



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন, ২০১৯



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ



চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা
মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন, ২০১৯

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

প্রকাশনায়:

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

স্থানীয় সরকার বিভাগ

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

অর্থায়নে:



পরামর্শক:



ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেড

ডিডিসি সেন্টার, ৪৭, মহাখালী বা/এ, ঢাকা-১২১২

কপিরাইটস:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

স্থানীয় সরকার বিভাগ (এলজিডি),

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

১ম প্রকাশনা: জুন, ২০১৯

প্রাপ্তি স্বীকার

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা, তৃতীয় নগর পরিচালন এবং অবকাঠামো উন্নতির (সেক্টর) ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পের আওতায়, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর এর কারিগরী সহায়তায় এবং বাংলাদেশ সরকার (জিওবি), ওএফআইডি, এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক (এডিবি) এর আর্থিক সহায়তায় সম্পাদিত করা হয়েছে। এই মহাপরিকল্পনাটি একটি নথি আকারে বিভিন্ন নীতি, উপ-আইন, নিয়ম এবং প্রতিষ্ঠানসমূহের প্রেক্ষাপটে বিভিন্ন উন্নয়ন কর্মকাণ্ড ও কার্যবিধিসমূহের একটি লিখিত দলিল প্রণয়নের একটি প্রয়াস। সংক্ষেপে, এই মহাপরিকল্পনাটি একটি নির্দিষ্ট পৌরসভার উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের বাস্তবায়নের ধাপসমূহ লিখিতভাবে নথিভুক্ত করে যা পৌরসভার টেকসই, সমন্বিত এবং পরিবেশ বান্ধব উন্নয়নের রূপরেখা অর্জনে সহায়ক ভূমিকা পালন করবে। এর ফলে, দেশের সার্বিক লক্ষ্য বা গড় জাতীয় সুখ (Gross National Happiness) অর্জনে সহায়তা হবে।

সর্বপ্রথমে, প্রকল্পের বিভিন্ন ধাপে এলজিইডির সার্বিক সহায়তা ছাড়া প্রকল্পটি সম্পন্ন করা সম্ভবপর হত না। প্রধান প্রকৌশলী ও প্রকল্প পরিচালক মহোদয়ের মূল্যবান মন্তব্য প্রকল্পের বিভিন্ন উন্নয়নে সহায়ক ভূমিকা পালন করেছে। প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট, মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন ধাপে সর্বাত্মক সহযোগীতা করেছেন। তাই প্রকল্পের সাফল্যের অনেকাংশ তাদের প্রাপ্য।

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার মাননীয় মেয়র, কাউন্সিলর, পরিকল্পনাবিদ, প্রকৌশলী ও গণ্যমান্য ব্যক্তিদের মূল্যবান মন্তব্য ও সুপারিশসমূহ অনেক সাহায্য করেছে। পরামর্শক দল, পৌর কর্তৃপক্ষ ও পৌর অধিবাসীদের তাদের মূল্যবান মন্তব্য ও সুপারিশ প্রদানের জন্য ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

পরিকল্পনা তৈরির শুরু থেকে শেষ পর্যন্ত বিভিন্ন ধাপে পরামর্শ সভা ও অংশগ্রহণমূলক সভার মাধ্যমে বিভিন্ন বিশেষজ্ঞ দলের কারিগরী সহায়তা এই পরিকল্পনাকে এগিয়ে নিতে সহায়তা করেছে। তাই, এই প্রকল্পের সার্বিক সাফল্যে তাদের ভূমিকা অবশ্যই স্মরণীয় এবং পরামর্শ দল তাদেরকে সাধুবাদ জ্ঞাপন করছে। তাদের উৎসাহ প্রদান ও সাহায্যের জন্য পরিকল্পনার বিভিন্ন ধাপে পরামর্শক দল অনেক সহকর্মীদের প্রতি ঋণী হয়ে আছে। বিশেষত, দলটি সে সকল লেখকের প্রতি কৃতজ্ঞ যাদের গবেষণা থেকে প্রাপ্ত ফলাফল এই পরিকল্পনায় উল্লেখ করা হয়েছে। অবশ্য, তাদের গবেষণার ফলাফল চিত্রায়নে যদি কোন ভুল হয়ে থাকে তা সম্পূর্ণ পরামর্শক দলের উপর ন্যস্ত হবে।

সর্বশেষে এই মহাপরিকল্পনাটি মোঃ আব্দুস সালাম (নগর পরিকল্পনাবিদ), এ.টি.এম. নিয়ামুল (জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ), মোঃ ইশরাক সাদমানি (জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ), মোঃ মইন খান এলিস (জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ), নাজমা খাতুন (জুনিয়র জিআইএস এনালিস্ট), এর কারিগরী সহায়তা এবং মোঃ মোক্তার আলীর পরিচালনা সংক্রান্ত সহযোগীতা ছাড়া সম্পন্ন করা সম্ভবপর হত না। তাদের এই সহযোগীতা ও গবেষণার ফসল এই মহাপরিকল্পনা। তাই তাদেরকে আমার ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।



ড. মহসিন উদ্দীন আহমেদ

টিম লীডার

ইউজিআইআইপি-৩, প্যাকেজ-৩

প্রধান প্রকৌশলীর বার্তা

আমি চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাকে “মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” তৈরির জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ ও কৃতজ্ঞতা জানাই যা “তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)” এর আওতাধীন এডিবি ও ওএফআইডি’র সহযোগিতায় অংশগ্রহণমূলক এবং অনেক পরামর্শমূলক প্রক্রিয়ার মাধ্যমে তৈরি হয়েছে।

আমি পরিকল্পনা প্রস্তুতির বিভিন্ন ধাপে এর উন্নয়নের জন্য পৌরসভা ও জাতীয় পর্যায়ে সকল অংশীদারদের তাদের মতামত ও পরামর্শ প্রদানের জন্য কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করতে চাই।

আমি বাংলাদেশের নগর উন্নয়নে এবং বিশেষত পরিকল্পনার বিভিন্ন দিকগুলোতে তাদের সহায়তার জন্য এডিবি (এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক) কে বিশেষভাবে ধন্যবাদ জানাতে চাই।

আমি আশাবাদি, এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার নাগরিকদের জীবনযাত্রার উন্নতির পাশাপাশি টেকসই উন্নয়ন লক্ষ্য (এসডিজি -১১) - “নগর ও মানব বসতিকে সমন্বিত, নিরাপদ, সহনশীল এবং টেকসই করে গড়ে তোলা” অর্জনে বিশেষ অবদান রাখবে।



(মোঃ খলিলুর রহমান)

প্রধান প্রকৌশলী,
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
(এলজিইডি)

প্রকল্প পরিচালকের বাণী

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭ প্রণয়ন সম্পন্ন হওয়ায় আমি অত্যন্ত আনন্দের সাথে পৌরসভাকে অভিনন্দন জানাচ্ছি। এই মহাপরিকল্পনা কার্যক্রমটি সম্পন্ন করার ক্ষেত্রে, তৃণমূল থেকে জাতীয় পর্যায়ে ধারাবাহিকভাবে অনেকগুলো জরিপ, মত বিনিময়, কর্মশালা, সেমিনার ও বিভিন্ন পর্যায়ের অংশীদার যেমন নগর দরিদ্র জনগোষ্ঠী, সুশীল সমাজ, টিএলসিসি, ডব্লিউসি, এনজিও, শিক্ষক সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা ও উন্নয়ন সহযোগী সংস্থা সহ নাগরিকবৃন্দের সাথে আলোচনা ও তাদের পরামর্শ গ্রহণ করা হয়েছে। এই দীর্ঘ প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করতে বেশ কিছুটা সময় লেগেছে।



আমি আন্তরিকভাবে ধন্যবাদ জানাই এলজিইডি'র উদ্বর্তন ব্যবস্থাপনাকে তাদের সমন্বয়পযোগী দিক-নির্দেশনা প্রদানের জন্য। আমি আরও ধন্যবাদ জানাই প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের সদস্যদেরকে তাদের যথাযথ তদারকি ও পর্যবেক্ষণের জন্য এবং পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেড এর যারা কঠোর পরিশ্রম ও মেধা দিয়ে কাজটি সম্পন্ন করেছে। পরিশেষে, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলরবৃন্দ, কর্মকর্তা-কর্মচারী, অধিবাসীসহ সকলকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই তাদের অঙ্গীকার ও সহযোগীতার জন্য।

আমি এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই এই কার্যক্রমটি সহ UGIIP-III প্রকল্পের আওতায় ৩৬ টি পৌরসভার পরিচালন ব্যবস্থা ও অবকাঠামো উন্নতিকরণের কাজে আর্থিক সহযোগীতা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার যথেষ্ট সামর্থ্য ও নিষ্ঠা রয়েছে। পৌরসভা তাদের নিজস্ব সম্পদের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করে এবং প্রয়োজনে অন্যান্য উন্নয়ন সহযোগী সংস্থার সহযোগীতা গ্রহণ করে এ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করবে।

আশা করি প্রণীত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা নাগরিকবৃন্দের আরও উন্নত সেবা প্রদানে সক্ষম হবে এবং সর্বোপরি নগরের পরিবেশ, জীবন-মান উন্নয়নে উল্লেখযোগ্য ভূমিকা রাখবে।

এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম

প্রকল্প পরিচালক,

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ

(সেক্টর) প্রকল্প

(ইউজিআইআইপি-৩)

মুখবন্ধ

দ্রুত নগরায়ণ, জনসংখ্যা বৃদ্ধি, পৌরসভায় নাগরিকদের উন্নত সেবার জন্য দাবী বাংলাদেশের সমস্ত পৌরসভার একটি সাধারণ দৃশ্য। এই চ্যালেঞ্জগুলি মোকাবিলার জন্য, নাগরিককে আরও উন্নততর পরিষেবা প্রদানের দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার চূড়ান্ত প্রয়োজন রয়েছে যা একটি পৌরসভার মূল চাবিকাঠি। সুতরাং, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ছিল এলজিইডি'র তৃতীয় নগর পরিচালনা ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-৩) সমর্থিত একটি অপরিহার্য ও সময়োচিত উদ্যোগ। পৌরসভা কাউন্সিল এবং এর নাগরিকদের পক্ষ থেকে আমরা এই বিষয়ে প্রযুক্তিগত, আর্থিক ও পরিচালনা সহায়তার জন্য এলজিইডি'র ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই।



এই মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭) প্রস্তুতির ক্ষেত্রে তাদের বিশাল সহায়তার জন্য আমি ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস (ডিডিসি) লিমিটেডের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই। সমন্বিত উপায়ে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করতে পরামর্শক দল পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং কর্মীদের মতামত যাচাই, বিভিন্ন পর্যায়ের জনগণের সাথে বিভিন্ন সমীক্ষা, ধারাবাহিক আলোচনা, এফজিডি এবং কর্মশালা পরিচালনা করেছে। আমরা ডিডিসির এই ভালো কাজের অত্যন্ত প্রশংসা করি।

আমি এই বাস্তববাদী মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিকে এগিয়ে নিতে পৌর কর্মকর্তা, স্টেকহোল্ডার, সিভিল সোসাইটির সদস্যগণ, টিএলসিসি, ওয়ার্ড কমিটি এবং দরিদ্র সম্প্রদায়দের ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ইউজিআইআইপি-৩ এর আওতায় আরবান গভর্নমেন্ট ইমপুভমেন্ট অ্যাকশন প্রোগ্রাম (ইউজিআইএপি) বাস্তবায়নের মাধ্যমে পরিচালনা ও পরিকল্পনা সক্ষমতা অর্জন করেছে। তদুপরি, পৌরসভাও এর সম্পদের উপযুক্ত ব্যবহার এবং সক্ষমতা অর্জনের দিকে ক্ষমতা বৃদ্ধি করেছে। তবুও, এই মহাপরিকল্পনা তৈরির মাধ্যমে, পৌরসভা পরিকল্পনার সরঞ্জামগুলি ব্যবহার এবং বিভিন্ন মতবিনিময় সভার মাধ্যমে প্রাপ্ত নাগরিকদের সমর্থন বিষয়ক অনেক অভিজ্ঞতা অর্জন করেছে।

আমার পৌরবাসীদের পক্ষ থেকে, আমি ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পের মাধ্যমে এই মহাপরিকল্পনা উন্নয়নের নিমিত্তে তাদের আর্থিক সহায়তার জন্য বাংলাদেশ সরকার ও এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি।

আমি বিশ্বাস করি, আমার নাগরিক, কর্মকর্তা এবং বিভিন্ন অংশীদারদের সহায়তায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরবাসীর জন্য উন্নত ও টেকসই পরিসেবাদি নিশ্চিত করতে এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়ন করতে সক্ষম হব।

(Md. Nazrul Islam)
Mayor
Chapainawabganj Pourashava
Chapainawabganj

(মো: নজরুল ইসলাম)

মেয়র,

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দলের সদস্যবৃন্দ

প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের কর্মকর্তাবৃন্দ (ইউজিআইআইপি-৩, এলজিইডি)

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
১	এ.কে.এম রেজাউল ইসলাম	প্রকল্প পরিচালক
২	আবদুল বাসেত	প্রকল্প ব্যবস্থাপক - ১
৩	মোঃ সামসুল ইসলাম	প্রকল্প ব্যবস্থাপক - ২
৪	মোঃ নাজমুল হাসান চৌধুরী	প্রকল্প ব্যবস্থাপক (পূর্ববর্তী)
৫	মোঃ দেলোয়ার হোসাইন	টিম লীডার ও সিনিয়র BME বিশেষজ্ঞ
৬	নাজমুল আহসান খান	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৭	মোঃ আবদুল আলিম	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৮	খন্দকার ফকরুল আহমেদ	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৯	এস.এম আবদুল্লাহ আল-মামুন	শহর পরিকল্পনা বিশেষজ্ঞ
১০	মোঃ আবদুল্লাহ আল-কাফি	সহকারী প্রকৌশলী
১১	আবু সুফিয়ান ফারহাদুন নবী	নগর বিশেষজ্ঞ
১২	এ.বি.এম আশরাফুজ্জামান খান	নগর বিশেষজ্ঞ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কর্মকর্তাবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
১	মোঃ নজরুল ইসলাম	মেয়র
২	মোঃ সাদেকুল ইসলাম	নির্বাহী প্রকৌশলী
৩	মোঃ মামুন-অর-রশীদ	সচিব
৪	মোঃ ইমরান হোসেন	শহর পরিকল্পনাবিদ

পরামর্শক দল

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
KEY EXPERTS		
কে-১	ডঃ মহসিন উদ্দিন আহমেদ	টিম লীডার/ সিনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
কে-২	তানজিমা আক্তার চৌধুরী	নগর পরিকল্পনাবিদ
কে-৩	কবির আহমেদ	জরিপ বিশেষজ্ঞ
কে-৪	নাজমা খাতুন	জিআইএস ও ইমেজ বিশেষজ্ঞ
কে-৫	লিপিকা খান	পরিবহন দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ
কে-৬	এ.জি.এম আলমগীর / মোঃ মজিবুর রহমান	পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ
কে-৭	গোলাম মোরশেদ	ভূ-তত্ত্ববিদ
কে-৮	প্রবীর কুমার দে	নগর অর্থনীতিবিদ
কে-৯	মোঃ আতিকুর রহমান	
কে-১০	নাইমা জেরিন বাশার	অর্থনৈতিক বিশেষজ্ঞ
NON-KEY EXPERTS		
এন-১	মোক্তার আলী খান	টেকনিক্যাল অফিসার
এন-২	মোঃ আব্দুস সালাম	জুনিয়র নগর পরিকল্পনা - ১
এন-৩	এ.টি.এম নিয়ামুল	জুনিয়র নগর পরিকল্পনা - ২
এন-৪	আহমাদুর রহমান	সার্ভেয়ার - ১
এন-৫	মোঃ আবদুল হাসিব	সার্ভেয়ার - ২
এন-৬	মোঃ ইসতিয়াক হোসাইন	অফিস ম্যানেজার / হিসাবরক্ষক
এন-৭	শিরিনা খাতুন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-৮	মোঃ আবু বক্কার	অফিস সহকারী

সারসংক্ষেপ

মহাপরিকল্পনাকে সাধারণভাবে একটি এলাকার ভবিষ্যৎ উন্নয়নের নির্দেশনা হিসাবে ধরা হয়। বাংলাদেশ সরকার প্রতিটি পৌরসভার প্রাকৃতিক ও সামাজিক পরিবেশকে বসবাসের উপযোগী করার লক্ষ্যে পৌরসভা পর্যায়ে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করতে অঙ্গীকারবদ্ধ। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান উন্নয়নের ধরণ অনেকটা অপরিকল্পিত। প্রাথমিক ও মাধ্যমিক নিকাশন ড্রেনের অপরিকল্পিত নির্মাণ এবং রক্ষণাবেক্ষণের অভাবে শহরের সমন্বিত নিকাশন ব্যবস্থা সঠিক ভাবে কাজ করছে না। নিকাশন খালের অবৈধ দখলের ফলে ভারী বর্ষনের সময় বাড়ী, রাস্তাসহ বিভিন্ন এলাকায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। পৌরসভা জুড়ে সড়কের উভয় পার্শ্বে রাস্তা সংলগ্ন নিকাশন ড্রেনের অভাব রয়েছে। অন্যদিকে, যেসকল রাস্তার একদিকে ড্রেন রয়েছে সেসকল ড্রেন একটি পূর্ণ ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের অভাবে তাদের কার্যকারিতা হারিয়ে ফেলছে।

চাহিদা বাড়ার সাথে সাথে নতুন রাস্তা ও নিকাশন ব্যবস্থা তৈরী না করায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় যোগাযোগ ও নিকাশন সমস্যা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে। যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যাগুলির মধ্যে যানজট, দূর্ঘটনা, পার্কিং ও পথচারী চলাচলে প্রতিবন্ধকতা, বায়ু ও শব্দ দূষণ অন্যতম। পৌরসভার প্রধান দুটি মোড়ে রিক্সা, বিদ্যুৎচালিত রিক্সা, অটো, সিএনজি ইত্যাদি যানবাহনের যত্রতত্র অবস্থান যানজটের সৃষ্টি করে থাকে। এই সমস্যা পরিবহন চাহিদা ও যানবাহন বৃদ্ধির সাথে সাথে আরও বাড়ছে। যদি একইভাবে অপরিকল্পিত নির্মাণ কার্যক্রম চলতে থাকে তাহলে নির্দিষ্ট বলা যায়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবেশ ভবিষ্যতে বসবাসের অনুপোযুক্ত হয়ে পড়বে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা প্রতিষ্ঠার পর থেকে নিকাশন ব্যবস্থা পরিকল্পিতভাবে গড়ে উঠেনি। যেহেতু ঢাকা-রাজশাহী-চাঁপাইনবাবগঞ্জ মহাসড়কটি পৌরসভাটিকে দুটি অংশে (পূর্ব ও পশ্চিম) বিভক্ত করেছে, সুতরাং নিকাশন সংক্রান্ত কোন ধরনের প্রতিকার / পরিকল্পনা করার সময় দুটি অংশ আলাদাভাবে বিবেচনায় নিতে হবে।

বর্তমানে, পৌরসভাটিতে উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার জন্য মহাপরিকল্পনা থাকলেও যথাযথ বাস্তবায়নের অভাবে পৌরসভায় যত্রতত্রভাবে অবকাঠামো বিশেষ করে ভবন, রাস্তা, নিকাশন নালা, বাজার ইত্যাদি নির্মিত হচ্ছে যার ফলশ্রুতিতে শহরের প্রাকৃতিক ও সামাজিক পরিবেশ নষ্ট হচ্ছে।

এমতাবস্থায়, ২০ বছরের প্রাক্কলনে এই মহাপরিকল্পনা তৈরি করা হয়েছে। উক্ত মহাপরিকল্পনা সুষ্ঠুভাবে বাস্তবায়ন করার লক্ষ্যে পৃথকভাবে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিকাশন ব্যবস্থা পরিকল্পনা, পরিবেশগত ও দূর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ও নগর পরিষেবা পরিকল্পনা তৈরি করা হয়েছে। এছাড়াও, এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন প্রশাসনিক কাঠামো পুনঃগঠনের সাথে সাথে স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান হিসাবে পৌরসভার পরিচালন দক্ষতা বৃদ্ধি করবে। পরিশেষে, মহাপরিকল্পনায় ব্রীজ / কালভার্ট ও রাস্তা নির্মাণ, নিকাশন সুবিধাদি, সড়কবাতি, বাণিজ্যিক এলাকা, বাসস্ট্যান্ড, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, পয়ঃনিকাশন, পানি সরবরাহসহ বিভিন্ন ধরনের অবকাঠামো নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে।

এলজিইডি'র তত্ত্বাবধানে তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের আওতায় এই মহাপরিকল্পনা চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিকল্পিত উপায়ে উন্নয়নের প্রাথমিক উদ্যোগ। আশা করা যায় যে, প্রস্তাবিত পরিকল্পনা বাস্তবায়িত হলে নগর উন্নয়নের সাথে সাথে পৌরবাসীদের উন্নত জীবন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা সম্ভবপর হবে।

বাংলাদেশের উত্তর-পশ্চিমে রাজশাহী বিভাগের অধীনে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা অবস্থিত। পৌরসভার উত্তর, দক্ষিণ ও পশ্চিমে মহানন্দা নদী এবং পূর্বে নাচোল উপজেলা অবস্থিত যার অবস্থান ২৪°৫০' উত্তর অক্ষাংশ ও ৮৮°১৫' পূর্ব দ্রাঘিমাংশ।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ১৫ টি ওয়ার্ড, ২৪ টি মৌজা ও ৮২ টি মহল্লার সমন্বয়ে গঠিত। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মোট আয়তন ৩২.৯০ বর্গ কিঃমিঃ (৮০৬৯.০৫ একর)। পৌরসভার সীমানা ঘেঁষে মহানন্দা নদী প্রবাহিত রয়েছে। ঢাকা-রাজশাহী মহাসড়ক এই পৌরসভার মধ্যে দিয়ে চলে গেছে। রাস্তাকে কেন্দ্র করে প্রধানত উন্নয়ন কর্মকাণ্ড সংঘটিত হয়।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জনসংখ্যা ২০১১ সালে ছিল ১,৮০,৭৩১ জন (আদমশুমারী, ২০১১) এবং প্রতি একরে গড় ঘনত্ব ছিল ২২.৪০ জন। এবং ২০২৭ সালে এই জনসংখ্যা হবে ২,৩২,২৫৭ জন এবং প্রতি একরে গড় ঘনত্ব হবে ২৮ জন।

পৌরসভায় বর্তমান কৃষিজ জমির পরিমাণ ২৫২৩.৬০ একর এবং আবাসিক ও যোগাযোগ ব্যবস্থায় ব্যবহৃত জমির পরিমাণ যথাক্রমে ২৪৯৩.৮০ ও ৫৮০.৮৬ একর। এছাড়াও, পৌরসভায় জলাশয় রয়েছে ৯৯৭.৭৩ একর। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা গতানুগতিক প্রক্রিয়ায় গড়ে উঠেছে। কোন সরকারি কর্তৃপক্ষের তরফ থেকে এ পর্যন্ত কোন পরিকল্পনার উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়নি। এজন্য পৌরসভা জুড়ে ভূমির মিশ্র ব্যবহার পরিলক্ষিত হয়। পৌরসভার বেশিরভাগ ভূমি তুলনামূলকভাবে সমুদ্রতল থেকে উঁচু তাই এখানে অধিক ঘনত্বের উন্নয়ন কর্মকাণ্ড উৎসাহিত করা যেতে পারে।

সামগ্রিকভাবে, পৌরসভায় পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা অসন্তোষজনক এবং অধিকাংশ টয়লেট সেক পিট দ্বারা নির্মিত। পৌরসভায় পরিকল্পিত কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা না থাকায় অধিকাংশ কঠিন বর্জ্য সড়কের পাশে খোলা অবস্থায় ফেলে রাখা হয়। কয়েকটি এনজিওর মাধ্যমে কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ করা হলেও তা খুব একটা কার্যকরী নয়।

মহাপরিকল্পনার দর্শন বিবেচনায়, পরিকল্পনার প্রস্তুতিকালে কিছু সুনির্দিষ্ট বিষয় অনুসরণ করা হয়েছে। এই ধারণাসমূহ নিম্নরূপঃ

১. জলবায়ু সহনশীল উপাদানসমূহঃ ভূমিকম্প, নদীভাঙ্গন, খরা, আর্সেনিক দূষণ (ভূ-গর্ভস্থ ও ভূ-উপরিস্থ), সাইক্লোন ও অগ্নি সহনশীলতা।
২. জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের সাথে পৌরসভার সহজ যোগাযোগ নিশ্চিত করা। পরিকল্পনা প্রণয়নে নিরাপদ, সহজ ও কম সময় সাপেক্ষ বিষয়াদি বিবেচনা করা হয়েছে। যানবাহন প্রবাহের সময় কমানো, যান্ত্রিক ও অযান্ত্রিক পরিবহনের পার্কিং সুবিধা, গোলচত্বর, বাস-বে ও টি-জংশন প্রস্তাব করা হয়েছে।
৩. মূল এলাকা ও তার আশেপাশের এলাকায় জনঘনত্ব নিয়ন্ত্রণে উন্মুক্ত স্থান প্রস্তাব করা হয়েছে যা বিনোদন সুবিধা হিসেবে ব্যবহার করা যাবে।
৪. শিশু ও নারীবান্ধব নগর পরিকল্পনার ধারণা থেকে প্রস্তাবনাগুলো দেয়া হয়েছে। পর্যাপ্ত ফুটপাথ, নারীদের জন্য আলাদা টয়লেট সুবিধাদি, জলাধার কেন্দ্রিক চিত্তবিনোদনের স্থান ও পার্ক এবং প্রত্যেকটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে খেলার মাঠ ইত্যাদি প্রস্তাব করা হয়েছে। এমনকি প্রস্তাবনার সময় যাতে বিদ্যালয়টি শিশুর বাসস্থান থেকে হাঁটা দূরত্বে হয় তাও খেয়াল রাখা হয়েছে।
৫. ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস, বাজার ও কমিউনিটি সেন্টারে নারীদের জন্য আলাদা টয়লেটের ব্যবস্থা থাকতে হবে। নারী উদ্যোক্তাদের আলাদা ব্যবস্থা থাকতে হবে।
৬. শিল্পাঞ্চল একত্রীকরণ, বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ড বিকেন্দ্রীকরণ, বিদ্যমান পাবলিক ও প্রাইভেট অফিসসমূহের জন্য নিয়ন্ত্রণ নীতিমালা প্রস্তুত করা হয়েছে।
৭. পরিকল্পনায় সকল অবকাঠামোসহ নিষ্কাশন ব্যবস্থা অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।
৮. পরিকল্পনায় টেকসই অর্থনীতি ও সামাজিক উন্নয়নের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

এলজিইডি'র এই প্রকল্পের আওতায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য পরিকল্পনাসমূহের একটি সমন্বিত প্যাকেজ তথ্য মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে। প্রস্তাবিত পরিকল্পনা সমষ্টির মধ্যে রয়েছে কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও পরিষেবা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা এবং নাগরিক সেবা পরিকল্পনা এবং অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা।

নগর উন্নয়ন ও শহরের সমগ্র এলাকার পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহার প্রণয়নের জন্য ২০ বছর মেয়াদী (২০১৭-২০৩৭) কাঠামো পরিকল্পনায় বিভিন্ন কৌশল গ্রহণ করা হয়েছে। 'পৌরসভার উন্নয়ন' এই মূল লক্ষ্য সামনে রেখে কাঠামো পরিকল্পনায় বিভিন্ন নীতি কৌশল প্রণয়ন করা হয়েছে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

কাঠামো পরিকল্পনায় বর্ণিত এসকল নীতি কৌশলকে সহজে ও বিস্তারিতভাবে ব্যাখ্যা করতে আরও পাঁচ ধরনের ১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। এসকল পরিকল্পনা বর্তমান নগর এলাকা ও এর নিকটবর্তী এলাকার জন্য প্রযোজ্য হবে। এছাড়াও, এগুলো কাঠামো পরিকল্পনায় বর্ণিত নির্দেশনাগুলোকে বিস্তারিত বর্ণনা করার পাশাপাশি সকল নীতি কৌশলের সুস্পষ্ট ভৌত অবয়ব প্রদান করে। এই পাঁচটি পরিকল্পনা হল: ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও পরিষেবা ব্যবস্থা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা এবং নগর পরিষেবা পরিকল্পনা।

এছাড়াও, অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনায় যেসব এলাকায় অদূর ভবিষ্যতে (০৫ বছর) বড় ধরনের পরিবর্তন বা কাজ হবে সেই সব এলাকার জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে। এই পরিকল্পনায়, ওয়ার্ড ভিত্তিক প্রস্তাবিত বিভিন্ন উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ডের জন্য পৃথক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রণয়ন, নীতি নির্দেশনা ও বাস্তবায়ন কৌশল প্রদান করা হয়েছে যার মাধ্যমে পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ও অগ্রগতি সমন্বয় করা সম্ভব হবে।

কাঠামো পরিকল্পনা উন্নয়ন রূপকল্প, কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা, পরিকল্পনা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত নীতি, সময়সীমা, পরিকল্পনা সংশোধন/আপডেট এবং পরিকল্পনা তৈরীর অংশগ্রহণমূলক প্রক্রিয়া ইত্যাদি বিষয় নিয়ে আলোচনা করে। কাঠামো পরিকল্পনায় ভবিষ্যৎ নগর এলাকা সম্পর্কিত বিস্তারিত কৌশল চিহ্নিত করা হয়েছে। পরিকল্পনাটি (কাঠামো পরিকল্পনা), পৌরসভা ও এর পার্শ্ববর্তী এলাকার উন্নয়নের জন্য একটি দীর্ঘমেয়াদী (২০১৭-২০৩৭) কৌশল প্রদান করার লক্ষ্যে তৈরি করা হয়েছে। পৌরসভার ২০ বছর মেয়াদী কাঠামো পরিকল্পনার রূপকল্প হচ্ছে “প্রয়োজনীয় সুযোগ সুবিধাসহ একটি পরিকল্পিত সমাজ ও পরিবেশ ব্যবস্থা তৈরিকরণ (দীর্ঘমেয়াদী রূপকল্প)।” আবার, স্বল্পমেয়াদী রূপকল্প (৫ বছর মেয়াদী) হচ্ছে “জাতীয় নীতিতে উল্লিখিত মানদণ্ড অনুযায়ী মানুষের সামাজিক-অর্থনৈতিক উন্নয়ন”।

পুরুষ, নারী, শিশু, বৃদ্ধ মানুষ এবং ভিন্নভাবে সাবলম্বী মানুষের চাহিদা পরস্পর থেকে সম্পূর্ণ আলাদা। যদিও দেশের প্রায় অর্ধেক নারী, তবে বাস্তবে, বেশিরভাগ ক্ষেত্রে নারীদের মতামত এবং তাদের চাহিদা উপেক্ষা করা হয়ে থাকে বা একেবারে অনুপস্থিত থাকে। সুতরাং, সমগ্র নাগরিককে সমানভাবে সেবা প্রদান করার জন্য একটি সমন্বিত মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন জরুরী। ভবিষ্যতে, এই সমন্বিত উদ্যোগ জেডার সেনসিটিভ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের লক্ষ্যে কার্যকর ভূমিকা পালন করবে। জেডার সেনসিটিভ মহাপরিকল্পনা গড়ে তোলার লক্ষ্যে, এই পরিকল্পনা নিম্নলিখিত ধাপ অনুসরণ করেছে-

- ❖ আলোচনা সভা ও পরিকল্পনার বিভিন্ন ধাপে (উঠান বৈঠক, এফজিডি, মতবিনিময় সভা ইত্যাদি) নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিতকরণ;
- ❖ মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির সময় নারীদের চাহিদা ও মতামত বিবেচনায় নেয়া (অবকাঠামো নির্মাণ ও স্থান নির্বাচনের ক্ষেত্রে নারীদের মতামত আমলে নেয়া);
- ❖ নারী ও প্রতিবন্ধীবান্ধব অবকাঠামো/পরিষেবার বিধান রাখা;
- ❖ অবকাঠামো নির্মাণের সময় নারীবান্ধব স্থান নির্বাচন।

এটা উল্লেখ্য থাকে যে, এই মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির সময় নারী, শিশু ও ভিন্নভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের চাহিদা ও তাদের মতামত বিবেচনায় নেয়া হয়েছে যাতে, মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন জেডার সেনসিটিভ হতে পারে।

ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করার লক্ষ্যে কাঠামো পরিকল্পনায় কিছু কৌশল ব্যবহার করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। যেমন- বিদ্যমান নগর এলাকার জনঘনত্ব বৃদ্ধিকরণ এবং গ্রামীণ বসতি স্থাপনের মাধ্যমে কৃষিক্ষেত্রে যত্রতত্র উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ। নতুন এলাকার উন্নয়নের জন্য কিছু কৌশল রয়েছে, যেমন- অবকাঠামো দ্বারা পরিচালিত উন্নয়ন উদ্যোগ (আইএলডিআই) কার্যক্রম যার আওতায় পাবলিক সেক্টর ডেভেলপার হিসেবে এবং পিপিপি প্রোগ্রামের মাধ্যমে উন্নয়ন সংঘটিত হয়ে থাকে। কিছু এলাকা সংরক্ষণ করার জন্য পরিকল্পনায় চিহ্নিত করা হয়েছে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা সময়সীমার (২০১৭-২০২৭) মধ্যে অধিকাংশ জনগণ বিদ্যমান উন্নত এলাকায় বসবাস করবে। কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে মোট পরিকল্পনা এলাকা ৮০৬৯.০৫

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

একর। কাঠামো পরিকল্পনা (অংশ-ক) এলাকাটি কৃষি, রোড নেটওয়ার্ক, নতুন নগর এলাকা, নগর প্রাণীয়া এলাকা, গ্রামীণ আবাসন, মূল নগর এলাকা এবং জলাধার ইত্যাদি জোন নিয়ে গঠিত। কৃষি এলাকা সবচেয়ে বেশি জায়গা জুড়ে অবস্থিত (প্রায় ৩১.৩%), এর পরে নগর প্রাণীয়া এলাকা (২১.৫%), মূল নগর এলাকা (১০.৪০%) ও গ্রামীণ বাসস্থান (৭.২০%)।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার অধীনে বিষদ ভূমি ব্যবহারের ধরণকে পাঁচভাগে বিভক্ত করা হয়েছে যা পৌরবাসিন্দার ভূমি ব্যবহারের অনুমতি গ্রহণ পদ্ধতি সহজতর করবে। প্রস্তাবিত আবাসিক এলাকা মোট এলাকার ৩১.৯৭%। বিদ্যমান মিশ্র-ব্যবহার এলাকার পরিমাণ (১৫.৭৭ একর) অপরিবর্তিত থাকবে। বাণিজ্যিক এলাকার মধ্যে মূলত রাস্তা সংলগ্ন বাণিজ্যিক এলাকা, বাণিজ্যিক এবং আবাসিক মিশ্র-ব্যবহার এলাকা, পাইকারি, খুচরা এবং স্থলবন্দর সমর্থিত বাণিজ্য অন্তর্ভুক্ত। শিল্পকারখানার জন্য ব্যবহৃত জমির পরিমাণ ২.৪১%। পরিকল্পনা এলাকার মধ্যে হাই-টেক পার্ক, ফিশ প্রসেসিং এরিয়া, রাইস প্রসেসিং এরিয়া ইত্যাদি প্রস্তাব করা হয়েছে। মোট এলাকার ২.৩৭% জমি প্রশাসনিক ব্যবহারের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে। এছাড়াও ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় শিক্ষা, স্বাস্থ্য, পরিবহন-যোগাযোগ, ইউটিলিটি সার্ভিস, প্রতিরক্ষা-নিরাপত্তা ও কমিউনিটি সুবিধার প্রস্তাব করা হয়েছে। জাতীয় মহাসড়ক ও রেললাইনের পাশে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং বাংলাদেশ রেলওয়ের অধিগৃহীত জমির পরিমাণ প্রায় ১৫০ মিটার। অতএব, পৌরসভার ভেতর দিয়ে চলে যাওয়া মহাসড়ক ও রেলওয়ে লাইনের দুইদিকে ১৫০ মিটারের বাফার দেওয়া হয়েছে। এসকল জমিতে কোনো সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন করতে হলে অবশ্যই ওই দুই কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে দ্বিপক্ষীয় অনুমোদন নিতে হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় এসব জমিতে তিন ধরনের উন্নয়নের প্রস্তাব করা হয়েছে। যেমন -

১. সহজ প্রবেশগম্যতার জন্য, এসকল জমিতে যথেষ্ট বাফার এবং নিরাপত্তাবেষ্টনী প্রদান করতে হবে। এতে মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন সহজ হবে।
২. বাংলাদেশ রেলওয়ে ও সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর নিজেদের মধ্যে যোগাযোগের মাধ্যমে ওই জমিগুলো ব্যবহার করবে অথবা পার্শ্ববর্তী ভূমি ব্যবহারের সাথে সামঞ্জস্য রেখে তাদের আয় বৃদ্ধি কর্মকাণ্ডের জন্য ব্যবহার করতে পারবে।
৩. এলাকাটি বৃক্ষরোপণের মাধ্যমে পৌরবাসিন্দার জন্য উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন কেন্দ্র হিসেবে চিহ্নিত করা যাবে।

পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনায় সব ধরনের পরিবহন নেটওয়ার্ক, পরিবহন অবকাঠামো, দুর্ঘটনা কবলিত এলাকা, যানবাহন প্রবাহ এবং প্রধান সড়কে যানবাহনের সংখ্যা ইত্যাদি বিষয় বর্ণনা করা হয়েছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, রাজধানী ঢাকাসহ বিভিন্ন অঞ্চলের প্রধান নগরকেন্দ্রগুলোর সাথে ভালোভাবে সংযুক্ত। বিদ্যমান পরিবহন ব্যবস্থা, পরিবহন অবকাঠামো ও পরিবহন ব্যবস্থাপনার উন্নতির জন্য এই পরিকল্পনায় কিছু প্রস্তাবনা উপস্থাপন করা হয়েছে। বিদ্যমান পরিবহন ব্যবস্থা ও যানবাহনের সংখ্যা বিবেচনায় নতুন সড়ক এবং নির্দিষ্ট বিদ্যমান সড়কগুলো চওড়া করার প্রস্তাব করা হয়েছে। পথচারী চলাচলের জন্য ফুটপাথ, সাইকেল ও রিকশা লেন, অটোরিক্সা স্টপেজ, রাস্তার উপরে পার্কিং স্পেস, বিদ্যমান বাস টার্মিনাল ও ট্রাক টার্মিনালের উন্নতির প্রস্তাবনাও নকশা ও মানদণ্ড সহ পরিকল্পনায় যুক্ত করা হয়েছে।

ড্রেনেজ ও ইউটিলিটি সেবা পরিকল্পনায় বিদ্যমান নিষ্কাশন সুবিধা এবং খাল, নদী এবং পুকুরের মত প্রাকৃতিক নিষ্কাশন উপাদান, পানি ও বিদ্যুৎ সরবরাহ ব্যবস্থা ও নিয়ন্ত্রণ ইত্যাদি বিষয় বর্ণনা করা হয়েছে। বিদ্যমান ভূমিরূপ ও ঢালের অভিমুখকে ড্রেনেজ পরিকল্পনার একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে। পৌরসভার জলাবদ্ধতা নিরসনের জন্যও মহাপরিকল্পনায় কিছু প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এছাড়া ৫৭.৯২ কিলোমিটার মনুষ্যসৃষ্ট ড্রেন, ৮.১০ কিঃমিঃ খাল ও ১৩.৯০ কিঃমিঃ নদী বর্তমানে পৌরসভায় ড্রেনেজ ব্যবস্থা হিসেবে ব্যবহৃত হচ্ছে। এই পরিকল্পনায় আগামী ১০ বছরের জন্য ২১.০৫ কি.মি. প্রাকৃতিক ও মনুষ্যসৃষ্ট ড্রেনের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এই প্রস্তাবে ভূমির উচ্চতা, জলাবদ্ধতা, রানঅফসহ বৃষ্টিপাতের তীব্রতা ও চাহিদা বিবেচনায় নেওয়া হয়েছে। পরিকল্পনায় প্রস্তাবিত প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি ড্রেনের তালিকা প্রণয়ন করা হয়েছে। এছাড়াও পরিকল্পনায় অন্যান্য অবকাঠামো নিষ্কাশন এবং বন্যা নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রস্তাবিত উপাদানসমূহ অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় একটি কার্যকর ডেনেজ নেটওয়ার্ক প্রস্তুত করার জন্য আরো ৭টি ব্রীজ ও ২টি কালভার্ট প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরিবেশগত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় ভূমিকম্প ঝুঁকি, খরা ও বন্যা কবলিত এলাকা, সাইক্লোন ফানেল এবং দুর্যোগ, মনুষ্যসৃষ্ট বিপর্যয়, নদীভাঙ্গন, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি বিষয়াদি বিবেচনা করা হয়েছে। এই পরিকল্পনায় তাপমাত্রা, বৃষ্টিপাত, ভূ-তত্ত্ব, ফিজিওগ্রাফি; মাটি, বায়ু, পানি ও শব্দ দূষণ সৃষ্টির কারণ, ভূপৃষ্ঠ ও ভূ-গভিরস্থ আর্সেনিক দূষণ এবং প্রাকৃতিক সম্পদের মতো বিদ্যমান পরিবেশগত অবস্থা বর্ণনা করা হয়েছে।

১৯৮৮-এর বন্যা ব্যতীত, পৌরসভার কোন এলাকা বন্যা কবলিত ছিল না। পৌর-এলাকায় কোনো স্বাভাবিক বন্যা কবলিত অঞ্চল বিদ্যমান নেই। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা গঙ্গা নদী কর্তৃক সৃষ্ট সক্রিয় প্লাবনভূমি এবং সংলগ্ন সর্পিলাকার বিস্তীর্ণ প্লাবনভূমি নিয়ে গঠিত। নিম্নভাগে মূলত মসৃণ আড়াআড়ি ঢাল, পুরাতন চ্যানেল এবং অববাহিকা রয়েছে। পৌরসভাটি অধিক খরা-প্রবণ অঞ্চল। পৌরসভা সাধারণত সাইক্লোন ঝুঁকির মধ্যে নেই। অতএব, গ্রীষ্মমণ্ডলীয় সাইক্লোনটি পৌরসভার পক্ষে ঝুঁকিপূর্ণ নয়।

পৌরসভাতে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ব্যবস্থা সন্তোষজনক নয়। এ ক্ষেত্রে, পৌরসভা অঞ্চলের ৫.১০% বাসিন্দারা ডাস্টবিন ব্যবহার করে, ৭৯.৭% বাসিন্দারা গৃহস্থলি বর্জ্য বাড়ির পাশে ফেলে রাখে এবং ১.৪০% বাসিন্দারা নিকটবর্তী নদী এবং খালগুলোতে ফেলে দেয়। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌর এলাকায় মানদণ্ড হিসাবে কঠিন বর্জ্য উৎপাদন প্রতি দিন প্রতি জনে ০.২৫ কেজি ধরা হয়েছে এবং পৌরসভায় মোট উৎপাদিত বর্জ্যের সর্বনিম্ন মান ১০৯.৪২ টন/দিন।

এই পরিকল্পনায় ভূমিকম্প ঝুঁকি, ভূ-গর্ভস্থ পানি থেকে আর্সেনিক প্রভাবের ঝুঁকি কমাতে সচেতনতা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা নিরসনের জন্য ডেনেজ নেটওয়ার্কের উন্নতি, বৃষ্টির পানি সংগ্রহ এবং ভূ-গর্ভস্থ পানির অধিক ব্যবহারের পরিবর্তে ভূপৃষ্ঠের পানির উপর নির্ভরশীলতা বৃদ্ধি ইত্যাদি বিষয়ে নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে। ঝুঁকি কমাতে ও সচেতনতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে বাংলাদেশ সরকার এবং বেসরকারী সংস্থা (এনজিও)-এর সাথে সহযোগিতার মাধ্যমে পৌরসভা কমিউনিটি ভিত্তিক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা (সিবিডিএম) প্রণয়ন করতে পারে। এছাড়াও পরিকল্পনায় পরিবেশগত অবক্ষয় নিয়ন্ত্রণের জন্য নির্ধারিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ নীতি, নিয়ন্ত্রণ সংশ্লিষ্ট আইন প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষ এবং আইন প্রয়োগের পদ্ধতি বিষয়ক বিষয় বর্ণনা উপস্থাপন করা হয়েছে।

নগর পরিষেবা পরিকল্পনা বিদ্যমান নগর পরিষেবা, চাহিদার হিসাব এবং ভবিষ্যৎ উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহ বিস্তারিত বর্ণনা করে। পানি সরবরাহ, পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা, স্বাস্থ্যসেবা, শিক্ষা, বিনোদন এবং সামাজিক সেবাসমূহ এই পরিকল্পনার অন্যতম উপাদান।

নগর পরিষেবা	বিদ্যমান, ২০১৭	প্রয়োজন, ২০৩৭
কিডারগার্টেন	১৮	৪
প্রাথমিক বিদ্যালয়	৪৯	৩৭
উচ্চ বিদ্যালয়	৩২	২২
কলেজ	৬	১৬
ভোকেশনাল/ ট্রেনিং সেন্টার	৬	৬
বিশ্ববিদ্যালয়	১	২
মাদ্রাসা	১০	১৯
স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র	১৬	২৫
মাতৃসদন	৯	১৩
হাসপাতাল	১১	১০
খেলার মাঠ	৩	১৫
পার্ক	০	৮
নেইবারহুড পার্ক	০	৬২
স্টেডিয়াম	৩	৬
সিনেমা/ থিয়েটার	২	১৪
অডিটোরিয়াম/ ক্লাব	১	৫
মসজিদ/ মন্দির/ গীর্জা	১৫৪	১৬
ঈদগাহ	১৩	৮
কবরস্থান	২৬	১
কমিউনিটি সেন্টার	২	১২
পুলিশ স্টেশন	১	২
অগ্নি নির্বাপণ	১	২
গণশৌচাগার	১২	৯
কসাইখানা	১	৬
গণপাঠাগার	৩	৮
ডে-কেয়ার সেন্টার	০	৫
বৃক্ষাশ্রম	০	৪
নারী, ভিন্নভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের আয়ের উৎস	০	৩
সর্বমোট	৩৮০	৭২০

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

পর্যায়নিষ্কাশন ব্যবস্থার কভারেজ ৫৬% এবং পৌরসভার কেন্দ্রীয় এলাকায় ১২ টি গণশৌচাগার রয়েছে। পাইপ লাইনের মাধ্যমে পৌরসভার ৮৬% এলাকায় পানি সরবরাহ করছে। বেশিরভাগ ওয়ার্ডে পুকুর এবং খালসমূহ পানির গৌণ উৎস হিসাবে ব্যবহৃত হচ্ছে। পৌরসভাতে ২২৬০ টি হস্তচালিত নলকূপ, ১৬ টি গভীর নলকূপ এবং ১২৫.৯০ কিগ্রমিঃ পাইপ লাইন বিদ্যমান আছে। পৌরসভায় বেশিরভাগ পরিবার খাবার পানি এবং রান্নার জন্য সরবরাহকৃত পানি ব্যবহার করে থাকেন।

নয়টি ওয়ার্ড সেন্টার স্থাপনের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। এই সেন্টারগুলোতে একাধিক পরিষেবা থাকবে। একাধিক পরিষেবাগুলির মধ্যে রয়েছে কাউন্সিলর অফিস (স্টাফ অফিস, সনদ প্রদান, নকশা অনুমতি বিভাগ ইত্যাদি), সুপার মার্কেট, কমিউনিটি সেন্টার, শিশুদের খেলার জায়গা, আইটি সেন্টার, কনফারেন্স রুম, কমিউনিটি ক্লিনিক, পাবলিক লাইব্রেরি ইত্যাদি। এছাড়াও, ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ এলাকা, পার্কিং এলাকা, পর্যটন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, বিভিন্ন ওয়ার্ডে অবস্থানের চাহিদা ও সম্ভাব্যতার পরিপ্রেক্ষিতে আবাসিক হোটেল, বাণিজ্যিক স্থান ইত্যাদি প্রস্তাব করা হয়েছে। পৌরসভার উত্তর-পূর্বে বরেন্দ্র ভূমিতে ভবিষ্যৎ নগর এলাকা গড়ে তোলার জন্য ১০০ একর জায়গা বরাদ্দ করা হয়েছে। একটি সেন্ট্রাল পার্ক, ৫টি খেলার মাঠ, ২ টি কবরস্থান ও একটি ক্লিনিক বিভিন্ন ওয়ার্ডে প্রস্তাব করা হয়েছে। ৭, ১০ ও ১৩ ওয়ার্ডে তিনটি ওভারহেড ট্যাংক প্রস্তাব করা হয়েছে। বিস্তারিত পাশের সারণীতে দেখানো হয়েছে:

কর্ম পরিকল্পনা		
সেক্টর	পরিকল্পনার ধরণ	পরিমাণ
আবাসিক এলাকা	বসতি পুনঃউন্নয়ন	২ টি
	প্রস্তাবিত হরিজন কলোনী	১ টি
	ঘনবসতিপূর্ণ আবাসিক এলাকা	১ টি
	নতুন আবাসিক এলাকা	৯ টি
বাণিজ্যিক এলাকা	সুপার মার্কেট	১ টি
	বিদ্যমান বাজার উন্নয়ন	৩ টি
	কাঁচাবাজার	৪ টি
	মাছের আড়ৎ	১ টি
	আধুনিক আম বাজার	১ টি
	আধুনিক শপিং মার্কেট	৪ টি
	এডেল মার্কেট	১ টি
ড্রেন	নতুন ড্রেন	১৭০.২৭ কি.মি.
	ড্রেন প্রশস্তকরণ (বিদ্যমান ড্রেন)	৯৮.২৬ কি.মি.
সড়ক	নতুন সড়ক	৭৪.৭৭ কি.মি.
	সড়ক মেরামত ও প্রশস্তকরণ	২৫৮.১৬ কি.মি.
ফুটপাথ	নতুন	৮৭.৫৯ কি.মি.
বাই-সাইকেল	নতুন	২০ কি.মি.
ফুটওভার ব্রিজ	নতুন	১ টি
পার্ক	বিনোদন পার্ক ও শিশুদের জন্য পার্ক এবং ইকো পার্ক	১৩ টি
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	দরিয়াপুর মৌজা	১ টি
বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন	নতুন (মৌজা- চর্জপ্রতাপ, চর নয়নশুকা ও রাজারামপুর)	৪ টি
ভূ-পৃষ্ঠের পানিশোধনাগার প্লান্ট	নতুন (হরিপুর)	১ টি
কসাইখানা	নতুন (মৌজা - মহাডাঙ্গা, নয়োগোলা)	২ টি
ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস	প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি করে	১৫ টি
পানি সরবরাহ লাইন	নতুন	৬৫.৪৫ কি.মি.
বৃষ্টির পানি সংগ্রহ কেন্দ্র	নতুন (মৌজা- রাজারামপুর)	১ টি
গণশৌচাগার	নতুন	৪ টি
কমিউনিটি টয়লেট	প্রতিটি বসতিতে একটি করে	২২ টি
মডেল মসজিদ	নতুন (মৌজা- হুজরাপুর, বালিগ্রাম)	২ টি
মাল্টি-পারপাম কমিউনিটি	নতুন	৩ টি

কর্ম পরিকল্পনা		
সেক্টর	পরিকল্পনার ধরণ	পরিমাণ
সেন্টার		
পৌর মডেল উচ্চ বিদ্যালয়	নতুন (মৌজা- চর্জপ্রতাপ)	১ টি
প্রাথমিক বিদ্যালয়	নতুন	২ টি
মেডিকেল কলেজ	নতুন (মৌজা- মিকি ও হুজরাপুর)	১ টি
সিটি স্বাস্থ্যকেন্দ্র ও হাসপাতাল	নতুন (মৌজা- যতপ্রতাপ)	১ টি
কমিউনিটি ক্লিনিক	নতুন	৪ টি
প্রাথমিক স্বাস্থ্যকেন্দ্র	নতুন	২ টি
শিল্পাঞ্চল	নতুন (মৌজা- ভবানিপুর)	১ টি
বিসিক শিল্প এলাকার বর্ধিতকরণ	উন্নতিকরণ (বর্তমান বিসিক শিল্পাঞ্চল)	১ টি
কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তিকরণ এলাকা	নতুন	২ টি
পানি সংরক্ষণ পুকুর	নতুন (মৌজা- রাজারামপুর)	১ টি
৫০০ মিঃ রাবার ড্যাম	নতুন	১ টি
পয়ঃপরিশোধন প্লান্ট (এসটিপি)	নতুন	৫ টি

মহাপরিকল্পনায় বর্ণিত দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়ন প্রস্তাবনা দ্রুত ভিত্তিতে ও কর্ম পরিকল্পনা অনুযায়ী বাস্তবায়ন করতে আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা তৈরি করা হয়েছে। পরিকল্পনার মধ্যে রয়েছে: পাঁচ বছরের জন্য পরিকল্পনা, পর্যায় ভিত্তিক উন্নয়ন, প্রয়োজনীয় অর্থের পরিমাণ, আইনগত ব্যবস্থা, কার্যকর সংস্থার সক্ষমতা বৃদ্ধি, উন্নয়ন সংক্রান্ত বিষয়াদিতে অর্থায়ন এবং নগর উন্নয়নের জন্য ভবিষ্যৎ পন্থা। বাস্তবায়ন কাঠামোর মধ্যে রয়েছে নগর পরিকল্পনা ও উন্নয়ন স্থায়ী কমিটি, জোনাল কমিটির সহায়তায় একটি অ্যাপেল বডি ও ওয়ার্ড কমিটি।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির সময়ে এলজিইডি ও পৌরসভা কর্মকর্তারা তাদের পরামর্শ, মতামত ও ধারণা প্রদান করার পাশাপাশি বিভিন্ন উপায়ে সহযোগীতা করেছেন। পরিকল্পনা দল অত্যন্ত নিবেদিত পেশাদার এবং বিভিন্ন ক্ষেত্রের বিশেষজ্ঞদের দ্বারা গঠিত হয়েছিল যারা নিরলস পরিশ্রমের মাধ্যমে এই মহাপরিকল্পনাটি সম্পূর্ণ করেছেন।

সূচীপত্র

	পৃষ্ঠা নং.
নির্বাহী সারসংক্ষেপ	i
সূচীপত্র	viii
পরিশিষ্টের তালিকা	xvi
ফোল্ডার মানচিত্রের তালিকা	xvi
সারণীর তালিকা	xvii
চিত্রের তালিকা	xxi
মানচিত্রের তালিকা	xxiii
আলোকচিত্রের তালিকা	xxv
সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা	xxvi

খন্ড-ক : কাঠামো পরিকল্পনা

	পৃষ্ঠা নং.
অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা	
১.১ : ভূমিকা	১-১
১.২ : মহাপরিকল্পনার দর্শন ও রূপকল্প	২-১
১.২.১ : মহাপরিকল্পনার দর্শন	২-১
১.২.২ : মহাপরিকল্পনার রূপকল্প	৩-১
১.৩ : কাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্য	৪-১
১.৪ : পৌরসভা গঠনের উৎস ও ইতিহাস	৫-১
১.৫ : অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও সুযোগ	৬-১
১.৬ : কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং পরিকল্পনার সময়কাল	১১-১
অধ্যায়-০২ : পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ	
২.১ : পৌরসভার জনসংখ্যা এবং জনসংখ্যার প্রক্ষেপণ	১-২
২.১.১ : জনসংখ্যা	১-২
২.১.২ : পরিবার	১-২
২.১.৩ : জনঘনত্ব	২-২
২.১.৪ : ধর্ম	২-২
২.১.৫ : বয়স-লিঙ্গ কাঠামো	৩-২
২.১.৬ : বৈবাহিক অবস্থা	৩-২
২.১.৭ : সাক্ষরতা	৪-২
২.১.৮ : পেশা এবং আয়	৪-২
২.১.৯ : পরবর্তী ২০ বছরের জনসংখ্যার অভিক্ষেপ	৫-২
২.২ : বর্তমান উন্নয়নের ধারা	৬-২
২.২.১ : জাতীয় ও আঞ্চলিক ব্যবস্থায় পৌরসভার সম্পৃক্ততা	৮-২
২.২.১.১ : পৌরসভার প্রশাসনিক বিবরণ	৯-২
২.২.১.২ : অর্থনৈতিক অবস্থা	১১-২
২.২.১.৩ : সামাজিক অবস্থা	১১-২
২.২.১.৪ : ভৌত বৃদ্ধি	১১-২
২.২.২ : প্রভাব বলয় এবং ক্যাচমেন্ট এলাকা	১২-২
২.২.৩ : প্রতিটি বিভাগীয় কার্যক্রমের দায়িত্বে নিয়োজিত সংস্থা সমূহ	১৩-২
২.৩ : নগর বৃদ্ধি এলাকা সনাক্তকরণ	১৩-২
২.৪ : উন্নয়নের সমস্যা সমূহ	১৪-২
২.৪.১ : ভৌত সমস্যা চিহ্নিতকরণ এবং এর বর্ণনা	১৪-২
২.৪.২ : সামাজিক-অর্থনৈতিক সমস্যা সনাক্তকরণ ও বর্ণনা	২০-২
২.৪.৩ : পরিবেশগত সমস্যা সনাক্তকরণ ও বর্ণনা	২০-২
২.৪.৪ : সমস্যা সমাধানের জন্য নির্দেশিকা	২১-২

২.৪.৫ :	নির্ধারিত বাঁধা এবং ঝুঁকি মোকাবেলার ব্যবস্থা	২২-২
অধ্যায়- ০৩ :	প্রবিধান ও নীতি	
৩.১ :	প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি এবং প্রবিধানসমূহ	১-৩
৩.১.১ :	প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতিসমূহ	১-৩
৩.১.২ :	সংশ্লিষ্ট আইন ও প্রবিধানসমূহ	১৩-৩
৩.২ :	সম্ভাব্য কর্ম পরিধি	১৯-৩
৩.৩ :	বর্তমান নীতিসমূহের শক্তি ও দুর্বলতাসমূহ	১৯-৩
৩.৪ :	পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় নীতি ও আইন সমূহের প্রয়োগ	২০-৩
অধ্যায়- ০৪ :	ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন কৌশল	
৪.১ :	ভূমি ব্যবহারের বর্তমান অবস্থা বিশ্লেষণ	১-৪
৪.২ :	বিদ্যমান ভূমি সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের প্রস্তাবনা	৪-৪
৪.৩ :	নতুন এলাকা উন্নয়ন পরিকল্পনা	৮-৪
৪.৪ :	সংরক্ষিত ও সুরক্ষিত এলাকাসমূহ	১০-৪
অধ্যায়- ০৫ :	প্রতিটি বিভাগীয় উন্নয়নের জন্য কৌশল, নীতি এবং বিশেষ কর্মসূচি নির্ধারণ	
৫.১ :	আর্থ-সামাজিক খাত	১-৫
৫.১.১ :	জনসংখ্যা	১-৫
৫.১.২ :	অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড	১-৫
৫.১.৩ :	কর্মসংস্থান সৃষ্টি	২-৫
৫.১.৪ :	আবাসন	৩-৫
৫.১.৫ :	বসতি উন্নয়ন	৪-৫
৫.১.৬ :	কমিউনিটি সুবিধাদি	৭-৫
৫.১.৭ :	পর্যটন	৯-৫
৫.১.৮ :	বিনোদন সুবিধা	১০-৫
৫.২ :	ভৌত অবকাঠামো খাতসমূহ	১০-৫
৫.২.১ :	পরিবহন	১০-৫
৫.২.২ :	পরিষেবা	১১-৫
৫.২.৩ :	বন্যা নিয়ন্ত্রণ	১৪-৫
৫.২.৪ :	নিষ্কাশন	১৪-৫
৫.৩ :	পরিবেশ সংক্রান্ত বিষয়	১৬-৫
৫.৩.১ :	প্রাকৃতিক সম্পদ	১৬-৫
৫.৩.২ :	প্রাকৃতিক দুর্যোগ	১৭-৫
৫.৩.৩ :	স্বাস্থ্যব্যবস্থা	১৮-৫
৫.৪ :	নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতি	১৯-৫
৫.৫ :	অন্যান্য নীতি ও কৌশল	২০-৫
অধ্যায়- ০৬ :	বাস্তুবায়নের বিষয়াবলী	
৬.১ :	পৌরসভার প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধি	১-৬
৬.২ :	পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	৮-৬
৬.৩ :	পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধি	১১-৬
৬.৪ :	সম্পদ সমাবেশীকরণ	১৪-৬
অধ্যায়- ০৭ :	জনগণের অংশগ্রহণ	
৭.১ :	পরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে নারীদের অংশগ্রহণ এবং প্রস্তাবনাসমূহ	১-৭
৭.১.১ :	নারীদের অংশগ্রহণ	১-৭
৭.১.২ :	নারীদের অংশগ্রহণমূলক সভা থেকে প্রস্তাবসমূহ	১-৭
৭.২ :	প্রথম মতবিনিময় সভা	২-৭
৭.২.১ :	অংশগ্রহনকারীদের দ্বারা উত্থাপিত পৌরসভার প্রধান সমস্যাসমূহ	২-৭
৭.৩ :	দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা	৩-৭
৭.৪ :	তৃতীয় মতবিনিময় সভা	৩-৭
৭.৫ :	চতুর্থ মতবিনিময় সভা	৪-৭

খন্ড- খ: ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা

	পৃষ্ঠা নং.
অধ্যায়- ০১ : ভূমিকা	
১.১ : ভূমি ব্যবহারের বর্তমান অবস্থা	১-১
১.২ : পরিকল্পনা অঞ্চল এবং ভূমি ব্যবহার	১-১
১.৩ : ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য	৩-১
১.৪ : কাঠামো পরিকল্পনা সঙ্গে সম্পর্ক	৩-১
১.৫ : পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন করার পদ্ধতি এবং প্রণালি	৩-১
১.৫.১ : ভূমি পরিকল্পনা প্রণয়নের পদ্ধতি	৩-১
১.৫.২ : ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা অন্তর্ভুক্ত এলাকার পরিধি এবং এর উপ-শ্রেণীবিভাগ	৩-১
১.৫.৩ : জনসংখ্যা বৃদ্ধি এবং ঘনত্ব	৪-১
১.৫.৪ : প্রস্তাবিত মানদণ্ড	৪-১
১.৫.৫ : বাস্তবায়ন পদ্ধতি	৫-১
অধ্যায়- ০২ : বর্তমান ও ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার	
২.১ : বর্তমান ভূমি ব্যবহার	১-২
২.২ : বর্তমান ভূমি মূল্য	৫-২
২.৩ : আবাসন এবং আবাসিক ভূমি উন্নয়ন	৫-২
২.৪ : প্রতিষ্ঠান, কমিউনিটি সুবিধাদি ও সরকারি সেবা	৬-২
২.৪.১ : প্রতিষ্ঠান	৬-২
২.৪.২ : সামাজিক / কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	৬-২
২.৪.৩ : স্বাস্থ্য	৯-২
২.৫ : উপযোগ সেবাসমূহ	৯-২
২.৫.১ : পানি সরবরাহ	৯-২
২.৫.২ : বিদ্যুৎ	৯-২
২.৫.৩ : টেলিফোন	৯-২
২.৫.৪ : রাস্তা সহ পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	১০-২
২.৬ : অন্যান্য ভূমি ব্যবহার	১০-২
২.৬.১ : কৃষি	১০-২
২.৬.২ : গ্রামীণ আবাসন	১০-২
২.৬.৩ : জলাশয়	১০-২
অধ্যায়- ০৩ : ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবসমূহ	
৩.১ : ভূমি ব্যবহারের চিহ্নিতকরণ	১-৩
৩.২ : জোনিং বিধান	৭-৩
৩.৩ : ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা	১৪-৩
অধ্যায়- ০৪ : ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল	
৪.১ : ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	১-৪
৪.২ : সমসাময়িক নিয়ন্ত্রক সহায়তা	২-৪
৪.২.১ : ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬	২-৪
৪.২.২ : খাল ও ড্রেনেজ অ্যাক্ট, ১৮৭৩	৩-৪
৪.২.৩ : মেডিকেল প্র্যাকটিস, প্রাইভেট ক্লিনিকস অ্যান্ড ল্যাবরেটরিজ (রেগুলেশন) অধ্যাদেশ, ১৯৪২	৪-৪
৪.২.৪ : চাষযোগ্য বর্জ্য ভূমি (ব্যবহার) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯	৫-৪
৪.২.৫ : ট্যাংক উন্নয়ন আইন, ১৯৩৯	৫-৪
৪.২.৬ : হাটবাজার (প্রতিষ্ঠা ও অধিগ্রহণ) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯/ বাংলাদেশ হাট এবং বাজার (ব্যবস্থাপনা) আদেশ, ১৯৭৩	৫-৪
৪.২.৭ : স্টেজ ক্যারিয়ারস অ্যাক্ট, ১৮৬১	৬-৪
৪.২.৮ : পরিবেশ সংক্ষণ আইন, ১৯৯৫	৭-৪
৪.২.৯ : বাংলাদেশ হোটেল অ্যান্ড রেস্তোরাঁ অর্ডিনেন্স, ১৯৮২	৭-৪
৪.২.১০ : ইট বার্নিং কন্ট্রোল অধ্যাদেশ, ১৯৮৯	৮-৪
৪.২.১১ : নগর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত জায়গা বাগান এবং প্রাকৃতিক ট্যাক্স সংরক্ষণ আইন, ২০০০	৮-৪
৪.২.১২ : দোকান ও স্থাপনা আইন, ১৯৬৫	৮-৪

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

৪.১.১৩ :	পুরাতাত্ত্বিক নির্দেশনাসমূহ সংরক্ষণ আইন, ১৯০৪	৯-৪
৪.১.১৪ :	অশ্লীল বিজ্ঞাপন নিষিদ্ধ আইন, ১৯৬৩	১০-৪
৪.১.১৫ :	অবাঞ্ছিত বিজ্ঞাপন নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৫২	১০-৪
৪.১.১৬ :	বন আইন, ১৯২৭	১০-৪
৪.১.১৭ :	বাংলাদেশ কুটির শিল্প কর্পোরেশন আইন, ১৯৭৩	১১-৪
৪.১.১৮ :	কারখানা আইন, ১৯৬৫	১১-৪
৪.১.১৯ :	স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২	১১-৪
৪.১.২০ :	বেসরকারী আবাসিক প্রকল্পের জন্য ভূমি উন্নয়ন আইন ২০০৪	১২-৪
৪.১.২১ :	জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪	১২-৪
৪.১.২২ :	ইস্ট বেঙ্গল বেটারমেন্ট ফি অ্যাক্ট, ১৯৫৩	১২-৪
৪.৩ :	ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল বাস্তবায়ন পদ্ধতি	১৩-৪
৪.৩.১ :	উপযুক্ত ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল ব্যবহার	১৩-৪
৪.৩.২ :	ভূমি উন্নয়ন অনুমোদন পদ্ধতি	১৪-৪

খন্ড- গ: পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

	পৃষ্ঠা নং
অধ্যায়- ০১ :	ভূমিকা
১.১ :	লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য
১.২ :	পরিকল্পনা পদ্ধতি
অধ্যায়- ০২ :	বর্তমান অবস্থা ও ত্রুটিসমূহ
২.১ :	পৌরসভায় বিদ্যমান পরিবহণ অবকাঠামো ও সুবিধাদি
২.২ :	যানবাহনের পরিমাণ
২.৩ :	সেবামান (যানজট এবং বিলম্বের তীব্রতা)
২.৪ :	পথচারীদের জন্য সুবিধাদি
২.৫ :	বর্তমান ঘাটতি
২.৫.১ :	রাস্তার ঘাটতি
২.৫.২ :	অপর্যাপ্ত রাস্তা ঘাট
২.৫.৩ :	প্রশস্ত রাস্তার অভাব
২.৫.৪ :	রাস্তার বিন্যাসে (জড়খফ অমরমহবসবহঃ) অসংগতি
২.৬ :	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা বিষয়ক অসংগতি সমূহ
২.৬.১ :	অকার্যকর মোড়
২.৬.২ :	সংযোগের অনুপস্থিতি
২.৬.৩ :	প্রধান সড়কে যানবাহনের অতিরিক্ত চাপ
২.৭ :	যাতায়াত, নিরাপত্তা ও অন্যান্য সমস্যাবলি
২.৭.১ :	মানব পরিচালিত যান নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা
২.৭.২ :	অপর্যাপ্ত সংকেত ব্যবস্থা
২.৭.৩ :	গার্ড রেল ও রাস্তার মধ্যমায় বেড়ার অনুপস্থিতি
২.৭.৪ :	অপর্যাপ্ত ফুটপাথ সুবিধাদি
২.৭.৫ :	রেলক্রসিং এ দুর্বল নজরদারি
অধ্যায়- ০৩ :	ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ
৩.১ :	পরবর্তী ১০ বছরের জন্য ভ্রমণ চাহিদা প্রক্ষেপণ
৩.২ :	পরিবহন নেটওয়ার্ক বিবেচনা
৩.৩ :	ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ এবং সেবা মান
৩.৩.১ :	ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণ
৩.৩.২ :	সেবামান (প্রক্ষেপিত)
অধ্যায়- ০৪ :	পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা
৪.১ :	সড়ক উন্নয়ন প্রক্রিয়া
৪.১.১ :	সড়কের শ্রেণীর ভিত্তিতে উন্নয়ন প্রক্রিয়া
৪.১.২ :	সড়ক প্রশস্তকরণের মানদণ্ড
৪.১.৩ :	প্রশস্তকরণের জন্য প্রস্তাবিত সড়ক

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

৪.১.৪ :	সড়কের পৃষ্ঠতল (সারফেস) উন্নয়ন প্রস্তাবনা	১১-৪
৪.১.৫ :	সড়ক রিসার্ভের (RoW) জন্য নকশার মান	১১-৪
৪.২ :	প্রস্তাবিত নতুন সড়ক এবং অনুপস্থিত সংযোগ সমূহ	১৪-৪
৪.২.১ :	রাস্তার সংযোগস্থল উন্নয়ন	১৯-৪
৪.২.২ :	পৌরসভার প্রধান সংযোগস্থল	২০-৪
৪.৩ :	পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য সুবিধাদির উন্নয়ন	২২-৪
৪.৩.১ :	পথচারী	২২-৪
৪.৩.২ :	বাইসাইকেল লেন	২৭-৪
৪.৩.৩ :	রিকশা লেন/এনএমডি লেন	২৮-৪
৪.৩.৪ :	সিএনজি / অটো রিকশা স্টপেজ	২৮-৪
৪.৩.৫ :	মোটরবিহীন যানবাহনের (এনএমডি) জন্য নকশা মান	২৯-৪
৪.৪ :	পার্কিং এবং টার্মিনাল সুবিধা	৩০-৪
৪.৪.১ :	পার্কিং সুবিধা	৩০-৪
৪.৪.২ :	পরিবহন টার্মিনাল	৩৩-৪
অধ্যায়- ০৫ :	পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশল	
৫.১ :	সুবিধাদি পরিচালনার কৌশল	১-৫
৫.২ :	যান চলাচলের অবাধ প্রবাহ এবং নিরাপত্তা কৌশল	২-৫
৫.২.১ :	যান চলাচলের অবাধ প্রবাহের কৌশল	২-৫
৫.২.২ :	পরিবহন নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ	৩-৫
অধ্যায়- ০৬ :	পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা কৌশল (টিডিএম)	
৬.১ :	পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা	১-৬
৬.২ :	পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল	১-৬
অধ্যায়- ০৭ :	পরিবহন গতি-হ্রাস (ট্রাফিক কামিং)	
৭.১ :	পরিবহন গতি-হ্রাসের উদ্দেশ্য	১-৭
৭.২ :	যান চলাচলের গতি ও সংখ্যা হ্রাস	১-৭
অধ্যায়- ০৮ :	সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান	
৮.১ :	মোটর-চালিত এবং মোটর-বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ আইন	১-৮
৮.২ :	মোটর-চালিত এবং মোটর-বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ প্রস্তাবনা সমূহ	২-৮
৮.২.১ :	মোটর-চালিত যান	২-৮
৮.২.২ :	রেলপথ পরিবহন ব্যবস্থা	৩-৮
৮.২.৩ :	মোটর-বিহীন যান	৩-৮
৮.২.৪ :	জলপথ উন্নয়ন	৪-৮
৮.৩ :	সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়বলী	৪-৮
৮.৪ :	পরিবহন ব্যবস্থার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো	৫-৮

খন্ড- ঘ: নিকাশন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

		পৃষ্ঠা নং.
অধ্যায় - ০১ :	ভূমিকা	
১.১ :	লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১-১
১.২ :	প্রণালী ও পরিকল্পনা পদ্ধতি	১-১
অধ্যায়- ০২ :	নিকাশন পরিকল্পনা	
২.১ :	বিদ্যমান প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি ড্রেনের অবস্থান	১-২
২.১.১ :	নদী ও খাল (প্রাথমিক নিকাশন)	১-২
২.১.২ :	মনুষ্যসৃষ্ট ড্রেন (মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি নিকাশন)	২-২
২.১.৩ :	ব্রীজ এবং কালভার্ট	৪-২
২.২ :	নিকাশন অবকাঠামোগুলির বর্তমান ক্ষমতা এবং ঘাটতি	৬-২
২.২.১ :	ব্যস্ততম ঘন্টায় (পিক আওয়ার) প্রবাহের হার এবং নির্গমন পথ চিহ্নিতকরণ	৬-২
২.২.২ :	নিকাশন রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা	৮-২
২.২.৩ :	ড্রেন রক্ষণাবেক্ষণ উপর সম্ভাব্য মাত্রা	৮-২

২.৩ :	অনুপস্থিত লিঙ্ক	৮-২
২.৪ :	বিদ্যমান খাল ও নদী এবং তাদের সংযোগ	৮-২
২.৫ :	ভূমি উচ্চতা এবং ঢাল	৯-২
২.৬ :	বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থার পরস্পরবিরোধী সমস্যাসমূহ	৯-২
২.৭ :	নিষ্কাশন চ্যানেল এবং খাল সম্পর্কিত নতুন চাহিদা	১১-২
২.৮ :	বিদ্যমান ও নতুন ড্রেনগুলির উন্নয়ন / উন্নতির জন্য প্রস্তাবসমূহ	১৫-২
২.৮.১ :	বর্তমান ড্রেন নেটওয়ার্ক উন্নয়নের জন্য প্রস্তাবনাসমূহ	১৯-২
২.৮.২ :	প্রস্তাবিত নতুন ড্রেন তালিকা	১৯-২
২.৮.৩ :	নিষ্কাশন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ সংযোগ ব্যবস্থার জন্য অবকাঠামো গত পদক্ষেপের তালিকা	২১-২
অধ্যায়- ০৩ :	পানি সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা	
৩.১ :	বিদ্যমান সেবা প্রধান, গভীর নলকূপ, ওভারহেড ট্যাংক, ইত্যাদি	১-৩
৩.২ :	পানির মান, ভূগর্ভস্থ এবং ভূপৃষ্ঠের জলাধার	১-৩
৩.৩ :	পানি সরবরাহের অবকাঠামোগুলির বিদ্যমান ক্ষমতা এবং ঘাটতি	১-৩
৩.৪ :	অনুপস্থিত লিঙ্ক	২-৩
৩.৫ :	সরবরাহ লাইন, পাম্পিং স্টেশন এবং স্টোরেজ রিজার্ভারের নতুন চাহিদা সমূহ	৩-৩
৩.৬ :	পানি সরবরাহ সুবিধা উন্নয়নের প্রস্তাব	৪-৩
অধ্যায়- ০৪ :	বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা	
৪.১ :	বিদ্যমান সেবা লাইন এবং বিদ্যুৎ সাব স্টেশন	১-৪
৪.২ :	বিদ্যুৎ অবকাঠামোগুলোর বর্তমান ক্ষমতা এবং ঘাটতি	১-৪
৪.৩ :	অনুপস্থিত লিঙ্ক	১-৪
অধ্যায়- ০৫ :	বিদ্যুৎ সেবা নিয়ন্ত্রণ	
৫.১ :	প্রস্তাব সম্বলিত আইন	১-৫
৫.২ :	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি	১-৫
৫.৩ :	বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি	১-৫
৫.৩.১ :	পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি	২-৫
৫.৩.২ :	মূল্যায়ন প্রক্রিয়া	২-৫
অধ্যায়- ০৬ :	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া	
৬.১ :	বর্তমান কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া	১-৬
৬.২ :	কঠিন বর্জ্য উৎপাদন ও প্রক্ষেপণ	১-৬
৬.৩ :	প্রস্তাবিত কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া	৪-৬

খন্ড-৬: পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অধ্যায়- ০১ :	প্রাকৃতিক সম্পদ	পৃষ্ঠা নং.
১.১ :	বিদ্যমান পরিবেশগত অবস্থা	১-১
১.১.১ :	তাপমাত্রা	১-১
১.১.২ :	বৃষ্টিপাত	১-১
১.১.৩ :	ভূতড়	১-১
১.১.৪ :	ভৌগলিক গঠন	৩-১
১.১.৫ :	মাটি	৩-১
১.২ :	পৌরসভার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ	৫-১
অধ্যায়- ০২ :	ঝুঁকি সনাক্তকরণ	
২.১ :	ঝুঁকি সনাক্তকরণ	১-২
২.২ :	কঠিন বর্জ্য: বিদ্যমান ব্যবস্থাপনা ও প্রস্তাবনা	১-২
২.২.১ :	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ব্যবস্থা	২-২
২.৩ :	ঝুঁকি বিশ্লেষণ এবং নগর উন্নয়নে তার প্রভাব	২-২
২.৩.১ :	ভূমিকম্প এবং চ্যুতি রেখা	২-২
২.৩.২ :	বন্যা এবং আকস্মিক ঢাল	৫-২
২.৩.৩ :	নদীভাঙ্গন	৬-২

২.৩.৪ :	খরা	৬-২
২.৩.৫ :	স্বাস্থ্য বিপত্তি	৯-২
২.৪ :	পৌরসভা শক্তিশালী করার জন্য	১০-২
২.৪.১ :	সমস্যা প্রশমনের ব্যবস্থা	১০-২
২.৪.২ :	ঝুঁকি মূল্যায়ন এবং প্রস্তুতি	১০-২
২.৪.৩ :	ওয়ার্ড ভিত্তিক ঝুঁকি গণনা	১১-২
অধ্যায়-০৩ :	পরিবেশ বিধান এবং অভিযুক্তকরণ	
৩.১ :	বায়ু, পানি এবং শব্দ দূষণের কারণ	১-৩
৩.১.১ :	বায়ু দূষণ	১-৩
৩.১.২ :	পানি দূষণ	১-৩
৩.১.৩ :	শব্দ দূষণ	২-৩
৩.১.৪ :	আর্সেনিক	২-৩
৩.২ :	পরিবেশ দূষণ নিরসনের ব্যবস্থাগুলি নিয়ন্ত্রণ করা	২-৩
অধ্যায়-০৪ :	পরিবেশগত উপাদান এর উপর নিয়ন্ত্রণ	
৪.১ :	কৃষিকাজে কীটনাশকের ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি	১-৪
৪.১.১ :	ফসল উৎপাদনে রাসায়নিক কীটনাশক ব্যবহার	২-৪
৪.১.২ :	ফসল উৎপাদনে কীটনাশক ব্যবহার	২-৪
৪.১.৩ :	প্রয়োগ পদ্ধতি	৩-৪
৪.১.৪ :	কীট নিয়ন্ত্রণের জন্য বিকল্প পদ্ধতির ব্যবহার	৩-৪
৪.১.৫ :	নিয়ন্ত্রণ এবং আইন পদ্ধতি	৪-৪
৪.২ :	বায়ু, পানি এবং শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি	৫-৪
৪.৩ :	মানব সৃষ্ট দুর্যোগ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি	৬-৪
অধ্যায়-০৫ :	ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	
৫.১ :	পৌরসভার সংকটপূর্ণ ও ঝুঁকিপূর্ণ সম্পদ সনাক্তকরণ	১-৫
৫.২ :	ক্ষয়ক্ষতি প্রশমন ব্যবস্থা	১-৫
৫.৩ :	বন্যা প্রভাবিত এলাকা	৩-৫
৫.৪ :	সংকটপূর্ণ সম্পদসমূহের নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ	৩-৫
৫.৫ :	নীতি বিধান এবং বাস্তবায়ন	৪-৫
৫.৬ :	বিপর্যয় প্রশমনের উপায়	৫-৫

খন্ড- চ: নগর পরিষেবা পরিকল্পনা

		পৃষ্ঠা নং.
অধ্যায়- ০১ :	ভূমিকা	
১.১ :	লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১-১
১.২ :	পদ্ধতি এবং পরিকল্পনার অগ্রসরতা	১-১
অধ্যায়- ০২ :	বিদ্যমান শর্তাবলী এবং ঘাটতি	
২.১ :	সামাজিক ও নগর পরিষেবা সনাক্তকরণ	১-২
২.২ :	সামাজিক ও নগর পরিষেবায় ঘাটতি	২-২
২.২.১ :	বর্তমান অবস্থা	২-২
২.২.২ :	বর্তমান জনসংখ্যার অনুযায়ী ঘাটতি	৩-২
২.২.৩ :	ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা অনুযায়ী ঘাটতি	৪-২
অধ্যায়- ০৩ :	নগর পরিষেবাগুলির জন্য নির্ধারিত মানদণ্ড	
৩.১ :	নগর পরিষেবা সমূহের চাহিদা বিশ্লেষণ	১-৩
৩.২ :	সামাজিক ও নগর পরিষেবায় বিবেচিত মানদণ্ড	৩-৩
৩.৩ :	বিবেচিত মানদণ্ড অনুযায়ী নগর পরিষেবা প্রণয়নের কৌশল	৩-৩
অধ্যায়- ০৪ :	নগর পরিষেবা পরিকল্পনা	
৪.১ :	নগর পরিষেবা সংক্রান্ত প্রস্তাবনা	১-৪
৪.১.১ :	আবাসিক এলাকা উন্নয়ন	১-৪
৪.১.২ :	বিনিয়োগ এবং কর্মসংস্থান	২-৪
৪.১.৩ :	নেবারহুড কমপ্লেক্স সেন্টার (ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস)	৩-৪

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

৪.১.৪ :	স্যানিটেশন উন্নয়নের প্রস্তাবনা	৮-৪
৪.১.৫ :	সামাজিক সেবা	৯-৪
৪.১.৬ :	সামাজিক নিরাপত্তা	১০-৪
৪.১.৭ :	পরিবার পরিকল্পনা ক্লিনিক, ক্লাব, ইত্যাদি	১০-৪
৪.১.৮ :	টেলিফোন	১০-৪
৪.১.৯ :	উন্মুক্ত এবং বিনোদনমূলক সুবিধা	১০-৪
৪.১.১০ :	উপাসনাগার	১৫-৪
৪.১.১১ :	স্বাস্থ্য	১৫-৪
৪.১.১২ :	বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এলাকা	১৫-৪
৪.২ :	নগর পরিষেবার প্রয়োজনীয় সংখ্যা এবং প্রস্তাবনা	১৭-৪
৪.৩ :	বাস্তবায়ন কৌশল	১৯-৪
অধ্যায়-০৫ :	নগর পরিষেবার নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা	
৫.১ :	প্রস্তাবনা সমন্বয় এর প্রবিধান	১-৫
৫.২ :	নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা	৩-৫
৫.৩ :	বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি	৪-৫

খন্ড- ছ: আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা

		পৃষ্ঠা নং.
অধ্যায়- ০১ :	ভূমিকা	
১.১ :	লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১-১
১.২ :	পরিকল্পনা পদ্ধতি	১-১
অধ্যায়- ০২ :	পৌরসভার অর্থনৈতিক সক্ষমতা ও ঘাটতি	
২.১ :	প্রাতিষ্ঠানিক (পৌরসভার) ঘাটতি (লোকবল, সক্ষমতা, তহবিল ইত্যাদি)	১-২
২.২ :	গত তিন অর্থবছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেটের পরিমাণ	৪-২
২.৩ :	আর্থিক উৎসসমূহ এবং আর্থিক সহযোগী	৫-২
২.৪ :	অর্থনৈতিক সক্ষমতা ও ঘাটতি	১২-২
অধ্যায়- ০৩ :	পৌরসভার পরবর্তী ৫ বছরের কর্ম পরিকল্পনার আর্থিক বিশ্লেষণ	
৩.১ :	বর্তমান বিনিয়োগ প্রোগ্রাম	১-৩
৩.২ :	আগামী ৫ বছরের জন্য পৌরসভার আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা	২-৩
অধ্যায়- ০৪ :	পৌরসভার পরবর্তী ৫ বছরের বিনিয়োগ পরিকল্পনা	
৪.১ :	অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা	১-৪
৪.২ :	অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা	৩-৪
৪.৩ :	প্রকল্পের খরচের অনুমান	৮-৪

পরিশিষ্টের তালিকা

পরিশিষ্ট - ক	:	নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা	১
পরিশিষ্ট - খ	:	রোড নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা	৯
পরিশিষ্ট - গ	:	ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা	৬৫
পরিশিষ্ট - ঘ	:	প্রত্যয়ন পত্র	৮৫

ফোল্ডার মানচিত্রের তালিকা

ফোল্ডার মানচিত্র-১	:	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার অবকাঠামো (স্ট্রাকচার প্ল্যান) পরিকল্পনা
ফোল্ডার মানচিত্র-২	:	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভূমির ব্যবহার (ল্যান্ডউজ প্ল্যান) পরিকল্পনা
ফোল্ডার মানচিত্র-৩	:	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবহন ও ট্রাফিক পরিচালনা পরিকল্পনা
ফোল্ডার মানচিত্র-৪	:	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা
ফোল্ডার মানচিত্র-৫	:	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার উপযোগ (ইউটিলিটি প্ল্যান) পরিকল্পনা
ফোল্ডার মানচিত্র-৬	:	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার নগর পরিষেবা পরিকল্পনা

সারণীর তালিকা

খন্ড- ক

	পৃষ্ঠা নং.
সারণী- ১.১ : পৌরসভার শিল্প কারখানাসমূহ	৬-১
সারণী- ১.২ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মার্কেট/বাজার	৭-১
সারণী- ১.৩ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার দোকানসমূহ	৮-১
সারণী- ১.৪ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার নির্ধারিত ব্যাংক সমূহ	৮-১
সারণী- ১.৫ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বিভিন্ন এনজিওসমূহের তালিকা	৯-১
সারণী- ১.৬ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কৃষি ভিত্তিক শিল্পকারখানার তালিকা	১০-১
সারণী- ১.৭ : পৌরসভার অবকাঠামো পরিকল্পনার জন্য নির্ধারিত এলাকার সাধারণ তথ্যাবলী	১১-১
সারণী- ১.৮ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ডভিত্তিক পরিকল্পনা এলাকা	১১-১
সারণী- ১.৯ : পরিকল্পনা এলাকায় অবস্থিত মৌজাসমূহ	১১-১
সারণী- ২.১ : জনসংখ্যার বিন্যাস, ২০১১	১-২
সারণী- ২.২ : জনসংখ্যার ঘনত্ব, ২০১১	২-২
সারণী- ২.৩ : ধর্ম অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস	২-২
সারণী- ২.৪ : লিঙ্গ এবং বৈবাহিক অবস্থা অনুসারে জনসংখ্যার বিন্যাস (বয়স ১০ বছর উপরে)	৩-২
সারণী- ২.৫ : সাত বছর এবং তার বেশি বয়সের সাক্ষরতা অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস	৪-২
সারণী- ২.৬ : পরিবারের পেশাগত অবস্থা	৪-২
সারণী- ২.৭ : পরিবারের মাসিক আয় ও ব্যয়ের হিসাব	৫-২
সারণী- ২.৮ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জনসংখ্যার অভিক্ষেপ (বৃদ্ধির হার = ১.২৩%)	৫-২
সারণী- ২.৯ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় বিদ্যমান জনশক্তি	৯-২
সারণী- ২.১০ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান পণ্য/সরঞ্জাম সংখ্যা	১১-২
সারণী- ২.১১ : বিভাগীয় কার্যক্রমের দায়িত্বে নিয়োজিত সংস্থা সমূহ	১৩-২
সারণী- ৩.১ : গ্রামীণ সড়কের জন্য প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট (পিসিইউ) এর মান	৭-৩
সারণী- ৩.২ : নকশার প্রয়োগ	৭-৩
সারণী- ৩.৩ : বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত নকশার জীবনকাল	৭-৩
সারণী- ৩.৪ : স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বর্ণিত কার্যাবলীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ	১৬-৩
সারণী- ৪.১ : প্রস্তাবিত বিভাজন এলাকা	২-৪
সারণী- ৪.২ : নতুন নগর উপাদানগুলির জন্য বর্ধিত এলাকা	৩-৪
সারণী- ৫.১ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বস্তি	৪-৫
সারণী- ৫.২ : ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পের আওতায় লালমনিরহাটে বসতি উন্নয়নের অগ্রাধিকার তালিকা	৬-৫
সারণী- ৫.৩ : সংরক্ষণ উপযোগী কাঠামোসমূহ	৯-৫
সারণী- ৬.১ : প্রকল্প ভিত্তিক বাস্তবায়নের দায়িত্ব এবং তহবিলের সম্ভাব্য উৎস	৬-৬
সারণী- ৬.২ : পরিকল্পনা পর্যালোচনা / অনুমোদনের ক্ষেত্রে পৌরসভার পুর:প্রকৌশলীর দায়িত্ব	৯-৬
সারণী- ৬.৩ : পরিকল্পনা পর্যালোচনা/অনুমোদন অনুযায়ী পৌরসভার পরিকল্পনা বিভাগের দায়িত্ব	৯-৬
সারণী- ৬.৪ : পরিকল্পনা অনুমোদন প্রক্রিয়া (ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬ অনুযায়ী নির্ধারিত সংবিধান পূরণের লক্ষ্যে)	১০-৬
সারণী- ৬.৫ : পরিকল্পনা অনুযায়ী ভবন নির্মাণ অথবা পরিকল্পনা না মেনে ভবন নির্মিত হলে সংশোধনমূলক ব্যবস্থা	১০-৬
সারণী- ৬.৬ : চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার আয়ের উৎস	১২-৬
সারণী- ৬.৭ : গত তিন বছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেট	১৩-৬
সারণী- ৬.৮ : মোট নিজস্ব রাজস্ব উৎস (মিলিয়ন টাকা)	১৪-৬
সারণী- ৬.৯ : গ্রহণের সংগ্রহ পরিস্থিতি (টাকা)	১৪-৬

খন্ড- খ

	পৃষ্ঠা নং.
সারণী- ১.১ : পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার	১-১
সারণী- ১.২ : ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা এলাকা এবং জনসংখ্যা	৪-১
সারণী- ১.৩ : ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার জন্য গণনাকৃত জনসংখ্যা এবং গড় ঘনত্ব	৪-১

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

সারণী- ১.৪ :	বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের সুপারিশকৃত মানদণ্ড	৫-১
সারণী- ২.১ :	শতক প্রতি ভূমির মূল্য তালিকা	৫-২
সারণী- ৩.১ :	পরিকল্পনা মানদণ্ডসহ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান ও প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	২-৩
সারণী- ৩.২ :	অঞ্চলভেদে প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	৯-৩
সারণী- ৩.৩ :	সংরক্ষিত অবকাঠামো বা ভূমি ব্যবহারসমূহ	১৩-৩
সারণী- ৩.৪ :	সংরক্ষিত নতুন বিএম পিলারসমূহের তালিকা	১৪-৩

খন্ড-গ

	পৃষ্ঠা নং.
সারণী- ১.১ :	জরিপ স্টেশনের বর্ণনা
সারণী- ২.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সড়কের প্রকারভেদ
সারণী- ২.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সড়কের বিবরণ (দৈর্ঘ্য কিলোমিটারে প্রকাশিত)
সারণী- ২.৩ :	পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ রাস্তাসমূহ
সারণী- ২.৪ :	পৌরসভার রেলওয়ে স্টেশনসমূহ
সারণী- ২.৫ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে ট্রেনের সময়সূচী
সারণী- ২.৬ :	পৌরসভায় সেতু এবং কালভার্ট এর অবস্থা
সারণী- ২.৭ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বিভিন্ন লিংক ও মোড়ে সেবামান
সারণী- ২.৮ :	রুট অনুযায়ী ভ্রমণের বিভিন্নতা
সারণী- ৩.১ :	আনুমানিক ভবিষ্যত দৈনিক যানবাহনের পরিমাণ
সারণী- ৩.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মধ্যে সংযোগ ও মোড়গুলোর ভবিষ্যৎ সেবামান (যদি বিদ্যমান লেনটি অপরিবর্তিত থাকে)
সারণী- ৪.১ :	এলজিইডি দ্বারা ব্যবহৃত সড়ক প্রশস্তকরণের মানদণ্ড
সারণী- ৪.২ :	প্রশস্তকরণের জন্য প্রস্তাবিত সড়কের তালিকা
সারণী- ৪.৩ :	প্রস্তাবিত নতুন সড়ক
সারণী- ৪.৪ :	প্রস্তাবিত অনুপস্থিত সংযোগ সমূহ
সারণী- ৪.৫ :	পথচারীদের জন্য নির্ধারিত অঞ্চলের উদ্দেশ্য
সারণী- ৪.৬ :	স্থান অনুযায়ী ফুটপাথের সর্বনিম্ন মাত্রাসমূহ
সারণী- ৪.৭ :	ওভারহেড ক্রিয়াক্রম
সারণী- ৪.৮ :	থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট
সারণী- ৪.৯ :	প্রস্তাবিত ফুটপাথ
সারণী- ৪.১০ :	এনএমডি লেনের ক্ষমতা
সারণী- ৪.১১ :	সিএনজি এবং অটো রিকশা স্টপেজ
সারণী- ৪.১২ :	প্রস্তাবিত পার্কিং জায়গা
সারণী- ৫.১ :	পথচারী সুবিধা বৃদ্ধি কর্মসূচি
সারণী- ৮.১ :	পরিবহন ও যোগাযোগের প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো

খন্ড-ঘ

	পৃষ্ঠা নং.
সারণী- ২.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জলাশয়সমূহ
সারণী- ২.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা খাল-বিল সমূহ
সারণী- ২.৩ :	বিদ্যমান মনুষ্যসৃষ্ট ড্রেন (মিটার দৈর্ঘ্য)
সারণী- ২.৪ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জের গড় বৃষ্টিপাত ও তাপমাত্রা, ২০১৫
সারণী- ২.৫ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ওয়ার্ড-ভিত্তিক ভূমি স্তর
সারণী- ২.৬ :	বিভিন্ন ধরনের নর্দমা/প্রবাহ পথের জন্য ম্যানিং এর "এন" মান
সারণী- ২.৭ :	সমতল ভূমির জন্য মজুদ গুণাঙ্ক (স্টোরেজ কোএফিসিয়েন্টস)
সারণী- ২.৮ :	সংশোধিত যৌক্তিক পদ্ধতি অনুযায়ী মজুদ গুণাঙ্ক (স্টোরেজ কোএফিসিয়েন্টস)
সারণী- ২.৯ :	ঢাকার ও চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর সর্বোচ্চ দৈনিক বৃষ্টিপাত (মিঃমিঃ)
সারণী- ২.১০ :	প্রস্তাবিত নতুন ড্রেনের সংক্ষিপ্তসার
সারণী- ২.১১ :	প্রস্তাবিত ড্রেনগুলির সংক্ষিপ্ত তালিকা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

সারণী- ২.১২ :	নিষ্কাশন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণের জন্য বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত অবকাঠামো	২১-২
সারণী- ৩.১ :	প্রতি দিন পানি সরবরাহের চাহিদা (পরিবার সংখ্যায় এবং পানির পরিমাণ লিটার এ)	৪-৩
সারণী- ৬.১ :	কঠিন বর্জ্য উৎপাদনের প্রক্ষেপণ (বার্ষিক)	২-৬
সারণী- ৬.২ :	১০ (দশ) বছরের চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার স্যানিটারি ল্যান্ডফিল এর পরিমাণ গননা	৩-৬
সারণী- ৬.৩ :	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রস্তাবনা	৫-৬

খন্ড- ৬

সারণী- ১.১ :	২০০৮-২০১১ বছরগুলিতে বৃষ্টিপাত	পৃষ্ঠা নং. ১-১
সারণী- ২.১ :	বাংলাদেশের প্রধান প্রধান ভূমিকম্প সমূহ	৩-২
সারণী- ২.২ :	গত ছয় মাসের মধ্যে পরিবারের সদস্যদের অসুস্থতা	৯-২
সারণী- ৩.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ভূত্বকীয় অবস্থা	২-৩

খন্ড- ৮

সারণী- ২.১ :	সামাজিক ও নগর পরিসেবাগুলির জন্য বিদ্যমান এলাকা এবং বর্তমান জনসংখ্যা	পৃষ্ঠা নং. ৩-২
সারণী- ২.২ :	বর্তমান জনসংখ্যার ভিত্তিতে নগর পরিসেবাগুলির ঘাটতি	৪-২
সারণী- ২.৩ :	সামাজিক ও শহুরে সেবাগুলির জন্য বিদ্যমান এলাকা এবং ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা	৪-২
সারণী- ২.৪ :	ভবিষ্যৎ জনসংখ্যার ভিত্তিতে সামাজিক ও নগর পরিসেবাগুলির ঘাটতি	৫-২
সারণী- ৩.১ :	প্রজেক্টেড কঠিন বর্জ্য উৎপাদন (বার্ষিক)	১-৩
সারণী- ৩.২ :	ইউটিলিটি সেবা এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজনীয় মান	৩-৩
সারণী- ৪.১ :	প্রস্তাবিত নৈবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্স (ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস)	৩-৪
সারণী- ৪.২ :	WCO এর বিভিন্ন ব্যবহার (ফ্লোর ভিত্তিক)	৪-৪
সারণী- ৪.৩ :	প্রস্তাবিত গণশৌচাগারের অবস্থান এবং আয়তন	৮-৪
সারণী- ৪.৪ :	প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধাদির অবস্থান এবং আয়তন	১১-৪
সারণী- ৪.৫ :	নগর পরিষেবার প্রয়োজনীয় সংখ্যা ও ঘাটতির পরিমাণ	১৭-৪
সারণী- ৪.৬ :	পৌরসভার প্রস্তাবিত নগর পরিষেবার অবস্থান	১৯-৪

খন্ড- ৯

সারণী- ২.১ :	গত তিন অর্থবছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেটের পরিমাণ	পৃষ্ঠা নং. ৪-২
সারণী- ২.২ :	নিজস্ব রাজস্ব উৎসের আয় (বিগত তিন বছরের হিসাব লক্ষ টাকায়)	৪-২
সারণী- ২.৩ :	উন্নয়ন কার্যক্রমের সাথে জড়িত অন্যান্য অফিস ও প্রতিষ্ঠান	৬-২
সারণী- ২.৪ :	স্থানীয় শাসন: একটি মাল্টি এজেন্ট বাস্তবতা	৭-২
সারণী- ২.৫ :	পৌরসভার আয়ের উৎস	১১-২
সারণী- ২.৬ :	রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের)	১২-২
সারণী- ২.৭ :	পৌরসভার পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা ব্যয়	১৩-২
সারণী- ২.৮ :	SWOT বিশ্লেষণ, পছন্দসই আর্থিক দৃশ্যকল্প এবং সীমাবদ্ধতা	১৪-২
সারণী- ২.৯ :	হোল্ডিং ট্যাক্স পর্যালোচনা	১৫-২
সারণী- ২.১০ :	সরকারি এবং দাতা সংস্থা থেকে প্রাপ্ত অনুদান / প্রকল্প (গত ৩ বছরের জন্য)	১৬-২
সারণী- ২.১১ :	সরকার কর্তৃক প্রদত্ত উন্নয়ন সহায়তা অনুদান (গত ৩ বছরের জন্য)	১৬-২
সারণী- ৩.১ :	পৌরসভা ভবন কমপ্লেক্সের আর্থিক ও অর্থনৈতিক সুবিধাসমূহ	২-৩
সারণী- ৩.২ :	পৌরসভা ভবন কমপ্লেক্সের আর্থিক বিশ্লেষণ	৩-৩
সারণী- ৩.৩ :	সেনিটেশন (পাবলিক টয়লেট) প্রকল্পের আর্থিক ও অর্থনৈতিক সুবিধাসমূহ	৩-৩
সারণী- ৩.৪ :	সেনিটেশন (পাবলিক টয়লেট) প্রকল্পের আর্থিক বিশ্লেষণ	৩-৩

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

সারণী- ৪.১	:	অগ্রাধিকার পরিকল্পনা তালিকা	১-৪
সারণী- ৪.২	:	অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা (১ম পর্যায়ের উন্নয়ন)	৩-৪
সারণী- ৪.৩	:	অন্যান্য সেক্টরের খরচের অনুমান	৮-৪
সারণী- ৪.৪	:	মাস্টার প্ল্যান অগ্রাধিকার পরিকল্পনার জন্য পৌরসভার আয়ের সম্ভাব্য উৎস (২০১৬-২০১৭)	৯-৪
সারণী- ৪.৫	:	পৌরসভার ৫ বছরের উন্নয়ন পরিকল্পনা (অর্থবছর ২০১৭-১৮ থেকে ২০২১-২২)	১০-৪

চিত্রের তালিকা

খন্ড- ক

চিত্র- ২.১ :	সহনশীলতার পরিমাপ এবং দুর্যোগ ঝুঁকি অপসারণের পদ্ধতি	পৃষ্ঠা নং. ২৩-২

খন্ড- খ

চিত্র- ৩.১ :	উচ্চ আয় জনগণের জন্য প্রস্তাবিত টাউনশিপ (বরেন্দ্র ভূমিতে)	পৃষ্ঠা নং. ১৭-৩
চিত্র- ৪.১ :	ভূমি ব্যবহার অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় ধাপসমূহ	১৫-৪
চিত্র- ৪.২ :	ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কর্তৃপক্ষের নকশা অনুমোদন প্রক্রিয়া	১৯-৪

খন্ড-গ

চিত্র- ১.১ :	টেকসই পরিবহন ব্যবস্থার অনুক্রম	পৃষ্ঠা নং ১-১
চিত্র- ২.১ :	ফায়ার সার্ভিস মোড়ে যানবাহনের পরিমাণ (পিসিইউ /ঘণ্টা)	৮-২
চিত্র- ২.২ :	বিশ্বরোড মোড়ে যান চলাচলের হার (পিসিইউ /ঘণ্টা)	৮-২
চিত্র- ২.৩ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রধান রাউন্ডএবাউট সমূহ	১১-২
চিত্র- ২.৪ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ফুটপাথ	১১-২
চিত্র- ৪.১ :	প্রধান ও মাধ্যমিক সড়কের নকশা	২-৪
চিত্র- ৪.২ :	টারশিয়রি/ সংগ্রাহক সড়ক	৩-৪
চিত্র- ৪.৩ :	পৌরসভার সড়কের নকশার প্রস্তাবনা	১৩-৪
চিত্র- ৪.৪ (ক) :	গোলচত্বরের একটি নমুনা নকশা	১৯-৪
চিত্র- ৪.৪ (খ) :	টি/ওয়াই সংযোগের একটি নমুনা নকশা	১৯-৪
চিত্র- ৪.৪ (গ) :	লিনিয়ার সংযোগের একটি নমুনা নকশা	২০-৪
চিত্র- ৪.৪ (ঘ) :	সংযোগ নকশাসহ একটি রাস্তার নমুনা চিত্র	২০-৪
চিত্র- ৪.৫ :	রাস্তার প্রধান সংযোগস্থলের উন্নয়ন প্রকল্প	২১-৪
চিত্র- ৪.৬ :	প্রস্তাবিত ফুটপাথ ও বাইসাইকেল লেন	২৩-৪
চিত্র- ৪.৭ :	বিভিন্ন অঞ্চলে পথচারী সুবিধাদির বিন্যাস	২৪-৪
চিত্র- ৪.৮ :	হুইল চেয়ার পাসিং প্লেসের মান সমূহ	২৫-৪
চিত্র- ৪.৯ :	বাইসাইকেল লেন ও পার্কিং সুবিধাদির সীমানা	২৭-৪
চিত্র- ৪.১০ :	সাধারণ এনএমডি ব্যবস্থা এবং নকশা মান	৩০-৪
চিত্র- ৪.১১ :	পার্কিং কোণ এবং সর্বনিম্ন খাঁড়ির প্রস্থ	৩১-৪
চিত্র- ৪.১২ :	বিভিন্ন পার্কিং অবস্থানের জন্য ব্যবহৃত অন স্ট্রিট স্পেস	৩২-৪
চিত্র- ৪.১৩ :	একটি ট্রাক টার্মিনালের সাধারণ লে-আউট	৩৪-৪
চিত্র- ৪.১৪ :	বাস স্টপেজ ডিজাইন	৩৪-৪
চিত্র- ৪.১৫ :	বাস-বে এর চিত্র ও যুক্তরাজ্যের প্রকৃত বাস-বে	৩৪-৪
চিত্র- ৬.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা	১-৬

খন্ড-ঘ

চিত্র- ৬.১ :	পৌরসভা এলাকার জন্য কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	পৃষ্ঠা নং ৪-৬
চিত্র- ৬.২ :	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল স্থানের লে-আউট প্ল্যান	৫-৬
চিত্র- ৬.৩ :	এফএসটিপির নমুনা প্ল্যান	৬-৬

খন্ড- চ

	পৃষ্ঠা নং.
চিত্র- ৪.১ : নেবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্সের একটি নমুনা নকশা (ফ্লোর ভিত্তিক ব্যবহারসহ)	৫-৪
চিত্র- ৪.২ : নেবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্সের একটি নমুনা নকশা (৩-ডি নকশাসহ)	৬-৪
চিত্র- ৪.৩ : একটি গণশৌচাগারের ফ্লোর প্ল্যান এবং ৩-ডি নকশার নমুনা	৯-৪
চিত্র- ৪.৪ : মহানন্দা নদীর পাড় উন্নয়ন	১২-৪
চিত্র- ৪.৫ (ক) : মহানন্দা নদীর পাড় উন্নয়ন (পাড়ের প্রস্থচ্ছেদ)	১৩-৪
চিত্র- ৪.৫ (খ) : মহানন্দা নদীর পাড় উন্নয়ন (পাথির চোখে)	১৩-৪
চিত্র- ৪.৬ : বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এবং বিনোদন এলাকা	১৫-৪

খন্ড- ছ

	পৃষ্ঠা নং.
চিত্র- ২.১ : SWOT বিশ্লেষণ পদ্ধতি	১৩-২

মানচিত্রের তালিকা

খন্ড-ক

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র- ১.১ :	বাংলাদেশের প্রেক্ষাপটে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার অবস্থান ১৩-১
মানচিত্র- ২.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার উন্নয়নের ধারা ৭-২
মানচিত্র- ২.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার মাটির গঠন ১৬-২
মানচিত্র- ২.৩ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার কৃষি-পরিবেশগত বৈশিষ্ট্য ১৮-২
মানচিত্র- ২.৪ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার নিকটবর্তী ফাটল লাইনের অবস্থান ১৯-২
মানচিত্র- ৪.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভবিষ্যৎ বিস্তৃতি ৬-৪
মানচিত্র- ৪.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা ৭-৪
মানচিত্র- ৫.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বস্তিসমূহ ৮-৫

খন্ড-খ

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র- ১.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা বর্তমান ভূমি ব্যবহার ২-১
মানচিত্র- ২.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বাণিজ্যিক ব্যবহার ৩-২
মানচিত্র- ২.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার শিল্প ব্যবহার ৪-২
মানচিত্র- ২.৩ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসমূহ ৭-২
মানচিত্র- ২.৪ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান ৮-২
মানচিত্র- ৩.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাবসমূহ ১৮-৩

খন্ড-গ

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র- ১.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় পরিবহণ জরিপ স্টেশনের অবস্থান ৩-১
মানচিত্র- ২.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ সড়কসমূহ ৩-২
মানচিত্র- ২.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সেতু এবং কালভার্ট ৫-২
মানচিত্র- ২.৩ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বাস টার্মিনাল ও রেলওয়ে স্টেশন ৬-২
মানচিত্র- ২.৪ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ফুটপাথ, যাত্রী ছায়া এবং রেল ক্রসিং গেট ১৩-২
মানচিত্র- ৪.১ :	পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত সড়ক ৪-৪
মানচিত্র- ৪.২ :	প্রসঙ্গিকরণের জন্য প্রস্তাবিত সড়ক ১২-৪
মানচিত্র- ৪.৩ :	প্রস্তাবিত নতুন সড়ক ও অনুপস্থিত লিংক ১৮-৪

খন্ড-ঘ

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র- ২.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জলাশয় সমূহ ৩-২
মানচিত্র- ২.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান নিকাশন ব্যবস্থা ৫-২
মানচিত্র- ২.৩ :	পৌরসভার বৃষ্টির পানি প্রবাহের দিক ৭-২
মানচিত্র- ২.৪ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক ভূ-তল বিন্দুর উচ্চতা (মি) ১০-২
মানচিত্র- ২.৫ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রস্তাবিত নিকাশন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ২২-২
মানচিত্র- ৩.১ :	প্রস্তাবিত পানি সরবরাহ পরিকল্পনা ৬-৩
মানচিত্র- ৪.১ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বৈদ্যুতিক খুঁটি ২-৪
মানচিত্র- ৪.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রস্তাবিত বৈদ্যুতিক খুঁটি ৫-৪

খন্ড- গু

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র- ১.১ : বাংলাদেশের আবহাওয়া অঞ্চল ও তাপমাত্রা	২-১
মানচিত্র- ১.২ : বাংলাদেশের ভৌগোলিক গঠন	৪-১
মানচিত্র- ২.১ : বাংলাদেশে বন্যা ও আকস্মিক ঢল	৬-২
মানচিত্র- ২.২ : নদীভাঙ্গন উৎস	৭-২
মানচিত্র- ২.৩ : খরা প্রবণ অঞ্চল	৮-২
মানচিত্র -২.৪ : ওয়ার্ড অনুযায়ী ঝুঁকি নির্ধারণ	১২-২
মানচিত্র- ৩.১ : বাংলাদেশে আর্সেনিক দূষণ	৩-৩

খন্ড- চ

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র -৪.১ : পৌরসভার প্রস্তাবিত ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিসের অবস্থান	৭-৪
মানচিত্র -৪.২ : পৌরসভার প্রস্তাবিত বিনোদন এলাকা	১৪-৪
মানচিত্র -৪.৩ : প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেবাদের অবস্থান	১৬-৪
মানচিত্র -৪.৪ : প্রস্তাবিত নগর পরিষেবাদের অবস্থান	১৮-৪

খন্ড- ছ

	পৃষ্ঠা নং.
মানচিত্র- ৪.১ : প্রস্তাবিত পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থার প্রথম পর্যায়	৫-৪
মানচিত্র- ৪.২ : প্রস্তাবিত ড্রেনেজ পরিকল্পনার প্রথম পর্যায়	৬-৪
মানচিত্র- ৪.৩ : প্রস্তাবিত নগর পরিষেবার প্রথম পর্যায়	৭-৪

আলোকচিত্রের তালিকা

খন্ড-ক

	পৃষ্ঠা নং.
আলোকচিত্র- ৭.১ :	পরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে নারীদের অংশগ্রহণ
আলোকচিত্র- ৭.২ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রথম মতবিনিময় সভা
আলোকচিত্র- ৭.৩ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা
আলোকচিত্র- ৭.৩ :	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার তৃতীয় মতবিনিময় সভা
আলোকচিত্র- ৭.৪ :	এলজিইডিতে অনুষ্ঠিত চতুর্থ মতবিনিময় সভা

সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা

এডিবি	এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক
এডিপি	বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি
এএডিটি	বার্ষিক দৈনিক ট্রাফিক ভলিউম
বার্ড	বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন একাডেমী
বিবি এস	বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো
বিআইডব্লিউটিএ	বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিএম	বেঞ্চমার্ক
বিএনবিসি	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড
বিআর	বাংলাদেশ রেলওয়ে
বিআরটিএ	বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিসিক	বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন
সিএএ	বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সিবিডি	কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা
সিবিও	কমিউনিটি বেজড অর্গানাইজেশন
সিসি	সিটি কর্পোরেশন
সিইও	প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
সিএনজি	কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্যাস
সিএস	ক্যাডেস্ট্রাল সার্ভে
সিইউপি	প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ
সিডব্লিউজিসি	কমনওয়েলথ ওয়ার গ্রোভ কমিশন
ডিবেজ	ডাটাবেজ (তথ্যভান্ডার)
ডিসি	জেলা প্রশাসক
ডিইএম	ডিজিটাল এলিভিশন মডেল
ড্যাপ	ডিটেইল্ড এপিয়া প্ল্যান
ডিজিপিএস	ডিফারেন্সিয়াল গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
ডিএলআরএস	ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর
ডিওই	পরিবেশ অধিদপ্তর
ডিপিএইচই	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
ডিপিপি	উন্নয়ন প্রকল্প পরিকল্পনা
ডিপিজেড	ডিটেইল্ড প্ল্যানিং জোন
ডিটিআইডিপি	জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
ডিটিএম	ডিজিটাল টেরেইন মডেল
ইবিবিসি আইন	দি ইস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন এ্যাক্ট ১৯৫২
ইসিএ	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন
ইসিআর	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা
ইআইএ	পরিবেশ গত প্রভাব নিরূপণ
ইপিজেড	রপ্তানী প্রক্রিয়াকরণ এলাকা
ফার	ফ্লোর এরিয়া রেশিও
এফজিডি	ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জিসিপি	গ্রাউন্ড কন্ট্রোল পয়েন্ট
জিডিপি	মোট দেশজ উৎপাদন
জিআইএস	জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম
আইইই	প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা
আইসিটি	তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি
সিজিপি	সিটি গভর্নেন্স প্রজেক্ট
আইএলডিআই	অবকাঠামো ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম
এলজিইডি	জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম
এলজিডি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
এলওএস	লেভেল অফ সার্ভিস
এমডিজি	সহস্রাব্দ উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা
এমজিএসপি	মিউনিসিপ্যাল গভর্ন্যান্স সার্ভিসেস
এমপিডব্লিউডি	মিটার পিডব্লিউডি (গণপূর্ত বিভাগের হিসেবে অনুসারে সমুদ্রপৃষ্ঠা থেকে উচ্চতা)
এমএফডিএম	দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রাণ মন্ত্রণালয়
এমওডব্লিউএ	নারী ও শিশু বিষয়ক মন্ত্রণালয়
এমএসএল	সমুদ্রপৃষ্ঠের গড় উচ্চতা
এমএসপি	পৌরসভা সেবা অগ্রাধিকার প্রকল্প
এমডি	যান্ত্রিক বাহন
এনকিআর	জাতীয় রাজস্ব বোর্ড
এনএএইচএ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
এনজিও	বেসরকারী সংস্থা
এসএমডি	অযান্ত্রিক বাহন
ও-ডি	অরিজিন-ডেস্টিনেশন সার্ভে
পিসিইউ	প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট
পিডিবি	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড
পিজিসিবি	পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ লিঃ
পিএমও	প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়
পিপিএ	প্রতি একরে জনসংখ্যার ঘনত্ব
পিআরএসপি	দারিদ্র বিমোচন কৌশলপত্র
পিডব্লিউডি	গণপূর্ত বিভাগ
আরসিসি	রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট
আরইবি	পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড
সওজ	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
আরওডব্লিউ	রাইট অফ ওয়ে (রাস্তার জায়গা)
আরটিকে-জিপিএস	রিয়াল টাইম কাইনেম্যাটিক গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
এসএফওয়াইপি	ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনা
এসওবি	বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর
এসপি	স্ট্রাকচার প্ল্যান
এসপিজেড	স্ট্রাটজিক প্ল্যানিং জোন
এসটিআইডিপি	মাবারি শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
টিআইএন	ট্রান্সপুলেটেড ইরেগুলার নেটওয়ার্ক

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

টিওআর	কার্যাদেশের শর্তাবলী
টিএস	টোটাল স্টেশন
টিভিএস	ট্রাফিক ভলিউম সার্ভে
ইউডিডি	নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
ইউএলসি	স্থানীয় নগরকেন্দ্র
ইউএনডিপি	জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচি
ইউএপি	আরবান এরিয় প্ল্যান
ইউপি	ইউনিয়ন পরিষদ
ইউএসসি	নগর উপকেন্দ্র
ভি/সি	ভলিউম বনাম ক্যাপসিটি অনুপাত
পাউবা	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড

খন্ড- কঃ কাঠামো পরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

- অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা
- অধ্যায় - ০২ : পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়াদি
- অধ্যায় - ০৩ : প্রবিধান ও নীতি
- অধ্যায় - ০৪ : ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন কৌশল
- অধ্যায় - ০৫ : প্রতিটি বিভাগীয় উন্নয়নের জন্য কৌশল, নীতি এবং বিশেষ কর্মসূচি নির্ধারণ
- অধ্যায় - ০৬ : বাস্তবায়নের বিষয়াবলী
- অধ্যায় - ০৭ : জনগণের অংশগ্রহণ

অধ্যায়- ০১: ভূমিকা

১.১ ভূমিকা

নগরায়ন এবং জাতীয় অর্থনৈতিক উন্নয়ন পরস্পরের সাথে ওতপ্রোতভাবে জড়িত। টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও সামাজিক বিকাশের জন্য পরিকল্পিতভাবে নগর এলাকাগুলোর উন্নয়ন করা প্রয়োজন। নগর এলাকা হল সকল অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড-উৎপাদন, প্রক্রিয়াজাতকরণ, উদ্ভাবন ও কর্মসংস্থানের কেন্দ্রস্থল এবং অর্থনীতি প্রবৃদ্ধির মূল উৎস। জাতীয় অর্থনীতিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখার ক্ষেত্রে সাম্প্রতিক সময়ে নগর কেন্দ্রের ক্রমবর্ধমান প্রাধান্য পরিলক্ষিত হয়।

বাংলাদেশে সীমিত কৃষি জমির পরিপ্রেক্ষিতে বর্ধিত জনসংখ্যার জন্য অ-কৃষিজ অর্থনৈতিক কার্যকলাপের উপর জোর দিতে হবে। এটা শুধু শ্রমশক্তি বৃদ্ধির জন্য নয় বরং দ্রুত অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি অর্জনের জন্যও গুরুত্বপূর্ণ। উন্নয়নের ক্ষেত্রে নগরের ভূমিকা হল-

- বৈচিত্র্যপূর্ণ উৎপাদন কার্যক্রমের ভিত্তি তৈরি।
- বর্ধিত জনসংখ্যাকে শ্রমশক্তিতে রূপান্তর।
- অবকাঠামো এবং সেবার মানোন্নয়নের মাধ্যমে বিপণন ও রপ্তানির উন্নয়ন।

কৃষি নির্ভর শিল্পের তুলনায় প্রক্রিয়াজাতকরণ শিল্প কারখানা এবং সেবা খাতে শ্রম দক্ষতা তুলনামূলকভাবে বেশি। প্রক্রিয়াজাতকরণ শিল্প কারখানা জিডিপিতে অবদান রেখে টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। নগরের অর্থনৈতিক কার্যক্রমের গুরুত্ব বিবেচনা করে প্রযুক্তিগত, আর্থিক ও মানব সম্পদ ব্যবহারের উন্নয়ন এবং দক্ষ পরিচালনার মাধ্যমে উৎপাদনশীলতা বৃদ্ধির জন্য আরও প্রচেষ্টার প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। নগর এলাকায় এ ধরনের কর্মকাণ্ডের গুরুত্বপূর্ণ প্রভাব রয়েছে। এসব এলাকায় কাঠামো পরিকল্পনা, নগর উন্নয়নে বিভিন্ন কৌশল ও নীতির সুসমন্বয়ক হিসাবে কাজ করে থাকে। সুষ্ঠু আর্থিক ও প্রাতিষ্ঠানিক নীতির সাথে একটি সুসংগঠিত কাঠামো পরিকল্পনা একটি নগরের কার্যকর উন্নয়নের জন্য গুরুত্বপূর্ণ।

এলজিইডির (LGED) এই প্রকল্পের অধীনে আরোপিত শর্তানুযায়ী চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য প্রণীত মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭ বিভিন্ন প্রকারের পরিকল্পনা সমন্বয়ে গঠিত।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার নির্দেশনা প্রদানে এবং বিভিন্ন সমস্যার সমাধানে প্রকল্পটিতে তিন মেয়াদের বিভিন্ন পরিকল্পনার উপর জোর দেওয়া হয়েছে। মূলত: মহাপরিকল্পনাটি নিম্নোক্ত সাতটি পরিকল্পনার সমন্বিত দলিল। পরিকল্পনাগুলো হল-

- কাঠামো পরিকল্পনা (২০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)
- ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা (১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)
- পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনা (১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)
- নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিকল্পনা (১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)
- পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা (১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)
- নগর পরিষেবা পরিকল্পনা (১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)
- আর্থিক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (৫ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা)

মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত প্রতিটি বিষয়ের ক্ষেত্রে একটি নির্দিষ্ট পরিকল্পনা নীতি থাকবে। নগর সেবা নিশ্চিতের লক্ষ্যে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিকল্পনা এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার উপর জোর দেওয়া হয়েছে। আর্থিক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় ওয়ার্ড-ভিত্তিক অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলির বাস্তবায়নের জন্য প্রাক্কলিত আর্থিক বিনিয়োগ, অর্থের উৎস এবং প্রস্তাবনা বাস্তবায়ন পদ্ধতি বর্ণনা করা হয়েছে।

১.২ মহাপরিকল্পনার দর্শন ও রূপকল্প

১.২.১ মহাপরিকল্পনার দর্শন

মহাপরিকল্পনা একটি সার্বজনীন নথি: একটি পদ্ধতিগত নথি ব্যবস্থা মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে সহায়তা করে। মাধ্যমিক ও বিভিন্ন মার্গ পর্যায়ের জরিপের উপর ভিত্তি করে এবং বিভিন্ন কর্তৃপক্ষ ও অভিজ্ঞ ব্যক্তিদের কাছ থেকে সংগৃহীত তথ্যের মাধ্যমে এই নথি তৈরি করা হয়। এই প্রতিবেদনটি নির্দিষ্ট স্থান (পৌরসভার আওতাধীন এলাকাসমূহ) এবং নির্দিষ্ট জনগোষ্ঠীর জন্য (পৌরসভা অধিবাসীদের) প্রযোজ্য হবে।

সংগৃহীত তথ্যের ভিত্তিতে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে একটি নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুসরণ করা হয়। নির্দিষ্ট এলাকার মানুষ (যাদের জন্য পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হচ্ছে, সুবিধাভোগী গোষ্ঠী হিসাবে পরিচিত), প্রাসঙ্গিক অংশীদার, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ, সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় এবং প্রযুক্তিগত ব্যক্তিদের একটি দল পরিকল্পনাটি প্রস্তুত করার জন্য দীর্ঘ সময় ধরে জড়িত। পরিকল্পনা প্রণয়নের পরে এই নথি সার্বজনীন হয়ে যাবে এবং সরকার এটিকে গেজেট হিসাবে সূচিত করবে।

পরিকল্পনা প্রস্তুতি, বাস্তবায়ন এবং পর্যালোচনা মেয়াদভিত্তিক: পরিকল্পনা প্রস্তুতির বিভিন্ন স্তরে প্রযুক্তিগত ব্যবহার আবশ্যিক। তথ্য সংগ্রহ প্রক্রিয়াও এর অন্তর্ভুক্ত। পরিকল্পনা পদ্ধতি একটি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে সম্পন্ন হয়।

'বাস্তবায়ন' শব্দটি একটি পদ্ধতি যা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কীভাবে করা হবে, বাস্তবায়নের দায়িত্ব কার উপর ন্যস্ত থাকবে এবং পরিকল্পনার প্রস্তাবনা কবে বাস্তবায়িত হবে তা ব্যাখ্যা করে। পরিকল্পনার পর্যায়, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এবং আর্থিক বিনিয়োগ বাস্তবায়ন পদ্ধতির অন্যতম উপাদান। মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য একটি নির্দিষ্ট সময়সীমা নির্ধারণ করা থাকে (যেমন এই মহাপরিকল্পনার মেয়াদকাল ২০ বছর)। এই নির্দিষ্ট সময়সীমা সমাপ্তির পর সাধারণত উক্ত মহাপরিকল্পনার পর্যালোচনা করা হয়।

পরিকল্পনা জনগণের চাহিদার প্রতিফলন: পৌরসভার প্রতিটি অধিবাসীর মহাপরিকল্পনায় বর্ণিত ভবিষ্যৎ নির্দেশিকা সম্পর্কে জানার অধিকার আছে। তারা এখানে তাদের চাহিদাগুলো তুলে ধরে। এসব চাহিদার মূল্যায়ন করে পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়। যদিও অধিবাসীদের জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার, বৃদ্ধির প্রবণতা, জনসংখ্যার প্রক্ষেপণ ইত্যাদি সম্পর্কে কোন ধারণা নেই, তবুও তারা আশা করে পরিকল্পনায় যেন তাদের ইচ্ছার যথাযথ মূল্যায়ন হয়। এজন্য পরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের সাথে জড়িত ব্যক্তিবর্গের সাথে পৌর নাগরিকবৃন্দের মতবিনিময় সভার আয়োজন করা হয়ে থাকে।

মহাপরিকল্পনা ভৌত উন্নয়নের নির্দেশিকা: মহাপরিকল্পনা অপরিবর্তনীয় নয়, এটি পরিবর্তনযোগ্য। এটি বিদ্যমান পরিস্থিতি এবং ভবিষ্যৎ অভিক্ষেপের নির্দেশিকা। এটা মানুষের প্রয়োজন অনুযায়ী পরিবর্তন করা যেতে পারে। মহাপরিকল্পনার যেকোন পরিবর্তন একটি পদ্ধতি অনুসরণ করবে। সরকার ও পৌরসভার অধিবাসী পরিকল্পনায় উল্লেখিত নির্দেশিকা অনুসরণ করবে এবং এটি একটি গেজেট (আইনবদ্ধ) আকারে প্রকাশ করবে।

মহাপরিকল্পনার মূল উপাদান হল বিদ্যমান সমস্যাগুলি অপসারণে উপযুক্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণ: বিদ্যমান সমস্যা এবং সেগুলো অপসারণের জন্য উপযুক্ত নির্দেশিকা হল মহাপরিকল্পনার মূল লক্ষ্য। সমস্যা সমাধানে যথাযথ সিদ্ধান্ত গ্রহণ সমস্যাটির বর্তমান অবস্থা, ভবিষ্যৎ সম্ভাব্য মাত্রা, সৃষ্টির কারণ এবং পরিকল্পনা গ্রহণকারীর উপর নির্ভর করে। পৌরসভার বিদ্যমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ করতে বিভিন্ন ধরনের জরিপ এবং মাধ্যমিক উপকরণ ব্যবহৃত হয়। বিভিন্ন ধরনের প্রক্ষেপণের ভিত্তিতে সমস্যা দূরীকরণ, ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ এবং নির্দেশিকা প্রণয়ন করা হয়। উপযুক্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণ বেশিরভাগক্ষেত্রে ভৌত উপাদানের (পরিবেশের বিভিন্ন উপাদানের সঙ্গে সম্পর্কিত) উপর নির্ভর করে। যথাযথ সিদ্ধান্ত গ্রহণের সাথে পরিকল্পনা প্রণয়ন পদ্ধতি এবং জনগণের অংশগ্রহণ ওতপ্রোতভাবে জড়িত।

বৈধকরণের মাধ্যমে মহাপরিকল্পনার সুরক্ষা নিশ্চিত করা: মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতি পর্যায় থেকে বাস্তবায়নের শুরু পর্যন্ত নিয়ন্ত্রক পদ্ধতি গ্রহণ করা হয়। পৌরসভার ক্ষেত্রে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ হল পরিকল্পনার নিয়ন্ত্রক। মহাপরিকল্পনা

প্রণয়ন পদ্ধতি নির্দিষ্ট উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অধ্যাদেশ এবং আইনের মাধ্যমে নির্ধারিত হবে। পরিকল্পনা সম্পন্ন হওয়ার পর চূড়ান্ত গেজেট বিজ্ঞপ্তি মহাপরিকল্পনাকে বৈধতা প্রদান করে।

যৌক্তিকতা মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির ভিত্তি: পরিকল্পনা হতে হবে যৌক্তিক, যাতে এলাকার সকল মানুষ ও জাতি উপকৃত হবে। 'সুবিধা' কথাটির সাথে দুটি মাত্রা সম্পর্কিত- সংক্ষিপ্ত সময় ও দীর্ঘ সময়। কর্ম পরিকল্পনা সংক্ষিপ্ত সময়ের এবং কাঠামো পরিকল্পনা দীর্ঘ সময়ের জন্য প্রণয়ন করা হয়।

প্রস্তুতি পর্যায়ে কোন পক্ষপাতমূলক সিদ্ধান্ত অগ্রহণযোগ্য। এই পক্ষপাতমূলক সিদ্ধান্ত বলতে ধনী ও দরিদ্র, ধর্মীয়, প্রশাসনিক প্রভাবশালী মানুষ, ঘুষ ইত্যাদিকে বোঝানো হয়। প্রস্তুতি পর্যায়ে পক্ষপাতমূলক সিদ্ধান্ত, বাস্তবায়ন ক্ষেত্রে সমস্যা, সন্দেহজনক রায় এবং পরিকল্পনা নীতির বৈপরীত্য সৃষ্টি করে।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে মেয়রের ভূমিকা: পৌরসভা একটি সরকারি অফিস, সাথে জনগণের বিশ্বাসেরও জায়গা। অতএব, পৌর নাগরিকগণ এই আশা করেন যে, মহাপরিকল্পনা অনুসারে, মাননীয় মেয়র নীতিগতভাবে সততা, ন্যায্যতা, দায়বদ্ধতা, দায়িত্বশীল এবং জনস্বার্থে যথাযথ সম্মানের সাথে কাজ করবে। মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে মেয়রের ভূমিকা:

- ❖ মাননীয় মেয়র নিশ্চিতভাবে সততার সাথে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে কাজ করে যাবেন।
- ❖ পৌরসভার নিমিত্তে মহাপরিকল্পনার অন্তর্গত অথবা বাইরের বিভিন্ন উপাদান সম্পর্কিত সিদ্ধান্ত নেওয়ার সময় মেয়র মহোদয়কে ন্যায্যতা পালন করতে হবে।
- ❖ মেয়র মহোদয় তার ক্ষমতা ও কর্মকান্ডের জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন।
- ❖ সরকারি ক্ষমতা বা সিদ্ধান্তের ক্ষেত্রে, মেয়র মহোদয়কে অবশ্যই জনস্বার্থে হিতকর এরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে হবে।
- ❖ মেয়র হিসাবে সেবা করার বিশেষ সুযোগের পাশাপাশি, সময় এবং শক্তির পরিপ্রেক্ষিতে কিছু ব্যক্তিগত আত্মত্যাগও করতে হবে।

১.২.২ মহাপরিকল্পনার রূপকল্প

একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রাথমিক ধাপ হচ্ছে এর রূপকল্প ঠিক করা। মহাপরিকল্পনার রূপকল্প বিভিন্ন উপাদান, ধারণা এবং সময় বিবেচনা করে তৈরি করা হয়। নিম্নে পর্যায়ক্রমিকভাবে রূপকল্প নির্ধারণের প্রক্রিয়া বর্ণনা করা হল:

গণনা পদ্ধতিঃ চাহিদা, আকাঙ্ক্ষা, প্রত্যাশা ইত্যাদি রূপকল্পের প্রতিশব্দ হিসেবে ব্যবহার করা যুক্তিসম্মত নয়। মতবিনিময় সভায়, পৌর-কর্মকর্তা এবং বাসিন্দারা তাদের প্রত্যাশা উপস্থাপন করেন এবং কিছু ক্ষেত্রে জলাবদ্ধতা, যানজট, অপরাধ ও অপরাধমূলক ক্রিয়াকলাপ ইত্যাদি বিভিন্ন সমস্যা দূর করে আরও উপযুক্ত জীবনযাপনের পরিবেশ তৈরি করার দাবি জানান। তাদের দাবী ও প্রত্যাশার উপর ভিত্তি করে নির্দিষ্ট সময়, নির্দিষ্ট জীবনমানের বাসিন্দা চিহ্নিতকরণ এবং বিভিন্ন উপাদান বিবেচনা করে একটি গবেষণার মাধ্যমে রূপকল্প নির্ধারণ করা হয়। উপাদানগুলো হচ্ছে-

- নির্দিষ্ট সময় এবং নির্দিষ্ট জীবনমানের বাসিন্দাদের সাথে প্রথম মতবিনিময় সভা [SD]
- বাসিন্দাদের প্রধান অর্থনৈতিক উপার্জন [EE]
- এলাকার প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড [EA]
- এলাকার নির্দিষ্ট / গুরুত্বপূর্ণ অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড (বর্তমানে সামান্য হতে পারে তবে ভবিষ্যত উন্নয়নের সম্ভাবনা রয়েছে) [SEA]
- এলাকার বিদ্যমান এবং প্রাক্কলিত জনসংখ্যার ঘনত্ব [EPD]
- বাসিন্দাদের বিদ্যমান সাক্ষরতার হার [LR]
- এলাকার ঐতিহাসিক গুরুত্ব [HB]

- জাতির প্রযুক্তিগত বিচ্ছিন্নকরণসহ এলাকার বাসিন্দাদের প্রযুক্তিগত জ্ঞান [TKN]
- প্রধান জলবায়ু বিপর্যয় (অঞ্চলটি দুর্যোগপ্রবণ অঞ্চলে রয়েছে কিনা) [CD]
- জমির উপযুক্ততা [SL]

অতএব, রূপকল্প= **SD+ EE+EA+SEA+EPD+LR+HB+TKN+CD+SL**

অন্তত তিনটি রূপকল্প গণনা ও তৈরি করে, তৃতীয় মতবিনিময় সভায় তা এলাকাবাসীদের কাছে উপস্থাপন করতে হবে। এই সভায় একটি রূপকল্প যা সবার কাছে গ্রহণযোগ্য ও যুক্তিসঙ্গত তা চূড়ান্ত করা হয়। রূপকল্প সবসময়ের জন্য একটি পরিবর্তনশীল শব্দ। এর পরিবর্তন নিম্নোক্ত কারণে হয়ে থাকে-

১. যদি বাসিন্দাদের প্রধান অর্থনৈতিক উপার্জন বৃদ্ধি পায়, রূপকল্প পরিবর্তন হতে পারে (কারণ, মানুষের ক্রয়ক্ষমতা সর্বদা পরিবর্তনশীল)
২. উপরে উল্লেখিত EA, SEA ও EPD সর্বদা অপরিবর্তনযোগ্য
৩. যদি বাসিন্দাদের বিদ্যমান সাক্ষরতার হার বৃদ্ধি পায়, রূপকল্প পরিবর্তন হবে (কারণ, শিক্ষিত ও নিরক্ষর মানুষের জীবনযাত্রা এক নয়)
৪. উপরে উল্লেখিত HB সর্বদা অপরিবর্তনযোগ্য
৫. যদি এলাকার বাসিন্দাদের প্রযুক্তিগত জ্ঞান বৃদ্ধি পায়, রূপকল্প পরিবর্তন হতে পারে (কারণ, প্রযুক্তিগত দিক থেকে উৎকর্ষ লোকেরা রেমিট্যান্স অর্জন করে এবং জাতীয় প্রেক্ষাপটে এটি শিল্পকে আরও বাড়িয়ে তোলে)
৬. উপরে উল্লেখিত CD ও SL সর্বদা অপরিবর্তনযোগ্য

এখন, EA + SEA + EPD + HB + CD + SL = 50% (অপরিবর্তনীয় রূপকল্প)

EE + LR + TKN = 50% (পরিবর্তনশীল রূপকল্প)

এখানে, EE ২০% পরিবর্তনশীল

LR ২০% পরিবর্তনশীল

TKN ১০% পরিবর্তনশীল

সরকারী নীতি, আর্থিক বিনিয়োগ ইত্যাদি বাহ্যিক প্রভাব রূপকল্প নির্ধারণের সাথে যুক্ত। উপরের পরিবর্তনশীলতার শতাংশ বাহ্যিক প্রভাবের উপর ভিত্তি করে বিবেচনা করা হয়েছে। রূপকল্প প্রস্তুতির জন্য SWOT (শক্তি, সুযোগ, দুর্বলতা ও ঝুঁকি) বিশ্লেষণের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। সমস্ত বিষয়াদি বিবেচনার পরে, পৌরসভার জন্য নিম্নলিখিত রূপকল্প বিবেচনা করা হয়েছেঃ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত রূপকল্প:

রূপকল্প (অপরিবর্তনীয়): সকল প্রয়োজনীয় সুবিধাদিসহ একটি পরিকল্পিত বসবাসযোগ্য পরিবেশ।

রূপকল্প (পরিবর্তনশীল): জাতীয় নীতিতে বর্ণিত মানদণ্ড অনুযায়ী পৌরবাসীর আর্থ-সামাজিক অবস্থার উন্নয়ন।

১.৩ কাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্য

অবকাঠামো পরিকল্পনা হলো মহাপরিকল্পনা পর্যায়ের প্রথম উপাদান। এটি চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা এবং এর পার্শ্ববর্তী এলাকা জুড়ে ২০ বছরের সময়কালের ভবিষ্যত উন্নয়নের কাঠামো ও নীতি নির্ধারণ করে। মহাপরিকল্পনা পদ্ধতির প্রচলিত ও অপরিবর্তনীয় বৈশিষ্ট্য কাঠামো পরিকল্পনা গ্রহণে প্রভাবিত করেছে, যা পরিবর্তন ও পরিবর্তনশীল।

কাঠামো পরিকল্পনা একটি প্রতিবেদন, একটি বিস্তৃত নীতি নির্দেশিকা এবং প্রস্তাবনাগুলোর সমন্বয়ে গঠিত। প্রতিবেদনে ১:৩৯৬০ স্কেলে পৌরসভার বিভিন্ন পরিকল্পনা সম্বলিত কয়েকটি মানচিত্র থাকে। কাঠামো পরিকল্পনা সামগ্রিক উদ্দেশ্যগুলি অর্জনের লক্ষ্যে

নীতি নির্দেশিকাগুলির একটি তালিকা প্রদান করে এবং আগামী ২০ বছরের মধ্যে নগর উন্নয়নের ধারা এবং পরিমাণ নির্দেশ করে। কাঠামো পরিকল্পনায় যেসকল বিষয়ের নীতি নির্দেশিকা বর্ণিত আছে তা হল:

- জনসংখ্যা
- অর্থনীতি
- পরিবহন
- ভূমি এবং আবাসন
- ভৌত অবকাঠামো এবং পরিষেবা
- কমিউনিটি সুবিধা
- খোলা জায়গা এবং বিনোদন
- পরিবেশ
- শিল্প
- নগর ঐতিহ্য এবং কৃষি জমি সংরক্ষণ
- প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থার পুনর্বিন্যাস এবং সক্ষমতা বৃদ্ধি
- সম্পদের সমাবেশ এবং নগর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অর্থায়ন
- আইনগত দিক

বাংলাদেশে সরকারি ও বেসরকারি উভয় খাতে নগর উন্নয়ন কর্মসূচি পরিচালিত হয়। সরকার নগর অবকাঠামো সমূহ (পানি সরবরাহ, বিদ্যুৎ সরবরাহ, ইত্যাদি), কমিউনিটি সুবিধা (বিদ্যালয়, হাসপাতাল, ইত্যাদি) এবং ভূমি উন্নয়ন কার্যক্রমগুলি বাস্তবায়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। কিন্তু কোন পরিকল্পনা ছাড়া নগর উন্নয়ন কর্মসূচি অকার্যকর এবং অনুপযোগী হয়ে পড়ে। এসব অন্তরায় মোকাবিলা করে সরকারের নীতি নির্ধারণ করাই হচ্ছে পরিকল্পনাটির উদ্দেশ্য।

কাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্য হচ্ছে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভবিষ্যৎ উন্নয়নের পরিকল্পিত কৌশলগুলির উল্লেখযোগ্য ব্যাখ্যা করা। অবকাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্যের ভিত্তি হল স্থানীয় উন্নয়নের জাতীয় লক্ষ্যসমূহ এবং চুক্তির শর্তাবলী। এগুলো নিম্নরূপ:

- ক) স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কাছে জাতীয় নগর পরিকল্পনা কৌশল এবং নীতি সমূহের ব্যাখ্যা করা।
- খ) নগরের স্থানিক উন্নয়নের জন্য আন্তঃবিভাগীয় লক্ষ্য, নীতি এবং সাধারণ প্রস্তাব সমূহের প্রতিষ্ঠা করা।
- গ) এলাকার মানুষ যেন সর্বাধিক সুবিধা পায় এরূপ উন্নয়ন নিশ্চিত করা।
- ঘ) নগর উন্নয়নের মানদণ্ডসমূহ এমনভাবে প্রস্তাব করা যাতে সরকারি অবকাঠামো উন্নয়নের খরচ কমে যায়।
- ঙ) পরিকল্পনার পরবর্তী অনুক্রমঃ- নগর পরিষেবাদি পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার কাঠামো প্রদান করা।
- চ) পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ভিত্তি এবং পদ্ধতি নির্ধারণ এবং প্রধান সুবিধাভোগীদের মধ্যে সমন্বয় সাধন করা।
- ছ) নগর উন্নয়নের নীতি এবং প্রস্তাবসমূহের যথার্থতা যাচাই করা।
- জ) পরিকল্পনার প্রধান সমস্যা ও সিদ্ধান্তগুলো যেন জনগণকে জানানো হয় তা নিশ্চিত করা।

১.৪ পৌরসভা গঠনের উৎস ও ইতিহাস

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা রাজশাহী বিভাগের অধীনে উত্তর-পশ্চিম অংশে অবস্থিত। পৌরসভাটি ২৪°৫০' উত্তর অক্ষাংশ এবং ৮৮°১৫' পূর্ব দ্রাঘিমাংশে অবস্থিত। পৌরসভাটি উত্তর, দক্ষিণ ও পশ্চিমে মহানন্দা নদী এবং পূর্বে নচোল উপজেলা দ্বারা বেষ্টিত।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা কমিটি ১৯০৩ সালে প্রতিষ্ঠিত হয়েছিল এবং এটি বেসামরিক ডেমোক্রাসি অর্ডার, ১৯৫৯ অনুসারে ১৯৬১ সালে টাউন কমিটি হিসাবে পুনর্গঠিত হয়েছিল। আবার, স্থানীয় কমিটি ও পৌর কমিটি (সংশোধনী) আদেশ, ১৯৭২

অনুযায়ী শহর কমিটির বদলে টাউন কমিটি প্রতিস্থাপিত হয়। পৌরসভা অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ অনুযায়ী ১৯৭৭ সালে শহর কমিটি পৌরসভা হিসাবে প্রতিস্থাপিত হয়। পৌরসভাটি ১৯৮৫ (১২ই আগস্ট ১৯৮৫) সালে 'বি' শ্রেণী পৌরসভা থেকে 'এ' শ্রেণীর পৌরসভা হিসাবে উপনীত হয়। চাঁপাইনবাবগঞ্জ সীমান্তে অবস্থিত একটি পৌরসভা। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রশাসনিক আয়তন ৩২.৯০ বর্গ কিমি। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার প্রাচীনতম পৌরসভা এবং এতে ১৫ টি ওয়ার্ড, ২৪ মৌজা এবং ৮২ টি মহলা রয়েছে।

১.৫ অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও সুযোগ

পরিকল্পনা এলাকার বিশেষ বৈশিষ্ট্য হলো, এর বিস্তীর্ণ এলাকা এখনো গ্রামীণ আবহ বিশিষ্ট এবং পৌরসভা শহর হিসাবে ছোট একটি কেন্দ্রীয় নগর এলাকা রয়েছে। রেলপথটি পৌরসভার মাঝে দিয়ে পূর্ব থেকে পশ্চিম দিকে চলে গেছে এবং পৌরসভাকে উত্তর ও দক্ষিণ এই দুটি ভাগে বিভক্ত করেছে। পৌরসভার উত্তরদিকের তুলনায় এর দক্ষিণ অংশ দেশের অন্যান্য অঞ্চলের সাথে ভালভাবে সংযুক্ত। উত্তর অংশে বেশ কয়েকটি সরকারি প্রকল্প (যেমন আম গবেষণা কেন্দ্র, রেয়ন গবেষণা কেন্দ্র ইত্যাদি) রয়েছে। এসব প্রকল্প স্থানীয় অর্থনীতির উপর গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেছে।

মহানন্দা নদীর (পদ্মা নদীর একটি শাখা) একটি অংশ পৌরসভার উত্তর, দক্ষিণ ও পশ্চিম সীমান্তে প্রবাহিত হচ্ছে এবং অন্য অংশে বরেন্দ্র ভূমি বিদ্যমান। এই ভূমিতেই চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রত্যাশিত নতুন শহর হবে

পূর্বদিক থেকে একটি জাতীয় মহাসড়ক পৌরসভার ভেতরে প্রবেশ করেছে। সড়কের উভয় পাশ জুড়ে রয়েছে বিপুল পরিমাণ কৃষিজমি এবং বিক্ষিপ্ত বসতবাড়ি; একইসাথে বিভিন্ন স্থানে হাট-বাজারসহ উন্নয়ন তৎপরতার চিহ্ন কৃষির প্রাধান্যকে নির্দেশ করে। এতে প্রতীয়মান হয় যে, পরিকল্পনা এলাকার সাধারণ বৈশিষ্ট্য হলো গ্রামীণ ও আধা-শহুরে প্রকৃতির সংমিশ্রণ যা ক্রমাগত পূর্ব দিকে সম্প্রসারিত হবে।

সমুদ্র পৃষ্ঠ থেকে এর উচ্চতা পৌরবাসীদের জন্য বেশ ভালো একটি সুযোগ হিসাবে চিহ্নিত করা যায়। এখানে বন্যা এবং ঘূর্ণিঝড়ের কোন ঝুঁকি নেই। পৌরসভার অর্থনৈতিক বিষয় আলোচনায় এসকল অবস্থার কথা বিবেচনা করা হয়েছে।

শিল্প কারখানা

যদিও এই পৌরসভার ভিতর দিয়ে ঢাকা- রাজশাহী -চাঁপাইনবাবগঞ্জ মহাসড়ক চলে গেছে, তবুও এখানে উল্লেখযোগ্য কোন শিল্পায়ন ঘটেনি। আরেকটি সুযোগ হলো পৌরসভার উত্তর, দক্ষিণ ও পশ্চিম অংশে মহানন্দা নদী। নদীর এই ধরনের উপস্থিতি শিল্পোন্নয়নের সম্ভাবনা নির্দেশ করে।

এই পৌরসভায় বিভিন্ন ধরনের শিল্প কারখানা রয়েছে। যেমন: সিমেন্ট শিল্প, রাসায়নিক শিল্প, কুটির শিল্প, তুলো টেক্সটাইল শিল্প, খাদ্য উৎপাদন শিল্প, চামড়া শিল্প, ধাতব শিল্প, তেল কল, কাগজ কল, প্লাস্টিক ও রাবার শিল্প, চালকল, সিমিল এবং কৃত্রিম সিল্ক টেক্সটাইল শিল্প। বর্তমানে শিল্পক্ষেত্রে ৫৯ একর ভূমি ব্যবহৃত হচ্ছে এবং প্রায় ২০০০ জন লোক এসবে কাজ করছে। প্রতি একরে শ্রমিকের সংখ্যা ৩৩ জন যা জাতীয় পর্যায়ে গড় ঘনত্ব থেকে কম। জাতীয় ভৌত পরিকল্পনা প্রকল্পের হিসাব অনুযায়ী, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মতো ছোট নগর এলাকায় প্রতি একরে শ্রমিকের সংখ্যা হতে হবে ৪০ জনের বেশি।

এই পৌরসভায় মোট ১৫০ টি শিল্প কারখানা রয়েছে। বেশিরভাগই এক তলা কাঠামো। কাঠামোগুলির ধরন কাঁচা থেকে পাকা। ৩২% শিল্প কাঠামো আধা-পাকা, ১২% কাঁচা এবং ৫৬% পাকা।

সারণী- ১.১: পৌরসভার শিল্প কারখানাসমূহ

শিল্পের ধরন	সংখ্যা	শিল্পের ধরন	সংখ্যা
কৃষি ভিত্তিক শিল্প	১	হোসিয়ারি পণ্য	২
অটো রাইস মিল এবং চাতাল	১	চামড়া শিল্প	১

শিল্পের ধরন	সংখ্যা	শিল্পের ধরন	সংখ্যা
অটোমোবাইল	১	মেটাল শিল্প	৬
সিমেন্ট শিল্প	১	তেল মিল	৫
রাসায়নিক শিল্প (সার)	২	কাগজ কারখানা	১
কুটির শিল্প	২৪	প্লাস্টিক এবং রাবার শিল্প	১৩
তুলো টেক্সটাইল শিল্প	৯	চালকল	৩৮
আটা কল	১	রাইস মিল এবং চাতাল	৩৬
খাদ্য উৎপাদন শিল্প	৬	সামিল	১
ফল এবং শাকসবজি	১	কৃত্রিম সিল্ক টেক্সটাইল শিল্প	১
গার্মেন্ট/পোষাক শিল্প	১	মোট	১৫০

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

ওয়ার্ড নং ১ এ সর্বাধিক এবং সব ওয়ার্ডে কৃষি ভিত্তিক শিল্প রয়েছে। শিল্পোন্নয়নের ক্ষেত্রে ওয়ার্ড নং ১ শীর্ষ অবস্থানে রয়েছে। সকল ওয়ার্ডেই চাতাল, চালের কল ও অন্যান্য শিল্প কারখানা রয়েছে।

বাণিজ্য

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় অর্থনৈতিক উন্নয়ন ক্রমবর্ধমান এবং কৃষিনির্ভর যার ফলে দেশব্যাপী প্রায় সকল অঞ্চলের সাথে ব্যবসায়িক কার্যক্রম গড়ে উঠেছে। এখানে ১৩ টি বাজার আছে যা ব্যবসা ক্ষেত্রের কেন্দ্র হিসেবে কাজ করে; তাদের মধ্যে ৮ টি কাঁচাবাজার, ৪ টি সুপার মার্কেট এবং ১ টি নতুন বাজার যথারিতি অর্থনৈতিক কার্যক্রম সম্পাদিত হয়। পৌরসভাতে উল্লেখযোগ্য বাণিজ্য হল আম, পেয়ারা ও চালের ব্যবসা। এই পৌরসভার প্রায় দেশব্যাপী ব্যবসায়িক কার্যক্রম রয়েছে।

সারণী- ১.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মার্কেট/বাজার

মার্কেট/বাজার এর ধরণ	সংখ্যা	অবস্থান (ওয়ার্ড নং)	আয়তন (একর)
নতুন বাজার	১ টি	০২	০.৫৯
সুপার মার্কেট	১ টি	০২	০.২৪
	১ টি	০৩	০.০৭
	১ টি	১০	১.০২
	১ টি	১৫	০.০৯
	১ টি	০১	২.৮১
গ্রামীণ হাট	১ টি	০২	০.৮১
	১ টি	০৩	১.৩৭
	১ টি	০৪	০.২১
	১ টি	০৬	২.০৪
	১ টি	০৯	০.৩১
	১ টি	১১	০.১৪
	১ টি	১৫	০.৮৭
	১৩ টি		৯.৫৭
মোট	১৩ টি		

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

পৌরসভায় দুই ধরনের দোকান রয়েছে- খুচরা দোকান এবং ডিপার্টমেন্ট স্টোর। সব ওয়ার্ডে এই দুই ধরনের বাণিজ্যিক কাঠামো রয়েছে। শিল্প ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন প্রমাণ করে যে এটি একটি গ্রাম ভিত্তিক বাণিজ্যিক কেন্দ্র এবং এর অর্থনৈতিক পণ্যগুলি আশেপাশের উপজেলাগুলিকে প্রভাবিত করে। মোট ৩০১.৩৭ একর জমি বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হচ্ছে।

সারণী- ১.৩: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার দোকানসমূহ

দোকানের ধরণ	অবস্থান (ওয়ার্ড নং)	আয়তন (একর)
খুচরা দোকান	০১	৪.১৬
	০২	৬.৪৬
	০৩	৪.৬৪
	০৪	১.০১
	০৫	১.৪২
	০৬	২.৬৩
	০৭	০.১৪
	০৮	০.২৯
	০৯	০.২৯
	১০	১.২৩
	১১	১.১৮
	১২	০.৩৫
	১৩	২.৩১
	১৪	৩.০৪
	১৫	২.৬৩
ডিপার্টমেন্ট স্টোর	০১	০.২২
	০২	০.১২
	০৩	০.২৯
	০৪	০.১৯
	০৫	০.০৯
	০৬	০.০৫
	০৭	০.০১
	০৮	০.০২
	০৯	০.০৪
	১০	০.১৮
	১১	০.১৩
	১২	০.০১
	১৩	০.২২
	১৪	০.৩৭
	১৫	০.০২
মোট		৩৩.৭৪

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

ব্যাংক ও এনজিও:

পৌরসভাতে ১০ টি ভিন্ন ভিন্ন ব্যাংকিং প্রতিষ্ঠান এবং ৪ টি এনজিও কাজ করছে। ব্যাংকগুলির প্রধান বিনিয়োগ ব্যাংকিং সুবিধা ছাড়াও ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান স্থাপনের জন্য চলমান মূলধন এবং ঋণ রূপে নগদ অর্থে সম্পন্ন হয়। কিছু এনজিও কৃষি ঋণ প্রদান করে থাকে।

সারণী- ১.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার নির্ধারিত ব্যাংক সমূহ

ব্যাংকের নাম	অবস্থান (ওয়ার্ড নং)	অবকাঠামোর আয়তন (একরে)
বেসিক ব্যাংক	০২	০.০২
ইউনাইটেড বাণিজ্যিক ব্যাংক	০২	০.০৪
কর্মসংস্থান ব্যাংক	০২	০.০৩
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড	০২	০.১১
রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক	০২	০.০৫

উদ্দীপন ব্যাংক	০৩	০.০৩
টিএমএসএস, এনসিসি ব্যাংক লি।	০৩	০.০৪
আনসার ভিডিপি উন্নয়ন ব্যাংক	০৩	০.০৫
পল্লী সঞ্চয় ব্যাংক	০৩	০.০৫
গ্রামীণ ব্যাংক	১৫	০.০৭
মোট ভূমির পরিমাণ		০.৪৯

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

এনজিওগুলি দারিদ্র্য বিমোচন কর্মসূচি, সচেতনতা বৃদ্ধি, স্বাস্থ্যসেবা, শিক্ষা, স্বাস্থ্যব্যবস্থা, ক্ষুদ্র ঋণ এবং দক্ষতা বিকাশসহ আয় উৎপাদনের কার্যক্রমগুলিতে প্রশিক্ষণ প্রদানের মাধ্যমে জনগণের কাছে তাদের সেবা পৌঁছে দিচ্ছে। এনজিও ক্ষুদ্র ঋণ প্রদান, সামাজিক সেবায় উৎসাহিত করা, চলমান ব্যবসায়ের জন্য মূলধন ঋণ, হাঁস-মুরগি, মৎস্য, গবাদি পশু, কৃষি, ঘর নির্মাণ, ভূমি ক্রয়ে আগাম ঋণ সুবিধা করে থাকে। এনজিও বিভিন্ন সামাজিক কার্যক্রম যেমন পরিবেশ, প্রাকৃতিক দুর্যোগ, স্বাস্থ্য এবং অন্যান্য অনেক ক্ষেত্রে সচেতনতা বৃদ্ধি কর্মসূচিতে অংশ নেয়। প্রায় সব স্তরের মানুষ বিশেষ করে নারী ও দারিদ্র্যসীমার নিচে বসবাসকারী মানুষজন দীর্ঘদিন ধরে এনজিওগুলির বিভিন্ন ধরনের সেবা পেয়ে আসছে। নিম্নে পৌরসভায় কার্যরত এনজিওগুলোর তালিকা দেয়া হল-

সারণী- ১.৫: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বিভিন্ন এনজিওসমূহের তালিকা

এনজিওর নাম	অবস্থান (ওয়ার্ড)	আয়তন (একর)
ব্র্যাক অফিস	ওয়ার্ড -০২	০.০৬
সিসিডিবি	ওয়ার্ড-০৩	০.০৯
জগরনী চক্র ফাউন্ডেশন	ওয়ার্ড -০৩	০.০৬
জীবন বিমা কর্পোরেশন	ওয়ার্ড -১৫	০.০৪
মোট ভূমির পরিমাণ		০.২৫

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

কৃষি:

পৌরসভার অর্থনীতিতে কৃষির আধিপত্য অনেক বেশি। কৃষি উৎপাদনের মধ্যে ধান ছাড়াও গুরুত্বপূর্ণ পণ্য হল- সবজি, হাঁস-মুরগি, গবাদি পশু, দুগ্ধজাত পণ্য, আখ ও সরিষা। কৃষি পণ্যের মধ্যে ধান, আখ, সরিষা এবং সবজি স্থানীয়ভাবে ব্যবহৃত হয় এবং একটি উল্লেখযোগ্য অংশ (প্রায় ৪০%) পার্শ্ববর্তী উপজেলার বাসিন্দারা ব্যবহার করে। হাঁস-মুরগি, গবাদি পশু, দুগ্ধজাত পণ্য ঢাকা শহরে ব্যবহৃত হয়। সামগ্রিকভাবে ২৫১ টি কাঠামো কৃষির উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হচ্ছে, এর মধ্যে ৭২.১% কাঁচা, ১৫.১% আখ-পাকা এবং ১২.৮% পাকা। ১১ টি কাঠামো দোতলা এবং বাকিগুলি এক তলা। প্রায় ১৮% কাঠামো হাঁস মুরগীর খামারের জন্য এবং ৩৩% ফলের খামার হিসাবে ব্যবহার করা হচ্ছে। এ থেকে পৌরসভায় এই দুইটি কৃষি-সেক্টরের বৃদ্ধির সম্ভাবনাকে নির্দেশ করে।

কৃষি ভিত্তিক শিল্পকারখানা:

মোট ৮৪ টি কৃষি ভিত্তিক শিল্পকারখানা পৌরসভাতে বিদ্যমান। এদের মধ্যে ৩৮ টি চালকল, চাতালসহ ৩৬ টি চালকল, ৬ টি খাদ্য শিল্প, ১ টি আটা কল, ১ ফল ও সবজি শিল্প, ১ টি চাতাল সহ অটো রাইচ মিল এবং ১ কৃষি ভিত্তিক শিল্প রয়েছে। চাল কলে স্থানীয়ভাবে উৎপাদিত ধান ব্যবহৃত হয়। আম এবং পেয়ারার মতো স্থানীয় ফল খাদ্য উৎপাদন শিল্পের কাঁচামাল হিসাবে ব্যবহৃত হয়। পৌরসভার বরেন্দ্রভূমিতে চাষ করা সবজি উদ্ভিজ্জ শিল্প ব্যবহার করছেন। পৌরসভা জুড়ে এই শিল্প প্রতিষ্ঠানগুলি দেখা যায়। এইসব শিল্প কারখানার অবস্থান পুনর্বিন্যাস করে এদেরকে কিছু নির্বাচিত এলাকায় পুনঃস্থাপন করতে হবে। ধারণা করা যায়, মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরে কৃষি-ভিত্তিক শিল্পের সংখ্যা বৃদ্ধি পাবে।

সারণী- ১.৬: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কৃষি ভিত্তিক শিল্পকারখানার তালিকা

শিল্প কারখানার ধরণ	সংখ্যা	অবস্থান (ওয়ার্ড)	আয়তন (একর)
ফল ও সবজি শিল্প	১	০৬	০.০৯৬১
চালকল	৮	০১	১.২৯৩৭
	৩	০২	০.১১২৩
	২	০৩	০.৫৩৩৩
	২	০৪	১.৫৯৯৬
	৫	০৫	০.৫১৮৭
	১	০৭	২.২৭২০
	১	০৮	০.০৯৬৭
	৬	০৯	০.৫৮৮০
	১	১০	০.৯৩৪৮
	২	১১	০.৬৫৬৪
	১	১২	০.১৯৪৫
	১	১৩	০.১৭৩২
	৩	১৪	০.১৭৫৭
	২	১৫	০.১৬১১
চাতাল	১১	০১	১৮.৩৯৮১
	৩	০৩	২.১৮৫৯
	১	০৪	১.১১৭৮
	৪	০৫	২.৩৫১৮
	২	০৬	২.৭১৫৪
	১	০৮	০.৩৩৮৬
	৬	০৯	৩.০৯৯০
	৪	১০	১৩.০১৮২
	৩	১১	৪.৬৭৩৫
	১	১৩	১.২১১৬
মোট	৮৪		৭১.৭০

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতে অর্থনৈতিক কার্যক্রম

অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতের আওতায় পড়ে এমন অনেক কর্মকাণ্ডকে ব্যবসা এবং সেবা হিসেবে শ্রেণিকরণ করা যেতে পারে। অনেক ধরনের আম্যমান ও নির্দিষ্ট বিক্রয়যোগ্য পণ্য যেমন খাদ্য, মাছ, বাদাম, নারকেল, সবজি, দৈনিক গৃহস্থালি পণ্য, পুরাতন পোশাক/কাপড়, গৃহস্থালি উপকরণ/যন্ত্র ও ইলেকট্রনিক সামগ্রী মেরামত, চুল কাটা, জুতা কালি করা ইত্যাদিকে অপ্রাতিষ্ঠানিক আর্থিক কর্মকাণ্ড হিসেবে বিবেচনা করা হয়।

পৌরসভার অর্থনৈতিক খাতের উল্লেখযোগ্য অংশ চা এবং বিস্কুট বিক্রি (৩২.৪৩%), ফল বিক্রি (২৯.৭৩%), মুচি (১৬.২২%) এবং বাদাম বিক্রির (১০.৮১%) মতো অপ্রাতিষ্ঠানিক ক্রিয়াকলাপের সাথে জড়িত। প্রায় ৯৫% ক্রেতা অস্থায়ী, সর্বস্তরের আয়ের মানুষ এদের ক্রেতা। প্রায় ৭৬% অপ্রাতিষ্ঠানিক ব্যবসা স্থায়ী এবং ১৪% মৌসুমি ব্যবসা। বিভিন্ন ব্যবসায়ীদের মধ্যে, ৪৫.৪৫% ফল বিক্রেতারা মৌসুমি ব্যবসাতে জড়িত।

প্রায় ৪১% বিক্রেতার মাসিক আয় ৬,০০০ টাকার নিচে এবং ৫৯% এর আয় ৬,০০০ থেকে ১০,০০০ টাকার মধ্যে থাকে। বিভিন্ন অপ্রাতিষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কার্যক্রমের মধ্যে সর্বোচ্চ আয়ের পেশা ফল বিক্রি। সব উত্তরদাতাদের মধ্যে যাদের মাসিক উপার্জন ১০,০০০ টাকার বেশী তারা ফল বিক্রেতা। সিদ্ধ ডিম এবং ঝালমুড়ি বিক্রি থেকে সবচেয়ে কম আয় হয়। তাদের সবাই প্রতি মাসে ৬,০০০ টাকার নিচে আয় করে। পৌরসভাতে অপ্রাতিষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কার্যক্রম সুসংগঠিত নয়।

১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং পরিকল্পনার সময়কাল

মৌজা ম্যাপের (ক্যাডাস্ট্রাল মানচিত্র) পাশাপাশি পৌরসভা কর্মকর্তাদের পরামর্শের সাহায্যে এর সীমানা নির্ধারণ করা হয়েছে। কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা ৮০৬৯.০৫ একর বা ৩২.৯ বর্গকিলোমিটার। একে পরিকল্পনা এলাকাও বলা হয়।

সারণী- ১.৭: পৌরসভার অবকাঠামো পরিকল্পনার জন্য নির্ধারিত এলাকার সাধারণ তথ্যাবলী

পৌরসভা	আয়তন (একর)	আয়তন (বর্গ কি.মি.)	২০১১ সাল		২০৩৭ সাল	
			জনসংখ্যা	ঘনত্ব (প্রতি একর)	জনসংখ্যা	ঘনত্ব (প্রতি একর)
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা	৮০৬৯.০৫	৩২.৯	১,৮০,৭৩১	২২	২,৭১,৬৭৫	৩৩

সূত্র: বাংলাদেশ আদমশুমারি, ২০১১ এবং পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত।

বিদ্যমান এলাকাকে কাঠামো পরিকল্পনা এলাকার সীমানা হিসাবে বিবেচনা করা হয়। ওয়ার্ড নং ১ সর্বাধিক এলাকা (৬.৫২ বর্গ কি.মি.) এবং ওয়ার্ড নং ১৫ সর্বনিম্ন এলাকা (০.৭৪ বর্গ কি.মি.) নিয়ে গঠিত। দখলকৃত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ অঞ্চল ৩ বর্গ কি.মি. এর উপরে এবং সেই ওয়ার্ডগুলি হল নং ৩, ৭, ১২ এবং ১৩। ওয়ার্ড সীমানা নির্ধারণের কোন প্রাতিষ্ঠানিক ভিত্তি নেই।

সারণী- ১.৮: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ডভিত্তিক পরিকল্পনা এলাকা

ওয়ার্ড নং	আয়তন (একর)	আয়তন (বর্গ কি.মি.)	ওয়ার্ড নং	আয়তন (একর)	আয়তন (বর্গ কি.মি.)
১	১৬১০.৪১	৬.৫২	৯	১৯৫.৪৬	০.৮০
২	২৫৬.২৫	১.০৪	১০	২৭০.৯৬	১.০৯
৩	৮০০.৯২	৩.২৪	১১	২৭৮.৮৪	১.১৩
৪	৪৫০.৬৯	১.৮২	১২	৮১৮.০৯	৩.৩১
৫	৬১২.৪০	২.৪৮	১৩	৯৭৮.৮১	৩.৯৬
৬	২৮২.৭৭	১.১৪	১৪	২৩০.৬২	০.৯৩
৭	৭৪৭.৬০	৩.০২	১৫	১৮৪.৪৮	০.৭৪
৮	৪১৪.৭৪	১.৬৮	মোট	৮০৬৯.০৫	৩২.৯

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭

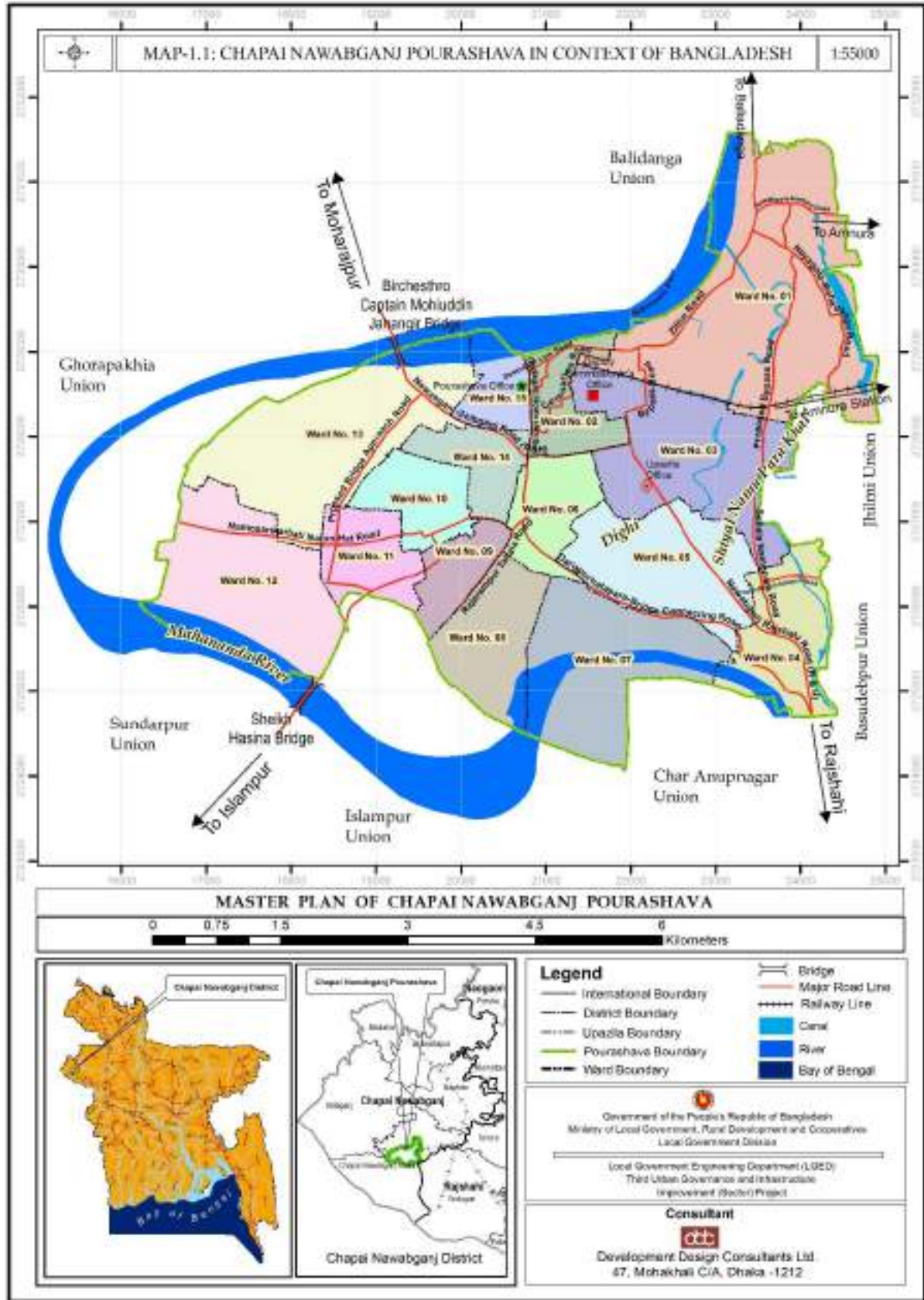
উন্নয়নের সম্ভাবনা আছে এমন অঞ্চলগুলো কাঠামো পরিকল্পনা এলাকার (এসপিএ) মধ্যে অবস্থিত। পরিকল্পনা অঞ্চল ২৪ টি মৌজা এবং ১৪৯ টি দাগ নিয়ে গঠিত। এদের মধ্যে রাজারামপুর সবচেয়ে বড় মৌজা।

সারণী- ১.৯: পরিকল্পনা এলাকায় অবস্থিত মৌজাসমূহ

সংখ্যা	মৌজার নাম	জে.এল নং	সীট সংখ্যা	স্কেল
১	বালিগ্রাম	১১৫	৫	১৬" = ১ মাইল
২	বিদিরপুর	১০৮	১	১৬" = ১ মাইল
৩	ব্রাহ্মণডাঙ্গা	৯৯	১	১৬" = ১ মাইল
৪	চর্যপ্রতাপ	১১৮	১০	১৬" = ১ মাইল
৫	চরনয়নসুকা	১২৩	১৭	১৬" = ১ মাইল
৬	দারিয়াপুর	৯৫	১	১৬" = ১ মাইল
৭	হরিপুর	১১৪	২	১৬" = ১ মাইল
৮	হুজরাপুর	১০৯	১২	১৬" = ১ মাইল
৯	জতপ্রতাপ	১১৬	১০	১৬" = ১ মাইল
১০	কল্যাণপুর	১০৫	১	১৬" = ১ মাইল
১১	মহারাজপুর	১১১	৬	১৬" = ১ মাইল
১২	মিল্কি	১১০	৬	১৬" = ১ মাইল
১৩	মহাদাঙ্গা	১০৭	১	১৬" = ১ মাইল
১৪	মহানপুর	১১৪	১৭	১৬" = ১ মাইল

সংখ্যা	মৌজার নাম	জে.এল নং	সীট সংখ্যা	স্কেল
১৫	নবাবগঞ্জ	১১৭	৩	১৬" = ১ মাইল
১৬	নয়নসুকা	১২৪	৫	১৬" = ১ মাইল
১৭	নয়াগলা	১০৪	১	১৬" = ১ মাইল
১৮	রাজারামপুর	১৪৫	১৯	১৬" = ১ মাইল
১৯	রেহাইচর	১১৯	১৪	১৬" = ১ মাইল
২০	সাতনইল	১০৬	১	১৬" = ১ মাইল
২১	শঙ্করবাটি	১২৫	১৬	১৬" = ১ মাইল
২২	শেহালা	১১৩	১	১৬" = ১ মাইল
২৩	সরুপনগর	১১২	১	১৬" = ১ মাইল
২৪	উত্তর ভাবানিপুর	১০৩	১	১৬" = ১ মাইল

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭



মানচিত্র- ১.১: বাংলাদেশের প্রেক্ষাপটে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার অবস্থান

তথ্য সূত্র: বাংলাপিডিয়া, ২০১৭

অধ্যায় - ০২: পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়াদি

২.১ পৌরসভার জনসংখ্যা এবং জনসংখ্যার প্রক্ষেপণ

২.১.১ জনসংখ্যা

২০১১ সালে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ছিল ১৮০,৭৩১ জন। ওয়ার্ড নং ১ এ সর্বোচ্চ জনসংখ্যা ১৮,৭৪৪ জন এবং ওয়ার্ড নং ৭ এ সর্বনিম্ন জনসংখ্যা ৬,৩৬২ জন। ওয়ার্ড নং ২ ব্যতীত সকল ওয়ার্ডে নারী জনসংখ্যা বেশি এবং ওয়ার্ড নং ৩ এর মধ্যে লিঙ্গ অনুপাত সমান। তথ্য প্রমাণিত করে যে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে ৪৮% পুরুষ এবং ৫২% নারী জনসংখ্যা রয়েছে।

সারণী- ২.১: জনসংখ্যার বিন্যাস, ২০১১

ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যা	আয়তন (একর)	ঘনত্ব (প্রতি একর)	পুরুষের সংখ্যা	নারীর সংখ্যা	লিঙ্গের অনুপাত
০১	১৬২৫৮	১৬১০.৪১	১০.১০	৭৯০০	৮৩৫৮	৯৫
০২	১১৭৭১	২৫৬.২৫	৪৫.৯৩	৬০২৬	৫৭৪৫	১০৫
০৩	১৮৭৪৪	৮০০.৯২	২৩.৪০	৯৩৭৬	৯৩৬৮	১০০
০৪	৯৮৬৪	৪৫০.৬৯	২১.৮৮	৪৬৩২	৫২৩২	৮৯
০৫	১২০৫৮	৬১২.৪০	১৯.৬৯	৫৫৮১	৬৪৭৭	৮৬
০৬	১৩৮৩২	২৮২.৭৭	৪৮.৯১	৬৬৩৩	৭১৯৯	৯২
০৭	৬৩৬২	৭৪৭.৬০	৮.৫১	২৯৭৩	৩৩৮৯	৮৮
০৮	৭২৭১	৪১৪.৭৪	১৭.৫৩	৩১৮০	৪০৯১	৭৮
০৯	৯১৪৫	১৯৫.৪৬	৪৬.৭৮	৪০২৩	৫১২২	৭৯
১০	১১১৫০	২৭০.৯৬	৪১.১৫	৫০৯১	৬০৫৯	৮৪
১১	১০৯৭৬	২৭৮.৮৪	৩৯.৩৬	৫০২১	৫৯৫৫	৮৪
১২	৮৪১৯	৮১৮.০৯	১০.২৯	৩৮৮৪	৪৫৩৫	৮৬
১৩	১৫৬৫০	৯৭৮.৮১	১৫.৯৯	৭৫৬৫	৮০৮৫	৯৪
১৪	১৫১৩৮	২৩০.৬২	৬৫.৬০	৭১০৬	৮০৩২	৮৮
১৫	১৪০৯৩	১৮৪.৪৮	৭৬.৪০	৭০২১	৭০৭২	৯৯
মোট	১৮০৭৩১	৮০৬৯.০৫	২২.৪০	৮৬০১২	৯৪৭১৯	৯১

সূত্র: বিবিএস (কমিউনিটি সিরিজ, ২০১১)

পৌরসভার প্রায় ১৩% জনসংখ্যার বয়স ৫০ থেকে ৬৫+ বছরের মধ্যে এবং এদের মধ্যে নারীর সংখ্যা সর্বোচ্চ (প্রায় ৭২%)। এই শ্রেণীর জনসংখ্যা পরিবারের উপার্জনক্ষম সদস্যদের আয়ের উপর নির্ভরশীল। মুসলিম ছাড়াও হিন্দু ও খ্রিস্টান জনগোষ্ঠীও এই পৌরসভার নাগরিক। ধর্মীয় সম্প্রীতির কারণে এই জনসংখ্যা সমস্ত ধরনের আর্থ-সামাজিক ক্রিয়াকলাপে অংশগ্রহণ করে।

২.১.২ পরিবার

২০১১ সালের আদমশুমারি অনুসারে এই পৌরসভাতে ৩৯,৪২২ টি পরিবার রয়েছে। ওয়ার্ড নং ৩ ও ৭ এ সর্বোচ্চ সংখ্যক পরিবার থাকে (৩৯১৪ টি পরিবার) এবং এখানে জনসংখ্যার ঘনত্বও সর্বোচ্চ। ওয়ার্ড নং ৭, ৮ ও ১২ এ প্রধানত কৃষিভিত্তিক গ্রাম এর উপস্থিতির কারণে জনসংখ্যার ঘনত্ব অন্যান্য ওয়ার্ডের চেয়ে কম।

ওয়ার্ড নং ২, ৬, ৯, ১০, ১৪ এবং ১৫ ব্যতীত অন্য সকল ওয়ার্ডে বসবাসযোগ্য জমি ছাড়াও অন্য নাগরিক সুবিধাদি প্রদানের জন্য জমি পাওয়া যাবে। এইসব ওয়ার্ডে জনসংখ্যার ঘনত্ব প্রতি একরে ৪১ থেকে ৭৭ জন।

২.১.৩ জনঘনত্ব

এই পৌরসভাতে জনসংখ্যার গড় ঘনত্ব প্রতি একরে ২২.৪০ জন। ওয়ার্ড নং ১৫ (প্রতি একরে ৭৬.৪০ জন) এবং ওয়ার্ড নং ১৪ (প্রতি একরে ৬৫.৬০ জন) এ জনসংখ্যার ঘনত্ব সর্বোচ্চ, জনসংখ্যার সর্বনিম্ন ঘনত্ব ওয়ার্ড নং ৭ (প্রতি একরে ৮.৫১ জন) এ রয়েছে। মাঝারি জনঘনত্ব পাওয়া যায় ওয়ার্ড নং ২, ৬, ৯, ১০ এবং ১১ এ। সর্বোচ্চ ঘনত্বের ওয়ার্ডগুলি (ওয়ার্ড নং ২, ৬, ৯, ১৪ এবং ১৫) প্রমাণ করে যে, এগুলি পৌরসভার মূল অংশে অবস্থিত এবং বেশীরভাগ নগর পরিষেবা এখানে অবস্থিত।

সারণী- ২.২: জনসংখ্যার ঘনত্ব, ২০১১

ওয়ার্ড নং	আয়তন (একর)	জনসংখ্যা	ঘনত্ব (প্রতি একর)
০১	১৬১০.৪১	১৬২৫৮	১০.১০
০২	২৫৬.২৫	১১৭৭১	৪৫.৯৩
০৩	৮০০.৯২	১৮৭৪৪	২৩.৪০
০৪	৪৫০.৬৯	৯৮৬৪	২১.৮৮
০৫	৬১২.৪০	১২০৫৮	১৯.৬৯
০৬	২৮২.৭৭	১৩৮৩২	৪৮.৯১
০৭	৭৪৭.৬০	৬৩৬২	৮.৫১
০৮	৪১৪.৭৪	৭২৭১	১৭.৫৩
০৯	১৯৫.৪৬	৯১৪৫	৪৬.৭৮
১০	২৭০.৯৬	১১১৫০	৪১.১৫
১১	২৭৮.৮৪	১০৯৭৬	৩৯.৩৬
১২	৮১৮.০৯	৮৪১৯	১০.২৯
১৩	৯৭৮.৮১	১৫৬৫০	১৫.৯৯
১৪	২৩০.৬২	১৫১৩৮	৬৫.৬০
১৫	১৮৪.৪৮	১৪০৯৩	৭৬.৪০
মোট	৮০৬৯.০৫	১৮০৭৩১	২২.৪০

সূত্র: বিবিএস (কমিউনিটি সিরিজ, ২০১১), চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

২.১.৪ ধর্ম

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় প্রধান ধর্মীয় জনগোষ্ঠী হল মুসলিম (৯৬%), দ্বিতীয় হিন্দু। অল্প কিছু সংখ্যক বৌদ্ধ ও খ্রিস্টান ধর্মাবলম্বী এখানে বাস করে। এখানে ধর্মীয় সম্প্রীতি বিদ্যমান।

সারণী- ২.৩: ধর্ম অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস

ওয়ার্ড নং	মোট	মুসলিম	হিন্দু	খ্রিস্টান	বৌদ্ধ
০১	১৬২৫৮	১৫৭২৭	৫২৪	০	২
০২	১১৭৭১	১০৫৩৯	১২৩২	০	০
০৩	১৮৭৪৪	১৮৫৭১	১৫০	২৩	০
০৪	৯৮৬৪	৯৪৬০	৪০৪	০	০
০৫	১২০৫৮	১১৬৮৩	৩৭৫	০	০
০৬	১৩৮৩২	১৩৪৬৩	৩৬৯	০	০
০৭	৬৩৬২	৬২৫৪	১০৮	০	০
০৮	৭২৭১	৭০৩২	২৩৯	০	০
০৯	৯১৪৫	৮৪৯২	৬৫৩	০	০
১০	১১১৫০	১০৭৯৬	৩৫৪	০	০
১১	১০৯৭৬	১০৭৪৫	২৩১	০	০
১২	৮৪১৯	৮৩৯১	২৮	০	০
১৩	১৫৬৫০	১৪৫৯৬	১০৪৯	৫	০
১৪	১৫১৩৮	১৪৯৮৭	১৪৭	৪	০

ওয়ার্ড নং	মোট	মুসলিম	হিন্দু	খ্রিস্টান	বৌদ্ধ
১৫	১৪০৯৩	১৩৬৩৫	৪৫৮	০	০
মোট	১৮০৭৩১	১৭৪৩৭১	৬৩২১	৩২	২

সূত্রঃ বিবিএস (কমিউনিটি সিরিজ, ২০১১), চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

২.১.৫ বয়স-লিঙ্গ কাঠামো

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার অধিকাংশ জনসংখ্যা ৩০ থেকে ৪৯ বছর বয়সের (২৫.২০ শতাংশ) মধ্যে পড়ে যার বেশিরভাগই কর্মক্ষম জনগোষ্ঠী। পৌরসভার জনসংখ্যার ৩২ শতাংশেরও বেশি ১০ থেকে ২৪ বছর বয়সী গোষ্ঠীর মধ্যে পড়ে যারা তারুণ্যের প্রতীক এবং যাদেরকে ভবিষ্যৎ জাতিগোষ্ঠী হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে।

২.১.৬ বৈবাহিক অবস্থা

পৌরসভার বেশিরভাগ পুরুষ এবং নারী সদস্য বিবাহিত (৫৮.২% পুরুষ এবং ৬৪.৯% নারী)। বিধবা ও তালাকের শতকরা হার পুরুষের তুলনায় নারীদের মধ্যে বেশি। পুরুষ ও নারী জনসংখ্যার একটি উল্লেখযোগ্য অংশ অবিবাহিত। অবিবাহিত পুরুষের হার আর্থিক অক্ষমতা এবং অবিবাহিত নারীর হার ভবিষ্যতে অর্থনৈতিক অনিরাপত্তার ইঙ্গিত দেয়।

সারণী- ২.৪: লিঙ্গ এবং বৈবাহিক অবস্থা অনুসারে জনসংখ্যার বিন্যাস (বয়স ১০ বছর উপরে)

ওয়ার্ড নং	মোট পুরুষ	% পুরুষ				মোট নারী	% নারী			
		অবিবাহিত	বিবাহিত	বিধবা	বিচ্ছেদ/পৃথক		অবিবাহিত	বিবাহিত	বিধবা	বিচ্ছেদ/পৃথক
০১	৬১৮১	৩৬.৯	৬২.৪	০.৪	০.৩	৬৬৪২	২৩.৭	৬৫.৮	৮.১	২.৫
০২	৫০২৩	৪৩.৩	৫৫.৩	০.৮	০.৫	৪৮৪৭	২৯.০	৬০.১	৮.৯	১.৯
০৩	৭৬১৭	৩৮.১	৬১.১	০.৫	০.৩	৭৫৬৮	২৬.১	৬৪.৩	৭.৭	১.৮
০৪	৩৬৭৭	৪০.৫	৫৮.৪	০.৮	০.৩	৪২৭৭	২১.৯	৬৪.৩	১০.৩	৩.৫
০৫	৪৩৮৫	৪০.৬	৫৮.৬	০.৫	০.২	৫২৮৮	২৪.০	৬৫.৬	৮.৪	২.০
০৬	৫২৭৪	৪৩.৫	৫৫.৫	০.৬	০.৩	৫৮৪৬	২৫.১	৬৪.২	৮.৫	২.২
০৭	২২৮১	৪২.১	৫৬.৯	০.৭	০.৩	২৭৬৮	২০.৪	৬৬.৮	৯.৯	২.৮
০৮	২৪৪৭	৪১.৩	৫৭.৩	১.১	০.৩	৩৩৬৫	২২.৭	৬২.৬	১১.৬	৩.০
০৯	৩০২৭	৪১.১	৫৮.১	০.৫	০.৩	৪১৫৩	২১.৩	৬৬.৭	৯.৭	২.৩
১০	৩৯৩২	৪১.৫	৫৭.০	১.০	০.৫	৪৯৩০	২১.৫	৬৭.৪	৮.৮	২.৪
১১	৩৮৮১	৪৪.০	৫৫.৪	০.৫	০.১	৪৮০৩	২৩.০	৬৭.৩	৭.৬	২.১
১২	২৮৬৬	৪১.৪	৫৭.৭	০.৫	০.৩	৩৫৪৬	২৫.১	৬৫.৭	৬.৫	২.৭
১৩	৫৯৩৫	৪১.৫	৫৭.৬	০.৭	০.২	৬৫৯৮	২৪.৫	৬৬.৩	৭.৭	১.৫
১৪	৫৫৬৬	৪০.৮	৫৭.৭	০.৯	০.৬	৬৫৪৬	২৪.০	৬৩.৫	১০.০	২.৫
১৫	৫৭৩১	৩৯.৭	৫৯.৬	০.৫	০.৩	৫৭৯৫	২৬.৫	৬৩.২	৮.৫	১.৮
মোট	৬৭৮২৩	৪০.৮	৫৮.২	০.৭	০.৩	৭৬৯৭২	২৪.২	৬৪.৯	৮.৭	২.৩

সূত্রঃ বিবিএস (কমিউনিটি সিরিজ, ২০১১), চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

২.১.৭ সাক্ষরতা

জাতীয় হারের (৫১.৮%) তুলনায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সাক্ষরতার হার (৬০.৮%) তুলনামূলকভাবে ভাল। সাক্ষরতার হার ওয়ার্ড নং ২ (৮২.৪%) এ সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং ১২ (৪১.৮%) তে সর্বনিম্ন। ওয়ার্ড নং-২, ৭, ৮, ১৪ এবং ১৫ ব্যতীত, বাকি সকল ওয়ার্ডে নারীর চেয়ে পুরুষের সাক্ষরতার হার বেশি।

সারণী- ২.৫: সাত বছর এবং তার বেশি বয়সের সাক্ষরতা অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস

ওয়ার্ড নং	সাক্ষরতার হার (%)	পুরুষের সংখ্যা	নারীর সংখ্যা
০১	৫৩.৬	৫৩.০	৫৪.১
০২	৮২.৪	৮৫.১	৭৯.৬
০৩	৬৩.৩	৬২.৮	৬৩.৭
০৪	৫৭.১	৫৫.১	৫৮.৮
০৫	৫৯.৬	৫৭.৬	৬১.২
০৬	৬৩.০	৬২.৬	৬৩.৩
০৭	৬২.৭	৬৩.৫	৬২.১
০৮	৬৮.৫	৬৯.৮	৬৭.৫
০৯	৬১.৪	৬০.৮	৬১.৯
১০	৫৯.৩	৫৭.৪	৬০.৮
১১	৫৬.৭	৫৪.০	৫৮.৯
১২	৪১.৮	৩৮.০	৪৫.০
১৩	৫৮.৩	৫৭.৮	৫৮.৮
১৪	৬০.৩	৬০.৭	৬০.০
১৫	৬২.৬	৬৪.৫	৬০.৮
মোট	৬০.৮	৬০.৬	৬১.১

সূত্রঃ বিবিএস (কমিউনিটি সিরিজ, ২০১১), চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

২.১.৮ পেশা এবং আয়

পিডি অফিসের সরবরাহকৃত তথ্য অনুযায়ী, পৌরসভায় জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে ২৩.১৬% ছাত্র, তাদের মধ্যে ৪৮.২৩% পুরুষ এবং ৫১.৭৭% নারী। এটা প্রমাণ করে যে, মেয়েদের ছেলেদের পাশাপাশি শিক্ষার জন্য একটি ভালো সুযোগ আছে। নগরবাসী শুধু তাদের ছেলে সন্তানদের জন্য না মেয়ে সন্তানদের জন্যেও শিক্ষার বিষয়ে সচেতন।

জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে ৬.৪০% নির্ভরশীল, ১.০১% পোশাক শ্রমিক, ১.৩৫% রিকশাচালক, ২.৭০% অদক্ষ কর্মী, ৯.৬% দক্ষ শ্রমিক, ৩.২৩% কৃষক, ৭.৬৬% সেবায় এবং ৩.৫১% বড় ব্যবসায়ের রয়েছে। বড় ব্যবসায়ের সাথে জড়িত কোন নারী নেই এবং ৫.৫৮% ক্ষুদ্র (ছোট) ব্যবসায়ের সাথে জড়িত।

সারণী - ২.৬: পরিবারের পেশাগত অবস্থা

পেশার ধরন	মোট শতাংশ	পুরুষ (%)	নারী (%)
সেবায়	৭.৬৬	৯৪.৯৭	৫.০৩
বড় ব্যবসা	৩.৫১	১০০.০০	০
ক্ষুদ্র (ছোট) ব্যবসা	৫.৫৮	৯৭.৪১	২.৫৯
কৃষক	৩.২৩	৯৮.৫১	১.৪৯
দক্ষ কর্মী	৯.৬৩	৮৮.৫	১১.৫০
অদক্ষ কর্মী	২.৭০	৭৫.০০	২৫.০০
নির্ভরশীল	৬.৪০	৫০.৩৮	৪৯.৬২
ছাত্র	২৩.১৬	৪৮.২৩	৫১.৭৭

পেশার ধরন	মোট শতাংশ	পুরুষ (%)	নারী (%)
শিশু / বয়স্ক	১০.৫৯	৪০.৪৫	৫৯.৫৫
রিকশাচালক	১.৩৫	১০০.০০	০
পোশাক শ্রমিক	১.০১	৪.৭৬	৯৫.২৪
গৃহকর্মী	২৪.৮৯	০	১০০.০০
অন্যান্য	০.২৯	৮৩.৩৩	১৬.৬৭
মোট	১০০		

সূত্রঃ বিবিএস (কমিউনিটি সিরিজ, ২০১১), চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

জরিপকৃত পরিবারের মাসিক গড় আয় ১৮,২৯৯.২৫ টাকা যা জাতীয় গড়ের (১১,৪৭৯ টাকা) তুলনায় বেশী। একটি পরিবারের গড় ব্যয় ১১,১৭০ টাকা। ৩৮% পরিবারের আয় ৬,০০১ টাকা থেকে ১৪,০০০ টাকার মধ্যে, ৮.৫% পরিবার ৬,০০০ টাকার কম আয় করে। প্রায় অর্ধেক পরিবারের মাসিক আয় ১৪,০০১ টাকার বেশী। ৬০% পরিবারের মাসিক ব্যয় ৬০০১ টাকা থেকে ১৪,০০০ টাকা এর মধ্যে, ১৭.৫% ৬০০০ টাকার কম এবং ২১% পরিবারের মাসিক ব্যয় ১৪,০০১ টাকার চেয়ে বেশি।

সারণী - ২.৭: পরিবারের মাসিক আয় ও ব্যয়ের হিসাব

টাকা	আয়		খরচ	
	সংখ্যা	শতকরা (%)	সংখ্যা	শতকরা (%)
৪০০০ এর চেয়ে কম	৬	১.৫	১৮	৪.৫
৪০০০- ৬০০০	২৮	৭.০	৫২	১৩
৬০০১- ৮০০০	৩৪	৮.৫	৫৩	১৩.২৫
৮০০১- ১০০০০	৬২	১৫.৫	৬২	১৫.৫
১০০০১-১২০০০	৪২	১০.৫	৬৬	১৬.৫
১২০০১-১৪০০০	১৪	৩.৫	৬৫	১৬.২৫
১৪০০১ এর চেয়ে বেশি	২১৪	৫৩.৫	৮৪	২১
মোট	৪০০	১০০	৪০০	১০০
গড় আয় = ১৮,২৯৯.২৫ টাকা		গড় ব্যয় = ১১,১৭০ টাকা		

সূত্র: পিএমইউ অফিস, ২০১৭

২.১.৯ পরবর্তী ২০ বছরের জনসংখ্যার অভিক্ষেপ

জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার, প্রাকৃতিক বৃদ্ধি হার এবং অভিবাসনের হার দ্বারা নির্ধারিত হয়। গ্রামের মানুষ অধিক আয়ের লক্ষ্যে শহর এলাকায় স্থানান্তরিত হয়। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার স্থানান্তরের হার লক্ষ্য করলে দেখা যায় যে ৯৭.০৭% অধিবাসী স্থায়ী এবং ২.৯৩% অভিবাসী। এই পৌরসভায় প্রাকৃতিকভাবে জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার ১.৫৮%।

২০১১ সালে পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ছিল ১,৮০,৭৩১ এবং ২০১৭ সালে একই অনুপাতে জনসংখ্যা ১,৯৮,৫৫৫। ১.৫৮% ধারাবাহিক হারের ভিত্তিতে এর জনসংখ্যা ২০২৭ সালে ২,৩২,২৫৭ এবং ২০৩৭ সালে ২,৭১,৬৭৫ তে পৌঁছাবে। জাতীয় বৃদ্ধির হারের তুলনায় পৌরসভাতে বৃদ্ধির হার বেশি, যা ভবিষ্যতে পৌরসভার জীবনমান উন্নয়নের ক্ষেত্রে প্রতিবন্ধক হিসাবে কাজ করবে। ওয়ার্ড নং-০৯ এ জনসংখ্যা ও খানার সংখ্যা সবচেয়ে বেশি।

সারণী- ২.৮: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জনসংখ্যার অভিক্ষেপ (বৃদ্ধির হার = ১.২৩%)

ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যা, ২০১১	জনসংখ্যা, ২০১৭	জনসংখ্যা, ২০২২	জনসংখ্যা, ২০২৭	জনসংখ্যা, ২০৩২	জনসংখ্যা, ২০৩৭
১	১৬,২৫৮	১৭,৮৬২	১৯,৩১৭	২০,৮৯৩	২২,৫৯৬	২৪,৪৩৯
২	১১,৭৭১	১২,৯৩২	১৩,৯৮৭	১৫,১২৬	১৬,৩৬০	১৭,৬৯৪
৩	১৮,৭৪৪	২০,৫৯২	২২,২৭১	২৪,০৮৮	২৬,০৫১	২৮,১৭৬

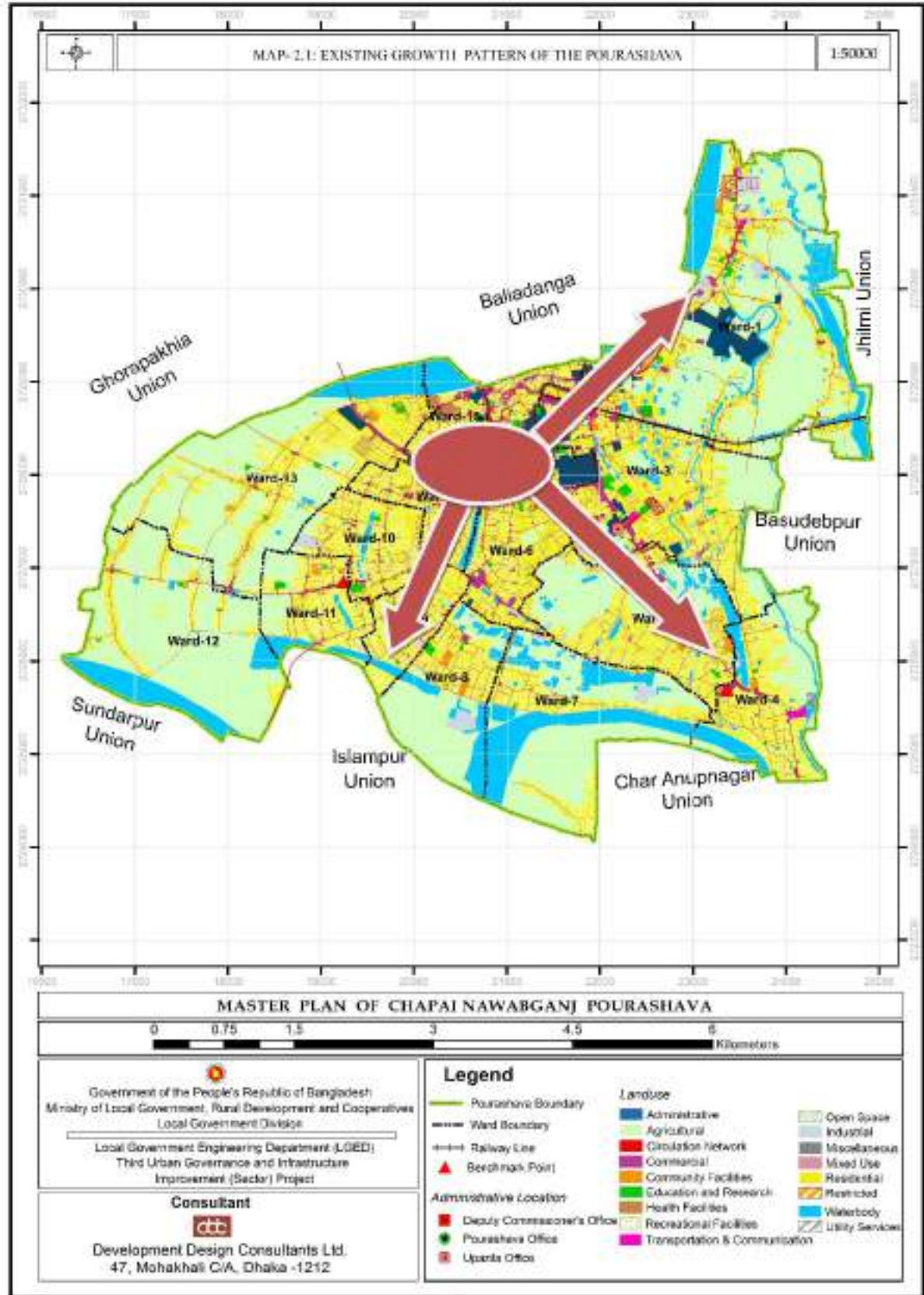
ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যা, ২০১১	জনসংখ্যা, ২০১৭	জনসংখ্যা, ২০২২	জনসংখ্যা, ২০২৭	জনসংখ্যা, ২০৩২	জনসংখ্যা, ২০৩৭
৪	৯,৮৬৪	১০,৮৩৭	১১,৭২০	১২,৬৭৬	১৩,৭০৯	১৪,৮২৮
৫	১২,০৫৮	১৩,২৪৭	১৪,৩২৭	১৫,৪৯৬	১৬,৭৫৯	১৮,১২৬
৬	১৩,৮৩২	১৫,১৯৬	১৬,৪৩৬	১৭,৭৭৫	১৯,২২৫	২০,৭৯২
৭	৬,৩৬২	৬,৯৯০	৭,৫৬০	৮,১৭৬	৮,৮৪৩	৯,৫৬৪
৮	৭,২৭১	৭,৯৮৮	৮,৬৩৯	৯,৩৪৪	১০,১০৬	১০,৯৩০
৯	৯,১৪৫	১০,০৪৭	১০,৮৬৬	১১,৭৫২	১২,৭১১	১৩,৭৪৭
১০	১১,১৫০	১২,২৫০	১৩,২৪৮	১৪,৩২৯	১৫,৪৯৭	১৬,৭৬১
১১	১০,৯৭৬	১২,০৫৯	১৩,০৪২	১৪,১০৫	১৫,২৫৫	১৬,৪৯৯
১২	৮,৪১৯	৯,২৪৯	১০,০০৪	১০,৮১৯	১১,৭০১	১২,৬৫৫
১৩	১৫,৬৫০	১৭,১৯৩	১৮,৫৯৫	২০,১১২	২১,৭৫১	২৩,৫২৫
১৪	১৫,১৩৮	১৬,৬৩১	১৭,৯৮৭	১৯,৪৫৪	২১,০৪০	২২,৭৫৫
১৫	১৪,০৯৩	১৫,৪৮৩	১৬,৭৪৫	১৮,১১১	১৯,৫৮৮	২১,১৮৫
মোট	১,৮০,৭৩১	১,৯৮,৫৫৫	২,১৪,৭৪৪	২,৩২,২৫৭	২,৫১,১৯৩	২,৭১,৬৭৫

সূত্রঃ বিবিএস, ২০১১ এবং পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত ।

২.২ বর্তমান উন্নয়নের ধারা

নদী পথের (মহানন্দা নদী) যোগাযোগের উপর ভিত্তি করে এই অঞ্চলটি বাণিজ্যিক কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা হয়েছিল, যখানে প্রধানত কৃষি পণ্য বেচাকেনা চলত। ব্যবসায়ীরা বিপণনের জন্য নদী ব্যবহার করে তাদের পণ্য নিয়ে আসতো এবং পৌরসভা সেই পণ্যগুলি খালাস করার পরে এগুলোর বাণিজ্যিক কেন্দ্র হিসাবে কাজ করতো। প্রশাসনকে বিকেন্দ্রীকরণের বিবেচনায় সরকার কর্তৃক আরোপিত ১৯৮০ সালের উপজেলা ব্যবস্থার পর কিছু অভ্যন্তরীণ সড়ক উন্নয়ন করা হয়েছিল এবং এইসব রাস্তার আশেপাশে মিশ্র উন্নয়ন সংঘটিত হয়েছিল। এর ফলে পৌরসভাটি নদীকেন্দ্রিক বিচ্ছিন্নভাবে গড়ে উঠে।

কিছু জায়গায় অর্থনৈতিক কার্যক্রম এবং আবাসিক প্রতিষ্ঠান একই অঞ্চলে রয়েছে। এসব প্রতিষ্ঠান বেসরকারি মালিকানাধীন জমির উপর গড়ে উঠলে এগুলোর কার্যক্রম ব্যহত করা যাবে না। ভবিষ্যতে শিল্প প্রতিষ্ঠান সহ অর্থনৈতিক কার্যক্রমের ধরণ এবং পরিবেশগত বিষয় বিবেচনা করে এগুলো আলাদাভাবে স্থাপন করতে হবে। বাংলাদেশের অন্যান্য পৌরসভার মতই চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায়ও প্রধান সড়কের আশেপাশে নগরায়ন ঘটেছে। রেলওয়ে স্টেশনের কারণে কেন্দ্রীভূত উন্নয়ন ঘটেছে। মহানন্দা নদীর উপস্থিতি এই পৌরসভাকে একটি অর্ধচন্দ্রাকৃতি আকার দিয়েছে যা নদীকে কেন্দ্র করে গড়ে উঠেছে। বর্তমানে স্বাভাবিক নগরায়ন মূলত পৌরসভার পূর্বাংশে তানোর এবং গদাগাড়ি পৌরসভার দিকে সংঘটিত হচ্ছে।



মানচিত্র- ২.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার উন্নয়নের ধারা
সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক তৈরিকৃত, ২০১৭

২.২.১ জাতীয় ও আঞ্চলিক ব্যবস্থায় পৌরসভার সম্পৃক্ততা

জাতীয় সম্পৃক্ততা

উন্নয়নের নীতি, কৌশল ও উদ্দেশ্যসমূহের বিভিন্ন খাতের সাথে দেশের সামগ্রিক চাহিদা ও আকাঙ্ক্ষার বিবেচনায় জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয় এবং উন্নয়নের লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের জন্য বাজেট বরাদ্দ করা হয়। বিভাগীয় বাজেট আবার প্রতিটি বিভাগের অধীনে বিভিন্ন প্রকল্প এবং কর্মসূচিতে বিভক্ত করা হয়। জাতীয় উন্নয়নের লক্ষ্য অর্জনে দেশের সার্বিক উন্নয়নের সাথে যৌথতা ও সমন্বয়তা অর্জনের জন্য স্থানীয় পর্যায়ে যেকোনো উন্নয়ন উদ্যোগ জাতীয় স্তরের পরিকল্পনাগুলির সাথে সম্পর্কিত হওয়া আবশ্যিক। অতএব, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনাটি দেশের জাতীয় উন্নয়নের পরিকল্পনাগুলির সাথে কীভাবে সম্পর্কিত তা নিয়ে গবেষণা করা প্রয়োজন। জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনার সাথে পৌরসভার মহাপরিকল্পনার সম্পৃক্ততাগুলি নিম্নরূপ:

১. **বিভাগীয় নীতিমালা প্রণয়ন:** জনসংখ্যা নীতি, কৃষি নীতি, শিল্প নীতি, পরিবহন নীতি, পরিবেশ নীতি, নগর উন্নয়ন নীতি ইত্যাদি ইতোমধ্যে বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক প্রণয়ন করা হয়েছে যার ভিত্তিতে এই করা মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত হয়েছে। উদাহরণস্বরূপ, বাংলাদেশের কৃষি নীতিতে নির্ধারিত কৃষি জমি সংরক্ষণের জন্য উল্লম্ব বিকাশকে উৎসাহিত করা, এই ধারণাটি নতুন নগর উন্নয়ন ও কেন্দ্রীয় এলাকা উন্নয়নের ক্ষেত্রে বিবেচ্য। প্রতিটি ওয়ার্ডে ওয়ার্ড কাউন্সিলর ভবন আরেকটি উদাহরণ।
২. **মানব সম্পদ উন্নয়ন উৎসাহিত করা:** জাতীয় নীতির উল্লেখযোগ্য উপাদান হচ্ছে সারা দেশে মানব সম্পদের বিকাশ সাধন। বৈদেশিক মুদ্রা অর্জনে প্রযুক্তিগতভাবে উন্নত মানুষ দেশের সম্পদ। মহাপরিকল্পনায় মানব সম্পদ উন্নয়নে সাক্ষরতার হার বাড়ানোর কথা বিবেচনা করা হয়েছে। অতএব, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের জন্য মহাপরিকল্পনায় নতুন বিধান করা হয়েছে।
৩. **দক্ষ পরিবহন সংযোগ ব্যবস্থা:** দক্ষ এবং সহজ পরিবহন ব্যবস্থা সরকার কর্তৃক ভৌত উন্নয়নের একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ। জাতীয় সড়ক পরিবহন নীতি বহুবিধ কৌশল নির্ধারণ করেছে যেমন মাল্টিমোডাল পরিবহন, প্রতিটি শহরে বাই-পাস, জাতীয় মহাসড়কগুলির বিস্তৃতি, বিস্তৃত বিমানবন্দর, সমুদ্রবন্দর এবং নদী বন্দরের কার্যকরী উন্নয়ন, নতুন রেলপথ তৈরি প্রভৃতি। এসকল উপাদান মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনা। এছাড়াও মহাপরিকল্পনায় অভ্যন্তরীণ সংযোগ ব্যবস্থা বাড়ানোর কথা বিবেচনা করা হয়েছে।
৪. **ওয়ার্ড অনুযায়ী পরিমিত উন্নয়ন:** পৌরসভায় ওয়ার্ড ভিত্তিক সুখম উন্নয়ন মহাপরিকল্পনার একটি মৌলিক নীতি। সরকার এই ধারণার ভিত্তিতে দেশের অন্যান্য অংশের উন্নয়ন পরিচালনা করতে আগ্রহী। এই ধারণা বাস্তবায়নের জন্য সরকারকে বিভাগীয় তহবিল বরাদ্দ করতে হবে। মহাপরিকল্পনার ভৌত উপাদানসমূহ এই সুখম উন্নয়নের অন্তর্ভুক্ত।
৫. **বিশেষ অঞ্চল প্রতিষ্ঠা:** সরকার এলাকার বৈশিষ্ট্য এবং প্রাকৃতিক সম্পদের উপর ভিত্তি করে কিছু জায়গাকে বিশেষ অঞ্চল হিসাবে চিহ্নিত করেছে। মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে এগুলোর কথা বিবেচনা করা হয়েছে। বাংলাদেশে এই ধারণাটি কিছু বিশেষ পৌরসভাতে পাওয়া যায় এবং সমস্ত পরিকল্পনা নীতিগুলি এলাকার বিশেষত্ব অনুযায়ী করা হয়।

আঞ্চলিক সম্পৃক্ততা

রাজশাহী বিভাগের অধীনে চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলা মোট পাঁচটি উপজেলা নিয়ে গঠিত। যথা- শিবগঞ্জ, নবাবগঞ্জ, ভোলাহাট, গোমস্তাপুর ও নাচল। ২০১১ সালের আদমশুমারির প্রতিবেদন অনুযায়ী, জেলার মোট আয়তন ১৭০২.৫৬ বর্গ কি.মি. এবং মোট জনসংখ্যা ১৬,৪৭,৫২১। চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার পশ্চিম দিকে ভারতের মুর্শিদাবাদ, দক্ষিণে পদ্মা নদী, উত্তরে নওগাঁ এবং পূর্বে রাজশাহী অবস্থিত।

পদ্মা নদীটি হিমালয় থেকে উৎপত্তি হয়ে চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার দক্ষিণ অংশে প্রবাহিত হচ্ছে। আরও উল্লেখ করার মত নদী হচ্ছে মহানন্দা নদী যা পৌরসভার উত্তর থেকে দক্ষিণ দিকে প্রবাহিত হয়ে পদ্মা নদীর সাথে মিলিত হয়েছে। এর থেকে বোঝা যায় যে, চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার ঢাল উত্তর থেকে দক্ষিণে রয়েছে।

একটি জাতীয় মহাসড়ক পৌরসভার মধ্যদিয়ে রাজশাহী থেকে সোনামসজিদ (সীমান্তবর্তী উপজেলা) পর্যন্ত চলে গেছে। একটি আঞ্চলিক সড়ক পৌরসভা থেকে রাজশাহীর নেয়ামতপুর এবং অন্য একটি সড়ক ভোলাহাটের দিকে চলে গেছে। এছাড়া, পৌরসভার সাথে সড়ক ও রেলপথে রাজধানী শহর এবং অন্যান্য অঞ্চলগুলির সাথে শক্তিশালী সংযোগ রয়েছে, যা পৌরসভার সুষ্ঠু যোগাযোগ ব্যবস্থার নির্দেশনা দেয়। কিন্তু শুধুমাত্র সংযোগ ব্যবস্থা পৌরসভার উন্নয়নের মূল হতে পারেনা। একটি অঞ্চলের অবশ্যই ভৌত, যৌক্তিক, রাজনৈতিক, প্রশাসনিক, সম্পদ ইত্যাদি উপাদানের সাথে স্পষ্টভাবে সম্পর্ক থাকতে হবে। যদি সমস্ত মানদণ্ড সুনির্দিষ্টভাবে বিদ্যমান থাকে তবে এই অঞ্চলটিকে ভাল অঞ্চল বলে অভিহিত করা যেতে পারে। পৌর এলাকায় মানদণ্ড অনুযায়ী নির্দিষ্ট উপাদানসমূহের অভাব রয়েছে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর উপজেলার আয়তন ৪৫১.৮ বর্গ কিমি এবং ২০১১ সালে জনসংখ্যা ৫,৩০,৫৯২। এটি ২৪°৩০' থেকে ২৪°৩৪' উত্তর অক্ষাংশ এবং ৮৮°১০' থেকে ৮৮°৩০' পূর্ব দ্রাঘিমাংশে অবস্থিত। এর উত্তর দিকে শিবগঞ্জ, দক্ষিণ ও পশ্চিমে মহানন্দা নদী এবং পূর্বে নাচল উপজেলা অবস্থিত। একটি আঞ্চলিক মহাসড়ক নাচল, গোমস্তাপুর ও ভোলাহাট উপজেলার সাথে এবং আরও একটি সড়ক গোদাগারি ও পার্সার সাথে চাঁপাইনবাবগঞ্জকে সংযুক্ত করেছে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা অপরিবর্তিত ও অনিয়ন্ত্রিতভাবে গড়ে উঠেছে। ঢাকা-রাজশাহী মহাসড়ক পৌরসভার মধ্য দিয়ে চলে গেছে যা উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থার নিদর্শন। অধিকাংশ উন্নয়ন রাস্তা বরাবর কেন্দ্রীভূত যা অধিবাসীদের ইচ্ছা মতো সংঘটিত হয়েছে। মহানন্দা নদী পৌরসভার দক্ষিণ দিকে সীমানা ঘেষে প্রবাহিত হচ্ছে। নদীটি পৌরসভার প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের আধার হতে পারে। নদীর দুই ধারে বৃক্ষরোপণসহ হাটার রাস্তা বা যানবাহন চলাচলের জন্য রাস্তা তৈরি করলে পৌরসভার জন্য বিনোদনের ব্যবস্থার পাশাপাশি বিকল্প রাস্তা হিসাবেও ব্যবহার করা যেতে পারে।

২.২.১.১ পৌরসভার প্রশাসনিক বিবরণ

পৌরসভার প্রশাসনিক কাজ ছাড়াও তার অধিক্ষেত্রের মধ্যে বিভিন্ন পরিষেবা প্রদান, বস্তির উন্নয়ন, অবকাঠামো উন্নয়ন, মোটরবিহীন যানবাহনগুলির অনুজ্ঞাপত্র প্রদানের দায়িত্ব পৌরসভার উপর ন্যস্ত। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ নির্ধারিত দায়িত্বসমূহ দক্ষতার সাথে পালন করার জন্য পৌরসভা প্রশাসনের বিদ্যমান ক্ষমতা যথেষ্ট নয়। দায়িত্বসমূহ দুটি ভাগে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়- রাজস্ব সংগ্রহ তথা বাজেট প্রস্তুতি এবং পরিষেবা সরবরাহ। দুটি দায়িত্বের সাথে তিন ধরনের ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি জড়িত- শীর্ষ ব্যবস্থাপনা, মাধ্যমিক ব্যবস্থাপনা এবং তত্ত্বাবধান ব্যবস্থাপনা। এই তিন শ্রেণীর ব্যবস্থাপনা পদ্ধতিতে একটি সাধারণ দৃশ্য দেখা যায় তা হল দক্ষ জনবলের অভাব। পৌরসভাতে কারিগরী জনশক্তির অভাবও একটি প্রশাসনিক সমস্যা।

বরাদ্দকৃত জনশক্তি

প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো এবং বাজেট বরাদ্দের উপর একটি পৌরসভার দক্ষতা নির্ভর করে। পৌরসভার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামোয় দুর্বলতা রয়েছে। যেমন- বেশ কিছু গুরুত্বপূর্ণ পদ খালি রয়েছে এবং নগর পরিকল্পনা বিভাগের অনুপস্থিতির কারণে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যক্রম প্রায় বন্ধ রয়েছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় মেয়র এবং ১৫ জন কাউন্সিলর ব্যতীত সরকার কর্তৃক অনুমোদিত আরও যেসব পদ রয়েছে সেগুলো নিম্নরূপ।

সারণী- ২.৯: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় বিদ্যমান জনশক্তি

বিভাগ/শাখা	অনুমোদিত পদসংখ্যা	বর্তমানে কর্মরত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর
প্রশাসন/ সাধারণ বিভাগ	২০	০৮
প্রকৌশল বিভাগ	৫১	৩০
পানি সরবরাহ ও পয়ঃবর্জ্য নিষ্কাশন বিভাগ	৬৪	১২
হিসাব শাখা	০৬	০৩
মূল্যায়ন শাখা	০৬	০১
কর সংগ্রহ/ লাইসেন্স শাখা	১৬	১২
পৌরসভা বাজার শাখা	০৫	০৩

বিভাগ/শাখা	অনুমোদিত পদসংখ্যা	বর্তমানে কর্মরত কর্মকর্তা ও কর্মচারীর
শিক্ষা/ সংস্কৃতি, লাইব্রেরী শাখা	১০	০১
সংরক্ষণ শাখা	১৩	০৮
স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা বিভাগ	২৭	১৫
সর্বমোট	২১৮	৯৩

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

পৌরসভার প্রতিটি বিভাগে জনশক্তির স্বল্পতা রয়েছে। ২১৮ টি অনুমোদিত পদে পৌরসভায় মাত্র ৯৩ জন কর্মকর্তা কর্মরত আছেন। প্রশাসন বিভাগে ২০ জন কর্মকর্তার জায়গায় ৮ জন রয়েছেন। এখানে একজন শহর পরিকল্পনাবিদ রয়েছেন তবে কোন পরিকল্পনা বিভাগ নেই ফলে নগর পরিকল্পনার কার্যক্রম সঠিকভাবে বাস্তবায়ন করা সম্ভব না। স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা বিভাগে ২৭ টি পদের বিপরীতে ১৫ জন এবং প্রকৌশল বিভাগে ৫১ টি পদের বিপরীতে ৩০ জন কর্মকর্তা কর্মরত রয়েছেন।

বর্তমান কমিটি

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুযায়ী, প্রতিটি পৌরসভাতে কিছু কমিটি থাকতে হবে। সে অনুযায়ী, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা নিম্নলিখিত কমিটি গঠন করেছে। প্রতিটি কমিটি পাঁচজন সদস্য নিয়ে গঠিত এবং একজন কাউন্সিলর এর সভাপতি। একটি কমিটির সভাপতি অন্য কমিটির সভাপতি হতে পারবেন না। মেয়র প্রতিটি কমিটির সদস্য হতে পারেন কিন্তু তিনি কোন কমিটির সভাপতি হতে পারবেন না। প্রতিটি কমিটি নির্দিষ্ট বিষয় পরিচালনা এবং বাস্তবায়ন করে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ও এর প্রাসঙ্গিক কার্যক্রমের জন্য বিদ্যমান কমিটিগুলি হল:

১. প্রতিষ্ঠান ও অর্থ বিষয়ক কমিটি
২. কর মূল্যায়ন ও সংগ্রহ কমিটি
৩. হিসাব ও নিরীক্ষণ কমিটি
৪. নগর পরিকল্পনা, জনসেবা ও উন্নয়ন কমিটি
৫. আইন-শৃঙ্খলা ও গণ নিরাপত্তা কমিটি
৬. বিচার বিভাগীয় কমিটি
৭. পানি সরবরাহ ও স্যানিটেশন কমিটি

পৌরসভা কার্যালয়

পৌরসভা ভবনটি ৮০ এর দশকের শেষ দিকে নির্মিত হয়েছে। এই প্রশাসনিক ভবনটি একটি সাধারণ নকশায় নির্মিত ও তিন-তলা বিশিষ্ট। প্রায় ১০ একর জমি পৌরসভা অফিসের অধীনস্থ যা এলজিইডি দ্বারা নির্ধারিত মানদণ্ডের চেয়ে বেশি। ভবনটি পৌরসভা অফিস নামে পরিচিত এবং ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ মহাসড়কের পাশে অবস্থিত। মহাসড়কটি পৌরসভার মাঝে দিয়ে চলে গেছে। পৌর ভবন সংলগ্ন আবাসিক উন্নয়ন সংঘটিত হয়েছে। পৌর ভবনের ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ সম্ভব এবং পৌর অফিসের মধ্যে অতিথি কক্ষ নির্মাণ প্রকল্পের কাজ শুরু হওয়ার কথা রয়েছে।

পণ্য/সরঞ্জাম সুবিধা

পৌরসভা নির্দেশিকা অনুসারে এখানে নিম্নলিখিত পণ্য/সরঞ্জাম রয়েছে। সড়ক নির্মাণের জন্য ৪ টি রোড রোলার এবং আবর্জনা বহন করার জন্য ৫ টি ট্রাক রয়েছে। পৌরসভার প্রশাসনিক কার্যক্রম পরিচালনার জন্য অফিস সরঞ্জাম হিসেবে ১ টি ফটোকপি মেশিন এবং ১২ টি কম্পিউটার রয়েছে। মাঠ পর্যায়ে পরিদর্শনের জন্য ৩ টি মোটর সাইকেল রয়েছে।

সারণী- ২.১০: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান পণ্য/সরঞ্জাম সংখ্যা

পণ্য/ সরঞ্জাম	সংখ্যা
জীপ	১
রোড রোলার	৮
ট্রাক/ ট্রাক্টর	৭
মোটর-সাইকেল	৭
ফটোকপি মেশিন	৩
কম্পিউটার	১৩

সূত্রঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

২.২.১.২ অর্থনৈতিক অবস্থা

পৌরসভার অর্থনীতি মূলত এর সংলগ্ন জেলাসমূহের অনুরূপ। বিভিন্ন ফসল এই জেলায় উৎপাদিত হয়। চালের মধ্যে আমনের পরে আউস এবং বোরো (কৃষি জরিপ, ২০১৫) সবচেয়ে বেশি ফলন হয়। চাল হচ্ছে এখানকার প্রধান কৃষি শস্য। এখানে গমের চাষ বৃদ্ধি পাচ্ছে। উঁচু এলাকায় তেলের বীজ ও পাট উৎপাদন করা হচ্ছে। মাশকলাই, সরিষা, বার্লি, মটরশুটি, মসুর, খেসারি, মোটর, তিল, পেঁয়াজ, রসুন, ভুট্টা, শাকসবজি ইত্যাদি রবিশস্য এখানে উৎপাদিত হচ্ছে। এখানে আম গাছের পাশাপাশি কাঁঠাল, লিচু ও পেয়ারাও রয়েছে। পৌরসভায় বাঁশঝাড়ের উপস্থিতিও লক্ষণীয়।

২.২.১.৩ সামাজিক অবস্থা

যদিও এখানে মুসলিমদের সংখ্যা বেশি তবুও সকল ধর্মের মানুষ এখানে শান্তিপূর্ণভাবে বসবাস করছেন। মুসলিম, হিন্দু, খ্রিস্টান, বৌদ্ধ এ চার ধর্মীয় গোষ্ঠী পৌরসভাতে বসবাস করছে। ধর্মীয় ভেদাভেদ না থাকায় সকল ধর্মের লোকই সমানভাবে পৌরসেবাদি ভোগ করে থাকেন। রাজনৈতিক অসন্তোষ বাদে পৌরসভাতে সামাজিক কোন অস্থিরতা নেই।

২.২.১.৪ ভৌত বৃদ্ধি

২০১১ সালের আদমশুমারি অনুযায়ী, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার আঞ্চলিক এলাকা ৩২.৯০ বর্গ কিমি এবং জনসংখ্যা ১,৮০,৭৩১ যা নগরায়ন এবং বাণিজ্যিক কার্যক্রম সম্প্রসারণের কারণে দ্রুত বৃদ্ধি পাচ্ছে। এক্ষেত্রে ভবিষ্যৎ জনসংখ্যার একটি অনুমান করা যেতে পারে যেহেতু নিকটবর্তী এলাকায় আরও উন্নয়নের কারণে জনসংখ্যা বৃদ্ধি পাবে। ২০১১ সালে মোট ঘনত্ব ছিল প্রতি বর্গ কি.মি. এ ৫,৪৯৩ জন এবং ২০৩৭ সালে তা বেড়ে দাড়াবে প্রতি বর্গ কি.মি. এ ৮,১২৯ জন।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা অপরিকল্পিত এবং অনিয়ন্ত্রিত ভাবে গড়ে উঠেছে। ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ মহাসড়কটি পৌরসভার মধ্য দিয়ে চলে গেছে। সমস্ত ভৌত উন্নয়ন এই রাস্তার আশেপাশে কেন্দ্রীভূত, যা এখানকার বাসিন্দাদের ইচ্ছামত উন্নত হয়েছে। মহানন্দা নদীটি পৌরসভার দক্ষিণ-পশ্চিম দিক দিয়ে চলে গেছে। তবে মাছ ধরা ব্যতীত পৌরসভার অধিবাসীরা এই নদীটি আর কোন কাজে ব্যবহার করেনা। নদীর উভয় পাশে বৃক্ষরোপণ সহ রাস্তার উন্নয়নের যথেষ্ট সুযোগ রয়েছে। যদিও পৌরসভাটি বন্যা প্রবণ এলাকায় নেই, তবুও নদীর নাব্যতা বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ষা মৌসুমে পৌরসভাকে বন্যার কবল থেকে রক্ষা করা যায়।

পরিকল্পনার প্রস্তুতির সময়ে নগর নকশায় বিশেষ গুরুত্ব দিয়ে ভূমি ব্যবহার বিভাজন করা হয়েছে, যার ফলে পৌরসভার নান্দনিক দৃশ্য বৃদ্ধি পাবে। বর্তমানে সবচেয়ে ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা ওয়ার্ড নং ৯; ফলে এখানে বিভিন্ন সেবার পুনর্বিন্যাসের উপর জোর দিতে হবে। পৌরসভার মধ্যাঞ্চলে বিশাল এলাকা জুড়ে খালি জায়গা আছে, যা নগর উন্নয়নের উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যেতে পারে। শহরতলী এলাকায় কৃষি জমির আধিপত্য দেখা যায় যা ভবিষ্যৎ উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভৌত বৃদ্ধি রাস্তার আকৃতির উপর নির্ভর করে। এটি ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কের মাধ্যমে রাজশাহীর সাথে সংযুক্ত। কেন্দ্রীভূত উন্নয়ন এই পৌরসভার সাধারণ বৈশিষ্ট্য। পুরাতন বাসস্ট্যান্ড এলাকাটি আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ কেন্দ্র, যা বাসিন্দাদের পরিষেবা কেন্দ্রগুলি এর চারদিকে স্থাপন করতে প্রভাবিত করে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কে কেন্দ্র করে প্রতিষ্ঠিত হয়েছিল। পানি সরবরাহ, রাস্তা পরিষ্কার, রাস্তার আলো, ডাস্টবিন সুবিধা এবং রাস্তা রক্ষণাবেক্ষণ (পৌরসভা, এলজিইডি ও আরএইচডি দ্বারা নির্মিত) প্রভৃতি নগর সুবিধাগুলি পৌরসভা কর্তৃপক্ষ সরবরাহ করে। একটি নগর উন্নয়নে সব ধরনের নগর সুবিধা প্রয়োজন। পৌরসভাটি বৃদ্ধি কেন্দ্র হিসাবে গড়ে উঠার সময় অধিকাংশ নাগরিক সেবার উন্নয়ন করা হয়।

পৌরসভার দক্ষিণ ও পশ্চিমাংশ নিম্নভূমি। প্রতি বছর মহানন্দা নদীর কারণে সেসব অঞ্চলের কিছু অংশ ডুবে যায়। এইসব জমিতে কৃষি ব্যতীত কোন নগর সুবিধা প্রদান করা সম্ভব নয়।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বৃদ্ধির দিক উত্তর-পশ্চিমে এবং ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কের উভয় পাশে অবস্থিত। এই রাস্তা বরাবর জমি তুলনামূলকভাবে উঁচু। পৌরসভার ভৌত বৈশিষ্ট্য ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কের অনুরূপ। প্রশাসনিক সদর দপ্তর এবং সমস্ত বিপণন সুবিধা পৌরসভার উত্তর দিকে মহানন্দা নদীর গাঁ ঘেষে অবস্থিত।

পৌরসভাতে ভৌত উন্নয়নের প্রচুর সুযোগ রয়েছে। উন্নয়নের জন্য প্রথম এবং সবচেয়ে দরকারী হল এর প্রধান কার্যক্রম সমূহ এবং বিপণন স্থান বিকেন্দ্রীকরণ। একক কেন্দ্রের কারণে ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কের আশেপাশে উন্নয়ন সম্ভব হয়নি। উদাহরণস্বরূপ, ওয়ার্ড নং ৭ এবং ৮ এ একটি কেন্দ্র যেখানে সকল কার্যক্রম কেন্দ্রীভূত হয়ে আছে। ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কের উভয় পাশে কিছু গুরুত্বপূর্ণ কার্যালয় স্থানান্তর করলে এলাকাটির দ্রুত উন্নয়ন ঘটবে। এছাড়াও ওয়ার্ড নং-০৩ ও ০৪ এর কিছু অংশ ভবিষ্যৎ উন্নয়নের বরাদ্দ করা হয়েছে। কিছু কার্যক্রম, বিশেষ করে বাণিজ্যিক কার্যক্রম এবং কর্মসংস্থান তৈরির কার্যক্রম যদি বিকেন্দ্রীভূত করা যায় তবে পৌরসভার দ্রুত উন্নয়ন ঘটবে।

ভৌত বৃদ্ধির উল্লেখযোগ্য কারণসমূহ

একটি এলাকার ভৌত বৃদ্ধির সাথে জড়িত চারটি প্রধান কারণ হল:

- জমির মূল্য
- রাস্তার প্রবেশযোগ্যতা (অ্যাক্সেসিবিলিটি)
- আবাসিক বাসস্থান
- জমির উচ্চতা

জিআইএস স্পেসিয়াল ডিস্ট্রিবিউশন পদ্ধতির সাহায্যে পরামর্শদাতা প্রকল্প এলাকার সম্ভাব্য ভৌত বৃদ্ধির দিক সম্পর্কে ভবিষ্যদ্বাণী করেছেন। প্রাসঙ্গিক মানচিত্র এবং বিশ্লেষণের মাধ্যমে উচ্চ এবং নিম্ন বৃদ্ধি এলাকা চিহ্নিত করা হয়েছে।

২.২.২ প্রভাব বলয় এবং ক্যাচমেন্ট এলাকা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রভাব এলাকা কৃষি সামগ্রী এবং পরিষেবা সুবিধা গ্রহণের দিকে অধিবাসীদের স্থানান্তরের ভিত্তিতে গণনা করা হয়েছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা থেকে প্রধানত আম সারা দেশে এমনকি বিদেশেও রপ্তানী করা হয়। অন্যান্য কৃষি পণ্য রংপুর জেলা, রাজশাহী জেলা, দিনাজপুর জেলা এবং ঢাকা জেলায় বাজারজাত করা হয়, যার মধ্যে পোল্ট্রি, চাল এবং সরিষা প্রধান কৃষি পণ্য। এসব ছাড়াও রাজশাহী ও ঢাকা শহরের বাজারে মাছ বিপণন করা হয়। পৌরসভার অধিবাসীরা এসকল পণ্য বিক্রির জন্য রাজশাহী, পাবনা, টাঙ্গাইল ও ঢাকা শহরে পরিবহন করা হয়ে থাকে।

২.২.৩ প্রতিটি বিভাগীয় কার্যক্রমের দায়িত্বে নিয়োজিত সংস্থা সমূহ

ইউটিলিটি সুবিধা এবং পৌরসভার পরিষেবার দায়িত্বে নিয়োজিত সংস্থাগুলি একটি এলাকার গুরুত্বপূর্ণ অংশ। ইউটিলিটি সেবাগুলিতে পানি সরবরাহ, গ্যাস সরবরাহ, বিদ্যুৎ সরবরাহ, নর্দমা ও নিষ্কাশন ব্যবস্থা, টেলিযোগাযোগ ব্যবস্থা, অগ্নি নির্বাপন সেবা, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত। ইউটিলিটি পরিষেবাদি পরিকল্পনা ও উন্নয়নের জন্য নিয়োজিত সংশ্লিষ্ট বিভাগ/সংগঠনগুলি নিম্নলিখিত সারণীতে দেখানো হলো।

সারণী- ২.১১ বিভাগীয় কার্যক্রমের দায়িত্বে নিয়োজিত সংস্থা সমূহ

ক্রমিক নং	বিভাগ	দায়িত্বশীল সংস্থা
১.	বিদ্যুৎ সরবরাহ	গ্রামীণ বিদ্যুতায়ন বোর্ড (আরইবি)
২.	পানি সরবরাহ	ডিপিএইচই/পৌরসভা/ব্যক্তিগত
৩.	টেলিযোগাযোগ	বিটিসিএল/মোবাইল ফোন কোম্পানি
৪.	নিষ্কাশন এবং স্যানিটেশন	ডিপিএইচই/পৌরসভা/ব্যক্তিগত
৫.	কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি	পৌরসভা/ব্যক্তিগত
৬.	অগ্নি নির্বাপন সেবা	ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স
৭.	ডাক ঘর	ডাক বিভাগ

সূত্র: ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭।

কর্তৃপক্ষ (সারণী ২.৪ এ উপস্থাপিত) প্রাসঙ্গিক সংস্থাগুলির সহায়তা ও সমর্থন অন্যান্য ভূমিকা পালন করবে। এগুলো হল:

- পরিষেবাগুলি যেন যথাযথভাবে কাজ করতে পারে তা নিশ্চিত করতে বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা এলাকায় সংশ্লিষ্ট সকল পরিষেবা প্রদান।
- প্রতিটি ওয়ার্ডে অনুন্নত এলাকা চিহ্নিত করে এসব এলাকার বাসিন্দাদের পরিষেবা সুবিধা সরবরাহ।
- নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে (প্রকল্পের মেয়াদ বা ব্যক্তিগত সংস্থা জড়িত হওয়ার প্রক্রিয়া এবং তাদের জন্য একটি নির্দেশিকা কাঠামো) অধিবাসীদের চাহিদা অনুসারে পরিষেবা সরবরাহ নিশ্চিত করা।
- বিদ্যমান পদ্ধতিগত এবং প্রাতিষ্ঠানিক সীমাবদ্ধতা সনাক্ত করা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার সহযোগিতায় সেগুলো সমাধান করা।

২.৩ নগর বৃদ্ধি এলাকা সনাক্তকরণ**ভৌত উন্নয়নের প্রকার ও ধারা**

এই অনুচ্ছেদটি জনসংখ্যা, অর্থনীতি এবং ভূমি ব্যবহার অনুযায়ী পৌরসভার ভবিষ্যৎ বৃদ্ধি বিষয়ে অনুসন্ধান করে। ভৌত বৃদ্ধির উপাদানগুলির নির্ধারিত সময় ২০১৭ থেকে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত বিবেচনা করা হয়েছে। জনসংখ্যা ও ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে অভিক্ষেপ দেখানো হলেও অর্থনীতির ক্ষেত্রে সুযোগ বিবেচনা করা হয়েছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য সরকারি নীতি প্রধান অর্থনৈতিক সুবিধা যা এখানে বিবেচিত হয়নি। অর্থনৈতিক উন্নয়নের ভিত্তি হিসেবে বিদ্যমান স্থানীয় অর্থনৈতিক প্রভাব বিবেচনা করা হয়। কৃষি, মাছ, গবাদি পশু ও হাঁস-মুরগি, স্থানীয় ফল এবং শ্রমশক্তির প্রাপ্যতা অর্থনৈতিক উন্নয়নের মৌলিক উপাদান হিসাবে বিবেচনা করা হয়েছে।

অধিক উন্নত এলাকা: ওয়ার্ড নং ২,৬,৯,১০ ও ১৪ এর জমি তুলনামূলকভাবে উঁচু। প্রায় সব সরকারি প্রতিষ্ঠান এসব ওয়ার্ডে অবস্থিত। বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রমাণ করে যে এই এলাকা এবং সংলগ্ন এলাকাগুলি অত্যন্ত উন্নত। এই এলাকার মধ্য দিয়ে রেলওয়ে লাইন এবং ঢাকা-রাজশাহী-চাঁপাইনবাবগঞ্জ মহাসড়ক চলে গেছে, যার আশেপাশে প্রায় সব জমি উঁচু। ওয়ার্ড নং ৩ এর দক্ষিণের কিছু অংশ অত্যন্ত উন্নত।

মাঝারি উন্নত এলাকা: অধিক উন্নত এলাকা (পূর্বে যেমন বলা হয়েছে) ঘিরে মাঝারি উন্নত এলাকা গড়ে উঠেছে। এগুলোর বেশিরভাগ মূলত মহানন্দা নদীর উভয়দিকে অবস্থিত এবং যার বেশিরভাগ অংশ ওয়ার্ড নং ১, ৩, ৪, ৫, ৮, ১১ ও ১২ এ রয়েছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ-রাজশাহী মহাসড়কের উভয় পাশেও এসব এলাকা দেখা যায়।

নিম্ন উন্নত এলাকা: ওয়ার্ড নং ১৫ এর অন্তর্গত মহানন্দা নদীর দক্ষিণে চাঁপাইনবাবগঞ্জ-ঢাকা মহাসড়কের ধার ঘেষে কিছু নিম্ন উন্নত এলাকা অবস্থিত। এছাড়াও মহানন্দা নদীর উত্তরে ওয়ার্ড নং ৭ এ নিম্ন উন্নত এলাকা বিদ্যমান।

বিচ্ছিন্নভাবে উন্নত এলাকা: নিম্ন উন্নত এলাকার আশেপাশে কিছু বিচ্ছিন্নভাবে উন্নত এলাকা আছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার অধিকাংশ জমিই উঁচু।

অর্থনৈতিক উপাদান সমূহ

- পৌরসভার ভূমির উচ্চস্তর এবং খালি জমির প্রাপ্যতা মহাপরিকল্পনায় ভূমি ব্যবহার বিভাজনে সহায়তা করবে। বৃহৎ আবাসিক এলাকায় গ্রামীণ বসতি স্থাপনের চিত্র এবং বাণিজ্যিক এলাকা সহ অন্যান্য এলাকায় অনুচ্চ ভবন নির্মাণ জনসংখ্যার ঘনত্বের উল্লেখযোগ্য বৃদ্ধির নির্দেশনা দেয়।
- পৌরসভায় পরিবারের গড় সদস্যসংখ্যা ৪.৪৫, যা জাতীয় গড় ৪.৩৬ এর থেকে বেশি। এটা পৌরসভার উন্নয়নের অন্তরায়, যার কারণে এখানে জনসংখ্যা নিয়ন্ত্রণ কার্যক্রম তুলনামূলকভাবে সহজ হবে না।
- দক্ষ শ্রমিকের প্রাপ্যতা এবং সহজলভ্য জনশক্তি অর্থনৈতিক উন্নয়নের বৃদ্ধিতে সহায়তা করবে।
- এই পৌরসভায় তালাকপ্রাপ্ত পরিবারের শতকরা হার অধিক। সামাজিক অখণ্ডতা এবং সমন্বয় রক্ষায় পারিবারিক বন্ধন অত্যন্ত জরুরি। তালাকের অধিক হারের ধারা যদি চলতে থাকে তাহলে সামাজিক পরিবেশ দুর্বল হয়ে যাবে।
- কৃষি জমির প্রাপ্যতা কৃষি পণ্য উৎপাদনে ব্যবহার করা যেতে পারে এবং এই পণ্যগুলি কৃষি ভিত্তিক শিল্পের কাঁচামাল হিসাবে ব্যবহৃত হবে।
- রাজশাহী, নওগাঁ ও নাটোরের নিকটবর্তী হওয়ার কারণে, পৌরসভা ফ্রিঞ্জ এলাকা হিসাবে গড়ে তোলা যেতে পারে। এই এলাকার কৃষি পণ্য ও ফলগুলি অত্র এলাকার মার্কেটে বিক্রির জন্য পাঠানো যেতে পারে।
- পৌরসভাটি উন্নয়ন কেন্দ্র হিসাবে গড়ে তোলা হয়েছে। এর আশেপাশে কিছু গুচ্ছাকারে উন্নয়নশীল এলাকা দেখা যায়। মহাপরিকল্পনার মাধ্যমে এই এলাকার সুষম পদ্ধতিতে পরিকল্পিত উন্নয়ন সাধিত হবে। একই সাথে, ভৌত ও সামাজিক উন্নয়নের সমান্তরাল অর্থনৈতিক উন্নয়নকে উৎসাহিত করা হবে।
- চাঁপাইনবাবগঞ্জে ৬৮.৪০% কৃষি কাঠামো চালকল এবং ২৭.৬০% অন্যান্য শিল্পের জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে, যা কৃষিজ শিল্প খাতে বৃদ্ধির সম্ভাবনা বুঝায়। এখানে ৭৬ টি চালকল, ২৪ টি কুটিরশিল্প কারখানা, ১৩ টি প্লাস্টিক ও রাবার কারখানা রয়েছে। এছাড়াও পৌরসভায় দুধ ও মুরগীর খামার রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৩ ও ০৪ এ হ্যাচারীর আধিক্য দেখতে পাওয়া যায়। এ সকল তথ্য থেকে প্রতীয়মান হয় যে পৌরসভাতে কৃষি ভিত্তিক শিল্প উন্নয়নের সম্ভাবনা রয়েছে।

২.৪ উন্নয়নের সমস্যা সমূহ

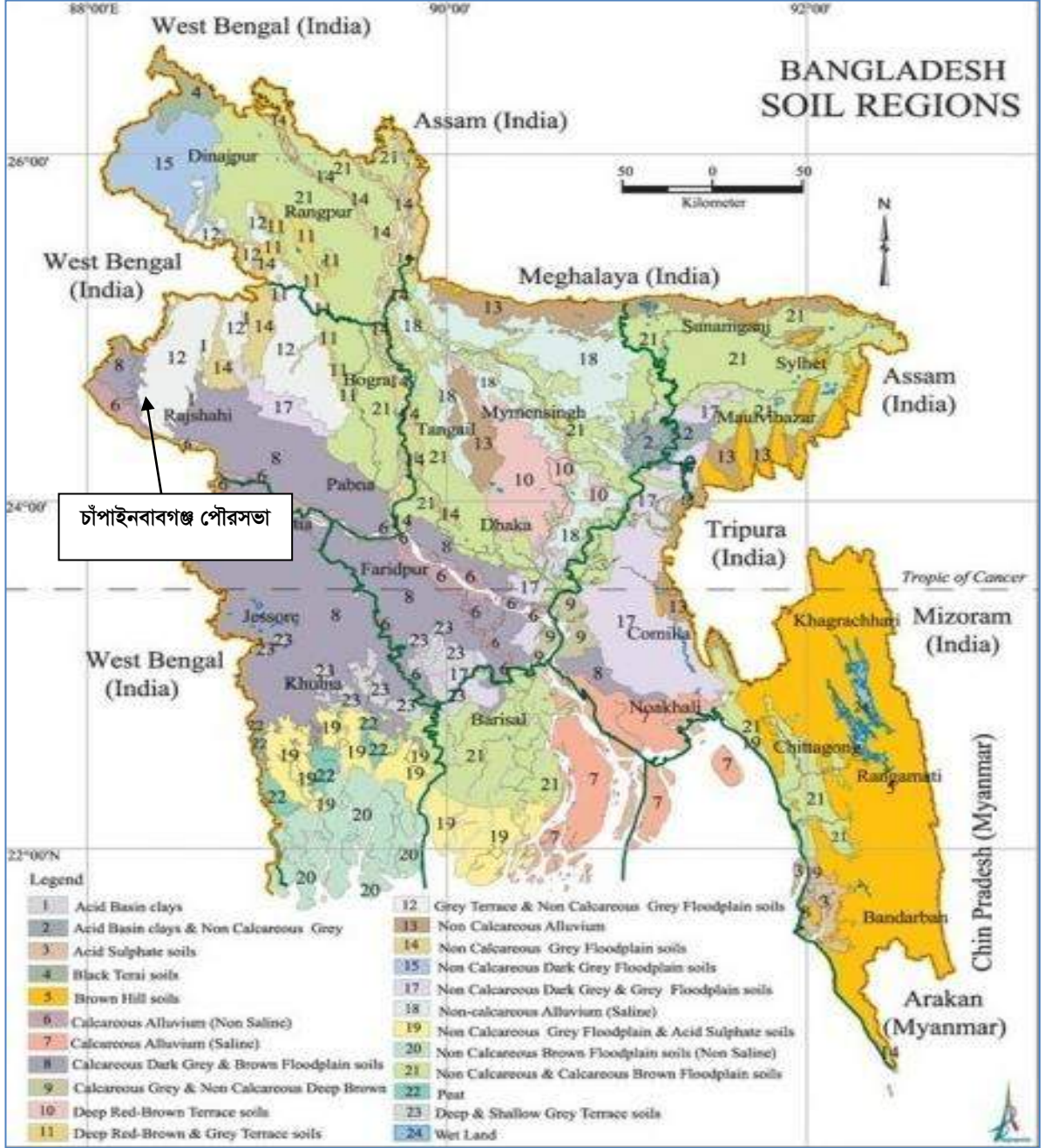
২.৪.১ ভৌত সমস্যা চিহ্নিতকরণ এবং এর বর্ণনা

পরিবহন: মহাসড়কে স্বচ্ছন্দভাবে যান চলাচলের জন্য এতে পৃথক লেন অন্তর্ভুক্ত করতে হবে এবং আরও সংযোগকারী সড়কের প্রয়োজন হবে। গুরুত্বপূর্ণ কেন্দ্রগুলিতে বাস পরিবহনের জন্য রাস্তাগুলো প্রশস্ত করতে হবে। বিদ্যমান সড়কের প্রস্তাবিত সম্প্রসারণ তুলনামূলকভাবে সহজ হবে কারণ কাঁচা কাঠামোগুলি সর্বনিম্ন ক্ষতিপূরণ দিয়ে সহজে স্থানান্তর করা যেতে পারে। বর্তমানে সংকীর্ণ রাস্তা বরাবর অবকাঠামো নির্মাণ করা হচ্ছে। এর ফলে খুব কম সংখ্যক পরিবারের জন্য সড়ক ব্যবস্থার অপয়োজনীয় সম্প্রসারণ ঘটছে। দীর্ঘতর রাস্তা নিষ্কাশন সমস্যার সৃষ্টি করে। পানির অবাধ প্রবাহের জন্য সেতু ও কালভার্ট তৈরি করতে হবে।

নিষ্কাশন ব্যবস্থা: চাঁপাইনবাবগঞ্জে নিষ্কাশন সমস্যা ক্রমবর্ধনশীল। প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা খাল ও নদী দ্বারা গঠিত। মূল কেন্দ্রীয় এলাকাটি বৃষ্টির মৌসুমে পানির নিচে থাকে যা মানুষের প্রতিদিনের কার্যক্রম পরিচালনায় ভোগান্তির সৃষ্টি করে। অর্থনৈতিক দুর্যোগ থেকে এলাকাটি বাঁচানোর জন্য পুরো নিষ্কাশন ব্যবস্থা পুনর্নিমাণ করতে হবে। নিষ্কাশন পদ্ধতির একটি বাস্তবধর্মী সমাধান খুঁজে বের করার জন্য জাতীয় পর্যায়ে হস্তক্ষেপ প্রয়োজন। অতএব, নিষ্কাশন নীতি প্রণয়নের মাধ্যমে বিডব্লিউডিবি কার্যক্রমগুলি শক্তিশালী হবে এবং সরকারি বিনিয়োগ সমূহের সুযোগ তৈরি হবে।

মাটি ও ভূমিবৃত্তি: বাংলাদেশের সবচেয়ে পশ্চিমাঞ্চলীয় জেলা। এর পূর্বে রাজশাহী ও নওগাঁ এবং পশ্চিমবঙ্গের মালদা, উত্তর দিকে ভারত। পশ্চিম দিক পদ্মা নদী, মালদা জেলা এবং পশ্চিমবঙ্গের মুর্শিদাবাদ দ্বারা বেষ্টিত, ভারত দক্ষিণ দিকে। মহানন্দা নদী ভোলাহাট উপজেলার মাধ্যমে এই জেলায় প্রবেশ করে জেলার মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হয় এবং অবশেষে রাজশাহী জেলার গোদাগাড়িতে পদ্মা নদীতে পড়ে।

মাটির প্রতিক্রিয়া বা মাটির পিএইচ হল মাটির অম্লতা বা ক্ষারীয়তার ইঙ্গিত যা পিএইচ ইউনিটে পরিমাপ করা হয়। মাটির গঠনবিন্যাস কাঁদামাটি ও বেলেমাটি ধরণের। মানচিত্রে চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার পিএইচ ১.৫ থেকে ৩.৫ পর্যন্ত দেখায়। মাটিগুলি মাঝারিভাবে উর্বর, ক্যালসিয়াম কার্বোনেট, ফসফেট এবং পটাসিয়ামে সমৃদ্ধ।



মানচিত্র- ২.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার মাটির গঠন

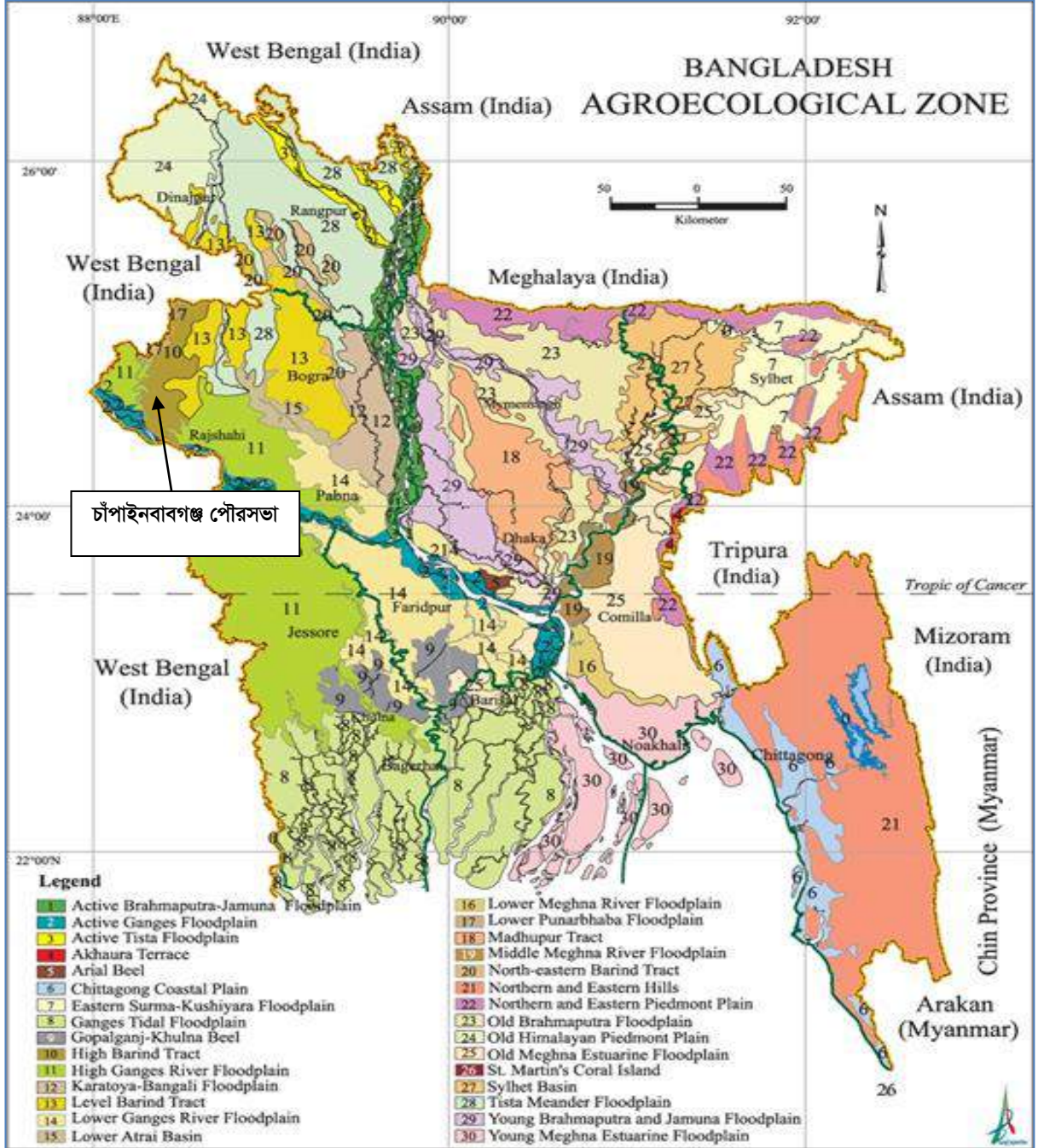
সূত্র: বাংলাদেশ ভূমি গবেষণা ইনস্টিটিউট, ২০১৭।

জেলার মাটি প্রধানত মহানন্দা বন্যা সমতল দ্বারা গঠিত এবং উত্তর ও পূর্ব অংশ খুসর কাদামাটি দ্বারা গঠিত। কেন্দ্রীয় ও দক্ষিণ অংশগুলি প্রধানত বাদামী শিলালি মাটির সমন্বয়ে তৈরি। পৌরসভার উত্তর অংশটি কম উর্বর। জেলার মধ্য দিয়ে প্রবাহিত প্রধান নদী হল যমুনা।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রধান মাটি কাদা, কাদামাটি এবং লোম মাটি (৯৮% এলাকা) এবং বেলেমাটি (২% এলাকা)। উপরের এবং মধ্যম অংশের মাটি সাধারণভাবে কাদা ও বেলে মাটির সমন্বয়ে এবং এর নিচের অংশ কাদামাটির। মাটির অভ্যন্তরীণ নিষ্কাশন বৈশিষ্ট্য সাধারণত ত্রুটিপূর্ণ, মৃত্তিকা থেকে ধীরে ধীরে পানি ভূগর্ভে যায় এবং পানি ১৫ দিনের বেশি সময়

উপরিভাগে থাকে না কিন্তু বর্ষাকালে ভেজা থাকে। সেপ্টেম্বর থেকে অক্টোবর মাসের মাঝামাঝি পৃষ্ঠের পানি নিষ্কাশিত হয় এবং রবি ফসল চাষের জন্য প্রস্তুত করা হয়।

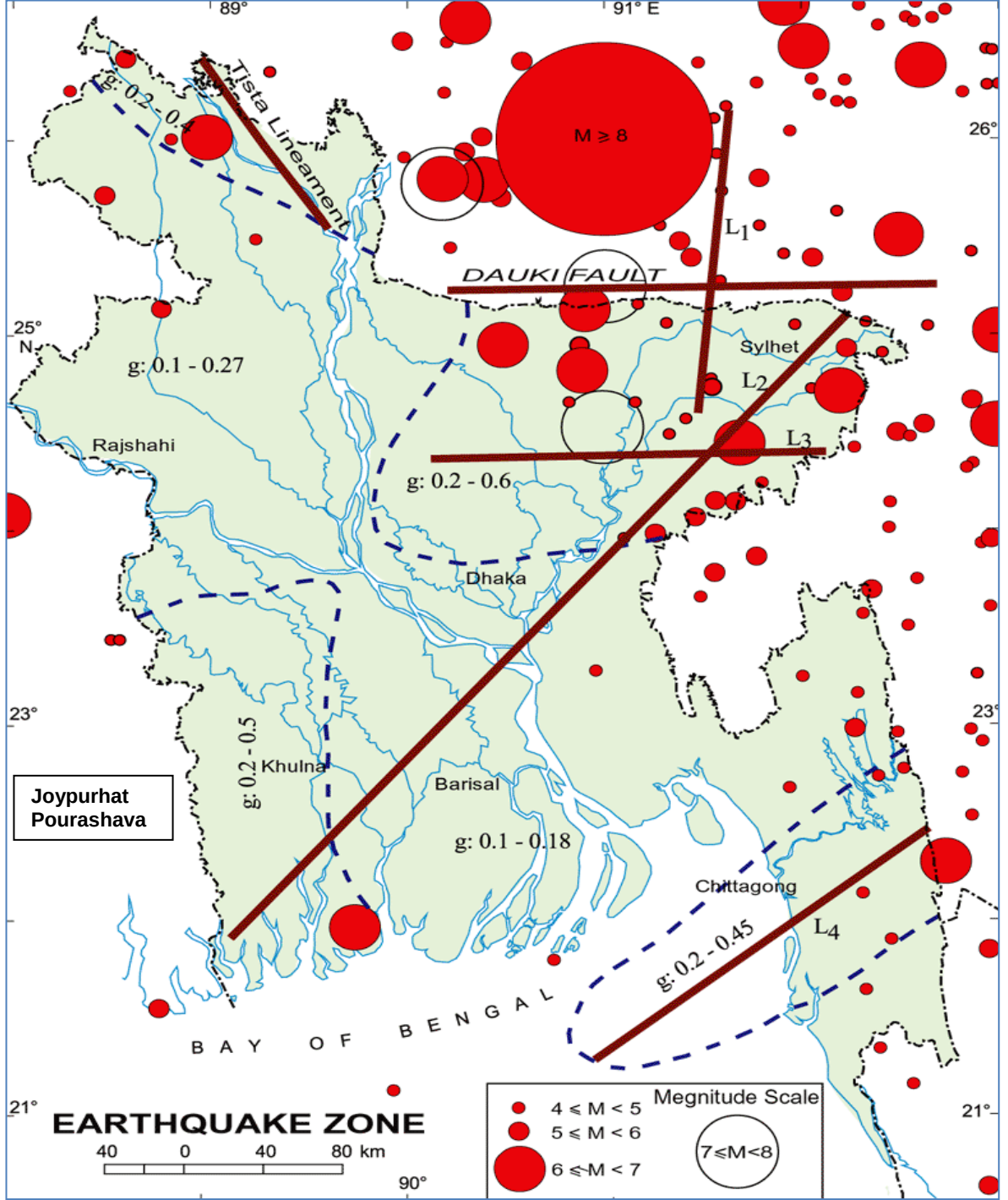
কৃষি-পরিবেশগত অঞ্চল জলবিজ্ঞান, ভূমিবৃত্তি, মাটির ধরণ, জোয়ার-ভাটা, ফসলের প্রকারভেদ এবং ঋতু ভিত্তিক। প্রকৃতপক্ষে একটি কৃষি-পরিবেশগত অঞ্চল একই ধরনের কৃষি এবং পরিবেশগত বৈশিষ্ট্য দ্বারা চিহ্নিত এলাকা নির্দেশ করে। এই সমতাটি উপ-অঞ্চলে এবং বিভাগীয় পর্যায়ে আরও লক্ষণীয়। বাংলাদেশের কৃষি-পরিবেশগত অঞ্চলগুলিতে ভূমিবৃত্তি, মৃত্তিকা, বন্যা প্রবণতা ভেদে ভূমির স্তর ও কৃষি-আবহাওয়া সম্পর্কিত চারটি উপাদান চিহ্নিত করা হয়েছে। মানচিত্র ২.৩ অনুযায়ী, চাঁপাইনবাবগঞ্জ অঞ্চল ১০, ১১ এর মধ্যে পড়ে, এতে জৈব এবং অজৈব পদার্থ থাকে এবং তরল এবং গ্যাসীয় পর্যায়ে যথাক্রমে পানি ও বায়ু থাকে। এখানকার মাটি গাড় ধূসর কাদামাটি ও পিট মিশ্রিত। উপরের পরামিতিগুলির ভিত্তিতে মাটির গড় রাসায়নিক বৈশিষ্ট্যের তুলনা করা হয়। এ অনুযায়ী সমস্ত জমি মাঝারি উচ্চ ভূমি।



মানচিত্র- ২.৩: চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার কৃষি-পরিবেশগত বৈশিষ্ট্য

সূত্র: বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন, ২০১৭।

বিচূড়িত রেখা (ফল্ট লাইন): বাংলাদেশের উত্তরে তিস্তা লাইনামেন্ট এবং ডাউকি ফল্ট লাইন নামে দুটি ফাটল রেখা রয়েছে। ফলস্বরূপ, বাংলাদেশের উত্তর অংশটি দক্ষিণ ও দক্ষিণ-পশ্চিমাঞ্চলগুলির চেয়ে বেশি ঝুঁকিপূর্ণ। মানচিত্র ২.৪ অনুযায়ী, চাঁপাইনবাবগঞ্জ ভূমিকম্পের জন্য কম ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। চাঁপাইনবাবগঞ্জ বা রাজশাহী বিভাগে কোন ফাটল রেখা নেই। তিস্তা লাইনামেন্ট নামক ফল্ট লাইনটি ডাউকি ফল্ট লাইনের তুলনায় চাঁপাইনবাবগঞ্জের জন্য ঝুঁকিপূর্ণ। পৌরসভাটি মধ্যম ঝুঁকি অঞ্চলে অবস্থিত।



মানচিত্র- ২.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার নিকটবর্তী ফাটল লাইনের অবস্থান

সূত্র: বাংলাদেশ ভূতাত্ত্বিক জরিপ, ২০১৭।

২.৪.২ সামাজিক-অর্থনৈতিক সমস্যা সনাক্তকরণ ও বর্ণনা

সামাজিক-অর্থনৈতিক জরিপে উত্তরদাতাদের দ্বারা সনাক্ত করা বেশ কয়েকটি সমস্যা চিহ্নিত হয় যা সমাধান করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। শহরের নিকাশন সমস্যাগুলি অতিদ্রুত প্রতিরোধ ও সমাধান করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন। কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় অবশ্যই গুরুত্ব দিতে হবে কারণ এটি নগরায়ণের ফলে অনিশ্চিতভাবে বেড়ে যাবে। প্রস্তাবিত পরিকল্পনায় প্রশস্ত রাস্তার ব্যবস্থা রাখতে হবে কারণ সঙ্কীর্ণ রাস্তাগুলি যান চলাচলের জন্য অপতুল। যান চলাচলে শৃঙ্খলা বজায় রাখতে এবং ভবিষ্যতে বিঘ্নতা এড়াতে ট্রাক টার্মিনাল সুবিধা ব্যবহারযোগ্য করতে হবে।

বর্তমানে, পরিবেশগত সমস্যাগুলি বিপদজনক নয়, তবে যমুনা নদীতে অপরিশোধিত নর্দমার বর্জ্য এবং কারখানার তরল বর্জ্য নিক্ষেপণ মানুষের জন্য হুমকির সৃষ্টি করবে। এর ফলে পরিবেশ বিপর্যয়, বার্ষিক আকস্মিক বন্যা সহ জলাবদ্ধতার ঝুঁকি বেড়ে যাবে।

কর্মসংস্থানের হার বৃদ্ধি এবং দারিদ্র্যতাহ্রাসের জন্য শহরে কর্মসংস্থানের সুযোগ বৃদ্ধি করতে হবে। উপরে উল্লিখিত সকল সমস্যা এবং অন্যান্য যেসব সমস্যা চিহ্নিত হয়নি তা পৌরসভার প্রস্তাবিত পরিকল্পনায় উল্লেখ করা হয়েছে। উৎপাদন খাতে পুঁজির বিনিয়োগ হচ্ছেনা। পরামর্শকগণ স্থানীয় অর্থনীতিতে নিম্নরূপ বর্ণিত কিছু মৌলিক বাধা চিহ্নিত করেছেন।

প্রথমত, স্থানীয় ধনী শ্রেণীর মধ্যে কম সংখ্যক উদ্যোক্তা রয়েছে। এর একটি কারণ হতে পারে, পরিকল্পনা এলাকাটি রাজধানী শহর থেকে অনেক দূরে এবং দেশের মধ্য-পশ্চিম অংশে হওয়ায় কাঁচামাল এবং পণ্য পরিবহন খরচ অনেক বেশি।

দ্বিতীয়ত, সঞ্চিত অর্থ উৎপাদন খাতে বিনিয়োগের কোন সরকারি উদ্যোগ বা পদ্ধতি নেই। ব্যাংকের সুদ খুবই কম, তাই ধনী ব্যক্তি ব্যাংকে বিনিয়োগের অগ্রহ বোধ করেন না, যা মূলধন গঠনে বাধা দেয়।

তৃতীয়ত, বাণিজ্যিক কাঠামো ইঙ্গিত দেয় যে, পরিকল্পনা এলাকায় পাইকারি ও খুচরা ব্যবসার প্রচারের জন্য অর্থনৈতিক কার্যক্রম প্রসারের নীতি নির্দেশিকাগুলি বিশেষভাবে পর্যালোচনার প্রয়োজন রয়েছে।

চতুর্থত, পৌরসভায় শিক্ষাগত এবং বিনোদন সুবিধা অপতুল। অধিবাসীদের মানসিক ও সাংস্কৃতিক বিকাশের জন্য পর্যাপ্ত বিনোদনমূলক সুবিধার ব্যবস্থা করা দরকার। এখানে কারিগরি প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, মানসম্মত শিক্ষা ব্যবস্থা এবং সরকারি খাতে উন্নত চিকিৎসা সুবিধা প্রয়োজন।

জরিপকৃত পরিবারগুলির আয়ের উৎস সম্পর্কে জানা যায় যে বেশিরভাগ উত্তরদাতারা নির্মাণ কর্মী (২৫%), দক্ষ কর্মী (১০%), সেবা (৮%), ব্যবসা (৯%) এবং কৃষির (৩%) মাধ্যমে জীবনধারণ করে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় বেকারত্ব একটি বড় আর্থ-সামাজিক সমস্যা। পেশাদার/কর্মসংস্থান দক্ষতার অভাবে অনেকেই অন্য বিকল্প কম বেতনের অথবা মৌসুমী চাকরি করে। তবে এটি দেখা যায় যে, আমের বাগানগুলিতে চাঁপাইনবাবগঞ্জের মানুষের কাজের সবচেয়ে বড় সুযোগ আছে। যেহেতু সামাজিক ও অর্থনৈতিক বৈষম্য একটি বড় সমস্যা, নিম্ন আয়ের মানুষ বাগানে কাজ করে উপার্জন করতে পারে।

২.৪.৩ পরিবেশগত সমস্যা সনাক্তকরণ ও বর্ণনা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় পরিবেশগত বিরূপ প্রভাব কম। কিছু পরিবেশগত সমস্যা দেখা দেয় যা নিচে আলোচনা করা হল।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবেশ গ্রীষ্মকালে স্বাভাবিক এবং শীতকালে অনেক ঠান্ডা, বৃষ্টিপাত খুব বেশী। এই চরম পরিস্থিতি মানুষের জীবনধারণকে বেশ কঠিন করে তোলে। পৌরসভায় ২টি প্রাকৃতিক খাল এবং ১টি নদী রয়েছে যা প্রাকৃতিক নিকাশন ব্যবস্থার প্রধান উৎস। এগুলো নিকাশন সমস্যা সমাধানের জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে। এই সমস্যা থেকে উদ্ধারের জন্য পর্যাপ্ত মানুষ সৃষ্ট নর্দমার প্রয়োজন।

পরিকল্পনা এলাকায় ১০ টি লাল শ্রেণীর শিল্প কারখানা রয়েছে। এদের কারণে বায়ুর দূষণের মাত্রা বেড়ে যাবে, যা এই পৌরসভার জন্য একটি সমস্যা। মহানন্দা নদী জনগণের জন্য কোনো হুমকির সৃষ্টি করে না।

প্রাকৃতিক নিষ্কাশন: ডেনেজ জরিপের সময় স্থানীয় জনগণ, মেয়র, পৌরসভা কর্মী ও কাউন্সিলরদের সহায়তায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রাকৃতিক ও মনুষ্যসৃষ্ট নিষ্কাশন ব্যবস্থা চিহ্নিত করা হয়। প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার অংশ হিসাবে মহানন্দা নদী এবং কিছু খাল চিহ্নিত করা হয়। এই পৌরসভার প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা খাল ও নদীর সমন্বয়ে গঠিত। সামগ্রিকভাবে, খাল ও নদী যথাক্রমে ৩৩.৪২ কিলোমিটার (৪৮২.৩৫ একর) এবং ১৮.৩০ কিলোমিটার (২৬৪.১২ একর) জমি জুড়ে বিস্তৃত।

মনুষ্যসৃষ্ট নর্দমা: নিষ্কাশন জরিপ চলাকালীন বিভিন্ন ওয়ার্ডে ২১৬ টি মানবসৃষ্ট ড্রেন (১৯৫ টি পাকা এবং ২১ টি কাঁচা) পরিলক্ষিত হয়। পাকা নর্দমা এবং কাঁচা নর্দমার মোট দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ২৩.৯৪ কিলোমিটার এবং ২.৩৮ কিলোমিটার, যার মধ্যে ৯১% পাকা নর্দমা। ঢাকনায়ুক্ত নর্দমাগুলির অবস্থা করুণ। মনুষ্যসৃষ্ট নর্দমা দুই ভাগে বিভক্ত- মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি। জরিপে দেখা যায়, ৭৮.১৭% পাকা নর্দমা টারশিয়ারি পর্যায়ে এবং অবশিষ্ট ২১.৮৩% মাধ্যমিক পর্যায়ে।

কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা খুবই অপ্রতুল। পৌরসভায় ২৪ টি ডাস্টবিন রয়েছে। ২টি বর্জ্য সংগ্রহ ট্রাক এবং ৫টি বর্জ্য সংগ্রহ ভ্যান প্রতিদিন বর্জ্য সংগ্রহের জন্য ব্যবহার করা হয়। হাসপাতালের বর্জ্য তাদের নিজস্ব ডাস্টবিনে ফেলা হচ্ছে। কাঁচা বাজারের বর্জ্যগুলি কাছাকাছি ডাস্টবিনে বা খালি জায়গায় ফেলা হয়।

বর্জ্য নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে ৫.১০% পরিবার ডাস্টবিন ব্যবহার করে, ৭৯.৭% পরিবার তাদের বাড়ির পাশে ময়লা ফেলে এবং ১.৪০% পরিবার নিকটবর্তী নদী ও খালগুলিতে তাদের বর্জ্য নিক্ষেপ করে। বাড়ির পাশে এবং নদীতে বর্জ্য নিষ্পত্তি মাটি ও পানি দূষিত করে। কয়েকটি বর্জ্য স্থানীয় কমিউনিটি ভিত্তিক সংস্থার দ্বারা সংগ্রহ করা হয়। ওয়ার্ড নং ৪ এবং ৫ এ সংস্থাগুলি দ্বারা বর্জ্য সংগ্রহ করা হয়। দক্ষ ও সশরী বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়ার জন্য এটি উৎসাহিত করা যেতে পারে। বর্জ্য সংগ্রহে জনগণের অংশগ্রহণ প্রক্রিয়া নিশ্চিত করতে সংস্থাগুলি এগিয়ে আসতে পারে। এক্ষেত্রে বাড়ি থেকে বর্জ্য নিষ্পত্তি এলাকার দূরত্ব বিবেচনা করতে হবে।

পানি দূষণ: বেশিরভাগ পরিবার বাড়ির নিয়মিত ব্যবহার যেমন পান, রান্না, স্নান এবং ধোওয়ার কাজে নলকূপের পানি ব্যবহার করে। অনেকে একই উদ্দেশ্যে সরবরাহকৃত পাইপের পানি ব্যবহার করে। উত্তরদাতাদের মধ্যে যেসব পরিবারে পানি সরবরাহ ব্যবস্থা আছে, তাদের মধ্যে ৪৮.২৮% উল্লেখ করে যে, পানির সরবরাহ দিনে দুইবার, ৪১.৮৭% প্রতিদিন তিনবার উল্লেখ করে। প্রায় ৪০% পরিবার লোহার উপস্থিতির কারণে পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উপর সন্তুষ্ট নয়।

২.৪.৪ সমস্যা সমাধানের জন্য নির্দেশিকা

সহনশীলতা (রেজিলিয়েন্স) হল বিপর্যয় দ্বারা সৃষ্ট ক্ষতি থেকে প্রতিরোধ এবং পুনরুদ্ধার করার ক্ষমতা। প্রাকৃতিক বিপর্যয় বিশ্লেষণে ব্যবহৃত ধারণাটি স্থানীয়, জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক পর্যায়ে দুর্যোগ ঝুঁকি কমানোর ক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য গুরুত্বপূর্ণ। এভাবে এটিকে বিপর্যয়ের প্রতিকূল প্রভাবগুলি থেকে সময়সম্মত ভাবে 'ফিরিয়ে আনতে' সক্রিয় ক্ষমতা ও অবস্থার পরিবর্তনগুলির প্রতিক্রিয়া হিসাবে অভিহিত করা যেতে পারে, এবং এর ফলে এটি সময়ের সাথে পরিবর্তিত হতে পারে। সহনশীলতা প্রাকৃতিক বিপদের কারণে সৃষ্ট বিপর্যয়গুলির গতিশীলতা বোঝার একটি পদ্ধতি হিসাবে ব্যবহৃত হয়। নগর এলাকায় সহনশীলতা ধারণা প্রয়োগ করার জন্য প্রথমে এটি স্বীকৃত হতে হবে যে শহর এলাকাগুলি বিকাশ এবং বেঁচে থাকার জন্য উপযোগী গতিশীল ব্যবস্থা যা অপ্রত্যাশিত বিপর্যয় বা চাপের মুখেও বৃদ্ধি পায়। অতএব নগর সহনশীলতা নগরের বিপর্যয় ও চাপের মুখে অপরিহার্য নগর কর্মকাণ্ড চালিয়ে যাওয়ার জন্য নগর ভিত্তিক অবকাঠামো ও পরিষেবা ব্যবস্থাগুলির ক্ষমতাকে কেন্দ্র করে পরিবর্তিত হয়। এটি বিপর্যয় ও চাপের প্রস্তুতি এবং বিপর্যয় পরবর্তী কার্যক্রম পরিচালনার জন্য পৌরসভা ও এর অধিবাসীদের সক্ষমতাকে বুঝায়।

পরিবেশের পরিবর্তনে পৌরসভার ঝুঁকির মাত্রা জলবায়ু সম্পর্কিত ঘটনাগুলির পুনরাবৃত্তি এবং তীব্রতা, সেইসাথে স্থানীয় জলবায়ুর প্রভাব এবং দুর্যোগের পূর্বাভাস ও মোকাবিলায় স্থানীয় দক্ষতার উপর নির্ভর করে। রাজনৈতিক ও আর্থ-সামাজিক কাঠামো, পাশাপাশি যথাযথ অবকাঠামোর কার্যকারিতা ইত্যাদি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। জলবায়ুর প্রভাবে সম্প্রদায়ের সহনশীলতা কতটুকু তা জানতে স্থানীয় অভিযোজন ক্ষমতা বুঝতে হবে। এগুলো হল:

- পৌরসভার অবস্থান;
- পৌরসভার অর্থনৈতিক ও ভৌগোলিক তাৎপর্য;
- নগরায়নের গতিবিধি;
- জলবায়ুর প্রভাব এবং বিপর্যয়ের ঝুঁকি;
- জনসংখ্যার গতিবিধি এবং বৈশিষ্ট্য;
- মৌলিক অবকাঠামো এবং সেবার মাত্রা;
- কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনা ক্ষমতা;
- সম্পদের প্রাপ্যতা।

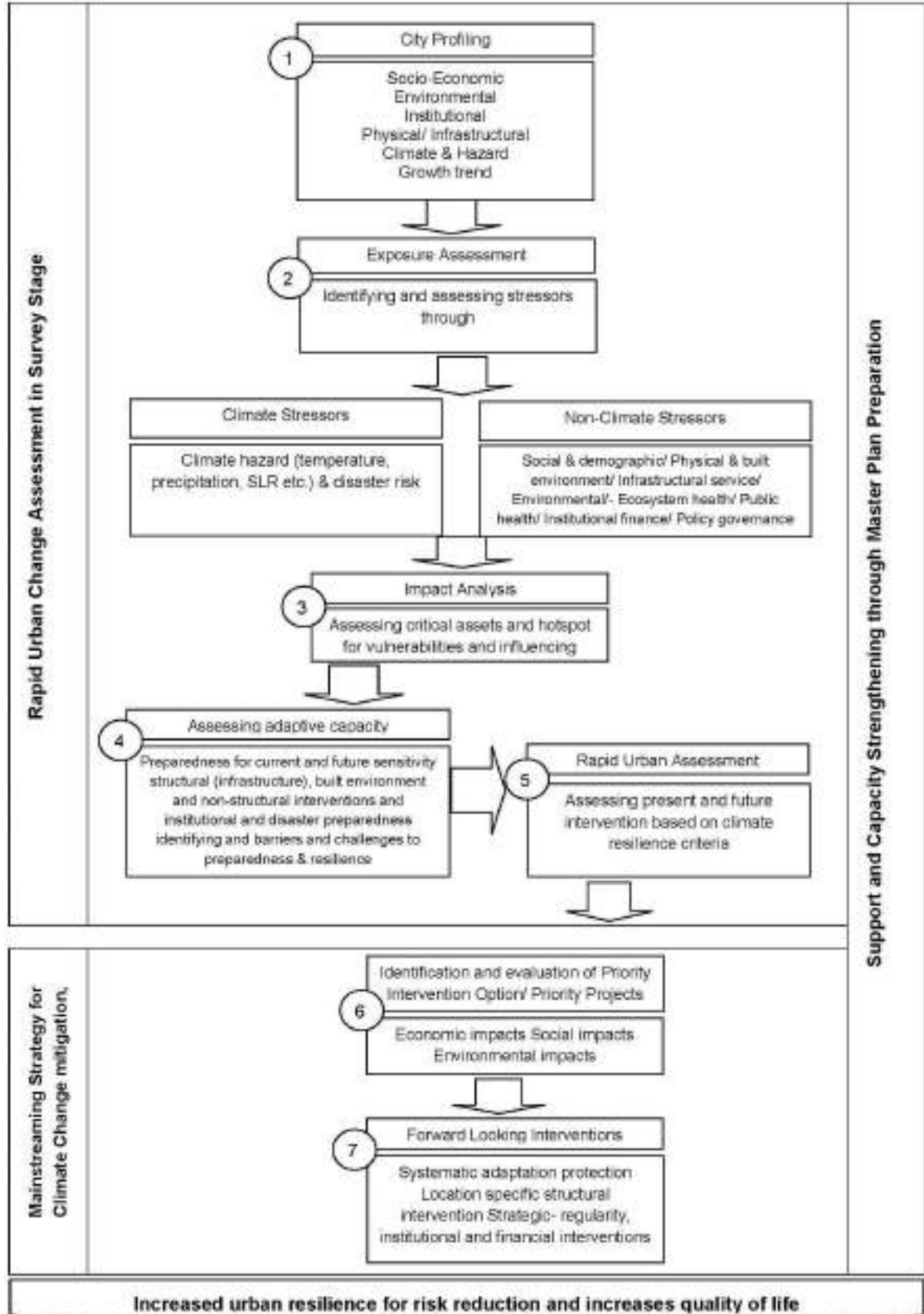
অভিযোজন একটি পুনরাবৃত্তিমূলক প্রক্রিয়া যা সম্প্রদায়ের পরিবর্তনশীল জলবায়ুর প্রভাব মোকাবেলা নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে হয়। এই প্রক্রিয়ায় কৌশলগত অভিযোজন প্রতিক্রিয়ার একটি প্রাথমিক ধাপ সৃষ্টি হয়। নগর এলাকার পরস্পর নির্ভরশীল অবকাঠামো ও পরিবেশসহ এর অভিযোজন কৌশলের দুটি দিক জড়িত। এগুলো হল-

১. কাঠামোগত হস্তক্ষেপ যা সরাসরি জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলিকে সীমিত করে, যেমন নদীতে বাঁধ উন্নয়ন বা একটি সমন্বিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা বাস্তবায়ন।
২. জনসংখ্যার নতুন ঝুঁকি ও চাপের সম্ভাব্য ক্ষতি লাঘবে বিদ্যমান নগর ব্যবস্থার স্থিতিশীলতা বৃদ্ধি। উদাহরণস্বরূপ, বর্তমানে ব্যবহৃত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা কাঠামো এবং বিস্তৃত কোড জনগণ কর্তৃক বর্তমান অবকাঠামো ব্যবহারের মাত্রা ও অ-কাঠামোগত ব্যবস্থা যা জনসংখ্যার ঝুঁকির কারণ ইত্যাদি বিষয়ে লক্ষ্য রাখে।

সহনশীলতার পরিমাপ এবং দুর্যোগ ঝুঁকি অপসারণের পদ্ধতি চিত্র ২.১ এ দেখানো হয়েছে।

২.৪.৫ নির্ধারিত বাঁধা এবং ঝুঁকি মোকাবেলার ব্যবস্থা

তাপমাত্রা বৃদ্ধি, ভারী বৃষ্টিপাত, গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড়ের তীব্রতা বৃদ্ধি প্রভৃতি চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কেন্দ্রীয় নগর এলাকায় প্রভাব ফেলতে পারে। এসব প্রভাবের ফলাফল প্রধানত বর্ধিত বৃষ্টিপাত, বন্যা, বৃষ্টিবাহিত জলাবদ্ধতা এবং অত্যধিক তাপমাত্রা। বর্ষা মৌসুমে ভারী বৃষ্টিপাতের কারণে আকস্মিক বন্যার আশংকা থাকে। এটি মৎস্য ও পানি সরবরাহে প্রভাব ফেলবে এবং নগর পরিবহন অবকাঠামো, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, জলাবদ্ধতা, কমিউনিটি স্বাস্থ্য এবং শক্তি সরবরাহের সাথে সম্পর্কিত বাঁধাগুলিকে আরও বাড়িয়ে দেবে। এছাড়া, চাঁপাইনবাবগঞ্জের বাস্তুতন্ত্র (জলাশয়, পানির উৎস, জীব বৈচিত্র্য) এবং অবকাঠামো হ্রাস পাবে। এটি জনসংখ্যার উপর ঝুঁকির মাত্রা প্রত্যাশিত স্তরের তুলনায় বাড়িয়ে তুলবে। তাপমাত্রা বৃদ্ধি পানির চাহিদা বাড়াবে এবং বিটুমিনাস রাস্তাগুলির ক্ষতি সাধন করবে। গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঝড়ের তীব্রতা বৃদ্ধি শহরের অধিকাংশ অস্থায়ী ভবনগুলোকে ধ্বংস করবে। যার ফলে পরোক্ষভাবে নিম্ন আয়ের পরিবারে অতিরিক্ত আর্থিক চাপের সৃষ্টি হবে। ভূমিধসে দরিদ্র মানুষের ঘর, রাস্তা যোগাযোগ সহ অবকাঠামো ব্যাহত হতে পারে যা স্থানীয় অর্থনীতি এবং জীবিকাকে প্রভাবিত করবে। জলবায়ুর চূড়ান্ত প্রভাবগুলির মাত্রা এবং তীব্রতা নির্দিষ্ট প্রাকৃতিক ঘটনার সাথে নির্দিষ্ট বাস্তুসংস্থানের সংযোগ এবং জনসংখ্যা ও সম্পদের ক্ষতিগ্রস্তদের ঝুঁকির মাত্রা ও বৈশিষ্ট্যের উপর নির্ভর করে।



চিত্র- ২.১: সহনশীলতার পরিমাপ এবং দুর্ঘটনা ঝুঁকি অপসারণের পদ্ধতি

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক তৈরিকৃত

অধ্যায়- ০৩: প্রবিধান ও নীতি

৩.১ প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি এবং প্রবিধানসমূহ

৩.১.১ প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতিসমূহ

জাতীয় নগরায়ণ নীতি

জাতীয় নগরায়ণ নীতির লক্ষ্য হল টেকসই নগরায়ণ নিশ্চিত করতে নগরায়ণের বিভিন্ন বিষয়ের উন্নতিবিধান করা এবং একইসাথে এর নেতিবাচক প্রভাব হ্রাস করা। এক্ষেত্রে নগরায়ণের বিস্তার এবং শহর ও গ্রামাঞ্চলের সংযোগ একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। কেন্দ্রীয় সরকার থেকে স্থানীয় সরকারে ক্ষমতার বিকেন্দ্রীকরণ করা জরুরী। জাতীয় নগরায়ণ নীতির মূল্য উদ্দেশ্যগুলো নিম্নরূপ:

- ব্যাপক উন্নয়ন এবং উচ্চক্রমিক কাঠামোগত নগর ব্যবস্থার মাধ্যমে আঞ্চলিক ভারসাম্যমূলক নগরায়ণ নিশ্চিত করা।
- উপযুক্ত আইনী কাঠামো এবং অবকাঠামো প্রদানের মাধ্যমে অর্থনৈতিক বিকাশ, কর্মসংস্থান সৃষ্টি, বৈষম্য দূরীকরণ এবং দারিদ্র বিমোচনে সহায়তা করা।
- সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের মাধ্যমে ভূ-সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার এবং গৃহায়ণ ও নাগরিক সেবার বর্ধিত চাহিদা পূরণ নিশ্চিত করা।
- নগরের পরিবেশ বিশেষ করে জলাশয়ের সুরক্ষা, সংরক্ষণ ও উন্নয়ন।
- স্থানীয় পর্যায়ে কর্তৃপক্ষকে ক্ষমতা প্রদান এবং যথাযথ ক্ষমতা, সম্পদ ও দক্ষতা প্রদানের মাধ্যমে স্থানীয় সরকারকে শক্তিশালী করা যাতে তারা পরিকল্পনা, অবকাঠামো ও সেবা প্রদান এবং আইনী কর্মকাণ্ড কার্যকরভাবে পালন করতে পারে।
- সিদ্ধান্ত গ্রহণ এবং বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ায় সমাজের সকল শ্রেণীকে অন্তর্ভুক্ত করা।
- দরিদ্র জনগোষ্ঠীকে বৈচিত্র্যময় জীবিকার সুযোগ, মালিকানার নিশ্চয়তা এবং ক্রয়ক্ষম মৌলিক সেবা প্রদানের মাধ্যমে সামাজিক নিরাপত্তার পদক্ষেপ গ্রহণ করে তাদের সামাজিক অংশ গ্রহণ নিশ্চিত করা।
- নীতি প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে পুরুষ, নারী, শিশু, যুবক, বৃদ্ধ ও প্রতিবন্ধীদের বিশেষ চাহিদার দিকে লক্ষ্য রাখা।
- অপরাধ ও সহিংসতা হ্রাসে বহুমুখী পদক্ষেপ গ্রহণ করে সকল নাগরিকের সুস্থাস্থ্য, নিরাপত্তা ও সুরক্ষা নিশ্চিত করা।
- নগরসমূহের ঐতিহাসিক ও সাংস্কৃতিক ঐতিহ্য রক্ষা, সংরক্ষণ এবং এগুলোর নান্দনিক সৌন্দর্য্য বৃদ্ধি করা।
- নগর ও পল্লী এলাকায় টেকসই উন্নয়নে সহায়কের ভূমিকা বৃদ্ধির জন্য নগর ব্যবস্থাপনা কৌশল এবং পরিচালন ব্যবস্থা উদ্ভাবন ও বাস্তবায়ন।
- স্বচ্ছতা বাড়িয়ে এবং জবাবদিহিতা প্রতিষ্ঠা করে সুশাসন নিশ্চিত করা।

জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১

বাংলাদেশ ভূমি ব্যবহার নীতি প্রণয়ন ও জারী করা হয়েছে ২০০১ সালে। এই নীতির প্রধান লক্ষ্য হচ্ছে নির্বিচারে কৃষি জমির অ-কৃষি ব্যবহার প্রতিরোধ করা, কারণ এতে দেশের খাদ্য নিরাপত্তা হুমকিতে পড়তে পারে। আবাসিক, বানিজ্যিক, শিল্প ও আর্থ-সামাজিক ব্যবহারের সম্প্রসারণ কৃষি জমি হ্রাস করে। এই নীতির মাধ্যমে সরকার গুচ্ছ নগরায়ণ এবং আনুভূমিকের বদলে ভবনের উল্লম্ব সম্প্রসারণ উৎসাহিত করেছে।

উদ্দেশ্য

ভূমি ব্যবহার নীতির উদ্দেশ্য হচ্ছে:

- জনগনের জন্য খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কৃষি জমির নির্বিচারে অ-কৃষি ব্যবহারের সাম্প্রতিক প্রবণতা নিষিদ্ধ করা।
- বিভিন্ন অঞ্চলে অবস্থিত ভূমির প্রকৃতি অনুসারে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিয়ন্ত্রনে ভূমি বিভাজন ব্যবস্থা আরোপ করা।
- নদী, হাওড় অথবা সাগরের পলি পড়া জমির উপর ভূমিহীন জনগনকে পুনর্বাসিত করা।
- ভবিষ্যত ভৌত উন্নয়ন কর্মকন্ডের জন্য খাস জমি সংরক্ষণ করা।
- বিদ্যমান প্রাকৃতিক পরিবেশের সঙ্গে সম্পর্কিত ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করা।
- কর্মসংস্থান সৃষ্টি, ভূমিহীনতা ও দারিদ্র বিমোচনের অনুকূলে ভূমি ব্যবহার করা।
- ভূমি দূষণ নিয়ন্ত্রণ করা।
- ভূমির স্বল্প ব্যবহার নিশ্চিত করতে সরকারি ও বেসরকারি খাতে বিভিন্ন কর্ম সম্পাদনে বহুতল ভবন নির্মাণ করা।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রায় ৩৫.৪২% ভূমি কৃষি কাজে ব্যবহৃত হয়। ভূমি ব্যবহার নীতি অনুসারে এসব ভূমি কৃষির জন্য সংরক্ষণ করতে হবে। এধরনের সংরক্ষণে ভূমি ব্যবহার নীতিতে নির্দেশিত কয়েকটি নির্দেশনা বিবেচিত হবে, এগুলো হচ্ছে— ভূমিহীন জনগনের পুনর্বাসনের ক্ষেত্রে সরকার কর্তৃক বিতরণের জন্য খাস জমিকে প্রাধান্য দেওয়া।

জাতীয় গৃহায়ণ নীতি, ১৯৯৩

মানব বসতির সার্বিক উন্নয়নের ক্ষেত্রে আবাসনকে বাংলাদেশ সরকার সংস্কৃতি ও অর্থনৈতিক উন্নয়ন পরিকল্পনার অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসেবে বিবেচনা করেছে। জাতিসংঘ কর্তৃক ১৯৮৮ সালে গৃহীত “২০০০ সালের মধ্যে বিশ্ব বসতি কৌশল” বাস্তবায়ন ও সফল করার জন্য সংস্থাটি সকল দেশের সরকারকে নিজ নিজ দেশের জন্য জাতীয় গৃহায়ণ নীতি প্রণয়নের আহবান জানায়। উক্ত আহবানে সাড়া দিয়ে বাংলাদেশ সরকার জাতীয় গৃহায়ণ নীতিমালা, ২০০৪ প্রবর্তন করে।

দেশে আবাসন সংকট একটি অন্যতম সমস্যা। বিপুল সংখ্যক গৃহহীন পরিবার ছাড়াও বস্তি ও অবৈধ রুপড়ি বসতি দ্রুত বাড়ছে, ভূমি ও নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধি পাচ্ছে, বাড়ি ভাড়া ধারণাভীত বাড়ছে, বিপুল জনসংখ্যার জন্য পানি ও সেনিটেশনসহ মৌলিক নাগরিক সেবার অপ্রতুলতাজনিত সমস্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে এবং দরিদ্র ও দুস্থ মানুষের জন্য ক্রয়যোগ্য ও পর্যাপ্ত আবাসনের ঘাটতি প্রকট হচ্ছে। ১৯৯১ সালের হিসেব অনুযায়ী গৃহায়ণ ঘাটতির পরিমাণ ছিলো প্রায় ৩১ লক্ষ, যার মধ্যে ২১.৫ লক্ষ পল্লী অঞ্চলে এবং ৯.৫ লক্ষ নগরাঞ্চলে যার অধিকাংশ কাঁচা ও পরিষেবা বিহীন কাঠামো। মেয়াদোত্তীর্ণ বাড়ী, পরিচর্যার অভাব এবং বাসিন্দাদের দারিদ্রতা ও অবহেলার কারণে গৃহায়ণের বর্তমান মজুদ দ্রুত হ্রাস পাচ্ছে।

উদ্দেশ্য

জাতীয় গৃহায়ণ নীতির উদ্দেশ্যাবলী হচ্ছে:

- সমাজের সর্বস্তরের মানুষের জন্য গৃহায়ণ সহজলভ্য করা এবং নিম্ন ও মধ্যম আয়ভুক্ত জনগোষ্ঠীর জন্য নগর ও পল্লী এলাকাসমূহে গৃহায়ণ ত্বরান্বিত করা। এক্ষেত্রে অনগ্রসর, দুঃস্থ ও আশ্রয়হীন দরিদ্র মানুষেরা সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার পাবে।
- বিভিন্ন জনগোষ্ঠী বিশেষ করে নিম্ন ও মধ্যম আয়ভুক্ত জনগোষ্ঠীর জন্য সাশ্রয়ী মূল্যে উপযুক্ত স্থানে ভূমির প্রাপ্যতা নিশ্চিত করা।
- বস্তি গড়ে তোলা, অবৈধ নির্মাণ, দখল ও রুপড়ির মাধ্যমে আশ্রয় গ্রহণের প্রবণতা হ্রাস করার লক্ষ্যে কার্যকর কৌশল গঠন এবং বিদ্যমান গৃহায়ণ ব্যবস্থার পরিবেশগতভাবে উন্নয়ন অথবা সম্ভাব্য ক্ষেত্রে সেগুলিকে উপযুক্ত স্থানে পুনঃস্থাপন করা।
- দুর্যোগ পীড়িত এবং অগ্নিকাণ্ডে ক্ষতিগ্রস্ত বাড়িঘর পুনর্বাসন করা।

- ব্যক্তিগত সঞ্চয় ও অন্যান্য আর্থিক যোগান এবং উপযুক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার মাধ্যমে গৃহায়ণের জন্য সম্পদ বৃদ্ধি করা।
- গৃহায়ণ কর্মসূচির কার্যকর বাস্তবায়ন, স্থানীয়ভাবে উৎপন্ন সামগ্রী ও নির্মাণ কৌশলে উৎসাহী করা এবং কাঠ, বাঁশ ও ঘাসের মতো বনজ নির্মাণ সামগ্রীর উৎপাদন বৃদ্ধি করা। স্থানীয়ভাবে প্রাপ্ত কাঁচামাল ভিত্তিক বিকল্প ও টেকসই নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহারের প্রয়াস চালানো।
- গৃহায়ণের স্বার্থে প্রতিষ্ঠানিক ও আইনগত কাঠামো গড়ে তোলা।
- বিদ্যমান আবাসিক এলাকার বৈশিষ্ট্য, গুণগতমান এবং পরিবেশের উন্নয়ন ও বিকাশ।
- দেশের উদ্ভূত গৃহায়ণ চাহিদা ও সংকট মোকাবেলার লক্ষ্যে নিত্য নতুন কৌশল গড়ে তোলা এবং বিভিন্ন সময়ের সাথে নীতির সংস্কার করা।
- গৃহায়ণ সংক্রান্ত সকল বিষয়ে কর্মমুখী গবেষণা পরিচালনা করা এবং ব্যয় ও ভাড়া হ্রাসকরণে সহায়তা প্রদান করা।

পল্লী গৃহায়ণ

টাপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হচ্ছে গ্রামভিত্তিক নগর এলাকা। এখানকার পল্লী বৈশিষ্ট্য গৃহায়ণ খাতে প্রাধান্য বিস্তার করে আছে। গৃহায়ণ নীতিমালার ৫.৯ ধারায় পল্লী গৃহায়ণ উন্নয়নের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপসমূহ প্রস্তাব করা হয়েছে:

- উন্নয়ন প্রকল্পের কারণে পল্লী নিবাসসমূহের অনাবশ্যক অপসারণ পরিহার করা এবং অপরিহার্য ক্ষেত্রে পূর্ণ কমিউনিটি সম্পৃক্ততাসহ নিবাসসমূহের যথাযথ পুনঃস্থাপন করা।
- বাস্তবীকৃত আশ্রাসনে কৃষিভূমির বিলীন হ্রাস করতে হবে। পল্লীর বাস্তবীকৃতসমূহের পরিকল্পিত উন্নয়নের উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে। পল্লী এলাকাসমূহে খাস জমির প্রাপ্যতার ভিত্তিতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ‘আদর্শ গ্রাম’ কর্মসূচির মতো অনুরূপ কর্মসূচি গ্রহণ করতে হবে।
- বিদ্যমান ও নবগঠিত বসতিতে পানি সরবরাহ, সেনিটেশন, বিদ্যুৎ, সড়ক ও অন্যান্য মৌলিক অবকাঠামোগত সেবা প্রদানের সমন্বিত প্রয়াস।
- ঋণ প্রদান, যথাযথ প্রযুক্তির প্রসার ও আবাসন উন্নয়নের সেবা সুবিধায় সহায়তা প্রদান।
- যথাযথ ঋণ সুবিধা ও পরামর্শ প্রদানের মাধ্যমে বর্ধিত কর্মসংস্থান সৃষ্টি ও আয় বৃদ্ধির লক্ষ্যে প্রকল্প গ্রহণ, যাতে আবাসন খাতে মানুষের সামর্থ্য বৃদ্ধি পায়।
- দরিদ্র জনগোষ্ঠীর, বিশেষত নারী ও সুবিধাবঞ্চিতদের চাহিদার প্রতি বিশেষ নজর দিয়ে এনজিও ও সিবিওসমূহের পূর্ণ সহযোগিতায় পল্লী গৃহায়ণ প্রকল্পের পরিকল্পনা প্রণয়ন, অর্থায়ন, বাস্তবায়ন, তত্ত্বাবধান ও পর্যবেক্ষণের দায়িত্ব গ্রহণ। জেলা ও স্থানীয় পর্যায়ে বিদ্যমান সংস্থা সমূহের ক্ষমতায়নের মাধ্যমে উপযুক্ত প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো গড়ে তোলা।
- গ্রামীণ সম্পদ ও কর্মসংস্থান সৃষ্টির লক্ষ্যে আবাসিক এলাকাসমূহের উন্নয়ন ও পল্লী গৃহায়ণের উন্নয়ন তৎপরতাকে বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন বোর্ডের (বিআরডিবি) কার্যক্রম এবং অন্যান্য কর্মসূচির সঙ্গে সম্পর্কযুক্ত করা।

বস্তি ও বুপড়িসমূহ

গৃহায়ণ নীতিমালার ৫.১০ ধারায় বস্তি ও বুপড়িসমূহের বিবরণ রয়েছে। বস্তি ও বুপড়ির পরিবেশের শোচনীয় অবস্থা সেখানকার বাসিন্দাদের ও পার্শ্ববর্তী এলাকাসমূহের অধিবাসীদের স্বাস্থ্য ঝুঁকির সৃষ্টি করে থাকে। এসব এলাকা পৌরসভা শহরে হতে পারে। নগরায়নের পরিকল্পিত উন্নয়ন সংক্রান্ত নীতিমালার আলোকে উপার্জন সহায়তা ও দারিদ্র্য বিমোচনসহ নগর এলাকায় নতুন করে বস্তি গড়ে ওঠা প্রতিরোধকল্পে সরকার যেসব পদক্ষেপ গ্রহণ করবে তা হচ্ছে:

- যথাস্থানে উন্নয়ন, বস্তি পুনর্নির্মাণ ও সম্ভাব্য ক্ষেত্রে বসবাসের অধিকার প্রদানসহ প্রগতিশীল গৃহায়ণ উন্নয়নে উৎসাহ প্রদান করা এবং জনস্বার্থের প্রয়োজনে জমিতে জবরদখলকারী বসতি কাঠামোসমূহের পুনঃস্থাপনের উদ্যোগ গ্রহণ করা।
- বস্তি ও অন্যান্য বসতিতে দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য পানি সরবরাহ, সেনিটেশন ও অন্যান্য মৌলিক সেবার সংস্থান বৃদ্ধি করা।
- স্থানীয় জনগণের সম্পৃক্ততা ও বিকেন্দ্রীকৃত প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থায় বস্তি ও বুপড়িতে সুবিধাদির যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করা।
- স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ, স্বেচ্ছাসেবী সংস্থাসমূহের সম্পৃক্ততা ও স্থানীয় কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনায় প্রসূতি ও শিশু কল্যাণ সেবা ও স্বাস্থ্যসেবাসহ বস্তি ও দখলীকৃত বসতি কাঠামোসমূহের ভৌত সুবিধার মধ্যে সমন্বয় সাধন করা।
- গৃহহীন ও ফুটপাথ বাসিন্দাদের জন্য নৈশকালীন আশ্রয় ও সরকারি শৌচাগার সুবিধা প্রদান করা।

অবকাঠামো

গৃহায়ণ নীতিমালার ৫.২ ধারায় গৃহায়ণ সংক্রান্ত অবকাঠামোসমূহের বিবরণ দেয়া হয়েছে। এসব অবকাঠামোর অধিকাংশই গৃহায়ণ নির্মাণ ও মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য আবশ্যিক। গৃহায়ণের জন্য অবকাঠামো উন্নয়নের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপসমূহ সুপারিশ করা হয়েছে:

- ক্রমবর্ধমান ভূমি চাহিদা মোকাবেলায় এবং বিভিন্ন বসতি কাঠামোয় সেবাসুবিধা উন্নয়নের লক্ষ্যে জাতীয় ও স্থানীয় সরকার সংস্থাসমূহের বিনিয়োগ বৃদ্ধি করা।
- অপ্রধান, মধ্যম সারির ও ছোট শহরের উন্নয়নের জন্য বিনিয়োগ ও উদ্যোগসমূহ বিকেন্দ্রীকরণের নীতির মাধ্যমে সমন্বিত নগরায়ন গড়ে তোলা যাতে করে মহানগরগুলোর উপর চাপ কমানো যায় এবং গৃহায়ণের উদ্দেশ্যে কৃষি ও বনভূমির অনিয়ন্ত্রিত ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ করা।
- অর্থনৈতিকভাবে সম্ভাবনাপূর্ণ ও সামাজিকভাবে আকর্ষণীয় অপ্রধান ও মধ্যম সারির শহরগুলোকে নিকটস্থ পল্লী এলাকাসমূহ ও বাজার কেন্দ্রসমূহের সঙ্গে সম্পর্কযুক্ত করে এতদ্বাধ্যলের সমন্বিত ও পরিকল্পিত উন্নয়নের উদ্যোগ গ্রহণ এবং বৃহত্তর শহরগুলোতে অভিবাসন হ্রাস করা।
- সমগ্র পল্লী ও নগর এলাকার বাসিন্দাদের জন্য নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বহনযোগ্য পানির সরবরাহ ও মৌলিক সেনিটেশন সুবিধা বৃদ্ধির লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ উদ্যোগ গ্রহণ।
- জনগণের বিশেষ করে দরিদ্র মানুষের গতিশীলতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে গণপরিবহন ও যোগাযোগ খাতে বিনিয়োগ উদ্যোগ গ্রহণ।
- সাশ্রয়ী, ক্রমোন্নয়নযোগ্য ও পরিবেশবান্ধব অবকাঠামো নির্মাণ প্রযুক্তি ব্যবহারে উৎসাহ প্রদান করা।
- সাধারণ মানুষ ও বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, এনজিও ও সিবিওসমূহের অংশগ্রহণ অথবা অবকাঠামো ইজারার অভিনব ব্যবস্থার ভিত্তিতে অবকাঠামো উন্নয়নে সরকারি সহায়তা প্রদান।
- অবকাঠামো সংক্রান্ত বিনিয়োগের পর্যাপ্ত ব্যয় নির্বাহ, সেবাসমূহের যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণ এবং স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান ও নিয়োজিত সংস্থাসমূহের কর্মচারীদের দক্ষতা বৃদ্ধির ব্যাপারে সরকারি সহায়তা প্রদান।
- উন্নয়ন কর্মসূচির কাঠামোর আলোকে সেবাসমূহের ধরণ, স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণে স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ এবং জনগণের উদ্যোগের স্বীকৃতির সুযোগ সৃষ্টি করা।

কৌশল

গৃহায়ণ কৌশলাদির বিশেষ বৈশিষ্ট্যসমূহ হচ্ছে:

- জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনায় স্বতন্ত্র একটি খাত হিসেবে গৃহায়নের উপর গুরুত্ব আরোপ করা হয়েছে।
- গৃহায়নে সরকারের ভূমিকা হচ্ছে মূলতঃ সহায়তা করা অথবা সক্ষমতা প্রদান। সরকার ভূমি প্রাপ্তি, অবকাঠামো, সেবাসমূহ ও ঋণ সুবিধা বৃদ্ধি, এবং বিশেষত নিম্ন ও মধ্যম আয়ভুক্ত জনগোষ্ঠীর জন্য সাশ্রয়ী মূল্যে নির্মাণ সামগ্রী প্রাপ্তি নিশ্চিতকরণ এবং গৃহায়ন সংক্রান্ত অর্থ প্রতিষ্ঠান উন্নয়নে অবদান রাখবে; তবে গৃহ নির্মাণ সংক্রান্ত মূল কাজটি সম্পন্ন করার জন্য দায়িত্ব বর্তাবে বেসরকারি উন্নয়ন প্রতিষ্ঠান, সাধারণ জনগণ ও এনজিওসমূহের উপর।
- ব্যক্তিগত সামর্থ্য, স্বাস্থ্য, স্ব-সাহায্য এবং খরচ কমানোর উপর অধিক গুরুত্ব আরোপ করতে হবে। আয়ের উৎস সৃষ্টি এবং আয় বৃদ্ধি, স্বল্প সুদে আবাসন ঋণ, ব্যাবসা, কর্মশালা ও অন্যান্য সুবিধার জন্য স্থান সংকুলান প্রভৃতির মাধ্যমে ক্ষতিগ্রস্ত এবং নিম্ন আয়ের জনগোষ্ঠীর সামর্থ্য বাড়ানোর উদ্যোগ নিতে হবে।
- নতুন গৃহায়ণের পাশাপাশি বিদ্যমান আবাসিক গৃহসমূহের উন্নয়ন ও পুনঃনির্মাণের উপর সরকার অগ্রাধিকার প্রদান করবে।
- সরকারি জমি দখল এবং অননুমোদিত নির্মাণ কাজ অনুৎসাহিত করা হবে।
- গৃহ নির্মাণে কঠোরতা গ্রহণ এবং নির্মাণ ব্যয় হ্রাস করা, মিতব্যয়ী নির্মাণে উৎসাহ প্রদান, গৃহ নির্মাণে কিস্তি ভিত্তিক সহায়তা দেওয়া এবং সরকারি ও বেসরকারি খাতে ব্যক্তিগত ও জাতীয় পর্যায়ে নিম্ন ব্যয়ে প্রযুক্তির ব্যাপক প্রয়োগ এবং সম্পদের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করা।
- বনজ সম্পদ ভিত্তিক নির্মাণ সামগ্রীর পুনঃব্যবহার এবং পরিবেশ সংরক্ষণের বিষয়টি পরিকল্পনায় রাখতে হবে।
- দুর্যোগে ক্ষতিগ্রস্ত এবং অগ্নিপ্রবণ এলাকায় আশ্রয়, সুরক্ষা, প্রতিস্থাপন এবং পুনর্বাসনের দিকে মনোযোগ দিতে হবে।
- সাংস্কৃতিক ঐতিহ্য সংরক্ষণের দিকে বিশেষ লক্ষ্য রাখতে হবে এবং নতুন আবাসন প্রকল্পে স্থানীয় স্থাপত্যের ব্যবহার উৎসাহিত করতে হবে।
- বিশ্ববিদ্যালয়, গবেষণা ইনস্টিটিউট ও কেন্দ্রসমূহকে গৃহায়ণ বিষয়ক গবেষণায় উৎসাহিত করতে হবে।
- জাতীয় গৃহায়ণ নীতিমালাকে অন্যান্য উন্নয়ন নীতিমালা, যেমন-জাতীয় ও স্থানীয় পর্যায়ে ভূমি, পরিবেশ, জনসংখ্যা, কর্মসংস্থান, সমাজ কল্যান, অর্থ ও মুদ্রানীতির সঙ্গে সমন্বিত করা হবে।

জনসংখ্যা নীতি, ২০০৮

জনসংখ্যা ও উন্নয়নের গুরুত্ব অনুধাবন করে সরকার ১৯৭৬ সালে জনসংখ্যা নীতি প্রণয়ন করেছে এবং জনসংখ্যা সমস্যাকে একটি জাতীয় সমস্যা হিসেবে চিহ্নিত করেছে। জনসংখ্যা নীতির উদ্দেশ্য হচ্ছে পরিবার পরিকল্পনা, প্রজনন স্বাস্থ্য সেবাসহ মা ও শিশু স্বাস্থ্যের উন্নয়ন এবং সহস্রাব্দ উন্নয়ন লক্ষ্য (MDGs) ও অন্তর্বর্তী দারিদ্র্য হ্রাস কৌশল (IPRS) এর প্রেক্ষিতে জনসংখ্যা ও উন্নয়নের মধ্যে কাজিত ভারসাম্য রক্ষা করে জনগণের জীবনযাত্রার মান উন্নয়ন করা। ১৯৭৬ সালের জনসংখ্যা নীতির মাধ্যমে অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি, দারিদ্র্যতা হ্রাস ও সামাজিক উন্নয়নকে জাতীয় কৌশল হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে। এই নীতিতে জনসংখ্যা বৃদ্ধি নিয়ন্ত্রণ প্রক্রিয়ায় এনজিও ও বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণ ও দক্ষ কর্মীর মাধ্যমে মানব সম্পদ উন্নয়ন, লিঙ্গ বৈষম্য দূরীকরণ ও ক্ষমতায়ন, বৃদ্ধ ও দরিদ্রদের জন্য কল্যাণ সেবা, গ্রাম থেকে শহরমুখিতা নিয়ন্ত্রণের জন্য জরুরি পদক্ষেপ নিতে হবে।

লক্ষ্যসমূহ

উপস্থাপিত জনসংখ্যা নীতির লক্ষ্যসমূহ হচ্ছে:

- মোট জন্মহার (TFR) কমাতে নারীদের পরিবার পরিকল্পনা সম্পর্কে এবং পরিবার পরিকল্পনা উপাদানের ব্যবহার বৃদ্ধিতে সচেতন করা।
- ২০৬০ সালের মধ্যে জনসংখ্যা স্থিতিশীল রাখা ও ২০১০ সালের মধ্যে বৃদ্ধির হার ১%-এর বেশী না হতে দেওয়া।

- প্রসবকালীন মাতৃ-মৃত্যু হ্রাসে মায়ের স্বাস্থ্যের ওপর গুরুত্ব প্রদান।
- এইচআইভি/এইডস (HIV/AIDS) ও এর সংক্রমণ সম্পর্কে জনগনকে সচেতন করা।
- সমাজে লিঙ্গ সমতা ও নারীর ক্ষমতায়নে সহায়তা করা।
- পরিকল্পনাবিদ, প্রশাসক ও সেবা প্রদানকারী সংস্থাগুলোর মান বৃদ্ধি এবং তথ্য সংগ্রহ পদ্ধতি, গবেষণা ও উপস্থাপনার উন্নয়ন করা।
- গ্রাম থেকে নগরে অভিগমন নিয়ন্ত্রণ ও এক্ষেত্রে কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ।
- নিরাপদ খাবার পানি সরবরাহসহ পরিবেশগত ধারণক্ষমতা বৃদ্ধি করা।

পরিবহন নীতি, ২০০৫

দেশের অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়নের লক্ষ্যে এবং দারিদ্র্যতা নিরসনকল্পে সকল সড়ক ব্যবস্থার উন্নয়ন আবশ্যিক। এজন্য পরিবহন খাতকে অগ্রাধিকার দেয়া হয়েছে। অর্থনৈতিক অগ্রযাত্রার সাথে সাথে যানবাহন, যাত্রী ও মালামালের পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে। ইতোমধ্যে সড়কের জন্য শ্রেণিকরণ, সংজ্ঞায়ন ও দায়িত্ব গ্রহণকারী সংস্থাসমূহ সংক্রান্ত একটি বিজ্ঞপ্তি জারী করা হয়েছে। এ বিষয়ে দেশের সড়কসমূহের, বিশেষ করে জেলা, উপজেলা, ইউনিয়ন ও গ্রাম সড়কের মান নির্ধারণ ও যুক্তিসঙ্গত ব্যয় নির্ধারণ অত্যাবশ্যিক হয়ে পড়েছে। সমন্বিত পরিবহন ব্যবস্থা (সড়কপথ-রেলপথ-নৌপথ) উন্নয়নের লক্ষ্যে সড়কসমূহ ও সেতু/কালভার্টসমূহের জন্য এ ধরনের মান নির্ধারণ/যুক্তিসঙ্গত ব্যয় নির্ধারণ এখন সময়ের চাহিদা হয়ে দাঁড়িয়েছে। সামগ্রিকভাবে পরিবহন ব্যবস্থার সর্বোচ্চ উন্নয়নের লক্ষ্যে যুক্তিসঙ্গত ব্যয় নির্ধারণসহ মান নির্ধারণ সড়ক/সেতু প্রকল্পসমূহের মূল্যায়নের ভিত্তি রচনা করবে। বর্তমানে বিভিন্ন ধরনের সড়ক, সেতু ও কালভার্ট নির্মাণ এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য মানসম্মত কোনো নকশা ও ব্যয়ের জাতীয় একক নেই। এর ফলে একই এলাকায় একই ধরনের সড়ক/সেতুর জন্য বিভিন্ন সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত ব্যয়ে বেশ তারতম্য লক্ষ্যনীয়।

বিবেচিত বিষয়াদির সার-সংক্ষেপ:

সড়ক প্রকল্পের জন্য নিম্নবর্ণিত কার্যাদি সম্পন্ন হবে:

- ইউনিয়ন, উপজেলা ও জেলা সড়কের জন্য কমিটি কর্তৃক নকশার মান পর্যালোচনা করা হয়েছে এবং এই মর্মে সিদ্ধান্ত নেওয়া হয়েছে যে সকল সড়ক নকশার মানদণ্ড হবে সড়কের উপর চলাচলকারী যানবাহন ও এর বহন ক্ষমতার ভিত্তিতে- সড়কের শ্রেণির ভিত্তিতে নয়।
- সড়কের প্রস্থ এবং পেভমেন্টের পুরুত্বের ভিত্তিতে একটি যুক্তিসঙ্গত উন্নয়নের লক্ষ্যে কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত ছয়টি নকশা মানের সবগুলোই যানবাহন চলাচলের বিবেচনায় গৃহীত। এগুলো প্রত্যক্ষভাবে সড়কের প্রকারভেদের সঙ্গে সম্পর্কযুক্ত নয়।
- অনুমোদিত নকশা মানসমূহ সকল সড়ক উন্নয়ন সংস্থা কর্তৃক ব্যবহৃত হবে। সড়কের অবস্থার প্রেক্ষিতে উন্নয়ন সংস্থাসমূহ সড়কসমূহের জন্য যথোপযুক্ত মান অনুসরণ করবে।
- পুনঃনির্মাণ- বিদ্যমান বাঁধের উপর সম্পূর্ণ পেভমেন্ট পুনঃনির্মাণ।
- নতুন সড়ক নির্মাণ- সেতু, কালভার্ট এবং কোনো প্রয়োজনীয় ঢাল রক্ষাসহ সম্পূর্ণ নতুন বাঁধ ও পেভমেন্ট তৈরি। এ জাতীয় তৎপরতা হবে সম্ভবত সড়ক প্রকল্পের এক বিরল দৃষ্টান্ত।
- প্রশস্তকরণ- বিদ্যমান পেভমেন্টের পূর্ণ পুনঃনির্মাণসহ সড়ক প্রশস্তকরণ ও উন্নয়ন।
- শক্তিশালীকরণ- বিদ্যমান সড়কের উপরিভাগ অপসারণ করা এবং ভিত্তি শ্রেণী-১ এর নতুন ভিত্তিস্তর স্থাপন ও পৃষ্ঠদেশ নির্মাণ করা।

একটি যাত্রীবাহী গাড়ির পিসিইউ মান হল ১.০। বড় আকারের গাড়ির পিসিইউ মান বেশি। নিচের সারণিতে বিভিন্ন যানবাহনের জন্য পিসিইউ-এর মান দেখানো হল।

সারণী- ৩.১: গ্রামীণ সড়কের জন্য প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট (পিসিইউ) এর মান

যানবাহনের ধরন	পিসিইউ মান	যানবাহনের ধরন	পিসিইউ মান
গাড়ি	১.০	সাইকেল	০.৩
বাস	৩.০	রিকশা	১.০
ট্রাক	৩.০	মোটর সাইকেল	০.৩
অটোরিকশা	০.৫	টেম্পো	১.০
		গরুর গাড়ি	৪.০

সূত্র: পরিবহন গবেষণা ল্যাবরেটরি (UK) ওভারসীস রোড নোট ১৩।

এখন থেকে সড়কের নকশা এর শ্রেণির ভিত্তিতে না করে পরিবহন মানদণ্ডের ভিত্তিতে করা হবে। একটি রাস্তা তত্ত্বানুযায়ী যে কোন মান নিতে পারে। নকশার প্রয়োগ নিচের তালিকা অনুসারে হবে।

সারণী- ৩.২: নকশার প্রয়োগ

সড়কের শ্রেণি	নকশার প্রয়োগ
জেলা	ধরণ ৫,৪,৩*
উপজেলা	ধরণ ৬,৫,৪*
ইউনিয়ন	ধরণ ৮,৭

*বিশেষ পরিস্থিতিতে বিশেষ ধরণের সড়ক বিবেচনা করতে হবে।

প্রতিটি বিদ্যমান নকশা ও প্রস্তাবিত নকশায় উপরিতলের পুরন্বের ভিত্তিতে সড়কের মেয়াদকাল ক্রমবর্ধিত সমতুল্য প্রমাণ অক্ষ (ইএসএ) হিসেবে সারণি ৩.৩-এ দেখানো হল। যানচলাচলের সাধারণ মাত্রা ও এর বার্ষিক ক্রমবৃদ্ধির হার ৫% ধরে বিদ্যমান সকল শ্রেণীর সড়কের নকশার জীবনকাল দেওয়া হল। প্রস্তাবিত প্রতিটি নকশার জন্য নকশার জীবনকাল গণনা করতে এর যানচলাচলের ধারণক্ষমতা অনুসারে নকশা বছরের ইএসএ হিসাব করা হয়েছে। সকল সড়কের জন্য যান চলাচল বৃদ্ধির হার ৫% ধরা হয়েছে।

সারণী- ৩.৩: বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত নকশার জীবনকাল

সড়কের শ্রেণি	বিদ্যমান নকশা		নতুন শ্রেণি	প্রস্তাবিত নকশা		
	ক্রমবর্ধিত মিলিয়ন ইএসএ	সাধারণ প্রত্যাশিত জীবনকাল (বছর)		নকশার ধরণ	নকশার জীবনকাল (মিলিয়ন ইএসএ)	প্রত্যাশিত নকশার জীবনকাল (মিলিয়ন ইএসএ)
গ্রামীণ সড়ক/ ইউনিয়ন সড়ক	০.৫	১০	ইউনিয়ন	৮	১.০	১০
				৭	১.০	১০
ফিডার সড়ক- বি/ উপজেলা সড়ক	১.০	১০	উপজেলা	৬	১.০	১০
				৫	১.৬	১০
ফিডার সড়ক এ/জেলা সড়ক	১.০	১০	জেলা	৪*	২.০	১০
				৫	১.৬	১০
				৪	৫.০	২০
				৩	৬.৫	২০

**৭-৮ বছর পর ২৫-৪০ মিটার আন্তরণ দিতে হবে। *বিশেষ পরিস্থিতিতে বিশেষ ধরণের সড়ক বিবেচনা করতে হবে।

জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২

১৯৯২ সালে জাতীয় পরিবেশ নীতি অনুমোদন ও প্রকাশিত হয়। সেই নীতির মূল উদ্দেশ্যাবলী হল-

- বিভিন্ন খাত রক্ষা ও উন্নয়নের মাধ্যমে দেশের সামগ্রিক ভৌত উন্নয়ন করা এবং পরিবেশগত ভারসাম্য বজায় রাখা। এগুলোর মধ্যে একটি হচ্ছে প্রাকৃতিক দুর্যোগ থেকে রক্ষা।
- পরিবেশ দূষণ ও অবনয়নের যাবতীয় উৎস সনাক্ত ও নিয়ন্ত্রণ করা।
- শিল্প ও অন্যান্য উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণের পূর্বে যথাযথ পরিবেশগত প্রভাব নিরূপণ নিশ্চিত করা।
- প্রাকৃতিক সম্পদসমূহের টেকসই ব্যবহার নিশ্চিত করা।

প্রস্তাবিত খাত

পরিবেশ নীতির প্রতিটি উপাদান পরিপূর্ণভাবে সম্পন্ন করার জন্য এটি ১৫ টি খাতে ভাগ করা হয়েছে। এগুলো হল- কৃষি, শিল্প, স্বাস্থ্য, জ্বালানী, পানি সম্পদ, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ, ভূমি, বন, বন্য পশু ও জীব বৈচিত্র্য, মৎস্য ও পশু সম্পদ, খাদ্য, উপকূলীয় ও সামুদ্রিক পরিবেশ, পরিবহন ও যোগাযোগ, গৃহায়ন ও নগরায়ণ, জনসংখ্যা, শিক্ষা ও জন সচেতনতা, বিজ্ঞান, প্রযুক্তি ও গবেষণা, আইনি কাঠামো এবং প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো।

কৌশল

নীতিসমূহ বাস্তবায়নের জন্য খাত অনুসারে অনেকগুলো কৌশল প্রণয়ন করা হয়েছে। তার কয়েকটি হচ্ছে:

কৃষি: টেকসই খামার পদ্ধতি চালু ও মাটির উর্বরতা বৃদ্ধির জন্য জরিপ পরিচালনা এবং ঐ জরিপের ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। রাসায়নিক কীটনাশক ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ ও কৃষকদের জৈবসার ব্যবহারে উৎসাহ প্রদান। কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ কৃষি গবেষণা পরিষদ, কৃষি সম্প্রসারণ অধিদপ্তর, বাংলাদেশ ধান গবেষণা ইন্সটিটিউট, পাট গবেষণা ইনস্টিটিউট, বাংলাদেশ কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউট, বাংলাদেশ চিনি ও খাদ্য শিল্প করপোরেশন এধরনের কৌশল বাস্তবায়ন করতে পারে।

শিল্প: পরিবেশ অধিদপ্তর দূষণকারী শিল্প হিসেবে যেগুলো চিহ্নিত করেছে, যথাসম্ভব দ্রুত সময়ের মধ্যে সেগুলোর বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নিতে হবে। কৃষি মন্ত্রণালয়, বন অধিদপ্তর, বানিজ্য মন্ত্রণালয়, আমদানি-রপ্তানি নিয়ন্ত্রক, বৃক্ষ রক্ষা শাখা, কৃষি সম্প্রসারণ অধিদপ্তর, বাংলাদেশ চিনি ও খাদ্য শিল্প করপোরেশনকে এধরনের কৌশল গ্রহণ করতে হবে।

স্বাস্থ্য: নগর ও গ্রামীণ এলাকায় বিশুদ্ধ খাবার পানি সরবরাহ ও স্বাস্থ্যসম্মত শৌচাগার চালু করতে হবে। স্বাস্থ্যের ক্ষতিকারক শিল্প ও কৃষি বর্জ্য নদী, পুকুর, খাল ও ডোবায় ফেলা যাবে না। যথাযথ বিধান আরোপের মাধ্যমে এসব নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। স্থানীয় সরকার বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ও পরিবেশ অধিদপ্তরকে এসব কৌশল বাস্তবায়ন করতে হবে।

পানি উন্নয়ন, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ: পানি উন্নয়ন, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ সংক্রান্ত প্রকল্প সম্প্রসারণের জন্য পরিবেশগত নীরিক্ষা প্রয়োজন। নীরিক্ষার ভিত্তিতে পরিবেশগতভাবে নিম্নমানের এলাকা চিহ্নিত হবে এবং যথাযথ ব্যবস্থা নেওয়া হবে। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, পানি উন্নয়ন, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ মন্ত্রণালয় এবং বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড এসব কৌশল বাস্তবায়নের দায়িত্বে থাকবে।

ভূমি: ভূমির পরিকল্পিত ব্যবহারের জন্য ভূমি ব্যবহার বিধি তৈরী করতে হবে এবং সেগুলোর কার্যকারিতা নিশ্চিত করতে হবে। ভূমি মন্ত্রণালয়, কৃষি মন্ত্রণালয়, শিল্প ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, পুর্ত মন্ত্রণালয়, বন অধিদপ্তর এবং জেলা পরিষদ এসব কৌশল বাস্তবায়নের দায়িত্বে থাকবে।

দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮

দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮ হল বাংলাদেশ সরকার (জিওবি) এবং খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের (এমওএফডিএম) ব্যাপক আকারে বিপর্যয় মোকাবেলার জন্য জাতীয় ও আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতির একটি ফলাফল। পরিকল্পনা উন্নয়নের ভিত্তি হল সরকারের রূপকল্প এবং খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের (এমওএফডিএম) কর্মসূচি যা দরিদ্রদের উপর প্রাকৃতিক, পরিবেশগত এবং মানবসৃষ্ট বিপর্যয়ের ঝুঁকির প্রভাবকে একটি নিয়ন্ত্রিত ও সহনীয় পর্যায়ে আনতে সচেষ্ট। এগুলো হল- ক) দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় একটি আদর্শ পরিবর্তন যা প্রচলিত পদ্ধতি থেকে আরও ব্যাপক আকারে ঝুঁকি হ্রাসের পদ্ধতি গ্রহণ করে এবং খ) সকল পর্যায়ে প্রতিক্রিয়া ও পুনরুদ্ধার ব্যবস্থাপনার উন্নতিতে বাংলাদেশ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার ক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ।

পরিকল্পনার উদ্দেশ্য

এই পরিকল্পনার উদ্দেশ্যগুলি হল:

- জাতীয় অগ্রাধিকার এবং আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতিগুলির সাথে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কর্মসূচির কৌশলগত দিকের সমন্বয় সাধন।
- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার রূপকল্প এবং লক্ষ্য নির্ধারণ।
- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার নীতি ও কর্মসূচি সমূহের নকশা এবং বাস্তবায়ন নির্দেশনা দেওয়ার কৌশলগত দিক এবং অগ্রাধিকারগুলির রূপরেখা তৈরি।
- সরকারি, বেসরকারি ও ব্যক্তিগত খাতকে সমন্বয় করে একটি সমন্বিত এবং সুসংগঠিত কর্মসূচি কাঠামো তৈরি।
- দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং জরুরী প্রতিক্রিয়া সহ একটি বিস্তৃত এবং সার্বিক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করা।
- অন্যান্য মন্ত্রণালয়, এনজিও, সুশীল সমাজ এবং বেসরকারি খাতকে অবহিত করা যাতে তাদের কাজগুলি কৌশলগত লক্ষ্য অর্জন এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে সরকারের দৃষ্টিভঙ্গিতে অবদান রাখতে পারে।

বাংলাদেশ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় সর্বাঙ্গিক অংশগ্রহণ কর্মসূচি গ্রহণ করেছে যেখানে সকল অংশীদারদের সাথে একত্রে কাজ করার উপর জোর দেওয়া হয়েছে। তাছাড়া এনজিও, শিক্ষা ও প্রযুক্তিগত প্রতিষ্ঠান, বেসরকারি খাত এবং দাতা সংস্থাসহ অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ বেসরকারি প্রতিষ্ঠান, সকল প্রাসঙ্গিক সরকারি বিভাগ ও সংস্থার সাথে কৌশলগত, বৈজ্ঞানিক ও বাস্তবায়ন অংশীদারিত্ব গড়ে তুলতেও উৎসাহী করা হয়েছে। সরকারের ভূমিকা প্রধানত- দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস ও ব্যাপক আকারে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনাকে জাতীয় নীতি এবং কর্মসূচির মূল হিসেবে চিহ্নিত করা।

শিল্পনীতি, ২০০৫

সর্বপ্রথম ১৯৯৯ সালে বাংলাদেশ সরকার শিল্পনীতি অনুমোদন ও ঘোষণা করে। পরবর্তীকালে আবার ২০০৫ সালে সরকার কর্তৃক বাংলাদেশ শিল্পনীতি প্রকাশিত হয়। উভয় নীতিই একে অন্যের পরিপূরক এবং উভয়ের মূল লক্ষ্য হচ্ছে আভ্যন্তরীণ চাহিদার ভিত্তিতে পরিকল্পিত শিল্প-কারখানা গড়ে তোলা, রপ্তানিযোগ্য পণ্যের সম্ভাবনা তৈরি করা এবং অতীত অভিজ্ঞতার আলোকে অপরিকল্পিত শিল্প উন্নয়ন নিরুৎসাহিত করা।

উদ্দেশ্য

শিল্পনীতির উদ্দেশ্য হচ্ছে:

- শিল্প বিনিয়োগের মাত্রা ত্বরান্বিত করার মাধ্যমে অর্থনৈতিক উন্নয়নের ভিত্তি সম্প্রসারণ করা।
- শিল্প উন্নয়ন ও বিনিয়োগ বৃদ্ধি এগিয়ে নিতে বেসরকারি খাতকে উৎসাহিত করা।
- বেসরকারি বিনিয়োগ সম্প্রসারণে অনুকূল পরিবেশ সৃষ্টি করতে সরকারকে সহযোগী ভূমিকা পালন করা।

- এই সমস্ত শিল্প খাতে সরকারি উদ্যোগ গ্রহণ করা, যেগুলো জাতীয় স্বার্থে অতীব গুরুত্বপূর্ণ ও আবশ্যিকীয় এবং যেক্ষেত্রে বেসরকারি খাতের উন্নয়নে সরকারি খাতের সহযোগিতা অপরিহার্য।
- স্থানীয় বিনিয়োগের ঘাটতি কমাতে, উন্নত প্রযুক্তি অর্জনে ও রপ্তানি বাজারগুলিতে প্রবেশাধিকার লাভের জন্য রপ্তানি ও স্থানীয় বাজার ভিত্তিক উভয় শিল্পে বৈদেশিক সরাসরি বিনিয়োগ আকর্ষণ করতে হবে।
- শিল্প কর্মসংস্থানের দ্রুত বৃদ্ধি নিশ্চিত করতে ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প এবং শ্রম কেন্দ্রিক উৎপাদন শিল্পে বিনিয়োগ উৎসাহিত করতে হবে।
- দক্ষতা উন্নয়নের উপর বিশেষ জোর দিয়ে সর্বোচ্চ দক্ষতা স্তরে নারীদের জন্য কর্মসংস্থান সৃষ্টি করতে হবে।
- যথোপযুক্ত প্রযুক্তিগত উন্নয়ন ও দক্ষতার মাধ্যমে পর্যায়ক্রমে উচ্চ মূল্য সংযোজিত পণ্য উৎপাদন এবং শিল্প স্তরে উৎপাদন বৃদ্ধি করতে হবে।
- যথাযথ ব্যবস্থাপনা পুনর্গঠন এবং বাজার ভিত্তিক নীতিগুলি অনুসরণের মাধ্যমে বিদ্যমান সমস্ত সরকারি উৎপাদন শিল্পের কার্যকরী দক্ষতা বৃদ্ধি করতে হবে।
- প্রস্তুতকৃত পণ্যের বহুমুখীকরণ ও দ্রুত রপ্তানি বৃদ্ধিকরণ।

কৌশল

স্থানীয় বেসরকারি ও সরাসরি বিদেশী বিনিয়োগ সহজ ও দ্রুত করার লক্ষ্যে সকল আইনগত বাধা সম্ভাব্য দ্রুততম সময়ের মধ্যে অপসারণ করা হবে। সঠিকভাবে বাজার পরিচালনা এবং অতঃপর ব্যবসায় ব্যয় কমানো নিশ্চিত করার লক্ষ্যে বিনিয়োগকারী ও ক্রেতাদের অধিকার সংরক্ষণের জন্য যথোপযুক্ত আইনগত কাঠামো প্রণীত হবে।

- অভ্যন্তরীণ ও বৈদেশিক বিনিয়োগের মধ্যে কোনো পার্থক্য থাকবেনা। আঞ্চলিক ও উপ-আঞ্চলিক সহযোগিতা বৃদ্ধিতে যথোচিত গুরুত্ব প্রদান করা হবে।
- বর্তমান সরকারি খাতের প্রতিষ্ঠানসমূহকে উত্তরোত্তর বেসরকারি করণ করা হবে এবং সরকারি শিল্প বিনিয়োগ শুধু এই সমস্ত ক্ষেত্রে সীমিত রাখা হবে যেখানে বেসরকারি বিনিয়োগ সহায়তা প্রদানের বিশেষ আবশ্যিকতা রয়েছে অথবা যেখানে সামাজিক ও জাতীয় লক্ষ্য অর্জনের প্রয়োজন রয়েছে।
- অভ্যন্তরীণ সঞ্চয় বৃদ্ধি ও বৈদেশিক বিনিয়োগ আকৃষ্ট করার জন্য মূলধন বাজার গঠন ও শক্তিশালী করা হবে।
- বন্দর সুবিধা, জ্বালানী, পরিবহন ও যোগাযোগ এবং মানব সম্পদ উন্নয়নসহ অবকাঠামো উন্নয়নের উপর উচ্চ অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে। “গঠন, পরিচালন ও মালিকানা” (BOO) এবং “গঠন, পরিচালন ও হস্তান্তর” (BOT) পদ্ধতি দুটি বেসরকারি বিনিয়োগ বিশেষত এসব খাতে উৎসাহিত করা হবে।
- ব্যাপক শিল্পাঞ্চল উন্নয়নের উদ্যোগ গ্রহণ করা হবে এবং অধিকতর অবকাঠামোগত ও অন্যান্য সুবিধাদি উন্নয়নের প্রয়াসে স্থানীয় সম্পদ ব্যবহারের ক্রমবর্ধমান সম্ভাবনার আলোকে এলাকাসমূহের সমন্বিত ভৌগোলিক বিভাজন সৃষ্টি করা হবে।
- বিশ্ব বাণিজ্য সংস্থার (WTO) সনদ অনুযায়ী বহির্বিদেশের প্রতিযোগিতা থেকে অভ্যন্তরীণ শিল্প সংস্থাসমূহকে রক্ষার উদ্যোগ নিতে হবে।
- অভ্যন্তরীণ উৎপাদনের প্রতিযোগিতামূলক প্রবণতাকে ধরে রাখার জন্য উৎপাদন ধারার সঙ্গে পারিশ্রমিক বৃদ্ধির বিষয়টি সম্পর্কযুক্ত করতে হবে, এবং সুষ্ঠু শিল্প সম্পর্ক নিশ্চিত করার লক্ষ্যে যথোপযুক্ত শ্রম আইন কার্যকর করা হবে।
- যথোপযুক্ত শুল্ক ও রাজস্ব ব্যবস্থার মাধ্যমে শিল্প বিনিয়োগ উৎসাহিত করা হবে। শিল্পনীতির আনুকূল্যে আমদানি ও রপ্তানি নীতিও প্রণীত হবে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হচ্ছে কৃষিভিত্তিক নগর এলাকা। দারিদ্র্য বিমোচন ও কর্মসংস্থানের সুযোগ বৃদ্ধির লক্ষ্যে শিল্পনীতি, ২০০৫ এর আলোকে কৃষি নির্ভর শিল্প প্রতিষ্ঠার জন্য অধিকতর প্রয়াস গ্রহণ করা আবশ্যিক। এই প্রচেষ্টার ফলে বেকার জনগোষ্ঠীর জন্য কর্মসংস্থানের সুযোগ এবং কৃষি পণ্যের সুরক্ষা ও ন্যায্য মূল্য নিশ্চিত করা হবে। কৃষি খাত বহির্ভূত কর্মসংস্থানের

আরও সুযোগ সৃষ্টির জন্য সারা দেশ জুড়ে ক্ষুদ্র, মাঝারি ও বৃহৎ শিল্প প্রতিষ্ঠার উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে। কাঁচা মাল ও শ্রমিক সরবরাহের প্রশ্নে ঐ সমস্ত শিল্প প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সুসংগঠিত সম্পর্ক স্থাপন প্রয়োজন হবে। এজাতীয় শিল্প প্রতিষ্ঠান যদি পরিকল্পিতভাবে গঠন করা যায়, তাহলে বেকারত্বের হার নিম্নগামী হবে এবং দারিদ্র্য বিমোচন ত্বরান্বিত হবে।

জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২

দেশের স্বাধীনতা অর্জনের পর ১৯৭২ সালে সরকারি সংস্থার অধীনে পর্যটন খাতে প্রচারের সূচনা হয়। বাংলাদেশের পর্যটন শিল্পের প্রধান আকর্ষণগুলি হল বিভিন্ন সাংস্কৃতিক ঐতিহ্য, প্রাচীন প্রত্নতাত্ত্বিক স্থান, বৌদ্ধ ঐতিহ্য এবং অনেক প্রাকৃতিক পর্যটন এলাকা, বিশ্বের দীর্ঘতম প্রাকৃতিক সমুদ্র সৈকত ইত্যাদি। দেশের আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে পর্যটনের অবদানকে স্বীকৃতি প্রদান করে সরকার ১৯৯২ সালে জাতীয় পর্যটন নীতি প্রণয়ন করে। এই পর্যটন নীতিতে বাংলাদেশে পর্যটন শিল্পের অবস্থা বর্ণনা করা হয়েছে, লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্যগুলি সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে এবং বাস্তবায়ন কৌশলগুলি প্রস্তাব করা হয়েছে। ১৯৯২ সালে বাংলাদেশের জাতীয় পর্যটন নীতি ঘোষণা করা হয়। এর প্রধান লক্ষ্য হলো:

- জনগণের মধ্যে পর্যটন আগ্রহ সৃষ্টি করা।
- পর্যটন সম্পদ সংরক্ষণ, রক্ষা, উন্নয়ন এবং এর রক্ষণাবেক্ষণ করা।
- কর্মসংস্থানের মাধ্যমে দারিদ্র্য বিমোচনের পদক্ষেপ গ্রহণ করা।
- বহির্বিশ্বে দেশের ইতিবাচক দিকগুলো তুলে ধরা।
- বেসরকারি পুঁজি বিনিয়োগের একটি স্বীকৃত খাত চালু করা।
- প্রমোদ এবং বিনোদনের ব্যবস্থা করা।
- জাতীয় সংহতি এবং একাত্মতা জোরদার করা।

এই নীতিটি পর্যটনকে বহুজাতিক শিল্প হিসাবে চিহ্নিত করে এবং বিভিন্ন সরকারি মন্ত্রণালয়, বিভাগ, সংস্থা এবং নাগরিক সমাজ সংস্থাগুলির মধ্যে কার্যকর সমন্বয়ের প্রয়োজনীয়তার কথা বলে। নীতিমালা অনুযায়ী বেসরকারি খাতের অংশীদারদের আকৃষ্ট করার জন্য বাংলাদেশ সরকার সহায়তা প্রদান করে। উদ্যোগসমূহের মধ্যে কর মৌকুফ দিবস, ঋণ, কর ও শুল্কে ছাড় এবং নির্দিষ্ট কিছু ক্ষেত্রে ভূমি বরাদ্দ ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত।

কৃষি নীতি, ২০০১

সুসংগঠিত ও সুসমন্বিত কৃষি উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নের মাধ্যমে (কৃষি পদ্ধতিসহ) শস্য খাতকে আধুনিক ও বহুমুখী করাই কৃষি নীতির প্রধান লক্ষ্য। কৃষি নীতির সার্বিক লক্ষ্য হচ্ছে শস্য (খাদ্যশস্য) উৎপাদন বৃদ্ধি করে দেশকে খাদ্যে স্বয়ংসম্পূর্ণ করা এবং সবার জন্য নির্ভরযোগ্য খাদ্য নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করা।

লক্ষ্যসমূহ

দেশে শস্য উৎপাদন বৃদ্ধি ও খাদ্য নিরাপত্তা বজায় রাখতে কৃষি নীতির ২ ধারায় লক্ষ্যসমূহ দেওয়া হয়েছে। তার কয়েকটি লক্ষ্য হচ্ছে:

- স্থিতিশীল ও লাভজনক কৃষি উন্নয়নের মাধ্যমে কৃষকদের আয় ও তাদের ক্রয় ক্ষমতা বৃদ্ধি করা।
- ভূমির উৎপাদন ক্ষমতা উন্নয়ন ও সংরক্ষণ।
- স্থায়ী খাদ্য হিসেবে একটি নির্দিষ্ট শস্যের উপর নির্ভরতা দূর করা।
- কৃষকদের মধ্যে জৈব প্রযুক্তি চালু, এগুলোর ব্যবহার ও সম্প্রসারণ করা।
- খরা মৌসুমে গোণ উৎস থেকে সেচ চালু করতে কৃষকদের উৎসাহিত করা এবং শস্য উৎপাদন বৃদ্ধিতে স্থিতিশীল সেচ সুবিধা প্রবর্তন।
- খামার পদ্ধতি ও কৃষি-বনায়ন কর্মকাণ্ডের মাধ্যমে একটি আয়মূলক খাত হিসেবে খামার পদ্ধতি প্রবর্তন।

- শিল্পে ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় কৃষি পন্য উৎপাদন।
- কৃষি পন্যের অধিক রপ্তানী ও সর্বনিম্ন আমদানির নতুন নতুন সুযোগ সন্ধান।

জাতীয় বন নীতি, ১৯৯৫

১৯৭৯ সালের বন নীতির সংশোধনের ভিত্তিতে বর্তমান জাতীয় বন নীতি ১৯৯৪ সালে প্রণয়ন করা হয় এবং ৩১ মে ১৯৯৫ সালে আনুষ্ঠানিকভাবে ঘোষণা করা হয় (বাংলাদেশ গেজেট, ৬ জুলাই, ১৯৯৫, পৃষ্ঠা ২৪১-২৪৪)। এই নীতিটি ২০ বছরের বন মহাপরিকল্পনা (এফএমপি) শুরুর জন্য প্রণয়ন করা হয়েছিল। বাংলাদেশ সরকার, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক এবং জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচির সহায়তায় জাতীয় বন সম্পদ সংরক্ষণ ও উন্নয়নের জন্য বন মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করেছে। এই পরিকল্পনাটি পরিবেশগত অবস্থার স্থিতিশীলতা এবং অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়নে সহায়তার জন্য বন বিভাগের দক্ষতা বৃদ্ধির একটি কাঠামো প্রদান করে। যার ফলশ্রুতিতে তিনটি প্রয়োজনীয়তা চিহ্নিত করা হয়েছে: স্থায়িত্ব, দক্ষতা এবং জনগণের অংশগ্রহণ (বন মহাপরিকল্পনা, ১৯৯৪)।

উদ্দেশ্য

দেশের মোট এলাকার প্রায় ২০% বন এলাকা তৈরিতে বিভিন্ন বনভূমি, পতিত জমি, কৃষির জন্য উপযোগী নয় এমন জমি, অনুন্নত জমি এবং অন্যান্য সম্ভাব্য এলাকায় বর্তমান ও ভবিষ্যৎ প্রজন্মের মৌলিক চাহিদা মেটাতে এবং অর্থনৈতিক উন্নয়নে বন বিভাগের অবদান নিশ্চিত করতে বিভিন্ন কর্মসূচি গ্রহণ করা হবে।

- পাখি ও প্রাণীদের অবশিষ্ট প্রাকৃতিক আবাস সংরক্ষণ করে বিদ্যমান অবনতিত বনগুলিকে জীববৈচিত্র্যে সমৃদ্ধ করা।
- বন উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত খাত সমূহ বিশেষ করে ভূমি ও পানি সম্পদ সংরক্ষণের মাধ্যমে কৃষি কার্যক্রম জোরদার করা।
- বৈশ্বিক উষ্ণতা, মরুकरण এবং বন্য পাখি ও প্রাণী বাণিজ্য নিয়ন্ত্রণ সম্পর্কিত বিভিন্ন প্রচেষ্টা বাস্তবায়ন এবং সরকারি চুক্তি অনুমোদনের মাধ্যমে জাতীয় দায়িত্ব ও প্রতিশ্রুতি পূরণ।
- স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ ও প্রচারের মাধ্যমে বনভূমির অবৈধ দখল, অবৈধভাবে গাছ কাটা এবং বন্য পশু শিকারে বাধা সৃষ্টি করা।
- প্রক্রিয়াকরণের বিভিন্ন পর্যায়ে বনজ পণ্যের কার্যকর ব্যবহারে উৎসাহিত করা।
- সরকারি ও বেসরকারি উভয় জমিতে বন কর্মসূচি বাস্তবায়নে সহায়তা প্রদান করা।

নীতির বিবরণ

অংশগ্রহণমূলক বনায়ন সম্পর্কিত নীতির বিবরণ নিম্নরূপ:

- দরিদ্র সম্প্রদায় এবং জনগোষ্ঠীকে ইজারা চুক্তি বরাদ্দকরণে অগ্রাধিকার প্রদান করে কমিউনিটি বনায়ন ও সমাজভিত্তিক ইজারাকৃত বনাঞ্চল তৈরির প্রচার করতে হবে।
- নারী ও দরিদ্র জনগোষ্ঠী যাদের জমিভিত্তিক জীবিকার উৎস নেই তারা নার্সারি, বৃক্ষ রোপণ, বন ব্যবস্থাপনা, ফসল সংগ্রহ ও শিল্প কাজে অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে কাজ করবে।
- এনজিও এবং প্রাসঙ্গিক রাষ্ট্র সংস্থাগুলির মাধ্যমে রাস্তাঘাট, খাল/নদীর পাড় এবং অন্যান্য সরকারি বা সংরক্ষিত জমিতে সম্প্রদায়, স্থানীয় গোষ্ঠী বা পরিবার ভিত্তিক বৃক্ষ রোপণে সহায়তা প্রদান করা হবে।
- খামার ও বেসরকারি জমিতে মালিক বা যথাযথ অনুমোদিত গাছের চাষিদের দ্বারা নির্ধারিত অগ্রাধিকার অনুযায়ী বৃক্ষ রোপণ পরিচালিত হবে।
- গাছপালা এবং কৃষি-বনায়নে সুরক্ষিত এলাকার সাথে যুক্ত নিরাপদ বলয় অঞ্চল দীর্ঘমেয়াদী ইজারার ভিত্তিতে বরাদ্দ করা যেতে পারে।

- বাসস্থানভিত্তিক বনায়নে রাষ্ট্র কারিগরি, প্রযুক্তিগত ও আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে।
- গ্রামীণ এলাকায় অবস্থিত শিল্পগুলি, বিশেষ করে শ্রমভিত্তিক ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প যা স্থানীয় অর্থনীতিতে অবদান রাখে এবং কাঠ ও অন্যান্য বনজ কাঁচামাল প্রক্রিয়াজাতকরনে অবদান রাখে, তাদেরকে রাষ্ট্র সহায়তা প্রদান করবে।
- বিভিন্ন আন্তর্জাতিক উন্নয়ন তহবিল সমূহ বৃক্ষ চাষি এবং বনায়ন ভিত্তিক গ্রামীণ উন্নয়নের সাথে জড়িত সংস্থাকে সহায়তা দিবে।
- জাতীয় বনগুলির সুরক্ষা ও পরিচালনার দায়িত্ব বন বিভাগের উপর ন্যস্ত। তবে যেসব এলাকায় বনায়নের অধিক প্রয়োজন সেসব এলাকায় অংশগ্রহণমূলক ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে স্থানীয় মানুষের চাহিদায় অগ্রাধিকার দেওয়া হবে।
- সংরক্ষিত বনভূমির অভ্যন্তরে ও এর আশেপাশে বসবাসকারী মানুষের ঐতিহ্যগত অধিকার বজায় রাখা হবে, তাদের বন সম্পর্কিত সাংস্কৃতিক মূল্যবোধ ও ধর্মীয় বিশ্বাসকে সম্মান করা হবে।
- বনভূমি ধ্বংসে নিরুৎসাহিত করতে এবং কৃষি বনাঞ্চলের উন্নয়নে সরকার ভূমি ব্যবহার, কৃষি, শিল্প, বাণিজ্য, রাজস্ব ও অন্যান্য নীতি ও এর সম্পর্কিত আইন সংশোধন করবে।
- সামাজিক বনায়নে উৎসাহিত করার জন্য বন পরিকল্পনা পুনর্গঠন এবং জোরদার করা হবে।

শারীরিক ও বুদ্ধি প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য জাতীয় কর্ম পরিকল্পনা (পিডব্লিউডি)

সরকারি নীতিমালা অনুসারে সমাজ কল্যাণ মন্ত্রণালয়ের অধীনে সমাজ সেবা বিভাগের শারীরিক ও বুদ্ধি প্রতিবন্ধীর (পিডব্লিউডি) সাথে সম্পর্কিত সামাজিক সমস্যাগুলি মোকাবেলার লক্ষ্যে একটি ব্যাপক রূপকল্প ও কর্মসূচি রয়েছে। বাংলাদেশ ১৯৯৫ সালে প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের সামাজিক সুরক্ষা ও অধিকার আদায়ে জাতীয় নীতিমালা প্রণয়ন করেছে। সেই অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় এই নীতিমালার বিধান বাস্তবায়নে জাতীয় পরিকল্পনা কর্মসূচি প্রণয়ন করেছে। সাম্প্রতিক সময়ে প্রতিবন্ধীদের উন্নয়নে শক্তিশালী এবং স্থায়ী পদক্ষেপ নেওয়া হয়েছে। পদক্ষেপগুলি হল:

- রেলওয়ে স্টেশন, বাস টার্মিনাল, নদীবন্দর, স্টিমার বন্দর, বিমানবন্দর এবং বিমান পরিবহণ অফিসে প্রতিবন্ধীদের জন্য পৃথক টিকেট কাউন্টার স্থাপন করা যাতে তারা সহজে টিকেট নিতে পারে।
- তাদের জন্য বাস, ট্রেন ও জল পরিবহন ব্যবস্থায় সংরক্ষিত আসন রাখা।
- সরকারি চাকরিতে অনাথ ও প্রতিবন্ধীদের জন্য ১০ শতাংশ কোটা সংরক্ষিত রাখা।
- প্রতিবন্ধীদের সহজে চলাচলের জন্য সকল সরকারি অফিসে র‍্যাম্প নির্মাণ করা।
- প্রথম ও দ্বিতীয় শ্রেণীর সরকারি চাকরিতে প্রতিবন্ধীদের নিয়োগ সংক্রান্ত বিধিনিষেধ প্রত্যাহার করা।
- সকল জাতীয় বাণিজ্যিক ব্যাংকের (এনসিবি) মাধ্যমে প্রতিবন্ধীদের জন্য ক্ষুদ্রঋণের ব্যবস্থা করা।

বাংলাদেশ সমাজ কল্যাণ মন্ত্রণালয় প্রতিবন্ধীদের সমস্যা মোকাবেলায় সকল সরকারি ও বেসরকারি হস্তক্ষেপের প্রধান সমন্বয়কারী সংস্থা হিসাবে কাজ করে। অটিজম বাংলাদেশে নীতি প্রণয়নে অধিকতর গুরুত্ব পেয়েছে। বিগত বছর ধরে সরকার বিভিন্ন পদক্ষেপের মাধ্যমে প্রতিবন্ধীদের উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ অর্জন সাধন করেছে। প্রকৃতপক্ষে, বাংলাদেশে সামাজিক সুরক্ষা কর্মসূচির একটি শক্তিশালী কর্মপন্থা রয়েছে যা প্রতিবন্ধী শিশুদের বিভিন্ন ঝুঁকি এবং দুর্বলতা মোকাবেলা করে।

৩.১.২ সংশ্লিষ্ট আইন ও প্রবিধানসমূহ

নগর এলাকা সংরক্ষণ আইন, ২০০০

বাংলাদেশের বিভিন্ন মহানগরী, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পৌরসভায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণের জন্য এই আইন (২০০০ এর ৩৬)।

খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণের জন্য নগর এলাকা সংরক্ষণ আইন ২০০০ (২০০০ সালের ৩৬ নং আইন) ২০০০ সালের ১৮ সেপ্টেম্বর প্রণীত হয়। সংক্ষিপ্তভাবে এই আইন জাতীয় জলাধার সংরক্ষণ আইন হিসেবে

পরিচিত। মহানগরী, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর, পৌরসভা এলাকাসহ দেশের সকল নগর এলাকা এই আইনের অন্তর্ভুক্ত। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ এই আইনের উদ্দেশ্য। পৌরসভার অভ্যন্তরে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এই আইন প্রয়োগের দায়িত্বপ্রাপ্ত।

আইনের পঞ্চম ধারা অনুসারে খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার হিসাবে চিহ্নিত জায়গার ধরণ পরিবর্তন করা যাবেনা বা উক্তরূপ জায়গা অন্য কোনভাবে ব্যবহার করা যাবে না বা অনুরূপ ব্যবহারের জন্য ভাড়া, ইজারা বা অন্য কোনভাবে হস্তান্তর করা যাবে না। ষষ্ঠ ধারা অনুসারে উল্লিখিত জায়গা বা জায়গার অংশবিশেষের ধরণ পরিবর্তন করার প্রয়োজন হলে উক্ত জায়গার মালিক, প্রস্তাবিত পরিবর্তনের কারণ লিপিবদ্ধ করে, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে সরকারের নিকট আবেদন করবেন। আইনের অষ্টম ধারাতে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতিরেকে ভূমি ব্যবহারের ধরণ পরিবর্তনের শাস্তি উল্লেখ করা হয়েছে। এধরণের কর্মকাণ্ডের লঙ্ঘনকারী ব্যক্তি অনধিক ৫ বছরের কারাদণ্ড বা অনধিক ৫০ (পঞ্চাশ) হাজার টাকা অর্থদণ্ডে অথবা উভয় দণ্ডে দণ্ডনীয় হবেন। পৌরসভার অভ্যন্তরীণ প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণে পৌরসভা কর্তৃপক্ষের জন্য এই আইন গুরুত্বপূর্ণ হাতিয়ার হিসেবে কাজ করবে।

বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি), ১৯৯৩

বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি) এর উদ্দেশ্য হচ্ছে সকল ভবনের নকশা, নির্মাণ, উপাদানের গুণগতমান, ব্যবহার ও মালিকানা, অবস্থান এবং রক্ষণাবেক্ষণের সর্বনিম্ন মান স্থাপন করা যাতে অর্জনযোগ্য সীমা, জীবনকাল, অঙ্গ, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি এবং জনকল্যাণের জন্য রক্ষা করা যায়। এটি জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য, এবং সাধারণ কল্যাণে আগুন ও অন্যান্য বিপদ থেকে সুরক্ষা, কাঠামোগত শক্তি, স্থিতিশীলতা, স্যানিটেশন, আলো ও বায়ু চলাচলের মাধ্যমে নির্মাণ, পরিবর্তন, মেরামত, অপসারণ, ধ্বংস, ভবনের ব্যবহার বা মালিকানা, কাঠামো বা প্রাঙ্গণের ক্ষয়ক্ষতির প্রভাব থেকে রক্ষা করে।

বিএনবিসি ভবন নির্মাণের নিয়মকানুন, অগ্নি সুরক্ষা, ব্যবহৃত ভবন উপকরণ, ভবনগুলির কাঠামোগত নকশা, নির্মাণ অনুশীলন, নিরাপত্তা ও ভবন পরিষেবার মতো গুরুত্বপূর্ণ বিষয়গুলির সাথে সম্পর্কিত। এছাড়া এই কোডটি ঐতিহাসিক ভবনগুলির সংরক্ষণ ও পুনরুদ্ধারের নীতি নির্ধারণ করে। কোডটি ১৯৯৩ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল তবে ২০০৮ সালে আইনী অবস্থা দেওয়া হয়।

ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২

ইমারত নির্মাণ: পৌরসভা এলাকায় যেকোন নির্মাণের জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষই হচ্ছে ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ ও ইমারত নির্মাণ বিধি, ১৯৯৬-এর সংরক্ষক ও প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষ। এই আইনের ৩ (১) ধারায় দেশে ইমারত নির্মাণ সংক্রান্ত নিয়ন্ত্রণের কথা বলা হয়েছে। বিধিমালায় মূলত ইমারত পরিকল্পনা অনুমোদনের পদ্ধতি এবং বিধান লঙ্ঘনের জন্য শাস্তির কথা বর্ণিত হয়েছে। কিন্তু অনুমোদন পদ্ধতিটি সময়সাপেক্ষ ও শাস্তির সংখ্যা অতি অল্প।

ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ: ইমারত নির্মাণ বিধি ১৯৯৬-এর ১২ (১) ধারায় সম্মুখ সড়কের প্রস্থের ভিত্তিতে ইমারতের উচ্চতা নির্ধারণের নিয়ম রয়েছে। এই আইনে ৭৫ ফুট (২২.৮৭ মিটার) বা তার কম প্রস্থের সম্মুখ সড়কের ক্ষেত্রে ইমারতের উচ্চতার সীমা নির্ধারণ করা হয়েছে। পরোক্ষভাবে এটি একটি ভবনে পরিবার বা জনসংখ্যার আকার সীমিত রাখে। এই বিধিমালায় ভবন নির্মাণের সেটব্যাক ও ভবন পরিকল্পনার অনুমোদন ব্যবস্থাও নির্ধারণ করা হয়েছে।

পুকুর খনন: এই আইনের ৩(২) ধারায় নগর এলাকায় পুকুর খননের উপর নিয়ন্ত্রণ আরোপ করা হয়েছে। পুকুর খননের প্রয়োজন হলে নির্দিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমতি লাগবে। অধিকাংশ ক্ষেত্রে এই আইন প্রয়োগ করবে উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে এই আইন প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষ হবে জেলা প্রশাসক।

পাহাড় কাটা: আইনের ৩(৩) ধারায় পাহাড় কাটার উপর নিয়ন্ত্রণ আরোপ করা হয়েছে। এই আইন অনুযায়ী যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতিরেকে কোনো ব্যক্তি পাহাড় কাটতে পারবে না। এক্ষেত্রে উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ ও জেলা প্রশাসক হচ্ছে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ।

বেসরকারি আবাসিক ভূমি উন্নয়ন আইন, ২০০৪

১ মার্চ, ২০০৪ সালে বেসরকারি আবাসিক ভূমি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করার জন্য এই বিধি প্রণীত হয়েছে। যেসকল কর্তৃপক্ষের অধীনে মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন হয়েছে তাদের এখতিয়ারভুক্ত এলাকাতে এই বিধি কার্যকর হবে। বিধির ধারা ১(২) এ বলা হয়েছে যে, শহর উন্নয়ন আইন, ১৯৫৩ (পূর্বে ১৯৫৩ সালের ১৩ নং আইন) এবং ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ (পূর্বে ১৯৫২ সালের ২ নং আইন) এর প্রবিধান অনুসারে প্রণীত মহাপরিকল্পনা এলাকাতে এই বিধি প্রয়োগ করা হবে। উপরোক্ত বিধি অনুসারে পৌরসভা এলাকায় বেসরকারি আবাসিক এলাকার বিকাশ নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে, তবে এক্ষেত্রে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) অধ্যাদেশ, ২০০৯ এর অধীনে প্রণীত মহাপরিকল্পনা (কাঠামো পরিকল্পনা, নগর এলাকা পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা) এলাকাসমূহ অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

স্বাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২

যেকোন প্রকারের ভৌত উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে প্রথমেই ভূমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন হয়। পৌরসভার অভ্যন্তরে ভূমি অধিগ্রহণের জন্য পৌর কর্তৃপক্ষ জেলা প্রশাসক বরাবর প্রয়োজনীয় জমি অধিগ্রহণের আবেদন করবে। স্বাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ ১৯৮২ এর ধারা ৩-এ বলা হয়েছে যে, যখনই জেলা প্রশাসকের নিকট সাধারণের ব্যবহারের উদ্দেশ্যে বা জনস্বার্থে কোন স্থানে কোন সম্পত্তি অধিগ্রহণের প্রয়োজন হবে, তিনি তখন সুবিধাজনক স্থানে বা সম্পত্তির নিকটে নির্দিষ্ট প্রক্রিয়ায় একটি নোটিশ স্থাপন করবেন যেখানে লিখিত থাকবে যে এই সম্পত্তি অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত হয়েছে।

পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৭

১৯৭৭ সালের ২৯ অক্টোবর বাংলাদেশ সরকার পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড অধ্যাদেশ পাশ করে। অধ্যাদেশের ৮ ধারাতে বোর্ডের কার্যাবলী বর্ণিত হয়ে। এর মধ্যে দুটি কাজ নিম্নরূপ:

১. বাংলাদেশের পল্লী এলাকায় বিদ্যুৎ উৎপাদন, পরিচালন, রূপান্তর ও বিতরণ ব্যবস্থা বাস্তবায়ন।
২. অর্থনৈতিক কার্যাদি যথা-কৃষি উন্নয়ন ও গ্রামীণ শিল্প স্থাপন এবং সমাজের অনুন্নত অংশের আয় বৃদ্ধি ও জীবন যাত্রার মানোন্নয়নে সহায়তা প্রদানে বিদ্যুৎ শক্তি ব্যবহার বৃদ্ধির উপর বিশেষ গুরুত্ব প্রদানপূর্বক পল্লী উন্নয়নের লক্ষ্য অর্জনে বিদ্যুতের কার্যকর ব্যবহারের ব্যবস্থা গ্রহণ।

জনস্বাস্থ্য (জরুরী ব্যবস্থা) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪

জনস্বাস্থ্য (জরুরী অবস্থা) অধ্যাদেশ ১৯৪৪ এর প্রয়োগকারী সংস্থা হল জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর। পৌরসভা এলাকায় খাবার পানির সরবরাহের দায়িত্ব এই অধিদপ্তরের উপর ন্যস্ত। আইনের ৭(১) ধারা তে বলা হয়েছে, “অন্য কোন আইনে যাই বলা হোকনা কেন কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ তার এখতিয়ারভুক্ত এলাকাতে অন্য স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোন কর্তৃপক্ষ বা ব্যক্তির নিকট পানি সরবরাহ করতে পারবে”। প্রবিধান অনুসারে এই অধিদপ্তর পৌরসভার অভ্যন্তরে পানি সরবরাহের দায়িত্ব পালন করছে।

পরিবেশ সংরক্ষণ ও দূষণ নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৯৫

পরিবেশ অধিদপ্তর পরিবেশ সংরক্ষণ আইন ১৯৯৫-এর প্রয়োগকারী সংস্থা। এই আইনানুসারে সরকার গেজেট প্রজ্ঞাপনের মাধ্যমে কোন এলাকাকে পরিবেশগত সঙ্কটাপন্ন এলাকা হিসেবে চিহ্নিত করতে পারবে (ধারা ৫(১))। এধরনের পরিবেশগত সঙ্কটাপন্ন এলাকা মানবীয় কর্মকাণ্ড বা পরিবেশগত অবক্ষয়ের জন্য সৃষ্টি হতে পারে। আইনের ৬ ধারাতে স্বাস্থ্য হানিকর বা পরিবেশের জন্য ক্ষতিকর ধোঁয়া বা গ্যাস নিঃসরণকারী যানবাহন নিয়ন্ত্রণ করার প্রবিধান দেওয়া হয়েছে। আইনে বর্ণিত যেকোন আদেশের লঙ্ঘনের জন্য ৫ বছরের কারাদণ্ড বা ১,০০,০০০ টাকার অর্থদণ্ড বা উভয়দণ্ডে দণ্ডিত হওয়ার বিধান রয়েছে।

ইট পোড়ানো (নিয়ন্ত্রণ) আইন, ১৯৮৯

উপজেলা পরিষদের চেয়ারম্যান হলেন ইট পোড়ানো (নিয়ন্ত্রণ) আইন, ১৯৮৯ এর প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষ। এই আইন শুধু ইট পোড়ানো নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রণীত এবং এখানে বলা হয়েছে যে কোন ব্যক্তি এই উদ্দেশ্যে (৫ নং ধারা) জ্বালানী কাঠ ব্যবহার

করতে পারবেন না। কোন ব্যক্তি এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘন করলে তিনি ৬ মাসের কারাদণ্ড বা ১০,০০০ টাকা অর্থদণ্ড বা উভয় দণ্ডে দণ্ডনীয় হবেন।

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯

১৯৭৭ থেকে ২০০৯ পর্যন্ত পৌরসভা অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ নামে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পৌরসভা অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ জারি করা হয়। এ আইনজারি করার পর অধ্যাদেশের নাম পরিবর্তন করে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ করা হয়। তবে সাধারণত একে জনগণ পৌরসভা আইন, ২০০৯ বলে।

সকল ভৌত উন্নয়ন কর্মকাণ্ড ব্যবস্থাপনার জন্য অধ্যাদেশের দ্বিতীয় তফসিলে ব্যাপক কার্যকলাপের কথা উল্লেখ করা হয়েছে। উন্নয়নের দক্ষ ব্যবস্থাপনার লক্ষ্যে তিনটি প্রধান কার্যকলাপ উল্লেখ করা হয়েছে। সেগুলি হচ্ছে- শহর পরিকল্পনা, ভবন নির্মাণ এবং উন্নয়ন। দ্বিতীয় তফসিল অনুযায়ী কার্যাবলীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ সারণি ৩.৪ তে তুলে ধরা হলো।

সারণি- ৩.৪: স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বর্ণিত কার্যাবলীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ

প্রধান কর্মকাণ্ড	বিশেষ কার্যাবলী	কার্যাবলীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ
শহর পরিকল্পনা	মহাপরিকল্পনা	পৌরসভা শহরের জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করবে যার মধ্যে পৌরসভার ইতিহাস, পরিসংখ্যান, জনসেবা ও অন্যান্য বিষয় সম্পর্কিত জরিপ অন্তর্ভুক্ত থাকবে। শহরের মধ্যে কোনো এলাকার উন্নয়ন, সম্প্রসারণ ও অগ্রগতি; পৌরসভার মধ্যে সাইটসমূহের উন্নয়ন এবং ভবন নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ সংক্রান্ত আইন, বিধি ও নিষেধাজ্ঞা।
	নির্বাচিত জমি (সাইট) উন্নয়ন প্রকল্প সমূহ	মহাপরিকল্পনা প্রণীত ও সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হওয়ার পর পরিকল্পনায় বর্ণিত এলাকার কোনো ভূমি মালিক নির্বাচিত জমি উন্নয়ন অথবা ভবন নির্মাণ অথবা কোনো ভূমি খন্ডের উন্নয়ন করবেন না যা নির্দেশিত ব্যবস্থায় নির্বাচিত জমি উন্নয়ন প্রকল্প সমূহের আওতায় পড়েছে। নির্বাচিত জমি উন্নয়ন প্রকল্পের অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে রয়েছে- ক) সাইটকে প্লটসমূহে বিভাজন; খ) সড়ক, নর্দমা ও উন্মুক্ত স্থানের ব্যবস্থা করা; গ) জনগণের জন্য ভূমি সংরক্ষণ এবং তা পৌরসভাকে হস্তান্তর করা; ঘ) পৌরসভা কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহণ; ঙ) প্লটের মূল্য নির্ধারণ; চ) সাইট কিংবা সাইটসমূহের মালিক অথবা মালিকগণ কর্তৃক সম্পন্নকৃত কাজ; ছ) এলাকার উন্নয়নের সময়সীমা নির্ধারণ।
	নির্বাচিত জমি (সাইট) উন্নয়ন প্রকল্প সমূহের বাস্তবায়ন	অনুমোদিত এলাকার উন্নয়ন লঙ্ঘন করে যদি কোনো এলাকার উন্নয়ন অথবা অনুরূপ কোনো কাজ করা হয়, সেক্ষেত্রে পৌরসভা নোটিশ প্রদানের মাধ্যমে এ জাতীয় এলাকার মালিক অথবা লঙ্ঘনকারী ব্যক্তিকে নোটিশে উল্লেখিত এমন কিছু পরিবর্তন সাধনের নির্দেশ দিতে পারে এবং যে ক্ষেত্রে এ জাতীয় পরিবর্তন করা হয়নি অথবা কোনো কারণবশত নির্দেশ পালন করা হয়নি, সেক্ষেত্রে পৌরসভা নিয়ম মারফিক পছন্দ্য ত্রুটিপূর্ণ কাঠামো ভেঙ্গে ফেলা প্রয়োজনীয় ও বাধ্যগত বলে মনে করতে পারে; এবং দেশের আইনের কোনো ব্যতিক্রম না করে তার জন্য ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে না।
ভবন নির্মাণ	ভবন নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ	পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ভবনের অবস্থান ও পরিকল্পনা ব্যতিরেকে পৌরসভা এলাকায় কেউ কোনো ভবন নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ করতে পারবে না। পৌরসভা ৬০ দিনের মধ্যে পরিকল্পনা অনুমোদন করবে অথবা নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে তা ফেরৎ পাঠাবে; অন্যথায় পরিকল্পনাটি অনুমোদিত বলে বিবেচিত হবে।
	নির্মাণ সম্পাদন ও	অনুমোদিত ভবনটির নির্মাণ কাজ সমাপ্ত হলে মালিক ১৫ দিনের মধ্যে তা

প্রধান কর্মকাণ্ড	বিশেষ কার্যাবলী	কার্যাবলীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ
	পরিবর্তন, ইত্যাদি	পৌরসভাকে জানাবে। পৌরসভা ভবনটি পরিদর্শন করতে পারে। পৌরসভা যদি দেখে যে ভবনটি নির্মাণে মহাপরিকল্পনা অথবা নির্বাচিত জমি উন্নয়ন প্রকল্প সমূহের শর্তাদি লঙ্ঘন করা হয়েছে, সেক্ষেত্রে পৌরসভা ভবনটি ভেঙ্গে ফেলতে পারে এবং সে সংক্রান্ত ব্যয়ভার ভবন মালিককে বহন করতে হবে।
	ভবন নিয়ন্ত্রণ	যদি কোনো ভবন অথবা ভবনের উপর নির্মিত কাঠামো পৌরসভা কর্তৃক অনুমিত হয় যে সেটি ধ্বংসাত্মক অবস্থায় রয়েছে অথবা ভেঙ্গে পড়তে পারে অথবা তন্মধ্যে বসবাসকারীদের জন্য বা পার্শ্ববর্তী ভবনের জন্য বা পথচারীদের জন্য ঝুঁকিপূর্ণ হয়, সেক্ষেত্রে পৌরসভা সেই ভবনের মালিক অথবা দখলদারকে কার্যকর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য নোটিশ প্রদান করতে পারে। এ ব্যাপারে কোনো ত্রুটি পরিলক্ষিত হলে পৌরসভা নিজেই প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারে এবং সেজন্য ব্যয়ভার ভবনটির মালিক অথবা দখলদারের উপর কর হিসেবে পৌরসভা কর্তৃক আরোপিত হতে পারে। যদি কোনো ভবন বিপজ্জনক অবস্থায় থাকে, অথবা মনুষ্য বসবাসের অযোগ্য হয়, সেক্ষেত্রে পৌরসভা এ ধরনের ভবনে বসবাসের উপর নিষেধাজ্ঞা প্রদান করতে পারে যতদিন না সন্তোষজনকভাবে তা মেরামত না করা হয় ততদিন পর্যন্ত।
উন্নয়ন	উন্নয়ন পরিকল্পনা	পৌরসভা বিশেষ সময়ের জন্য উন্নয়ন পরিকল্পনাসমূহ প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন করবে। এসব পরিকল্পনার মধ্যে থাকবে- ক) পৌরসভার জন্য বিশেষ কার্য অথবা কার্যসমূহের সম্প্রসারণ, অগ্রগতি ও উন্নয়ন; খ) পরিকল্পনাসমূহের অর্থায়ন, রূপায়ন, বাস্তবায়ন ও তদারকির ধরণ; গ) যেসব সংস্থার মাধ্যমে পরিকল্পনাসমূহ নির্বাহ ও বাস্তবায়ন করা হবে তা নির্ধারণ; এবং ঘ) প্রয়োজন মার্কিন এ জাতীয় অন্যান্য বিষয়াদি।
	কমিউনিটি উন্নয়ন প্রকল্পসমূহ	পৌরসভা তার নিজের জন্য অথবা তার কোনো অংশের জন্য কমিউনিটি উন্নয়ন প্রকল্পসমূহের অর্থায়ন বা উন্নয়ন করতে পারে এবং এ উদ্দেশ্যে নির্দেশিত কার্যাদি সম্পন্ন করতে পারে।
	বাণিজ্যিক প্রকল্প সমূহ	সরকারের পূর্ব অনুমতি সাপেক্ষে পৌরসভা কোনো বাণিজ্যিক অথবা ব্যবসায়িক উদ্যোগ গ্রহণের প্রকল্প সমূহ উন্নয়ন, পরিচালন, সম্পাদন ও বাস্তবায়ন করতে পারে।
সড়ক	সরকারি সড়ক	পৌরসভার অধীনে বসবাসকারী লোকজন এবং দর্শনার্থীদের আরাম ও সুবিধাদির জন্য পৌরসভা প্রয়োজনীয় সরকারি সড়ক ও অপরাপর যোগাযোগ ব্যবস্থা বাস্তবায়ন ও রক্ষণাবেক্ষণ করবে।
	সড়কসমূহ	পৌরসভার পূর্ব অনুমতি ছাড়া কোনো নতুন সড়ক নির্মাণ করা যাবে না। পৌরসভা কর্তৃক প্রয়োজনীয় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ সাপেক্ষে সে অনুযায়ী সড়ক নির্মাণ, পাকাকরণ, ড্রেন নির্মাণ, উন্নীতকরণ অথবা বাতিযুক্তকরণ করা যেতে পারে এবং তা যদি লঙ্ঘিত হয় তাহলে পৌরসভা তার নিজস্ব সংস্কারের মাধ্যমে অসম্পন্ন কাজ সম্পন্ন করতে পারবে এবং সেজন্য যে অর্থ ব্যয় হবে তা সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির উপর কর আরোপের মাধ্যমে পৌরসভা আদায় করবে।
	সড়কসমূহ প্রসঙ্গে সাধারণ জ্ঞাতব্য বিষয়াদি	পৌরসভা সড়কসমূহের নামকরণ করতে পারে এবং নামাঙ্কণযুক্ত ফলকসমূহ সড়কের নজরকাড়া স্থানে অথবা শেষ প্রান্তে অথবা সড়কের প্রবেশদ্বারে প্রতিস্থাপন করা যেতে পারে। সড়কের নামফলক কেউ বিনষ্ট, বিলুপ্ত অথবা ক্ষতিগ্রস্ত করবে না, অথবা পৌরসভার পূর্ব অনুমতি ব্যতিরেকে নামফলক অপসারণ করবে না।
	সড়ক বাতি	পৌরসভার আওতায় সরকারি সড়ক সমূহ ও অন্যান্য জনপদসমূহে বাতি ব্যবস্থা বসানোর লক্ষ্যে পৌরসভা পদক্ষেপ গ্রহণ করবে।

প্রধান কর্মকাণ্ড	বিশেষ কার্যাবলী	কার্যাবলীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ
	সড়কে পানি ছিটানো	জনগণের আয়েশ ও সুবিধার্থে সরকারি সড়কসমূহে পৌরসভা প্রয়োজন মারফিক পানি ছিটাবে এবং সেজন্য প্রয়োজনীয় বাহন, কর্মচারী ও অন্যান্য সরঞ্জামাদি রক্ষণাবেক্ষণ করবে।
	ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ	জনগণের আয়েশ ও সুবিধা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে এবং বিপদের ঝুঁকি প্রতিরোধকল্পে প্রয়োজনীয় ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ ও বিধানের জন্য পৌরসভা ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
	গণ পরিবহন	পৌরসভা কর্তৃক প্রদানকৃত অনুজ্ঞাপত্র (লাইসেন্স) ব্যতিরেকে পৌরসভার সীমানায় মধ্যে কোনো ব্যক্তি মোটরযান ছাড়া অন্য কোন প্রকার সরকারি বাহন রাখতে অথবা ভাড়া দিতে অথবা চালাতে পারবে না। পৌরসভা কর্তৃক প্রদানকৃত অনুজ্ঞাপত্র ছাড়া পৌরসভার সীমানার মধ্যে কোনো বাহন টানার জন্যে ঘোড়া অথবা অন্য কোনো প্রাণী ব্যবহার করা যাবে না।
পানি সরবরাহ ও নিষ্কাশন	পানি সরবরাহ	সরকারি ও বেসরকারি প্রয়োজনে পৌরসভা পর্যাপ্ত পানি সরবরাহ করতে পারে। পানি সংরক্ষণ ও বন্টনের লক্ষ্যে নির্মাণকাজ ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পানি সরবরাহ প্রকল্প প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন করবে।
	পানি সরবরাহের ব্যক্তিগত উৎস	পৌরসভার সীমানার মধ্যে বেসরকারি পর্যায়ে পানি সরবরাহের সকল উৎস পৌরসভা কর্তৃক নিয়ন্ত্রণ, বিধিবদ্ধকরণ ও পরিদর্শন করা হবে। পৌরসভার অনুমোদন ছাড়া পানীয় জলের জন্য নতুন কোনো কূপ, পানির পাম্প অথবা অন্য কোনো উৎস খনন করা যাবে না।
	নিষ্কাশন	পৌরসভা তার এলাকায় পর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা গ্রহণ করবে এবং এসব ড্রেন জনগণের সুস্বাস্থ্য ও সুবিধার জন্য নির্মাণ, রক্ষণাবেক্ষণ, সংরক্ষণ, পরিচ্ছন্ন ও পরিষ্কার করা হবে। যাবতীয় বেসরকারি ড্রেনসমূহ পৌরসভা কর্তৃক নিয়ন্ত্রণ, বিধিভুক্তকরণ ও পরিদর্শন করা হবে।
	নিষ্কাশন প্রকল্প সমূহ	সরকারি ও বেসরকারি খরচে মানসম্মতভাবে ড্রেন নির্মাণের জন্য পৌরসভা একটি নিষ্কাশন প্রকল্প প্রণয়ন করতে পারে। সরকার কর্তৃক অনুমোদিত নিষ্কাশন প্রকল্পটি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে সম্পন্ন ও বাস্তবায়ন করা হবে।
	স্নান ও ধৌতকরণের স্থান	পৌরসভা সময় বিশেষে জনগণের স্নান ও কাপড় ধোলাই অথবা কাপড় শুকানোর জন্য উপযুক্ত স্থান নির্ধারণ করে দিতে পারে। এসব কাজের জন্য নির্দিষ্ট সময় বেঁধে দেয়া যেতে পারে এবং লিঙ্গ ভেদে কারা কখন সেগুলি ব্যবহার করবে তাও নির্দিষ্ট করে দেয়া যেতে পারে। কোন ব্যক্তি পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত অনুজ্ঞাপত্র ব্যতীত জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য স্নানাগার স্থাপন, রক্ষণাবেক্ষণ অথবা পরিচালন করতে পারবেনা।
	ধোবি ঘাট ও ধোপা	ধোপাদের আবেদনের ভিত্তিতে পৌরসভা ধোবিঘাটের ব্যবস্থা করে দিতে পারে এবং ধোবিঘাট ব্যবহারের জন্য বিধিনিষেধ আরোপ ও ফি আদায় করতে পারে।
	সরকারি জলাধার	পৌরসভার সীমানার মধ্যে পানির উৎস হিসেবে বার্ষা, নদী, দীঘি, পুকুর বা ছোটো নদী অথবা সেসবের অংশবিশেষকে, যেগুলি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তি নয়, সেগুলো পৌরসভা সরকারি জলাধার হিসেবে ঘোষণা করতে পারে।
	সরকারি ফেরী	পৌরসভা উপ-বিধি বলে সরকারি জলাধারে যেসব নৌকা ও অন্যান্য বাহন ভাড়ায় চলাচল করে সেগুলিকে সরকারি ফেরী হিসেবে অনুজ্ঞাপত্র প্রদান করতে পারে এবং তার ব্যবস্থাপনা পৌরসভার উপর ন্যস্ত করতে পারে এবং অতঃপর পৌরসভা সেগুলোর ব্যবস্থাপনা ও পরিচালনার দায়িত্ব গ্রহণ করবে এবং নির্ধারিত টোল আদায় করবে।
	সরকারি মৎস্য ক্ষেত্র	যে কোন সরকারি জলাধারকে পৌরসভা সরকারি মৎস্যক্ষেত্র হিসেবে ঘোষণা করতে পারে এবং অতঃপর এই জলাধারে মৎস্য আহরণের অধিকার পৌরসভার উপর ন্যস্ত করা হবে এবং এ অধিকার তারা অনুমোদিত উপায়ে চর্চা করতে পারে।

৩.২ সম্ভাব্য কর্ম পরিধি

পৌরসভা তিনদিকেই মহানন্দা নদী দ্বারা বেষ্টিত। একদা এই পৌরসভায় নবাবগঞ্জ নামের একটি সুপরিচিত নদীবন্দর ছিল যা নদীতে পলি জমে যাওয়ার কারণে বর্তমানে বন্ধ রয়েছে। পানি উন্নয়ন বোর্ডের সাহায্যে নদীবন্দরটি পুনরায় চালু করা যায়।

খরা প্রবণ অঞ্চলে অবস্থানের কারণে পৌরসভায় পানি অভাব বেশ পরিলক্ষিত হয়ে থাকে। এ থেকে পরিত্রাণের জন্য মহানন্দা নদীর পানি ব্যবহার করা যেতে পারে। সেচকাজের জন্য পানি ব্যবহারের পরে পৌরসভায় পাইপলাইনের মাধ্যমে পানি সরবরাহ করা যায়।

পূর্বে, মহানন্দা নদীর প্রবাহ পৌরসভার মধ্য দিয়ে পশ্চিম থেকে পূর্বদিকে ছিল যা কালের পরিবর্তনে বর্তমানে উত্তর থেকে দক্ষিণে প্রবাহিত হচ্ছে। পূর্বের নদীপথ বর্তমানে নিচু এলাকা হিসাবে পৌরসভায় বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের জন্য ব্যবহৃত হতে পারে। এছাড়া, এই নদীপথ একটি পরিকল্পিত নকশার মাধ্যমে একদিকে যেমন পৌর-নাগরিকদের জন্য বিনোদনের উৎস হতে পারে তেমনি এর সাহায্যে ভূ-গর্ভস্থ পানির স্তর রিচার্জ হয়ে পানির সমস্যা দূর করতে সহায়ক হবে।

বরেন্দ্র এলাকা পৌরসভার উত্তর পূর্বে অবস্থিত যা বর্তমানে ফলমূল ও কৃষির জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে। এই এলাকাটি ভবিষ্যৎ স্যাটেলাইট টাউন হিসাবে তৈরি করা যেতে পারে।

৩.৩ বর্তমান নীতিসমূহের শক্তি ও দুর্বলতাসমূহ

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের নীতিমালার নির্দেশিকা অনুযায়ী দুর্বলতাগুলি খুঁজে বের করার লক্ষ্য নির্ধারণ করা হয়। মহাপরিকল্পনার আলোকে নীতি নির্দেশিকাগুলি পালনে কৌশলাদি গ্রহণ করতে হবে। এই ধারণা মতে, নীতির নিম্নলিখিত দুর্বলতা সমূহ মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির অন্তরায়।

জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১: এই নীতি ভৌত উন্নয়নের পরিবর্তে খাদ্য নিরাপত্তার উপর জোর দেয়। যেকোন ভৌত উন্নয়নের ক্ষেত্রে কৃষি জমির অ-কৃষি ব্যবহারের প্রয়োজন হয়। এই নীতি বাস্তবায়নের ফলে শিল্প উন্নয়ন, উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা এবং আবাসিক উন্নয়ন বাধাগ্রস্ত হবে। তদুপরি, এই নীতিতে দেশের নগর ও গ্রামাঞ্চলের আঞ্চলিক সীমানা নির্ধারিত হয় না। এই নীতিমালা গ্রামীণ উন্নয়ন কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণের জন্য উপযুক্ত, পৌরসভার মতো নগর এলাকার জন্য নয়।

জনসংখ্যা নীতি, ২০০৪: জনসংখ্যা নীতির উদ্দেশ্য হল বৃদ্ধির হার হ্রাস করা এবং এটি ১% এর মধ্যে স্থিতিশীল করা। বর্তমানে জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার হ্রাস পেয়েছে তবে সামাজিক অস্থিরতা দ্রুত বৃদ্ধি পাচ্ছে। তাই এটি একটি একক দৃষ্টিকোণমূলক নীতি। সুষ্ঠু সামাজিক পরিবেশের নির্দেশিকা সহ জনসংখ্যা নীতি প্রণয়ন করা উচিত।

শিল্প নীতি, ২০০৫: দেশীয় চাহিদা পূরণ, পণ্য রপ্তানির সম্ভাবনা এবং পরিকল্পিত শিল্প প্রবৃদ্ধির জন্য শিল্পের উন্নয়ন এই নীতির লক্ষ্য। কিন্তু এই নীতিতে পরিকল্পিত শিল্প উন্নয়নের কোন নির্দেশিকা নেই। বৃহৎ শিল্প, ক্ষুদ্র শিল্প, প্রক্রিয়াজাতকরণ শিল্প, কৃষি শিল্প ইত্যাদি পৃথক শিল্পের জন্য পৃথক পরিকল্পনার প্রয়োজন। এক্ষেত্রে দেশের একমাত্র প্রবিধান হল- কারখানা আইন, ১৯৬৫ এবং বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন অধ্যাদেশ, ১৯৭৬। সমসাময়িক প্রবিধান অনুযায়ী নীতিমালায় কোন নির্দেশনা দেওয়া নেই।

পরিবহন নীতি, ২০০৫: নীতিতে নির্ধারিত যৌক্তিক ও গ্রহণযোগ্য লক্ষ্য হল- "দেশের অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়ন এবং দারিদ্র্যতা নিরসনের জন্য রাস্তা ও যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন অপরিহার্য"। কিন্তু বর্তমান পরিস্থিতিতে যানবাহন, যাত্রী ও পণ্যের সংখ্যা প্রতিনিয়ত বাড়ছে, যার ফলে নগর এলাকায় বসবাসের পরিবেশ বিঘ্নিত হচ্ছে। এর মূল কারণ হল নীতিমালায় নির্ধারিত রাস্তার মানদণ্ড ব্রিটিশ মানদণ্ডের ভিত্তিতে করা হয়েছে, যা বাংলাদেশের জন্য যথাযথ নয়।

জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২: পরিবেশ নীতি অনুযায়ী, বিভিন্ন ধরনের দূষণ নিয়ন্ত্রণের জন্য নতুন আইন প্রয়োজন, যা বিগত ২৫ বছরে সরকারি খাতগুলি (নীতি অনুযায়ী নির্ধারিত) দ্বারা সম্পাদিত হয়নি। দেশের পরিবেশগত ভারসাম্য এবং সামগ্রিক ভৌত উন্নয়নের অগ্রগতি রক্ষণাবেক্ষণের ব্যাপারে নীতিমালায় কোন নির্দেশনা নেই।

দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮: এটি কোন পরিকল্পনা বা নীতি নয়, এটি বাংলাদেশ সরকার (জিওবি) এবং খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের (এমওএফডিএম) দুর্যোগ ঝুঁকি মোকাবেলার জাতীয় ও আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতিগুলির ফলাফল মাত্র। রাজনৈতিক অঙ্গীকার এবং জাতীয় নীতি ভিন্ন জিনিস। অতএব, পরিবেশ পরিকল্পনা নীতিগুলি প্রণয়নের উপর এই পরিকল্পনার কোনও প্রভাব নেই।

জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২: দেশের আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে পর্যটনের অবদানের স্বীকৃতিস্বরূপ সরকার জাতীয় পর্যটন নীতি প্রণয়ন করে। এই নীতিতে বাংলাদেশে পর্যটন শিল্পের অবস্থা বর্ণনা করা হয়েছে, লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্যগুলি সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে এবং বাস্তবায়ন কৌশলগুলি প্রস্তাব করা হয়েছে। এটি শুধুমাত্র কাগজে-কলমে প্রণীত, নীতিমালা অনুসারে বিগত ২০ বছরে ফলস্বরূপ কোন কার্যকর হয়নি।

জাতীয় পর্যটন নীতির সুপারিশ অনুযায়ী, প্রধানমন্ত্রীর নেতৃত্বে 'জাতীয় পর্যটন কাউন্সিল' এবং বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রীর নেতৃত্বে 'আন্তঃমন্ত্রণালয় সমন্বয় কমিটি' গঠিত হয়। দুর্ভাগ্যবশত, উভয় কমিটি কার্যত অকার্যকর হয়ে গেছে। এখন পর্যন্ত জাতীয় পর্যটন কাউন্সিলের মাত্র দুটি বৈঠক অনুষ্ঠিত হয়েছে। জাতীয় পর্যটন নীতি দেশের অভ্যন্তরে এবং বাইরে পর্যটনের জোরালো প্রচারের জন্য কিছু উদ্যোগ গ্রহণ করেছে, যার বেশিরভাগই বাস্তবায়ন হয়নি। এই পশ্চাদপসরণ এবং বেসরকারি খাতে পর্যটন শিল্পের উন্নয়নের কারণে তাত্ক্ষণিকভাবে ১৯৯২ সালের নীতিমালাটির সংশোধন প্রয়োজন।

কৃষি নীতি, ২০০১: সুসংগঠিত ও সুসমন্বিত কৃষি উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নের মাধ্যমে (কৃষি পদ্ধতিসহ) শস্য খাতকে আধুনিক ও বহুমুখী করাই কৃষি নীতির প্রধান লক্ষ্য। কৃষি নীতির সার্বিক লক্ষ্য হচ্ছে শস্য (খাদ্যশস্য) উৎপাদন বৃদ্ধি করে দেশকে খাদ্যে স্বয়ংসম্পূর্ণ করা এবং সবার জন্য নির্ভরযোগ্য খাদ্য নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করা যা এখন পর্যন্ত সম্ভব হয়নি। একটি সুসংগঠিত কৃষি উন্নয়ন পরিকল্পনা চলমান মহাপরিকল্পনা প্রস্তাবে নেই। যার ফলে নীতির লক্ষ্যসমূহ অবাস্তবায়িত থেকে যাবে।

জাতীয় বন নীতি, ১৯৯৫: এই নীতিটি ২০ বছরের বন মহাপরিকল্পনা (এফএমপি) শুরুর জন্য প্রণয়ন করা হয়েছিল। বাংলাদেশ সরকার, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক এবং জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচির সহায়তায় জাতীয় বন সম্পদ সংরক্ষণ ও উন্নয়নের জন্য বন মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করেছে। এই পরিকল্পনাটি পরিবেশগত অবস্থার স্থিতিশীলতা এবং অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়নে সহায়তার জন্য বন বিভাগের দক্ষতা বৃদ্ধির একটি কাঠামো প্রদান করে। পরিকল্পনা অনুযায়ী, বনজ সম্পদের উপর নির্ভরশীল জনগণের জন্য কোনও নীতি প্রণয়ন হয়নি। পরিকল্পনায় নির্ধারিত কৌশল কার্যকরী না। অনেক এনজিও এসব কৌশল বাস্তবায়নের সাথে জড়িত কিন্তু এতে কোনও ফলপ্রসূ ফলাফল আসেনি।

৩.৪ পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় নীতি ও আইন সমূহের প্রয়োগ

প্রাথমিক উদ্দেশ্য হচ্ছে ভবিষ্যৎ নগর প্রবৃদ্ধি ধারণের জন্য পরিকল্পিত অবকাঠামো উন্নয়ন এবং অপরিপূর্ণ উন্নয়নের উপর নিয়ন্ত্রণ রাখা। পৌরসভাকে গ্রামীণ পরিবেশে স্বনির্ভর শহর হিসাবে গড়ে তোলা হবে।

কৃষি পণ্যের উৎপাদন বৃদ্ধির জন্য, অধিক কৃষি জমির প্রয়োজন হবে এবং একই সাথে বিদ্যমান কৃষি জমিগুলো বাংলাদেশের কৃষি নীতি অনুযায়ী সংরক্ষণ করতে হবে। ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬ অনুযায়ী উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ আরোপের মাধ্যমে ভবিষ্যৎ আবাসিক সম্প্রসারণ নিয়ন্ত্রণ করা হবে। এসকল নীতির উপর ভিত্তি করে, পরিকল্পনায় গুচ্ছ উন্নয়ন ও সামগ্রিক নগরায়ন পদ্ধতির ধারণা অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। কৃষি জমি সংরক্ষণে অনুভূমিকের পরিবর্তে উল্লম্ব সম্প্রসারণ উৎসাহিত করা হবে।

অধ্যায়- ০৪: ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন কৌশল

৪.১ ভূমি ব্যবহারের বর্তমান অবস্থা বিশ্লেষণ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ কাঠামো পরিকল্পনার এলাকা ৮০৬৯.০৫ একর (৩২.৯০ বর্গ কিমি), মোট জনসংখ্যা ১,৮০,৭৩১ (২০১১) এবং ঘনত্ব প্রতি একরে ২২ জন। ২০৩৭ সালে জনসংখ্যা হবে ২,৭১,৬৭৫ এবং জনসংখ্যার ঘনত্ব হবে প্রতি একরে ৩৪ জন।

বর্তমানে ভূমির ৩৫.৪২% এবং ১৩.৩৬% যথাক্রমে কৃষিজমি এবং জলাশয়। কিছু গুরুত্বপূর্ণ ভূমির ব্যবহার নির্ধারক যেমন- সরকারি নীতি, শিল্পাঞ্চল প্রতিষ্ঠা, বাঁধ ও সড়ক নির্মাণ এবং সেবা প্রাপ্যতাগুলি আগামী ২০ বছরে কৃষির আধিপত্য পরিবর্তন করতে পারে। গবেষণার বিষয় হচ্ছে যে এই পরিবর্তনটি বর্তমান ভূমি সম্পদ ব্যবহারের উপর কতটা প্রভাব ফেলবে।

গত দশ বছরে ভূমি ব্যবহারের চিত্র একই রয়ে গেছে। নদী, রেলপথ ও জনসাধারণের উন্নয়নের কারণে এখানে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের অপরিবর্তনীয় বৈশিষ্ট্য অটুট রয়েছে। মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময় ভূমি ব্যবহারের দ্রুত পরিবর্তন পরিলক্ষিত হবে। এছাড়া বর্তমান জনসংখ্যার অবস্থা ও অভিবাসনসহ জনসংখ্যা বৃদ্ধিতে এটি পরিলক্ষিত হয় যে, ব্যবসা বাণিজ্যের প্রসারে এই এলাকার লক্ষণীয় উন্নয়ন ঘটছে এবং কৃষিভিত্তিক কর্মকাণ্ড থেকে বের হয়ে আসার প্রচেষ্টা রয়েছে।

নগর এলাকা পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নের পর এই পৌরসভার ভৌত বৈশিষ্ট্য পরিবর্তন পরিলক্ষিত হবে। অবকাঠামোগত ও সামাজিক সেবার উন্নয়ন এসব পরিবর্তন আনবে। নগর এলাকা পরিকল্পনা অনুসারে আগামী ২০ বছরে পৌরসভার এই পরিবর্তন মোট জমির ৫ থেকে ১০ শতাংশের বেশি হবে না। পরিকল্পনায় নির্ধারিত নির্দেশাবলী অনুযায়ী কৃষি জমির অবকাঠামো উন্নয়নে রূপান্তর হওয়ার বিষয়টি শুধুমাত্র বাঁধ ও সড়ক নির্মাণের ক্ষেত্রে বিবেচিত হবে। মূল নগর এলাকা ও নগর প্রান্তিক এলাকার জন্য পরিকল্পনার আগে উপযোগ, চলাচল ও নিষ্কাশনের মতো বিষয়গুলোর কৌশল নির্ধারণ করা হয়েছে। নীতি ও মানদণ্ডের ভিত্তিতে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য পর্যায়ক্রমিক কৌশল গ্রহণ করা হয়েছে। পৌরসভা এলাকাকে বাসযোগ্য করার জন্য এসব বিষয় অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।

কাঠামো পরিকল্পনা অঞ্চল (জোন)

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য ভূমি বিভাজন (জোনিং) একটি কার্যকর নির্দেশনা। এই নির্দেশনা অনুসারে নির্দিষ্ট এলাকা নির্দিষ্ট কাজে ব্যবহৃত হবে; সূর্যের আলো ও বাতাসের প্রবাহ সহজে প্রবেশের জন্য উঁচু ইমারত নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ করা হবে এবং ইমারতের ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে সকল ক্ষেত্রে উন্মুক্ত স্থান প্রাপ্যতা নিশ্চিত করা হবে। পৌরসভায় ভূমি ব্যবহার বিভাজন (ল্যান্ডইউজ জোন) ব্যবস্থা প্রবর্তনের জন্য মূল এলাকা (কোর এরিয়া), শহরতলী (ফ্রিঞ্জ এরিয়া), প্রান্তিক এলাকা (পেরিফেরাল এরিয়া) ও নতুন নগর এলাকা (নিউ আরবান এরিয়া) নির্ধারণ করা হয়েছে।

মূল নগর এলাকা

এই এলাকা উন্নত এলাকা হিসেবেও পরিচিত। এই এলাকার সংজ্ঞা হচ্ছে যেখানে সর্বোচ্চ সেবা কেন্দ্রীভূত; এখানে জনসংখ্যা ও সেবার ঘনত্ব সর্বোচ্চ পর্যায়ে থাকে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মেয়াদকালে (২০১৭- ২০২৭) এই এলাকায় জনসংখ্যার সর্বোচ্চ প্রবৃদ্ধি হবে।

নীতিসমূহ: বর্তমান নগরকেন্দ্রকে মূল এলাকা হিসেবে ধরা হবে। এই এলাকাটি ওয়ার্ড নং ২, ৩, ১৪ এবং ১৫ এর সমন্বয়ে গঠিত। মূল এলাকার গুরুত্বপূর্ণ বৈশিষ্ট্য হচ্ছে মূলত মিশ্র ব্যবহার এলাকা। মূল এলাকার আয়তন হলো ৮১০.৭৭ একর। ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে এই এলাকা বাসযোগ্য পরিবেশ হারাবে। পরিকল্পনায় মূল এলাকার আরও সম্প্রসারণ নিরুৎসাহিত করতে হবে।

কৌশলসমূহ: পরিকল্পনার সময়ে মূল এলাকা পূর্বাবস্থায় থাকবে। পৌরসভা কর্তৃক কোন ভৌত উন্নয়নের ব্যবস্থা থাকবে না। পৌরসভা উচ্চ হারে কাঠামো অথবা স্থাপনার আনুভূমিক ও উল্লম্ব সম্প্রসারণ অনুমোদন করবে।

শহরতলী এলাকা

এই এলাকা উন্নয়নশীল এলাকা হিসেবে চিহ্নিত, যেখানকার জনসংখ্যার ঘনত্ব নগর মূল এলাকার ঘনত্বে পৌঁছাতে আরও কয়েক দশক সময় লাগবে। প্রাথমিকভাবে নিম্ন ঘনত্বের এসব এলাকায় পূর্ণমাত্রার সেবা সংস্থানের যৌক্তিকতা নেই কেননা এগুলো প্রাথমিকপর্যায়ে অব্যবহৃত থাকবে। তবুও জনসংখ্যার ঘনত্ব বাড়লে ও সম্পদের পর্যাপ্ততা বিবেচনায় যেন সেবা সুবিধা বৃদ্ধি করা যায় সেজন্য অনতিবিলম্বে অন্তত প্রাথমিক যাতায়াত সংযোগ ব্যবস্থার সীমানা (রাইট অফ ওয়ে) পরিকল্পনা ও সংরক্ষণ করা আবশ্যিক।

নীতি সমূহ: মূল এলাকার পাশেই এই এলাকা (প্রায় প্রতিটি ওয়ার্ডে অবস্থিত, দ্রুত নগরায়নের সম্ভাবনার জন্য) শহরতলী এলাকা হিসেবে বিবেচিত। এর মোট আয়তন হচ্ছে ৯১৯.৩৬ একর। শহরতলী এলাকার মূল উপাদান হবে গুরুত্বপূর্ণ সামাজিক সেবা, পরিষেবা ও আবাসিক উন্নয়ন। পরিকল্পনার উপাদানে উন্নত পরিবহন ও যোগাযোগ সংযোগ, উন্নত পানি সরবরাহ সুবিধা ও বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ ব্যবস্থাসহ নিষ্কাশন সুবিধা থাকতে হবে।

কৌশলসমূহ: নীতিতে বর্ণিত নির্দেশনা বিভিন্ন সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়িত হবে। পরিকল্পনার উপাদান বাস্তবায়নের সময় এসকল কর্তৃপক্ষের মধ্যে সমন্বয় বজায় থাকতে হবে। পৌরকর্তৃপক্ষকে সম্পৃক্ত করে পরিকল্পনার যে কোন পরিবর্তন তাত্ক্ষণিকভাবে সমাধান করতে হবে।

সারণী- ৪.১ঃ প্রস্তাবিত বিভাজন এলাকা

বিভাজন এলাকার ধরণ	আয়তন (একর)	হার (%)
মূল নগর এলাকা	৮১০.৭৭	১০.০৫
প্রান্তিক এলাকা	১,৭৭৩.৭৫	২১.৯৮
শহরতলী এলাকা	৯১৯.৩৬	১১.৩৯
গ্রামীণ বসতি	৫৩৬.০৩	৬.৬৪
যোগাযোগ ব্যবস্থা	৫৬১	৬.৯৫
জলাশয়	১,০৮৪.০৭	১৩.৪৩
কৃষি	২,৩৮৪.০৭	২৯.৫৫
মোট	৮,০৬৯.০৫	১০০.০০

সূত্রঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮

প্রান্তিক এলাকা

এটি এমন এলাকা যেখানে ধীর গতিতে ও অপরিবর্তিতভাবে নগরায়ণ ঘটছে। কাঠামো পরিকল্পনায় এমনভাবে চিহ্নিত এই এলাকা যেখানে মূল এলাকার বাইরে নতুন নগর উন্নয়নের জন্য নির্ধারণ করা যায়। আদর্শগতভাবে, এই এলাকায় প্রাথমিক অবকাঠামো সংযোগ ব্যবস্থা (নেটওয়ার্ক) গড়ে তোলা যুক্তিসংগত হবে যা উন্নয়নকে জোরদার করবে ও পরিকল্পিত উপায়ে দ্রুত নগরায়ণকে উৎসাহিত করবে।

নীতিসমূহ: প্রান্তিক এলাকার প্রধান বৈশিষ্ট্য হবে কৃষির প্রাধান্য (বেশিরভাগ ওয়ার্ড নং ১, ৭, ৮, ১২ এবং ১২ তে অবস্থিত)। গ্রামীণ বসতি, নির্ধারিত স্থানে গুরুত্বপূর্ণ উন্নয়ন যেমন উদ্যান, স্টেডিয়াম এবং কৃষিভিত্তিক শিল্পকারখানা, বর্জ্য নিষ্পত্তি এলাকা প্রভৃতি হলো এই এলাকার গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা উপাদান বা উন্নয়ন প্রস্তাবনা। এর মোট আয়তন হচ্ছে ১,৭৭৩.৭৫ একর। এসব পরিকল্পনা উপাদান/প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে যে কোন বৈপরিত্য অগ্রহণযোগ্য হবে।

কৌশলসমূহ: পর্যায় ভিত্তিক উন্নয়ন উৎসাহিত করতে হবে। কোন একক কর্তৃপক্ষ একক প্রস্তাবনা বাস্তবায়ন করবে। কর্তৃপক্ষগুলোর মধ্যে সমন্বয় বাধ্যতামূলক নয়। প্রস্তাবিত উপাদানসমূহের/উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহের অবস্থান পরিবর্তন গ্রহণযোগ্য হবে না।

নতুন নগর এলাকা

প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা অনুসারে ভবিষ্যৎ পরিকল্পিত নগর উন্নয়নের জন্য বর্ধিত এলাকা হিসেবে এই এলাকার প্রয়োজন হবে। সড়ক, নর্দমা, ফুটপাথ, বর্জ্য স্থানান্তর স্থান এবং অন্যান্য নাগরিক সেবার মত নতুন সেবা সুবিধা প্রস্তাব করা হয়েছে। ২০৩৬ সালের মধ্যে এই এলাকা উন্নয়ন করা হবে। চিত্র ৪.১ এ বর্ধিত এলাকায় নির্ধারিত নগর উপাদানের বিস্তারিত বিবরণ দেয়া হয়েছে।

নীতিসমূহ: নতুন নগর এলাকার প্রধান বৈশিষ্ট্য হবে পরিকল্পিত উন্নয়ন (বেশিরভাগই পৌরসভার দক্ষিণ এবং পূর্ব অংশে অবস্থিত)। প্রস্তাবিত নতুন শহর মানচিত্রে দেখানো হয়নি। সবুজায়নের মধ্য দিয়ে আবাসন, গুরুত্বপূর্ণ উন্নয়ন যেমন উদ্যান, বাণিজ্যিক কেন্দ্র, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, উন্নত স্বাস্থ্যসেবা, কমিউনিটি কেন্দ্র, ফুটপাথসহ সড়ক, নিষ্কাশন সুবিধা, পানি সরবরাহ ও অগ্নিনির্বাপন কেন্দ্র প্রভৃতি হবে এই এলাকার গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনার উপাদান/প্রস্তাবনা। এর মোট আয়তন হচ্ছে ১,৮১৭ একর। এসব পরিকল্পনা প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে যে কোন বৈপরিত্য গ্রহণযোগ্য হবেনা।

কৌশলসমূহ: পর্যায় ভিত্তিক উন্নয়ন উৎসাহিত করতে হবে। কোন একক কর্তৃপক্ষ একক উপাদান/প্রস্তাবনা বাস্তবায়ন করবে। কর্তৃপক্ষগুলোর মধ্যে সমন্বয় বাধ্যতামূলক নয়। প্রস্তাবিত উপাদানসমূহের/উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহের অবস্থান পরিবর্তন অগ্রহণযোগ্য। প্রয়োজনভেদে কর্ম পরিকল্পনা পরিবর্তনের মাধ্যমে ৫ বছর পর সর্বসম্মতভাবে কোন প্রস্তাবনার অবস্থান পরিবর্তন করা যাবে।

সারণী- ৪.২: নতুন নগর উপাদানগুলির জন্য বর্ধিত এলাকা

বিভাজন এলাকার নাম	আয়তন (একর)	হার (%)
নিম্ন আয়ের আবাসিক এলাকা	৫০.০০	২.৮
শিল্প উন্নয়ন (প্রক্রিয়াজাতকরণ)	১০০.০০	৫.৫
খোলা জায়গা এবং বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এলাকা	৭২৫.২৫	৩৯.৯
নতুন উন্নীত নগর (বরেন্দ্র অঞ্চল)	১০০.০০	৫.৫
গোরস্থান	১০.৪৭	০.৬
কৃষি	৮৩১.২৮	৪৫.৮
মোট	১৮১৭.০০	১০০.০

সূত্রঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮

কৃষি

কৃষিভূমি (এবং কৃষি এলাকা) কৃষি উৎপাদন তথা শস্য ও প্রাণি উভয় সম্পদ উৎপাদনের জন্য উপযোগী কৃষিভূমিকে নির্দেশ করে থাকে। এটি কৃষির অন্যতম প্রধান সম্পদ। খাদ্যশস্য, ফল, সবজি এবং তরমুজের মত বার্ষিক শস্য হয় এমন জমি; সাময়িকভাবে পতিত জমি, এমনকি ফল-ফলাদির মতো স্থায়ী শস্য হয় এমন জমি, প্রাণিসম্পদের জন্য প্রাকৃতিক ঘাস ও চারণ ভূমিও এর অন্তর্ভুক্ত।

নীতিসমূহ: কৃষি এলাকার প্রধান বৈশিষ্ট্য হবে কৃষিকাজের আধিপত্য। ওয়ার্ড নং ২, ১৪ এবং ১৫ ছাড়া অন্য সব ওয়ার্ডেই কৃষি জমি রয়েছে। পূর্বে উল্লেখিত কৃষিপণ্য এই এলাকার গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। এর মোট আয়তন হচ্ছে ২,৩৮৪.০৭ একর। এখানে যে কোন শস্যের সমন্বিত ফলন উৎসাহিত করা হবে।

কৌশলসমূহ: যে কোন কৃষি কাজ উৎসাহিত করা হবে। কোন একক কর্তৃপক্ষ কৃষককে তার উৎপাদন বৃদ্ধির জন্য তত্ত্বাবধান ও কৃষি উপকরণ ভর্তুকি দিতে পারে। অন্য কর্তৃপক্ষের সঙ্গে সমন্বয় বাধ্যতামূলক নয়। পৌরসভা যে কোন ভৌত উন্নয়ন (সেতু, কালভার্ট, নর্দমা ও সড়ক ব্যতীত) নিয়ন্ত্রণ করবে।

জলাশয়

খাল, পুকুর এবং নদী সহ এই পৌরসভায় জলাশয় আছে মোট ১,০৮৪.০৭ একর।

নীতিসমূহ: পুকুরসমূহের প্রধান বৈশিষ্ট্য হবে বৃষ্টির পানি ধরে রাখা ও মৎস্য চাষ। সেচ কাজ ও নৌপথসহ নিষ্কাশন ব্যবস্থার নির্গমনের জন্য নদী সংরক্ষিত থাকবে। এসব প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে কোন বৈপরিত্য উৎসাহিত করা হবে না।

কৌশলসমূহ: কোন একক কর্তৃপক্ষ নির্দিষ্ট কোন একক বিষয় নিয়ন্ত্রণ করবে যেমন, পৌরসভা পুকুর এবং পানি উন্নয়ন বোর্ড নদী সংক্রান্ত বিষয় নিয়ন্ত্রণ করবে। কর্তৃপক্ষগুলোর মধ্যে সমন্বয় বাধ্যতামূলক নয়। প্রস্তাবনার যে কোন পরিবর্তন নিরুৎসাহিত করা হবে।

যোগাযোগ ব্যবস্থা

প্রধান যোগাযোগ ব্যবস্থার মধ্যে রয়েছে আঞ্চলিক ও জাতীয় সড়কসহ প্রধান সংযোগ ব্যবস্থা।

নীতিসমূহ: যোগাযোগ ব্যবস্থার প্রধান বৈশিষ্ট্য হবে জাতীয়, আঞ্চলিক ও স্থানীয় সড়কে সহজে চলাচল। সকল পরিবহন অবকাঠামোকে পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ উপাদান হিসেবে গণ্য করা হবে। এজন্য মোট এলাকা রয়েছে ৫৬১.০০ একর। পরিবহন অবকাঠামো বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে যে কোন বৈপরিত্য উৎসাহিত করা হবে না।

কৌশলসমূহ: পর্যায়ভিত্তিক উন্নয়ন উৎসাহিত করা হবে। কোন একক কর্তৃপক্ষ একক প্রস্তাবনা/উপাদান বাস্তবায়ন করবে। কর্তৃপক্ষসমূহের মধ্যে সমন্বয় বাধ্যতামূলক নয়। প্রস্তাবনাসমূহের অবস্থানগত পরিবর্তন নিরুৎসাহিত করতে হবে। সড়কের জন্য নির্ধারিত স্থান সংরক্ষণের ব্যবস্থা রাখতে হবে।

পৌরসভার ভবিষ্যৎ বিস্তৃতি

পৌরসভার ভবিষ্যৎ বিস্তারের জন্য নিকটস্থ ইউনিয়ন থেকে প্রয়োজনীয় প্রদক্ষেপ এর মাধ্যমে জমি অধিগ্রহণ করা হবে। পৌরসভা কর্মকর্তারা মৌজার একটি তালিকা সরবরাহ করেছে এবং ভবিষ্যতে এই এলাকাগুলো পৌরসভা অঞ্চল হিসাবে যুক্ত করা হবে বলে প্রদক্ষেপ নিয়েছে। ইসলামপুর, জিলিম, বালিয়াডাঙ্গা এবং বড়ঘোরিয়া ইউনিয়নের আওতাধীন মৌজা থেকে জমি অধিগ্রহণ করা হবে। প্রক্রিয়াটি আরও পরবর্তী ইউনিয়ন চেয়ারম্যান এবং স্থানীয় জনগণ, মন্ত্রণালয়, ডিসি অফিস এবং এসি (ভূমি) এর পারস্পরিক সমঝোতার মধ্য দিয়ে যাবে।

৪.২ বিদ্যমান ভূমি সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের প্রস্তাবনা

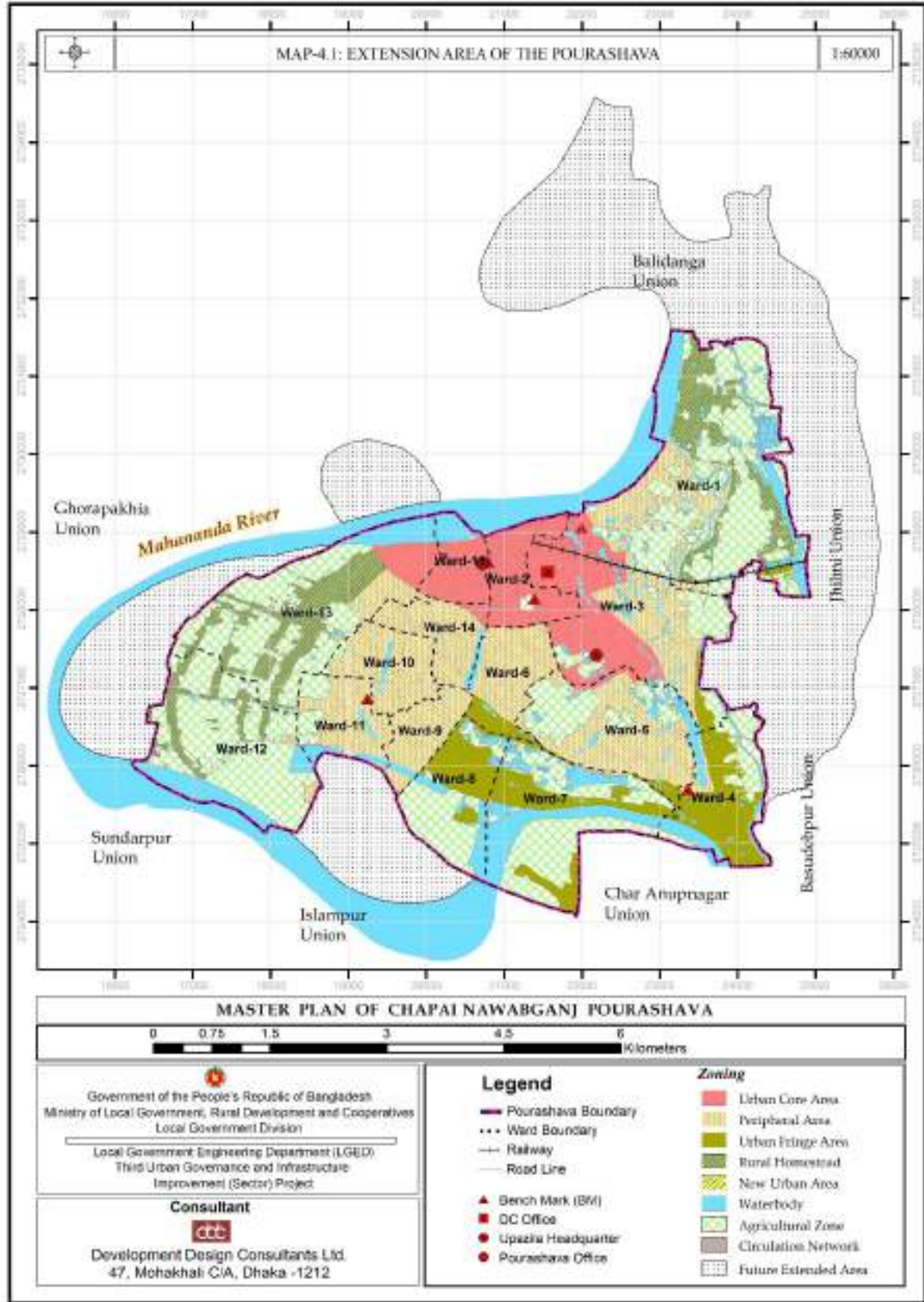
পৌরসভার বাসিন্দাগণ পৌরসভা এলাকার ভূমির উচ্চতা ও ঢাল সম্পর্কে জ্ঞাত নয়। এই সম্পর্কিত তথ্য না জেনেই তারা অপরিকল্পিতভাবে ভূমি ভরাট করে স্থায়ী কাঠামো নির্মাণ করছে। এর ফলে গোটা বসতি অঞ্চলে বর্ষা মৌসুমে জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হচ্ছে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ না থাকায় পৌরসভার মূল এলাকা ইতিমধ্যে মিশ্র ব্যবহার এলাকা হিসেবে গড়ে উঠেছে। এই এলাকায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, বাণিজ্যিক, আবাসিক, প্রশাসনিক ব্যবহারের সংমিশ্রণ রয়েছে। এ ধরনের মিশ্র ব্যবহারভিত্তিক মূল এলাকায় ভূমি ব্যবহার বিভাজন ব্যবস্থা, ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ সম্ভব নয়। এই পৌরসভাটি গতানুগতিক প্রক্রিয়ায় গড়ে উঠেছে ফলে বর্তমান মিশ্র ব্যবহারের পুনর্বিন্যাস সম্ভব নয়। সড়ক সম্প্রসারণের জন্য ভূমি অধিগ্রহণ (সড়কের প্রশস্ততা বৃদ্ধির জন্য) করতে গেলে তা সামাজিক-রাজনৈতিক বিপত্তি সৃষ্টি করবে। ফলে মূল এলাকার সড়কগুলো বর্তমান অবস্থার মতোই থেকে যাবে।

পানি সরবরাহ সংযোগ ব্যবস্থা (নেটওয়ার্ক), পয়ঃনিষ্কাশন সুবিধা নির্মাণ এবং অগ্নিকান্ডের দূর্যোগ মোকাবেলায় ন্যূনতম ২৪ ফুট প্রশস্ত সড়ক প্রয়োজন। পৌরসভায় আঞ্চলিক মহাসড়ক ছাড়া এ ধরনের অন্য কোন সড়ক নেই। বর্তমান কৃষি জমির উপর নতুন সড়ক নির্মিত হলে এর ফলে নতুন শহর গড়ে উঠবে। কিন্তু এসবের কারণে পৌরসভায় কৃষির প্রাধান্য বিনষ্ট হবে। নতুন উন্নয়ন

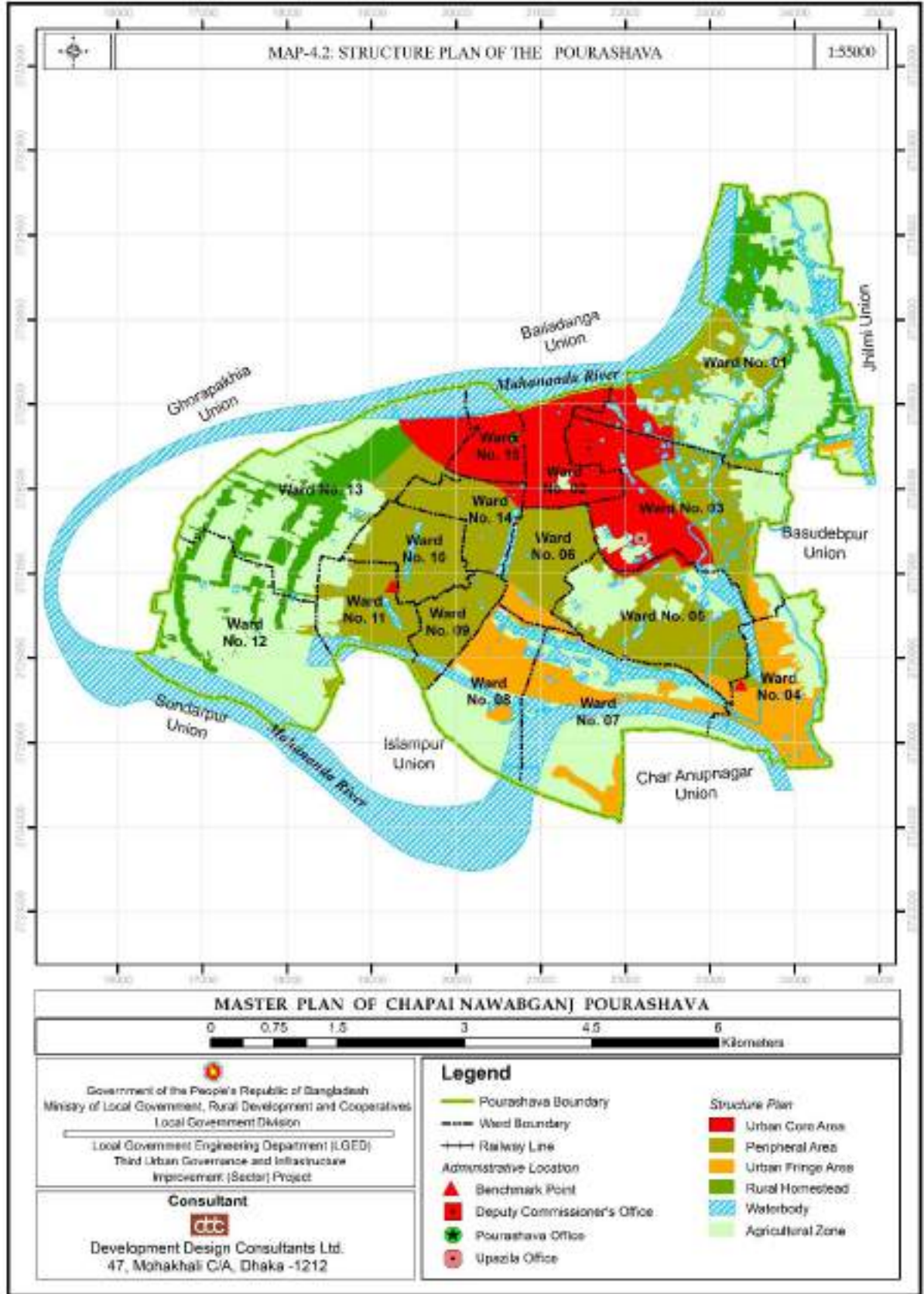
এলাকার জন্য ঘনবিন্যস্ত নগরায়ন (কমপ্যাক্ট টাউনশিপ) ও গুচ্ছাকার উন্নয়ন (ক্লাস্টার ডেভেলপমেন্ট) কার্যকর হবে যা মিশ্র ব্যবহার এলাকায় সম্ভব নয় কারণ সেখানে অধিকাংশ সড়ক ৮ থেকে ১০ ফুট প্রশস্ত।

এই পৌরসভা এখনো অনুন্নত। এলাকার মানুষ তাদের দৈনন্দিন জীবনে সহজলভ্য আধুনিক সুবিধা সম্পর্কে সচেতন নয়। তাই এখানে দীর্ঘস্থায়ী উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ, নির্দেশিকা নীতির পাশাপাশি বাসিন্দাদের জন্য আধুনিক সুবিধাগুলির প্রবর্তন অধিকতর সহজ হবে।



মানচিত্র- ৪.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভবিষ্যৎ বিস্তৃতি

সূত্রঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৭



মানচিত্র- ৪.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা

সূত্রঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তুত, ২০১৭

৪.৩ নতুন এলাকা উন্নয়ন পরিকল্পনা

কৃষির প্রাধান্যের কারণে এই পৌরসভা আদর্শ শহর নয়। নগর এলাকা পরিকল্পনা প্রণয়নের মাধ্যমে কৃষিভিত্তিক নগরায়ণ উৎসাহিত করতে হবে। জনসংখ্যা বৃদ্ধি একটি প্রাকৃতিক নিয়ম এবং একই সাথে কৃষি জমিতে অ-কৃষি ব্যবহারের বিস্তার মানুষের স্বাভাবিক প্রবণতা। উল্লম্ব সম্প্রসারণ উৎসাহিত করা এবং ঘনবিন্যস্ত নগরায়ণ (কম্প্যাক্ট টাউনশীপ) ধারণার মাধ্যমে এটি নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। সরকারি সেবার ক্ষেত্রে, নির্দিষ্ট একটি ভবনে বিভিন্ন ধরনের কার্যালয়ের সংস্থান করা যেতে পারে।

ভবিষ্যৎ ভূমির ব্যবহার সাধারণ মানুষের জন্য উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ অনুসারে পরিমাপ করতে হবে। সরকারি ও খাস জমির ক্ষেত্রে বিদ্যমান ব্যবহারের ওপর গুরুত্ব দিতে হবে। ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার নির্ধারণের জন্য উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে জনগণের সদিচ্ছা ও অংশগ্রহণ গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। দ্রুত পরিবর্তনের চেয়ে নিয়ন্ত্রিত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের উপর গুরুত্ব দিতে হবে। ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার প্রক্ষেপণের জন্য জনগণ নিজের জমিতে যা খুশি তাই করতে পারে-এ ধরনের ধারণা বিবেচনায় নেয়া যাবে না। প্রক্ষেপণের তিনটি অংশ: ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন, ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহারে বিধি নিষেধ আরোপ মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। যে কোন ক্ষেত্রে নদীর তীরবর্তী এলাকায় মানববসতি স্থাপনের উপর নিষেধাজ্ঞা আরোপ করতে হবে। এর ফলে নদীর পানি দূষিত হওয়া থেকে নিরাপদ থাকবে।

কৃষি নীতি অনুসারে কৃষি জমি রাস্তা এবং নতুন শহর ব্যতীত যে কোন ধরনের ভৌত উন্নয়ন থেকে রক্ষা করতে হবে। আবাসিক এলাকা সম্প্রসারণ অথবা নতুন বসতি স্থাপনের মাধ্যমে তা কমিয়ে ফেলা যাবে না। সড়ক, বাঁধ, নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং নতুন নগর এলাকা গড়ে তোলার ক্ষেত্রে কৃষি ভূমি ব্যবহার করা যেতে পারে তবে এধরনের ব্যবহার অবশ্যই পরিকল্পনার সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণ হতে হবে। মৎস্য চাষ উন্নয়নের জন্য সকল পুকুর (০.১৫ একরের চেয়ে ছোট নয়) ও ডোবা সংরক্ষণ করা যেতে পারে, কিছু ব্যতিক্রম ক্ষেত্রে অল্প সংখ্যক ডোবা ও পুকুর ভৌত উন্নয়নের কাজে ব্যবহার করা যেতে পারে।

প্রক্ষেপণের জন্য গুরুত্বপূর্ণ ভিত্তি হিসেবে জনগণের যৌক্তিক ইচ্ছাকে বিবেচনায় নিতে হবে। কারণ পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্যই মহাপরিকল্পনা, তারাই মহাপরিকল্পনার উপকারভোগী। ভূমি ব্যবহার, বরাদ্দ, স্থান চিহ্নিতকরণ, সম্প্রসারণ ব্যবস্থার বেলায় তাদের যৌক্তিক ইচ্ছা গুরুত্বপূর্ণ হিসাবে বিবেচিত হবে। তাদের চাহিদা পূরণের ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ায় তারা অংশগ্রহণ করতে চাইলে তাদের সম্পৃক্ত করা হবে। নতুন এলাকার উন্নয়নের সংঙ্গে অনেক বাঁধা বিপত্তি জড়িত যা নিম্নে দেওয়া হল:

- স্বল্প আয়;
- উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের উপযোগী বাস্তবসম্মত বড় জমির গঠনে ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র জমির একত্রীকরণে বাঁধাসমূহ;
- মালিকানা বিরোধ;
- বেসরকারি ভূমি উন্নয়নকারীর অনুপস্থিতি;
- দুস্প্রাপ্যতা (অন্যের নিয়ন্ত্রণের অধীনে ভূমির উপর কাজের মাধ্যমে সক্ষমতা অর্জন) এবং
- অনেক ক্ষেত্রে জমি উন্নয়নের প্রস্তুতি হিসেবে বন্যা ঝুঁকিপূর্ণ জমির ক্ষেত্রে ভরাটের মাধ্যমে অথবা অতিরিক্ত ঢালু জমির ক্ষেত্রে মাটি সরানোর মাধ্যমে ভূমি পরিকল্পনা প্রণয়ন প্রয়োজন। উভয় ক্ষেত্রে নিষ্কাশন ব্যবস্থা ভূমি উন্নয়ন কাজের অত্যাৱশ্যকীয় অংশ হিসেবে পরিগণিত হবে।

নতুন এলাকা উন্নয়ন সংশ্লিষ্ট পৌরসভার নীতি ও কৌশলগুলো হলো-

সরকারি খাতে ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পের সংখ্যা এবং গতি বাড়ানোর উপায়গুলি জানা এবং বাস্তবায়ন: এটা এমন ক্ষেত্র যেখানে সরকার সরাসরি অকৃষি জমি কৃষি জমিতে রূপান্তরের হার ত্বরান্বিত করতে প্রভাব রাখতে পারে।

বেসরকারি খাতে ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পের সংখ্যা এবং গতি বাড়ানোর উপায়গুলি জানা এবং বাস্তবায়ন: উন্নয়নে বেসরকারি খাতের ভূমিকার সমর্থনে ও বেসরকারি খাতে সরকারের সহায়তা প্রদানের উদ্দেশ্যে বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভা (প্রবর্তকের বদলে সহায়তাকারী হিসেবে ভূমিকা রাখা) নতুন এলাকা উন্নয়নের জন্য বাঁধাসমূহ অপসারণের ব্যাপারে বেসরকারি খাতকে নিয়ে কাজ করবে।

উপরের দুটি কৌশলের আলোকে জাতীয় পর্যায়ে আইন ও প্রশাসনিক প্রক্রিয়ার পরিবর্তন হতে পারে। নতুন এলাকা উন্নয়ন সম্পর্কিত পৌরসভার অন্য কৌশলগুলো নিম্নে দেওয়া হল।

বর্তমান নগর এলাকার উন্নয়ন জোরদার: পৌর এলাকার মধ্যে জনসংখ্যার ঘনত্ব বৃদ্ধির ফলে অবকাঠামোর পর্যাপ্ততা ও গ্রহণযোগ্য বসবাস পরিস্থিতি নিশ্চিত করতে উন্নয়নের ক্ষেত্রে ক্রমবর্ধমান চাপ সৃষ্টি হবে।

পৌরসভার অধিকাংশ এলাকায় কৃষি কাজ চলে এবং অল্প কিছু অংশ মূলত শহর এলাকা যেখানে তেমন উন্নয়ন প্রয়োজন হবে না। নিয়মতান্ত্রিকভাবেই পৌরসভা সমগ্র এলাকায় পরিকল্পনার অধাধিকার নির্ধারণ করবে এবং নিজস্ব উদ্যোগ অথবা অন্য কারো উদ্যোগে এটা নিশ্চিত করবে যে, উন্নয়ন প্রকল্পের প্রয়োজন আছে কি-না। সুস্পষ্টভাবে আগাম বিবেচনায় থাকবে বস্তি ও ছিন্নমূল বসতি (স্কোয়ার্টার)। স্থানীয় সম্প্রদায় ও এনজিওসমূহ এসব উন্নয়ন প্রকল্পে সম্পৃক্ত হতে পারে।

নগরের বর্ধিতাংশ বা শহরতলী এলাকাসমূহে অ-নগর থেকে নাগরিক কর্মকাণ্ডে পরিবর্তনে সহায়তা প্রদান: এখানে মূল অধাধিকার হলো যাতায়াত ও নিষ্কাশনের পর্যাপ্ত জায়গার ব্যবস্থা করা। এরপরে সম্পদের প্রাপ্যতা সাপেক্ষে সড়ক, নর্দমা ও অন্যান্য সেবা স্থাপন করা সম্ভব হবে। কিন্তু জায়গা নির্ধারণ ছাড়া এধরনের এলাকায় যৌক্তিক উন্নয়ন অসম্ভব হয়ে পড়ে, পরিবেশগত সমস্যা দেখা দেয় এবং উন্নয়নের ধারা মারাত্মকভাবে বিঘ্নিত হয়।

অধিগ্রহণ করার মাধ্যমে (আলোচনার মাধ্যমে অথবা বাধ্যতামূলক ক্রয়ের মাধ্যমে) পৌরসভার ভূমিসম্পদ অর্জিত হলে এবং প্রয়োজনীয় সময় পর্যন্ত সেটি খালি থাকবে এমন নিশ্চিত হওয়া গেলে পৌরসভা তার একটি নীতি হিসেবে এটি ক্রয় করবে। যদি তা না হয় তাহলে স্থানীয় জনগণের সঙ্গে বিকল্প কৌশলে কাজ করতে হবে, সেটি হতে পারে নির্দিষ্ট ভূমি মালিকদের সঙ্গে বিদ্যমান ভূমি মালিকানা পুনর্বিন্যাসের মাধ্যমে। এই কাজে গুরুত্ব প্রদানের মাধ্যমে ও প্রমাণিত কার্যকরী বাস্তবায়ন কৌশল গ্রহণের মধ্য দিয়ে পৌরসভা শহরতলী এলাকার উন্নয়নে যৌক্তিক সহায়তা প্রদান করবে।

সকল আর্থিক অবস্থার মানুষের জন্য ভূমির প্রাপ্যতা নিশ্চিত করা: দারিদ্র্যহীন কৌশলপত্রে প্রকাশিত দারিদ্র্য বিমোচনে সরকারের প্রতিশ্রুতি ও জাতীয় আবাসন নীতির উদ্দেশ্য অনুযায়ী পৌরসভাকে আরেকটি প্রধান যে কাজ করতে হবে, তা হলো সকল আর্থিক অবস্থার মানুষের জন্য ভূমির প্রাপ্যতা নিশ্চিত করা।

নতুন এলাকার পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ যে ভূমিকা পালন করে তা পুনর্বিবেচনা করা: যেখানে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রাতিষ্ঠানিকভাবে সুপ্রতিষ্ঠিত (পর্যাপ্ত আইন, প্রশাসনিক সম্পদ ও প্রায়োগিক ক্ষমতার মাধ্যমে), সেখানে এটি উন্নয়ন উপযোগী এলাকা চিহ্নিতকরণ, উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ এবং উন্নয়নের ধরণকে প্রভাবিত করতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করবে। এটা আরো পর্যাপ্তভাবে ভূমিকা পালন করতে প্রাতিষ্ঠানিকভাবে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শক্তিশালী করার চেষ্টা করতে পারে। অপরদিকে পৌরসভা কিছু ক্ষেত্রে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের ভূমিকায় বিধিনিষেধ আরোপ করতে পারে। যেমন পৌরসভার জন্য উপযোগী নতুন সড়ক নির্মাণ বা সড়ক প্রশস্তকরণ করা যাবে এমন এলাকায় অন্য যেকোনো উন্নয়নে বাঁধা দেওয়া অথবা দূষণকারী কিছু শিল্প সংস্থা নির্দিষ্ট এলাকায় রাখা নিশ্চিত করার জন্য উন্নয়ন হয়নি এমন প্রয়োজনীয় স্থানকে গুরুত্বপূর্ণ বিবেচনা করতে পারে।

নতুন এলাকার পরিবর্তে পতিত অথবা কম ব্যবহৃত ভূমির উন্নয়ন উৎসাহিতকরণ: এই পৌরসভার একটি বেশিষ্ট্য হচ্ছে শহরের কেন্দ্রস্থলে পতিত ও কম ব্যবহৃত ভূমির প্রাধান্য। এসব ভূমি সম্পদ অপচয়কে উৎসাহিত করে। যদি অবকাঠামো খাতের বর্তমান বিনিয়োগের সর্বোচ্চ ব্যবহার করতে হয় এবং যাতায়াতের সময় কমিয়ে আনতে হয় তবে এসকল ভূমির পূর্ণাঙ্গ ব্যবহার নিশ্চিত

করতে হবে। পৌরসভাকে তদন্ত করতে হবে কেন এধরনের পতিত অথবা অব্যবহৃত জমি রয়েছে এবং এগুলোর উন্নয়ন বাধা অপসারণের উদ্যোগ নিতে হবে।

৪.৪ সংরক্ষিত ও সুরক্ষিত এলাকাসমূহ

যেসকল এলাকা ও কাঠামোর সংরক্ষণ ও সুরক্ষা প্রয়োজন তাদের তালিকা উপস্থাপন করা হল।

- ঐতিহাসিক ভবন, স্মৃতিস্তম্ভ, ভাস্কর্য অথবা সংশ্লিষ্ট যে কোন বিষয়।
- উদ্যান, খেলার মাঠ অথবা গুরুত্বপূর্ণ যে কোন বিনোদনমূলক এলাকা।
- সরকারি ভবন যেমন ডাকবাংলো, আদালত ভবন, সার্কিট হাউজ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পৌরসভা কার্যালয় এবং পৌরসভা মেয়রের সরকারি বাসভবন।
- নদীর তীরবর্তী এলাকা যেখানে মানুষ অবসর সময় কাটায়।
- চিড়িয়াখানা, জাদুঘর, বন্যা আশ্রয় কেন্দ্র ইত্যাদির মত যে কোন সরকারি কাঠামো।
- বিএম স্তম্ভ (বেঞ্চমার্ক পিলার)।

সংরক্ষিত ও সুরক্ষিত এলাকার জন্য নিম্নলিখিত নীতি এবং কৌশল বিবেচনা করা হয়-

ভবিষ্যতে উন্নয়ন সম্পর্কিত সকল সিদ্ধান্তে পরিবেশগত সমস্যাগুলি বিবেচনা করা: পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সিদ্ধান্ত গ্রহণের সময় পৌরসভা পরিবেশগত সমস্যার সমাধানের কথা বিবেচনা করবে এবং ভবিষ্যতে আরও বিপর্যয় প্রতিরোধের ব্যবস্থা করবে।

উৎপাদন প্রক্রিয়ার দ্বারা দূষণের সমস্যা জাতীয় পর্যায়ে আইন দ্বারা সর্বোত্তমভাবে মোকাবিলা করা যায়। শিল্প কারখানার অবস্থান নির্ধারণ করার জন্য পৌরসভার একটি বৈধ এবং গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা আছে। যেখানে বাতাসের মাধ্যমে শহরে দূষণ সৃষ্টিকারী উপাদান আসবেনা এবং যেখানে পানি বাহিত বর্জ্য ও কঠিন বর্জ্য শোধনাগারের সুযোগ সুবিধা প্রদান করা হবে সেখানে একটি নির্ধারিত স্থানে একক বা সংঘবদ্ধভাবে শিল্প কারখানা স্থাপন করতে দেওয়া যাবে।

দূষণকারী নতুন প্রক্রিয়াজাতকরণ শিল্প স্থাপনের উপর বিধি নিষেধ আরোপ এবং সেগুলো স্থাপনের জন্য উপযোগী স্থান চিহ্নিত করা: বিদ্যমান শিল্প কারখানা থেকে দূষণ নিঃসরণ নিয়ন্ত্রণ এবং যথাযথ কর্তৃপক্ষদের সমন্বয়ে ও সহযোগিতায় অতিরিক্ত মাত্রায় দূষণ নিঃসরণকারী শিল্প কারখানা সমূহকে বর্তমান স্থান থেকে অপসারণ ও অন্যত্র প্রতিস্থাপনে দীর্ঘমেয়াদী কর্মসূচি গ্রহণ। এসব কার্যকর করতে আইন প্রয়োগের প্রয়োজন হবে। যেমন- ব্রেক তৈরির কারখানা। এটি অর্থনীতিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখে কিন্তু পরিবেশের উপর এর বিরূপ প্রভাব রয়েছে। এটি পৌরসভা এলাকার দুটি স্থানে স্থাপন করা হয়েছে।

বিদ্যমান প্রক্রিয়াজাতকরণ শিল্পের পরিবেশগত বিরূপপ্রভাব পর্যবেক্ষণ এবং এধরনের প্রভাব গ্রহণযোগ্য পর্যায়ে হ্রাস করার ব্যবস্থা নেয়া: বর্জ্য সংগ্রহ ও ফেলা এবং পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থার বর্তমান পদ্ধতি যা বিভিন্ন স্বাস্থ্যগত ঝুঁকির কারণ তা উন্নয়নের মাধ্যমে যথাযথভাবে সমাধান করা সম্ভব।

মারাত্মক শব্দদূষণ থেকে দূষণের মাত্রা হ্রাস: যানবাহন থেকে দূষণের বিষয়টি দুর্ভাগ্যজনকভাবে মারাত্মক রূপ নেবে কেননা দূষণমাত্রা উন্নত হওয়ার আগেই গাড়ীর মালিকের সংখ্যা ও ব্যবহার বাড়বে। পুরাতন গাড়ীর স্থলে নতুন গাড়ি আসায় এবং ধোয়া নিঃসরণ নিয়ন্ত্রনে প্রযুক্তিগত উন্নয়ন অব্যাহত থাকার ফলে নিঃসরণের মাত্রার সামান্য উন্নতি হতে পারে।

প্রতিবেশগত তাৎপর্যমূলক এলাকা চিহ্নিতকরণ ও সুরক্ষা: এধরনের এলাকা নির্বিচারে ধ্বংস হওয়ার আগে সংরক্ষণ করা অত্যন্ত জরুরি। বন/জঙ্গল এলাকা ও নদী সংলগ্ন এলাকাকে রক্ষা করা এই নীতিতে থাকবে। প্রথমত এসব রক্ষার উদ্যোগ সফল হলে এরপর এর মান উন্নয়নের ব্যবস্থা নিতে হবে।

সাংস্কৃতিক, স্থাপত্য এবং ঐতিহাসিক ভবন ও স্মৃতিস্তম্ভ সংরক্ষণ: এধরনের ভবন ও স্মৃতিস্তম্ভ অতীতের গুরুত্বপূর্ণ ঐতিহ্য যা বিভিন্ন ঐতিহাসিক, সাংস্কৃতিক ও জাতীয় ঘটনা প্রভাবের প্রতিফলন ঘটায়। পৌরসভা এধরনের ভবন ও স্মৃতিস্তম্ভ চিহ্নিত করার ও তালিকার ব্যবস্থা করবে এবং এগুলো সংরক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় কর্মসূচি গ্রহণ করবে। এই কর্মসূচীতে এসব ভবন ও স্মৃতিস্তম্ভসমূহের রক্ষনাবেক্ষন এবং সংরক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।

পৌরসভা শহরের মধ্যে উন্মুক্ত স্থান রক্ষা ও এর তাৎপর্য বৃদ্ধি করা: উন্মুক্ত স্থান পৌরসভাকে বৈশিষ্ট্যমণ্ডিত করে যা দেশের অন্যান্য পৌরসভা থেকে আলাদা করে। এধরনের উন্মুক্ত স্থান রক্ষা করা না হলে তা ধীরে ধীরে অন্যান্য নগর কর্মকাণ্ডে ব্যবহৃত হবে যার ফলে এর উপকারিতা থেকে গোটা সমাজ বঞ্চিত হবে।

অধ্যায়- ০৫: প্রতিটি বিভাগীয় উন্নয়নের জন্য কৌশল, নীতি এবং বিশেষ কর্মসূচী নির্ধারণ

৫.১ আর্থ-সামাজিক খাত

৫.১.১ জনসংখ্যা

জনসংখ্যা সম্পর্কিত নীতিসমূহ নিম্নে দেওয়া হলো।

কাজিত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি ও আর্থ-সামাজিক বৈশিষ্ট্যসমূহের পরিবর্তন: নতুন প্রমাণের আলোকে সময়ে সময়ে জনসংখ্যার প্রক্ষেপণ পর্যালোচনার প্রয়োজন হবে। আদমশুমারী সম্পন্ন হওয়ার প্রেক্ষিতে এটি সর্বনিম্ন ১০ বছর পর পর করার প্রয়োজন হবে। পৌর কর্তৃপক্ষের জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির কারণ পর্যবেক্ষণের প্রয়োজন হবে- যেমন জন্ম, মৃত্যু ও অন্তর্মুখি (পৌরসভামুখি) অভিবাসন এবং আর্থ-সামাজিক বৈশিষ্ট্যের পরিবর্তন সংশ্লিষ্ট বিষয়সমূহ।

পৌরসভার মধ্যে জনসংখ্যার আনুপাতিক/যৌক্তিক বন্টন: মহাপরিকল্পনা/ উন্নয়ন পরিকল্পনার অন্যতম প্রধান উদ্দেশ্য হচ্ছে বিভিন্ন নগর কার্যক্রম ও নগরের বিভিন্ন প্রয়োজনে ভূমির উপযোগিতা অনুযায়ী জনসংখ্যার যৌক্তিক বন্টন করা। পৌরসভা স্থানিক উন্নয়ন কৌশল অর্জনে প্রয়োজনীয় নীতি প্রদান করবে। এটি প্রদত্ত নীতিসমূহের পরিবর্তন, কার্যকারিতা নিরূপণ পর্যবেক্ষণ এবং প্রয়োজন অনুসারে কৌশল পর্যালোচনা করবে।

জনসংখ্যার প্রয়োজন অনুসারে ভূমি, সেবা ও সুবিধাদির প্রাপ্যতা নিশ্চিতকরণ: পরিকল্পনা ও নগর উন্নয়ন ব্যবস্থাপনার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত সংস্থা হিসাবে পৌরসভা জনসংখ্যার ভূমি, সেবা ও সুবিধাদি নিশ্চিত করবে এবং চাহিদাগুলোর পরিবর্তন আনবে। এই কাজ করার জন্য পৌরসভায় নগর উন্নয়নে সম্পৃক্ত বহু সংস্থার মধ্যে প্রয়োজনীয় সহযোগিতার প্রয়োজন হবে।

৫.১.২ অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড

নিচের আলোচনায় উন্নয়ন কর্মকাণ্ড সম্পর্কিত সম্ভাবনার সারসংক্ষেপ প্রদান করা হল:

আম উৎপাদনে সরকারী প্রকল্প ছাড়াও পৌরসভাতে কিছু ছোট আকারের ফলের (আম, পেয়ারা এবং মাল্টা) বাগান এবং প্রচুর সংখ্যক হাঁস-মুরগির খামার আছে। প্রায় ৭০ টি এবং ২৫০ টি পরিবার যথাক্রমে এই ধরনের ফল ও হাঁস-মুরগি চাষের সাথে জড়িত। এখানে উৎপাদিত পণ্য বেশিরভাগ ঢাকা মহানগরীতে চলে যায়। এই খাতে বিনিয়োগ পৌরসভার বিপুল সম্ভাবনা এনে দেবে। অন্যান্য অর্থনৈতিক সম্ভাবনার সারসংক্ষেপ নিম্নে আলোচনা করা হল:

- দক্ষ ও সুলভ শ্রমের সহজলভ্যতা।
- কৃষিজমির সহজলভ্যতা। জমিগুলো বিভিন্ন ধরনের কৃষিপণ্য উৎপাদনে ব্যবহার করা যায়, এবং এইসব কৃষিপণ্য কৃষিভিত্তিক শিল্পকারখানার কাঁচামাল হিসেবে ব্যবহৃত হতে পারে।

অধিকাংশ উদ্যোক্তাগণ ভবিষ্যৎ উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ব্যাপারে তাদের আকাঙ্ক্ষার কথা ব্যক্ত করেছেন। একটি বড় অংশ উল্লেখ করেছেন, তাদের উন্নয়ন পরিকল্পনা হচ্ছে তাদের বিনিয়োগ ব্যবসার সম্প্রসারণ (৭৫%) এবং অন্যান্যদের অভিপ্রায় হচ্ছে তাদের উৎপাদন বৃদ্ধি করা (২৫%)। বিদ্যমান শিল্প এবং নতুন নতুন শিল্প প্রতিষ্ঠার মধ্য দিয়ে অধিক কর্মসংস্থানের সৃষ্টি হবে যা সামগ্রিক অর্থনীতিতে বহুমাত্রিক প্রভাব ফেলবে। এর ফলে ব্যয় করার সামর্থ্য বাড়বে, বহুবিধ অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে বিনিয়োগের সুযোগ সৃষ্টি হবে; যা অর্থনীতিকে সম্প্রসারণ করবে।

যদি জনসংখ্যা বৃদ্ধির সাথে সাথে পৌরসভার নাগরিকদের জীবন মানের অবনয়ন না হয়, তবে অবশ্যই জনসংখ্যা বৃদ্ধির ধাপে ধাপে পৌরসভার অর্থনীতির সম্প্রসারণ ঘটবে। যে ধরনের নগর সেবা ও সুবিধা জনগণ গ্রহণ করতে চায় তার অর্থ পরিশোধের

জন্য হয় তাদের আর্থিক সক্ষমতা থাকতে হবে (কর্মসংস্থান ও বাণিজ্যের মাধ্যমে), নয়তো তাদের সরকারি ভর্তুকির উপর নির্ভর করতে হবে অথবা সেবা থেকে বঞ্চিত হবে।

নীতি ও কৌশল

উপরোক্ত পরিস্থিতির ওপর গুরুত্ব দিয়ে নিম্নের নীতিসমূহ চিহ্নিত করা হয়েছে; নগর উন্নয়নে সম্পদ সৃষ্টির উপাদানসমূহে সহায়তা দিতে ভূমি ও অবকাঠামো প্রাপ্তি নিশ্চিত করতে এগুলো হচ্ছে সাধারণ চাহিদার অতিরিক্ত।

জাতীয় বাণিজ্য চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলায় স্থানান্তর উৎসাহিতকরণ: যদি জাতীয় ব্যবসা- বাণিজ্যকে পৌরসভা/উপজেলা/জেলা পর্যায়ে স্থানান্তর উৎসাহিত করা যায়, সেগুলো শুধু স্থানীয়ভাবে নিয়োজিত জনশক্তির আয় সক্ষমতা বাড়াবে না বরং ব্যবসা বাণিজ্যে সহায়তাকারী সেবা খাতের সম্ভবনা সৃষ্টি করবে। তদুপরি পৌরসভা এধরনের বিনিয়োগের জন্য সম্ভাবনার স্থান হিসেবে কেন্দ্রীয় সরকারের উন্নয়নে সহায়তা করবে।

ঢাকা থেকে সুবিধাদির বিকেন্দ্রীকরণে কেন্দ্রীয় সরকারকে উৎসাহিতকরণ: কেন্দ্রীয় সরকার বিভিন্ন ধরনের সেবা সুবিধা প্রদানকারী সংস্থা ঢাকায় অবস্থানের মাধ্যমে নিয়ন্ত্রণ করে থাকে, যেমন সরকারি দপ্তর, জাতীয়করণকৃত অথবা সরকারি ব্যাংকের সদরদপ্তর ও আধা-সরকারি সংস্থাসমূহ। কিছু সেবা পৌরসভা/উপজেলা/জেলা পর্যায়ে স্থানান্তরের মাধ্যমে পৌরসভা সুবিধাদির রাজধানী কেন্দ্রিকরণের মাত্রাতিরিক্ত প্রবণতা থেকে কেন্দ্রীয় সরকারকে সরে আসতে উৎসাহ প্রদান করতে পারে।

প্রতিযোগিতামূলক ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত বাধা মোকাবেলা: কাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্যের সাথে যেখানে কৃষি, শিল্প ও বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ড প্রতিষ্ঠার উপযুক্ত, সেখানে পৌরসভা এসকল কর্মকাণ্ডের সম্প্রসারণে উদ্বৃত্ত বাধা অপসারণে কাজ করবে। যেখানে ভূমির স্বল্পতা, যাতায়াত বা অবকাঠামোর অভাবে সম্পদ সৃষ্টিমূলক কর্মকাণ্ড লক্ষ্যমাত্রা অনুযায়ী সম্পাদনে বাঁধাগ্রস্ত হয়, সেসকল ক্ষেত্রে পৌরসভা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষগুলোর সঙ্গে এসব বাঁধা অপসারণে কাজ করবে।

৫.১.৩ কর্মসংস্থান সৃষ্টি

পরিকল্পনা এলাকার বিশেষ বৈশিষ্ট্য হচ্ছে, পৌরসভার একটি ক্ষুদ্র কেন্দ্রীয় অংশ শহর ও বাকী বিস্তীর্ণ এলাকা এখনো পল্লী এলাকায় রয়েছে। একটি জাতীয় মহাসড়ক দেশের দক্ষিণ-পূর্ব অংশের সাথে পৌরসভাকে সংযুক্ত করে। সোনা মসজিদ নামে সীমান্ত অংশে এটি একটি গুরুত্বপূর্ণ সংযোগ। সোনা মসজিদ স্থল বন্দরে পৌঁছাতে মাঝের পৌরসভা রাস্তাগুলোতে যানবাহন চলাচল করে। পৌরসভার অধিক্ষেত্র এলাকা বাদে এই মহাসড়কের উভয় পাশেই বিপুল পরিমাণ কৃষি জমি ও বিচ্ছিন্নভাবে গড়ে ওঠা বসতবাড়ী রয়েছে। এসকল অঞ্চলে বিভিন্ন হাট বাজারকে কেন্দ্র করে বসতি অঞ্চল গড়ে উঠেছে যার মাধ্যমে বোঝা যায়, এখানে এখনো কৃষি, হাঁস-মুরগি এবং আম চাষের প্রাধান্য রয়েছে। জরিপকৃত এলাকার সাধারণ বৈশিষ্ট্য হচ্ছে গ্রামীণ ও আধা-নগর এলাকা। পরিকল্পনা এলাকার এসব বিশেষ আর্থ-সামাজিক বৈশিষ্ট্য বা বিরাজিত অর্থনৈতিক পরিস্থিতি জরিপ পরিচালনা কালে বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। সমীক্ষায় দেখা গেছে, পরিকল্পনা এলাকার শিল্পোদ্যোক্তরা সাধারণত নিচের সমস্যাগুলোর সম্মুখীন হয়:

- কমদামে ও নির্ভরযোগ্য জ্বালানী উৎসের অভাব (গ্যাস সরবরাহ)
- অনির্ভরযোগ্য বিদ্যুৎ সরবরাহ
- আশপাশের জেলাগুলোর সঙ্গে উন্নত যাতায়াত ব্যবস্থার অনুপস্থিতি
- আর্সেনিক মুক্ত পানি সরবরাহের অনুপস্থিতি
- যোগাযোগ অবকাঠামোর অপরিপূর্ণতা
- দক্ষ জনবলের অভাব

- নতুন শিল্প স্থাপনে জটিল প্রশাসনিক প্রক্রিয়া (অবকাঠামো ও পরিষেবা পাওয়ার ক্ষেত্রে দীর্ঘসূত্রতা ও ভোগান্তিপূর্ণ দীর্ঘ প্রক্রিয়া), বিনিয়োগ বান্ধব ব্যাংকিং/ঋণ ব্যবস্থার অভাব
- সরকারের প্রয়োজনীয় উদ্যোগের অভাব

একসময় এই এলাকা রেলপথ এবং নদীপথে যোগাযোগ ব্যবস্থার উপর ভিত্তি করে বাণিজ্য কেন্দ্র হিসাবে গড়ে উঠেছে। যে সকল ব্যবসায়ী রেলপথ এবং নদীপথে বাজারে পণ্য পরিবহন করতেন তারা পৌরসভাকে পণ্য খালাসের কেন্দ্র হিসেবে ব্যবহার করতেন। সেখান থেকে রেল স্টেশনের আশেপাশে এবং নদীর তীরবর্তী এলাকায় বাণিজ্য ও বসতি গড়ে ওঠে। এই ধারা সাম্প্রতিক বছরগুলোয় পরিবর্তন হয়ে গেছে।

নীতি ও কৌশল

শিল্পাঞ্চল উন্নয়ন ও সেগুলোর পূর্ণ ব্যবহার নিশ্চিতকরণ: পৌরসভার বর্তমান শিল্প এলাকার অবস্থা বিশেষ করে পরিবেশ সংক্রান্ত তথ্য কারখানাসমূহের নির্গত তরল ও বর্জ্য ফেলার অবস্থা খুবই দুর্বল। পৌরসভার নীতি হচ্ছে এসব অবস্থার উন্নয়ন করা এবং নির্গত তরল ও বর্জ্য দূষণের মাত্রা সহনীয় পর্যায়ে আনা। নির্দিষ্ট কিছু শিল্পের ক্ষেত্রে বর্তমান কর্মকাণ্ড স্থগিত করা বা অন্যত্র স্থানান্তরের দরকার হতে পারে।

বর্তমান শিল্প এলাকাসমূহের প্রত্যেকটিতে খালি ও অব্যবহৃত স্থান রয়েছে। পৌরসভার নীতি হচ্ছে এসব অব্যবহৃত স্থানের পূর্ণ মাত্রায় ব্যবহার নিশ্চিত করা। স্বল্প ও মাঝারি মেয়াদে নতুন এলাকা চিহ্নিত করার বদলে এসকল সম্পদের সুষ্ঠু ব্যবহার করতে হবে।

নতুন শিল্পের জন্য এলাকা নির্ধারণ: দীর্ঘ মেয়াদে এটা আশা করা যায় যে, নতুন শিল্প এলাকার প্রয়োজন হবে। পৌরসভা চায় পৌরসভায় বিনিয়োগ উৎসাহিত করতে। পৌরসভা এধরনের শিল্প এলাকার জন্য উপযোগী স্থান চিহ্নিত করবে, শিল্প ব্যবহারের জন্য সেগুলো সংরক্ষণ করবে এবং প্রয়োজনীয় অবকাঠামোর ব্যবস্থা করতে পরিকল্পনা করবে।

ক্ষুদ্র আকারের শিল্প ও বাণিজ্য পরিচালনার জন্য সহায়তা প্রদান: ক্ষুদ্র আকারের শিল্প ও বাণিজ্য পরিচালনার মাধ্যমে অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সম্ভাবনা বিবেচনাযোগ্য। পৌরসভা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সহযোগিতায় এসকল শিল্পের প্রয়োজন মার্কিন শিল্প এলাকা গঠনে প্রণোদনা প্রদানের মাধ্যমে সহায়তা প্রদান করবে। এগুলো সম্ভাব্যভাবে ক্ষুদ্র পরিসরে হবে এবং আবাসিক এলাকার কাছে অথবা মধ্যে স্থাপিত হবে।

পৌরসভা ক্ষুদ্র আকারের শিল্প ও বাণিজ্য পরিচালনায় অন্যান্য চাহিদা বিবেচনা করবে এবং অন্যান্য সংস্থার মাধ্যমে এসব চাহিদা, যেমন ঋণ প্রাপ্তি প্রভৃতি নিশ্চিত করার উদ্যোগ নিবে।

৫.১.৪ আবাসন

নগর জীবনে গৃহায়ন একটা প্রধান উপাদান। এটি নিশ্চয়তা, নিরাপত্তা ও দৈনন্দিন আরাম আয়েশের উৎস। পৌরসভায় বড় এলাকা জুড়ে পল্লী গৃহায়ন উপাদান রয়েছে। অধিকাংশ ক্ষেত্রে অন্য বাণিজ্য কেন্দ্রের (গ্রোথ সেন্টারে) গৃহায়ন পৌরসভার গৃহায়ন সমীক্ষার জন্য উপযুক্ত। আদিম সমাজের প্রবণতার ধারাবাহিকতায় গ্রামীণ পরিবেশের গৃহায়ন (গ্রামীণ বসতি হিসেবে পরিচিত) পৌরসভার গৃহায়নের জন্য উপযুক্ত শব্দ। অধিকাংশ ওয়ার্ডে পাকা, আধা-পাকা বা কাঁচা অথবা আধা-পাকা এবং কাঁচা বাড়ি পরিলক্ষিত হয়।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার আবাসিক কাঠামোর মালিকানা বিস্তৃতভাবে দুই ভাগে বিভক্ত- সরকারি এবং ব্যক্তিগত। মোট কাঠামোর মধ্যে, ৮৯% কাঠামোগুলি বেসরকারি মালিকানাধীন, ৯.৮% রেলওয়ের এবং ১.২% সরকারি। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার আবাসিক এলাকা বিক্ষিপ্তভাবে গড়ে উঠলেও কিছু অভিন্ন মাত্রা অনুসরণ করে উন্নতি হয়েছে। ৩, ১, ৬, ১০ ও ১৩ নং

ওয়ার্ডে আবাসিক ভবনের সংখ্যা সব থেকে বেশী হলেও ওয়ার্ড নং ১ ও ৩ সবথেকে বেশী ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা। সকল পাকা আবাসিক ভবন ১, ২ ও ৩ নং ওয়ার্ডের বাণিজ্যিক এলাকাকে ঘিরে গড়ে উঠেছে। জরিপে পাওয়া উপাত্তে দেখা যায়, পৌরসভার প্রায় ২২% বাসিন্দার বসতবাড়ি ভাল অবস্থায় রয়েছে। প্রায় ৮% ভবন জীর্ণ অবস্থার কারণে ভেঙ্গে ফেলার প্রয়োজন দেখা দিয়েছে এবং ০.৩% নতুন নির্মিত ভবন। বাকি ভবন মাঝামাঝি অবস্থায় রয়েছে।

নীতি ও কৌশল

জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা ২০০৪ পৌরসভার নাগরিকদের জীবনমানের উপর বড় ধরনের প্রভাব সৃষ্টি করতে পারে। এই প্রেক্ষাপটে পৌরসভা নিচের চারটি নীতি অনুসরণ করতে পারে। এর সবগুলোই আবাসনের চাহিদা ও সরবরাহের মধ্যে পার্থক্য কমাতে সহায়তা করবে।

সরকারি আবাসন প্রকল্পের জন্য স্থান চিহ্নিতকরণ ও উন্নয়ন: যেখানে সরকার জাতীয় গৃহায়ন নীতির অংশ হিসেবে উত্তরোত্তর গৃহ নির্মাণ অথবা প্লট উন্নয়নের মাধ্যমে আবাসন প্রকল্প গ্রহণ করতে যাচ্ছে, সেরকম ক্ষেত্রে পৌরসভা সংশ্লিষ্ট সংস্থাকে যথাযথ স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়নে সহায়তা করবে।

বেসরকারি খাতের আবাসন প্রকল্পের জন্য স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়ন: যেখানে বেসরকারি খাতে আবাসন প্রকল্প সম্পন্ন হবে, সেক্ষেত্রে পৌরসভাকে নিজস্ব উদ্যোগে অথবা অন্যদের সহায়তায় নির্বাচিত স্থানে উন্নয়নের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় মাটি ভরাট, নিকাশন সুবিধা ও অন্যান্য অবকাঠামো নির্মাণের জন্য আইনগত, কারিগরি এবং আর্থিক সহায়তা প্রদানের নিশ্চয়তা দিতে হবে। এক্ষেত্রে পৌরসভা বেসরকারি খাতের জন্য পৃষ্ঠপোষকের ভূমিকা পালন করবে।

নিম্ন ও নিম্নতর আয়ের মানুষের জন্য এলাকা এবং পরিষেবাদি প্রকল্পের সংস্থান: জাতীয় আবাসন নীতির আলোকে নিম্ন ও নিম্নতর আয়ের মানুষের আবাসন সুবিধা প্রদানে অধিকতর অগ্রাধিকার দিতে হবে। সে অনুযায়ী, পৌরসভা নিজস্ব অথবা অন্যদের সহায়তায় এসকল মানুষের আবাসনের জন্য এলাকা এবং পরিষেবাদি প্রকল্প গ্রহণে উদ্যোগ নেবে।

৫.১.৫ বস্তি উন্নয়ন

বর্তমান অবস্থা: মোট ২২ টি বস্তি পৌরসভার বিভিন্ন স্থানে রয়েছে। নিম্নলিখিত সারণীতে এ সমস্ত বস্তির বিস্তারিত বিবরণ দেখা যায়। রেলস্টেশনের অবস্থানের কারণে ওয়ার্ড নং ৩ ও ৪ এ সর্বাধিক সংখ্যক বস্তি রয়েছে। বস্তিবাসীদের দ্বারা দখলকৃত জমি বেশিরভাগই সরকারি ভূমি (২২ টির মধ্যে ৯ টি) এবং ব্যক্তিগত জমি (২২ টির মধ্যে ১৩ টি)।

বস্তিবাসীর মাসিক আয় ২,০০০ টাকা থেকে ৮,০০০ টাকার মধ্যে এবং তারা বিভিন্ন পেশার সঙ্গে জড়িত। দেখা গেছে যে বস্তিতে শ্রমের হার বেশি। এছাড়া, কাচা রাস্তা, নিম্ন সাক্ষরতার হার এবং বেকার মানুষ বস্তিতে বাস করছে এবং তারা বেশিরভাগ দরিদ্র সম্প্রদায়। বিভিন্ন ওয়ার্ড মিলিয়ে মোট ৭১.৫৮ একর জমি জুড়ে বস্তি রয়েছে। বস্তির মোট জনসংখ্যা প্রায় ৫,১৩৮ জন।

সারণী- ৫.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বস্তি

ক্রমিক নং	বস্তির নাম	ওয়ার্ড নং	আয়তন (একর)	ভূমির মালিকানা	পরিবারের সদস্য সংখ্যা	পেশা	মাসিক আয় (টাকা)
১	কল্যাণপুর বাগানপাড়া	১	২.১৬	ব্যক্তিগত জমি	১২৫	রিকশা চালক, ডাইভার, গৃহিণী, দিন-মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
২	উসকাঠি পাড়া বস্তি	১	০.৮৮	বাংলাদেশ রেলওয়ে	২৭০	কৃষক, রিকশা ও ভ্যান-চালক, রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, হোটেল কর্মচারি, দিন-মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
৩	রেলনগর বস্তি	১	২.০১	বাংলাদেশ রেলওয়ে	২৯১	দিন-মজুর, ফেরিওয়ালা, মেথর, কুলি	৫,০০০- ১০,০০০

ক্রমিক নং	বস্তির নাম	ওয়ার্ড নং	আয়তন (একর)	ভূমির মালিকানা	পরিবারের সদস্য সংখ্যা	পেশা	মাসিক আয় (টাকা)
৪	রেলবাগান বস্তি	২	৪.৩৩	বাংলাদেশ রেলওয়ে	৩৩৪	দিন-মজুর, ফেরিওয়ালা, হোটেল কর্মচারি, কুলি	৫,০০০- ১০,০০০
৫	আলিনগর ভূতপুকুর বস্তি	৩	২.৩৩	ব্যক্তিগত জমি	৪০০	ড্রাইভার, রাজমিস্ত্রি, জেলে	৫,০০০- ১০,০০০
৬	শিয়াল কলোনি বস্তি	৩	২.৭৫	সরকারি জমি	২৫৪	রিকশা ও ভ্যান-চালক, দিন- মজুর, রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী	৫,০০০- ১০,০০০
৭	হরিপুর ধাবপাড়া বস্তি	৪	৩.০৫	পৌরসভা	২৩০	রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, দিন-মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
৮	কালিগঞ্জ নিমগাছি বস্তি	৬	২.৯৭	ব্যক্তিগত জমি	২৯৬	রিকশা ও ভ্যান-চালক, দিন- মজুর, রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী	৫,০০০- ১০,০০০
৯	নমো নিমগাছি বস্তি	৭	৮.১৫	ব্যক্তিগত জমি	১৮৫	রিকশা ও ভ্যান-চালক, দিন- মজুর, রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, কৃষক	৫,০০০- ১০,০০০
১০	জয়নগর ও আরুরাজপাড়া বস্তি	৯	২.৭২	ব্যক্তিগত জমি	২৭৫	রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, দিন-মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
১১	অঙ্গুরিয়া পাড়া বস্তি	১০	৫.২৭	ব্যক্তিগত জমি	১৩৮	কৃষক, ছোট ব্যবসায়ী, দিন- মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
১২	নয়নসুখা কর্মপাড়া বস্তি	১০	১.৫৯	ব্যক্তিগত জমি	২৫০	রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, দিন-মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
১৩	হেলালপুর বস্তি	১০	১.২০	ব্যক্তিগত জমি	২২২	রাজমিস্ত্রি, দিন-মজুর, মাংসবিক্রেতা, ম্যানেজার	৫,০০০- ১০,০০০
১৪	নমো শংকরবাড়ী উত্তর চোরাখাম বস্তি	১১	২.০৪	ব্যক্তিগত জমি	২২৫	কৃষক, ছোট ব্যবসায়ী, দিন- মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
১৫	নমো শংকরবাড়ী বস্তি (কলেজ পাড়া)	১১	০.৪৯	পৌরসভা	২২৫	কৃষক, ছোট ব্যবসায়ী, দিন- মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
১৬	নমো বরিপাড়া (ইজ্জত পাড়া) বস্তি	১১	০.৪৯	ব্যক্তিগত জমি	১২০	কৃষক, ছোট ব্যবসায়ী, দিন- মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
১৭	মোহনপুর গোরোস্তানপাড়া বস্তি	১২	৩.৬৯	ব্যক্তিগত জমি	২০০	ফেরিওয়ালা, দিন-মজুর, খামার ব্যবসায়ী, মেথর	৫,০০০- ১০,০০০
১৮	চন্ডলি বাগানপাড়া বস্তি	১৪	৫.৬৮	ব্যক্তিগত জমি	২৩৩	ফেরিওয়ালা, দিন-মজুর, খামার ব্যবসায়ী, মেথর	৫,০০০- ১০,০০০
১৯	জোড়া বাগান বস্তি	১৪	৪.৭৮	সরকারি জমি	২২৬	রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, দিন-মজুর	৫,০০০- ১০,০০০
২০	অজয়পুর বাগানপাড়া বস্তি	১৪	১০.৯৮	ব্যক্তিগত জমি	৩০০	রাজমিস্ত্রি, সবজি ব্যবসায়ী, মেথর	৫,০০০- ১০,০০০
২১	পিটিআই বস্তি	১৫	৩.৩৭	সরকারি জমি	২৪৫	ফেরিওয়ালা, দিন-মজুর, খামার ব্যবসায়ী, মেথর	৫,০০০- ১০,০০০
২২	১ নম্বর কলোনি বস্তি	১৫	০.৬৫	সরকারি জমি	৯৪	ফেরিওয়ালা, দিন-মজুর, খামার ব্যবসায়ী, মেথর	৫,০০০- ১০,০০০
মোট			৭১.৫৮		৫,১৩৮		

সূত্রঃ ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ২০১৭

বস্তি ও বুপড়ি (স্কুয়াটার) বসতির উন্নয়ন: আবাসন ও জীবিকার ক্ষেত্রে সমাজের সব থেকে বেশী সুবিধাবঞ্চিত মানুষ মূলত বস্তি ও বুপড়িতে বসবাস করে। পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন, সেনিটেশন সুবিধা, বিদ্যুৎ ও পাকা সড়ক নির্মাণের মাধ্যমে পরিমিত বিনিয়োগ করে এই বিপুল সংখ্যক মানুষের জীবনমানের উল্লেখযোগ্য উন্নয়ন করার সম্ভব। পৌরসভা নিজস্ব অথবা অন্যদের সহায়তায় বস্তি ও বুপড়ি এলাকার উন্নয়নে উদ্যোগ গ্রহণ করবে। যদিও বস্তি ও বুপড়ি উন্নয়নের জন্য দেশে কোন প্রবিধান নেই।

তৃতীয় নগর পরিচালন এবং অবকাঠামো উন্নয়ন (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩) অনুসারে সব পৌরসভাকে তাদের সীমানার মধ্যে অবস্থিত বস্তি এলাকা চিহ্নিত করতে হয়েছে। বস্তি একটি ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা, যেখানে অস্বাস্থ্যকর পরিবেশ, নিরাপদ পানীয় জলের অভাব, স্যানিটেশন এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থার অভাব রয়েছে। বস্তির ৫০% ঘর কাঁচা বা অস্থায়ী, অন্তত ৫০% পরিবারের প্রধান দক্ষ বা অশিক্ষিত কর্মী।

সারণী- ৫.২: ইউজিআইআইপি-থ্রি প্রকল্পের আওতায় চাঁপাইনবাবগঞ্জে বস্তি উন্নয়নের অগ্রাধিকার তালিকা

ক্রমিক নং	বস্তির নাম	পরিবারের সদস্য সংখ্যা	অগ্রাধিকার
০১	আলিনগর ভুতপুকুর বস্তি	৪০০	১ ^ম
০২	কল্যাণপুর বাগানপাড়া	১২৫	২ ^{য়}
০৩	নয়নসুখা কর্মপাড়া বস্তি	২৫০	৩ ^{য়}
০৪	অঙ্গুরিয়া পাড়া বস্তি	১৩৮	৪ ^{র্থ}
০৫	নমো শংকরবাড়ী উত্তর চোরাখাম বস্তি	২২৫	৫ ^ম
০৬	নমো বরিপাড়া (ইজ্জত পাড়া) বস্তি	১২০	৬ ^{ষ্ঠ}
০৭	মাতিলাপাড়া	১০৫	৭ ^ম
০৮	অচিনপাড়া ও পহেলাপাড়া	১৫৫	৮ ^ম
০৯	নমো নিমগাছি বস্তি	১৮৫	৯ ^ম
১০	হরিপুর ধাবপাড়া বস্তি	২৩০	১০ ^ম
মোট পরিবারের সদস্য সংখ্যা		১,৯৩৩	

সূত্রঃ এলজিইডি, ২০১৭

নীতি

আবাসন ও অন্যান্য নগর চাহিদা পূরণে পৌরসভা যে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখতে পারে, তা হলো এমন পস্থা উদ্ভাবন ও জোরদার করা যার মাধ্যমে অনুন্নত কৃষি ভূমিকে উন্নত ভূমিতে রূপান্তর, যেন সেখানে ব্যক্তিবিশেষ তার নিজের গৃহ নির্মাণ করতে পারে। নগরের কি পরিমান অংশ আবাসনে ব্যবহৃত হচ্ছে এবং নগরবাসীর জীবন মানের অন্যতম সূচক এই উভয় বিবেচনাতেই আবাসন নগর জীবনের একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমি ব্যবহার, ফলে আবাসনের জন্য পৌরসভা আরো একটি নীতিমালা প্রবর্তন করতে পারে।

বিভিন্ন আবাসন কার্যক্রমের জন্য সহজলভ্য অর্থের যোগান এবং আনুষ্ঠানিক ও অনানুষ্ঠানিক খাতে পারিবারিক আয় বৃদ্ধি করার জন্য সর্বজনীন ও সুদূরপ্রসারী সম্পদ বন্টন কৌশল নির্ধারণ করার চেষ্টা করতে হবে। আবাসন খাতে অর্থের প্রবাহের সীমাবদ্ধতা অপসারণের জন্য পদক্ষেপ নিতে হবে, বিশেষ করে একটা বড় অংশের অর্থ যেন গরিব এবং অনানুষ্ঠানিক খাতে ঋণদান করা যায়।

সরকারি এবং ব্যক্তিগত মালিকানাধীন উভয় ক্ষেত্রে বাড়িঘরের জন্য ঋণদান কার্যক্রম দ্রুত জনগোষ্ঠীর কাছে সহজলভ্য করে তুলতে হবে। এই কার্যক্রমের জন্য আর্থিক মধ্যস্থতাকারী নতুন আর্থিক প্রতিষ্ঠান ও এনজিও গুলোতে ঋণ প্রদান করার জন্য সরকার নিম্ন আয়ের আবাসন তহবিল গঠন করতে পারে। তারা এরপর বিভিন্ন ব্যক্তি, সমবায় সমিতি, সমাজ সমিতি,

আইনীভাবে নিবন্ধিত সংস্থা, বেসরকারি ডেভেলপার/নির্মাতা, সরকারি কর্তৃপক্ষ এবং স্থানীয় সরকারি সংস্থাসহ যারা ঋণসুবিধাভোগী আছে এদের মধ্যে ঋণ বিতরণ করবে।

আবাসন খাতে সম্পদের নিশ্চয়তায় ও বন্ধকী বাজারের দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়নে বীমা খাত, ইউনিট ট্রাস্ট, বাণিজ্যিক ব্যাংক, সমবায় ব্যাংক এবং বিশেষ আর্থিক প্রতিষ্ঠানের ক্রমবর্ধমান সম্পদের পরিমাণ আবাসন খাতে সঞ্চালন করতে হবে। এই সম্পদের গড় উৎপাদনের উপর ঋণের হার প্রতিফলিত হবে। দরিদ্রদের জন্য আবাসন খরচ যেন সাশ্রয়ী মাত্রায় আনা যায় সেজন্য আবাসন তহবিল কর্মসূচি ও আশ্রয় বিতরণ পদ্ধতির উন্নতি করতে হবে।

৫.১.৬ কমিউনিটি সুবিধাদি

কৃষি উৎপাদনের কারণে এই পৌরসভায় আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের উচ্চ সম্ভাবনা পরিলক্ষিত হয়। একইসাথে, রেলওয়ে স্টেশন, জাতীয় মহাসড়ক, মহানন্দা নদী এবং, বরেন্দ্র ভূমির অবস্থানের কারণে ব্যবসা খাতেও ব্যাপক সম্ভাবনা দেখা যায়। ঐ প্রতিষ্ঠানগুলির চারপাশের কার্যক্রম বাণিজ্যিক খাতে কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে। বরেন্দ্র ভূমিতে কৃষি ও ফল উৎপাদনের ফলে এই প্রচেষ্টা দ্রুততর হবে। চাঁপাইনবাবগঞ্জে নতুন বিনিয়োগ সাথে নতুন কর্মসংস্থান জোরদার হবে। এটি স্থানীয় মানুষের আয় বৃদ্ধি করবে এবং তাদের জীবন মানের উন্নয়ন ঘটাবে। পরিবহন, শিল্প, নির্মাণ, বাণিজ্য ও সেবাখাতে বিনিয়োগ ও কর্মসংস্থান বৃদ্ধি পাবে। এছাড়া চাঁপাইনবাবগঞ্জে ফল এবং কৃষিভিত্তিক উন্নয়নের ব্যাপক সুযোগ রয়েছে যা নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে।

নীতি ও কৌশল

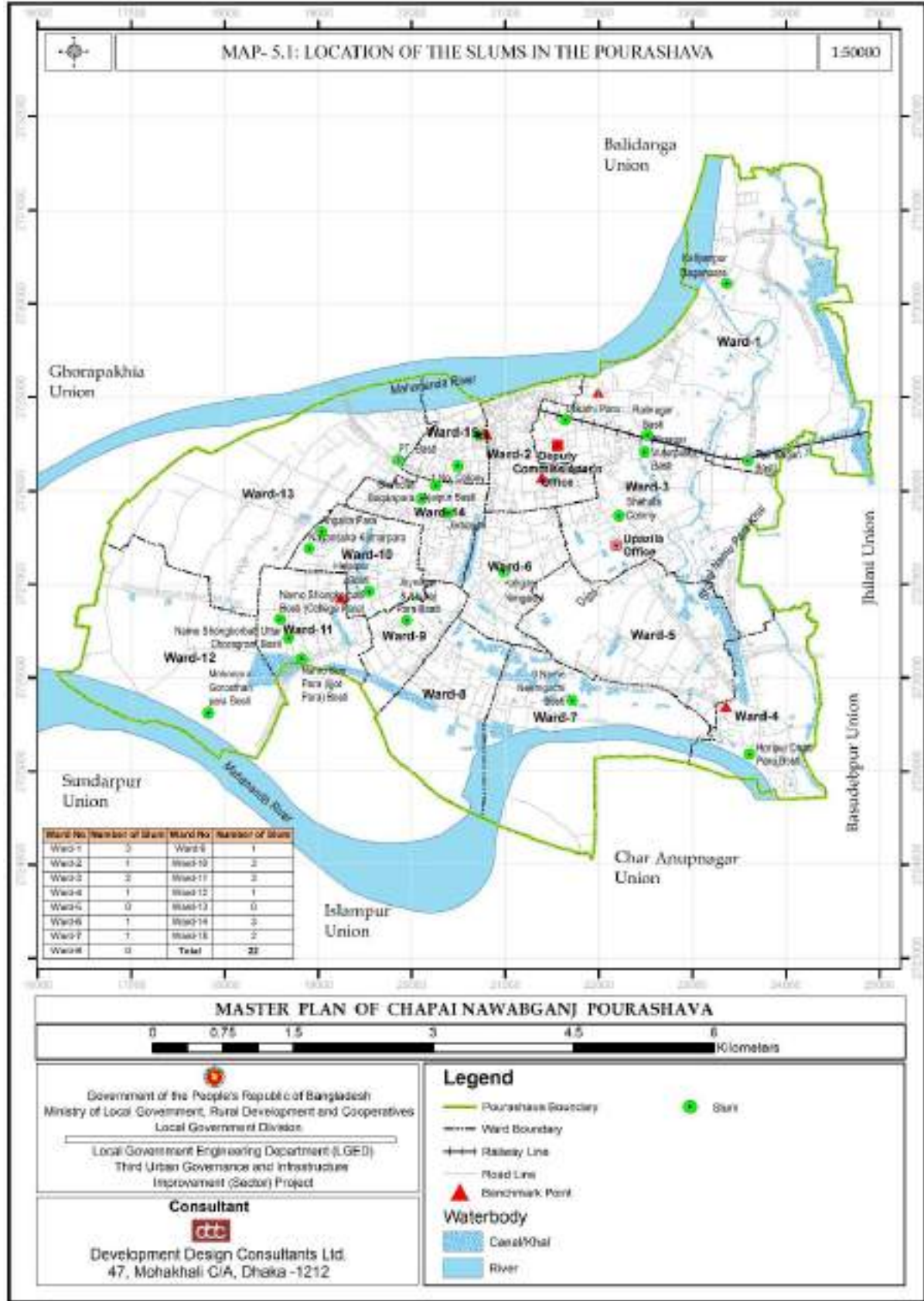
পৌরসভার অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ প্রাথমিক ভূমিকা হবে পৌরসভার কমিউনিটি সেবার চাহিদা ও সংস্থান (সরবরাহ) সম্পর্কে যথাযথ মূল্যায়ন করা। এগুলো বিবেচনায় রেখে পৌরসভা নিম্নলিখিত নীতিসমূহ গ্রহণ করবে।

পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধা সংস্থানের মূল বিষয়সমূহ পর্যবেক্ষণ: পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত সংস্থাসমূহ নীতি প্রণয়ণে প্রয়োজনীয় তথ্য সরবরাহে পৌরসভাকে সহযোগিতা করবে। পরবর্তী পর্যায়ে, জনসংখ্যার চাহিদা অনুসারে পৌরসভা পরিবর্তিত চাহিদা পূরণে ভূমিকা রাখতে এই নীতিমালা সম্প্রসারণ করতে পারবে। চাহিদা পূরণ যেমন; অধিক চাহিদাপূর্ণ এলাকা সনাক্তকরণ, সংস্থানের জন্য যথাযথ লক্ষ্য নির্ধারণ, এলাকা নির্ধারণ এবং উক্ত এলাকার উন্নয়ন সম্পন্ন করতে যে কোন বাঁধা উত্তরণে সহায়তা নিশ্চিতকরণ।

যতক্ষণ পর্যন্ত পৌরসভা নিজে নীতিমালা প্রণয়ন করতে অক্ষম যা তার এলাকায় কমিউনিটি সুবিধা সরবরাহে সুনিশ্চিত প্রভাব রাখবে ও অধিকাংশ মানুষের চাহিদা পূরণ করবে ততক্ষণ পর্যন্ত পৌরসভাকে নিচের দুটি অতিরিক্ত নীতি অনুসরণের জন্য পরামর্শ দেয়া হলো।

সরকারি কমিউনিটি সুবিধার স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়ন সহায়তা প্রদান: পৌরসভা প্রয়োজন অনুযায়ী উপযুক্ত স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়ন করতে কমিউনিটি সুবিধার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থার সঙ্গে সম্মিলিতভাবে কাজ করবে। কিছু কিছু ক্ষেত্রে সরকারি কমিউনিটি সুবিধা স্থাপনে পৌরসভা অগ্রণী ভূমিকা পালন করবে। যেমন- স্থানীয় জনগণের চাহিদা পূরণে পাইকারী অথবা খুচরা বাজার স্থাপন।

বেসরকারি খাতে কমিউনিটি সুবিধার স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়ন সহায়তা প্রদান: কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের ক্ষেত্রে যেখানে বেসরকারি খাত অসুবিধার সম্মুখীন হবে, পৌরসভা সেখানে উপযোগী স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়ন নিশ্চিত করতে বেসরকারি খাতের সাথে সম্মিলিতভাবে কাজ করবে।



মানচিত্র- ৫.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বস্তিসমূহ

সূত্রঃ ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ২০১৭

৫.১.৭ পর্যটন

চাঁপাইনবাবগঞ্জের সম্ভাবনা এখানে পৌরসভা হিসাবে নয়, জেলা অনুযায়ী বিবেচনা করা হচ্ছে। এখানে বিবেচনা করা হয় যে জেলা স্তরের সকল সম্ভাবনা জেলা জুড়ে সব পৌরসভাকে প্রভাবিত করবে। এটা পর্যটনের সম্ভাব্য উপাদানের সঙ্গে প্রাসঙ্গিক কাঠামো উন্নয়ন, যোগাযোগ ব্যবস্থা এবং সম্ভাব্য উপাদানের গুরুত্বের উপর নির্ভর করে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলায় উল্লেখযোগ্য পরিমাণে পর্যটন সম্ভাব্য উপাদান আছে যেগুলো হল-

- গৌরের ছোট সোনা মসজিদ
- আলাউদ্দিন হোসেন শাহের জন্মস্থান
- আম রিসার্চ ইনস্টিটিউট
- নাচোলের রাজবাড়ী
- গম্ভীরা গান
- তেভাগা বিপ্লবে অংশগ্রহণকারী ইলা মিত্রের জন্মস্থান।

নিচের সারণীতে বর্ণিত প্রতিষ্ঠানগুলো চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ঐতিহ্য। চাঁপাইনবাবগঞ্জ নগর এলাকা গঠনের সময় ঐ প্রতিষ্ঠানগুলো নির্মাণ করা হয়েছে। বর্তমানে এই কাঠামোগুলো বিশেষ উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হচ্ছে। এগুলো দুইটি মাত্রায় শ্রেণীবিভাগ করা যায়- সরকারি প্রতিষ্ঠান এবং ধর্মীয় উপাসনা। এই প্রতিষ্ঠানগুলো শহরে একটি ভিন্নধর্মী ক্ষেত্র গড়ে তুলেছে যাদের নামে এলাকার নামকরণ করা হয়েছে।

সারণী- ৫.৩: সংরক্ষণ উপযোগী কাঠামোসমূহ

অবকাঠামো	অবকাঠামোর ধরণ	অবকাঠামোর নাম	আয়তন (একর)
আনসার ক্যাম্প	পাকা	আনসার ও ভিডিপি অফিস	০.০৪
কেন্দ্রীয় কারাগার	পাকা	চাঁপাইনবাবগঞ্জ কেন্দ্রীয় জেলখানা	৩.৪৩
গির্জা	সেমি-পাকা	রাজারামপুর	০.০৩
ঈদগাহ		W1	০.১০
		W1	০.১২
		W2	০.৭১
		W3	০.২৩
		W3	০.০৯
		W6	০.৪৮
		W6	০.০৩
		W6	০.১৩
		W9	০.১৬
		W11	০.১৩
		W12	০.৮৮
		W13	০.০৩
		W13	০.৯৩
পুলিশ লাইন		পুলিশ লাইন	১২.২
মন্দির	পাকা	W2	০.০১
	পাকা	W2	০.০১
	সেমি-পাকা	W2	০.০১
	পাকা	W2	০.০১
	পাকা	W2	০.০৬
	পাকা	W2	০.০২
	পাকা	W2	০.০২

অবকাঠামো	অবকাঠামোর ধরণ	অবকাঠামোর নাম	আয়তন (একর)
	পাকা	W2	০.০৩
	পাকা	W2	০.০১
	পাকা	W5	০.০২
	সেমি-পাকা	W5	০.০১
	সেমি-পাকা	W6	০.০১
	সেমি-পাকা	W9	০.০২
	পাকা	W13	০.০১
	পাকা	W13	০.০১
	পাকা	W13	০.০১
	পাকা	W13	০.০১

সূত্রঃ ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ২০১৭

৫.১.৮ বিনোদন সুবিধা

সিনেমা হল, সুইমিং পুল, কমিউনিটি কেন্দ্র, স্টেডিয়াম, খেলার মাঠ ইত্যাদির মত বিনোদন সুবিধাগুলো এই শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত। এই পৌরসভার বিনোদনমূলক সুবিধা হল ২টি স্টেডিয়াম, একটি সুইমিং পুল, ২টি সিনেমা হল, ২ টি কমিউনিটি কেন্দ্র এবং ১০টি খেলার মাঠ।

বাসিন্দাদের পাশাপাশি এলাকার স্বাস্থ্যের জন্য উদ্যান এবং খেলার মাঠ প্রয়োজনীয়। একটি উদ্যান বা খেলার মাঠ হল সবুজ খোলা জায়গা যা স্থানীয় পরিবেশকে স্নিগ্ধ রাখে। এটি বাসিন্দাদের একত্রে জীবন থেকে মুক্তি দিয়ে তাদেরকে সতেজ করে তোলে। এতে তারা ভাল স্বাস্থ্য বজায় রাখতে পারে এবং সক্রিয়ভাবে তাদের অর্থনৈতিক কার্যক্রম সম্পাদন করতে পারে। এই পৌরসভায় উদ্যান ও খেলার মাঠের অভাব রয়েছে। প্রায় ৫৬% পরিবারের পার্ক ও খেলার মাঠের সুবিধা নেই। তাই এলাকার বাসিন্দারা এর সুবিধাগুলি থেকে বঞ্চিত। উদ্যান এবং খেলার মাঠের সুবিধা সহজতর করার জন্য এগুলো এলাকাবাসীর হাঁটার দূরত্বের মধ্যে স্থাপন করতে হবে।

৫.২ ভৌত অবকাঠামো খাতসমূহ

৫.২.১ পরিবহন

নগর এলাকা বসবাসযোগ্য করতে পরিবহন অবকাঠামো একটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। কৃষিপণ্যের সুষ্ঠু পরিবহনের জন্য কার্যকর সড়ক সংযোগ ব্যবস্থাও অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। পরিকল্পনা এলাকা কৃষিপণ্য ও ফল-মূল চাষের কেন্দ্র, সেখানে সময়মতো এগুলো পরিবহনের জন্য ভাল পরিবহন সংযোগ ব্যবস্থা দরকার। কৃষিপণ্য ভিত্তিক শিল্পের কারণে সম্ভাবনাময় অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের জন্য টেকসই বিনিয়োগসহ উন্নত পরিবহন সুবিধা প্রয়োজন। পরিবহন সংযোগ এবং সংরক্ষণ ব্যবস্থার উন্নয়ন কৃষিসহ সম্ভাবনাময় অর্থনৈতিক উন্নয়নকে ত্বরান্বিত করবে-যা আঞ্চলিক ভিত্তিতে চাহিদা পূরণ করবে। আসলে এই এলাকায় একটিমাত্র আঞ্চলিক মহাসড়ক রয়েছে-যা দৌলদিয়া পয়েন্টে যমুনা রেল সেতু নির্মিত হলে চলাচল কার্যক্রম বৃদ্ধি পাওয়ার কারণে অপরিহার্য হয়ে পড়তে পারে। আঞ্চলিক কেন্দ্রগুলোতে সুষ্ঠু যাতায়াত ও পণ্য পরিবহনের জন্য কয়েকটি নতুন সড়ক প্রয়োজন হবে।

নীতি ও কৌশল

সড়ক সংযোগ ব্যবস্থার উন্নয়নের জন্য নিম্নলিখিত কৌশলগুলো নেয়া যেতে পারে:

- সড়ক সংযোগ ব্যবস্থার উচ্চক্রম (হায়ারার্কি) অনুসরণ করে পৌরসভার জন্য একটি সমন্বিত সড়ক সংযোগ ব্যবস্থা গড়ে তোলা।

- স্থানীয় সড়কের ক্ষেত্রে উন্নয়ন ব্যয়ের অন্তত একটি অংশ উপকারভোগীদের কাছ থেকে নেয়ার জন্য অংশগ্রহণমূলক কৌশল গ্রহণ করতে হবে। এটি ভূমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়ায় বিলম্ব-হ্রাস ও ব্যয় সাশ্রয়ে সহায়ক হবে।
- যেসব এলাকায় বিকাশের সম্ভাবনা রয়েছে এমন প্রস্তাবিত সড়ক তাৎক্ষণিক উন্নয়নের জন্য নির্বাচন করতে হবে।
- সড়ক উন্নয়নে (বিশেষত যে সকল সড়ক এখনো পূর্ণ মাত্রায় ব্যবহার হচ্ছে না) অপ্রয়োজনীয় ব্যয় কমাতে পর্যায়ক্রমিক (ইনক্রিমেন্টাল) উন্নয়ন পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।
- দীর্ঘ দূরত্বের যানবাহনের চলাচল বিরামহীন করতে প্রধান সড়কের সঙ্গে সহযোগী সড়ক তৈরী করতে হবে।
- কৃষি এলাকার মধ্যদিয়ে যাওয়া প্রাথমিক সড়কসমূহে সংরক্ষিত নিরাপদ বলয়ের (বাফার জোন) প্রস্তাব এবং সড়কের পাশের উন্নয়ন নিরুৎসাহিত করা হবে।

বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌপরিবহন অধিদপ্তরের ভূমিকা

এই পৌরসভায় কোনও জল পরিবহন ব্যবস্থা নেই। বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ পরিবহন কর্তৃপক্ষ (বিআইডব্লিউটিএ) মহানন্দা নদীর রক্ষাকারী কিন্তু কর্তৃপক্ষ পৌরসভার উত্তর-পশ্চিম সীমান্তে প্রবাহিত এই নদীর ব্যাপারে কোন দায়িত্ব পালন করছে না। নদী সংরক্ষণের জন্য মহানন্দা নদীতে একটি বাঁধ নির্মাণের চিন্তা করা হচ্ছে।

৫.২.২ পরিষেবা

এই পৌরসভায় পরিষেবা খুবই অপ্রতুল। পৌরসভার ভৌত অবস্থার উন্নয়নে পরিষেবার ব্যাপক উন্নয়ন দরকার। প্রাথমিক বিবেচনায় খাবার পানি সরবরাহ, পয়ঃনিষ্কাশন ও সেনিটেশন সুবিধা এবং বর্জ্য অপসারণের ওপর গুরুত্ব দিতে হবে। প্রায় সকল মানুষ খাবার পানির জন্য সরবরাহকৃত পানি (৯২%) এবং হস্তচালিত নলকূপের (৮%) ওপর নির্ভরশীল। এই পৌরসভায় আয়রন ও আর্সেনিক মুক্ত ২,৫৩৭টি নলকূপ আছে। কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থলের অনুপস্থিতি স্বাস্থ্য ঝুঁকির সৃষ্টি করে। ঢাকনাযুক্ত নর্দমা ও পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থার অনুপস্থিতি এই পৌরসভায় স্বাস্থ্যব্যবস্থার সমস্যা সৃষ্টি করেছে। এসব সমস্যা যথাযথ পরিকল্পনা ও নকশার মাধ্যমে অপসারণ করা উচিত।

নীতিসমূহ

পৌরসভার ওয়ার্ডসমূহে ভূমির গড় উচ্চতা ৬.৪৮ মিটার এবং ওয়ার্ড ভেদে ১ থেকে ১১ মিটার। কিন্তু পৌরসভার বাইরে নিচু ভূমিগুলোর উচ্চতা ১ মিটারের নিচে। এর অর্থ হচ্ছে পৌরসভা ও এর চার পাশে ১ মিটার থেকে ১১ মিটার পর্যন্ত ঢাল বা নিচু জমি রয়েছে। এধরনের ভূমি নর্দমা ও পয়ঃনিষ্কাশন সুবিধা নির্মাণের জন্য উপযোগী।

বিস্তৃত কৃষি জমির (প্রায় ৬১%) উপস্থিতির কারণে, সেই জমিগুলিতে নগরায়ন উচিত নয় কারণ ঐ জমিগুলির উচ্চতা বাসযোগ্য জমি থেকে তিন থেকে পাঁচ মিটার কম এবং জাতীয় মহাসড়কের চেয়ে পাঁচ থেকে সাত মিটার কম। এইসব জমিতে কাঠামো নির্মাণের জন্য প্রচুর মাটি ভরাট করতে হবে।

কৌশলসমূহ

উপরোল্লিখিত বিষয়ের ওপর ভিত্তি করে পরিষেবা পরিকল্পনার জন্য নিম্নের কৌশলসমূহ অনুসরণ করা যেতে পারে:

- নির্ধারিত এলাকার জন্য সমন্বিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে পর্যায়ক্রমে স্বল্প ব্যয়ভিত্তিক উন্নয়ন করতে হবে।
- যেখানে নগরায়ন দ্রুত ও উপযোগী হতে পারে শুধু সেসব এলাকায় নতুন নগরের লক্ষ্যমাত্রা গ্রহণ করতে হবে।
- বর্জ্য অপসারণ ছাড়া অন্য সকল সেবা সংশ্লিষ্ট সেবা প্রদানকারী সংস্থার মাধ্যমে প্রদান করতে হবে।
- প্রয়োজনীয় প্রতিটি পরিষেবার তহবিল সম্পর্কিত সুযোগের ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট সংস্থার সাথে আলোচনা করতে হবে।
- সম্পদ বরাদ্দ করার ক্ষেত্রে বহু-ক্ষেত্রীয় বিনিয়োগ কর্মসূচি চালু করতে হবে।

- মাঝারি মেয়াদে পরিষেবা অবকাঠামোর অবস্থান সনাক্ত করার জন্য জনসংখ্যা এবং অর্থনৈতিক কার্যকলাপের অভিক্ষেপ পর্যালোচনা করতে হবে।
- বিদ্যমান পরিষেবা অবকাঠামোর রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পর্যাপ্ত বাজেট এবং প্রয়োজনীয় প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থার উপর জোর দিতে হবে।
- সরবরাহকারী সংস্থার সাথে তাদের কর্মক্ষম জমির অবস্থান সনাক্তকরণে একযোগে কাজ করতে হবে।

পরিষেবা সুবিধাদির আরো নির্দিষ্ট কিছু নীতি সম্পর্কে নিম্নে আলোচনা করা হল।

পানি সরবরাহ

নীতি, পানি- ১: ভূ-পৃষ্ঠের পানির উপর ভিত্তি করে টেকসই পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন। ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি শোধনাগার (এসডব্লিউটিপি) ঋতু-ভিত্তিক এবং ধারণকৃত বৃষ্টির পানি হতে পারে।

ন্যায্য প্রতিপাদন

শহরের বর্ধিত নগরায়ণের কারণে সময়ের সাথে সাথে শীঘ্রই পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। মাটির নিচ থেকে পানির অনিয়ন্ত্রিত উত্তোলনের ফলে ভূগর্ভস্থ পানির স্তর হ্রাস পাবে। মহানন্দা নদীর থেকে ভূপৃষ্ঠের পানি নিষ্কাশন করে সহজ, নিরাপদ এবং টেকসই পানি সরবরাহ ব্যবস্থা চালু করা যায়। মহানন্দা নদীর পানি প্রবাহ সারা বছর ধরে সমান হয় না তাই নদী থেকে পানি নিষ্কাশন মৌসুমি হতে পারে। এ ছাড়া, পৌরসভার দুই তৃতীয়াংশ আর্সেনিক দূষণের হুমকির মুখে রয়েছে। সেই এলাকার পানি মানুষের স্বাস্থ্যের জন্য ঝুঁকিপূর্ণ। মানুষ তাদের ঘরবাড়ি ছেড়ে বরেন্দ্র অঞ্চলে স্থানান্তরিত হচ্ছে। ভূমির পানির স্তর বাড়ানোর জন্য প্রবাহিত বৃষ্টির পানি ধরে রাখা উচিত।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, ডিপিএইচই।

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ মহানন্দা নদীর পাশে ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি শোধনাগার (এসডব্লিউটিপি) চালু করতে হবে। এর ফলে ভূগর্ভস্থ পানির উপর চাপ কমবে বিধায় ভূগর্ভস্থ পানির হ্রাস প্রতিরোধ করবে।

নীতি, পানি- ২: বাড়িতে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ

বাড়িঘরে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের প্রয়োজনীয় সরঞ্জাম স্থাপন করা যায়। এতে পানির ক্রমবর্ধমান চাহিদা মেটানোর জন্য বৃষ্টির পানির সর্বাধিক ব্যবহার করা যাবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, বিভিন্ন এনজিও

নীতি, পানি- ৩: অগভীর এবং গভীর নলকূপ স্থাপন নিয়ন্ত্রণ

ভূগর্ভস্থ পানির খুব বেশি নিষ্কাশন পানির স্তরকে কমিয়ে দেবে এবং শুষ্ক মৌসুমে ভূগর্ভস্থ পানি অপ্রতুল হবে। সুতরাং অগভীর বা গভীর নলকূপের স্থাপনা পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদনের নীতি হওয়া উচিত।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, বিভিন্ন এনজিও

নীতি, পানি- ৪: গৃহস্থালি কাজের জন্য পুকুর এবং নদীর পানি ব্যবহার করতে উৎসাহিত করা

বাড়িঘরে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ, গৃহস্থালি কাজে পুকুর এবং নদীর পানি ব্যবহার করতে উৎসাহিত করতে হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, বিভিন্ন এনজিও

নীতি, পানি- ৫: ভূগর্ভস্থ জলাধার পানিপূর্ণ করার জন্য বৃহত্তর পরিসরে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

নীতি, বর্জ্য- ১: সহায়ক সম্প্রদায় ভিত্তিক কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থার প্রবর্তন

ন্যায্য প্রতিপাদন

ঘরের দরজা থেকে কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ করে তা ট্রাঙ্কফার স্টেশনে স্থানান্তরের জন্য কমিউনিটি উদ্যোগ গ্রহণ।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, কমিউনিটি ভিত্তিক প্রতিষ্ঠান (সিবিও), বিভিন্ন এনজিও।

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ পুরো ব্যবস্থাটি এনজিওগুলির মাধ্যমে সহায়ক সম্প্রদায় ভিত্তিক কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ পদ্ধতিতে করা যেতে পারে।

নীতি, বর্জ্য- ২: স্বাস্থ্যকর পদ্ধতিতে কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি করার জন্য ডাম্পিং সাইট তৈরি।

ন্যায্য প্রতিপাদন

কঠিন বর্জ্য সম্পদে রূপান্তর করার জন্য উদ্ভাবনী ধারণা তৈরিতে এনজিও/বাণিজ্যিক উদ্যোগের প্রয়োজন।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ কঠিন বর্জ্য স্বাস্থ্যসম্মতভাবে নিষ্পত্তি করার জন্য নিম্নলিখিত পদ্ধতি ব্যবহার করা যেতে পারেঃ (i) নিয়ন্ত্রিত বর্জ্য নিষ্পত্তি পদ্ধতি (ii) স্বাস্থ্যসম্মত বর্জ্য নিষ্পত্তি পদ্ধতি (iii) ভস্মীকরণ (iv) সার তৈরি (v) বর্জ্য থেকে সম্পদ পুনরুদ্ধার।

নীতি, বর্জ্য- ৩: কঠিন বর্জ্য সম্পদে রূপান্তর করার জন্য উদ্ভাবনী ধারণা তৈরি।

ন্যায্য প্রতিপাদন

কঠিন বর্জ্য নিরসনের যথাযথ ব্যবস্থাপনা দ্রুদ টোকাইদের জন্য আয়ের উৎস সৃষ্টি করবে, বর্জ্য থেকে পুনরুদ্ধারযোগ্য/পুনর্ব্যবহারযোগ্য বস্তু বর্জ্যের পরিমাণ কমাতে এবং বর্জ্য নিষ্পত্তি এলাকার স্থায়িত্ব বাড়াতে, কৃষি সংস্থা এবং উদ্যানের জন্য সার উৎপাদনে কম্পোস্টিং কারখানায় উদ্ভিদ বর্জ্য সংগ্রহ এবং বর্জ্য থেকে উৎপাদিত জৈব গ্যাস স্থানীয় রান্না এবং উত্তাপের উদ্দেশ্যে ছোট পরিসরে ব্যবহার করা যেতে পারে।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ একটি নিয়ন্ত্রিত বর্জ্য নিষ্পত্তি ব্যবস্থা ভবিষ্যতে উৎপন্ন হওয়া বিশাল পরিমাণ কঠিন বর্জ্যের পরিচালনায় প্রবর্তন করতে হবে। বর্জ্য নিষ্পত্তি এলাকাটি ভরাট হওয়ার পরে এটি খেলার মাঠ, বাজার, উদ্যান বা বিনোদনমূলক এলাকা, গাড়ী পার্কিং এলাকা, বাস/ট্রাক টার্মিনাল বা অন্য কোনও পাবলিক সুবিধা হিসাবে পুনঃব্যবহার করা যেতে পারে।

বিদ্যুৎ সরবরাহ

কাঠামো পরিকল্পনার আওতায় অধিকাংশ নগর এলাকায়ই বিদ্যুৎ সুবিধা রয়েছে। সরকার কর্তৃক গৃহীত বিদ্যুৎ প্রকল্প বাস্তবায়নের মাধ্যমে জনগণ স্বাভাবিকভাবে আরো বিদ্যুৎ সুবিধা পাবে। কোনো নগর উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য বিদ্যুৎ অত্যন্ত অপরিহার্য।

নীতি, বিদ্যুৎ-১: বিদ্যুৎ বিতরণ সহজতর করার জন্য পর্যাপ্ত ট্রান্সমিশন লাইন নির্মাণ

নীতি, বিদ্যুৎ-২: অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সাথে সম্পর্কিত প্রচারমূলক কার্যকলাপের মধ্যে সর্বাধিক প্রয়োজনীয় হিসাবে শক্তির পর্যাপ্ত সরবরাহ অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।

ন্যায্য প্রতিপাদন

একটি অঞ্চলের অর্থনৈতিক উন্নয়নের ক্ষেত্রে অপরিাপ্ত বিদ্যুৎ সরবরাহ এক নম্বর অন্তরায়। ব্যবসায়িক কার্যক্রমের গতি বাড়ানোর জন্য পর্যাপ্ত বিদ্যুৎ সরবরাহের নিশ্চয়তা প্রয়োজন।

বাস্তবায়ন সংস্থা: পৌরসভা, বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি), বাংলাদেশ পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড (আরইবি)

বাস্তবায়ন পদ্ধতি: ক্রমবর্ধমান বিদ্যুৎ উৎপাদন এবং সরবরাহ, ট্রান্সমিশন এবং বিতরণ ব্যবস্থার উন্নয়ন।

নীতি, বিদ্যুৎ-৩: বিকল্প উৎস থেকে বিদ্যুৎ উৎপাদন যেমন জৈব গ্যাস, সৌর শক্তি ইত্যাদি।

ন্যায্য প্রতিপাদন

প্রস্তাবিত নবায়নযোগ্য শক্তি কেন্দ্রকে জরুরি ভিত্তিতে স্থাপন করতে হবে। এই কেন্দ্র থেকে উৎপাদিত বিদ্যুৎ বর্তমান বিদ্যুতের চাহিদার যোগান দিবে।

বাস্তবায়ন সংস্থা: পৌরসভা, এলজিইডি

৫.২.৩ বন্যা নিয়ন্ত্রণ

এই পৌরসভা বন্যা ঝুঁকিপূর্ণ এলাকায় নেই তাই বন্যা নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার উপর জোর দেওয়া প্রয়োজন নেই।

৫.২.৪ নিক্ষেপন

পৌরসভায় নিক্ষেপন ব্যবস্থা নির্মাণের জন্য অধিকতর সুযোগ রাখা যেতে পারে। পরিকল্পনায় যেভাবে বলা হয়েছে সে অনুযায়ী দ্রুত মূল এলাকার জন্য নিক্ষেপন ব্যবস্থার উন্নয়ন এবং অন্যান্য এলাকার উন্নয়ন পরিকল্পনা মেয়াদের মধ্যে পর্যায়ক্রমে সম্পন্ন করা যেতে পারে। এই পৌরসভার নিক্ষেপন ব্যবস্থা অপ্রতুল কিন্তু নিক্ষেপন পরিকল্পনার জন্য মৌলিক বিষয়গুলো বিদ্যমান রয়েছে। ভূমির ঢাল, প্রাকৃতিক নিক্ষেপনের নিকটস্থতা, জনবসতি ও মাটির মান নিক্ষেপন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য অনুকূল।

পৌরসভার বর্তমান নর্দমাগুলো কোন পূর্ণাঙ্গ সংযোগ ব্যবস্থা (নেটওয়ার্ক) তৈরি করেনি; শুধু বর্জ্য পানি নিক্ষেপনের জন্য পরিবারভিত্তিক কয়েকটি নর্দমা রয়েছে। বিদ্যমান খাল নিক্ষেপন চাহিদা মেটানোর চেষ্টা করছে। খালটি মানব সৃষ্ট নর্দমা ও নদীর সঙ্গে ভালোভাবে সংযুক্ত নয়। বিদ্যমান নর্দমা/খালের সঙ্গে কোন পুকুর/ডোবার সংযোগ পাওয়া যায়নি। নিক্ষেপন ব্যবস্থার অপরিাপ্ততার কারণে বর্ষা কালে এই পৌরসভায় চার মাসের জন্য জলাবদ্ধতা দেখা দেয়। বর্তমান জলাবদ্ধতা সমস্যা দূর করতে প্রধান, মাধ্যমিক ও ৩য় পর্যায়ের নর্দমা নির্মাণের মাধ্যমে গোটা নিক্ষেপন ব্যবস্থার উন্নয়ন করা প্রয়োজন।

পরবর্তী পর্যায়ের নর্দমা মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত উন্নয়ন স্থাপনা ও ঘনবসতি এলাকায় নির্মাণে করতে হবে। জনসংখ্যার ঘনত্ব, সড়কের প্রশস্ততা ও নির্গমন স্থল বিবেচনায় নর্দমার দৈর্ঘ্য, প্রস্থ ও গভীরতা বিবেচনা করতে হবে। সংশ্লিষ্ট এলাকার ঢাল ও মৌসুম অনুযায়ী নদীর পানির উচ্চতা বিবেচনায় নর্দমার ঢাল নির্মিত হবে। আরো নির্দিষ্ট কিছু নীতি নিম্নরূপ:

নীতি, নিক্ষেপন-১: পানি শোধনাগার সহ ভূগর্ভস্থ নিক্ষেপন ব্যবস্থার উন্নয়ন।

ন্যায্য প্রতিপাদন

মানুষ বর্জ্য প্রায়ই বৃষ্টির পানি নিক্ষেপন ব্যবস্থার মধ্যে ফেলা হয় যা স্বাস্থ্যঝুঁকির সৃষ্টি করে। নগরের বর্তমান সেন্টিক ট্যাংক-ভিত্তিক স্যানিটেশন ব্যবস্থা কোন টেকসই সমাধান নয়।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য বিভাগ

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ সরকার বা বিভিন্ন দাতা সংস্থাগুলো দ্বারা অর্থায়নের মাধ্যমে পৌরসভা নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নয়নের প্রকল্প নিতে পারে।

নীতি, নিষ্কাশন-২: পৌরসভায় উচ্চক্রম অনুসারে নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন।

ন্যায্য প্রতিপাদন

প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা সংরক্ষণ এবং নতুন নিষ্কাশন ব্যবস্থার প্রণয়ন করে ভবিষ্যৎ শহরকে সম্ভাব্য জলাবদ্ধতা থেকে রক্ষা করা। চূড়ান্ত নির্গমনপথে বর্জ্য ও বৃষ্টির পানির নিরবচ্ছিন্ন প্রবাহের জন্য নিষ্কাশন ব্যবস্থার উচ্চক্রম অনুসরণ করা প্রয়োজন।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, এলজিইডি

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ যতটা সম্ভব মাটির প্রাকৃতিক ঢাল অনুসরণ করে নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রণয়ন। প্রস্তাবনা অনুসারে আরও নতুন নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরি করতে হবে।

নীতি, নিষ্কাশন-৩: বিদ্যমান খাল ও নদীর উপর ভিত্তি করে শহরের প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার সুরক্ষা।

ন্যায্য প্রতিপাদন

খালগুলি শহরের নিষ্কাশন ব্যবস্থার ধমনী হিসাবে কাজ করে। তাই এগুলো দখল এবং ভরাট হওয়া থেকে রক্ষা করতে হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, জেলা প্রশাসন, পরিবেশ অধিদপ্তর

নীতি, নিষ্কাশন-৪: খাল খনন এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থা নিয়মিত পরিষ্কার করা।

ন্যায্য প্রতিপাদন

মাধ্যমিক ও শাখা নিষ্কাশন ব্যবস্থার নিয়মিত পরিষ্কার নিশ্চিত করা উচিত যাতে তারা পর্যাপ্ত পরিমাণে পানি সংগ্রহ করে প্রাথমিক নিষ্কাশন ব্যবস্থায় ফেলতে পারে অন্যথায় তারা ভারী বৃষ্টিপাতের সময় জলাবদ্ধতা সৃষ্টি করতে পারে।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, কমিউনিটি ভিত্তিক প্রতিষ্ঠান (সিবিও), বিভিন্ন এনজিও

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ স্থানীয় সম্প্রদায় তাদের বাসার আশে পাশের ড্রেনগুলি পরিষ্কার করতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে এবং পৌরসভা প্রাথমিকভাবে পর্যায়ক্রমে খালগুলি খনন করতে পারে।

নীতি, নিষ্কাশন-৫: নাগরিকদের উৎসাহিত করা যাতে নিষ্কাশন ব্যবস্থায় যথোচ্ছাভাবে কঠিন বর্জ্য না ফেলা হয়।

ন্যায্য প্রতিপাদন

আশেপাশের নিষ্কাশন ব্যবস্থাগুলিতে বর্জ্য নিরসন না করার জন্য জনগণকে উৎসাহিত করতে সচেতনতা সৃষ্টি করা খুব কার্যকর একটি পস্থা।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, কমিউনিটি ভিত্তিক প্রতিষ্ঠান (সিবিও), বিভিন্ন এনজিও

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ স্থানীয় সম্প্রদায়কে উৎসাহিত করার জন্য মাসিক প্রচারাভিযান এই নীতি নিশ্চিত করার কার্যকর উপায় হতে পারে।

৫.৩ পরিবেশ সংক্রান্ত বিষয়

৫.৩.১ প্রাকৃতিক সম্পদ

পৌরসভায় সুনির্দিষ্ট প্রাকৃতিক সম্পদ অনুপস্থিত। তবুও দীর্ঘ মেয়াদে প্রাকৃতিক সম্পদের ব্যবহার ও সংরক্ষণ প্রশ্নে পরিবেশ সংক্রান্ত নীতিসমূহ অনুসরণের জন্য প্রণীত হল। বিশেষ ক্ষেত্রে এ ব্যাপারে পৌরসভা সরকার, নির্দিষ্ট অধিদপ্তর/সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সহায়তায় নতুন নীতিমালা প্রণয়ন করতে পারে। প্রাকৃতিক সম্পদের উপর আরোপিত নীতিসমূহ নিম্নরূপঃ

নীতি, প্রাকৃতিক সম্পদ-১: ভূপৃষ্ঠ এবং ভূগর্ভের দূষণ সম্পর্কে পরিবেশগত প্রবিধানের কঠোর প্রয়োগ।

ন্যায্য প্রতিপাদন

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা সুপেয় পানির গুরুতর অভাবের হুমকির মুখে পড়েছে। ভূগর্ভস্থ পানি এবং পৃষ্ঠের পানির উৎসকে সব ধরনের দূষণ থেকে মুক্ত রাখতে হবে যাতে ভবিষ্যতে সেগুলি ব্যবহার করা যায়।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য বিভাগ, কমিউনিটি ভিত্তিক প্রতিষ্ঠান (সিবিও), পরিবেশ অধিদপ্তর

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ স্বাস্থ্যব্যবস্থা ও নিষ্কাশন ব্যবস্থা সম্পর্কিত নীতির যথাযথ বাস্তবায়ন অবশেষে গার্হস্থ্য বর্জ্য এবং নর্দমা থেকে পানি দূষণের সম্ভাবনাকে প্রতিরোধ করবে। শিল্পায়ন সম্পর্কিত নীতি শিল্প বর্জ্য দ্বারা দূষণের সম্ভাবনা প্রতিরোধ করবে। তাছাড়া স্থানীয় সম্প্রদায় দূষণ রোধে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে।

নীতি, প্রাকৃতিক সম্পদ-২: ০.১৫ একরের বেশি জলাধার সংরক্ষণ

ন্যায্য প্রতিপাদন

পানির টেকসই সরবরাহ নিশ্চিত করতে এবং বর্ষা মৌসুমে বৃষ্টির পানি ধরে রাখতে ০.১৫ একরের চেয়ে বেশি বিদ্যমান পুকুর সংরক্ষণ ও রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। যথাযথ স্থানে কিছু জলাশয় শহরবাসীর ধোয়ার কাজে (লন্ড্রি সুবিধা) সংরক্ষণ করতে হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা

নীতি, প্রাকৃতিক সম্পদ-৩: শহরের জরুরী পানির চাহিদা মেটানোর জন্য ভূপৃষ্ঠের পানির প্রধান উৎসগুলি সংরক্ষণ

ন্যায্য প্রতিপাদন

কখনও কখনও নির্মিত এলাকায় আগুনের বিপদ এত বিপজ্জনক হয়ে পড়ে যে আগুন নিভাতে দ্রুত এবং প্রচুর পরিমাণে পানি সরবরাহের প্রয়োজন হয়। অতএব, নগর এলাকায় এই ধরনের জরুরী অবস্থায় আগুন নিভাতে পানি হাইড্র্যান্ট এবং জলাধার ব্যবহারের জন্য বড় ও মাঝারি আকারের জলাধার সংরক্ষণ করা উচিত।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, ফায়ার সার্ভিস, পরিবেশ অধিদপ্তর

বাস্তবায়ন পদ্ধতিঃ বড় ও মাঝারি আকারের জলাধারগুলি শহরের উন্মুক্ত স্থান হিসাবে সংরক্ষিত রাখতে হবে যেখানে লোকেরা নির্মল পরিবেশ পেতে পারে। তাছাড়া, এগুলি আশেপাশের এলাকার তাপমাত্রা হ্রাস করবে এবং পাশাপাশি আগুনের ঝুঁকির সময় এলাকায় জরুরি অবস্থায় পানি সরবরাহ করবে।

নীতি, প্রাকৃতিক সম্পদ-৪: জলাধার সংরক্ষণ এলাকা সনাক্তকরণ

ন্যায্য প্রতিপাদন

কোনও প্রকার পেভড সার্ফেসিং বা প্রাকৃতিক ব্যবস্থার ক্ষতি নিয়ন্ত্রণে জলাধার সংরক্ষণ এলাকা খুঁজে বের করার জন্য প্রযুক্তিগত গবেষণা প্রয়োজন।

বাস্তবায়ন সংস্থাঃ পৌরসভা, বিভিন্ন এনজিও, পরিবেশ অধিদপ্তর

৫.৩.২ প্রাকৃতিক দুর্যোগ

দুর্যোগ হচ্ছে প্রাকৃতিক অথবা মানব সৃষ্ট বিপদপূর্ণ ঘটনা (হাজার্ড), যা সমাজ ও পরিবেশে ধ্বংসাত্মক প্রতিক্রিয়া সৃষ্টি করে; অর্থাৎ এটি এমন একটি পরিস্থিতি যা জীবন, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি বা পরিবেশের জন্য হুমকির সৃষ্টি করে। দুর্যোগ মোটামুটি দু'ভাগে ভাগ করা চলে: প্রাকৃতিক দুর্যোগ এবং মানব সৃষ্ট দুর্যোগ। প্রাকৃতিক দুর্যোগ হলো বন্যা, অগ্ন্যুৎপাত, ভূমিকম্প, ভূমিধ্বস, খরা, মহামারি প্রভৃতির ফলাফল যা পরিবেশের উপর বিরূপ প্রভাব ফেলে এবং আর্থিক, পরিবেশগত ক্ষতিসাধন ও মানুষের জীবনহানি ঘটায়। অসঙ্গত মানবিক ইচ্ছা, অবহেলা বা ভুল অথবা মানুষের তৈরী পদ্ধতিসমূহের ব্যর্থতার কারণে মানবসৃষ্ট দুর্যোগের উদ্ভব ঘটে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ উপজেলাসহ এই পৌরসভা বন্যা, জলাবদ্ধতা থেকে শুরু করে খরা- এরূপ প্রধান কয়েকটি প্রাকৃতিক বিপর্যয়ে আক্রান্ত হয়েছে। এসব বিপর্যয়ের বছরগুলো ছিল ১৯৯৮, ২০০০ ও ২০০৪ সাল। প্রাকৃতিক দুর্যোগের পর বিপর্যস্ত মানুষের পুনর্বাসনে সরকারি উদ্যোগ ছিল খুবই অপ্রতুল।

নগরায়নে ভূমির আবাসিক রূপান্তর ঘটে। বেশির ভাগ ক্ষেত্রে কৃষি জমি এবং জলাশয় নির্বাচন করা হয় এবং এসব ভূমি নগর বসতিতে রূপান্তরিত হয়। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরএলাকার ডোবা, জলাভূমি (ওয়েট ল্যান্ড) ভরাট এবং কৃষি জমি রূপান্তরিত হচ্ছে। বছর বছর এধরনের রূপান্তরের হার অধিক মাত্রায় বেড়ে যাওয়ায় প্রধান মানব-সৃষ্ট দুর্যোগ হিসেবে চিহ্নিত করা হচ্ছে। কৃষি জমিতে বিষাক্ত কীটনাশক ব্যবহার আরেকটি মানুষসৃষ্ট দুর্যোগ, যা দীর্ঘ মেয়াদে ক্ষতিকারক। বিপর্যয় নিয়ন্ত্রণ এবং ক্ষয়ক্ষতি কমানোর জন্য নিম্নলিখিত নীতি অনুসরণ করা যেতে পারে:

দুর্যোগ লাঘব কার্যক্রম

সক্ষমতা বৃদ্ধি:

- পৌরসভা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটি পুনঃপ্রতিষ্ঠা করা
- সরকারি স্থায়ী আদেশ অনুযায়ী "পৌরসভা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটির ভূমিকা" এর উপর সংগঠিত প্রশিক্ষণ।
- পৌরসভা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটির নিয়মিত বৈঠক চলতে সহায়তা করা।
- নিজেদের দ্বারা নিজস্ব সম্প্রদায় থেকে স্বেচ্ছাসেবকদের নির্বাচন।
- ওয়ার্ড স্তরের প্রকল্প বাস্তবায়ন সমিতির মাধ্যমে প্রকল্প বাস্তবায়ন (যেমন- পরিকল্পনা, তত্ত্বাবধান, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন ইত্যাদি) এবং ভাল কাজ সম্পাদন।

কমিউনিটি ভিত্তিক দুর্যোগ প্রস্তুতি:

- পৌরসভা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন।
- সম্প্রদায় ভিত্তিক সমাবেশে অংশগ্রহণ যেমন- আঙ্গিনা সভা।
- পারিবারিকভাবে দুর্যোগ প্রস্তুতি নিতে উৎসাহিত করা।
- নাগরিক সমাজের প্রতিনিধিদের সঙ্গে সুসম্পর্ক স্থাপন।

- বিভিন্ন কমিউনিটি ভিত্তিক সংস্থার সাথে সুসম্পর্ক স্থাপন যেমন ওয়ার্ড-স্তরে কল্যাণ সমিতি ইত্যাদি।
- বিভিন্ন কার্যক্রম সম্পাদনের মাধ্যমে স্বেচ্ছাসেবকদের উৎসাহ প্রদান (যেমন- বিদ্যালয়ে বিভিন্ন অনুষ্ঠান আয়োজন)।

সচেতনতামূলক কর্মসূচি:

- জাতীয় দুর্যোগ প্রস্তুতি দিবস উদযাপন (এনডিপিডি)।
- বিতর্ক প্রতিযোগিতা, অংকন প্রতিযোগিতা, আলোচনা সভা, সমাবেশ ইত্যাদির মত বিভিন্ন সচেতনতামূলক কর্মসূচি আয়োজন।
- প্রকল্প লক্ষ্য, সচেতনতা নির্দেশক তালিকা ইত্যাদির উপর পোস্টার তৈরি।
- বন্যা প্রবণতা নির্ধারণ করা।

গ্রহণযোগ্যতা/ অনুমোদন:

- সরকারি স্থায়ী আদেশ, প্রতিটি সদস্যের ভূমিকা-দায়িত্ব সম্পর্কে পরিষ্কার ধারণা।
- বিদ্যমান ক্ষমতা বিশ্লেষণ এবং প্রত্যাশা নির্ধারণ।
- নীতি প্রণয়ন বা পরিবর্তন সম্পর্কে সচেতনতা (প্রয়োজন হলে)।

যোগাযোগ স্থাপন:

- বাংলাদেশের অন্যান্য পৌরসভা ও পৌরসভা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটির সাথে অভিজ্ঞতা বিনিময় করা।
- নতুন ধারণার উদ্ভাবন/পরামর্শ প্রদান।
- দুর্যোগ লাঘব কার্যক্রম সম্পর্কে বোঝানো।
- বিভিন্ন এনজিও, কমিউনিটি ভিত্তিক প্রতিষ্ঠানের সাথে পৌরসভার সুসম্পর্ক স্থাপন।
- পৌরসভার মধ্যে নাগরিক সমাজ প্রতিনিধির সঙ্গে সুসম্পর্ক স্থাপন।

নীতি, দুর্যোগ-১: দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কার্যক্রমগুলির সমন্বয়, পর্যালোচনা ও বাস্তবায়ন করতে মেয়রের সভাপতিত্বে পৌরসভার নিজস্ব এলাকায় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটি গঠন।

নীতি, দুর্যোগ-২: পৌরসভা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন (ডিএমপি)।

নীতি, দুর্যোগ-৩: সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং সচেতনতামূলক কর্মসূচি পালন।

৫.৩.৩ স্বাস্থ্যব্যবস্থা

প্রায় গোটা পৌরসভা স্বাস্থ্যবিধিসম্মত ব্যবস্থার সুবিধা থেকে বঞ্চিত। নির্দিষ্ট কয়েকটি ওয়ার্ডে এক্ষেত্রে সামান্য ব্যবস্থার অস্তিত্ব আছে, কিন্তু সেটি সরকারি বাসভবনগুলোতে মাত্র। শৌচাগারের মালিকানাশ্বত্বের বিষয়ে পৌরসভা এলাকায় ভিন্নতা রয়েছে। অধিকাংশ বাড়িতে নিজস্ব শৌচাগার আছে।

পরিকল্পনা এলাকায় মূলত পাকা ও কাঁচা এই দুই ধরনের শৌচাগার রয়েছে। এছাড়াও পৌরসভার সরকারি এলাকায় আধুনিক উন্নত শৌচাগার রয়েছে। জনপ্রিয় ও গ্রহণযোগ্য না হওয়ায় পরীক্ষামূলকভাবে পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা চালু করা যায়নি। শৌচাগারের মালিকানা শ্বত্বের বিষয়ে পৌরসভা এলাকায় বিভিন্নতা রয়েছে। অধিকাংশ বাড়িতে নিজস্ব শৌচাগার আছে এবং একই সঙ্গে বস্তি এলাকায় যৌথ শৌচাগার পাওয়া গেছে। প্রায় সকল ওয়ার্ডে স্বাস্থ্যসম্মত অথবা পাকা শৌচাগার (ল্যাট্রিন) তুলনামূলকভাবে ভাল। পৌরসভায় শুধু ১৪% কাঁচা শৌচাগার পাওয়া গেছে এবং এগুলোর মালিক দরিদ্র মানুষ। বেশিরভাগ পরিষেবার অনুপস্থিতির কারণে প্রায় সকল পরিবার প্রধানদের মতামত হচ্ছে সেবার মান সন্তোষজনক নয়।

নীতিসমূহ

স্বাস্থ্যবিধি ব্যবস্থার সুবিধা সম্পর্কিত নীতিসমূহ হচ্ছে-

- পৌরসভায় স্বাস্থ্যবিধি ব্যবস্থার সুবিধা প্রদানের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত সংস্থা এই নীতি অনুসরণে পৌরসভাকে প্রয়োজনীয় তথ্য সরবরাহ করে সহযোগিতা করবে।
- অধাধিকার ও জনসংখ্যার চাহিদা অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ (পৌরসভা) এই নীতি পরিমার্জন করে চাহিদা পূরণের লক্ষ্যে কাজ করবে, যেমন সর্বোচ্চ চাহিদাসম্পন্ন এলাকা নির্ধারণ, যথাযথ লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ, স্থান চিহ্নিতকরণ এবং উন্নয়নের যে কোন বাধা অপসারণ নিশ্চিত করতে সহায়তাকরণ।
- পৌরসভা প্রয়োজন অনুযায়ী পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন নিশ্চিত করতে স্বাস্থ্য ব্যবস্থার সুবিধার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থার সঙ্গে কাজ করবে।
- স্বাস্থ্য ব্যবস্থার সুবিধা প্রদানে জটিলতা নিরসনে কোন বেসরকারি খাত প্রস্তাব দিলে পৌরসভা জনসংখ্যার চাহিদা ও বাস্তবায়ন ভিত্তিক উপযুক্ত পরিকল্পনা প্রণয়ন নিশ্চিত করতে ঐ প্রস্তাবের সঙ্গে কাজ করবে।

কৌশলসমূহ

স্বাস্থ্য ব্যবস্থার পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য নিম্নলিখিত কৌশল অনুসরণ করা হয়েছে:

- নিক্ষেপন ব্যবস্থা রক্ষার জন্য অধিকাংশ খাল ও জলাশয় সংরক্ষণ করা হবে।
- অবৈধ দখল থেকে রক্ষার ব্যবস্থা হিসেবে প্রাকৃতিক খাল, নদী ও জলাশয়গুলোর উভয় পার্শ্ব নিরাপদ বলয় (বাফার জোন) তৈরি করা হবে, এসব নিরাপদ বলয়ে (বাফার জোনে) সড়ক নির্মাণ ও বৃক্ষ রোপন করা হবে।
- সরকারি খাতের সংস্থাগুলো কর্তৃক আবাসিক এলাকায় প্রাথমিক নিক্ষেপন ব্যবস্থা নির্মাণের ব্যয় নির্মাণকারির কাছ থেকে আদায় করা হবে।

৫.৩.৪ নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতি

পরিকল্পনার প্রস্তুতি, অবকাঠামোর নকশা এবং অবস্থান নির্বাচনে নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের চাহিদা বিবেচনা করতে হবে। মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে এই সকল পরিকল্পনায় উল্লেখিত অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে। মহাপরিকল্পনায় বিভিন্ন অবকাঠামো যথা, গণশৌচাগার, পার্কে বসার জায়গা, অপেক্ষার স্থান, টিকিট বুকিং কাউন্টার ইত্যাদিতে হিজড়াদের জন্য আলাদা ব্যবস্থা রাখার বিষয়েও জোর দিতে হবে।

নীতি জিই / ১: নারী, তৃতীয় লিঙ্গ এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের স্বাবলম্বী করতে ওয়ার্ড সেন্টারে প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা।

নারীরা দেশের জনসংখ্যার অর্ধেক ধারণ করে তাই তাদের ক্ষমতায়নে উপযুক্ত প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করতে হবে। এছাড়াও, শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির যেন দেশের বোঝা না হয় তাই তাদের স্বাবলম্বী করতে উপযুক্ত প্রশিক্ষণের প্রয়োজন।

- পরিবারের আয় বৃদ্ধিতে নারী, তৃতীয় লিঙ্গ এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের প্রশিক্ষণ প্রদান।
- সরকারী সংস্থা এনজিওর সাথে অংশীদার হয়ে এই প্রশিক্ষণ সুবিধা সরবরাহ করতে পারে।

ন্যায্য প্রতিপাদন

জিডিপি বাড়াতে এই দেশের প্রতিটি নাগরিকের অবদান প্রয়োজন। যদি নারী, তৃতীয় লিঙ্গ এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের সঠিকভাবে প্রশিক্ষণ দেওয়া যায়, তারা তাদের পরিবারকে সহায়তা করার জন্য অর্থ উপার্জনে সক্ষম হবে।

নীতি জিই / ২: বিভিন্ন অবকাঠামো সমূহে নারী, তৃতীয় লিঙ্গ এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য পৃথক জায়গার ব্যস্থা করা।

শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের এ দেশের সম্পদ হিসাবে বিবেচনা করতে সমস্ত গুরুত্বপূর্ণ স্থানে এদের জন্য পৃথক সুবিধা দিতে হবে। বর্তমানে এই ব্যবস্থা না থাকায় তারা প্রতিনিয়ত অসুবিধার সম্মুখীন হয়।

- অফিস, গণশৌচাগার, মার্কেট, টার্মিনাল, টিকেট কাউন্টার ইত্যাদি স্থানে নারীদের জন্য আলাদা টয়লেট, রেস্টরুম এবং বসার ব্যবস্থা করা।
- ফুটপাথ, সরকারী অফিস, পরিবহণ টার্মিনাল এবং অন্যান্য অবকাঠামো সমূহে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য র‍্যাম্প নির্মাণ।

ন্যায্য প্রতিপাদন

শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির এই সমাজের বোঝা নয়। যদি বিভিন্ন স্থানে তারা সহজে চলাচল করতে পারে, তবে তারা অন্য কোনও অক্ষম ব্যক্তির মতো সমাজে অবদান রাখতে পারবে।

৫.৩.৫ অন্যান্য নীতি ও কৌশল

নগর ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতি

নগর ভূমি উন্নয়নের ক্ষেত্রে নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা গ্রহণ একটি প্রয়োজনীয় বিষয়। নগর উন্নয়ন কার্যাবলীর কারণে পরিবেশের উপর যে প্রভাব প্রলম্বিত হয় তা লাঘবের জন্য বিভিন্ন ধরনের নগর পরিকল্পনা পদ্ধতি যেমন ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা, সাইট পরিকল্পনা, ভূমি বিভাজন নিয়ন্ত্রণ এবং ভবন নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ ইত্যাদি ব্যবহার করা যেতে পারে।

নীতি:

- পরিবেশগত সংবেদনশীল এলাকার জন্য ক্ষতিকারক কার্যাবলী কমানোর মাধ্যমে সংবেদনশীল ভূ-সম্পদের রক্ষাকরণ
- সমগ্র পৌরসভায় পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পদ্ধতির উন্নয়নের মাধ্যমে দুর্যোগ-প্রবন এলাকার ব্যবস্থাপনা
- অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনা পদ্ধতির মাধ্যমে এমন সকল এলাকা যা সুচারুভাবে নিষ্কাশন ব্যবস্থা, বিনোদন এলাকা ও ভূ-গর্ভস্থ পানি রিচার্জ করতে পারে তার সংরক্ষণ করা।
- যথোপযুক্ত স্কিম, প্রকল্প এবং নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার মাধ্যমে ঐতিহাসিক কাঠামো, প্রত্নতাত্ত্বিক ও সাংস্কৃতিক এলাকা সংরক্ষণ
- নিয়ন্ত্রক ব্যবস্থা সংস্কার বাস্তবায়নের মাধ্যমে অতিরিক্ত নগরায়ন বিস্তৃতি নিয়ন্ত্রণ এবং কৃষিজ ভূমি ব্যবস্থাপনা
- ভূ-তথ্য সিস্টেম, ভূমি বাজার মূল্যায়ন নিয়ন্ত্রণ, দক্ষ এবং স্বচ্ছ ভূমি তালিকা ও নিবন্ধন প্রক্রিয়া ইত্যাদি তৈরিকরণ
- জমি একীভূতকরণ ঠেকাতে জমি স্থানান্তর আইন সংশোধন করে গরিবদের জন্য জমি সরবরাহ
- অনেকদিন ধরে অনুন্নত অবস্থায় রেখে দেয়া জমিতে অনুমানমূলক বিনিয়োগকে নিরুৎসাহিত করতে কর নীতি গ্রহণ
- ভূমি-ব্যাপকিং ও ভূমি-পুলিং প্রোগ্রাম বাস্তবায়নের মাধ্যমে সরকারের নিজস্ব ভূ-সংস্থান বৃদ্ধি করা যায়। এ সকল জমি কেবলমাত্র নিম্নআয়ের লোকদের বাসস্থান তৈরি প্রকল্পের জন্য ব্যবহৃত হবে
- স্বল্প ব্যয়ে ভূমি ও আবাসন এলাকা তৈরির জন্য ভূমি পুনর্বিন্যাস প্রকল্প গ্রহণ
- ভাড়াটিয়াদের অধিকার রক্ষার্থে জমি ভাগাভাগি স্কিম ও ভাড়াটিয়াদের জন্য আইন পরিবর্তন
- গরিবদের বাসস্থানের জন্য খাস জমি বা অধিকৃত জমি বন্টন
- নগর এলাকায় গরিবদের জন্য যৌক্তিক পরিমাণ জমি বরাদ্দ

অধ্যায়- ০৬: বাস্তবায়নের বিষয়াবলী

৬.১ পৌরসভার প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধি

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন সংস্থার যথাযথ সহায়তা প্রয়োজন। এই সমর্থন প্রাথমিক পর্যায়ে নগর ব্যবস্থাপনা ও উন্নয়নের বিভিন্ন বিভাগ থেকে আসতে হবে। যেসব গুরুত্বপূর্ণ সরকারি সংস্থা বাস্তবায়নের সাথে সরাসরিভাবে জড়িত তারা হল-

- পৌরসভা, এলজিইডি, আরএইচডি
- বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বিডব্লিউডিবি)
- জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই)
- পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড (আরইবি)
- বাংলাদেশ টেলিফোন ও টেলিগ্রাফ বোর্ড (বিটিটিবি)
- স্বাস্থ্য অধিদপ্তর
- পরিবেশ অধিদপ্তর
- বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন (বিএডিসি)
- জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
- বিদ্যুৎ ও পানি উন্নয়ন বোর্ড
- অগ্নিনির্বাপন বিভাগ
- সিভিল এভিয়েশন অথরিটি
- বন অধিদপ্তর
- ক্রীড়া ও সংস্কৃতি অধিদপ্তর, ইত্যাদি।

পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য উপরের সরকারি সংস্থাগুলোর মধ্যে নিবিড় সমন্বয় প্রয়োজন। এর জন্য একটি পরিকল্পনা বিভাগ প্রয়োজন হবে যা বিভিন্ন ক্ষেত্র থেকে আসা অভিজ্ঞ কর্মচারীদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে সুসংবদ্ধ করা হবে। তাছাড়া, পৌরসভার পরিকল্পনা বিভাগকে আরও শক্তিশালী করার জন্য নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলি গ্রহণ করা হবে:

১. উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যকর রাখার জন্য নগর পরিকল্পনাবিদদের নেতৃত্বে পরিকল্পনা বিভাগ প্রতিষ্ঠিত করা হবে। বিভাগটি পরিকল্পনা বিভাগ, অনুমোদন বিভাগ এবং ভূমি ছাড়পত্র বিভাগের সাথে সম্পর্কযুক্ত থাকবে।
২. উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ব্যতীত, মহাপরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত ছোট আকারের প্রকল্প পরিকল্পনা বিভাগ বাস্তবায়ন করতে পারে, যা বৃহৎ পরিসরে যেসব প্রকল্প নেয়া হবে তার রূপরেখা/নির্দেশাবলী প্রদান করতে পারে। যেক্ষেত্রেই হোক, প্রকল্পগুলোর মাধ্যমে পৌরসভার পরিকল্পিত উন্নয়ন নিশ্চিত করতে হবে।
৩. পরিকল্পনা কার্যক্রম এবং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য বিভিন্ন সমিতি গঠন করতে হবে, যেখানে স্থানীয় পর্যায়ে রাজনৈতিক সিদ্ধান্তদাতা সহ বিভিন্ন অংশীদার সদস্য হবে।

পৌরসভা কর্তৃপক্ষের সক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য নিম্নলিখিত আরও কিছু উদ্যোগ নিতে হবে।

সক্ষমতা বৃদ্ধি মানে স্থানীয়ভাবে নেতা, জোট এবং অন্যান্য প্রতিনিধির পরিবর্তনমূলক শিক্ষার প্রক্রিয়া, যা উন্নয়নের লক্ষ্যে অগ্রগতির জন্য প্রতিষ্ঠানীয় ক্ষমতা এলাকাকে (মালিকানা, নীতি এবং সাংগঠনিক সহায়তা অন্তর্ভুক্ত) পরিবর্তনমূলক কর্মসূচির দিকে ধাবিত করে।

বাংলাদেশের প্রেক্ষাপটে, ইউএলবি (উপজেলা স্থানীয় সংস্থা) কে সক্ষমতা বৃদ্ধিতে সহায়তার মূল উদ্দেশ্য হচ্ছে এই প্রতিষ্ঠানগুলিকে আর্থিকভাবে সক্ষম করা যাতে তারা আর সরকারি অনুদান, বিদেশী সহায়তার উপর নির্ভর না করে এবং এসব এলাকায় সুশাসন প্রতিষ্ঠা করতে পারে।

এলজিইডি ১৯৯৯ সালে বিশ্বব্যাংকের অনুদানে পৌরসভা পরিষেবা প্রকল্প (এমএসপি) সম্পন্ন করেছে যা থেকে পৌরসভা সহায়তা বিভাগ (এমএসইউ) গঠিত হয়েছে এবং মার্চ ২০০১ সালে ৬ আঞ্চলিক পৌরসভা সহায়তা বিভাগের (আরএমএসইউ) মাধ্যমে পৌরসভার সক্ষমতা উন্নয়ন কার্যক্রম শুরু করেছে।

প্রাথমিকভাবে এমএসইউ রাজশাহী অঞ্চল (৭টি পৌরসভা), খুলনা অঞ্চল (৭টি পৌরসভা) এবং দেশের পার্বত্য অঞ্চলের তিনটি জেলার পৌরসভায় 'সর্বনিম্ন ৪টি কর্মসূচি' দিয়ে তার সক্ষমতা বৃদ্ধি কার্যক্রম শুরু করে। এখন আর এটি 'সর্বনিম্ন ৪টি কর্মসূচি' হিসেবে নেই।

অন্যদিকে, এমএসইউর দ্বারা গ্রহীত সক্ষমতা বৃদ্ধি কার্যক্রমের সাফল্যের পর ২০০৩ সালে ইউজিআইআইপি-এর অধীনে এবং এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (এডিবি) এর অর্থায়নে নগর ব্যবস্থাপনা সহায়তা বিভাগ (ইউএমএসইউ) গঠিত হয়েছে। পৌরসভা ও সিটি কর্পোরেশনে ৪ টি ইউএমএসইউ এর মাধ্যমে সক্ষমতা বৃদ্ধি কর্মসূচি চালু হয়েছে।

এটা স্পষ্ট যে সক্ষমতা বৃদ্ধি কার্যক্রমের নিম্নোক্ত উপাদানগুলি ইতোমধ্যে দেশের অনেকগুলি উপজেলা স্থানীয় সংস্থায় পরীক্ষিত এবং প্রমাণিত হয়েছে। ভবিষ্যতে উন্নয়ন অংশীদার, সরকার বা ইউএলবি এর নিজস্ব তহবিলের সহায়তায় কোনও প্রকল্প নিচের ধাপগুলি অনুসরণ করে এই বিষয়গুলি তার নির্দেশিকা এবং মানব সম্পদ উন্নয়নের অংশ হিসাবে বিবেচনা করতে পারে।

ক) কম্পিউটারাইজেশন

পৌরসভা বিভিন্ন ক্ষেত্রের উন্নত ব্যবস্থাপনা এবং কম্পিউটারাইজেশন করতে পারে। তা হল:

- হিসাব প্রতিবেদন
- কর সংগ্রহ প্রতিবেদন
- কর মূল্যায়ন
- পানি ব্যবহার প্রতিবেদন
- বাণিজ্য অনুজ্ঞাপত্রের (লাইসেন্স) প্রতিবেদন
- মোটর বিহীন রিক্সা-ভ্যান অনুজ্ঞাপত্রের (লাইসেন্স) প্রতিবেদন, বিদ্যুৎ চালিত সাইকেল, যানবাহন ইত্যাদি।

খ) পরিকল্পিত নগরায়নের জন্য সহায়তা

পরিকল্পিত নগরায়নে পৌরসভা যা করতে পারে:

- কম্পিউটারভিত্তিক ভৌত তথ্যভান্ডার (ডাটাবেজ) প্রস্তুতে সহায়তা
- পৌরসভা ভিত্তি মানচিত্র (বেজ ম্যাপ) প্রণয়নে সহায়তা
- পৌরসভার অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তা
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন, ব্যবহার ও হালনাগাদকরণ সম্পর্কে ধারণা প্রদান
- কমিউনিটি ভিত্তিক সংগঠন (সিবিও) কর্তক কমিউনিটি উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে সহায়তা করা
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন উপাদানে ত্রিমাত্রিক (থ্রি ডি) মডেলিং পদ্ধতি সূচনা করা
- ত্রিমাত্রিক (থ্রি ডি) মডেলিং পদ্ধতিতে পৌরসভার সৌন্দর্য বর্ধন করা

গ) কমিউনিটি সমাবেশীকরণ কার্যক্রম

কমিউনিটি সমাবেশীকরণ সহায়তামূলক কাজ নিচে বর্ণিত হল:

- নগর সমন্বয় সমিতি (টিএলসিসি) গঠন এবং উক্ত কমিটিকে কার্যকরী করতে সহায়তা প্রদান।
- ওয়ার্ড সমিতি (ডব্লিউসি) গঠন এবং উক্ত কমিটিকে কার্যকরী করতে সহায়তা প্রদান।
- কমিউনিটি ভিত্তিক সংগঠন (সিবিও) গড়ে তোলার মাধ্যমে কমিউনিটি পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে সহায়তা প্রদান।
- পৌরসভার সকল স্থায়ী সমিতির কার্যক্রমকে গতিশীল করতে সহায়তা প্রদান।

ঘ) পৌরসভায় আইটি (তথ্য প্রযুক্তি) সহায়তা

পৌরসভায় বহিরাগত উৎস থেকে যেসব তথ্যপ্রযুক্তি সহায়তা দেয়া যায়:

- পৌরসভায় এমআইএস এবং ওয়েব পোর্টাল প্রতিষ্ঠায় সহায়তা প্রদান।
- পৌরসভায় পিআইএসসি প্রতিষ্ঠায় সহায়তা প্রদান।

নগর পরিচালনা উন্নতিকরন একশন প্রোগ্রাম (ইউজিআইএপি)

ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনায় পৌরসভা ও সিটি কর্পোরেশনগুলোর আরও সক্রিয় ও কার্যকরী ভূমিকা পালনে মূল বাধাসমূহ চিহ্নিত করা হয় যার মধ্যে অন্যতম; ক্ষমতা ও সেবা প্রদানের দায়িত্বাবলী সম্পর্কে অস্পষ্টতা, জবাবদিহিতার অভাব, দুর্বল অর্থনীতি ও আর্থিক স্বাধীনতা, সেবা সংস্থাগুলোর মধ্যে দুর্বল সমন্বয় ও নিয়ন্ত্রণ এবং দুর্বল ব্যবস্থাপনা।

এসব বাধা মোকাবেলায় ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা এবং বাংলাদেশ প্রেক্ষিত পরিকল্পনায় (২০১১-২০২১) একই সুপারিশমালা প্রণীত হয়েছে যা নিচে উল্লেখ করা হল:

- স্থানীয় কর্তৃপক্ষসমূহের প্রাতিষ্ঠানিক সংস্কার এবং দায়িত্ব ও সম্পদের বিকেন্দ্রীকরণ;
- স্থানীয় অগ্রাধিকার নির্ধারণ, বাস্তবায়ন ও তদারকিতে নারীসহ সুশীল সমাজের অংশগ্রহণ;
- নগর উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় সিদ্ধান্ত গ্রহণে পরিপূর্ণ অবদান রাখতে সকল পক্ষের (প্রতিষ্ঠান, সংগঠন, ব্যক্তি) সক্ষমতা গড়ে তোলা, এবং
- সকল পর্যায়ে সংযোগ ব্যবস্থা (নেটওয়ার্কিং) গড়ে তুলতে সহায়তা প্রদান।

এটি ইতোমধ্যে ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনায় পরীক্ষিত, প্রমাণিত ও স্বীকৃত হয়েছে যে, ইউজিআইআইপি কর্তৃক দেশের নির্ধারিত নগর স্থানীয় সংস্থায় (আরবান লোকাল বডিজ) গৃহীত সুশাসন ও কার্যসম্পাদন ভিত্তিক উদ্যোগ গ্রহণের মাধ্যমে নগর অবকাঠামো উন্নয়ন সফল হয়েছে। অন্যান্য সুপারিশের মধ্যে ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা নগর পরিচালন কর্মসূচি উন্নয়ন কার্যক্রমের (ইউজিআইএপি) প্রকৃতি এবং পৌরসভা পর্যায়ে প্রতিষ্ঠানসমূহের সক্ষমতা বৃদ্ধিকে অন্তর্ভুক্ত করেছে। (ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনার পৃষ্ঠা ২২২ এবং ২২৩)

নাগরিক সচেতনতা ও অংশগ্রহণ

- সুশীল সমাজ সমন্বয় কমিটি (সিএসসিসি) গঠন এবং কার্যকর করা,
- ওয়ার্ডভিত্তিক সমন্বয় কমিটি (ডব্লিউএলসিসি) গঠন ও কার্যকর করা,
- পৌর ভবনে নাগরিক সনদ প্রদর্শন,
- পৌরসভা কর্তৃক নাগরিক প্রতিবেদন কার্ড জরিপ,
- অভিযোগ নিষ্পত্তি অনুকেন্দ্র (সেল) স্থাপন এবং সুনির্দিষ্ট চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে সক্রিয় করা,
- গণযোগাযোগ অনুকেন্দ্র (এমসিসি) স্থাপন এবং সক্রিয় করা,

- সমন্বিত উন্নয়নের জন্য অন্যান্য বিভাগের অন্তর্ভুক্তিসহ নগর উন্নয়ন সমন্বয় বিভাগ গঠন।

নগর পরিকল্পনা এবং পরিবেশগত উন্নয়ন

মহাপরিকল্পনা হল একটি নির্দেশনা এবং নগর পরিকল্পনার বিস্তারিত কর্মকাণ্ড এই পরিকল্পনায় নির্দেশিত হয়েছে। পৌরসভা এলাকায় একটি বাসযোগ্য পরিবেশ তৈরির জন্য নিম্নলিখিত উদ্যোগগুলো গ্রহণ করতে হবে:

- কর্মী নিয়োগ এবং প্রশাসনিক কাঠামোতে সংশ্লিষ্ট পরিকল্পনা বিভাগ প্রতিষ্ঠা, মতবিনিময় সভার আয়োজন এবং বিশদ বিবরণ তৈরি।
- মহাপরিকল্পনা, ভিত্তি মানচিত্র যাচাইকরণ এবং ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা হালনাগাদ।
- ভবন নির্মাণ পরিকল্পনা অনুমোদন এবং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ।
- পরিবেশ এবং জনস্বাস্থ্য সংক্রান্ত কার্যক্রম চালু করা।

নগর দারিদ্র্য বিমোচন

নগর দারিদ্র্য বিমোচনের জন্য পৌরসভা কর্তৃক নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপসমূহ গ্রহণ করা যেতে পারে:

- নির্ধারিত বস্তি ও ছড়িয়ে থাকা বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন সমিতি (এসআইসি) গঠন।
- নির্দেশনা ও প্রয়োজনীয় বরাদ্দসহ দারিদ্র্য বিমোচন কর্ম পরিকল্পনা গ্রহণ।

আর্থিক ব্যবস্থাপনা

প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করার জন্য পৌরসভা প্রশাসনের শক্তিশালী আর্থিক ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি উদ্ভাবন করতে হবে। এক্ষেত্রে নিম্নলিখিত ধাপগুলো অনুসরণ করা যেতে পারে:

- এককভাবে লিখিত হিসাব ব্যবস্থার পরিবর্তে যুগ্মভাবে লিখিত হিসাব ব্যবস্থার সূচনা করা।
- কম্পিউটার ভিত্তিক হিসাব এবং প্রতিবেদন প্রস্তুতির ব্যবস্থা করা।
- কম্পিউটার ভিত্তিক বাজেট তৈরি এবং বাস্তবায়নের ব্যবস্থা করা।
- কম্পিউটার ভিত্তিক বেতন ব্যবস্থার বাস্তবায়ন।
- নিরীক্ষণ (অডিটিং)।
- প্রকৃত ব্যয়/ক্ষেত্রভেদে ব্যয়।

আয় বৃদ্ধিমূলক কার্যক্রম:

আয় বৃদ্ধিমূলক কার্যক্রমের মধ্যে রয়েছে:

- কর নির্ধারণ সফটওয়্যার ব্যবহার এবং কর নির্ধারণ শাখার কর্মীদের জন্য দক্ষতা উন্নয়ন।
- নিয়মিতভাবে পাঁচ বছর অন্তর কর পুনঃনির্ধারণ কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়া।
- সারা বছর নিয়মিতভাবে মধ্যবর্তী মূল্যায়ন চলমান রাখা।
- কম্পিউটার ভিত্তিক কর প্রদান পদ্ধতি ও বিল প্রণয়ন চালু করা।
- বার্ষিকভাবে ৫% কর সংগ্রহ বৃদ্ধি (৮৫% পর্যন্ত সংগ্রহ দক্ষতা)।
- ন্যূনতম মুদ্রাস্ফীতির হারে কর বহির্ভূত নিজস্ব রাজস্ব উৎস বৃদ্ধি।
- কম্পিউটার ভিত্তিক বাণিজ্য অনুজ্ঞাপত্র (ট্রেড লাইসেন্স) পদ্ধতি চালু করা এবং কম্পিউটারে বিল/অনুজ্ঞাপত্র (লাইসেন্স) প্রণয়ন ও প্রতিবেদন তৈরী করা।
- কম্পিউটার ভিত্তিক পানির বিল প্রণয়ন পদ্ধতি চালু করা।

- কম্পিউটার ভিত্তিক অ-যান্ত্রিক যানবাহনের ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু করা।
- আয় বৃদ্ধির জন্য নতুন আয়ের উৎস চিহ্নিতকরণ।

স্বচ্ছতা এবং দায়বদ্ধতা

পৌরসভা কর্তৃক সম্পন্নকৃত সকল কাজের স্বচ্ছতা থাকতে হবে এবং সমাজের কল্যাণের জন্য পৌরসভার কার্যক্রম সম্পাদনে যে সকল ব্যক্তি নিয়োজিত তাদের পৌরসভার জনগণ ও কেন্দ্রীয় সরকারের কাছে দায়বদ্ধ থাকতে হবে। এ ধরনের কাজের জন্য নিম্নের নির্দেশনা অনুসরণ করা যেতে পারে:

- পৌরসভার প্রশাসনিক সংস্কার।
- পৌরসভার প্রত্যেক বিভাগ/শাখার জন্য লক্ষ্য, উদ্দেশ্য ও কর্তব্য নির্ধারণ।
- অন্যান্য কর্তৃপক্ষের সঙ্গে দায়িত্ব বিকেন্দ্রীকরণ, হস্তান্তর ও সমন্বয় করা।
- পৌরসভা পর্যায়ে সক্ষমতা বৃদ্ধি সমিতি গঠন।
- পৌর কার্যালয়ে নগর তথ্য সেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- জনগণের সাথে পৌর পরিষদের নিয়মিত মতবিনিময় সভা আয়োজন।

আইনি কাঠামো

পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধির প্রথম ধাপ হলো পরিকল্পনা পুনরুদ্ধারের জন্য আইন প্রয়োগ করা। উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য অনেকগুলি আইন ও বিধিনিষেধ রয়েছে। দুর্ভাগ্যবশত পৌরসভায় এই আইন এবং প্রবিধানগুলি প্রয়োগের কোন ব্যবস্থা নেই। এর ফলে পরিকল্পনা লঙ্ঘন এখানে খুব সাধারণ ব্যাপার হয়ে গেছে। উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যকর করার জন্য বিদ্যমান আইন এবং বিধি প্রয়োগের যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। আইনি কাঠামো নিম্নলিখিত ব্যবস্থা অনুসরণ করবে:

- সিসি দ্বারা প্রস্তাবিত সাংগঠনিক কাঠামোর অনুমোদন এবং বাস্তবায়ন।
- স্থায়ী কমিটির প্রতিষ্ঠা এবং এর শর্তাবলী (টিওআর) নির্ধারণ করা।
- আইন প্রয়োগকারী বিভাগ এবং আইন প্রয়োগকারী সংস্থার মধ্যে সমন্বয় সাধন।
- আইন প্রয়োগকারী বিভাগ এবং আইনের নীতিমালা তৈরির মধ্যে সমন্বয় সাধন।
- যুগ্মভাবে লিখিত হিসাব ব্যবস্থা প্রবর্তনের জন্য আইন প্রণয়ন/সংশোধন।
- মহাপরিকল্পনা এবং ভবন নির্মাণের জন্য নিয়ম ও আইন/বিধি প্রণয়ন।

ইউএলবি এ বাস্তবায়নের লক্ষ্যে প্রকল্পগুলির প্রকৃতি, উদ্দেশ্য, যথার্থতা এবং বিনিয়োগের আকার ভেদে ইউজিআইএপি এর বিষয়সূচি (এজেভা)/উপাদান/উপ-উপাদান/কর্মসূচি এবং সক্ষমতা বৃদ্ধি প্রকল্পের সংশোধন/পুনর্নির্মাণ/পুনর্বিবেচনা করা যেতে পারে।

বেসরকারি ব্যক্তির পাশাপাশি উন্নয়ন ও সরকারি খাতের সংস্থাগুলির পরিকল্পনা বিধান লঙ্ঘনের জন্য দণ্ডের বিধান থাকতে হবে। পরিকল্পনার বিধান লঙ্ঘন এর সঠিক বাস্তবায়নকে অসাধ্য তোলে। সংশোধনীর মাধ্যমে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ শাস্তির বিধান অন্তর্ভুক্ত করা যেতে পারে।

আর্থিক বিষয়াবলী

পৌরসভা আয় বৃদ্ধি এবং রাজস্ব সংগ্রহের জন্য বিভিন্ন উৎস ব্যবহার করে। কিন্তু এর দুর্বলতা হল এটি সমস্ত দল এবং সংস্থার কর সংগ্রহের জন্য কোন নিয়ন্ত্রক বিধান প্রয়োগ করতে পারেনা বা করেনা। কর নির্ধারণ ও আদায়ের ব্যবস্থাও অপ্রতুল। রাজস্ব মূল্যায়ন ও সংগ্রহের ক্ষেত্রে পৌরসভার ব্যর্থতার কারণে সরকার প্রতিনিধি হিসেবে বেসরকারি খাতের সাথে চুক্তির বিষয়ে চিন্তা করতে পারে। তবে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত নেওয়ার আগে প্রকল্পটি কার্যকর হবে কিনা তা জানতে কিছু ক্ষুদ্র পরিসরে (পাইলট) প্রকল্প

পরিচালনা করা যায়। একই ধরনের প্রকল্প গণশৌচাগার, উদ্যান এবং অনুরূপ ব্যবস্থা থেকে রাজস্ব আদায়ে গ্রহণ করা যায়। পৌরসভা সম্পত্তির কার্যকর ব্যবস্থাপনা, কর, টোল, ফী ইত্যাদির মূল্যায়ন এবং সংগ্রহের মাধ্যমে আয়ের উন্নতি করতে বেসরকারি খাতের সাহায্য নিতে পারে।

পৌরসভাকে তাদের আয় বাড়াতে বাণিজ্যিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ এবং বাস্তবায়ন করতে হবে। এলাকা ও পরিষেবাদি এবং বিশেষ উন্নয়ন প্রকল্পের পাশাপাশি অংশগ্রহণমূলক উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা যেতে পারে। প্রথম ব্যবস্থায় সরাসরি রাজস্ব উৎপন্ন হবে এবং দ্বিতীয় ক্ষেত্রে কম খরচে উন্নয়ন হবে।

এরূপ উন্নয়ন প্রকল্পের সিদ্ধান্ত গ্রহণের সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ দিক হচ্ছে পরিকল্পনাগুলি সময়মতো সম্পন্ন করা হয়। প্রস্তাবগুলি সময়ের মধ্যে বাস্তবায়িত না হলে ভবিষ্যতে তাদের কার্যকারিতা হারাবে এবং অগ্রহণযোগ্য হয়ে যাবে। তাছাড়া ভবিষ্যতে ভৌত উন্নয়নের জন্য খালি জমি (যদি কৃষি জমি সংরক্ষণ করা হয়) পাওয়া দুশ্চাপ্য হবে, যার ফলে অপরিকল্পিত ও অনিয়ন্ত্রিত উন্নয়ন হবে এবং শহরের ভৌত ও সামাজিক পরিবেশের অবনতি ঘটবে। পৌরসভাসহ অন্যান্য সংস্থাগুলির প্রশাসনিক ও আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য সরকার কর্তৃক আরো উদার নীতি গ্রহণ করা উচিত। এতে উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে পৌরসভা নিজস্ব সম্পদ ব্যবহার করতে পারবে। নিম্নলিখিত সারণী প্রকল্প ভিত্তিক বাস্তবায়নের দায়িত্ব এবং তহবিলের সম্ভাব্য উৎস সম্পর্কে ধারণা দেয়।

সারণী- ৬.১ঃ প্রকল্প ভিত্তিক বাস্তবায়নের দায়িত্ব এবং তহবিলের সম্ভাব্য উৎস

প্রকল্পের ধরন	বাস্তবায়নকারী সংস্থা	তহবিলের উৎস
আবাসিক এলাকা এবং পরিষেবাদি প্রকল্প	পৌরসভা, এনএইচএ	স্ব-অর্থ, সরকারি অর্থ
সরকারি আবাসন	কোন সরকারি বিভাগ (তাদের কর্মীদের জন্য)	কমিউনিটি, সরকারি বিভাগ (অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য)
অংশগ্রহণভিত্তিক আবাসিক এলাকা উন্নয়ন	ব্যক্তিগত-সরকারি অংশীদারিত্ব ব্যক্তিগত-বেসরকারি অংশীদারিত্ব	সরকারি বিভাগ, রিয়েল এস্টেট কোম্পানি, সহযোগী সংস্থা
ব্যক্তিগত আবাসন	ব্যক্তিগত মালিক, রিয়েল এস্টেট কোম্পানি	ব্যক্তিগত মালিক, রিয়েল এস্টেট কোম্পানি
সমবায় আবাসন	সহযোগী সংস্থা	সহযোগী সংস্থা
বাণিজ্য ব্যক্তিগত ব্যবসা সংস্থা শহর কেন্দ্র বিপনি বিতান	সংস্থা/স্বত্বাধিকারী পৌরসভা পৌরসভা	সংস্থা/স্বত্বাধিকারী পৌরসভা পৌরসভা
শিল্প বাণিজ্যিক এলাকা	পৌরসভা, বিসিআইসি	পৌরসভা, বিসিআইসি
শিক্ষা স্কুল, কলেজ, দূর শিক্ষন	শিক্ষা মন্ত্রণালয়, বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি মন্ত্রণালয়	সরকার, কমিউনিটি, ব্যক্তিগত-বেসরকারি অংশীদারিত্ব
কমিউনিটি সুবিধা উদ্যান, স্টেডিয়াম, খেলার মাঠ, কবরস্থান, ধর্মীয়, সাংস্কৃতিক ও ঐতিহ্য	বেসরকারি, কমিউনিটি, পৌরসভা, ক্রীড়া সংস্থা, প্রত্নতাত্ত্বিক বিভাগ	বেসরকারি, কমিউনিটি, পৌরসভা, ক্রীড়া সংস্থা, প্রত্নতাত্ত্বিক বিভাগ

প্রকল্পের ধরন	বাস্তবায়নকারী সংস্থা	তহবিলের উৎস
পরিষেবাদি পানি সরবরাহ এবং নিষ্কাশন বিদ্যুৎ সরবরাহ কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি টেলিযোগাযোগ ডাক ঘর অগ্নি নির্বাপন কেন্দ্র	পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড পৌরসভা বিটিটিবি, বেসরকারি বিভাগ ডাক বিভাগ সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর	পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড পৌরসভা বিটিটিবি, বেসরকারি বিভাগ ডাক বিভাগ সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর

অর্গানোগ্রাম (কাঠামো)

চাঁপাইনবাবগঞ্জ “ক” শ্রেণীর পৌরসভা। পৌরসভার নীতিমালা অনুযায়ী, এর আঞ্চলিক কার্যালয়ে প্রকৌশল, প্রশাসনিক, স্বাস্থ্য, পরিবার পরিকল্পনা, রক্ষণাবেক্ষণ কাজ পরিচালনা করার জন্য একটি “ক” শ্রেণী পৌরসভাতে ৯৬ জন কর্মকর্তা থাকতে হবে। অর্গানোগ্রামে মেয়র শীর্ষ অবস্থানে আছে। বিভাগগুলি হলো- প্রকৌশল বিভাগের (নির্বাহী প্রকৌশলীর নেতৃত্বে), প্রশাসনিক বিভাগ (প্রধান সচিবের নেতৃত্বে), সংরক্ষণ, স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা বিভাগ (স্বাস্থ্য কর্মকর্তা দ্বারা পরিচালিত)। অর্গানোগ্রামে পূর্ণকালীন ও চুক্তিভিত্তিক কর্মকর্তা নিয়োগ দেয়া হবে।

ভূমি ব্যবহার

প্রকল্প বাস্তবায়নে পরিবীক্ষণ বা তদারকি এবং মূল্যায়নের একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ হচ্ছে ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র। প্রত্যেক ভৌত উপাদান, সরকারি বা বেসরকারি যে কোন মালিকানার হোক না কেন, তার নির্মাণ ও উন্নয়নের জন্য ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রয়োজন হবে। পৌরসভা এধরনের ছাড়পত্র প্রদান করবে। নগর সেবা পরিকল্পনায় নির্দেশিত প্রস্তাবনা অনুযায়ী ভবিষ্যৎ উন্নয়ন নিশ্চিত করতে পৌরসভাকে ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানের সময় অবশ্যই নিম্নের নির্দেশনা বজায় রাখতে হবে।

- যে কোন ধরনের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য সংযোগ সড়কের প্রস্থ ২০ ফুট কিনা তা নিশ্চিত করতে হবে।
- নগর সংরক্ষিত এলাকা (আরবান রিজার্ভ) হিসেবে নির্ধারিত এলাকায় কোন স্থায়ী ভূমি ব্যবহার অনুমোদন দেয়া যাবে না
- কোন ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র যেন নগর এলাকা পরিকল্পনায় সড়ক, নিষ্কাশন খাল, জলাধার, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, স্বাস্থ্যসেবা, উন্মুক্ত স্থান, ফলের বাগান/উদ্যান হিসেবে চিহ্নিত ভূমির উপর প্রদান না করা হয় তা নিশ্চিত করতে হবে।

পর্যবেক্ষণ

উত্তম পর্যবেক্ষণ ব্যবস্থা হল পৌরসভাসহ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ/সংস্থাগুলির মধ্যে সমন্বয় সাধন করা। অংশীদারদের বিশেষ করে লাইন সংস্থালির মধ্যে আরও ভাল সমন্বয় সাধনের লক্ষ্যে পৌরসভাকে উদ্যোগ নিতে হবে। এই মাধ্যমে, পৌরসভা সরকারি সংস্থাগুলির অননুমোদিত নির্মাণ বন্ধ করতে সক্ষম হবে।

পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময় পৌরসভা কর্তৃক নিবিড় পর্যবেক্ষণ প্রয়োজন হবে। পরিকল্পনাটির কার্যকারিতা বাস্তবায়নের সময় এর নিয়মিত পর্যবেক্ষণের উপর নির্ভর করে। প্রকৃত বৃদ্ধি প্রবণতা এবং বৃদ্ধির কারণের সঙ্গে পরিকল্পনার অসঙ্গতি পর্যবেক্ষণ পদ্ধতির মাধ্যমে দেখা হয়। পর্যবেক্ষণের ভার উপযুক্ত কারিগরি ব্যক্তি সহ পৌরসভা তত্ত্বাবধান ব্যবস্থাপনার উপর ন্যস্ত থাকবে। এ ছাড়া, পরিকল্পনার উপাদানসমূহ বাস্তবায়নের জন্য সরকার একটি পর্যবেক্ষণ সংস্থা গঠন করতে পারে।

মূল্যায়ন এবং হাল নাগাদ

মহাপরিকল্পনার সাথে সম্পর্কিত নতুন আইনি বিধান প্রণয়ন এবং বিদ্যমান বিধানগুলির সংস্কার প্রয়োজন। আইনি বিধানসমূহ সংশোধনের সময় তা পর্যবেক্ষণ করা হবে। উন্নয়ন ও তা নিয়ন্ত্রণের জন্য অনেকগুলি আইন এবং প্রবিধান রয়েছে। কিন্তু সময়ের সাথে সাথে সেই আইন এবং প্রবিধানগুলি বর্তমান প্রয়োজনের আলোকে পর্যালোচনা এবং সংস্কার প্রয়োজন। এক্ষেত্রে স্থানীয়

সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এর উল্লেখ করা যেতে পারে, যা পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতের দায়িত্ব দিয়েছে। কিন্তু বর্তমানে মহাপরিকল্পনা ধারণাটি অপ্রচলিত হয়ে উঠছে। এর বদলে কাঠামো পরিকল্পনা, নগর পরিষেবাদি পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা নামে তিন ধাপের উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়েছে যা স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ হালনাগাদ করতে হবে।

পরিকল্পনা সময়ের প্রতি ৫ বছরে পরিকল্পনা নথির (সমস্ত পরিকল্পনা এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব সহ) পর্যালোচনা করতে হবে। পর্যালোচনার লক্ষ্য হবে- পরিকল্পনা বিধান বাস্তবায়ন, পরিবর্তিত ভৌত উন্নয়নের ধারা, সকল সরকারি ও বেসরকারি ভৌত উন্নয়নের গতিধারা, সরকারি ও বেসরকারি উন্নয়নে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার প্রয়োজনের সংক্ষিপ্ত বিবরণ নেয়া। পরিকল্পনার প্রয়োজনীয় পরিবর্তনগুলি বর্তমান পরিস্থিতির পর্যালোচনার আলোকে করতে হবে। তবে, পর্যায়ক্রমে পর্যালোচনার পাশাপাশি যদি সমাজের প্রয়োজন হয় তবে পরিকল্পনাটির যে কোনো অংশ সংশোধন করা যেতে পারে।

৬.২ পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

পৌরসভা স্তরে নগর উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রথমে একটি কার্যকর ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন পদ্ধতির উপর নির্ভর করবে। বিশেষ করে প্রস্তাবিত বিন্যাস পরিকল্পনাগুলি পৌরসভা কর্তৃপক্ষের দ্বারা ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬ এ উল্লেখিত বিবরণীর আলোকে পর্যালোচনা করতে হবে। যদিও অনেক ক্ষেত্রে প্রক্রিয়াটি সম্পূর্ণরূপে কার্যকর প্রমাণিত হয়নি।

দেখা যায় যে, নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে নির্মিত ৭৫% ভবন পৌরসভা থেকে অনুমোদিত ভবন পরিকল্পনার সাথে সঙ্গতিপূর্ণ। ফলস্বরূপ, সংশ্লিষ্ট পৌরসভা উন্নয়নের একটি অনুমোদিত পরিকল্পিত রূপ অনুসরণ করতে থাকে। এটি অবশ্যই লক্ষ্যনীয় যে একটি কার্যকর ভবন অনুমোদন ব্যবস্থা শুধু উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করেনা বরং তা পৌরসভার আর্থিক প্রবৃদ্ধির উপরও ইতিবাচক প্রভাব ফেলে।

ভবন পরিকল্পনা অনুমোদনের পর পৌরসভা কর্তৃপক্ষের কাছে তার একটি নথি থাকবে। সেই নথির উপর ভিত্তি করে পৌরসভা প্রয়োজনভেদে বাড়ির মালিকের দ্বারা প্রদেয় করের পরিমাণ গণনা এবং বিশ্লেষণ করতে পারবে। উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে অন্তরায়গুলির মূল কারণ নিম্নরূপে চিহ্নিত করা হয়েছে:

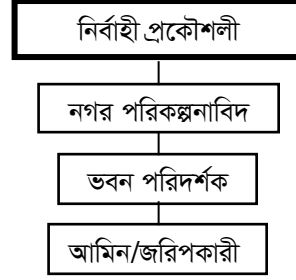
- নগর পরিকল্পনার গুরুত্ব এবং বিশেষ করে মহাপরিকল্পনার প্রয়োজন সম্পর্কে পৌরসভা কর্মীদের মধ্যে সচেতনতার অভাব।
- পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগে নগর উন্নয়নে দক্ষ জনশক্তি ও দক্ষতা উন্নয়নের প্রশিক্ষণের অভাব।
- স্থানীয় রাজনৈতিক প্রভাব যা ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন পদ্ধতিতে বাধার সৃষ্টি করে।
- পৌরসভার অধিবাসীদের মধ্যে সংশ্লিষ্ট পদ্ধতি এবং ভবন পরিকল্পনাগুলি মেনে চলার প্রয়োজনীয়তার ব্যাপারে সচেতনতার অভাব।
- স্থানীয় সরকার বিভাগের নজরদারির অভাব এবং পরিকল্পনার অনুমোদন যাচাই ও হালনাগাদ করার জন্য পরিকল্পিত, যথাযথ এবং রাজনৈতিকভাবে নিরপেক্ষ প্রযুক্তিগত ব্যবস্থার অনুপস্থিতি।
- মহাপরিকল্পনার অনুপস্থিতি ভবন অনুমোদন ব্যবস্থার কার্যকারিতাকে হ্রাস করে (এই ব্যাপারে নিম্নে আরও বিস্তারিতভাবে আলোচিত হলো)।

ভবন পরিকল্পনা অনুযায়ী উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের প্রস্তাবনা

এই পৌরসভায় একজন পরিকল্পনাবিদ আছেন কিন্তু কোন পরিকল্পনা বিভাগ নেই। এক্ষেত্রে, প্রকৌশল বিভাগ "ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬" এর আলোকে ভবন পরিকল্পনা অনুমোদনের দায়িত্বে নিয়োজিত রয়েছে। তাই একজন নগর পরিকল্পনাবিদের

নেতৃত্বে পরিকল্পনা বিভাগ অন্তর্ভুক্ত করার জন্য পৌরসভা তালিকাটি অতিসত্বর সংশোধন করতে হবে। এছাড়া কার্যকরভাবে নতুন ভবন নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ বাস্তবায়ন করার জন্য সংশ্লিষ্ট বিভাগে পর্যাপ্ত কর্মী নিয়োগ দিতে হবে।

পরবর্তী ঋণ প্রকল্পের অধীনে দৃঢ়ভাবে সুপারিশ করা আছে যে যেসব পৌরসভায় পরিকল্পনা বিভাগ নেই সেসব পৌরসভায় যেন অতিসত্বর তা চালু করা হয়। ভবন পরিকল্পনা পর্যালোচনা করার দায়িত্ব উক্ত বিভাগটির উপর ন্যস্ত থাকবে। বিদ্যমান পৌরসভা নির্বাহী প্রকৌশলীর সামগ্রিক তত্ত্বাবধানে পরিকল্পনা বিভাগটি সর্বনিম্ন তিনজন কর্মী (নগর পরিকল্পনাবিদ, ভবন পরিদর্শক এবং আমিন/জরিপকারী) দ্বারা গঠিত হবে।



পরিকল্পনা বিভাগ নবনির্মিত ভবনগুলির একটি কম্পিউটারাইজড ডেটাবেস বজায় রাখবে যা প্রকৌশল বিভাগ এবং কর মূল্যায়ন বিভাগ দ্বারা যথাযথভাবে প্রস্তুতকৃত ডেটাবেসের সাথে সংযুক্ত হবে।

১. কর মূল্যায়ন বিভাগ গৃহ কর সংগ্রহের উদ্দেশ্যে পঞ্চম বার্ষিকী পরিকল্পনায় যেসব ভবন নির্মিত হয়েছে তার ডেটাবেস প্রস্তুত করে।

সারণী- ৬.২ঃ পরিকল্পনা পর্যালোচনা / অনুমোদনের ক্ষেত্রে পৌরসভার পুরপ্রকৌশলীর দায়িত্ব

মাটির প্রতিবেদনের ভিত্তিতে কাঠামোগত নকশার ছাড়পত্র প্রদান।
জাতীয় ভবন আইন অনুযায়ী পরিকল্পনায় বর্ণিত প্রয়োজনীয় অবকাঠামোগুলির উপযোগিতা আছে কিনা তা সম্পর্কে জানা।
অনুমোদিত কাঠামোগত নকশা অনুযায়ী ভবন নির্মাণ পর্যবেক্ষণ (নির্মাণাধীন সময়ে)
ডেটাবেস প্রস্তুত এবং তা সকলের জন্য উন্মুক্ত করণ।

নগর পরিকল্পনা অনুমোদন ব্যবস্থা অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট পরিকল্পনা বিভাগের দায়িত্বগুলি নিম্নলিখিত।

সারণী- ৬.৩ঃ পরিকল্পনা পর্যালোচনা/অনুমোদন অনুযায়ী পৌরসভার পরিকল্পনা বিভাগের দায়িত্ব

পরিকল্পনাবিদ	ভবন পরিদর্শক	আমিন/জরিপকারী
মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত জোনটি মেনে চলছে কিনা তা অনুযায়ী ভবনের জোনিং ছাড়পত্র প্রদান করা।	মালিকের কাছ থেকে আবেদন গ্রহণের পর জমিটি পরিদর্শন এবং আবেদনে থাকা তথ্য সঠিক কিনা তা নিশ্চিত করণ।	ভবন মালিক কর্তৃক জমা দেওয়া আবেদনে ভবনের অবস্থান, আয়তন, মালিকানা এবং সামনের রাস্তার প্রস্থ সঠিক কিনা তা নিশ্চিত করা।
ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬ অনুযায়ী সেটব্যাক এবং উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদান করা।	নির্মাণের সময় নিয়মিত ভবনটি তত্ত্বাবধান করা এবং নির্মাণ অনুমোদিত পরিকল্পনা অনুযায়ী বা তা থেকে বিচ্যুতি হচ্ছে কি না সেটা পরিকল্পনা বিভাগকে লিখিতভাবে জানানো।	
সরকারি হার অনুসারে মালিক কর্তৃক পরিশোধযোগ্য অনুমোদন ফি পর্যালোচনা করা।		
ভবনের মালিক কর্তৃক প্রদত্ত নথি অনুযায়ী জমি ও ভবনের মালিকানা পর্যালোচনা করা।		
ভবন পরিদর্শক কর্তৃক প্রদত্ত বিবৃতি অনুযায়ী ভবন নির্মাণের সময় (নির্মাণাধীন সময়ে) তদারকি করা।		
ভবন নির্মাণের পর মালিক কর্তৃক জমা দেওয়া ভবন ব্যবহার আবেদনটির অনুমোদন প্রদান।	ডেটাবেস প্রস্তুত এবং তা সকলের জন্য উন্মুক্ত করণ।	

সারণী- ৬.৪ঃ পরিকল্পনা অনুমোদন প্রক্রিয়া (ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬ অনুযায়ী নির্ধারিত সংবিধান পূরণের লক্ষ্যে)

পৌরসভা	অনুমোদন ফর্ম তৈরি এবং তা সবার জন্য উন্মুক্ত করা
ভবন মালিক	ফর্ম সংগ্রহ, পুরপ্রকৌশলী এবং স্থপতির সহায়তায় ভবন পরিকল্পনা তৈরি এবং প্রয়োজনীয় নথি ও খরচ দিয়ে পৌরসভায় জমা প্রদান।
আমিন/জরিপকারী	নথি পরীক্ষা করে কাঠামোগত পরিকল্পনা তৈরি
ভবন পরিদর্শক	জরিপকৃত তথ্য সঠিক কিনা তা যাচাই করা
পরিকল্পনাবিদ	প্রাপ্ত দায়িত্ব (পূর্বে আলোচিত) অনুযায়ী ছাড়পত্র প্রদান এবং তা অনুমোদন কমিটিতে পাঠান
অনুমোদন কমিটি (পরিকল্পনাবিদ, পুর প্রকৌশলী, পৌরসভা সচিব ও ওয়ার্ড কাউন্সিলর (একজন পুরুষ ও একজন নারী))	পরিকল্পনা অনুমোদন

সারণী- ৬.৫ঃ পরিকল্পনা অনুযায়ী ভবন নির্মাণ অথবা পরিকল্পনা না মেনে ভবন নির্মিত হলে সংশোধনমূলক ব্যবস্থা

ভবন পরিদর্শক	অনুমোদিত পরিকল্পনা বিচ্যুতির একটি বিবৃতি তৈরি।
পরিকল্পনাবিদ	ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৫৩ এ উল্লিখিত সতর্কীকরণ পদ্ধতি এবং শাস্তির পরিমাণ সম্পর্কে জ্ঞাত করা।
অনুমোদন কমিটি	নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পরিকল্পনা বিচ্যুতি সংশোধীকরণ অথবা নিজ খরচে ভবনের অননুমোদিত অংশটি অপসারণে ভবন মালিককে অবহিত করা।
মেয়র	পুলিশ বাহিনী ও ম্যাজিস্ট্রেটের সাহায্যে ভবনের অননুমোদিত অংশ অপসারণ এবং ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৫৩ অনুসারে মালিককে অপসারণের সম্পূর্ণ ব্যয় বহনে অবহিত করা।

নগর উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন যেসব এলাকায়

বাংলাদেশের কৃষি নীতি, ১৯৯৬ প্রবর্তন। প্রাকৃতিক ভূমি ও জলাশয়গুলিতে অধিক্রমণ রোধে বিশেষ পদক্ষেপ নিতে হবে।

- নদী/খাল অধিক্রমণ নিষিদ্ধকরণ, খাস (জনসাধারণের) জমি সংরক্ষণের ব্যবস্থা এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থা চালু করার জন্য মহাপরিকল্পনা ইশতিহার (গেজেটেড) হলে সেই অনুসারে খালি জমি সংরক্ষণ করা।
- জলস্রোতের পানির স্বাভাবিক প্রবাহ নিশ্চিত করতে প্রয়োজনীয় নিম্নভূমি এবং জলাশয় সংরক্ষণের জন্য জাতীয় জলাভূমি সুরক্ষা আইন, ২০০০ প্রয়োগ করা।

জলাশয়: পৌরসভাকে নদীর পাড় এবং জলাধার, নিষ্কাশন খাল, নির্দিষ্ট স্তরের নীচের নিম্নভূমি, খোলা স্থান ইত্যাদি ভেদে "নগর অঞ্চল সংরক্ষণ আইন, ২০০০ এ খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার" কঠোরভাবে বাস্তবায়ন করতে হবে (আইন নম্বর ২০০০ এর ৩৬)। সুরক্ষিত এবং সীমাবদ্ধ এলাকার আশেপাশে উন্নয়ন ব্যহত করতে হবে।

পুকুর: কিছু জলাধার বৃষ্টির পানি সংগ্রহের জন্য সংরক্ষণ করতে হবে। জলাধার উন্নয়ন প্রকল্পের প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের উদ্দেশ্যে কিছু পরিত্যক্ত জলাশয় পুনরুদ্ধার করতে হবে। এই ক্ষেত্রে "জলাধার উন্নয়ন আইন, ১৯৩৯ (১৯৩৯ সালের আইন নং ১৫)" পৌরসভাকে আইনি সমর্থন প্রদান করবে।

নির্মিত ভবন: উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ আবাসিক কাঠামো ছাড়াও বাণিজ্যিক, শিল্প, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, বিনোদনমূলক কাঠামো ইত্যাদির ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হবে। ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ২(খ) তে উল্লেখ করা হয়েছে যে ভবন হল সেইসব ঘর, বাড়ি, কুঠী যা ইট, টিন, ধাতু, কাঠ, বাঁশ, কাদা, পাতা, ঘাস, খড় বা অন্য যেকোন উপাদান দিয়ে নির্মিত কাঠামো। পরিকল্পনা বিভাগ ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৫২ পরবর্তীকালে ভবন নির্মাণ নীতিমালা, ১৯৯৬ অনুসারে নির্ধারিত সমস্ত কাঠামো নিয়ন্ত্রণ করবে।

হাট এবং বাজার: সরকার হাটবাজার (প্রতিষ্ঠা ও অধিগ্রহণ) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯ (১৯৫৯ এর ১৯তম ধারা) অনুযায়ী জমি অধিগ্রহণ করে হাটবাজার প্রতিষ্ঠা করতে পারবে। ব্যক্তিগত হাট ও বাজারের ক্ষেত্রে, বাংলাদেশ হাটবাজার (ব্যবস্থাপনা) আদেশ,

১৯৭৩ (পিও ৭৩/৭২) এর মাধ্যমে একটি ব্যবস্থাপনা সংস্থা গঠন করা হয়েছে। পৌরসভা তার নিজ অঞ্চলে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুসারে হাটবাজার প্রতিষ্ঠা করতে পারবে। পৌরসভা এলাকায় হাটবাজার প্রতিষ্ঠা, উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা করতে সরকার (উপজেলা পরিষদ), পৌরসভা এবং ব্যক্তিগত প্রতিষ্ঠানের মালিকের মধ্যে সমন্বয় (পরিকল্পনাবিদের নেতৃত্বে একটি ব্যবস্থাপনা সংস্থা গঠন) করতে হবে।

আবাসন: ২০০৮ সালের জাতীয় আবাসন নীতি প্রয়োগের ফলে তা পৌরসভার অধিবাসীদের জীবনযাত্রার উপর গুরুতর প্রভাব ফেলতে পারে। পৌরসভায় মহাপরিকল্পনা হওয়ার পর তা আবাসন উন্নয়নের ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত নির্দেশনাগুলি মেনে চলবে:

- পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনায় উল্লেখিত নির্দেশনা অনুযায়ী ওয়ার্ডগুলোয় বসবাসরত নিম্ন এবং সর্বনিম্ন বিত্ত জনগোষ্ঠীর জন্য নির্ধারিত জমি ও পরিষেবাদের পরিকল্পনার ব্যবস্থা করা।
- মহাপরিকল্পনা অনুসারে সরকারি ও বেসরকারি আবাসন প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত জমি শনাক্তকরণ ও উন্নয়ন।

পৌরসভায় যেসব দরিদ্র জনগোষ্ঠী বাস করে তাদের জন্য অন্যান্য যেসব নীতিমালা গ্রহণ করা যেতে পারে:

- দীর্ঘমেয়াদী অব্যবহৃত জমিতে বিনিয়োগ নিরুৎসাহিত করতে কর আরোপ করা।
- ভূমি ব্যাংকিং বা ভূমি বিনিময়/পুলিং (বা উভয়) ব্যবস্থা বাস্তবায়ন যা পৌরসভাতে কম খরচে আবাসন প্রকল্পের জন্য পর্যাপ্ত ভূমি বিনিময়ের অনুমতি দেয়।

সুষ্ঠু নগর পরিকল্পনা কৌশল প্রয়োগ

পরিকল্পনা কার্যক্রমগুলি একটি বাসযোগ্য নাগরিক পরিবেশ উন্নয়নের লক্ষ্যে পরিচালিত হয়। বিশেষ করে:

- ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার পদ্ধতি প্রয়োগ করে কম্প্যাক্ট (উচ্চ-ঘনত্বের) সমাজ গঠন করা।
- কম্প্যাক্ট বা মিশ্র ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন (উদাঃ আবাসিক এলাকাগুলির কাছাকাছি অফিস এবং দোকান পাট স্থাপন করা) যা কর্মক্ষেত্রে মোটরবিহীন পরিবহন ব্যবস্থাকে উৎসাহিত করে।
- সম্মিলিত সম্প্রদায় (ইনক্লুসিভ নেইবারহুড) গঠন করতে হবে যেন সকল বয়সের ও আয়ের এবং সব ধরনের পরিবারের মানুষ তাদের সামর্থ্য অনুযায়ী আবাসন সুবিধা পেতে পারে।
- প্রতিবন্ধী সহ সকল বয়সের ও আয়ের জনগোষ্ঠী যেন সম্পূর্ণভাবে সামাজিক সুবিধাদি পেতে পারে তা নিশ্চিত করতে হবে।
- সবুজ এবং বিনোদনমূলক পরিবেশ (যেমন, উদ্যান, গাছ এবং গাছগাছালী ঘেরা পথ, নদী, খাঁড়ি, খাল, জলাভূমি, জলাশয় এবং জলাধার, বৃষ্টির পানি সংরক্ষিত পুকুর, খাদ ইত্যাদি) গড়ে তুলতে হবে।

৬.৩ পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধি

লোকবল: সংগঠন (অরগানোগ্রাম) অনুযায়ী পদসংখ্যা ১৬০ টি। এছাড়া, শিক্ষা ও সংস্কৃতি বিভাগে ১০ জন, ১৬ টি পাম্পের জন্য পাম্প পরিচালক ৩২ জন এবং ১৬ টি পাম্প হাউসের জন্য ১৬ জন নিরাপত্তা রক্ষী। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য সর্বমোট ২১৮টি অনুমোদিত পদ আছে। বর্তমানে জনবল ৯৩ জন এবং খালি পদের সংখ্যা ১২৫টি।

আয়ের উৎস: পৌরসভাকে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর ধারা ৯৮ এর ৩নং অধ্যাদেশের মাধ্যমে পরিষেবা ফি ও কর আদায় করার ক্ষমতা দেওয়া হয়েছে। পৌরসভার বর্তমানে নিজস্ব রাজস্ব উৎস আছে যার মধ্যে কর এবং কর বহির্ভূত রাজস্বের পাশাপাশি সম্পত্তিগুলির আয়ও অন্তর্ভুক্ত। তাছাড়া, এটি পরিচালনা খরচ পূরণের জন্য সরকারের কাছ থেকে রাজস্ব অনুদান পায়। পানির করের পাশাপাশি পানি সরবরাহ ব্যবস্থার পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণের ব্যয়গুলি পুনরুদ্ধারের জন্য পৌরসভাকে পানি ব্যবহারের জন্য ব্যবহারকারীর চার্জ সংগ্রহ করার ক্ষমতা দেওয়া হয়েছে।

পৌরসভার নগর প্রশাসন ও অবকাঠামো উন্নয়নের উদ্দেশ্যগুলি এবং এর পরিষেবাদি সংস্থানের জন্য অর্থায়নের উপায়গুলি অর্জনের লক্ষ্যে একটি কর্ম পরিকল্পনা থাকা উচিত। একটি সম্পদ সমন্বয় কৌশল যা কার্যকর, ন্যায়সঙ্গত, টেকসই, স্বচ্ছ এবং যত্নের গুণগতমান উন্নত করবে, যার ফলে সরকার সরাসরি নিজস্ব উৎপাদন এবং জনসাধারণের পরিষেবাগুলির সরবরাহে অর্থের যোগান দিতে পারে (এবং পরোক্ষভাবে তার পরিষেবাদির বেসরকারি সংস্থান নিশ্চিতকরণ)।

সরকারের বিভিন্ন বিভাগে সম্পদ সংগ্রহের জন্য সরাসরি যেসব প্রক্রিয়া আছে তা হল- আয়কর, ব্যবহারকারী ফি, বীমা/অনুজ্ঞাপত্র (লাইসেন্স) ফি এবং দাতা তহবিল। তহবিলের প্রয়োজনীয়তা ভেদে সরকার কোন এক বা একাধিক প্রক্রিয়ার সমন্বয় করতে পারে। পৌরসভার নিম্ন স্তরের রাজস্বের কারণ এর কম পরিসরের ক্ষমতা, কর প্রণয়নের সীমিত সুযোগ, রাজস্বের অনিয়মিত বৃদ্ধি এবং রাজস্ব মূল্যায়ন এবং সংগ্রহে দক্ষতার অভাব। পৌরসভার নিজস্ব রাজস্বের প্রধান উৎসগুলি প্রধানত দুটি ভাগে বিভক্ত করা যায়:

জমি ভিত্তিক বা সম্পত্তি ভিত্তিক রাজস্ব: এতে বাড়িঘরের উপর আরোপিত কর, বিদ্যুতের হার, পানি এবং এর সংরক্ষণ, নগর স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর অন্তর্ভুক্ত। এর মধ্যে প্রথম তিনটি পুরোপুরি স্থানীয়ভাবে আরোপিত কর, চতুর্থটি সরকারের সাথে সম্মিলিতভাবে আরোপিত কর।

কার্যকলাপ ভিত্তিক বা সুবিধাদি ভিত্তিক রাজস্ব: এর মধ্যে পেশা, ব্যবসা এবং নিলামের উপর কর; ইমারতের নির্মাণ এবং পুনর্নির্মাণের আবেদন কর; বিজ্ঞাপন, বিনোদন, যানবাহন, বাজারের জন্য কর; অনুজ্ঞাপত্র (লাইসেন্স) ফী; ফেরি, বাস স্ট্যান্ড এবং বালি আমানতের উপর কর অন্তর্ভুক্ত।

সারণী- ৬.৬: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার আয়ের উৎস

সংখ্যা	আয়ের উৎস
১	কর:
	১. আবাসন ও ভূমি কর
	২. জমি স্থানান্তর ফি
	৩. ভবন নির্মাণ/পুনর্গঠন ফি
	৪. পেশা, ব্যবসা এবং নিলাম বাণিজ্য অনুজ্ঞাপত্র
	৫. জন্ম সনদ
	৬. সিনেমা/আকাশ-বার্তা
	৭. পরিবহন
২	হার:
	১. আলোকসজ্জা
	২. সংরক্ষণ
	৩. পানি কর
৩	ফি:
	১. অনুজ্ঞাপত্র ফি
	২. পশু জবাই ফি
	৩. পৌর বাজার ভাড়া
৪	দারিদ্র্য নিরসন তহবিল:
	১. ঋণ সেবা চার্জ
	২. নলকূপ ও ল্যাটিন চার্জ
	৩. ব্যাংক আমানত সুদ
	৪. বর্তমান ঋণ চার্জ
৫	অন্যান্য:
	১. হাটবাজার ইজারা
	২. বাস স্ট্যান্ড ইজারা

সংখ্যা	আয়ের উৎস
	৩. ট্রাক টার্মিনাল ইজারা
	৪. ফেরি ঘাট ইজারা
	৫. পাবলিক টয়লেট
	৬. রোড রোলার ভাড়া
	৭. পৌর সম্পদ ভাড়া
	৮. বিভিন্ন সার্টিফিকেট/ফর্ম
	৯. দরপত্রের সময়সূচী
	১০. ফলের কর
	১১. স্থায়ী ভাড়া
	১২. বাজারের বিদ্যুৎ খরচ
	১৩. অনুদান
	১৪. অন্ধ কল্যাণ ট্রাস্ট
	১৫. ঋণ গ্রহণ
	১৬. বিজ্ঞাপন আয়
৬	সরকারি অনুদান (উন্নয়ন ব্যতীত)
	শহর উন্নয়ন তহবিল
	কর্মচারী বেতন তহবিল

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭।

গত তিন বছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেট

২০১৪-২০১৭ এর সংশোধিত আয়নির্ণয়ে প্রকৃত আয় এবং ব্যয়ের পরিমাণ নিম্নলিখিত বিবৃতিতে দেখানো হয়েছে। পৌরসভার বাজেট এবং উন্নয়নের প্রকৃত দশা উন্নয়ন আয়-ব্যয়ের হিসাবে প্রতিফলিত হয়। পৌরসভা সাধারণত জুন মাসে তাদের বাজেট অনুমোদন করে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় প্রয়োজনীয় জনবলের অভাব সত্ত্বেও নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বাজেট সমাপ্ত হয়। এই আর্থিক বছরের প্রস্তাবিত ২০১৬-২০১৭ বাজেটে পৌরসভার আয়-ব্যয়ের হিসাবের বিবরণ নিম্নে উপস্থাপন করা হল।

সারণী- ৬.৭ঃ গত তিন বছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেট

আয়ের হিসাব		২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬	২০১৬-২০১৭
ক) রাজস্ব হিসাব	ধাপ-১ এর রাজস্ব আয়	৬,৮৮,৮১,৯০৮	১২,৬৯,৫৩,৬৭৩	২২,৬২,৬৬,৮২২
	ধাপ-২ এর রাজস্ব আয়	৮৮,৫৯,৫৫০	৯৩,৫৬,৮৮৮	১,৭৪,৬০,০০০
মোট আয়		৭,৭৭,৪১,৪৫৮	১৩,৬৩,১০,১৬১	২৪,৩৭,২৬,৮২২
বিয়োগঃ রাজস্ব ব্যয়	ধাপ- ১ এর রাজস্ব ব্যয়	৫,৬৩,০২,৮৩৩	১১,৫২,৪০,২৬৩	১৮,১০,৮০,০০০
	ধাপ- ২ এর রাজস্ব ব্যয়	৮৬,৬২,৩৬৪	৯২,৩৫,০০০	১,৬৪,১৫,০০০
মোট ব্যয়		৬,৪৯,৬৫,১৯৭	১২,৪৪,৭৫,২৬৩	১৯,৭৪,৯৫,০০০
মোট রাজস্ব ব্যালাস		১,২৭,৭৬,২৬১	১১,৮৩,৪৮,৯৮৮	৪,৬২,৩১,৮২২
খ) উন্নয়ন হিসাব	সরকারি অনুদান	১,৯৯,০০,০০০	৭৬,০০,০০০	১,০০,০০,০০০
	রাজস্ব স্থানান্তর	১,২০,৬২,৭৮৩	১,২০,৬৬,০৪৭	৪,৬৭,৩১,৮২২
	ইউজিআইআইপি	০	৪,৫০,০০০	৬,০০,০০,০০০
	বিএমডিএফ	০	০	১,০০,০০,০০০
মোট আয়		৩,১৯,৬২,৭৮৩	২,০১,১৬,০৮৭	১২,৬৭,০১,৮২২
বিয়োগঃ উন্নয়ন ব্যয়	বিয়োগঃ উন্নয়ন ব্যয়	৩,৩৯,৮৮,০৯২	১,৯৯,৯৫,১৮৩	৭৫,৬৭,৩১,৮২২
	প্রারম্ভিক ব্যালাস	৫৩,৫০,৯৮১	৩২,৫০,৭৬২	৪১,০০,০০০
মোট ব্যয়		৩,৯৩,৩৯,০৭৩	২,৩২,৪৫,৯৪৫	৭৬,০৮,৩১,৮২২
মোট উন্নয়ন ব্যালাস		-৭৩,৭৬,২৯০	-৩১,২৯,৮৫৮	-৬৩,৪১,৩০,০০০

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭।

নিজস্ব রাজস্ব উৎসের পরিস্থিতি

পৌরসভার প্রদত্ত নথি অনুযায়ী কর মূল্যায়ন পরিস্থিতি নিচে দেওয়া হয়েছে। তথ্য অনুযায়ী বিগত বছরগুলোয় দক্ষতা বেড়েছে ৮০%। ২০১৪-১৫ অর্থবছরে ৭৮ মিলিয়ন টাকা থেকে ২০১৬-১৭ অর্থবছরে ২৪৪ মিলিয়ন টাকা পর্যন্ত অভ্যন্তরীণ উৎসের উত্থান পৌরসভার পরিচালনা ও পর্যবেক্ষণ ব্যয় এবং অবকাঠামো ও অন্যান্য উন্নয়ন চাহিদা পূরণের সম্ভাবনা বজায় রাখতে তার স্বয়ংসম্পূর্ণতার ইঙ্গিত দেয়।

সারণী- ৬.৮ঃ মোট নিজস্ব রাজস্ব উৎস (মিলিয়ন টাকা)

অর্থবছর	টাকা
২০১৪/১৫	৭৭,৭৪১,৪৫৮
২০১৫/১৬	১৩৬,৩১০,১৬১
২০১৬/১৭	২৪৩,৭২৬,৪২২

সূত্রঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭।

রাজস্ব সংগ্রহ পরিস্থিতি

চাহিদা এবং সংগ্রহঃ গত তিন বছরে চাহিদা ও সংগ্রহের পরিমাণে কোন উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন হয়নি। ২০১৪/১৫ অর্থবছরে গ্রাহকের চাহিদা ছিল ৭.৬ মিলিয়ন টাকা এবং সর্বমোট সংগ্রহ ছিল ৫.৩ মিলিয়ন টাকা যা ৭০% দক্ষতার ইঙ্গিত দেয়। অন্যক্ষেত্রে, ২০১৬/১৭ অর্থবছরে চাহিদার পরিমাণ ৬.৮ মিলিয়ন টাকা এবং ৮০% দক্ষতায় সংগ্রহের পরিমাণ ৫.৪ মিলিয়ন টাকা। সংগ্রহ দক্ষতা গত বছর থেকে সামান্য (১%) বেড়েছে।

সারণী- ৬.৯ঃ গ্রাহক সংগ্রহ পরিস্থিতি (টাকা)

মূল্যায়ন বছর	চাহিদা	সংগ্রহ	বকেয়া	সংগ্রহের হার (%)
২০১৪-১৫	৭৬,৬৬,৫৩৮	৫৩,৯৩,১২৬	২২,৭৩,৪১২	৭০
২০১৫-১৬	৫১,৯৪,২০৯	৪১,৮৮,৯৩০	১০,০৫,২৭৯	৮১
২০১৬-১৭	৬৭,৮৫,৩৫৭	৫৪,২৪,০৯৬	১৩,৬১,২৬১	৮০

সূত্রঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭।

৬.৪ সম্পদ সমাবেশীকরণ

বর্তমান মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে সম্পদ সমাবেশীকরণ হচ্ছে অন্যতম চ্যালেঞ্জ। যদিও বলা হয়েছে উন্নয়ন প্রস্তাবগুলো বেশ কিছু উন্নয়ন সংস্থা কর্তৃক বাস্তবায়িত হবে, তথাপি এটা সন্দেহাতীত যে, সবথেকে বেশী দায়িত্ব পৌরসভার কাঁধেই বর্তাবে। উন্নয়ন সংস্থাগুলো মারাত্মক সম্পদ সংকটে ভুগবে।

স্বল্প মাত্রার নগরায়ন এবং সরকারি ও বেসরকারি উভয় পর্যায়েই স্বল্প পরিমাণ বিনিয়োগের কারণে স্থানীয় সরকার সংস্থা হিসেবে পৌরসভায় ভূমির মূল্য সবসময় শহরের স্বল্প প্রবৃদ্ধির হারকে অনুসরণ করে। ফলে উন্নয়নকৃত ভূমি বিক্রয়ের মাধ্যমে উল্লেখযোগ্য পরিমাণ সম্পদ সমাবেশীকরণের সম্ভাবনা অত্যন্ত সীমিত। একই কারণে, উন্নয়ন ফি, পরিকল্পনা অনুমোদন ও অন্যান্য খাতে রাজস্ব আদায়ের পরিমাণও কম হবে। কর ও কর-বহির্ভূত উৎস থেকে পর্যাপ্ত পরিমাণ রাজস্ব আদায় করতে না পারার কারণে পৌরসভাকে উন্নয়ন প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়নে মূলত সরকারি সহায়তার উপর নির্ভরশীল থাকতে হয়। তাই এটি স্পষ্ট যে, বর্তমান পরিকল্পনায় গৃহীত উন্নয়ন প্রকল্পসমূহের বাস্তবায়ন অনেকাংশেই সরকারি সহায়তার উপর নির্ভর করবে। এই পরিস্থিতি নতুন রাজস্ব উৎস সৃষ্টির মাধ্যমে রাজস্ব আয় বাড়ানোর আহবান করছে।

অধ্যায়- ০৭: জনগণের অংশগ্রহণ

৭.১ পরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে নারীদের অংশগ্রহণ এবং প্রস্তাবনাসমূহ

৭.১.১ নারীদের অংশগ্রহণ

মহাপরিকল্পনা তৈরির পরামর্শ পর্যায়ে নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছিল। পরামর্শ এবং উন্মুক্ত আলোচনার সময় নারীরা তাদের মতামত এবং প্রয়োজনগুলি উত্থাপন করে।

- নারীদের অংশগ্রহণের জন্য উঠোন বৈঠকের আয়োজন করা হয়েছিল (কিছু বৈঠক কেবল নারীদের সাথে এবং অন্যগুলো পুরুষ-নারী উভয়ের সাথে)।
- প্রত্যেক বসতিতে (বেশিরভাগ নারী) উঠোন বৈঠকের আয়োজন করা হয়েছিল।
- নারীদের অংশগ্রহণ নিয়ে পরামর্শ সভার আয়োজন করা হয়েছিল (কমপক্ষে ৩০% নারী)।
- আর্থ-সামাজিক মানদণ্ড জরিপে নারীদের অংশগ্রহণ (৩০%) নিশ্চিত করা হয়েছিল।

৭.১.২ নারীদের অংশগ্রহণমূলক সভা থেকে প্রস্তাবসমূহ

এফজিডি এবং মতবিনিময় সভায় নারীরা নিম্নলিখিত সুনির্দিষ্ট অবকাঠামো-সম্পর্কিত সমস্যাগুলি প্রস্তাব করেছিলেন যা মাস্টার প্লানে প্রতিফলিত হয়েছে।

- নারী এবং প্রতিবন্ধীদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেটের ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- বাস টার্মিনাল / যাত্রী ছাউনিতে নারী এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পৃথক বসার ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- প্রতিটি ওয়ার্ড সেন্টারে মাতৃসদন এবং শিশু কেয়ার ইউনিট থাকতে হবে।
- নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য বিভিন্ন সুযোগসুবিধা সম্বলিত পৌর বাজারের ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পৃথক টয়লেট সুবিধা এবং বসার ব্যবস্থা সহ পার্ক থাকতে হবে।
- নারীদের গতিশীলতা এবং নিরাপত্তা সহজ করার জন্য পর্যাপ্ত রাস্তাঘাট এবং পাবলিক ট্রান্সপোর্ট স্টপেজ দিতে হবে যাতে তারা পৌরসভার বিভিন্ন কার্যকলাপে অংশগ্রহণ করতে পারে এবং নগর পরিষেবাগুলি নিশ্চিতভাবে গ্রহণ করতে পারে।
- নারী ও দরিদ্র লোকদের স্বাবলম্বী হওয়ার জন্য ওয়ার্ড সেন্টারে আইজিএ প্রশিক্ষণ সুবিধা প্রধান করতে হবে।
- অতএব, মহাপরিকল্পনাটিতে নারী-বান্ধব অবকাঠামোগত অবস্থানের বিষয়ে গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে।



আলোকচিত্র- ৭.১: পরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে নারীদের অংশগ্রহণ

৭.২ প্রথম মতবিনিময় সভা

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগের “তৃতীয় নগর পরিচালনা ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩) এর প্যাকেজ-৩ এর অধীনে “চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য প্রথম মতবিনিময় সভা”য় সভাপতিত্ব করেছেন চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মেয়র মোঃ সাইদুর রহমান। এই বৈঠকে পৌরসভার পরামর্শদাতা, কর্মকর্তা, নাগরিক ব্যক্তিত্ব, মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন স্টেকহোল্ডার এবং প্রকল্পের পরামর্শদাতারা উপস্থিত ছিলেন। সভাটি ১৮ জুলাই, ২০১৬ সকাল ১১.০০ টায় পৌরসভা সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়েছিল। অংশগ্রহণকারীরা তাদের সমস্যা, লক্ষ্য ইত্যাদি সম্পর্কে একটি উন্মুক্ত আলোচনা করেছিল যেখানে স্থানীয় লোকেরা মৌখিক মন্তব্যের পাশাপাশি তাদের লিখিত প্রতিক্রিয়াও জানিয়েছেন।



আলোকচিত্র- ৭.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রথম মতবিনিময় সভা

৭.২.১ অংশগ্রহণকারীদের দ্বারা উত্থাপিত পৌরসভার প্রধান সমস্যাসমূহ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় প্রথম মতবিনিময় সভায় অংশগ্রহণকারীরা জলাবদ্ধতা এবং দুর্বল নিষ্কাশন ব্যবস্থা নাগরিকদের জন্য সবচেয়ে গুরুতর সমস্যা হিসাবে চিহ্নিত করেছেন। এই দুটি বড় সমস্যার পাশাপাশি, তারা পৌরসভার নিম্নলিখিত সমস্যাগুলি উত্থাপন করেছেন:

- কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
- পর্যাপ্ত রাস্তা ও ড্রেনের অভাব
- আধুনিক স্বাস্থ্য সুবিধাদি
- অপরিষ্কার স্ট্রিট লাইট
- অপরিষ্কার পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা
- আধুনিক শিক্ষা ব্যবস্থা
- পৌরসভার আধুনিকায়ন ও সৌন্দর্যবর্ধনের অভাব
- অনুমোদিত ভবন নির্মাণ বৃদ্ধি

উপরোক্ত সমস্যার পাশাপাশি তারা অপরিষ্কৃত নগরায়ণ, কৃষি জমিকে বাণিজ্যিক জমিতে রূপান্তর, পার্ক ও খেলার মাঠের সংকট, ড্রেনে আবর্জনা ফেলা, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের সংকট, এবং প্রাকৃতিক খাল-বিল দখল ইত্যাদি অন্যান্য সমস্যা সম্পর্কেও কথা বলেছেন।

৭.৩ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার জন্য দ্বিতীয় মতবিনিময় সভাটি ১১ই ফেব্রুয়ারী, ২০১৭ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মাননীয় মেয়র মো: নজরুল ইসলাম সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত হয়। শুরুতেই তিনি সভায় উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানান। তিনি পৌরসভার মহাপরিকল্পনার গুরুত্ব প্রকাশ করেন এবং মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রতিটি পর্যায়ে সবার কাছে মতামত ও সহযোগিতা কামনা করেন।

ডিডিসি কনসালট্যান্টস মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন সমস্যাবলী একটি পাওয়ার পয়েন্ট প্রেজেন্টেশনের মাধ্যমে উপস্থাপন করেন। দ্বিতীয় মতবিনিময় সভার মূল এজেন্ডা নিম্নরূপ ছিল:-

- পৌরসভার ওয়ার্ড সীমানা চিহ্নিতকরণ
- বিএম স্তম্ভ স্থাপনের জন্য উপযুক্ত স্থান নির্বাচন;
- বিভিন্ন জরিপ কার্যক্রমে স্থানীয় লোক এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষের সহযোগিতা কামনা
- মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে সকল স্তরের জনগণের অংশগ্রহণ

দ্বিতীয় মতবিনিময় সভায় অংশগ্রহণকারীদের তাদের মতামত প্রেরণের জন্য মন্তব্যপত্র সরবরাহ করা হয়েছিল যাতে তারা পৌরসভার জন্য তাদের রূপকল্প, তাদের আশা এবং প্রত্যাশা প্রকাশ করতে পারেন। গণ্যমান্য ব্যক্তিরা তাদের রূপকল্পনা, অর্থনৈতিক চালিকাশক্তি, নগর বিপর্যয় ও স্থায়ীত্ব, নগর অবকাঠামো উন্নয়ন এবং কমিউনিটি সুবিধাগুলি সম্পর্কে তাদের মন্তব্য প্রদান করেছিলেন। লিখিত পরামর্শ ছাড়াও অনেকে মৌখিক পরামর্শ দিয়েছেন।



আলোকচিত্র- ৭.৩: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

৭.৪ তৃতীয় মতবিনিময় সভা

তৃতীয় বৈঠকটি চাঁপাইনবাবগঞ্জ সম্মেলন কক্ষে ৭ই নভেম্বর ২০১৭ তারিখে অনুষ্ঠিত হয়েছিল। মেয়রের অসুস্থতার কারণে সভাটির সভাপতিত্ব করেন প্যানেল মেয়র। মতবিনিময় সভায় মূল এজেন্ডা ছিল নিম্নরূপ:

- পৌরসভার খসড়া মহাপরিকল্পনার পাওয়ার পয়েন্ট প্রেজেন্টেশন উত্থাপন।
- মাস্টার প্লানে স্টেকহোল্ডারদের দৃষ্টিভঙ্গি এবং মন্তব্য সংগ্রহ করা।
- পরিকল্পনার বিভিন্ন ধরনের টেকনিক্যাল দিক ব্যাখ্যা করা।
- নাগরিক এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডারদের চাহিদা পর্যালোচনা করা।

মহাপরিকল্পনার প্রধান পরিকল্পনাগুলো ছিল ভূমি ব্যবহার, রাস্তা ঘাট, নিকাশন ব্যবস্থা, পরিবেশ এবং নগর সেবা। সভার প্রধান ফলাফলসমূহ নিম্নরূপ:

- নাগরিকদের প্রধান মন্তব্য ছিল "সবার জন্য পরিকল্পনা"
- রাস্তা ঘাট এবং নিকাশন পরিকল্পনাই ছিল মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের প্রধান অংশ।
- ঘন বসতি অঞ্চলে ভূমি উচ্চতা বিবেচনা করা উচিত।
- মৌজা ম্যাপের উপর ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা করা উচিত।
- নগর পরিষেবা গুলো নাগরিকের চাহিদা অনুসারে করা উচিত।
- প্রয়োজনীয় অবকাঠামো উন্নয়নসহ শহর আধুনিকায়ন।



আলোকচিত্র- ৭.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার তৃতীয় মতবিনিময় সভা

৭.৫ চতুর্থ মতবিনিময় সভা

সভাটি এলজিইডিতে ৫ই জানুয়ারী ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত হয়েছিল। এলজিইডি'র তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী মহোদয় (নগর ব্যবস্থাপনা) এ সভায় সভাপতিত্ব করেন। সভায় মহাপরিকল্পনার নীতি, পরিকল্পনা এবং প্রস্তাবসমূহ তুলে ধরা হয়েছিল। ইউজিআইআইপি -৩ প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালকও মাস্টার প্ল্যানে তাঁর মূল্যবান মন্তব্য দিয়েছেন। তিন পৌরসভার মেয়র ও কর্মচারীরাও সভায় উপস্থিত ছিলেন এবং তাদের মূল্যবান মন্তব্য প্রকাশ করেন। সভায় প্রধান এজেন্ডা নিম্নরূপ ছিল:

- বিভিন্ন সেক্টরের বিশদ মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ (যেমন: ভূমি ব্যবহার, নীতি, পরিবহন, নিকাশন এবং নগর পরিষেবা সমূহ)।
- পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য নীতি প্রণয়ন।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন প্রক্রিয়াতে স্থানীয় সরকারের ভূমিকা
- তিনটি পৌরসভার চাহিদা বিশ্লেষণ ও সমস্যা সমাধান।
- স্টেকহোল্ডার ও এলজিইডি কর্মকর্তাদের মতামত এবং পর্যালোচনা সংগ্রহ করা

পৌরসভা কর্মকর্তাদের প্রধান জ্ঞাতব্য বিষয়গুলো হল:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ একটি কৃষিভিত্তিক পৌরসভা। সুতরাং এর বিকাশের সাথে নগর-গ্রামকে সংযুক্ত করা উচিত।

- পৌরসভায় প্রায় ৫০% জমি রেল সড়কের মালিকানাধীন। সুতরাং, রেলওয়ের জমির যে কোনও উন্নয়নের জন্য সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার মুখোমুখি হওয়া উচিত
- দায়িত্বশীল সংস্থাগুলির অন্তর্ভুক্ত প্রচেষ্টা দ্বারা ই নিষ্কাশন সমস্যা হ্রাস করা যায়।
- পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের নথির মালিকানা দিতে হবে। যাতে, পরিকল্পনা বিরোধী যে কোন উন্নয়ন এড়ানো যায়। উদাহরণস্বরূপ: ড্রেনেজ আউটফোলের জন্য কঠোর নিয়ম এবং তদারকি করা উচিত।
-



আলোকচিত্র- ৭.৫: এলজিইডিতে অনুষ্ঠিত চতুর্থ মতবিনিময় সভা

খন্ড- খঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা (২০১৭-২০২৭)

- অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা
- অধ্যায় - ০২ : বর্তমান ও ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার
- অধ্যায় - ০৩ : ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবসমূহ
- অধ্যায় - ০৪ : ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল

অধ্যায়- ০১: ভূমিকা

১.১ ভূমি ব্যবহারের বর্তমান অবস্থা

কৃষি প্রাধান্যের কারণে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা একটি আদর্শ শহরের বৈশিষ্ট্য নিয়ে গড়ে ওঠেনি। কৃষি ভিত্তিক পৌরসভাই ভূমি পরিকল্পনা প্রণয়নকে উৎসাহিত করেছে। জনসংখ্যা বৃদ্ধি একটা প্রাকৃতিক প্রবণতা এবং একই সাথে কৃষি জমিতে অ-কৃষি ব্যবহারের বিস্তারও জনগণের সাধারণ বিবেচনার বিষয়। উল্লম্ব সম্প্রসারণসহ পৌরসভার গুচ্ছভাবে উন্নয়ন ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন করার ক্ষেত্রে অন্যতম ধাপ হিসেবে বিবেচিত হবে। সরকারী সেবার ক্ষেত্রে, কোন নির্দিষ্ট ভবনে বিভিন্ন ধরনের নগর পরিষেবা থাকতে পারে।

সারণী- ১.১: পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার

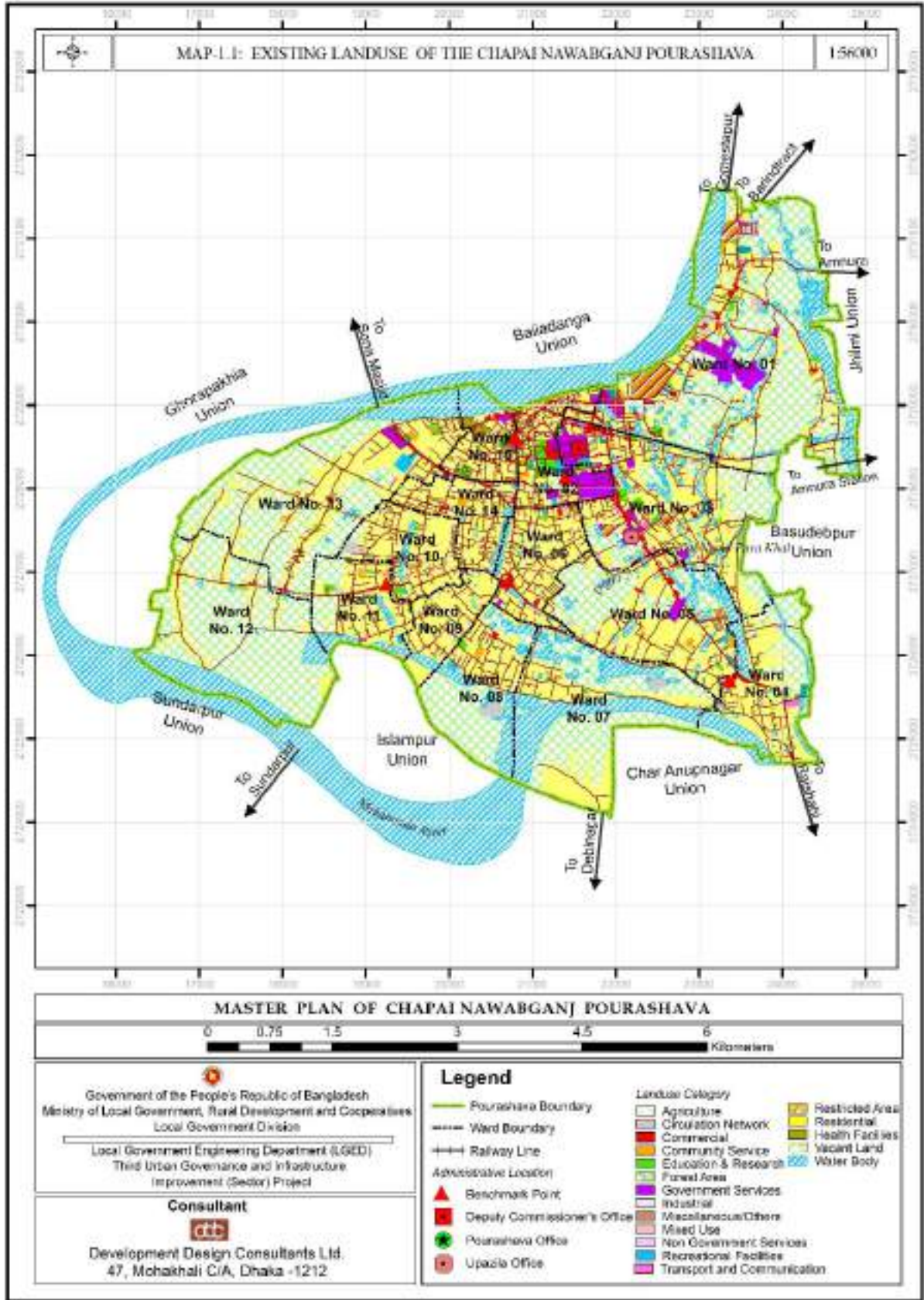
ভূমি ব্যবহার শ্রেণী	আয়তন (একর)	শতকরা (%)
প্রশাসনিক	১৮৯.৩১	২.৩৫
কৃষি	২৯২৮.৮৪	৩৬.৩০
সড়ক ব্যবস্থা	১৯৭.৭৭	২.৪৫
বাণিজ্যিক	১৩৫.২৬	১.৬৮
কমিউনিটি সেবাসমূহ	৭৫.৯২	০.৯৪
শিক্ষা এবং গবেষণা	৯৩.৩২	১.১৬
স্বাস্থ্য সুবিধা	১৩.৪৮	০.১৭
শিল্প কারখানা	৯৩.৬৪	১.১৬
বিবিধ (নির্মাণাধীন ভবন, পরিত্যক্ত ভবন, খোলা জায়গা)	৫.৪৫	০.০৭
মিশ্র ব্যবহার	২০.৪৫	০.২৫
সেবা কার্যক্রম (এনজিও অফিস)	০.৪২	০.০১
বিনোদন সুবিধা	৩০.৭০	০.৩৮
আবাসিক	৩১৭৪.৪৪	৩৯.৩৪
সংরক্ষিত ব্যবহার	৫৬.৪৩	০.৭০
পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	১৬.০৬	০.২০
ইউটিলিটি সেবা	১৪.৮১	০.১৮
জলাশয়	১০২২.৭৪	১২.৬৭
মোট	৮০৬৯.০৫	১০০.০০

সূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৭

১.২ পরিকল্পনা অঞ্চল এবং ভূমি ব্যবহার

কাঠামো পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রণয়ন করার জন্য বিবেচনা করা এলাকাই পরিকল্পনা অঞ্চল হিসাবে পরিচিত। পরিকল্পনা অঞ্চলের পরিকল্পনা অনুশীলন কাঠামো পরিকল্পনায় উপস্থাপিত নীতি ও কৌশল দ্বারা পরিচালিত হয়। ভূমি ব্যবহার উপাদান কে কাঠামো পরিকল্পনার ক্ষুদ্র-স্তর হিসাবে বিবেচনা করা হয়।

পরিকল্পনা এলাকার বিদ্যমান পরিস্থিতিগুলি জানার জন্য বিস্তারিত জরিপ অনুসরণ করা হয়েছে। নাগরিক সেবা পরিকল্পনাটি ১০ বছরের জন্য এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা ৫ বছরের জন্য বিবেচনা করা হয়। পরিকল্পনা অঞ্চল ৩২.৯০ বর্গ কিমি (৮০৬৯.০৫ একর) জুড়ে অবস্থিত। পরিকল্পনা অঞ্চলে নাগরিক সেবা পরিকল্পনাও অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। যেখানে ভবিষ্যৎ উন্নয়ন হবে সেটাই নগর এলাকা হিসাবে পরিচিত। মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য একই এলাকা (৩২.৯০ বর্গকিলোমিটার) পরিকল্পনা অঞ্চল হিসাবে বিবেচনা করা হয়েছে।



মানচিত্র- ১.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার

সূত্র: ভৌত কাঠামো জরিপ, ২০১৭

১.৩ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য

নগরে শান্তি ও আরামে স্থায়ীভাবে বসবাসের জন্য, অর্থনৈতিক কর্মসংস্থান সৃষ্টি এবং সামাজিক যোগাযোগের সাথে আঞ্চলিক উন্নয়ন করাই হল ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার লক্ষ্য। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার তিনটি উদ্দেশ্য রয়েছে, যেমন:

১. সহজে চলাচলের জন্য এবং ভূমির সুস্বম বন্টনের জন্য পরিবহন অবকাঠামো প্রদান করা।
২. পরিবেশগত পবিত্রতা এবং সম্পদের মূল্য বৃদ্ধির জন্য বিশেষ ভূমি ব্যবহার অঞ্চল তৈরি করা।
৩. শহুরে বিকাশের উন্নতি ও পরিচালনার জন্য একটি প্রক্রিয়া তৈরি করা

১.৪ কাঠামো পরিকল্পনা সঙ্গে সম্পর্ক

কাঠামো পরিকল্পনায় বর্ণিত নীতি ও কৌশল বাস্তবায়নের প্রথম পর্যায় হচ্ছে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা যা ১০ বছরের প্রণয়ন করা হয়েছে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা নাগরিক সেবা পরিকল্পনা প্যাকেজের একটি অংশ। নাগরিক সেবা পরিকল্পনা প্যাকেজ মূলত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা সমন্বয়ে গঠিত।

কাঠামো পরিকল্পনা নীতি ও কৌশল অনুসারে নাগরিক সেবা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়েছে এবং সামগ্রিক প্রকল্পের উদ্দেশ্য অর্জনই হল এর প্রধান লক্ষ্য। নগর সেবা পরিকল্পনা প্যাকেজ হচ্ছে কাঠামো পরিকল্পনায় বর্ণিত নীতি ও প্রস্তাবনার মাঠ পর্যায়ে বাস্তবায়ন।

১.৫ পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন করার পদ্ধতি এবং প্রণালি

১.৫.১ ভূমি পরিকল্পনা প্রণয়নের পদ্ধতি

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভৌত উন্নয়ন, অর্থনৈতিক ও সামাজিক কার্যক্রম উন্নয়নই হল ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার লক্ষ্য। পরিকল্পনাটি কাঠামো পরিকল্পনার নীতি নির্দেশাবলী মেনে চলে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা দেশের সচরাচর মহাপরিকল্পনার পদ্ধতির সমান, যা অবকাঠামো উন্নয়নের প্রস্তাব ব্যতীত প্লট-টু-প্লট ভূমি ব্যবহারকে চিহ্নিত করে। এটি একটি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রক্রিয়া। পরিকল্পনা কাঠামো পরিকল্পনার চেয়ে আরো কঠোর। একটি ক্যাডাস্ট্রাল মানচিত্রে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা তৈরি করে, শহুরে উপাদান আরো কঠোর বিবেচনা করা হয়। যদি একবার একটি তফসিল ভুক্ত মানচিত্রের পরিকল্পনাটি সরকার দ্বারা বিধিবদ্ধ হয় এবং আনুষ্ঠানিকভাবে গৃহীত হয়, তাহলে এটি একটি আনুষ্ঠানিক অবস্থা লাভ করে এবং এভাবে সংশ্লিষ্ট সকলের জন্য বাধ্যতামূলক হয়ে যায়।

১.৫.২ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা অন্তর্ভুক্ত এলাকার পরিধি এবং এর উপ-শ্রেণীবিভাগ

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ১৫ ওয়ার্ড সহ ৩২.৯০ বর্গ কিমি এলাকা জুড়ে করা হয়েছে। এ ধরনের এলাকা বেছে নেওয়ার পিছনে কারণটি আসলে পৌরসভার সবচেয়ে নগরায়ণ অংশ, যেখানে ভবিষ্যতে নগর উন্নয়নের সুযোগ এবং সম্ভাবনা রয়েছে। পৌরসভার শহুরে মৌলিক পরিষেবাদি এবং সুবিধাগুলি সরবরাহ করে। ভবিষ্যতে নগরায়নের প্রবণতা এবং সম্ভাব্য বিকাশের প্রত্যাশিত জনসংখ্যা ২০২৭ সালের জন্য ২,৩২,২৫৭ বিবেচনা করা হয়। ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা এলাকা এবং জনসংখ্যা নিম্নলিখিত টেবিলে উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী- ১.২: ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা এলাকা এবং জনসংখ্যা

ওয়ার্ড নং	আয়তন (একর)	জনসংখ্যা (২০১৭)	জনসংখ্যা (২০২৭)
১	১৬১০.৪১	১৭,৮৬২	২০,৮৯৩
২	২৫৬.২৫	১২,৯৩২	১৫,১২৬
৩	৮০০.৯২	২০,৫৯২	২৪,০৮৮
৪	৪৫০.৬৯	১০,৮৩৭	১২,৬৭৬
৫	৬১২.৪০	১৩,২৪৭	১৫,৪৯৬
৬	২৮২.৭৭	১৫,১৯৬	১৭,৭৭৫
৭	৭৪৭.৬০	৬,৯৯০	৮,১৭৬
৮	৪১৪.৭৪	৭,৯৮৮	৯,৩৪৪
৯	১৯৫.৪৬	১০,০৪৭	১১,৭৫২
১০	২৭০.৯৬	১২,২৫০	১৪,৩২৯
১১	২৭৮.৮৪	১২,০৫৯	১৪,১০৫
১২	৮১৮.০৯	৯,২৪৯	১০,৮১৯
১৩	৯৭৮.৮১	১৭,১৯৩	২০,১১২
১৪	২৩০.৬২	১৬,৬৩১	১৯,৪৫৪
১৫	১৮৪.৪৮	১৫,৪৮৩	১৮,১১১
মোট	৮০৬৯.০৫	১,৯৮,৫৫৫	২,৩২,২৫৭

সূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৭

১.৫.৩ জনসংখ্যা বৃদ্ধি এবং ঘনত্ব

মোট জনসংখ্যার ঘনত্ব প্রতি একরে ২২ জন (২০১১) বিবেচনা করে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা করা হয়েছে এবং ২০২৭ সালের শেষ নাগাদ এটি প্রবৃদ্ধির হার ১.৫৮ ধরে প্রতি একর ২৯ জন হবে।

সারণী - ১.৩: ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার জন্য গণনাকৃত জনসংখ্যা এবং গড় ঘনত্ব

আয়তন (একর)	২০১১		২০১৭		২০২৭	
	জনসংখ্যা	ঘনত্ব/ একর	জনসংখ্যা	ঘনত্ব/ একর	জনসংখ্যা	ঘনত্ব/ একর
৮০৬৯.০৫	১,৮০,৭৩১	২২	১,৯৮,৫৫৫	২৫	২,৩২,২৫৭	২৯

সূত্র: বিবিএস, ২০১১ ও পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

১.৫.৪ প্রস্তাবিত মানদণ্ড

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য এবং জনসাধারণের মানবাধিকারের মান উন্নয়নের জন্য ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহার গণনা করা হয়েছে। জনসাধারণের ক্ষেত্রে, বিদ্যমান ব্যবহার এবং খাস জমি জোর দেওয়া হবে। উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে জনগণের শুভেচ্ছা ও অংশগ্রহণ ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহারের সীমাবদ্ধতার মূল কারণ হবে। দ্রুত পরিবর্তনের পরিবর্তে ভূমি ব্যবহারের ধীর পরিবর্তন হবে। লোকেদের নিজের জমি যাই হোক না কেন সেগুলি করতে দাও - এই ধারণাকে ভূমি ব্যবহারের ভবিষ্যতের অভিক্ষেপ গণনা করার জন্য বিবেচনা করা হয় না। অভিক্ষেপের তিনটি অংশ জমি পরিকল্পনা, ভূমি নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার সীমাবদ্ধতা মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। যে কোন ক্ষেত্রে, মানুষের সামনে বসবাসের জন্য এলাকার সীমানা সীমিত করা উচিত। ফলস্বরূপ, নদীর পানি দূষণ থেকে নিরাপদ হবে।

ভূমি ব্যবহার অভিক্ষেপ জনসংখ্যা বৃদ্ধির উপর নির্ভর করে। জনসংখ্যার অভিক্ষেপের পরে দেখা যায় যে, এই পৌরসভার জনসংখ্যা ২০২৭ সালে ২,৩২,২৫৭ হবে। ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার এর জন্য অনুমান বর্তমান অভিবাসন প্রবণতার উপরও নির্ভর করে।

সারণী- ১.৪: বিভিন্ন প্রকারের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রস্তাবিত মানদণ্ড

ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ	প্রস্তাবিত মানদণ্ড
আবাসিক	মোট নির্মিত এলাকার ৫০-৫৫%
সড়ক	মোট নির্মিত এলাকার ৯-১৫%
শিক্ষা	মোট নির্মিত এলাকার ৩-৫%
বিনোদন সুবিধা	মোট নির্মিত এলাকার ২.৫-৫%
স্বাস্থ্য ও কল্যাণ	মোট নির্মিত এলাকার ২-৩%
কমিউনিটি সুবিধা	মোট নির্মিত এলাকার ১০-২০%
বাণিজ্য এবং কেনাকাটা	মোট নির্মিত এলাকার ৩-৫%
উপযোগিতা	মোট নির্মিত এলাকার ১০-১৫%
শিল্প	মোট নির্মিত এলাকার ৫-১০%
যানবাহন	মোট নির্মিত এলাকা থেকে ৪% কম
প্রশাসন	মোট নির্মিত এলাকার ২.৫-৫.০%

সূত্র: ডিটিআইডিপি, এলজিইডি

ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, নির্ধারিত মান নির্দিষ্ট এলাকার জন্য নির্ধারিত জনসংখ্যা ও এলাকার উপরে বিবেচনা করা হচ্ছে। ভৌত উন্নয়নের জন্য কৃষি জমি ন্যূনতম ব্যবহার পরিকল্পনা জোর দেওয়া হয় উল্লম্ব বিস্তারের চেয়ে অনুভূমিকের উপর জোর দেওয়া হয়েছে। সড়ক নেটওয়ার্ক পরিকল্পনার ক্ষেত্রে, অনুপস্থিত লিঙ্কগুলি নতুন রাস্তাগুলির চেয়ে অগ্রাধিকার লাভ করে। বৃষ্টির পানি সংগ্রহের জন্য, বেশিরভাগ পুকুর সংরক্ষণ করা দরকার, ব্যতিক্রমী কিছু সংখ্যক পুকুর ভৌত উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে।

নির্ধারিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে পৌরসভা দ্বারা ভূমি নিয়ন্ত্রণ ও ভূমি ব্যবহার নিষিদ্ধ করা হবে। টেবিল-১.৪ এ উপস্থাপিত মান মোটামুটি উদার এবং ভূমি ব্যবহার অভিক্ষেপের জন্য বিবেচিত হয়। মূল এলাকায় সমন্বয় করতে হবে এবং দশ-বছরের সময়ের মধ্যে ধীরে ধীরে এই মান অর্জনের জন্য সময়সীমা নির্ধারণ করা যেতে পারে।

১.৫.৫ বাস্তবায়ন পদ্ধতি

বহুখাতভিত্তিক বিনিয়োগ কর্মসূচির মাধ্যমে বাস্তবায়ন: প্রাথমিক সড়ক, পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন প্রভৃতির মত প্রধান অবকাঠামোগত উন্নয়ন কাজ সরকার কর্তৃক নিয়ন্ত্রিত হবে। পূর্ত কাজ বাস্তবায়নে বহুখাতভিত্তিক বিনিয়োগ কর্মসূচির (মাল্টি সেক্টোরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রাম - এমএসআইপি) মাধ্যমে দক্ষ সমন্বয় প্রয়োজন।

বহুখাতভিত্তিক বিনিয়োগ কর্মসূচির উদ্দেশ্য বিভিন্নভাবে উন্নয়ন প্রকল্প যেগুলো বাস্তবায়নে তহবিল সরবরাহ প্রয়োজন তাদের তালিকার সাথে সমন্বয় করবে। দুটি মৌলিক কার্যক্রম যা এমএসআইপি'র বিষয়বস্তু নির্ধারণ করবে। এর মধ্যে একটি কার্যক্রম হবে, সকল সরকারি বাস্তবায়নকারী সংস্থার বিনিয়োগ প্রকল্পের ব্যাপারে অগ্রাধিকার তালিকা ও বাস্তবায়ন সূচি প্রদান এবং এর ফলে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার উন্নয়নের লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্যসমূহ অর্জনের ক্ষেত্রে সম্মিলিতভাবে সহায়তা পাওয়া যাবে। দ্বিতীয় কার্যক্রমের হবে, উন্নয়নের প্রকল্পের অগ্রাধিকার তালিকার ভিত্তিতে প্রকল্পের জন্য তহবিলের উৎস বিশ্লেষণ ও তহবিল সরবরাহের ব্যবস্থা করা।

কর্মপরিকল্পনা এবং প্রকল্পের মাধ্যমে বাস্তবায়ন: কর্মপরিকল্পনা এবং প্রকল্প হবে বাস্তবায়ন পরিকল্পনা যা স্থানীয় পর্যায়ে সমস্যা সমাধান করবে। কর্মপরিকল্পনা পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য ন্যূনতম গবেষণা, প্রতিবেদন বা বিস্তারিত পরিকল্পনা পদ্ধতি সাপেক্ষে সরাসরি পদক্ষেপ গ্রহণ করবে। এসকল প্রকল্প সহজেই নির্ধারণযোগ্য হবে এবং বাস্তবায়নে ন্যূনতম সম্পদের প্রয়োজন হবে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে বাস্তবায়ন: পরিকল্পনা বাস্তবায়নের বেশ কয়েকটি পদ্ধতির মধ্যে ভূমি ব্যবহার অঞ্চলীকরণ বিবেচনায় আনতে হবে। ভৌত উন্নয়ন হবে এমন সকল ক্ষেত্রেই ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ প্রয়োগ করতে হবে। নিচের আদর্শিক বিষয়সমূহের ক্ষেত্রে সতর্কতা অবলম্বন করতে হবে:

- উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণসমূহের মাধ্যমে যে উদ্দেশ্য অর্জন করতে হবে,
- কোথায় নিয়ন্ত্রণ আরোপ করতে হবে,
- উন্নয়ন প্রয়োজনীয়তার কোন ধরনের বিষয় নিয়ন্ত্রণ করতে হবে,
- কি ধরনের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন হবে,
- কোন মাত্রায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করা প্রয়োজন হবে,
- প্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণের ফলে কারা ক্ষতিগ্রস্ত হবে।
- নিয়ন্ত্রণের ফলে কারা এবং কিভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হবে,
- কখন নিয়ন্ত্রণ আরোপ করতে হবে,
- নিয়ন্ত্রণের সম্ভাব্য ফলাফল কি হতে পারে,
- কারা এবং কিভাবে নিয়ন্ত্রণ সংক্রান্ত বিধি নিষেধ প্রয়োগ এবং বাস্তবায়ন করবে।

পরিকল্পনা বাস্তবায়নের একটি হাতিয়ার হিসেবে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় বাছাই করে প্রয়োগ করতে হবে। বিশেষ পরিস্থিতির সঙ্গে খাপ খাওয়ানোর জন্য উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণসমূহের মধ্যে মাত্রা ও ঘনত্ব ভেদে ভিন্নতা থাকবে। সংশ্লিষ্ট সরকারপক্ষের জন্য এটি পরিষ্কার ও সহজবোধ্য হওয়া গুরুত্বপূর্ণ। যেহেতু পৌরসভা মহাপরিকল্পনা একটি সংবিধিবদ্ধ দলিলে পরিনত হবে ফলে এর সকল উপাদান পরিকল্পনার সঙ্গে সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ও সংবিধিবদ্ধ বিধান হবে।

বেসরকারী বিনিয়োগের মাধ্যমে বাস্তবায়ন: পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সরকার আরেকটি পদক্ষেপ নিতে পারে; বেসরকারি খাতের বিনিয়োগে দিক-নির্দেশনা প্রদান ও বিনিয়োগ সহজ করা। সরকার সুবিধাজনক প্রণোদনা প্রদানসহ একটি আইনী ও পরিচালন কর্ম-কাঠামো (ফ্রেমওয়ার্ক) স্থাপন, ভূমি একত্রীকরণ, ভূমি খন্ডের (প্লটের) সীমানা পুনঃনির্ধারণ, ভূমি খন্ডসমূহের সুষ্ঠু ও কার্যকর পরিকল্পনা নকশা লেআউট প্রণয়ন। স্থানীয় অবকাঠামো সংস্থানের মাধ্যমে সরকার তুলনামূলক সহজ এবং কম খরচে এটি অর্জন করতে পারে। এই পদক্ষেপের ফলে প্রাপ্ত সুবিধাসমূহ হলো-

- দক্ষতার সাথে নগর ভূমি বাজার তৈরী ও সম্প্রসারিত হবে এবং নগর আবাসনে ব্যক্তি মালিকানাধীন ভূমির যোগান বৃদ্ধি পাবে।
- স্থানীয় অবকাঠামোর জন্য প্রয়োজনীয় উন্নয়ন ব্যয়ের অধিকাংশই ব্যক্তিখাত ও ভূমি বাজার কৌশলের মধ্যে ব্যয় হবে।
- উন্নয়নের প্রকল্পের জন্য ভূমি কেনার ক্ষেত্রে সরকারের বড় ধরনের নগদ অর্থের সংস্থান ছাড়াই উন্নয়নের জন্য ভূমির যোগান বৃদ্ধি পাবে এবং
- কমিউনিটি সুবিধার জন্য প্রয়োজনীয় ভূমির সংস্থানে কার্যত সরকারের কোন ব্যয় হবে না।

অধ্যায়- ০২: বিদ্যমান ও ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার

২.১ বর্তমান ভূমি ব্যবহার

আবাসিক

২০২৭ সালে পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ২,৩২,২৫৭ হবে। যদি জনসংখ্যার স্ট্যান্ডার্ড অনুসারে একর প্রতি ১০০ জন বিবেচনা করা হয় (বর্তমানে প্রতি একরে ২২ জন এবং ২০২৭ সালে প্রতি একরে ২৯ জন হবে) তাহলে মোট জনসংখ্যার জন্য ২২৮৬.৪২ একর আবাসিক জমি দরকার হবে। আবার, স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী মোট নির্মিত এলাকা (বিল্ট আপ এরিয়া) থাকবে ৫০ থেকে ৫৫% এবং আবাসিকের উদ্দেশ্যে ৪০৩৪.৫৩ একর (পরিকল্পনা এলাকার ৫০%) জমি প্রয়োজন হবে। পৌরসভার বর্তমান আবাসিক এলাকা ৩১৭৪.৪৪ একর।

বাণিজ্যিক

পৌরসভার বর্তমান বাণিজ্যিক এলাকা ১৩৫.২৬ একর। ২০২৭ সালের জনসংখ্যা অনুসারে এলাকার স্ট্যান্ডার্ড গণনা করা হলে মোট ২৮৭.৯০ একর বাণিজ্যিক জমি প্রয়োজন হবে। আবার, স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী (মোট নির্মিত এলাকার ৩% থেকে ৫%) বাণিজ্যিক কাজের জন্য ২৪২.০৭ একর (পরিকল্পনা এলাকার ৩%) জমি প্রয়োজন হবে। এই বাণিজ্যিক কার্যক্রমগুলি মার্কেট/বাজার, দৈনিক চাহিদা এবং দোকানগুলির সাথে সম্পর্কিত বিভিন্ন পরিষেবাদি (সাধারণ মুদির দোকান, স্টেশনারি, কনফেকশনারি, মেডিসিন শপ, মিষ্টির দোকান, মাংসের দোকান, ফুট শপ, ফ্রেশ কর্নার ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত)।

শিল্প

পৌরসভার ৩২৬ টি ছোট এবং হালকা শিল্প কারখানা প্রায় ৯৩.৬৪ একর জমি দখল করে আছে। ২০২৭ সালের জন্য শিল্প উন্নয়নের জন্য ৪৫৭.২০ একর জমির প্রয়োজন হবে। এই প্রস্তাবিত জমিতে ছোট-বড় শিল্প কারখানাগুলো জোনভেদে আলাদা করতে হবে। আশা করা হচ্ছে যে, যমুনা নদীতে রেলওয়ে সেতু নির্মাণের পর পৌরসভাতে একটি মৌলিক পরিবর্তন সাধিত হবে। এই পরিবর্তনটি শিল্প খাতেরও হবে, বেশিরভাগ ক্ষেত্রে ছোট আকারের শিল্পে। এই শিল্পের সংখ্যাগরিষ্ঠতার জন্য ভূমি সরবরাহ করা হয়েছে।

পরিবহন সুবিধা

পরিবহন সুবিধা মাত্র ১৬.০৬ একর জমি দখল করে আছে। ২০২৭ সালের জন্য প্রস্তাবিত মান অনুযায়ী ৩৩.৩৩ একর জমির প্রয়োজন হবে। পরিবহন ও যোগাযোগ সংক্রান্ত পরিষেবা হল বাস পরিবহন টার্মিনাল, রেলওয়ে স্টেশন, ট্রাক টার্মিনাল, রিকশা / ভ্যান / অটো স্ট্যান্ড, লঞ্চ / নৌকাঘাট, যাত্রী ছাউনি ইত্যাদি।

মিশ্র ব্যবহার

এই ব্যবহারে বর্তমান জমির পরিমাণ ২০.৪৫ একর। ২০২৭ সাল নাগাদ এই ধরনের ভূমি ব্যবহার আবাসিক এলাকাগুলোতে বৃদ্ধি পাবে। পৌরসভার কেন্দ্রীয় এলাকা মিশ্র ব্যবহারের অধীনে। মিশ্র ব্যবহার কার্যক্রম সহ আবাসিক অঞ্চলকে এখানে নিরুৎসাহিত করা হয়। সেই বাসিন্দারা ধীরে ধীরে আবাসিক এলাকায় স্থানান্তরিত হবে।

সড়ক

পৌরসভাতে ১৯৭.৭৭ একর জমি জাতীয় মহাসড়ক এবং স্থানীয় সড়কের অধীন। ২০২৭ সাল নাগাদ প্রস্তাবিত সড়ক ব্যবস্থার জন্য মোট ৮০৬.৯৫ একর জমির প্রয়োজন হবে যদি মোট নির্মিত এলাকার ৯% রাস্তার জন্য বিবেচনা করা হয়।

শিক্ষা বিষয়ক

এই ব্যবহারে রয়েছে প্রাথমিক বিদ্যালয়/ কিন্ডারগার্টেন, মাধ্যমিক বিদ্যালয় কলেজ এবং বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউটের মতো বেশিরভাগ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। এই ব্যবহারে বর্তমান জমির পরিমাণ ৯৩.৩২ একর। ২০২৭ সালের জন্য এই উদ্দেশ্যে ২৪২.০৭ একর (মোট নির্মিত এলাকার ৩%) জমির প্রয়োজন হবে।

স্বাস্থ্য সেবাসমূহ

পরিকল্পনা এলাকায় ৩২ টি স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক অবকাঠামো রয়েছে। এদের মধ্যে ১৬ টি ক্লিনিক, ৫ টি ডায়াগনস্টিক সেন্টার এবং ৯ টি হাসপাতাল রয়েছে। স্বাস্থ্যসেবার অধীনে বর্তমান জমির পরিমাণ ১৩.৪৮ একর। ২০২৭ সালের জন্য এই উদ্দেশ্যে ১৬১.৩৮ একর (মোট নির্মিত এলাকার ২%) জমি প্রয়োজন হবে।

প্রশাসনিক

এই ব্যবহারে বর্তমান জমির পরিমাণ ১৮৯.৩১ একর। ২০২৭ সালের জন্য ২০১.৭৩ একর (মোট নির্মিত এলাকার ২.৫%) জমি প্রয়োজন হবে। প্রশাসনের মধ্যে পৌরসভা অফিস, পুলিশ স্টেশন, তাহসিল অফিস এবং অন্যান্য ইউটিলিটি অফিস অন্তর্ভুক্ত। উপজেলা কমপ্লেক্সের জন্য নির্ধারিত মান ১৫ একর কিন্তু বর্তমান এলাকা নির্ধারিত মানের চেয়ে কম। আবার, পৌরসভা অফিসের মান ৩ থেকে ৫ একর নির্ধারণ করা হয়। বিদ্যমান এলাকায় মান নির্ধারিত মানের চেয়ে অনেক নিচে।

চিত্ত্বিনোদন

পৌরসভাতে বিনোদনমূলক সুবিধা ৩০.৭০ একর জমি জুড়ে আছে। ২০২৭ সালের জন্য স্ট্যান্ডার্ড একক হিসাবে ২০১.৭৩ একর (মোট পরিকল্পনা এলাকার ২.৫%) জমি প্রয়োজন হবে। বিনোদনমূলক সুবিধাতে সিনেমা / থিয়েটার, খেলার মাঠ, পার্ক / বাগান, শিশু পার্ক এবং স্টেডিয়াম / স্পোর্টস কমপ্লেক্সে রয়েছে।

উন্মুক্ত স্থান

উন্মুক্ত স্থানের মধ্যে খেলার মাঠ, পার্ক, পার্শ্ববর্তী পার্ক, কমিউনিটি / রিজার্ভ বন, টেনিস গ্রাউন্ড এবং খোলা পর্যটন উপাদানসমূহ অন্তর্ভুক্ত। খোলা স্থানের জন্য নির্দিষ্ট কোন মান নেই, এটি বিনোদনমূলক উপাদান হিসাবে বিবেচিত হয়। বর্তমানে, ৭.১৪ একর জমি খোলা জায়গার অধীনে।

ইউটিলিটি সেবাসমূহ

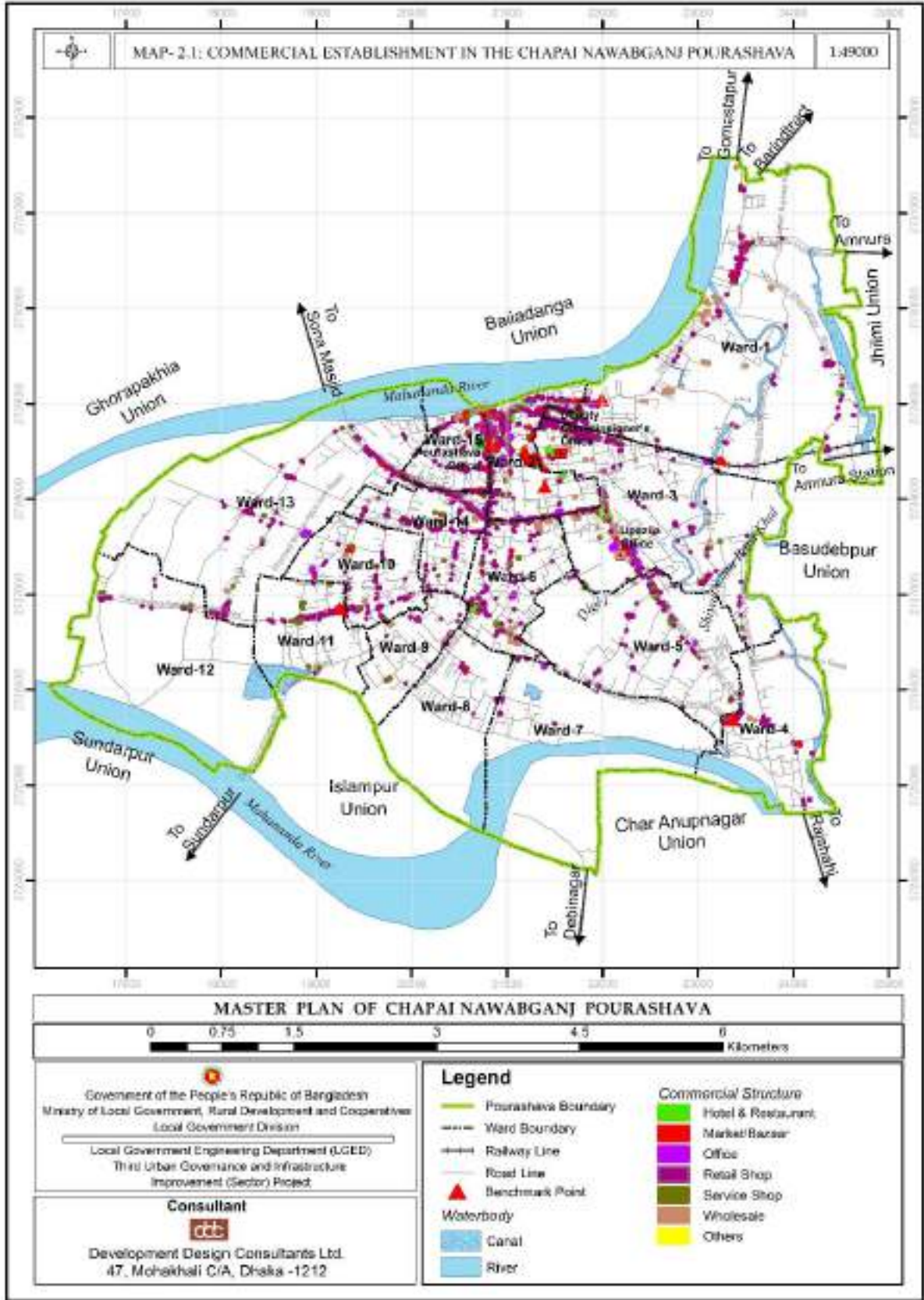
মোট ১৪.৮১ একর জমি ইউটিলিটি সেবার অধীনে। ২০২৭ সালের জন্য প্রায় ৬৪৫.৫২ একর (মোট নির্মিত এলাকার ৮%) জমি প্রয়োজন হবে।

কৃষি

কৃষি ব্যবহারের অধীনে বিদ্যমান মোট এলাকা ২৯২৮.৮৪ একর। ২০২৭ সাল নাগাদ, ভূমি পরিকল্পনা বাস্তবায়নের পরে এটি হাস পাবে।

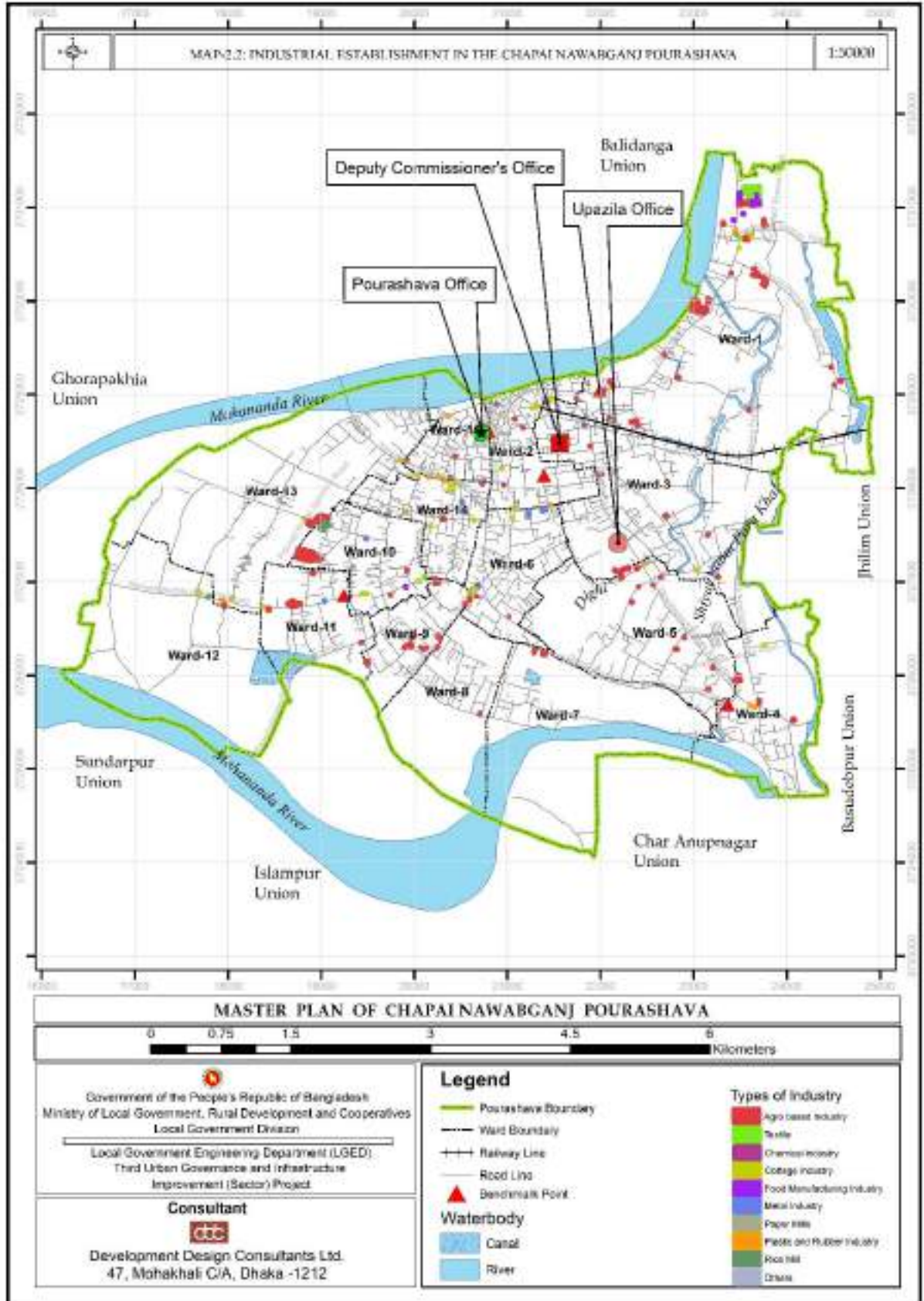
জলাশয়

জলাশয়ের জন্য কোন মান নির্ধারণ করা হচ্ছে না। পৌরসভা, মোট জলাশয়ের পরিমাণ ১০২০.৭৪ একর এবং ২০২৭ সাল নাগাদ এটি হাস পাবে।



মানচিত্র- ২.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বাণিজ্যিক ব্যবহার

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭



মানচিত্র- ২.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার শিল্প ব্যবহার

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.২ বর্তমান ভূমি মূল্য

পৌরসভা কর্তৃপক্ষের মতে, আবাসিক জমির মূল্য প্রতি শতক গড়ে ৬ লাখ টাকা। বাণিজ্যিক জমির মূল্য শতক প্রতি ৮ লাখ টাকা এবং কৃষিজ জমি শতক প্রতি ৫ লাখ টাকা।

২০১৩-২০১৪ অনুযায়ী, আবাসিক জমির মূল্য ওয়ার্ড নং ৪, ৫, ৬, ১২ এবং ১৪ (৭-৯ লাখ টাকা প্রতি শতক) তে সর্বোচ্চ। ওয়ার্ড নং ৭, ৮ ও ১০ এ আবাসিক ভূমির মূল্য শতক প্রতি ৫.৫ লাখ থেকে ৬ লাখের মধ্যে রয়েছে। আবাসিক জমির সর্বনিম্ন মূল্য ওয়ার্ড নং ১, ২, ৩, ৯, ১১, ১৩ ও ১৫ এ পাওয়া গেছে এবং এটি শতক প্রতি ১ থেকে ৩.৫ লাখ টাকা।

সারণী- ২.২: শতক প্রতি ভূমির মূল্য তালিকা

ভূমি ব্যবহারের প্রকারভেদ	জমির বর্তমান মূল্য (টাকা/ শতক)	৫ বছর পূর্বে জমির মূল্য (টাকা/ শতক)	১০ বছর পূর্বে জমির মূল্য (টাকা/ শতক)
আবাসিক	৬০০,০০০	৮,০০,০০০	৫,০০,০০০
বাণিজ্যিক	৮০০,০০০	৫,০০,০০০	৩,০০,০০০
কৃষি	৫০০,০০০	২,৫০,০০০	১৫০,০০০

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

ওয়ার্ড নং ১০, ১১, ১২ ও ১৩ এর বাণিজ্যিক জমির মূল্য সর্বোচ্চ (প্রতি শতক ৮ লাখ টাকা থেকে ১১ লাখ টাকা)। বাণিজ্যিক জমির ন্যূনতম মূল্য ওয়ার্ড নং ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৭, ৯, ১০, ১২, ১৩ ও ১৫ (প্রতি শতক ১০,০০০ টাকা থেকে ৭০,০০০ টাকা)।

পৌরসভায় কৃষি জমির মূল্য ওয়ার্ড অনুসারে প্রতি শতক ১০ হাজার থেকে ৪ লাখ টাকা। ওয়ার্ড নং ২ এ কৃষি জমির মূল্য সর্বোচ্চ (প্রতি শতক ২০,০০০ থেকে ৪,০০,০০০ টাকা)। ওয়ার্ড নং ১, ৩, ৭, ৯, ১১, ১৪ ও ১৫ এ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ জমির মূল্য (প্রতি শতক ১০ হাজার থেকে ২ লাখ টাকা) এবং ওয়ার্ড নং ৪, ৫, ৬, ১২ ও ১৩ এ জমির মূল্য সর্বনিম্ন (প্রতি শতক ১০,০০০ টাকা থেকে ১,৫০,০০০ টাকা)।

২.৩ আবাসন এবং আবাসিক ভূমি উন্নয়ন

পৌরসভার বর্তমান আবাসিক এলাকা ৩১৭৪.৪৪ একর। সব ধরনের আবাসিক জমি এই পরিমাণ জমির মধ্যে অন্তর্ভুক্ত। প্রায় ১৩% আবাসিক জমি গ্রামীণ বাসস্থানের সঙ্গে সম্পর্কিত।

সুপারিশ: মানদণ্ড অনুযায়ী (প্রতি একরে ৮৮ জন) অনুযায়ী, ২০২৭ সাল পর্যন্ত ৭২৬.৫৮ একর জমি প্রয়োজন হবে। বর্তমান আবাসিক এলাকা (৩১৭৪.৪৪ একর) প্রক্ষেপিত এলাকার চেয়ে প্রায় চারগুণ বেশি। তাছাড়া ৫০ একর জমির উপর বস্তিবাসীদের জন্য একটি আবাসিক এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে। নিম্ন আয়ের মানুষের জন্য আবাসন পৌরসভার দক্ষিণ-পূর্ব অংশে নির্মিত হবে। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে খাস জমিগুলো এসব উন্নয়নের জন্য বেছে নেওয়া হবে। নিম্ন আয়ের আবাসন এলাকায় গ্রামীণ পরিবেশ নিশ্চিত করা হবে।

সরকারি খাত, বাণিজ্যিক ভবনসমূহ এবং প্রাতিষ্ঠানিক ভবনসমূহে বৃষ্টির পানি সংগ্রহ ও সংরক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় সুবিধাদি ও অবকাঠামো নিশ্চিত করা উচিত।

ভবনের চারপাশে বাঁকা পৃষ্ঠটি ৪' * ৪' এর পানির পটভূমিতে কমপক্ষে ৩০% এলাকা জুড়ে থাকবে। এই গর্তগুলো ছোট নুড়ি অথবা কাঁকর দিয়ে অথবা কোনও শোষণ উপকরণ দিয়ে অথবা নদীর বালি দিয়ে ভরাট করা থাকবে এবং ছিদ্র যুক্ত কংক্রিটের স্লাব দিয়ে ঢাকা থাকবে। নিম্নলিখিত বিষয়গুলো ঐচ্ছিক এবং জমির অবস্থার উপর নির্ভর করে এবং এর ভিত্তিতে অবস্থা অনুযায়ী বাসস্থান প্রদান করা হবে।

বৃষ্টির পানি সংগ্রহ: পিভিসি পাইপ দ্বারা ছাদটি একটি স্যান্স বা কুয়ার ফিল্টারিং ট্যাংকের মাধ্যমে সংযুক্ত করা হবে। মাটি থেকে সংগৃহীত বৃষ্টির পানির প্রথম অংশটি সক্রিয় করার জন্য একটি ভালভ সিস্টেম স্থাপন করা হবে এবং এটি যদি এটা নোংরা এবং তাহলে পরবর্তী জাবে সংগ্রহ করার ব্যবস্থা করতে হবে।

ওপেন গ্রাউন্ড: যখনই খোলা মাটি থাকে তখন উপরের মাটির একটি অংশ সরানো উচিত এবং বালি দ্বারা প্রতিস্থাপন করা উচিত যাতে বৃষ্টির পানি অনুপ্রবেশ করতে পারে।

২.৪ প্রতিষ্ঠান, কমিউনিটি সুবিধাদি ও সরকারি সেবা

২.৪.১ প্রতিষ্ঠান

প্রাথমিক বিদ্যালয়

পৌরসভায় ১২.৪০ একর জমি জুড়ে মোট ৪৯ টি প্রাথমিক বিদ্যালয় রয়েছে। প্রাথমিক বিদ্যালয়ের গড় আয়তন ০.৭২ একর।

সুপারিশ: প্রাথমিক বিদ্যালয়ের মান অনুযায়ী, প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য ১ একর জমি দিয়ে ১ টি স্কুল সরবরাহ করা হবে। ২০২৭ সাল পর্যন্ত পরিকল্পনা এলাকার জন্য ২,৩২,২৫৭ জনসংখ্যা অনুমান করা হয়েছে। ২০২৭ সাল পর্যন্ত এই জনসংখ্যার জন্য প্রয়োজনীয় প্রাথমিক বিদ্যালয়ের মোট আয়তন হবে ১৬.৪৪ একর।

উচ্চ বিদ্যালয়

৩২.৫০ একর এলাকা জুড়ে পরিকল্পিত এলাকায় ৩২ টি উচ্চ বিদ্যালয় রয়েছে। উচ্চ বিদ্যালয়ের গড় আয়তন ০.৮০ একর।

সুপারিশ: মান অনুযায়ী, প্রতি ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ৫ একর জমি জুড়ে একটি উচ্চ বিদ্যালয় প্রয়োজন। ২০২৭ সালের জন্য পরিকল্পনা এলাকাটির জনসংখ্যার ২,৩২,২৫৭ হবে এবং উচ্চ বিদ্যালয়ের জন্য ৫৭.২০ একর জমি প্রয়োজন।

কলেজ

পরিকল্পনা এলাকায় ৬ টি কলেজ রয়েছে। ওই কলেজগুলি ২৫.২০ একর জমিতে অবস্থিত।

সুপারিশ: কলেজের জন্য মান হল ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ১০ একর জমি। মান অনুযায়ী, পরিকল্পনা এলাকার ২০২৭ সাল নাগাদ কলেজের জন্য ১১৪.৩০ একর জমি প্রয়োজন।

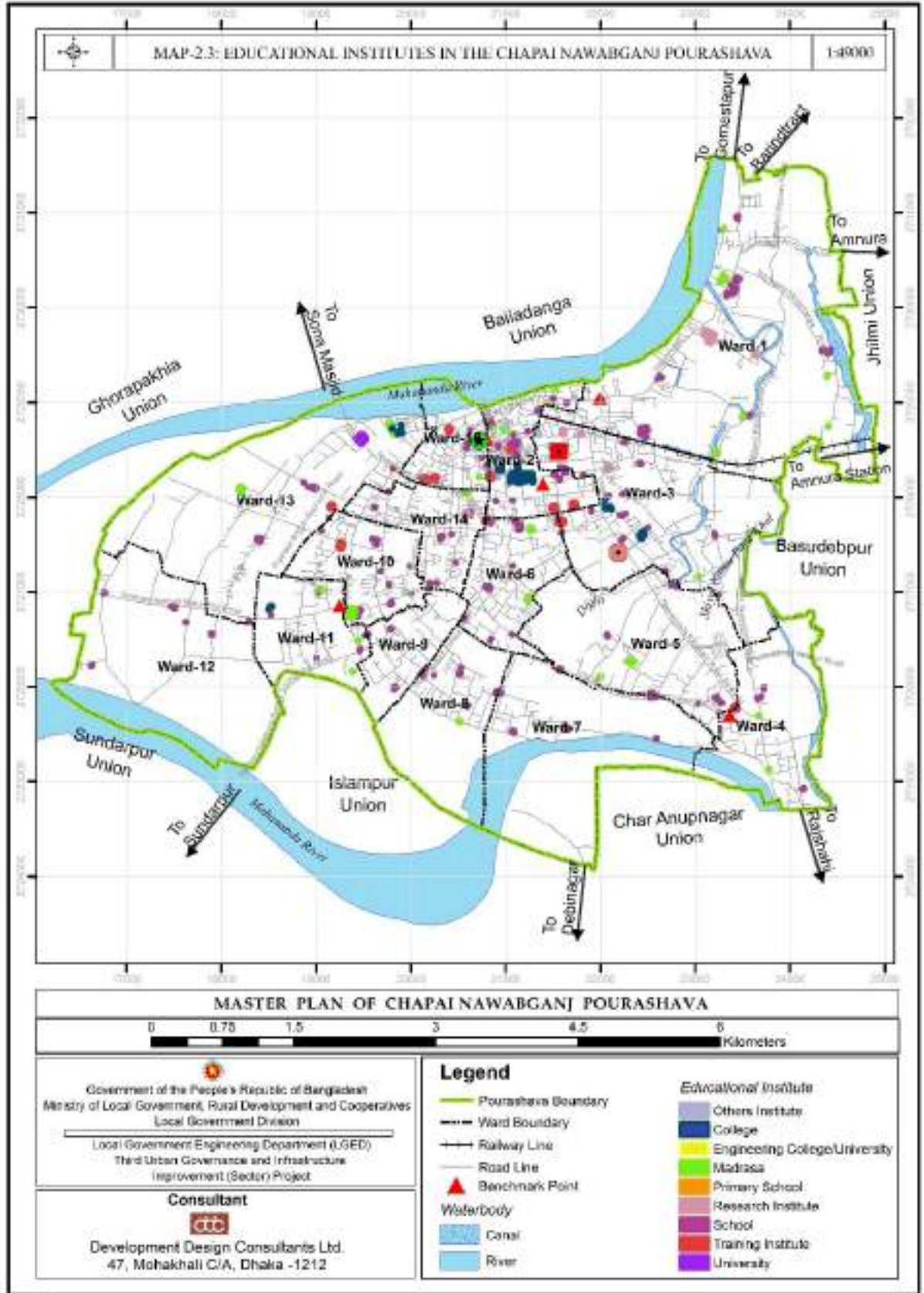
ভোকেশনাল প্রশিক্ষণ কেন্দ্র

গ্রামীণ জনসাধারণের জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ। বহুমাত্রিক প্রশিক্ষণ বিভিন্ন কেন্দ্রের মাধ্যমে দেওয়া হচ্ছে। মানুষ সরাসরি উপকৃত হচ্ছে এবং তাঁরা প্রশিক্ষণ কেন্দ্র থেকে প্রশিক্ষণ নিয়ে একজন দক্ষ প্রযুক্তি জ্ঞানসম্পন্ন ব্যক্তি হিসাবে প্রস্তুত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, বৃত্তিমূলক ট্রেনিং সেন্টারের জন্য ৬ একর জমির ব্যবস্থা করতে হবে। বর্তমানে, পৌরসভাতে ৬৮.৮৬ একর জমি জুড়ে ৫ টি কারিগরি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এবং ২ টি বিশ্ববিদ্যালয় রয়েছে।

সুপারিশ: বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের জন্য প্রতি উপজেলার জন্য নির্ধারিত জমির পরিমাণ ৫ থেকে ১০ একর।

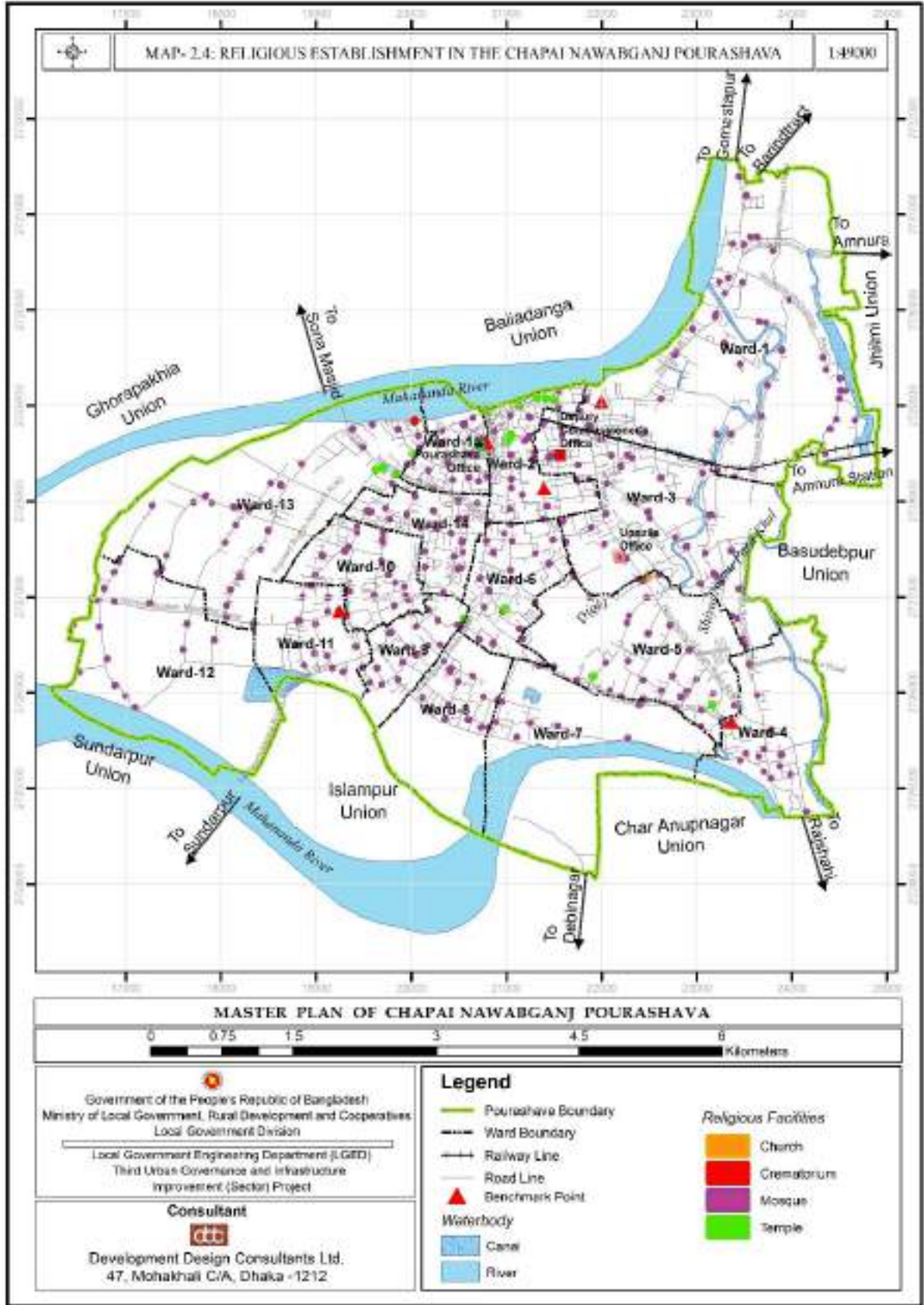
২.৪.২ সামাজিক / কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

এই ক্যাটেগরিতে রয়েছে কমিউনিটি সেন্টার, কবরস্থান / শ্মশান, ইলেকট্রিক সাব-স্টেশন, ওয়াটার সাপ্লাই পাম্প, পোস্ট অফিস, টি অ্যান্ড টি অফিস, পাবলিক লাইব্রেরি, ঈদগাহ, মসজিদ / গির্জা / মন্দির, পুলিশ স্টেশন, পুলিশ বক্স / আউটপোস্ট, ফায়ার সার্ভিস স্টেশন, বর্জ্য নিষ্পত্তি সাইট, ক্লাব ইত্যাদি। সামাজিক / কমিউনিটি সুবিধাগুলির অধীনে জমির পরিমাণ ৭৫.৯২ একর।



মানচিত্র - ২.৩: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসমূহ

সূত্র: ভৌত কাঠামো জরিপ, ২০১৭



মানচিত্র- ২.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান

সূত্র: ভৌত কাঠামো জরিপ, ২০১৭

সুপারিশ: কমিউনিটি সেন্টার, কবরস্থান / শ্মশান এবং ঈদগাহের ক্ষেত্রে ২০০০০ জন জনগোষ্ঠীর জন্য ১ একর জমি প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। আবার মসজিদ / গির্জা / মন্দির, পোস্ট অফিস এবং টি ও টি অফিসের ক্ষেত্রে প্রতি ২০,০০০ জন জনগোষ্ঠীর জন্য ০.৫ একর, ফায়ার সার্ভিস অফিসের ক্ষেত্রে ২০ হাজার জনগোষ্ঠীর জন্য ১ একর এবং উপজেলা সদর দপ্তর ও থানার জন্য ০.৫ একর পরিমাণ জমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

২.৪.৩ স্বাস্থ্য

পৌরসভাতে বর্তমানে ৩২ টি স্বাস্থ্য প্রতিষ্ঠান বিদ্যমান রয়েছে। ৯ টি হাসপাতাল, ১৬ টি প্রাইভেট ক্লিনিক, ৫ ডায়াগনস্টিক সেন্টার রয়েছে। স্বাস্থ্যসেবার আওতায় জমির মোট পরিমাণ ১৩.৪৮ একর।

সুপারিশ: উপজেলা হাসপাতালের জন্য ১০ থেকে ২০ একর এবং স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃত্ব ক্লিনিকের ক্ষেত্রে প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য ১ একর পরিমাণ জমি স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য নির্ধারণ করা হয়েছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল পর্যন্ত স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃত্ব ক্লিনিকের জন্য ৫৫.৭৩ একর পরিমাণ জমি প্রয়োজন হবে।

২.৫ উপযোগ সেবাসমূহ

২.৫.১ পানি সরবরাহ

পৌরসভার তথ্য অনুসারে, ১০,৭৮৩ টি পরিবারে পানি সংযোগ আছে এবং ২.৬৮ মিলিয়ন গ্যালন পানি প্রতিদিন পাইপলাইনের মাধ্যমে সরবরাহ করা হয়। ৬ টি পাম্প স্টেশন দ্বারা ১৫টি ওয়ার্ডেই পানি সরবরাহ করা হয়। বর্তমানে ব্যবহৃত পানি সরবরাহ লাইনের দৈর্ঘ্য ১২০.৮০ কি.মি। বর্তমানে ৪.৯২ একর জমির উপর পানি সরবরাহের বিভিন্ন উপাদানের জন্য ব্যবহার করা হচ্ছে।

সুপারিশ: পানি সরবরাহ সুবিধাগুলির জন্য নির্ধারিত মান ১ একর / ২০,০০০ জন। মান অনুযায়ী ২০২৭ সাল পর্যন্ত, পানি সরবরাহ সুবিধাগুলির জন্য ১১.৪৩ একর জমির প্রয়োজন হবে।

২.৫.২ বিদ্যুৎ

বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি) দ্বারা পৌরসভাতে বিদ্যুৎ সরবরাহ সরবরাহ করা হয়। ওয়ার্ড নং-১১ ও ১৫ এ পিডিবি অফিস অবস্থিত। পৌরসভাতে মোট ৩৩১৫ টি বৈদ্যুতিক খুঁটি ও ৭টি হাই-ভোল্টেজ খুঁটি বিদ্যমান আছে।

সুপারিশ: একটি বিদ্যুৎ সাব-স্টেশনের জন্য নির্ধারিত মান ১ একর / ৩০,০০০ জন। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল পর্যন্ত এই উদ্দেশ্যে ১১.৪৩ একর জমির প্রয়োজন হবে।

২.৫.৩ টেলিফোন

মোট ৯ টি টেলিফোন পোল পৌরসভায় রয়েছে এবং তাদের মধ্যে ৩ নং ওয়ার্ডে ৬টি, ২ নং ওয়ার্ডে ২ টি এবং ১ নং ওয়ার্ডে ১টি।

সুপারিশ: একটি বিদ্যুৎ সাব-স্টেশন জন্য নির্ধারিত মান ০.৫ একর / ৩০,০০০ জন। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল পর্যন্ত ১১.৪৩ একর জমির প্রয়োজন হবে।

২.৫.৪ রাস্তা সহ পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

বাস টার্মিনাল, ট্রাক টার্মিনাল এবং রেল স্টেশনের মতো পরিবহন অবকাঠামোর জন্য ব্যবহৃত জমির পরিমাণ ১৯৭.৭৭ একর। আবার, বাস টার্মিনাল, ট্রাক টার্মিনাল এবং রেল স্টেশনের মতো পরিবহন অবকাঠামো ১.৭৭ একর জমিতে রয়েছে।

সুপারিশ: পৌরসভাতে পরিকল্পনা এলাকার ১০% রাস্তা ঘাট থাকতে হবে। বাস টার্মিনালের জন্য ১ একর/ ২০০০০ জন, ট্রাক টার্মিনালের জন্য ০.৫ একর/ ২০০০০ জন, ৪ একর/ রেলওয়ে স্টেশন, ০.২৫ একর প্রতি বেবি ট্যাক্সি স্ট্যান্ড, রিকশা স্ট্যান্ড এবং যাত্রী ছাউনির জন্য প্রয়োজন ০.১২৫ একর। মান অনুযায়ী ২০২৭ সাল পর্যন্ত, সড়ক ও পরিবহন অবকাঠামোর জন্য ৬১৩.৩৩ একর জমি প্রয়োজন হবে।

২.৬ অন্যান্য ভূমি ব্যবহার

২.৬.১ কৃষি

পৌরসভার বর্তমান কৃষি জমি ২৯২৮.৮৪ একর (৩৬.৩০%)। ২০২৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভার জমি বিভিন্ন উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে এবং এটি হ্রাস পেয়ে ২৩৮৪.০৭ একর (২৯.৫৫%) হবে। এর জন্য কোন স্ট্যান্ডার্ড বরাদ্দ নেই।

২.৬.২ গ্রামীণ আবাসন

জরিপের সময় কোন গ্রামীণ বাসস্থান চিহ্নিত করা যায় নি। জোনিং বিধানের অনুসারে, ৭৪০.৯১ (৯.১৮%) একর জমি গ্রামীণ হাউজিং এর জন্য প্রস্তাব করা হচ্ছে। পৌরসভা এলাকায় যেখানে গ্রামীণ পরিবেশ বিদ্যমান, গ্রামীণ আবাসস্থল হিসাবে সেগুলি বজায় রাখার চেষ্টা করুন। তাহলে, পৌরসভায় নগর ও গ্রামীণ পরিবেশের সমন্বয় ঘটবে।

২.৬.৩ জলাশয়

পৌরসভায় মোট জলাশয়ের পরিমাণ ১০২২.৭৪ একর (১৩.৪৩%)। একটি বিল এলাকা যার আয়তন ২৪.৬০ একর এবং বর্তমানে যা কৃষি এলাকা হিসাবে ব্যবহৃত হচ্ছে, সেটিকে পানি সংরক্ষণ এলাকা হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে।

অধ্যায়- ০৩: ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবসমূহ

৩.১ ভূমি ব্যবহার চিহ্নিতকরণ

বর্তমানে ৩৬.৩০% (প্রায় ৩৬%) কৃষি জমি, ৩৯.৩৪% (প্রায় ৩৯%) আবাসিক উন্নয়ন এবং ১২.৬৭% (প্রায় ১৩%) জলাধার ছাড়া বাকি ১২% জমি বিভিন্ন উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হচ্ছে। আবার ৩৯% আবাসিক এবং ১২% অন্যান্য উন্নয়নের মধ্যে মাত্র ৩৯.৪১% পাকা কাঠামো (স্থায়ী কাঠামো) আছে। নতুন বিধান পুনর্বিন্যাস ও প্রয়োগের জন্য ২% (৩১% + ১০% - ৩৯% = ২%) জমি পরিকল্পনার জন্য সুযোগ সৃষ্টি করবে। স্বাভাবিকভাবে, শহরের উল্লম্ব বিস্তারকে উৎসাহিত করা প্রয়োজন। এছাড়াও, কৃষি ও ফল উৎপাদন বৃদ্ধির জন্য নতুন উদ্ভাবন উৎসাহিত করা হবে।

- সরকারি আবাসনের জন্য স্থান নির্ধারণ ও উন্নয়নঃ মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নের পর বিভিন্ন ধরনের সরকারি কার্যক্রম বৃদ্ধি পাবে। সরকারি কর্মচারীদের জন্য বসবাসের জন্য আবাসন প্রয়োজন হবে। সরকারি আবাসনের জন্য একটি নির্দিষ্ট স্থান সংরক্ষণ করতে হবে। এই দায়িত্ব পালনের জন্য উপযুক্ত প্রতিষ্ঠান জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ।
- ঢাকা কেন্দ্রিক শিল্প বিকাশ বিকেন্দ্রীকরণে কেন্দ্রীয় সরকারকে উৎসাহিত করাঃ এ সম্পর্কিত সুবিধাদি নির্দিষ্ট কৃষি পণ্যের সঙ্গে প্রাসঙ্গিক হতে পারে; যেমন, পাট শিল্পের জন্য পাট, হস্তশিল্পের জন্য বেত ও বাঁশ, হাঁস-মুরগি ও উদ্যান চাষ, রপ্তানিমুখী সজি ইত্যাদি। বিভিন্ন বিভাগ যেমন, কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন, ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন, প্রাণিসম্পদ অধিদপ্তর এ বিষয়ে দায়িত্বশীল কর্তৃপক্ষ হতে পারে।
- স্বল্প এবং সর্বনিম্ন আয়ের মানুষের আবাসনে ভূমি ও অবকাঠামো (সাইট এন্ড সার্ভিস) উন্নয়ন কর্মসূচিঃ পৌর কর্তৃপক্ষ এবং তফসিল ব্যাংক এই দায়িত্ব পালনের জন্য উপযুক্ত হতে পারে। স্বল্প আয়ের মানুষের জন্য আবাসন, সর্বনিম্ন আয়ের জনগোষ্ঠীর মধ্যে খাস জমি বিতরণ ও বাড়ি নির্মাণের জন্য স্বল্প সুদে ঋণ প্রদান উপযুক্ত কর্মসূচি হতে পারে।
- বস্তি এবং বুপড়ি বসতির মানোন্নয়নঃ অধিকাংশ ক্ষেত্রে নদী ভাঙ্গন বা অন্য কোন দুর্যোগের শিকার এবং বিপদাপদ জনগোষ্ঠী শহরে অভিবাসিত হয় এবং বসবাসের জন্য বস্তি গড়ে তোলে এবং সরকারি জমিতে বুপড়ি স্থাপন করে। সম্ভব হলে সেসব স্থানে মৌলিক পরিষেবা প্রদানের মাধ্যমে এসব মানুষের বসবাসের মানোন্নয়ন করতে হবে। পৌরসভার উচিত হবে, স্বল্প মূল্যে আবাসনের সংস্থানের ব্যবস্থা করে বস্তি এবং বুপড়িতে বসবাসকারী এসব সর্বনিম্ন আয়ের মানুষদের পুনর্বাসন করা। পৌরসভা এবং বেসরকারি সংস্থাও (এনজিও) এধরনের উদ্যোগ গ্রহণ করতে পারে।
- পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের অন্যতম প্রধান দিক নিবীড় পরিবীক্ষণঃ পাইকারি বা খুচরা বাজার, বিশেষায়িত ক্লিনিক প্রভৃতি কমিউনিটি সুবিধার আওতাধীন। স্থানীয় বাসিন্দাদের চাহিদার কথা চিন্তা করে উপযুক্ত স্থান নির্বাচনের ক্ষেত্রে কোন অসুবিধার সম্মুখীন হলে, তা সমাধানে পৌরসভা মূল ভূমিকা রাখবে।
- নতুন শিল্প স্থাপনের জন্য নির্ধারিত এলাকাঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় নির্ধারিত শিল্প এলাকায় সকল পরিষেবার সংস্থানসহ উন্নয়ন করতে হবে। সংশ্লিষ্ট পরিষেবা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষসমূহ এ বিষয়ে দায়িত্ব পালন করবে। প্রথমে দূষণকারী শিল্প-কারখানাগুলি প্রমেরি তাদের বর্তমান থেকে নতুন স্থানে সরিয়ে নিতে হবে। এ ধরনের পুনর্বিন্যাসের জন্য পৌরসভা কর, ট্যাক্স হালিডে এবং ভর্তুকি কর আরোপ করতে পারে।

বর্তমানে পৌর এলাকা গতানুগতিক প্রক্রিয়ায় গড়ে ওঠা একটি শহর। এখানে বর্তমান ভূমি ব্যবহারের পুনর্বিন্যাস সম্ভব নয়। সড়ক সম্প্রসারণের জন্য ভূমি অধিগ্রহণ (সড়কের প্রশস্ততা বৃদ্ধির জন্য) সামাজিক-রাজনৈতিক অস্থিরতা সৃষ্টি করতে পারে। ফলে, মূল এলাকার সড়ক সমূহের প্রশস্ততা বর্তমানের মতই থাকবে।

সারণী- ৩.১: পরিকল্পনা মানদণ্ডসহ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান ও প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

ভূমি ব্যবহারের নাম	সুপারিশকৃত মানদণ্ড	বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ পর্যন্ত জমির প্রয়োজন (একর)	বর্তমান সহ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		শতকরা পরিমাণ (%)
				প্রস্তাবিত আয়তন (একর)	ক্রমবর্ধমান আয়তন (একর)	
বাণিজ্য		১৩৫.৩	২৮৭.৯	৫.৯৭	১৪১.২৭	১.৭৫
- পাইকারি বাজার	১ একর / ২৫০০ জন	১৪.৫	২২.৯	২.৯২	১৬.৯৬	০.২১
- খুচরা বাজার	১ একর / ২৫০০ জন	৬৫.৬	২২৮.৬	-৩৩.৪৪	৬৭.৮৫	০.৮৪
- কাউন্সিলর অফিস সহ মহল্লার বাজার	০.১৫ একর/ মহল্লার বাজার	০.০১	-	০.০১	০.০২	০.০১
- সুপার মার্কেট	১.৫০-২.৫০/ একর	৪.৪	-	০.৫০	৪.৯০	০.০৬
- ব্যাংক	১ একর / ২৫,০০০ জন	১.৪	৯.১	৯.১০	১০.৫০	০.১৩
- হোটেল / রেস্টুরেন্ট	১ একর / ২৫,০০০ জন	২.৪	৯.১	৯.১০	১১.৫০	০.১৪
গ্যারেজ	১ একর / ২৫,০০০ জন	২.৬	৯.১	৯.১০	১১.৭০	০.১৪
গোডাউন	১ একর / ২৫,০০০ জন	৮.৭	৯.১	৯.১০	১৭.৮০	০.২২
- শিল্প কারখানা		৯৩.৬০	৪৫৭.২০	১০৪.২০	১৯৭.৮০	২.৪৫
- কুটির শিল্প/ ক্ষুদ্র শিল্প/ কৃষিভিত্তিক শিল্প কারখানা	১ একর / ২৫০০ জন	৭৩.৫০	২২৮.৬০	-৫৮.০৪	১৫.৪৬	০.১৯
- ভারী শিল্প কারখানা	৫ একর / ১০,০০০ জন	০.৩০	১১৪.৩০	৯৭.১৯	৯৭.৪৯	১.২১
- অন্যান্য শিল্প কারখানা	৫ একর / ২০,০০০ জন	১৯.৮০	১১৪.৩০	৬৫.০৫	৮৪.৮৫	১.০৫
শিক্ষা ব্যবস্থা		৯৩.৩০	৩৩৬.৫৬	৫৬.৬৫	১৪৯.৯৫	১.৮৬
- কিন্ডার গার্টেন /নার্সারি	০.৫ একর / ১০,০০০ জন	১৭.৯৬	১১.৪০	-	৫.৩৫	০.০৭
- প্রাথমিক বিদ্যালয়	২ একর / ১০,০০০ জন	১২.৪০	৯১.৫০	৪.০৪	১৬.৪৪	০.২০
- মাধ্যমিক বিদ্যালয়	৫ একর / ২০,০০০ জন	৩২.৫০	৫৭.২০	৪.৮১	৩৭.৩১	০.৪৬
- কলেজ	১০ একর / ১৫,০০০ জন	২৫.২০	১১৪.৩০	-	২৩.৭৭	০.২৯
- বৃত্তিমূলক/ ট্রেনিং সেন্টার	২-৫ একর / উপজেলা	০.১১	৫.০০	-	০.১১	০.০০১
- মাদ্রাসা	৫ একর /	৫.১৩	৫২.১৬	৯.৭৭	১৪.৯০	০.১৮

ভূমি ব্যবহারের নাম	সুপারিশকৃত মানদণ্ড	বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ পর্যন্ত জমির প্রয়োজন (একর)	বর্তমান সহ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		শতকরা পরিমাণ (%)
				প্রস্তাবিত আয়তন (একর)	ক্রমবর্ধমান আয়তন (একর)	
	৩০,০০০ জন					
- মেডিকেল কলেজ	৫-১০ একর/ উপজেলা	-	৫.০০	৫১.৬০	৫১.৬০	০.৬৪
- বিশ্ববিদ্যালয়	৫-১০ একর/ উপজেলা	-		০.৫৩	০.৫৩	০.০১
স্বাস্থ্যসুবিধা		১৩.৫০	৫৫.৭৩	০.৬৮	১৪.১৮	০.১৮
- উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল	১০-২০ একর/ উপজেলা পরিষদ	৬.৩৯	১০.০০	০.২৪	৬.৩৯	০.০৮
- স্বাস্থ্য কেন্দ্র/ মাতৃসদন	১ একর / ১০০০ জনসংখ্যা	৩.৬২	৪৫.৭৩	১.০৬	৪.৩২	০.০৫
- পরিবার পরিকল্পনা ক্লিনিক	প্রতি ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস ভবনে	৩.৪৭	-	-	৩.৪৭	০.০৪
প্রশাসনিক		১৮৯.৩৫	৩৬.১৪	১.৭৭	১৭৮.৪২	২.২১
- উপজেলা কমপ্লেক্স	প্রতি উপজেলায় ১৫ একর	৫.৬৮	১৫.০০	-	৫.৬৮	০.০৭
- পৌরসভা অফিস	৩- ৫ একর	০.৯৬	৩.০০	-	০.৯৬	০.০১
- ইউনিয়ন পরিষদ	০.১/ ইউনিয়ন	০.০২	০.১০	-	০.০২	০.০০১
- সরকারী অফিস	-	৮.০৪	৮.০৪	-	৮.০৪	০.১০
- অন্যান্য সরকারী অফিস	-	১৭৪.১৩	-	-	১৬৩.২৪	২.০২
- কারাগার / উপ-কারাগার	প্রতি উপজেলায় ১০ একর	০.৪৮	১০.০০	-	০.৪৮	০.০১
বিনোদনমূলক সুবিধাদি		৩০.৭০	৬১.৪৪	১৫৩.০৭	১৮৩.৭৭	২.২৮
- সিনেমা / থিয়েটার	১ একর / ৩০,০০০ জন	০.৩২	১১.৪৩	-	০.৩২	০.০০১
- স্টেডিয়াম / ক্রীড়া কমপ্লেক্স	৫-১০ একর / উপজেলা সদর	৮.৬৪	১০.০০	-	৮.৬৪	০.১১
- শিশু পার্ক	২ একর / ২০,০০০ জন	০.০০	৪০.০১	৩.৩২	৩.৩২	০.০৪
- খেলার মাঠ	৩ একর / ২০,০০০ জন	৮.৯৮	৩৪.৩০	১.১৩	১০.১১	০.১৩
- পার্ক	২.৫ একর / ১০,০০০ জন	৪.২৯	২২৮.৬৪	৫৩.০২	৫৭.৩১	০.৭১
- মহল্লার উদ্যান/	০.৫ একর /	০.০০	২২৮.৬৪	২৫.৯০	২৫.৯০	০.৩২

ভূমি ব্যবহারের নাম	সুপারিশকৃত মানদণ্ড	বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ পর্যন্ত জমির প্রয়োজন (একর)	বর্তমান সহ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		শতকরা পরিমাণ (%)
				প্রস্তাবিত আয়তন (একর)	ক্রমবর্ধমান আয়তন (একর)	
অডিটোরিয়াম	১০,০০০ জন					
- সম্প্রদায় / সংরক্ষিত বন		৮.৪৭	-	৬৯.৭০	৭৮.১৭	০.৯৭
কমিউনিটি সুবিধাদি						
		১৪৭.১৫	১২৫.৫৭	২.৫০	১৪৯.৬৫	১.৮৫
- কমিউনিটি সেন্টার	১ একর / ৩০,০০০ জন	১৬.০৭	১১.৪৩	০.৪৮	১৬.৫৫	০.২১
- কবরস্থান	১ একর / ২০,০০০ জন	২৮.৯৭	১১.৪৩	-	২৮.৯৭	০.৩৬
- গণ-গ্রন্থাগার	১ একর / ৩০,০০০ জন	০.৪৭	১১.৪৩	-	০.৪৭	০.০১
- ঈদগাহ	১ একর / ৩০,০০০ জন	১৪.২৩	১১.৪৩	-	১৪.২৩	০.১৮
- ক্লাব	১ ক্লাব / ওয়ার্ড	০.৫১	১.৫০	-	০.৫১	০.০১
- মসজিদ / চার্চ / মন্দির	০.৫ একর / ২০,০০০ জন	২৮.১৯	১১.৪৩	৪.৯২	৩৩.১১	০.৪১
- পুলিশ স্টেশন	প্রতি উপজেলায় ৩-৫ একর	১.৫৪	৩.০০	-	১.৫৪	০.০২
- পুলিশ বক্স	০.৫ একর / পুলিশ বক্স	০.৫০	০.৫০	-	০.৫০	০.০১
- পোস্ট অফিস	০.৫ একর / ৩০,০০০ জন	০.১১	৫.৭২	-	০.১১	০.০০১
- টি এন্ড টি	০.৫ একর / ৩০,০০০ জন	২.৭৮	৫.৭২	-	২.৭৮	০.০৩
- ফায়ার সার্ভিস স্টেশন	১ একর / ৩০,০০০ জন	১.৫৯	১১.৪৩	-	১.৫৯	০.০২
- বর্জ্য ফেলার স্থান	৪-১০ একর / উপজেলা সদর	৩.৪৩	৬.০০	-	৩.৪৩	০.০৪
- পানি সরবরাহ	১ একর / ২০০০০ জন	৪.৯২	১১.৪৩	-	৪.৯২	০.০৬
- নিষ্কাশন	১ একর / ২০,০০০ জন	০.০৩	১১.৪৩	-	০.০৩	০.০০১
- বর্জ্য স্থানান্তর স্থান	০.২৫ একর / স্থানান্তর স্থান	৩.৬৮	০.২৫	-	৩.৬৮	০.০৫
- ফুয়েল স্টেশন	০.৫ একর / ২০,০০০ জন	০.২১	৫.৭২	-	০.২১	০.০০১
- কসাইখানা		-	৫.৭২	১.৪৫	১.৪৫	০.০২
- অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধাদি/সীমাবদ্ধ ব্যবহার অঞ্চল		৩৯.৯২			৩৫.৫৭	০.৪৪

ভূমি ব্যবহারের নাম	সুপারিশকৃত মানদণ্ড	বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ পর্যন্ত জমির প্রয়োজন (একর)	বর্তমান সহ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		শতকরা পরিমাণ (%)
				প্রস্তাবিত আয়তন (একর)	ক্রমবর্ধমান আয়তন (একর)	
পরিবহণ ও যোগাযোগ ব্যবস্থা		১৬.০৬	৩৩.৩৩	১১.২১	২৭.২৭	০.৩৪
- বাস টার্মিনাল	১ একর / ২০,০০০ জন	০.৩৭	৫.৭২	১২.২২	১২.৫৯	০.১৬
-ট্রাক টার্মিনাল	০.৫ একর / ২০,০০০ জন	০.৭৭	১১.৪৩	৩.৪২	৪.১৯	০.০৫
- লঞ্চ/ নৌকা ঘাট	১ একর / ২০,০০০ জন	০.০০	১১.৪৩	০.১৪	০.১৪	০.০০১
- ট্রেন স্টেশন	৪ একর / স্টেশন	০.৬৪	৪.০০		০.৬৩	০.০১
- মাইক্রো / টেম্পো স্ট্যান্ড	০.২৫ একর / স্ট্যান্ড	০.০০	০.২৫	০.০৬	০.০৬	০.০০১
রিকশা / ভ্যান স্ট্যান্ড	০.২৫ একর / স্ট্যান্ড	০.০০	০.২৫	০.০৮	০.০৮	০.০০১
- যাত্রী ছাউনি	০.১২৫ একর / যাত্রী ছাউনি	০.০০	০.২৫	০.০৪	০.০৪	০.০০১
- সড়ক সংযোগস্থল উন্নয়ন	-	-	-		৯.৫৩	০.১২
- অন্যান্য	-	১৪.২৮				
আবাসিক		৩১৭৪.৪৪	২৫৯৮.২০	-১৭৬.১৬	২৯৯৮.২৮	৩৭.১৬
- নগর আবাসিক এলাকা	৮৮ জন / একর (২০২৭ সাল নাগাদ জনসংখ্যা ২৩২২৫৭)	৭২৬.৫৮	২৫৯৮.২০	১৪০৩.৯০	২১৩০.৪৮	২৬.৪০
- প্রস্তাবিত হরিজন পল্লী	-	৬.৩৫	-	৩.০৫	৯.৪০	০.১২
- নিম্ন আয়ের লোকদের জন্য আবাসন	-	০.০০	-	১২.৫৭	১২.৫৭	০.১৬
- মিশ্র ব্যবহার (আবাসিক + বাণিজ্যিক)	-	২০.৪৫	-	-	১৬.০৫	০.২০
- গ্রামীণ আবাসিক এলাকা	-	১৭৬০.৯০	-	-১০১৯.৯৯	৭৪০.৯১	৯.১৮
- নতুন নগর এলাকা	-		-	৮৮.৮৬	৮৮.৮৬	১.১০
সড়ক ব্যবস্থা	মোট পরিকল্পনা এলাকার ১০%	১৯৭.৭৭	৮০৬.৯৫	৩৬১.৭০	৫৫৯.৪৭	৬.৯৩
- প্রাইমারি সড়ক	১৫০-১০০	১৯.৭৮	-	৮১.৪২	১০১.২০	১.২৫

ভূমি ব্যবহারের নাম	সুপারিশকৃত মানদণ্ড	বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ পর্যন্ত জমির প্রয়োজন (একর)	বর্তমান সহ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		শতকরা পরিমাণ (%)
				প্রস্তাবিত আয়তন (একর)	ক্রমবর্ধমান আয়তন (একর)	
	(ROW)					
- মাধ্যমিক সড়ক	১০০-৬০ (ROW)	৩৯.৫৫	-	১৪৬.৮৩	১৮৬.৩৯	২.৩১
- টারশিয়ারি সড়ক	৪০-৩০ (ROW)	৫৯.৩৩	-	৯৭.০৩	১৫৬.৩৬	১.৯৪
- স্থানীয় সড়ক	২০ এর নিচে (ROW)	৭৯.১১	-	৩৬.৪২	১১৫.৫২	১.৪৩
জলাশয়	মোট পরিকল্পনা এলাকার ১০%	১০২২.৭৪		৬১.৩৩	১০৮৪.০৭	১৩.৪৩
- নদী	-	৬০৯.৮৮	-		৬০৯.৮৮	৭.৫৬
- খাল	-	৯০.৯০	-	৩৬.৭৩	১২৭.৬৩	১.৫৮
- পুকুর	-	৬৬.৩৪	-		৬৬.৩৪	০.৮২
- ডোবা	-	২৩০.৮০	-		২৩০.৮০	২.৮৬
- জলাধার	-		-	২৪.৬০	২৪.৬০	০.৩০
কৃষি জমি		২৯২৮.৮৪		-৫৪৪.৭৭	২৩৮৪.০৭	২৯.৫৫
- আম বাগান		১৬৩৪.১৩			১৪৮০.২৭	১৮.৩৪
- অন্যান্য কৃষি জমি		১২৯৪.৭১			৯০৩.৮২	১১.২০
বিবিধ		২৬.৩০			০.৯৬	০.০১
মোট এলাকা		৮০৬৯.০৫			৮০৬৯.০৫	১০০.০০
ভবিষ্যৎ বর্ধিত এলাকা						
ভবিষ্যৎ বর্ধিত এলাকা					৪৯৩২.০৮	
- আবাসিক					৭২.০৬	
- জলাধার					১১.১৪	
- কৃষি জমি/পতিত জমি					৪৮৪৮.৮৮	
পৌরসভার সর্বমোট আয়তন					১৩০০১.১৩	

* বিবিএস অনুযায়ী, ২০২৭ সালে প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা ২,৩২,২৫৭ জন।

পানি সরবরাহ নেটওয়ার্ক, নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরি এবং অগ্নি বিপদ নিরসনের জন্য অন্তত ২৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা প্রয়োজন। পৌরসভায়, আঞ্চলিক মহাসড়ক ছাড়া এই ধরনের রাস্তা অনুপস্থিত। নতুন রাস্তা কৃষি জমিতে নতুন শহর তৈরি করবে। এই প্রক্রিয়াগুলি পৌরসভা থেকে কৃষি জমির আধিক্য কমিয়ে দিবে। মিশ্র ব্যবহারের ক্ষেত্রে নয় যেখানে বেশিরভাগ রাস্তা ১২ থেকে ১৫ ফুট প্রশস্ত সেখানে ঘন বিন্যস্ত নগরায়ন নতুন করে গঠনের জন্য কার্যকর হবে।

বাণিজ্যিক: বর্তমানে বাণিজ্যিক উন্নয়নে ১৩৫.২৬ একর জমি ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল পর্যন্ত ২৮৭.৯০ একর জমি প্রয়োজন হবে। পরিকল্পনায় বাণিজ্যিক অঞ্চলে মিশ্র ব্যবহারের উন্নয়নও রয়েছে। মোট ৫.৯৭ একর জমিতে ১৫ টি মহল্লার বাজার পরিকল্পনা করা হয়েছে। এছাড়াও, বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য মোট বরাদ্দকৃত জমির পরিমাণ ১৪১.২৭ একর।

শিল্প: বর্তমানে শিল্প উন্নয়নে ৯৩.৬০ একর জমি ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ ৪৫৭.২০ একর জমি প্রয়োজন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাতে, শিল্প বিকাশের জন্য আরও ১০৪.২০ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

শিক্ষা: বর্তমানে শিক্ষাগত উন্নয়নে ব্যবহৃত জমির পরিমাণ ৯৩.৩০ একর। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ ৩৩৬.৫৬ একর জমি প্রয়োজন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাতে প্রাথমিক শিক্ষা সুবিধাগুলির জন্য আরও ৫৬.৫৬ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে। অন্যান্য শিক্ষা প্রতিষ্ঠানগুলো ২০২৭ সাল পর্যন্ত বাড়তে থাকবে। প্রয়োজন হলে বিদ্যমান শিক্ষাগত সুবিধাগুলি তালিকাভুক্তির ভিত্তিতে উল্লম্বভাবে বাড়ানো হবে।

স্বাস্থ্য: বর্তমানে স্বাস্থ্যসেবায় ১৩.৫০ একর জমি ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ ৫৫.৭৩ একর জমি প্রয়োজন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাতে স্বাস্থ্যসেবার জন্য আরও ০.৬৮ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

প্রশাসন: বর্তমানে ১৮৯.৩৫ একর জমি প্রশাসনিক কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ এই উদ্দেশ্যে ৩৬.১৪ একর জমির প্রয়োজন হবে। পরিকল্পনাতে সরকারী দফতরের জন্য ১.৭৭ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হচ্ছে।

বিনোদন: বর্তমানে বিনোদনমূলক অবকাঠামোয় ৩০.৭০ একর জমি ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ বিনোদনমূলক সুবিধাগুলির জন্য ৬১.৪৪ একর জমির প্রয়োজন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাতে, বিনোদনমূলক সুবিধাগুলির জন্য আরও ১৫৩.০৭ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হচ্ছে।

উন্মুক্ত স্থান: বর্তমানে উন্মুক্ত স্থান হিসাবে ৮.৪৭ একর জমি ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ উন্মুক্ত স্থান হিসাবে ৪৯১.৫৮ একর জমির প্রয়োজন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাতে, উন্মুক্ত স্থান হিসাবে আরও ৬৯.৭০ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

কমিউনিটি সুবিধা / সামাজিক সেবা: বর্তমান কমিউনিটি সুবিধায় ব্যবহৃত ভূমির পরিমাণ ১৪৭.১৫ একর। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ ১২৫.৫৭ একর জমি প্রয়োজন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাতে কমিউনিটি সুবিধাগুলির জন্য আরও ২.৫০ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরিবহন সুবিধা: বর্তমানে পরিবহন সুবিধার জন্য ১৬.০৬ একর জমি ব্যবহৃত হচ্ছে। মান অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ পর্যন্ত এই উদ্দেশ্যগুলির জন্য ৩৩.৩৩ একর জমি প্রয়োজন হবে। পরিকল্পনা অনুযায়ী, পরিবহন সুবিধাদির জন্য আরও ১১.২ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

আবাসিক: বর্তমান আবাসিক এলাকার ক্ষেত্রে ব্যবহৃত জমির পরিমাণ ৩১৭৪.৪৪ একর। গণনাকৃত আবাসন চাহিদা অনুযায়ী, ২০২৭ সাল নাগাদ ২৫৯৮.২০ একর জমি প্রয়োজন হবে। বাংলাদেশের কৃষি নীতি অনুযায়ী নতুন শহর উন্নয়নের জন্য কৃষি জমির সংরক্ষণের উপর জোর দেওয়া হচ্ছে। এই ধারণা অনুযায়ী, আবাসিক উদ্দেশ্যে আরও ৭২.০৬ একর জমি নির্ধারণের প্রস্তাব করা হয়েছে। আবাসিক উন্নয়নের বিদ্যমান গঠনের উপর জোর দিয়ে প্রস্তাবিত আবাসিক উন্নয়ন নির্ধারণ করা হয়েছে।

৩.২ জোনিং বিধান

নিচের অনুচ্ছেদে প্রত্যেক ভূমি ব্যবহার অঞ্চল/শ্রেণির সংজ্ঞা এবং এর আওতাধীন অনুমোদিত ও শর্তসাপেক্ষে অনুমোদিত সুনির্দিষ্ট ব্যবহারসমূহ বর্ণিত হয়েছে। সেই সকল ব্যবহার যা এই তালিকার কোন ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হয়নি, তাদেরকে অন্যান্য শ্রেণির সঙ্গে সামঞ্জস্য রক্ষায় সংরক্ষিত ব্যবহার হিসেবে গণ্য করতে হবে এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত ছাড়া ব্যবহার অনুমতি দেওয়া হবে না। এ ধরনের পরিস্থিতিতে নতুন একটি ব্যবহার অঞ্চল/শ্রেণির আওতাভুক্ত হয়ে অনুমতি পেতে পারে। নিচে সুপারিশকৃত ভূমি ব্যবহার অঞ্চল/শ্রেণির সংক্ষিপ্ত বিবরণ দেয়া হল।

নগর আবাসিক অঞ্চল

নগর আবাসিক অঞ্চল বলতে বর্তমান ও মহাপরিকল্পনার অধীনে প্রস্তাবিত আবাসিক ভূমিসহ সকল ধরনের নগর আবাসিক এলাকাকে নির্দেশ করা হয়েছে। এলজিইডি প্রবর্তিত পরিকল্পনা মান অনুযায়ী ২০২৭ সাল পর্যন্ত মোট ২১৩০.৪৮ (২৬.৪০%) একর ভূমি আবাসিক অঞ্চলের জন্য নির্ধারণ করা হয়েছে। নিবিড় ঘনত্বের আবাসিক এলাকার জন্য সম্ভব অঞ্চল হতে পারে মূল শহর এলাকা (বাণিজ্য কেন্দ্র, প্রশাসনিক কেন্দ্র, শিক্ষা সুবিধা, সহজ সড়ক ব্যবস্থা, সেবা সুবিধা ও সহজে উন্নয়ন করা যায় এমন বন্যামুক্ত উপযুক্ত ভূমি এ ধরনের সুবিধার সন্নিবিষ্ট থাকার প্রভাব ও সুফল) এবং ঢাকা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ মহাসড়কের উভয়পার্শ্বের বড় অংশ এ ধরনের ব্যবহারের জন্য নির্ধারণ করা হয়েছে।

গ্রামীণ আবাসন

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কিছু গ্রামীণ বৈশিষ্ট্য অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। কৃষি অঞ্চল আবাসিক উন্নয়ন সনাক্তকরণের জন্য গ্রামীণ ব্যবহার বিভাগটি গ্রামীণ বসতি হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ। এই বসতি সাধারণত অস্থায়ী বিল্ডিং উপকরণ দিয়ে নির্মিত। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রায় ৩৫% কৃষি জমি এবং বেশিরভাগ কৃষি এলাকা পৌরসভার আশেপাশে বা বাইরে অবস্থিত। কৃষি পরিকল্পনা অনুযায়ী কৃষি জমি সংরক্ষণ বিবেচনায় পরিকল্পনায় কৃষি জমির একটি অংশ গ্রামীণ আবাসন হিসাবে ধরা হয়। এই আবাসন ৭৪০.৯১ একর (৯.১৮%) জমি দখল করে। গ্রামীণ আবাসন এলাকায় অ-কৃষি বিকাশের জন্য কিছু বিধিনিষেধ রয়েছে।

বাণিজ্যিক অঞ্চল

বাণিজ্যিক কাজের জন্য ব্যবহৃত জমি বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার হিসেবে পরিগণিত হয়। বাণিজ্যিক অঞ্চল এমন স্থান, যেখানে পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের ভূমি ব্যবহারে বিঘ্ন না ঘটিয়েই খুচরা ও পাইকারি কেনাকাটাসহ বিভিন্ন ধরনের বাণিজ্যিক কার্যক্রম গড়ে তোলা যায়। পরিকল্পনার মান অনুযায়ী ২০২৭ নাগাদ বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ড পরিচালনার জন্য ১৪১.২৭ (১.৭৫%) একর ভূমি প্রয়োজন হবে এবং চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বাসিন্দাদের অর্থনৈতিক সম্ভাবনার চাহিদা পূরণে বাণিজ্যিক ব্যবহারকে অনুমতি দেবে।

মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল

মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল উন্নয়নের ক্ষেত্রে কিছু নমনীয়তা থাকা বাঞ্ছনীয়। লালমনিরহাটের মত একটি ছোট শহরের বিকাশ প্রবণতায় দেখা যায়, শুধুমাত্র বাণিজ্যিক হিসাবে কোন এলাকার ভূমি ব্যবহার কার্যকর হওয়ার সম্ভাবনা যথেষ্ট কম। ভূমির মিশ্র ব্যবহার বিবেচনাহীন উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের পরিবর্তে উন্নয়নে নমনীয়তার সুযোগ দেবে। বর্তমান ও প্রস্তাবিত এলাকাসহ মিশ্র ব্যবহারের জন্য মোট ১৬.০৫ একর ভূমি (মোট এলাকার ০.২০%) প্রস্তাব করা হয়েছে। এই অঞ্চলের স্থাপনাসমূহে আবাসিকের পাশাপাশি বাণিজ্যিক ব্যবহার অনুমোদন করা যাবে। ওয়ার্ড সেন্টার স্থানীয় নাগরিক কর্মকাণ্ডের কেন্দ্র হিসেবে বিবেচিত হবে এবং এটা ঐ এলাকার প্রয়োজন অনুযায়ী নিম্নলিখিত সুবিধাদি প্রদান করবে:

- কাউন্সিলর অফিস
- কমিউনিটি সেন্টার
- কমিউনিটি ক্লিনিক
- পোস্ট বক্স
- ছোট দোকান
- ক্লাব
- ইউটিলিটি সেবা অফিস

সাধারণ শিল্পাঞ্চল

সাধারণ শিল্পাঞ্চল এলাকা হচ্ছে এমন এলাকা যেখানে শিল্প/উৎপাদন/প্রক্রিয়াকরণ শিল্প কারখানা থাকবে। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ তফসিল-১ অনুসারে এই জোনে সবুজ এবং কমলা-ক শ্রেণিতে বর্ণিত সকল শিল্প সাধারণ শিল্পাঞ্চল শ্রেণির ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত হবে। এই ব্যবহারের আওতায় ব্যবহৃত জমির পরিমাণ ১৯৭.৮০ একর (মোট জমির ২.৪৫%)।

পার্শ্ববর্তী ভূমি ব্যবহারে বিঘ্ন না ঘটিয়ে শিল্প প্রতিষ্ঠান স্থাপন এবং উৎপাদন প্রক্রিয়া পরিচালনা করা যেতে পারে। অভ্যন্তরীণ সড়ক সংযোগ, দুটি নদীর উপস্থিতি এবং জমি প্রাপ্যতা পৌরসভায় সাধারণ শিল্প উন্নয়নের সুযোগ সৃষ্টি করেছে। যেহেতু পৌরসভাতে কোনও নির্দিষ্ট শিল্প এলাকা নেই, তাই সাধারণ শিল্প অঞ্চলটির অর্থ নতুন শিল্প বা বিদ্যমান শিল্পের সম্প্রসারণ। এই অঞ্চলে শিল্পকারখানা ও সহায়তাকারী প্রতিষ্ঠানগুলোকে অনুমতি দেওয়া হবে।

সারণী- ৩.২: অঞ্চলভেদে প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের প্রকারভেদ	বিস্তারিত বর্ণনা	আয়তন (একর)	%
১	আবাসিক অঞ্চল	নগর আবাসিক অঞ্চল হল এমন ভূমি ব্যবহার এলাকা যেখানে বসবাসের তথা আবাসিক স্থাপনা প্রাধান্য পায়। এর মধ্যে রয়েছে একক পরিবারের বাসগৃহ, বহুপরিবারের বাসগৃহ প্রভৃতি। আবাসিক ভূমি ব্যবহার অঞ্চলে প্রয়োজন্যে কিছু সেবা বা কর্মসংস্থান এর অনুমোদন দেয়া যেতে পারে অথবা বাণিজ্য ও শিল্পকে পুরোপুরি বাদ দেয়া যেতে পারে। এখানে উচ্চ ঘনত্বের ভূমি ব্যবহার অনুমোদন করা যেতে পারে।	২২২৯.৪৫	২৭.৬৩
২	গ্রামীণ বসতি	গ্রামীণ বসতির মধ্যে অন্তর্ভুক্ত গ্রামীণ বৈশিষ্ট্যের ছড়ানো ছিটানো ও কম ঘনত্বের বাড়িঘর। এখানে স্বল্প ঘনত্বের ব্যবহারের অনুমোদন দেওয়া যেতে পারে। এমন এলাকার বৃদ্ধি নিয়ন্ত্রণে স্বল্প পরিমাণ সেবা ও সুবিধাদি প্রদান করা হবে।	৭৪০.৯১	৯.১৮
৩	বাণিজ্যিক অঞ্চল	বাণিজ্যিক কাজের জন্য ব্যবহৃত জমি বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার হিসেবে পরিগণিত হবে। এর মধ্যে পড়ে পণ্য ও সেবার খুচরা মূল্যে ক্রয়-বিক্রয়, পাইকারি ক্রয়-বিক্রয়, আর্থিক স্থাপনা এবং অনেক সংখ্যক সেবা যাকে মোটা দাগে 'ব্যবসা' হিসাবে শ্রেণিকরণ করা হয়ে থাকে। যদিও এসকল বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ড সামান্য পরিমাণ ভূমি ব্যবহার করে, তথাপি এগুলো লোকালয়ের অর্থনীতির জন্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। বাণিজ্যিক জমির মধ্যে পড়ে প্রতিষ্ঠিত বাজার ও বাজারের জন্য নির্ধারিত স্থান।	১৪১.২৭	১.৭৫
৪	মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল	মিশ্র ভূমি ব্যবহার বলতে বোঝায় সেই স্থানকে বোঝায় যেখানে ভূমির কোন বিশেষ ব্যবহার (আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ইত্যাদি) প্রাধান্য পায় না, একাধিক ভূমি ব্যবহার যুগপৎভাবে অবস্থান করে।	১৬.০৫	০.২০

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের প্রকারভেদ	বিস্তারিত বর্ণনা	আয়তন (একর)	%
৫	সাধারণ শিল্পাঞ্চল	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ তফসিল-১ অনুসারে সবুজ এবং কমলা-ক শ্রেণিতে বর্ণিত সকল শিল্প এই শ্রেণির ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত হবে।	১০০.৩১	১.২৪
৬	ভারি শিল্পাঞ্চল	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ তফসিল-১ অনুসারে কমলা-খ এবং লাল শ্রেণিতে বর্ণিত সকল শিল্প (বিষাক্ত ও দূষণকারী শিল্পসহ) এই শ্রেণির ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত হবে।	৯৭.৪৯	১.২১
৭	প্রশাসনিক অঞ্চল	সরকারি বিশেষ সেবাসমূহ যা অন্য কোন বিশেষ ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অন্তর্গত যেমন, হাসপাতাল, অগিড়ব নির্বাপন কেন্দ্র প্রভৃতি; এ ধরনের সেবা ব্যতীত সকল সরকারি সেবা বিশেষত: যাদের কার্যালয় স্থাপনে নিজস্ব ভূমি রয়েছে এরকম সকল সরকারি প্রতিষ্ঠান এই শ্রেণির ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত হবে যেমন: সিভিল সার্জনের দপ্তর, জেলা প্রশাসকের দপ্তর, পুলিশ ফাঁড়ি, পুলিশ স্টেশন, এলজিইডি দপ্তর, পৌরসভা কার্যালয়, পূর্ত দপ্তর, ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়, উপজেলা প্রশাসন কার্যালয়, বিএডিসি কার্যালয়, মৎস্য দপ্তর, আনসার/ ভিডিপি দপ্তর, কৃষি দপ্তর, জেলা পরিষদ কার্যালয়, পোস্ট অফিস, টেলিফোন এক্সচেঞ্জ কার্যালয় প্রভৃতি।	১৯১.১২	২.৩৭
৮	শিক্ষা এবং গবেষণা অঞ্চল	শিক্ষা ও গবেষণার উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ভূমি এই শ্রেণির ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত হবে যেমন সকল প্রকার শিক্ষা প্রতিষ্ঠান; প্রাথমিক /মাধ্যমিক /অন্যান্য বিদ্যালয়, মহাবিদ্যালয় ইত্যাদি।	১৪৯.৯৫	১.৮৬
৯	কৃষি অঞ্চল	কৃষি জমি বলতে শস্য, প্রাণী সম্পদ ও মৎস্য সম্পদ উৎপাদনের উপযোগী ভূমিকে। এটা কৃষির অন্যতম প্রধান সম্পদ। এর মধ্যে পড়ে উৎপাদনশীল জমি (এক ফসলী, দো-ফসলী ও তিন ফসলী), বীজতলা, মৎস্য, গবাদি খামার, দুগ্ধ খামার, নার্সারি, উদ্যান ইত্যাদি।	২৩৮৪.০৯	২৯.৫৫
১০	জলাশয়	সকল ধরনের জলাধার যেমন; নদী, খাল, সেচ খাল, পুকুর ডোবা প্রভৃতি জলাশয় হিসাবে চিহ্নিত। তবে জমির স্বল্পতা ও জলাশয়ের প্রাপ্যতা বিবেচনায় ০.১৫ একর বা তার বেশি এলাকা নিয়ে গঠিত শহরের সকল পুকুর, ডোবা প্রভৃতি এবং সকল ধরনের প্রাকৃতিক প্রবাহ জলাশয়ের অন্তর্ভুক্ত হবে।	১০৮৪.০৭	১৩.৪৩
১১	উন্মুক্ত স্থান	খেলার মাঠ, পুষ্পোদ্যান, স্টেডিয়াম, চিড়িয়াখানা ইত্যাদি (ন্যূনতম স্থাপনা সুবিধা সহকারে বা ব্যতিরেকে)।	৭৮.১৭	০.৯৭
১২	বিনোদন সুবিধা	উন্মুক্ত স্থান শ্রেণিতে উল্লেখ করা হয়নি এমন সুবিধা এবং নির্ধারিত ভবন কাঠামো সহকারে ভবনস্থিত সুবিধা যেমন সিনেমা হল, থিয়েটার	১০৫.৬	১.৩১

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের প্রকারভেদ	বিস্তারিত বর্ণনা	আয়তন (একর)	%
		হল ইত্যাদি।		
১৩	চলাচল সংযোগ ব্যবস্থা	সকল ধরনের সড়ক ও রেল পথ।	৫৫৯.৪৭	৬.৯৩
১৪	পরিবহন সুবিধা	পরিবহন সেবায় চলাচলের পথ ব্যতীত এ সংক্রান্ত সকল স্থাপনায় ব্যবহৃত ভূমি এই শ্রেণির অন্তর্গত হবে। যেমন; বিমানবন্দর, বাস টার্মিনাল/স্ট্যান্ড, রেল স্টেশন, ফেরিঘাট, ফিলিং স্টেশন, গ্যারেজ, লঞ্চ টার্মিনাল, পোস্ট অফিস, যাত্রী ছাউনী, টেলিফোন এক্সচেঞ্জ, টিকেট কাউন্টার, পরিবহণ অফিস ইত্যাদি।	২৭.২৭	০.৩৪
১৫	পরিষেবা (ইউটিলিটি)	পরিষেবা প্রদান সংক্রান্ত সকল স্থাপনায় ব্যবহৃত ভূমি এর অন্তর্গত। যেমন; ওভারহেড ট্যাংক, বিদ্যুৎ অফিস/নিয়ন্ত্রণ কক্ষ, গণশৌচাগার, পয়ঃনিষ্কাশন কার্যালয়, বর্জ্য অপসারণ, অগ্নি নির্বাপন, ওয়াটার পাম্প হাউস, জল সংরক্ষণাধার, জল শোধনাগার ইত্যাদি।	২০.৮৯	০.২৬
১৬	স্বাস্থ্য সুবিধা	স্বাস্থ্য সেবায় ব্যবহৃত ভূমি যেমন; হাসপাতাল, স্বাস্থ্যকেন্দ্র, মাতৃসদন প্রভৃতি এই ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হবে।	১৪.১৮	০.১৮
১৭	কমিউনিটি সুবিধা	সকল ধরনের ধর্মীয়, সামাজিক বিশেষতঃ মহল্লাভিত্তিক কার্যক্রমে ব্যবহৃত ভূমি এই শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হবে যেমন; মসজিদ, মন্দির, গীর্জা, কবরস্থান, শ্মশান, ক্লাব প্রভৃতি।	৭৫.২২	০.৯৩
১৮	সংরক্ষিত অঞ্চল	সংরক্ষিত অঞ্চল হচ্ছে এমন একটি স্থান যেখানে নির্দিষ্ট ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ ছাড়া অন্য কারোর প্রবেশাধিকার নেই। নিরাপত্তা ও বিশেষ উদ্দেশ্যে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সর্বসাধারণের প্রবেশাধিকার সংরক্ষিত করা হয়েছে এমন স্থান বা এলাকা এই ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত। যেমন; সেনানী বাস, বিদ্যুৎ উৎপাদন কেন্দ্র, বেতার ও টেলিভিশন সম্প্রচার কেন্দ্র, পুলিশ লাইন প্রভৃতি।	৫৩.৫৪	০.৬৬
পৌরসভার মোট ভূমির পরিমাণ			৮০৬৯.০৫	১০০

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক তৈরিকৃত, ২০১৮

ভারী শিল্প অঞ্চল

বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ অনুসারে কমলা-বি এবং লাল শ্রেণিতে বর্ণিত শিল্পগুলি ভারী শিল্পের অন্তর্ভুক্ত। এই অঞ্চলের জন্য ৯৭.৪৯ একর (মোট ভূমি ১.২১%) জমি প্রস্তাব করা হচ্ছে।

এধরনের শিল্প স্থাপনাগুলি এমনভাবে স্থাপনা করা উচিত যাতে তা আশেপাশের জমিতে কোন ধরনের বিপত্তি তৈরি করতে না পারে। ঢাকা, রাজশাহী, বগুড়ার সাথে ভাল সড়ক সংযোগের কারণে এবং ভূমির প্রাপ্যতা পৌরসভায় ভারী শিল্পকারখানা বিকাশের সুযোগ সৃষ্টি করেছে। যেহেতু পৌরসভাতে কোনও পরিকল্পিত শিল্প এলাকা নেই, তাই ভারী শিল্পাঞ্চলটিকে নতুনভাবে তৈরি করতে হবে। এই অঞ্চলে, শিল্প ও সহায়তাকারী অন্যান্য প্রতিষ্ঠানগুলোকে কেবল ভূমি ব্যবহারের অনুমতি দেওয়া হবে।

প্রশাসনিক অঞ্চল

সরকারি বিশেষ সেবা ব্যতীত অন্য সকল সরকারি কার্যালয় এই ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত। সরকারি সেবার আওতায় ১৯১.১২ একর (২.৩৭%) ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে যার মধ্যে বর্তমান ও প্রস্তাবিত ভূমি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। এই ভূমি পরিকল্পনা অনুযায়ী পৌরসভা কার্যালয়সহ অন্যান্য প্রশাসনিক ভবন প্রতিষ্ঠার কাজে ব্যবহার করা হবে।

শিক্ষা ও গবেষণা অঞ্চল

শিক্ষা ও গবেষণার উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ভূমি এই শ্রেণির ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত হবে যেমন সকল প্রকার শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। এই শ্রেণীর আওতায় মোট ১৪৯.৯৫ একর (মোট ভরহি ১.৮৬%) ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে, যার মধ্যে বর্তমান ও প্রস্তাবিত ব্যবহার অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

বিনোদনমূলক সুবিধা

মানুষের প্রত্যক্ষ এবং পরোক্ষ বিনোদনমূলক সুবিধার চাহিদা পূরণের জন্য এই ভূমি ব্যবহার অঞ্চলের প্রস্তাব করা হয়েছে। সিনেমা হল, অডিটোরিয়াম, ব্যায়ামাগার, ইত্যাদিকে বিনোদনমূলক সুবিধাদি হিসেবে বিবেচনা করা হয়ে থাকে। এই শ্রেণির আওতায় মোট ১০৫.৬০ একর (মোট এলাকার ১.৩১%) ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

কৃষি অঞ্চল

পৌরসভায় সুবিশাল এলাকাজুড়ে কৃষিভূমি রয়েছে, যা কৃষির জন্য একটি পৃক অঞ্চল গঠনের দাবী রাখে। কৃষি অঞ্চল মূলত: কৃষি কাজ ও কৃষি সংক্রান্ত অন্যান্য কার্যক্রম বুঝায় যার বিস্তারিত বিবরণ পরিশিষ্ট-খ এ উল্লেখ করা হয়েছে। এই শ্রেণির আওতায় মোট ২৩৮৪.০৭ একর (মোট ভূমি ২৯.৫৫%) একর ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

উন্মুক্ত স্থান:

এই অঞ্চলটি জনগণের প্রত্যক্ষ এবং পরোক্ষ বিনোদনমূলক সুবিধার চাহিদা পূরণে সরবরাহ করা হয়েছে এবং একই সাথে, প্রাকৃতিক সম্পদ সংরক্ষণ করবে। এই অঞ্চলের জন্য প্রস্তাবিত মোট এলাকা ৭৮.১৭ একর (০.৯৭%)। অনুমোদিত এবং শর্তাধীন অনুমতির বিবরণ পরিকল্পনায় উপস্থাপন করা হয়েছে। মানুষের উন্মুক্ত স্থানের প্রয়োজন পূরণের জন্য উন্মুক্ত স্থানের নতুন ভূমি প্রস্তাব করা হয় নি।

চলাচল সংযোগ ব্যবস্থা

পৌর এলাকায় সড়ক সংযোগ ব্যবস্থাকে চলাচল-সংযোগ ব্যবস্থা হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে। জাতীয় সড়ক, আঞ্চলিক সড়ক, পাকা আধা-পাকা ও কাঁচা সকল সড়ক, ফুটপাথ, উড়াল সেতু, ওভার ব্রিজ, আভারপাস, সেতু, কালভার্ট, ইত্যাদি চলাচল-সংযোগের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত করা হয়। চলাচল সংযোগ ব্যবস্থার জন্য মোট ৫৫৯.৪৭ একর (মোট পরিকল্পনা এলাকার ৬.৯৩%) জমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরিবহন সুবিধা

পরিবহন সুবিধার অন্তর্ভুক্ত পরিবহন ও যোগাযোগ সংশ্লিষ্ট সকল ধরনের পরিকাঠামো ও সেবা। যেমন: বিমানবন্দর, বাস টার্মিনাল/স্ট্যান্ড, খেয়াঘাট, ফিলিং স্টেশন, গ্যারেজ, লঞ্চ টার্মিনাল, যাত্রী ছাউনি, টিকেট কাউন্টার, পরিবহন অফিস ইত্যাদি। পরিবহন সুবিধার আওতায় মোট ২৭.২৭ একর (পরিকল্পনা এলাকার ০.৩৪%) ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

নগর পরিষেবা (ইউটিলিটি সেবা)

পরিষেবা প্রদান সংক্রান্ত সকল স্থাপনায় ব্যবহৃত ভূমি এর অন্তর্গত। পরিষেবার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে পানি শোধনাগার, পানি সংরক্ষণাগার, অগ্নি নির্বাপন কেন্দ্র, পানির পাম্প হাউস, গণশৌচাগার, বর্জ্য অপসারণ কেন্দ্র, অফিসসহ পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা, অফিস বা নিয়ন্ত্রণ কক্ষসহ বিদ্যুৎ সরবরাহ ব্যবস্থা, ভূ-উপরিস্থ পানির ট্যাংক ইত্যাদি। জরিপ পর্যায়ে এধরনের ভূমি ব্যবহারকে

সেবা সংশ্লিষ্ট কর্মকাণ্ড হিসাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়। পরিষেবা সুবিধার আওতায় মোট ২০.৮৯ একর (পরিকল্পনা এলাকার ০.২৫%) ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে।

জলাশয় এবং জলাধার এলাকা

পৌরসভায় মোট ১০৮৪.০৭ একর জলাশয় (মোট ভূমির ১৩.৪৩%) রয়েছে। পরিকল্পনায় অধিকাংশ জলাশয় দু'টি উদ্দেশ্যে সংরক্ষণের জন্য প্রস্তাব দেওয়া হয়, প্রথমত: পানির উৎস হিসেবে; এবং দ্বিতীয়ত: বর্ষা মৌসুমের অতিরিক্ত পানি ধরে রাখার জন্য ০.১৫ একরের সমান বা তার চেয়ে বেশি আয়তনের পুকুরকে জলধারণ পুকুর হিসেবে সংরক্ষণ করা হবে।

স্বাস্থ্যসেবা

স্বাস্থ্য সুবিধা প্রদানের কাজে ব্যবহৃত ভূমি স্বাস্থ্য সেবার অন্তর্ভুক্ত। মহাপরিকল্পনায় স্বাস্থ্য সেবা খাতে মোট ১৪.১৮ একর ভূমি (পরিকল্পনা এলাকার ০.১৮%) বরাদ্দের প্রস্তাব করা হয়েছে। ওয়ার্ড সেন্টার তথা ওয়ার্ড কাউন্সিলরের কার্যালয়ে একটি কমিউনিটি স্বাস্থ্যকেন্দ্র স্থাপন করা হবে। ওয়ার্ড কাউন্সিলরের কার্যালয়কে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রস্তাবে মিশ্র ব্যবহার শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

কমিউনিটি সুবিধা

কমিউনিটি সেন্টার, ক্লাবঘর, নাগরিক কেন্দ্র, ধর্মীয় উপাসনালয় প্রভৃতি কমিউনিটি সুবিধার অন্তর্ভুক্ত। এছাড়াও, ধর্মীয় সমাধিস্থল ও অন্যান্য ব্যবহারের স্থান এই শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত। সর্বমোট ৭৫.২২ একর ভূমি (পরিকল্পনা এলাকার ০.৯৩%) কমিউনিটি সুবিধার জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

ওভারলে অঞ্চল

ওভারলে অঞ্চল এমন ভূমি ব্যবহার নির্দেশ করে যে সকল তার আশেপাশের ভূমি ব্যবহারের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ নয়, বরং অনেকাংশে সাংঘর্ষিক, তথাপি সেসকল ভূমি ব্যবহার বা স্থাপনা সকল স্থানীয়, আঞ্চলিক বা জাতীয় গুরুত্বের কারণে নিকট ভবিষ্যতে অপসারিত করা সম্ভব নয়। এ ধরনের ব্যবহারের ক্ষেত্রে নির্দিষ্ট ভূমি খন্ড বা প্লটগুলো সাইট হিসেবে চিহ্নিত হয়, কোন অঞ্চল হিসেবে নয়। এই অঞ্চলে বিদ্যমান ওভারলে সাইট ছাড়া অন্য কোনো ব্যবহারের জন্য অনুমতি দেওয়া হবে না। যেহেতু এলাকাটি ওভারলে হিসেবে সুনির্দিষ্ট, তাই এখানে অনুমতি বা শর্তসাপেক্ষ অনুমতি নিয়ে অন্য কোন ব্যবহারের সুযোগ নেই। ঐ নির্দিষ্ট ভূখন্ডে পরবর্তী ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ কৌশল আরোপিত না হওয়া পর্যন্ত এলাকাটির বর্তমান এবং প্রস্তাবিত ব্যবহার চলতে থাকবে। কিছু গুরুত্বপূর্ণ ওভারলে অঞ্চল এর তালিকা নিম্নে দেওয়া হল-

সারণী- ৩.৩: সংরক্ষিত অবকাঠামো বা ভূমি ব্যবহারসমূহ

ক্রম.	অবস্থান	সরকারি অফিসের নাম
১	ওয়ার্ড নং-০৩	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
২		এলজিইডি কার্যালয়
৩		সড়ক ও জনপদ অফিস
৪		ইউএনও অফিস
৫		উপজেলা সদর দপ্তর
৬		জেলা পরিষদ অফিস
৮	ওয়ার্ড নং-১৫	পোস্ট অফিস
১০		পৌরসভা ভবন

সূত্র: ভৌত কাঠামো জরিপ, ২০১৭.

উপরের ওভারলে সাইট ব্যতীত, নিম্নলিখিত টেবিলে উল্লিখিত নতুন নির্মিত বিএম পিলারগুলি সংরক্ষণ করা প্রয়োজন।

সারণী- ৩.৪: সংরক্ষিত নতুন বিএম পিলারসমূহের তালিকা

বিএম নং	অবস্থান	অক্ষাংশ (মি.)	দ্রাঘিমাংশ (মি.)	আরএল (মি.)
বিএম-০১	চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ভবন, ওয়ার্ড নং ১৫	৬২৮৫৫৪.৭৩	২৭২০৯৫১.২২	২২.২৭
বিএম-০২	চাঁপাইনবাবগঞ্জ ওয়ার্ডার ওয়ার্কস ক্যাম্পাস এলাকা, ওয়ার্ড নং ১	৬২৯৭৫১.৮২	২৭২১৪৪৩.৫৩	২২.০৮
বিএম-০৩	হরিপুর কাঁচা বাজার, ওয়ার্ড নং ০৪ এর নিকটবর্তী হরিপুর বোর্ড বাজার কম্পাউন্ড এলাকা	৬৩১২৬১.০০	২৭১৮১৬০.৭২	২১.১৬
বিএম-০৪	কাঁচা বাজারের কাছাকাছি নতুন হাট, ওয়ার্ড নং ১১	৬২৭১০৬.৫৩	২৭১৯১৩৮.৫৯	২১.২১
টি পি- (১/২)	চাঁপাইনবাবগঞ্জ ওয়ার্ডার ওয়ার্কস ক্যাম্পাস এলাকা, ওয়ার্ড নং ১৫	৬২৮৫৮২.১৭	২৭২০৯৫২.১৪	২২.০৮
জিপিএস- ১২৯৮	চাঁপাইনবাবগঞ্জ সার্কিট হাউজ ভবন, ওয়ার্ড নং ০২	৬২৯১৯২.৪২	২৭২০৫১০.০২	২১.৬৩

সূত্র: ভৌত কাঠামো জরীপ, ২০১৭.

৩.৩ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা

পরিকল্পনার কার্যকর বাস্তবায়ন পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ অংশ। সবথেকে ভালো ফলাফল অর্জনের জন্য সতর্কতা ও দক্ষতার সাথে বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করতে হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার প্রস্তাবনা বাস্তবায়ন করার জন্য এই অনুচ্ছেদে প্রয়োজনীয় বিভিন্ন পদক্ষেপের ওপর আলোকপাত করা হয়েছে।

কাঠামো পরিকল্পনায় নির্ধারিত কৌশলসমূহের সফল অনুসরণের উপর ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার বাস্তবায়ন নির্ভরশীল। কাঠামো পরিকল্পনার এসকল নীতিকৌশল এটাই নির্দেশ করে যে, পৌর এলাকার উন্নয়ন পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনার দায়িত্বের সাথে সাথে উল্লেখযোগ্য চ্যালেঞ্জ মোকাবেলা করতে হয়। বর্তমানে পৌরসভায় ভৌত উন্নয়ন কার্যক্রম পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত কোন কর্তৃপক্ষ নেই এবং ভৌত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ ব্যতীত কোন বিধি নেই। এটি ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা এবং প্রকৃত পক্ষে অন্য যে কোন উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য মারাত্মক বাঁধার সৃষ্টি করছে।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় কিছু গুরুত্বপূর্ণ বিষয়কে অগ্রাধিকার দেওয়া হয়েছে। যেমন- গুরুত্বপূর্ণ যেসকল বিষয়ে নীতি কৌশল প্রণীত হয়েছে, জনগণের উপর এসকল নীতির সম্ভাব্য প্রভাব, বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া, এসবের প্রয়োজনীয়তা এবং অন্যান্য নীতি কৌশলের সাথে এসবের আন্তঃনির্ভরশীলতা প্রভৃতি। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সংশ্লিষ্ট বিধি-বিধান নিম্নে আলোচনা করা হল-

১. ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ (প্রজ্ঞাপন নং এসআরও নং ১১২-আইন/৯৬) এর সীমানা পরিসর বিধি (সেটব্যাক রুল) অনুযায়ী পৌরসভার সকল ধরনের ইমারতের ওপর নিয়ন্ত্রণ আরোপ। পরিকল্পনায় প্রণীত ভূমি ব্যবহার কৌশল অনুযায়ী সম্প্রসারিত এলাকার সকল ইমারতের অনুমোদন গ্রহণ করতে হবে। ইমারত নির্মাণের যে কোনো অনুমোদনের ক্ষেত্রে সম্মুখ সড়কের প্রস্থ ১৬ ফুটের কম হতে পারবে না এবং ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুসারে নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করতে হবে।
২. বায়ু, পানি, মাটি ও শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণের লক্ষ্যে পরিবেশে সংরক্ষণ আইন ১৯৯৫ (আইন নং-১, ১৯৯৫) প্রণয়ন করা হয়েছে। আইনে বর্ণিত বিধিবিধান প্রয়োগ করার জন্য পৌরসভায় কোন কর্তৃপক্ষ নেই। এই আইন প্রয়োগের মাধ্যমে ভূমি ব্যবহার উপাদান বাস্তবায়নের ফলে সৃষ্ট দূষণ নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে।

৩. বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ড বিক্ষিপ্তভাবে গড়ে উঠা পৌরসভার জন্য একটা সাধারণ ঘটনা। দোকান ও স্থাপনা আইন ১৯৬৫ (আইন নং-৭, ১৯৬৫) অনুসারে বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ডের ওপর নিয়ন্ত্রণ প্রতিষ্ঠা করা প্রয়োজন।
৪. মানব সৃষ্ট খালের জন্য খাল ও নিষ্কাশন আইন, ১৮৭৩ (আইন নং- ৭, ১৮৭৩) হলো সবচেয়ে বড় হাতিয়ার। নিষ্কাশন ব্যবস্থা বিবেচনায় খালগুলিকে অন্যান্য খাল ও নদীর সঙ্গে সংযুক্ত করার জন্য এই আইন প্রয়োগ করা যেতে পারে।
৫. প্রত্নতাত্ত্বিক স্মৃতিস্তম্ভ, স্থাপনা অথবা ঐতিহাসিক স্থান সংরক্ষণ করার লক্ষ্যে প্রাচীন স্মৃতিস্তম্ভ সংরক্ষণ আইন ১৯০৪ (আইন নম্বর-৭, ১৯০৪) বলবৎ করা যেতে পারে। বাংলাদেশ প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষের যৌথ অংশীদারীত্বের মাধ্যমে এই ধরনের বিষয় সংরক্ষণ করতে পারে।
৬. ইটের ভাটার বিভিন্ন স্থাপনার সঙ্গে সঙ্গে ইট-পোড়ানোর ফলে সৃষ্ট বায়ু দূষণ নিয়ন্ত্রণ করার জন্য ইট পোড়ানো (নিয়ন্ত্রণ) (সংশোধন) আইন (আইন নং-১৭, ২০০১) হচ্ছে যথাযথ আইন। সরকারের দেয়া ক্ষমতাবলে পৌর কর্তৃপক্ষ এই আইন প্রয়োগ করতে পারে।
৭. চিকিৎসক, বেসরকারী ক্লিনিক ও প্যাথোলজিক্যাল ল্যাবরেটরী স্থাপন ও সেবা পরিচালনা নিয়ন্ত্রণের জন্য নির্ধারিত আইন ‘মেডিক্যাল প্রাকটিস, প্রাইভেট ক্লিনিকস এবং ল্যাবরেটরিজ (নিয়ন্ত্রণ) অধ্যাদেশ ১৯৮২ (অধ্যাদেশ নং-৭, ১৯৮২) জারি করা হয়েছিল। এই অধ্যাদেশের কার্যকর বাস্তবায়নে সরকারের অনুমোদন নিয়ে পৌর কর্তৃপক্ষ এই অধ্যাদেশ প্রয়োগ করতে পারে।
৮. পৌর এলাকার বেশ কিছু উন্মুক্ত ও পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল স্থান যেমন; নদী তীরবর্তী এলাকা, জলাশয়, নিষ্কাশন প্রবাহ, নিচু এলাকা, নির্ধারিত উন্মুক্ত স্থান ও খেলার মাঠ প্রভৃতি সংরক্ষণে পৌরসভা কঠোরভাবে ‘মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ (আইন নং-৩৬, ২০০০) কঠোরভাবে বাস্তবায়ন করতে হবে। সংরক্ষিত স্থাপনা তথা নিরাপত্তামূলক ও জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনাসমূহের (কী পয়েন্ট ইনস্টলেশন) চতুর্দিকের ভৌত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করা প্রয়োজন। এ ধরনের নিয়ন্ত্রণ ক্ষমতা পরিকল্পনার ক্ষমতাকে আরও শক্তিশালী করবে যা এর ভূমি ব্যবহার কৌশল ও উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহকে অধিক সুরক্ষা দেবে।
৯. হাট ও বাজার স্থাপনা ও অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ ১৯৫৯ (নং-১৯, ১৯৫৯) অনুযায়ী সরকার এই ধরনের স্থাপনা প্রতিষ্ঠার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত। বেসরকারি হাট ও বাজার নির্মাণের ক্ষেত্রে বাংলাদেশ হাট ও বাজার (ব্যবস্থাপনা) আদেশ ১৯৭৩ (পিও ৭৩/৭২) অনুযায়ী কোন একটি ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষকে ক্ষমতা প্রদান করা যেতে পারে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ অনুসারে পৌর এলাকার মধ্যে হাট ও বাজার স্থাপনের কর্তৃত্ব পৌরসভার। পৌর এলাকার মধ্যে হাট বাজার স্থাপন, উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার জন্য পৌরসভা, উপজেলা পরিষদ এবং ব্যক্তি মালিকদের মধ্যে সমন্বয় গড়ে তুলতে হবে।
১০. বাংলাদেশ কুটির শিল্প কর্পোরেশন, শিল্প উন্নয়ন কর্পোরেশন এবং কারখানা পরিদর্শক যথাক্রমে বাংলাদেশ কুটির শিল্প কর্পোরেশন আইন ১৯৭৩ (আইন নং-২৭, ১৯৭৩), পূর্ব পাকিস্তান শিল্প উন্নয়ন কর্পোরেশন বিধিমালা ১৯৯৫ (নং ইপি আইডিসি/২ এ-২/৬৩/৩৫ এ) এবং কারখানা আইন ১৯৬৫ (আইন নং-৪, ১৯৬৫) এর মাধ্যমে পৌর এলাকার মধ্যে শিল্প উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করেন। পৌর কর্তৃপক্ষ স্থাপনার অবস্থানগত বিষয় ও ব্যবসার অনুমতিপত্র (ট্রেড লাইসেন্স) নিয়ন্ত্রণ করে থাকে। উল্লেখিত চারটি কর্তৃপক্ষের সমন্বয়ে গঠিত শাখার মাধ্যমে পৌরসভায় শিল্প কারখানার স্থাপনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে।
১১. পৌরসভায় বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের জন্য কয়েকটি বিশেষ পুকুর/ ডোবা সংরক্ষণ করার প্রয়োজন রয়েছে। ডোবা উন্নয়ন প্রকল্পের মাধ্যমে মজা ডোবার উন্নয়ন করা যেতে পারে এবং তা সংরক্ষণ ও নিয়ন্ত্রণে পুকুর উন্নয়ন আইন ১৯৩৯ (আইন নং-১৫, ১৯৩৯) এর সহায়তা গ্রহণ করা যেতে পারে।
১২. খাস জমি ছাড়াও পৌরসভায় উল্লেখযোগ্য পরিমাণ ভূমি জলাভূমি অথবা পতিত জমি হিসেবে পাওয়া যেতে পারে। আইনের ভাষায় এসকল ভূমিকে চাষযোগ্য পতিত জমি হিসেবে বিবেচনা করা হয়। এসব পতিত ভূমি ‘চাষযোগ্য

পতিত ভূমি (ব্যবহার) অধ্যাদেশ ১৯৫৯ (অধ্যাদেশ নং ই.পি.১৩, ১৯৫৯) এর নির্দেশনা অনুসারে ব্যবহৃত হতে পারে।

১৩. পৌরসভা তার আয় বৃদ্ধি করার জন্য উন্নয়নমূলক ফি নির্ধারণ ও আদায় কার্যক্রম বৃদ্ধি করতে পারে। এই ক্ষেত্রে পূর্ববাংলা উন্নয়ন ফি আইন ১৯৫৩ প্রয়োগ করা যেতে পারে।

নিম্ন আয় মানুষের জন্য প্রস্তাবিত জমি:

পৌরসভাতে ২০ টিরও বেশি বসতি রয়েছে। এই বিপুল সংখ্যক মানুষের উন্নত জীবন এবং আরও ভাল আয়ের সুযোগের জন্য অতিরিক্ত গুরুত্ব দেওয়া প্রয়োজন। সমস্যা সমাধানের জন্য পরামর্শদাতা একটি সুনির্দিষ্ট পরিকল্পিত ও আধুনিকীকরণের প্রস্তাব দিয়েছেন। সব আধুনিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত ৫০ একর ভূমি (মানচিত্রে দেখানো হয়েছে) নির্বাচন করা হয়েছে। নিম্নে শহরটির নকশা দেওয়া হল।

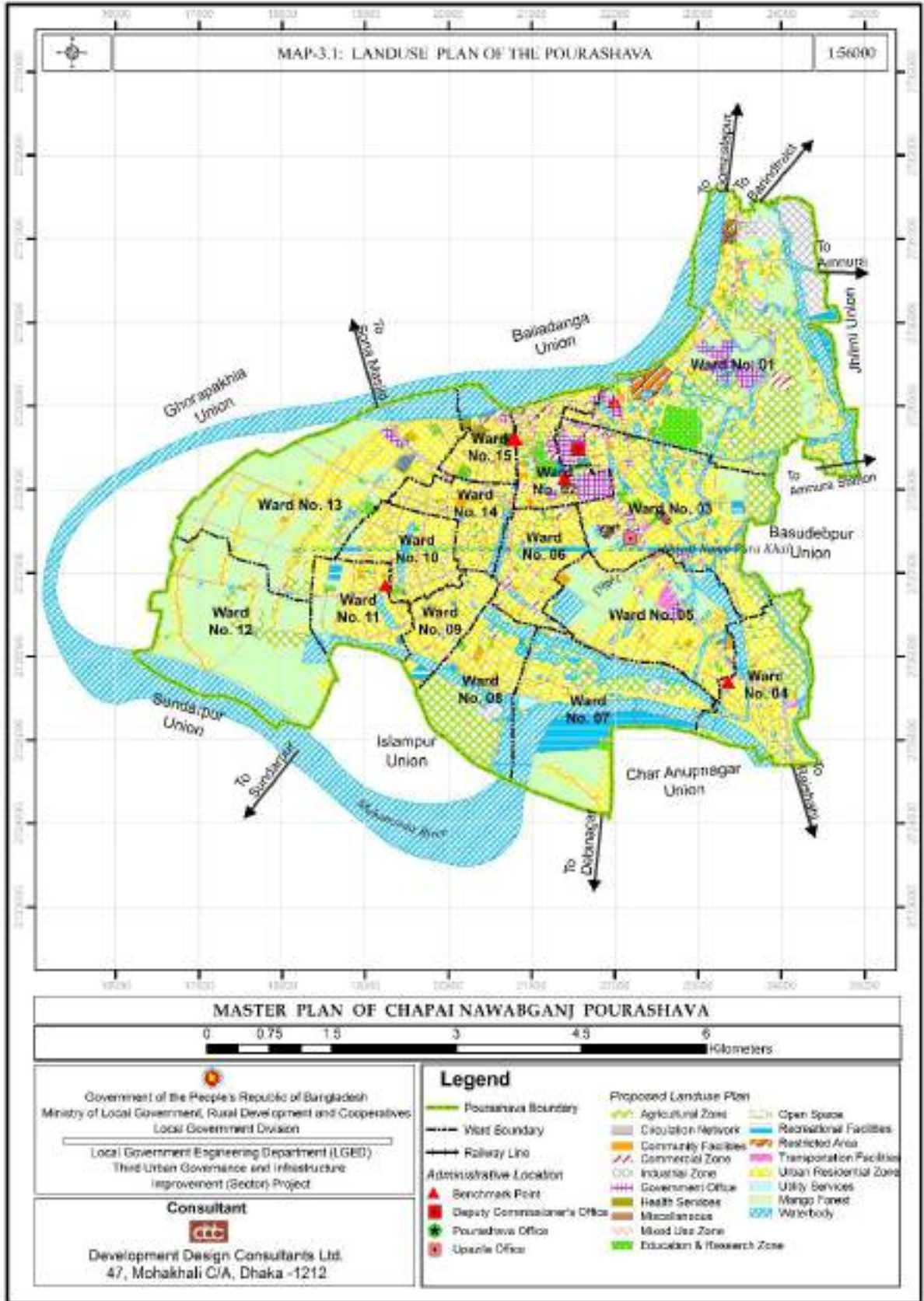
উচ্চ আয় মানুষের জন্য প্রস্তাবিত জমি:

আর্সেনিকের সাথে পৌরসভা জমির পানি দূষিত হয়ে গেলে বেশিরভাগ লোকই বরেন্দ্র ভূমিতে পালিয়ে যায়। সুতরাং, পরামর্শদাতা একটি উচ্চ আয় টাউনশীপ প্রস্তাব করেছে যা ১০০ একর জমির সাথে সমস্ত আধুনিক সুযোগ সুবিধা সরবরাহ করবে। পৌরসভা এর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ নিশ্চিত করার জন্য এটি দীর্ঘদিন ধরে ফলপ্রসূ হবে।



চিত্র- ৩.১: উচ্চ আয় জনগণের জন্য প্রস্তাবিত টাউনশিপ (বরেন্দ্র ভূমিতে)

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



মানচিত্র- ৩.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাবসমূহ

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুত, ২০১৮

অধ্যায়- ০৪: ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল

৪.১ ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

মাঝারি থেকে উচ্চ জনসংখ্যা ঘনত্ব বিশিষ্ট নগর এলাকার জন্য সবচেয়ে কার্যকর পদ্ধতি হল পুনর্বাসন এবং ল্যান্ড শেয়ারিং। কমিউনিটি ভিত্তিক উন্নয়নের জন্য বিভিন্ন কৌশল অনুসরণের পাশাপাশি যথাযথ প্রাতিষ্ঠানিক সহায়তা এবং আর্থিক বিনিয়োগ নিশ্চিত করতে হবে। অপরদিকে, অপেক্ষাকৃত কম ঘনত্বের নগর এলাকার জন্য সরকারি সংস্থাগুলো অবকাঠামো নির্মাণের জন্য ভূমি অধিগ্রহণ ও নগর সেবা প্রদান করতে পারে এবং নিম্ন আয়ের মানুষদের জন্য সেবা ও সাইট স্কিমের মাধ্যমে কম খরচে প্লট প্রদানের ব্যবস্থা করতে পারে। ক্ষতিগ্রস্ত গোষ্ঠীর জন্য প্রাতিষ্ঠানিক ও আর্থিক সহায়তার ব্যবস্থা করতে হবে।

নগর পুনর্নবীকরণ (Urban Renewal): পরিত্যক্ত, পুরাতন এবং মানুষের বসবাসের জন্য উপযুক্ত নয় এমন নির্মিত শহর এলাকার জন্য নগর পুনর্নবীকরণ প্রয়োজন। জনসংখ্যার অধিক ঘনত্ব ও অপরিকল্পিত বিকাশের কারণে ভৌত পরিবেশ ইতিমধ্যেই হুমকির মুখে পড়েছে এমন এলাকার জন্য এই পদ্ধতি ব্যবহৃত হবে। যেখানে ভূমি ব্যবহারগুলি এলোমেলো, অনিয়ন্ত্রিত এবং অসঙ্গতিপূর্ণ সেসকল জায়গায় নগর পুনর্নবীকরণ কৌশল কার্যকর হবে। ঐতিহাসিক স্থাপনা যা ধ্বংসের সম্মুখীন, সেসকল জায়গায় নগর সেবার মৌলিক প্রয়োজনীয় অবকাঠামো এবং কমিউনিটি সুযোগ সুবিধাদিসহ নগর পুনঃনির্মাণ করা যাবে।

সাইট এবং সার্ভিস স্কিম: সাইট এবং সার্ভিস স্কিমের শর্তগুলির অংশ হিসাবে সম্মতি নিয়ে প্রাইভেট ডেভেলপারদের দায়িত্ব দিতে হবে। এই ধরনের স্কিমগুলি একটি বৃহত্তর এলাকার জন্য একটি উন্নয়ন লাইসেন্স পাওয়ার শর্ত পূরণ করবে। এখানেও স্থানীয় ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল কার্যকরভাবে সম্পন্ন করার জন্য প্রাতিষ্ঠানিক বিধান প্রয়োজন হবে। সাইট এবং সার্ভিস স্কিমগুলিতে, সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয় হল প্রত্যাশিত/ নির্দিষ্ট জনগোষ্ঠীর আয় অনুসারে প্লট বন্টন করা। দায়িত্বরত প্রতিষ্ঠান এবং ব্যবহারকারীদের সাথে পরামর্শের মাধ্যমে নিম্ন আয়ের (অত্যন্ত গরীব) বাসস্থান সহ কমিউনিটি ভিত্তিক উন্নয়ন, বিদ্যমান নগর এলাকা ও নগরের পার্শ্ববর্তী এলাকায় সুযোগসুবিধা প্রদান নিশ্চিত করাই হল সরকারি পর্যায়ের নগর উন্নয়ন সংস্থাগুলোর প্রধান কাজ।

ভূমি সংস্কার ও নির্দেশিত ভূমি উন্নয়ন: সরকারি সংস্থার মাধ্যমে ভূমি অধিগ্রহণ (বাধ্যতামূলক) ছাড়াই উন্নততর পরিষেবা প্রদান করাই হল ভূমি সংস্কার ও নির্দেশিত ভূমি উন্নয়নের লক্ষ্যে। এই ধরনের পরিকল্পনায়, উন্নয়ন সংস্থাগুলো ভূমির মালিক এবং অন্যান্য পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার সহযোগিতায় পরিকল্পনা ও উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে। এসব সেবা প্রদানের জন্য প্রয়োজনীয় সীমিত ভূমি ব্যবহার করাই হল সার্থকতা। যেমন, নগর এলাকায় সহজে চলাচলের জন্য নতুন সড়ক নির্মাণের পরিবর্তে বিদ্যমান সড়ক উন্নত করা (কিছু অনুপস্থিত লিংকসহ)। একইভাবে, পরিষেবা বিধানের ন্যূনতম মান অতিক্রম করা উচিত নয়। নতুন নগর এলাকাগুলোতে নতুন নাইবারহুড সেন্টার (যেখানে সর্বাধিক সুবিধাদি বিদ্যমান) স্থাপন করতে হবে যেন নতুন ও বর্তমান উভয় এলাকাগুলোতে নগর পরিষেবা প্রদান করা যায়। এই ওয়ার্ড সেন্টারগুলো রাস্তার সংযোগস্থলে নির্মাণ করলে সকল ওয়ার্ডবাসী সহজে সেবা গ্রহণ করতে পারবেন। নগর এলাকা পরিকল্পনায় শহুরে সেবাগুলির ন্যূনতম মানদণ্ড নির্ধারণ করা হয়েছে। অন্যান্য পরিষেবার জন্য সর্বনিম্ন মান সরকারি সংস্থার সাথে পরামর্শ করে তৈরি করতে হবে। ভূমি পুনঃনির্মাণ এবং নির্দেশিত ভূমি উন্নয়ন স্কিমগুলিতে কিছু এলাকায় নতুন বিকাশের জন্য সুপারিশ থাকবে, তবে বিদ্যমান পরিস্থিতি উন্নত করার প্রতি আরও মনোযোগ দিতে হবে। এখানে, সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয় হচ্ছে পৌর অধিবাসীদের স্যানিটেশন, পানি সরবরাহ এবং আবর্জনা নিষ্পত্তিকরণ সহ তাদের নিজস্ব আবাসস্থলের গুণগত মান (নিজস্ব ভূমি দখলের নিশ্চয়তা, ছোট আকারের ঋণ প্রদান, স্বল্প খরচের বিল্ডিং উপকরণ সরবরাহ ইত্যাদি) উন্নত করার কাজে সহায়তা করা।

৪.২ সমসাময়িক নিয়ন্ত্রক সহায়তা

আইনের ন্যায্য ব্যবহার আইনের ব্যাখ্যার উপর নির্ভর করে, এবং উপ-আইনের উপর ভিত্তি করে আইনের ন্যায্য প্রয়োগ হয়। এই দুটি জিনিসের অনুপস্থিতির জন্য, স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ পৌরসভা উন্নয়নে কার্যকর হতে পারে না। একটি পরিকল্পিত পৌরসভা শুধুমাত্র স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ দ্বারা পরিচালিত হতে পারে না। অন্যান্য অনেক প্রচলিত আইন বিবেচনা করতে হবে। এখানে কিছু বিশেষ আইন উল্লেখ করা হল:

৪.২.১ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬

পরিকল্পনা অনুযায়ী, সকল ভৌত উন্নয়ন আইনীভাবে ভূমি ব্যবহারের নিয়ন্ত্রণে পরিচালিত হবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) অ্যাক্ট, ২০০৯-এ, নির্মাণ ও নিয়ন্ত্রণে যে আইন প্রণয়ন করা হয়েছে তা নিম্নরূপ:

ইমারত নির্মাণ এবং পুনঃনির্মাণ

- (১) পৌরসভা হতে ভবন ও ভবন নির্মাণ অনুমোদন না দেওয়া পর্যন্ত কোনও ব্যক্তি ভবনটি নির্মাণ বা পুনঃনির্মাণ বা ভবন নির্মাণ বা পুনঃনির্মাণ এর কাজ শুরু করবেন না।
- (২) বিল্ডিং নির্মাণ বা পুনঃনির্মাণ এর উদ্দেশ্যে, আবেদনকারী বিধানে উল্লিখিত পদ্ধতিতে প্রয়োগ করবেন এবং কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত ফি এবং পৌরসভা কর্তৃক নির্ধারিত কর্তৃপক্ষকে দিতে হবে।
- (৩) সিরিয়াল নম্বরের অধীনে নির্মাণের জন্য সমস্ত আবেদন রেজিস্ট্রেশনে উল্লিখিত প্রক্রিয়া অনুসরণ করে নিবন্ধনের ৬০ দিনের মধ্যে জমা দেওয়া হবে। নিবন্ধনের ৬০ দিনের মধ্যে যদি কোন আবেদন জমা দেওয়া হয় এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কোনও সিদ্ধান্ত না দেয় তবে এটি অনুমোদিত আবেদন হিসাবে বিবেচিত হবে তবে তা অবশ্যই প্রচলিত কাজগুলির কোনও নিয়ম বা মাস্টার প্ল্যান বা ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পের শর্তাবলী লঙ্ঘন করতে পারবে না।
- (৪) পৌরসভা লিখিত কারণ দেখিয়ে কোনও সাইট প্ল্যান বা বিল্ডিং প্ল্যান বাতিল করতে পারে কিন্তু কোনও ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি প্রত্যাখ্যানের ত্রিশ দিনের মধ্যে মনোনীত কর্তৃপক্ষের কাছে আবেদন করতে পারেন এবং আপীলে মনোনীত কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত আদেশটি চূড়ান্ত করবে।
- (৫) অনুমোদন সংশোধন বা শর্ত সাপেক্ষে, পৌরসভা একটি সাইট প্ল্যান বা বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করতে পারে।
- (৬) যদি পৌরসভা নিয়ম দ্বারা কোন অতিরিক্ত বা পরিবর্তন বা ছাড় ঘোষণা করে, এই সিরিয়াল নম্বরের অধীনে কিছুই প্রযোজ্য হবে না। (২য় তফসিল, সিরিয়াল নং ৩৫)

ইমারত নির্মাণ সমাপ্তিকরণ, ইমারত বিকল্পকরণ ইত্যাদি

- (১) ইমারত নির্মাণ বা পুনঃনির্মাণের জন্য প্রত্যেক ব্যক্তি ইমারত নির্মাণের সমাপ্তির ৩০ দিন পর পৌরসভাতে অনুমোদনের প্রতিবেদন জমা দেবেন।
- (২) পৌরসভা প্রতিটি নির্মিত ইমারত পরিদর্শন করতে পারে এবং যদি কোনও ভবন নির্মাণ এই অধ্যাদেশ অনুসারে বা ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পের নিয়ম বা মাস্টার প্ল্যান বা ভূমি উন্নয়ন প্রকল্প নির্মাণের জন্য করা না হয়, তাহলে পৌরসভা শর্তের সাথে সামঞ্জস্য রেখে পরিবর্তন করার আদেশ দিতে পারে। এবং যখন এই ধরনের পরিবর্তন সম্ভব হয় না, তখন পৌরসভা এই বিল্ডিংয়ের মালিক বা বিল্ডিংয়ের মালিকের সম্পত্তি নিয়ে একটা সিদ্ধান্ত স্থির করতে পারে, তবে শর্ত থাকে যে মাস্টার প্ল্যান বা অনুমোদিত ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনার কোনও শর্ত যেন লঙ্ঘন না হয় সেই অনুযায়ী নিষ্পত্তি করতে হবে।
- (৩) অনুচ্ছেদ-২ অনুসারে কোন ভবন যদি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে নিষ্পত্তি করার দরকার হয়, তাহলে পৌরসভা ভবনটি তার নিজস্ব সংস্থা দ্বারা নিষ্পত্তি করতে পারে এবং এই কাজে পৌরসভা দ্বারা ব্যয়টি এই অধ্যাদেশের অধীনে বিল্ডিং মালিক বা ভবনের অধিবাসীর উপর কর হিসেবে ধার্য করা হবে (২য় তফসিল, সিরিয়াল নং ৩৬)।

ইমারত নিয়ন্ত্রণ

- (১) যদি কোন ভবন অথবা স্থাপনা পৌরসভা কর্তৃপক্ষের কাছে ধ্বংসাত্মক মনে হয় অথবা উহা ধসে পরার সম্ভাবনা থাকে অথবা অন্য যেকোনো কারণে উহা বাসিন্দা অথবা পাশের ভবন অথবা ভাড়াটীদের অথবা পথচারীদের জন্য বিপদজনক হয়, তবে পৌরসভা একটা বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ভবনের মালিককে অথবা ভবন দখলকারীকে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নিতে আদেশ করতে পারে। ব্যতিক্রমে, পৌরসভা নিজেই প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করতে পারে এবং পৌরসভা দ্বারা ব্যয়টি এই আইন দ্বারা বিল্ডিং মালিক বা তার দখলকারীর আরোপিত কর হিসেবে বিবেচনা করা হবে।
- (২) যদি কোন ভবন বিপদজনক অবস্থায় থাকে অথবা কোন ভাবে এটা বসবাসের অনুপযুক্ত হলে, তখন পৌরসভার সম্ভ্রুতি অনুসারে ভবনটিতে বসবাস করা নিষিদ্ধ করতে পারে যতক্ষণ পর্যন্ত না এটা মেরামত করা হয় (২য় তফসিল, সিরিয়াল নং ৩৭)।

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুযায়ী পৌরসভা ভবন নির্মাণ কাজের নিষ্পত্তি, নির্মাণ/ পুনঃনির্মাণ সম্পর্কিত অপরাধ ও অননুমোদিত ভবন নির্মাণ/ পুনর্গঠনের ফি নির্ধারণের জন্য আইন-বিধি প্রণয়ন করতে পারে। (৮ম তফসিল, সিরিয়াল নং ১০)। ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ আইনটি অননুমোদিত ভবন নির্মাণ এবং সেট ব্যাক নীতি নিয়ন্ত্রণের জন্য বিবেচনা করা হবে। বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণ ও উন্নয়ন নিম্নলিখিত নিয়ম অনুসরণ করবে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
বাণিজ্যিক উন্নয়ন ও কার্যক্রম	বিল্ডিং প্ল্যান	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	অনুমোদন	পৌরসভা বাণিজ্যিক ও নগর পরিকল্পনা বিভাগ
	সেট ব্যাক	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬	নির্মাণ (অননুমোদিত)	
	অবস্থান	পৌরসভা মাস্টার প্ল্যান	ছাড়পত্র	
	ব্যবহার দোকান, হোটেল সেবা কেন্দ্র, চা স্টল, অনানুষ্ঠানিক কার্যক্রম, ইত্যাদি)	দোকান স্থাপনা আইন, ১৯৬৫	অনুমোদন	

৪.২.২ খাল ও ড্রেনেজ অ্যাক্ট, ১৮৭৩

পানি নিষ্কাশনের উপর স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বলা হয়েছে।

(১) পৌরসভা নিয়ন্ত্রণাধীন তহবিলের সীমাবদ্ধতার মধ্যে পৌরসভায় পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত পানি নিষ্কাশন নর্দমার ব্যবস্থা করিবে এবং জনসাধারণের স্বাস্থ্য ও সুবিধার প্রতি লক্ষ্য রাখিয়া নর্দমা গুলি নির্মাণ, রক্ষণাবেক্ষণ ও সংরক্ষণ করিবে এবং পরিষ্কার রাখিবে।

(২) পৌরসভার অনুমোদনক্রমে তৎকর্তৃক নির্ধারিত শর্ত এবং ফিস প্রদান সাপেক্ষ, কোন বাড়ি বা জায়গার মালিক তাহার নর্দমা পৌরসভার নর্দমার সহিত সংযুক্ত করিতে পারিবে।

(৩) পৌরসভায় অবস্থিত সকল বেসরকারি নর্দমা পৌরসভার নিয়ন্ত্রণ ও পরিদর্শনাধীন এবং পৌরসভা প্রবিধান অনুযায়ী ইহার সংস্কার করিবার এবং বন্ধ রাখিবার নির্দেশ দিতে পারিবে (২য় তফসিল, সিরিয়াল নং ১২) পানি নিষ্কাশন প্রকল্পের উপর স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বিস্তারিত বলা হয়েছে।

(১) পৌরসভা স্থায়ী উদ্যোগ অথবা সরকার কর্তৃক নির্দেশিত হইয়া নির্ধারিত পদ্ধতিতে পানি, ময়লা-আবর্জনা নিষ্কাশন প্রকল্প সরকারী এবং বেসরকারী তহবিল দ্বারা বাস্তবায়ন করিতে পারিবে। (২) দফা (১) এর আওতায় নিষ্কাশন প্রকল্প অনুমোদনের জন্য সরকার কর্তৃপক্ষের নিকট পেশ করিতে হইবে এবং কর্তৃপক্ষ তাহা বিবেচনার পর ইহাতে সংশোধন সহ বা সংশোধন

ব্যতীত, তাহা অনুমোদন বা প্রত্যাখান করিতে পারিবে। (৩) অনুমোদিত প্রকল্প নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পৌরসভা কর্তৃক বাস্তবায়িত হইবে।

(৪) পৌরসভায় অবস্থিত কোন বাড়িঘর বা জায়গার মালিককে পৌরসভা নোটিশ দ্বারা-

(ক) উক্ত বাড়িঘর বা জায়গায় বা তৎসংলগ্ন রাস্তায় নোটিশে উল্লিখিত নর্দমা নির্মাণ করা;

(খ) অনুরূপ যে কোন নর্দমা অপসারণ, সংস্কার বা ইহার উন্নয়ন করা; এবং

(গ) উক্ত বাড়িঘর বা জায়গা হইতে সুষ্ঠুভাবে পানি নিষ্কাশনের জন্য অন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করিবার নির্দেশ দিতে পারিবে। (২য় তফসিল, সিরিয়াল নং ১৩)

খাল এবং নর্দমার নিষ্কাশন ব্যবস্থা স্বাভাবিক রাখতে পৌরসভা এই আইনটি ব্যবহার করতে পারে

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
মনমসৃষ্ট চ্যানেল এবং নিষ্কাশন সুবিধা	নিষ্কাশন জলাবদ্ধতা অপসারণ নদী ও অন্য উপাদানের সাথে খাল সংযোগ স্থাপন, খাল খনন	খাল ও ড্রেনেজ অ্যাক্ট, ১৮৭৩	পিডিপি অনুযায়ী নির্মাণ, খনন এবং রক্ষণাবেক্ষন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
		স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	নির্মাণ এবং খনন	ডিপিএইচই
		জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪		
	ড্রেন নির্মাণ	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.৩ মেডিকেল প্র্যাকটিস, প্রাইভেট ক্লিনিকস অ্যান্ড ল্যাবরেটরিজ (রেগুলেশন) অধ্যাদেশ, ১৯৪২

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুযায়ী যে সমস্ত বিষয় অপরাধ হিসাবে গণ্য হবে তা হলো :

পৌরসভা কর্তৃক জনস্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর অথবা পরিবেশের জন্য প্রতিকূল বলিয়া ঘোষিত শস্যের চাষাবাদ. সারের প্রয়োগ অথবা ক্ষতিকর পদার্থ জমিতে সেচ প্রদান। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ২৯)

পৌরসভা কর্তৃক স্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর অথবা পরিবেশের জন্য প্রতিকূল বলিয়া ঘোষিত কোন ব্যক্তি মালিকানাধীন কুপ, পুকুর অথবা অন্য কোন পানি সরবরাহর উৎস কোন সংশ্লিষ্ট জমির অথবা ইমারতের মালিক অথবা দখলদার কর্তৃক পরিস্কার, মেরামত, আচ্ছাদন, ভরাট অথবা নিষ্কাশন করিতে ব্যর্থ হওয়া। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ৩০)

চিকিৎসা পেশায় নিয়োজিত থাকাকালীন কোন সংক্রামক রোগের অস্তিত্ব জ্ঞাত হওয়া সত্ত্বেও উক্ত সংক্রামক রোগ সম্পর্কে পৌরসভাকে প্রতিবেদন প্রদানে চিকিৎসকের ব্যর্থতা। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ৩২) এছাড়া, ক্লিনিক এবং পেথোলজি ক্যাল পরীক্ষাগার নিম্নোক্ত আইনের আওতাধীন।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
বেসরকারি ক্লিনিক এবং পেথোলজি ক্যাল পরীক্ষাগার	নির্মাণ	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	ব্যবস্থাপনা	মেডিকেল প্র্যাকটিস, প্রাইভেট ক্লিনিকস অ্যান্ড ল্যাবরেটরিজ (রেগুলেশন) অধ্যাদেশ, ১৯৮২	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	অবস্থান	পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.৪ চাষযোগ্য পতিত জমি (ব্যবহার) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯

শহুরে বিকাশের জন্য কৃষি জমি ব্যবহারের নিরুৎসাহিত করার জন্য নিম্নলিখিত আইন ব্যবহার করা হবে। আবার পরিকল্পিত বিকাশের জন্য কৃষি জমি ব্যবহার না করে, এই আইনের অধীন ব্যবহৃত জমিটি বিবেচনা করা যেতে পারে:

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
পতিত ভূমি অনুৎপাদনশীল ব্যবহার	জমি পর পর পাঁচ বছর পতিত অবস্থায় আছে	চাষযোগ্য বর্জ্য ভূমি (ব্যবহার) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.৫ ট্যাংক উন্নয়ন আইন, ১৯৩৯

বিধি ১৬, স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ সরকারি জলাধার সম্পর্কে বলা হয়েছে।

(১) যথাযথ কর্তৃপক্ষের পূর্ব অনুমোদনক্রমে, পৌরসভা ব্যক্তি মালিকানাধীন নহে পৌরসভার মধ্যে অবস্থিত এরূপ সকল পানির উৎস, বাণী, নদী, দীঘি, পুকুর অথবা ইহার কোন অংশকে সরকারী জলাধার হিসাবে ঘোষণা করিতে পারিবে।

(২) পৌরসভা প্রবিধান অনুযায়ী কোন সরকারী জলাধারে আমোদ প্রমোদ এবং জীবন রক্ষায় নিমিত্ত প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে এবং পানি সেচ, পানি নিষ্কাশন ও নৌ-চলাচল সম্পর্কিত আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের বিধান সাপেক্ষে ইহার উন্নয়ন ও সংস্কার করিতে পারিবে।

(৩) সরকারী জলাধারকে দুষ্ণের সহিত জড়িত থাকেন তাহা হইলে পৌরসভা তাহাদের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা করিবে। আবার, বিধি ৫৫' তে পুকুর ও নিম্নাঞ্চল সম্পর্কে বলা হয়েছে।

পৌরসভা প্রয়োজন মনে করিলে নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্দেশিত উপায়ে পুকুর খনন ও পুনঃখনন এবং নিম্নাঞ্চলসমূহ পুনরুদ্ধারের ব্যবস্থা করিতে পারিবে এবং নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আবশ্যিক বিবেচিত হইলে তাহা অবশ্যই গ্রহণ করিবে।

প্রতিটি পৌরসভাতেই পতিত এবং মজা পুকুর রয়েছে। বৃষ্টির পানি ধারণের জন্য উক্ত পুকুর গুলি সংস্কার/উন্নয়ন প্রয়োজন যাতে খরা মৌসুমে উক্ত পুকুরের পানি ব্যবহার করা যায়। পতিত এবং মজা পুকুর উন্নয়নের জন্য এই আইনটি ব্যবহার করা যায়।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
জলাধার হিসাবে পুকুর উন্নতিকরণ	নিরবচ্ছিন্ন পুকুর (বৃষ্টির পানি সংগ্রহের জন্য)	ট্যাংক উন্নয়ন আইন, ১৯৩৯	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	ভূ- উপরিভাগের পানি সংরক্ষণ	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	নির্দিষ্ট পুকুর	পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.৬ হাটবাজার (প্রতিষ্ঠা ও অধিগ্রহণ) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯/ বাংলাদেশ হাট এবং বাজার (ব্যবস্থাপনা) আদেশ, ১৯৭৩

বিধি ২১, স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ সাধারণ বাজার সম্পর্কে বলা হয়েছে।

(১) পৌর এলাকায় অবস্থিত সরকারী হাট বাজার নির্ধারিত নির্মাণ, ব্যবস্থাপনা ও উন্নয়নের পৌরসভার উপর ন্যস্ত থাকিবে।

(২) পৌরসভা সাধারণের বাজার এবং হাটের ব্যবস্থাপনার জন্য প্রবিধান প্রণয়নের মাধ্যমে নিম্নোক্ত কার্য সম্পাদনা করবে

(ক) বাজার ব্যবহার অথবা বাজারে পণ্য বিক্রয়ের জন্য ফিস ধার্য করবে

(খ) বিক্রয়ার্থ পণ্য বহনকারী যানবাহন বা পশুর উপর ফিস আরোপ করবে

(গ) দোকান ও স্টল ব্যবহারের জন্য ফিস আদায় করবে

(ঘ) বিক্রয়ের জন্য আনীত বা বিক্রিত পশুর উপর ফিস ধার্য করবে এবং

(৬) বাজারের দালাল, কমিশন এজেন্ট, কয়াল এবং বাজারের জীবিকা অর্জনকারী অন্যান্য ব্যক্তির নিকট হইতে ফিস আদায়ের বিধান করতে পারবে।

আবার, বিধি ২১, স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বেসরকারী বাজার সম্পর্কে বলা হয়েছে।

- (১) পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত লাইসেন্স এবং ইহার শর্ত ব্যতীত, পৌর এলাকার মধ্যে কোন বেসরকারী বাজার প্রতিষ্ঠা অথবা রক্ষণা-বেক্ষণ করা যাইবে না।
- (২) ক্রমিক (১) এ যাহাই থাকুক না কেন, এই অধ্যাদেশ বলবৎ হইবার পূর্বে পৌর এলাকায় খাদ্যদ্রব্য অথবা পানীয় অথবা পশু বিক্রয়ের জন্য রক্ষণাবেক্ষণ করিতে থাকিবেন।
- (৩) পৌরসভা প্রবিধান অনুযায়ী বেসরকারী বাজার হইতে ফিস আদায় করিতে পারিবে।
- (৪) পৌরসভা যদি এই মর্মে সন্তুষ্ট হইয়া থাকে যে, কোন বেসরকারী বাজার জনস্বার্থ বন্ধ করিয়া দেওয়া অথবা ইহার কর্তৃত্ব পৌরসভার গ্রহণ করা উচিত, তাহা হইলে পৌরসভা বাজারটি বন্ধ করিবার জন্য নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে অথবা আইন অনুযায়ী উহা অধিগ্রহণ করিতে পারিবে।
- (৫) পৌরসভা নোটিশ দ্বারা বেসরকারী বাজারের মালিককে উক্ত নোটিশে বর্ণিত সময়ের মধ্যে বাজারের প্রয়োজনীয় নির্মাণ কার্য সমাপ্ত করিবার বা ইহাতে প্রয়োজনীয় সুবিধাদির ব্যবস্থা করিবার এবং তাহা রক্ষণাবেক্ষণের জন্য নোটিশ উল্লিখিত ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে নির্দেশ দিতে পারিবে।

হাট এবং বাজার তৈরী, উন্নয়ন এবং ব্যবস্থাপনার সাথে এই আইন দুইটি জড়িত। নিম্নোক্ত উপায়ে আইন দুইটি ব্যবহার করা যায়।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
হাট এবং বাজার	প্রতিষ্ঠান এবং অধিগ্রহণ	হাটবাজার (প্রতিষ্ঠা ও অধিগ্রহণ) অধ্যাদেশ, ১৯৫৯	ব্যক্তিগত থেকে পাবলিক সেক্টরে স্থানান্তর	পৌর পরিষদ
	ম্যানেজমেন্ট পদ্ধতি	বাংলাদেশ হাট এবং বাজার (ব্যবস্থাপনা) আদেশ, ১৯৭৩	বাজার কমিটি গঠন	পৌর পরিষদ
		স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	লাইসেন্স জারি	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	ভবন নির্মাণ	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	কোন নিবন্ধ যন্ত্রপাতি বা খাদ্যতালিকা পরীক্ষা	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	পরিদর্শন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	ব্যবসা	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.৭ স্টেজ ক্যারিয়ারস অ্যাক্ট, ১৮৬১

সাধারণ যানবাহন সম্পর্ক স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বলা হয়েছে।

- (১) কোন ব্যক্তি, পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত লাইসেন্স ব্যতীত, পৌর এলাকায় ব্যতীত অন্য কোন সাধারণ যানবাহন রাখিতে, ভাড়া দিতে বা চালাইতে পারিবেন না।
- (২) কোন ব্যক্তি, পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত লাইসেন্স ব্যতিরেকে, এবং ইহার শর্ত ব্যতীত পৌর এলাকায় কোন জনসাধারণ যানবাহন টানিবার জন্য ঘোড়া বা অন্য পশু ব্যবহার করিতে পারিবে না।

(৩) পৌরসভা নির্ধারিত কর্তৃপক্ষের পূর্ব অনুমোদনক্রমে, এবং প্রবিধান দ্বারা নির্ধারিত পদ্ধতিতে সাধারণ যানবাহনের ভাড়া নির্ধারণ করিতে পারিবে এবং কোন ব্যক্তি এইরূপ নির্ধারিত ভাড়ার অধিক ভাড়া দাবি করিতে পারিবে না। (২য় তফসিল সিরিয়াল নং ৪৪)।

এছাড়া, ঘোড়ার গাড়ী, গরু/মহীষের গাড়ী এবং ঠেলাগাড়ী নিম্নোক্ত উপায়ে নিয়ন্ত্রণ করা যায়।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
ঘোড়ার গাড়ী, ঠেলাগাড়ী এবং গরুর গাড়ী	লাইসেন্সকরণ	স্টেজ ক্যারিয়ারস অ্যাক্ট, ১৪৮৬১	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	লাইসেন্সকরণ	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.৮ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫

স্থানীয় সরকার (পৌরসভার) আইন, ২০০৯ অনুযায়ী পরিবেশের সাথে সম্পর্কিত যে সমস্ত কাজ অপরাধ হিসাবে গন্য হবে তা হলো:

জনপথ সংলগ্ন কোন জমিতে জন্মানো ঝোপ ঝাড় অথবা ইহাতে জন্মানো গাছের ডালপালা জনপথের উপর বুলিয়া থাকা অথবা বাধা সৃষ্টি করা অথবা কোন বিপদ সৃষ্টি করা অথবা তাহা বুলিয়া পড়িলে কুপ, পুকুর অথবা পানির অন্যান্য উৎস যাহা হইতে জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য পানি পাওয়া যায় তাহা দূষিত করিবার সম্ভাবনা অথবা এই অধ্যাদেশের অধীনে কোন না কোন ভাবে স্বাস্থ্যের জন্য প্রতিকূল অথবা ক্ষতিকর বলিয়া ঘোষিত সত্ত্বেও জমির মালিক অথবা দখলদার কর্তৃক তাহা কাটিয়া অথবা ছাটিয়া ফেলিতে ব্যর্থ হইলে অপরাধ হিসাবে গন্য হইবে। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ২৮)

পৌরসভা কর্তৃক জনস্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর অথবা পরিবেশের জন্য প্রতিকূল বলিয়া ঘোষিত শস্যের চাষাবাদ সারের প্রয়োগ অথবা ক্ষতিকর পদার্থ জমিতে সেচ প্রদান অপরাধ হিসাবে গন্য হইবে। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ২৯)

পৌরসভা কর্তৃক স্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর অথবা পরিবেশের জন্য প্রতিকূল বলিয়া ঘোষিত কোন ব্যক্তি মালিকানাধীন কূপ, পুকুর অথবা অন্য কোন পানি সরবরাহের উৎস কোন সংশ্লিষ্ট জমির অথবা ইমারতের মালিক অথবা দখলদার কর্তৃক পরিষ্কার মেরামত আচ্ছাদন ভরাট অথবা নিষ্কাশন করিতে ব্যর্থ হওয়া অপরাধ হিসাবে গন্য হইবে। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ৩০)

পৌরসভা কর্তৃক জারিকৃত কোন সাধারণ অথবা বিশেষ নিষেধাজ্ঞা লংঘন করিয়া বাদ্যযন্ত্র অথবা রেডিও বাজানো ঢাক অথবা টমটম পিটানো হর্ণ অথবা শিংগা ফুঁকানো কাঁসা অথবা অন্যান্য যন্ত্র অথবা বাসন পত্র পিটানো অপরাধ হিসাবে গন্য হইবে। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ৪৭)

যদিও পরিবেশ অধিদপ্তর পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫ প্রয়োগ করে তবে যেখানে পরিবেশ অধিদপ্তর নেই সেখানে পরিবেশ নিয়ন্ত্রণ কে কিভাবে করবে তা বলা নেই। যেহেতু আইনটি সমগ্র বাংলাদেশের জন্য সেহেতু যেখানে পরিবেশ অধিদপ্তর নেই সেখানে স্থানীয় সরকার প্রয়োজন মতো আইনটি প্রয়োগ করতে পারে বিশেষ করে বায়ু, পানি, বাতাস এবং শব্দ দূষণ সম্পর্কিত আইন সমূহ।

৪.২.৯ বাংলাদেশ হোটেল অ্যান্ড রেস্তোরাঁ অর্ডিনেন্স, ১৯৮২

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) ২০০৯, বিশেষ করে হোটেলের নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা এবং পুনঃস্থাপনের বিষয়ে কোন বিধান নির্ধারণ করা হচ্ছে না পৌরসভা শুধুমাত্র উপযুক্ত ফি বিনিময়ের লাইসেন্স অনুমোদন করে থাকে এ ছাড়া কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ এবং কোন ও খাদ্যদ্রব্যের পরীক্ষা নিরসন পৌরসভার প্রধান উদ্দেশ্যের বিষয় হবে।

হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট নির্মাণ ও উন্নয়ন নিম্নরূপে নিয়ন্ত্রিত হবে-

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট	নিবন্ধন	বাংলাদেশ হোটেল অ্যান্ড রেস্টুরেন্ট অর্ডিনেন্স, ১৯৮২	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	ভবন নির্মাণ	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	সেবা প্রদান	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	কোন বিষয়, যন্ত্রপাতি বা খাদ্যতালিকা পরীক্ষা	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	পরিদর্শন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.১০ ইট বার্নিং কন্ট্রোল অধ্যাদেশ, ১৯৮৯

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' অনুযায়ী পৌরসভা কর্তৃক আবাসিক এলাকা হইতে নির্ধারিত দূরত্বের মধ্যে ইটভাটা, চুনভাটা, কাঠ, কয়লা ভাটা অথবা মৃৎশিল্প স্থাপন অপরাধ হিসাবে গণ্য হইবে। (৪র্থ তফসিল, সিরিয়াল নং ২৬)

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এর আইনটিতে ইটভাটা নিয়ন্ত্রন করা বুঝায়না এবং অপরাধের শাস্তি কি হবে তার উল্লেখ নেই। ইটভাটা নিয়ন্ত্রনের জন্য পৌরসভা নিম্নোক্ত আইনটির সাহায্য নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
বায়ু দূষণ	আগুন জ্বালানো খড়ি	ইট বার্নিং কন্ট্রোল অধ্যাদেশ, ১৯৮৯	অবস্থান	পৌর পরিষদ

৪.২.১১ নগর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত জায়গা বাগান এবং প্রাকৃতিক ট্যাংক সংরক্ষণ আইন, ২০০০

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বলা আছে যে, জনসাধারণের সুবিধার জন্য এবং বিনোদনের জন্য পৌরসভার প্রবিধান অনুসরণ করে পাবলিক পার্ক নির্মাণ ও এর উপযুক্ত পরিবেশ বজায় রাখা। আর্টিকেল ৫১ (২) বলা হয়েছে “প্রতিটি পাবলিক পার্কের জন্য পৌরসভা ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট প্রণয়ন এবং বাস্তবায়ন করতে হবে” এই আইন সংশ্লিষ্ট কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণ করে। উন্মুক্ত স্থান বাগান এবং প্রাকৃতিক ট্যাংকের ওপর পৌরসভা নিম্নের আইন অনুসরণ করবে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
খেলার মাঠ সংরক্ষণ, খোলা জায়গা, বাগান, প্রাকৃতিক ট্যাংক, সম্মুখ নদী এবং নিষ্কাশন চ্যানেল	ব্যবহার এবং বৈশিষ্ট্য পরিবর্তন	খেলার মাঠ, উন্মুক্ত জায়গা, বাগান এবং প্রাকৃতিক ট্যাংক আইন, ২০০০	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.১২ দোকান ও স্থাপনা আইন, ১৯৬৫

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ বলা হয়েছে। ‘ক্ষতিকর ব্যবসা বাণিজ্য ও নিয়ন্ত্রণ; বিপজ্জনক এবং আপত্তিকর দ্রব্যাদির মজুদকরণ’ এর উপর পৌরসভা উপ-আইন প্রণয়ন করিতে পারিবে। (৮ম তফসিল, সিরিয়াল নং ৬)

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
কর্ম ঘন্টা এবং অভ্যন্তরীণ ব্যবস্থা	কর্ম ঘন্টা নিয়ন্ত্রণ, শ্রমিকদের জন্য সুযোগসুবিধা, সূর্যের আলো এবং বাতাস প্রবেশ	দোকান ও স্থাপনা আইন, ১৯৬৫	অনুমোদন	পৌর পরিষদ সংশ্লিষ্ট বিভাগ
সেটব্যাক এবং ভবনের উচ্চতা	বাণিজ্যিক কাঠামো নির্মাণ	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬	অনুমোদন	পৌর পরিষদ সংশ্লিষ্ট বিভাগ
ভবনের অবস্থান	জোনিং ব্যবস্থা	মাস্টার প্ল্যান	অনুমোদন	পৌর পরিষদ সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.১৩ পুরাতাত্ত্বিক নির্দেশনাসমূহ সংরক্ষণ আইন, ১৯০৪

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এর ৫৯ ধারায় বলা হয়েছে পৌরসভা

- (ক) পৌর এলাকায় শিক্ষার প্রসার এবং সমাজ উন্নয়ন ও জনস্বার্থ সম্পাদিত বিষয় প্রচারের জন্য তথ্য কেন্দ্র প্রতিষ্ঠা করিতে পারিবে।
- (খ) যাদুঘর ও আর্ট গ্যালারী স্থাপন এবং উহাতে রক্ষিত জিনিসপত্রের প্রদর্শনীর ব্যবস্থা করিতে পারিবে
- (গ) পাবলিক হল ও সমাজ কেন্দ্র স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা করিতে পারিবে
- (ঘ) সকল ধর্মীয় অনুষ্ঠান স্বাধীনতা দিবস ও অন্যান্য জাতীয় দিবসগুলি উদযাপন করিবার ব্যবস্থা করিতে পারিবে
- (ঙ) পৌর এলাকায় আগমনকারী বিশিষ্ট অতিথিদের সংবর্ধনার ব্যবস্থা করিতে পারিবে
- (চ) জনসাধারণের মধ্যে শারীরচর্চা, ব্যায়াম ও খেলাধুলার উৎসাহ দান এবং র‍্যালী ও টুর্নামেন্ট পরিচালনা করিতে পারিবে
- (ছ) নগর ভ্রমণের ব্যবস্থা করিতে পারিবে
- (জ) পৌর এলাকায় ঐতিহাসিক বৈশিষ্ট্যপূর্ণ স্থানসমূহ সংরক্ষণের জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে
- (ঝ) সর্বসাধারণের চিত্তবিনোদনের জন্য সুবিধাদির ব্যবস্থা গ্রহণ ও উন্নতি বিধান করিতে পারিবে এবং
- (ঞ) দেশীয় সাংস্কৃতির অগ্রগতি ও উন্নয়নের সহায়ক সম্ভাব্য অন্যান্য সকল ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে

পৌর এলাকার ঐতিহাসিক বৈশিষ্ট্যপূর্ণ স্থানসমূহ সংরক্ষণের জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হলেও গ্রহণের নির্দেশনা না থাকায় পৌরসভা কোন ব্যবস্থা তা করতে পারছেন। যেহেতু বাংলাদেশ প্রত্নতাত্ত্বিক বিভাগ এই ব্যাপারে দায়িত্ব পালন করে থাকে পৌরসভা ইচ্ছে করলে উক্ত ডিপার্টমেন্টের সাথে সম্মিলিতভাবে সংরক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে অথবা উক্ত আইনটির প্রয়োজনীয় ধারার সাহায্য নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
পুরাতাত্ত্বিক নিদর্শনাসমূহ এবং স্থান	ঐতিহাসিক স্থান	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	সংরক্ষণ	পৌর পরিষদ
	ঐতিহাসিক স্মৃতিস্তম্ভ, কাঠামো ও উন্নয়ন	পুরাতাত্ত্বিক নির্দেশনাসমূহ সংরক্ষণ আইন, ১৯০৪	সংরক্ষণ	পৌর পরিষদ ও প্রত্নতাত্ত্বিক বিভাগের অংশীদারিত্ব
	ভূমি অধিগ্রহণ	অধিগ্রহণ ও অস্থাবর জমি অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ, ১৯৮২	অর্জন	জেলা প্রশাসক

৪.২.১৪ অশ্লীল বিজ্ঞাপন নিষিদ্ধ আইন, ১৯৬৩

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বলা হয়েছে পৌরসভা কর্তৃক নির্ধারিত স্থান ব্যতীত অন্য কোন ইমারতের উপর অথবা অন্য কোন স্থানে বিলবোর্ড, নোটিশবোর্ড, প্ল্যাকার্ড অথবা অন্য কোন পত্র অথবা বিজ্ঞাপনের বিষয়াদি এতদুদ্দেশ্যে আটুয়া দেওয়া অপরাধ হিসাবে গন্য হইবে। (৪ তফসিল, সিরিয়াল নং ৪২) স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বর্ণিত আইনটি দ্বারা পৌরসভার সৌন্দর্য রক্ষা করা সম্ভব নয়। পৌরসভা নিম্নবর্ণিত আইনটির প্রয়োজনীয় ধারার সাহায্য নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
নিষিদ্ধ বিজ্ঞাপন	বিলবোর্ড, নোটিশ, বিজ্ঞাপন, ইত্যাদি	অশ্লীল বিজ্ঞাপন নিষিদ্ধ আইন, ১৯৬৩	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.১৫ অবাস্তিত বিজ্ঞাপন নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৫২

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বলা হয়েছে কোন অশ্লীল বিজ্ঞাপন প্রদর্শন অপরাধ হিসাবে গন্য হইবে। (৪ তফসিল, সিরিয়াল নং ৪৩)

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বর্ণিত আইনটি দ্বারা অশ্লীল বিজ্ঞাপন প্রদর্শন বন্ধ করা সম্ভব নয়। পৌরসভা নিম্নে বর্ণিত আইনটির প্রয়োজনীয় ধারার সাহায্য নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
বিজ্ঞাপন নিয়ন্ত্রণ	অবাস্তিত বিজ্ঞাপন	অবাস্তিত বিজ্ঞাপন নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৫২	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.১৬ বন আইন, ১৯২৭

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ বলা হয়েছে (১) পৌরসভা পৌর এলাকার সাধারণ রাস্তা ও অন্যান্য সরকারী জায়গায় বৃক্ষ রোপণ করিবে এবং উহার সংরক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় সকল ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

(২) পৌরসভা কমিউনিটি জনসাধারণের সহিত পরামর্শক্রমে বৃক্ষ রোপণ, পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন করিতে পারিবে। (২ তফসিল, সিরিয়াল নং ৫০)

আবার পৌরসভা নির্ধারিত পদ্ধতিতে বন এবং উদ্ভিদের উন্নয়ন সাধন এবং তাহা কাজে লাগানোর জন্য বন পরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করিতে এবং উক্ত পরিকল্পনা মোতাবেক ইহার রক্ষণাবেক্ষণ ও পরিচালনা করিতে পারিবে। (৪ তফসিল, সিরিয়াল নং ৫৩)

উদ্ভিদের উন্নয়ন সাধন বন পরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রম বাস্তবায়ন, রক্ষণাবেক্ষণ ইত্যাদির জন্য বন আইন ১৯২৭ এর সাহায্য নিতে পারে। যদিও বন অধিদপ্তর বন আইন ১৯২৭ অনুযায়ী বন নিয়ন্ত্রণ করে থাকে তথাপি পৌরসভাকে প্রদানকৃত ক্ষমতা যাতে আইনগত ভাবেই পরিচালিত হয় সেদিকে লক্ষ্য রেখে বন আইনের নিম্নোক্ত ধারার সাহায্য পৌরসভা নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
গ্রাম্য বন	অনুপ্রেরণা এবং উৎসাহ	বন আইন ১৯২৭ (অধ্যায় ২৮ এর ১.২ এবং ৩)	প্রকল্পের নকশা	পৌর পরিষদ

৪.২.১৭ বাংলাদেশ কুটির শিল্প কর্পোরেশন আইন, ১৯৭৩

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ কুটির শিল্পকারখানা নিয়ে কিছু বলা নেই, অথচ প্রায় প্রতিটি পৌরসভাতেই কুটির শিল্পকারখানা রয়েছে। উক্ত কুটির শিল্প নিয়ন্ত্রণের জন্য কেবল সেবা প্রদান সাপেক্ষে ট্যাক্স নেওয়া ছাড়া আর কোন নিয়ন্ত্রণের এখতিয়ার স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বলা হয়নি। পৌর এলাকায় কুটির শিল্প নিয়ন্ত্রণের জন্য পৌরসভা নিম্নোক্ত আইনের সাহায্য নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
কুটির শিল্প উন্নয়ন	প্রতিষ্ঠা	বাংলাদেশ কুটির শিল্প কর্পোরেশন আইন, ১৯৭৩	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	ট্রেড লাইসেন্স	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	জারি	পৌর পরিষদ
	সেট ব্যাক	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬	অনুমোদন	পৌরসভার ইউনিট
	অবস্থান	পৌরসভা মাস্টার প্ল্যান	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	পরিবেশগত ছাড়পত্র	পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫	অনুমোদন	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ

৪.২.১৮ কারখানা আইন, ১৯৬৫

কুটির শিল্পের মত স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ শিল্পকারখানা নিয়ে কিছু বলা নেই, অথচ প্রায় প্রতিটি পৌরসভাতেই ছোট-বড় শিল্প রয়েছে। উক্ত শিল্পকারখানা নিয়ন্ত্রণের জন্য কেবল সেবা প্রদান সাপেক্ষে ট্যাক্স নেওয়া ছাড়া আর কোন নিয়ন্ত্রণের এখতিয়ার স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বলা হয়নি। পৌর এলাকায় শিল্প নিয়ন্ত্রণের জন্য পৌরসভা নিম্নোক্ত আইনের সাহায্য নিতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
শিল্প উন্নয়ন	কারখানার অভ্যন্তরীণ পরিবেশ	কারখানা আইন, ১৯৬৫	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	শিল্প ভবন	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	শিল্প আর্বজনা	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা)	সেবা প্রদান, পুনর্ব্যবহার প্ল্যান্ট	পৌরসভার সংশ্লিষ্ট বিভাগ
	অবস্থান	পৌরসভা মাস্টার প্ল্যান	অনুমোদন	পৌর পরিষদ
	শিল্প - কারখানা ঘাটতি দূষণ	পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.১৯ স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২

পৌরসভা নিজস্ব প্রয়োজনে, বিশেষ করে পৌরবাসীর সুবিধার্থে কোন উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের জন্য জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন হলে এই আইনের মাধ্যমে ডেপুটি কমিশনার দ্বারা অধিগ্রহণ করে থাকে। পৌর এলাকায়, ব্যক্তিগত প্রয়োজনে, যদি জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন হয়, সেক্ষেত্রে পৌরসভার অনুমতি পাওয়ার পরে, ডেপুটি কমিশনার দ্বারা উক্ত জমি অধিগ্রহণ করা যায়। এক্ষেত্রে পৌরসভা একই আইনের নিয়ম সমূহ বিবেচনা করবে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
উন্নয়ন কার্যক্রম সম্পাদনের জন্য	পৌরসভার অধিবাসীদের জন্য সেবাসমূহ	স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.২০ বেসরকারী আবাসিক প্রকল্পের জন্য ভূমি উন্নয়ন আইন, ২০০৪

পৌর এলাকায়, ব্যক্তি উদ্যোগে কোন আবাসিক প্রকল্প তৈরী করতে হলে এই আইনদ্বারা তা নিয়ন্ত্রণ করার প্রয়োজন হয়। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ ব্যক্তি উদ্যোগে আবাসিক প্রকল্প তৈরী সম্পর্কে কিছু বলা হয়নি। পৌরসভা এই ব্যাপারে নিম্নোক্ত ভাবে এই আইনটি ব্যবহার করতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
বেসরকারি আবাসন উন্নয়ন	বেসরকারি আবাসনের জন্য ভূমি ব্যবহার	বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের জন্য ভূমি উন্নয়ন আইন, ২০০৪	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.২১ জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪

জনস্বাস্থ্যের উপরে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এর দ্বিতীয় তফসিলে অস্বাস্থ্যকর ইমারত, আবর্জনা অপসারণ, সংগ্রহ ও ব্যবস্থাপনা, পাবলিক টয়লেট, সংক্রামক ব্যাধি, হাসপাতাল ও ডিসপেনসারী, চিকিৎসা, সাহায্য এবং স্বাস্থ্য শিক্ষা, ইত্যাদি সম্পর্কে বহু নিয়ন্ত্রনের কথা বলা হলেও সুনির্দিষ্ট ভাবে নিয়ন্ত্রণ প্রক্রিয়া এবং শাস্তির বিধান রাখা হয়নি। যদিও জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর এই আইনটি প্রয়োগ করে থাকে, তথাপি পৌরসভা নিজস্ব প্রয়োজন, জনস্বাস্থ্য সুরক্ষার স্বার্থ, এই আইনের যেকোন বিধানকে ব্যবহার করতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
নিরাপদ জনস্বাস্থ্য	পানি সরবরাহ ও স্যানিটেশন	জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪	অনুমোদন	পৌর পরিষদ

৪.২.২২ ইস্ট বেঙ্গল বেটোরমেন্ট ফি অ্যাক্ট, ১৯৫৩

পৌরসভা বিভিন্ন সেবামূলক কর্মকান্ড দ্বারা পৌরসভার উন্নয়ন করে থাকে। এই সমস্ত সেবামূলক কর্মকান্ড, রাস্তা-ঘাট তৈরী করার ফলে ব্যক্তিগত সম্পত্তির মূল্য বৃদ্ধিপায় অথচ পৌরসভার উক্ত প্রক্রিয়া থেকে লাভবান হয়না। এজন্যই ইস্ট বেঙ্গল বেটোরমেন্ট ফি অ্যাক্ট, ১৯৫৩ এর জন্ম হয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯' এ বলা হয়েছে, 'পৌরসভা, ভূমি উন্নয়ন কর আরোপ করতে পারে'। (তৃতীয় সিরিয়াল, এস.এল নং ৩)

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ মোতাবেক জমির উন্নয়ন প্রকল্প এবং উন্নয়ন পরিকল্পনা গ্রহন করতে পারে। এ ব্যাপারে জমির উন্নয়ন প্রকল্প বিশদভাবে বলা হয়েছে যে -

(১) ক্রমিক নং ৩২ এর অধীন প্রণীত কোন মহাপরিকল্পনা নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংশোধনসহ, যদি থাকে, অনুমোদিত হইলে, অনুমোদিত মহাপরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত কোন এলাকায় কোন জমির মালিক, উক্ত এলাকার জন্য বিধি অনুযায়ী প্রণীত জমি উন্নয়ন প্রকল্পের সহিত অসামঞ্জস্য হইলে এইরূপ মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত পরিমাণের অধিক কোন জমির উন্নয়ন সাধন বা ইহাতে কোন ইমারত নির্মাণ বা পুনঃনির্মাণ করিতে পারিবে না।

(২) কোন জমির উন্নয়ন পরিকল্পনায় অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে নিম্নবর্ণিত বিষয়াদির বিধান থাকিবে, যথা -

(ক) কোন এলাকাকে বিভিন্ন প্লটে বিভক্তকরণ;

(খ) রাস্তা, নর্দমা ও খালি জায়গার ব্যবস্থাকরণ;

- (গ) জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য সংরক্ষিত এবং পৌরসভায় হস্তান্তরিত হইবে এইরূপ জমি;
- (ঘ) কোন জমি পৌরসভা অধিগ্রহণ করিবে;
- (ঙ) প্লটসমূহের মূল্য;
- (চ) কোন স্থানের মালিকের খরচে সম্পাদিতব্য কার্য; এবং
- (ছ) এলাকার উন্নতি সাধনের জন্য প্রয়োজনীয় সময়। (দ্বিতীয় সিরিয়াল, এস.এল নং ৩৩)

আবার, উন্নয়ন পরিকল্পনা নিয়ে বলা হয়েছে –

- (১) পৌরসভা নির্দিষ্ট মেয়াদের জন্য উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন করিতে পারিবে।
- (২) অনুরূপ পরিকল্পনা সরকারের অনুমোদন সাপেক্ষে করিতে হইবে এবং উহাতে অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে নিম্নবর্ণিত বিষয়াদির বিধান থাকিবে, যথা–

- (ক) পরিবেশ দূষণ রোধ;
- (খ) পৌরসভার কোন বিশেষ কার্যাবলীর উন্নয়ন;
- (গ) পরিকল্পনার জন্য অর্থ সংগ্রহ এবং বাস্তবায়ন ও তত্ত্বাবধান;
- (ঘ) কোন এজেন্সী কর্তৃক পরিকল্পনা সম্পাদিত ও বাস্তবায়িত হইবে উহা নির্ধারণ;
- (ঙ) এইরূপ প্রয়োজনীয় অন্যান্য বিষয়াবলী;
- (চ) সরকার পৌরসভা বা ইহার কোন খাত হইতে প্রাপ্ত আয়ের সম্পূর্ণ বা অংশবিশেষ কোন উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য ব্যয় করিবার নির্দেশ দিতে পারিবে। (দ্বিতীয় সিরিয়াল, এস.এল নং ৬২)

পৌরসভা, নিজস্ব আয় বৃদ্ধির লক্ষ্যে নিম্নোক্ত প্রক্রিয়ায় ইস্ট বেঙ্গল বেটারমেন্ট ফি অ্যাক্ট, ১৯৫৩ প্রয়োগ করতে পারে।

বিষয়	উপাদান	সংশ্লিষ্ট আইনসমূহ	নিয়ন্ত্রণ	দায়িত্ব
উন্নতির ফি আরোপ	সম্পত্তি মূল্যায়ন গণনা	ইস্ট বেঙ্গল বেটারমেন্ট ফি অ্যাক্ট, ১৯৫৩	জমিদার দ্বারা পারিশ্রমিক	মূল্যায়ন বিভাগ

৪.৩ ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল বাস্তবায়ন পদ্ধতি

৪.৩.১ উপযুক্ত ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল ব্যবহার

পরিকল্পনা এলাকায় ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল তিনটি সম্ভাব্য উপায়ে অনুশীলন করা হবে যেমন:

- বেসরকারি খাতের উন্নয়ন
- সরকারি সেক্টর উন্নয়ন
- উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

অবকাঠামো ও ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানে বিধিনিষেধের জন্য ভূমি সংরক্ষণ:

কাঠামো পরিকল্পনা নীতিতে, ভবিষ্যৎ অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নির্ধারিত/ চিহ্নিত জমি সংরক্ষণের (পরিকল্পনায় প্রস্তাবিত জমির অগ্রিম অধিগ্রহণ) সুপারিশ করা হয়েছে। বাস্তবতার নিরিখে বলা যায় যে, সম্পদ স্বল্পতার কারণে অল্প সময়ের মধ্যে সকল উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়ন করা সম্ভব হবে না। সুতরাং, অবকাঠামো উন্নয়নে প্রস্তাবিত ভূমি সংরক্ষণের ব্যবস্থা করতে হবে। ভূমি সংরক্ষণের জন্য প্রস্তাবিত এলাকার সীমানা চিহ্নিত করা যেতে পারে। এছাড়া, অত্র জমিতে পরিকল্পনায় উল্লেখিত ব্যবহার ব্যতীত অন্য যে কোনও উন্নয়নের অনুমতির ব্যাপারে কঠোর নিষেধাজ্ঞা আরোপ করা উচিত। তবে, এর জন্য স্থাবর সম্পত্তির অধিগ্রহণ ও প্রক্রিয়াকরণ অধ্যাদেশ, ১৯৮২' সংশোধন করা প্রয়োজন।

বিশেষ এলাকা উন্নয়ন: কাঠামো পরিকল্পনা অনুযায়ী, কিছু নির্দিষ্ট এলাকার উন্নয়নের জন্য "বিশেষ ব্যবস্থার" দরকার যাতে এসকল এলাকার নির্দিষ্ট কার্যাবলি এবং ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণকে সুরক্ষিত করা যায়। নির্দিষ্ট এলাকার মধ্যে জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ স্থান,

ঐতিহ্যবাহি স্থান, নিরাপত্তা প্রতিষ্ঠান ইত্যাদি অন্তর্গত। এছাড়াও স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা ও ঐতিহ্য ভবন সংরক্ষণের কথা বলা হয়েছে। এই আইন অনুযায়ী, এসকল অবকাঠামোর যথাযথ সংরক্ষণের জন্য বিধি ও আইন তৈরি করতে হবে।

৪.৩.২ ভূমি উন্নয়ন অনুমোদন পদ্ধতি

উন্নয়ন অনুমতি প্রদান পৌরসভার একটি অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ কাজ। কার্যকরী অনুমতি প্রদান পদ্ধতির মাধ্যমে উন্নয়নকে নির্দিষ্ট দিকে চালিত না করতে পারলে মহাপরিকল্পনার কোনও দায়বদ্ধতা থাকবে না। মহাপরিকল্পনাটি জিআইএস ডাটাবেজ এবং বিশ্বমানের উন্নত কম্পিউটার সফটওয়্যার ব্যবহার করে তৈরি করা হয়েছে। এই ডাটাবেজ পরিচালনা করার জন্য প্রয়োজন নগর পরিকল্পনাবিদদের (আরবান প্ল্যানার)। এই সমন্বয়টি পৌরসভাকে তার পরিকল্পনা অনুমোদন পদ্ধতি দ্রুত, স্বচ্ছ এবং ভালভাবে পরিচালিত করার অনন্য সুযোগ প্রদান করে থাকে।

অনুমোদন পদ্ধতির আধুনিকায়ন: পৌরসভার কার্যবিধির অন্তর্ভুক্ত সমস্ত উন্নয়ন কার্যক্রম সম্পর্কে তথ্য বজায় রাখা একটি বিশাল কাজ এবং বর্তমানের গতানুগতিক পদ্ধতিতে এর সংরক্ষণ সম্ভব নয় এবং প্রয়োজনও নেই। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান এ উদ্দেশ্যে পরিবর্তনের মাধ্যমে সফটওয়্যার উন্নয়ন করার সুপারিশ করেছেন। ফলে পৌরসভার জন্য এসকল কাজের ক্ষেত্রে সময় বাচানো, খরচ কমানো, ব্যবস্থাপনা সহজতর, তথ্য আপগ্রেড করা সহজতর, দুর্নীতি নিয়ন্ত্রণ ইত্যাদি সম্ভবপর হবে।

ভূমি ব্যবহার অনুমোদন: নাগরিকদের কল্যাণার্থে পৌরসভার কার্যবিধির অন্তর্ভুক্ত এলাকার জন্য পরিকল্পনা প্রণয়ন পৌরসভার আইনগত দায়িত্ব এবং এর বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা তৈরি করা। ব্যক্তিগত প্লট মালিক অথবা ডেভেলপারদের ক্ষেত্রে, পরিকল্পনা অনুমোদন সংক্রান্ত বিধিবিধান যথাযথভাবে মেনে উন্নয়ন হচ্ছে কি-না তা যাচাই করা পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যকলাপের মধ্যে পড়ে। নিম্নলিখিত অনুচ্ছেদের মধ্যে প্রস্তাবিত ভূমি নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষের কাঠামোগুলি বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হয়েছে যা পৌরসভাকে যথেষ্ট পরিমাণে শক্তিশালী করবে এবং সেই অবস্থায় পরিকল্পনা শাখার পদবিন্যাস নিম্নরূপ হবে।

- সিনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
- নগর পরিকল্পনাবিদ
- সহকারী নগর পরিকল্পনাবিদ

ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কর্তৃপক্ষের অবকাঠামো: ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কর্তৃপক্ষের পদবিন্যাস ক্ষমতার ক্রমানুযায়ী নিম্নোক্ত তিনটি স্তরে বিভক্ত হবে:

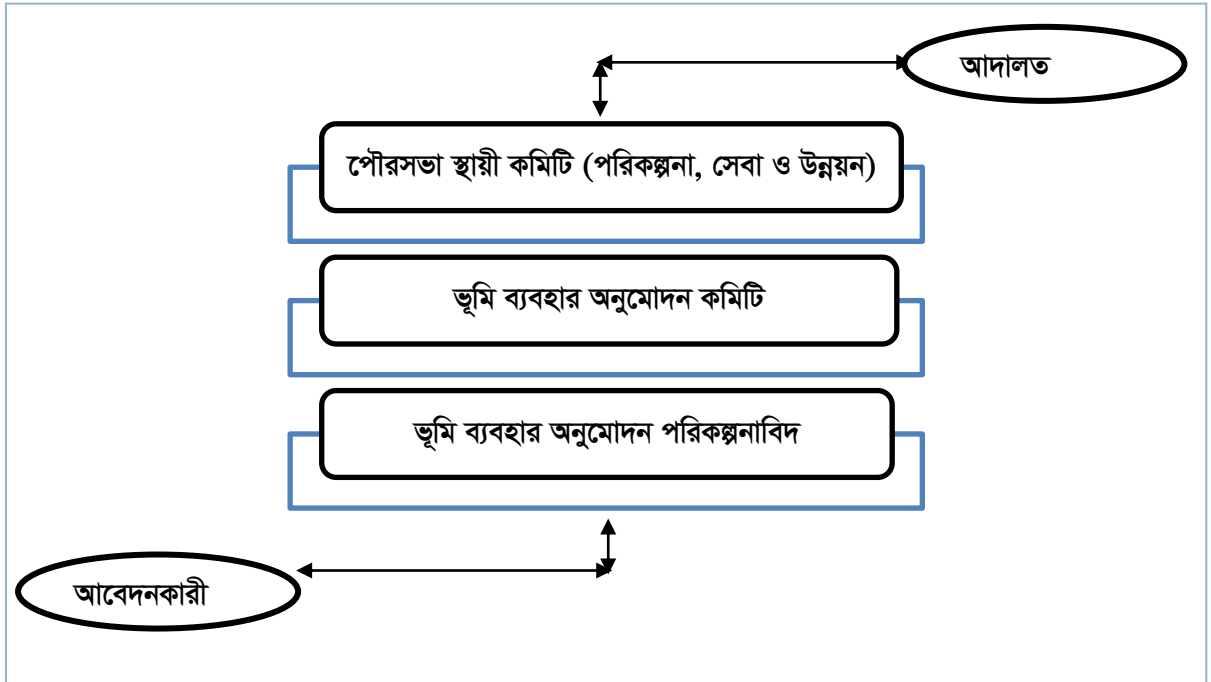
- প্রথম ধাপে থাকবেন ভূমি ব্যবহার অনুমোদন পরিকল্পনাবিদ [এলপিপি]
- মধ্যবর্তী ধাপে, এল-পি-পি-র নিয়ন্ত্রণের জন্য থাকবেন ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কমিটি [এলপিসি]। প্রতিটি পরিকল্পনা অনুমোদন সম্পর্কিত সিদ্ধান্তের পিছনে আইনি বিধি বিধানগুলি স্পষ্ট করা এই কমিটির প্রধান কাজ।
- সর্বশেষ ধাপে থাকবে পৌরসভা উন্নয়ন কমিটি যার মধ্যে পরিকল্পনা শাখা, পেশাদার প্রতিষ্ঠান, বিদ্বান ব্যক্তি ও পৌর নাগরিক প্রতিনিধিদের অন্তর্ভুক্ত করা হবে।

ভূমি ব্যবহার অনুমোদন পরিকল্পনাবিদ [এলপিপি]: পৌরসভার মাননীয় মেয়র দ্বারা নিয়োগকৃত পরিকল্পনাবিদ [এলপিপি] দ্বারা ভূমি ব্যবহার অনুমোদন প্রদান করা হবে। এলপিপি এর পদাধিকার সহকারী নগর পরিকল্পনাবিদ এর সমান বা উপরে হতে হবে। কোন প্লটের প্রস্তাবিত ও পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত ভূমি ব্যবহার ব্যতীত অন্য কোন ব্যবহারের জন্য পরিকল্পনা অনুমোদন এলপিপি করতে পারবেন না।

পৌরসভা এলাকা সম্পূর্ণভাবে নিয়ন্ত্রণের জন্য পৌরসভাতে কর্মরত পরিকল্পনাবিদকে [পিপি] এলপিপি হিসাবে কাজ করার এবং পরিকল্পনা অনুমোদনের ক্ষমতা প্রদান এবং পৌরসভার পক্ষে মহাপরিকল্পনা অনুযায়ী উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের ক্ষমতা দেওয়া যেতে পারে। তবে এক্ষেত্রে, তার সাথে অবশ্যই প্রয়োজনীয় ইন্সপেক্টর নিয়োগ ও জিআইএস সুবিধাপ্রদান করতে হবে। নগর পরিকল্পনাবিদ তার কার্যক্রমের জন্য সম্পূর্ণভাবে ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কমিটি [এলপিসি] এর কাছে দায়বদ্ধ থাকবেন।

ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কমিটি [এলপিসি]: মধ্যবর্তী ধাপে, এল-পি-পি-র নিয়ন্ত্রণের জন্য থাকবেন ভূমি ব্যবহার অনুমোদন কমিটি [এলপিসি]। প্রতিটি পরিকল্পনা অনুমোদন সম্পর্কিত সিদ্ধান্তের পিছনে আইনি বিধি বিধানগুলি স্পষ্ট করা এই কমিটির প্রধান কাজ। সিনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ এর সভাপতিত্বে এই কমিটিতে সর্বোচ্চ চারজন সদস্য থাকবেন। এই কমিটির কার্যবিধিগুলো হচ্ছে:

- এলপিপির অনুরোধ অনুযায়ী, সবার জন্য আইনি বিধানগুলি পরিষ্কারকরণ।
- নতুন বা শর্তাধীন ব্যবহারের ক্ষেত্রে সুপারিশ করণ এবং চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের জন্য পৌরসভা স্থায়ী কমিটিতে প্রেরণ।
- প্রথাবিরোধী ব্যবহারের জন্য নির্দেশিত প্লট নং চিহ্নিতকরণ এবং কোন ধরনের অবকাঠামো অপসারণের জন্য প্লট মালিকদের এর পদ্ধতি এবং শর্ত সম্পর্কে অবহিত করা যা অবিলম্বে ঐ অবকাঠামো উচ্ছেদ এড়ানোর জন্য কঠোরভাবে মেনে চলতে হবে।



চিত্র- ৪.১: ভূমি ব্যবহার অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় ধাপসমূহ

পৌরসভা স্থায়ী কমিটি (পরিকল্পনা, সেবা ও উন্নয়ন):

২০০৯ সালের স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) অধ্যাদেশের ৬৪ অনুচ্ছেদ অনুসারে, পৌরসভা স্থায়ী কমিটি (পরিকল্পনা, সেবা ও উন্নয়ন) পৌরসভার আওতাধীন এলাকাসমূহের মধ্যে ভূমি ব্যবহার অনুমোদন বিষয়ক সর্বোচ্চ কর্তৃপক্ষ হবে। পৌরসভা স্থায়ী কমিটির সদস্য সংখ্যা পাঁচ জন। কমিটি স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) অধ্যাদেশ, ২০০৯ এর ধারা ৫৫ অনুযায়ী গঠন করা হবে।

পৌরসভা স্থায়ী কমিটি একটি শক্তিশালী সেক্রেটারিয়েট দ্বারা ভালভাবে সমর্থিত হবে এবং গবেষণা এবং / অথবা জরিপ পরিচালনা, গণ শুনানির ব্যবস্থা, গোলটেবিল সম্মেলন, সেমিনার বা প্রয়োজন হলে বিশেষজ্ঞ নিয়োগের ক্ষেত্রে প্রশাসনিক বা আর্থিকভাবে সহায়তা করবে।

প্রস্তাবিত নতুন ভূমি ব্যবহারকে অনুমতি দেওয়া বা অস্বীকার করা উচিত কিনা তা নিশ্চিত করতে পৌরসভা স্থায়ী কমিটি সিদ্ধান্ত নেবে; শর্তাধীন পরিকল্পনা অনুমোদনের ক্ষেত্রে নির্ধারিত শর্তাবলী মেনে চলার ব্যাপারে ব্যবস্থা গ্রহণ; কেবলমাত্র কিছু নির্দিষ্ট ক্ষেত্র ব্যতীত। এছাড়া, পৌরসভা স্থায়ী কমিটি অননুমোদিত ভূমি ব্যবহারের কঠোর সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে পারবে এবং এই সিদ্ধান্ত লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে।

ভূমির ব্যবহার অনুমতির বিকল্পসমূহ:

একটি প্লটের জন্য অনুমোদিত ভূমি ব্যবহারের সম্ভাব্য বিকল্প হতে পারে তিনটি:

- ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান,
- ভূমির ব্যবহারের শর্তাধীন অনুমতি দেওয়া, বা
- ভূমির ব্যবহার সীমিত।

অনুমোদিত ভূমির ব্যবহার:

কোন একটি জোনের মধ্যে শর্তাধীনভাবে অনুমোদিত ভূমির ব্যবহার এই শ্রেণীতে তালিকাভুক্ত করা হয়। নগর আবাসিক অঞ্চল হিসাবে নির্ধারিত একটি জোনের মধ্যে আবাসিক ব্যবহারের অনুমতি চাওয়া হলে তা এই শ্রেণীর অধীনে আসে।

অনুমোদিত শর্তাধীন ভূমির ব্যবহার:

এমন ভূমি ব্যবহার যা সাধারণত একটি কমিউনিটির জন্য অসঙ্গতিপূর্ণ বা ক্ষতিকারক নয় তবে যার সংখ্যা, অবস্থান বা নির্দিষ্ট ব্যবহার প্রকৃতি সেই কমিউনিটির জীবনধারা, গোপনীয়তা, নিরাপদ বা নিরাপত্তা ইত্যাদির জন্য হুমকির সৃষ্টি করতে পারে, তাহলে কিছু শর্ত পূরণ সাপেক্ষে ভূমি ব্যবহার অনুমোদন দেয়া যেতে পারে যাতে সম্ভাব্য হুমকি এড়ানো যায়। উদাহরণস্বরূপ, একটি সাধারণ শিল্প-আবাসিক মিশ্র ভূমি ব্যবহার জোনে, সংযুক্ত ডাইং ইউনিটসহ একটি টেক্সটাইল মিলের জন্য একটি ভূমি ব্যবহারের অনুমতি চাওয়া হল। যেহেতু, এই ভূমি ব্যবহারটি উক্ত জোনের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ কিন্তু ডাইং ইউনিট পার্শ্ববর্তী আবাসিক এলাকার জন্য ক্ষতিকর, সেহেতু ভূমি ব্যবহার অনুমোদনের জন্য ডাইং ইউনিট বাদ দিয়ে অনুমতি দেয়া যেতে পারে। এখন, শর্তটি মেনে চলার জন্য আবেদনকারীর সাথে আনুষ্ঠানিক চুক্তি অনুসরণ করে অনুমতি দেওয়া হয়। এই ধরনের শর্তাধীন ব্যবহারের একটি তালিকা এই শ্রেণীতে অন্তর্ভুক্ত করা হয়ে থাকে।

ভূমির ব্যবহার নিষিদ্ধকরণ:

কোন কমিউনিটির জন্য ক্ষতিকর এরূপ ভূমি ব্যবহার আইন দ্বারা সীমিত করা হয়। এই ধরনের ক্ষতিকারক ভূমি ব্যবহার এই শ্রেণীতে তালিকাভুক্ত করা হয়। একটি নিবিড় আবাসিক এলাকায় একটি সিনেমা হল এর উপস্থিতি এই শ্রেণীর অধীনে একটি উদাহরণ হিসাবে উল্লেখ করা যেতে পারে। কিন্তু সুবিধার জন্য, যেকোন জোনের জন্য অনুমোদিত এবং শর্তাধীন অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার বাদে অন্য যে কোনো ব্যবহার ঐ অঞ্চলটির জন্য সীমিত ব্যবহার হিসাবে বিবেচিত হবে।

ভূমি ব্যবহার অনুমতি প্রক্রিয়া:

ল্যান্ডউইস পারমিট প্রক্রিয়াটি বেশিরভাগ ইন্টারলিঙ্কিং ক্রিয়াকলাপগুলির একটি পণ্য। পরিকল্পনাভাবে বোঝার জন্য সম্পূর্ণ প্রক্রিয়াটি একটি প্রবাহ চিত্রে দেখানো হয়েছে (চিত্র- ৪.২)।

প্রসিকিউটর পৌরসভার মেয়রকে আনুষ্ঠানিক আবেদন দাখিলের মাধ্যমে প্রক্রিয়া শুরু হয়। আবেদনকারীকে অন্যান্য তথ্য ও নথি সহ একটি মৌজা মানচিত্র সহ প্লট নং, মৌজা নাম ইত্যাদি সহ অন্যান্য তথ্য এবং দলিলপত্র জমা দিতে হবে। ভূমি ব্যবহার

অনুমোদন পরিকল্পনাবিদ (এলপিপি) হিসাবে চিহ্নিত সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা আবেদনকারীর আবেদনকৃত প্লটের জন্য প্রণীত ভূমি ব্যবহারের সম্মতি পরীক্ষা করবেন। এমতাবস্থায় চার ধরনের পরিস্থিতি সম্ভব:

- জোনের মধ্যে প্রস্তাবিত ব্যবহার হিসাবে অনুমোদন ও তালিকাভুক্ত করা হয়,
- প্রস্তাবিত ব্যবহার ঐ জোনের ব্যবহারের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ,
- জোনের মধ্যে প্রস্তাবিত ব্যবহার শর্তাধীন অনুমোদন লাভ করে ও তালিকাভুক্ত করা হয়
- প্রস্তাবিত ব্যবহার কোন বিভাগের অধীনে তালিকাভুক্ত করা হয় না এবং নতুন ব্যবহার হিসাবে অনুমোদিত হতে পারে

যদি পছন্দসই ব্যবহার অনুমতিপ্রাপ্ত বা সামঞ্জস্যপূর্ণ হিসাবে তালিকাভুক্ত করা হয় তবে এটি কোনও প্রশ্ন ছাড়াই অনুমোদিত হবে। যদি ইচ্ছাকৃত ব্যবহারটি শর্তসাপেক্ষে অনুমোদিত হিসাবে তালিকাভুক্ত করা হয় তবে এলপিপি এটি পরবর্তী পদক্ষেপের জন্য এলপিসিকে নির্দেশ করবে। পছন্দসই ব্যবহারের ক্ষেত্রে জোন অনুমোদিত বা শর্তাধীন অনুমতি তালিকাগুলিতে পাওয়া না গেলে, অঞ্চলটিতে অনুমোদিত নয় এমন কারণে এলপিপি প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার বাতিল করবে।

এ পর্যায়ে, এলপিপি কর্তৃক গৃহীত প্রত্যাখ্যানের সিদ্ধান্ত আবেদনকারীর কাছে সন্তোষজনক না হলে, তিনি পৌরসভার স্থায়ী কমিটির কাছে আবেদন করতে পারেন। যদি কমিটির সিদ্ধান্ত আবেদনকারীর পক্ষে যায়, তাহলে এলপিপি অনুমোদন প্রদান করবে। পৌরসভার স্থায়ী কমিটি আবেদনকারীকে অনুমোদনের জন্য তার দাবি উপযুক্ত করার জন্য কিছু পরিবর্তন করতে পারে। আবেদনকারী মেনে চলতে এবং নতুন আবেদন করতে পারেন। আবার, আবেদনকারী যদি পৌরসভার স্থায়ীকমিটির সিদ্ধান্তে সন্তুষ্ট না হন তবে তিনি আদালতের সরণাপন্ন হতে পারেন। যদি এলপিপি নিশ্চিত হয় যে, জনগণের বৃহত্তর স্বার্থের জন্য প্রস্তাবিত ব্যবহার অনুমোদিত হওয়া উচিত এবং সেই কারণে নতুন ব্যবহার বিভাগের অধীনে বিবেচিত হওয়ার যোগ্যতা রাখে তবে তিনি সুপারিশ করতে পারেন। প্রয়োজনীয় গবেষণা ও তদন্তের পরে কমিটি যদি এলপিসি দ্বারা প্রস্তাবিত ব্যবহারের জন্য অনুমতি দেওয়ার ব্যাপারে দৃঢ়প্রত্যয়ী হয়, তবে তারা এটিকে অনুমোদন দেওয়ার সিদ্ধান্ত নিতে পারে এবং এলপিপি নতুন ব্যবহার বিভাগের আওতায় ভূমি ব্যবহার এর জন্য অনুমোদন প্রদান করে থাকে।

মার্ট পর্যায়ের নজরদারি:

মার্ট পর্যায়ে কার্যকর নিয়ন্ত্রণ তৈরি না করা পর্যন্ত পরিকল্পনা অনুযায়ী উন্নয়ন করা যাবে না। পৌরসভার রাজনৈতিক, প্রশাসনিক, আর্থিক এবং এমনকি বিচারিক ক্ষমতার কারণে পার্শ্ববর্তী এলাকা থেকে নিম্নআয়ের জনগোষ্ঠী পৌরসভায় অভিবাসিত হয়ে থাকে। বর্তমানে ও ভবিষ্যতে পৌরসভা যে সকল সমস্যার সম্মুখীন হবে তার মূল কারণ হচ্ছে অভিবাসন।

এছাড়া পৌরসভা যে সকল সমস্যার সম্মুখীন হয়, তার মধ্যে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে অবৈধ কাঠামো, অননুমোদিত কাঠামো, অনুমোদিত পরিকল্পনা থেকে বিচ্যুতি ইত্যাদি সমস্যা অন্যতম। এগুলির ক্ষেত্রেও পৌরসভার দিক থেকে বিশেষ নজরদারি দরকার। পরিকল্পনায় অনুমোদিত ব্যবহার ও এর রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা যাচাই করে অননুমোদিত কাঠামো ও ব্যবহার সনাক্তকরণ নিশ্চিত করার জন্য সতর্কতা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। কনসালট্যান্ট সকল ধরনের মন্দ কার্যক্রমের বিরুদ্ধে সতর্ক থাকার জন্য যথাযথ কর্মীদের নিয়ে একটি শক্তিশালী, প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং কার্যকর বিভাগ গঠনের সুপারিশ করে।

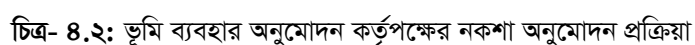
মানুষের সাথে পারস্পরিক যোগাযোগ:

পরিকল্পনা ও প্রতিবেদনগুলি বিভিন্ন তথ্য সরবরাহ করে যা মানুষের উপর সরাসরি প্রভাব রয়েছে, কারণ তাদের জমিতে কোন উন্নয়ন সাধনের সময় এই নথিতে প্রদত্ত নির্দেশিকাগুলি অনুসরণ করতে হবে। বর্তমানে, পৌরসভা সাধারণ মানুষের জমির জন্য প্রস্তাবিত বিভিন্ন উন্নয়ন উদ্যোগগুলিকে লুকিয়ে রাখার চেষ্টা করে ফলে সাধারণ জনগণের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ করা কঠিন করে তোলে। এই লুকোচুরির মনোভাব অপরিবর্তিত উন্নয়নের জন্য পথ তৈরি করে এবং জনগণ পৌরসভাতে আসার জন্য অনিচ্ছা বোধ করে। কিন্তু বাস্তবিকই, কার্যকরী পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে তথ্য সরবরাহের একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রয়েছে।

পৌরসভা, এর নাগরিকদের সাথে ঘনিষ্ঠ যোগাযোগ থাকা উচিত যা মহাপরিকল্পনার সুফল সম্পর্কে জনগণকে সচেতন করবে এবং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং আপত্তি প্রতিরোধের জন্য জনগণের মধ্যে একটি সামাজিক দায়বদ্ধতার সৃষ্টি হবে। নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যগুলি নিয়ে একটি নির্দিষ্ট ইন্টারেক্টিভ সেলকে এই বিষয়ে পরিচালিত করার সুপারিশ করা হল:

- উন্নয়ন এর জন্য প্রয়োজনীয় আবেদন জমা দেওয়ার ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবস্থাপনা পরিচালনার সমস্যা এবং আবেদন পদ্ধতি সম্পর্কে অধিবাসীদের, পরামর্শদাতাদের এবং ডেভেলপারদের প্রাক-আবেদন পরামর্শ প্রদান।
- কমিউনিটির সাথে যোগাযোগ রাখা; বিশেষত স্বতঃস্ফূর্তভাবে অনুন্নত, নির্দিষ্ট চাহিদার অভাব সণাক্তকরণ এবং যৌথ প্রচেষ্টার মাধ্যমে এই সমস্যাগুলো দূর করার জন্য সঠিক পরিকল্পনা নির্দেশিকা সরবরাহ করা।
- অনুমোদিত পরিকল্পনার লঙ্ঘন বা বিচ্যুতি, পরিকল্পিত উন্নয়নের ক্ষতি, পানি প্রবাহে বাধা অথবা ব্যক্তিগত বা জনগোষ্ঠীরলাভের জন্য জলাধার সংরক্ষণ এলাকার ভরাট ইত্যাদি সমস্যা চিহ্নিতকরণ এবং জনগণকে এসবের প্রতিকারমূলক পদক্ষেপগুলি সম্পর্কে জানানো এবং সেইসাথে এসকল পরিকল্পনা উপাদানের রক্ষণাবেক্ষণের জন্য জনগণকে উৎসাহিত করা যাতে পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহজ হয়।
- পরিকল্পনা এবং ভূমি ব্যবহার ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত আইন এবং অঞ্চল বিভাজন পরিকল্পনা আইন সম্পর্কে নাগরিকদের অবহিত করা।
- পরিকল্পনা লঙ্ঘন, কোন এলাকার ভূমি ব্যবহারের লঙ্ঘন এবং বিবিধ বিষয়ক নাগরিকদের অভিযোগগুলির তদন্ত করা এবং উচ্চতর কর্তৃপক্ষের কাছে প্রতিবেদন করা।

এরকম পরস্পর সম্পর্কযুক্ত উপায়গুলো সুবিধাজনক অবস্থানে প্রয়োগ করা যেতে পারে। প্রায় জিজ্ঞাসিত প্রশ্নগুলির উত্তর ইন্টারনেটে সরবরাহ করা যেতে পারে। এছাড়াও, ক্ষণে ক্ষণে মুদ্রণ ও ইলেকট্রনিক মিডিয়াতে এধরনের খবর প্রচারিত হতে পারে। পৌরসভাকে অবিলম্বে সব সম্ভাব্য বিষয় সম্পর্কে উন্মুক্ত থাকা উচিত যাতে মানুষের কাছে পৌঁছানো এবং তাদের আস্থা অর্জন করা যায়।



খন্ড- গঃ পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনা (২০১৭-২০২৭)

- অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা
- অধ্যায় - ০২ : বর্তমান অবস্থা ও ত্রুটিসমূহ
- অধ্যায় - ০৩ : ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ
- অধ্যায় - ০৪ : পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা
- অধ্যায় - ০৫ : পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশল
- অধ্যায় - ০৬ : পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা কৌশল (টিডিএম)
- অধ্যায় - ০৭ : পরিবহন গতিহ্রাস (ট্রাফিক কামিং)
- অধ্যায় - ০৮ : সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান

অধ্যায়- ০১: ভূমিকা

পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থা প্রধান শহরগুলির ভৌত পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রগুলির মধ্যে একটি। বাংলাদেশের মতো দেশগুলির জন্য এটি অপরিহার্য কারণ এদেশের শহরগুলিতে সড়ক নেটওয়ার্কের উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা ক্রমবর্ধমান চাহিদার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ না হওয়ায় ট্রাফিক ও পরিবহনের সমস্যাগুলি ক্রমবর্ধমান। বাংলাদেশের প্রধান প্রধান শহরগুলোতে জনগনকে প্রতিনিয়ত যেসব সমস্যাগুলোর মুখোমুখি হতে হয় সেগুলোর মধ্যে যানজট, কালক্ষেপণ, সড়ক দুর্ঘটনা, পথচারীদের জন্য পর্যাপ্ত সেবা সমূহের অভাব, পার্কিং সুবিধার অপরিপূর্ণতা, বায়ু এবং শব্দ দূষণ, নগরবাসীদের জন্য অপরিপূর্ণ পরিবহন সুবিধাদি অন্যতম। তবে বাংলাদেশের বেশিরভাগ বড় শহরগুলোতে সবচেয়ে সাধারণ সমস্যাটি হল যানজট।

১.১ লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য

আন্তর্জাতিক মান, সরকারী পরিকল্পনা ও স্থানীয় চাহিদা বিবেচনা করার জন্য পরিবহন উন্নয়ন লক্ষ্য সাধারণত যে মূলমন্ত্র অনুসরণ করে তা হলঃ "সকল নাগরিকের জন্য নিরাপদ, সশ্রমী, সার্বজনীন এবং টেকসই বহুমুখী পরিবহন ব্যবস্থা।"

উপরের লক্ষ্য অর্জনের জন্য বিভিন্ন দেশে নিম্নবর্ণিত উদ্দেশ্য সমূহ ব্যাপকভাবে অনুসরণ করা হয়:

- ❖ একটি মানানসই বহুমুখী (হাঁটা, সাইক্লিং, ট্রানজিট) পরিবহন নেটওয়ার্ক বিকাশ
- ❖ পার্কিং চাহিদা-যোগান ব্যবস্থাপনার জন্য একটি যথাযথ কৌশল নির্ধারণ
- ❖ বিভিন্ন ভ্রমণ চাহিদা ব্যবস্থাপনার কার্যকারিতা সনাক্ত করা এবং তদানুজায়ী অধাধিকারগুলো খুঁজে বের করা।
- ❖ পরিবহন খাতে সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সমন্বয় সাধন ও পারস্পারিক সহযোগিতা বৃদ্ধি।



চিত্র- ১.১: টেকসই পরিবহন ব্যবস্থার অনুক্রম

সূত্র: কিল-ফিঞ্চ পরিবহন পরিকল্পনা, ২০১৬

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবহন এবং ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য সমূহ নিম্নরূপ:

- ট্রাফিক পরিচালনার জন্য বিভিন্ন সমাধানের কার্যকারিতা পর্যালোচনা এবং একমুখী চলন, ভারী যানবাহনের জন্য প্রবেশ সীমাবদ্ধকরণ, উন্নত সংকেত ব্যবস্থা, ট্রাফিক আইল্যান্ড, টৌমুহনী, পথচারী পারাপার, মোড় নেয়ার জন্য
- লেন চিহ্নিতকরণ, উপযুক্ত বাঁক ব্যাসার্ধ, পার্কিং নীতিমালা এবং পথচারী ও রিকশার জন্য পৃথক লেন ইত্যাদি বিষয় সমন্বয় করে একটি বাস্তবসম্মত স্বল্পমেয়াদী ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন।
- অযান্ত্রিক যান চলাচল জরিপ করা যা মূলত সাইকেল ও রিক্সা। অন্যান্য যানবাহনগুলিতে অপ্রয়োজনীয় বিলম্ব না করে কিভাবে এই অযান্ত্রিক যানের সর্বোত্তম ব্যবহার করা যায় সে ব্যাপারে বিশেষ সুপারিশ প্রদান। এছাড়াও প্রস্তাবনায় পথচারীদের এবং তাদের নিরাপত্তা বিষয়াবলী বিবেচনা করা।
- পরিবহন পথ, বাস এবং ট্রাক স্টেশন, রেলওয়ে স্টেশন ইত্যাদিতে ব্যবহৃত ভূমির পরিমাণ মূল্যায়ন। এবং পৌরসভা মালিকানাধীন ভূমি ব্যবহার করে এই খাতে ভূমি ব্যবহার বৃদ্ধির জন্য সুপারিশ প্রদান।
- ভূ-মানচিত্র ও বেস ম্যাপের উপর ভিত্তি করে একটি রোড নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা তৈরি করা। রাস্তার উন্নয়ন বিষয়ক মানদণ্ড সুপারিশ করা যা রাস্তার স্বল্পমেয়াদী ও দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়ন কাজের সময় একটি নির্দেশনা হিসাবে কাজ করবে। পরিবহন ও ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন এবং ট্রাফিক আইন প্রয়োগ পদ্ধতি সম্পর্কে পরামর্শ প্রদান।

১.২ পরিকল্পনার পদ্ধতি

পৌরসভাতে জলপথ অনুপস্থিত। এই কারণে ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপের সময় শুধুমাত্র রোড নেটওয়ার্ককে বিবেচনা করা হয়েছে। যান্ত্রিক ও অযান্ত্রিক উভয় প্রকার যানবাহনই এ পৌরসভা এলাকায় চলতে দেখা যায়। পরিবহন জরিপ পরিচালনার জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ২ টি ভিন্ন অবস্থান চিহ্নিত করেছে যেখানে পৌরসভায় প্রবেশ ও প্রস্থানের ৩ টি লিঙ্ক রয়েছে। এই দুইটি অবস্থানে ৬ টি লিঙ্ক ও ১২ টি দিকসহ ২ টি ইন্টারসেকশন রয়েছে। জরিপ স্টেশনের বিস্তারিত বিবরণ নিম্নরূপ:

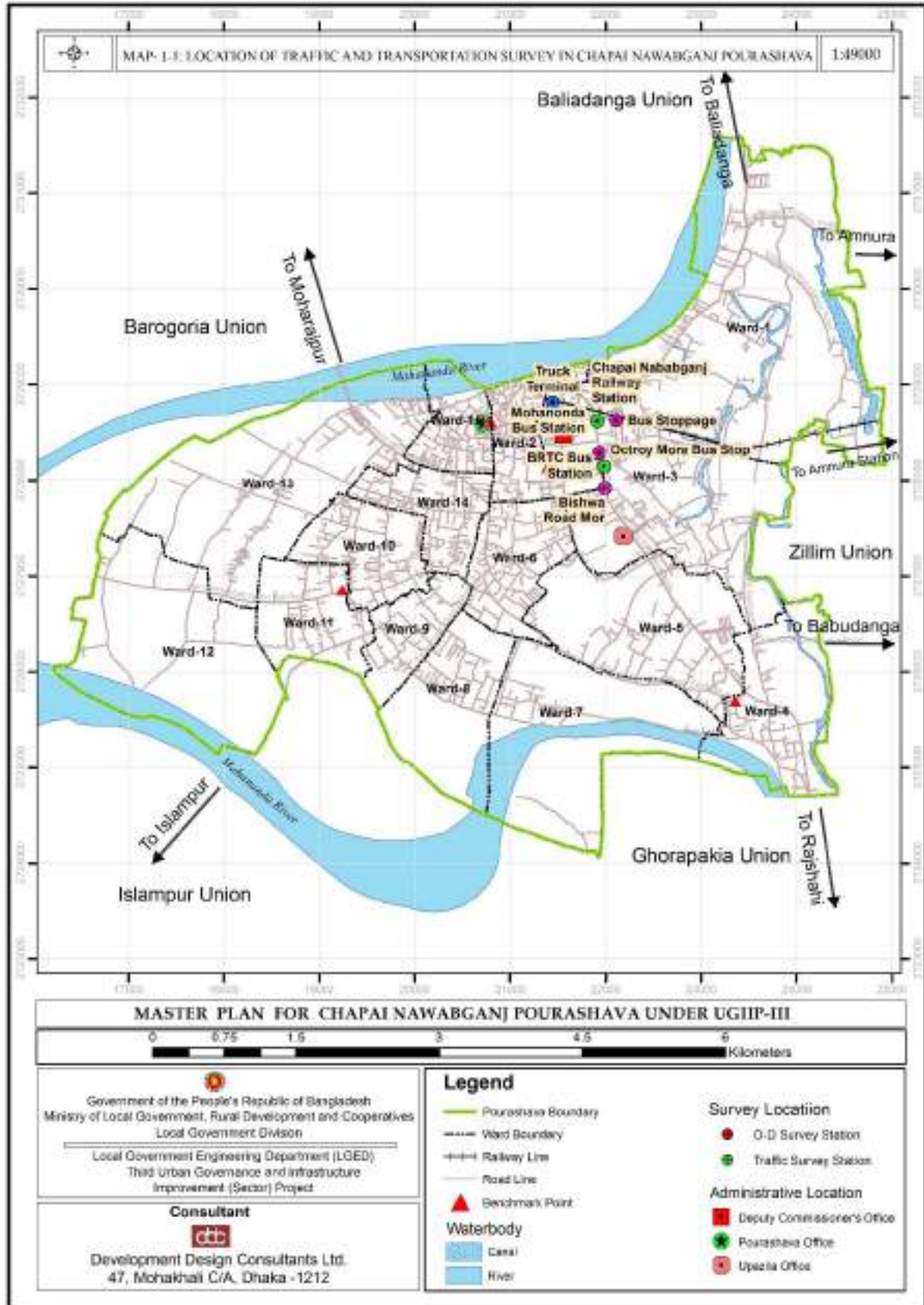
সারণি- ১.১: জরিপ স্টেশনের বর্ণনা

ইন্টারসেকশন নং	সার্ভে স্টেশন	লিঙ্ক নং	লিঙ্কের নাম	ট্রাফিকের দিক	জরিপ ঘন্টা
০১	ফায়ার সার্ভিস	০৩	ঢাকা-রোহনপুর	০৬	১৬ (প্রতি দলের ৮ ঘন্টার ২ শিফট)
০২	বিশ্বরোড	০৩	রাজশাহী- রোহনপুর	০৬	১৬ (প্রতি দলের ৮ ঘন্টার ২ শিফট)

সূত্র: পরিবহন জরিপ, ২০১৭

ট্রাফিক ভলিউম বলতে বুঝায় প্রতি একক সময়ে কোন রাস্তার একটি নির্দিষ্ট সেকশনে যে সংখ্যক যানবাহন অতিক্রম করে। ট্রাফিক ভলিউম যান্ত্রিক বা ম্যানুয়াল উভয় ভাবেই নির্ণয় করা যায়। একই দিনের বিভিন্ন সময়ে এবং সপ্তাহের বিভিন্ন দিনে ট্রাফিক চলাচলে বৈচিত্র্য পরিমাপ করা হয়েছে। শহরের এমন কিছু স্থানে ট্রাফিক গণনা করা হয়েছে যেখানে পরিবহন চলাচল সবচেয়ে বেশি। চলমান ট্রাফিক গণনা করা হয়েছে তাদের দুই দিকে চলাচল বিবেচনা করে যা ‘মোড় বরাবর’ ও ‘মোড় থেকে’ এই দুই নামে লিপিবদ্ধ করা হয়েছে। যেসব যান মোড়ের দিকে চলাচল করে সেগুলো ‘মোড় থেকে’ নামে লিপিবদ্ধ করা হয়েছে এবং বিপরীত দিকের গুলো ‘মোড় বরাবর’ নামে লিপিবদ্ধ করা হয়েছে। সংগৃহীত তথ্য ‘টালি শিট’ পদ্ধতিতে লিপিবদ্ধ করা হয়েছে।

গণনাকৃত যানবাহনের সংখ্যা যাত্রী-বাহন এককে (পিসিইউ) রূপান্তর করা হয়েছে। যাত্রী-বাহন একক হল বিভিন্ন ধরনের যানবাহনকে একটি সাধারণ সমতুল্য এককে প্রকাশ করার পদ্ধতি। প্রতিটি গাড়ির জন্য পিসিইউ মান গণনা করার উদ্দেশ্য হল বিভিন্ন ধরনের যানবাহনকে একই সমতুল্য এককের মধ্যে নিয়ে আসা যেন একটি সাধারণ ফলাফল বের করা যায়। বিভিন্ন যানবাহনের যাত্রী ধারণ ক্ষমতা, পণ্য পরিবহন ক্ষমতা ও রাস্তার উপর যানটি কর্তৃক অধিগৃহীত স্থানের উপর ভিত্তি করে বিভিন্ন যানের বিভিন্ন যাত্রী-বাহন একক (পিসিইউ) রয়েছে। প্রতিটি যানের সংখ্যাকে তাঁদের নিজ নিজ পিসিইউ মান দ্বারা গুন করার পর মোট পিসিইউ মান গণনা করা হয়েছে।



মানচিত্র- ১.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় পরিবহন জরিপ স্টেশনের অবস্থান

সূত্র: ট্রাফিক ও ট্রান্সপোর্টেশন জরিপ, ২০১৭

পরিবহন জরিপ সঞ্চালনের জন্য ৫ই মে, ২০১৭ তারিখে দল গঠন করা হয়। মেয়র, কাউন্সিলর, প্রকৌশলী ও অন্যান্য পেশাজীবীর উপস্থিতিতে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ৬ই মে, ২০১৭ তারিখে একটি পরিচয় সভা অনুষ্ঠিত হয়। জরিপের দিনক্ষণ এবং জরিপের স্থান এই সভাতেই ঠিক করা হয়।

পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ৮ই মে, ২০১৭ কে কর্মদিবস হিসেবে, ৯ই মে, ২০১৭ কে হাটবার হিসেবে এবং সপ্তাহান্তে পরিবহন জরিপ পরিচালনার সুপারিশ করে। তাদের পর্যবেক্ষণের প্রেক্ষিতে দুই দিনে দৈনিক ১৬ ঘণ্টা জরিপের সময় হিসেবে নির্ধারণ করা হয়। এ ১৬ ঘণ্টাতেই মূলত যান চলাচল হয়।

যানজটের প্রধান প্রধান কারন এবং পরিবহন নেটওয়ার্কের সমস্যা সমূহ চিহ্নিত করার জন্য বেশ কিছু পদক্ষেপ নেয়া হয়েছে। সেগুলো হলঃ বিভিন্ন দিকে ট্রাফিক ভলিউম গণনা, গতিবেগ ও বিলম্ব জরিপ, পৌর এলাকার গুরুত্বপূর্ণ স্থানে উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ (O-D Survey) এবং উদ্ভূত সমস্যার ব্যাপারে পৌরবাসীর সাথে আলোচনা করা হয়েছে। যাত্রী ও মালামাল পরিবহনের জন্য প্রয়োজনীয় যানবাহনের সংখ্যা ও প্রবাহ বিন্যাস অনেক ধরনের জরিপের মাধ্যমে নির্ধারণ করা হয়েছে। পৌরসভার পাঁচটি গুরুত্বপূর্ণ স্থানে উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ করা হয়েছে। এগুলো হল-

- কেন্দ্রীয় বাস টার্মিনাল
- রেলওয়ে স্টেশন
- ফায়ার সার্ভিস মোড়
- বিশ্বরোড মোড় এবং
- শান্তির মোড় বাস স্ট্যান্ড

শীর্ষ সময় সকাল ৬টা থেকে ১০ টা এবং বিকাল ৪ টা থেকে রাত ৮ টার মধ্যে এবং ট্রেনের সময়সূচী অনুসারে উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ করা হয়।

পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ট্রাফিক জরিপের মাধ্যমে যানবাহনের পরিমাণ ও চলাচলের ধরন সম্পর্কিত তথ্য সংগ্রহ করার পাশাপাশি মানুষের মনোভাব ও অগ্রাধিকার সম্পর্কিত বেশ কিছু গুরুত্বপূর্ণ বিষয় বিবেচনা করেছে।

অধ্যায়- ০২: বর্তমান অবস্থা ও ট্রাফিসমূহ

২.১ পৌরসভায় বিদ্যমান পরিবহন অবকাঠামো ও সুবিধাদি

সড়ক: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মোট সীমানার মধ্যে ২৩৮.৮৩ কিলোমিটার রাস্তা রয়েছে। বেশিরভাগ রাস্তাই পাকা যা শহরের জন্য একটি ভাল দিক। রাস্তাগুলিকে তিনটি শ্রেণিতে শ্রেণিকরণ করা হয়- পাকা, কাঁচা এবং আধা-পাকা। প্রায় ১৬১.৪৫ কিলোমিটার সড়ক পাকা পাওয়া গেছে যা মোট সড়কের ৬৭.৬০%। ভাঙ্গা পাকা রাস্তা বা হেরিং বোন বন্ড (এইচবিবি) উভয়ই আধা-পাকা রাস্তা। এই ধরনের রাস্তার দৈর্ঘ্য প্রায় ৩২.৩৮ কি.মি. যা মোট রাস্তার ১৩.৫৬%। কাঁচা রাস্তা মোট দৈর্ঘ্য ৪৫ কিলোমিটার যা মোট রাস্তার ১৮.৮৪%।

সারণী- ২.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সড়কের প্রকারভেদ

সড়কের শ্রেণি	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)	%
পাকা সড়ক	১৬১.৪৫	৬৭.৬০
আধা-পাকা সড়ক	৩২.৩৮	১৩.৫৬
কাঁচা সড়ক	৪৫.০০	১৮.৮৪
মোট	২৩৮.৮৩	১০০

সূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭।

পাকা রাস্তার পরিমাণ ওয়ার্ড নং-০৩ এ সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং-০৯ এ সর্বনিম্ন। ওয়ার্ড নং ০৩ এ মোট ২১.৮২ কিলোমিটার পাকা রাস্তা বিদ্যমান। কাঁচা রাস্তার পরিমাণ ওয়ার্ড নং-০৩ এ সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং-০৮ এ সর্বনিম্ন। আধা-পাকা রাস্তার পরিমাণ ওয়ার্ড নং-০১ এ সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং-১২ এ সর্বনিম্ন।

সারণী- ২.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সড়কের বিবরণ (দৈর্ঘ্য কিলোমিটারে প্রকাশিত)

ওয়ার্ড নং	পাকা	%	আধা-পাকা	%	কাঁচা	%	মোট	%
০১	২১.০০	১৩.০১	৭.৮৩	২৪.১৮	৬.৭৬	১৫.০২	৩৫.৫৯	১৪.৯০
০২	১৭.৫২	১০.৮৫	১.৩৫	৪.১৭	১.২৪	২.৭৫	২০.১১	৮.৪২
০৩	২১.৮২	১৩.৫১	৫.০৫	১৫.৬১	৭.৬৯	১৭.০৯	৩৪.৫৬	১৪.৪৭
০৪	১০.৫১	৬.৫১	০.১৯	০.৬০	০.১৮	০.৪০	১০.৮৯	৪.৫৬
০৫	১১.১৯	৬.৯৩	৩.০৪	৯.৪০	২.৮৮	৬.৪০	১৭.১১	৭.১৬
০৬	১২.৩৮	৭.৬৭	২.৬৪	৮.১৪	২.৭৭	৬.১৫	১৭.৭৯	৭.৪৫
০৭	৮.১৭	৫.০৬	০.৭৪	২.২৯	০.২৭	০.৬১	৯.১৯	৩.৮৫
০৮	৬.৬৬	৪.১৩	০.৭১	২.১৯	০.২৫	০.৫৫	৭.৬২	৩.১৯
০৯	৫.০০	৩.০৯	১.০৬	৩.২৭	০.৮০	১.৭৭	৬.৮৫	২.৮৭
১০	৫.৮৩	৩.৬১	২.১৫	৬.৬৪	৫.৫১	১২.২৪	১৩.৪৮	৫.৬৫
১১	৬.৩০	৩.৯০	১.২০	৩.৭২	১.৪২	৩.১৫	৮.৯২	৩.৭৪
১২	৫.১৭	৩.২০	০.০০	০.০০	২.১২	৪.৭২	৭.৩০	৩.০৬
১৩	১২.৫২	৭.৭৫	২.৪৯	৭.৭০	৬.৬৩	১৪.৭৪	২১.৬৪	৯.০৬
১৪	৮.৮১	৫.৪৬	১.২৩	৩.৮০	৫.১০	১১.৩৪	১৫.১৫	৬.৩৪
১৫	৮.৫৬	৫.৩০	২.৬৯	৮.৩০	১.৩৯	৩.০৮	১২.৬৩	৫.২৯
মোট	১৬১.৪৫	১০০	৩২.৩৮	১০০	৪৫.০০	১০০	২৩৮.৮৩	১০০

সূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭।

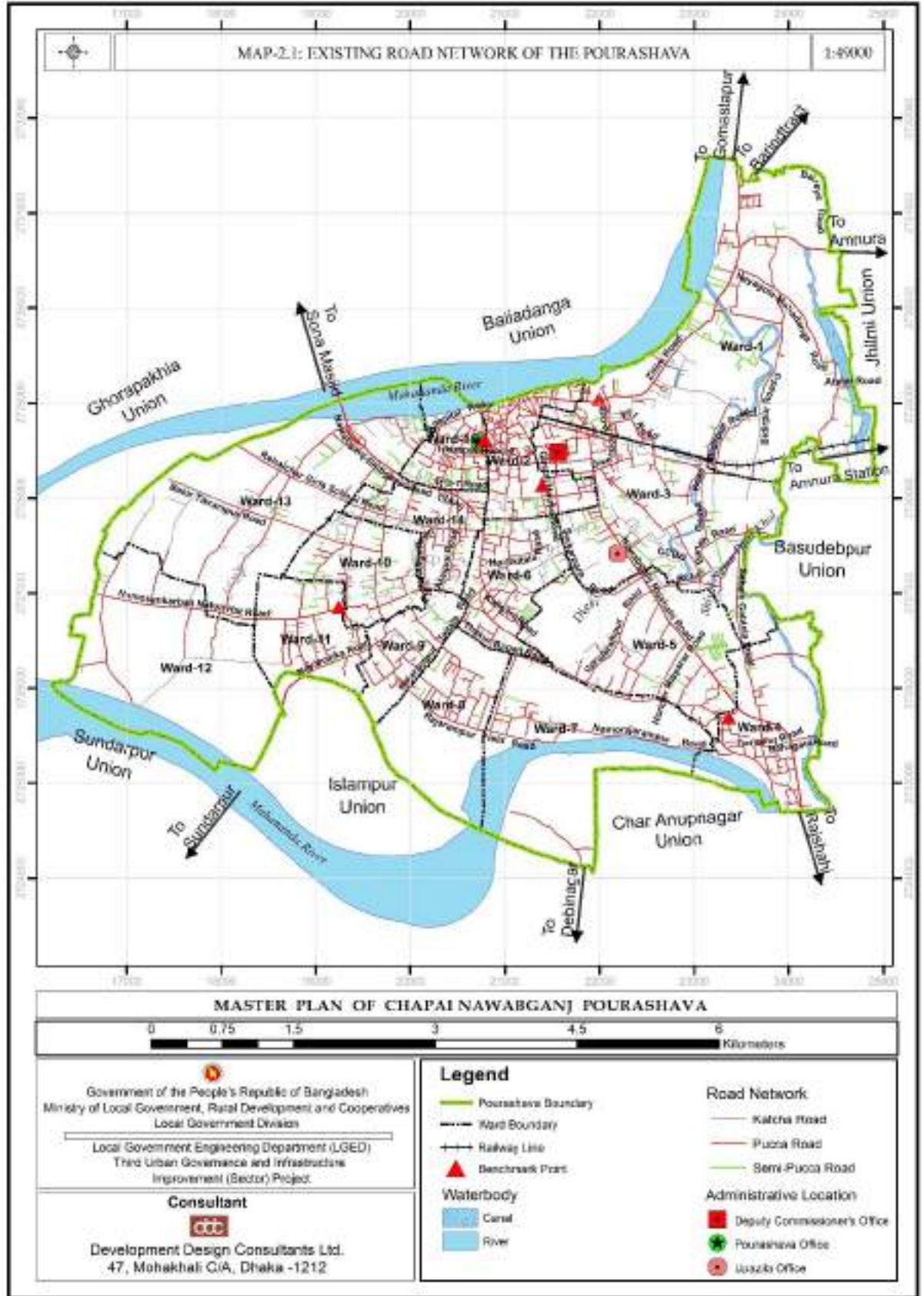
গুরুত্বপূর্ণ সড়ক: কয়েকটি আঞ্চলিক ও জাতীয় মহাসড়ক পৌরসভার মধ্য দিয়ে গেছে। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য রোড হচ্ছে, আলীনগর ডালিমবাড়িয়া রোড, আলীনগর মুন্সিপাড়া রোড, আরামবাগ ঈদগাহ রোড, অজয়পুর রোড, বাঁশবাড়িয়া রোড, সার্কিট

হাউস রোড, দক্ষিণ চরগ্রাম রোড, ডাইভারশন রোড, ঘোষপাড়া লিংক রোড, হেলালপুর লেন, হরিপুর মিয়াপাড়া রোড, হুজরাপুর ঈদগাহ রোড, কল্যাণপুর বাগানপাড়া রোড, মোহনপুর রোড, পেয়ারাবাগান রোড, পুরাতন বাজার লেন, জিলিম রোড।

সারণী- ২.৩: পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ রাস্তাসমূহ

ক্রমিক নং	রাস্তার নাম	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)	প্রস্থ (মিটার)
১	ক্লাব মার্কেট রোড	০.২২	৩০
২	আনসার ক্যাম্প রোড	০.৭৬	৩০
৩	বাহির টিকরামপুর রোড	১.১৭	৩০
৪	নবাবগঞ্জ-শিবগঞ্জ রোড (আর এন্ড এইচ)	৩.৫০	২৬
৫	সার্কিট হাউস রোড	০.৩৯	২৫
৬	বিদিরপুর রোড	১.৮৯	২৪
৭	রেহাইচর গার্লস স্কুল রোড	২.৮০	২৩
৮	জিলিম রোড	৪.৮২	২৩
৯	শিয়াল কলোনি বাগানপাড়া রোড	১.১৭	২২
১০	ডাইভারশন রোড	১.০১	২২
১১	লক্ষিরাজ পাড়া লিংক রোড	০.৫৭	২২
১২	বাহির টিকরামপুর রোড	০.৫৫	২২
১৩	চৌহদ্দিতলা রোড	০.১৯	২২
১৪	দরিয়াপুর মহাজনপাড়া রোড	০.৬২	২২
১৫	নম রাজারামপুর উপপাড়া রোড	০.২৩	২২
১৬	নম শঙ্করবাটি চকপাড়া রোড	০.৬২	২২
১৭	নবাবগঞ্জ-আমনুরা রোড	১.০১	২১
১৮	নবাবগঞ্জ রাজশাহী রোড	৬.০১	২১
১৯	হুজরাপুর পশ্চিমপাড়া লিংক রোড	০.২৪	২০
২০	নম শঙ্করবাটি দক্ষিণ মৌরিপাড়া	০.৬৪	২০
২১	আলীনগর একরা টেক্সটাইল মিল রোড	০.২৯	২০
২২	আরামবাগ মাদ্রাসা রোড	০.২৬	২০
২৩	আরাবাগ ঈদগাহ রোড	০.৩৭	২০
২৪	আরাবাগ রোড	০.৩৫	২০
২৫	বরিপাড়া লিংক রোড	০.১৬	২০
২৬	চন্দলি রোড	০.১৯	২০
২৭	গনকা আনসার ক্যাম্প রোড	১.৪৭	২০
২৮	গনকা রোড	১.০৩	২০
২৯	গোদাগাড়ি রোড (উত্তর)	১.১৭	২০
৩০	হুজরাপুর কাজীপাড়া লিংক রোড	০.২৯	২০
৩১	মিল্কি কল্যাণপুর রোড	১.৬৮	২০
৩২	মিল্কি-ডালিমবাড়িয়া রোড	০.২২	২০
৩৩	নম শঙ্করবাটি নাটুন হাট রোড	৪.১০	২০
৩৪	পেয়ারাবাগান রোড	০.২২	২০
মোট দৈর্ঘ্য		৪০.২১	

সূত্রঃ সড়ক ও জনপথ বিভাগ (আরএইচডি), চাঁপাইনবাবগঞ্জ, ২০১৭



মানচিত্র- ২.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ সড়কসমূহ

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

রেলওয়ে স্টেশন: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় রেলপথের দৈর্ঘ্য ৩.৩৮ কি.মি.। ওয়ার্ড নং ০১ ও ০৩ এ চাঁপাইনবাবগঞ্জ রেল স্টেশন নামে ২টি রেলওয়ে স্টেশন রয়েছে। এই স্টেশন দিয়ে দৈনিক ৬ টি ট্রেন (আপ এবং ডাউন) যাতায়াত করে।

সারণী- ২.৪৪ পৌরসভার রেলওয়ে স্টেশনসমূহ

রেল স্টেশনের অবস্থান	রেল লাইনের দৈর্ঘ্য (মিটার)
ওয়ার্ড নং ০১	২,৩৬৪.৫৩২
ওয়ার্ড নং ০৩	১,০২২.৬৯২
মোট	৩,৩৮৭.২২৪

সূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭।

রেলওয়ে: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় রেল পরিবহন খুবই জনপিয়। বর্তমানে একটি কমিউটার ট্রেন এবং দুটি মেইল ট্রেন চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে ঢাকা, খুলনা, ঈশ্বরদী ও রাজশাহীতে যাত্রী বহন করে। রাজশাহী এক্সপ্রেস ও মহানন্দা এক্সপ্রেস হচ্ছে আন্তঃনগর ট্রেন এবং রাজশাহী হচ্ছে একমাত্র কমিউটার ট্রেন। রাজশাহী এক্সপ্রেস কোন দিন বন্ধ না করে ঢাকা থেকে সকাল ১১টা ২০ মিনিটে চাঁপাইনবাবগঞ্জের উদ্দেশ্যে ছাড়ে যা রাত পৌনে ৯ টার দিকে পৌঁছায় এবং আবার সকাল ০৮.১০ এ চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে যাত্রা শুরু করে। মহানন্দা এক্সপ্রেস কোন দিন বন্ধ না করে খুলনা থেকে সকাল ১১ টা ১০ মিনিটে চাঁপাইনবাবগঞ্জের উদ্দেশ্যে ছাড়ে যা রাত পৌনে ১০টার দিকে পৌঁছায় এবং আবার সকাল ১১টায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে যাত্রা শুরু করে ১০ টায় পৌঁছায়। রাজশাহী কমিউটারের দিন বন্ধ নেই এবং এটির ঈশ্বরদী ও রাজশাহীর সাথে চাঁপাইনবাবগঞ্জের সংযোগ করে।

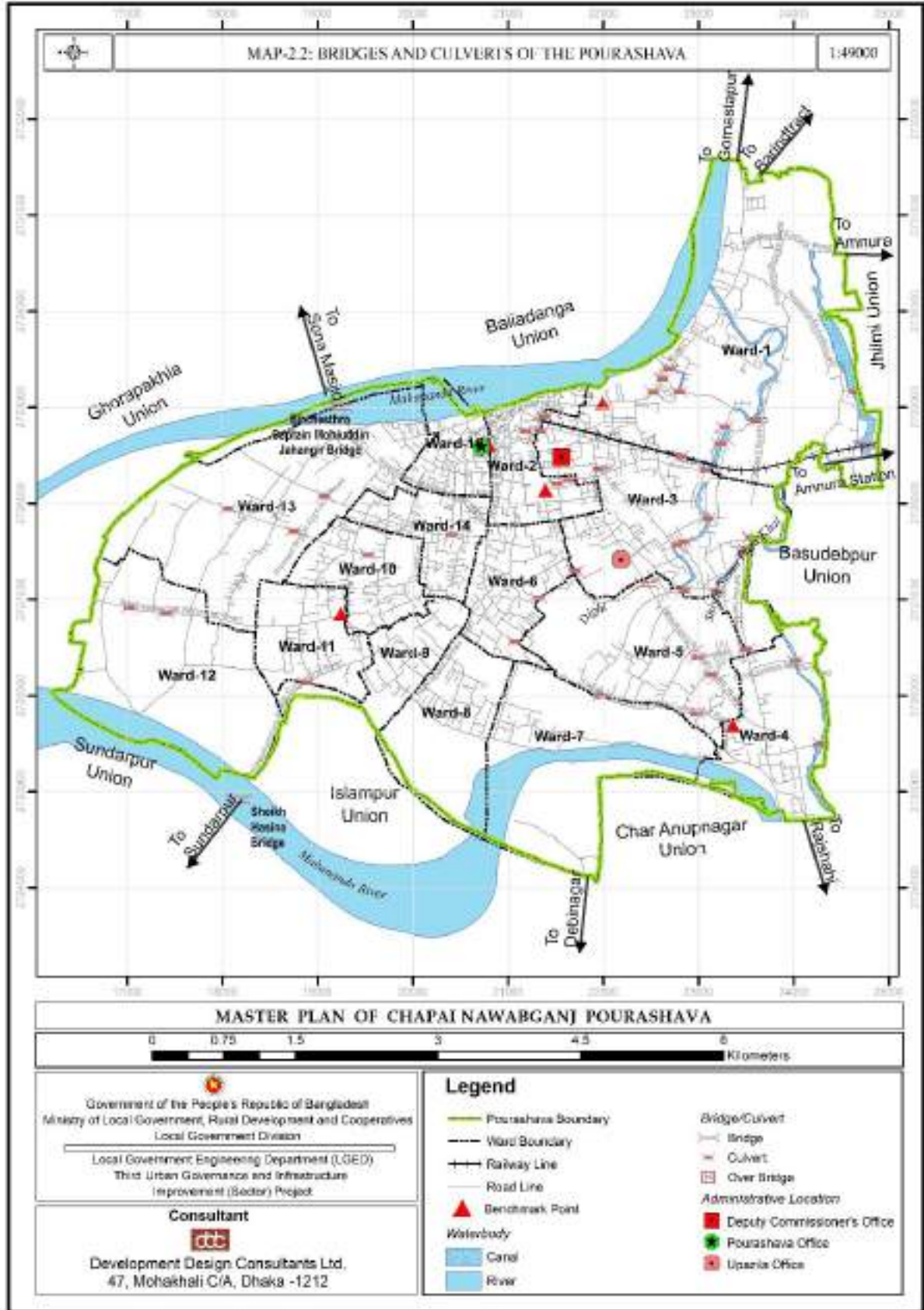
সারণী- ২.৫: চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে ট্রেনের সময়সূচী

ট্রেনের নাম	থেকে	ছাড়ার সময়	হতে	আগমন
রাজশাহী এক্সপ্রেস	ঢাকা	১১:২০	চাঁপাইনবাবগঞ্জ	২২:২০
রাজশাহী এক্সপ্রেস	চাঁপাইনবাবগঞ্জ	০৮:১০	সিরাজগঞ্জ	১৭:১০
মহানন্দা এক্সপ্রেস	খুলনা	১১:০০	চাঁপাইনবাবগঞ্জ	২১:৪০
রাজশাহী কমিউটার	ঈশ্বরদী	০৭:০০	চাঁপাইনবাবগঞ্জ	১১:১০
রাজশাহী কমিউটার	চাঁপাইনবাবগঞ্জ	১৩:০০	রাজশাহী	১৪:৪০

সূত্রঃ বাংলাদেশ রেলওয়ে, ২০১৭

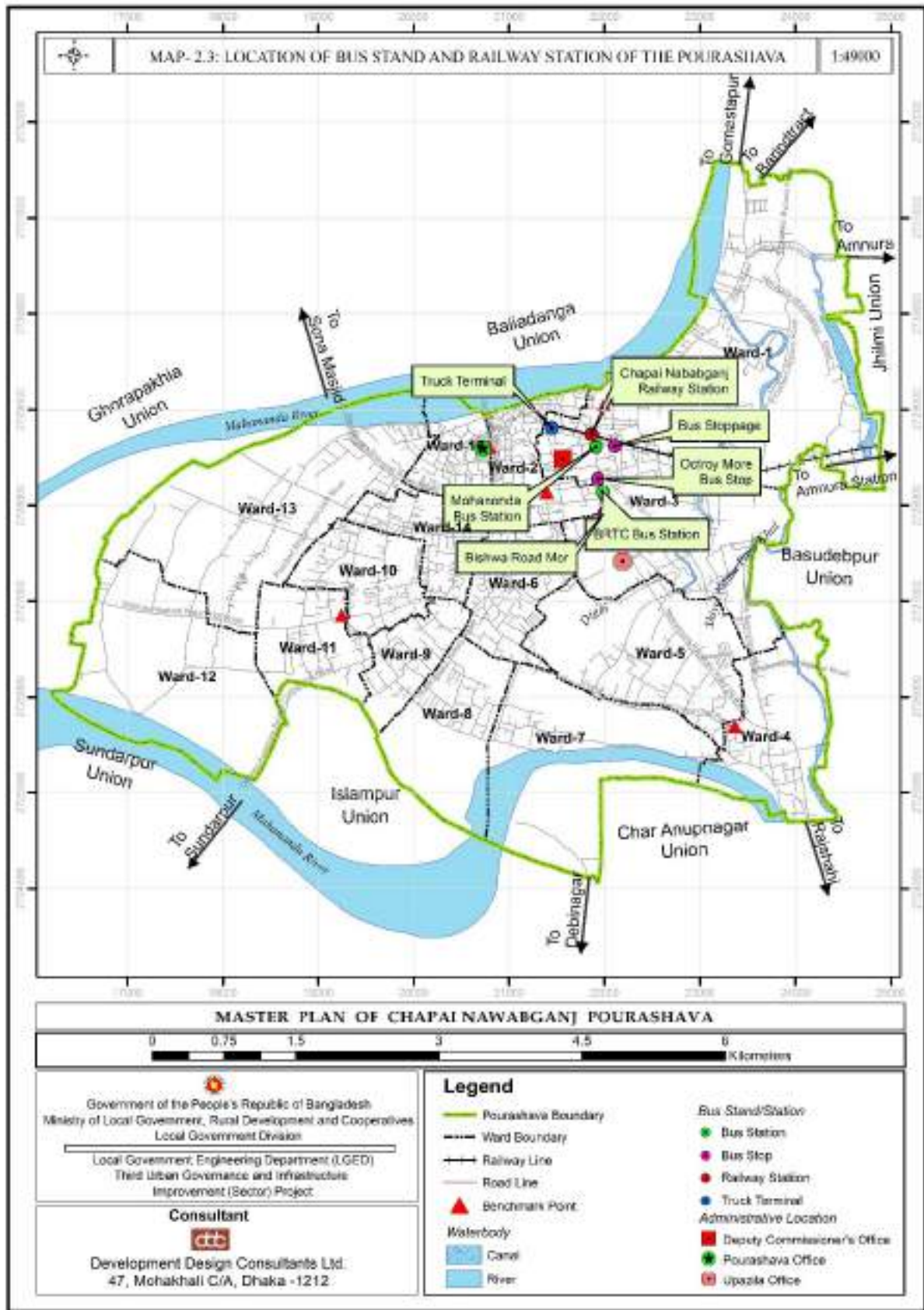
জলপথ: মহানন্দা নদী পৌরসভার দক্ষিণ ও পশ্চিম সীমান্তে অবস্থিত। এই নদীর উপর দুটি সেতু রয়েছে, যার মধ্যে একটি পশ্চিমে সোনা মসজিদ স্থলবন্দর এবং আরেকটি জেলার দক্ষিণ অংশকে যুক্ত করে। মহানন্দা নদী ব্যবহার করে পৌরসভায় কোন ধরনের নদীপথ নেই।

সেতু এবং কালভার্ট: সেতু এবং কালভার্ট সাধারণত যাত্রী ও পণ্য পরিবহনের জন্য নদী ও খালের উপর নির্মিত হয়। ভৌত অবকাঠামো জরিপ অনুসারে, পৌরসভাতে বিভিন্ন আকারের ৪ টি সেতু, ১ টি স্লুইস গেট, ৪৪ টি বক্স কালভার্ট, ২ টি বাঁধ কালভার্ট ও ১ টি ফুটওভার ব্রিজ রয়েছে।



মানচিত্র- ২.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সেতু এবং কালভার্ট

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭



মানচিত্র- ২.৩: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বাস টার্মিনাল ও রেলওয়ে স্টেশন

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

সারণী- ২.৬: পৌরসভায় সেতু এবং কালভার্ট এর অবস্থা

ওয়ার্ড নং	সেতু		কালভার্ট			লুইস গেট	মোট
	সেতু	ফুটওভার ব্রিজ	বক্স কালভার্ট	বাঁধ কালভার্ট	পাইপ কালভার্ট		
১	১	০	৯	১	০	০	১১
২	০	০	৪	১	০	০	৫
৩	০	১	১৫	০	১	০	১৭
৪	০	০	২	০	০	১	৩
৫	১	০	৩	০	০	০	৪
৬	০	০	২	০	০	০	২
৭	০	০	১	০	০	০	১
৮	০	০	০	০	০	০	০
৯	০	০	০	০	০	০	০
১০	০	০	১	০	০	০	১
১১	০	০	১	০	০	০	১
১২	১	০	২	০	০	০	৩
১৩	১	০	৩	০	০	০	৪
১৪	০	০	১	০	০	০	১
১৫	০	০	০	০	০	০	০
মোট	৪	১	৪৪	২	১	১	৫৩

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

ট্রাক টার্মিনাল: ট্রাক টার্মিনালের পার্কিং ক্ষমতা ৫০ টি ট্রাক। প্রায় ৩০ টি ট্রাক এই টার্মিনাল ব্যবহার করে।

বাস টার্মিনাল: পৌরসভায় ৩ টি বাস টার্মিনাল এবং একটি ট্রাক টার্মিনাল রয়েছে। ঢাকা টার্মিনাল নামে একটি কেন্দ্রীয় বাস টার্মিনাল রয়েছে। টার্মিনালের পার্কিং ক্ষমতা এক সময়ে ৫০টি বাস এবং প্রায় ২০০০ যাত্রী এই বাস টার্মিনালটি ব্যবহার করতে পারবে।

নৌ-ঘাট: পৌরসভায় দুটি নৌকা ঘাট রয়েছে, প্রতিটি ঘাটের এক সময়ে ২০ টি নৌকা ধারণের ক্ষমতা রয়েছে।

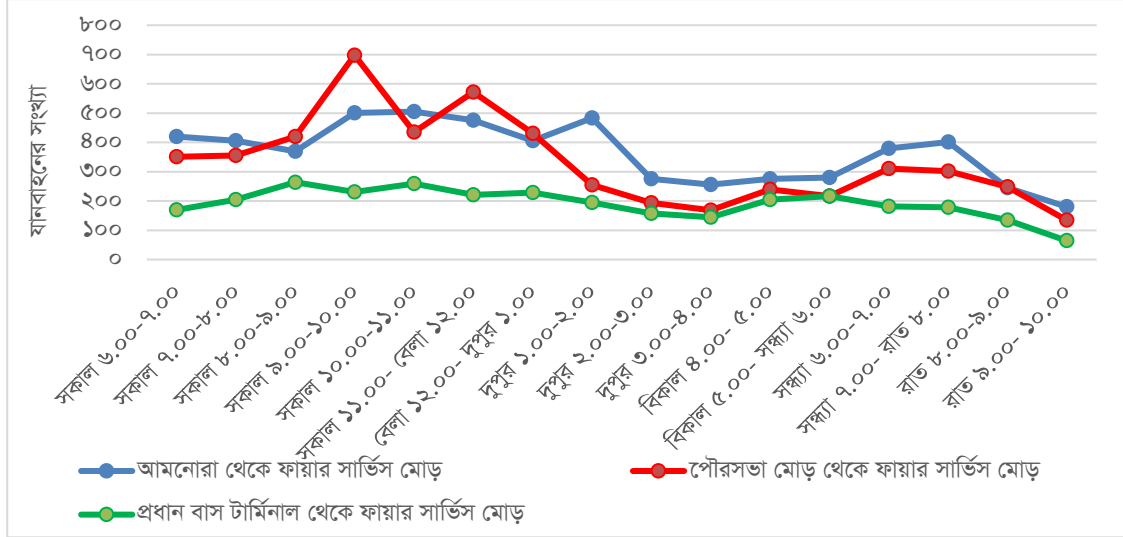
২.২ যানবাহনের পরিমাণ

একটি নির্দিষ্ট স্থানে রাস্তায় যানবাহনের সংখ্যা, গতিপ্রকৃতি শ্রেণীবিন্যাস নির্ধারণের জন্য যানবাহন পরিমাপ জরিপ করা হয়। ত্রাণ্ডি প্রবাহকাল চিহ্নিত করতে, যানবাহন স্বাভাবিক চলাচলের উপর ভারী যানের প্রভাব বিশ্লেষণ করতে অথবা চলাচল করা যানবাহনের পরিমানের প্রবণতা বিশ্লেষণ করতে এইসব তথ্য সাহায্য করে। বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন রাস্তায় ও মোড়ে চলাচল করা যানবাহনের তথ্য এবং তা থেকে প্রাপ্ত PCU নিম্নলিখিত অনুচ্ছেদের মধ্যে উপস্থাপন করা হল।

এক্ষেত্রে মোড় গুলোর কার্যকারিতা মূল্যায়নের জন্য যে পরিমাণগত মাত্রাটি ব্যবহার করা হয়েছে তা হল যানবাহনের পরিমাণ ও ধারন ক্ষমতার অনুপাত। ধারন ক্ষমতা হল কোন রাস্তার বিদ্যমান চলাচল অংশে বিদ্যমান যানবাহন ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থায় কোন নির্দিষ্ট সময়ে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন নির্বিঘ্নে চলাচল করতে পারে তার সংখ্যা। ধারন ক্ষমতা প্রকাশের একক হল পিসিইউ প্রতি ঘণ্টায় (PCU/hour)। যানবাহনের শীর্ষক পরিমাণ (Peak Traffic Volume) হল দিনের শীর্ষক সময়ে কোন রাস্তার একটি নির্দিষ্ট অংশে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে। একে পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা (PCU/hour) এককে প্রকাশ করা হয়।

ফায়ার সার্ভিস মোড়

ফায়ার সার্ভিস মোড়ে প্রতি ঘন্টায় যানবাহন প্রবাহের বৈচিত্র্য নিচের চিত্রে দেখানো হয়েছে। দেখা যায় যে বিভিন্ন সংযোগে (link) যানবাহনের পরিমাণ ভিন্ন ভিন্ন। প্রতিটি সংযোগের ভিন্ন ভিন্ন শীর্ষক সময় নির্দেশ করে যে সারা দিন ধরে যানবাহনের পরিমাণ পরিবর্তিত হয়। পৌরসভা থেকে ফায়ার সার্ভিস মোড় সংযোগের সবচেয়ে বেশি ট্রাফিক চলাচল করে সকাল ৯টা থেকে ১০ টা পর্যন্ত। এইসময় এ সংযোগে প্রতি ঘন্টায় ৭০০ পিসিইউ এরও বেশি যানবাহন চলাচল করে।

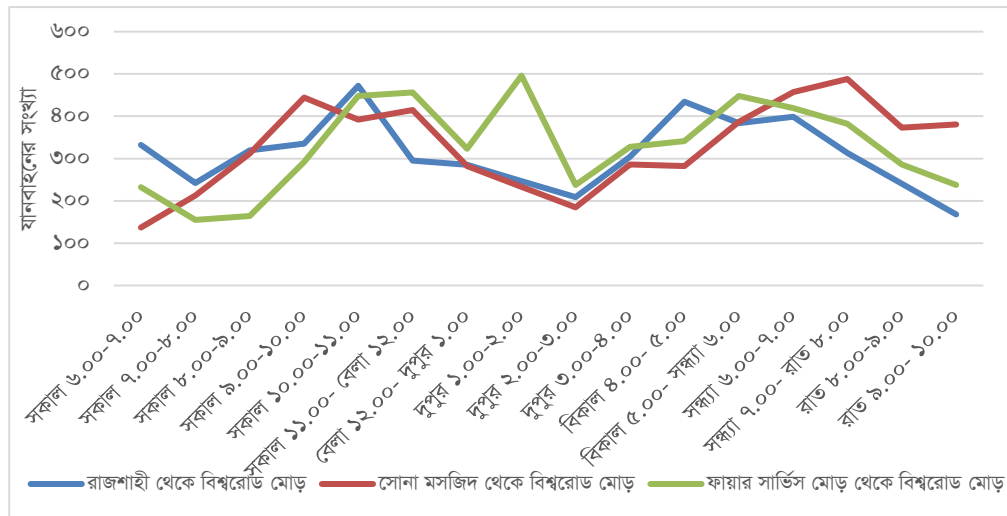


চিত্র- ২.১: ফায়ার সার্ভিস মোড়ে যানবাহনের পরিমাণ (পিসিইউ /ঘন্টা)

সূত্র: ট্রাফিক ও ট্রান্সপোর্টেশন জরিপ, ২০১৭

বিশ্বরোড মোড়

বিশ্বরোড মোড়ের ক্ষেত্রে সবচেয়ে বেশি যানবাহন চলাচল করে দুপুর ১ টা থেকে ২টা পর্যন্ত। ওই সময় প্রতি ঘন্টায় ৫০০ পিসিইউ এরও বেশি যান চলাচল করে এই সংযোগে। এসব যানবাহনের অধিকাংশই সোনা মসজিদ থেকে বিশ্বরোড মোড়ে চলাচল করে। সকাল ১০ টা থেকে ১১ টা পর্যন্ত রাজশাহী থেকে বিশ্বরোড মোড় বরাবর সর্বোচ্চ সংখ্যক (প্রতি ঘন্টায় ৪৮০ পিসিইউ) যান চলাচল করে। সন্ধ্যা ৭ টা থেকে ৮ টা পর্যন্ত ফায়ার সার্ভিস থেকে বিশ্বরোড মোড় বরাবর সর্বোচ্চ সংখ্যক (প্রতি ঘন্টায় ৪৯০ পিসিইউ) যান চলাচল করে।



চিত্র- ২.২: বিশ্বরোড মোড়ে যান চলাচলের হার (পিসিইউ /ঘন্টা)।

সূত্র: ট্রাফিক ও ট্রান্সপোর্টেশন জরিপ, ২০১৭

যানবাহনের প্রকারভেদ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় মোট চলাচলকৃত যানবাহনের ২৭.৯৯% বাস/মিনিবাস, ২৮.৪৫% ভারী/হালকা ট্রাক এবং ২৮.০৪% রিকশা/ভ্যান। রাজশাহী-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কে বাস/মিনিবাসের সংখ্যা সর্বোচ্চ (৪৪%) এবং অটো-রিকশা ১৫%। নবাবগঞ্জ-শিবগঞ্জ রোড, নবাবগঞ্জ-গোমোস্তাপুর রোড এবং নবাবগঞ্জ-রাজারামপুর রোডে অটোরিকশার পরিমাণ যথাক্রমে ৩০%, ৩৬% এবং ২৬%। ঢাকা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ রোডে নিয়মিত দিনে বাস/মিনিবাসের পরিমাণ (৫৩%), হালকা/ভারী ট্রাক (৩০%) এবং অটোরিকশা (৯%)।

সপ্তাহান্তে ঢাকা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কে ট্রাফিকের মোট পরিমাণ- ৩০% মিনিবাস/বাস, ২৭% ভারী/হালকা ট্রাক এবং ১২% অটো-রিকশা। রাজশাহী-চাঁপাইনবাবগঞ্জ রোড এবং রংপুর-চাঁপাইনবাবগঞ্জ রোডে অটো রিকশার পরিমাণ সর্বোচ্চ (৩২%)। শিবগঞ্জে-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সড়কে এটি ১৬% এবং চাঁপাইনবাবগঞ্জ-গোমোস্তাপুর সড়কে ১৭%। চাঁপাইনবাবগঞ্জ-সোনামাসজিদ রোডে বাস ও মিনিবাসের পরিমাণ সর্বোচ্চ (৪৮%)।

সপ্তাহান্তে বিকাল ৬ টা থেকে সন্ধ্যা ৭ টা পর্যন্ত অটোরিকশার সংখ্যা অস্বাভাবিকভাবে বৃদ্ধি পায়। অটো-রিকশার মোট পিসিইউ ৯০০ এবং শীর্ষ সময় সকাল ৯ টা থেকে ১০ টা পর্যন্ত। ভারী/হালকা ট্রাক এবং বাস/মিনিবাসের পরিমাণ প্রায় একই যা সকাল থেকে বৃদ্ধি পেতে থাকে। এই সময় মানুষ ঢাকা ও অন্যান্য জেলায় যাত্রা শুরু করে, ফলে বাস ও ট্রাকের পরিমাণ বৃদ্ধি পায়।

২.৩ সেবামান (যানজট এবং বিলম্বের তীব্রতা)

একটি রাস্তায় কি পরিমাণে যানবাহন চলাচল করে তার উপর নির্ভর করে রাস্তার সেবার মানের তারতম্য হতে পারে। রাস্তার বিভিন্ন পরিচলন অবস্থা এবং যানবাহনের পরিমাণের উপর ভিত্তি করে ঐ রাস্তার প্রাপ্ত সেবার মান কেমন হবে তা ‘হাইওয়ে ক্যাপাসিটি ম্যানুয়াল’ এ “সেবামান” (Level of Service) নামে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। ম্যানুয়াল দ্বারা নির্বাচিত ছয় স্তরের সেবামানের জন্য রাস্তার পরিচলন অবস্থার বিবরণ নীচে বর্ণনা করা হয়েছে, স্তর ‘এ’ সর্বোচ্চ এবং স্তর ‘এফ’ সর্বনিম্ন সেবামান নির্দেশ করে।

সেবা স্তর “এ”:

এ অবস্থায় যানবাহনের পরিমাণ কম থাকে। যার ফলে যানবাহনের অবাধ প্রবাহ এবং উচ্চ গতি পাওয়া যায়। যানবাহনের ঘনত্ব কম থাকে। এই স্তরের জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারন ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৩৩ হতে পারে। নিম্নলিখিত সারণীতে পৌরসভার অভ্যন্তরীণ বিভিন্ন সংযোগের সেবামানের অবস্থার সামগ্রিক চিত্র তুলে ধরা হয়েছে। জরিপের অন্তর্ভুক্ত ৬টি সংযোগের মধ্যে ৫টির সেবামান ‘এ’ শ্রেণি ভুক্ত যা যানবাহনের স্বাভাবিক প্রবাহকে নির্দেশ করে।

সেবা স্তর “বি”:

সীমিত গতির সাথে স্থিতিশীল প্রবাহ এই সেবাস্তরের বৈশিষ্ট্য। এই স্তরের জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারন ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৫০ হতে পারে। জরিপের অন্তর্ভুক্ত ৬টি সংযোগের মধ্যে মাত্র একটি সেবামান ‘বি’ শ্রেণি ভুক্ত, যা পৌরসভা মোড় থেকে ফায়ার সার্ভিস মোড় পর্যন্ত।

সারণী- ২.৭: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বিভিন্ন লিংক ও মোড়ে সেবামান

সংযোগ লিংক	মোড়	দিনের শীর্ষ সময়	যানবাহনের পরিমাণ (V) (PCU)	লেন সংখ্যা	ধারন ক্ষমতা (C)	যানবাহনের সংখ্যা ও ধারন ক্ষমতার অনুপাত (C)	সেবামান
আমনোরা-ফায়ার সার্ভিস মোড়	ফায়ার সার্ভিস মোড়	সকাল ১০টা থেকে ১১টা	৫০৫	১	১৬০০	০.৩২	এ
পৌরসভা মোড়-ফায়ার সার্ভিস মোড়		সকাল ৯টা থেকে ১০টা	৬৯৮	১	১৬০০	০.৪৪	বি
প্রধান বাস টার্মিনাল-ফায়ার সার্ভিস মোড়		সকাল ৮টা থেকে ৯টা	২৬৪	১	১৬০০	০.১৭	এ
রাজশাহী-বিশ্বরোড মোড়	বিশ্বরোড মোড়	সকাল ১০টা থেকে ১১টা	৪৭২	১	১৬০০	০.৩০	এ
সোনা মসজিদ-বিশ্বরোড মোড়		সন্ধ্যা ৭টা থেকে ৮টা	৪৮৮	১	১৬০০	০.৩১	এ
ফায়ার সার্ভিস মোড়-বিশ্বরোড মোড়		দুপুর ১টা থেকে ২টা	৪৯৬	১	১৬০০	০.৩১	এ

সূত্র: ট্রান্সপোর্টেশন জরিপ, ২০১৭ এর উপর ভিত্তি করে।

৫১% ক্ষেত্রে কাজের জন্য বা ভ্রমণের উদ্দেশ্যে এবং ৪২% ক্ষেত্রে ব্যবসায় সম্পর্কিত উদ্দেশ্যে বহিরাগত যান চলাচল হয়। বেশিরভাগ যান ঢাকা ও কুষ্টিয়া থেকে আসে। এই দুটি জেলা থেকে মোট যান চলাচলের ২৮.১% উৎপত্তি হয়। যেহেতু বাংলাদেশের সকল কার্যক্রমের প্রধান আকর্ষণ ঢাকা, এখান থেকে ৩৯.১% যান চলাচল করে যা পৌরসভার মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হয়। ঢাকার সাথে উত্তর-পশ্চিম অংশে সকল জেলার সংযোগের কারণে এই ভ্রমণগুলির উৎপত্তি। দেশের সব অর্থনৈতিক কার্যক্রম ঢাকা সম্পর্কিত। ঢাকার রাস্তা দিয়ে অভ্যন্তরীণ সংযোগ স্থাপনের জন্য নতুন রাস্তা দরকার, যা এই পৌরসভার উপর অপ্রয়োজনীয় চাপ কমাবে।

সারণী- ২.৮: রুট অনুযায়ী ট্রিপের ভিন্নতা

রুটের নাম	ট্রিপের ধরণ		
	অভ্যন্তরীণ ট্রিপ	অভ্যন্তরীণ-বহিরাগত ট্রিপ বা বহিরাগত-অভ্যন্তরীণ ট্রিপ	বহিরাগত ট্রিপ
ঢাকা রোড	৮৮.৩৭%	৮.১৪%	৩.৪৯%
ঢাকা-চাঁপাই-কুষ্টিয়া সড়ক	৩.৭৭%	২৬.৪২%	৬৯.৮১%
ঢাকা-চাঁপাই-রাজশাহী সড়ক	৪৭.২৫%	২৬.৩৭%	২৬.৩৭%

সূত্র: ট্রান্সপোর্টেশন জরিপ, ২০১৭।

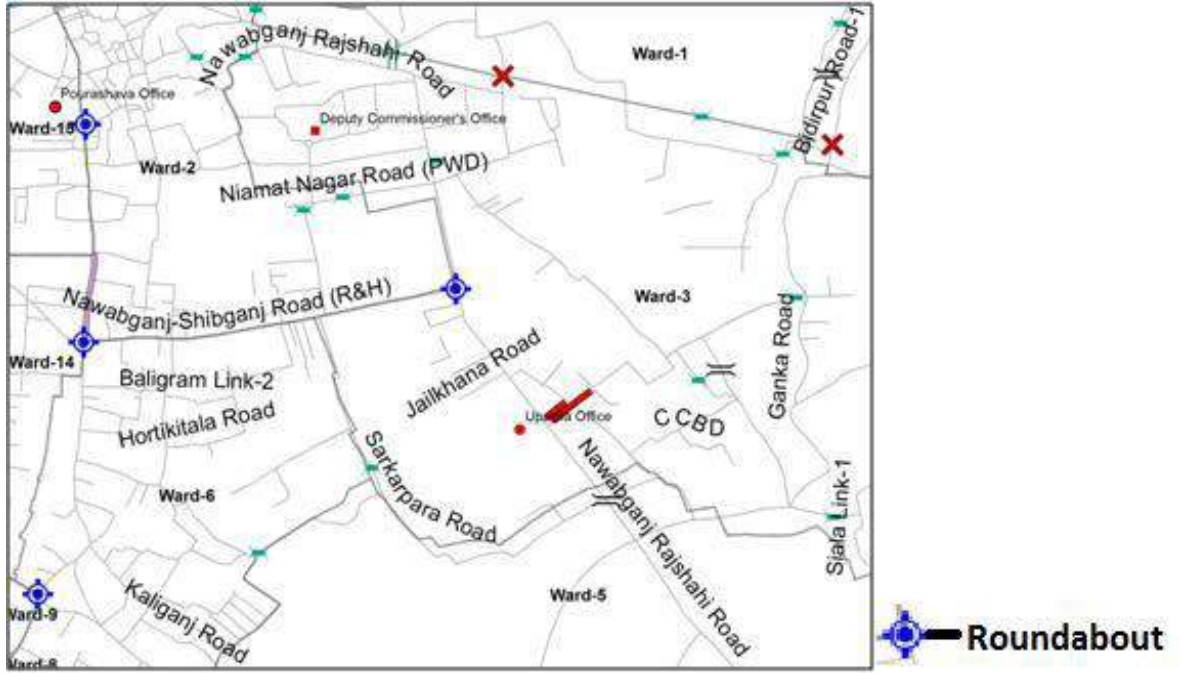
২.৪ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি

মাঠ জরিপের সময় দেখা গেছে যে, রাস্তার উভয় পাশ দিয়ে মানুষজন যাওয়া আসা করে। উল্লেখ্য যে, পথচারীদের চলাচলের জন্য এই পৌরসভাতে ফুটপাথের পরিমাণ খুবই অপ্রতুল। পথচারীরা বেশিরভাগ ক্ষেত্রে গাড়ী চলাচলের সক্রিয় অংশ (carriage way) এবং সড়কের সীমানা প্রস্থ (Right of Way) ব্যবহার করে। আবার কোন কোন ক্ষেত্রে রাস্তার বর্ধিতাংশও ব্যবহার করে তবে অননুমোদিত ব্যবসায়িক কর্মকাণ্ডের জন্য তা বাধাপ্রাপ্ত হয়। পৌরসভা সীমানার অভ্যন্তরীণ সড়কগুলি এখানে বিবেচনা করা হবে এবং প্রস্তাবনা সমূহ করা হয়েছে পৌরসভার সীমারেখার মধ্যেই। পৌরসভার সীমানার বাইরের রাস্তা এখানে বিবেচনা করা হয়নি।

পথচারীদের সুবিধা সমূহ: পথচারীদের জন্য সুবিধা বলতে বুঝায় জনগণকে হাঁটাতে উৎসাহিত করতে বা হাঁটার জন্য উপযুক্ত পরিবেশ সৃষ্টি করার জন্য যেসব সুবিধাদি দিতে হয় বা প্রয়োজনীয় যেসব উন্নতি সাধন করতে হয় তার সমন্বিত রূপ। রাস্তার পার্শ্ববর্তী হাঁটার রাস্তার সংযোগ সাধন, হাঁটার রাস্তা তৈরি করা এবং পথচারীদের জন্য বিভিন্ন সুবিধাদি এর অন্তর্ভুক্ত। আরও রয়েছে গোলচত্বর, ফুটপাথ, ওভারপাস/আন্ডারপাস, সেতু, জেব্রা ক্রসিংয়ের মতো অন্যান্য সুবিধাসমূহ।

ফুটওভার ব্রিজ: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় কেবলমাত্র একটি ওভার ব্রিজ রয়েছে যা নবাবগঞ্জ-রাজশাহী সড়ক সংলগ্ন এলাকায় অবস্থিত।

রাউন্ডএবাউট: এই এলাকায় চারটি রাউন্ডএবাউট আছে। একটি পৌরসভা অফিসের পাশে, দ্বিতীয়টি উপজেলা অফিসের কাছে।



চিত্র- ২.৩: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রধান রাউন্ডএবাউট সমূহ

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

ফুটপাথ: পৌর এলাকায় খুব কমই ফুটপাথ দেখা যায়। ট্রাফিক ভলিউম জরিপ থেকে পাওয়া যায় যে কেবলমাত্র কাঠলি রোডে (উপজেলা অফিসের কাছে) ফুটপাথ রয়েছে। পৌরসভার কেন্দ্রে বাণিজ্যিক কমপ্লেক্সের কারণে এটি দিয়ে ধারণের অতিরিক্ত পথচারী চলাচল করে। ফুটপাথের অভাবে বিভিন্ন ধরনের সমস্যার সৃষ্টি হয়। পথচারীদের যানবাহন চলাচলের রাস্তা ব্যবহার করতে হয়। এই পরিস্থিতিতে পথচারীদের নিরাপত্তা ব্যাপকভাবে ব্যাহত হয়।

জেব্রা ক্রসিং: মানদণ্ড অনুযায়ী পৌরসভায় কোন 'জেব্রা ক্রসিং' নেই।



চিত্র- ২.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ফুটপাথ

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.৫ বর্তমান ঘাটতি

২.৫.১ রাস্তার ঘাটতি

সাধারণভাবে বলা হয় যে একটি শহরে তার মোট এলাকার ১৫% রাস্তা থাকা উচিত। কিন্তু টেকসই এবং সাবলীল পরিবহন নেটওয়ার্কের জন্য ১৫% রাস্তা একটি শহরের জন্য যথেষ্ট নয়। এ ব্যাপারে আরও কিছু উপাদান বিবেচনা করতে হবে। কারণ একদিকে ভ্রমণের চাহিদা, জনসংখ্যার ঘনত্ব, যানবাহন সংখ্যা, যান্ত্রিকতার উন্নতি এবং ভ্রমণের সংখ্যা ইত্যাদি দিন দিন যেমন বাড়ছে অন্যদিকে জমির সংকুলান দিন দিন সীমিত হচ্ছে। এসব উপাদান বিবেচনা করলে একটি শহরের জন্য মোট ভূমির ১৫% রাস্তা রাখা যথেষ্ট। ভৌত অবকাঠামো জরিপের তথ্য থেকে জানা যায় যে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় মোট ০.৮৮ বর্গ কিঃমিঃ এলাকাজুড়ে সড়ক রয়েছে যা মোট পৌর এলাকার প্রায় চার শতাংশ (৩.৫৬%)।

২.৫.২ অপরিপূর্ণ রাস্তা ঘাট

প্রতি হাজার জনসংখ্যার জন্য প্রধান সড়কের পরিমাণ দেশের প্রধান শহরগুলোতে যেমন এখানে সে তুলনায় অনেক কম।

২.৫.৩ প্রশস্ত রাস্তার অভাব

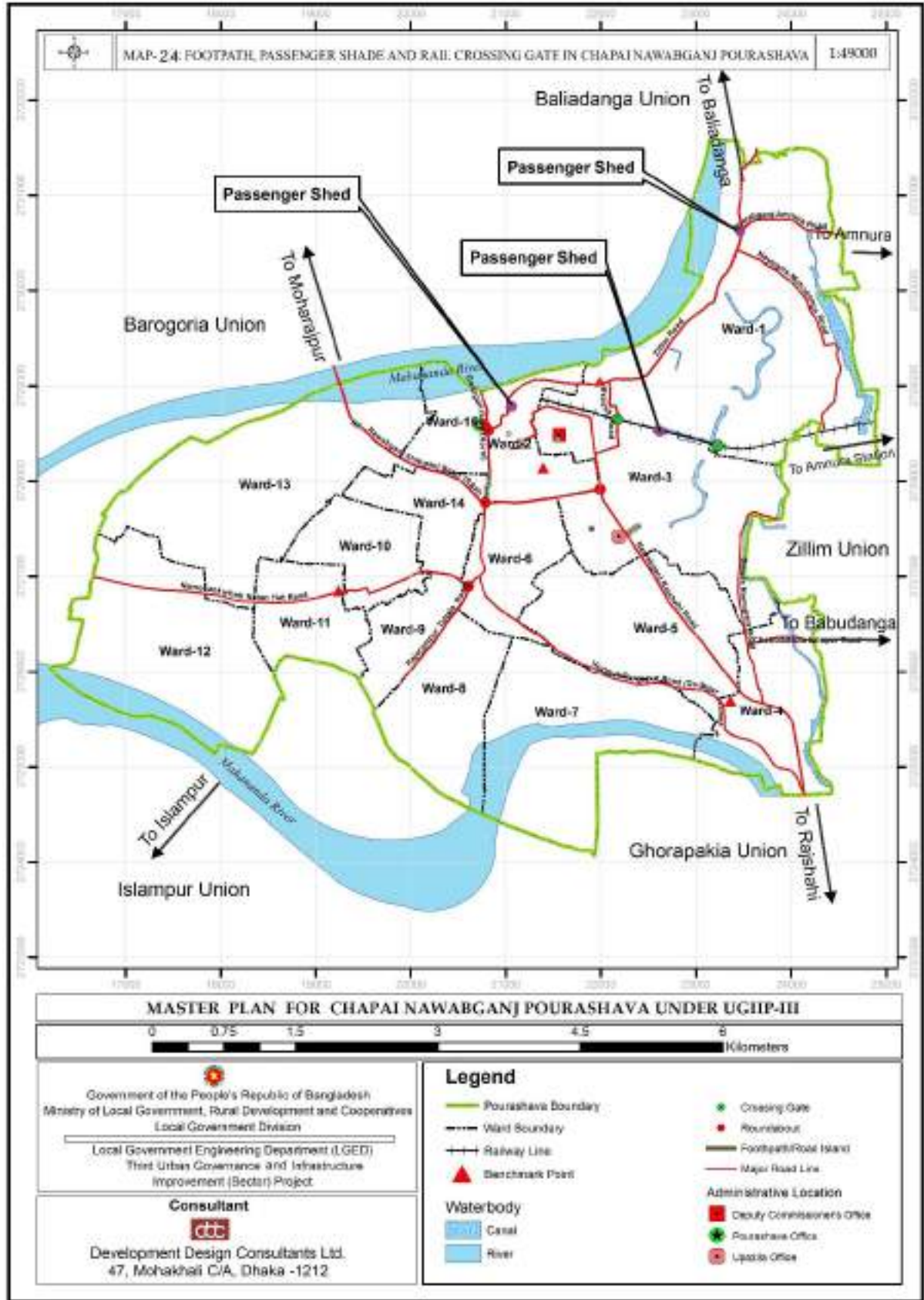
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ২৩৮.৮৩ কিলোমিটার সড়ক নেটওয়ার্ক রয়েছে যার মধ্যে মাত্র দুটি প্রধান সড়ক যাদের প্রস্থ ৩০ ফুটের চেয়ে বেশি। কিন্তু রাস্তার সব জায়গায় প্রস্থ একই রকম না। উদাহরণস্বরূপ, এন ৬ মহাসড়কটি কেবলমাত্র ২৪ ফুট প্রশস্ত এবং ট্রাক স্ট্যান্ড এলাকায় ৩০ ফুট প্রশস্ত। পৌরসভার আরও কিছু প্রধান রাস্তাতেও একই সমস্যা দেখা যায় (উদাঃ করোনেশন রোড, জিলিম রোড, কোর্ট রোড ইত্যাদি)। এটি কাঁঠালবাগিচা এলাকার কাছাকাছি রাস্তার কার্যকারিতা হ্রাস করে এবং যানজটের সৃষ্টি করে।

২.৫.৪ রাস্তার বিন্যাসে অসংগতি

নির্দিষ্ট বিন্যাসের অভাব: একটি পরিকল্পিত শহরের মূল উদ্দেশ্য হল এমন একটি কার্যকর রাস্তার নেটওয়ার্ক নিশ্চিত করা যেন যেকোন প্রকার অনিশ্চয়তা মোকাবিলা করা যায়। সেই সাথে শহরে যে কোন যানবাহন দ্রুত ও নিরাপদে প্রবেশ বা বের হওয়া এবং শহরের অভ্যন্তরে অবাধ যান চলাচল নিশ্চিত করা যায়। যেহেতু চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার রাস্তাগুলি কোন প্রকার পরিকল্পনা ছাড়াই এলোমেলো ভাবে তৈরি করা হয়েছে তাই এখানে প্রধান সড়ক কেন্দ্রিক রৈখিক উন্নয়ন (Ribbon Development) সংঘটিত হয়েছে। একারণে প্রধান সড়কের উপর চাপ সৃষ্টি হয় এবং কিছু কিছু জায়গায় যানজট সৃষ্টি হয়।

সংকীর্ণ রাস্তা: পৌর এলাকার অধিকাংশ রাস্তা ২০ ফুটের চেয়ে কম প্রশস্ত। এই সংকীর্ণ রাস্তাগুলো দ্বিমুখী যান চলাচলের জন্য উপযুক্ত নয় ফলে এসব রাস্তায় দিনের শীর্ষ ব্যবহার সময়ে (Peak hours) যানজট সৃষ্টি হয়।

- পৌরসভায় কোন রিং রোড বা বাইরের যান চলাচলের রাস্তা নেই।
- সড়ক নির্মাণের সময় কোন শ্রেণিকরণ অনুসরণ করা হয়নি।



মানচিত্র- ২.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ফুটপাথ, যাত্রী ছায়া এবং রেল ক্রসিং গেট

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.৬ রাস্তার ধারন ক্ষমতা বিষয়ক অসংগতি সমূহ

২.৬.১ অকার্যকর মোড়

মোড়ের কাছে বিভিন্ন গনপরিবহণ যেমন বাস, টেম্পু, রিক্সা ইত্যাদির ঘন ঘন থামা মোড়ের কার্যক্ষমতা কমিয়ে দেয়। বিভিন্ন কারনে মোড়গুলোর কার্যক্ষমতা ক্রমান্বয়ে হ্রাস পাচ্ছে এবং দিন দিন অবস্থার আরও অবনতি হচ্ছে। এর পেছনে যেসব কারন দায়ী সেগুলো হল- অযান্ত্রিক যানবাহন বিশেষ করে রিক্সার অতিরিক্ত প্রবাহ, মোড় নেয়ার প্রবণতা, যত্রতত্র পথচারী পারাপার এবং অকার্যকর ট্রাফিক সিগন্যাল নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা।

২.৬.২ সংযোগের অনুপস্থিতি

কোন কার্যকরী পরিকল্পনা কাঠামোর অনুপস্থিতিতে এই শহরের সড়ক ব্যবস্থা (Road Network) গড়ে উঠেছে। ফলে সমগ্র সড়ক ব্যবস্থায় বেশকিছু বিচ্ছিন্নতা দেখা যায়।

২.৬.৩ প্রধান সড়কে যানবাহনের অতিরিক্ত চাপ

পৌরসভার রাস্তাগুলোর একটি প্রধান সমস্যা হল অত্যধিক মাত্রায় অনিয়ন্ত্রিত প্রবেশ। প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়ক নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা করার সময় পার্শ্ব-রাস্তা প্রবেশের জন্য কোন পরিকল্পনা করা হয়নি। এবং এটি স্থানীয় সড়ক ব্যবস্থার পরিকল্পিত উন্নয়নের পথে একটি বাধাস্বরূপ।

২.৭ পরিচালনা, নিরাপত্তা ও অন্যান্য সমস্যাগুলি

২.৭.১ মানব পরিচালিত যান নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা

চাঁপাইনবাবগঞ্জে যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা মানবচালিত। ফলে যানবাহনের চাপ যখন খুব বেশি থাকে তখন সমস্যার সৃষ্টি হয়। আবার, এই কাজে নিয়োজিত কর্মীদের নিয়ন্ত্রণ বিষয়ক প্রশিক্ষণের অভাব রয়েছে।

২.৭.২ অপরিষ্কৃত সংকেত ব্যবস্থা

রাস্তায় সংকেত ব্যবস্থার অনুপস্থিতি বা অপরিষ্কৃততা যান চললে বিঘ্ন ঘটানোর জন্য অনেকক্ষেত্রে দায়ী। ট্রাফিক আইন প্রয়োগ করাও কঠিন কারণ রাস্তার সংকেত ব্যবস্থা অপরিষ্কৃত এমনকি অনেক ব্যস্ত মোড়ে অনুপস্থিত।

২.৭.৩ গার্ড রেল ও রাস্তার মধ্যমায় বেড়ার অনুপস্থিতি

ফুটপাথে বেড়া রয়েছে প্রধানত মোড়ের কাছাকাছি যায়গায় এবং কিছু উচ্চ পথচারী চলাচল এলাকায়। অধিকাংশ ফুটপাথে এই সুবিধা নাই।

২.৭.৪ অপরিষ্কৃত ফুটপাথ সুবিধাদি

প্রধান সড়ক ছাড়া অন্য কোন রাস্তায় ফুটপাথ বা ফুট ওভারব্রিজ নাই। পথচারী চলাচল এবং যানবাহন চলাচলে কোন পৃথক ব্যবস্থা নাই। ফলে পথচারীদের অনেক সময়ই রাস্তার অতিরিক্ত যান চলাচল উপেক্ষা করে ঝুঁকি নিয়ে রাস্তা পার হতে হয়। এতে পথচারীদের নিরাপত্তা ব্যাহত হয়।

২.৭.৫ রেলক্রসিং এ দুর্বল নজরদারি

এই পৌরসভায় তিনটি রেলক্রসিং গেট রয়েছে। এসব রেলক্রসিং এ দুর্বল ব্যবস্থাপনা সারা দিনব্যাপি যানজট সৃষ্টি করে। এসব রেলক্রসিং এ গেট না থাকার দরুন অনেক সময় দুর্ঘটনা ঘটে থাকে।

অধ্যায়- ০৩: ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ

৩.১ পরবর্তী ১০ বছরের জন্য ভ্রমণ চাহিদা অভিক্ষেপণ

বিদ্যমান সড়ক নেটওয়ার্ক বর্তমান যানবাহনের জন্য যথেষ্ট। পৌরসভার একটি নির্দিষ্ট অংশ গ্রামীণ বৈশিষ্ট্য সম্বলিত। এ পৌরসভার মোট রাস্তার একটি উল্লেখযোগ্য অংশ কাঁচা রাস্তা যেগুলো পাকা বা অন্তত আধা-পাকা হিসাবে নির্মাণ করা প্রয়োজন। কাঁচা রাস্তাগুলো বর্ষা মৌসুমে কদমাক্ত হয়ে যায় এবং ব্যবহারকারীদের অনেক দুর্ভোগ পোহাতে হয়। এর ফলে বর্ষা মৌসুমে সামাজিক, সাংস্কৃতিক ও অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড ব্যাপকভাবে ব্যাহত হয়। বিশেষ করে হাট বাজার ছোট দূরত্বের মধ্যে মহানন্দা নদী ব্যবহার করে পণ্য পরিবহনের জন্য ছোট নৌকাগুলির খুব সীমিত ব্যবহার লক্ষ্য করা যায়।

কার্যকর বিকল্প ব্যবস্থার অভাবে যাত্রী ও পণ্য পরিবহণ মূলত সড়কপথের উপর নির্ভরশীল। অভিজ্ঞতা বৃদ্ধি, অনুপস্থিত লিঙ্ক বিবেচনা, যান চলাচলের পরিমাণ, এলাকার ঘনত্ব এবং এলাকার অর্থনৈতিক গুরুত্ব বিবেচনা করে এই নির্ভরতা গণনা করা হয়েছে। রোডের চাহিদা বিশ্লেষণের জন্য বৃদ্ধির দিকটিও একটি উল্লেখযোগ্য উপাদান। রেলপথ ব্যবহার করে পণ্য ও যাত্রী পরিবহণ এখানে বিবেচনা করা হয়নি।

পরিবহণ অভিক্ষেপ করার জন্য বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। কোন পদ্ধতিটি সবচেয়ে উপযুক্ত তা নির্ভর করে প্রকল্পের ব্যাপ্তি ও জটিলতা, উপযুক্ত সময়, অভিক্ষেপণের জন্য বিদ্যমান সম্পদ, তথ্য প্রাপ্যতা এবং বিদ্যমান জনবলের উপর। অভিক্ষেপণের জন্য সচরাচর ব্যবহৃত উপাদানগুলো নিম্নরূপঃ

- বৃদ্ধির হার
- ট্রেন্ড লাইন বিশ্লেষণ
- সময় সিরিজ বিশ্লেষণ
- টারনিং মুভমেন্ট বিশ্লেষণ
- ভ্রমণ চাহিদার রূপকল্প এবং
- ট্রাফিক সিমুলেশন মডেল

এক্ষেত্রে পরিবহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণের জন্য বৃদ্ধির হার পদ্ধতি ব্যবহার করা হচ্ছে।

৩.২ পরিবহন নেটওয়ার্ক বিবেচনা

উপরোক্ত আলোচনার উপর ভিত্তি করে বলা যায় ভবিষ্যতে কি পরিমাণ বাসের প্রয়োজন হবে তার পরিমাণ নির্ধারণ করা কঠিন। ঢাকাগামী অধিকাংশ যাত্রী চাঁপাইনবাবগঞ্জ বা রাজশাহী থেকে ঢাকার উদ্দেশ্যে ছেড়ে আসা বাসে উঠেন। যদি পৌরসভার অভ্যন্তরে এসব বাসের প্রবাহ বন্ধ করার পদক্ষেপ নেয়া হয় তাহলে একটি প্রশ্ন থেকেই যায় যে পৌরসভার অভ্যন্তরে কতগুলো বাস থামার অনুমতি থাকবে। তবে এই প্রকল্পের শর্তাবলীতে যেহেতু শুধুমাত্র পৌর এলাকার মানুষ পরিবহনের জন্য কতগুলো বাস প্রয়োজনীয়তা হিসাব করার কথা বলা আছে তাই বর্তমান ব্যবস্থা অপরিবর্তনীয় রাখাই শ্রেয়। পরিবহন জরিপে পৌরসভার বিকাশে বাধা দেয় এমন অনেক সমস্যা চিহ্নিত করা হয়েছে যেমন:

- পৌরসভার অভ্যন্তরীণ সড়কগুলির জন্য কোন নির্দিষ্ট শ্রেণিকরণ নাই। একই সাথে বেশিরভাগ রাস্তাই তাদের অভীষ্ট মাত্রায় সেবা দিতে পারছে না;
- ভবিষ্যতে সড়ক নির্মাণের জন্য সংরক্ষিত জমির অভাব; এবং
- রাস্তার জন্য সংরক্ষিত জমি অবৈধ দখলের প্রবণতা লক্ষিত হয়।

পৌরসভাতে সড়কগুলির একটি যৌক্তিক শ্রেণিকরণ বজায় রাখতে হলে সেসব রাস্তার জন্য বরাদ্দকৃত জমি সংরক্ষণ করতে হবে। আর এ জন্য প্রয়োজন সেসব যায়গার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ। পৌর এলাকার অন্তর্গত মোট ২৩৮.৮৩ কিলোমিটার সড়ক নেটওয়ার্ককে তাদের ব্যবহারের ভিত্তিতে চারটি শ্রেণিতে শ্রেণিকরণ করা হয়েছে। পৌর এলাকার জন্য রাস্তার শ্রেণিকরণ নিম্নরূপ:

- প্রাথমিক সড়ক (জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও সার্কুলার রোড)
- মাধ্যমিক সড়ক (জেলা রোড, উপজেলা রোড, পৌরসভার প্রধান রাস্তা)
- কালেক্টর রোড/তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক
- অভ্যন্তরীণ চলাচলের রাস্তা/স্থানীয় রাস্তা

কয়েকটি আঞ্চলিক ও জাতীয় মহাসড়ক পৌরসভার মধ্য দিয়ে চলে গিয়েছে। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য রোড হচ্ছে- আলীনগর ডালিমবাড়িয়া রোড, আলীনগর মুন্সিপাড়া রোড, আরামবাগ ঈদগাহ রোড, অজয়পুর রোড, বাঁশবাড়িয়া রোড, সার্কিট হাউস রোড, দক্ষিণ চরগ্রাম রোড, ডাইভারশন রোড, ঘোষপাড়া লিংক রোড, হেলালপুর লেন, হরিপুর মিয়াপাড়া রোড, হুজরাপুর ঈদগাহ রোড, কল্যাণপুর বাগানপাড়া রোড, মোহনপুর রোড, পেয়ারাবাগান রোড, পুরাতন বাজার লেন, জিলিম রোড।

৩.৩ ভবিষ্যত যানবাহনের পরিমাণ এবং সেবামান

প্রধান সড়কগুলোর বর্তমান সেবামান অসন্তোষজনক। যানবাহনের সংখ্যা যদি প্রতিবছর ৫% হারে বৃদ্ধি পায় তবে বিদ্যমান প্রধান সড়কগুলো উদ্ভূত অতিরিক্ত চাহিদা অনুসারে সেবা দিতে ব্যর্থ হবে। আরেকটি বড় সমস্যা হচ্ছে প্রধান সড়ক গুলোর কোন বিকল্প বা সমান্তরাল বাইপাস রাস্তা নাই। রাস্তাগুলোর আরেকটি সমস্যা হচ্ছে এগুলোর মূল অংশ (carriage way) বেশ সংকীর্ণ এবং সংলগ্ন বাণিজ্যিক কার্যক্রমের কারণে রাস্তার ধারন ক্ষমতা আরও হ্রাস পেয়েছে।

৩.৩.১ ভবিষ্যত যানবাহনের পরিমাণ অভিক্ষেপণ

ভবিষ্যত যানবাহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান 'বৃদ্ধির হার পদ্ধতি' ব্যবহার করেছে। বার্ষিক বৃদ্ধির হার বিবিএস, ২০১১ থেকে সংগ্রহ করা হয়। বৃদ্ধির হার পদ্ধতি ব্যবহার করে ট্রাফিক ভলিউম প্রক্ষেপণের দুটি উপায় রয়েছে। সেগুলো হলঃ

১. ট্রাফিক ভলিউমকে প্রভাবিত করে এমন উপাদানগুলো (যেমন: ভূমি ব্যবহার) ধ্রুবক থাকবে (অর্থাৎ ধরে নেয়া হয় যে উক্ত সময়ে উল্লেখযোগ্য কোন উন্নয়ন হবে না)
২. অভিক্ষেপণ সময়কালের মধ্যে উল্লেখযোগ্য উন্নয়ন হবে

পৌরসভার জন্য বৃদ্ধির হার বিবিএস তথ্য থেকে ১.৫৮% বিবেচনা করা হয়েছে। যানবাহন গণনার বিস্তারিত নিচে দেওয়া হলোঃ

সারণি- ৩.১: আনুমানিক ভবিষ্যত দৈনিক যানবাহনের পরিমাণ

অবস্থান	বছর	গড় দৈনিক ট্রাফিক গণনা	বৃদ্ধির হার
ফায়ার সার্ভিস মোড়	২০১৭	১৬,০০০ (ভিত্তিবছর)	-
	২০২৬	১৯,০০০ (উন্নয়ন ছাড়া)	১.৫৮%
	২০৩৬	২২,০০০ (উন্নয়ন ছাড়া)	
বিশ্বরোড মোড়	২০১৭	১৮,০০০ (ভিত্তিবছর)	-
	২০২৬	২১,০০০ (উন্নয়ন ছাড়া)	১.৫৮%
	২০৩৬	২৪,০০০ (উন্নয়ন ছাড়া)	

সূত্র: এলাকা পরিবহন পরিকল্পনা, ইউ এস-৪০/ওয়েস্ট সিট্রাফিট এবং কে-১০ ইন্টারচেঞ্জ, ২০১২।

এই অভিক্ষেপের সময় ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন অপরিবর্তিত ধরা হয়েছে।

৩.৩.২ সেবামান (অভিক্ষেপিত)

সারণি-৩.১ এর উপর ভিত্তি করে পৌর এলাকার রাস্তাগুলোর অভিক্ষেপিত ভবিষ্যত সেবামান (LOS) বর্তমান এবং প্রক্ষেপিত সেবামানের পরিবর্তনকে নির্দেশ করে। পৌরসভার অধিকাংশ সংযোগেই বর্তমানে যানজট নাই। LOS এর হিসাব থেকে দেখা যায় যে, বাস টার্মিনাল থেকে ফায়ার সার্ভিস মোড় ছাড়া সব লিঙ্ক পরিবর্তন হবে এবং পৌরসভা-ফায়ার সার্ভিস মোড়ে দিনের শীর্ষ সময়ে কিছুটা যানজট হতে পারে। কোন সংযোগের সেবামান 'সি' এর অর্থ সংযোগ সড়কটিতে অন্যান্য রাস্তার তুলনায় বেশী পরিমাণে যানবাহন চলবে।

সারণি- ৩.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মধ্যে সংযোগ ও মোড়গুলোর ভবিষ্যত সেবামান

সংযোগ সড়ক	মোড়	যানবাহনের সর্বোচ্চ পরিমাণ (V)	লেন সংখ্যা	ধারনক্ষমতা (C)	ভবিষ্যত যানবাহনের সংখ্যা ও ধারন ক্ষমতার অনুপাত (V/C)	বর্তমান সেবামান (LOS)	ভবিষ্যত সেবামান (LOS)	মন্তব্য
আমনোরা-ফায়ার সার্ভিস মোড়	ফায়ার সার্ভিস মোড়	৫৯২	১	১,৬০০	০.৩৭	A	B	রাস্তা প্রশস্ত করণ
পৌরসভা-ফায়ার সার্ভিস মোড়		৮২২	১	১,৬০০	০.৫১	B	C	রাস্তা প্রশস্ত করণ
মূল বাস টার্মিনাল-ফায়ার সার্ভিস মোড়		৩১৫	১	১,৬০০	০.২০	A	A	-
রাজশাহী থেকে বিশ্বরোড মোড়	বিশ্বরোড মোড়	৫৫১	১	১,৬০০	০.৩৪	A	B	রাস্তা প্রশস্ত করণ
সোনা মসজিদ থেকে বিশ্বরোড মোড়		৫৭৩	১	১,৬০০	০.৩৬	A	B	রাস্তা প্রশস্ত করণ
ফায়ার সার্ভিস মোড়-বিশ্বরোড মোড়		৫৮৩	১	১,৬০০	০.৩৬	A	B	রাস্তা প্রশস্ত করণ

সূত্র: অভিক্ষেপণের উপর ভিত্তি করে, ২০১৭।

অধ্যায়- ০৪: পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

৪.১ সড়ক উন্নয়ন প্রক্রিয়া

ভবিষ্যতের ধারণক্ষমতা বাড়াতে সড়ক পথগুলি একটি সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নত করা প্রয়োজন। বাংলাদেশে সড়ক সংস্কারের জন্য কয়েকটি কার্যকর পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়। সবচেয়ে প্রচলিত পদ্ধতি হল:

- রাস্তা প্রশস্তকরণ
- নতুন রাস্তা তৈরি
- সড়ক সংযোগ মেরামত

৪.১.১ সড়কের শ্রেণীর ভিত্তিতে উন্নয়ন প্রক্রিয়া

প্রধান সড়ক

প্রধান সড়ক উন্নয়নের প্রথম ধাপ হবে এর সড়ক রিসার্ভ (Road Reserve) পূর্ণরূপে ব্যবহার করা। গৃহীত এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে এমন একটি প্রধান সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত রিজার্ভ প্রস্থ ৪৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে রিজার্ভের প্রস্থ হবে ২৪ মিটার। স্থানীয় অবস্থার ভিত্তিতে, বিশেষ করে বিদ্যমান সড়কের ক্ষেত্রে তা পরিবর্তিত হতে পারে। প্রধান সড়কের বিকল্প প্রস্থচ্ছেদ নিম্নরূপ-

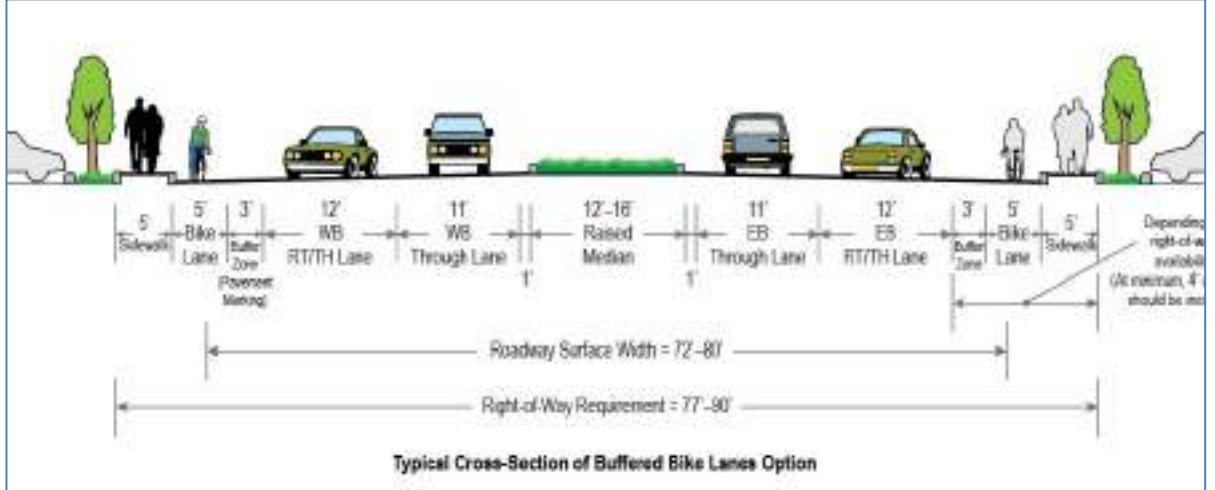
- সংগ্রাহক সড়ক সংযোগবিহীন প্রধান সড়ক (২২ মিটার);
- প্রধান সড়কের শুধুমাত্র এক পাশে সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ (৩২ বা ৩৫ মিটার);
- প্রধান সড়কের উভয় পাশে সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ (৪২, ৪৫ বা ৪৮ মিটার)।

পরিবহন খাতে দক্ষ সংযোগ ব্যবস্থার জন্য সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার অনুক্রম গুরুত্বপূর্ণ। যেকোনো পদ্ধতির ক্ষেত্রেই প্রাথমিকভাবে সম্পূর্ণ ৪৮ মিটার রিজার্ভ প্রস্থ হবে, যতক্ষণ পর্যন্ত না আরো বিস্তারিতভাবে সড়কের জন্য সংরক্ষিত স্থান পর্যবেক্ষণ করা হয়।

স্থানীয়ভাবে যেসব জায়গায় নিষ্কাশন নালা আছে সেগুলো সম্ভব হলে রিজার্ভ প্রস্থের মধ্যে পড়বে, যা রাস্তার বাড়তি প্রস্থ কমাতে ফুটপাথ বা পাকা পৃষ্ঠের নিচে নির্মিত হতে পারে। যদি তা সম্ভব না হয় তবে নিষ্কাশন নালা স্থাপনের জন্য সড়ক রিজার্ভের প্রস্থ বাড়াতে হবে।

রিজার্ভের অভ্যন্তরে বর্তমানে যে স্থায়ী কাঠামো আছে সেগুলি পুনঃউন্নয়ন না করা পর্যন্ত থাকতে পারবে। তবে কাঠামো পুনঃউন্নয়ন করা হলে তা রিজার্ভের বাইরে থাকতে হবে। স্বল্প অথবা দীর্ঘ মেয়াদী ভিত্তিতে অস্থায়ী কাঠামোর কোন অনুমোদন দেওয়া হবে না। প্রয়োজন ভেদে স্থায়ী কাঠামো অপসারণ করা যাবে। রিজার্ভ মধ্যে কোনো অবকাঠামো নির্মাণের অনুমতি দেওয়া হবে না।

প্রধান সড়কের গাড়িপথে কোন সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া হবে না। শুধুমাত্র নিয়ন্ত্রিত মোড়/গোলচত্বর অথবা ট্রাফিক বাতিতে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে। রাস্তার সংযোগ অথবা মোড়ের সংখ্যা কমাতে এদের মধ্যে ব্যবধান সর্বনিম্ন ৫০০ মিটার হতে হবে। নতুন সড়কের জন্য যেখানে রিজার্ভ সনাক্ত করা হয়েছে তবে বাস্তবায়নে দেরি আছে, সেখানে সড়কের জন্য সংরক্ষিত এলাকাটি কৃষি ভূমি হিসেবে ব্যবহার করা যাবে যতক্ষণ না রাস্তা নির্মাণের প্রয়োজন হয়।



চিত্র- ৪.১: প্রধান ও মাধ্যমিক সড়কের নকশা

সূত্র: স্যাক্রামেন্টো সিটি প্ল্যানিং, ২০১৬।

মাধ্যমিক সড়ক

মাধ্যমিক সড়কের কাজ হল-

- পৌরসভা এবং প্রধান সড়কের মধ্যে সংযোগ স্থাপন।
- পৌরসভার অভ্যন্তরে গুরুত্বপূর্ণ মোড় গুলির মধ্যে সংযোগ স্থাপন।

মাধ্যমিক সড়কগুলিও অধিক যানবাহন ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন, তবে সড়কের নকশায় সেগুলোর গতি প্রধান সড়কের তুলনায় উল্লেখযোগ্যভাবে কম ধরা হয়। মাধ্যমিক সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত রিজার্ভ প্রস্থ ৪৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে রিজার্ভের প্রস্থ হবে ২৪ মিটার। স্থানীয় অবস্থার ভিত্তিতে, বিশেষ করে বিদ্যমান সড়কের ক্ষেত্রে তা পরিবর্তিত হতে পারে।

সড়ক রিজার্ভের মধ্যে রাস্তা সম্পর্কিত নয় এমন কোন উন্নয়ন অনুমোদিত হবে না। সড়কের জন্য সংরক্ষিত এলাকাটি কৃষি ভূমি হিসেবে ব্যবহার করা যাবে যতক্ষণ না রাস্তা নির্মাণের প্রয়োজন হয়। মাধ্যমিক সড়কে অস্থায়ী বা স্থায়ী কাঠামোর কোন অনুমোদন দেওয়া হবে না। সড়কের গাড়িপথে কোন সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া হবে না। শুধুমাত্র নিয়ন্ত্রিত মোড়ে/গোলচতুরে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে।

পৌরসভা কার্যালয়, কারখানা এবং শপিং সেন্টারগুলির মতো প্রধান এলাকা সমূহ যেখানে অধিক সংখ্যক যানবাহন চলাচল করে এবং যেখানে অন্য কোনও বিকল্প সংযোগ ব্যবস্থা সম্ভব নয়, সেখান থেকে সীমিত পরিসরে মাধ্যমিক সড়কে সরাসরি সংযোগ অনুমোদিত হবে। এসব এলাকার ক্ষেত্রে রাস্তার উপরে গাড়ি পার্কিং ব্যবস্থা করতে হবে।

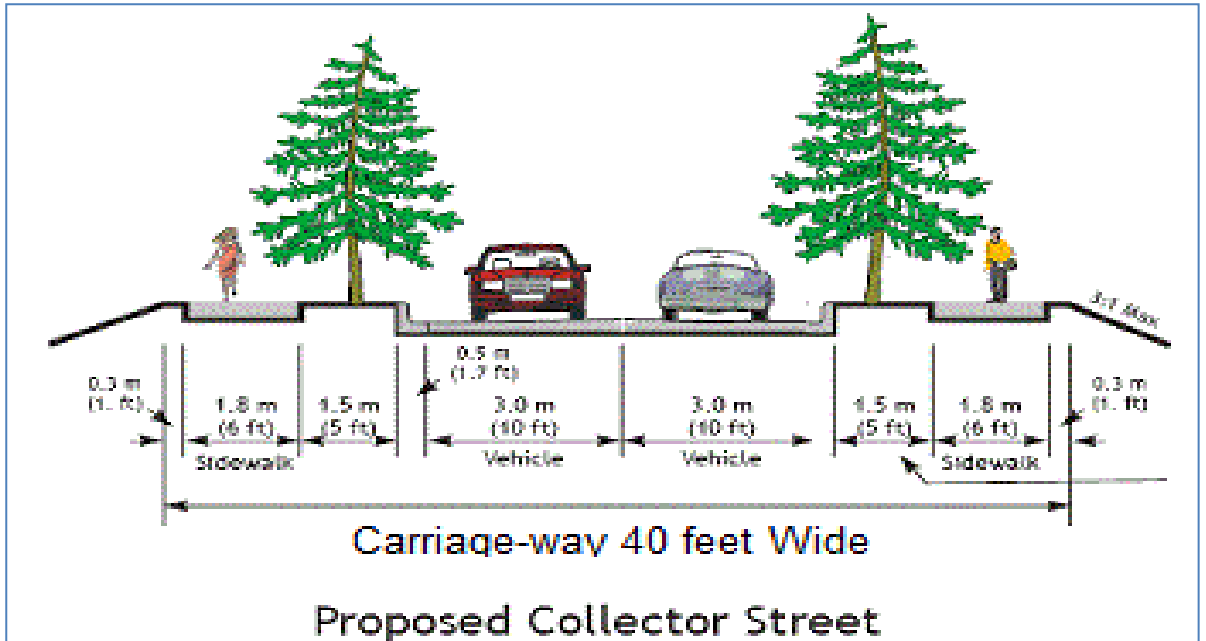
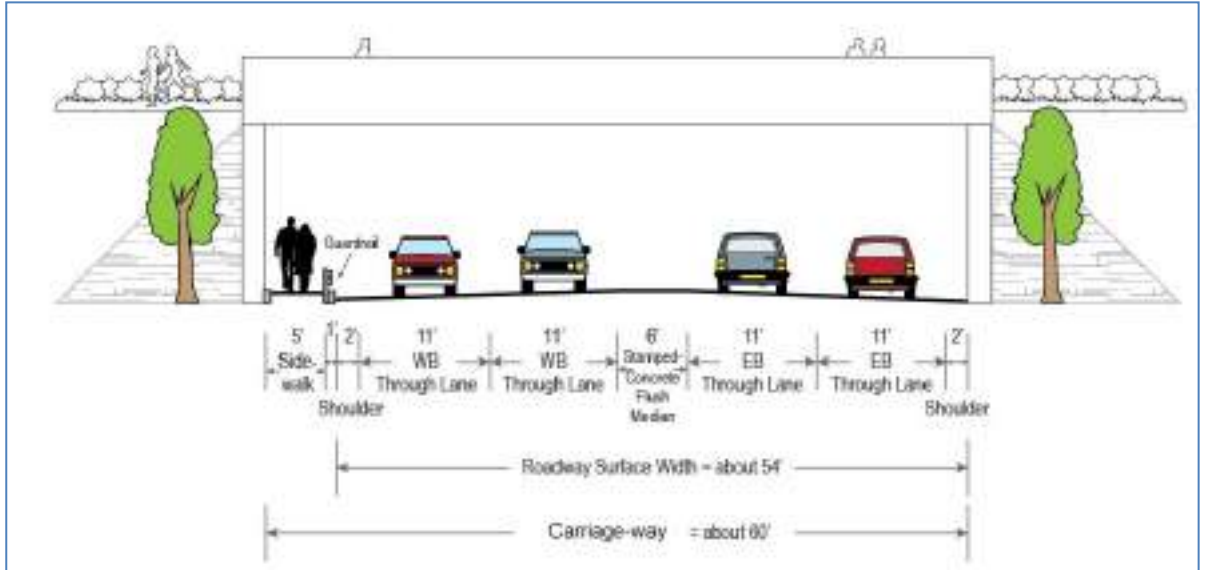
টারশিয়ারি সড়ক

টারশিয়ারি সড়কের কাজ হল-

- প্রধানত আবাসিক এলাকা থেকে অন্যান্য এলাকায় চলাচলের জন্য সংযোগ সড়কের সাথে সংযোগ স্থাপন।
- সড়কের পাশে অবকাঠামো সমূহে সরাসরি সংযোগ স্থাপন।

টারশিয়ারি সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত রিজার্ভ প্রস্থ ১৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে রিজার্ভের প্রস্থ হবে ৯ মিটার। এসব সড়কে গাড়ি পার্কিং অনুমোদন করা যাবে তবে সড়কের রিসার্ভে কোন অবকাঠামো উন্নয়ন করা যাবে না। সড়কের

গাড়িপথে সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া যাবে তবে অধিক যানবাহন ধারণ ক্ষমতাসম্পন্ন এলাকা সমূহে রাস্তার উপরে গাড়ি পার্কিং ব্যবস্থা করতে হবে। রাস্তার সংযোগ অথবা মোড়ের মধ্যে ব্যবধান সর্বনিম্ন ১৫০ মিটার হতে হবে।



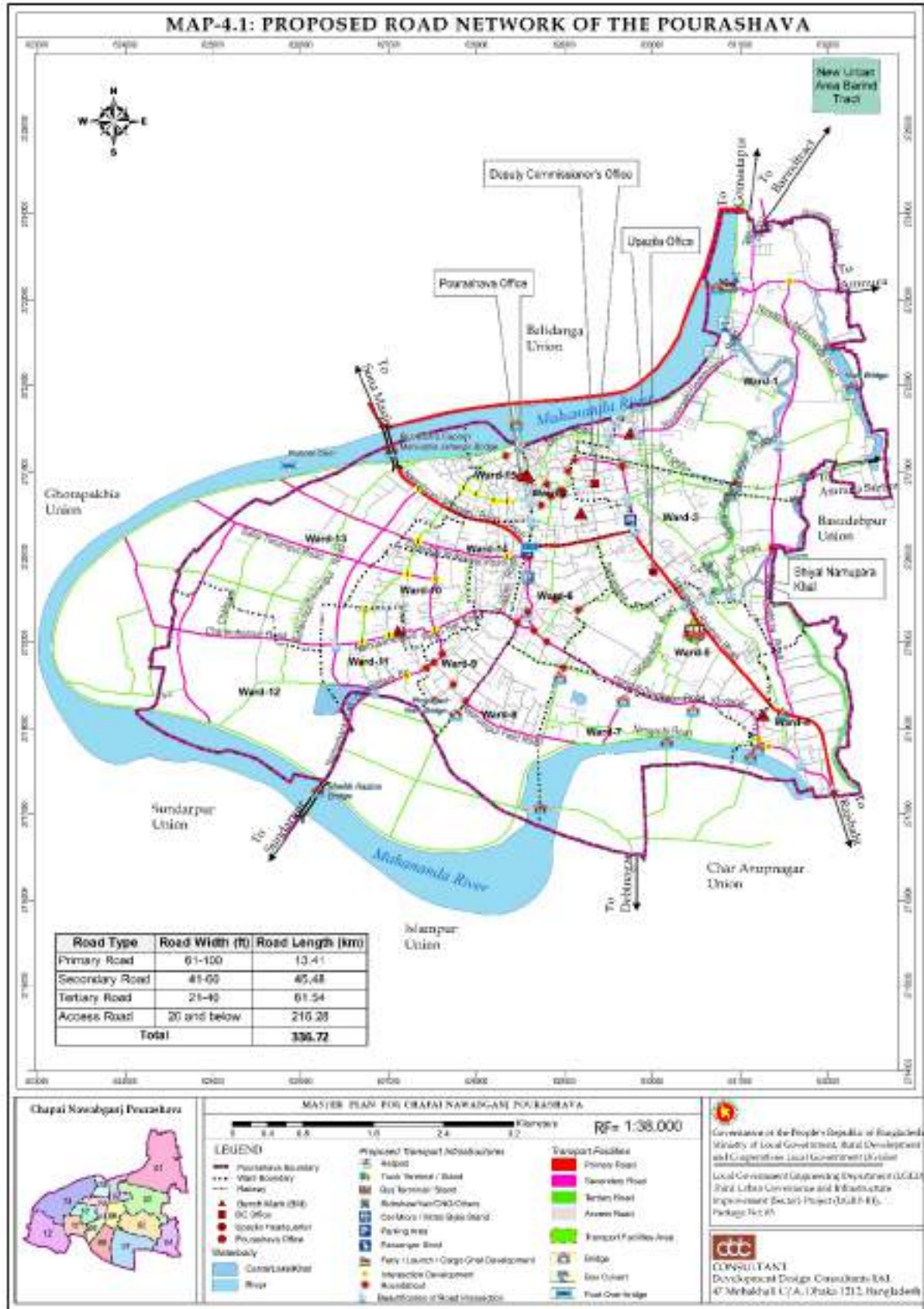
চিত্র- ৪.২: টারশিয়ারি/ সংগ্রাহক সড়ক।

সূত্র: স্যাক্রামেন্টো সিটি প্ল্যানিং, ২০১৬।

সংযোগ সড়ক

এসব সড়ক আবাসিক এলাকা এবং স্থাপনার সাথে সংযোগ তৈরি করে। সড়কের উপর কোন বাধার সৃষ্টি না করে পার্কিং অনুমতি দেওয়া হয়। সড়কের জন্য প্রস্তাবিত রিজার্ভ প্রস্থ ১০ মিটার, যদিও বিদ্যমান অবস্থার প্রেক্ষিতে ন্যূনতম রিজার্ভ ৬ মিটার বিবেচনা করা হবে।

রাস্তার মোড় এবং সংযোগ সড়কের মধ্যে ব্যবধান সর্বনিম্ন ৫০ মিটার হতে হবে। তবে বিদ্যমান সড়কের ক্ষেত্রে এই নিয়মের ব্যত্যয় ঘটতে পারে। সড়কের মধ্যে আবাসিক এলাকা থেকে সরাসরি প্রবেশাধিকারের অনুমতি দেওয়া হবে।



মানচিত্র- ৪.১ঃ পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত সড়ক

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.১.২ সড়ক প্রশস্তকরণের মানদণ্ড

ভবিষ্যৎ পরিবহনের ধারণক্ষমতা বাড়ানোর জন্য বাংলাদেশের সবচেয়ে প্রচলিত পদ্ধতি হল সড়ক প্রশস্তকরণ। এলজিইডি কর্তৃক তৈরিকৃত একটি নির্দিষ্ট মান সারা দেশে ব্যবহৃত হয়, যা নিম্নের সারণীতে দেখানো হয়েছে। দুটি ভিন্ন পরিস্থিতিতে মানদণ্ডের দুটি শ্রেণী অনুসরণ করা যেতে পারে। এগুলো হল-

- সড়ক প্রশস্তকরণের মানদণ্ড
- নতুন সড়ক নির্মাণের মানদণ্ড

সারণী- ৪.১: এলজিইডি দ্বারা ব্যবহৃত সড়ক প্রশস্তকরণের মানদণ্ড

সড়কের শ্রেণী	প্রশস্তকরণে রাইট অফ ওয়ের প্রস্থ (ফুট)	নতুন সড়ক নির্মাণে রাইট অফ ওয়ের প্রস্থ (ফুট)
প্রধান সড়ক	জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়ক	৩৬-৪৫
মাধ্যমিক সড়ক	৪০-৫০	১৮-২০
শাখা সড়ক	৩০-৪০	১২-১৫
সংযোগ সড়ক	২৫-৩০	৬-৮
ফুটপাথ	৮-১০	-
সাইকেল পথ	৩-৫	-
বাস টার্মিনাল	টার্মিনাল প্রতি সর্বনিম্ন ৩ একর, প্রতি ১,০০,০০০ জনসংখ্যায় ৩ একর	
ট্রাক টার্মিনাল	টার্মিনাল প্রতি সর্বনিম্ন ৩ একর	
টেম্পো স্ট্যান্ড	প্রতি স্ট্যান্ডে ০.৫ একর	
রিকশা স্ট্যান্ড	প্রতি স্ট্যান্ডে ০.৩ একর	
সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর (RHD)	পৌরসভার অভ্যন্তরে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা RHD বিধি অনুসরণ করবে।	

সূত্র: জেলা শহরগুলির অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প, এলজিইডি।

৪.১.৩ প্রশস্তকরণের জন্য প্রস্তাবিত সড়ক

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা কোন সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার ভিত্তিতে তৈরি করা হয়নি। পৌরসভার বেশিরভাগ রাস্তার প্রস্থ ২০ ফুটের কম যা বর্তমান জনসংখ্যার জন্য ধারণক্ষম হলেও ভবিষ্যতে অপ্রতুল হয়ে পড়বে। এই সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে পরামর্শক পৌরসভার জন্য একটি সুসংগঠিত পরিকল্পনা এবং সড়কের মানদণ্ড তৈরি করেছে। পূর্বে বর্ণিত মানদণ্ড অনুসরণ করা হবে তবে সড়কের প্রস্থ ২৫ ফুটের কম হতে পারবেনা। শহরের প্রধান এলাকায় ২৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা দিয়ে সংযোগ দেওয়া হবে।

একটি কার্যকরী সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নয়নের লক্ষ্যে ২০০৮ সালে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের প্রণীত সুপারিশ সমূহের বাস্তবায়ন অপরিহার্য। পৌরসভা ও এর আশেপাশের এলাকা থেকে আসা যানবাহনকে ধারণ করার একটি বিশ্লেষণ প্রস্তাবনায় দেওয়া হয়েছে। পরিবহন পরিকল্পনার আওতায় আরও বিস্তার বিশ্লেষণে প্রকাশিত হয় যে, এই গবেষণায় প্রস্তাবিত বেশিরভাগ সড়ক সংযোগ পর্যায়ক্রমে উন্নত করতে হবে। প্রধান সড়কটি সাধারণত দেশের অন্যান্য প্রান্ত থেকে আগত বা গমনরত যানবাহন পরিবহনে ব্যবহৃত হবে। এতে পৌরসভার অভ্যন্তরের সড়কগুলোয় বাইরে থেকে আগত যান চলাচল বন্ধ হবে। এই প্রধান সড়কটির ধারণক্ষমতা ও যানবাহনের গতি সর্বোচ্চ হবে। পৌরসভার বিদ্যমান সড়ক সমূহে (মাধ্যমিক ও শাখা সড়ক) সংগ্রাহক

সড়কের প্রবর্তনের প্রয়োজন হতে পারে, যা রাস্তার পাশের উন্নয়নকে বিদ্যমান জাতীয় মহাসড়কে প্রবেশে বাঁধা দিবে। এই নকশা অনুসরণের ফলে সড়ক ব্যবস্থা আরও কার্যকরী হবে।

পৌরসভার অভ্যন্তরে যান চলাচলের জন্য এখনো কোন উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ নেওয়া হয়নি। পরিবহন সমস্যাগুলি দূর করতে, নিম্নলিখিত পদক্ষেপ নিতে হবে-

- যানবাহনের প্রবাহের একটি পরিকল্পনা প্রস্তুত করা (দ্রুত গতি, ধীর গতির যানবাহন, ইত্যাদি)।
- যান চলাচলের গতি বাধাহীন করতে উত্তর-দক্ষিণ প্রান্তের মধ্যে সংযোগ স্থাপন করা।
- বৈদ্যুতিক সংকেতযুক্ত যানবাহন নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার বিধান।
- জাতীয় মহাসড়কের সাথে সরাসরি সংযোগ নিষিদ্ধকরণ।
- রিকশা, ভ্যান, ঠেলাগাড়ি, গরুর গাড়ি, টেম্পো, বাস এবং ট্রাকের জন্য পৃথক স্ট্যান্ডের ব্যবস্থা করা।
- পথচারীদের জন্য নিরাপদ এবং সুরক্ষিত ফুটপাথের (হাঁটার পথ হিসাবে) ব্যবস্থা করা।
- অধিক ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় ফুট ওভার সেতু নির্মাণ।
- সড়কের মোড়ে ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ।
- ধীর গতির যানবাহনের জন্য পরিষেবা রাস্তা তৈরি।
- বাস স্টপেজ এবং টার্মিনালে অপ্রাতিষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কার্যক্রম নিষিদ্ধ করা।

একটি কার্যকরী সড়ক সংযোগ ব্যবস্থা প্রণয়ন করতে, প্রাথমিকভাবে সংযোগ বিহীন জায়গায় সংযোগ স্থাপনের উপর জোর দেওয়া হয়েছে। এগুলো পৌরসভার অভ্যন্তরীণ যান চলাচলের গতি সহজ করবে। ভূমির পরিমাপ, নকশার মান এবং বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া মূল্যায়ন করে কিছু রাস্তা প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। নিম্নের সারণীতে প্রধান সড়কসমূহের প্রশস্ততার বিবরণ দেওয়া হয়েছে। বিস্তারিত সড়ক নেটওয়ার্কেও তালিকা পরিশিষ্ট-খ তে সংযুক্ত করা হয়েছে।

সারণী- ৪.২: প্রশস্তকরণের জন্য প্রস্তাবিত সড়কের তালিকা

সড়ক আইডি	বর্তমানে সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
N6	২৬.২৫	১০০	৩৮৫৭.১৬
R680	২১.৩৩	১০০	৪০১৮.২৬
SR3	২১.৩২	৬০	১০০৩.৮৬
SR5	১৩.১২	৬০	২৩৭২.৬২
SR6	২১	৬০	১৩১৯.৩৪
SR7	১৬.৪	৬০	৪১৯৫.৫
SR8	১১.৯৭	৬০	২২৭.৭৭
SR9	১৩.১২	৬০	২০৬৫.৪৯
SR10	১৬.৪	৬০	২৩৮.৭৫
SR11	১৩.১২	৬০	২৩৪.২৪
SR13	১৩.১২	৬০	১৪৩০.৩২
SR14	৯.৮৪	৬০	১০০১.১৭
SR16	১৯.৬৮	৬০	৪০৯৯.৭২
SR17	১০.৮৩	৬০	২৬৩৪.০৪
SR18	১১.৪৮	৬০	৩০২৮.৭৭
SR21	১৩.১২	৬০	৫২৯৭.৪৮
SR22	০.৯৮	৬০	৩২৭৬.৩৭
Z6806	২২.৯৬	৫০	৩৭৮১.১৩
TR3	১৪.৪৪	৩০	২৫৮৯

সড়ক আইডি	বর্তমানে সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
TR5	৯.৮৪	৩০	১১৪৪.৫৯
TR6	৯.৮৪	৩০	১৮৯১.৫৫
TR7	৯.৮৪	৩০	১৯৩.৮৮
TR8	২১.৯৮	৪০	১০০০.৯৫
TR9	১৩.১২	৪০	১৮৭১.৯৯
TR10	১৭.০৬	৩০	১৯৬৩.১৭
TR16	১৯.৬৮	৪০	৪৫৪.৭১
TR18	১৭.০৬	৪০	৪৬৪.৭
TR19	২৯.৮৬	৩০	২১৮.৮৮
TR20	১৯.৬৮	৪০	১১৭০.৮৭
TR21	১১.৯৯	৩০	১২৯৫.১২
TR22	১২.১৪	৩০	৮০৬.৩৬
TR24	২২.৯৬	৩০	১২৭২.৪৪
TR25	৯.৮৪	৩০	৮৩১.৪২
TR26	৯.৮৪	৩০	৯৫৮.২২
TR27	১৩.১২	৩০	৯৫০.৮৭
TR28	১০.৯৯	৪০	১৪৫৫.৯৬
TR29	১১.৯৭	৪০	১১৬৫.৩৬
TR36	৬.৫৬	৩০	৩৪৯৭.৮৪
TR37	১১.৯৭	৪০	১২১৮.২৬
TR38	১০.৮৩	৪০	১১১৪.০৩
TR39	১০.৫	৩০	৮১১.১২
TR40	১০.৮২	৩০	১১৯৪.৯২
TR42	১০.৮৩	৪০	৮৪০.৩২
TR43	১০.৮২	৩০	১২৩৬.৩১
TR45	৬.৫৬	৩০	১০৮৯.৮৭
TR49	১০.৫	৪০	১০০৩.৯৫
TR50	৮.২	৩০	৮৮০.৮৩
TR51	১০.৫	৪০	৪১০.৯৩
TR52	৬.৫৬	৩০	৯৩৫.৯১
TR53	১০.৮২	৩০	৬৭০.২৯
TR54	১০.৮২	৩০	৫৩০.২৫
TR55	৯.৮৪	৩০	১৩৩৪.৯৭
TR58	১৩.১২	৪০	৫২৩.১৯
TR59	৯.৮৪	৩০	৯০৩.৭৬
TR60	৯.৮৪	৩০	২৭৫৯.০৭
TR64	৪.৯২	৩০	৮৮২.৬৭
AR17	৬.৫৬	২০	২০৯
AR53	১৪.৭৬	২০	২২১.৪৬
AR104	৭.৮৭	২০	৩২৮.১৯
AR126	২	৩	৮৯.২৮
AR129	৯.৮৪	২০	৪৫৪.২৪
AR130	১৬.৪	২০	৭৭৫.৬
AR131	১৬.৪	২০	০.১
AR132	৯.৮৪	২০	২৫১.৫৫

সড়ক আইডি	বর্তমানে সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
AR133	৬.৮৯	২০	৩০৬.৪
AR134	১১.৯৭	২০	৭৫৫.৭৯
AR135	১১.৯৭	২০	৪৩৬.৩২
AR142	০	২০	৭২২.১৮
AR143	৯.৮৪	২০	১১০.২৫
AR148	৩.২৮	৬	১১৭২.৬৯
AR156	৩.২৮	৬	৩৬.৮৪
AR261	৯.৮৪	২০	৬১.৬৮
AR272	৩.২৮	৬	৩৯০.৬৬
AR273	৮.৯৯	২০	৩৫১.১২
AR274	৫.৯১	২০	১৩৯.৭৫
AR275	৯.৮৪	২০	১৮৫.২৬
AR276	৮.৫৩	২০	১৩৮.৩৩
AR277	৮.৫৩	২০	১৫০.০৯
AR278	৮.৫৩	২০	১২৪.৮৪
AR279	৪.৯২	২০	২১৭.৫৯
AR280	১১.৯৭	২০	৪৪৫.৬৯
AR281	৯.৮৪	২০	৪৯.২৬
AR282	৬.৫৬	২০	২৩১.১২
AR283	৯.৮৪	২০	১৫৪.২
AR284	৪.৯২	২০	১২০.৪৫
AR285	১৪.৭৬	২০	১৯৩.১৭
AR286	১৩.১২	২০	১৬১.৯৮
AR287	৮.৮৬	২০	১৫৬.৫১
AR288	১৭.৭১	২০	৪৯১.৩৯
AR290	১৩.৭৮	২০	২২৮.১৪
AR291	৭.৮৭	২০	৩৬৩.৫১
AR292	১৪.৭৬	২০	৫০২.৫৪
AR293	১২.৪৬	২০	৩৯৩.৯
AR294	১৭.৩৮	২০	৫৭২.৪৫
AR295	৮.৯৯	২০	১৯৮.৪৪
AR296	৯.৮৪	২০	৬১.৬৮
AR304	১১.৮১	২০	২৯৫.৫২
AR305	১১.৯৯	২০	২৮১.৬
AR306	৯.৮৪	২০	১৩৫.২৩
AR369	৬.৫৬	২০	১৮৬.৬৩
AR386	৯.৮৪	২০	১৯১.৭৬
AR418	৯.৮৪	১৫	২৩০.৯৭
AR441	৮.২	২০	১.৪৮
AR445	০	১৫	৪৭১.০৪
AR447	১৩.১২	২০	৪৬৫.০৮
AR448	১৩.১২	২০	৬৪০.৩৫
AR449	৯.৮৪	২০	৬৬৪.৬৭
AR450	১১.৪৮	২০	৩৯০.৩২
AR451	১৯.৬৮	২০	২৯৩.৬৬

সড়ক আইডি	বর্তমানে সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
AR452	৮.৯৯	২০	৫০২.১৬
AR454	০	২০	৬০৫.৪১
AR457	৬.৫৬	২০	৭৩.৬৮
AR462	১০.৯৯	২০	৩৭৮.৩৯
AR463	৭.৮৭	২০	৩০৮.৭১
AR465	১৬.৮	২০	২২৫.২৪
AR466	৯.৮৮	২০	৫০৮.১৫
AR473	৮.২	২০	৬৮৫.৯
AR496	৮.২	২০	৭৬.৭২
AR497	৩.২৮	৫	৬৮.৭৪
AR498	১৩.১২	২০	৬৮৯.৬১
AR499	১০.৮২	২০	২৩৫.৮
AR500	১০.৮২	২০	১৪৫.৩৯
AR501	১০.৮২	২০	৫৬২.৬৫
AR502	১০.৮২	২০	৩৬২.০২
AR503	১০.৮২	২০	৩১০.১৬
AR504	১০.৮২	২০	৩১৪.৫
AR506	১০.৮২	২০	৩১৫.৯৯
AR507	১০.৮২	২০	১৬৮.২১
AR509	১০.৮২	২০	১৭৮.০৩
AR513	৩.২৮	৬	৪০.২৯
AR514	৩.২৮	৬	৭৯.৪৫
AR584	১১.৯৭	২০	৬৪২.৬৪
AR585	৯.৮৮	২০	৬৮৫.৫৬
AR586	১১.৮১	২০	৫৩৫.৭৩
AR587	১০.৮২	২০	৩৩৭.৬১
AR588	১০.৮২	২০	৩৭২.৬
AR589	১০.৯৯	২০	৩৫৮.৮২
AR666	৩.২৮	৫	১৩৯.২৬
AR667	৩.২৮	৫	১৬৫.৯৬
AR668	৩.২৮	৬	১৫৩.৬৯
AR669	৩.২৮	৬	১৮৩.৪৪
AR670	৬.৫৬	২০	৩৫৭.৩
AR671	৮.৬৬	২০	২৬৬.৮৬
AR672	১০.৮২	২০	২৭১.৬৭
AR673	৮.৬৬	২০	২৩০.৪৭
AR674	৯.৮৮	২০	৫৮৯.৪১
AR675	৯.৮৮	২০	২৮৮.০৬
AR676	৯.৮৮	২০	৩১৩.২৫
AR677	১১.৯৭	২০	২৯২.৭৪
AR678	১৩.১২	২০	২৩০.৪৯
AR679	১৩.১২	২০	১১৬.১৭
AR680	১০.৫	২০	৬৪৩.৫১
AR681	১১.৯৭	২০	৩০৩.২৯
AR682	১০.৫	২০	২৫০.১৭

সড়ক আইডি	বর্তমানে সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
AR683	৮.৬৬	২০	২৩৬.১৭
AR702	১০.৮৩	২০	২৬৫.৫৯
AR707	১০.৮২	২০	৬৮৬.৮৯
AR708	১০.৮৩	২০	৫১৭.৫৮
AR709	২	৬	৯৬.৭৩
AR710	২	৬	৫৮.৬৫
AR733	১১.৯৭	২০	৫৫২.৭৬
AR734	১৩.১২	২০	৩১৪.৭৮
AR735	১০.৮২	২০	২৮০.৬৪
AR736	১০.৮২	২০	৪১৬.৭১
AR737	১০.৮২	২০	৩৮০.৮৯
AR738	১০.৮২	২০	৬১৫.৩৮
AR739	১০.৮২	২০	৩১৯.৫৩
AR740	১০.৮২	২০	৩৮২.১৭
AR741	১০.৮২	২০	২৮৫.১৪
AR767	৮.২	২০	২৪৫.৩২
AR768	৮.২	২০	১.২২
AR770	১০.৮২	২০	৭৭১.৭৯
AR771	১০.৮২	২০	৬১৯.৩৬
AR772	১০.৮২	২০	৩২০.৫২
AR773	৮.২	২০	১৬৬.৭১
AR774	১০.৮২	২০	৬১৭.৭৮
AR847	৬.৫৬	২০	৯৩.৮৫
AR867	৮.২	২০	১৯৪
AR868	৯.৮৪	২০	২২৪.০৫
AR869	১০.৮২	২০	৪৯২.৫৪
AR870	৯.৮৪	২০	১০৫.০৫
AR871	১০.৮২	২০	৫২৬.২৩
AR917	৯.৮৪	২০	২২৬.৬৫
AR918	১৩.১২	২০	২৯৪.৮৪
AR919	১০.৮২	২০	৫৮৩.০৭
AR920	১২.৯৯	২০	৫৯০.৪৮
AR921	১২.৯৯	২০	৫৭১.২৬
AR922	৯.৮৪	২০	৩৩৪.১৮
AR927	৯.৮৪	২০	৩১৩.০৭
AR928	১০.৮৩	২০	৩০৯.৫৫
AR929	১০.৮২	২০	৫৩২.৩৮
AR981	১০.৮৩	২০	৫৪৬.৮
AR982	৬.৫৬	২০	৫৪৪.২৯
AR991	৬.৫৬	২০	৩৫০.৪৪
AR1001	৬.৫৬	২০	১৭.৪৩
AR1006	১৬.৪	৩২.৮১	১০৬.৬৩
AR1024	৩.২৮	৫	৫০.৫৮
AR1027	১০.৮২	২০	৪২৫.৮৭
AR1028	৬.৫৬	২০	৫৯৪.৫২

সড়ক আইডি	বর্তমানে সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
AR1029	১০.৮২	২০	৩১৪.৯১
AR1030	৮.৬৬	২০	২১৮.১৬
AR1031	১৬.৮	২০	৩০২.৭৮
AR1032	৯.৮৮	২০	৪৩৪.৭২
AR1073	৯.৮৮	২০	৮৭.৩১
AR1114	১৩.১২	২০	৪০৯.৭৭
AR1115	৯.৮৮	২০	৩৪৬.৩৩
AR1116	৯.৮৮	২০	৩৮২.৬৭
AR1117	১০.৮২	২০	৬৯৭.৯৫
AR1118	১৩.১২	২০	৭৩৬.০৩
AR1119	১৮.০৮	২০	৬৭.৯
AR1120	৯.৮৮	২০	৪১৪.১৭
AR1165	১২.১৪	২০	২২৬.২৯
AR1188	৯.৮৮	২০	৩২৬.৩৮
AR1189	৬.৫৬	২০	২৫৫.৮১
AR1190	৪.৯২	২০	১৩১.৬৮
AR1191	১৬.৮	২০	৩৩৫.২
AR1192	১০.৮২	২০	১৫০.৭২
AR1193	১৩.১২	২০	২৪৪.৭৬
AR1194	১২.১৪	২০	২২৬.২৯
AR1199	৬.৫৬	২০	১০৯.৬৯
AR1200	৬.৫৬	২০	৩৮৮.৪৭

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

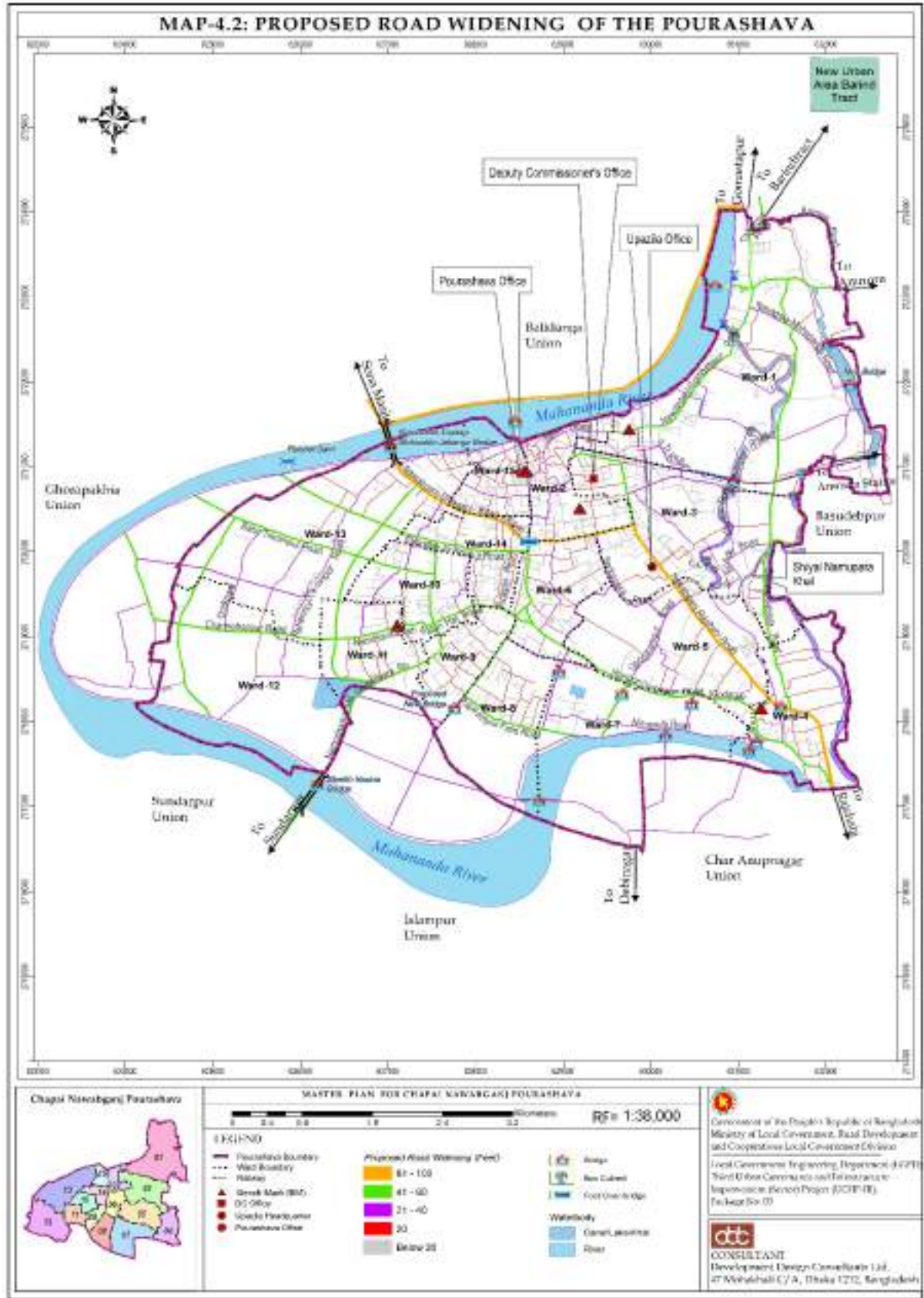
৪.১.১.২ সড়কের পৃষ্ঠতল (সারফেস) উন্নয়ন প্রস্তাবনা

পৌরসভার ভবিষ্যৎ উন্নয়ন প্রবণতা বিশাল পরিমাণে যান চলাচলের বৃদ্ধিকে নির্দেশ করে। এছাড়া ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন ও পৌরসভার অধিবাসীদের আয় বৃদ্ধিও এর কারণ। পৌরসভার ৩০ শতাংশের বেশি রাস্তা আধা পাকা বা কাঁচা যার অবস্থা আর্দ্র মৌসুমে শোচনীয় হয়ে পড়ে। তাই এসব সড়ককে বিটুমিনাস অথবা গ্র্যাভেল সারফেসিং এর মাধ্যমে পাকা করতে হবে যাতে যান চলাচলের প্রবাহ সহজ হয়।

৪.১.১.৩ সড়ক রিসার্ভের জন্য নকশার মান (RoW)

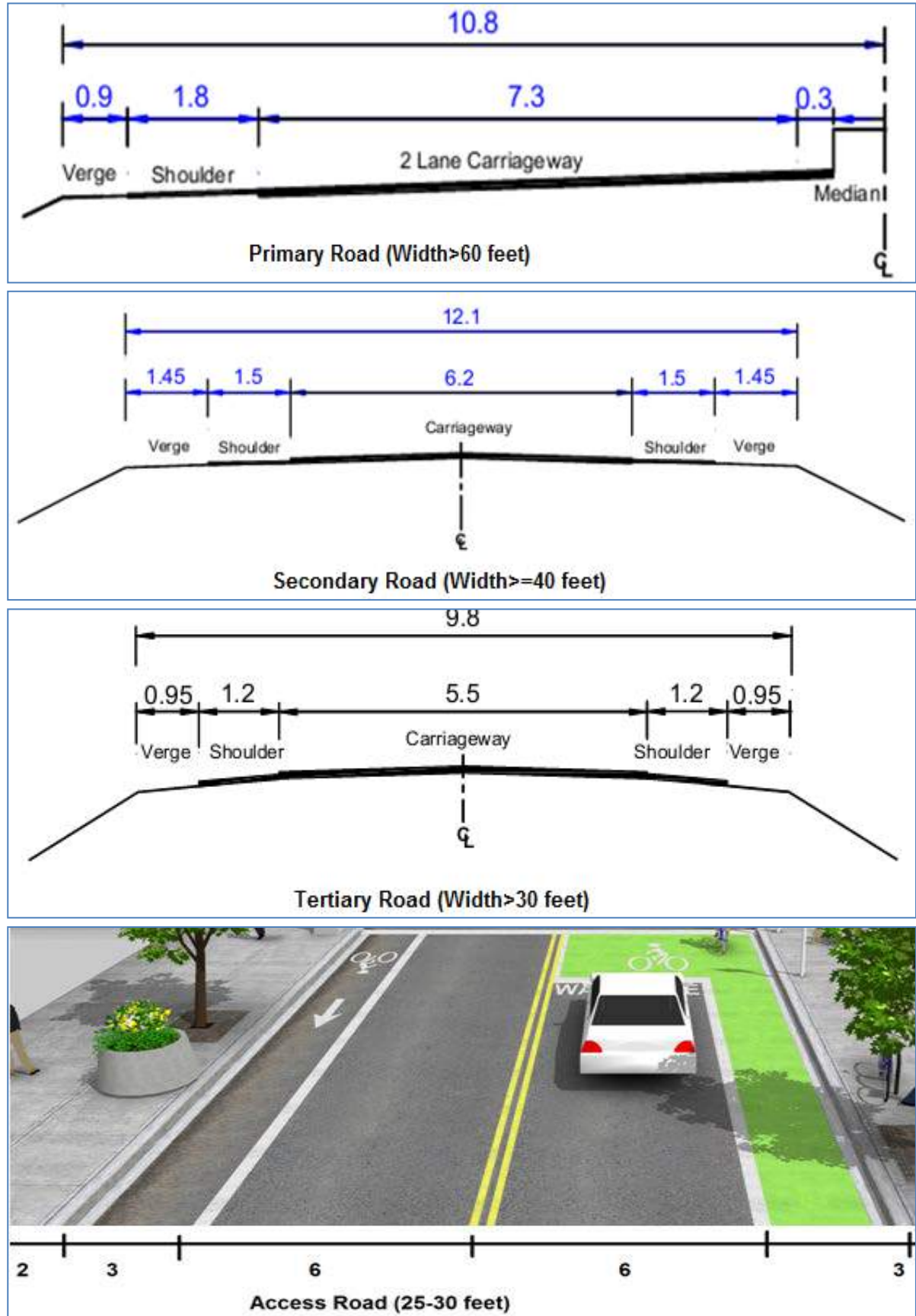
মোটরযুক্ত যানবাহনের (এমভি) ক্ষেত্রে সড়ক পথের নকশা

পৌরসভার অভ্যন্তরে যান চলাচলের প্রবাহ গতিশীল করতে বিভিন্ন ধরনের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এই পরিকল্পনা প্রস্তুতির সময় নকশার মানদণ্ড নির্ধারণ করা হয়েছে। এই নকশা কিছুক্ষেত্রে পরিবর্তনযোগ্য তবে গাড়িপথের প্রস্থের ক্ষেত্রে মানদণ্ড অবশ্যই অনুসরণ করতে হবে। নিম্নে বিভিন্ন শ্রেণীর সড়কের ভিত্তিতে মান নির্ধারণের চিত্র দেওয়া হয়েছে।



মানচিত্র- ৪.২৪ প্রশস্তকরণের জন্য প্রস্তাবিত সড়ক

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭



চিত্র- ৪.৩: পৌরসভার সড়কের নকশার প্রস্তাবনা

সূত্র: জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

৪.২ প্রস্তাবিত নতুন সড়ক এবং অনুপস্থিত সংযোগ সমূহ

সারণী ৪.৩ এ বিভিন্ন সড়কের তালিকা দেখানো হয়েছে। পৌরসভার প্রশাসনিক অঞ্চলে একটি আঞ্চলিক মহাসড়ক (নং R৬০৮) ও প্রধান সড়ক হিসেবে একটি জাতীয় মহাসড়ক (নং ৬) রয়েছে। প্রস্তাবিত সড়কগুলি আরএইচডি, এলজিইডি ও পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত সড়ক উন্নয়ন প্রকল্পের অধীনে নির্মিত হবে।

প্রথম ধাপ

আরএইচডি ও পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় প্রদর্শিত প্রতিটি প্রস্তাবিত সড়ক নির্মাণের প্রক্রিয়া নীচে বর্ণিত হল।

- প্রাথমিক পদক্ষেপ হল দুটি সীমা নির্ধারণ করা যার মধ্যে নতুন রাস্তার প্রয়োজন হবে। পরবর্তী পদক্ষেপ গ্রহণের সময় নির্দিষ্ট সংযোগ সীমা নির্ধারণ করতে হবে।
- দুটি সংযোগ সীমা (নির্দিষ্ট বা অনির্দিষ্ট) সনাক্ত করার পরবর্তী পদক্ষেপ হবে বিকল্প সড়ক নির্মাণের জন্য এলাকা চিহ্নিত করা। এক্ষেত্রে এলাকাটির প্রশস্ততা পরিস্থিতি ভেদে ভিন্ন হবে। অধিক ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় প্রস্থ তুলনামূলকভাবে কম (যেমন ৮০ থেকে ১০০ মিটার) এবং কম ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় প্রস্থ বেশি (যেমন ২০০ থেকে ৩০০ মিটার) হবে।
- বিকল্প সড়কের সংখ্যা এলাকাভেদে বিভিন্ন হবে, তবে সাধারণ ক্ষেত্রে সড়কের সংখ্যা সর্বাধিক পাঁচটি হতে পারে।

দ্বিতীয় ধাপ

প্রক্রিয়ার এই পর্যায়ে প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের কারণে অবকাঠামো ও প্রাকৃতিক পরিবেশের উপাদানের ক্ষতি সাধিত হতে পারে। এটিকে প্রধান সীমাবদ্ধতা হিসাবে দেখা যাবেনা। তবে প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় স্থায়ী অবকাঠামোর ক্ষতি যত কম করা যায় তত ভাল। ঘনবসতিপূর্ণ এলাকার ক্ষেত্রে যেসব জায়গায় উন্নয়ন হয়নি সেসব জায়গায় সড়ক নির্মাণে প্রাধান্য দিতে হবে। যেক্ষেত্রে কোন গুরুত্বপূর্ণ সড়ক নির্মাণে অবকাঠামো অপসারণ জরুরি, সেক্ষেত্রে সেগুলো ভাঙ্গার খরচ সড়ক নির্মাণ খরচের মধ্যে পড়বে।

একইভাবে, পল্লী এলাকায় বা যেসব এলাকায় প্রাকৃতিক পরিবেশের ভূমিকা গুরুত্বপূর্ণ সেসব এলাকায় বিকল্প সড়ক নির্মাণে সাবধানতা অবলম্বন করতে হবে। এক্ষেত্রে এমন প্রস্তাবনা দিতে হবে যেন নতুন সড়ক নির্মাণের ফলে উল্লেখযোগ্য কোন ক্ষতি না হয় অথবা প্রাকৃতিক পরিবেশ ব্যাহত না হয়।

তৃতীয় ধাপ

বিকল্প পথগুলি চিহ্নিত করার পরবর্তী ধাপে বিভিন্ন মাপদণ্ডের ভিত্তিতে এগুলো মূল্যায়ন করা হবে। পৌরসভা এই মূল্যায়নের ভিত্তিতে পছন্দসই বিকল্পটি নির্বাচন করবে। এই ধাপে যে সমস্ত বিষয় লক্ষণীয় তা হল-

বিদ্যমান অবকাঠামোর উপর প্রভাব: স্থায়ী বা অস্থায়ী যেকোনো ধরনের কাঠামো অপসারণে এবং ঐ স্থানে প্রতিটি বিকল্প সড়ক নির্মাণে যে ক্ষতিপূরণ দিতে হবে তা নির্ধারণ করতে হবে। এই ক্ষতিপূরণের প্রেক্ষিতে সবচেয়ে কম খরচ যেক্ষেত্রে হবে সেই বিকল্পটি নির্বাচন করতে হবে।

প্রাকৃতিক পরিবেশের উপর প্রভাব: প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের কোন অঞ্চলে বিকল্প সড়কটি নির্মাণে যদি উল্লেখযোগ্য কোন ক্ষতি হয় তবে সেই সড়কটিকে কম বিবেচনায় নিতে হবে।

বিকল্প সড়কের পাশে পতিত সরকারি জমির পরিমাণ: বিকল্প সড়কের পাশে সরকারি মালিকানাধীন জমির সংখ্যা যত বেশি হবে সেটি নির্মাণ তত সহজ হবে এবং খরচ কমবে, কারণ ভূমি মালিকদের ক্ষতিপূরণ দেওয়ার প্রয়োজনীয়তা হ্রাস পাবে।

নির্মাণের সহজসাধ্যতা: প্রতিটি সড়ক সহজে নির্মাণ করা যায় এমন প্রস্তাবনা দিতে হবে। উদাহরণ স্বরূপ- সেতু নির্মাণ, যা নির্মাণ খরচ বাড়াবে।

ভূমি ব্যবহার এবং কমিউনিটি পৃথকীকরণ: যে সড়ক ভূমি ব্যবহার এবং পৌরসভার অধিবাসীদের জীবনযাত্রায় সমতা আনে, মূল্যায়নের সময় সেটিকে অগ্রাধিকার দিতে হবে। মূল্যায়নের সময় বিভিন্ন স্থানীয় বিষয় বিবেচনায় নিতে হবে। এর পরিপ্রেক্ষিতে পৌরসভার জন্য উপযুক্ত বিকল্প নির্বাচন করবে এবং সড়কের রিসার্ভ এলাকা চিহ্নিত করবে যেখানে কৃষিকাজ ব্যতীত কোনরূপ উন্নয়ন করা যাবেনা। ভূমির পরিমাপ, নকশার মান এবং বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া মূল্যায়ন করার পরে কিছু নতুন রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে যা নিম্নরূপ।

সারণী- ৪.৩: প্রস্তাবিত নতুন সড়ক

সড়ক আইডি	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
PR3	১০০	৫৫৩৯.২
SR1	৬০	৩৩১.৭
SR2	৬০	৩২৬৩.৬৭
SR15	৬০	২৯৯১.১৪
TR11	৪০	১৫২২.৩২
TR12	৪০	৭০৯.২
TR13	৪০	২৯৮.৫৫
TR17	৩০	২০২৮০.০৭
TR30	৩০	১৫০৬.১১
TR31	৩০	১৭১৫.৮৬
TR32	৩০	২৭৯৭.৭৩
TR33	৩০	৩৭৬০.১
TR35	৩০	২০৮৯.৬২
TR44	৪০	৪৩৩.৬৯
TR46	৪০	১১৮৯.১৬
TR47	৪০	১৮০৬.৪৪
TR48	৪০	১০১৩.৯৫
TR57	৩০	৮২৩.২৫
TR61	৪০	১৯৯২.৯৬
TR62	৩০	১৩৩২.৫৬
TR63	৩০	৯৩২.৭৮
AR25	২০	১৪৬.৬৫
AR34	২০	১৭৪.৬৫
AR136	২০	১৫১৩.৪৩
AR137	২০	৯৬৫.২৫
AR138	২০	১৩৪১.৭৪
AR139	২০	২০৬.৯১
AR140	২০	২১৭.৯৪
AR144	২০	১৯৫৭.৮৪
AR149	২০	২২৪০.৪৯
AR150	২০	৭১২.০৬
AR151	২০	৫৩৮.৫৬
AR152	২০	৪৯১.১১
AR153	২০	৮৫৭.৬১
AR154	২০	২৩৬০.৭৫

সড়ক আইডি	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
AR155	২০	৯৩.২৮
AR455	২০	৭৬৫.৫২
AR456	২০	৩৭৮.৪৯
AR490	২০	২২৮.৬৭
AR508	২০	৪৩২.৩১
AR510	২০	৬৪৯.১৮
AR511	২০	৪৬৯.১৮
AR512	২০	৪৬৬.৭৫
AR555	২০	১৮৬.৫১
AR590	২০	৬৮৬.১৪
AR1015	২০	৩৭৯.৮

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

সারণী- ৪.৪: প্রস্তাবিত অনুপস্থিত সংযোগ সমূহ

সড়ক আইডি	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত অনুপস্থিত সংযোগ সমূহ (কিলোমিটারে দৈর্ঘ্য)
SR12	৬০	৫০৩.১২
SR23	৬০	১২৮৮.৭৬
TR14	৩০	৮৬২.৩
TR15	৪০	৯৬.৯৯
TR23	৪০	৫৬.৬১
TR34	৪০	১৭৪.০৯
TR41	৪০	১৫৪.৮
TR56	৩০	১০৭৬.৬২
AR18	২০	১৯
AR141	২০	৩৩১.৪
AR145	৩	১৮২.৮৭
AR146	৩	৬৭.৯৬
AR147	২০	২৩৮.৯৭
AR298	২০	৭৪.১
AR299	৩	১১৭.৩৩
AR300	৩	১২০.৫৮
AR301	২.২	১২৩.০৮
AR302	৩	১৪৬.৬৩
AR453	২০	৪২৩.৮২
AR458	২০	১০৯.০৪
AR459	২০	২৮৭
AR460	২০	৪৮৬.০১
AR461	২০	১১.৩৪
AR464	২০	৭৭.১১
AR653	৬	১৫৯.৬
AR684	২০	৭৫৯.৫৫
AR685	২০	১১৮.৪২
AR686	৩.৬৫	৬৪.৩২
AR687	২০	৭৯.৩৩
AR688	২০	৫৪.৯৩

সড়ক আইডি	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	প্রস্তাবিত অনুপস্থিত সংযোগ সমূহ (কিলোমিটারে দৈর্ঘ্য)
AR775	৩	২৪০.০৫
AR776	২.৭	২৩৭.০৮
AR777	২.৭	১১২.১২
AR778	২.৫	২০৫.৬৬
AR779	২.৫	৩৩১.৪৬
AR780	২.৫	৩৮.২১
AR832	২.৫	৯৮.২৯
AR873	২০	১০০.৬৭
AR874	২.৫	৯২.৪৪
AR875	৩	৫৪.৯
AR876	২.৫	৬৬.৭৪
AR1033	২০	৬৪২.২৪
AR1035	৬.৫৬	১০৪.৭৫
AR1121	২০	৬৭৮.৮৩
AR1122	২০	১৮.৬৫
AR1123	৩	১১৩.৮
AR1124	২.৬	৯৯.৩৫
AR1125	৩	১২৪.২৩
AR1126	২০	৭২.৪৯
AR1127	২	৫৪.৭৫
AR1130	২.৬	৩৯.৮৭
AR1195	২০	৯৬.৩৯
AR1196	২.৫	৮২.০৫
AR1197	২	১১৯.১৮
AR1198	২০	৮৬.৯৫

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

5b-8

৪.২.১ রাস্তার সংযোগস্থল উন্নয়ন

গোল চত্বরঃ

প্রধান গোলচত্বরের যেমন- শান্তির মোড়, ফায়ার সার্ভিস মোড়, বিশ্বরোড় মোড়, চাঁদলাই মোড়, অষ্ট্রাই মোড়, মহানন্দা বাস স্টান্ড মোড়, সার্কিট হাউস মোড়, নয়নশুকা মোড়, ভবানিপুর মোড় ইত্যাদি মানদণ্ড অনুযায়ী উন্নয়ন করতে হবে। রাস্তার সংযোগস্থল উন্নয়নের জন্য বরাদ্দকৃত জমিতে অন্যকোন উন্নয়ন সীমিত থাকবে এবং পৌরসভা ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানের সময় অবশ্যই এসকল জমিতে উন্নয়নের জন্য বাধা দান করার এখতিয়ার রাখে।



চিত্র- ৪.৪ (ক): গোলচত্বরের একটি নমুনা নকশা

সূত্র: লি'স সামিট, এমও, ২০১৬

রাস্তার টি বা ওয়াই সংযোগ উন্নয়নঃ

এই ধরনের রাস্তার সংযোগ উন্নয়নের সময় বিশেষ খেয়াল রাখতে হবে যাতে কোন ধরনের খাড়া বাঁক না থাকে। রাস্তার মধ্যে কোণ কখনও ৯০° রাখা যাবেনা। বাঁক নেওয়ার জায়গায় বেশি প্রস্থ রেখে যাতায়াতের উন্নতি করা যায়। রাস্তার সংযোগ যেমন- ঢাকা বাস স্টান্ড মোড়, গেটলোক বাস টার্মিনাল মোড়, উদয়ন মোড়, দরিয়াপুরহাট মোড়, শিবতলা মোড় ইত্যাদি মোড়ে টি/ওয়াই ইন্টারসেকশনের মানদণ্ড অনুসরণ করে উন্নয়ন করতে হবে।



চিত্র- ৪.৪ (খ): টি/ওয়াই সংযোগের একটি নমুনা নকশা

সূত্র: লি'স সামিট, এমও, ২০১৬

লিনিয়ার সংযোগঃ

বিদ্যালয়, মসজিদ বা অন্যান্য কমিউনিটি সেবা সংলগ্ন রাস্তায় অবশ্যই লিনিয়ার সংযোগের মাধ্যমে নিরাপত্তা বিধান করতে হবে।

উদাহরণস্বরূপ: স্পীড ব্রেকার, গার্ড রেল, রাস্তার মার্কিং ইত্যাদি। লিনিয়ার সংযোগের নমুনা নকশা নিম্নে দেওয়া হলঃ



চিত্র- ৪.৪ (গ): লিনিয়ার সংযোগের একটি নমুনা নকশা

সূত্র: লি'স সামিট, এমও, ২০১৬

বিভিন্ন ধরনের সংযোগস্থলের নকশাসহ একটি রাস্তার নমুনা চিত্র নিম্নে দেওয়া হলঃ

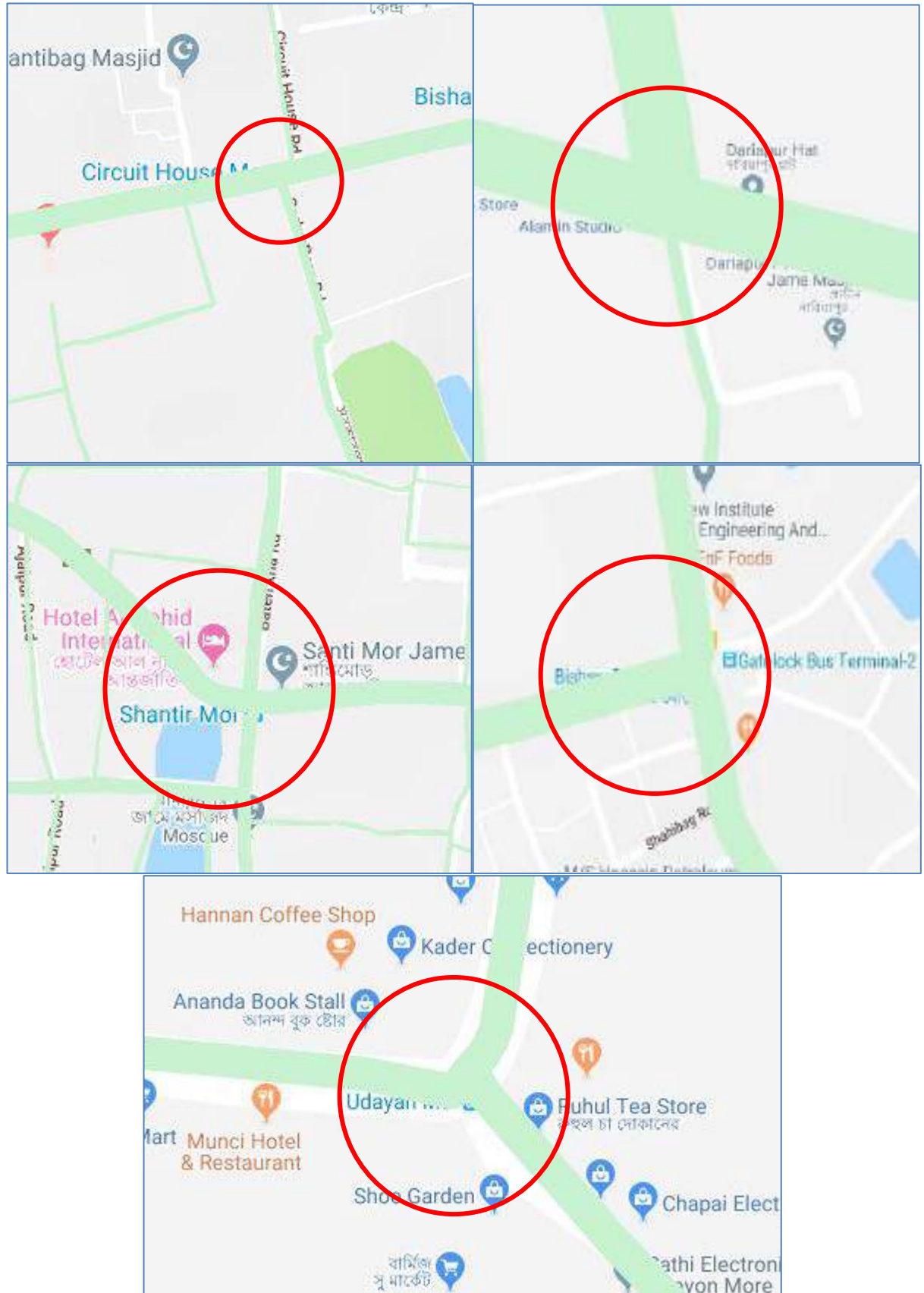


চিত্র- ৪.৪ (ঘ): সংযোগ নকশাসহ একটি রাস্তার নমুনা চিত্র

সূত্র: লি'স সামিট, এমও, ২০১৬

৪.২.২ পৌরসভার প্রধান সংযোগস্থল

পৌরসভার অন্তর্গত প্রধান সড়কের বর্তমান চিত্র গুগল ম্যাপের সাহায্যে নিম্নে দেওয়া হলঃ



চিত্র- ৪.৫৪ রাস্তার প্রধান সংযোগস্থলের উন্নয়ন প্রকল্প

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.৩ পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য সুবিধাদির উন্নয়ন

পৌরসভার জনগণ সড়কের উভয় পাশ দিয়ে যাতায়াত করে। মাঠ পর্যায়ে সমীক্ষাকালে দেখা যায়, এই পৌরসভায় পথচারীদের চলাচলের জন্য কোন ফুটপাথ নেই। পথচারীদের পারাপার প্রধানত সড়কের বর্ধিতাংশে (রাইট অফ ওয়ে) এবং যাত্রী ও পণ্য ওঠানামাসহ পার্কিং এর জন্য সড়কের চলাচল অংশ (ক্যারেজওয়ে) দিয়েই হয়ে থাকে। ফুটপাথ প্রণয়নের বিধান অনুসারে ফুটপাথের জন্যে প্রয়োজনীয় ২.৫ মিটার জায়গা সড়কের উভয় পাশে চিহ্নিত করা থাকতে হবে। সড়কের নকশা প্রণয়নের মানদণ্ডের সাথে মিল রেখে পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য বিভিন্ন সুবিধাদির উন্নয়ন করা হয়েছে।

৪.৩.১ পথচারী

কোন ব্যক্তির হাঁটার সাথে তার নিরাপত্তা ও স্বাচ্ছন্দ্যের যেমন গুরুত্বপূর্ণ সম্পর্ক রয়েছে তেমনি তার পূর্ব অভিজ্ঞতারও সম্পর্ক রয়েছে। নিম্নের বিষয়গুলির প্রতি খেয়াল রেখে পথচারীদের জন্য সুবিধাদি নকশা করা উচিত।

পর্যাপ্ত প্রশস্ততা

পার্শ্ববর্তী এলাকার ভূমি ব্যবহার বিবেচনায় হাঁটার রাস্তার ধারণক্ষমতা পর্যাপ্ত থাকতে হবে। এগুলির প্রস্থ এমন হবে যাতে কমপক্ষে দুইজন মানুষ পাশাপাশি হাঁটতে পারে।

যানবাহন থেকে সুরক্ষা

অধিক পরিমাণ বা দ্রুতগতির (৫৬ কিমি/ঘণ্টা বা ৩৫ মাইল/ঘণ্টা এর বেশি) যানসমূহ পথচারীদের চলাচলে বিপদজনক ও অসুবিধাকর পরিস্থিতির সৃষ্টি করে। বিভিন্ন ভৌত (এবং উপলব্ধিমূলক) পদ্ধতির সমন্বয়ে যান ও পথচারী চলাচল বিচ্ছিন্নকরণ সম্ভব। রাস্তার দুই পাশে ঘাস ও বৃক্ষের সারি, রাস্তার মিডিয়ানে উঁচু চারাগাছ, বাইসাইকেল লেন, রাস্তার উপর সমান্তরালে পার্কিং ইত্যাদি ব্যবস্থা নেয়া যায়। সড়কের মোড়ের নকশা এমনভাবে করা উচিত যাতে তা যানবাহন এবং পথচারী চলাচলের জন্যে সুবিধা হয় এবং মধ্যবর্তী আইল্যান্ডের বিধানানুসারে জ্যামিতিকভাবে তা নকশা করতে হবে যা পথচারী পারাপারের দুরত্ব কমায়।

রাস্তার গাছ

উচ্চ মাত্রার পরিবেশে পথচারী চলাচলের জন্যে রাস্তায় গাছ একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। সেগুলো শুধু ছায়াই প্রদান করেনা, বরং পথচারীদের অন্তরে পার্শ্ববর্তী পরিবেশের সাথে একাত্মতার অনুভূতিও জাগায়, যার ফলে পথচারীরা একটি সুরক্ষিত পরিবেশে হাঁটার অনুভূতি লাভ করে।

পথচারী স্কেলে (পেডেস্ট্রিয়ান স্কেল) নকশা

মহাসড়কের অনুরূপ বৃহৎ নির্দেশনা ব্যবস্থা (সাইনেজ) ধারণা দেয় যে পথচারীরা রাস্তার কোনো অংশ নয়। পথচারীরা যাতে দেখতে পায় সেভাবেই নির্দেশনা ব্যবস্থা নকশা করা উচিত। দ্রুতগতির মহাসড়কের জন্যে ব্যবহৃত উঁচু আলোক ব্যবস্থা ব্যবহার না করে পথচারীর উচ্চতা অনুযায়ী আলোক বাতি ব্যবহার করতে হবে। চলার পথের মধ্যচ্ছেদসমূহ নির্মাণের ক্ষেত্রে বিভিন্ন ধরনের রাস্তার উপকরণ, বীথিকা, এবং নির্দেশকসমূহকে (ল্যান্ডমার্ক) অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

নিরবচ্ছিন্নতা

পথচারীদের জন্যে প্রণীত সুবিধাদি অনেক ক্ষেত্রেই নিরবচ্ছিন্ন নয়। এখানে বিশেষভাবে উল্লেখযোগ্য যে, বেসরকারি নির্মাতারা নির্মাণ কাজের নিকটবর্তী পার্শ্বরাস্তায় বা রাস্তার মোড়ের সাথে পথচারী সুবিধাদি প্রণয়নের ক্ষেত্রে উৎসাহী হয়না। নতুনভাবে সুবিধাদি দেয়ার ক্ষেত্রে উক্ত বিষয়টি বিবেচনায় রাখতে হবে। নতুন পার্শ্বরাস্তা নির্মাণের সময় বর্তমান সীমাবদ্ধতাসমূহকে আত্মাধিকারের ভিত্তিতে শনাক্ত করতে হবে।

খালি জায়গা

সৌন্দর্য বর্ধন, গাছপালা, বিভিন্ন সংকেত ইত্যাদির জন্যে কমপক্ষে ২.৪ মিটার (৮ ফিট) উল্লম্ব খালি জায়গা রাখতে হবে। বাণিজ্যিক অঞ্চল ও কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকাসমূহে (সিবিডি) তা ২.৭ মিটার (৯ ফিট)। অন্যদিকে ভবনের আলম্বিত (ওভারহ্যাং) অংশের জন্যে সেটা ৩.৬ মিটার (১২ ফিট)। বেশিরভাগ ফুটপাথই সড়কপথ এবং ব্যক্তিগত সম্পত্তির সম্মুখ অংশের মধ্যে অবস্থিত। এই এলাকায় ৪টি নির্দিষ্ট অঞ্চল রয়েছে এবং তাদের মোট প্রস্থ ও পথচারীদের জন্যে নির্দিষ্ট সম্ভাব্য অঞ্চলের মোট প্রস্থের মধ্যে পার্থক্য করা অনেক গুরুত্বপূর্ণ (সমগ্র রুট)।

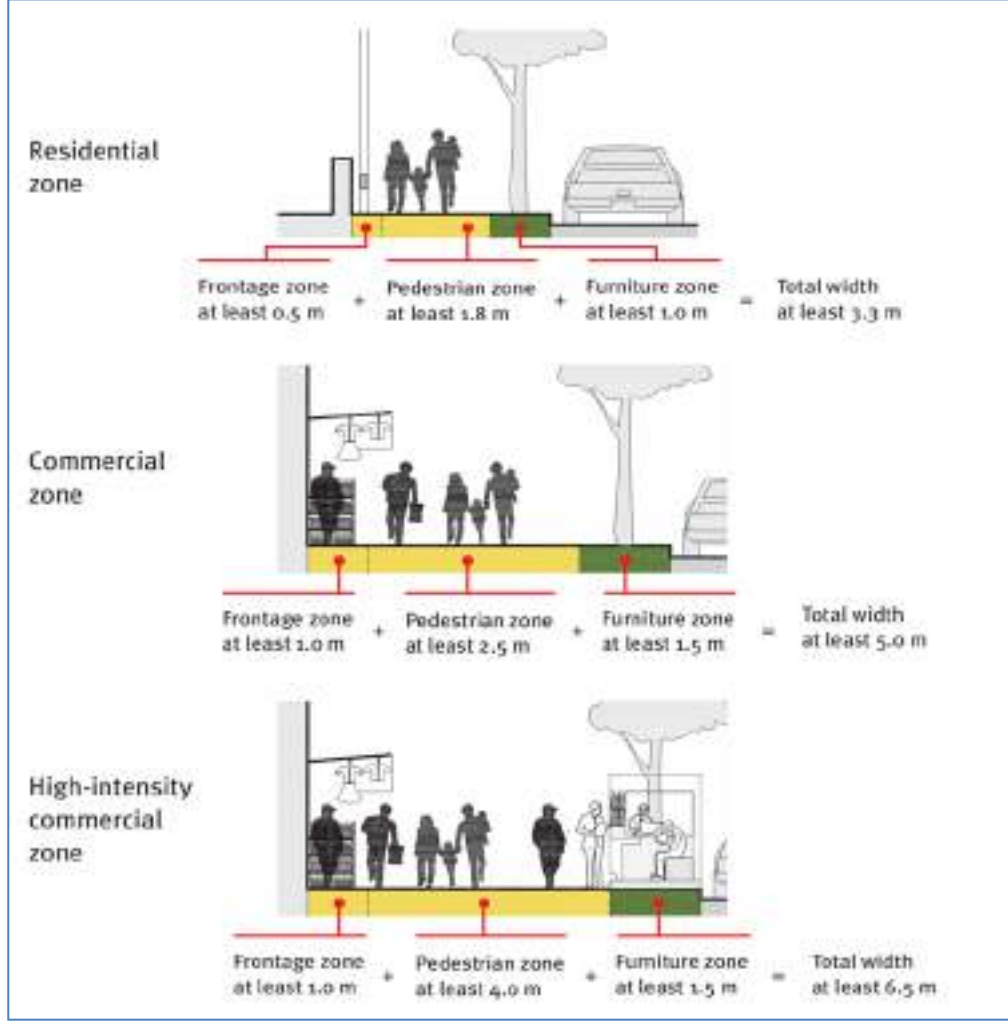


চিত্র- ৪.৬: প্রস্তাবিত ফুটপাথ ও বাইসাইকেল লেন

ফুটপাথের সম্মুখভাগ বা রাস্তার সরঞ্জামের প্রশস্ততা নির্ণয়ে যেকোনো বস্তু থেকে ০.১৫ মিটারের একটি ‘খালি স্থান’ সমগ্র রুটজুড়ে (থেরো রুট) বজায় রাখার নিয়মটি প্রয়োগ করা উচিত। এই অংশটি রুটের প্রস্থ থেকে বাদ দিতে হবে কেননা এই জায়গা পথচারীদের ব্যবহারের সম্ভাবনা নেই। উদাহরণস্বরূপ, রুটের কোন জায়গায় ল্যাম্প পোস্ট থাকলে, তার পরের জায়গাটিই হবে সেই ‘খালি স্থান’। সেই অংশটুকু তখন ল্যাম্প পোস্ট যে জায়গায় আছে তার সাথে যুক্ত হবে ফলে সমগ্র রুটের প্রস্থ কমে যাবে। চিত্র ৪.৪ এ এই অঞ্চলগুলির জন্য কিছু ব্যবস্থা বর্ণনা করা হয়েছে।

সারণী- ৪.৫: পথচারীদের জন্যে নির্ধারিত অঞ্চলের উদ্দেশ্য

অঞ্চল	উদ্দেশ্য
কার্ব অঞ্চল	- পথচারী চলাচলের সীমানা নির্ধারণ করে - সড়কপথ অঞ্চলের পানি প্রবাহ ফুটপাথে প্রবেশে বাঁধা প্রদান করে - ফুটপাথ ব্যবহারে যানবাহনকে বাঁধা দেয় - দৃষ্টি প্রতিবন্ধীদের ক্ষেত্রে স্পৃশ্য ঈঙ্গিত প্রদানে সাহায্য করে
রাস্তার সরঞ্জামের অঞ্চল	- বিভিন্ন ধরনের উপকরণাদি যেমন সংকেত খুঁটি, লাইটিংয়ে ব্যবহৃত খাম্বা, বসার স্থান, স্যান্ডউইচ বোর্ড, হ্যাচ কভার, এবং পার্কিং মিটার বসানোর জন্যে এই জায়গা ব্যবহৃত হয়। - ছোট গাছগাছড়া লাগানোর জন্যে এই জায়গা ব্যবহৃত হতে পারে। - যানবাহন এবং পথচারীদের মধ্যে একটি মনস্তাত্ত্বিক অঞ্চল তৈরি করে। - চলন্ত গাড়ির থেকে কাদা ছিটানো থেকে পথচারীদের নিরাপত্তা দেয়। - ড্রাইভওয়ে গ্র্যাডিয়েন্টের জন্যে জায়গা দেয়।
থেরো রুট (বা মুক্ত অঞ্চল)	পথচারীরা সাধারণত যে অংশে চলাচল করে (এই অংশ সর্বদা বাঁধামুক্ত থাকবে)।
সম্মুখ অঞ্চল	এই অংশে পথচারীরা সাধারণত যেতে চেষ্টা করেনা কেননা এখানে প্রতিবন্ধক দেয়াল, বেড়া, ভবন থেকে আসা পথচারী, ছোট দোকান বা ঝুলন্ত বাগান থাকতে পারে।



চিত্র- ৪.৭: বিভিন্ন অঞ্চলে পথচারী সুবিধাদির বিন্যাস

সূত্র: আইটিডিপি, ২০১৩

অঞ্চলসমূহের প্রশস্ততা

পরিবেশ এবং সংযুক্ত রুটের উপরই ফুটপাথের প্রশস্ত নির্ভর করে। সাধারণ যানবাহন প্রবাহ অবস্থায় একটি ফুটপাথের জন্যে সর্বনিম্ন প্রশস্ত নিচের সারণীতে দেখানো হল। সাধারণত নিম্নোক্ত ক্ষেত্রে ফুটপাথে প্রশস্ত উপকরণাদি দেয়া প্রয়োজন-

- সড়কে যানবাহনের উচ্চ মাত্রার গতি, এবং/বা
- সড়কে অতিরিক্ত যানবাহনের সংখ্যা

নিম্নোক্ত ক্ষেত্রে সাধারণত প্রশস্ত থরো রুট অঞ্চলের প্রয়োজন-

- অতিরিক্ত পথচারী সংখ্যা, এবং/বা
- ফুটপাথে থেমে থাকা পথচারীর অতিরিক্ত সংখ্যা

সারণী- ৪.৬: স্থান অনুযায়ী ফুটপাথের সর্বনিম্ন মাত্রাসমূহ

	সর্বোচ্চ পথচারী প্রবাহ	অঞ্চল				মোট
		কার্ব	সরঞ্জাম	থরো রুট	সম্মুখ	
পথচারী অঞ্চলে মাধ্যমিক সড়ক সিবিডি	৮০ জন/মিনিট	০.১৫ মি	১.২ মি	২.৪ মি +	০.৭৫ মি	৪.৫ মি
পার্ক, স্কুল, এবং অন্যান্য প্রধান পথচারী এলাকা						
স্থানীয় সড়ক সিবিডি-র বাইরের শিল্প/বাণিজ্যিক এলাকা	৬০ জন/মিনিট	০.১৫ মি	১.২ মি	১.৮ মি	০.৪৫ মি	৩.৬ মি
সংগ্রাহক সড়ক						
আবাসিক এলাকার স্থানীয় সড়ক	৫০ জন/মিনিট	০.১৫ মি	০.৯ মি	১.৫ মি	০.১৫ মি	২.৭ মি
পরম সর্বনিম্ন*						
		০.১৫ মি	০.০ মি	১.৫ মি	০.০ মি	১.৬৫ মি
# যানবাহনের গতি যেখানে ৫৫ কিমি/ঘণ্টার বেশি সেখানে এই দূরত্ব বাড়ানো যেতে পারে						
* শুধুমাত্র বর্তমান সীমাবদ্ধ অবস্থায় এবং যেখানে সড়কের নতুন অংশ বরাদ্দ সম্ভব নয় সেক্ষেত্রে প্রযোজ্য						

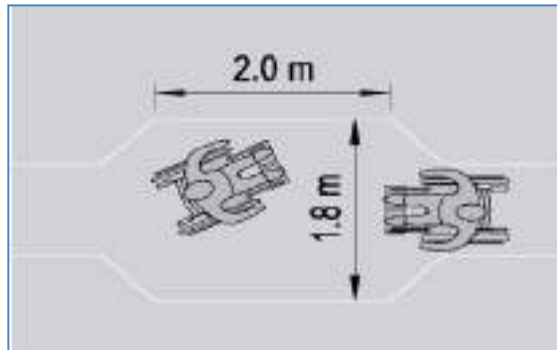
সূত্র: জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

সকল নতুন ও উন্নয়ন প্রস্তাবনার ক্ষেত্রে উপরোক্ত প্রস্থসমূহ মেনে চলতে হবে।

পাসিং প্লেস

যেখানে সম্পূর্ণ রুটের প্রস্থ ১.৫ মিটারের কম সেখানে পাসিং প্লেস দিতে হবে। তবে সেখানেই দিতে হবে যেখানে লম্বা রাস্তা ধরে ফুটপাথ প্রশস্ত করা সম্ভব নয় এবং যেখানে স্বল্প ব্যয়ের বিকল্প থাকবে সেখানে দেয়া যাবেনা। এর সুবিধাসমূহ হল-

- দুটি হুইল চেয়ার একত্রে পাস করতে পারবে।
- গণ পরিবহনের জন্যে দাঁড়িয়ে থাকা পথচারী বা পারাপারের জন্যে দাঁড়ানো পথচারীদের সহজেই চলমান পথচারীরা অতিক্রম করতে পারবে।



চিত্র- ৪.৮: হুইল চেয়ার পাসিং প্লেসের মান সমূহ

ওভারহেড ক্রিয়ারেন্স

পথচারীদের মাথা যাতে আক্রান্ত না হয় সেজন্যে সমগ্র ফুটপাথ জুড়ে (রাস্তার সকল সরঞ্জামাদি ও সম্মুখভাগ সহ) উল্লম্ব বা ওভারহেড ক্রিয়ারেন্স থাকতে হবে। এই অংশ সমস্ত প্রতিবন্ধকতা যেমন গাছপালা, দোকানের শামিয়ানা, অন্যান্য চিহ্নাদি থেকে মুক্ত থাকতে হবে। নিচের সারণীতে বিভিন্ন প্রেক্ষাপটে সর্বনিম্ন ওভারহেড ক্রিয়ারেন্স দেখানো হল।

সারণী- ৪.৭: ওভারহেড ক্রিয়ারেঙ্গ

প্রেক্ষাপট	ক্রিয়ারেঙ্গ
আদর্শ ক্রিয়ারেঙ্গ	২.৪ মি.
পরম সর্বনিম্ন*	২.১ মি. #
* শুধুমাত্র বর্তমান সীমাবদ্ধ অবস্থায় প্রযোজ্য	
# ক্রিয়ারেঙ্গ কখনই এর চেয়ে কম হবেনা এমনকি সামান্যতম দূরত্বের ক্ষেত্রেও	

গ্র্যাডিয়েন্ট

যাত্রা মুখের সমান্তরাল ঢালই হল থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট। গ্র্যাডিয়েন্ট বাড়তে থাকলে যাতায়াত কষ্টকর হয়ে পড়ে। প্রয়োজনীয় গ্র্যাডিয়েন্টের জন্য নিম্নোক্ত সারণীর তিনটি স্থিতিমাপ (প্যারামিটার) বিবেচনায় রাখতে হবে। স্থিতিমাপ সমূহ পরিমাপের প্রয়োজনীয় নির্দেশনা এই অংশের শেষে যুক্ত করা আছে।

বর্তমান অবস্থায় যেসব থরো রুট আছে সেক্ষেত্রে গ্র্যাডিয়েন্ট সর্বোচ্চের উপরে হতে পারে। যেখানে গড় গ্র্যাডিয়েন্ট সর্বোচ্চ মানের উপরে হবে সেখানে থরো রুটকে অন্যান্য এলাকাসহ নতুনভাবে র‍্যাম্প আকারে ডিজাইন করতে হবে। এটা সমগ্র থরো রুটের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ৮% গ্র্যাডিয়েন্ট বরাদ্দ রাখবে তবে তা তখনো হুইল চেয়ার ব্যবহারকারীদের নিকট প্রবেশযোগ্য থাকবে। যেখানে এই অবস্থা সম্ভব নয় এবং থরো রুট সড়কের পাশেই অবস্থিত, সেখানে গড় ও সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট সংলগ্ন সড়কের চাইতে বেশি হবেনা। নিচের সারণীতে থরো রুটকে র‍্যাম্প হিসেবে ডিজাইন করার পরামর্শগুলো দেখানো হল। সকল নতুন প্রস্তাবনার ক্ষেত্রে গ্র্যাডিয়েন্ট অনুমিত সর্বোচ্চ সীমার নিচে থাকবে। যদি তা লঙ্ঘিত হয় তবে নির্মাতাকে অবশ্যই এর উপযুক্ত কারণ দেখাতে হবে। যেসব জায়গায় ফুটপাথ ও ড্রাইভওয়ে আড়াআড়িভাবে থাকে সেক্ষেত্রে করণীয় সম্পর্কে নিচের সারণীতে দেখানো হল।

সারণী- ৪.৮: থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট

প্যারামিটার	সংজ্ঞা	সর্বোচ্চ মান
গড় গ্র্যাডিয়েন্ট	দুই বিন্দুর মধ্যবর্তী উল্লম্ব উন্নতির পরিবর্তন	৫%
সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট	কোন রুট বরাবর ০.৬ মিটার ব্যবধানে উল্লম্ব উন্নতির পরিবর্তন	৮%, ৯ মিটারের চাইতে অধিক দূরত্বে নয়। এর চেয়ে বেশি গ্র্যাডিয়েন্ট হুইল চেয়ার ব্যবহারকারীদের জন্যে উপযুক্ত নয়।
গ্র্যাডিয়েন্ট পরিবর্তনের হার	কোন রুট বরাবর ০.৬ মিটার ব্যবধানে নতির মোট পরিবর্তন	১৩%

প্রস্তাবিত ফুটপাথ

শহরাস্থলের মধ্যে ফুটপাথ নেটওয়ার্ক আগামী ১০ বছরে ক্রমবর্ধমান হারে পর্যায়ক্রমে তৈরি করা হবে। নিচের সারণীতে প্রস্তাবিত ফুটপাথের সারসংক্ষেপ দেখানো হল।

সারণী- ৪.৯: প্রস্তাবিত ফুটপাথ

সড়কের নাম	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	সড়ক আইডি	ফুটপাথ (ফুট)	অবস্থান
নবাবগঞ্জ রূপপুর রোড	৮০	Z6806	৬	সড়কের উভয় পাশে
নবাবগঞ্জ - রাজশাহী মহাসড়ক	১০০	R680	৮	
নবাবগঞ্জ - শিবগঞ্জ মহাসড়ক	১০০	N6	৮	
রাজারামপুর তালতলা রোড	৬০	SR9	৩	
বটতলা হাট কম্পাস রোড	৬০	SR8	৩	
হরিপুর-দুর্গাপুর রোড (পুরাতন গদাগাড়ি)	৬০	SR7	৩	

সড়কের নাম	প্রস্তাবিত সড়কের প্রস্থ (ফুট)	সড়ক আইডি	ফুটপাথ (ফুট)	অবস্থান
সেহালা নামোপাড়া রোড	৬০	SR5	৩	
নবাবগঞ্জ-আমনোরা সড়ক	৬০	SR3	৩	
চরমোহনপুর-নামোপাড়া সড়ক	৬০	SR23	৩	
নয়নশুকা টালিপাড়া সড়ক	৬০	SR21	৩	
প্রস্তাবিত বাইপাস সড়ক	৬০	SR2	৩	
রেহাইচর বালিকা বিদ্যালয় সড়ক	৬০	SR18	৩	
চরমোহনপুর উত্তরমাঠা সড়ক	৬০	SR17	৩	
হামোসংকরবতী নতুন হাট সড়ক	৬০	SR16	৩	
নয়নশুকা সড়ক	৬০	SR14	৩	
রাজারামপুর মাঠ সড়ক	৬০	SR13	৩	
দরিপুর- দুর্গাপুর সড়ক গোদাগার	৬০	SR10	৩	
নয়াগেঅলা ফেরিঘাট রোড	৬০	SR1	৩	
করোনেশন রোড	৮০	TR9	৩	

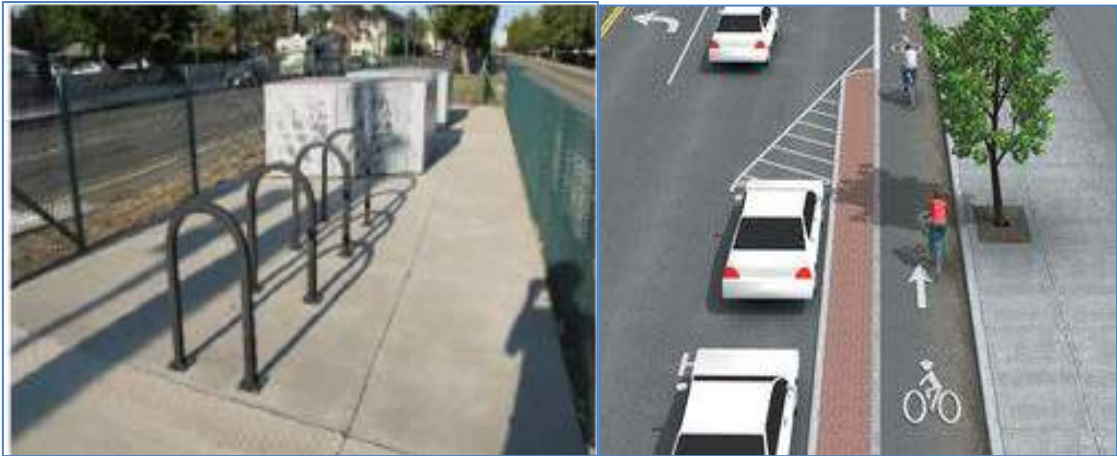
সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭

৪.৩.২ বাইসাইকেল লেন

বাইসাইকেল লেন হল সড়কের সেই অংশ যা বাইসাইকেল বা মোটরসাইকেল চালকরা ব্যবহার করতে পছন্দ কওে, যার প্রস্থ ১.২ থেকে ১.৫ মিটারের (৪ থেকে ৫ ফুট) মধ্যে হয়। কেন্দ্রীয় বা শহরতলী এলাকায় সড়কের উপর আলাদা লেন সাইক্লিস্টদের সড়কের চাহিদা পূরণ করে থাকে। এসব লেন বিভিন্ন সংকেত, ডোরাকাটা চিহ্ন, এবং বাইসাইকেল চিহ্ন দ্বারা নকশা করা হয় যাতে বাইসাইক্লিস্টদের সুবিধা হয়। একমুখী সড়ক ব্যবস্থায় সড়কের উভয় পার্শ্বে লেন দিতে হবে। দ্বিমুখী সড়কের ক্ষেত্রে কোন এক পার্শ্বে উভমুখী লেন দেয়া হলে তা বিপদজনক অবস্থার সৃষ্টি করবে তাই এটা না করাই ভালো। যদি লেনের জন্যে ১.৫ মিটার (৫ ফিট) জায়গা না পাওয়া যায়, অন্তর্বর্তীকালীন ব্যবস্থা হিসেবে একটি অচিহ্নিত লেনের জায়গা দেয়া যেতে পারে।

লেনসমূহ ঠিক রাখতে নিয়মিত দেখাশোনা করা খুবই জরুরি। বাইক লেনের জন্যে একটি নিয়মিত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হবে।

শহরের বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে নতুনভাবে সাজিয়ে বাইসাইক্লিস্টদের জন্যে ব্যবস্থা করা যায়। অনেক ক্ষেত্রেই সেটা বিদ্যমান রাস্তাকে প্রশস্ত না করেই করা যায়, তবে তার পরিবর্তে রাস্তার বিদ্যমান প্রস্থচ্ছেদকে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে। পৌরসভার অনেক জায়গায় এটা করতে পারার সমূহ সম্ভাবনা রয়েছে।



চিত্র- ৪.৯: বাইসাইকেল লেন ও পার্কিং সুবিধাদির সীমানা

বাইসাইকেল লেন প্রণয়নে বিভিন্ন ধরনের নকশা রয়েছে। লেন প্রণয়নের পূর্বে কিছু বিষয় সম্পর্কে ভেবে নেয়া জরুরি। সেগুলো হল-

- আলাদা বাইসাইকেল ও মোটরসাইকেল লেনের সীমানা নির্দেশ
- পার্কিং সুবিধাদি
- যানবাহনের প্রবেশাধিকার
- চলমানতা

৪.৩.৩ রিকশা লেন/এনএমভি লেন

পৌরসভার সড়কগুলোর একটি অন্যতম বৈশিষ্ট্য হল অধিক সংখ্যক মোটরবিহীন যানবাহন (এনএমভি) ও পথচারী। সড়কের নকশা প্রণয়নে এটার অনেক প্রভাব আছে। এনএমভিগুলির জন্যে সঠিকভাবে ব্যবস্থা করতে পারলে যান চলাচলের ক্ষমতা উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি পাবে এবং দুর্ঘটনার কারণসমূহ হ্রাস পাবে। সকল প্রাথমিক ও মাধ্যমিক রাস্তায় এনএমভি এর ব্যবহারের জন্যে শোল্ডার সরবরাহ করা হবে। ব্যস্ত এলাকায় যেমন অতিরিক্ত যানবাহন যেখানে চলাচল করে সেখানে পৃথক এনএমভি লেন দেয়া হবে। সর্বোচ্চ ৫১৩ পিসিইউ/ঘণ্টা এর জন্যে সাধারণত কমপক্ষে ৩ মিটার জায়গা প্রয়োজন। এনএমভি লেনের প্রস্থের সাথে পরিবহনের (ফ্লো-উইথ) সম্পর্ক নিচের সারণীতে দেখানো হল।

সারণী- ৪.১০: এনএমভি লেনের ক্ষমতা

এনএমভি লেনের প্রস্থ (মিটার)	লেন প্রতি ফ্লো (পিসিইউ/ঘণ্টা)
৩.০	৫১৩
৩.৬	৬৪৫
৪.২	৭৩২
৪.৮	৭৯৪
৫.৪	৯০১
৬.০	১০১৫

সূত্র: সারণী ৬.৪০, ৬.৪৭, RMSS Vol. V11A

নোট: ধারণ ক্ষমতা 'ডি' লেভেল অফ সার্ভিস এর

৪.৩.৪ সিএনজি / অটো রিকশা স্টপেজ

বর্তমানে পৌরসভাতে সিএনজি এবং অটো রিকশার জন্য নির্দিষ্ট কোনও স্টপেজ নেই। তারা অন্তর্ভেদ (ইন্টারসেকশন) এবং রাস্তাগুলোকে স্টপেজ হিসেবে ব্যবহার করে যার ফলে যানজট তৈরি হয়। এই সমস্যাটি দূর করতে সিএনজি ও অটো রিকশার জন্য ৫টি স্টপেজ প্রস্তাব করা হচ্ছে। যেসব জায়গায় যাত্রীর চলাচল ও চাহিদা অধিক এবং গুরুত্বপূর্ণ সেসব জায়গায় এই স্টপেজগুলি দেয়া হয়েছে। সিএনজি এবং অটো রিকশা স্টপেজের জন্য প্রস্তাবিত স্থান হল বাস টার্মিনাল এবং বাজার এলাকা।

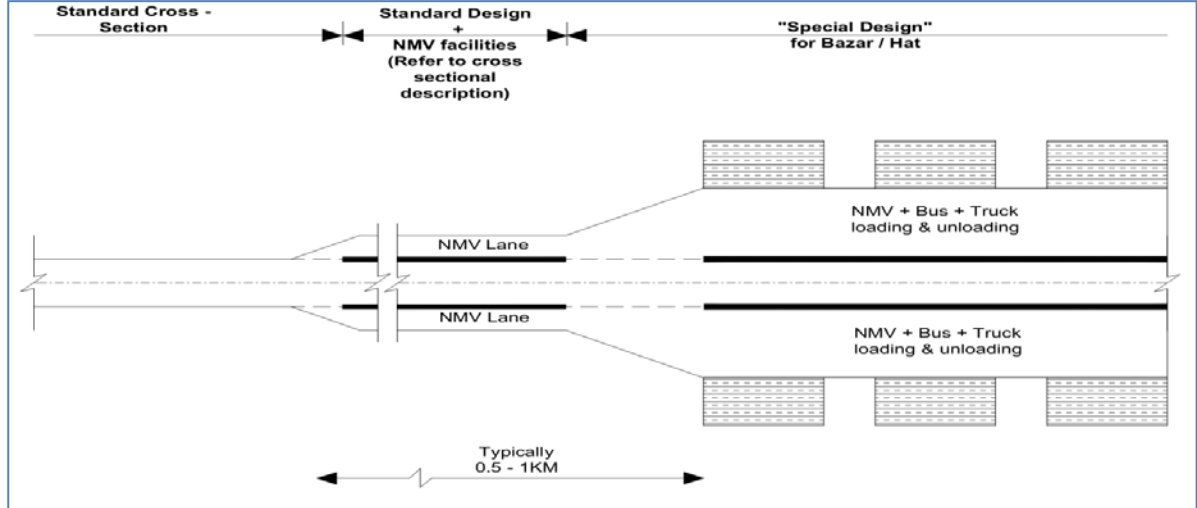
সারণী- ৪.১১: সিএনজি এবং অটো রিকশা স্টপেজ

স্টপেজ আইডি	অবস্থান	ওয়ার্ড নং
Bus Terminal-01	রাজারামপুর	০৫
Auto Parking-01	যতপ্রতাপ	০৬
Car-Micro Stand-01	হুজরাপুর	০২
Car-Micro Stand-02	চর্জপ্রতাপ	১৪
Road-Bay Point-01	চর্জপ্রতাপ	১৫

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭

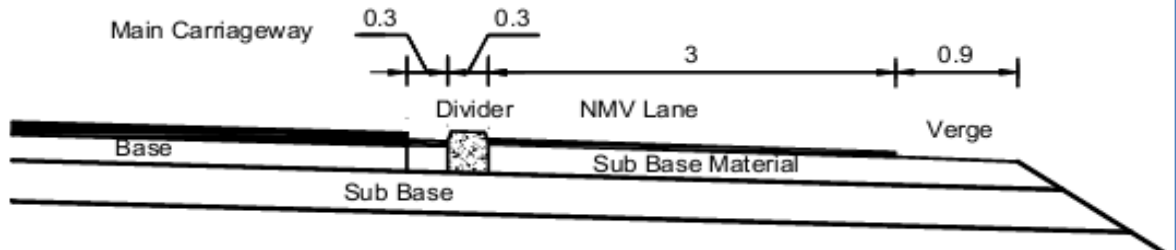
৪.৩.৫ মোটরবিহীন যানবাহনের (এনএমভি) জন্য নকশা মান

অনেকক্ষেত্রেই পথচারীরা ঢালাই করা শোল্ডার বা এনএমভি লেন ব্যবহার করতে পারে। যেখানে অধিক পথচারী এবং উচ্চ-গতির যান চলাচল রয়েছে সেখানে একটি পৃথক পথ সরবরাহ করার প্রয়োজন হতে পারে। সাধারণত, বাঁধের পাশে এটি ১.৫ মিটার প্রশস্ত হতে পারে যার মধ্যে ক্যারেজওয়ে স্তর থেকে ০.৫ মিটার ঢাল রয়েছে। সেতু এবং কালভার্টে এটি হাঁটাপথের সাথে সংযুক্ত থাকতে হবে এবং ব্যবহার যাতে সহজ হয় সেভাবে নকশা করতে হবে। হাঁটাপথের পৃষ্ঠ মসৃণ, টেকসই ও ঢালু হতে হবে। সড়কের ডিজাইন ম্যানুয়াল থেকে কিছু নকশা নিচে দেখানো হল।



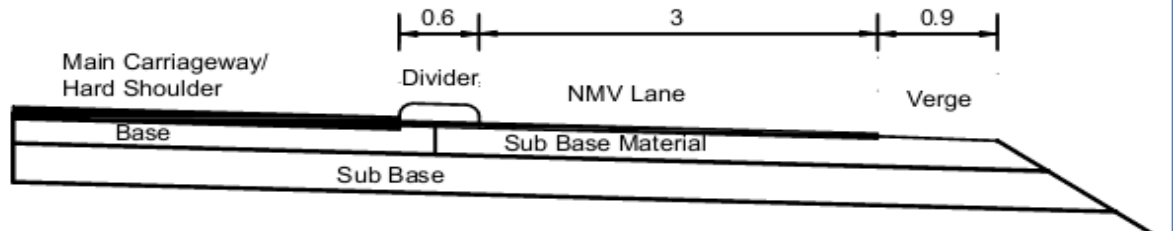
A. Rural sections – between towns and villages

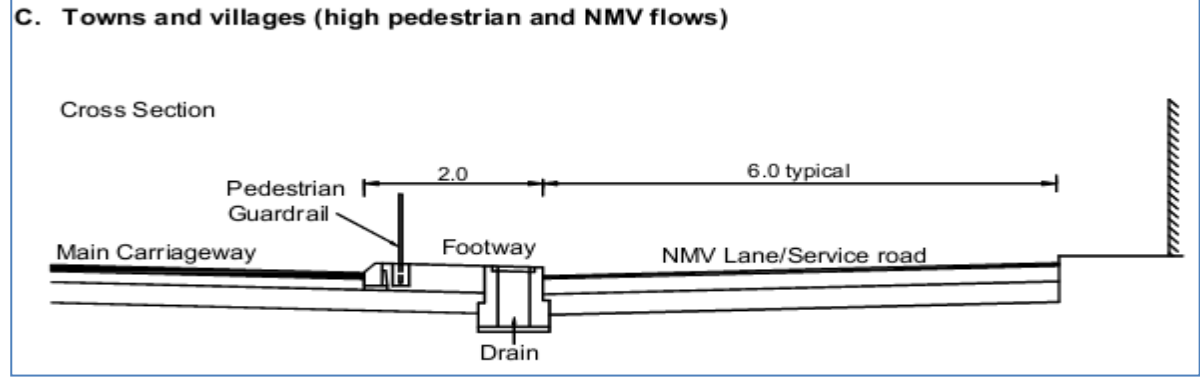
Cross Section



B. Towns and villages (low pedestrian and NMV flows)

Cross Section





চিত্র- ৪.১০: সাধারণ এনএমভি ব্যবস্থা এবং নকশা মান

সূত্র: জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

৪.৪ পার্কিং এবং টার্মিনাল সুবিধা

৪.৪.১ পার্কিং সুবিধা

বর্তমানে যাত্রী এবং মালামাল উঠানামার কাজে সড়কের অন্তর্ভেদসমূহ স্টপেজ হিসেবে ব্যবহার করা হচ্ছে। এসব অন্তর্ভেদসমূহ মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যানের পার্কিংয়ের ক্ষেত্রেও ব্যবহার করা হচ্ছে। এসকল নিয়ন্ত্রক সমূহের ফলে যানজট তৈরি হচ্ছে এবং দুর্ঘটনাও ঘটছে। বিশ্বরোডের অন্তর্ভেদটি এই শহরের প্রধান অন্তর্ভেদ এবং এখানে মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যান অনেকক্ষণ দাঁড়িয়ে থাকে। এই অন্তর্ভেদে যানবাহনের পরিমাণ সর্বোচ্চ এবং এর ক্যারেজওয়ায়ে বেশিরভাগ যান পার্ক করা থাকে ও লোড-আনলোড করা হয়। নিম্নলিখিত নীতি অনুযায়ী পার্কিংয়ের বিধান করা হবে-

- জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের যে কোনও প্রান্তে কোন রাস্তায় পার্কিং করার অনুমতি নেই।
- জাতীয় ও আঞ্চলিক সড়কগুলিতে বাস বে সহ স্টপেজ সরবরাহ করা হবে।
- জাতীয় সড়কের উভয় পাশে পরিষেবা সড়ক সরবরাহ করা উচিত এবং মোটরবিহীন (এনএমভি) গাড়িগুলি সে পরিষেবা সড়কগুলি ব্যবহার করবে। এই সেবা সড়কগুলিতে কোন পার্কিং ব্যবস্থা অনুমোদিত হবে না।
- মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যান চালানোর জন্য পার্কিং জায়গা বিভিন্ন এবং পৃথক স্থানে প্রদান করা হবে। যানবাহনের প্রবাহ, বিদ্যমান বাজারের জায়গা এবং জনসংখ্যার ঘনত্ব অনুসারে পৌরসভার উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিমাংশ বিবেচনা করে স্থান নির্বাচন করা হয়েছে।

উপরোক্ত নীতির উপর ভিত্তি করে, পার্কিং সুবিধা পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হচ্ছে।

সারণী- ৪.১২: প্রস্তাবিত পার্কিং জায়গা

পার্কিং আইডি	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	আয়তন (একর)	ওয়ার্ড নং	মৌজা নাম
On-Street- 01	পতিত জমি	০.২৫	০২	নবাবগঞ্জ
On-Street- 02	পতিত জমি	০.২৫	১৩	চর্যপ্রতাপ

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭

নকশা বিবেচনা**১. অফ স্ট্রিট পার্কিং এবং লোডিং: উদ্দেশ্য**

রাস্তায় যানজট এবং বিভিন্ন যানবাহন সম্বন্ধীয় বিপদগুলি কমিয়ে আনার এবং বাসস্থান, ব্যবসা, জনসাধারণের পরিষেবা ও সমাবেশে নিরাপদ এবং সুবিধাজনক প্রবেশাধিকার সরবরাহ করার উদ্দেশ্যে অফ স্ট্রিট পার্কিং এবং লোডিং প্রয়োজনীয়তা রয়েছে।

২. অফ স্ট্রিট পার্কিংএর শর্তাবলি

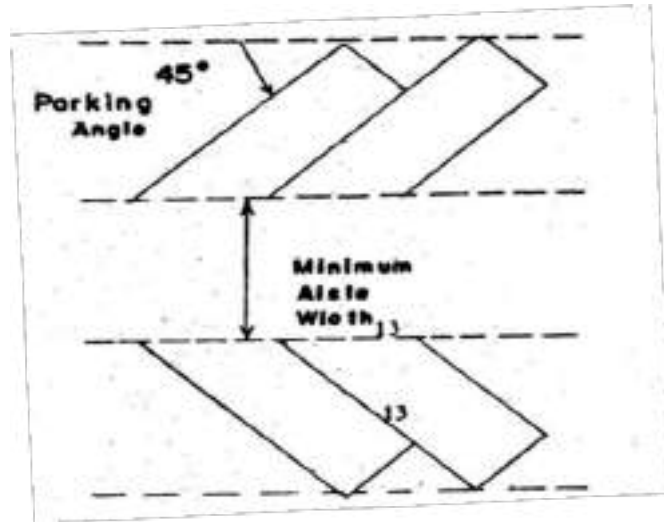
বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি) এর বিধান অনুসারে নির্দিষ্ট সংখ্যায়, এবং নির্দিষ্ট স্থানে অফ স্ট্রিট পার্কিং দেয়া হবে।

৩. পার্কিং এর সাধারণ শর্তাবলি- শ্রেণি ভিত্তিক

- আবাসিক
- শিক্ষাবিষয়ক
- প্রাতিষ্ঠানিক/স্বাস্থ্য বিষয়ক
- সমাবেশ
- ব্যবসা ও বানিজ্যিক
- শিল্প
- গুদামঘর
- বিপজ্জনক পরিস্থিতি

অন স্ট্রিট পার্কিং কোণ

নীচের চিত্রটি পার্কিং কোণ এবং সর্বনিম্ন খাঁড়ির প্রস্থকে চিত্রিত করে।



চিত্র- ৪.১১: পার্কিং কোণ এবং সর্বনিম্ন খাঁড়ির প্রস্থ

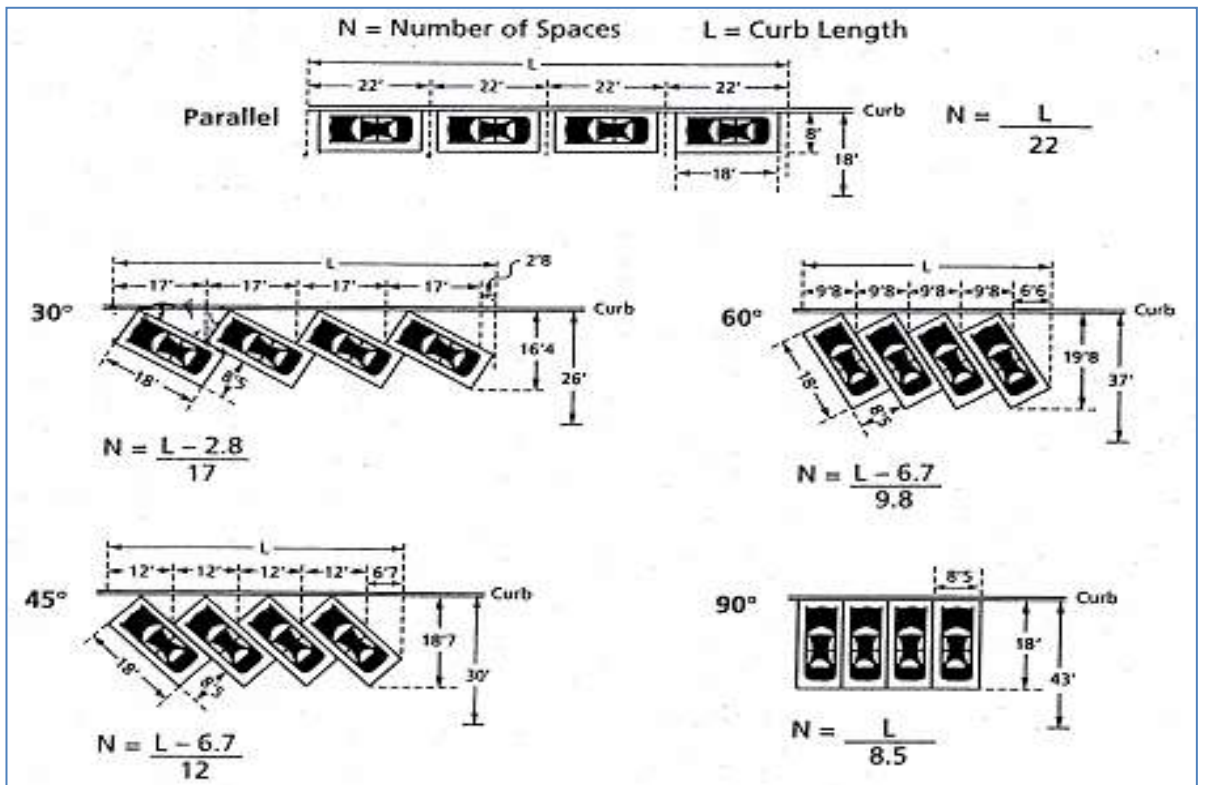
অফ স্ট্রিট লোডিংএর শর্ত

৫০০ বর্গ মিটার (৫,৩৫০ বর্গফুট) এর বেশি জোনিং লটগুলিতে নীচে বর্ণিত শ্রেণির বা ধরনের ব্যবহারের জন্য অফ স্ট্রিট লোডিংয়ের প্রয়োজনীয় শর্তসমূহ দেখানো হল-

আবাসিক	২০ ইউনিট বা তার বেশি হলে ১ টি স্থান
প্রাতিষ্ঠানিক/স্বাস্থ্য বিষয়ক	প্রতি ৩০০ বর্গ মি. এর জন্য ৫০ বিছানা হলে ১ টি স্থান
সমাবেশ	প্রতি ২০ জন বা ১০০ বর্গ মি. এর জন্য ১ টি স্থান
ব্যবসা ও বাণিজ্যিক	৫,০০০ বর্গ মি. এর অধিক জায়গার জন্যে ১ টি স্থান
শিল্প	প্রতি ৩০০ বর্গ মি. এর জন্য ১ টি স্থান
গুদামঘর	১,০০০ বর্গ মি. এর অধিক জায়গার জন্যে ১ টি স্থান
বিপজ্জনক পরিস্থিতি	সর্বনিম্ন ১ টি স্থান

উল্লেখ্য

- বর্গ মি. বলতে ফ্লোর আয়তন বুঝানো হয়েছে।
- সাধারণ আকারের মোটরযান পার্কিং স্থানের দৈর্ঘ্য কমপক্ষে ৪.৮ মিটার (১৫.৭৫ ফুট) এবং প্রস্থে ২.৩ মিটার (৭.৫ ফুট) হতে হবে।
- যানবাহন প্রবেশ এবং প্রস্থান পথগুলি রাস্তায় সরবরাহ করা হবে এবং পার্কিং এলাকায় যাওয়ার কোনও ডাইভওয়ে প্রস্থে ৩.৫ মিটারের কম হবে না।
- লোডিং স্পেসের জন্য সর্বনিম্ন দৈর্ঘ্য ৫.৮ মিটার (১৯ ফুট) এবং প্রস্থ ২.৫ মিটার (৮.২ ফুট) এবং উল্লম্ব ক্লিয়ারেন্স ৩ মিটার (১০ ফুট) হবে।
- যদি পার্কিং স্পেসগুলির গণনা ভগ্নাংশ আকারে হয়, সেক্ষেত্রে পরবর্তী সর্বোচ্চ সংখ্যা নিতে হবে।



চিত্র- ৪.১২: বিভিন্ন পার্কিং অবস্থানের জন্য ব্যবহৃত অন স্ট্রিট স্পেস

সূত্র: এল. আর. কাদিয়ালী, ১৯৮৩

৪.৪.২ পরিবহন টার্মিনাল

বাস টার্মিনাল, ছাদ সহ বাস স্টপেজ, টিকেট কাউন্টার, যাত্রীদের জন্য অপেক্ষা করার স্থান, মোটরসাইকেল এবং মোটরবিহীন গাড়ির জন্য পার্কিং স্পেস, সার্ভিস সেন্টার এবং ওয়াশিং/টয়লেট সুবিধা পরিবহন সুবিধা ও পরিষেবাদিগুলির অন্তর্ভুক্ত। বর্তমানে পৌরসভাতে কোনও প্রাতিষ্ঠানিক পরিবহন সুবিধা ও পরিষেবা নেই। বিদ্যমান বাস টার্মিনালটির সমস্ত ধরনের পরিবহন সুবিধা (উপরে বর্ণিত) পূরণ করা উচিত। আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা অনুযায়ী অন্যান্য সুবিধাদি প্রদান করা উচিত।

পরিবহন টার্মিনালের কার্যাবলী

- দৈর্ঘ্য, গন্তব্য ইত্যাদি দ্বারা যাত্রী এবং/অথবা মালবাহী গাড়ির শ্রেণীবিভাজন।
- যানবাহন ও মালামালের লোডিং ও আনলোডিং।
- এক গাড়ি থেকে অন্য গাড়িতে স্থানান্তর।
- প্রস্থান ও আগমনের সময় থেকে যাত্রী বা মালবাহী গাড়ির হোল্ডিং এবং/বা বাছাইকরণ।
- সম্ভাব্য পণ্য প্রক্রিয়াকরণ, প্যাকিং।
- যাত্রীদের জন্য স্বাচ্ছন্দ্যমূলক সুবিধা প্রদান (যেমন, খাদ্য, পরিষেবা, অন্যান্য খুচরা ব্যবসা)।
- গতিবিধি নতিভুক্তকরণ যেমন-
- মালামাল ওজন, চালান প্রস্তুতি, রুট নির্বাচন, বিলিং।
- যাত্রী টিকেট বিক্রয়, ভাড়া/রাজস্ব সংগ্রহ, রিজার্ভেশন চেকিং।
- যানবাহন (এবং অন্যান্য উপাদান) স্টোরেজ পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং বরাদ্দ।
- যাত্রার অপর প্রান্তে চলাচল ও ছড়িয়ে পড়ার জন্যে যাত্রী ও মালবাহী গাড়িকে লাভজনক আকারের দলে সন্নিবিষ্ট করা।
- নিরাপত্তা প্রক্রিয়া, নথি এবং নিষিদ্ধ পণ্য পরীক্ষণ।

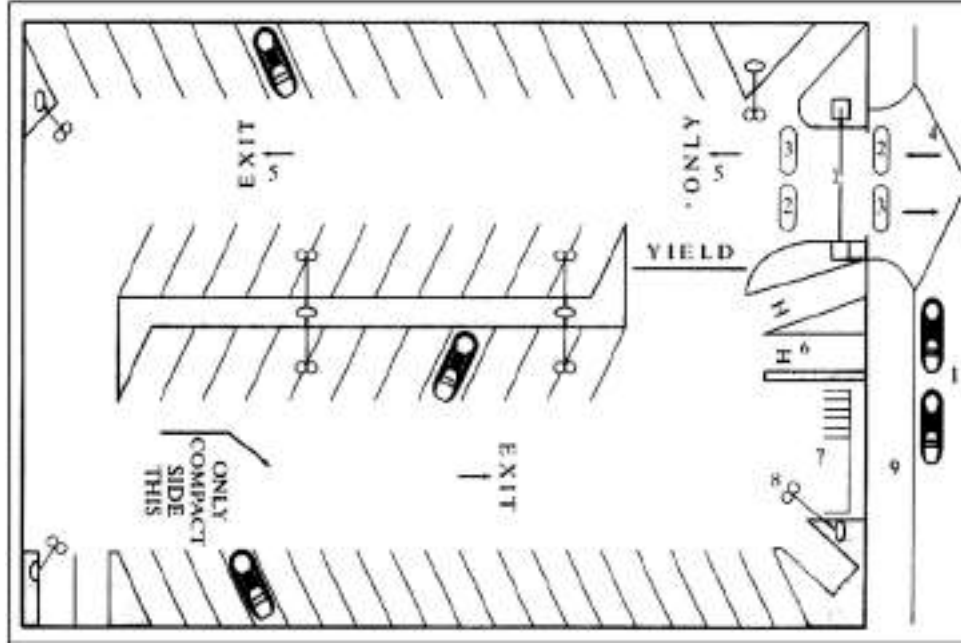
ঢাকা বাস টার্মিনাল

চাঁপাইনবাবগঞ্জ শহরে দীর্ঘ এবং স্বল্প দূরত্ব উভয় ক্ষেত্রে চলাচলের জন্যে বাস ব্যবহার করা হয়। কিছু নিয়মিত বাস আছে যা অল্প সময়ের মধ্যে বিরতি দিয়ে যাত্রা করে এবং স্বাভাবিক হিসাবে বাস টার্মিনালে এই ধরনের পরিবহনই বেশি। অন্যদিকে কিছু বাস রয়েছে যা দীর্ঘ দূরত্বের পথে যাত্রা করে। এই ধরনের বাস সময়সূচী অনুসরণ করে কিন্তু যাত্রী ঘাটতি হলে বিলম্ব হতে পারে।

বিভিন্ন জেলা ও শহরগুলিতে বাস পরিষেবাই হল এই শহরে প্রধান পরিবহন ব্যবস্থা। চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে রাজশাহী হল প্রধান পরিবহন রুট। গেট-লক, সরাসরি এবং স্থানীয় এই তিন ধরনের বাস পরিবহন সেবা রয়েছে। অন্যান্য বাস রুট হল নবাবগঞ্জ থেকে শিবগঞ্জ, নবাবগঞ্জ থেকে নওগাঁ, নবাবগঞ্জ থেকে নাচোল, নবাবগঞ্জ থেকে রোহনপুর পর্যন্ত। নিম্নলিখিত উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়িত হলে বিদ্যমান বাস টার্মিনালটি দ্বারাই পর্যাপ্ত পরিষেবা নিশ্চিত করা হবে। নিম্নলিখিত সেবাগুলি একটি বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্সের পূরণ করা উচিত-

- ওয়ার্কশপ
- পেট্রোল পাম্প
- বাসের সরঞ্জাম, যন্ত্রাংশ, মালপত্রের দোকান
- যানবাহন পরিষ্কার এবং ধোয়ার সুবিধা
- আবাসিক হোটেল সহ হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট
- কুরিয়ার এবং পার্সেল সেবা অফিস
- লোডিং ও আনলোডিং
- মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন গাড়ির জন্য পর্যাপ্ত পার্কিং স্থান

- পুলিশ পোস্ট বা নিরাপত্তা টোঁকি

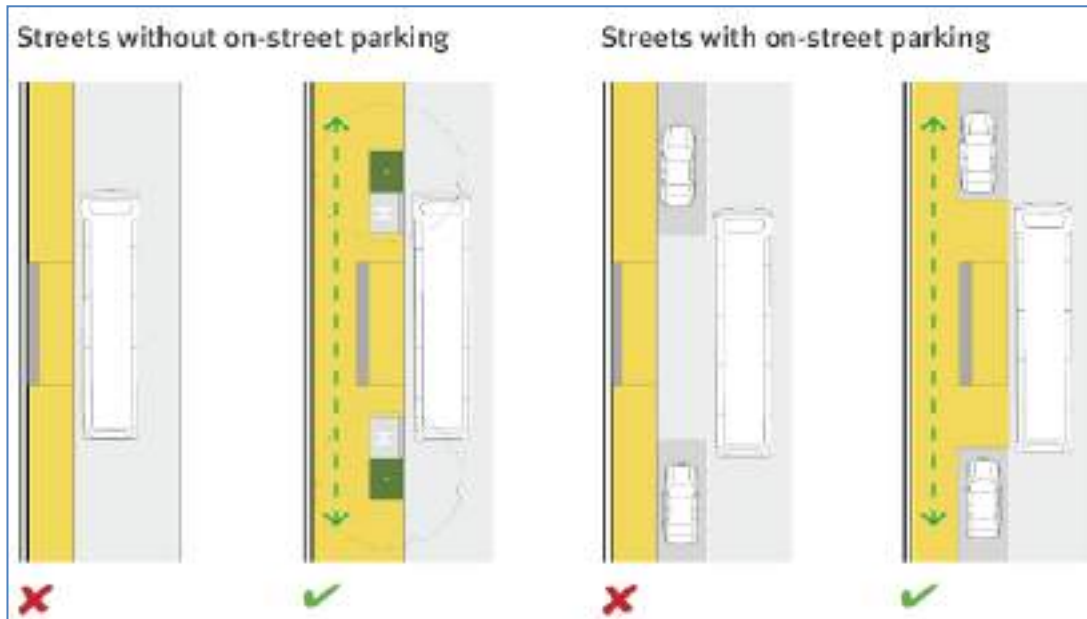


চিত্র- ৪.১৩: একটি ট্রাক টার্মিনালের সাধারণ লে-আউট

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক নকশাকৃত, ২০১৭

বাস স্টপেজ

বাস স্টপের অনুপযুক্ত অবস্থানের কারণে প্রায়ই যাত্রীদেরকে বাসের অপেক্ষায় রাস্তায় দাঁড়িয়ে থাকতে দেখা যায়। এধরনের পরিস্থিতি এড়ানোর জন্য বাস স্টপগুলি বাসের রৈখিক লাইনের পাশে স্থাপন করা উচিত যাতে বাসটি বাম দিকে টানতে না হয়। হাঁটার জন্যে সর্বদা জায়গা ছেড়ে বাস স্টপের অবস্থান হওয়া উচিত।

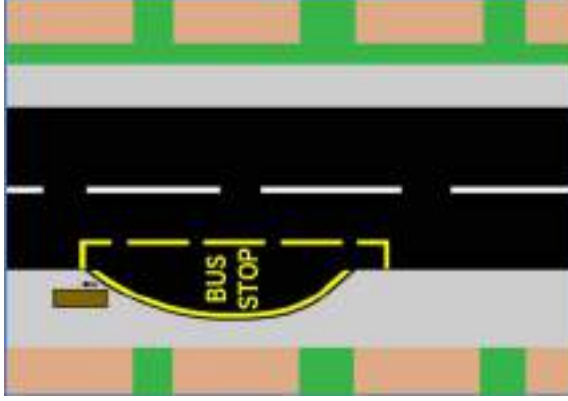


চিত্র- ৪.১৪: বাস স্টপেজ ডিজাইন

সূত্র: আইটিডিএল, ২০১৩

বাস-বে

বাস টার্মিনাল, বাস পুলআউট, বাস বে, বাস লে-বে (যুক্তরাজ্য), [১] অথবা অফ লাইন বাস স্টপ হল রাস্তার পাশে একটি নির্দিষ্ট জায়গা যেখানে বাস বাট্রামগুলি সহজেই যাত্রীদের উঠানামা করতে পারে। প্রায়ই পথচারী বা পার্শ্ববর্তী এলাকায় এটিকে জুড়ে (ইন্ডেন্ট) দেয়া হয়।



চিত্র- ৪.১৫: বাস-বে এর চিত্র ও যুক্তরাজ্যের প্রকৃত বাস-বে

সূত্র: বাস স্টপ ডিজাইন গাইড, ২০০৫

ট্রাক টার্মিনাল

রাস্তায় এবং শহরের শূণ্যস্থানগুলিতে ট্রাকের অবৈধ পার্কিং বিরূপ প্রভাব সৃষ্টি করে। এটা সামগ্রিক পরিবেশের অবনতি ঘটায় এবং দুর্ঘটনার পরিমাণ বাড়ায়। পার্কিং করা যানবাহনে থাকা পণ্যের নিরাপত্তাও একটি গুরুতর সমস্যা হতে পারে। দীর্ঘ সময় ধরে ট্রাক চালনার ফলে ডাইভারদের বিশ্রাম, টয়লেট সুবিধা এবং খাদ্যের প্রয়োজন হয়, এইসব বিষয়গুলো প্রাথমিক বিবেচনার যোগ্য। সঠিক পদ্ধতি হল শহর প্রান্তে পরিকল্পিত ট্রাক টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা করা। পৌরসভাতে ওয়ার্ড নং ৩ ও ৫ এর অধীনে ৩.৬৪ একর জমিতে ২টি ট্রাক টার্মিনাল প্রস্তাব করা হয়েছে। ট্রাক টার্মিনালের নকশা এবং পরিকল্পনা প্রণয়নে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ প্রতিকারস্বরূপ কাজ করে-

- গুরুত্বপূর্ণ ধার্মিক রুট (আরটারিয়াল রুট) এবং এই ধরনের রুটের সংগমস্থলে ট্রাক টার্মিনাল হওয়া উচিত। বাণিজ্যিক কার্যকলাপের কাছাকাছি হতে হবে।
- কীভাবে ট্রাকগুলি পরিচালনা করা হয় তার উপর নির্ভর করে ট্রাক রাখার স্থানের দৈর্ঘ্য কি হবে। ট্রাক-টেলার সমন্বয়ের ক্ষেত্রে একক ট্রাকের চেয়ে বেশি দৈর্ঘ্য প্রয়োজন। শুধু ট্রাকের ক্ষেত্রে ট্রাক প্রতি ৩.৭৫ মিটার*৭.৫ মিটার স্পেসই যথেষ্ট। ট্রাক-টেলার সমন্বয়ের ক্ষেত্রে দৈর্ঘ্য ১৫ মিটার প্রয়োজন হতে পারে।
- লোডিং প্ল্যাটফর্মের প্রস্থ ৩.৫ থেকে ৪.৫ মিটার হওয়া উচিত।
- এক হেক্টরের পার্কিং এলাকায় প্রায় ৬০০-৭৫০ টি ট্রাক থাকতে পারে।
- প্রয়োজনীয় পার্কিং এলাকা ছাড়াও হোটেল, বিশ্রামস্থান এবং আনুষঙ্গিক সুবিধাদির (ভার মাপন সেতু বা ওয়েই ব্রিজ, জ্বালানি সুবিধা এবং কর্মশালার) প্রয়োজন রয়েছে।

ট্রাক টার্মিনালে নিম্নোক্ত সুবিধাদির ব্যবস্থা করা উচিত-

- ওয়ার্কশপ
- পেট্রোল পাম্প
- বাজার- সরঞ্জাম, যন্ত্রাংশ, মালপত্রের দোকান
- পরিষ্কার এবং ধোয়ার সুবিধা

- হোটেল (খাদ্য এবং বাসস্থান)
- কুরিয়ার এবং পার্সেল সেবা অফিস
- লোডিং ও আনলোডিং
- ট্রাক পার্কিং স্পেস
- পুলিশ পোস্ট বা নিরাপত্তা চৌকি

অধ্যায়- ০৫: পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশল

পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও পরিচালনা কৌশল (টিএসএমও) বলতে পরিবহন ব্যবস্থার দক্ষতা, নিরাপত্তা, এবং উপযোগকে সর্বাধিক করার উদ্দেশ্যে বহুবিধ পরিবহন কৌশলকে বোঝায়। টিএসএমও, পরিবহন অবকাঠামোর সম্প্রসারণ (উদাহরণস্বরূপ, সড়কে লেন সংযোজন, নতুন পরিবহন কেন্দ্র নির্মাণ ইত্যাদি) না করে অন্য বিকল্পগুলির মাধ্যমে পরিবহন ব্যবস্থার কার্যকারিতা বৃদ্ধি বিষয়ে বিভিন্ন কৌশল প্রণয়ন করে থাকে। টিএসএমও কৌশলগুলির লক্ষ্য হল- সড়কের ব্যবহার ও ভৌত পরিবর্তন এবং সড়ক ব্যবহারের চাহিদা (যা পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা বা টিডিএম হিসাবে পরিচিত) হ্রাসকরণ। টিএসএমও নিম্নলিখিত লক্ষ্য অর্জনে কাজ করে -

- বিদ্যমান অবকাঠামো এবং সুবিধা ব্যবহারের কার্যকারিতা সর্বাধিক করা।
- নির্ভরযোগ্য যান চলাচল এবং নিরাপদ পরিবহনের নিশ্চয়তা প্রদান।
- পরিবেশগত লক্ষ্যসমূহ মেনে চলা।
- সকল শ্রেণী ও বয়সের ব্যবহারকারীদের জন্য নির্ধারিত অবকাঠামোর (সড়ক, রেলপথ ইত্যাদি) ব্যবহার নিশ্চিত করা।

৫.১ সুবিধাদি পরিচালনার কৌশল

স্বয়ংক্রিয় বা ম্যানুয়াল ট্রাফিক সংকেত

ট্রাফিক এবং রেলপথ সংকেত সুচিহ্নিত পরিবহন ব্যবস্থাপনার প্রথম ধাপ, যা প্রাথমিকভাবে নিরাপত্তার দিকে লক্ষ্য রেখে করা হয় তবে সড়কের মোড় ও চত্বরে যান চলাচল পরিচালনায় এটি গুরুত্বপূর্ণ। স্বয়ংক্রিয় ট্রাফিক সংকেত ব্যবস্থা সম্ভব না হলে ট্রাফিক পুলিশকে পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশলগুলির বিধিবিধান সম্পর্কে সম্পূর্ণরূপে প্রশিক্ষিত এবং অবগত করতে হবে।

সুচিহ্নিত পরিবহন ব্যবস্থাপনা (আইটিএস)

আইটিএস সম্পর্কিত গবেষণা ও স্থাপনাগুলি পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণ, নিরাপত্তা ও ব্যবহারকারীর সুবিধাদি উন্নত করা, অবকাঠামো স্থাপনা ও যানজটের পরিবেশগত প্রভাবকে হ্রাস করার গুরুত্বপূর্ণ হাতিয়ার হিসাবে পৌরসভা পর্যায়ে সুপরিচিত। পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণে আইটিএস এর কার্যাবলী হল-

- স্বয়ংক্রিয়ভাবে আইন প্রয়োগ, লেন নিয়ন্ত্রণে পরিবর্তনশীল গতি সীমা (VSL) প্রবর্তন।
- সড়কের রিসার্ভ অংশের কার্যকর ব্যবহার অথবা এ অংশে প্রবেশাধিকার নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা যেমন- ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় র‍্যাম্প মিটারিং, গতি নিয়ন্ত্রক স্থাপন।
- ভারী মালবাহী যানবাহনের (এইচজিভি) পার্কিং এবং ট্রাক স্ট্যান্ড সম্পর্কিত তথ্যের সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থাপনা।

রেল পরিবহন ব্যবস্থাপনা

পরিবহন ব্যবস্থাপনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়গুলো হল- রেল পরিবহন ব্যবস্থাপনা, বিশেষত, সড়কপথ এবং রেলপথের সংযোগ স্থলের নিয়ন্ত্রণ ইত্যাদি। এই সংযোগ স্থল গুলো সাবধানতার সাথে পরিচালনা করতে হবে। রেল ক্রসিং এ দিনব্যাপী দায়িত্ব পালনের জন্য স্বয়ংক্রিয় সংকেত ব্যবস্থার প্রবর্তন অথবা ট্রাফিক কর্মী নিয়োগ দিতে হবে। রেল কর্তৃপক্ষকে রেল পরিচালনায় নিরাপত্তা ব্যবস্থা জোরদার করতে হবে।

সড়কপথ ব্যবস্থাপনায় সুবিধা সমূহ

নিম্নলিখিত পদক্ষেপ গ্রহণ করা যেতে পারে-

- উদ্যান, গোদারা বাজার, বাস স্টেশন, ট্রাক স্টেশন এবং পৌরসভার অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ স্থান সমূহ সংযোগ করার জন্য হাঁটা পথ/সাইক্লিং পথ তৈরি করা যেতে পারে।
- পরিবহনের সকল মাধ্যম গুরুত্বপূর্ণ তাই এগুলোর ব্যবহারে সমতা আনতে হবে।
- রেল গেট, বাস স্ট্যান্ড, ঘাট এলাকা ইত্যাদিতে সাইকেলে আসা যাওয়ার পথ সুগম করতে হবে।
- নিরাপদ সাইক্লিং সুবিধা- রেলগেট-গোদারা বাজার রোড, মুরগির খামার রোড টু বড়পুল, রেলগেট থেকে দসি় রোড ইত্যাদিতে আলাদা বাইসাইকেল লেন প্রবর্তন।
- প্রশস্ত, নির্মল ও সবুজ হাঁটাপথ প্রবর্তন যা পথচারীকে হাঁটতে উৎসাহী করবে।
- পৌরসভায় খুচরা ও বাণিজ্যিক কার্যক্রম এবং সুবিধাদি উন্নত করা বিশেষকরে মিশ্র-ব্যবহার এলাকা উন্নয়নে সমর্থন করা।

অন এবং অফ স্ট্রিট পার্কিং ব্যবস্থাপনা

- পৌরসভায় খুব বেশি পাকা এলাকা নিরুৎসাহিত করতে হবে। সম্ভব হলে সুউচ্চ ভবন বা শপিং মলে পাতাল পার্কিং ব্যবস্থা চালু করতে হবে।
- স্বয়ংক্রিয় যানবাহন শুধুমাত্র অনুমোদিত এলাকায় চলাচল করা যাবে। চালকগণ কঠোরভাবে উপরে উল্লিখিত নির্দিষ্ট পার্কিং এলাকা এবং নীতি অনুসরণ করবে।
- উপযুক্ত স্থানে অধিক সংখ্যক গাছ, পথচারী আকৃষ্টকরণ উপাদান এবং গতি নিয়ন্ত্রক স্থাপন করতে হবে।

৫.২ যান চলাচলের অবাধ প্রবাহ এবং নিরাপত্তা কৌশল

৫.২.১ যান চলাচলের অবাধ প্রবাহের কৌশল

সড়ক পরিবহনের কৌশলগত পরিচালনার জন্য বাস্তব সময়ে প্রকৃত যানবাহন পরিস্থিতি (সংখ্যা, গতি, পরিস্থিতি ইত্যাদি) পর্যবেক্ষণ করা এবং তারপরে সেই তথ্য ব্যবহার করে যান প্রবাহ নিয়ন্ত্রণ বা প্রভাবিত করা, যাতে যানজট হ্রাস এবং যাত্রীদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করা যায়। নিরাপদ ও নির্ভরযোগ্য যান প্রবাহ এবং নিরাপত্তা ব্যবস্থার অনেক উপায় রয়েছে। এর কয়েকটি পৌরসভার যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ এবং নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে ব্যবহার করা যেতে পারে।

সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার শ্রেণীবিভাগ

সড়ক শ্রেণিবদ্ধকরণের মাধ্যমে মানসম্মত সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নয়নের ফলে পৌরসভায় যানজটের সম্ভাবনা হ্রাস পাবে। নিরাপত্তা এবং যান চলাচলের প্রবাহ বাড়তে কিছু নির্দিষ্ট পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে-

- স্থানীয় অভ্যন্তরীণ সড়ক সংযোগ ব্যবস্থা উন্নতকরণ। রাজশাহী-চাঁপাইনবাবগঞ্জ আঞ্চলিক মহাসড়কে সংযোগ সড়কের সরাসরি সংযোগ থাকবে না।
- প্রতিটি এলাকার অধিবাসীদের জন্য পৃথক সড়ক ব্যবস্থা থাকবে। সড়ক ব্যবস্থায় দোকান, ডিপার্টমেন্টাল স্টোর, উদ্যান, কমিউনিটি ক্লিনিক ইত্যাদির মধ্যে সংযোগ থাকবে।
- কমিউনিটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে যাতায়াত ব্যবস্থা ভাল থাকতে হবে।

পরিবহন সেবা

- চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য পরিবহন ব্যবস্থার উন্নতি অপরিহার্য, তবে নির্মাণে দীর্ঘ সময় এবং স্থানীয় জনগণের জীবনধারায় বিঘ্ন ঘটতে পারবে না।
- বাস স্টেশন, রেল স্টেশন এবং গুরুত্বপূর্ণ জায়গায় হেঁটে পৌঁছানোর জন্য হাঁটাপথের উন্নতি করতে হবে। পথচারী সেবার প্রবর্তন মানুষকে কম দূরত্বের স্থানে হেঁটে যেতে উৎসাহী করবে।

- রাস্তা নির্মাণ কাজ চলাকালীন তীব্র আওয়াজ বা কম্পনহাসে ব্যবস্থা নিতে হবে।

পরিবহন নিষেধাজ্ঞা এবং যানবাহনের সংখ্যা/গতি

- লেন ব্যবস্থার প্রণয়ন এরূপ হবে যাতে স্থানীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের প্রবেশপথে বাঁধা হতে না পারে।
- ট্রাক চলাচলের সময় শব্দ ও পরিবেশ দূষণের দিকে লক্ষ্য রাখতে হবে।
- যানজট কমাতে ব্যবস্থা নিতে হবে।
- ফায়ার সার্ভিস মোড় ও বিশ্বরোড মোড়ে যাতায়াত ব্যবস্থা ভাল থাকতে হবে। এসব এলাকায় যান চলাচলে বিধিনিষেধ আরোপ করতে হবে।
- বিদ্যালয়, হাসপাতাল বা ধর্মীয় উপাসনা এলাকার আশেপাশে যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। প্রাথমিক বা কিন্ডারগার্টেন বিদ্যালয় সংলগ্ন সড়কে কিছু নির্দিষ্ট যানবাহন বাদে যেকোনো ভারী যান চলাচলে বাঁধা দিতে হবে।

যান প্রবাহের গতি বৃদ্ধি

মহাসড়কে যানবাহনের সংখ্যা কমিয়ে যান চলাচলের গতি বৃদ্ধিতে ব্যবস্থা নিতে হবে। যেমন- ট্রানজিট, রাইড-শেয়ারিং, ভ্যানপুল, বাইকিং, হাট্টা, পার্কিং পরিচালনার মাধ্যমে এককভাবে ভ্রমণের সংখ্যা কমানোর প্রচেষ্টা করা।

৫.২.২ পরিবহন নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ

সাধারণ নীতিসমূহ

পরিবহন পরিকল্পনার প্রধান লক্ষ্য নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন ব্যবস্থার প্রণয়ন। কাজিত লক্ষ্য অর্জনে মানুষের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কিছু গুরুত্বপূর্ণ কৌশল গ্রহণ করা যায়। নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের কার্যাবলী নিম্নরূপ-

- পৌরসভা "পথচারীর প্রয়োজনীয়তা প্রথম" নীতি প্রণয়ন করবে যেখানে শহরে পরিকল্পিত ফুটপাথ এবং পথচারীর জন্য আলাদা হাটপাথ নির্মিত হবে, পথচারী পারাপারের সকল সুবিধাদি থাকবে, ফুটপাথে ফেরিওয়ালা ও অন্যান্যদের অননুমোদিত দখলদারি নিষিদ্ধ থাকবে।
- শিশু, নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের নিরাপত্তার স্বার্থে পৌরসভা সড়ক নিরাপত্তা প্রচারাভিযান বাস্তবায়নের অংশ হিসাবে নগরব্যাপী সচেতনতা কর্মসূচির উদ্যোগ নিবে।
- পৌরসভা শহরের কিছু এলাকাকে যান-মুক্ত অঞ্চল হিসাবে চিহ্নিত করবে এবং এসব এলাকায় পথচারী আকৃষ্ট করার সকল পস্থা অবলম্বন করবে।
- পথচারী এবং সাইক্লিস্টদের নিরাপদে চলাচলে ট্রাক একটি গুরুতর সমস্যা। তাই ট্রাক চলাচলে নির্দিষ্ট সময়সীমা নির্ধারণ করে দিতে হবে অথবা পৌরসভার বাইরে তাদের চলাচলের আলাদা রাস্তা করে দিতে হবে।
- বিদ্যমান সড়কে পথচারী পারাপার নিরাপত্তায় সর্বাধিক জোর দিতে হবে। প্রধান রাস্তায় পথচারী পারাপার কম দূরত্বের পাশাপাশি সহজ এবং নিরাপদ হওয়া উচিত।
- স্থানীয় সড়কে উচ্চ গতির যানবাহন নিরুৎসাহিত করতে হবে।
- পথচারীদের এবং সাইক্লিস্টদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে পৃথক লেন বেষ্টনী দ্বারা সুরক্ষিত করতে হবে।

নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের অন্যান্য পদ্ধতি হল-

বিভিন্ন মাধ্যমের যানবাহন ব্যবস্থাপনা

বাংলাদেশের প্রতিটি পৌরসভার মতোই চাঁপাইনবাবগঞ্জে বৈচিত্র্যময় পরিবহন মাধ্যম দেখা যায়। সঠিকভাবে পরিচালনা করলে, পরিবহন সমস্যা হ্রাসে এটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে।

বহুমুখী পরিবহন এলাকার ক্রমবর্ধমান নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের ফলে পথচারী, সাইকেল, অন্যান্য মাধ্যম ও যাত্রীবাহী গাড়িগুলির মধ্যে সংঘর্ষ কমানো যাবে। পরিচালন কর্তৃপক্ষ এই লক্ষ্য অর্জনে বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারে। যেসব এলাকায় পথচারী ও বাইসাইকেল সর্বাধিক সেসব এলাকায় সংঘর্ষের সম্ভাবনা বেশি, যেমন- বাণিজ্যিক এলাকা, বিদ্যালয় ও কলেজ, নগর কেন্দ্র অঞ্চল, উদ্যান, বাস স্টপ, ট্রানজিট রুট এবং ট্রানজিট কেন্দ্র। এই পরিস্থিতিতে সম্পূর্ণ পরিবহন এলাকার প্রকল্প গ্রহণের মাধ্যমে এ ব্যবস্থার সমাধান করা যায়।

আইন প্রয়োগ

আরএইচডি (সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর) প্রায়শই পরিবহন আইন প্রয়োগে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে থাকে।

সড়কে গতি সীমা নির্দেশক ফলক সঠিকভাবে স্থাপনের মাধ্যমে আইনি প্রয়োগ ছাড়াই গাড়ির গতি হ্রাস ও চালকের আচরণে পরিবর্তন আনা যায়। আরেকটি ঐতিহ্যবাহী সমাধান হল রাস্তার নিরাপদ স্থানে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ কর্মকর্তাদের নিযুক্ত করতে হবে। সড়কের রিসার্ভ অংশ প্রশস্তকরণের পরিবর্তে আইন প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষের সহায়তায় সড়কের পাশে গাড়ি ঘোরানোর জায়গা নির্দিষ্ট করতে হবে।

ট্রাফিক কর্মীদের সহায়তায় রাস্তায় পার্কিংয়ের জন্য এলাকা নির্দিষ্ট করতে হবে। নির্ধারিত পার্কিং এলাকার বাইরে পার্কিং না করলে কঠোর আইন প্রয়োগ অথবা জরিমানা আরোপের ব্যবস্থা করতে হবে।

শিশুদের সুরক্ষার জন্য প্রাথমিক বিদ্যালয়, হাসপাতাল এবং পার্ক এলাকা দ্রুতগতির যানবাহনমুক্ত করতে হবে।

রেল পারাপার এবং জেব্রা ক্রসিং

সড়কপথ এবং রেলপথের সংযোগস্থলে পারাপারের সুরক্ষায় পাহারাদার নিযুক্ত করে সেখানে তার জন্য একটি ছোট স্টেশন রুম বসাতে হবে। পথচারী পারাপারের সর্বোত্তম পদ্ধতি হল পারাপার স্থলে সংকেত (এট থ্রেড ক্রসিং) ব্যবস্থার প্রণয়ন। তাই সম্ভব হলে, কম দূরত্বের পারাপার পথে জেব্রা ক্রসিং বসাতে হবে। এক্ষেত্রে সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনা পদ্ধতি থাকতে হবে।

সারণী- ৫.১: পথচারী সুবিধা বৃদ্ধি কর্মসূচি

কর্মসূচি	কার্যাবলী
ক) হাঁটার পরিবেশ উন্নয়নের জন্য নিরাপত্তা ব্যবস্থা	গতিশীল যানের চালককে পথচারী পারাপারের ব্যাপারে সচেতন করতে হবে।
খ) গোলচত্বর	- সামগ্রিক পরিবহন নিরাপত্তা জোরদার করবে এমন মোড়ের নকশা প্রণয়ন, যা যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণ এবং বিলম্ব কমাতে। - মিডিয়ানকে কেন্দ্র করে ঘড়ির বিপরীত দিকে যান চলাচল প্রবাহের ব্যবস্থা প্রণয়ন। - প্রধান ও মাধ্যমিক সড়কের সংযোগস্থলে গোলচত্বর নির্মাণ করতে হবে। ৩৫ মিটার/ঘণ্টার অধিক গতির সড়ক সংযোগস্থলে পৃথক পথচারী হাঁটাপথ থাকবে যা গার্ডরেল দ্বারা পৃথক করা থাকবে।
গ) রাস্তা পারাপার চিহ্ন	সড়কে পথচারী পারাপার অংশ নির্দেশক চিহ্ন থাকবে।
ঘ) কম প্রস্থের সড়ক পারাপারে সংকেত ব্যবস্থা (এট থ্রেড ক্রসিং)	পারাপারের সময় এবং দূরত্ব হ্রাসের মাধ্যমে পথচারী নিরাপত্তা নিশ্চিত করা।

সূত্র: কে-পিল শহর উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১০।

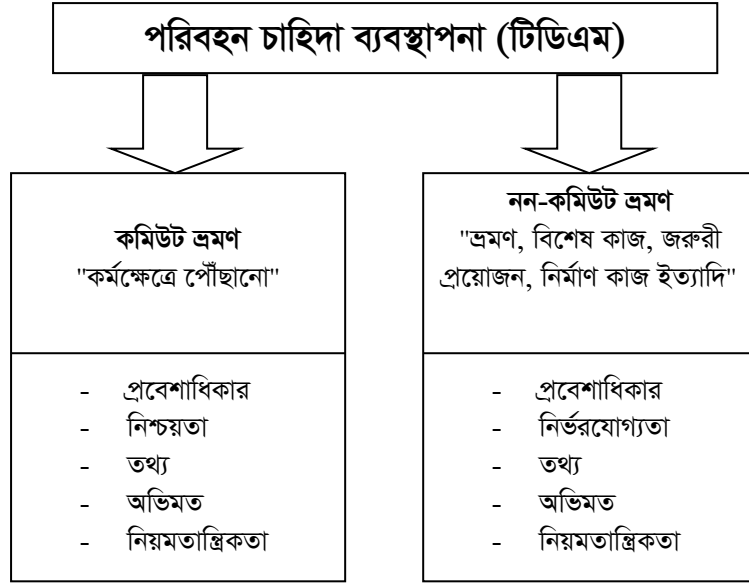
যানবাহন এবং চালকের লাইসেন্সিং (অনুজ্ঞাপত্র) নিয়ন্ত্রণ

পৌরসভায় মোটরচালিত যানবাহনগুলির সংখার তুলনামূলকভাবে বেশি। অর্থনৈতিক কার্যকলাপ উন্নতির ফলে মোটর গাড়ির মালিকানা এবং ব্যবহার উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাবে, যার ফলে ভূমির অনিয়ন্ত্রিত ব্যবহার ব্যাপক আকারে বেড়ে যাবে। তাই গবেষণার মাধ্যমে ব্যক্তিগত যানবাহন বৃদ্ধির অসুবিধা সকলের সামনে তুলে ধরে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ দ্বারা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণে বিধিনিষেধ আরোপ করতে হবে।

অধ্যায়- ০৬: পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা কৌশল (টিডিএম)

৬.১ পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা

একাধিক পরিস্থিতি ও অবস্থার প্রেক্ষিতে জনগণের চাহিদা মেটাতে এবং তথ্যভিত্তিক ও প্রযুক্তি সরবরাহের মাধ্যমে পরিবহন ব্যবস্থার উদ্দেশ্যসমূহ সর্বোচ্চরূপে পূরণ করাই পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনার (টিডিএম) অন্যতম কাজ। টিডিএম এর আরো সমসাময়িক নকশা নিম্নরূপে চিত্রিত করা যেতে পারে-



চিত্র- ৬.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা

সূত্র: মাহমুদ এট অ্যাল, ২০০৯

পৌরসভার পরিবহন সমস্যা দূরীকরণে এবং শহরের বাসিন্দাদের উন্নত পরিবহন সেবা সরবরাহের জন্য পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা অপরিহার্য। এক্ষেত্রে তিনটি মৌলিক পদ্ধতি নিচে দেওয়া হল-

- ভ্রমণের সংখ্যা হ্রাস;
- ভ্রমণের সময় পরিবর্তন; এবং
- ভ্রমণে আরো দক্ষ মাধ্যম ব্যবহার করা।

৬.২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল

সাধারণ কৌশলসমূহ

বর্তমান এবং ভবিষ্যতের পরিবহন চাহিদা পরিচালনার জন্য নিম্নলিখিত নীতিগুলি গৃহীত হতে পারে। জনসাধারণের জন্য অনলাইন সেবা প্রবর্তনের ফলে মানুষ ঘরে বসে প্রয়োজনীয় সেবা পেতে পারে যার মাধ্যমে ভ্রমণের সংখ্যা কমানো যায়। উপরন্তু, মিশ্র নগর উন্নয়নের মাধ্যমেও ভ্রমণ সংখ্যা উল্লেখযোগ্যভাবে কমানো যায়। উদাহরণস্বরূপ, জেলা পর্যায়ে সমস্ত সরকারি অফিস একটি এলাকার মধ্যে সংঘবদ্ধভাবে স্থাপন করা যায়। তাছাড়া, নগর কর্তৃপক্ষ ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস থেকে তাদের সেবা প্রদান করতে পারে। শহরের বর্তমান ও ভবিষ্যৎ পরিবহন চাহিদা মোকাবেলায় বিভিন্ন সরকারি পরিবহন মাধ্যমের ব্যবস্থা করা প্রয়োজন।

কাজের বিকল্প অথবা পরিবর্তনশীল সময় নির্ধারণ

কাজের বিকল্প সময়সূচী বা পরিবর্তনশীল কাজের সময় বিভিন্ন মাধ্যমে করা যায় যেমন- ফ্লেক্সটাইম, কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইক, স্ট্যাগারড শিফট ইত্যাদি। ফ্লেক্সটাইম কর্মীদের দৈনন্দিন কাজের সময়সূচী কিছুটা পরিবর্তনের অনুমতি দেয়। উদাহরণস্বরূপ, ৮:০০ থেকে ৪:৩০ পর্যন্ত কাজের পরিবর্তে, কেউ ৭:৩০ থেকে ৪:০০ পর্যন্ত কাজ করতে পারে এবং অন্যরা ৯:০০ থেকে ৫:৩০ পর্যন্ত কাজ করতে পারে। কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইকের ক্ষেত্রে কর্মীরা কাজের সময় বাড়িয়ে দিনের সংখ্যা কমাতে পারে যেমন সপ্তাহে চার দিন ১০-ঘণ্টা করে বা সপ্তাহে ৯ ঘণ্টা কাজ করে প্রতি দুই সপ্তাহে একদিন ছুটি নিতে পারে। একইভাবে, স্ট্যাগারড শিফটে কর্মীরা একই সময়ে কর্মস্থানে আসা যাওয়ার হার কমাতে পারে। উদাহরণস্বরূপ, কিছু শিফট ৮:০০ থেকে ৪:৩০, অন্যদের ৮:৩০ থেকে ৫:০০ এবং বাকিদের ৯:০০ থেকে ৫:৩০ পর্যন্ত হতে পারে। যানজট কমাতে এর প্রভাব ফ্লেক্সটাইমের মতই তবে এটি কর্মীদের কাজের সময় নির্ধারণের উপর নিয়ন্ত্রণ দেয়না।

রাইডশেয়ারিং বা কারপুলিং

কারপুলিং প্রাতিষ্ঠানিক হতে পারে যা সরকারি সংস্থা দ্বারা পরিচালিত হয় অথবা অপ্রাতিষ্ঠানিক ভাবে হতে পারে যা কিছু ব্যক্তি পরিচালনা করে। একসাথে দীর্ঘ ভ্রমণের জন্য বা একই সময়ে কাজে যেতে হলে কারপুলিং করা যায়। কাজের সময়ের আগে বা পরে, দুপুরের খাবারের সময় অথবা দিনের সময়কালে জরুরি অবস্থার জন্য একসাথে যাওয়া আসা কারপুলিং এর অন্তর্ভুক্ত না। একই স্থানে একই সময়ে কাজে যেতে কারপুলিং একটি ভাল বিকল্প।

পার্কিং ব্যবস্থাপনা

পার্কিং মূল্য ব্যবস্থা প্রণয়নের মাধ্যমে পার্কিং পরিচালনা সবচেয়ে কার্যকর টিডিএম কৌশলগুলির মধ্যে একটি। এই পদ্ধতিটি কারপুলার এবং ভ্যানপুলারের অফিস ভবনের কাছাকাছি বিনামূল্যে পার্কিং ব্যবহার এবং একক ব্যবহার যানবাহনের (এসওভি) ক্ষেত্রে পার্কিংয়ের জন্য অর্থ প্রদানের উপর জোর দিতে পারে।

উচ্চ ধারণক্ষমতার যানবাহনের (এইচওভি) ক্ষেত্রে পক্ষপাতমূলক সুবিধা

টিডিএমের আরেকটি কৌশল হচ্ছে কম প্রশস্তের সড়কে উচ্চ ধারণক্ষমতার যানবাহনকে (এইচওভি) কম ধারণক্ষমতার যানবাহনের (এসওভি) তুলনায় অধিক সুবিধা দেওয়া। পক্ষপাতমূলক সুবিধা অনেক ভাবে দেওয়া যায় যার মধ্যে সবচেয়ে সহজ ব্যবস্থা হল বাস, কারপুল ও ভ্যানপুলের জন্য পৃথক সংরক্ষিত লেন।

অধ্যায়- ০৭: পরিবহন গতিহ্রাস (ট্রাফিক কামিং)

৭.১ পরিবহন গতিহ্রাসের উদ্দেশ্য

বাংলাদেশের গ্রামীণ সড়কের বেশিরভাগ দুর্ঘটনা শহর ও গ্রামে ঘটে, এবং দুর্ঘটনাগুলি প্রায় সবসময় কোনও দ্রুত গতির গাড়ির কারণে সংঘটিত হয়। শহর ও গ্রামসমূহে সড়ক উন্নয়ন প্রকল্পের ফলশ্রুতিতে দুর্ঘটনার পরিস্থিতি আরও খারাপ হতে পারে কারণ এতে এসব এলাকায় যানবাহনের গতি বৃদ্ধি পায়। এই অবস্থা প্রতিরোধে পরিবহন গতি হ্রাসের পদক্ষেপ নিতে হবে। এটি যানবাহনের গতি কমাতে স্বয়ংচালিত ব্যবস্থাকে বুঝায়। নিম্ন গতি দুর্ঘটনার ঝুঁকি অথবা দুর্ঘটনার ফলে আঘাতের গুরুতরতাহ্রাস করে। কার্যকরী গতি হ্রাস পদক্ষেপের ফলে সড়কের পরিবেশ এবং সড়ক ব্যবহারকারীদের বিশেষ করে পথচারী, সাইকেল চালক, রিকশা ব্যবহারকারীদের নিরাপত্তা বৃদ্ধি পায়। যান চলাচলের গতি কমাতে যে স্বয়ংক্রিয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা যায় তা হল-

- কোন সড়ক সংযোগ নেই এমন জায়গায় গতি কমাতে গোলচতুর নির্মাণ।
- গতি নিয়ন্ত্রক।
- রাস্তা সংকীর্ণকরণ ও বাঁক তৈরি।
- হাটপথ প্রশস্তকরণ।
- শহর বা গ্রামের প্রবেশপথে "গেট" গঠনের জন্য উল্লম্ব সংকেত ফলক স্থাপন, বাঁক তৈরি, গাছ রোপণ, ক্যারেজওয়ে চিহ্ন স্থাপন।
- রাস্তা স্টিপ বসানো যার উপর দিয়ে চলাচলের ফলে গাড়ির চাকায় আওয়াজ হবে এবং এতে গাড়ি কিছুটা ঝাঁকি দিবে।

সামগ্রিক গতি হ্রাস পরিকল্পনা কার্যকর করতে উপরে উল্লেখিত প্রতিটি পৃথক ব্যবস্থা বাস্তবায়ন করতে হবে। এই পরিকল্পনাগুলি প্রস্তুত করার জন্য অভিজ্ঞ বিশেষজ্ঞ এবং সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের সড়ক নিরাপত্তা বিভাগের সহায়তা প্রয়োজন।

৭.২ যান চলাচলের গতি ও সংখ্যা হ্রাস

সড়কের যানবাহন শব্দ দূষণের প্রধান কারণ যা চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মতো নগর এলাকার জন্য ক্রমবর্ধমান এবং হতাশাজনক একটি সমস্যা। এক্ষেত্রে কিছু গতি হ্রাস পদক্ষেপ সফলভাবে বাস্তবায়ন করা সম্ভব। রোয়ান ওয়াট- প্রিন্সেল আবিষ্কার করেছেন যে কিভাবে গতির সীমা এবং নিষেধাজ্ঞাগুলি আওয়াজের মাত্রা আরও বাড়িয়ে দিতে পারে, যার ফলে নগর পরিকল্পনাবিদগণ শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রনে অবকাঠামোর উপর নির্ভর করতে বাধ্য হন।

গতি নিয়ন্ত্রক (স্পিড ব্রেকারস) হল গতি হ্রাসের একটি বহুল ব্যবহৃত পদ্ধতি যা নিরাপত্তা অবস্থার উন্নতির জন্য মোটর-যানবাহনের গতি হ্রাসে উল্লম্বভাবে সড়কের উপর নির্মিত হয়। এর কিছু প্রকারভেদ হল- স্পীড হাম্প, স্পীড কুশন, স্পীড টেবিল প্রভৃতি।

গতি নিয়ন্ত্রকের ব্যবহার সারা বিশ্ব জুড়ে বিস্তৃত, এবং সাধারণত ৪০ কিলোমিটার/ঘন্টা (২৫ মাইল) বা তার কম গতি সীমা প্রয়োগে সর্বাধিক দেখা যায়।

যদিও গতি নিয়ন্ত্রকগুলি যানবাহনের গতি কমাতে কার্যকর, তাদের ব্যবহার কখনও কখনও বিতর্কিত। গতি নিয়ন্ত্রকের কারণে শব্দ দূষণ বেড়ে যেতে পারে, অতি দ্রুত গতিতে আসা গাড়ি অথবা ধীর গতির জরুরী যানবাহনগুলি ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে। বাজেভাবে বা খুব উঁচু করে তৈরি গতি নিয়ন্ত্রকের (যা প্রায়শই ব্যক্তিগত গাড়ি পার্কিংয়ে দেখা যায়) কারণে দুর্ঘটনা ঘটতে পারে। এগুলি যদি স্পষ্টভাবে দৃশ্যমান না হয় তবে মোটরসাইকেল এবং সাইকেল চালকের জন্য গুরুতর বিপত্তি সৃষ্টি করতে পারে।

এক্ষেত্রে নিয়ন্ত্রকের মাঝে কিছু জায়গা কাটা থাকলে সেই জায়গা দিয়ে কোনও বাঁধা ছাড়াই মোটরসাইকেল বা সাইকেল পার হতে পারবে।

সড়কে যানবাহনের সংখ্যা কমাতে সাধারণত সড়কের ধারণক্ষমতা হ্রাস, যান চলাচলে খরচ বৃদ্ধি বা যান চলাচলের সুবিধা সমূহ হ্রাস করা হয়। সড়কের ধারণক্ষমতা কমানোর পাশাপাশি সাইকেল চালনার কোনও সুবিধা না দেওয়ার ফলে সড়কে সাইকেল, গাড়ি, ভারী যান, বাস প্রভৃতির চলাচল কমে যাবে। তবে এই ব্যবস্থা ততটা ফলপ্রসূ না কারণ এতে করে সাইকেল চালক এবং রাস্তার অন্যান্য ব্যবহারকারীদের মধ্যে বৃহত্তর দ্বন্দ্বের সৃষ্টি হয়। ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় অধিক বাঁকের সড়ক নির্মাণ সাইক্লিংকে কম সুবিধাজনক করে তুলবে যতক্ষণ না সাইকেল চালকদের জন্য এই রুটগুলি বাইপাস করার প্রয়োজনীয় অবকাঠামো নির্মাণ করা হয়। তবে মোটর যান চলাচল নিয়ন্ত্রনে এই পদ্ধতিটি রাজনৈতিকভাবে অতটা সুবিধাজনক না।

যানবাহনের গতি সাধারণত ক্যারেজওয়ে সংকীর্ণকরণের (কার্ব তৈরি বা সাদা রেখা অংকন দ্বারা) মাধ্যমে হ্রাস করা হয়। সাইকেল, মোটরযান এবং মোটরবিহীন যানের জন্য সড়কে পৃথক অবকাঠামো নির্মাণ ক্যারেজওয়ের প্রস্থ কমাতে যা অযৌক্তিক কারণ এটি রাস্তার অন্যান্য ব্যবহারকারীদের জন্য অসুবিধাজনক।

আরেকটি বিকল্প হল সড়কের প্রস্থ ঠিক রাখা কিন্তু বিদ্যমান গতি সীমা হ্রাস করা। এর অসুবিধা হল চালকের মানসিকতার সাথে রাস্তার প্রস্থের সম্পর্ক রয়েছে যা উচ্চ গতিতে ভ্রমণে নিরাপদ বোধ করে। গতি ক্যামেরা স্থাপনের মাধ্যমে চালকদের গতি কম রাখতে বাধ্য করা যায় তবে এটি ব্যয়বহুল এবং রাজনৈতিকভাবে গ্রহণযোগ্য না। তাছাড়া চালকগণ প্রায়শই এই আইন ভঙ্গ করে। যানবাহনের গতিহ্রাসে মহাসড়কে উল্লম্ব বিচ্যুতি সাধারণত নিম্নোক্ত মাধ্যমে করা হয়ে থাকে।

- গতি নিয়ন্ত্রক হল বহুল ব্যবহৃত ব্যবস্থা, এটি সাধারণত গোলাকৃতির হয়ে থাকে।
- স্পীড টেবিল- এক ধরনের সামান্য উঁচু স্থাপনা সাথে একটি নিচু কেন্দ্রীয় অংশ রয়েছে, উভয়ই লম্বা এবং বিস্তৃত। এটি সাধারণত পথচারী পারাপার, গোলচত্বর বা মোড়ে থাকে যা কিছু জরুরি পরিষেবা এবং বাস চলাচলে সুবিধা দেয়।
- স্পীড কুশন- কেবলমাত্র ক্যারেজওয়ে প্রস্থের অংশে বিস্তৃত শীর্ষের রাস্তার একটি উত্থাপিত অংশ যা এককভাবে, জোড়ায় বা তিনটি পাশাপাশি নির্মিত হয়।
- রাম্বল স্ট্রিপস- অসম রাস্তা পৃষ্ঠতল এখন শুধুমাত্র গ্রামীণ এলাকা এবং খুচরা বিক্রয় এলাকায় নির্মাণ করা হয়।
- গতি নিয়ন্ত্রক ব্যবহার এবং নকশা প্রণয়নের জন্য প্রবিধান প্রয়োজন।

অধ্যায়- ০৮: সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান

৮.১ মোটর-চালিত এবং মোটর-বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ আইন

বাংলাদেশে মোটর-চালিত এবং মোটর-বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণে অনেক আইন রয়েছে। পরিবহন পরিকল্পনা এবং এর উপাদানগুলি কর্তৃপক্ষের দ্বারা নিয়ন্ত্রণের ব্যাপারে নিম্নে বিস্তারিত আলোচনা করা হয়েছে।

মোটর যানবাহন অধ্যাদেশ, ১৯৮৩ (অধ্যাদেশ নং ১৯৮৩ সালের এলভি) ২২ সেপ্টেম্বর, ১৯৮৩ এ কার্যকর করা হয়। ধারা ২ (২৭) মোতাবেক "মোটর গাড়ির" অর্থ হচ্ছে কোনও যান্ত্রিকভাবে চালিত যানবাহন যা রাস্তায় ব্যবহারের জন্য তৈরি, যার চালিকাশক্তি বাহ্যিক বা অভ্যন্তরীণ উৎস থেকে প্রেরণ করা হয়, যার একটি চেসিস বা কাঠামো রয়েছে এবং চলার নির্দিষ্ট পথ রয়েছে তবে এটি স্থায়ী কোনও চলার পথের উপর স্থাপিত না অথবা শুধুমাত্র এর মালিকের প্রাঙ্গণে ব্যবহার করা হয়না।

পৌরসভা মোটর যানবাহন অধ্যাদেশ, ১৯৮৩ এর মাধ্যমে অটো-রিকশা, রিকশা এবং ব্যাটারি দ্বারা চালিত ভ্যান, নাসিমন এবং করিমনের মতো যান্ত্রিকভাবে চালিত গাড়ি নিয়ন্ত্রণে আনতে পারে।

সরকারি সড়ক আইন, ২০০৪ এ কিছু সংজ্ঞা নির্ধারিত হয়েছে যা নিম্নে উপস্থাপিত পরিবহন উপাদানের সঙ্গে প্রাসঙ্গিক। এই পরিবহন উপাদানগুলিকে নিয়ন্ত্রণে ২০০৪ সালের নির্ধারিত আইনের যথাযথ প্রয়োগ জরুরি।

- এশিয় মহাসড়ক সংযোগ ব্যবস্থা চুক্তি।
- এশিয় মহাসড়কে "ফুটপাথ" হল একটি পথ যা আন্তঃসরকার চুক্তির পরিশিষ্ট ১ এ সংজ্ঞায়িত সংযোগ ব্যবস্থার অংশ। এর অর্থ হল মোটর গাড়ি ছাড়া জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য নির্মিত একটি চলার পথ।
- "হাঁটপাথ" অর্থ সড়কের একটি অংশ যা কেবল পথচারীদের ব্যবহারের উদ্দেশ্যে নির্মিত।
- "মোটর পথ" অর্থ একটি জাতীয় সড়ক যা ধারা ৫ এবং ৬ অনুসারে মোটরযান চলাচলের জন্য নির্দিষ্ট করা হয়েছে।
- "জাতীয় সড়ক" অর্থ ধারা ৫ এর অধীনে ঘোষিত জাতীয় সড়ক।
- "আঞ্চলিক সড়ক" অর্থ ধারা ৫ এর অধীন ঘোষিত একটি আঞ্চলিক সড়ক।
- "সড়ক নকশা মান" অর্থ ধারা ২১ এর অধীনে সরকারের তৈরি মানদণ্ড।
- "সড়ক ব্যবস্থাপনা চুক্তি" অর্থ একটি সড়কের দায়িত্বে নিয়োজিত সড়ক কর্তৃপক্ষের মধ্যে উক্ত সড়ক ব্যবস্থাপনা সম্পর্কিত চুক্তি।
- "টোল রাস্তা" অর্থ ধারা ২৯ এর অধীনে ঘোষিত একটি টোল রাস্তা।
- "গাড়ি" অর্থ এমন কোন যানবাহন যা কোনও উপায়ে চালিত বা টানার জন্য নকশা করা হয়েছে। উদাহরণ: রিকশা, সাইকেল বা অন্য কোনও পা-চালিত গাড়িও গাড়ির অন্তর্ভুক্ত কারণ এগুলো প্যাডেল শক্তিতে চালিত হয়।

স্টেজ ক্যারেজ আইন, ১৮৬১ (আইন নং ১৬, ১৮৬১) ১৮৬১ সালের ৭ই জুলাই প্রণয়ন করা হয়েছিল (১৯৭৩ সাল পর্যন্ত সংশোধিত)। এই আইনের ১নং ধারায় বলা হয়েছে, একটি অথবা দুটি ঘোড়া দিয়ে টানা গাড়ি যা সাধারণভাবে বাংলাদেশের যে কোন স্থান থেকে যে কোনো স্থানে ভাড়া যাত্রী স্থানান্তরের জন্য ব্যবহৃত হবে। এজন্য যে কোনো ধরনের গঠন বা নির্মাণ কৌশলের গাড়ি যাত্রীবাহী গাড়ি হিসেবে বিবেচিত হবে।

আবার, ১৮৬১ সালের আইনের ১০ ধারায় বলা হয়েছে, কোন বিচার বিভাগের স্থানীয় সীমার মধ্যে কোন ম্যাজিস্ট্রেট কোন স্টেজ ক্যারেজকে বৈধতা দিলে বা কোন স্টেজ ক্যারেজের অনুজ্ঞাপত্র দিলে, যদি দেখেন যে যাত্রী বহনের জন্য ব্যবহৃত এসব গাড়ি বা এসব গাড়ি টানার ঘোড়া বা অন্য কোনও মাধ্যম ব্যবহারযোগ্য না হয় বা অনিরাপদ হয়, অথবা জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত না হয়, তবে তিনি স্টেজ ক্যারেজের অনুজ্ঞাপত্র বাতিল করতে পারেন।

পৌরসভা এলাকার অধীনে গরু বা ঘোড়ার গাড়ি চালনা নিয়ন্ত্রণ করতে স্টেজ ক্যারেজ আইন, ১৮৬১ প্রয়োগ করতে পারে।

বাংলাদেশের জাতীয় মহাসড়ক নিয়ন্ত্রণের জন্য মহাসড়ক আইন, ১৯২৭ প্রণয়ন করা হয়। এই আইন প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষ হল সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর (আরএইচডি)। মহাসড়কের যে অংশ পৌরসভার মধ্য দিয়ে যায় তা সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের অধীনে পরিচালিত হবে। যানবাহন নিয়ন্ত্রণের দায়িত্বট্রাফিক পুলিশের উপর এবং মহাসড়কে অপরাধ নিয়ন্ত্রণের দায়িত্ব মহাসড়ক পুলিশের উপর ন্যস্ত থাকবে। মহাসড়কের সংশ্লিষ্ট পৌরসভা পরিবহন সেবা প্রদানের দায়িত্বে থাকবে। মহাসড়ক সম্পর্কিত সকল কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণের জন্য বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের মধ্যে সমন্বয় প্রয়োজন।

৮.২ মোটর-চালিত এবং মোটর-বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ প্রস্তাবনা সমূহ

ট্রাফিক পুলিশ প্রধানত পৌরসভা এলাকায় বিদ্যমান পরিবহন পরিচালনা ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণ করে। সব গুরুত্বপূর্ণ মোড়ে ম্যানুয়াল সংকেত ব্যবস্থা প্রয়োগ করা হয়। চাঁপাইনবাবগঞ্জে সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা সুসংগঠিত এবং সকলের ব্যবহারযোগ্য নয়। জাতীয় পরিবহন অধিদপ্তরে বর্ণিত পরিবহন পরিচালনা ব্যবস্থার সমস্যাগুলি এবং এর সমাধান নিম্নে আলোচিত হল।

৮.২.১ মোটর-চালিত যান

সড়ক ব্যবহার করে বিপুল সংখ্যক যাত্রী ও মালামাল চাঁপাইনবাবগঞ্জের এক স্থান থেকে অন্য স্থানে যাচ্ছে। ফায়ার সার্ভিস মোড়, অধ্যাপক পাড়া মোড় এবং বিশ্ব রোড মোড়ে বিভিন্ন মাধ্যমের যানবাহনের কারণে যান চলাচল অত্যধিক এবং যানজট বেশি। মোটর-চালিত যানবাহনের সৃষ্ট সমস্যা এবং এগুলো সমাধানের উপায় নিম্নরূপ-

সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যাগুলি

- শহরের প্রতি বর্গ কিমি সড়ক এলাকায় জনসংখ্যা তুলনামূলকভাবে কম। কিন্তু এ শহরের অধিবাসীদের জন্য কোন নির্দিষ্ট সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা নেই।
- বাইরে থেকে আগত কিছু যান এখানে চলাচল করে যাদের এই শহরে কোন কাজ নেই।
- চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় আম বাগান রয়েছে যার কারণে রাজশাহী বিভাগ থেকে অনেক ধরনের ট্রাফিক আসে। বাগানের বেশিরভাগ পণ্যবাহী গাড়ি শহরের সড়ক দিয়ে পরিবহন করা হয় যার কারণে রাস্তাগুলি ক্ষতিগ্রস্ত হয়।
- পৌরসভা শহর ও আশপাশ এলাকায় বিশাল সংখ্যক মালবাহী যান চলাচল নিয়ন্ত্রনে প্রয়োজনীয় মালবহন ব্যবস্থাপনা নীতির অভাব রয়েছে।
- এই পৌরসভায় পার্কিংয়ের কোনও নির্দিষ্ট স্থান নেই যার কারণে যানজট আরও বেড়ে গেছে। তাই মানুষ রাস্তার উপর গাড়ি পার্কিং করতে বাধ্য হচ্ছে যার ফলে রাস্তায় যান চলাচলের জায়গা কমে যাচ্ছে।
- পৌরসভায় নিরাপদ ও আধুনিক পরিবহন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য কোন পরিবহন পরিকল্পনা নেই। ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা ছাড়া যানজট সমস্যা সমাধানের যে কোনও পদক্ষেপ নিরর্থক হয়ে যাবে।
- পৌরসভায় ভূমি ব্যবহার এবং সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার মধ্যে কোন সমন্বয় নেই। যেহেতু উভয়ই একে অপরের উপর নির্ভরশীল, যানবাহনের প্রয়োজনীয়তা, ধরণ, মাধ্যম নির্বাচন, যাত্রাপথ নির্বাচন এবং পরিবহন ব্যবস্থার সমস্ত কার্যকরী বৈশিষ্ট্য পার্শ্ববর্তী ভূমি ব্যবহার দ্বারা সরাসরি বা পরোক্ষভাবে প্রভাবিত হয়।

সমাধানের উপায়

- চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে রাজশাহী ও বরেন্দ্র অঞ্চলে সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা চালু করতে হবে।
- পৌরসভার সকল স্থানে সুযম উন্নয়ন নিশ্চিত করতে হবে। সড়ক নির্মাণ চলাকালীন পরিকল্পনা অনুসরণ করা এবং নগরটিকে নিরাপদ, শব্দ দূষণমুক্ত ও পথচারী বান্ধব হিসাবে গড়ে তোলা বাধ্যতামূলক।
- পৌরসভার পাশ দিয়ে একটি রিং রোড বা বাইপাস নির্মিত হলে ভবিষ্যতে যানজট নিরসনে এটি ফলপ্রসূ হবে।

- ভারী যানবাহন যাতে সারাদিন চলাচল না করে অথবা মালবাহী যান চলাচলে যেন বাইপাস ব্যবহার করে।
- সড়কের উপর অনিয়ন্ত্রিত পার্কিং হ্রাসে নির্দিষ্ট স্থানে পার্কিং সুবিধা দিতে হবে। অধ্যায় ৪.৪ এ সকল ধরনের পার্কিং ব্যবস্থার নকশা বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হয়েছে।
- শিল্প, আম বাগানের পণ্য ও মালামাল পরিবহনের ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণ এবং বিভিন্ন অবকাঠামো নির্মাণ ও ব্যবস্থাপনায় সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়ন অপরিহার্য।
- কেন্দ্রীয় ও স্থানীয় সরকারের উপর চাপ কমাতে সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের মাধ্যমে ভবিষ্যৎ পরিবহন অবকাঠামো নির্মাণ করা উচিত।
- পরিকল্পিত নগর উন্নয়নে এবং আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ও মিশ্র ভূমি ব্যবহারের সাথে পরিবহন অবকাঠামোর সামঞ্জস্যতা বজায় রাখতে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ও পরিবহন পরিকল্পনার সমন্বয় করতে হবে।

৮.২.২ রেলপথ পরিবহন ব্যবস্থা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় রেল পরিবহন খুবই জনপিয়। বর্তমানে একটি কমুটার ট্রেন এবং দুটি মেইল ট্রেন চাঁপাইনবাবগঞ্জ থেকে ঢাকা, খুলনা, ঈশ্বরদী ও রাজশাহীতে যাত্রী বহন করে। সুতরাং, রেলপথ ব্যবহার করে যাত্রী ও মালামাল পরিবহন উন্নয়ন একটি কার্যকর উপায় হতে পারে। এই দুটি এক্সপ্রেস ট্রেন পৌরসভা থেকে ঢাকা, খুলনায় চলাচল করে। যদি এই সুবিধাটি একটি সুপরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নত করা হয় তবে এটি মালামাল পরিবহনের উপর উল্লেখযোগ্য প্রভাব ফেলবে।

রেল পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যা

- দক্ষ ও কার্যকর সরকারি পরিবহন সুবিধা পৌরসভাতে সম্পূর্ণ অনুপস্থিত।
- আন্তঃনগর যোগাযোগে পৌরসভার রেলপথ সংযোগ ব্যবস্থা মানসম্মত নয়।

সমাধানের উপায়

রাজশাহী ও ঈশ্বরদী রুটে আরও ভ্রমণের ব্যবস্থা করার জন্য বিদ্যমান রেলপথ সংযোগ ব্যবস্থা উন্নত করা উচিত। রেল সেবা সুশৃঙ্খল এবং পরিচ্ছন্ন রাখা প্রয়োজন।

৮.২.৩ মোটর-বিহীন যান

রিকশা সারা বাংলাদেশ জুড়ে ছোট দূরত্বের জন্য জনপ্রিয় পরিবহন সেবা। সকল পৌরসভায়ই রিকশা দেখতে পাওয়া যায়। সুতরাং, চাঁপাইনবাবগঞ্জে পরিবহন সমস্যা সমাধানের জন্য এই মোটর-বিহীন যানে বিশেষ গুরুত্ব দেওয়া উচিত। পৌরসভায় কোন পরিকল্পনা ছাড়াই রিকশার অনুজ্ঞাপত্র দেওয়া হয়। ফলে মোটর-বিহীন যানের বাস্তব পরিস্থিতি বুঝতে এটি একটি অন্তরায়। অবৈধ মোটর-বিহীন যান পরিবহন ব্যবস্থার কার্যকারিতা হ্রাস করে।

মোটর-বিহীন যান পরিবহনের সমস্যা

- রিকশার মতো ধীর গতির যান এবং গাড়ি, বাসের মতো উচ্চ গতির যান উভয়ই একই রাস্তা ব্যবহার করে চলছে। সুতরাং এখানে যানবাহন সংঘর্ষের উচ্চ ঝুঁকি রয়েছে।
- পথচারী পথ মোটরযান পথ থেকে পৃথক করা নেই ফলে পথচারীদের জন্য হাঁটা নিরাপদ না।
- চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় কোন পৃথক বাইসাইকেল লেন নেই যা নিরাপদ মোটর-বিহীন যান সেবার জন্য অত্যন্ত জরুরি।
- রিকশা, ভ্যান, ঠেলাগাড়ির মতো মোটর-বিহীন যান বিশাল যানজট সৃষ্টি করে। কোন নির্দিষ্ট পার্কিং এলাকা না থাকায় রিকশা চালকরা সড়কের উপর যত্রতত্র রিকশা পার্ক করে রাখে। ফলে সড়কের চলাচলের পথ কমে যায় এবং যানজটের সৃষ্টি হয়।

সমাধানের উপায়

- বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থার সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য সড়কের উচ্চক্রম প্রতিষ্ঠা করতে হবে। রিকশার মতো মোটর-বিহীন যান স্থানীয় ও সংযোগ সড়কে এবং উচ্চ গতির মোটর যান মাধ্যমিক সড়কে চলাচল করবে।
- পথচারীদের উন্নত সুবিধা প্রদানে পথচারী হাঁটা পথ উন্নত করতে হবে। পথচারী পথগুলি বেড়া দিয়ে মোটরযান পথ থেকে পৃথক করতে হবে (পথচারী সুবিধা বিভাগে বর্ণিত)।
- সবুজ পরিবহন প্রচারের জন্য লোকালয় এলাকার পাশে বাই-সাইকেল লেন দিতে হবে। সবুজ পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়নে সমন্বিত সবুজ পরিবহন নীতি প্রস্তুত করতে হবে।

৮.২.৪ জলপথ উন্নয়ন

পৌরসভায় জলপথে পরিবহন ব্যবস্থা নেই। যদিও এখানে কোন নির্মিত ঘাট নেই, তবে মহানন্দা নদীর উন্নয়নের মাধ্যমে জলপথে পরিবহনের সূচনা করা যাবে। পৌরসভার পাশে নদীটি মৃতপ্রায়, খাল এবং স্থানীয় খালগুলি প্রায় পুরোটাই ভরাট হয়ে গেছে। জলপথ নীতি উন্নয়ন প্রক্রিয়ার অধীনে কম দূরত্বের পরিবহনে স্থানীয় চ্যানেল এবং খাল উন্নয়নের সম্ভাবনা পর্যবেক্ষণ করতে হবে।

সমাধানের উপায়

- জলপথ পরিবহন একটি সাশ্রয়ী এবং কার্যকর মাধ্যম। সুতরাং, বিআইডব্লিউটিএ এবং বিডব্লিউডিবি-এর সমন্বয়ের মাধ্যমে একটি কার্যকর পরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।
- সরকার এবং স্থানীয় নেতাদের উদ্যোগে একটি ঘাট তৈরি করা যেতে পারে। এটি পৌরসভায় ছোট দূরত্বের ভ্রমণকে সফল করতে পারে।
- জলপথ বিনোদনমূলক সুবিধা প্রদান করে, কারণ নৌকা বিনোদনের অন্যতম জনপ্রিয় মাধ্যম।

৮.৩ সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়বলী

সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের সময় বিভিন্ন ধরনের সমস্যা দেখা দিবে। সমস্যা সমাধানে পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা কৌশল ব্যবহার করা যেতে পারে। সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত কিছু বিষয় নিম্নরূপ:

গ্রামীণ রাস্তায় দুর্ঘটনা ঘটে, উদাহরণস্বরূপ, যেখানে কোন আলো নেই, এবং মারাত্মক হতে পারে। তাছাড়া, উপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থাপনা ছাড়া রক্ষণাবেক্ষণ কাজ নিজেই সমস্যার সৃষ্টি করতে পারে। মিশ্র মাধ্যমের সড়কে ভারী ট্রাক চলাচল করলে রাস্তা রক্ষণাবেক্ষণ ও নিরাপত্তা উভয় ক্ষেত্রেই সমস্যা দেখা দেয়।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও আয় বৃদ্ধির সাথে নগরায়নের ফলে সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার চাহিদা বাড়তে থাকবে এবং এতে যানজট বেড়ে যাবে। যোগাযোগ ব্যবস্থা বৃদ্ধির সাথে সাথে রক্ষণাবেক্ষণের চাহিদাও বাড়বে।

সড়ক রক্ষণাবেক্ষণের উদ্দেশ্য ও সুবিধা সমূহ এবং পরিকল্পনা ও অগ্রাধিকার প্রক্রিয়াগুলি বিস্তারিতভাবে বোঝা এবং প্রয়োজনে এই সমস্যাগুলিকে ব্যাখ্যা করার ক্ষমতা তৈরি করা প্রয়োজন।

সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ বিভিন্ন স্থানে অপেক্ষাকৃত ছোট পরিসরের পরিচালনা কর্মসূচির পাশাপাশি ব্যাপক আকারের একটি ক্রমাগত কাজ, যা উল্লেখযোগ্য পরিমাণে আয়ের উৎস এবং নিরাপদ ও পরিবেশবান্ধব ফলাফলে অবদান রাখতে পারে।

বিভিন্ন সড়ক বিভাগের রক্ষণাবেক্ষণ অংশীদারদের (সংস্থা, ঠিকাদার, পরিবহন পরিচালক, সড়ক ব্যবহারকারী এবং অন্যান্য সুবিধাভোগী) সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলির সুবিধা সম্পর্কে সচেতনতা বাড়ানোর কাজে নিযুক্ত থাকতে হবে।

রক্ষণাবেক্ষণটি একটি বিভাগীয় সমস্যা হিসাবে সবচেয়ে ভালভাবে চিহ্নিত করা হয় এবং বিভাগীয় ও জাতীয় পর্যায়ে সমাধানের চেষ্টা করা হয়। একই সময়ে, কোনও প্রকল্প বা কর্মসূচি বাস্তবায়ন চলাকালীন সকল পর্যায়ে এবং বাস্তবায়নের পর সড়কের জীবনকালে রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। বিনিয়োগ সময়ের বাইরে রক্ষণাবেক্ষণ চুক্তি সহ প্রকল্প নকশার মধ্যে সমাপ্তিকালীন রক্ষণাবেক্ষণ বিধান থাকতে হবে।

রক্ষণাবেক্ষণের জন্য যথাযথ আর্থিক উৎস চিহ্নিত করা এবং উপযুক্ত সংগঠন ও কর্মীদের সাথে সড়ক ব্যবহারকারী ও নির্বাচিত সুবিধাভোগী গোষ্ঠী সহ প্রাসঙ্গিক অংশীদারদের সম্মিলিত করতে হবে।

যোগাযোগ ভিত্তিক বিভাগীয় উন্নয়নের উপযুক্ত পদ্ধতিগুলি অর্জনের সমস্যা সত্ত্বেও, তাদের কার্যকারিতা, দক্ষতা এবং সমস্ত অংশীদারদের দৃষ্টিকোণ থেকে তাদের ফলাফলগুলি অনুসন্ধানের জন্য সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলির প্রভাব মূল্যায়ন করতে হবে।

৮.৪ পরিবহন ব্যবস্থার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে সফল পরিবহন পরিকল্পনার সুযোগ বৃদ্ধি পাচ্ছে। কিন্তু, কর্তৃপক্ষের মধ্যে কোন সমন্বয় দেখা যায়না যা একটি সফল পরিকল্পনার সুযোগ নষ্ট করছে।

নগরবাসীকে আরও ভালো পরিবহন সেবা প্রদানের জন্য বিভিন্ন পরিবহন সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সমন্বয় ও সহযোগিতা প্রয়োজন। বিআরটিএ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাংলাদেশ নীতি, বিআইডব্লিউটিএ এবং বাংলাদেশ রেলওয়ে পৌরসভাতে পরিবহন সেবা প্রদানের জন্য সমন্বিতভাবে কাজ করতে পারে। কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা উন্নয়ন ও বাস্তবায়নের সুস্পষ্ট নিয়ম এবং বিধি থাকতে হবে। এক্ষেত্রে নিম্নলিখিত কাঠামো প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণী- ৮.১: পরিবহন ও যোগাযোগের প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো

উন্নয়ন বিভাগ	মূল কার্যাবলী	বাস্তবায়ন সংস্থা
পরিবহন ও যোগাযোগ	ক্রমবর্ধমান সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
	বাস টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাস মালিক সমিতি, এলজিইডি
	ট্রাক টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ট্রাক মালিক/পরিচালক সমিতি
	মানসম্মত সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, এলজিইডি
	এলাকাভিত্তিক উচ্চক্রমিক সড়ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, এলজিইডি
	বিদ্যমান সড়ক প্রশস্তকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, এলজিইডি
	বিভিন্ন পরিবহন স্ট্যান্ড প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেবি ট্যাক্সি, টেম্পো, অটো রিকশা ও রিকশা মালিক সমিতি, বেসরকারি সংস্থা
	সরকারি পরিবহন সেবার প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, এলজিইডি
	পরিকল্পিতভাবে ধীর গতির যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ট্রাফিক পুলিশ
	বিভিন্ন সংস্থা ও কর্তৃপক্ষের মধ্যে সমন্বয়	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, এলজিইডি

খন্ড- ঘঃ নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিকল্পনা (২০১৭-২০২৭)

- অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা
- অধ্যায় - ০২ : নিষ্কাশন পরিকল্পনা
- অধ্যায় - ০৩ : পানি সরবরাহ পরিকল্পনা
- অধ্যায় - ০৪ : বিদ্যুৎ সরবরাহ পরিকল্পনা
- অধ্যায় - ০৫ : বিদ্যুৎ সেবা নিয়ন্ত্রণ
- অধ্যায় - ০৬ : কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া

অধ্যায়- ০১: ভূমিকা

নগরবাসীর জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে পরামর্শক দল চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌর এলাকায় নিষ্কাশন সংযোগ ব্যবস্থার উপর বিস্তারিত জরিপ সম্পন্ন করেছে। নিষ্কাশন জরিপের আওতায় প্রধান কর্মকাণ্ডগুলোর মধ্যে রয়েছেঃ ডিজিপিএস, ডাটা লগার এবং পাথ ফাইন্ডার সফটওয়্যারের মাধ্যমে নর্দমা / নিষ্কাশন খালের গতিপথ (এলাইনমেন্ট) জরিপ ইত্যাদি। এক্ষেত্রে সম্পাদিত কাজের বিস্তারিত নিম্নে দেওয়া হল;

- অপটিক্যাল লেভেল ব্যবহার করে নর্দমার প্রস্থচ্ছেদ জরিপ;
- তলদেশ এবং স্থানীয় নিচু অঞ্চল নির্ণয় জরিপ;
- নর্দমা ও নিষ্কাশন কাঠামোসমূহ এবং তাদের বর্তমান অবস্থা চিহ্নিতকরণ;
- নর্দমার গতিপথসহ নিষ্কাশন পরিকল্পনার মানচিত্র প্রণয়ন।

নিম্নের প্রধান বিষয়গুলোর উপর লক্ষ্য রেখে চুক্তির শর্তাবলী (টার্মস অব রেফারেন্স) অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলর ও অন্যান্য প্রতিনিধি এবং প্রকল্প ব্যবস্থাপনা অফিস (পিএমও), এলজিইডি সবাইকে অবহিত ও আলোচনার মাধ্যমে এই জরিপ পরিচালনা করা হয়েছে:

- মানব সৃষ্ট নর্দমার শ্রেণি সংক্রান্ত তথ্য,
- বাঁধ, পরিখা ও অন্যান্য নিষ্কাশন বিভাজকের গতিপথ ও শীর্ষ উচ্চতা,
- সংযোগহীনতা চিহ্নিতকরণ,
- নদীর গতিপথ, শ্রোতের গভীরতা, জোয়ার-ভাটার সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন পর্যায়, বন্যা পরিস্থিতি, বন্যা ও উচ্চ জোয়ারের সময় নদী তীর সংলগ্ন বসতির অবস্থা,
- পানির পাম্প, জলকপাট (শুইস গেট), নিষ্কাশন কাঠামোর অবস্থান, সংখ্যা ও অবস্থা,
- শুষ্ক ও বর্ষা মৌসুমে নর্দমা, পুকুর, জলাশয়, নির্গমনস্থল (আউটফল) এবং ডোবার অবস্থান ও আয়তন।

১.১ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

নিষ্কাশন পরিকল্পনার ধাপগুলো হলোঃ প্রথমত, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রধান ও মাধ্যমিক পর্যায়ের নর্দমাসমূহ এবং প্রাকৃতিক প্রবাহসমূহের বর্তমান অবস্থা নিরূপণ। দ্বিতীয়ত, বর্ষা মৌসুমে বন্যা এবং পাড়া মহল্লায় (নাইবারহুড) জলাবদ্ধতার জন্য দায়ী নিষ্কাশন খালগুলোর অবৈধ দখলের পর্যায় অনুসন্ধান। তৃতীয়ত, বর্তমান সড়কের পার্শ্ববর্তী নিষ্কাশন ব্যবস্থার ধারণ ও ঢালের দিক খুঁজে বের করা। পৌরসভার পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য নতুন প্রস্তাবনাসহ বর্তমান সুবিধাদির পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য নিষ্কাশন মহাপরিকল্পনা প্রয়োজন। এজন্য, স্বল্প ও দীর্ঘ মেয়াদী প্রকল্প বাস্তবায়নের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। পৌরসভার সার্বিক নিষ্কাশন নিশ্চিতকল্পে এলাকা ভিত্তিক নিষ্কাশন পরিকল্পনা থাকতে হবে।

১.২ প্রণালী ও পরিকল্পনা পদ্ধতি

বিভিন্ন ধরনের অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে সাধারণত নিষ্কাশন ব্যবস্থাকে যথেষ্ট প্রাধান্য দেওয়া হয়না এবং তা উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে সর্বশেষ বা চূড়ান্ত ধাপ হিসেবে বিবেচিত হয়। বাংলাদেশের ক্ষেত্রে এই অবস্থা বিশেষভাবে সত্য, যদিও অন্যান্য অনেক অবকাঠামোর মত একটি নগরের ভৌত উন্নয়নে নিষ্কাশন ব্যবস্থার ব্যাপক প্রভাব রয়েছে। এর ফলে, ভৌত পরিবেশ, স্বাস্থ্য, পরিচ্ছন্নতা এবং জীবনযাত্রার মান বিশেষভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হয়। উন্নয়ন প্রকল্প সমূহে সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত, বেসরকারি ও ব্যক্তিগত প্রতিষ্ঠানের বরাদ্দকৃত বাজেটের বেশিরভাগই ব্যয় হয় ভবন, সড়ক এবং অন্যান্য দৃশ্যমান অবকাঠামো নির্মাণে; নর্দমা

নির্মাণ উন্নয়নের সর্বশেষ উপাদান হিসেবে সবার শেষে বিবেচনায় নেওয়া হয়। যখন নর্দমা নির্মাণ শুরু হয় তখন অর্থের ঘাটতি দেখা দেয়, ফলে কাজ সম্পন্ন করা সম্ভবপর হয় না। এ পরিস্থিতিতে লোক দেখানো কৌশল হিসেবে সামান্য কিছু কাজের মাধ্যমে নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন সম্পন্ন করা হয়। নগর উন্নয়নের ক্ষেত্রে, যদি নিষ্কাশন ব্যবস্থাকে প্রাধান্য দেওয়া না হয়, তবে সময়ের সাথে সাথে নগরবাসীর দূর্ভোগ ক্রমশ বাড়তে থাকবে।

নিষ্কাশন ব্যবস্থার প্রথম ধাপ ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক তৈরি। একটি পরিকল্পিত ও কার্যকরী ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থার সমস্যা দূরীকরণের অন্যতম ধাপ। বিভিন্ন ধরনের নর্দমার মধ্যে রয়েছে প্লট নর্দমা, ব্লক নর্দমা, তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমা, মাধ্যমিক নর্দমা এবং প্রধান নর্দমা। অন্যান্য প্রাকৃতিক নিষ্কাশন অবকাঠামোর মধ্যে রয়েছে নিচু জমি, নির্গমন এলাকা, খাল এবং নদী। প্লট, ব্লক, তৃতীয় পর্যায়ের, মাধ্যমিক ও প্রধান নর্দমা হল মানবসৃষ্ট এবং বাকিগুলো হল প্রাকৃতিক নিষ্কাশন অবকাঠামো। নিষ্কাশন সংযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনার সময় নর্দমা ও নৌপথ যেন সড়ক সংযোগ ব্যবস্থার সাথে সাংঘর্ষিক না হয় সে বিষয়ে বিশেষ নজর দেওয়া উচিত। এলজিইডি কর্তৃক সরবরাহকৃত এবং নির্দেশনা অনুসারে নমুনা প্রশ্নমালায় নিষ্কাশন ও পরিবেশগত সমীক্ষা সম্পন্ন করা হয়েছে। পরবর্তীতে, বিগত মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা করে ও পৌরসভার সাথে আলোচনার মাধ্যমে ড্রেনেজ পরিকল্পনার বিস্তারিত প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে।

অধ্যায়- ০২: নিষ্কাশন পরিকল্পনা

২.১ বিদ্যমান প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি ডেনের অবস্থান

১০ টি খাল, ও একটি নদী দ্বারা পৌরসভার প্রাকৃতিক নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক গঠিত। সাধারণত, এই জলাশয়গুলো উত্তর-দক্ষিণ দিকে প্রবাহিত হচ্ছে। খালগুলির দৈর্ঘ্য ৮.১কি.মি. এবং আয়তন ৯৯.৩৮৪ একর। নদীটির দৈর্ঘ্য ও আয়তন যথাক্রমে ১৩.৯ কি.মি. ও ৪৯১.২৭৩ একর।

প্রধানত, ৫ টি খাল ও ৫ টি বিল দ্বারা প্রাকৃতিক নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক গঠিত। এর সাথে পৌরসভার অন্যান্য নিচু জমি ও জলাশয়গুলো একত্রে সংযুক্ত হয়ে একটি সম্পূর্ণ নেটওয়ার্ক তৈরি করা যায়। যেহেতু, এই প্রধান পাঁচটি জলাশয়ের জমি খাস জমির তালিকাভুক্ত, সেহেতু নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক গঠনে এদের প্রয়োজনীয়তা অপরিসীম। মৌজায় চিহ্নিত জলাশয়ের আয়তন পুনরায় অধিকৃত করতে হবে।

এখানে সড়কের পাশ বরাবর প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা আছে এবং কোথাও কোথাও প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট নিষ্কাশন ব্যবস্থার মধ্যে সংযোগ রয়েছে। মহানন্দা নদী ও অন্যান্য খাল প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার সুযোগ সৃষ্টি করেছে। প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট নিষ্কাশন ব্যবস্থার মধ্যে সংযোগ রয়েছে। কিন্তু দুর্বল ব্যবস্থাপনার মানব সৃষ্ট এসব নর্দমার সঙ্গে সংযোগ কতটা কার্যকর সেটাই হল প্রশ্ন। মানব সৃষ্ট নর্দমাগুলোর প্রায় অর্ধেক গভীরতা কঠিন আবর্জনা দিয়ে পূর্ণ; যার ফলে খালগুলো যথাযথভাবে কাজ করছে না।

২.১.১ নদী ও খাল (প্রাথমিক নিষ্কাশন)

নিম্নলিখিত সারণিতে ওয়ার্ড অনুযায়ী জলাশয়ের বিবরণ পেশ করা হয়েছে। এর মধ্যে খাল এবং নদী প্রায় ৬০০ একর এলাকা জুড়ে রয়েছে। ওয়ার্ড নং ৩, ৫, ৬, ৯, ১০, ১১ ও ১৪ এর মধ্যে কোনও নদী ও খাল প্রবাহিত হয় নাই।

মহানন্দা নদী পৌরসভার উত্তর-পশ্চিম থেকে দক্ষিণ-পূর্ব দিকে বরাবর ওয়ার্ড নং ০১, ০২, ০৩ ও ০৪ এর মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হয়েছে। ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা গেছে যে, প্রায় ৪৯১ একর নদী এবং ৯৯ একর খাল পৌরসভা এলাকার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করেছে। এই সকল জলাশয়গুলো মৌসুমের সময় বৃষ্টির পানি ধরে রেখে পৌর এলাকাকে আংশিক বন্যা মুক্ত রাখতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে এবং অবদান রাখে।

সারণী- ২.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জলাশয় সমূহ

ওয়ার্ড নং	খাল		ডোবা		বিল		পুকুর		নদী	
	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)
১	৬	৬৬.৯৫৮	৮৫	৭৬.১১৯	০	০	৭১	৩৬.৩৫	০	৮৮.৮৫৪
২	০	০	১	০.১৩৯	০	০	৪	০.৫১৮	০	০.৬৬৮
৩	৩	১৮.০৪৯	৪২	২১.৫৯২	১	১.৮৩৭	৩৩	১৮.০১৭	০	০
৪	১	১৪.৩৭৭	২১	২৪.২৬৩	২	১.১৮৯	০	০	০	৩৫.৭৩২
৫	০	০	৩৬	৪৪.৮৭	০	০	১১	৫.২৯৯	০	০
৬	০	০	৮	১০.৬৫৬	০	০	৩	১.১৪৭	০	০
৭	০	০	৪৬	৪৭.৩৯১	১	০.০৩৫	১	০.১৮৫	১	১৩১.২০৪
৮	০	০	২২	৩৯.২৯২	০	০	০	০	০	২৭.৩৭৫
৯	০	০	৩	১০.১৯৭	০	০	২	০.৩০৫	০	০
১০	০	০	৭	৯.৬৫১	০	০	২	০.২৭৮	০	০
১১	০	০	৪	১৫.৩২	০	০	১	০.২৭	০	০

ওয়ার্ড নং	খাল		ডোবা		বিল		পুকুর		নদী	
	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)	সংখ্যা	আয়তন (একর)
১২	০	০	৮	৩.৬১৭	০	০	০	০	০	৯৭.০০৬
১৩	০	০	১১	৩.৯৭৩	০	০	২	০.৭৬৪	০	৭৩.৯৮২
১৪	০	০	৪	১০.০৬৬	০	০	৪	১.৩২১	০	০
১৫	০	০	০	০	০	০	০	০	০	৩৬.৪৫২
সর্বমোট	১০	৯৯.৩৮৪	২৯৮	৩১৭.১৪৬	৪	৩.০৬১	১৩৪	৬৪.৪৫৪	১	৪৯১.২৭৩

সূত্র: ভৌত কাঠামো জরিপ, ২০১৭

সারণী- ২.২:: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা খাল-বিল সমূহ

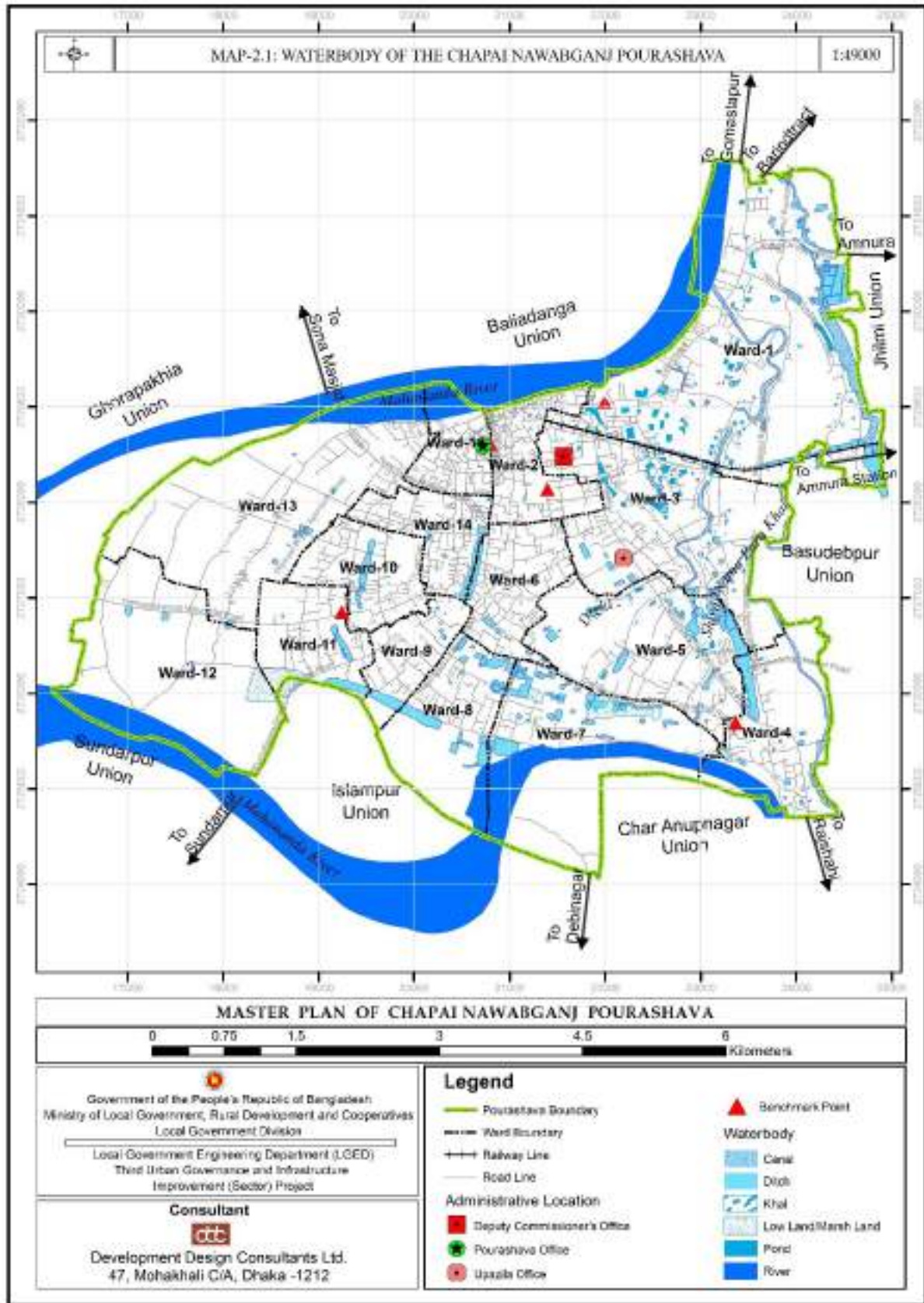
ধরণ	নাম	জলাশয়ের মাত্রা			পানি প্রবাহের দিক
		দৈর্ঘ্য (কিমি)	প্রস্থ (মি)	গভীরতা (মি)	
খাল	রাজারামপুর-হরিপুর বিল	১.২	৩২৫	৩.২৪	পূর্ব-পশ্চিম
খাল	সেহালা-কালিতলা বিল	০.৭	১২৪	৪.২৫	পূর্ব-পশ্চিম
খাল	সেহালার খারি	০.৫৯	২০	২.৭৫	পূর্ব-পশ্চিম
খাল	কপরা খাল	১.৭৫	৩০	২.৫	উত্তর-দক্ষিণ
খাল	মহাডাঙ্গা বিল	১.০৫	৫৮	৪.২৫	উত্তর-দক্ষিণ
খাল	আজাইপুর বিল	০.৫	৬৭	৩.৭৫	উত্তর-দক্ষিণ
খাল	রাজারামপুর (গাউসজাম্মান) বিল	১.০	৯৫	৩.২৫	পূর্ব-পশ্চিম
হ্রদ	হরিপুর নলা	০.৭১২	১১	২.৫	উত্তর-দক্ষিণ
হ্রদ	কল্যাণপুর ফার্ম খারি	০.৪৫	১২	১.৭৫	পূর্ব-পশ্চিম
বিল	নমসঙ্করবাটি-রাজারামপুর বিল	০.৭৫	২৪	২.২৫	পূর্ব-পশ্চিম

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.১.২ মনুষ্যসৃষ্ট ড্রেন (মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি নিষ্কাশন)

পৌরসভার বিভিন্ন ওয়ার্ড থেকে আরসিসি ড্রেন ও মাটির তৈরি ড্রেনের পরিমাণ হিসাব করা হয়েছে। পৌরসভাতে ড্রেনগুলির মোট দৈর্ঘ্য ৯৮.২৬ কিলোমিটার। ড্রেনগুলির মধ্যে ৯৫.৮২ কিগমিঃ পাকা যাদের গড় প্রস্থ এক মিটার। প্রায় সব ড্রেন খোলা এবং বেশির ভাগ ড্রেনের অবস্থা ভাল নয়।

সকল ওয়ার্ডে ড্রেন পাওয়া গেছে। ড্রেনের সর্বোচ্চ অংশটি ওয়ার্ড নং ৬ (১২.১০ কিগমিঃ) এ অবস্থিত। পাকা ও খোলা উভয় ড্রেনই রয়েছে। প্রায় ৯৮% ড্রেন RCC এবং বাকি ২% ড্রেন মাটির তৈরি। ওয়ার্ড নং- ২ ও ৩ এর ড্রেনগুলো অন্যান্য ওয়ার্ডের ড্রেনের চেয়ে বেশি প্রশস্ত। নর্দমাগুলো উন্নত মানদণ্ড অনুযায়ী তৈরি না করায় বেশিরভাগ ড্রেনের দেয়াল ভাঙ্গাবস্থায় রয়েছে এবং পানি প্রবাহের পথে কঠিন বর্জ্য, ময়লা, নির্মাণ খাতের আবর্জনার কারনে এর কার্যকারিতা কমিয়ে ফেলেছে।



মানচিত্র- ২.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জলাশয়সমূহ

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

সারণী- ২.৩: বিদ্যমান মনুষ্যসৃষ্ট ড্রেন (মিটার দৈর্ঘ্য)

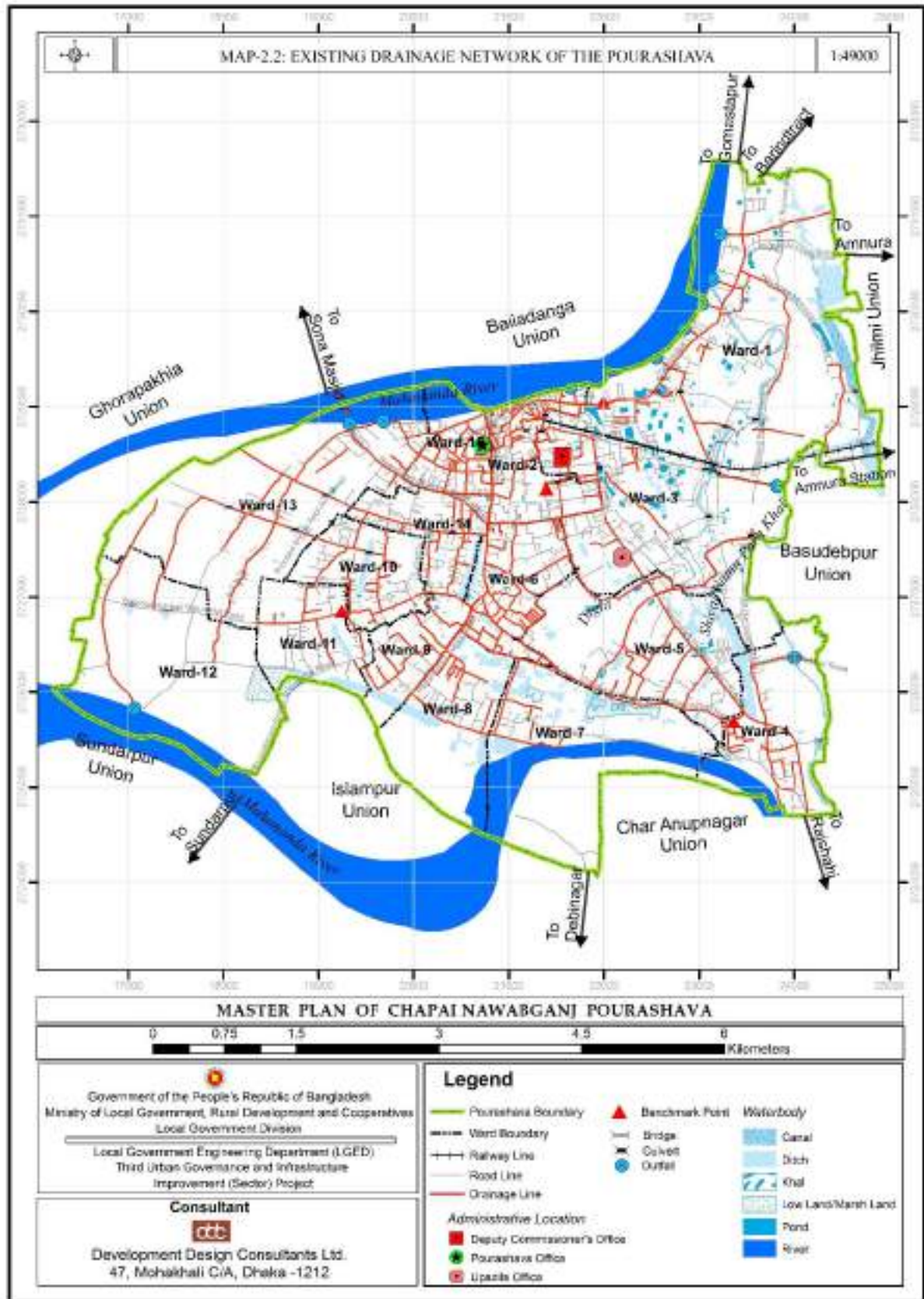
ওয়ার্ড নং	RCC ড্রেন (মিঃ)	মাটির তৈরি ড্রেন (মিঃ)	মোট (মিঃ)
১	৬.৭৪	২.৪৪	৯.১৮
২	১০.৪৭	০	১০.৪৭
৩	১০.৩৯	০	১০.৩৯
৪	৫.৬৪	০	৫.৬৪
৫	৬.৯৪	০	৬.৯৪
৬	১২.১০	০	১২.১০
৭	৪.২৮	০	৪.২৮
৮	৪.২৬	০	৪.২৬
৯	৫.০৭	০	৫.০৭
১০	৪.৩৭	০	৪.৩৭
১১	২.১৭	০	২.১৭
১২	২.৭২	০	২.৭২
১৩	৯.০৭	০	৯.০৭
১৪	৫.৫৬	০	৫.৫৬
১৫	৬.০৪	০	৬.০৪
মোট	৯৫.৮২	২.৪৪	৯৮.২৬

সূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরীপ, ২০১৭

পৌরসভার কিছু ড্রেন দিন দিন ভরাট বা দখল হয়ে যাওয়ার কারনে নিষ্কাশন ব্যবস্থার কার্যকারিতা হ্রাস পাচ্ছে। এ অবস্থা থেকে পরিব্রাণের জন্য ড্রেনগুলোর উপরে স্ল্যাব বা ঢাকনা দেওয়া যেতে পারে। এটি পরিবেশগত উন্নতির পাশাপাশি পৌরসভার জলাবদ্ধতা নিরসনে সহায়ক হবে। আউটফলসহ প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার অন্যতম অংশ হিসেবে ছোট নদী ও খালগুলো ব্যবহার করা হচ্ছে।

২.১.৩ ব্রীজ এবং কালভার্ট

সেতু এবং কালভার্ট সাধারণত নদী ও খালগুলিতে নির্মিত হয়। মোট ৪ টি বিভিন্ন মাপের সেতু, ১ বাঁশের সেতু, একটি ফুট-ওভার ব্রীজ, ৪৪ টি বক্স কালভার্ট, ২ রাবার বাঁধ এবং ১ টি পাইপ কালভার্ট ড্রেন পানি প্রবাহ মসৃণ রেখেছে। প্রধান তিনটি সেতু মহানন্দ নদীর উপরে তিনটি স্থানে রয়েছে।



মানচিত্র- ২.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.২ নিষ্কাশন অবকাঠামোগুলির বর্তমান ক্ষমতা এবং ঘাটতি

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ক্রান্তীয় জলবায়ু অঞ্চলে অবস্থিত এবং রাজশাহী জেলার জলবায়ুর সাথে এর মিল রয়েছে। বাড় বৃষ্টির সময় পানি নির্গমন করার কোন বিশেষ ডেন পাওয়া যায়নি। বৃষ্টির সময় মানুষের তৈরি ডেনের মাধ্যমে বৃষ্টির পানি নিষ্কাশন করা হয়। সমস্ত পাকা ডেনগুলি খাল এবং নদীর মতো প্রাকৃতিক জলাশয় গুলির সাথে সংযুক্ত। ফল স্বরূপ, নদী ও খালের পানিগুলি এই নিষ্কাশনকারী উপাদানগুলির মাধ্যমে দূষিত হয়। সব প্রাকৃতিক ও মনুষ্যসৃষ্ট ডেনের পানি মহানন্দ নদীতে নির্গমন হয়।

২.২.১ ব্যস্ততম ঘন্টায় (পিক আওয়ার) প্রবাহের হার এবং নির্গমন পথ চিহ্নিতকরণ

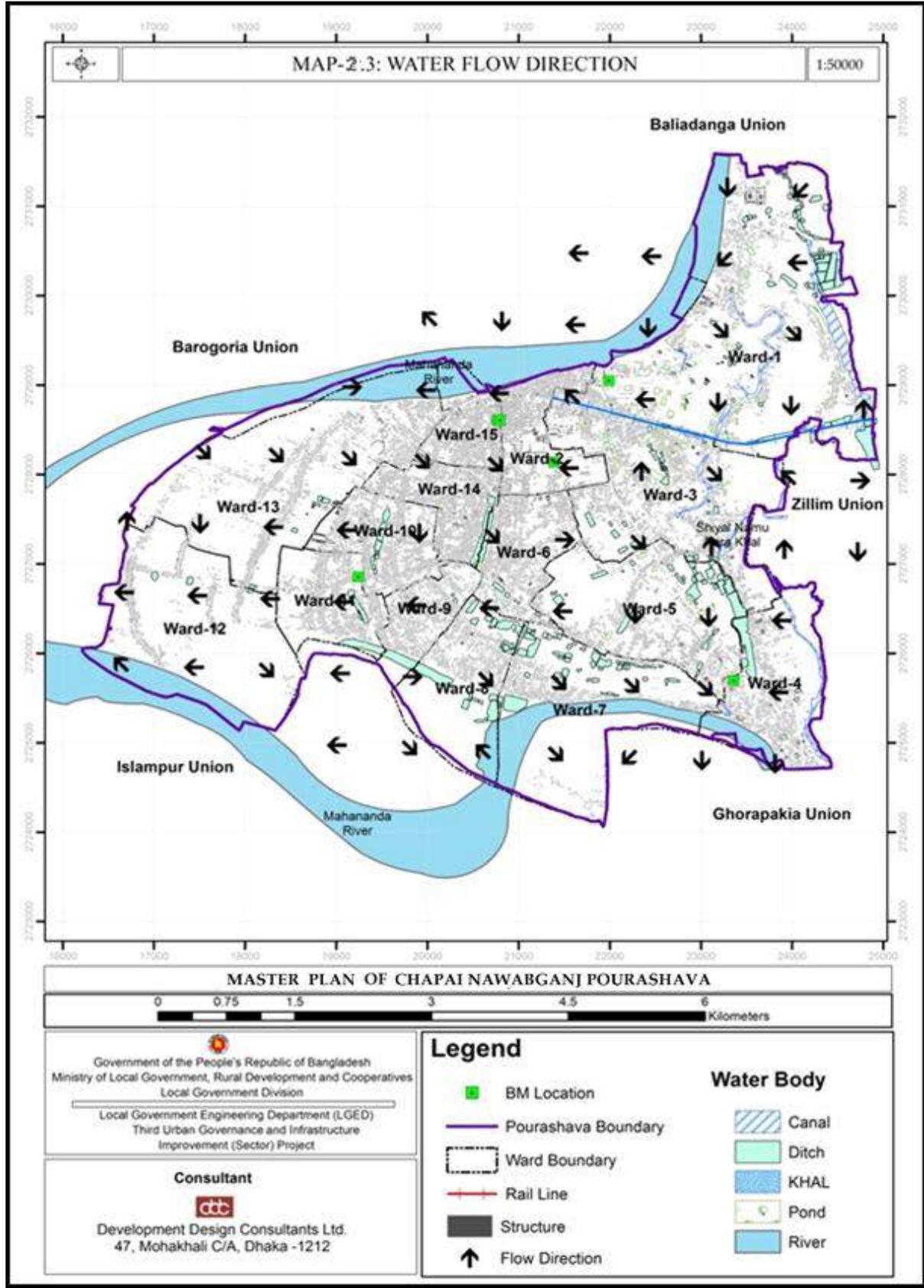
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা গ্রীষ্মমন্ডলীয় মৌসুমী জলবায়ু অঞ্চলে অবস্থিত এবং বিশেষ করে রাজশাহী জেলার জলবায়ুকে প্রতিনিধিত্ব করে। জুন মাসে এটি ৩২৫.৪ মিমি স্বাভাবিক বৃষ্টিপাত হয়। যা অন্যান্য সমস্ত মাসের মধ্যে সর্বোচ্চ। সেপ্টেম্বর মাসে এটি ২৩২.৫ মিমি এ নেমে যায়। আবার, প্রায় অর্ধেক হ্রাস পেয়ে অক্টোবরে ১৪৫.৮ মিমি বৃষ্টিপাত হয়। বর্ষা ঋতু এপ্রিল / মে মাসে শুরু হয় এবং সাধারণত অক্টোবর মাসে শেষ হয়ে যায়। জুলাই মাসে বৃষ্টিপাতের হার সবচেয়ে বেশি, যা সর্বোচ্চ বৃষ্টিপাতের মাস। জুলাই মাসে গড়ে ১৪ দিন, জুনে ১৪ দিন, আগস্টে ১৫ দিন, মে এবং সেপ্টেম্বর মাসে ১১ দিন গড়ে বৃষ্টি হয়ে থাকে।

সারণী- ২.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জের গড় বৃষ্টিপাত ও তাপমাত্রা, ২০১৫

মাস	বৃষ্টিপাত (মিমি.)	সর্বোচ্চ তাপমাত্রা (সে.)	সর্বনিম্ন তাপমাত্রা (সে.)
জানুয়ারী	১৪	২৩.৫	১১.৬
ফেব্রুয়ারী	১৪	২৮.৫	১৪.৪
মার্চ	৩৯	৩৩.০	১৭.৯
এপ্রিল	১৪৪	৩৩.৭	২২.৪
মে	১৭৬	৩৫.৯	২৪.৭
জুন	২৮৫	৩৪.৫	২৫.৫
জুলাই	৩৮২	৩২.৩	২৬.১
আগস্ট	১২৯	৩২.৭	২৬.৮
সেপ্টেম্বর	২২২	৩৪.৪	২৫.৮
অক্টোবর	১২	৩২.৯	২৩.১
নভেম্বর	১	৩০.৫	১৮.০
ডিসেম্বর	১	২৪.৪	১৩.৬

সূত্রঃ: জলবায়ুর তথ্য, ২০১৭ (<https://en.climate-data.org/location/57272/>)

পৌরসভা একটি মাঝারি বৃষ্টিপাত প্রবন অঞ্চলে অবস্থিত। পৌরসভাতে যথেষ্ট পরিমাণ খাল ও পুকুর বিদ্যমান। বর্ষা মৌসুমে ভারী বৃষ্টিপাতের পানি পৌরসভা নদীর নিম্ন ভূমিতে জমা হয়। জুন থেকে সেপ্টেম্বর পর্যন্ত পৌরসভাতে গড় ২৫৪.৫ মিমিঃ বৃষ্টিপাত হয়েছে। এই তথ্য একটি কার্যকর ডেনেজ পরিকল্পনা প্রস্তুত করতে সাহায্য করবে। মানচিত্র- ২.৩ ও ২.৪ অনুযায়ী, ওয়ার্ড ভিত্তিক জমির বন্ধুরতা ও ভূ-পৃষ্ঠে পানি প্রবাহের দিক নির্দেশ করে। এছাড়া পৌরসভা উচ্চ তাপমাত্রা জোনে অবস্থিত।



মানচিত্র- ২.৩: পৌরসভার বৃষ্টির পানি প্রবাহের দিক

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুত, ২০১৮

২.২.২ নিষ্কাশন রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা

সাধারণভাবে, ডেনগুলির রক্ষণাবেক্ষণ এবং পরিষ্কার করার দায়িত্ব পৌরসভার। জরিপ অনুসারে, ৪৬.৫০% মানুষ উল্লেখ করেছেন যে পৌর কর্তৃপক্ষ ডেনগুলি পরিষ্কার করে, ৫১.৫০% দাবি করেছেন যে নিয়মিত ডেনগুলি পরিষ্কার করা হয়ে না, ১.২৫% তাদের পরিবারের চারপাশে ডেনগুলি পরিষ্কার করার জন্য ব্যক্তিগত উদ্যোগ নিয়েছে হয়েছে বলে জানিয়েছেন।

২.২.৩ ডেন রক্ষণাবেক্ষণ উপর সম্ভাব্য মাত্রা

পৌরসভা দ্বারা বর্তমানে পরিচালিত নিষ্কাশন রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা প্রায় অসন্তোষজনক। বর্তমান রক্ষণাবেক্ষণ ও পরিষ্কার সিস্টেমের সাথে মাত্র ২.২৫% মানুষ সন্তুষ্ট, ৩৩.৭৫% তাদের অসন্তুষ্ট প্রকাশ করেছে এবং ৫১.২৫% অত্যন্ত অসন্তুষ্ট শুধুমাত্র ০.২৫% অত্যন্ত সন্তুষ্ট। এফজিডিতে অংশগ্রহণকারীরা উল্লেখ করেছেন যে, ডেনগুলির আন্তঃ সংযোগগুলি সঠিক নয়। তাঁরা কিছু নির্দিষ্ট পরামর্শ উল্লেখ করেছেন। এই গুলি হল: (ক) নিয়মিত ডেন পরিষ্কার করতে হবে (খ) নতুন ডেন নির্মাণ করতে হবে (গ) ডেনগুলির প্রস্থ বৃদ্ধি করতে হবে, (ঘ) ডেন মেরামত করতে হবে এবং (ঙ) ভাল রক্ষণাবেক্ষণের জন্য আরও জনশক্তি নিয়োগের প্রয়োজন। বস্তি গুলোর চার ভাগের তিন ভাগ ডেন কংক্রিটের তৈরি। কিন্তু নিষ্কাশন ব্যবস্থাটি ভাল নয়। ডেন পর্যাপ্ত নয় এবং ডেনের মধ্য দিয়ে সঠিকভাবে পানি প্রবাহিত হয় না। কখনও কখনও বাড়ি বৃষ্টির সময় বস্তিতে জলবদ্ধতা দেখা দেয় এবং বস্তিবাসীরা অন্য জায়গায় আশ্রয় নেয়।

২.৩ নিষ্কাশন ব্যবস্থার মিসিং লিংকসমূহ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে একটি পরিকল্পিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রণয়নের জন্য ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের সমন্বিত নকশা তৈরি করতে হবে। নগর এলাকাগুলো ঘনবসতিপূর্ণ হওয়ায় ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক প্রতিস্থাপনের সময় নতুন ড্রেন নির্মাণের চেয়ে বিদ্যমান ড্রেনগুলোর মধ্যে সংযোগ স্থাপন করা বেশি গুরুত্বপূর্ণ। নগর উন্নয়নের কারণে ভূমির বন্ধুরতা পরিবর্তিত হলে ড্রেনের কার্যকারিতা কমে যায়। নিষ্কাশন পরিকল্পনার জন্য সুষ্ঠু নীতির প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। এর মধ্যে ভূমির ঢাল, প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার উপস্থিতি, জন ঘনত্ব এবং মাটির গঠন বিন্যাস অন্যতম।

পৌরসভায় বিদ্যমান ডেনগুলির মধ্যে কোন নেটওয়ার্ক নেই। পৌরসভায় প্রয়োজনভেদে ড্রেন নির্মাণ করা হয়ে থাকে। ড্রেনেজ বর্জ্য নিষ্কাশনের আলাদা কোন ব্যবস্থা না থাকায় পৌরসভার পয়ঃবর্জ্য একই ড্রেন দিয়ে প্রবাহিত হয়। এতে নদী বা খাল দূষিত হয়। পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থায় প্রাকৃতিক জলাধার (নদী, খাল ইত্যাদি) গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে থাকে। তবে পরিকল্পিত উপায়ে খাল বা নদী, তৈরি ড্রেনের সাথে ভালভাবে সংযুক্ত নয়। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক এর অভাবের কারণে বৃষ্টিপাতের সময় নদীর তীরবর্তী অঞ্চল প্লাবিত হয়। জলাবদ্ধতা সমস্যা নিরসনের জন্য প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও টারশিয়ারি ডেনগুলির মধ্যে সংযোগ স্থাপন করতে হবে। জনঘনত্ব, রাস্তার প্রস্থ এবং আউটফল অনুযায়ী ড্রেনের দৈর্ঘ্য, প্রস্থ এবং গভীরতা বিবেচনা করা হয়েছে। পৌরসভার ঢাল অনুসারে ড্রেনের ঢাল এবং ঋতু অনুসারে নদীর গভীরতা বিবেচনা করা হয়েছে।

২.৪ বিদ্যমান খাল ও নদী এবং তাদের সংযোগসমূহ

খাল এবং নদী প্রাকৃতিক চ্যানেল এবং নিষ্কাশনের উপাদান হিসাবে কাজ করে। প্রতিটি মৌজাতে কম বা বেশি প্রাকৃতিক চ্যানেল ও ড্রেন অতিরিক্ত পানি নদীর দিকে প্রবাহিত করে। কখনও কখনও পুরাতন খাল ও স্থানীয় খাল গুলোও মৌজা থেকে আসা বৃষ্টির পানি চ্যানেল হিসাবে ধরে রেখে ড্রেনের কার্যকারিতাকে আরও বাড়িয়ে দেয়। প্রাকৃতিক খালগুলিতে বেশিরভাগ বৃষ্টির পানি বিভিন্ন এলাকা থেকে প্রবাহিত হয়ে থাকে। পৌরসভার খালগুলি সংরক্ষণের মাধ্যমে ড্রেনেজ সমস্যার সাধান করা সম্ভবপর হবে।

২.৫ ভূমি উচ্চতা এবং ঢাল

পৌর এলাকার ভূমি বন্ধুরতা অবস্থা নিরূপনের জন্য মোট ১১,৯২৭ টি ভূতল বিন্দুর পরিমাপ নেয়া হয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৫ এ সর্বোচ্চ উচ্চতা ২২.৫৮৫ মিঃ পাওয়া গেছে। স্থানীয় পুকুরের ওয়ার্ড নং ০৭ এর বিল এলাকায় সর্বনিম্ন উচ্চতা ১৩.৯৬৭ মিঃ দেখা গেছে। উল্লেখ্য যে, সর্বোচ্চ এবং সর্বনিম্ন উচ্চতা কোন অঞ্চলের ভূমি বন্ধুরতা (টপোগ্রাফি) কে বুঝায় না। কেবলমাত্র গড়মান দ্বারা তা বোঝানো সম্ভব। এলাকার গড় উচ্চতা ১৯.৪১৮ মিঃ। এ থেকে বোঝা যায় যে, পৌরসভাটি সমুদ্রতল থেকে বেশি উঁচু অবস্থানে রয়েছে। এ কারণে মৌসুমী বন্যা থেকে এলাকাটি মুক্ত। নিম্নোক্ত সারণীতে পৌরসভার ওয়ার্ড-ভিত্তিক ভূমি স্তরের বিস্তারিত দেওয়া হয়েছে এবং মানচিত্র-২.৩ এ পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন সমুন্নতি বিন্দু (কনট্যুর) দেখানো হয়েছে।

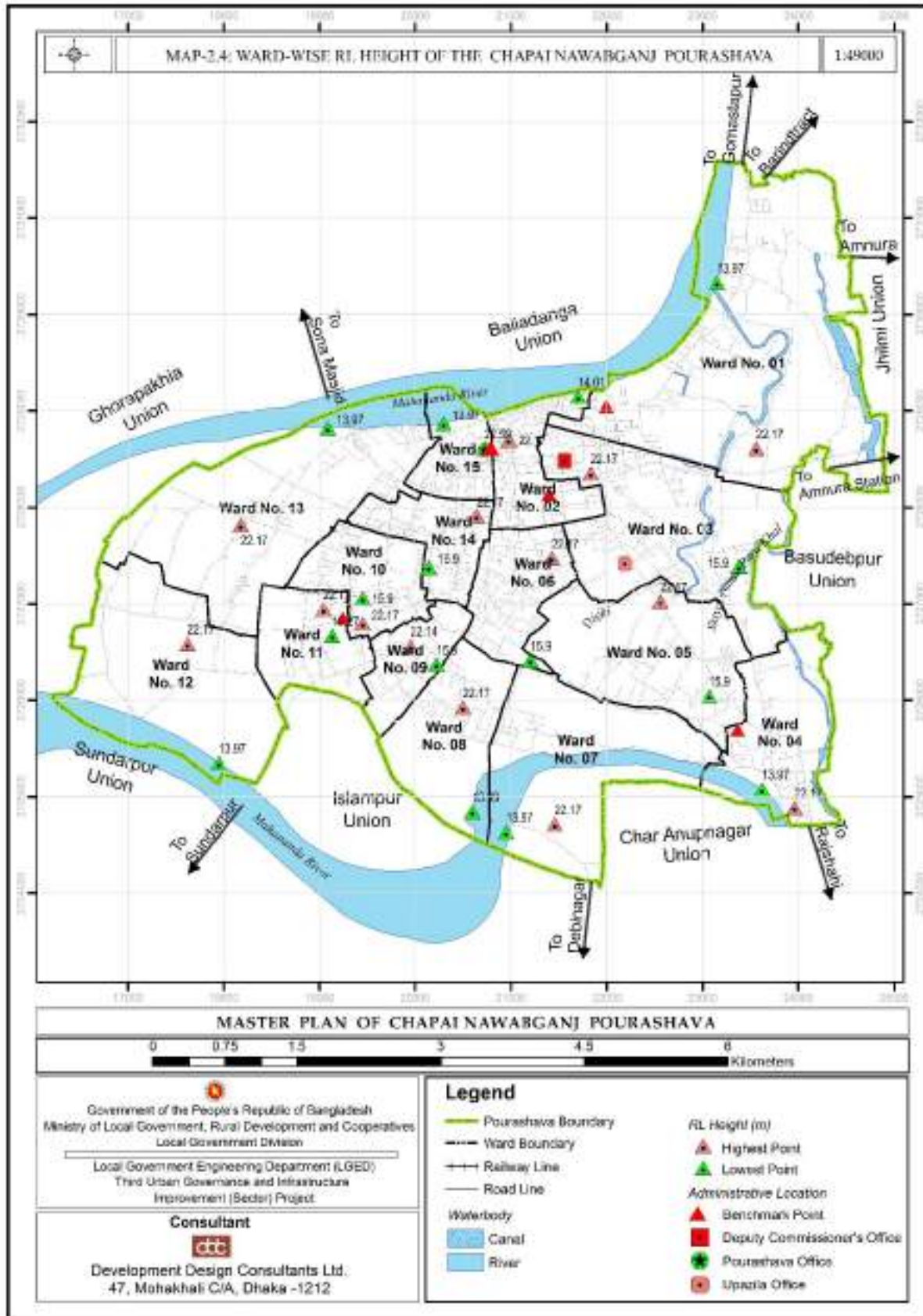
সারণী - ২.৫: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা ওয়ার্ড-ভিত্তিক ভূমি স্তর

ওয়ার্ড নং	পর্যবেক্ষণ সংখ্যা	ন্যূনতম উচ্চতা (মিটার)	সর্বোচ্চ উচ্চতা (মিটার)	গড় উচ্চতা (মিটার)
১	২২৮২	১৩.৯৬৭	২২.১৬৫	১৯.৩১
২	২৯৫	১৪.০০৯	২২.১৬৫	২০.১৩৫
৩	১১১৮	১৫.৯০২	২২.১৬৫	১৯.৯০
৪	৬৫৪	১৩.৯৬৭	২২.১৬৫	১৯.২৫
৫	৮৮৩	১৫.৯০২	২২.১৬৫	১৯.৭৮
৬	৩৫৪	১৫.৯০২	২২.১৬৫	২০.১১
৭	১১৫১	১৩.৯৬৭	২২.১৬৫	১৮.৭৪
৮	৬২৮	১৩.৯৯৪	২২.১৬৫	১৯.৪২
৯	২৫৭	১৫.৯০২	২২.১৪৪	২০.০৫৯
১০	৩২৩	১৫.৯০২	২২.১৬৫	২০.১০
১১	৩৭৭	১৬.২৬৭	২২.১৬৫	১৯.৯৪
১২	১২৬৯	১৩.৯৬৭	২২.১৬৫	১৯.১৩৫
১৩	১৪২১	১৩.৯৬৭	২২.১৬৫	১৯.৫০
১৪	২৬২	১৫.৯০২	২২.১৬৫	২০.০০
১৫	২২৩	১৩.৯৬৭	২২.৫৮৫	১৮.৫৬
মোট	১১৪৯৭	১৩.৯৬৭	২২.৫৮৫	১৯.৪১৮

সূত্র: টপোগ্রাফিক সার্ভে, ২০১৭

২.৬ বর্তমান নিষ্কাশন অবকাঠামো এবং বিবাদমান সমস্যাসমূহ

সাধারণত শ্রাবণ এবং আশ্বিন মাসে পৌরসভা প্রাণিত হয়ে থাকে। বর্ষা মৌসুমে বৃষ্টিপাতের প্রভাবে, সাধারণত ওয়ার্ড নং ৬, ৮ এবং ৯ এ জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়ে থাকে। বর্ষাকালেই সাধারণত পৌরসভায় এই জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়ে থাকে। সাধারণত, বর্ষাকালে, খালের উভয় পাশে পানি ৪ ফুট উপর দিয়ে প্রবাহিত হয়ে থাকে। শ্রাবণ-আশ্বিন মাসের মধ্যে পানি প্রায় ৪-৬ ফুট উপর দিয়ে প্রবাহিত হয়ে থাকে। এই জলাবদ্ধতা সাধারণত বর্ষাকালে অনেক সময় ধরে বেশি পরিমাণ বৃষ্টি হলে সৃষ্টি হয়। পৌরসভার কিছু জায়গায় রাস্তার দুই ধারে জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। জলাবদ্ধ এলাকাগুলো সাধারণত, ওয়ার্ড নং ১ এর দক্ষিণ অংশে, ওয়ার্ড নং ২ এর দক্ষিণ-পূর্ব অংশে এবং ওয়ার্ড নং ৩ এর উত্তর অংশে পাওয়া যায়। জলাবদ্ধতা একটি মারাত্মক সমস্যা যা সঠিক ড্রেনেজ নেটওয়ার্কিং এর মাধ্যমে অবিলম্বে সমাধান করতে হবে।



মানচিত্র- ২.৪: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক ভূ-তল বিন্দুর উচ্চতা (মি)

সূত্র: টপোগ্রাফিক সার্ভে, ২০১৭

২.৭ নিষ্কাশন চ্যানেল এবং খাল সম্পর্কিত নতুন চাহিদা

বৃষ্টি ও বর্জ্য পানি: নর্দমা সমূহের নকশা এমনভাবে করা হয়েছে যেন এগুলো নগর এলাকা থেকে আগত অতিরিক্ত বৃষ্টির জল/পানি সংগ্রহ করতে পারে, প্রবাহিত হতে পারে এবং সবশেষে এসকল প্রবাহিত পানি নির্গমস্থানে নিষ্কাশন করা সম্ভবপর হয়। একটি নর্দমার নকশা প্রণয়ন নির্ভর করে সংশ্লিষ্ট এলাকার বৃষ্টিপাতের মাত্রা, বৃষ্টিপাতের হার, মেয়াদ প্রভৃতির জলবিজ্ঞান ভিত্তিক পরিমাপের উপর। বিশেষ কোন নর্দমার অববাহিকা থেকে ব্যস্ততম ঘন্টায় (পিক আওয়ার) জল প্রবাহের হার ও মেয়াদ গণনার জন্য সংশোধিত যুক্তিসঙ্গত পদ্ধতি (মোডিফায়েড র‍্যাশনাল মেথোড) প্রয়োগ করা হয়েছে। এ পদ্ধতির একটি সীমাবদ্ধতা হলো, এটি ৩২০ একরের চেয়ে বৃহত্তর প্রভাব বলয়ে (ক্যাচমেন্ট এরিয়া)/ অববাহিকায় প্রয়োগ করা যায় না। বৃষ্টিপাতের পর বৃষ্টির পানি যে নির্দিষ্ট অঞ্চলের মধ্যে সঞ্চালিত বা প্রবাহিত এবং সংগৃহীত হয়ে একটি নির্গমন পথ দ্বারা নিষ্কাশিত হয়, সেই নির্দিষ্ট অঞ্চলকে জল সঞ্চালন প্রভাব বলয়/অববাহিকা (হাইড্রোলোজিক্যাল ক্যাচমেন্ট এরিয়া) বলা হয়। সেক্ষেত্রে প্রাকৃতিক সম্পদ সংরক্ষণ সেবা পদ্ধতি (এনআরসিএস) যা ইতোপূর্বে যুক্তরাষ্ট্র মৃত্তিকা সংরক্ষণ সেবা (এসসিএস) পদ্ধতি নামে পরিচিত ছিল, তা প্রয়োগ করা হবে।

সংশোধিত যুক্তিসঙ্গত পদ্ধতিতে সমগ্র জলধারণ এলাকাকে এমনভাবে কয়েকটি ক্ষুদ্র অঞ্চলে বিভক্ত করা হয় যার প্রতিটি অঞ্চল পৃকভাবে নিজ এলাকার জলসঞ্চালনে সক্ষম বা এগুলো প্রতিটি একটি করে ক্ষুদ্র জলসঞ্চালন প্রভাব বলয় হিসেবে কার্যকর রয়েছে। এ জাতীয় অঞ্চলের সীমানা নির্ধারণ করা হয় উপযুক্ত প্রকৌশল অনুশীলন সাপেক্ষে স্থানীয় বন্ধুরতা ভিত্তিক সীমানা রেখা অনুযায়ী, যেমন: সড়ক, বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রভৃতি। সংশোধিত যুক্তিসঙ্গত পদ্ধতি অনুযায়ী প্রবাহ হারের নকশার গাণিতিক সূত্র হলো:

$$Q = C_s C_r IA$$

যেখানে : Q = প্রবাহ হারের নকশার(ডিজাইন রান অফ ফ্লো) (সিএফস)

I = বৃষ্টিপাতের তীব্রতা (ইঞ্চি/ঘন্টা)

C_s = মজুদ গুণাঙ্ক (স্টোরেজ কোএফিসিয়েন্ট)

C_r = প্রবাহ গুণাঙ্ক (রান-অফ কোএফিসিয়েন্ট)

A = নিষ্কাশন এলাকা (একর)

বৃষ্টিপাতের তীব্রতা (আই): বৃষ্টিপাতের তীব্রতা হচ্ছে বিশেষ কোন নিষ্কাশন অববাহিকায় বা উপ-অববাহিকায় (বেসিনে অথবা সাব-বেসিনে) গড় বৃষ্টিপাতের হার। কোন নির্দিষ্ট এলাকায় নির্দিষ্ট সময়ে কী পরিমাণ বৃষ্টিপাত হয়েছে তার দ্বারা ঐ এলাকার বৃষ্টিপাতের তীব্রতা (রেইনফল ইনটেনসিটি) বোঝানো হয়। সাধারনত: প্রতি ঘন্টায় বৃষ্টিপাতের পরিমাণ উচ্চতা দ্বারা (ইঞ্চি বা মিলিমিটার) নির্ধারণ করা হয়। যেমন, গ্রীষ্ম মন্ডলীয় অঞ্চলের ১৫০ হেক্টরের কম প্রভাব বলয়ে বৃষ্টিপাতের তীব্রতা ধরা হয় প্রতি ঘন্টায় ১০০ মি.মি.।

নর্দমার নকশা প্রণয়নে তীব্রতা নির্ধারণ করা হয় বৃষ্টিপাতের স্থায়িত্ব ও ফিরতি মেয়াদের (রিটার্ন পিরিয়ড) ভিত্তিতে। নকশা প্রণয়নে আইডিএফ (ইনটেনসিটি-ডিউরেশন-ফ্রিকোয়েন্সি) বা (তীব্রতা-স্থায়ীত্ব-পুনঃপৌনিকতা) রেখা থেকে মান সংগ্রহের প্রয়োজন হয়। আইডিএফ রেখায় ফিরতি মেয়াদে নির্দিষ্ট স্থায়ত্বে (সাধারনত কত মিনিট বৃষ্টিপাত হয়েছে সেই সময়) সম্পন্ন গড় বৃষ্টিপাতের তীব্রতার (প্রতি ঘন্টায় কত ইঞ্চি/মি.মি.) মান দেখানো হয়। বিভিন্ন ফিরতি মেয়াদের উপর ভিত্তি করে আইডিএফ রেখা ভিন্ন হয়ে থাকে।

ফিরতি মেয়াদ (রিটার্ন পিরিয়ড): কোন একটি প্রাকৃতিক ঘটনা (যেমন: বৃষ্টিপাত, বন্যা, ভূমিকম্প প্রভৃতি) কত বছর পর পর ঘটতে পারে সেই ফলাফলকে ঐ প্রাকৃতিক ঘটনার ফিরতি মেয়াদ (রিটার্ন পিরিয়ড) বলা হয়। যেমন, কোন নির্দিষ্ট মাত্রার

বৃষ্টিপাতের ফিরতি মেয়াদ ২ বছর বলতে বোঝায়, প্রতি ২ বছরে একবার ঐ নির্দিষ্ট মাত্রার বৃষ্টিপাত হবে। কোন নির্দিষ্ট মাত্রার বন্যার ফিরতি মেয়াদ ১০ বছর বলতে বোঝায় প্রতি ১০ বছরে একবার ঐ মাত্রার বন্যা হবে।

প্রবাহ গুণাঙ্ক (রান অফ কোএফিসিয়েন্ট): কোন এলাকায় বৃষ্টিপাত হলে সম্পূর্ণ জল নিষ্কাশন উপযোগী বা নিষ্কাশিত হয় না। বৃষ্টি জলের একটি অংশ মাটি গুঁষে নেয় যা পরবর্তীতে চুইয়ে ভূ-গর্ভে চলে যায় (যাকে পরিশ্রাবণ বলা হয়) এবং অপর একটি ক্ষুদ্র অংশ বাষ্পীভূত হয়। অবশিষ্ট বেশীরভাগ অংশ বৃষ্টির জল/পানি হিসেবে বিভিন্ন প্রবাহ পথে সঞ্চালিত হয়। বৃষ্টিপাতের যে অংশটি বৃষ্টির জল হিসাবে প্রবাহ পথে সঞ্চালিত ও পরবর্তীতে নিষ্কাশিত হয়, সেই অংশকে প্রবাহ গুণাঙ্ক (রান অফ কোএফিসিয়েন্ট) বলা হয়। কোন এলাকার প্রবাহ গুণাঙ্ক ০.৮ অর্থ হলো ঐ এলাকার বৃষ্টিপাতের শতকরা ৮০ ভাগ বর্ষার জল বা পানিতে পরিণত হয়।

ভূ-পৃষ্ঠের ব্যবহার ভিত্তিক অবস্থা বা ভূমি ব্যবহার নর্দমার নকশা প্রণয়নের জন্য প্রবাহ গুণাঙ্ক অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। কোন এলাকার প্রবাহ গুণাঙ্ক (রান অফ কোএফিসিয়েন্ট) কত হবে তা জানার জন্য ভূ-পৃষ্ঠের ব্যবহার জানতে হয়। ভূমি ব্যবহার ভিন্নতার কারণে প্রবাহ গুণাঙ্ক ভিন্ন হয়। প্রধান নর্দমা ও খাল উন্নয়নের নকশা প্রণয়নে বৃষ্টিপাতের তীব্রতাসহ ফিরতি মেয়াদ ধরা হয় সাধারণত ৫ বছর। মাধ্যমিক নর্দমা নকশা প্রণয়নে বৃষ্টিপাতের তীব্রতাসহ ফিরতি মেয়াদ ধরা হয় ৩ বছর।

সঞ্চালন সময় (টাইম অব কনসেনট্রেশন): প্রভাব বলয়ের মধ্যে বৃষ্টিপাতের পর বৃষ্টির জল দূরতম স্থান থেকে সঞ্চালিত/বাহিত হয়ে নির্গমন বিন্দু অতিক্রম করতে বা কোন নির্গমন স্থলে পতিত হতে যে সময় প্রয়োজন হয়, ঐ সময়কালকে সঞ্চালন সময় বা টাইম অব কনসেনট্রেশন বলা হয়। সংশোধিত যুক্তিসঙ্গত পদ্ধতি ও জাতীয় সম্পদ সংরক্ষণ সেবা পদ্ধতি উভয় পদ্ধতিতে সঞ্চালন সময় একটি গুরুত্বপূর্ণ সূচক। এক বা একাধিক যথাযথ প্রবাহপথ সনাক্তকরণ এবং ঐসকল প্রবাহ পথে বৃষ্টির জল/পানি প্রবাহের সময় নিরূপণের উপর সঞ্চালন সময়ের মান নির্ভর করে। ভূ-উপরিভাগ পানি শোষণক্ষম কোন প্রভাব বলয়ের বৃষ্টির সর্বোচ্চ প্রবাহ হারের (পিক রান অফ) সাথে ভূ-উপরিভাগ শোষণক্ষম নয় এরূপ প্রভাব বলয়ের প্রবাহ হারের তুলনার জন্য প্রমত্ত বলয়ের পানি শোষণক্ষম এলাকার সঞ্চালন সময় নির্ধারণই যথেষ্ট। সঞ্চালন সময়কে প্রায়শঃ আগত সময় এবং প্রবাহ সময়ের যোগফল হিসাবে গণনা করা হয়। কিরপিচ (Kirpitch) সমীকরণের মাধ্যমে এটি নিরূপণ করা যায়। তবে প্রারম্ভিক সঞ্চালন সময় অবশ্যই ৫ মিনিট বা তার বেশী সময়ের হবে। যেখানে প্রারম্ভিক সঞ্চালন সময় ৫ মিনিটের কম, সেখানে এর মান ৫ মিনিট ধরে গণনা করতে হবে। সঞ্চালন সময়ের দ্বিতীয় অংশ হচ্ছে নর্দমা বরাবর জল প্রবাহের যাত্রাকাল। প্রবাহ পথে (চ্যানেল) সমন্বিত জল প্রবাহ হয়, যেমন, নলের মাধ্যমে আংশিক প্রবাহ এবং সরাসরি জলধারা। যেখানে জলধারণ ব্যবস্থা পর্যাপ্ত নয়, সেখানে ম্যানিং সমীকরণ প্রয়োগের মাধ্যমে যাত্রাকাল নিরূপণ করা যেতে পারে। প্রবাহ পথের জন্য ম্যানিং-এর বন্ধুরতা গুণাঙ্ক সারণি ২.৬-এ দেখানো হয়েছে।

$$V = [1.49/n] [R^{2/3}][S^{1/2}]$$

যেখানে-

V = প্রবাহের গতিবেগ, ফুট/ সেকেন্ড

N = প্রবাহ পথের জন্য ম্যানিং এর বন্ধুরতা গুণাঙ্ক

S = ঢাল, ফুট/ ফুট

R = জলবাহী ব্যাসার্ধ, ফুট

$$\text{এবং } Tt = V / (L)$$

যেখানে-

Tt = যাত্রাকাল, (মিনিট)

V = গতিবেগ, ফুট/ সেকেন্ড

$$L = \text{দৈর্ঘ্য, ফুট}$$

প্রবাহ পথের জন্য ম্যানিং-এর বন্ধুরতা গুণাঙ্ক সারণি ২.৬-এ দেখানো হয়েছে।

সারণী- ২.৬: বিভিন্ন ধরনের নর্দমা/প্রবাহ পথের জন্য ম্যানিং এর "এন" মান

প্রবাহ পথের উপাদান	ম্যানিং 'এন'	প্রবাহ পথের উপাদান	ম্যানিং 'এন'
বদ্ধ প্রবাহ পথ		পাইপ	০.০০.০১৫
অ্যাসবেস্টস-সিমেন্ট পাইপ	০.০০.০১৫	মাছ ধরার নৌকা প্লেট	০.০০.০১৭
ইট	০.০০.০১৭	উন্মুক্ত প্রবাহ পথ (চ্যানেল)	
সিমেন্ট প্রলেপ ও সীল কোটেড	০.০০.০১৫	লিনড্ চ্যানেল	
কংক্রিট পাইপ	০.০০.০১৫	ক. এসফল্ট	০.০০.০১৭
হেলিকেলি ঢেউতোলা ধাতু নল (১২"-৪৮")	০.০০.০২৩	খ. ইট	০.০০.০১৮
সাধারণ এনুলার	০.০২২-০.০২৭	গ. কংক্রিট	০.০০.০২০
প্ল্যান হেলিকেল	০.০০.০২৩	ঘ. পাথরকুচি	০.০২০-০.০৩৫
পেভড ইনভার্ট	০.০১০.০২২	ঙ. গাছপালা	০.০৩০-০.০৪০
স্পান এসফল্ট লাইনড	০.০০.০১৫	মাটি, সোজা এবং অভিন্ন	০.০২০-০.০৩০
চাকার ধাতব পাইপ (মসূন)	০.০০.০১৫	মাটি, বায়ু পথ ও কিছুটা অভিন্ন	০.০২০.০৪০
৩-৮ ইঞ্চি প্রস্থ	০.০১০.০১৬	পাথর	০.০৩০-০.০৪৫
১০-১২ ইঞ্চি প্রস্থ	০.০১০.০১৮	রক্ষণাবেক্ষণহীন	০.০৫০-০.১৪০
১২ ইঞ্চি বেশি প্রস্থ	০.০১০.০২১	কার্যত নিয়মিত অংশ	০.০৩০-০.০৭০
প্লাস্টিক পাইপ (মসূন)	০.০১.-০.০১৫	পুকুরসহ অনিয়মিত অংশ	০.০৪০-০.১০০

সূত্র: মিউনিসিপালিটি অফ এ্যাকরেজ, ড্রেইনেজ ডিজাইন গাইডলাইন, মার্চ, ২০০৭

স্টোরেজ গুণাঙ্ক (C_s) : বাংলাদেশের ভূ-প্রকৃতি অত্যন্ত সমতল বিশিষ্ট হওয়ার কারণে এখানে প্রবাহের গতি খুবই মন্থর। বৃষ্টির পানি বাষ্পীকরণ ও পরিশ্রাবণের পর প্রথমে জমা হয় নিম্নাঞ্চল সমূহে, তারপর তার ধারণ ক্ষমতা পরিপূর্ণ হওয়ার পর উপচে পড়ে প্রবাহিত হতে থাকে। এসবের পরিণতি পরিমাপ করার জন্য মজুত গুণাঙ্ক ব্যবহার করা হয়। মজুত গুণাঙ্কের মান নির্ণয় করা হয় ভূমির গড় ঢাল ও ভূপৃষ্ঠের ধরণের ভিত্তিতে। কতিপয় মজুত গুণাঙ্কের তালিকা সারণি- ২.৭ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী- ২.৭: সমতল ভূমির জন্য মজুত গুণাঙ্ক (স্টোরেজ কোএফিসিয়েন্টস)

ভূমিরূপের ব্যবহার বৈশিষ্ট্য	মজুত গুণাঙ্ক (C_s)		
	ঢাল < ১: ১০০০	ঢাল < ১: ৫০০	ঢাল < ১: ৫০০
আবাসিক শহর	০.৭০	০.৮০	০.৯০
বাণিজ্যিক	০.৮০	০.৯০	১.০০
শিল্প	০.৭০	০.৮০	০.৯০
গ্রামীণ বৈশিষ্ট্যের আবাসিক	০.৬০	০.৭০	০.৮০
কৃষি	০.৫০	০.৬০	০.৭০
বন / বনভূমি	০.৩০	০.৪০	০.৫০
জলাভূমি	০.৩০	০.৪০	০.৫০
সংরক্ষিত এলাকা / রাস্তা	০.৮০	০.৯০	১.০০

সূত্র: কাউন্টিভিত্তিক কমপ্রিহেনসিভ প্লান (ড্রেনেজ মাস্টার প্লান)

প্রবাহ গুণাঙ্ক (C_r): ইতোপূর্বে উল্লেখ করা হয়েছে ভূমি ব্যবহার পার্থক্যের কারণে প্রবাহ গুণাঙ্কের মান ভিন্ন ভিন্ন হয়। প্রবাহ গুণাঙ্কের মান ভূমি পৃষ্ঠদেশের ঢাল, ভূমির অভেদ্যতার মাত্রা ও পরিশ্রাবণ ক্ষমতার উপর নির্ভরশীল। ভূমির উন্নয়নের কারণে বিশেষত: অতিরিক্ত সড়ক সমূহ, মোটর চলাচলের পথ, বাড়ী ঘর ইত্যাদি সহ অভেদ্য জমির পরিমাণ বৃদ্ধি পাওয়ায় প্রবাহের

পরিমান ও ব্যস্ততম ঘন্টায় প্রবাহের গতিবেগ বহুলাংশে বৃদ্ধি পায়। প্রতিটি ভূমি ব্যবহার শ্রেণির জন্য প্রবাহ গুণাক্ষের মান সারণী- ২.৮ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী- ২.৮: সংশোধিত যৌক্তিক পদ্ধতি অনুযায়ী মজুদ গুণাক্ষ (স্টোরেজ কোএফিসিয়েন্টস)

ভূমি ব্যবহার শ্রেণি	রানঅফ কোএফিসিয়েন্ট, C_r	ভূমি ব্যবহার নামকরণ	রানঅফ কোএফিসিয়েন্ট, C_r
গ্রামীণ আবাসিক	০.৩০	বস্তি এলাকা	০.৫০০.৫৫
আধা শহুরে আবাসিক	০.৪০	শুধুমাত্র কৃষি এলাকা	০.২৫
নগর আবাসিক	০.৫০০.৬০	বন এবং ওয়াটার শেড	০.২০০.২৫
এ্যাপার্টমেন্ট প্রফেশনাল	০.৭০	পাবলিক ফ্যাসিলিটিজ	০.৩০.৬০
মহল্লার বাণিজ্যিক	০.৮৫	বন / বনভূমি	০.২৫
কমিউনিটি বাণিজ্যিক	০.৮৫	আচ্ছাদিত এলাকা/সড়ক	০.৯৯
শিল্প	০.৭০০.৭৫		

সূত্র: কাউন্টিভিভিক কমপ্রিহেনসিভ প্লান (ড্রেনেজ মাস্টার প্লান)

প্রভাব বলয়: ভূমি বন্ধুরতা মানচিত্র ও মাঠ জরিপের সাহায্যে প্রতিটি নর্দমার প্রভাব বলয় অথবা উপ-প্রভাব বলয়ের আকৃতি ও গঠন প্রকৃতি নির্ধারণ করা হয়েছে। একটি প্রভাব বলয়ের সামগ্রিক প্রবাহ নির্ধারণে নিম্নবর্ণিত বিষয় সমূহ বিবেচনা করা হবে:

- যে কোন বিন্দুতে/স্থানে সর্বোচ্চ প্রবাহের হার ঐ স্থানে সঞ্চালন সময়ের জন্য গড় বৃষ্টিপাতের সাথে সরাসরি সম্পর্কিত।
- সর্বোচ্চ নির্গমনের হার গড় বৃষ্টিপাতের সাথে সম্পর্কিত।

চাহিদা বিশ্লেষণ: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বেশিরভাগ নিষ্কাশন ব্যবস্থাটি প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার উপর ভিত্তি করে গড়ে উঠেছে। একটি সমন্বিত নিষ্কাশন ব্যবস্থার নিশ্চিত করার জন্য প্রাকৃতিক এবং মনুষ্যসৃষ্ট নির্গমন নেটওয়ার্ক সিস্টেমের উপর বিশেষ মনোযোগ প্রদান করা উচিত। চাহিদা বিশ্লেষণে, ভূমি ব্যবহার বিশেষ করে সড়ক নেটওয়ার্ক এবং খাল গুলোর শ্রেণী বিন্যাস ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক এবং ড্রেনের এলাকা নির্ধারণের জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ ভিত্তি। পৌরসভার বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থাপনার বিস্তারিত বিবরণ নিম্নে দেওয়া হল-

সারণী- ২.৯: ঢাকার ও চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর সর্বোচ্চ দৈনিক বৃষ্টিপাত (মিগমিঃ)

বছর	ঢাকা	চাঁপাইনবাবগঞ্জ
২০১০	৫৭.৯	২২৫.৯
২০১১	৪৫.৮	৭৯.৯
২০১২	২৫.০	১১৫.১
২০১৩	৬০.১	৬৭.৮
২০১৪	৭৪.২	১১১.৪
২০১৫	৭৭.৬	১১৫.৭
২০১৬	৫৩.৭	৭১.৭

সূত্র: বাংলাদেশ আবহাওয়া বিভাগ, ২০১৭।

ঢাকার জন্য দীর্ঘমেয়াদী তথ্য বছর = ৫৫

ঢাকা দীর্ঘমেয়াদী গড় (গড় = ১) = ১৪৩.৭২

প্রকল্প শহরের বয়স সংখ্যা = ১১

গড় ২ = ১৩৭.৮২

গড় ৩ = ১৭০.৯১

রূপান্তর ফ্যাক্টর (কনভার্সন ফ্যাক্টর)

ঢাকা দীর্ঘমেয়াদী থেকে স্বল্প মেয়াদী অনুপাত (অনুপাত ১) = ০.৮৪ (গড় ১ / গড় ৩)

প্রকল্প শহর ও ঢাকা শহরের গড় অনুপাত (অনুপাত ২) = ০.৮১ (গড় ২ / গড় ৩)

রূপান্তর ফ্যাক্টর (অনুপাত ১ অনুপাত ২) = ০.৬৮

২.৮ বিদ্যমান ও নতুন ডেনগুলির উন্নয়ন / উন্নতির জন্য প্রস্তাবসমূহ

নর্দমা সংযোগ ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠায় সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাজে পৌরসভার জন্য নিষ্কাশন মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের মাধ্যমে সহায়তা করা হবে যেখানে নিম্নলিখিত উপাদান গুলোর জন্য বিস্তারিতভাবে প্রয়োজনীয় প্রবাহ পথ, ভূমিখন্ডের আকার ও স্থান নির্ধারিত থাকবে:

- প্রধান খাল/ ক্যানাল (নতুন ও উন্নত),
- মাধ্যমিক ও তৃতীয় পর্যায়ের খাল/ক্যানাল (নতুন ও উন্নত),
- জল সংরক্ষণ পুকুর,
- পলি স্তর,
- নদীর বাঁধ

পৌরসভা প্রাথমিকভাবে নিষ্কাশন মহাপরিকল্পনার সুপারিশ অনুযায়ী প্রথম পর্যায়ে বাস্তবায়ন উৎসাহিত করবে। প্রথম পর্যায়ে গ্রহীত হবে এমন প্রস্তাবনা সমূহের সংক্ষিপ্ত বিবরণ কর্মপরিকল্পনায় দেওয়া হয়েছে। প্রতিবেদনে উল্লেখিত নিষ্কাশন এলাকা চিহ্নিত করার জন্য মানচিত্রকে সূত্র হিসেবে ব্যবহার করতে হবে।

পর্যায়- ১ (বৃষ্টির পানি নিষ্কাশন)

বর্তমান খালগুলোর বাধা অপসারণ এবং উন্নয়ন প্রয়োজন। এ সক্রান্ত কার্যক্রমগুলো হলো:

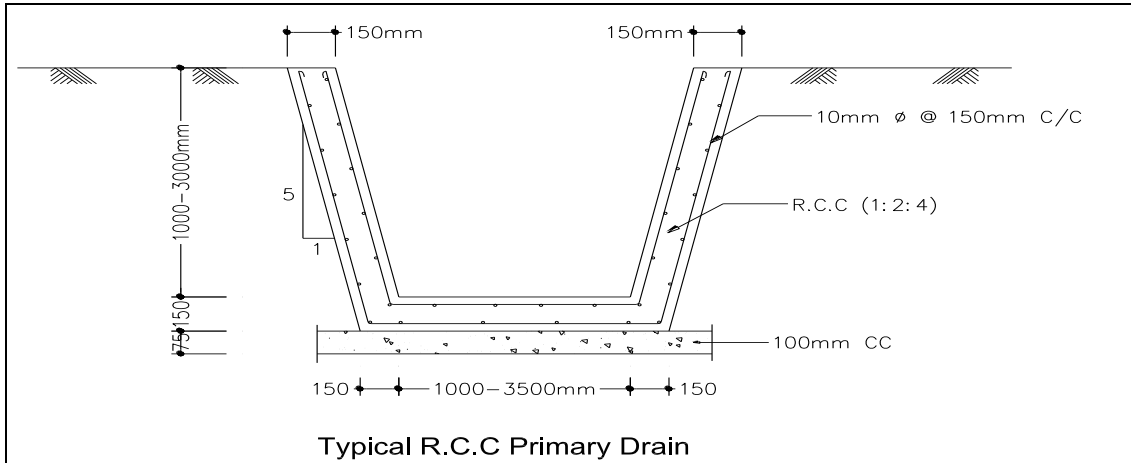
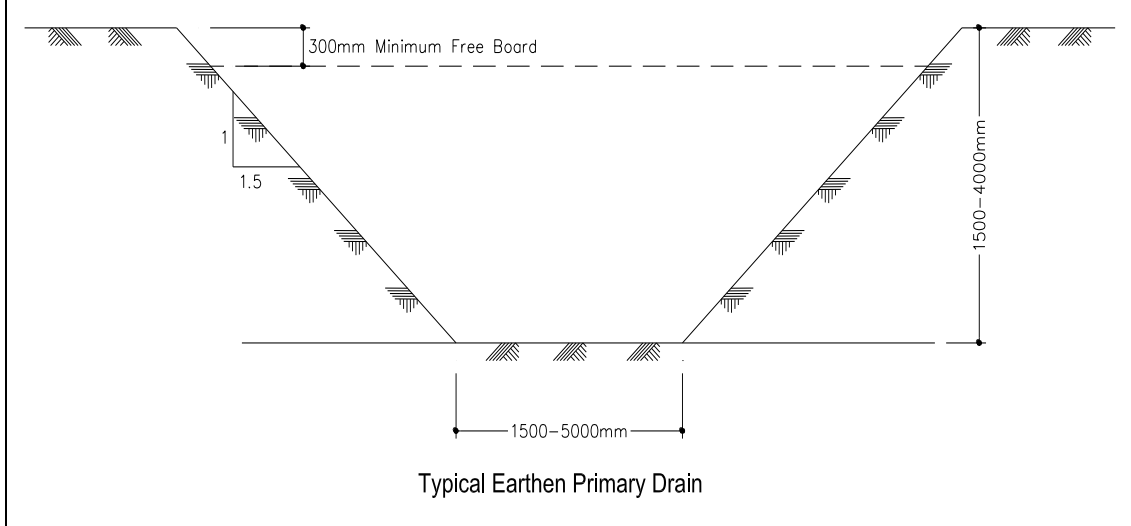
- পানি/ জল সঞ্চালন পথের অপরিপূর্ণ বক্রতা, প্রবেশ, নিষ্কাশন অবস্থার পুনঃনকশা করণ,
- পানি/ জলের অবাধ প্রবাহের জন্য সেতু ও পুলের (কালভার্ট) উচ্চতা বৃদ্ধি এবং অথবা প্রশস্ত করণ,
- সম্পদ ও স্থাপনার অবৈধ দখল অপসারণের মাধ্যমে সমগ্র প্রবাহ পথের ভিতরের অবয়ব (আকার ও প্রস্থ) একই পরিমাপে রাখা

পর্যায় - ২ (বৃষ্টি জল ও বসত বাড়ী থেকে পানি নিষ্কাশন)

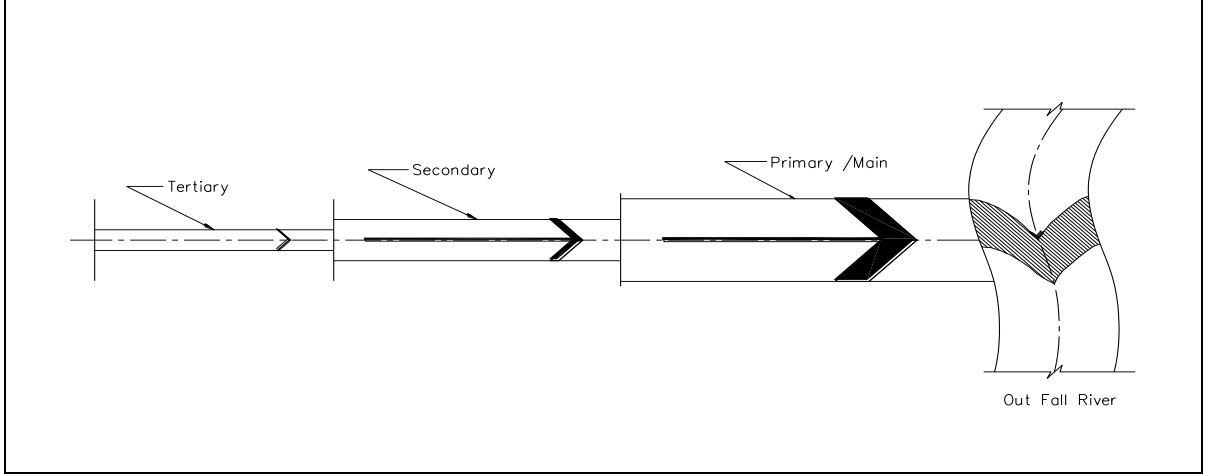
- আবাসিক এলাকায় ভূ-উপরিভাগে নর্দমা নির্মাণ, এই নর্দমা স্ল্যাবযুক্ত বা খোলা হতে পারে,
- মাধ্যমিক ও তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার সঙ্গে সংযোগ স্থাপন,
- এসকল নর্দমার নির্গম স্থল নিকটস্থ খাল ও নিম্নভূমি হতে পারে, বাণিজ্যিক এলাকা থেকে বৃষ্টির জল নিষ্কাশনের জন্য ভূ-উপরিভাগে স্ল্যাবযুক্ত নর্দমা নির্মাণ করা যেতে পারে এবং সেগুলো মাধ্যমিক ও তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার সঙ্গে সংযুক্ত হবে।

প্রধান নর্দমা: নিষ্কাশন ব্যবস্থায় প্রধান নর্দমার গুরুত্ব অত্যধিক। প্রধান নর্দমা মাধ্যমিক ও তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার চেয়ে তুলনামূলক অনেক বেশি এলাকার বৃষ্টির জল বহন করে নিষ্কাশনে সহায়তা করে। অনেক সময় প্রধান নর্দমা সমূহ স্থানীয় নামে পরিচিতি পায়। ছোট থেকে বড় সাজালে এর অবস্থান তৃতীয়। এর প্রস্থচ্ছেদ অন্যান্য নর্দমার থেকে বড় ধারণ ক্ষমতা বেশি এবং মানব সৃষ্ট প্রধান নর্দমা ইট, সিমেন্ট কংক্রিট ও অনেক সময় জমাট কংক্রিট দ্বারাও নির্মিত হয়। যথেষ্ট পরিমাণ জমি থাকলে এবং জমির দাম কম হলে প্রধান নর্দমা কাঁচা হতে পারে। কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থায় নর্দমা শ্রেণীর উচ্চ ক্রমের বিপরীতে জল/পানি সঞ্চালিত হয় অর্থাৎ পানি/জল উৎস থেকে প্রথম তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমায় সঞ্চালিত হয়, ক্ষুদ্র অঞ্চলের জল তৃতীয়

পর্যায়ের নর্দমা থেকে মাধ্যমিক নর্দমায় পতিত হয় এবং পরবর্তীতে কয়েকটি ক্ষুদ্র অঞ্চলের জল মাধ্যমিক নর্দমা থেকে সম্মিলিত ভাবে সংগলিত হয়ে প্রধান নর্দমায় পতিত হয়। প্রধান নর্দমা থেকে পানি নির্গমদ্বার এর মাধ্যমে নির্গম স্থলে নিষ্কাশিত হয়। সাধারণত নির্গম স্থল হিসাবে প্রাকৃতিক বড়খাল, নদী অথবা বিস্তৃত নিচু জমিতে/ বিল ব্যবহৃত হয়। নিচে চিত্রলেখতে প্রধান নর্দমার প্রস্থচ্ছেদ দেখানো হয়েছে।

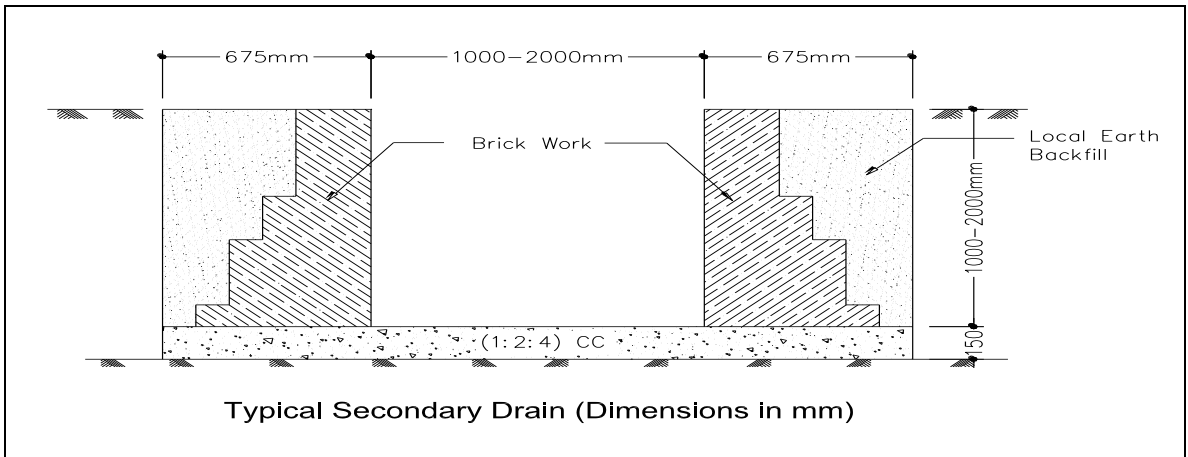


উপরে নিচে কয়েকটি লেখচিত্রে প্রধান নর্দমার প্রস্থচ্ছেদ এবং প্রধান, মাধ্যমিক ও তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার উৎস, গন্তব্য এবং নির্গমস্থল উপস্থাপন করা হলো:



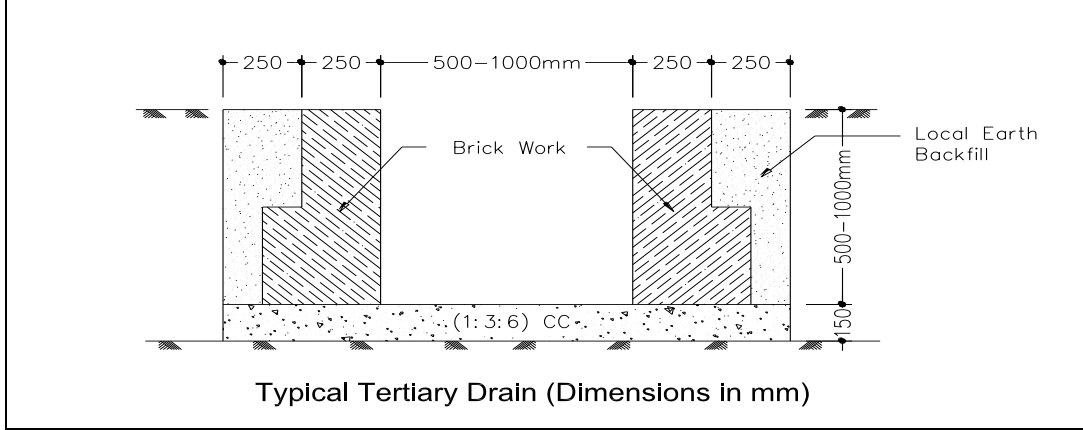
তৃতীয় পর্যায়ের, দ্বিতীয় পর্যায়ের ও প্রধান নর্দমার গন্তব্য লেখচিত্র

মাধ্যমিক নর্দমা: তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমা থেকে পানি মাধ্যমিক নর্দমায় পতিত হয়। একটি মাধ্যমিক নর্দমায় কয়েকটি তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার পানি সঞ্চালন করতে পারে। মাধ্যমিক নর্দমার আকার এবং ধারণ ক্ষমতা স্বাভাবিক ভাবেই তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার থেকে অনেক বেশি এর প্রভাব বলয় এলাকা ও তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার থেকে বড়। যে কয়টি তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমা থেকে একটি মাধ্যমিক নর্দমায় জল/পানি সঞ্চালিত হয়, তাদের প্রত্যেকের প্রভাব বলয় এলাকার সম্মিলিত যোগফলে গঠিত হয় মাধ্যমিক নর্দমার প্রভাব বলয়। একই ভাবে প্রধান নর্দমার প্রভাব বলয় বের করা হয়। তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার মত এটি বড় সড়কের পাশে সমান্তরালে চলতে পারে। মাধ্যমিক নর্দমার গতিপথ সাধারণত: এর প্রভাব বলয়ের মাঝ বরাবর হয় অর্থাৎ যে অঞ্চলের পানি মাধ্যমিক নর্দমা সঞ্চালন করে ঐ অঞ্চলের মাঝ দিয়ে যায়। মাধ্যমিক নর্দমার নমুনা প্রস্থচ্ছেদ, আকার-আকৃতি এবং নির্মাণ উপাদান নিচে উপস্থাপন করা হল।

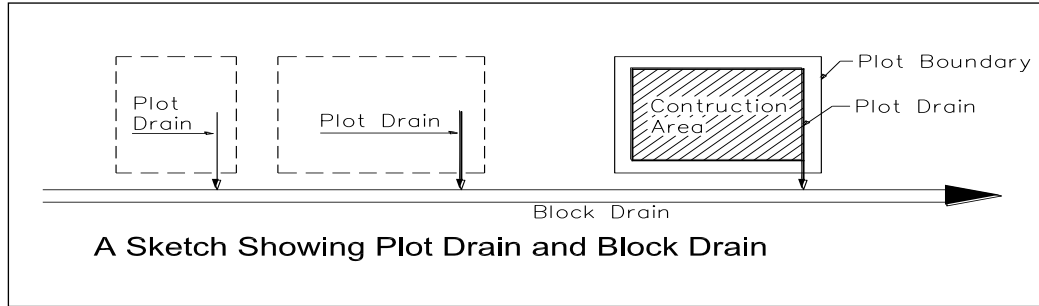


তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমা: তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমায় উপরে উল্লেখিত প্লট নর্দমা ও ব্লক বা মহল্লা নর্দমা থেকে বৃষ্টি জল ও বসতি ব্যবহৃত জল/পানি আসে এবং সঞ্চালিত হয়ে মাধ্যমিক নর্দমায় পতিত হয়। তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার প্রভাব বলয় পাড়া মহল্লার নর্দমার প্রভাব বলয় থেকে বড় হয়। নর্দমার অধরনের শ্রেণী বিন্যাস বইতে দেখা গেলেও অধিকাংশ পৌরসভায় এই নর্দমা স্বনামে বা শ্রেণীতে পাওয়া যায় না। তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমা সাধারণত পৌরসভার কর্তৃত্বাধীন থাকে। পৌরসভা এসব নর্দমা নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ করে থাকে। এসব নর্দমা ইট, সিমেন্ট কংক্রিট এবং অনেক সময় তাদের গতিপথ মাটি কেটেও তৈরি করা হয়। এগুলোর গতিপথ সাধারণত সড়কের পাশ দিয়ে হয় বা কখনো তাদের প্রভাব বলয়ের আড়াআড়ি থাকতে পারে। সড়কের পাশের পরিখাগুলো (বরওপিট) যখন বিচ্ছিন্ন না হয়ে ধারাবাহিক থাকে তখন এগুলো নর্দমা হিসেবে কাজ করে। যে সকল

পরিখা (বরওপিট) নর্দমা হিসেবে কাজ করে সেগুলোকে ইটের গাঁথুনি দিয়ে প্রবাহ পথ তৈরী করা যায়। নিচে তৃতীয় পর্যায়ের নর্দমার প্রস্থচ্ছেদ দেওয়া হল।

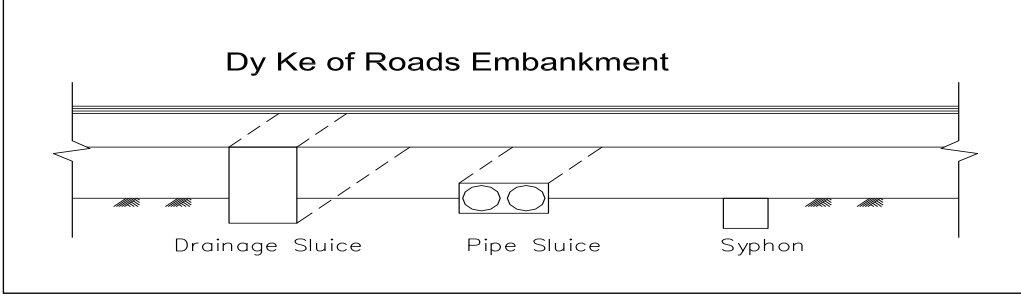


প্লট নর্দমা: ভবনের পাশে ভূমি খন্ডের (প্লটের) ওপর এই নর্দমা নির্মিত হয়। বেশির ভাগ ক্ষেত্রেই এই নর্দমা ইট নির্মিত পাকা এবং আয়তাকার হয় যা ভূমিখন্ড এবং ভবনের বৃষ্টি জল ও ব্যবহৃত পানি নিষ্কাশিত করে। প্লট নর্দমা ব্লক বা পাড়া মহল্লার নর্দমার সাথে সংযুক্ত থাকে। নিচের চিত্রে ভূমিখন্ডের অভ্যন্তরে নির্মিত প্লট নর্দমা এবং একই সাথে ব্লক নর্দমার চিত্র দেখানো হয়েছে।



ব্লক নর্দমা: ব্লক নর্দমা একটি ব্লকের বাইরে বা পাড়া মহল্লার ভিতরে নির্মিত হয় যা সেই ব্লকের অনেক গুলো ভবনের পানি এবং ঐ এলাকার বৃষ্টি জল নিষ্কাশন করে। প্লট নর্দমার মতই ব্লক নর্দমা ও ইট নির্মিত হয় তবে এর আকার অপেক্ষাকৃত বড় হয় যেন এর মাধ্যমে ভবন সমূহ, ব্লক বা পাড়ার একাংশ এবং উন্মুক্ত এলাকায় সৃষ্ট বৃষ্টি জল নিষ্কাশন করা যেতে পারে। অনেক সময় একটি ব্লক নর্দমা দ্বারা কয়েকটি ব্লকের বা একটি পাড়ার/মহল্লার পানি নিষ্কাশন করা হয়। প্লট নর্দমা থেকে আসা বৃষ্টির পানি ব্লক নর্দমায় প্রবাহিত হয়। ব্লক নর্দমা আয়তাকার তবে এটি আকারে প্লট নর্দমার চেয়ে বড় এবং এর গভীরতাও বেশি। উপরের চিত্রে প্লট নর্দমার সাথে ব্লক নর্দমাও উপস্থাপন করা হয়েছে।

নিষ্কাশন স্লুইস, পাইপ স্লুইস এবং সাইফন: বেড়িবাঁধের ওপর পানি সঞ্চালনের সুবিধার্থে নিষ্কাশন স্লুইস, পাইপ স্লুইস এবং সাইফন নির্মাণ করা হয়ে থাকে। বেড়িবাঁধ বাইরে অবস্থিত নদীর প্লাবন থেকে ভিতরের এলাকাকে রক্ষা করে একে বন্যামুক্ত রাখে। তবে, বেড়িবাঁধের ভিতরের এলাকায় বৃষ্টিপাতের দরুন উদগত বর্ষার জলের কারণে স্থানীয়ভাবে জলাবদ্ধতা ও বন্যার সৃষ্টি করে, এলাকা প্রাণিত হয়। নিচের চিত্রে জলাবদ্ধতা নিরসনে কার্যকর বেড়িবাঁধে নিষ্কাশন স্লুইস, পাইপ স্লুইস এবং সাইফন এর নমুনা চিত্র উপস্থাপন করা হয়েছে।



শহর বা গ্রাম যে কোন প্রভাব বলয় হোক না কেন বর্ষার পানির/জলের একমাত্র উৎস হলো বৃষ্টিপাত। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বার্ষিক গড় বৃষ্টিপাতের পরিমাণ ২০০০ মিলিমিটার। পরিশ্রাবণ, গভীর পরিশ্রাবণ এবং বাষ্পীভবনের পর এই পানির ৫০ ভাগ উপ-শহর ও নগর এলাকার নিষ্কাশন যোগ্য পানিতে রূপ নেয়।

২.৮.১ বর্তমান ডেন নেটওয়ার্ক উন্নয়নের জন্য প্রস্তাবনাসমূহ

পৌরসভায় নিষ্কাশন ব্যবস্থা নির্মাণের জন্য যথেষ্ট সুযোগ সুবিধার বিধান রাখা যেতে পারে। অন্তত কেন্দ্রীয় এলাকায় তাৎক্ষণিকভাবে এধরনের উন্নয়ন সম্পন্ন করা এবং অন্যান্য এলাকায় পরিকল্পনার নির্দেশনা অনুযায়ী প্রক্ষেপিত সময়ের মধ্যে নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরি করা যেতে পারে। পৌরসভায় একটি পরিকল্পিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রণয়নের ভাল সুযোগ রয়েছে। নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরির জন্য মূল উপাদানসমূহ এই পৌরসভায় বিদ্যমান রয়েছে। ভূমির ঢাল, নিষ্কাশনের জন্য প্রাকৃতিক প্রবাহ পথের নৈকট্য, জনসংখ্যার ঘনত্ব বিবেচনা এবং মাটির গুণগত অবস্থা নর্দমা নির্মাণের জন্য উপযোগী।

নিষ্কাশন পথ (করিডোর): যদি নিষ্কাশন সংযোগ ব্যবস্থা (নেটওয়ার্ক) বসাতে হয়, তবে ভূ-উপরিস্থ নর্দমাও পুল (কালভার্ট) নির্মাণের মাধ্যমে সমগ্র পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা করতে হবে। সড়কের জন্য সংরক্ষিত এলাকায় এগুলোর সংস্থান করতে হবে।

প্রয়োজনীয় সাধারণ স্থান : পয়ঃপ্রণালী শোধনাগারের জন্য বড় আকারের ভূমি খন্ড (প্লট) দরকার হবে, সেজন্য পৌরসভার উপকণ্ঠকে প্রাধান্য দিতে হবে। পয়ঃনিষ্কাশন উত্তোলন কেন্দ্রের জন্য সমগ্র পৌরসভার বিভিন্ন স্থানে ছোট ছোট ভূমি খন্ডের প্রয়োজন হবে এবং এজন্য একটি পদ্ধতিও প্রবর্তন করতে হবে।

ভূমির ঢাল বজায় রাখা : নিষ্কাশন ব্যবস্থার গুরুত্বপূর্ণ উপাদান হচ্ছে ভূমির ঢাল, যা বর্তমান নর্দমা নির্মাণের সময় বজায় রাখা হয়নি। এই পৌরসভায় পূর্ব ও দক্ষিণ-পূর্ব দিকে ঢাল পাওয়া গেছে। সকল নর্দমার গতিপথ এই দিকে হওয়া উচিত।

২.৮.২ প্রস্তাবিত নতুন ডেন তালিকা

বর্তমান জলাবদ্ধতা নিরসণ এবং একটি কার্যকর নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রয়োগের জন্য কয়েকটি নতুন নর্দমার প্রস্তাব করা হয়েছে। এসব নর্দমা নিষ্কাশন ব্যবস্থার একটি অংশ এবং অন্য অংশ হচ্ছে প্রাকৃতিক খাল ও নদী। নতুন প্রস্তাবিত মাধ্যমিক ও টারসিয়ারি ডেনের তালিকা সারণী ২.১১ এবং ২.১২ তে বর্ণনা করা হল। এই ডেনগুলি ১০ বছর মেয়াদে বাস্তবায়িত হবে (২০১৬-২০২৬)। মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবকালে প্রায় প্রতিটি ওয়ার্ডের জলাবদ্ধ এলাকাগুলোকে সমান গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে এবং কিছু জায়গায় নতুন ডেন প্রস্তাব না করে বিদ্যমান ডেনের উন্নয়ন বা মিসিং লিংকীঠক করার প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে।

সারণী - ২.১০: প্রস্তাবিত নতুন ড্রেনের সংক্ষিপ্তসার

অবস্থান	বিদ্যমান (কিলোমিটার)	প্রস্তাবিত (কিলোমিটার)
০১	৯.১৮	৪১.১৬
০২	১০.৪৭	৭.৪৪
০৩	১০.৩৯	২০.২৬
০৪	৫.৬৪	১০.৩১
০৫	৬.৯৪	৯.৯৩
০৬	১২.১০	২.৬৬
০৭	৪.২৮	৯.৯৪
০৮	৪.২৬	৬.২৫
০৯	৫.০৭	১.৫০
১০	৪.৩৭	৬.৫২
১১	২.১৭	৭.০১
১২	২.৭২	৭.২৮
১৩	৯.০৭	৯.০৭
১৪	৫.৫৬	৬.৩৬
১৫	৬.০৪	৩.৪৮
মোট	৯৮.২৬	১৪৯.১৬

সূত্রঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮

সারণী- ২.১১: প্রস্তাবিত ড্রেনগুলির সংক্ষিপ্ত তালিকা

ড্রেন আইডি	ধরণ	প্রস্থ (মিঃ)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
PDR1	প্রাইমারি	১.৫	৭১.৬২
PDR2	প্রাইমারি	১.৫	৯৬৯৭.৩২
PDR3	প্রাইমারি	১.৫	২৫২০.৬৪
PDR4	প্রাইমারি	১.৫	১১৪০০.১০
PDR5	প্রাইমারি	১.৫	১৯৩৫.৯৩
PDR6	প্রাইমারি	১.৫	৯৭.০১
PDR07	প্রাইমারি	১০	২০২৮০.০৭
PDR10	প্রাইমারি	১.৫	৮৬৪৮.৮২
SD1	সেকান্ডারী	০.৫	১০০৩.৬৩
SD2	সেকান্ডারী	১.৫	৭৩৭.১৮
SD3	সেকান্ডারী	১	৭০১.০৮
SD4	সেকান্ডারী	১	১২৮৮.৭০
SD5	সেকান্ডারী	১	৬৫৬.২৪
SD7	সেকান্ডারী	১	১২৬৩.৩৭
SD8	সেকান্ডারী	১	৪৯২.৫৮
SD9	সেকান্ডারী	১	১০৩.৭০
SD10	সেকান্ডারী	১	২৬৯.৯১
SD11	সেকান্ডারী	১	১১৩.৭৭
SD12	সেকান্ডারী	১	৪৬.০৭
SD13	সেকান্ডারী	১	১৪৪.৮২
SD14	সেকান্ডারী	১	১০৬.২১
SD17	সেকান্ডারী	১	৪৮৬.৪৭
SD18	সেকান্ডারী	০.৫	৭৬৫.৭৬
SD19	সেকান্ডারী	১	৬৭৬.৩৪

ড্রেন আইডি	ধরণ	প্রস্থ (মিঃ)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)
SD20	সেকাভারী	০.৫	১২৬৩.৪০
TD1	টারশিয়ারি	০.৫	৩৯২.৯৪
TD2	টারশিয়ারি	০.৫	১৭৭.৫৩
TD3	টারশিয়ারি	০.৫	২৬৬.৪৭
TD4	টারশিয়ারি	০.৫	২৪৩.১৭
TD5	টারশিয়ারি	০.৫	৬১১.৬৫
TD6	টারশিয়ারি	০.৫	৫৬৩.৬৬
TD7	টারশিয়ারি	০.৫	২৩৮.৬০
TD8	টারশিয়ারি	০.৫	৩২৮.৬২
TD9	টারশিয়ারি	০.৫	১১৬.০৭
TD10	টারশিয়ারি	০.৫	১৮৪.৮৪
TD411	টারশিয়ারি	০.৫	১৩৬.৪৩
TD412	টারশিয়ারি	০.৫	৮১.৬৮
TD424	টারশিয়ারি	০.৫	৪৮.৮১
TD441	টারশিয়ারি	০.৫	১৬২.৫৫
TD448	টারশিয়ারি	০.৫	১৪০.১৯
TD427	টারশিয়ারি	০.৫	১২২.০২
TD427	টারশিয়ারি	০.৫	১৫৩.৯৪
TD429	টারশিয়ারি	০.৫	১৮১.১৯
TD430	টারশিয়ারি	০.৫	২২৫.৮৬
TD431	টারশিয়ারি	০.৫	১৫৮.৯০
TD441	টারশিয়ারি	০.৫	১৫৫.৩৪
TD434	টারশিয়ারি	০.৫	১৬৪.৭৯
TD435	টারশিয়ারি	০.৫	৩২.৭২

সূত্র: পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮।

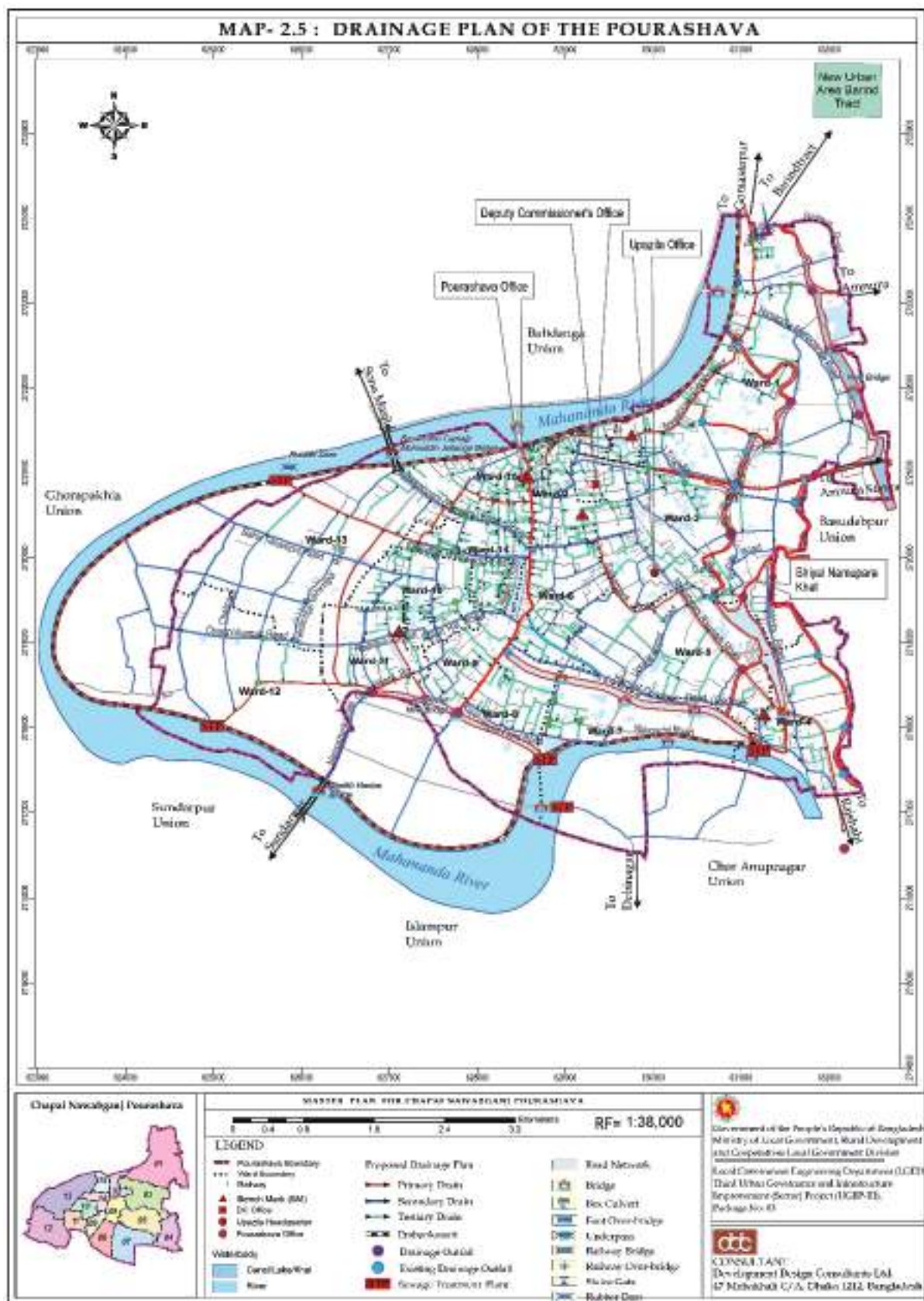
২.৮.৩ নিষ্কাশন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ সংযোগ ব্যবস্থার জন্য অবকাঠামো গত পদক্ষেপের তালিকা

ডেনেজ পরিকল্পনায় বিভিন্ন প্রস্তাবিত সড়ক ও মহানন্দা নদীতে আরো ৮ টি সেতু এবং ১২ টি কালভার্টের প্রয়োজন হবে। পৌরসভার মাঝখানে জমির মধ্যে নদীর অনুপ্রবেশ নিয়ন্ত্রণ করার জন্য দুটি স্লুইস গেট প্রস্তাব করা হয়েছে। পশ্চিমাংশ থেকে পৌরসভার পূর্ব অংশে বন্যার পানি অনুপ্রবেশের জন্য নিষেধাজ্ঞা জারি করার জন্য মহানন্দা নদী এর পূর্ব অংশে প্রায় ২১.৫ কিমি রাস্তা এবং বাঁধ প্রয়োজন।

সারণী- ২.১২: নিষ্কাশন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণের জন্য বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত অবকাঠামো

অবকাঠামোর নাম	বিদ্যমান (সংখ্যা)	প্রস্তাবিত (সংখ্যা)
সেতু	৪	৮
কালভার্ট	৪৪	১২
কালভার্ট ড্যাম	২	-
ফুট ওভার ব্রিজ	১	১
পাইপ ড্রেন	১	-
রাবার ড্যাম	-	১
স্লুইস গেট	১	২
এসটিপি	-	৫
মহানন্দা নদীর পূর্ব অংশে প্রায় ২১.৫ কিমি রাস্তা ও বাঁধের প্রয়োজন হবে।		

সূত্র: পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮



মানচিত্র- ২.৫: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

সূত্র: পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত।

অধ্যায়- ০৩: পানি সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা

৩.১ বিদ্যমান সেবা প্রধান, গভীর নলকূপ, ওভারহেড ট্যাংক, ইত্যাদি

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা এলাকায় পানি সরবরাহ পৌরসভা দ্বারা পরিচালিত হয়। পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত তথ্য মতে, ২২৬০ টি নলকূপ, ১৫ টি গভীর নলকূপ, এবং ৫০২ টি কমিউনিটি নল পানির প্রধান উৎস। পৌরসভার রিপোর্ট অনুযায়ী, ১০,৭৮৩ টি পানির সংযোগ রয়েছে এবং প্রতিদিন পাইপ লাইনের মাধ্যমে ২,৬৮০,০০০ গ্যালন পানি সরবরাহ করা হয়। ১ টি পাম্পিং স্টেশন ১৫ টি ওয়ার্ডের সবগুলো ওয়ার্ডে পানি সরবরাহের ব্যবস্থা রয়েছে। অন্যদিকে, ৪০.৫% এলাকায় পানি পৌরসভা দ্বারা সরবরাহ করা হয়। পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের মোট দৈর্ঘ্য ১২০.৮০ কিমি। কোন ওয়ার্ডেই সবাই সরবরাহ লাইনের পানি ব্যবহার করে না।

বেশিরভাগ পরিবার দৈনন্দিন কাজের জন্য টিউবওয়েল পানি ব্যবহার করে। তবে কয়েকটি পরিবার একই উদ্দেশ্যে পাইপযুক্ত পানি ব্যবহার করে।

৩.২ পানির মান, ভূগর্ভস্থ এবং ভূপৃষ্ঠের জলাধার

সাধারণভাবে, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ভূ-গর্ভস্থ পানিতে আয়রন ও আর্সেনিক এর উপস্থিতি রয়েছে। আয়রন মুক্ত পানি সরবরাহের জন্য পৌরসভাতে আয়রন অপসারণের প্ল্যান্ট প্রয়োজন। বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। পৌরসভার ভূ-গর্ভস্থ পানির স্তর শুষ্ক মৌসুমে ২০ থেকে ২২ ফুট এবং আর্দ্র মৌসুমে ১৪০ থেকে ১৪২ ফুট এর মধ্যে হয়ে থাকে। মহানন্দা নদী প্রধান জলাধার। এই জলাধার দুইটি পানি শোধনাগার এর জন্য সারা বছর ধরে ব্যবহার করা যাবে।

৩.৩ পানি সরবরাহের অবকাঠামোগুলির বিদ্যমান ক্ষমতা এবং ঘাটতি

১৫ টি ওয়ার্ডে মাত্র একটি পাম্পিং স্টেশন দিয়ে পানি সরবরাহ করা হয়। কোন ওভারহেড পানির ট্যাংক (OH) নেই অবশ্য একটি ওভারহেড পানির ট্যাংক বর্তমানে নির্মাণাধীন আছে। পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের মোট দৈর্ঘ্য ১২০.৮০ কিমি। যদিও সকল ওয়ার্ড পানি সরবরাহের আওতায় রয়েছে, তবুও কোনও ওয়ার্ড এই পাইপলাইন সম্পূর্ণ রূপে অবস্থিত নয়। ওয়ার্ড নম্বর ১২ এ বর্তমানে পানি সরবরাহ বর্ধিতকরণের কাজ চলছে।

পৌরসভার মতে, ৪০০ পরিবারের মধ্যে জরিপের ফলাফল অনুযায়ী, ২৫৫ (৬৬.২৫%) পরিবার পানি সরবরাহের পরিষেবা এলাকায় বসবাস করছে এবং ১৩৫ (৩৩.৭৫%) পরিবার পানি উৎসের সেবা এলাকার বাইরে বসবাস করছে। ২৬৫ টি পরিবারের মধ্যে ২০৩ টি পরিবারের মধ্যে পানি সংযোগ রয়েছে। অন্যান্য ৬২ টি পরিবার কমিউনিটি ট্যাপ ব্যবহার করছে অথবা অন্যান্য পরিবারের কাছ থেকে পানি আনছে যাদের পানি সংযোগ রয়েছে। পাইপ লাইনের পানি (WS) এর মধ্যে, ৫৯.৮৮% অর্ধেক ইঞ্চি পাইপ ব্যবহার করছে, তিন-ইঞ্চি ইঞ্চি পাইপ ব্যবহার করে ১৩.৫৮%, প্রধান পানি পাইপলাইন থেকে নলের পানি সংযোগের জন্য ১ ইঞ্চি পাইপ ব্যবহার করে ১৪.৮১%।

৩.৪ অনুপস্থিত লিঙ্ক

গত কয়েক বছরে, শিল্প কারখানা, সরকার ও একাডেমীর পানি বিশেষজ্ঞ পানি ব্যবহারের গুরুত্ব বুঝতে শুরু করেছে। যাইহোক, যতক্ষণ না সাধারণ জনগণ বুঝতে পারবে ততক্ষণ এই চ্যালেঞ্জগুলোর সমাধান হবে না আর সুযোগও কাজে লাগানো যাবে। তাহলে, সাধারণ জনগণ পানি সংকট নিয়ে কতটুকু বোঝে? খুব কম সংখ্যক লোক ই বোঝে। যাইহোক, পৌরসভায় বিশেষ করে পাবলিক এবং প্রাইভেট সেক্টরে কিছু উন্নয়নমূলক কাজ হয়েছে যা আশাব্যঞ্জক।

পানি সরবরাহকারি (বর্জ্য জলাধার সুবিধাসহ) এবং ব্যবহারকারিরা (আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ও কৃষি সেক্টর) পরস্পরের সাথে সম্পৃক্ত। উৎপাদন এবং নির্ভরযোগ্য জল সরবরাহ বজায় রাখার জন্য, ব্যবহারকারি ও সরবরাহকারি একটি সিস্টেমের উপর নির্ভরশীল যার ভারসাম্য বজায় রাখা প্রয়োজন। এক্ষেত্রে নীতি প্রণয়নকারি, অংশিদারদের চাহিদা, আলোচনা সহজীকরণ একটা জটিল পদ্ধতি।

এছাড়াও, পানি সম্পর্কিত বিভাগের জন্য উন্নত প্রযুক্তি, তথ্য মডেলিং, বিশ্লেষণ এবং নীতি নির্ধারণকে অগ্রাধিকার দেয়া উচিত। পৌরসভা বিভিন্ন কার্যক্রমের সাথে অন্যান্য অংশিদারদের সমন্বয় বাড়ানোর প্রয়োজন রয়েছে। অংশিদারদের মধ্যে উন্নয়ন সমন্বয়ের জন্য ভিত্তি হিসাবে নিম্নোক্ত ছয়টি কৌশল ব্যবহার করা যায়।

- পানি শোধনের কার্যকারিতা বৃদ্ধি করতে প্রযুক্তিগত জ্ঞান বৃদ্ধি আরও বাড়াতে হবে।
- পানি ব্যবস্থাপনা, শোধন, বিতরণ এবং প্রযুক্তিগত দক্ষতা বাড়ানো।
- নির্ভরযোগ্যতা এবং পানি প্রযুক্তির স্থিতিস্থাপকতা উন্নত করা।
- উন্নত প্রযুক্তির মাধ্যমে পানির সাধারণ উৎসগুলির নিরাপত্তা ও উৎপাদনশীলতা আরও বাড়ানো।
- পানির গুণগত মান, বাস্তবতন্ত্র এবং ভূতাত্ত্বিক প্রভাবগুলির ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় বিষয়গুলো নির্ধারণ করা।
- পানি এবং অন্যান্য শক্তির মধ্যে বিদ্যমান সম্পর্ক প্রযুক্তির মাধ্যমে ব্যাখ্যা করা।

মানুষ পানির গুরুত্ব এবং সীমিত পানি সম্পদের চ্যালেঞ্জগুলো ঠিকই বোঝে। মূলত আর্সেনিক কবলিত এলাকাগুলোতে পানির পর্যাপ্ততা একটা আলোচ্য বিষয়।

যাইহোক, পানি এবং অন্যান্য বাস্তবতন্ত্রের মধ্যে পারস্পরিক সম্পর্কের বিষয়ে জনসাধারণের জ্ঞান যথেষ্ট নয়। উদাহরণ স্বরূপ, শক্তি ব্যয় করে পানি উত্তোলন ও পানি প্রাপ্যতার পার্থক্য বিষয়ে জনগণের মধ্যে ভুল বোঝাবোঝি রয়েছে। জনসাধারণ এটিও বোঝে না যে তারা পানি সরবরাহ ও ব্যবহারের জন্য (বিশেষত পাম্পিং এর ক্ষেত্রে) যথেষ্ট পরিমাণে শক্তি ব্যবহার করছে। সুতরাং, যখন পানির সীমিত প্রাপ্যতা এবং বিদ্যুৎ সংকটের সম্ভাবনা দেখা যায়, তখন এই দুটি বিষয় পরস্পর বিরোধী হয়ে পড়ে। জনসাধারণকে বুঝতে হবে যে কিভাবে পানি ও বিদ্যুৎ ব্যবহার করতে হবে কারণ এই দুটি সম্পদ পরস্পর নির্ভরশীল। উদাহরণ স্বরূপ, নির্দিষ্ট কিছু পরিস্থিতিতে, পানি সরবরাহ নিশ্চিত করার লক্ষ্যে পর্যাপ্ত শক্তি সরবরাহ করার জন্য বিদ্যুৎবিহীন থাকতে (ব্লাকআউট) হতে পারে।

বেশিরভাগ মানুষ পানি এবং শক্তিকে আলাদা সম্পদ হিসাবে চিহ্নিত করে থাকে। তারা মূলত: এই বিষয়ে অজ্ঞ যে এই দুই উপাদানের বর্তমান সুবিধা ও ব্যবহার ব্যতীত তাদের জীবন কতটা ভিন্ন হত। তবে, পানি সরবরাহ ও জ্বালানী সম্পদগুলির পরস্পর নির্ভরশীলতার জন্য পানি সরবরাহ কিভাবে উন্নত, পরিচালিত এবং শোধন করা হবে তার গভীরতর জ্ঞান থাকতে হবে। এছাড়াও বিভিন্ন জ্বালানী থেকে বিদ্যুতের উৎপত্তি কিভাবে হবে তাও বুঝতে হবে।

এই বিষয়ে জনগণকে শিক্ষিত করার অনেক সুযোগ রয়েছে, কারণ এর মাধ্যমে সমাধান সম্ভব। পানি খাতে সম্ভাব্য সমস্যা জনগণ বুঝতে পারে। যাইহোক, যেহেতু তারা শক্তি ও পানি খাতের মধ্যকার সম্পর্ক বিষয়ে জানেনা, সেহেতু এই বিষয়ে যথোপযুক্ত সমাধান পাওয়ার সম্ভাবনা কম। একটি সমাধান হতে পারে যে, পানি ও শক্তির দক্ষতা বৃদ্ধি করতে এই দুটিকে সমন্বিত সম্পদ হিসেবে ব্যবহার করা। অর্থাৎ, পানির ব্যবহার এমনভাবে হ্রাস করা যাতে শক্তির সঞ্চয় হয়, পাশাপাশি শক্তিকে হ্রাস করে পানি সংরক্ষণ করা।

জনসাধারণের সচেতনতা বাড়ানোর জন্য পানি ও জ্বালানী একসাথে কিভাবে কাজ করে? একটি আদর্শ পদ্ধতি হল আর্থিক প্রণোদনা দেয়া। পানি ও বৈদ্যুতিক পরিষেবাগুলো একত্রে কাজ করতে পারে, বিশেষ করে রেয়াত বিষয়ে। বর্তমানে, অনেক বৈদ্যুতিক পরিষেবা রয়েছে যারা কম বিদ্যুৎ ব্যবহার করে এমন যন্ত্রপাতিগুলির জন্য ছাড় দেয় তবে প্রকৃতপক্ষে এসব যন্ত্রপাতি

বেশি পানি ব্যবহার করতে পারে। উদাহরণস্বরূপ, কিছু বরফ তৈরির মেশিন রয়েছে যা কম বিদ্যুৎ ব্যবহার করে। অথচ, এই একই সিস্টেমে পানি বেশি ব্যবহৃত হয়ে থাকে। বিপরীতে, অনেক পানি পরিষেবা যন্ত্র কম পানি ব্যবহার করে কিন্তু বেশি বিদ্যুৎ খরচ করে থাকে।

একই ভৌগোলিক এলাকায় অবস্থিত পরিষেবা প্রতিষ্ঠান একত্রে কাজ করে কম শক্তি এবং কম পানি ব্যবহার করে এরূপ যন্ত্রপাতিগুলির জন্য গ্রাহকদের যৌথ ছাড় প্রদান করতে পারে। উদাহরণস্বরূপ ফ্রন্ট লোডিং ওয়াশিং মেশিন এর কথা বলা যেতে পারে। এছাড়াও, এরকম যৌথ ছাড় প্রদান গ্রাহকদের জন্য সহজতর হবে ও তাদের আরও বেশি অর্থ সঞ্চয় করতে সহায়তা করবে।

কিছু এলাকায়, পানির সরবরাহ নেটওয়ার্কের মধ্যে ফুটো হওয়ার কারণে ৫০ শতাংশ পর্যন্ত পরিশোধিত পানি অপচয় হয়। এর কারণে শক্তির অপচয় হয়। যন্ত্রপাতি ও প্রসেস কন্ট্রোল সিস্টেম ছাড়াও, বাস্তব সময়ে তথ্য ব্যবস্থাপনা অবকাঠামো কার্যকর করা কোনও অপটিমাইজেশন বা বিশ্লেষণের জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ। উদাহরণ স্বরূপ, কানাডার হ্যালিফ্যাক্স ওয়াটার, প্রায় ৩২৫,০০০ অধিবাসীদের জন্য পানি এবং বর্জ্য পানি পরিচালনা করে থাকে। পানি বিতরণ নেটওয়ার্কটিতে ১,৩০০ কিমি পাইপ রয়েছে, এবং এটি পানির অপচয় রোধ করে।

মাধ্যাকর্ষণ শক্তির সাহায্যে পরিচালিত পানি সরবরাহ সিস্টেম পাম্পিং সিস্টেমের তুলনায় নির্ভরযোগ্য এবং কম ব্যয় সাপেক্ষ কারণ এতে কোনপ্রকার বাহ্যিক শক্তি প্রবাহ বজায় রাখার প্রয়োজন হয়না। সাধারণত, এধরনের নেটওয়ার্কগুলি বিভিন্ন শাখা নিয়ে গঠিত এবং তাদের লুপড কনফিগারেশন বজায় রাখার জন্য অল্প ব্যাসযুক্ত পাইপের সাহায্যে অনুপস্থিত লিঙ্কগুলির সংযোগ রক্ষা করা হয়।

৩.৫ সরবরাহ লাইন, পাম্পিং স্টেশন এবং স্টোরেজ রিজার্ভারের নতুন চাহিদা সমূহ

পানি সরবরাহ অভিক্ষেপ

নিম্নলিখিত পদ্ধতি ব্যবহার করে এলাকার জন্য ভবিষ্যত প্রয়োজনীয় পানির অনুমান করা হয়েছে-

$$Q_r = P_r \times q$$

যেখানে, Q_r = প্রতিদিন প্রয়োজনীয় পানির পরিমাণ

P_r = অভিক্ষিপ্ত জনসংখ্যা

Q = প্রতিদিন পানি ব্যবহারের হার।

অনুমান করা হয়েছে যা-

- মাথাপিছু পানি খরচ প্রতিদিন ১২০ লিটার
- প্রযুক্তিগত ক্ষতি ২০%
- শিল্প / বাণিজ্যিক চাহিদা ২০%

উপরোক্ত ধারণার কথা বিবেচনা করে, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে পানির মোট চাহিদা ২০২৬ সালের মধ্যে ৫.৫৫ মিলিয়ন লিটার প্রতি দিন। বর্তমানে পৌরসভা প্রতিদিন ০.০৮ মিলিয়ন লিটার উৎপাদন করে। বর্তমানে, ব্যাকলগ প্রতি দিন ১৮৫১ হাজার লিটার।

সারণী- ৩.১: প্রতি দিন পানি সরবরাহের চাহিদা (পরিবার সংখ্যায় এবং পানির পরিমাণ লিটার এ)

ওয়ার্ড নং	পরিবার, ২০১৬	পানির চাহিদা (এল)	পরিবার, ২০২১	পানির চাহিদা (এল)	পরিবার, ২০২৬	পানির চাহিদা (এল)
১	৪৯৯৭	১১৭৩৭৯৬	৫৪০৪	১২৬৯৫২৮	৫৮৪৫	১৩৭৩০০৮
২	৩৪০০	৮১৯৬২৪	৩৬৭৭	৮৮৬৪৪৪	৩৯৭৭	৯৫৮৭২৪
৩	৫৩৯২	১৩৪২৭৪৪	৫৮৩২	১৪৫২২০৪	৬৩০৭	১৫৭০৬৬০
৪	৩৭৬২	৮৩৭২৫২	৪০৬৯	৯০৫৫২৮	৪৪০১	৯৭৯৩৬৮
৫	৩৯৭২	৯৩২৩০৮	৪২৯৫	১০০৮৩৩২	৪৬৪৬	১০৯০৫৪৪
৬	৪১১৯	১০১০৮২৮	৪৪৫৫	১০৯৩২৪৮	৪৮১৮	১১৮২৩৭৬
৭	২৩০০	৫২০৭২৮	২৪৮৭	৫৬৩১৬০	২৬৯০	৬০৯১২৮
৮	২৯৭৮	৬৭৫৭৪০	৩২২০	৭৩০৮৬০	৩৪৮৩	৭৯০৪৫২
৯	২৮৩২	৬৫৬২৪০	৩০৬৩	৭০৯৭৪৮	৩৩১২	৭৬৭৬২৪
১০	৩৫৪৯	৮২৫৯৬৮	৩৮৩৮	৮৯৩৩০৮	৪১৫১	৯৬৬১৬০
১১	৩২৪৬	৭৯১৮০৪	৩৫১১	৮৫৬৩৮৮	৩৭৯৭	৯২৬১৭২
১২	২৬৭৫	৬৭৯১৭২	২৮৯৩	৭৩৪৫৫২	৩১২৯	৭৯৪৪৫৬
১৩	৪৬০৪	১১১০২৫২	৪৯৮০	১২০০৭৮৪	৫৩৮৬	১২৯৮৭০০
১৪	৪৭৫৯	১১২০৭০৪	৫১৪৭	১২১২০৬৮	৫৫৬৭	১৩১০৯২০
১৫	৪৪৬০	১০৮৫৫০০	৪৮২৪	১১৭৪০০৪	৫২১৭	১২৬৯৭৩৬
মোট	১৩৫৮২৬৬০		১৪৬৯০১৫৬		১৫৮৮৮০২৮	১৩৫৮২৬৬০
গ্যালন মোট চাহিদা		৩৫৮৮১৬১		৩৮৮০৭৩০		৪১৯৭১৭৫
ব্যাকলগ প্রতি গ্যালন		৭৫৪৪৮৭		১০৪৭০৫৬		১৩৬৩৫০১

সূত্রঃ পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত, ২০১৮

৩.৬ পানি সরবরাহ সুবিধা উন্নয়নের প্রস্তাব

পানির পরিশোধন প্ল্যান্ট এর স্থানটি একটি বৃহৎ জমিতে (৮.৪০ একর) হতে পারে, যা উপযুক্ত প্রবেশপথের সাথে পানির উৎসের কাছাকাছি থাকবে। এটি কোন পানি উৎসের অনুকূলে স্থাপন করা উচিত। নির্লবণীকরণ প্ল্যান্ট (Desalination plant) নদীর পাশে উৎসের অনুকূলে একটা বড় জায়গা জুড়ে স্থাপন করা উচিত। পুরো সংরক্ষণাগার জুড়ে মাঝারি আকারের প্ল্যান্টের উপর পানি সংরক্ষণের ট্যাংকটি নির্মাণ করা যেতে পারে, বিশেষত এটির আওতাভুক্ত এলাকার আয়তন অনুযায়ী এটির পরিষেবা বাড়ানো উচিত।

সমস্ত পানি বিভিন্ন ব্যাসের ভূগর্ভস্থ পাইপ দ্বারা সরবরাহ করা হবে। পাইপগুলো পানির মূল উৎসের যত কাছাকাছি থাকবে ততই পানি সরবরাহ সহজ হবে। সড়কের জন্য বরাদ্দকৃত জমিতে এই পাইপগুলো বসানো যেতে পারে।

ক) একটি পানি শোধনাগার (সারফেস ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট) প্রস্তাব করা হচ্ছে; এটি মহানন্দা নদী থেকে পানি ব্যবহার করবে এবং পৌরসভার পানির সরবরাহ নেটওয়ার্কের মধ্যে দিয়ে প্রবাহিত হবে। প্রস্তাবিত সারফেস ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের বৈশিষ্ট্যগুলি হল -

আয়তন: ০.৭ একর

অবস্থান: ওয়ার্ড নং-০৭

প্রস্তাবিত পানি সরবরাহ লাইনের দৈর্ঘ্য ৬৫.৪৫ কি.মি.। পানি শোধনাগার থেকে পানি সরবরাহের ক্ষেত্রে, ২০০ মি.মি. ডায়ার পাইপ ব্যবহার করতে হবে। ২০২৬ সাল নাগাদ ১০০ মি.মি., ১৫০ মি.মি. ও ২০০ মি.মি. ডায়ার পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য -

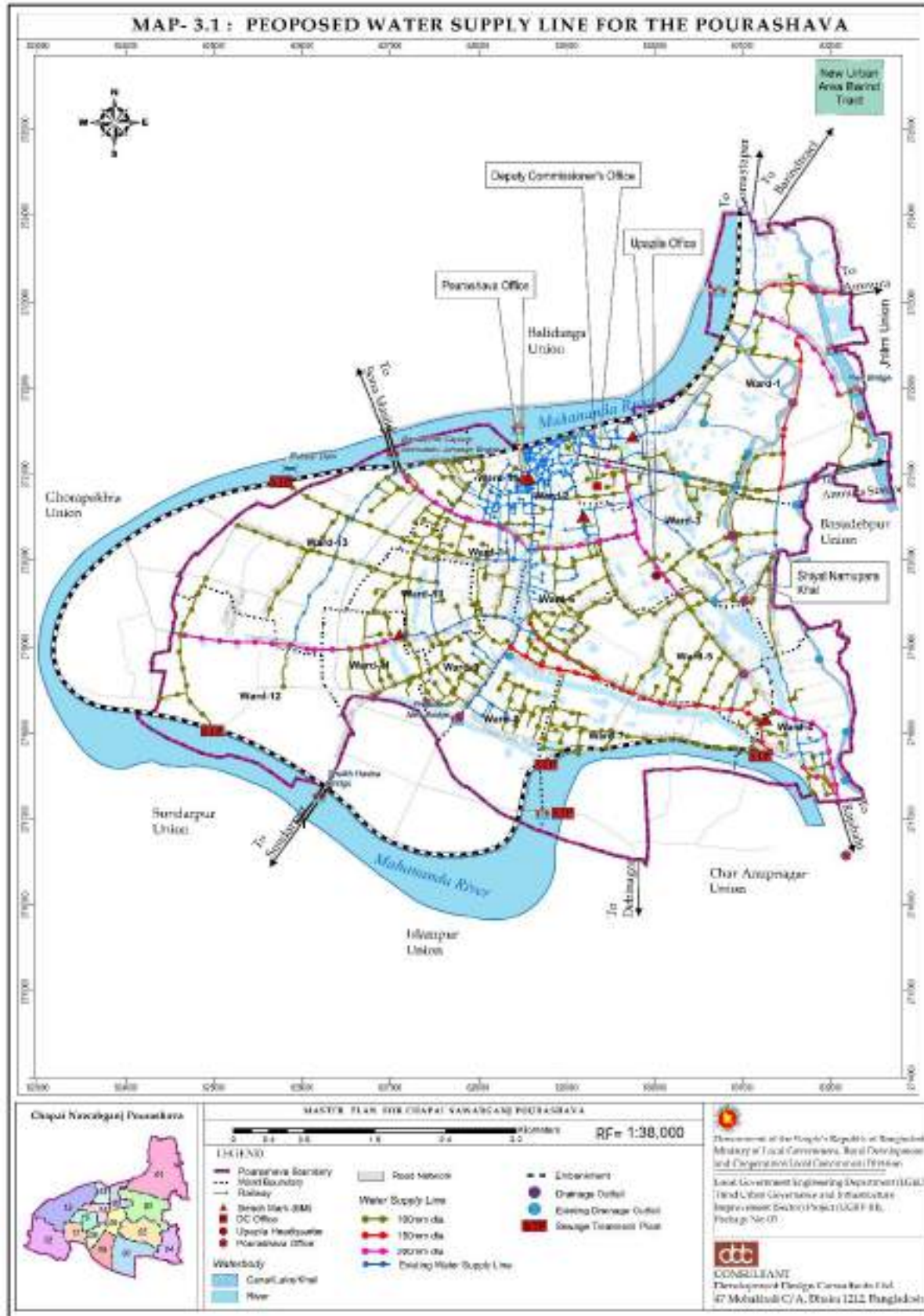
১০০ মি.মি. ডায়ার = ২০.৪৫ কি.মি.

১৫০ মি.মি. ডায়ার = ৩০.০০ কি.মি.

২০০ মি.মি. ডায়ার = ১৫.০০ কি.মি.

খ) সরকারের নীতি অনুযায়ী যে কোন বড় পানি সরবরাহ প্রকল্প উন্নয়নের দায়িত্ব ডিপিএইচই এর উপর বর্তায়। ভবিষ্যতে পৌরসভার পানি সরবরাহ প্রকল্পটি কার্যকর ও সফল করার জন্য ডিপিএইচই, এই বিশেষ ক্ষেত্রে তার বিশাল প্রযুক্তিগত দক্ষতা নিয়ে অংশগ্রহণ করতে পারে।

গ) সকল প্রস্তাবিত বিষয় গুলোর আরও বিশদ গবেষণা এবং প্রকৌশল তদন্তের প্রয়োজন এবং এই প্রস্তাবিত বৈশিষ্ট্যগুলি ভবিষ্যতের সমাধান এবং পৌরসভাগুলির ক্রমবর্ধমান চাহিদা সমাধানে সহায়তা করবে।



মানচিত্র- ৩.১: প্রস্তাবিত পানি সরবরাহ পরিকল্পনা

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

অধ্যায়- ০৪: বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা

৪.১ বিদ্যমান সেবা লাইন এবং বিদ্যুৎ সাব স্টেশন

পৌরসভা কর্তৃপক্ষের মতে, প্রায় ৯০% পৌরসভা এলাকা বিদ্যুৎ সরবরাহের আওতাধীন। এই এলাকাগুলোতে পিডিবি বিদ্যুৎ সরবরাহ করেছে। পৌরসভায় ৩৩১৫ টি বৈদ্যুতিক খুঁটি আছে এবং ৭ টি উচ্চ ভোল্টেজের বৈদ্যুতিক খুঁটি। ওয়ার্ড নং ১ (৫০২) এ সর্বোচ্চ সংখ্যক বৈদ্যুতিক খুঁটি আছে। ওয়ার্ড নং ৩ এবং ২ এ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ (যথাক্রমে ৪৩৭ এবং ৩৫০ টি)। ওয়ার্ড নং-৮, ১২, এবং ৭ এ সর্বনিম্ন সংখ্যক বৈদ্যুতিক খুঁটি আছে (যথাক্রমে ৭১, ৮১ এবং ৮২ টি)। ওয়ার্ড নং ১১ এবং ১৫ এ দুটি বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন অবস্থিত। পৌরসভায় ৫০২৪ টি স্ট্রিট লাইট বিদ্যমান আছে (বিদ্যুৎ সাক্ষরী বাস্তবের সংখ্যা ৩০০ টি; সোডিয়ামের বাস্তব সংখ্যা ৬৮০ টি এবং সাধারণ ফিলামেন্টের বাস্তব ৪০৪৪ টি)।

৪.২ বিদ্যুৎ অবকাঠামোগুলোর বর্তমান ক্ষমতা এবং ঘাটতি

প্রায় ৯০% পৌরসভা এলাকা বিদ্যুৎ সরবরাহের আওতাভুক্ত। এফজিডি অনুসারে, ৯৪.৭৫% পরিবারে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে এবং ৫.২৫% পরিবারে বিদ্যুৎ সংযোগ নেই। বাসিন্দাদের মধ্যে, স্ট্রিট লাইট সম্পর্কে ২২.৬৩% অত্যন্ত অসন্তুষ্ট, ২৭.৫২% অসন্তুষ্ট, ৩২.৭২% সন্তুষ্ট এবং ১.৮৩% অত্যন্ত সন্তুষ্ট।

৪.৩ অনুপস্থিত লিঙ্ক

বিদ্যুৎ খাতের অনিয়ম ও অসচ্ছতার কারণে এর সংস্কারের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। সংস্কার প্রক্রিয়াটি শুরু করা হয়েছে পাওয়ার ডেভেলপমেন্ট বোর্ড (পিডিবি), বিদ্যুৎ হোল্ডিং কোম্পানির বাণিজ্যিকীকরণ এবং রাষ্ট্রীয় মালিকানাধীন ইউটিলিটিগুলির বেসরকারিকরণের মধ্য দিয়ে। একটি সফল প্রতিযোগিতামূলক বিদ্যুৎ বাজারই হল এই সংস্কারের মূল উদ্দেশ্য।

বর্তমানে আমরা বিদ্যুৎ উন্নয়নের মাঝামাঝি অবস্থান করছি। আজ রাষ্ট্রের বিদ্যুৎ সেক্টর উন্নত না হওয়ায় জনগণ প্রায়ই অসুবিধা সম্পর্কে অভিযোগ করে। স্বতঃসিদ্ধ ডিভাইস ব্যবহার করে সার্বিকভাবে অনুপস্থিত লিংকগুলো সনাক্ত করতে হবে। তখনই কেবল নির্ধারণ করা যাবে যে সমস্যাগুলি কোথায় এবং অর্থপূর্ণ সমাধানগুলি কি হতে পারে।

সরকারের প্রজ্ঞা অবলম্বনে, আমরাও সম্মত হই যে, বিদ্যুৎ খাতকে পরিচালনার জন্য বেসরকারি প্রতিষ্ঠানসূহকে কেন্দ্রীয় ভূমিকা পালন করা উচিত। সুতরাং এই প্রস্তাবটিকে সামনে রেখে বিবেচনা করলে বিদ্যুৎ খাতে অনুপস্থিত লিঙ্কগুলো হল ব্যক্তিগত খাত থেকে বিনিয়োগ করা, সর্বনিম্ন খরচ ব্যবস্থা, ব্যক্তিগত খাতকে সমর্থনের জন্য ব্যয় প্রতিফলিত শুল্ক এবং প্রয়োগসংক্রান্ত দক্ষতা। আমরা এতেও একমত যে বিদ্যুৎ খাতটি অবশ্যই বাস্তব অর্থনীতির সাথে সর্বাঙ্গীন যুক্ত থাকবে। অন্যকথায়, বিদ্যুৎ খাতের আউটপুটে অর্থনীতিটিকে শিল্প থেকে বিদ্যুৎ উত্তোলনকারী হিসাবে গতিশীল করা উচিত। অন্য দিকে, ইনপুটে আমাদের নিশ্চিত করা দরকার যে অর্থনীতির মধ্যে পর্যাপ্ত স্থানীয় সামগ্রী আছে যাতে সেক্টরটি কার্যকর করার জন্য বিদ্যুৎ খাতে পুঁজি সরবরাহ করা যায়।

অতএব, বিদ্যুৎ খাতের প্রয়োজনীয় অসাধারণ বৃদ্ধিকে প্ররোচিত করার জন্য অনুপস্থিত লিঙ্কগুলি ‘পুশ ফ্যাক্টর’ এবং শিল্প কারখানাগুলো ‘পুল ফ্যাক্টর’ হিসাবে কাজ করে। আমরা বলি যে বিশ্ব অর্থনীতির বিদ্যুৎ খাতে কোন পরিবর্তন হবে না যতক্ষণ না আমরা আমাদের অর্থনীতিতে একটি সাহসী স্কেলে শিল্প উৎপাদন চালানোর উদ্দেশ্যে ইচ্ছাকৃত পদক্ষেপ গ্রহণ করি।

বিদ্যুৎ খাতকে নিয়ন্ত্রণ করে এরূপ ব্যক্তিরা যদি স্বাধীন, কার্যকর এবং স্থিতিশীল না হয় তবে বিদ্যুৎ খাত এবং এর সংস্কার প্রক্রিয়া তার গতিপথে সফল হবে না। নীতিনির্ধারণকারী মূলত: এর নিয়ন্ত্রণে রয়েছে এবং তারাই এই খাতের দিক নির্দেশনা ঠিক

করে থাকেন এবং এর উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণও তাদের হাতে থাকে। অনুপস্থিত লিঙ্কগুলো হলঃ স্থিতিশীল নিয়ন্ত্রণ, শক্তভাবে আইন প্রয়োগ এবং হালনাগাদ নীতি।

আমাদের মনস্থির করতে হবে যে, বিদ্যুৎ খাত একটি প্ল্যাটফর্ম যা একটি স্পন্দনশীল সিস্টেম হিসেবে বিকাশ লাভ করতে পারে। যদি বিদ্যুৎ ব্যবস্থাটি বিকাশ লাভ করে তবে একটি সমন্বিত সিস্টেম হিসেবে তৈরি করা উচিত। এতে বিভিন্ন ধরনের মানুষ, কর্মকাণ্ড, বিভিন্ন ধরনের প্রযুক্তি এবং বিভিন্ন প্রভাবক একত্রে একটি সিস্টেমের আওতায় থাকবে।

যাইহোক, বিদ্যুৎ সেক্টরের সম্যক জ্ঞানের কারণে প্রকৌশলীরা বিদ্যুৎ খাতকে নিয়ন্ত্রণ করে থাকেন। আশা করা হয় যে, তারা উদ্ভাবক, সংস্কারক, পরিচালক এবং উদ্যোক্তা হিসাবে নেতৃত্ব দান করবে। এখানে সমস্যার বিষয় হচ্ছে একটি সমন্বিত সিস্টেম তৈরির বিষয়ে মানসিকতার অভাব। এই কারণে, দেশের অনেক মানুষ বিদ্যুৎ খাতের সমস্যাগুলি 'আমাদের' সমস্যার পরিবর্তে 'তাদের' সমস্যা হিসাবে দেখে।

উল্লিখিত অনুপস্থিত লিঙ্কগুলো বাংলাদেশের বিদ্যুৎ খাতের সমস্যার সমাধানকে আরো কঠিন করে তোলে। আমরা যেমন দেখতে পাচ্ছি, এই ঘটতিগুলি সেক্টরের বিনিয়োগযোগ্য কর্মকাণ্ড, বহিরাগত নিয়ন্ত্রণ, অর্থনীতির উদ্দীপনা এবং উদ্ভাবনসহ সকল বিষয়ে ছড়িয়ে রয়েছে।

অন্য দিকে, বিদ্যুৎ বাজারে গুরুতর স্বল্পতার কারণে স্বতন্ত্র বিদ্যুৎ উৎপাদক (আইপিপি) এবং উত্তরাধিকারভিত্তিক প্ল্যান্টগুলো গুরুতর চাপের মুখে পড়ছে। আমরা সবাই জানি, বিদ্যুৎ একটি পণ্য এবং কোনও পণ্যের মতো, এটি অবশ্যই খরচগুলি কাটাতে এবং উদ্যোগটিকে টেকসই হওয়ার জন্য উপযুক্ত মূল্যে অর্জন করতে হবে। যখন প্রয়োজকরা তাদের খরচ পুনরুদ্ধার করছে না তখন তাদের ব্যবসার মধ্যে তাৎপর্যপূর্ণতা থাকে না।

আবার শিল্প কার্যকলাপের পুশ-পুল ফ্যাক্টরের কারণে প্রজন্মের বিনিয়োগ অনুপ্রাণিত করা হয় না। তরুণ স্বল্প অপারেশন এবং রক্ষণাবেক্ষণ অনুশীলন পাওয়ার প্ল্যান্টের ক্ষমতা আরও বাড়াতে পারে। বর্তমান প্রবণতা চলতে থাকলে, আইপিপি নিশ্চিতভাবে হারিয়ে যাবে।

সাফল্যের জন্য, প্রথমে নিচু স্তর দিয়ে শুরু করা উচিত। বিদ্যুৎ নিয়ন্ত্রক কমিশন (ইআরসি) কর্তৃক অবিলম্বে ব্যয় প্রতিফলিত শুল্ক উপস্থাপন করা উচিত। তবে অবশ্যই এটি নিশ্চিত করতে হবে যে রাজস্ব প্রয়োজনীয়তার নামে যে ব্যয় দেখানো হবে তা প্রয়োগগত অকার্যকরতাগুলিকে লুকানোর জন্য ব্যবহৃত হবেনা। ইআরসি তার বিধিবদ্ধ সিদ্ধান্তের দায়িত্ব নিতে প্রস্তুত থাকা উচিত, যা অবশ্যই তার পর্যালোচনা বা হাই কোর্টের পর্যালোচনা সাপেক্ষে হবে। সেক্টরের অভ্যন্তরীণ সমস্যা চলমান থাকতে পারবে না অন্যথায় এই খাতটি অব্যাহত রাখা সম্ভবপর হবেনা। সীমাহীন বেলআউট ও ভর্তুকি এই সমস্যার সমাধান করতে পারবে না।

প্রাইভেট অপারেটরদের ক্ষমতার মধ্যে অভাব দেখা যায়, তাদের ইকুইটি হোল্ডিংকে তাদের ক্ষমতা অনুসারে মানানসই করে তুলতে হবে, যাতে বিনিয়োগের ঝুঁকি দিয়ে পরীক্ষিত ধাপগুলো গ্রহণ করা যায়। সরকারের ভূমিকা সুবর্ণ সুযোগের দিকে মনোযোগ আকর্ষণ করা এবং তা করার জন্য, ব্যালেন্স শীট থেকে স্বার্থ এবং দ্বন্দ্ব এড়ানোর জন্য প্রত্যাহার করা। নতুন অংশগ্রহণকারীদের দ্বারা বিভাজিত ইকুইটির জন্য ফেরত সরঞ্জাম সরবরাহ / ইনস্টলেশন করা উচিত।

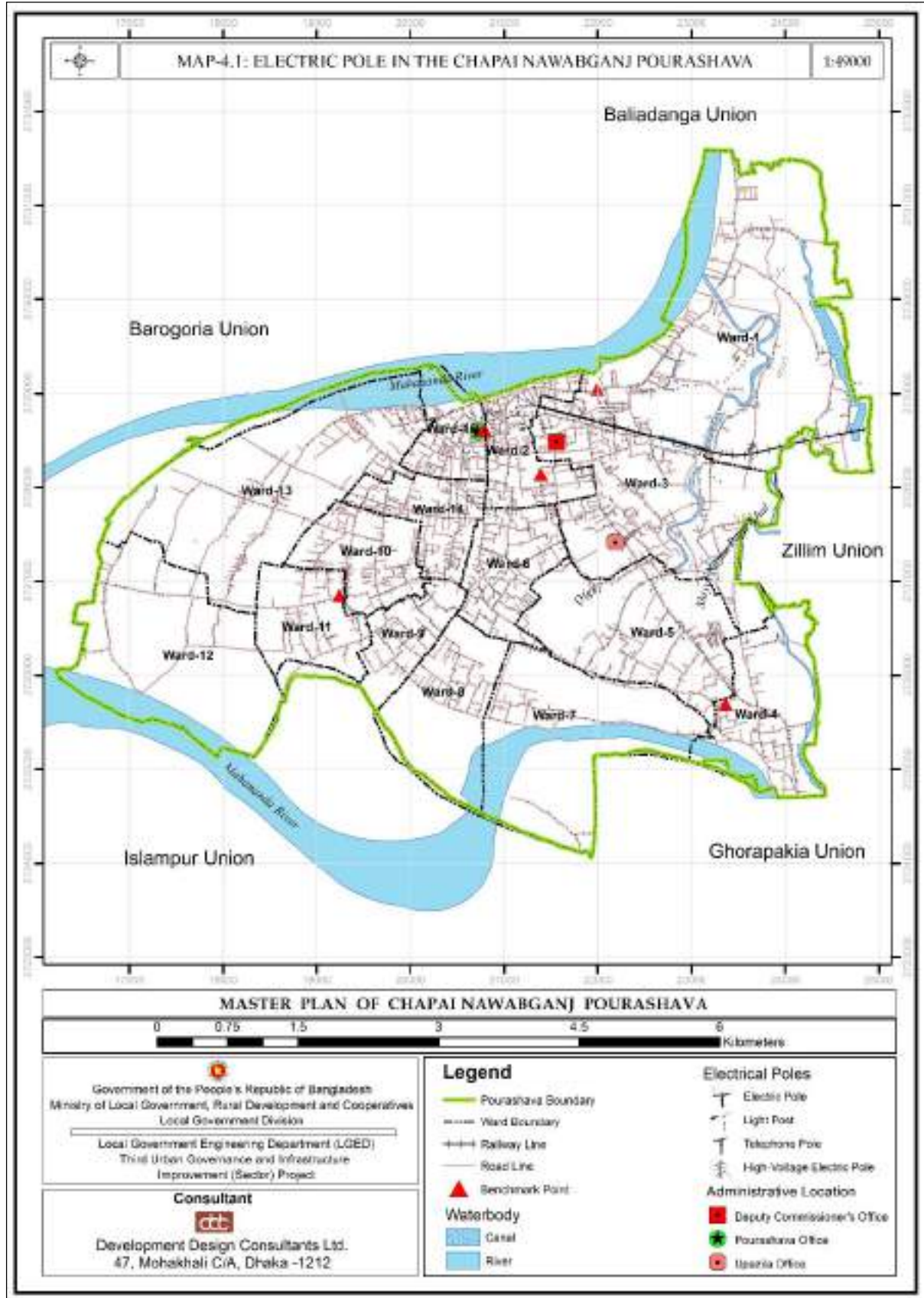
২০০৫ সালে (বিদ্যুৎ আইন, ২০১৭ নয়) খসড়া প্রণয়ন করা হয়েছে এমন শক্তি নীতি, যা সংস্কার প্রক্রিয়ার প্রবর্তন শুরু করেছে, সরকারকে বর্তমান দিনের বাস্তবতা এবং ভবিষ্যতের চ্যালেঞ্জগুলি প্রতিফলিত করে তা নিশ্চিত করার জন্য হালনাগাদ করা উচিত। সরকার যতটা সম্ভব বিদ্যুৎ খরচ নিয়ন্ত্রণের জন্য ইআরসি এর মাধ্যমে জ্বালানি থেকে বিদ্যুৎ উৎপাদনের নীতি বিবেচনা করতে পারে।

বিদ্যুৎ উৎপাদন, সঞ্চালন ও বিতরণ প্রকল্পগুলি হাতে নেওয়া এবং সম্পন্ন করা উচিত। অপ্রযুক্তিগত (উদাঃ শক্তির চুরি) এবং প্রযুক্তি গত ক্ষতিগুলি হ্রাস করে, ইউটিলিটি অপারেটর দক্ষ অপারেশন গুলির মাধ্যমে ব্যয় কমিয়ে আনতে সক্ষম হবে (উদাঃ নেটওয়ার্ক প্রতিরোধের ক্ষতি)।

এটি পুঙ্খানুপুঙ্খ গ্রাহকের হিসাব, যথাযথ শুল্ক শ্রেণিবিন্যাস, স্মার্ট মিটারিং এবং নেটওয়ার্কগুলির পুনর্বাসন বা আপগ্রেডের মাধ্যমে অর্জন করা যেতে পারে। ভোক্তাদের সুরক্ষিত এবং তাদের অর্থের জন্য ভাল মান নিশ্চিত করণ।

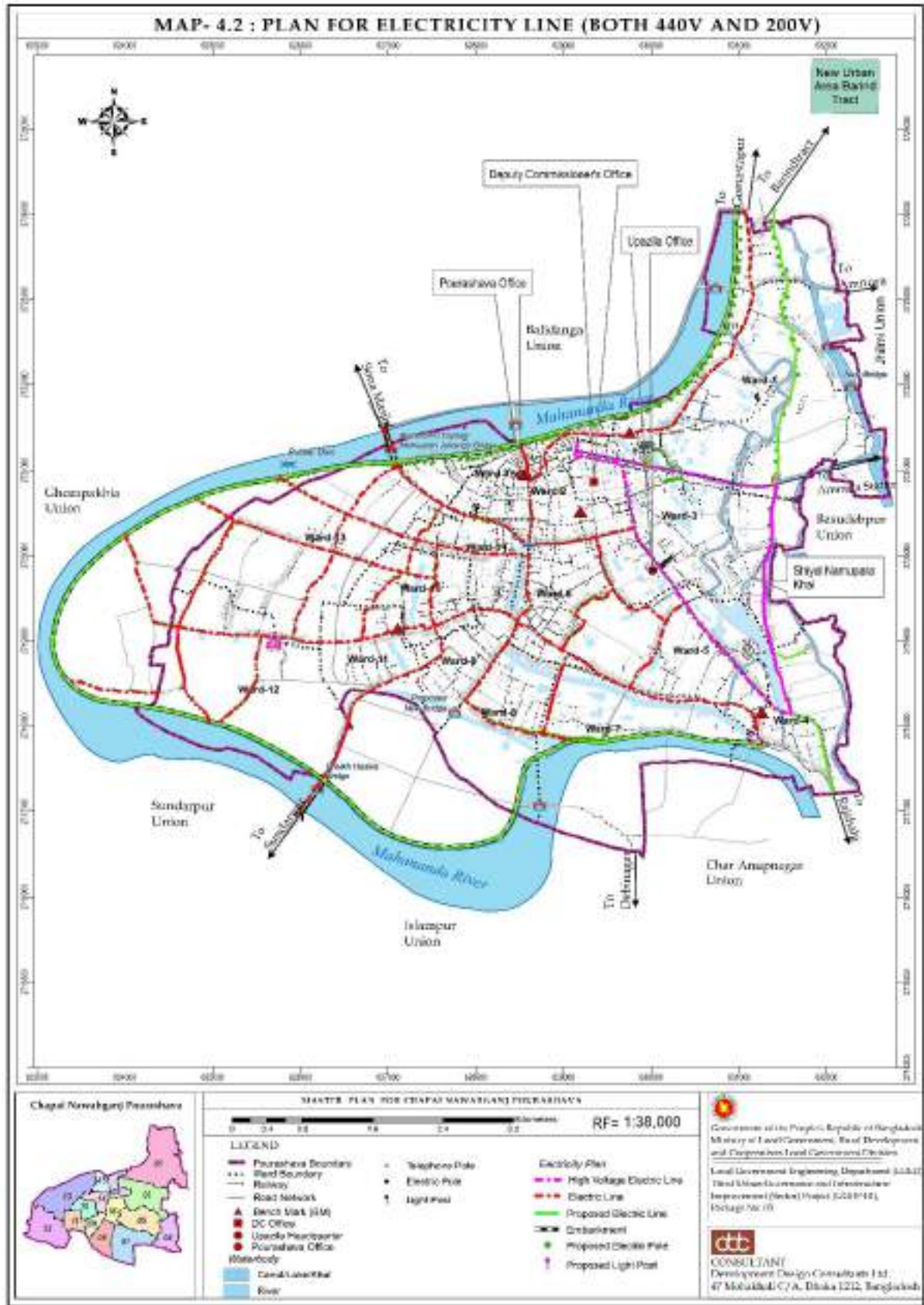
মাঝারি মেয়াদের নীতির মধ্যে, গ্যাস সেক্টরের জন্য বিদ্যমান আইনটিতে বিদ্যুৎ খাতকে অন্তর্ভুক্ত করা যেতে পারে। দশ বছর বা দীর্ঘমেয়াদী নীতির মধ্যে, সমন্বিত প্রক্রিয়ার মাধ্যমে বিদ্যুৎ শক্তির সাহায্যে শিল্প কারখানা তৈরি করা। পাওয়ার পুল প্রধান গ্রিডের সাথে সংযুক্ত করা হবে। প্রযুক্তিগত ভাবে তাদের সাথে যুক্ত করার উপায় রয়েছে স্মার্ট গ্রিড প্রযুক্তি ব্যবহার করে সিংক্রোনাস, অ্যাসিংক্রোনাস বা ডিজিটাল গ্রিড ব্যবহারের মাধ্যমে।

এদিকে, শিল্পকারখানাগুলোর স্থানীয় অর্থনীতির তুলনামূলক সফলতার প্রতি দৃষ্টি দেয়া উচিত। এর অর্থ এই যে, একটি বিশেষ এলাকার জন্য যেমন আমাদের উত্তরাঞ্চল যেখানে প্রচুর সৌর শক্তি রয়েছে, সেখানে খাদ্য প্রক্রিয়াজাতকরণ কারখানা তৈরি করা যায়। অতঃপর বিনিয়োগকারীদের এইসব শিল্প কারখানাতে তাদের অর্থ বিনিয়োগ করতে উৎসাহিত করা যাবে।



মানচিত্র -৪.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বৈদ্যুতিক খুঁটি

সূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭



মানচিত্র - ৪.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যুৎ সরবরাহ পরিকল্পনা

সূত্র: সূত্রঃ পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত, ২০১৮

অধ্যায়- ০৫: বিদ্যুৎ সেবা নিয়ন্ত্রণ

৫.১ প্রস্তাব সম্বলিত আইন

বিদ্যুৎ আইন, ২০১৭ আইনটি ২০১৮ সালে প্রকাশিত হয়। এই বিস্তারিত নিয়ন্ত্রক ব্যবস্থাটি বিদ্যুৎ আইন, ১৯১০ অনুসরণ করে তৈরি করা হয়েছে। বিদ্যুৎ উৎপাদন, বিতরণ, কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠা ইত্যাদি বিদ্যুৎ আইন, ২০১৭ এর আইনগত ভিত্তিতে তৈরি করা হয়েছে।

বিদ্যুৎ শুল্ক আইন, ১৯৩৫ আইনটি ১৯৩৫ সালে ব্যবহারকারীদের উপর অর্পণ করা হয়। আইনটি বিদ্যুৎ ভোক্তা থেকে দায়িত্ব সংগ্রহ করতে বাধ্য।

বিদ্যুৎ নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ, ১৯৬৫ আইনটি ১৯৬৫ সালে প্রণয়ন করা হয়। ১৯৬৫ সালে অধ্যাদেশের প্রধান উদ্দেশ্য বিদ্যুৎ ব্যবহারের নিয়ন্ত্রণ করা। বর্তমানে বিদ্যুৎ আইন, ২০১৭ বিদ্যুৎ নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ, ১৯৬৫ এর চেয়ে ব্যাপকভাবে কার্যকর।

পল্লী বিদ্যুৎ বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ (১৯৭৭ সালের অধ্যাদেশ এলআই নং) ১৯ অক্টোবর ১৯৭৭ সালে কার্যকর করা হয়। বোর্ডের প্রাথমিক কাজ গুলি হল - (ক) বাংলাদেশের গ্রামাঞ্চলে বিদ্যুৎ উৎপাদনের ট্রান্সমিশন, রূপান্তর ও বিতরণ ব্যবস্থা স্থাপন করা। (খ) গ্রামীণ উন্নয়নের জন্য বিদ্যুতের কার্যকর ব্যবহার করার ব্যবস্থা গ্রহণ, কৃষি উন্নয়ন এবং গ্রামীণ শিল্প প্রতিষ্ঠা এবং তাদের আয়ের বৃদ্ধির জন্য সম্প্রদায়ের সুবিধাপ্রাপ্ত বিভাগগুলির সহায়তায় অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের জন্য বিদ্যুৎ শক্তি ব্যবহার বৃদ্ধির উপর বিশেষ জোর দেওয়া। এবং জীবন যাত্রার মান উন্নত করা।

৫.২ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি

বিদ্যুৎ বিতরণ সম্পর্কিত বিভিন্ন সমস্যাগুলি নিয়ন্ত্রণ, ফি সংগ্রহের জন্য পিডিবি এবং আরইবি এর সহায়তায় নিম্নলিখিত পদ্ধতি অনুসরণ করা হবে। কি কি নির্দিষ্ট উপাদান (একটি আইন হিসাবে) নিয়ন্ত্রণ করতে হবে, প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষের দায়িত্ব কি হবে এবং কোন পদ্ধতি অনুসরণ করতে হবে তা নিম্নের সারণীতে বর্ণনা করা হয়েছে।

উল্লেখযোগ্য উপাদান	নিয়ন্ত্রক বিধান	দায়িত্ব	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি
বিদ্যুৎ উপাদান সরবরাহ, বিতরণ এবং ফি সংগ্রহ।	বিদ্যুৎ আইন, ২০১৭	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি)	ফি সংগ্রহের জন্য পৌরসভা এবং পিডিবি এর মধ্যে সমন্বয় সাধন করণ।
ট্রিপ বন্টন, লোড নিয়ন্ত্রণ করা এবং রোট আরোপ।	বিদ্যুৎ নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ, ১৯৬৫	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি)	ট্রিপ বন্টন, জন্য পৌরসভা এবং পিডিবি এর মধ্যে সমন্বয় সাধন করণ।
পিডিবি কর্তৃক সরবরাহকৃত বিদ্যুৎ গ্রহণ করা।	বিদ্যুৎ নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ, ১৯৭৭	গ্রামীণ বিদ্যুতায়ন বোর্ড (REB)	পৌরসভার গ্রামাঞ্চলের চারপাশে বিদ্যুৎ বিতরণের জন্য পৌরসভা ও আরইবি এর মধ্যে সমন্বয় সমাধান করণ।
বিদ্যুৎ খরচ করার জন্য শুল্ক / ফি সংগ্রহ।	বিদ্যুৎ শুল্ক আইন, ১৯৩৫	পিডিবি এবং আরইবি	শুল্ক / ফি সংগ্রহের জন্য পিডিবি এবং আরবিবিতে সহায়তা করণ।

৫.৩ বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি

বিদ্যুৎ সেবা সরকার কর্তৃক নিয়ন্ত্রিত হবে। বিষয়বস্তু নির্ধারণ করতে দুটি মৌলিক ক্রিয়াকলাপ রয়েছে। প্রথমত, অগ্রাধিকার বিনিয়োগ প্রকল্প এবং এর সময়সূচী তৈরি করা, যাতে এটি বিদ্যুৎ সেবা পরিকল্পনার উন্নয়ন লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য অর্জন করতে সাহায্য করতে পারে। দ্বিতীয়ত, উন্নয়ন প্রকল্পের অগ্রাধিকার তালিকার জন্য উৎস এবং তহবিল প্রাপ্যতা বিশ্লেষণ করতে হবে।

পরিকল্পনা বাস্তবায়ন উপাদান হিসাবে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করে বিদ্যুৎ পরিষেবা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হবে। বিশেষ নিয়ন্ত্রণের ক্ষেত্রে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে বৈচিত্র্য থাকবে। এটা সংশ্লিষ্ট সকল পক্ষের দ্বারা পরিষ্কার এবং সহজে বোধগম্য হওয়া উচিত।

পরিকল্পনার বাস্তবায়নের দিকে সরকার কর্তৃক গৃহীত আরেকটি পদ্ধতিতে বেসরকারি খাতের বিনিয়োগকে নির্দেশনা দেওয়া এবং সহজতর করা হবে। বেসরকারি খাতের দ্বারা জমি একীকরণ, প্লট সীমানা পূর্ণনির্মাণ, প্লটগুলির কার্যকর বিন্যাস এবং স্থানীয় অবকাঠামোর বিধানে উপযুক্ত আইন প্রণয়নের পাশাপাশি আইনী ও কার্যকরী কাঠামো স্থাপন করে সরকার এটি সহজে এবং খুব কম খরচে অর্জন করতে পারে।

৫.৩.১ পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি

জনগণের সর্বোত্তম পরিষেবা নিশ্চিত করার জন্য বেসরকারি সংস্থা ও সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত বিদ্যুৎ পরিষেবা পর্যবেক্ষণের নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করা হবে। এ পদ্ধতিতে, কি কি উপাদান / কার্যকলাপ পর্যবেক্ষণ করা হবে, কে বা কোন প্রতিষ্ঠান দায়িত্বশীল কর্তৃপক্ষ হিসাবে পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি অনুসরণ করবেন এবং পর্যবেক্ষণের সময়সীমা কি হবে তা চিহ্নিত করা হবে।

উল্লেখযোগ্য উপাদান	দায়িত্ব	পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি	সময় সীমা
বিদ্যুৎ উৎপাদন, সরবরাহ, বিতরণ এবং ফি সংগ্রহ।	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি)	পিডিবি থেকে মাসিক প্রতিবেদন পাওয়ার পর সমন্বয় কমিটি প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নেবে।	প্রতি মাসে
ট্রিপ বন্টন, লোড নিয়ন্ত্রণ করা এবং রেন্ট আরোপ	(পিডিবি)	সমস্যা সমাধানের পর সমন্বয় কমিটি পিডিবি ও পৌরসভা দায়িত্ব বিতরণ করবে।	প্রতি মাসে
পিডিবি কর্তৃক সরবরাহকৃত বিদ্যুৎ গ্রহণ করা।	গ্রামীণ বিদ্যুতায়ন বোর্ড (REB)	জউই থেকে মাসিক প্রতিবেদন পাওয়ার পর সমন্বয় কমিটি প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নেবে।	প্রতি মাসে
বিদ্যুৎ খরচ করার জন্য শুল্ক / ফি সংগ্রহ।	পিডিবি এবং আরইবি	ফি সংগ্রহের জন্য পিডিবি এবং জউই সাহায্য করা	প্রতি মাসে

৫.৩.২ মূল্যায়ন প্রক্রিয়া

জনগণের সর্বোত্তম পরিষেবা নিশ্চিত করার জন্য বেসরকারি সংস্থা ও সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত বিদ্যুৎ পরিষেবা মূল্যায়নের নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করা হবে। এ পদ্ধতিতে, কি কি উপাদান / কার্যকলাপ মূল্যায়ন করা হবে, কে বা কোন প্রতিষ্ঠান দায়িত্বশীল কর্তৃপক্ষ হিসাবে মূল্যায়ন পদ্ধতি অনুসরণ করবেন এবং মূল্যায়নের সময়সীমা কি হবে তা চিহ্নিত করা হবে।

উল্লেখযোগ্য উপাদান	দায়িত্ব	মূল্যায়ন প্রক্রিয়া	সময় সীমা
বিদ্যুৎ উৎপাদন, সরবরাহ, বিতরণ এবং ফি সংগ্রহ।	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি)	মাসিক রিপোর্ট মূল্যায়ন, লক্ষ্য গঠন এবং সমস্যা সমাধান।	প্রতি মাসে
ট্রিপ বন্টন, লোড নিয়ন্ত্রণ করা এবং রেন্ট আরোপ।	পিডিবি	মাসিক রিপোর্ট মূল্যায়ন, লক্ষ্য গঠন এবং সমস্যা সমাধান।	প্রতি মাসে
পিডিবি কর্তৃক সরবরাহকৃত বিদ্যুৎ গ্রহণ করা	গ্রামীণ বিদ্যুতায়ন বোর্ড (REB)	মাসিক রিপোর্ট মূল্যায়ন, লক্ষ্য গঠন এবং সমস্যা সমাধান।	প্রতি মাসে
বিদ্যুৎ খরচ করার জন্য শুল্ক / ফি সংগ্রহ।	পিডিবি এবং আরইবি	মাসিক রিপোর্ট মূল্যায়ন, লক্ষ্য গঠন এবং সমস্যা সমাধান।	প্রতি মাসে

অধ্যায়- ০৬: কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পৌরসভার কর্তৃত্বের মুখোমুখি হওয়া সবচেয়ে তাৎক্ষণিক এবং গুরুতর পরিবেশগত সমস্যা হিসাবে বিবেচিত। চাঁপাইনবাবগঞ্জ শহর মূলত একটি কৃষি-ভিত্তিক শিল্পাঞ্চল। পলিথিন, কাপড় এবং কাগজপত্রের মতো বিপুল পরিমাণে শিল্প বর্জ্য এখানে প্রতিদিন উৎপন্ন হয়। পৌরসভায় কঠিন বর্জ্যের প্রধান উপাদানগুলির মধ্যে রয়েছে খাদ্য, শাকসবজি, ফলমূল, পলিথিন, কাগজ এবং কাপড়। এর মধ্যে শহরের চিকিৎসা বর্জ্য, খাদ্য এবং উদ্ভিজ্জ বর্জ্যগুলিও ব্যাপকভাবে বিদ্যমান রয়েছে। পৌরসভায় কঠিন বর্জ্যটিকে নিম্নোক্ত উপায়ে গৃহস্থালি বর্জ্য, পৌরসভার বর্জ্য, বাণিজ্যিক ও অ-বিপজ্জনক শিল্প বর্জ্য, বিপজ্জনক (বিষাক্ত) শিল্প বর্জ্য, মেডিকেল বর্জ্য, মানব ও প্রাণীর বর্জ্য, নির্মাণ ও কঠিন বর্জ্য এবং দাহ্য বর্জ্য ইত্যাদি দ্বারা শ্রেণিবদ্ধ করা যায়।

৬.১ বর্তমান কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা প্রদান পৌরসভার অন্যতম দায়িত্ব। এই ক্ষেত্রে, পৌরসভায় বর্তমানে ব্যবহৃত পদ্ধতি দুই ধরনের। যথা :

পৌরসভা- পৌর এলাকায় কিছু নির্দিষ্ট ময়লা ফেলার স্থান বা ডাম্পিং স্টেশন রয়েছে এবং তাদের নিজস্ব পদ্ধতি ব্যবহার করে সেই জায়গা থেকে বর্জ্য সংগ্রহ করা হয়। পৌরসভার নিজস্ব বর্জ্য সংগ্রহকারী যানবাহন রয়েছে এবং বর্জ্য সংগ্রহের জন্য কিছু লোক নিয়োজিত রয়েছে। সংরক্ষণ তত্ত্বাবধায়ক কার্যক্রমটি তদারকি করেন এবং তিনি সার্বিক কাজের জন্য সংরক্ষণ পরিদর্শকের কাছে দায়বদ্ধ থাকবেন। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ চিকিৎসা কেন্দ্র, গার্মেন্টস কারখানা এবং অন্যান্য অঞ্চল থেকে আবর্জনা সংগ্রহ করে।

এনজিও / সিবিওর (কমিউনিটি ভিত্তিক সংস্থা): বাসাবাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহের বিষয়ে পৌরসভা বিশেষ লক্ষ্য রাখে। সিবিওর মাধ্যমে এই বর্জ্যগুলো স্বল্প ব্যয়ে সংগ্রহ করা যায়। তবে, এই সংস্থাগুলির কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য পৌর কর্তৃপক্ষের অনুমতি প্রয়োজন। এই সংস্থাগুলির নিজস্ব বর্জ্য সংগ্রহের ব্যবস্থা রয়েছে। তাদের কার্যক্রমগুলি ওয়ার্ড কাউন্সিলররা পর্যবেক্ষণ করে থাকেন।

৬.২ কঠিন বর্জ্য উৎপাদন ও প্রক্ষেপণ

রাইস মিল হতে উৎপাদিত কঠিন বর্জ্য পৌরসভাতে ১৩ টি রাইস মিল এবং ৩৮ টি চাতাল, স'মিল (৩ টি), আটা কল (২ টি), ধাতু শিল্প (১ টি), কুটির শিল্প (৩ টি), ভুট্টা কল এবং গ্রুপ-ভিত্তিতে পুনর্ব্যবহারযোগ্য প-প্লাস্ট স্থাপনের জন্য বিভিন্ন কারখানা প্রয়োজন। কঠিন বর্জ্য সংগ্রহের পদ্ধতিতে, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ৮৫% আবাসিক এলাকা এবং ১৫% বাণিজ্যিক অঞ্চল থেকে নিয়মিত ৪ টি বহনকারী ট্রাক এবং ২২ টি রিকশা ভ্যান ব্যবহার করে কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ করে। পৌরসভাতে ৮৫ টি স্থায়ী ডাস্টবিন রয়েছে। পৌরসভা ময়লা সংগ্রহ করে এবং সেগুলি ডাম্পিং সাইটে ফেলে দেয়। কাঁচা বাজার হতে উৎপাদিত আবর্জনা কাছাকাছি ডাস্টবিন, নিম্ন-অঞ্চল বা খালি জায়গায় ফেলে দেওয়া হয়।

বর্তমানে পরিকল্পনা এলাকার মোট জনসংখ্যা ১,৯৮,২৫৫ এবং এটি ২০২৭ সালে ২,৩২,২৫৭ হবে। যদি প্রতি বছর জনপ্রতি কঠিন বর্জ্য উৎপাদন ০.৯১২৫ টন গণনা করা হয় তবে ২০২৭ সালে মোট উৎপাদন দাঁড়াবে প্রায় ৭৫ কিলো টন। আবার, বর্তমানে কাঁচা বাজারের ময়লা এবং শিল্প বর্জ্য উৎপাদন প্রায় ৯১২.৫ টন এবং ২০২৭ বছরে এটি ২৫ কিলো টন হবে। সুতরাং, ২০২৭ বছরের মধ্যে ৭৫ কিলো টন + ২৫ কিলো টন = ১০০কিলো টন কঠিন বর্জ্য উৎপন্ন হবে।

সারণী- ৬.১: কঠিন বর্জ্য উৎপাদনের প্রক্ষেপণ (বার্ষিক)

পৌরসভা	বছর	প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা	০.০০২৫ টন / জন প্রতি / বছর (০.০০২৫ * ৩৬৫) হিসাবে উৎপাদিত বার্ষিক কঠিন বর্জ্যের পরিমাণ	বার্ষিক কঠিন বর্জ্য উৎপাদন (টন)
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা	২০১৭	১৯৮২৫৫	০.৯১২৫	১৭৯০৫১.৬৬
	২০১৮	১৯৮,৯২৯	০.৯১২৫	১৮১৫২২.৭১
	২০১৯	২০১,৬৭৪	০.৯১২৫	১৮৪০২৭.৫৩
	২০২০	২০৪,৪৫৭	০.৯১২৫	১৮৬৫৬৭.০১
	২০২১	২০৭,২৭৯	০.৯১২৫	১৮৯১৪২.০৯
	২০২২	২১০,১৩৯	০.৯১২৫	১৯১৭৫১.৮৪
	২০২৩	২১৩,০৩৯	০.৯১২৫	১৯৪৩৯৮.০৯
	২০২৪	২১৫,৯৭৯	০.৯১২৫	১৯৭০৮০.৮৪
	২০২৫	২১৮,৯৫৯	০.৯১২৫	১৯৯৮০০.০৯
	২০২৬	২৩২২৫৭	০.৯১২৫	২০২৫৫৭.৬৬
	মোট			১৯০৫,৮৯৯.৫১

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত, ২০১৭

ইতোমধ্যে এলজিইডি ২০২৭ সালের উৎপন্ন কঠিন বর্জ্যের জন্য পদক্ষেপ নিয়েছে। এলজিইডি একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিলিং প্রস্তাব করেছে। জমি অধিগ্রহণ করা হবে বা পৌরসভার মালিকানাধীন হবে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য প্রয়োজনীয় নকশা এবং ল্যান্ড ফিলিং এর জন্য প্রয়োজনীয় আয়তন গণনা সারণী -৬.২ এ বর্ণিত হয়েছে।

সারণী- ৬.২: ১০ (দশ) বছরের চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার স্যানিটারি ল্যান্ডফিল এর পরিমাণ গননা

বছর	প্রজেক্টেড জনসংখ্যা	পিপিসি কেজি / জন / দিন	কঠিন বর্জ্য পরিমাণ			ভলিউম (ঘনমিটার)							প্রয়োজনীয় এলাকা		
			দৈনিক (কেজি / দিন)	বার্ষিক (টন / বছর)	জমে থাকা (টন)	কম্প্যাক্ট কঠিন বর্জ্য				স্থিতিশীল কঠিন বর্জ্য (ঘনমিটার / বার্ষিক)	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল		সেবা প্রদানকৃত এলাকা (৪০%)	ভরাট এলাকা (বর্গমিটার)	মোট এলাকা (একর)
						দৈনিক (ঘনমিটার)	সিএম ১ ঘনমিটার / দিন	বার্ষিক আয়তন (ঘনমিটার)	সিএম. (ঘনমিটার / বার্ষিক)		মোট বার্ষিক পিসি আয়তন (ঘনমিটার)	জমে থাকা (গত))			
২০১৭	১৯৬,২২১	০.২৫	৪৯০৫৫.২৫	১৭৯০৫	১৭৯০৫	১০৯	১১	৩৯৭৮৯	৩৯৭৯	২৯৮৪২	৩৩৮২১	৩৭৮০০	১৫১২০	৩০২৪	০.৭৫
২০১৮	১৯৮,৯২৯	০.২৫	৪৯৭৩২.২৫	১৮১৫২	১৮১৫২	১১১	১১	৪০৩৩৮	৪০৩৪	৩০২৫৪	৩৪২৮৮	৬৮১০৮	২৭২৪৩	৫৪৪৯	১.৩৫
২০১৯	২০১,৬৭৪	০.২৫	৫০৪১৮.৫	১৮৪০৩	১৮৪০৩	১১২	১১	৪০৮৯৫	৪০৯০	৩০৬৭১	৩৪৭৬১	১০২৮৬৯	৪১১৪৮	৮২৩০	২.০৩
২০২০	২০৪,৪৫৭	০.২৫	৫১১১৪.২৫	১৮৬৫৭	১৮৬৫৭	১১৪	১১	৪১৪৫৯	৪১৪৬	৩১০৯৫	৩৫২৪০	১৩৮১১০	৫৫২৪৪	১১০৪৯	২.৭৩
২০২১	২০৭,২৭৯	০.২৫	৫১৮১৯.৭৫	১৮৯১৪	১৮৯১৪	১১৫	১২	৪২০৩২	৪২০৩	৩১৫২৪	৩৫৭২৭	১৭৩৮৩৭	৬৯৫৩৫	১৩৯০৭	৩.৪৪
২০২২	২১০,১৩৯	০.২৫	৫২৫৩৪.৭৫	১৯১৭৫	১৯১৭৫	১১৭	১২	৪২৬১২	৪২৬১	৩১৯৫৯	৩৬২২০	২১০০৫৬	৮৪০২৩	১৬৮০৫	৪.১৫
২০২৩	২১৩,০৩৯	০.২৫	৫৩২৫৯.৭৫	১৯৪৪০	১৯৪৪০	১১৮	১২	৪৩২০০	৪৩২০	৩২৪০০	৩৬৭২০	২৪৬৭৭৬	৯৮৭১০	১৯৭৪২	৪.৮৮
২০২৪	২১৫,৯৭৯	০.২৫	৫৩৯৯৪.৭৫	১৯৭০৮	১৯৭০৮	১২০	১২	৪৩৭৯৬	৪৩৮০	৩২৮৪৭	৩৭২২৬	২৮৪০০২	১১৩৬০১	২২৭২০	৫.৬১
২০২৫	২১৮,৯৫৯	০.২৫	৫৪৭৩৯.৭৫	১৯৯৮০	১৯৯৮০	১২২	১২	৪৪৪০০	৪৪৪০	৩৩৩০০	৩৭৭৪০	৩২১৭৪২	১২৮৬৯৭	২৫৭৩৯	৬.৩৬
২০২৬	২২১,৯৮১	০.২৫	৫৫৪৯৫.২৫	২০২৫৬	২০২৫৬	১২৩	১২	৪৫০১৩	৪৫০১	৩৩৭৬০	৩৮২৬১	৩৬০০০৩	১৪৪০০১	২৮৮০০	৭.১২

সূত্র: এলজিইডি, ২০১৮

কলাম -৩: পিপিসি = ০.২৫ কেজি / কেপ / দিন, (উৎস: বর্জ্য উদ্বেগ)

কলাম -৪: মোট দৈনিক প্রতি মাথাপিছু উৎপাদন = কলাম ২ * কলাম ৩ (কেজি / দিন)

কলাম -৫: টন = বার্ষিক পিপিসি = কলাম ৪ * ৩৬৫/১০০০

কলাম -৬: বার্ষিক পিপিসি টন জমা

কলাম ৭: দৈনিক পিপিসি ভলিউম সম্প্রতি ম্যানুয়াল অপারেশন দ্বারা কম্প্যাক্ট = কলাম ৪/৪৫০

কলাম ৮: দৈনিক সিএম। (১০% উঠ) = কলাম ৭ * ০.১

কলাম-৯: বার্ষিক পিসি ভলিউম = কলাম ৮ * ৩৬৫/৪৫০,

কলাম -১১: স্থিতিশীল বার্ষিক ভোল = কলাম ৮ * ৩৬৫/৬০০

কলাম -১২: মোট বার্ষিক পিসি ভলিউম = (কলাম ৯ + কলাম ১০), কলাম-১৫: ভরাট এলাকা = কলাম ১৪/৬ (আনুমানিক উচ্চতা ৫ মি)

কলাম -১৬: একর মধ্যে প্রয়োজনীয় মোট এলাকা = কলাম ১৫ / ৪০৪৬.৮৬ (১ একর = ৪০৪৬.৮৬ মি

২), সংগ্রহ গাড়ির ঘনত্ব (কম্প্যাক্টেড) = ৩০০ কেজি / ঘনমিটার

সম্প্রতি ম্যানুয়াল স্যানিটারি ল্যান্ডফিল = ৪৫০ কেজি / ঘনমিটার এ সংহত, ম্যানুয়াল স্যানিটারি

ল্যান্ডফিল = ৬০০ কেজি / ঘনমিটার এ স্থিতিশীল

১ C.M = কভার উপাদান

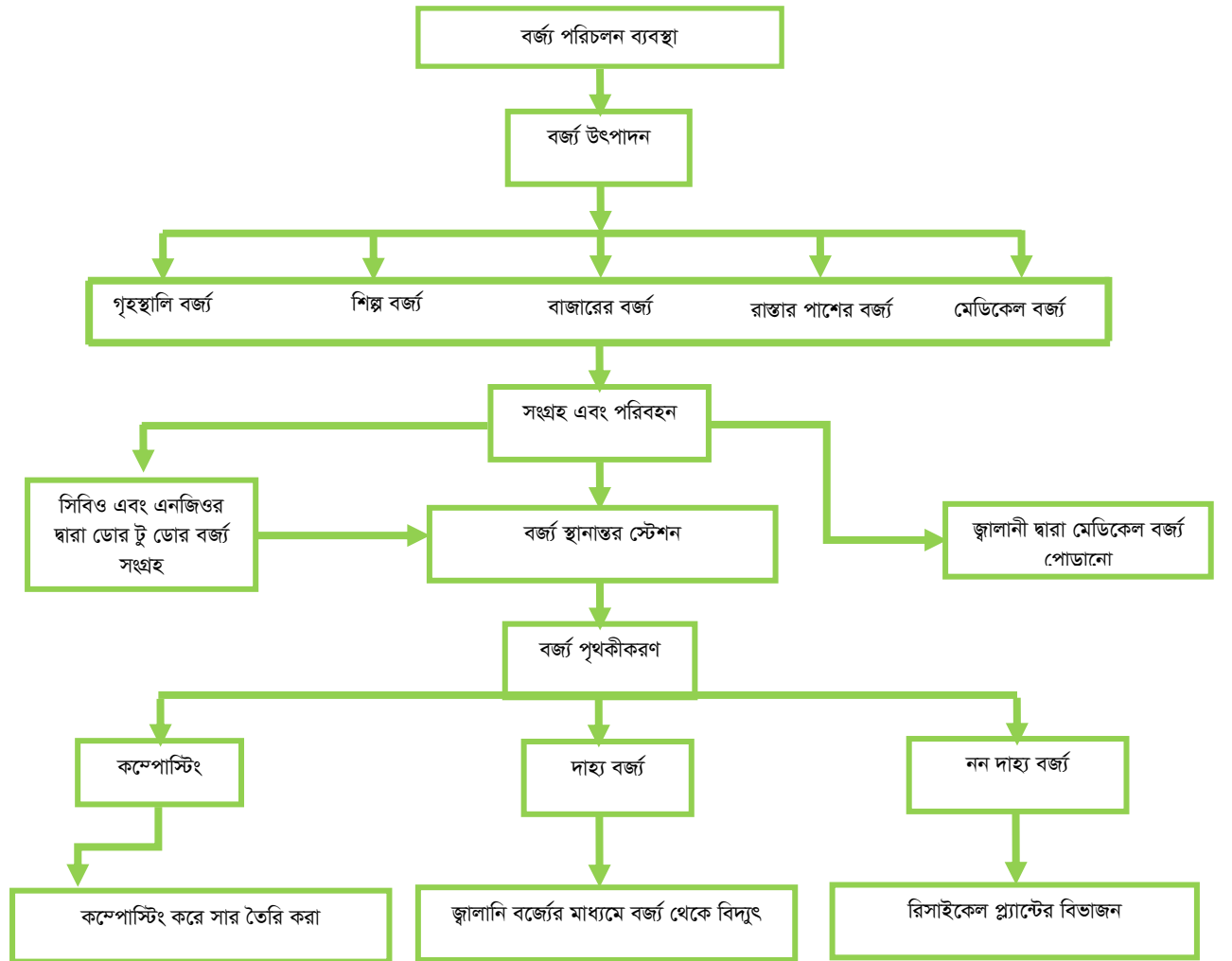
৬.৩ প্রস্তাবিত কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া

উৎপাদিত বর্জ্যের পরিমাণ হ্রাস করতে, সামগ্রিক বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া এবং কর্মসূচীর উন্নতি করতে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে কিছু পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়েছে। এ ক্ষেত্রে সবচেয়ে বেশি ব্যবহৃত বর্জ্য শ্রেণিবিভ্যাসের 3R পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়েছে। যথা:

১. হ্রাস করণ
২. পুনরায় ব্যবহারকরণ
৩. পুনরায় ব্যবহারের উপযোগী করা

এই তিনের সমন্বয়ে বর্জ্য ব্যবস্থাপনার "3R" বলা হয়। এই বর্জ্য শ্রেণিবদ্ধতা একটি টেকসই জীবন তৈরির জন্য নির্দেশিকা।

এই নীতির সাধারণ বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে একটি সজ্জিত কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার ব্যবস্থা নিম্নরূপ প্রস্তাব করা হয়েছে:



চিত্র- ৬.১: পৌরসভা এলাকার জন্য কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি

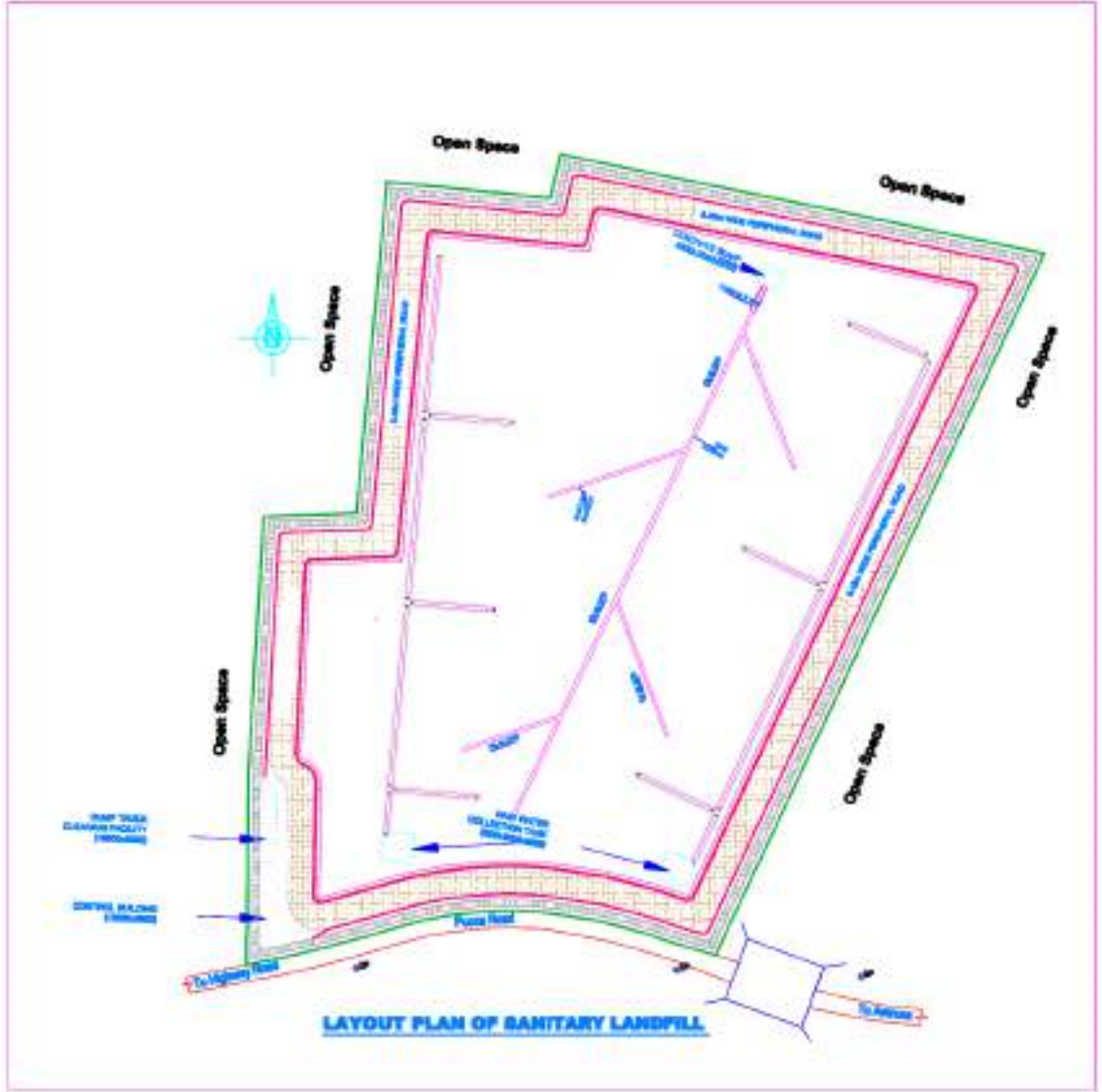
সূত্র: পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবকৃত, ২০১৮

সারণী- ৬.৩: কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রস্তাবনা

প্রস্তাবিত সেবাসমূহ	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
স্যাটেলাইট ল্যান্ডফিলিং	UT-01	৪	দরিয়াপুর	৬৬২, ৬৬৬, ৬৭৫-৬৭৮, ৬৫০-৬৬২	২.৬৩
বর্জ্য নিষ্পত্তির স্থান - ০১	UT-02	৭	রাজারামপুর	৫৫১৮-৫৫৬০	৭.৮৩
বর্জ্য নিষ্পত্তির স্থান - ০২	UT-03	১১	সংকরবতী	২০৯-২১৬, ২৩০, ২৫৩	১.৮৩
বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন - ০১	UT-05	১৪	চর্জপ্রতাপ	২০, ৩৬২, ০৩৭	০.০৭
বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন - ০২	UT-06	১৫	চর্জপ্রতাপ	১২১৮, ১২১৭, ১২২৭	০.১৭
বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন - ০৩	UT-07	১৩	চর নয়নশুকা	১১৫৩-১১৫৬	১.২৫
বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন - ০৪	UT-08	৮	রাজারামপুর	২৪০১, ২৪০২, ২৪০৪, ২৪০৫, ২৪০৭	০.৪০

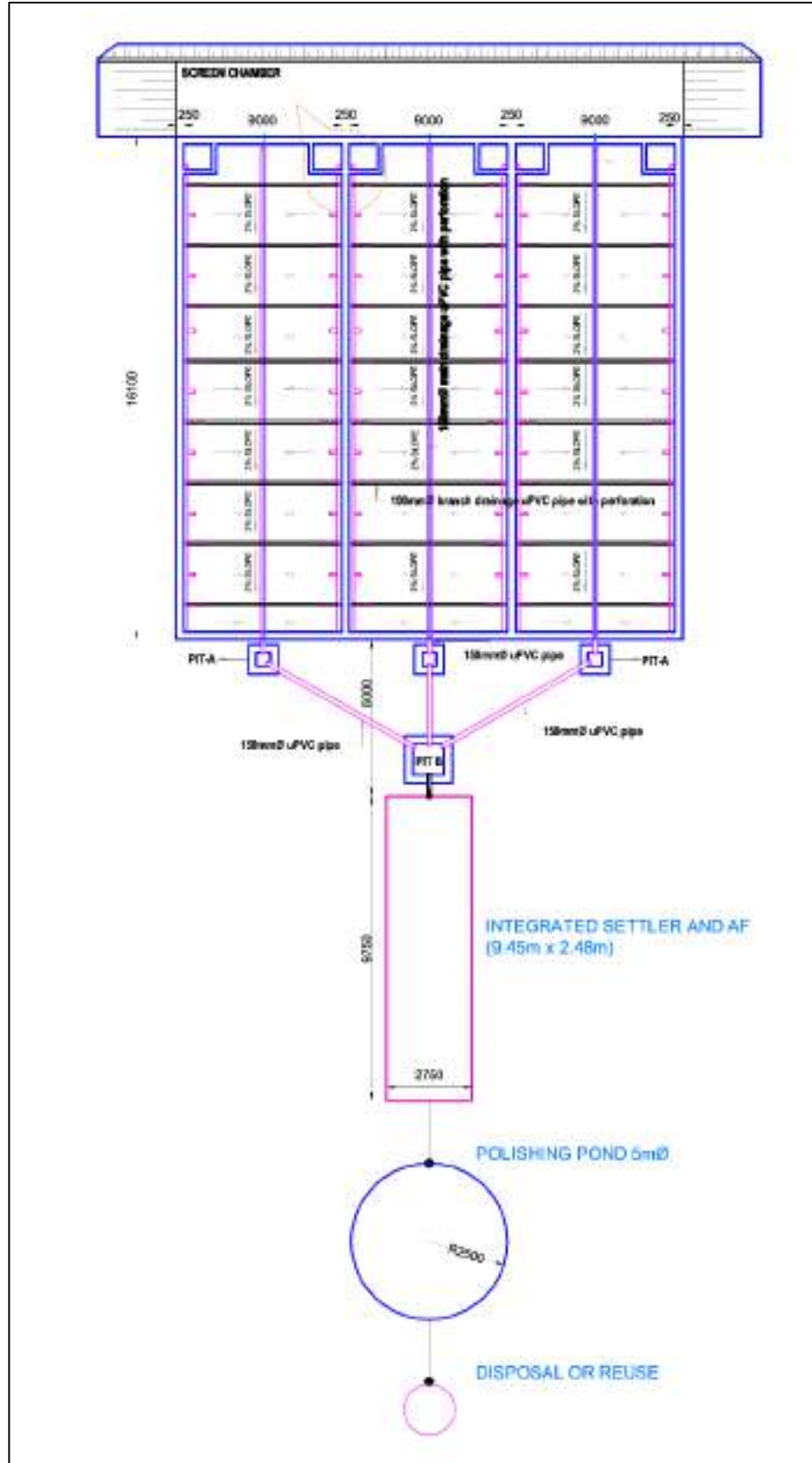
সূত্র: পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবকৃত, ২০১৮

নিম্নে স্যানিটারি ল্যান্ডফিল এবং এসএফটিপি জন্য একটি বিন্যাস চিত্র দেওয়া হল।



চিত্র- ৬.২: স্যানিটারি ল্যান্ডফিল স্থানের লে-আউট প্ল্যান

সূত্র: পিএমইউ অফিস, ২০১৮



চিত্র - ৬.৩: এফএসটিপি'র নমুনা প্ল্যান

সূত্র: পিএমইউ অফিস, ২০১৮

খন্ড- ৩ঃ পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (২০১৭-২০২৭)

- অধ্যায় - ০১ : প্রাকৃতিক সম্পদ
- অধ্যায় - ০২ : ঝুঁকি সনাক্তকরণ
- অধ্যায় - ০৩ : পরিবেশ বিধান এবং অভিযুক্তকরণ
- অধ্যায় - ০৪ : পরিবেশগত উপাদানের উপর নিয়ন্ত্রণ
- অধ্যায় - ০৫ : দুর্যোগ ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অধ্যায়- ০১: প্রাকৃতিক সম্পদ

১.১ বিদ্যমান পরিবেশগত অবস্থা

পৌরসভাটি বৃহত্তর রাজশাহী বিভাগের একটি অংশ। কিছু তথ্য যেমন ভূতত্ত্ব, মাটি ও উপ-মাটির অবস্থা, আবহাওয়া, তাপমাত্রা, আর্দ্রতা, বৃষ্টিপাত, বায়ু দিকপ্রবাহ এবং হাইড্রোলজি ইত্যাদি মাধ্যমিক উৎস (Secondary Source) থেকে সংগ্রহ করা হয়েছে। সার্ভের মাধ্যমে এসকল তথ্য সংগ্রহ করা সম্ভব না বলে Secondary Source থেকে তথ্য সংগ্রহ করা হয়েছে। অন্যান্য প্রাসঙ্গিক তথ্য সরেজমিনে জরিপ থেকে সংগ্রহ করা হয়েছে এবং সেগুলো বেশিরভাগ পরিবেশ দূষণের উপর। এই তথ্য নিম্নলিখিত অনুচ্ছেদগুলিতে ক্রমানুসারে উপস্থাপন করা হয়েছে।

১.১.১ তাপমাত্রা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর জলবায়ু উষ্ণ ও শুষ্ক। এর সাধারণ বৈশিষ্ট্য হল মৌসুমী বায়ু, উচ্চ তাপমাত্রা, যথেষ্ট আর্দ্রতা এবং মাঝারি বৃষ্টিপাত। গ্রীষ্মকাল মার্চ শুরু হয়ে মধ্য জুলাই পর্যন্ত অব্যাহত থাকে। এপ্রিল, মে, জুন এবং জুলাই মাসে সর্বোচ্চ তাপমাত্রা দেখা যায় এবং জানুয়ারিতে রেকর্ড করা সর্বনিম্ন তাপমাত্রা ৭ ডিগ্রি সেন্টিগ্রেড থেকে ১৬ ডিগ্রি সেন্টিগ্রেড। এই জেলার বার্ষিক গড় তাপমাত্রা সর্বাধিক ৩৮.৩ ডিগ্রি সেলসিয়াস ও সর্বনিম্ন ৮.৬ ডিগ্রি সেলসিয়াস।

১.১.২ বৃষ্টিপাত

বর্ষা মৌসুমে সর্বোচ্চ বৃষ্টিপাত দেখা গেছে। জেলার বার্ষিক বৃষ্টিপাত ১৮৬২ মিলিমিটার। গত ৪ বছরে আর্দ্রতা ৫৫.৮% থেকে ৭৯% এবং ৫৬৭ মিমি থেকে ১৪৭৭ মিমি পর্যন্ত বৃষ্টিপাত হয়েছে। গত ৪ বছরে তাপমাত্রার পরিবর্তন সর্বনিম্ন ৮.৬০ সেন্টিগ্রেড থেকে ১১.৬০ সেন্টিগ্রেড এবং সর্বোচ্চ ২২.৬০ সেন্টিগ্রেড থেকে ৩৮.৩০ সেন্টিগ্রেড পাওয়া গেছে।

সারণি- ১.১: ২০০৮-২০১১ বছরগুলিতে তাপমাত্রা, বৃষ্টিপাত, আর্দ্রতা

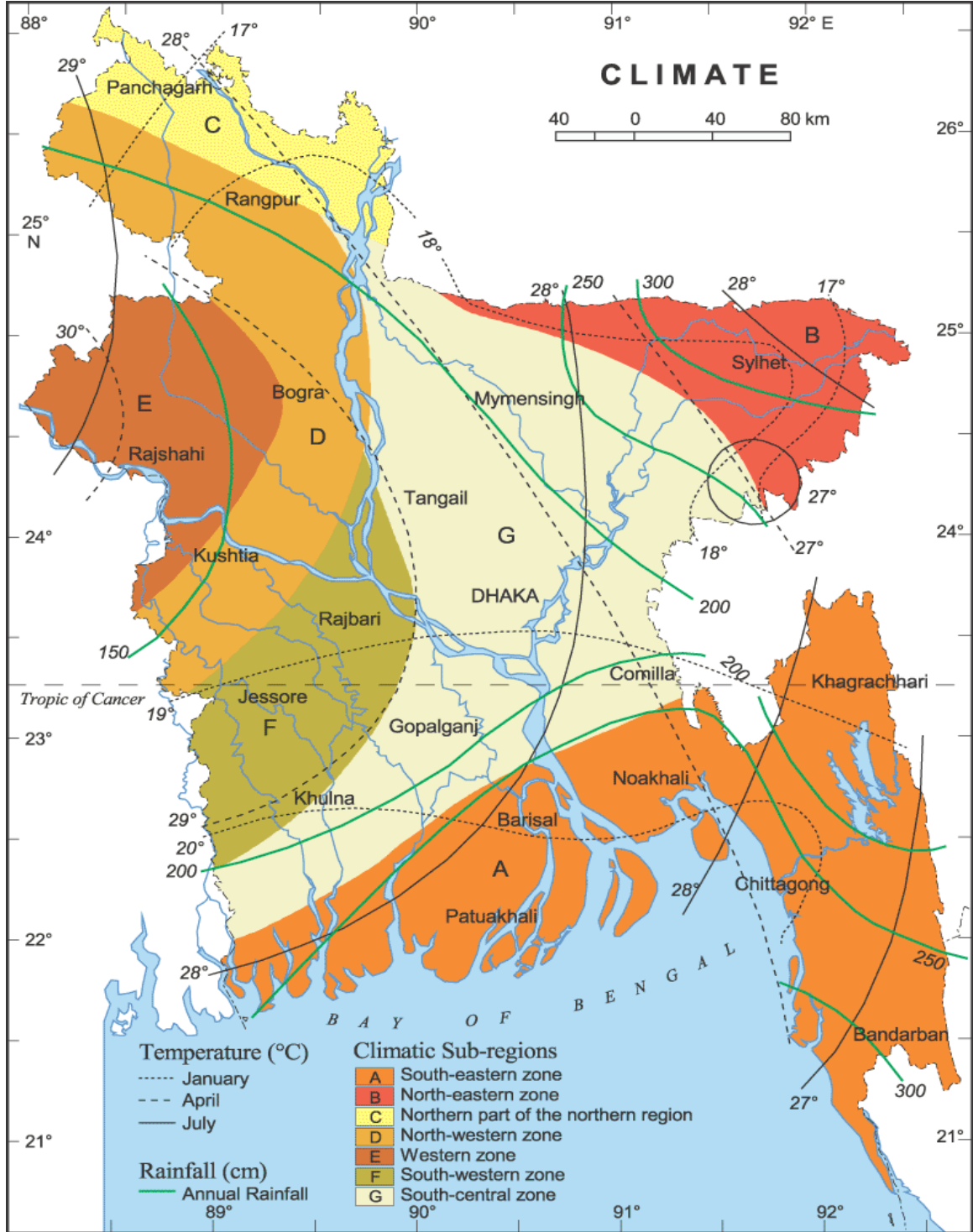
বছর	তাপমাত্রা (সেন্টিগ্রেড)		বৃষ্টিপাত (মিলিমিটার)	আর্দ্রতা
	সর্বোচ্চ	সর্বনিম্ন		
২০০৮	৩৬.২	৯.৪	১১৬০	৭৯.০
২০০৯	৩৭.৬	১১.৬	১০৭৬	৭৭.০
২০১০	৩৮.৩	৯.৪	৫৬৭	৫৫.৮
২০১১	২২.৬	৮.৬	১৪৭৭	৭৮.০

সূত্র: বাংলাদেশ জলবায়ু অধিদপ্তর, ২০১১।

১.১.৩ ভূতত্ত্ব

ভূতাত্ত্বিকভাবে, রাজশাহী বিভাগ ইন্দো-গাঙ্গেয় অববাহিকার অংশ যার অন্তর্ভুক্ত হল প্রায় সমস্ত সিন্ধু, উত্তর রাজস্থান, প্রায় সমগ্র পাঞ্জাব, উত্তরপ্রদেশ, বিহার, ওল্ড বেঙ্গল (বাংলাদেশ ও পশ্চিমবঙ্গ) এবং আসাম। ইন্দো-গাঙ্গেয় অববাহিকার উৎপত্তি বিষয়ে বেশ কিছু তত্ত্ব রয়েছে। সংকোচন, চাপ এবং টান এই অববাহিকা উৎপত্তির প্রধান চালিকা শক্তি বলে মনে করা হয়। ওল্ডহ্যাম (আরডি) প্রস্তাব করেছেন যে হিমালয় পর্বতমালা থেকে উৎপন্ন নদীর পলির ওজন প্রাথমিক শক্তি হিসেবে কাজ করেছে। কারণ যাই হোক না কেন, জমা হওয়া পাললিক স্তর বেশ পুরু। ভূতাত্ত্বিক বিষয়গুলি বিবেচনা করে, ওল্ডহ্যাম হিসাব করে দেখান যে বেধের পুরুত্ব ১৫,০০০ থেকে ২০,০০০ ফুট। কিন্তু জিওডেটিক সার্ভে প্রকাশ যে সর্বাধিক পুরুত্ব ৬,৫০০ ফুটের অধিক হওয়া উচিত নয়। হিমালয় পর্বতমালার চূড়ান্ত উত্থানকালের পর থেকে এই পাললিক স্তর জমা হওয়া শুরু হয়ে প্লাইস্টোসিন যুগ অতিক্রম করে এখন পর্যন্ত অব্যাহত রয়েছে। আরেকটি গবেষণায় দেখা যায় যে এই জেলাটি ‘দিনাজপুর ঢাল’ (Dinajpur Slope) নামে পরিচিত নিমজ্জিত

ইন্ডিয়ান প্ল্যাটফর্মের মধ্যে অবস্থিত এবং এর পুরুত্ব ২,০০০ ফুটের বেশি হবে না যা ভিত্তি-শিলার (Bed rock) উপর ক্রমসঞ্চিত পলির ফলে উদ্ভূত।



মানচিত্র- ১.১: বাংলাদেশের আবহাওয়া অঞ্চল ও তাপমাত্রা

সূত্র: বাংলাদেশ আবহাওয়া অধিদপ্তর, ২০১৬

বিশেষ দৃষ্টব্য: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা E সাব-রিজিয়ন(Sub-region) এ পড়েছে।

১.১.৪ ভৌগলিক গঠন

নিচের মানচিত্রের মতে, চাঁপাইনবাবগঞ্জ অঞ্চলটি গঙ্গা নদীর প্লাবনভূমির অন্তর্ভুক্ত যা সক্রিয় প্লাবনভূমি ধারণ করে। অঞ্চলটি প্রধানত প্রচুর উদ্ভিদ ও প্রাণীর আবাসভূমি হিসাবে পরিচিত। এর সাথে রাজশাহী অঞ্চলের বরেন্দ্র ভূমির কিছু সামঞ্জস্য রয়েছে। পূর্বের এবং বর্তমান নদীর পাড় বরাবর বিশেষ করে পশ্চিমে ঢাল স্থানীয়ভাবে অনিয়মিত। নদী ক্রমাগত সক্রিয় প্লাবনভূমির মধ্যে স্থানান্তরিত হচ্ছে, বন্যার মৌসুমে নতুন চর এলাকাগুলি ভাঙ্গনের কবলে পড়ে। বেশিরভাগ অববাহিকা এবং পুরানো ঢালের মাটি ক্ষারমুক্ত এবং এসব মাটির উপরিভাগ অলীয়া। চুনাপাথর শুধুমাত্র অন্তর্মৃত্তিকা (Subsoil) বা এই ধরনের মাটির অন্তঃস্তরে (substratum) পাওয়া যায়। অববাহিকার মাটি এবং ঢালের মধ্যস্তরের মাটি প্রধানত এঁটেল প্রকৃতির, ঢালের শীর্ষভাগ মূলত দোআঁশ মাটি (এবং মাঝে মাঝে বালি) দিয়ে গঠিত। প্রাকৃতিকভাবে, রাজশাহী বিভাগকে দুইটি বিস্তৃত শ্রেণীতে বিভক্ত করা যেতে পারে:

- ❖ বরেন্দ্র অঞ্চল
- ❖ গঙ্গা নদীর তীর বরাবর নবগঠিত পলল ভূমি
- ❖ বিল বা জলা এলাকা

বরেন্দ্র অঞ্চলটি মালদা, রাজশাহী, দিনাজপুর, রংপুর ও বগুড়া জেলার অংশে তুলনামূলকভাবে উচ্চভূমি। এর লাল শক্ত মাটি এটাকে জেলার বাকি অংশ থেকে আলাদা করে।

ভূতাত্ত্বিকভাবে, বরেন্দ্র অঞ্চলটি মধ্য প্লাইস্টোসিন যুগের পুরাতন অ্যালিউভিয়ামের অংশ, পরবর্তীতে টেকটনিক আন্দোলনের কারণে পার্শ্ববর্তী এলাকায় সামান্য উত্থাপিত এবং সংকুচিত হয়। এই পুরাতন অ্যালিউভিয়ামের একটি বৈশিষ্ট্য যা অনিয়মিত কক্সাকৃতির রূপে অশুচিত চর্বিযুক্ত বস্তুর প্রাচুর্য - স্থানীয়ভাবে কক্সর নামে পরিচিত। নলকূপে জলাভূমি আমানতের চিনিযুক্ত এবং লৌহ উপাদান পৃথক করার কারণে কক্সর পাথুরি গঠিত হয়।

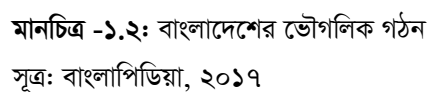
ভূসংস্থানিকভাবে, বরেন্দ্র ভূমি একটি গম্বুজ আকৃতির সামান্য উঁচু জমি, যা ২০ থেকে ৪০ ফুট উঁচু। এলাকাটি মাঝারিভাবে নিচু এবং ধীরে ধীরে মৃদু ঢালের সাথে অপেক্ষাকৃত নিম্নভূমিতে বিস্তৃত উচ্চভূমি। এলাকা জুড়ে প্রবাহিত বড় প্রবাহ থেকে উদ্ভূত, স্থানীয়ভাবে উৎপত্তি এর ছোট প্রবাহ আছে যা খারিজ চ্যানেল নামে পরিচিত।

বরেন্দ্র ভূমি অনিয়মিত পদ্ধতিতে বিদ্যমান, একটা মোটামুটি ভাবে উল্টানো " S " হবে। রংপুর, দক্ষিণ দিনাজপুর ও উত্তর পশ্চিম বগুড়ার দক্ষিণ-পশ্চিম অঞ্চল উল্টো " S " এর উপরের বক্ররেখা দ্বারা আবদ্ধ, এবং নিম্ন অংশটি রাজশাহী জেলার উত্তর ও পশ্চিমাঞ্চলের অংশগুলির অন্তর্গত। অঞ্চলটির দক্ষিণ প্রান্তটি প্রায় পদ্মা নদীর গোদাগাড়ী থেকে প্রেমতলী পর্যন্ত স্পর্শ করে। রাজশাহী জেলার থানাগুলি এই ভৌগোলিক বিভাগের অধীনে পড়ে বলে মনে করা হয়: নাচোল, পাটনিলা, ধামাইরেহ, পোর্শ, গোমোস্টাপুর, নিয়াটপুর, মহাদেবপুর এবং মন্ড, তানোর, সিংড়া এবং গোদাগাড়ির অংশ।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা বরেন্দ্র ভূমির পশ্চিম অংশে (প্রায় ২ কিলোমিটার দূরত্বে) সংলগ্ন। বর্তমানে, পৌরসভার মানুষরা তাদের বাসস্থানগুলি বরেন্দ্র ভূমির বিশুদ্ধ পানির প্রাপ্যতার কারণে স্থানান্তরিত করছে।

১.১.৫ মাটি

পৌরসভার মাটি তিনটি ভাগে বিভক্ত - বরেন্দ্র ভূমির লাল মাটি, সমভূমির সেই অংশগুলির হালকা লোম, যা স্বাভাবিক বন্যার মাত্রা থেকে প্রায় বেড়ে উঠেছে এবং সেই ট্র্যাক্টগুলির মাটি বৃষ্টির গভীর পানি দ্বারা আবৃত থাকে। বরেন্দ্র ভূমির লাল মৃত্তিকাতে লোহা ও চুনের অতিরিক্ত পরিমাণ থাকে তবে বন্যার পানির থেকে বালি না জমে। যখন শুষ্ক হয়, তখন এই মাটি ইটের মতো শক্ত হয়ে যায় এবং আর্দ্র আবহাওয়ার পরিবর্তে ভেজা আবহাওয়া হ্রাস পায়। শীতকালীন ধান কার্যতে এই ভূমির মধ্যে চাষ করা হয়।



১.২ পৌরসভার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা অঞ্চলের বন্যপ্রাণীগুলি সাধারণত পার্শ্ববর্তী জেলাগুলির অনুরূপ। জেলার স্তন্যপায়ীদের মধ্যে শিয়াল (*Canis aureus*), বনবিড়াল (*Felis chaus*), বড় বেজি (*Herpestes edwardsi*), ইঁদুর (*Bandicota bengalensis*), মেথো ইঁদুর (*Mus booduga*), নেংটি ইঁদুর (*Mus musculus*), সাধারণ ঘর ইঁদুর (*Rattus rattus*), বানর (*Macaca mullata*), বাদুর (*Pteropus giganteus*), টিস্কলের বাদুর (*Hesperoptenus tickelli*) ইত্যাদি।

একটি অঞ্চলের প্রাণিজগত স্থানীয় প্রজাতির ও অতিথি উভয় পাখি নিয়ে গঠিত। স্থানীয় প্রজাতির পাখির মধ্যে কয়েকটি গ্রাম ও শহর উভয় এলাকায় সাধারণত একই। এইগুলির মধ্যে কাক (*Corvus splendens*), চডুই (*Passer domesticus*), শালিক (*Acridotheres tristis*), বুলবুলি (*Picnonotus cafer*) এবং প্যারিয়া চিল (*Migyan lineatas*), অন্যান্য সাধারণ পাখিগুলির মধ্যে দোয়েল (*Copsychus saularis*), টুনটুনি (*Orthotomus sutorius*), চডুই পাখি (*Ploceus philippinus*), দাড় কাক (*Corvus macrorhynchos*), মাছরাঙা (*Alcedo atthis*), কাঠঠোকরা (*Picus myrmecophoneus*), ছোট ফিংয়ে (*Dicrurus macrocercus*), কালি পেঁচা (*Glaucidium radiatum*), লক্ষীপেঁচা (*Tyto alba*), হলদেপাখি (*Oriolus xanthornvscus*), কোয়েল (*Endynamus scolopacea*), ছোট হারিয়াল (*Treron phoenicoptera*), বটকোল (*Treron phoenicoptera*), ধুমকোল (*Ducula badia*), তিলঘুঘু (*Streptopelia chinensis*), টিয়া (*Psittacula cupatria*), টিলা মুনিয়া (*Lonchura punctulataloch*) ইত্যাদি।

এই জেলায় পাওয়া যায় এমন বেশিরভাগ জনপ্রিয় জাতের মাছ হচ্ছে রুই (*Labeo rohita*), কাতলা (*Catla catla*), মৃগেল (*Cirrhinusa mrigala*) এবং কালীবাউশ (*Labeo calbasu*)। মাছের অন্যান্য জাতের মধ্যে রয়েছে আইড় (*Mystus aor*), চিতল (*Notopterus chitala*), পঙ্গাস (*Pangas ius pangasius*), কৈ (*Anabas testudineus*), মাগুর (*Clarias batrachus*), শিং (*Heteropneustes fossilis*), সরপুটি (*Barbus sarana*) ইত্যাদি। তাছাড়া, কয়েকটি বিদেশী মাছ এখানে পাওয়া যায়।

সরীসৃপ এবং উভচর প্রাণীদের মধ্যে কালী কাইট্রা (*Hardella thurjii*), কোরিয়াতা (*kachuga tecta*) এবং ধুম কচ্ছপ (*Trionyx hurum*) এই এলাকায় পাওয়া যায়। স্কোয়ামাটার মধ্যে টিকটিকি (*Hemidactylus brooki*) স্পষ্টভাবে সবচেয়ে সাধারণ এবং বেশি পরিচিত। অন্যান্য সাধারণ প্রজাতিগুলির মধ্যে টিকটিকি (*Hemidactylus brooki*), শান্দা (*Gekko gecko*), *varanidae* গণের ইগুয়ানা (*Varanus bengalensis*) এ অঞ্চলে দেখা যায়। কিছু বিষাক্ত সাপ যেমন জাতিসাপ (*Naja kaouthia*), শঙ্কিনি সাপ (*Bungarus cacruleus*) এবং কালকোটে সাপ (*Bungarus fasciatus*) কখনো কখনো সঙ্গে দেখা যায়। অ-বিষাক্ত সাপগুলির মধ্যে ডোরাসাপ (*Xenocrophis piscator*), পেনাসাপ (*Enhydris enhydris*), দারাজসাপ (*Ptyas mucous*) ইত্যাদি উল্লেখযোগ্য। উভচর প্রাণীদের মধ্যে কোটকটি ব্যাঙ (*Rana cyanophlyctis*), ভাভা ব্যাঙ (*Rana tigerina*) এবং বিজি ব্যাঙ (*Rana limnocharis*) উল্লেখযোগ্য।

অধ্যায় - ০২: ঝুঁকি সনাক্তকরণ

২.১ ঝুঁকি সনাক্তকরণ

দুর্যোগ প্রাকৃতিক বা মনুষ্যসৃষ্ট একটি ঝুঁকির চূড়ান্ত পরিণতি (একটি ঝুঁকি হল এমন একটি পরিস্থিতি যার জীবন, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি বা পরিবেশের জন্য মারাত্মক অবস্থা সৃষ্টির সম্ভাবনা রয়েছে) যা ভীষণভাবে সমাজ বা পরিবেশকে প্রভাবিত করে। দুর্যোগ দুই শ্রেণিতে শ্রেণীবদ্ধ করা যেতে পারে: প্রাকৃতিক দুর্যোগ এবং মনুষ্যসৃষ্ট দুর্যোগ। একটি প্রাকৃতিক দুর্যোগ হল একটি প্রাকৃতিক ঝুঁকির চূড়ান্ত পরিণতি (উদাঃ ঘূর্ণিঝড়, বন্যা, আগ্নেয়গিরির অগ্ন্যুৎপাত, বন্যা, নদী ভাঙন, ভূমিকম্প বা ভূমিধস) যা পরিবেশকে মারাত্মকভাবে প্রভাবিত করে এবং আর্থিক, পরিবেশগত বা জীবনের ক্ষতি সাধন করে। মানব অভিপ্রায়, অবহেলা, ভুল অথবা মনুষ্যসৃষ্ট ব্যবস্থায় ব্যর্থতার ফলে সৃষ্ট দুর্যোগকে মনুষ্যসৃষ্ট দুর্যোগ বলা হয়। পৌরসভার ঝুঁকি সনাক্তকরণের জন্য কিছু বিশেষ বিবেচ্য বিষয় রয়েছে যেমন:

- পৌরসভা উচ্চ ভূমিকম্প প্রবণ এলাকার মধ্যে অবস্থিত। তাই পরিবেশগত দিক থেকে এক্ষেত্রে, পৌরসভার বেশি গুরুত্ব দেওয়া উচিত।
- ১৯৮৮ সালের বন্যা ব্যতীত, পৌরসভার কোন এলাকা বন্যার হুমকির মুখে পড়েনি। পৌরসভাতে কোন স্বাভাবিক বন্যা এলাকা নেই।

২.২ কঠিন বর্জ্য: বিদ্যমান ব্যবস্থাপনা ও প্রস্তাবনা

পরিবারের বর্জ্য: বর্জ্য ব্যবস্থাপনা শহরের অধিবাসীদের জন্য একটি খুব গুরুত্বপূর্ণ নগর পরিষেবা। পরিকল্পিত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা মানে হল একটি টেকসই পরিবেশ। পৌরসভায় এই গুরুত্বপূর্ণ সুবিধার অভাব রয়েছে। বর্জ্য ফেলার ক্ষেত্রে, পৌরসভার ৫.১০% অধিবাসীরা ডাস্টবিন ব্যবহার করেন, ৭৯.৭% অধিবাসীরা তাদের বাড়ির পাশে বর্জ্য ফেলে এবং ১.৪০% অধিবাসীরা তাদের কঠিন বর্জ্য নিকটবর্তী নদী ও খালগুলিতে ফেলে।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে, কিছু বর্জ্য স্থানীয় সিবিএসএস (CBOS) দ্বারা সংগ্রহ করা হয় এবং এটি ওয়ার্ড নং ৪ এবং ৫ এ সেবা প্রদান করে থাকে। কঠিন বর্জ্য সংগ্রহে জনগণের অংশগ্রহণ প্রক্রিয়াটিকে, সিবিএসএস-এর অন্তর্ভুক্তকরণ করে নিশ্চিত করা যেতে পারে। গৃহ থেকে বর্জ্য ফেলার জায়গার দূরত্ব বিবেচনা করা উচিত। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে (৪১.৮০%), ঘর থেকে কঠিন বর্জ্য ফেলার অবস্থানের দূরত্ব ০.২৫ থেকে ০.৫০ কিমি হয়। ৩৮.৯% ডাস্টবিন বাড়ি থেকে ০.৫ কিমি দূরে এবং ১৯.৩% অধিবাসীদের ০.২৫ কিলোমিটারের মধ্যে ডাস্টবিনে আছে। ওয়ার্ড নং ৭ এ ৯৯% বাড়ি থেকে ০.৫ কিমি বেশি দূরত্বে ডাস্টবিন রয়েছে।

শিল্প বর্জ্য: পৌরসভায় ২২৯ টি শিল্প-কারখানা শিল্প বর্জ্য উৎপাদন করে। মোট শিল্প বর্জ্য বিষয়ক কোন পরিসংখ্যান নেই। ধরা হয় যে, ৩১ টি কুটির শিল্পকারখানা উৎপাদন করে ১৫৫ কেজি (প্রতিদিন প্রতিটি ৫ কেজি করে), ১৮ টি পাট শিল্পকারখানা প্রতিদিন উৎপাদন করে ৯০ কেজি (প্রতিদিন প্রতিটি ৫ কেজি করে), ৮ টি খাদ্য উৎপাদন শিল্প প্রতিদিন ৪০ কেজি বর্জ্য উৎপাদন করে (প্রতিদিন প্রতি শিল্পে ৫ কেজি), ১১৪ টি কৃষি-ভিত্তিক শিল্প প্রতি দিন ৩৪২ কেজি বর্জ্য উৎপাদন করে (প্রতিদিন প্রতি শিল্পে ৩ কেজি), ৪১টি স' মিল উৎপাদন করে ১২৩ কেজি (প্রতিদিন প্রতি কারখানায় ৩ কেজি), এবং অন্যান্য ১৭ টি শিল্প প্রতিদিন ১৭ কেজি উৎপাদন করে (প্রতিদিন প্রতি শিল্পে ১ কেজি) বর্জ্য উৎপাদন করে। অতএব, এটি অনুমান করা হয় যে, মোট ৭৬৭ কেজি কঠিন বর্জ্য চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে অবস্থিত শিল্প-কারখানা দ্বারা প্রতিদিন উৎপাদিত হয়। এই গননায় ৫৫ টি চাটাল, ১৬০ টি হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট এবং ৪৭ টি ওয়াকশপ অন্তর্ভুক্ত করা হয় নাই। এসব শিল্প-কারখানার কঠিন আবর্জনা সংলগ্ন জমিতে ফেলা হয়।

রান্নাঘর ও বাজার বর্জ্য: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে অবস্থিত কাঁচা বাজার গুলো থেকে উৎপাদিত মোট কঠিন বর্জ্য গণনা করা যাক। মোট ১১ টি কাঁচা বাজার পৌরসভাতে রয়েছে। মাছ ও সবজি এলাকা ছাড়াও বাজারে প্রায় ১০৫৮ টি দোকান রয়েছে।

১০৫৮ টি দোকান দিনে প্রতিদিন ১০৫৮ কেজি কঠিন বর্জ্য উৎপাদন করে (প্রতিদিন কমপক্ষে ১ কেজি) এবং মাছ ও সবজি এলাকার ১১ টি দোকান প্রতিদিন ১১০ কেজি কঠিন বর্জ্য উৎপন্ন করে (প্রতি দোকানে কমপক্ষে ১০ কেজি)। সামগ্রিকভাবে, প্রতিদিন ১১৬৮ কেজি কঠিন বর্জ্য বাজার দ্বারা উৎপাদিত হয়। সেই বর্জ্যগুলি বাজারের চারপাশের ডাস্টবিন বা নিম্নভূমিতে ফেলা হয়।

ক্লিনিকাল/ হাসপাতালের বর্জ্য: বিদ্যমান স্বাস্থ্য সুবিধার সংখ্যা কম। পৌরসভাতে ৩৪ টি স্বাস্থ্য কেন্দ্র রয়েছে (১১ টি হাসপাতাল, ১৫ টি ক্লিনিক এবং ৮ টি ডায়াগনস্টিক সেন্টার)। সেই স্বাস্থ্য সুবিধাগুলি ওয়ার্ড নং ৯, ৮ এবং ৬ ছাড়া বাকি ওয়ার্ডে অবস্থিত। পৌরসভাতে ক্লিনিকাল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করার কোন ব্যবস্থা নেই। ক্লিনিক ও হাসপাতালে কঠিন বর্জ্য এখানে সেখানে বা কাছাকাছি খাদে ফেলা হয়। এমন কার্যকলাপ অধিবাসীদের বিশেষভাবে নিকটবর্তী অধিবাসীদের স্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর হতে পারে।

২.২.১ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ব্যবস্থা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ ও নিষ্পত্তি পৌরসভা কর্তৃপক্ষের দায়িত্ব। সংগ্রহ ও কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তির জন্য ৩০ জন ঝাড়ুদার, পরিবহনের জন্য ২ টি আবর্জনা ট্রাক এবং ৭ টি আবর্জনা ভ্যান রয়েছে। উৎপাদন বিন্দু থেকে চূড়ান্ত নিষ্পত্তি বিন্দু পর্যন্ত সলিড বর্জ্য তিনটি কার্যকরী উপাদানের মধ্যে ভাগ করা যেতে পারে।

- বর্জ্য উৎপাদন এবং সংরক্ষণ
- সংগ্রহ
- চূড়ান্ত নিষ্পত্তি

বর্জ্য উৎপাদন ও সংগ্রহস্থল: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে কঠিন বর্জ্য উৎপাদন হয় প্রতি দিনে জনপ্রতি ০.২৫ কেজি এবং মোট পৌরসভাতে উৎপাদন হয় ১০৯.৪২ টন/ দিন। পৌরসভাতে ৩১ টি আরসিসির ডাস্টবিন, ২ টি আবর্জনা ট্রাক এবং ৭ টি রিকসা ভ্যান রয়েছে।

সংগ্রহ: বর্জ্য সংগ্রহ নিম্নলিখিত তিনটি পর্যায়ে সম্পন্ন করা হয়:

- বাসিন্দারা নিজেরাই পরিবারের কাছ থেকে অন্তর্ভুক্ত ডাম্পিং পয়েন্টে ফেলে।
- রাস্তা এবং বর্জ্য ড্রেন থেকে সংগৃহীত হয় ও পৌর ঝাড়ুদার এবং ক্লিনার্স দ্বারা অন্তর্ভুক্ত নিষ্পত্তি বিন্দুতে ফেলা হয়।
- অন্তর্ভুক্ত পয়েন্ট থেকে ফাইনাল পয়েন্টে সংগ্রহ করা হয় ও সংরক্ষণ কর্মী দ্বারা ডাম্পিং ইয়ার্ডে তার নিষ্পত্তি হয়।

চূড়ান্ত নিষ্পত্তি: কর্তৃপক্ষ নিকটতম খাদে ও নিম্নভূমিতে ডাম্প করে।

২.৩ ঝুঁকি বিশ্লেষণ এবং নগর উন্নয়নে তার প্রভাব

২.৩.১ ভূমিকম্প এবং চ্যুতি রেখা

ঝুঁকি (Risk) হলো অরক্ষিত এলাকাসমূহ, মানুষ, সম্পত্তি এবং পরিবেশ কোন আপদ (Hazards) দ্বারা আক্রান্ত হলে যেসব নেতিবাচক প্রভাব পড়তে পারে তার সম্ভাবনা। এটি একটি ধারণা যা একটি নির্দিষ্ট পরিস্থিতি থেকে উদ্ভূত ফলাফলের সম্ভাব্যতা বর্ণনা করে।

নীচের মানচিত্রটি দেখায় যে ঝুঁকি আপদ (Hazards), দুর্বলতা (Vulnerability) এবং আপদের প্রতি প্রতিরোধ ব্যবস্থার দুর্বলতা (exposure) দ্বারা প্রভাবিত হয়। একটি আপদ ঘটার মাত্রা, দুর্বলতার মাত্রা এবং সেই আপদের প্রতি প্রতিরোধ ব্যবস্থার দুর্বলতার মাত্রা এলাকার মানুষের ঝুঁকি নির্ধারণ করে। যদি এই তিনটি বিষয়ের মধ্যে যেকোন একটি বৃদ্ধি পায়, তাহলে ঝুঁকির পরিমাণ বৃদ্ধি পায়। যদি এই তিনটি বিষয়ের মধ্যে যেকোন একটি হ্রাস পেলে, ঝুঁকি কমে যায়। যদি এই তিনটি বিষয়ের মধ্যে

যেকোন একটি পুরোপুরি দূর করা যায় তাহলে কোন ঝুঁকি থাকবে না। বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই আপদ (Hazards) দূর করা যায় না, কিন্তু দুর্বলতা (Vulnerability) এবং আপদের প্রতি প্রতিরোধ ব্যবস্থার দুর্বলতা (exposure) সম্পূর্ণরূপে নির্মূল করা যেতে পারে। সুতরাং দুর্বলতা নির্মূল করতে পারলে ঝুঁকি সম্পূর্ণরূপে দূর করা যাবে। সেখানে বসবাসরত ব্যক্তির অন্যান্য অবস্থানে বসবাসকারী ব্যক্তিদের চেয়ে আরও বেশি ঝুঁকিতে থাকবে। যখন মানুষ অস্থায়ী উপকরণ দ্বারা নির্মিত ঘরে বাস করে তখন আপদের প্রতি প্রতিরোধ ব্যবস্থার দুর্বলতা (exposure) বৃদ্ধি পাবে। যথাযথ নিষ্কাশন পরিকল্পনা প্রস্তুত করতে পারলে মানুষের ঝুঁকি কমাতে পারবে। জলাবদ্ধতার প্রতি প্রতিরোধ ব্যবস্থার দুর্বলতা থাকে এমন কাঠামোতে বসবাসকারী মানুষের ঝুঁকি অনেক বেশী। পরিবেশের প্রতি বিরূপ প্রভাব রয়েছে এমন কোন কিছুই কাছাকাছি বা দূষণ প্রবণ এলাকায় যা বাস করেন তারা বেশি ঝুঁকিপূর্ণ। শিল্প দূষণ হ্রাস করা উচিত এবং যেখানে সেখানে শিল্প গড়ে উঠা নিরুৎসাহিত করতে হবে। এ জন্যই মহাপরিকল্পনায় একটি পৃথক শিল্প এলাকা প্রস্তাব করা হবে যাতে এটি থেকে ছড়িয়ে পড়া দূষণ হ্রাস করা যায়। এটি মানুষের ঝুঁকি কমাতে সাহায্য করবে।

পৌর এলাকাসহ পুরো জেলা দ্বিতীয় শ্রেণীর ভূমিকম্প প্রবণ এলাকার মধ্যে রয়েছে।

সারণি- ২.১৪ বাংলাদেশের প্রধান পধান ভূমিকম্প সমূহ

সময়কাল	ভূমিকম্পের নাম	বর্ণনা	মাত্রা	রাস্তার ক্ষয়ক্ষতি (কিঃমিঃ)
১৫৪৮		প্রথম ভূকম্পনটি ছিল খুবই তীব্র। সিলেট এবং চট্টগ্রামে তীব্র কম্পন অনুভূত হয়। বিভিন্ন যায়গায় মাটি ফুঁড়ে গন্ধকের গন্ধযুক্ত পানি এবং কাদামাটি বের হয়ে আসে।		
১৬৪২		সিলেট জেলায় অনেক বেশি ক্ষতি সাধন হয়। অনেক ভবনে ফাটল সৃষ্টি হয় তবে জীবননাশের কোন ঘটনা ঘটে নাই।		
১৬৬৩		আসামে আধা ঘণ্টা ব্যাপি তীব্র ভূমিকম্পন হয় যা সিলেট জেলায় এর কম্পন অনুভূত হয়।		
২এপ্রিল, ১৭৬২	আরাকান ভূমিকম্প	এই ভূমিকম্পে ফউল দ্বীপের তীর সমুদ্রপৃষ্ঠ থেকে ২.৭৪ মিটার এবং চেন্দুয়া দ্বীপের উত্তর-পশ্চিম তীর সমুদ্রপৃষ্ঠ থেকে ৬.৭১ মিটার উপরে উঠে যায়। এছাড়াও চট্টগ্রামের অদূরে ১৫৫.৪০ বর্গ কিঃমিঃ এলাকা সমুদ্রে তলিয়ে যায়। মেঘনা নদীর পূর্ব পাড় বরাবর ঢাকা থেকে চট্টগ্রাম পর্যন্ত খুব তীব্র কম্পন অনুভূত হয়। ঢাকায় প্রায় ৫০০ মানুষের প্রাণহানি হয়, নদী ও ঝিলের পানির স্তর স্বাভাবিকের চেয়ে অনেক বেড়ে গিয়ে দুই তীর প্লাবিত হয়, মৃত মাছ পাড়ে ছড়িয়ে পড়ে। একটি বড় নদী শুকিয়ে যায়। প্রায় ২০০ মানুষ এবং অগণিত গৃহপালিত জীবজন্তু নিখোঁজ হয়। সীতাকুন্ড পাহাড়ে দুইটি অগ্নেয়গিরি সক্রিয় হয়ে ওঠে। অবস্থানঃ বাংলাদেশের পূর্ব দিকে (২২° উত্তর ও ৯২° পূর্ব)	৮.৮	১.৫
১০এপ্রিল, ১৭৭৫		ঢাকায় তীব্র ভূকম্পন অনুভূত হয় তবে কোন প্রাণহানি ঘটে নাই		
১১মে, ১৮১২		বাংলাদেশের বিভিন্ন স্থানে তীব্র ভূকম্পন অনুভূত হয়। তবে সিলেটে এর তীব্রতা সবচেয়ে বেশি ছিল		
১৮৬৫		১৮৬৫ সালের শীতকালে দ্বিতীয় ভূমিকম্পের সময় তীব্র ভূকম্পন অনুভূত হয়েছিল, তবে কোন গুরুতর ক্ষতি হয়নি।		
১৮৬৯	চাচার ভূমিকম্প	চাচার ভূমিকম্প নামে পরিচিত। সিলেটে তীব্রভাবে অনুভূত হয় তবে কোন প্রাণহানি হয়নি। গির্জার চূড়া ধ্বসে পড়ে, কোর্টের দেয়াল এবং সার্কিট হাউস বাংলোর দেয়ালে ফাটল হয়। জেলার পূর্বাংশের অনেক নদীর পাড় ভেঙ্গে ভেতরের দিকে ঢুকে পড়ে।	৭.৫	১১

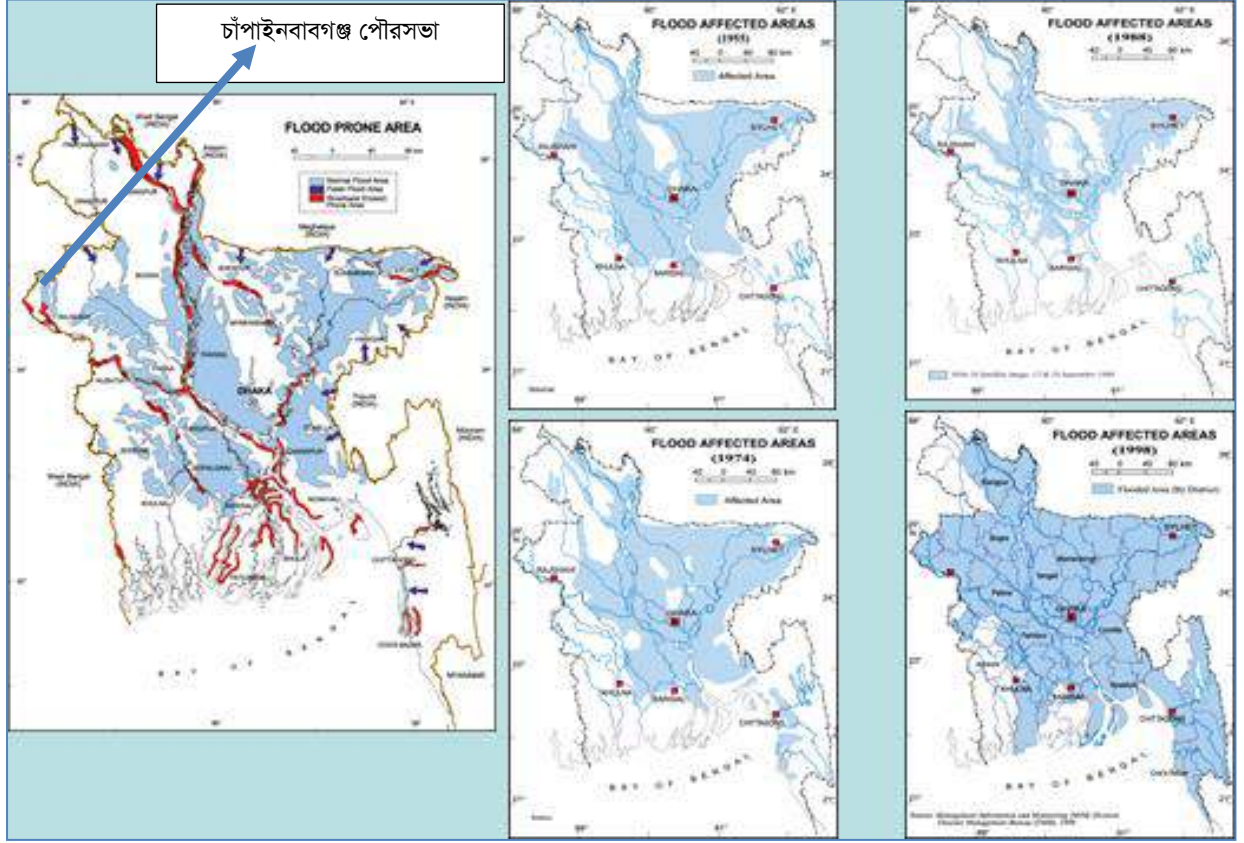
সময়কাল	ভূমিকম্পের নাম	বর্ণনা	মাত্রা	রাস্তার ক্ষয়ক্ষতি (কিঃমিঃ)
১৪ জুলাই, ১৮৮৫	বেংগল ভূমিকম্প	বেঙ্গল ভূমিকম্প হিসাবে পরিচিত। কেন্দ্র ছিল মানিকগঞ্জে। এটি গভীরে অবস্থিত যমুনা ফল্টের সাথে সম্পর্কিত ছিল।	৭.০	০.১
১৮৮৯		জৈন্তিয়া পাহাড়ে সংঘটিত হয়েছিল। এতে সিলেট শহর ও আশেপাশের এলাকাগুলি আক্রান্ত হয়	৭.৫	-
১২ জুন, ১৮৯৭	দ্যা গ্রেট ইন্ডিয়ান আর্থকুয়েক	গ্রেট ইন্ডিয়ান ভূমিকম্প ছিল ৮.৭ মাত্রার একটি ভূমিকম্প যার উৎপত্তিস্থল ছিল শিলং মালভূমিতে। ১২ জুন সকাল ৫ টা ৫ মিনিটে এ ভূমিকম্প ঘটে। সিলেট শহরের পাকা ভবনগুলিতে গুরুতর ক্ষতি হয়, যেখানে মৃতের সংখ্যা বেড়ে দাঁড়ায় ৫৪৫ এ। পাকা ভবন ধ্বংসে পড়ার জন্য এত হতাহতের ঘটনা ঘটে। পূর্বে দক্ষিণ-লুশাই পাহাড় থেকে পশ্চিমে শাহবাগ পর্যন্ত পুরো বাংলায় এই কম্পন অনুভূত হয়েছিল। ময়মনসিংহে বিচারকের বাসভবন সহ জেলা শহরের অনেক সরকারি ভবন ধ্বংস হয়ে গেছে এবং জমিদারের মালিকানাধীন বেশিরভাগ দ্বিতল পাকা ভবন ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছিল। ঢাকা-ময়মনসিংহ রেলপথের সেতুগুলির ব্যাপক ক্ষতি হওয়ায় প্রায় পনেরো দিনের জন্য যোগাযোগ বিচ্ছিন্ন ছিল। জেলার নদী (ব্রহ্মপুত্র) যোগাযোগ ব্যাহত হয়। প্রাণহানি খুব বেশি না হলেও প্রায় পাঁচ মিলিয়ন রুপির সমমানের সম্পদের ক্ষতি হয়েছিল বলে অনুমান করা হয়। রাজশাহীতে বিশেষ করে পূর্বাংশে তীব্র কম্পন অনুভূত হয় এবং ১৫ জন মারা যায়। ঢাকায় সম্পদের ব্যাপক ক্ষতিসাধন হয়েছিল। টিপারার পাকা ভবন ও পুরাতন অনেক মন্দির ক্ষতিগ্রস্ত হয়।	৮.৭	-
৮ জুলাই, ১৯১৮	শ্রীমঙ্গল ভূমিকম্প	শ্রীমঙ্গল ভূমিকম্প হিসাবে পরিচিত। ৩ জুলাই হওয়া ৭.৬ মাত্রার এ ভূমিকম্পের কেন্দ্র ছিল মৌলভীবাজারের শ্রীমঙ্গলে। শ্রীমঙ্গলে গুরুতর ক্ষতি ঘটেছে, তবে ঢাকায় খুব ক্ষুদ্র প্রভাব পড়ে।	৭.৩	-
২ জুলাই, ১৯৩০	ধুব্রী ভূমিকম্প	ধুব্রী ভূমিকম্প হিসাবে পরিচিত। ৩ জুলাই হওয়া ৭.১ মাত্রার এ ভূমিকম্পের কেন্দ্রস্থল ছিল আসামের ধুব্রিতে। এ ভূমিকম্পে রংপুর জেলার পূর্বাঞ্চলে অনেক ক্ষয়ক্ষতি সাধিত হয়।	৭.১	০.১৫
১৯৩৪	বিহার-নেপাল ভূমিকম্প	বিহার-নেপাল ভূমিকম্প হিসাবে পরিচিত। ১৫ জানুয়ারী হওয়া ৮.৩ মাত্রার এ ভূমিকম্পের কেন্দ্রস্থল ছিল বিহারের দরভাঙ্গায়। এ ভূমিকম্পে বিহার, নেপাল ও উত্তর প্রদেশে ব্যাপক ক্ষয়ক্ষতি হয়, তবে বাংলাদেশের কোন অংশ সেভাবে আক্রান্ত হয়নি। ৩ জুলাই ৭.১ মাত্রার আরেকটি ভূমিকম্প ভারতের আসামের ধুব্রিতে হয়। এতে বাংলাদেশের বৃহত্তর রংপুর জেলায় উল্লেখযোগ্য ক্ষয়ক্ষতি সাধিত হয়েছে।	৭.০	-
১৯৫০	আসাম ভূমিকম্প	আসাম ভূমিকম্প হিসাবে পরিচিত। ১৫ আগস্ট ৮.৪ মাত্রার একটি ভূমিকম্প হয়েছিল যার কেন্দ্রস্থল ছিল ভারতের আসামে। সারা বাংলাদেশে কম্পনটি অনুভূত হয়েছিল তবে কোন ক্ষয়ক্ষতি হয়নি।	৮.৫	-

সময়কাল	ভূমিকম্পের নাম	বর্ণনা	মাত্রা	রাস্তার ক্ষয়ক্ষতি (কিঃমিঃ)
১৯৯৭	চট্টগ্রাম ভূমিকম্প	২২ নভেম্বর চট্টগ্রামে ৬.০ মাত্রার একটি ভূমিকম্প অনুভূত হয়। এতে চট্টগ্রাম শহরের আশপাশের এলাকায় সামান্য ক্ষয়ক্ষতি ঘটেছে।	৬.১	-
২২ জুলাই, ১৯৯৯		৫.২ মাত্রার এ ভূমিকম্পের কেন্দ্রস্থল ছিল মহেশখালী উপকূলে। মহেশখালী দ্বীপ এবং সংলগ্ন সমুদ্রে তীব্রভাবে অনুভূত হয়। বাড়িঘর ক্ষতিগ্রস্ত হয় এবং অনেক ক্ষেত্রে ধ্বসে পড়ে।		
২৭ জুলাই, ২০০৩		৫.১ মাত্রার এ ভূমিকম্প রাঙ্গামাটি জেলার বড়কল উপজেলার কলারুনিয়া ইউনিয়নে সংঘটিত হয়। ০৫ টা ১৭ মিনিট ২৬ সেকেন্ডে এ কম্পন শুরু হয়।	৫.১	
২০১১	সিকিম ভূমিকম্প	উত্তরাঞ্চলে এ ভূমিকম্প সবচেয়ে জোরালোভাবে অনুভূত হয়েছিল। এছাড়াও ঢাকা, রংপুর, কুড়িগ্রাম, সিলেট, বরিশাল, ফরিদপুর, রাজবাড়ী, খুলনা, পাবনা, বগুড়া, কুমিল্লা, নোয়াখালী এবং চট্টগ্রাম পর্যন্ত এ ভূমিকম্প অনুভূত হয়। আতঙ্কগ্রস্ত মানুষজন তাদের ঘরবাড়ি ও অফিস থেকে বেরিয়ে এসেছিল। তবে কিছু ভবনে ফাটল ছাড়া সেরকম হতাহতের খবর পাওয়া যায়নি। ভূমিকম্পের সময় কয়েক মিনিটের জন্য মোবাইল ফোন সংযোগ বিচ্ছিন্ন হয়ে পড়ে। অবস্থানঃ নেপালের সীমান্তের কাছাকাছি কাঞ্চনজঙ্ঘা সংরক্ষণ এলাকা, ভারতের সিকিম রাজ্য, তারিখঃ ১৮ সেপ্টেম্বর, ২০১১, মাত্রাঃ ৬.৯, স্থিতিকালঃ ৩০-৪০ সেকেন্ড। গভীরতাঃ ১৯.৭ কিঃমিঃ	৬.৯	-

সূত্রঃ বিবিএস, ২০১১

২.৩.২ বন্যা এবং আকস্মিক ঢল

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা গঙ্গা নদীর প্লাবনভূমিতে পড়ে যা গঙ্গা সক্রিয় বন্যাভূমি এবং এর পাশের ভাস্কনপ্রবন প্লাবনভূমি নিয়ে গঠিত। ভাস্কনপ্রবন প্লাবনভূমি প্রধানত মৃদু ঢাল, পুরানো চ্যানেল এবং অববাহিকার একটি মসৃণ ভূমি নিয়ে গঠিত। বর্তমান এবং পূর্বের নদীপথ বরাবর ঢালটি অনিয়মিতভাবে বিস্তৃত বিশেষ করে পশ্চিম দিকে। এদিকে পাড় খুব অনিয়মিতভাবে উঁচুনিচু। গাঙ্গেয় পলল চুন জাতীয় পদার্থ ধারণ করে কিন্তু অববাহিকার মাটি ও পুরনো পাড়ের মাটি অস্লীয়। এলাকায় বহাবহ বন্যার কোন তথ্য নেই। আর্থ-সামাজিক জরিপ থেকে প্রাপ্ত ফলাফলও এটি সমর্থন করে।



মানচিত্র- ২.১: বাংলাদেশে বন্যা ও আকস্মিক ঢল

সূত্রঃ পানি উন্নয়ন বোর্ড।

২.৩.৩ নদীভাঙ্গন

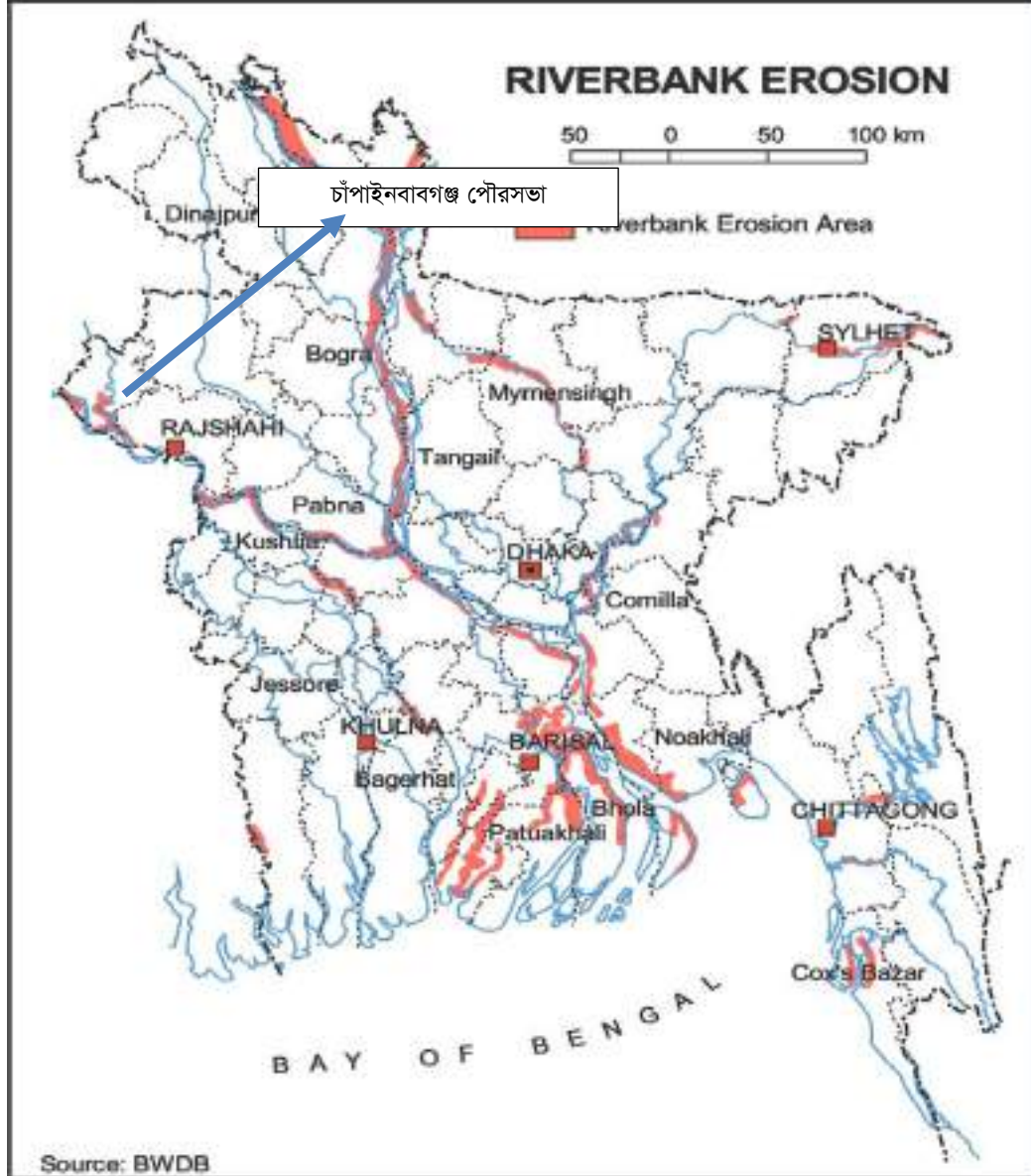
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা গঙ্গা নদীর তীরে গড়ে উঠেছে। এলাকায় তীব্র নদীভাঙ্গনের কোনো ঘটনা নেই। মাঝে মাঝে, আকস্মিক ঢল শহরে প্রবেশ করে শহরের নদী তীরবর্তী এলাকা প্লাবিত হয়। চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলায় নদীভাঙ্গনের ঘটনা ঘটে থাকে। পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং-০৩ এর নদী তীরবর্তী এলাকা নদী ভাঙ্গনের শিকার হয়ে থাকে।

২.৩.৪ খরা

খরা হল অস্বাভাবিক ও অপরিমিত বৃষ্টিপাতের দরুন প্রলম্বিত শুষ্ক আবহাওয়া অবস্থা। এটা ঘটে যখন বাষ্পীভবন এবং বাষ্পপাত্যাগ দীর্ঘ সময়ের জন্য বৃষ্টিপাতের পরিমাণের চেয়ে বেশি থাকে। খরা পৃথিবী রৌদ্রদগ্ধ করে দেয় যার ফলে পানি সংকট হয়, কৃপ শুকিয়ে যায়, জমির মাটি আর্দ্রতা কমে, স্ফিটম প্রবাহ হ্রাস পায়, ফসলের হ্রাস পায়, পশুপালনের জন্য পশুখাদ্য শস্য পাওয়া যায় না। পানীয় জল, ফসল উৎপাদন, এবং পশুপালনের জন্য বৃষ্টিপাত উপর নির্ভরশীল সম্প্রদায়ের জন্য খরা একটি প্রধান প্রাকৃতিক বিপত্তি। প্রাচীন কাল থেকেই খরা মানবসমাজে সুদূরপ্রসারী প্রভাব ফেলে আসছে। বড় জমি এলাকাগুলো ধুলো ঝড় এবং অগ্নি থেকে ক্ষতিগ্রস্ত হয়। খরা প্রাচীনমানব সম্প্রদায়ের মাইগ্রেশনের একটি কারন হতে পারে। উপমহাদেশে গত শতাব্দীর সবচেয়ে খারাপ খরা ১৯৯৯-২০০০ সালে ভারতের ১২টি রাজ্যে ঘটেছে।

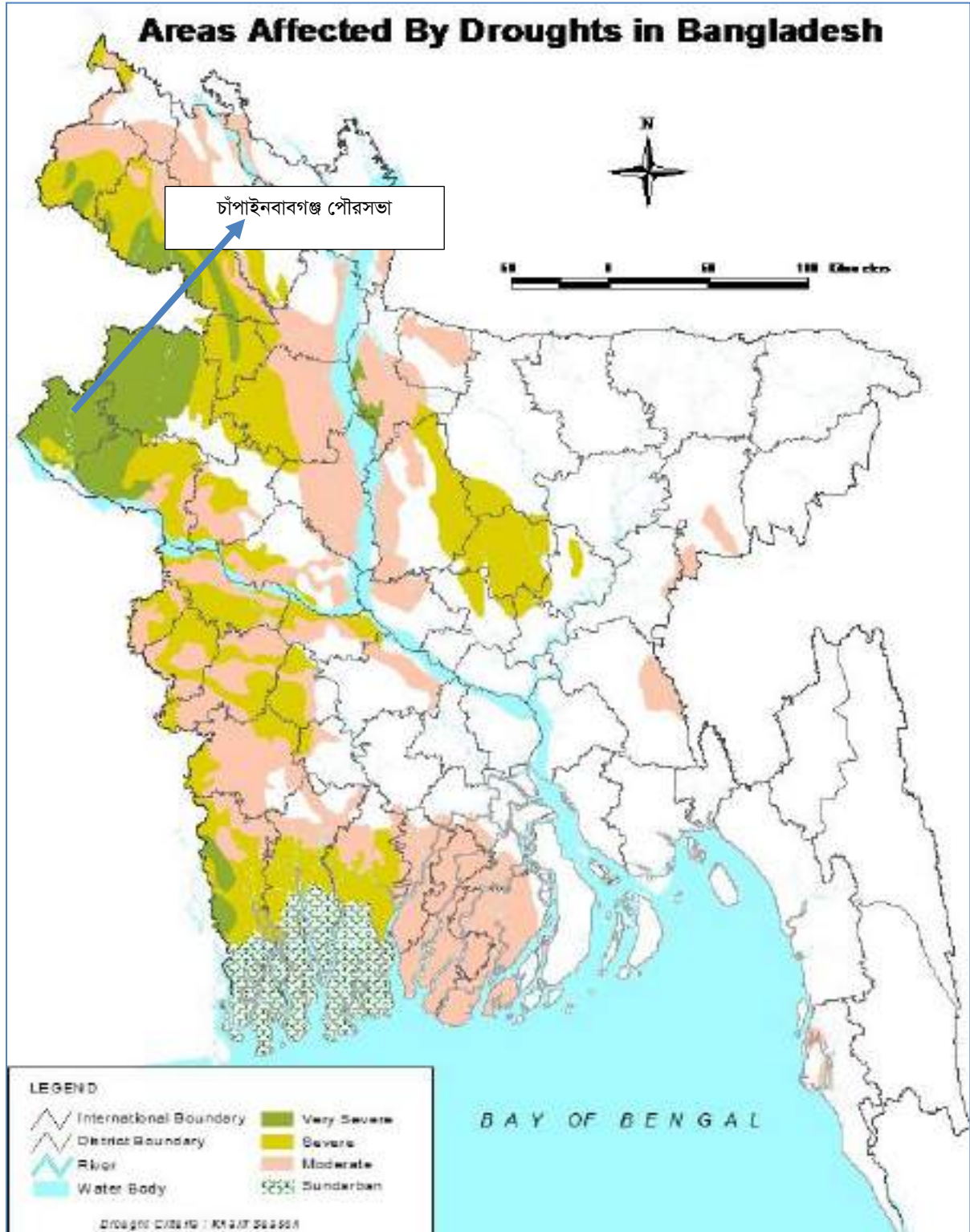
বাংলাদেশে ফসল ফলানোর মৌসুমে ফসলের সন্তোষজনক বৃদ্ধির জন্য স্বাভাবিকভাবে মাটিতে যে পরিমাণ আর্দ্রতা থাকা দরকার তা যদি না থাকে তখন তাকে খরা হিসেবে সঙ্গায়িত করা হয়। খরা বাংলাদেশের উত্তর-পশ্চিম জেলায় হয়ে থাকে।

খরা বেশিরভাগই গ্রীষ্ম বর্ষা এবং বর্ষা-উত্তর সময়ে বাংলাদেশ হয়ে থাকে। ১৯৪৯ থেকে ১৯৭৯ সাল পর্যন্ত খরা পরিস্থিতি সারা দেশকে কখনো প্রভাবিত করেনি। ১৯৫১ সালে ৩১.৬৩%, ১৯৫৭ সালে ৪৬.৫৪%, ১৯৫৮ সালে ৩৭.৪৭%, ১৯৬১ সালে ২২.৩৯%, ১৯৬৬ সালে ১৮.৪২%, ১৯৭২ সালে ৪২.৪৮%, ১৯৭৯ সালে ৪২.০৪% এলাকা খরায় আক্রান্ত হয়। ১৯৮১ এবং ১৯৮২ সালে খরা চলাকালীন ফসল উৎপাদন ব্যহত হয়। গত ৫০ বছরে বাংলাদেশ প্রায় ২০ বার খরার শিকার হয়। সাম্প্রতিক দশকে ১৯৯০ সালে বাংলাদেশের উত্তর-পশ্চিমের খরা অবস্থা ৩.৫ মিলিয়ন টন চাল উৎপাদন ঘাটতির কারণ ছিল। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাসহ পুরো জেলায় মাঝারি আকারে খরা দেখা যায়।



মানচিত্র- ২.২: চাঁপাইনবাবগঞ্জের নদীভাঙ্গন

সূত্র: পানি উন্নয়ন বোর্ড।



মানচিত্র- ২.৩: খরা প্রবণ অঞ্চল

সূত্র: স্পারসো, বাংলাদেশ।

২.৩.৫ স্বাস্থ্য বিপত্তি

ডায়রিয়া, কীট সংক্রমণ, পাকস্থলীর ক্ষত, শ্বাসযন্ত্রের সংক্রমণ, চর্ম রোগ ও রক্তস্ফুল্পতার মত রোগ পৌরসভায় খুব সাধারণ। গত ছয় মাসে পৌরসভার পরিবারের সদস্যদের অসুস্থতা এবং অসুস্থতা সংক্রান্ত পরিষেবা প্রদানকারীর নিচে দেখানো হল:

সারণী- ২.২: গত ছয় মাসের মধ্যে পরিবারের সদস্যদের অসুস্থতা

ক্রমিক নং	রোগ	নম্বর	শতকরা
১	ডাইরিয়া	১৬	৬.০২
২	আমাশয়	৭	২.৬৩
৩	টাইফয়েড	৭	২.৬৩
৪	জন্ডিস	৫	১.৮৮
৫	চর্মরোগ	১১	৪.১৪
৬	পোকায় আক্রান্ত রোগ	১	০.৩৮
৭	ম্যালেরিয়া	২০	৭.৫২
৮	কিডনীর রোগ	৭	২.৬৩
৯	যক্ষ্মারোগ	১	০.৩৮
১০	ঠান্ডা এবং কাশি	১০০	৩৭.৫৯
১১	অন্যান্য	৯১	৩৪.২১
মোট		৩২০	২৬৬

সূত্র: হাউসহোল্ড লেভেল বেঞ্চমার্ক সার্ভে, ২০১৬।

আয় বৃদ্ধির সঙ্গে বিস্তৃত পানীয় জল, স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন, উন্নত আবাসন অবস্থা এবং খাদ্যতালিকাগত খাবার খাওয়ার উন্নতি হবে। অন্যদিকে মোটর যানবাহন, শিল্প ও ইট ভাটার ধোঁয়া নির্গমনের জন্য শ্বাসযন্ত্রের রোগ, কার্ডিয়াক রোগ এবং রক্তচাপ আরো বৃদ্ধি হতে পারে। মানুষের স্বাস্থ্য অবস্থা আরও উন্নত করার জন্য কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলি গৃহীত হবে:

- ❖ বিস্তৃত পানীয় জল সরবরাহ, স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন এবং উন্নত হাউজিং অবস্থা নিশ্চিত করা।
- ❖ ভাল কর্মসংস্থান মাধ্যমে আয় বর্ধিত করনের মাধ্যমে খাদ্যতালিকাগত খাবার নিশ্চিত করা।
- ❖ মোটরযুক্ত যানবাহন এবং শিল্প সহ অন্যান্য সম্ভাব্য উৎস থেকে নির্গমন নিয়ন্ত্রণ দ্বারা বায়ু দূষণ হ্রাস করা।
- ❖ ইট ভাটা পরিকল্পনা এলাকা প্রাঙ্গণের বাহিরে স্থাপন করতে হবে।

একই সময়ে, জনগণ সচেতনতা প্রয়োজন। উত্তরদাতাদের মধ্যে বলা হয় তারা নিরাপদ পানি, নিরাপদ স্যানিটেশন এবং পরিচ্ছন্নতা ও প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা বিষয়ক কোন বার্তা / সচেতনতা লাভ করেন কিনা। অধিকাংশই কোনো সচেতনতা বৃদ্ধিকারী, বার্তা / সর্বজনীন স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা সংক্রান্ত প্রশিক্ষণ পান নি উত্তর দেন। পৌরসভার এই বিষয়টি পর্যাপ্ত মনোযোগ দিতে হবে।

বস্তিবাসীদের প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্য সুবিধাগুলিতে সীমিত প্রবেশাধিকার রয়েছে। সাধারণভাবে, এরা চিকিৎসার জন্য সরকারী হাসপাতালে যায়, কারণ স্বাস্থ্য ক্লিনিকগুলির খরচ ব্যয় দুঃস্বাধ্য। বেশিরভাগ উত্তরদাতারা (৮১%) পর্যাপ্ত স্বাস্থ্য সুবিধা থাকার বিষয়ে নেতিবাচক উত্তর দিয়েছেন। একই সাথে, জনগণের সচেতনতা প্রয়োজন। নিরাপদ পানি, নিরাপদ স্যানিটেশন ও পরিচ্ছন্নতা এবং প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সম্পর্কিত বিষয়গুলির বিষয়ে তারা কোন বার্তা / সচেতনতা পেয়েছে কিনা তা জানতে চাওয়া হয়। বিপরীতভাবে, ১৯% প্রাসঙ্গিক প্রশিক্ষণের মাধ্যমে প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সম্পর্কে জ্ঞান পেয়েছেন বলে মত প্রকাশ করেন।

আবার ৩৩% উত্তরদাতারা বলেছেন যে তারা পৌরসভা, ডিপিএইচ থেকে এবং অন্যান্য চিকিৎসা উৎস (NGO) থেকে ৩৪% প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সম্পর্কে জ্ঞান লাভ করেছেন। ৬৭% উত্তরদাতারা প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রশিক্ষণ থেকে উপকৃত হয়েছে বলে মত প্রকাশ করেন। পৌরসভার এই বিষয়ে পর্যাপ্ত মনোযোগ দেওয়া উচিত।

২.৪ পৌরসভা শক্তিশালী করার জন্য

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা পরিবেশগত সংক্রান্ত সমস্যা থেকে মুক্ত নয়। পৌরসভাতে কিছু ক্ষুদ্র পরিবেশগত সমস্যা দেখা দেয়। যা নিচে আলোচনা করা হল।

- চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পরিবেশ গ্রীষ্মে অত্যধিক গরম এবং শীতকালে ঠান্ডা ভাবাপন্ন। বৃষ্টিপাত বেশি। উচ্চ বৃষ্টিপাত এবং ঠান্ডা শীতকালের কারণে, মানুষের জীবন সমন্বয় করা কঠিন হয়ে পড়ে।
- ১০ টি প্রাকৃতিক খাল ও পৌরসভার ১টি নদী যা প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার মূল উৎস। যা প্রাকৃতিক নিষ্কাশন সমস্যার সমাধান করতে পারে। তবে, ওই খালের বেশিরভাগ অংশ ভরাট করা হয়েছে এবং বাড়ি ঘর নির্মাণ করা হয়েছে।
- পৌরসভাতে ২৪ টি লাল বিভাগের (Red category) শিল্প রয়েছে। যারা ধীরে ধীরে বায়ু দূষণ বৃদ্ধি করবে। দীর্ঘমেয়াদী হলে বায়ু দূষণ হৃদরোগ, কার্ডিও রোগ এবং ফুসফুসের ক্যান্সার সহ আরো গুরুতর স্বাস্থ্য সমস্যা করতে পারে।
- মহানন্দা নদী পৌরসভার পূর্ব- দক্ষিণ সীমানা দিয়ে প্রবাহিত হচ্ছে যা পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থার জন্য গুরুত্বপূর্ণ। নদী প্রাকৃতিক খালের সাথে সংযুক্ত করা। রেললাইনের উপস্থিতির কারণে পৌরসভার পূর্ব অংশে মারাত্মক জলাবদ্ধতা সমস্যা রয়েছে।
- নির্বিচারে বাস নির্মাণ পৌরসভার কেন্দ্রীয় এলাকায় ড্রেনেজ কনজেশন তৈরি করে। এই ধরনের উন্নয়ন কার্যক্রমগুলি পৌরসভা এর অবতরণকারী পৃষ্ঠ তৈরি করেছে এবং গ্রীষ্মের সময় বৃষ্টির পানির স্বাভাবিক প্রবাহকে বাধা দিচ্ছে।

২.৪.১ সমস্যা প্রশমনের ব্যবস্থা

পৌরসভাতে শব্দ দূষণের তিন হুইলার দ্বারা এবং করাত কল এবং চালের হাসকিং মিলের থেকে উৎপন্ন শব্দ থেকে হচ্ছে। জল দূষণে "আয়রন" হুমকিস্বরূপ। বায়ু দূষণ শস্য কল, চালের হিশিং মিল এবং আসবাবপত্রের দোকান থেকে নির্গত ধুলো দ্বারা সৃষ্ট। এছাড়াও বন্যা পানি এবং জলাবদ্ধতা স্বাস্থ্য ঝুঁকি তৈরি করে। আমাশয়, ডায়রিয়া, ইত্যাদি রোগ বন্যা এবং জলাবদ্ধতার কারণে ঘটে। বিশেষ করে বর্ষা মৌসুমে, খাল থেকে বহিরাগত আকস্মিক বন্যা পরিবেশের জন্য আরেকটি হুমকি। এর উপরে পরিবর্তনশীল পরিবেশ পৌরসভার জন্য উদ্বেগের বিষয়। বাস্তবমুখী পরিকল্পনা এবং সঠিক সমাধান পরিকল্পনায় গুরুত্ব দিতে হবে।

তবে, রাস্তাঘাট, নিষ্কাশন, সেতু / কালভার্ট, হাউজিং এবং শিল্প প্রতিষ্ঠান ও মেলা হাটবাজার মত কার্যক্রম বাস্তবায়ন আমূল প্রাকৃতিক ভূসংস্থান এবং ভূমি ব্যবহার প্যাটার্ন পরিবর্তন করতে হবে। কৃষিজমি শহুরে এবং আধা শহুরে এলাকার মধ্যে রূপান্তর করা হবে। বিদ্যমান প্রাকৃতিক সৌন্দর্য অদৃশ্য হবে; জলাশয়ে হারিয়ে যাবে এবং সাধারণ ঢাল নগরায়ন কারণে মাটি ভরাট করা হবে না। অতএব, মাস্টার প্ল্যান, স্ট্রাকচার প্ল্যান এবং ফাংশনাল ইনভেস্টমেন্ট প্ল্যান প্রণয়নের প্রক্রিয়ার মধ্যে প্রাকৃতিক পরিবেশ বজায় রাখার জন্য এগুলি বিবেচনা করতে হবে।

পরিবেশগত ঘটনা উপরে একটি ভাল জীবন্ত পরিবেশের জন্য পরিকল্পিত পরিকল্পনা নীতি এবং নিয়ন্ত্রক ব্যবস্থা সঙ্গে বিবেচনা করা হবে। এই দৃষ্টিভঙ্গির মাধ্যমে, বিভিন্ন জনসাধারণের কার্যক্রমের মাধ্যমে সুষ্ঠু পরিবেশের বিষয়ে জনগণের সচেতনতা বাড়ানো হবে। সকল পাবলিক ও প্রাইভেট প্রতিষ্ঠানের জন্য প্রয়োজনীয় ভূমির জন্য ভূমিধারার ব্যবস্থা করা হবে।

২.৪.২ ঝুঁকি মূল্যায়ন এবং প্রস্তুতি

একটি ঝুঁকি মূল্যায়ন একটি সম্ভাব্য ঝুঁকি চিহ্নিত করার এবং একটি বিপত্তি ঘটলে কি ঘটতে পারে তা বিশ্লেষণ করার একটি প্রক্রিয়া। একটি বিপত্তি ঝুঁকি দ্বায়িত্বপ্রাপ্ত দুর্যোগ প্রস্তুতির একটি গুরুত্বপূর্ণ পর্যায়। একটি নির্দিষ্ট এলাকায় মূল্যায়ন ঝুঁকি উপর ভিত্তি

করে, সেই এলাকার জন্য একটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়। কিন্তু এফ জি ডি হতে পাওয়া যায় চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য কোনও নির্দিষ্ট দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা নেই।

চাঁপাইনবাবগঞ্জে এখনও অনেক পরিবেশ দূষণ রয়েছে কারণ প্রধানত শহরটির জনসংখ্যা এখনো দূষণের উৎস হতে যথেষ্ট বড় নয়। যানবাহন পরিবহনের সংখ্যা ও দিন দিন বাড়ছে। সুতরাং, শহরে বায়ু দূষণ, এবং নিম্নস্তরের সাসপেন্ডেড পার্টিকুলেট উপাদান (এসপিএম) রয়েছে। একই কারণে শব্দ দূষণ বিদ্যমান আছে। ভূ-পৃষ্ঠের দূষণের উৎসটি কৃষি প্রক্রিয়ায় কীটনাশক ব্যবহার এবং মানুষের বজ্যের সাথে সংযুক্ত নিক্ষেপযোগ্য চ্যানেলগুলির মাধ্যমে জলাধারে নিষ্ক্ষিপ্ত হয়।

পৌরসভার উত্তর-পশ্চিম অংশে, সমস্ত পয় বর্জ্যগুলি শেষ পর্যন্ত খাল ও চ্যানেলের মাধ্যমে নদীতে শেষ হয় এবং নদীকে দূষিত করে। পৌরসভার পূর্ব অংশে, এই ধরনের বর্জ্য নিচু জমিতে ফেলা হয়। বস্তি এলাকায় পরিস্থিতি সবচেয়ে খারাপ যেখানে ল্যাট্রিন বেশিরভাগই অস্বাস্থ্যকর হয়।

দূষণের আরেকটি প্রধান উৎস অপরিষ্কৃত কঠিন বর্জ্য। পারিবারিক জরিপের তথ্য অনুযায়ী, গৃহস্থালির বর্জ্য সাধারণত কাছাকাছি খোলা জায়গায় ফেলা হয় (উত্তরদাতাদের ৬৮% অনুসারে)। শুধুমাত্র ১% উত্তরদাতাকে ঘরের দরজা থেকে বর্জ্য সংগ্রহের পরিষেবাসমূহের সাথে যুক্ত করা হয়, ১৫% বর্জ্য ডাস্টবিনে নিক্ষেপ করে, ৩% তাদের বর্জ্যকে নর্দমাগুলিতে নিক্ষেপ করে এবং ১৩% বর্জ্যকে পুকুরের মধ্যে ফেলে দেয়। বর্জ্য ব্যবস্থাপনার অবস্থা ভাল নয়। কর্তৃপক্ষ ২-৩ দিন পর বর্জ্য সংগ্রহ করে।

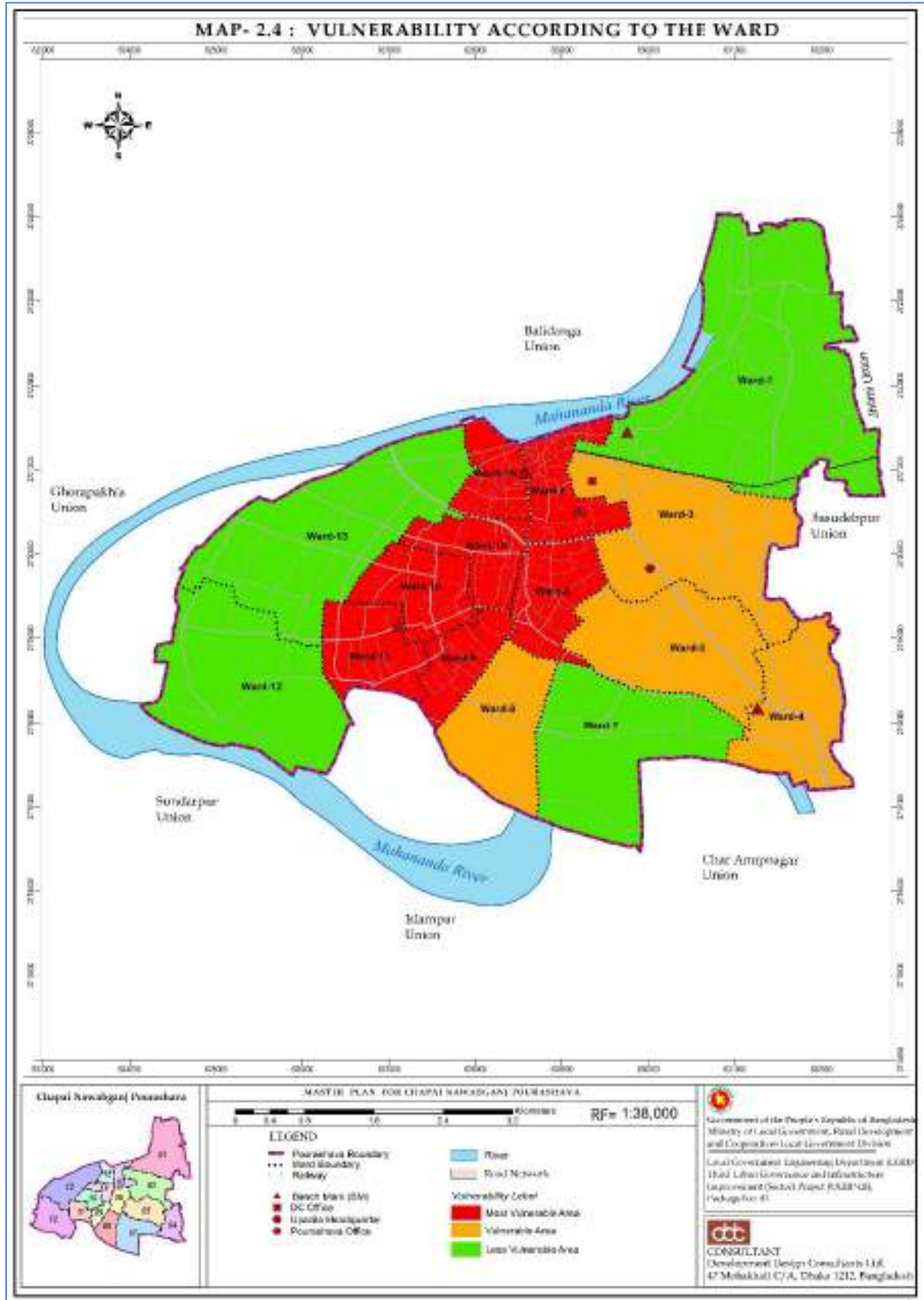
২.৪.৩ ওয়ার্ড ভিত্তিক দুর্বলতা গণনা

আর্থ-সামাজিক জরিপ থেকে পাওয়া তথ্যেও ভিত্তিতে, ৪০০ জন উত্তরদাতাদের মধ্যে, ২৪৪ (৫৮.৫০%) জন উল্লেখ করেছেন যে, পৌর কর্তৃপক্ষ রাস্তার পাশে বা পতিত জমিগুলিতে গাছ লাগায় না, তাদের মধ্যে ৮৯ (২২.২৫%) বলেন, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ গাছ লাগিয়েছে এবং ৭৭ (১৯.২৫%) জন উত্তরদাতারা বলেন তারা এই বিষয়ে জানে না। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড অনুযায়ী দুর্বলতা হিসাব এই অধ্যায়ে প্রাপ্ত তথ্য এবং আলোচনার উপর ভিত্তি করে করা হয়েছে। পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার ঝুঁকি নির্ধারণের উপাদানসমূহ:

ওয়ার্ড অনুযায়ী-

- ❖ বস্তির সংখ্যা
- ❖ স্যানিটেশনের অবস্থা
- ❖ জলাবদ্ধতা
- ❖ নদী ভাঙ্গন
- ❖ ডাস্টবিনের সংখ্যা
- ❖ সড়ক ও নিক্ষেপন ব্যবস্থা
- ❖ জন-ঘনত্ব
- ❖ বিভিন্ন ওয়ার্ডের জনমত জরিপ

উপরের উপাদানগুলোকে প্রাধান্য দিয়ে প্রাপ্ত ফলাফলের সর্বোচ্চ মানকে সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিপূর্ণ এবং সর্বনিম্ন মানকে সবচেয়ে কম ঝুঁকিপূর্ণ ওয়ার্ড হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। হিসাবের পর এবং উপাদান অনুযায়ী মাত্রা দিয়ে ঝুঁকিপূর্ণ ওয়ার্ড চিহ্নিত করা হয়েছে। ওয়ার্ড নং ৪ এর মধ্যে সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিপূর্ণ পাওয়া গেছে ৮৬.০১%, দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ ওয়ার্ড ৮২.৩১% এর সাথে ওয়ার্ড নং ৩ এবং তৃতীয় সর্বোচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ ওয়ার্ড ৮০.২১% সাথে ওয়ার্ড নং ৭। এসব জলাবদ্ধতা সমস্যা আরো প্রকট। অন্যান্য ওয়ার্ড গুলোও ঝুঁকিপূর্ণ কিন্তু তুলনামূলকভাবে কম।



মানচিত্র - ২.৪: ওয়ার্ড অনুযায়ী ঝুঁকির অবস্থা

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক তৈরিকৃত, ২০১৮

অধ্যায়- ০৩: পরিবেশ দূষণ এবং প্রতিকারসমূহ

৩.১ বায়ু, পানি এবং শব্দ দূষণের কারণ

৩.১.১ বায়ু দূষণ

বায়ু দূষণ রাসায়নিক, কণায়ুক্ত বস্তু বা জৈব পদার্থের ভূমিকা যা মানুষের বা অন্যান্য জীবন্ত প্রাণীর ক্ষতি বা অস্বস্তি বা পরিবেশকে ক্ষতিগ্রস্ত করে।

অগভীর ইঞ্জিন চালিত যানবাহনগুলির অপারেশন (নচিমন / কারিমন) বায়ু দূষণের জন্য দায়ী, যারা যানবাহন জ্বালানী হিসাবে ডিজেল ব্যবহার। এটি ডিজেল পার্টিকুলেট মেটর (ডিপিএম) কণাগুলি, ধাতব ঘর্ষণ কণা, সালফেটস এবং সিলিকেটের মতো ডিজেল স্মুট এবং এরোসোলগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করে। ছোট আকারের কণাগুলি সহজেই ফুসফুসে প্রবেশ করে মাথা ব্যথা, মাথা ঘোরা, বমিভাব, কাশি, কঠিন বা শ্রমসাধ্য শ্বাস এবং চোখের জ্বালা, নাক এবং গলার জটিল সমস্যার সৃষ্টি করে। দীর্ঘমেয়াদী এক্সপোজার দীর্ঘস্থায়ী, কার্ডিওভাসকুলার রোগ, কার্ডিওপুলমোরী রোগ এবং ফুসফুসের ক্যান্সারের মতো গুরুতর স্বাস্থ্য সমস্যাগুলির কারণ হতে পারে।

পৌরসভার বিভিন্ন স্থানে ১ টি বৈদ্যুতিক ওয়ার্কশপ, ২ টি প্রকৌশল ওয়ার্কশপ, ১ টি অটোমবিল ওয়ার্কশপ, ১ টি ওয়েল্ডিং ওয়ার্কশপ, এবং ৫২ টি অন্যান্য ওয়ার্কশপ রয়েছে।

মিলে ধান ভানার আগে চাল সিদ্ধ করা হয়। মিলের ফুটন্ত চুল্লীর মধ্যে জ্বালানী হিসেবে কাঠ, ধানের গুড়া, শাঁস বা কাঠের মিহি গুঁড়ো ব্যবহার করা হয়। চিমনির মাধ্যমে মুক্ত ধোঁয়া এবং গরম গ্যাস ব্যাপক বায়ু দূষণ করে। হাসকিং এর সময়কালে, মিলগুলি বায়ুতে ধুলো ছেড়ে দেয় এবং কাছাকাছি পরিবেশকে দূষিত করে। এসব মিলের কোনো শোধনাগার নেই। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এখনো সেই শিল্পগুলিতে শোধনাগার কেন্দ্র স্থাপনের উদ্যোগ গ্রহণ করেনি।

৩.১.২ পানি দূষণ

প্রাকৃতিক অবস্থা থেকে শারিরিক, রাসায়নিক ও মাইক্রোবায়োলজিকাল গঠন পরিবর্তিত হলে পানি দূষিত হয়েছে বলে মনে করা হয়। সম্প্রদায়ের ব্যবহৃত পানিকে বর্জ্য পানি বা ড্রেনের ময়লা পানি বলা হয়। যদি এসব পানি জলাধারে যাওয়ার পূর্বে শোধন করা না হয়, তবে গুরুতর দূষণ হতে পারে। নগর, শিল্প এলাকা, কৃষি জমি ও খনি থেকে প্রবাহিত বৃষ্টির পানি পুনরায় নদী, খাল বা পুকুরে ফিরে আসে তাহলে হতে পারে আবার পানি দূষণ।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় পুকুর, খাল ও নদী ভূ-পৃষ্ঠ থেকে প্রাপ্ত পানির উৎস। ভূ-পৃষ্ঠের পানি মূলত: রাসায়নিক পদার্থমুক্ত থাকে। তবে শস্যখেতে কীটনাশক ও রাসায়নিক সারের ব্যবহার এই পানি উৎসকে দূষিত করছে। বৃষ্টির পানি এই রাসায়নিক পদার্থ ধুয়ে নিয়ে নিকটবর্তী পানির উৎসে নিয়ে যায় যার ফলে পানি দূষিত হয়। এখনও ভূ-পৃষ্ঠের পানি দূষণ নিয়ন্ত্রণের জন্য কোন উদ্যোগ নেয়া হয়নি।

১৯৬৭ সালে, ডিপিএইচই রাজশাহী বিভাগের ভূগর্ভস্থ বৈশিষ্ট্য পরিমাপ করেছে। এই গবেষণায় তারা দুই পয়েন্টে চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর ভূগর্ভস্থ পানির বৈশিষ্ট্য পরিমাপ করেছিল। যে গবেষণা থেকে সংগৃহীত তথ্য নীচে দেওয়া হয়।

সারণি- ৩.১: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ভূত্বকীয় অবস্থা

কেন্দ্র	কুয়া নং	কুয়ার ব্যাস (ইঞ্চি)	কুয়ার গভীরতা (ফুট)	পানির তাপমাত্রা (ডিগ্রি ফারনহাইট)	পিএইচ	আয়রন	ক্লোরাইড	দৃঢ়তা		CaCO ₃ হিসাবে ক্ষারীয়তা		মোট ক্ষয়প্রাপ্ত	গণনাকৃত CO ₂
								ক্যালসিয়াম	মোট	P	মোট		
								(মিলিগ্রাম/লিটার)					
চাঁপাইনবাবগঞ্জ	৭	১.৫	২১০	৮৫	১১	১০.৫	১০.৮	২৮৪	৪০৪	০	৪২০	৪৩০	৫৮
চাঁপাইনবাবগঞ্জ	১	২	২১০	৮৪	১১	১০.৮	১.৩	৩০৪	৪০৮	০	৪৩২	৪৭৫	৭৫

সূত্র: এসআরডিআই ডিপিএইচই থেকে অভিযোজিত।

চাঁপাইনবাবগঞ্জের ভূগর্ভস্থ পানির অবস্থা ঝুঁকিপূর্ণ। পানির তাপমাত্রা পানিয়ার উদ্দেশ্যে অনুমোদিত। ECR'৯৭ দ্বারা স্থির জলমানের পিএইচপি জলমানের মধ্যে। এর মতে, ভূ-পৃষ্ঠের পিএইচ মাত্রা ৬.৫ থেকে ৮.৫ এর মধ্যে হওয়া উচিত। লোহার মত অন্যান্য উপকরণ মান সীমার উপরে রয়েছে এবং তা ১১।

৩.১.৩ শব্দ দূষণ

শব্দ দূষণ, মূলত: অপ্রীতিকর এবং মনুষ্য, প্রাণী বা মেশিন দ্বারা তৈরি শব্দ যা মানুষের ও প্রাণীকূলের কার্যকলাপ বা ভারসাম্যকে ব্যাহত করে। শব্দ দূষণের একটি প্রধান কারণ মোটর যানবাহন। অন্যান্য উৎসগুলি হচ্ছে গাড়ী অ্যালার্ম, অফিস সরঞ্জাম, কারখানা যন্ত্রপাতি, নির্মাণ কাজ, অডিও বিনোদন সিস্টেম, লাউডস্পিকার এবং শোরগোল। পৌরসভার, ইঞ্জিন চালিত রিক্সা এবং বিদ্যুৎ চালিত অটোরিকশাগুলি স্থানীয় রাস্তাগুলিতে চলছে। তারা পৌরসভার মাধ্যমে বা বাইরে ভ্রমণের জন্য প্রধান পরিবহন মোড। সড়কগুলিতে তাদের কর্মক্ষম সময়গুলিতে ইঞ্জিন উৎপন্ন শব্দগুলি শব্দ দূষণের উৎস হিসাবে কাজ করে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ইতিমধ্যে এসব যানবাহন চলাচল সীমিত করার জন্য পদক্ষেপ গ্রহণ করেছে। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে অবস্থিত সাউন্ড মিল ও ওয়ার্কশপগুলি থেকে উৎপন্ন শব্দগুলিও শব্দগত দূষণের উৎস।

৩.১.৪ আর্সেনিক

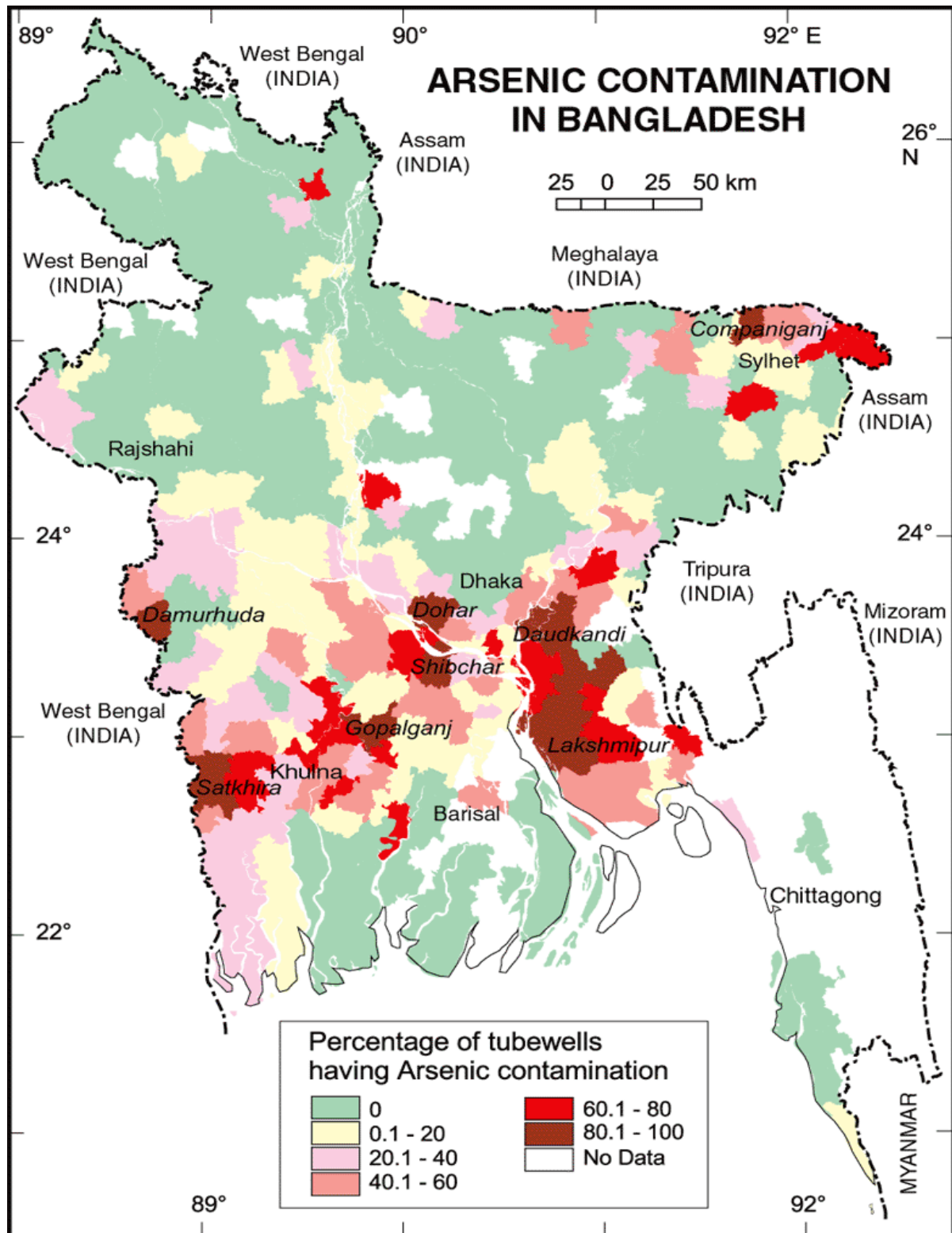
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা জলের সরবরাহ ব্যবস্থা পাম্প হাউস, ব্যক্তিগত ঘর সংযোগ এবং নলকূপ দ্বারা সমর্থিত। ১০৫ টি রাস্তার হাইড্র্যান্টস, ৬ টি পানির পাম্প এবং ২০০১ টি হস্তচালিত নলকূপ সহ ২৫৬৯ টি পরিবারে পানি সরবরাহের সংযোগ রয়েছে। পৌরসভার মতে, পৌরসভার পানি সরবরাহ ব্যবস্থা আর্সেনিক থেকে মুক্ত।

৩.২ পরিবেশ দূষণ নিরসনের ব্যবস্থাগুলি নিয়ন্ত্রণ করা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পূর্বে চিহ্নিত পরিবেশ দূষণ কমানোর জন্য নিম্নলিখিত সিদ্ধান্ত বিবেচনা করা হবে।

শীর্ষ ব্যবস্থাপনা প্রতিশ্রুতি

একটি দুর্যোগ প্রশমন পরিকল্পনা সফল হওয়ার জন্য, পরিকল্পনাটির কেন্দ্রীয় দায়িত্ব অবশ্যই শীর্ষ ব্যবস্থাপনার উপর ন্যস্ত হবে এবং এদের অবশ্যই সমন্বয় সাধন এবং পৌরসভায় এর কার্যকারিতা নিশ্চিত করতে হবে। এছাড়াও, কার্যকর প্রশমন পরিকল্পনা প্রণয়নে প্রয়োজনীয় পর্যাপ্ত সময় এবং সম্পদ সংস্থান করার জন্য শীর্ষ ব্যবস্থাপনা দায়ী থাকবে। আবশ্যিক সম্পদ সংস্থানের মধ্যে আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও সকল কর্মীদের প্রচেষ্টা অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।



মানচিত্র - ৩.১: বাংলাদেশে আর্সেনিক দূষণ।

সূত্র: ডিপিএইচই, ২০১৭

বিশেষ দ্রষ্টব্য: জেলার কিছু অংশে আর্সেনিকের উপস্থিতি রয়েছে।

পরিকল্পনা কমিটি প্রতিষ্ঠা

পরিকল্পনার উন্নয়ন ও বাস্তবায়ন তত্ত্বাবধান করার জন্য একটি পরিকল্পনা কমিটি নিযুক্ত করা হবে। পরিকল্পনা কমিটি অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের সব কার্যকরী এলাকায় প্রতিনিধিদের অন্তর্ভুক্ত করা হবে। মূল কমিটির সদস্যরা সাধারণত অপারেশন ম্যানেজার এবং ডেটা প্রসেসিং ম্যানেজারকে অন্তর্ভুক্ত করে। এই কমিটি পরিকল্পনার সুযোগও নির্ধারণ করে।

প্রক্রিয়াকরণ এবং অপারেশন জন্য অগ্রাধিকার প্রতিষ্ঠা

প্রতিষ্ঠানের প্রতিটি বিভাগের গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজনগুলিকে অগ্রাধিকার দেওয়ার জন্য মূল্যায়ন করতে হবে। অগ্রাধিকার প্রতিষ্ঠা গুরুত্বপূর্ণ কারণ কোনও প্রতিষ্ঠানের কাছে অসীম সম্পদ থাকে না এবং সম্পদ বরাদ্দের ক্ষেত্রে একটি মানদণ্ড অবশ্যই নির্ধারণ করা উচিত। অগ্রাধিকার নির্ণয়ের সময় প্রায়শই কিছু বিষয় নিয়ে পর্যালোচনা করা হয়, যেমন- কার্যকরী কর্মকান্ড, প্রধান কর্মী এবং তাদের ক্রিয়াকলাপ, তথ্য প্রবাহ, ব্যবহৃত প্রক্রিয়াকরণ ব্যবস্থা, পরিষেবা সরবরাহ করা, বিদ্যমান নথিপত্র, ঐতিহাসিক রেকর্ড এবং জাতীয় নীতি ও কৌশল।

প্রক্রিয়াকরণ ও কর্মকান্ড বিশ্লেষণ করার মাধ্যমে জটিলতা এড়িয়ে কিভাবে পৌরসভা এবং অন্যান্য সংস্থা সর্বাধিক সময় তাদের কর্মকান্ড পরিচালনা করতে পারে। একটি ক্রিটিক্যাল সিস্টেম বলতে বোঝায় এমন প্রক্রিয়া যাতে প্রয়োজনীয় কর্মকান্ড একটি সমন্বিত উপায়ে সম্পন্ন করা যায়। পৌরসভার প্রয়োজনীয়তা নিরূপণের জন্য অন্যান্য সংস্থা কর্তৃক সম্পন্নকৃত কাজের একটি নথি তৈরি করতে হবে। প্রধান কর্মকান্ডের তালিকা তৈরি হয়ে গেলে, অপারেশন এবং প্রক্রিয়াগুলি অত্যাবশ্যক, গুরুত্বপূর্ণ এবং অপরিহার্য হিসাবে অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে চিহ্নিত করা যাবে।

তথ্য সংগ্রহ

প্রস্তাবিত তথ্য সংগ্রহের উপকরণ এবং ডকুমেন্টেশনের মধ্যে রয়েছে কর্মচারী ব্যাকআপ অবস্থান তালিকা, চেকলিস্ট, সরঞ্জাম, ডকুমেন্টেশন, অফিস সরঞ্জাম, ফর্ম, ওয়ার্কশুপ এবং মাইক্রো-কম্পিউটার হার্ডওয়্যার এবং সফটওয়্যার, বিতরণ নিবন্ধন, সফটওয়্যার এবং ডেটা ফাইল ব্যাকআপ / ধারণার মতো বিভিন্ন তালিকা সময়সূচী, উপকরণ এবং ডকুমেন্টেশন। প্রাক-বিন্যস্ত ফর্মগুলি প্রায়শই ডেটা সংগ্রহের প্রক্রিয়াটিকে সহজতর করার জন্য ব্যবহার করা হয়।

একটি লিখিত পরিকল্পনা সংগঠন এবং নথিভুক্তকরণ

এরপরে, পরিকল্পনার একটি রূপরেখা বিস্তারিত পদ্ধতিগুলির উন্নয়নের জন্য প্রস্তুত করা হবে। শীর্ষ ব্যবস্থাপনা পর্যালোচনা এবং প্রস্তাবিত পরিকল্পনা অনুমোদন। পরিশেষে চূড়ান্ত সংশোধন করার পরে রূপরেখাটি সারণির জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে। এই পদ্ধতির অন্য চারটি সুবিধা হল -

- ১) এটি বিস্তারিত পদ্ধতি সংগঠিত করতে সাহায্য করে,
- ২) প্রকৃত লেখার প্রক্রিয়া শুরু হওয়ার আগে সমস্ত প্রধান পদক্ষেপ চিহ্নিত করে,
- ৩) অবাঞ্ছিত পদ্ধতিগুলিকে সনাক্ত করে যা একবার লিখতে হবে,
- ৪) পদ্ধতির উন্নয়ন জন্য একটি রাস্তা মানচিত্র উপলব্ধ করা হয়।

দূষণ প্রশমন পরিকল্পনার একটি আদর্শ বিন্যাস বিকাশের জন্য সবচেয়ে উপযোগী পদ্ধতি হল উক্ত পদ্ধতির বিস্তারিত লিখন এবং অন্যান্য তথ্যগুলির ডকুমেন্টেশন যা পরে পরিকল্পনাটিতে অন্তর্ভুক্ত করা যাবে। এই দূষণ পরিকল্পনা একটি সামঞ্জস্যপূর্ণ বিন্যাস অনুসরণ করে এবং টেকসই পরিবেশ নিশ্চিত করতে সাহায্য করে।

টেকসই মানদণ্ড এবং পদ্ধতি তৈরী

দূষণ পরিকল্পনা পরীক্ষা করার পদ্ধতির সঙ্গে ডকুমেন্টেশন অন্তর্ভুক্ত। পরীক্ষার সংস্থানটি নিশ্চিত করবে যে সমস্ত প্রয়োজনীয় পদক্ষেপগুলি পরিকল্পনাটিতে অন্তর্ভুক্ত করা হবে। পরীক্ষার জন্য অন্যান্য কারণসমূহ-

- বিকল্প সুবিধা এবং পদ্ধতির সম্ভাব্যতা এবং সামঞ্জস্য নির্ধারণ।
- যে পরিকল্পনাগুলো পরিবর্তন প্রয়োজন তা সনাক্তকরণ।
- দলের ম্যানেজার এবং সদস্যদের প্রশিক্ষণ প্রদান।
- পৌরসভা / প্রতিষ্ঠানের নিয়ন্ত্রণের সক্ষমতা প্রদর্শন করা।
- দূষণ পরিকল্পনা পরিচালনা এবং নতুনিকরণের জন্য অনুপ্রেরণা প্রদান করা।

পরিকল্পনা অনুমোদন প্রাপ্তি

একবার দূষণ পরিকল্পনা প্রস্তুত হওয়ার পরে পরিকল্পনাটি অনুমোদনের জন্য ব্যবস্থাপনা পরিষদে জমা দেওয়া হয়। একটি প্রতিষ্ঠানের পরিকল্পনা নথি প্রণয়ন নিশ্চিত করা শীর্ষ ব্যবস্থাপনার প্রধান দায়িত্ব। ব্যবস্থাপনা পরিষদের দায়িত্বের মধ্যে পড়ে-

- ১) দূষণ পরিকল্পনার জন্য নীতি, পদ্ধতি এবং দায়িত্ব প্রতিষ্ঠা।
- ২) পরিকল্পনা প্রতি বছর পর্যালোচনা এবং অনুমোদন, লিখিতভাবে পর্যালোচনা করা।

পরিকল্পনা আপডেট

বার্ষিক আপডেটের সুপারিশ করা আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ দিক কিন্তু কিছু শিল্প বা সংস্থার আরও ঘন ঘন আপডেট প্রয়োজন পড়ে থাকে। প্রাসঙ্গিক থাকার জন্য, দূষণ পরিকল্পনা সমস্ত ব্যবসায়িক বিশ্লেষণ প্রক্রিয়ার একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ হওয়া উচিত। প্রতিটি নতুন পণ্য প্রবর্তন এবং প্রতিটি নতুন সিস্টেম উন্নয়নের সময়ে এই পরিকল্পনা পুনর্বিবেচনা করা উচিত।

অধ্যায়- ০৪: পরিবেশগত উপাদান এর উপর নিয়ন্ত্রণ

৪.১ কৃষিকাজে কীটনাশকের ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি

বাংলাদেশ কৃষি ব্যবস্থায় তথাকথিত সবুজ বিপ্লব ১৯৬০ এর মাঝামাঝি সময়ে চালু করা হয়েছিল। রাসায়নিক সার, কীটনাশক এবং সেচ প্রয়োগের মাধ্যমে খাদ্যশস্য উৎপাদন, বিশেষ করে চালের বীজ (উচ্চ ফলন বিশিষ্ট) এর মাধ্যমে বৃদ্ধি করার প্রতিশ্রুতি দিয়েছে। যার ফলে খাদ্যে স্বয়ংসম্পূর্ণতা অর্জনে ফলপ্রসূ অবদান রেখেছে যদিও রাসায়নিক উপাদান ও অন্যান্য আধুনিক প্রযুক্তির ব্যবহারের কারণে পরিবেশগত অবনতি সংঘটিত হচ্ছে। গত কয়েক দশক ধরে কীটনাশকের ব্যবহার প্রতি একর ৪০০% বৃদ্ধি পেয়েছে এবং এর দাম ৬০০% বৃদ্ধি পেয়েছে। ২০০৫ এবং ২০১০ সালের মধ্যে, কীটনাশকের বিক্রয় দ্বিগুণ হয়ে ওঠে। বর্তমানে বাংলাদেশে ২২৪ টি বাণিজ্য নামক ৮৪ টি কীটনাশক সক্রিয় উপাদান নিবন্ধিত হয়েছে। মোট কীটনাশক এর ৮০% বেশি চালের ক্ষেত্রে ব্যবহার করা হয়। কীটনাশকের ব্যবহার দ্রুত বৃদ্ধি পাওয়ায় পরিবেশ ও কৃষি শ্রমিক ও ভোক্তাদের স্বাস্থ্যের উপর ক্ষতিকর প্রভাব পড়ছে। কীটনাশকগুলি ভূপৃষ্ঠ ও জলাধার দূষিত করে এবং মাছ সহ অন্যান্য জলজ জীব এবং বাত্তুসংস্থানের ক্ষতিসাধন করে।

ফসল উৎপাদনে কীটনাশকের ব্যবহার পরিবেশ দূষণের ক্ষেত্রে প্রধান অবদান হিসাবে বিবেচনা করা হয়েছে। কীটনাশক ওষুধের ব্যাপক ব্যবহার ভূ-পৃষ্ঠ ও ভূগর্ভের পানি, মাটি এবং খাদ্যের দূষণ এবং বন্যপ্রাণী ও মানব স্বাস্থ্যে ক্ষতিকর প্রভাব রাখছে। কৃষকরা প্রায়শই এক ফসলের ঋতুতে পাঁচ থেকে ছয় বার অরগানোফোসফেটস এবং অর্গানোক্লোরিন কীটনাশক (যেমন ডিডিটি, লিডেন) মতো বিপজ্জনক কীটনাশক স্প্রে করেন তবে কেবলমাত্র দুটি স্প্রে যথেষ্ট হতে পারে। সেচ খালগুলিতে ধান ক্ষেতের পানি নিষ্কাশন করার ফলে নদী ও হ্রদ দূষিত হচ্ছে। জল দ্বারা বাহিত অবশিষ্টাংশ উদ্ভিদ এবং প্রাণী, মাটিতে মিশে এবং ভূগর্ভস্থ পানিকে দূষিত করে। কীটনাশকের ব্যবহারের ফলে মাছের মতো উপকারী প্রাণীর সমস্যা তৈরি করে।

বাংলাদেশে কৃষিতে কীটনাশকের ব্যবহার ১৯৫৭ সালে চালু করা হয় এবং ১৯৭৩ সাল পর্যন্ত সরকার বিনামূল্যে কৃষকদের কাছে ডিডিটি ও বিএইচসি বিতরণ করে। কীটনাশক কৃষকদের পক্ষে দুটি কারণে জনপ্রিয় হয়ে ওঠে; প্রথমত, কীটপতঙ্গ নিয়ন্ত্রণে দ্রুত এবং দৃশ্যমান প্রভাব এবং দ্বিতীয়ত, কোন খরচ করতে হয়না। ১৯৭৪ সালে ৫০% ভর্তুকি হ্রাস করা হয় এবং ১৯৭৯ সালে এটি সম্পূর্ণরূপে প্রত্যাহার করা হয়। বর্তমানে, ২৪,৫৪০.৪০ মেট্রিক টন বাণিজ্যিক কীটনাশক বার্ষিকভাবে চাল, চা, পাট, আখ এবং সবজি চাষে ব্যবহার করা হচ্ছে। প্রায় ৭০% কীটনাশক চাল উৎপাদনে ব্যবহার করা হয়। চালের উপর কীটনাশক ব্যবহার করে প্রায়শই কীটপতঙ্গ নিয়ন্ত্রণে ব্যবহৃত হয়, তবে মাঝে মাঝে ছত্রাকের ব্যবহার হয়। ২০১০ সালে, প্রায় ৯০% কীটনাশক চালে ব্যবহৃত হয়। কীটনাশকের বর্ধিত ব্যবহারে প্রাথমিকভাবে দুটি উদ্বেগ দেখা দেয়:

- খামার শ্রমিকদের পাশাপাশি অন্যান্য কীটনাশকের উন্মুক্ত পরিবেশে প্রতিকূল প্রভাব।
- দূষিত ভূগর্ভস্থ পানি এবং পৃষ্ঠের পানি, পানি ব্যবহারকারীদের পাশাপাশি অন্তর্দেশীয় মৎস্য ও অন্যান্য জলজ প্রাণীদের ক্ষতি করে।

কীটনাশক ও সার ব্যবহার করার কারণে জীববৈচিত্র্য হ্রাস পাচ্ছে। স্থানীয় মাছ প্রজাতির জনসংখ্যা এখন বিপন্ন এবং ঐতিহ্যগত মাছ অদৃশ্য হয়ে গেছে। চাল এবং সবজিতে কীটনাশক ব্যবহারের কারণে পাখি এবং অন্যান্য ছোট বন্য প্রাণী ব্যাপক বিস্তারের হুমকিতে রয়েছে। চালের অধিকাংশ কৃষক কীটপতঙ্গ নিয়ন্ত্রণের জন্য কীটনাশকের উপর নির্ভরশীল। বাংলাদেশের অধিকাংশ কৃষক কীটপতঙ্গ ব্যবস্থাপনা ও কীটনাশক প্রয়োগের সিদ্ধান্ত নিতে সক্ষম নন। যখন কোন প্রকৃত প্রয়োজন নেই তখন তারা কীটনাশক প্রয়োগ করে বা ভুল রাসায়নিক পদার্থ ভুল ডোজ এবং ভুল পদ্ধতিতে ব্যবহার করে। ফলস্বরূপ, তারা সহজেই উপকারী কীটপতঙ্গ ধ্বংস করে এবং বড় সমস্যা ও ফসলের ক্ষতি করে।

ধারণা করা হয় যে কীটনাশক এর অবশিষ্টাংশ জলাধার, বিশেষ করে সেচ ডেন, অবশেষে পুকুর এবং নদীকে দূষিত করে। কৃষকদের এবং অন্যান্য মানুষের উপর কীটনাশকের দীর্ঘস্থায়ী ক্ষতিকর প্রভাব রয়েছে। বিভিন্ন কারণ যেমন দীর্ঘস্থায়ী স্বাস্থ্য প্রভাবের জন্য দায়ী করা হয়; অনুপযুক্ত হ্যান্ডলিং, প্রতিরক্ষামূলক পরিমাপের অভাব, অনুপযুক্ত সংরক্ষণ পদ্ধতি, অপ্রচলিত কীটনাশক ইত্যাদি ব্যবহার ইত্যাদি।

৪.১.১ ফসল উৎপাদনে রাসায়নিক কীটনাশক ব্যবহার

বাংলাদেশের কৃষকরা শীতকালে চাল উৎপাদনে ২১ টি বাণিজ্যিক নামসহ মোট ১৫ টি সক্রিয় উপাদান ব্যবহার করে। ১৫ টি উপাদানের মধ্যে ৩ টি ছত্রাক ও ১২ টি কীটনাশক। বেশিরভাগ কীটনাশক স্টীম বোরার, সবুজ ফড়িং, ঘাস ফড়িং এবং অন্যান্য ক্ষতিকর পতঙ্গ বিনষ্ট করতে ব্যবহার করা হয়। ছত্রাকের বীজতলা এবং ব্লাস্ট রোগ নিয়ন্ত্রণ করতে ব্যবহার করে। কীটনাশক ব্যবহার ফসল উৎপাদনের সময় ভেদে প্রতি ১ থেকে ৪ স্প্রে করা হয় যা উচ্চ নয়। প্রতি হেক্টর জমিতে প্রায় ১ কেজি / লিটার থেকে ১০ কেজি বা লিটার পর্যন্ত ব্যবহৃত হয়। তারা ডিলারের কাছ থেকে কীটনাশক ব্যবহার হার এবং অনুপাত সম্পর্কে জ্ঞান লাভ করে এবং তারা কীটনাশকের খরচও বিবেচনা করে রাখে।

কৃষকেরা সমান সংখ্যক অরগানোফসফেটস এবং কার্বনেট কীটনাশক এবং প্যারাথেরয়েড ব্যবহার করে থাকেন। সৌভাগ্যবশত, কৃষকেরা কোনও অর্গানোক্লোরিন ব্যবহার করেননা। বাংলাদেশী ধান চাষীর বেশিরভাগ এলএ, এলবি এবং এলএল শ্রেণীর কীটনাশক ব্যবহার করে থাকেন যা WHO (World Health Organization) দ্বারা যথাক্রমে অত্যন্ত বিপজ্জনক, উচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ এবং মাঝারি বিপজ্জনক হিসেবে শনাক্ত করা হয়েছে। চাষীরা যেসকল কার্বনেট কীটনাশক ব্যবহার করে থাকেন তার প্রায় সবকটি অত্যন্ত বিপজ্জনক বা উচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ শ্রেণীর অন্তর্ভুক্ত যা পরিবেশের জন্য অত্যন্ত বিপজ্জনক। কৃষকরা WHO এর ক্যাটাগরির মধ্যে স্টেম বোরার, আফ্রিফুরান, কার্বোফুরান, লিফ হপার, বায়েস্টারিন, ডিফেলিওটার, সানফুরান, গ্রাসহোপার, ফুরাডান, রাইস বাগ, গল মিডজ, বাশুদিন, ডাইঅক্সাথিন, প্ল্যান্ট হপার, গ্রীন লিফ হপার, কারাতে, সাইহোলোথ্রিন, ডিফেলিওটারস, সাইমুশ, সাইপ্রমথ্রিন, রাইস হেপা, রিপকর্ড, ডিয়াজিনন, ডিয়াজিনন থ্রিপস, নোগজ, লিফ রোলার, সুমিথিয়ন, ফেনেট্রোথিয়ন, মনটফ, মনোট্রোকটোফোস, থ্রিপস, মাল্যাথিয়ন, ব্রাউন ঘাস, ফাইফানন, ডাইমক্রন, ফসফ্যামিডন, কার্টাপ, ফুসফুসাইড, ব্লাস্ট, হিনসন, এডিফেনফোস, শেখ ব্লাইট, কারবেন্দামিম এবং প্রোপিকনজোল ইত্যাদি ব্যবহার করে থাকেন।

কৃষকদের দ্বারা ফসলের মৌসুমে প্রথমবারের মত প্রয়োগের পরিমাণ = ১১%, দ্বিতীয় বার = ১১%, তৃতীয় বার = ৫৯% এবং চতুর্থ বার = ১৯%।

কৃষকদের প্রায় ৪৪% কীটনাশক বসুডিন ১০জি এবং অরগানোফসফেটস এর পরে ডাইমক্রন (৩৪%) এবং বায়াকর্ব ৫০০ ইসি (২৬%) ব্যবহার করে। ফেনসিডিস নওন ৪৪% কৃষক ব্যবহার করে। বসুডিন একটি অপ্রচলিত কীটনাশক, বাংলাদেশের কৃষকদের একটি বড় অংশের দ্বারা ব্যবহার করা হয় এবং কীটনাশক ব্যবহারের ক্ষেত্রে গড় ব্যবহার হারও বেশি। মনোট্রোকটোফোস এবং ডিডিডিপি তাদের বিস্তৃত বর্ণালী বিষাক্ততার জন্যও পরিচিত। সর্বাধিক ব্যবহৃত ফুসফুসের নোইন ৫০ ওয়াপ একটি কার্বোনেট, এটি সাধারণ ব্যবহারের ক্ষেত্রে তীব্র বিপত্তি সৃষ্টি করতে পারে।

৪.১.২ ফসল উৎপাদনে কীটনাশক ব্যবহার

কৃষকদের বৃহত্তম সংখ্যক প্রাথমিক পর্যায়ে (৩০%) পরবর্তীকালে রুটিং পর্যায়ে কীটনাশক ব্যবহার করে। বৃদ্ধি পর্যায়ে ফসল কীটপতঙ্গ দ্বারা আক্রমণে সবচেয়ে বেশি সংবেদনশীল, তাই কৃষকরা প্রাথমিক ভাবে এবং শেষ পর্যায়ে; রুট, ফুল ধরা এবং বৃদ্ধি পর্যায়ে চেয়ে বেশি পরিমাণে প্রয়োগ করেন। স্টেম বোরার, লিফ হপার এবং প্ল্যান্ট হপার এর মতো কীটপতঙ্গ এই পর্যায়ে ধ্বংস করা হয়। রাইস হপার উপদ্রব পরিপক্ব পর্যায়ে চালের আক্রমণের প্রধান সমস্যা। বাংলাদেশে ১২% এরও বেশি কৃষক ধান চাষের এই পর্যায়ে কীটনাশক প্রয়োগ করেন। দশ শতাংশ কৃষক নার্সারি পর্যায়ে কীটনাশক প্রয়োগ করেন যা থ্রিপ, ডিফেলিওটার, স্টেম বোরার, গ্রীণ লিফ হপার এবং উদ্ভিদ হপারের জন্য সংবেদনশীল।

৪.১.৩ প্রয়োগ পদ্ধতি

বাংলাদেশের প্রায় ৫৭% কৃষক ফসলের ক্ষেত্রে কীটনাশক প্রয়োগের জন্য হাত স্প্রেয়ার এবং ৮% ন্যাপস্যাক স্প্রেয়ার ব্যবহার করেন। অবশিষ্ট ১৮% কৃষক সম্প্রসারিত পদ্ধতি ব্যবহার করে এবং ১৬% অন্যান্য প্রথাগত পদ্ধতি ব্যবহার করে। তারা যে স্প্রেয়ার ব্যবহার করে সেটির অবস্থা বেশ করুণ। হাত স্প্রেয়ার যারা ব্যবহার করে তাদের বুড়ির সঙ্গে একটি ধারক থাকে কীটনাশক ছিটিয়ে দেয়ার জন্য। বেশিরভাগ কৃষকের নিজস্ব কোন স্প্রেয়ার নেই; তারা অপেক্ষাকৃত ধনী কৃষকদের কাছ থেকে এটি ধার করেন। স্প্রেয়ার ব্যবহার এবং সতর্কতা সম্পর্কে তাদের কোন প্রশিক্ষণ নেই। তাই স্প্রে ব্যবহারে উচ্চ ঝুঁকি বহন করে। কৃষকেরা একটি খোলা বাটি বা বুড়িতে রেখে এবং খালি হাত ও পা ব্যবহার করে কীটনাশক প্রয়োগ করে। তাদের ব্যবহৃত সনাতন পদ্ধতি খুবই অবৈজ্ঞানিক। উদাহরণস্বরূপ, তারা যখন আবাদি জমি পরিষ্কার করে তখন ব্রাশ ব্যবহার করে। এই পদ্ধতিতে, সাধারণত কীটনাশকটি একটি খোলা বাটিতে পানিতে মেশানো হয়, তারপরে বড় খেজুর পাতা ভেজানো হয় এবং তার সাহায্যে ফসল ব্রাশ করা হয়। মিশ্রণ ও ছিটানোর সময় পরিবেশ দূষিত হয়। কোন কৃষক সুরক্ষা গ্লাভস ব্যবহার করে না। কৃষি সম্প্রসারণ বিভাগ কর্তৃক প্রদত্ত কীটনাশক এজেন্ট এবং লিফলেটের মতে, পরিমাপক ইউনিটটি এক চামচ, এক মুষ্টি বা একটি ঢাকনার পরিমাণ ব্যবহার যোগ্য।

৪.১.৪ কীট পতঙ্গ নিয়ন্ত্রণের জন্য বিকল্প পদ্ধতির ব্যবহার

বাংলাদেশের কৃষি জমিতে কীটনাশক দেরীতে প্রবর্তনের কারণে কৃষক কীটনাশক ছাড়া অন্যান্য সনাতন পদ্ধতিতে কীট নিয়ন্ত্রণ করতেন। এই ক্ষেত্রে, তারা কীটনাশক নিয়ন্ত্রণে স্থানীয় জ্ঞান ব্যবহার করে কীট নিয়ন্ত্রণ করতেন যাতে বিশেষ করে উৎপাদন খরচ কমানো যায়। অন্যান্য পদ্ধতির মধ্যে, ৪০% কৃষক রাসায়নিক কীটনাশকের বিকল্প হিসাবে প্রতিবারে বিভিন্ন ফসল লাগাতেন, ১৯% সময়মত রোপণ এবং ১৫% প্রতিরোধী জাতের ব্যবহার করতেন। চালের কীটপতঙ্গ নিয়ন্ত্রণে শুধুমাত্র ২% কৃষক ইন্টিগ্রেটেড কীটপতঙ্গ ব্যবস্থাপনা (আইপিএম) কৌশল ব্যবহার করেন। জৈব নিয়ন্ত্রন মানে তারা পোকামাকড় খাওয়ার জন্য পাখি ব্যবহার করেন। অবশিষ্ট ১২% কৃষক কীটপতঙ্গ নিয়ন্ত্রণে সাবান, কেরোসিন তেল, হালকা এবং নেট ফাঁদ ইত্যাদি পদ্ধতি ব্যবহার করেন। নির্দিষ্ট পরিমাণে তারা পোকামাকড়ের লার্ভা হাত দ্বারাও টেনে নেয়।

পরিবেশগত প্রভাব

- বিষাক্ত কীটনাশকের প্রভাবে প্রচুর পাখি, মাছ এবং উদ্ভিদ বিলুপ্ত হয়ে যাচ্ছে।
- কীটনাশকের ভারসাম্যহীন ব্যবহার বাস্তবতাকে সবচেয়ে বেশী ক্ষতি করে।
- অত্যন্ত বিষাক্ত কীটনাশকের ক্রমাগত ব্যবহার দ্বারা মূল্যবান প্রজাতির ঔষধি গাছের বিলুপ্তি ঘটে।
- অনেক কীটনাশক প্রভাবে মাছের বিভিন্ন রোগের সৃষ্টি হয়।

মাটির উপর প্রভাব

- ফসলের ক্ষেত্রে বিষাক্ত রাসায়নিকের প্রয়োগ মাটিতে অবস্থিত জীবাণুগুলির ক্ষতি করে যা মাটির উর্বরতা নষ্ট করে।
- প্রচুর পরিমাণে কীটনাশক ব্যবহার মাটির বিষাক্ততার জন্য দায়ী।
- অনেক কীটনাশক (যেমন, ডিডিটি, অ্যালড্রিন, হেপাটক্লোর, ডিলরিন এবং ক্লোডেন) মাটিতে অপরিবর্তিত থাকে।

পানির উপর প্রভাব

- দীর্ঘমেয়াদী কীটনাশকের ব্যাপক ব্যবহার এবং কীটনাশকের অব্যবহৃত অংশ পানির সাথে মিশে পরিবেশ দূষিত করতে পারে।
- সেচ জলের সাথে মিশ্রিত কীটনাশক নদী, খাল ইত্যাদি এবং ফসলের ক্ষেত্রে ব্যবহৃত কীটনাশকের প্রভাব দ্বারা অনেক মাছ বিলুপ্ত হয়ে যায়।

- ফসলের মাটি থেকে কীটনাশক লিচিং দ্বারা ভূগর্ভের পানি দূষিত হচ্ছে।

বায়ু এবং স্বাস্থ্যের উপর প্রভাব

- সঠিকভাবে পরিচালিত না হলে বিষাক্ত কীটনাশকের দ্বারা প্রয়োগকারীর স্বাস্থ্যের জন্য অত্যন্ত ক্ষতিকর।
- কীটনাশক ব্যবহার দ্বারা সৃষ্ট বিভিন্ন রোগ দেখা যেতে পারে।
- কীটনাশকের স্প্রে সময়কালে স্প্রে ড্রিফট দ্বারা বায়ু দূষিত হচ্ছে যা প্রয়োগকারীর প্রতিবেশীদের স্বাস্থ্যের ঝুঁকি সৃষ্টি করে।
- পাট চাষে ব্যবহৃত কীটনাশক বাতাসে উন্মুক্ত এবং আশেপাশের পরিবেশকে দূষিত করে।

৪.১.৫ নিয়ন্ত্রণ এবং আইন পদ্ধতি

‘কীটনাশক আইন, ১৯৮৫’ অনুসারে, উৎপাদিত বা আমদানি করা সমস্ত কীটনাশক কর্তৃপক্ষের কাছে নিবন্ধিত হতে হবে। অনুমোদনের জন্য কর্তৃপক্ষের নিবন্ধনের জন্য জমা দেওয়ার পরে, কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ভৌত ও রাসায়নিক বৈশিষ্ট্য, কার্যকারিতা, বিষাক্ততা, অবশিষ্টাংশের পরিবেশের উপর তাদের প্রভাব সম্পর্কে কর্তৃপক্ষের জানা প্রয়োজন। কিন্তু বাস্তবে পরীক্ষাগারের সুবিধার অভাবের কারণে পরিবেশগত প্রভাব বা অবশিষ্টাংশ বিশ্লেষণের মূল্যায়ন খুব কমই ঘটে।

দ্বিতীয় অধ্যায়, কীটনাশক বিধি বিভাগ ৮ অনুচ্ছেদে বলা আছে যে, নিবন্ধীকরণের সার্টিফিকেট বাতিল করা যেতে পারে তবে সার্টিফিকেটটি বাতিল হলে তা উল্লেখ করা হবে না। চতুর্থ অধ্যায় আমদানির বিষয়ে উল্লেখ করা হয়েছে যে, বাংলাদেশের স্বীকৃত কাস্টম সীমান্ত স্টেশন ব্যতীত কোনও রাস্তা ছাড়াই কোন কীটনাশক আমদানি করা হবে না। তবে কিছু নিষিদ্ধ ও অত্যন্ত বিষাক্ত কীটনাশক ভারতের কাছ থেকে চোরাচালানের মাধ্যমে দেশে আনা হচ্ছে। উন্নয়ন নীতি বিশ্লেষণ ইনস্টিটিউট দ্বারা রিপোর্ট করা হয়েছে যে এলডিন এবং এড্রিন এর মত কীটনাশক বাংলাদেশে বিভিন্ন লেবেলে বিক্রি করা হচ্ছে। সরবরাহকারীরা সরকার দ্বারা প্রণীত অনেক রাসায়নিক কীটনাশকের বিক্রি চালিয়ে যাচ্ছেন, এবং ১২ টি বিশেষভাবে বিতর্কিত কীটনাশক ‘ডার্টি ডজন’ নামে পরিচিত তার নির্মান বন্ধ করার জন্য সমাজকর্মীরা বিশ্বব্যাপী প্রচারণা চালিয়ে যাচ্ছেন।

কীটনাশক বিক্রোতার বিক্রয়ের জন্য লাইসেন্সের বিধান রয়েছে, তবে লাইসেন্সধারীর যোগ্যতা অর্জনের জন্য কী যোগ্যতার প্রয়োজন হবে তা স্পষ্টভাবে বলা হয়নি, এর ফলে যে কেউ লাইসেন্স পেতে পারে। নিবন্ধিত ব্যবসায়ীর কীটনাশক হ্যান্ডলিং সম্পর্কেও কোন জ্ঞান নেই। প্রবিধানে বলা হয়েছে যে, এটি অনুলিপি করা এবং কাউকে স্থানান্তর করা যেতে পারে। একটি বিক্রয় নিয়ন্ত্রক কীটনাশক প্রশিক্ষণ এর কথা থাকতে পারে যা প্রবিধানে বলা হয়নি। এই প্রবিধানের প্রধান ত্রুটি হল অধ্যায় সপ্তম ৩৩ উপ-ধারা ১ (ক) যা প্রত্নতত্ত্বকারকের নাম, লেবেল তৈরি বা পুনর্নির্মাণের বিধান দেয়, এমনকি সেব্যক্তির নামে কীটনাশক নিবন্ধিত না থাকলেও। এই কারণে, শান্তির জন্য সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি সনাক্ত করা খুব কঠিন হয়ে পড়ে। অতএব, নিয়ন্ত্রনের দুর্বলতার সুবিধা গ্রহণ করে কীটনাশকের অবৈধ ব্যবসা চলছে এবং নিয়ম লঙ্ঘনের ঘটনা অস্বাভাবিক নয়।

কৃষি সম্পর্কিত পরিবেশগত অবনতি অনুপযুক্ত কীটনাশকের ব্যবহার থেকে বিষাক্ততার প্রভাব পরিলক্ষিত হচ্ছে। কীটনাশক স্বাস্থ্য বিপত্তি বা খাদ্য বিষাক্ততার জন্য দায়ী। কীটনাশকের অযৌক্তিক ব্যবহার ইকোসিস্টেমকে দুর্বল করে তোলে। প্রতিযোগিতামূলক বাজারের আধুনিক কৃষিতে কীটনাশক ব্যবহার না করে ফসল উৎপাদন সম্ভব নয়। অতএব, ফসল উৎপাদনে কীটনাশক এর সময়মত ব্যবহার এবং কীটনাশকের সুষম প্রয়োগের বিধান তৈরির মাধ্যমে নিয়ন্ত্রিত হতে হবে।

কীটনাশকের ক্রমবর্ধমান ব্যবহার এবং বিষাক্ততার কারণে পরিবেশ দূষণ ও কৃষকরা উচ্চ স্বাস্থ্য ঝুঁকিতে রয়েছে। কৃষকদের দ্বারা ব্যবহৃত কীটনাশকগুলির মধ্যে বাসুডিন ১০জি, ডিয়াজিনন ৬০ইসি, সুমিথিয়ন ৬০ইসি এবং পদ্ব ৫০এসপি অন্য উন্নয়নশীল দেশে ব্যবহার ইতিমধ্যে নিষিদ্ধ করা হয়েছে। একটি অপ্রচলিত কীটনাশক বাসুডিনের ব্যবহার এবং প্রাপ্যতা নির্দেশ করে যে বিদ্যমান কীটনাশক আইন ও বিধিনিষেধগুলি আমদানি, গঠন, পুনর্নির্মাণ, বিতরণ, বিজ্ঞাপন এবং কীটনাশকের ব্যবহার সম্পর্কিত আইন কঠোরভাবে প্রয়োগ করা হয় না। অতএব বাংলাদেশে কীটনাশক ব্যবহারের আইন ও বিধি আরো কঠোরভাবে প্রয়োগ করা উচিত।

নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি

নিম্ন লিখিত উপায় সমূহ কৃষি ক্ষেত্রে কীটনাশক অত্যধিক ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি হিসেবে অনুসরণ করা হয়। এই পদ্ধতিতে, কীটনাশক ব্যবহার ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কর্মকাণ্ড নিয়ন্ত্রণ করার জন্য কিছু নির্দিষ্ট আইনের আওতায় কয়েকটি সংস্থার উপর দায়িত্ব বন্টন করা হয়েছে। সংস্থাগুলো তাদের দায়িত্ব পালনের ক্ষেত্রে একটি নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুসরণ করবে।

নিয়ন্ত্রিত উপাদান	নিয়ন্ত্রণ বিধান	দায়িত্ব	পদ্ধতি
কোন ফসল, পোকামাকড় বা সাধারণত কীটপতঙ্গ এর সংক্রমণ হতে পারে কোন নিবন্ধ শ্রেণীর আমদানি, নিষিদ্ধ বা নিয়ন্ত্রণ।	ধ্বংসাত্মক পোকামাকড় এবং কীটপতঙ্গ আইন, ১৯১৪	পৌরসভা ও উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা (ইউএনও)	পৌরসভা ও উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা পূর্বে উল্লেখিত উপাদান সম্পর্কে একটি লিখিত বিবৃতি প্রস্তুত করবে এবং এটি ইউএনও এর কাছে ব্যবস্থা নেওয়ার জন্য পাঠাবে।
রপ্তানির জন্য কৃষি উৎপাদন গ্রেডিং ও চিহ্নিত।	কৃষি উৎপাদন (গ্রেডিং এবং মার্কিং) আইন, ১৯৩৭	পৌরসভা ও উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা (ইউএনও)	পৌরসভা ও উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা পূর্বে উল্লেখিত উপাদান সম্পর্কে একটি লিখিত বিবৃতি প্রস্তুত করবে এবং এটি ইউএনও এর কাছে ব্যবস্থা নেওয়ার জন্য পাঠাবে।
কীটনাশক এর অত্যধিক ব্যবহার।	কীটনাশক আইন, ১৯৮৫	পৌরসভা ও উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা (ইউএনও)	পৌরসভা ও উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা পূর্বে উল্লেখিত উপাদান সম্পর্কে একটি লিখিত বিবৃতি প্রস্তুত করবে এবং এটি ইউএনও এর কাছে ব্যবস্থা নেওয়ার জন্য পাঠাবে।

৪.২ বায়ু, পানি এবং শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি**বায়ু দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি**

নিম্ন লিখিত উপায় সমূহ বায়ু দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি হিসেবে অনুসরণ করা হয়। এই পদ্ধতিতে, বায়ু দূষণ নিয়ন্ত্রণ করার জন্য কিছু নির্দিষ্ট আইনের আওতায় কয়েকটি সংস্থার উপর দায়িত্ব বন্টন করা হয়েছে। সংস্থাগুলো তাদের দায়িত্ব পালনের ক্ষেত্রে একটি নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুসরণ করবে।

উপাদান	নিয়ন্ত্রণ আইন	দায়িত্ব	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি
ইট পোড়ানোর জন্য কাঠের ব্যবহার।	ইট ভাটা (নিয়ন্ত্রণ) অধ্যাদেশ, ১৯৮৯	জেলা ম্যাজিস্ট্রেট	পৌরসভা ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের সমন্বয়
মোটর গাড়ির নিবন্ধন, ফিটনেস সার্টিফিকেট, ড্রাইভিং লাইসেন্স, ইত্যাদি	মোটর যানবাহন অধ্যাদেশ, ১৯৮৩	বিআরটিএ ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেট	পৌরসভা, বিআরটিএ ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের সমন্বয়
শো হাউসে ধোঁয়া নিয়ন্ত্রণ।	ধূমপান আইন, ১৯০৫	জেলা ম্যাজিস্ট্রেট	পৌরসভা ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের সমন্বয়
কারখানাগুলোতে দিনের আলো এবং প্রাকৃতিক বায়ু চলাচল নিশ্চিত।	কারখানা আইন, ১৯৬৫	কারখানা পরিদর্শক	পৌরসভা ও কারখানা ব্যবস্থাপক এর সমন্বয়
দোকানের মধ্যে দিনের আলো এবং প্রাকৃতিক বায়ু চলাচল নিশ্চিত।	দোকান ও স্থাপনা আইন, ১৯৬৫	দোকান পরিদর্শক	পৌরসভা ও কারখানা পরিদর্শক এর সমন্বয়
সমস্ত বায়ু দূষণ কার্যক্রম।	পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৬	পরিবেশ অধিদপ্তর	পৌরসভা ও পরিবেশ অধিদপ্তর এর সমন্বয়
মোটর গাড়ির কার্বন মনোক্সাইড।	রাজশাহী মহানগর পুলিশ অধ্যাদেশ, ১৯৭৮	ম্যাজিস্ট্রেট	পৌরসভা ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের সমন্বয়

পানি দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি

নিম্ন লিখিত উপায় সমূহ পানি দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি হিসেবে অনুসরণ করা হয়। এই পদ্ধতিতে, কীটনাশক ব্যবহার ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কর্মকাণ্ড নিয়ন্ত্রণ করার জন্য কিছু নির্দিষ্ট আইনের আওতায় কয়েকটি সংস্থার উপর দায়িত্ব বন্টন করা হয়েছে। সংস্থাগুলো তাদের দায়িত্ব পালনের ক্ষেত্রে একটি নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুসরণ করবে।

উপাদান	নিয়ন্ত্রণ বিধান	দায়িত্ব	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি
পানি সম্পদ	পানি সম্পদ পরিকল্পনা অধ্যাদেশ, ১৯৯২	স্থানীয় সরকার	একটি গাইডলাইন সহ পৌরসভা স্থায়ী কমিটির সাথে জড়িত
কচুরিপানা পরিষ্কার	ওয়াটার হাইকিছ্ অ্যাক্ট, ১৯৩৬	স্থানীয় সরকার	একটি গাইডলাইন সহ পৌরসভা স্থায়ী কমিটির সাথে জড়িত
পানি দূষণ	পরিবেশ দূষণ নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ, ১৯৭৭	স্থানীয় সরকার	পৌরসভা এবং পরিবেশ অধিদপ্তর এর মধ্যে সমন্বয়
ইচ্ছাকৃতভাবে জল দূষণ	পেনাল কোড, ১৮৬০	ম্যাজিস্ট্রেট	ম্যাজিস্ট্রেট এর সঙ্গে জড়িত
কচুরিপানা ভর্তি জলাধার এর উন্নয়ন	জলাধার উন্নয়ন আইন, ১৯৩৯	স্থানীয় সরকার	একটি গাইডলাইন সহ পৌরসভা স্থায়ী কমিটির সাথে জড়িত
পানি দূষণ	পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৬	পরিবেশ অধিদপ্তর	পৌরসভা এবং পরিবেশ অধিদপ্তর এর মধ্যে সমন্বয়

শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি

নিম্ন লিখিত উপায় সমূহ শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি হিসেবে অনুসরণ করা হয়। এই পদ্ধতিতে, শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণ করার জন্য কিছু নির্দিষ্ট আইনের আওতায় কয়েকটি সংস্থার উপর দায়িত্ব বন্টন করা হয়েছে। সংস্থাগুলো তাদের দায়িত্ব পালনের ক্ষেত্রে একটি নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুসরণ করবে।

উপাদান	নিয়ন্ত্রণ বিধান	দায়িত্ব	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি
বাদ্যযন্ত্রের শব্দ, মোটর গাড়ির হর্ন	রাজশাহী মহানগর পুলিশ অধ্যাদেশ, ১৯৭৮	ম্যাজিস্ট্রেট	ম্যাজিস্ট্রেট এর সঙ্গে জড়িত
কোন যন্ত্র ব্যবহারে শব্দ দূষণ	পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৬	পরিবেশ অধিদপ্তর	পৌরসভা এবং পরিবেশ অধিদপ্তর এর মধ্যে সমন্বয়
বাদ্যযন্ত্রের শব্দ, মোটর গাড়ির হর্ন	পেনাল কোড, ১৮৬০	ম্যাজিস্ট্রেট	ম্যাজিস্ট্রেট এর সঙ্গে জড়িত

৪.৩ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি**মানব সৃষ্ট দুর্যোগ নিয়ন্ত্রণ**

নিম্নলিখিত উপায়সমূহ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি। এই পদ্ধতিতে, মানব সৃষ্ট দুর্যোগ নিয়ন্ত্রণ করার জন্য কিছু নির্দিষ্ট আইনের আওতায় কয়েকটি সংস্থার উপর দায়িত্ব বন্টন করা হয়েছে। সংস্থাগুলো তাদের দায়িত্ব পালনের ক্ষেত্রে একটি নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুসরণ করবে।

উপাদান	নিয়ন্ত্রণ বিধান	দায়িত্ব	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি
নাগরিক অশান্তি	পেনাল কোড, ১৮৬০	ম্যাজিস্ট্রেট	ম্যাজিস্ট্রেট এর সঙ্গে জড়িত
অগ্নি দুর্ঘটনা (নগর এলাকা)	পূর্ব পাকিস্তান ফায়ার সার্ভিস অধ্যাদেশ, ১৯৫৯ এবং সিভিল এভিয়েশন অথরিটি অধ্যাদেশ, ১৯৫৩	সিভিল এভিয়েশন অথরিটি	পৌরসভা ও বেসামরিক বিমান কর্তৃপক্ষের সমন্বয়
বিপজ্জনক উপাদান ছড়ানো	পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৬	পরিবেশ অধিদপ্তর	পৌরসভা এবং পরিবেশ অধিদপ্তর এর মধ্যে সমন্বয়
পারমাণবিক ও বিকিরণ দুর্ঘটনা	সিভিল এভিয়েশন অথরিটি অধ্যাদেশ, ১৯৫৩	সিভিল এভিয়েশন অথরিটি	পৌরসভা ও বেসামরিক বিমান কর্তৃপক্ষের সমন্বয়
বিদ্যুৎ বিভ্রাট	সিভিল এভিয়েশন অথরিটি অধ্যাদেশ, ১৯৫৩	সিভিল এভিয়েশন অথরিটি	পৌরসভা ও বেসামরিক বিমান কর্তৃপক্ষের সমন্বয়

অধ্যায়-০৫: ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

৫.১ পৌরসভার সংকটপূর্ণ ও ঝুঁকিপূর্ণ সম্পদ সনাক্তকরণ

ব্রিটিশ স্ট্যান্ডার্ড ইনস্টিটিউটের মতে, সম্পদ ব্যবস্থাপনাকে এভাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে: "নিয়ন্ত্রিত এবং সমন্বয়কৃত ক্রিয়াকলাপ এবং অনুশীলন যার মাধ্যমে প্রতিষ্ঠানটি সর্বোত্তমভাবে এবং টেকসইভাবে তার সম্পদ পরিচালনা করে, তাদের সাংগঠনিক কৌশলগত পরিকল্পনা অর্জনের উদ্দেশ্যে তাদের জীবনচক্রের কর্মক্ষমতা, ঝুঁকি এবং ব্যয় বোঝায়।"

এই সংজ্ঞা বিভিন্ন ধরনের (শারীরিক, আর্থিক, মানব, তথ্য এবং অন্তর্দৃষ্টি) সম্পদ সাংগঠনিক কৌশলগত পরিকল্পনা অবদান রাখে। সর্বোত্তম অনুশীলনগুলি নির্দেশ করে যে তিনটি প্রধান সাব প্ল্যান (অপারেশনস, রক্ষণাবেক্ষণ এবং ঝুঁকি) বা এর সমতুল্য একটি সম্পদ ব্যবস্থাপনা, ভৌত সম্পদগুলির জন্য উন্নত পরিকল্পনা প্রয়োগ করা হবে। পাঁচটি ঝুঁকি রয়েছে যা প্রাথমিকভাবে তাদের সম্পদের পরিচালনা করার জন্য প্রতিষ্ঠানের ব্যর্থতার জন্য দায়ী, যেমন-

- ১) তাদের সম্পর্কে অবগত না হওয়া;
- ২) অপরিপূর্ণ রক্ষণাবেক্ষণ;
- ৩) অপরিপূর্ণ ক্রিয়াকলাপ;
- ৪) অপরিপূর্ণ ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা;
- ৫) সাব-অপ্টিমাইজড সম্পদ ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া।

৫.২ ক্ষয়ক্ষতি প্রশমন ব্যবস্থা

প্রশমনের জন্য নিম্নে উল্লিখিত বিষয়গুলো প্রাধান্যযোগ্য-

ক) যদি কোন সংস্থা তাদের প্রোগ্রাম সম্পর্কে সচেতন হয় তবে তার বাস্তবায়নে নিম্নলিখিত ধাপগুলি শুরু করা উচিত-

- সমস্ত প্রতিষ্ঠানের সম্পদের তালিকা তৈরি করা এবং কী কী ক্ষেত্র আছে তা যাচাই করা।
- ভৌত সম্পত্তির ক্রমান্বয়তা স্থাপন (ইন্টারন্যাশনাল অর্গানাইজেশন ফর স্ট্যান্ডার্ডাইজেশন (আইএসও) কে উদাহরণ হিসাবে উল্লেখ করা যেতে পারে।
- ব্যবসার জন্য মূল্যায়ন মানদণ্ড উন্নয়ন করা এবং যাচাইকৃত সম্পদ অনুযায়ী প্রয়োগ করা। এইখানে ব্যক্তিগত সম্পদ সাংগঠনিক কৌশলগত পরিকল্পনা কিভাবে প্রভাবিত করে তা সংযুক্ত করা হয়।
- পরিবর্তন বা কনফিগারেশন পরিচালনার প্রক্রিয়া তৈরী এবং বাস্তবায়ন যা সম্পত্তির যেকোনো ভবিষ্যতে পরিবর্তন তথ্য সঠিকভাবে মূল্যায়ন এবং রেকর্ড করা নিশ্চিত করবে।

খ) যে কোন সম্পদের কার্যকালে অতিরিক্ত বা কম রক্ষণাবেক্ষণ এই দুই ধরনের সমস্যা হতে পারে। অতিরিক্ত রক্ষণাবেক্ষণ বিষয়ে মূল সমস্যার সাথে সাধারণত দুটি বিষয় জড়িত যা সম্পদ ব্যবস্থাপনা সিস্টেমকে অকার্যকর করে তুলবে-

প্রথমত, নিম্নমান-সংযুক্ত রক্ষণাবেক্ষণের সাথে সাধারণত একটি উল্লেখযোগ্য খরচের সম্পর্ক রয়েছে। এই প্রসঙ্গে, রক্ষণাবেক্ষণের জন্য শিল্পকারখানার নির্দিষ্ট মানদণ্ড রয়েছে যা ব্যয় কমানোর জন্য নির্দেশিকা হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে।

দ্বিতীয়ত, যেসকল সংস্থা প্রায় সময় তাদের সম্পদের অল্প বিস্তারিত সমস্যাগুলোর রক্ষণাবেক্ষণ করে থাকে তাদের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় বেশি হয়ে থাকে। অতিরিক্ত রক্ষণাবেক্ষণের কারণে যে কোন ব্যবসা অতিরিক্ত ঝুঁকির সম্মুখীন হবে এবং এর ফলে পরবর্তীতে আরও ব্যয় বৃদ্ধি পাবে। আবার কম রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়টি কার্যকর সম্পদ ব্যবস্থাপনায় প্রাথমিকভাবে সৃষ্টি করে থাকে। প্রায়শই মুনাফা সর্বাধিক করার জন্য রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়কে ব্যবসায়িক ব্যয় হিসেবে দেখা হয় এবং এর পরিমাণ কমানোর চেষ্টা করা হয়।

রক্ষণাবেক্ষণের এই দ্বিমুখী সমস্যার কারণে, রক্ষণাবেক্ষণ বিভাগগুলি নির্ভরযোগ্যতা এবং আপটাইম হিসাবে সম্পদের কর্মক্ষমতার সাথে ব্যয়গুলি কীভাবে সামঞ্জস্য করবে সেগুলির সাথে ক্রমাগত সংগ্রাম করছে। ব্যয় কমানো সবসময় ভাল, তবে দেরিতে রক্ষণাবেক্ষণের পাশাপাশি রক্ষণাবেক্ষণে নিয়োজিত টেকনিশিয়ানদের যথাযথ কাজ সম্পাদন করার জন্য প্রয়োজনীয় দক্ষতা এবং সরঞ্জামগুলির অভাব ইত্যাদি বিষয়ে সতর্ক থাকতে হবে।

অতিরিক্ত বা কম রক্ষণাবেক্ষণ বিষয় প্রসঙ্গে, প্রস্তাবিত পদ্ধতি হচ্ছে, সবচেয়ে মূল্যবান সম্পদ দিয়ে শুরু করা; নির্ভরযোগ্যতা কেন্দ্রীয় রক্ষণাবেক্ষণ (আরসিএম) পদ্ধতি ব্যবহারের মাধ্যমে সম্পদের সর্বোত্তম রক্ষণাবেক্ষণের প্রয়োজনীয়তা নির্ধারণ করা। তারপরে, রক্ষণাবেক্ষণ পরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় সংস্থানগুলির (আর্থিক এবং মানব) স্তর নির্ধারণ করা। পরিশেষে, এই ধরনের কাজের জন্য প্রয়োজনীয় ব্যক্তিদের দক্ষতা নিশ্চিত করার জন্য একটি প্রশিক্ষণ ব্যবস্থার পরিকল্পনা করা।

গ) সর্বোত্তম অনুশীলনের মৌলিক তাৎপর্য সম্পদ ব্যবস্থাপনাটি নির্দেশ করে যে একটি পরিকল্পনা প্রয়োগ করা হয় যা কেবল সংস্থার সম্পত্তিগুলির পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণ পরিচালনা করে না, তবে মালিকানা এবং সম্পত্তির ব্যবহার সম্পর্কিত ঝুঁকিগুলি পরিচালনা করে। ঝুঁকি, তার প্রাথমিক অবস্থায়, একটি ঘটনার ফলাফল এবং ঘটনাটি ঘটার সম্ভাবনার একটি ফাংশন। ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা দুটি প্রধান ধারায় সঞ্চালিত হয়:

- ১) মূল্যায়ন বা সনাক্তকরণ; এবং
- ২) ব্যবস্থাপনা এবং নিয়ন্ত্রণ।

ভালভাবে সম্পন্ন না হলে প্রতিটি এলাকা/সেক্টর, অকার্যকর সম্পদ ব্যবস্থাপনার জন্য দায়ী থাকে। এই ধারণাটি বোঝার জন্য কল্পনাকে অনেক দূরে প্রসারিত করতে হবে না। "ভোপাল দুর্যোগ", যা ব্যাপকভাবে বিশ্বের সবচেয়ে খারাপ *শিল্প বিপর্যয়* হিসাবে বিবেচিত যা অবমূল্যায়ন এবং অব্যবস্থাপনার ঝুঁকির উদাহরণ হিসাবে চিহ্নিত করা যায়। সম্পূর্ণভাবে ঝুঁকি ব্যবস্থাপনার জন্য, নিম্নলিখিত চারটি ধাপের সুপারিশ করা হয়েছে:

- প্রাসঙ্গিকতা প্রতিষ্ঠা করা
- ঝুঁকি মূল্যায়ন: ঝুঁকি সনাক্তকরণ ও ঝুঁকি বিশ্লেষণ
- ঝুঁকি কমানো
- পর্যবেক্ষণ এবং পর্যালোচনা

ঝুঁকি লাঘবের জন্য ব্যবহৃত পদ্ধতিগুলো জীবন এবং সম্পত্তির ক্ষতিহাসে বেশ ব্যয়-কার্যকর এবং উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার সাথে সর্বাধিক সামঞ্জস্যপূর্ণ। তথ্য সংগ্রহের প্রচেষ্টা বলতে ঝুঁকি এবং ঝুঁকি সম্পর্কিত তথ্যসমূহকে বোঝায়। ঝুঁকি লাঘবের জন্য ব্যবহৃত পদ্ধতি নিচে সংক্ষিপ্তভাবে বর্ণনা করা হল।

প্রাকৃতিক ঝুঁকি মূল্যায়নঃ ঝুঁকি মূল্যায়ন বিষয়ক গবেষণাগুলি, বিপজ্জনক প্রাকৃতিক ঘটনাগুলির সম্ভাব্য অবস্থান ও এর তীব্রতা এবং প্রদত্ত এলাকায় নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে কোন দুর্যোগ ঘটার সম্ভাবনা সম্পর্কে তথ্য সরবরাহ করে। এসকল গবেষণা বৈজ্ঞানিক তথ্য, যেমন:- ভূতাত্ত্বিক, ভূমিকম্প, জলবায়ুর তথ্য; অবস্থান সংক্রান্ত মানচিত্র, বিমান আলোকচিত্র এবং উপগ্রহ চিত্রাবলীর উপর নির্ভর করে। ঐতিহাসিক তথ্য, দীর্ঘ দিন ধরে বসবাসরত অধিবাসীদের লিখিত রিপোর্ট এবং মৌখিক উত্তর উভয় সম্ভাব্য বিপজ্জনক ঘটনা চিহ্নিত করতে সাহায্য করে। আদর্শভাবে, প্রাকৃতিক বিপত্তি মূল্যায়ন একটি উন্নয়নশীল অঞ্চলে সমস্যা সম্পর্কে সচেতনতা বৃদ্ধি করে, প্রাকৃতিক বিপদগুলির হুমকি মূল্যায়ন করে, নির্দিষ্ট মূল্যায়নের জন্য প্রয়োজনীয় অতিরিক্ত তথ্য সনাক্ত করে এবং তথ্য পাওয়ার উপযুক্ত উপায়গুলি সুপারিশ করে।

সংবেদনশীলতার মূল্যায়নঃ এ ধরনের গবেষণা প্রাকৃতিক ঘটনার ক্ষতি বা ক্ষতির পরিমাণ মূল্যায়ন করে। বিশ্লেষণ উপাদানগুলো হল- জনসংখ্যা; মূলধন সুবিধা ও সম্পদ যেমন বসতি, জীবনযাত্রা, উৎপাদন সুবিধা, জনসাধারণের সমাবেশ সুবিধা, সাংস্কৃতিক

বংশপরম্পরা; অর্থনৈতিক কার্যক্রম এবং বসতির স্বাভাবিক কার্যকারিতা। নির্বাচিত ভৌগোলিক এলাকার জন্য বিপত্তিসমূহ উদাঃ, বিপজ্জনক অঞ্চলগুলিতে মূল্যবান উন্নয়ন সম্ভাব্যতা বা ইতিমধ্যে ঝুঁকিপূর্ণ এলাকায় উন্নত অঞ্চল তৈরি। কৌশলগুলি হল: লাইফলাইন (বা গুরুত্বপূর্ণ সুবিধা), ম্যাপিং এবং সেক্টরাল দুর্বলতা যেমন পরিবহন, কৃষি, পর্যটন ও আবাসন বিশ্লেষণ করা।

ঝুঁকি মূল্যায়নঃ একটি এলাকার ঝুঁকি বিশ্লেষণ এবং তাদের সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণের তথ্য একত্র করে ঝুঁকি মূল্যায়ন করা হয়, যা কোন নির্দিষ্ট বিপজ্জনক ঘটনার জন্য প্রত্যাশিত ক্ষতির সম্ভাবনা বিষয়ক একটি অনুমান। আনুষ্ঠানিক ঝুঁকি বিশ্লেষণ পদ্ধতি সময়সাপেক্ষ ও ব্যয়বহুল কিন্তু শর্টকাট পদ্ধতিও রয়েছে যা প্রকল্প মূল্যায়নের জন্য পর্যাপ্ত ফলাফল নিয়ে আসে। একবার ঝুঁকিগুলির মূল্যায়ন করা হয়ে গেলে, পরিকল্পনাবিদেরা বিনিয়োগ প্রকল্পগুলির নকশা এবং প্রকল্পগুলির তুলনায়, প্রকল্প না থাকার ক্ষতি এবং লাভ এর তুলনা এবং এর নিরাসনের পদক্ষেপগুলি অন্তর্ভুক্ত করার ভিত্তি পান।

সংবেদনশীলতার হ্রাসঃ প্রাকৃতিক বিপদের ঝুঁকি, কাঠামোগত এবং অ-কাঠামোগত উভয় পদ্ধতির প্রশমন ব্যবস্থা গ্রহণ করে উল্লেখযোগ্যভাবে হ্রাস করা যেতে পারে।

৫.৩ বন্যা প্রভাবিত এলাকা

পৌরসভা এলাকায় বন্যায় ক্ষতিগ্রস্ত এলাকা রয়েছে। অতএব, রাস্তাসহ নদীর তীরে বাঁধ, স্লুইস গেট এবং চলমান জলের প্রাকৃতিক প্রবাহ, অনাক্রম্যতা অপসারণ ইত্যাদির প্রয়োজনীয়তা রয়েছে।

৫.৪ সংকটপূর্ণ সম্পদসমূহের নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ

অনেক সংস্থায় ভোগান্তিতে পড়ে, প্রথমত তাদের সম্পদগুলির অন্তর্নিহিত সক্ষমতা বোঝার অভাবে, দ্বিতীয়ত তাদের সম্পদগুলির স্থায়ীত্বকাল, তাদের আওতার মধ্যে সর্বোত্তমভাবে কীভাবে ব্যবহার করা যায় তা জানেনা। কিছু সম্পদের জন্য, নকশা সীমার নীচে বা উপরে ব্যবহার সম্পদের স্থায়ীত্বকাল কমিয়ে দেয়। এই সম্পর্কিত সবচেয়ে ভাল নির্দেশিকা নিম্নে দেওয়া হল-

- ১) আপনার সম্পদ কিভাবে ব্যবহার করা উচিত তা নির্ণয়;
- ২) নকশা পরিসরের বাইরে পরিচালনার প্রভাব বোঝা;
- ৩) যদি নিজ পরিসরের মধ্যে কাজ করা না যায় তবে ঝুঁকিগুলি বোঝা বা কমানো (উদাহরণস্বরূপ: অপারেটিং পয়েন্টের সাথে মিলিয়ে অনুমানকে পুনরায় আকার দেয়া)।

সাম্প্রতিক বছরগুলিতে, এন্টারপ্রাইজ অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট (ইএএম) সিস্টেম সম্পদ পরিচালনার জন্য সংস্থার মধ্যে আরও জনপ্রিয় হয়ে উঠেছে। বেশিরভাগ সিস্টেমে অন্তর্নিহিত ঘাটতি থাকে যা প্ল্যানের সমস্ত প্রয়োজনীয় এলাকার সামগ্রিক ব্যবস্থাপনা প্রতিরোধ করে। ফলস্বরূপ, অতিরিক্ত মাধ্যমিক সিস্টেমগুলি বেশিরভাগ ইএএম থেকে উপলব্ধ করা হয় (অনেক সংগঠন তাদের পুরোপুরি ব্যবহার করেনা)। এই সমস্যাটি পুরোপুরি সমাধান করার উপায় হল প্রথমবারের মতো সঠিকভাবে করা বা পরবর্তীতে করার জন্য আরো অর্থ প্রদান করে থাকে। ইএএম পরিকল্পনা, সম্পদ এবং বাস্তব পরিবর্তনের প্রোগ্রাম হিসাবে কাজ করে। পরিবর্তন ব্যবস্থাপনা পেশাদার এবং সম্পদ অবকাঠামো বিশেষজ্ঞদের সেবা দ্বারা সমর্থিত যখন এটি সহজ এবং সবচেয়ে ভাল। সরঞ্জামগুলি ছাড়াও (ইএএম, সেকেন্ডারি সিস্টেম) এবং প্রযুক্তিগত সমাধানগুলি প্রায়ই এটি স্বীকার করতে ব্যর্থ হয় যে আমাদের মানব সম্পদ এবং ব্যবসায়িক প্রক্রিয়াগুলি সংস্থার সম্পদ ব্যবস্থাপনা পদ্ধতির গুরুত্বপূর্ণ অংশ। এই এলাকায় যথাযথ প্রশিক্ষণের অভাব নেতিবাচকভাবে নীচের লাইনকে প্রভাবিত করবে এবং সেইসাথে ভালভাবে পরিকল্পনা করা উচিত। সম্পদ ব্যবস্থাপনা অস্টিমাইজেশান একটি সমন্বিত পদ্ধতি-

- সম্পদের জীবন চক্র
- ধারণাগত নকশা
- ব্যবহার মাধ্যম

- নির্বাসন
- নিষ্পত্তি।

কার্যকর সম্পদ ব্যবস্থাপনার স্বার্থে উপরের পাঁচটি প্রাথমিক ঝুঁকিগুলিতে মনোযোগ দেওয়ার মাধ্যমে প্রভাবগুলি হ্রাস করে পরিকল্পনা করতে সহজ হবে। উল্লেখ্য, সম্পদ পরিচালনার কার্যক্ষমতাতে প্রকৃত শ্রেষ্ঠত্ব কেবলমাত্র ক্ষতিগুলি এড়িয়ে চলতে পারে না, তবে এই সুযোগগুলির প্রতিটিকে এড়িয়ে চললে ব্যর্থ হতে হয়।

৫.৫ নীতি নির্দেশনা এবং বাস্তবায়ন সমস্যা

দুর্যোগ পুনর্বাসন প্রকল্প এর আওতায় কোনও একটি সঠিক বা একের ভিতরে সব এরূপ পরিকল্পনা বলতে কিছু নাই। প্রত্যেক পরিকল্পনার কিছু সমস্যা থাকে। তথাপি, দুর্যোগ পুনর্বাসন প্রক্রিয়ার তিনটি মৌলিক কৌশল রয়েছে যা প্রত্যেকটি পরিকল্পনায় অনুসরণ করা হয়ে থাকে। সেগুলো হল:

প্রতিরোধমূলক ব্যবস্থা: প্রতিরোধমূলক পদক্ষেপ হল কোন দুর্যোগের ক্ষয়ক্ষতি থেকে বাচার ব্যবস্থা করা। এই পদক্ষেপ এর প্রথম ধাপ হল ঝুঁকি সনাক্ত এবং হ্রাসের ব্যবস্থা নেওয়া। এর গঠন প্রক্রিয়ায় অবশ্যই কোন একটি দুর্যোগ ঘটনার সম্ভাবনা হ্রাস বা প্রতিরোধ করার ব্যবস্থা থাকতে হবে। এই পদক্ষেপগুলির মধ্যে তথ্য সংগ্রহ ও আলাদাভাবে সংরক্ষণ করা, সামুদ্রিক ঢেউ থেকে সুরক্ষার ব্যবস্থা থাকা, জেনারেটর সংযোগ এবং নিয়মিত পরিদর্শন পরিচালনা করা অন্তর্ভুক্ত।

অনুসন্ধানমূলক ব্যবস্থা: তথ্য ও প্রযুক্তিগত অবকাঠামোর মধ্যে যেকোনো অবাঞ্ছিত ঘটনার উপস্থিতি আবিষ্কারের জন্য এধরনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়। এর লক্ষ্য হচ্ছে নতুন সম্ভাব্য হুমকির উদ্ঘাটন করা। তারা অবাঞ্ছিত ইভেন্ট সনাক্ত বা উন্মোচন করতে পারে। এই পদক্ষেপগুলির মধ্যে ফায়ার অ্যালার্মগুলি ইনস্টল করা, আপ টু ডেট অ্যান্টিভাইরাস সফটওয়্যার ব্যবহার, কর্মচারী প্রশিক্ষণ সেশন ধরে রাখা এবং সার্ভার ও নেটওয়ার্ক নিরীক্ষণ সফটওয়্যার ইনস্টল করা অন্তর্ভুক্ত।

সংশোধনমূলক পদক্ষেপ: সংশোধনমূলক পদক্ষেপগুলি একটি দুর্যোগ বা অন্যকোন অবাঞ্ছিত ঘটনার পরে একটি সিস্টেম পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে করা হয়। এই ব্যবস্থাগুলি একটি দুর্যোগের পরে সিস্টেমগুলি পুনঃস্থাপন বা পুনরুদ্ধারের উপর ফোকাস করে। সংশোধনমূলক পদক্ষেপগুলিতে দুর্যোগ পুনরুদ্ধার পরিকল্পনা বা গুরুত্বপূর্ণ বীমা নীতি সুরক্ষিত করা ইত্যাদি বিষয়ক একটি সমালোচনামূলক নথি অন্তর্ভুক্ত থাকে।

উন্নয়ন পরিকল্পনাটি এমন প্রক্রিয়া বলে বিবেচিত হয় যার মাধ্যমে সরকার একটি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে অর্থনৈতিক, সামাজিক ও স্থানীয় উন্নয়নের পরিকল্পনা করে। ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা পদ্ধতিতে জীবনের ক্ষতি এবং সম্পত্তি ধ্বংস হ্রাসের লক্ষ্যে বিপজ্জনক ঘটনার আগে, ঘটনার সময়ে এবং পরে অনেকগুলি কার্যক্রম সম্পন্ন করা হয়। প্রাকৃতিক ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা প্রায়শই উন্নয়ন পরিকল্পনা থেকে স্বাধীনভাবে পরিচালিত হয়ে থাকে। এই প্রক্রিয়াটিকে প্রাক-দুর্যোগ ব্যবস্থা, দুর্যোগ-কালীন এবং অবিলম্বে একটি ঘটনা ঘটনার পর এবং দুর্যোগ-পরবর্তী ব্যবস্থা ইত্যাদি ভাগে বিভক্ত করা যেতে পারে। আনুমানিক সময়ানুক্রমিক ধাপসমূহ নিম্নরূপ-

১. প্রাক-দুর্যোগ ব্যবস্থা

ক। প্রাকৃতিক ক্ষয়ক্ষতি প্রশমন:

- তথ্য সংগ্রহ ও বিশ্লেষণ
- দুর্বলতা হ্রাস

খ। প্রাকৃতিক দুর্যোগ এর জন্য প্রস্তুতি

- পূর্বাভাস
- জরুরী প্রস্তুতি (পর্যবেক্ষণ, সতর্কতা, জরুরী নিরাপদ স্থান)
- শিক্ষা ও প্রশিক্ষণ

২. প্রাকৃতিক দুর্যোগের পরে এবং অবিলম্বে পদক্ষেপ:

ক। উদ্ধার

খ। জরুরী ত্রাণ

৩. দুর্যোগ পরবর্তী ব্যবস্থা

ক। পুনর্বাসন

খ। পুনর্গঠন

৫.৬ দুর্যোগ প্রশমনের উপায়

একটি দুর্যোগ পুনর্বাসন পরিকল্পনায় অন্তত তিনটি মৌলিক প্রশ্নগুলির উত্তর থাকতে হবে: (১) পরিকল্পনার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য কী, (২) কোন বিপত্তি ঘটলে কে বা কারা দায়ী থাকবে এবং (৩) দুর্যোগ যখন আঘাত হানবে তখন এই লোকেরা কী করবে (কার্যক্রম পদ্ধতি)।

একটি সমন্বিত উন্নয়ন পরিকল্পনার মাধ্যমে প্রশমন ব্যবস্থা

পরিকল্পনার জন্য সমন্বিত উন্নয়ন পরিকল্পনা একটি মাল্টি-ডিসিপ্লিনারি ও মাল্টি-সেক্টোরাল পদ্ধতি। এই পদ্ধতিতে প্রাসঙ্গিক অর্থনৈতিক ও সামাজিক খাতে সমস্যাগুলি একত্রিত করা এবং জনসংখ্যার প্রয়োজনীয়তা ও সংশ্লিষ্ট প্রাকৃতিক সম্পদের ক্ষেত্রে সমস্যা এবং সুযোগগুলি বিশ্লেষণ করা হয়। এই প্রক্রিয়ার একটি মূল উপাদান হল বিনিয়োগ প্রকল্পগুলি তৈরি করা, যার অর্থ সময়ের সাথে সম্পদকে মূলধন হিসাবে বিনিয়োগ করে মুনাফার প্রবাহ তৈরি করা। কোন একটি প্রকল্প স্বাধীন বা একটি সমন্বিত উন্নয়ন পরিকল্পনার অংশ হতে পারে। প্রকল্প তৈরির প্রক্রিয়াটিকে প্রকল্প চক্র বলা হয়। এই প্রক্রিয়ায় উন্নয়ন নীতি ও কৌশল প্রতিষ্ঠা, প্রকল্প ধারণা সনাক্তকরণ এবং প্রাক-সম্ভাব্যতা এবং সম্ভাব্যতা বিশ্লেষণের মাধ্যমে (বড় প্রকল্পগুলির জন্য ডিজাইন স্টাডিজ) প্রকল্পের অনুমোদন, অর্থায়ন, বাস্তবায়ন এবং অপারেশন ইত্যাদি কাজ সম্পাদন করা হয়। যদিও প্রক্রিয়াটি মানসম্মত, তবুও প্রতিটি সংস্থা নিজস্ব সংস্করণ তৈরি করে থাকে। কোন পৌরসভার জন্য তৈরিকৃত উন্নয়ন পরিকল্পনা নিম্নোক্ত চারটি স্তর নিয়ে গঠিত:

- প্রাথমিক মিশন
- প্রথম ধাপ (উন্নয়ন নির্ণয়)
- দ্বিতীয় ধাপ (প্রকল্প প্রণয়ন এবং একটি কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতি)
- বাস্তবায়ন

প্রক্রিয়ার একাধিক পর্যায়ে সম্পর্কিত কার্যক্রম একই সময়ে ঘটতে পারে। প্রক্রিয়া প্রধান উপাদান নিম্নলিখিত আলোচনার মধ্যে দেখানো হয়।

প্রাথমিক মিশন: অধ্যয়ন নকশা

সমন্বিত উন্নয়ন পরিকল্পনার জন্য প্রযুক্তিগত সহায়তা প্রক্রিয়ার প্রথম ধাপ হল আত্মহী দলগুলোর কর্মকর্তাদের সাথে পরামর্শ করার জন্য একটি "প্রাথমিক মিশন" পাঠানো। অভিজ্ঞতায় দেখা যায়, প্রায়শই পৌরসভা কর্মী, স্থানীয় পরিকল্পনাবিদ এবং সিদ্ধান্ত প্রস্তুতকারীদের এই যৌথ প্রচেষ্টা সমগ্র প্রক্রিয়ার সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ ঘটনা। তারা এতে নিম্নলিখিত পদক্ষেপ গ্রহণ করেন:

- পরিকল্পনা এলাকাটি এক বা একাধিক প্রাকৃতিক ঝুঁকি দ্বারা প্রভাবিত কিনা তা নির্ধারণ করণ। উদাহরণস্বরূপ, সরকার কর্তৃক আর্থিক সহায়তার মাধ্যমে সিভিল এভিয়েশন অথরিটি কর্তৃক পরিচালিত চট্টগ্রামের ভূমিধস ঝুঁকি একটি গুরুত্বপূর্ণ পরিবেশগত সমস্যা এবং এর ফলে বিদ্যমান তথ্য পর্যালোচনা করে পরিচালিত সকল গুরুত্বপূর্ণ ঝুঁকির একটি মূল্যায়ন যা প্রথম পর্বের জন্য তৈরি করা হয়েছিল।
- পরিকল্পনা এলাকায় ঝুঁকি নির্ধারণের জন্য নিম্নলিখিত তথ্য সনাক্ত করণ:
 ১. দুর্যোগের ইতিহাস
 ২. দুর্যোগ এবং ক্ষতি রিপোর্ট
 ৩. ঝুঁকি মূল্যায়ন
 ৪. সংবেদনশীলতা
 ৫. ঝুঁকি
 ৬. প্রাকৃতিক সম্পদ এবং ঝুঁকি এর উপর মানচিত্র এবং রিপোর্ট
 ৭. ভূসংস্থান (Topographic) মানচিত্র
 ৮. অ্যারিয়েল (Aerial) ফটোগ্রাফ
 ৯. উপগ্রহ চিত্র
- দুর্যোগ ঝুঁকি মূল্যায়ন করার জন্য উপলব্ধ তথ্য যথেষ্ট কিনা তা নির্ধারণ করা। যদি তা না হয়, তাহলে গবেষণার পরবর্তী পর্যায়ে অতিরিক্ত তথ্য সংগ্রহ, ঝুঁকি মূল্যায়ন, রিমোট সেন্সিং, বা বিশেষ সরঞ্জামের প্রয়োজন হবে কিনা তা নির্ধারণ করা। উদাহরণস্বরূপ, চট্টগ্রামের প্রাথমিক মিশনে, ভূমিধস একটি গুরুতর সমস্যা হিসাবে নির্ধারণ করা হয়েছিল এবং ভূমিধস মূল্যায়নগুলি প্রথম ধাপের কাজের পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত ছিল।
- প্রয়োজনীয় গবেষণা একাধিক সেক্টর বা প্রকল্প বিষয়ে সহায়তা করবে কিনা তা নির্ধারণ করা। যদি তাই হয়, সমন্বয় স্থাপন করা।
- দুর্যোগ পরিকল্পনার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত জাতীয় প্রতিষ্ঠানের সাথে সমন্বয় স্থাপন করা।
- প্রথম ধাপের জন্য একটি সমন্বিত কর্ম পরিকল্পনা তৈরি করা যা বিপদজনক কাজ, দক্ষতা ও সময় এবং খরচের প্রয়োজনীয়তা নির্দিষ্ট করবে।

প্রথম ধাপ: উন্নয়ন নির্ণয়

প্রথম ধাপে, একটি গবেষণা দল নির্ধারিত অঞ্চলের এবং অত্র এলাকার উন্নয়ন সম্ভাবনা, সমস্যা এবং নির্বাচিত লক্ষ্য ইত্যাদি বিষয়ক বিস্তারিত পর্যায়ে বিশ্লেষণ করবে। এই বিশ্লেষণ থেকে একটি মাল্টি সেক্টরাল ডেভেলপমেন্ট স্ট্র্যাটেজি এবং প্রকল্প সিদ্ধান্ত সংবলিত একটি রিপোর্ট সরকারি নীতি-নির্ধারকদের কাছে পর্যালোচনার জন্য প্রস্তুত করা হবে। প্রথম ধাপে, প্রাকৃতিক ঝুঁকিসমূহের একটি বিস্তারিত মূল্যায়ন এবং অত্যন্ত সংবেদনশীল এলাকায় যেসকল ঝুঁকিপূর্ণ উপাদান রয়েছে তার মূল্যায়ন যা অ-কাঠামোগত প্রশমন ব্যবস্থাগুলির প্রাথমিক ভূমিকাটিকে সহজতর করবে। এই পর্যায়ে গবেষণা দলটি:

- একটি প্রাথমিক মানচিত্র প্রস্তুত করণ।
- কোন এলাকার বাস্তবত্বের অন্তর্ভুক্ত পণ্য, পরিষেবাদি এবং ঝুঁকি নির্ধারণ করা। প্রাকৃতিক ঘটনা এবং মানুষের কার্যকলাপের কারণ এবং প্রভাব চিহ্নিত করা। উদাহরণস্বরূপ, চট্টগ্রামের পার্বত্য অঞ্চলে দেখা যায় যে, অপরিকল্পিত বসতবাড়ি নির্মাণ পদ্ধতি ভূমিধসের সৃষ্টি করে।
- সামাজিক-অর্থনৈতিক অবস্থা এবং প্রাতিষ্ঠানিক ক্ষমতা মূল্যায়ন। পৌরসভা এবং প্রতিবেশী অঞ্চলের মধ্যে গুরুত্বপূর্ণ লিঙ্ক নির্ধারণ।
- উচ্চ বিকাশের জন্য সম্ভাব্য অঞ্চল চিহ্নিতকরণ, আরও বিস্তারিত প্রাকৃতিক সম্পদ এবং আর্থ-সামাজিক গবেষণা করা।

- পরিকল্পনায়, বহু জাতীয় নদী অববাহিকা বা সীমান্ত এলাকার বিকাশ যেখানে প্রাকৃতিক বিপর্যয় আন্তর্জাতিক বিতর্ক বাড়াতে পারে, সেসকল ক্ষেত্রে সম্পদ মূল্যায়ন এর অংশ হিসাবে সামগ্রিক ঝুঁকি মূল্যায়ন করা হয়।
উদাহরণ: ভারত-বাংলাদেশ যৌথ কমিশনের সহায়তায় পরিচালিত পদ্মা নদীর বেসিনের উন্নয়নের জন্য গবেষণা।
- কোন এলাকার জন্য হুমকিস্বরূপ এরকম প্রাকৃতিক ঝুঁকিগুলির মূল্যায়ন করা। গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড় এবং ভূতাত্ত্বিক বিপদের জন্য, বিদ্যমান তথ্য সম্ভবত যথেষ্ট হবে; যদি ভূতাত্ত্বিক বিপদ সম্পর্কিত তথ্য অপরিপূর্ণ হয়, তবে বাইরে থাকা সংস্থাকে বিশ্লেষণ পরিচালনা করতে বলা উচিত। বন্যার জন্য, ভূমিধস এবং মরুভূমিতে, পরিকল্পনা দলটি নিজেই বিদ্যমান তথ্য সরবরাহ করতে এবং বিশ্লেষণ প্রস্তুত করতে সক্ষম হওয়া উচিত।
- নির্দিষ্ট বিপত্তি এবং অর্থনৈতিক সেক্টরের জন্য দুর্বলতা অধ্যয়ন পরিচালনা করা। লাইফলাইন মানচিত্র, বিপত্তি গবেষণা এবং প্রয়োজন অনুযায়ী একাধিক বিপত্তি মানচিত্র প্রস্তুতকরণ। বিপত্তি-সম্পর্কিত কার্যক্রম সম্পাদনের সময় বা উন্নয়ন নির্ণয়ের খরচ বিকৃত করা হবে না।
- ঘনীভূত-প্রবণ এলাকা যেখানে নিবিড় ব্যবহার এড়াতে হবে তা চিহ্নিতকরণ।
- যথাযথ অবকাঠামোগত প্রশমন ব্যবস্থা সহ একটি উন্নয়ন কৌশল প্রস্তুত করা।
- প্রকল্পের ধারণাগুলি চিহ্নিত করণ এবং প্রকল্প প্রোফাইলগুলি তৈরি করা যা সমস্যা এবং সুযোগগুলি মোকাবেলা করে এবং যা রাজনৈতিক, অর্থনৈতিক, প্রাতিষ্ঠানিক সীমাবদ্ধতা এবং গবেষণার সময়ের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ।
- কাঠামোগত ক্ষতিকারক ব্যবস্থা চিহ্নিত করা যা বিদ্যমান সুবিধা এবং প্রস্তাবিত প্রকল্পগুলিতে অন্তর্ভুক্ত করা হবে।
- পরবর্তী স্তরের জন্য একটি ইন্টিগ্রেটেড ওয়ার্ক প্ল্যান তৈরি করা যার মধ্যে বিপত্তি বিবেচনা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

সমন্বিত উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রক্রিয়া সংশ্লেষণ

উপাদান	গবেষণা নকশা	প্রথম পর্ব	দ্বিতীয় পর্ব	সুপারিশ বাস্তবায়ন
		উন্নয়ন নির্ণয়	প্রকল্প প্রণয়ন এবং কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতি	
ক্রিয়াকলাপ	- সহযোগিতা জন্য অনুরোধ প্রাপ্তি এবং বিশ্লেষণ	- অঞ্চল নির্ণয়	- প্রকল্প প্রণয়ন (প্রাক-সম্ভাব্যতা বা সম্ভাব্যতা) এবং মূল্যায়ন	- নির্দিষ্ট প্রোগ্রাম এবং প্রকল্প এর জন্য সহায়তা
	- প্রাথমিক মিশন	- বিভাগ ভিত্তিক বিশ্লেষণ	- উৎপাদন খাত (কৃষি, বন, কৃষি শিল্প, মৎস্য শিল্প, খনি)	- জাতীয় বাজেটে প্রস্তাবিত বিনিয়োগ অন্তর্ভুক্তি সহায়তা
	- প্রাক নির্ণয়	- স্থান ভিত্তিক বিশ্লেষণ	- সমর্থন সেবা (বিপণন, ক্রেডিট, এক্সটেনশন)	- বেসরকারী খাতের কর্মকাণ্ডের জন্য উপদেষ্টা সেবা
	- সহযোগিতা চুক্তি প্রস্তুতি	- প্রাতিষ্ঠানিক বিশ্লেষণ	- সামাজিক উন্নয়ন (গৃহায়ন, শিক্ষা, শ্রম প্রশিক্ষণ, স্বাস্থ্য)	- নির্বাহ সংস্থা সমর্থন
		- পরিবেশগত বিশ্লেষণ	- অবকাঠামো (শক্তি, পরিবহন, যোগাযোগ)	- আন্ত-প্রাতিষ্ঠানিক

উপাদান	গবেষণা নকশা	প্রথম পর্ব	দ্বিতীয় পর্ব	সুপারিশ বাস্তবায়ন
		উন্নয়ন নির্ণয়	প্রকল্প প্রণয়ন এবং কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতি	
				সমন্বয় সমর্থন
		- সংশ্লেষণ: প্রয়োজন, সমস্যা, সম্ভাব্যতা, সীমাবদ্ধতা	- নাগরিক সেবা	
		- জাতীয় পরিকল্পনা, কৌশল এবং অগ্রাধিকার সম্পর্ক	- প্রাকৃতিক সম্পদ ব্যবস্থাপনা	
		- উন্নয়ন কৌশল	- কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতি	
		- বিকল্প ব্যবস্থা গ্রহণ এবং বিশ্লেষণ	- প্রকল্প প্যাকেজ প্রণয়ন	
		- প্রকল্প ধারণা সনাক্তকরণ, প্রকল্প প্রোফাইল প্রস্তুতি	- অগ্রাধিকার প্রাপ্ত এলাকা ও ক্ষেত্রের জন্য নীতি নির্ধারণ	
			- সক্রিয় এবং উদ্দীপক কর্ম	
			- বিনিয়োগ সময়সীমা	
			- তহবিল উৎস মূল্যায়ন	
			- প্রাতিষ্ঠানিক উন্নয়ন এবং প্রশিক্ষণ	
			- উন্নয়ন	
পণ্য	- স্বাক্ষরিত চুক্তি	- অর্ন্তবর্তীকালীন প্রতিবেদন (প্রথম পর্ব)	- চূড়ান্ত রিপোর্ট	- সরকারের দ্বারা নির্বাহ
	- গবেষণা পণ্য এর সংজ্ঞা	- অঞ্চল নির্ণয়	- উন্নয়ন কৌশল	- চূড়ান্ত নকশা গবেষণা
	- অংশগ্রহণকারীদের আর্থিক প্রতিশ্রুতি	- প্রাথমিক উন্নয়ন কৌশল	- কর্ম পরিকল্পনা	- প্রকল্প বাস্তবায়ন
	- প্রাথমিক কাজকর্ম	- চিহ্নিত প্রকল্প	- প্রণীত প্রকল্প	- আইন এবং প্রবিধান পরিবর্তন
			- সমর্থনকারী কর্ম	
				- প্রতিষ্ঠানের উন্নত কর্মক্ষমতা
সময় সীমা:	৩ থেকে ৬ মাস	৯ থেকে ১২ মাস	১২ থেকে ১৮ মাস	- পরিবর্তনশীল

দ্বিতীয় পর্যায়: প্রকল্প প্রণয়ন এবং কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতি

প্রথম পর্যায়ে একটি উন্নয়ন কৌশল এবং প্রকল্প প্রোফাইলের একটি সেট সরকারের কাছে জমা দেওয়া হবে। দ্বিতীয় পর্ব শুরু হওয়ার পর সরকার কোন প্রকল্পের জন্য আরও বিস্তারিত গবেষণার প্রয়োজন সে বিষয়ে সিদ্ধান্ত নিবে। তারপর দল নির্বাচন প্রকল্পের সম্ভাব্যতা বিশ্লেষণ প্রস্তুত করবে। পরিমার্জিত হিসাবে সুবিধাগুলি অন্তর্ভুক্ত হবে (আয় প্রবাহ, উৎপাদন বৃদ্ধি, কর্মসংস্থান, ইত্যাদি) এবং খরচ (নির্মাণ, পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণ, সম্পদ হ্রাস, দূষণের প্রভাব ইত্যাদি)। মূল্যমানের মানদণ্ড প্রয়োগ করা হবে, নেট বর্তমান মূল্য, আয়, অভ্যন্তরীণ হার, খরচ-সুবিধা অনুপাত এবং পরিশোধের সম্ভাবনা। অবশেষে, টিম অগ্রাধিকার

এলাকার জন্য বিনিয়োগ প্রকল্পের প্যাকেজ একত্রিত করে এবং একটি কর্ম পরিকল্পনা তৈরি করে। গবেষণা দলের যে সকল বিষয় বিবেচনা করা উচিত:

- প্রাকৃতিক দুর্যোগের জন্য দায়ী এমন মানব ক্রিয়াকলাপগুলি পরীক্ষা করণ (উদাঃ, সেচ, শুল্ক ঋতুতে চাষ এবং পশুপালন মরুভূমির কারণ হতে পারে বা বর্ধিত করতে পারে) এবং সামাজিক ও সাংস্কৃতিক কারণগুলি যা প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় এবং পরে প্রভাবিত করতে পারে।
- প্রযুক্তির সুবিধা, জ্ঞান, তথ্য, বিপণন ইত্যাদি স্তর নির্ধারণ করণ, এটি আশা করা বাস্তবসম্মত যে এটি ব্যবহারকারীদের কাছে উপলব্ধ হবে এবং এই প্রক্রিয়ার উপর ভিত্তি করে তৈরি করা প্রকল্পগুলি এই স্তরের উপর ভিত্তি করে নিশ্চিত করতে হবে।
- এলাকা-নির্দিষ্ট সংবেদনশীলতা এবং ঝুঁকি মূল্যায়ন এবং প্রণয়ন করা যা সমস্ত প্রকল্পের জন্য উপযুক্ত দুর্বলতা হ্রাসের ব্যবস্থা করবে। উদাহরণস্বরূপ, চট্টগ্রামের মহানগর এলাকার উন্নয়নের জন্য বহু মিলিয়ন ডলারের প্রোগ্রামে ভূমিধসে ক্ষয়ক্ষতির উপাদান রয়েছে। বন্যা সতর্কতা ও নিয়ন্ত্রণ প্রকল্পগুলি পটুয়াখালীর ব্যাপক পানি সম্পদ ব্যবস্থাপনা ও বন্যা দুর্যোগ পুনর্গঠন প্রকল্পে কেন্দ্রীয় উপাদান ছিল।
- প্রকল্পের অযৌক্তিক প্রভাবগুলি হ্রাস, সংবেদনশীল এলাকায় উন্নয়ন এড়ানোর জন্য, বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের জন্য সামঞ্জস্য এবং ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহারের জন্য বিধিনিষেধ সুপারিশ করণ।
- সাবধানে সব প্রকল্প এবং প্রস্তাবের সামঞ্জস্য পরীক্ষা।
- সামগ্রিক কৌশল এবং পৃথক প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় নীতি ও পরিচালনার নির্দিষ্ট যন্ত্রগুলি সংজ্ঞায়িত করা; উপযুক্ত পর্যবেক্ষণ প্রোগ্রাম নকশা তৈরিকরণ।

সুপারিশ বাস্তবায়ন

উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার চতুর্থ পর্যায়ে সফল কার্যকর এবং পরিচালনার জন্য প্রয়োজনীয় প্রাতিষ্ঠানিক, আর্থিক এবং প্রযুক্তিগত প্রক্রিয়া তৈরি করে প্রস্তাব বাস্তবায়ন করতে সহায়তা করে। পূর্ববর্তী পর্যায়ে বিপদ বিবেচনা করার জন্য প্রচেষ্টাগুলি হ্রাস করা হবে না যতক্ষণ না প্রকল্প নির্বাহের সময় নিঃসরণ ব্যবস্থাগুলি ঘনিষ্ঠভাবে অনুসরণ করা হয়। পরিকল্পনা সংস্থা বা বাস্তবায়ন সংস্থার নিম্নলিখিত পদ্ধতি অনুসরণ করা উচিত:

- সমস্ত বিনিয়োগ প্রকল্পের উপযুক্ত ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে কি-না তা নিশ্চিত করা; প্রবিধানের সাথে সম্মতি নিশ্চিত করার জন্য এবং নির্মাণ পরিকল্পনার সাথে দীর্ঘমেয়াদী সম্মতি নিশ্চিত করার জন্য চলমান পর্যবেক্ষণের জন্য নির্মাণ পর্যবেক্ষণের জন্য প্রদান করা।
- জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সংস্থার গবেষণায় প্রাপ্ত তথ্যগুলিতে প্রবেশ নিশ্চিত করা। বিপজ্জনক অবস্থার দিকে নির্দেশ করণ যার জন্য গবেষণা দুর্বলতা হ্রাস ব্যবস্থা প্রস্তাব করে না।
- বিপজ্জনক তথ্য ক্রমাগত সংগ্রহ এবং পরিকল্পনা ও জরুরী প্রস্তুতি সংস্থার তথ্য আপডেট করার জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ।
- জোনিং কোড এবং বিধিনিষেধ, বিল্ডিং এবং থ্রেডিং বিধিমালা এবং প্রয়োজনীয় অন্য কোন আইনি প্রক্রিয়ার জন্য বাধ্যতামূলক আইন তৈরি করা।
- বিপত্তি কমানোর ব্যবস্থার জন্য পর্যাপ্ত অর্থায়ন অন্তর্ভুক্ত করা।
- দুর্বলতা হ্রাস প্রোগ্রামে বেসরকারী খাতে যোগদান।
- সম্প্রদায় ভিত্তিক দুর্বলতা কমানোর প্রোগ্রামগুলির জন্য, পৌরসভা এবং নিকটবর্তী গ্রামবাসীদের জন্য জাতীয় প্রশিক্ষণ এবং বিপত্তি সচেতনতা কার্যক্রম প্রতিষ্ঠা করা।

- মিডিয়া, প্রশিক্ষণ কর্মসূচী এবং কমিউনিটি প্রতিষ্ঠানের সাথে যোগাযোগের মাধ্যমে বিস্তৃত রাজনৈতিক সহায়তা তৈরি করা। গণযোগাযোগ এর জন্য গবেষণা (ফটো, মানচিত্র, চার্ট ইত্যাদি) পণ্য ব্যবহার করা। দুর্বলতা হাস ধারণা বৃদ্ধির জন্য জনসভাগুলোতে অধ্যয়নরত ব্যক্তিদের ব্যবহার করা।
- ঝুঁকি নিরসন বিবেচনার অন্তর্ভুক্ত প্রকল্পগুলির বাস্তবায়ন ত্বরান্বিত করা; যদি বাজেট কাটা হয় তবে বিপত্তি সংক্রমণ উপাদানগুলি বাদ দেওয়ার পরিবর্তে প্রকল্পগুলির সংখ্যা হাস করা।

নিম্নলিখিত টেবিল কিছু বিপর্যয় শ্রেণীকরণ এবং প্রথম প্রতিক্রিয়া উদ্যোগ চিহ্নিত করে। মনে রাখা উচিত যে বিপর্যয়ের উৎস প্রাকৃতিক (উদাহরণস্বরূপ, ভারী বৃষ্টি) বা মানুষের তৈরি (উদাহরণস্বরূপ, একটি ভাঙা বাঁধ) হতে পারে তবে ফলাফলগুলি একই রকম (বন্যা এবং ভূমিধস) হতে পারে।

একটি সমন্বিত সমীক্ষা পদ্ধতির এই উপস্থাপনা প্রতিটি পর্যায়ে বিপত্তি ব্যবস্থাপনা বিবেচনার অন্তর্ভুক্ত। সমন্বিত উন্নয়ন পরিকল্পনার সম্পর্ক, বিপত্তি ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া এবং প্রকল্পের চক্র প্রস্তাব করা হয়।

সাধারণত, পরিকল্পনাকারী প্রাকৃতিক বিপত্তি মূল্যায়নের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য সরবরাহ করতে বিজ্ঞান ও প্রকৌশল সম্প্রদায়ের উপর নির্ভর করে। যদি উপলব্ধ তথ্য যথেষ্ট হয়, পরিকল্পনাকারী একটি মূল্যায়ন করতে সিদ্ধান্ত নিতে পারে। যদি এটি পর্যাপ্ত না হয়, পরিকল্পক সাধারণত সিদ্ধান্ত নেয় যে আরো বেশি সময় এবং ব্যয় বেশি হবে এবং মূল্যায়ন করা হবে না। যদিও গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড় এবং ভূতাত্ত্বিক বিপদ সম্পর্কিত তথ্য প্রাথমিকভাবে প্রাথমিক মূল্যায়নের জন্য পর্যাপ্ত, তথাপি মরুভূমি, বন্যা ও ভূমিধসের বিপদ সম্পর্কিত তথ্যগুলি খুব কম।

দুর্যোগের শ্রেণী	উদাহরণ	কারণ	প্রথম প্রতিক্রিয়া
প্রাকৃতিক দুর্যোগ	ভূমিকম্প	পৃথিবীর পৃষ্ঠের নিচে শিলা স্থানান্তর ও ভাঙ্গন এর দরুন ভূমির কম্পন।	ইউটিলিটি সরবরাহ বন্ধ করা, প্রয়োজন হলে ভবন ত্যাগ; কোন সরঞ্জাম এবং অন্যান্য সুবিধার উপর এর প্রভাব নির্ধারণ
	বন্যা	আকস্মিক বন্যা: ক্ষুদ্র খাল, শুষ্ক জলাধার, খাদ, কালভার্ট বা এমনকি নিম্নভূমি এলাকায় বন্যা	বন্যা উপদেশ মনিটরিং; বন্যা সম্ভাব্যতা নির্ধারণ; প্রাক-পর্যায়ে জরুরী শক্তি উৎপাদনের সরঞ্জাম; ক্ষতি মূল্যায়ন
	তীব্র তাপ	একটি অঞ্চলের স্বাভাবিক উষ্ণতার তুলনায় দীর্ঘ সময় ধরে অত্যধিক গরম থাকা	আবহাওয়া পর্যবেক্ষণ; ক্ষমতা ব্যর্থতার আসন্ন সম্ভাব্যতা থাকলে বৈদ্যুতিক সার্ভার বন্ধ; সাধারণত বেসমেন্ট বা প্রথম তলায় অবস্থিত প্রধান বৈদ্যুতিক সার্কিট বন্ধ করা
	ভূমিধস	ভূতাত্ত্বিক ঘটনা যা ভূমি আন্দোলন, যেমন শিলা পতন, ঢালু স্থানের অস্থিতিশীলতার প্রবাহের কারণে ঘটে	ইউটিলিটি সরবরাহ বন্ধ করা, প্রয়োজন হলে ভবন ত্যাগ; কোন সরঞ্জাম এবং অন্যান্য সুবিধার উপর এর প্রভাব নির্ধারণ
	বজ্রপাত	বজ্রপাতের কারণে সৃষ্ট বৈদ্যুতিক ঘটনা	শাটডাউন এর পর সব বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের সংযোগ বন্ধ করা; হারিকেন হওয়ার খবর শোনা; বন্যা হওয়ার সম্ভাবনা থাকলে আক্রান্ত এলাকা ত্যাগ; গ্যাস, পানি এবং বৈদ্যুতিক লাইন চেক করা; তীব্র বিদ্যুতের ক্ষেত্রে টেলিফোন ব্যবহার না করা; ক্ষতি মূল্যায়ন
মানবসৃষ্ট দুর্যোগ	নাগরিক অশান্তি	মানব সৃষ্ট অরাজকতা এবং বাধা, দাঙ্গা, ধ্বংসযজ্ঞ এবং অন্যান্য কার্যক্রম যা জনসাধারণ এবং সরকারকে প্রদর্শন করার	স্থানীয় পুলিশ বা আইন শৃঙ্খলাকারী সাথে যোগাযোগ করুন।

দুর্যোগের শ্রেণী	উদাহরণ	কারণ	প্রথম প্রতিক্রিয়া
		উদ্দেশ্যে করা হয়, তবে সাধারণ বিশৃঙ্খলা সৃষ্টি করতে পারে	
	অগ্নিকাণ্ড	ভবনে অগ্নি নির্বাপনের কঠোর নীতিমালা থাকা সত্ত্বেও মানুষ অগ্নি দুর্ঘটনায় ক্ষতিগ্রস্ত হয়	প্রাথমিক পর্যায়ে আগুন দমন করার চেষ্টা; এলার্ম এর শব্দে আক্রান্ত এলাকা ত্যাগ, অগ্নি নির্বাপক বিভাগকে অবহিত করণ; ইউটিলিটি সংযোগ বন্ধ করা; আবহাওয়ার অবস্থা নিরীক্ষণ
	বিপজ্জনক উপাদান ছড়ানো	কঠিন, তরল, বা গ্যাসীয় বস্তু যা মানুষ, অন্যান্য জীবন্ত প্রাণী, সম্পত্তি বা পরিবেশকে ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে।	এলাকা ত্যাগ করা এবং সাহায্যের জন্য স্থানীয় অগ্নি নির্বাপক বিভাগকে যোগাযোগ করা। যদি কেউ আহত হয়, আপনার স্থানীয় জরুরী চিকিৎসা সেবার ব্যবস্থা।
	বিদ্যুৎ বিচ্ছিন্নতা	শীতকালের ঝড়, বাজ বা ভুল জায়গায় খননের কারণে সৃষ্ট	৫-১০ মিনিট অপেক্ষা করা; শাটডাউন এর পর সব সার্ভার ক্ষমতা বন্ধ; তীব্র বিদ্যুতের ক্ষেত্রে টেলিফোন ব্যবহার না করা; সাধারণত বেসমেন্ট বা প্রথম তলায় অবস্থিত প্রধান বৈদ্যুতিক সার্কিট বন্ধ করা

খন্ড- চঃ নগর পরিষেবা পরিকল্পনা (২০১৭-২০২৭)

- অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা
- অধ্যায় - ০২ : বিদ্যমান শর্তাবলী এবং ঘাটতি
- অধ্যায় - ০৩ : নগর পরিষেবাগুলির জন্য নির্ধারিত নির্দেশিকা
- অধ্যায় - ০৪ : নগর পরিষেবা পরিকল্পনা
- অধ্যায় - ০৫ : নিয়ন্ত্রণ ও নগর পরিষেবাগুলির ব্যবস্থাপনা

অধ্যায়- ০১: ভূমিকা

১.১ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার জন্য প্রণীত নগর পরিষেবা পরিকল্পনার মেয়াদ ১০ বছর (২০১৭ থেকে ২০২৭ সাল পর্যন্ত)। বিভিন্ন মানচিত্র ও রিপোর্টের সমন্বয়ে এই মহাপরিকল্পনা তৈরি করা হয়েছে।

এই পরিকল্পনায় পরিষেবাগুলোর জন্য নির্দিষ্ট জমি বরাদ্দ করা হয়েছে। কাঠামো পরিকল্পনায় বর্ণিত নীতিগুলোর আলোকে কীভাবে নাগরিক সেবাগুলো ওয়ার্ডভিত্তিক প্রস্তাব করা হয়েছে এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি কি হবে তার দিক নির্দেশনা পরিকল্পনায় থাকে। পরিকল্পনার রূপরেখা নগরের পরিষেবাদি কীভাবে উন্নত এবং উন্নীত করা হবে, একটি সমন্বিত পদ্ধতিতে রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে সে বিষয়ে পৌরসভাকে নির্দেশনা দেয়। এই পরিকল্পনাটি পাঁচটি প্রধান অংশে বিভক্ত করা হয়েছে যেমন, বিদ্যমান শর্ত এবং পরিষেবাগুলির চাহিদা, বাস্তবায়ন কৌশল, প্রস্তাব, সংস্থার প্রতিষ্ঠা ও পরিচালনার জন্য প্রয়োজনীয় নিয়মাবলী, পরিকল্পনা পর্যবেক্ষণ ও মূল্যায়ন। পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন সুবিধা, বিদ্যুৎ, টেলিফোন এবং গ্যাস সরবরাহ এই পরিকল্পনাটির উল্লেখযোগ্য বিষয়।

পৌরসভার নগর সেবা উন্নয়ন অসন্তোষজনক। পৌরসভার কাঠামোগত অবস্থার উন্নয়নে, উপরিউক্ত সেবাগুলোর বাস্তবিক উন্নয়ন দরকার। প্রাথমিকভাবে পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন ও স্যানিটেশন সুবিধা এবং কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার উপর জোর দেয়া হয়েছে। কাঠামো পরিকল্পনা নীতির সাথে সম্পর্কিত নিম্নলিখিত নীতির ভিত্তিতে নগর পরিষেবা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়েছে:

- ❖ পরিবেশের টেকসই উন্নয়ন।
- ❖ প্রধান ভূমি ব্যবহার অঞ্চলের এপর ভিত্তি করে পৌরসভার মূল এলাকার বিকাশ।
- ❖ নিম্ন-স্তরের কৃষি অঞ্চলের সর্বনিম্ন ক্ষতি করে কার্যকর নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিকাশ।
- ❖ কর্মস্থল বা প্রধান যোগাযোগ ব্যবস্থাপনার কাছাকাছি নিরাপদ আবাসিক এলাকা স্থাপন।
- ❖ শিল্পকারখানার জন্য মসৃণ এবং কার্যকরী অবস্থান (বিশেষ করে কৃষি-ভিত্তিক)।
- ❖ নিরাপদ এবং দ্রুত সংযোগ।
- ❖ পার্শ্ববর্তী কম উন্নত এলাকার পরিবেশ বিকাশ।
- ❖ নিকটবর্তী উপজেলা ও জেলার সাথে সংযোগ।

১.২ পদ্ধতি এবং পরিকল্পনার অগ্রসরতা

নগর পরিষেবাদি পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য পৌরসভাকে ওয়ার্ডভিত্তিক ১৫ টি পরিকল্পনা অঞ্চলে বিভক্ত করা হয়েছে। এই পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য অবিলম্বে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে। এই পরিকল্পনা বাস্তবায়ন পদ্ধতি সম্পর্কে আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনায় কিছু নির্দেশিকা উপস্থাপন করা হয়েছে।

পরিকল্পনা পদ্ধতি

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে সংগৃহীত তথ্যগুলির বিশ্লেষণে নিম্নোক্ত বিষয় চিহ্নিত করা হয়েছে-

- পরিষেবাগুলোর বর্তমান অবস্থান
- অধিগৃহীত জমির পরিমাণ
- সেবা গ্রহণকারির সংখ্যা
- পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থা
- আর্থিক বিপর্যয়

সনাক্ত করতে ব্যবহার করা হয়। বিভিন্ন ধরনের সূত্র পরিষেবাগুলির ভবিষ্যতের চাহিদা এবং সেই অনুযায়ী পরিকল্পিত পরিকল্পনার হিসাব করার জন্য ব্যবহার করা হয়।

পরিকল্পনার অগ্রসরতা

মহাপরিকল্পনা নীতি ব্যবহার করে প্রণীত নগর পরিষেবা পরিকল্পনা, অবকাঠামোগত উন্নয়নের মাধ্যমে নাগরিকদের উন্নত নগর সেবা প্রদান করে থাকে। বর্তমান পৌর উন্নয়ন নগরকেন্দ্রিক না হওয়ায় ভবন নির্মাণ, অফিস বা বাণিজ্যিক অবকাঠামো নির্মাণ ব্যক্তিকেন্দ্রিক হয়ে উঠছে।

একটি আধুনিক শহরের জন্য ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন বা অবকাঠামো উন্নয়নের সাথে যোগাযোগ ব্যবস্থার সম্পর্ক নিরূপণ অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। নগর সেবা প্রণয়নের মূল লক্ষ্য হওয়া উচিতঃ “মানুষের জন্য পরিকল্পনা; যানবাহন, সড়ক বা ভবনের জন্য নয়”। অন্যান্য নাগরিক বা অজানা ব্যক্তিদের সাথে সম্পর্ক উন্নয়ন, মুখোমুখি হওয়া এবং যোগাযোগ অভিজ্ঞতা অর্জনের জন্য শহরগুলোকে আকর্ষণীয় ও সমাজবান্ধব করে গড়ে তোলার গুরুত্ব দিনকে দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে।

বিশ্বায়নের এই যুগে, যেখানে তথ্য প্রাপ্যতা অনেক সহজ, সেখানে অভিজ্ঞতা অর্জন না করে, পরিকল্পনা প্রণয়নে একই ভুল বারবার করা গ্রহণযোগ্য নয়। যদিও একটি শহরের পরিকল্পনা প্রণয়ন একটি জটিল পদ্ধতি, তবুও প্রতিটি পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য একটি দিক নির্দেশনা দেয়া থাকে। এছাড়াও, বিভিন্ন দেশের, বিষয়ের ও ধরনের পরিকল্পনা ইন্টারনেটে বিদ্যমান রয়েছে যার সাহায্যে একটি স্পষ্ট ধারণা লাভ করা যায়। এতে পরিকল্পনা প্রণয়ন সহজ হয়ে পড়ে।

তথ্যের সহজলব্ধতা, নগর পরিকল্পনা প্রণয়নে বিশদ গবেষণার পথ উন্মোচন করেছে। বিজ্ঞানভিত্তিক আলোচনা ও পর্যালোচনার মাধ্যমে পরিকল্পনা প্রণয়ন জরুরী। নতুবা, আমলাতান্ত্রিক ও জটিল সিস্টেমের আওতায় পরিকল্পনা তার স্বকীয়তা হারিয়ে ফেলে এবং একটি সাধারণ বিষয়ে পরিণত হয়।

নগর অবকাঠামো ও বিস্তারিত নগর কার্যাবলী সম্পর্কিত তথ্যসমূহের সাথে জ্ঞান ও প্রযুক্তির সমন্বয় ক্রমবর্ধনশীল। বিভিন্ন প্রযুক্তির সাহায্যে প্রদর্শিত তথ্য পরিকল্পনা প্রণয়নে নতুন অন্তর্দৃষ্টি প্রদান করছে। পরিবহন, পরিবেশ, অবকাঠামো এবং অন্যান্য আর্থ-সামাজিক প্রক্রিয়ার মধ্যকার সম্পর্ক সম্বলিত তথ্য ব্যবহার করে একটি বিশ্লেষণধর্মী গবেষণার মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের কোন উদ্যোগ নেয়া হয়নি।

বর্তমানে, প্রণীত পৌরসভা মহাপরিকল্পনায়, জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম (জিআইএস) সুবিধা প্রয়োগ করে বর্তমান অবস্থার স্যাটেলাইট চিত্রের বিশ্লেষণ করে প্রস্তাবনা ও বিভিন্ন কৌশল প্রণয়ন করা হয়েছে। তবে, প্রযুক্তির ব্যবহার আরও বাড়িয়ে ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের প্রাক্কলিত চিত্র উপস্থাপন করলে নীতি নির্ধারকদের পরিকল্পনার সুবিধা বুঝতে আরও সহজ হবে।

বিশ্লেষণধর্মী গবেষণার অভাবে প্রণীত ১৯৮০ সালের উপজেলা মহাপরিকল্পনাতে প্রস্তাবিত নগর পরিষেবাগুলো তাই কল্পনাপ্রসূত মনে হয় যা বাস্তবতা থেকে অনেক দূরে।

এই মহাপরিকল্পনায়, ২০২৭ সাল নাগাদ প্রাক্কলিত জনসংখ্যার আলোকে প্রয়োজনীয় অবকাঠামো, খোলা জায়গা ও কৃষি ব্যবহারের জন্য জমি বরাদ্দ দেওয়া হয়েছে। পৌরসভার অন্যতম দায়িত্ব হচ্ছে এই বরাদ্দকৃত জমি সংরক্ষণের মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা।

অধ্যায়- ০২: বিদ্যমান নগর পরিষেবা এবং ঘাটতি

২.১ সামাজিক ও নগর পরিষেবাসনাক্তকরণ

টেলিযোগাযোগ:

পৌরসভা এলাকায় বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন কোম্পানি লিমিটেড (বিটিসিএল) দ্বারা পরিচালিত ২২০ টি টেলিফোন লাইন রয়েছে। বর্তমানে এলাকায় ১৮২ টি ল্যান্ড টেলিফোন ব্যবহারকারী রয়েছে। গ্রামীণ ফোন, একটেল, সিটিসেল, বাংলালিংক এবং টেলিটকের মোবাইল ফোন নেটওয়ার্ক রয়েছে যা সমগ্র পরিকল্পনা এলাকা জুড়ে অবস্থিত।

নিষ্কাশন ও স্যানিটেশন:

পৌরসভাতে স্যানিটারি ল্যাট্রিনের মোট সংখ্যা ১০,৪৪০ টি এবং স্যানিটেশন কভারেজ মোট এলাকার ৫৬%। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ১২ টি পাবলিক টয়লেট রয়েছে। সব পাবলিক টয়লেট পাকা এবং নারীদের জন্য পৃথক ব্যবস্থা রয়েছে। পানি এবং বিদ্যুৎ সর্বদা সহজলভ্য এবং ল্যাট্রিন সবসময় পরিষ্কার রাখা হয়। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের মতে, প্রতিদিন গড়ে ৯৭০ জন এই টয়লেট ব্যবহার করছেন। পাবলিক টয়লেটগুলি লিজিং সিস্টেমের মাধ্যমে পরিচালিত হয়।

সাধারণভাবে, ড্রেনগুলি ভাল অবস্থায় রাখার এবং পরিষ্কার করার জন্য পৌরসভা দায়ী। জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে প্রায় ৪৭% উল্লেখ করেছেন যে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ড্রেনগুলি পরিষ্কার করে, ১.২৫% ব্যক্তিগত উদ্যোগের সঙ্গে পরিষ্কার করে এবং ০.৭৫% এনজিও এর উদ্যোগে। অন্যদিকে, ৫১.৫০% উত্তরদাতারা দাবি করেছেন যে নিয়মিত ড্রেনগুলি পরিষ্কার করা হয় না। জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে ৭২.২৫% স্যানিটারি ল্যাট্রিন, ১৬.২৫% পিট / স্ল্যাব ল্যাট্রিন এবং ১১.২৫% কাঁচা ল্যাট্রিন ব্যবহার করে।

গ্যাস সরবরাহ: পৌরসভাতে গ্যাস সরবরাহ নেই।

কঠিন বর্জ্য:

পৌরসভাতে, ৮০ টি ডাস্টবিন (১০টি কাজ করছে), ৩ টি বর্জ্য সংগ্রাহক ট্রাক এবং ১৫ টি বর্জ্য সংগ্রাহক রিকশা কঠিন বর্জ্য সংগ্রহের জন্য ব্যবহার করা হচ্ছে। মেডিকেল বর্জ্য হাসপাতাল কর্তৃপক্ষ নিজস্ব ডাস্টবিনে ডাম্প করে থাকে। কাঁচাবাজারের বর্জ্য কাছাকাছি ডাস্টবিন বা শূন্য স্থানে ডাম্প করা হয়। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নিয়মিত ৪৫% আবাসিক এলাকা এবং ৫০% বাণিজ্যিক এলাকায় নিয়মিত বর্জ্য সংগ্রহ করে থাকে। পৌরসভা তার বর্জ্য নিষ্পত্তি কার্যক্রম দ্রুততর করার জন্য ১০ টি নতুন ডাম্পিং ট্রাক এবং ৬০ টি রিক্সা ভ্যান কিনার পরিকল্পনা করছে।

জরিপের তথ্য অনুসারে, পরিবারের বর্জ্য সাধারণত কাছাকাছি খোলা জায়গাগুলিতে ফেলে দেওয়া হয়। ৭৮% উত্তরদাতারা নিশ্চিত করেছেন যে, তারা বাড়ির বর্জ্যগুলি নিকটবর্তী খোলা স্থানে, ১৩.২৫% ডাস্টবিনে বর্জ্য নিক্ষেপ করে এবং ৬.৫% দরজার সাথে সংযুক্ত জায়গায় ফেলে দেয়।

স্বাস্থ্য:

পৌরসভাতে সর্বমোট ৩২ টি স্বাস্থ্য বিষয়ক অবকাঠামো রয়েছে। ৩ টি সরকারি হাসপাতাল, ১৬ টি ক্লিনিক, ৬ টি প্রাইভেট, ৫ ডায়গনিস্টিক সেন্টার, ১ টি পশু হাসপাতাল এবং ১ টি ইউনানী চিকিৎসা কেন্দ্র রয়েছে। বেশিরভাগ হাসপাতাল (৩ টি সরকারি হাসপাতালের মধ্যে ২ টি) ওয়ার্ড নং ১৫ এ অবস্থিত। ওয়ার্ড নং ০৬ এ বেশিরভাগ প্রাইভেট হাসপাতাল রয়েছে। ওয়ার্ড নং ১১ এ পশু হাসপাতাল এবং ওয়ার্ড নং ২ এ ইউনানী চিকিৎসা কেন্দ্র অবস্থিত।

উল্লেখযোগ্য স্বাস্থ্যসুবিধার মধ্যে রয়েছে, সূর্যের হাসি ক্লিনিক, সায়েরা খাতুন মেমোরিয়াল হাসপাতাল এবং চাঁপাইনবাবগঞ্জ ডায়াবেটিক সেন্টার ওয়ার্ড নং ১ এ, আয়ুর্বেদিক ডিটমেন্ট সেন্টার, মডার্ন ক্লিনিক ও পাবলিক হেলথ চাঁপাই ওয়ার্ড নং ২ এ, গ্রীন লাইফ জেনারেল হাসপাতাল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ চক্ষু হাসপাতাল ওয়ার্ড নং ২ এ, ওয়ার্ড নং ১১ এ ভেটেরিনারী হাসপাতাল।

শিক্ষা:

পৌরসভাতে মোট ১৮ টি কিন্ডারগার্টেন, ৩২ টি উচ্চ বিদ্যালয়, ৪৯ টি প্রাথমিক বিদ্যালয় (সরকারি ও বেসরকারি), ৬ টি কলেজ, ১০ টি মাদ্রাসা, ইনস্টিটিউট এবং ৩ টি লাইব্রেরি রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০২ এ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের পরিমাণ সর্বোচ্চ।

চিত্ত্বিনোদন:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার প্রধান বিনোদনমূলক সুবিধা হল খেলার মাঠ (১০ টি খেলার মাঠ), যা সকল ওয়ার্ডে সমভাবে ছড়িয়ে আছে। সাঁতার পুল, কমিউনিটি সেন্টার, সিনেমা হল সব ওয়ার্ডে মোটামুটিভাবে আছে।

সামাজিক সেবাসমূহ:

চাঁপাইনবাবগঞ্জে ঐতিহ্যগতভাবে ধর্মীয় মূল্যবোধ অনেক বেশি। তাই, ধর্মীয় কাজ সম্পাদনের জন্য বিভিন্ন ধরনের অবকাঠামো তৈরি করা হয়েছে। ফিজিক্যাল ফিচার সার্ভে থেকে দেখা যায় যে, পৌরসভাতে মোট ৩৬১ টি মসজিদ, ১ টি গির্জা, ১৭ টি মন্দির রয়েছে। ধর্মীয় সুযোগ সুবিধা পৌরসভার ওয়ার্ড নং-০৩ এ সবচেয়ে বেশি পাওয়া যায় (৫১)।

২.২ সামাজিক ও নগর পরিষেবায় ঘাটতি

২.২.১ বর্তমান অবস্থা

টেলিকমিউনিকেশন:

পৌরসভা এলাকায় বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন কোম্পানি লিমিটেড (বিটিসিএল) দ্বারা পরিচালিত ১০০০ টি টেলিফোন লাইন রয়েছে। বর্তমানে এলাকায় ৬৮২ টি ল্যান্ড টেলিফোন ব্যবহারকারী রয়েছে। গ্রামীণ ফোন, একটেল, সিটিসেল, বাংলালিংক এবং টেলিটকের মোবাইল ফোন নেটওয়ার্ক রয়েছে যা সমগ্র পরিকল্পনা এলাকা জুড়ে অবস্থিত। বিটিসিএল অফিস ওয়ার্ড নং ৯ এ অবস্থিত। পৌরসভায় ২৮৮ টি টেলিফোন পোল থাকলেও কোন রেডিও টাওয়ার নেই। সর্বমোট, ১৯ টি মোবাইল টাওয়ার দ্বারা ওয়ার্ডে টেলিফোন সেবা প্রদান করা হচ্ছে।

স্বাস্থ্যসেবা ও স্যানিটেশন:

পৌরসভাতে স্যানিটারি ল্যাট্রিন সংখ্যা ১০,৪৪০ টি এবং পৌরসভাতে স্যানিটেশন কভারেজ প্রায় ৫৬%। পৌরসভাতে ৫ টি পাবলিক টয়লেট রয়েছে যা সাধারণ জনগণকে প্রতিদিন স্যানিটেশন সুবিধা দিয়ে যাচ্ছে। বর্তমান ডিজিটাল বাংলাদেশে স্যানিটেশন সুবিধা শত ভাগ নিশ্চিত ও জনগণের সচেতনতা বৃদ্ধি করার লক্ষ্যে পৌরসভার সময়োপযোগী উদ্যোগ প্রয়োজন। কম আয়ের জনগণের জন্য কম খরচে স্যানিটারি ল্যাট্রিন সরবরাহ করা যেতে পারে।

শিক্ষা ও গবেষণা:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা শিক্ষাক্ষেত্রে অনেক এগিয়ে। বর্তমানে এখানে ১২৬ টি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান যার প্রায় ৫২% প্রাথমিক বিদ্যালয় এর জন্য নির্দিষ্ট। এথেকে বোঝা যায় শিশু শিক্ষার ক্ষেত্রে পৌরসভায় যথেষ্ট অবকাঠামোগত সুবিধা রয়েছে। অপরদিকে, ৬ টি কলেজ এবং ২ টি বিশ্ববিদ্যালয় উচ্চ স্তরের শিক্ষাগত যোগ্যতা অর্জনের সুযোগ প্রদান করছে।

স্বাস্থ্য সুবিধা:

সামগ্রিকভাবে, মোট ৩২ টি স্বাস্থ্য বিষয়ক স্থাপনা পৌরসভাতে স্বাস্থ্য সুবিধা প্রদান করছে। ২০১৬ সালে পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ১,৯৫,৪৬৭। অনুপাত অনুযায়ী প্রায় ৮,০২৮ জনসংখ্যার জন্য একটি ক্লিনিক (মোট ১৬ টি ক্লিনিক); ১৫,০৫৪ জনসংখ্যার জন্য একটি ডায়াগনস্টিক সেন্টার (মোট ৫ টি ডায়াগনস্টিক সেন্টার) এবং ১০,৯৪৮ জন জনসংখ্যার জন্য একটি হাসপাতাল (৯ টি হাসপাতাল) রয়েছে। এ থেকে প্রতীয়মান হয় যে, পৌরসভার স্বাস্থ্য বিষয়ক সুযোগ-সুবিধা বর্তমান জনসংখ্যার জন্য অপ্রতুল।

বিনোদনমূলক সুবিধাদি:

পৌরসভাতে সামগ্রিকভাবে ৩ টি সিনেমা হল, ১ টি অডিটোরিয়াম, ১ টি জিমেনেশিয়াম রয়েছে। জরিপ অনুযায়ী, ৪২,৪৩২ জনসংখ্যার জন্য ১ টি সিনেমা হল; ১,৯৫,৪৬৭ জনসংখ্যার জন্য ১ টি অডিটোরিয়াম এবং ১,৯৫,৪৬৭ জনসংখ্যার জন্য ১ টি জিমেনেশিয়াম রয়েছে।

কঠিন বর্জ্য:

পৌরসভাতে, ৫৫% বসতবাড়ির বর্জ্য এবং ৫০% বাণিজ্যিক বর্জ্য পরিষ্কার করা হয়ে থাকে। সবচেয়ে বেশি সমস্যার বিষয় হল এই যে, পৌরসভার শিল্প বর্জ্য এবং চিকিৎসা বর্জ্য এর জন্য কোন ব্যবস্থাপনা নেই। আবর্জনা সংগ্রহের জন্য প্রয়োজনীয় যন্ত্রপাতির অভাব, অপরিষ্কার জনশক্তি এবং জনসচেতনতার অনুপস্থিতি সফল কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার প্রধান অন্তরায়।

সামাজিক সেবাসমূহ:

পৌরসভাতে অবস্থিত কমিউনিটি সেন্টারের বিষয়ে প্রায় ৮.৫% মানুষ জানেনা এবং ৯১.৫০% পৌরবাসি কমিউনিটি সেন্টারের বিষয়ে মনে করে এটি ব্যক্তিগত মালিকানাধীন। আবার, ৯১.৫০% পৌরবাসি টাউন হল বিষয়ে অবগত নন।

পৌরসভায় মুসলিম সংখ্যাগরিষ্ঠতা দেখা যায়, যার কারণে ধর্মীয় গুরুত্ব অনুযায়ী মসজিদের সংখ্যা সর্বোচ্চ এবং এরপরেই রয়েছে মন্দিরের সংখ্যা। ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, পৌরসভায় ১৪৪ টি মসজিদ, ৮ টি মন্দির, ১৩টি ঈদগাহ, ২৬ টি কবরস্থান, এবং ২ টি গির্জা রয়েছে। এসব অবকাঠামো পৌরসভার প্রায় সম্পূর্ণ জুড়ে রয়েছে যা পৌরসভার মধ্যে বিদ্যমান ধর্মীয় সম্প্রতি সম্পর্কে আলোকপাত করে।

২.২.২ বর্তমান জনসংখ্যা অনুযায়ী পরিষেবার ঘাটতি

নিম্নলিখিত সারণীতে, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান জনসংখ্যা অনুযায়ী উপরোল্লিখিত নগর পরিষেবাদের ঘাটতি গণনা করা হয়েছে। বর্তমান জনসংখ্যা অনুযায়ী পৌরসভার বর্তমান অবস্থা মানসম্মত নয়। অপরদিকে, জনসংখ্যা বৃদ্ধির সাথে সাথে সেবা সম্প্রসারণ এবং প্রসারের প্রয়োজনীয়তা দেখা যাবে। তাই, মানসম্মত সেবা প্রদানের জন্য পৌরসভার দক্ষতা বৃদ্ধি করতে কিছু নির্দিষ্ট বিধিমালা থাকা উচিত।

সারণী - ২.১: সামাজিক ও নগর পরিষেবাগুলির জন্য বিদ্যমান এলাকা এবং বর্তমান জনসংখ্যা

নগর পরিষেবাদি	সর্বমোট আয়তন (একর)	জনসংখ্যা, ২০১৭
বিদ্যুৎ সরবরাহ	৮.৯৮	১,৯৮,৫৫৫
পানি সরবরাহ	৪.৯২	
টেলিকমিউনিকেশন	০.১০	
কঠিন বর্জ্য	৮.৮৮	
স্যানিটেশন	০.১২	
শিক্ষা ও গবেষণা	১৮০.৭৩	
স্বাস্থ্য	৩১.৪৭	
চিকিৎসাবিনোদন	৪৫.৭৫	
সামাজিক সেবাসমূহ	৮২.৩৫	

সূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৭

নগর সেবা পরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচিত মান অনুযায়ী, স্বাস্থ্য, বিনোদন এবং শিক্ষাগত পরিষেবাদিতে প্রচুর পরিমাণে ঘাটতি দেখা যায়। সামাজিক সেবাসমূহে কোন ঘাটতি না থাকলেও সকল সামাজিক সুবিধার পরিমাণ সমান নয়। বিদ্যুৎ ও কঠিন বর্জ্য খাতে সর্বনিম্ন ঘাটতি পাওয়া যায়। স্যানিটেশন সেक्टरে কোন ঘাটতি নেই।

সারণী- ২.২: বর্তমান জনসংখ্যার ভিত্তিতে নগর পরিষেবাগুলির ঘাটতি

নগর পরিষেবাদি	নির্ধারিত মানদণ্ড	প্রয়োজনীয় ভূমির পরিমাণ (মানদণ্ড বিবেচনায়) একরে	ঘাটতি (একরে)
বিদ্যুৎ (সাব-স্টেশন)	১ একর / ২০,০০০ জন	৯.৭৭	০.৭৯
পানি সরবরাহ	১ একর / ২০,০০০ জন	৯.৭৭	৪.৮৫
টেলিকমিউনিকেশন	০.৫ একর / ২০,০০০ জন	৪.৮৯	৪.৭৯
কঠিন বর্জ্য	৪ -১০ একর / উপজেলা	৯.৭৭	০.৮৯
স্বাস্থ্যব্যবস্থা	১ একর / ২০,০০০ জন	৯.৭৭	৯.৬৫
শিক্ষা ও গবেষণা	মোট উল্লয়ন এলাকার ৩-৫%	২০৫.৭১	২৪.৯৮
স্বাস্থ্য সুবিধা	মোট উল্লয়ন এলাকার ২.৫-৫%	১০২.৮৫	৭১.৩৮
বিনোদন সেবাসমূহ	মোট উল্লয়ন এলাকার ২-৩%	৮২.২৮	৩৬.৫৩
সামাজিক সেবাসমূহ	মোট উল্লয়ন এলাকার ১০-২০%	৪১১.৪২	৩২৯.০৭

সূত্র: পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হিসাবকৃত, ২০১৮

২.২.৩ ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা অনুযায়ী পরিষেবা ঘাটতি

নিম্নলিখিত সারণীতে, সামাজিক ও নগর পরিষেবার জন্য ব্যবহৃত ভবিষ্যৎ ভূমি এবং ২০২৭ সালের অভিক্ষিপ্ত জনসংখ্যার পরিমাণ দেখানো হয়েছে। এখানে হিসাবের সুবিধার্থে বর্তমানে সামাজিক ও নগর পরিষেবার জন্য ব্যবহৃত ভবিষ্যৎ ভূমির পরিমাণ আগামী দশ বছরের জন্য একই ধরা হয়েছে।

সারণী- ২.৩: সামাজিক ও নগর পরিষেবাগুলির জন্য বিদ্যমান এলাকা এবং ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা

নগর পরিষেবাদি	সর্বমোট আয়তন (একর)	জনসংখ্যা, ২০২৭
বিদ্যুৎ সরবরাহ	৮.৯৮	২,৩২,২৫৭
পানি সরবরাহ	৪.৯২	
টেলিকমিউনিকেশন	০.১০	
কঠিন বর্জ্য	৮.৮৮	
স্যানিটেশন	০.১২	
শিক্ষা ও গবেষণা	১৮০.৭৩	
স্বাস্থ্য	৩১.৪৭	
চিহ্নবিনোদন	৪৫.৭৫	
সামাজিক সেবাসমূহ	৮২.৩৫	

সূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৭

২০২৭ সালের জন্য নগর সেবা পরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচিত মান অনুযায়ী, স্বাস্থ্য, বিনোদন এবং শিক্ষাগত পরিষেবাদিতে প্রচুর পরিমাণে ঘাটতি দেখা যায় (সারণী- ২.৭)। এ থেকে বুঝা যায় যে, ঘাটতি পূরণের জন্য আরো ভূমির প্রয়োজন পড়বে। নিম্নোক্ত সারণী অনুযায়ী পানি সরবরাহ, টেলিযোগাযোগ ও কঠিন বর্জ্যের জন্য ভূমির ঘাটতি দ্বিতীয় সর্বোচ্চ। অতএব পরিকল্পনা প্রস্তুতির সময় এসকল ঘাটতি পূরণ সাপেক্ষে পৌর অধিবাসীদের জন্য নগর পরিষেবা সহজলভ্য করতে হবে।

সারণী- ২.৪: ভবিষ্যৎ জনসংখ্যার ভিত্তিতে নগর পরিষেবাগুলির ঘাটতি

নগর পরিষেবাদি	নির্ধারিত মানদণ্ড	প্রয়োজনীয় ভূমির পরিমাণ (মানদণ্ড বিবেচনায়) একরে	ঘাটতি (একরে)
বিদ্যুৎ (সার-স্টেশন)	১ একর / ৩০,০০০ জন	১১.৪৩	২.৪৫
পানি সরবরাহ	১ একর / ২০,০০০ জন	১১.৪৩	৬.৫১
টেলিকমিউনিকেশন	০.৫ একর / ২০,০০০ জন	৫.৭২	৫.৬২
কঠিন বর্জ্য	৪ -১০ একর / উপজেলা	১০.০০	১.১২
স্বাস্থ্যব্যবস্থা	১ একর / ২০,০০০ জন	১১.৪৩	১১.৩১
শিক্ষা ও গবেষণা	মোট উন্নয়ন এলাকার ৩-৫%	২০৫.৭১	২৪.৯৮
স্বাস্থ্য সুবিধা	মোট উন্নয়ন এলাকার ২.৫-৫%	১০২.৮৫	৭১.৩৮
বিনোদন সেবাসমূহ	মোট উন্নয়ন এলাকার ২-৩%	৮২.২৮	৩৬.৫৩
সামাজিক সেবাসমূহ	মোট উন্নয়ন এলাকার ১০-২০%	৪১১.৪২	৩২৯.০৭

সূত্র: পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হিসাবকৃত, ২০১৮

অধ্যায়- ০৩: নগর পরিষেবাগুলির জন্য নির্ধারিত মানদণ্ড

৩.১ নগর পরিষেবাসমূহের চাহিদা বিশ্লেষণ

টেলিকমিউনিকেশন:

মোবাইল ফোনের ব্যাপক ব্যবহারের কারণে সাম্প্রতিক বছরগুলিতে ল্যান্ডফোনের চাহিদা উল্লেখযোগ্যভাবে কমে গেছে। বিটিসিএল সেবা সহজতর এবং এখন দাম সস্তা। উন্নততর সেবা প্রদানের জন্য, নতুন ল্যান্ড ফোন কোম্পানি ভূগর্ভস্থ তারগুলি স্থাপন করার কথা ভাবতে পারে। আরেকটি সুবিধা হলো বাংলাদেশে অনেক নতুন ল্যান্ড ফোন কোম্পানি ওয়্যারলেস ফোন চালু করেছে। এই সিস্টেমটির তারের দরকার নেই, এর ফলে যথেষ্ট ব্যয়বহুল খরচ সংরক্ষিত হয় না, তবে সীমিত রাস্তার স্থান ব্যবহার করে নেটওয়ার্ক ইনস্টলেশনের সাথে জড়িত জটিলতার পরিত্রাণ পাওয়া যায়।

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা:

পৌরসভায় কঠিন বর্জ্য উৎপাদনের ক্ষেত্রে মূলত, চালকল (পৌরসভাতে ৭৫ টি চালকল), সিমিল (১ টি সিমিল), তুলা টেক্সটাইল মিলস (৯ টি মিল), প্লাস্টিক ও রাবার শিল্প কারখানা (১৩ টি), কুটিরশিল্প (২৪ টি), হাফিং মিলস এবং বিভিন্ন কারখানা দায়ী। কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ পদ্ধতিতে, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নিয়মিত আবাসিক এলাকার ৪৫% এবং বাণিজ্যিক এলাকার ৫০% এ বর্জ্য সংগ্রহ করে এবং ৩ টি বহনকারী ট্রাক এবং ১৫ টি রিক্সা ভ্যান ব্যবহার করে কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ করে। পৌরসভাতে ৮০ টি স্থায়ী ডাস্টবিন রয়েছে। পৌরসভা বর্জ্য সংগ্রহ করে এবং ডাম্পিং সাইটে তাদের নিষ্পত্তি করে। কাঁচাবাজারের বর্জ্য ডাস্টবিন, নিচু এলাকায় বা খালি জায়গাগুলিতে ডাম্প করা হয়।

বর্তমানে, পরিকল্পনা এলাকার মোট পরিবার ৩৯,৪২২ এবং ২০২৬ সালে এটি প্রায় ৬৩,২৮৭ হবে। প্রতি বছর প্রতি ব্যক্তির জন্য কঠিন বর্জ্য উৎপাদনের পরিমাণ ২ কেজি হিসাবে গণনা করা হয় তবে ২০২৬ সালে মোট উৎপাদন প্রায় ১২৭ মেট্রিক টন দাড়াবে। আবার, বর্তমানে রান্নাঘরের বাজার বর্জ্য এবং শিল্প বর্জ্যের উৎপাদন প্রায় ৪৬ টন এবং ২০২৬ সালে এটি ৫৩ টন হবে। অতএব, ২০২৬ সালে পৌরসভাতে ১২৭ মেট্রিক টন + ৬৬ মেট্রিক টন = ১৯৩ মেট্রিক টন কঠিন বর্জ্য উৎপন্ন হবে।

সারণী- ৩.১: প্রজেক্টেড কঠিন বর্জ্য উৎপাদন (বার্ষিক)

পৌরসভা	বছর	প্রজেক্টেড জনসংখ্যা	বার্ষিক কঠিন বর্জ্য উৎপাদন @ ০.০০২৫%/ ধারণক্ষমতা/ বছর (০.০০২৫*৩৬৫)	বার্ষিক কঠিন বর্জ্য উৎপাদন (টন)
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা	২০১৭	১৯৬,২২১	০.৯১২৫	১৭৯০৫১.৬৬২৫
	২০১৮	১৯৮,৯২৯	০.৯১২৫	১৮১৫২২.৭১২৫
	২০১৯	২০১,৬৭৪	০.৯১২৫	১৮৪০২৭.৫২৫
	২০২০	২০৪,৪৫৭	০.৯১২৫	১৮৬৫৬৭.০১২৫
	২০২১	২০৭,২৭৯	০.৯১২৫	১৮৯১৪২.০৮৭৫
	২০২২	২১০,১৩৯	০.৯১২৫	১৯১৭৫১.৮৩৭৫
	২০২৩	২১৩,০৩৯	০.৯১২৫	১৯৪৩৯৮.০৮৭৫
	২০২৪	২১৫,৯৭৯	০.৯১২৫	১৯৭০৮০.৮৩৭৫
	২০২৫	২১৮,৯৫৯	০.৯১২৫	১৯৯৮০০.০৮৭৫
	২০২৬	২২১,৯৮১	০.৯১২৫	২০২৫৫৭.৬৬২৫
মোট				১৯০৫৮৯৯.৫১৩

সূত্র: পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত, ২০১৭

পয়ঃনিষ্কাশন:

পৌরসভাতে স্যানিটারি ল্যাট্রিন সংখ্যা ১০,৪৪০ টি এবং পৌরসভাতে স্যানিটেশন কভারেজ প্রায় ৫৬%। পৌরসভাতে ৬ টি সরকারি শৌচাগার রয়েছে, প্রায় প্রতিদিন ৭৮০ জন লোক এটি ব্যবহার করে থাকে। বর্তমান স্যানিটারি টয়লেট সুবিধা স্তর শত ভাগ না। টয়লেট সিস্টেমের উন্নতির জন্য জনগণের সচেতনতা ও পৌরসভা উদ্যোগ প্রয়োজন। কম খরচে স্যানিটারি সিস্টেম কম আয়ের এলাকায় উৎসাহিত করা যেতে পারে।

গ্যাস সরবরাহ:

পৌরসভাতে গ্যাস সরবরাহের ব্যবস্থা করা হয় না। ভবিষ্যতে (১০ বছরের মধ্যে) যদি সরকার পৌরসভাতে গ্যাস সরবরাহ করে, কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কিছু প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ বিবেচনা করা উচিত। তারা গ্যাস ম্যানিফোল্ড স্টেশন ক্ষেত্রে, পৌরসভা এর ফ্রী তে প্রধান রিংটিতে ছোট থেকে মাঝারি আকারের প্লট (৮.৪০ একর জমিতে) থাকতে পারে। উপজেলা নিয়ন্ত্রক স্টেশন পৌরসভা জুড়ে ছোট প্লটগুলিতে অবস্থিত হতে পারে। এইগুলি প্রধান লাইনের বিরতির বিন্দুতে অবস্থিত হবে, যেখানে গ্যাসটি পরিবেশন করা অঞ্চলে ছোট ব্যাস স্পারগুলি প্রসারিত হবে। গ্যাস সরবরাহ যখন পুরাশাভাতে পাওয়া যাবে, তখন সমস্ত গ্যাস ভাসমান ভূগর্ভস্থ পাইপগুলি দ্বারা সরবরাহ করা হবে। এই রাস্তা রিজার্ভ করা যেতে পারে।

শিক্ষা ও গবেষণা:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা শিক্ষাক্ষেত্রে অনেক এগিয়ে। বর্তমানে এখানে ১৭৮ টি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান যার প্রায় ২৮% প্রাথমিক বিদ্যালয় ও এনজিও স্কুলগুলির এর জন্য নির্দিষ্ট। এথেকে বোঝা যায় শিশু শিক্ষার ক্ষেত্রে পৌরসভায় যথেষ্ট অবকাঠামোগত সুবিধা রয়েছে। অপরদিকে, ১০ টি কলেজ এবং ১ টি উচ্চ বিদ্যালয় উচ্চ স্তরের শিক্ষাগত যোগ্যতা অর্জনের সুযোগ প্রদান করছে।

স্বাস্থ্য সুবিধা:

সামগ্রিকভাবে, মোট ৩৪ টি স্বাস্থ্য বিষয়ক স্থাপনা পৌরসভাতে স্বাস্থ্য সুবিধা প্রদান করছে। ২০১৬ সালে পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ১,৯৫,৪৬৭। অনুপাত অনুযায়ী প্রায় ৮,০২৮ জনসংখ্যার জন্য একটি ক্লিনিক (মোট ১৬ টি ক্লিনিক); ১৫,০৫৪ জনসংখ্যার জন্য একটি ডায়াগনস্টিক সেন্টার (মোট ৫ টি ডায়াগনস্টিক সেন্টার) এবং ১০,৯৪৮ জন জনসংখ্যার জন্য একটি হাসপাতাল (৯ টি হাসপাতাল) রয়েছে। এ থেকে প্রতীয়মান হয় যে, পৌরসভার স্বাস্থ্য বিষয়ক সুযোগ-সুবিধা বর্তমান জনসংখ্যার জন্য অপ্রতুল।

কমিউনিটি সুবিধা:

পৌরসভায় মুসলিম সংখ্যাগরিষ্ঠতা দেখা যায়, যার কারণে ধর্মীয় গুরুত্ব অনুযায়ী মসজিদের সংখ্যা সর্বোচ্চ এবং এরপরেই রয়েছে মন্দিরের সংখ্যা। ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, পৌরসভায় ১৪৪ টি মসজিদ, ৮ টি মন্দির, ১৩টি ঈদগাহ, ২৬ টি কবরস্থান, এবং ২ টি গির্জা রয়েছে। এসব অবকাঠামো পৌরসভার প্রায় সম্পূর্ণ জুড়ে রয়েছে যা পৌরসভার মধ্যে বিদ্যমান ধর্মীয় সম্প্রতি সম্পর্কে আলোকপাত করে।

বিনোদনমূলক সুবিধাদি:

পৌরসভাতে সামগ্রিকভাবে ৩ টি সিনেমা হল, ১ টি অডিটোরিয়াম, ১ টি জিমনেশিয়াম রয়েছে। জরিপ অনুযায়ী, ৪২,৪৩২ জনসংখ্যার জন্য ১ টি সিনেমা হল; ১,৯৫,৪৬৭ জনসংখ্যার জন্য ১ টি অডিটোরিয়াম এবং ১,৯৫,৪৬৭ জনসংখ্যার জন্য ১ টি জিমনেশিয়াম রয়েছে।

ইউটিলিটি সার্ভিসের অভিক্ষেপ জনসংখ্যার বৃদ্ধি এবং পৌরসভা অধিবাসীদের প্রয়োজনের মূল্যায়নের উপর নির্ভর করে। জনসংখ্যার অভিক্ষেপের পরে দেখা যায় যে ২০২৬ সালে এই এলাকার জনসংখ্যা ২,২৮,৬৪২ হবে ট্রেন্ড লাইন পদ্ধতির মাধ্যমে। ইউটিলিটি সেবাগুলির উপর প্রজেক্টের এছাড়াও শহুরে সেবা এবং সুবিধা বর্তমান অবস্থার এবং সেসব পরিষেবার ভবিষ্যত চাহিদার উপর নির্ভর করে। পৌরসভাতে বর্তমান ইউটিলিটি সুবিধা পর্যাপ্ত এবং কোন মানদণ্ড ছাড়াই প্রতিষ্ঠিত নয়। নিম্নলিখিত মানগুলি ইউটিলিটি সুবিধাগুলির গুণমান এবং পরিমাণ নিশ্চিত করার সাথে ভবিষ্যতের চাহিদা গণনা করার জন্য বিবেচনা করা হয়েছে।

৩.২ সামাজিক ও নগর পরিষেবায় বিবেচিত মানদণ্ড

নিম্নলিখিত টেবিল পরিকল্পনার প্রস্তুতি বিবেচনা আদর্শ দেখায়। ভবিষ্যতের প্রয়োজনীয় মানের উপর ভিত্তি করে গণনা করা হচ্ছে। শহুরে সেবা পরিকল্পনায় একই চিত্র প্রতিফলিত হবে।

সারণী- ৩.২: ইউটিলিটি সেবা এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজনীয় মান

সুবিধা	স্ট্যান্ডার্ড	বিদ্যমান সুবিধা (একর)	ভবিষ্যতে প্রয়োজন বিদ্যমান (একর) (২০২৭)
নিষ্কাশন	১.০০ একর / ২০,০০০ জনসংখ্যা	০.০৩	১১.৪৩
পানি সরবরাহ	১.০০ একর / ২০,০০০ জনসংখ্যা	৪.৯২	১১.৪৩
কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি সাইট	৪-১০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর হেড কোয়ার্টার	৩.৪৩	৬.০০
বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন	০.২৫ একর / বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন	৩.৬৮	০.২৫
বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন	১.০০ একর / ২০,০০০ জনসংখ্যা	০	১১.৪৩
টেলিফোন এক্সচেঞ্জ	০.৫ একর / ২০,০০০ জনসংখ্যা	২.৭৮	৫.৭২
ফুয়েল স্টেশন	০.৫ একর / ২০,০০০ জনসংখ্যা	০.২১	৫.৭২

সূত্র: ডিটিআইডিপি, এলজিইডি

৩.৩ বিবেচিত মানদণ্ড অনুযায়ী নগর পরিষেবা প্রণয়নের কৌশল

পরিকল্পনা এলাকায় নগর পরিষেবা বাস্তবায়নে নিম্নলিখিত কৌশল অনুসরণ করতে হবে:

- ❖ সীমাবদ্ধ সমগ্র পৌরসভা এলাকার ব্যাপক পরিকল্পনার ভিত্তিতে পরিষেবা উন্নয়নের খরচ পর্যায়ক্রমে উন্নীত করা হবে। এই প্রক্রিয়া খরচ কমাতে।
- ❖ কিছু এলাকায় শহুরেকরণ দ্রুত এবং আসন্ন হতে পারে যেখানে শহুরে এলাকায় হিসাবে লক্ষ্য করা হবে।

বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ছাড়া অন্যান্য সকল সেবা (পানি সরবরাহ, পয়ঃনিষ্কাশন, বিদ্যুৎ, টেলিফোন ও গ্যাস) সংশ্লিষ্ট সেবা প্রদানকারী সংস্থাগুলি প্রদান করবে। এসকল নগর সেবাগুলির জন্য, পৌরসভাকে নিম্নলিখিত যথাযথ প্রয়োগকারী সংস্থার সাথে যোগাযোগ স্থাপন করতে হবে।

- ❖ যে পরিষেবা নেটওয়ার্কে স্থানান্তরিত করা যাবে না তার জন্য কারাগার রিজার্ভেশনগুলি প্রয়োগ করা উচিত।
- ❖ এই রিজার্ভেশন প্রতিষ্ঠা ও বজায় রাখার উপায়, অন্যান্য উন্নয়ন থেকে মুক্ত নেটওয়ার্কের ভবিষ্যত সম্প্রসারণের জন্য (সুয়ারেজের ক্ষেত্রে, সম্ভবত একটি নতুন নেটওয়ার্ক), পৌরসভাকে ভবিষ্যৎ প্রয়োজনীয়তাগুলি কি তা উপযুক্ত প্রয়োগকারী সংস্থার সাথে স্থাপন করতে হবে যাতে রিজার্ভেশনগুলি প্রয়োগ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা যায়।

পৌরসভায় এই প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে প্রয়োজন হবে:

- ❖ পৃথক ভূমি রিজার্ভেশনগুলির জন্য প্রয়োজনীয়তা কমিয়ে আনতে, মাধ্যমিক, ত্রৈমাসিক এবং সম্ভাব্য প্রাথমিক নেটওয়ার্কগুলি বিদ্যমান বা প্রস্তাবিত সড়ক দুর্গগুলির মধ্যে অবস্থিত তা নিশ্চিত করার চেষ্টা করা। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে এটি জানা যায় যে এটি অর্জন করা যেতে পারে। সম্ভবত ব্যতিক্রম প্রাথমিক বিদ্যুৎ নেটওয়ার্ক হতে হবে। এর ক্ষেত্রে পৃথক ভূমি রিজার্ভেশন দাবি করবে।
- ❖ যেখানে এটি অর্জন করা যাবে না, সংশ্লিষ্ট সংস্থার সাথে প্রয়োজনীয় সংরক্ষণের আকার সম্পর্কে তার সম্মতি, তার সারিবদ্ধকরণ এবং আনুমানিক সময়সীমা বাস্তবায়ন।

- ❖ রিজার্ভেশন গ্রহণ এবং এটি রক্ষণাবেক্ষণ করা হয় তা নিশ্চিত করার জন্য। এই রিজার্ভেশনটির উপর ভিত্তি করে বিকাশের আবেদনগুলি পাওয়া গেলে, পৌরসভাকে রিজার্ভেশন এর মধ্যে উন্নয়নের অনুমতি দেওয়া উচিত নয় তবে এটি সংরক্ষণের সীমাতে হ্রাস পেতে হবে।

অধ্যায়- ০৪: নগর সেবা পরিকল্পনা

এই অধ্যায়ে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার নগর পরিষেবার বিস্তারিত পরিকল্পনা বিষয়ক বিষদ আলোচনা করা হয়েছে।

৪.১ নগর পরিষেবা সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে জরিপকৃত সব শহুরে সেবা প্রস্তাব করে। সেগুলির মধ্যে কয়েকটি পরিষেবা তালিকাভুক্ত করা হয়েছে এবং অন্য বিভাগে প্রস্তাব করা হয়েছে, তবে বার বার নয়। নিম্নলিখিত প্রস্তাবগুলি একটি মৌলিক উপাদান হিসাবে সমস্ত পরিষেবাগুলির সাথে প্রাসঙ্গিক। প্রস্তাবগুলো ধারাবাহিকভাবে এখানে দেওয়া হল।

৪.১.১ আবাসিক এলাকা উন্নয়ন

আবাসিক উন্নয়ন নীতি পর্যালোচনা: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান বৃদ্ধির হার বেশি হওয়ায় এখানে বৃহৎ আকারের আনুষ্ঠানিক আবাসিক উন্নয়নের প্রস্তাবনা দেয়া যায়। সরকারী হাউজিং প্রকল্প, ঐতিহ্যগত সাইট ও পরিষেবাদি প্রকল্প গ্রহণ করা যেতে পারে সেখানে পর্যাপ্ত সংখ্যক ক্রেতার নিদিষ্ট মূল্যের প্লট কেনার জন্য প্রস্তুত। বাংলাদেশে বাণিজ্যিক রিয়েল এস্টেট বিকাশের প্রবণতা এবং শহরের বাসিন্দাদের আয় সম্পর্কে পর্যালোচনা করে দেখানো হয়েছে যে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে হাউজিং প্রকল্প সম্ভব। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ পৌরসভাতে আবাসন প্রকল্পের বাস্তবায়ন করতে পারে। তবে, প্রচলিত আবাসন স্কিম ছাড়াও এটি জাতীয় আবাসন নীতি ও কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশ অনুসারে আবাসন প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারে। এই ধরনের নীতিতে আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনায় নির্দেশিত হাউজিং সেক্টরে জনসাধারণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে প্রকল্পগুলি তৈরি করা প্রয়োজন। সক্রিয় কৌশল অনুসারে, ন্যাশনাল হাউজিং অথরিটি সম্ভাব্য হাউজিং এলাকায় সকল মৌলিক অবকাঠামো ও পরিষেবা সরবরাহকারীর ভূমিকা পালন করবে যা ভূমি মালিকদের অবকাঠামোগত উন্নয়নের সুযোগ গ্রহণ করে নিজেদের ঘর নির্মাণ করতে সক্ষম করবে। ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্টগুলি খরচ ভাগ করে নেওয়ার (সুবিধাভোগীদের) ভিত্তিতেও গ্রহণ করা যেতে পারে। এ ধরনের অবকাঠামো উন্নয়ন কৌশল গ্রহণ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং অন্যান্য সরকারী সংস্থার জন্য সুবিধা বয়ে আনবে। পদ্ধতিগুলো হল-

প্রথমত, অবকাঠামোগত উন্নয়নের জন্য জমি (যেমন রাস্তা) বিনা খরচে সুবিধাভোগীদের কাছ থেকে সংগ্রহ করা যেতে পারে।

দ্বিতীয়ত, প্রকল্পগুলির জন্য কম বাজেট বরাদ্দ করলে অর্থ সংরক্ষণ করা যাবে এতে অন্যান্য উন্নয়ন প্রকল্পগুলির অর্থ সংস্থান করা যাবে।

তৃতীয়ত, উন্নয়ন প্রকল্পগুলির জন্য সামান্য বা কোনও বাধ্যতামূলক ভূমি অধিগ্রহণ করতে হবে না, এতে প্রকল্প বাস্তবায়নে সময়সীমা কম লাগবে এবং এটি কম জটিলতার সৃষ্টি করবে।

চতুর্থত, অবকাঠামো বিধানের সাথে রিয়েল এস্টেট সংস্থা হাউজিং সেক্টরে বিনিয়োগ করতে আগ্রহী হবে যা হাউজিং ডেভেলপমেন্ট এবং শহুরীকরণকে উন্নীত করতে সহায়তা করবে।

পঞ্চমত, সম্প্রদায়ের সেবা এবং সুবিধার ব্যবস্থা নগরায়ণ দ্রুততর করবে।

অংশগ্রহণমূলক ভূমি উন্নয়ন পদ্ধতিগুলি বিভিন্ন দেশে অনুশীলন করা হয় যা পৌরসভাতে অনুশীলন করা যেতে পারে। উপরন্তু, অংশগ্রহণমূলক ভূমি উন্নয়ন কৌশল উদ্ভাবনী ধারণা অনুশীলন করা যেতে পারে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ ট্রাস-সাবসিডি কৌশল ব্যবহার করে, দরিদ্র এবং অধীনস্থ গোষ্ঠীগুলির জন্য সাইট এবং পরিষেবাদি প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারে। নগর পরিষেবা পরিকল্পনায়, দুই ধরনের আবাসন এলাকার উন্নয়ন প্রস্তাব করা হয়েছে-

ক) আবাসন এলাকা এবং নির্দিষ্ট ধরনের হাউজিংয়ের পরিকল্পনা।

খ) আবাসন এলাকা পরিবেশন করার জন্য অবকাঠামো ও পরিষেবাসমূহের সুপারিশ

আবাসিক এলাকা সীমানা নির্ধারণ এবং লেআউট পরিকল্পনা: পৌরসভার জন্য, বৃহত্তম ভূমি ব্যবহার হাউজিং বরাদ্দ করা হয়েছে। জমি বিশেষভাবে আবাসিক এলাকা হিসাবে উন্নত এবং সম্ভাব্য হাউজিং এলাকার জন্য উপযুক্ত আবাসিক হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে।

নগর আবাসিক ভূমি প্রয়োজন অনুমান: বর্তমানে প্রতি একর জমিতে জনসংখ্যার মোট ঘনত্ব ২২ জন। ভূমি জরিপ থেকে এটি নিশ্চিত করা হয়েছে যে ৩১% পরিকল্পনার এলাকা আবাসিক এলাকা হিসাবে বিশাল আবাসিক উন্নয়নের উপস্থিতি হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। পরিকল্পনা এলাকার আবাসিক ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত ভূমি শতকরা ২৫৯৮.৯২ একর (মোট জমি ৩২%) স্থল আবাসিক স্থল হিসাবে গণ্য করা হয়। এই এলাকাটি বছরে ২০২৭ সালের জন্য প্রতি একর ২৩ জন ব্যক্তির স্থায়ী আবাসিক ঘনত্ব উপস্থাপন করে, যা কোনও মানদণ্ডের তুলনায় মাঝারি ঘনত্ব প্রদর্শন করে। পরিকল্পনা দল পৌরসভাতে শহুরে এলাকার মোট আবাসিক ঘনত্ব হিসাবে প্রতি একর ৮৮ ব্যক্তিকে সুপারিশ করে। ঘনত্বের মাধ্যমে আরো জনসংখ্যা মিটমাট করার জন্য শহুরে এলাকায় উচ্চ ঘনত্বের সুপারিশ করা হয়েছে।

২০২৭ সালের জন্য প্রতি একর ৮৮ জন একর হিসাবে বিবেচনা করা হচ্ছে, ২০২৭ সালের জন্য ২৫৯৮.২০ একর এবং প্রাক্কলিত জনসংখ্যা হবে ২,৩২,২৫৭। এতে ২০২৭ সালের মধ্যে আরও ২,৩২,২৫৭ (২০২৭) - ১,৯৮,৫৫৫ (২০১৭) = ৩৩,৭০২ জনসংখ্যা থাকবে।

নিম্নআয়ের জনসাধারণের জন্য ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল: নিম্নআয়ের জনগোষ্ঠীর আবাসন সুবিধা প্রদানের লক্ষ্যে ওয়ার্ড নং ৭ এ একটি ৫০ একর আয়তনের ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে। বর্তমানে এই প্রস্তাবিত জমি কৃষিজ কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে। সাধারণত, এই এলাকাগুলো পৌরসভার প্রান্তে অবস্থিত যেখানে জনঘনত্ব এখনও কম। পরিকল্পিত পদ্ধতিতে স্বতঃস্ফূর্ত এলাকা বিকাশের জন্য বিভিন্ন ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল প্রস্তাব করা হয়েছে।

মাঝারি আয়ের জনসাধারণের জন্য ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল: পৌরসভার পশ্চিম অংশে ১০০ একর জমিতে আরেকটি হাউজিং প্রকল্প প্রস্তাব করা হয়েছে। এটি চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার উপশহর হিসাবে গঠন করা হবে। সব ধরনের নগর পরিষেবা ও সংশ্লিষ্ট রাস্তার সমন্বয়ে গঠিত এই আবাসিক এলাকায় একটি পরিকল্পিত ও স্বাস্থ্যকর পরিবেশ সৃষ্টি করা যাবে।

আবাসিক এলাকার জন্য অবকাঠামো ও পরিষেবাদি: স্থানীয় জনগণের সহযোগিতায় পৌরসভা বা জাতীয় হাউজিং কর্তৃপক্ষ সাইট ও সার্ভিস প্রোগ্রামের অধীনে হাউজিং এলাকায় রাস্তা, নিষ্কাশন, বিদ্যুৎ, স্কুল, কমিউনিটি সেন্টারের মতো পর্যাপ্ত অবকাঠামো প্রদান করবে। এ ছাড়া নগর পরিষেবা পরিকল্পনা পৌরসভা স্তরের সড়ক নেটওয়ার্কে অবস্থিত বিভিন্ন সামাজিক ও পৌর পরিষেবা কর্মসূচির প্রস্তাবনা দিয়ে থাকে।

৪.১.২ বিনিয়োগ এবং কর্মসংস্থান

ব্যবসায় / মূলধন যোগান কার্যক্রম প্রচার: নগর পরিষেবাদি পরিকল্পনায় ২০২৭ সাল নাগাদ স্থানীয় অভিজ্ঞতার জন্য সমগ্র শহুরে এলাকার বাণিজ্যিক কার্যক্রম বিকেন্দ্রীকরণের প্রচেষ্টা চালানো হয়েছে। বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ডগুলিতে পাইকারি, খুচরা ব্যবসায়, বাণিজ্যিক ও গুরুত্বপূর্ণ প্রশাসনিক অফিসগুলি একীভূত করার প্রচেষ্টা করা হয়েছে। এ উদ্দেশ্যে প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি করে কেন্দ্রীয় কমপ্লেক্সের প্রস্তাব করা হয়েছে। এই এলাকার বেশিরভাগ ভূমি কৃষি ব্যবহারের অধীনে বা বর্তমানে পতিত অবস্থায় রয়েছে। কাঁচাবাজার ওয়ার্ড-ভিত্তিতে প্রতিটি কমপ্লেক্সের স্থলভাগে প্রস্তাব করা হয়েছে। ভূমি ব্যবহার অঞ্চলে মিশ্র ব্যবহারযোগ্য এলাকাসমূহ হিসাবে চিহ্নিত এলাকাগুলিতে বাণিজ্য ও নির্দিষ্ট বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ডের পাশাপাশি বাণিজ্যিক কার্যক্রমও অনুমোদিত হবে। জমি অধিগ্রহণের সময় যত্ন সহকারে জোনিং মানচিত্রে প্রধান রাস্তা বরাবর রিবন উন্নয়নের প্রবণতা অনুসরণ করা হয়েছে যাতে বাণিজ্যিক

অবকাঠামো তাদের সেবা অবস্থানে তৈরি করা যায়। বাণিজ্যিক উন্নয়ন প্রধানত প্রাইভেট উদ্যোগে হবে। বাণিজ্যিক উন্নয়নের জন্য পৌরসভা প্রয়োজনীয় অবকাঠামো সুবিধা তৈরি করতে পারে।

শিল্প এলাকা: শহুরে বৃদ্ধি দ্রুততর করার জন্য সংগঠিত শিল্প বিকাশের প্রয়োজন রয়েছে। বর্তমানে পৌরসভায় ১১৬.৪৪ একর জমি শিল্প এলাকার আওতাভুক্ত। ওয়ার্ড নং- ২ এ অবস্থিত ৬০ একর জমির সাথে একটি শিল্প এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে।

শিল্প সাইট ও পরিষেবাদি প্রকল্পের অধীনে শিল্পাঞ্চল উন্নয়ন করার পরিবর্তে, শিল্প উদ্যোক্তাদের ভূমি মালিকদের কাছ থেকে সরাসরি জমি কিনে তাদের শিল্পকারখানা স্থাপনের জন্য উৎসাহিত করা হবে। শিল্প স্থাপনের জন্য সরকার বিদ্যুৎ, পানি, স্যানিটেশন, টেলিফোন, সড়ক অবকাঠামো এবং অন্যান্য সেবা প্রদান করবে। উন্নয়ন খরচ পুনরুদ্ধারের জন্য যথোপযুক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। শিল্প এলাকা শিল্প ব্যবহারের জন্য একচেটিয়াভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে। পরিবেশগত অবনতি কমাতে শিল্প এলাকার চতুর্দিকে একটি সবুজ বেল্ট প্রস্তাব করা হয়েছে। শিল্প এলাকার মসৃণ বিকাশের জন্য কাঠামো পরিকল্পনায় নির্ধারিত নীতিটি রক্ষণাবেক্ষণ করা উচিত।

৪.১.৩ নেবারহুড কমপ্লেক্স সেন্টার (ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস)

সুবিধার উপযুক্ত বিকেন্দ্রীকরণের জন্য, আরো কর্মসংস্থানের সুযোগ এবং অনুপ্রেরণাজনক স্থানীয় সম্প্রদায়ের জন্য, নিম্নলিখিত প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি নেবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্স (ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস) প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণী- ৪.১: প্রস্তাবিত নেবারহুড কমপ্লেক্স (ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস)

আইডি নং	ওয়ার্ড নং	মৌজার নাম	প্লট নং	আয়তন (একর)	পর্যায়
WCO-1	১	নয়াগোলা	১৬২	০.১০৬	১ম
WCO-2	২	নবাবগঞ্জ	৮৭১	০.০৯৭	
WCO-3	৩	সেহালা	৮০৩	০.১২৬	
WCO-4	৪	দরিয়াপুর	১৫৩০	০.১৪২	
WCO-5	৫	হরিপুর	১২৭৬, ১২৭৪	০.১৩৩	
WCO-6	৬	রাজারামপুর; সংকরবতী	১, ৬৫; ২৪৫৯	০.১২২	
WCO-7	৭	রাজারামপুর	৪৫২২	০.১৩৩	
WCO-8	৮	রাজারামপুর	৩১১৮, ৩১২৩	০.১২৯	
WCO-9	৯	সংকরবতী	৩২৭৩	০.১৩৯	
WCO-10	১০	নয়নশুকা	২২৩, ২৭৪	০.১২১	
WCO-11	১১	সংকরবতী	১৪৯২, ১৪৯০, ১৪৯১	০.০৪৭	
WCO-12	১২	মোহনপুর	২৯	০.১০৯	
WCO-13	১৩	রেহাইচর	৫০৬, ৫০৭, ৫১০	০.১০৬	
WCO-14	১৪	চর্জপ্রতাপ	২৫০৯, ২৫১০, ২৫১৮	০.১১৯	
WCO-15	১৫	নবাবগঞ্জ	৩৪৩, ৩৪৪	০.০৮৫	
মোট প্রস্তাবিত এলাকা				১.৭০	

সূত্র: পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮ সাল।

নেবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্স (ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিসএ) একটি পাঁচ তলা ভবন হবে এবং নিচে উল্লিখিত বিভিন্ন সুবিধাগুলি অন্তর্ভুক্ত:

সারণী- ৪.২: WCO এর বিভিন্ন ব্যবহার (ফ্লোর ভিত্তিক)

ফ্লোর নং	প্রস্তাবনা
নিচ তলা	সুপার শপ
	পার্কিং ও উন্মুক্ত স্থান
২য় তলা	মাতৃসদন
	ব্যাংক
৩য় তলা	কাউন্সিলর অফিস
	গণ গ্রন্থাগার
	আইটি সেন্টার
	কনফারেন্স রুম
৪র্থ তলা	ডিপার্টমেন্ট স্টোর
৫ম তলা	কমিউনিটি সেন্টার
	দোকান

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



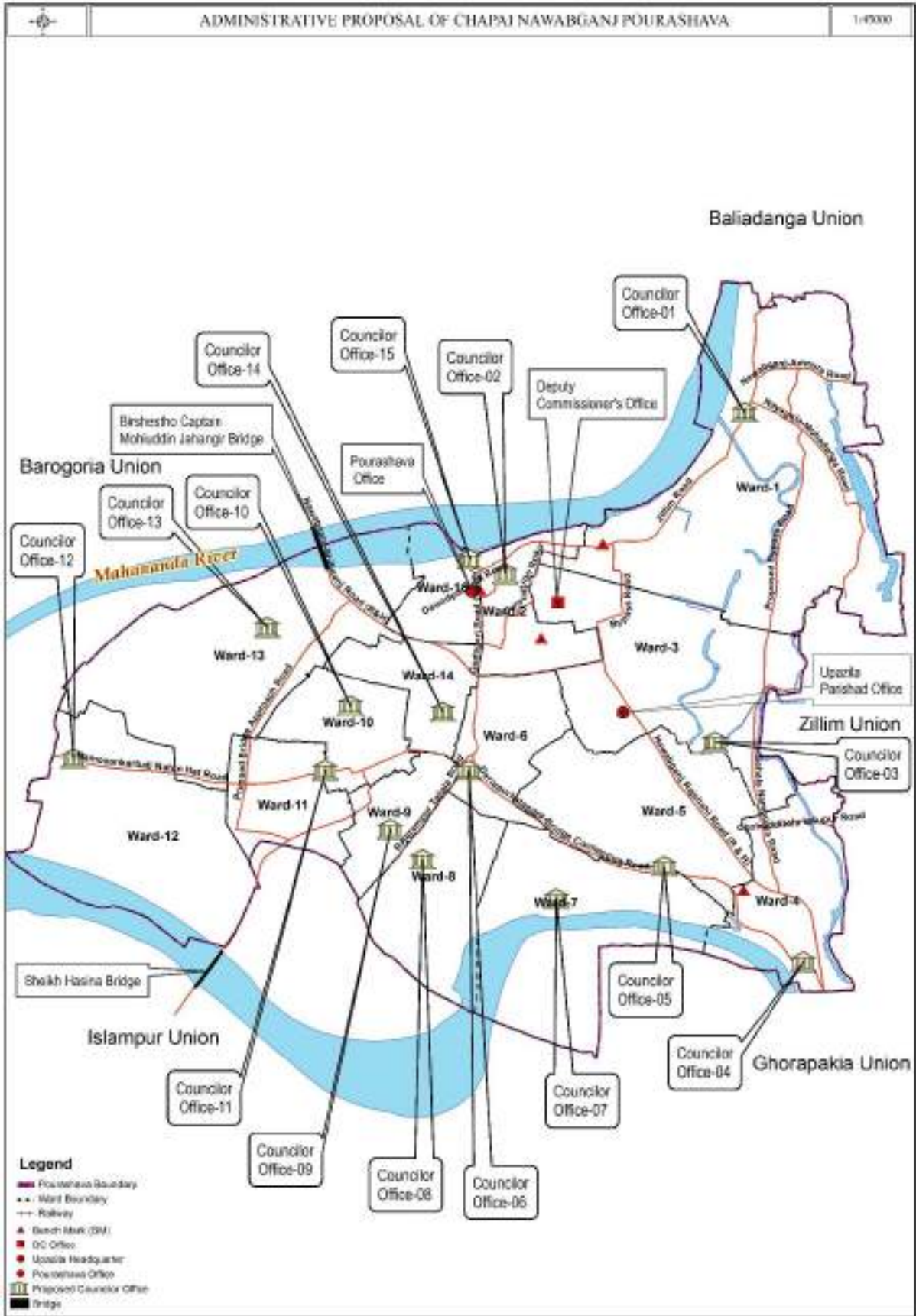
চিত্র- ৪.১: নেবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্সের একটি নমুনা নকশা (ফ্লোর ভিত্তিক ব্যবহারসহ)

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুত, ২০১৮



চিত্র- ৪.২: নেবারহুড সেন্টার কমপ্লেক্সের একটি নমুনা নকশা (৩-ডি নকশাসহ)

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



মানচিত্র- ৪.১: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিসের অবস্থান

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.১.৪ স্যানিটেশন ব্যবস্থা উন্নয়নের প্রস্তাবনা

সুয়ারেজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের অবস্থান বৃহৎ প্লটে (৮.৪০ একর জমিতে) বিশেষত পৌরসভা উপকূলে হতে পারে। সুয়ারেজ পাম্পিং স্টেশন পৌরসভা জুড়ে ছোট প্লটগুলিতে অবস্থিত এবং একটি সিস্টেম চালু করা উচিত। একটি সুয়ারেজ নেটওয়ার্ক ইনস্টল করা হলে, পৌরসভা জুড়ে যে সুয়ারেজ তৈরি হয় তা পাইপ এবং কালভার্ট এর মাধ্যমে বহন করা হবে। এই রিজার্ভ সম্পন্ন করা উচিত সড়ক এর মধ্যে। নেটওয়ার্ক ভবিষ্যত প্রসারণ এর (নর্দমা ব্যবস্থা, সম্ভবত একটি নতুন নেটওয়ার্ক ক্ষেত্রে) জন্য, পৌরসভার উপযুক্ত বাস্তবায়নকারী সংস্থা ভবিষ্যতে প্রয়োজনীয়তা আছে সঙ্গে প্রতিষ্ঠা করতে হবে যাতে রিজার্ভেশনগুলি প্রয়োগ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা যায়। পৌরসভা এই প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে প্রয়োজন হবে:

- তা নিশ্চিত করার জন্য, মাধ্যমিক, তৃতীয় পর্যায়ের এবং যেখানে সম্ভব প্রাথমিক নেটওয়ার্ক বিদ্যমান বা প্রস্তাবিত রাস্তার মধ্যে অবস্থিত করানো হয় তবে পৃথক ভূমি রিজার্ভেশন জন্য প্রয়োজন কমান যায়। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে এটি অর্জন করা যেতে পারে। প্রাথমিক বিদ্যুৎ নেটওয়ার্ক হতে হবে। এটি পৃথক ভূমি রিজার্ভেশন দাবি করবে।
- যেখানে এটি অর্জন করা যাবে না, সেখানে সংশ্লিষ্ট সংস্থার সাথে প্রয়োজনীয় সংরক্ষণের আকার সম্পর্কে তার সম্মতি, তার সমন্বয় এবং বাস্তবায়নের সময়-সীমা।
- সম্মত রিজার্ভেশন গ্রহণ এবং এটি রক্ষণাবেক্ষণ করা নিশ্চিত করতে হবে। এই রিজার্ভেশনটির উপর ভিত্তি করে বিকাশের আবেদনগুলি পাওয়া গেলে, পৌরসভাকে রিজার্ভেশন এর মধ্যে উন্নয়নের অনুমতি দেওয়া উচিত নয় তবে এটি সংরক্ষণের সীমাতে বাধা দিতে হবে।

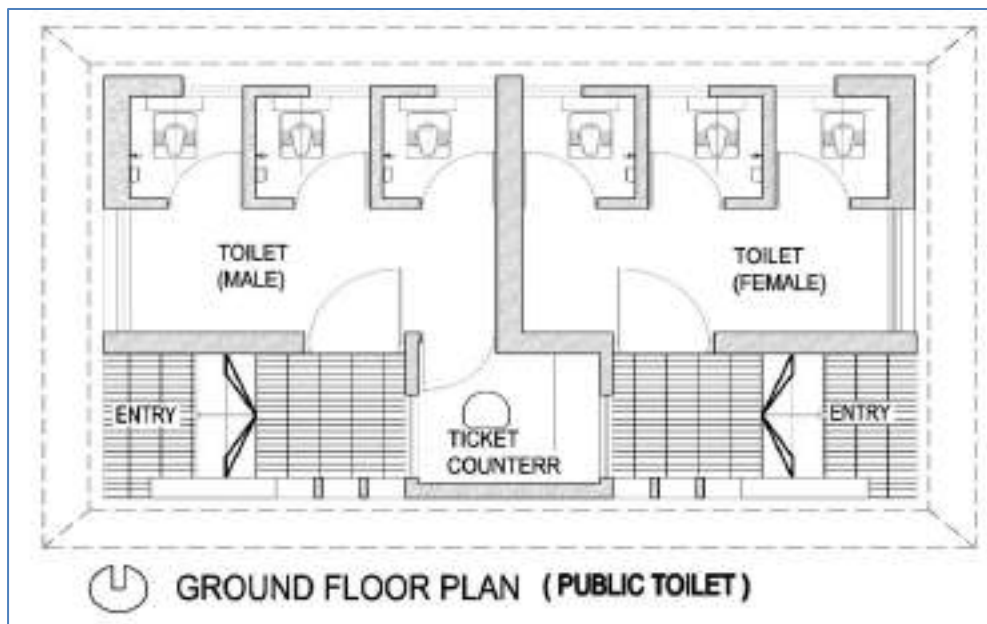
গণশৌচাগার

পৌর অধিবাসীদের স্বাস্থ্য সেবা উন্নয়নের নিমিত্তে পৌর কর্তৃপক্ষ কিছু উন্নয়ন প্রোগ্রাম পরিচালনা করে থাকে। যার মধ্যে গণশৌচাগার পৌর অধিবাসীদের স্বাস্থ্য সেবা উন্নয়নের পাশাপাশি পরিবেশ রক্ষায় বিশেষ ভূমিকা পালন করে থাকে। বর্তমানে পৌরসভাতে ছয়টি গণশৌচাগার অবস্থিত। সার্বিক অবস্থা বিবেচনায় ও পৌরবাসীদের চাহিদার কথা বিবেচনায় রেখে অতিরিক্ত নয়টি গণশৌচাগার প্রস্তাব করা হয়েছে। নিম্নের সারণীতে এর বিস্তারিত বর্ণনা করা হল:

সারণী- ৪.৩: প্রস্তাবিত গণশৌচাগারের অবস্থান এবং আয়তন

উন্নয়ন প্রস্তাবনা	প্রস্তাবনার ক্রম.	ওয়ার্ড নং	মৌজার নাম	প্লট নং	আয়তন (একর)	পর্যায়
গণশৌচাগার	CF-06	৯	সংকরবতী	৪৬৮৭, ৪৬৮৬	০.০০২	১ম
	CF-07	১	নয়াগোলা	১২৮	০.০০৭	১ম
	CF-08	১	বিদ্যাপুর	৯৩	০.০০১	১ম
	CF-09	১	মহাডাঙ্গা	৪৫৫	০.০০১	২য়

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



চিত্র- ৪.৩: একটি গণশৌচাগারের ফ্লোর প্ল্যান এবং ৩-ডি নকশার নমুনা

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.১.৫ সামাজিক সেবা

যে কোন নগর কেন্দ্রের জীবনযাত্রার মান ঐ এলাকায় বিভিন্ন পরিষেবার প্রাপ্যতা এবং উন্নত সামাজিক অবকাঠামোর উপর নির্ভর করে। বিভিন্ন স্থানে প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাগুলি ভূমি ব্যবহার অঞ্চল হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। কমিউনিটি সুবিধা বলতে বোঝায় স্বাস্থ্য, শিক্ষা, ক্রীড়া, সামাজিক-সাংস্কৃতিক কার্যক্রম (কবরস্থান), যোগাযোগ ও নিরাপত্তা। অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধাগুলো হল- বিনোদন, ধর্মীয়, সামাজিক শিষ্টাচার এবং কমিউনিটি ইভেন্টের জন্য নির্দিষ্ট অবকাঠামোসমূহ।

পৌরসভায়, মূল নগর এলাকাগুলোতে ধর্মীয় অবকাঠামোর সংখ্যা অনেক। স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা, হাসপাতাল, ক্লিনিক, কমিউনিটি সেন্টার, কাঁচাবাজার, অগ্নি নির্বাপন স্টেশন, ডাকঘর, পুলিশ স্টেশন, বিদ্যুৎ প্ল্যান্ট, রিফিউলিং স্টেশন, পার্ক, খেলার মাঠ এবং কবরস্থান ইত্যাদি সামাজিক সুযোগ সুবিধা পৌরসভায় রয়েছে তবে তা যথেষ্ট নয়। নগর পরিষেবা পরিকল্পনায় ২০২৭ সাল নাগাদ প্রাক্কলিত জনসংখ্যার উপর ভিত্তি করে সামাজিক সুবিধাদির প্রস্তাবনা করা হয়েছে। এতে পৌর অধিবাসীদের জীবনযাত্রার মান বৃদ্ধি পাবে।

৪.১.৬ সামাজিক নিরাপত্তা

বর্তমানে পৌরসভায় পুলিশ লাইন রয়েছে, যা ১.৯০ একর জমি আচ্ছাদন করে রয়েছে। মান অনুযায়ী, ৩ থেকে ৫ একর জমি থানার জন্য এবং পুলিশ বস্ত্রের জন্য ০.৫০ একর জমি প্রয়োজন হবে। কনসালট্যান্ট মনে করেন যে অন্য কোনও থানা, পুলিশ স্টল, পুলিশ বস্ত্র, পুলিশ ফাঁড়ি বা থানা সম্প্রসারণের প্রয়োজন নেই। দেশের জন্য এটা সত্য যে সমাজে পুলিশের আরো জড়িত থাকার ফলে আরও অপরাধের সৃষ্টি হয়। পুলিশ পল্টন ডিউটি অপরাধ নিয়ন্ত্রণে আরও কার্যকর। কমিউনিটি পুলিশ অন্য বিকল্প হতে পারে।

৪.১.৭ পরিবার পরিকল্পনা ক্লিনিক, ক্লাব, ইত্যাদি

এই পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ দর্শনগুলির মধ্যে একটি হচ্ছে কম্প্যাক্ট টাউনশিপ ডেভেলপমেন্ট। এই ধারণার উপর ভিত্তি করে, ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস বিল্ডিং (আশপাশ কেন্দ্র হিসাবে পরিচিত) পরিবার পরিকল্পনা ক্লিনিক, ইউনিয়ন পরিষদ অফিস এবং ক্লাব সহ ব্যবহার করা যেতে পারে। এ ধরনের কর্মকাণ্ডের জন্য ভূমি পরিকল্পনায় ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস বিল্ডিংয়ের জন্য বরাদ্দ করা জমি নির্ধারিত নয়।

৪.১.৮ টেলিফোন

একটি অতিরিক্ত টেলিফোন বিনিময়পৌরসভার জন্য অপ্রয়োজনীয়। এর জন্য একটি মাঝারি আকারের প্লট (১.২০ একর জমি) প্রয়োজন হবে, যদি না এটি একটি ট্রান্সমিশন / রিসেপশন টাওয়ারটি দিয়ে মিটমাট করতে পারে, এ ক্ষেত্রে এটি মোটামুটি বড় প্লট (৪.২০ একর জমিতে) প্রয়োজন হবে। মাঝারি আকারের প্লট স্থানীয় এলাকার কেন্দ্রের জন্য প্রয়োজন হবে। সড়ক বিনিময় সড়ক দুর্গ মধ্যে ছোট চক্রান্ত অবস্থিত হতে পারে। টেলিফোন বিনিময় লাইনগুলি নতুন অপটিক্যাল ফাইবার তারগুলি ব্যবহার করে, ওভারহেড, মেরুমাউন্ট করা বা ভূগর্ভস্থ হতে পারে। এই উভয় স্থানীয়করণ বিনিময় এবং তারপর ছোট রাস্তার বিনিময়ে বহন করা হয়। এই সংযোগ থেকে পৃথক প্রাপ্তি পোল বহন করা হয়। সমস্ত নেটওয়ার্ক সড়ক রিজার্ভ এর মধ্যে থাকতে পারে।

৪.১.৯ উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদনমূলক সুবিধা

পৌরসভাতে ১০ টি খেলার মাঠ রয়েছে যার মোট আয়তন ১০.৫০ একর। দুটি খেলার মাঠ পার্ক হিসাবে ব্যবহার করা হচ্ছে। ১১.৩২ একর এলাকা জুড়ে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাতে দুটি স্টেডিয়াম রয়েছে। স্থানীয় ছেলেরা এটি খেলার মাঠ হিসাবে ব্যবহার করে। পৌরসভাতে ০.৬১ একর জমিতে একটি সুইমিং পুল রয়েছে। অতএব, এই ক্ষেত্রে নতুন কোন প্রস্তাব করা হচ্ছে না।

পার্ক

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কেন্দ্রীয় এলাকায় উন্মুক্ত স্থানের পরিমাণ অপ্রতুল। দুই ধরনের বিনোদন পার্ক প্রস্তাব করা হয়েছে। যথা:

১. কেন্দ্রীয় পার্ক
২. কমিউনিটি পার্ক
৩. ইকো পার্ক
৪. শিশু পার্ক
৫. বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এলাকা

একটি কেন্দ্রীয় পার্ক বর্তমানে পৌরসভাতে বিনোদনমূলক সেবা প্রদান করছে। তাই, পরিকল্পনায় ৬টি কমিউনিটি পার্ক, ২টি বিনোদন পার্ক, একটি শিশু পার্ক ও একটি ইকো পার্কের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। সর্বমোট ১০৩ একর জমি এই উদ্দেশ্যে চিহ্নিত

করা হয়েছে। পার্কগুলোর অবস্থান এমনভাবে নিরূপণ করা হয়েছে যাতে সকল ধরনের রাস্তার সাথে সংযোগ থাকে এবং পৌরসভার সকল এলাকার লোকজন এর সুবিধা পেতে পারে।

খেলার মাঠ

ভৌত জরিপ অনুযায়ী, পৌরসভাতে স্টেডিয়াম ব্যতীত কয়েকটি খেলার মাঠ রয়েছে যা সকল ওয়ার্ডের লোকজন ব্যবহার করতে পারে। পরিকল্পনায়, ৩টি নতুন খেলার মাঠের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। খেলার মাঠে স্বল্প পরিসরে বসার স্থান, হাটার রাস্তা, লাইটিং ইত্যাদির ব্যবস্থা করতে হবে। সহজে প্রবেশের জন্য এই সকল খেলার মাঠে নতুন রাস্তার সাহায্যে সংযোগ তৈরি করতে হবে।

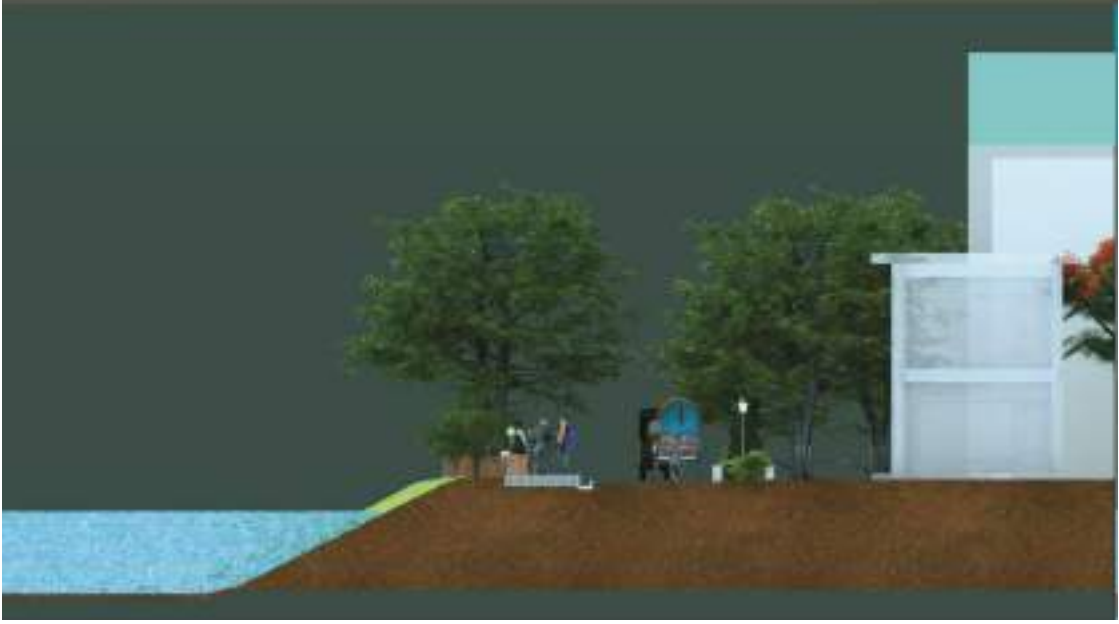
সারণী- ৪.৪: প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধাদির অবস্থান এবং আয়তন

উন্নয়ন প্রস্তাবনা	আইডি নং	ওয়ার্ড নং	মৌজার নাম	প্লট নং	আয়তন (একর)	পর্যায়
কমিউনিটি পার্ক-০১	RF-01	৩	সেহালা	৭৭,৭৮,৮০-৮২,৮৪,৮৮,১২৬৮,১২৮৩	৪.৫৫	১ম
কমিউনিটি পার্ক-০২	RF-02	১	ব্রাহ্মণডাঙ্গা	৪৫২-৪৯০, ৩৪৫-৩৬০	৩২.১২	১ম
কমিউনিটি পার্ক-০৩	RF-03	৯	সংকরবতী	২৯৮২-২৯৮৬, ২৯৮৮, ২৯৮৯, ২৯৯৫, ৩০৫৬, ৩০৫৭	০.৮৫	১ম
কমিউনিটি পার্ক-০৪	RF-04	৯	সংকরবতী	৩, ২৭৮, ৪৬০, ২৪৬, ০৩৪, ৬০০	০.৪৩	১ম
কমিউনিটি পার্ক-০৫	RF-05	৪	দরিয়াপুর	১৪৮৪	০.১০	২য়
কমিউনিটি পার্ক-০৬	RF-06	১৫	রেহাইচর	৩৫৪১-৩৫৫১	১.১৩	২য়
ইকো পার্ক ও সবুজ অঞ্চল	RF-07	৭	হরিপুর	২৩৩৯-২৪৯৮২৫০৭-২৫২৩, ২৫২৮, ২৫২৯, ২৫৩১, ২৬৯৭, ৫৬৮৯, ৫৬৯০	৩৮.৭২	১ম
খেলার মাঠ-০১	RF-08	৯	সংকরবতী	৪১৯১	০.০৭	১ম
খেলার মাঠ-০২	RF-09	১১	সংকরবতী	৩৬৩০	০.০৯	১ম
খেলার মাঠ-০৩	RF-10	৮	রাজারামপুর	২০৮৩	১.০৪	২য়
প্রস্তাবিত শিশু পার্ক	RF-11	পৌরসভার বাইরে			১১.১১	১ম
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এলাকা	RF-12	৭	হরিপুর, রাজারামপুর	২৩৪০, ২৩৪১, ৫৬১৬, ৫৬১৭, ৫৬২৩-৫৬২৫, ৫৬২৭-৫৬৩০, ৫৬৩৯-৫৬৪৪, ৫৬৪৬, ৫৬৪৭, ৫৬৫০, ৫৬৫৩-৫৬৫৫, ৫৬৫৭, ৫৬৫৯, ৫৬৬২, ৫৬৬৪-৫৬৭৮, ৫৬৮০-৫৬৯০, ৫৭৭৭	৭৮.২৫	২য়
বিনোদন পার্ক-০১	RF-13	৯	সংকরবতী	৪৫৪৬-৪৫৬১, ৪৫৬৩-৪৫৭৮, ৪৭৯৩-৪৭৯৮	৭.৩৮	১ম
বিনোদন পার্ক-০২	RF-14	১১	সংকরবতী	১৪-৪০	৬.১৩	২য়

সূত্র: পৌরবাসির চাহিদার ভিত্তিতে পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



চিত্র- ৪.৪: মহানন্দা নদীর পাড় উন্নয়ন
সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



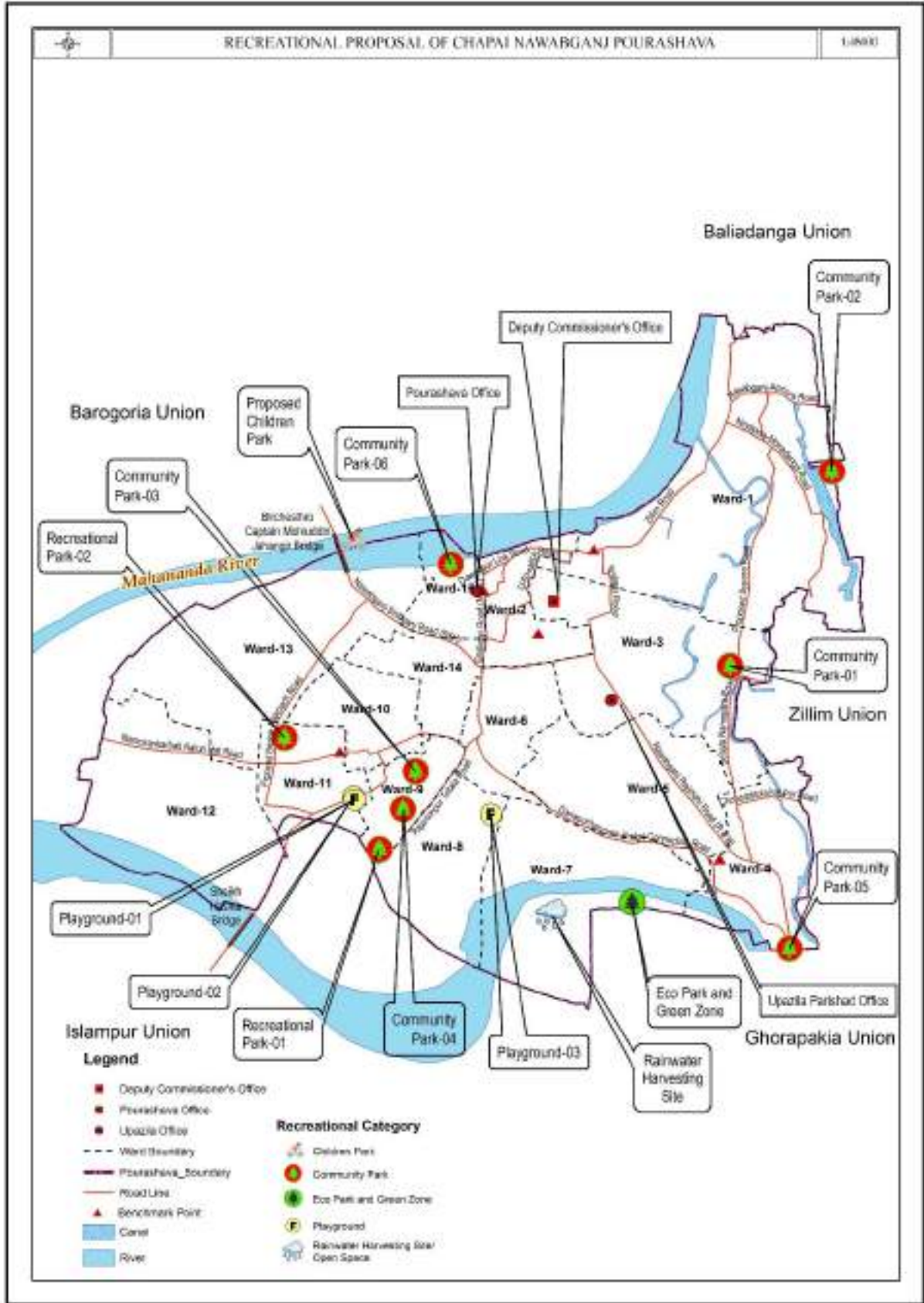
চিত্র- ৪.৫ (ক): মহানন্দা নদীর পাড় উন্নয়ন (পাড়ের প্রস্থচ্ছেদ)

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



চিত্র- ৪.৫ (খ): মহানন্দা নদীর পাড় উন্নয়ন (পাথির চোখে)

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



মানচিত্র- ৪.২: পৌরসভার প্রস্তাবিত বিনোদন এলাকা

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.১.১০ উপাসনাগার

প্রকল্প এলাকায় ১২৫ টি মসজিদ, ৭৯ টি মন্দির, ১ টি গির্জা (নাম মাগুরা ব্যাপটিস্ট চার্চ), ২ টি মাযার (এদের মধ্যে একটি সুফি বাউল সাধু গুরু সেবা সংস্থা এবং অন্য একটি হল একজন টোকোববর দেওয়ান মাজার) এবং ১ টি খানকা রয়েছে। ধর্মীয় সুবিধা মানুষের নৈতিক ভিত্তি বিকাশ করে। স্থানীয় জনগণের নৈতিকতার উন্নতির জন্য এই সুবিধাগুলির যথাযথ বন্টন প্রয়োজন। কোন নতুন ধর্মীয় সুবিধা প্রস্তাব করা হচ্ছে না।

কবরস্থান: ২৬ টি কবরস্থান ১৩.৭৯ একর জমি দখল করেছে। কবরস্থান গড় আকার ০.৪৫ একর। পৌরসভাতে সবচেয়ে বড় কবরস্থান (২৬ টির মধ্যে) ১.১৮ একর জমি নিয়ে গঠিত। বিদ্যমান কবরস্থানগুলি ব্যক্তিগত সম্পত্তি বা খাস জমিতে অবস্থিত।

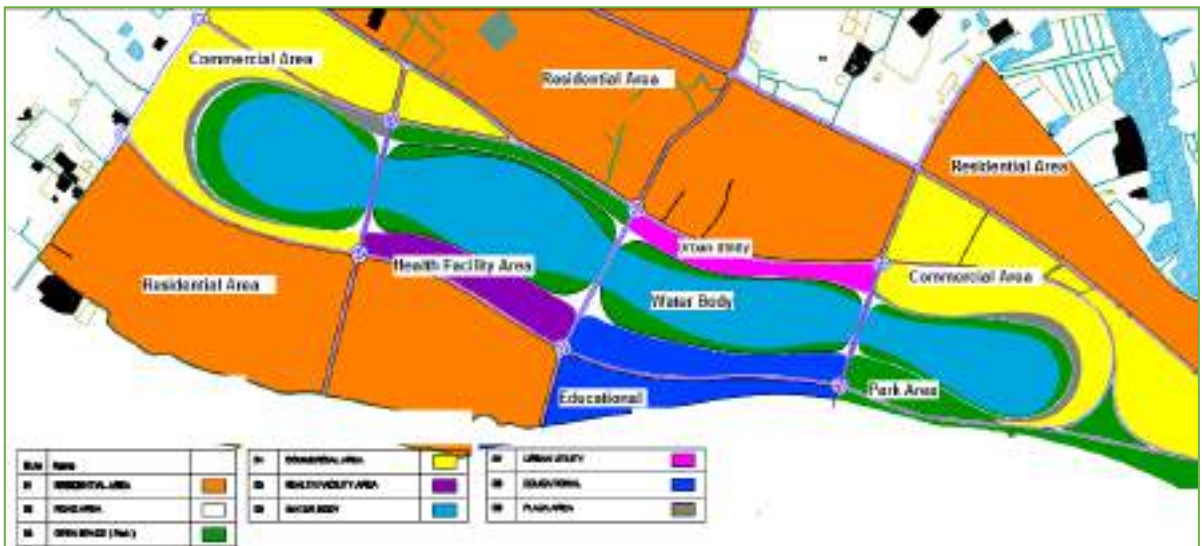
৪.১.১১ স্বাস্থ্য সুবিধা

পরামর্শকবৃন্দ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য অতিরিক্ত ০.৮৯ একর জমি প্রস্তাব করেছে। ওয়ার্ড নং ৩ এর অধীনে একটি মাতৃ ক্লিনিক প্রস্তাব করা হয়েছে।

৪.১.১২ বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এলাকা

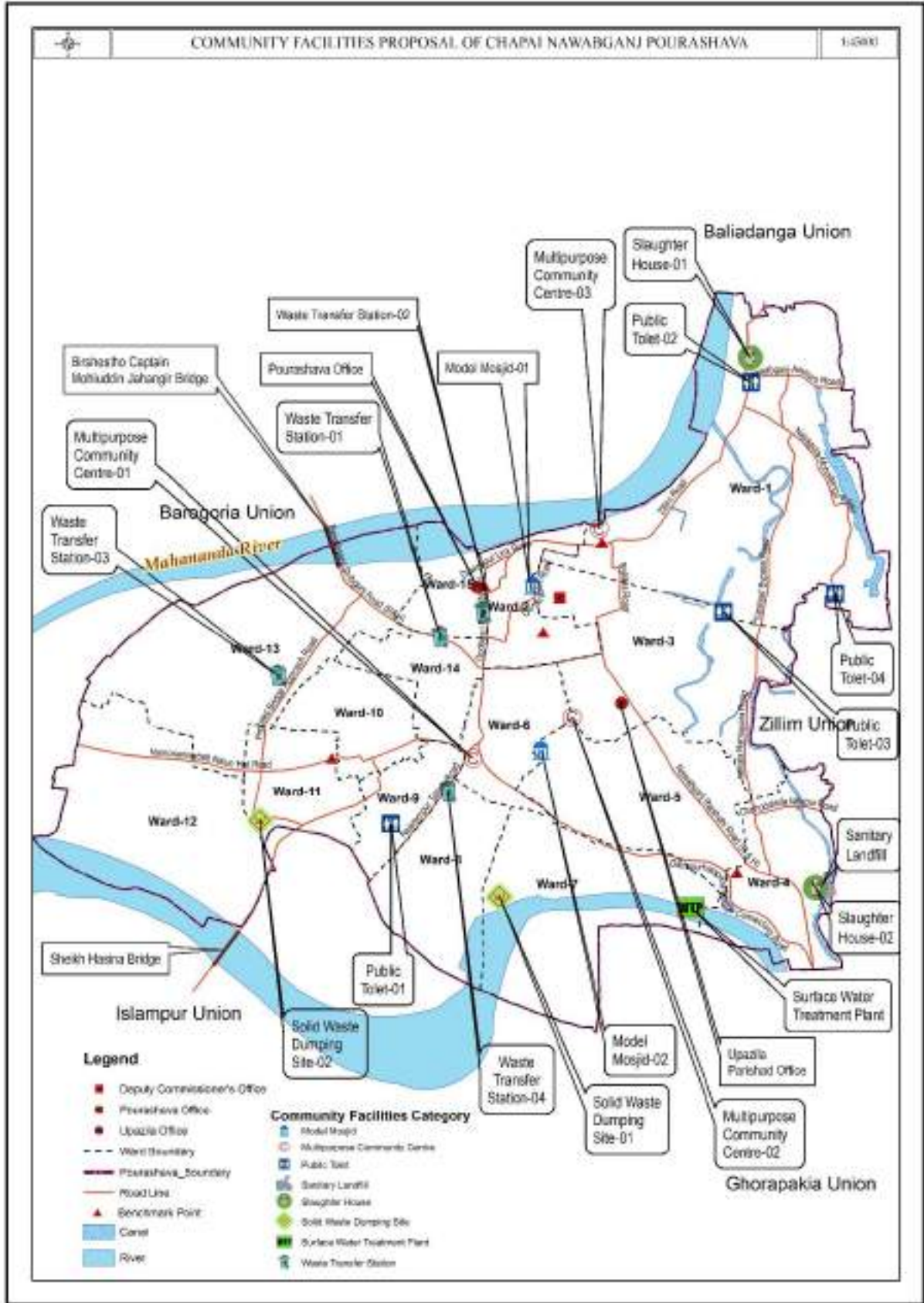
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার পানি সংকট ও আয়রন দূষণের প্রতিকার হিসাবে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের ব্যবস্থা করতে হবে। এর জন্য নিম্নোক্ত উপায় ব্যবহার করতে হবে। রেলওয়ের সাথে পৌরসবা সমন্বয়ের মাধ্যমে এটি করতে পারবে।

- বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের ক্ষেত্রে ‘ওয়াটার-এইডের’ পদ্ধতি বেশ কার্যকর
- বিভিন্ন ধরনের পদ্ধতির মধ্যে উপযুক্ত পদ্ধতির জন্য একটি বিস্তারিত রিপোর্ট তৈরি করতে হবে
- বাসাবাড়ির ডিজাইনের সাথে সামঞ্জস্য রেখে বৃষ্টি সংরক্ষণ পদ্ধতির পরিবর্তন হতে পারে
- খরা প্রবণ এলাকার অন্তর্ভুক্ত বলে পৌরসভার এখরগের নিজস্ব পদ্ধতি তৈরি করা উচিত।
- বৃষ্টির পানি সংরক্ষণের জন্য পুকুর তৈরি করে বিনোদনের ব্যবস্থাও করা যাবে।



চিত্র- ৪.৬: বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এবং বিনোদন এলাকা

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮



মানচিত্র- ৪.৩: প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেবাদির অবস্থান

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

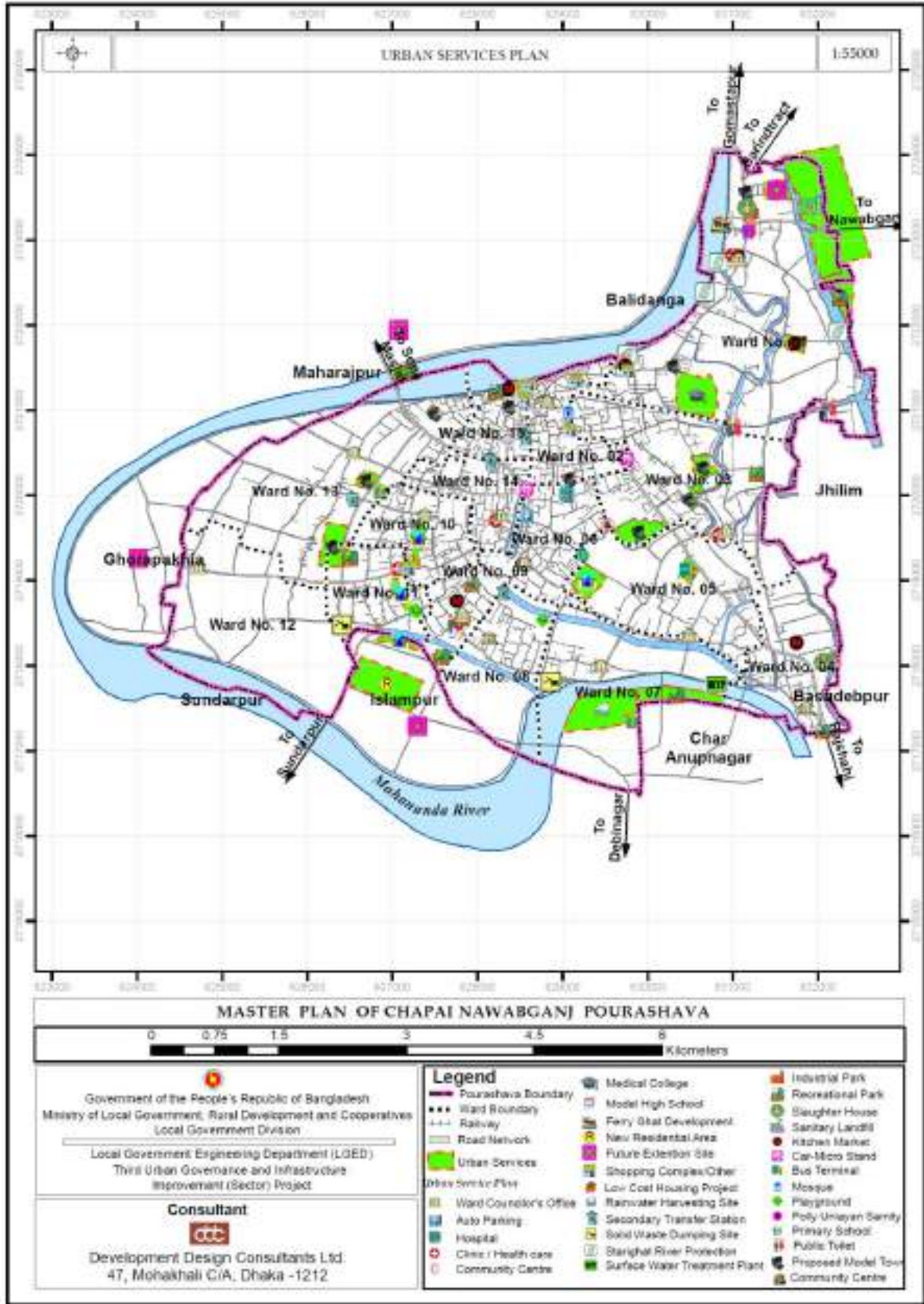
৪.২ নগর পরিষেবার প্রয়োজনীয় সংখ্যা এবং প্রস্তাবনা

নগর পরিষেবার সংখ্যা স্থানীয় সরকারের প্রয়োজন ও ব্যবহৃত মানদণ্ডের উপর নির্ভর করে। পরামর্শক দলের গবেষণালব্ধ ফলাফলের উপর ভিত্তি করে তৈরিকৃত মানদণ্ড অনুযায়ী প্রয়োজনীয় নগর পরিষেবার সংখ্যা নিম্নরূপ:

সারণী- ৪.৫: নগর পরিষেবার প্রয়োজনীয় সংখ্যা ও ঘাটতির পরিমাণ

নগর পরিষেবা	বর্তমান, ২০১৭	প্রয়োজনীয়, ২০২৭	ঘাটতি, ২০২৭	প্রয়োজনীয় , ২০৩৭	ঘাটতি, ২০৩৭
কিন্ডারগার্টেন	১৮	১৮	০	২২	৪
প্রাথমিক বিদ্যালয়	৪৯	৭০	২১	৮৬	৩৭
উচ্চ বিদ্যালয়	৩২	৪৮	১৬	৫৪	২২
কলেজ	৬	১৪	৮	২২	১৬
ভোকেশনাল/ ট্রেনিং সেন্টার	৬	১১	৫	১২	৬
বিশ্ববিদ্যালয়	১	২	১	৩	২
মাদ্রাসা	১০	১৮	৮	২৯	১৯
স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র	১৬	৩৭	২১	৪১	২৫
মাতৃসদন	৯	১৪	৫	২২	১৩
হাসপাতাল	১১	১৫	৪	২১	১০
খেলার মাঠ	৩	৭	৪	১৮	১৫
পার্ক	০	৫	৫	৮	৮
কমিউনিটি পার্ক	০	৪০	৪০	৬২	৬২
সেটডিয়াম	৩	৪	১	৯	৬
সিনেমা হল/ থিয়েটার	২	৭	৫	১৬	১৪
অডিটোরিয়াম/ ক্লাব	১	৩	২	৬	৫
মসজিদ/মন্দির/ চার্চ	১৫৪	১৬০	৬	১৭০	১৬
ঈদগাহ	১৩	১৫	২	২১	৮
কবরস্থান	২৬	২৬	০	২৭	১
কমিউনিটি সেন্টার	২	৮	৬	১৪	১২
পুলিশ স্টেশন	১	১	০	৩	২
ফায়ার সার্ভিস	১	১	০	৩	২
গণশৌচাগার	১২	১৮	৬	২১	৯
কসাইখানা	১	৪	৩	৭	৬
গণপাঠাগার	৩	৯	৬	১১	৮
ডে-কেয়ার সেন্টার	০	৩	৩	৫	৫
বৃদ্ধাশ্রম	০	২	২	৪	৪
মহিলা ও ভীল্লভাবে সক্ষমদের জন্য আয়ের ব্যবস্থা	০	২	২	৩	৩

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত, ২০১৮



মানচিত্র- ৪.৪: প্রস্তাবিত নগর পরিষেবাদির অবস্থান

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

সারণী- ৪.৬: পৌরসভার প্রস্তাবিত নগর পরিষেবার অবস্থান

নগর পরিষেবা		
সেক্টর	উন্নয়ন প্রস্তাবনা	সংখ্যা
আবাসিক এলাকা	বসতি এলাকার পুনঃউন্নয়ন	২
	প্রস্তাবিত হরিজন পল্লী	১
	ঘনবসতি এলাকা উন্নয়ন	১
	নতুন নগর এলাকা	৯
বাণিজ্যিক এলাকা	সুপার মার্কেট	২
	বর্তমান বাজান আধুনিকায়ন	৩
	কাঁচাবাজার	৪
	মাছ বাজার	১
	আধুনিক আম বাজার	১
	আধুনিক শপিং মার্কেট	৪
	মডেল মার্কেট	১
ড্রেন	খাল পুনঃখনন	১৭
	নতুন ড্রেন	১৭০.২৭ কি.মি.
	পুনঃনির্মাণ (বিদ্যমান ড্রেন)	৯৮.২৬ কি.মি.
সড়ক	নতুন সড়ক নির্মাণ	৭৪.৭৭ কি.মি.
	সড়ক মেরামত ও বর্ধিতকরণ	২৫৮.১৬ কি.মি.
ফুটপাথ	নতুন	৮৭.৫৯ কি.মি.
বাই-সাইকেল সড়ক	নতুন	২০ কি.মি.
ফুটওভার ব্রিজ	নতুন	১
পার্ক	বিনোদন পার্ক	৮
	শিশু পার্ক	১
	ইকো পার্ক ও সবুজায়ন	১
	নদীর পাড় উন্নয়ন	৩
খেলার মাঠ	নতুন	৩
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এলাকা	নতুন (রাজারামপুর মৌজা)	১
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	দরিয়াপুর মৌজা	১
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন (মৌজা- চর্জপ্রতাপ, চরনয়নগুকা, রাজারামপুর)	৪
সারফেস পানি শোধনাগার	নতুন (হরিপুর)	১
কসাইখানা	নতুন (মৌজা- মহাডাঙ্গা, নয়াগোলা)	২
ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস	প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি	১৫
পানি সরবরাহ লাইন	নতুন	৬৫.৪৫ কি.মি.
গণশৌচাগার	নতুন	৪
কমিউনিটি টয়লেট	১ টি করে প্রতিটি বসতিতে	২২

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক তৈরিকৃত, ২০১৮

৪.৩ বাস্তবায়ন কৌশল

মাল্টি সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রামের মাধ্যমে বাস্তবায়ন: বিদ্যুৎ, পানি সরবরাহ, গ্যাস লাইন, খোলা জায়গা এবং স্বাস্থ্যের সুবিধার মতো শহুরে সেবাগুলি প্রধানত সরকার দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে। মাল্টি সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রাম (এমএসআইপি) এর মাধ্যমে জনকল্যাণে দক্ষ সমন্বয় প্রয়োজন।

একটি মাল্টি-সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রাম (এমএসআইপি) উদ্দেশ্য বাস্তবায়ন করার জন্য প্রয়োজনীয় তহবিল প্রবাহের সাথে উন্নয়ন প্রকল্পগুলির একটি তালিকা মিলবে। এমএসআইপি এর বিষয়বস্তু নির্ধারণ করতে দুটি মৌলিক ক্রিয়াকলাপ রয়েছে। এক কর্মকান্ড সকল পাবলিক এজেন্সিগুলির বিনিয়োগ প্রকল্পের অগ্রাধিকার এবং সময় নির্ধারণ করা হবে যাতে তারা যৌথভাবে শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনার উন্নয়ন লক্ষ্য অর্জনে সহায়তা করবে। দ্বিতীয় প্রকল্প উন্নয়ন প্রকল্পের অগ্রাধিকার তালিকা জন্য উৎস এবং তহবিল প্রাপ্যতা বিশ্লেষণ করা হবে।

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা এবং প্রকল্পের মাধ্যমে বাস্তবায়ন: আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা স্থানীয় পর্যায়ে সমস্যার সমাধান করার জন্য কর্ম পরিকল্পনা। পরিকল্পনাটি পরিকল্পনা বাস্তবায়ন এর পদ্ধতি যা একটি গবেষণা, রিপোর্ট বা পরিকল্পনা পদ্ধতি হবে। প্রস্তাবিত প্রকল্পগুলি সহজে সনাক্তকরণযোগ্য এবং সর্বনিম্ন রিসোর্স এর প্রয়োজন হবে।

ডেভেলপমেন্ট নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে বাস্তবায়ন: ল্যান্ডউইজ জোনিং বিবেচনা করা পরিকল্পনার বিভিন্ন পদ্ধতির মধ্যে একটি। যেখানে কিছু প্রকার উন্নয়ন হবে, সেখানে ভূমির ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে; সাবধানে নিম্নলিখিত মতাদর্শগুলি বিবেচনা করা প্রয়োজন:

- উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ দ্বারা উদ্দেশ্য অর্জন করা;
- যেখানে নিয়ন্ত্রণ প্রয়োগ করতে হবে;
- কেমন উন্নয়ন বিকাশ নিয়ন্ত্রণ করা প্রয়োজন;
- কোন ধরনের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন হয়;
- উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের কোন পর্যায় বা স্তর প্রয়োজন;
- প্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ দ্বারা কারা প্রভাবিত হবে;
- নিয়ন্ত্রণ দ্বারা কারা প্রভাবিত হবে এবং কিভাবে প্রভাবিত হবে;
- কখন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োগ করা উচিত;
- নিয়ন্ত্রণের সম্ভাব্য প্রভাব কি হবে;
- নিয়ন্ত্রণগুলি কীভাবে এবং কার দ্বারা পরিচালিত হবে এবং প্রয়োগ করা হবে।

পরিকল্পনা বাস্তবায়ন যন্ত্র হিসাবে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণটি শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনার মধ্যে নির্বাচনীভাবে প্রয়োগ করা যেতে পারে। বিশেষ পরিস্থিতিতে সুষ্ঠুতা এবং বিস্তারিত জানার ক্ষেত্রে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণগুলিও ভিন্ন হবে। এটি গুরুত্বপূর্ণ যে তারা সংশ্লিষ্ট সকল পক্ষের দ্বারা পরিষ্কার এবং সহজে বোঝা উচিত। যেহেতু পৌরসভা মাস্টার প্ল্যান সংবিধিবদ্ধ হয়ে উঠেছে, তার কম্পোনেন্ট প্ল্যানগুলির সাথে সম্পর্কিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণগুলিও সংবিধিবদ্ধ হবে।

বেসরকারি বিনিয়োগ সুবিধার মাধ্যমে বাস্তবায়ন: পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকার কর্তৃক গৃহীত আরেকটি পদ্ধতিতে ব্যক্তিগত খাতের বিনিয়োগ এবং পরিচালনা সহজলভ্য করা হবে। সরকারী খাত দ্বারা ভূমি একীকরণ, প্লট সীমানা পুনর্নির্মাণ, প্লটগুলির দক্ষ বিন্যাস এবং স্থানীয় অবকাঠামোর বিধানের জন্য উপযুক্ত আইন প্রণয়নের পাশাপাশি আইনী ও কর্মক্ষম কাঠামো স্থাপন করে সরকার খুব সহজেই এটি অর্জন করতে পারে এবং খুব কম খরচে এটি অর্জন করতে পারে। এই পদ্ধতির সুবিধাগুলি হল:

- শহুরে জমির বাজারে দাম বৃদ্ধি পাবে, শহুরে আরও ব্যক্তিগত জমি পাওয়া যাবে;
- স্থানীয় অবকাঠামোর জন্য প্রাইভেট সেক্টর এবং ল্যান্ড মার্কেট ব্যবস্থায় উন্নয়নের ব্যয় বহন করবে;
- উন্নয়ন পরিকল্পনার জন্য জমি কিনে সরকার কর্তৃক বিপুল নগদ অর্থ ছাড়াই উন্নয়নের জন্য জমি বৃদ্ধি পাবে এবং;
- সরকারী সুবিধাগুলির জন্য জমি সরবরাহের ব্যবস্থা সরকারের কাছে কোন খরচ হবে না।

অধ্যায়- ০৫: নগর পরিষেবার নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা

৫.১ প্রস্তাবনা সমন্বয় এর প্রবিধান

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (২০০৯ সালের আইন নং XLXVIII) ৬ অক্টোবর ২০০৯ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল। দ্বিতীয় সূচি অনুযায়ী ১০ নং এ, পৌরসভা জনসাধারণের ও বেসরকারি উদ্দেশ্যে পর্যাপ্ত পরিমাণে পানি সরবরাহ করতে পারে। পানি সংরক্ষণ ও বন্টনের জন্য যেমন কাজ ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য ফ্রেম এবং জল সরবরাহের জন্য প্রকল্প কার্যকর করতে পারে। পানির সরবরাহের ব্যক্তিগত উৎসের ক্ষেত্রে বলা হয় যে, পৌরসভার অভ্যন্তরে পানি সরবরাহের সকল প্রাইভেট উৎসগুলি পৌরসভা নিয়ন্ত্রণ ও পরিদর্শন সাপেক্ষে থাকবে। কোনও নতুন ভাল, পানির পাম্প বা পানির অন্য কোন উৎস অনুমোদন ব্যতীত খনন, নির্মাণ বা সরবরাহ করা হবে না।

উপরে আলোচনা অনুযায়ী পৌরসভা এবং পৌরসভার বেসরকারি সংস্থা উভয়ই পানি সরবরাহের ব্যবস্থা করার প্রয়োজন হবে। পৌরসভা এবং জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) দ্বারা পয়ঃনিষ্কাশন সুবিধা প্রদান করা যেতে পারে। দ্বিতীয় সূচি অনুযায়ী, স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এর নং ১২, পৌরসভা পাবলিক ড্রেনের একটি পর্যাপ্ত ব্যবস্থা সরবরাহ করবে এবং এই সকল ড্রেনগুলি জনসাধারণের নিরাময় ও সুবিধার কারণে যথাযথভাবে নির্মাণ, রক্ষণাবেক্ষণ, সংরক্ষণ, সাফ এবং খালি করা হবে। সমস্ত ব্যক্তিগত ড্রেনগুলি পৌরসভা দ্বারা নিয়ন্ত্রণ এবং পরিদর্শন সাপেক্ষে থাকবে।

জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪ (অধ্যাদেশ নং XXI, ১৯৪৪) ২০ শে মে ১৯৪৪ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল। ধারা ২ (ই) অনুযায়ী, "জনস্বাস্থ্য পরিষেবা" এবং "জনস্বাস্থ্য সংস্থার" ক্রম অনুসারে স্যানিটারি, জল- সরবরাহ, টিকা, সুয়ারেজ নিষ্পত্তি, নিষ্কাশন ও সংরক্ষণ সেবা এবং এই ধরনের পরিষেবাগুলির জন্য পরিচালিত সংস্থা এবং অন্য কোনও পরিষেবা বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের প্রতিষ্ঠা যা সরকার সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা জনস্বাস্থ্য পরিষেবা বা জনসাধারণ হিসাবে ঘোষণা করে। এই অধ্যাদেশের উদ্দেশ্য স্বাস্থ্য প্রতিষ্ঠা।

প্রবিধানের ভিত্তিতে জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) নিরাপদ পানীয় জলের সরবরাহের জন্য কার্যক্রম সম্পাদন করছে। যদি ডিপিএইচই এই প্রয়ানে উপস্থাপিত পানি সরবরাহের নেটওয়ার্ক অনুযায়ী তাদের পরিষেবা সরবরাহ করতে পারে, তবে তাদের প্রবিধান হল সুরক্ষা।

টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৫ (১৯৭৫ সালের অধ্যাদেশ নং XLVII) ১৯৭৫ সালের ৩০ আগস্ট কার্যকর করা হয়। এই অধ্যাদেশের মাধ্যমে একটি টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড (টি এন্ড টি বোর্ড) গঠন করা হয়েছিল। অধ্যাদেশের ধারা ৬ (১) বোর্ডের ফাংশন নির্ধারিত করেছে এবং বলছে টেলিগ্রাফ ও টেলিফোন উন্নয়নের জন্য প্রয়োজনীয় টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন পরিষেবা প্রদান ও এর জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত কাজ এবং তা করার জন্য বোর্ডের কার্যকারিতা রয়েছে। বর্তমানে পৌরসভাতে একটি টি এন্ড টি বোর্ড ধারা ৬ (১) এ বর্ণিত ফাংশন সম্পাদন করছে। টি এন্ড টি বোর্ড একই কাজ করার একমাত্র কর্তৃত্ব এবং ভবিষ্যতেও এটি অব্যাহত থাকবে। কিন্তু মোবাইল টেলিফোন সিস্টেম সমাজে একটি বিপ্লব সৃষ্টি করে। বেশীরভাগ লোকই মোবাইল ফোনে সিস্টেমের উপর নির্ভরশীল। পরিকল্পনা এই সিস্টেম বিবেচনা করে না।

পোস্ট অফিস অ্যাক্ট, ১৮৯৮ (১৮৯৮ সালের আইন নং VI) ২২ মার্চ ১৮৯৮ সালে আইন প্রণয়ন করা হয়। পোস্ট মাস্টার জেনারেলের হতে নির্ধারিত ফাংশন অনুযায়ী সকল পরিষেবাদি কাজ করে। পৌরসভা ডাকঘর এছাড়াও ডাক কার্যক্রম সম্পাদন করছে। এখন এটি প্রমাণ করে যে মোবাইল ফোন পরিষেবাটি পোস্ট অফিসের চেয়ে আরও দ্রুত এবং সহজ। পোস্ট অফিস অ্যাক্ট, ১৮৯৮ সালে নির্ধারিত ফাংশন জনগণের চাহিদা অনুসারে পরিবর্তন করতে হবে।

ইস্ট পাকিস্তান ফায়ার সার্ভিস অর্ডিন্যান্স, ১৯৫৯ (Bc অধ্যাদেশ নং XVII ১৯৫৯) রাজধানী এবং ২১ ফেব্রুয়ারি ১৯৫৯ সালে অবহিত করা হয় এবং ১৯৭৬ সালে সংশোধিত হয়। এটি অগ্নি রক্ষণাবেক্ষণের, মালগুদাম এর লাইসেন্সিং এবং অন্য কিছু ব্যাপারের জন্য একটি অধ্যাদেশ। পৌরসভা ফায়ার ব্রিগেড অফিসের সাথে পৌরসভাতে আগুন সেবা কর্মকাণ্ড পরিবর্তন করার প্রয়োজন নেই।

বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশনের অর্ডার, ১৯৭২ (রাষ্ট্রপতির আদেশ নং ১৪৩, ১৯৭২) ২৭ নভেম্বর ১৯৭২ সালে বাংলাদেশের পর্যটন উন্নয়নের লক্ষ্যে একটি কর্পোরেশন প্রতিষ্ঠার জন্য এবং পর্যটন উন্নয়নের জন্য এবং তার সাথে সম্পর্কিত বিষয়গুলির জন্য প্রতিষ্ঠিত হয়েছিল। মাস্টার প্লানে নির্ধারিত পর্যটন উপাদানগুলি এই আদেশ দ্বারা পরিচালিত হবে।

প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণ আইন, ১৯০৮ (১৯০৮ সালের আইন নং VII) ১৮ ই মার্চ ১৮৮২ সালে প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণ এবং প্রত্নতাত্ত্বিক, ঐতিহাসিক বা শৈল্পিক স্বার্থ সংরক্ষণের জন্য কার্যকর করা হয়েছিল। আবার প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণের জন্য প্রাচীনতম ট্রাফিকের উপর নিয়ন্ত্রণের জন্য এবং কিছু নির্দিষ্ট জায়গায় খনন, এবং প্রাচীন স্মৃতি ও প্রত্নতাত্ত্বিক ঐতিহাসিক বা শৈল্পিক বস্তুর কিছু ক্ষেত্রে সুরক্ষা ও অধিগ্রহণের জন্য, স্বার্থ সংরক্ষণের জন্য মাস্টার প্লানে প্রস্তাবিত উপাদানগুলির তালিকা এই আইনের অধীনে নিয়ন্ত্রিত হবে।

১৯০৮ সালের ৯ মার্চ বাংলার পাবলিক পার্কস অ্যাক্ট, ১৯০৮ (বাংলা আইন II, ১৯০৮) আইন প্রণয়ন করা হয়। বাংলাদেশে সরকারি উদ্যান ও উদ্যানের সুরক্ষার জন্য এই আইন এবং জনগণকে নির্যাতন ও বিরক্তি থেকে রক্ষা করার জন্য এই আইনটি ব্যবহার করা। পৌরসভা প্রস্তাবিত পার্কগুলি এই আইনের অধীনে নিয়ন্ত্রিত এবং পরিচালিত হবে।

খেলাধুলা উন্নয়ন ও নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ, ১৯৬২ (১৯৬২ সালের অধ্যাদেশ নং XVI) ২ মে ১৯৬২ সালে দেশের ক্রীড়া উন্নয়ন ও নিয়ন্ত্রণ নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রয়োগ করা হয়। বিভাগ ২ (ও) অনুযায়ী, "ক্রীড়া" হকি, ফুটবল, অ্যাথলেটিক্স, রেসলিং, ক্রিকেট, ওজন-উদ্ধরণ, স্কোয়াশ, র্যাকেটস, সাঁতার, বক্সিং, সাইকেল চালানো, বাস্কেটবল, গল্ফ, ভলিবল, রাইফেল শুটিং, টেবিল টেনিস, ব্যাডমিন্টন, লন টেনিস, পোলো, রেসিং, শারীরিক-ভবন, স্কিইং, পর্বতারোহণ এবং যে কোনও কার্যকলাপ যা সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা নির্দিষ্ট করা যেতে পারে। এই একমাত্র অধ্যাদেশ যেখানে সকল ধরনের ক্রীড়া অন্তর্ভুক্ত করা হচ্ছে এবং তাদের উন্নয়নের জন্য নির্দিষ্ট নির্দেশিকা নির্ধারণ করা হয়েছে।

বাংলাদেশ স্পোর্টস কাউন্সিল অ্যাক্ট, ১৯৭৪ (১৯৭৪ সালের আইন LVII) একটি আইন যা উন্নয়ন ও নিয়ন্ত্রণের জন্য কাউন্সিল গঠন এবং বাংলাদেশ ক্রীড়া সমন্বয় সাধন করার একটি আইন। পৌরসভাতে খেলাধুলার উন্নতির জন্য, বাংলাদেশ ক্রীড়া পরিষদের আইন, ১৯৭৪ অনুযায়ী পৌরসভা কর্তৃপক্ষ স্পোর্টস কাউন্সিলের সমন্বয় চাইতে পারে।

চলচ্চিত্র ক্লাব (রেজিস্ট্রেশন এবং রেগুলেশন) অ্যাক্ট, ১৯৮০ (১৯৮০ সালের অ্যাক্ট নং XXVIII) চলচ্চিত্র ক্লাবগুলির নিবন্ধন ও নিয়ন্ত্রণের জন্য একটি আইন। আইনের মতে, "ফিল্ম ক্লাব" অর্থ কোনও ক্লাব, সমাজ, বা সংস্থা, যে কোনও নাম দ্বারা এটির সদস্যদের কাছে চলচ্চিত্র প্রদর্শনের উদ্দেশ্যে প্রতিষ্ঠিত হওয়ার জন্য প্রতিষ্ঠিত এবং এই ধরনের চলচ্চিত্র ক্লাবগুলির একটি ফেডারেশন বা সমিতি অন্তর্ভুক্ত করে। পৌরসভা অধিবাসীদের জন্য এটি একটি প্রধান বিনোদনমূলক বিষয়, কিন্তু পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কোন নিয়ন্ত্রণ করা হচ্ছে না। একই সাথে স্থানীয় সরকার পৌরসভা আইন, ২০০৯ এ নিয়ন্ত্রণ ও নিবন্ধন পদ্ধতিতে কোন নির্দেশনা দেওয়া হচ্ছে না।

পাবলিক চিত্তবিনোদন অ্যাক্ট, ১৯৩৩ এর স্থানসমূহ (১৯৩৩ সালের বাংলা আইন X) ১৯৩৪ সালের ৯ নভেম্বরে (১৯৭৬ সালে সংশোধিত) জনসাধারণের মনোরম স্থান এবং এই স্থানে জুয়া প্রতিরোধের জন্য আরও ভালো নিয়ন্ত্রণ প্রদানের জন্য কার্যকর করা হয়েছিল। ধারা ২ (৩) অনুসারে, "জনস্বার্থের স্থান" অর্থ কোনও স্থান, ঘের, বিল্ডিং, বদনা, তাঁবু, বুথ বা অন্য ইমারশন, স্থায়ী বা অস্থায়ী, যেখানে সঙ্গীত, গান, নাচ বা কোন পরিবর্তন বা খেলা বা এগুলি বহন করার অর্থ প্রদান করা হয় এবং জনসাধারণকে

বিনামূল্যে বা অর্থ প্রদান বা অন্য কোন বিবেচনায় ভর্তি করা হয় এবং এতে কার্নিভাল, সার্কাস বা বিনোদন পার্ক অন্তর্ভুক্ত। যাত্রা শো এবং অন্যান্য বিনোদন কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণের জন্য এই আইনের মধ্যে নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি পৌরসভা কর্তৃপক্ষ অনুসরণ করবে।

৫.২ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা

জনগণের সর্বোত্তম সেবা প্রদানের লক্ষ্যে শহুরে পরিষেবাকে নিয়ন্ত্রণ করার পদ্ধতি অনুসরণ করা হচ্ছে। এ পদ্ধতিতে এটি নির্দিষ্ট করা হয়েছে যে, উপাদান / ক্রিয়াকলাপ নিয়ন্ত্রণ করা হবে, নিয়ন্ত্রণের অধীনে নির্দিষ্ট উপাদান (একটি ক্ষুদ্র আইন হিসাবে) যা একটি প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষের দায়িত্ব পালন করবে এবং পদ্ধতি অনুসরণ করবে যা পদ্ধতি অনুসরণ করবে।

কম্পোনেন্ট নিয়ন্ত্রণ করা হবে	নিয়ন্ত্রক বিধান	দায়িত্বশীলতা	নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি
পৌরসভার দ্বারা উপলব্ধ জল সরবরাহ যন্ত্রপাতি	স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	পৌরসভা কর্তৃপক্ষের পানি বিভাগ	একটি পৃথক অর্গানোগ্রাম ভিত্তি করে রুটিন মেনে কাজ।
অধিবাসীদের ব্যবহার করা বর্জ্য পদার্থ নিষ্কাশন সুবিধার যন্ত্রপাতি	জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই)	ডিপিএইচই এবং পৌরসভার পারস্পরিক সহযোগিতায়।
টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন সেবা	টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৫	টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড	বেসরকারি টেলিযোগাযোগ সেবা নিয়ন্ত্রণের জন্য টি অ্যান্ড টি এবং পৌরসভার সহযোগিতায়।
পোস্টাল সার্ভিস	পোস্ট অফিস আইন, ১৮৯৮	পোস্ট অফিস	ব্যক্তিগত কুরিয়ার পরিষেবাদি নিয়ন্ত্রণের জন্য পোস্ট অফিস এবং পৌরসভার সহযোগিতায়।
অগ্নিনির্বাপক যন্ত্রপাতি	পূর্ব পাকিস্তান ফায়ার সার্ভিস অধ্যাদেশ, ১৯৫৯ এবং সিভিল এভিয়েশন অথরিটি অধ্যাদেশ, ১৯৫৩	ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল এভিয়েশন অথরিটি	বেসরকারি ভবনের আওতায় অগ্নিসংযোগ সংক্রান্ত নিবন্ধ নিয়ন্ত্রণের জন্য বেসামরিক বিমান কর্তৃপক্ষ ও পৌরসভার সহযোগিতায়।
পর্যটন সুবিধা	বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশনের অর্ডার, ১৯৭২	বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশনের অর্ডার	পর্যটন নিবন্ধ প্রতিষ্ঠা ও বজায় রাখার জন্য বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন ও পৌরসভার সহযোগিতায়।
পর্যটকদের জন্য প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণ	প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণ আইন, ১৯০৪	প্রত্নতাত্ত্বিক বিভাগ	ঐতিহাসিক নিবন্ধের জন্য প্রত্নতাত্ত্বিক বিভাগ এবং পৌরসভার মধ্যে সহযোগিতায়।
পাবলিক পার্ক এবং বাগান	বেঙ্গল পাবলিক পার্ক অ্যাক্ট, ১৯০৪	পার্ক কর্তৃপক্ষ	পার্ক বজায় রাখার জন্য পাবলিক পার্ক অথরিটি ও পৌরসভার মধ্যে সহযোগিতায়।
স্টেডিয়াম এবং ক্রীড়া ইভেন্ট	স্পোর্টস (উন্নয়ন ও নিয়ন্ত্রণ) অধ্যাদেশ, ১৯৬২ এবং বাংলাদেশ স্পোর্টস কাউন্সিল আইন, ১৯৭৪	বাংলাদেশ স্পোর্টস কাউন্সিল	বাংলাদেশ স্টেডিয়াম কাউন্সিল ও পৌরসভা প্রতিষ্ঠা স্টেডিয়াম এবং ক্রীড়া প্রতিযোগিতার জন্য সহযোগিতায়।
সব ফিল্ম ক্লাব	চলচ্চিত্র ক্লাব (নিবন্ধন ও নিয়ন্ত্রণ) আইন, ১৯৮০	পৌরসভার কর্তৃপক্ষ	পৌরসভার লাইসেন্স অনুচ্ছেদ দ্বারা রেজিস্ট্রেশন প্রদান।
যাত্রা এবং অন্যান্য আমোদ প্রমোদ	পাবলিক চিত্তবিনোদন অ্যাক্ট, ১৯৩৩ এর স্থান	জেলা প্রশাসক	যখন প্রয়োজন জেলা প্রশাসক সাহায্যে করা।
বিনোদনমূলক উদ্দেশ্যে রিভারফ্রন্ট উন্নয়ন	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৬	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড	বাপাউবো এর গাইডলাইন অনুযায়ী।

৫.৩ বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি

বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া

বিদ্যুৎ, পানি সরবরাহ, গ্যাস লাইন, খোলা জায়গা এবং স্বাস্থ্য সুবিধার মতো শহুরে সেবাগুলি প্রধানত সরকার দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে। মাল্টি সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রাম (এমএসআইপি) এর মাধ্যমে জনকল্যাণে দক্ষ সমন্বয় প্রয়োজন। এমএসআইপি এর বিষয়বস্তু নির্ধারণ করতে দুটি মৌলিক ক্রিয়াকলাপ রয়েছে। এক কর্মকাণ্ড সকল পাবলিক এজেন্সিগুলির বিনিয়োগ প্রকল্পের অগ্রাধিকার এবং সময় নির্ধারণ করা হবে যাতে তারা যৌথভাবে শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনার উন্নয়ন এবং লক্ষ্য অর্জনে সহায়তা করবে। দ্বিতীয় প্রকল্প উন্নয়ন প্রকল্পের অগ্রাধিকার তালিকা জন্য উৎস এবং তহবিল প্রাপ্যতা বিশ্লেষণ করা হবে।

পরিকল্পনা বাস্তবায়ন যন্ত্র হিসাবে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণটি শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনার মধ্যে নির্বাচনীভাবে প্রয়োগ করা যেতে পারে। বিশেষ পরিস্থিতিতে সুষ্ঠুতা এবং বিস্তারিত জানার ক্ষেত্রে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণগুলিও ভিন্ন হবে। এটি গুরুত্বপূর্ণ যে তারা সংশ্লিষ্ট সকল পক্ষের দ্বারা পরিষ্কার এবং সহজে বোঝা উচিত।

পরিকল্পনার বাস্তবায়নের দিকে সরকার কর্তৃক গৃহীত আরেকটি পদ্ধতিতে বেসরকারি খাতের বিনিয়োগকে নির্দেশনা দেওয়া এবং সহজতর করা হবে। সরকারী খাত দ্বারা ভূমি একীকরণ, প্লট সীমানা পুনর্নির্মাণ, প্লট গুলির কার্যকর বিন্যাস এবং স্থানীয় অবকাঠামোর বিধান সহজতর করার জন্য আইনী ও কার্যকরী কাঠামো স্থাপন করে, খুব সহজেই সরকারী সহজলভ্যতা এবং খুব কম খরচে সরকার এটি অর্জন করতে পারে।

পর্যবেক্ষণ প্রক্রিয়া

জনগণের সর্বোত্তম সেবা প্রদানের লক্ষ্যে বেসরকারি সংস্থা ও সরকারি কর্তৃপক্ষ দ্বারা সরবরাহিত শহুরে পরিষেবাকে নিরীক্ষণ করার পদ্ধতি অনুসরণ করা হচ্ছে। পদ্ধতিতে এটি নির্দিষ্ট করা হয়েছে যে যে উপাদান / কার্যকলাপ পর্যবেক্ষণ করা হবে, যিনি দায়ী কর্তৃপক্ষ হিসাবে নিরীক্ষণ করবেন, সেই পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি অনুসরণ করা হবে যা কর্তৃপক্ষ এবং সময় ফ্রেম পর্যবেক্ষণের সময় হিসাবে চিহ্নিত করা হবে। কর্তৃপক্ষের পূর্ব অনুমোদনের পর (বাস্তবায়ন পদ্ধতিতে উল্লিখিত) এবং নিম্নলিখিত পদ্ধতির প্রয়োগে বাস্তবায়ন অনুযায়ী চলবে।

কম্পোনেন্ট পর্যবেক্ষণ করা হবে	দায়িত্ব	পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি	সময় ফ্রেম
পৌরসভার দ্বারা উপলব্ধ পানি সরবরাহ সুযোগ-সুবিধা	পৌরসভা	পরিদর্শন	সাপ্তাহিক
বর্জ্য পদার্থ নিষ্কাশন যন্ত্রপাতি যা অধিবাসীরা ব্যবহার করেছে তা মুছে ফেলার জন্য	পৌরসভা এবং ডিপিএইচই	যৌথ কমিটির পরিদর্শন	সাপ্তাহিক
টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন সেবা	পৌরসভা এবং টিএন্ডটি	মাসিক রিপোর্ট সংগ্রহ এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
ডাক সেবা	পৌরসভা এবং পোস্ট অফিস	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
অগ্নিনির্বাপক যন্ত্রপাতি	পৌরসভার এবং বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ	যৌথ কমিটির পরিদর্শন	মাসিক
পর্যটন সুবিধা	পৌরসভা ও পর্যটন কর্পোরেশন	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
পর্যটকদের জন্য প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণ	পৌরসভার এবং প্রত্নতাত্ত্বিক ডিপার্টমেন্ট	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
পাবলিক পার্ক এবং বাগান	পৌরসভার এবং পাবলিক পার্ক কর্তৃপক্ষ	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
স্টেডিয়াম এবং ক্রীড়া ইভেন্ট	পৌরসভার এবং ক্রীড়া পরিষদ	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
বিভিন্ন স্থানে ক্রীড়া ঘটনা	পৌরসভা	পরিদর্শন	ঘটনার সময়
সব ফিল্ম ক্লাব	পৌরসভা	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক
যাত্রা এবং অন্যান্য আমোদপ্রমোদ	জেলা প্রশাসক	পরিদর্শন	ঘটনার সময়
বিনোদনমূলক উদ্দেশ্যে রিভারফ্রন্ট উন্নয়ন	পৌরসভা এবং বাপাউবো	মাসিক রিপোর্ট প্রস্তুত এবং প্রয়োজন হলে পরিদর্শন	মাসিক

মূল্যায়ন পদ্ধতি

জনগণের জন্য সর্বোত্তম পরিষেবা নিশ্চিত করার জন্য প্রাইভেট অর্গানাইজেশন ও পাবলিক অথরিটি দ্বারা বিতরণ করা শহুরে পরিষেবাসমূহের মূল্যায়ন পদ্ধতি অনুসরণ করা হয়। পদ্ধতিতে, এটি নির্দিষ্ট করা হয়েছে যে, উপাদান / কার্যকলাপ মূল্যায়ন করা হবে, কে একটি দায়িত্বশীল কর্তৃপক্ষ হিসাবে মূল্যায়ন করবে, মূল্যায়ন পদ্ধতি অনুসরণ করা হবে যা কর্তৃপক্ষ এবং সময় ফ্রেম মূল্যায়ন সময়ের হিসাবে বিবেচিত হবে।

কম্পোনেন্ট পর্যবেক্ষণ করা হবে	দায়িত্ব	পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি	সময় ফ্রেম
জল সরবরাহ যন্ত্রপাতি	পৌরসভা	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	সাপ্তাহিক
বজ্র্য পদার্থ নিষ্কাশন যন্ত্রপাতি	পৌরসভা এবং ডিপিএইচই	যৌথ কমিটি দ্বারা চিহ্নিত সমস্যা মুছে ফেলুন।	সাপ্তাহিক
মানুষের সমষ্টি নিয়ে মোবাইল ফোন কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে মাসিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন সংগ্রহকরণ	পৌরসভা এবং টিএন্ডটি	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	মাসিক
জনগণের সমষ্টি নিয়ে কুরিয়ার সার্ভিস ডেলিভারি অফিস থেকে মাসিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন সংগ্রহকরণ	পৌরসভা এবং পোস্ট অফিস	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	মাসিক
অগ্নিনির্বাপক যন্ত্রপাতি	পৌরসভার এবং বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	মাসিক
পর্যটন সুবিধা	পৌরসভা এবং পর্যটন কর্পোরেশন	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	মাসিক
পর্যটকদের জন্য প্রাচীন স্মৃতি সংরক্ষণ	পৌরসভার এবং প্রত্নতাত্ত্বিক ডিপার্টমেন্ট	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	মাসিক
পাবলিক পার্ক এবং বাগান	পৌরসভার এবং পাবলিক পার্ক কর্তৃপক্ষ	পরিদর্শন রিপোর্ট বিশ্লেষণ সেবা প্রদান করার সেবা সম্ভাব্য উপায় খুঁজুন।	মাসিক
স্টেডিয়াম এবং ক্রীড়া ইভেন্ট	পৌরসভার এবং ক্রীড়া পরিষদ	পরিদর্শন কমিটি দ্বারা চিহ্নিত সমস্যা মুছে ফেলুন।	মাসিক
বিভিন্ন স্থানে ক্রীড়া ঘটনা	পৌরসভা	পরিদর্শন কমিটি দ্বারা চিহ্নিত সমস্যা মুছে ফেলুন।	ঘটনা সময়
সব ফিল্ম ক্লাব	পৌরসভা	পরিদর্শন কমিটি দ্বারা চিহ্নিত সমস্যা মুছে ফেলুন।	মাসিক
যাত্রা এবং অন্যান্য আমোদপ্রমোদ	জেলা প্রশাসক	জেলা প্রশাসক কর্তৃক পরিচালিত সমস্যা দূরকরণ।	ঘটনা সময়
বিনোদনমূলক উদ্দেশ্যে রিভারফ্রন্ট উন্নয়ন	পৌরসভা এবং বাপাউবো	পরিদর্শন কমিটি দ্বারা চিহ্নিত সমস্যা মুছে ফেলুন।	মাসিক

খন্ড- ছঃ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা (২০১৭-২০২২)

- অধ্যায় - ০১ : ভূমিকা
অধ্যায় - ০২ : পৌরসভার অর্থনৈতিক সক্ষমতা ও ঘাটতি
অধ্যায় - ০৩ : পৌরসভার পরবর্তী ৫ বছরের কর্ম পরিকল্পনা
অধ্যায় - ০৪ : পৌরসভার পরবর্তী ৫ বছরের বিনিয়োগ পরিকল্পনা

অধ্যায়- ০১: ভূমিকা

এই অধ্যায়ে চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার অন্তর্গত আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য এবং এর পরিকল্পনা প্রণালী ও পদ্ধতি বিশদভাবে বর্ণনা করা হয়েছে।

১.১ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

এই আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা পৌরসভা বিনিয়োগের আর্থিক স্থায়িত্ব এবং এর কার্যকারিতা নির্ধারণ করে থাকে। এই বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি আর্থিক ব্যবস্থাপনা এবং প্রকল্পগুলির বিশ্লেষণ (এডিবি, ২০০৫) অনুসারে প্রস্তুত করা হয়েছে।

এই প্রকল্পটির প্রধান আর্থিক লক্ষ্যগুলি হচ্ছে একটি রোডম্যাপ এবং পদ্ধতিগত প্রক্রিয়াগুলির বিকাশ সাধন করে নাগরিকদের প্রতি পৌরসভার স্বচ্ছতা এবং জবাবদিহিতা বৃদ্ধি করে নিম্নোক্ত ভেরিয়েবলগুলি শক্তিশালী করা:

- ❖ আর্থিক ব্যবস্থাপনা
- ❖ দায়বদ্ধতা এবং
- ❖ টেকসই লক্ষ্য

আর্থিক ব্যবস্থাপনা এবং দায়বদ্ধতা:

- কর নথিপত্র এবং পৌরসভা বিল সংগ্রহের প্রক্রিয়ার আধুনিকীকরণ
- হিসাব ব্যবস্থাপনার আধুনিকীকরণ
- অবকাঠামোর তালিকা মূল্যায়ন এবং চিহ্নিতকরণ এবং
- আর্থিক জবাবদিহিতা বিষয়ক প্রশিক্ষণ

টেকসই লক্ষ্য:

- আয় বৃদ্ধি: ইউজিপ প্রকল্পে গ্রহীত নগর অবকাঠামো সুবিধাগুলির উন্নতির সাথে মূলত নাগরিকদের আয় বৃদ্ধি পরস্পর সম্পর্কিত
- কর সংগ্রহ উন্নতিকরণ: কর খেলাপীদের চিহ্নিতকরণের মাধ্যমে উল্লেখযোগ্য হারে কর সংগ্রহ করা

উপরে উল্লেখিত উদ্দেশ্যগুলো নিম্নোক্ত উপায়ে অর্জন করা সম্ভব:

- পৌরসভার আর্থিক বিকল্পসমূহের পর্যালোচনা ও বিশ্লেষণ এবং ভবিষ্যৎ প্রবণতার পূর্বাভাস নিরূপণ
- মাল্টি-সেক্টর বিনিয়োগ প্রোগ্রাম প্রস্তুতকরণ
- উন্নয়ন প্রকল্পের সম্ভাব্যতা যাচাই এবং
- অন্যান্য নগর এলাকার আর্থিক বিষয়ক বিস্তারিত পর্যালোচনা।

১.২ পরিকল্পনা পদ্ধতি

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি ৫ বছর সময়সীমার জন্য চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার কর্মসংস্থান, ক্ষমতা ও এর তহবিলের স্বল্পতা চিহ্নিত করে কিছু প্রাতিষ্ঠানিক বিশ্লেষণ অন্তর্ভুক্ত করবে। এছাড়াও, গত ৫ বছর বাজেট বরাদ্দ থেকে পৌরসভার আর্থিক উৎস এবং অগ্রাধিকার এলাকাসমূহ সনাক্ত করবে। পৌরসভার আর্থিক সামর্থ্য এবং ঘাটতি এই অনুমান থেকে চিহ্নিত করা হবে।

পুঁজি ব্যয়, অপারেশন এবং রক্ষণাবেক্ষণ (O&M) খরচ, ঋণ সেবা এবং বকেয়া ঋণের জন্য বিধান সহ ভবিষ্যতের খরচ পূরণের মাধ্যমে পৌরসভার ক্ষমতা মূল্যায়ন করার জন্য এর আর্থিক স্থায়িত্ব এবং কার্যক্ষমতা বিশ্লেষণ করা হবে। একটি আর্থিক ছাড়প্রাপ্ত নগদ প্রবাহ (ডিসিএফ) বিশ্লেষণের মাধ্যমে রাজস্ব উৎপাদনের সাব-প্রজেক্টগুলির জন্য আর্থিক রেন্ট অফ রিটার্ন (এফআরআর) নির্ধারণ করে। প্রতিটি প্রজেক্টের আর্থিক কার্যকারিতা মূল্যায়নের জন্য প্রযোজ্য আর্থিক নেট বর্তমান মূল্য (এফএনপিভি) নির্ধারণ করা হয়ে থাকে। যে সকল সাব প্রজেক্টগুলি থেকে রাজস্ব উৎপাদন হয় না, সে সকল প্রজেক্টগুলির খরচ পূরণের জন্য পৌরসভার আর্থিক ক্ষমতার বিশ্লেষণ করা হয়ে থাকে। নগর পরিষেবাদি প্রদানের জন্য পৌরসভার সামগ্রিক আর্থিক ক্ষমতার মূল্যায়ন এবং প্রকল্প বিনিয়োগের সাথে সম্পর্কিত ক্রমবর্ধমান খরচ প্রদানের জন্য পৌরসভার অর্থনৈতিক অভিক্ষেপগুলি পরিচালনা করা হয়েছে।

আর্থিক ছাড়প্রাপ্ত নগদ প্রবাহ (ডিসিএফ) বিশ্লেষণ এবং সাব-প্রজেক্টের দায়বদ্ধতা:

ডিসিএফ বিশ্লেষণ, এডিবি'র স্ট্যান্ডার্ড পদ্ধতি অনুসরণ করে এবং ২০১৭ এর ধ্রুবক মূল্য ব্যবহার করে প্রকৃত শর্তাবলীতে এটি গৃহীত হয়। সাব প্রজেক্টের মূলধন এবং O&M খরচগুলি প্রকৌশলীদের গণনা থেকে নেওয়া হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে (ক) বাস্তব সম্ভাব্যতা এবং কর / শুল্ক সহ মূল ব্যয়, (খ) O&M ব্যয়, এবং (গ) প্রকল্পের অধীনে উন্নত সম্পদের মেরামত এবং পুনর্বাসনের জন্য অতিরিক্ত মূলধন ব্যয়। ২০১৭ সালে, FIRR পরিকল্পনা কমিশনের প্রস্তাবিত ডিসকাউন্ট হারের তুলনায় ১৫% ছিল। মূলধন ও কার্যসম্পাদিত অর্থ প্রবাহ এবং বাস্তব সম্ভাব্যতা যাচাই করে FIRR, ৫ বছরেরও বেশি সময় ধরে বাস্তব শর্তে গণনা করা হচ্ছে। এক্ষেত্রে, নির্মাণ ব্যয়/ সুদ এবং অন্যান্য আর্থিক ব্যয়গুলি খরচ থেকে বাদ দেওয়া হয়েছে।

অধ্যায়- ০২: পৌরসভার অর্থনৈতিক সক্ষমতা ও ঘাটতি

২.১ প্রাতিষ্ঠানিক (পৌরসভার) ঘাটতি (লোকবল, সক্ষমতা, তহবিল ইত্যাদি)

রাস্তা:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ২০১৬-১৭ অর্থবছরে রাস্তা উন্নয়ন এর ক্ষেত্রে ব্যয়ের পরিমাণ গতবছরের তুলনায় ৫,৪৬০% বেশি এবং প্রায় ৭০৩ জন লোক প্রতি কি.মি. রাস্তা ব্যবহার করছে। প্রতি কি.মি. রাস্তা উন্নয়নে ব্যয় ১৩৯,১১৫ টাকা।

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য ২৩৮.৩৮ কি.মি.। পৌরসভার বেশ কিছু রাস্তা ও ড্রেনেজ ব্যবস্থা অ-পরিকল্পিত, অমসৃণ মেঝে, উপরিভাগ ক্ষতিগ্রস্ত, প্রস্থে সংকীর্ণ এবং ফুটপাথ বিহীন এবং এসকল কারণে পৌরসভার রাস্তাগুলি যানবাহন চলাচলের জন্য উপযুক্ত নয়। কিছু রাস্তার পৃষ্ঠতল আংশিক বা সম্পূর্ণরূপে অচল অবস্থায় থাকে। যদিও পৌরসভাটি বন্যা প্রবণ নয়, তবুও রাস্তার পাশের বসতবাড়ি বেশ উঁচু হওয়ার কারণে জলাবদ্ধতা ঘটে থাকে। বিশেষ করে বর্ষা মৌসুমে পানি নিষ্কাশনের পর্যাপ্ত ব্যবস্থা না থাকায় রাস্তায় পানি জমে থাকে।

ইউজিপি-৩ প্রকল্পের আওতায় অবকাঠামো উন্নয়ন কর্মসূচিতে নিম্নলিখিত উপাদানগুলি অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে (উৎস: ভলিউম-১: প্রধান প্রতিবেদন, চূড়ান্ত প্রকল্প প্রতিবেদন: তৃতীয় নগর সরকার এবং অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তুতি; ইউজিপি-৩, পৃষ্ঠা-১৮৯):

- ❖ রাস্তা
- ❖ ব্রীজ/ কালভার্ট
- ❖ ড্রেন
- ❖ নগর পরিষেবা (বাজার, বাস/ ট্রাক টার্মিনাল ইত্যাদি)
- ❖ পানি সরবরাহ
- ❖ পয়ঃনিষ্কাশন
- ❖ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
- ❖ বস্তি উন্নয়ন
- ❖ ঠিকাদার

শিক্ষা:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ২ লাখ জনসংখ্যার উচ্চশিক্ষার জন্য ১ টি বিশ্ববিদ্যালয়ে প্রবেশাধিকার রয়েছে। পৌরসভায় ১,৭৭০ জন প্রাথমিক শিক্ষার জন্য ১ টি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে পড়ার সুযোগ পায় এবং ৩০,১৮৯ জন ১ টি কলেজে পড়ার সুযোগ পায়।

পৌরসভার বাজেট বিবৃতি থেকে দেখা যায় যে, শিক্ষাক্ষেত্রে মোট বিনিয়োগ আগের ২ বছরে ১০% বৃদ্ধি পেয়েছে (সারণী-১, অধ্যায়-১২, সার্ভে রিপোর্ট- ২০১৭) যা খুবই নগণ্য। চাঁপাইনবাবগঞ্জে শিক্ষার হার মাত্র ৬৭%। এতে মাত্র একটি বিশ্ববিদ্যালয় এবং ৯০৪টি প্রাথমিক বিদ্যালয়, ২৪ টি উচ্চ বিদ্যালয় এবং ৫৩ টি কলেজ রয়েছে, তাই পৌরসভায় উচ্চ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের অভাব রয়েছে এবং তাই, পৌরসভার সামগ্রিক অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিতে অবদান রাখার জন্য শিক্ষাক্ষেত্রে উল্লেখযোগ্য উন্নতির প্রয়োজন।

সাক্ষরতার হার বৃদ্ধি করার জন্য পৌরসভার শিক্ষাগত অবকাঠামো উন্নয়নের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। তাই বাজেট বরাদ্দের ক্ষেত্রে এই সেক্টরের দিকে খেয়াল রাখতে হবে। পরিসংখ্যান অনুযায়ী, প্রাথমিক শিক্ষার ক্ষেত্রে শিক্ষক-ছাত্রের অনুপাত ১:৪১; মাধ্যমিক শিক্ষার ক্ষেত্রে এই অনুপাত ১:৩৬ এবং কলেজ শিক্ষার ক্ষেত্রে ১:৪৬ (বিবিএস, ২০১১)।

স্বাস্থ্য ও পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা:

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ১.৬ মিলিয়ন মানুষ, ৪ টি উপজেলা স্বাস্থ্য কমপে-ক্স, ২০টি ইউনিয়ন স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ কেন্দ্র, ১০৮ কমিউনিটি ক্লিনিক এবং ২৪ টি বেসরকারি হাসপাতাল / ক্লিনিক রয়েছে। হাসপাতালে ডাক্তার প্রতি রোগীর সংখ্যা ১: ৪। যদিও সমগ্র জনসংখ্যার জন্যে ডাক্তারদের অনুপাত অনেক কম যা ১: ৬৪,০০০।

পূর্ববর্তী বছর মোট সরকারি ব্যয়ে স্বাস্থ্যের ব্যয় বেড়েছে মাত্র ০.১১%। এই সেক্টরে ৬৩৬% ব্যয় বৃদ্ধি ঘটলেও পৌরসভা দ্বারা এই সেক্টরে প্রদত্ত গুরুত্বকে প্রতিফলিত করেনা। তাই, এই সেক্টরের উন্নতির জন্য পর্যাপ্ত পরিমাণে বরাদ্দ করা উচিত যদিও চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা খুব ভাল।

বাংলাদেশের বেশিরভাগ অঞ্চলের মত এই পৌরসভাতেও জনসংখ্যার তুলনায় অপ্রতুল। প্রতি ১০,০০০ জনসংখ্যার জন্য মাত্র ৩.০৫ জন চিকিৎসক এবং ১.০৭ জন নার্স রয়েছে (আনুমানিক হিসাব MoHFW HRD, ২০১১ এর উপর ভিত্তি করে)। অনুমোদিত এবং নিয়োগকৃত স্বাস্থ্য কর্মীদের সংখ্যার মধ্যে বিস্তার ফাঁক রয়েছে: অনুমোদিত স্বাস্থ্য কর্মীদের অবস্থানগুলিতে ৩৬% খালি এবং শুধুমাত্র ৩২% সুবিধায় ৭৫% বা তার বেশি অনুমোদিত কর্মীদের কর্মস্থলে নিয়োগকৃত কর্মীরা আছেন (World Bank, 2009)। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায়, স্বাস্থ্যসেবা কর্মীদের এবং তাদের পরিষেবার মানের বিষয়ে কোন সঠিক তথ্য নেই।

মানব সম্পদ ঘাটতি পৌরসভার কার্যকারিতাকে বাধাদানকারী প্রধান সমস্যাগুলির মধ্যে একটি। স্বল্পমেয়াদী পদক্ষেপের পরিপ্রেক্ষিতে, অবিলম্বে অগ্রাধিকার নিশ্চিত করা হয় যে, অনুমোদিত কর্মীদের চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় নিয়োগ প্রদান করা হয়।

ড্রেনেজ:

এই সেক্টরে উন্নয়ন ব্যয়ের উল্লেখযোগ্য উন্নতি (প্রায় ৫৩৩%) ঘটেছে। ২০১৬-১৭ অর্থবছরে প্রতি কিলোমিটারে ড্রেনেজ সিস্টেমে ব্যয় করা বাজেটের পরিমাণ ৮,৩৫১ টাকা, যা ২০১৫-১৬ এর ব্যয় থেকে ৫৪৬% বৃদ্ধি পেয়েছে।

পৌরসভার বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক এর অবস্থা অসন্তোষজনক। ড্রেনের পর্যায়ক্রমিক ধারা না মানায় অনেক জায়গায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। যার কারণে বাজেটের বেশ ভাল পরিমাণ এই সেক্টরে খরচ করেও উল্লেখযোগ্য কোন অগ্রগতি হয় নাই। এই সেক্টরে বিনিয়োগ পরিকল্পিত উপায়ে করলে, পৌরসভার জলাবদ্ধতা নিরসন বাবদ যে ব্যয় হয় তা কমবে এবং জনদুর্ভোগ লাঘব হবে।

পানি সরবরাহ ব্যবস্থা:

২০১৬/১৭ অর্থবছরে পানির বিল সংগ্রহের দক্ষতার জন্যে ৯৬% থেকে ৮০% এ অবনতি হয়েছে। ১০ মিলিয়ন টাকার উচ্চ চাহিদা থেকে ৮ মিলিয়ন টাকা সংগ্রহ ভাল আয়ের একটি মাধ্যম হতে পারে। যদিও ব্যাড আকার গড় ৭৯% দেশের গড় তুলনায় গড় ৮০% দক্ষতা প্রতিফলিত করে। সংগ্রহে সময় দেশের গড় তুলনায় অনেক কম। পৌরসভা মূলত নগদ অর্থোপার্জনে জড়িত অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডগুলি ট্র্যাক করার জন্য একটি বিশেষ টাস্ক ফোর্স তৈরি করতে পারে। ড্রেডিং হাব, পার্টি ঠিকাদার, বড় টিকিট ক্রয় এবং নগদ কুরিয়ার ট্যাক্স নেট এবং সমেত ট্যাক্স সংগ্রহের বৃদ্ধি ইত্যাদি হতে পারে।

এই সম্ভাব্য আয় উৎপাদক ইউনিট থেকে এই খাতে ব্যয় গত দুই বছরে ৭৮% বেড়েছে। প্রতি ইউনিটের গড় খরচ ১০.২৬ টাকা, এবং প্রতি ঘনমিটারে এর দাম ৫.৫০০ যেখানে দেশীয় হিসাবে তা ৬.৩৮৯ টাকা (সারণী ৩)।

এই পৌরসভাতে ব্যাপক উন্নয়ন প্রয়োজন রয়েছে কারণ প্রতি মাথাপিছু ৩৪ এলপিসিডি পানি সরবরাহ রয়েছে মাত্র ৩৬ শতাংশ কভারেজ দেয়, যা ইউটিলিটিগুলির মধ্যে সবচেয়ে কম। প্রতিদিন মাত্র ১১ ঘন্টা ভোক্তাদের জন্য পানি পাওয়া যায় এবং কভারেজ মোট জনসংখ্যার মাত্র ৩৬.১ শতাংশ, ইউটিলিটিগুলির মধ্যে তৃতীয় সর্বনিম্ন। ১৫.৯ শতাংশ UFW সাথে পানি হ্রাস

যুক্তিসংগত তবে উৎপাদন শেষ এবং পরিষেবা সংযোগ উভয় ক্ষেত্রে মিটারিংয়ের অনুপস্থিতিতে চিত্রটি সন্দেহজনক। ইউটিলিটি এর সর্বনিম্ন অপারেটিং অনুপাত ০.৪২ এবং ২.৮ মাসের প্রাপ্তির সমতুল্য অ্যাকাউন্টগুলির সাথে সেবা আর্থিক কর্মক্ষমতা রয়েছে। এটি ১০০% রাজস্ব সংগ্রহ দক্ষতা সহ তার সমস্ত বিল সংগ্রহ করতে সক্ষম। ২.৭৬ মেগাওয়াটের গড় হার দ্বিতীয় সর্বনিম্ন দর তবে এটি অপারেটিং খরচগুলি আরামদায়কভাবে যথেষ্ট। ৮.০ এ ১০০০ সংযোগের অনুপাতের কর্মচারী তৃতীয় সর্বনিম্ন এবং যুক্তিসঙ্গত। লোড কাভারেজ কম কভারেজ, কম খরচ, এবং জল প্রাপ্যতা মোকাবেলার উপর ফোকাস করতে হবে। এটি আর্থিক পরিচালনায় খুব ভাল কাজ করেছে এবং টক্সড এবং মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা (সারণী ৩) তে মোটামুটি ভাল।

মৌলিক সেবা প্রদানের জন্য পৌরসভার পর্যাপ্ত ক্ষমতা নেই। যেখানে সরকারি সেবা প্রদান করা হয়, তাদের কিছু খরচ, যেমন পানি সরবরাহের পরিমাণ, কম। পৌরসভার রাজস্ব ও ব্যয়ের ভারসাম্য বজায় রাখার উদ্দেশ্যে, সেবার ব্যবহারকারীদের যথাযথ ফি চার্জ করে সরকারী পরিষেবাসমূহের খরচ পুনরুদ্ধার করা উচিত। সরকারি পরিষেবাগুলির জন্য ব্যবহারকারীদের ফিগুলি যুক্তিসঙ্গতীকরণের ফলে পরিষেবা ও শহুরে পরিকাঠামো উন্নয়নের জন্য যথেষ্ট অর্থোপার্জন করা দরকার। কার্যকরীভাবে এবং কার্যকরীভাবে পরিচালনার জন্য ঢাকনা ভাষার জন্য কোনও অস্বীকার করা হয় না যে, বর্ধিত রাজস্বের সাথে নিয়মিত এবং স্থায়ী ক্ষমতা বিল্ডিং উদ্যোগের প্রয়োজন হয়। প্রতিষ্ঠানগত ক্ষমতায় মানুষের দক্ষতা এবং সরবরাহ উভয় অন্তর্ভুক্ত (উৎসঃ CPD-CMI Finance for Local Government in Bangladesh)।

স্থানীয় আর্থিক সংস্থানগুলি জোরদার করার ক্ষেত্রে সাধারণভাবে পৌরসভা দুর্বলভাবে কাজ করে চলেছে। যেহেতু তারা পৌর করের আকারে কম মাথাপিছু রাজস্ব সংগ্রহ করে, তাই তারা সরকারি অনুদানের উপর নির্ভরশীল। প্রায়শই, তাদের রাজস্ব ও কেন্দ্রীয় অনুদানগুলি স্থানীয় সম্প্রদায়গুলিতে মৌলিক পরিষেবাগুলিকে আন্ডাররাইট করতে ব্যর্থ হয়। এইভাবে পৌরসভা প্রধানত সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ, আবর্জনা সংগ্রহ, রাস্তার আলো এবং পানি সরবরাহের জন্য তাদের পরিষেবা সীমাবদ্ধ করে; তবে, প্রসবের মান সবসময় সন্দেহজনক রয়ে গেছে। এটি মনে করা হয় যে পরিষেবার মানের উন্নতির জন্য পৌরসভাগুলির দ্বারা আরও ভাল আর্থিক ব্যবস্থাপনা দরকার (উৎসঃ CPD-CMI Finance for Local Government in Bangladesh)।

বর্জ্য ব্যবস্থাপনা:

এই সেক্টরে পৌরসভা কর্তৃক মোট ব্যয় গত বছরের তুলনায় প্রায় ২৩.৫% বেড়েছে। পৌরসভাকে আদর্শ হিসেবে গড়ে তোলার জন্য এই সেক্টরে বিনিয়োগ আরও বাড়াতে হবে। কঠিন এবং মানব বর্জ্য সংগ্রহ, ডাম্প এবং শোধন এর জন্য পৌরসভার প্রয়োজনীয় তহবিলের অভাব আছে। কেন্দ্রীয় সরকার এখন পর্যন্ত বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য কোন তহবিল প্রদান করেনা। তাই, এই খাতে পৌরসভা সাহায্যের জন্য অনেক দাতব্য সংস্থার কাছে যোগাযোগ করেছে।

২.২ গত তিন অর্থবছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেটের পরিমাণ

সারণী- ২.১: গত তিন অর্থবছরের জন্য বরাদ্দকৃত বাজেটের পরিমাণ

বিবরণ		২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬	২০১৬-২০১৭
রাজস্ব আয়	পর্যায়-১ এর রাজস্ব আয়	৬৮৮৮১৯০৮	১২৬৯৫৩৬৭৩	২২৬২৬৬৪২২
	পর্যায়-২ এর রাজস্ব আয়	৮৮৫৯৫৫০	৯৩৫৬৪৮৮	১৭৪৬০০০০
মোট আয়		৭৭৭৪১৪৫৮	১৩৬৩১০১৬১	২৪৩৭২৬৪২২
মোট ব্যয়	পর্যায়-১	৫৬৩০২৮৩৩	১১৫২৪০২৬৩	১৮১০৮০০০০
	পর্যায়-২	৮৬৬২৩৬৪	৯২৩৫০০০	১৬৪১৫০০০
মোট ব্যয়		৬৪৯৬৫১৯৭	১২৪৪৭৫২৬৩	১৯৭৪৯৫০০০
অবশিষ্ট আয়		১২৭৭৬২৬১	১১৮৩৪৮৯৮	৪৬২৩১৪২২
উন্নয়ন হিসাব	সরকারি অনুদান	১৯৯০০০০০	৭৬০০০০০	১০০০০০০০
	রাজস্ব স্থানান্তর	১২০৬২৭৮৩	১২০৬৬০৪৭	৪৬৭৩১৪২২
	ইউজিআইআইপি	০	৪৫০০০০	৬০০০০০০০
	বিএমডিএফ	০	০	১০০০০০০০
মোট আয়		৩১৯৬২৭৮৩	২০১১৬০৮৭	১২৬৭০১৪২২
উন্নয়ন ব্যয়	উন্নয়ন ব্যয়	৩৩৯৮৮০৯২	১৯৯৯৫১৮৩	৭৫৬৭৩১৪২২
	শুল্ক হিসাব	৫৩৫০৯৮১	৩২৫০৭৬২	৪১০০০০০
মোট ব্যয়		৩৯৩৩৯০৭৩	২৩২৪৫৯৪৫	৭৬০৮৩১৪২২
মোট উন্নয়ন হিসাব		-৭৩৭৬২৯০	-৩১২৯৮৫৮	-৬৩৪১৩০০০০

সূত্র: হিসাব শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

২০১৬/১৭ অর্থবছরের বাজেট উপরোক্ত বিবৃতিতে দেখানো হয়েছে যেখানে পৌরসভা বাস্তব উন্নয়নের প্রয়োজনগুলি প্রতিফলিত হয়েছে। পৌরসভা সাধারণত তাদের বাজেট অনুমোদন করে জুন মাসে।

নিজস্ব রাজস্ব উৎসের অবস্থা:

নিম্নলিখিত সারণীতে বিস্তারিত তথ্য সংযোগ প্রদান করা হয়েছে।

সারণী- ২.২: নিজস্ব রাজস্ব উৎসের আয় (বিগত তিন বছরের হিসাব লক্ষ টাকায়)

অর্থবছর	টাকার পরিমাণ
২০১৪-১৫ অর্থবছর	৭৭,৭৪১,৪৫৮
২০১৫-১৬ অর্থবছর	১৩৬,৩১০,১৬১
২০১৬-১৭ অর্থবছর	২৪৩,৭২৬,৪২২

সূত্র: হিসাব শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

২০১৪/১৫ অর্থবছরে ৭৮ মিলিয়ন টাকার পরিবর্তে অভ্যন্তরীণ উৎসের উত্থান ২০১৬/১৭ অর্থবছরে ২৪৪ মিলিয়ন উপর ভিত্তি করে পৌরসভার স্ব-সম্পূরকতা বোঝায় যা তার ও এন্ড এম ব্যয় এবং সম্ভাব্য সম্ভাবনাগুলি বজায় রাখতে পারে। তার অবকাঠামো এবং অন্যান্য উন্নয়ন চাহিদা মেটাতে। ২০১৬/১৭ অর্থবছরের ৭.৩ মিলিয়ন ও এন্ড এম খরচ যথেষ্ট পরিমাণে পৌরসভা তহবিলের অভ্যন্তরীণ উৎস দ্বারা আচ্ছাদিত।

২.৩ আর্থিক উৎসসমূহ এবং আর্থিক সহযোগী

আর্থিক উৎসসমূহ

আন্তর্জাতিক উন্নয়ন সংস্থাগুলি এক দশকেরও বেশি সময় ধরে ক্রমবর্ধমানভাবে স্থানীয় সরকারগুলির জন্য আর্থিক ভূমিকা রেখে চলেছে। বিশ্ব উন্নয়ন প্রতিবেদন (১৯৮৮-৮৯) অনুযায়ী, একটি আধুনিক উন্নয়নশীল দেশে একটি কার্যকর পাবলিক সেক্টর "সংস্থার সম্পদগুলি ব্যবহার করার জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের ক্ষমতার উপর নির্ভর করে। "২১ শতকে প্রবেশ" এই বিষয়ের উপর লিখিত বিশ্ব উন্নয়ন প্রতিবেদন, ১৯৯৯-২০০০ এ বিকেন্দ্রীকরণ ও নগর বিকাশের উপর গুরুত্ব দেওয়া হয়।

এ ছাড়া, বহুপাক্ষিক প্রতিষ্ঠান, যেমন এডিবি, ইন্টার আমেরিকান উন্নয়ন ব্যাংক (আইডিবি), বিশ্বব্যাংক এবং জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচি (ইউএনডিপি) এবং দ্বিপাক্ষিক প্রতিষ্ঠান, যেমন আন্তর্জাতিক উন্নয়ন বিভাগের (ডিএফআইডি), জিটিজেড এবং মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের আন্তর্জাতিক উন্নয়ন সংস্থা (ইউএসএআইডি) বিভিন্ন উপায়ে উপ-জাতীয় সরকারকে বিকেন্দ্রীকরণ ও শক্তিশালী করার প্রচেষ্টাগুলিকে ক্রমাগত সহায়তা করছে।

বিকেন্দ্রীকরণ এবং আন্তঃসরকার রাজস্ব স্থানান্তর উন্নত করার জন্য এই উন্নয়নশীল সদস্য দেশগুলির সহায়তাটি এডিবির সাম্প্রতিক উন্নয়ন। তরুণ, উন্নয়ন ও দারিদ্র্য নিরসনের প্রচারের জন্য এ প্রচেষ্টা ইতিমধ্যেই এডিবির প্রোগ্রামগুলির একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ হয়ে উঠেছে।

আর্থিক দাতা সংস্থাসমূহের সহায়তা

দেশের শহুরে উন্নয়নের জন্য উন্নয়ন সমন্বয় প্রক্রিয়াটি মাঝারিভাবে ভাল কাজ করে, তবে, জিওবি এবং স্বল্প জলসেবা এবং স্যানিটেশন সাব সেক্টরের উন্নয়নের অংশীদারদের মধ্যে স্বাক্ষরিত অংশীদারিত্বের ফেমওয়ার্কের মতো, জিওবি এবং উন্নয়ন অংশীদারদের মধ্যে একই অংশীদারি ফেমওয়ার্ক স্বাক্ষর করার বিষয় শহুরে শাসন এবং শহুরে পরিকাঠামো উন্নতি প্রস্তুত করা প্রয়োজন।

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি) এবং জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল বিভাগ (ডিপিএইচই) বাস্তব পরিকল্পনা, পানি সরবরাহ ও হাউজিং (পিপিডব্লিউএসএস ও এইচ) সেক্টরের অধীনে নগর উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করেছে। উন্নয়নের প্রধান অংশীদার হল:

- ক। এডিবি
- খ। ওএফআইডি
- গ। বিশ্বব্যাংক
- ঘ। জিওবি

জিওবি দ্বারা প্রস্তুত জাতীয় শহুরে সেক্টর নীতি খসড়া চূড়ান্ত করতে হবে। ইতিমধ্যে বিদ্যমান স্বাক্ষরিত ফেমওয়ার্ক এবং ভবিষ্যতে স্বাক্ষরিত অন্যান্য কাঠামোর অন্তর্ভুক্ত বিষয়গুলির সমন্বিত সমন্বয়, বাস্তবায়ন এবং পর্যবেক্ষণ প্রক্রিয়াগুলির প্রয়োজন রয়েছে। নির্দিষ্ট পর্যায়ে, নিম্নলিখিত বিষয়গুলি জিওবি এবং শহুরে সেক্টরের উন্নয়নের অংশীদারদের বিবেচনা করা যেতে পারে:

- স্থানীয় কনসালটেনসি গ্রুপ (এলসিজি) এর মাধ্যমে উন্নয়ন সহযোগী এবং জিওবি এর মধ্যে শহুরে উন্নয়নের মধ্যে পারস্পরিক যোগাযোগ বৃদ্ধি।
- UGIAP এর লাইনগুলির পাশাপাশি অনুরূপ পারফরম্যান্স ভিত্তিক সিস্টেমগুলি চালু করার জন্য অনুসন্ধান করা; আদর্শভাবে একটি ইউনিফর্ম সিস্টেম চালু করা যেতে পারে (এখনও প্রকল্প বৈশিষ্ট্যের মধ্যে গ্রহণ করতে স্বনির্ধারণ সম্ভব সম্ভব)।
- UGIIP III তে প্রস্তাবিত 'মডেল শহর' ধারণাটি বিভিন্ন উন্নয়ন অংশীদারদের মধ্যে ভাগ করা এবং গ্রহণের জন্য বিবেচিত হতে পারে।
- বিশেষ করে, পিডিপি / মাস্টার প্ল্যান এর উন্নয়ন, পৌর পরিকল্পনা ইউনিট (জিআইএস সুবিধা সহ), ওএন্ডএম প-প্ল্যান সংজ্ঞা এবং প্রয়োগকরণ ইত্যাদির উন্নয়ন অন্তর্ভুক্ত করা যেতে পারে।

- অবাধ্যতা এড়ানো এবং স্থানীয়ভাবে এবং সেক্টরগতভাবে পরিপূরক অনুসন্ধান (যেমন, নির্দিষ্ট ভৌগোলিক অঞ্চল, উপকূলীয় অঞ্চলে, সড়ক দুর্গসহ ইত্যাদি) এ বিবেচনা করা যেতে পারে।
- জলবায়ু পরিবর্তন একটি প্রধান উন্নয়ন সমস্যা হিসাবে মোকাবেলা করা যেতে পারে; তবে, অন্যান্য বিপর্যয় সম্পর্কিত বিষয় যেমন ভূমিকম্পের স্থিতিশীল শহরগুলিও বিবেচনা করা যেতে পারে।

স্থানীয় পর্যায়ের সহযোগী প্রতিষ্ঠান

অ-রাষ্ট্রীয় সহযোগী প্রতিষ্ঠানসমূহ ধীরে ধীরে গ্রামীণ ও নগর উভয়ক্ষেত্রে, স্থানীয় শাসনের আওতায় উল্লেখযোগ্য ভূমিকা পালন করেছে। মানব, কারিগরি, আর্থিক এবং প্রয়োজন ভিত্তিক সহায়তার পরিপ্রেক্ষিতে স্থানীয় চাহিদাগুলি মোকাবেলার জন্য যে সম্পদ তারা ব্যয় করে তা মোটেও নগণ্য নয়। এধরনের অনেক রাষ্ট্র এবং অ-রাষ্ট্র সংস্থা শিক্ষা খাতে সক্রিয় রয়েছে। স্বাস্থ্য, স্বাস্থ্যবিধি, জনসংখ্যা এবং অন্যান্য বিভাগীয় কার্যক্ষেত্রেও এরা সমানভাবে সংযুক্ত রয়েছে। উদাহরণ হিসাবে বলা যায় যে, সোশ্যাল সিকিওরিটি নেট প্রোগ্রাম (এসএসএনপি) প্রায় ২৩ টি মন্ত্রণালয় / বিভাগের সাথে জড়িত রয়েছে।

কেন্দ্রীয় সরকারি সংস্থাগুলি এবং নির্বাচিত এলজিআই উভয়ইয়ের গুরুতর ভৌত উপস্থিতি সত্ত্বেও, এনজিও, কমিউনিটি-ভিত্তিক সংস্থাগুলি (সিবিও), উন্নয়ন অংশীদার, নাগরিক সমাজ এবং বেসরকারি খাত পরিষেবা প্রদানকারীর মতো অ-রাষ্ট্রীয় অভিনেতা ধীরে ধীরে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেছেন। গ্রামীণ এবং শহুরে উভয় প্রসঙ্গে স্থানীয় শাসনের গোলক। মানব, কারিগরি, আর্থিক এবং প্রয়োজন ভিত্তিক সহায়তার শর্তে স্থানীয় চাহিদাগুলি মোকাবেলার জন্য যে সম্পদগুলি তারা বহন করতে পারে তা নগণ্য নয়। গভর্নেন্স, ডেভেলপমেন্ট এন্ড সার্ভিসেসে সরকারি খাতের ঐতিহাসিক একাধিকার হ্রাসের প্রক্রিয়া চলছে এবং দৃশ্যটি ক্রমবর্ধমান বহুবচনীয়। কোনও সংস্থার কোনও নির্দিষ্ট পরিষেবাতে মোট নিয়ন্ত্রণ এবং কমান্ড নেই। উদাহরণস্বরূপ, শিক্ষা একা একা একাডেমিক বিভাগ এবং মন্ত্রণালয় দ্বারা পরিচালিত হয় না। শিক্ষা খাতে সক্রিয় বহু রাষ্ট্র এবং অ-রাষ্ট্র সংস্থাগুলি রয়েছে।

স্বাস্থ্য, স্বাস্থ্যবিধি, জনসংখ্যা এবং উপজেলা পর্যায়ে বিস্তৃত অন্যান্য কয়েকটি বিভাগীয় ডোমেন সম্পর্কেও একইভাবে প্রযোজ্য। সামাজিক নিরাপত্তা বেষ্টনী প্রোগ্রাম (এসএসএনপি) প্রায় ৩৫ মন্ত্রণালয় এবং অনেক জাতীয় ও স্থানীয় পর্যায়ের সঙ্গে যেমন বহুকেন্দ্রিক প্রবৃত্তি -এর এটা একটা ধ্রুপদী ক্ষেত্রে দেখা যায় এনজিও এবং সিবিও দের ১০০ প্রোগ্রাম এবং বিভিন্ন ধরনের এবং প্রকৃতির প্রকল্প বাস্তবায়ন বার্ষিক টাকার উর্ধ্বগামী কাজে লাগাতে যে ১৫,০০০ কোটি।

সারণী- ২.৩: উন্নয়ন কার্যক্রমের সাথে জড়িত অন্যান্য অফিস ও প্রতিষ্ঠান

প্রতিষ্ঠানের নাম	সংশ্লিষ্ট কার্যক্রম	সম্ভাব্য প্রাতিষ্ঠানিক/ আর্থিক ঘাটতি	ফলাফল
অর্থ মন্ত্রণালয়	সড়ক/ ব্রিজ/ কালভার্ট/ হাট-বাজার/ গ্রোথ সেন্টার/ পৌরসভা কমপ্লেক্স/ সাইক্লোন সেন্টার/ ড্রেন নির্মাণ/ খাল খনন	কর্মসম্পাদনে বিলম্ব অথবা আর্থিক অভাব	নিম্নমানের কাজ এবং বাস্তবায়ন সমস্যা
ভূমি মন্ত্রণালয়	সড়ক/ ব্রিজ/ কালভার্ট/ হাট-বাজার/ গ্রোথ সেন্টার/ পৌরসভা কমপ্লেক্স/ সাইক্লোন সেন্টার/ ড্রেন নির্মাণ/ খাল খনন	জমি অধিগ্রহণ বা কর্তৃপক্ষের অনুমোদনে অসুবিধা	নিম্নমানের কাজ এবং বাস্তবায়ন সমস্যা

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

LGED লক্ষ্য অর্জন করা হলে যানবাহনের ক্ষেত্রে কী হবে? স্থানীয় প্রশাসনের উপর একটি ফোকাস সমালোচনামূলক প্রাসঙ্গিকতা হয়ে ওঠে যেখানে এই। এখানে অভিনয়কারী অভিনেতাগুলি স্থানীয় সরকারগুলিতে ঐতিহ্যবাহী ফোকাসের বাইরেও বিস্তৃত, কারণ তারা ঐতিহ্যবাহী সেক্টরাল বা গ্রামীণ-নগর সীমানা জুড়ে কাটায়। সমালোচনামূলক অন্তর্দৃষ্টি একটি হেজিমনিক রাষ্ট্র কেন্দ্রিক বা এনজিও কেন্দ্রিক মডেল অতিক্রম করা হয়। এই ধারণাগত হেগমোনির কারণে, অন্যান্য অভিনেতা, উভয় বৈধ এবং সামাজিকভাবে বাস্তব, সংস্থাটির প্রশ্নে ধারণাগত মহাবিশ্বের একটি স্থান খুঁজে পাওয়া কঠিন হয়ে পড়েছে। তবুও, অভিজ্ঞতার

বিশ্লেষণ স্থানীয় পর্যায়ে একটি মাল্টি-এজেন্ট বাস্তবতা প্রতি নির্দেশ করে যা কোন একক এজেন্ট, এটি সরকারী সংস্থা, এলজিআই, এনজিও বা সম্প্রদায়ের ক্ষমতা একচেটিয়াভাবে এজেন্সি (সারণী ২-৪) এর প্রশ্নে রাখে না।

সারণী- ২.৪: স্থানীয় শাসন: একটি মাল্টি এজেন্ট বাস্তবতা

প্রতিষ্ঠানের ধরণ	কার্যক্রম
সরকারি সংস্থা	- অবকাঠামো - সেবা বিধান - নিরাপত্তা - পর্যবেক্ষণ
স্থানীয় সরকার	- রাজনৈতিক প্রতিনিধিত্ব - বিচার - সুরক্ষা - সেবা প্রদান - স্থানীয় অর্থনীতি প্রচারের জন্য অনুঘটক
এনজিও	- সেবা প্রদান - দরিদ্রদের সংহতি - পক্ষসমর্থন
কমিউনিটি সক্ষমতা/সিবিও	- স্বতঃস্ফূর্ততাবাদ - বিরোধ নিষ্পত্তি - বিদ্যুৎ সমস্যা - মান সৃষ্টি
রাজনৈতিক দল	- চাহিদা স্পষ্টকরণ - সুরক্ষা - সামাজিক আন্দোলন - বিদ্যুৎ সমস্যা
বেসরকারি খাত	- সেবা প্রদান - অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি
সহায়ক প্রতিষ্ঠান	- সামর্থ্য বৃদ্ধি - স্থানীয় অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য অনুঘটক
চিন্তাবিদ	- এজেন্ডা প্রস্তুতি - অগ্রগতি পর্যবেক্ষণ

সূত্র: হোসেইন জিল্লুর রহমান, ২০০২

অনেক প্রতিষ্ঠানের উপস্থিতিতে, কেবলমাত্র সদৃশতা এবং বিভ্রান্তি বোঝানোর দরকার নেই কারণ আদর্শভাবে এজেন্টের ধরন এবং ভূমিকাগুলির একটি নির্দিষ্ট মিল রয়েছে। এভাবে, এনজিওগুলি 'বিবাদ রেজল্যুশন' বা 'আইন-শৃঙ্খলা' শাসনের প্রয়োজনীয়তার প্রচারের সাথে সম্পর্কিত নয়। একই সময়ে, প্রথাগত প্রাচীনদের উন্নয়নের ক্ষেত্রে প্রাসঙ্গিক এজেন্ট বিভাগ হিসাবে দেখা হয় না। যেমন প্রতিষ্ঠানের-ভূমিকা ম্যাচিং প্রাথমিকভাবে কার্যকরী বিশেষজ্ঞের একটি বিষয় নয়; আজকের প্রতিষ্ঠান আগামীকাল একটি নতুন ভূমিকা স্নাতক খুব ভাল পারে। প্রথমত প্রতিষ্ঠানের-ভূমিকা ম্যাচিং ভাল সামাজিক বৈধতা এক অভিব্যক্তি হিসেবে বোঝা যায়। একটি মাল্টি এজেন্ট বিশ্লেষণাত্মক কাঠামো এইভাবে প্রতিষ্ঠানীয় কৌশল কোন প্রস্তুত তৈরি অপারেশন মডেল বোঝানো উদ্দেশ্যে নয়। বরং এটি একটি সুযোগের মানচিত্রের দিকে নির্দেশ করে আরো যথাযথভাবে পড়ানো হয় যা গভর্নেন্সের বক্তব্যের সাথে সম্পর্কিত প্রকৃত এবং সম্ভাব্য অভিনেতাগুলির কাস্ট এবং তাদের নিজ নিজ ভূমিকা বিশিষ্টতাগুলিতে নির্দেশিত সহযোগিতার সম্ভাব্যতাকে প্রকাশ করে।

স্থানীয় শাসন বিষয়ক এজেন্ডা কৌশলগত সংস্কারের ভিত্তিতে, মূল অর্থনীতি প্রচারের অগ্রগতিতে কীভাবে সেরা এলজিআইগুলি একটি সীসা অনুঘটক ভূমিকা পালন করে তা কীভাবে তৈরি করা যায় তা কীভাবে তৈরি করা যায়। যেমন একটি লক্ষ্য হিসাবে

অন্তর্নিহিত একটি সাংগঠনিক কৌশল একটি জোট পদ্ধতির দিকে মন পরিবর্তন সেট করার প্রয়োজন। কেবলমাত্র এলজিআই সহ কোন প্রতিষ্ঠান দৃঢ় এবং কার্যকর স্থানীয় শাসনের চ্যালেঞ্জ বুঝতে পারার চ্যালেঞ্জের সাথে একত্রে নয়, পৃথকভাবে অভিনয়কারী অনেক প্রতিষ্ঠানও যথেষ্ট নয়। প্রয়োজন তার অংশ চেয়ে বড় যা একটি সমষ্টি পেতে হয়। এভাবে একটি নতুন পদ্ধতির জন্য বলা হয়, এক জোটের ধারণার চারপাশে নির্মিত, অর্থাৎ প্রক্রিয়া এবং কর্মক্ষম ব্যবস্থার মতো, যা সরকার, স্থানীয় সরকার, এনজিও, নাগরিক সমাজ এবং উদ্যোক্তাদের শক্তি একটি ধার্মিক সংমিশ্রণ খুঁজে পেতে পারে। এমন একটি রূপান্তর, অবশ্যই, রাতের রাতে ঘটতে পারে এমন সম্ভাবনা থেকে একটি জোট পদ্ধতি আমাদের মূল বিকাশ প্রতিষ্ঠানের 'প্রাকৃতিক' প্রবণতা থেকে অনেক দূরে। নতুন চিন্তাধারার দিকে 'জোট চিন্তাভাবনা' প্রথম ধাপে পরিণত হয়েছে; বিদ্যমান প্রাতিষ্ঠানিক সংস্কৃতির মধ্যে, এটি একটি ধাপ যা প্রচারের একটি সক্রিয় প্রক্রিয়া প্রয়োজন হবে।

এখানে একটি ব্যাখ্যা দেওয়া হচ্ছে যে জোটের ধরন এখানে দরকারী হতে পারে। বর্তমান পরিস্থিতিতে প্রাতিষ্ঠানিক মিলিয়নে জোটের ধারণা সম্পূর্ণভাবে অনুপস্থিত নয়। যাইহোক, বর্তমানে জোটের ধারণা অনুসারে যা চলছে তা একই ধরনের অভিনেতা, এনজিওগুলির মধ্যে জোট ইত্যাদি একসাথে আসছে। বর্তমান প্রেক্ষিতে জোর দেওয়া হচ্ছে বর্তমান সীমান্ত জুড়ে জোটগুলিকে স্থানীয় সরকার ও এনজিও, স্থানীয় সরকার এবং বেসরকারি খাত, স্থানীয় সরকার, এনজিও, বেসরকারি খাত এবং সহায়তা প্রতিষ্ঠান ইত্যাদি। এই বিষয়টি জোর দেওয়াও গুরুত্বপূর্ণ যে বিষয়টি ইস্যুটি একটি নির্দিষ্ট ফোকাল পয়েন্টের চারপাশে নির্মিত জোটের অধিকার ধারণা নয় বরং নির্দিষ্ট লক্ষ্যে নির্মিত প্রসঙ্গ-নির্দিষ্ট জোটগুলির বিষয়ে।

পৌরসভার অর্থ ও আন্তঃসরকারি স্থানান্তর

সাম্প্রতিক বছরগুলিতে আরও শক্তিশালী হয়ে উঠেছে এমন অনেক কারণের জন্য বেশিরভাগ উন্নয়নশীল দেশে পাবলিক ফাইন্যান্স সিস্টেমের মধ্যে আন্তঃসরকারি স্থানান্তরগুলি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। তবে স্থানান্তরগুলি প্রায়শই বিতর্কিত হয় এবং তারা কার্যকরভাবে ডিজাইন এবং কার্যকর করার জন্য চ্যালেঞ্জিং হতে পারে। উদ্বেগ একটি সংখ্যা গুরুত্বপূর্ণ। প্রথমত, এমনকি যদি জাতীয় কর্মকর্তারা স্বীকার করেন যে উপ-জাতীয় সরকারগুলি তাদের ক্রমবর্ধমান দায়িত্ব পূরণের জন্য রাজস্বের স্থিতিশীল উৎসগুলি জরুরী, তবে অনেকেই আন্তঃসরকারি স্থানান্তর প্রোগ্রামগুলির প্রাতিষ্ঠানিকীকরণের বৃহত্তর অর্থনৈতিক প্রভাব সম্পর্কে চিন্তিত। দ্বিতীয়ত, আন্তঃসরকারি স্থানান্তরগুলি প্রায়ই বিভিন্ন ধরনের কঠিন এবং কখনও কখনও দ্বন্দ্বপূর্ণ উদ্দেশ্যে লক্ষ্য করা হয়। পছন্দগুলি অগ্রাধিকার সম্পর্কে তৈরি করতে হবে, এবং বিভিন্ন ধরনের প্রোগ্রামগুলি বিভিন্ন লক্ষ্য পূরণের জন্য প্রায়ই প্রয়োজন হয়। তৃতীয়, নির্দিষ্ট উদ্দেশ্য পূরণের জন্য আন্তঃসরকারি স্থানান্তর বরাদ্দ করার প্রক্রিয়াগুলি চ্যালেঞ্জিং হতে পারে। উপযুক্ত বরাদ্দ মানদণ্ড নির্বাচন করা কঠিন, এবং যথাযথভাবে তাদের পরিমাপ আরও সমস্যাক্ত হতে পারে। চতুর্থ, স্থানান্তর সাধারণত রাজনৈতিক এবং প্রাতিষ্ঠানিক হস্তক্ষেপ ভোগ করে যা তাদের উদ্দেশ্যগুলি পূরণের তাদের ক্ষমতা আপোস করে। অবশেষে, আন্তঃসরকারি স্থানান্তরের সামগ্রিক প্রভাব এবং বৃহত্তর উন্নয়ন লক্ষ্যগুলির উপর সাব-জাতীয় সরকার সম্পর্কিত অন্যান্য জাতীয় নীতি নির্ধারণ করা কঠিন।

আন্তঃসরকারিক আর্থিক স্থানান্তর তিনটি মূল কারণের জন্য শিল্প ও উন্নয়নশীল উভয় দেশে সরকারী খাতের অর্থের একটি গুরুত্বপূর্ণ হাতিয়ার। প্রথমত, কেন্দ্রীয় সরকারের বিভিন্ন উপায়ে বিশেষ করে উৎপাদক উৎস থেকে রাজস্ব আদায় করতে উপ-জাতীয় সরকারগুলির উপর সুবিধার সুযোগ রয়েছে, যদিও উপ-জাতীয় সরকারগুলি বিভিন্ন ধরনের পাবলিক পরিষেবাদি সরবরাহের সুবিধা পায়। এই বাস্তবতাটি সর্বদাই ব্যয়বহুল ব্যয়গুলির মধ্যে একটি দ্বন্দ্বের ফল দেয় যা উপ-জাতীয় সরকারগুলি গ্রহণ করার প্রত্যাশিত এবং স্থানীয়ভাবে তাদের কাছে উৎস উৎসাহিত হয়।

দ্বিতীয়ত, সরকারের বিকেন্দ্রীভূত পর্যায়ে রাজস্ব বৃদ্ধির ক্ষমতার ক্ষেত্রে উল্লেখযোগ্য বৈষম্য রয়েছে। যদি উপ-জাতীয় সরকারগুলি তাদের নিজস্ব সম্পদগুলিতে একচেটিয়াভাবে নির্ভর করার জন্য বাকি থাকে, তবে ধনী বিচার বিভাগগুলি নিম্ন-আয় আধিকারিকদের চেয়ে পাবলিক পরিষেবাদিতে বেশি ব্যয় করতে পারবে। যেমন একটি পরিস্থিতিতে শুধুমাত্র ইকুইটি প্রভাব কিন্তু

দক্ষতা প্রভাব পাশাপাশি নয়। যদি বিকেন্দ্রীভূত সরকারগুলি অপরিহার্য উৎপাদন ইনপুটগুলির জন্য অবকাঠামো এবং পরিষেবাগুলির জন্য দায়ী, তবে নিম্নতর সংস্থার স্তরগুলি স্থানীয় অর্থনৈতিক উন্নয়নে সহায়তা করতে পারে না।

তৃতীয়ত, কেন্দ্রীয় পর্যায়ে সম্পদগুলি সমস্ত জাতীয় বিচার বিভাগগুলিতে মৌলিক জাতীয় অধিকার পূরণ করা নিশ্চিত করার জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে। সাধারণ অধিকার ক্ষেত্রগুলিতে স্বাস্থ্য ও শিক্ষা অন্তর্ভুক্ত, তবে প্রায়শই রাস্তা, পানি এবং অন্যান্য পরিষেবায় প্রসারিত হয়। এই পরিষেবাদি প্রদান উভয় দক্ষতা (বহিরাগত জড়িত থাকে) এবং ইকুইটি, এবং দারিদ্র্য হ্রাস প্রচেষ্টা সমর্থন করতে পারে।

অন্যান্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন সংস্থার মতো এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (এডিবি) সাম্প্রতিক বছরগুলিতে স্থানীয় সরকার অর্থ সংস্কারের সমর্থনে আরও মনোযোগ দিচ্ছে। এটি একটি বিস্তৃত প্রতিচ্ছবি অংশ হিসাবে ঘটেছে যেখানে পাবলিক সেক্টর বিকেন্দ্রীভূত হচ্ছে এবং সাব জাতীয় সরকারগুলি সম্পদ বৃদ্ধির প্রয়োজনীয়তা বাড়ছে। বিকেন্দ্রীকরণ প্রবণতা একটি বিশ্বাসের উপর ভিত্তি করে যে উপ-জাতীয় সরকার এবং স্থানীয় সম্প্রদায়গুলি সহ বিভিন্ন স্থানীয় স্টেকহোল্ডারদের অংশগ্রহণ, উন্নয়ন ও দারিদ্র্য নিরসনের লক্ষ্যে গুরুত্বপূর্ণ। এছাড়া আরো ন্যায়সঙ্গত এবং টেকসই উন্নয়নে পাবলিক সেক্টর, প্রাইভেট সেক্টর, সুশীল সমাজ, এবং আন্তর্জাতিক উন্নয়ন সংস্থা বিভিন্ন পর্যায়ে মধ্যে বৃহত্তর অংশীদারিত্ব প্রয়োজনীয়তার একটি ক্রমবর্ধমান স্বীকৃতি হয়েছে।

উন্নয়নশীল এশিয়া ও প্রশান্ত মহাসাগরীয় অঞ্চলটি গত তিন দশকে অভূতপূর্ব ধারাবাহিক বৃদ্ধি ও উন্নয়ন অর্জন করেছে, অনেক দেশ ১৯৯৭ সালে গুরুতর অর্থনৈতিক সংকট থেকে পুনর্নির্মাণ করেছে। তবুও বিশ্বের প্রায় দুই-তৃতীয়াংশ দরিদ্র এই অঞ্চলে বসবাস করছে। বিশাল জনসংখ্যার গণপ্রজাতন্ত্রী চীন ও ভারতের মধ্যে বসবাস করে, তবে দারিদ্র্যের ঘটনাগুলি এই অঞ্চল জুড়ে বিশেষ করে কম আয়ের দেশগুলির মধ্যে থাকে। দক্ষিণ এশিয়ায়, ১৯৯০ এর দশকে দারিদ্র্যের হার মাঝারিভাবে হ্রাস পেয়েছে, কিন্তু প্রকৃতপক্ষে দরিদ্র সংখ্যা বেড়েছে। এশিয়া ও প্রশান্ত মহাসাগরীয় অঞ্চলে বিশ্বব্যাপী দারিদ্র্যের বিরুদ্ধে লড়াইয়ের কেন্দ্রবিন্দু, যা এডিবি দৃঢ়ভাবে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

এডিবি বিশ্বাস করে যে অঞ্চলের দেশগুলি সুসম প্রবৃদ্ধির চ্যালেঞ্জ মোকাবেলার প্রয়োজন। শারীরিক ও সামাজিক অবকাঠামো নির্মাণ এবং আপগ্রেড করা শক্তিসমর্থ টেকসই বৃদ্ধির জন্য প্রাথমিক শর্ত হিসাবে বিবেচিত হয়। শিক্ষা ও স্বাস্থ্য, এবং বিশেষত দরিদ্র দেশগুলিতে জল, স্যানিটেশন এবং আশ্রয়ের মতো অন্যান্য মৌলিক পরিষেবাদিতে সামাজিক সেবাগুলিতে বড় বিনিয়োগের প্রয়োজন হয়। অঞ্চলের সম্পদ-ভিত্তিক অর্থনীতিতে বৃদ্ধি বৃদ্ধির পরিবেশগত স্থিতিশীলতা নিশ্চিত করাও উন্নয়ন ও দারিদ্র্য নিরসনের জন্য অপরিহার্য বলে মনে করা হয়। এ ছাড়া, সিদ্ধান্ত নেওয়ার ক্ষেত্রে সকল স্টেকহোল্ডারদের অংশগ্রহণকে উত্সাহিত করা এবং তাদের সম্পদ ও সুযোগগুলির সমান সুযোগ প্রদান করা, বৃদ্ধি বৃদ্ধির সুবিধাগুলিকে সর্বাধিক সহায়তা এবং বিকাশকে আরো বিস্তৃত করতে সহায়তা করবে বলে আশা করা হচ্ছে। এই পদ্ধতির একটি মূল মাত্রা প্রাদেশিক, রাজ্য, পৌরসভা এবং স্থানীয় সম্প্রদায়গুলির সাথে উপ-জাতীয় পর্যায়ে শক্তিশালীকরণ ক্ষমতা ধারণ করে, যেখানে উন্নয়নশীল অংশীদাররা উন্নয়নশীল এবং দারিদ্র্য হ্রাস ঘটায়। এই প্রসঙ্গে, আন্তঃসরকার স্থানান্তরগুলি সম্পদ সরবরাহে, সম্পদ বৈষম্যগুলি হ্রাস করার এবং বিকেন্দ্রীভূত সরকারগুলির উন্নত কর্মক্ষমতার জন্য উত্সাহ তৈরির ক্ষেত্রে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে।

বাংলাদেশে এলজি ফাইন্যান্সের তিনটি দিক রয়েছে: (ক) স্থানীয় সংস্থান মোতায়েন (এলআরএম) দৃষ্টিকোণ (খ) জাতীয় সরকার অনুদান (গ) প্রকল্প এবং প্রকল্প অর্থায়ন মাধ্যমে স্থানান্তর। স্থানীয় সরকার স্থানীয় কর, ফি এবং বিবিধ রসিদ সংগ্রহ করে। এলজিগুলির করের উৎসগুলি খুব স্বাভাবিক। সরকার মডেল ট্যাক্স সময়সূচী গঠন করতে পারে এবং যেখানে এই ধরনের সময়সূচী তৈরি করা হয়েছে, এলজিআইগুলি কর, হার, টোল বা ফি গ্রহণে তাদের দ্বারা পরিচালিত হবে।

প্রতি বছর জাতীয় বাজেটে কেন্দ্রীয় সরকার থেকে গ্রান্ট, কেন্দ্রীয় সরকার এলজিআইগুলির জন্য 'ব্লক গ্রান্ট' হিসাবে অর্থ বরাদ্দ করে। জাতীয় সরকার থেকে এলজিআই পর্যন্ত সরাসরি হস্তান্তর ২০১২ সালের বার্ষিক উন্নয়ন প্রোগ্রাম (এডিপি) এর প্রায় ২%। অনুপাত বৃদ্ধি এবং ফলাফল মূল্যায়ন সঙ্গে ধীরে ধীরে বৃদ্ধি করা যেতে পারে।

স্থানীয় সম্পদ একত্রীকরণ:

স্থানীয় সরকার হিসাবে পৌরসভার আয়ের উৎস যথেষ্ট না থাকার কারণে অনেকে মনে করে যে, পৌরসভার স্থানীয় সম্পদ ব্যবহারের জন্য সামর্থ্য নয়। জাতীয় রাজস্ব বোর্ড বিভিন্ন লাভজনক প্রতিষ্ঠান থেকে রাজস্ব আদায় করে থাকে। এতে পৌরসভা অধিক পরিমাণে আয়কর থেকে বঞ্চিত হচ্ছে। পর্যায়ক্রমে স্থানীয় সরকার কেন্দ্রীয় সরকারের অনুদানের উপর অনেকাংশে নির্ভরশীল হয়ে যাচ্ছে। এক্ষেত্রে নিম্নোক্ত তিনটি সংস্কার পদ্ধতি গ্রহণ করা যেতে পারে:

- ❖ প্রতিটি স্তর এবং ইউনিটের জন্য পৃথক কর নির্ধারণের পরিবর্তে, সমস্ত এলজিআইগুলির জন্য একটি সমন্বিত 'কর তালিকা' প্রতিটি স্তর এবং ইউনিটের জন্য স্পষ্ট নীতিমালা দিয়ে প্রস্তুত করা উচিত যাতে এসকল কর্তৃপক্ষ দ্বিগুণ করের ঝুঁকি ছাড়াই নির্দিষ্ট আইটেমটিতে কর সংগ্রহ করতে পারে।
- ❖ জাতীয় কর নীতি অনুযায়ী জাতীয় ও স্থানীয় সরকারগুলির মধ্যে এলজিআই ট্যাক্সেশন এবং ট্যাক্স ভাগ করার সূত্র বিবেচনা করা উচিত।
- ❖ প্রতি বছর ব্যক্তিগতভাবে জমা দেওয়া ট্যাক্স রিটার্ন ফরম্যাট পরিবর্তন করা উচিত এবং এটি এলজিআই করগুলি প্রতিফলিত করা উচিত।

কেন্দ্রীয় সরকার থেকে অনুদান:

প্রতিটি বছরের জাতীয় বাজেটে, কেন্দ্রীয় সরকার এলজিআইগুলির জন্য 'ব্লক গ্রান্ট' হিসাবে অল্প পরিমাণ অর্থ বরাদ্দ করে। কোন বাজেট নীতি বা নীতি নেই যা এই পরিমাণ নির্ধারণ করে এবং কিভাবে এটি একটি নির্দিষ্ট ইউনিট বা এলজিআই বিভাগের জন্য বিতরণ করা হবে। বছর বছর ধরে, জাতীয় সরকার থেকে এলজিআইগুলিতে সরাসরি হস্তান্তর বার্ষিক উন্নয়ন পরিকল্পনা (এডিপি) ব্যয়ের ২% ছাড়িয়ে যায়নি। গত বছরের বাজেটের একটি বিশ্লেষণ দেখায় যে সরকার এবং ট্যাক্স এবং অ-ট্যাক্স উৎস থেকে ১৯৬,০০০ কোটি টাকা আয় করে, ব্লক অনুদান হিসাবে সমস্ত এলজিআইকে শুধুমাত্র ১,২৬০ কোটি টাকা বরাদ্দ করা হয়েছিল।

অভ্যন্তরীণ সরকারী স্থানান্তর হিসাবে এলজিআইগুলিকে কেন্দ্রীয় অনুদান পুনর্বিবেচনার প্রয়োজন এবং তাৎক্ষণিক প্রভাবের সাথে বরাদ্দ উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি করা উচিত, মোট ট্যাক্স এবং অ-ট্যাক্স রাজস্বের ১৫%। অনুপাত বৃদ্ধি এবং ফলাফল মূল্যায়ন সঙ্গে ধীরে ধীরে বৃদ্ধি করা যেতে পারে।

প্রকল্প অর্থ:

কেন্দ্রীয় সরকার কর্তৃক পরিচালিত বিভিন্ন প্রকল্পের মাধ্যমে স্থানীয় উন্নয়ন কার্যক্রম অর্থায়ন করা হয়। প্রকল্প তহবিলগুলি এলজি ফাইন্যান্সের একটি অনিবার্য দৃষ্টিভঙ্গি তবে এলজিআইগুলির অগ্রাধিকার ও পরিকল্পনাগুলির সাথে যৌক্তিকীকরণ এবং এই তহবিলের ইন্টিগ্রেশন সম্পর্কে একটি সমস্যা রয়েছে। প্রকল্পগুলি প্রণয়নকালে জাতীয় প্রকল্পগুলিতে এলজিআইগুলির অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা দরকার।

কেন্দ্রীয় সরকারি সংস্থাগুলি কর্তৃক পরিচালিত বিভিন্ন প্রকল্পের মাধ্যমে স্থানীয় উন্নয়ন কার্যক্রমের বিপুল সংখ্যক অর্থায়ন করা হয়। এদের মধ্যে বেশিরভাগই কেন্দ্রীয়ভাবে সিদ্ধান্ত নিয়েছে তবে স্থানীয়ভাবে প্রয়োগ করা হয়েছে। প্রকল্পের বিরুদ্ধে যৌথ সম্পদ বরাদ্দ কেন্দ্রীয় সরকার থেকে প্রাপ্ত অনুদান অর্থ অতিক্রম করে।

প্রকল্প তহবিলগুলি এলজি ফাইন্যান্সের একটি অনিবার্য দৃষ্টিভঙ্গি তবে এলজিআইগুলির অগ্রাধিকার ও পরিকল্পনাগুলির সাথে যৌক্তিকীকরণ এবং এই তহবিলের ইন্টিগ্রেশন সম্পর্কে একটি সমস্যা রয়েছে। প্রকল্পগুলি প্রণয়নকালে জাতীয় প্রকল্পের স্থানীয় উপাদানগুলিতে এলজিআইগুলির অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা উচিত।

পৌরসভার আয়ের উৎস সমূহ:

পৌরসভার নিজস্ব রাজস্বের প্রধান উৎসগুলি ব্যাপকভাবে দুটি ভাগে বিভক্ত করা যায়। এইগুলো:

ক) ভূমি ভিত্তিক বা সম্পত্তি ভিত্তিক রাজস্ব: এতে ঘরের উপর কর, বিদ্যুতের হার, পানি এবং সংরক্ষণ, এবং নগর স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর অন্তর্ভুক্ত। প্রথম তিনটি পুরোপুরি স্থানীয় লেভি আছে, চতুর্থটি হল সরকারের সাথে ভাগ করা ট্যাক্স।

খ) কার্যকলাপ ভিত্তিক বা বেনিফিট ভিত্তিক আয়: এতে পেশা, ব্যবসায় এবং কলিং, ট্যাক্সের জন্য দরখাস্তের উপর কর এবং ভবন পুনর্নির্মাণ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে; বিজ্ঞাপন, বিনোদন, যানবাহন, বাজারের জন্য ফি এবং লাইসেন্স এবং ফেরি, বাস স্ট্যান্ড এবং বালি আমানতের টোল।

সারণি- ২.৫: আয়ের উৎস

সূত্র	উপ-উপাদানসমূহ
কর	ভূমি এবং ভবনের বাৎসরিক কর
	সংরক্ষণ কর
	নির্মাণ / পুনর্গঠন ফি
	পেশা, ব্যবসা এবং কলিং বাণিজ্য লাইসেন্স
	জন্ম, বিবাহ, গৃহীত ফি
	বিজ্ঞাপন কর (সাইন বোর্ড ইত্যাদি)
	সিনেমা, থিয়েটার, অডিও ভিসুয়াল ফি
	পরিবহন লাইসেন্স ফি (রিক্সা, ভ্যান, ব্যাটারি রিকশা চালিত)
হার	প্রজ্বলন
	সংরক্ষণ
	জল ট্যাক্স
ফি	ঠিকাদার লাইসেন্স লাইসেন্স
	পশু জবাই ফি
	পৌর বাজার ভাড়া
দারিদ্র্য হ্রাসকরণ তহবিল	ঋণ সেবা চার্জ
	টিউবওয়েল এবং ল্যান্ডটিন চার্জ
	ব্যাংক আমানত সুদ
	বর্তমান ঋণের চার্জ
অন্যান্য	ভূমি জরিপ / সিনেমা সনাক্তকরণ ফি
	এমবি বিক্রয়
	বাজার / হাটের জন্য ৫% ক্রিয়ারিং চার্জ
	ইপিআই / এনআইডি বরাদ্দ
	নাম পরিবর্তন ফি
	অন্যান্য / বিভিন্ন আয়
	সরকারের জন্য বিদ্যুৎ বিল
	হাটবাজার লিজ
	বাস, ট্রাক, টেম্পো স্ট্যান্ড লিজ
	অটো রিকশা স্ট্যান্ড লিজ
	ফেরি ঘাট লিজ
	পৌর সম্পদ ভাড়া (পরিত্যক্ত স্থান)

সূত্র	উপ-উপাদানসমূহ
	রোড কাটন ও মেরামত
	বিভিন্ন সার্টিফিকেট ফি
	রোড রোলার ভাড়া
	পৌর সম্পদ ভাড়া (পরিত্যক্ত স্থান)
	বিভিন্ন সার্টিফিকেট ফি
	উদ্ধৃতি সময়সূচী
	পেনাল্টি / সারচার্জ
	পাবলিক ল্যান্ড্রিন লিজ
	পুকুর / লেক ইজারা
	লাইসেন্স এবং ফি ট্যাক্স
	উন্নয়ন ছাড়া সরকারি বরাদ্দ
	শহর উন্নয়ন তহবিল
	কর্মচারী বেতন ফান্ড

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

২.৪ অর্থনৈতিক সক্ষমতা ও ঘাটতি

ট্যাক্স এবং অ্যাকাউন্ট রেকর্ড কম্পিউটারীকরণ

চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভায় ট্যাক্স এবং অ্যাকাউন্টিং রেকর্ডের কম্পিউটারাইজড সিস্টেমের সংগ্রহ সিস্টেমের মধ্যে দক্ষতা অনুসারে প্রতিষ্ঠিত হয়েছে।

সারণী- ২.৬: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের)

বিবরণ	অর্থবছর ২০১৪-২০১৫	অর্থবছর ২০১৫-২০১৬	অর্থবছর ২০১৬-২০১৭	২০১৬-২০১৭ অর্থবছরের সংযুতি %
রাজস্ব হিসাব				
মোট আয়	৭৭৭৪১৪৫৮	১৩৬৩১০১৬১	২৪৩৭২৬৪২২	২৪
মোট ব্যয়	৬৪৯৬৫১৯৭	১২৪৪৭৫২৬৩	১৯৭৪৯৫০০০	২১
উন্নয়ন হিসাব				
মোট আয়	৩১৯৬২৭৮৩	২০১১৬০৪৭	৭৫৬৭৩১৪২২	৭৬
মোট ব্যয়	৩৩৯৮৮০৯২	১৯৯৯৫১৮৩	৭৫৬৭৩১৪২২	৭৯

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

উপরে উল্লেখিত টেবিলে যেমন দেখানো হয়েছে, তেমনি বৃদ্ধি আয় বৃদ্ধির অন্যান্য সূচকগুলিও মোট আয় ৭৯% এ উন্নয়নের ব্যয় যা ৩% এ উন্নয়নের চেয়ে সামান্য। এটি রাজস্ব আয়ের সাথে তুলনা করা যেতে পারে যা শুধুমাত্র ২৪% এবং ১.৫% এ মূলধন আয় ২০১৬/১৭ সালে রাজস্বের অভ্যন্তরীণ উৎসের অভাবের মধ্যে একটি ফাঁক প্রতিনিধিত্ব করে।

যদিও চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভাকে বহিরাগত তহবিলের উপর নির্ভরতা হ্রাস করার জন্য রাজস্ব অ্যাকাউন্ট থেকে অন্যান্য আয় উৎস অনুসন্ধান করতে হবে। উন্নয়নমূলক কার্যক্রম মোকাবেলা করার জন্য মূলধন আয়কে পুরোপুরি ব্যবহার করতে হবে। উন্নয়ন আয়ের ৭৫৭ মিলিয়ন টাকার একটি ফাঁক আছে যা রাজস্ব আয় থেকে পূরণ করা প্রয়োজন। চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভার ক্রমবর্ধমান উন্নয়ন চাহিদা মেটানোর জন্য রাজস্ব আয়ের অন্যান্য উৎস অনুসন্ধান করতে হবে।

সারণী- ২.৭: পৌরসভার পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা ব্যয়

ব্যয়ের খাত	অর্থবছর ২০১৬-২০১৭
রাস্তা নির্মাণ ও মেরামত	২০০০০০০
ড্রেন ব্যবস্থাপনা	১৫০০০০০
জল সরবরাহ ব্যবস্থাপনা	৬০০০০০
পরিবহন মেরামত	১০০০০০০
বাস / ট্রাক টার্মিনাল রক্ষণাবেক্ষণ	৫০০০০০
পৌরভবন রক্ষণাবেক্ষণ	৫০০০০০
আবর্জনা নিষ্পত্তি	২০০০০০
পাম্প হাউস মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	৫০০০০০
টিউবওয়েল মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	১৫০০০০
ড্রেন পরিষ্কারকরণ কর্মকাণ্ড	৩০০০০০
মোট ব্যয়	৭,২৫০,০০০

সূত্র: চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৭

উপরের টেবিলে থেকে দেখা যায় যে ২০১৬/১৭ অর্থবছরের ওএন্ডএম খরচ ৭.৩ মিলিয়ন ব্যয়ে যা মোট রাজস্ব আয় প্রায় ৩% যা দীর্ঘমেয়াদী বৃদ্ধির জন্য রাজস্ব আয় দ্বারা শোষিত করতে হবে সম্ভাব্য পৌরসভার এর উন্নয়ন খাতে। এই ধরনের খরচের স্বচ্ছতা পর্যবেক্ষণ করা উচিত এবং এ ধরনের খরচগুলির মধ্যে আরও বৃদ্ধি দক্ষতার সাথে নিয়ন্ত্রণ করা উচিত।

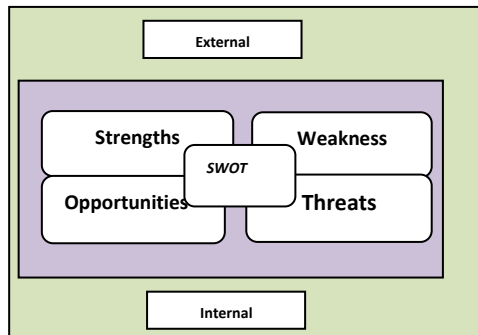
SWOT পর্যালোচনা

পৌরসভার আর্থিক উন্নয়নের সম্ভাব্যতা পর্যালোচনা SWOT পর্যালোচনা চিত্রের মাধ্যমে করা যায়।

SWOT সম্পর্কিত প্রাথমিক আলোচনা

SWOT একটি সহজ ধারণা যা প্রকল্প বা ব্যবসায়িক উদ্যোগ মূল্যায়ন, সিদ্ধান্ত গ্রহণ, কৌশল প্রণয়ন, সমস্যা সমাধান করতে বিভিন্ন পরিস্থিতিতে ব্যবহার করা যেতে পারে। এই রিপোর্টে রাজবাড়ি পৌরসভায় আর্থিক ও সক্ষমতা উন্নয়ন সম্ভাব্যতা সম্পর্কে আঞ্চলিক পরিস্থিতি বিশ্লেষণ করার জন্য এটি ব্যবহার করা হয়েছে।

SWOT বিশ্লেষণ আমাদের আঞ্চলিক শক্তিগুলি বুঝতে এবং পৌরসভাতে উন্নয়নে প্রভাব রাখতে পারে এমন ভাল সুযোগগুলি উন্মোচন করতে সহায়তা করে। দুর্বল দিককেও বিবেচনা করে এবং বাইরের হুমকিগুলিকে নির্দেশ করে। পৌরসভাকে নেতিবাচক ভাবে প্রভাবিত করার কারণগুলি যদি পূর্বেই অনুমান করা যায় তাহলে সেগুলো মোকাবেলা করার জন্য প্রস্তুতি নেয়া সম্ভব এবং সে অনুসারে ব্যবস্থা নেয়া সম্ভব। তখন সে সমস্যাগুলো এলাকার উন্নয়নে বাধার সৃষ্টি করবে না। নিচের চিত্রটিতে উপস্থাপিত SWOT বিশ্লেষণটিতে চারটি বিভাগ রয়েছে যেগুলো পৌরসভার শক্তি / দুর্বলতা / সুযোগ / হুমকি যা ইতিবাচক বা নেতিবাচক, অভ্যন্তরীণ বা বাহ্যিক বৈশিষ্ট্য বর্ণনা করে।



চিত্র ২-১: SWOT বিশ্লেষণ পদ্ধতি

অভ্যন্তরীণ উপাদান বলতে পৌরসভার অভ্যন্তরীণ আর্থিক অবস্থাকেই নির্দেশ করে যা স্থানীয় সিদ্ধান্ত ও কর্মগুলির দ্বারা প্রভাবিত বা প্রয়োগ করা যেতে পারে।

১. শক্তি অভ্যন্তরীণ বৈশিষ্ট্য যে অঞ্চলে মান উন্নয়ন করে। অবকাঠামোগত উন্নয়ন বা সক্ষমতা উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য একটি ভাল শুরু অবস্থান।
২. দুর্বলতা অভ্যন্তরীণ কারণ যা অঞ্চলের সম্ভাব্যতা থেকে বিরত হতে পারে। তবে স্থানীয় ও আঞ্চলিক সিদ্ধান্তগুলি দ্বারা তারা প্রভাবিত বা হ্রাস পেতে পারে।

বহিরাগত কারণ বিস্তৃত কারণগুলিকে বর্ণনা করে, যা আঞ্চলিক পরিস্থিতি থেকে স্বাধীন কিন্তু এটি প্রভাবিত করতে পারে।

১. সুযোগগুলি বহিরাগত ইতিবাচক কারণ যা এলাকাগুলির দুর্বলতা ও শক্তির উপর নির্মমভাবে সহায়তা করতে পারে। এই সুযোগগুলিতে অন্যান্য এলাকায় বাজারের বিকাশ, এলাকার বাইরের বিনিয়োগকারীদের ইচ্ছা, এলাকায় নতুন প্রযুক্তির আওতায় আনা সম্ভব, যা অবকাঠামো ও ক্ষমতা উন্নয়নে আরও বেশি সম্ভাবনাকে উন্মোচন করতে পারে।
২. হুমকি বাহ্যিকভাবে যে কোনও নিয়ন্ত্রণের বাইরে বহিরাগত বাধা। হুমকি পরিবর্তনের জন্য সুযোগ পরিসীমা সীমাবদ্ধ।

সারণী- ২.৮: SWOT বিশ্লেষণ, পছন্দসই আর্থিক দৃশ্যকল্প এবং সীমাবদ্ধতা

শক্তি	দুর্বলতা
অর্থনীতি: এই জেলার প্রধানত নদী সহ একটি সমতল জমি। পুরো জেলা যথাযথ সেচ সুবিধা সহ উর্বর জমি পূর্ণ। এ কারণে অর্থনীতি সম্পূর্ণ কৃষি নির্ভর। হোল্ডিং ট্যাক্স: এটি অভ্যন্তরীণ তহবিলের সম্ভাব্য উৎস যা ৮০% -এ ইতিবাচক সংগ্রহ দক্ষতা। অভ্যন্তরীণ তহবিল: রাজস্ব আয় ৭৯% হারে ক্রমবর্ধমান বাড়ছে	হোল্ডিং ট্যাক্স: সংগ্রহ দক্ষতা শক্তিশালী করা প্রয়োজন। বহিরাগত তহবিল: ঋণ তহবিলের উপর নির্ভরতা যা থেকে পরবর্তীতে ঋণ সংকট হতে পারে। পুঁজি বিনিয়োগ: পুঁজি বিনিয়োগের অভাব রয়েছে। পানি কর: সংগ্রহ দক্ষতা শক্তিশালী করা প্রয়োজন।
সুযোগ	হুমকি
অ্যাকাউন্টিং সিস্টেম: ট্যাক্স এবং অ্যাকাউন্টের রেকর্ডগুলির একটি কম্পিউটারাইজড সিস্টেম স্থাপন করা হয়েছে যা ট্যাক্স সংগ্রহের দক্ষতা বৃদ্ধি করতে পারে। পানি কর: একটি সম্ভাব্য অভ্যন্তরীণ রাজস্ব উৎস হিসাবে পানি বিল সংগ্রহের সুযোগ বাড়ানোর সুযোগ।	হোল্ডিং ট্যাক্স: সংগ্রহের দক্ষতার হ্রাস ট্যাক্স সংগ্রহ পদ্ধতিতে একটি ফাঁক প্রতিফলিত করে। বহিরাগত তহবিল: ঋণ তহবিলের উপর নির্ভরতা, বিকাশের আয় আর্থিক ব্যবস্থায় একটি অলঙ্কার। স্থানীয় নেতাদের মাধ্যমে কাজ করার ফলে বাহ্যিক সংস্থাগুলি স্বল্প সময়ের মধ্যে গ্রামীণ সম্প্রদায়ের পক্ষে প্রচুর পরিমাণে সংস্থান পরিচালনা করতে সক্ষম হয়, যা এই পদ্ধতিতে চাপা হওয়ার কারণে স্থানীয় সম্পদ দ্বারা এই সম্পদগুলির অপব্যবহারের সম্ভাবনা বাড়ায়।

সূত্র: পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডিডিসি লিমিটেড

হোল্ডিং ট্যাক্সের সর্বশেষ তিনটি মূল্য নির্ধারণের অবস্থান:

করের মাধ্যমে রাজস্ব আদায়করণ পৌরসভা যথোপযুক্ত পুনর্নির্মাণ করেছেন। ২০১৬-১৭ অর্থবছরের জন্য সংগ্রহের শতকরা ৮০%। পৌরসভাকে ঘাটতি পূরণের বিষয়টি জানানো হয়েছে।

চাহিদা ও সংগ্রহ: ২০১৪-২০১৫ থেকে ২০১৬-১৭ পর্যন্ত চাহিদা ও সংগ্রহ পরিবর্তিত হয়েছে। ২০১৪-১৫ অর্থবছরের করের মোট চাহিদা ৭.৬ মিলিয়ন টাকা এবং মোট সংগ্রহ ৫.৩ মিলিয়ন টাকা ছিল যা চাহিদার প্রায় ৭০%। ২০১৬-১৭ অর্থবছরের করের মোট চাহিদা ৬.৮ মিলিয়ন টাকা এবং মোট সংগ্রহ ৬.৮ মিলিয়ন টাকা ছিল যা চাহিদার প্রায় ৮০%।

সারণী- ২.৯৪ হোল্ডিং ট্যাক্স পর্যালোচনা

অর্থ বছর	চাহিদা	সংগ্রহ	বাকি	% সংগ্রহ
২০১৪-১৫	৭৬৬৬৫৩৮	৫৩৯৩১২৬	২২৭৩৪১২	৭০
২০১৫-১৬	৫১৯৪২০৯	৪১৮৮৯৩০	১০০৫২৭৯	৮১
২০১৬-১৭	৬৭৮৫৩৫৭	৫৪২৪০৯৬	১৩৬১২৬১	৮০

সূত্র: হিসাব শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

গত ৩ আর্থিক বছরে উন্নয়ন অনুদান গ্রহণ ও ব্যবহার:

পৌরসভা রাজস্বের শতকরা হিসাবে সরকারি অনুদান সাম্প্রতিক বছরগুলিতে দ্রুত বৃদ্ধি পেয়েছে। বাংলাদেশ অনুদান পদ্ধতিটি ঐতিহ্যগতভাবে শেষ শ্রেণীর অন্তর্গত যেখানে জনগোষ্ঠী গ্রান্ট বিতরণের ভিত্তি। যাইহোক, শহুরে এলাকায় অনুদান বিতরণ আনুপাতিকভাবে জনসংখ্যার সাথে সম্পর্কিত হতে পারে না কারণ বিভিন্ন ধরনের অনুদান বিভিন্ন মাপদণ্ডে বিতরণ করা হয় এবং সমস্ত পৌরসভা একই অনুপাতে সমস্ত অনুদানের জন্য যোগ্যতা অর্জন করে না। নিম্নলিখিত অনুদান প্রধান ধরনের:

১. বিশেষ বেতন (উপধারা) অনুদান
২. বিশেষ উদ্দেশ্যে শিক্ষা প্রোগ্রামের জন্য মশার নির্মূলকরণ, ওষুধ এবং ইনজেকশনগুলির ক্ষতিপূরণমূলক অনুদান, যেমন অস্টোরি ক্ষতিপূরণ অনুদান
৩. শহুরে কর্মসূচি প্রোগ্রাম অনুদান (১৯৮৪-৮৫ সাল থেকে, নগর উন্নয়ন সহায়তা গ্রান্ট)
৪. বিশেষ উন্নয়ন প্রকল্প অনুদান।

নাম্বার ১ এবং ২ যৌথভাবে শহুরে সাধারণ অনুদান বলা হয়।

পৌরসভাগুলিতে সাধারণ বা পুনর্নির্বাচনযোগ্য অনুদান গত দশকে খুব ধীরে ধীরে বেড়েছে। এই অনুদান বিতরণের ভিত্তি, সংশ্লিষ্ট পৌরসভার কর্মীদের বেতন এবং প্রবাহিত প্রথাগত পরিমাণের সহায়তার জন্য অতিরিক্ত সংস্থানের প্রয়োজন। অনেক বিচারব্যবস্থায় এই অনুদানটির প্রকৃত পরিমাণ হ্রাস পেয়েছে।

ট্যাক্সেশন ইনকয়েরি কমিশনের সুপারিশে কেন্দ্রীয় সিদ্ধান্তে স্থগিত করা অস্টোরি ট্যাক্স থেকে তাদের হারানো আয় প্রতিস্থাপন হিসাবে ১৯৮১-৮২ অর্থবছরের ক্ষতিপূরণ অনুদান শুরু হয়েছিল। এই ক্ষতিপূরণের পরিমাণ ১-৮৮০-৮১ সালে ব্যক্তিগত পৌরসভার গড় সংগ্রহের পরিসংখ্যানগুলির তিন চতুর্থাংশ স্তরে সংশোধন করা হয়েছিল, ১৯৭৯-৮০ অর্থ এই প্রোগ্রামের অধীনে এবং ১৯৭৮-৭৯।

শহুরে কর্মসূচী (ইউডব্লিউপি) অনুদান বাংলাদেশের শহুরে স্থানীয় সংস্থাগুলির প্রাথমিক উন্নয়ন অনুদান। অনুদানটির উদ্দেশ্য হচ্ছে অবকাঠামো উন্নয়ন ও রক্ষণাবেক্ষণ, দরিদ্র গ্রুপগুলিকে কর্মসংস্থানের সুযোগ সহকারে সহায়তা করা এবং স্থানীয় সংস্থাগুলিকে স্থানীয় অংশগ্রহণের সাথে ছোট প্রকল্প পরিচালনা করার প্রশিক্ষণ দেওয়া। টডচ অধীনে সম্পদ বর্তমান এবং ধ্রুবক দাম বৃদ্ধি পেয়েছে। ১৯৮২-৮৩ সাল থেকে ঢাকা পৌর কর্পোরেশন টাকাটি ভাগ করে নি এবং চট্টগ্রাম পৌর কর্পোরেশন ১৯৮৪-

৮৫ সালে এই তহবিল থেকে কিছুই পায়নি। অতএব, অন্যান্য পৌরসভাগুলিতে ডচ এর অনুদান বৃদ্ধি করা উচিত কারণ মোট তহবিল এখনও বাড়ছে।

ইউডব্লিউটি অনুদানটি সরকারের রাজধানী বাজেটে (এডিপি) বরাদ্দ করা হয় যা প্রতি বছর জুনের শেষ দিকে প্রকাশিত হয়, পৃথক পৌরসভার ভাগ এমনকি পরে জুলাই বা আগস্টে পাওয়া যায়। UWP অনুদান বিতরণের জন্য কোন পরিষ্কার সূত্র নেই।

অনুমান করা হয়, জনসংখ্যা এবং ভূমি অঞ্চল তার গুরুত্বপূর্ণ বরাদ্দ নির্দেশিত দুটি গুরুত্বপূর্ণ ভেরিয়েবল হতে পারে। পৌরসভা কর্মকর্তাদের মতে UWP অনুদান একটি তৃতীয় পরিবর্তনশীল উপর নিভ্র করে যা পৌরসভা চেয়ারম্যান এবং LGRD মন্ত্রণালয় মধ্যে হিসাবরক্ষক হয়। তহবিল বরাদ্দ এছাড়াও এই প্রবর্তক ফ্যাক্টর উপর নিভ্রশীল।

বিশেষ উন্নয়ন অনুদান বা শহর উন্নয়ন অনুদান স্থানীয়ভাবে বলা হয় এবং পৌরসভার অবকাঠামো রক্ষণাবেক্ষণ ও বিকাশের প্রয়োজন অনুসারে বিতরণ করা হয়। তার বিতরণ মধ্যে বড় বৈচিত্র্য আছে।

নীচের টেবিলটি সরকার এবং অন্যান্য দাতা / উৎসগুলির বার্ষিক উন্নয়ন প্রোগ্রাম (এডিপি) এর অধীনে গত তিন অর্থবছরের জুড়ে পৌরসভা দ্বারা প্রাপ্ত উন্নয়ন অনুদান দেখায়। তহবিলগুলি কেবলমাত্র অবকাঠামো বিকাশের উদ্দেশ্যে এবং নির্ধারিত উন্নয়ন কাজের উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়।

সারণী- ২.১০: সরকারি এবং দাতা সংস্থা থেকে প্রাপ্ত অনুদান / প্রকল্প (গত ৩ বছরের জন্য)

অর্থবছর	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬	২০১৬-২০১৭
এডিপি এবং নিজস্ব তহবিল	৩১৯৬২৭৮৩	১৯৬৬৬০৪৭	৫৬৭৩১৪২২
ইউজিআইআইপি -৩ প্রকল্প	০	৪৫০০০০	৬০০০০০০০০
বিএমডিএফ প্রকল্প	০	০	১০০০০০০০০
মোট	৩১,৯৬২,৭৮৩	২০,১১৬,০৪৭	৭৫৬,৭৩১,৪২২

সূত্র: হিসাব শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

উপরে উল্লিখিত টেবিল থেকে দেখা যায় বিভিন্ন প্রকল্প ব্যয় ৩২ মিলিয়ন থেকে বেড়ে দাঁড়িয়েছে ৭৫৭ মিলিয়ন। প্রকল্পে (দাতা) তহবিলের উপর নির্ভরশীল হওয়ার পরিবর্তে দীর্ঘ মেয়াদী স্থায়িত্বের জন্য পৌরসভার অভ্যন্তরীণ উৎস থেকে এই ধরনের ব্যয়গুলির তহবিল সংগ্রহ করা দরকার।

সারণী- ২.১১: সরকারি অনুদান / প্রকল্প (গত ৩ বছরের জন্য)

অর্থবছর	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬	২০১৬-২০১৭
সরকার কর্তৃক প্রদত্ত উন্নয়ন সহায়তা অনুদান	১৯,৯০০,০০০	৭,৬০০,০০০	১০,০০০,০০০

সূত্র: হিসাব শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা

উপরে উল্লিখিত টেবিল থেকে দেখা যায় বিভিন্ন প্রকল্প ব্যয় ২০ মিলিয়ন থেকে কমে দাঁড়িয়েছে ১০ মিলিয়ন। প্রকল্পে (দাতা) তহবিলের উপর নির্ভরশীল হওয়ার পরিবর্তে দীর্ঘ মেয়াদী স্থায়িত্বের জন্য পৌরসভার অভ্যন্তরীণ উৎস থেকে এই ধরনের ব্যয়গুলির তহবিল সংগ্রহ করা দরকার।

অধ্যায়- ০৩: পৌরসভার পরবর্তী ৫ বছরের কর্ম পরিকল্পনা

৩.১ বর্তমান বিনিয়োগ প্রোগ্রাম

চাঁপাইনবাবগঞ্জ বাংলাদেশের আমের রাজধানী। এই জেলার অর্থনীতি এর উপর নির্ভরশীল। এই জেলার বেশিরভাগ জমি আম গাছের ভরাট, যেখানে বিভিন্ন ধরনের আম উৎপাদিত হয়। এই জেলায় আম উৎপাদনের ফলে অর্থনীতি ঘিরে রয়েছে। বৃদ্ধি কেন্দ্রের বাজার, ইউনিয়ন পরিষদ কমপ্লেক্স ভবন, ইলেক্টোরাল ডেটাবেস প্রকল্পের সার্ভার স্টেশন, সিদ্ধির উদ্দেশ্য, রাস্তা ও সেতুর জন্য জলবাহী কাঠামো ইত্যাদি চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলায় এলজিইডি প্রকল্পের বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়িত হয়। তালিকাভুক্ত প্রকল্পসমূহ নিম্নে দেওয়া হল:

১. বড় সেতু / কালভার্ট (এলবিসি) প্রকল্প।
২. বৃহত্তর রাজশাহী বিভাগ ইন্টিগ্রেটেড গ্রামীণ উন্নয়ন প্রকল্প (আইডিবি)।
৩. অগ্রাধিকার ভিত্তিতে গুরুত্বপূর্ণ গ্রামীণ অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প।
৪. উত্তরাঞ্চলীয় অঞ্চলের গ্রামীণ সড়ক, সেতু / কালভার্ট ও অন্যান্য অবকাঠামো পশ্চাদ্ধাবন উপজেলা (পাবনা, সিরাজগঞ্জ, নাটোর, নওগাঁ, রাজশাহী ও বগুড়া) উন্নয়ন (আইআরবিএনডাব্লুসি)
৫. ইউনিয়ন রোড এবং অন্যান্য অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (ইউআরজিএফপি)
৬. স্থায়ী গ্রামীণ অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প (এসআরআইআইপি)
৭. ভূমিহীন ও আধিকারিক মুক্তিযোদ্ধা প্রকল্প (সিএলএলএমএমপি) এর জন্য হাউজিং নির্মাণ।
৮. অংশগ্রহণমূলক ছোট আকারের পানি সম্পদ সেক্টর প্রকল্প।
৯. অগ্রাধিকার ভিত্তিতে গ্রামীণ কর্মসংস্থান ও রোড রক্ষণাবেক্ষণ প্রোগ্রাম
১০. তৃতীয় প্রাথমিক শিক্ষা উন্নয়ন প্রোগ্রাম (পিডিপি -৩)

নিচে কয়েকটি গুরুত্বপূর্ণ চলমান প্রকল্পের নাম তালিকাভুক্ত করা হয়েছে:

১. মহানন্দা নদীর উপর প্রাক চাপিত গার্ডার সেতু
২. সন্তোশপুর জিসি - রামদাস জিসি রোডে সেতু
৩. কৃষ্ণ চন্দ্রপুর জিপিএস - মোকিমপুর রোডে সেতু
৪. মোবারকপুর ইউপি অফিসিয়াল (উচ্চ বিদ্যালয়) থেকে ত্রিমোহনী হাট রোডে সেতু
৫. মদিয়া ত্রিমোহনী পিকরতলা - বাগিতোলা হাট রোডে সেতু
৬. মোবারকপুর ইউপি-কানসেট ইউপি অফিস রোডের উন্নতি (৩.০ কিমি)
৭. চরণডাঙ্গা ইউপি - সাহাজাহানপুর ইউপি সড়কের উন্নতি (১০.০ কিমি)
৮. চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার মহারাজপুর, পিরিপুর, বাগিতোলা, গমস্তাপুর, গোহলবাড়ি হাটের উন্নয়ন।
৯. মোবারকপুর ইউপি (তিকরি হাট) এর উন্নতি
১০. সোনাইচান্দি জিসি রোডের উন্নতি
১১. ধুলারি জিসি রোডের উন্নতি
১২. ধুলারি জিসি রোডের উন্নতি
১৩. চাঁদপুর সাওতালপাড়া মোড় থেকে সড়কের উন্নতি
১৪. আবেদ মাস্টারের বাড়ি থেকে সড়কের উন্নতি
১৫. দারীপুর থেকে সড়ক পুনর্বাসন
১৬. বাকোইল জিসি রোড থেকে সড়ক সংস্কার

১৭. সিঙ্গরোল রোডের উন্নতি

৩.২ আগামী ৫ বছরের জন্য পৌরসভার আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা:

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা হলো কোন প্রকল্পের প্রাক্কলিত ব্যয় কত, প্রাক্কলিত ব্যয়ের টাকার উৎস কি হবে, বিনিয়োগ শেষে সম্ভাব্য আয় কত টাকা হতে পারে তার পূর্ণাঙ্গ সম্ভাব্য তথ্য চিত্র। সুতরাং আর্থিক পরিকল্পনার আগে প্রকল্প বাস্তবায়ন পরিকল্পনাও সুনির্দিষ্টভাবে লিপিবদ্ধ করতে হবে। বিনিয়োগ পরিকল্পনার জন্য আগামী ৫ বছরের নগদ অর্থ প্রবাহ নির্ধারণ করা হয়েছে। এছাড়া, নগর পরিষেবার অন্তর্গত প্রকল্পসমূহ যেমন নিষ্কাশন, রাস্তা, সেতু, রাস্তার আলো এবং কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, ইত্যাদি প্রকল্পের জন্য FIRR গণনা করা হয়নি।

পৌরসভা নগদ প্রবাহের আর্থিক হিসাব ৫ বছরের মধ্যে পরিচালিত হয়। পৌরসভার পূর্বাভাসগুলি প্রমাণ করে যে তাদের অপারেটিং উদ্বৃত্ত থেকে পৌরসভা সম্পদগুলি বজায় রেখে, বকেয়া বেতন প্রদান, উন্নততর পরিষেবাদি প্রদান এবং জাতীয় সরকারকে ঋণ পরিষেবা প্রদানের বাধ্যবাধকতা পূরণ করে অ-রাজস্ব উৎপাদনের উপাদানগুলিকে টিকে থাকতে পারে। বিনিয়োগ পরিকল্পনার জন্য নিম্নোক্ত কিছু ফ্যাক্টর অনুমান করা হয়েছে:

- ❖ রাজস্ব খাত থেকে প্রতিবছর আয় বৃদ্ধি ৫% ধরা হয়েছে
- ❖ অপারেশন ও ব্যবস্থাপনা ব্যয় বৃদ্ধি প্রতিবছর ২% ধরা হয়েছে
- ❖ FIRR, IRR, Benefit/Cost Ratio, Net Present Value ইত্যাদি নির্ধারণের ক্ষেত্রে মূল্যহ্রাসের হার ১৫% ধরা হয়েছে
- ❖ প্রকল্পের অর্থনৈতিক, সামাজিক ও পরিবেশ সম্পর্কিত সুবিধাদি প্রকল্প গ্রহণের আগে পর্যালোচনা করতে হবে

পৌরসভা আর্থিক বিশ্লেষণ দেখায় যে সরাসরি রাজস্ব উৎপাদনের উপাদানগুলি অ-রাজস্ব উৎপাদনের উপাদানগুলির ও ও এম খরচগুলিকে সমর্থন করার জন্য পর্যাপ্ত উদ্বৃত্ত রাজস্ব তৈরি করতে পারে, অতএব, আর্থিক স্থায়িত্ব অর্জনের জন্য সম্ভাব্য সরাসরি রাজস্ব-উৎপাদনের উপাদানগুলিতে আরও বিনিয়োগ করতে অপরিহার্য।

সারণী- ৩.১: পৌরসভা ভবন কমপ্লেক্সের আর্থিক ও অর্থনৈতিক সুবিধাসমূহ

আর্থিক সুবিধাসমূহ	অর্থনৈতিক সুবিধাসমূহ
❖ হাউজিং কমপ্লেক্স থেকে আদায়কৃত ভাড়া	❖ উন্নত জীবন ব্যবস্থা।
❖ সম্পদের উপর আরোপিত কর	❖ উন্নত স্যানিটেশন সুবিধা নিশ্চিতকরণের মাধ্যমে অর্জিত পরিবেশগত সুবিধা।
❖ ইউটিলিটি চার্জ যেমন বিদ্যুৎ, পানি, গ্যাস ইত্যাদি	❖ উন্নত ইউটিলিটি সেবা প্রদানের মাধ্যমে স্বাস্থ্য সুবিধা অর্জন।
❖ পৌরসভার পরিষেবাদের জন্য ফি। যেমন- পাবলিক টয়লেট, কমিউনিটি সেন্টার ইত্যাদি।	❖ গ্রামীণ এলাকায় নির্মাণ শ্রমিকদের কাজের সৃষ্টি।
	❖ নতুন বাজার উন্নয়ন
	❖ গ্রামীণ এলাকায় বহুতল ভবন নির্মাণের ফলে চাষযোগ্য জমি সংরক্ষণ করা যাবে।

সারণী- ৩.২: পৌরসভা ভবন কমপ্লেক্সের আর্থিক বিশ্লেষণ

মূল্যায়ন কৌশল	মিলিয়ন টাকায়
মোট ব্যয় (নির্মাণ, অপারেশন ও ব্যবস্থাপনা ব্যয় সহ)	৩৪.৯
মোট আয় (৫-১০ বছরের)	৭১.৬
Net Present Value (Tk million) @15%	১৭.৮
IRR (%)	২০.৯৯
Benefit/Cost Ratio	১.৬

উপরোক্ত সারণী থেকে প্রতীয়মান হয় যে, ওয়ার্ড সেন্টার কমপ্লেক্সের আয়-ব্যয়ের অনুপাত ১.৬ যা প্রকল্পের আর্থিক বিনিয়োগকে সমর্থ্য করে।

সারণী- ৩.৩: সেনিটেশন (পাবলিক টয়লেট) প্রকল্পের আর্থিক ও অর্থনৈতিক সুবিধাসমূহ

আর্থিক সুবিধাসমূহ	অর্থনৈতিক সুবিধাসমূহ
পৌরসভার পরিষেবাদির জন্য আরোপিত ফি।	❖ উন্নত সামাজিক জীবন ব্যবস্থা।
	❖ উন্নত স্যানিটেশন সুবিধা নিশ্চিতকরণের মাধ্যমে অর্জিত পরিবেশগত সুবিধা।
	❖ উন্নত ইউটিলিটি সেবা প্রদানের মাধ্যমে স্বাস্থ্য সুবিধা অর্জন।
	❖ পরিবেশ বিশেষ করে জলাধার দূষণ থেকে রক্ষা

সারণী- ৩.৪: সেনিটেশন (পাবলিক টয়লেট) প্রকল্পের আর্থিক বিশ্লেষণ

মূল্যায়ন কৌশল	মিলিয়ন টাকায়
মোট ব্যয় (নির্মাণ, অপারেশন ও ব্যবস্থাপনা ব্যয় সহ)	২.২
মোট আয় (৫ বছরের)	০.১৩
Net Present Value (Tk million) @15%	(১.৭)
IRR (%)	৯.৬০
Benefit/Cost Ratio	০.০৫

নগর পরিষেবাদির ক্ষেত্রে, আয়-ব্যয়ের অনুপাত কার্যকর না হলেও এধরনের প্রকল্প নাগরিকের সুবিধা নিশ্চিতের জন্য গ্রহণ করা উচিত।

অধ্যায়- ০৪: পৌরসভার পরবর্তী ৫ বছরের বিনিয়োগ পরিকল্পনা

৪.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

পৌরসভার অগ্রগতি বিবেচনায় এই বিনিয়োগ পরিকল্পনার নিয়মিত পর্যালোচনা করা উচিত। এটি পৌর-কর্তৃপক্ষকে সর্বশেষ পরিস্থিতি সনাক্ত করতে এবং নাগরিকদের প্রকৃত চাহিদাগুলির প্রতি সাড়া দিতে সাহায্য করবে। নিম্নে অগ্রাধিকার ভিত্তিক কিছু সেক্টর উল্লেখ করা হল:

১. আবাসন নির্মাণ
২. সড়ক নির্মাণ
৩. শিক্ষাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন
৪. ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস
৫. নদীর দুইধার উন্নয়ন
৬. স্যানিটেশন (প্রধানত পাবলিক টয়লেট)
৭. বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ এবং বিনোদনমূলক এলাকা
৮. পার্ক নির্মাণ

পৌরসভার ভবিষ্যত পরিকল্পনাটি সড়ক, সেতু / কালভার্ট, ড্রেন এবং ফুটপাথ তৈরি করে যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নত করা যা অগ্রাধিকার ভিত্তিতে আরও বজায় রাখা হয়। কাঁচা (বিসিসি) সড়কগুলি পাকা (আরসিসি) তৈরি হবে। নীচের তালিকাটি উপরে বর্ণিত কৌশলগত অগ্রাধিকার এবং পৌরসভার ভবিষ্যত পরিকল্পনাগুলির অধীনে বিভিন্ন ক্রিয়াকলাপের সারসংক্ষেপ দেয়:

সারণি- ৪.১: অগ্রাধিকার পরিকল্পনা তালিকা

ক্রমিক নং	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনা ধরণ		পরিমাণ
১.	ড্রেনেজ	ড্রেন	পৌরসভার অন্তর্গত খালগুলোর পুনরুদ্ধার এবং ড্রেজিং		সম্পূর্ণ
			নতুন ড্রেন		১০৬.৫৫ কিলোমিটার
			ড্রেন প্রশস্তকরণ		৫৭.২১ কিলোমিটার
		আওটফল	নতুন ও পুনঃনির্মাণ		১০ টি
২.	যানবাহন ও যাতায়াত ব্যবস্থা	রাস্তা	রাস্তার প্রশস্তকরণ	প্রাইমারি	৭.৮৮ কি.মি.
				সেকান্ডারী	৩৬.২১ কি.মি.
				টারশিয়ারি	৩৮.৩৭ কি.মি.
				এক্সপ্রেস	২৪.৫৭ কি.মি.
		নতুন রাস্তা	প্রাইমারি		৫.৫৪ কি.মি.
				সেকান্ডারী	৮.৩৮ কি.মি.

ক্রমিক নং	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনা ধরণ		পরিমাণ
				টারশিয়ারি	৪৬.৩৬ কি.মি
				এক্সেস	২৬.৪২ কি.মি.
		ফুটপাথ	দুইদিকে ফুটপাথ		৩৫ কি.মি.
			এইদিকে ফুটপাথ		১৫ কি.মি.
		রাস্তার সংযোগস্থল	রাস্তার সংযোগস্থলের উন্নয়ন		১০ টি
			নতুন		৫ টি
		ঢাকা বাস টার্মিনাল	উন্নয়ন		১ টি
৩.	নগর সেবাসমূহ	রিক্সা/ ভ্যান/ সিএনজি স্ট্যান্ড	নতুন		১ টি
		স্বাস্থ্যসেবা	স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র/ ক্লিনিক		৪ টি
		প্রশাসনিক	কাউন্সিলর অফিস		১৫ টি
		কমিউনিটি সুবিধাদি	কসাইখানা		১ টি
			মডেল মসজিদ		১ টি
			মাল্টি-পারপাস কমিউনিটি সেন্টার		২ টি
			গণশৌচাগার		৩ টি
		বিনোদনমূলক সুবিধাদি	পাবলিক স্কোয়ার		১ টি
			কমিউনিটি পার্ক		৪ টি
			ইকো পার্ক ও অন্যান্য বিনোদন এলাকা		২ টি
			খেলা মাঠ আধুনিকায়ন		২ টি
			শিশু পার্ক		১ টি
		ইউটিলিটি সুবিধাদি	বর্জ্য নিষ্পত্তির জায়গা		২ টি
			পানি সরবরাহ (৩ একর)		১ টি
			বর্জ্য স্থানান্তরকরণ স্টেশন		২ টি
		শিক্ষা ও গবেষণা	প্রাথমিক বিদ্যালয়		১ টি
৪.	আবাসিক সুবিধাদি	আবাসন	ব্যক্তিগত আবাসিক প্রকল্প		৫ টি
			বস্তির উন্নয়ন		২ টি
৫.	প্রক্রিয়াজাতকরণ ও উৎপাদন	শিল্পাঞ্চল	শিল্পাঞ্চল		১ টি
৬.	বাণিজ্যিক	বাজার	শপিংমল		২ টি
			মাছ বাজার		১ টি
			বিদ্যমান বাজার এলাকার উন্নয়ন		২ টি
			পৌর মডেল মার্কেট		১ টি
			কাঁচাবাজার		২ টি

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা

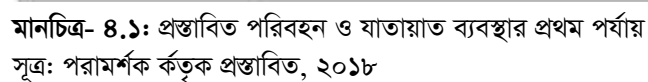
অগ্রাধিকার প্রকল্প যেগুলো প্রথম ৫ বছরে বাস্তবায়ন করা হবে তার খরচের সারসংক্ষেপ নিচের সারণিতে দেখানো হয়েছে।

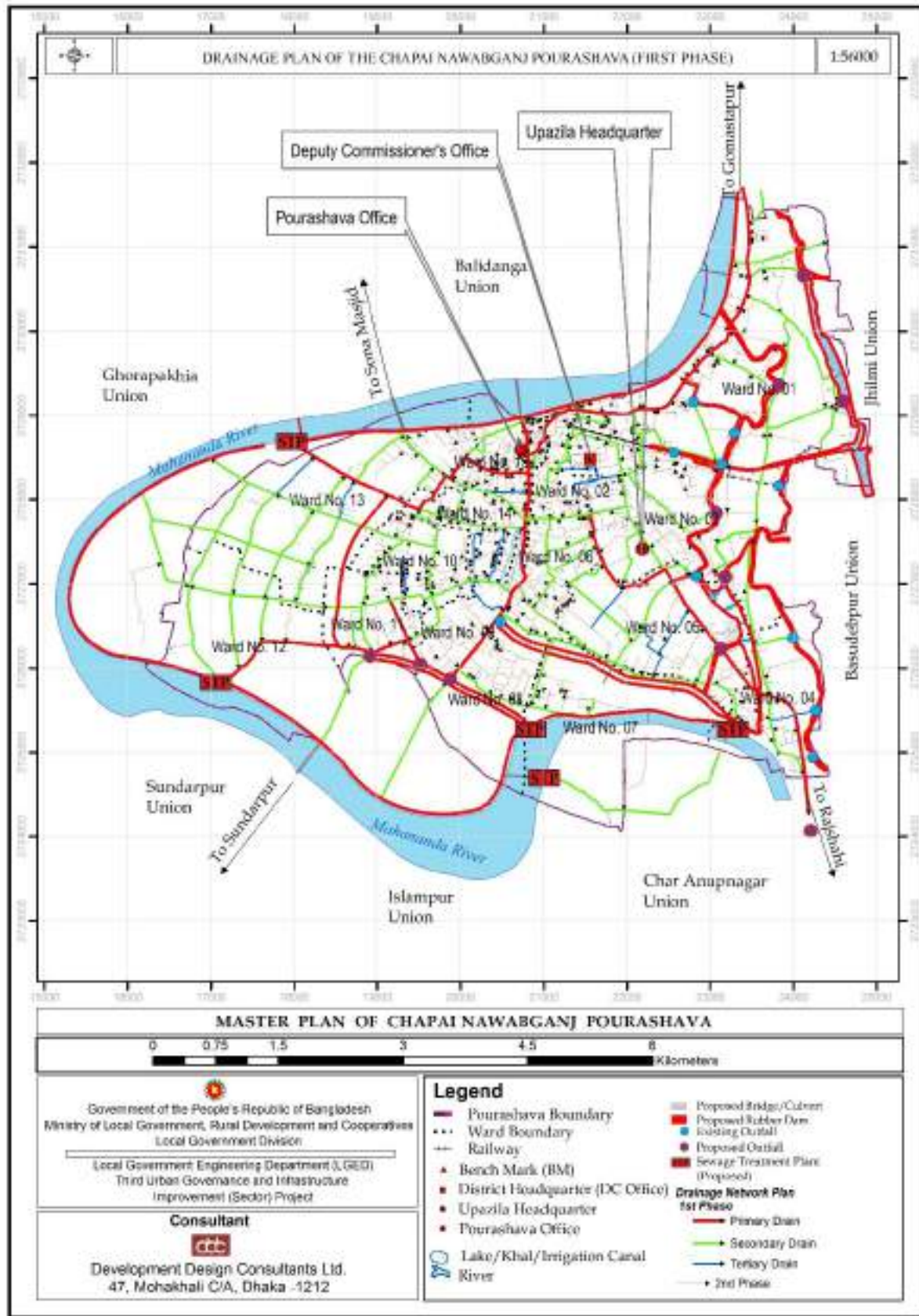
সারণি- ৪.২: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা (১ম পর্যায়ের উন্নয়ন)

উন্নয়ন খাত	উন্নয়ন কাজের বিবরণ	১ম পর্যায় (২০১৭-২০২২)
ড্রেনেজ	নতুন ড্রেন	PDR1, PDR2, PDR3, PDR4, PDR5, PDR6, PDR10, PDR11, PDR12, PDR13, PDR14, PDR15, PDR19, PDR20, PDR21, PDR22, PDR23, PDR24, PDR25, SD1, SD2, SD3, SD4, SD5, SD7, SD8, SD9, SD10, SD11, SD12, SD13, SD14, SD17, SD18, SD19, SD20, SD28, SD31, SD32, SD34, SD36, SD39, SD40, SD41, SD42, SD44, SD45, SD46, SD51, SD52, SD53, SD58, SD59, SD60, SD61, SD62, TD64, TD96, TD208, TD289, TD356, TD369, TD372
	ড্রেন প্রশস্তকরণ	PDR7, PDR8, PDR9, PDR16, PDR17, PDR18, PDR26, SD6, SD15, SD16, SD21, SD22, SD23, SD24, SD25, SD26, SD27, SD29, SD30, SD33, SD35, SD37, SD38, SD43, SD47, SD48, SD49, SD50, SD54, SD52, SD56, SD57, TD36, TD51, TD52, TD101, TD102, TD104, TD138, TD166, TD169, TD172, TD175, TD181, TD200, TD203, TD204, TD261, TD285, TD328, TD362, TD363, TD370, TD371, TD414, TD415, TD420, TD441
পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	নতুন সড়ক/ মিসিং লিঙ্ক	PR3, SR1, SR2, SR15, TR11, TR12, TR13, TR17, TR30, TR31, TR32, TR33, TR35, TR44, TR46, TR47, TR48, TR57, TR61, TR62, TR63, AR25, AR34, AR136, AR137, AR138, AR139, AR140, AR144, AR149, AR150, AR151, AR152, AR153, AR154, AR155, AR455, AR456, AR490, AR508, AR510, AR511, AR512, AR555, AR590, AR1015
	সড়ক প্রশস্তকরণ	N6, R680, SR3, SR5, SR6, SR7, SR8, SR9, SR10, SR11, SR13, SR14, SR16, SR17, SR18, SR21, SR22, Z6806, TR3, TR6, TR7, TR8, TR9, TR10, TR16, TR18, TR19, TR20, TR21, TR22, TR24, TR25, TR26, TR27, TR28, TR29, TR36, TR37, TR38, TR40, TR42, TR49, TR50, TR51, TR52, TR53, TR54, TR55, TR58, TR59, TR60, AR17, AR132, AR134, AR142, AR148, AR273, AR277, AR278, AR291, R292, AR293, AR294, AR305, AR418, AR445, AR447, AR449, AR450, AR462, AR465, AR466, AR585, AR674, AR675, AR676, AR678, AR680, AR707, AR733, AR737, AR738, AR770, AR867, AR868, AR869, AR870, AR871, AR919, AR920, AR927, AR928, AR929, AR981, AR982, AR991, AR1027, AR1028, AR1032, AR1114, AR1117, AR1118, AR1188, AR1191, AR1193, AR1199 এবং অন্যান্য
	বাস টার্মিনাল	TC-26
	রিক্সা/ভ্যান/সিএনাজ স্ট্যান্ড	TC-01, TC-06

উন্নয়ন খাত	উন্নয়ন কাজের বিবরণ	১ম পর্যায় (২০১৭-২০২২)
আবাসিক	নিম্ন আয়ের লোকদের জন্য বাসস্থান/বসতিবাসী	RSD-01, RSD-02, RSD-03, RSD-04, RSD-05, RSD-06, RSD-12
নগর পরিষেবাসমূহ	শিক্ষাসেবা	Education-1, Education-5, Education-9
	স্বাস্থ্যসেবা	HF-01, HF-02, HF-03, HF-06
	বাণিজ্যিক	MKT-01, MKT-02, MKT-04, MKT-05, MKT-06, MKT-10, MKT-12, MKT-13
	গণশৌচাগার	CF-06, CF-07, CF-08
	বর্জ্য নিষ্পত্তির জায়গা/বর্জ্য স্থানান্তরকরণ স্টেশন	UT-01, UT-02, UT-04, UT-05, UT-07
	প্রশাসনিক	WCO-01, WCO-02, WCO-03, WCO-04, WCO-05, WCO-06, WCO-07, WCO-08, WCO-09, WCO-10, WCO-11, WCO-12, WCO-13, WCO-14, WCO-15
	পার্ক/ খেলার মাঠ/ অন্যান্য বিনোদনমূলক সেবাদি	RF-01, RF-02, RF-03, RF-04, RF-07, RF-08, RF-09, RF-11, RF-13
	আবাসিক	RSD-01, RSD-02, RSD-03, RSD-04, RSD-05, RSD-06, RSD-12
	কবরস্থান/ কসাইখানা/ কমিউনিটি সেন্টার	CF-01, CF-02, CF-03, CF-04, CF-06, CF-07, CF-08, CF-10

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮





মানচিত্র- ৪.২: প্রস্তাবিত ড্রেনেজ পরিকল্পনার প্রথম পর্যায়

সূত্র: পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৮

৪.৩ প্রকল্পের খরচের অনুমান

সারণি- ৪.৩: অন্যান্য সেক্টরের খরচের অনুমান

ক্রমিক নং	সেক্টর	উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের নাম	মোট পরিমাণ (মিলিয়ন টাকায়)
১	পরিবহন ও যোগাযোগ	সেতু / কালভার্ট নির্মাণ / মেরামত	১,৪০০
২			
৩	নিষ্কাশন	ড্রেন নির্মাণ	২০০
৪	জল সরবরাহ ব্যবস্থাপনা	পানি পাইপলাইন, জল মিটার স্থাপন এবং বিশুদ্ধ পানীয় জল স্পট স্থাপন।	১৫০
৫	স্বাস্থ্যব্যবস্থা	পাবলিক টয়লেট নির্মাণ ও সংস্কার	১২
৬	রাস্তায় আলোর ব্যবস্থা	সড়ক আলো, সৌর প্যানেল এবং বৈদ্যুতিক পিলার ইনস্টলেশন	৭৬
৭	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	ডাম্পিং সাইট উন্নয়ন ও আধুনিকীকরণ	৫০
		পরিচ্ছন্ন উন্নয়ন প্রক্রিয়া (সিডিএম)	৫
		হাসপাতাল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৫
		স্থানান্তর স্টেশন নির্মাণ	৬
		ডাস্টবিন নির্মাণ	৫
		হাউজিং নির্মাণ	২০
৮	বিনোদনের সুবিধা	পৌরসভা পার্কের উন্নয়ন	২০
		কেন্দ্রীয় শিশু পার্ক নির্মাণ	১৭০
		অজয়পুর লেক সংস্কার ও উন্নয়ন	২০০
		মহনন্দা নদীর তীরে ফুটপাথ এবং বিনোদন সুবিধা উন্নয়ন	৩০
		আধুনিক অডিটোরিয়াম নির্মাণ	৭০
		কমিউনিটি পার্ক নির্মাণ কাম শিল্প কেন্দ্র নির্মাণ	২০
		কমিউনিটি কেন্দ্র নির্মাণ	২০
৯	বাজার উন্নয়ন	আধুনিক পাইকারী মাছ বাজার নির্মাণ	১৫
		আধুনিক আম এবং কাঁচাবাজার নির্মাণ	১৫
		সুপারমার্কেট এর নির্মাণ	৫০
		আধুনিক বাজারের উন্নয়ন	১
		বিদ্যমান বাজার উন্নয়ন	১০
১০	দারিদ্র্য হ্রাস	প্রশিক্ষণ	৫
		প্রযুক্তিগত প্রশিক্ষণ ও আর্থিক সহায়তা	১
		পুনর্বাসন	৫
		মাইক্রো ফাইন্যান্স	৫
		বস্তি শিক্ষা কেন্দ্র নির্মাণ	৬
		স্বাস্থ্য	৫
		টিউবওয়েল স্থাপন	১০.৫০
		জল সরবরাহ লাইন স্থাপন	৬
		স্বাস্থ্যব্যবস্থা	২০০
		অবকাঠামো উন্নয়ন (রাস্তা ও ড্রেন)	২০০
		বিদ্যুৎ সরবরাহ	৪
মোট খরচ:			৩,২৮৫

উৎস: পৌরসভার ৫ বছরের উন্নয়ন পরিকল্পনা (অর্থবছর ২০১৭-১৮ থেকে ২০২১-২২)

অগ্রাধিকার প্রকল্পে অর্থায়নের উৎস

সারণি- ৪.৪: মাস্টার প্ল্যান অগ্রাধিকার পরিকল্পনার জন্য পৌরসভার আয়ের সম্ভাব্য উৎস (২০১৬-২০১৭)

ক্রমিক নং	অর্থায়নের উৎস	পরিমাণ (টাকায়)	মন্তব্য
১	এডিপি এবং নিজস্ব তহবিল	৫৬,৭৩১,৪২২	
২	ইউজিআইআইপি - ৩ প্রকল্প	৬০০,০০০,০০০	এটি ইউজিআইআইপি - ৩ প্রকল্পের বিনিয়োগ হিসাবে ব্যবহার করা হবে
৩	বিএমডিএফ প্রকল্প	১০০,০০০,০০০	
	মোট পরিমাণ	৭৫৬,৭৩১,৪২২	

উৎস: পৌরসভার ২০১৬-১৭ অর্থবছরের বাজেট

সারণি- ৪.৫: পৌরসভার ৫ বছরের উন্নয়ন পরিকল্পনা (অর্থবছর ২০১৭-১৮ থেকে ২০২১-২২)

ক্রমিক নং	সেক্টর	উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের নাম	অর্থায়নের উৎস						
			ইউজিআইআইপি - ৩ প্রকল্প (লক্ষ টাকায়)	সরকারি অনুদান (লক্ষ টাকায়)	পৌরসভার উদ্ভূত রাজস্ব	LGED এর অন্যান্য প্রকল্প	বিএমডিএফ প্রকল্প	ডিপিএইচই	অন্যান্য
১	শহর পরিবহন উন্নয়ন	পৌর এলাকার সম্প্রসারণ, সংস্কার ও উত্তোলন	২০০০	১০০	১০০	১০০	১০০	-	১০০
		পৌরভা ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড নির্মাণ	৫০	-	-	-	-	-	-
		পৌর বাস এবং ট্রাক টার্মিনাল উন্নয়ন	২৫	-	-	-	-	-	-
		গুরুত্বপূর্ণ মোড়, সড়ক বিভাজক এবং সৌন্দর্যবর্ধন, পাশ্বরাস্তা, ট্রাফিক সিগন্যাল লাইট, ট্রাফিক চিহ্ন ইত্যাদি মাধ্যমে পাবলিক ট্রান্সপোর্ট উন্নত করণ। শহরগুলির কিছু এলাকায় প্রয়োজনীয় সেতু, কালভার্ট মেরামত ও নির্মাণ।	৩০০						
		মহানন্দা সেতুর সংযোগে রাস্তা নির্মাণ (ক্যাপ্টেন মহিউদ্দিন জাহাঙ্গীর সেতু থেকে শেখ হাসিনা সেতু পর্যন্ত)		১৪০০০					
২	পৌরসভা এলাকায় ফিজ ডেনেজ সিস্টেম	পৌর এলাকার নিষ্কাশন, সংস্কার ও উন্নয়ন	১৫০০	১০০	১০০	১০০	১০০		১০০
৩	জল সরবরাহ ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা এলাকায় ১০০ শতাংশ বিশুদ্ধ পানি চিকিৎসার জন্য সম্প্রসারণ, সংস্কার ও উত্তোলন ও পানি পাইপলাইন উৎপাদন	১৩০০	৫০	৫০			১০০	

ক্রমিক নং	সেক্টর	উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের নাম	অর্থায়নের উৎস						
			ইউজিআইআইপি - ৩ প্রকল্প (লক্ষ টাকায়)	সরকারি অনুদান (লক্ষ টাকায়)	পৌরসভার উদ্ধৃত রাজস্ব	LGED এর অন্যান্য প্রকল্প	বিএমডিএফ প্রকল্প	ডিপিএইচই	অন্যান্য
		সরবরাহ এবং জল মিটার ইনস্টলেশন							
		বিভিন্ন পাবলিক এলাকায়, বাস স্টেশন, রেলওয়ে স্টেশন, বাজার, হাটবাজার এবং বাজারে পাত্রযোগ্য বিশুদ্ধ পানির পাত্র স্থাপন							
৪		পাবলিক টয়লেট নির্মাণ ও সংস্কার	১০০	১০				১০	
৫	রাস্তায় আলোর ব্যবস্থা	রাস্তায় আলো ব্যবস্থা ও আধুনিকীকরণ	২০০	৫০	১০০		১০০		৫০
		সৌর প্যানেল ইনস্টলেশন	১০০	৫০	৫০				৫০
		বৈদ্যুতিক পিলার ইনস্টলেশন	-	-	১০				
৬	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	ডাম্পিং সাইট উন্নয়ন ও আধুনিকীকরণ	৫০০						
		পরিচ্ছন্ন উন্নয়ন প্রক্রিয়া (সিডিএম)	৫০						
		হাসপাতাল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৫০						
		স্থানান্তর স্টেশন নির্মাণ	৫০		১০				
		ডাস্টবিন নির্মাণ	৩০		২০				
		হাউজিং নির্মাণ				২০০			
৭	বিনোদনের সুবিধা	পৌরসভা পার্কের উন্নয়ন	২০০						
		কেন্দ্রীয় শিশু পার্ক নির্মাণ	-						১৭০০
		অজয়পুর লেক সংস্কার ও উন্নয়ন							২০০০
		মহনন্দা নদীর তীরে ফুটপাথ এবং বিনোদন সুবিধা উন্নয়ন	২০০						১০০
		আধুনিক অডিটোরিয়াম নির্মাণ	৭০০						
		কমিউনিটি পার্ক নির্মাণ কাম শিল্প কেন্দ্র নির্মাণ	১৫০	৫০					

ক্রমিক নং	সেক্টর	উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের নাম	অর্থায়নের উৎস						
			ইউজিআইআইপি - ৩ প্রকল্প (লক্ষ টাকায়)	সরকারি অনুদান (লক্ষ টাকায়)	পৌরসভার উদ্ধৃত রাজস্ব	LGED এর অন্যান্য প্রকল্প	বিএমডিএফ প্রকল্প	ডিপিএইচই	অন্যান্য
		কমিউনিটি কেন্দ্র নির্মাণ	১৫০	৫০					
৮	বাজার উন্নয়ন	সুপারমার্কেট এর নির্মাণ	৫০০						
		আধুনিক আম এবং কাঁচাবাজার নির্মাণ	১৫০						
		আধুনিক পাইকারী মাছ বাজার নির্মাণ	১৫০						
		আধুনিক বাজারের উন্নয়ন			১০				
		বিদ্যমান বাজার উন্নয়ন		৩০	৭০				
৯	দারিদ্র্য হ্রাস	প্রশিক্ষণ	৫০						
		প্রযুক্তিগত প্রশিক্ষণ ও আর্থিক সহায়তা	১০						
		পুনর্বাসন				৫০			
		মাইক্রো ফাইন্যান্স				৫০			
		বস্তি শিক্ষা কেন্দ্র নির্মাণ							৬০
		স্বাস্থ্য							৫০
		টিউবওয়েল স্থাপন	১৩৫						
		জল সরবরাহ লাইন স্থাপন	৬০						
		স্বাস্থ্যব্যবস্থা	২০০০						
		অবকাঠামো উন্নয়ন (রাস্তা ও ড্রেন)	২০০০						
		বিদ্যুৎ সরবরাহ	৪০						
মোট			১২,৫৫০	১৪,৪৯০	৫২০	৫০০	৩০০	১১০	৪,২১০

উৎসঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা হিসাব বিভাগ

উপরের টেবিল থেকে আমরা দেখতে পাচ্ছি যে বেশিরভাগ তহবিল নিজের তহবিল থেকে আসে এর পরেই ইউজিআইআইপি প্রকল্প তহবিল থেকে আসে। পিপিপি এবং সরকারি অনুদান যেমন উদ্যোগের জন্য অথের অন্যান্য উৎস কী আমাদের খুঁজে বের করতে হবে।

পৌরসভার আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার ছবিটিকে আরো সামগ্রিক ও সমন্বিত ভাবে আরও ভালভাবে যোগাযোগ করার জন্য পৌরসভা পুঁজি বিনিয়োগের পরিকল্পনাটি আপডেট করার উদ্যোগ নিয়েছে। নতুন ইন্টিগ্রেটেড ইনভেস্টমেন্ট প্যানিং ফ্রেমওয়ার্ক নিশ্চিত করে যে পৌরসভার বিনিয়োগের সিদ্ধান্তগুলি ঝুঁকি, অগ্রাধিকার এবং ক্ষমতা প্রয়োজনীয়তার পূর্ণ মূল্যায়নের উপর ভিত্তি করে তৈরি। এই ইন্টিগ্রেটেড ইনভেস্টমেন্ট প্যানটি পৌরসভাতে উপলব্ধ ক্ষুদ্র সম্পদগুলির সর্বোত্তম ব্যবহার নির্ধারণের জন্য একটি পুঞ্জানুপুঞ্জ এবং সম্পূর্ণ প্রকল্প অগ্রাধিকার, মূল্যায়ন এবং বরাদ্দকরণ প্রক্রিয়ার পরিসংখ্যান।

ইন্টিগ্রেটেড ইনভেস্টমেন্ট প্যান প্রস্তাবিত বিনিয়োগ প্রস্তাব করে, পাঁচ বছরের বেশি সময় যা সাশ্রয়ী, উৎপাদনশীল, আর্থিকভাবে টেকসই, এবং পৌরসভাকে অপরিহার্য বলে মনে করা হয়। এটা নোট গুরুত্বপূর্ণ; তবে বিনিয়োগগুলি আর্থিকভাবে টেকসই হওয়ার সময় (উদাঃ পৌরসভা বিনিয়োগের ফলে ও এন্ড এম ব্যয়ের ব্যয় বহন করতে পারে) বিনিয়োগের মাত্রাটি তার জীবনযাত্রার পরিচালনা করার জন্য প্রয়োজনীয় জীবনযাপনের জন্য প্রয়োজনীয়। পৌরসভা এর পরিকল্পনা এবং অগ্রাধিকার কাঠামো নিশ্চিত করে যে তহবিলটি সর্বোচ্চ অগ্রাধিকারের দিকে নির্দেশিত, তবে বর্তমান পুনঃ বিনিয়োগের হারগুলি তাদের কর্মক্ষম জীবনের শেষে প্রতিস্থাপিত হতে পারে তা নিশ্চিত করার জন্য যথেষ্ট নয়। বিনিয়োগের প্রয়োজনীয়তাগুলির দীর্ঘমেয়াদী দৃষ্টিভঙ্গি নিতে পৌরসভা তার সম্পদ ভিত্তির পুনর্নবীকরণ পরিকল্পনা তৈরির মাধ্যমে এই পরিস্থিতির সমাধান করছে।

বাংলাদেশ সরকার এবং এডিবি প্রকল্পটির নকশাতে ইউজিআইআইপি -১ এবং ইউজিআইআইপি -২ থেকে অভিজ্ঞ অভিজ্ঞতা এবং পাঠ অন্তর্ভুক্ত করে ইউজিআইআইপি-৩ শুরু করেছে। অবশিষ্ট চ্যালেঞ্জগুলি অতিক্রম করার জন্য আরও প্রচেষ্টা চালানো হচ্ছে, তবে কার্যভার-ভিত্তিক বাজেট বরাদ্দের জন্য বরাদ্দকরণ খুব কার্যকর প্রমাণিত হয়েছে। প্রকল্প বাস্তবায়নের পর প্রকল্পটির অংশ হিসাবে প্রশাসনের সংস্কারকে অভ্যন্তরীণ করার জন্য ইউজিআইআইপি এর উদ্ভাবন রয়েছে। প্রকল্পটি প্রদীপবাসীদের প্রযুক্তিগত ও আর্থিক ক্ষমতা জোরদার করে এবং বাস্তবায়নের সময় কর ও শুল্ক প্রদানের গুরুত্ব সম্পর্কে জনগণের সচেতনতা বৃদ্ধি পায়। নারী ও গরিব সহ নাগরিকদের ক্ষমতায়ন, অংশগ্রহণমূলক এবং সমেত সমেত সমৃদ্ধশালীদের মধ্যে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করে। এই সব পৌরসভা আরো স্বচ্ছ এবং দায়বদ্ধ ব্যবস্থাপনা পরিচালিত। এশিয়ার অন্যান্য উন্নয়নশীল দেশগুলির প্রকল্পগুলি অনুরূপ পদ্ধতির প্রতিলিপি করতে পারে। বিকেন্দ্রীকরণ এবং স্থানীয় সরকারগুলির আর্থিক ক্ষমতা শক্তিশালীকরণ এবং আর্থিক ক্ষমতা সমর্থন অনেক দেশে একটি সাধারণ সমস্যা।

২০০৬ সাল থেকে ঋণ পরিচালনার ক্ষেত্রে সরকার সংস্কার কর্মসূচী শুরু করেছে সরকার বন্ড মার্কেট যেখানে অন্য একটি এলাকা। এটি বাংলাদেশ সরকারি ট্রেজারি বন্ড (বিজিটিবি) বিধি, ২০০৩ প্রণয়ন করেছে যার অধীনে টি বন্ড বাজারজাত হচ্ছে। নিয়মিত. গার্বস্থ বাজার থেকে তহবিল বাড়াতে বিভিন্ন মেয়াদপূত্র (৫ বছর, ১০-বছর, ১৫-বছর এবং ২০-বছর) সরকারি বন্ডের কেনার ও বিক্রির জন্য প্রাথমিক বাজারের উন্নয়ন এই সংস্কার উদ্যোগগুলির একটি গুরুত্বপূর্ণ অর্জন। ট্রেজারি বিল এবং ট্রেজারি বন্ড নিলাম একটি প্রাক ঘোষণা নিলাম ক্যালেভারের ভিত্তিতে অনুষ্ঠিত হচ্ছে। এটি উচ্চতর ডিগ্রী প্রতিযোগিতাকে নিশ্চিত করে যার ফলে ঘরোয়া উৎস থেকে সরকারের জন্য ঋণের খরচ হ্রাস পায়।

নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা



চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা
মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন, ২০১৯



পরিশিষ্ট - কঃ নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা

প্রস্তাবিত নগর পরিষেবার তালিকা

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Councilor Office-01	WCO-01	1	Noyagola 104 00	162	Residential	Administrative	0.106	1st
Councilor Office-02	WCO-02	2	Nawabganj 117 02	871	Residential	Administrative	0.097	1st
Councilor Office-03	WCO-03	3	Shehala 113 00	803	Residential	Administrative	0.126	1st
Councilor Office-04	WCO-04	4	Dariapur 095 01	1530	Residential	Administrative	0.142	1st
Councilor Office-05	WCO-05	5	Haripur 114 02	1276, 1274	Residential	Administrative	0.133	1st
Councilor Office-06	WCO-06	6	Rajarampur 145 01; Shankarabati 125 09	1,65;2459	Commercial	Administrative	0.122	1st
Councilor Office-07	WCO-07	7	Rajarampur 145 16	4522	Residential	Administrative	0.133	1st
Councilor Office-08	WCO-08	8	Rajarampur 145 13	3118, 3123	Residential	Administrative	0.129	1st
Councilor Office-09	WCO-09	9	Shankarabati 125 12	3273	Residential	Administrative	0.139	1st
Councilor Office-10	WCO-10	10	Nayanshuka 124 01	223,274	Residential	Administrative	0.121	1st
Councilor Office-11	WCO-11	11	Shankarabati 125 06	1492, 1490, 1491	Residential	Administrative	0.047	1st
Councilor Office-12	WCO-12	12	Mohanpur 144 01	29	Residential	Administrative	0.109	1st
Councilor Office-13	WCO-13	13	Rehaichar 119 04	506, 507, 510	Residential	Administrative	0.106	1st
Councilor Office-14	WCO-14	14	Charjotprotap 118 10	2509, 2510, 2518	Residential	Administrative	0.119	1st
Councilor Office-15	WCO-15	15	Nawabganj 117 01	343,344	Administrative	Administrative	0.085	1st
Existing Bazar Re-innovation Site-01	MKT-01	15	Nawabganj 117 01	348	Commercial	Commercial	0.134	1st
Existing Bazar Re-innovation Site-02	MKT-02	2	Nawabganj 117 01	2-6,9-51,121,122,124-126,131-157,420,421,425,426	Commercial	Commercial	4.248	1st
Existing Bazar Re-innovation Site-03	MKT-03	15	Nawabganj 117 01	360, 363, 369	Commercial	Commercial	0.216	2nd
Fish Market	MKT-04	1	Huzrapur 109 07	1802	Commercial	Commercial	0.646	1st
Kitchen Market-01	MKT-05	1	Brammondanga 99 01	74-78,83-87,90-95,171-181,187-196	Commercial	Commercial	10.004	1st
Kitchen Market-02	MKT-06	4	Dariapur 095 01	727-728, 747-756	Commercial	Commercial	1.170	1st
Kitchen Market-03	MKT-07	1	Noyagola 104 00	162	Commercial	Commercial	0.452	2nd
Kitchen Market-04	MKT-08	9	Shankarabati 125 12	3160, 3161, 3163, 3164, 3165, 3233	Commercial	Commercial	0.166	2nd
Modern Mango Market	MKT-09	15	Rehaichar 119 14	3405, 3406, 3552, 3553, 3554, 3555, 3559	Commercial	Commercial	1.818	2nd
Modern Market/Shopping Complex	MKT-10	1	Huzrapur 109 07	1802	Commercial	Commercial	0.996	1st
Modernization of Shopping Complex	MKT-11	15	Nawabganj 117 01, Rehaichar 119 14	337-342,3562	Commercial	Commercial	0.151	2nd
Pouro Model Market	MKT-12	10	Shankarabati 125 06	1489	Commercial	Commercial	0.091	1st
Shopping Complex	MKT-13	2	Huzrapur 109 01	37,192	Commercial	Commercial	0.043	1st

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Super Market	MKT-14	2	Jotprotap 116 01	6	Commercial	Commercial	0.453	2nd
Model Mosjid-01	CF-01	3	Huzrapur 109 02	471	Administrative	Community Facilities	0.107	1st
Model Mosjid-02	CF-02	5	Baligram 115 03	446, 501, 502	Agriculture	Community Facilities	4.807	1st
Multipurpose Community Centre-01	CF-03	6	Shankarabati 125 09	2459, 2460	Commercial	Community Facilities	0.031	1st
Multipurpose Community Centre-02	CF-04	6	Baligram 115 02	230	Residential	Community Facilities	0.018	1st
Multipurpose Community Centre-03	CF-05	1	Huzrapur 109 07	1802	Utility Services	Community Facilities	0.423	2nd
Public Tolet-01	CF-06	9	Shankarabati 125 16	4687, 4686	Residential	Community Facilities	0.002	1st
Public Tolet-02	CF-07	1	Noyagola 104 00	128	Transportation & Communication	Community Facilities	0.007	1st
Public Tolet-03	CF-08	1	Bidirpur 108 01	93	Commercial	Community Facilities	0.001	1st
Public Tolet-04	CF-09	1	Mohadanga 107 00	455	Commercial	Community Facilities	0.001	2nd
Slaughter House-01	CF-10	1	Noyagola 104 00	56	Agriculture	Community Facilities	0.463	1st
Slaughter House-02	CF-11	4	Dariapur 095 01	664, 665, 667, 669, 671, 672, 674, 675, 666	Agriculture	Community Facilities	0.983	2nd
Pouro Model High School	EDU-01	15	Charjoprotap 118 05	1205	Residential	Education and Research	0.126	2nd
Primary School-01	EDU-02	10	Charnayanshuka 123 04	17, 87,88,89,133,941,916, 920, 921, 928, 939, 940, 917, 918, 919, 923, 924, 926, 927,933,934,938,939,935,931	Agriculture	Education and Research	5.053	1st
Primary School-02	EDU-03	7	Rajarampur 145 19	5691	Agriculture	Education and Research	5.449	2nd
Proposed Medical College	EDU-04	1	Milky 110 02,Huzrapur 109 11	216-218, 221-250, 301-331, 376-393 ,505-507, 547, 1001-1012, 1035, 1150, 2303	Agriculture	Education and Research	51.685	2nd
City Health Care & Hospital	HF-01	6	Jotprotap 116 06	805	Residential	Health Facilities	0.236	1st
Community Clinic-01	HF-02	4	Dariapur 095 01	1530	Residential	Health Facilities	0.192	1st
Community Clinic-02	HF-03	11	Shankarabati 125 06	1432	Residential	Health Facilities	0.029	1st
Community Clinic-03	HF-04	14	Charjotprotap 118 10	2525	Residential	Health Facilities	0.155	2nd
Community Clinic-04	HF-05	7	Rajarampur 145 16	4522	Residential	Health Facilities	0.049	2nd
Primary Health care-01	HF-06	3	Shehala 113 00	824, 815-818	Residential	Health Facilities	0.208	1st
Primary Health Care-02	HF-07	1	Noyagola 104 00	165, 166, 163	Residential	Health Facilities	0.428	2nd
Industrial Zone	IA-01	1 & Outside	Uttar Bhabanipur 103 00 (North - East Side)	135-206, 260-330	Agriculture	Industrial	219.207	1st
Proposed BSCIC Extension	IA-02	1	Uttar Bhabanipur 103 00	114, 115-122, 39, 40, 48, 49	Agriculture	Industrial	15.463	2nd
Pourashova Future EXtension-01	PEX-01	Outside	South-west Side of Pourashava	South-west Side of Pourashava	Under Union	Pourashova Future EXtension	725.412	2nd
Pourashova Future EXtension-02	PEX-02	Outside	South Side of Pourashava	South Side of Pourashava	Under Union	Pourashova Future EXtension	499.441	2nd
Pourashova Future EXtension-03	PEX-03	Outside	North-East Side of Pourashava	North-East Side of Pourashava	Under Union	Pourashova Future EXtension	3429.840	2nd
Pourashova Future EXtension-04	PEX-04	Outside	West Side of Pourashava	West Side of Pourashava	Under Union	Pourashova Future EXtension	277.389	2nd

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Community Park-01	RF-01	3	Shehala 113 00	77,78,80-82,84,88,1268,1283	Agriculture	Recreational Facilities	4.550	1st
Community Park-02	RF-02	1	Brammondanga 99 01	452-490, 345-360	Agriculture	Recreational Facilities	32.116	1st
Community Park-03	RF-03	9	Shankarbati 125 11	2982-2986, 2988,2989, 2995,3056,3057	Agriculture	Recreational Facilities	0.846	1st
Community Park-04	RF-04	9	Shankarbati 125 16	3,278,460,246,034,600	Agriculture	Recreational Facilities	0.428	1st
Community Park-05	RF-05	4	Dariapur 095 01	1484	Agriculture	Recreational Facilities	0.098	2nd
Community Park-06	RF-06	15	Rehaichar 119 14	3541-3551	Agriculture	Recreational Facilities	1.128	2nd
Eco Park and Green Zone	RF-07	7	Haripur 114 02	2339-24982507-2523,2528,2529,2531,2697,5689,5690	Agriculture	Recreational Facilities	38.721	1st
Playground-01	RF-08	9	Shankarbati 125 14	4191	Agriculture	Recreational Facilities	0.070	1st
Playground-02	RF-09	11	Shankarbati 125 13	3630	Agriculture	Recreational Facilities	0.090	1st
Playground-03	RF-10	8	Rajarampur 145 10	2083	Agriculture	Recreational Facilities	1.040	2nd
Proposed Children Park	RF-11	Outside	Outside	Outside of pourashova	Low Land	Recreational Facilities	11.106	1st
Rainwater Harvesting Site	RF-12	7	Haripur 114 02, Rajarampur 145 19	2340,2341,5616,5617,5623-5625, 5627-5630, 5639-5644,5646, 5647,5650,5653-5655,5657,5659,5662,5664-5678,5680-5690,5777	Agriculture	Recreational Facilities	78.249	2nd
Recreational Park-01	RF-13	9	Shankarbati 125 15	4546-4561, 4563-4578,4793-4798	Agriculture	Recreational Facilities	7.382	1st
Recreational Park-02	RF-14	11	Shankarbati 125 01	14-40	Agriculture	Recreational Facilities	6.127	2nd
Highly Densed land Re-adjustment Housing	RSD-01	15	Charjoprota 118 05	1084	Agriculture	Residential	0.149	1st
Model Town Ship	RSD-02	13	Charnayanshuka 123 04	932,930,929,921, 920,916,915,910,908,909, 966,967,905, 965,907,906,901, 1622,1623,1624,1620,1621,1619,707-717,719-726,682,693	Agriculture	Residential	9.370	1st
New Development Residential Area-01	RSD-03	3	Maharajpur 111 06, Milky 110 06	1106-1108,1121-1128,1348-1357,1362-1367,1373-1388	Agriculture	Residential	14.169	1st
New Development Residential Area-02	RSD-04	1	Noyagola 104 00	44-46	Agriculture	Residential	0.628	1st
New Development Residential Area-03	RSD-05	5	Baligram 115 05	648-686,745-763,771,773,822-826,901,905-912,924-926	Agriculture	Residential	30.920	1st
New Development Residential Area-04	RSD-06	2	Jotprotap 116 06, 03	801, 924, 358	Agriculture	Residential	1.922	1st
New Development Residential Area-05	RSD-07	10	Charnayanshuka 123 16	1, 11,13-15,19-23,32-42,1206,1207,4113, 4114,4116,4120-4122,4127-4130, 4135-4143,4148-4151,4161-4199,4205-4225,4401-4405	Agriculture	Residential	30.734	2nd
New Development Residential Area-06	RSD-08	1	Huzrapur 109 09	203,320,352,036	Agriculture	Residential	1.121	2nd
New Development Residential Area-07	RSD-09	13	Rehaichar 119 10	3045-3052, 3096, 3100	Agriculture	Residential	2.663	2nd
New Development Residential Area-08	RSD-10	3	Sorupnagar 112 00	55,57-60,76,77,79-81,158-161	Agriculture	Residential	7.725	2nd

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
New Residential Area	RSD-11	Outside	South Side of Pourashava	South Side of Pourashava	Agriculture	Residential	72.061	2nd
Proposed Sweeper Colony	RSD-12	1	Noyagola 104 00, Uttar Bhabanipur 103 00	54-56, 23, 23-25	Agriculture	Residential	3.056	1st
Auto Parking	TC-01	6	Jotprotap 116 10	16,031,604	Residential	Transportation & Communication	0.098	1st
Beautification of Road Intersection-01	TC-02	6	Shankarbat 125 09	2411,2448, 2474	Circulation Network	Transportation & Communication	0.077	1st
Beautification of Road Intersection-02	TC-03	4	Dariapur 095 01	1315, 1333, 1337	Circulation Network	Transportation & Communication	0.200	1st
Beautification of Road Intersection-03	TC-04	11	Shankarbat 125 04	6.5866E+26	Circulation Network	Transportation & Communication	0.956	1st
Car-Micro Stand-01	TC-05	2	Huzrapur 109 05	909-912	Transportation & Communication	Transportation & Communication	1.584	2nd
Car-Micro Stand-02	TC-06	14	Charjotprotap 118 07	1,742,174,117,391,710	Transportation & Communication	Transportation & Communication	0.377	1st
Expansion of Road Intersection Site-01	TC-07	4	Haripur 114 02	2159, 2156, 2155, 2158	Circulation Network	Transportation & Communication	0.072	1st
Expansion of Road Intersection Site-02	TC-08	4	Haripur 114 02	2159, 2583, 2582, 2160, 1782	Circulation Network	Transportation & Communication	0.213	1st
Expansion of Road Intersection Site-03	TC-09	10	Shankarbat 125 11	2801	Circulation Network	Transportation & Communication	0.115	1st
Expansion of Road Intersection Site-04	TC-10	13	Rehaichar 119 09	2570, 2539, 2540	Circulation Network	Transportation & Communication	0.250	1st
Expansion of Road Intersection Site-05	TC-11	10	Nayanshuka 124 04	1054	Circulation Network	Transportation & Communication	0.012	1st
Expansion of Road Intersection Site-06	TC-12	1	Uttar Bhabanipur 103 00	50	Circulation Network	Transportation & Communication	0.195	1st
Expansion of Road Intersection Site-07	TC-13	10	Nayanshuka 124 01	150,228,229	Circulation Network	Transportation & Communication	0.070	2nd
Expansion of Road Intersection Site-08	TC-14	15	Charjotprotap 118 06	1301, 1205, 1091, 1339, 1340	Circulation Network	Transportation & Communication	0.065	1st
Expansion of Road Intersection Site-09	TC-15	11	Shankarbat 125 14	4071	Circulation Network	Transportation & Communication	0.066	1st
Expansion of Road Intersection Site-10	TC-16	11	Shankarbat 125 05	1149, 1430, 1492, 1493, 1498	Circulation Network	Transportation & Communication	0.062	1st
Expansion of Road Intersection Site-11	TC-17	11	Shankarbat 125 04	568, 509, 516, 596, 597	Circulation Network	Transportation & Communication	0.041	1st
Expansion of Road Intersection Site-12	TC-18	15	Charjotprotap 118 04	875, 874	Circulation Network	Transportation & Communication	0.046	2nd
Expansion of Road Intersection Site-13	TC-19	11	Shankarbat 125 05	1149, 1148, 1156	Circulation Network	Transportation & Communication	0.075	2nd
Expansion of Road Intersection Site-14	TC-20	11	Shankarbat 125 05	924, 981, 982, 967, 906	Circulation Network	Transportation & Communication	0.102	2nd
Expansion of Road Intersection Site-15	TC-21	14	Charjotprotap 118 02	243-248,304,305,320-322,325,326,366	Circulation Network	Transportation & Communication	0.159	2nd

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Expansion of Road Intersection Site-16	TC-22	14	Jotprotap 116 09	1501, 1503, 1529, 1530, 1531, 1644	Circulation Network	Transportation & Communication	0.073	2nd
Expansion of Road Intersection Site-17	TC-23	13	Charjotprotap 118 04	726,731,740,741,742,000	Circulation Network	Transportation & Communication	0.058	2nd
Expansion of Road Intersection Site-18	TC-24	15	Charjotprotap 118 04	704, 780, 781, 788, 789, 801, 814	Circulation Network	Transportation & Communication	0.099	2nd
Intersection Development with monument	TC-25	1	Noyagola 104 00	128, 157, 129, 134	Circulation Network	Transportation & Communication	0.229	1st
Proposed Dhaka Bus Terminal (BRTC)	TC-26	5	Rajarampur 145 06	920-927,946-952,967,987-994	Agriculture	Transportation & Communication	9.565	1st
Road-Bay (Loading & unloading Point)	TC-27	15	Charjotprotap 118 06	1451, 1459	Mixed Use	Transportation & Communication	0.053	1st
Roundabout-01	TC-29	3	Huzrapur 109 07	1609, 1563	Circulation Network	Transportation & Communication	0.007	2nd
Roundabout-02	TC-31	3	Shehala 113 00	536,660,536	Circulation Network	Transportation & Communication	0.058	2nd
Roundabout-03	TC-32	6	Baligram 115 03	441, 442, 444, 446	Circulation Network	Transportation & Communication	0.061	2nd
Roundabout-04	TC-33	9	Shankarbati 125 16	4601	Circulation Network	Transportation & Communication	0.002	2nd
Roundabout-05	TC-34	9	Shankarbati 125 16	4799	Circulation Network	Transportation & Communication	0.006	2nd
Roundabout-06	TC-35	6	Jotprotap 116 09; Charjotprotap 118 07	984, 985, 998, 1038, 1115, 1569, 1742, 1743	Circulation Network	Transportation & Communication	0.176	2nd
Roundabout-07	TC-36	15	Rehaichar 119 14	3556, 3557	Circulation Network	Transportation & Communication	0.021	2nd
Roundabout-08	TC-37	6	Shankarbati 125 09	2411, 2475, 2445	Circulation Network	Transportation & Communication	0.170	2nd
Roundabout-09	TC-38	6	Rajarampur 145 01	4,11,57,55,56	Circulation Network	Transportation & Communication	0.106	2nd
Roundabout-10	TC-39	6	Rajarampur 145 02	282	Circulation Network	Transportation & Communication	0.007	2nd
Roundabout-11	TC-40	7	Rajarampur 145 10	2016	Circulation Network	Transportation & Communication	0.007	2nd
Roundabout-12	TC-41	9	Shankarbati 125 13	3799	Circulation Network	Transportation & Communication	0.010	2nd
Roundabout-13	TC-42	6	Baligram 115 03	404	Circulation Network	Transportation & Communication	0.002	2nd
Roundabout-14	TC-43	6	Shankarbati 125 09,10	2411, 2455,2456,2612,2260,2261	Circulation Network	Transportation & Communication	0.115	2nd
Roundabout-15	TC-44	9	Shankarbati 125 14	4462	Circulation Network	Transportation & Communication	0.001	2nd
Roundabout-16	TC-45	9	Shankarbati 125 11	3759	Circulation Network	Transportation & Communication	0.010	2nd
Roundabout-17	TC-46	2	Nawabganj 117 03	1350, 1453, 1455	Circulation Network	Transportation & Communication	0.126	2nd
Roundabout-18	TC-47	9	Shankarbati 125 13	3799	Circulation Network	Transportation & Communication	0.005	2nd
Roundabout-19	TC-48	2	Nawabganj 117 03	1529	Circulation Network	Transportation & Communication	0.004	2nd

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Roundabout-20	TC-49	2	Jotprotap 116 03	319	Circulation Network	Transportation & Communication	0.003	2nd
Roundabout-21	TC-50	2	Nawabganj 117 03, Jotprotap 116 02	1490, 1453, 1456 42, 46	Circulation Network	Transportation & Communication	0.109	2nd
Roundabout-22	TC-51	2	Jotprotap 116 02	82-87, 75	Circulation Network	Transportation & Communication	0.113	2nd
Roundabout-23	TC-52	2	Jotprotap 116 02	84, 85, 89, 90	Circulation Network	Transportation & Communication	0.085	2nd
Roundabout-24	TC-53	2	Jotprotap 116 01	2	Circulation Network	Transportation & Communication	0.125	2nd
Roundabout-25	TC-54	2	Huzrapur 109 02	451	Circulation Network	Transportation & Communication	0.013	2nd
Roundabout-26	TC-28	6	Dariapur 095 01	1666	Circulation Network	Transportation & Communication	0.035	2nd
Widening with Beautification Site-01	TC-55	3	Shehala 113 00	807, 806, 378	Circulation Network	Transportation & Communication	0.025	1st
Widening with Beautification Site-02	TC-56	1	Huzrapur 109 07	1810	Circulation Network	Transportation & Communication	0.003	1st
Widening with Beautification Site-03	TC-57	2	Huzrapur 109 01	192,193,195,289,294,000	Circulation Network	Transportation & Communication	0.169	2nd
Widening with Beautification Site-04	TC-58	3	Jotprotap 116 05;Huzrapur 109 05	704, 705, 711, 712, 907, 910, 913	Circulation Network	Transportation & Communication	0.206	1st
Widening with Beautification Site-05	TC-59	3	Maharajpur 111 03;Huzrapur 109 06	49, 501, 503, 504, 505, 506, 1059, 1060, 9999	Circulation Network	Transportation & Communication	0.245	1st
Widening with Beautification Site-06	TC-60	1	Kollanpur 105 01	25, 4, 5, 224, 43	Circulation Network	Transportation & Communication	0.198	1st
Widening with Beautification Site-07	TC-61	1	Noyagola 104 00	57, 26, 22, 26, 27	Circulation Network	Transportation & Communication	0.308	1st
Widening with Beautification Site-08	TC-62	1	Bidirpur 108 01	207, 208, 256, 178	Circulation Network	Transportation & Communication	0.279	2nd
Widening with Beautification Site-09	TC-63	5	Rajarampur 145 05	750-754	Circulation Network	Transportation & Communication	0.260	2nd
Widening with Beautification Site-10	TC-64	4	Dariapur 095 01	1484, 1491, 1666	Circulation Network	Transportation & Communication	0.028	2nd
Widening with Beautification Site-11	TC-65	11	Shankarbat 125 02	101, 102, 63	Circulation Network	Transportation & Communication	0.100	2nd
Widening with Beautification Site-12	TC-66	5	Haripur 114 01	22, 51, 55, 49	Circulation Network	Transportation & Communication	0.320	2nd
Widening with Beautification Site-13	TC-66	3	Maharajpu 111 01,02	90, 2856, 286	Circulation Network	Transportation & Communication	0.004	2nd
Widening with Beautification Site-13	TC-67	2,15	Nawabganj 117 01	422	Circulation Network	Transportation & Communication	0.269	2nd
Widening with Beautification Site-14	TC-68	2	Jotprotap 116 02, Nawabganj 117 03	20, 59, 1224, 1327	Circulation Network	Transportation & Communication	0.120	2nd
Widening with Beautification Site-14	TC-69	1,2	Huzrapur 109 01	267,270,271	Circulation Network	Transportation & Communication	0.262	2nd

Name of the Development Proposal	ID	Ward No	Mouza Name	Plot Number	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (Acre)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Widening with Beautification Site-15	TC-70	2	Charjotprotap 118 06, Jotprotap 116 02	1404, 59-61, 1424	Circulation Network	Transportation & Communication	0.189	2nd
Widening with Beautification Site-16	TC-71	15	Jotprotap 116 03, Charjotprotap 118 06	301, 356, 1451, 1462, 1511	Circulation Network	Transportation & Communication	0.160	2nd
Sanitary Landfill	UT-01	4	Dariapur 095 01	662, 666, 675-678, 650-662	Utility Services	Utility Services	2.632	1st
Solid Waste Dumping Site-01	UT-02	7	Rajarampur 145 19	5518-5560	Low Land	Utility Services	7.833	1st
Solid Waste Dumping Site-02	UT-03	11	Shankarabati 125 03	209-216,230,253	Low Land	Utility Services	1.833	2nd
Surface Water Treatment Plant	UT-04	7	Haripur 114 02	2536	Low Land	Utility Services	0.704	1st
Waste Transfer Station-01	UT-05	14	Charjotprotap 118 08	20,362,037	Residential	Utility Services	0.067	1st
Waste Transfer Station-02	UT-06	15	Charjotprotap 118 05	1218,1217, 1227	Commercial	Utility Services	0.169	2nd
Waste Transfer Station-03	UT-07	13	Charnayanshuka 123 05	1153-1156	Agricultural	Utility Services	1.249	1st
Waste Transfer Station-04	UT-08	8	Rajarampur 145 11	2401, 2402, 2404, 2405, 2407	Residential	Utility Services	0.400	2nd
Ferry Ghat Development	WB-01	1	Noyagola 104 00	224, 15, 102, 90	Low Land	Waterbody	3.624	1st
Starighat River Protection-01	WB-02	1	Noyagola 104 00	224, 193, 199	Low Land	Waterbody	0.013	2nd
Starighat River Protection-02	WB-03	1	Kollanpur 105 01	4	Low Land	Waterbody	0.006	2nd
Starighat River Protection-03	WB-04	1	Huzrapur 109 07	1801	Low Land	Waterbody	0.010	2nd
Starighat River Protection-04	WB-05	1	Brammondanga 99 01	529, 413	Residential	Waterbody	0.017	2nd
Water Front Development-01	WB-06	10 & Outside	Outside of Poursova	Outside of Poursova	Low Land	Waterbody	11.143	2nd
Water Front Development-02	WB-07	10	Shankarabati 125 05, Shankarabati 125 14	1232,1239-1241,1244-1246,1249-1251,1254-1255,1262,1508-1510,3501-3538,3579-3581,3608-3612,3625,3626,3629,3630,4010,4011,4036-4038,4041-4044,4056-4059.	Low Land	Waterbody	9.178	2nd
Water Front Development-03	WB-08	10	Nayanshuka 124 03 & Shankarabati 125 06	790,792-794,799-807,814-818,823,824,831-886,893-897,901,902,1301,1321-1323,1337-1339,1341,1348,1349,1360,1365,1366,1373,1375,1548-1565,1570-15--,1580-1597,1623-1637,1648-1658,1774,1777	Low Land	Waterbody	12.398	2nd
Water Retention Pond	WB-09	5	Rajarampur 145 03	412,413,416-418,427-456,501-505,537-548,562,999,1751,1765,1766	Low Land	Waterbody	24.602	2nd
Total Area Required for Urban Services (in Acres)							5711.30	

রোড নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা



চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা
মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন, ২০১৯



পরিশিষ্ট - খঃ রোড নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা

সড়কের বিস্তারিত তালিকা বোঝার জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য নিম্নের সারণীতে বর্ণনা করা হলঃ.

সারণী- সড়কের শ্রেণীবিভাগ এর সংজ্ঞা ও প্রস্থের মানদণ্ড

সড়কের শ্রেণীবিভাগ	সংজ্ঞা	প্রস্থের মান (ফুট)
PR= প্রাইমারি সড়ক	জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়ক, প্রধান সড়ক, পৌরসভার বেশিরভাগ এলাকার সাথে সংযুক্ত সড়ক	>৬০
SR= সেকেন্ডারী সড়ক	- পৌরসভা ও প্রাইমারি সড়কের সাথে সংযোগ সড়ক - বিভিন্ন প্রয়োজনীয় মোড় ও সরকারি, বেসরকারি কার্যালয়ের সাথে সম্পর্কিত সড়ক	৪০-৬০
TR= টারশিয়ারী সড়ক	- যেসকল সড়ক আবাসিক এলাকা থেকে যানবাহন প্রাইমারি বা সেকেন্ডারী সড়কের সাথে সংযোগ করে; - রাস্তা সংলগ্ন ভূমি ব্যবহারের সাথে সরাসরি সংযোগ স্থাপন করে	৩০-৪০
AR= এক্সেস সড়ক	এই সড়ক আবাসিক এলাকা ও অন্যান্য ভূমি ব্যবহারের সাথে অন্যান্য সড়কের সংযোগ স্থাপন করে। এই সড়কের উপরে পার্কিং করা যাবে তবে শর্ত থাকে যে পার্কিং রাস্তা বন্ধ করবে না।	২৫-৩০

অন্যান্য সংক্ষিপ্ত শব্দঃ

PS= পৌরসভা

RHD= সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

BC= বিটুমিনাস কার্পেটিং

CC= সিমেন্ট কংক্রিট

RCC= রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট

HBB= হেরিং-বন বেড

N/A= প্রযোজ্য নয়

রোড নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Primary Road													
N6	Nawabganj-Shibganj Road (R&H)	Primary	R & H	3857.16	BC	26.25	100	Widening	1st	3, 6, 13, 14, 15	PR3, TR17, TR60, AR999, AR997, AR1027, AR996	One Side, Partial	Bridge-31, Foot Over-Bridge-02
PR3	Goalbari Riverside Road	Primary	Pourashava	5539.2	NEW	0	100	New Road	1st	Outside	TR16, TR17, N6		
R680	Nawabganj Rajshahi Road (R & H)	Primary	R & H	4018.26	BC	21.33	100	Widening	1st	3, 4, 5	N6, AR310, AR319, AR313, AR316, AR328, AR337, AR332, AR375, AR348, AR369, AR347, AR350, AR589, AR450, TR4, TR37, AR524, AR526, AR528, AR527, AR584, AR536, AR540, AR585, AR537, AR541, AR542, AR553, AR586, AR558, AR557, AR588, AR582	One Side, Partial	Bridge-14, Outfall-14, Bridge-18, Bridge-19,
Secondary Road													
SR1	Nayagola Feri Ghat Road	Secondary	Pourashava	331.7	NEW	0	60	New Road	1st	1	Z6806, AR123, AR8, AR11, TR17		
SR2	Proposed Bypass Road	Secondary	Pourashava	3263.67	NEW	0	60	New Road	1st	1, 3	SR3, AR124, TR18, AR141, TR10, AR130, AR31, AR136, AR43, AR45, AR156, AR47, AR49, AR71, AR73, AR134, TR14, AR142, TR3, TR13, TR11, AR453, SR5		Culvert-20, Culvert-21, PL01
SR3	Nawabganj-Amnura Road	Secondary	Pourashava	1003.86	CC	21.32	60	Widening	1st	1	Z6806, AR109, AR108, AR145, AR124, SR2, AR149, AR154, TR5		Outfall-01
SR5	Sehala Namopara Road	Secondary	Pourashava	2372.62	CC	13.12	60	Widening	1st	3, 4, 5	AR138, AR137, SR2, TR27, AR334, AR454, AR448, TR34, TR32, AR458, AR376, AR377, AR372, AR455, AR471, AR498, AR511, AR472, AR514, AR510, AR473, AR501	One Side, Partial	Bridge-10, Outfall-10, Culvert-21, Culvert-22
SR6	Huzrapur Purabag Link Road-1	Secondary	Pourashava	1319.34	CC	21	60	Widening	1st	3	TR9, AR463, AR381, AR382, AR385, AR386, AR451, AR452, AR431, AR462, AR405, TR8, AR292, AR417, AR245, AR437, R680, N6	One Side	
SR7	Horipur-Durgapur Road (Old Godagan)	Secondary	Pourashava	4195.5	CC	16.4	60	Widening	1st	4, 5, 6, 7	SR10, SR8, AR646, TR40, AR682, TR29, TR41, AR534, AR669, AR548, AR659, TR38, AR579, AR556, SR12, TR37, AR569, AR563, AR587, TR39, AR583, TR44, AR585, AR571, AR586, AR567, AR588, AR568, AR474, AR499, AR502, AR509, AR479, AR482, AR505	Both Side	Bridge-21, Culvert-30, Culvert-31
SR8	Battala hat compass Road	Secondary	Pourashava	227.77	CC	11.97	60	Widening	1st	6	SR16, SR9, AR662, AR652, AR663, SR7, SR10	One Side	
SR9	Rajarampur Taltala Road	Secondary	Pourashava	2065.49	CC	13.12	60	Widening	1st	6, 8, 9	TR20, AR597, SR18, AR672, AR603, AR602, AR612, AR617, AR675, AR624, AR661, AR630, AR632, AR634, AR638, AR677, AR640, SR10, AR641, AR644, SR8, SR16,	Both Side	Outfall-09, Footover Bridge-02

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											AR664, AR656, AR680, TR38, AR733, AR734, AR770, AR773, AR715, AR735, AR738, AR718, AR771		
SR10	Horipur-Durgapur Road (Godagar)	Secondary	Pourashava	238.75	CC	16.4	60	Widening	1st	6	SR9, AR662, AR645, AR663, SR8, SR7	Both Side	
SR11	Rajarampur Field Road	Secondary	Pourashava	234.24	CC	13.12	60	Widening	1st	7	TR17, TR43, SR12	One Side	
SR12	Namorajampur Link Road 2	Secondary	Pourashava	503.12	NEW	0	60	Missing Link	1st	5, 7	TR37, SR7, TR43, SR11		Bridge-22
SR13	Rajarampur Field Road	Secondary	Pourashava	1430.32	CC	13.12	60	Widening	1st	7, 8, 9	TR47, SR9, AR724, AR722, AR720, AR721, AR729, AR725, AR739, AR741, AR740, TR42, AR698, TR17	One Side	
SR14	Nayansuka Road	Secondary	Pourashava	1001.17	CC	9.84	60	Widening	1st	10, 14	SR22, SR16, AR862, AR842, AR827, AR846, AR837, AR831, AR824, AR820, AR817, AR874, AR813, AR807, AR861, AR802, SR21, AR796, AR793, AR789, AR787, AR1065, AR1053, AR1058, AR1051, SR18	One Side, Partial	
SR15	Prposed Bridge Approach Road	Secondary	Pourashava	2991.14	NEW	0	60	New Road	1st	11, 13	N6, SR18, SR19, SR16, TR52, AR921, AR920	One Side, Partial	
SR16	Namosankarbatu Natun Hat Road	Secondary	Pourashava	4099.72	CC	19.68	60	Widening	1st	6, 10, 11, 12, 13, 14	SR23, SR17, TR55, AR927, AR929, TR54, TR60, SR15, AR921, AR920, TR49, AR919, AR918, AR871, AR869, AR876, AR852, SR22, SR14, AR847, AR851, AR843, TR50, AR870, AR839, AR840, AR680, AR1118, AR742, AR743, AR1117, AR744, AR1100, AR1121, AR745	One Side, Partial	Bridge-29, Bridge-30
SR17	Charmohanpur Uttar Matha Road	Secondary	Pourashava	2634.04	CC	10.83	60	Widening	1st	12, 13	SR21, AR947, TR61, AR923, AR924, SR16, AR928, TR17	One Side	
SR18	Rehaichar Girls School Road	Secondary	Pourashava	3028.77	CC	11.48	60	Widening	1st	6, 13, 14	SR9, AR684, AR1121, AR1116, AR1117, AR1115, AR1068, AR1120, AR1067, AR1118, AR1042, AR1066, AR1056, TR50, AR1059, AR858, AR1050, AR1114, AR1055, AR784, AR1047, AR1054, SR14, AR1034, AR1046, AR1040, TR51, TR58, AR1126, AR1012, SR15	One Side, Partial	STP-04, Culvert-33
SR21	Nayansuka Talipara Road	Secondary	Pourashava	5297.48	CC	13.12	60	Widening	1st	10, 13	TR17, SR17, TR55, AR932, AR938, TR59, AR981, TR60, SR15, AR791, AR790, AR865, TR49, TR51, AR868, SR14	One Side, Partial	Culvert-32, Culvert-34, Culvert-35
SR22	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road	Secondary	Pourashava	3276.37	CC	0.98	60	Widening	1st	9, 10, 11, 12	TR17, TR63, TR48, AR920, AR922, AR919, AR901, AR896, AR774, AR871, AR771, AR763, AR770, AR780, AR779, AR749, AR751, SR16, SR14		Bridge-28, Bridge-33

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SR23	Charmohanpur Namupara Road	Secondary	Pourashava	1288.76	NEW	0	60	Missing Link	1st	Outside	TR17, TR61, TR62, TR57, SR16		
Z6806	NobabGanj Ruppur Road	Secondary	Pourashava	3781.13	CC	22.96	50	Widening	1st	1, 2	TR16, AR1, AR7, AR10, SR1, SR3, TR18, AR114, AR12, AR14, AR13, AR136, AR139, AR140, AR15, AR130, AR20, AR21, AR23, TR1, AR24, AR25, AR27, AR28, AR29, TR6, AR32, AR37, AR39, AR34, AR48, AR52, AR66, AR51, AR50, TR8, AR55, AR70, AR58, AR53,	One Side, Partial	Bridge-04, Bridge-05, Bridge-06, Culvert-07
Tertiary Road													
TR1	Hoti Culture Road	Tertiary	Pourashava	859.8	HBB	9.84	30	Road Improvement	1st	1	Z6806, AR115, AR122, AR33, AR22		
TR2	Station Vanripatty Road	Tertiary	Pourashava	829.6	CC	14.44	30	Road Improvement	2nd	1, 3	TR8, AR384, AR383, AR382, AR79, AR119, TR9		Footover Bridge-01
TR3	Alhaj Siraj Uddin Sorok	Tertiary	Pourashava	2589	CC	14.44	30	Widening	1st	1, 3	AR152, AR102, AR104, TR10, AR138, AR137, TR4, AR107, AR106, AR143, AR134, TR6, TR31, TR12, AR391, TR8		Bridge-34, Culvert-06, Culvert-10
TR5	Baireya Road	Tertiary	Pourashava	1144.59	HBB	9.84	30	Widening	2nd	1	SR3, AR148		
TR6	Milky Kallayanpur Road	Tertiary	Pourashava	1891.55	Earthen	9.84	30	Widening	1st	1, 3	TR3, AR105, AR103, AR85, AR134, AR144, AR60, AR46, AR44, AR36, Z6806		Outfall-08, Bridge-34, Culvert-02, Culvert-08
TR7	Atahir Road	Tertiary	Pourashava	193.88	CC	9.84	30	Widening	1st	1	TR10, AR151, AR154		Culvert-05
TR8	Diversion Road	Tertiary	Pourashava	1000.95	CC	21.98	40	Widening	1st	1, 3	AR55, Z6806, AR158, AR82, AR135, AR86, TR12, AR92, TR3, TR2, AR451, AR429, TR11, AR407, AR428, AR427, TR26, SR6, AR292		
TR9	Corronation Road	Tertiary	Pourashava	1871.99	CC	13.12	40	Widening	1st	1, 2, 3	Z6806, TR24, AR75, AR117, AR135, AR133, AR121, AR181, AR180, TR15, AR68, AR190, TR2, SR6, AR201, AR285, AR288, AR271, AR221, TR19, AR291, AR228, AR304, AR231, AR268, AR302, AR300, AR273, AR247, TR20	One Side	Culvert-01, Culvert-13
TR10	Nayagola-Mohadanga Road	Tertiary	Pourashava	1963.17	CC	17.06	30	Widening	1st	1	AR141, SR2, AR147, AR35, AR30, AR149, AR151, AR43, TR7, TR14, AR74, AR150, AR142, TR3		Bridge-01
TR11	Diversion Road Lane 3	Tertiary	Pourashava	1522.32	NEW	0	40	New Road	1st	1, 3	TR13, SR2, AR128, AR422, AR143, TR25, TR31, AR402, AR127, AR399, AR445, TR12, AR446, AR393, AR429, TR8	One Side, Partial	Bridge-08
TR12	Technical College Road	Tertiary	Pourashava	709.2	NEW	0	40	New Road	1st	1, 3	TR8, AR66, AR91, AR99, AR96, TR3, TR11		
TR13	Diversion Road Lane 3/A	Tertiary	Pourashava	298.55	NEW	0	40	New Road	1st	1, 3	TR11, SR2, AR137, AR138		Culvert-09
TR14	Mohadanga Link Road	Tertiary	Pourashava	862.3	NEW	0	30	Missing Link	1st	1	TR10, SR2		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR15	Purabag Lane 2	Tertiary	Pourashava	96.99	NEW	0	40	Missing Link	1st	1, 2	TR9, TR24	One Side	
TR16	Tahirpur Road	Tertiary	Pourashava	454.71	CC	19.68	40	Widening	1st	1	Z6806, PR3		
TR17	Embankment of Walkway	Tertiary	Pourashava	20280.1	NEW	0	30	New Road	1st	1, 2, 4, 7, 8, 12, 13, 15	PR3, SR1, AR112, AR111, AR12, AR140, AR15, AR18, AR25, AR32, AR34, AR53, AR171, AR133, AR274, AR276, AR277, AR278, TR23, AR1198, AR1197, AR1134, AR1032, AR988, AR987, AR991, TR60, N6, AR1033, SR18, SR21, SR23, TR56, SR17, TR53, SR22, TR47		STP-04, Bridge-13, Bridge-31, Bridge-32
TR18	Nayagola-Mohadanga link Road	Tertiary	Pourashava	464.7	CC	17.06	40	Widening	1st	1	Z6806, AR129, SR2	One Side	
TR19	Club Market Road	Tertiary	Pourashava	218.88	CC	29.86	30	Widening	1st	2	TR9, AR304		
TR20	Godagari Road (North)	Tertiary	Pourashava	1170.87	CC	19.68	40	Widening	1st	2, 6	TR23, TR21, AR305, AR193, AR196, AR269, AR282, AR197, AR199, AR306, AR210, AR264, AR219, TR24, AR225, AR220, AR289, AR290, TR22, AR231, AR229, AR270, TR9, AR294, AR160, AR295, AR162, AR170, N6	Both Side	Footover Bridge-02
TR21	Hospital Road	Tertiary	Pourashava	1295.12	CC	11.99	30	Widening	1st	2, 15	AR305, TR23, TR20, AR1189, AR1198, AR1133, AR1135, AR1197, AR1179, AR1134, AR982, AR1137, AR1131, AR1015, AR1190, AR1140, AR1191, AR1192, AR1018, AR1186, AR1000, TR22, AR1032, AR1017, AR1196, AR1016, AR1160, AR1168, AR1004, AR1201,	One Side, Partial	
TR22	Nimtala to Uday Sangha Road	Tertiary	Pourashava	806.36	CC	12.14	30	Widening	1st	2, 15	AR1032, TR21, AR1192, AR1161, AR1153, AR1163, AR1156, AR1157, AR1193, AR1158, AR1159, AR1164, AR1177, AR1199, AR1165, AR1166, AR1162, AR229, TR20		
TR23	Godagari Road (North)	Tertiary	Pourashava	56.61	NEW	0	40	Missing Link	1st	2	TR17, AR305, TR20, TR21		
TR24	Zillim Road	Tertiary	Pourashava	1272.44	CC	22.96	30	Widening	1st	2	TR20, AR220, AR218, AR209, AR211, AR216, AR304, AR284, AR286, AR280, AR200, AR283, AR298, AR199, AR276, AR183, AR307, AR182, AR274, AR177, AR275, AR179, AR174, AR68, TR15, AR172, AR180, AR181, AR173, AR133, AR171, TR9, Z6806	One Side, Partial	
TR25	Ganka Road	Tertiary	Pourashava	831.42	CC	9.84	30	Widening	1st	3	TR11, AR456, AR453, AR466, TR30, AR315, AR323, AR343, TR27		
TR26	Bele Pukor Main Road	Tertiary	Pourashava	958.22	CC	9.84	30	Widening	1st	3	AR447, AR466, AR379, AR442, AR444, AR420, AR419, AR440, AR439, AR412, AR416, AR413, AR411, AR415, AR410, TR8	One Side	
TR27	Ruhul Bundh Road	Tertiary	Pourashava	950.87	CC	13.12	30	Widening	1st	3	SR5, AR370, AR333, AR374, AR339, TR25, AR373, AR378, TR4		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR28	Sarkarpara Road	Tertiary	Pourashava	1455.96	CC	10.99	40	Widening	1st	3, 5, 6	N6, AR312, AR335, AR309, AR340, AR609, AR674, AR351, AR353, AR357, AR359, TR29, AR459, AR365, AR367, AR574, AR525, AR589, TR37		Culvert-23
TR29	Jasamia Madrasha Road	Tertiary	Pourashava	1165.36	CC	11.97	40	Widening	1st	3, 5, 6	TR28, AR518, AR515, AR629, AR678, AR590, AR647, AR649, AR651, AR653, AR529, AR655, AR534, AR681, SR7		Culvert-29
TR30	Gonka Khal Road	Tertiary	Pourashava	1506.11	NEW	0	30	New Road	1st	3, 5	AR454, AR364, AR346, AR326, AR449, TR25		
TR31	Gonka Khal Road	Tertiary	Pourashava	1715.86	NEW	0	30	New Road	1st	3, 5	TR35, AR346, AR326, AR449, AR466, TR11, AR127, TR3		
TR32	Dariyapur Chowhodditola Kari Road Poschim	Tertiary	Pourashava	2797.73	NEW	0	30	New Road	1st	3, 4	SR5, AR498, AR511, AR510, AR473, AR512, AR503,		
TR33	Dariyapur Chowhodditola Kari Road Purbbo Side	Tertiary	Pourashava	3760.1	NEW	0	30	New Road	1st	3, 4	AR498, AR503,		
TR34	Siala Namopara Road	Tertiary	Pourashava	174.09	NEW	0	40	Missing Link	1st	3	SR5, AR448		
TR35	Upur Rajarampur Dariyapur Kalitola Bill Road	Tertiary	Pourashava	2089.62	NEW	0	30	New Road	1st	4, 5	TR31, AR531, AR541, AR542, AR543, AR544, AR496, R680, AR502, SR7		
TR36	Char Baliaghata Raod	Tertiary	Pourashava	3497.84	Earthen	6.56	30	Widening	1st	4, 7, 8	TR17, TR64, AR708, AR702, TR46		STP-03, Bridge-17, Bridge-24
TR37	Uprajarampur Road	Tertiary	Pourashava	1218.26	CC	11.97	40	Widening	1st	5	R680, TR28, AR538, TR39, AR539, AR554, AR555, SR7, SR12	One Side	
TR38	Thakur Bagan Road	Tertiary	Pourashava	1114.03	CC	10.83	40	Widening	1st	5, 6, 7, 8	SR9, AR657, AR682, AR668, AR665, AR685, TR42, TR41, AR669, AR659, AR689, SR7		
TR39	Durgapur Nayatola Link	Tertiary	Pourashava	811.12	CC	10.5	30	Widening	2nd	5, 7	SR7, AR560, AR584, AR587, AR570, AR552, AR551, AR550, TR37	One Side	
TR40	Kaliganj-Ramkistapur Road	Tertiary	Pourashava	1194.92	CC	10.82	30	Widening	1st	6	SR7, AR681, AR677, AR648, AR642, AR643, AR678, AR637, AR688, AR676, AR675, AR623, AR671, AR673, AR672, AR601, N6		
TR41	Rajarampur Piar Biswash Ghat R	Tertiary	Pourashava	154.8	NEW	0	40	Missing Link	1st	6, 7	SR7, TR38, TR42		
TR42	Rajarampur Piar Biswash Ghat R	Tertiary	Pourashava	840.32	CC	10.83	40	Widening	1st	7	TR41, TR38, AR690, AR707, TR43, AR698, SR13	One Side	Bridge-23
TR43	Namorajarampur Road	Tertiary	Pourashava	1236.31	CC	10.82	30	Widening	2nd	7	TR17, SR11, SR12, AR706, AR700, AR695, AR694, AR691, AR697, AR696, AR693, TR42		
TR44	Namorajarampur Link Road 1	Tertiary	Pourashava	433.69	NEW	0	40	New Road	1st	7	TR17, SR7, AR585		Bridge-26
TR45	Char Baliaghata Raod Lane 3A	Tertiary	Pourashava	1089.87	Earthen	6.56	30	Widening	2nd	7	AR708, TR17		Bridge-25
TR46	Embankment of Walkway Lane 1	Tertiary	Pourashava	1189.16	NEW	0	40	New Road	1st	8	TR36, TR17, TR47, TR63		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR47	Embankment of Walkway Lane 2	Tertiary	Pourashava	1806.44	NEW	0	40	New Road	1st	8, 9	TR17, TR46, TR63, TR48, SR13, SR9	Both Side	Outfall-17
TR48	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 2	Tertiary	Pourashava	1013.95	NEW	0	40	New Road	1st	8, 9	TR47, SR22		
TR49	Uttarchagram Road (RD-7 Road)	Tertiary	Pourashava	1003.95	CC	10.5	40	Widening	1st	10, 11	SR16, AR886, AR884, AR916, AR825, AR917, AR822, AR814, AR808, AR809, AR804, AR801, AR798, AR800, SR21		
TR50	Mateliapara Road Link-1	Tertiary	Pourashava	880.83	CC	8.2	30	Widening	1st	10, 14	SR18, AR792, AR794, AR803, AR867, AR806, AR805, AR821, AR832, AR833, AR879, SR16		
TR51	Mirpara Road (RD-7 Road)	Tertiary	Pourashava	410.93	CC	10.5	40	Widening	1st	10, 14	SR18, AR1046, AR1053, AR783, AR786, AR791, AR790, SR21		
TR52	Gorosthanpara to Boripara Link	Tertiary	Pourashava	935.91	Earthen	6.56	30	Widening	1st	11, 12	SR15, AR921, TR54, TR53, AR929		
TR53	Mohanpur Gorosthanpara Road	Tertiary	Pourashava	670.29	CC	10.82	30	Widening	1st	12	TR52, AR929, TR17		
TR54	Mohanpur Road	Tertiary	Pourashava	530.25	CC	10.82	30	Widening	1st	12, 13	TR52, SR16	One Side	
TR55	Chakpara road	Tertiary	Pourashava	1334.97	Earthen	9.84	30	Widening	1st	12, 13	SR21, AR931, TR61, SR16	One Side	
TR56	Charmohanpur Bandh Road Lane 3	Tertiary	Pourashava	1076.62	NEW	0	30	Missing Link	1st	12	TR17, TR62, TR57, AR928		
TR57	Charmohanpur Namupara Road	Tertiary	Pourashava	823.25	NEW	0	30	New Road	1st	12	SR23, AR928		
TR58	RD-7 Road (Chandlay Road)	Tertiary	Pourashava	523.19	CC	13.12	40	Widening	1st	13, 14	N6, AR1009, AR1031, AR1008, AR1010, AR1011, AR1013, AR1108, AR1105, AR1110, AR1107, SR18		
TR59	Bahir Tikrampur Link-1	Tertiary	Pourashava	903.76	CC	9.84	30	Widening	1st	13	AR927, TR61, AR972, AR980, AR948, AR946, AR945, AR943, AR944, SR21	One Side, Partial	
TR60	Rehaichor-Tikrampur Road	Tertiary	Pourashava	2759.07	CC	9.84	30	Widening	1st	13	TR17, AR993, AR996, N6, AR997, AR1027, AR1003, AR1033, SR18, AR930, AR934, AR936, AR937, AR939, AR941, AR942, AR940, SR21, AR968, AR973, AR967, AR966, AR974, AR975, AR965, AR949, AR977, AR976, AR978, AR979, AR950, TR61, AR951, AR952,	One Side	
TR61	Proposed Tikrampur Charmohanpur Road	Tertiary	Pourashava	1992.96	NEW	0	40	New Road	1st	13	TR60, TR59, TR55, SR17, SR23		
TR62	Charmohanpur Bandh Road Lane 4	Tertiary	Pourashava	1332.56	NEW	0	30	New Road	1st	Outside	TR56, SR23		
TR63	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 1	Tertiary	Pourashava	932.78	NEW	0	30	New Road	1st	Outside	SR22, TR47, TR46		
TR64	Char Baliaghata Road Lane 1	Tertiary	Pourashava	882.67	Earthen	4.92	30	Widening	2nd	Outside	TR36		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Access Road													
AR1	NobabGanj Ruppur Road lane 11	Access	Pourashava	231.47	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR4, AR2, AR3		
AR2	NobabGanj Ruppur Road lane 9	Access	Pourashava	120.05	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	AR7, AR1		
AR3	NobabGanj Ruppur Road lane 10	Access	Pourashava	121.01	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	AR7, AR1		
AR4	NobabGanj Ruppur Road lane 7	Access	Pourashava	119.69	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	AR7, AR7, AR1		
AR5	NobabGanj Ruppur Road lane 12	Access	Pourashava	92.57	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	AR4, AR6		
AR6	NobabGanj Ruppur Road lane 8	Access	Pourashava	94.87	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	AR7, AR5		
AR7	NobabGanj Ruppur Road lane 6	Access	Pourashava	236.22	CC	12.99	12.99	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR4, AR6, AR2, AR3		
AR8	Nayagola Ghatpara Link-1	Access	Pourashava	205.86	CC	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	SR1, AR10		
AR9	Uttar Bhabanipur Lane	Access	Pourashava	192.44	HBB	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	AR149		
AR10	NobabGanj Ruppur Road lane 5	Access	Pourashava	140.11	CC	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR8		
AR11	Nayagola Ghatpara Link-2	Access	Pourashava	140.83	CC	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	SR1		
AR12	Nayagola Monnapara Road	Access	Pourashava	225.67	HBB	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, TR17	One Side	
AR13	Nayagola Gyanpara Road	Access	Pourashava	221.62	HBB	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR139		
AR14	Lidhimati Lane-1	Access	Pourashava	99.83	CC	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	AR129, Z6806		
AR15	Kallyanpur Chattal Lane Road	Access	Pourashava	203.79	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	1st	1	Z6806, TR17	One Side	
AR16	Lidhimati Link Road-2	Access	Pourashava	145.27	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR130		
AR17	Lidhimati Link Road-3	Access	Pourashava	209	HBB	6.56	20	Widening	1st	1	AR130, AR19, AR144		
AR18	Kallaynpur Baganpara Lane-2	Access	Pourashava	19	NEW	0	20	Missing Link	1st	1	TR17, AR125		
AR19	Lidhimati Link Road-3/A	Access	Pourashava	94.74	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR17		
AR20	Kallayanpur Baganpara Road	Access	Pourashava	151.51	HBB	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR125		
AR21	Kallayanpur Baganpara Lane-4	Access	Pourashava	118.57	HBB	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR125		
AR22	Hoti Culture Road Lane 3	Access	Pourashava	428.09	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	1st	1	TR1, AR144		
AR23	Kallayanpur Baganpara Lane-3	Access	Pourashava	107.59	HBB	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR125		
AR24	NobabGanj Ruppur Road lane 2	Access	Pourashava	149.96	HBB	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1	Z6806	One Side	
AR25	Bonnapur Lane 3	Access	Pourashava	146.65	NEW	0	20	New Road	1st	1	Z6806, TR17		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR26	Bonnapur Lane 4	Access	Pourashava	40.05	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR27		
AR27	Kallyanpur Natunpara Link-1	Access	Pourashava	87.53	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR26		
AR28	Bonnapur Lane 5	Access	Pourashava	103.84	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	Z6806		
AR29	NobabGanj Ruppur Road lane 1	Access	Pourashava	34.74	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	Z6806		
AR30	Mohadanga Road Lane 1/C	Access	Pourashava	65.46	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	TR10		
AR31	Bypass Road Lane 1	Access	Pourashava	73.03	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	SR2		
AR32	Kallyanpur Road-1	Access	Pourashava	170.93	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	1st	1	Z6806, TR17		
AR33	Hoti Culture Road Lane 3	Access	Pourashava	174.05	HBB	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	1	TR1, AR38, AR40, AR42, AR41		
AR34	Kallyanpur Road-2	Access	Pourashava	174.65	NEW	0	20	New Road	1st	1	Z6806, TR17	One Side	
AR35	Mohadanga Lane-1	Access	Pourashava	97.28	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	TR10		
AR36	Milky Kallyanpur Road Lane 1	Access	Pourashava	129.1	Earthen	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	1	TR6		
AR37	NobabGanj Ruppur Road Lane 2	Access	Pourashava	71.88	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR39, Z6806		
AR38	Hoti Culture Road Lane 4	Access	Pourashava	12.82	HBB	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	1	AR33		
AR39	NobabGanj Ruppur Road Lane 1	Access	Pourashava	85.89	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR37		
AR40	Hoti Culture Road Lane 5	Access	Pourashava	13.02	HBB	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	1	AR33		
AR41	Hoti Culture Road Lane 7	Access	Pourashava	38.06	HBB	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	1	AR33		
AR42	Hoti Culture Road Lane 6	Access	Pourashava	9.63	HBB	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	1	AR33		
AR43	Walkway-1	Access	Pourashava	661.7	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	TR10, SR2		
AR44	Milky Kallyanpur Road Lane 2	Access	Pourashava	78.02	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	TR6		
AR45	Bypass Road Lane 2	Access	Pourashava	60.19	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	SR2		
AR46	Milky Kallyanpur Road Lane 3	Access	Pourashava	53	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	TR6		
AR47	Bypass Road Lane 4	Access	Pourashava	46.84	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	SR2		
AR48	Gul Nehar Abasaik Lane 2	Access	Pourashava	578.78	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	Z6806		
AR49	Bypass Road Lane 5	Access	Pourashava	39.28	HBB	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	SR2		
AR50	Huzrapur Eidgah Road	Access	Pourashava	173.7	CC	11.48	11.48	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR51		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR51	Hujurpur Notun Para Road	Access	Pourashava	207.38	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR50, Z6806		
AR52	Gul Nehar Abasaik Lane 2	Access	Pourashava	202.51	CC	12.93	12.93	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR56		
AR53	Khalghat Road	Access	Pourashava	221.46	CC	14.76	20	Widening	2nd	1, 2	TR17, AR54, AR57, AR59, AR63, AR62, Z6806		
AR54	Zila Parishad Road lane 1	Access	Pourashava	238.78	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1, 2	AR171, AR57, AR53		
AR55	Diabetic Center Road	Access	Pourashava	164.8	CC	16.4	16.41	Surface Improvement	2nd	1	Z6806		
AR56	Gul Nehar Abasaik Lane 3	Access	Pourashava	93.02	CC	12.93	12.93	Surface Improvement	2nd	1	AR52		
AR57	Zila Parishad Road	Access	Pourashava	72.16	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1, 2	AR53, AR54		
AR58	PDB Road	Access	Pourashava	153.32	CC	13.78	13.78	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR65, AR118, AR63, AR59		
AR59	Khalghat Road Lane 1	Access	Pourashava	62.03	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1	AR58, AR53		
AR60	Milky Kallayanpur Road Lane 4	Access	Pourashava	278.37	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	TR6, AR61, AR64		
AR61	Milky Kallayanpur Road Lane 5	Access	Pourashava	36.98	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR60		
AR62	Zila Parishad Road	Access	Pourashava	120.06	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	1, 2	AR53, AR171, AR63		
AR63	Khalghat Road Lane 2	Access	Pourashava	64.85	CC	13.78	13.78	Surface Improvement	2nd	1	AR118, AR58, AR53, AR62		
AR64	Milky Kallayanpur Road Lane 6	Access	Pourashava	33.82	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR60		
AR65	PDB Road Lane 1	Access	Pourashava	54.33	CC	13.78	13.78	Surface Improvement	2nd	1	AR118, AR58		
AR66	Cheri Culture Road	Access	Pourashava	244.01	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR67, AR69, AR158, AR81, AR82, TR12	One Side	
AR67	Cheri Culture Road	Access	Pourashava	347.89	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	AR66		
AR68	Purabag Lane 1	Access	Pourashava	158.09	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1, 2	TR9, TR24	One Side	
AR69	Cheri Culture Road Lane 1	Access	Pourashava	154.06	CC	9.02	9.02	Surface Improvement	2nd	1	AR66		
AR70	NobabGanj Ruppur Road Lane 1	Access	Pourashava	127.33	CC	11.81	11.81	Surface Improvement	2nd	1	AR76, Z6806		
AR71	Bypass Road Lane 6	Access	Pourashava	38.44	HBB	6.14	6.14	Surface Improvement	2nd	1	SR2		
AR72	Bidirpur Road-4	Access	Pourashava	20.9	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR134		
AR73	Bypass Road Lane 7	Access	Pourashava	50.42	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	SR2		
AR74	Link Road	Access	Pourashava	58.53	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	1	TR10		
AR75	Uskathipara Road	Access	Pourashava	220.54	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	TR9, AR117, AR84		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR76	NobabGanj Ruppur Road Lane 2	Access	Pourashava	107.18	CC	11.81	11.81	Surface Improvement	2nd	1	AR70		
AR77	Chree Culture Lane 1	Access	Pourashava	47.97	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR82, AR158, AR157		
AR78	Bidirpur Road-3	Access	Pourashava	62.42	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	1	AR134		
AR79	Kola Patty Road	Access	Pourashava	128.89	HBB	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	1, 3	AR135, AR83, TR2		
AR80	Mohadanga Namopara Road Lane 1	Access	Pourashava	87.62	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR132		
AR81	Cheri Culture Road Lane 2	Access	Pourashava	30.77	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR66		
AR82	Chree Culture	Access	Pourashava	239.17	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR66, AR77, TR8, AR135	One Side, Partial	
AR83	Kola Patty Road Lane 1	Access	Pourashava	105.89	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR79		
AR84	Rail Bagan Road Lane 1	Access	Pourashava	135.56	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	AR135, AR75		
AR85	Milky Kallayanpur Road Lane 7	Access	Pourashava	70.27	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	TR6, AR88		
AR86	Diversion Road Lane 2	Access	Pourashava	76.83	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	TR8		
AR87	Rail Bagan Road Lane 1	Access	Pourashava	101.51	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR135		
AR88	Milky Kallayanpur Road Lane 8	Access	Pourashava	39.03	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	AR85		
AR89	Diversion Road Lane 5	Access	Pourashava	20.64	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR92		
AR90	Diversion Road Lane 5	Access	Pourashava	16.47	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR92		
AR91	Technical College Road Lane 4	Access	Pourashava	75.67	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	TR12		
AR92	Diversion Road Lane 3	Access	Pourashava	181.06	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	TR8, AR95, AR90, AR89, AR94, TR2		
AR93	Diversion Road Lane 7	Access	Pourashava	50.36	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR95		
AR94	Diversion Road Lane 6	Access	Pourashava	54.44	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	AR92		
AR95	Diversion Road Lane 4	Access	Pourashava	64.43	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR92, AR97, AR93, TR2		
AR96	Technical College Road Lane 1	Access	Pourashava	130.03	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	TR12, AR99		
AR97	Diversion Road Lane 8	Access	Pourashava	22.53	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR95, AR98		
AR98	Diversion Road Lane 9	Access	Pourashava	17.46	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	1	AR97		
AR99	Technical College Road Lane 2	Access	Pourashava	122.74	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR96, AR101, TR12		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR100	Bidirpur Road-2	Access	Pourashava	86.05	HBB	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR134		
AR101	Technical College Road Lane 3	Access	Pourashava	62.68	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	1	AR99		
AR102	Madhya Gopinathpur Lane 1	Access	Pourashava	486.28	Earthen	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	TR3, AR104		
AR103	Milky Link Road	Access	Pourashava	100.81	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	AR134, TR6		Bridge-02
AR104	Madhya Gopinathpur Lane 1/A	Access	Pourashava	328.19	HBB	7.87	20	Widening	2nd	1	AR102, TR3		
AR105	Milky Kallayanpur Road Lane 9	Access	Pourashava	38.26	Earthen	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	1	TR6		
AR106	Alhaj Siraj Uddin Sorok Lane 2	Access	Pourashava	43.9	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	TR3		
AR107	Alhaj Siraj Uddin Sorok Lane 1	Access	Pourashava	45.12	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	1	TR3		
AR108	Nawabganj-Amnura Road Lane 2	Access	Pourashava	77.12	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	SR3		
AR109	Nawabganj-Amnura Road Lane 1	Access	Pourashava	60.23	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	SR3		
AR110	Satnoil Road Lane 2	Access	Pourashava	33.57	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR124		
AR111	NobabGanj Ruppur Road lane 3/A	Access	Pourashava	78.03	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR114, AR113, AR112, TR17		
AR112	NobabGanj Ruppur Road lane 3/B	Access	Pourashava	68.26	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR111, TR17		
AR113	NobabGanj Ruppur Road lane 4	Access	Pourashava	39.35	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR114, AR111		
AR114	NobabGanj Ruppur Road lane 3	Access	Pourashava	161.83	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	Z6806, AR111		
AR115	Hoti Culture Road Lane 1	Access	Pourashava	172.08	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	TR1		
AR116	Hoti Culture Road Lane 2/A	Access	Pourashava	163.29	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR122		
AR117	Coronation Road Lane 9	Access	Pourashava	53.66	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR75, TR9		
AR118	PDB Road Lane 2	Access	Pourashava	49.06	CC	13.78	13.78	Surface Improvement	2nd	1	AR58, AR65		
AR119	Coronation Road Lane 7	Access	Pourashava	109.56	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1, 3	TR2, AR120, AR133		
AR120	Coronation Road Lane 8	Access	Pourashava	33.61	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR119		
AR121	Coronation Road Lane 5	Access	Pourashava	48.08	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	TR9		
AR122	Hoti Culture Road Lane 2	Access	Pourashava	146.65	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	1	AR116, TR1		
AR123	Nayagola Ghatpara Road	Access	Pourashava	165.69	CC	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	SR1		
AR124	Satnoil Road	Access	Pourashava	207.35	CC	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	1	SR2, AR110, AR126, SR3		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR125	Kallaynpur Baganpara Lane-2	Access	Pourashava	156.08	HBB	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	1	AR18, AR20, AR21, AR23		
AR126	Satnail Road Lane 1	Access	Pourashava	89.28	HBB	2	3	Widening	2nd	1	AR124		
AR127	Alinagar Milky Poolpara Road	Access	Pourashava	267.08	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	1, 3	AR143, TR31, TR11		Culvert-18
AR128	Milky Poolpara Road	Access	Pourashava	84.16	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	1	TR11, AR143		
AR129	Lidhimati Link Road-1	Access	Pourashava	454.24	CC	9.84	20	Widening	2nd	1	AR130, AR14, TR18	One Side	
AR130	Lidhimati Latala Road	Access	Pourashava	775.6	CC	16.4	20	Widening	2nd	1	SR2, AR129, AR136, AR17, AR17, AR16, Z6806	One Side, Partial	
AR131	Kallaynpur Baganpara Lane-2	Access	Pourashava	0.1	HBB	16.4	20	Widening	2nd	1	AR125, AR18		
AR132	Mohadanga Namopara Road	Access	Pourashava	251.55	HBB	9.84	20	Widening	1st	1	AR150, AR80, AR151		
AR133	Hujurpur 2no Collage Road	Access	Pourashava	306.4	CC	6.89	20	Widening	2nd	1, 2	TR17, AR173, AR176, TR24, AR184, AR266, TR9, AR119	One Side	
AR134	Bidirpur Road-1	Access	Pourashava	755.79	CC	11.97	20	Widening	1st	1	SR2, AR72, AR78, TR6, AR100, AR103, TR3, AR143		Culvert-03
AR135	Rail Bagan Road	Access	Pourashava	436.32	CC	11.97	20	Widening	2nd	1	AR82, TR8, AR87, AR84, AR79, TR9		Culvert-11
AR136	Walkway-2	Access	Pourashava	1513.43	NEW	0	20	New Road	1st	1	SR2, AR130, Z6806, AR139		Culvert-07
AR137	Walkway-3	Access	Pourashava	965.25	NEW	0	20	New Road	1st	1, 3	TR3, TR13, SR5		
AR138	Walkway-4	Access	Pourashava	1341.74	NEW	0	20	New Road	1st	1, 3	TR3, TR13, SR5		
AR139	Walkway-5	Access	Pourashava	206.91	NEW	0	20	New Road	1st	1	AR13, AR136		
AR140	Walkway-6	Access	Pourashava	217.94	NEW	0	20	New Road	1st	1	TR17, Z6806		Culvert-07
AR141	Nayagola-Mohadanga Road	Access	Pourashava	331.4	NEW	0	20	Missing Link	1st	1	AR149, TR10, SR2		
AR142	Walkway-7	Access	Pourashava	722.18	CC	0	20	Widening	1st	1	SR2, TR10, AR150		
AR143	Ganka Road	Access	Pourashava	110.25	CC	9.84	20	Widening	2nd	1, 3	AR134, TR3, AR127, AR128, TR11, AR422		
AR144	Walkway-8	Access	Pourashava	1957.84	NEW	0	20	New Road	1st	1	TR6, AR22, AR17		
AR145	Nawabganj-Amnura Road Lane 3	Access	Pourashava	182.87	NEW	0	3	Missing Link	1st	1	SR3, AR146		
AR146	Nawabganj-Amnura Road Lane 4	Access	Pourashava	67.96	NEW	0	3	Missing Link	1st	1	AR145		
AR147	Jhilim Approach Road	Access	Pourashava	238.97	NEW	0	20	Missing Link	1st	1	AR154, AR149, TR10		
AR148	Walkway-11	Access	Pourashava	1172.69	Earthen	3.28	6	Widening	1st	1	TR5		
AR149	Walkway-12	Access	Pourashava	2240.49	NEW	0	20	New Road	1st	1	TR10, AR147, SR3, AR9		Bridge-01
AR150	Walkway-13	Access	Pourashava	712.06	NEW	0	20	New Road	1st	1	AR132, TR10, AR142		
AR151	Walkway-14	Access	Pourashava	538.56	NEW	0	20	New Road	1st	1	TR10, TR7, AR150, AR132		Outfall-3
AR152	Walkway-15	Access	Pourashava	491.11	NEW	0	20	New Road	1st	1	AR153, TR3		
AR153	Walkway-16	Access	Pourashava	857.61	NEW	0	20	New Road	1st	1	AR152, AR155		
AR154	Walkway-17	Access	Pourashava	2360.75	NEW	0	20	New Road	1st	1	SR3, AR147, TR7, AR155		Bridge-01
AR155	Walkway-18	Access	Pourashava	93.28	NEW	0	20	New Road	1st	1	AR154, AR153		
AR156	Bypass Road Lane 3	Access	Pourashava	36.84	Earthen	3.28	6	Widening	2nd	1	SR2		
AR157	Diversion Road Lane 1	Access	Pourashava	25.86	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR158, AR77		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR158	Diversion Road Lane 1	Access	Pourashava	240.45	Earthen	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	1	AR66, AR77, AR157, TR8	One Side, Partial	
AR159	Professor Para Road	Access	Pourashava	192.27	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2, 6	N6, AR163, AR160, AR273		
AR160	Mirdahpara Lane-2	Access	Pourashava	249.2	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR159, AR299, AR247, TR20		
AR161	Santibag Lane-5	Access	Pourashava	75.23	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR165, AR258		
AR162	Nutun Arambag Road Link-1	Access	Pourashava	362.59	CC	8.99	8.99	Surface Improvement	2nd	2, 14	N6, TR20, N6, AR1116		
AR163	Professorpara Lane-1	Access	Pourashava	34.74	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR260, AR159		
AR164	Professorpara Lane-6	Access	Pourashava	147.14	CC	7.22	7.22	Surface Improvement	2nd	2, 6	N6, AR166, AR301, AR273		
AR165	Santibag Lane-1	Access	Pourashava	89.71	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR252, AR161		
AR166	Professorpara Lane-3	Access	Pourashava	46.01	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR164, AR273		
AR167	Professorpara Lane-5	Access	Pourashava	52.02	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR273		
AR168	Professorpara Lane-4	Access	Pourashava	36.03	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR273		
AR169	Professorpara Lane-8	Access	Pourashava	36.49	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR273		
AR170	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 8	Access	Pourashava	106.45	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2, 14	TR20, N6		
AR171	Zila Parishad Road	Access	Pourashava	187.03	CC	14.76	14.76	Surface Improvement	1st	2	TR24, AR62, AR54, TR17	One Side	
AR172	Tamli Para Lane	Access	Pourashava	93.75	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR175, AR174		
AR173	Huzrapur Kazipara Link Road	Access	Pourashava	144.34	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR175, AR133		
AR174	Huzrapur Gobindo Chalk Link Ro	Access	Pourashava	160.31	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR172, TR24, AR179		
AR175	Huzrapur Kazipara Lane	Access	Pourashava	68.74	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR173, AR172		
AR176	Huzrapur Kazipara Link Road Lane 1	Access	Pourashava	34.03	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR133	One Side	
AR177	Poycha para Link	Access	Pourashava	59.85	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR178		
AR178	Poycha para Link	Access	Pourashava	48.41	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR177, AR274		
AR179	Huzrapur Purabag Link Road-3	Access	Pourashava	84.94	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR174		
AR180	Coronation Road Lane 9	Access	Pourashava	97.85	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	TR24, TR9		
AR181	Hujurpur Link	Access	Pourashava	89.36	CC	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	2	TR24, TR9		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR182	Ghoripara Link	Access	Pourashava	68.81	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR274	One Side	
AR183	Huzrapur Pachimapara Link Road	Access	Pourashava	61.84	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	TR24	One Side	
AR184	Huzrapur Colony Lane-1	Access	Pourashava	23.87	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	2	AR133		
AR185	Ghoripara Road	Access	Pourashava	32.69	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR276	One Side	
AR186	Ghoripara Road	Access	Pourashava	104.4	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR276	One Side	
AR187	Pathanpara Link	Access	Pourashava	94.03	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR280, AR190, AR307		
AR188	Sahapara Lane -1	Access	Pourashava	64.34	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR277, AR278	One Side	
AR189	Chamber Bhaban Road	Access	Pourashava	142.44	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR265, AR191, AR305	One Side	
AR190	Box Patty Road	Access	Pourashava	228.83	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	2	AR187, AR307, AR195, AR192, AR275, AR280, TR9	One Side	
AR191	Daudpur Lane Road-1	Access	Pourashava	44.95	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR305, AR189		
AR192	Box Patty Road lane 1	Access	Pourashava	44.91	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	2	AR275, AR190, AR195		
AR193	Puraton Bazar Link	Access	Pourashava	66.7	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	TR20, AR305, AR194		
AR194	Daudpur Lane Road-2	Access	Pourashava	33.46	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR305, AR193		
AR195	Pathanpara Road Lane 1	Access	Pourashava	32.75	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	2	AR280, AR190, AR192		
AR196	Puraton Bazar Link	Access	Pourashava	65.48	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	TR20, AR305		
AR197	Gualpara Link Road-3	Access	Pourashava	66.65	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	TR20, AR303, AR279		
AR198	Pathanpara Link	Access	Pourashava	67.86	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR280, AR298		
AR199	Dawodpur Link Road	Access	Pourashava	296.92	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	1st	2	TR20, AR303, AR279, AR281, AR305, AR277, TR24		
AR200	Puraton Bazar Daudpur Road	Access	Pourashava	75.26	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR206, AR283		
AR201	Grameen Tower Link Road	Access	Pourashava	78.93	CC	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	2	TR9		
AR202	Pathanpara Food Office Road Lane 1	Access	Pourashava	73.35	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR285, AR205, AR203		
AR203	Pathanpara Food Office Road Lane 3	Access	Pourashava	28.96	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR202		
AR204	Gualpara Lane-2	Access	Pourashava	81.45	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR279, AR283		
AR205	Pathanpara Food Office Road Lane 2	Access	Pourashava	36.42	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR202		
AR206	Basuniya patty Lane	Access	Pourashava	38.28	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR200, AR284		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR207	Basuniya patty Lane	Access	Pourashava	27.03	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR284, AR283, AR306		
AR208	Kalitala Lane-2	Access	Pourashava	44.28	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR306, AR211		
AR209	Kali Tola Lane 1	Access	Pourashava	160.12	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR212, AR306	One Side	
AR210	Maszdipara Link -2	Access	Pourashava	62.21	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2, 15	TR20, AR1139, AR282		
AR211	Kali Tola Link	Access	Pourashava	174.83	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR212, AR208		
AR212	Kali Tola Lane 2	Access	Pourashava	25.82	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR211, AR209		
AR213	Pachim Pathanpara Link	Access	Pourashava	76.2	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR285, AR214		
AR214	Pachim Pathanpara Link	Access	Pourashava	183.94	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR286, AR213		
AR215	Shaheed Monimul Haque Link-1	Access	Pourashava	57.92	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR286		
AR216	kathal Bagicha Lane-1	Access	Pourashava	62.38	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR304, AR217		
AR217	kathal Bagicha Lane-1	Access	Pourashava	45.47	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR304, AR216		
AR218	Kathalbagicha Link Road-1	Access	Pourashava	190.21	CC	5.58	5.58	Surface Improvement	2nd	2	TR24, AR226, AR227, AR290		
AR219	Islampur Lane 1	Access	Pourashava	163.59	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	2, 15	TR20, AR1148, AR1147, AR1145	Both Side	
AR220	Kathalbagicha Lane-3	Access	Pourashava	130.84	CC	5.58	5.58	Surface Improvement	2nd	2	TR20, AR225, AR226, TR24		
AR221	Corronation Road Lane 2	Access	Pourashava	143.09	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	2	TR9, AR224, AR222		
AR222	Corronation Road Lane 3	Access	Pourashava	62.9	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	2	AR221		
AR223	Kathalbagicha Lane-2	Access	Pourashava	188.13	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	2	AR304, AR227, AR290		
AR224	Corronation Road Lane 4	Access	Pourashava	60.4	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	2	AR221		
AR225	kathal Bagicha Lane	Access	Pourashava	44.21	CC	5.58	5.58	Surface Improvement	2nd	2	AR220, TR20		
AR226	Kathalbagicha Lane-4	Access	Pourashava	29.66	CC	5.58	5.58	Surface Improvement	2nd	2	AR218, AR220		
AR227	Kathalbagicha Lane-3	Access	Pourashava	72.06	CC	5.58	5.58	Surface Improvement	2nd	2	AR223, AR218		
AR228	Collage Ar Main Road	Access	Pourashava	185.63	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	TR9, AR267, AR268, AR238, AR241, AR240		
AR229	Fakirpara Road	Access	Pourashava	273.43	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2, 15	AR234, TR20, TR22	One Side	
AR230	Court Area Link Road (PWD) -2	Access	Pourashava	21.7	CC	11.81	11.81	Surface Improvement	2nd	2	AR288		
AR231	Mohila Collage Road	Access	Pourashava	240.78	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	2	TR9, AR234, AR232, TR20		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR232	Mohila Collage Road Lane 1	Access	Pourashava	122.53	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR231		
AR233	Niamat Nagar Link Road	Access	Pourashava	158.3	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	2	AR292, AR244		
AR234	Fakirpara Lane	Access	Pourashava	157.16	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	2	AR231, AR229	One Side, Partial	
AR235	Niamat Nagar Road (PWD) Lane 1	Access	Pourashava	285.47	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	1st	2	AR292, AR248, AR249	One Side, Partial	Culvert-16
AR236	Circuit House Road Lane 3	Access	Pourashava	229.57	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	1st	2	AR272, AR293		
AR237	Niamat Nagar Link Road Lane 2	Access	Pourashava	93.17	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR244		
AR238	Collage Ar Main Road lane 2	Access	Pourashava	87.09	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR228, AR239		
AR239	Collage Ar Main Road lane 3	Access	Pourashava	20.29	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR238, AR241		
AR240	Collage Ar Main Road lane 5	Access	Pourashava	21.25	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR228		
AR241	Collage Ar Main Road lane 4	Access	Pourashava	60.79	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR239, AR228, AR240		
AR242	Circuit House Road Lane 4	Access	Pourashava	63.95	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	2	AR293		
AR243	Circuit House Road Lane 8	Access	Pourashava	170.22	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR249		
AR244	Niamat Nagar Link Road Lane 1	Access	Pourashava	209.7	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	2	AR245, AR237, AR233, AR272		
AR245	Huzrapur Purabag Link Road-2	Access	Pourashava	194.48	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	1st	2	SR6, AR244, AR246, AR272	One Side	
AR246	Huzrapur Purabag Link Road-2	Access	Pourashava	98.33	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR245		
AR247	Coronation Road Lane 1	Access	Pourashava	94.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	TR9, AR160		
AR248	Santibag Link Road-3	Access	Pourashava	160.5	CC	7.55	7.55	Surface Improvement	2nd	2	AR293, AR235		
AR249	Circuit House Road Lane 1	Access	Pourashava	462.11	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	1st	2	AR300, AR301, AR243, AR253, AR254, AR251, AR235, AR252, AR293		
AR250	Professor Para Link Road 1	Access	Pourashava	126.3	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	1st	2	AR273, AR300		
AR251	Santibag Lane-2	Access	Pourashava	85.63	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR249, AR258		
AR252	Santibag Link Road-2	Access	Pourashava	204.22	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2, 6	N6, AR165, AR258, AR255, AR249		
AR253	Circuit House Road Lane 2	Access	Pourashava	163.84	HBB	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	2	AR249		
AR254	Santibag Lane-6	Access	Pourashava	107.25	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR249, AR258		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR255	Santibag Lane-3	Access	Pourashava	51.47	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR252		
AR256	Circuit House Road Lane 6	Access	Pourashava	78.53	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	2	AR293		
AR257	Santibag Lane-2	Access	Pourashava	121.34	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR293		
AR258	Santibag Lane-4	Access	Pourashava	102.08	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	2	AR252, AR251, AR161, AR254		
AR259	Professorpara Lane-2	Access	Pourashava	37.63	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR273, AR260		
AR260	Professorpara Lane-1	Access	Pourashava	45.7	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	2	AR259, AR163		
AR261	Sobuj Songgo Club Link	Access	Pourashava	61.68	HBB	9.84	20	Widening	2nd	2	AR285, AR287		
AR262	School Collage Road Lane 2	Access	Pourashava	88.09	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR304		
AR263	School Collage Road Lane 1	Access	Pourashava	79.32	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR304		
AR264	Godagari Road (North) Lane 1	Access	Pourashava	97.75	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2, 15	TR20		
AR265	Hospital Road Lane 1	Access	Pourashava	61.08	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR278, AR189, AR305		
AR266	Hujurpur 2no Collage Road Lane 1	Access	Pourashava	48.07	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR133		
AR267	Collage Ar Main Road lane 1	Access	Pourashava	45.39	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR228		
AR268	Corronation Road Lane 4	Access	Pourashava	124.61	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR228, TR9		
AR269	Puraton Bazar Link	Access	Pourashava	60.14	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2	AR279, TR20		
AR270	Moha Nonda Abasik Lane	Access	Pourashava	162.78	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	2, 15	TR20, AR1187, AR1184, AR1183, AR1185		
AR271	Corronation Road Lane 1	Access	Pourashava	112.44	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	2	AR291, TR9		
AR272	Circuit House Road Lane 5	Access	Pourashava	390.66	Earthen	3.28	6	Widening	2nd	2	AR236, AR245, AR244, AR293	One Side, Partial	
AR273	Professor Para Link Road	Access	Pourashava	351.12	CC	8.99	20	Widening	1st	2, 6	TR40, N6, AR169, AR167, AR168, AR166, AR164, AR259, AR250, AR159, TR9		
AR274	Ghoripara Link	Access	Pourashava	139.75	CC	5.91	20	Widening	2nd	2	TR24, AR178, AR182, TR17		
AR275	Pathanpara Link Road-1	Access	Pourashava	185.26	CC	9.84	20	Widening	2nd	2	AR190, AR192, TR24	One Side	
AR276	Ghoripara Road	Access	Pourashava	138.33	CC	8.53	20	Widening	2nd	2	TR24, AR186, AR185, TR17	One Side, Partial	
AR277	Sahapara Link Road-1	Access	Pourashava	150.09	CC	8.53	20	Widening	1st	2	AR199, AR188, TR17	One Side	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR278	Sahapara Link Road-2	Access	Pourashava	124.84	CC	8.53	20	Widening	1st	2	TR17, AR188, AR265, AR305	One Side, Partial	
AR279	Gualpara Link Road-2	Access	Pourashava	217.59	CC	4.92	20	Widening	2nd	2	AR306, AR204, AR199, AR197, AR269, AR305		
AR280	Pathanpara Road	Access	Pourashava	445.69	CC	11.97	20	Widening	2nd	2	TR24, AR198, AR285, AR187, AR195, AR190	Both Side	
AR281	Basuniapatty Link Road-1	Access	Pourashava	49.26	CC	9.84	20	Widening	2nd	2	AR283, AR199, AR305		
AR282	Dorga Para Road	Access	Pourashava	231.12	CC	6.56	20	Widening	2nd	2, 15	TR20, AR210, AR1189, AR1139, AR1176	One Side	
AR283	Basuniapatty Link Road	Access	Pourashava	154.2	CC	9.84	20	Widening	2nd	2	TR24, AR200, AR281, AR284, AR204, AR207, AR306	One Side	
AR284	Basuniya potti	Access	Pourashava	120.45	CC	4.92	20	Widening	2nd	2	AR283, AR206, AR207, TR24		
AR285	Pathanpara Food Office Road	Access	Pourashava	193.17	CC	14.76	20	Widening	2nd	2	TR9, AR213, AR261, AR202, AR280		Culvert-14
AR286	Shohid Mominul Haque Sarok	Access	Pourashava	161.98	CC	13.12	20	Widening	2nd	2	TR24, AR287, AR214, AR215, AR304	One Side	
AR287	Sobuj Songgo Club Link	Access	Pourashava	156.51	CC	8.86	20	Widening	2nd	2	AR261, AR286	One Side	
AR288	Court Area Link Road (PWD) -1	Access	Pourashava	491.39	CC	17.71	20	Widening	2nd	2	TR9, AR452, AR397, AR398, AR425, AR390, AR462, AR291, AR230, AR292		
AR289	Islampur Road-2	Access	Pourashava	248.31	CC	11.97	20	Road Improvement	1st	2, 15	TR20, AR1148, AR1162, AR1145, AR1200	One Side	
AR290	Kathalbagicha Road	Access	Pourashava	228.14	CC	13.78	20	Widening	2nd	2	TR20, AR218, AR223, AR304		
AR291	Court Area Road (PWD)	Access	Pourashava	363.51	CC	7.87	20	Widening	1st	2, 3	TR9, AR271, AR424, AR426, AR288, AR462		
AR292	Niamat Nagar Road (PWD)	Access	Pourashava	502.54	CC	14.76	20	Widening	1st	2, 3	TR8, SR6, AR233, AR438, AR288, AR293, AR235	One Side, Partial	Culvert-12
AR293	Circuit House Road	Access	Pourashava	393.9	CC	12.46	20	Widening	1st	2	N6, AR257, AR256, AR249, AR236, AR248, AR272, AR242, AR292	One Side	Culvert-15
AR294	R D-7 Road	Access	Pourashava	572.45	CC	17.38	20	Widening	1st	2, 14, 15	TR20, AR1187, AR1184, AR1183, AR1185, AR1180, AR1182, AR1165, AR1119, AR1120, AR1164, AR1193, N6	One Side	
AR295	Nutun Arambag Road	Access	Pourashava	198.44	CC	8.99	20	Widening	2nd	2, 14	TR20, AR1116		
AR296	Pachim Pathanpara Link Road-3	Access	Pourashava	61.68	HBB	9.84	20	Widening	2nd	2	AR285, AR287		
AR298	Pathanpara Link	Access	Pourashava	74.1	NEW	0	20	Missing Link	1st	2	AR198		
AR299	Mirdahpara Lane-3	Access	Pourashava	117.33	NEW	0	3	Missing Link	1st	2	AR160		
AR300	Coronation Road Lane 2	Access	Pourashava	120.58	NEW	0	3	Missing Link	1st	2	AR250, AR249, AR302, TR9		
AR301	Professorpara Lane-7	Access	Pourashava	123.08	NEW	0	2.2	Missing Link	1st	2	AR249, AR164		
AR302	Coronation Road Lane 3	Access	Pourashava	146.63	NEW	0	3	Missing Link	1st	2	AR300, TR9		
AR303	Gualpara Lane-1	Access	Pourashava	41.17	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	2	AR197, AR199	One Side	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR304	School Collage Road	Access	Pourashava	295.52	CC	11.81	20	Widening	2nd	2	TR9, AR290, AR262, AR263, TR19, AR223, AR286, AR217, AR216, TR24		
AR305	Hospital Road	Access	Pourashava	281.6	CC	11.99	20	Widening	1st	2	TR21, TR20, TR23, AR189, AR194, AR193, AR196, AR279, AR191, AR265, AR278, AR199		
AR306	Basuniya patty Lane	Access	Pourashava	135.23	CC	9.84	20	Widening	2nd	2	TR20, AR209, AR208, AR279, AR207, AR283	One Side	
AR307	Box Patty Road	Access	Pourashava	28.98	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	2	AR190, AR187, TR24		
AR308	Shahibag Road Lane 1	Access	Pourashava	55.91	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	3	N6, AR310		
AR309	Shahi Bag Notun Para Link 1	Access	Pourashava	437.59	HBB	9.19	9.19	Surface Improvement	2nd	3	N6, AR319, AR329, AR311, TR28		
AR310	Shahibag Road	Access	Pourashava	294.17	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	3	R680, AR308		
AR311	Shahi Bag Notun Para Link 2	Access	Pourashava	210.03	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR309, N6		
AR312	Shahi Bag Notun Para Link 3	Access	Pourashava	121.69	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR28, N6		
AR313	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 3	Access	Pourashava	98.14	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	R680		
AR314	Anser Camp Road Lane 5	Access	Pourashava	115.99	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR417, AR317		
AR315	Ganka Link Road-3	Access	Pourashava	95.91	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	TR25		
AR316	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 4	Access	Pourashava	159.19	CC	11.48	11.48	Surface Improvement	2nd	3	R680, AR322, AR417		
AR317	Anser Camp Road Lane 5	Access	Pourashava	64.4	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR321, AR314		
AR318	Bele Pukur - Gonka Road Lane 1	Access	Pourashava	51.63	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR466		
AR319	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 1	Access	Pourashava	304.76	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	R680, AR324, AR327, AR309		
AR320	Anser Camp Road Lane 7	Access	Pourashava	72.76	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR417		
AR321	Anser Camp Road Lane 4	Access	Pourashava	126.53	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR417, AR317		
AR322	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 5	Access	Pourashava	67.04	CC	11.48	11.48	Surface Improvement	2nd	3	AR316		
AR323	Ganka Link Road-4	Access	Pourashava	99.08	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR25		
AR324	Shahibag Lane	Access	Pourashava	143.8	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR325, AR319		
AR325	Shahibag Lane 1/A	Access	Pourashava	50.12	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR324		
AR326	Siala Colony Baganpara Road	Access	Pourashava	281.66	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR466, AR330, TR31, TR30, AR449		Culvert-28
AR327	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 2	Access	Pourashava	58.03	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR319		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR328	Shahibag Road Link-4	Access	Pourashava	153.26	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	R680		
AR329	Shahi Bag Notun Para Link 3	Access	Pourashava	86.93	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR309, AR331		
AR330	Siala Colony Baganpara Road Lane 1	Access	Pourashava	61.29	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR326		
AR331	Shahi Bag Notun Para Link 4	Access	Pourashava	49.8	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR329		
AR332	Sarupnagar Road-2	Access	Pourashava	236.23	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	R680, AR342, AR417		
AR333	Ruhul Bundh Road Lane 2	Access	Pourashava	38.01	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR27		
AR334	Sehela Link	Access	Pourashava	172.01	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	SR5, AR370		
AR335	Sarkarpara Road Lane 1	Access	Pourashava	45.41	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR28		
AR336	Anser Camp Gonka Baganpara Link	Access	Pourashava	563.34	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR447, AR465, AR345, AR346, AR467		
AR337	Kandrio Jail Khana Road	Access	Pourashava	177.84	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	R680, AR371		
AR338	Anser Camp Road Lane 1	Access	Pourashava	71.22	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR447		
AR339	Gonka Sehela Link	Access	Pourashava	287.86	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR454, TR27		
AR340	Sarkarpara Road Lane 2	Access	Pourashava	60.78	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	TR28	One Side	
AR341	Anser Camp Road Lane 2	Access	Pourashava	19.37	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR447		
AR342	Sarupnagar Road-1	Access	Pourashava	109.84	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR369, AR332		
AR343	Ganka Link Road-5	Access	Pourashava	83.26	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR25		
AR344	Anser Camp Gonka Baganpara Link-2	Access	Pourashava	44.33	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR345		
AR345	Anser Camp Gonka Baganpara Link-1	Access	Pourashava	30.93	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR344, AR336		
AR346	Siala Colony Baganpara Road	Access	Pourashava	225.98	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	1st	3	AR449, TR30, TR31, AR336		Culvert-27
AR347	Anser Camp Road	Access	Pourashava	191.49	Earthen	16.4	16.41	Surface Improvement	2nd	3	R680, AR349, AR465		
AR348	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 6	Access	Pourashava	392.85	CC	11.48	11.48	Surface Improvement	2nd	3	R680		
AR349	Sarupnagar Road-1	Access	Pourashava	340.69	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	1st	5	AR347, AR352, AR467, AR516		
AR350	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 7	Access	Pourashava	82.02	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	R680		
AR351	Sarkarpara Road Lane 4	Access	Pourashava	40.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	TR28		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR352	Sarupnagar Road-2	Access	Pourashava	31.61	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR349		
AR353	Sarkarpara Road Lane 5	Access	Pourashava	90.09	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	TR28		
AR354	CCDB Link	Access	Pourashava	127.62	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR516		
AR355	CCDB Road lane 1	Access	Pourashava	156.48	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR450		
AR356	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 9	Access	Pourashava	185.63	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR355, AR516		
AR357	Sarkarpara Road Lane 6	Access	Pourashava	38.65	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	TR28		
AR358	Sorkar Para Bali Gram Road	Access	Pourashava	140.49	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR589, AR461		
AR359	Sarkarpara Road Lane 7	Access	Pourashava	45.78	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR28		
AR360	Siala Namopara Road Lane 7	Access	Pourashava	74.65	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR4		
AR361	CCDB Road lane 2	Access	Pourashava	35.56	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR450		
AR362	Siala Namopara Road Lane 6	Access	Pourashava	38.96	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR4		
AR363	CCDB Road lane 3	Access	Pourashava	53.7	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR450		
AR364	Rohul charman Er Vata Road	Access	Pourashava	175.3	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	5	TR30, TR4		
AR365	Sarkarpara Road Lane 8	Access	Pourashava	42.86	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR28		
AR366	Sarupnagar Link Road	Access	Pourashava	169.88	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR589		
AR367	Sarkarpara Road Lane 9	Access	Pourashava	47.09	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR28		
AR368	Sarkarpara Road Lane 12	Access	Pourashava	85.9	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR589		
AR369	Central Bus Terminal Road	Access	Pourashava	186.63	CC	6.56	20	Widening	2nd	3	R680, AR342		
AR370	Sehela Link	Access	Pourashava	61.03	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR334, TR27		
AR371	Kandrio Jail Khana Road	Access	Pourashava	167.77	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR337	One Side	
AR372	Sehala Namopara Road Lane 2	Access	Pourashava	56.62	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	SR5		
AR373	Ruhul Bundh Road Lane 2	Access	Pourashava	97.16	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR454, TR27		
AR374	Ruhul Bundh Road Lane 1	Access	Pourashava	40.53	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR27		
AR375	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 6	Access	Pourashava	46.44	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	R680		
AR376	Sehala Namopara Road Lane 1	Access	Pourashava	72.91	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	SR5		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR377	Gabtolia Link	Access	Pourashava	78.95	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	SR5		
AR378	Ruhul Bundh Road Lane 1	Access	Pourashava	74.65	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR27		
AR379	Bele Pukor Main Road lane 13	Access	Pourashava	38.76	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR380	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 11	Access	Pourashava	42	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	N6		
AR381	Court Area Link Road (PWD) -5	Access	Pourashava	137.95	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	3	AR463, SR6		
AR382	Station Vanripatty Road Lane 1	Access	Pourashava	89.54	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	TR2, SR6		
AR383	Station Vanripatty Road Lane 2	Access	Pourashava	51.95	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	TR2		
AR384	Station Vanripatty Road Lane 3	Access	Pourashava	35.93	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	TR2, AR386		
AR385	Lakherajpara Custom Office Road Lane 2	Access	Pourashava	68.15	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR452		
AR386	Huzrapur Purabag Link Road-2	Access	Pourashava	191.76	CC	9.84	20	Widening	2nd	3	SR6, AR384, AR388,		
AR387	Ali Nogar rail Crossing Road Lane 2	Access	Pourashava	12.86	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR388		
AR388	Ali Nogar rail Crossing Road Lane 1	Access	Pourashava	64.43	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR451, AR387,		
AR389	Ali Nogar rail Crossing Road Lane 3	Access	Pourashava	108.61	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR451		
AR390	Laxmaraj para Link-1	Access	Pourashava	513.36	CC	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	3	AR452, AR462, AR443, AR288	One Side, Partial	
AR391	Alhaj Siraj Uddin Sorok Lane 1	Access	Pourashava	88.05	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	TR3, AR394, AR392		
AR392	Alinagar High School Road-1	Access	Pourashava	249.99	Earthen	9.02	9.02	Surface Improvement	2nd	3	AR393, AR391,	One Side	
AR393	Alinagar High School Road-2	Access	Pourashava	242.57	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR392, AR396, TR11, AR408	One Side	
AR394	Alhaj Siraj Uddin Sorok Lane 2	Access	Pourashava	112.36	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR395, AR391		
AR395	Alhaj Siraj Uddin Sorok Lane 3	Access	Pourashava	31.84	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR394		
AR396	Alinagar High School Road-3	Access	Pourashava	25.65	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	AR393		
AR397	Court Area Link Road (PWD) -4	Access	Pourashava	110.13	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	3	AR288, AR398		
AR398	Court Area Link Road (PWD) -3	Access	Pourashava	23.5	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	3	AR397, AR288		
AR399	Alinagar Vootpukur Link Road-1	Access	Pourashava	189.25	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	3	TR11, AR400, AR436, AR434, AR445		
AR400	Alinagar Vootpukur Link Road-2	Access	Pourashava	162.65	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	AR399		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR401	ROAD'S Office Quarter Link- 3	Access	Pourashava	45.59	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR403		
AR402	Alinagar Dalimbaria Road	Access	Pourashava	409.29	CC	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	3	TR11, AR418		
AR403	ROAD'S Office Quarter Link- 2	Access	Pourashava	16.8	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR405, AR401		
AR404	Diversion Road Lane 5	Access	Pourashava	136.74	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR445, AR408		
AR405	ROAD'S Office Quarter Link	Access	Pourashava	145.96	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	SR6, AR403, AR406		Culvert-17
AR406	ROAD'S Office Quarter Link- 1	Access	Pourashava	13.99	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR405		
AR407	Diversion Road Lane 2	Access	Pourashava	150.29	Earthen	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	3	TR8, AR412		
AR408	Diversion Road Lane 6	Access	Pourashava	231.51	Earthen	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	3	AR393, AR404		
AR409	Alinagar Vootpukur Link Road-6	Access	Pourashava	96.43	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR414		
AR410	Bele Pukur Main Road lane 1	Access	Pourashava	52.33	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR411	Bele Pukur Main Road lane 3	Access	Pourashava	74.95	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR412	Bele Pukur Main Road lane 5	Access	Pourashava	113.84	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	3	AR407, TR26		
AR413	Bele Pukur Main Road lane 4	Access	Pourashava	59.91	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR414	Alinagar Vootpukur Link Road-5	Access	Pourashava	161.85	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	AR445, AR409, AR430		
AR415	Bele Pukur Main Road lane 2	Access	Pourashava	22.23	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR416	Bele Pukur Main Road lane 6	Access	Pourashava	79.02	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR417	Anser Camp Road Lane 3/A	Access	Pourashava	659.43	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	1st	3	SR6, AR316, AR320, AR314, AR321, AR468, AR332, AR469		
AR418	Milky-Dalimbaria Road Link-1	Access	Pourashava	230.97	CC	9.84	15	Widening	1st	3	TR31, AR402, AR445		
AR419	Bele Pukur Main Road lane 9	Access	Pourashava	60.39	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR420	Bele Pukur Main Road lane 10	Access	Pourashava	86.45	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR422	Ganka Lane	Access	Pourashava	422.44	HBB	8.86	8.86	Surface Improvement	1st	3	AR453, TR11, AR143		
AR423	Munsipara Link	Access	Pourashava	58.93	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR428		
AR424	Court Area Road (PWD) Lane 2	Access	Pourashava	99.62	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR291, AR425		
AR425	Court Area Link Road (PWD) -5	Access	Pourashava	104.59	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR288, AR424		
AR426	Court Area Road (PWD) Lane 1	Access	Pourashava	133.3	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR291		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR427	Diversion Road Lane 1	Access	Pourashava	72.68	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR8		
AR428	Munshipara Link	Access	Pourashava	211.24	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	3	TR8, AR423, AR431		
AR429	Diversion Road Lane 4	Access	Pourashava	109.14	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR11, TR8		
AR430	Alinagar Vootpukur Link Road-7	Access	Pourashava	55.09	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR414		
AR431	Alinagar Munshipara Road	Access	Pourashava	277.71	CC	9.02	9.02	Surface Improvement	2nd	3	AR451, AR428, SR6		
AR432	Lakherajpara Custom Office Road Lane 1	Access	Pourashava	40.04	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR452		
AR433	Ganka Link Road-3	Access	Pourashava	67.73	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR453		
AR434	Alinagar Vootpukur Link Road-4	Access	Pourashava	30.37	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR436		
AR435	Laxmaraj para Link-3	Access	Pourashava	61.67	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR443		
AR436	Alinagar Vootpukur Link Road-3	Access	Pourashava	136.58	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	AR399		
AR437	Huzrapur Purabag Link Road-2	Access	Pourashava	159.87	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	SR6		
AR438	Niamat Nagar Road (PWD) Lane 2	Access	Pourashava	63.22	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	AR292		
AR439	Bele Pukur Main Road lane 7	Access	Pourashava	71.76	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR440	Bele Pukur Main Road lane 8	Access	Pourashava	67.99	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR441	Bele Pukur Main Road lane 13/A	Access	Pourashava	1.48	Earthen	8.2	20	Widening	2nd	3	TR26, AR379		
AR442	Bele Pukur Main Road lane 12	Access	Pourashava	53.23	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR443	Laxmaraj para Link-2	Access	Pourashava	149.48	CC	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	3	AR390, AR452		
AR444	Bele Pukur Main Road lane 11	Access	Pourashava	70.46	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	3	TR26		
AR445	Diversion Road Lane 4	Access	Pourashava	471.04	CC	0	15	Widening	1st	3	AR418, AR414, AR399, AR404, TR11		
AR446	Diversion Road Lane 4	Access	Pourashava	49.01	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	3	TR11		
AR447	Anser Camp Road	Access	Pourashava	465.08	Earthen	13.12	20	Widening	1st	3	AR466, TR26, AR465, AR336, AR338, AR341, AR469		
AR448	Siala Link-1	Access	Pourashava	640.35	CC	13.12	20	Widening	2nd	3	SR5, TR34, TR4, AR457		
AR449	Bele Pukur - Gonka Road	Access	Pourashava	664.67	CC	9.84	20	Widening	1st	3	AR466, TR31, TR30, AR326, AR346, TR4, AR364		Bridge-11
AR450	CCDB Road	Access	Pourashava	390.32	CC	11.48	20	Widening	1st	3, 5	R680, AR517, AR516, AR355, AR361, AR363, TR4		
AR451	Ali Nogar rail Crossing Road	Access	Pourashava	293.66	CC	19.68	20	Widening	2nd	3	TR8, AR431, AR388, AR386, AR389, SR6		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR452	Lakherajpara Custom Office Road	Access	Pourashava	502.16	CC	8.99	20	Widening	2nd	3	SR6, AR390, AR385, AR432, AR443, AR464, AR288		
AR453	Ganka Link Road-2	Access	Pourashava	423.82	NEW	0	20	Missing Link	1st	3	SR2, AR422, AR433, TR25, AR466		
AR454	Surjer Hasi Clinic Link Road	Access	Pourashava	605.41	CC	0	20	Widening	2nd	3	SR5, AR339, AR373, TR30		
AR455	Sehela Gabtola Road	Access	Pourashava	765.52	NEW	0	20	New Road	1st	3, 4, 5	SR5		
AR456	Walkway-9	Access	Pourashava	378.49	NEW	0	20	New Road	1st	3	TR25		
AR457	jogodish roy Primary School Link Road	Access	Pourashava	73.68	Earthen	6.56	20	Widening	2nd	3	AR458, AR448		
AR458	jogodish roy Primary School Link Road	Access	Pourashava	109.04	NEW	0	20	Missing Link	1st	3	AR457, SR5		
AR459	Bali Gram Sorkar Para Link	Access	Pourashava	287	NEW	0	20	Missing Link	1st	3	AR460, TR28		
AR460	Bali Gram Sorkar Para Link	Access	Pourashava	486.01	NEW	0	20	Missing Link	1st	3	R680, AR358, AR459		
AR461	Sorkar Para Bali Gram Road	Access	Pourashava	11.34	NEW	0	20	Missing Link	1st	3	AR358		
AR462	Laxmarajpara Road	Access	Pourashava	378.39	CC	10.99	20	Widening	1st	3	SR6, AR390, AR288, AR291		
AR463	Court Area Link Road (PWD) -3	Access	Pourashava	308.71	CC	7.87	20	Widening	2nd	3	AR464, AR381, SR6	One Side, Partial	
AR464	Court Area Link Road (PWD) -3	Access	Pourashava	77.11	NEW	0	20	Missing Link	1st	3	AR452, AR463		
AR465	Anser Camp Road	Access	Pourashava	225.24	Earthen	16.4	20	Widening	1st	3	AR447, AR336, AR347		
AR466	Bele Pukur - Gonka Road	Access	Pourashava	508.15	CC	9.84	20	Widening	1st	3	AR453, TR25, TR31, AR449, AR318, AR326, AR447, TR26		Culvert-19
AR467	CCBD	Access	Pourashava	192.92	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	1st	3	AR349, AR336, AR346		
AR468	Anser Camp Road Lane 3	Access	Pourashava	126.27	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	1st	3	AR417		
AR469	Anser Camp Road Lane 3	Access	Pourashava	116.81	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	1st	3	AR417, AR447		
AR470	Chohodditola Lane	Access	Pourashava	61.51	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	4	AR471		
AR471	Chowhodditola Link	Access	Pourashava	104.07	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	4	SR5, AR470		
AR472	Chohodditola Road Link-4	Access	Pourashava	71.3	HBB	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR511, SR5		
AR473	Chowhodditola Zila Road	Access	Pourashava	685.9	CC	8.2	20	Widening	2nd	4	TR32, SR5		
AR474	Horipur Mahadalrpara Road-2	Access	Pourashava	310.79	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4, 5	SR7		
AR475	Dariapur Link-2	Access	Pourashava	131.31	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR501, AR476, R680	One Side	
AR476	Dariapur Lane	Access	Pourashava	60.99	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR475		
AR477	Dariapur Lane-1	Access	Pourashava	62.32	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR501		
AR478	Puraton Dariapur Link-2	Access	Pourashava	101.42	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR501, AR481	One Side	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR479	Horipur-Shibpur Link-2	Access	Pourashava	172.3	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	4	SR7	One Side	
AR480	Shibpur Maszidpara Road	Access	Pourashava	143.6	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	4	SR7		
AR481	Dariapur Lane-2	Access	Pourashava	175.86	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR483, AR478		
AR482	Horipur-Shibpur Link-1	Access	Pourashava	119.65	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	4	SR7	One Side	
AR483	Puraton Dariapur Link-3	Access	Pourashava	128.51	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR501, AR481, SR7		
AR484	Dariapur Mahajanpara Road Li	Access	Pourashava	125.47	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR485		
AR485	Dariapur Mahajanpara Link Roa	Access	Pourashava	401.4	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR501, AR487, AR484, AR486, AR506	One Side	
AR486	Dariapur Mahajanpara Link-1	Access	Pourashava	84.64	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	R680, AR485	One Side	
AR487	Dariapur Mahajanpara Road Li	Access	Pourashava	133.81	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR506, AR488, AR485	One Side	
AR488	Dariapur Mondolpara Road	Access	Pourashava	43.59	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR487		
AR489	Dariapur Mondolpara Road	Access	Pourashava	55.82	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR501		
AR490	Dariapur Notunpara Road	Access	Pourashava	228.67	NEW	0	20	New Road	1st	4	SR7	One Side	
AR491	Dariapur Tatipara Road	Access	Pourashava	285.04	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	SR7, AR494, AR493		
AR492	Dati Para Link	Access	Pourashava	68.04	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	R680, SR7		
AR493	Dariapur Tatipara Road Link-1	Access	Pourashava	56.88	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	4	AR491		
AR494	Dariapur Tatipara Road Link-2	Access	Pourashava	69.16	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	4	AR491		
AR495	Haj Para Link	Access	Pourashava	93.27	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	4	R680		
AR496	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 18	Access	Pourashava	76.72	Earthen	8.2	20	Widening	2nd	4	R680		
AR497	Dariapur Lane 3	Access	Pourashava	68.74	CC	3.28	5	Widening	2nd	4	AR504		
AR498	Chohodditola kalupur Road	Access	Pourashava	689.61	CC	13.12	20	Widening	2nd	4	SR5, TR32, TR33	One Side	Bridge-15, Outfall-15
AR499	Horipur Board Ghar Road	Access	Pourashava	235.4	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	R680, AR500, SR7	One Side	
AR500	Horipur-Vaisalpara Road	Access	Pourashava	145.39	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	AR502, AR499	One Side	
AR501	Puraton Dariapur Road	Access	Pourashava	562.65	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	SR7, AR489, AR485, AR483, AR504, AR478, AR477, AR475, R680, SR5	One Side	
AR502	Horipur Sahupara Road	Access	Pourashava	362.02	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	TR35, AR500, SR7	One Side	
AR503	Bahagala Road	Access	Pourashava	310.16	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	TR33, TR32, AR504, R680	One Side	Outfall-16, Outfall-16

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR504	Dariapur Road	Access	Pourashava	314.5	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	AR501, AR497, R680, AR503	One Side	
AR506	Dariapur Mahajanpara Road	Access	Pourashava	315.99	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	R680, AR507, AR485, AR487, SR7		
AR507	Dariapur Kharipara Road	Access	Pourashava	168.21	CC	10.82	20	Widening	2nd	4	SR7, AR506, AR485	One Side	
AR508	Horipur Dariyapur Khal Road Purbbo	Access	Pourashava	432.31	NEW	0	20	New Road	1st	4	R680, SR7		
AR509	Namorajampur Road	Access	Pourashava	178.03	CC	10.82	20	Widening	2nd	4, 7	SR7, TR17		Sluice Gate-03
AR510	Chowhodditola High School Road	Access	Pourashava	649.18	NEW	0	20	New Road	1st	4	TR32, AR514, SR5, AR513		
AR511	Dariapur Korbana Road	Access	Pourashava	469.18	NEW	0	20	New Road	1st	4	TR32, AR472, SR5		
AR512	Khorbona Road	Access	Pourashava	466.75	NEW	0	20	New Road	1st	4	TR32, R680		
AR513	Chowhodditola High School Road Lane 1	Access	Pourashava	40.29	Earthen	3.28	6	Widening	2nd	4	AR510		
AR514	Sehala Namopara Road Lane 3	Access	Pourashava	79.45	Earthen	3.28	6	Widening	2nd	4	AR510, SR5		
AR515	Bali Gram Link	Access	Pourashava	277.25	HBB	11.48	11.48	Surface Improvement	2nd	5, 6	AR674, AR631, TR29		
AR516	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 8	Access	Pourashava	196.62	Earthen	11.48	11.48	Surface Improvement	1st	5	AR589, AR354, AR349, AR356, AR450		
AR517	CCDB Colony Link	Access	Pourashava	175.75	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR4, AR450		
AR518	Jasamia Madrasha Road Lane 1	Access	Pourashava	24.66	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	TR29		
AR519	Siala Namopara Road Lane 4	Access	Pourashava	48.9	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR4		
AR520	Siala Namopara Road Lane 5	Access	Pourashava	36.72	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR4		
AR521	Siala Namopara Road Lane 1	Access	Pourashava	35.91	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	TR4		
AR522	Siala Namopara Road Lane 3	Access	Pourashava	60.42	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	5	TR4		
AR523	Siala Namopara Road Lane 2	Access	Pourashava	45.19	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	5	TR4		
AR524	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 10	Access	Pourashava	51.12	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR525	Sarkarpara Road Lane 11	Access	Pourashava	37.13	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	TR28		
AR526	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 11	Access	Pourashava	55.35	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR527	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 12	Access	Pourashava	45.29	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR528	Markej Jame Mosque Road	Access	Pourashava	340.84	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR529	Jasamia Madrasha Road Lane 3	Access	Pourashava	91.74	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5, 6	TR29		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR530	Horipur Grid Road Lane 1	Access	Pourashava	62.74	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	5	AR584		
AR531	Main Road Lane 7	Access	Pourashava	119.38	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR541, TR35		
AR532	Main Road Lane 8	Access	Pourashava	118.94	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR541		
AR533	Main Road Lane 9	Access	Pourashava	114.88	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR541		
AR534	Ful Bagan Road	Access	Pourashava	228.23	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5, 6	SR7, TR29		
AR535	Main Road Lane 10	Access	Pourashava	113.43	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR541		
AR536	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 14	Access	Pourashava	37.89	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR537	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 15	Access	Pourashava	134.6	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR538	Uprajampur Road Lane 1	Access	Pourashava	51.79	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR37		
AR539	Upur Raja Rampur Primary School Road	Access	Pourashava	129.05	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR37		
AR540	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 13	Access	Pourashava	111.42	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR541	Upsohar Main Road 1	Access	Pourashava	374.51	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	R680, AR535, AR533, AR532, AR531, TR35		
AR542	Main Road 2	Access	Pourashava	363.31	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	R680, AR549, AR547, AR545, AR546, AR544, AR543, TR35		
AR543	Main Road Lane 6	Access	Pourashava	57.93	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR35, AR542		
AR544	Main Road Lane 5	Access	Pourashava	95.88	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR35, AR542		
AR545	Main Road Lane 3	Access	Pourashava	134.33	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR542		
AR546	Main Road Lane 4	Access	Pourashava	122.97	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR542		
AR547	Main Road Lane 2	Access	Pourashava	143.28	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR542		
AR548	Horipur-Durgapur Road (Old Godagari) Lane 1	Access	Pourashava	57.09	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5, 6	SR7		
AR549	Main Road Lane 1	Access	Pourashava	143.48	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR542		
AR550	Durgapur Nayatola Link	Access	Pourashava	58.49	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	TR39		
AR551	Upur Raja Rampur-Durgapur Link	Access	Pourashava	275.58	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR584, AR552, TR39	One Side	
AR552	Durgapur Nayatola Link lane 1	Access	Pourashava	50.97	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR551, TR39		
AR553	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 16	Access	Pourashava	65.99	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR554	upo Rajampur Link	Access	Pourashava	185.59	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	TR37, AR555		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR555	Upo Rajarampur Fulbagan Road	Access	Pourashava	186.51	NEW	0	20	New Road	1st	5	TR37, AR554, AR556, AR590		
AR556	Uprajarampur Kumarpura Road	Access	Pourashava	441.26	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	5	AR555, AR590, AR580, SR7		
AR557	Khoimal Danga Link	Access	Pourashava	162.65	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR558	Khoimal Danga Link 2	Access	Pourashava	93.11	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR559	Durgapur Miapara Link-1	Access	Pourashava	26.12	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR560		
AR560	Durgapur Miapara Link-1	Access	Pourashava	256.06	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR585, AR559, TR39		
AR561	Horipur Miapara Link-1	Access	Pourashava	110.47	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR585		
AR562	Horipur Dayanpara Lane-1	Access	Pourashava	56.75	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR586		
AR563	Durgapur Chaipara Road	Access	Pourashava	198.57	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	5, 7	SR7	One Side	
AR564	Horipur Shahupara Link -3	Access	Pourashava	242.71	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	AR588, AR575		
AR565	Horipur Shahupara Link -2	Access	Pourashava	33.22	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	AR588		
AR566	Horipur Shahupara Link -1	Access	Pourashava	37.16	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	AR588		
AR567	Horipur Mahadalrpara Road-1	Access	Pourashava	197.65	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	5, 7	AR691		
AR568	Horipur Gopipara	Access	Pourashava	85.8	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	5	SR7		
AR569	Nurani madrasa Road	Access	Pourashava	89.78	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	SR7		
AR570	Durgapur Nayatola Link lane 2	Access	Pourashava	39.25	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	TR39		
AR571	Horipur-Durgapur Road (Old Godagari) Lane 4	Access	Pourashava	102.1	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5, 7	SR7, AR572		
AR572	Horipur-Durgapur Road (Old Godagari) Lane 5	Access	Pourashava	25.69	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	AR571		
AR573	Horipur Dayanpara Lane-2	Access	Pourashava	65.76	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR586		
AR574	Sarkapara Road Lane 10	Access	Pourashava	38.77	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	TR28		
AR575	Horipur Shahupara Link -4	Access	Pourashava	39.99	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	AR564		
AR576	Horipur Dayanpara Lane-3	Access	Pourashava	39.9	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR586		
AR577	Horipur Mia Para Link Road	Access	Pourashava	248.78	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	AR586, AR585		
AR578	Horipur Miapara Link-1	Access	Pourashava	89.49	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	5	AR585		
AR579	Horipur-Durgapur Road (Old Godagari) Lane 2	Access	Pourashava	38.86	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	SR7		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR580	Uprajampur Kumarpura Road Lane 1	Access	Pourashava	60.52	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	AR556		
AR581	Churki Market Link Road	Access	Pourashava	191.31	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR582	Nawabganj Rajshahi Road (R & H) Lane 17	Access	Pourashava	87.48	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5	R680		
AR583	Horipur-Durgapur Road (Old Godagari) Lane 3	Access	Pourashava	78.05	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	5, 7	SR7		
AR584	Horipur Grid Road	Access	Pourashava	642.64	CC	11.97	20	Widening	2nd	5	R680, AR530, AR551, TR39	One Side	
AR585	Horipur Miapara Road	Access	Pourashava	685.56	CC	9.84	20	Widening	1st	5, 7	R680, AR577, AR561, AR560, AR578, SR7, TR44	One Side	
AR586	Horipur Dayanpara Road	Access	Pourashava	535.73	CC	11.81	20	Widening	2nd	5	R680, AR576, AR562, AR577, AR573, SR7	One Side	
AR587	Durgapur Miapara Road	Access	Pourashava	337.61	CC	10.82	20	Widening	2nd	5, 7	TR39, SR7	One Side	
AR588	Khoimal Danga Link	Access	Pourashava	372.6	CC	10.82	20	Widening	2nd	5	R680, AR564, AR565, AR566, SR7		
AR589	Sarkarpura Road	Access	Pourashava	358.82	CC	10.99	20	Widening	2nd	5	TR28, AR368, AR366, AR358, R680, AR516		
AR590	Upo Rajarampur Fulbagan Road	Access	Pourashava	686.14	NEW	0	20	New Road	1st	5, 6	TR29, AR555, AR556		
AR591	Shahibag Link-1	Access	Pourashava	142.33	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	6	N6	One Side	
AR592	Shahibag Link-4	Access	Pourashava	82.35	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	N6		
AR593	Shahibag Link-4	Access	Pourashava	204.16	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	N6	One Side	
AR594	Shahibag Link-6	Access	Pourashava	149.55	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	6	N6	One Side	
AR595	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 9	Access	Pourashava	52.18	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	6	N6		
AR596	Shahibag Link-5	Access	Pourashava	60.06	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	N6		
AR597	Rajarampur Taltala Road Lane 5	Access	Pourashava	102.23	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	SR9	One Side	
AR598	Eye Hospital Road Lane 2	Access	Pourashava	23.24	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR670		
AR599	Ramkistapur Lane-1	Access	Pourashava	85.63	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR672		
AR600	Eye Hospital Road Lane 1	Access	Pourashava	23.87	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR670		
AR601	Kaliganj-Ramkistapur Road Lane 1	Access	Pourashava	46.3	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	TR40		
AR602	Ramkistapur Lane-2	Access	Pourashava	283.76	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR612, AR604, AR672	One Side	
AR603	Ramkistapur Link Road -2	Access	Pourashava	56.95	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR604	Ramkistapur Lane-3	Access	Pourashava	21.3	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	6	AR602		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR605	Bali Gram Road Lane 1	Access	Pourashava	161.93	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR607, AR683		
AR606	Sarkarpara Road Lane 4	Access	Pourashava	35.64	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR609		
AR607	Bali Gram Road Lane 2	Access	Pourashava	185.05	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR683, AR605, AR611, AR608, AR610		
AR608	Bali Gram Road Lane 3	Access	Pourashava	64.62	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR607		
AR609	Sarkarpara Road Lane 3	Access	Pourashava	128.21	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR610, AR606, TR28		
AR610	Sarkarpara Road Lane 5	Access	Pourashava	241.63	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR607, AR609, AR616		
AR611	Bali Gram Road Lane 4	Access	Pourashava	18.44	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR607		
AR612	Ramkistopur Link Road -4	Access	Pourashava	178.4	CC	13.12	13.12	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR614, AR602		
AR613	Baligram Chowdhuripara Road Lane 2	Access	Pourashava	45.47	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR674		
AR614	Ramkistopur Lane	Access	Pourashava	48.59	CC	13.12	13.12	Surface Improvement	2nd	6	AR612		
AR615	Hortikitala Link Road	Access	Pourashava	44.42	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR671		
AR616	Baligram Chowdhuripara Road Lane 3	Access	Pourashava	76.71	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR674, AR610		
AR617	Ajaipur lake Road Lane 2	Access	Pourashava	40.6	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR684		
AR618	Mazpara Lane-8	Access	Pourashava	48.2	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR675		
AR619	Baligram Chowdhuripara Road Lane 1	Access	Pourashava	51.65	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR674		
AR620	Mazpara Lane-7	Access	Pourashava	32.79	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR675	One Side	
AR621	Baligram Chowdhuripara Link Ro	Access	Pourashava	171.71	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR674, AR629		
AR622	Mazpara Lane-5	Access	Pourashava	45.26	Earthen	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	6	AR675, AR625		
AR623	Kaliganj-Ramkistapur Road Lane 2	Access	Pourashava	25.66	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	TR40		
AR624	Ramkistopur Link Road -3	Access	Pourashava	65.51	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR625	Mazpara Lane-6	Access	Pourashava	22.44	Earthen	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	6	AR622		
AR626	Mazpara Lane-1	Access	Pourashava	96.68	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR675, AR628, AR633	One Side	
AR627	Mazpara Lane-2	Access	Pourashava	75.7	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR675		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR628	Mazpara Lane-4	Access	Pourashava	64.76	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR626		
AR629	Jasamia Madrasha Road Lane 2	Access	Pourashava	180.04	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	TR29, AR621		
AR630	Ajaipur lake Road Lane 3	Access	Pourashava	63.73	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR684		
AR631	Bali Gram Link 1	Access	Pourashava	50.75	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR515		
AR632	Sankarbatil Road-2	Access	Pourashava	268.45	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR633	Mazpara Lane-3	Access	Pourashava	49.62	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	AR626		
AR634	TenoMondolpara Road	Access	Pourashava	101.53	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR684		
AR635	Baligram Link Road-3	Access	Pourashava	42.85	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	6	AR636		
AR636	Baligram Link Road-2	Access	Pourashava	123.69	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	6	AR676, AR635		
AR637	Kaliganj-Ramkistapur Road Lane 4	Access	Pourashava	167.48	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	TR40, AR639		
AR638	Rajarampur Taltala Road Lane 3	Access	Pourashava	127.54	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR639	Kaliganj-Ramkistapur Road Lane 5	Access	Pourashava	26.23	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR637		
AR640	Rajarampur Taltala Road Lane 2	Access	Pourashava	40.12	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR641	TenoMondolpara Lane	Access	Pourashava	107.59	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR684		
AR642	Sankarbatil Road-1	Access	Pourashava	282.59	CC	13.12	13.12	Surface Improvement	2nd	6	TR40, AR679, AR677	One Side	
AR643	Kaliganj-Ramkistapur Road Lane 6	Access	Pourashava	144.83	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	6	TR40		
AR644	Biswaspara Lane	Access	Pourashava	62.3	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR645	Sankor Patty Link	Access	Pourashava	126.06	CC	10.99	10.99	Surface Improvement	2nd	6	AR677, SR10		
AR646	Kaliganj Gorosthanpara Road	Access	Pourashava	164.82	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR677, SR7	One Side	
AR647	Fulbagan Link Road-4	Access	Pourashava	144.95	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	6	TR29, AR648	One Side	
AR648	Kaliganj babu Para Road	Access	Pourashava	312.57	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	6	AR647, AR649, AR651, AR653, AR686, AR650, AR687, TR40	One Side	
AR649	Fulbagan Link Road-3	Access	Pourashava	128.85	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	6	TR29, AR648	One Side	
AR650	Kaliganj babu Para Road Lane 2	Access	Pourashava	76.24	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	6	AR648		
AR651	Kaliganj Nutunpara Link-2	Access	Pourashava	120.96	HBB	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	6	TR29, AR648	One Side	
AR652	Jainagar Link Road	Access	Pourashava	104.94	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	SR8		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR653	Kaliganj Nutunpara Link-1 Road	Access	Pourashava	159.6	NEW	0	6	Missing Link	1st	6	TR29, AR648	One Side	
AR654	Thakurbagan Lane-3	Access	Pourashava	130.59	CC	7.97	7.97	Surface Improvement	2nd	6	AR656	One Side	
AR655	Kaliganj Natunpara Link Road-6	Access	Pourashava	127.23	CC	11.97	11.98	Surface Improvement	2nd	6	TR29, AR686		
AR656	Thakurbagan Lane-2	Access	Pourashava	194.23	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	SR9, AR654, AR657	One Side	
AR657	Thakurbagan Link-4	Access	Pourashava	174.99	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	TR38, AR656, AR660	One Side	
AR658	Thakurbagan Link-3	Access	Pourashava	131.94	CC	10.5	10.5	Surface Improvement	2nd	6	AR682, AR660	One Side	
AR659	Horgasi Bil Para Lane	Access	Pourashava	105.14	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	6, 7	SR7, TR38		
AR660	Thakurbagan Link-5	Access	Pourashava	76.08	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	6	AR657, AR658	One Side	
AR661	Rajarampur Taltala Road Lane 4	Access	Pourashava	23.97	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	SR9		
AR662	Battala hat compass Road Lane 1	Access	Pourashava	144.48	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	SR10, SR8		
AR663	Battala hat compass Road Lane 2	Access	Pourashava	63.77	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6	SR10, SR8		
AR664	Rajarampur Taltala Road Lane 1	Access	Pourashava	28.91	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6, 9	SR9		
AR665	Thakur Bagan Road Lane 2	Access	Pourashava	67.54	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	6, 8	TR38	One Side	
AR666	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 10	Access	Pourashava	139.26	Earthen	3.28	5	Widening	2nd	6	N6		
AR667	Eye Hospital Road	Access	Pourashava	165.96	Earthen	3.28	5	Widening	2nd	6	AR683, N6	One Side	
AR668	Thakur Bagan Road Lane 1	Access	Pourashava	153.69	Earthen	3.28	6	Widening	2nd	6, 8	TR38, AR682	One Side	
AR669	Horgasi Bil Para Lane	Access	Pourashava	183.44	HBB	3.28	6	Widening	2nd	6, 7	TR38, SR7		
AR670	Eye Hospital Road	Access	Pourashava	357.3	Earthen	6.56	20	Widening	2nd	6	N6, AR600, AR598, AR683		
AR671	Hortikitala Road	Access	Pourashava	266.86	CC	8.66	20	Widening	2nd	6	AR683, AR615, TR40		
AR672	Ramkistopur Link Road -1	Access	Pourashava	271.67	CC	10.82	20	Widening	2nd	6	SR9, AR602, AR599, TR40		
AR673	Baligram Link-2	Access	Pourashava	230.47	CC	8.66	20	Widening	2nd	6	AR683, TR40		
AR674	Baligram Chowdhuripara Road	Access	Pourashava	589.41	CC	9.84	20	Widening	1st	6	TR28, AR613, AR515, AR619, AR616, AR621, AR676		
AR675	Mas Para Link	Access	Pourashava	288.06	CC	9.84	20	Widening	1st	6	SR9, AR618, AR620, AR622, AR626, AR627, TR40	One Side	
AR676	Baligram Link Road-1	Access	Pourashava	313.25	Earthen	9.84	20	Widening	1st	6	TR40, AR674, AR688, AR636, AR678	One Side	
AR677	Sankarbatil Road-3	Access	Pourashava	292.74	CC	11.97	20	Widening	2nd	6	SR9, AR642, AR645, AR679, AR646, TR40	One Side	
AR678	Jasamia Madrasha Link Road	Access	Pourashava	230.49	CC	13.12	20	Widening	1st	6	TR29, AR676, TR40		
AR679	Sankarbatil Link Road	Access	Pourashava	116.17	CC	13.12	20	Widening	2nd	6	AR642, AR677		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR680	Namosankarbaty Dakshin Mauripa Road	Access	Pourashava	643.51	CC	10.5	20	Widening	1st	6, 9, 10	SR16, AR746, AR747, AR748, AR750, SR9	One Side	
AR681	Kaliganj Road	Access	Pourashava	303.29	CC	11.97	20	Widening	2nd	6	TR29, TR40	One Side	
AR682	Thakurbagan Link-2	Access	Pourashava	250.17	CC	10.5	20	Widening	2nd	6	SR7, AR658, AR668, TR38	One Side	
AR683	Bali Gram Road	Access	Pourashava	236.17	CC	8.66	20	Widening	2nd	6	AR671, AR607, AR605, AR673, AR670, AR667		
AR684	Ajaipur lake Road	Access	Pourashava	759.55	NEW	0	20	Missing Link	1st	6	SR18, AR617, AR630, AR634, AR638, AR641, AR644, SR16		
AR685	Thakur Bagan Road Lane 3	Access	Pourashava	118.42	NEW	0	20	Missing Link	1st	6	TR38		
AR686	Kaliganj babu Para Road Lane 3	Access	Pourashava	64.32	NEW	0	3.65	Missing Link	1st	6	AR648, AR655		
AR687	Kaliganj babu Para Road Lane 1	Access	Pourashava	79.33	NEW	0	20	Missing Link	1st	6	AR648		
AR688	Kaliganj-Ramkistapur Road Lane 3	Access	Pourashava	54.93	NEW	0	20	Missing Link	1st	6	AR676, TR40		
AR689	Thakur Bagan Road Lane 4	Access	Pourashava	65.95	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	7	TR38		
AR690	Namorajampur Lane-2	Access	Pourashava	409.42	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	7	TR42, AR691	One Side	
AR691	Namorajampur Namopara Link-2	Access	Pourashava	154.16	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	7	AR690, AR692, TR43	One Side	
AR692	Namorajampur Lane-1	Access	Pourashava	60.12	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	7	AR691		
AR693	Namorajampur Namopara Link-3	Access	Pourashava	90.24	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	7	TR43		
AR694	Namorajampur Namopara Link-1	Access	Pourashava	256.47	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	TR43	One Side, Partial	
AR695	Namorajampur Namopara Road	Access	Pourashava	120	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	TR43		
AR696	Namorajampur Uporpara Link-3	Access	Pourashava	44.54	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	7	TR43		
AR697	Namorajampur Uporpara Link-4	Access	Pourashava	57.55	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	TR43, AR698		
AR698	Namorajampur Uporpara Link-5	Access	Pourashava	295.02	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	SR13, AR697, AR699, TR42		
AR699	Namorajampur Uporpara Link-1	Access	Pourashava	43.99	HBB	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	7	AR698		
AR700	Namorajampur Hazipara Road	Access	Pourashava	99.71	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	7	TR43, AR709, AR710	One Side	
AR701	Namonimgachi Link Road	Access	Pourashava	52.14	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	7	TR17		
AR702	Char Baliaghata Raod Lane 2	Access	Pourashava	265.59	CC	10.83	20	Widening	2nd	7	TR36		
AR703	Namorajampur Lane 1C	Access	Pourashava	48.5	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	TR17		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR704	Namorajampur Lane 1A	Access	Pourashava	53.71	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	TR17		
AR705	Namorajampur Lane 1B	Access	Pourashava	38.74	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	7	TR17		
AR706	Namorajampur Lane 2/A	Access	Pourashava	66.91	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	7	TR43		
AR707	Rajarampur Purapara Link-2	Access	Pourashava	686.89	CC	10.82	20	Widening	1st	7, 8	AR736, AR717, AR739, AR741, AR719, AR740, TR42		
AR708	Char Baliaghata Raod Lane 3	Access	Pourashava	517.58	CC	10.83	20	Widening	2nd	7	TR36, TR45		
AR709	Koyla Para	Access	Pourashava	96.73	Earthen	2	6	Widening	2nd	7	AR700		
AR710	Haji Para	Access	Pourashava	58.65	Earthen	2	6	Widening	2nd	7	AR700		
AR711	Mistree Para Road	Access	Pourashava	250.85	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	8	AR734, AR715	One Side	
AR712	Bangdubipara Road-2	Access	Pourashava	224.36	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR734, AR736	One Side	
AR713	Bangdubipara Link-1	Access	Pourashava	184.03	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR736	One Side	
AR714	Bandubi Para Link	Access	Pourashava	105.02	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR736	One Side	
AR715	Mistree Para Link	Access	Pourashava	117.36	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8, 9	SR9, AR711		
AR716	Rajarampur Purapara Link-1	Access	Pourashava	52.34	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8	AR736		
AR717	Mia Para Link	Access	Pourashava	112.21	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR707, AR728		
AR718	Rajarampur Masterpara Road-2	Access	Pourashava	82.75	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	8, 9	SR9		
AR719	Rajarampur Ochinpara Road	Access	Pourashava	98.89	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR707		
AR720	Rajarampur Kamarpara Road	Access	Pourashava	185.63	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	8	AR738, SR13		
AR721	Bodu Miapara Road	Access	Pourashava	181.86	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR738, SR13		
AR722	Masterpara Link	Access	Pourashava	117.38	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	8	SR13		
AR723	Miapara Road	Access	Pourashava	171.77	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR739, AR737		
AR724	Rajarampur Field Road Lane	Access	Pourashava	39.46	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	8	SR13		
AR725	Rajarampur Biswashpara Road	Access	Pourashava	143.56	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR738, SR13		
AR726	Bagan Para Road	Access	Pourashava	136.72	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	8	AR739, AR732		
AR727	Rajarampur Khamarpara Lane 1	Access	Pourashava	49.47	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8	AR740		
AR728	Mia Para Link	Access	Pourashava	54.67	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8	AR717		
AR729	Bodu Miapara Link	Access	Pourashava	219.78	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	8	AR738, SR13		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR730	Rajarampur Hamidullah School Lane 1	Access	Pourashava	42.76	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8	AR738		
AR731	Khamar Para Link	Access	Pourashava	127.54	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8	AR740, AR741		
AR732	Bagan Para Road	Access	Pourashava	19.34	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	8	AR726		
AR733	Namosankarbatu Bikoshani Club	Access	Pourashava	552.76	CC	11.97	20	Widening	1st	8, 9, 10	SR9, AR775, AR747, AR776, AR779, AR873	One Side	
AR734	Rajarampur Hasina Girls School	Access	Pourashava	314.78	CC	13.12	20	Widening	2nd	8	SR9, AR711, AR712, AR736	One Side	
AR735	Namosankarbatu Jannatpara Link	Access	Pourashava	280.64	CC	10.82	20	Widening	2nd	8, 9	SR9, AR754, AR772		
AR736	Bangdubipara Road-1	Access	Pourashava	416.71	CC	10.82	20	Widening	2nd	8	AR712, AR713, AR714, AR734, AR737, AR707, AR716	One Side	
AR737	Rajarampur Hasina Girls School	Access	Pourashava	380.89	CC	10.82	20	Widening	1st	8	AR736, AR723, AR738	One Side	
AR738	Rajarampur Hamidullah School Lane	Access	Pourashava	615.38	CC	10.82	20	Widening	1st	8, 9	SR9, AR720, AR721, AR729, AR737, AR730, AR725, AR739		
AR739	Rajarampur Gorsthan Road Link-	Access	Pourashava	319.53	CC	10.82	20	Widening	2nd	8	SR13, AR726, AR738, AR723, AR707		
AR740	Rajarampur Khamarpara Road	Access	Pourashava	382.17	CC	10.82	20	Widening	2nd	8	AR707, AR731, AR727, SR13	One Side	
AR741	Rajarampur Gorsthanpara Road	Access	Pourashava	285.14	CC	10.82	20	Widening	2nd	8	SR13, AR731, AR707		
AR742	Namosankarbatu Natun Hat Road Lane 3	Access	Pourashava	141.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	9, 14	SR16		
AR743	Namosankarbatu Natun Hat Road Lane 2	Access	Pourashava	63.45	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	9, 14	SR16		
AR744	Namosankarbatu Natun Hat Road Lane 1	Access	Pourashava	69.72	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	9, 14	SR16		
AR745	Jainagar Mirpara Link Road	Access	Pourashava	88.61	HBB	8.99	8.99	Surface Improvement	2nd	9, 14	SR16		
AR746	Namosankarbatu Dakshin Mauripa Road Lane 1	Access	Pourashava	75.59	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	9	AR680		
AR747	Namosankarbatu Dakshin Maoripa	Access	Pourashava	186.6	Earthen	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	9	AR680, AR733		
AR748	Namosankarbatu Dakshin Mauripa Road Lane 2	Access	Pourashava	58.89	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	9	AR680		
AR749	Namosankarbatu Polaspur Road	Access	Pourashava	264.65	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	9, 10	SR22, AR779		
AR750	Namosankarbatu Dakshin Mauripa Road Lane 3	Access	Pourashava	47.46	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	9	AR680		
AR751	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 6	Access	Pourashava	56.34	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	9	SR22		
AR752	Namosankarbatu Bhabanipur Road	Access	Pourashava	156.59	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR770, AR775	One Side	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR753	Namosankarbat Dihipara Road	Access	Pourashava	159.38	CC	9.51	9.51	Surface Improvement	2nd	9	AR770, AR769		
AR754	Namosankarbat Jannatpara Link	Access	Pourashava	78.9	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	9	AR735		
AR755	Namosankarbat Jannatpara Link	Access	Pourashava	47.36	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	9	AR772		
AR756	Namosankarbat Uzzalpara Road	Access	Pourashava	212.91	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	9	AR774, AR766, AR757	One Side	
AR757	Namosankarbat Uzzalpara Link	Access	Pourashava	147.88	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	9	AR771, AR756		
AR758	Namosankarbat Mondolpara Road	Access	Pourashava	59.2	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR771		
AR759	Namosankarbat Menipara Road	Access	Pourashava	40.19	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR771		
AR760	Namosankarbat Katbagan Schoo	Access	Pourashava	160.12	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR771		
AR761	Kata Bagan Link	Access	Pourashava	93.51	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR771		
AR762	Zhapai to Kalpara Road Lane 2	Access	Pourashava	45.36	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	9	AR774		
AR763	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 3	Access	Pourashava	57.54	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	9	SR22		
AR764	Namosankarbat Chokypara Road Lane 1	Access	Pourashava	32.94	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	9	AR771		
AR765	Zhapai to Kalpara Road Lane 1	Access	Pourashava	34.15	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR774		
AR766	Namosankarbat Uzzalpara Road Lane 1	Access	Pourashava	39.96	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	9	AR756		
AR767	Namosankarbat Jannatpara Road Lane 1	Access	Pourashava	245.32	Earthen	8.2	20	Widening	2nd	9	AR772, AR770		
AR768	Namosankarbat Chokypara Road Lane 1/A	Access	Pourashava	1.22	HBB	8.2	20	Widening	2nd	9	AR764		
AR769	Namosankarbat Dihipara Road	Access	Pourashava	148.52	CC	9.51	9.51	Surface Improvement	2nd	9	AR771, AR753		
AR770	Namosankarbat Fatepur Road	Access	Pourashava	771.79	CC	10.82	20	Widening	1st	9	SR9, AR752, AR773, AR772, AR767, AR775, AR753, AR776, AR777, AR778, SR22	One Side	
AR771	Namosankarbat Chokypara Road	Access	Pourashava	619.36	CC	10.82	20	Widening	2nd	9	SR22, AR769, AR764, AR757, AR772, AR774, AR759, AR760, AR758, AR761, SR9	One Side, Partial	
AR772	Namosankarbat Jannatpara Road	Access	Pourashava	320.52	CC	10.82	20	Widening	2nd	9	AR770, AR767, AR735, AR755, AR771	One Side	
AR773	Namosankarbat Miapara Road	Access	Pourashava	166.71	HBB	8.2	20	Widening	2nd	9	SR9, AR770		
AR774	Zhapai to Kalpara Road	Access	Pourashava	617.78	CC	10.82	20	Widening	2nd	9, 11	SR22, AR765, AR756, AR762, AR771	One Side	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR775	Namosankarbat Fatepur Road Lane 1	Access	Pourashava	240.05	NEW	0	3	Missing Link	1st	9	AR733, AR752, AR770		
AR776	Namosankarbat Uttar Mauripara	Access	Pourashava	237.08	NEW	0	2.7	Missing Link	1st	9	AR733, AR777, AR770,		
AR777	Namosankarbat Fatepur Road Lane 2	Access	Pourashava	112.12	NEW	0	2.7	Missing Link	1st	9	AR776, AR770		
AR778	Namosankarbat Fatepur Road Lane 3	Access	Pourashava	205.66	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	9	AR770, AR779		
AR779	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 5	Access	Pourashava	331.46	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	9	AR733, AR778, AR749, SR22		
AR780	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 4	Access	Pourashava	38.21	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	9	SR22		
AR781	Angariapara Lane Road-5	Access	Pourashava	187.29	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 13, 14	AR785, AR782, AR791		
AR782	Angariapara Lane Road-6	Access	Pourashava	46.91	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR781		
AR783	Mirpara Road (RD-7 Road) Lane 2	Access	Pourashava	104.22	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR51		
AR784	Rehaichar Girls School Road Lane 6	Access	Pourashava	137.44	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 14	SR18, AR1055, AR1064, AR1063		
AR785	Angariapara Lane Road-7	Access	Pourashava	90.89	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR781, AR866, AR875		
AR786	Mirpara Road (RD-7 Road) Lane 1	Access	Pourashava	46	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR51		
AR787	Farazipara Lane	Access	Pourashava	152.97	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR788	Jarbagana Road Lane-3	Access	Pourashava	62.68	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR858		
AR789	Nayansuka Road Lane 7	Access	Pourashava	55.43	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR790	Angariapara Link Road-2	Access	Pourashava	379.16	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR51, AR865, AR875, AR860, AR857, SR19		
AR791	Angariapara Lane Road-4	Access	Pourashava	447.58	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	10	SR19, AR781, AR875, TR51		
AR792	Polladanga Lane-1	Access	Pourashava	64.84	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	10, 14	AR1118, TR50		
AR793	Nayansuka Road Lane 6	Access	Pourashava	105.22	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR794	Mateliapara Road Link-2	Access	Pourashava	275.61	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10	TR50		
AR795	Uttar Angariapara Lane-1	Access	Pourashava	102.59	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	10	AR798, AR855, AR856		
AR796	Nayansuka School Lane	Access	Pourashava	50.88	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR797	Polladanga Lane-2	Access	Pourashava	68.42	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 14	AR1118		
AR798	Uttar Angariapara Road	Access	Pourashava	162.06	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	10	TR49, AR799, AR795		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR799	Daxin Angariapara Link-1 Road	Access	Pourashava	62.39	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR798, AR801		
AR800	Helalpur Lane	Access	Pourashava	192.3	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR49		
AR801	Daxin Angariapara Road	Access	Pourashava	159.33	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	10	TR49, AR799, AR864		
AR802	Nayansuka Biswaspara Road	Access	Pourashava	585.86	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	1st	10, 14	SR14, AR867,		
AR803	Polladanga Road Lane 1	Access	Pourashava	117.77	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 14	AR1118, TR50		
AR804	Namosankarbat Mirpara Link-3	Access	Pourashava	154.84	HBB	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	10	TR49		
AR805	Mateliapara Road Link-1	Access	Pourashava	234.95	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	TR50, AR874		
AR806	Polladanga Lane-3	Access	Pourashava	177.17	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	1st	10, 14	AR1118, TR50		
AR807	Edris Pikarpara Road	Access	Pourashava	137.69	HBB	8.66	8.66	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR808	Namosankarbat Mirpara Link-1	Access	Pourashava	169.44	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR49		
AR809	Namosankarbat Mirpara Link-2	Access	Pourashava	113.43	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR814, TR49		
AR810	Polladanga School Road-2	Access	Pourashava	127.73	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10, 14	AR1118		
AR811	Namosankarbt Helalpur Road Lane 16	Access	Pourashava	88.98	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR869, AR819	One Side, Partial	
AR812	Namosankarbt Helalpur Road Lane 15	Access	Pourashava	48.27	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR813	Biswaspara Lane	Access	Pourashava	94.77	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR814	Uttarcharagram Road (RD-7 Road Lane 3)	Access	Pourashava	290.21	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR49, AR809, AR815, AR819		
AR815	Uttarcharagram Road (RD-7 Road Lane 4)	Access	Pourashava	40.46	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR814		
AR816	Namosankarbt Helalpur Road Lane 14	Access	Pourashava	49.74	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR817	Nayansuka Road Lane 3	Access	Pourashava	30.33	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR818	Namosankarbt Helalpur Road Lane 13	Access	Pourashava	44.21	CC	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR819	Namosankarbt Helalpur Road Lane 12	Access	Pourashava	127.42	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR869, AR814, AR811		
AR820	Ghospara Link Road	Access	Pourashava	134.52	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14, AR837	One Side, Partial	
AR821	Mateliapara Road Link-3	Access	Pourashava	41.15	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR50		
AR822	Uttarcharagram Road (RD-7 Road Lane 2)	Access	Pourashava	85.81	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR49		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR823	Namosankarbt Helalpur Road Lane 11	Access	Pourashava	40.06	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR824	Nayansuka Road Lane 2	Access	Pourashava	54.38	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR825	Uttarcharagram Road (RD-7 Road Lane 1	Access	Pourashava	51.17	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 11	TR49		
AR826	Namosankarbt Helalpur Road Lane 10	Access	Pourashava	54.63	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR827	Nayansuka Road Lane 2	Access	Pourashava	270.58	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR832, AR877, AR842, SR14		
AR828	Sardarpara Link Road-3	Access	Pourashava	31.94	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR917		
AR829	Namosankarbt Helalpur Road Lane 9	Access	Pourashava	79.02	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR869		
AR830	Namosankarbt Helalpur Road Lane 8	Access	Pourashava	84.27	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR831	Nayansuka Road Lane 1	Access	Pourashava	45.08	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR832	Nayansuka Road Lane 3	Access	Pourashava	98.29	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	10	TR50, AR877		
AR833	Mateliapara Road Link-2	Access	Pourashava	41.47	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR50		
AR834	Namosankarbt Helalpur Road Lane 7	Access	Pourashava	105.7	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR869		
AR835	Sabaktuktulla Mondolpara Road Lane 1	Access	Pourashava	112.96	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR837		
AR836	Namosankarbt Helalpur Road Lane 6	Access	Pourashava	52.59	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR837	Sabaktuktulla Mondolpara Road	Access	Pourashava	251.59	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10	SR14, AR835, AR820	One Side, Partial	
AR838	Namosankarbt Helalpur Road Lane 5	Access	Pourashava	50.96	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR839	Namosankarbt Natun Hat Road Lane 6	Access	Pourashava	35.43	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR16		
AR840	Namosankarbt Natun Hat Road Lane 5	Access	Pourashava	71.31	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	SR16		
AR841	Namosankarbt Helalpur Road Lane 4	Access	Pourashava	73.91	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR869		
AR842	Nayansuka Road Lane 3	Access	Pourashava	180.87	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR827, AR878, AR843, AR847, SR14		
AR843	Namosankarbt Natun Hat Road Lane 7	Access	Pourashava	124.33	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	SR16, AR878, AR842		
AR844	Namosankarbt Helalpur Road Lane 3	Access	Pourashava	101.46	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR869		
AR845	Mondolpara Link Road 1	Access	Pourashava	122.04	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR846		
AR846	Mondolpara Link Road	Access	Pourashava	75.92	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10	SR14, AR845		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR847	Namosankarbtati Natun Hat Road Lane 8	Access	Pourashava	93.85	Earthen	6.56	20	Widening	2nd	10	SR16, AR842		
AR848	Namosankarbtati Helalpur Road Lane 2	Access	Pourashava	48.2	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR849	Helalpur Gorostan Road	Access	Pourashava	64.71	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR869		
AR850	Namosankarbtati Helalpur Road Lane 1	Access	Pourashava	53.42	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR851	Namosankarbtati Dhapapara Road	Access	Pourashava	45.73	HBB	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	10	SR16		
AR852	Basbaria Road	Access	Pourashava	118.22	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	10	SR16, AR853	One Side	
AR853	Basbaria Link Road	Access	Pourashava	84.64	Earthen	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	10	AR852	One Side	
AR854	Namosankarbtati High School Lin	Access	Pourashava	56.55	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR871		
AR855	Uttar Angariapara Lane-2	Access	Pourashava	41.8	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR795		
AR856	Uttar Angariapara Lane-3	Access	Pourashava	42.39	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR795		
AR857	Angariapara Link Road-4	Access	Pourashava	81.62	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR865, AR790		
AR858	Rehaichar Girls School Road Lane 9	Access	Pourashava	127.2	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10, 14	SR18, AR1064, AR1069, AR788		
AR859	Namosankarbtati Baganpara Road Lane 2	Access	Pourashava	74.67	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10, 11	AR871		
AR860	Angariapara Link Road-5	Access	Pourashava	79.71	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR865, AR790		
AR861	Nayansuka Road Lane 5	Access	Pourashava	57.05	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR862	Nayansuka Road Lane 1	Access	Pourashava	56.43	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	10	SR14		
AR863	Namosankarbtati Helalpur Road Lane 17	Access	Pourashava	76.17	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR869		
AR864	Daxin Angariapara Road Lane 1	Access	Pourashava	51.34	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR801		
AR865	Angariapara Link Road-3	Access	Pourashava	183.23	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR790, AR860, AR857, SR19		
AR866	Angariapara Lane Road-8	Access	Pourashava	45.04	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	10	AR785		
AR867	Mateliapara Road Link-1	Access	Pourashava	194	CC	8.2	20	Widening	1st	10	TR50, AR802		
AR868	Nayansuka Tiktikipara Road	Access	Pourashava	224.05	CC	9.84	20	Widening	1st	10	SR21, AR800, AR869		
AR869	Namosankarbtati Helalpur Road	Access	Pourashava	492.54	CC	10.82	20	Widening	1st	10	SR16, AR850, AR848, AR849, AR844, AR841, AR838, AR836, AR834, AR830, AR829, AR826, AR823, AR819, AR818, AR816, AR812, AR811, AR863, AR868	One Side, Partial	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR870	Namosankarbat Dhapa para Road	Access	Pourashava	105.05	HBB	9.84	20	Widening	1st	10	SR16, AR873	One Side, Partial	
AR871	Namosankarbat Baganpara Road	Access	Pourashava	526.23	CC	10.82	20	Widening	1st	10, 11	SR22, AR892, AR907, AR890, AR889, AR854, AR859, SR16	One Side	
AR873	Namosankarbat Dhapa para Road Lane 1	Access	Pourashava	100.67	NEW	0	20	Missing Link	1st	10	AR733, AR870		
AR874	Nayansuka Road Lane 4	Access	Pourashava	92.44	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	10	AR805, SR14		
AR875	Angariapara Lane Road-9	Access	Pourashava	54.9	NEW	0	3	Missing Link	1st	10	AR785, AR791, AR790		
AR876	Namosankarbat Natun Hat Road Lane 9	Access	Pourashava	66.74	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	10	SR16		
AR877	Mateliapara Road Lane-1	Access	Pourashava	8.52	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR879, AR878, AR832, AR827		
AR878	Mateliapara Road Lane-1	Access	Pourashava	115.43	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	AR843, AR842, AR879, AR877		
AR879	Mateliapara Road Lane-1/A	Access	Pourashava	101.63	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	10	TR50, AR878, AR877		
AR880	Sardarpara Lane	Access	Pourashava	96.04	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	11	AR917		
AR881	Seraj Mondolpara Road Lane 5	Access	Pourashava	70.82	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR918		
AR882	Seraj Mondolpara Road Lane 4	Access	Pourashava	30.59	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR918		
AR883	Seraj Mondolpara Road Lane 3	Access	Pourashava	49.66	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR918		
AR884	Uttar Charagram Link Road	Access	Pourashava	83.04	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	TR49		
AR885	Seraj Mondolpara Road Lane 2	Access	Pourashava	145.82	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR918		
AR886	Uttar Charagram Nutunpara Road	Access	Pourashava	292.74	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR918, TR49	One Side, Partial	
AR887	Daxin Charagram Lane-1	Access	Pourashava	67.66	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR888	Daxin Charagram Lane-2	Access	Pourashava	125.43	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR920, AR921		
AR889	Namosankarbat Baganpara Link- 3	Access	Pourashava	125.16	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	11	AR871, AR912		
AR890	Baganpara Gorosthan Road	Access	Pourashava	63.81	CC	9.51	9.51	Surface Improvement	2nd	11	AR871		
AR891	Mollapara Link Road-2	Access	Pourashava	108.85	HBB	9.51	9.51	Surface Improvement	2nd	11	AR919		
AR892	Namosankarbat Baganpara Link	Access	Pourashava	42.11	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	11	AR871		
AR893	Boripara Road	Access	Pourashava	97.5	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	11	AR920, AR894		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR894	Boripara Road	Access	Pourashava	64.17	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	11	AR921, AR893		
AR895	Mollapara Link Road-1	Access	Pourashava	121.72	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	11	AR919		
AR896	Namosankarbat Ghatialpara Link 1	Access	Pourashava	212.62	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	11	SR22, AR910, AR911		
AR897	Motmoti Para Road	Access	Pourashava	36.49	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR898	Bindu Para Road lane 3	Access	Pourashava	26.59	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR899	Sundorpur Road lane 1	Access	Pourashava	38.71	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR922		
AR900	Sundorpur Road lane 2	Access	Pourashava	35.28	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR922		
AR901	Dariapurhatapara-Bridge Connecting Road Lane 2	Access	Pourashava	29.75	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	SR22		
AR902	Bindu Para Road lane 2	Access	Pourashava	62.72	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR903	Bindu Para Road lane 1	Access	Pourashava	29.29	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR904	Sundorpur Road lane 4	Access	Pourashava	48.21	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR922		
AR905	Sundorpur Road lane 5	Access	Pourashava	21.69	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR922		
AR906	Barorasia to Mollapara Road Lane 2	Access	Pourashava	33.92	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR919		
AR907	Namosankarbat Baganpara Road Lane 1	Access	Pourashava	100.22	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR871		
AR908	Sundorpur Road lane 3	Access	Pourashava	40.62	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR922		
AR909	Barorasia to Mollapara Road Lane 1	Access	Pourashava	31.2	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR919		
AR910	Namosankarbat Ghatialpara Link 2	Access	Pourashava	31.88	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR896		
AR911	Namosankarbat Ghatialpara Link 3	Access	Pourashava	34.96	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR896		
AR912	Namosankarbat Baganpara Road Lane 4	Access	Pourashava	39.78	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR889		
AR913	Dakshin Charagram Road Lane 1	Access	Pourashava	51.62	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR914	Dakshin Charagram Road Lane 2	Access	Pourashava	101.08	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR920		
AR915	Namoboripara Road Lane 1	Access	Pourashava	97.41	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	11	AR921		
AR916	Sardarpara Link Road-2	Access	Pourashava	112.67	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	11	TR49		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR917	Sardarpara Link Road-2	Access	Pourashava	226.65	HBB	9.84	20	Widening	2nd	11	TR49, AR880, AR828, AR918		
AR918	Seraj Mondolpara Road	Access	Pourashava	294.84	CC	13.12	20	Widening	2nd	11	AR917, AR881, AR882, AR883, AR885, AR886, SR16		
AR919	Barorasia to Mollapara Road	Access	Pourashava	583.07	CC	10.82	20	Widening	1st	11	SR16, AR891, AR922, AR906, AR895, AR909, SR22	One Side	
AR920	Bindu Para Road	Access	Pourashava	590.48	CC	12.99	20	Widening	1st	11	SR22, SR15, AR897, AR898, AR902, AR903, AR893, AR913, AR914, AR888, AR887, SR16		
AR921	Namoboripara Road	Access	Pourashava	571.26	CC	12.99	20	Widening	2nd	11	SR15, TR52, AR894, AR915, AR888, SR16		
AR922	Sundorpur Road	Access	Pourashava	334.18	CC	9.84	20	Widening	2nd	11	AR891, AR919, AR905, AR904, AR908, AR900, AR899, SR22		
AR923	Charmohanpur Uttar Matha Road Lane 2	Access	Pourashava	95.15	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	12	SR17		
AR924	Charmohanpur Uttar Matha Road Lane 3	Access	Pourashava	111.9	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	12	SR17		
AR925	Charmohanpur Bandh Road Lane 1	Access	Pourashava	28.7	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	12	AR928		
AR926	Charmohanpur Bandh Road Lane 2	Access	Pourashava	70.18	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	12	AR928		
AR927	Charmohanpur Chalkpara Road	Access	Pourashava	313.07	Earthen	9.84	20	Widening	1st	12, 13	TR59, SR16		
AR928	Charmohanpur Bandh Road	Access	Pourashava	309.55	CC	10.83	20	Widening	1st	12	SR17, AR925, AR926, TR56		
AR929	Mohanpur Gorosthanpara Road	Access	Pourashava	532.38	CC	10.82	20	Widening	1st	12	SR16, TR52, TR53		
AR930	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 3	Access	Pourashava	71.77	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR931	Chakpara road Lane 1	Access	Pourashava	211.81	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR55		
AR932	Angariapara to Tikrampur Road Lane 2	Access	Pourashava	110.34	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	SR21		
AR933	Bahir Tikrampur Link-4	Access	Pourashava	46.2	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR981		
AR934	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 9	Access	Pourashava	147.52	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR935	Bahir Tikrampur Link-5	Access	Pourashava	38.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR981		
AR936	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 4	Access	Pourashava	50.86	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR937	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 5	Access	Pourashava	48.97	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR938	Angariapara to Tikrampur Road Lane 1	Access	Pourashava	30.89	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	SR21		
AR939	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 6	Access	Pourashava	52.12	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR940	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 8	Access	Pourashava	56.93	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR941	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 7	Access	Pourashava	56.52	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR942	Tikrampur Link Road-1	Access	Pourashava	132.5	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR943	Bahir Tikrampur Link 4	Access	Pourashava	45.43	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR944	Bahir Tikrampur Link 2	Access	Pourashava	41.6	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR945	Bahir Tikrampur Link 2	Access	Pourashava	42.36	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR946	Bahir Tikrampur Link 5	Access	Pourashava	41.84	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR947	Charmohanpur Uttar Matha Road Lane 1	Access	Pourashava	31.86	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	SR17		
AR948	Bahir Tikrampur Link 6	Access	Pourashava	52.74	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR949	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 17	Access	Pourashava	36.36	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR950	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 22	Access	Pourashava	46	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR951	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 23	Access	Pourashava	38.61	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR952	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 24	Access	Pourashava	54.71	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR953	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 26	Access	Pourashava	50.87	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR954	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 25	Access	Pourashava	71.45	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR955	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 27	Access	Pourashava	56.77	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR956	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 28	Access	Pourashava	47.82	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR957	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 29	Access	Pourashava	72.21	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR958	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 30	Access	Pourashava	46.8	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR959	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 31	Access	Pourashava	55.23	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR960	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 32	Access	Pourashava	72.5	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR961	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 33	Access	Pourashava	45.12	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR962	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 34	Access	Pourashava	69.59	Earthen	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR963	Bahir Tikrampur Link-3	Access	Pourashava	40.89	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR981		
AR964	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 36	Access	Pourashava	42.2	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR965	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 16	Access	Pourashava	52.16	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR966	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 13	Access	Pourashava	53.11	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR967	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 12	Access	Pourashava	48.62	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR968	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 10	Access	Pourashava	27.01	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR969	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 38	Access	Pourashava	50.26	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR970	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 37	Access	Pourashava	52.14	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR971	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 35	Access	Pourashava	49.89	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR972	Bahir Tikrampur Link 8	Access	Pourashava	88.02	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR973	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 11	Access	Pourashava	53.64	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR974	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 14	Access	Pourashava	67.43	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR975	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 15	Access	Pourashava	81.73	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR976	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 18	Access	Pourashava	17.32	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR977	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 19	Access	Pourashava	41.56	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR978	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 20	Access	Pourashava	49.3	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR979	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 21	Access	Pourashava	39.03	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR980	Bahir Tikrampur Link 7	Access	Pourashava	39.39	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR59		
AR981	Bahir Tikrampur Link-2	Access	Pourashava	546.8	CC	10.83	20	Widening	1st	13	SR18, AR1014, AR963, AR933, AR935, SR21	One Side	
AR982	Piarabagan Road	Access	Pourashava	544.29	Earthen	6.56	20	Widening	1st	13, 15	AR1032, AR989, AR990, AR984, AR985, AR983, AR1132, AR1131, TR21		
AR983	Piarabagan Road Lane 6	Access	Pourashava	132.85	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR1015, AR992, AR986, AR982		
AR984	Piarabagan Road Lane-1A	Access	Pourashava	62.22	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR982		
AR985	PiaraBagan Link 2	Access	Pourashava	155.78	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR982, AR1019, AR1015		
AR986	Piarabagan Road Lane 8	Access	Pourashava	66.69	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR983		
AR987	Walkway Lane 1A	Access	Pourashava	65.24	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR17		
AR988	Arambag Madrasa Road Lane 1	Access	Pourashava	152.33	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR1032, TR17		
AR989	PiaraBagan Link 3	Access	Pourashava	159.75	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR1015, AR995, AR982		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR990	Piarabagan Road Lane-1B	Access	Pourashava	67.61	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR982		
AR991	Rehaichor Full kuri Lane-2	Access	Pourashava	350.44	Earthen	6.56	20	Widening	1st	13	AR1032, AR1022, TR17		
AR992	Piarabagan Road Lane 7	Access	Pourashava	51.33	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13, 15	AR1132, AR983		
AR993	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 1	Access	Pourashava	205.87	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR60		
AR994	Arambag Madrasa Road Lane 2	Access	Pourashava	45.94	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR1032		
AR995	PiaraBagan Link 4	Access	Pourashava	36.31	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR989		
AR996	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 2	Access	Pourashava	303.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR1027, N6, AR1020, AR1021, AR998, AR999, TR60		
AR997	R&H Office Road	Access	R & H	253.5	CC	13.12	13.12	Surface Improvement	2nd	13	N6, AR1001, AR1023, TR60		
AR998	Rehaichor-Tikrampur Road Lane 3	Access	Pourashava	44.6	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	AR996		
AR999	Rehaichor Link -2 (R&H)	Access	R & H	200.14	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13	AR996, AR1021, AR1020		
AR1000	Chorjotprotap Chandra Goli	Access	Pourashava	142.35	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	13, 15	TR21		
AR1001	Rehaichor Hatatpara Link -1	Access	Pourashava	17.43	HBB	6.56	20	Widening	2nd	13	N6, AR997		
AR1002	Rehaichor Full kuri Lane-1	Access	Pourashava	74.75	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR1032		
AR1003	Rehaichor Hatatpara Lane -1	Access	Pourashava	192	CC	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	13	AR1028, TR60		
AR1004	Chorjotprotap Nutunpara Road (	Access	Pourashava	248.33	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13, 15	TR21	One Side	
AR1005	Rehaichor Hatatpara Lane -2	Access	Pourashava	104.37	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR1028		
AR1006	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 1	Access	Pourashava	106.63	Earthen	16.4	32.81	Widening	2nd	13	N6		
AR1007	Chaipara Road	Access	Pourashava	101.57	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	13	N6		
AR1008	Malopara Link Road-1	Access	Pourashava	179.8	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR58, AR1029		
AR1009	Pandithpara Link Road	Access	Pourashava	59.28	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR58		
AR1010	Chaipara Link Road-2	Access	Pourashava	147.65	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR58		
AR1011	Chaipara Link Road-2	Access	Pourashava	88.47	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR58		
AR1012	Chandlay Gorosthanpara Road	Access	Pourashava	173.79	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	SR18		
AR1013	Chaipara Link Road-1	Access	Pourashava	84.86	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	13	TR58		
AR1014	Darul Ulum Dakhil Madrasha Road	Access	Pourashava	178.33	Earthen	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	13	AR981		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1015	Piarabagan Road	Access	Pourashava	379.8	NEW	0	20	New Road	1st	13, 15	TR21, AR1132, AR983, AR985, AR1019, AR989, AR1032	One Side	
AR1016	Hospital Road Lane 3	Access	Pourashava	26.24	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13, 15	TR21		
AR1017	Hospital Road Lane 4	Access	Pourashava	51.1	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13, 15	TR21		
AR1018	Hospital Road Lane 6	Access	Pourashava	119.22	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13, 15	TR21		
AR1019	Piarabagan Road Lane 5	Access	Pourashava	73.05	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR1015, AR985		
AR1020	Rehaichor Link -4 (R&H)	Access	Pourashava	49.41	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR996, AR999		
AR1021	Rehaichor Link -3 (R&H)	Access	Pourashava	44.64	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR996, AR999		
AR1022	Rehaichor Full kuri Lane-3	Access	Pourashava	29.17	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR991		
AR1023	R&H Office Road Lane 1	Access	Pourashava	70.35	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	AR997		
AR1024	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 2	Access	Pourashava	50.58	CC	3.28	5	Widening	2nd	13	N6		
AR1025	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 4	Access	Pourashava	152.83	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13, 15	N6		
AR1026	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 3	Access	Pourashava	48.08	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	13	N6		
AR1027	Rehaichor Hatatpara Road	Access	Pourashava	425.87	CC	10.82	20	Widening	1st	13	AR996, N6, AR1028, TR60		
AR1028	Rehaichor Hatatpara Link -1	Access	Pourashava	594.52	HBB	6.56	20	Widening	1st	13	AR1027, AR1003, AR1005, SR18	One Side, Partial	
AR1029	Malopara Road	Access	Pourashava	314.91	CC	10.82	20	Widening	2nd	13	N6, AR1008		
AR1030	Rehaichor Bankpara Link Road	Access	Pourashava	218.16	Earthen	8.66	20	Widening	2nd	13	AR1033, SR18		
AR1031	Masterpara Road Link-1	Access	Pourashava	302.78	CC	16.4	20	Widening	2nd	13, 14	AR1114, TR58		
AR1032	Arambag Madrasa Road	Access	Pourashava	434.72	CC	9.84	20	Widening	1st	13, 15	TR17, AR982, AR988, AR994, AR991, AR1015, AR1002, TR21, TR22	One Side	
AR1033	Rehai Char Moddo Para Road	Access	Pourashava	642.24	NEW	0	20	Missing Link	1st	13	TR60, AR1030, TR17		
AR1034	Chandlay Road	Access	Pourashava	191.68	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	14	AR1108, AR1110, AR1037, AR1041, SR18		
AR1035	Arambag Madrasa Road Link-3	Access	Pourashava	104.75	NEW	0	6.56	Missing Link	1st	14	AR1116, AR1115		
AR1036	Masterpara Road Link-4	Access	Pourashava	128.88	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1114		
AR1037	Chandlay Road Link-9	Access	Pourashava	149.26	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1034		
AR1038	Masterpara Road Link-5	Access	Pourashava	129.54	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1114		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1039	Arambag Madrasa Road Link-4	Access	Pourashava	72.48	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	14	N6, AR1043, AR1116		
AR1040	Rehaichar Girls School Road Lane 2	Access	Pourashava	32.42	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	14	SR18		
AR1041	Chandlay Road Lane 1	Access	Pourashava	215.36	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1034, AR1047, AR1114		
AR1042	Arambag Gorosthan Road	Access	Pourashava	243.12	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	1st	14	SR18, AR1062, AR1057, AR1052, AR1125		
AR1043	Arambag Madrasa Road Link-5	Access	Pourashava	62.34	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1039		
AR1044	Arambag Eidgha Road Link-1	Access	Pourashava	65.32	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1120		
AR1045	Arambag Road Link-2	Access	Pourashava	44.43	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	14	AR1115		
AR1046	Rehaichar Girls School Road Lane 3	Access	Pourashava	226.14	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	TR51, AR1051, SR18		
AR1047	Rehaichar Girls School Road Lane 5	Access	Pourashava	52.14	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1041, SR18		
AR1048	PTI Masterpara Road Lane 1	Access	Pourashava	40.82	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1050, AR1114		
AR1049	Arambag Road Link-1	Access	Pourashava	46.98	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	14	AR1115		
AR1050	Rehaichar Girls School Road Lane 8	Access	Pourashava	49.54	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1048, SR18		
AR1051	Nayansuka Road Lane 10	Access	Pourashava	92.73	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR14, AR1046		
AR1052	Arambag Gorosthan Road lane 2	Access	Pourashava	64.26	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	14	AR1042		
AR1053	Chandlay Road Link -1	Access	Pourashava	403.78	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR14, TR51, AR1126		
AR1054	Rehaichar Girls School Road Lane 4	Access	Pourashava	40.23	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR18		
AR1055	Rehaichar Girls School Road Lane 7	Access	Pourashava	76.08	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	14	AR784, SR18		
AR1056	Rehaichar Girls School Road Lane 11	Access	Pourashava	65.4	HBB	4.59	4.59	Surface Improvement	2nd	14	SR18		
AR1057	Arambag Gorosthan Road lane 1	Access	Pourashava	43.15	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1042		
AR1058	Nayansuka Road Lane 9	Access	Pourashava	61.42	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR14		
AR1059	Rehaichar Girls School Road Lane 10	Access	Pourashava	191.68	HBB	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	14	SR18		
AR1060	Arambag Madrasa Road Link-2	Access	Pourashava	74.53	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1116, AR1115		
AR1061	Arambag Madrasa Road Link-2	Access	Pourashava	49.91	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1116		
AR1062	Arambag Gorosthan Road Link	Access	Pourashava	32.77	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1042		
AR1063	Rehaichar Girls School Road Lane 7	Access	Pourashava	63.9	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR784		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1064	Rehaichar Girls School Road Lane 8	Access	Pourashava	102.03	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR858, AR784		
AR1065	Nayansuka Road Lane 8	Access	Pourashava	42.73	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR14		
AR1066	Arambag Link	Access	Pourashava	110.37	Earthen	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	14	SR18, AR1118		
AR1067	Azaipur Girls School Road	Access	Pourashava	136.09	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	14	SR18, AR1130		
AR1068	Azaipur Primary School Road	Access	Pourashava	181.08	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR18, AR1074		
AR1069	Jarbagan Road Lane-2	Access	Pourashava	46.14	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR858		
AR1070	Azaipur Road Link-1	Access	Pourashava	63.87	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1071	Azaipur Road Link-2	Access	Pourashava	84.97	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	14	AR1117, AR1116	One Side	
AR1072	Azaipur Road Link-3	Access	Pourashava	49.77	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1073	Azaipur Road Link-4	Access	Pourashava	87.31	HBB	9.84	20	Widening	2nd	14	AR1117		
AR1074	Polladanga to Azaipur Road	Access	Pourashava	229.29	CC	8.53	8.53	Surface Improvement	2nd	14	AR1117, AR1068, AR1123, AR1124, AR1130, AR1075		
AR1075	Gorosthan Road	Access	Pourashava	208.29	CC	12.8	12.8	Surface Improvement	2nd	14	AR1118, AR1074, AR1079	One Side, Partial	
AR1076	Azaipur Road Link-6	Access	Pourashava	152.56	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1121, AR1117		
AR1077	Azaipur Road Link-7	Access	Pourashava	52.23	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1078	Azaipur Road Lane 2	Access	Pourashava	78.02	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1079	Pola Vanga Ajahirpur Link	Access	Pourashava	77.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1118, AR1075, AR1128, AR1129		
AR1080	Azaipur Road Lane 18	Access	Pourashava	52.59	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1082		
AR1081	Azaipur Road Lane 19	Access	Pourashava	34.48	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1082		
AR1082	Azaipur Road Link-14	Access	Pourashava	143.4	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1121, AR1084, AR1081, AR1080, AR1117	One Side	
AR1083	Pola Vanga Ajahirpur Link	Access	Pourashava	83.34	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117, AR1127		
AR1084	Azaipur Road Lane 20	Access	Pourashava	72.04	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1082, AR1087		
AR1085	Azaipur Road Link-8	Access	Pourashava	73.55	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1086	Polladanga Road Lane 3	Access	Pourashava	40.33	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1118		
AR1087	Azaipur Road Link-9	Access	Pourashava	130.3	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	14	AR1121, AR1084, AR1117		
AR1088	Azaipur Road Lane 3	Access	Pourashava	81.55	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1089	Polladanga Road Lane 2	Access	Pourashava	61.69	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1118		
AR1090	Azaipur Road Link-10	Access	Pourashava	178.23	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	14	AR1117, AR1122		
AR1091	Azaipur Road Lane 13	Access	Pourashava	61.46	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1092	Azaipur Road Link-11	Access	Pourashava	63.31	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1093	Azaipur Road Lane 14	Access	Pourashava	54.54	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1094	Azaipur Road Link-12	Access	Pourashava	60.27	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1095	Azaipur Road Lane 15	Access	Pourashava	125.93	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1096	Azaipur Road Lane 16	Access	Pourashava	35.9	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117		
AR1097	Polladanga Road Link-2	Access	Pourashava	358.68	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1099, AR1127, AR1129		
AR1098	Azaipur Road Lane 18	Access	Pourashava	95.35	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1099		
AR1099	Azaipur Road Lane 17	Access	Pourashava	179.25	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1117, AR1098, AR1097, AR1118		
AR1100	Namosankarbari Natun Hat Road Lane 4	Access	Pourashava	93.89	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	SR16		
AR1101	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 6	Access	Pourashava	95.41	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14, 15	N6, AR1202		
AR1102	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 7	Access	Pourashava	128.1	HBB	10.17	10.17	Surface Improvement	2nd	14, 15	N6, AR1171		
AR1103	R D-7 Road Link-4	Access	Pourashava	111.96	Earthen	4.59	4.59	Surface Improvement	2nd	14	AR1119		
AR1104	Masterpara Road Link-2	Access	Pourashava	40.73	HBB	10.83	10.83	Surface Improvement	2nd	14	AR1114		
AR1105	Chandlay Road Link -5	Access	Pourashava	58.58	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	TR58		
AR1106	Arambag Eidgha Road Link-4	Access	Pourashava	85.93	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1120		
AR1107	Chandlay Road Link -3	Access	Pourashava	110.46	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	TR58		
AR1108	Chandlay Road Link -6	Access	Pourashava	121.3	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1034, TR58		
AR1109	Arambag Link	Access	Pourashava	258.19	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	1st	14	AR1120, AR1125, N6		
AR1110	Chandlay Road Link -4	Access	Pourashava	161.76	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1034, TR58		
AR1111	Masterpara Road Link-3	Access	Pourashava	120.93	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	14	AR1114		
AR1112	Arambag Eidgha Road Link-2	Access	Pourashava	99.35	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1120, AR1125		
AR1113	PTI Balubagan Link	Access	Pourashava	196.99	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	14, 15	AR1193, N6		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1114	PTI Masterpara Road	Access	Pourashava	409.77	CC	13.12	20	Widening	1st	14	N6, AR1031, AR1104, AR1111, AR1036, AR1038, AR1048, AR1041, SR18		
AR1115	Arambag Ambagan Road	Access	Pourashava	346.33	CC	9.84	20	Widening	2nd	14	N6, AR1035, AR1045, AR1049, AR1060, SR18	One Side	
AR1116	Arambag Madrasa Road	Access	Pourashava	382.67	CC	9.84	20	Widening	2nd	14	AR295, N6, AR162, AR1035, AR1039, AR1061, AR1060, SR18, AR1071	One Side	
AR1117	Azaipur Road	Access	Pourashava	697.95	CC	10.82	20	Widening	1st	14	SR18, AR1070, AR1071, AR1072, AR1073, AR1074, AR1123, AR1076, AR1077, AR1078, AR1082, AR1083, AR1085, AR1087, AR1088, AR1090, AR1091, AR1093, AR1092, AR1094, AR1095, AR1096, AR1099, SR16	One Side	
AR1118	Polladanga Road	Access	Pourashava	736.03	CC	13.12	20	Widening	1st	14	SR18, AR1075, AR1066, AR792, AR797, AR1079, AR1086, AR1128, AR1089, AR803, AR806, AR810, AR1099, SR16	One Side, Partial	
AR1119	R D-7 Road Link-3	Access	Pourashava	67.9	CC	18.04	20	Widening	2nd	14, 15	AR294, AR1103, N6		
AR1120	Arambag Eidgah Road	Access	Pourashava	414.17	CC	9.84	20	Widening	2nd	14	SR18, AR1044, AR1112, AR1109, AR1106, N6, AR294	One Side	
AR1121	Ajaipur lake Road	Access	Pourashava	678.83	NEW	0	20	Missing Link	1st	14	SR18, AR1076, AR1082, AR1087, AR1122, SR16		
AR1122	Ajaipur lake Road Lane 1	Access	Pourashava	18.65	NEW	0	20	Missing Link	1st	14	AR1121		
AR1123	Azaipur Road Lane 1	Access	Pourashava	113.8	NEW	0	3	Missing Link	1st	14	AR1117, AR1124, AR1074		
AR1124	Polladanga to Azaipur Road Lane 1	Access	Pourashava	99.35	NEW	0	2.6	Missing Link	1st	14	AR1123, AR1074, AR1130		
AR1125	Arambag Eidgha Road Link-3	Access	Pourashava	124.23	NEW	0	3	Missing Link	1st	14	AR1109, AR1112, AR1042		
AR1126	Rehaichar Girls School Road Lane 1	Access	Pourashava	72.49	NEW	0	20	Missing Link	1st	14	SR18, AR1053		
AR1127	Pola Vanga Ajahirpur Link	Access	Pourashava	54.75	NEW	0	2	Missing Link	1st	14	AR1083, AR1097, AR1129		
AR1128	Polladanga Road Lane 4	Access	Pourashava	157.55	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1129, AR1079, AR1118		
AR1129	Pola Vanga Ajahirpur Link	Access	Pourashava	73.99	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	14	AR1128, AR1079, AR1097, AR1127		
AR1130	Azaipur Girls School Road	Access	Pourashava	39.87	NEW	0	2.6	Missing Link	1st	14	AR1124, AR1074, AR1067		
AR1131	Scout Bhaban Link	Access	Pourashava	121.73	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	TR21, AR982		
AR1132	PiaraBagan Link 1	Access	Pourashava	140.72	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1015, AR992, AR982		
AR1133	Hospital Road Lane 9	Access	Pourashava	37.68	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	15	TR21		
AR1134	Hospital Link 2	Access	Pourashava	130.65	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	1st	15	TR21, TR17		
AR1135	Kamal Songbadik Ar Barir Road	Access	Pourashava	148.73	Earthen	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	15	AR1188, TR21		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1136	Mosjid Para Road lane 2	Access	Pourashava	58.1	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	15	AR1189		
AR1137	Hospital Road Lane 7	Access	Pourashava	63.88	CC	13.12	13.12	Surface Improvement	2nd	15	TR21		
AR1138	Mosjid Para Road lane 1	Access	Pourashava	31.83	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	15	AR1189		
AR1139	Masjidpara Link -3	Access	Pourashava	65.59	CC	4.92	4.92	Surface Improvement	2nd	15	AR210, AR282		
AR1140	Mistree Para Link	Access	Pourashava	131.97	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	15	TR21		
AR1141	Masjidpara Lane -3	Access	Pourashava	29.85	CC	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	15	AR1142		
AR1142	Masjidpara Lane -1	Access	Pourashava	107.63	CC	5.91	5.91	Surface Improvement	2nd	15	AR1143, AR1200, AR1141,		
AR1143	Masjidpara Lane -2	Access	Pourashava	51.28	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1142, AR1200, AR1144		
AR1144	Masjidpara Lane -4	Access	Pourashava	61.28	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1143, AR1195		
AR1145	Nowbabganj Hish School Road	Access	Pourashava	137.18	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR289, AR1154, AR1152, AR1150, AR219, AR1195		
AR1146	Bow Bazar Link	Access	Pourashava	119.14	Earthen	3.28	3.28	Surface Improvement	2nd	15	AR1200		
AR1147	Islampur Link Road-1	Access	Pourashava	77.04	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR219, AR1150, AR1152, AR1154		
AR1148	Islampur Link Road-3	Access	Pourashava	108.35	CC	8.86	8.86	Surface Improvement	2nd	15	AR219, AR1154, AR289		
AR1149	Gulbag Link-4	Access	Pourashava	66.98	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1191, AR1151, AR1153		
AR1150	Islampur Lane 2	Access	Pourashava	105.77	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	15	AR1147, AR1145		
AR1151	Gulbag Link-5	Access	Pourashava	38.13	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1149		
AR1152	Islampur Lane 3	Access	Pourashava	108.19	CC	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1147, AR1145	One Side	
AR1153	New Balu Bagan Lane 5	Access	Pourashava	140.71	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	TR22, AR1181, AR1155, AR1149		
AR1154	Islampur Lane 4	Access	Pourashava	131.81	CC	7.87	7.87	Surface Improvement	2nd	15	AR1145, AR1147, AR1148		
AR1155	Balubagan Lane-1	Access	Pourashava	144.9	CC	6.89	6.89	Surface Improvement	2nd	15	AR1153, AR1156, AR1157, AR1158, AR1159	One Side, Partial	
AR1156	New Balu Bagan Lane 4	Access	Pourashava	111.39	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1155, TR22		
AR1157	New Balu Bagan Lane 3	Access	Pourashava	108.64	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1155, TR22	One Side	
AR1158	New Balu Bagan Lane 2	Access	Pourashava	109.67	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	15	AR1155, AR1155,	One Side	
AR1159	New Balu Bagan Lane 1	Access	Pourashava	102.59	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	15	TR22, AR1155	One Side	

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1160	Chorjotprotap Gulbag Lane	Access	Pourashava	62.63	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	TR21		
AR1161	Gulbag Link 4	Access	Pourashava	221.58	CC	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	TR22, AR1196		
AR1162	New Islampur Road	Access	Pourashava	178.18	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	15	TR22, AR289	One Side, Partial	
AR1163	Balubagan-Arambag Link-4	Access	Pourashava	142.9	CC	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	15	AR1193, TR22		
AR1164	Balubagan-Arambag Road-1	Access	Pourashava	244.69	HBB	6.56	6.56	Surface Improvement	1st	15	TR22, AR294		
AR1165	Balubagan Road	Access	Pourashava	226.29	CC	12.14	20	Widening	2nd	15	TR22, AR294	One Side	
AR1166	1 No Colony Road	Access	Pourashava	272.85	HBB	9.84	9.84	Surface Improvement	2nd	15	TR22, AR1182		
AR1167	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 5	Access	Pourashava	184.92	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1168, AR1202, AR1201, N6		
AR1168	Hospital Road Lane 2	Access	Pourashava	275.03	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1167, TR21		
AR1169	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 10	Access	Pourashava	87.05	HBB	10.17	10.17	Surface Improvement	2nd	15	AR1171, AR1170		
AR1170	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 11	Access	Pourashava	77.68	HBB	10.17	10.17	Surface Improvement	2nd	15	AR1169		
AR1171	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 8	Access	Pourashava	98.85	HBB	10.17	10.17	Surface Improvement	2nd	15	AR1169, AR1173, AR1102		
AR1172	Puraton Balu Bagan Link 1	Access	Pourashava	45.7	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1193		
AR1173	Nawabganj-Shibganj Road (R&H) Lane 9	Access	Pourashava	36.11	HBB	10.17	10.17	Surface Improvement	2nd	15	AR1171		
AR1174	Puraton Balu Bagan Link 2	Access	Pourashava	52.8	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1193		
AR1175	Puraton Balu Bagan Link 3	Access	Pourashava	50.68	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1193		
AR1176	Dorga Para Road	Access	Pourashava	61.28	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR282		
AR1177	Nimtala to Uday Sangha Road Lane 1	Access	Pourashava	60.84	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	TR22		
AR1178	Masjidpara Road-3	Access	Pourashava	52.11	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1199		
AR1179	Hospital Road Lane 8	Access	Pourashava	48.62	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	TR21		
AR1180	R D-7 Road lane 2	Access	Pourashava	38.91	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR294		
AR1181	Mistree Para Balu Bagan Link	Access	Pourashava	97.87	Earthen	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR1153, AR1192		
AR1182	R D-7 Road lane 1	Access	Pourashava	133.43	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR294, AR1166		
AR1183	Moha Nonda Abasik Lane 3	Access	Pourashava	45.95	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR270, AR294		

Road Id	Road Name/ From-To	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR1184	Moha Nonda Abasik Lane 2	Access	Pourashava	45.92	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR270, AR294		
AR1185	Moha Nonda Abasik Lane 4	Access	Pourashava	45.91	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR270, AR294		
AR1186	Hospital Road Lane 5	Access	Pourashava	68.89	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	TR21		
AR1187	Moha Nonda Abasik Lane 1	Access	Pourashava	43.32	HBB	8.2	8.2	Surface Improvement	2nd	15	AR270, AR294		
AR1188	Masjidpara Road-1	Access	Pourashava	326.38	CC	9.84	20	Widening	1st	15	AR1189, AR1135, AR1191	One Side	
AR1189	Mosjid Para Road	Access	Pourashava	255.81	CC	6.56	20	Widening	2nd	15	AR282, AR1136, AR1138, AR1200, AR1188, TR21, AR1198	One Side	
AR1190	Heralal Lane	Access	Pourashava	131.68	HBB	4.92	20	Widening	2nd	15	TR21		
AR1191	Mistripa Road	Access	Pourashava	335.2	CC	16.4	20	Widening	1st	15	AR1199, AR1200, AR1188, AR1149, TR21	One Side	
AR1192	Mistripa Link-2	Access	Pourashava	150.72	CC	10.82	20	Widening	2nd	15	TR21, AR1181, TR22	One Side	
AR1193	Balubagan-Arambag Road-2	Access	Pourashava	244.76	CC	13.12	20	Widening	1st	15	TR22, AR1163, AR1172, AR1174, AR1113, AR1175, AR294	One Side	
AR1194	Balubagan Road	Access	Pourashava	226.29	CC	12.14	20	Widening	2nd	15	TR22, AR294	One Side	
AR1195	Mosjid Para Bow Bazar Road Lane 1	Access	Pourashava	96.39	NEW	0	20	Missing Link	1st	15	AR1145, AR1144, AR1200		
AR1196	Gulbag Link 4	Access	Pourashava	82.05	NEW	0	2.5	Missing Link	1st	15	AR1161, TR21		
AR1197	Hospital Link 1	Access	Pourashava	119.18	NEW	0	2	Missing Link	1st	15	TR21, TR17		
AR1198	Mosjid Para Ghat Road	Access	Pourashava	86.95	NEW	0	20	Missing Link	1st	15	AR1189, TR21		
AR1199	Masjidpara Road-2	Access	Pourashava	109.69	CC	6.56	20	Widening	1st	15	TR22, AR1178, AR1200, AR1191	One Side	
AR1200	Mosjid Para Bow Bazar Road	Access	Pourashava	388.47	CC	6.56	20	Widening	2nd	15	AR1189, AR1143, AR1142, AR1195, AR1146, AR289, AR1199, AR1191		
AR1201	Hospital Road Lane 1	Access	Pourashava	217.68	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	TR21, AR1167, AR1202		
AR1202	Hospital Road Lane 1	Access	Pourashava	37.1	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1101, AR1203, AR1167, AR1201		
AR1203	Hospital Road Lane 1	Access	Pourashava	41.31	Earthen	6.56	6.56	Surface Improvement	2nd	15	AR1202		
Primary Road (Total Length in Kilo Meters)											13.41		
Secondary Road (Total Length in Kilo Meters)											44.58		
Tertiary Road (Total Length in Kilo Meters)											91.85		
Access Road (Total Length in Kilo Meters)											184.56		
Total Road Network of Chapainawabganj Pourashava (in Kilo Meters)											334.40		

ডেনেজ নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা



চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা
মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন, ২০১৯



পরিশিষ্ট - গঃ ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা

ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা বোঝার জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য নিম্নের সারণীতে বর্ণনা করা হলঃ

সারণী- ড্রেনেজের শ্রেণীবিভাগ এর সংজ্ঞা ও প্রস্থের মানদণ্ড

ড্রেনের শ্রেণীবিভাগ	সংজ্ঞা (মানুষসৃষ্ট ড্রেন)	প্রস্থের মান (মিঃ)	গভীরতার মানদণ্ড (মিঃ)
PRD= প্রাইমারি ড্রেন	- সরাসরি বৃষ্টির পানি বা বন্যার পানি সরাসরি সংগ্রহ করে পৌরসভাকে বন্যামুক্ত বা জলাবদ্ধতা থেকে রক্ষা করে - এই ধরনের ড্রেন সেকেন্ডারী ও টারশিয়ারী ড্রেন থেকে পানি সংগ্রহ করে সরাসরি আউটফলে নিষ্ক্ষেপ করে।	১-২	১.৫-২
SD= সেকেন্ডারী ড্রেন	- টারশিয়ারী ড্রেনের সাথে সংযুক্ত থেকে পানি ডিসচার্জ করে থাকে। - একটি সেকেন্ডারী ড্রেনের সাথে এক বা একাধিক টারশিয়ারী ড্রেনের সংযোগ থাকতে পারে - সেকেন্ডারী ড্রেনের পানিধারণ ক্ষমতা ও আকার টারশিয়ারী ড্রেনের তুলনায় অনেক বেশি হয়ে থাকে - এর ক্যাচমেন্ট এলাকাও অনেক বড় হবে এবং সেকেন্ডারী বা কিছু টারশিয়ারী সড়ক বরাবর থাকতে পারে	০.৮-০.৯	১
TD= টারশিয়ারী ড্রেন	- মহল্লা বা আবাসিক এলাকা থেকে পানি সংগ্রহ করে সেকেন্ডারী ড্রেনে সরবরাহ করে থাকে - এর ক্যাচমেন্ট এলাকা অনেক ছোট হয়ে থাকে।	০.৫-০.৭	০.৮

অন্যান্য সংক্ষিপ্ত শব্দঃ

PS= পৌরসভা

RCC= রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট

N/A= প্রযোজ্য নয়

PRD= প্রাইমারি ড্রেন

SD= সেকেন্ডারী ড্রেন

TD= টারশিয়ারী ড্রেন

প্রাকৃতিক= প্রাকৃতিক খাল ও জলাধার যা ড্রেন হিসাবে ব্যবহৃত হচ্ছে

ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের বিস্তারিত তালিকা

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Primary Drain															
PRD1	Primary	Pourashava	71.62	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	1	TR3		PRD4,SD5,SD7	Outfall-03
PRD2	Primary	Pourashava	9697.32	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	1, 3	AR0146, AR0475	Bridge-02,Bridge-09,Bridge-11,Culvert-07,08,25,28,	PRD10,TD55,TD1,SD1,PRD5,TD37,PRD3,PRD4,SD17,TD147,TD145,PRD12	N/A
PRD3	Primary	Pourashava	2520.64	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	1, 3	AR0101	Culvert-06,Culvert-18, Bridge-34	PRD2,TD36,TD151	N/A
PRD4	Primary	Pourashava	11400.1	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	1	AR155	Bridge-01, Bridge-03,Bridge-08,Culvert-05, Bridge-	TD52,TD51,SD3, PRD1,SD5,PRD14,SD1,SD18,PRD2	Outfall-03
PRD5	Primary	Pourashava	1935.93	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	1	TR2	Culvert-04	PRD2,TD65,TD36	N/A
PRD6	Primary	Pourashava	97.01	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	1st	2	AR174	N/A	SD12,SD13,PRD10	N/A
PRD7	Primary	Pourashava	778.27	RCC	1.5	1.2	1.5	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2, 6	TR13	Footover Bridge-02	PRD18,SD16,TD398,TD92,TD399,TD73,TD104,TD120,TD69,TD80	N/A
PRD8	Primary	Pourashava	403.96	RCC	1.5	1.2	1.5	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2	TR13	N/A	PRD10,TD108,TD105,SD9,SD52	N/A
PRD9	Primary	Pourashava	401.27	RCC	1.5	1.2	1.5	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2	TR13	N/A	SD52,TD438,TD439,TD452,PRD10	N/A
PRD10	Primary	Pourashava	8648.82	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	1, 2, 13, 14, 15	Z6806, TR16, AR1223, TR38, SR18,	Bridge-04,Bridge-05,Bridge-06,Culvert-07,Culvert-3	TD372,SD49,TD370,TD363,PRD25,TD360,TD339,SD54,TD373,SD50,SD16,TD431,TD366,SD52,TD455,TD430,TD442,TD448,TD446,TD443,TD437,TD436,TD435,TD453,TD454,PRD26,TD440,PRD9,PRD8,TD131,TD84,TD108,TD135,TD116	STP-04, Bridge-05
PRD11	Primary	Pourashava	130.25	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	3	TR19	Culvert-26	PRD12,TD178,SD24	Outfall-11
PRD12	Primary	Pourashava	7948.79	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	3, 4, 5, 7	AR619, AR620, AR0477	Bridge-10, Bridge-11,Bridge-13,	PRD19,TD180,PRD13,SD35,PRD15,TD162,PRD11,TD178,TD179,P	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
													Bridge-14, Bridge-2	RD2, TD206, PRD16, SD20, PRD14	
PRD13	Primary	Pourashava	2009.05	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	4, 5	R680	Bridge-14	PRD12, TD189, P RD12, SD27, SD26, TD191, TD181, TD184, TD193, SD27	N/A
PRD14	Primary	Pourashava	9813.03	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	1, 3, 4	AR0528, AR0476	Bridge-15, Bridge-16, Culvert-09, Culvert-10, Culvert	PRD4, TD167, PRD12, SD25, TD194, TD181, TD193	N/A
PRD15	Primary	Pourashava	2745.59	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	3, 5, 6	TR18, AR621, R680	Bridge-18, Bridge-19, Bridge-20, Culvert-23	SD16, TD226, SD32, SD34, TD173, SD31, TD208, TD172, TD207, SD30, P RD16, TD206, TD204, TD199, SD29, PRD12	Outfall-14
PRD16	Primary	Pourashava	292.91	RCC	1.5	1.2	1.5	Upgrade	Covered, Footpath	1st	3, 5	TR19	Culvert-25	PRD12, SD21, PRD15	Outfall-13
PRD17	Primary	Pourashava	2222.81	RCC	4	1.2	4	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6, 8, 9	SR9	Bridge-27, Footover Bridge-02	PRD26, SD54, TD423, SD38, TD285, TD284, TD280, TD279, PRD23	Outfall-17
PRD18	Primary	Pourashava	2234.55	RCC	4	1.2	4	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6, 8, 9	SR9	Bridge-27, Footover Bridge-02	PRD7, TD214, TD212, TD245, TD211, TD223, TD210, TD246, TD216, SD35, TD218, TD229, SD56, TD277, SD57, PRD23	Outfall-09, Outfall-
PRD19	Primary	Pourashava	6546.2	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	4, 5, 7, 8	Khal	Bridge-13, Bridge-22, Bridge-23, Bridge-26, Sluice Gat	PRD12, PRD12, TD261	STP-02
PRD20	Primary	Pourashava	851.41	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	1st	11	N/A		PRD23, SD36, PRD21, SD38, TD342	Outfall-04
PRD21	Primary	Pourashava	511.49	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	1st	11	SR22	Bridge-28	PRD20, SD36, TD340, TD353, PRD22, PRD23	Outfall-06
PRD22	Primary	Pourashava	1932.32	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	11, 13	SR15	N/A	PRD25, SD47, SD38, PRD24, TD341, SD40, SD39, PRD21	N/A
PRD23	Primary	Pourashava	4407.36	N/A	0	2	1.5	New	Open	1st	7, 8, 9, 11	Khal, TR41	Bridge-27, Bridge-28	SD61, PRD18, PRD17, PRD20, PRD21, SD44	STP-01
PRD24	Primary	Pourashava	1721.56	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	1st	11, 12	TR33, TR33		SD43, TD356, SD42, TD355, PRD22	STP-05

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PRD25	Primary	Pourashava	478.06	N/A	0	1.2	1.5	New	N/A	1st	13	SR15	N/A	PRD10,SD47,PR D22	N/A
PRD26	Primary	Pourashava	544.95	RCC	1.5	1.2	1.5	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2, 6, 14, 15	AR248	Footover Bridge-02	PRD17,SD16,TD 398,TD399,TD44 1,TD434,TD454,P RD10	N/A
Secondary Drain															
SD1	Secondary	Pourashava	1003.63	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	1	SR2		PRD2,SD8,TD64, TD39,TD38,	Outfall-02
SD2	Secondary	Pourashava	737.18	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	1st	1	AR26	N/A	PRD10,TD58,TD 4,TD2	N/A
SD3	Secondary	Pourashava	701.08	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	1	SR3		PRD10,TD59,TD 6,PRD4	Outfall-01
SD4	Secondary	Pourashava	1288.7	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	1	TR5, TR20	N/A	TD36,TD37,SD19 ,TD63,TD14,TD3 4,TD50	N/A
SD5	Secondary	Pourashava	656.24	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	1	TR4	N/A	PRD4,TD62,TD6 4,PRD1,SD7	N/A
SD6	Secondary	Pourashava	918.42	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	1	SR2, TR9	N/A	PRD10,TD54,TD 6,SD7,SD8,TD5	N/A
SD7	Secondary	Pourashava	1263.37	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	1	TR4	Bridge-01	SD6,TD61,PRD1, SD5	N/A
SD8	Secondary	Pourashava	492.58	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	1	SR2	N/A	SD6,TD5,SD1	N/A
SD9	Secondary	Pourashava	103.7	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	2	AR306	N/A	,TD66,PRD8,SD5 2	N/A
SD10	Secondary	Pourashava	269.91	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	2	AR221, TR16	N/A	SD14,SD11	N/A
SD11	Secondary	Pourashava	113.77	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	2	AR305	N/A	SD10,TD81,TD98	N/A
SD12	Secondary	Pourashava	46.07	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	2	AR177	N/A	PRD6	N/A
SD13	Secondary	Pourashava	144.82	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	2	AR175, AR178	N/A	TD129,PRD6	N/A
SD14	Secondary	Pourashava	106.21	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	2	TR16	N/A	SD10,TD109	N/A
SD15	Secondary	Pourashava	686.85	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	1, 2	TR14	Culvert-01,Culvert-13	TD118,TD22,TD2 1,TD32,TD33,TD 125,TD99,TD139, TD100,TD101	N/A
SD16	Secondary	Pourashava	2267.31	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	2, 3, 14, 15	N6	Footover Bridge-02	SD21,TD164,TD1 11,PRD15,TD213 ,TD227,TD74,TD 209,TD140,SD33, TD71,TD215,TD9 1,PRD7,PRD26,T D412,TD398,TD4 17,TD422,TD421, TD397,TD441,TD 427,SD51,TD429, PRD10	N/A
SD17	Secondary	Pourashava	486.47	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	3	AR1360	N/A	PRD2,TD169	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD18	Secondary	Pourashava	765.76	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	1	TR19	Pipe Line01	SD24,TD149,TD167,PRD4	N/A
SD19	Secondary	Pourashava	676.34	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	1, 3	TR20	N/A	SD21,TD175,TD169,TD154,TD177,TD152,TD15,SD4	N/A
SD20	Secondary	Pourashava	1263.4	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	3, 4	SR5	Bridge-10,Culvert-22	PRD12,SD26,SD25	Outfall-10
SD21	Secondary	Pourashava	2231.85	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	3, 5	SR6, R680	N/A	SD23,TD161,SD19,TD175,TD174,TD119,SD16,TD163,TD142,TD172,TD143,TD144,TD146,PRD16	N/A
SD22	Secondary	Pourashava	1039.95	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	3	TR17	Culvert-20,Culvert-21	TD179,TD148,TD149,SD18,SD24	N/A
SD23	Secondary	Pourashava	345.96	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	3	SR6	N/A	TD138,SD21	N/A
SD24	Secondary	Pourashava	1047.24	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	3	TR17	Culvert-20,Culvert-21	PRD11,TD178,SD22,SD18	N/A
SD25	Secondary	Pourashava	460.73	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	4	AR516	Bridge-15	SD26,SD20,PRD14	Bridge-15, Outfall-1
SD26	Secondary	Pourashava	641.56	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	4	SR5	N/A	SD25,SD20,TD194,PRD13,	N/A
SD27	Secondary	Pourashava	1137.52	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	4	SR7, AR519	N/A	PRD13,TD184,TD192,TD180,TD183,TD181,TD190,TD191,PRD13	N/A
SD28	Secondary	Pourashava	1031.37	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	5	AR623	N/A	SD30,TD208,SD31,TD239,TD240	N/A
SD29	Secondary	Pourashava	535.53	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	5	AR616	N/A	PRD15,SD35	N/A
SD30	Secondary	Pourashava	1222.03	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	5	TR23	N/A	SD35,SD28,TD195,TD203,TD207,PRD15	N/A
SD31	Secondary	Pourashava	518.28	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	3, 5, 6	TR25	Culvert-29	PRD15,SD28,TD239,TD240	N/A
SD32	Secondary	Pourashava	604.36	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	6	AR710, AR641	N/A	PRD15,TD248,SD33	N/A
SD33	Secondary	Pourashava	1193.89	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	2, 6	AR709	N/A	SD16,TD212,SD32,TD223,TD240,TD241,TD222,TD246,TD217,TD216	N/A
SD34	Secondary	Pourashava	591.1	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	6	AR713	N/A	PRD15,TD240	N/A
SD35	Secondary	Pourashava	3453.21	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	4, 5, 6, 7	SR7	Bridge-21, Culvert-30,Culvert-31	PRD18,TD218,TD233,TD238,SD56,TD198,TD196,SD30,TD202,TD201,TD200,TD199,SD29,PRD12,TD197,TD189,TD187,TD188,TD186,TD185,TD184,TD183,TD182,TD181,TD180,TD179,TD178,TD177,TD176,TD175,TD174,TD173,TD172,TD171,TD170,TD169,TD168,TD167,TD166,TD165,TD164,TD163,TD162,TD161,TD160,TD159,TD158,TD157,TD156,TD155,TD154,TD153,TD152,TD151,TD150,TD149,TD148,TD147,TD146,TD145,TD144,TD143,TD142,TD141,TD140,TD139,TD138,TD137,TD136,TD135,TD134,TD133,TD132,TD131,TD130,TD129,TD128,TD127,TD126,TD125,TD124,TD123,TD122,TD121,TD120,TD119,TD118,TD117,TD116,TD115,TD114,TD113,TD112,TD111,TD110,TD109,TD108,TD107,TD106,TD105,TD104,TD103,TD102,TD101,TD100,TD99,TD98,TD97,TD96,TD95,TD94,TD93,TD92,TD91,TD90,TD89,TD88,TD87,TD86,TD85,TD84,TD83,TD82,TD81,TD80,TD79,TD78,TD77,TD76,TD75,TD74,TD73,TD72,TD71,TD70,TD69,TD68,TD67,TD66,TD65,TD64,TD63,TD62,TD61,TD60,TD59,TD58,TD57,TD56,TD55,TD54,TD53,TD52,TD51,TD50,TD49,TD48,TD47,TD46,TD45,TD44,TD43,TD42,TD41,TD40,TD39,TD38,TD37,TD36,TD35,TD34,TD33,TD32,TD31,TD30,TD29,TD28,TD27,TD26,TD25,TD24,TD23,TD22,TD21,TD20,TD19,TD18,TD17,TD16,TD15,TD14,TD13,TD12,TD11,TD10,TD9,TD8,TD7,TD6,TD5,TD4,TD3,TD2,TD1	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
														D185,TD186,TD180,	
SD36	Secondary	Pourashava	762.74	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	9, 10, 11	SR22	N/A	PRD21,PRD20,T D286,TD352,TD288,SD38,SD37	N/A
SD37	Secondary	Pourashava	918.71	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	10	SR14	N/A	TD401,TD300,SD47,TD337,TD332,TD330,TD338,TD316,TD321,TD322,TD317,SD38,S D36	N/A
SD38	Secondary	Pourashava	2397.34	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	6, 9, 10, 11, 13, 14	SR16	N/A	PRD17,TD386,T D420,TD383,TD285,TD333,TD323,SD36,SD37,TD335,TD328,TD336,PRD20,TD342,TD353,TD289,SD39,T D341,PRD22	N/A
SD39	Secondary	Pourashava	570.51	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	1st	11	AR989, AR1362	N/A	PRD22,SD38	N/A
SD40	Secondary	Pourashava	340.23	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	11	AR960	N/A	PRD22	N/A
SD41	Secondary	Pourashava	1617.89	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	12, 13	SR16	Bridge-29,Bridge-30	SD38,TD371,TD355,SD42,SD46,T D362,TD356,SD43,SD60	N/A
SD42	Secondary	Pourashava	532.77	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	12	AR1000	N/A	PRD24,SD41,SD46	N/A
SD43	Secondary	Pourashava	2654.6	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	12, 13	SR17		SD59,TD369,SD41,SD60,	STP-05
SD44	Secondary	Pourashava & Union	1158.9	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	11 & Outside	SR22	Bridge-28		N/A
SD45	Secondary	Pourashava	310.69	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	13	AR1323	N/A	TD361	N/A
SD46	Secondary	Pourashava	793.72	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	12, 13	AR1320	N/A	SD42,SD41,TD369,SD48	N/A
SD47	Secondary	Pourashava	2019.91	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	10, 13	SR19	Culvert-32,Culvert-34,Culvert-35	SD59,TD362,TD372,SD48,SD49,T D371,TD370,PRD22,PRD25,TD295,TD289,TD339,T D293,SD37	N/A
SD48	Secondary	Pourashava	470.88	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	13	AR1320	N/A	SD47,SD46	N/A
SD49	Secondary	Pourashava	543.6	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	13	AR1354	N/A	SD47,PRD10	N/A
SD50	Secondary	Pourashava	878.22	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	13	N6		,TD363,TD364,T D357,SD45,PRD10	Outfall-23
SD51	Secondary	Pourashava	412.58	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	13, 15	AR1111	N/A	SD16,TD374,TD375,TD410,TD404,SD54	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD52	Secondary	Pourashava	93.79	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	14	AR1245	N/A	SD54,TD404,TD403	N/A
SD53	Secondary	Pourashava	287.07	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	14	AR1059, TR32	N/A	SD54	N/A
SD54	Secondary	Pourashava	1287.06	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	14	SR18	N/A	PRD17,TD417,TD422,TD421,TD376,TD405,TD406,TD407,TD408,TD409,SD51,TD419,TD401,SD52,SD53,PRD10	N/A
SD52	Secondary	Pourashava	990.85	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	2, 15	TR39	N/A	PRD10,TD365,TD455,TD444,TD367,TD449,PRD9,PRD8,SD9	N/A
SD56	Secondary	Pourashava	1109.22	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	5, 6, 7, 8	TR30	N/A	PRD18,TD230,TD234,TD235,TD237,TD261,TD238,SD35,TD198	N/A
SD57	Secondary	Pourashava	1964.04	RCC	1	0.75	1	Upgrade	Covered	1st	7, 8, 9	SR13	N/A	PRD18,TD271,TD270,TD269,TD268,TD267,TD272,TD261,TD250,TD253,	N/A
SD58	Secondary	Pourashava	476.28	N/A	0	1	1	New	N/A	1st	1	Z6806	N/A	PRD10	N/A
SD59	Secondary	Pourashava & Union	892.44	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	13 & Outside	SR21	N/A	,SD43,TD362,SD47,TD372	N/A
SD60	Secondary	Pourashava & Union	1376.55	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	12 & Outside	SR23	N/A	,TD369,TD456,SD43,SD41	N/A
SD61	Secondary	Pourashava & Union	1571.09	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	8, 9 & Outside	TR41		PRD23,	Outfall-17
SD62	Secondary	Pourashava & Union	2676.35	N/A	0	0.75	1	New	N/A	1st	7 & outside	TR1	Bridge-24	TD457	STP-03
Tertiary Drain															
TD1	Tertiary	Pourashava	392.94	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR22	N/A	PRD2	N/A
TD2	Tertiary	Pourashava	177.53	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR34	N/A	SD2	N/A
TD3	Tertiary	Pourashava	266.47	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	TR2, AR37	N/A	PRD10	N/A
TD4	Tertiary	Pourashava	243.17	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR125, AR118	N/A	SD2	N/A
TD5	Tertiary	Pourashava	611.65	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR133	N/A	SD6,SD8,TD54,TD55	N/A
TD6	Tertiary	Pourashava	563.66	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	SR2	N/A	SD6,SD3	N/A
TD7	Tertiary	Pourashava	238.6	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR1	N/A	PRD10,TD9,TD8,	N/A
TD8	Tertiary	Pourashava	328.62	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR7, AR3	N/A	TD7,TD9,TD10,PRD10	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD9	Tertiary	Pourashava	116.07	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR2	N/A	TD8,TD7	N/A
TD10	Tertiary	Pourashava	184.84	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR4, AR5	N/A	TD8	N/A
TD11	Tertiary	Pourashava	238.99	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR8, AR126, SR1	N/A	TD51	N/A
TD12	Tertiary	Pourashava	282.9	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR11, SR1	N/A	TD13	N/A
TD13	Tertiary	Pourashava	124.57	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	SR1, AR126	N/A	PRD10,TD12	N/A
TD14	Tertiary	Pourashava	255.83	N/A	0	1	1	New	N/A	2nd	1	AR137	Culvert-11	SD4,TD20	N/A
TD15	Tertiary	Pourashava	177.1	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR92	N/A	SD19,TD16,TD19	N/A
TD16	Tertiary	Pourashava	81.44	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR93, AR95	N/A	TD15,TD18,TD17	N/A
TD17	Tertiary	Pourashava	33.1	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR95	N/A	TD16	N/A
TD18	Tertiary	Pourashava	27.34	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR98, AR97	N/A	TD16	N/A
TD19	Tertiary	Pourashava	54.79	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR94	N/A	TD15	N/A
TD20	Tertiary	Pourashava	115.42	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR73, AR84	N/A	TD14	N/A
TD21	Tertiary	Pourashava	129.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR73	N/A	SD15,TD22,	N/A
TD22	Tertiary	Pourashava	68.83	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR73	N/A	SD15,TD21	N/A
TD23	Tertiary	Pourashava	171.65	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR51	N/A	PRD10,TD24	N/A
TD24	Tertiary	Pourashava	203.48	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR52	N/A	PRD10,TD23	N/A
TD25	Tertiary	Pourashava	170.31	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR33	N/A	PRD10,	N/A
TD26	Tertiary	Pourashava	106.32	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR29	N/A	PRD10	N/A
TD27	Tertiary	Pourashava	89.93	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR28	N/A	PRD10	N/A
TD28	Tertiary	Pourashava	161.86	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR21, AR128	N/A	TD30	N/A
TD29	Tertiary	Pourashava	111.18	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR23	N/A	PRD10	N/A
TD30	Tertiary	Pourashava	7.47	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	N/A	N/A	PRD10,TD28	N/A
TD31	Tertiary	Pourashava	109.45	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR83	N/A	TD32	N/A
TD32	Tertiary	Pourashava	138.99	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	2nd	1	AR79	N/A	SD15,TD31	N/A
TD33	Tertiary	Pourashava	127.37	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1, 3	AR122	N/A	SD15	N/A
TD34	Tertiary	Pourashava	329.56	RCC	3	3	3	Upgrade	Covered	2nd	1	AR82, AR76	N/A	SD4	N/A
TD35	Tertiary	Pourashava	230.82	RCC	3	3	3	Upgrade	Covered	2nd	1	AR65	N/A	PRD10,TD40,SD 4	N/A
TD36	Tertiary	Pourashava	819.31	RCC	6	3	6	Upgrade	Covered	1st	1	N/A		PRD3,TD37,SD4, PRD5	Outfall-08
TD37	Tertiary	Pourashava	363.06	RCC	2.5	2	2.5	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	Culvert-02	PRD2,TD36,SD4	Outfall-07
TD38	Tertiary	Pourashava	219.46	RCC	3	1.5	3	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	SD1	N/A
TD39	Tertiary	Pourashava	425.19	RCC	3	1.5	3	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	SD1	N/A
TD40	Tertiary	Pourashava	187.61	RCC	0.45	0.3	0.45	Upgrade	Covered	2nd	1	AR66	N/A	TD35	N/A
TD41	Tertiary	Pourashava	173.96	RCC	1.2	0.9	1.2	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	TD42,TD44	N/A
TD42	Tertiary	Pourashava	83	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	TD41,TD44	N/A
TD43	Tertiary	Pourashava	43.3	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	TD44	N/A
TD44	Tertiary	Pourashava	155.99	RCC	1.2	0.9	1.2	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	TD41,TD42,TD43	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD45	Tertiary	Pourashava	176.43	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR35		PRD10,	Outfall-06
TD46	Tertiary	Pourashava	163.48	RCC	2	1	2	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	Bridge-04	PRD10,TD47	N/A
TD47	Tertiary	Pourashava	106.38	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR56	N/A	TD46,TD48,TD49	N/A
TD48	Tertiary	Pourashava	53.21	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR53	N/A	TD47,TD49	N/A
TD49	Tertiary	Pourashava	32.14	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	N/A	N/A	TD47,TD48	N/A
TD50	Tertiary	Pourashava	492.16	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	Z6806	N/A	TD118,SD4	N/A
TD51	Tertiary	Pourashava	1190.68	N/A	0	0.5	0.75	Upgrade	Open	1st	1	AR10	Sluice Gate-02	TD52,TD11,PRD10,PRD4,	Outfall-04
TD52	Tertiary	Pourashava	1185.3	N/A	0	0.5	0.75	Upgrade	Open	1st	1	N/A	Sluice Gate-02	TD51,TD11,PRD10,PRD4,	N/A
TD53	Tertiary	Pourashava	100.16	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR14	N/A	TD54,PRD10	N/A
TD54	Tertiary	Pourashava	450.62	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR132	N/A	SD6,TD53,TD55	N/A
TD55	Tertiary	Pourashava	169.16	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR133	N/A	PRD10,PRD2,TD5,TD54	N/A
TD56	Tertiary	Pourashava	232.26	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR12		PRD10,	Outfall-05
TD57	Tertiary	Pourashava	200.5	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR15		PRD10,	Outfall-14
TD58	Tertiary	Pourashava	149.84	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1	AR24	N/A	PRD10,SD2	N/A
TD59	Tertiary	Pourashava	182.8	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	1	AR147	N/A	SD3,TD60	N/A
TD60	Tertiary	Pourashava	67.96	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	1	N/A	N/A	TD59	N/A
TD61	Tertiary	Pourashava	350.36	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	1	AR36	N/A	TD64,SD7	N/A
TD62	Tertiary	Pourashava	324.83	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	1	AR153	N/A	SD5	N/A
TD63	Tertiary	Pourashava	81.08	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1	AR86	N/A	SD4	N/A
TD64	Tertiary	Pourashava	864.09	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	1st	1	TR7	N/A	SD1,TD61,SD5	N/A
TD65	Tertiary	Pourashava	370.5	RCC	6	3	6	Upgrade	Covered	2nd	1	TR2		PRD10,PRD5	Outfall-05
TD66	Tertiary	Pourashava	12.55	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR306	N/A	SD9,TD133,TD87	N/A
TD67	Tertiary	Pourashava	2.84	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR195	N/A	TD133,TD113	N/A
TD68	Tertiary	Pourashava	6.14	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR171	N/A	TD118,TD103	N/A
TD69	Tertiary	Pourashava	233.77	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR231	N/A	PRD7,TD120,TD104	N/A
TD70	Tertiary	Pourashava	545.47	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR251, AR244	N/A	TD111,TD75,TD76,TD93	N/A
TD71	Tertiary	Pourashava	227.23	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR277, AR252	N/A	SD16	N/A
TD72	Tertiary	Pourashava	192.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR250, AR277	N/A	TD104	N/A
TD73	Tertiary	Pourashava	262.13	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR161	N/A	PRD7	N/A
TD74	Tertiary	Pourashava	131.41	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR166	N/A	SD16	N/A
TD75	Tertiary	Pourashava	250.16	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR254, AR261, AR162	N/A	TD70,TD74	N/A
TD76	Tertiary	Pourashava	105.7	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR256	N/A	TD70	N/A
TD77	Tertiary	Pourashava	119.26	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR260	N/A	TD111	N/A
TD78	Tertiary	Pourashava	155.9	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR305	N/A	TD101,TD79	N/A
TD79	Tertiary	Pourashava	163.95	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR293	N/A	TD78,TD82	N/A
TD80	Tertiary	Pourashava	77.48	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR222	N/A	PRD7	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD81	Tertiary	Pourashava	60.18	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR219	N/A	SD11	N/A
TD82	Tertiary	Pourashava	120.51	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR225	N/A	TD79	N/A
TD83	Tertiary	Pourashava	201.45	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	TR12	N/A	TD101	N/A
TD84	Tertiary	Pourashava	6.62	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	N/A	N/A	PRD10,TD121	N/A
TD85	Tertiary	Pourashava	172.36	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR290	Culvert-14	TD101	N/A
TD86	Tertiary	Pourashava	152.03	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR216	N/A	TD101	N/A
TD87	Tertiary	Pourashava	154.82	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR285, AR306	N/A	TD66,TD133,TD112,	N/A
TD88	Tertiary	Pourashava	75.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR193	N/A	TD133	N/A
TD89	Tertiary	Pourashava	103.53	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR306	N/A	TD134,TD113	N/A
TD90	Tertiary	Pourashava	64.19	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR287	N/A	TD108	N/A
TD91	Tertiary	Pourashava	97.61	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR164	N/A	SD16,TD92	N/A
TD92	Tertiary	Pourashava	63.09	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR164	N/A	PRD7,TD91	N/A
TD93	Tertiary	Pourashava	167.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR255	N/A	TD70	N/A
TD94	Tertiary	Pourashava	229.35	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR230	N/A	TD138,TD95,	N/A
TD95	Tertiary	Pourashava	85.5	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR239	N/A	TD94	N/A
TD96	Tertiary	Pourashava	302.88	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	2, 3	AR472	N/A	TD138	N/A
TD97	Tertiary	Pourashava	109.27	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	AR177	N/A	PRD10	N/A
TD98	Tertiary	Pourashava	3.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2	N/A	N/A	SD11	N/A
TD99	Tertiary	Pourashava	89.44	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	TR15	N/A	SD15,PRD10	N/A
TD100	Tertiary	Pourashava	224.76	RCC	0.45	0.6	0.45	Upgrade	Covered	2nd	2, 3	AR194	N/A	SD15,TD126,TD123,TD124,TD128	N/A
TD101	Tertiary	Pourashava	661.39	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	2, 3	TR14	Culvert-13	SD15,TD127,TD85,TD86,TD83,TD78	N/A
TD102	Tertiary	Pourashava	556.63	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	2, 3	AR294	Culvert-12,Culvert-15,Culvert-16	TD166,TD175,TD111	N/A
TD103	Tertiary	Pourashava	186.66	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR171		,PRD10,TD68	Outfall-09
TD104	Tertiary	Pourashava	496.46	RCC	3	3	3	Upgrade	Covered	1st	2	TR14	N/A	PRD7,TD72,TD69,TD138	N/A
TD105	Tertiary	Pourashava	48.62	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR203	N/A	PRD8,TD107,TD106	N/A
TD106	Tertiary	Pourashava	72.83	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR304, AR203	N/A	TD105	N/A
TD107	Tertiary	Pourashava	32.46	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	N/A	N/A	TD105	N/A
TD108	Tertiary	Pourashava	287.31	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR288, AR1364	N/A	PRD8,TD131,TD90,PRD10	N/A
TD109	Tertiary	Pourashava	147.87	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR291	N/A	TD98,TD110,TD132,SD14	N/A
TD110	Tertiary	Pourashava	109.9	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR217	N/A	TD109	N/A
TD111	Tertiary	Pourashava	371.22	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2, 3	AR295	N/A	SD16,TD77,TD70,TD102	N/A
TD112	Tertiary	Pourashava	29.75	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR198	N/A	TD87	N/A
TD113	Tertiary	Pourashava	40.05	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR195	N/A	TD89,TD67	N/A
TD114	Tertiary	Pourashava	62.25	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR192	N/A	TD134,TD135	N/A
TD115	Tertiary	Pourashava	100.62	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR190	N/A	TD116	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD116	Tertiary	Pourashava	116.51	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR282	N/A	PRD10,TD115,T D136	N/A
TD117	Tertiary	Pourashava	66.48	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR186	N/A	PRD10	N/A
TD118	Tertiary	Pourashava	263.59	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	1, 2	TR16	N/A	TD50,SD15,TD68 ,TD125	N/A
TD119	Tertiary	Pourashava	194.48	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2, 3	AR246	N/A	SD21	N/A
TD120	Tertiary	Pourashava	157.6	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR234	N/A	PRD7,TD69	N/A
TD121	Tertiary	Pourashava	249.67	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR286	N/A	TD84,TD123	N/A
TD122	Tertiary	Pourashava	247.66	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR286	N/A	TD124,PRD10	N/A
TD123	Tertiary	Pourashava	196.52	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR286	N/A	TD100,TD121	N/A
TD124	Tertiary	Pourashava	191.55	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR286	N/A	TD100,TD122	N/A
TD125	Tertiary	Pourashava	91.48	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR279	N/A	TD118,SD15	N/A
TD126	Tertiary	Pourashava	187.78	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR281	N/A	PRD10,TD100	N/A
TD127	Tertiary	Pourashava	76.36	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR205	N/A	TD101	N/A
TD128	Tertiary	Pourashava	136.87	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	N/A	N/A	PRD10,TD100	N/A
TD129	Tertiary	Pourashava	142.11	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR278	N/A	,SD13,TD130,PR D10	N/A
TD130	Tertiary	Pourashava	36.27	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR179	N/A	TD129	N/A
TD131	Tertiary	Pourashava	157.21	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR213	N/A	PRD10,TD108	N/A
TD132	Tertiary	Pourashava	155.81	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR292	N/A	TD109	N/A
TD133	Tertiary	Pourashava	66.8	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR193	N/A	TD87,TD66,TD67 ,TD88	N/A
TD134	Tertiary	Pourashava	102.78	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR284	N/A	TD89,TD114	N/A
TD135	Tertiary	Pourashava	137.45	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR283	N/A	PRD10,TD114	N/A
TD136	Tertiary	Pourashava	35.43	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR189	N/A	TD116	N/A
TD137	Tertiary	Pourashava	62.95	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR187	N/A	PRD10	N/A
TD138	Tertiary	Pourashava	671.85	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	2, 3	TR14	Culvert-13	TD104,TD94,TD9 6,TD168,SD23	N/A
TD139	Tertiary	Pourashava	155.81	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	AR183	N/A	SD15,PRD10	N/A
TD140	Tertiary	Pourashava	252	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2	N/A	N/A	SD16	N/A
TD141	Tertiary	Pourashava	247.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR466	N/A	TD143	N/A
TD142	Tertiary	Pourashava	311.14	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR325	N/A	SD21	N/A
TD143	Tertiary	Pourashava	374.34	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR333, AR325, AR466	N/A	SD21,TD141	N/A
TD144	Tertiary	Pourashava	295.46	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR348	N/A	SD21	N/A
TD145	Tertiary	Pourashava	293.37	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR338, AR347	Culvert-27	PRD2	N/A
TD146	Tertiary	Pourashava	308.68	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3, 5	AR350	N/A	SD21	N/A
TD147	Tertiary	Pourashava	282.64	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR468	Bridge-11	PRD2	N/A
TD148	Tertiary	Pourashava	197.91	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR468	N/A	SD22,TD179	N/A
TD149	Tertiary	Pourashava	813.16	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR464, AR473	N/A	SD22,TD150,SD1 8	N/A
TD150	Tertiary	Pourashava	564.6	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	1, 3	AR430	N/A	TD149,TD167	N/A
TD151	Tertiary	Pourashava	330.47	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	TR21, TR5	N/A	TD155	N/A
TD152	Tertiary	Pourashava	235.52	N/A	0	1	1	New	N/A	2nd	3	AR469	N/A	SD19,TD153	N/A
TD153	Tertiary	Pourashava	128.5	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR441	N/A	TD152,TD161	N/A
TD154	Tertiary	Pourashava	156.69	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR438	N/A	SD19	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD155	Tertiary	Pourashava	170.66	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR460, AR409	N/A	TD151,TD158	N/A
TD156	Tertiary	Pourashava	394.93	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR460, AR422	N/A	TD160,TD157,TD155	N/A
TD157	Tertiary	Pourashava	198.02	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR403, AR403,	N/A	TD156,TD159	N/A
TD158	Tertiary	Pourashava	314.7	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	TR21, AR405	N/A	TD155,TD159,	N/A
TD159	Tertiary	Pourashava	106.63	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR403	N/A	TD158,TD157	N/A
TD160	Tertiary	Pourashava	321.52	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR426, AR460	N/A	TD156	N/A
TD161	Tertiary	Pourashava	152.86	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR441	N/A	SD21,TD153	N/A
TD162	Tertiary	Pourashava	282.05	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR467, TR19	Culvert-26	PRD12	N/A
TD163	Tertiary	Pourashava	284.42	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	3	AR318, AR328	N/A	SD21	N/A
TD164	Tertiary	Pourashava	243.31	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2, 3	AR308	N/A	SD16	N/A
TD165	Tertiary	Pourashava	109.62	RCC	0.7	0.9	0.7	Upgrade	Covered	2nd	3	AR486	N/A	TD168	N/A
TD166	Tertiary	Pourashava	387.01	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	3	AR485, AR472	N/A	TD102	N/A
TD167	Tertiary	Pourashava	703.36	RCC	1.7	0.9	1.7	Upgrade	Covered	2nd	1, 3	TR21, TR6	Culvert-09	PRD14,SD18,TD150	Outfall-12
TD168	Tertiary	Pourashava	289.52	RCC	0.7	0.9	0.7	Upgrade	Covered	2nd	2, 3	AR486	Culvert-13	TD138,TD165	N/A
TD169	Tertiary	Pourashava	955.71	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	3	AR465	N/A	SD19,SD17	N/A
TD170	Tertiary	Pourashava	249.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	AR396	N/A	TD171,TD177	N/A
TD171	Tertiary	Pourashava	247.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	AR395	N/A	TD170	N/A
TD172	Tertiary	Pourashava	802.08	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	3	AR339	N/A	SD21,TD173,PRD15,TD208	N/A
TD173	Tertiary	Pourashava	428.79	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	AR370	N/A	TD172,PRD15	N/A
TD174	Tertiary	Pourashava	251.41	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2, 3	N/A	N/A	SD21	N/A
TD175	Tertiary	Pourashava	418.68	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	2, 3	AR294	Culvert-12	SD19,SD21,TD102	N/A
TD176	Tertiary	Pourashava	246.3	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	AR393	N/A	AR393, AR470	N/A
TD177	Tertiary	Pourashava	156.31	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	TR21	N/A	TD170,SD19	N/A
TD178	Tertiary	Pourashava	193.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	TR19	Culvert-25	PRD12,PRD11,SD24	Outfall-13
TD179	Tertiary	Pourashava	193.2	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3	TR19	Culvert-25	SD22,TD148,PRD12	Outfall-13
TD180	Tertiary	Pourashava	412.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	4	SR7	N/A	SD35,,PRD12,SD27	N/A
TD181	Tertiary	Pourashava	565.47	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	4	AR521, AR522	Bridge-16	PRD14,PRD13,SD27	Outfall-16
TD182	Tertiary	Pourashava	130.64	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR505	N/A	TD183	N/A
TD183	Tertiary	Pourashava	169	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR503	N/A	SD27,TD182	N/A
TD184	Tertiary	Pourashava	375.07	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR525, AR503, AR504	N/A	SD27,PRD13	N/A
TD185	Tertiary	Pourashava	172.02	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR497	N/A	SD35	N/A
TD186	Tertiary	Pourashava	119.14	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR500	N/A	SD35	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD187	Tertiary	Pourashava	363.45	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR520	N/A	SD35,TD188	N/A
TD188	Tertiary	Pourashava	145.41	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR518	N/A	TD187,TD189	N/A
TD189	Tertiary	Pourashava	237.22	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR517	N/A	SD35,TD188,PR D13	N/A
TD190	Tertiary	Pourashava	97.14	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR496	N/A	SD27	N/A
TD191	Tertiary	Pourashava	124.44	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR493	N/A	SD27	N/A
TD192	Tertiary	Pourashava	233.76	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	4	AR508	N/A	SD27	N/A
TD193	Tertiary	Pourashava	120.74	Earthen	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Open	2nd	4	N/A		PRD13,PRD14	Outfall-17
TD194	Tertiary	Pourashava	649.18	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	4	AR532, AR536	N/A	SD26,PRD14	N/A
TD195	Tertiary	Pourashava	478.58	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	5	AR564	N/A	SD30,TD208	N/A
TD196	Tertiary	Pourashava	889.74	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	5	AR581	N/A	SD35,TD208,TD239,TD243	N/A
TD197	Tertiary	Pourashava	344.8	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	5	AR589, AR618	N/A	SD35	N/A
TD198	Tertiary	Pourashava	348.29	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	5, 6	SR7	N/A	SD35,SD56,TD216	N/A
TD199	Tertiary	Pourashava	686.3	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	5, 7	AR615	N/A	PRD15,SD35	N/A
TD200	Tertiary	Pourashava	282.68	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	5, 7	AR614	N/A	SD35,TD203	N/A
TD201	Tertiary	Pourashava	333.71	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	5, 7	AR617	N/A	SD35,TD203	N/A
TD202	Tertiary	Pourashava	197.05	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	5, 7	AR588	N/A	SD35	N/A
TD203	Tertiary	Pourashava	527.81	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	5	AR614	N/A	SD30,TD205,TD201,TD204,TD200	N/A
TD204	Tertiary	Pourashava	646.13	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	5	AR613	N/A	TD203,TD205,PR D15	N/A
TD205	Tertiary	Pourashava	273.13	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	5	AR576	N/A	TD204,TD203	N/A
TD206	Tertiary	Pourashava	291.5	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3, 5	TR19	Culvert-25	PRD15,PRD12	Outfall-13
TD207	Tertiary	Pourashava	201.01	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	5	N/A	N/A	SD30,PRD15	N/A
TD208	Tertiary	Pourashava	648.25	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	1st	5	N/A	N/A	TD196,SD28,TD195,PRD15,TD172	N/A
TD209	Tertiary	Pourashava	357.2	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2, 6	AR708	N/A	SD16,TD249	N/A
TD210	Tertiary	Pourashava	138.79	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	6	AR670	N/A	PRD18	N/A
TD211	Tertiary	Pourashava	166.43	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	6	AR646, AR648	N/A	PRD18	N/A
TD212	Tertiary	Pourashava	267.01	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	6	AR711	N/A	SD33,TD245,PR D18	N/A
TD213	Tertiary	Pourashava	139.03	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR624	N/A	SD16	N/A
TD214	Tertiary	Pourashava	99.34	Earthen	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Open	2nd	6	AR630	N/A	PRD18	N/A
TD215	Tertiary	Pourashava	147.02	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR627	N/A	SD16	N/A
TD216	Tertiary	Pourashava	790.71	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	5, 6	SR7, SR10	Culvert-30	PRD18,TD219,SD33,TD239,TD198	N/A
TD217	Tertiary	Pourashava	298.92	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR719	N/A	TD239,SD33	N/A
TD218	Tertiary	Pourashava	209.36	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	SR8	N/A	SD35,PRD18	N/A
TD219	Tertiary	Pourashava	161.09	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR684	N/A	TD216,TD246	N/A
TD220	Tertiary	Pourashava	143.08	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR685	N/A	TD239,TD247	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD221	Tertiary	Pourashava	127.83	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR687	N/A	TD239,TD247	N/A
TD222	Tertiary	Pourashava	126.83	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR686	N/A	SD33,TD247	N/A
TD223	Tertiary	Pourashava	289.43	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR714	N/A	SD33,TD224,TD25,PRD18	N/A
TD224	Tertiary	Pourashava	95.06	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR664	N/A	TD223	N/A
TD225	Tertiary	Pourashava	31.11	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR657	N/A	TD223	N/A
TD226	Tertiary	Pourashava	62.54	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	3, 6	AR635	N/A	PRD15	N/A
TD227	Tertiary	Pourashava	201.04	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR626	N/A	SD16	N/A
TD228	Tertiary	Pourashava	128.89	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR692	N/A	TD229	N/A
TD229	Tertiary	Pourashava	190.11	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR694	N/A	TD230,TD228,PRD18	N/A
TD230	Tertiary	Pourashava	173.05	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR695	N/A	SD56,TD229,TD231	N/A
TD231	Tertiary	Pourashava	74.81	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR698	N/A	TD230,TD232	N/A
TD232	Tertiary	Pourashava	131.98	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR696	N/A	TD233,TD231	N/A
TD233	Tertiary	Pourashava	201.33	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR720	N/A	SD35,TD232,TD235,TD234	N/A
TD234	Tertiary	Pourashava	45.11	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR720	N/A	SD56,TD233	N/A
TD236	Tertiary	Pourashava	151.7	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6, 8	AR706	N/A	TD236	N/A
TD237	Tertiary	Pourashava	67.67	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6, 8	AR702	N/A	SD56	N/A
TD238	Tertiary	Pourashava	101.6	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR697	N/A	SD35,SD56	N/A
TD239	Tertiary	Pourashava	646.78	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	TR25	N/A	TD216,TD217,TD244,TD196,TD243,TD242,TD221,TD220,SD28,SD31,TD240	N/A
TD240	Tertiary	Pourashava	343.41	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR715	N/A	SD33,SD34,TD239,SD31,SD28	N/A
TD241	Tertiary	Pourashava	282.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR680	N/A	SD33,TD246	N/A
TD242	Tertiary	Pourashava	120.13	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR689	N/A	TD239,TD247	N/A
TD243	Tertiary	Pourashava	136.05	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR691	N/A	TD239,TD196	N/A
TD244	Tertiary	Pourashava	126.06	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR693	N/A	TD239	N/A
TD245	Tertiary	Pourashava	276.69	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR636	N/A	PRD18,TD212	N/A
TD246	Tertiary	Pourashava	288.35	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR716	N/A	SD33,TD219,TD241,PRD18	N/A
TD247	Tertiary	Pourashava	184.43	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6	AR686	N/A	TD220,TD221,TD242,TD222	N/A
TD248	Tertiary	Pourashava	119	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	6	AR721	N/A	SD32	N/A
TD249	Tertiary	Pourashava	226.34	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2, 6	AR705, AR1366	N/A	SD16,TD209	N/A
TD250	Tertiary	Pourashava	392.63	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	2nd	7	TR28	N/A	SD57,TD254,TD251,TD262	N/A
TD251	Tertiary	Pourashava	363.61	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	AR748	N/A	TD250,TD252,TD255,TD260,TD258	N/A
TD252	Tertiary	Pourashava	91.73	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	AR733	N/A	TD251	N/A
TD253	Tertiary	Pourashava	225.74	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	AR739	N/A	SD57,TD254	N/A
TD254	Tertiary	Pourashava	111.32	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	AR739, AR740	N/A	TD250,TD253	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD255	Tertiary	Pourashava	3.3	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	N/A	N/A	TD251,TD263	N/A
TD256	Tertiary	Pourashava	141.72	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	AR735, AR748	N/A	TD258,TD257,	N/A
TD257	Tertiary	Pourashava	66.24	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	AR734	N/A	TD256	N/A
TD258	Tertiary	Pourashava	3.31	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7	N/A	N/A	TD256,TD251,TD 260	N/A
TD259	Tertiary	Pourashava	100.57	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	7	AR741	N/A	AR1243, AR1243	N/A
TD260	Tertiary	Pourashava	190.25	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	7	AR737	N/A	TD251,TD258	N/A
TD261	Tertiary	Pourashava	837.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	7	TR28	Bridge-23	SD56,PRD19,TD 265,SD57	N/A
TD262	Tertiary	Pourashava	407.55	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	7	AR730	N/A	TD250,TD263	N/A
TD263	Tertiary	Pourashava	151.27	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	7	AR731	N/A	TD262,TD255	N/A
TD264	Tertiary	Pourashava	28.99	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	8	N/A	N/A	TD278	N/A
TD265	Tertiary	Pourashava	479.08	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	7, 8	AR774	N/A	TD261,TD272,TD 267,	N/A
TD266	Tertiary	Pourashava	2.53	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	8	N/A	N/A	TD265,TD272	N/A
TD267	Tertiary	Pourashava	281.89	N/A	0	1	1	New	N/A	2nd	8	AR778	N/A	SD57,TD265	N/A
TD268	Tertiary	Pourashava	369.01	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	8	AR776, AR775	N/A	SD57,TD269,TD2 77	N/A
TD269	Tertiary	Pourashava	143.02	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	8	AR763	N/A	SD57	N/A
TD270	Tertiary	Pourashava	182.04	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	8	AR758	N/A	SD57	N/A
TD271	Tertiary	Pourashava	115.43	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	8	AR760	N/A	SD57	N/A
TD272	Tertiary	Pourashava	381.94	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR777	N/A	SD57,TD265	N/A
TD273	Tertiary	Pourashava	252.42	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR749	N/A	TD277	N/A
TD274	Tertiary	Pourashava	227.9	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR750	N/A	TD277,TD278	N/A
TD275	Tertiary	Pourashava	186.48	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR751	N/A	TD278	N/A
TD276	Tertiary	Pourashava	106.85	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR752	N/A	TD278	N/A
TD277	Tertiary	Pourashava	700.38	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR773, AR771	N/A	PRD18,TD273,T D274,TD278,TD2 68	N/A
TD278	Tertiary	Pourashava	418.61	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8	AR772	N/A	TD274,TD275,TD 276,TD277,TD26 4	N/A
TD279	Tertiary	Pourashava	284.88	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	9	AR820, AR806	N/A	PRD17	N/A
TD280	Tertiary	Pourashava	717.63	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	9	AR821, AR819	N/A	PRD17,TD282,T D288,TD286	N/A
TD282	Tertiary	Pourashava	74.21	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	9	AR798	N/A	TD280,TD283	N/A
TD283	Tertiary	Pourashava	80.71	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	9	AR798	N/A	TD282	N/A
TD284	Tertiary	Pourashava	552.08	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	8, 9, 10	AR818	N/A	PRD17	N/A
TD285	Tertiary	Pourashava	638.64	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	6, 9, 10, 14	AR817	N/A	SD38,PRD17	N/A
TD286	Tertiary	Pourashava	992.16	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	9, 11	AR823, AR820	N/A	SD36,TD280,TD2 87	N/A
TD287	Tertiary	Pourashava	213.65	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	9	AR802	N/A	TD286	N/A
TD288	Tertiary	Pourashava	366.07	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	9	AR819	N/A	SD36,TD280	N/A
TD289	Tertiary	Pourashava	1000.54	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	1st	10	TR31	N/A	SD47,TD292,TD2 91,TD290,TD304,	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
														TD301,TD302,TD345,TD350,SD38	
TD290	Tertiary	Pourashava	156.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR854	N/A	TD289	N/A
TD291	Tertiary	Pourashava	181.58	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR852, AR917	N/A	TD289	N/A
TD292	Tertiary	Pourashava	242.4	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR849, AR847	N/A	TD289	N/A
TD293	Tertiary	Pourashava	263.46	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR921, AR851	N/A	SD47	N/A
TD294	Tertiary	Pourashava	189.07	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR843	N/A	TD339	N/A
TD295	Tertiary	Pourashava	176.62	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR843	N/A	SD47	N/A
TD296	Tertiary	Pourashava	324.43	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR844	N/A	TD339,TD297	N/A
TD297	Tertiary	Pourashava	188.59	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10, 13	AR834	N/A	TD296,TD298	N/A
TD298	Tertiary	Pourashava	89.93	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR837	N/A	TD297	N/A
TD299	Tertiary	Pourashava	102.43	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR836	N/A	TD339	N/A
TD300	Tertiary	Pourashava	151.71	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR840	N/A	SD37	N/A
TD301	Tertiary	Pourashava	167.94	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR857	N/A	TD289	N/A
TD302	Tertiary	Pourashava	194.08	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR863	N/A	TD303	N/A
TD303	Tertiary	Pourashava	3.39	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	N/A	N/A	TD289,TD302	N/A
TD304	Tertiary	Pourashava	84.88	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR858	N/A	TD305	N/A
TD305	Tertiary	Pourashava	3.54	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	N/A	N/A	TD289,TD304	N/A
TD306	Tertiary	Pourashava	85.38	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR878	N/A	TD328	N/A
TD307	Tertiary	Pourashava	81.13	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR868	N/A	TD328	N/A
TD308	Tertiary	Pourashava	77.21	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR877	N/A	TD328	N/A
TD309	Tertiary	Pourashava	49.55	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR861	N/A	TD328	N/A
TD310	Tertiary	Pourashava	51.62	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR865	N/A	TD328	N/A
TD311	Tertiary	Pourashava	79.28	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR916	N/A	TD328	N/A
TD312	Tertiary	Pourashava	46.19	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR898	N/A	TD328	N/A
TD313	Tertiary	Pourashava	51.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR900	N/A	TD328	N/A
TD314	Tertiary	Pourashava	3.35	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	N/A	N/A	TD328,TD313	N/A
TD315	Tertiary	Pourashava	3.26	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	N/A	N/A	TD328,TD312	N/A
TD316	Tertiary	Pourashava	152.24	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR896, AR895	N/A	SD37,TD319	N/A
TD317	Tertiary	Pourashava	54.59	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR915	N/A	SD37	N/A
TD318	Tertiary	Pourashava	176.32	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR883, AR885	N/A	TD338	N/A
TD319	Tertiary	Pourashava	43.86	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR895	N/A	TD316	N/A
TD320	Tertiary	Pourashava	82.41	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR885	N/A	TD318,TD331	N/A
TD321	Tertiary	Pourashava	269.69	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR876	N/A	SD37	N/A
TD322	Tertiary	Pourashava	198.34	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR891, AR893	N/A	SD37	N/A
TD323	Tertiary	Pourashava	430.38	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR855, AR925	N/A	SD38,TD324,TD325	N/A
TD324	Tertiary	Pourashava	98.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR886	N/A	TD323	N/A
TD325	Tertiary	Pourashava	189.31	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR925, AR920	N/A	TD323	N/A
TD326	Tertiary	Pourashava	278.07	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR846	N/A	TD327	N/A
TD327	Tertiary	Pourashava	406.33	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR925, AR1081	N/A	TD413,TD326	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD328	Tertiary	Pourashava	495.97	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	10	AR922	N/A	SD38,TD313,TD349,TD312,TD348,TD354,TD347,TD306,TD308,TD307,TD310,TD309,TD329,TD311	N/A
TD329	Tertiary	Pourashava	87.15	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR860	N/A	TD328	N/A
TD330	Tertiary	Pourashava	104.8	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR869	N/A	SD37,TD331	N/A
TD331	Tertiary	Pourashava	28.06	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR869	N/A	TD320,TD330	N/A
TD332	Tertiary	Pourashava	137.55	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR856	N/A	SD37	N/A
TD333	Tertiary	Pourashava	103.94	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR923	N/A	SD38	N/A
TD334	Tertiary	Pourashava	83.67	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR904	N/A	TD335	N/A
TD335	Tertiary	Pourashava	118.16	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR902	N/A	SD38,TD334	N/A
TD336	Tertiary	Pourashava	111.36	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10, 11	AR987	N/A	SD38,TD352	N/A
TD337	Tertiary	Pourashava	216.13	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR853	N/A	SD37	N/A
TD338	Tertiary	Pourashava	101	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10	AR885	N/A	SD37,TD318	N/A
TD339	Tertiary	Pourashava	407.89	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10, 14	TR32	N/A	SD47,TD294,TD296,TD299,TD400,PRD10	N/A
TD340	Tertiary	Pourashava	116.56	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	2nd	11	AR963	N/A	PRD21	N/A
TD341	Tertiary	Pourashava	486.09	N/A	0	1.4	1.5	New	N/A	2nd	11	AR990	N/A	PRD22,SD38	N/A
TD342	Tertiary	Pourashava	357.28	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	11	AR986, AR985	N/A	TD343,TD344	N/A
TD343	Tertiary	Pourashava	6.94	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	11	SR16	N/A	PRD20,SD38,TD342	N/A
TD344	Tertiary	Pourashava	147.68	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	11	AR952	N/A	TD342	N/A
TD345	Tertiary	Pourashava	120.66	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	11	AR984	N/A	TD289,TD346	N/A
TD346	Tertiary	Pourashava	51.82	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR945	N/A	TD345	N/A
TD347	Tertiary	Pourashava	106.58	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10, 11	AR882	N/A	TD328	N/A
TD348	Tertiary	Pourashava	99.48	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10, 11	AR894	N/A	TD328	N/A
TD349	Tertiary	Pourashava	62.91	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10, 11	AR899	N/A	TD328	N/A
TD350	Tertiary	Pourashava	191.44	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	11	AR953	N/A	TD289	N/A
TD351	Tertiary	Pourashava	108.99	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	11	SR15	N/A	SD38,PRD22	N/A
TD352	Tertiary	Pourashava	410.99	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10, 11	AR987	N/A	SD36,TD336	N/A
TD353	Tertiary	Pourashava	537.39	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	11	AR988	N/A	PRD21,SD38	N/A
TD354	Tertiary	Pourashava	72.3	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10, 11	AR890	N/A	TD328	N/A
TD355	Tertiary	Pourashava	528.74	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	12, 13	TR34	N/A	SD41,PRD24	N/A
TD356	Tertiary	Pourashava	892.34	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	1st	12	N/A	N/A	PRD24,SD41	N/A
TD357	Tertiary	Pourashava	417.31	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	13	AR1321	N/A	TD363,TD368,SD50	N/A
TD358	Tertiary	Pourashava	245.46	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	13	AR1295	N/A	TD364	N/A
TD359	Tertiary	Pourashava	203.5	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	13	AR1292	N/A	TD364	N/A
TD360	Tertiary	Pourashava	173.19	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	13	AR1308	N/A	PRD10	N/A
TD361	Tertiary	Pourashava	7.5	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	13	N/A	N/A	SD50,SD45	N/A
TD362	Tertiary	Pourashava	1331.16	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	12, 13	AR1325	N/A	TD372,SD47,SD59,TD369,SD41	N/A
TD363	Tertiary	Pourashava	810.44	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	13	TR36	N/A	PRD10,TD357,SD50,TD364	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD364	Tertiary	Pourashava	532.23	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	13	TR36		TD363,SD50,TD358,TD359,,TD365	Outfall-24
TD365	Tertiary	Pourashava	410.61	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	13, 15	AR1326	N/A	SD52,TD367,TD364	N/A
TD366	Tertiary	Pourashava	249.11	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	13	AR1302	N/A	PRD10	N/A
TD367	Tertiary	Pourashava	378.06	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	13, 15	AR1311	N/A	SD52,TD365	N/A
TD368	Tertiary	Pourashava	430.91	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	13	AR1322	N/A	TD357	N/A
TD369	Tertiary	Pourashava & Union	1990.86	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	1st	13 & Outsided	TR37	N/A	SD60,SD43,TD362,SD46,TD371	N/A
TD370	Tertiary	Pourashava	513.08	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	13	TR36	N/A	PRD10,SD47,TD371	N/A
TD371	Tertiary	Pourashava	1150.68	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	13	TR36	N/A	TD370,SD47,TD369,SD41	N/A
TD372	Tertiary	Pourashava	646.24	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	1st	13	N/A	N/A	PRD10,SD47,SD59,TD362	N/A
TD373	Tertiary	Pourashava	159.01	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1103	N/A	PRD10	N/A
TD374	Tertiary	Pourashava	122.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1106	N/A	SD51	N/A
TD375	Tertiary	Pourashava	111	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1250	N/A	SD51	N/A
TD376	Tertiary	Pourashava	247.97	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1052	N/A	SD54,TD423	N/A
TD377	Tertiary	Pourashava	225.6	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1278	N/A	TD420,TD415	N/A
TD378	Tertiary	Pourashava	134.56	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1344	N/A	TD423	N/A
TD379	Tertiary	Pourashava	137.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1271	N/A	TD423	N/A
TD380	Tertiary	Pourashava	311.62	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1090, AR1329, AR1069	N/A	TD414,TD382	N/A
TD381	Tertiary	Pourashava	77.39	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1328	N/A	TD414	N/A
TD382	Tertiary	Pourashava	81.62	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1328	N/A	TD380	N/A
TD383	Tertiary	Pourashava	193.83	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR859, AR1116	N/A	SD38	N/A
TD384	Tertiary	Pourashava	222.11	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1092	N/A	TD420,TD385	N/A
TD385	Tertiary	Pourashava	91.01	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1091	N/A	TD384	N/A
TD386	Tertiary	Pourashava	96.69	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	9, 14	AR1283	N/A	SD38	N/A
TD387	Tertiary	Pourashava	178.19	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1282	N/A	TD420	N/A
TD388	Tertiary	Pourashava	61.75	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1084	N/A	TD420	N/A
TD389	Tertiary	Pourashava	59.95	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1083	N/A	TD420	N/A
TD390	Tertiary	Pourashava	79.87	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1079	N/A	TD420	N/A
TD391	Tertiary	Pourashava	72.05	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1076	N/A	TD420	N/A
TD392	Tertiary	Pourashava	86.65	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1074	N/A	TD420	N/A
TD393	Tertiary	Pourashava	105.08	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1066	N/A	TD420	N/A
TD394	Tertiary	Pourashava	68.61	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1277	N/A	TD420	N/A
TD395	Tertiary	Pourashava	122	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1104	N/A	TD421	N/A
TD396	Tertiary	Pourashava	84.31	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1101	N/A	TD421	N/A
TD397	Tertiary	Pourashava	104.43	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1097	N/A	SD16	N/A
TD398	Tertiary	Pourashava	175.38	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2, 14	AR1019, AR1108	N/A	SD16,PRD26,PRD7	N/A
TD399	Tertiary	Pourashava	201.13	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2, 14	AR1121	N/A	PRD7,PRD26	N/A
TD400	Tertiary	Pourashava	131.05	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1332	N/A	TD339	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD401	Tertiary	Pourashava	160.64	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1059, SR14	N/A	SD54,TD402,SD37	N/A
TD402	Tertiary	Pourashava	63.17	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1065	N/A	TD401	N/A
TD403	Tertiary	Pourashava	149.91	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1022	N/A	SD52	N/A
TD404	Tertiary	Pourashava	212.04	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1051	N/A	SD51,SD52	N/A
TD405	Tertiary	Pourashava	63.84	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1063	N/A	SD54	N/A
TD406	Tertiary	Pourashava	117.51	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1246	N/A	SD54	N/A
TD407	Tertiary	Pourashava	70.4	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1246	N/A	SD54	N/A
TD408	Tertiary	Pourashava	184.56	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR1096	N/A	SD54	N/A
TD409	Tertiary	Pourashava	46.63	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1056	N/A	SD54	N/A
TD410	Tertiary	Pourashava	42.59	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1335	N/A	SD51	N/A
TD411	Tertiary	Pourashava	136.43	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	10	AR1086	N/A	TD413	N/A
TD412	Tertiary	Pourashava	81.68	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14	AR1053, AR1049	N/A	SD16	N/A
TD414	Tertiary	Pourashava	480.76	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	14	AR1116	N/A	TD415,TD380,TD381,TD327,TD411	N/A
TD415	Tertiary	Pourashava	221.4	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	14	AR1279, AR1116	N/A	TD423,TD414,TD377	N/A
TD416	Tertiary	Pourashava	83.4	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	14	AR1274	N/A	TD420	N/A
TD417	Tertiary	Pourashava	263.41	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	14	AR1114	N/A	SD16,SD54	N/A
TD418	Tertiary	Pourashava	145.8	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	14	AR1073	N/A	TD420	N/A
TD419	Tertiary	Pourashava	137.5	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	10, 14	AR1061	N/A	SD54	N/A
TD420	Tertiary	Pourashava	693.54	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	14	AR1115	N/A	TD423,TD416,TD394,TD377,TD393,TD418,TD392,TD391,TD390,TD387,TD389,TD388,TD384,SD38	N/A
TD421	Tertiary	Pourashava	372.94	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	14	AR1112, AR1119	Culvert-36	SD16,TD396,TD395,SD54	N/A
TD422	Tertiary	Pourashava	348.36	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	14	AR1113, AR1120	N/A	SD54,SD16	N/A
TD423	Tertiary	Pourashava	604.63	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	6, 14	SR18	N/A	PRD17,TD420,TD379,TD378,TD415,TD376	N/A
TD424	Tertiary	Pourashava	48.81	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1161	N/A	TD452,TD445	N/A
TD425	Tertiary	Pourashava	162.55	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1180	N/A	TD441	N/A
TD426	Tertiary	Pourashava	140.19	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1214	N/A	TD448	N/A
TD427	Tertiary	Pourashava	122.02	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	14, 15	AR1194	N/A	SD16	N/A
TD428	Tertiary	Pourashava	153.94	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1187, AR1185	N/A	TD427	N/A
TD429	Tertiary	Pourashava	181.19	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1183	N/A	SD16	N/A
TD430	Tertiary	Pourashava	225.86	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1176	N/A	PRD10	N/A
TD431	Tertiary	Pourashava	158.9	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1189	N/A	PRD10	N/A
TD432	Tertiary	Pourashava	155.34	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1207	N/A	TD441	N/A
TD433	Tertiary	Pourashava	70.81	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1182	N/A	TD435	N/A
TD434	Tertiary	Pourashava	164.79	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	2, 15	AR1206	N/A	PRD26	N/A
TD435	Tertiary	Pourashava	32.72	N/A	0	0.75	0.5	New	N/A	2nd	15	AR1182	N/A	PRD10,TD433	N/A

Drain Id	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards Outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD436	Tertiary	Pourashava	223.66	RCC	3	3	3	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1181	N/A	TD441,PRD10	N/A
TD437	Tertiary	Pourashava	146.54	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1216, AR1363	N/A	PRD10,TD444,T D440,TD449	N/A
TD438	Tertiary	Pourashava	228.3	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1217	N/A	PRD9,TD450	N/A
TD439	Tertiary	Pourashava	158.92	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	2, 15	AR1160	N/A	PRD9	N/A
TD440	Tertiary	Pourashava	246.69	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1224	N/A	TD437,PRD10	N/A
TD441	Tertiary	Pourashava	578.02	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	1st	2, 14, 15	AR1227	N/A	PRD26,TD432,T D436,TD425,TD4 48,SD16	N/A
TD442	Tertiary	Pourashava	110.35	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1172	N/A	PRD10,TD447	N/A
TD443	Tertiary	Pourashava	99.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1174	N/A	PRD10,TD447	N/A
TD444	Tertiary	Pourashava	332.15	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1221	N/A	TD437,TD451,SD 52	N/A
TD445	Tertiary	Pourashava	105.49	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1166	N/A	TD424	N/A
TD446	Tertiary	Pourashava	103.4	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1173	N/A	TD447,PRD10	N/A
TD447	Tertiary	Pourashava	143.54	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1169	N/A	TD443,TD446,TD 442	N/A
TD448	Tertiary	Pourashava	240	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1225	N/A	PRD10,TD426,T D441	N/A
TD449	Tertiary	Pourashava	492.78	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1363, AR1219	N/A	SD52,TD451,TD4 50,TD437	N/A
TD450	Tertiary	Pourashava	109.34	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1219	N/A	TD438,TD449	N/A
TD451	Tertiary	Pourashava	322.97	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1218	N/A	TD449,TD444	N/A
TD452	Tertiary	Pourashava	159.21	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1160	N/A	PRD9,TD424	N/A
TD453	Tertiary	Pourashava	109.75	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1177	N/A	PRD10	N/A
TD454	Tertiary	Pourashava	269.92	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1179	N/A	PRD10,PRD26	N/A
TD455	Tertiary	Pourashava	149.29	RCC	0.75	0.5	0.75	Upgrade	Covered	2nd	15	AR1222	N/A	PRD10,SD52	N/A
TD456	Tertiary	Union	1332.26	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	Outsid e	AR1238	N/A	SD60	N/A
TD457	Tertiary	Pourashava & Union	1062.14	N/A	0	0.5	0.75	New	N/A	2nd	7 & outsid e	AR1241, AR1242	N/A	SD62	N/A
Primary Drain (Total Length in Kilo Meters)													80.35		
Secondary Drain (Total Length in Kilo Meters)													59.15		
Tertiary Drain (Total Length in Kilo Meters)													108.85		
Embankment													20.28		
Total Drainage Network of Chapainawabganj Pourashava (in Kilo Meters)													268.63		

পরিশিষ্ট - ঘঃ প্রত্যয়ন পত্র



চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা কার্যালয়

চাঁপাইনবাবগঞ্জ

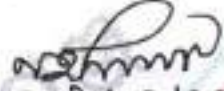
Web: www.chapaipoura.gov.bd

স্মারক নং- চাঁপাইনবাবগঞ্জ/প্রকৌঃবিঃ/২০১৯/৩৪৩

তারিখ: ১২/৫/২০১৯

প্রত্যয়ন পত্র

অত্র পৌরসভার জন্য প্রণীত খসড়া মহাপরিকল্পনা (মাস্টারপ্ল্যান)টি পৌর পরিষদের ২৮/০৪/২০১৯খ্রিঃ সভায় বিস্তারিত আলোচনা পূর্বক সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়েছে। এমতাবস্থায়, পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত বিভিন্ন অংশের (স্ট্রাকচার প্ল্যান, ভূমি ব্যবহার, সড়ক পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়ন, পানি নিষ্কাশন ও অত্যাৱশ্যকীয় সেবা, পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, নাগরিক সেবা, আর্থিক বিনিয়োগ ও এ্যাকশন প্ল্যান) সমন্বয়ে প্রণীত মহাপরিকল্পনা চূড়ান্ত করণের বিষয়ে অত্র পরিষদের সম্মতি আছে।


১২/৫/২০১৯
(মোহাম্মদ নজরুল ইসলাম)

মেয়র
চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা
জেলা: চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

