গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)
আগারগাঁও, শেরেবাংলা নগর
ঢাকা-১২০৭।
www.lged.gov.bd

"শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি"

স্মারক নং- ৪৬.০২.০০০০.৯২২.৯৯.৩১.২১- ৩৯৮৭

তারিখ ঃ ১৮/০৪/২০২২ খ্রিঃ

প্রতি,

নির্বাহী প্রকৌশলী
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
জেলা ঃ **কুমিল্লা**।

বিষয় ঃ "দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)" - এর আওতায় **কুমিল্লা** জেলার বিভিন্ন উপজেলায় চলমান মার্কেট ভবন নির্মাণ কাজের পরিলক্ষিত ত্রুটিসমূহ সংশোধন প্রসঙ্গে।

সূত্র ঃ ১৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ তারিখে অত্র দপ্তরের উপ-সহকারী প্রকৌশলী কর্তৃক দাখিলকৃত পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, অত্র প্রকল্পের উপ-সহকারী প্রকৌশলী কর্তৃক ১৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ তারিখে কুমিল্লা জেলার বিভিন্ন উপজেলায় চলমান মার্কেট ভবন নির্মাণ কার্যক্রম সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক প্রতিবেদন দাখিল করেছেন (কপি সংযুক্ত)। উক্ত পরিদর্শন প্রতিবেদনে উল্লেখিত ত্রুটিসমূহ পরিদর্শন কর্মকর্তার সুপারিশ অনুযায়ী সংশোধনপূর্বক তার বিস্তারিত সচিত্র প্রতিবেদন আগামী ১০ (দশ) কার্যদিবসের মধ্যে প্রকল্প পরিচালক বরাবর এলজিইডি সদর দপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

এখানে উল্লেখ্য যে, Design ও Specification বহির্ভূত কোন কাজের বিল পরিশোধ করা যাবে না। ত্রুটিপূর্ণ কাজের বিল প্রস্তুতকারী ও অনুমোদনকারী ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকবেন।

বিষয়টি অতীব জরুরী।

১৮/০৪/২০২২

(স্বপন কান্তি পাল)
প্রকল্প পরিচালক
ফোন ঃ ০২-৪৪৮২৬৩২৮
ইমেইল: pd.crmidp@lged.gov.bd

অনুলিপি ঃ

১। প্রধান প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, আগারগাঁও, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি, চট্টগ্রাম বিভাগ, জেলা ঃ **চট্টগ্রাম**।
৩। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, মনিটরিং ও মূল্যায়ন শাখা, এলজিইডি, সদর দপ্তর, ঢাকা-১২০৭।
৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এলজিইডি, কুমিল্লা অঞ্চল, জেলা ঃ **কুমিল্লা**।
৫। উপজেলা প্রকৌশলী, এলজিইডি, উপজেলা ঃ **চৌদ্দগ্রাম/নাঙ্গলকোট**, জেলা ঃ **কুমিল্লা**।

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

পরিদর্শন প্রতিবেদন

বিভাগ ঃ চট্টগ্রাম জেলা ঃ কুমিল্লা উপজেলা ঃ নাঙ্গলকোট

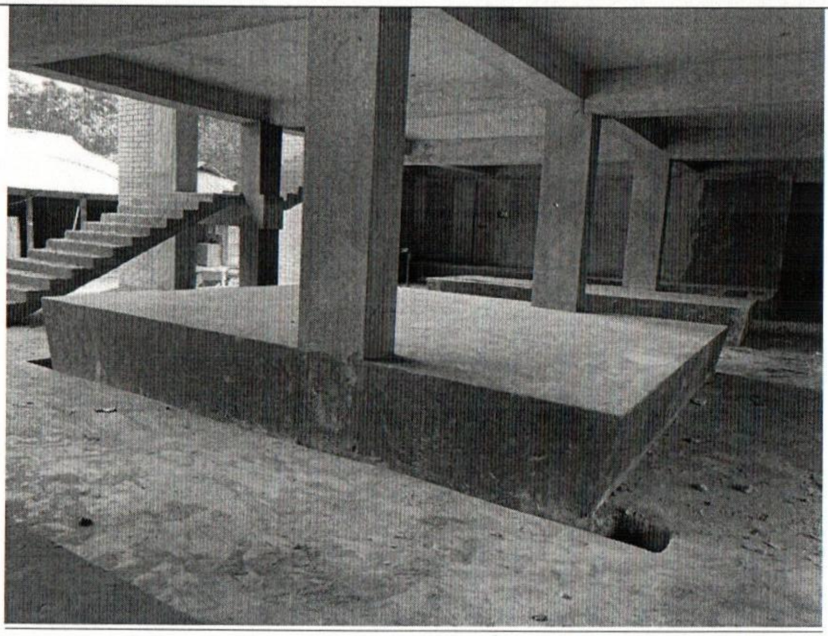
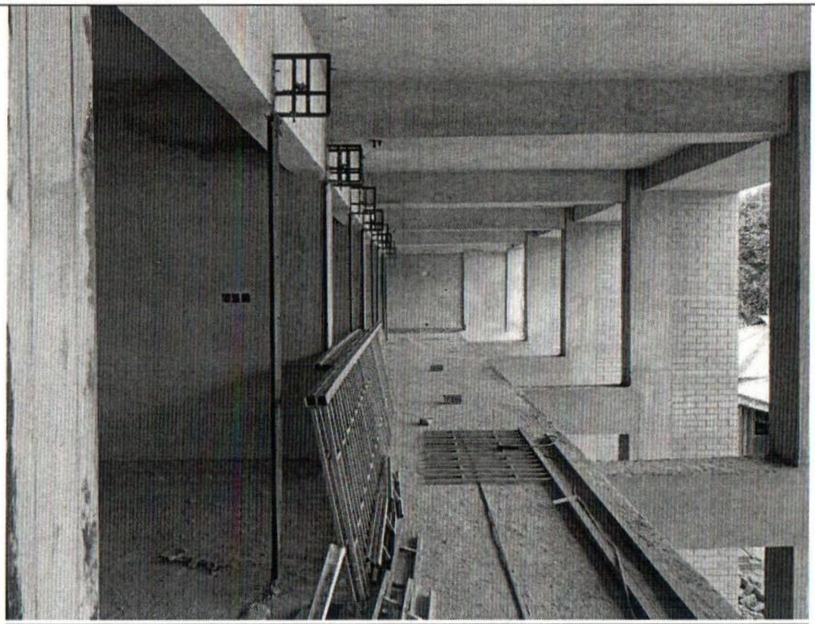
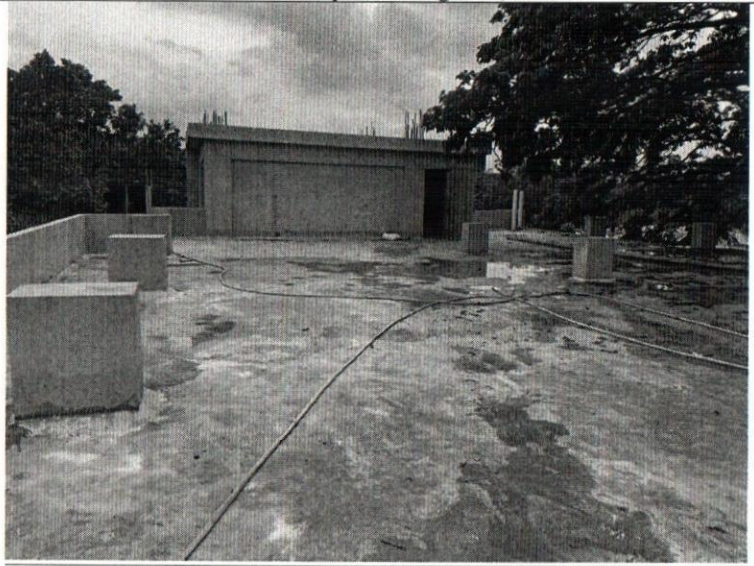
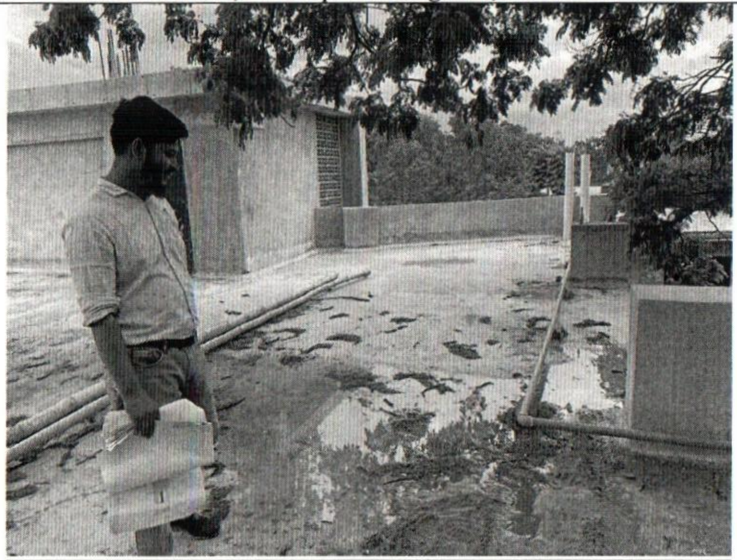
ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য
				Item	Design Specification	Field Observation	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১।	১৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ	কুমিল্লা/ নাঙ্গলকোট	Construction of 2-Storied Rural Market Building (With 4-Storied Foundation) at **Heshakhal Bazar**, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.** প্রকল্প/কর্মসূচির নাম ঃ CRMIDP চুক্তি সম্পাদনের তারিখ ঃ ১৬.০৯.২০১৯ খ্রিঃ ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা ঃ **M/S Meazi Enterprise** প্রাক্কলিত মূল্য ঃ ২,৬৩,০০,০০০.০০টাকা চুক্তিমূল্য ঃ ২,৬২,৭১,৯৬৮.৫৪টাকা চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ ঃ ৩০.০৬.২০২২ খ্রিঃ বর্তমান অগ্রগতি ঃ ৮০%	**Drain at Platform**	-	- গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্লাটফর্মের উচ্চতা এবং ড্রেন ডিজাইন অনুযায়ী করা হয়নি।	- ডিজাইন ও স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্লাটফর্মের উচ্চতা এবং ড্রেন সঠিকভাবে করতে হবে।
				Rolling Shutter	- **MS Plate of Side Channel Thickness=6mm Width=100mm** - **MS Plate of Mid Channel Thickness=6mm Width=150mm**	- MS Plate of Side Channel Thickness=4.12mm Width=75mm - MS Plate of Mid Channel Thickness=4.12mm Width=125mm	- স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত Rolling Shutter - এর Channel অপসারণ পূর্বক স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী রোলিং সাটার স্থাপন করতে হবে।
				Water Supply Line at Roof Top	-	- Roof Top - এ পানির পাইপ লাইন সঠিকভাবে স্থাপন করা হয়নি।	- ডিজাইন অনুযায়ী Roof Top পানির পাইপ লাইন সঠিকভাবে স্থাপন করতে হবে।
				Roof Top	-	- Roof Top -এ শর্ট কলাম এর উচ্চতা কম-বেশী আছে। - Roof Top -এ প্যারাপেট ওয়াল ৩'-০" এর স্থলে ২'-৬" করা হয়েছে। - Roof Top-এ চিলাকোঠার ছাদ আঁকা বাঁকা হয়েছে।	- Roof Top -এ সকল শর্ট কলাম এর উচ্চতা ৩'-০" করতে হবে। - Roof Top -এ প্যারাপেট ওয়াল ডিজাইন অনুযায়ী ৩'-০" করতে হবে - চিলাকোঠার ছাদের আঁকা বাঁকা ঠিক করতে হবে।

বিশেষ মন্তব্য ঃ

- চুক্তি সম্পাদনের পর দীর্ঘদিন অতিবাহিত হলেও কাজের অগ্রগতি সন্তোষজনক নয়। এতে প্রতিয়মান হচ্ছে, **Contract Management** এবং **Time Managment** এর বিষয়ে ক্রয়কারী সচেতন নয়। এ বিষয়ে অধিকতর যত্নবান হওয়া উচিত। অন্যথায় পরবর্তীতে সৃষ্ট যে কোন জটিলতার জন্য ক্রয়কারী অর্থ্যাৎ সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা প্রকৌশলী দায়ী থাকবেন।
- স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড অনুযায়ী বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

২৬/০৪/২০২২
(শাকিল হাওলাদার)
উপ-সহকারী প্রকৌশলী

২৬/০৪/২০২২
(স্বপন কান্তি পাল)
প্রকল্প পরিচালক

	
Heshakhal Bazar, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**	**Heshakhal Bazar**, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**
	
Heshakhal Bazar, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**	**Heshakhal Bazar**, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

পরিদর্শন প্রতিবেদন

বিভাগ ঃ চট্টগ্রাম জেলা ঃ কুমিল্লা উপজেলা ঃ নাঙ্গলকোট

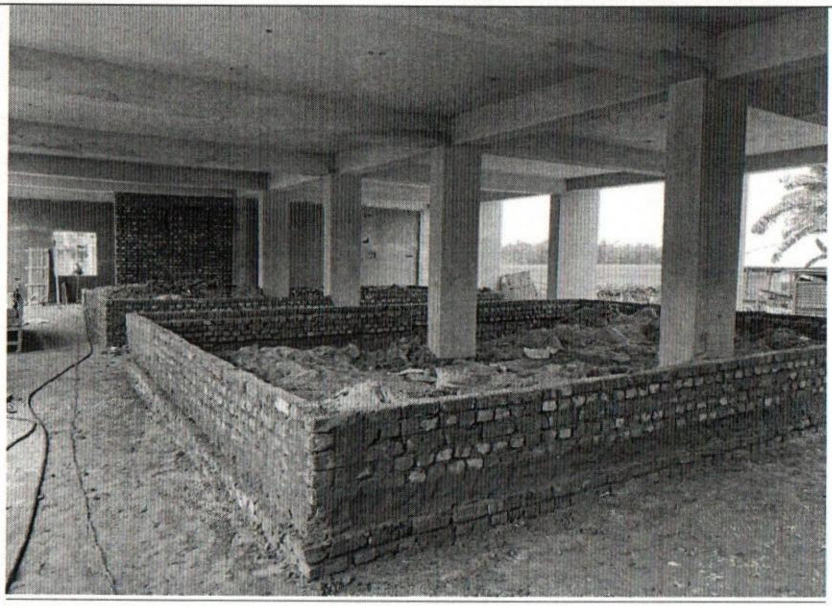
ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য
				Item	Design Specification	Field Observation	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০২।	১৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ	কুমিল্লা/ নাঙ্গলকোট	Construction of 2-Storied Rural Market Building (With 4-Storied Foundation) at **Chodia Bazar**, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.** প্রকল্প/কর্মসূচির নাম ঃ CRMIDP চুক্তি সম্পাদনের তারিখ ঃ ০৮.০৮.২০১৯ খ্রিঃ ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা ঃ **M/S Rehana Cont & M/S Arsad & Sons (JV)** প্রাক্কলিত মূল্য ঃ ২,৬৩,০০,০০০.০০টাকা চুক্তিমূল্য ঃ ২,৯৫,৩৮,৬৬৫.০৭টাকা চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ ঃ ৩০.০৬.২০২২ খ্রিঃ বর্তমান অগ্রগতি ঃ ৮০%	**Brick work at Platform** **Drip Course** **Concrete Screed**	- -	- গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্লাটফর্মের এর ব্রীক ওয়ার্ক ডিজাইন অনুযায়ী করা হয়নি। - স্লাবের কার্নিসে Drip Course সঠিকভাবে করা হয়নি। - Roof Top - এ Concrete Screed এর Slope সরবরাহকৃত প্লাম্বিং ডিজাইনে দুই পার্শ্বে দেখানো থাকা শর্তেও বাস্তবে একদিকে Slope করা হয়েছে এবং ফিনিশিং সন্তোষজনক নয়। এতে ছাদের পানি ঠিকমত নিষ্কাশন হবে না।	- ডিজাইন ও স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্লাটফর্মের ব্রীক ওয়ার্ক করতে হবে। - ডিজাইন অনুযায়ী স্লাবের কার্নিসে Drip Course সঠিকভাবে করতে হবে। - ড্রইং ও ডিজাইন অনুযায়ী Roof Top - এ Concrete Screed - এর Slope এবং ফিনিশিং সঠিকভাবে করতে হবে যাতে করে ছাদের পানি অনায়াসে নিষ্কাশিত হতে পারে।

বিশেষ মন্তব্য ঃ

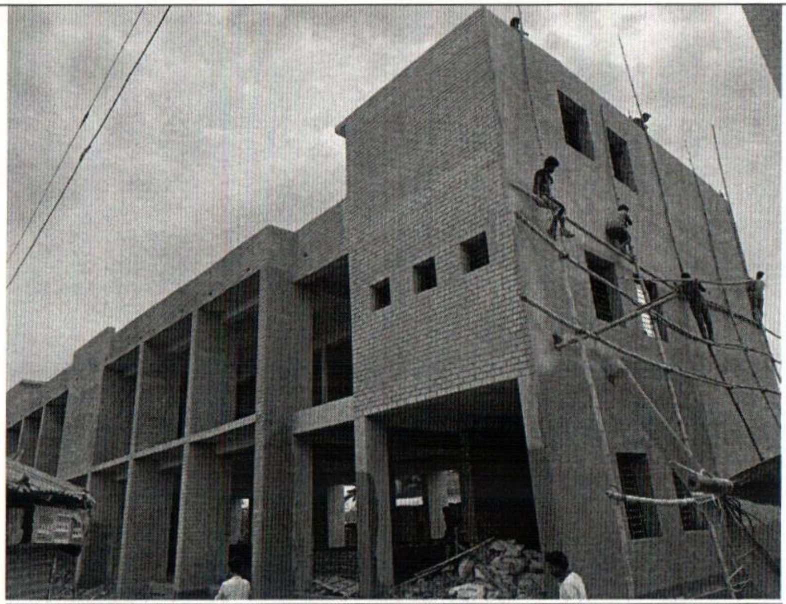
- চুক্তি সম্পাদনের পর দীর্ঘদিন অতিবাহিত হলেও কাজের অগ্রগতি সন্তোষজনক নয়। এতে প্রতিয়মান হচ্ছে, **Contract Management** এবং **Time Managment** এর বিষয়ে ক্রয়কারী সচেতন নয়। এ বিষয়ে অধিকতর যত্নবান হওয়া উচিত। অন্যথায় পরবর্তীতে সৃষ্ট যে কোন জটিলতার জন্য ক্রয়কারী অর্থাৎ সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা প্রকৌশলী দায়ী থাকবেন।
- স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড অনুযায়ী বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

২৮/০৪/২০২২
(শাকিল হাওলাদার)
উপ-সহকারী প্রকৌশলী

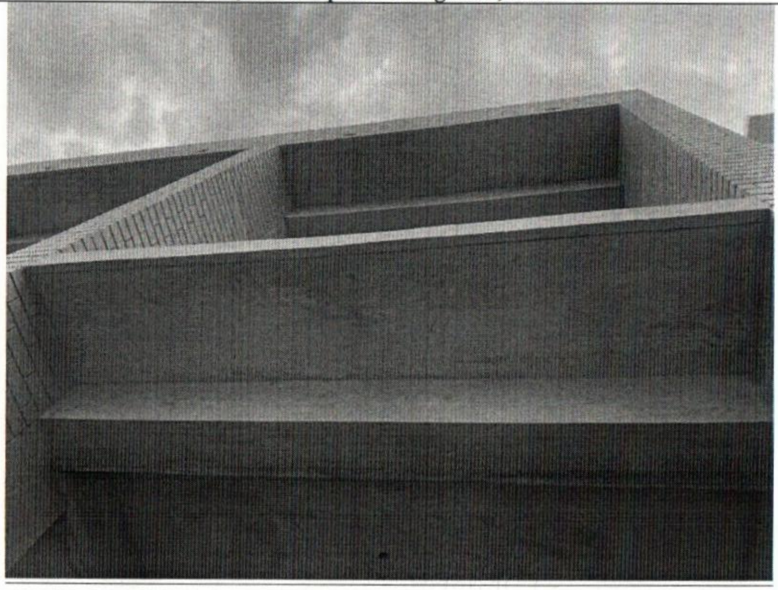
২৮/০৪/২০২২
(স্বপন কান্তি পাল)
প্রকল্প পরিচালক



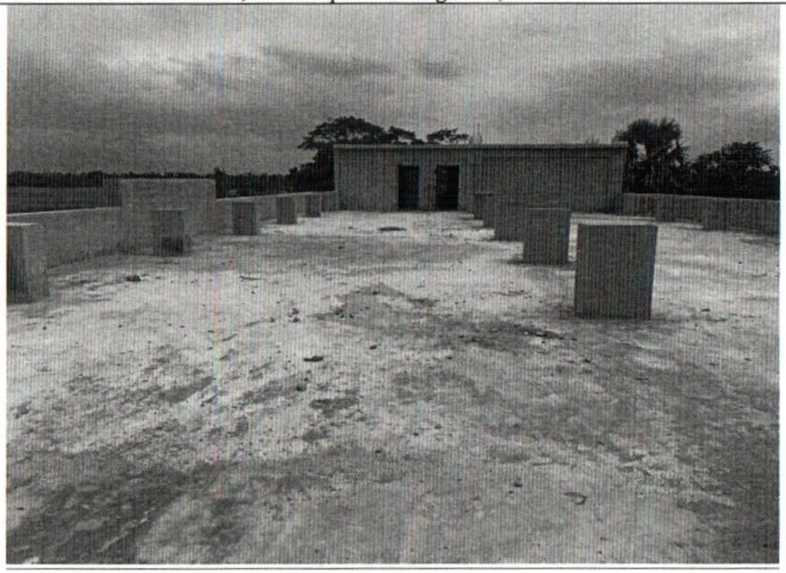
Chodia Bazar, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**



Chodia Bazar, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**



Chodia Bazar, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**



Chodia Bazar, under Upzila : **Nangalkot**, District : **Cumilla.**

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

পরিদর্শন প্রতিবেদন

বিভাগ ঃ চট্টগ্রাম   জেলা ঃ কুমিল্লা   উপজেলা ঃ চৌদ্দগ্রাম

ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য
				Item	Design Specification	Field Observation	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০৩।	১৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ	কুমিল্লা/ চৌদ্দগ্রাম	Construction of 2-Storied Rural Market Building (With 4-Storied Foundation) at **Kadayar Bazar**, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.** প্রকল্প/কর্মসূচির নাম ঃ CRMIDP চুক্তি সম্পাদনের তারিখ ঃ ০৭.০৮.২০১৯ খ্রিঃ ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা ঃ **M/S M M Ent & M/S Mazumder Traders (JV)** প্রাক্কলিত মূল্য ঃ ২,৭৮,০০,০০০.০০টাকা চুক্তিমূল্য ঃ ২,৯৪,৬৩,৮৩৩.০৩টাকা চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ ঃ ৩০.০৬.২০২২ খ্রিঃ বর্তমান অগ্রগতি ঃ ৬০%	**Cloumn at 2nd Floor** **Signboard & 3D View**	- -	- স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত সাটারিং ব্যবহার করে ১ম তলার স্লাব কাস্টিং করা হয়েছে। - ২য় তলার কলাম কাস্টিং এর কাজ চলমান।	- কলাম, বীম ও স্লাব-এর স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী সাটার-এর ব্যবহার নিশ্চিত পূর্বক ঢালাই কাজ সম্পন্ন করতে হবে। - দ্রুত কাজ বাস্তবায়নের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। - সাইটে সুবিধাজনক স্থানে সাইনবোর্ড (৩'×৫') এবং ভবনের 3D-View প্রিন্ট করে স্থাপন করতে হবে।

বিশেষ মন্তব্য ঃ

- চুক্তি সম্পাদনের পর দীর্ঘদিন অতিবাহিত হলেও কাজের অগ্রগতি সন্তোষজনক নয়। এতে প্রতিয়মান হচ্ছে, **Contract Management** এবং **Time Managment** এর বিষয়ে ক্রয়কারী সচেতন নয়। এ বিষয়ে অধিকতর যত্নবান হওয়া উচিত। অন্যথায় পরবর্তীতে সৃষ্ট যে কোন জটিলতার জন্য ক্রয়কারী অর্থ্যাৎ সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা প্রকৌশলী দায়ী থাকবেন।
- স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড অনুযায়ী বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

২৮/০৪/২০২২
(শাকিল হাওলাদার)
উপ-সহকারী প্রকৌশলী

২৮/০৪/২০২২
(স্বপন কান্তি পাল)
প্রকল্প পরিচালক

 Kadayar Bazar, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**	 **Kadayar Bazar**, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**
 Kadayar Bazar, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**	 **Kadayar Bazar**, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

পরিদর্শন প্রতিবেদন

বিভাগ ঃ চট্টগ্রাম জেলা ঃ কুমিল্লা উপজেলা ঃ চৌদ্দগ্রাম

ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা: Item	Design Specification	Field Observation	ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০৪।	১৭/০৪/২০২২ খ্রিঃ	কুমিল্লা/ চৌদ্দগ্রাম	Construction of 2-Storied Rural Market Building (With 4-Storied Foundation) at **Munshihat Bazar**, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.** প্রকল্প/কর্মসূচির নাম ঃ CRMIDP চুক্তি সম্পাদনের তারিখ ঃ ০৬.০৮.২০১৯ খ্রিঃ ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা ঃ **M/S Rehana Contruction** প্রাক্কলিত মূল্য ঃ ৪,৬৭,০০,০০০.০০টাকা চুক্তিমূল্য ঃ ৪,৯৪,৯৮,০৪৫.০৫ টাকা চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ ঃ ৩০.০৬.২০২২ খ্রিঃ বর্তমান অগ্রগতি ঃ ৩৫%	**Cloumn at 1st Floor** **Signboard & 3D View**	- -	- গ্রাউন্ড ফ্লোরের কলাম কাস্টিং শেষ। - বর্তমানে কাজ বন্ধ আছে।	- কলাম, বীম ও স্লাব-এ স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী সাটার-এর ব্যবহার নিশ্চিত পূর্বক ঢালাই কাজ সম্পন্ন করতে হবে। - দ্রুত কাজ বাস্তবায়নের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। - সাইটে সুবিধাজনক স্থানে সাইনবোর্ড (৩'×৫') এবং ভবনের 3D-View প্রিন্ট করে স্থাপন করতে হবে।

বিশেষ মন্তব্য ঃ

- চুক্তি সম্পাদনের পর দীর্ঘদিন অতিবাহিত হলেও কাজের অগ্রগতি সন্তোষজনক নয়। এতে প্রতিয়মান হচ্ছে, **Contract Management** এবং **Time Managment** এর বিষয়ে ক্রয়কারী সচেতন নয়। এ বিষয়ে অধিকতর যত্নবান হওয়া উচিত। অন্যথায় পরবর্তীতে সৃষ্ট যে কোন জটিলতার জন্য ক্রয়কারী অর্থ্যাৎ সংশ্লিষ্ট নিবাহী প্রকৌশলী এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা প্রকৌশলী দায়ী থাকবেন।
- স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড অনুযায়ী বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

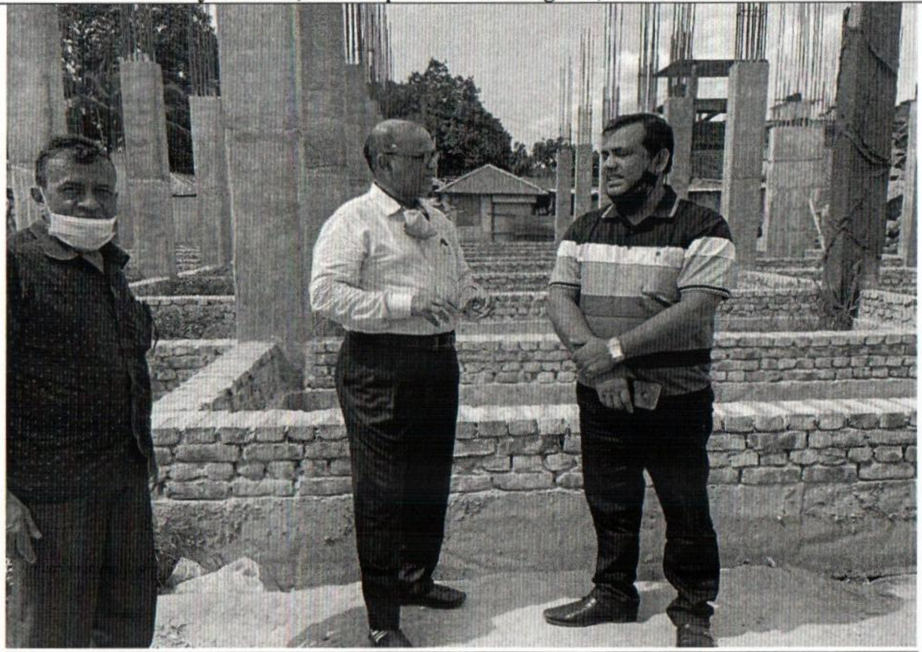
(স্বাক্ষরিত) ২৮/০৮/২০২২
(শাকিল হাওলাদার)
উপ-সহকারী প্রকৌশলী

(স্বাক্ষরিত) ২৮/০৮/২০২২
(স্বপন কান্তি পাল)
প্রকল্প পরিচালক

Kadayar Bazar, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**

Kadayar Bazar, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**

Kadayar Bazar, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**



Kadayar Bazar, under Upzila : **Chouddagram**, District : **Cumilla.**