

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

আগারগাঁও, শেরেবাংলা নগর

ঢাকা-১২০৭।

www.lged.gov.bd



“শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি”

স্মারক নং- ৪৬.০২.০০০০.৯২২.৯৯.৩১.২১- ৩৯৯৩

তারিখ : ১৮/০৪/২০২২ খ্রিঃ

প্রতি,

নির্বাহী প্রকৌশলী

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

জেলা : কক্সবাজার।

বিষয় : “দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)” - এর প্রকল্প পরিচালক কর্তৃক ১৬/০৪/২০২২ খ্রিঃ তারিখে কক্সবাজার জেলার বিভিন্ন উপজেলায় চলমান মার্কেট ভবন নির্মাণ কাজের পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ প্রসঙ্গে।

সূত্র : ৪৬.০২.০০০০.৯২২.২৫.০৪.২০২১-৩৯৯৩, তারিখ : ১০/০৪/২০২২ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, অত্র প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক কর্তৃক ১৬/০৪/২০২২ খ্রিঃ তারিখে কক্সবাজার জেলার বিভিন্ন উপজেলায় চলমান মার্কেট ভবন নির্মাণ কার্যক্রম সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক প্রতিবেদন প্রস্তুত করা হয়েছে (কপি সংযুক্ত)। উক্ত পরিদর্শন প্রতিবেদনে উল্লেখিত ক্রটিসমূহ প্রকল্প পরিচালক - এর সুপারিশ অনুযায়ী সংশোধনপূর্বক তার বিস্তারিত সচিত্র প্রতিবেদন আগামী ১০ (দশ) কার্যদিবসের মধ্যে প্রকল্প পরিচালক বরাবর এলজিইডি সদর দপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

এখানে উল্লেখ্য যে, Design ও Specification বহির্ভূত কোন কাজের বিল পরিশোধ করা যাবে না। ক্রটিপূর্ণ কাজের বিল প্রস্তুতকারী ও অনুমোদনকারী ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকবেন।

বিষয়টি অতীব জরুরী।



(স্বপন কান্তি পাল)

প্রকল্প পরিচালক

ফোন : ০২-৪৪৮২৬৩২৮

ইমেইল: pd.crmidp@lged.gov.bd

অনুলিপি :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, আগারগাঁও, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি, চট্টগ্রাম বিভাগ, জেলা : চট্টগ্রাম।
- ৩। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, মনিটরিং ও মূল্যায়ন শাখা, এলজিইডি, সদর দপ্তর, ঢাকা-১২০৭।
- ৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এলজিইডি, চট্টগ্রাম অঞ্চল, জেলা : চট্টগ্রাম।
- ৫। উপজেলা প্রকৌশলী, এলজিইডি, উপজেলা : রামু/চকরিয়া, জেলা : কক্সবাজার।

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

পরিদর্শন প্রতিবেদন

বিভাগ : চট্টগ্রাম জেলা : কক্সবাজার উপজেলা : রামু

ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা																								
				Item	Design Specification	Field Observation																						
১	২	৩	৪	৫	৬	৭																						
০১১	১৬/০৪/২০২২ খ্রি:	কক্সবাজার/রামু	<p>Construction of 2-Storeyed Rural Market Building (With 4-Storeyed Foundation) at Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.</p> <table border="1"> <tr> <td>প্রকল্প/কর্মসূচির নাম</td> <td>ঃ</td> <td>CRMIDP</td> </tr> <tr> <td>হুক্তি সম্পাদনের তারিখ</td> <td>ঃ</td> <td>২৪.০৭.২০২০ খ্রি:</td> </tr> <tr> <td>ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা</td> <td>ঃ</td> <td>R.N Yekub & Brothers</td> </tr> <tr> <td>প্রাক্কলিত মূল্য</td> <td>ঃ</td> <td>৩,৬১,০০,০০০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>হুক্তিমূল্য</td> <td>ঃ</td> <td>৩,১৯,৭৬,৭৪৪.৩৫ টাকা</td> </tr> <tr> <td>হুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ</td> <td>ঃ</td> <td>৩০.০৬.২০২২ খ্রি:</td> </tr> <tr> <td>বর্তমান অগ্রগতি</td> <td>ঃ</td> <td>৯৫%</td> </tr> </table>	প্রকল্প/কর্মসূচির নাম	ঃ	CRMIDP	হুক্তি সম্পাদনের তারিখ	ঃ	২৪.০৭.২০২০ খ্রি:	ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা	ঃ	R.N Yekub & Brothers	প্রাক্কলিত মূল্য	ঃ	৩,৬১,০০,০০০.০০ টাকা	হুক্তিমূল্য	ঃ	৩,১৯,৭৬,৭৪৪.৩৫ টাকা	হুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ	ঃ	৩০.০৬.২০২২ খ্রি:	বর্তমান অগ্রগতি	ঃ	৯৫%	<p>Drip Course</p> <p>Drain at Platform</p> <p>Toilet HW</p> <p>Electrical</p> <p>Window Grill</p> <p>Lightning Arrester</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- স্নাভের কানিসে Drip Course করা হয়নি।</p> <p>- গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্রাটফর্মের এর ড্রেন ডিজাইন অনুযায়ী করা হয়নি।</p> <p>- ড্রইং ও ডিজাইনে টয়লেট - এ ফুস স্নাভ দেয়ানা না থাকা সত্ত্বেও বাস্তবে ফুস স্নাভ করা হয়েছে। এতে টয়লেটে পর্যাপ্ত বায়ু প্রবাহ বা ভেন্টিলেশনে বাধা সৃষ্টি হয়েছে।</p> <p>- ড্রইং ও ডিজাইন অনুযায়ী টয়লেটের High Window স্থাপন করা হয়নি।</p> <p>- প্রতিটি শপে স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত মিনি ভিবি স্থাপন করা হয়েছে।</p> <p>- Solar - এর Battery Rack স্থাপন করা হয়নি।</p> <p>- স্পেসিফিকেশন ও ডিজাইন অনুযায়ী Window Grill স্থাপন করা হয়নি।</p> <p>- Lightning Arrester স্থাপন করা হয়নি।</p>	<p>ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য</p> <p>b</p> <p>- ডিজাইন অনুযায়ী স্নাভের কানিসে সঠিকভাবে Drip Course করতে হবে।</p> <p>- স্পেসিফিকেশন ও ডিজাইন অনুযায়ী প্রাটফর্ম এর ড্রেন এবং ড্রেনের পিট করার স্থাপন করতে হবে।</p> <p>- ডিজাইন বহির্ভূত টয়লেটের ফুস স্নাভ অপসারণ পূর্বক ড্রই ও ডিজাইন অনুযায়ী টয়লেট নির্মাণ কাজ বাস্তবায়ন করতে হবে, যাতে করে টয়লেটে ভেন্টিলেশন নিশ্চিত করা যায়।</p> <p>- ড্রইং ও ডিজাইন অনুযায়ী টয়লেটের High Window স্থাপন করতে হবে।</p> <p>- স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত মিনি ভিবি অপসারণ পূর্বক স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী স্থাপন করতে হবে।</p> <p>- স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী Battery Rack স্থাপন করতে হবে।</p> <p>- স্পেসিফিকেশন ও ডিজাইন অনুযায়ী Window Grill স্থাপন করতে হবে।</p> <p>- ডিজাইন ও স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী Lightning Arrester স্থাপন করতে হবে।</p>
প্রকল্প/কর্মসূচির নাম	ঃ	CRMIDP																										
হুক্তি সম্পাদনের তারিখ	ঃ	২৪.০৭.২০২০ খ্রি:																										
ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা	ঃ	R.N Yekub & Brothers																										
প্রাক্কলিত মূল্য	ঃ	৩,৬১,০০,০০০.০০ টাকা																										
হুক্তিমূল্য	ঃ	৩,১৯,৭৬,৭৪৪.৩৫ টাকা																										
হুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ	ঃ	৩০.০৬.২০২২ খ্রি:																										
বর্তমান অগ্রগতি	ঃ	৯৫%																										

Ramu

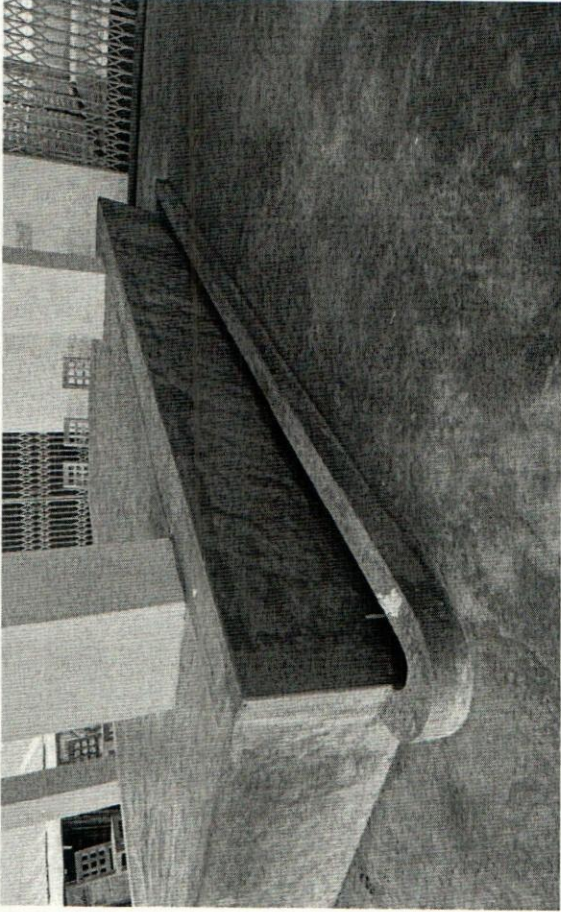
Pdml.

ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ক্রটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থা ও মন্তব্য
				Item	Design Specification	Field Observation	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
				Filllet/ঘুতী	-	- ছাদে ফলস/শর্ট কলাম এর চারপাশে এবং প্যারাপেট ওয়ালের নিচের অংশে Fillet/ঘুতী করা হয়নি। - সোলার ইনভার্টার 1500W এর পরিবর্তে 2000W স্থাপন করা হয়েছে।	- কলাম ও প্যারাপেট ওয়ালের চারপাশে Fillet/ঘুতী করতে হবে।
				Solar System	-	- সোলার ইনভার্টার 1500W এর পরিবর্তে 2000W স্থাপন করা হয়েছে।	- স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত সোলার ইনভার্টার অপসারণ পূর্বক স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী 1500W-এর ইনভার্টার স্থাপন করতে হবে।
				Floor level at Stair Room	-	- সোলার প্যানেলের Pdestal সঠিকভাবে করা হয়নি।	- 3D View অনুযায়ী সোলার প্যানেলের Pedestal সঠিকভাবে করতে হবে।
				Rolling Shutter	- MS Plate of Side Channel Thickness=6mm Width=100mm - MS Plate of Mid Channel Thickness=6mm Width=150mm	- ডিজাইন ও ড্রইং অনুযায়ী সিডি রুমের এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরের শপ-এর এর লেভেল একই করা হয়নি। ২টি লেভেল একই না হওয়াতে আগতদের চলাচলে বিঘ্ন সৃষ্টি হচ্ছে। - স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী Rolling Shutter - এর Channel স্থাপন করা হয়নি।	- ড্রইং ও ডিজাইন অনুযায়ী সিডি রুমের এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরের শপ-এর লেভেল একই লেভেলে নির্মাণ করতে হবে। - স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী রোলিং সাটার এবং Channel স্থাপন করতে হবে।

মন্তব্য : স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড অনুযায়ী বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

শাকিল হাওলাদার
উপ-সহকারী প্রকৌশলী

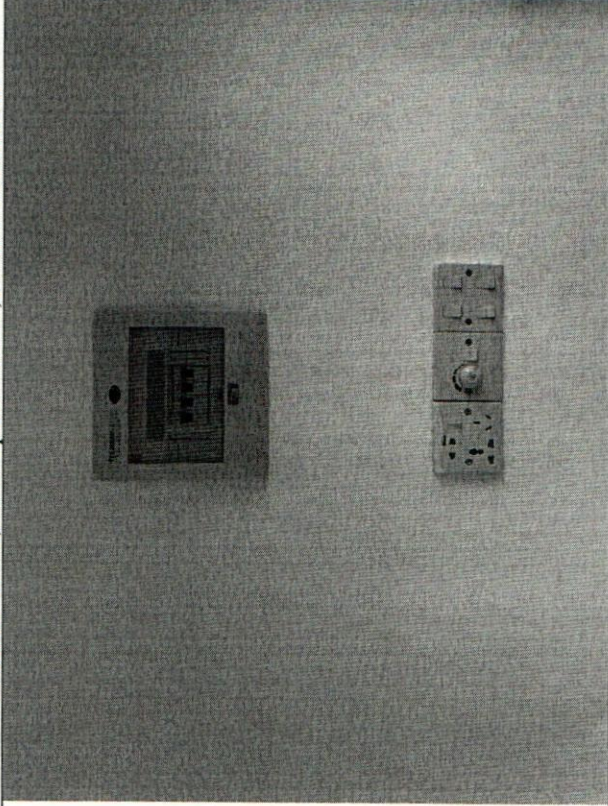
শাকিল হাওলাদার
উপ-সহকারী প্রকৌশলী



Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.



Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.



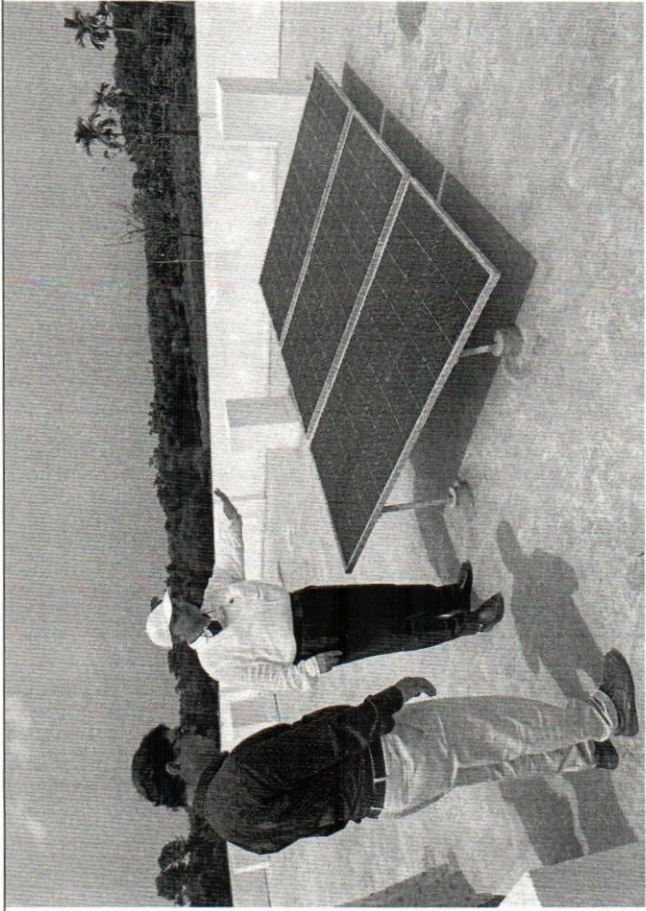
Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.



Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.

Ramu

Ramu



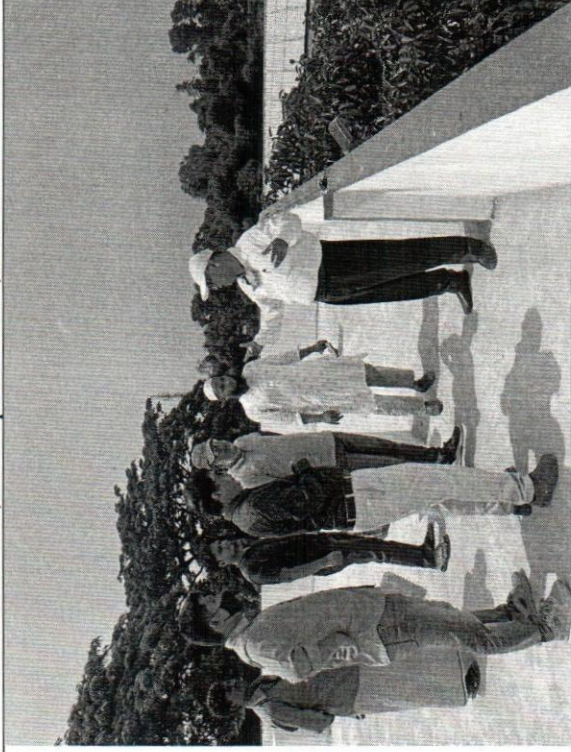
Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.



Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.



Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.



Joarianala Bazar, under Upazila : Ramu, District : Cox's Bazar.

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)


পরিদর্শন প্রতিবেদন


বিভাগ : চট্টগ্রাম জেলা : কক্সবাজার উপজেলা : চকরিয়া

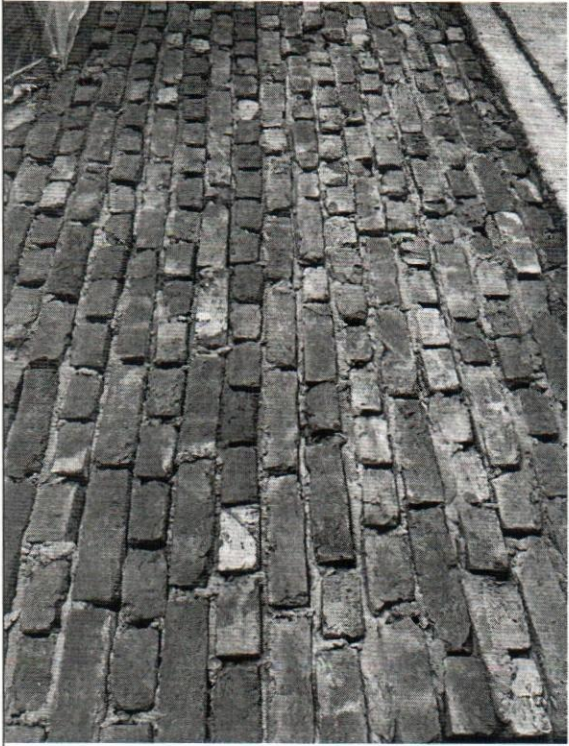
ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্থানের বিবরণ (সমাঙ্গির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্থানসমূহের পরিলক্ষিত ক্রটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ক্রটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থা																					
				Item	Design Specification	Field Observation																						
১	১৬/০৪/২০২২ খ্রিঃ	কক্সবাজার/চকরিয়া	৪ Construction of 2-Storeyed Rural Market Building (With 4-Storeyed Foundation) at Mog Bazar, under Upazila : Chakaria, District : Cox's Bazar.	৫ Drain at Platform	৬ -	৭ - গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্লাটফর্ম এর ড্রেন এবং ড্রেনের পিট কভার সঠিক ভাবে করা হয়নি। - Ground Floor - এ অধিকাংশ Beam নিচের দিকে ঝুলে গেছে (Sag হয়ে গেছে)। আপাতদৃষ্টিতে মনে হচ্ছে, নিম্নমানের স্টারিং ব্যবহার করে কনক্রিট করা হয়েছে। - Brick Work এর মান ও Workmanship সন্তোষজনক নয়।	৮ - স্পেসিফিকেশন ও ডিজাইন অনুযায়ী প্লাটফর্ম এর ড্রেন এবং ড্রেনের পিট কভার স্থাপন করতে হবে। - স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী স্টারিং ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে এবং Ground Floor - এর Beam ক্রটিমুক্ত করে সংশোধন করতে হবে। - নিম্নমানের Brick Wall ভেঙ্গে স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী Brick Wall এর কাজ বাস্তবায়ন করতে হবে এবং Brick Work - এর ফিনিশিং স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী এবং দৃষ্টি নন্দন ভাবে করতে হবে।																					
০২।			<table border="1"> <tr> <td>প্রকল্প/কর্মসূচির নাম</td> <td>ঃ</td> <td>CRMIDP</td> </tr> <tr> <td>চুক্তি সম্পাদনের তারিখ</td> <td>ঃ</td> <td>২৩.০৭.২০২০ খ্রিঃ</td> </tr> <tr> <td>ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা</td> <td>ঃ</td> <td>M/S R. S. Enterprise</td> </tr> <tr> <td>প্রাকল্পিত মূল্য</td> <td>ঃ</td> <td>৩,৪৭,০০,০০০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>চুক্তিমূল্য</td> <td>ঃ</td> <td>৩,১৩,২৫,০০০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ</td> <td>ঃ</td> <td>৩১.০১.২০২২ খ্রিঃ</td> </tr> <tr> <td>বর্তমান অগ্রগতি</td> <td>ঃ</td> <td>৬০%</td> </tr> </table>	প্রকল্প/কর্মসূচির নাম	ঃ	CRMIDP	চুক্তি সম্পাদনের তারিখ	ঃ	২৩.০৭.২০২০ খ্রিঃ	ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা	ঃ	M/S R. S. Enterprise	প্রাকল্পিত মূল্য	ঃ	৩,৪৭,০০,০০০.০০ টাকা	চুক্তিমূল্য	ঃ	৩,১৩,২৫,০০০.০০ টাকা	চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ	ঃ	৩১.০১.২০২২ খ্রিঃ	বর্তমান অগ্রগতি	ঃ	৬০%				
প্রকল্প/কর্মসূচির নাম	ঃ	CRMIDP																										
চুক্তি সম্পাদনের তারিখ	ঃ	২৩.০৭.২০২০ খ্রিঃ																										
ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা	ঃ	M/S R. S. Enterprise																										
প্রাকল্পিত মূল্য	ঃ	৩,৪৭,০০,০০০.০০ টাকা																										
চুক্তিমূল্য	ঃ	৩,১৩,২৫,০০০.০০ টাকা																										
চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ	ঃ	৩১.০১.২০২২ খ্রিঃ																										
বর্তমান অগ্রগতি	ঃ	৬০%																										

বিশেষ মন্তব্য :

- চুক্তি সম্পাদনের পর দীর্ঘদিন অতিবাহিত হলেও কাজের অগ্রগতি সন্তোষজনক নয় এবং সময় বর্ধনের বিষয়েও কোন উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়নি। এতে প্রতিয়মান হচ্ছে, Contract Management এবং Time Management এর বিষয়ে প্রসকারী কার্যকর কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করেনি। এ বিষয়ে অধিকতর যত্নবান হওয়া উচিত। অন্যথায় পরবর্তীতে সৃষ্ট যে কোন জটিলতার জন্য প্রসকারী অর্থাৎ সংশ্লিষ্ট নিবন্ধী প্রকৌশলী এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা প্রকৌশলী দায়ী থাকবেন।
- স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যাড অনুযায়ী বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।


 (শাকিল হোসেন)
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী


 (শপন কান্তি পাল)
 প্রকল্প পরিচালক



Mog Bazar, under Upazila : Chakaria, District : Cox's Bazar.



Mog Bazar, under Upazila : Chakaria, District : Cox's Bazar.



Mog Bazar, under Upazila : Chakaria, District : Cox's Bazar.



Mog Bazar, under Upazila : Chakaria, District : Cox's Bazar.

Handwritten signature

Handwritten signature