গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

"শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি"

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)
আগারগাঁও, শেরেবাংলা নগর
ঢাকা-১২০৭।
www.lged.gov.bd

স্মারক নং- ৪৬.০২.০০০০.৯২২.৯৯.৩১.২১-১৬৮৫ তারিখ ঃ ০৫/০২/২০২৪ খ্রিঃ

প্রতি,

নির্বাহী প্রকৌশলী
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
জেলা ঃ **কুমিল্লা**।

বিষয় ঃ "দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)" - এর প্রকল্প পরিচালক কর্তৃক ২৭/০১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে কুমিল্লা জেলার ব্রাহ্মণপাড়া উপজেলায় চলমান মার্কেট ভবন নির্মাণ কাজের পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয় প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, অত্র প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক কর্তৃক ২৭/০১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে কুমিল্লা জেলার ব্রাহ্মণপাড়া উপজেলায় চলমান মার্কেট ভবন নির্মাণ কার্যক্রম সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক প্রতিবেদন প্রস্তুত করা হয়েছে (কপি সংযুক্ত)। উক্ত পরিদর্শন প্রতিবেদনে উল্লেখিত ত্রুটিসমূহ প্রকল্প পরিচালক - এর সুপারিশ অনুযায়ী সংশোধনপূর্বক তার বিস্তারিত সচিত্র প্রতিবেদন আগামী ১০ (দশ) কার্যদিবসের মধ্যে প্রকল্প পরিচালক বরাবর এলজিইডি সদর দপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

এখানে উল্লেখ্য যে, সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড ও স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত বৈদ্যুতিক মালামাল, স্যানিটারী মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন করা যাবে না এবং Design, Specification ও অনুমোদিত প্রাক্কলন বহির্ভূত কোন কাজের বিল পরিশোধ করা যাবে না। ত্রুটিপূর্ণ কাজের বিল প্রস্তুতকারী ও অনুমোদনকারী ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকবেন।

বিষয়টি অতীব জরুরী।

০৫/০২/২০২৪

(স্বপন কান্তি পাল)
প্রকল্প পরিচালক
ফোন ঃ ০২-৪৪৮২৬৩২৮
ইমেইল: pd.crmidp@lged.gov.bd

০৫/০২/২০২৪

অনুলিপি ঃ

১। প্রধান প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, আগারগাঁও, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি, **চট্টগ্রাম বিভাগ**, জেলা ঃ **চট্টগ্রাম**।
৩। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, মনিটরিং ও মূল্যায়ন শাখা, এলজিইডি, সদর দপ্তর, ঢাকা-১২০৭।
৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এলজিইডি, **কুমিল্লা অঞ্চল**, জেলা ঃ **কুমিল্লা**।
৫। উপজেলা প্রকৌশলী, এলজিইডি, উপজেলা ঃ **ব্রাহ্মণপাড়া**, জেলা ঃ **কুমিল্লা**।

দেশব্যাপী গ্রামীণ বাজার অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (১ম সংশোধিত)

পরিদর্শন প্রতিবেদন

বিভাগ ঃ চট্টগ্রাম জেলা ঃ কুমিল্লা উপজেলা ঃ ব্রাহ্মণপাড়া

ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য
				Item	Design Specification	Field Observation	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১।	২৭/০১/২০২৪ খ্রিঃ	কুমিল্লা/ ব্রাহ্মণপাড়া	Construction of 2-Storied Rural Market Building (With 4-Storied Foundation) at **Brahmanpara Bazar**, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.** প্রকল্প/কর্মসূচির নাম ঃ CRMIDP চুক্তি সম্পাদনের তারিখ ঃ ২১.০৩.২০২২ খ্রিঃ ঠিকাদারের নাম ও ঠিকানা ঃ **MA Zaher Limited-M/S Anowara Foundation (MAZL-AF- JV)** প্রাক্কলিত মূল্য ঃ ২,৭৭,০০,০০০.০০টাকা চুক্তিমূল্য ঃ ২,৬৫,৮২,১২১.০১ টাকা চুক্তি অনুযায়ী কাজ সমাপ্তির তারিখ ঃ ১৩.০৩.২০২৩ খ্রিঃ বর্তমান অগ্রগতি ঃ ৮০% **কাজ বাস্তবায়নের সাথে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারী ঃ** নির্বাহী প্রকৌশলী ঃ মীর্জা মোঃ ইফতেখার আলী উপজেলা প্রকৌশলী ঃ মুহাম্মদ আবদুর রহিম উপ-সহকারী প্রকৌশলী ঃ মোঃ মিজানুল হক	**Rolling Shutter**	- **MS Plate of Side Channel Thickness=6mm Width=100mm** - **MS Plate of Mid Channel Thickness=6mm Width=150mm**	- MS Plate of Side Channel Thickness=3.64mm Width=100mm - MS Plate of Mid Channel Thickness=3.64mm Width=150mm - Rolling Shutter - এ Red Oxide ব্যবহার না করে স্থাপন করায় তা মরিচা ধরে এখনই ব্যবহার অনুপযোগী হয়ে পড়েছে।	- স্পেসিফিকেশন বহির্ভূত Rolling Shutter - এর Channel অপসারণ পূর্বক স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী রোলিং সাটার স্থাপন করতে হবে। - Collapsible Gate, Rolling Shutter ও Window Grill স্থাপন করার পূর্বে Red Oxide ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে।
				Drain at Platform	-	- গ্রাউন্ড ফ্লোর-এ প্লাটফর্মের ড্রেন ও ড্রেনের পিট ডিজাইন অনুযায়ী করা হয়নি।	- স্পেসিফিকেশন ও ডিজাইন অনুযায়ী প্লাটর্ফম এর ড্রেন এবং ড্রেনের পিট কভার স্থাপন করতে হবে।
				Patent Stone	-	- গ্রাউন্ড ফ্লোরে কিছু কিছু জায়গায় Patent Stone উঠে গেছে।	- ত্রুটিপূর্ণ Patent Stone অপসারণ পূর্বক স্পেসিফিকেশন ও ডিজাইন অনুযায়ী গ্রাউন্ড ফ্লোরে - এ Patent Stone সঠিকভাবে করতে হবে।
				Stair Landing	-	- ড্রইং অনুযায়ী গ্রাউন্ড ফ্লোরে সিঁড়ির ল্যান্ডিং বীম - এর নিচে ৭ ফুট ফাঁকা থাকার কথা। কিন্তু বাস্তবে ৫ ফুট ফাঁকা রাখা হয়েছে, ফলে জনসাধারনের চলাচলে বিঘ্ন ঘটছে।	- ডিজাইন অনুযায়ী সিঁড়ির ল্যান্ডিং বীম - এর নিচে ৭ ফুট ফাঁকা রাখতে হবে যাতে জনসাধারন সহজে চলাচল করতে পারে।
				Electrical Work	-	- প্রতিটি শপে ২টি পাওয়ার পয়েন্ট এর স্থলে ১টি পওয়ার পয়েন্ট স্থাপন করা হয়েছে।	- ডিজাইন ও স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী প্রতিটি শপে ২টি পাওয়ার পয়েন্ট স্থাপন করতে হবে।
					-	- প্রতিটি শপে মিনি এসডিবি স্থাপন করা হয়নি।	- ডিজাইন ও স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী প্রতিটি শপে 4-Way মিনি এসডিবি স্থাপন নিশ্চিত করতে হবে।

ক্রমিক নং	পরিদর্শনের তারিখ	জেলা ও উপজেলা	পরিদর্শনকৃত স্কীমের বিবরণ (সমাপ্তির জন্য নির্ধারিত তারিখ, বর্তমান অগ্রগতি, প্রকল্পের নাম ইত্যাদি সহ)	পরিদর্শনকৃত স্কীমসমূহের পরিলক্ষিত ত্রুটি/সমস্যা সমূহের বর্ণনা			ত্রুটি সংশোধন/সমস্যা সমূহ সমাধানের জন্য সুপারিশমালা/গৃহীত ব্যবস্থাদি ও মন্তব্য
				Item	Design Specification	Field Observation	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
				Brick Work	**10 Hole Ceramic Brick Work at Barandha**	- বারান্দা রেলিং সহ Brick Work এর কাজ বাস্তবায়ন করা হয়নি।	- সংশোধিত ড্রইং-ডিজাইন অনুযায়ী বারান্দা রেলিং সহ Brick Work এর কাজ বাস্তবায়ন নিশ্চিত করতে হবে।
				PVC পাইপ দ্বারা ভবনের OutSide Pipe Line এবং Inspection Pit নির্মাণ	**Thickness of 150mm Dia Pipe = 4.5mm 100mm Dia Pipe = 3.4mm**	- PVC পাইপের মাধ্যমে ভবনের পানি নিষ্কাশনের জন্য ভবনের Outside Pipe Line এবং Inspection Pit স্থাপন করা হয়নি।	- স্পেসিফিকেশন ও প্রাক্কলনে বর্ণিত PVC পাইপের মাধ্যমে ভবনের পানি নিষ্কাশনের জন্য ভবনের Outside Pipe Line এবং ড্রইং ও ডিজাইন অনুযায়ী Inspection Pit স্থাপন করতে হবে।
				Roof Top	-	- Roof Top - এ Lightning Arrester ও Solar System স্থাপন করা হয়নি।	- ড্রইং-ডিজাইন ও স্পেসিফিকেশন অনুযায়ী Roof Top - এ Lightning Arrester ও 3D View অনুযায়ী Solar System স্থাপন করতে হবে।
				Grating Net	-	- Waste water pipe এবং Rain Water Down Pipe - এর মুখে (Inlet-এ) Grating Net ব্যবহার করা হয়নি।	- Waste water pipe এবং Rain Water Down Pipe - এর মুখে (Inlet-এ) Grating Net ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে।
				আর্থিং	-	- আর্থিং করা হয়নি।	- ড্রইং-ডিজাইন ও প্রাক্কলনে উল্লেখিত পরিমান ও গভীরতা অনুযায়ী বোরিং নিশ্চিত করে আর্থিং করতে হবে।

বিশেষ মন্তব্য ঃ

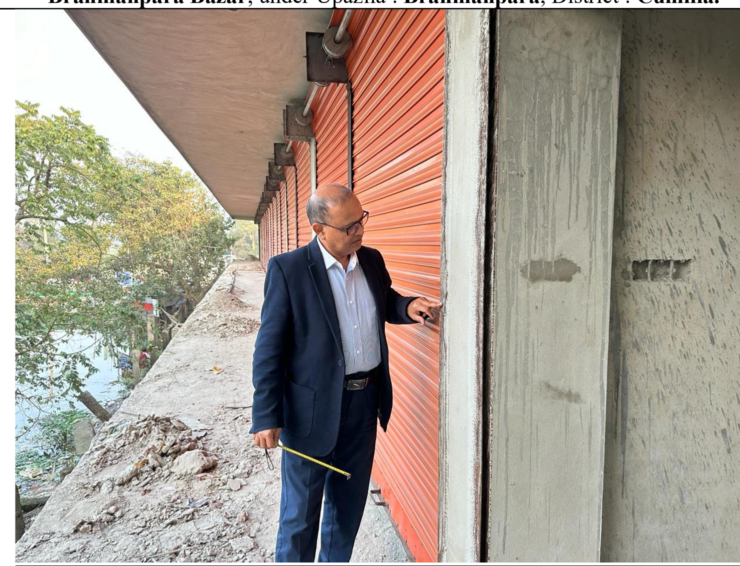
- চুক্তি সম্পাদনের পর দীর্ঘদিন অতিবাহিত হলেও কাজের অগ্রগতি সন্তোষজনক নয় এবং সময় বর্ধনের বিষয়েও কোন উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়নি। এতে প্রতিয়মান হচ্ছে, **Contract Management** এবং **Time Managment** এর বিষয়ে ক্রয়কারী কার্যকর কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করেননি। এ বিষয়ে অধিকতর যত্নবান হওয়া উচিত। অন্যথায় পরবর্তীতে সৃষ্ট যে কোন জটিলতার জন্য ক্রয়কারী ও সংশ্লিষ্ট উপজেলা প্রকৌশলী দায়ী থাকবেন।
- স্পেসিফিকেশন ও সিডিউলে উল্লেখিত ব্র্যান্ড অনুযায়ী স্যানিটারী মালামাল, বৈদ্যুতিক মালামাল ও সোলার সিস্টেম স্থাপন নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৫/০২/২০২৪	০৫/০২/২০২৪
(শাকিল হাওলাদার)	(স্বপন কান্তি পাল)
উপ-সহকারী প্রকৌশলী	প্রকল্প পরিচালক

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**



Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**

Brahmanpara Bazar, under Upazila : **Brahmanpara**, District : **Cumilla.**