



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

হবিগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ



হবিগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

হবিগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

প্রকাশক

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

স্থানীয় সরকার বিভাগ

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

অর্থায়নে



পরামর্শক



শেল্টেক কনসালটেন্টস্ (প্রাঃ) লিঃ

যৌথ উদ্যোগে



শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ

শেল্টেক টাওয়ারঃ ৬০, শেখ রাসেল স্কয়ার (নতুন), ৫৫ লেক সার্কাস,
কলাবাগান (পুরাতন) পশ্চিম পাছপথ, ঢাকা ১২০৫, বাংলাদেশ

স্বত্বাধিকার

হবিগঞ্জ পৌরসভা

স্থানীয় সরকার বিভাগ (এলজিইডি),

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

প্রথম সংস্করণ

জুন ২০১৯

দৃষ্টব্যঃ

স্বত্বাধিকারীর অনুমতি ব্যতিরেকে এই গ্রন্থের সম্পূর্ণ বা আংশিক পুনর্মুদ্রণ, কোন পুনরুদ্ভাব-যোগ্য সংশ্লেষে সংরক্ষণ অথবা আলোকচিত্রিত, যান্ত্রিক বা অন্য কোন উপায়ে প্রতিলিপি প্রস্তুতকরণ এবং হস্তান্তর করা যাবে না।

প্রধান প্রকৌশলীর বাণী

হবিগঞ্জ পৌরসভাকে “মাস্টার প্ল্যান ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়নের জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ এবং অভিনন্দন জানাই। এটি এডিবি এবং ওএফআইডি এর আর্থিক সহায়তায় Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP III) এর অধীনে জনসম্পৃক্ততা এবং ব্যাপক মতবিনিময়ের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়েছে।



আমি এই প্রকল্পের পৌরসভা এবং জাতীয় পর্যায়ের সকল স্টেকহোল্ডারের কাছে কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি তাদের সুচিন্তিত মতামত দিয়ে একটি সমৃদ্ধ মানের পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তার জন্য।

আমি বিশেষভাবে ধন্যবাদ জানাই এশীয় উন্নয়ন ব্যাংককে বাংলাদেশের নগরোন্নয়ন বিশেষত নগর পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তা প্রদানের জন্য।

আমি আশা করি এই মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের মধ্য দিয়ে হবিগঞ্জবাসীর জীবনযাত্রার মানোন্নয়ন ঘটবে এবং টেকসই উন্নয়নের লক্ষ্য (SDG-১১) “সকলের জন্য নিরাপদ, সহিষ্ণু এবং টেকসই নগর নির্মাণ” অর্জিত হবে।

(মোঃ খলিলুর রহমান)

প্রধান প্রকৌশলী

(স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর)

প্রকল্প পরিচালকের বাণী

আমি অত্যন্ত আনন্দিত যে আমরা “হবিগঞ্জ পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান ২০১৭-২০৩৭” সম্পন্ন করতে পেরেছি। এই মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নে অনেক ধরনের জরিপ, মতবিনিময়, কর্মশালা, সেমিনার এবং এফজিডি সম্পাদন করা হয়েছে, বহু শ্রেণী এবং পেশার মানুষের সঙ্গে মতবিনিময় করা হয়েছে, যেমন, শহরের দরিদ্র শ্রেণী, সিভিল সোসাইটি, টিএলসিসি এর সদস্য, ওয়ার্ড কাউন্সিলর, এনজিও, শিক্ষক সমাজ, বেসরকারী সেক্টর এবং জাতীয় পর্যায়ে উন্নয়ন সহযোগী।



আমি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি এলজিইডি এর উর্ধ্বতন ব্যবস্থাপনার কাছে তাদের সমন্বয়যোগী সঠিক দিক নির্দেশনার জন্য। আমি কৃতজ্ঞ প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ইউনিটের (PMU) সকল সদস্যের কাছে তাদের যথাযথ সুপারভিশন ও মনিটরিং এর জন্য। ধন্যবাদ জানাই শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এবং শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ কে যারা কঠোর পরিশ্রম এবং মেধা দিয়ে এই কাজ সম্পন্ন করেছেন। সর্বশেষে ধন্যবাদ জানাই হবিগঞ্জ পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলর, স্টাফ এবং সকল হবিগঞ্জবাসীকে এই প্রকল্প সম্পাদনে তাদের অঙ্গীকারবদ্ধ এবং সার্বিক সহযোগিতার জন্য।

আমি গভীরভাবে কৃতজ্ঞতা জানাই এশীয় উন্নয়ন ব্যাংককে UGIP-III প্রকল্পে অর্থায়নের জন্য। এই প্রকল্প দেশের ৩৬ টি পৌরসভার সুশাসন ও অবকাঠামো উন্নয়নের ক্ষেত্রে একটি অভূতপূর্ব প্রচেষ্টা।

আমি বিশ্বাস করি হবিগঞ্জ পৌরসভা নিজস্ব অর্থায়নে এবং অন্যান্য সহযোগী সংস্থার সহায়তায় এই মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নে সমর্থ হবে।

আশা করি এই পরিকল্পনা বাস্তবায়নের মধ্য দিয়ে হবিগঞ্জ পৌরসভা তার নাগরিকদের আরো উন্নত সেবা দিতে সমর্থ হবে এবং নগর পরিবেশ ও জীবনযাত্রার মানে উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন আসবে।

(এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম)

প্রকল্প পরিচালক

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো
উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩)

মুখবন্ধ

জনসংখ্যা বৃদ্ধি এবং দ্রুত নগরায়নের ফলে দেশের সকল পৌরসভার উন্নত নাগরিক সুবিধার চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে। এই চ্যালেঞ্জ মোকাবেলার জন্য দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার প্রয়োজন। তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) কার্যক্রমের অধীনে হবিগঞ্জ পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন এই লক্ষ্য অর্জনে একটি সময়োপযোগী পদক্ষেপ। পৌর পরিষদ এবং হবিগঞ্জ বাসীর পক্ষ থেকে এজন্য আমি এলজিইডি এর কারিগরি, আর্থিক এবং ব্যবস্থাপনা সমর্থনকে ধন্যবাদ জানাই। আমি শেল্টেঙ্ক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এবং শেল্টেঙ্ক (প্রাঃ) লিঃ কে ধন্যবাদ জানাই “হবিগঞ্জ পৌরসভা মাস্টার প্ল্যান ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়নে আন্তরিক প্রচেষ্টার জন্য। এই পরিকল্পনা প্রণয়ন করতে গিয়ে শেল্টেঙ্ক অনেক জরিপ সম্পাদন করেছে, বিভিন্ন শ্রেণী ও পেশার মানুষের সঙ্গে মতবিনিময়, এফজিডি এবং কর্মশালা সম্পাদন করেছে; পৌরকর্তৃপক্ষ এবং এর কর্মীদের সঙ্গে মতবিনিময় করেছে, যাতে এটিকে একটি সার্বজনীন রূপ দেয়া যায়।



আমি ধন্যবাদ জানাই পৌরসভার কর্মীদের, স্টেকহোল্ডারদের, সিভিল সোসাইটির সদস্যদের, টিএলসিসি এর সদস্যদের, ওয়ার্ড কাউন্সিলরদের এবং দরিদ্র কমিউনিটি সদস্যদের যারা এই বাস্তবমুখী পরিকল্পনা প্রণয়নে তাদের সহযোগিতার হাত প্রসারিত করেছেন।

হবিগঞ্জ পৌরসভা UGIIP-III এর অধীনে Urban Governance Improvement Action Program (UGIAP) বাস্তবায়ন করে সুশাসন প্রতিষ্ঠায় সফলতা অর্জন করেছে। পৌরসভা এখন সম্পদ সমাবেশ এবং দায় পরিশোধে অনেক অগ্রসর। এই মাস্টার প্ল্যান পৌরসভার অভিজ্ঞতাকে অনেক সমৃদ্ধ করেছে যা পৌরসভার নাগরিক সুবিধা প্রদানে যথেষ্ট কাজে লাগবে।

আমি পৌরসভাবাসীদের পক্ষ থেকে এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি UGIIP-III প্রকল্পের মাধ্যমে এই মাস্টার প্ল্যান তৈরীতে আর্থিক সহায়তা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি হবিগঞ্জ পৌরসভার জনগন, কর্মী এবং স্টেকহোল্ডারদের সমর্থনে আমরা মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়ন করে পৌরসভাবাসীকে উন্নত ও টেকসই জীবনধারা নিশ্চিত করতে পারবো।

(দিলিপ দাস)

ভারপ্রাপ্ত মেয়র
(হবিগঞ্জ পৌরসভা)

পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দল

প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের (ইউজিপি-৩, এলজিইডি) সদস্যবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী
১	একেএম রেজাউল ইসলাম	প্রকল্প পরিচালক
২	আব্দুল বাসেদ	প্রকল্প ব্যবস্থাপক ১
৩	মোঃ শামসুল ইসলাম	প্রকল্প ব্যবস্থাপক ২
৪	মোঃ নাজমুল হাসান চৌধুরী	প্রকল্প ব্যবস্থাপক (সাবেক)
৫	মোঃ দেলওয়ার হোসেন	টীম লিডার ও সিনিয়ার বিএমই স্পেশি়ালিস্ট
৬	নাজমুল আহসান খান	সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
৭	মোঃ আব্দুল আলিম	সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
৮	খন্দকার ফখরুল আহমেদ	সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
৯	এসএম আবদুল্লাহ আল মামুন	টাইন প্ল্যানিং এসোসিয়েট
১০	এবিএম আব্রাহামজামান খান	আরবান স্পেশালিস্ট
১১	মোঃ আবদুল্লাহ আল কাফি	অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
১২	আবু সুফিয়ান ফরহাদুন নবী	আরবান স্পেশালিস্ট

হবিগঞ্জ পৌরসভার সদস্যবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী
১	দিলিপ দাস	ভারপ্রাপ্ত মেয়র
২	জি কে গাউস	মেয়র (সাবেক)
৩	মোঃ ফয়াজ আহমেদ	সচিব
৪	দিলিপ কুমার দত্ত	সাব-অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার

পরামর্শক দল

ক্রমিক নং	বিশেষজ্ঞের নাম	পদবী
প্রধান বিশেষজ্ঞ দল		
K-1	ড. আখতার হোসেন চৌধুরী	টীম লিডার/ সিনিয়ার আরবান প্ল্যানার
K-2	জীনাত নাহরিন	আরবান প্ল্যানার
K-3	একেএম মাহফুজুল কবির	সার্ভে এক্সপার্ট
K-4	মোঃ লুৎফর রহমান	জিআইএস ও ইমেজ এক্সপার্ট
K-5	আতিফ মাসুদ মোঃ সাদি	ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানিং এক্সপার্ট
K-6	ড. জগদীশ চন্দ্র সাহা	পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা এক্সপার্ট
K-7	মোঃ শাহ ওয়ালী মাসুদ পাহ লভি	জিওলজিস্ট
K-8	মোঃ শাহজাহান মিয়া	আরবান ইকনোমিস্ট
K-9	মোঃ মতিউর রহমান	মিউনিসিপ্যাল ইঞ্জিনিয়ার
K-10	মোঃ শাহিনুল হক	ফিন্যান্সিয়াল এক্সপার্ট
সহকারী বিশেষজ্ঞ দল		
N-1	গাজী মুহাম্মদ শাহীনুর	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-১
N-2	আবদুল্লাহ আল মাসুদ	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-২
N-3	আবু ছালেহ মোঃ শহীদুল্লাহ	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৩
N-4	সুদীপ্ত চৌধুরী	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৪
N-5	তৌহিদুল ইসলাম	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৫
N-6	সুজানা হক	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৬
N-7	তাহসিন হোসেন	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৭
N-8	সাকিব জুবায়ের	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৮
N-9	সুমিতা রায়	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৯

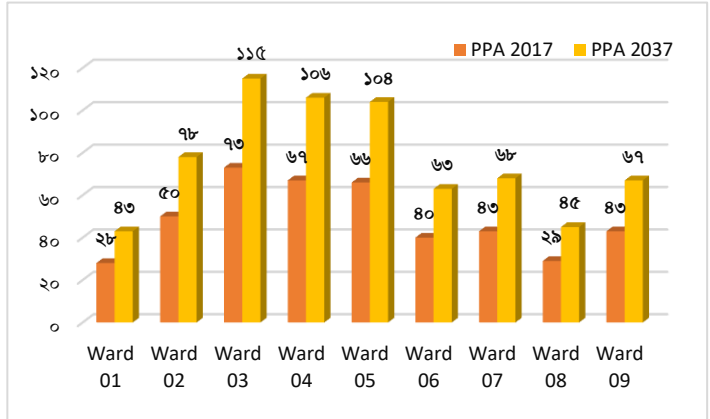
সারসংক্ষেপ

আলোচ্য মহাপরিকল্পনায় তৈরী করা হয়েছে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ কর্তৃক তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিপি-III) প্রকল্পের অধীনে। এটি একটি বহু খাত বিশিষ্ট দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা যা স্থানীয় জনগণের স্বতঃস্ফূর্ত অংশ গ্রহণের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়েছে। পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য সার্বিক অবকাঠামো সমৃদ্ধ বাসযোগ্য একটি নগর জনপদ নির্মাণ করা।

পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে প্রকল্পের টার্মস অব রেফারেন্সের শর্ত ও নির্দেশনা অনুসরণ করে। এই পরিকল্পনা প্রণয়নকালে সার্বক্ষণিকভাবে পৌরসভার মতামত গ্রহণ করা হয়েছে। এ ছাড়া পৌরসভার বিভিন্ন শ্রেণি ও পেশার মানুষের সাথে প্রচুর মতবিনিময় সভা, ফোকাস গ্রুপ আলোচনার মাধ্যমে প্রাপ্ত তথ্য উপাত্ত এবং পরামর্শ এই পরিকল্পনায় সন্নিবেশ করা হয়েছে।



দেশের উত্তর-পূর্ব প্রান্তে অবস্থিত, হবিগঞ্জ একটি ছোট শহর, আয়তন ৭.৬৭ বর্গ কিলোমিটার (বিবিএস)। জনসংখ্যা ৭৯৫৮৫ জন (২০১৭) যা প্রতি বছর বেড়ে চলেছে। আশা করা যাচ্ছে আগামী বিশ বছরে শহরের পরিসর আরো বৃদ্ধি পাবে এবং বর্তমান পরিকল্পনা শহরের উন্নয়নে নির্দেশিকা হিসাবে কাজ করবে। এই পরিকল্পনা বাস্তবায়িত হলে পরিকল্পিতভাবে শহরে অবকাঠামো ও সেবা সুবিধা নির্মিত হবে যা শহরকে আরো সমৃদ্ধ করবে।



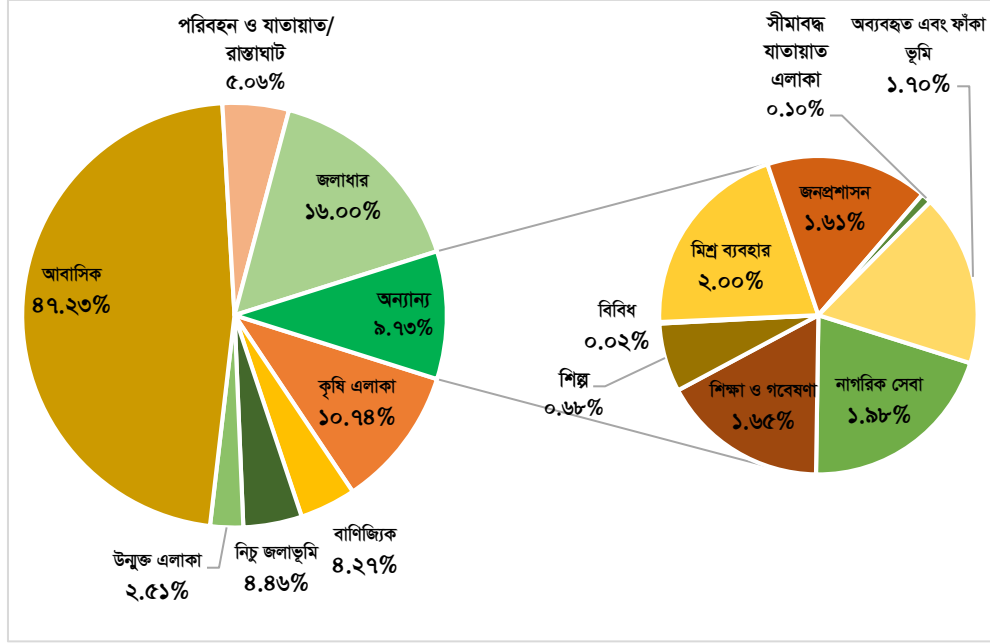
চিত্রলেখ ১: ২০১৭ ও ২০৩৭ সালে প্রতি একরে
হবিগঞ্জ পৌরসভার জনসংখ্যা



চিত্রলেখ ২: জরিপের ধরণ

এই পরিকল্পনা তৈরীর পূর্বে বিভিন্ন ধরনের জরিপের মাধ্যমে তথ্য উপাত্ত সংগ্রহ করে তা বিশ্লেষণ করা হয়েছে পরিকল্পনার পটভূমি তৈরীর জন্য। সম্পাদিত জরিপের মধ্যে আছে, ফিজিক্যাল ফিচার জরিপ, ভূমি ব্যবহার জরিপ, পরিবহন এবং যাতায়াত জরিপ, টপোগ্রাফিক জরিপ, ড্রেনেজ ব্যবস্থা জরিপ, দুর্যোগ এবং পরিবেশ জরিপ, আনুষ্ঠানিক, অনানুষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কর্মকান্ড নিরীক্ষা ইত্যাদি। মাঠ পর্যায়ে তথ্য সংগ্রহ করার জন্য স্যাটেলাইট ইমেজারী ব্যবহার করা হয়েছে। পরিবহন এবং যাতায়াত জরিপের মধ্যে ছিল যানবাহনের সংখ্যা জরিপ, প্যাসেঞ্জার জরিপ, O-D মেট্রিক্স জরিপ।

প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার তথ্য থেকে দেখা যায় যে শহরের আবাসন কাজে সর্বাধিক (৪৭.২৩%) পরিমাণ ভূমি ব্যবহৃত হয়। নদী, খাল, পুকুর ইত্যাদি জলাভূমি হিসাবে আছে প্রায় ১৬% ভূমি। প্রায় ১১ শতাংশ ভূমি ব্যবহার করা হয় কৃষি কাজে।



চিত্রলেখ ৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যমান বিশদ ভূমি ব্যবহার

হবিগঞ্জের মানুষ প্রধানত চাকুরি এবং মধ্যম ব্যবসার মাধ্যমে জীবিকা নির্বাহ করে থাকে। এই শহরে অধিগমনের হার বেশি। বিগত বিশ বছরের মধ্যে সর্বোচ্চ (১৭.৫০%) অধিগমন হয় ২০১০-২০১৫ সালে। শহরের মাত্র ২৩ শতাংশ বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ করা হয়ে থাকে এবং ৩৫ শতাংশ বাড়িতে পৌর পানির সরবরাহের সংযোগ আছে। বস্তুি তে বসবাসরত প্রায় ৯০ শতাংশ পরিবার হস্ত চালিত নলকূপ থেকে খাবার পানি সংগ্রহ করে থাকে।

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে শহরে ১৩ ধরনের কাজে ব্যবহৃত হওয়া ১২৭৫৫ টি ইমারত আছে। এর মধ্যে ৭৬.৯৫ শতাংশ ইমারত আবাসন কাজে ব্যবহার করা হয়। একইভাবে বাণিজ্যিক ও মিশ্র ব্যবহার যথাক্রমে দ্বিতীয় ও তৃতীয় সর্বোচ্চ ব্যবহার। নির্মাণ প্রকৃতির দিক দিয়ে বিবেচনা করলে দেখা যায় যে, ৪৬.১৭ শতাংশ ইমারত পাকা, ৩০.৫৩ শতাংশ ইমারত সেমিপাকা এবং ২৩.৩০ শতাংশ কাঁচা।

শহরে প্রাইমারি, সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারি মিলিয়ে সর্বমোট ড্রেন আছে ৫৬.০০ কিলোমিটার।

শহরের সর্বমোট রাস্তার দৈর্ঘ্য ১০৪.৫০ কিলোমিটার। এর মধ্যে ৭০.৫২ শতাংশ পাকা, ১৭.৪২ শতাংশ কাঁচা এবং ১২.০৬ শতাংশ এইচবিবি সড়ক।

আলোচ্য মহাপরিকল্পনা তৈরীর সময় চার পর্যায়ে (বহু-স্তরের অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি) স্টেকহোল্ডারদের অংশ গ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছে।

প্রথম পর্যায়ঃ প্রথম পর্যায়ে পৌরসভা এবং এর বিভিন্ন কমিটির (টিএলসিসি, ডব্লিউসি, স্ট্যান্ডিং কমিটি ও পৌর পরিষদ) সঙ্গে আলোচনা ও মতবিনিময় করা হয়। এ ছাড়া স্থানীয় ব্যবসায়ী এবং পেশাদারদের সঙ্গেও মতবিনিময় হয়। আলোচনার বিষয়বস্তুর মধ্যে ছিল স্থানীয় সমস্যা এবং তার সমাধান। এ ছাড়া বিভিন্ন শ্রেণি এবং পেশার মানুষের সঙ্গে উন্মুক্ত আলোচনা অনুষ্ঠিত হয়।

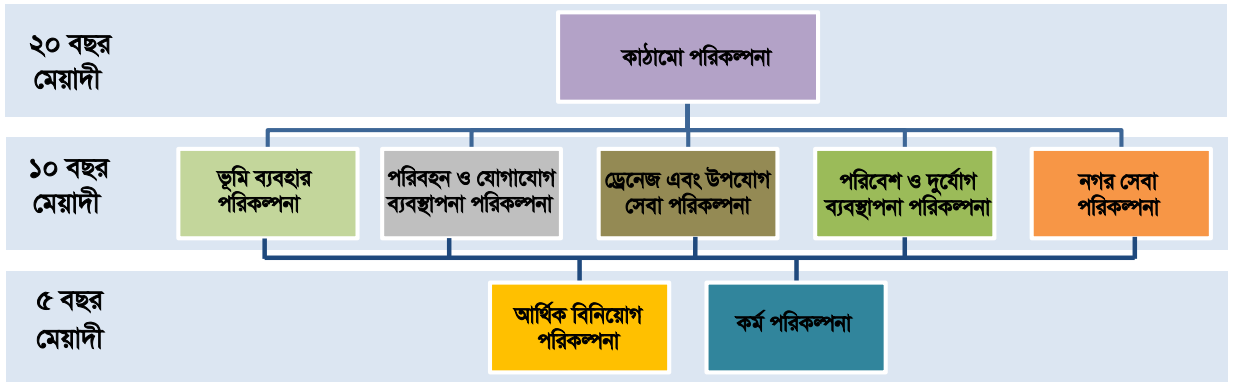
দ্বিতীয় পর্যায়ঃ দ্বিতীয় পর্যায়ের মত বিনিময় হয় জরিপ কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর। এই পর্যায়ে উপস্থিত অংশ গ্রহণকারীদের কাছ থেকে পুনরায় মতামত চাওয়া হয়। এই পর্যায়ে এফজিডি সম্পাদন করা হয় যাতে ওয়ার্ড সংশ্লিষ্ট কাউন্সিলরদের সক্রিয় অংশ গ্রহণ ছিল। এফজিডি থেকে বিভিন্ন ধরনের আকাংখা এবং উন্নয়ন চাহিদা পাওয়া যায় যা লিপিবদ্ধ করা হয়। এফজিডি সম্পাদন করা হয় চেম্বার অব কমার্স, বাজার কমিটি, ব্যবসায়ী, সাংবাদিক, মহিলা, শিক্ষক, আইনজীবী, বস্তিবাসী, এনজিও কর্মী ও অন্যান্য সংস্থার সঙ্গে।

তৃতীয় পর্যায়ঃ বিভিন্ন ধরনের জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য এবং মত বিনিময় থেকে প্রাপ্ত চাহিদা বিবেচনায় নিয়ে একটি খসড়া মহাপরিকল্পনা তৈরী করা হয়। পৌরসভায় অনুষ্ঠিত তৃতীয় পর্যায়ের মত বিনিময় সভায় এই খসড়া পরিকল্পনা উপস্থাপন করা হয়, মতামত গ্রহণের জন্য। সভায় বিভিন্ন শ্রেণি ও পেশার মানুষ উপস্থিত ছিলেন। অংশগ্রহণকারীরা মূলত অ্যাকশন প্ল্যান এবং অগ্রাধিকার প্রকল্প নিয়ে তাদের মত প্রকাশ করেন। এ ছাড়া ওয়ার্ড ভিত্তিক মতবিনিময় সভাও অনুষ্ঠিত হয়। এ গুলোতে স্থানীয় অবকাঠামো বিষয়ক প্রস্তাবনা নিয়ে আলোচনা হয়।

চতুর্থ পর্যায়ঃ এটি ছিল চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা যা এলজিইডি সদর দপ্তরে অনুষ্ঠিত হয়। এতে পৌরসভার মেয়র এবং অন্যান্য কর্মকর্তা এবং এলজিইডির উচ্চ পদস্থ কর্মকর্তারা উপস্থিত ছিলেন। এই সভায় চূড়ান্তভাবে দেখা হয় যে পরিকল্পনায় প্রস্তাবিত চাহিদাগুলো যথাযথভাবে প্রতিফলিত হয়েছে কিনা।

ইউজিপ-৩ এর আওতায় নির্বাচিত পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান সম্পর্কিত আরেকটি সভা এলজিইডি সদর দফতরে অনুষ্ঠিত হয়। সভায় প্রধান অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন এলজিইডির প্রধান প্রকৌশলী, বিশেষ অতিথি হিসাবে ছিলেন অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা), অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (রক্ষণাবেক্ষণ), ইউজিপ-৩ এর প্রকল্প পরিচালক, বিভিন্ন প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক বৃন্দ, নির্বাচিত ১৬ পৌরসভার মেয়রবৃন্দ, বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয়ের ও জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়ের অধ্যাপকবৃন্দ ও বিভিন্ন সেক্টরের বিশেষজ্ঞরাও এই সভায় উপস্থাপন করেছিলেন।

আলোচ্য মহাপরিকল্পনায় পরস্পর সম্পর্কযুক্ত তিনটি স্তরে বিভক্তঃ ২০ বছর মেয়াদি কাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছর মেয়াদি ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছর মেয়াদি আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা এবং কর্ম পরিকল্পনা।



কাঠামো পরিকল্পনাঃ উন্নয়নের রূপকল্প, কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা, কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা গ্রহণ করার মূলনীতি, পরিকল্পনার সময়কাল, পরিকল্পনা সংশোধন, হালনাগাদ এবং পরিকল্পনা প্রণয়নে অংশগ্রহণ ইত্যাদি নিয়ে কাঠামো পরিকল্পনা কাজ করে। কাঠামো পরিকল্পনা মোটাদাগে ভবিষ্যৎ শহরের উন্নয়নের মূলনীতি এবং নীতিমালাকে নির্দেশ করে। এই দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা কার্যকর থাকবে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত। এর পরিধি হবিগঞ্জ পৌরসভা এবং সংলগ্ন এলাকা।

কাঠামো পরিকল্পনার প্রধান প্রধান কৌশল এবং নীতিগুলো হলো,

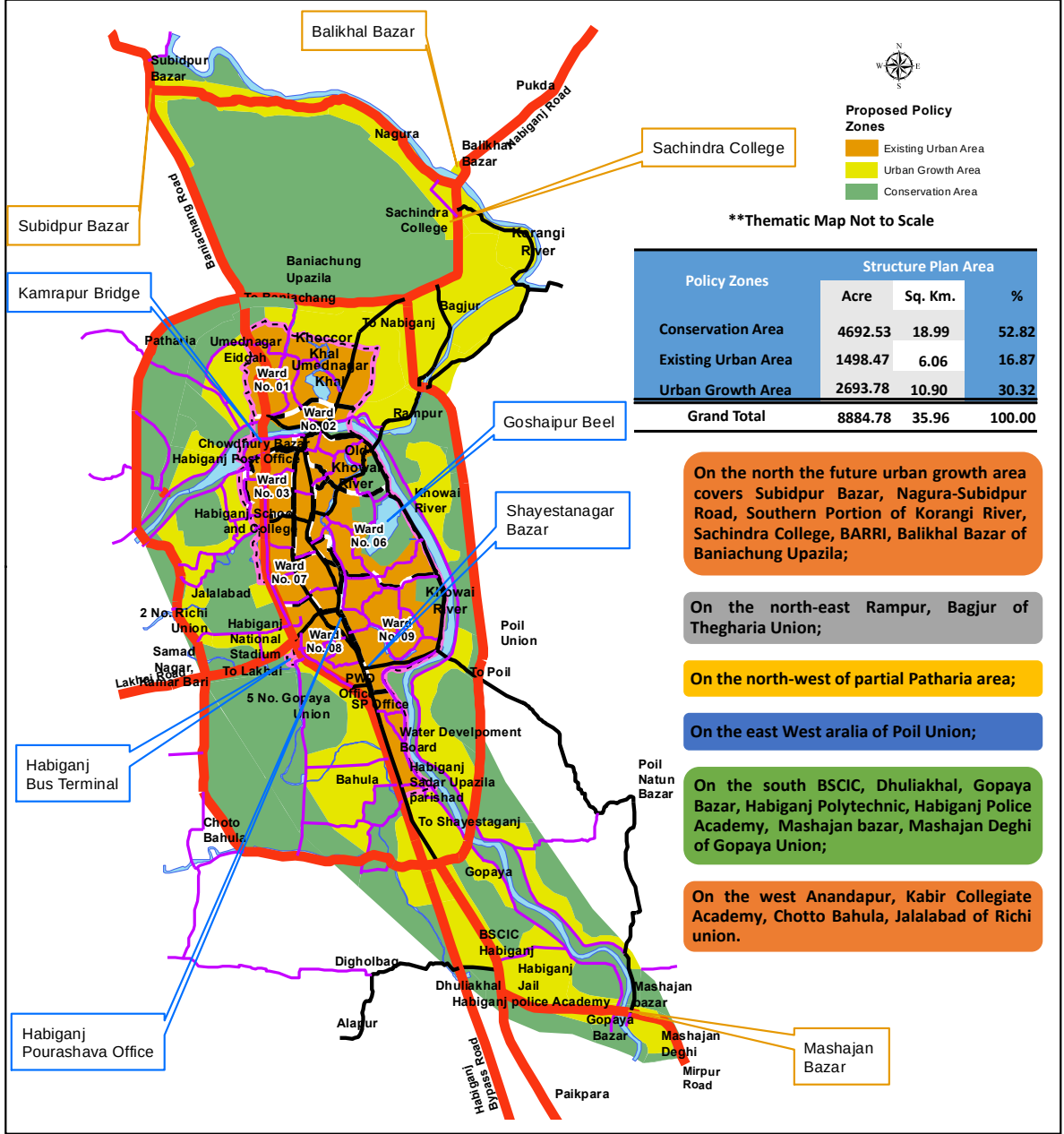
- জনঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করা;
- শহর প্রান্ত এলাকায় বিক্ষিপ্ত নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ করা;
- শহর প্রান্ত এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়ন; এবং
- শহরের টেকসই ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করা।

উন্নয়ন কৌশলের মধ্যে আছে,

- অবকাঠামো ভিত্তিক উন্নয়ন উদ্যোগ;
- বেসরকারী উদ্যোগে উন্নয়ন এবং

- জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন;
- বিশেষ এলাকা সংরক্ষণ।

মানচিত্র ১: হবিগঞ্জ পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা



স্ট্রাকচার প্লানে অধিকাংশ ভবিষ্যত জনসংখ্যাকে মূল শহরে রাখার কৌশলের কথা বলা হয়েছে। স্ট্রাকচার প্লানে এলাকা ধরা হয়েছে ৮৮৮৪.৭৮ একর। শহর যেন মহাপরিকল্পনা অনুযায়ী উন্নয়ন করা হয় সেদিকে গুরুত্ব আরোপ করা হয়েছে। তাৎক্ষনিক নগর এলাকা বৃদ্ধি করার জন্য (হলুদ চিহ্নিত এলাকা) ভবিষ্যৎ প্রবৃদ্ধি এলাকা দেখানো হয়েছে।

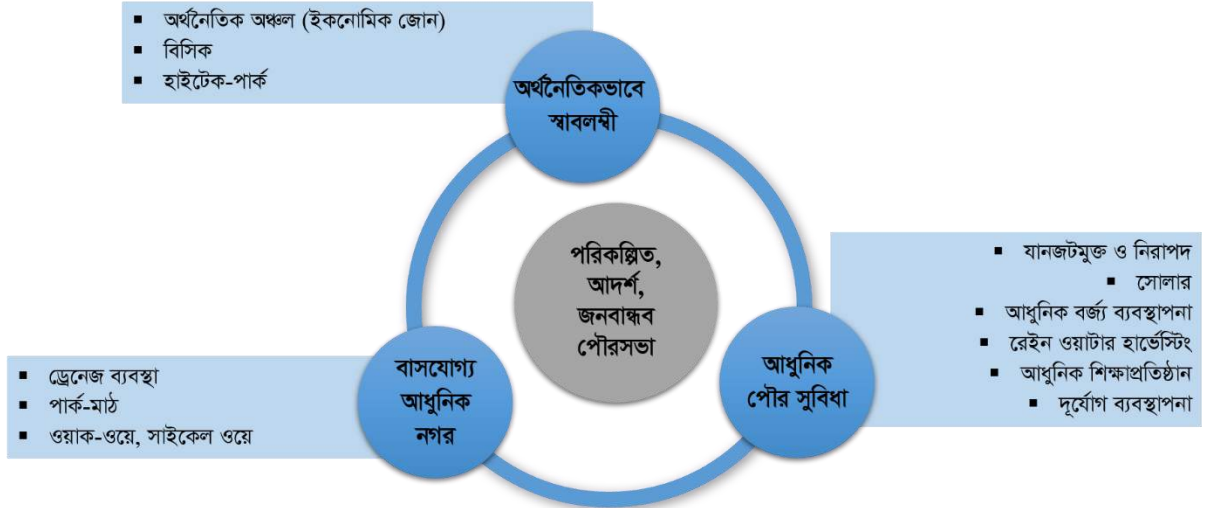
শহর সম্প্রসারণে নিম্ন বর্ণিত বিষয়গুলোর উপর দৃষ্টি দিতে বলা হয়েছে:

- ❖ উত্তর দিকে ভবিষ্যতে নগরের সম্প্রসারণের জন্য সুবিদপুর বাজার, নাগুরা-সুবিদপুর রোড, কোরাঙ্গি নদীর দক্ষিণ অংশ, শচীন্দ্র কলেজ, বিএআরআরই, বানিচং উপজেলার বালিখাল বাজার এই এলাকা গুলোকে নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ❖ উত্তর-পূর্ব রামপুর, থেগারিয়া ইউনিয়নের বাগজুর।;

- ❖ পাথারিয়ার উত্তর- পশ্চিম এলাকা।
- ❖ পইল ইউনিয়নের পূর্ব-পশ্চিম অংশ।
- ❖ দক্ষিণ বিসিক, ধুলিয়াখাল, গোপায়া বাজার, হবিগঞ্জ পলিটেকনিক, হবিগঞ্জ পুলিশ একাডেমি, মশাজন বাজার, গোপায়া ইউনিয়নের মশাজন দীঘি।
- ❖ পশ্চিম আনন্দপুর, কবির কলেজিয়েট একাডেমি, ছোট বহুলা, রিচি ইউনিয়নের জালালাবাদ।

হবিগঞ্জ পৌরসভার স্থানীয় স্টেকহোল্ডার ও টিএলসিসি মেম্বার ও জনপ্রতিনিধিদের উপস্থিতিতে হবিগঞ্জ পৌরসভার নিম্নোক্ত রূপকল্প নির্ধারণ করা হয়েছে।

“ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য হবিগঞ্জ পৌরসভাকে একটি নিরাপদ এবং বাসযোগ্য আধুনিক শহর হিসেবে গড়ে তোলা, যা সামাজিক ও অর্থনৈতিকভাবে স্বয়ংসম্পূর্ণ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত এবং উন্নত বাসযোগ্য ব্যবস্থা, নিকাশন ব্যবস্থা এবং বিনোদনমূলক সুবিধার সাথে দক্ষ পরিচালন ব্যবস্থার অন্তর্ভুক্ত হবে এবং ২০৩৭ সালের মধ্যে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ এবং মতামত নিশ্চিত করতে হবে।” বর্তমান পরিকল্পনায় এই রূপকল্পের প্রতিফলন ঘটানোর চেষ্টা করা হয়েছে।”

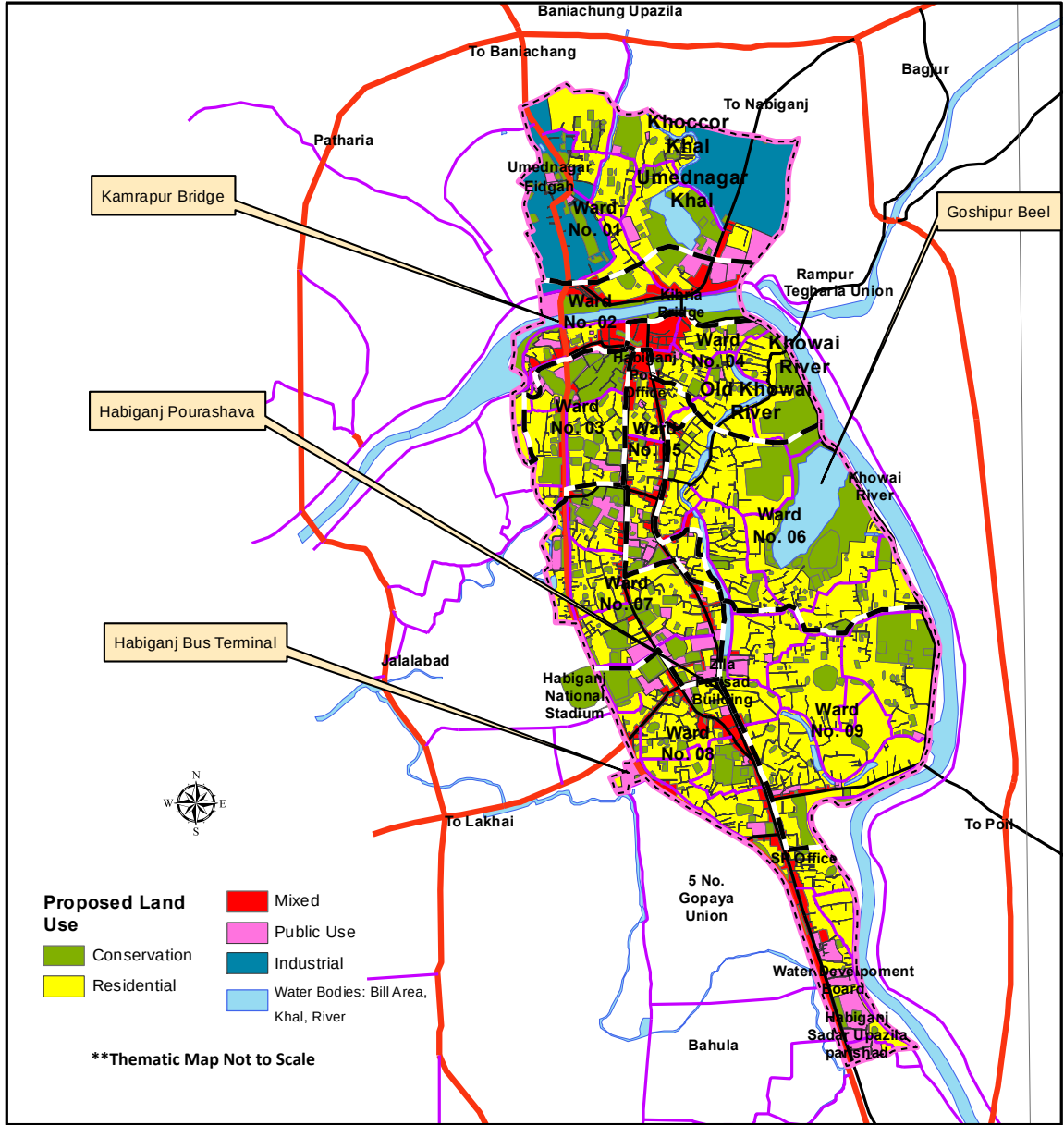


ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাঃ এই পরিকল্পনায় শহরের পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য ভূমির ভবিষ্যৎ ব্যবহার নির্ধারণ করা হয়েছে। শহরের সমগ্র এলাকাকে পাঁচটি ভাগে ভাগ করা হয়েছে। এর অন্যতম উদ্দেশ্য ইমারতের নক্সা অনুমোদন প্রক্রিয়া সহজতর করা। পরিকল্পনা এলাকার ৪৭.৬৬ শতাংশ নির্ধারণ করা হয়েছে আবাসন এলাকা হিসাবে এবং ৭.৬৯ শতাংশ এলাকায় মিশ্র ব্যবহার সম্বলিত ইমারত অনুমোদন দেয়া যাবে। মিশ্র এলাকায় থাকতে পারে বাণিজ্যিক, আবাসন-বাণিজ্যিক এবং খুচরা ও পাইকারী বিক্রয় এলাকা। ৭.৪৫% শিল্প ভূমি ব্যবহার যার ভিতর আছে চাল ও মাছ প্রক্রিয়াজাতকরণ এলাকা, হাই-টেক পার্ক ও সোলার পার্ক। ১১.০৫% নাগরিক ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে যার ভিতর আছে, বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত রাস্তা, সরকারী ভূমি, কৃষি, জলাশয়, শিক্ষা, স্বাস্থ্য ও নাগরিক সুবিধা ইত্যাদি। পরিকল্পনা এলাকার প্রায় ২৬.১৫ শতাংশ ভূমি সংরক্ষণ এলাকা হিসাবে নির্ধারণ করা হয়েছে।

প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার জোনিং এ বিভিন্ন ধরনের খাতভিত্তিক ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে। এ ছাড়া উচ্চ, মধ্যম এবং স্বল্প ঘনত্বের আবাসন এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে যথাক্রমে বহুলা, গোপায়া এবং গোসাইপুর এলাকায়। পাথারিয়া এলাকায় পুনর্বাসন এলাকার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। বস্তিগুলোর রাস্তাঘাট, ড্রেন, পানি সরবরাহ, গণল্যাট্রিন, গণরান্নাঘর, স্কুল, প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র ইত্যাদি সুযোগসুবিধা দিতে হবে। পুরাতন পৌরসভা ও হকার্স মার্কেটের জায়গায় বহুতল বিশিষ্ট মার্কেট করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে এছাড়া চৌধুরী বাজার, বগলা বাজার, আসকর মুন্সী মাছ বাজার, কোর্ট স্টেশন বাজার এবং শায়েস্তানগর বাজার এলাকার বাজার উন্নয়ন করতে হবে। প্রতিটি ওয়ার্ডে কাউন্সিলর অফিস, প্রাথমিক স্বাস্থ্য

সেবা কাঁচা বাজার থাকবে। মহাপরিকল্পনায় উমেদনগর ও গোপায়া ইউনিয়ন এলাকায় অর্থনৈতিক অঞ্চল, সুলতান মুহম্মদপুরে হাইটেক পার্ক, নদীর পাড়ে সোলার পার্কের প্রস্তাব করা হয়েছে।

মানচিত্র ২: হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা



পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ এই পরিকল্পনায় প্রস্তাব করা হয়েছে, নতুন রাস্তা এবং অন্যান্য পরিবহন সেবা সুবিধাদি। একটি নতুন বাস টার্মিনালের প্রস্তাব করা হয়েছে উমেদনগরে। বিদ্যমান বাস টার্মিনালটিকে আধুনিকায়ন করতে হবে। পুরাতন রেল স্টেশন এলাকায় একটি ট্রাক টার্মিনালের প্রস্তাব করা হয়েছে। কালাডোবায় নতুন নৌ ঘাটের প্রস্তাব করা হয়েছে।

শহরের পূর্ব ও পশ্চিম পাশ দিয়ে দুইটি বাইপাসের প্রস্তাব রাখা হয়েছে যাতে গাড়িগুলো শহরে প্রবেশ না করেই এক প্রান্ত থেকে অন্য প্রান্তে যেতে পারে। একটি বানিয়াচং রোড-লাখাই রোড হয়ে শায়েস্তাগঞ্জ-হবিগঞ্জ বাইপাস রোড অন্যটি নবীগঞ্জ রোড থেকে রামপুর-পইল রোড হয়ে নদী অতিক্রম করে শায়েস্তাগঞ্জ রাস্তার সাথে সংযুক্ত হবে।

থাকবে। মনুষ্য বর্জ্য এবং তরল বর্জ্য পরিশোধনের জন্য একটি শোধনাগার স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে ওয়ার্ড নং-১ এর উত্তরে, উমেদনগর খাল এবং খচ্চর খালের সংযোগ স্থলে।

পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ এই পরিকল্পনায় হবিগঞ্জ শহরে জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ এবং দুর্যোগ এর প্রভাব নিয়ে আলোচনা এবং সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে। জলাবদ্ধতা নিরসনের জন্য সুষ্ঠু ড্রেনেজ ব্যবস্থা নির্মাণের সুপারিশ করা হয়েছে। পানি সমস্যা সমাধানের জন্য ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর থেকে নির্ভরশীলতা হ্রাস করে ভূ-পৃষ্ঠস্থ এবং বৃষ্টির পানি ব্যবহারের উপর জোর দেয়া হয়েছে।

জলবায়ু পরিবর্তন বলতে দীর্ঘ মেয়াদে গড় আবহাওয়া পরিবর্তন বোঝায়। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কিছু ভয়ংকর দুর্যোগ দেখা দিতে পারে, যেমন, অত্যধিক তাপমাত্রা বৃদ্ধি (১-২ সেলসিয়াস ডিগ্রি বৃদ্ধি), বর্ষায় বৃষ্টিপাত ২৫% বৃদ্ধি, বা ঘন ঘন বৃষ্টিপাত, সাগরের উচ্চতা ২০-৪০ সে.মি. বৃদ্ধি, জলোচ্ছাস বৃদ্ধি, সাইক্লোনের প্রবণতা বৃদ্ধি, ভূমিকম্প বৃদ্ধি; অত্যধিক বন্যা বা জলাবদ্ধতা।

রেজিলিয়েন্স বা স্থিতিস্থাপকতার অর্থ দুর্যোগ প্রতিরোধ বা দুর্যোগ থেকে আগের অবস্থায় ফেরত আসার সক্ষমতা। এই ধারণাটি বিভিন্ন ধরনের মানুষের জীবনে দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা তৈরীর বিষয়ে আলোচনার কেন্দ্রীয় বিষয়। আলোচ্য পরিকল্পনায় দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা নির্ধারণে যে বিষয়গুলো বিবেচনায় নেয়া হয়েছে, তা হলো:

- পৌরসভার ঝুঁকি নির্ধারণ
- পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতা
- জলবায়ু পরিবর্তন থেকে উদ্ভূত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা।

দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা আলোচনায় নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলোও বিবেচনায় আনতে হবে।

- বিদ্যমান নগর অবকাঠামো, যেমন, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, স্যানিটেশন, আবাসন এবং ভূমি ব্যবহার।
- জলবায়ু এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, যেমন, বন্যা এবং জলাবদ্ধতা, পানির অভাব, ভূমিকম্প, সবুজ অবকাঠামো, জরুরী এবং অভিযোজন সক্ষম অবকাঠামো।
- পৌরসভার অবকাঠামো এবং সক্ষমতা, যেমন, পৌরসভার দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার সক্ষমতা, অর্থনৈতিক তৎপরতা এবং চালিকাশক্তি।

এ বিষয়ে পরামর্শগুলো হল; বজ্রপাত মোকাবেলায় তাল গাছ রোপন, জলাবদ্ধতা সমস্যা সমাধানে ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক উন্নীতকরণ, ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরতা কমাতে রেইন ওয়াটার হারভেস্টিং এবং ভূপৃষ্ঠীয় পানি ব্যবহার। এছাড়াও সরকারি সংস্থা এবং বেসরকারি সংগঠনের সাথে কমিউনিটি ভিত্তিক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা (CBDM) পদ্ধতি প্রস্তাবিত হয়।

সারণি ১: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার নাগরিক সুবিধার প্রক্ষেপন

সুবিধা	শ্রেণী	বিদ্যমান চিত্র	২০৩৭ সাল পর্যন্ত সর্বসাকুল্যে প্রক্ষেপিত সুবিধাদি
শিক্ষা সেবা	প্রাক প্রাথমিক বিদ্যালয়	৯	২৪
	প্রাথমিক বিদ্যালয়	২২	২৪
	উচ্চ বিদ্যালয়	৮	১১
	মাদ্রাসা	১১	১০*
	কলেজ	৪	৫
	পলিটেকনিক ইনস্টিটিউট	১	৫
	পাবলিক/প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয়	-	১
	লাইব্রেরী	০.০৬ একর	৪.৫ একর
স্বাস্থ্য সেবা	স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র/ ক্লিনিক	৪	৯
	হাসপাতাল	৮	৮
	মাতৃসেবা কেন্দ্র	-	৯
বিনোদন সেবা	সিনেমা হল	১	৫
	কমিউনিটি পার্ক	-	৫
	শিশুদের বিনোদন পার্ক	-	৫
	স্টেডিয়াম	২	২
	খেলার মাঠ	৬	২৪

সুবিধা	শ্রেণী	বিদ্যমান চিত্র	২০৩৭ সাল পর্যন্ত সর্বসাকুল্যে প্রক্ষেপিত সুবিধাদি
নাগরিক সেবা	কবরস্থান	১০	১৪
	শ্মশান	১	১
	কমিউনিটি সেন্টার	২	৩
	ধর্মীয় স্থান	মসজিদ	৫০
		মন্দির ও অন্যান্য	২৪**
	ঈদগাহ	১.৬১ একর	৫ একর
	পুলিশ চেকপোস্ট	২	৪
	ফায়ার সার্ভিস	১	২
	পোস্ট অফিস	১	৬
* মাদ্রাসার সংখ্যা কাজীকৃত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ১০ থেকে ২০ পর্যন্ত হতে পারে			
**মসজিদের সংখ্যা কাজীকৃত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ২৪ থেকে ৮৪ পর্যন্ত হতে পারে			

বিভিন্ন ধরনের নাগরিক সুবিধাদিঃ নগরের সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনায় পর্যাপ্ত পরিমাণ নাগরিক সুবিধাদি প্রদান করা প্রয়োজন। শিক্ষা প্রতিষ্ঠান বিষয়ক সুপারিশের মধ্যে একটি কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়ের সুপারিশ করা হয়েছে পৌরসভার বাইরে বহুলা ইউনিয়ন এ; পাঁচটি শিশু পার্ক স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে ওয়ার্ড নং-১, ৩, ৪, ৭ এবং ৯ এ; তিনটি কমিউনিটি পার্ক স্থাপনের কথা বলা হয়েছে ওয়ার্ড নং ১, ৮ ও হবিগঞ্জ জাতীয় স্টেডিয়ামের পাশে এবং প্রস্তাবিত বাকি পার্কগুলো পৌরসভা তার সুবিধামত স্থানে স্থাপন করবে; একটি রিভারভিউ পার্ক স্থাপনের সুপারিশ করা হয়েছে খোয়াই নদীর বাঁধের পাশে (সাইফুর রহমান সেতুর পাশে); ওয়ার্ডগুলোর ভবিষ্যৎ চাহিদা বিবেচনা করে ৯টি খেলার মাঠের সুপারিশ করা হয়েছে; শিল্প এলাকায় একটি ফায়ার সার্ভিস স্থাপনের সুপারিশ করা হয়েছে। উপরের সারণিতে দেখানো হয়েছে বর্তমানে হবিগঞ্জ পৌরসভায় কোন কোন নাগরিক সুবিধা কি পরিমাণ আছে এবং ২০৩৭ সালে এই সুবিধাগুলো ন্যূনতম কি পরিমাণ প্রয়োজন হতে পারে। একইভাবে এই সুবিধাগুলো উন্নত করতে কি করা যেতে পারে তা নাগরিক সুবিধা পরিকল্পনাতে বর্ণনা করা হয়েছে।

উপরে উল্লেখিত দীর্ঘ মেয়াদী উন্নয়ন পরিকল্পনা ছাড়াও কর্ম পরিকল্পনায় আশু বাস্তবায়নের জন্য এক গুচ্ছ প্রকল্প তৈরী করা হয়েছে এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনায় প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন ধরনের সুপারিশ করা হয়েছে। আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা করা হয়েছে অতীত বাজেট, ভবিষ্যৎ আয় ও অতিরিক্ত অন্যান্য আয়ের উৎস বিবেচনা করে। বিভিন্ন প্রকল্পের ব্যয় নির্ধারণ করা হয়েছে এলজিইডি এর নির্মাণ শিডিউল ধরে। সবগুলো প্রকল্প প্রস্তাব করা হয়েছে পাঁচটি অগ্রাধিকার শ্রেণিতে ভাগ করে।

সারণি ২: কর্ম পরিকল্পনা

প্রস্তাবনা	পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
আবাসিক এলাকা	বস্তি উন্নয়ন	৩ টি
বাণিজ্যিক এলাকা	হকার্স মার্কেটের উন্নয়ন	১ টি
শিল্প এলাকা	উমেদনগর (কৃষি পণ্য ভিত্তিক অর্থনৈতিক এলাকা)	১ টি
ড্রেন	রেলওয়ে খাল, পুরাতন খোয়াই নদী ও উমেদনগর খাল পুনঃউদ্ধার	সম্পূর্ণ
	নতুন ড্রেন	৮.৪৬ কি.মি.
	ড্রেন প্রসংস্করণ	১০.৪১ কি.মি.
রাস্তাঘাট	নতুন রাস্তা	৭.৩১ কি.মি.
	রাস্তা সংস্কার ও প্রসংস্করণ	১২.০৬ কি.মি.
ফুটপাথ	নতুন	৩.০২ কি.মি.
বাই-সাইকেল রোড	নতুন	১.৫০ কি.মি.
বাস টার্মিনাল	নতুন (উমেদনগর-নবীগঞ্জ বাস টার্মিনাল)	১ টি
ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (পুরাতন রেলস্টেশন)	১ টি
ফুট ওভার ব্রিজ	নতুন (বৃন্দাবন কলেজ)	১ টি
পার্ক	কমিউনিটি পার্ক (খোয়াই নদীর বাঁধের পাশে গোসাইপুরে এবং স্টেডিয়ামের পাশে শিশু পার্ক)	২ টি
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	আতুরুরা (সুবিদপুর ইউনিয়ন)	১ টি
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন (নাতিরাবাদ, গরুর বাজার, শায়েস্তানগর, উমেদনগর)	৪ টি
কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি)	৯ টি
ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার	নতুন (ফুড গোডাউন রোড)	১ টি
কসাইখানা	নতুন (শায়েস্তানগর বাজার)	১ টি
স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি করে	৯ টি

প্রস্তাবনা	পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
পানির লাইন	নতুন	৫ কি.মি.
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন	৬ টি
পাবলিক টয়লেট	নতুন	৫ টি
কমিউনিটি টয়লেট	প্রত্যেক বস্তিতে ৪ টা করে	৬*৪=২৪ টি

পরিকল্পনা বাস্তবায়ন বিষয়ে সুপারিশ করা হয়েছে আইনগত ব্যবস্থা, বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানগুলোর সক্ষমতা তৈরী, প্রকল্প বাস্তবায়নে আর্থিক সংস্থান এবং ভবিষ্যৎ নগরায়নের ধারা।

বাস্তবায়ন কাঠামোর মধ্যে আছে, টাউন প্ল্যানিং এবং উন্নয়ন বিষয়ক স্ট্যান্ডিং কমিটি এবং একটি শীর্ষ কমিটি যাকে সহায়তা করবে জোনাল কমিটি এবং ওয়ার্ড কমিটি।

পুরুষ, মহিলা, শিশু, বৃদ্ধ এবং প্রতিবন্ধী মানুষের ভিন্ন ভিন্ন চাহিদা রয়েছে, তাই তারা একটি শহরকে ভিন্নভাবে উপভোগ করে। যদিও, দেশের নাগরিকের প্রায় অর্ধেকই মহিলা কিন্তু বাস্তবে নারীদের মতামত এবং তাদের প্রয়োজনীয়তা উপেক্ষা করা হচ্ছে বা একদম বিবেচনা করাই হচ্ছে না। সুতরাং, সব নাগরিকদের সমান সুবিধা নিশ্চিত করার জন্য একটি ইনক্লুসিভ মাস্টার প্ল্যান প্রয়োজন। এই মহাপরিকল্পনাটি তৈরি করতে বিভিন্ন কার্যকলাপের মাধ্যমে একটি ইনক্লুসিভ এবং লিঙ্গ সংবেদনশীল মহাপরিকল্পনা তৈরির উপর জোর দেওয়া হয়েছে।

বর্তমান মাস্টার প্ল্যান লিঙ্গ বৈষম্যের প্রতি যথেষ্ট সংবেদনশীল। ইহা নিম্নোক্ত ধাপের মাধ্যমে নিশ্চিত করা হয়েছে,

- বিভিন্ন আলোচনা এবং ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন এ নারীদের অংশগ্রহন নিশ্চিত করা হয়েছে।
- পরিকল্পনায় যথেষ্ট গুরুত্বের সাথে তাদের মতামত নেয়া হয়েছে এবং পরিকল্পনায় তা বিবেচনা করা হয়েছে।
- পরিকল্পনায় নারী বান্ধব অবকাঠামো/সেবা প্রদান করা হয়েছে।
- সেবাসমূহের অবস্থান নারী বান্ধব করা হয়েছে।

লিঙ্গ সংবেদনশীল নীতিমালাঃ

পরিকল্পনা প্রণয়ন, অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন এবং অবকাঠামোগত নকশা তৈরি করতে মহিলা, শিশু এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনের কথা বিবেচনা করতে হবে। মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের সময় এই পরিকল্পনা, অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে।

নগর পরিকল্পনায় দরিদ্র এবং সুবিধা বঞ্চিতদের বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। ছয়টি বস্তিতে বসবাসকারী মহিলাদের সাক্ষাৎকার নেয়া হয়েছে তাদের অবস্থা, ঝুঁকি এবং বঞ্চনার কথা জানার জন্য। তাদের অবস্থার উন্নয়নের জন্য নীতিগত সুপারিশ করা হয়েছে। পরিকল্পনায় বস্তি উন্নয়ন কমিটির মাধ্যমে (যেখানে অধিকাংশ সদস্য মহিলা) বস্তি উন্নয়নের প্রস্তাব করা হয়েছে। বস্তি উন্নয়ন প্রকল্পগুলো প্রথম পাঁচ বছরের মধ্যে বাস্তবায়নের সুপারিশ করা হয়েছে। বস্তিবাসীদের পুনর্বাসনের জন্য একটি বস্তি পুনর্বাসন প্রকল্প গ্রহণের সুপারিশ করা হয়েছে।

কোনও শহর বা জনগোষ্ঠীর সুখম বিকাশের পরিকল্পনা করার ক্ষেত্রে ‘কোনও অঞ্চলের নির্দিষ্ট বৈশিষ্ট্যগুলির কল্পনা করা এবং ব্যবহার করা’ খুবই প্রয়োজনীয়। উন্নত সুবিধা প্রদান ও গ্রহণযোগ্য করার জন্য ভৌগোলিক বৈশিষ্ট্যের পাশাপাশি বিদ্যমান নিয়মাবলী এবং বিশ্বাস, দৃষ্টিভঙ্গি, সংস্কৃতি, জাতিগত গোষ্ঠীকরণ, সামাজিক গতিশীলতা ইত্যাদি বিবেচনার প্রয়োজন। হবিগঞ্জ পৌরসভাতে অনেক হাওড় অঞ্চল দেখা যায়। কিছু কিছু ক্ষেত্রে স্থানীয় বৈশিষ্ট্যের উপর জোড় দেওয়া হয়েছিল এবং মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নের ক্ষেত্রে তা যথাযথভাবে সম্বোধন করা হয়েছে।

মাস্টার প্লানে আইডি সহ একটি বিস্তৃত ম্যাপিং রয়েছে। ড্রেন, রাস্তা, ফুটপাথ এবং অন্যান্য উপযোগ সুবিধার বিস্তারিত তালিকা তৈরি করার ক্ষেত্রে গুরুত্বপূর্ণ হস্তক্ষেপ করা হয়েছিল। প্রাসঙ্গিক দৈর্ঘ্য, প্রস্থ, নাম, মালিকানা, অবস্থান, বিভাগ, সংযোগ, লিঙ্গ এবং বর্তমান অবস্থা ইত্যাদির সাথে নতুন আইডি সরবরাহ এবং নথিভুক্ত করে মানচিত্রে দেখানো হয়েছে। পৌরসভা অফিসিয়ালরা এগুলো সহজেই বুঝতে পারবেন এবং সুবিধাজনকভাবে ব্যবহার করতে পারবেন এবং প্রয়োজন অনুসারে হালনাগাদ করতে পারবেন।

পরিকল্পনা দলটি অত্যন্ত স্বতঃস্ফূর্ত এবং বিভিন্ন ক্ষেত্রের বিশেষজ্ঞদের সমন্বয়ে গঠিত যারা পরিকল্পনাটি সম্পূর্ণ করার জন্য খুব কঠোর পরিশ্রম করেছিলেন। এলজিইডি এবং পৌরসভা কর্মকর্তারা পরামর্শ, মতামত এবং ধারণা দিয়ে পরিকল্পনা দলটিকে সহায়তা করেছিল।

সূচিপত্র

প্রধান প্রকৌশলীর বাণী	I
প্রকল্প পরিচালকের বাণী	II
মুখবন্ধ	III
পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দল	IV
সারসংক্ষেপ	V
সূচিপত্র	XV
সারণির তালিকা	XXV
চিত্রলেখের তালিকা	XXVIII
মানচিত্রের তালিকা	XXX
স্থিরচিত্রের তালিকা	XXXII
সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা	XXXIII

কাঠামো পরিকল্পনা

প্রথম অধ্যায়ঃ ভূমিকা	১-১
১.১ ভূমিকা	১-১
১.২ পটভূমি	১-১
১.৩ রূপকল্প	১-৪
১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য	১-৪
১.৫ প্রকল্পের পরিসর	১-৪
১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা	১-৬
১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, পর্যবেক্ষণ এবং হালনাগাদ	১-৬
১.৮ আইনী বিধান	১-৭
১.৯ কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা	১-৭
১.৯.১ কৌশল	১-৭
১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা	১-৭
১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি	১-৮
১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা	১-৮
১.১০.২ পর্যটন বিকাশ	১-৮
১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান	১-৮
১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ	১-৯
১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ	১-৯
দ্বিতীয় অধ্যায়ঃ পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ	২-১
২.১ ভূমিকা	২-১
২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন	২-১
২.২.১ ইতিহাস	২-৩
২.৩ জনসংখ্যা	২-৫
২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব	২-৫
২.৩.২ বয়স ও লিঙ্গ	২-৫
২.৩.৩ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ	২-৬

২.৩.৪ পরিবারের সদস্যদের পেশা-----	২-৬
২.৩.৫ অভিবাসন -----	২-৭
২.৩.৬ সাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর -----	২-৭
২.৩.৭ পরিবারের আয় -----	২-৭
২.৩.৮ পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য -----	২-৮
২.৩.৯ ঘরবাড়ির অবস্থা -----	২-৯
২.৩.১০ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন-----	২-৯
২.৩.১১ স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ-----	২-৯
২.৪ হবিগঞ্জ পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য -----	২-১১
তৃতীয় অধ্যায়ঃ পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ -----	৩-১
৩.১ ভূমিকা-----	৩-১
৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ-----	৩-১
৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা -----	৩-১
৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ-----	৩-২
৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস -----	৩-২
৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ-----	৩-২
৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা -----	৩-৩
৩.২.৪ অত্যন্ত অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা -----	৩-৩
৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব -----	৩-৩
৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ-----	৩-৪
৩.২.৭ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা -----	৩-৫
৩.২.৮ জলাধার হ্রাস -----	৩-৫
৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি -----	৩-৬
৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ -----	৩-৬
চতুর্থ অধ্যায়ঃ সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা -----	৪-১
৪.১ ভূমিকা-----	৪-১
৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ -----	৪-১
৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০-----	৪-১
৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার-----	৪-১
৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলীর পরিবর্তন -----	৪-১
৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা -----	৪-২
৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-২
৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫-----	৪-২
৪.৫ জাতীয় 3R (REDUCE, RECYCLE AND REUSE) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০ -----	৪-৩
৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল-----	৪-৩
৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-৩
৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯-----	৪-৪
৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা -----	৪-৪
৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা -----	৪-৫
৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-৫
৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩ -----	৪-৫
৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত-----	৪-৫
৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-৭
পঞ্চম অধ্যায়ঃ নগরের প্রবৃদ্ধি -----	৫-১
৫.১ ভূমিকা-----	৫-১

৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার (স্টাকচার প্ল্যান) ফোকাস	৫-১
৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল	৫-১
৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল	৫-২
৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা	৫-৪
৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশকৃত নীতিসমূহ	৫-৪
৫.৬.১ হবিগঞ্জ শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীন এলাকা	৫-৪
৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যতের সম্প্রসারণ	৫-৫
৫.৬.২.১ অঞ্চলিকরণ	৫-৫
৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ	৫-৭
৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা	৫-৭
৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নীতি	৫-৭
৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার	৫-৮
৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা	৫-৯
৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা	৫-১১
ষষ্ঠ অধ্যায়: অর্থনীতি	৬-১
৬.১ ভূমিকা	৬-১
৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক	৬-১
৬.৩ ক্রুড অ্যাক্টিভিটি রেট (CRUDE ACTIVITY RATE)	৬-৩
৬.৪ জীবন জীবিকা	৬-৩
৬.৫ হবিগঞ্জ শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক	৬-৩
৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব	৬-৩
৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা	৬-৪
৬.৮ বাস্তবায়ন	৬-৪
সপ্তম অধ্যায়: নগর দারিদ্র্য	৭-১
৭.১ ভূমিকা	৭-১
৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য	৭-১
৭.৩ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা	৭-১
৭.৪ হবিগঞ্জ শহরের বস্তি	৭-১
৭.৪.১ জনসংখ্যা	৭-১
৭.৪.২ বস্তিবাসীদের বয়স	৭-৩
৭.৪.৩ পুরুষ-নারী অনুপাত	৭-৫
৭.৪.৪ শিক্ষার হার	৭-৫
৭.৪.৫ পেশা	৭-৫
৭.৪.৬ পরিবারের আয়	৭-৫
৭.৪.৭ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ	৭-৬
৭.৪.৮ ঋণ গ্রহণতা	৭-৬
৭.৪.৯ বিদ্যুৎ সংযোগ	৭-৬
৭.৪.১০ স্বাস্থ্য সেবা	৭-৭
৭.৪.১১ পানি সরবরাহ	৭-৭
৭.৪.১২ স্যানিটেশন	৭-৭
৭.৪.১৩ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৭-৭
৭.৪.১৪ যাতায়াত ব্যবস্থা	৭-৭
৭.৪.১৪.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৭
৭.৪.১৪.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা	৭-৭
৭.৪.১৫ ড্রেনেজ ব্যবস্থা	৭-৮
৭.৪.১৬ বস্তি উন্নয়ন কমিটি	৭-৮
৭.৪.১৭ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা	৭-৮

৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি	৭-৮
৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি	৭-৮
৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৫ অসুস্থতা ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি	৭-৯
৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা	৭-৯
৭.৭ বাস্তবায়ন	৭-১০
অষ্টম অধ্যায়ঃ পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ	৮-১
৮.১ ভূমিকা	৮-১
৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা	৮-১
৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র	৮-১
৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে গৃহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা	৮-২
৮.৪.১. মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৫
৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৯
৮.৪.১.৪ চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা	৮-১০
৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা	৮-১২
৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-১৪
৮.৪.২.১ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: হবিগঞ্জ প্রেসক্লাব	৮-১৪
৮.৪.২.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: সরকারি বৃন্দাবন কলেজ	৮-১৭
৮.৪.২.৩ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: সরকারি পুকুরপাড় বস্তি	৮-১৯
৮.৪.২.৪ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: হরিপুর বস্তি, ওয়ার্ড নং- ৪	৮-২১
৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার	৮-২৩
৮.৪.৩.১ জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ	৮-২৩
৮.৪.৩.২ মেয়র, হবিগঞ্জ পৌরসভা	৮-২৫
৮.৪.৩.৩ কাউন্সিলরঃ ওয়ার্ড নং- ১	৮-২৬
৮.৪.৩.৪ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৪	৮-২৭
৮.৪.৩.৫ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং-৫	৮-২৮
৮.৪.৩.৬ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৭	৮-২৯
৮.৪.৩.৭ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৮	৮-৩০
৮.৪.৩.৮ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৯	৮-৩০
৮.৪.৩.৯ নারী কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ১, ২ এবং ৩	৮-৩২
৮.৪.৩.১০ নারী কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৪, ৫ এবং ৬	৮-৩২
৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ	৮-৩৩
৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ	৮-৩৩
৮.৫.২ সুপারিশ সমূহ	৮-৩৩
৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ	৮-৩৪
৮.৭ নীতি সুপারিশ	৮-৩৪
৮.৮ বাস্তবায়ন	৮-৩৫
নবম অধ্যায়ঃ বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ	৯-১
৯.১ ভূমিকা	৯-১
৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক	৯-১
৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা	৯-১
৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	৯-২
৯.৫ বাস্তবায়ন প্রকারতা	৯-২
৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম	৯-৫

৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম	৯-৫
৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়	৯-৫
৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনশক্তি	৯-৭
৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন	৯-৭
৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	৯-৭
৯.৬.৬ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ	৯-৮
৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ	৯-৮
৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ	৯-৯
৯.৭.২ অপরিকল্পিত এলাকায় ভৌত উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা	৯-৯
৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন	৯-৯
৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং	৯-৯
৯.৭.৫ নির্মাণ বিধিনিষেধ	৯-৯
৯.৮ হবিগঞ্জ পৌরসভার সক্ষমতা তৈরি	৯-১০
৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সুশাসন নীতি	৯-১১
৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা	৯-১২
৯.১১ সম্পদ আহরণ	৯-১৪
৯.১২ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করার দায়িত্ব যেসকল সংস্থাগুলোর	৯-১৬
৯.১৩ উপসংহার	৯-২০

ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

দশম অধ্যায়ঃ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা	১০-১
১০.১ ভূমিকা	১০-১
১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং	১০-১
১০.৩ কেন ভূমি ব্যবহার জোনিং	১০-১
১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা	১০-১
১০.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণীবিন্যাস	১০-২
১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর উদ্দেশ্য	১০-৫
১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি	১০-৫
১০.৭.১ কৌশল	১০-৫
১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন	১০-৫
১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব	১০-৬
১০.৯ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা	১০-১১
১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন	১০-১২
১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	১০-১৩
১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন	১০-২৩
১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা	১০-২৩
১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতভিত্তিক উন্নয়ন প্রস্তাবনা	১০-২৫
১০.১০.১ আবাসিক খাত	১০-২৬
১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত	১০-২৯
১০.১০.৩ শিল্প খাত	১০-৩২
১০.১০.৪ শিক্ষা খাত	১০-৩৫
১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত	১০-৩৫
১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত	১০-৩৭
১০.১০.৭ যাতায়াত এবং পরিবহন খাত	১০-৩৯
১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেবা (Utility Services) খাত	১০-৪২
১০.১০.৯ উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন	১০-৪৫

একাদশ অধ্যায়ঃ নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা	১১-১
১১.১ ভূমিকা	১১-১
১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১১-১
১১.৩ বিদ্যমান যোগাযোগ অবকাঠামো এবং সুযোগ-সুবিধা	১১-১
১১.৩.১ বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থা শ্রেণিবিন্যাস	১১-১
১১.৩.১.১ নির্মাণ ধরন অনুসারে	১১-১
১১.৩.১.২ ব্যবহার ধরন অনুসারে	১১-২
১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং জেলা সড়ক	১১-২
১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত	১১-৬
১১.৪.১ অযান্ত্রিক বাহন	১১-৬
১১.৪.২ সিএনজি চালিত অটোরিক্সা এবং টম টম	১১-৬
১১.৪.২.১ সিএনজি চালিত অটোরিক্সা	১১-৬
১১.৪.২.২ টম টম (ইজি বাইক)	১১-৭
১১.৪.৩ বাস সার্ভিস	১১-৯
১১.৪.৪ মালামাল পরিবহন	১১-৯
১১.৪.৫ নৌ পরিবহন	১১-৯
১১.৪.৬ পথচারী চলাচলের সুবিধাদি	১১-৯
১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা	১১-৯
১১.৬ যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব	১১-১১
১১.৭ ঘাটতি, সমস্যা ও পরিনতি	১১-১২
১১.৮ ভবিষ্যৎ যানবাহন অভিক্ষেপ	১১-১৩
১১.৯ কৌশল ও নীতি	১১-১৩
১১.১০ যাতায়াত ব্যবস্থা উন্নয়ন পরিকল্পনা	১১-১৫
১১.১০.১ রাস্তাঘাট উন্নয়ন পরিকল্পনা	১১-১৫
১১.১০.২ বিদ্যমান রাস্তার উন্নয়ন	১১-১৯
১১.১০.২.১ রাস্তা প্রশস্তকরণ	১১-১৯
১১.১০.২.২ নতুন রাস্তা নির্মাণ	১১-২১
১১.১০.৩ সড়কের অবকাঠামোগত উন্নয়ন পরিকল্পনা	১১-২৩
১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড	১১-২৩
১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড	১১-২৪
১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড	১১-২৪
১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড	১১-২৫
১১.১০.৪ সড়ক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা	১১-২৬
১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা	১১-২৭
১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনি	১১-২৭
১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল	১১-২৮
১১.১০.৪.৪ ট্রাক টার্মিনাল, সমন্বিত মালামাল ওঠা নামা এবং গুদাম সুবিধা	১১-২৮
১১.১০.৪.৫ স্ট্যান্ড/টার্মিনাল	১১-২৮
১১.১০.৪.৬ পথচারী চলাচল সুবিধা	১১-২৮
১১.১০.৪.৭ নৌকা ঘাট	১১-২৯
১১.১০.৪.৮ বাইসাইকেল রুট	১১-৩১
১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশল	১১-৩৪
১১.১১.১ পরিবহন ব্যবস্থাপনা	১১-৩৪
১১.১১.২ সুপারিশ	১১-৩৪
১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল	১১-৩৪
১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা	১১-৩৪
১১.১১.৩.২ নির্ধারিত কিছু এলাকায় ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনা	১১-৩৪
১১.১১.৩.৩ নিরাপত্তা, সংকেত ও ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করে রাস্তার সক্ষমতা বৃদ্ধি	১১-৩৫
১১.১১.৩.৪ যানবাহন নিয়ন্ত্রণের যন্ত্র- ট্রাফিক সাইন	১১-৩৫
১১.১১.৩.৫ ট্রাফিক সিগন্যাল	১১-৩৫

১১.১১.৪ যানবাহন চলাচল চাহিদার নিয়ন্ত্রণ-----	১১-৪০
১১.১১.৫ রাস্তার সক্ষমতার ঘাটতি গুলো দূরীকরণ-----	১১-৪০
১১.১২ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন-----	১১-৪০
১১.১২.১ যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের বিধিবিধান-----	১১-৪০
১১.১২.২ প্রশিক্ষণ ও আধুনিক প্রযুক্তির সাথে পরিচিতি-----	১১-৪১
১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন ও সমন্বয়-----	১১-৪১
১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন-----	১১-৪১
১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন-----	১১-৪২
১১.১২.৩.৩ পৌরসভা ও অন্যান্য সংস্থার মধ্যে সমন্বয়-----	১১-৪২
১১.১২.৩.৪ পর্যবেক্ষণ-----	১১-৪২
১১.১৩ যানবাহনের স্থিরতা-----	১১-৪২
১১.১৩.১ গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণ-----	১১-৪২
১১.১৩.২ যানবাহনের স্থিরতার বিভিন্ন পদক্ষেপ-----	১১-৪২
১১.১৩.২.১ ভার্টিক্যাল ডিস্ট্রিকশন-----	১১-৪২
১১.১৩.২.২ হোরাইজেন্টাল শিফট-----	১১-৪৩
১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ-----	১১-৪৩
১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা-----	১১-৪৩
১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য গাড়ির পরিমাণ-----	১১-৪৩
১১.১৪ বাস্তবায়ন-----	১১-৪৩
দ্বাদশ অধ্যায়ঃ পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা-----	১২-১
১২.১ ভূমিকা-----	১২-১
১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য-----	১২-১
১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা-----	১২-১
১২.৪ বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা-----	১২-২
১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন-----	১২-২
১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন-----	১২-৩
১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন-----	১২-৪
১২.৪.৪ ড্রেনের আউটফলসমূহ-----	১২-৫
১২.৪.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার জলাশয়সমূহ-----	১২-৯
১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ-----	১২-৯
১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থায় অবৈধ দখলের প্রভাব-----	১২-১২
১২.৫.১.১ পুরাতন খোয়াই নদীর সীমানা-----	১২-১২
১২.৫.১.২ রেলওয়ে খালের সীমানা-----	১২-১৩
১২.৫.১.৩ উমেনদনগর খাল-----	১২-১৩
১২.৫.২ সুপারিশ-----	১২-১৪
১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক-----	১২-২১
১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা-----	১২-২১
১২.৭.১ অন্তর্ভুক্ত এলাকা-----	১২-২১
১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ-----	১২-২১
১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি-----	১২-২২
১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন-----	১২-২৭
১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন-----	১২-২৮
১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়-----	১২-২৯
১২.৮ পানি সরবরাহ-----	১২-৩১
১২.৮.১ বর্তমান অবস্থা-----	১২-৩১
১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন-----	১২-৩৪
১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি-----	১২-৩৪
১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ-----	১২-৩৬
১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ-----	১২-৩৬

১২.৯ কঠিন বর্জ্য	১২-৩৮
১২.৯.১ বর্তমান অবস্থা	১২-৩৮
১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ	১২-৩৮
১২.৯.২.১ অভিক্ষেপণের ভিত্তি	১২-৩৮
১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ	১২-৪২
১২.১০ স্যুয়ারেজ সিস্টেম	১২-৪২
১২.১০.১ বর্তমান চিত্র	১২-৪২
১২.১০.২ স্যুয়ারেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ	১২-৪২
১২.১১ গ্যাস সরবরাহ	১২-৪২
১২.১১.১ বর্তমান চিত্র	১২-৪২
১২.১২ টেলিফোন সুবিধা	১২-৪৩
১২.১২.১ বর্তমান চিত্র	১২-৪৩
১২.১২.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা	১২-৪৩
১২.১৩ বিদ্যুৎ সুবিধা ও সড়ক বাতি	১২-৪৪
১২.১৩.১ বিদ্যুৎ সরবরাহ ও সড়ক বাতির বর্তমান চিত্র	১২-৪৪
১২.১৩.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর সুপারিশ	১২-৪৮
১২.১৩.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা	১২-৪৮
ত্রয়োদশ অধ্যায়ঃ জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১৩-১
১৩.১ ভূমিকা	১৩-১
১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন	১৩-১
১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব	১৩-২
১৩.২.২ হবিগঞ্জ শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব	১৩-২
১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন এবং প্রতিরোধ ও উত্তরণ	১৩-২
১৩.২.৪ হবিগঞ্জ পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন নির্ণয়	১৩-৩
১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১৩-৭
১৩.৩ পরিবেশ	১৩-১০
১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ অবস্থা	১৩-১০
১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ	১৩-১১
১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ	১৩-১১
১৩.৩.৩ মাটি প্রতিক্রিয়া (Soil Reaction)	১৩-১১
১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)	১৩-১১
১৩.৩.৩.২ জলবায়ু	১৩-১১
১৩.৩.৩.৩ পরিবেশ ঝুঁকি সম্পন্ন এলাকা সমূহ	১৩-১১
১৩.৩.৩.৪ জলাধার	১৩-১২
১৩.৩.৪ ঝুঁকি	১৩-১২
১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প	১৩-১২
১৩.৩.৪.২ আগুন	১৩-১৪
১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা	১৩-১৪
১৩.৩.৪.৪ পানির স্বল্পতা	১৩-১৫
১৩.৩.৪.৫ বজ্রপাত	১৩-১৭
১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা	১৩-২০
১৩.৪.১ শব্দ দূষণ ও তার প্রতিরোধ	১৩-২০
১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ	১৩-২১
১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ	১৩-২১
১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ	১৩-২২
১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং ড্রেনেজ সমস্যা প্রতিরোধ	১৩-২২
১৩.৫ বাস্তবায়ন	১৩-২২

চতুর্দশ অধ্যায়ঃ মৌলিক নাগরিক সুবিধা পরিকল্পনা	১৪-১
১৪.১ ভূমিকা	১৪-১
১৪.২ শিক্ষা বিষয়ক সুবিধা সমূহের প্রস্তাবনা	১৪-১
১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের মান (Standard)	১৪-২
১৪.২.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি	১৪-৪
১৪.২.২.১ প্রি-প্রাইমারি স্কুল	১৪-৪
১৪.২.২.২ প্রাইমারি স্কুল	১৪-৫
১৪.২.২.৩ হাই স্কুল	১৪-৬
১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা	১৪-৭
১৪.২.২.৫ কলেজ	১৪-৭
১৪.২.২.৬ পলিটেকনিক	১৪-৭
১৪.২.২.৭ বিশ্ববিদ্যালয়	১৪-৮
১৪.২.২.৮ লাইব্রেরী	১৪-৮
১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা	১৪-৯
১৪.৩ হবিগঞ্জ পৌরসভা বর্তমান স্বাস্থ্য সেবার চিত্র	১৪-৯
১৪.৩.১ স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মান (Standard)	১৪-১০
১৪.৩.২ প্রক্ষেপিত স্বাস্থ্য সেবা সমূহ	১৪-১০
১৪.৩.২.১ হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক	১৪-১০
১৪.৩.২.২ হাসপাতাল	১৪-১১
১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা	১৪-১১
১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা	১৪-১১
১৪.৪ বিনোদন সুবিধা সমূহ	১৪-১২
১৪.৪.১ খেলার মাঠ প্রদানের মান (Standard)	১৪-১৩
১৪.৪.২ বিনোদন সুবিধাদির প্রক্ষেপন	১৪-১৫
১৪.৪.৩ বিনোদন সুবিধাদির প্রস্তাবনা	১৪-১৫
১৪.৫ কমিউনিটি সুবিধাদি	১৪-১৬
১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধাদির আদর্শমান	১৪-১৬
১৪.৫.২ বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাদি	১৪-১৭
১৪.৫.২.১ কবরস্থান	১৪-১৭
১৪.৫.২.২ শশ্মান	১৪-১৭
১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার	১৪-১৮
১৪.৫.২.৪ ধর্মীয় উপসনালয় (মসজিদ, মন্দির ও অন্যান্য)	১৪-১৮
১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ	১৪-১৯
১৪.৫.২.৬ পুলিশ চেকপোস্ট	১৪-২০
১৪.৫.২.৭ ফায়ার সার্ভিস	১৪-২০
১৪.৫.২.৮ পোস্ট অফিস	১৪-২০
১৪.৬ একনজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি	১৪-২২

আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

পঞ্চদশ অধ্যায়ঃ আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা	১৫-১
১৫.১ ভূমিকা	১৫-১
১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১৫-১
১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা	১৫-১
১৫.৩.১ আয়ের উৎস	১৫-১
১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা	১৫-১
১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস	১৫-২
১৫.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা	১৫-২
১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ	১৫-২
১৫.৭ দাতা সংস্থা কর্তৃক বিনিয়োগ কার্যক্রম	১৫-৪
১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা	১৫-৫

১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা-----	১৫-৫
১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা -----	১৫-১১
১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন-----	১৫-১৩
১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ -----	১৫-১৩
১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ -----	১৫-১৪
১৫.১১ ভবিষ্যৎ পথ -----	১৫-১৫

পরিশিষ্ট

- পরিশিষ্ট ১: প্রত্যয়ন পত্র
- পরিশিষ্ট ২: তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ৪: হবিগঞ্জের জেলা প্রশাসকের সাথে মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ৫: চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ৬: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র
- পরিশিষ্ট ৭: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রজেক্টেশন
- পরিশিষ্ট ৮: চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ৯: মেয়রের সাথে চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ১০: তৃতীয় মতবিনিময় সভার পত্রিকার প্রচার অংশ
- পরিশিষ্ট ১১: ইউজিপি প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ১২: ইউজিপি প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ১৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের ডাটাবেস
- পরিশিষ্ট ১৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস
- পরিশিষ্ট ১৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস
- পরিশিষ্ট ১৬: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ১৭: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ১৮: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ১৯: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ২০: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক সুযোগসুবিধা পরিকল্পনা মানচিত্র)

সারণির তালিকা

সারণি ১: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার নাগরিক সুবিধার প্রক্ষেপন	xii
সারণি ২: কর্ম পরিকল্পনা	xiii
সারণি ১-১: প্যাকেজ -১, এলজিইডি এর ইউজিপি ৩ এর আওতাধীন পৌরসভা সমূহের নাম	১-১
সারণি ২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রশাসনিক সীমা	২-১
সারণি ২-২: মৌজার তালিকা।	২-১
সারণি ২-৩: এক নজরে হবিগঞ্জ পৌরসভা	২-২
সারণি ২-৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড অনুসারে জনসংখ্যা সংক্রান্ত তথ্য (২০১১)	২-৫
সারণি ২-৫: কাঠামো নির্মাণের ধরণ	২-৯
সারণি ৩-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা	৩-৪
সারণি ৩-২: প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার ঘনত্বের অভিক্ষেপ	৩-৮
সারণি ৪-১: জলবায়ু পরিবর্তন বিষয়ক কর্মপরিকল্পনা	৪-৪
সারণি ৫-১: কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ	৫-৫
সারণি ৬-১: পরিবারের পুরুষ সদস্যদের পেশা	৬-১
সারণি ৬-২: প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের অবস্থান	৬-২
সারণি ৭-১: হবিগঞ্জ শহরের বস্তি সংক্রান্ত তথ্য	৭-২
সারণি ৭-২: উত্তরদাতাদের মধ্যে শিক্ষার অবস্থা	৭-৫
সারণি ৭-৩: পরিবারের সদস্যদের পেশা	৭-৫
সারণি ৭-৪: লক্ষণীয় ঋণের পরিমাণ	৭-৬
সারণি ৭-৫: সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৭
সারণি ৭-৬: বস্তির অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৭
সারণি ৭-৭: এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটির উপস্থিতি	৭-৮
সারণি ৭-৮: পৌরসভার সহায়তা	৭-৮
সারণি ৯-১: সেক্টর ভিত্তিক বাস্তবায়ন কৌশল, বাস্তবায়নের মাধ্যম এবং স্থানীয় জনগনের অংশগ্রহণ পদ্ধতি	৯-২
সারণি ৯-২: সমস্যা ও কৌশলগত বিষয়সমূহ যা সুশাসনের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত	৯-১০
সারণি ৯-৩: মহাপরিকল্পনার অধীনে বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা	৯-১৬
সারণি ১০-১: বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ	১০-২
সারণি ১০-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ	১০-৩
সারণি ১০-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নির্ধারিত মানদণ্ড	১০-৭
সারণি ১০-৪: নগর পরিচালনা এবং সেবা প্রদানের দায়িত্ব অনুসারে স্ট্যান্ডিং কমিটির মতামতসমূহ	১০-১২
সারণি ১০-৫ : বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে এলাকার পরিমাণ	১০-১৩
সারণি ১০-৬: বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদিত এবং শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদিত ব্যবহার	১০-২৩
সারণি ১০-৭: আবাসিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-২৭
সারণি ১০-৮: বাণিজ্যিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩০
সারণি ১০-৯: শিল্প খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩৩
সারণি ১০-১০: শিক্ষা খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩৫
সারণি ১০-১১: প্রকল্প এলাকার স্থানীয় নগরকেন্দ্র সমূহের অবস্থান	১০-৩৭
সারণি ১০-১২: পরিবহন ও যোগাযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩৯
সারণি ১০-১৩: উপযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৪২
সারণি ১০-১৪: উন্মুক্ত ও বিনোদন স্থান খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৪৫
সারণি ১১-১: রাস্তার শ্রেণি অনুযায়ী ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভাজন	১১-২
সারণি ১১-২: আঞ্চলিক মহা সড়ক এবং জেলা সড়কের তালিকা	১১-২
সারণি ১১-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভায় যানবাহন চলাচলের বিস্তারিত তথ্য	১১-১০
সারণি ১১-৪: লেভেল অফ সার্ভিসের স্ট্যান্ডার্ড	১১-১১
সারণি ১১-৫: রাস্তার ধরন ও তুঙ্গ সময়ে তার ধারণ ক্ষমতা	১১-১১

সারণি ১১-৬: রাস্তা অনুযায়ী সার্ভিস লেভেল	১১-১২
সারণি ১১-৭: রাস্তা উন্নয়নের প্রস্তাবনাসমূহ	১১-১৩
সারণি ১১-৮: প্রস্তাবিত রাস্তার ধরণ, বিবরণ এবং সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা সংস্থার নাম	১১-১৫
সারণি ১১-৯: রাস্তার প্ল্যানিং স্ট্যান্ডার্ড	১১-১৬
সারণি ১১-১০: বিদ্যমান সরু রাস্তা সম্প্রসারণের প্রস্তাব	১১-১৯
সারণি ১১-১১: প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা	১১-২১
সারণি ১১-১২: পরিবহন খাতের সুবিধাদির জন্য প্রস্তাবিত স্থান	১১-২৭
সারণি ১১-১৩: প্রস্তাবিত ফুটপাথের ওয়ার্ড অনুযায়ী বিস্তরণ	১১-২৯
সারণি ১১-১৪: ওয়ার্ড অনুসারে বাইসাইকেল লেন বিস্তরণ	১১-৩১
সারণি ১১-১৫: যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের লিখিত বিধান	১১-৪১
সারণি ১১-১৬: আদর্শ রাস্তার জন্য রাস্তার জ্যামিতিক পরিমাণ	১১-৪৩
সারণি ১২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রত্যেক ওয়ার্ডের ধরন অনুসারে ড্রেনেজ ব্যবস্থা	১২-২
সারণি ১২-২: প্রকল্প এলাকার প্রাইমারি ড্রেনের তালিকা	১২-৩
সারণি ১২-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার আউটফল গুলোর তালিকা	১২-৫
সারণি ১২-৪: জলাশয়ের (পুকুর ও ডোবা) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন	১২-৯
সারণি ১২-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনের (প্রস্তাবিত নতুন ও পুনঃসংস্কার) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন	১২-২১
সারণি ১২-৬: হবিগঞ্জ পৌরসভার পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র	১২-৩১
সারণি ১২-৭: বাংলাদেশের গ্রাম এলাকা এবং শহর এলাকার পানির চাহিদা	১২-৩৪
সারণি ১২-৮: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার পানির চাহিদার প্রক্ষেপণ (একক হাজার লিটার)	১২-৩৫
সারণি ১২-৯: হবিগঞ্জ পৌরসভার পানি সরবরাহের জন্য প্রস্তাবিত অবকাঠামো	১২-৩৬
সারণি ১২-১০: কাঠামোগত দিক থেকে হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	১২-৩৮
সারণি ১২-১১: কঠিন বর্জ্যের পরিকল্পনার জন্য যে আদর্শ মান চিন্তা করা হয়	১২-৩৯
সারণি ১২-১২: ২০৩৭ সালের মধ্যে প্রকল্প এলাকায় কি পরিমাণ বর্জ্য (টন/দিন) উৎপাদন হবে তার হিসাব	১২-৪০
সারণি ১২-১৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার গ্যাস সরবরাহের চিত্র	১২-৪৩
সারণি ১২-১৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান চিত্র	১২-৪৪
সারণি ১২-১৫: ওয়ার্ড ভিত্তিক ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মারের বিস্তরণ	১২-৪৫
সারণি ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা এবং তার প্রভাব	১৩-১
সারণি ১৩-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার ঝুঁকি নির্ণয় (Wu, Yarnal, & Fisher, ২০০২ অনুযায়ী)	১৩-৫
সারণি ১৩-৩: দুর্যোগ উপশম সহায়ক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১৩-৭
সারণি ১৩-৪: বাংলাদেশের সিসমিক জোনের বিস্তারিত	১৩-১২
সারণি ১৩-৫: সিলেট বিভাগে ১৯৯০ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত বজ্রপাতে হতাহত ঘটনা	১৩-১৭
সারণি ১৪-১: হবিগঞ্জে শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ সুবিধা	১৪-১
সারণি ১৪-২: হবিগঞ্জ পৌরসভায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মান	১৪-২
সারণি ১৪-৩: প্রস্তাবিত প্রি-প্রাইমারি স্কুল	১৪-৪
সারণি ১৪-৪: প্রস্তাবিত প্রাইমারি স্কুল	১৪-৫
সারণি ১৪-৫: প্রস্তাবিত মাদ্রাসা	১৪-৭
সারণি ১৪-৬: প্রস্তাবিত কলেজ	১৪-৭
সারণি ১৪-৭: হবিগঞ্জের জন্য প্রস্তাবিত বিশ্ববিদ্যালয়	১৪-৮
সারণি ১৪-৮: ওয়ার্ড অনুযায়ী লাইব্রেরীর চাহিদা অনুযায়ী এবং ঘাটতি	১৪-৯
সারণি ১৪-৯: হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধা	১৪-৯
সারণি ১৪-১০: ওয়ার্ড অনুসারে বিদ্যমান স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান	১৪-৯
সারণি ১৪-১১: স্বাস্থ্য সেবার স্ট্যান্ডার্ড	১৪-১০
সারণি ১৪-১২: প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান	১৪-১০
সারণি ১৪-১৩: বিদ্যমান বিনোদন সুবিধা	১৪-১২
সারণি ১৪-১৪: হবিগঞ্জ শহরে ওয়ার্ড অনুসারে খেলার মাঠ	১৪-১২
সারণি ১৪-১৫: খেলার মাঠ প্রদানের আদর্শমান	১৪-১৩
সারণি ১৪-১৬: বিনোদন সুবিধার প্রক্ষেপণ	১৪-১৫
সারণি ১৪-১৭: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড ভিত্তিক বিনোদন চাহিদা এবং ঘাটতি দেখানো হয়েছে	১৪-১৫

সারণি ১৪-১৮: প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধাদি.....	১৪-১৬
সারণি ১৪-১৯: প্রস্তাবিত পৌর নাগরিক সুবিধাদি	১৪-১৭
সারণি ১৪-২০: হবিগঞ্জ পৌরসভায় কবরস্থানের তালিকা	১৪-১৭
সারণি ১৪-২১: প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেন্টার	১৪-১৮
সারণি ১৪-২২: প্রস্তাবিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান.....	১৪-১৮
সারণি ১৪-২৩: এক নজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি	১৪-২২
সারণি ১৫-১: গত তিন বছরের বাজেট বরাদ্দ.....	১৫-২
সারণি ১৫-২: আয়ের উৎস.....	১৫-২
সারণি ১৫-৩: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের).....	১৫-৩
সারণি ১৫-৪: হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়.....	১৫-৩
সারণি ১৫-৫: বিল থেকে আয়	১৫-৩
সারণি ১৫-৬: স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর থেকে আয়	১৫-৪
সারণি ১৫-৭: ইউজিপ-৩ এবং তহবিলের অন্যান্য উৎসের বিন্যাস.....	১৫-৪
সারণি ১৫-৮: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদানের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ	১৫-৫
সারণি ১৫-৯: আর্থ-সামাজিক সেক্টরের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ	১৫-৫
সারণি ১৫-১০: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি সেক্টরে বন্টিত অর্থ.....	১৫-৫
সারণি ১৫-১১: অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা.....	১৫-৫
সারণি ১৫-১২: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো বাবদ খরচের হিসাব	১৫-১১
সারণি ১৫-১৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ	১৫-১৪

চিত্রলেখের তালিকা

চিত্রলেখ ১: ২০১৭ ও ২০৩৭ সালে প্রতি একরে হবিগঞ্জ পৌরসভার জনসংখ্যা.....	v
চিত্রলেখ ২: জরিপের ধরণ.....	v
চিত্রলেখ ৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যমান বিশদ ভূমি ব্যবহার.....	vi
চিত্রলেখ ৪: ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনের বিস্তারন.....	xi
চিত্র ১-১: মহাপরিকল্পনার উপাদানসমূহ.....	১-৫
চিত্রলেখ ২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার বয়স ও লিঙ্গ অনুসারে জনসংখ্যা বন্টন.....	২-৬
চিত্রলেখ ২-২ : পরিবারের সদস্যদের পেশা	২-৬
চিত্রলেখ ২-৩: পরিবারের আয়ের গঠন.....	২-৮
চিত্রলেখ ২-৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য	২-৮
চিত্রলেখ ২-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য.....	২-১১
চিত্রলেখ ৭-১: বস্তির পরিবারগুলোর সদস্যদের বয়স বণ্টন	৭-৩
চিত্রলেখ ৭-২: পরিবারের আয়ের কাঠামো	৭-৬
চিত্রলেখ ৮-১: জনগণের উত্থাপিত পৌরসভার প্রধান সমস্যাসমূহ.....	৮-৮
চিত্রলেখ ৮-২: জনগণের মতে হবিগঞ্জ পৌরসভার রূপকল্প.....	৮-৬
চিত্রলেখ ৮-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভায় নগর দূর্যোগ	৮-৭
চিত্রলেখ ৮-৪: হবিগঞ্জ পৌরসভায় নগর অবকাঠামো উন্নয়নের চাহিদা.....	৮-৮
চিত্রলেখ ৮-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভায় জনসুবিধার চাহিদা	৮-৮
চিত্রলেখ ৯-১: সরকারি আইনগত অধিকারের অধিক্রমণ	৯-৫
চিত্রলেখ ১০-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিশদ ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিন্যাস	১০-৩
চিত্রলেখ ১০-২: বর্তমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ	১০-১৪
চিত্রলেখ ১১-১: নির্মাণ ধরন অনুসারে রাস্তা বিন্যাস	১১-১
চিত্রলেখ ১১-২: নবীগঞ্জমুখী সিএনজির রুট.....	১১-৬
চিত্রলেখ ১১-৩: চুনাকুঁড়ামুখী সিএনজির রুট.....	১১-৭
চিত্রলেখ ১১-৪: লাক্ষাইমুখী সিএনজির রুট.....	১১-৭
চিত্রলেখ ১১-৫: সিলেটমুখী সিএনজির রুট	১১-৭
চিত্রলেখ ১১-৬: মাধবপুরমুখী সিএনজির রুট.....	১১-৭
চিত্রলেখ ১১-৭: হবিগঞ্জ পৌরসভায় টম টমের রুট.....	১১-৮
চিত্রলেখ ১১-৮: সপ্তাহের কর্মদিবসে বিভিন্ন রাস্তায় সাপ্তাহিক যানবাহন চলাচলের চিত্র	১১-১০
চিত্রলেখ ১১-৯: সপ্তাহের ছুটির দিনে বিভিন্ন রাস্তায় যানবাহন চলাচলের চিত্র.....	১১-১১
চিত্রলেখ ১১-১০: প্রস্তাবিত বিভিন্ন শ্রেণির রাস্তা উন্নয়ন	১১-২৩
চিত্রলেখ ১১-১১: প্রাইমারি রাস্তার প্ল্যান.....	১১-২৩
চিত্রলেখ ১১-১২: প্রাইমারি রাস্তার ক্রস সেকশন.....	১১-২৩
চিত্রলেখ ১১-১৩: সেকেন্ডারি রাস্তার প্ল্যান	১১-২৪
চিত্রলেখ ১১-১৪: সেকেন্ডারি রাস্তার ক্রস সেকশন.....	১১-২৪
চিত্রলেখ ১১-১৫: কালেক্টর/টারশিয়ারি রাস্তার প্ল্যান.....	১১-২৫
চিত্রলেখ ১১-১৬: কালেক্টর/টারশিয়ারি রাস্তার ক্রস সেকশন.....	১১-২৫
চিত্রলেখ ১১-১৭: অ্যাকসেস রাস্তার প্ল্যান.....	১১-২৬
চিত্রলেখ ১১-১৮: অ্যাকসেস রাস্তার ক্রস সেকশন.....	১১-২৬
চিত্রলেখ ১১-১৯: ফুটপাথের ক্রস সেকশন.....	১১-২৮
চিত্র ১১-২০: হবিগঞ্জ পৌরসভায় পরিবহন সেবা সুবিধার প্রস্তাব.....	১১-৩৩
চিত্র ১১-২১: প্রয়োজনীয় ট্রাফিক সাইন	১১-৩৬
চিত্র ১১-২২: প্রস্তাবিত সমান্তরাল রাস্তা.....	১১-৩৭
চিত্র ১১-২৩: চৌধুরী বাজার মোড় ও বাসস্ট্যান্ড মোড়ে প্রস্তাবিত ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা	১১-৩৮
চিত্র ১১-২৪: বিভিন্ন রোড অংশে ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা	১১-৩৯

চিত্রলেখ ১২-১: প্রাইমারি ড্রেনের প্রকারভেদ	১২-২
চিত্রলেখ ১২-২: ওয়ার্ড ভিত্তিক সেকেন্ডারি ড্রেনের বণ্টন	১২-৪
চিত্রলেখ ১২-৩: ওয়ার্ড ভিত্তিক অ্যাকসেস ড্রেনের বণ্টন	১২-৫
চিত্রলেখ ১২-৪: একটি বক্স কালভার্টের নমুনা নকশা এবং উচ্চতা	১২-২৮
চিত্রলেখ ১২-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান পানি সরবরাহ লাইনের বণ্টন	১২-৩২
চিত্রলেখ ১২-৬: খাবার পানির উৎস	১২-৩২
চিত্রলেখ ১২-৭: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যুতের খুঁটির সংখ্যা (সড়ক বাতি সহ/ছাড়া)	১২-৪৫
চিত্রলেখ ১৩-১ : হবিগঞ্জ পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতার স্ল্যাপশট	১৩-৬
চিত্রলেখ ১৪-১: প্রস্তাবিত হাই স্কুল	১৪-৬
চিত্রলেখ ১৪-২: প্রস্তাবিত পলিটেকনিক ইনস্টিটিউটের সংখ্যা	১৪-৮
চিত্রলেখ ১৪-৩: ঈদগাহের আয়তন	১৪-১৯
চিত্রলেখ ১৪-৪ : পোস্ট অফিসের চাহিদা	১৪-২০

মানচিত্রের তালিকা

মানচিত্র ১: হবিগঞ্জ পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা	viii
মানচিত্র ২: হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা	x
মানচিত্র ৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার যোগাযোগ ও যাতায়াত ব্যবস্থার পরিকল্পনা	xi
মানচিত্র ১-১: হবিগঞ্জ পৌরসভা, বাংলাদেশ	১-২
মানচিত্র ১-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার আঞ্চলিক মানচিত্র	১-৩
মানচিত্র ২-১: ওয়ার্ড সহ হবিগঞ্জ পৌরসভা	২-৪
মানচিত্র ২-২ : হবিগঞ্জ পৌরসভার স্থানিক বৃদ্ধি	২-১০
মানচিত্র ৩-১ : বছর ভিত্তিক জনসংখ্যার ঘনত্ব ও জনসংখ্যার বন্টন	৩-৯
মানচিত্র ৫-১: প্রকল্প এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ	৫-৬
মানচিত্র ৭-১: হবিগঞ্জের বস্তিগুলোর অবস্থান	৭-৪
মানচিত্র ১০-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার	১০-৪
মানচিত্র ১০-২: প্রস্তাবিত সাধারণ ভূমি ব্যবহার	১০-১৫
মানচিত্র ১০-৩: প্রস্তাবিত আবাসিক ভূমি ব্যবহার	১০-১৭
মানচিত্র ১০-৪: প্রস্তাবিত মিশ্র ভূমি ব্যবহার	১০-১৮
মানচিত্র ১০-৫: প্রস্তাবিত শিল্প ভূমি ব্যবহার	১০-১৯
মানচিত্র ১০-৬: প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধা ভূমি ব্যবহার	১০-২১
মানচিত্র ১০-৭: প্রস্তাবিত সংরক্ষিত ভূমি ব্যবহার	১০-২২
মানচিত্র ১০-৮: আবাসিক খাত (সব ধরনের আবাসন)	১০-২৮
মানচিত্র ১০-৯: বাণিজ্যিক খাত (খুচরা বাজার এলাকা)	১০-৩১
মানচিত্র ১০-১০: শিল্প খাত (অর্থনৈতিক অঞ্চল এবং হাই-টেক পার্ক)	১০-৩৪
মানচিত্র ১০-১১: শিক্ষা খাত	১০-৩৬
মানচিত্র ১০-১২: প্রশাসনিক খাত	১০-৩৮
মানচিত্র ১০-১৩: পরিবহন খাত	১০-৪১
মানচিত্র ১০-১৪: উপযোগ খাত	১০-৪৪
মানচিত্র ১০-১৫: বিনোদন খাত (খেলাধুলা আয়োজন এলাকা)	১০-৪৭
মানচিত্র ১১-১: নির্মাণ ধরন অনুসারে বিদ্যমান রাস্তার শ্রেণিবিন্যাস	১১-৪
মানচিত্র ১১-২: সড়কের শ্রেণি অনুযায়ী বিদ্যমান রাস্তা	১১-৫
মানচিত্র ১১-৩: হবিগঞ্জের জন্য প্রস্তাবিত রোড নেটওয়ার্ক	১১-১৮
মানচিত্র ১১-৪: বিদ্যমান রাস্তা প্রশস্তকরণ প্রস্তাব	১১-২০
মানচিত্র ১১-৫: প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা নির্মাণ	১১-২২
মানচিত্র ১১-৬: হবিগঞ্জ পৌরসভায় পথচারী চলাচলের জন্য ফুটপাথের প্রস্তাব	১১-৩০
মানচিত্র ১১-৭: বাইসাইকেল রুট	১১-৩২
মানচিত্র ১২-১: প্রকল্প এলাকার বর্তমান ড্রেনের ধরণ (নির্মাণ ধরন অনুসারে)	১২-৭
মানচিত্র ১২-২: প্রকল্প এলাকার বর্তমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক (ব্যবহার ধরন অনুসারে)	১২-৮
মানচিত্র ১২-৩ : বিদ্যমান ড্রেনেজ আউটফলের অবস্থান	১২-১০
মানচিত্র ১২-৪ : প্রকল্প এলাকার জলাশয়সমূহ	১২-১১
মানচিত্র ১২-৫ : ভবন নির্মাণ করে পুরাতন খোয়াই নদীর অবৈধ দখল (অংশ ক)	১২-১৬
মানচিত্র ১২-৬ : ভবন নির্মাণ করে পুরাতন খোয়াই নদীর অবৈধ দখল (অংশ খ)	১২-১৭
মানচিত্র ১২-৭ : ভবন নির্মাণ করে পুরাতন খোয়াই নদীর অবৈধ দখল (অংশ গ)	১২-১৮
মানচিত্র ১২-৮ : ভবন নির্মাণ করে রেলওয়ে খালের অবৈধ দখল (অংশ ক)	১২-১৯
মানচিত্র ১২-৯ : ভবন নির্মাণ করে রেলওয়ে খালের অবৈধ দখল (অংশ খ)	১২-২০
মানচিত্র ১২-১০: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা	১২-২৬
মানচিত্র ১২-১১: হবিগঞ্জ পৌরসভার পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র	১২-৩৩
মানচিত্র ১২-১২ : হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রস্তাবিত পানি সরবরাহের নেটওয়ার্ক	১২-৩৭

মানচিত্র ১২-১৩ : হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রস্তাবিত কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	১২-৪১
মানচিত্র ১২-১৪ : হবিগঞ্জ পৌরসভায় ইলেকট্রিক পোল, টেলিফোন পোল এবং টাওয়ারের বন্টন	১২-৪৬
মানচিত্র ১২-১৫ : হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রস্তাবিত উপযোগ এলাকা	১২-৪৭
মানচিত্র ১৩-১ : বাংলাদেশের ভূমিকম্প প্রবণ জোনে হবিগঞ্জ পৌরসভার অবস্থান	১৩-১৩
মানচিত্র ১৩-২ : হবিগঞ্জ শহরে জলাবদ্ধ এলাকা	১৩-১৫
মানচিত্র ১৩-৩ : হবিগঞ্জের পানি সল্পতা ঝুঁকি এলাকা	১৩-১৬
মানচিত্র ১৩-৪ : জেলা ভিত্তিক প্রতিবছর প্রতি দশ লক্ষে বজ্রপাতে মৃত্যুরহার	১৩-১৮
মানচিত্র ১৩-৫ : জেলা ভিত্তিক প্রতিবছর প্রতি দশ লক্ষে বজ্রপাতে আহত লোকের সংখ্যা	১৩-১৯
মানচিত্র ১৪-১ : হবিগঞ্জ পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষা এবং স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান	১৪-৩
মানচিত্র ১৪-২ : বিদ্যমান বিনোদন সুবিধা	১৪-১৪
মানচিত্র ১৪-৩ : হবিগঞ্জে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা	১৪-২১
মানচিত্র ১৫-১ : আবাসিক, বাণিজ্যিক এবং শিল্প খাতের উন্নয়নের জন্য অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত প্রকল্পসমূহ	১৫-৭
মানচিত্র ১৫-২ : অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত ড্রেনেজ প্রকল্প	১৫-৮
মানচিত্র ১৫-৩ : অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত যানবাহন ও যোগাযোগ প্রকল্পসমূহ	১৫-৯
মানচিত্র ১৫-৪ : অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত নগর সেবা প্রকল্প	১৫-১০

হিরিচিহ্নের তালিকা

হিরিচিহ্ন ৮-১: প্রথম মতবিনিময় সভা, ১৮ মে, ২০১৬	৮-৩
হিরিচিহ্ন ৮-২: দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা, ২০ ডিসেম্বর, ২০১৬	৮-৫
হিরিচিহ্ন ৮-৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভা, ১১ অক্টোবর, ২০১৭	৮-১০
হিরিচিহ্ন ৮-৪: চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা, ২৬ সেপ্টেম্বর, ২০১৮	৮-১১
হিরিচিহ্ন ৮-৫: সভার উপস্থিতি	৮-১৪
হিরিচিহ্ন ৮-৬: প্রেস ক্লাবে সাংবাদিকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-১৭
হিরিচিহ্ন ৮-৭: কলেজ শিক্ষকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-১৮
হিরিচিহ্ন ৮-৮: হবিগঞ্জ সরকারি পুকুরপাড় বস্তিবাসীদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-২০
হিরিচিহ্ন ৮-৯: হরিপুর বস্তির বস্তিবাসীদের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-২৩
হিরিচিহ্ন ৮-১০: হবিগঞ্জ পৌরসভায় সম্মানিত মেয়রের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-২৬
হিরিচিহ্ন ৮-১১: ওয়ার্ড নং- ১ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-২৭
হিরিচিহ্ন ৮-১২: ওয়ার্ড নং- ৪ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-২৮
হিরিচিহ্ন ৮-১৩: ওয়ার্ড নং- ৫ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-২৯
হিরিচিহ্ন ৮-১৪: ওয়ার্ড নং- ৭ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-২৯
হিরিচিহ্ন ৮-১৫: ওয়ার্ড নং- ৮ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-৩০
হিরিচিহ্ন ৮-১৬: ওয়ার্ড নং- ৯ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-৩১
হিরিচিহ্ন ৮-১৭: ওয়ার্ড নং- ১, ২ ও ৩ এর নারী কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন	৮-৩২
হিরিচিহ্ন ৮-১৮: মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ	৮-৩৪
হিরিচিহ্ন ১১-১: হবিগঞ্জ শহরে পরিত্যক্ত রিক্সা	১১-৬
হিরিচিহ্ন ১১-২: তিনকোনা পুকুর পাড়ে রাস্তার পাশে পথচারীদের জন্য খাওয়ার পানির ব্যবস্থা	১১-৯
হিরিচিহ্ন ১২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রাইমারি ড্রেন (খাল/হরা)	১২-৩
হিরিচিহ্ন ১২-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেন	১২-৪
হিরিচিহ্ন ১২-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার আউটফলগুলো	১২-৬
হিরিচিহ্ন ১২-৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ এলাকায় জলাবদ্ধতা	১২-৯
হিরিচিহ্ন ১২-৫: প্রাকৃতিক ড্রেন (পুরাতন খোয়াই নদী ভবন এবং কচুরিপানা দিয়ে বন্ধ হয়ে গেছে)	১২-১৩
হিরিচিহ্ন ১২-৬: রেলওয়ে খাল অনেক ভবন দিয়ে অবৈধ দখল হয়ে গেছে	১২-১৩
হিরিচিহ্ন ১২-৭: উমেদনগর খালের বর্তমান অবস্থা (অনেক জায়গায়ই এখন সরু পানির চ্যানেলে পরিনত হয়েছে)	১২-১৪
হিরিচিহ্ন ১৩-১: বিদ্যুৎ লাইনে বজ্রপাতের একটি ছবি	১৩-২০
হিরিচিহ্ন ১৪-১: হবিগঞ্জের কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	১৪-২
হিরিচিহ্ন ১৪-২: হবিগঞ্জ জেলা সদর হাসপাতাল	১৪-১১
হিরিচিহ্ন ১৪-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভায় বিদ্যমান কিছু বিনোদন সেবা	১৪-১২
হিরিচিহ্ন ১৪-৪: বিদ্যমান কিছু কমিউনিটি সুবিধাদির ছবি	১৪-১৬

সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা

এডিবি	এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক
এডিপি	বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি
এএডিটি	বার্ষিক দৈনিক ট্রাফিক ভলিউম
বার্ড	বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন একাডেমী
বিবিএস	বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো
বিআইডব্লিউটিএ	বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিএম	বেঞ্চমার্ক
বিএনবিসি	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড
বিআর	বাংলাদেশ রেলওয়ে
বিআরটিএ	বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিসিক	বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন
সিএএ	বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সিবিডি	কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা
সিবিও	কমিউনিটি বেজড অর্গানাইজেশন
সিসি	সিটি কর্পোরেশন
সিইও	প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
সিএনজি	কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্যাস
সিএস	ক্যাডেস্ট্রাল সার্ভে
সিইউপি	প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ
সিডব্লিউজিসি	কমনওয়েলথ ওয়ার গ্রেভ কমিশন
ডিবেজ	ডাটাবেজ (তথ্যভান্ডার)
ডিসি	জেলা প্রশাসক
ডিইএম	ডিজিটাল এলিভেশন মডেল
ড্যাপ	ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান
ডিজিপিএস	ডিফারেন্সিয়াল গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
ডিএলআরএস	ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর
ডিওই	পরিবেশ অধিদপ্তর
ডিপিএইচই	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
ডিপিপি	উন্নয়ন প্রকল্প পরিকল্পনা
ডিপিজেড	ডিটেইল্ড প্ল্যানিং জোন
ডিটিআইডিপি	জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
ডিটিএম	ডিজিটাল টেরেইন মডেল
ইবিবিসি আইন	দি ইস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন এ্যাক্ট ১৯৫২
ইসিএ	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন
ইসিআর	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা
ইআইএ	পরিবেশগত প্রভাব নিরূপণ
ইপিজেড	রপ্তানী প্রক্রিয়াকরণ এলাকা
ফার	ফ্লোর-এরিয়া রেশিও
এফজিডি	ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন
জিসিপি	গ্রাউন্ড কন্ট্রোল পয়েন্ট
জিডিপি	মোট দেশজ উৎপাদন
জিআইএস	জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম
আইইই	প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা
আইসিটি	তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি

সিজিপি	সিটি গভর্নেন্স প্রজেক্ট
আইএলডিআই	অবকাঠামো ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম
এলজিইডি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
এলজিডি	স্থানীয় সরকার বিভাগ
এলওএস	লেভেল অফ সার্ভিস
এমডিজি	সহস্রাব্দ উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা
এমজিএসপি	মিউনিসিপ্যাল গভর্ন্যান্স অ্যান্ড সার্ভিসেস প্রকল্প
এমপিডব্লিউডি	মিটার পিডব্লিউডি (গণপূর্ত বিভাগের হিসেবে অনুসারে সমুদ্রপৃষ্ঠ থেকে উচ্চতা)
এমএফডিএম	দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রাণ মন্ত্রণালয়
এমওডব্লিউএ	মহিলা ও শিশু বিষয়ক মন্ত্রণালয়
এমএসএল	সমুদ্রপৃষ্ঠের গড় উচ্চতা
এমএসপি	পৌরসভা সেবা অগ্রাধিকার প্রকল্প
এমভি	যান্ত্রিক বাহন
এনবিআর	জাতীয় রাজস্ব বোর্ড
এনএইচএ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
এনজিও	বেসরকারী সংস্থা
এনএমভি	অযান্ত্রিক বাহন
ও-ডি	অরিজিন-ডেস্টিনেশন সার্ভে
পিসিইউ	প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট
পিডিবি	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড
পিজিসিবি	পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ লিঃ
পিএমও	প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়
পিপিএ	প্রতি একরে জনসংখ্যার ঘনত্ব
পিআরএসপি	দারিদ্র বিমোচন কৌশলপত্র
পিডব্লিউডি	গণপূর্ত বিভাগ
আরসিসি	রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট
আরইবি	পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড
সওজ	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
আরওডব্লিউ	রাইট অফ ওয়ে (রাস্তার জায়গা)
আরটিকে-জিপিএস	রিয়াল টাইম কাইনেম্যাটিক গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
এসএফওয়াইপি	ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনা
এসওবি	বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর
এসপি	স্ট্রাকচার প্ল্যান
এসপিজেড	স্ট্রাটেজিক প্ল্যানিং জোন
এসটিআইডিপি	মাঝারি শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
টিআইএন	ট্রায়াঙ্গুলেটেড ইরেগুলার নেটওয়ার্ক
টিওআর	কার্যাদেশের শর্তাবলী
টিএস	টোটাল স্টেশন
টিভিএস	ট্রাফিক ভলিউম সার্ভে
ইউডিডি	নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
ইউএলসি	স্থানীয় নগরকেন্দ্র
ইউএনডিপি	জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচী
ইউএপি	আরবান এরিয়া প্ল্যান
ইউপি	ইউনিয়ন পরিষদ
ইউএসসি	নগর উপকেন্দ্র
ভি/সি	ভলিউম বনাম ক্যাপাসিটি অনুপাত
পাউবো	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড

২০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

কাঠামো পরিকল্পনা

ভূমিকা

পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ

সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা

নগরের প্রবৃদ্ধি

অর্থনীতি

নগর দারিদ্র্য

পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ

বাস্তুবায়নের বিষয়সমূহ

নগর পরিকল্পনা

প্রথম অধ্যায় ভূমিকা

সূচিপত্র

১.১ ভূমিকা	১-১
১.২ পটভূমি	১-১
১.৩ রূপকল্প	১-৪
১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য	১-৪
১.৫ প্রকল্পের পরিসর	১-৪
১.৬ কার্ঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা	১-৬
১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, পর্যবেক্ষণ এবং হালনাগাদ	১-৬
১.৮ আইনী বিধান	১-৭
১.৯ কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা	১-৭
১.৯.১ কৌশল	১-৭
১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা	১-৭
১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি	১-৮
১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা	১-৮
১.১০.২ পর্যটন বিকাশ	১-৮
১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান	১-৮
১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ	১-৯
১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ	১-৯

প্রথম অধ্যায়

ভূমিকা

১.১ ভূমিকা

কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) প্রথম অধ্যায়ে উন্নয়নের রূপকল্প, কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা, পরিকল্পনা কর্তৃপক্ষের জন্য গ্রহীত পরিকল্পনা নীতিমালা, সময়সীমা, পরিকল্পনা সংশোধন, হালনাগাদ এবং পরিকল্পনা তৈরির অংশগ্রহণমূলক প্রক্রিয়া নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

১.২ পটভূমি

নগরায়ণ এবং জাতীয় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সঙ্গে জটিল এবং পারস্পরিক ঘনিষ্ঠ সম্পর্ক রয়েছে। তবে, এখন পর্যন্ত বাংলাদেশে নগরায়নের অপরিকল্পিত এবং অসংযত স্থানিক প্রবৃদ্ধি জীবনযাপনের উপযুক্ত পরিবেশকে ব্যাহত করছে। নগরায়নের স্থানিক বৃদ্ধি পর্যাপ্ত অবকাঠামো এবং পরিবেশ, প্রয়োজনীয় আবাসন, পরিবহন পরিকল্পনা ও উন্নয়নের তুলনায় দ্রুত হয়েছে। টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং জীবনযাত্রার মান উন্নয়নের জন্য বাংলাদেশের শহর এলাকার উন্নয়ন খুবই জরুরী।

পৌরসভার বর্তমান উন্নয়ন দৃশ্যকল্প একটি বিশৃঙ্খল চিত্র প্রদর্শন করে যেখানে অব্যবস্থাপনাই নিয়ম হয়ে দাঁড়িয়েছে, কারণ প্রধানত এর সংগঠিত উন্নয়নের জন্য কোন মহাপরিকল্পনা নেই। যথাযথ মহাপরিকল্পনার অনুপস্থিতিতে, অবকাঠামো, যেমন, আবাসন, সড়ক, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা সহ সমস্ত উন্নয়ন অসঙ্গতিপূর্ণ অবস্থায় রয়েছে। অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পগুলো বিচ্ছিন্ন ভাবে নেওয়া হয়। ইউজিপ ১ ও ২, ইউটিআইডিপি এবং ডিটিআইডিপি সফলভাবে সম্পন্ন হওয়ার পর এই উপলব্ধি হয়েছে যে মহাপরিকল্পনা পৌরসভার উন্নয়নকে আরও কার্যকর সমাধান দিতে পারে। সুন্দর আর্থিক ও প্রাতিষ্ঠানিক উন্নয়নের সাথে একটি সুসংহত সমন্বিত স্থানিক এবং পর্যায়ক্রমিক পরিকল্পনা নগরের পরিবেশকে সুবিন্যস্ত করতে পারে যা কেবল স্বাস্থ্যকর ও বাসযোগ্যই নয় বরং কার্যকরী ও নিরাপদ হবে। বর্তমান প্রকল্পটি ইউজিপ ৩- এর অধীনে ২০ বছর মেয়াদী ‘১৬ টি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রনয়ন’ প্রকল্পের অংশ। এই মহাপরিকল্পনাটি বর্তমান অবকাঠামোর সাথে প্রস্তাবিত ভবিষ্যতের বিনিয়োগ পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করার জন্য প্রস্তুত করা হচ্ছে যেন এই সুবিধার সাথে পৌরসভার ব্যবস্থাপনাগত দক্ষতা বৃদ্ধি পায় এবং তাদের রাজস্ব আয় বর্ধিত হয়ে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান হিসাবে প্রতিষ্ঠিত হয়। মহাপরিকল্পনার অনুশীলন সম্ভাব্য ভবিষ্যতের জলবায়ু পরিবর্তনের ঘটনাগুলো মোকাবেলা করার জন্য সমন্বিত অবকাঠামো উন্নয়নকেও সুপারিশ করবে।

বর্তমান প্রকল্পের আওতায় ১৬ টি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি এবং হালনাগাদ করার জন্য পরামর্শকারী সংস্থাগুলো জড়িত। শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড ও শেল্টেক (প্রাঃ) লিমিটেড কে যৌথভাবে প্যাকেজ ০১ প্রদান করা হয়েছে যা মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতির জন্য ৬টি পৌরসভা যেমন রাজামাটি, বান্দরবান, খাগড়াছড়ি, হবিগঞ্জ, লক্ষ্মীপুর এবং মৌলভীবাজার পৌরসভা নিয়ে গঠিত। পৌরসভার প্রকল্প বিবরণী বিস্তারিত **সারণি ১-১** এ দেখানো হল।

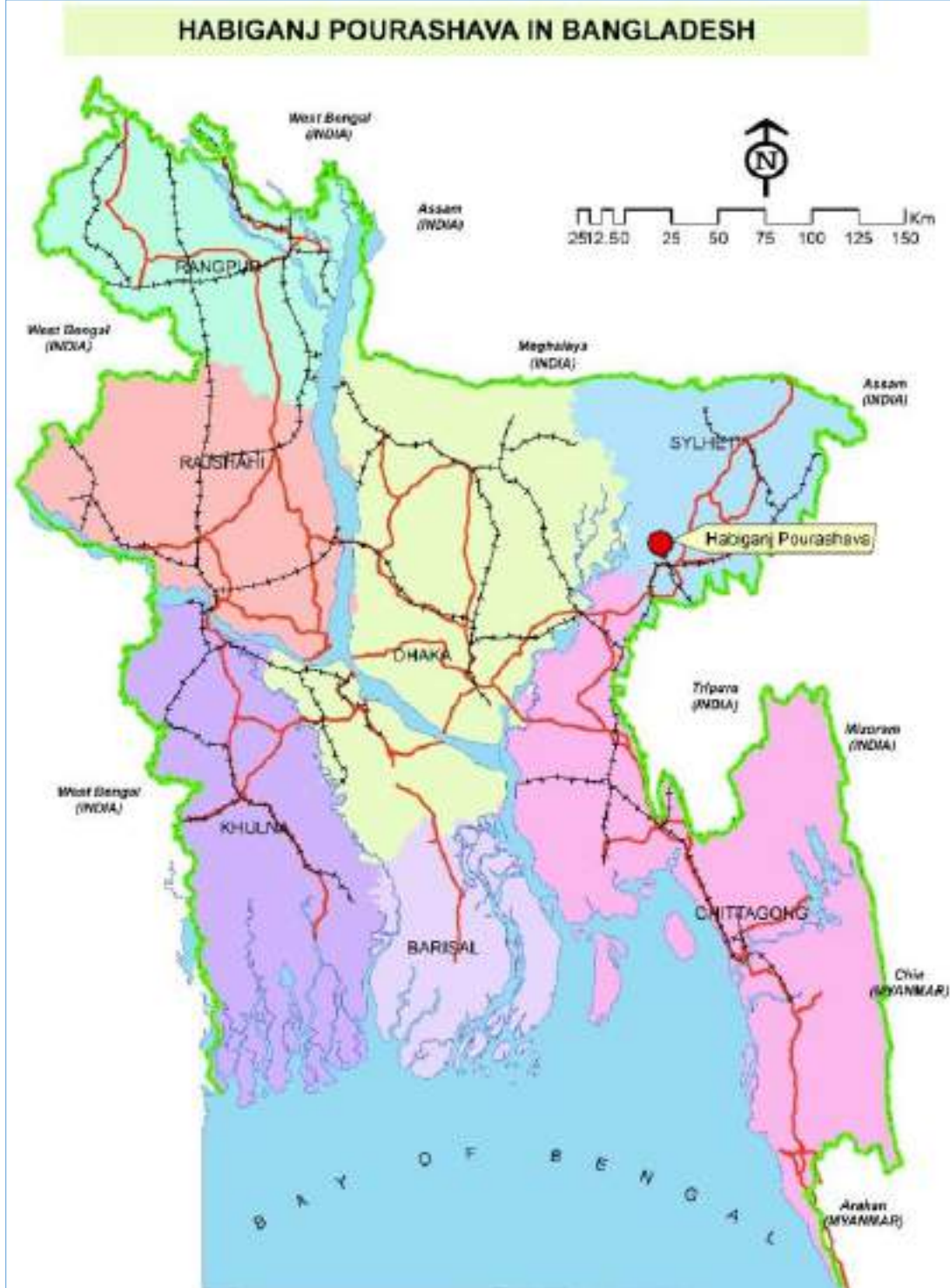
সারণি ১-১: প্যাকেজ -১, এলজিইডি এর ইউজিপ ৩ এর আওতাধীন পৌরসভা সমূহের নাম

প্যাকেজ নং	বিভাগ	জেলা	উপজেলা	পৌরসভার নাম
০১	চট্টগ্রাম	রাজামাটি	রাজামাটি সদর	রাজামাটি
		খাগড়াছড়ি	খাগড়াছড়ি সদর	খাগড়াছড়ি
		বান্দরবান	বান্দরবান সদর	বান্দরবান
		লক্ষ্মীপুর	লক্ষ্মীপুর সদর	লক্ষ্মীপুর

প্যাকেজ নং	বিভাগ	জেলা	উপজেলা	পৌরসভার নাম
	সিলেট	হবিগঞ্জ	হবিগঞ্জ সদর	হবিগঞ্জ
		মৌলভীবাজার	মৌলভীবাজার সদর	মৌলভীবাজার

এই রিপোর্টটি বাংলাদেশ-এর উত্তর-পূর্বাঞ্চলে অবস্থিত সিলেট বিভাগের হবিগঞ্জ জেলার হবিগঞ্জ পৌরসভার সাথে সম্পর্কিত। **মানচিত্র ১-১** এ বাংলাদেশে হবিগঞ্জ পৌরসভার অবস্থানকে দেখায়।

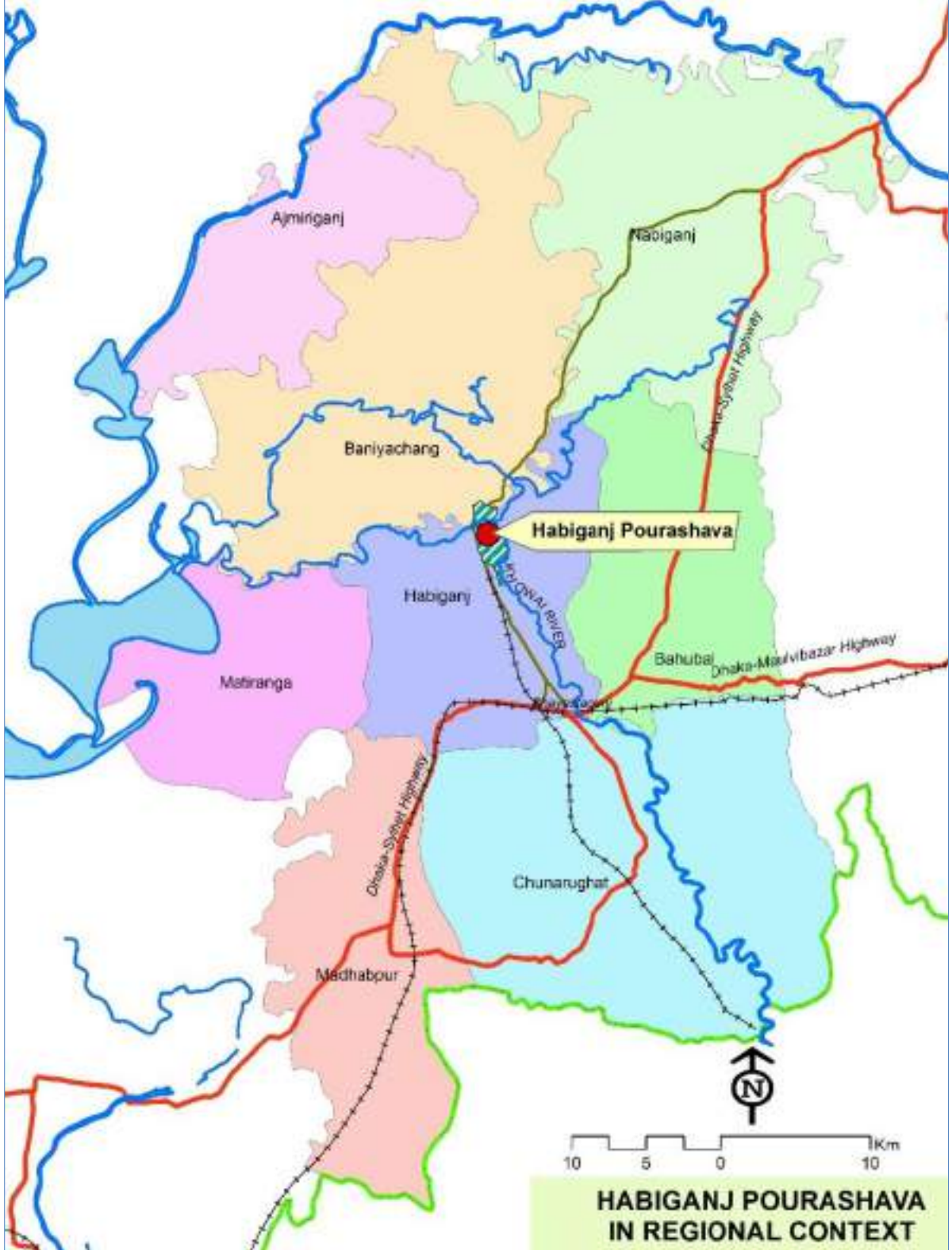
মানচিত্র ১-১: হবিগঞ্জ পৌরসভা, বাংলাদেশ



তথ্যসূত্রঃ শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড

হবিগঞ্জ জেলার আটটি (০৮) উপজেলা রয়েছে। প্রকল্প এলাকার অবস্থান হবিগঞ্জ সদর উপজেলায়। নিম্নলিখিত মানচিত্রে হবিগঞ্জ পৌরসভার আঞ্চলিক অবস্থান দেখানো হয়েছে।

মানচিত্র ১-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার আঞ্চলিক মানচিত্র



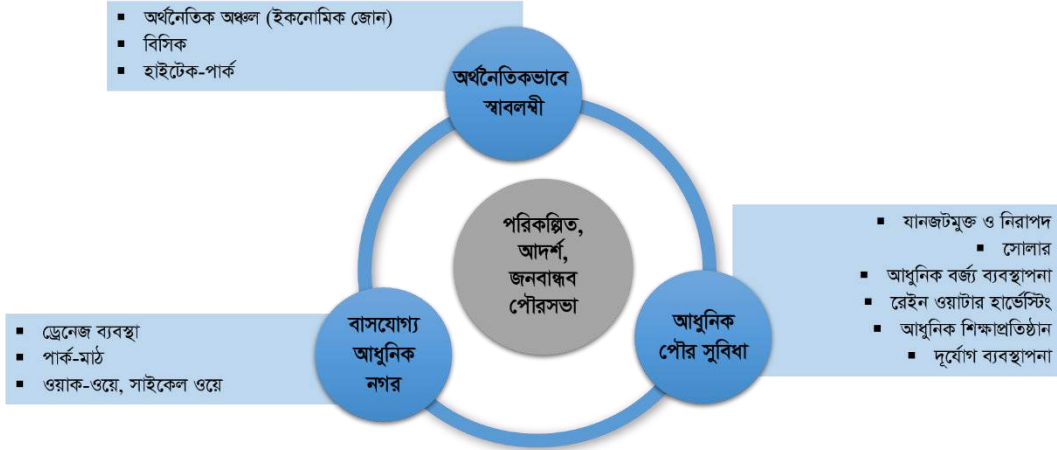
তথ্যসূত্র: শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড

১.৩ রূপকল্প

প্রতিটি শহরের পরিকল্পনা শহরে বসবাসকারী মানুষের জন্য তৈরি করা হয়। পরিকল্পনা প্রণয়নের পূর্বেই এটি জানা গুরুত্বপূর্ণ যে ভবিষ্যতে একটি নির্দিষ্ট সময় পর মানুষ কিভাবে তাদের শহরকে দেখতে চায়। প্রথম ও দ্বিতীয় আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা ভবিষ্যত শহর সম্পর্কে তাদের দৃষ্টিভঙ্গি প্রকাশ করেছিলেন এবং যা সংশোধিত পরিকল্পনায় প্রতিফলনের চেষ্টা করা হয়েছে। একটি অংশীদারী প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে নির্ধারিত হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে শহরে বসবাসকারী বিভিন্ন শ্রেণিপেশার জনসংখ্যার এবং জনপ্রতিনিধিবৃন্দ, যেমন ওয়ার্ড কাউন্সিলর, দরিদ্র জনগোষ্ঠী, ব্যবসায়ীদের প্রতিনিধিবৃন্দ, পেশাদার দল এবং ক্ষুদ্র জাতিগোষ্ঠী। পরিকল্পনা চূড়ান্ত করার পূর্বে প্রতিটি গ্রুপের মতামত বিশ্লেষণ করা হয়েছে এবং একত্রিত করা হয়েছে। হবিগঞ্জ পৌরসভার টি এল সি সি সভায় এই ২০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা অনুমোদন করা হয়েছে যা ছিল ব্যাপক অংশগ্রহণমূলক। হবিগঞ্জ পৌরসভার রূপকল্প হল,

“ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য হবিগঞ্জ পৌরসভাকে একটি নিরাপদ এবং বাসযোগ্য আধুনিক শহর হিসেবে গড়ে তোলা, যা সামাজিক ও অর্থনৈতিকভাবে স্বয়ংসম্পূর্ণ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত এবং উন্নত বাসযোগ্য ব্যবস্থা, নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং বিনোদনমূলক সুবিধার সাথে দক্ষ পরিচালন ব্যবস্থার অন্তর্ভুক্ত হবে এবং ২০৩৭ সালের মধ্যে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ এবং মতামত নিশ্চিত করতে হবে।”

বর্তমান পরিকল্পনায় এই রূপকল্পের প্রতিফলন ঘটানোর চেষ্টা করা হয়েছে।



১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য

কনসালট্যান্ট মহাপরিকল্পনার রূপকল্প বাস্তবায়নের জন্য নিম্নোক্ত উদ্দেশ্য অর্জনের লক্ষ্যে কাজ করেন।

১. শহরটিকে একটি আধুনিক, স্বয়ংসম্পূর্ণ, নিরাপদ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত হিসাবে বিকাশ করা।
২. নিষ্কাশন এবং বিনোদন ব্যবস্থা উন্নত করা।
৩. উন্নয়নে সক্রিয়ভাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।
৪. একটি পৌরসভার ব্যবস্থাপনাকে দক্ষ, স্বচ্ছ ও জবাবদিহিতামূলক করে তোলা।

১.৫ প্রকল্পের পরিসর

মহাপরিকল্পনা হল একটি উন্মুক্ত দলিল, তাই একে সাধারণ জনগণ এবং এর সমস্ত সুবিধাভোগীদের কাছে পৌঁছাতে হবে। পরিকল্পনাটি সকল সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের কাছে পাঠাতে হবে যারা পরিকল্পনার বিধানগুলো বাস্তবায়নের ভূমিকা পালন করবে পৌরসভার মধ্যে তাদের নিজস্ব উন্নয়ন পরিকল্পনা ও কার্যক্রম এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট সংস্থার জ্ঞান,

নির্দেশিকা ও সম্পর্ক স্থাপনার জন্য এটি খুবই গুরুত্বপূর্ণ। পরিকল্পনা অনুমোদনের সরকারি গেজেট বিজ্ঞপ্তির পরে প্রতিবেদন এবং মানচিত্রগুলোর অনুলিপি আনুষ্ঠানিকভাবে সমস্ত সরকারি উন্নয়ন সংস্থার কাছে পাঠানো উচিত।

বর্তমান সমস্যা, উন্নয়ন সীমাবদ্ধতা এবং জনগণের প্রত্যাশাগুলোকে বিবেচনায় রেখে এই পরামর্শকরা একটি উদ্ভাবনী ও বাস্তববাদী পরিকল্পনা পদ্ধতি অনুসরণ করেছে। এই পরিস্থিতিতে বর্তমান অবস্থার অধীনে বাস্তবায়নের আরও ভাল সম্ভাবনা রয়েছে। এই প্রকল্প কেবল অনুকূল জমি ব্যবহার উন্নয়ন করবে না, এর সাথে সাথে পরিবেশ, প্রবেশযোগ্যতা, আবাস এবং সেবার দিক থেকেও উন্নয়ন নিয়ে আসবে এবং বর্তমান অসংগঠিত ও অসামরিক উন্নয়নের চেয়ে অনেক বেশি যুক্তিসঙ্গত হবে।

পরিকল্পনার ফলাফলঃ পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার চূড়ান্ত ফলাফল হচ্ছে কিছু স্তরভিত্তিক সমন্বিত পরিকল্পনার ধারা, যেখানে অন্তর্ভুক্ত আছে ২০ বছর মেয়াদী কাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছর মেয়াদী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেবা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ ও কর্ম পরিকল্পনা।

চিত্র ১-১: মহাপরিকল্পনার উপাদানসমূহ



কাঠামো পরিকল্পনাঃ কাঠামো পরিকল্পনা, যেকোনো কর্ম পরিকল্পনা বা উন্নয়ন কাজের জন্য নীতির একটা কাঠামো প্রদান করে যা নির্দিষ্ট একটা স্তর পর্যন্ত উন্মুক্ত। এটা বড় বড় উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য একটা কাঠামো এবং পরবর্তীকালে নিচের স্তরের পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য একটা একটা পথ নির্দেশক। পরিকল্পনাটি জনসংখ্যার বিতরন এবং পুনঃবিতরন, কার্যক্রম এবং তাদের সম্পর্ক এবং প্যাটার্ন বা ভূমি ব্যবহার নির্দেশ করে যে, যোগাযোগ, প্রচলন এবং উপযোগ সেবা এবং যোগাযোগ নেটওয়ার্কগুলোর সাথে একসাথে বৃদ্ধি পাবে। কাঠামো পরিকল্পনাটি ২০ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়েছে যা ১:৩৯৬০ এর স্কেলে যথাযথ শীটের মাপে বিভক্ত করা হয়েছে। কাঠামোগত পরিকল্পনাগুলো জটিল পরিকল্পনা সংক্রান্ত বিষয়গুলো যেমন, জনসংখ্যা বৃদ্ধির প্রবণতা বিশ্লেষণ, জনসংখ্যার প্রক্ষেপণ, বিদ্যমান উন্নয়ন প্যাটার্ন, পৌরসভা শহুরে বৃদ্ধির ক্ষেত্রের উন্নয়ন সমস্যাগুলোর সনাক্তকরণ। এই পরিকল্পনাটি প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি যেমন পৌরসভা অধ্যাদেশ, শহুরে ব্যবস্থাপনা নীতি, ভূমি ব্যবহার নীতি, হাউজিং পলিসি, পরিবেশ নীতি এবং শহুরে উন্নয়ন সম্পর্কিত বিভিন্ন আইন এবং প্রবিধান অন্তর্ভুক্ত করে। বর্তমান নীতি ব্যবহারের সম্ভাব্য সুযোগ বিশ্লেষণ করে এবং বর্তমান নীতির সীমাবদ্ধতা এবং দুর্বলতা খুঁজে বের করে এবং পৌরসভার উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার যথাযথ ব্যবস্থার পরামর্শ প্রদান করে। এই পরিকল্পনাটি ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার এবং ক্ষেত্র বিশেষে উন্নয়ন কৌশল, নীতি ও বাস্তবায়ন বিষয়সমূহের প্রস্তাব দেয়।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিভাগ, বিদ্যমান জমি ব্যবহারের ধরনের সংক্ষিপ্ত বিবরণ অন্তর্ভুক্ত আছে; গ্রাহ্যন এবং আবাসিক ভূমি উন্নয়ন, শিল্প ও বাণিজ্যিক ভূমি, প্রতিষ্ঠান, কমিউনিটি সুবিধা, সরকারি সেবা, ইউটিলিটি (বিদ্যুৎ, গ্যাস ও টেলিফোন), যোগাযোগ এবং পরিবহন (রাস্তা সহ); অন্যান্য ভূমি ব্যবহার যেমন কৃষি, গ্রামীণ বসতবাড়ি, জলাশয়, জলাভূমি, খালি জমি, ইটের ভাটা ইত্যাদি; ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার, ভূমি উন্নয়ন, ভূমি উন্নয়ন প্রবিধান এবং ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল।

পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা জরিপ, ভবিষ্যৎ অনুমান, পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা, পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (টিএসএম), পরিবহন চাহিদা পরিচালন কৌশল (টিডিএম), যানবাহনের শব্দ দূর করার ব্যবস্থা এবং আগামী ১০ বছরের সময়সীমার জন্য সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করে।

নিষ্কাশন এবং উপযোগ সেবা পরিকল্পনাঃ নিষ্কাশন এবং উপযোগ সেবা পরিকল্পনা ১০ বছরের সময়-সীমায় অন্তর্ভুক্ত এবং জরিপের প্রধান ফলাফলগুলো সংক্ষিপ্তভাবে আলোচনা করে; বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা, পানি ও বিদ্যুৎ সরবরাহের শর্ত, বিদ্যমান ক্ষমতা এবং অবকাঠামোগুলোর দুর্বলতা ও সমন্বয়ের অনুপস্থিতি ইত্যাদি। বিদ্যমান এবং নতুন নৌ-যানের উন্নয়ন/উন্নতি; নিষ্কাশন অবকাঠামো; পানি সরবরাহ সুবিধা; প্রস্তাবিত বিদ্যুৎ সরবরাহ, বিকল্প উৎস, প্রবিধান ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার প্রসারের জন্য প্রস্তাব পেশ করে।

পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বর্তমান প্রাকৃতিক সম্পদ, পরিবেশগত অবস্থা, সংবেদনশীল এলাকা, মনুষ্যসৃষ্ট এবং প্রাকৃতিক ঝুঁকির অঞ্চল, দূষণমুক্ত এলাকা, দূষণের কারণ, বর্তমান প্রশমন ও পৌরসভার দ্বারা গৃহীত ব্যবস্থা সংক্রান্ত মূল বিষয় এবং জরিপের প্রতিবেদন ফলাফলগুলো বর্ণনা করে। পরিকল্পনাটি বিভিন্ন পরিবেশগত উপাদান নিয়ন্ত্রণ এবং নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি প্রস্তাব করে। পৌরবাসীদের জন্য সম্ভাব্য পৌর সম্পত্তি, স্থানান্তর এর পথ, কাঠামোগত এবং অ-কাঠামোগত ব্যবস্থাগুলোর জন্য ঝুঁকি প্রশমন, বন্যা নিয়ন্ত্রণ, নীতি প্রক্রিয়াকরণ এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি ১০ বছর সময়সীমার জন্য ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়েছে।

নগর সেবা পরিকল্পনাঃ পৌরসভার বর্তমান ও ভবিষ্যতের জনসংখ্যার ভিত্তিতে নগর সেবা পরিকল্পনায় সমস্ত সামাজিক ও নগর সেবা, তাদের অবস্থান, আচ্ছাদিত এলাকা, তাৎপর্য এবং দুর্বলতাগুলো খুঁজে বের করার কথা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। আদর্শ বিধান অনুসারে এই পরিসেবাগুলোর ভবিষ্যত চাহিদা বিশ্লেষণ করা হয়েছে। ১০ বছর সময়সীমার জন্য প্রস্তাব, নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি এবং ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি মোকাবেলা করতে পরিকল্পনাটি ভবিষ্যৎ নগর পরিসেবা, তাদের বাস্তবায়ন কৌশল এবং প্রবিধান অন্তর্ভুক্ত করেছে।

কর্ম পরিকল্পনাঃ মহাপরিকল্পনার সাথে পরামর্শক দল পরিকল্পনার প্রথম পাঁচ বছরে সড়ক, নিষ্কাশন এবং অন্যান্য কাঠামোগত ও সামাজিক অবকাঠামো বাস্তবায়নের জন্য অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর তালিকাসহ একটি কর্ম পরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে। কর্ম পরিকল্পনায় বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া এবং আর্থিক বরাদ্দ উল্লেখ করা হয়েছে।

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাঃ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা ৫ বছর সময়-সীমায় অন্তর্ভুক্ত। পৌরসভা বাজেটের বরাদ্দ, আর্থিক উৎস, আর্থিক অংশীদারের অন্তর্ভুক্তি, বর্তমান বিনিয়োগ প্রোগ্রাম, ব্যাকলগ ইত্যাদি বিশ্লেষণ এর মাধ্যমে এই পরিকল্পনাটি বিদ্যমান আর্থিক দক্ষতা এবং দুর্বলতাগুলো বিবেচনা করে। পরের পাঁচ বছরের জন্য আর্থিক বিনিয়োগ প্রবর্তনের পর পরামর্শদাতারা খরচ হিসেব, অর্থের উৎস, বিনিয়োগ পরিকল্পনা, এবং অগ্রাধিকার প্রকল্প বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া প্রস্তুত করে।

১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা

কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) হল হবিগঞ্জ মহাপরিকল্পনার তিনটি স্তরের মধ্যে একটি। এটি পুরো পৌরসভা এবং ভবিষ্যতে সম্প্রসারণের উদ্দেশ্যে নির্ধারিত এলাকা জুড়ে প্রণয়ন করা হয়েছে।

১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, পর্যবেক্ষণ এবং হালনাগাদ

হবিগঞ্জ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা গেজেট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ২০ বছর মেয়াদ পর্যন্ত বৈধ থাকবে। মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক হিসাবে হবিগঞ্জ পৌরসভা এর নীতিসমূহ, প্রস্তাবনা ও প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে। পৌরসভার পরিকল্পনা বিভাগ নিয়মিত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য পর্যবেক্ষণ করবে এবং মেয়রকে মাসিক প্রতিবেদন জমা দেয়। প্রকল্প প্রণয়নকালে মহাপরিকল্পনা প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের নিজস্ব উদ্যোগ ছাড়াও, পৌরসভার অন্যান্য সরকারি

সংস্থাগুলোকে লিখিতভাবে এই পরিকল্পনার প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করতে এবং নীতিমালা অনুসরণ করতে সুপারিশ করবে।

মহাপরিকল্পনা সময়মত হালনাগাদ করা উচিত এবং এটি প্রতি ৫ বছর পর পর করতে হবে।

১.৮ আইনী বিধান

পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য পৌরসভাকে ক্ষমতা দেওয়া হয়। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯-এর তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩২ অনুযায়ী পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করার জন্য পৌরসভাকে ক্ষমতায়ন করা হয়েছে। এই আইনের মতে, পৌরসভা প্রতিষ্ঠার পাঁচ বছরের মধ্যে অথবা এই আইন প্রয়োগের পর, পৌরসভা তার এলাকার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করবে এবং এটি মহাপরিকল্পনার জন্য প্রযোজ্য নিয়ম এবং প্রবিধানের সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণ হতে হবে। অন্যান্য বিষয়গুলোর সাথে মহাপরিকল্পনা মধ্যে অন্তর্ভুক্ত হবে-

১. পৌরসভার একটি জরিপ যেন তার ইতিহাস, পরিসংখ্যান, সরকারী সেবা এবং অন্যান্য নির্ধারিত বিষয়ের বর্ণনা থাকবে;
২. পৌরসভার মধ্যে যে কোনো এলাকার উন্নয়ন, সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন;
৩. পৌরসভার মধ্যে যে কোন জায়গায় ভূমি উন্নয়ন, নির্মাণ বা পুনর্নির্মাণের জন্য ভবন অপসারণের বিধান, নিয়ন্ত্রণ ও নিষেধাজ্ঞা।

এই আইনে 'সাইট উন্নয়ন প্রকল্প' (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৩), 'সাইট উন্নয়ন প্রকল্পের বাস্তবায়ন (সংশোধিত -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), 'বিল্ডিং নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ' (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), 'বিল্ডিং সমাপ্তি, বিল্ডিং পুনর্নির্মাণ' (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ-৩৬), 'বিল্ডিং এর প্রবিধান' (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৭) এর বিধান রয়েছে।

হবিগঞ্জ পৌরসভার পক্ষ থেকে এলজিইডির বর্তমান মহাপরিকল্পনার প্রকল্পটি গ্রহণ করা হয়েছে , কারণ এ বিষয়ে পৌরসভার একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার মত সংশ্লিষ্ট জনবল, দক্ষতা, বাজেট সরবরাহ নেই।

১.৯ কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা

১.৯.১ কৌশল

বর্তমানে, বাংলাদেশে পৌরসভা একটি অসংগঠিত পদ্ধতিতে পরিচালিত হচ্ছে। উন্নয়নের উদ্যোগগুলো নির্দিষ্ট লক্ষ্যমাত্রা অর্জন না করেই বিচ্ছিন্ন ভাবে ও খণ্ডে খণ্ডে নেওয়া হয়েছে এবং এগুলো প্রায়ই শহরের সমস্যাগুলোর সমাধান না করে মূল্যবান সম্পদ অপব্যবহার করেছে। এই ধরনের চর্চা বন্ধ করার জন্য, সময় এবং লক্ষ্য ভিত্তিক স্থানিক পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে সংগঠিত উন্নয়ন চালু করা প্রয়োজন। স্থানিক পরিকল্পনার কৌশলগত ভূমিকা এমনভাবে বিকাশ করা প্রয়োজন যা অংশগ্রহণমূলক এবং সময় ও লক্ষ্য ভিত্তিক হবে।

১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা

স্থানিক পরিকল্পনা হল এমন একটি দলিল যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের জন্য স্থানীয় জনগণের চাহিদা এবং আকাঙ্ক্ষাকে প্রতিফলিত করে এবং যা যথাযথ বাজেট বরাদ্দের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়। বর্তমান পৌরসভার মহাপরিকল্পনাটি তিনটি উপাদানে বিভক্ত-কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান), অবকাঠামো ও সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা।

১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি

পরিকল্পনা নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পনা এগিয়ে নিতে হবে, যা পরিকল্পনা তৈরীর ভিত্তি হিসাবে কাজ করবে। এই নীতিগুলো পৌরসভার ভবিষ্যৎ চাহিদা ও আকাঙ্ক্ষা পূরণের জন্য লক্ষ্যে প্রণীত হবে এবং উন্নয়ন কাজগুলো সম্পন্ন করার লক্ষ্যে কিছু নির্বাচিত বিষয় যেমন; প্রাপ্ত সুযোগ এবং সীমাবদ্ধতা বিবেচনা করবে।

১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা

যেকোনো টেকসই উন্নয়নের জন্য যথাসম্ভব নিজের সম্পদের উপর নির্ভরশীল হওয়া প্রয়োজন। হবিগঞ্জ পৌরসভা এখনও তার উন্নয়ন কর্মকাণ্ড ও তার কর্মীদের প্রতিপালনের জন্য সরকারি খাত এবং বিভিন্ন দাতা তহবিলের উপর নির্ভরশীল। নিজের উপার্জন ক্ষমতা বৃদ্ধির মাধ্যমে টেকসই উন্নয়ন অর্জনের জন্য নিম্নোক্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা প্রয়োজন।

- ট্যাক্স পরিধি বৃদ্ধির মাধ্যমে রাজস্ব আয়ের পরিমাণ বৃদ্ধি করা।
- বাণিজ্যিক উদ্যোগে নতুন বিনিয়োগের জন্য নন-ট্যাক্স রাজস্ব আয় বৃদ্ধি করা। এক্ষেত্রে বাণিজ্যিক ব্যাংকিং ব্যবস্থা থেকে মূলধন ঋণ নেয়া যেতে পারে।
- বাণিজ্যিক উদ্যোগে সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব ভিত্তিক উদ্যোগ গ্রহণ করা।

১.১০.২ পর্যটন বিকাশ

পর্যটন স্থানীয় অর্থনীতিকে উন্নিত করার একটি অনন্য সুযোগ প্রদান করতে পারে, পার্শ্ববর্তী এলাকায় প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের সুযোগ গ্রহণের মাধ্যমে। পর্যটন ভিত্তিক অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি নতুন অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড সৃষ্টি করবে এবং পৌরসভার অবকাঠামো ও সেবা বিকাশের জন্য রাজস্ব বৃদ্ধি করবে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- পর্যটকদের বাসস্থান এবং পরিবহন নেটওয়ার্ক (transport network) সহ পর্যটন অবকাঠামোর উন্নয়ন করা।
- উন্নয়নের ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত বিনিয়োগের সুবিধা প্রদান করা, যেন তা বিনিয়োগকারীদের কাছে আরও আকর্ষণীয় হয়ে ওঠে।
- পৌরসভার কৌশলগত অবস্থানে রিসোর্ট এবং রেস্টুরেন্ট প্রতিষ্ঠার ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত বিনিয়োগ সহজ করে তোলা।
- পর্যটকদের মনোযোগ আকর্ষণের জন্য শহর পরিষ্কার ও আকর্ষণীয় এবং সাংস্কৃতিকভাবে প্রাণবন্ত রাখা।
- পর্যটক আকর্ষণ প্রচার চালিয়ে যাওয়া।

১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান

অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট সরকারি খাতের সংস্থাগুলোকে শহরে ব্যক্তিগত বিনিয়োগের সুবিধা প্রদানের উদ্যোগ নিতে হবে। খুচরা ব্যবসায়ের প্রবৃদ্ধি এবং এসএমই বিনিয়োগের মাধ্যমে পর্যটন ও পিছিয়ে পড়া শহরের অগ্রগতি ও চাষীদের কৃষি পণ্য বিপণন সহজতর করতে হবে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- অবিলম্বে এবং ভবিষ্যত অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির জন্য বিভিন্ন স্থানে পরিকল্পিত বাজার তৈরি করা।
- চাষীদের পণ্য বিক্রয়ের সুবিধা প্রদানের জন্য শহরের নিকটবর্তী স্থানে অনানুষ্ঠানিক সাপ্তাহিক বাজার আয়োজন।
- এসএমই খাতে স্থানীয় বিনিয়োগের জন্য ঋণ সুবিধা প্রদান করা।
- স্থানীয় যুবকদের চাকরির সুযোগ বাড়ানোর জন্য দক্ষতার সাথে বিভিন্ন ব্যবসা ও আতিথেয়তা (Hospitality) খাতের উন্নয়ন বজায় রাখা।

১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ

উন্নয়নের মূলভিত্তি হিসেবে কাজ করে পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা। যদি যাত্রী ও পণ্যে পরিবহনে গতিশীলতা উন্নত হয়, তবে উন্নয়নও দ্রুত হবে। উন্নত মানের পরিবহনকে উৎসাহিত করার জন্য বাইরের সাথে যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নত করা উচিত। ভাল মানের এবং পরিকল্পিত ও প্রশস্ত রাস্তা শহরের গতিশীলতা বৃদ্ধি ছাড়াও, শহরকে বাসযোগ্য স্থান হিসেবে তৈরি করে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- জাতীয় মহাসড়ক থেকে শহরে প্রবেশপথ উন্নত করতে হবে।
- বর্তমান বাস টার্মিনাল উন্নত করণ এবং শহরের উত্তর দিকে নতুন একটি বাস টার্মিনাল নির্মাণ করা।
- ট্রাকের ক্রমবর্ধমান সংখ্যা মোকাবেলা করার জন্য ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ করা।
- ন্যূনতম ২০ ফুট প্রস্থের রাস্তা নিয়ে সড়ক ব্যবস্থা গড়ে তোলা।
- যানজট এড়ানোর জন্য টমটমের সংখ্যা সীমিত করা।

১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ

স্থানিক উন্নয়ন কোন স্থান বা ভূমিতে হতে হবে। কিন্তু শহর এলাকায় ভূমি অপ্রতুল এবং মূল্যবানই নয়, বরং তা প্রধানত বেসরকারি খাতের অন্তর্গত। তাই, যখনই সরকার কোন বেসরকারি যায়গায় স্থানিক উন্নয়ন পরিকল্পনা করতে চায় সরকারকে আইনী ক্ষমতা ব্যবহার করে বাধ্যতামূলকভাবে জমি অধিগ্রহণ করতে হয়। কিন্তু শহরের ক্রমবর্ধমান ভূমি মূল্যের জন্য এটি প্রায়ই প্রকল্প বাস্তবায়নকারী সংস্থার জন্য একটি বাধা হয়। সংশ্লিষ্ট সংস্থাকে উন্নয়নের জন্য ভূমি প্রাপ্তির ক্ষেত্রে বিকল্প ব্যবস্থা বিবেচনা করা উচিত। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- উন্নয়ন প্রকল্পে অংশগ্রহণমূলক ভূমি উন্নয়ন কৌশল গ্রহণ করে ভূমি মালিকদের সাথে লভ্যাংশ ভাগ করে নেওয়া।
- পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা সংরক্ষণের জন্য স্থানীয় জনগণকে অন্তর্ভুক্ত করা।
- অবকাঠামোগত উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য পিপিপি স্কিম গ্রহণ করা।
- নতুন পদ্ধতি উদ্ভাবন করে সুবিধাভোগীদের কাছ থেকে সম্পূর্ণ বা আংশিক অবকাঠামো উন্নয়ন খরচ পুনরুদ্ধার করার জন্য উদ্ভাবনী পদ্ধতি নির্ধারণ করা।
- গুরুত্বপূর্ণ উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ভূমি প্রাপ্তি নিশ্চিত করা এবং উন্নয়ন অধিকার হস্তান্তর (টিডিআর) পদ্ধতির ব্যবহার করা।

দ্বিতীয় অধ্যায়

পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

সূচিপত্র

২.১ ভূমিকা-----	২-১
২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন-----	২-১
২.২.১ ইতিহাস-----	২-৩
২.৩ জনসংখ্যা-----	২-৫
২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব-----	২-৫
২.৩.২ বয়স ও লিঙ্গ-----	২-৫
২.৩.৩ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ-----	২-৬
২.৩.৪ পরিবারের সদস্যদের পেশা-----	২-৬
২.৩.৫ অভিবাসন-----	২-৭
২.৩.৬ সাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর-----	২-৭
২.৩.৭ পরিবারের আয়-----	২-৭
২.৩.৮ পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য-----	২-৮
২.৩.৯ ঘরবাড়ির অবস্থা-----	২-৯
২.৩.১০ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন-----	২-৯
২.৩.১১ স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ-----	২-৯
২.৪ হবিগঞ্জ পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য-----	২-১১

দ্বিতীয় অধ্যায়

পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

২.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় অধ্যায়টি পৌরসভাকে উপস্থাপন করেছে পরিকল্পনা প্রণয়নের সাথে সম্পর্কিত বিষয়াবলী বর্তমান অবস্থা এতে বিশ্লেষণ করা হয়েছে।

২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন

হবিগঞ্জ পৌরসভা খোয়াই নদীর তীরের একটি শহর। ১৯৮১ সালে গঠিত এই পৌরসভাটি এখন ‘ক’ শ্রেণিতে উন্নীত। বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরোর (২০০১) তথ্য অনুসারে এর আয়তন ৭.৬৭ বর্গ কিলোমিটার। তবে পরামর্শকদের ভূমি ব্যবহার জরিপে আয়তন পাওয়া গেছে ৬.৮৮ বর্গ কি.মি.। ৯ টি প্রশাসনিক ওয়ার্ডে এই পৌরসভাটিকে ভাগ করা হয়েছে (সারণি ২-১)।

সারণি ২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রশাসনিক সীমা

অবস্থান	এলাকা			
	বি বি এস তথ্য		ভূমি ব্যবহার জরিপ	
	বর্গ কি. মি.	একর	বর্গ কি. মি.	একর
ওয়ার্ড নং ১	১.৪৫	৩৫৮.৩০	১.২১	২৯৯.১
ওয়ার্ড নং ২	০.৬৩	১৫৫.৬৮	০.৫২	১২৭.৫
ওয়ার্ড নং ৩	০.৪৪	১০৮.৭৩	০.৪১	১০০.৪
ওয়ার্ড নং ৪	০.৪৯	১২১.০৮	০.৪৯	১২১.৮
ওয়ার্ড নং ৫	০.৩৩	৮১.৫৪	০.৩৩	৮০.৬
ওয়ার্ড নং ৬	১.১২	২৭৬.৭৬	১.১২	২৭৭.৭
ওয়ার্ড নং ৭	০.৭৩	১৮০.৩৯	০.৬৮	১৬৭.২
ওয়ার্ড নং ৮	১.৩৩	৩২৮.৬৫	০.৯৮	২৪১.৬
ওয়ার্ড নং ৯	১.১৫	২৮৪.১৭	১.১৫	২৮৪.১
মোট	৭.৬৭	১৮৯৫.৩০	৬.৮৮	১৭০০

তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও গৃহায়ন গণনা, ২০১১-কমিউনিটি: হবিগঞ্জ, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

* নোট: ১ বর্গ কিলোমিটার = ২৪৭.১০৫ একর

পৌরসভাটি ৯ টি মৌজা দ্বারা গঠিত। নিচের সারণিতে মৌজার তালিকা দেওয়া হলো।

সারণি ২-২: মৌজার তালিকা।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে এল নং	শিট নং
১	সুলতান মাহমুদপুর	১৭	১,২,৩,৪,৫ ও ৬
২	আনন্দপুর	১৫	১,২,৩,৪ ও ৫
৩	মাহমুদাবাদ	২৮	০
৪	মাসুলিয়া	২৭	০
৫	দেউকুরা দক্ষিণ	২৫	১ ও ২
৬	কামরাপুর	১৮	০
৭	উত্তরকুল	৬	১,২,৩ ও ৪
৮	আখুকুরা	২১৭	৫
৯	রামপুর	১৯	০

তথ্যসূত্র: পৌরসভা, ২০১৬

হবিগঞ্জ একটি লম্বানদ্বি আকৃতির ছোট শহর যার উত্তর ও পূর্ব প্রান্তে খোয়াই নদী প্রবাহিত হয়। এই শহরটিতে খুব সীমিত সুযোগ-সুবিধা রয়েছে। অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলো সংকীর্ণ ও বক্র। নিম্নোক্ত সারণিতে এই পৌরসভা সম্পর্কে মৌলিক পরিসংখ্যান দেখানো হলো।

সারণি ২-৩: এক নজরে হবিগঞ্জ পৌরসভা

বিষয়	তথ্য
সংস্থাপন বছর	১৮৮১
পৌরসভার অবস্থা	“ক” শ্রেণি
এলাকা	৯.০৫ বর্গ কি. মি.
ওয়ার্ডের সংখ্যা	০৯
হোল্ডিং এর সংখ্যা	৯৩৯২ (সরকারি-১৬২, বেসরকারি-৯০৪০, মিশ্র হোল্ডিং-১৯০)
মৌজার সংখ্যা	০৮
মেয়র এবং কাউন্সিলরদের সংখ্যা	মেয়র-০১, কাউন্সিলর (পুরুষ)-০৯, কাউন্সিলর (মহিলা)- ০৩
কর্মচারী / কর্মী সংখ্যা	৬১
রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য	১২০.৬০ কি. মি. (পাকা- ২৮.৫০ কি.মি., এইচ বি বি- ২৬.৩৫ কি. মি., কাচা - ২৩.২৫ কি. মি., সি সি/আর সি সি- ৩৬.২৫ কি. মি., সয়েলিং- ৬২৫ কি. মি.)
ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য	৬৫.১০ কি. মি., (কাচা- ২৩.৫০ কি.মি., পাকা- ৪০.৭৫ কি. মি.)
জনসংখ্যার বিবরণ	
জনসংখ্যা (২০১১)	৯৫,০০০
জনসংখ্যার ঘনত্ব	১২৯৭ প্রতি বর্গ কি. মি.
শিক্ষা	
শিক্ষার হার (৭ বছরের উর্ধে)	৫০.৭%
প্রাথমিক বিদ্যালয়	১৭
মাধ্যমিক বিদ্যালয়	০৬
মাদ্রাসা	০৫
কারিগরি বিদ্যালয় এবং কলেজ	০১
প্রাথমিক প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান	০১
শিশু বিদ্যালয়	২৬
কলেজ	০৩
বিশ্ববিদ্যালয়	০১
স্বাস্থ্য সুবিধা	
সরকারি হাসপাতাল	০১
বেসরকারি হাসপাতাল	০২
সরকারি স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র	০৫
বেসরকারি স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র	১০
ডায়াবেটিস কেন্দ্র	০১
পৌরসভা পরিচালিত স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র	০১
ডায়াগনস্টিক কেন্দ্র ও ক্লিনিক	২২
প্রসবকালীন হাসপাতাল	০১
সাংস্কৃতিক এবং ধর্মীয়	
টাউন হল	০১
মিলনায়তন	০৩
শিল্পকলা একাডেমী	০১
সংগীত বিদ্যালয়	০১
নাট্য সংস্থা	০১
প্রেস ক্লাব	০১
পৌরসভা কবরস্থান	০১
পৌরসভা শ্মশানঘাট	০১
মসজিদ	৫৯
মন্দির (আখড়া সহ)	১১

বিষয়	তথ্য
গির্জা	০১
অন্যান্য সুবিধা	
সিনেমা হল	০১
অগ্নি নির্বাপন কেন্দ্র	০১
পুলিশ স্টেশন	০১
বি টি সি এল স্টেশন	০১
ডাক ঘর	০১
পত্রিকা	১০
পাবলিক টয়লেট	০৬
ব্যাংক	২১
কসাইখানা	০১
হাট/ বাজার	০৩
খেলার মাঠ	০১
আবাসিক হোটেল	১৯
বাস টার্মিনাল	০১

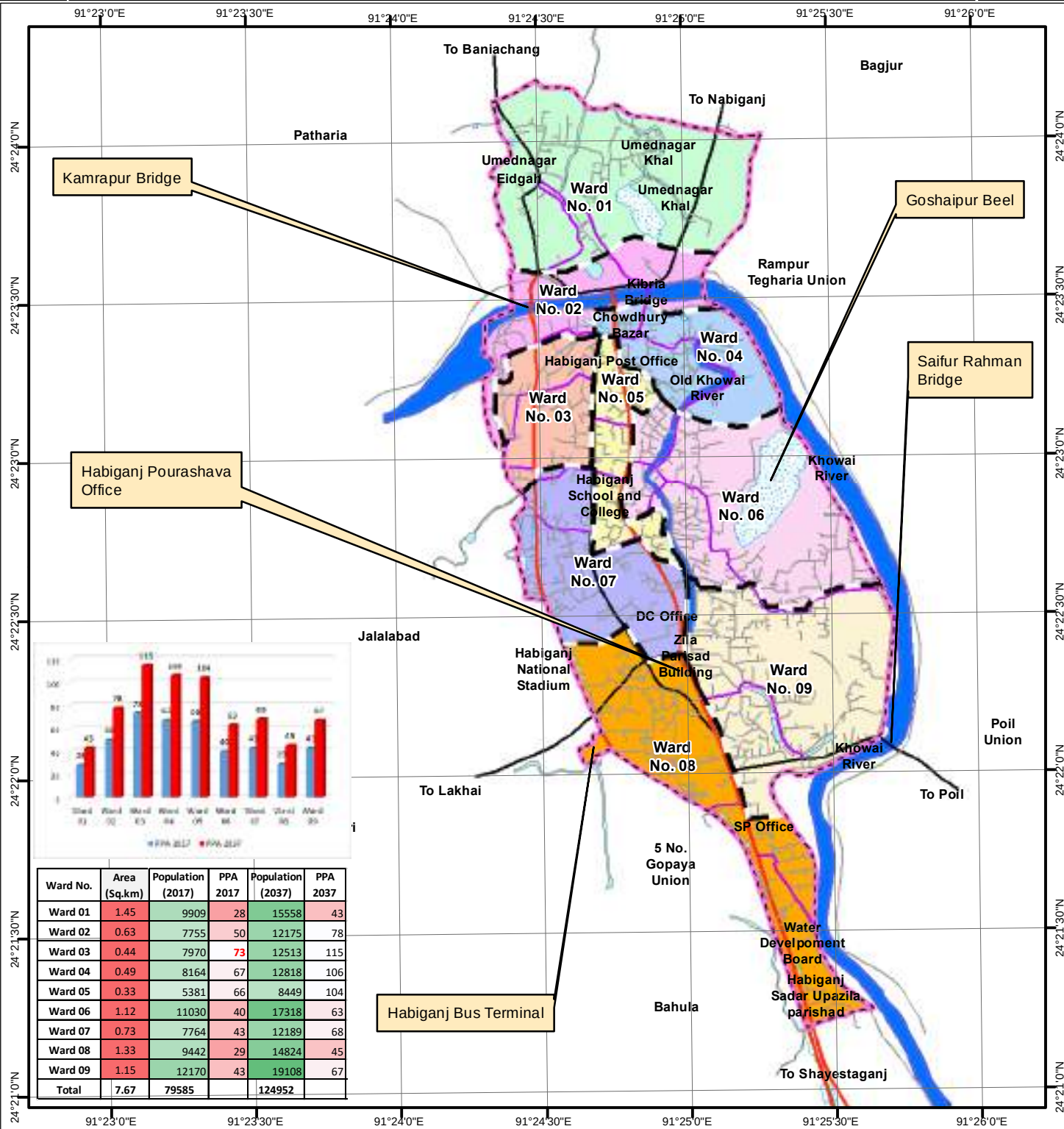
তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১২ এবং বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো, ২০১১

২.২.১ ইতিহাস

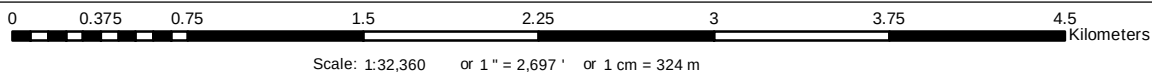
'হবিগঞ্জ' নামটির উৎপত্তি সম্পর্কে বিভিন্ন মতামত রয়েছে। একটি মতবাদ আছে যে এখানে হাবিবুল্লাহ নামের একজন বিশিষ্ট ব্যক্তি বাস করতেন যিনি বর্তমান জেলা সদরে একটি “গঞ্জ” বা বাজার স্থাপন করেছিলেন। হবিগঞ্জ নামটি “হাবিবুল্লাহ” এবং “গঞ্জ” শব্দ থেকে এসেছে। সময়ের বিবর্তনে এটি “হাবিবগঞ্জ” থেকে “হবিগঞ্জ” নামে পরিণত হয়।

তেরো ও সতেরো শতকের মাঝামাঝি সময়ে হবিগঞ্জ ছিল নাসিরাবাদ রাজ্যের একটি অংশ, যা সিপাহী শালার সৈয়দ নাসিরুদ্দিন কর্তৃক প্রতিষ্ঠিত হয়েছিল। ব্রিটিশ শাসনামলে ১৭৯০ সালে ঢাকা জেলার (১৭৭৯-১৭৯৩) অধীনে হবিগঞ্জ থানা হিসেবে প্রতিষ্ঠিত হয়। ১৮৯৬ সাল পর্যন্ত কোর্ট অন্দের, লক্ষরপুর ছিল হবিগঞ্জের প্রশাসনিক কেন্দ্র। ১৮৭৪ সালের ১২ সেপ্টেম্বর এটি সিলেট জেলার (আসামের অংশ) অধীনে আসে। ১৮৭২ সালে হবিগঞ্জকে একটি মহকুমা এবং ১৯৮৪ জেলা হিসাবে ঘোষণা করা হয়। ১৮৮১ সালে হবিগঞ্জ নগর কেন্দ্রকে একটি পৌরসভা গঠন করা হয়। ১৮৮১ সালে এটি 'গ' শ্রেণির পৌরসভা হিসেবে ছিল এবং ১৯৮৩ সালে 'খ' শ্রেণির পৌরসভায় উন্নীত হয় এবং প্রায় সাত বছর পর ১৯৯০ সালে এটি 'ক' শ্রেণির পৌরসভায় পরিণত হয়।

হবিগঞ্জ থানা (প্রশাসনিক একক) ১৮৯৩ সালের ৭ এপ্রিল আসাম প্রাদেশিক সরকারের #২৭৩ নং নোটিশ অনুযায়ী প্রতিষ্ঠিত হয়। ১৯১১ সালে হবিগঞ্জ পূর্ববাংলার (এখন বাংলাদেশ) সাথে পুনরায় যুক্ত হয় এবং এরপর ১৯৬০ সালে সার্কেল অফিসারের (উন্নয়ন) কার্যালয়টি প্রতিষ্ঠিত হয়।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector
- Access

Water Bodies

- Borrow Pit
- Bil Area, Low
- Lake, Khal
- River

Ward

- Ward No. 01
- Ward No. 02
- Ward No. 03
- Ward No. 04
- Ward No. 05
- Ward No. 06
- Ward No. 07
- Ward No. 08
- Ward No. 09

২.৩ জনসংখ্যা

২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব

বিবিএস ২০১১ অনুযায়ী, হবিগঞ্জ পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ছিল ৬৯৫১২ জন এবং বর্তমানে (২০১১) হবিগঞ্জ শহরের জনসংখ্যার মোট ঘনত্ব প্রতি একর ভূমিতে ৩৭ জন। ২০০১ সালে প্রতি বর্গ কিলোমিটারে ঘনত্ব ছিল ২৯৮১ জন (১২ জন/একর) যা গত ১০ বছরে প্রায় ২২ শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে।

সারণি ২-৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড অনুসারে জনসংখ্যা সংক্রান্ত তথ্য (২০১১)

ওয়ার্ড নং	এলাকা (বর্গ কি. মি.)	মোট জনসংখ্যা	পুরুষ জনসংখ্যা	মহিলা জনসংখ্যা	জনসংখ্যার ঘনত্ব		লিঙ্গ অনুপাত
					প্রতি বর্গ কি. মি.	প্রতি একরে	
১	১.৪৫	৮৬৫৫	৪৪১৪	৪২৪১	৫৯৭৬	২৪	১০৪
২	০.৬৩	৬৭৭৩	৩৪৬৮	৩৩০৫	১০৮২৪	৪৪	১০৫
৩	০.৪৪	৬৯৬১	৩৬৫০	৩৩১১	১৫৯৬১	৬৫	১১০
৪	০.৪৯	৭১৩১	৩৫৯১	৩৫৪০	১৪৪৬৭	৫৯	১০১
৫	০.৩৩	৪৭০০	২৪১৭	২২৮৩	১৪৪০৮	৫৮	১০৬
৬	১.১২	৯৬৩৪	৪৭৬৬	৪৮৬৮	৮৫৭১	৩৫	৯৮
৭	০.৭৩	৬৭৮১	৩৩৪৮	৩৪৩৩	৯২২৯	৩৭	৯৮
৮	১.৩৩	৮২৪৭	৪১৬৫	৪০৮২	৬২১৩	২৫	১০২
৯	১.১৫	১০৬৩০	৫১৭১	৫৪৫৯	৯২৪৬	৩৭	৯৫

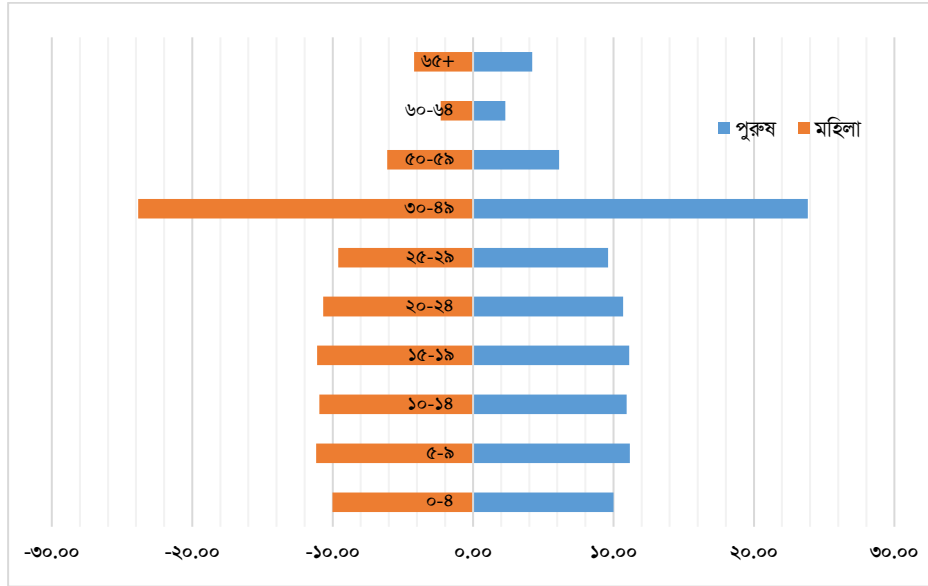
তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও গৃহায়ন গণনা, ২০১১-কমিউনিটি: হবিগঞ্জ, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

সারণি ২-৪ এ হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডের জনসংখ্যা দেখানো হয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৫ তুলনামূলকভাবে জনসংখ্যার দিক দিয়ে ছোটো এবং ওয়ার্ড নং ০৯ ও ০৬ এ তুলনামূলকভাবে বেশি জনসংখ্যা রয়েছে। সবগুলো ওয়ার্ডের মধ্যেই পুরুষ জনসংখ্যার তুলনায় মহিলা জনসংখ্যা সামান্য কম।

২.৩.২ বয়স ও লিঙ্গ

UGIIP-3 এর অধীনে সম্পাদিত বেসলাইন জরিপে থেকে দেখা যায় হবিগঞ্জ পৌরসভায় জনসংখ্যার বেশির ভাগ মানুষ (২৪.০২%) ৩০ থেকে ৪২ বছর বয়সের শ্রেণির মধ্যে পড়ে এবং এই শ্রেণির বয়সকে কাজের সর্বোৎকৃষ্ট বয়স হিসাবে ধরা হয়। জাতীয়ভাবেও এই বয়সের জনসংখ্যা অন্যান্য বয়সের জনসংখ্যার তুলনায় সবচেয়ে বেশি। গত জনসংখ্যা গণনা (২০১১) এর মতে সকল শ্রেণির জনসংখ্যার মধ্যে ২৬-৬০ বছর বয়স শ্রেণির জনসংখ্যা সবচেয়ে বেশি (৭৭.৩৩%)। চিত্রলেখ ২-১ এ হবিগঞ্জ পৌরসভাতে জনসংখ্যার বয়স এবং লিঙ্গ সম্পর্কিত তথ্য প্রদর্শন করা হলো।

চিত্রলেখ ২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার বয়স ও লিঙ্গ অনুসারে জনসংখ্যা বন্টন



তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা এবং গৃহায়ন গণনা, ২০১১-কমিউনিটি: হবিগঞ্জ, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

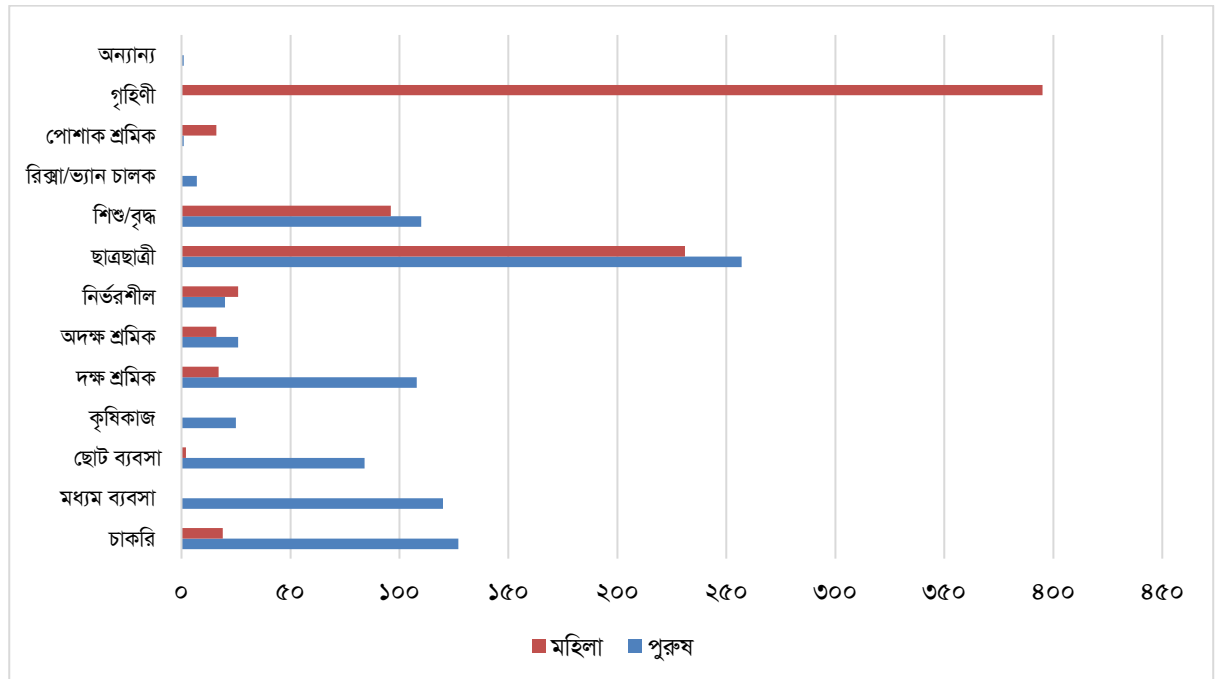
২.৩.৩ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ

৯৪% পরিবারে উপর পুরুষের এবং ৬% পরিবারে মহিলা নেতৃত্ব রয়েছে।

২.৩.৪ পরিবারের সদস্যদের পেশা

বেসলাইন সার্ভে (২০১৬) অনুযায়ী, জরিপকৃত পরিবারের সদস্যদের মধ্যে বেশিরভাগ সদস্য বর্তমানে ছাত্র। মোট জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে ৪৮৮ জন সদস্য পাওয়া গেছে যারা ছাত্র; ৩৯৫ জন নারী গৃহিণী এবং ১৪৬ জন সদস্য চাকরিজীবী। প্রায় ১২% শিশু ও বৃদ্ধ এবং ৩% অন্যান্য সদস্যদের উপর নির্ভরশীল (চিত্রলেখ ২-২)।

চিত্রলেখ ২-২ : পরিবারের সদস্যদের পেশা



তথ্যসূত্র: বেসলাইন সার্ভে, হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

২.৩.৫ অভিবাসন

শহর এলাকায় অভিবাসন একটি সাধারণ ঘটনা এবং একে নগরায়নের মূল উৎস হিসেবে বিবেচনা করা হয়। দারিদ্র্য এবং কর্মসংস্থানের অভাবে গ্রাম এলাকা থেকে মানুষ জীবিকা বা বেশি আয়ের খোঁজে শহর এলাকায় অভিগমন করে। সাধারণত, দেশের গ্রামাঞ্চলগুলো অর্থনৈতিকভাবে হতাশ এবং বেকারত্বের হার বেশি, যা দারিদ্র্যকে উচ্চ হারের দিকে পরিচালিত করে। দরিদ্র জনগোষ্ঠী গ্রামীণ এলাকা থেকে উন্নত জীবনযাত্রার সুযোগের সন্ধানে শহর এলাকায় অভিগমন করে। হবিগঞ্জের বেসলাইন জরিপে দেখা যায় প্রায় ২৬.৬৭% জরিপকৃত পরিবার দেশের বিভিন্ন অংশ থেকে অভিবাসিত হয়ে এখানে আসে।

প্রায় ৭৭% অভিবাসিত পরিবার এই শহরে স্থানান্তরিত হয়েছে একই জেলার বিভিন্ন গ্রাম থেকে। শুধুমাত্র প্রায় ১৮ টি পরিবার দেশের অন্যান্য শহর থেকে স্থানান্তরিত হয়েছে। হবিগঞ্জে অভিবাসনের প্রবণতা এখনও চলছে।

২০০৫-২০১০ মেয়াদে বেশিরভাগ অভিবাসী পরিবার (২১.২৫%) হবিগঞ্জ শহরে এসেছে। প্রায় ১৭.৫% এবং ১৬.২৫% পরিবার যথাক্রমে ২০০৫-২০১০ এবং ২০০০-২০০৫ সালের মধ্যে অভিবাসী হিসেবে এসেছে। এটি ২০০০ সালের পর হবিগঞ্জের সর্বাধিক স্থানান্তরের পরিমাণ।

পুশ ফ্যাক্টর এবং পুল ফ্যাক্টরকে অভিবাসনের দুটি প্রধান কারণ হিসেবে দায়ী করা হয়। গ্রামাঞ্চলে কর্মসংস্থানের অভাব এবং প্রাকৃতিক দুর্যোগ অভিবাসনের জন্য প্রধান ২টি পুশ ফ্যাক্টর হিসাবে কাজ করে। শহর এলাকায় ভাল জীবনযাত্রার সুযোগ যেমন; পেশা, ব্যবসা সুযোগ, শিশুদের ভাল শিক্ষা ব্যবস্থা এবং জীবন ও সম্পত্তির ভাল নিরাপত্তা পুল ফ্যাক্টর হিসেবে কাজ করে।

নমুনা জরিপকৃত অভিবাসীদের মধ্যে ৩৫% অভিবাসী বসবাসের নিরাপত্তা ও উন্নত সামাজিক পরিবেশের জন্য স্থানান্তরিত হয়, ৩৩.৭৫% হবিগঞ্জ শহরে আসে গ্রামে কর্মসংস্থানের অভাবে, ২৬.২৫% নতুন চাকরির সন্ধানে ও ব্যবসায়িক সুযোগ সুবিধা গ্রহণ করার জন্য এবং শুধুমাত্র প্রাকৃতিক দুর্যোগের কারণে ৩.৭৫% পরিবার স্থানান্তরিত হয়ে এসেছে।

২.৩.৬ সাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর

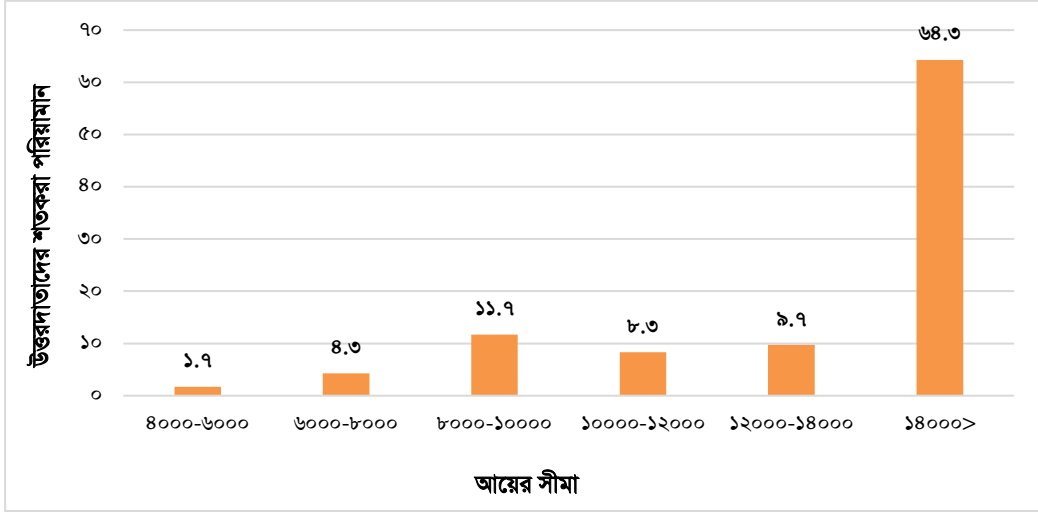
আদমশুমারি ২০১১ অনুযায়ী হবিগঞ্জ শহরে সাক্ষরতা হার ৭১.৮%(৭ বছরের উপরে)। বেসলাইন সমীক্ষাটির মতে সাক্ষরতার হার ৯৫% যা আদমশুমারির তথ্য থেকে বেশি। এই পার্থক্য ২০১১ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত ৬ বছরের মধ্যে দেখা যায়। ওয়ার্ড নং ০৫, ০৭ এবং ০৮ এ সাক্ষরতার হার সবচেয়ে বেশি।

শিক্ষিতদের মধ্যে ২০% প্রাথমিক শিক্ষা এবং শুধুমাত্র ৯% ডিগ্রী ও উচ্চতর স্তরের শিক্ষা পেয়েছে। অশিক্ষিত জনসংখ্যার মধ্যে পুরুষদের তুলনায় মহিলাদের হার বেশি।

২.৩.৭ পরিবারের আয়

নমুনা জরিপের ফলাফলে দেখানো হয়েছে, জরিপকৃত ৬৪.৩% পরিবার প্রতি মাসে ১৪ হাজার টাকা বা এর বেশি আয় করে; ৭% এর মাসিক আয় ৮০০০ টাকা এবং এর কম যা দারিদ্র্য সীমার কিছুটা নিচে। চিত্রলেখ ২-৩ এ হবিগঞ্জ পৌরসভার আয়ের কাঠামোর বিশদ বিবরণ রয়েছে।

চিত্রলেখ ২-৩: পরিবারের আয়ের গঠন



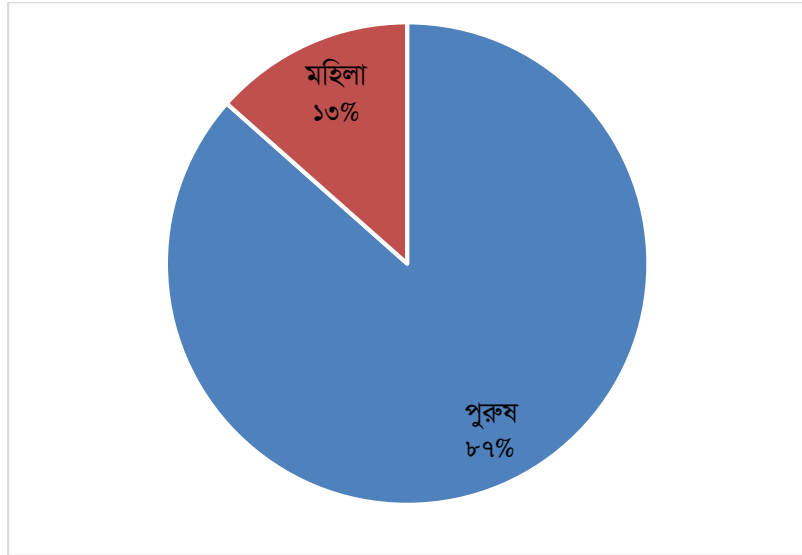
তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস হিসাব করলে দেখা যায়, ৫০% ব্যবসা, ৩৫.৩৩% বেতন এবং ১৮% এর বেশি লোকের আয়ের প্রধান উৎস মজুরি।

২.৩.৮ পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য

চিত্রলেখ ২-৪ এ দেখা যায়, প্রতিটি পরিবারে একাধিক উপার্জনকারী সদস্য রয়েছে। উপার্জনকারী সদস্যদের মধ্যে প্রায় ১৩.৪৫% নারী।

চিত্রলেখ ২-৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

২.৩.৯ ঘরবাড়ির অবস্থা

জরিপ থেকে জানা যায় যে, ৪৮% ঘরবাড়ি আধা-পাকা যা টিনের ছাদ ও ইটের তৈরী; ২৮% টিন শেড; এবং শুধুমাত্র ২৩% কাঠামো পাকা বা অ্যাপার্টমেন্ট ধরনের।

২.৩.১০ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন

ভবন নক্সা অনুমোদন সম্পর্কে প্রশ্ন করা হয়েছিল ৬৯ জন বাড়ির মালিক বা তাদের প্রতিনিধিদেরকে। তাদের মধ্যে ৯৪.২% উত্তর দেয় যে তারা নির্মাণের আগে পৌরসভা থেকে তাদের ভবন নক্সার অনুমোদন নিয়েছিল কিন্তু এটি যাচাই করা হয়নি।

২.৩.১১ স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ

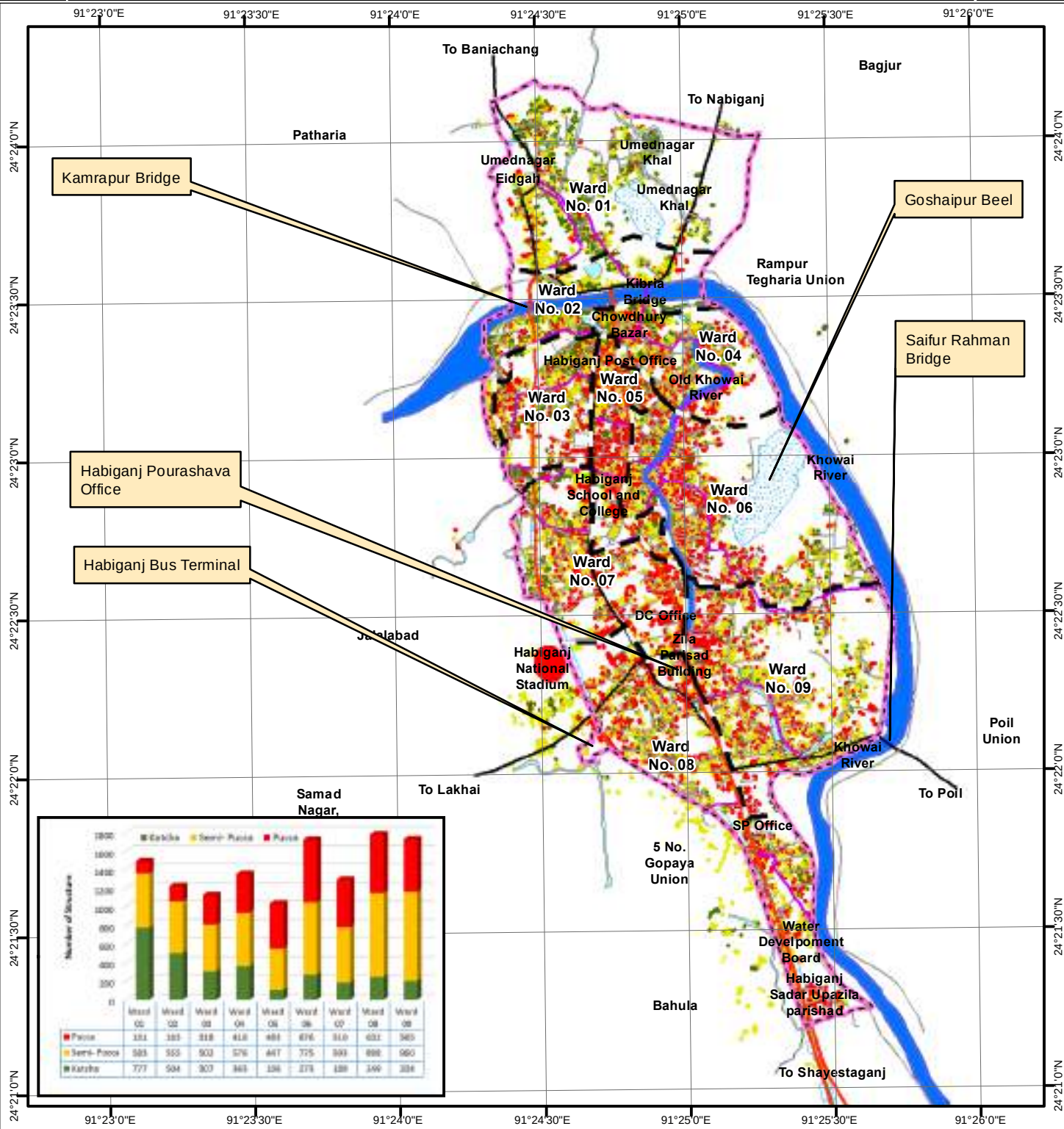
হবিগঞ্জ একটি লম্বালম্বি আকৃতির শহর, যার উত্তর ও পূর্বাঞ্চলে প্রবাহিত হচ্ছে খোয়াই নদী। খোয়াই নদীটি শহরের পূর্ব অংশে অবস্থিত যা বর্তমানে প্রবাহ হারিয়ে প্রায় মৃত। দক্ষিণে ঢাকা-সিলেট মহাসড়ক থেকে, তিন কিলোমিটার রাস্তাটি উত্তর থেকে দক্ষিণ পর্যন্ত প্রসারিত হয়ে শহরের দিকে গিয়েছে। শহরটিকে বর্ধিত করা হয়েছে উত্তরে খোয়াই নদীর উপর অবস্থিত ব্রিজের মাধ্যমে। প্রধান বাণিজ্যিক কার্যক্রম এবং প্রশাসনিক ও প্রাতিষ্ঠানিক প্রতিষ্ঠান মূল শহরের দক্ষিণ অংশে অবস্থিত।

ভৌত অবকাঠামো জরিপের মাধ্যমে শহরের ১২৭৫৫ টি কাঠামো চিহ্নিত করা হয়েছে। প্রায় ৪৬% কাঠামোই পাকা বা স্থায়ী, ৩০.৫৩% আধা-পাকা বা আধা-স্থায়ী এবং ২৩.৩০% কাঁচা বা অস্থায়ী উপকরণ থেকে তৈরি।

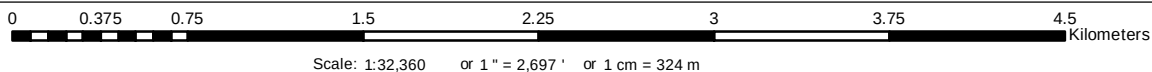
সারণি ২-৫: কাঠামো নির্মাণের ধরণ

কাঠামোর ধরন	পরিমাণ	%
কাঁচা	২৯৭২	২৩.৩০
আধা পাকা	৩৮৯৪	৩০.৫৩
পাকা	৫৮৮৯	৪৬.১৭
মোট	১২৭৫৫	১০০

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector
- Access

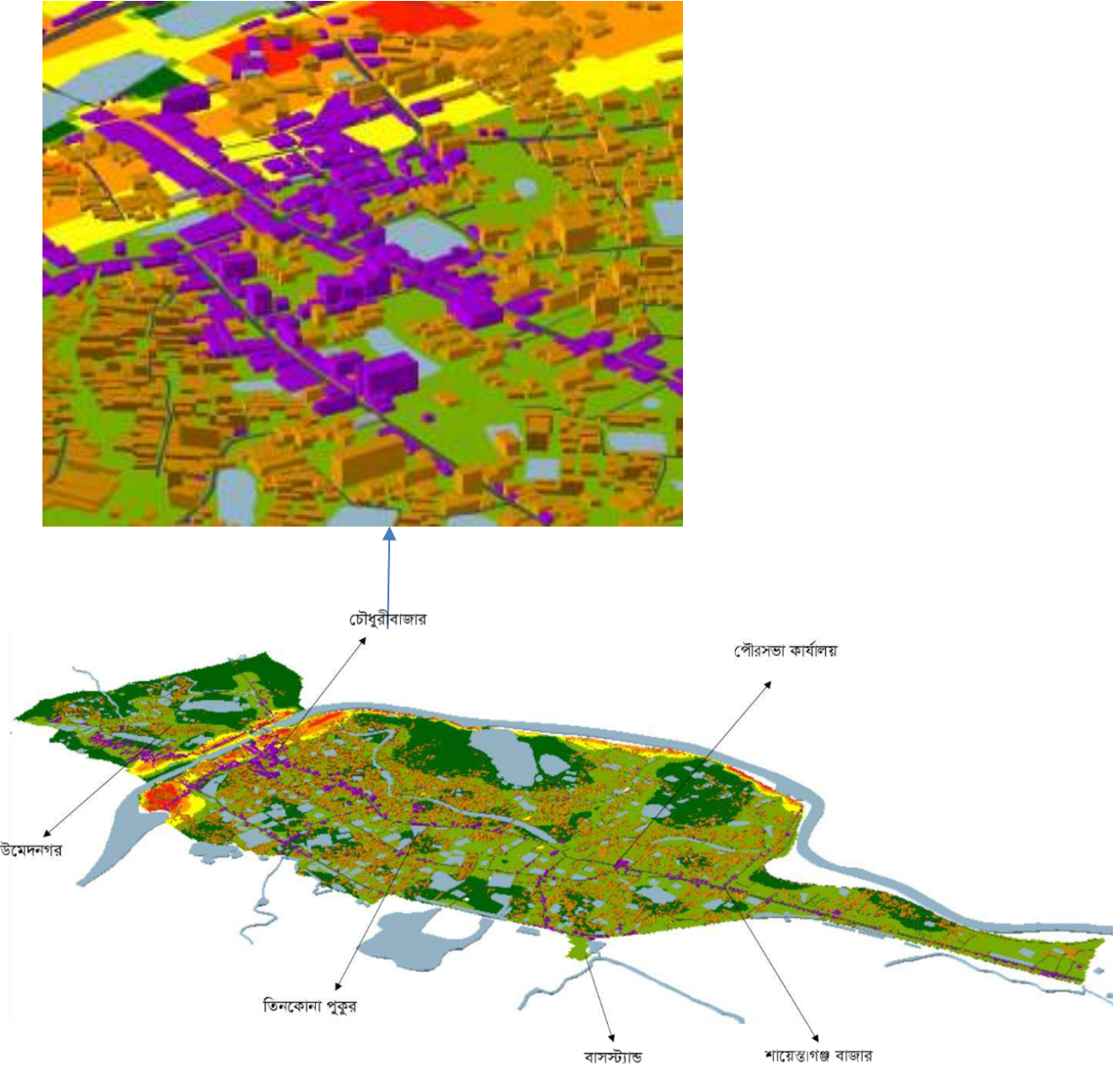
Structure Type

- Katcha
- Semi Pucca
- Pucca

Water Bodies

- Borrow Pit
- Beel Area, Low Land
- Lake, Khal
- River

২.৪ হবিগঞ্জ পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য



চিত্রলেখ ২-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য

তৃতীয় অধ্যায়

পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ

সূচিপত্র

৩.১ ভূমিকা	৩-১
৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ	৩-১
৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা	৩-১
৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ	৩-২
৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস	৩-২
৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ	৩-২
৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা	৩-৩
৩.২.৪ অত্যন্ত অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা	৩-৩
৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব	৩-৩
৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ	৩-৪
৩.২.৭ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৩-৫
৩.২.৮ জলাধার হ্রাস	৩-৫
৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি	৩-৬
৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ	৩-৬

তৃতীয় অধ্যায়

পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ

৩.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের তৃতীয় অধ্যায়ে পরিকল্পনার বিভিন্ন গুরুতর বিষয় সমূহ সনাক্তকরণ করে সেগুলো নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। এই অধ্যায়ে বেইস লাইন সার্ভে, এফ জি ডি (ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন) এবং আর্থ-সামাজিক গবেষণার মাধ্যমে সর্বাধিক গুরুত্বপূর্ণ বিষয় চিহ্নিত করে, যেমন, ভৌত, আর্থ-সামাজিক এবং পরিবেশের সমস্যাগুলো বর্ণনা করা হয়েছে।

৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ

প্রকল্প চলাকালীন সময়ে পৌরসভার উন্নয়নের বিভিন্ন ধরনের সমস্যা এবং গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ এবং স্থানগুলো চিহ্নিত করা হয়।

৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা

নিষ্কাশন ব্যবস্থা হচ্ছে শহরকে পরিষ্কার ও জলাবদ্ধতা মুক্ত সর্বোৎকৃষ্ট পথ। জলাবদ্ধতা শহরের বিভিন্ন ধরনের কর্মকাণ্ড ও মানুষের স্বাভাবিক জীবনযাত্রাকে বিপর্যস্ত করে। প্রাকৃতিক প্রবাহ বা সংযোগে একটি ছোট বাধা জলাবদ্ধতা সৃষ্টির জন্য দায়ী যা স্বাভাবিক জীবনযাত্রা বাধাগ্রস্ত করে। বর্ষাকালে প্রচুর পরিমাণে বৃষ্টির পানি প্রবাহের কারণে মূলত এই অবস্থা হয়। কিন্তু পরিকল্পনা প্রণয়ন বা তা বাস্তবায়নের সময় এই বিষয়কেই সবচেয়ে কম গুরুত্ব দেওয়া হয়। এর ফলে ভৌত পরিবেশ, জনস্বাস্থ্য এবং জীবনযাত্রা অনেক বেশি ভোগান্তিতে পড়ে। উন্নত নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রণয়নের ক্ষেত্রে প্রাকৃতিক ব্যবস্থা যেমন, নদী, নালা অথবা পুকুর ইত্যাদি অনেক গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে।

হবিগঞ্জ পৌরসভায় মানুষের তৈরি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ৫৬ কি.মি.। এর মধ্যে ১৯.১০ কি.মি. প্রাইমারি, ২০.৪০ কি.মি. সেকেন্ডারি, ও ১৬.৫০ কি.মি. টারশিয়ারি এই তিন ধরনের ড্রেন রয়েছে। প্রাইমারি ড্রেনের মধ্যে রয়েছে নদী, খাল ইত্যাদি।

প্রাইমারি ড্রেনগুলো বেশিরভাগই পৌরসভার সীমানার বাইরে অবস্থিত। হবিগঞ্জ পৌরসভায় অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় ওয়ার্ড নং ০৫, ০৭ এবং ০৮ এ সেকেন্ডারি ড্রেনের দৈর্ঘ্য বেশি এবং যথাক্রমে তাদের দৈর্ঘ্য ৩.৬৪ কি.মি., ৩.৩৮ কি.মি. এবং ৩.৫৮ কি.মি.। ওয়ার্ড নং ৮ এ টারশিয়ারি ড্রেনের দৈর্ঘ্য সবচেয়ে বেশি। হবিগঞ্জ পৌরসভাতে পাকা ড্রেন ৫৭.৪৫% এবং ৪২.৫৫% কাচা।

খোয়াই নদীটি পৌরসভার উত্তর-পূর্ব প্রান্ত বরাবর প্রবাহিত হয়ে পৌরসভার পূর্ব-উত্তর সীমান্তে ছেদ করেছে। বর্তমানে নদীটি তার প্রবাহ হারিয়ে প্রায় মৃত। অনিয়ন্ত্রিত এবং অবৈধ দখল পুরোনো নদীর ভূমি নষ্ট করে ফেলছে। হবিগঞ্জ পৌরসভাতে কিছু খাল আছে যেগুলো সামগ্রিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার জন্য গুরুত্বপূর্ণ। হবিগঞ্জ পৌরসভাতে সর্বাধিক জলাবদ্ধতা তৈরি হয় গোসাইঘাট, সিনেমা হল রোড এবং কালীবাড়ি সড়কে।

পৌরসভার কাউন্সিলর এবং সাধারণ মানুষের মতে জলাবদ্ধতাই এই শহরের প্রধান সমস্যা। বর্ষাকালে জলাবদ্ধতার কারণে জনগণের স্বাভাবিক জীবন বিপর্যস্ত হয়। ড্রেনগুলোতে পানি উপচে পড়ে ও নিমজ্জিত সড়কের কারণে কখনও কখনও নিম্নাঞ্চলের বাড়ি গুলোতে পানির সঞ্চালন ঘটে। শহরের সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ সমস্যা হিসাবে অধিকাংশই জলাবদ্ধতাকেই নির্দেশ করে। নিম্নোক্ত কারণে শহরে জলাবদ্ধতা ঘটে:

- শহরের নিষ্কাশন ব্যবস্থা অপরিপূর্ণ এবং সুপরিকল্পিত নয়।
- বেশিরভাগ সময় মানুষের ফেলা আবর্জনার কারণে ড্রেনের প্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হয় যেগুলো পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নিয়মিত অপসারণ করে না।
- পুরাতন খোয়াই নদী একটি রাষ্ট্রীয় সম্পত্তি এবং যদি একে সঠিকভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করা হয় তবে এটি বর্ষার সময় অনেক বেশি পানি ধারণ করতে পারে কিন্তু এখন নদীর বেশিরভাগ অংশই ভরাট এবং অবৈধভাবে দখল করা হয়েছে।
- নিষ্কাশিত বর্জ্য আটকে থাকার কারণে বেশিরভাগ প্রাইমারি শ্রেণীর ড্রেনগুলোর পানি ধারণ ক্ষমতা হ্রাস পেয়েছে। প্রাইমারি ড্রেন গুলোর সঠিক দেখাশুনা করা হয় না এবং এগুলো নদী পর্যন্ত পানি বহন করার জন্য যথেষ্ট প্রশস্ত নয়।

৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ

৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস

হবিগঞ্জ পৌরসভার রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য ১০৪.৫০ কি.মি.। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক পরিচালিত ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে শহরের মোট সড়কের মধ্যে বেশির ভাগ সড়কই পাকা এবং এর অনুপাত ৭১%। প্রায় ১৭% এর উপরে কাচা সড়ক যার দৈর্ঘ্য ১৮ কি.মি. এবং শুধুমাত্র ১২.৬০% সড়ক হেরিং বোন বন্ড (HBB) ধরনের।

সড়ক বিন্যাসের চারটি শ্রেণী- প্রাইমারি রোড, সেকেন্ডারি রোড, কালেক্টর রোড এবং অ্যাকসেস রোড। এর মধ্যে, ৭৩.৭২% অ্যাকসেস রোড রয়েছে যেগুলো খুবই কম প্রশস্তের এবং এগুলো স্থানীয় চলাচলের জন্য ব্যবহৃত হয়। সেকেন্ডারি শ্রেণীর রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য মোট রাস্তার মাত্র ৬.৬৪%। সবগুলো মাধ্যমিক শ্রেণীর রাস্তার দৈর্ঘ্য যোগ করলে মোট রাস্তার দৈর্ঘ্য ৬.৯৪ কি.মি. পাওয়া যায়। প্রাইমারি শ্রেণীর সড়কের মোট দৈর্ঘ্য ৯.৫৩ কি.মি., যা মোট সড়ক নেটওয়ার্কের ৯.১২%। কালেক্টর টাইপ সড়কের মোট দৈর্ঘ্য ১১.০০ কি.মি. যা মোট সড়ক নেটওয়ার্কের ১০.৫২%।

৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ

হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রায় সব ধরনের জনপ্রিয় পরিবহন মাধ্যম রয়েছে। নতুন যুক্ত হওয়া ব্যাটারি চালিত টমটম (ইজি বাইক) এর সস্তা ভাড়া এবং উচ্চ গতির কারণে সর্বাধিক জনপ্রিয় বাহন। এর বিশাল জনপ্রিয়তার কারণে টম টমের সংখ্যা এত বেশি বৃদ্ধি পেয়েছে যে এটি প্রায়ই ট্রাফিক জ্যাম সৃষ্টি করে, বিশেষ করে বাজারের মতো ব্যস্ত এলাকায়। শহরের অভ্যন্তরীণ পরিবহনের জন্য টম টম ছাড়াও রিক্সা রয়েছে। মানুষ চালিত ভ্যান ও ঠেলাগাড়িও দেখা যায়, তবে এই দুটি যানবাহন মূলত পণ্য পরিবহনের জন্য ব্যবহৃত হয়। শহরের কোন বাস সার্ভিস নেই। কিন্তু অটো রিক্সা এবং বাস শহরের বাইরে এলাকা যেমন, উপজেলা সদর দপ্তর এবং জেলা সদর দপ্তরে যাতায়াত করা যায়। ঢাকা ও হবিগঞ্জের মধ্যে বেশ কয়েকটি কোম্পানির বাস চলাচল করে। শহর থেকে শায়েস্তাগঞ্জ, মৌলভীবাজার, সিলেটসহ আশেপাশের শহরে যাতায়াতের জন্য বাস সেবা রয়েছে এবং হবিগঞ্জ থেকে দেশের উত্তর ও দক্ষিণ অংশে যাতায়াতের জন্য সীমিত বাস রয়েছে। মানুষ খুব সহজেই শায়েস্তাগঞ্জ যেতে পারেন, যেখান থেকে দেশের প্রায় প্রতিটি গন্তব্যস্থলের জন্য বাস পাওয়া যায়। শহরে একটি মাত্র বাস টার্মিনাল রয়েছে, যা অনেক বেশি সংখ্যক বাসের জন্য যথেষ্ট উন্নত এবং বড় নয়।

পণ্য সাধারণত ট্রাক, লরি এবং কাভার্ড ভ্যান দ্বারা পরিবহন করা হয়। উমেদনগর এলাকায় অনেক চাল কল রয়েছে। ট্রাকে করে তেল, কেরোসিন, সবজি, মশলা ইত্যাদি আমদানী করা হয় এবং ট্রাক সাধারণত রাতের বেলা শহরে প্রবেশ করে। পোস্ট অফিস সড়ক ও বাজার এলাকায় পাইকারী দোকান রয়েছে, যেখানে এই ট্রাক গুলোর কারণে জ্যামের সৃষ্টি হয়।

পৌরসভার উত্তর দিকে খোয়াই নদী প্রবাহিত যা সারা বছর নৌ পরিবহনের জন্য ব্যবহার করা হয়। শুষ্ক মৌসুম ব্যতীত বৃহৎ আকারের নৌকাগুলো নদী থেকে বিভিন্ন ধরনের পণ্য পরিবহন করে এবং নবীগঞ্জ, মতিরাঙ্গা, বানিয়াচং, চুনুরঘাট

প্রভৃতি এলাকায় নিয়ে যায়। বর্ষা মৌসুমে চাল ও অন্যান্য কৃষি পণ্য জলপথ দিয়ে পরিবহন করা হয় কারণ জলপথে পণ্য পরিবহন অন্যান্য মাধ্যমের তুলনায় অনেক সাশ্রয়ী।

৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা

সড়ক বিষয়ক সমস্যা

- স্থানীয় রাস্তাগুলো বেশিরভাগই সংকীর্ণ। ভবিষ্যতে এলাকার জনসংখ্যা ঘনত্ব বৃদ্ধির ফলে রাস্তায় যানজট সৃষ্টি হতে পারে।
- মহাসড়ক থেকে শহরে প্রবেশ করার জন্য একটি মাত্র প্রবেশ পথ রয়েছে যা এই শহরের জন্য একটি সমস্যা, ভবিষ্যতে ট্রাফিক বৃদ্ধি হওয়ার ফলে এই রাস্তায় যানজট হতে পারে।
- প্রধান সড়ক থেকে শহরের নবনির্মিত সড়কে কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থা নেই যার ফলে বিটুমিনাস সড়কের আয়ু হ্রাস পেতে পারে।
- শহরের পূর্ব-পশ্চিম দিকে যথেষ্ট রাস্তা নেই।
- বড় সড়কগুলো অনেক বেশি যানবাহন ধারণ করার জন্য যথেষ্ট পরিমাণে প্রশস্ত নয় এবং যেগুলো ইতিমধ্যেই সমস্যা তৈরি করছে।

পরিবহন সমস্যা

- রাস্তায় টম-টম সংখ্যা বৃদ্ধি ট্রাফিক জ্যামের প্রধান কারণ হয়ে দাঁড়িয়েছে।
- শহরে সঠিক যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা নেই। যানবাহন চালকদের অনাকাঙ্ক্ষিত, ট্রাফিক নিয়ম ভঙ্গকরণের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থার অভাব এই যোগাযোগ বিশৃঙ্খলা এবং দুর্ঘটনার একটি কারণ।
- শহরের কেন্দ্রে দিনের বেলা ট্রাক প্রবেশ করায় যানজট বাড়ছে।
- হবিগঞ্জ একটি লম্বালম্বি আকৃতির শহর যা উত্তর-দক্ষিণ দিকে প্রসারিত। শহরের একমাত্র বাস টার্মিনাল দক্ষিণ প্রান্তে অবস্থিত, ফলে শহরের উত্তর অংশে বসবাসকারী মানুষ টার্মিনাল সুবিধা থেকে বঞ্চিত।

৩.২.৪ অত্যন্ত অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা

উন্মুক্ত স্থান (মাঠ, পার্ক) ব্যস্ত শহরের জন্য একটি অপরিহার্য অংশ। এটি সাধারণ মানুষ এবং বিশেষ করে শিশু ও যুবকদের শারীরিক ও মানসিক বিকাশের জন্য অত্যাवश्यक। মাঠে যেসব খেলা এবং ব্যায়াম করা হয় সেগুলো শরীর এবং মনের জন্য খুবই দরকারি কিন্তু হবিগঞ্জ শহরে উন্মুক্ত স্থানের যথেষ্ট অপরিপূর্ণতা রয়েছে।

সমস্যা

শহরের ৬ টি খেলার মাঠ রয়েছে যা শহরের ৯৫ হাজার জনসংখ্যার জন্য যথেষ্ট নয়। বেশিরভাগ খেলার মাঠ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের আওতায় আছে যেখানে সাধারণ মানুষের প্রবেশ নিষেধ। স্টেডিয়াম খেলাধুলা এবং ক্রীড়ার জন্য একটি বিশেষ জায়গা। কিন্তু এটি স্থানীয় এবং আশেপাশের ছেলেমেয়েদের জন্য প্রতিদিন খোলা থাকে না।

৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব

একটি সমাজের জন্য শহরের মৌলিক সেবা গুলোর মধ্যে স্বাস্থ্যসেবা অন্যতম, কিন্তু হবিগঞ্জ পৌরসভায় যথেষ্ট পরিমাণে স্বাস্থ্য সেবার ব্যবস্থা নেই। মোট ১৬ টি স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান রয়েছে যেগুলো ওয়ার্ড নং ৫, ৬, ৭, ৮ ও ৯ এ অবস্থিত। বাকি ৪ টি স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা বঞ্চিত। ফলে চিকিৎসার জন্য এই এলাকার মানুষকে ভোগান্তিতে পড়তে হয়। **সারণি ৩-১** এ হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান স্বাস্থ্যসেবা বিষয়ক তথ্য দেয়া। সরকারি খাতে শহরে ৩ টি সহজলভ্য সেবা রয়েছে যার মধ্যে

হবিগঞ্জ সদর হাসপাতালও রয়েছে। বেসরকারি ভাবে পরিচালিত হয় অনেক স্বাস্থ্যসেবা যার মধ্যে রয়েছে হাসপাতাল, ক্লিনিক, ডায়াবেটিক ক্লিনিক, ডেন্টাল ক্লিনিক ইত্যাদি।

সারণি ৩-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা

ওয়ার্ড নং	ধরণ						মোট
	সরকারি হাসপাতাল	বেসরকারি হাসপাতাল	ক্লিনিক	ডায়াবেটিক হাসপাতাল	ডেন্টাল হাসপাতাল	অন্যান্য	
১	-	-	-	-	-	-	-
২	-	-	-	-	-	-	-
৩	-	-	-	-	-	-	-
৪	-	-	-	-	-	-	-
৫	-	২	-	-	১	১	৪
৬	-	-	১	-	-	১	২
৭	-	১	২	-	-	-	৩
৮	১	২	-	-	-	-	৩
৯	২	-	-	১	-	১	৪
মোট	৩	৫	৩	১	১	৩	১৬

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সমস্যা

সরকারি পরিচালিত স্বাস্থ্যসেবা সুবিধার মধ্যে খুব সাধারণ কিছু সমস্যা হচ্ছে,

- ডাক্তার এবং অন্যান্য সহায়তা কর্মীদেরকে সাধারণত হাসপাতালে সবসময় পাওয়া যায় না।
- অপর্യാপ্ত চিকিৎসা সরবরাহ।
- রোগ নির্ণয়ের জন্য অপর্യാপ্ত চিকিৎসা সরঞ্জাম।

বেসরকারি চিকিৎসা সুবিধাগুলোর সমস্যা হল, তাদের খুব উচ্চ সেবা খরচ এবং সেবার গুণগত মান সর্বদা গ্রহণযোগ্য পর্যায়ে থাকে না।

৩.২.৬ অপর্യാপ্ত পানি সরবরাহ

হবিগঞ্জ শহরে পাইপ লাইনের মাধ্যমে পানি সরবরাহ চালু করা হয় ১৯৬৩ সালে। শহরে পানি সরবরাহের দুই ধরনের পানির উৎস রয়েছে, একটি ভূ-পৃষ্ঠের পানি এবং অন্যটি ভূগর্ভস্থ পানি। নলকূপ গুলো ভূগর্ভস্থ পানির উৎস ব্যবহার করে। নমুনা জরিপ থেকে জানা যায় যে হবিগঞ্জ পৌরসভার ৬৫% পরিবার এখনও ডিপিএইচই- পৌরসভার পানি সরবরাহ সেবার আওতাধীন নয়। পৌরসভার তথ্য অনুযায়ী শহরে ৩৬০ টি চাপকল এবং ১৫০ টি গভীর নলকূপ রয়েছে। বর্তমানে ভূগর্ভস্থ পানি সরবরাহের জন্য ৬ টি পাম্প হাউস আছে এবং সম্প্রতি আরো দুটি পাম্প নির্মাণের কাজ সম্পন্ন হয়েছে। প্রতিটি পাম্পের উত্তোলন ক্ষমতা প্রতি ঘন্টায় ০.২১ মি.লি.। এই ৮ টি পাম্প হাউসের অবস্থান হলো- কালিবাড়ি ওয়াটার ট্যাংক কমপাউন্ড, পৌর শ্মশানঘাট, বৃন্দাবন কলেজ হোস্টেল গেইট, বেবি স্ট্যান্ড আইআরপিগেইট, কিবরিয়া অডিটরিয়াম কমপাউন্ড, পুরাতন জেল গেট, পিটিআই সড়ক এবং সরকারি উচ্চ বিদ্যালয় সড়ক। সবগুলো পাম্প হাউসই প্রতিদিন ১ ঘন্টা ১০ মিনিট সময় ধরে দিনে ২ বার করে চলে এবং প্রতিদিন প্রায় ৩ লাখ ৪৪ হাজার লিটার পানি সরবরাহ করে থাকে।

হবিগঞ্জ পৌরসভাতে কালিবাড়ি বেসী স্ট্যান্ডের কাছে একটি ওভারহেড স্টোরেজ ট্যাংক ও একটি পানি পরিশোধনাগার রয়েছে এবং শ্মশানঘাটের কাছে আরোও একটি পানি পরিশোধনাগার নির্মাণ কাজ চলছে। পৌরসভায় বর্তমানে ১৯০৮ টি পানি সরবরাহের সংযোগ রয়েছে।

পানির আয়রন পরিশোধনের জন্য ২ টি পরিশোধনাগার রয়েছে, যেগুলোর অবস্থান বেসী স্ট্যান্ড ও কালীবাড়ি এলাকায়। বেসী স্ট্যান্ডের কাছের পরিশোধনাগারটি প্রায় ০.৫-১.০ পি পি এম ও অন্যদিকে কালীবাড়ি পরিশোধনাগারটি ০.৫ পি পি এমের উপরে আয়রন পানি থেকে অপসারণ করতে পারে। শ্মশানঘাটের কাছে আরও একটি পরিশোধনাগার নির্মাণের কাজ চলছে। ডিপিএইচই এর মতে এতে মোট ৪৪ কি.মি. দৈর্ঘ্যের পাইপ লাইন দেওয়া হয়েছে।

পৌরসভায় মোট ৯ টি স্ট্রিট হাইড্রেন্ট বিভিন্ন জায়গাতে রয়েছে যার মধ্যে একটি পুলিশ ক্যান্টিন ও আরেকটি রবি স্মৃতি পাঠাগার এবং অন্যটি তিন কোনা পুকুর পাড়ের পাশে অবস্থিত। বাকি ৬ টি স্ট্রিট হাইড্রেন্ট হবিগঞ্জ পৌরসভার সুনির্দিষ্ট জায়গায় অবস্থিত।

সমস্যা

পৌরসভার বিভিন্ন এলাকার ১০৫০০ টি বাড়িতে পানি সরবরাহ করা হয় ৪৪ কি. মি. দীর্ঘ পাইপ লাইনের মাধ্যমে। এই পানি সরবরাহ সেবা শুধুমাত্র পৌরসভার নির্দিষ্ট এলাকায় প্রদান করা হয়। পানির বাকি চাহিদা নিজস্ব চাপকলের মাধ্যমে পূরণ করা হয়। বর্তমানে পৌরসভাটিতে ১৯০৮ টি পানির সংযোগ রয়েছে। স্ট্রিট হাইড্রেন্টের মাধ্যমে সাধারণ মানুষ এবং গরীবদের মাঝে পানি সরবরাহ করা হয়। নিয়মিত ভূগর্ভস্থ পানি উত্তোলনের ফলে পানির স্তর হ্রাস পাবে এবং পানির পরিমাণ কমে যেতে পারে।

৩.২.৭ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

হবিগঞ্জ পৌরসভায় বাড়ি বাড়ি গিয়ে বর্জ্য সংগ্রহ করার ব্যবস্থা রয়েছে কিন্তু এটি পুরো শহর জুড়ে নেই। সাধারণত বাড়ি ঘরের ময়লা দিনের বেলাতেই সংগ্রহ করা হয়। নিয়ুক্ত ময়লা সংগ্রহকারীরা প্রতিটি বাড়ির সামনে ট্রাক নিয়ে যায় এবং ছোট পাত্র বা ঝুড়ির মাধ্যমে বাড়ির ময়লা সংগ্রহ করে ট্রাকের মাধ্যমে বহন করে দূরে নিয়ে যায়। ১২ তম অধ্যায়ে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে বিস্তারিত বিবরণ দেওয়া হয়েছে। অনেকেই রাস্তার উপর ময়লা ফেলে রাখে কারণ এই শহরে বর্জ্য নিক্ষেপনের নির্দিষ্ট কোন জায়গা নেই। বর্তমানে স্টেডিয়ামের পাশে জলাভূমিতে এবং খোয়াই নদীর তীরে বর্জ্য ফেলা হয়। এতে নিম্নবর্ণিত সমস্যা দেখা দিচ্ছে

সমস্যা

- ১। নির্বিচারে যেখানে সেখানে আবর্জনা ফেলার ফলে শহরের পরিবেশ দূষিত হচ্ছে এবং শহরে বসবাসকারী জনসাধারণের স্বাস্থ্যের ঝুঁকির পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে।
- ২। যত্রতত্র তৈরি হওয়া শব্দ দূষণ জনস্বাস্থ্যের জন্য হুমকি সৃষ্টি করে।
- ৩। নর্দমাতে ময়লা ফেলার কারণে নর্দমার পানি প্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হয় এবং তা নগরের বিভিন্ন অংশে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি করে।

৩.২.৮ জলাধার হ্রাস

একটি শহরের জন্য জলাধার খুব মূল্যবান সম্পদ কারণ এগুলো বিভিন্ন ভাবে ব্যবহার করা হয়ে থাকে। ইট পাথরের শহরে জলাধারগুলো খোলা জায়গার অভাব পূরণ করে। জরুরি পানি সরবরাহের জন্যও এগুলো ভূমিকা রাখে। জীববৈচিত্র্য রক্ষা করতে এবং শহরের পরিবেশ ঠান্ডা রাখতে সাহায্য করে। এছাড়াও বর্ষাকালে অতিরিক্ত বৃষ্টির পানি ধারণ করে শহরকে বন্যা বা অতিরিক্ত পানির সঞ্চালন থেকে রক্ষা করে। হবিগঞ্জ শহরের উত্তর-পূর্ব দিকে প্রবাহিত হওয়া

খোয়াই নদীটি শহরের জন্য একটি আশীর্বাদ স্বরূপ। এই শহরে আরও দুটি খাল রয়েছে যেগুলো স্থানীয় ভাবে খচ্চর খাল ও উমেদনগর খাল নামে পরিচিত। এছাড়াও ১০১ টি ডোবা ও ২৫৮ টি পুকুর রয়েছে এবং কিছু এলাকাতে বিল বা মাছ চাষের জন্য জলাভূমি রয়েছে। জলাধার ক্রমশ হ্রাস পাচ্ছে। এতে নিম্নবর্ণিত সমস্যা সৃষ্টি হচ্ছে।

সমস্যা

- ১। খোয়াই নদীটি দখল ও দূষণের মুখে রয়েছে যার ফলে নদীটির প্রস্থ ধীরে ধীরে সংকুচিত হচ্ছে এবং এই পরিস্থিতি সেচ, প্রতিবেশ ও পরিবেশের জন্য সমস্যা সৃষ্টি করছে। নদীর তীর সংকোচনের ফলে নৌ-চলাচল বাধা প্রাপ্ত হচ্ছে এবং বিভিন্ন জেলাতে পরিবহনের জাহাজ গুলোর নিরাপদ চলাচল ব্যাহত হচ্ছে।
- ২। বর্তমানে খচ্চর খালে পানি প্রবাহ নেই বললেই চলে। প্রতিবন্ধকতা, দখল ও দূষণের ফলে এই খালটি শুধুমাত্র এর প্রবাহই হারায় নি বরং এই খালের পানি তার প্রাকৃতিক ধরণও হারিয়ে ফেলেছে। পানি নোংরা হয়ে কালো রঙ ধারণ করেছে এবং এই নোংরা পানি দুর্গন্ধের সৃষ্টি করে যা তৎসংলগ্ন এলাকার জীবনযাত্রায় ক্ষতিকর প্রভাব ফেলেছে। এই খালটি বর্তমানে মশার প্রজনন স্থান এবং পানিবাহিত রোগের উৎস। স্থানীয় বয়স্কদের মতে এই খালটিতে আগে প্রায় কয়েক দশক ধরে ক্রমাগত পানির প্রবাহ ছিল কিন্তু দূষণ ও অবৈধ দখলের ফলে খচ্চর খালটি এর প্রাকৃতিক প্রবাহ হারিয়েছে। কিছু কিছু যায়গাতে এর প্রস্থ এতটাই সংকোচিত হয়েছে যে এটাকে খাল নয় বরং কাচা ড্রেন মনে হয়।
- ৩। একইভাবে উমেদনগর খালের অবস্থাও ভালো নয়। যেহেতু এটি কৃষি জমির নিকটে অবস্থিত তাই এটিকে জলাভূমি বা খাল হিসেবে প্রভেদ করা যায় না। কৃষকেরা এই খালের পানি সেচের কাজে ব্যবহার করে থাকে।
- ৪। ইতোমধ্যে পুরনো খোয়াই নদীর বেশির ভাগ অংশই মৃত এরপরও এর কিছু কিছু অংশ সরকারি ভাবে ইজারা দেওয়া হয়েছে, কেউ কেউ অবৈধভাবে দখল ও ভরাট করেছে। দখল ও ভরাট হওয়া স্থানে ইতোমধ্যে কিছু কাঠামো নির্মিত হয়েছে। খুব অল্প অংশ এখনো ব্যবহার করা হয়নি এবং তাতে পানি রয়েছে। যেহেতু খোয়াই নদীটি একটি রাষ্ট্রীয় সম্পত্তি তাই এই শহরের মানুষের জন্য এটি পুনরুদ্ধার করে পানির উৎস ও বিনোদনের মাধ্যম হিসেবে ব্যবহার করা উচিত।

৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি

জনসংখ্যা অভিক্ষেপ উন্নয়নের প্রক্রিয়া ও দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়নের দিকনির্দেশনা প্রদানে সাহায্য করে। যেহেতু মানুষের জন্য উন্নয়ন তাই ভবিষ্যতের নির্দিষ্ট সময়ে মানুষের সংখ্যা জানা অত্যাাবশ্যক।

৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ

জনসংখ্যা অভিক্ষেপের জন্য ব্যবহৃত পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার মধ্যে সবচেয়ে কঠিন কাজ হলো একটি এলাকায় ভবিষ্যতের নির্দিষ্ট কোন সময়ের অভিক্ষেপকে জনসংখ্যার পরিমাণ হিসাব করা। সেকেন্ডারি উৎস থেকে পাওয়া জনসংখ্যার তথ্য বিশেষ করে হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য প্রাপ্ত তথ্য খুবই অস্পষ্ট। এজন্য চূড়ান্ত অভিক্ষেপের জন্য বিভিন্ন সময়ে বিশেষজ্ঞ ও বিবিএস কর্মকর্তাদের সাথে আলোচনা করা হয়েছে। কম্পাউন্ড রেট অফ গ্রোথ মেথড (Compound Rate of Growth Method)- এর মাধ্যমে ২০১১ সালের আদমশুমারি থেকে প্রাপ্ত জনসংখ্যার ক্রমবৃদ্ধির হার অনুসারে ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার একটি অভিক্ষেপ করা হয়েছে।

জনসংখ্যা পরিবর্তনের ৪ টি মূল উপাদান হলঃ

- জন্ম
- মৃত্যু
- অভিবাসন
- অভিবাসন/দেশান্তর

মৃত্যুহারের চেয়ে অধিক জন্মহার জনসংখ্যার স্বাভাবিক বৃদ্ধি ঘটায় এবং জন্মহারের চেয়ে অধিক মৃত্যুহার জনসংখ্যার স্বাভাবিক হ্রাস ঘটায়। অভিবাসন ও প্রবাসনের পার্থক্যই হল গড় অভিবাসনের পরিমাণ।

জনসংখ্যার অভিক্ষেপ বিভিন্ন ভাবে হতে পারে। কিছু হল রৈখিক বৃদ্ধি যেখানে জনসংখ্যা অভিক্ষেপে একটি সরলরেখা ব্যবহার করা হয় যেখানে ধরে নেওয়া হয় যে, বৃদ্ধির হার হচ্ছে ধ্রুবক যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের পর একইভাবে পরিবর্তিত হয়। সূচকীয় বৃদ্ধির ক্ষেত্রে, বৃদ্ধির হারটি ধ্রুব হলেও চলমান ক্রমবৃদ্ধি ঘটে। কোহর্ট মেথড (cohort component method)- এ জনসংখ্যাকে বয়সের ভিত্তিতে নির্ণয় করা হয়। এই পদ্ধতিগুলোর জন্য সঠিক তথ্য এবং পৌনপুনিক ধ্রুবক প্রয়োজন, যা পাওয়া এই দেশে খুবই কষ্টসাধ্য ব্যাপার। এই কারণে এখানে কম্পাউন্ড গ্রোথ রেট পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়েছে।

প্রকল্প এলাকায় ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা অভিক্ষেপের জন্য নিম্নোক্ত গাণিতিক সূত্র ব্যবহার করা হয়েছেঃ

$$P_n = P_0 (1 + r)^n$$

যেখানে,

P_0 = ভিত্তি বছরে জনসংখ্যা,

P_n = অতীষ্ট বছরে প্রাক্কলিত জনসংখ্যা,

n = মধ্যবর্তী বছরসংখ্যা,

r = বার্ষিক ক্রমবৃদ্ধির হার।

পূর্বধারণা

চলমান সমীক্ষার উদ্দেশ্য হল হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য ২০৩৭ সাল পর্যন্ত, ২০০১ থেকে ২০১১ সালের জনসংখ্যার ভিত্তিতে, জনসংখ্যার প্রাক্কলন করা। কিছু পূর্বানুমানের ভিত্তিতে প্রথমে ভিত্তি বছরের জনসংখ্যা ব্যবহার করে, ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে। সাধারণভাবে পূর্বের জনসংখ্যার বৃদ্ধির গতিধারার ভিত্তিতে এবং ভবিষ্যতে উন্নয়নের সম্ভাবনাকে বিবেচনা করে প্রাক্কলন করা হয়।

এক্ষেত্রে যেসব গুরুত্বপূর্ণ বিষয় বিবেচনা করা হয় সেগুলো হলোঃ

- স্বাভাবিক বৃদ্ধি;
- জনসংখ্যার বিন্যাস, বিশেষত বিভিন্ন বয়স শ্রেণীর বিন্যাস;
- গড় অভিবাসন;
- বিদ্যমান শহরের সাথে নতুন এলাকার সংযুক্তি;
- ত্রি টায়ার গ্রোথ রেট যেমন নিম্ন, মধ্যম ও উচ্চ স্তরের ক্রমবৃদ্ধির হার নির্ধারণ;
- ৩০% সমন্বয় গুণনীয়ক ব্যবহার করা।

জনসংখ্যা অভিক্ষেপের ফলাফল

উপরোক্ত গাণিতিক সূত্রের ভিত্তিতে ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকায় ওয়ার্ড ভিত্তিক জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে। যেহেতু ২০১১ সালের তথ্য খুব সহজেই পাওয়া গেছে তাই ২০১১ সালকে ভিত্তি বছর হিসেবে ধরা হয়েছে।

বিদ্যমান ১৮৯৫.২৯১ একর প্রকল্প এলাকায় ২০১১ সালের জনসংখ্যা ছিল ৬৯৫১২ জন। জনসংখ্যার ক্রমবৃদ্ধির হার ২.৩০% অনুসারে হবিগঞ্জ পৌরসভার জনসংখ্যা ২০১৭ সালে ৭৯৫৮৫ জন এবং ২০৩৭ সালের প্রাক্কলিত জনসংখ্যা ১২৪৯৫২ জন হবে। প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সালে জনসংখ্যার গড় ঘনত্ব হবে ৬৬ জন/একর (person per acre)। ওয়ার্ড নং ৩ আবাসিক এলাকার পরিমান বেশি হওয়ায় জনসংখ্যার ঘনত্বও সবচেয়ে বেশি হবে (১১৫ জন/একর) যেখানে ওয়ার্ড নং ১ এ ২০১৭ সালে ২৮ জন/একর এবং ওয়ার্ড নং ৮ এ ২৯ জন/একর আবাসিক এলাকা কম হওয়ার কারণে। বিস্তারিত সারণি ৩-২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৩-২: প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার ঘনত্বের অভিক্ষেপ

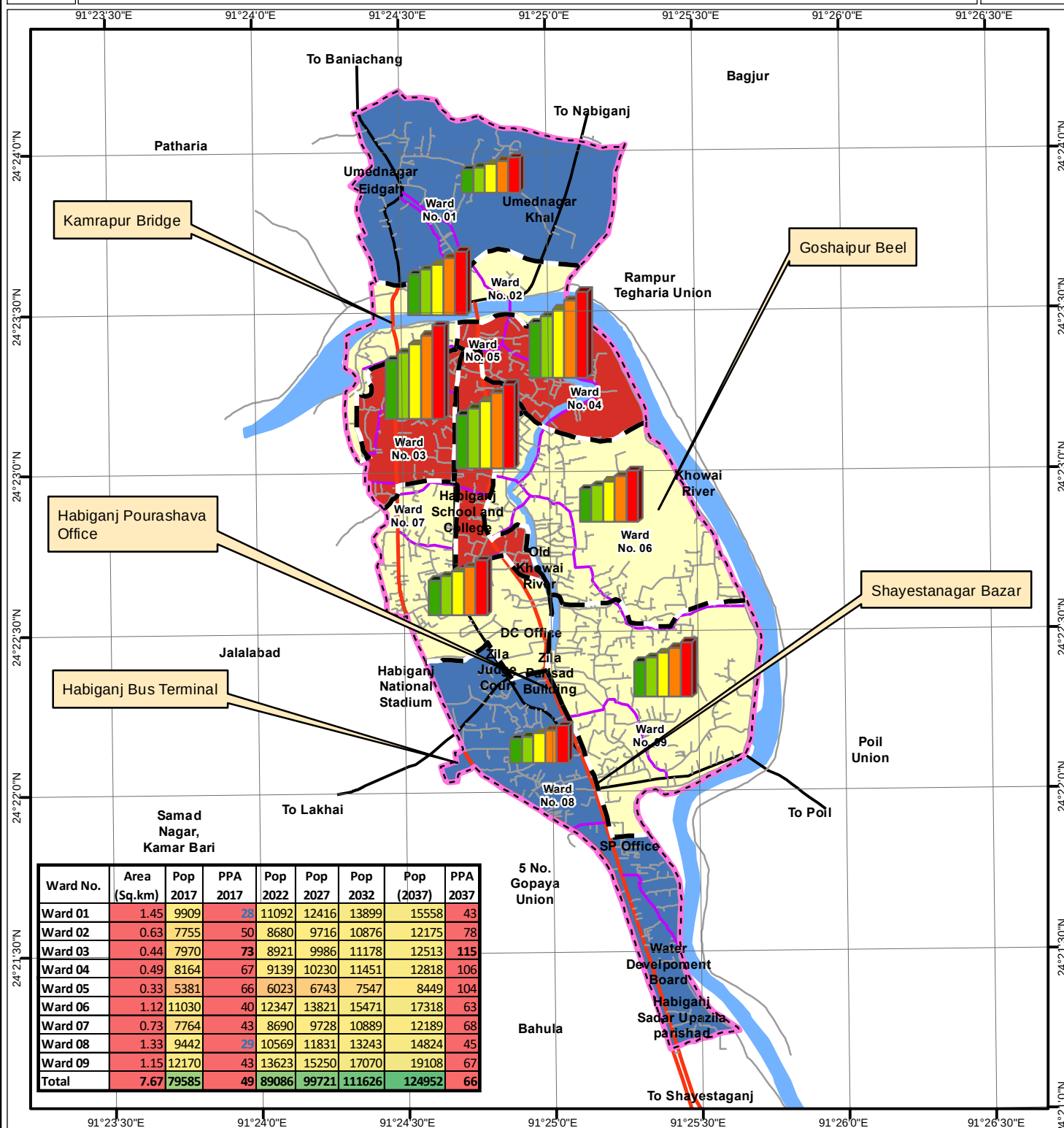
ওয়ার্ড	এলাকা (বর্গ কি.মি.)	জনসংখ্যা ২০১১	জনসং খ্যা ২০১৭	জন/এক র ২০১৭	জনসং খ্যা ২০২২	জনসংখ্যা ২০২৭	জনসংখ্যা ২০৩২	জনসংখ্যা ২০৩৭	জন/একর ২০৩৭
০১	১.৪৫	৮৬৫৫	৯৯০৯	২৮	১১০৯২	১২৪১৬	১৩৮৯৯	১৫৫৫৮	৪৩
০২	০.৬৩	৬৭৭৩	৭৭৫৫	৫০	৮৬৮০	৯৭১৬	১০৮৭৬	১২১৭৫	৭৮
০৩	০.৪৪	৬৯৬১	৭৯৭০	৭৩	৮৯২১	৯৯৮৬	১১১৭৮	১২৫১৩	১১৫
০৪	০.৪৯	৭১৩১	৮১৬৪	৬৭	৯১৩৯	১০২৩০	১১৪৫১	১২৮১৮	১০৬
০৫	০.৩৩	৪৭০০	৫৩৮১	৬৬	৬০২৩	৬৭৪৩	৭৫৪৭	৮৪৪৯	১০৪
০৬	১.১২	৯৬৩৪	১১০৩০	৪০	১২৩৪৭	১৩৮২১	১৫৪৭১	১৭৩১৮	৬৩
০৭	০.৭৩	৬৭৮১	৭৭৬৪	৪৩	৮৬৯০	৯৭২৮	১০৮৮৯	১২১৮৯	৬৮
০৮	১.৩৩	৮২৪৭	৯৪৪২	২৯	১০৫৬৯	১১৮৩১	১৩২৪৩	১৪৮২৪	৪৫
০৯	১.১৫	১০৬৩০	১২১৭০	৪৩	১৩৬২৩	১৫২৫০	১৭০৭০	১৯১০৮	৬৭
মোট	৭.৬৭	৬৯৫১২	৭৯৫৮৫	৪২	৮৯০৮৬	৯৯৭২১	১১১৬২৬	১২৪৯৫২	৬৬

তথ্যসূত্র: বিবিএস ২০০১ ও ২০১১ এবং পরামর্শক কর্তৃক

* দ্রষ্টব্য: বার্ষিক বৃদ্ধির হার ২.৩০%

আগামী ২০ বছরের জন্য জনসংখ্যার পরিকল্পিত বণ্টনকে নিম্নোক্ত ভাবে করা যেতে পারে:

- ১। শহরের কেন্দ্র/মূল বাজার (চৌধুরী বাজার) এর নিকটবর্তী সবগুলো ওয়ার্ডের ঘনত্ব বৃদ্ধি পাওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে (ওয়ার্ড ৩, ৪ এবং ৫)।
- ২। যেসব ওয়ার্ডের রাস্তার সংযোগ খুব ভালো সেগুলোর বৃদ্ধি খুব দ্রুত হবে যেমন ওয়ার্ড ২, ৬, ৭ ও ৮।
- ৩। যেসব ওয়ার্ড শহরের কেন্দ্র থেকে দূরে অবস্থিত সেগুলোর ঘনত্ব আগামী ২০ বছর পরও কম থাকবে (ওয়ার্ড ১ ও ৪)।
- ৪। ঘনত্ব ৫০ জন/একর থেকে ১৫০ জন/একর হতে পারে।



Ward No.	Area (Sq.km)	Pop 2017	PPA 2017	Pop 2022	Pop 2027	Pop 2032	Pop (2037)	PPA 2037
Ward 01	1.45	9909	28	11092	12416	13899	15558	43
Ward 02	0.63	7755	50	8680	9716	10876	12175	78
Ward 03	0.44	7970	73	8921	9986	11178	12513	115
Ward 04	0.49	8164	67	9139	10230	11451	12818	106
Ward 05	0.33	5381	66	6023	6743	7547	8449	104
Ward 06	1.12	11030	40	12347	13821	15471	17318	63
Ward 07	0.73	7764	43	8690	9728	10889	12189	68
Ward 08	1.33	9442	29	10569	11831	13243	14824	45
Ward 09	1.15	12170	43	13623	15250	17070	19108	67
Total	7.67	79585	49	89086	99721	111626	124952	66

MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River

Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector
- Access

Population Distribution (PPA in 2017)

- < 30
- 30 - 50
- 50 - 75

Year wise Population per acre (PPA)



- PPA_2017
- PPA_2022
- PPA_2027
- PPA_2032
- PPA_2037

চতুর্থ সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও অধ্যায় পরিকল্পনা পর্যালোচনা

সূচিপত্র

৪.১ ভূমিকা	৪-১
৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯	৪-১
৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০	৪-১
৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার	৪-১
৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলীর পরিবর্তন	৪-১
৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা	৪-২
৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা	৪-২
৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫	৪-২
৪.৫ জাতীয় 3R (REDUCE, RECYCLE AND REUSE) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০	৪-৩
৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল	৪-৩
৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা	৪-৩
৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯	৪-৪
৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা	৪-৪
৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা	৪-৫
৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা	৪-৫
৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩	৪-৫
৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত	৪-৫
৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা	৪-৭

চতুর্থ অধ্যায়

সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা

৪.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের চতুর্থ অধ্যায়ে চলমান পরিকল্পনা সংশ্লিষ্ট কিছু জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনার পর্যালোচনা করা হয়েছে।

৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯

এই আইনের মধ্যে পৌরসভা গঠন ও পরিচালনা করার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা রয়েছে। এই আইনের উপর ভিত্তি করে সরকার পৌরসভা প্রতিষ্ঠা করে, পৌরসভাকে তার কর বৃদ্ধির ক্ষমতা সহ পৌরসভা পরিচালনার জন্য দায়িত্ব ও ক্ষমতা প্রদান করেছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩২ এ পৌরসভাকে পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য ক্ষমতা প্রদান করা হয়েছে।

এই আইনে ‘সাইট ডেভেলপমেন্ট স্কিম’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৩), ‘সাইট ডেভেলপমেন্ট স্কিম এর কার্যবিবরণ’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), ‘বিল্ডিং নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৫), ‘বিল্ডিং সমাপ্তি ও বিল্ডিং এর পরিবর্তন’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৬), ‘রেগুলেশন অফ বিল্ডিং’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৭) তৈরির বিধান রয়েছে।

মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

এই আইনটি পৌরসভা এবং মহাপরিকল্পনা এর সাথে সম্পর্কিত। আইনটি পৌরসভা প্রতিষ্ঠাসহ তার সমস্ত দায়িত্ব ও কার্যবিধি পালন এবং মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য ক্ষমতা প্রদান করেছে। এই আইন বলে পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন ও তা বাস্তবায়নের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়েছে।

৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০

এই আইনের মূল বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপঃ

৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার

এই আইন মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পর পরিকল্পনার বিষয়বস্তু সম্পর্কে জনগণকে অবহিত করার জন্য ব্যাপক স্তরে প্রচার চালাতে বলে। এই আইন বলে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যথাযথ মূল্যে মহাপরিকল্পনার অনুলিপি বিক্রি করবে। এই আইনে বলা হয়েছে যে, মহাপরিকল্পনা শুধু পরিকল্পনার প্রস্তাবনাকেই বর্ণনা করবে না, সাধারণ জনগণের কাছে উন্নয়নের বিষয়ে তাদের দায়িত্ব বার্তাও প্রেরণ করবে।

৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলীর পরিবর্তন

এই আইন মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার পরিবর্তনের শর্তাবলী নিয়ন্ত্রণ করে। মহাপরিকল্পনার উল্লেখিত বিধানে কোনও পরিবর্তন করার আগে তা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের যথাযথ অনুমোদন নিতে

হবে। এই আইন উপরের স্থাপনাগুলোর ভাড়া, লিজ দেওয়া ও হস্তান্তর নিষিদ্ধ করে। কোন মূল্যেই মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাশয় ভাড়া দেওয়া, লিজ দেওয়া ও হস্তান্তর করা যাবে না।

৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা

এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘনের জন্য সর্বোচ্চ ৫ বছরের কারাদণ্ড বা ৫০ হাজার টাকা জরিমানা নির্ধারণ করা হয়েছে এবং এই আইনের নিয়ম ভঙ্গ করে উপরোক্ত স্থানগুলোতে অন্যকোন উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড করা হলে আদালতের রায় অনুযায়ী তা বাজেয়াপ্ত করা হবে।

জনস্বার্থে মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের অস্তিত্বকে সুরক্ষিত করার জন্য এই আইন তৈরি করা হয়েছে।

এই আইন নগর উন্নয়ন সংক্রান্ত প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি ও বিধান বিশ্লেষণ এবং চলমান পরিকল্পনার জন্য সম্ভাব্য সুযোগ খুঁজে বের করে এবং চলমান নীতিমালার সীমাবদ্ধতা ও দুর্বলতা খুঁজে বের করে পৌরসভার উন্নয়ন ও পরিচালনার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করার পরামর্শ দেয়।

৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

উপরোক্ত আইনটি বর্তমান মহাপরিকল্পনার জন্য অত্যন্ত প্রাসঙ্গিক। মহাপরিকল্পনায় পৌরসভার পুরানো খোয়াই নদী, খাল ও সকল গুরুত্বপূর্ণ পুকুর সংরক্ষণের জন্য প্রস্তাবনা আছে। এই আইনে যে জলাশয়গুলো ব্যবহারযোগ্যতা ও পরিবশগত শুদ্ধতার জন্য অপরিহার্য সেগুলো সংরক্ষণের জন্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে ক্ষমতা প্রদান করে। এই আইনের বিধি প্রয়োগ করে পৌরসভা এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থাগুলো বিশেষ রাষ্ট্রীয় জলাধারগুলোর অবৈধ দখল ও ভরাট করা প্রতিরোধ করতে পারবে।

৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫

খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের অধীনে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ব্যুরো কর্তৃক ২০১০ সালের এপ্রিলে জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০০৮-২০১৫ প্রণীত হয়। জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণীত হয় দুর্যোগের কিছু গুরুত্বপূর্ণ বিষয় যেমন, ঝুঁকি হ্রাস, ক্ষমতা নির্মাণ, জলবায়ু পরিবর্তন অভিযোজন, জীবনযাত্রার সুরক্ষা, লিঙ্গ, মূলধারা, সম্প্রদায়ের ক্ষমতায়ন ও পুনরুদ্ধার ব্যবস্থাপনার লক্ষ্য অর্জনের জন্য। পরিকল্পনাটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কার্যক্রম সমন্বয় এবং পারস্পরিক সহযোগিতা বৃদ্ধির জন্য সংশ্লিষ্ট সকল সংস্থার কাছে একটি মৌলিক নির্দেশিকা হিসেবে কাজ করে।

বিভিন্ন স্তরে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে প্রাতিষ্ঠানিক দায়বদ্ধতা প্রতিষ্ঠা এই পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য। এতে দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং নির্দিষ্ট ঝুঁকির বিভিন্ন স্তরের পরিকল্পনা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যা পরিকল্পনাটিকে ঝুঁকি হ্রাস ও টেকসই উন্নয়ন অর্জনের জন্য স্বতন্ত্র হাতিয়ার হিসেবে প্রতিষ্ঠিত করেছে।

পরিকল্পনাটি প্রস্তুত করার জন্য একটি অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি গ্রহণ করা হয়। পরিকল্পনার খসড়া করার আগে বিভিন্ন শ্রেণীর সুবিধাভোগীদের সাথে আলোচনা করা হয়েছিল। এইভাবে এটি স্থানীয়, জাতীয় এবং আঞ্চলিক পর্যায়ে প্রতিষ্ঠানের সাথে কার্যকর অংশীদারিত্বের মাধ্যমে একটি রোড ম্যাপ তৈরি করা হয়। আশা করা হচ্ছে যে এই পরিকল্পনাটি দুর্যোগ মোকাবেলায় আঞ্চলিক ও জাতীয় নেটওয়ার্কের উন্নয়ন ও শক্তিশালীকরণে অবদান রাখবে।

জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০ এর মূল বিষয়বস্তু নিচে দেয়া হল,

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার রূপকল্প;
- পরিকল্পনার উদ্দেশ্য;
- পরিকল্পনার কৌশলগত লক্ষ্য;
- জরুরী অপারেশন ও ঝুঁকি হ্রাসে সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমিকা এবং দায়িত্ব - দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নিয়ন্ত্রণমূলক কাঠামো।

পরিকল্পনাটি দুর্যোগ ও এর ব্যবস্থাপনায় একটি দীর্ঘমেয়াদী কৌশলগত লক্ষ্য প্রদান করে। পরিবর্তনের জন্য জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক চালকের সাথে এটি সরকারের রূপকল্প, মূল ফলাফলের এলাকা এবং শ্রেণীবদ্ধ অগ্রাধিকার ও কৌশল এর সম্পর্ক প্রদর্শন করে। এটি বিভিন্ন সংস্থার দ্বারা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য একটি দিক নির্দেশনাও প্রদান করে। পরিকল্পনাটি অন্যান্য মন্ত্রণালয়, বিভিন্ন প্রশাসনিক স্তরে ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, যেমন জেলা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, উপজেলা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ইউনিয়ন দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা এবং পৌরসভা/সিটি কর্পোরেশন এর দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ও প্রকাশ করে। এছাড়াও এই পরিকল্পনা বিভিন্ন মন্ত্রণালয়ের বিভিন্ন পরিকল্পনা ও উন্নয়ন প্রকল্পে দুর্যোগের উপাদান অন্তর্ভুক্ত করার সুপারিশ করে।

এই পরিকল্পনা এনজিও, সুশীল সমাজ এবং বেসরকারি খাতকে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার কৌশলগত লক্ষ্যসমূহ ও সরকারি বাস্তবায়নের জন্য তাদের দায়বদ্ধতা এবং উপায়গুলি নির্ধারণ করে দেয়।

মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

বাংলাদেশ বিশ্বের অন্যতম দুর্যোগ প্রবণ দেশ। প্রতি বছর এ দেশের গ্রাম ও শহর এলাকায় বিভিন্ন ধরনের দুর্যোগ আঘাত হানে। এটি দুর্যোগের ক্ষতিকর প্রভাব কমানোর জন্য প্রাক দুর্যোগ নীতি ও দুর্যোগ পরবর্তী প্রশমনের নকশা তৈরি করতে সাহায্য করবে।

৪.৫ জাতীয় 3R (Reduce, Recycle and Reuse) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০

জাতীয় 3R বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০ পরিবেশ অধিদপ্তর, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণীত। 3R কৌশল এর উদ্দেশ্য হল ২০১৫ এর মধ্যে উন্মুক্ত আঁস্কাড়, নদী ও প্লাবন ভূমিতে বর্জ্য নিক্ষেপন পুরোপুরিভাবে বর্জন করা এবং উৎস থেকে বর্জ্য পৃথকীকরণ এর মাধ্যমে পুনঃব্যবহারে করা ও উৎপাদিত পণ্যের জন্য বাজার তৈরি করা ও বর্জ্য পুনর্ব্যবহারের জন্য উৎসাহ প্রদান করা।

৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল

জাতীয় 3R প্রচারের কৌশলগুলোর প্রধান বৈশিষ্ট্যঃ

- বর্জ্য পুনর্ব্যবহার এর মাধ্যমে বর্জ্য পরিহার/হ্রাস এবং সব ধরনের পরিবেশগত স্বাস্থ্যকর নিক্ষেপনকে গুরুত্ব দেয়া।
- যতদূর সম্ভব অলাভজনক বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করা।
- পরিবেশ বান্ধব কাঁচামাল ব্যবহার করা।
- সম্ভাব্য ন্যূনতম স্তরে বর্জ্যে বিপজ্জনক সামগ্রী বজায় রাখা।
- মনুষ্য অস্তিত্ব রক্ষা করার মৌলিক পূর্বশর্ত হিসেবে পরিবেশ সংরক্ষণ এবং জীববৈচিত্র্যকে সংরক্ষণ এবং স্বাস্থ্যসম্মত বর্জ্য ব্যবস্থা নিশ্চিত করে একটি পরিবেশগতভাবে স্বাস্থ্যকর অবশিষ্টাংশ বর্জ্যের ব্যবস্থা এবং নিষ্পত্তি নিশ্চিতকরণ।

৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

শহর এলাকায় উৎপাদিত বিশাল পরিমাণ কঠিন বর্জ্যের স্থপিকরণ কোন কার্যকর সমাধান নয়। বর্জ্য ব্যবস্থার টেকসই সমাধানের জন্য অবশ্যই বিকল্প উপায় থাকতে হবে। এই কৌশলটি বর্জ্য ব্যবস্থাপনার টেকসই সমাধানের সুপারিশের জন্য মহাপরিকল্পনাকে সাহায্য করবে।

৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯

বাংলাদেশ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা, ২০০৯ পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণয়ন করা হয়েছিল। জলবায়ু পরিবর্তনজনিত কারণে বাংলাদেশ সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে সাথে সম্ভবত আগামী বছরগুলিতে বন্যা, গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড়, ঝড়বৃষ্টি এবং খরা আরও গভীর ও তীব্র হয়ে উঠবে যার ফলে দেশের গুরুত্বপূর্ণ অর্জন হুমকির সম্মুখীন হতে পারে। এটি এমডিজি সহ ক্রমবর্ধমান আয় ও দারিদ্র দূরীকরণ অর্জনকে আরো পিছিয়ে দিতে পারে।

গত ৩৫ বছরে, বন্যা ব্যবস্থার পরিকল্পনা, উপকূলীয় বাঁধা, ঘূর্ণিঝড় ও বন্যা আশ্রয়কেন্দ্র এবং সড়ক ও মহাসড়ক কে বন্যার পানির স্তর থেকে উচ্চ পর্যায়ে নির্মাণে ১০ বিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করা হয়েছে। বন্যা, ঘূর্ণিঝড় ও ঝড় বৃষ্টি এবং একটি সমাজ ভিত্তিক দুর্যোগ প্রস্তুতি ব্যবস্থার জন্য কার্যকরী সতর্কতা ব্যবস্থা উন্নত করা হয়েছে। দুর্যোগ সহনীয় বিভিন্ন ধান ও অন্যান্য ফসলও উদ্ভাবন করা হয়েছে।

৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা

জলবায়ু পরিবর্তন কর্ম পরিকল্পনা ৬ টি স্তরের উপর ভিত্তি করে তৈরি:

- খাদ্য নিরাপত্তা, সামাজিক সুরক্ষা এবং স্বাস্থ্য
- সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা
- অবকাঠামো
- গবেষণা এবং জ্ঞান ব্যবস্থাপনা
- কম কার্বন উৎপাদন এবং প্রশমন
- সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং প্রাতিষ্ঠানিকভাবে শক্তিশালীকরণ

জলবায়ু পরিবর্তন কর্ম পরিকল্পনা ১০ বছর মেয়াদী একটি কার্যক্রম (২০০৯-২০১৮) এবং পূর্বে উল্লেখিত স্তরের ভিতরে, ৪৪ কার্যক্রম বাস্তবায়ন করার জন্য চিহ্নিত করা হয়েছে।

সারণি ৪-১: জলবায়ু পরিবর্তন বিষয়ক কর্মপরিকল্পনা

ক্রমিক নং	মূল ভাবনা	কৌশল
১	খাদ্য নিরাপত্তা, সামাজিক সুরক্ষা এবং স্বাস্থ্য	সবচেয়ে গরীব এবং সমাজে নারী ও শিশুদের সহ সর্বাধিক ঝুঁকিপূর্ণ সবাইকে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব থেকে নিরাপদ রাখা সুনিশ্চিত করতে হবে এবং সকল কার্যক্রমের উদ্দেশ্য এই গোষ্ঠীর সকল ধরনের চাহিদা যেমন, খাদ্য নিরাপত্তা, নিরাপদ বাসস্থান, চাকরি এবং স্বাস্থ্য সহ সকল ধরনের মৌলিক সুবিধার অধিকার।
২	সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা	যেসকল দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কৌশলগুলো ইতিমধ্যে সফল হয়েছে সেগুলো ক্রমবর্ধমান এবং মারাত্মক প্রাকৃতিক দুর্যোগের জন্য ব্যবহার করতে হবে।
৩	অবকাঠামো	বর্তমান স্থাপনা (যথা, সমুদ্র তীরবর্তী ও নদীর বাঁধ) সংরক্ষণ ও কাজের উপযোগী হিসেবে নিশ্চিত করতে হবে এবং জরুরি অবকাঠামোগুলোর (সাইক্লোন শেলটার ও ড্রেনেজ ব্যবস্থা) সঠিক অবস্থান নির্ধারণ করা যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলা সম্ভব হয়।
৪	গবেষণা এবং জ্ঞান ব্যবস্থাপনা	অর্থনৈতিক ও আর্থসামাজিক সেক্টরে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের ফলে ভবিষ্যতের পরিস্থিতি ও সময় নির্ধারণ, ভবিষ্যতের বিনিয়োগ কৌশল নির্দেশনা, বাংলাদেশের বৈশ্বিক চলমান বৈজ্ঞানিক ধ্যানধারণার সাথে সংযুক্তিকরণ এবং সর্বোৎকৃষ্ট প্রায়োগিক জলবায়ু পরিবর্তন ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ।
৫	কার্বন উৎপাদন কমানো এবং প্রশমন	সামনের দশকগুলোতে দেশের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিতে কার্বন উৎপাদন কমানোর পদ্ধতিগুলো এবং তাদের বাস্তবায়ন এবং এনার্জি বৃদ্ধির চাহিদা নির্ধারণ
৬	সক্ষমশীলতা বৃদ্ধি এবং প্রাতিষ্ঠানিকভাবে শক্তিশালীকরণ	সরকারি মন্ত্রণালয় ও দপ্তর, সামাজিক এবং বেসরকারি সেক্টরগুলোকে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা কাটিয়ে ওঠার জন্য সক্ষমতাবৃদ্ধি নিশ্চিত করতে হবে এবং তাদের প্রধান উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে সম্পৃক্ত করতে হবে

একটা কর্ম পরিকল্পনা আছে যেখানে নগরের বর্জ্য “কার্বন উৎপাদন কমানো এবং প্রশমন” এই মূলভাবের আওতায় ব্যবস্থাপনা করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে। প্রস্তাবনাগুলো হলো:

প্রথমত, শহরের বর্জ্য ফেলার জায়গাগুলো এমন ভাবে নকশা করতে হবে যেন সকল নগর এলাকায় ময়লা থেকে উৎপাদিত মিথেন সংরক্ষণ করা যায়।

দ্বিতীয়ত, ল্যান্ড ফিল সাইট থেকে মিথেন সংগ্রহ করে সিডিএম (CDM) পদ্ধতি ব্যবহার করে ছোট বিদ্যুৎ উৎপাদন কেন্দ্র স্থাপন করা।

৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা

জনসংখ্যা বৃদ্ধির সাথে সাথে খাদ্যের চাহিদাও বৃদ্ধি পায় এবং জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য সৃষ্ট প্রাকৃতিক দুর্যোগ দ্বারা খাদ্য উৎপাদন বিরূপভাবে প্রভাবিত হয়। দারিদ্র্য এবং প্রাকৃতিক সম্পদের সংরক্ষণ দুইটাই খুব কঠিন প্রক্রিয়া। দারিদ্র্যতা কমাতে এবং পরিবেশ সংরক্ষণ করতে কিছু বিষয়ে আলোকপাত করা দরকার, যেমন, সাধারণ সম্পদের উপর সবার অধিকার; শস্য, মৎস্য, বনায়ন এবং গৃহপালিত পশু। পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকা এবং সংরক্ষিত এলাকাগুলো সংরক্ষণ; বাস্তুতন্ত্র এবং জীববৈচিত্র্যের ক্ষতি; ভূমিক্ষয় এবং নদীভাঙ্গন; উপকূল এলাকা ব্যবস্থাপনা; বন্যা এবং খরা; এবং ভূগর্ভস্থ পানি হ্রাস। এখানে আর কিছু বিষয় আছে যেমন, বৃহত্তর চট্টগ্রাম অনুমোদিত ও অবৈধভাবে পাহাড় কাটা বিশেষ করে রাঙামাটি, বান্দরবন এবং খাগড়াছড়ি যা সাম্প্রতিক সময়ে ভূমি ধ্বসের প্রধান কারণ।

জীববৈচিত্র্যের রক্ষার জন্য জলাধারগুলো সংরক্ষণ করা খুবই জরুরী, এই জলাধারগুলো বর্ষার সময় শহর এলাকাকে জলাবদ্ধতার বিরূপ প্রভাব থেকে রক্ষা করবে। জলাধারগুলোর সংরক্ষণ ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে উন্নত করবে, বিশুদ্ধ পানি সরবরাহ করবে, খরা মৌসুমের জন্য পানি ধরে রাখার সক্ষমতা বৃদ্ধি পাবে, যা জীববৈচিত্র্য সংরক্ষণ এবং ভূগর্ভস্থ পানি রিচার্জ করতে সহায়তা করবে।

জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল এবং কর্মপরিকল্পনা তৈরি করা হয় যেন জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে খাপ খাইয়ে নিতে পারে এবং ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য রক্ষাকবচ হিসাবে কাজ করে।

৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা

জলবায়ু পরিবর্তনের দৃষ্টিকোণ থেকে কৌশল এবং নীতিমালাগুলো মহাপরিকল্পনার প্রণয়নের সাথে খুবই প্রাসঙ্গিক।

দেশের যেকোনো প্রান্তেই উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড ঘটুক না কেন জলবায়ু পরিবর্তনের বিষয়টি অবশ্যই তার সঙ্গে যুক্ত করতে হবে যেহেতু পরিবর্তন ইতিমধ্যে শুরু হয়ে গেছে অথবা হবে। মহাপরিকল্পনার কৌশল বা নীতিমালায় এই ব্যাপারে দিকনির্দেশনা থাকতে হবে যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলার জন্য যথেষ্ট প্রস্তাবনা দেয়া যায়।

৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩

৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত

সাম্প্রতিক জাতীয় জলনীতির আয়তায় পানি আইন ২০১৩ পাশ করা হয়েছে। এটা তৈরি করা হয়েছে যেন বাংলাদেশের পানি সম্পদের সমন্বিত উন্নয়ন, ব্যবস্থাপনা, তোলা, সরবরাহ, ব্যবহার, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করা যায়। আইনটি একটি সঠিক কাঠামো প্রদান করেছে যেন দেশের পানি সম্পদ ভালোভাবে ব্যবস্থাপনা করা যায়।

প্রধানমন্ত্রী কে প্রধান করে উচ্চ পর্যায়ের জাতীয় পানি সম্পদ পরিষদ গঠনে (এখানে পরিষদ হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে) করা হয়েছে এবং সরকার পানি সম্পদের মতো একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয়কে গুরুত্ব প্রদান করেছে। পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের নির্বাহী কমিটি এই পরিষদ থেকে গৃহীত সিদ্ধান্তকে বাস্তবায়ন করবে।

আইনের সংক্ষিপ্ত পর্যালোচনা নিচে দেয়া হলোঃ

ক. এই আইনের আয়তায়, বাংলাদেশের সীমানার ভিতর যতধরনের পানি রয়েছে (যেমন, ভূপৃষ্ঠের পানি, ভূগর্ভস্থ পানি, সাগরের পানি এবং বায়ুমণ্ডলের পানি) রাষ্ট্রের মালিকানাধীন।

খ. ব্যক্তিগত ভূমির মালিকরা তাদের সম্পত্তির ভিতরের ভূপৃষ্ঠের পানি যে কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে

১. আইন অনুসারে বেশি পরিমাণে পানি ব্যবহারের উদ্যোগ নিতে অনুমতি/লাইসেন্স লাগবে।

২. গৃহস্থালি কাজের বাইরেও কোন সংগঠন বা ব্যক্তির পানি উত্তোলন করতে পারবে।

গ. পানি সম্পদ উত্তোলন, বিতরণ, ব্যবহার, উন্নয়ন, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করা আইন সিদ্ধ নয়; তারা,

১. পূর্ব অনুমতি ছাড়া কোন খাঁড়ি বা নদীর প্রাকৃতিক গতি প্রকৃতি নষ্ট হয় এমন কোন কার্যক্রম তৈরি করা যাবে না।

২. একজন বা একটি সংগঠন দ্বারা ভূপৃষ্ঠ বা ভূগর্ভস্থ সর্বোচ্চ কি পরিমাণ পানি উত্তোলন করা যাবে তা আইনে উল্লেখ করা হয় নি।

ঘ. যেসব এলাকায় পানি সম্পদগুলো সঙ্কটপূর্ণ অবস্থায় রয়েছে সেখানে পানি ব্যবহারের উপর অগ্রাধিকার ক্রম তৈরি করা একটি উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ। এখানে উল্লেখ করা প্রয়োজন যে শুধুমাত্র খাওয়ার জন্য এবং গৃহস্থালী কাজে পানি ব্যবহার মৌলিক অধিকার হিসেবে বিবেচিত হবে।

ঙ. পানিসম্পদ রক্ষা ও সংরক্ষণের দৃষ্টিকোণ থেকে, ভূপৃষ্ঠের পানি, ভূগর্ভস্থ পানি এবং বৃষ্টির পানির সহজলভ্যতা থাকার ভিত্তিতে সেচ এবং নগর এলাকার পানির চাহিদার জন্য আইন অনুসারে সমন্বয়যোগ্য সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

চ. রাষ্ট্রের সীমানার ভিতর যত নদী, খাঁড়ি, জলাধার, বন্যা প্রবাহ অঞ্চল এবং জলাভূমি ইত্যাদি ব্যবস্থাপনা করার জন্য পানিসম্পদ মন্ত্রণালয়ের নির্বাহী কমিটি নিকট অর্পণ করা হয়েছে, যা একটি গুরুত্বপূর্ণ সিদ্ধান্ত।

ছ. আইন অনুসারে যেসকল জলাভূমিতে অতিথি পাখি আসে সেসকল এলাকার পানি নিষ্কাশন নিষিদ্ধ। নির্বাহী কমিটি থেকে পূর্ব অনুমতি ব্যতীত প্রাকৃতিক জলধারার উপর কোন প্রকার ভবন নির্মাণ করা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ। কিছু কাজ আছে, যেমন, নদীর নব্যতা ধরে রাখার জন্য নদী খনন করা, জলাভূমি ভরাট করে ভূমি উদ্ধার করা প্রকল্প, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও নদী ভাঙ্গন রক্ষা করতে কার্যক্রম তৈরি করার ক্ষেত্রে পূর্ব অনুমতি মূলতবী থাকবে। এগুলো জলাভূমির উত্তম ব্যবহারের জন্য খুব ভালো পদক্ষেপ।

ঞ. ভূমি দখল এবং অনধিকারপ্রবেশ যা সরাসরিভাবে বন্যা প্রবাহ অঞ্চল, জলাধার এবং নদীর অববাহিকায় বাঁধা প্রদান করে তা সরকার বা কর্তৃপক্ষ কিভাবে সনাক্ত করবে তা আইনে পরিষ্কার ভাবে বলা নাই।

ট. প্রস্তাবিত জাতীয় জল ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য গণশুনানি খুবই ভালো বিধান।

ঠ. আইন লঙ্ঘনকারীদের জন্য কিছু শাস্তি এবং জরিমানার বিধান রাখা হয়েছে, যেমন,

সরকারি আইন ও নীতির বিষয়ে অনীহা ও অবহেলা; সরকারি কর্মকর্তাদের সাথে অসহযোগিতা; প্রয়োজনীয় তথ্যাদি প্রদান না করা; মিথ্যা তথ্য দেয়া অসাধু ব্যক্তিদের সাথে যোগসাজোগ এবং পানি সম্পদ ব্যবস্থাপনায় বাধা প্রদান করা।

ড. এই আইনের বিধিমালা অনুসারে পানিসম্পদ পরিকল্পনা সংস্থার মহাপরিচালক বা তার ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তির লিখিত অভিযোগ ছাড়া কোন কোর্ট এই আইনের অধীনে মামলা গ্রহণ করবে না যা এই আইনের একটি ক্ষতিকর দিক।

ঢ. নির্বাহী কমিটি যদি মনে করে তাহলে আইনের অধীনে যেকোনো পদক্ষেপ নিতে পারে এই ধারায় তাদের অসীম ক্ষমতা দেয়া হয়েছে।

ণ. কোন সরকারি কর্তৃপক্ষ যদি এই আইনের লঙ্ঘন, অসম্মতি, অবহেলা, কর্তৃপক্ষ বা ব্যক্তি কর্তৃক ভুল বসত কোন আর্থিক ক্ষতি করে থাকে এবং/অথবা ভালো কাজের জন্য যদি আইনের বাস্তবায়ন করতে বিরত থাকে তবে আইন অনুসারে তাদের অব্যাহতি দেয়া হয়েছে।

ত. সকল ধরনের পানি সম্পদ রক্ষা করার জন্য আইনটি খুবই তাৎপর্যপূর্ণ বলে স্বীকৃত। পানি সম্পদের উন্নয়ন, ব্যবস্থাপনা, নিষ্কাশন, উত্তোলন, ব্যবহার, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করার জন্য এটি একটা আইনি কাঠামো প্রদান করে। বিভিন্ন ব্যবহারকারির জন্য পানির সকল ধরনের গুনাগুণ সুনিশ্চিত করার জন্য সরকার এই আইন অনুসরণে দায়বদ্ধ।

৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা

শহর এলাকা, যেখানে মানুষের ঘনত্বের হার অনেক বেশি, তারাই পানির প্রধান ভোক্তা। বিচার বিশ্লেষণ ছাড়া জলাশয় এবং জলাধার ভরাট করার ফলে শহর এলাকায় নানাবিধ সমস্যা হচ্ছে। জলাশয় রক্ষা করার জন্য এই আইন স্থানীয় সরকারকে সহায়তা প্রদান করবে। পানি সরবরাহের জন্য মহাপরিকল্পনায় এই আইন অনুসারে কিছু সুপারিশ করা হয়েছে।

পঞ্চমে অধ্যায়

নগরের প্রবৃদ্ধি

সূচিপত্র

৫.১ ভূমিকা	৫-১
৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) ফোকাস	৫-১
৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল	৫-১
৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল	৫-২
৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা	৫-৪
৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশকৃত নীতিসমূহ	৫-৪
৫.৬.১ হবিগঞ্জ শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীন এলাকা	৫-৪
৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যতের সম্প্রসারণ	৫-৫
৫.৬.২.১ অঞ্চলিকরণ	৫-৫
৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ	৫-৭
৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা	৫-৭
৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নীতি	৫-৭
৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার	৫-৮
৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা	৫-৯
৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা	৫-১১

পঞ্চম অধ্যায় নগরের প্রবৃদ্ধি

৫.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ে কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা, ভূমি ব্যবহার, উন্নয়ন নীতি এবং উন্নয়ন কৌশল নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। শহরে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহারের কৌশল, নতুন এলাকার উন্নয়নের পরিকল্পনা এবং ভবিষ্যতের সুরক্ষার জন্য সংরক্ষিত এলাকা এসব কিছু এই অধ্যায়ের অন্তর্ভুক্ত।

৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) ফোকাস

আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে হবিগঞ্জ শহর একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। এটি আশেপাশের অন্যান্য জেলা ও উপজেলার সাথে সড়ক ও পানি পথের মাধ্যমে যুক্ত। এ কারণে হবিগঞ্জ গুরুত্বপূর্ণ জেলা ও অঞ্চল হিসেবে পরিচিত।

নগরের দক্ষিণ অংশে বিশাল এলাকা নিচু যা উন্নয়নের বাধার কারণ। এগুলো মূলত কৃষি জমি হিসেবে ব্যবহার করা হয়। অন্যান্য সমস্যার মধ্যে রয়েছে প্রচুর জলাভূমি ও নিষ্কাশন সমস্যা। বাইপাসের মাধ্যমে যানবাহন চলাচল স্থানীয় যাতায়াতের জন্য একটি বড় সমস্যা। পৌরসভার অবস্থানের কারণে এবং বিদ্যুৎ, জ্বালানি ও পরিবহনের প্রাপ্যতা, দক্ষ ও অদক্ষ শ্রমিক সরবরাহ শহরের উন্নয়ন সম্ভাবনার ইতিবাচক দিক। কাঠামো পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ফলে হবিগঞ্জ এবং এর প্রভাব এলাকার পরিকল্পিত বিষয়গুলো বাস্তবে রূপ নিবে। শহরের ভবিষ্যতে উন্নয়নের জন্য ভূমি ব্যবহারের জন্য জোনিং (zoning) নীতি এবং কৌশলসমূহের উপর যথাযথ গুরুত্ব প্রদান করতে হবে।

হবিগঞ্জের ভবিষ্যৎ উন্নয়ন নীতিমালাকে জোরদার করার জন্য যথাযথ কৌশল বিবেচনা করা প্রয়োজন। ব্যাপক উন্নয়নের জন্য কৌশলসমূহ একটি সমন্বিত পদ্ধতির মাধ্যমে পারস্পরিক মিথস্ক্রিয়া দ্বারা সার্বিক উন্নয়ন বয়ে আনবে।

৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল

সদ্যব্যবহার হল বিবেচনাপ্রসূত মূল্যায়ন। কৃষি জমিকে শহরে ব্যবহারে পরিবর্তনের জন্য সবচেয়ে অনুকূল সময় কখন তা নিয়ে ভিন্ন মত আছে। একজনের চাহিদার পরিমাণ এবং তার চাহিদাকে একটি নির্দিষ্ট সময় পর্যন্ত ধারণ করার ক্ষমতা একেকজনের জন্য একেক রকম হয়। তদুপরি, আবাসন, শিল্প, বানিজ্য বা অন্যান্য কর্মকাণ্ডে কোন কোন এলাকাকে চিহ্নিত করা হবে তা তাদের বিদ্যমান বিন্যাসের রীতি এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার উপর নির্ভরশীল। ভূমির অবস্থা পরিবর্তন করার ক্রম প্রবনতাকে ভর্তুকি, প্রণোদনা এবং অন্যান্য পদ্ধতি দ্বারা নিয়ন্ত্রণ করা যায়।

এখন পৌরসভায় কোন ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ নেই। তারা ইমারত নির্মাণের ছাড়পত্র প্রদানেই সীমাবদ্ধ আছে। নগর ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনার নিয়ন্ত্রণ খুবই কার্যকরী পদ্ধতি। সমাজের আর্থ-সামাজিক পরিবর্তনের সাথে সাথে পরিকল্পনাও পরিবর্তন করতে হয় এবং এটি একটি চলমান প্রক্রিয়া। যদি পরিবর্তন ব্যতীত সমাজ চলমান থাকে তাহলে যে সমস্ত অবৈধ কাজ হবে তা নিয়ন্ত্রণের অসাধ্য হয়ে যাবে এবং পরিকল্পনা ব্যবস্থাপনা অনেক বেশি পিছিয়ে পড়বে। অতএব, কাঠামো পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য হল, শহরে বিদ্যমান ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার করা। বিদ্যমান ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নিম্নলিখিত কৌশলসমূহ সুপারিশ করা হলঃ

ক. বিদ্যমান নগর এলাকার ঘনত্ব বৃদ্ধি

নগর এলাকায় কম ঘনত্বের এলাকার জন্য ঘনত্ব বৃদ্ধির কৌশল গ্রহণ করা অপ্রতুল ভূসম্পদের যথার্থ ব্যবহারের জন্য বিশেষ প্রয়োজন। বিদ্যমান কম ঘনত্বের এলাকাতে অবকাঠামো ও সেবার উন্নয়ন ও বিকাশের মাধ্যমে এটি অর্জন করা সম্ভব। ঘনত্ব বৃদ্ধির ২ টি সুফল রয়েছে। এতে প্রতি ১০০০০ জনে অবকাঠামো স্থাপনের ব্যয় হ্রাস পায় এবং সামাজিক সম্প্রীতি বৃদ্ধি পায়। ঘনত্ব বৃদ্ধি পরিকল্পিত সেবা এবং অপরিবর্তনীয় অবকাঠামো সুবিধার সাথে বিপরীত ভাবে সম্পর্কিত। তবে ঘনত্ব বৃদ্ধির প্রক্রিয়াকে কখনো না কখনো জনসংখ্যার স্বাভাবিক বৃদ্ধি ও অভিবাসিত জনসংখ্যার সাথে সমন্বিত করতে হবে।

খ. বিশৃঙ্খল উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

শহরের প্রান্ত এলাকাতে সাধারণত স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়ন ঘটে। হবিগঞ্জ শহরেও এর কোন ব্যতিক্রম নেই। হবিগঞ্জের সীমানার দিকে লক্ষ্য করা গেছে যেখানে ক্রমান্বয়ে অপরিবর্তনীয় উন্নয়ন ঘটেছে যা ভবিষ্যতে বসবাস করার পরিবেশকে নষ্ট করতে পারে। কোনো নিয়ন্ত্রণ ছাড়াই বসতিগুলো এলোমেলো ভাবে গড়ে উঠছে। বস্তি ও কম আয়ের গোষ্ঠীর অস্বাস্থ্যকর এবং করুণ ভাবে বসবাস শহরের মূল্যবান ভূমিকে পরিবর্তন করে ফেলছে। মহাপরিকল্পনার অনুমোদনক্রমে আইন অনুযায়ী পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে অবশ্যই এই এলাকার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।

গ. প্রান্ত এলাকার উন্নয়ন

হবিগঞ্জ শহরের প্রান্ত এলাকায় ভবিষ্যতে অর্থনৈতিক উন্নয়নের সম্ভাবনায় অনেক মানুষ জমি কিনছে। বেশিরভাগ জমিই পূর্বে কৃষি জমি হিসেবে ব্যবহার করা হতো যেগুলো বর্তমানে অবকাঠামো এবং অন্যান্য সুযোগ সুবিধার অভাবে খালি রয়েছে। যদিও প্রান্ত এলাকায় প্রবৃদ্ধি এখনো ধীর রয়েছে, তবুও এলাকাগুলো শহরের সাথে ধীরে ধীরে যোগ হচ্ছে। তবে এগুলো নগরায়ণে তেমন অবদান রাখে না, কারণ এলাকার দরিদ্র জনগোষ্ঠী, অবকাঠামো এবং সেবার অভাব, ভূমিমূল্য বৃদ্ধি, দীর্ঘস্থায়ী ভূমি উন্নয়ন চক্র ইত্যাদি অন্তর্নিহিতভাবে অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতের মাধ্যমে পরিচালিত হয়। এই প্রান্ত এলাকার উন্নয়ন গুরুতরভাবে নিয়ন্ত্রণ করা উচিত এবং এই এলাকা গুলোতে কিছু অবকাঠামো, যেমন, যাতায়াত, বিদ্যুৎ, জ্বালানী ইত্যাদি দৈনন্দিন সেবা সমূহ প্রদান করা উচিত।

প্রান্ত এলাকার গ্রামীণ অর্থনীতির সংরক্ষণ ও বর্ধন এবং জীবিকার ক্রমবর্ধমান বিকাশ এই কাঠামো পরিকল্পনার উন্নয়ন কৌশলে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। অবৈধভাবে দখল থেকে গ্রামীণ ভূমিকে রক্ষা করার জন্য এই নির্দেশনা গুলো অনেক গুরুত্বপূর্ণ। এই পরিকল্পনা অনুযায়ী গ্রামাঞ্চলে এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকায় এলোমেলো এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে নগরায়ন রোধ করা প্রয়োজন। অতএব, প্রান্ত এলাকায় শহরের সম্প্রসারণ অপরিবর্তনীয় বিস্তার রোধ করতে হবে।

ঘ. টেকসই ভূমি ব্যবহার

বাংলাদেশের একটি অন্যতম দুর্লভ সম্পদ হচ্ছে ভূমি। তাই এই পরিকল্পনাতে এই গুরুত্বপূর্ণ সম্পদের জন্য কৌশল নির্ধারণ করা হয়েছে। এই সম্পদ এমনভাবে ব্যবহারের পরামর্শ দেওয়া হয়েছে যেন তা পরিবেশগত এবং সামাজিক ভারসাম্য নিশ্চিত করে। টেকসই ভূমি ব্যবহার বুঝায়, যে ভূমি ব্যবহার একটি প্রজন্মকে সন্তুষ্টি প্রদান করে ও তার পরবর্তী প্রজন্মও সেখান থেকে একই সন্তুষ্টি লাভ করে। জমিতে বিনিয়োগকৃত পুঁজি ও অন্যান্য উন্নয়ন থেকে মানুষ অনেক দীর্ঘ সময়ের জন্য সুফল পায়। একারণে সম্পদশালী মানুষজন তুলনামূলক বেশি সুবিধা পেয়ে থাকেন। নিম্নবিত্ত ও নিম্ন মধ্যবিত্ত শ্রেণির মানুষদের জন্য সরকার বিভিন্ন নীতি ও প্রণোদনার ব্যবস্থা করে। এভাবে এই শ্রেণির মানুষের জন্য ভূসম্পদের যোগান দেয়া হয়।

৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল

ভবিষ্যৎ পরিকল্পিত আবাসন উন্নয়ন একটি সুশৃঙ্খল ও পরিবেশবান্ধব আবাসিক এলাকা সৃষ্টি করবে। এরকম নতুন এলাকার উন্নয়নে সমস্ত ফাঁকা কৃষি জমি অধিগ্রহণ করা অপ্রয়োজনীয়। তবে উন্নয়নকে বিক্ষিপ্তভাবে পরিচালিত না করে

একটি সুনিয়ন্ত্রিত এবং সুবিন্যস্ত পদ্ধতিতে পরিচালিত করতে হবে। সরকার একা না করে সরকারি-বেসরকারি অংশগ্রহণের ভিত্তিতে উন্নয়ন কর্মকান্ড গ্রহণ করলে তা অনেক বেশি সফল ও কার্যকর হয়। এ জন্য প্রয়োজন পরিকল্পনার যথাযথ মানদণ্ড, বিধিবিধান এবং ভূমি উন্নয়নের নতুন নতুন পদ্ধতির। পরিকল্পিত উন্নয়নের মাধ্যমে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ অর্জন করা সম্ভব:

- জমি ও অবকাঠামো উন্নয়নের সম্পূর্ণ/আংশিক ব্যয় পুনরুদ্ধার;
- বেসরকারি খাত/স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ ও অংশীদারিত্ব নিশ্চিত হয়;
- সকল আয়শ্রেণির মানুষের জন্য জমির মালিকানা নিশ্চিত হয়;
- টেকসই ও উৎপাদনশীল কর্মসংস্থান সৃষ্টি।

স্থানীয় সরকার এবং অন্যান্য সংস্থাকে শুধুমাত্র সেবা প্রদানকারী না হয়ে ভূমি উন্নয়ন কর্মকান্ডে সহায়ক হওয়া উচিত। উন্নয়নকৃত ভূমির সুফল সাধারণত উচ্চশ্রেণির মানুষরাই ভোগ করে থাকে; বক্ষিতরা বক্ষিতই থেকে যায়। নতুন নগর এলাকার চাহিদা উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে উৎসাহিত করবে। সকল শহর এলাকার জন্য এধরনের উন্নয়ন কোনও পরিকল্পনা বা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ছাড়াই সংঘটিত হচ্ছে। দেখা যায় যে, ভূমি উন্নয়নে সাধারণ মানুষজন পরিবেশগত, বাস্তুগত, ভূতাত্ত্বিক বিষয়সমূহ এবং সেগুলো সংশ্লিষ্ট সমস্যাসমূহ উপেক্ষা করে। এই মহাপরিকল্পনা, এসকল বিষয়সমূহে আলোকপাত করে পরিকল্পনা সম্পর্কিত উপযুক্ত নীতিমালা ও মানদণ্ড প্রদান করে, বিকশিত এলাকার উন্নয়ন ও বিকাশকে দিকনির্দেশনা প্রদান করবে। দেখা যায় যে সরকারি খাতের ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়া শেষ হতে অনেক দীর্ঘ সময় প্রয়োজন হয়। এজন্য অগ্রাধিকার এলাকাসমূহে ব্যক্তিখাতের অধীনে পরিকল্পিত উন্নয়ন নিশ্চিত করা প্রয়োজন। তাই অপ্রথাগত ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে সুনির্দিষ্ট পন্থার অন্তর্ভুক্ত করতে স্থানীয় পর্যায়ে সমাজের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। এক্ষেত্রে সরকার শুধুমাত্র মৌলিক অবকাঠামো ও সেবা সুবিধা প্রদানের দায়িত্ব পালন করবে। নতুন এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নের পদ্ধতিসমূহ নিচে সংক্ষিপ্তভাবে বর্ণনা করা হল।

ক. অবকাঠামো নির্ভর উন্নয়ন কৌশল (ILDI)

সড়ক, পানি, বিদ্যুৎ, ড্রেনেজ প্রভৃতি মৌলিক অবকাঠামোসমূহের উন্নয়ন ভিত্তিক নগরোন্নয়ন ILDI পদ্ধতির অন্তর্ভুক্ত। ব্যক্তিখাতের উন্নয়নকে উৎসাহিত করতে সরকার অবকাঠামো প্রদান করবে। সরকারি-বেসরকারি অংশগ্রহণের ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে সহায়তা করতে একটি ILDI কর্মসূচী গ্রহণ করা যেতে পারে। এর ফলে সুবিধাভোগী জমির মালিকদের কাছ থেকে অবকাঠামো উন্নয়নের ব্যয় পুনরুদ্ধার করতে হবে। জমির মালিকানাও সংরক্ষিত থাকবে এবং শুধুমাত্র অবকাঠামো ব্যতীত অন্য কোন কারণে জমি অধিগ্রহণ করা হবে না। পরস্পর সমঝোতা এবং সিদ্ধান্তের ভিত্তিতে কর্তৃপক্ষ ব্যয় পুনরুদ্ধারের পদ্ধতি নির্ধারণ করবে।

অবকাঠামো নির্মাণের সময় লক্ষ্য রাখতে হবে যে, পরিবেশগত বিপর্যয় না ঘটে। তাই, টেকসই পরিবেশবান্ধব পদ্ধতিতে অবকাঠামোর উন্নয়ন করতে হবে। আইএলডিআই এর মাধ্যমে নতুন বিকশিত নগর এলাকার উন্নয়ন নিশ্চিত হবে এবং টেকসই ভাবে পরিবেশ প্রভাব নিয়ন্ত্রণ করা সম্ভব হবে। বিদ্যমান নগর এলাকার অভ্যন্তরে অবস্থিত অব্যবহৃত এবং অনুন্নত এলাকাসমূহে উন্নয়ন কর্মসূচী গ্রহণ করা উচিত।

সড়ক, পানি, বিদ্যুৎ প্রভৃতি অবকাঠামোর যোগান সীমিত। তাই, এই সেবাসমূহের ব্যাপারে চাহিদা ও যোগান উভয় দিকেই দৃষ্টি প্রদান করা প্রয়োজন। অবকাঠামোর অসীম যোগান কখনই টেকসই হয় না।

ILDI এর মাধ্যমে উন্নয়নের জন্য উপযোগী এলাকার দিকে এবং অনুপযোগী এলাকা এড়িয়ে শহরের বিকাশকে পরিচালিত করতে আর্থিক ও অবকাঠামো নির্ভর পদ্ধতিসমূহ বিবেচনায় নেওয়া প্রয়োজন।

খ. সরকারি খাতে ভূমি উন্নয়ন

সরকারকে (জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সিটি কর্পোরেশন, পিডব্লিউডি) ভূমি উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে হবে। পৌরকেন্দ্র, বাণিজ্যিক এলাকা, দরিদ্র ও বাস্তুহীন মানুষদের জন্য আবাসিক এলাকা, প্রভৃতি এবং সাধারণ জনগণের জন্য

আবাসন যেসব ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতের উদ্যোক্তারা তেমন একটা এগিয়ে আসেন না; সেসব এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নে সরকারি খাতের গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রয়েছে যা পালন করতে হবে।

গ. সরকারি-বেসরকারি অংশিদারিত্ব (পিপিপি) পদ্ধতি

দক্ষ ও কার্যকরভাবে অবকাঠামো ও সেবার সমন্বিত স্থাপনা নিশ্চিত করতে সকল ধরনের পিপিপি পদ্ধতির সম্ভাব্যতা পরীক্ষা করা প্রয়োজন। শুধুমাত্র অর্থাত্বের কারণেই পিপিপি পদ্ধতিসমূহ জনপ্রিয়তা লাভ করছেন। এর মাধ্যমে সম্পদ ও বাস্তবায়নের ব্যবস্থায় দক্ষতা অর্জন সম্ভব হয়। পিপিপি-এর মাধ্যমে সরকারি দায়িত্বসমূহ বেসরকারি খাতে সাধারণ আউটসোর্সিং (Outsourcing) থেকে চুক্তিভিত্তিক বা কিছুটা চুক্তিভিত্তিক সম্পর্ক, যৌথ সামাজিক দায়বদ্ধতা এবং জনসেবা থেকে প্রশাসনের সহযোগী হিসেবে অর্পণ করা হয়। পিপিপি প্রক্রিয়া শুরুর পূর্বে এর বিভিন্ন সমস্যাসমূহ যেমন; নিয়ন্ত্রণের অস্পষ্টতা, আর্থিক সুবিধা গ্রহণ, সরকারি খাতের ক্রমহ্রাসমান সক্ষমতা প্রভৃতির দিকে নজর দেওয়া প্রয়োজন।

৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা

পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল, ঐতিহ্য ও সাংস্কৃতিক বিবেচনায় মূল্যবান স্থানসমূহকে আইনের দ্বারা সংরক্ষণ করতে হবে। সংরক্ষণের এই ব্যয় অবশ্যই সরকারি কোষাগার থেকে আসতে হবে। সমাজের এসকল সম্পদসমূহ যদি ব্যক্তি পুঁজিনির্ভর অর্থনীতির হাতে ছেড়ে দেওয়া হয় তাহলে তা সমাজ বা স্থানীয় পরিবেশের উপর দীর্ঘকালীন বিরূপ প্রভাব ফেলবে। তাই, নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ স্থানসমূহ সংরক্ষণ করা প্রয়োজন।

খোয়াই নদী, পুরাতন খোয়াই নদী, গোসাইপুর বিল

খোয়াই নদী, পুরাতন খোয়াই নদী এবং গোসাইপুর বিল পরিবেশগত ও পরিবেশগত ভাবে হবিগঞ্জের জন্য গুরুত্বপূর্ণ সম্পদ। খোয়াই নদী ও পুরাতন খোয়াই নদী ভূপৃষ্ঠের পানির উৎস হিসেবে অনেক সম্ভাবনা রয়েছে এবং সঠিক উন্নয়ন করা হলে এর বিনোদনমূল্যও অনেক বেশি হবে। মাছ চাষ এখানে আরেকটি সম্ভাবনাময় খাত যেখান থেকে মাছ চাষীরা অর্থ উপার্জন করতে পারে। এছাড়া সঠিকভাবে উন্নয়ন ও রক্ষণাবেক্ষণ করা হলে এই নদী দুটি শহরের বাসিন্দাদের জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ বিনোদন আকর্ষণ হয়ে উঠতে পারে।

খোয়াই নদীর বিদ্যমান বেড়িবাঁধটি পরিবহন সংযোগের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে। বিআইডব্লিউটিএ –কে তার অধীনস্থ জমি অবৈধ দখল ও অব্যবহৃত উন্নয়ন থেকে রক্ষা করতে সজাগ থাকতে হবে। লাইনিং ও বনায়নের মাধ্যমে নদীতীর রক্ষা করতে হবে। পানিপথকে প্রয়োজন হলে নিয়মিত খননের মাধ্যমে নৌ চলাচলের উপযোগী রাখতে হবে। নদীতীরের অবৈধ দখল চিহ্নিত করে তা উচ্ছেদ করতে হবে যেন নদী ও এর তীর সংরক্ষিত ও দূষণমুক্ত থাকে।

৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশকৃত নীতিসমূহ

আগামী ২০ বছর অর্থাৎ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এই কাঠামো পরিকল্পনায় প্রস্তাবিত নীতিসমূহ কার্যকর থাকবে। হবিগঞ্জ শহরের ভবিষ্যতের সার্বিক উন্নয়নের উপর প্রধান নগর সম্পর্কিত বিষয়ের সবধরনের নীতির প্রভাব থাকবে। এই সকল নীতিতে পরিবহন, যোগাযোগ, নিষ্কাশন, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, শিল্প ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন, আবাসন, বিনোদনমূলক এলাকা, শিক্ষা ও স্বাস্থ্য এবং শহরের দরিদ্র শ্রেণি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

৫.৬.১ হবিগঞ্জ শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীন এলাকা

হবিগঞ্জ শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে সর্বমোট এলাকা ৩৫.৯৬ বর্গ কি.মি. বা ৮৮৮৪.৭৮ একর যার মধ্যে ৬.৮৮ বর্গ কি.মি. পৌরসভা এলাকা ও ২৯.০৮ বর্গ কি.মি. প্রভাব এলাকা। পৌরসভার ৯টি ওয়ার্ড ও পাশ্বেতী এলাকা এই কাঠামো পরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত।

৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যতের সম্প্রসারণ

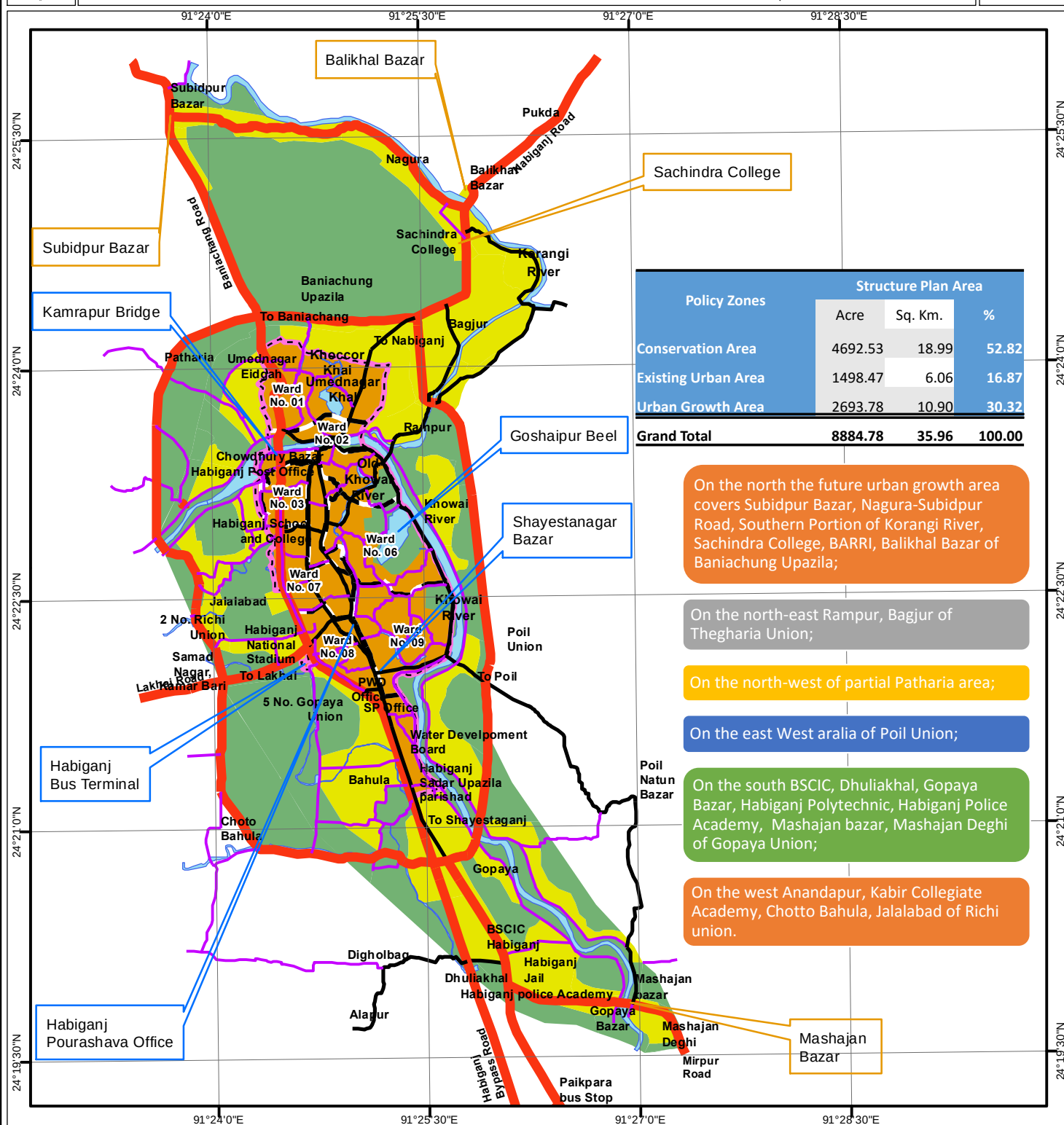
৫.৬.২.১ অঞ্চলিকরণ

প্রধান উন্নয়ন অঞ্চল সমূহ বিশদভাবে ভবিষ্যৎ উন্নয়ন সম্ভাব্য এলাকা চিহ্নিত করে এবং কাঠামো পরিকল্পনা এলাকার মধ্যে যেসব এলাকাতে মূল উন্নয়নের সম্ভাবনা পরিলক্ষিত হয়, যার দ্বারা বিকাশ নির্দেশিত হয় তার উপর ভিত্তি করে ওটি ভাগে শ্রেণিবিন্যস্ত করা হয়। নিম্নলিখিত সারণিতে কাঠামো এলাকার অঞ্চলসমূহ, তাদের আয়তন ও শতাংশ নির্দেশ করে।

মানচিত্র ৫-১ এ কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ দেখানো হল।

সারণি ৫.১: কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ

অঞ্চল সমূহের নাম	অঞ্চল সমূহের বর্ণনা	আয়তন (একর)	শতাংশ
বিকশিত নগর এলাকা/প্রধান শহর	উন্নয়নশীল শহর এলাকা /প্রধান শহর উন্নত এলাকা হিসাবে বলা হতে পারে এই এলাকার জনসংখ্যা এবং সেবা কেন্দ্রীকরণের সর্বোচ্চ গুরুত্ব আছে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার (২০১৮-২০৩৭) সময়ের মধ্যে অধিকাংশ জনসংখ্যার বৃদ্ধির পরিসংখ্যান অব্যাহত থাকবে।	১৪৯৮.৪৬৮	১৬.৮৭
সম্প্রসারণ এলাকা	এই এলাকা শহরের মূল এলাকার বাইরে অবস্থিত এবং মহাপরিকল্পনাতে প্রস্তাবিত নতুন ভূমি ব্যবহার সম্পর্কে নির্দেশিত হয়েছে। যেখানে বিভিন্ন ব্যবহারসমূহ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত যা সময়ের সাথে সাথে হবে। তবে এই এলাকায় প্রয়োজনীয় সুবিধাদি উন্নয়নের সঙ্গে তাল মিলিয়ে প্রদান করা উচিত। এই এলাকাগুলো অনুমত সেবা ও সুযোগ প্রদান করে এই কারণে নিম্ন আয়ের মানুষজন এই এলাকা গুলোতে বেশি আকৃষ্ট হয়। এই সব এলাকা গুলোর বিশেষ ব্যবস্থাপনা করা প্রয়োজন যেন ভবিষ্যতে পরিকল্পনা করতে অসুবিধা না হয়।	২৬৯৩.৭৮	৩০.৩২
সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা	সংরক্ষণ এবং সুরক্ষা এলাকা সংরক্ষণ করবে কৃষি জমি। এই উৎপাদনশীল কৃষি জমি খাদ্য এবং অন্যান্য কৃষি পণ্য উৎপাদন করে শহুরে উন্নয়নকে ত্বরান্বিত করবে। আরও সংরক্ষণ করবে নদী, খাল, জলাশয় যা বৃষ্টি এবং বন্যার পানির প্রবাহ ঠিক রাখবে। জলাশয়ের সংরক্ষণ না করলে বহুলাংশে পরিবেশগত অবনতি সৃষ্টি হবে। মহাসড়ক, রেলপথ এবং শহরাঞ্চলের অন্যান্য সড়কপথের রাইট অফ ওয়ের অবৈধ দখল রোধ করা প্রয়োজন। এই অবৈধ দখল সুসম শহুরে উন্নয়নের জন্য একটি প্রধান সমস্যা। পরিবহন নেটওয়ার্কের রক্ষার জন্য একটি বাফার অঞ্চল তৈরি ও কঠোর পর্যবেক্ষণ ও সুরক্ষা করা উচিত। পাহাড়, ঐতিহাসিক স্থান, ঐতিহ্য এবং জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ জায়গার একইভাবে সংরক্ষণ এবং সুরক্ষা	৪৬৯২.৫৩	৫২.৮২



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:66,186 or 1" = 5,515' or 1 cm = 662 m

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Beel Area; Khal; River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposed Policy Zones

- Existing Urban Area
- Urban Growth Area
- Conservation Area

৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ

বর্তমান নগর এলাকার আয়তন প্রায় ১৪৯৮.৪৬৮ একর। কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) তৈরি করা হয়েছে ৮৮৮৪.৭৮ একর জমির জন্য যার মধ্যে বর্তমান নগর এলাকা, ভবিষ্যৎ নগর এলাকা এবং সংরক্ষণ এলাকা অন্তর্ভুক্ত। এটি ভবিষ্যৎ প্রবৃদ্ধি এলাকাতে (হলুদ চিহ্নিত) আশু নগর সম্প্রসারণ করার পরামর্শ দেয়া হয়েছে।

নগর সম্প্রসারণের জন্য নিম্ন বর্ণিত এলাকা সুপারিশ করা হলোঃ

- ❖ উত্তর দিকে ভবিষ্যতে নগরের সম্প্রসারণের জন্য সুবিদপুর বাজার, নাগুরা-সুবিদপুর রোড, কোরাঙ্গি নদীর দক্ষিণ অংশ, শচীন্দ্র কলেজ, বিএআরআরই, বানিচং উপজেলার বালিখাল বাজার এই এলাকা গুলোকে নির্ধারন করা হয়েছে।
- ❖ উত্তর-পূর্ব রামপুর, থেগারিয়া ইউনিয়নের বাগজুর।;
- ❖ পাথারিয়ার উত্তর- পশ্চিম এলাকা।
- ❖ পলি ইউনিয়নের পূর্ব-পশ্চিম অংশ।
- ❖ দক্ষিণ বিসিক, ধুলিয়াখাল, গোপায়া বাজার, হবিগঞ্জ পলিটেকনিক, হবিগঞ্জ পুলিশ একাডেমি, মশাজন বাজার, গোপায়া ইউনিয়নের মশাজন দীঘি।
- ❖ পশ্চিম আনন্দপুর, কবির কলেজিয়েট একাডেমি, ছোট্ট বেহুলা, রিচি ইউনিয়নের জালালাবাদ।

মানচিত্র ৫.১ এ কাঠামো পরিকল্পনা, নগরের বর্ধিত এলাকা ও সংরক্ষণ এলাকা সম্পর্কে দেখানো হয়েছে।

৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা

এই নীতিগুলো প্রকল্প এলাকার সামগ্রিক ভবিষ্যৎ উন্নয়নের উপর প্রভাব ফেলবে। এই নীতির মধ্যে বিভিন্ন বিষয় আছে যেমন, নগরের ভূসম্পদ, খাস জমি, সরকারি জমির সর্বোত্তম ব্যবহার। খালি জমি, ভবিষ্যত নগর এলাকার উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা, নগর প্রান্ত এলাকা, সংরক্ষিত নগরায়ন এলাকা এবং পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা সম্পর্কে নিম্নে আলোকপাত করা হয়েছে।

৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নীতি

নীতি-ভূসম্পদ /০১: নগরের বিদ্যমান ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার

হবিগঞ্জ পৌরসভায় বিদ্যমান নগর এলাকা সুষমভাবে বৃদ্ধিপ্রাপ্ত হয়নি। উচ্চ ঘনত্বের পরিপূরকভাবে শহুরে ভূমি ও পরিষেবা সুবিধার প্রয়োজন। হবিগঞ্জ পৌরসভাতে এখনও অব্যবহৃত জমি বিদ্যমান। এই খালি জমির সর্বোত্তম ব্যবহারের মাধ্যমে শহর এলাকায় ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে।

যৌক্তিকতা

বিদ্যমান খালি জমির সর্বোত্তম ব্যবহার না করে নগর এলাকার সীমানা প্রসারিত করা যৌক্তিক নয়। এই ধরনের প্রবণতা কৃষিজমিকে সঙ্কুচিত করবে। দ্রুত জনসংখ্যা বৃদ্ধির জন্য কৃষিজমির অর্থনৈতিক ব্যবহার সর্বদা আকাজ্জিত এবং এর চেষ্টা করা উচিত।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা, যেমন, খালি জমির উপর অতিরিক্ত ট্যাক্স আরোপ করা যেতে পারে, যা ভূমিকে ব্যবহারে আনার জন্য একটি কার্যকর হাতিয়ার। বেসরকারি সংস্থার প্রকল্পের জন্য জমির বৃহৎ পরিমাণ অধিগ্রহণ নিরুৎসাহিত করতে হবে।

অন্যান্য পদ্ধতির মধ্যে সুবিধা বঞ্চিত এলাকার আবকাঠামো ও নাগরিক সুযোগসুবিধা বৃদ্ধি করে জমির মালিকদের উন্নয়নমূলক কার্যক্রমে উৎসাহিত করতে হবে।

অবকাঠামোগুলোর ধারণ ক্ষমতার উপর ভিত্তি করে জন ঘনত্ব নিয়ন্ত্রিত রাখা হওয়া উচিত। সেবার মান ও সুযোগ সুবিধা গুলো বজায় রাখা প্রয়োজন। উন্নয়ননীতি এবং বিধান কার্যকরভাবে প্রয়োগ করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- জেলা প্রশাসন
- পরিবেশ অধিদপ্তর (Directorate of Environment)
- সংশ্লিষ্ট সরকারি সংস্থাসমূহ

নীতি-ভূসম্পদ /০২: নগর উন্নয়ন প্রকল্পের প্রসার ঘটানো

শহরের বিশাল অংশই কম বেশি উন্নত। কিন্তু যদি উপযুক্ত নগর উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয় এবং অবকাঠামো উন্নয়ন করা হয় তাহলে এসব এলাকা আরোও উন্নত হবে এবং বেশি সংখ্যক মানুষকে জায়গা দিতে পারবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের দ্বারা উচ্চ আয় ও সামাজিক প্রসার ঘটে। এধরনের উন্নয়ন কার্যক্রম, ভবনের স্থানান্তর এবং ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন অত্যন্ত প্রয়োজনীয়।

যৌক্তিকতাঃ

নগরের ভৌত সম্প্রসারণ হ্রাস করবে এবং ভূমি সাশ্রয় করবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

যেকোন এলাকার উন্নয়ন পদ্ধতিসমূহের মধ্যে রয়েছে; বস্তি উন্নয়ন, নগর সংরক্ষণ, উন্নয়ন, পুনঃগঠন, সংস্কার, আধুনিকীকরণ, নির্দেশিত ভূমি উন্নয়ন, ভূমির পুনর্বিন্যাস, সমাজ/ওয়ার্ড ভিত্তিক পরিকল্পনা প্রভৃতি।

যদিও এধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ডে বৃহৎ জনগোষ্ঠী উপকৃত হয় তবে কিছু ব্যক্তি এর সামাজিক ও আর্থিক বোঝা বহন করেন। এধরনের প্রতিকূলতা দূরীকরণে যেসকল ব্যক্তি এধরনের উন্নয়ন ব্যয়ের শিকার হোন তাদেরকে যথাযথভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে হবে। এধরনের কর্মকান্ডে সমাজ, এনজিও এবং সিবিও-এর কার্যকর অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। সমাজের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে বিভিন্ন ধরনের অংশগ্রহণভিত্তিক গ্রামীণ মূল্যায়ন (PRA) পদ্ধতি, ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (FGD), গণসচেতনতা মূলক কর্মকান্ড অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- কৃষি মন্ত্রণালয়
- দাতা সংস্থা
- সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব

৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার

নীতি-ভূসম্পদ /০৩: উন্নয়ন কাজে খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার করতে হবে।

পৌর এলাকার মধ্যে বিদ্যমান যথেষ্ট পরিমাণ খাস জমি ব্যবহারের আওতায় আনা যেতে পারে। নগর ভূসম্পদের উপযুক্ত ব্যবহার নিশ্চিত করতে এই জমিগুলো ভালোভাবে চিহ্নিত ও নথিভুক্ত করা উচিত। সরকারের অধীন অন্যান্য জমি যেমন; বাজার (চৌধুরীবাজার, বগলাবাজার, কোর্ট স্টেশন বাজার, শায়েস্তানগর বাজার, হকার্স মার্কেট প্রভৃতি), বাইপাস রাস্তার

পাশে রেলপথ ভূমি, পুরাতন খোয়াই নদী সংলগ্ন এলাকা, বিল/পুকুর (গোসাইপুর বিল, রেলস্টেশন সংলগ্ন বিল, তিনকোনা পুকুর, ইত্যাদি), খোয়াই নদীর তীরের এলাকা, পার্ক, প্রভৃতি যা সাধারণত অরক্ষিত থাকে; রাজস্ব আদায় ও উন্নয়ন কর্মকান্ড নিশ্চিত করতে সেগুলোর মালিকানা পৌরসভার নিকট হস্তান্তর করাই যুক্তিযুক্ত।

যৌক্তিকতা:

খাসজমি হল রাষ্ট্র বা সাধারণ জনগণের জমি যা তাদের সুবিধার্থে ব্যবহার করা উচিত। দেশের সব এলাকায় এই জমি যদি খালি থাকে তবে তা অবৈধ দখল হয়ে যায়। জমির দুস্প্রাপ্যতার মধ্যে এধরনের জমির সামাজিক ব্যবহার খুবই গুরুত্বপূর্ণ।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

প্রকল্প এলাকার খাসজমির মানচিত্র এবং নথি নিয়মিতভাবে হালনাগাদ করা উচিত। পরিস্থিতি নিয়মিত পর্যালোচনা করা এবং নির্দিষ্ট সময় অন্তর পর্যালোচনা করা উচিত। পৌরসভা এইসব জমিতে উন্নয়ন প্রকল্প নিতে পারে এবং তাদের তথ্য জনপ্রশাসনে অবহিত করে নথি হালনাগাদ কাজে সহায়তা করতে পারে। সরকারি প্রকল্প/পরিকল্পনায় ব্যবহার করার জন্য পৌরসভার অধীনে জমি হস্তান্তর করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা রাখা উচিত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- ডিসি, হবিগঞ্জ
- ভূমি মন্ত্রণালয়
- রেলপথ মন্ত্রণালয়
- পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা
- সরকারি-বেসরকারি অংশিদারিত্ব

৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা

নীতি ভূসম্পদ /০৪: ভবিষ্যৎ নগর এলাকার উন্নয়ন নীতি

ক্রমবর্ধমান চাহিদার সঙ্গে মানিয়ে নিতে শহরের জমির ভবিষ্যৎ প্রয়োজনীয়তা নির্ধারণ করা প্রয়োজন। এক্ষেত্রে উপযুক্ত নীতিকাঠামো প্রস্তুত করলে সফলতা পাওয়া যাবে।

যৌক্তিকতা:

নতুন এলাকাসমূহের বিকাশমান অবস্থায় সুবিন্যস্ত ও পরিকল্পিত উন্নয়নের ক্ষেত্রে ভূমি ছকুম দখলের কারণে কম ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে হয়। যা পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য খুবই সুবিধাজনক। পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য স্থানীয় জনগণকে উদ্বুদ্ধ করতে হবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

ভবিষ্যৎ নগরোন্নয়নের জন্য স্থানীয় জনগণ যারা পরিকল্পিত উন্নয়নকে সহায়তা করবেন তাদের অংশগ্রহণ প্রয়োজন। বাস্তবায়নের প্রক্রিয়ায় জনগণের অংশগ্রহণের মূলনীতি আত্মীকরণ করতে হবে এবং ভবিষ্যৎ উন্নয়নের জন্য নতুন নতুন পদ্ধতি চালু করার চেষ্টা করতে হবে। সরকার বেসরকারি খাতকে কারিগরী ও আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে এবং সেবা প্রদানকারী সংস্থাগুলো সহায়ক ভূমিকা পালন করবে। এর ফলে উন্নয়ন কর্মকান্ড সহজতর এবং দ্রুত হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- বিডব্লিউডিবি
- আর্থিক সংস্থা
- দাতা সংস্থা
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সংস্থাসমূহ

নীতি ভূসম্পদ /০৫: জমি অব্যবহৃত অবস্থায় ফেলে রাখা এবং বিক্ষিপ্ত নগরায়ন নিরুৎসাহিত করতে হবে।

এই পরিকল্পনাতে গ্রামীণ এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকাসমূহকে বিশৃঙ্খল এবং অপরিকল্পিত নগরায়নের হাত থেকে রক্ষা করার প্রয়োজনীয়তার উপর জোর দেওয়া হয়েছে। তাই নগর প্রান্ত এলাকায় ভবিষ্যৎ লাভের আশায় জমি খালি ফেলে রাখা এবং ছড়ানো ছিটানো ভাবে নগরায়নকে নিরুৎসাহিত করা হয়েছে।

যৌক্তিকতাঃ

বর্তমানে বিদ্যমান নগর এলাকাসমূহতে ঘনত্ব তেমন বেশি নয়; অন্যদিকে নতুন নগর বসতিগুলো গ্রাম এলাকাতে ছড়িয়ে ছিটিয়ে গড়ে উঠছে। বিভিন্ন সরকারি কর্তৃপক্ষ/সংস্থা এই বিস্তৃত বসতিগুলোতে সেবা এবং অবকাঠামো যথাযথভাবে প্রদান করতে পারছে না। যার ফলে দেখা যায় যে, এসকল সেবার মান ভালো হচ্ছেনা এবং ঘনত্ব কম হওয়ার কারণে সেবা প্রদানের ব্যয় অনেক বেশি হচ্ছে। তাই এই কাঠামো পরিকল্পনার কৌশল হল নগরের সীমান্ত এলাকায় অসংগঠিত উন্নয়ন না করে বিদ্যমান নগর এলাকার মধ্যে অব্যবহৃত এবং অনুন্নত জমিতে উন্নয়ন কর্মকান্ডকে উৎসাহিত করা।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

গ্রামীণ অর্থনীতির সংরক্ষণ ও বিকাশ এবং জীবিকার উন্নয়ন করতে হবে; এই কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) উন্নয়ন কৌশলে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে। এজন্য পল্লী এলাকার জমিকে অনাকাঙ্ক্ষিত উন্নয়ন থেকে রক্ষা করা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। উপযুক্ত দিকে নগরের বিকাশকে পরিচালিত করতে, গ্রামীণ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল হওয়ায় অনাবশ্যিক নগরায়ন নিরুৎসাহিত করতে হবে। অব্যবহৃত ও স্বল্প ব্যবহৃত জমিকে আকাঙ্ক্ষিত ঘনত্বে উন্নীত করতে হবে, ভবিষ্যৎ লাভের জন্য জমি খালি রাখা নিরুৎসাহিত করতে হবে; আর্থিক ও অবকাঠামো নির্ভর পদ্ধতিসমূহ কার্যকরভাবে ব্যবহার করা যেতে পারে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা সমূহ

নীতি ভূসম্পদ /০৬: নগর প্রান্ত এলাকার ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের নীতি

এই এলাকাসমূহ শহরের প্রান্তদেশে অবস্থিত যেখানে, রাস্তা এবং সেবার অভাবই হল কম বিকাশ ও সুখম উন্নয়নের কারণ। সাধারণভাবেই এখানে সেবার সুবিধা নগর এলাকা থেকে কম হওয়ায় জমি এবং বাড়ির ভাড়া কম। স্বল্প আয়ের মানুষজন এসব এলাকায় আকৃষ্ট হয়ে থাকেন। অনাকাঙ্ক্ষিত বিকাশ যা কৃষি জমি ধ্বংস করে তা রোধ করতে এইসব প্রান্ত এলাকার কার্যকর ব্যবহার প্রয়োজন আর এই ব্যবহার শুধুমাত্র পরিকল্পিত উন্নয়নের মাধ্যমেই সম্ভব।

যৌক্তিকতা:

নগর প্রান্ত এলাকার পরিধি বৃদ্ধি পেতে থাকবে। নিম্ন আয়ের মানুষে আকর্ষিত জায়গা হওয়ায়, তারা আসতে থাকবে যার কারণে এই বৃদ্ধি বন্ধ করা যাবে না। তাই পরিকল্পিত বিকাশ শহরের সার্বিক উন্নয়নের জন্য অপরিহার্য। নগর প্রান্ত এলাকার বৃদ্ধির জন্য যথাযথ কৌশলগত পদ্ধতির অনুপস্থিতি সকল পরিকল্পনার দীর্ঘমেয়াদী বাস্তবায়ন ও ব্যাপকতাকে নষ্ট করবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

মহাপরিকল্পনা হল নগরের বিকাশকে সঠিক দিকনির্দেশনা প্রদান করার চূড়ান্ত হাতিয়ার। বর্তমান ও ভবিষ্যৎ চাহিদার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় অবকাঠামো ও পরিসেবার পরিকল্পনা প্রণয়ন করা উচিত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- ডিসি, হবিগঞ্জ
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা

নীতি-ভূসম্পদ /০৭: সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকার নীতি

মহাপরিকল্পনার আওতাধীন নির্দিষ্ট এলাকা সমূহের সার্বিক উন্নয়ন এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা ভবিষ্যতের টেকসই উন্নয়নের জন্য কিছু ভূমি সংরক্ষণ অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। এই এলাকা সমূহ যেকোন মূল্যে সংরক্ষণ করা উচিত।

ক) উৎপাদনশীল কৃষি জমি

যৌক্তিকতা:

হবিগঞ্জ পৌরসভা এলাকার পশ্চিম অংশ সুবিশাল কৃষিজমি নিয়ে গঠিত। নগরজীবনকে চলমান রাখতে এই এলাকার উৎপাদিত খাদ্য ও পানি নিষ্কাশন যথেষ্ট অবদান রাখছে। শহরে স্বাস্থ্যকর বাসযোগ্যতা নিশ্চিত করতে এইসব জমি যথাসম্ভব রক্ষা করা আবশ্যিক।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

পরিবেশ অধিদপ্তরের EIA নির্দেশিকায় উৎপাদনশীল জমিতে উন্নয়ন গ্রহণের বিরুদ্ধে সুপারিশ করা হয়েছে। এর মাধ্যমে বিদ্যমান ব্যবহৃত জমিসমূহের অধিক অর্থনৈতিক ব্যবহার অপরিহার্য করে তুলবে। এটি উৎপাদনশীল কৃষিজমির হ্রাস রোধ করবে। ন্যূনতম প্রয়োজনীয়তার ভিত্তিতে শহরের বিকাশ এবং জমি অধিগ্রহণ সতর্কভাবে নির্ধারণ করতে হবে। ২০৩৭ পর্যন্ত পৌরসভার জনসংখ্যাকে বর্তমান আবাসিক জমিতে ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে আবাসিত করা সম্ভব। এভাবে কৃষি জমির একটি বৃহৎ অংশ অন্তত এই সময়ের জন্য রক্ষা করা যায়।

পৌরসভা সীমানার ভিতরে ভূমি কৃষি জমি হিসাবে বর্তমানে ব্যবহৃত হতে পারে কিন্তু ভবিষ্যতের ব্যবহার অবশ্যই শহুরে হবে। মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত কৃষিজমি ভবিষ্যতের নগরায়নের জন্য সংরক্ষিত থাকবে। যখন নগরের জমির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে কৃষি জমিগুলো নগরায়নের জন্য ব্যবহার করা যাবে। কৃষি ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত পরিবেশ অধিদপ্তরের যে নির্দেশনা রয়েছে তা সংশোধন করে নগরায়নের কাজে ব্যবহার করার বিধান রাখা প্রয়োজন।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা
- কৃষি মন্ত্রণালয়
- ডিসি, হবিগঞ্জ
- পরিবেশ অধিদপ্তর
- বিডলিউডিবি
- অন্যান্য

খ) নদী, খাল/নালা, বিল, পুকুর ও নিচুজমির সংরক্ষণ

নদী, খাল, পানির নালা, বিল, পুকুর ও নিচু জমি সমূহের সংরক্ষণ করা উচিত।

যৌক্তিকতা:

ড্রেনেজ ব্যবস্থা হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। তাই এটি পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্তভাবে করা প্রয়োজন। ড্রেনেজ সংশ্লিষ্ট উপাদানগুলো হচ্ছে বিল, পুকুর এবং নিচু। প্রধান প্রধান জলাশয়গুলো পলি দ্বারা ভরাট হয়ে এবং অননুমোদিত দখল হয়। খালগুলো বর্ষাকালে উপচে পড়ছে, পুকুরগুলো পানি জমা রাখতে পারছেনো এবং নিচুজমিগুলো অন্যান্য উন্নয়ন কর্মকান্ডের কারণে অবলুপ্ত হচ্ছে। এজন্য শহরের ঘনবসতিপূর্ণ এলাকাতে জলাবদ্ধতার পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলে অন্যান্য অবকাঠামো ও সেবা ব্যাহত হচ্ছে। পুরাতন খোয়াই নদী এলাকা, গোসাইপুর বিল, রেলপথ খাল, হবিগঞ্জ স্টেডিয়ামের পশ্চিমাংশ মানুষের অবৈধ দখল থেকে মুক্ত রাখার জন্য পূর্ণ সুরক্ষা প্রয়োজন।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রভাব এলাকার এই মহাপরিকল্পনা জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ অনুসারে জলাশয়গুলো সংরক্ষণ করা প্রয়োজন। জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভার বর্ধিত জনসংখ্যাকে বর্তমান আবাসিক জমিতে ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে আবাসিত করা সম্ভব। এভাবে অনেকগুলো জলাশয় সংরক্ষণ করা সম্ভব হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ডিসি, হবিগঞ্জ
- বিডলিউডিবি
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

গ) সবুজ বেষ্টিত উন্নয়ন

অবৈধ ও অননুমোদিত দখল থেকে অবকাঠামোকে সুরক্ষা প্রদান করা প্রয়োজন। রাস্তার পাশের জায়গা (রাইট অফ ওয়ে) দখল এবং অন্যান্য সরকারি জায়গা অননুমোদিত দখল একটি সাধারণ ব্যাপার এবং এটি জনসাধারণের জন্য বিশাল বিড়ম্বনার সৃষ্টি করেছে। এইসব এলাকা সবুজ বেষ্টিত দ্বারা সুরক্ষিত হবে। সবুজ বেষ্টিতভুক্ত এলাকা হচ্ছে মহাসড়ক, রেলপথ, আঞ্চলিক সড়ক, নদী, খাল বিল সংলগ্ন এলাকা এবং জনসাধারণের খোলা জায়গা। পদ্ধতিগতভাবে বৃক্ষরোপণ ও বনায়ন এগুলো দখল থেকে রক্ষা করতে পারে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

জাতীয় মহাসড়কের উভয় পাশে ১০ মিটার অব্যবহৃত ভূমিতে উপযুক্ত বৃক্ষরোপণের দ্বারা রক্ষা করা উচিত এবং এগুলো সঠিক পর্যবেক্ষণ এবং তত্ত্বাবধানে রাখা উচিত। নদী/খাল/নদীতীর, সরকারি জমি এবং অন্যান্য জনস্বার্থের জন্য নির্দিষ্ট জায়গাগুলোর মত এলাকাসমূহও যথোপযুক্ত বৃক্ষরোপণ দ্বারা রক্ষা করা উচিত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- ডিসি, হবিগঞ্জ
- পৌরসভা
- আরএইচডি
- রেলপথ মন্ত্রণালয়
- এলজিইডি
- পরিবেশ অদিদপ্তর
- দাতা সংস্থা
- উদ্যান বিভাগ

ঘ) দুর্যোগ প্রতিরোধে প্রাকৃতিকভাবে ‘প্রচন্ড দুর্যোগপ্রবণ’ এলাকাসমূহ চিহ্নিত করা

জরিপ রিপোর্ট থেকে জানা যায় যে, হবিগঞ্জ বাংলাদেশের সবচেয়ে বন্যাপ্রবণ এবং ভাল কৃষিজ এলাকাসমূহের একটি। এটি একটি মাঝারি ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা। প্রচন্ড দুর্যোগ থেকে এই এলাকাকে রক্ষা করার জন্য প্রয়োজনীয় সুরক্ষা ব্যবস্থা প্রয়োজন।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

প্রাকৃতিকভাবে ‘প্রচন্ড দুর্যোগপ্রবণ’ (ভূমিকম্প, বন্যা) এলাকাসমূহ চিহ্নিত করে দুর্যোগ প্রতিরোধে প্রতিকারক ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন। দুর্যোগ হল প্রাকৃতিক চরম ঘটনা এবং মানবীয় কর্মকান্ডের ফলাফল। উন্নয়ন কর্মকান্ডে দুর্যোগের ঝুঁকি একটি অমিমাংসিত বিষয়। নগরায়ন এবং দুর্যোগের সম্পর্ক খুবই জটিল এবং পরিস্থিতির উপর নির্ভর করে। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে প্রাকৃতিক দুর্যোগ সংঘটনের হার বৃদ্ধি পেতে পারে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ডিওই
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা
- দাতা সংস্থা

ষষ্ঠ অধ্যায়

অর্থনীতি

সূচিপত্র

৬.১ ভূমিকা	৬-১
৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক	৬-১
৬.৩ ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট (CRUDE ACTIVITY RATE)	৬-৩
৬.৪ জীবন জীবিকা	৬-৩
৬.৫ হবিগঞ্জ শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক	৬-৩
৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব	৬-৩
৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা	৬-৪
৬.৮ বাস্তবায়ন	৬-৪

ষষ্ঠ অধ্যায়

অর্থনীতি

৬.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ের বিষয়বস্তু স্থানীয় অর্থনীতি। এতে স্থানীয় জনগনের জীবন জীবিকা নিয়েও আলোচনা করা হয়েছে। পরিশেষে স্থানীয় অর্থনীতির প্রবৃদ্ধি বিষয়ে কৌশল এবং নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে।

৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক

প্রতিটি অর্থনীতিতে মূলত তিনটি খাত থাকে- প্রাইমারি খাত, সেকেন্ডারি খাত এবং টারশিয়ারি খাত বা সার্ভিস খাত। কৃষি, এবং কৃষি বিষয়ক মৎস, হাঁস-মুরগি এবং গবাদিপশু এবং কৃষি বিপণন নিয়ে হচ্ছে প্রাইমারি খাত। সেকেন্ডারি খাতে আছে, শিল্প এবং শিল্প পণ্য বিপণন। তৃতীয় খাত হচ্ছে টারশিয়ারি খাত বা সার্ভিস খাত। এই খাতের কাজ হচ্ছে ব্যবসা বাণিজ্য পরিচালনা করা। এই খাত যে কোন অর্থনীতির সর্ববৃহৎ খাত। এই খাতের মূল কাজ ভোক্তাদের সেবা প্রদান। এই খাতে আছে বাণিজ্য যেমন, পাইকারী ও খুচরা পণ্য বিপণন, অর্থ বিষয়ক সেবা, শিক্ষা এবং স্বাস্থ্য বিষয়ক সেবা, হোটেল রেস্টুরেন্ট, পরিবহন ইত্যাদি। সাম্প্রতিক সময়ে সার্ভিস খাত জোর দিচ্ছে “জ্ঞান ভিত্তিক অর্থনীতি” এর উপর। এর লক্ষ্য হচ্ছে ভবিষ্যতে ভোক্তারা কি ধরনের পণ্য চায় তা অনুধাবন করা এবং সল্প ব্যয়ে তা উৎপাদন করে বাজার দখলে সক্ষমতা অর্জন করা।

সারণি ৬-১: পরিবারের পুরুষ সদস্যদের পেশা

ক্র.নং	পারিবারিক আয়ের প্রধান উৎস	সংখ্যা	%
১	বেতন	১০৬	৩৫.৩৩
২	ব্যবসা	১৫২	৫০.৬৭
৩	বাড়ি ভাড়া	১৯	৬.৩৩
৪	রেমিটেন্স	২৪	৮
৫	দিন মজুরি	৫৬	১৮.৬৭
৬	অন্যান্য	৫২	১৭.৩৩
	মোট	৩০০	১০০

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভার বেসলাইন জরিপ, ২০১৬

বিবিএস এবং বেস লাইন জরিপ অনুযায়ী ব্যবসা বা সার্ভিস খাত হচ্ছে স্থানীয় অর্থনীতির প্রধান খাত। হবিগঞ্জে প্রায় ৫০ শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস এই খাত। প্রায় ৩৫.৩৩ শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস চাকুরি থেকে প্রাপ্ত বেতন। বিস্তারিত সারণি ৬-১ এ দেখা যেতে পারে।

শহরের সার্বিক অর্থনৈতিক কর্মকান্ড তিনটি বাজারের মাধ্যমে পরিচালিত হয়ে থাকে। এ ছাড়া শহরে কয়েকটি ছোট বিপণন কেন্দ্র রয়েছে। উমেদনগরে একটি মাছের বাজার আছে। এখানে মূলত হাওর এলাকা থেকে আনা মাছ বিক্রয় করা হয়। বিসিক শিল্প এলাকায় হাতে গোনা কয়েকটি কারখানা আছে যার প্রভাব শহরের অর্থনীতি এবং কর্মসংস্থানে সামান্যই।

শহরের বিভিন্ন স্থান পর্যবেক্ষণ এবং স্টেকহোল্ডার সাক্ষাৎকার থেকে দেখা যায় হবিগঞ্জ শহরে চারটি প্রধান অর্থনৈতিক কেন্দ্র রয়েছে, এগুলো হচ্ছে, চৌধুরী বাজার, আশকর মুন্সী মাছ বাজার, শায়েস্তা নগর বাজার এবং কোর্ট স্টেশন বাজার।

চৌধুরী বাজার হবিগঞ্জ শহরের প্রধান অর্থনৈতিক কেন্দ্র। এর অবস্থান ওয়ার্ড নং ২, ৩ এবং ৫ এর সংযোগ স্থলে। আশকর মোহাম্মদ মাছ বাজারের অবস্থান ওয়ার্ড নং ১ এ। অন্যদিকে শায়েস্তানগর বাজার এবং কোর্ট স্টেশন বাজার ওয়ার্ড নং ৮ এ অবস্থিত। শহরে ১৩টি ব্যাংক এর শাখা রয়েছে এবং বিভিন্ন মানের ১৫টি হোটেল রয়েছে।

ভূমি ব্যবহার জরিপ থেকে দেখা যায় শহরে ব্যবসা বাণিজ্য কাজে ব্যবহার হয় ৭২.৬ একর বা শহরের মাত্র ৪.২৭% জমি এবং ব্যবসা সহ মিশ্র কাজে ব্যবহার করা হয় ৩৪ একর বা ২% জমি। যদি মিশ্র শ্রেণির ভূমি ব্যবহার এর অর্ধেক জমি ব্যবসায়িক কাজে ব্যবহৃত হয়ে থাকে তবে এই খাতে মোট জমি হবে ৮৯.৬ একর যা শহরের মোট এলাকার অতি সামান্য। এ থেকে শহরের ব্যবসা বাণিজ্যের আয়তন সম্পর্কে একটি ধারণা পাওয়া যায়। শিল্প খাতের অবস্থান আরো খারাপ। শহরের মাত্র ১১ একর জমি শিল্প কারখানার জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে। উমেদ নগরে অবস্থিত অধিকাংশ কারখানাই রাইস মিল। শহরের প্রধান ব্যবসাস্থল সম্পর্কিত তথ্য সারণি ৬-২ এ দেয়া হলো।

সারণি ৬-২: প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের অবস্থান

ক্র.নং.	প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের অবস্থান	সংখ্যা
১	মিউনিসিপ্যাল মার্কেট	০২
২	হাট/বাজার	০৬
৩	আবাসিক হোটেল	১৫

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

শহরের ক্রেতারা উল্লেখিত তিনটি বাজার থেকে তাদের প্রতিদিনের কেনাকাটা করে থাকেন। শহর ছাড়াও শহরের বাইরে থেকে যেমন, বানিয়াচং, বাহুবল ইত্যাদি এলাকা থেকেও মানুষ এই শহরে কেনা কাটা করতে আসে। খাদ্য ছাড়া অন্যান্য ভোগ্য পণ্য সাধারণত ঢাকা ও চট্টগ্রাম থেকে আমদানী করা হয়। খাদ্য সামগ্রী প্রধানত স্থানীয়ভাবে উৎপাদিত। আশেপাশের কৃষকরা তাদের উৎপাদিত পণ্য ভ্যান অথবা রিক্সায় শহরে নিয়ে এসে বাজারে বিক্রয় করে থাকে।

হবিগঞ্জ শহরে তেমন কোন পর্যটন আকর্ষণ নেই। তবে শহরের বাইরের আকর্ষণীয় স্থান পরিদর্শন করতে এসে পর্যটকরা এই শহরে অবস্থান করে থাকে। এরা সাধারণত চা বাগান, হাওর এবং পাহাড় পরিদর্শনে এসে থাকে। পর্যটন মৌসুমে ব্যবসায়ীদের বিক্রয় বৃদ্ধি পায়। এ সময় যানবাহন খাতের আয়ও বৃদ্ধি পায়। তবে এই আয় বছরব্যাপি হয় না। অক্টোবর থেকে ফেব্রুয়ারী পর্যটন মৌসুম। এ সময় হোটেল এবং খুচরা ব্যবসায়ীরা ভালো আয় করে থাকে।

সার্বিক অর্থনৈতিক পর্যালোচনা থেকে দেখা যায় যে পর্যটন খাত এই শহরের অর্থনীতিতে তেমন বড় ধরনের কোন অবদান রাখে না। শিল্প বিহীন অবস্থায় শহরে ভোগের পরিমাণ বৃদ্ধি পাওয়ার সম্ভাবনা নেই। শহরে ধীর গতিতে অভিগমন হবে, ফলে শহরের অর্থনীতি মাল্টি প্লয়ার ইফেক্ট থেকে বঞ্চিত থেকে যাবে।

বিবিএস এর Population and Housing survey, 2011 থেকে শহরের সার্বিক কর্মসংস্থানের একটি চিত্র পাওয়া যায়। প্রাপ্ত তথ্য থেকে দেখা যায় যে শহরের ৬৫% কর্মসংস্থান সার্ভিস খাতে যা মূলত ব্যবসা বাণিজ্য, হোটেল রেস্টুরেন্ট, সরকারি বেসরকারি চাকুরী ইত্যাদি নিয়ে গঠিত। শিল্প খাতের তেমন কোন ভূমিকা নেই।

ধান প্রক্রিয়াকরণ খাতে হবিগঞ্জ শহরের যথেষ্ট সম্ভাবনা আছে। মূলত হাওড় এবং আশেপাশের এলাকা থেকে এখানে ধান আসে। ধান থেকে চাল উৎপাদন করে তা সারা দেশে রপ্তানী করা হয়। হবিগঞ্জের অর্থনীতি এখনো প্রাথমিক পর্যায়ে। শ্রমিকরা অদক্ষ, অবকাঠামো যথেষ্ট ভালো নয় যে কারণে বিনিয়োগ কম। অর্থনীতির জরিপ থেকে দেখা যায় এখনো প্রায় ১৬ শতাংশ মানুষের আয়ের প্রধান উৎস কৃষি। প্রচুর মানুষ অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতে কাজ করছে।

সার্বিক চিত্র থেকে দেখা যায় যে স্থানীয় অর্থনীতির গতি ধীর যা মূলত সার্ভিস খাতের উপর নির্ভরশীল। সার্ভিস খাত শহরের অর্থনীতির চালকের চেয়ারে বসে আছে। একটি শক্তিশালী সেকেন্ডারি খাতের ভূমিকা ছাড়া স্থানীয় অর্থনীতির এই ধীর গতি থেকে বেরিয়ে আসা সম্ভব হবে না।

৬.৩ ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট (Crude Activity Rate)

ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে ১০ বছর বা বেশি বয়সি অর্থনৈতিকভাবে সক্রিয় জনসংখ্যা এবং মোট জনসংখ্যার অনুপাত যা শতাংশে প্রকাশ করা হয়। অর্থনৈতিকভাবে সক্রিয় জনসংখ্যা হচ্ছে তারাই, যারা ইতিমধ্যে কাজ করছে অথবা কাজ অনুসন্ধান করছে। বাংলাদেশের সার্বিক ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে ৩৫.৩৯%- পুরুষের ক্ষেত্রে ৫৭.৫৮% এবং নারীর ক্ষেত্রে ১২.২৭%। হবিগঞ্জ শহরে সার্বিক ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে মাত্র ৫.২৯% (উভয় লিংগ)-পুরুষ- ৮.২% এবং নারী- ১.৮৬%। সংখ্যাগুলো জাতীয় মানের অনেক নিচে।

৬.৪ জীবন জীবিকা

জীবন জীবিকার মাধ্যমে মানুষ প্রতিদিন জীবন ধারণের জন্য আয় রোজগার করে থাকে। শহর হিসাবে হবিগঞ্জের মানুষের জীবনধারণ প্রক্রিয়া গ্রামের তুলনায় ভিন্ন। তবে নগরায়নের ধারা ধীর থাকায় অনেক গ্রামীণ সংস্কৃতি এখনো রয়ে গিয়েছে। ২০১১ সালের আদমশুমারী থেকে দেখা যায় ১১ শতাংশ মানুষ এখনো কৃষি কাজ থেকে আয় রোজগার করে থাকে। প্রায় ৮০ শতাংশ পরিবার ব্যবসা এবং চাকুরির আয় রোজগার থাকে জীবন ধারণ করে থাকে।

নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৬৪.৩০% খানার মাসিক আয় ৳ ১৪০০০ বা তার বেশি; ৭ শতাংশ খানার মাসিক আয় ৳ ৮০০০ বা তার কম। এটি দারিদ্র সীমার আয়ের সামান্য উপরে। অশিকাংশ পরিবারের রোজগারী সদস্যের সংখ্যা একাধিক। মাত্র ১৩.৪৫% রোজগারী সদস্য মহিলা। প্রায় ২২% পরিবার ঋণগ্রস্থ।

জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৪৮% বাড়িঘর সেমি পাকা। এ সমস্ত বাড়ির ছাদ টিনের এবং দেয়াল ইটের তৈরী। প্রায় ২৮ শতাংশ বাড়ি টিন শেডের; ২৩ শতাংশ বাড়ি হয় পাকা বা এপার্টমেন্ট ধরনের। বাড়িঘরের অবস্থা থেকে বসবাসকারীদের অর্থনৈতিক অবস্থার চিত্র পাওয়া যায়।

প্রায় ৯০ শতাংশ বাড়িতে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে, কিন্তু ৬৫ শতাংশ বাড়িতে পৌর পানি সংযোগ নেই। নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৭৩.৩৩ শতাংশ বাড়িতে স্যানিটারি ল্যাট্রিন আছে।

পৌরসভা সূত্র থেকে জানা যায় যে শহরে ২৬ টি বস্তি আছে। এগুলোতে ২৩৭০ টি পরিবারের অধীনে ১০৬৩৮ জন মানুষ বসবাস করে।

বস্তিতে বসবাসকারী পরিবারগুলোর মধ্যে ১৩ শতাংশ পরিবার মাসে গড়ে ৳ ৪০০০ থেকে ৳ ৬০০০ আয় করে থাকে। তবে ৳ ৪০০০ টাকার কম কেউ আয় করে না। প্রায় ৫৩% পরিবার মাসে গড়ে ৳ ১০,০০০ থেকে ৳ ১৪০০০ আয় করে থাকে।

৬.৫ হবিগঞ্জ শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক

হবিগঞ্জ শহরের সঙ্গে দেশের প্রায় সকল এলাকার বাণিজ্যিক সম্পর্ক আছে। হবিগঞ্জ থেকে চাল ও মাছ রপ্তানী করা হয়। পচনশীল দ্রব্য ছাড়া প্রায় সব ধরনের ভোগ্য পণ্য বাইরে থেকে আমদানী করা হয়। বানিয়াচং এবং হাওর এলাকা থেকে ধান ও মাছ আমদানী করা হয়। হবিগঞ্জে মাছের একটি বড় বাজার আছে যেখান থেকে দেশের বিভিন্ন স্থানে মাছ রপ্তানী করা হয়ে থাকে। এখানে ধান থেকে চাল উৎপাদন করে রপ্তানী কর হয়। ৯০ শতাংশ মালামাল সড়ক পথে পরিবহন করা হয়। সামান্য কিছু জল পথে পরিবহন করা হয়।

৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কিছু গভীর প্রকৃতিক বিপর্যয় তৈরী হবে, যেমন, ট্রপিক্যাল সাইক্লোন যা সম্পদ ও প্রাণহানী ঘটাবে। অতি বৃষ্টি বন্যার প্রকোপ বৃদ্ধি করবে ফলে কৃষি, বাড়িঘর ও অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্থ হবে। বাণিজ্য ও যাতায়াত ক্ষতিগ্রস্থ হবে। বেকারত্ব ও দারিদ্র বিমোচন ও অবকাঠামো পুনঃনির্মাণের জন্য বিনিয়োগ বৃদ্ধি করতে হবে।

হবিগঞ্জের জন্য জলবায়ু পরিবর্তনজনিত ঝুঁকির মধ্যে আছে মৌলিক অবকাঠামো সংকট, পানি সরবরাহ সংকট, ড্রেনেজ সংকট, স্যানিটেশন এবং বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সংকট। পরিকল্পিত উন্নয়ন কার্যক্রমকে অবহেলার কারণে ভবিষ্যতে সরকারকে কঠিন মূল্য দিতে হবে।

জলবায়ু পরিবর্তন সহনীয় উন্নয়ন অর্জন করতে হলে অবকাঠামোগুলোকে জলবায়ু পরিবর্তন সহনীয় করে নির্মাণ করার কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে। এটি হতে হবে পৌরসভার অগ্রাধিকার দায়িত্ব।

৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা

উদ্দেশ্যঃ বিনিয়োগ ও কর্মসংস্থান প্রসার।

কৌশলঃ অবকাঠামো এবং সেবা খাতে বিনিয়োগ বৃদ্ধি করতে হবে যেন শহরে ব্যবসা বাণিজ্যে বিনিয়োগ প্রসার লাভ করে।

নীতি/অর্থ/১: স্থানীয় এবং আঞ্চলিক চাহিদার প্রতি লক্ষ্য রেখে SME খাতের প্রসার ঘটাতে হবে। এই খাতের প্রসারের ফলে নতুন কর্মসংস্থান হবে এবং নতুন উদ্যোক্তারা বিনিয়োগে আকৃষ্ট হবে।

নীতি/অর্থ/২: উন্নত অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা দিয়ে বিসিক শিল্প এলাকাকে পুনরুজ্জীবিত করতে হবে। এর ফলে শিল্প এলাকা পরিপূর্ণভাবে ব্যবহারের সুযোগ তৈরী হবে, নতুন বিনিয়োগকারীরা শিল্প স্থাপনে এগিয়ে আসবে।

নীতি/অর্থ/৩: নতুন যারা ব্যবসা শুরু করবে তাদের জন্য ক্ষুদ্র ঋণের ব্যবস্থা করা।

নীতি/অর্থ/৪: পৌরসভার উদ্যোগে আধুনিক শপিংমল স্থাপন করতে হবে। এর ফলে শহরের বাইরে থেকে ক্রেতারা এখানে কেনাকাটা করতে আগ্রহী হবে। শহরের অর্থনৈতিক তৎপরতা বৃদ্ধি পাবে, আরো বিপণন কেন্দ্র তৈরী হবে এবং নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে।

নীতি/অর্থ/৫: অবকাঠামো উন্নয়ন করতে হবে, যেমন, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, পানি সরবরাহ এবং সড়ক যোগাযোগ। ভালো অবকাঠামো শহরের ভালো ইমেজ তৈরী করে। মানুষ সে শহরে বসবাস এবং বিনিয়োগ করতে আগ্রহী হয়।

নীতি/অর্থ/৬: বাইরের সঙ্গে মান সম্পন্ন রাস্তার সাহায্যে নতুন যোগাযোগ তৈরী করতে হবে। ভালো যোগাযোগ ব্যবস্থা আমদানী রপ্তানী সহায়ক এবং সহজ যাতায়াত মানুষের মধ্যে যোগাযোগ এবং মিথস্ক্রিয়া বৃদ্ধি করে।

নীতি/অর্থ/৭: পর্যাপ্ত সেবা সুবিধা সহ নতুন বাস ও ট্রাক টার্মিনাল স্থাপন করতে হবে। ভালো মানের পরিবহন ব্যবস্থা যাত্রী এবং মালামাল পরিবহন সহায়ক।

৬.৮ বাস্তবায়ন

স্থানীয় অর্থনীতি প্রসারের জন্য নীতিমালা বাস্তবায়নের দায়িত্ব পৌরসভা ছাড়াও এই শহরের উন্নয়ন এবং সেবা প্রদানে নিয়োজিত সকল সরকারি প্রতিষ্ঠানের। এই কাজে তাদের সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। শহরের অর্থনীতিকে সমৃদ্ধ করতে হলে সকলের সম্মিলিত প্রয়াস প্রয়োজন। ঋণ সুবিধা প্রদান জাতীয় পর্যায়ে সিদ্ধান্ত। বিসিক শিল্প এলাকাকে পুনরুজ্জীবিত করা বিসিকের দায়িত্ব। এমনভাবে উন্নয়নের সঙ্গে জড়িত সকল প্রতিষ্ঠানকে তাদের স্ব স্ব ভূমিকা পালনে এগিয়ে আসতে হবে। ব্যবসা বাণিজ্যে বিনিয়োগ মূলত আসবে বেসরকারি উদ্যোক্তাদের কাছ থেকে।

সপ্তম অধ্যায় নগর দারিদ্র্য

সূচিপত্র

৭.১ ভূমিকা	৭-১
৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য	৭-১
৭.৩ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা	৭-১
৭.৪ হবিগঞ্জ শহরের বস্তি	৭-১
৭.৪.১ জনসংখ্যা	৭-১
৭.৪.২ বস্তিবাসীদের বয়স	৭-৩
৭.৪.৩ পুরুষ-নারী অনুপাত	৭-৫
৭.৪.৪ শিক্ষার হার	৭-৫
৭.৪.৫ পেশা	৭-৫
৭.৪.৬ পরিবারের আয়	৭-৫
৭.৪.৭ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ	৭-৬
৭.৪.৮ ঋণ গ্রহণ	৭-৬
৭.৪.৯ বিদ্যুৎ সংযোগ	৭-৬
৭.৪.১০ স্বাস্থ্য সেবা	৭-৭
৭.৪.১১ পানি সরবরাহ	৭-৭
৭.৪.১২ স্যানিটেশন	৭-৭
৭.৪.১৩ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৭-৭
৭.৪.১৪ যাতায়াত ব্যবস্থা	৭-৭
৭.৪.১৪.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৭
৭.৪.১৪.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা	৭-৭
৭.৪.১৫ ড্রেনেজ ব্যবস্থা	৭-৮
৭.৪.১৬ বস্তি উন্নয়ন কমিটি	৭-৮
৭.৪.১৭ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা	৭-৮
৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি	৭-৮
৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি	৭-৮
৭.৫.২ দুর্ভোগের ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৫ অসুস্থতা ঝুঁকি	৭-৯
৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি	৭-৯
৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা	৭-৯
৭.৭ বাস্তবায়ন	৭-১০

সপ্তম অধ্যায় নগর দারিদ্র্য

৭.১ ভূমিকা

সপ্তম অধ্যায়ে হবিগঞ্জ শহরের দরিদ্রদের জীবন জীবিকা সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। এর মধ্যে আছে প্রতিদিনের জীবন যাপনের সমস্যা ও ঝুঁকি। পরিশেষে সমস্যা থেকে পরিত্রাণের কৌশল এবং নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে।

৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য

স্বাধীনতা উত্তর বাংলাদেশে নগরায়নের সূত্রপাত হয় আশির দশকে। প্রাথমিকভাবে এই ধারা শুরু হয় পল্লী দারিদ্র্য তড়িত মানুষের শহরে আগমনকে কেন্দ্র করে। গ্রামীণ দারিদ্র্য এবং বেকারত্ব বহু পরিবারকে গ্রাম ছাড়া করে শহরমুখী করে শহরের কর্মসংস্থানের সুযোগ গ্রহণের জন্য (Lewis 2011)। কয়েক দশক ধরে শহরে জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির হার ক্রমাগতভাবে জাতীয় জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির উপরে অবস্থান করে।

২০০৪ সালে নগরায়নের হার হয় ২৫% এবং ২০১১ সালে হয় ২৮% (নগর এলাকার সংজ্ঞা অনুযায়ী)। নগরায়ন শহুরে জীবনের একটি বৈশিষ্ট্যপূর্ণ এবং অত্যাবশ্যকীয় অংশ। ২০০০ সালের বিবিএস এর খানা আয় এবং ব্যয় জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য নিয়ে মাথা গনা (হেড কাউন্ট) পদ্ধতিতে দারিদ্র্য নির্ধারণ করতে গিয়ে দেখা যায় যে শহরে দারিদ্রের হার ৫৩ শতাংশ এবং গ্রামে ৩৬.৬০ শতাংশ। একই তথ্য নিয়ে ডাইরেক্ট কেলরি ইনটেক (DCI) পদ্ধতিতে যাচাই করে দেখা যায় যে শহরে দারিদ্রের হার ৫২.৫ শতাংশ এবং গ্রামে ৪২.৩ শতাংশ (LCG 2010)। দারিদ্র্য সমাবেশ বড় শহরগুলোতে বেশি হয়।

৭.৩ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা

বিবিএস অনুযায়ী বস্তি হচ্ছে, “A cluster of compact settlements of five or more that generally grow very unsystematically and haphazardly in an unhealthy condition atmosphere on a vacant land.” বস্তি শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর আবাসস্থল। হবিগঞ্জ শহরে কনসালট্যান্ট কর্তৃক সম্পাদিত খানা নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে, ১৪% খানার মাসিক আয় গড়ে ৬ ৮০০০ বা তার নিচে। শহরের বস্তিগুলো সাধারণত প্রান্ত এলাকায় গড়ে উঠে যেখানে জমি বা বাড়িভাড়া কম থাকে। দাম কম থাকার প্রধান কারণ এলাকাগুলো অনুন্নত এবং মৌলিক নাগরিক সুবিধার অভাব রয়েছে। LGED কর্তৃক UGIIP III প্রকল্পের অধীনে ৬০ টি দরিদ্র পরিবারের উপর একটি জরিপ সম্পাদন করা হয় যা থেকে শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর একটি চিত্র পাওয়া যায়।

৭.৪ হবিগঞ্জ শহরের বস্তি

২০১৬ সালে UGIIP III কর্তৃক সম্পাদিত বেসলাইন জরিপ থেকে শহরে ২৬ টি বস্তির সন্ধান পাওয়া যায়। তবে বস্তির অধিবাসীদের অধিকাংশই নিজেরাই তাদের ঘরের মালিক। প্রায় সব ওয়ার্ডেই বিভিন্ন আয়তনের বস্তি আছে। তবে খাস বা রাষ্ট্রীয় জমিতে গড়ে ওঠা বস্তিও আছে।

৭.৪.১ জনসংখ্যা

সারণি ৭-১ এ হবিগঞ্জ শহরে বস্তির অবস্থান দেখানো হয়েছে। বস্তিগুলোর মধ্যে ৬টি পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত। অনুমোদিত বস্তিগুলো **মানচিত্র ৭-১** এ দেখানো হয়েছে। বস্তিগুলোর মোট জনসংখ্যা ১০৬৩৮ জন (পুরুষ ৫৩৮৬ এবং

মহিলা ৫২৫২ জন)। মোট খানার সংখ্যা ২৩৭০ টি। বস্তিগুলোতে ৫৮০ টি মহিলা প্রধান পরিবার পাওয়া যায়। বস্তিগুলো ১০.৪০ একর খাস জমি, ৫০.৫০ একর বেসরকারি জমি এবং ১৩.১৭ একর অন্যান্য জমির উপর অবস্থিত।

সারণি ৭-১: হবিগঞ্জ শহরের বস্তি সংক্রান্ত তথ্য

বস্তির অবস্থান	আয়তন (একর)	পরিবারের সংখ্যা	মহিলা	পুরুষ	মোট	প্রধান পেশা	জমির মালিকানা
ওয়ার্ড নং ০১							
১. উমেদনগর পুরানহাটি	৩.১	২০৮	৪০৩	৪০৫	৮০৮	দিনমজুর, কৃষি, জেলে	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
২. উমেদনগর মধ্যহাটি	৩.০৩	১১৫	১৮৯	২৬৭	৪৫৬	দিনমজুর, কৃষি, জেলে	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
৩. উমেদনগর সরকারি পুকুরপাড়	৩.০০	৮৬	২০৬	২১৮	৪২৪	দিনমজুর, কৃষি, জেলে	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০২							
৪. গরুর বাজার	১.৫	১০০	২৮৫	২৩৪	৫১৯	দিনমজুর, ছোট ব্যবসা	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
৫. কামড়াপুর, কুরিহাটি	১.৩৬	৯০	২৩৪	২৫৭	৪৯১	দিনমজুর, ছোট ব্যবসা	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
৬. দানিয়ালপুর	২.৮৯	১৯২	৪৪০	৩৯৬	৮৩৬	দিনমজুর, ছোট ব্যবসা	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০৩							
৭. আনোয়ারপুর, নয়াহাটি	৩.১৪	২০৯	৪৯৬	৪৮০	৯৭৬	দিনমজুর, জেলে	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
৮. সাদামের কলোনি	৪.৮	৩২	৭৬	৭৩	১৪৯	দিনমজুর, জেলে	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
৯. নাতিরপুর, বাতিরপুর রেল কলোনি	১.৯	১২৭	৩০২	৩১৪	৬১৬	দিনমজুর, জেলে	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০৪							
১০. রাঁধানগর, নাতিরাবাদ	১.৫	১০৩	২৩৩	২৪৬	৪৭৯	দিনমজুর, ছোট ব্যবসা	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
১১. হরিপুর, খোয়াই নদীর বাঁধ	৩.৮	২৫৪	৩৬৫	৩৬৯	৭৩৩	দিনমজুর, ছোট ব্যবসা	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০৫							
১২. আজমান কলোনি	১.৫	১০	২১	২৪	৪৫	দিনমজুর, নাপিত	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০৬							
১৩. গোসাইনগর, গোসাইপুর, স্ফুইসগেট	১.৫	১০০	৩৬১	৩৮৪	৭০৯	হকার্স, দিনমজুর	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
১৪. উত্তর শ্যামলী	২.৭	১৮	৩৮	৪০	৭৮	মুচি, দিনমজুর	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
১৫. সিনেমা হল বাজার এলাকা	২.২	১৫	২৮	৫২	৮০	মুচি, দিনমজুর	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
১৬. জঙ্গল বহুলা এবং নদীর পাড়	২.৪৭	১৬৫	৪১৯	৪৭২	৮৯১	মুচি, দিনমজুর	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০৭							
১৭. রাজনগর ইয়াতিমখানার পিছনে	৮.৮	৫৯	১৭২	১৫০	৩২২	দিনমজুর, রিক্সাচালক, সুইপার	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
১৮. রাজনগর সুইপার কলোনি	২.৭	১৮	৩৪	৪৩	৭৭	মুচি, রিক্সাচালক	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি

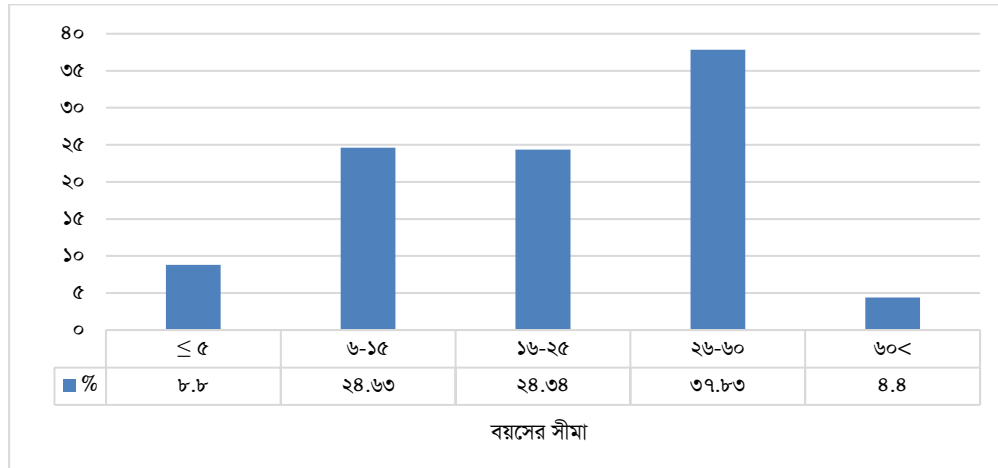
বস্তির অবস্থান	আয়তন (একর)	পরিবারের সংখ্যা	মহিলা	পুরুষ	মোট	প্রধান পেশা	জমির মালিকানা
১৯. মাস্টার কোয়ার্টার সুইপার কলোনি	২.৪	১৬	২৯	৩১	৬০	দিনমজুর, রিব্রাচালক	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
২০. গার্লস স্কুল সুইপার কলোনি	২.৫	১৭	৩৬	৪৩	৭৯	মুচি, রিব্রাচালক	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড ০৮							
২১. মোহনপুর, রবিদাস পাড়া	২.৫৫	১৭০	২৯৪	২৯৪	৫৮৮	দিনমজুর, রাজমিস্ত্রি	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
২২. কোর্ট স্টেশন, উত্তর লিল মিয়ার বাড়ি	১.৫	১০	২৫	২৮	৫৩	কাঠমিস্ত্রি, রঙ মিস্ত্রি	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
২৩. তেঘরিয়া, খোয়াইব	৪.১	২৭	৬৭	৮৩	১৫০	কাঠমিস্ত্রি, রঙ মিস্ত্রি	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
ওয়ার্ড নং ০৯							
২৪. মাসুলিয়া সরকারি স্কুলের পিছনে	১.৭৭	১১৮	২৪৩	২৪৬	৪৮৯	কাঠমিস্ত্রি, রাজমিস্ত্রি	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
২৫. শায়েস্তানগর নদীর বাঁধে	৯.৩	৬২	১৪০	১৫৫	২৯৫	দিনমজুর, রঙ মিস্ত্রি	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি
২৬. জব্বারের বাড়ি, অনন্তপুর	৭.৩	৪৯	১১৭	১১৮	২৩৫	কৃষি	ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং খাসজমি

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

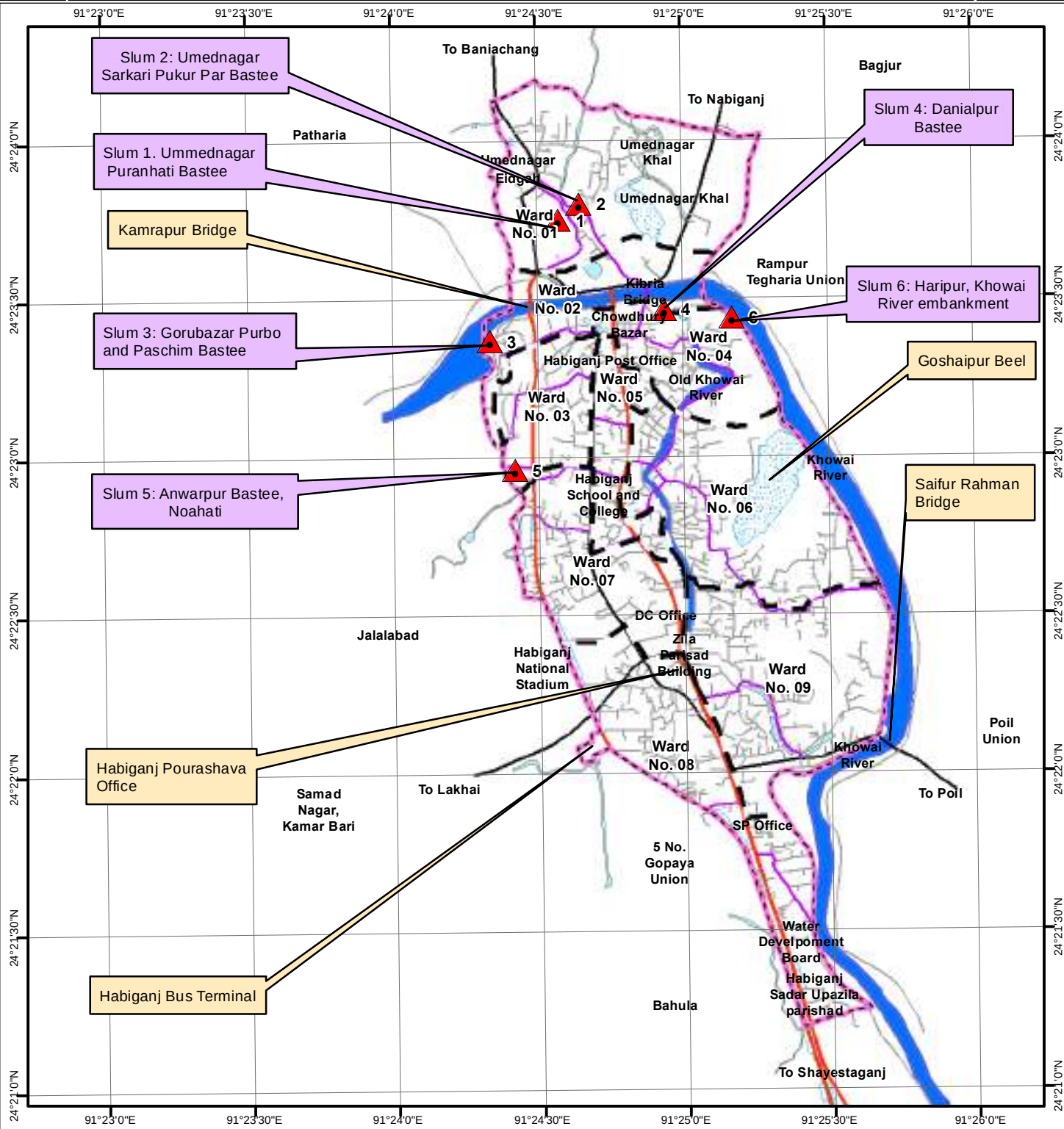
৭.৪.২ বস্তিবাসীদের বয়স

প্রায় ৯ শতাংশ বস্তিবাসীর বয়স ৫ বছর বা তার নিচে; ১৬ শতাংশের বয়স ১৬ থেকে ৬০ বছর। এরা কর্মজীবী বয়সের অন্তর্ভুক্ত। মাত্র ৪.৪ শতাংশ বস্তিবাসী বৃদ্ধ যাদের বয়স ৬০ বছরের বেশি। চিত্রলেখ ৭-১ দেখা যেতে পারে।

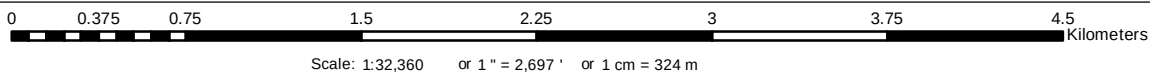
চিত্রলেখ ৭-১: বস্তির পরিবারগুলোর সদস্যদের বয়স বণ্টন



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA




Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

 
SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

-  Pourashava Boundary
-  Ward Boundary

Road Category

-  Primary
-  Secondary
-  Collector
-  Access

Water Bodies

-  Slum Location
-  Borrow Pit
-  Bil Area, Low
-  Lake, Khal
-  River

৭.৪.৩ পুরুষ-নারী অনুপাত

বস্তি এলাকায় পুরুষ-নারীর অনুপাত ১০০:১০৯, পুরুষের তুলনায় নারীদের সংখ্যা বেশি।

৭.৪.৪ শিক্ষার হার

নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় দরিদ্রদের মধ্যে অশিক্ষিতের হার ১১.৬৭%। ২৬.৬৭% শুধু নাম লিখতে পারে। প্রাইমারি পর্যন্ত শিক্ষা আছে ২৩.৩৩% এর। বিস্তারিত সারণি ৭-২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-২: উত্তরদাতাদের মধ্যে শিক্ষার অবস্থা

শিক্ষাগত যোগ্যতা	লিঙ্গ				মোট	%
	পুরুষ		মহিলা			
	সংখ্যা	শতকরা	সংখ্যা	শতকরা		
অশিক্ষিত	৫	৭১.৪৩	২	২৮.৫৭	৭	১১.৬৭
শুধু স্বাক্ষর করতে পারে	১০	৬২.৫	৬	৩৭.৫	১৬	২৬.৬৭
স্বশিক্ষিত (শুধু পড়তে ও লিখতে পারে)	২	৫০.২	২	৫০	৪	৬.৬৭
প্রাথমিক পর্যন্ত (সর্বোচ্চ পঞ্চম শ্রেণী পর্যন্ত)	১১	৭৮.৫৭	৩	২১.৪৩	১৪	২৩.৩৩
জুনিওর সেকেন্ডারি পর্যন্ত (ষষ্ঠ শ্রেণী থেকে অষ্টম শ্রেণী পর্যন্ত)	৮	৮০	২	২০	১০	১৬.৬৭
সেকেন্ডারি পর্যন্ত (দশম শ্রেণী পর্যন্ত)	৫	১০০	-	-	৫	৮.৩৩
এসএসসি অথবা সমমান	-	-	১	১০০	১	১.৬৭
এইচএসসি অথবা সমমান	১	১০০	-	-	১	১.৬৭
স্নাতক এবং উপরে	১	৫০	১	৫০	২	৩.৩৩

তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৫ পেশা

দরিদ্র পরিবারের সদস্যদের মধ্যে ৩৩% ছাত্র এবং ২৮.০৩% গৃহিণী। এদের মধ্যে ১৩.৪৯% দক্ষ শ্রমিক এবং মাত্র ৫.৫৪% চাকুরিজীবী। বিস্তারিত সারণি ৭-৩ এ দেখা যেতে পারে।

সারণি ৭-৩: পরিবারের সদস্যদের পেশা

ক্রমিক নং	পেশার ধরণ	লিঙ্গ				মোট	
		পুরুষ		মহিলা		সংখ্যা	%
		সংখ্যা	%	সংখ্যা	%		
১	চাকরি	১৪	৮৭.৫	২	১২.৫	১৬	৫.৫৪
২	মধ্যম ব্যবসা	৯	১০০	০	০	৯	৩.১১
৩	ক্ষুদ্র (ছেউ) ব্যবসা	১৮	১০০	০	০	১৮	৬.২৩
৪	কৃষি কাজ	৭	১০০	০	০	৭	২.৪২
৫	দক্ষ শ্রমিক	৩৭	৯৪.৮৭	২	৫.১৩	৩৯	১৩.৪৯
৬	অদক্ষ শ্রমিক	৪	৫৭.১৪	৩	৪২.৮৬	৭	২.৪২
৭	ছাত্রছাত্রী	৪৫	৪২.৮৬	৬০	৫৭.১৪	১০৫	৩৬.৩৩
৮	রিক্সা/ ভ্যান চালক	৩	১০০	০	০	৩	১.০৪
৯	পোশাক শ্রমিক	০	০	৪	১০০	৪	১.৩৮
১০	গৃহিণী	০	০	৮১	১০০	৮১	২৩.০৩
	মোট	১৬৩	৪৭.৮	১৭৮	৫২.২	২৮৯	১০০

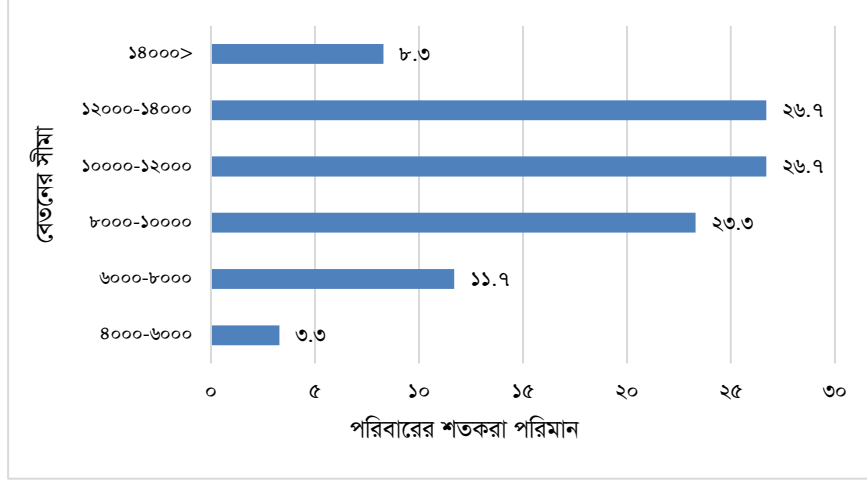
তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৬ পরিবারের আয়

বিশ্ব ব্যাংকের সংজ্ঞা অনুযায়ী কোন ব্যক্তির আয় যদি দিনে ১.৯ ডলারের কম হয় তবে সে দরিদ্র (Global Poverty line update, World Bank, 2016; www.worldbank.org/en/topic/poverty/brief/global-poverty-line-faq). যদি কেউ দিনে

এর চেয়ে কম রোজগার করে তবে সে অতি দরিদ্র। জরিপ থেকে দেখা যায় যে দরিদ্র পরিবারগুলোর ৩.৩% প্রতিমাসে ৪ হাজার থেকে ৬ হাজার টাকা আয় করে থাকে। তাদের ৫৩% আয় করে মাসে ১০ হাজার থেকে ১৪ হাজার টাকা পর্যন্ত।

চিত্রলেখ ৭-২: পরিবারের আয়ের কাঠামো



তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৭ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ

সাতানব্বই শতাংশ দরিদ্র মানুষ দক্ষতা উন্নয়নে কোন প্রশিক্ষণ গ্রহণের কোন সুযোগ পায় নাই। মাত্র ৬ জন এ ধরনের প্রশিক্ষণ গ্রহণ করেছে।

৭.৪.৮ ঋণ গ্রহণ

বস্তিবাসীদের মধ্যে ২৫ শতাংশ ঋণগ্রহণ। এরা এনজিও এবং বিভিন্ন আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে ঋণ নিয়েছে দৈনন্দিন ব্যয় নির্বাহ, ব্যবসা অথবা গৃহ নির্মাণের জন্য। প্রায় ২৮ শতাংশের ঋণ ২০ হাজার টাকার উপর; ৬.৬৬ শতাংশের ঋণ ১ হাজার থেকে ১০ হাজার টাকার মধ্যে। বিস্তারিত সারণি ৭-৪ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-৪: লক্ষণীয় ঋণের পরিমাণ

ক্রমিক নং	ঋণ (টাকা) উপরের মাত্রা বাদে	সংখ্যা	%
১	কোন ঋণ নাই	৪৩	৭১.৬৭
২	১০০০-৫০০০	২	৩.৩৩
৩	৫০০০-১০০০০	২	৩.৩৩
৪	১০০০০-১৫০০০	০	০
৫	১৫০০০-২০০০০	১	১.৬৭
৬	২০০০০>	১২	২০.০০
মোট		৬০	১০০
গড় ঋণ (টাকায়)=		৭৪৩৮২	

তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৯ বিদ্যুৎ সংযোগ

প্রায় ৯৬ শতাংশ বাড়িতে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে। কিন্তু সরবরাহ অনিয়মিত থাকায় অন্য সবার মত দরিদ্র পরিবারগুলোও বিদ্যুৎ সুবিধা থেকে বঞ্চিত।

৭.৪.১০ স্বাস্থ্য সেবা

প্রায় ৯৭% দরিদ্র পরিবার জানায় তাদের জন্য বিশেষ কোন স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা নেই। মাত্র ১১.১১% দরিদ্র পরিবার সরকারি স্বাস্থ্য সেবা গ্রহণ করে থাকে। প্রায় ৭৮% পরিবার বেসরকারি স্বাস্থ্য সেবা গ্রহণ করতে বাধ্য হয়। পৌরসভা তাদের কোন স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা প্রদান করে না।

৭.৪.১১ পানি সরবরাহ

সামান্য কিছু পরিবার পৌর পানি সরবরাহ সুবিধা গ্রহণ করেছে, যদিও তারা কোন চার্জ প্রদান করেনা। অধিকাংশ পরিবার রাস্তার পৌর পানির কল এবং টিউবওয়েল থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে। বস্তিতে ৫ টি টিউবওয়েল আছে।

৭.৪.১২ স্যানিটেশন

স্বাস্থ্য সম্মত স্যানিটোরি ল্যাট্রিন আছে ৪৩% পরিবারের। ২৮.৩৩% পরিবার পিট/স্ল্যাব ল্যাট্রিন ব্যবহার করে। কাঁচা ল্যাট্রিন আছে ২৬.৬৭% পরিবারের। বস্তিতে ঝুলন্ত ল্যাট্রিন ব্যবহার করে ১.৬৭ শতাংশ পরিবার।

৭.৪.১৩ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

দরিদ্র পরিবারের ৮৩ শতাংশ বাড়ির আশে পাশে যেখানে সেখানে তাদের বর্জ্য ফেলে থাকে। মাত্র ১.৬৭ শতাংশ পৌরসভার ডাস্টবিনের তাদের বর্জ্য ফেলে থাকে বলে জানিয়েছে।

৭.৪.১৪ যাতায়াত ব্যবস্থা

৭.৪.১৪.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা

জরিপকৃত ৪৩ শতাংশ দরিদ্র পরিবার মনে করে যে তাদের এলাকার সংযোগ রাস্তার অবস্থা ভালো নয়; ৬.৬৭ শতাংশ মনে করে ভালো এবং ৫০ শতাংশ এটিকে মোটামুটি চলনসই বলে উল্লেখ করেন। বিস্তারিত সারণি ৭-৫ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-৫: সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা

ক্রমিক নং	বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	সংখ্যা	%
১	ভালো	৪	৬.৬৭
২	সন্তোষজনক	৩০	৫০.০০
৩	খারাপ	২৬	৪৩.৩৩
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৪.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা

বস্তিতে অভ্যন্তরীণ রাস্তার খুবই গুরুত্বপূর্ণ। জরিপকালে ৫৬.৬৭% পরিবার জানায় তাদের অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা খারাপ। ৪০% মনে করে চলনসই।

সারণি ৭-৬: বস্তির অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোর অবস্থা

ক্রমিক নং	বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	সংখ্যা	%
১	ভালো	২	৩.৩৩
২	সন্তোষজনক	২৪	৪০.০০
৩	খারাপ	৩৪	৫৬.৬৭
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৫ ড্রেনেজ ব্যবস্থা

বস্তিতে ড্রেন আছে, তবে তা কার্যকর নয়। এ জন্য ৭৭% উত্তরদাতা ড্রেনেজ ব্যবস্থা খারাপ বলে উল্লেখ করেছেন। ২০ শতাংশ উত্তরদাতা জানায় যে তাদের বাড়ি সংলগ্ন কোন ড্রেন নেই।

৭.৪.১৬ বস্তি উন্নয়ন কমিটি

এলজিইডি এর বস্তি উন্নয়ন কার্যক্রমের আওতায় পৌরসভা স্বীকৃত বস্তিগুলোতে একটি করে বস্তি উন্নয়ন কমিটি আছে বস্তির মানুষের উন্নয়নের জন্য। জরিপকৃত বস্তির অধিবাসীরা জানায় যে তাদের বস্তিতে কোন বস্তি উন্নয়ন কমিটি নেই (সারণি ৭-৭)।

সারণি ৭-৭: এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটির উপস্থিতি

ক্রমিক নং	এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটি আছে	সংখ্যা	%
১	হ্যাঁ	৯	১৫
২	না	৫১	৮৫
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৭ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা

উত্তরদাতাদের ৮৬.৬৭% এর মতামত অনুযায়ী পৌরসভা বস্তিতে কোন ধরনের সহায়তা প্রদান করা হয় না। বিস্তারিত সারণি ৭-৮ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-৮: পৌরসভার সহায়তা

ক্রমিক নং	কখনো কি পৌরসভার সহায়তা পেয়েছেন	সংখ্যা	%
১	হ্যাঁ	৮	১৩.৩৩
২	না	৫২	৮৬.৬৭
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেসলাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি

যেকোনো শহরের বস্তিবাসীরা হল সবচেয়ে বঞ্চিত জনগোষ্ঠী। তারা বিভিন্ন দৃষ্টিকোণ থেকে সামাজিক এবং শারীরিক ভাবে দুর্বল। সকল দুর্বলতাই শেষ পর্যন্ত তাদের জীবিকায় আঘাত হানে। নিচে কিছু প্রধান দুর্বলতাগুলো দেয়া হলো। এর ভিতর আছে আসন্ন জলবায়ু পরিবর্তন জনিত সমস্যা যা তারা নিকট ভবিষ্যতে সম্মুখীন হবে।

৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি

বস্তিবাসীরা সাধারণত অনানুষ্ঠানিক পেশার সাথে সংযুক্ত থাকে এবং দিন এনে দিন খায়। বর্ষার মৌসুমে দিনমজুররা প্রায়ই কাজে যেতে পারে না, ফলে তাদের আয় বন্ধ হয়ে যায়। খারাপ আবহাওয়ার কারণে বিক্রেতাদের বিক্রি কমে যায় এবং দিনমজুররা কাজে যেতে পারে না। গরীব পরিবারগুলো সাধারণত তখন কাজের অভাবে ঋণ নিতে বাধ্য হয়। তারা বাকিতে তাদের নিত্যপণ্যগুলো স্থানীয় দোকান থেকে নেয় এবং পরে পরিশোধ করে। মাঝে মাঝে সুদ সহ শোধ করতে হয়। ঋণ পরিশোধ করতে তাদের কঠোর পরিশ্রম করতে হয়। বর্ষামৌসুমে তাদের আর্থিক দৈন্যতা দেখা দেয় যা তাদের উন্নতির প্রধান বাধা। এমনকি বর্ষা মৌসুম শেষ হয়ে যাওয়ার পরেও তাদের অবস্থার বিশেষ কোন পরিবর্তন ঘটে না। খাপ খাইয়ে নেয়ার সক্ষমতা ও কমতে থাকে, যেমন, তাদের খাদ্যে সংগ্রহ ৫০ শতাংশে নেমে যায় যা পরিবারের সদস্যদের স্বাস্থ্য এবং পুষ্টির সমস্যা হয় যা তাদের কর্মক্ষমতা কমিয়ে দেয়।

৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি

দুর্যোগ যেমন বন্যা, ঘূর্ণিঝড় অথবা ভূমিধ্বসের সময় গরীব বস্তিবাসী দের আয় কমে যায়। ভূমিধ্বস অথবা নদীভাঙ্গনের ফলে তাদের অস্থায়ী ঘরবাড়িগুলো ধ্বংস হয়ে যায় এবং তাদের জীবনে অনিশ্চিত অবস্থা তৈরি হয়। কখনো তারা আশ্রয়হীন হয়ে পড়ে। নতুন করে আবাস নির্মাণ করতে তাদের আয়ের অধিকাংশই চলে যায়।

৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি

অনেক দরিদ্র পরিবার সরকারি জমিতে ঘর তৈরী করে থাকে। এর ফলে তারা সর্বক্ষণ উচ্ছেদ ঝুঁকিতে থাকে। উচ্ছেদের ফলে তারা তাদের আবাস হারায়। এতে তারা গৃহহীন হয়ে পড়ে।

৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি

দরিদ্রদের আয়ের ব্যাপক অনিশ্চয়তা রয়েছে। অধিকাংশ দরিদ্র অনানুষ্ঠানিক কাজে নিয়োজিত, ফলে তারা দৈনিক আয়ের উপর নির্ভরশীল। রাজনৈতিক, সামাজিক বা প্রাকৃতিক কোন কারণে কাজ করতে না পারলে তারা দৈনিক আয় রোজগার থেকে বঞ্চিত হয়। এ ধরনের অনিশ্চয়তা থেকে পরিত্রাণ পেতে দরিদ্র মানুষরা একাধিক পেশায় দক্ষতা অর্জন করে থাকে, যেন রোজগারের একাধিক দ্বার উন্মুক্ত থাকে। তারা পরিবারের সর্বাধিক সংখ্যক সদস্যকে রোজগারে নিয়োজিত রাখতে চেষ্টা করে যেন পারিবারিক আয় ঝুঁকিতে না পড়ে। এ জন্য শিশুদেরও কাজে নিয়োগ করা হয়, ফলে শিশুরা শিক্ষা থেকে বঞ্চিত হয় এবং তারা তাদের উন্নত ভবিষ্যত থেকে বঞ্চিত থাকে।

৭.৫.৫ অসুস্থতা ঝুঁকি

স্বাস্থ্য সচেনতার অভাব এবং নিম্ন জীবনযাত্রার মান দরিদ্রদের স্বাস্থ্য ঝুঁকিতে ফেলে। অসুস্থ হলে দিন মজুর শ্রেণীর মানুষ দৈনিক রোজগার থেকে বঞ্চিত হবে এবং তারা আরো দরিদ্র হয়ে পড়ে। সরকারি স্বাস্থ্য সেবা না পেলে দরিদ্ররা বেসরকারি স্বাস্থ্য সেবার দ্বারস্থ হয় ফলে স্বাস্থ্য ব্যয় বৃদ্ধি পায় এবং তাদের দারিদ্র্য বৃদ্ধি পায়।

৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি

যে কোন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রধান ভূক্তভোগী দরিদ্র জনগোষ্ঠী। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে অধিক বৃষ্টি হবে, বন্যা হবে। দরিদ্রদের বাড়িঘর ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বেশি দিন ক্রমাগত বৃষ্টি হলে দরিদ্ররা কাজ থেকে বঞ্চিত হবে। খরা হলে বা উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে এবং অভাব দেখা দেবে। ভূমিকম্প হলে স্বাভাবিক জীবনযাত্রা ব্যহত হবে। দরিদ্ররা দৈনিক কাজ থেকে বঞ্চিত হবে। এভাবে যে কোন নগর বিপর্যয় হলে দরিদ্ররা সর্বাগ্রে ক্ষতিগ্রস্ত হবে।

৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা

উদ্দেশ্যঃ নগর দরিদ্রদের জীবন জীবিকার উন্নয়ন।

কৌশলঃ দরিদ্রদের কর্মসংস্থান, শিক্ষা, স্বাস্থ্য সেবা প্রসার এবং এলাকার পরিবেশ উন্নয়ন।

নীতিমালাঃ

নীতি/দারিদ্র্য-১: প্রচুর কর্মসংস্থানের জন্য শিল্পায়ন। শহরের দরিদ্রদের জন্য প্রচুর কর্মসংস্থানের জন্য শহরে শিল্পায়ন ঘটাতে হবে।

নীতি/দারিদ্র্য -২: মালিকানা সহ দরিদ্রদের জন্য গৃহায়নের ব্যবস্থা করতে হবে। গৃহ মালিকানা দরিদ্রদের মধ্যে সামাজিক নিরাপত্তা তৈরী করবে। গৃহের উত্তম পরিবেশ তাদের স্বাস্থ্য ভালো রাখবে এবং অধিক পরিশ্রম করতে সহায়তা করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৩: দুর্যোগের সময় দরিদ্রদের বিশেষ আর্থিক সহায়তা দিতে হবে। দুর্যোগের সময় দরিদ্রদের আর্থিক সহায়তা তাদের আর্থিক দূরাবস্থা থেকে উত্তরণে সহায়তা করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৪: দরিদ্রদের সহজ শর্তে জামানত বিহীন ঋণের ব্যবস্থা করতে হবে। জামানতের অভাবে আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলো দরিদ্রদের ঋণ প্রদান করতে চায় না। এই ধরনের ঋণ তাদের অপ্রাতিষ্ঠানিক অর্থনৈতিক উদ্যোগ গ্রহণে সহায়তা করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৫: উপযুক্ত বস্তিগুলোকে পৌরসভা কর্তৃক স্বীকৃত দিতে হবে। স্বীকৃত প্রাপ্ত বস্তি পৌরসভার সহায়তা পাওয়ার জন্য যোগ্যতা অর্জন করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৬: বস্তিগুলোতে ড্রেন, ফুটপাথ, পানি সরবরাহ এবং বিদ্যুতের ব্যবস্থা করতে হবে। বস্তিবাসীদের জীবন যাত্রার মান উন্নয়নের জন্য এ সমস্ত মৌলিক সুবিধা দিতে হবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৭: মহিলা এবং পুরুষদের দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ দিতে হবে। এর ফলে দরিদ্রদের কাজের পরিধি বৃদ্ধি পাবে।

৭.৭ বাস্তবায়ন

দরিদ্রদের জন্য প্রস্তাবিত উন্নয়নের কৌশল এবং নীতিমালা বাস্তবায়নের জন্য নিম্ন বর্ণিত ব্যবস্থা নিতে হবে।

১. শিল্পায়ন করতে হলে যৌথ ব্যবস্থা নিতে হবে। এতে থাকবে পৌরসভা, শিল্প মন্ত্রণালয় এবং অর্থ মন্ত্রণালয়। পৌরসভা যাবতীয় অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা প্রদান করবে।
২. পৌরসভা দুর্যোগকালে পৌরসভা সরকারি সহায়তায় ক্ষতিগ্রস্তদের গৃহ সহায়তা প্রদান করবে।
৩. পৌরসভা বস্তিগুলোকে স্বীকৃত প্রদান করবে এবং সহ রাস্তাসহ অবকাঠামো সহায়তা প্রদান করবে।
৪. যুব মন্ত্রণালয় পেশাগত দক্ষতা উন্নয়নে প্রশিক্ষণ প্রদান করবে।

অষ্টম পরিকল্পনা ও উন্নয়নে অধ্যায় জনগণের অংশগ্রহণ

সূচিপত্র

৮.১ ভূমিকা	৮-১
৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা	৮-১
৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র	৮-১
৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে গৃহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা	৮-২
৮.৪.১. মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৫
৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৯
৮.৪.১.৪ চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা	৮-১০
৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা	৮-১২
৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-১৪
৮.৪.২.১ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: হবিগঞ্জ প্রেসক্লাব	৮-১৪
৮.৪.২.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: সরকারি বৃন্দাবন কলেজ	৮-১৭
৮.৪.২.৩ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: সরকারি পুকুরপাড় বস্তি	৮-১৯
৮.৪.২.৪ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: হরিপুর বস্তি, ওয়ার্ড নং - ৪	৮-২১
৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার	৮-২৩
৮.৪.৩.১ জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ	৮-২৩
৮.৪.৩.২ মেয়র, হবিগঞ্জ পৌরসভা	৮-২৫
৮.৪.৩.৩ কাউন্সিলরঃ ওয়ার্ড নং- ১	৮-২৬
৮.৪.৩.৪ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৪	৮-২৭
৮.৪.৩.৫ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং-৫	৮-২৮
৮.৪.৩.৬ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৭	৮-২৯
৮.৪.৩.৭ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৮	৮-৩০
৮.৪.৩.৮ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৯	৮-৩০
৮.৪.৩.৯ নারী কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ১, ২ এবং ৩	৮-৩২
৮.৪.৩.১০ নারী কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৪, ৫ এবং ৬	৮-৩২
৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ	৮-৩৩
৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ	৮-৩৩
৮.৫.২ সুপারিশ সমূহ	৮-৩৩
৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ	৮-৩৪
৮.৭ নীতি সুপারিশ	৮-৩৪
৮.৮ বাস্তবায়ন	৮-৩৫

অষ্টম অধ্যায় পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ

৮.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনা প্রতিবেদনের অধ্যায় ৮ এ অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনার গুরুত্ব, সিদ্ধান্ত গ্রহণে জনগণের অংশগ্রহণের বর্তমান অবস্থা, চলতি প্রকল্পে গ্রহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা, অংশগ্রহণে বাধাসমূহ এবং সবশেষে কার্যকর জন অংশগ্রহণের জন্য কিছু নীতি ও প্রস্তাবনা নিয়ে আলোকপাত করা হয়েছে।

৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা

বাংলাদেশ একটি গণতান্ত্রিক দেশ যেখানে একটি রাজনৈতিক দল জনগণের ভোটের মাধ্যমে নির্বাচিত হয়ে দেশ শাসনের দায়িত্ব নেয়। কিন্তু এখন পর্যন্ত উন্নয়ন পরিকল্পনার সকল সিদ্ধান্ত নিয়েছেন আমলা দ্বারা পরিচালিত রাজনীতিবিদগণ। এখানে উন্নয়ন প্রকল্পের সুবিধা, অসুবিধাভোগী জনগণের ইচ্ছা-অনিচ্ছা খুব কমই গ্রাহ্য করা হয়। অনেকদিন ধরেই উন্নয়ন পরিকল্পনা পদ্ধতিতে এরকম রীতি চলে আসছে। সাম্প্রতিক সময়ে সরকার, স্থানীয় উন্নয়নে উন্নয়ন প্রকল্পের নীতি নির্ধারণ স্তরে সুবিধাভোগী জনগণের অংশগ্রহণের উপর গুরুত্বারোপ করছে। স্থানীয় উন্নয়ন পরিকল্পনায় কেন জনগণের অংশগ্রহণ প্রয়োজন সে ব্যাপারে যুক্তিসমূহ নিম্নে বর্ণিত হলো-

১. স্থানীয় জনগণকে একটি উন্নয়ন প্রকল্প হতে প্রাপ্ত সুবিধাসমূহ ভোগ করতে হবে। সুতরাং, যুক্তিযুক্তভাবে সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষেত্রে মতামত প্রদান তাদের অধিকার।
২. বহিরাগতদের চেয়ে স্থানীয় জনগণ স্থানীয় এলাকার খুটিনাটি ব্যাপারে অধিক ওয়াকিবহাল। তারা বহিরাগত পরামর্শক, যারা অল্প কিছু সময় এলাকা পরিদর্শন করে সুপারিশ দিয়ে থাকেন, তাদের চাইতে ভালো পরামর্শ দিতে পারেন।
৩. মাঝেমাঝে যেসব সমস্যাগুলো জনগণের অসুবিধার কারণ হতে পারে সেগুলো নিতান্ত গতানুগতিক পর্যালোচনা ছাড়াই প্রকল্পগুলো হাতে নেয়া হয় যা পরবর্তীতে অনেক সময় জনগণের মধ্যে প্রকল্পের বিরুদ্ধে অসন্তোষ তৈরি করে এবং পুরো প্রকল্পকে ঝুঁকির মুখে ঠেলে দেয়।
৪. জনগণের সাথে পূর্ব আলোচনার মাধ্যমে অনেক বিতর্কিত বিষয় মধ্যস্থতা করা যেতে পারে যা প্রকল্পকে সহজে এগিয়ে চলতে সাহায্য করে।

৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন প্রচলন করার পূর্বে পৌরসভা অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ বিদ্যমান ছিল। এই অধ্যাদেশে পৌরসভা উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণের কোনো বিধান ছিল না। প্রথমবারের মত সরকার আইনি বিধানসহ উন্নয়ন সিদ্ধান্ত গ্রহণে স্থানীয় জনগণকে জড়িত করা বাধ্যতামূলক করা হয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৮, এর অনুচ্ছেদ ৫০ এ বর্ণিত আছে-

“(১) প্রতি পৌরসভায় নির্বাচিত পৌরসভা সেবামূলক ও অন্যান্য কার্যে জনগণের মতামত গ্রহণের উদ্দেশ্যে কমিটি গঠন করিবে যাহার সদস্য সংখ্যা সর্বোচ্চ পঞ্চাশ (৫০) হইতে পারিবে। (২) উপ-ধারা (১) এর অধীন গঠিত কমিটির সভায় কর ধার্যকরণ ও আদায়সহ বিভিন্ন সেবা ও উন্নয়নমূলক কর্মকান্ড সম্পর্কে সদস্যগণের মতামত ব্যক্ত করিবার সুযোগ থাকিবে।”

এখানে বর্ণিত আছে – ১) প্রত্যেক নির্বাচিত পৌরসভায় সেবা এবং অন্যান্য কর্মকান্ডের ব্যাপারে জনগণের মতামত নেয়ার জন্য ৫০ সদস্য (এর বেশি নয়) বিশিষ্ট একটি করে কমিটি গঠন করা হবে। ২) উপধারা (১) এর অধীনে তৈরি কমিটির মিটিং এ কর নিরূপণ ও অনুধাবন এবং পৌরসভা প্রদত্ত বিভিন্ন সেবা এবং উন্নয়ন কর্মকান্ডের ব্যাপারে সদস্যদের নিজ নিজ মতামত ব্যক্ত করার সুযোগ থাকবে।

এই নীতির আওতায় প্রত্যেক পৌরসভা নগর পর্যায়ে নগর পর্যায়ের সমন্বয় কমিটি (টিএলসিসি) এবং প্রত্যেকটা ওয়ার্ডে ওয়ার্ড সমন্বয় কমিটি গঠন করবে। যা স্থানীয় মানুষজনদেরকে একটা প্ল্যাটফর্ম প্রদান করবে যেন তারা উন্নয়ন কার্যক্রম এবং সেবা প্রদানে পৌরসভাকে জবাবদিহি করতে পারে।

৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে গ্রহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা

ইউজিপ-৩ প্রকল্পের অধীনে গ্রহীত পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রকল্পে চার স্তরের জনপরামর্শের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে – এর মধ্যে তিনটি হলো প্রকল্প এলাকার জনগণের সাথে এবং একটি এলজিইডি কর্তৃপক্ষের সাথে। মাঠ পর্যায়ের আলোচনা সভাগুলো জন প্রতিনিধি সহ নাগরিকদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে করা হয়। ToR এর শর্তসমূহ পূরণ করে বিভিন্ন শ্রেণীর অংশীদারদের সাথে বিস্তারিত নির্ধারিত দলভিত্তিক আলোচনা করা হয়। নিম্নে চলতি প্রকল্পের অধীনে সম্পাদিত জন অংশগ্রহণমূলক কার্যাবলীর সংক্ষিপ্তসার বর্ণনা করা হলো।

ToR এর নির্দেশাবলী অনুসারে পরামর্শক দল তিনটি মতবিনিময় সভা পৌরসভা পর্যায়ে পরিচালনা করেন এবং চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা এলজিইডি কার্যালয়ে অনুষ্ঠিত হয়।

৮.৪.১. মতবিনিময় সভা

ToR এর নির্দেশনা অনুসারে পরামর্শক দল পৌরসভায় তিনটি মতবিনিময় সভার আয়োজন করে।

৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা

ToR এর নির্দেশাবলী অনুসারে ইন্সপশন রিপোর্ট জমার পূর্বেই প্রথম মতবিনিময় সভা পরিচালনা করা হয়। ১৮ মে, ২০১৬, হবিগঞ্জ পৌরসভার অডিটোরিয়ামে ১ম মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়।

ওয়ার্ড কাউন্সিলর, টি.এল.সি.সি সদস্যবৃন্দ, শিক্ষকগণ, এন.জি.ও প্রতিনিধিগণ, নারী প্রতিনিধিগণ এবং দরিদ্র সমাজের প্রতিনিধিসহ মোট ২৯ জন অংশগ্রহণকারী আলোচনা সভায় উপস্থিত ছিলেন। মতবিনিময় সভাটিতে সভাপতিত্ব করেন মেয়র (ভারপ্রাপ্ত)। মতবিনিময় সভার শুরুতে পরামর্শক দলনেতা পাওয়ার পয়েন্ট উপস্থাপনার মাধ্যমে প্রকল্পের সূচনামূলক বিবরণ তুলে ধরেন। এই উপস্থাপনার পরপরই অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে একটি উন্মুক্ত আলোচনা হয়। অংশগ্রহণকারীদের এই আলোচনা থেকে উঠে আসা সমস্যা এবং আকাঙ্ক্ষার একটি তালিকা নিম্নে বর্ণিত হলো-



ছবিচিত্র ৮.১: প্রথম মতবিনিময় সভা, ১৮ মে, ২০১৬

সমস্যা তালিকা (প্রথম আলোচনা সভা)

- ১। পৌরসভার ত্রুটিপূর্ণ ড্রেনেজ ব্যবস্থা।
- ২। পৌরসভায় দক্ষ জনবলের অভাব।
- ৩। খেলার মাঠের অভাব।
- ৪। পুকুরগুলো পরিত্যক্ত।
- ৫। পুকুরে পর্যাপ্ত রক্ষণাবেক্ষণের অভাবে শিশুরা সাঁতার কাটতে পারে না।
- ৬। জেলা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং পৌরসভার মধ্যে সমন্বয়ের অভাব।
- ৭। ডাম্পিং সাইটের অনুপস্থিতি।
- ৮। পৌরসভার প্রধান রাস্তাটির অর্ধেক পৌরসভা এবং অর্ধেক সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের অধীনে। ফলস্বরূপ, এর রক্ষণাবেক্ষণে কোনো সমন্বয় নেই।
- ৯। ড্রেনের পাশে অবৈধ স্থাপনা তৈরি।
- ১০। ক্ষতিগ্রস্ত ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ দরকার।
- ১১। জনপ্রতিনিধিদের মধ্যে দায়িত্ববোধের অভাব।
- ১২। পৌরসভার প্রধান রাস্তাটি সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের অধীনে, কিন্তু এতে কোনো ড্রেন অথবা সড়ক বিভাজন নেই।
- ১৩। হাসপাতালের বর্জ্যসমূহ নদীতে ফেলে নদীর পানি দূষিত করা হচ্ছে।
- ১৪। ত্রুটিপূর্ণ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পৌরসভাকে দূষিত করছে।
- ১৫। ড্রেন নিয়মমাফিক পরিষ্কার না করা।

১৬। রাস্তায় যানজট।

১৭। চৌধুরি বাজার থেকে পোস্ট অফিস পর্যন্ত রাস্তার খারাপ অবস্থা।

১৮। আর্থিক কারণে জনগণ বাড়ি-বাড়ি থেকে আবর্জনা সংগ্রহের পদ্ধতি গ্রহণ অনিহা।

১৯। একটি ডাম্পিং সাইট নির্বাচিত হয়েছে কিন্তু স্থানীয় জনগণের বিরোধিতার কারণে তা ব্যবহার শুরু করা সম্ভব হয়নি।

২০। এখন পর্যন্ত পৌরসভার সকল উন্নয়ন অপরিকল্পিত।

আকাঙ্ক্ষা তালিকা (প্রথম মতবিনিময় সভা)

১। হবিগঞ্জ পৌরসভাকে শিল্প শহর হিসেবে দেখতে চান।

২। পৌরসভা সীমানার মধ্যে সব রাস্তা পৌরসভার হাতে হস্তান্তর করা।

৩। শিশু হাসপাতালের প্রয়োজন।

৪। শিশু পার্কের প্রয়োজন।

৫। হবিগঞ্জ শহরকে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন দেখতে চান।

৬। পৌরসভায় ইমারত নকশা বিভাগ প্রয়োজন।

৭। পৌরসভাকে পরিবেশবান্ধব এবং সুন্দর দেখতে চান।

৮। যারা রাস্তায় আবর্জনা ফেলে তাদের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করা।

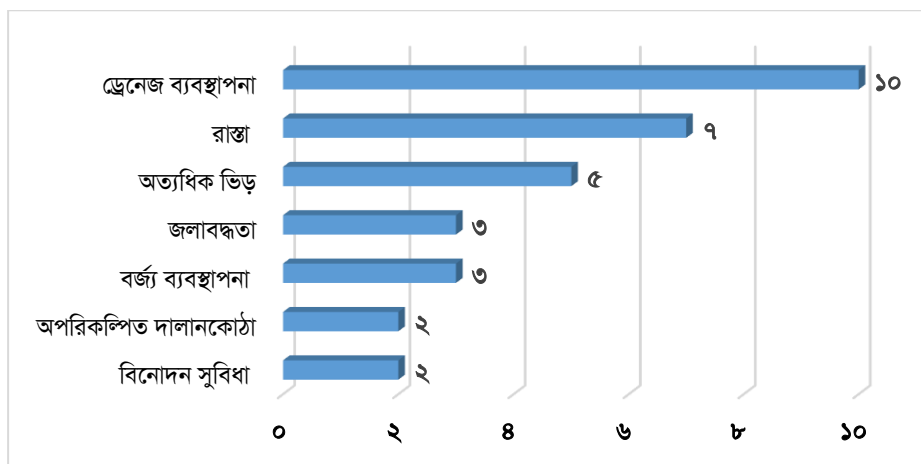
৯। হবিগঞ্জ শহরকে ক্রীড়া শহর হিসেবে দেখতে চান।

১০। পুরনো খোয়াই নদীকে দৃষ্টিনন্দন হ্রদ হিসেবে দেখতে চান।

১১। খোয়াই নদীর পশ্চিম পাড়ে, যদিকে শহরটি বিস্তৃত হচ্ছে সেদিকে ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নে মনোযোগ দেওয়া উচিত।

১২। হবিগঞ্জ শহরের বাইরে যে রাস্তাটি সিলেটের দিকে গেছে, সে রাস্তাটির উন্নয়ন করা গেলে ঢাকা এবং হবিগঞ্জের মধ্যে দূরত্ব ৩০ কি.মি. কমে যাবে।

চিত্রলেখ ৮-১: জনগণের উত্থাপিত পৌরসভার প্রধান সমস্যাসমূহ



তথ্যসূত্র: প্রথম মতবিনিময় সভা

৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

দ্বিতীয় মতবিনিময় সভাটি ২০ ডিসেম্বর, ২০১৬ তারিখে হবিগঞ্জ পৌরসভার অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত হয়। সভায় সভাপতিত্ব করেন পৌরসভার মেয়র (ভারপ্রাপ্ত) জনাব দিলিপ দাস। ওয়ার্ড কাউন্সিলর, টি.এল.সি.সি সদস্যবৃন্দ, শিক্ষকগণ, এন.জি.ও প্রতিনিধিগণ, নারী প্রতিনিধিগণ এবং দরিদ্র সমাজের প্রতিনিধিসহ মোট ২৪ জন অংশগ্রহণকারী আলোচনা সভায় উপস্থিত ছিলেন। আলোচনা সভাটি পরামর্শক দলনেতার উপস্থাপনার মাধ্যমে শুরু হয়। সূচনামূলক উপস্থাপনায় তিনি প্রকল্পের সামগ্রিক অগ্রগতির প্রসঙ্গ তুলে ধরেন। এই উপস্থাপনার পর অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে উন্মুক্ত আলোচনা অনুষ্ঠিত হয়। অংশগ্রহণকারীদের এই আলোচনা থেকে উঠে আসা সমস্যা এবং আকাঙ্ক্ষার একটি তালিকা নিম্নে বর্ণিত হলো-



ছবিচিত্র ৮-২: দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা, ২০ ডিসেম্বর, ২০১৬

সমস্যা তালিকা (দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা)

১। এই শহরের মূল সমস্যা হলো অপরিষ্কার ড্রেনেজ ব্যবস্থা। গোসাই ঘাট থেকে দক্ষিণ শ্যামলী, সিনেমা হল রোড থেকে কালিবাড়ি রোড – এলাকাগুলোতে অল্প বৃষ্টিতেই পানি জমে যায়। এই পানি জমাট স্থানীয় রাস্তাগুলোকেও ধ্বংস করছে। শহরে অনেক ড্রেন রয়েছে, কিন্তু এর মধ্যে বেশিরভাগই সরা এবং পর্যাপ্ত রক্ষণাবেক্ষণের অভাব রয়েছে। শহরের পুরাতন ড্রেনগুলো পুনঃনির্মাণ করতে হবে। প্রত্যেক রাস্তা এবং সরা গলির জন্যও ড্রেন দরকার। শহরের এই পানি জমাট এবং নর্দমা সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে স্থায়ী সমাধান বের করতে হবে। ড্রেন ব্যবস্থার এই সমস্যার মূল কারণ খোয়াই নদী দখল ও নদী ভরাট। বর্তমান নিষ্কাশন চ্যানেলগুলো শহরকে দূষিত করছে। নির্গমণ পথের কথা মাথায় না রেখেই ড্রেন নির্মিত হচ্ছে। ফলস্বরূপ, জলাবদ্ধতা একটি গুরুতর সমস্যা হয়ে দাঁড়িয়েছে। জলাবদ্ধতা আরেকটি কারণ হিসেবে বক্তারা বাছবিচারহীনভাবে ড্রেনের আবর্জনা ফেলাকে দায়ী করেছেন; যে কারণে দূষিত পানির মুক্ত প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হয়। ওয়ার্ড নং ৬ এর ড্রেন ব্যবস্থার অবস্থা খুবই শোচনীয় যে কারণে জলাবদ্ধতা এখানে একটি বড় সমস্যা।

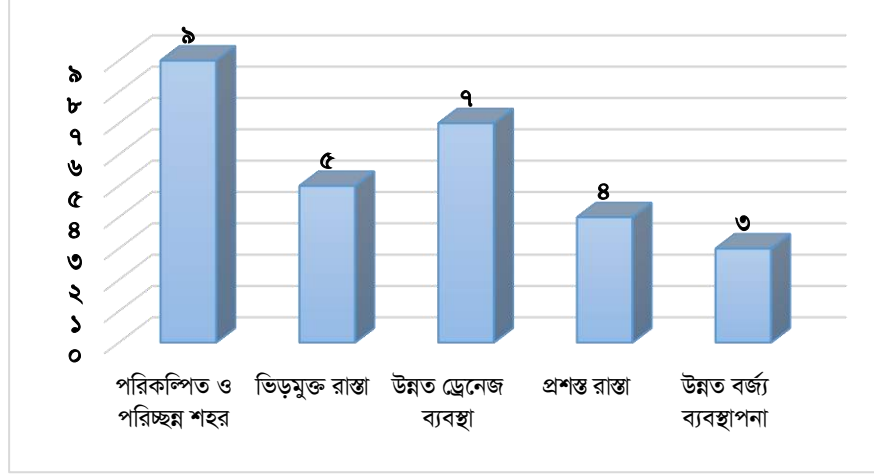
২। ওয়ার্ড নং ৯ এর অনন্তপুর এবং মাসুলিয়ায় ড্রেন অপরিষ্কার।

৩। খোয়াই নদীর একটি অংশ হাসপাতালের বর্জ্য ফেলার মাধ্যমে দূষিত হচ্ছে। আবার এই পানিই নদী তীরবর্তী এলাকায় বসবাসকারী মানুষেরা ব্যবহার করছে। সুতরাং, নদী দূষণের এই সমস্যা অতিসত্ত্বর সমাধান করা জরুরি।

৪। টমটম ধীরে ধীরে যানজট সমস্যার একটি বড় কারণ হয়ে দাঁড়াচ্ছে। এদের জন্য উপযুক্ত ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণ দরকার। রাস্তার যেখানে-সেখানে যাত্রী নামানোর কারণে যানজট সমস্যার সৃষ্টি হয়। টমটম চালকদের জন্য পরিচয়পত্র প্রচলন করা যেতে পারে।

৫। শহরের বেশিরভাগ রাস্তা সরু। এ্যাম্বুলেন্স এবং ফায়ার সার্ভিসের গাড়ী চলাচলের জন্য শহরের সরু রাস্তাগুলো জরুরি ভিত্তিতে চওড়া করা দরকার। যদি এটা এখন না করা হয়, তাহলে ভবিষ্যতে জনসংখ্যা ও যানবাহনের ঘনত্ব বেড়ে যাবে তখন এই সমস্যা আরও তীব্র হয়ে উঠবে।

চিত্রলেখ ৮-২: জনগণের মতে হবিগঞ্জ পৌরসভার রূপকল্প



তথ্যসূত্রঃ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

৬। শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর মধ্যে বেকারত্ব একটি বিশাল সমস্যা যা দরিদ্র পরিবারগুলোর জন্য দুর্দশার কারণ।

৭। শহরের সড়ক ব্যবস্থাটি অপরিচালিত, যে কারণে ভবিষ্যতে যানজট সমস্যা আরো প্রকট হতে পারে।

৮। রক্ষণাবেক্ষণের অভাবে শিশু পার্কটি পরিচালনা করা সম্ভব হচ্ছে না। বর্তমানে এই পার্কটি মালামাল সংরক্ষণের কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে।

৯। ওয়ার্ড নং- ৮ এবং ৯ এ পর্যাপ্ত সংখ্যক স্কুল নেই।

১০। শহরে একটি স্টেডিয়াম আছে কিন্তু সেখানে খুব কমই খেলাধুলা হয়। বেশিরভাগ স্থানীয় খেলার মাঠগুলো দখল হয়ে গেছে।

১১। পুকুরগুলো ভরাট হয়ে যাচ্ছে। আবর্জনা ফেলার কারণে পুকুরের পানি দূষিত হচ্ছে এবং পুরো শহর নোংরা হচ্ছে।

১২। যেহেতু, জনসংখ্যা ধীরে ধীরে বৃদ্ধি পাচ্ছে, সে জন্য পৌরসভা এলাকা বর্ধিত করা প্রয়োজন।

১৩। স্থানীয় জনস্বাস্থ্য ব্যবস্থা অত্যন্ত অপরিপািত এবং নিম্নমানের।

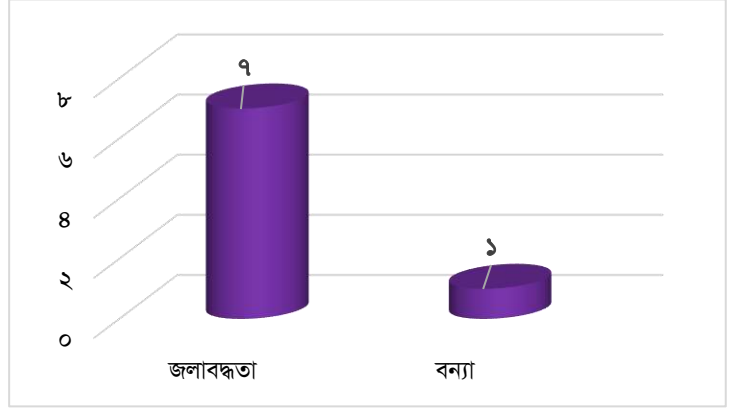
১৪। শহরের উত্তর অংশ থেকে চলাচল সহজ করার জন্য সেখানে আরও একটি বাস টার্মিনাল প্রয়োজন।

১৫। উত্তর অঞ্চলে উন্নতমানের স্কুল দরকার।

১৬। স্কুলগুলোতে শিক্ষার মান অনুন্নত।একারণে অল্প কিছু উন্নতমানের সরকারি স্কুলে ভর্তির জন্য ভিড় লেগে যায়। এই ভালো স্কুলগুলোতে দুই শিফটে ক্লাস পরিচালিত হয়, কিন্তু তারপরও এই স্কুলগুলোতে আতিরিক্ত সংখ্যক ছাত্র ছাত্রী আছে।

১৭। পুরোনো খোয়াই নদীর জায়গাগুলো অবৈধভাবে দখল এবং ভরাট হচ্ছে। একারণে শহরে জলাবদ্ধতা দেখা দিচ্ছে কারণ পুরোনো খোয়াই নদী দিয়ে পানি প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হচ্ছে।

১৮। বিনোদনের জন্য শহরে খেলার মাঠ এবং পার্কের সংখ্যা খুবই অপরিপূর্ণ। নতুন স্কুল তৈরি হচ্ছে কিন্তু সেগুলোতে কোনো খেলার মাঠ নেই। এতে শিশুদের শারীরিক এবং মানসিক বিকাশ বাধাগ্রস্ত হচ্ছে। ওয়ার্ড নং- ৭ এ কোনো খেলার মাঠ নেই।



তথ্যসূত্রঃ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

চিত্রলেখ ৮-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভায় নগর দূর্যোগ

১৯। এই শহরে প্রতিদিন প্রায় ৩ টন কঠিন বর্জ্য উৎপাদিত হয় কিন্তু পৌরসভার পর্যাপ্ত সাজসরঞ্জামের অভাব থাকার কারণে সব বর্জ্য পরিস্কার করা সম্ভব হয় না। ময়লা-আবর্জনা যেখানে-সেখানে পড়ে থাকতে দেখা যায়। এমনকি স্টেডিয়ামের পাশে ময়লা ফেলা হচ্ছে, যা শহরটিকে নোংরা করছে। আবর্জনা ফেলার জন্য কোনো ডাম্পিং সাইট নেই।

২০। আগের পুকুরগুলো হারিয়ে গেছে। সেগুলো ভরাট করে বিভিন্ন উন্নয়ন অবকাঠামো তৈরি করা হচ্ছে। অল্প কিছু পুকুর পৌরসভা সংরক্ষণ করেছে।

২১। পর্যটকদের জন্য পর্যাপ্ত সংখ্যক শপিং সেন্টার নেই।

২২। গৃহস্থালিতে পানি সরবরাহের জন্য ক্রমাগতভাবে ভূগর্ভস্থ পানি উঠানো হচ্ছে। ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা কমানো প্রয়োজন। খোয়াই নদীর পানি শোধন করার পর সেই পানি সরবরাহ করা যেতে পারে।

২৩। জমির মালিকেরা সামনের রাস্তার খুব কাছে বাড়িঘর তৈরি করছে। এই অভ্যাস ভবিষ্যতে রাস্তা চওড়া করার সুযোগ কমিয়ে দিচ্ছে। যারা ইমারত নির্মাণ বিধিমালা লংঘন করবে তাদের বিরুদ্ধে কঠোর শাস্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

২৪। ওয়ার্ড নং- ১ পর্যাপ্ত বিদ্যুৎ ও পানি সরবরাহ সেবা থেকে বঞ্চিত।

২৫। ওয়ার্ড নং- ১ এ দুটি মূল রাস্তা আছে যার দুটিই খুব সরু।

২৬। খোয়াই নদী পুনরুদ্ধার করা ছাড়া পূর্বাঞ্চল থেকে পানি নিষ্কাশন করা কঠিন হবে। পুরোনো নদীর জায়গা থেকে সব অবৈধ স্থাপনা উচ্ছেদ করতে হবে।

আকাজ্জা/ উন্নয়ন প্রস্তাব তালিকা (দ্বিতীয় আলোচনা সভা)

১। যানজট কমানোর লক্ষ্যে দিনের বেলায় ট্রাক চলাচলের উপর নিষেধাজ্ঞা জারি করতে হবে।

২। বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পশ্চিমাঞ্চলে নির্গমন পথসহ একটি নর্দমা নির্মাণাধীন রয়েছে।

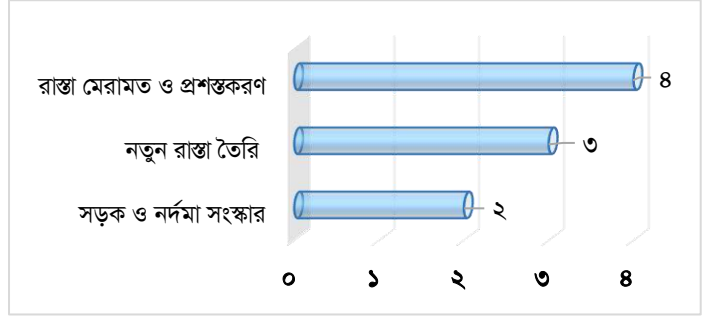
৩। খোয়াই নদীর দুই ধারে বাঁধ নির্মাণ এবং এর আশেপাশ জনগণের বসবাসের উপযুক্ত করা।

৪। মরা খোয়াই নদীর জায়গা পুনরুদ্ধার করার পর একটি লেক গড়ে তুলতে হবে যেখানে শহরবাসীর বিনোদনের জন্য নৌকা চলবে।

৫। দরিদ্র বস্তিবাসীদের জন্য আশ্রয়স্থল নির্মাণ করতে হবে।

৬। মূল শহর এলাকার যানজট কমানোর জন্য পুরোনো খোয়াই নদীর পাশ দিয়ে একটি বিকল্প রাস্তা তৈরি করতে হবে।

৭। স্থানীয় বিনোদন চাহিদা মেটানোর জন্য শহরের তিনটি অংশে তিনটি পার্ক নির্মাণ করতে হবে।



তথ্যসূত্রঃ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

চিত্রলেখ ৮.৪: হবিগঞ্জ পৌরসভায় নগর অবকাঠামো উন্নয়নের চাহিদা

৮। হবিগঞ্জ বাস টার্মিনালটি পৌরসভার আয়ের

অন্যতম উৎস। প্রতি বছর বাসের সংখ্যা বাড়ছে, কিন্তু বাস টার্মিনালের জায়গা অপরিপূর্ণ। ক্রমবর্ধমান সংখ্যক বাসের স্থান সংকুলানের জন্য টার্মিনালটি বর্ধিত করতে হবে।

৯। বর্তমান বাস টার্মিনালটি শহরের দক্ষিণ দিকে অবস্থিত। শহরের উত্তরাঞ্চলে বসবাসকারী মানুষের সুবিধার জন্য উত্তর প্রান্তে একটি অতিরিক্ত বাস টার্মিনাল প্রয়োজন।

১০। অপ্রাপ্তবয়স্কদের ড্রাইভিং থেকে বিরত রাখতে হবে।

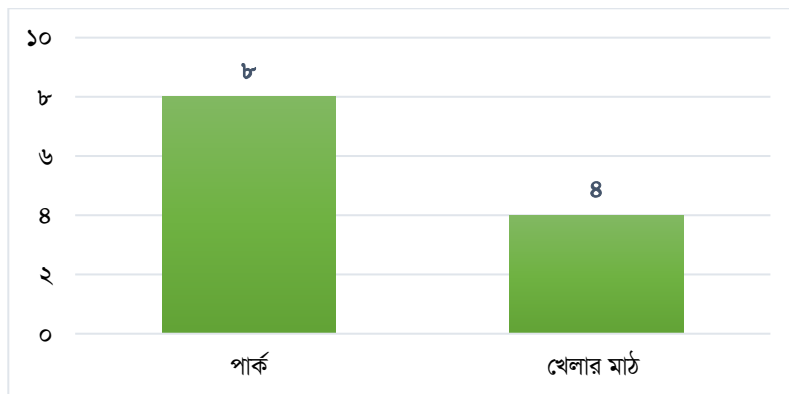
১১। শহরে আগমনকারী বহিরাগতরা শহরের প্রবেশমুখেই স্টেডিয়ামের পাশে আবর্জনা দেখে থাকে। এটি শহরের ভাবমূর্তি নষ্ট করছে। সুতরাং শহরে একটি কার্যকর বর্জ্য ব্যবস্থাপনা দরকার।

১২। দক্ষিণ থেকে উত্তরে অথবা উত্তর থেকে দক্ষিণে মানুষজন পরিবহনের জন্য খোয়াই নদীতে নৌ-চলাচল ব্যবস্থা চালু করা দরকার।

১৩। শহরে একটি উন্নত পানি সরবরাহ ব্যবস্থা দরকার।

১৪। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের উদ্যোগে শহরে একটি কলেজ প্রতিষ্ঠা করার ব্যবস্থা গ্রহণ করা উচিত।

চিত্রলেখ ৮-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভায় জনসুবিধার চাহিদা



তথ্যসূত্রঃ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

১৫। শহরের শিক্ষা ব্যবস্থা প্রসারের জন্য আরও স্কুল এবং কলেজ দরকার।

১৬। পৌরসভার উদ্যোগে শহরটিতে আরও শিক্ষা সুবিধা দরকার।

১৭। শহরবাসীর বিনোদনের জন্য খোয়াই নদীতে একটি বিনোদন কেন্দ্র তৈরি করতে হবে।

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ৮-৮

- ১৮। পৌরসভার আয় বাড়ানোর জন্য চন্দ্রনাথ পুকুরের পাশে পৌরসভার নিজস্ব কিছু জমি আছে যেখানে একটি মার্কেট নির্মাণ করা যেতে পারে।
- ১৯। বর্তমান পুকুরগুলো সংরক্ষণ করতে হবে এবং শহরবাসীর জন্য বিনোদনকেন্দ্র হিসেবে গড়ে তুলতে হবে।
- ২০। পুকুরগুলো বিকল্প পানি সরবরাহের উৎস হিসেবেও ব্যবহার করা যেতে পারে।
- ২১। শহরের উন্নয়নের জন্য, এর অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ঘটাতে শিল্পায়নের মাধ্যমে কর্মসংস্থান বাড়াতে হবে।
- ২২। শহরের বাইরে থেকে অনেক পণ্য ট্রাকের মাধ্যমে শহরে আমদানি হয়ে থাকে। এজন্য একটি ট্রাক টার্মিনাল দরকার।
- ২৩। সুন্দর বসবাসযোগ্য পরিবেশ তৈরির লক্ষ্যে আবাসন, বাণিজ্যিক এবং শিল্প এলাকা গুলো আলাদা করতে হবে।
- ২৪। পরিকল্পনাকে আরও বেশি কার্যকর করতে পরিকল্পনা তৈরির প্রক্রিয়ায় স্থানীয় জনগণকে সম্পৃক্ত করতে হবে।

৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা

খসড়া পরিকল্পনা পর্যায়ে, পৌরসভার নেতা, প্রতিনিধি এবং সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা এবং পরামর্শ সভার আয়োজন করা হয়, যেন পরিকল্পনা পদ্ধতিতে তাদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা যায়। খসড়া পরিকল্পনার তৃতীয় মতবিনিময় সভা হবিগঞ্জ পৌরসভার কনফারেন্স রুমে ১১ অক্টোবর ২০১৭ সালে অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে পরিকল্পনা পদ্ধতির অংশ হিসেবে সকল তথ্য নেতা, প্রতিনিধি এবং সম্প্রদায়ের সামনে তুলে ধরা হয়, যার মূল উদ্দেশ্য ছিল পরিকল্পনা তৈরীতে এদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা। অনুষ্ঠানটির সভাপতিত্ব করেন পৌরসভার মেয়র জনাব আলহাজ্ব জি.কে. গউস। ডেপুটি টিমলিডার, নগর পরিকল্পনাবিদ এবং এর সাথে পরামর্শক নগর পরিকল্পকের একটি দল হবিগঞ্জ পৌরসভা ভ্রমণ করেন এবং তৃতীয় মতবিনিময় সভা/পরামর্শ কর্মশালা অর্থাৎ খসড়া মহাপরিকল্পনার উপর সভা সফলভাবে শেষ করেন। সকল ওয়ার্ড কাউন্সিলর, মহিলা কাউন্সিলর, সহকারী প্রকৌশলী, টিএলসিসি সদস্যবৃন্দ, ডব্লিউসিসি সদস্যবৃন্দ এবং স্থানীয় ব্যবসায়ী সমিতি এই বৈঠকে উপস্থিত ছিলেন। পৌরসভা মেয়রের প্রারম্ভিক বক্তৃতার পর শেলটেক কনসালটেন্টস এর নির্বাহী পরিচালক, জীনাৎ নাহরীন মহাপরিকল্পনা সম্পর্কিত একটি প্রারম্ভিক বক্তৃতা দেন। এরপর পরিকল্পনাবিদ আবদুল্লাহ আল মাসুদ একটি পাওয়ার পয়েন্ট প্রেজেন্টেশনের মাধ্যমে অংশীদারদের সহায়তায় পরামর্শকদের পুরো পরিকল্পনা প্রস্তুতি তুলে ধরেন।

তৃতীয় মতবিনিময় সভায় অংশগ্রহণকারীদের ব্যবহারের জন্য ইশতেহার, কলম এবং মন্তব্যের জন্য কাগজ দেয়া হয়। তাদের মূল্যবান মতামতগুলো কাগজে লিখে দিতে অনুরোধ করা হয়, যেন তাদের দৃষ্টিভঙ্গি এবং সমস্যা সম্পর্কে সহজে জানা যায়। বিশিষ্টজনেরা তাদের দৃষ্টিভঙ্গি, অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি, নাগরিক দুর্যোগ ও স্থিতিস্থাপকতা, নগরের অবকাঠামোগত উন্নয়ন এবং সুবিধা সম্পর্কে মতামত দেন। মৌখিক পরামর্শের সাথে সাথে অনেকে লিখিত ভাবেও পরামর্শ দেন। সভার বিস্তারিত রিপোর্টের পিছনে দেয়া হয়েছে।



স্মিট্রিচ ৮.৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভা, ১১ অক্টোবর, ২০১৭

৮.৪.১.৪ চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের চতুর্থ ও চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা ২৬ সেপ্টেম্বর, ২০১৮ খ্রি. এলজিইডির আরডিইসি ভবনের সভাকক্ষে অনুষ্ঠিত হয়, সভার প্রধান অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী জনাব খন্দকার আলী নূর, বিশেষ অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন এলজিইডি, আইসিটি বিভাগের

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী জনাব মোঃ আহসান হাবিব, সভাপতির ভূমিকা পালন করেন ইউজিপি-৩ প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক জনাব এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম এবং সভায় উপস্থাপকের ভূমিকা পালন করেন প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব জনাব মোঃ শামসুল ইসলাম, সাবেক প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব মোঃ নাজমুল হাসান চৌধুরী সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন ইউজিপি-৩ ডিপিএইচই এর প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব খাঁন মোঃ গোলাম রাব্বানী। হবিগঞ্জ পৌরসভার পক্ষ থেকে উপস্থিত ছিলেন পৌরসভার কাউন্সিলর বকুল কুমার রায়, পৌরসভার উপ সহকারী প্রকৌশলী দিলিপ কুমার দত্ত, সচিব মোঃ ফয়াজ আহমেদ

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালট্যান্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষ থেকে উপস্থিত ছিলেন টিম লিডার ড. আখতার হোসেন চৌধুরী, ডেপুটি টিমলিডার ও নির্বাহী পরিচালক জীনাৎ নাহরিন, শেলটেক কনসালট্যান্টস (প্রাঃ) লিঃ এর ব্যবস্থাপক আনিসুর রহমান, পরিকল্পনাবিদ গাজী মোঃ শাহিনুর, পরিকল্পনাবিদ আব্দুল্লাহ আল মাসুদ, পরিকল্পনাবিদ সুদীপ্ত চৌধুরী, পরিকল্পনাবিদ তৌহিদুল ইসলাম এবং পরিকল্পনাবিদ সুজানা হক।

সভার বিস্তারিত কার্যবিবরণী রিপোর্টের পিছনে পরিশিষ্টে দেয়া হয়েছে।



प्राप्त हुए ३३ निर्देशों में से १३ निर्देशों को ही पूरा, शेषों को लागू नहीं किया



विशेष बहिष्कृत काल १९९९-२००० का काल, कृष्ण काल का काल, बहिष्कृत



ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕਰਕੇ: ਡਾਕਟਰ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਡਾਕਟਰ ਮਨਜੋਤ ਕੌਰ, ਡਾਕਟਰ ਡੀ. ਡੀ. ਡੀ.



କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ପାଇଁ, ଉପରୋକ୍ତ ଉପାଦାନଗୁଡ଼ିକ (ନିମ୍ନଲିଖିତ ଗୁଣାବଳି) ଉପଯୋଗୀ ହେବାକୁ ଉପାଦାନଗୁଡ଼ିକର ସମସ୍ତ ଗୁଣାବଳିର ସମ୍ମାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ହେବ ।



© 2014 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.



পরিমিতমিমাংসায় অসংখ্য অর্থসমূহ
শ্রীমদ্ভগবৎ গীতাতে উপস্থাপিত আছে।



DOI: 10.1002/anie.201100000



ସମ୍ପାଦକ: ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ, ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ, ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ, ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ, ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ



ਅੰਤਿਮ ਸਮਾਂ ਸ਼ਾਮਲੀ: ਪੰਜਵਾਂ ਸਾਲ ਤਕ ਅੰਤਿਮ ਸਾਲ 2020

স্থিরচিত্র ৮.৪: চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা, ২৬ সেপ্টেম্বর, ২০১৮

৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নয়ন (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) এর আওতায় ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনার উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা বিগত ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ ইং তারিখ স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের লেভেল ৪ এর সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। ডেভেলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ ও শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। সভার প্রধান অতিথি ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রধান প্রকৌশলী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা), অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (রক্ষনাবেক্ষন), প্রকল্প পরিচালক, ইউজিপ-৩, প্রকল্প পরিচালক, সিটিআইপি, প্রকল্প পরিচালক, সিআরডিপিএল, প্রকল্প পরিচালক, ইউটিএমআইডিপি, প্রকল্প পরিচালক, ১৯ পৌরসভা, রাঙ্গামাটি, খাগড়াছড়ি, বান্দরবান, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, শেরপুর, মেহেরপুর, মৌলভীবাজার পৌরসভার মাননীয় মেয়র মহোদয়বৃন্দ ও তাদের প্রতিনিধি, নির্বাহী প্রকৌশলী বৃন্দ, শহর পরিকল্পনাবিদগণ, প্রফেসর, আইডব্লিউএফএম, বুয়েট, প্রফেসর, নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগ, বুয়েট ও প্রফেসর, নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগ, জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়, পরিচালক, সিজিআইএস মহাকরিকল্পনা প্রণয়নে নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তা বৃন্দ, আন্তর্জাতিক সংস্থার কর্মকর্তাবৃন্দ, সিজিআইএস এর অন্যান্য কর্মকর্তাবৃন্দ এবং মহাপরিকল্পনা প্রকল্পের বিশেষজ্ঞ ব্যক্তিবর্গ সভায় উপস্থিত ছিলেন। সভার উল্লেখযোগ্য বিষয়গুলো নিচে তুলে ধরা হলো,

- সড়কের মানদণ্ডের ক্ষেত্রে যেসব সড়কের প্রস্থ বাড়াতে অনেক কাঠামো ভাঙতে হবে সেখানে মানদণ্ড না মেনে নতুন মান নেয়া হয়েছে।
- ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ডিজিটাল এলিভেশন মডেল (ড্যাম) অন্তর্ভুক্ত করার ব্যাপারটি বিবেচনা করা হয়।
- আলোচনার মূল বিষয় হল আগের মহাপরিকল্পনায় যা বলা নাই ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে তা অন্তর্ভুক্ত করা।
- ভবিষ্যতে জলবায়ু পরিবর্তনের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- ড্রেনেজ পরিকল্পনায় সাব ক্যাচমেন্ট এর কথা না থাকলে তা বলতে হবে এবং গতিপথ গুলো চিহ্নিত করে দিতে হবে।
- সুয়ারেজ এর বর্জ্য এবং ড্রেনেজ লাইন একই হওয়া যাবেনা।
- ইউজিপ-১ এ ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা করা হয়েছিল যা বর্তমানে কিছুটা পরিবর্তন করে কাজ করা লাগছে।
- এক্ষেত্রে বেজলাইন ডাটা যদি তৈরি করা যায় তাহলে পরিকল্পনা কিছুটা পরিবর্তনের সময় যেই বিষয় নিয়ে কাজ করা হয় শুধু তার জন্য জরিপ করলেই হবে। এ বিষয়ে নীতি প্রণয়ন করা যায়।
- এলজিইডির কাছে যে ডাটাগুলো রয়েছে তা কেনো সবার ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত করে দেয়া হচ্ছে না। তা উন্মুক্ত করে দিলে যারা গবেষণা করেন তারা তা ব্যবহার করতে পারে এবং তা আপডেট করতে পারে তাতে করে এলজিইডি আরো উপকৃত হবে।
- অনেক পৌরসভায় ইউজিপ-১ এ ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করা হয়েছে কিন্তু পরিবর্তিতে প্ল্যান করার সময় ড্রেনের আউটফলগুলো চিহ্নিত করে রাখা হয় নাই ফলে মানুষজন আউটফলের জায়গায় বাড়িঘর বা অন্যান্য কাজ করছে যা পানি প্রবাহে বাধা প্রদান করে। প্ল্যানের এই সংঘর্ষিকতার জন্য অনেক জায়গায় সমস্যা হচ্ছে। মানে আগের প্ল্যানের অনুসরণ করা হয় না।
- ডাটা শেয়ারিং- একাডেমীয়ান ও পেশাদার ব্যক্তির মধ্যে তথ্য শেয়ার করা গেলে পরিকল্পনা প্রণয়নের ভুল ত্রুটি সমাধান করা যায়। এক্ষেত্রে তথ্য ব্যাংক তৈরি করতে হবে।
- পরিকল্পনাটিকে আরো ভালো ভাবে করার জন্য আমাদের সবার সাথে ডাটার শেয়ারিং করতে হবে এবং সরকারি কাজে প্রয়োজনে ডাটা সংগ্রহ করতে ভর্তুকি দিতে হবে।

- প্রয়োজনে সিজিআইএস, সার্ভে অফ বাংলাদেশ, অভ্যন্তরীণ অথবা আন্তর্জাতিক যেকোন সংস্থা থেকে থেকে ডাটা সংগ্রহ করা যেতে পারে।
- এই সকল ডাটা সংগ্রহ করতে কোন আইনি জটিলতা বা আর্থিক বিষয়গুলো ও দেখতে হবে।
- ডাটা সংগ্রহ থাকলে যেসকল প্রতিষ্ঠান পরিকল্পনা প্রণয়ন করে তারা এলজিইডির কাছ থেকে ডাটা সংগ্রহ করে ড্যাম তৈরি করতে পারবে যা তাদের ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক তৈরিতে অনেক সহায়ক হবে পাশাপাশি তা বাস্তবায়ন করা ও সহজ হবে।
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরবর্তী ধাপ হল তা বাস্তবায়ন। এক্ষেত্রে কোন কাজগুলো অগ্রাধিকার পাবে এবং তার প্রেক্ষিতে যেসব জমি অধিগ্রহণ করতে হবে তা এখনই সিদ্ধান্ত নিতে হবে।
- প্রাথমিক ড্রেন এর ক্ষেত্রে খোলা ড্রেন ও পাইপ ড্রেনের বিষয়টি নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে। প্রকৌশলীদের ড্রেনের গুণগত মান সঠিক রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- পেশাদার ব্যক্তিদের নিয়ে পিয়ার রিভিউ গ্রুপ করতে হবে।
- বিভিন্ন কাজের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থা আলাদা করে দিতে হবে, সব দায়িত্ব পৌরসভার না।
- ১০/১৫/২০ বছরে পৌরসভার সম্ভাবনা চিন্তা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সরকার মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিয়ে আইন করেছে। কিন্তু ব্যবস্থাপনা কীভাবে হবে সেটা মহাপরিকল্পনায় থাকতে হবে।
- সলিড ওয়েস্ট ম্যানেজমেন্ট, লিকুইড স্লাজ ম্যানেজমেন্ট এই বিষয়গুলো TOR এ থাকা উচিত এবং সেই অনুযায়ী বাজেট করা উচিত।
- ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করতে গেলে ডিটেইল ক্যাচমেন্ট এরিয়া দেখানো উচিত।
- ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক করতে গেলে রিজিওনাল কানেক্টিভিটি দেখানো প্রয়োজন।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হলে পৌরসভার আর্থিক ও দক্ষ জনবল বৃদ্ধি করতে হবে।
- পৌরসভায় নগর পরিকল্পনাবিদ থাকা আবশ্যিক।

সভার বিস্তারিত এই প্রতিবেদনের পরিশিষ্ট অধ্যায়ে সংযুক্ত করা হয়েছে।



জনাব মোঃ মাহবুবুল আলম, হাসান হোসেন, এমসিইডি



জনাব কামরুজ্জামান, মতিউজ্জামান হোসেন (সহ চেয়ারম্যান), এমসিইডি



জনাব মোঃ শহীদুল ইসলাম, হোসেন মতিউজ্জামান, এমসিইডি



জনাব মাহবুবুল আলম ইসলাম, হাসান হোসেন, এমসিইডি



জনাব মোঃ মতিউজ্জামান ইসলাম, মোঃ কামরুজ্জামান ইসলাম



জনাব মোঃ মোহাম্মদ মতিউজ্জামান, মোঃ মোহাম্মদ মতিউজ্জামান



মতিউজ্জামান ইসলাম, মোঃ কামরুজ্জামান ইসলাম, মোঃ মতিউজ্জামান ইসলাম, মোঃ মতিউজ্জামান ইসলাম



জনাব মোঃ মোহাম্মদ মতিউজ্জামান, মোঃ মোহাম্মদ মতিউজ্জামান



জনাব মোঃ মোহাম্মদ মতিউজ্জামান, মোঃ মোহাম্মদ মতিউজ্জামান



মতিউজ্জামান ইসলাম, মোঃ কামরুজ্জামান ইসলাম, মোঃ মতিউজ্জামান ইসলাম, মোঃ মতিউজ্জামান ইসলাম



ছবিচিত্র ৮-৫: সভার উপস্থিতি

৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা

১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ থেকে ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ পর্যন্ত পরামর্শক দল ৪ টি ফোকাস গ্রুপ আলোচনার আয়োজন করে। এই ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় অংশগ্রহণ করেন বিভিন্ন পেশাজীবী মানুষ এবং সংগঠন; যার মধ্যে ছিল প্রেস ক্লাব, কলেজ শিক্ষক, বস্তিবাসী। নিম্নে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা থেকে প্রাপ্ত তথ্যের একটি সারাংশ দেওয়া হলো-

৮.৪.২.১ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: হবিগঞ্জ প্রেসক্লাব

স্থানঃ হবিগঞ্জ প্রেসক্লাব

তারিখঃ ১৯ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

হবিগঞ্জ প্রেসক্লাবে অনুষ্ঠিত ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় মোট ১৪ জন অংশগ্রহণ করেন; এর মধ্যে ছিলেন – প্রেস ক্লাব প্রেসিডেন্ট, জনাব গোলাম মুস্তফা রফিক, জেনারেল সেক্রেটারি জনাব চৌধুরি মোহাম্মদ ফরিদা, প্রাক্তন সেক্রেটারি

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ৮-১৪

জনাব শাহ ফকরুজ্জামান, সায়েদুজ্জামান, প্রেসিডেন্ট, টিভি সাংবাদিক সমিতি, জনাব মোঃ রাসেল চৌধুরী, সাংবাদিক ফোরামের প্রেসিডেন্ট, জনাব আবদুল বারী লস্কর, প্রেস ক্লাবের ভাইস প্রেসিডেন্ট, জনাব শরিফ চৌধুরী, কোষাধ্যক্ষ, প্রেস ক্লাব, জনাব অপু চৌধুরী, হবিগঞ্জ সমাচার পত্রিকার স্টাফ রিপোর্টার, জনাব জাকারিয়া চৌধুরী, স্টাফ রিপোর্টার, জনাব কামরুল হাসান, নির্বাহী সম্পাদক, হবিগঞ্জ জননী, জনাব নূর উদ্দিন এবং জনাব শহিবুর রহমান, স্টাফ রিপোর্টার, প্রতিদিন। পরবর্তী অংশে এই আলোচনার একটি সারাংশ দেওয়া হলো।

- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা হবিগঞ্জের একটি প্রধান সমস্যা। হবিগঞ্জ পৌরসভায় কোনো ডাম্পিং সাইট নেই। শহরের বর্জ্য ফেলা হয় স্টেডিয়ামের পাশে একটি জমিতে। ফলে স্থানীয় পরিবেশ দূষিত হচ্ছে।
- হবিগঞ্জ পৌরসভায় শিশুদের জন্য কোনো পার্ক অথবা খেলার মাঠ নেই। একটি শিশু পার্ক আছে, কিন্তু সেটি অত্যন্ত ছোট। আমাদের আরও বড় একটি শিশু পার্কের কথা চিন্তা করতে হবে, কারণ শহরটি ধীরে ধীরে সম্প্রসারিত হচ্ছে এবং এর জনসংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে।
- একটি বাস স্ট্যান্ড তৈরি হয়েছে, কিন্তু আমাদের একটি মেডিকেল কলেজ এবং কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়ও দরকার। কিন্তু এগুলো স্থাপন করতে হবে পৌরসভার বাইরে।
- খোয়াই নদীর পাড়ের জমিগুলো ক্ষমতাসীন লোকেরা অবৈধভাবে দখল করে নিচ্ছেন। চৌধুরী বাজারে ঢোকার পথে, ব্রিজের কাছে, উভয় পাশে, এলাকার ক্ষমতাসীন লোকেরা জমি দখল করেছে এবং একটি মুরগীর খামার তৈরি করেছে। এর ফলে ঐ এলাকায় দুর্গন্ধ ছড়িয়ে পড়েছে।
- হবিগঞ্জ পৌরসভার মূল সমস্যা হলো জলাবদ্ধতা। এই শহরের ড্রেনেজ ব্যবস্থার অবস্থা খুবই খারাপ।
- শ্যামলী আবাসিক এলাকায় অল্প বৃষ্টিতেই জলাবদ্ধতা সৃষ্টি হয়। একই ঘটনা ডিসি বাংলা এলাকায়ও ঘটে।
- আমাদের একটি আধুনিক স্টেডিয়াম আছে, কিন্তু এর জমিতে সমস্যা আছে। পানি দ্রুত সরে যেতে পারে না, বর্ষাকালে জলাবদ্ধতা দেখা দেয়। একারণে, যারা স্টেডিয়াম মার্কেটের জায়গা ইজারা নিয়েছেন তারা তাদের দোকান ভালভাবে চালাতে পারছেন না।
- পৌরসভা পরিকল্পিত এবং সংগঠিত ভাবে কাজ করছে না। পৌরসভা একটি মার্কেট প্রতিষ্ঠা করেছে, কিন্তু এটি রাস্তা থেকে দেড় ফুট নিচে অবস্থিত। মেজর রব লাইব্রেরির অবস্থাও একই রকম।
- উমেদনগরে ইতিমধ্যে অনেক ক্ষুদ্র শিল্প গড়ে উঠেছে। এই এলাকাকে একটি শিল্প এলাকা হিসেবে গড়ে তুলতে হবে। পৌরসভা নতুন উদ্যোক্তাদের উৎসাহিত করার জন্য প্রয়োজনীয় অবকাঠামো গড়ে তুলতে পারে। কিন্তু সমস্যা হচ্ছে, কারখানায় উৎপাদিত সব বর্জ্য খোয়াই নদীতে ফেলা হচ্ছে।
- পৌরসভার অনেক জমি আছে শহরে। জনসেবা দেওয়ার জন্য অথবা তাদের উৎপাদনশীল ব্যবহার নিশ্চিত করতে পৌরসভা এসব জমি ব্যবহার করতে পারে এবং এভাবে তাদের আয় বাড়তে পারে।
- শহরে টমটমের সংখ্যা বেড়ে গেছে। এরমধ্যে শুধুমাত্র ১২৫০ টমটম নিবন্ধনকৃত কিন্তু প্রায় ৫০০০ এর উপর চালক অননুমোদিতভাবে টম টম চালাচ্ছে। মাঝেমাঝে রাস্তায় পথচারীর চাইতে বেশি টমটম দেখা যায়। এটি শহরে যানজট সৃষ্টির অন্যতম প্রধান কারণ।
- শহরটি অপরিষ্কার বিদ্যুৎ সরবরাহের সমস্যায় ভুগছে।
- শহরের মূল রাস্তা দুটি বর্ধিত করতে হবে, কারণ বিভিন্ন জায়গায় রাস্তার পাশে ট্রাক পার্কিং করায় যানজট সৃষ্টি হয়।
- হবিগঞ্জে অনেক পর্যটন এলাকা আছে। এই পর্যটন এলাকাগুলো পর্যটকদের কাছে আরো আকর্ষণীয় করে তুলতে



এগুলোর উন্নয়ন করা প্রয়োজন। এছাড়া ভালো মানের হোটেল তৈরি হলে আরো বেশি মানুষ এই শহরে ঘুরতে আসবে।

- হবিগঞ্জ পৌরসভার বেশিরভাগ রেলওয়ের জমি অবৈধভাবে দখলকৃত। এগুলো পুনরুদ্ধার করতে হবে এবং জনগণের স্বার্থে ব্যবহার করতে হবে।
- পুরোনো খোয়াই নদীর বেশিরভাগ জমি ভূমি দখলকারীদের হাতে চলে গেছে। কিছু জমি মুক্তিযোদ্ধাদের বরাদ্দ করা হয়েছে, কিন্তু বেশিরভাগই দখল হয়েছে অবৈধভাবে।
- কোর্ট বিল্ডিং থেকে হাসপাতালের পেছনের জমি এখনো অব্যবহৃত রয়েছে। এই জমির ব্যাপারে চিন্তা করা যেতে পারে।
- নদীর দু'পাশ ধরে হাঁটার রাস্তা তৈরি করলে তা পুরোনো নদীর জমিকে রক্ষা করবে। এখানে হাতিরঝিলের মত লেকসহ একটি পার্ক তৈরি করা যেতে পারে যা শহরের সৌন্দর্য বৃদ্ধি করার পাশাপাশি শহরবাসীর জন্য একটি নতুন বিনোদন কেন্দ্র হবে।
- পৌরসভার আর্থিক ভিত্তি খুব দুর্বল। পৌরসভা অনেকে উন্নয়ন কর্মকান্ড করতে উৎসাহী কিন্তু তহবিলের অভাবে তা করতে পারে না। মহাপরিকল্পনা পৌরসভার আয় বাড়ানোর একটি পথ তৈরি করতে পারে।
- মৌলভিবাজার ও শ্রীমঙ্গল পৌরসভা যেখানে তাদের গলিগুলো ২০ ফুটের মত সম্প্রসারিত করেছে, সেখানে এই শহরের গলিগুলো এতই সরু যে দুটো রিকশা পাশাপাশি যেতে পারে না। এ অবস্থার কারণ হলো এখানে বিল্ডিং তৈরির সময় ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুসরণ করা হয়নি।
- ঘোষপাড়া এলাকায় এমন অনেক দালান আছে যেখানে সীমানা দেয়াল থেকে মাত্র ৪ ইঞ্চি দূরত্ব রেখে দালান তৈরি করা হয়েছে যা ইমারত নির্মাণ বিধিমালার লঙ্ঘন।
- রাজনগরে পৌরসভা পরিচালিত একটি কবরস্থান আছে, কিন্তু এটি জনগণের ভবিষ্যৎ চাহিদা মেটানোর জন্য যথেষ্ট নয়। প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি কবরস্থান থাকা উচিত। হয় বর্তমান কবরস্থান বর্ধিত করতে হবে, নতুবা নতুন একটি নির্মাণ করতে হবে।
- প্রত্যেক ওয়ার্ডে খেলার মাঠ থাকা উচিত। এজন্য জায়গা নির্ধারণ করা প্রয়োজন।
- একসময় এই পৌরসভায় অনেক পুকুর ছিল, কিন্তু এরমধ্যে বেশিরভাগ এখন ডেভেলপারদের কাছে চলে গেছে। প্রাচীর তৈরির মাধ্যমে কিছু রক্ষা করা গেছে। অবশিষ্ট পুকুরগুলোও রক্ষা করতে হবে। পুকুরগুলোতে ঘাট তৈরি করতে হবে যেন মানুষজন সেগুলো ব্যবহার করতে পারে। এই সমস্যাগুলো মহাপরিকল্পনায় তুলে ধরতে হবে।
- কার্যকর ড্রেনেজ ব্যবস্থার জন্য খোয়াই নদীতে স্লুইস গেট তৈরি করতে হবে। ওয়ার্ড নং- ৮ এর প্রত্যেকটি ড্রেন আবর্জনা দিয়ে পরিপূর্ণ যা দুর্গন্ধ সৃষ্টি করে।
- পৌরসভায় কোনো পার্ক নেই। একটি উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তাবনায় ১০ একর এলাকা জুড়ে একটি পার্ক তৈরির তহবিল রাখা হয়েছে। এই পার্কের অবস্থান হবে পৌরসভার বাইরে চাইলা এলাকায়। পার্কের জন্য বাজেট বাড়াতে হবে।
- হবিগঞ্জ পৌরসভা উপজেলার অন্যান্য এলাকার সাথে খুব ভালো যোগাযোগ ব্যবস্থা রয়েছে। একারণে শহরে একটি বড় বাজার গড়ে উঠেছে। যোগাযোগকে শহর উন্নয়নের চালিকাশক্তি হিসেবে কাজে লাগানো যেতে পারে।
- শহরের অনেক তরুণ ব্যবসায় নিযুক্ত। পৌরসভা এলাকায় যথেষ্ট জমি আছে যেখানে বাজার গড়ে উঠতে পারে। এর ফলে ব্যবসায়িক লেনদেন বাড়বে এবং এর পাশাপাশি স্থানীয় অর্থনীতির উন্নতি হবে।
- পুরোনো খোয়াই নদীর জন্য ইতিমধ্যে ১৫ কোটি টাকার একটি প্রকল্প হাতে নেয়া হয়েছে। খোয়াই নদীর জন্য আরেকটি প্রকল্প নেয়া উচিত।

- শহরের চতুর্দিকে চক্রাকার রাস্তা তৈরির মাধ্যমে যানজট কমানো যেতে পারে।
- উমেদনগরে একটি ইন্ডাস্ট্রিয়াল পার্ক তৈরি করা যেতে পারে।
- হাওড় এলাকার খুব ভালো পর্যটন সম্ভাবনা আছে। বর্ষায় মানুষজন এখানে নদী ভ্রমণ উপভোগ করতে পারে।



ছবিচিত্র ৮-৬: প্রেস ক্লাবে সাংবাদিকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৮.৪.২.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: সরকারি বৃন্দাবন কলেজ

স্থানঃ অধ্যক্ষের রুম, সরকারি বৃন্দাবন কলেজ

তারিখঃ ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

পরামর্শকদল ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ তারিখে সরকারি বৃন্দাবন কলেজে শহর উন্নয়নে এবং মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে বিভিন্ন বিষয় নিয়ে শিক্ষকদের সাথে একটি ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় অংশগ্রহণ করেন। পরবর্তী অংশে এই ফোকাস গ্রুপ আলোচনার একটি সারাংশ দেয়া হলো।

- এই শহরের সবচেয়ে জটিল সমস্যা হলো অপরিষ্কার নিষ্কাশন ব্যবস্থাপনা। বর্তমান ড্রেনগুলো ঠিকমত পানি নির্গমন করতে পারে না, এতে অল্প বৃষ্টিতেই রাস্তাগুলো পানির নিচে চলে যায় যা কয়েক ঘণ্টা পর্যন্ত স্থায়ী হয়। এর ফলে জনগণের জন্য চলাচল যন্ত্রণাদায়ক হয়ে যায়। সুতরাং, সব ড্রেন চওড়া করতে হবে।
- শহরে অধিক সংখ্যক টমটম থাকাই যানজটের মূল কারণ।
- ভবিষ্যৎ যানবাহনের সংখ্যার কথা মাথায় রেখে মূল রাস্তা এবং সরু গলিগুলো প্রসঙ্গ করা দরকার। কিছু গলি এতই সরু যে একইসাথে পাশাপাশি দুটো রিকশা চলতে পারে না। জরুরি অবস্থায় অগ্নি-নির্বাপক গাড়ী অথবা এ্যাম্বুলেন্স এসব গলিতে ঢুকতে পারে না।
- বিরতির সময় কলেজের শিক্ষকদের বিশ্রাম নেওয়ার জন্য কোনো আরামকক্ষের ব্যবস্থা নেই। কলেজের সামনের রাস্তাটি অত্যন্ত ব্যস্ত থাকে, যে কারণে শিক্ষার্থীদের নিরাপদ রাস্তা পারাপারের জন্য একটি ফুটওভার ব্রিজের প্রয়োজন।
- এই শহরে একটি বিশ্ববিদ্যালয় প্রয়োজন। এই কলেজটিকে বিশ্ববিদ্যালয়ে উন্নীত করার একটি প্রস্তাব আছে যা অতিসত্বর বাস্তবায়ন করা প্রয়োজন।
- কলেজে একটি অডিটোরিয়াম প্রয়োজন। বর্তমান সেমি-পাকা অডিটোরিয়ামটিতে পর্যাপ্ত স্থান সঙ্কুলান হয় না।



ছবিচিত্র ৮-৭: কলেজ শিক্ষকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

- শহরে বিনোদন ব্যবস্থার অভাব রয়েছে। কোনো শিশু পার্ক নেই। এই সমস্যাগুলো মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- তরুণ এবং কিশোরদের জন্য আরো খেলার মাঠ প্রয়োজন। শহরে দুটি স্টেডিয়াম আছে – একটি নতুন এবং একটি পুরোনো। প্রত্যেক পাড়ায় খেলার মাঠ দরকার। মহাপরিকল্পনায় এধরনের সুবিধার বিধান থাকতে হবে।
- পুরোনো এবং নতুন খোয়াই নদীর পাড়ে রাস্তা তৈরি করতে হবে, যা নদীর জমি দখল প্রতিরোধ করবে। পুরোনো খোয়াই নদীতে হাতিরঝিলের মত একটি প্রকল্প হাতে নেওয়া যেতে পারে।
- শহরে একটি কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় এবং একটি মেডিকেল কলেজ প্রয়োজন। শহরে আরো বেশি মানসম্পন্ন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলা দরকার। এক্ষেত্রে শিক্ষকদের উচ্চ শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা মানসম্মত শিক্ষা নিশ্চিত করবে।
- শহরের জনসংখ্যা ধীরে ধীরে বৃদ্ধি পাচ্ছে। সুতরাং, পৌরসভার সীমানা বৃদ্ধি করা দরকার।
- শহরটি ধীরে ধীরে তার বসবাসযোগ্যতা হারাচ্ছে। অপরিকল্পিতভাবে রাস্তা তৈরি হচ্ছে, যার ফলে বাড়িগুলো রাস্তা থেকে নিচে চলে যাচ্ছে। উদাহরণস্বরূপ, বদরুজ্জামান রোডের দুইপাশের বাড়িগুলো এখন রাস্তার উচ্চতা থেকে নিচে অবস্থিত।
- অনেক মানুষ পৌরসভার কাছ থেকে জমি ইজারা নিচ্ছে এবং ভাড়া দেওয়ার জন্য বাড়িঘর তৈরি করছে। অনেকে আবার অবৈধভাবে দখলকৃত জমিতে মসজিদ ও অন্যান্য ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান তৈরি করছে।
- খোয়াই নদীর পাড়ে একটি পার্ক তৈরি করা যেতে পারে যা সব বয়সের মানুষের জন্য একটি চমৎকার বিনোদনের মাধ্যম হবে।
- উমেদনগরকে একটি শিল্প এলাকা হিসেবে ঘোষণা করা যেতে পারে। আশা করা যায় এর ফলে নতুন বিনিয়োগকারীরা উদ্ভূত হবে। আমাদের অনেক কর্মসংস্থান প্রয়োজন। নতুন কারখানাগুলো নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে। জনগণের আয় বাড়বে এবং উন্নত জীবন নিশ্চিত হবে। যদি শিল্প এলাকা গড়ে ওঠে তবে তা আরো অনেক ফরওয়ার্ড ও ব্যাকওয়ার্ড লিঙ্কেজ ইন্ডাস্ট্রি সৃষ্টি করবে।

৮.৪.২.৩ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: সরকারি পুকুরপাড় বস্তি

স্থানঃ হবিগঞ্জ সরকারি পুকুরপাড় বস্তি

তারিখঃ ১৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

সরকারি পুকুরপাড় বস্তি উমেদনগরের পাশে অবস্থিত। বর্তমানে প্রায় ৪০০-৫০০ দরিদ্র পরিবার এই বস্তিতে বসবাস করে। পরামর্শকদল ১৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ তারিখে এই বস্তিতে বসবাসকারীদের সাথে একটি ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় অংশগ্রহণ করেন। সব অংশগ্রহণকারী ছিলেন নারী। এই ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় কয়েকজন নারীর সাক্ষাৎকার নিচে দেয়া হলো।

১। জয়ফুল হবিগঞ্জ পুকুর পাড় বস্তির একজন বাসিন্দা। এই বিধবার পরিবারে মোট ৬ জন সদস্য আছে। এদের মধ্যে শুধুমাত্র ২ জন সদস্য অক্ষরজ্ঞান সম্পন্ন। তার পরিবারের সব সদস্যই উপার্জনমূলক কাজে নিয়োজিত। তার তিন পুত্রের মধ্যে প্রথমজন বাজারে মাছ বিক্রি করে, দ্বিতীয়জন গাড়িচালক এবং সর্বকনিষ্ঠজন বর্তমানে পঞ্চম শ্রেণীতে পড়ছে। জয়ফুল নিজেও কাজে নিয়োজিত। তিনি তার দুই কন্যাকে নিয়ে বাড়িতে বসে সুপারি কাটে। এটাই তার নিজস্ব আয়-উপার্জনের একমাত্র মাধ্যম। তার নিজস্ব নলকূপ এবং টয়লেট আছে। তার বক্তব্য অনুযায়ী নলকূপ থেকে সরবরাহকৃত পানির মান ভালো এবং এই পানিতে আয়রনের উপস্থিতি নেই। এছাড়া, তার ল্যাট্রিনটি কাঁচা এবং রিং স্ল্যাব বসানো। তার বাড়িতে সরকার প্রদত্ত বিদ্যুতের লাইন এবং আলাদা মিটার আছে। জয়ফুলের কথা অনুসারে, এই বস্তিতে এখন সবচেয়ে বড় সমস্যা হচ্ছে রাস্তা। রাস্তাটি কাঁচা হওয়ার কারণে বর্ষাকালে জলাবদ্ধতা এখানে একটি সাধারণ সমস্যা। মাঝেমাঝে প্রবল বর্ষণে ঘরের ভেতর পানি ঢুকে যায়। জয়ফুলের বক্তব্য অনুযায়ী, এখানে শিশুদের মধ্যে সাধারণত যেসব রোগের প্রকোপ দেখা যায় সেগুলো হলো- জ্বর, ডায়রিয়া এবং আমাশয়। জয়ফুল আরো জানায় যে বস্তির চারপাশের পরিবেশ অপরিষ্কার এবং অস্বাস্থ্যকর হওয়ার কারণে আমাশয় রোগ তাদের সবচেয়ে বেশি ভোগায়।

২। ময়মুল্লোসা এ বস্তির আরেক বাসিন্দা। সে এই বস্তিতে এক শতাংশ জমির উপর বসবাস করছেন। তাদের এই জমিটি সরকারের খাস জমি। কাজেই, এর পরিবর্তে প্রতি বছর জেলা পরিষদকে ৬৫০০ পরিশোধ করতে হয়। সাধারণত জেলা পরিষদের নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মচারী বাড়ি-বাড়ি গিয়ে এই টাকা তোলে। ময়মুল্লোসার পরিবারে মোট ৭ জন সদস্য এর মধ্যে ৫ জন লেখাপড়া করছে এবং দু'জন এ পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য। তার স্বামী উপার্জনক্ষম নয় এবং তার বড় ছেলে কয়েক বছর আগে মারা গিয়েছে। তার মেজ সন্তান বর্তমানে ষষ্ঠ শ্রেণীতে এবং সর্বকনিষ্ঠজন দ্বিতীয় শ্রেণীতে পড়ছে। কাজেই, বর্তমানে ময়মুল্লোসা এবং তার ছেলের বউ পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য। তারা বাড়িতে বসে সুপারি কাটেন। এই কাজ করে তারা দিনে সর্বোচ্চ ৬১০০ আয় করেন যা এত বড় পরিবার চালানোর জন্য খুবই সামান্য। ময়মুল্লোসার পরিবারের কোনো নিজস্ব পানি সরবরাহ অথবা স্যানিটেশনের ব্যবস্থা নেই। তারা সিডিসি প্রদত্ত নলকূপ এবং পাকা টয়লেট ব্যবহার করেন। তারা এই সুবিধাগুলো আরও ৫ টি পরিবারের সাথে ভাগে ব্যবহার করেন। তিনি আরো জানান যে, এই নলকূপের পানির মান ভালো এবং পানের জন্য নিরাপদ। তিনি আরো জানান যে, আশেপাশের বেশ কিছু নলকূপের পানির মান একদমই ভালো না। পানিতে অত্যধিক আয়রনের উপস্থিতি আছে, একে পান করা তো দূরে থাক, দৈনন্দিন কাজে ব্যবহারের জন্যও অনুপযোগী।

৩। জাহেদা হবিগঞ্জ পুকুর পাড় বস্তির আরেক দরিদ্র গৃহিণী। তিনি এই বস্তিতে দেড় শতাংশ জমির উপর বসবাস করছেন। এই জমিটি সরকারের খাস জমি। কাজেই, সবার মত তাকেও প্রতি বছর জেলা পরিষদকে ৬৫০০ পরিশোধ করতে হয়। তার পরিবারে মোট ৫ জন সদস্য আছে- তার স্বামী, ২ কন্যা, ১ পুত্র এবং সে। তার বড় মেয়ে এ বছরের এসএসসি পরীক্ষার্থী এবং ছোট মেয়ে পঞ্চম শ্রেণীতে পড়ছে। তার স্বামী এবং বড় ছেলে এই পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য। তাদের দৈনিক আয় হয় সর্বোচ্চ ৬২০০। কাজেই, এই সামান্য আয় দিয়ে পুরো পরিবার চালাতে গিয়ে দরিদ্র জাহেদা এবং তার পরিবারকে প্রায়শই কঠোর সংগ্রাম করতে হয়। এমনকি আর্থিক টানাপোড়নের কারণে তার দুই সন্তানের পড়াশোনা বন্ধ হওয়ার উপক্রম হয়েছে। জাহেদা এবং তার পরিবারের নিজস্ব রিং স্ল্যাবসহ কাঁচা টয়লেট আছে। অনেকের মত তারাও

সিডিসি প্রদত্ত নলকূপ ভাগে ব্যবহার করে। তার বক্তব্য অনুযায়ী, এই পানির মান বেশ সন্তোষজনক এবং নিরাপদ। এছাড়া, তার বাড়িতে সরকার প্রদত্ত বিদ্যুতের লাইন এবং আলাদা মিটার আছে।

৪। লাকি এ বস্তির একজন সাধারণ গৃহিণী। এখানে সে তার পরিবার নিয়ে দেড় শতাংশ জমির উপর বসবাস করে। অন্যান্য বস্তিবাসির মত তাকেও বার্ষিক ৳৫০০ জেলা পরিষদকে দিতে হয়। তার পরিবারে মোট ৫ জন সদস্য আছে। এর মধ্যে তার ২ কন্যা এবং ১ পুত্র সন্তান আছে। তারা সবাই প্রাথমিক শিক্ষা শেষ করেছে। বর্তমানে তার স্বামী এবং পুত্র পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য। তার ভ্যান চালক স্বামী দৈনিক মাত্র ৳১৫০ থেকে ৳২০০ আয় করতে পারে। অন্যদিকে, তার পুত্র পেশায় একজন রাজমিস্ত্রি যার দৈনিক আয় সর্বোচ্চ ৳৫০০। পরিবারের মোট আয় পুরো পরিবারকে ঠিকঠাকমত চালানোর জন্য যথেষ্ট নয়। ফলস্বরূপ, দারিদ্র্য তাদের নিত্য সঙ্গী।



ছবিচিত্র ৮-৮: হবিগঞ্জ সরকারি পুকুরপাড় বস্তিবাসীদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৪০০ এর উপর পরিবার পুকুরপাড় বস্তিতে বসবাস করে। তাদের সনাক্ত করা প্রধান সমস্যাগুলো হলো -

- বস্তিবাসীদের মতে এ এলাকার সবচেয়ে গুরুতর সমস্যা হলো রাস্তা এবং ড্রেনের সমস্যা। প্রায় সব পরিবারই জলাবদ্ধতা এবং প্রবল বর্ষণে ঘরবাড়ি ডুবে যাওয়ার মত সমস্যার সম্মুখীন হয়। এছাড়া, তাদের বাড়ির সামনে কাঁচা রাস্তাগুলো বর্ষাকালে চলাচলের অযোগ্য হয়ে যায়।
- কমবেশি সব বস্তিবাসীই বিভিন্ন বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা থেকে মুদি দোকান দেওয়ার জন্য, ভ্যান কেনার জন্য অথবা তাদের ক্ষুদ্র ব্যবসা চালানোর জন্য ঋণ নিয়ে থাকে। তারা সবাই দারিদ্রের সাথে কঠোর সংগ্রাম করে টিকে আছে।
- তাদের সাথে আলোচনার সময় তারা সবাই, মূলত নারীরা, আরো বেশি কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টির জন্য যথাযথ কর্তৃপক্ষের দৃষ্টি আকর্ষণ করে।
- আরো একটি সমস্যার ব্যাপারে তারা সবাই অভিযোগ জানায় সেটি হলো তারা গ্যাস এবং পানি সরবরাহ সুবিধা থেকে বঞ্চিত। রান্নার জন্য তারা লাকড়ি ব্যবহার করে থাকে। এই লাকড়ি তাদেরকে আশেপাশের বাজার থেকে উচ্চ মূল্যে কিনে নিতে হয় যেটা তাদের মত দরিদ্র পরিবারের জন্য রীতিমত বোঝাস্বরূপ।
- তারা খাওয়ার পানির জন্য নলকূপ ব্যবহার করলেও রান্নার জন্য মূলত নদীর পানি ব্যবহার করে।
- বর্তমানে এই বস্তিতে পানি বা গ্যাস সরবরাহের ব্যবস্থা না থাকলেও পৌরসভার অর্ধ-বার্ষিক ট্যাক্সের সাথে পানি এবং গ্যাস সরবরাহ চার্জ সংযুক্ত থাকে। এই ট্যাক্সের পরিমাণ ঘরের ধরণ অনুসারে ভিন্ন হয়। পাকা ঘরের জন্য ঘর প্রতি ৳৯৩ এবং কাঁচা ঘরের জন্য ঘর প্রতি ৳৮০ পরিশোধ করতে হয় অর্ধ-বার্ষিক ট্যাক্স হিসেবে।

মন্তব্য

হবিগঞ্জ পুকুর পাড় বস্তির বাসিন্দারা সরকারি খাস জমিতে বসবাস করছে। পৌরসভার রেজিস্টার্ড বস্তি হিসেবে, কর্তৃপক্ষ প্রত্যেক পরিবারকে ৫ শতাংশ করে জমি বন্দোবস্ত করে দিয়েছে। কাজেই, অন্যান্য বস্তিবাসীদের মত তাদের সর্বদা উচ্ছেদের আশংকায় থাকতে হয় না। তবে, তারা মৌলিক কিছু নগর সুবিধা থেকে বঞ্চিত, বিশেষ করে পানি এবং গ্যাস সরবরাহ। তাদের বিবৃতি অনুযায়ী, পৌরসভার অর্ধ-বার্ষিক ট্যাক্সের পরিমাণ কমানো প্রয়োজন কারণ এটা দরিদ্র বস্তিবাসীদের জন্য অতিরিক্ত বোঝাস্বরূপ। পুকুর পাড় বস্তিতে প্রবল বর্ষণে রাস্তাঘাট এবং বাড়িঘর প্রায়ই পানির নিচে তলিয়ে যায়। কাজেই, রাস্তাঘাট এবং ড্রেনের মেরামত করাও জরুরি ভিত্তিতে প্রয়োজন। বস্তির বর্তমান এই অবস্থায় অবিলম্বে মৌলিক নাগরিক সুবিধা এবং অবকাঠামো প্রদানের ব্যাপারে ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন।

৮.৪.২.৪ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: হরিপুর বস্তি, ওয়াড নং - ৪

স্থান: হরিপুর বস্তি

তারিখ: ১৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

হরিপুর বস্তিটি খোয়াই নদীর তীরে অবস্থিত। বর্তমানে প্রায় ৪০০ পরিবার এই বস্তিতে বসবাস করে। এই পরিবারগুলোর জায়গাগুলোর প্রায় সবগুলোই নিজস্ব মালিকানাধীন অথবা ভাড়া। ভারী বর্ষণে এ এলাকার কাঁচা রাস্তাগুলো চলাচলের অযোগ্য হয়ে যায়। ফলে এ সময় বস্তি এলাকার মানুষজনের ভোগান্তির সীমা থাকে না। এ এলাকার বাড়িঘরের ধরনে ভিন্নতা দেখা যায়। এলাকার অধিকাংশ ঘরই খড়ের তৈরি এবং সাথে টিনের চাল। কিছু আছে ইটের তৈরি দেয়াল এবং টিনের চালের ঘর। বস্তি এলাকার অধিকাংশ মানুষই দিন আনে দিন খায়। তাদের উপার্জনের বিভিন্ন মাধ্যমের মধ্যে আছে, সেলাইয়ের কাজ, কাঠ কাটা, নাপিতের কাজ, ইজি বাইক চালানো, ক্ষুদ্র ব্যবসা ইত্যাদি। এদের মধ্যে অনেক মহিলা স্বচ্ছল পরিবারগুলোতে গৃহপরিচারিকা হিসেবে কাজ করে। প্রত্যেকটি পরিবারেরই মাসিক আয় খুব সামান্য। পিডিবি এই বস্তিতে বিদ্যুৎ সরবরাহ করে না। কিছু পরিবার মাসিক পরিশোধের ভিত্তিতে অন্যান্য বাড়ি থেকে বিদ্যুতের লাইন নিয়ে থাকে। ঘরে একটি বৈদ্যুতিক পাখা এবং লাইট চালানোর জন্য তাদেরকে প্রত্যেক মাসে ৬৬০০ পরিশোধ করতে হয়। কিন্তু গ্রীষ্মকালে তাদেরকে এই বিলের সাথে অতিরিক্ত ৬১০০ পরিশোধ করতে হয়। বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাগুলো বিভিন্ন আয়-উপার্জনের কার্যক্রম পরিচালনার জন্য তাদেরকে ক্ষুদ্র ঋণ দিয়ে থাকে, কিন্তু বস্তিবাসীর বক্তব্য অনুযায়ী সুদের হার অত্যন্ত বেশি। পরামর্শকগণ এসকল দরিদ্র পরিবারের কিছু মহিলা সদস্যের সাথে তাদের জীবনের নানারকম সমস্যা নিয়ে দীর্ঘ আলোচনা করেন।



১। চম্পা হরিপুর বস্তির একজন বাসিন্দা। তিনি এখানে ১০ বছর যাবত তার পুত্রের সাথে বসবাস করছেন। ১০ বছর আগে তিনি এই এক খন্ড জমি দখলদারদের কাছ থেকে কিনে নিয়েছিল। তিনি আরো জানান, তার মূল বসতি নাতিরাবাদে। তিনি তার পরিবারের সাথে এখানে এসেছিলেন ভালো কর্মসংস্থানের সুযোগের খোঁজে। কিন্তু দুর্ভাগ্যবশত এটা তেমন ফলপ্রসূ হয়নি। বর্তমানে তার একমাত্র পুত্র মাদ্রাসায় পড়াশোনা করছে। বর্তমানে তিনি পরিবারের একমাত্র উপার্জনকারী সদস্য। তিনি একটি মেসে গৃহপরিচারিকা হিসেবে কাজ করেন। এর জন্য তাকে মাসিক ৬২০০০ দেয়া হয়। এই সামান্য টাকা দিয়ে পরিবারের সকল প্রয়োজন মিটাতে তাকে কঠিন সংগ্রাম করতে হয়। ফলাফল স্বরূপ, তার জীবনে সবসময় আর্থিক অনটন লেগে থাকে। খাওয়ার পানির জন্য সে স্থানীয় নলকূপ ব্যবহার করেন, কিন্তু তার কথা অনুযায়ী পানির মান একদমই ভালো না। অতিরিক্ত আয়রনের উপস্থিতি এই পানিকে প্রায় পানের অযোগ্য বানিয়ে দিয়েছে। তার বাড়ির বৈদ্যুতিক লাইন ওয়াপদার স্থানীয় বিদ্যুৎ প্রদানকারীদের কাছ থেকে নেয়া। তিনি জানিয়েছেন বর্তমানে এলাকাটি

চুরি ও মাদকাসক্তির মত গুরুতর সমস্যার সম্মুখীন। তার বাড়ির সামনের রাস্তাটি কাঁচা। সুতরাং, প্রবল, এমনকি সামান্য বৃষ্টিতেও জলাবদ্ধতা এখানে একটি সাধারণ ঘটনা। এধরনের ঘটনা বর্ষাকালে প্রায়ই বস্তবাসীদের রাস্তায় চলাচলে বিঘ্ন ঘটায়।

২। **মিনারা বেগম** হরিপুর বস্তির আরেকজন বাসিন্দা। তিনি ২০ বছর আগে বিয়ে হয়ে এখানে আসেন। তার পরিবারে মোট ৮ জন সদস্য এবং এদের মধ্যে কেউই অক্ষরজ্ঞান সম্পন্ন নয়। তার পরিবারে ৪ কন্যা এবং ২ পুত্র সন্তান আছে। কন্যাসন্তানদের মধ্যে ৩ জনের বিয়ে হয়ে গিয়েছে এবং কনিষ্ঠজন তাকে ঘরের কাজে সাহায্য করে। এছাড়াও, তার বড় ছেলে কিছুদিন আগে ভাড়ায় টমটম চালাতে গিয়ে দুর্ঘটনার শিকার হয়েছে তাই সে বর্তমানে কাজ করছে না। মিনারা বেগম দুগ্ধের সাথে আরও জানান যে তার ছোট ছেলেটি মাদকাসক্ত হয়ে পড়েছে। কাজেই, বর্তমানে তার কাঠুরে স্বামী পরিবারের একমাত্র উপার্জনক্ষম সদস্য। তিনি দৈনিক ৮২০০-২৫০ আয় করেন। যে এক খন্ড জমির উপর তারা বর্তমানে বসবাস করছে সেটি কিছুদিন আগে দখলদারদের কাছ থেকে কিনে নেয়া। এ উদ্দেশ্যে আশা ও শক্তি নামক দুটি বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা থেকে তিনি ঋণও নিয়েছেন। এই ঋণ পরিশোধের জন্য তাকে সাপ্তাহিক মোট ৮১৩০০ কিস্তি দিতে হয় যা তাদের জন্য বেশ বড় অঙ্কের টাকা। তার ঘরের বৈদ্যুতিক লাইন অন্য বাড়ি থেকে নেয়া এবং এর জন্য তাকে মাসিক ৮৬০০ টাকা পরিশোধ করতে হয়। গ্রীষ্মকালে আবার এ ভাড়ার পরিমাণ দাঁড়ায় ৮৭০০। বস্তির অন্যান্য বাসিন্দাদের মত তারাও পৌরসভা প্রদত্ত টয়লেট এবং নলকূপ ভাগে ব্যবহার করে।

৩। **লাকি** হরিপুর বস্তির একজন গৃহিণী। তার শশুরবাড়ির লোকেরা এখানে ৩০ বছর যাবত বসবাস করছে। কিন্তু তিনি ৫ বছর আগে বিয়ে হয়ে এখানে এসেছে। বর্তমানে তার পরিবারে তিনি সহ মোট ৩ জন সদস্য আছে। তারা এখানে একটি ভাড়া ঘরে বসবাস করছে। ঘরের ভাড়া হিসেবে তাদের মাসিক ৮৭০০ দিতে হয়। লাকি এই বস্তির জীর্ণশীর্ণ ও অস্বাস্থ্যকর পরিবেশ নিয়ে অভিযোগ করে জানান যে এরকম অস্বাস্থ্যকর পরিবেশের কারণে তার সন্তান প্রায়ই ম্যালেরিয়া, টাইফয়েড, ডায়রিয়া, আমাশয়ের মত কঠিন রোগে ভোগে।

৪। **অষ্টমী বর্মণ** হরিপুর বস্তির আরেক হতভাগ্য বাসিন্দা। তিনি তার পরিবারের আরও ৮ সদস্য নিয়ে এখানে একটি ভাড়া ঘরে বসবাস করছেন। মোট ৯ জন সদস্যের মধ্যে, অষ্টমী ব্যতিত সবাই অক্ষরজ্ঞান সম্পন্ন। তার পরিবারে মোট ৩ জন উপার্জনকারী সদস্য রয়েছে। তার দুই পুত্র পেশায় নাপিত এবং স্বামী একজন কাঠুরে। তাদের দৈনন্দিন পারিবারিক আয় মাত্র ৬০০ থেকে ৭০০ টাকা যা এত বড় পরিবার চালানোর জন্য খুবই সামান্য। খাওয়ার পানির জন্য তারা পৌরসভা প্রদত্ত নলকূপ আরও ৫টি পরিবারের সাথে ভাগে ব্যবহার করেন। তাদের বিদ্যুৎ এবং স্যানিটেশন ব্যবস্থার অবস্থা বস্তির অন্যান্য পরিবারের মতই।

৫। **আয়েশা** হরিপুর বস্তিতে বসবাসরত একজন আত্মনির্ভরশীল মহিলা। তার পরিবারে বর্তমানে মোট ৪ জন সদস্য আছে। কয়েক বছর আগে তার স্বামী ৩ পুত্রসন্তানসহ তাকে ত্যাগ করে চলে যায়। তখন থেকে তিনি তার পরিবারের একমাত্র উপার্জনকারী সদস্য। তিনি সেলাইয়ের কাজ করে জীবিকা নির্বাহ করেন। এই কাজ করে তিনি দিনে সর্বোচ্চ ৮২০০ আয় করেন। তার তিন পুত্র বর্তমানে মাদ্রাসায় পড়াশোনা করছে এবং তাকে একা এই পড়াশোনার খরচ চালাতে হয়। মাঝেমাঝে এই সামান্য আয় দিয়ে পরিবারের জন্য সবকিছুর ব্যবস্থা করতে গিয়ে তাকে হিমশিম খেতে হয়। খাওয়ার পানির জন্য আয়েশার নিজস্ব নলকূপ আছে কিন্তু অন্যদের মত তিনিও নলকূপের পানিতে অতিরিক্ত আয়রনের উপস্থিতির ব্যাপারে অভিযোগ করেন।

৬। **লিমা** হরিপুর বস্তির একজন কর্মজীবী মহিলা। তার মূল বসতি ছিল নাতিরাবাদে। অনেকের মত তিনিও তার পরিবারসহ ভাগ্য পরিবর্তনের আশায় এখানে এসেছিলেন। বর্তমানে তারা যে জায়গা নিয়ে আছেন সেটি তারা আগেই দখলদারদের কাছ থেকে কিনে নিয়েছেন। তার পরিবারে তার স্বামী এবং তিন সন্তান আছে। সন্তানদের মধ্যে বর্তমানে ২ জন স্কুলে যায় এবং সর্বকনিষ্ঠজনের বয়স মাত্র ২ বছর। তিনি এবং তার স্বামী দুজনেই তাদের পরিবারের উপার্জনকারী সদস্য। পেশাগতভাবে তিনি একজন দর্জি এবং তার স্বামী একজন ইলেক্ট্রিশিয়ান। তার সেলাই মেশিনটি বছরখানেক আগে একটি বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থার কাছ থেকে ঋণ নিয়ে কেনা। খাওয়ার পানির জন্য তাদের নিজস্ব নলকূপ আছে কিন্তু তাদের

বক্তব্য অনুযায়ী, এই পানির মান সন্তোষজনক নয়। তাদের বিদ্যুৎ এবং স্যানিটেশন ব্যবস্থার অবস্থা বস্তির অন্যান্য পরিবারের মতই।



ছবিচিত্র ৮-৯: হরিপুর বস্তির বস্তিবাসীদের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা

মন্তব্য

বর্তমানে হরিপুর বস্তির বাসিন্দারা মূলত দুটি গুরুতর সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে, যথোপযুক্ত খাওয়ার পানির অভাব এবং রাস্তাঘাটের খারাপ অবস্থা। খাওয়ার পানির জন্য অধিকাংশ পরিবার নলকূপের উপর নির্ভর করে। অধিকাংশ নলকূপই ব্যক্তিমালিকানাধীন এবং কিছু আছে পৌরসভা প্রদত্ত। নলকূপের পানির মান ভালো নয়। মাঝেমাঝে পানিতে আয়রনের উপস্থিতি একে পানের অযোগ্য করে দেয়। এছাড়া, তারা রান্নাবান্নার কাজে নদীর পানি ব্যবহার করে থাকে। উল্লেখ্য, এই নদীর পানি একই সাথে অন্যান্য কাজেও যেমন গোসল, পরিস্কার ইত্যাদি কাজে ব্যবহৃত হয়। সুতরাং, রান্নার কাজে এই পানির ব্যবহার প্রায়ই বস্তিবাসীদের মধ্যে ডায়রিয়া, আমাশয়, টাইফয়েডের মত কঠিন রোগের জন্য দায়ী। জরুরী স্বাস্থ্যসেবার জন্য বস্তিবাসী সদর হাসপাতালে গিয়ে থাকে। বাসিন্দারা রাস্তার খারাপ অবস্থার ব্যাপারেও অভিযোগ জানিয়েছেন। রাস্তাগুলো অধিকাংশই কাঁচা এবং মেরামত করা দরকার। বিশেষ করে বর্ষাকালে রাস্তার এই খারাপ অবস্থার জন্য বস্তিবাসীর ভোগান্তির সীমা থাকে না। হতভাগ্য এই বস্তিবাসীদের জীবন দুর্ভোগ ও কষ্টে ভরপুর। তাদের মধ্যে অধিকাংশই জীবনের মৌলিক চাহিদাগুলো পূরণ করে কোনমতে বেঁচে আছে। এদের মধ্যে অনেকেই উল্লেখ করে যে তারা বিভিন্ন সময় বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাগুলোর কাছ থেকে ঋণ নিয়ে হয়ত সেলাই মেশিন কিনেছে, ক্ষুদ্র ব্যবসায় কাজে লাগিয়েছে অথবা অন্য কোনো আয়-উপার্জনের কাজে লাগিয়েছে কিন্তু একই সাথে তারা জানায় যে এই সুদের হার তাদের মত দরিদ্র মানুষদের জন্য অত্যন্ত বেশি। এভাবে অর্থনৈতিক সমস্যা তাদের চিরসাথী। এছাড়াও, এখানকার বাসিন্দারা মাদকাসক্তি, চুরি, ছিনতাইয়ের মত সামাজিক সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে।

৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার

পরামর্শকদল ওয়ার্ড এবং পৌরসভার বর্তমান সমস্যাগুলো সম্পর্কে জানতে জেলা প্রশাসক, মেয়র এবং ওয়ার্ড কাউন্সিলর সহ কিছু গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। তারা সমস্যাগুলো সমাধানে কিছু সুপারিশও প্রদান করেন। তাদের সাক্ষাৎকার থেকে উঠে আসা বক্তব্যের একটি সংক্ষিপ্ত বর্ণনা নিম্নে দেওয়া হলো-

৮.৪.৩.১ জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ

স্থানঃ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, হবিগঞ্জ

তারিখঃ ১১ অক্টোবর, ২০১৭

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) এর আওতাধীন হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উপর জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে মত বিনিময় সভা ১১ অক্টোবর, ২০১৭ ইং তারিখে অনুষ্ঠিত

হয়। উক্ত সভায় সভাপতিত্ব করেন হবিগঞ্জ জেলার সম্মানিত জেলা প্রশাসক জনাব মনীষ চাকমা। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন হবিগঞ্জ জেলার এনডিসি উপ পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় শফিউল আলম, স্থানীয় সরকার ও প্রকৌশল অধিদপ্তর, হবিগঞ্জ এর নির্বাহী প্রকৌশলী এস কে মোঃ আবু জাকির সিকান্দার, হবিগঞ্জ পৌরসভার সচিব মোহাম্মদ নূরে আলম সিদ্দিকি, পৌরসভার ইঞ্জিনিয়ার দিলীপ কুমার দত্ত সহ আরো অনেকে।

মহাপরিকল্পনা প্রয়নের নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেল্টেক কনসালট্যান্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে উপস্থিত ছিলেন ডেপুটি টিমলিডার জীনাৎ নাহরিন, ডেপুটি আরবান প্ল্যানার আব্দুল্লাহ আল মাসুদ, জুনিয়র আরবান প্ল্যানার তৌহিদুল ইসলাম এবং মনীষী রায়।

এসময় হবিগঞ্জ পৌরসভার আগামী বিশ বছরের খসড়া মহাপরিকল্পনা তুলে ধরেন শেল্টেক কনসালট্যান্টস (প্রাঃ) লিঃ এর ডেপুটি আরবান প্ল্যানার আব্দুল্লাহ আল মাসুদ।



উপস্থাপন শেষে বিভিন্ন বিষয় নিয়ে আলোচনা হয়। যার মধ্যে প্রধান হিসেবে চিহ্নিত করা হয় হবিগঞ্জ শহরের জলাবদ্ধতাকে। এ সময় শহরের জলাবদ্ধতা নিয়ে অনেক কথা হয়। এর কারণ ও প্রতিকার নিয়ে মহাপরিকল্পনায় কি আছে তা জেলা প্রশাসক ও সভায় উপস্থিত সকলের কাছে তা তুলে ধরা হয়।

আলোচনায় দেখা যায় পুরাতন খোয়াই নদীর গতিপথের অনেক জায়গা দখল হয়ে যাওয়ায় বর্ষা মৌসুমে হবিগঞ্জ শহরের পানি শহরের রাস্তা ঘাটে জমে থাকে। বর্তমানে যে

মাস্টার ড্রেনগুলো আছে সেগুলো ঠিকভাবে কাজ করতে পারছে না। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য হল জেলা প্রশাসকের কার্যালয় থেকে সদর হাসপাতাল পর্যন্ত রাস্তার অংশ। প্রতি বর্ষা মৌসুমে এই রাস্তাটা পানিতে ডুবে যায় এবং আশপাশের দালানেও পানি ঢুকে পরে। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য হল জেলা সার্কিট হাউজ, হবিগঞ্জ মডেল থানা, সদর হাসপাতাল ও পুরাতন পৌরসভা ডুবে যায়।

বর্ষা মৌসুমে যে পানি জমা হয়, তা প্রাকৃতিক নিয়ম অনুযায়ী পুরাতন খোয়াই নদীর গতিপথ হয়ে রেলের পাড়ের খাল হয়ে শহরের বাইরে চলে যাওয়ার কথা। কিন্তু বর্তমান পরিস্থিতিতে তা সম্ভব না হওয়ায় বিশাল এক জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হচ্ছে। যা শুধুমাত্র ড্রেন তৈরি কিংবা মাস্টার ড্রেনের মাধ্যমে সমাধান করা সম্ভব নয়। এর জন্য চাই জনসচেতনতা ও পাশাপাশি রাষ্ট্রীয় ভূমি দখলমুক্ত করা। এ ব্যাপারটি জেলা প্রশাসক মহোদয়ের কাছে নিশ্চিত করা হয়।

সভায় উপস্থিত বক্তারা বলেন শুধুমাত্র উচ্ছেদ করলেই হবে না উচ্ছেদ করে সাথে সাথে উদ্ধারকৃত ভূমি খাল বা ড্রেন করে দিতে হবে নতুবা তা পুনরায় দখল হয়ে যাবে।

শহরের যানজট সমস্যা নিরসনের ব্যাপারেও আলোচনা করা হয়। এসময় শহরের রাস্তা প্রশস্তকরণ ও ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে কিভাবে যানজট সমস্যা সমাধান করা যায় তা জেলা প্রশাসকের কাছে তুলে ধরা হয়। এছাড়াও প্রস্তাবিত বাইপাস সড়ক কিভাবে শহরে ভারী যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ করে শহরের বাইরে নেয়া যাবে এবং শহরের রাস্তাগুলোর উপর চাপ কমাতে তা নিয়ে একটি সংক্ষিপ্ত আলোচনা করা হয়।



অপর একটি আলোচনায় শহরের বর্জ্য নিক্ষেপনের বিষয়ে আলোকপাত করা হয়। সেখানে বর্তমানে যে জায়গা ডাম্পিং গ্রাউন্ড হিসেবে ব্যবহার হচ্ছে সেগুলো হবিগঞ্জ পৌরসভার পরিবেশকে মারাত্মকভাবে বিপর্যস্ত করছে এ কথাও বিস্তারিতভাবে আলোচনা করা হয়। স্টেডিয়ামের পাশের ডাম্পিং গ্রাউন্ড খেলাধুলার পরিবেশ নষ্টের পাশাপাশি সেখানকার

মানুষের বসবাসের পরিবেশকেও নষ্ট করছে। অপর পাশে খোয়াই নদীর পাশের ডাম্পিং গ্রাউন্ড নদীর পানিকে দূষিত করে চলেছে। পরবর্তীতে এই সমস্যার সমাধান নিয়েও কথা বলা হয়।

এছাড়াও শহরের ময়লা পানি কিভাবে শহরের বাইরে নিয়ে গিয়ে পরিশোধনের মাধ্যমে খোয়াই নদীতে অপসারণ করা হবে তা নিয়েও আলোচনা করা হয়। জেলা প্রশাসক জনাব মনীষ চাকমা মহাপরিকল্পনাকে অত্যন্ত সাধুবাদ জানান এবং রেলের পাড়ের খালের জমি ও পুরাতন খোয়াই নদীর পুনঃরুদ্ধারে সহযোগিতার আশ্বাস দেন।

৮.৪.৩.২ মেয়র, হবিগঞ্জ পৌরসভা

স্থানঃ মেয়রের বাসভবন

তারিখঃ ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

এটি মেয়রের সাথে একটি সংক্ষিপ্ত সাক্ষাৎকার যেখানে তিনি নিম্নলিখিত বক্তব্য রাখেন-

১। এই শহরের মূল সমস্যা হলো জলাবদ্ধতা। তিনিই বলেন, “মারোমারো আমি এটা চিন্তা করে উদ্বিগ্ন হয়ে যাই যে ১০ বছর পর এই শহরের কী হবে।”

২। রাস্তার ক্ষেত্রে কিছু উন্নয়ন অর্জন করা গিয়েছে, কিন্তু আরো করতে হবে। কিবরিয়া ব্রিজ থেকে রব ব্রিজের রাস্তা প্রশস্ত করতে হবে।

৩। বর্তমান গরুর বাজারটির স্থান পরিবর্তন করতে হবে, কারণ এর কাছেই একটি হিন্দু বসতি আছে। বাজারটি ধীরে ধীরে তাদের বস্তির দিকে বিস্তৃত হচ্ছে। এই মার্কেটটির জন্য একটি বিকল্প স্থান খুঁজে বের করতে হবে।

৪। একটি বাস টার্মিনাল প্রয়োজন ছিল, এবং একটি তৈরিও হয়েছে। এখন একটি ট্রাক টার্মিনাল তৈরি করতে হবে। বাজারের কাছে রেলওয়ে জমিতে একটি ট্রাক টার্মিনাল তৈরির প্রস্তাব আছে। নতুন ট্রাক টার্মিনালের এই স্থানটি মহাপরিকল্পনায় দেখাতে হবে। আমাদের ছোট যানবাহনের কথাও (যেমন- অটো রিকশা এবং টম টম) চিন্তা করতে হবে।

৫। আমাদের একটি শিশু পার্ক এবং একটি পার্ক দরকার সাধারণ জনগণের জন্য।

৬। আমরা কিছু রাস্তায় ডিভাইডার প্রদান করছি, কিন্তু অন্যান্য রাস্তায় আরও ডিভাইডার প্রয়োজন।

৭। আজ থেকে ৫০ বছর পর পর্যন্ত ড্রেন নিয়ে চিন্তা করতে হবে। ড্রেন এর আউটফল নিয়ে চিন্তা ভাবনা করতে হবে। পশ্চিমে নদীর তলদেশ এখন শহরের সমান হয়ে গেছে এবং নিয়মিত পলি জমছে। তাই শহরের পানি পূর্ব দিকে বের করতে হবে। শহরের পূর্ব দিকে এখন অনেক উন্নয়ন হচ্ছে অনেক মানুষজন বাড়িঘর তৈরি করছে কিন্তু সেই অনুপাতে রাস্তা ড্রেন হচ্ছে না। এখনই এই বিষয়গুলো নিয়ে চিন্তা করতে হবে।

৮। স্থানীয় সরকার আর কেন্দ্রীয় সরকার এর ভিতর সম্পর্কটা আরো ভালো হতে হবে, না হলে অনেক উন্নয়ন বাধাপ্রাপ্ত হবে।

৯। শহরে নতুন অনেক ভবন তৈরি হচ্ছে যারা অনেক নিয়ম কানুন এর তোয়াক্কা করছে না। মার্কেট করছে কিন্তু কোন গাড়ি পার্কিং এর জায়গা রাখছে না। অনেক জায়গায় ড্রেন এর উপর স্ল্যাব দিয়ে গাড়ি পার্ক করার ব্যবস্থা করছে। এদের জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

১০। নগরীর অনেক জায়গায়ই রাস্তায় বাতি নাই। এ জন্য মানুষজনের রাতে চলাচলে অসুবিধা হয়। নগরীর সব জায়গায়ই সড়ক বাতির ব্যবস্থা করতে হবে।

১১। নদীর ওপারে উমেদনগর এ পৌরসভার পানি সরবরাহের ব্যবস্থা নাই। এই পাড় থেকে ও ব্রিজ পেরিয়ে পানি সরবরাহ করা যাবে না। নদীর ঐপাড়ে একটা পানি শোধনাগার এর ব্যবস্থা করতে হবে। নিচের দিকের ওয়ার্ড গুলোর অনেক জায়গায় পানি সরবরাহের সমস্যা আছে। এর মূল কারণ হলো অবৈধ সংযোগ। পৌরসভা থেকে একটা সংযোগের অনুমতি নিয়ে অনেক গুলো লাইন চালাচ্ছে। এদের জন্য একটা ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।



ছবিচিত্র ৮-১০: হবিগঞ্জ পৌরসভায় সম্মানিত মেয়রের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৮.৪.৩.৩ কাউন্সিলরঃ ওয়ার্ড নং- ১

স্থানঃ কাউন্সিলরের অফিস

তারিখঃ ১৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

কাউন্সিলরের সাথে সাক্ষাৎকারে উঠে আসা বক্তব্যগুলো নিচে তুলে ধরা হলো-

১। ১ নং ওয়ার্ড উমেদনগর পৌরসভার উত্তরে অবস্থিত। এটা আগে পৌরসভার বাইরে বানিয়াচং ইউনিয়নের ভিতর ছিল। কিন্তু পরবর্তীতে অনেক আগে পৌরসভার অন্তর্ভুক্ত হলেও এলাকার বেশি উন্নয়ন হয় নাই। পৌরসভার ভিতর উমেদনগর সবচেয়ে অবহেলিত এলাকা। ওয়ার্ডটি অনেক বড় জনসংখ্যা ও অনেক বেশি তবে উন্নয়ন অনেক কম। ২০১১ সালের আদমশুমারি তে জনসংখ্যা ছিল ১২ হাজার।

২। এলাকার রোড ড্রেন এর অবস্থা খুবই খারাপ, বিশেষ করে বানিয়াচং রোড এর ভিতরের দিকের এলাকায় কোন রাস্তাঘাট, ড্রেন নাই এবং পানি নিষ্কাশনের কোন ব্যবস্থা নাই। এর আগে ইঞ্জিনিয়ারদের কাছে মাস্টার ড্রেন সহ শাখা ড্রেন এর নির্দেশনা দেয়া হয়েছে সেগুলো ঠিকমত করলে পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা হবে। বানিয়াচং রোড থেকে উমেদনগর কবরস্থানের পাশ থেকে পূর্ব এলাকার হাওড় পর্যন্ত খালটা ২০০০ ফিট মাস্টার ড্রেন করার জন্য ইউজিপ-৩ তে ইতিমধ্যে পাস করানো হয়েছে।

৩। ড্রেন তৈরির সময় খালের উপর অবৈধ স্থাপনাসমূহ ধ্বংস করতে হবে।

৪। উত্তর এলাকায় প্রচুর ধানের মিল আছে, এর প্রধান কারণ হাওড় এলাকা থেকে খুব সহজে বানিয়াচং রোড ধরে এই এলাকায় ধান আসতে পারে। আগে ভৈরব এবং মদনগঞ্জে ধান যেত এখন হবিগঞ্জে আসে। এখানে এতো ধানের মিল হওয়ার কারণ হল অন্য জেলার সাথে হবিগঞ্জ এর যোগাযোগ ব্যবস্থা ভালো আবার হাওড় এলাকা থেকেও খুব সহজে এখানে আসা যায়। আবার যেহেতু ধান থেকে চাল পরিবহন বেশি লাভজনক তাই এখান থেকে ভাঙিয়ে দেশের বিভিন্ন প্রান্তে চাল রপ্তানী হয়। এই মিল গুলোতে অনেক লোকের কর্মসংস্থানের ব্যবস্থা হচ্ছে তাই ভবিষ্যতে যদি হবিগঞ্জ পৌরসভায় কোন শিল্প নগরী অথবা অর্থনৈতিক এলাকা করতে চায় তবে তা উমেদনগর করাই উত্তম হবে।



ছবিচিত্র ৮-১১: ওয়ার্ড নং- ১ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

- ৫। ১ নং ওয়ার্ডে অনেক গরীব মানুষ আছে, তাই এই ওয়ার্ডে অনেক বস্তিও আছে।
- ৬। নদীর অন্য পাড়ে হওয়ার জন্য আমার এলাকায় পৌরসভার কোন পানি সরবরাহ ব্যবস্থা নাই।
- ৭। এলাকার মানুষজন বেশি মিল ফ্যাক্টরি তে কাজ করে, অনেকে আছে টমটম চালায়। তবে একটা মার্কেট আছে আশকর মুন্সী ফিস মার্কেট অনেক মানুষ জন এখানে কাজ করে। মার্কেট বানিয়াচং রোড থেকে একটু ডানে ভিতরের দিকে। এখানে পাইকারি মাছের বিশাল বাজার আছে সমস্ত হাওড় বিল এলাকার মাছ এখানে আসে এইখান থেকে সিলেট, চট্টগ্রাম, ঢাকা, মৌলভীবাজার, ফেনী, নরসিংদী, কিশোরগঞ্জ জেলায় মাছ সরবরাহ হচ্ছে। এই এলাকার অনেক লোকের কর্মসংস্থান এর ব্যবস্থা হচ্ছে এখান থেকে।
- ৮। এই ওয়ার্ডে শিক্ষাব্যবস্থা অর্পাণ্ড। এছাড়া শিক্ষার মানও ভালো নয়।
- ৯। ২ নং উমেদনগর প্রাইমারি স্কুল এর পাশে যে খেলার মাঠটা আছে এখানে একটা পার্ক করা যায় অথবা বানিয়াচং রোড এর পাশে খোয়াই নদীর পাশ ধরে একটা পার্ক করা যায় তবে তা ব্যক্তিগত জায়গা।
- ১০। হবিগঞ্জ শহর উত্তর-দক্ষিণে লম্বা এবং বর্তমান বাস টার্মিনাল শহরের দক্ষিণপ্রান্তে অবস্থিত। উত্তর প্রান্তের মানুষের জন্য একটি পৃথক বাস টার্মিনাল প্রয়োজন।

৮.৪.৩.৪ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৪

স্থানঃ নাতিরাবাদ খেলার মাঠের পাশে

তারিখঃ ১৯ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

ওয়ার্ড নং- ৪ খোয়াই নদীর তীর ঘেঁষে অবস্থিত। পুরাতন খোয়াই নদীর কিছু অংশও এই ওয়ার্ডে অবস্থিত। নিচে কাউন্সিলর এবং আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারী অন্যান্য মানুষজনের মন্তব্যগুলো তুলে ধরা হয়েছে।

- ১। এই ওয়ার্ডে রাস্তাঘাটের অবস্থা মোটামুটি ভাল তবে এলাকার রাস্তা অপ্রশস্ত। বর্ষার সময় অনেক সমস্যা হয়।
- ২। কিছু এলাকায় পানি জমে বিশেষ করে নদীর বাঁধের দিকের এলাকায়। এলাকার সব পানি চৌধুরী বাজার এলাকা থেকে নাতিরাবাদ খেলার মাঠের পাশ দিয়ে বড় ড্রেন দিয়ে নাতিরাবাদ কবরস্থানের জলাশয়ে গিয়ে পড়ে। জলাশয়ের এখানে পানি যাওয়ার জন্য একটা পাম্প বসানো হয়েছে যা পাম্প করে পানি খোয়াই নদীতে ফেলে। কিন্তু ঐ পাম্প চালানো অনেক ব্যয়বহুল। আপাতত এখানে একটা নালার মত খনন করে পানি সরানো হচ্ছে। পরবর্তীতে এখানে একটা পাকা ড্রেন করার চিন্তা ভাবনা আছে এবং তা স্টিসগেট এর সাথে সংযোগ করে দিলে জলাবদ্ধতা সমস্যার সমাধান হবে।
- ৩। এলাকার মানুষজনের অর্থনৈতিক অবস্থা মোটামুটি ভাল তবে নদীর তীর ঘেঁষে বাঁধে কিছু বস্তি আছে তাদের অবস্থা খুবই করুন। বিশেষ করে বর্ষার মৌসুমে তাদের চলাচল করতে অনেক সমস্যা হয়। বাঁধের যে রাস্তা আছে তাও জায়গায় জায়গায় ভাঙ্গা ফলে এমনিতে ঐদিকে কোন রিক্সা, গাড়ি যায় না। বাঁধের রাস্তা সংস্কার করা প্রয়োজন।
- ৪। বাঁধের রাস্তায় বিভিন্ন জায়গায় অনেক গর্ত আছে। একারণে কোনো রিক্সা এই রাস্তাগুলোতে আসতে চায় না। অবিলম্বে এই রাস্তাগুলোর সংস্কার প্রয়োজন।

৫। পৌরসভার পানি সরবরাহের অবস্থা মোটামুটি ভালো, তবে সব এলাকায় পানি সরবরাহের ব্যবস্থা নাই। বিশেষ করে বস্তি এবং বাঁধের দিকের এলাকাগুলোর অবস্থা ভাল না।

৬। পুরাতন খোয়াই নদী অনেক জায়গায় দখল হয়ে গেছে যতটুকু দখলমুক্ত আছে তার অবস্থা ও খুবই করুণ। পুরাতন নদীটিকে দখলমুক্ত করে পরিষ্কার করে একে বিনোদন এর স্থান বানানো যায়। দখলমুক্ত করতে নদীর দুই পাশ দিয়ে পায়ে হাঁটার রাস্তা করা যায়।

৭। আগে অনেক খেলার মাঠ ছিল এখন তা বিলুপ্ত হয়ে যাচ্ছে। এগুলোকে রক্ষা করতে হবে। নাতিরাবাদ খেলার মাঠটা সংরক্ষণ করতে হবে। হরিপুরের দিকে বেশ কিছু ফাঁকা জায়গা আছে চাইলে একটা পার্ক করা যেতে পারে; যদিও বেশির ভাগ জায়গা ব্যক্তি মালিকানাধীন।



ছবিচিত্র ৮-১২: ওয়ার্ড নং- ৪ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৮.৪.৩.৫ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং-৫

স্থানঃ কাউন্সিলরের অফিস

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

ওয়ার্ড নং- ৫ এর কাউন্সিলর এবং প্রাক্তন কাউন্সিলরের মন্তব্যগুলো নিম্নে বর্ণিত হলো-

১. ৫ নং ওয়ার্ড টার বেশির ভাগ অংশই বাণিজ্যিক এলাকা। শহরের প্রধান দুইটি সড়ক দিয়ে ৫ নং ওয়ার্ড পরিবেষ্টিত। এক কথায় বলা যায়, শহরের প্রধান অংশটাই ৫ নং ওয়ার্ড এ পড়েছে।
২. হবিগঞ্জ শহরকে টমটমের শহর বলা হয়। আপনি যেখানে চান সেখানেই তাদের থামাতে পারেন। তারা যানজটের মূল কারণ। পোস্ট অফিস এলাকায় সবসময় যানজট লেগেই থাকে।
৩. শহরটিতে অনেক বড় বড় ড্রেন আছে, কিন্তু তারপরও জলাবদ্ধতা এই শহরের মূল সমস্যা। মূল সড়কের পাশের রাস্তাগুলো নিয়মিত পরিষ্কার করা হয় না। নির্গমনপথগুলোতেও সমস্যা আছে।
৪. এই ওয়ার্ডের মূল ড্রেনটি রাধানগর থেকে শুরু হয়ে পুরাতন খোয়াই নদীতে পড়েছে। শাহজালাল পলিটেকনিক স্কুল থেকে একটি ড্রেন পি.টি.আই এর মধ্য দিয়ে বাইপাসের পাশে জমিতে পড়েছে। এই ড্রেনটির বিভিন্ন জায়গা ভরাট করার কারনে মাঝেমাঝে এটি পরিষ্কার করা কঠিন হয়ে যায়। মসজিদ থেকে শাহজালাল পলিটেকনিক এর দিকে একটি নতুন ড্রেন তৈরি করতে হবে।
৫. বর্জ্য জল নিষ্কাশনের জন্য পাম্প চালানো ব্যয়বহুল। এর জন্য প্রতিদিন ২০ লিটার ডিজেল প্রয়োজন হয়। পাম্পের পাশে স্লুইসগেট পর্যন্ত একটি খাল খনন করা হয়েছে। এখন পানি সহজেই খালের মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হচ্ছে। ফলে জলাবদ্ধতার সমস্যা অনেকাংশেই লাঘব হয়েছে। এখন ড্রেনগুলোকে বাঁধাতে হবে। পুরাতন খোয়াই নদী থেকে কিছু ড্রেন এই ড্রেনের সাথে সংযুক্ত হয়েছে। এই ড্রেনগুলোও বাঁধানো দরকার।
৬. পুরাতন খোয়াই নদীর জমিগুলো অবৈধ দখলদারিত্বের হাত থেকে রক্ষা করতে হবে। অবৈধ দখলকারীদের উচ্ছেদ করতে হবে এবং পাকা ড্রেন তৈরি করতে হবে, কারণ শহরের অর্ধেক পানি এই নদীর মাধ্যমে নিষ্কাশিত হয়।
৭. এই ওয়ার্ডে অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় যথেষ্ট শিক্ষা সুবিধা আছে। কিছু মানসম্পন্ন স্কুলে ভর্তিযুক্ত বেশ কঠিন।



ছবিচিত্র ৮-১৩: ওয়ার্ড নং- ৫ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৮.৪.৩.৬ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৭

স্থানঃ কাউন্সিলরের অফিস

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

ওয়ার্ড নং- ৭ এর কাউন্সিলর এবং প্রাক্তন কাউন্সিলরের মন্তব্যগুলো নিম্নে বর্ণিত হলো-

- ১। এই ওয়ার্ডের রাস্তা এবং ড্রেনের অবস্থা ভালো নয়। পুরাতন পৌরসভা এলাকায় বর্ষায় জলাবদ্ধতা দেখা দেয়। ওয়ার্ডে অনেক প্রশস্ত ড্রেন আছে, কিন্তু সব ড্রেনগুলো আবর্জনা দিয়ে ভরাট। ড্রেনগুলো দিয়ে পর্যাপ্ত পানি প্রবাহিত হতে পারে না। ফলস্বরূপ, অল্প বৃষ্টিতেই জলাবদ্ধতা দেখা দেয়।
- ২। রাজনগর মসজিদের পাশের মূল ড্রেনটি শহরের প্রায় সব পানি বহন করে। সব পানি স্টেডিয়ামের পাশে জমিতে গিয়ে পড়ে। এই এলাকার পানি বাইপাসের ওপাড় থেকে ড্রেনের মাধ্যমে পার্শ্ববর্তী খালে প্রবাহিত করতে হবে। এর ফলে এই শহরটি জলাবদ্ধতা সমস্যা থেকে মুক্তি পেতে পারে।
- ৩। এই ওয়ার্ডকে শিক্ষার ওয়ার্ড বলা যেতে পারে যেহেতু বেশিরভাগ মানসম্পন্ন শিক্ষা সুবিধাগুলো এখানে অবস্থিত। এ ওয়ার্ডের রাস্তাগুলোর রক্ষণাবেক্ষণ প্রয়োজন। রাস্তাগুলো খুবই অপ্রশস্ত। অনেক রাস্তাতেই দুটি রিকশা পাশাপাশি যেতে পারে না। এই রাস্তাগুলো প্রশস্ত করতে হবে। ছাত্র-ছাত্রীদের রাস্তা পারাপারের জন্য একটি ওভারব্রিজ প্রয়োজন।
- ৪। অতিরিক্ত টমটম দিয়ে শহর ভরে গেছে। এর মধ্যে শুধুমাত্র ১,২০০ টমটম অনুমোদিত কিন্তু প্রকৃত সংখ্যা এরও উপরে। এটা যানজট সমস্যার মূল কারণ।



ছবিচিত্র ৮-১৪: ওয়ার্ড নং- ৭ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা

৮.৪.৩.৭ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৮

স্থানঃ কাউন্সিলরের অফিস

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

কাউন্সিলরের মন্তব্যগুলো নিম্নে বর্ণিত হলো:

১। ওয়ার্ড নং- ৮ শহরের দক্ষিণ অংশে অবস্থিত। পৌরসভার সব পানি এই ওয়ার্ডের মাধ্যমে নিষ্কাশিত হয়। ওয়ার্ড নং- ৬ এবং ৭ এর পানিও এই ওয়ার্ডের মাধ্যমে নিষ্কাশিত হয়। এই পানি স্টেডিয়ামের পাশে নতুন মাঠ এলাকায় একীভূত হয়। আগে এখানে বিশাল একটি জলাভূমি ছিল, কিন্তু স্টেডিয়াম তৈরির পর থেকে এখানে পানি আসতে পারে না। পানি স্টেডিয়াম হয়ে পশ্চিমেও যেতে পারে না, যে কারণে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি হয়। এ বছরও জলাবদ্ধতার সম্ভাবনা রয়েছে।

২। আউটফল প্রস্তুত না করেই ড্রেনগুলো তৈরি করা হয়। ফলস্বরূপ, পানি প্রবাহিত হতে পারে না। নতুন মাঠের পানির গতিপথ যদি পশ্চিমে বাস টার্মিনালের দিকে প্রবাহিত করা যায় এবং খালের সাথে সংযুক্ত করা যায় (প্রায় ৪০০ ফুট দূরে), তাহলে জলাবদ্ধতার সমস্যা যথেষ্ট পরিমাণে কমানো যাবে। ব্রিজ ২ থেকে বাইপাসের উপর থেকে বুড়া খাল পর্যন্ত, বাস স্ট্যান্ড থেকে শশ্মানঘাট এবং শশ্মানঘাট থেকে বাইপাসের ওপাড় পর্যন্ত ড্রেন তৈরি করা গেলে, পুরো শহরের পানি নিষ্কাশন করা যেতো।

৩। ওয়ার্ড নং- ৮ এর মোহনপুর একটি অবহেলিত এলাকা। এই এলাকার রাস্তা অত্যন্ত সরু। অল্প বৃষ্টির পরপরই এখানে পানি জমা হয়। স্টেডিয়ামের পাশে ফেলা আবর্জনা এলাকাকে দূষিত করছে এবং শহরটি সম্পর্কে একটি খারাপ ধারণা সৃষ্টি করছে। আবর্জনা ফেলার ব্যপারে একটি স্থায়ী সমাধান দরকার। সুবিদপূরে একটি স্থান নির্বাচন করা হয়েছে, কিন্তু স্থানীয় মানুষজন এ চিন্তাভাবনার সাথে দ্বিমত প্রকাশ করেছে।

৪। ওয়ার্ড নং- ৮ এ খুব কম খেলার মাঠ আছে। বাস টার্মিনালের কাছে খালি জায়গা খেলার মাঠ তৈরির জন্য কাজে লাগানো যেতে পারে। শহরটিতে আরও মানসম্পন্ন স্কুল দরকার।



ছবিচিত্র ৮-১৫: ওয়ার্ড নং- ৮ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা

৮.৪.৩.৮ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৯

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

এগুলো ছিল কাউন্সিলরের মন্তব্য-

১। হবিগঞ্জ একটি সম্ভাবনাময় পৌরসভা, কিন্তু তারপরও উন্নয়নের দিক দিয়ে এই পৌরসভা অনেক পেছনে পড়ে আছে। এই শহরের লোকেরা অনেক দরিদ্র। এখানে বড় ড্রেন থাকা সত্ত্বেও, এই শহরের মূল সমস্যা হলো জলাবদ্ধতা।

২। জলাবদ্ধতার আসল কারণ হলো ড্রেনেজ ব্যবস্থার রক্ষণাবেক্ষণের অভাব। মানুষজন ড্রেনে ময়লা-আবর্জনা ফেলে এগুলো ভরাট করে ফেলে যা নিয়মিত পরিষ্কার করা কষ্টসাধ্য। এর ফলে অল্প বৃষ্টিতেই জলাবদ্ধতা সৃষ্টি হয়। আরেকটি

সমস্যা হলো এর নির্গমনপথ নিয়ে। খোয়াই নদীর বাঁধের উচ্চতা শহরের ভূমির পৃষ্ঠতলের উচ্চতার চেয়ে বেশি। ফলস্বরূপ, পানি ঐদিকে প্রবাহিত হতে পারে না। পূর্বদিকের পানি পুরাতন খোয়াই নদীতে প্রবাহিত হয়, অন্যদিকে পশ্চিম দিকের পানি নির্গমন হয় বাইপাসের পার্শ্ববর্তী নিচু জমিতে।

৩। ওয়ার্ড নং- ৯ এ রাস্তা এবং ড্রেনের সংখ্যা তুলনামূলকভাবে কম। কিছু কিছু জায়গায় রাস্তা আছে, কিন্তু রাস্তার পাশে কোনো ড্রেন নেই। আবার কিছু জায়গায় কোনো রাস্তা নেই; যেমন- মাসুলিয়া এবং অনন্তপুর। অনেক দরিদ্র পরিবার নদীর বাঁধে বসবাস করে। এসব দরিদ্র পরিবার অত্যন্ত দৈন্যপীড়িত জীবনযাপন করছে। তারা বর্ষাকালে চলাচলে অনেক সমস্যার সম্মুখীন হয়।

৪। এই ওয়ার্ডের অনেক অংশ পানি সরবরাহ থেকে বঞ্চিত। অনেক জায়গায় পানির লাইন আছে, কিন্তু কোনো পানি নেই। আগে পানি স্বয়ংক্রিয়ভাবে আসত, কিন্তু এখন অনেক বাড়িওয়ালারা অতিরিক্ত পাম্প ব্যবহার করে পানি টেনে আনে। এর ফলে বাকিদের মধ্যে অনেকেই পানি পায় না।

৫। ওয়ার্ড নং- ৯ পুরাতন খোয়াই নদীর একটি অংশ জুড়ে আছে। কিন্তু এই নদীটি এমনভাবে ভরাট হয়েছে যে এখন এটিকে দেখলে বোঝাই যায় না যে একসময় এখানে একটি নদী ছিল। নদীর অদখলকৃত অংশটি এখন খন্দকের রূপ ধারণ করেছে। সবুজবাগ এবং মুসলিম কোয়ার্টার এলাকায় আরো অবৈধ দখল করা হয়েছে। নদীর জায়গাগুলো পুনরুদ্ধার করা উচিত এবং জলাধার হিসেবে ব্যবহার করা উচিত। যদি বর্ষাকালে এখানে পানি সংরক্ষণ করা যায় তবে জলাবদ্ধতা সমস্যার অনেকটাই সমাধান হবে। এছাড়াও, এটি পানি সরবরাহের একটি অতিরিক্ত উৎস হিসেবে কাজ করবে।

৬। পৌরসভার অনেক অব্যবহৃত জমি পড়ে আছে। যদি এই জমিগুলোতে বাজার গড়ে তোলা যায়, তবে পৌরসভা আরো বেশি আয় করতে পারবে।

৭। শহরের শিক্ষা ব্যবস্থার মান তেমন সন্তোষজনক নয়। অল্পকিছু মানসম্পন্ন সরকারি স্কুলে ব্যাপক ভর্তিযুদ্ধ হয়। ইচ্ছা থাকা সত্ত্বেও আসনসংখ্যা সীমিত হওয়ার কারণে অনেক ছাত্র-ছাত্রী ভালো স্কুলে পড়তে পারে না। অনেক ভালো স্কুল দুটি শিফট গুরু করেছে, কিন্তু তারপরও ভর্তিযুদ্ধ প্রবল। মানসম্পন্ন স্কুলের সংখ্যা বাড়ানো দরকার।

৮। এই ওয়ার্ডে কোনো প্রাইমারি ড্রেন নেই। এর ফলে বর্ষাকালে জলাবদ্ধতা হয়। মাহমুদাবাদ এলাকায় অল্প বৃষ্টিতেই জলাবদ্ধতা সৃষ্টি হয়। অনন্তপুর এলাকায় ৫০০ মিটারের একটি ড্রেন তৈরির প্রস্তাব আছে। এই প্রস্তাবনাটি টেন্ডারের জন্য অপেক্ষা করছে।



ছবিচিত্র ৮-১৬: ওয়ার্ড নং- ৯ এর কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৮.৪.৩.৯ নারী কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ১, ২ এবং ৩

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

তারিখঃ ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

নারী কাউন্সিলরের বক্তব্যের সারাংশ নিচে দেয়া হলো।

১। এই ওয়ার্ডগুলোর রাস্তা এবং ড্রেনের অবস্থা খুব খারাপ। পুরো পৌরসভা জুড়ে জলাবদ্ধতা একটি বড় সমস্যা। আমাদের এখানে অনেক ড্রেন আছে, কিন্তু এগুলো দিয়ে পানি ঠিকমত প্রবাহিত হতে পারে না। ফলে, প্রত্যেক বছর জলাবদ্ধতা সমস্যা বাড়ছে। আমাদের আরও চওড়া ড্রেন দরকার। আমাদের ড্রেনের নির্গমনপথের কথাও চিন্তা করা দরকার। শহরের পানি শস্মানঘাট থেকে বাইপাসের ওপাড়ে নিষ্কাশন করতে হবে।

২। পুরাতন রেল স্টেশনের জমি অবৈধ দখলদারিত্বের হাত থেকে পুনরুদ্ধার করতে হবে। সে জায়গায় একটি ট্রাক টার্মিনাল করা যেতে পারে।

৩। যানজট দিন দিন বাড়ছে। অতিরিক্ত টমটমের কারণে চৌধুরি বাজারের অবস্থা বিপদজনক, এই এলাকার রাস্তা প্রশস্ত করা প্রয়োজন।

৪। স্টেডিয়ামের পাশে আবর্জনা ফেলার কারণে স্থানীয় পরিবেশ দূষিত হচ্ছে। একটি নতুন ডাম্পিং সাইট প্রয়োজন।



ছবিচিত্র ৮-১৭: ওয়ার্ড নং- ১, ২ ও ৩ এর নারী কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

৮.৪.৩.১০ নারী কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৪, ৫ এবং ৬

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

তারিখঃ ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

নারী কাউন্সিলরের বক্তব্যের সারাংশ নিচে তুলে ধরা হলোঃ

১। এই ওয়ার্ডগুলোর অনেক সমস্যা আছে। তাদের পার্ক, খেলার মাঠ, ড্রেন এবং রাস্তা প্রয়োজন। পৌরসভাটিকে ডিজিটাল করতে হবে। আমাদের অনেক রাস্তা প্রয়োজন। আমাদের একটি পার্ক প্রয়োজন, কিন্তু এধরনের উন্নয়নের জন্য পৌরসভায় জমি নেই। আমাদের পার্কে যেতে হলে পৌরসভার বাইরে যেতে হয়। পৌরসভার বিনোদন চাহিদা মেটানোর জন্য পৌরসভার তিনটি অংশে তিনটি পার্ক দরকার।

২। জলাবদ্ধতা পৌরসভার সবচেয়ে জটিল সমস্যা। ড্রেনগুলোর খারাপ অবস্থা এ সমস্যার জন্য দায়ী। বেশিরভাগ ড্রেন সরু এবং নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের অভাবে ভুগছে। সব রাস্তা এবং গলির জন্য ড্রেন প্রয়োজন। কর্মকার পট্টিতে ড্রেন এমনভাবে ভরাট হয়েছে যে এটি পরিষ্কার করা ক্ষুব্ধ কষ্টসাধ্য ব্যাপার। অনেক ড্রেন অবৈধভাবে দখলকৃত, এগুলো

পুনরুদ্ধার করতে হবে। পুরাতন খোয়াই নদীর অনেক জমি অবৈধভাবে দখলকৃত। এই জমিগুলো পুনরুদ্ধার করতে হবে এবং ড্রেন ও নির্গমন পথ পরীক্ষার করতে হবে। দরিদ্রদের জন্য আশ্রয়স্থলের নির্মাণ করা যেতে পারে।

৩। উমেদনগর এলাকায় কিছু কারখানা আছে। পৌরসভায় সমৃদ্ধি আনতে এগুলোর আধুনিকায়ন প্রয়োজন। পুরাতন খোয়াই নদীর পাশ দিয়ে রাস্তা নির্মাণ করলে তা শহরের যানজট নিরসনে সহায়তা করতে পারে।

৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ

৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

- বস্তিগুলোতে মহিলাদের সাথে গুরুত্ব দিয়ে পৃথক পৃথক উঠান বৈঠক করা হয়।
- বিভিন্ন নাগরিক সেবা যেমন, পার্ক, বাজার, পাবলিক টয়লেট, বাসস্ট্যান্ড, যাত্রী ছাউনি, ফুটপাথ ইত্যাদি প্রস্তাবনা প্রণয়নের জন্য বিভিন্ন শ্রেণির মহিলাদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছে।
- বিভিন্ন FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।
- আর্থ-সামাজিক জরিপে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।

৮.৫.২ সুপারিশ সমূহ

- ✓ মহিলাদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেট স্থাপন।
- ✓ কর্মসংস্থানের জন্য দরিদ্র মহিলাদের জন্য পৃথক দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ
- ✓ ওয়ার্ড সেন্টারে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক এবং শিশু স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- ✓ পৌরসভার কর্মকাণ্ডে মহিলাদের আরো বেশি অংশগ্রহণের সুযোগ বৃদ্ধি।
- ✓ ক্ষুদ্র ব্যবসাতে মহিলাদের অংশগ্রহণে উৎসাহিত করার জন্য সুযোগ সুবিধা প্রদান।
- ✓ বিভিন্ন নাগরিক সেবা যেমন, পার্ক, বাজার, পাবলিক টয়লেট, বাসস্ট্যান্ড, যাত্রী ছাউনি, ফুটপাথ ইত্যাদি সেবাসমূহ নারীবান্ধব করা।



দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা



তৃতীয় মতবিনিময় সভা



উমেদনগর সরকারি পুকুর পাড় বস্তি



হরিপুর খোয়াই নদীর বাধের পাড় বস্তি

ছবিচিত্র ৮-১৮: মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ

বর্তমান সময়ে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি একমাত্র প্রচার মাধ্যম যেখানে জনপ্রতিনিধিরা পৌরসভার কর্মক্ষমতা এবং স্থানীয় সমস্যা ও অভিলাষের ব্যাপারে মত প্রকাশ করতে পারে। কিন্তু জানা গেছে যে এই দুই পর্যদগুলোর মধ্যে নিয়মিত আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয় না। আলোচনা সভা হলেও সেখানে যথেষ্ট পরিমাণ সদস্য অংশগ্রহণ না করার অভিযোগ পাওয়া গেছে। সদস্যদের সাথে কথা বলে জানা গেছে যে তাদের বেশিরভাগ চাহিদা অপূর্ণ থেকে যাওয়ার কারণে তারা আলোচনা সভায় অংশগ্রহণ করতে অনাগ্রহী।

এতে কোনো সন্দেহ নেই যে আর্থিক সংস্থানের অভাবে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ আলোচনা সভায় উঠে আসা সব চাহিদা মেটাতে পারছে না। কিন্তু এই পর্যদগুলো একটি ভালো প্রচার মাধ্যম হিসেবে কাজ করছে যেখানে জনগণ যেসব সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে সেগুলোর ব্যাপারে মুক্ত আলোচনা করা যায় এবং যৌথ প্রচেষ্টায় সম্ভাব্য সমাধান খুঁজে বের করা যায়। সুতরাং, একটি জবাবদিহি ও স্বচ্ছ স্থানীয় সরকার তৈরি করতে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি সক্রিয় এবং কার্যকর থাকা উচিত।

৮.৭ নীতি সুপারিশ

স্থানীয় সরকার বিষয়ক ব্যাপার গুলোতে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করার জন্য টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি কে কার্যকর রাখতে নিম্নলিখিত কৌশল এবং নীতি সুপারিশগুলো বাস্তবায়ন করা যেতে পারেঃ

লক্ষ্য: পৌরসভার কার্যক্রমে জনগণের স্বক্রিয় অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা

নীতি/অংশগ্রহণ ১: নিয়মিত টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি এর আলোচনা সভা নিশ্চিত করা।

নিয়মিত আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হলে বোঝা যাবে যে সংস্থাগুলো অত্যন্ত কার্যকর আছে।

নীতি/অংশগ্রহণ ২: সদস্যদের আলোচনা সভায় অংশগ্রহণে উদ্বুদ্ধ করা।

সদস্যরা এই সংস্থাগুলোর প্রধান অংশ। তাদের অবশ্যই নিয়মিত আলোচনা সভায় অংশগ্রহণের ব্যাপারে উদ্বুদ্ধ করা উচিত।

নীতি/অংশগ্রহণ ৩: বিভিন্ন ধরনের সমস্যা নিয়ে আলোচনা করতে হবে, যেমন রাস্তা প্রশস্ত করার সুবিধাসমূহ, কীভাবে প্রশস্তকরন অর্জন করা যেতে পারে, ড্রেন পরিষ্কার রাখতে কী ব্যবস্থা গ্রহণ করা যেতে পারে, মানুষের ভূমিকা ইত্যাদি।

এধরনের মতবিনিময় আলোচনা সভাগুলোকে প্রাঞ্জল করবে এবং ধীরে ধীরে কার্যকর প্রস্তাব উপস্থাপিত হবে আশা করা যায়

নীতি/অংশগ্রহণ ৪: এলজিইডি কে নিয়মিত আলোচনা সভার কার্য বিবরণী পাঠানো।

আলোচনা সভার এই কার্য বিবরণী দেখে এলজিইডি বুঝতে পারবে যে পর্যদগুলো আসলেই কাজ করছে কিনা।

নীতি/অংশগ্রহণ ৫: সফল টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি মিটিং এর জন্য প্রণোদনা বাজেট তৈরি করা।

এর ফলে পৌরসভা নিয়মিত আলোচনা সভা আয়োজন করতে উৎসাহিত হবে এবং টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি সক্রিয় হবে।

৮.৮ বাস্তবায়ন

নীতি সুপারিশগুলোর বাস্তবায়নের দায়িত্ব হবে পৌরসভার নিজের এবং এলজিইডি এর। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের দ্বারা পরিচালিত স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের কাজ হবে নির্দেশনা দেওয়া এবং তত্ত্বাবধান করা। অন্যদিকে, নীতিমালা বাস্তবায়নে পৌরসভাকে সক্রিয় ভূমিকা নিতে হবে।

নবম অধ্যায়

বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ

সূচিপত্র

৯.১ ভূমিকা	৯-১
৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক	৯-১
৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা	৯-১
৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	৯-২
৯.৫ বাস্তবায়ন প্রকারতা	৯-২
৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম	৯-৫
৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম	৯-৫
৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়	৯-৫
৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনশক্তি	৯-৭
৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন	৯-৭
৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	৯-৭
৯.৬.৬ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ	৯-৮
৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ	৯-৮
৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ	৯-৯
৯.৭.২ অপরিকল্পিত এলাকায় ভৌত উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা	৯-৯
৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন	৯-৯
৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং	৯-৯
৯.৭.৫ নির্মাণ বিধিনিষেধ	৯-৯
৯.৮ হবিগঞ্জ পৌরসভার সক্ষমতা তৈরি	৯-১০
৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সুশাসন নীতি	৯-১১
৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা	৯-১২
৯.১১ সম্পদ আহরণ	৯-১৪
৯.১২ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করার দায়িত্ব যেসকল সংস্থাগুলোর	৯-১৬
৯.১৩ উপসংহার	৯-২০

নবম অধ্যায় বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ

৯.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনাকে বাস্তবে রূপ দেওয়া একটি বৃহৎ চ্যালেঞ্জ এবং এদিকে নজর দেয়া সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন। পরিকল্পনার বাস্তবায়ন গতানুগতিক প্রকৃতির কিন্তু তা বাস্তবায়নে বিশেষ দক্ষতা প্রয়োজন। পরিস্থিতি অনুযায়ী সঠিক সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

পরিকল্পনার বাস্তবায়ন মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের মূল কাঠামো ও দর্শনের সাথে সম্পর্কিত হওয়া উচিত। প্রতিটি বিষয়ের পৃথক মাত্রা এবং তীব্রতা রয়েছে। তাই বিষয়গুলোতে পৃথক পৃথক মনোযোগ দেয়া প্রয়োজন। একই সময়ে তার আইনি, আর্থিক, ব্যবস্থাপনাগত সহায়তা এবং বাস্তবায়নকৃত প্রকল্প/পরিকল্পনা/কার্যক্রমের রক্ষণাবেক্ষণের প্রতিশ্রুতি সহ সুবিধাভোগীদের অংশগ্রহণ প্রয়োজন।

স্বচ্ছতা তথা সুশাসন, বাস্তবায়নের জন্য আরেকটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। তা যদি সঠিকভাবে পরিচালিত হয় তবে তা পরিকল্পনা বাস্তবায়নকে সফল এবং প্রশংসাযোগ্য করে তুলতে পারে।

৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক

উন্নয়নের প্রায় সব দিক (কাঠামো, সামাজিক ইত্যাদি) বিভিন্ন সময়ের মধ্যে বিভিন্ন গোষ্ঠীর কল্যাণের জন্য মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। হবিগঞ্জ পৌরসভা এই মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক। পরিকল্পনা প্রস্তাবের উল্লেখযোগ্য অংশ বাস্তবায়নের দায়িত্বও পৌরসভার উপর। পৌরসভা পরিকল্পনা সংশোধনের জন্য দায়ী থাকবে। বর্তমান পরিকল্পনা মেয়াদোত্তীর্ণ হয়ে যাওয়ার পর পৌরসভা নতুন পরিকল্পনা প্রস্তুত করবে। পরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ বাস্তবায়নে অনেক সময় প্রয়োজন। একারণে সরকারের আনুষ্ঠানিক অনুমোদন পাওয়ার সাথে সাথেই প্রস্তাবসমূহের বাস্তবায়নে উদ্যোগি হতে হবে। মহাপরিকল্পনার ভারপ্রাপ্ত হওয়ার কারণে পৌরসভা মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া পর্যালোচনা করবে এবং সে অনুসারে পরবর্তী কর্ম সম্পাদন করবে। পরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ কার্যকরভাবে বাস্তবায়নের উদ্দেশ্যে, স্থানীয় সরকার, জাতীয় শীর্ষ স্তরে থাকা পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় এবং পরিকল্পনা কমিশনকে অবশ্যই নিশ্চিত করতে হবে যে মহাপরিকল্পনার বিরুদ্ধে যায় এমন কোনো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করা যাবে না। যেকোনো নতুন প্রকল্প সংশোধিত মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা

জনগণের স্বার্থে ভবিষ্যতের সুখম উন্নয়নের কথা চিন্তা করে মহাপরিকল্পনায় (কাঠামো পরিকল্পনা/ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা/পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/নাগরিক সেবা পরিকল্পনা/ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা) সংশোধন প্রয়োজন হলে তা স্থানীয় সরকার ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের সাপেক্ষে সংশোধন করা যেতে পারে।

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি পরিকল্পনা কালের প্রত্যেক পঞ্চ বছর পর্যালোচনা করা উচিত যা বাস্তবায়ন শুরু হবে ষষ্ঠ বছরে। পর্যালোচনার উদ্দেশ্য হবে পরিকল্পনা বাস্তবায়ন, ভৌত বিকাশের ছাঁচ, অবকাঠামো উন্নয়ন এবং বিকাশের অভিমুখসহ সরকারি ও বেসরকারি ভৌত উন্নয়নের ধারার বিশ্লেষণ করা।

৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

পুরো মহাপরিকল্পনা প্যাকেজটি বেশ কয়েকটি অংশে নিয়ে গঠিত; যেমন- কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নাগরিক সেৱা পরিকল্পনা, এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা। সহজে বাস্তবায়নের জন্য এই সব উন্নয়ন প্রস্তাবনাগুলোর কর্মপরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।

মহাপরিকল্পনার প্রধান তত্ত্বাবধায়ক হিসাবে পৌরসভা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ। খেয়াল করলে দেখা যায় যে ধারাবাহিকভাবে ৫ বছরের জন্য ধাপে ধাপে মহাপরিকল্পনা শুরু করা কঠিন হবে, কিন্তু সময়ের সাথে সাথে কার্যোপযোগিতা সহজতর হবে।

পরিকল্পনার পুরো দর্শনটি বুঝতে হবে। বাস্তবায়ন নিশ্চিত করার লক্ষ্যে পদক্ষেপ গ্রহণের জন্য সময়মত কাজ পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ করার প্রয়োজন হবে।

জনগণ তাদের ভূমিকা সম্পর্কে সচেতন হয়ে উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় অবদান রাখা উচিত। অগ্রাধিকার তালিকায় থাকা বিষয়গুলো বাস্তবায়নের জন্য অগ্রাধিকার পাওয়া উচিত। যদি কোনো ক্ষেত্রে অগ্রাধিকারে কোনো পরিবর্তন আসে, তবে এর পেছনে কারণসমূহ লিপিবদ্ধ করে জনসম্মুখে আনা উচিত।

দায়বদ্ধতা নিশ্চিত করতে, কোনো প্রকল্পের প্রধান বৈশিষ্ট্যগুলো বিল বোর্ডে রাখতে হবে যেন জনগণ অগ্রগতি দেখতে পারে এবং তাদের কোনো পরামর্শ থাকলে তা দিতে পারে।

৯.৫ বাস্তবায়ন প্রকারতা

বিভিন্ন খাতের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রক্রিয়াতে জনগণের জীবনে প্রভাব সন্নিবেশিত রয়েছে। খাতভিত্তিক পরিকল্পনাগুলো, কিছু অভিন্ন উপাদান থাকলেও, প্রতিটি খাতকে এক একটি স্বাধীন স্বত্তা হিসেবে বিবেচনা করতে হবে। সেজন্যই প্রতিটি খাতের প্রস্তাবনগুলো কে বাস্তবায়ন করবে, কিভাবে করবে, কৌশলগুলো কি এবং কিভাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত হবে তা নির্ধারণ করে দেয়া জরুরী। নিচে বিষয়গুলো সারণি আকারে উপস্থাপিত হল।

সারণি ৯-১: সেটর ভিত্তিক বাস্তবায়ন কৌশল, বাস্তবায়নের মাধ্যম এবং স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ পদ্ধতি

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ
আবাসন	- সম্ভাব্যতা যাচাই - সরকারি এবং আবাসন পরিকল্পনায় সহায়তা - কাজ্জিত জনসংখ্যার জন্যে সাশ্রয়ী মূল্যে আবাসন - অবকাঠামো সুযোগ-সুবিধা প্রদান - স্বতঃস্ফূর্ত আবাসন উন্নয়নে হস্তক্ষেপ - বস্তি উন্নয়ন - অননুমোদিত পেশা অপসারণ করা - বিনিয়োগের পরিবেশ তৈরি - স্বচ্ছতা এবং দায়বদ্ধতা সহজতর করা - মহাপরিকল্পনার কাগজপত্রের সাথে বিভিন্ন উপায়ে মেলানোর মাধ্যমে শুদ্ধতা পরীক্ষা	- পৌরসভার কর্মীবৃন্দ এবং আউট সোর্সিং - বাস্তবায়নযোগ্য কার্যক্রম প্রস্তুতকরণ এবং তাদের বিতরণ - ব্যবহারকারীদের শ্রেণী চিহ্নিতকরণ - সড়ক, এলাকার জনগণের জন্য সুযোগ-সুবিধা এবং অন্যান্য সমর্থনকারী উপাদান প্রদান - সীমানাবর্তী এলাকার উন্নয়ন দেখাশোনা করা - বসবাসযোগ্য এলাকার উন্নয়ন - অবৈধ দখল উচ্ছেদ করা - ব্যাংক ঋণ সুবিধা, ঋণপত্র প্রচার করা ইত্যাদি - দলিলপত্র প্রকাশ করা - মহাপরিকল্পনা অনুসারে বাস্তবায়ন	- খবরের কাগজ, টেলিভিশন, রেডিও এর মাধ্যমে - প্রচারপত্র বিতরণ - সভাগুলো এবং অন্যান্য ফোরামে আলোচনা - স্থানীয় জনগণের আস্থা অর্জন - আবাসনের মাধ্যমে বিভিন্ন সুযোগ-সুবিধা নিয়ে আলোচনা - অবকাঠামো উন্নয়ন বনাম আবাসন উন্নয়ন ব্যাখ্যা করা - স্থানীয় জনগণ ভিত্তিক সচেতনতা প্রোগ্রাম শুরু করা

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগনের অংশগ্রহণ
	- স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা তৈরির জন্য এলাকা ভিত্তিক কর্মকান্ড - স্থানীয় জনগনকে ভূমির আচ্ছাদন অনুপাত মেনে চলার জন্য অনুপ্রাণিত করা		
যানবাহন	- বিদ্যমান সড়ক তালিকা প্রস্তুতকরণ - রাস্তার অনুক্রম রক্ষা করা - রাস্তার সরু অংশ প্রসস্থ করা - রাস্তার আয়তন বনাম গাড়ির ঘনত্ব - গনযোগাযোগ উন্নীত করা - রাস্তার অবস্থা ও রক্ষণাবেক্ষণ পরিস্থিতি - বিভিন্ন যানবাহন মাধ্যম ও তাদের গুরুত্ব - অবকাঠামোর বন্দোবস্ত - রাস্তার স্থাপত্য - অবকাঠামো পরিকল্পনা তৈরির জন্য বিভিন্ন সরকারি সংস্থার পশ্চাদনুসরণ করা।	- পূর্ণ দৈর্ঘ্য জরিপ বা অধ্যয়ন - বিদ্যমান উপাত্ত সংগ্রহ - সড়ক প্রশস্তকরণ - বেসরকারি খাতকে জড়িত করা - নোডাল পয়েন্টগুলো চিহ্নিতকরণ - ব্রিজ, কালভার্ট ইত্যাদি নির্মাণ - সড়ক বাতি, বাস বে, বিশ্রাম স্থান, রাস্তার পাশে বাগান সরবরাহ করা	- চাহিদা এবং অন্যান্য পথনির্দেশক উৎপাদক চিহ্নিত করতে স্থানীয় জনগণ / জড়িত করা - প্রশস্ততা এর সুবিধার ব্যাখ্যা - জরিপ পরিচালনা করা এবং স্থানীয় জনগনকে জড়িত করা - বেসরকারি খাতকে উদ্বীপক প্রদানের ব্যাপারে উৎসাহিত করা - স্থানীয় জনগন সহায়তা প্রদান করতে পারে - হালনাগাদকৃত মানচিত্র এবং স্থানীয় জনগন থেকে খোঁজা - স্থানীয় জনগনের সহায়তায় উপযুক্ত অবস্থান নির্বাচন - প্রস্তাবিত রাস্তার প্রাথমিককরণ সনাক্তকরণ
বাণিজ্যিক	- মুক্ত অর্থনীতি উদ্বুদ্ধকরণ - সহজাত পরিবেশ তৈরি করা - পাইকারি ও খুচরা এলাকা চিহ্নিতকরণ - সরকারি ভূমি উন্নয়ন নীতি - প্রধান কেনাকাটা এলাকার তালিকা - শপিং মল নির্মাণের সম্ভাব্যতা - বহু-ক্ষেত্রীয় ব্যাঙ্কিংকে উৎসাহ প্রদান - সড়ক ও অন্যান্য অবকাঠামো প্রদান - বাস/ট্রাক টার্মিনাল প্রদান - বাণিজ্যিক এলাকায় আইনশৃঙ্খলা পরিস্থিতি	৫ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা এবং এর মুক্ত বাজার নীতিকে সমর্থন - এলাকাভিত্তিক, পরিদর্শকের সংখ্যা, প্রবেশ এবং সঞ্চয়স্থান সম্পর্কিত উপাত্ত - শপিং মলে বিভিন্ন প্রকৃতির আরও কার্যক্রম পরিলক্ষিত হবে - প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ করা বা করতে উৎসাহিত করা - নিরাপত্তার ভাল ব্যবস্থা করা উচিত - প্রস্তাবিত মার্কেট এলাকা পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপে করা যেতে পারে। - অঞ্চলটির বিদ্যমান চরিত্র বজায় রাখা	- এলাকার লোকজনের জাতীয় পরিকল্পনা সম্পর্কে সচেতন হওয়া উচিত - স্থানীয় উৎস এবং জরিপ থেকে সংগ্রহ - শুল্ক বন্দর ইতোমধ্যেই বিদ্যমান, ডিজাইনের চাহিদা এবং অন্যান্য নির্দেশক উপাদান চিহ্নিত করার জন্য স্টেকহোল্ডারের পরামর্শ নেওয়া শুরু করা - জনমত খোঁজা এবং স্থানীয় চাহিদাগুলো পরীক্ষা করা - ব্যাংকিং সেক্টরে সহায়তা প্রদান - পুলিশ বিভাগকে জড়িত করতে হবে - যারা হবিগঞ্জে ঘুরতে আসে তাদের কাছে শহরটি এমনভাবে প্রচার করতে হবে যেন শহরের

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ
			অর্থনৈতিক অবস্থার উন্নয়ন চিত্র প্রকাশ পায়।
প্রশাসনিক	- কর্মী বিশেষভাবে প্রযুক্তিগত কর্মী সংখ্যা বৃদ্ধি - পৌরসভা কর্মকর্তাদের শক্তিশালীকরণ - ওয়ার্ড কমিটি শক্তিশালীকরণ	- ওয়ার্ড কমিটি শক্তিশালী করতে সহায়তা - আরও লোকবল সরবরাহ করা - তাদের কার্যক্রম আরো বৃদ্ধি করতে হবে।	- স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা - অভ্যন্তরীণ এবং অন্যান্য সভায় আলোচনা
শিল্প	- মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক অঞ্চলটি অবলম্বন করা - দুর্বল শিল্পগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করা - ছোট ছোট শিল্প কারখানাগুলোকে উৎসাহ প্রদান - খোলা জমিতে শিল্প ভূসম্পত্তি স্থাপন করা - পরিবেশবান্ধব শিল্পাঞ্চল	- চাহিদা সনাক্তকরণ এবং প্রয়োজন মূল্যায়ন - অনুমতি প্রদানের মাধ্যমে উৎসাহিত করা এবং প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা প্রদান করা - ভূমি উন্নয়ন - প্রস্তাবিত মার্কেট এলাকা পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপে করা যেতে পারে।	- জনগণের জন্য মহাপরিকল্পনাটি সহজলভ্য করা - জনগণ এবং অন্যান্যদের সাথে পরামর্শ করা - জনগণকে অবগত করা - স্থানীয় জনগণের সাথে পরামর্শ করা - স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক কর্ম ও সচেতনতামূলক কার্যক্রম
শিক্ষা	- জাতীয় শিক্ষা নীতি অনুসরণ - প্রয়োজন মূল্যায়ন করা - অবকাঠামোর তালিকা - শিক্ষক-ছাত্র অনুপাত	- জরিপ এবং স্থানীয় পরামর্শ গ্রহণ - জরিপ এবং স্থানীয় জনগণের সাথে অবকাঠামো উন্নয়নের ব্যাপারে পরামর্শ করা	- জনগণের মধ্যে বিতরণ - অভ্যন্তরীণ জরিপ ও তথ্য - অভ্যন্তরীণ এবং স্থানীয় জনগণ
স্বাস্থ্য	- হাসপাতাল, ক্লিনিক ও নার্সিং হোমের সংখ্যার একটি তালিকা তৈরি - বর্তমান মেডিকেল কলেজ এবং নার্সিং স্কুলের সংখ্যার একটি তালিকা তৈরি - প্রতি ১০,০০০ জনসংখ্যায় ডাক্তারের সংখ্যা - দরিদ্র এলাকায় স্বাস্থ্য অবস্থা	- জরিপ এবং স্থানীয় পরামর্শ করা - জরিপ এবং স্থানীয় পরামর্শ করা - তালিকা প্রস্তুতকরণ ও জরিপ - এই এলাকাগুলোতে নমুনা স্বাস্থ্য পরীক্ষা	- জনগণের সাথে যোগাযোগ করা - ডাক্তারের কাছে যাওয়া এবং জনগণের সাথে পরামর্শ করা - অভ্যন্তরীণ জরিপ এবং স্থানীয় জনগণের কাছ থেকে পরামর্শ গ্রহণ - পরিবেশগত অবস্থা সম্পর্কে পরামর্শ করা
উপযোগ	- ভূগর্ভস্থ জলের প্রাপ্যতা - ভূ-পৃষ্ঠ জলের প্রাপ্যতা - এধরনের পানির গুণগত মান - বর্জ্য জলের শোধন - শোধনাগারের প্রাপ্যতা	- জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের কাছ থেকে তথ্য - জরিপ - সংগ্রহ এবং পরীক্ষণ - মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনা - বাস্তবায়নের জন্য প্রস্তাবিত পরিকল্পনাসমূহ - পূর্ণ দৈর্ঘ্য অধ্যয়ন পরিচালনা এবং বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার অগ্রসর হওয়া	- স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা - অভ্যন্তরীণ আলোচনা - মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনার ব্যাখ্যা
খোলা জায়গা ও বিনোদন এলাকা	- আশেপাশের এলাকার একটি তালিকা তৈরি - বিনোদনমূলক এলাকায় রূপান্তর করার জন্য খোয়াই নদী এবং মরা খোয়াই নদীর পাশ দিয়ে জরিপ	- জরিপ - স্থানীয় জনগণকে সচেতন করা - কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতকরণ - প্রয়োজনীয় বাসস্থান নির্মাণ করা হবে	- স্থানীয় জনগণকে সচেতন করা - স্থানীয় জনগণকে মহাপরিকল্পনার সম্পর্কে বিস্তারিত জানাতে হবে

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগনের অংশগ্রহণ
	- জল ভিত্তিক বিনোদন দর্শকদের আকর্ষণ করবে - অতিথিদের জন্য আবাসন		স্থানীয় এলাকাকে বন্ধুত্বপূর্ণ পরিবেশ সম্পর্কে সচেতন করে তুলতে হবে

৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম

উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম দুটি নির্ণায়কের উপর ভিত্তি করে তৈরি হতে পারে; যেমন- সমস্যার প্রখরতার উপর ভিত্তি করে অগ্রাধিকার নির্ধারণ করা এবং নগরায়নের সম্ভাবনা বিবেচনা করে স্থান নির্বাচন। কিছু উন্নয়ন শহর স্তরে হবে যা ওয়ার্ড স্তরে ভাঙা যাবে না। কিন্তু একদম স্থানীয় স্তরের (ওয়ার্ড) কিছু প্রকট সমস্যা সামগ্রিক পদ্ধতিতে সমাধান করতে হবে। এর কোনো অগোছালো সমাধান নেই বরং এটি সামগ্রিকভাবে বিবেচনা করা উচিত।

একইভাবে, সমস্যার প্রখরতা ও প্রয়োজনের অগ্রাধিকার বিবেচনা করে বাস্তবায়নের পর্যায়ক্রম নির্ধারণ করা উচিত। স্বচ্ছতার জন্য উন্নয়ন প্রস্তাবনাগুলো পৌরসভার বৈঠকে আলোচনা করা উচিত এবং প্রখরতা এবং অগ্রাধিকারের নির্ণায়কের মাধ্যমে যে সিদ্ধান্ত নেয়া হবে তা জনগনের সামনে প্রকাশ করা উচিত।

৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম

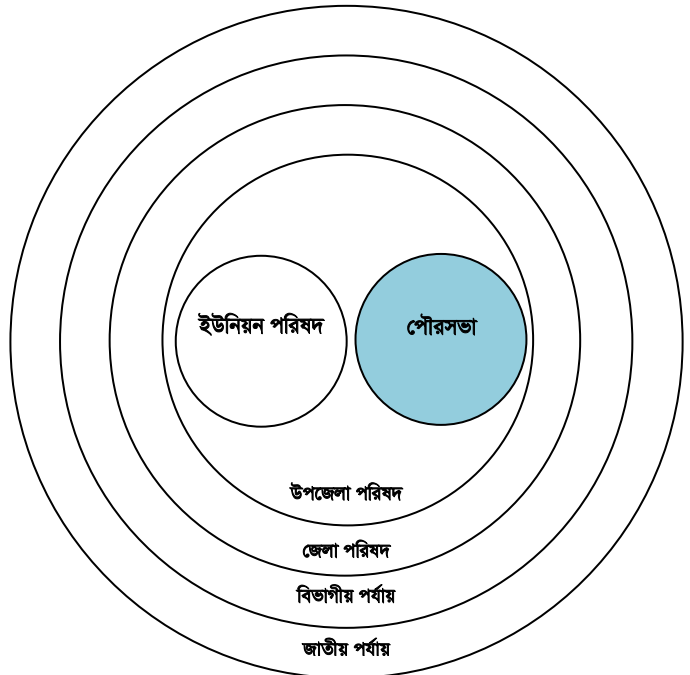
কর্তৃপক্ষকে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় সম্ভাব্য ব্যয়ের সর্বোচ্চ সীমা দিয়ে দেওয়ার জন্য একটি সুনির্দিষ্ট ব্যয় কার্যক্রম দরকার। এটি কর্তৃপক্ষকে বাস্তবায়নের সময়কালে তহবিল যোগানে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নিতে সহায়তা করবে। সম্পাদনকারী কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন খরচ উপাদানের হালনাগাদের উপর ভিত্তি করে বিস্তারিত হিসাব করা উচিত। প্রথম পাঁচ বছরে যে প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করা হবে সেগুলোর ব্যয় কার্যক্রমের কাজ হাতে নিতে হবে।

৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়

পৌরসভার প্রভাব এলাকার একটি বড় অংশ উপজেলা প্রশাসনের মধ্যে পড়ে যা আবার নিয়ন্ত্রিত হয় জেলা প্রশাসনের মাধ্যমে। জেলা/উপজেলা প্রশাসনকে পৌরসভার ভেতর ও বাইরে মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন উন্নয়ন প্রস্তাবনা হাতে নিতে হবে। যেহেতু পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক, সুতরাং পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনার ভিত্তিতে সব উন্নয়ন কার্যক্রম হাতে নিতে হবে।

পৌরসভা এবং এর প্রভাব অঞ্চল স্থানীয় থেকে জাতীয় পর্যায়ে একাধিক প্রশাসনের অধীনে আছে। (চিত্রলেখ ৯-১)

প্রশাসনের নিম্নলিখিত স্তরগুলো পরিকল্পনা এবং উন্নয়ন কার্যক্রম হাতে নেয়ার জন্য আইনগতভাবে ক্ষমতায়নপ্রাপ্ত।



চিত্রলেখ ৯-১: সরকারি আইনগত অধিকারের অধিক্রমণ

ইউনিয়ন পরিষদ আইন, ২০০৯ আলোচনা করে সেসব কর্মকান্ড নিয়ে যা গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কার্যক্রমের দিকে দৃষ্টিপাত করে। এই গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপঃ

- ক) ইউনিয়ন পরিষদের উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ এবং বিশ্লেষণ
- খ) ওয়ার্ড স্তরে প্রকল্প/পরিকল্পনা প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নযোগ্য পরিকল্পনা ও উন্নয়ন কর্মকান্ডগুলোর অগ্রাধিকারকরণ।
- গ) পূর্ব নির্ধারিত মানদণ্ডের ভিত্তিতে চূড়ান্ত অগ্রাধিকার তালিকাসহ সরকারি কার্যক্রমে সুবিধাভোগীদের তালিকা প্রস্তুত করা।
- ঘ) উন্নয়ন পরিকল্পনা কার্যকরভাবে বাস্তবায়নের জন্য সকল প্রকার সহায়তা প্রদান করা।
- ঙ) স্থানীয় স্বেচ্ছাসেবী কার্যক্রম বাস্তবায়নে সহায়তা ও উৎসাহ প্রদান।
- চ) সড়ক বাতি, নিরাপদ খাওয়ার পানির উৎস, অন্যান্য জনস্বাস্থ্য ইউনিট, সেচ সুবিধাগুলো এবং জন উপযোগের অন্যান্য স্থান নির্ণয় ইত্যাদি।

উপজেলা পরিষদ আইন, ১৯৯৮ (২য় তফসিল) উপজেলা পরিষদের কার্যক্রম বিশেষ করে পরিকল্পনা বিষয়ক কার্যক্রম বর্ণনা করে। এ কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপঃ

- ক) ৫ বছরের জন্য এবং বিভিন্ন স্থিতিকালের জন্য উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা।
- খ) স্থানান্তরিত সরকারি প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং সেই বিভাগের তত্ত্বাবধান ও সমন্বয়করণ।
- গ) ইউনিয়নের ভেতরকার সংযোগকারী রাস্তা তৈরি, মেরামত এবং রক্ষণাবেক্ষণ
- ঘ) ভূগর্ভস্থ পানি সম্পদ সর্বাধিক কার্যকরী করার লক্ষ্যে সরকারি নির্দেশাবলী অনুসারে, ছোট ছোট সেচ প্রকল্পগুলোর দ্বায়িত্ব গ্রহণ এবং বাস্তবায়ন করা
- ঙ) স্যানিটেশন, ড্রেনেজ ব্যবস্থা এবং খাওয়ার পানি সরবরাহের উন্নয়ন।
- চ) ইউনিয়ন পরিষদের কাজে সমন্বয়করণ, মনিটরিং এবং সহায়তা করা।
- ছ) স্বাস্থ্যকর অবস্থা, পরিবেশ সংরক্ষণ, বৃক্ষরোপণ, পরিবেশের সুরক্ষা - সামাজিক অসদাচরণ এবং দুর্নীতির বিরুদ্ধে জনমত তৈরি করে।

জেলা পরিষদ আইন, ২০০০ নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কর্মকান্ড বিহিত করেঃ

- ক) বাজেটের উপর নির্ভর করে এর এখতিয়ারের অধীনে পরিষদের কার্যক্রম গ্রহণ এবং ৫-বছর মেয়াদি পরিকল্পনা অথবা বিভিন্ন মেয়াদি অন্যান্য উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা যেতে পারে। এ ধরনের ক্ষেত্রে, উপজেলা পরিষদ, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ অথবা কোনো বিশিষ্ট বিশেষজ্ঞ থেকে ধারণা নেওয়া যেতে পারে।

নিম্নলিখিত অংশগুলো উপরে উল্লেখিত পরিকল্পনায় নির্দেশ করা উচিত-

- পরিকল্পনাটির জন্য অর্থ কীভাবে উপলব্ধ করা হবে এবং কিভাবে তা তত্ত্বাবধান ও বাস্তবায়ন করা হবে
- পরিকল্পনাটি কারা বাস্তবায়ন করবে
- পরিকল্পনা সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য

- খ) বাস্তবায়নের পূর্বে প্রত্যেক উন্নয়ন পরিকল্পনার একটি প্রতিলিপি সরকারের কাছে পাঠাতে হবে এবং সর্বসাধারণের অবগতির জন্য এটি প্রকাশিত হবে যখন পরিষদ উপযুক্ত মনে করবে ও প্রয়োজন হলে জন মতামত বিবেচনা করবে ও সেগুলো অন্তর্ভুক্ত করবে।

বিভাগীয় পর্যায়

একটি বিভাগ কয়েকটি জেলা নিয়ে গঠিত যেগুলো বিভাগীয় কমিশনার দ্বারা পরিচালিত। এর প্রধান কাজ হচ্ছে সমন্বয়করণ, সহায়তা করা এবং সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসনকে পরামর্শ দেওয়া। প্রতিষ্ঠানটির উদ্দেশ্য পরিকল্পনার চেয়ে বেশি সমন্বয়।

জাতীয় পর্যায়

জাতীয় পর্যায়ে সংস্থাগুলো তাদের জাতীয় দায়িত্বের একটি অংশ হিসেবে পৌরসভা এবং অন্যান্য কেন্দ্রসহ বিভিন্ন নগর এলাকায় সেবা প্রদান করে। কিছু গুরুত্বপূর্ণ জাতীয় সংস্থাগুলোর মধ্যে আছে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ এবং গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনে গণপূর্ত বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকারের অধীনে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায়, যোগাযোগ মন্ত্রণালয়ের অধীনে সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয়ের অধীনে পরিবেশ অধিদপ্তর এবং শক্তি ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়ের অধীনে বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড। অন্যান্য মন্ত্রণালয়ের মধ্যে বাণিজ্য, শিক্ষা, অর্থ, কৃষি, যুব ও ক্রীড়া এবং পানি সম্পদ উন্নয়ন মন্ত্রণালয় মূলত তাদের আঞ্চলিক ও স্থানীয় পর্যায়ে সংস্থাগুলোর মাধ্যমে নগর উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় সক্রিয়ভাবে জড়িত আছে।

উপরে বর্ণিত আলোচনা স্পষ্টভাবে নির্দেশ করে যে নিজ নিজ কর্তব্যের দিকে মনোনিবেশ করে বাংলাদেশে কর্মকান্ডের বিশাল অধিক্রমণ আছে যার মধ্যে হবিগঞ্জ পৌরসভা এবং এর প্রভাব এলাকা; যেমন- আশেপাশের ইউনিয়ন পরিষদ আছে।

পর্যাপ্ত তহবিল এবং যথেষ্ট লোকবল না থাকা সত্ত্বেও পরিকল্পনা অনুসারে হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রভাব বলয়ের মধ্যে ইউনিয়ন গুলো ও পৌরসভা একত্রে কাজ করার সুযোগ রয়েছে। এক্ষেত্রে আরেকটি ব্যাপার হচ্ছে যে ইউনিয়ন পরিষদের ক্রম শ্রেণীবিভাগের মধ্যে নিচে থাকায় এটি তার উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের ক্ষেত্রে তেমন প্রভাব রাখতে পারে না।

৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনশক্তি

এটি প্রমাণিত যে স্থানীয় সংস্থায় লোকবলের ঘাটতি রয়েছে, বিশেষ করে কারিগরি পেশাজীবীদের। হবিগঞ্জ পৌরসভা তাদের লোকবলের প্রয়োজনীয়তার ব্যাপারটি মন্ত্রণালয়কে জানিয়েছে। এটি অনুমোদন পেলে পরিস্থিতি উন্নত হবে।

সার্বিক অবস্থা বিবেচনায় উপজেলা পরিষদে অতিসত্বর পরিকল্পনাবিদদের পদ অনুমোদন করে তাদের নিযুক্ত করা উচিত। এটি শুধুমাত্র উপজেলা পরিষদ নয়, ইউনিয়ন পরিষদ ও এর বিভিন্ন কমিটির জন্যও প্রয়োজন হবে।

৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন

হবিগঞ্জ পৌরসভা এবং উপজেলা পরিষদের পরিকল্পনাবিদগণ এবং এর সাথে অন্যান্য কারিগরি পেশাজীবীদের নিয়ে ধারাবাহিকভাবে একটি প্রশিক্ষণ কার্যক্রম আয়োজন করা উচিত। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় তাদের প্রশিক্ষণে যথাযথ মডিউল প্রবর্তন করতে পারে যেন মহাপরিকল্পনা সঠিকভাবে গ্রহণ করা যেতে পারে।

৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

এটি পরিস্কার যে সময়ের সাথে সাথে পুরাতন রীতি অনুসারে চললে পৌরসভা ও এলোমেলোভাবে গড়ে ওঠা শহরে মতো হবে। এতে তীব্র ও অনিয়ন্ত্রিত নগর বন্দোবস্তের সমস্যা দেখা দিবে। সুতরাং, এটি বিশ্বাস করা হয় যে নিজ নিজ ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা এবং জেলার অধিনস্ত পৌরসভার প্রভাব এলাকা পৌরসভা মহাপরিকল্পনার মাধ্যমে নিয়ন্ত্রণ করা উচিত।

এটি প্রবলভাবে বিশ্বাস করা হয় যে উপজেলা পরিষদের একজন অথবা এর বেশি নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগের মাধ্যমে (উদাহরণ স্বরূপ, ৩টি ইউনিয়নের জন্য একজন পরিকল্পনাবিদ) এই ব্যাপারে ইউনিয়ন পরিষদকে সহায়তা করতে এগিয়ে আসা উচিত। সেই পরিকল্পনাবিদকে নিয়মিত কর্মী হিসেবে হেড কোয়ার্টারে প্রেরণ করা হবে, যিনি পরিকল্পনা পরিচালনার ব্যাপারে তিনটি নির্ধারিত ইউনিয়নকে সহায়তা করবে। এভাবে প্রভাব এলাকা তাদের আকাঙ্ক্ষিত পদমর্যাদায় পৌছাতে সমর্থ হবে।

৯.৬.৬ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ

আইনানুসারে, হবিগঞ্জ পৌরসভা উন্নয়ন নির্মাণের সকল কাজ করবে। প্রভাব এলাকার মহাপরিকল্পনার রক্ষণাবেক্ষণের দায়িত্ব পৌরসভার হাতে হস্তান্তর করা প্রয়োজন, যেহেতু পৌরসভার ভবিষ্যতে এই এলাকায় বর্ধিত হবে। সকল উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কর্ম পরিকল্পনা মেয়রের সম্মতিতে, নগর পরিকল্পনাবিদ দ্বারা পরিচালিত হওয়া উচিত। নগর পরিকল্পনা ও উন্নয়ন স্থায়ী কমিটি (স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯) উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যক্রম তত্ত্বাবধান করবে এবং কোনো অনিয়ম দেখা গেলে যথাযথ পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন।

নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা এবং উন্নয়ন সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটি

নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা এবং উন্নয়ন সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটি গঠিত হবে ৫ জন সদস্য নিয়ে যার মধ্যে ৪ জন নির্বাচিত কাউন্সিলর (যার মধ্যে কমপক্ষে একজন মহিলা কাউন্সিলর) এবং মেয়র। নির্বাচিত কাউন্সিলরদের মধ্য থেকে একজন মেয়র হিসেবে নির্বাচিত হন। স্থায়ী কমিটির পাশাপাশি একটি নাগরিক কমিটি (পৌরসভার সাথে) গঠিত হতে পারে পৌরসভার কারিগরি পেশাদার, সরকারি সংস্থার প্রতিনিধিদের সদস্যসহ, উপজেলা পরিকল্পনাবিদ, বেসরকারি শাখা, পেশাজীবী সংগঠন, সুশীল সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা, সম্প্রদায় ভিত্তিক সংস্থা, নারী গোষ্ঠী এবং দরিদ্র জনগোষ্ঠীর প্রতিনিধি নিয়ে। এভাবে পরিকল্পনা কার্যক্রমে বিভিন্ন শ্রেণীর মানুষকে একত্রিত করা সম্ভব।

এছাড়াও, পৌরসভার প্রতিটি বিভাগ/অংশে বিভিন্ন কমিটি গঠন করে পৌরসভার কার্যক্রম বিকেন্দ্রীকরণ করা উচিত। এভাবে বিভিন্ন শ্রেণীর সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে পৌরসভা তার কাজ আরো ভালভাবে সম্পন্ন করতে পারবে।

ওয়ার্ড কমিটি

পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ড এই একটি করে ওয়ার্ড কমিটি আছে। ওয়ার্ড কাউন্সিলর হবে এই কমিটির প্রেসিডেন্ট এবং নির্ধারিত মহিলা কাউন্সিলর হবে ভাইস-প্রেসিডেন্ট। ওয়ার্ড এর বাসিন্দাদের মধ্য থেকে মেয়র এবং কাউন্সিলর এর সাথে আলাপ আলোচনার মাধ্যমে ওয়ার্ড কমিটি এর সদস্য নির্বাচিত হয়। একজন পৌরসভা অফিসিয়াল সদস্য সচিব এর দায়িত্ব পালন করবেন এবং তিনি কাগজপত্র হালনাগাদ করণে সহায়তা করবেন। কমিটি সংগঠনের সময় বেসরকারি শাখা, সুশীল সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা, দরিদ্র জনগোষ্ঠী, নারী গোষ্ঠী, প্রভৃতির অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। মহাপরিকল্পনার পাশাপাশি ওয়ার্ড অ্যাকশন প্ল্যান (WAP) তৈরী এবং সমাধানমূলক সমস্যাগুলো চিহ্নিতকরণে এই কমিটি নিবিড়ভাবে জরিত থাকবে।

ওয়ার্ড কমিটির বিকেন্দ্রীকরণের মাধ্যমে স্বচ্ছতা এবং জবাবদিহিতা সৃষ্টি হবে এবং পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে সহায়তা করবে। কম্পালন্ট্যান্স এর সহায়তা নিয়ে পৌরসভার প্রজেক্ট ইমপ্লিমেন্টেশন ইউনিট (PIU) সব ভৌত কাজ বাস্তবায়ন, নির্মাণকাজ দেখাশোনা, প্রশাসন, ব্যবস্থাপনা এবং সক্ষমতা তৈরী কার্যক্রম সম্পন্ন করবে।

ওয়ার্ড কমিটি তাদের বিষয়গুলো শহর পর্যায়ের সমন্বয় কমিটিকে এবং সর্বশেষে বাস্তবায়ন এর জন্য পৌর-পরিষদকে জানায়। পৌর-পরিষদ সেটিকে পৌর প্রেক্ষাপটে বিবেচনা করে এবং বাস্তবায়িত করে। কাউন্সিলের উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন, উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ পদক্ষেপ এবং উন্নত সেবা প্রদান এর কাজ কার্যকর ওয়ার্ড কমিটি সহজতর করে।

৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ

কোনো ব্যক্তি অনুমোদিত মহাপরিকল্পনায় প্রণীত ভূমি ব্যবহারের বাইরে কোনো ভূমি অন্য উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে না। সরকারি অথবা বেসরকারি খাতের সকল ভবিষ্যৎ উন্নয়ন এবং নির্মাণকার্য অনুমোদিত পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমি ব্যবহার অঞ্চল/পরিকল্পনা লঙ্ঘিত কোনো দালান ভেঙ্গে ফেলার ক্ষেত্রে কোনো ব্যক্তিকে কোনো ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে না। তবে সরকারি অথবা জাতীয় স্বার্থের কোনো প্রকল্পের ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার বিধানে পরিবর্তন আসতে পারে।

৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ হবে পূর্ববঙ্গ ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর ধারা- ১৮ এর অধীনে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা এবং স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর প্রয়োজনীয় বিধানের মাধ্যমে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রধান হাতিয়ার। অনুমোদনের জন্য দরখাস্ত জমা দেওয়া থেকে শুরু করে ইমারত নির্মাণের প্রতিবেদন সম্পন্ন হবে পৌরসভার অনুসরণ করা নির্ধারিত নিয়ম ও বিধান অনুসারে।

৯.৭.২ অপরিকল্পিত এলাকায় ভৌত উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা

মহাপরিকল্পনা এলাকায় বিশাল এলাকা অপরিকল্পিত এবং এলোমেলোভাবে বৃদ্ধি পাচ্ছে। আমাদের অপরিকল্পিত এলাকায় সাধারণ ঘটনা হলো বিচ্ছিন্ন উন্নয়ন।

কার্যকর ভূমি ব্যবস্থাপনা হচ্ছে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অন্যতম প্রধান হাতিয়ার। বর্তমান মধ্যম ও উচ্চ ঘনত্বের শহর এলাকায় সবচেয়ে কার্যকর পদ্ধতি হচ্ছে নগর পুনর্বাসন/ উন্নয়ন এবং গোষ্ঠী ভিত্তিক উন্নয়ন কৌশল (যার জন্য সঠিক প্রাতিষ্ঠানিক ও আর্থিক প্রক্রিয়া প্রতিষ্ঠা করতে হবে) উন্নয়ন।

বিদ্যমান অপেক্ষাকৃত কম ঘনত্বের নগর এলাকায়, সরকারি সংস্থাগুলো নির্মাণ অথবা উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য এবং নাগরিক সুবিধা প্রদানের জন্য জমি অধিগ্রহণ করতে পারে। এছাড়া, স্থান ও সেবা পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্যও সরকারি সংস্থাগুলো জমি অধিগ্রহণ করতে পারে যার সাহায্যে নিম্ন আয়ের পরিবারদের জন্য কম খরচে প্লট প্রদান করা সম্ভব।

দরিদ্রদের জন্য প্রাতিষ্ঠানিক এবং আর্থিক সহায়তার কৌশল অনুসরণ করতে হবে। সম্ভাবনাময় নগর এলাকার জন্য ল্যান্ড পুলিশ, ভূমি পুনর্বিন্যাস, ভূমি ভাগ করা, পরিচালিত ভূমি পুনঃউন্নয়ন, স্থান ও সেবা - এর মত ভূমি উন্নয়ন কৌশল প্রয়োগ করা যেতে পারে। সরকারি খাত সাহায্যকারীর ভূমিকা সুপারিশ করে এবং ব্যক্তিগত উন্নয়নকে প্রসারিত করে।

৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন

পৌরসভা এলাকার মহাপরিকল্পনার জন্য বেশ কয়েকটি উন্নয়ন প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। এর মধ্যে বেশিরভাগ জমি ব্যক্তিগত মালিকানাধীন। এ ধরনের জমিতে মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি মালিকদের কোনো উন্নয়ন অনুমোদিত নয়। এধরনের ভূমি যথাযথ কর্তৃপক্ষ অধিগ্রহণ না করলে অথবা উন্নয়ন প্রকল্প পরিত্যক্ত থাকলে তারা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। মহাপরিকল্পনা অনুযায়ী নয়, এমন কোনো উন্নয়নকে হবিগঞ্জ পৌরসভা অনুমতি দিবে না।

৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং

ঢাকা জাতীয় ইমারত নির্মাণ বিধি ২০০৮ এর অনুযায়ী পার্কিং এর জন্য নির্দিষ্ট বিধান প্রয়োগ করা হবে। আবাসন এবং বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার এলাকার জন্য বিধান বিদ্যমান আছে, কিন্তু মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকাগুলোর জন্য সেরকম কিছু নেই। বিধান অনুসারে, প্রতি ২০০ বর্গ মিটার বাণিজ্যিক জায়গার জন্য ২৩ বর্গ মিটার জায়গা পার্কিং এর জন্য সংরক্ষিত রাখতে হবে। মিশ্র ব্যবহার এলাকার জন্য পরামর্শকের পরামর্শ হবে বাংলাদেশ জাতীয় ইমারত আইনগ্রন্থ ২০০৮ এর সেই বিধান যা মিশ্র ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রয়োগ করা হবে।

৯.৭.৫ নির্মাণ বিধিনিষেধ

ক) পুকুর, নিচু জমি ও নিষ্কাশন নির্গমন পথ

কোনো নিচু জমি ভরাট করা যাবে না এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থায় কোনো বাধা গ্রহণযোগ্য হবে না। নিচু জমি ভরাট করার জন্য পৌরসভার কাছ থেকে পূর্ব অনুমতি লাগবে। প্রচলিত আইনগুলোর উপর ভিত্তি করে পৌরসভা এই ধরনের অনুমতি

প্রদান করবে। সব পুকুর ভরাট করা গ্রহণযোগ্য হবে না যেহেতু তারা নগর পানি সরবরাহ এবং এর সাথে খোলা জায়গা ও পানি ধরে রাখতে কাজ করে। শহরটিতে অনেকগুলো পুকুর আছে। এটি সুপারিশ করা হয় যে ০.৫০ একর ক্ষেত্রফলের পুকুর রক্ষা করা উচিত। এসব পুকুর ভরাট নিষিদ্ধ করা উচিত। অনুকূল ব্যবহারের জন্য পৌরসভার উচিত এগুলো অধিগ্রহণ করা।

খ) নিরাপত্তা অঞ্চল

নিরাপত্তা অঞ্চলসমূহ; যেমন- ক্যান্টনমেন্ট, বি.জি.বি, পুলিশ, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ইত্যাদি এলাকা তাদের নিজস্ব বিধিমালা মেনে চলে। তাদের এলাকা মাঝেমাঝে পৌরসভা এলাকা এবং তার বাইরে ছড়িয়ে ছিটিয়ে পড়ে। এই এলাকাগুলো বেসামরিক উন্নয়নের জন্য ব্যবহার করা উচিত নয়।

গ) রেডিও, টেলিভিশন, পানি শোধনাগার, পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশন

তারবিহীন স্টেশন, রেডিও, টেলিভিশন, পানি শোধনাগার, পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশন হলো মূল নিরাপত্তা অঞ্চল যেগুলো সচরাচর চিহ্নিত সীমানার মধ্যে থাকে। ঐতিহাসিক স্থানসমূহ, গুরুত্বপূর্ণ সরকারি স্থাপনাসমূহ যদি নিয়মিত তত্ত্বাবধান করা না হয় তবে তা অননুমোদিত অনধিকার প্রবেশের মাধ্যমে গড়ে উঠতে পারে যা নিরাপত্তা ব্যবস্থাকে ব্যহত করবে। এমনকি এসব এলাকার আশেপাশে পর্যবেক্ষণবিহীন উন্নয়নও নিরাপত্তা সমস্যা তৈরি করতে পারে।

৯.৮ হবিগঞ্জ পৌরসভার সক্ষমতা তৈরি

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯, এর পরবর্তী সংশোধন বিভিন্ন ক্ষেত্রে পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধি করেছে। যদি আইনের বিধিনিষেধ সঠিকভাবে চর্চা করা হয় তবে পৌরসভার সামর্থ্য ধীরে ধীরে শক্তিশালী হবে।

বর্তমান পরিকল্পনা প্যাকেজটি পৌরসভার জন্য অনেক উন্নয়ন পরিকল্পনা দিয়েছে। শুধুমাত্র পৌরসভা এই পরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক হবে না, বরং পৌরসভা অনেক উন্নয়ন প্রকল্পও বাস্তবায়ন করবে। এছাড়াও, অন্যান্য নগর উন্নয়ন ও সেবাপ্রদানকারী সংস্থা কর্তৃক উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের পর্যবেক্ষকও দায়বদ্ধ থাকবে। এই পরিস্থিতি পৌরসভার বর্তমান সামর্থ্যকে সমৃদ্ধ করবে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রকৌশল বিভাগ এবং হিসাব বিভাগ সহ অন্যান্য বিভাগকে ভবিষ্যৎ কাজের পরিমাণ সামলানোর জন্য উল্লেখযোগ্যভাবে উন্নীত করা উচিত। কার্য সামর্থ্য বৃদ্ধি করার জন্য প্রশিক্ষণ কার্যক্রমের আয়োজন করা উচিত। এছাড়াও, এখানে আধুনিক অফিস এবং কার্য সরঞ্জাম প্রতিষ্ঠা করা উচিত।

নিম্নলিখিত সমস্যাগুলো এবং কৌশলগত বিষয়সমূহ হবিগঞ্জ পৌরসভার সুশাসনে বিবেচনা করা উচিত।

সারণি ৯-২: সমস্যা ও কৌশলগত বিষয়সমূহ যা সুশাসনের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত

ক্ষেত্র	কার্যক্রম	লক্ষ্য	সমস্যাসমূহ	কৌশলগত বিষয়সমূহ
স্বচ্ছতা	উন্মুক্ততা এবং তথ্য প্রচারের উন্নতি	পৌরসভার সেবায় স্বচ্ছতা বাড়ানো এবং পৌরসভা ও নাগরিকদের মধ্যে ঐক্যমত্য তৈরি করা।	পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত সেবা সম্পর্কে নাগরিকেরা সচেতন নয়	গণ যোগাযোগ সরঞ্জাম দ্বারা তথ্য প্রচার
			নগর শাসনের অঙ্গতা	নাগরিক দলিলের সংশোধন
দায়বদ্ধতা	প্রশাসনিক সংস্কার	নির্ধারিত বাজেট পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে অবকাঠামো উন্নয়নে কার্যকর	অদক্ষ নগর উন্নয়ন কার্যক্রম	পৌরসভা ও সংশ্লিষ্ট সংস্থার মধ্যে অবকাঠামো উন্নয়নে সমন্বয় সাধন
			কাজকর্ম চালানোর দুর্বল সামর্থ্য	সামর্থ্য উন্নয়ন (কর্মকর্তাদের জন্য প্রশিক্ষণ, সাংগঠনিক এবং প্রাতিষ্ঠানিক সংস্কার)

ক্ষেত্র	কার্যক্রম	লক্ষ্য	সমস্যাসমূহ	কৌশলগত বিষয়সমূহ
	কর সংস্কার	এবং কার্যকর জনসাধারণের সেবা নিশ্চিত করা	অদক্ষ জনসেবা	বিকেন্দ্রীকরণের সাথে প্রশাসনিক সংস্কার
	আর্থিক সংস্কার		কোনো বিস্তৃত দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়ন পরিকল্পনা নেই	মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন
অংশগ্রহণ	নাগরিক সচেতনতা এবং অংশগ্রহণ	নীতিমালা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ ও মূল্যায়নের ক্ষেত্রে নাগরিকের অংশগ্রহণকে উন্নীত করা।	দুর্বল কর সংগ্রহ ও ব্যবস্থাপনা	কর সংস্কার এবং কর সংগ্রহ বৃদ্ধি
			জনগনের অভিযোগ/অনুরোধ জানানোর সামান্য সুযোগ	নাগরিক সমন্বয় কমিটি গঠন
ভবিষ্যৎবানী	নগর পরিকল্পনা এবং পরিবেশগত উন্নতি	আইন জারি এবং সামঞ্জস্যপূর্ণ বাজেট পরিকল্পনা নিশ্চিত করা।	নীতি এবং সিদ্ধান্ত গ্রহণের জন্য স্থানীয় মানব সম্পদের সীমিত ব্যবহার।	অংশীদারদের সমন্বয় কমিটি গঠন এবং পৌরসভার সেবা প্রদানে সামাজিক প্রতিষ্ঠানকে একীভূত করা।
	আইন জারির জন্য সমন্বয় ব্যবস্থা		আইন, নিয়ম এবং প্রবিধান প্রবর্তনে দুর্বল প্রতিষ্ঠানগত বা সাংগঠনিক সামর্থ্য	আইন জারির জন্য সমন্বয়
			বেসরকারি খাতের কার্যক্রমের জন্য দুর্বল প্রবিধান এবং এর প্রয়োগ	আইন জারি এবং আইন তৈরির জন্য সামর্থ্য উন্নয়ন
			নির্ধারিত বাজেট পরিকল্পনা ছাড়া নগর পরিকল্পনা	অবকাঠামো উন্নয়ন জন্য বাজেট পরিকল্পনা

তথ্যসূত্রঃ স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

পৌরসভার শক্তিশালীকরণ শুরু হওয়া উচিত নির্দেশিত সুপারিশ এবং প্রশিক্ষণের মাধ্যমে, ধীরে ধীরে লোকবল এমনভাবে বাড়ানো উচিত যেন পরিকল্পনা এবং প্রশাসনিক কার্যক্রমগুলো স্বাচ্ছন্দ্যে সম্পন্ন করা যায়। একটি যথাযথ অনুপাত পরবর্তীতে গড়ে তোলা যেতে পারে।

এদিকে, পৌরসভার কম্পিউটারে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য, যেমন হোল্ডিং ট্যাক্স, কর প্রদান, অন্যান্য দায়, প্রকল্প ইত্যাদি তথ্য সংরক্ষণ করতে হবে। এর ফলে মেয়র যথাযথ কর্তৃপক্ষকে না ডেকেই, তাৎক্ষণিক অবস্থা সম্পর্কে জানতে পারবে এবং এর সাথে তার সময় বাঁচাবে। এতে পৌরসভার স্বচ্ছতা, জবাবদিহিতা ও কার্যক্ষমতা বৃদ্ধি পাবে।

৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সুশাসন নীতি

নীতিশাসন - ০১: সক্ষমতা তৈরি

আধুনিক প্রশাসন চালানোর জন্য এবং জনসাধারণের চাহিদা পূরণের জন্য পৌরসভাকে তার সামর্থ্য বৃদ্ধি করতে হবে।

যৌক্তিকতা

শুধু মহাপরিকল্পনা বজায় রাখার জন্য নয়, বরং শহরের সামগ্রিক ব্যবস্থাপনার জন্য সামর্থ্য গড়ে তোলা, যথাযথ লোকবল নিয়োগ, বিদ্যমান খালি পদগুলো পূরণ করা অপরিহার্য। বিশেষ করে একজন নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগ করা উচিত। বিভিন্ন রকম প্রশিক্ষণ হতে পারে সকল সামর্থ্য গড়ে তোলার ভিত।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

নীতিশাসন - ০২: উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি গড়ে তোলা

পৌরসভার যথাযথ তথ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি (Management Information System – MIS) গড়ে তোলা উচিত।

যৌক্তিকতা

তথ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি ছাড়া মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং পরিকল্পনা নিয়ন্ত্রণ, উন্নয়ন, পর্যালোচনা, বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ করা কঠিন।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

নীতিশাসন - ০৩: অংশীদারিত্ব ভিত্তিক উন্নয়ন

পৌরসভা হচ্ছে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের নেতৃস্থানীয় সংস্থা। পরিকল্পনাটি নগর ব্যবস্থাপনার একটি অন্যতম উপাদান। অন্যান্য সংস্থাগুলোর সহায়তায় এবং জন অংশগ্রহণের মাধ্যমে পৌরসভা এই পরিকল্পনা অন্যান্য সংস্থাগুলোর সাথে অংশীদারিত্বের জন্য যেকোনো উন্নয়ন পরিকল্পনার বাস্তবায়ন করতে পারে।

যৌক্তিকতা

অংশীদারিত্ব অভিজ্ঞতা, দক্ষতা এবং সমর্থন নিয়ে আসে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা

উন্নয়ন পরিকল্পনার জন্য আইনি কাঠামো স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এবং অন্যান্য বিধি এবং প্রবিধান, নির্দেশাবলী দেওয়া আছে। কখনও যদি উন্নয়নের স্বার্থের জন্য কিছু আইনি ব্যবস্থা সংশোধন/পরিবর্তন করার প্রয়োজন হয়, সেক্ষেত্রে কিছু নীতি এখানে প্রস্তাব করা হলোঃ

আইনগত নীতি- ০১: পৌরসভা আইনের সংশোধন

সময়ের সাথে সাথে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইনের সংশোধন প্রয়োজন হতে পারে। কিছু ধারা; যেমন- পরিবর্তন/প্রতিস্থাপনের পরিস্থিতি আসতে পারে উত্তম উন্নয়নের জন্য উচ্চতা বিধিনিষেধ, যা ক্রমবর্ধমান সুবিধাভোগীরা প্রদান করবে।

যৌক্তিকতা

বৈধতার সাথে কার্যপযোগিতার দক্ষতা সুবিধাভোগীদের বিস্তৃতি আরও বৃদ্ধি করবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

আইনগত নীতি- ০১: সমন্বয় শক্তিশালীকরণ

উন্নয়ন কর্মের সফল বাস্তবায়নের জন্য আন্তঃসংস্থা সমন্বয় শক্তিশালীকরণ খুবই অপরিহার্য।

যৌক্তিকতা

উন্নয়ন কর্ম বাস্তবায়নের জন্য সমন্বয়করণ অপরিহার্য। এটি পরিকল্পনা এবং তার বাস্তবায়ন সহজ করবে। উদাহরণস্বরূপ, বিদ্যুৎ ছাড়া একটি ইমারত অকার্যকর।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- সংশ্লিষ্ট অধিদপ্তরসমূহ

আইনগত নীতি- ০৩: উন্নয়ন কর আরোপ

অনেক উন্নত/উন্নয়নশীল দেশ এ ধরনের করারোপণ অনুশীলন করে।

যৌক্তিকতা

একটি অঞ্চলের উন্নয়নের সাথে খরচ জড়িত যা জমির মালিকদের নিকটস্থ মান এবং সুবিধা উন্নীত করে। এই ধরনের ব্যয় ভাগ করা যথেষ্ট যুক্তিসঙ্গত।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

আইনগত নীতি- ০৪: স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন লঙ্ঘনের জন্য জরিমানা আরোপ

অনেক সময়ে পৌরসভার নিয়ম ও বিধিগুলো ইচ্ছাকৃত/অনিচ্ছাকৃতভাবে লঙ্ঘিত হয়। এজন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নেয়া যেতে পারে।

যৌক্তিকতা

যদি আইন লঙ্ঘন এভাবে চলতে দেওয়া হয়, তবে এটি একটি সাধারণ অভ্যাস হয়ে দাঁড়াবে। অধিকন্তু, বিধি ও প্রবিধানগুলো হচ্ছে বৃহত্তর সমাজের কল্যাণের জন্য।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

আইনগত নীতি- ০৫: আর্থিক সমস্যা থেকে উত্তরণ

বাংলাদেশের শহরগুলোতে সবসময় অর্থের অভাব রয়েছে। জানা গেছে পৌরসভার আয় নগন্য, এর স্বায়ত্তশাসনও সীমাবদ্ধ।

যৌক্তিকতা

যথোপযুক্ত আর্থিক সংস্থান ছাড়া উন্নয়ন কাজ বাধাগ্রস্ত হয়, ফলে জনসাধারণ ভোগান্তির শিকার হয়।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- পরিকল্পনা কমিশন

আইনগত নীতি- ০৫: জনগণের অংশগ্রহণ

উন্নয়ন জনগণের জন্য এবং তাই তাদের এলাকার যে কোন উন্নয়ন বিবরণ জানা আবশ্যিক।

যৌক্তিকতা

এর মাধ্যমে তাদের নিজস্বতা এবং দায়িত্ববান হওয়ার প্রবণতা বাড়বে। তারা পরামর্শ প্রদানে এবং বাস্তবায়নেও সক্ষম হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- সমাজ কল্যাণ মন্ত্রণালয়

৯.১১ সম্পদ আহরণ

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সবচেয়ে বড় প্রতিবন্ধকতা হলো সম্পদ আহরণ। যদিও পরিকল্পনার বিভিন্ন অংশ বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন সংস্থা দায়বদ্ধ থাকবে, তবে পৌরসভা হবে বাস্তবায়নের একমাত্র দায়বদ্ধ সংস্থা। এটা পরিষ্কার যে, বর্তমান পরিকল্পনার অধীনে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন, সরকার কর্তৃক পর্যাপ্ত তহবিল সরবরাহে প্রতিক্রিয়ার উপর নির্ভর করবে। এই পরিস্থিতি রাজস্ব উৎসগুলো বাড়ানোর ক্ষেত্রে আহবান জানায়। সম্পদ আহরণের জন্য নিম্নোক্ত বিকল্পগুলো পেশ করা হলো।

বিকল্প ১: বর্তমান রাজস্ব ব্যবস্থাপনা উন্নত করা।

বিকল্প ২: সেবা বিতরণ উন্নত করা।

বিকল্প ৩: খেলাপীদের জন্য আইনি ব্যবস্থাগুলো প্রয়োগ করা।

বিকল্প ৪: বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণ ও বিনিয়োগ।

বিকল্প ৫: রাজস্ব আয় হতে পারে এমন প্রকল্প হাতে নেওয়া।

বিকল্প ৬: আরও আবাসন ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ।

বিকল্প ৭: অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি অবলম্বন করা।

যে কোনটি অথবা সবগুলো বিকল্পের পছন্দ করা যেতে পারে। বাস্তবায়নের জন্য সম্পদ সংগ্রহ বাড়তে হবে।

সম্পদ নীতি- ০১: কর/রাজস্ব আদায়

রাজস্ব আদায়ে জনসাধারণকে আত্মবিশ্বাস বৃদ্ধি করার জন্য পৌরসভার সর্বাত্মক প্রচেষ্টা করা উচিত। সম্পদ আহরণের জন্য কর/রাজস্ব আদায়ের জন্য পৌরসভার আইনি বাধ্যবাধকতা আছে।

যৌক্তিকতা

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য হবিগঞ্জ পৌরসভা সহ অন্যান্য সংস্থার সম্পদ আহরণ করা প্রয়োজন। পৌরসভার অভ্যন্তরীণ উৎস থেকে সম্পদ আসা উচিত। সম্পদ আহরণের অনেক মাধ্যম আছে।

- পৌরসভা উন্নয়নকৃত জমি বিক্রির জন্য দিতে পারে না।
- উন্নয়ন শুল্ক ধার্য করতে পারে।
- সম্পদ এবং দায়বদ্ধতার তালিকা তৈরি চলমান রাখতে পারে।
- হিসাবরক্ষণের আধুনিক ব্যবস্থা অবলম্বন করা।

- অন্যান্য সংস্থা তাদের নিজ নিজ সম্পদ সংগ্রহ করবে।

সম্পদ নীতি- ০২: কর সংগ্রহ বৃদ্ধি

কর সংগ্রহ পৌরসভার প্রধান কাজ। কর সংগ্রহ দক্ষতাও গুরুত্বপূর্ণ। যথা সময়ে কর বৃদ্ধি করা অপরিহার্য।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৩: নিয়মমাফিক মূল্যায়ন

পৌরসভার সম্পত্তি মূল্যায়ন রাজস্ব আয়ের স্তরের ব্যাপারে একটি ধারণা দেয়।

যৌক্তিকতা

সম্পদ আহরণ বৃদ্ধির জন্য মূল্যায়নে নিয়মানুবর্তিতা গুরুত্বপূর্ণ। এটি অব্যবহৃত সম্পদগুলো চিহ্নিত করবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৪: কর নির্ধারনকারীদের প্রশিক্ষণ

প্রত্যেক পাঁচ বছরে কর নির্ধারণ করা হয়। নির্ধারকদের তাদের কাজ যথাসম্ভব দক্ষতার সাথে করার জন্য প্রশিক্ষণ প্রয়োজন।

যৌক্তিকতা

নির্ধারণের সময় বাদ দিয়ে কর নির্ধারণকারীরা অন্যান্য কাজে ব্যস্ত থাকে। নির্ধারণের নিয়মনীতিও পরিবর্তন হয়। তাদের পদ্ধতি ও কৌশল সম্পর্কেও জানতে হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৫: করের হার সংশোধন

সরকার সময় সময় করের হার নির্ধারন করে। পৌরসভা পছন্দসই স্তরের কর সুপারিশ করতে পারে এবং সে অনুযায়ী মূল্যায়ন করতে পারে।

যৌক্তিকতা

মাঝে মাঝে নির্ধারিত কর অত্যন্ত নিম্ন হয় অথবা পৌরসভা নির্ধারিত কর হার হ্রাস করে। এর ফলে পৌরসভার রাজস্ব আয় বাধাগ্রস্ত হয়।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৬: সরকারি অনুদান

সরকারি অনুদান পৌরসভার প্রধান উন্নয়ন সম্পদের উৎস। প্রত্যেক পৌরসভার তহবিলের ক্রমান্বয় বৃদ্ধি, পৌরসভার নিম্ন রাজস্ব আয় নির্দেশ করে।

যৌক্তিকতা

এই ধরনের ক্রমাগত বরাদ্দকরণ সংস্থাটির নৈতিকতা নিচে নামানোর সাথে সাথে একধরনের নির্ভরশীলতা সৃষ্টি করে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

৯.১২ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করার দায়িত্ব যেসকল সংস্থাগুলোর

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা একমাত্র পৌরসভার দায়িত্ব নয়। পৌরসভার সাথে ৩০ টির অধিক অংশীদার আছে, যেখানে সহযোগিতা এবং মিথস্ক্রিয়া প্রয়োজন। পৌরসভার অন্যতম দায়িত্ব হচ্ছে বাস্তবায়ন তত্ত্বাবধান করা এবং অনুসরণ করা। মহাপরিকল্পনা হল একটি বিধিবদ্ধ দলিল যা অংশীদারদের স্বীকৃতি দেওয়া এবং অনুসরণ করা উচিত। **সারণি ৯-৩** এ মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত মূল কার্যক্রমগুলো এবং অংশীদারদের দায়িত্ব তুলে ধরা হয়েছে।

সারণি ৯-৩: মহাপরিকল্পনার অধীনে বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
আবাসিক	আবাসন সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
	আবাসন পরিকল্পনা গড়ে তোলার ক্ষেত্রে সরকারকে সহায়তা প্রদান।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি খাতের অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থা
	আবাসন পরিকল্পনা তৈরির ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতকে সহায়তা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	নিম্ন আয়ের জনগনকে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদান	বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, দাতা সংস্থাসমূহ
	অবকাঠামো সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা হস্তক্ষেপ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
	বস্তি উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, দাতা সংস্থাসমূহ, বেসরকারি সংস্থাসমূহ, সহকারী কমিশনার (ভূমি)
	ভূমি এবং আবাসন বাজারে নজরদারি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, সহকারী কমিশনার (ভূমি)
	আবাসন খাতে বিনিয়োগ সহজসাধ্য করা	বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি
	আবাসন শাখায় জনগণের অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
	নিম্ন আয়ের লোকজনকে যথাযথ প্রযুক্তি প্রদান	হাউজিং এন্ড বিল্ডিং রিসার্চ ইনস্টিটিউট, বেসরকারি সংস্থা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
যানবাহন ও যোগাযোগ	যথোপযুক্ত নিয়ন্ত্রিত ধীর গতির ট্রাফিক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ট্রাফিক পুলিশ
	বিভিন্ন সংগঠন ও সংস্থার সাথে সমন্বয়সাধন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
	আবাসন খাতে বিনিয়োগ সহজসাধ্য করা	বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি

উন্নয়ন ক্ষেত্র		প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
		আবাসন শাখায় জনগনের অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
		নিম্ন আয়ের লোকজনকে যথাযথ প্রযুক্তি প্রদান	হাউজিং এন্ড বিল্ডিং রিসার্চ ইনস্টিটিউট, বেসরকারি সংস্থা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		রাস্তাঘাট উন্নয়নের ক্রমবৃদ্ধির ধারা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর
		বাস টার্মিনাল তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাস মালিক সমিতি, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		ট্রাক টার্মিনাল তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, ট্রাক মালিক/চালক সমিতি
		রাস্তাঘাটের আদর্শ মান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		মহল্লা পর্যায়ে উচ্চক্রম ভিত্তিক সড়ক ব্যবস্থা নির্মাণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর
উপযোগ	ড্রেনেজ	বর্ষার পানির ড্রেনেজ উন্নয়ন পরিকল্পনা তৈরি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		পর্যায় ভিত্তিতে ড্রেনেজ উন্নয়ন পরিকল্পনা গড়ে তোলা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থার মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থা উন্নত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পরিবেশ অধিদপ্তর
		যথাযথ ড্রেনেজ ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর
		ড্রেনেজ ব্যবস্থার ক্রিয়াকলাপ এবং ব্যবস্থাপনা উন্নত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থাসমূহ, জেলা প্রশাসন
		বিভিন্ন সংস্থার অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থাসমূহ, জেলা প্রশাসন
	পানি সরবরাহ	বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
		• ভূগর্ভস্থ পানির নতুন উৎস আবিষ্কার • ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরতা কমাতে ভূ-পৃষ্ঠের নতুন উৎস আবিষ্কার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
		ভূগর্ভস্থ পানিতে আর্সেনিক, আয়রন, লবণাক্ততার যথাযথ তদন্ত	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
	স্যানিটেশন	একক এবং টুইন পিট ল্যাট্রিনগুলোর উপাদান পর্যাপ্ত পরিমাণে উৎপাদন এবং সরবরাহ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
		পুরো শহরে পাবলিক টয়লেট সুবিধার প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
		স্কুল পর্যায়ে স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন জন্য সচেতনতা তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পাঠ্যপুস্তক বোর্ড, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
		শোধনাগারসহ একটি সমন্বিত স্যানিটারি সুয়ারেজ নেটওয়ার্ক তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		বর্জ্য সংগ্রহে দক্ষতা বৃদ্ধি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা	
কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	হাসপাতাল, ক্লিনিক, শিল্পকারখানার দূষিত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, স্বাস্থ্য অধিদপ্তর	
	কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, সরকারের দারিদ্র্য বিমোচন কার্যক্রম, সরকারের পরিবেশ উন্নয়ন কার্যক্রম	
	বাড়ির বর্জ্য সংগ্রহে এনজিওর ভূমিকা বৃদ্ধি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ	
	নদীতে বর্জ্য অপসারণ আগে শিল্পকারখানার তরল বর্জ্য শোধন	পরিবেশ অধিদপ্তর, শিল্প অধিদপ্তর, জাতীয় বিনিয়োগ বোর্ড, সংশ্লিষ্ট কারখানাসমূহ, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন (বিসিক)	
	নিয়ন্ত্রিত ডাম্পিং/স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইটের প্রবর্তন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ	
	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা রক্ষণাবেক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় জনগনের কমিটি	
সামাজিক সেবাসমূহ	স্বাস্থ্য	সাধারণ স্বাস্থ্য অবকাঠামোর উন্নতি	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		দরিদ্র জনগোষ্ঠীর দ্বারে স্বাস্থ্যসেবা পৌঁছে দেওয়ার হার বাড়ানো	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		পাড়ায় পাড়ায় প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রদান	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		পরিবেশের উন্নয়ন এবং সচেতনতা তৈরির মাধ্যমে প্রতিরোধক স্বাস্থ্যসেবা শক্তিশালীকরণ	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদারগণ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		সাধারণ জনগণের মধ্যে স্বাস্থ্য সচেতনতা তৈরি করা	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		সরকারি খাতের স্বাস্থ্য সুবিধাসমূহ প্রদান	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	শিক্ষা	পর্যাপ্ত পরিমাণে উন্নত মানের প্রাথমিক ও প্রাথমিক বিদ্যালয় প্রদান	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		প্রত্যেক বিদ্যালয়ে পর্যাপ্ত পরিমাণে জায়গা প্রদান	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		প্রাথমিক, মাধ্যমিক, তৃতীয় স্তরসমূহ এবং ভোকেশনাল ইনস্টিটিউটে শিক্ষা অবকাঠামো প্রদান	বিভিন্ন শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	আইন এবং আদেশ পরিস্থিতি	সকল নাগরিকের জন্য আইনশৃঙ্খলা সেবাসমূহের উন্নতি	জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ; স্থানীয় জনসমাজ
খোলা জায়গা ও বিনোদন	নদী-নালা, খাল-বিল এর পাশে বনায়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, স্থানীয় জনগণ	

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
	মহাসড়কের পাশে বনায়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা
	পার্ক তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, স্থানীয় জনগণ
	খেলার মাঠ/ইনডোর স্টেডিয়াম নির্মাণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ক্রীড়া ও সংস্কৃতি অধিদপ্তর
	সরকারি আবাসন ভূসম্পত্তিতে খোলা জায়গা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় আবাসন কোম্পানি এবং সমিতি
	অন্যান্য বিনোদন সেবা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ধর্ম এবং সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়
শিল্প	শিল্প উদ্দীপক অঞ্চল তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, অর্থ মন্ত্রণালয় এবং শিল্প মন্ত্রণালয়, বিনিয়োগ বোর্ড, চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক)
	পরিবেশগতভাবে ক্ষতিকর শিল্প কারখানার ক্রমবর্ধমান স্থানান্তর	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর
	ছোট মাপের শিল্পকে উৎসাহ প্রদান	বিনিয়োগ বোর্ড বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক) চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি
	বড় বড় শিল্পের পুনঃসংগ্রহ এবং পুনর্গঠন	শিল্প মন্ত্রণালয়
	শিল্পকারখানার অবস্থান এবং মান নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর
নগর ঐতিহ্যের সংরক্ষণ	পুরাতন মর্যাদাপূর্ণ এলাকার সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন
	সকল ঐতিহ্যবাহী স্থান এবং পুরাতন ঐতিহাসিক দালান তালিকাবদ্ধ করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর
	পুরনো ঐতিহাসিক ভবনগুলোর অসঙ্গত ও নবরূপায়ন সম্পর্কিত বিধিনিষেধ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	ঐতিহাসিক/ঐতিহ্যবাহী ভবনগুলোর অননুমোদিত এবং অসঙ্গত ব্যবহার অপসারণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, জেলা প্রশাসন
	পর্যটকদের জন্য পুরাতন ঐতিহাসিক দালান এবং স্থান সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন
	মুক্তিযুদ্ধের সকল স্থান উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়
পরিবেশ ব্যবস্থাপনা	কঠিন বর্জ্যের যথাযথ ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, বেসরকারি খাত
	জলাবদ্ধ এলাকার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
	বর্জ্য পানি পৃষ্ঠতলে ফেলে দেওয়ার পূর্বে তা শোধন করার ব্যাপারে আইন প্রয়োগ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
	পৃষ্ঠতলের জলাশয়ের সুরক্ষা এবং রক্ষণাবেক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পরিবেশ অধিদপ্তর
	দূষিত এবং লাল শিল্পকারখানার ক্রমবর্ধমান স্থানান্তরের জন্য আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
	শহরে একটি কার্যকরী এবং সমন্বয়পূর্ণ ভূমি ব্যবহারের প্রচার এবং উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	পরিবেশগত আইন কঠোর বাস্তবায়ন ও প্রয়োগ নিশ্চিতকরণ	পরিবেশ অধিদপ্তর, অন্যান্য সংস্থার সহযোগিতা
উন্নয়ন খাত	সরকারি অফিস নির্মাণ	গণপূর্ত বিভাগ

৯.১৩ উপসংহার

দেখা গেছে যে উন্নয়ন এবং নির্মাণ নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রস্তুতকৃত শহর পরিকল্পনা বিগত বছরগুলোতে উপেক্ষিত হয়েছে। এটি অনস্বীকার্য যে কর আদায়ের নিম্ন হারের জন্য শহরগুলো সরকারি তহবিলের আশায় থাকে। সম্পদ উৎপাদন এবং ফলপ্রসূ বাস্তবায়ন এজন্য গুরুত্বপূর্ণ। হবিগঞ্জ পৌরসভার উচ্চ রাজস্ব আয়ের সম্ভাবনা রয়েছে। মহাপরিকল্পনায় যে নীতিমালা ও কৌশলগুলোর প্রস্তাব করা হয়েছে তা যদি যথাযথভাবে পালন করা হয় তবে তা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন ও পৌরসভার উন্নয়নে বিশেষ ভূমিকা পালন করবে।

১০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা

নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সার্ভিস পরিকল্পনা

জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

মৌলিক নাগরিক সেৱা পরিকল্পনা

দশম ভূমি ব্যবহার জোনিং অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১০.১ ভূমিকা-----	১০-১
১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং-----	১০-১
১০.৩ কেন ভূমি ব্যবহার জোনিং-----	১০-১
১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা -----	১০-১
১০.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণীবিন্যাস -----	১০-২
১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর উদ্দেশ্য -----	১০-৫
১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি -----	১০-৫
১০.৭.১ কৌশল -----	১০-৫
১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন -----	১০-৫
১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব -----	১০-৬
১০.৯ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা -----	১০-১১
১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন -----	১০-১২
১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার -----	১০-১৩
১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন -----	১০-২৩
১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা -----	১০-২৩
১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতভিত্তিক উন্নয়ন প্রস্তাবনা -----	১০-২৫
১০.১০.১ আবাসিক খাত -----	১০-২৬
১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত-----	১০-২৯
১০.১০.৩ শিল্প খাত -----	১০-৩২
১০.১০.৪ শিক্ষা খাত -----	১০-৩৫
১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত-----	১০-৩৫
১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত -----	১০-৩৭
১০.১০.৭ যাতায়াত এবং পরিবহন খাত -----	১০-৩৯
১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেবা (Utility Services) খাত-----	১০-৪২
১০.১০.৯ উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন -----	১০-৪৫

দশম অধ্যায়

ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা

১০.১ ভূমিকা

বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা, কৌশল এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার জোনিং এর নীতিমালা গুলো নিয়ে কাজ করেছে।

১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং

ভূমি ব্যবহার জোনিং ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত নিয়মনীতি ব্যাখ্যা করে। ভূমি ব্যবহার জোনিং হচ্ছে ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের একটি পদ্ধতি। ভূমি ব্যবহার জোনিং এর নিয়মকানুন এবং বিধিনিষেধগুলো পৌরসভা এবং উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ভূমি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ও পরিচালনা করার জন্য ব্যবহৃত হয়। বাংলাদেশে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মহাপরিকল্পনার একটি অংশ। ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ আরো কার্যকর করার জন্য অন্যান্য দেশে ভূমি ব্যবহার আইন আছে যা আমাদের দেশে নেই।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার আওতায় সমগ্র পৌরসভাকে কয়েকটি জোনে ভাগ করা হয়েছে যেমন, আবাসিক এলাকা, বাণিজ্যিক এলাকা, শিল্প এলাকা, সংরক্ষিত এলাকা, মিশ্র ব্যবহার এলাকা। এক ভূমি ব্যবহার থেকে অন্য ভূমি ব্যবহার আলাদা করার উদ্দেশ্য হচ্ছে প্রত্যেকটা ভূমি ব্যবহারের নিজস্বতা এবং একটার উপর অন্যটার নেতিবাচক প্রভাব থেকে মুক্ত রাখা। প্রতিটি ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে ভূমি উন্নয়ন ছাড়াও অন্যান্য বিধিনিষেধগুলো নিম্নরূপ হতে পারে:

- ধরণ অনুসারে প্রত্যেক ভূমি ব্যবহারে ভবন নির্মাণে সুনির্দিষ্ট শর্ত।
- ইউটিলিটি লাইনের অবস্থান।
- ভবন থেকে অন্য ভবনের সীমানার, রাস্তা থেকে ভবনের নির্দিষ্ট দূরত্ব এবং ভবনের আনুষঙ্গিক জায়গা রাখার ক্ষেত্রে নিয়মনীতি গুলো।
- ভবনের আকার এবং উচ্চতা।
- ভবনের ইউনিট/কক্ষ সংখ্যা।

বিধি নিষেধের আওতায় পড়তে পারে, প্লটের সমুখ ভাগ; জমির ন্যূনতম পরিমাণ; বাড়ির সামনে, পেছনে এবং পাশে জায়গা খালি রাখা; একটি প্লটে ভবন সংখ্যা; ঐতিহাসিক এবং সংস্কৃতিক গুরুত্বপূর্ণ স্থান ইত্যাদি।

১০.৩ কেন ভূমি ব্যবহার জোনিং

ভূমি ব্যবহার জোনিং এর মূল উদ্দেশ্য হল নির্দিষ্ট এলাকার পরিবেশগত মান বজায় রাখা (যা সার্বিকভাবে সম্পত্তির মূল্য বৃদ্ধি করে) বিশেষত, আবাসিক এলাকায় জীবনযাপনের মান বজায় রাখা। এটি অর্থনৈতিক এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার সংরক্ষণ এবং উন্নয়নে সহায়তা করে। কিছু কিছু জোন এলাকার নিরাপত্তার জন্য করা হয়। নির্মাণ অনুমতিতে নমনীয়তা বজায় রাখার জন্য, কিছু কিছু ব্যবহারের জন্য ভিন্ন ভূমি ব্যবহার জোনে শর্তাধীন অনুমতি দেওয়া হয়।

১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা

পৌরসভা এলাকায় বর্তমান ভূমি ব্যবহার এবং উন্নত ও অনুন্নত এলাকা খুঁজে বের করার জন্য পরামর্শকরা ভূমি ব্যবহার জরিপ পরিচালনা করেন। ভূমি ব্যবহার জোনিং, বর্তমান ভূমি ব্যবহারের ধারা, যেসব এলাকার উন্নয়ন করা যায় অথবা

যেসকল এলাকা সংরক্ষণ করা প্রয়োজন এবং শহরের পরিবেশের উন্নয়নের জন্য যে সকল এলাকা সুসংগঠিত করা প্রয়োজন তা নির্ধারণ করে।

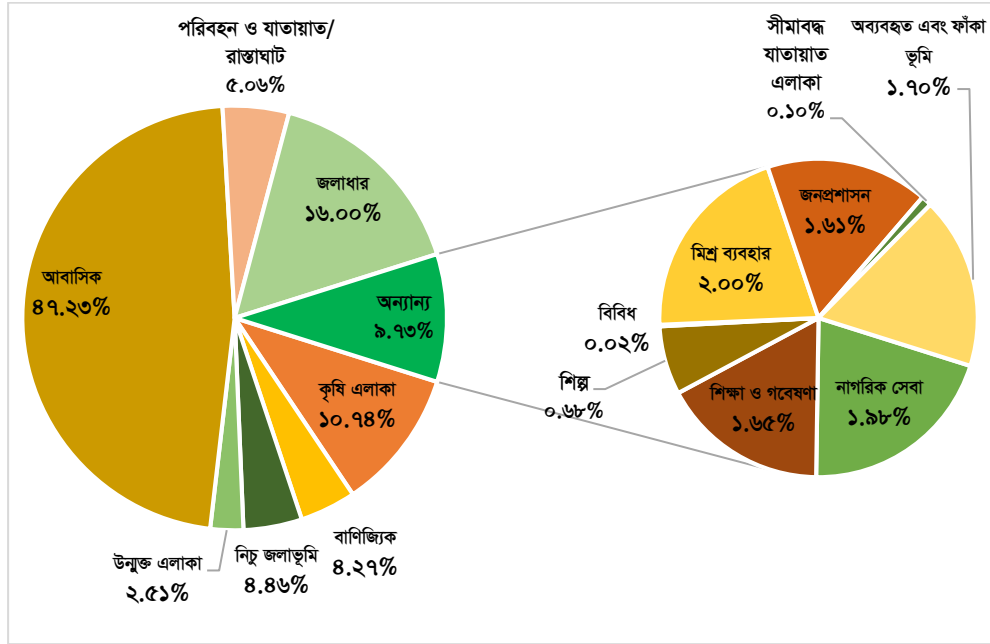
১০.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণীবিন্যাস

পরামর্শকরা পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারকে প্রধানত কে ১৫ টি শ্রেণিতে ভাগ করেছেন যা সারণি ১০-১ দেখানো হয়েছে। চিত্রলেখ ১০-১ তে দেখা যাচ্ছে যে পৌরসভার অধিকাংশ ভূমি ব্যবহৃত হয় আবাসিক কাজে যা পৌরসভার মোট এলাকার ৪৭.২৩% (৮০২.৯৫ একর)। এটাই নির্দিষ্ট কোন ভূমি ব্যবহারের মধ্যে সর্বোচ্চ পরিমাণ। জলাধার হচ্ছে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার যা সম্পূর্ণ ভূমির ১৬.০০% (২৭১.৯৪ একর)। প্রায় ১০.৭৪%(১৮২.৫২ একর) ভূমি ব্যবহৃত হয় কৃষিকাজের উদ্দেশ্যে। অন্যান্য ভূমি ব্যবহারের শ্রেণী হলো ৯.৭৩% তার ভিতর আছে ২.০০% মিশ্র ব্যবহার, ১.৯৮% নাগরিক সেবার জন্য ব্যবহৃত ভূমি, ১.৭০% অব্যবহৃত ভূমি, ১.৬৫% শিক্ষা ব্যবহার, ১.৬১% প্রশাসনিক ব্যবহার, ০.১০% সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা এবং ০.৬৮% শিল্প ব্যবহার।

সারণি ১০-১: বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ

ক্রমিক নং	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	শ্রেণীভুক্ত এলাকা
০১	আবাসিক	গ্রামীণ বাসস্থান সহ মানব বসতি
০২	বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ভূমি যেমন ব্যবসা, বাণিজ্য
০৩	মিশ্র এলাকা	আবাসিক এবং বাণিজ্যিক উভয়ের জন্য ব্যবহৃত ভূমি
০৪	শিক্ষা ও গবেষণা	শিক্ষা ও গবেষণায় ভূমি ব্যবহার যেমন স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান এবং মাদ্রাসা ইত্যাদি।
০৫	শিল্প	যেসকল ভূমি কারখানা, উৎপাদন এবং মেরামত ইত্যাদি কাজে ব্যবহৃত হয়।
০৬	পরিবহন ও যাতায়াত/রাস্তাঘাট	রাস্তাঘাট, রেল এবং এই সম্পর্কিত অবকাঠামোর জন্য ব্যবহৃত ভূমি।
০৭	জলাধার	নদী, খাল, লেক, ডোবা এবং পুকুর এই শ্রেণীভুক্ত।
০৮	নাগরিক সেবা	যেসকল ভূমি ধর্মীয় কাজে ব্যবহৃত হয় যেমন মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, শ্মশানঘাট, মাজার ও ইদগাহ, পরিশোধনাগার, পানি সরবরাহ এবং স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা এই শ্রেণীভুক্ত।
০৯	উন্মুক্ত এলাকা	খেলারমাঠ, পার্ক, স্টেডিয়াম, নদীর পাড়ের ফাঁকা জায়গা এবং ঐতিহাসিক স্থান এই শ্রেণীভুক্ত।
১০	প্রশাসনিক	সরকারি অফিস যেমন জনপ্রশাসন, পানি উন্নয়ন বোর্ড, সড়ক ও জনপথ ইত্যাদি এই শ্রেণীভুক্ত।
১১	সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা	যে সকল এলাকা নিরাপত্তা এবং সুরক্ষার জন্য ব্যবহৃত হয় যেমন ক্যান্টনমেন্ট এলাকা, পুলিশ লাইন, সাব-স্টেশন, রাস্তার স্টেশন, কেপিআই এলাকা ইত্যাদি এই শ্রেণীভুক্ত।
১২	কৃষি এলাকা	সকল ধরনের কৃষিকাজ যেমন ক্ষেত, উন্মুক্ত জায়গা, অনুর্বর জমি এবং যেসকল ভূমি খামার বাড়ি ইত্যাদির জন্য ব্যবহৃত হয় তা এই শ্রেণীভুক্ত।
১৩	নিচু জলাভূমি	যেসকল ভূমি বছরের অধিকাংশ সময়ই পানির নিচে থাকে যেমন হাওড় এলাকা, বিল এলাকা।
১৪	বিবিধ	যেসকল ভূমিতে পাম্প হাউস, পানির ট্যাঙ্ক, শহীদ মিনার ইত্যাদি আছে তা এই শ্রেণীভুক্ত।
১৫	অব্যবহৃত এবং ফাঁকা ভূমি	ফাঁকা জায়গা, পরিত্যক্ত ভবনের আশেপাশের জায়গা এই শ্রেণীভুক্ত।

চিত্রলেখ ১০-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিশদ ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিন্যাস



তথ্যসূত্রঃ ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

শুধুমাত্র ৪.২৯% ভূমি ব্যবহৃত হয় বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ডে এবং ০.৬৮% ভূমি ব্যবহৃত হয় শিল্পকারখানার জন্য যা শহরের দুর্বল অর্থনৈতিক অবস্থা প্রকাশ করে। পৌরসভায় এখনো ১৬.০০% জলাভূমি আছে যা খুবই ভালো। কিন্তু বর্তমানে শহর যেভাবে বৃদ্ধি পাচ্ছে তাতে করে ভবিষ্যতে পৌরসভাসহ অন্যান্য সহযোগী প্রতিষ্ঠানগুলোর এই জলাভূমি রক্ষা করা কঠিন হয়ে পরবে। একইভাবে ক্রমবর্ধমান জমির দামের কারণে ১০.৯৮% কৃষিজমিও রক্ষা করা কষ্টসাধ্য হয়ে পারবে। কারণ প্রতিটি জমি ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং কোন নির্দিষ্ট জমিতে আলাদাকরে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের জন্য বিধিনিষেধ নাই। **সারণি ১০-২** বর্তমান বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার বিস্তারিত ভাবে উপস্থাপন করা হয়েছে। **মানচিত্র ১০-১** বর্তমান ভূমি ব্যবহার চিত্রেলেখের মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলো।

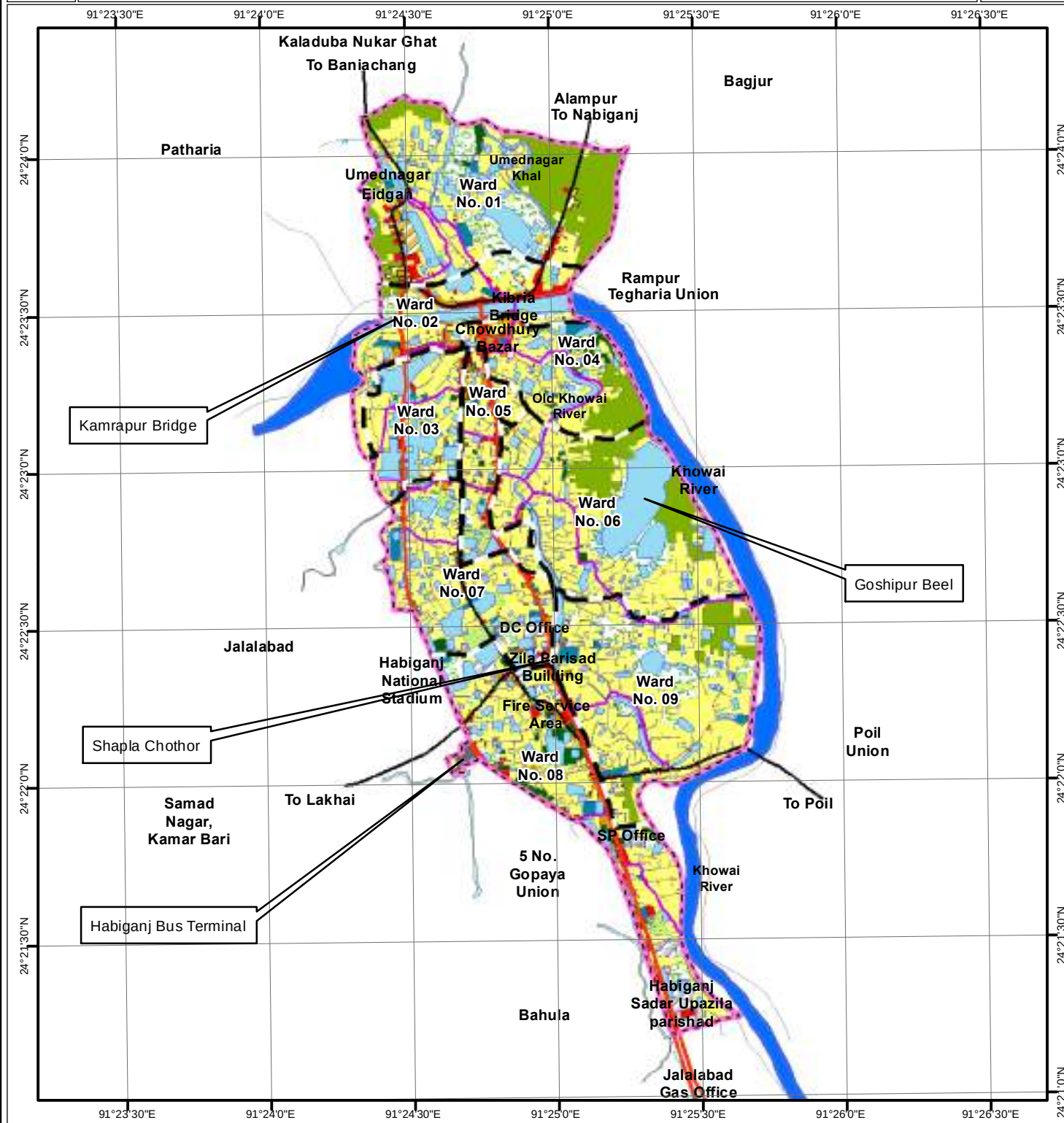
সারণি ১০-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ

ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিন্যাস	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	
	আয়তন (একর)	%
আবাসিক	৮০২.৯৫	৪৭.২৩
বাণিজ্যিক	৭২.৬৭	৪.২৯
মিশ্র এলাকা	৩৩.৯২	২.০০
শিক্ষা ও গবেষণা	২৮.০২	১.৬৫
শিল্প	১১.৫৪	০.৬৮
পরিবহন ও যাতায়াত/ রাস্তাঘাট	৮৫.৯৩	৫.০৬
জলাধার	২৭১.৯৪	১৬.০০
নগরিক সেবা	৩৩.৭১	১.৯৮
উন্মুক্ত এলাকা	৪২.৬৫	২.৫১
প্রশাসনিক	২৭.২৯	১.৬১
সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা	১.৭৮	০.১০
কৃষি এলাকা	১৮২.৫২	১০.৯৮
নিচু জলাভূমি	৭৫.৮৫	৪.৮৬
বিবিধ	০.২৬	০.০২
অব্যবহৃত এবং ফাঁকা ভূমি	২৮.৯০	১.৯০
মোট	১৬৯৯.৯৪	১০০.০০

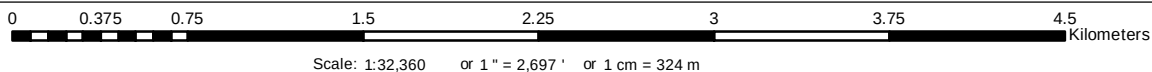
তথ্যসূত্রঃ ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১০-৩



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA




Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-II)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

— Pourashava Boundary

— Ward Boundary

Road Category

— Primary

— Secondary

— Collector

— Access

Residential

Agricultural

Commercial

Mixed Use

Industrial

Public

Educational

Community Facilities

Unused

Low Land

Miscellaneous

Open Space

Restricted

Road and Transport
Facilities

Water Body

Water Bodies

Borrow Pit

Beel Area, Low

Lake, Khal

River

১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর উদ্দেশ্য

যে কোন কৌশল এবং নীতি নির্ধারণ করার পূর্বে এর উদ্দেশ্য নির্ধারণ করে নেয়া প্রয়োজন। নিম্নে ভূমি ব্যবহার জোনিং এর উদ্দেশ্যগুলো দেয়া হলোঃ

১. ভূমি ব্যবহারকে এমন ভাবে বণ্টন করতে হবে যেন করে ভবিষ্যতে শহরের পরিবেশ বাসযোগ্য থাকে।
২. স্থানীয় অর্থনীতি বিকাশে বাধা না হয়।
৩. পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকা সংরক্ষণ করতে হবে।
৪. ভূমি ব্যবহার অনুযায়ী (ইমারতের নক্সা) অনুমোদনের ক্ষেত্রে নমনীয় হতে হবে।

১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রণয়নের জন্য প্রস্তাবিত কৌশল, নীতিমালা এবং প্রস্তাবনা নিম্নে দেয়া হলোঃ

১০.৭.১ কৌশল

ভূমির স্বাভাবিক রক্ষা করার জন্য এবং ভবিষ্যতে শহরকে পরিবেশের বিরূপ প্রভাব থেকে রক্ষা করার জন্য নিম্নের নীতিগুলো গ্রহণ করা হয়েছেঃ

- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০১ পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকাগুলো আলাদা করতে হবে এবং তা সংরক্ষণ করতে হবে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০২ঃ ভূমি ব্যবহার জোন পৃথক করার জন্য ভৌত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৩ঃ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর শ্রেণিবিন্যাস সীমিত করতে হবে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৪ঃ আবাসিক জোনের বাসযোগ্যতা নিশ্চিত করতে হবে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৫ঃ জোনিং নীতিমালা যেন ভবনের নক্সা অনুমোদনে বড় কোন বাধা তৈরি না করে তা নিশ্চিত করতে হবে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৬ঃ জোনিং নীতিমালা যেন অর্থনৈতিক উন্নয়নে বাধা তৈরি না করে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৭ঃ প্রাকৃতিক ভাবে সঙ্কটপূর্ণ এলাকাগুলো সংরক্ষণের ক্ষেত্রে যথাযথ ব্যবস্থা সুনিশ্চিত করতে হবে।
- নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৮ঃ কৌশল ও নীতির উপর ভিত্তি করে জোনিং নীতিমালা (বিধি) তৈরি করতে হবে।

১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন

উপরের নীতিমালাগুলো পৌরসভার মহাপরিকল্পনার মূলনীতির অন্তর্ভুক্ত হবে, নিচে আরো কিছু উদ্যোগের পরামর্শ দেয়া হলোঃ

১. কিছু নিয়মনীতি অন্তর্ভুক্ত করা হচ্ছে, যা তৈরি করা হয়েছে, বাংলাদেশ ভবন নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর অনুচ্ছেদ ১৮ এর অধীনে ভবন নির্মাণ বিধিমালা অনুসারে।
২. নিয়মনীতি গুলো নির্দিষ্ট সময় পর পর হালনাগাদ করতে হবে ও নতুন করে পলিসি, বিধিনিষেধ এবং ভূমি ব্যবহার জোনিং তৈরি করতে হবে।

১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব

এলজিইডি এর DTIDP (District Town Infrastructure Development Project) প্রকল্পের জন্য পরিকল্পনার কিছু অবকাঠামো মান নির্ধারণ করে দিয়েছে, যেখানে বলা আছে নির্দিষ্ট একটি সেবার জন্য সর্বনিম্ন কি পরিমান ভূমির প্রয়োজন। পরামর্শকরা DTIDP এর মানকে কিছুটা পরিবর্তন করে তা বিভিন্ন পরিকল্পনা প্রকল্পে ব্যবহার করা যেতে পারে। পরিকল্পনার মান গুলোর পরিবর্তনের কারণগুলো নিচে দেয়া হলোঃ

- অনুমোদিত পরিকল্পনার মান গুলো প্রত্যেকটা সেবা দেয়ার জন্য সর্বনিম্ন কি পরিমান ভূমি প্রয়োজন শুধুমাত্র তা বলা হয়েছে।
- পরিকল্পনার বিভিন্ন উপাদান এখানে অনুপস্থিত।
- ভৌগলিক অবস্থা বিবেচনা করে অনেক উপাদান দরকার।

পরিকল্পনার মান গুলো **সারণি ১০-৩** এ দেয়া আছে যা পরিকল্পনা এলাকার জন্য ব্যবহার করা হয়েছে এবং বিভিন্ন সেক্টরে কি পরিমান ভূমি লাগবে তা সেই অনুসারে হিসাব করা হয়েছে।

সারণি ১০-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নির্ধারিত মানদণ্ড

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রযোজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
১.	আবাসিক							
	সাধারণ আবাসিক	গড় জনঘনত্ব প্রতি একরে ১৫০-২০০ জন	৫৩১	৫৯৪	৬৬৫	৭৪৪	৮৩৩	একর
	রিয়াল এস্টেট/সরকারি/ব্যক্তিগত	সর্বোচ্চ ৩০ একর/ প্রতি ১৫০-২০০ জনের জন্য ১ একর/ বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন নীতিমালা ২০০৪ অনুসারে হবে						
২.	শিক্ষা							
	নার্সারি	প্রতি ৫,০০০ জনে ০.৪ একর; বিদ্যালয়প্রতি আসনসংখ্যা ১৬০; হাঁটা দূরত্ব তথা ৫০০ মিটারের মধ্যে অবস্থান হতে হবে	১৫	১৬	১৯	২১	২৪	সংখ্যা
			৬	৬	৮	৮	১০	একর
	প্রাথমিক বিদ্যালয়	১.৬ একর/৫,০০০ জন (ভবন ০.৬ একর এবং খেলার মাঠ ১ একর); বিদ্যালয়প্রতি আসনসংখ্যা ২০০ (২ শিফট); সর্বোচ্চ দূরত্ব ১.৫ কিমি	১৫	১৬	১৯	২১	২৪	সংখ্যা
			২৪	২৫.৬০	৩০.৪০	৩৩.৬০	৩৮.৪০	একর
	উচ্চ বিদ্যালয়	প্রতি ১০,০০০ জনে ২-২.৫ একর (ভবন ০.৬ একর এবং খেলার মাঠ ১.৪ একর); বিদ্যালয়প্রতি আসনসংখ্যা ৭২০ (২ শিফট); সর্বোচ্চ দূরত্ব ২ কিমি	৮	৮	৯	১০	১১	সংখ্যা
			২২.০০	২০.০০	২২.৫০	২৫.০০	২৭.৫০	একর
	ইন্টারমেডিয়েট/ডিগ্রী কলেজ	প্রতি ২০,০০০ জনে ৪-৬ একর; কলেজপ্রতি আসনসংখ্যা ১৫০০ (২ শিফট)	৪	৪	৪	৪	৫	সংখ্যা
			২৪.০০	২৪.০০	২৪.০০	২৪.০০	৩০.০০	একর
	কারিগরি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	- প্রকৌশল মহাবিদ্যালয় স্থাপনের জন্য সর্বনিম্ন ৮ একর - পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট এর জন্য সর্বনিম্ন ৫ একর - টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজের জন্য সর্বনিম্ন ২ একর	১৫					একর
	বৃত্তিমূলক শিক্ষা কেন্দ্র	প্রতি পৌরসভায় ১টি; প্রতিটিতে ২.৫ একর	২.৫					একর
	বিশ্ববিদ্যালয়	প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপনে সর্বনিম্ন ২.৫ একর						
অন্যান্য (মাদ্রাসা)	১.৫ – ২.৫ একর/ ১০০০০ জন; আসন সংখ্যা ১০০০	৯	৯	৯	৯	১০	সংখ্যা	
		২৩	২৩	২৩	২৩	২৫	একর	
৩.	উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন এলাকা							
	খেলার মাঠ	প্রতি ২৫,০০০ জনে ২ একর; সর্বনিম্ন দূরত্ব ১.৫ কিমি	৩	৩	৪	৪	৫	সংখ্যা
			৬	৬	৮	৮	১০	একর
	উদ্যান/স্থানীয় উদ্যান	প্রতি ১০,০০০ জনে ২ একর	৮	৮	৯	১০	১১	সংখ্যা
			১৬	১৬	১৮	২০	২২	একর
	উন্মুক্ত এলাকা	প্রতি ১,০০০ জনে ১.৭৫ একর	১৩৩	১৪৭	১৬২.৭৫	১৮০.২৫	১৯৯.৫০	একর
	স্টেডিয়াম/স্পোর্টস কমপ্লেক্স	প্রতি ৫০,০০০ জনে ৫ একর	২					সংখ্যা
			১০					একর
প্রেক্ষাগৃহ / নাট্যশালা/ অডিটোরিয়াম	প্রতি ২৫,০০০ জনে ০.৫ একর	৩	৩	৪	৪	৫	সংখ্যা	

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১০-৭

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রযোজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
			১.৫	১.৫	২	২	২.৫	
৪.	স্বাস্থ্য							
	নগর স্বাস্থ্যকেন্দ্র/হাসপাতাল	প্রতি ৫০,০০০ জনে ৪ একর	২	২	২	২	২	সংখ্যা
		সর্বোচ্চ ৫০০ জনে ১ টি শয্যা	৮	৮	৮	৮	৮	একর
	ক্লিনিক/স্বাস্থ্যকেন্দ্র/মাতৃসেবা কেন্দ্র	প্রতি ৫,০০০ পরিবারের জন্য ০.৬ একর;	৩	৪	৪	৫	৫	সংখ্যা
মৌলিক স্বাস্থ্য ও পরিবার সেবাকেন্দ্র বসতবাড়ির ১-২ কিমির মধ্যে হতে হবে		১.৮	২.৪	২.৪	৩	৩	একর	
৫.	সামাজিক সেবা							
	মসজিদ	প্রতি ১০,০০০ জনে ০.২ একর	৮	৮	৯	১০	১১	সংখ্যা
			১.৬	১.৬	১.৮	২	২.২	একর
	গির্জা/মন্দির	প্রয়োজনীয়তা অনুসারে						
	ঈদগাহ	প্রতি ২০,০০০ জনে ০.৫ একর	৪	৪	৫	৫	৬	সংখ্যা
			২	২	২.৫	২.৫	৩	একর
	কবরস্থান	প্রতি ৫০,০০০ জনে ৫ একর	১০					একর
	কমিউনিটি সেন্টার	প্রতি ১০,০০০ জনে ০.৫ একর	২	২	৩	৩	৩	সংখ্যা
১			১	১.৫	১.৫	১.৫	একর	
পুলিশ স্টেশন	পুলিশের বিধিমালা অনুসারে প্রয়োজনীয় পরিমাণ							
পুলিশ বক্স/আউটপোস্ট	পুলিশের বিধিমালা অনুসারে প্রয়োজনীয় পরিমাণ							
৬.	বাণিজ্যিক							
	পাইকারী বাজার	বিভিন্ন সেবা/মেরামত প্রভৃতির সুবিধা সহ শহরের প্রতি কেন্দ্রে ৬ একর	৬					একর
	খুচরা বাজার	সরবরাহ ব্যবস্থা, দোকান, বাজার সহ সর্বমোট ৫ একর						
	মুদি দোকান	প্রতি ২৫০০ জনের জন্য ০.২ একর	৩১	৩৪	৩৭	৪১	৪৫	সংখ্যা
			৬.২	৬.৮	৭.৪	৮.২	৯	একর
	কাঁচাবাজার	প্রতি ওয়ার্ডে এবং প্রতি ২০,০০০ জনের জন্য ১ টি; সর্বনিম্ন প্রযোজ্য এলাকা ০.৩ একর	১৩	১৩	১৪	১৪	১৫	সংখ্যা
			৩.৯	৩.৯	৪.২	৪.২	৪.৫	একর
মহল্লার বিপণিবিতান	প্রতি ১০,০০০ জনের জন্য ০.৫ একর	৮	৮	৯	১০	১১	সংখ্যা	
		৪	৪	৪.৫	৫	৫.৫	একর	
৭.	নাগরিক সেবা							
	বাংলাদেশ তেল, গ্যাস ও খনিজ সম্পদ কর্পোরেশন	- সিএনজি স্টেশনের জন্য রাস্তার ধারে ১২০x১২০ ফুট (১৪০০ বর্গফুট বা ০.৩৩ একর) - দুটি স্টেশনের মধ্যবর্তী দূরত্বঃ ৩ কিমি (রাস্তার এক পাশে) অথবা ২ কিমি (রাস্তার দুই পাশে)						

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রয়োজ্য ভূমির পরিমাণের মানদন্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
		- কর্পোরেশনের অন্যান্য নীতিমালা মান্য করতে হবে।						
	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড	- ৩৩/১১ কেভি (২x১০ এমভিএ) সাবস্টেশনঃ ০.০৭ একর - জিআইএস সাবস্টেশনঃ অনূর্ধ্ব ০.০৭ একর - ৩৩ কেভি, ১১ কেভি এবং ০.৪ কেভি লাইন স্থাপনের সর্বনিম্ন দূরত্বঃ ৩০-৪০ মিটার - খুঁটির উচ্চতা ৩৩ কেভিঃ ১৫ মিটার; ১১ কেভিঃ ১১/১২ মিটার; ০.৪ কেভিঃ ৯ মিটার						
	ডাম্পিং সাইট	প্রতি ৫০০,০০০ জনের জন্য ৫ একর	৫					একর
	ওয়েস্ট ট্রান্সফার স্টেশন (Waste Transfer Station)	প্রতি ওয়ার্ডে ০.২ একর	১.৮					একর
	ফায়ার সার্ভিস	সিটি কর্পোরেশনে ২টি, ‘এ’ শ্রেণির জন্য সর্বনিম্ন ০.৫০ একর; ‘বি’ শ্রেণির জন্য সর্বনিম্ন ০.৩০ একর	০.৩					একর
	পোস্ট অফিস	প্রতি ২০,০০০ জনে ০.৫ একর	০.৩					একর
৮.	শিল্প							
	ক্ষুদ্রশিল্প	বিসিক এলাকার জন্য সর্বনিম্ন ১৫ একর						
৯.	পরিবহন							
	বাস টার্মিনাল	- প্রতি টার্মিনালে ৩ একর - প্রতি ১,০০,০০০ জনের জন্য ৩ একর						
	ট্রাক টার্মিনাল	প্রতি টার্মিনালে সর্বনিম্ন ৩ একর						
	জলপথ ও ল্যান্ডিং স্টেশন	ল্যান্ডিং স্টেশন ও অফিসের জন্য সর্বনিম্ন ২ একর						
		অতীরবর্তি ঘাটের জন্য উভয়পাশে ৫০০ মিটার						
	রেলওয়ে এবং রেলওয়ে স্টেশন	- একটি হোম সিগনাল হতে আরেকটি হোম সিগনালঃ দৈর্ঘ্য ৩০০০ ফুট এবং প্রস্থ ৫০০ ফুট (ব্রড গেজ) - মিটার গেজের জন্য ৯০ ফুট (বাঁধের গড় উচ্চতা ১০ ফুট)						
	সড়ক ও জনপথ বিভাগ	- দ্বৈত রেলপথের জন্য সর্বনিম্ন প্রস্থ ১২৫ ফুট (ব্রড গেজ) এবং ১১৫ ফুট (মিটার গেজ) যেখানে বাঁধের গড় উচ্চতা ১০ ফুট প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরের সড়ক ও জনপথ বিভাগ (সওজ)-এর সড়কসমূহ সওজ এর নীতিমালা অনুসরণ করে নির্মিত হবে।						
১০.	প্রশাসনিক							
	জেলা প্রশাসকের (ডিসি) কার্যালয় এবং বাসস্থান	অফিস ৪ একর; বাসস্থান ০.৫ একর						
	যুব উন্নয়ন কেন্দ্র	যুব প্রশিক্ষণ কেন্দ্র এবং আঞ্চলিক মানবসম্পদ উন্নয়ন কেন্দ্রের জন্য সর্বনিম্ন ২-৩ একর						
	জেলখানা	সর্বনিম্ন ৫ একর						
	জজ কোর্ট	জেলা জজ কোর্ট ১ একর; বাসস্থান ০.৩৩ একর						
	এসপি অফিস	এসপি অফিস ১ একর; বাসস্থান ০.৩৩ একর						
	পুলিশ সদরদপ্তর	১০ একর						

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রযোজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
	থানা	১.০ একর						
	পুলিশ ফাঁড়ি	০.৩৩ একর						
	সার্কিট হাউজ	১.৫ একর						
	সিভিল সার্জন অফিস	অফিস ০.২৫ একর; বাসস্থান ০.৩৩ একর						
	ইসলামিক ফাউন্ডেশন অফিস	সর্বনিম্ন ০.১০ একর						
	নির্বাহী প্রকৌশলী (গণপূর্ত বিভাগ)	অফিস ০.২৫ একর; বাসা ০.৩৩ একর						
	অন্যান্য	সংশ্লিষ্ট বিভাগের নীতিমালা অনুসারে						

তথ্যসূত্রঃ ডিটিআইডিপি, এলজিইডি এর পরিকল্পনা মানদণ্ড; এছাড়াও ব্যক্তিগত আবাসন প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন নীতিমালা, ২০০৪; মাধ্যমিক ও উচ্চশিক্ষা অধিদপ্তর; বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড; বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ চলাচল কর্তৃপক্ষ; যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর; বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন; বাংলাদেশ রেলওয়ে; বাংলাদেশ বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশন; বাংলাদেশ তেল, গ্যাস ও খনিজ সম্পদ কর্পোরেশন; নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর; সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর; ঢাকা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান; ডিটেইলড এরিয়া প্ল্যান; খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের মহাপরিকল্পনা ইত্যাদি

*সম্পূর্ণ প্রজেক্ট এলাকা বিবেচনা করে বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা নির্ধারণ করা হয়েছে যেটি ওয়ার্ড ভিত্তিক বিবেচনায় সম্পূর্ণ পৌরসভার জন্য ভিন্ন হতে পারে। এই কারণে ১৪ নং অধ্যায় এর বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা এই সারণি হতে ভিন্ন হতে পারে।

১০.৯ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা

নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ নগর পরিকল্পনার একটু গুরুত্বপূর্ণ কার্যক্রম। নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ করতে ভূমি ব্যবহার অনুমোদনের জন্য সুনির্দিষ্ট পন্থা অবলম্বন করতে হবে। এক্ষেত্রে প্রথম শর্ত হলো অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা অনুসারে ভূমির ব্যবহারের ছাড়পত্র গ্রহণ এবং পরবর্তীতে ভবনের নকশার অনুমোদন। নক্সা অনুমোদনের জন্য নির্দিষ্ট কিছু বিধিবিধান রয়েছে (ইমারত নির্মাণ বিধি ১৯৯৬)।

ভূমি ব্যবহার জোনিং এর মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা এলাকাকে বিভিন্ন জোনে বিভক্ত করা হয় উপযুক্ত পরিবেশ তৈরি করার মাধ্যমে ভূমির মূল্যায়ন বৃদ্ধির জন্য। বাংলাদেশে ভূমির এরকম জোনিং মহাপরিকল্পনা/ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/আরবান এরিয়া প্ল্যান প্রভৃতির সাথে অন্তর্ভুক্ত করে করা হয়ে থাকে। ভবনের নকশা অনুমোদনের জন্য পৌরসভায় দাখিলের পূর্বে একজন আবেদনকারীকে তার প্রস্তাবিত ভবনটির প্রত্যাশিত ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন করতে হবে। ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদনকারীর ভবনের সম্ভাব্য ব্যবহার অবশ্যই অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমি ব্যবহার জোনিং ভূমির বিভিন্ন অংশে অনুমোদিত এবং অননুমোদিত কর্মকান্ডের সীমা নির্ধারণ করে দেয়। ভূমির জোনিং একটি আইনসিদ্ধ পন্থা যার মাধ্যমে পৌরসভা নিম্নলিখিত বিষয়গুলো নিয়ন্ত্রণ করতে পারেঃ

১. ভবনের উচ্চতা।
২. ভূমির কতটুকু অংশ খালি থাকবে।
৩. ভবনের ব্যবহার এবং পরিব্যাপণ।

জোনিং তিন ধরনের হয়ে থাকেঃ

এলাকার জোনিং (Area Zoning)

এর মাধ্যমে একটি এলাকাকে সুবিধাজনক ভূমি ব্যবহারে বিভক্ত করা হয়। যার ফলে বিভিন্ন পরিবেশগত এবং সামাজিক সুবিধা পাওয়া যায়।

জনঘনত্বের জোনিং (Density Zoning)

এর মূল লক্ষ্য হচ্ছে কোন এলাকার জনঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ করা। সুবিধাজনক জনঘনত্ব নির্ণয় করার সময় বিভিন্ন নাগরিক সেবার সীমাবদ্ধতা, যানবাহনের ঘনত্ব প্রভৃতি বিবেচনায় আনা হয়। এরকম জোনিং সাধারণত স্বাস্থ্যকর আবাসন নিশ্চিত করার উদ্দেশ্যে করা হয়ে থাকে। উন্নয়নের বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ গতিধারা বিবেচনা করে পরামর্শকগণ হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য সমন্বিত ভূমি এলাকার জোনিং এর প্রস্তাব প্রদান করেছেন। প্রস্তাবিত নতুন আবাসিক এলাকাগুলো উচ্চ, মধ্যম ও নিম্ন ঘনত্বের মধ্যে বিভক্ত করা হয়। এর উদ্দেশ্যে বিদ্যমান অবকাঠামোর উপর চাপ হ্রাস করা।

উচ্চতার জোনিং (Height Zoning)

এই জোনিং এর মাধ্যমে একটি নির্দিষ্ট এলাকায় ভবনের উচ্চতা সীমাবদ্ধ করা হয়। কোনও এলাকার সুস্থ বিকাশ নিশ্চিতকরণই এর লক্ষ্য। বিমানবন্দরের আশেপাশের এলাকায় বিমানের উড্ডয়ন ও অবতরণের পথে এই উচ্চতার জোনিং বিশেষভাবে গুরুত্ব বহন করে।

জোনিং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের একটি অংশমাত্র। একজন নাগরিক, উন্নয়ন কর্মকান্ডে পৌরসভা অন্যান্য আইনকানুন যথা; ইস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন অ্যাক্ট ১৯৫২ এর অধীন ভবন নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড ১৯৯৩ এবং নির্মাণের সঠিক পদ্ধতিসমূহ, ভবনের নিরাপত্তা ও অন্যান্য বিষয়সমূহের প্রতি দৃষ্টি দিতে বাধ্য থাকবেন।

তবে, হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ এর পরিবর্তে ঢাকা ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ২০০৮ অনুসরণ করা উচিত।

১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন

শহরের ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহারকে সর্বমোট ৫ টি ভাগে ভাগ করা হয়েছে। এই ভূমি বিভাজনের সঙ্গে শহরের নির্মাণ অনুমোদন জড়িত। তাই এই শ্রেণি বিভাজন যথাসম্ভব কম রাখা হয়েছে। নিচে বিস্তারিত দেয়া হলো।

সারণি ১০-৪: নগর পরিচালনা এবং সেবা প্রদানের দায়িত্ব অনুসারে স্ট্যান্ডিং কমিটির মতামতসমূহ

ক্রমিক নং	খাত	কার্যক্রম	বাস্তবায়নের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্তৃপক্ষ
১.	পরিকল্পনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	-কৌশলগত কাঠামো পরিকল্পনা -আঞ্চলিক এবং স্থানীয় পরিকল্পনা - বিভিন্ন খাতের ভবিষ্যৎ উন্নয়ন পরিকল্পনা/মহাপরিকল্পনা ইত্যাদি	- পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা
২.	পানি, পয়ঃনিষ্কাশন ও ড্রেনেজ	- পানি সরবরাহ - ড্রেনেজ - বন্যা নিয়ন্ত্রণ	- পৌরসভা - পৌরসভা - পাউবো/পৌরসভা
৩.	অন্যান্য নাগরিক সেবাসমূহ	- বিদ্যুৎ - গ্যাস - টেলিকম	- বিপিডিবি, আরইবি, ডেসকো - বিটিসিএল
৪.	সড়ক ও যোগাযোগ	- প্রধান সড়ক - অন্যান্য সড়ক - সড়কবাতি - যানবাহন ব্যবস্থাপনা - যানবাহন নিয়ন্ত্রণ - বাস টার্মিনাল, রেল, জল/ আকাশপথ	- পৌরসভা/সওজ -পৌরসভা/স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর - পৌরসভা - পৌরসভা/পুলিশ - পুলিশ - বিআরটিসি/রেলওয়ে কর্তৃপক্ষ/ বিআইডব্লিউটিএ/বেসামরিক বিমান চলাচল/অন্যান্য
৫.	পৌর সেবাসমূহ	- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা - সড়ক পরিষ্কারকরণ - বাজার - কসাইখানা - উদ্যান	- পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা
৬.	প্রতিরক্ষা সেবাসমূহ	- পুলিশ - ফায়ার সার্ভিস	- পুলিশ/পৌরসভা - বেসামরিক প্রতিরক্ষা ব্যবস্থা
৭.	আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনা	- সরকারি স্থাপনা - উচ্চবিত্তের আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন - নিম্নবিত্তের আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন/ বস্তি উন্নয়ন - শিল্প ও বাণিজ্যিক এলাকা স্থাপন/ভূমি অধিগ্রহণ ও উন্নয়ন	- গণপূর্ত অধিদপ্তর - ব্যক্তিগত উদ্যোগ - পৌরসভা/এনজিও/অন্যান্য পৌরসভা/ ব্যক্তিগত উদ্যোগ - বিসিক/বেপজা - পৌরসভা/ ব্যক্তিগত উদ্যোগ/ অন্যান্য - এডিসি (ভূমি অধিগ্রহণ)/সিএলএসি
৮.	সামাজিক সেবা, শিক্ষা ও সংস্কৃতি	- প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও কারিগরী শিক্ষা - পাঠাগার - প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র - হাসপাতাল - সমাজকল্যান - জনশিক্ষা/পয়ঃনিষ্কাশন - স্বাস্থ্যকেন্দ্র	- শিক্ষা অধিদপ্তর - পৌরসভা - কারিগরী শিক্ষা অধিদপ্তর - পৌরসভা - পৌরসভা - জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর/ পৌরসভা - ডিএসডব্লিউ/ পৌরসভা

ক্রমিক নং	খাত	কার্যক্রম	বাস্তবায়নের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্তৃপক্ষ
			- পৌরসভা - পৌরসভা

১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

মহাপরিকল্পনার অধীনে ভূমি ব্যবহারের নিম্নলিখিত প্রধান শ্রেণিসমূহের প্রস্তাব রাখা হয়েছে:

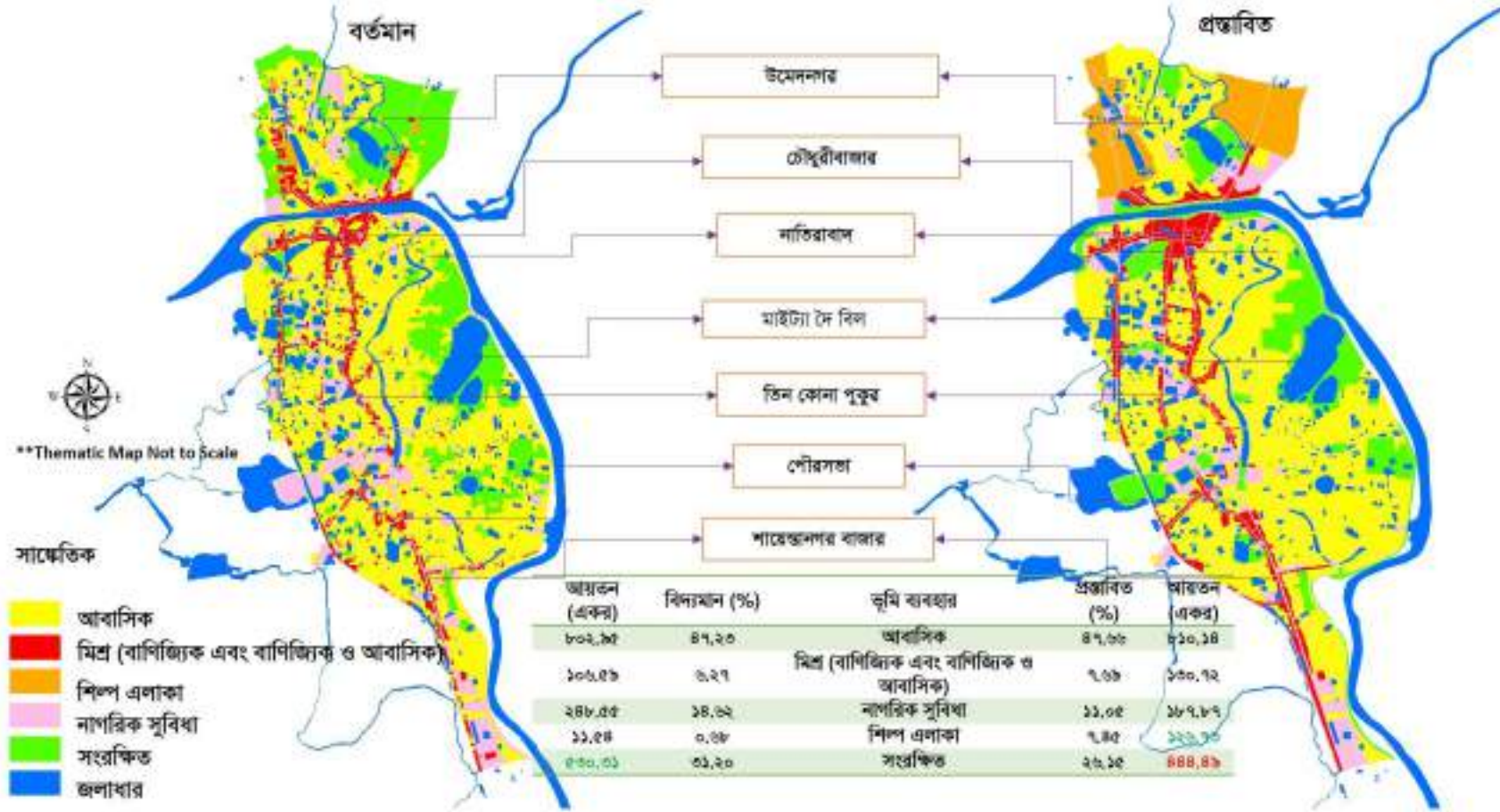
- ক) আবাসিক এলাকা
- খ) মিশ্র এলাকা
- গ) শিল্প এলাকা
- ঘ) নাগরিক সেবা (প্রশাসনিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, যাতায়াত ও পরিবহন, নাগরিক সেবা, প্রতিরক্ষা ও নিরাপত্তা, সামাজিক সেবা)
- ঙ) সংরক্ষণ (বিনোদন এলাকা, জলাশয়, হোটেল-মোটেল এলাকা, ঐতিহাসিক ও পর্যটন এলাকা, পাহাড়ি এলাকা, কৃষিজমি)

রিপোর্টের পরবর্তী অংশে, প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারসমূহে অনুমোদিত এবং শর্তসাপেক্ষে ব্যবহার অনুমোদন বর্ণিত হয়েছে। এই তালিকায় কোন ভূমি ব্যবহার জোনিং এর অধীনে কোন নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার অন্তর্ভুক্ত না থাকলে তা ঐ ব্যবহার অঞ্চলের ক্ষেত্রে নিষিদ্ধ বলে ধরা হবে এবং এক্ষেত্রে সেই ব্যবহারটি কেবলমাত্র যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে নির্মাণ করা যাবে। এক্ষেত্রে এই ব্যবহারসমূহ নতুন ব্যবহাররূপে পরিগণিত হবে। নিম্নের সারণিতে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত এলাকার পরিমাণ উল্লেখ করা হল।

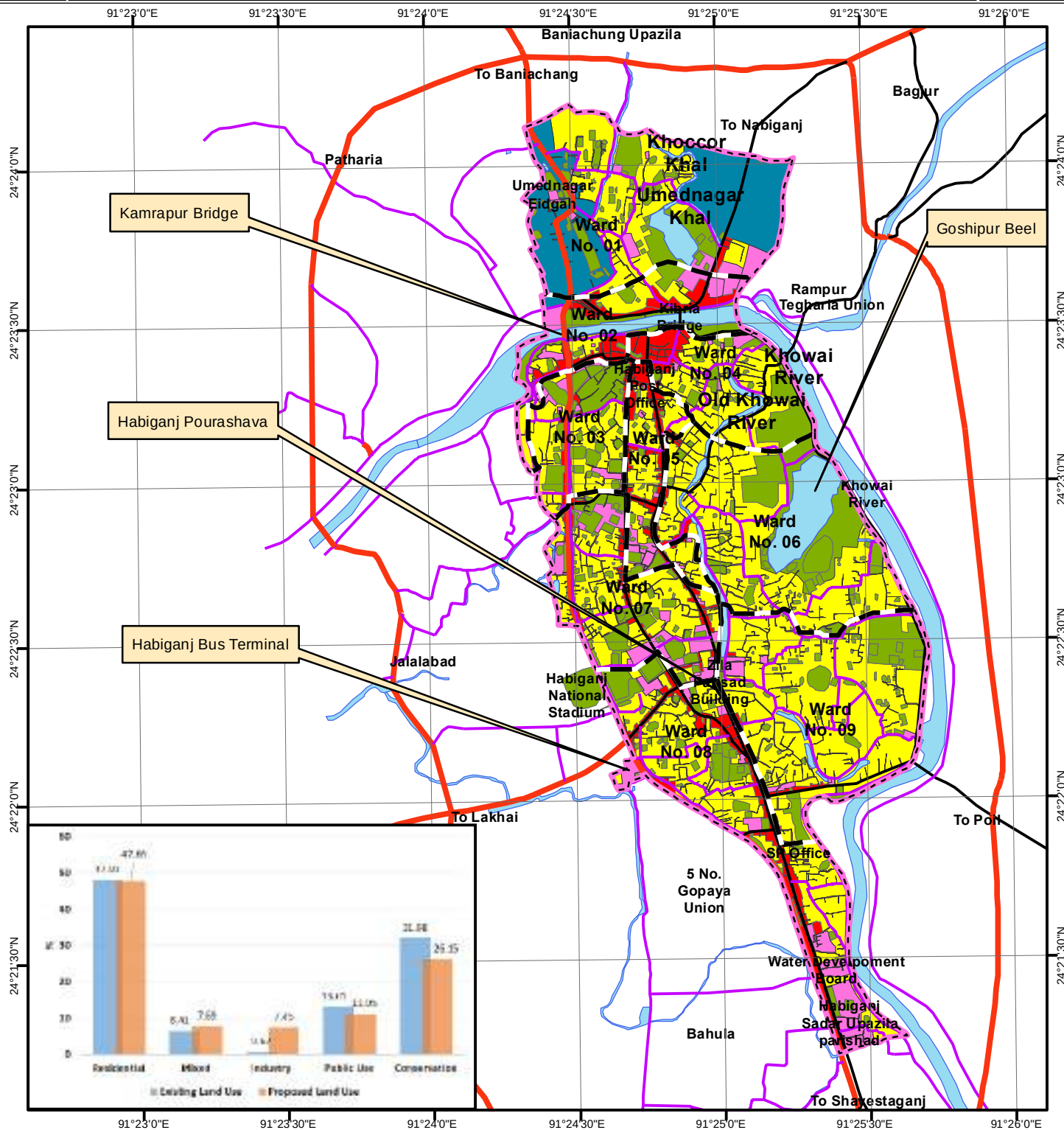
সারণি ১০-৫ : বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে এলাকার পরিমাণ

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের প্রধান শ্রেণিসমূহ	এলাকা (একর)	শতাংশ
১	আবাসিক	৮১০.১৪	৪৭.৬৬
২	মিশ্র এলাকা	১৩০.৭২	৭.৬৯
৩	শিল্প এলাকা	১২৬.৭৩	৭.৪৫
৪	নাগরিক সেবা	১৮৭.৮৭	১১.০৫
৫	সংরক্ষণ*	৪৪৪.৪৯	২৬.১৫
	সর্বমোট	১৬৯৯.৯৪	১০০

নোট: *জলাধার ২৭২.৪৫ একর; কৃষিজমি ৭৯.৩১ একর



চিত্রলেখ ১০-২: বর্তমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:32,360 or 1" = 2,697' or 1 cm = 324 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposed Land Use

- Conservation
- Residential

- Mixed
- Public Use
- Industrial
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

ক. আবাসিক ব্যবহার

সমগ্র আরবান এরিয়া প্ল্যান এলাকার ৪৭.৬৬% তথা ৮১০.১৪ একর (৩২৭.৮৫ হেক্টর) এলাকা আবাসিক হিসেবে প্রস্তাবিত হয়েছে। উচ্চবিত্ত, নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্তের আবাসন এবং পুনর্বাসন এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে উন্নয়ন প্রস্তাব হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে। এই প্রস্তাবনাগুলো সরকারি ও বেসরকারি খাতের মাধ্যমে আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য সুপারিশ করা হয়েছে। এই আবাসিক এলাকায় সকল ভবিষ্যৎ আবাসন, সরকারি আবাসন, হোটেল এবং বর্তমান আবাসন অন্তর্ভুক্ত আছে।

বর্তমানে বিভিন্ন সরকারি কর্মচারী নিবাসগুলো এখানে সরকারি আবাসনরূপে পরিগণিত হয়েছে। ইবিবিসি আইন ১৯৫২ অনুসারে এধরনের আবাসন স্থাপনকালে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রয়োজন। সুতরাং, সরকারি আবাসন স্থাপনকালেও পৌরসভার অনুমোদন নিতে হবে। আবাসন এলাকাসমূহে প্রয়োজনীয় সেবা প্রদানের জন্য অন্যান্য কিছু সহায়ক ভূমি ব্যবহার সামান্য পরিমাণে অনুমোদিত হবে।

এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় **সারণি ১০-৪** অনুসারে আবাসিক ব্যবহারসমূহ অনুমোদিত হবে। বিভিন্ন সংস্থা যেমন পৌরসভার কর্মকর্তা/ কর্মচারীদের জন্য যথেষ্ট আবাসন ব্যবস্থা নাই, তাদের জন্য ২০৩৭ সালের ভিতর আবাসন ব্যবস্থা করা প্রয়োজন।

খ. মিশ্র ব্যবহার

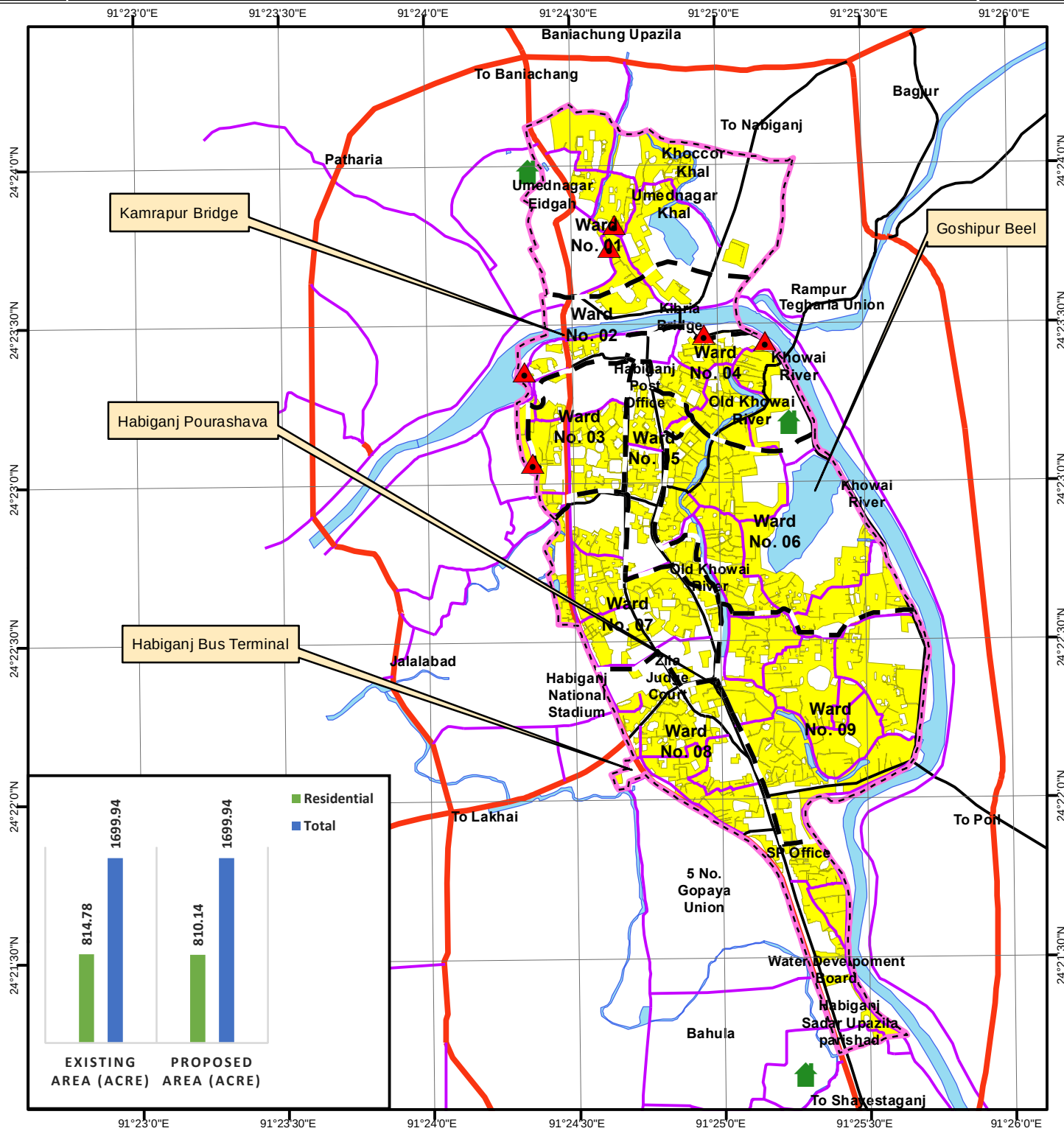
মিশ্র এলাকা দুধরণের; অফিস ও ব্যবসা। বাণিজ্যিক অফিস এলাকা এমন ধরনের বাণিজ্যিক এলাকা যেখানে মূলত অফিসের কার্যক্রম প্রাধান্য পাবে। এখানে অন্যান্য প্রয়োজনীয় বাণিজ্যিক ব্যবহার সমূহও থাকতে পারে। এধরনের এলাকায় বৃহদাকার ভবন থাকে এবং তাই এখানে অভিজম্যতা নিশ্চিত করার পাশাপাশি পার্কিং-এর ব্যবস্থা থাকতে হবে। বর্তমান এবং ভবিষ্যতের সম্ভাব্য বাণিজ্যিক এলাকায় বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে।

অন্য বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহারটিতে পাইকারি, খুচরা এবং স্থলবন্দর প্রভৃতি অন্তর্ভুক্ত। মূলত বর্তমান বাজার এলাকা এবং ভবিষ্যতের বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত এলাকাই এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে রাখা হয়েছে। এই ভূমি ব্যবহারে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত ১৩০.৭২ একর এলাকা রাখা হয়েছে। এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় **সারণি ১০-৪** অনুসারে আবাসিক ব্যবহারসমূহ অনুমোদিত হবে।

গ. শিল্প ব্যবহার

এই এলাকায় আশেপাশের ভূমি ব্যবহারের উপর খারাপ প্রভাব না ফেলে ভারি ও হালকা শিল্প স্থাপনের জন্য ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে। শিল্প এলাকা কমলা এবং লাল এই দুই শ্রেণিতে বিভক্ত করা হয়েছে।

বর্তমান শিল্প এলাকা যেমন ইপিজেড, বিসিক শিল্প এলাকা এবং ভবিষ্যৎ সম্ভাব্য শিল্প এলাকাতে এই ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে। এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে ভবিষ্যতের জন্য বর্তমান শিল্প এলাকার চারদিকে প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক এলাকা, হাই-টেক পার্ক, সোলার পার্ক প্রভৃতি প্রস্তাব রাখা হয়েছে। মহাপরিকল্পনা এলাকার ৭.৪৫% তথা ১২৬.৭৩ একর এলাকা জুড়ে শিল্প এলাকার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। বিধি অনুসারে সবুজ শ্রেণির শিল্প কারখানা আবাসিক যেকোন এলাকাতে অবস্থিত হতে পারে। কমলা এবং লাল শ্রেণির শিল্পাঞ্চলের জন্য বিভিন্ন সহায়ক শিল্প এবং অ-শিল্প ভূমি ব্যবহার স্থাপনের অনুমোদন এখানে দেওয়া হবে। একইসাথে এখানে শর্তসাপেক্ষে কিছু অন্যান্য ভূমি ব্যবহারকে অনুমোদন দেওয়া হবে যা **সারণি ১০-৪** এ দেওয়া আছে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:32,360 or 1" = 2,697' or 1 cm = 324 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-II)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road Category

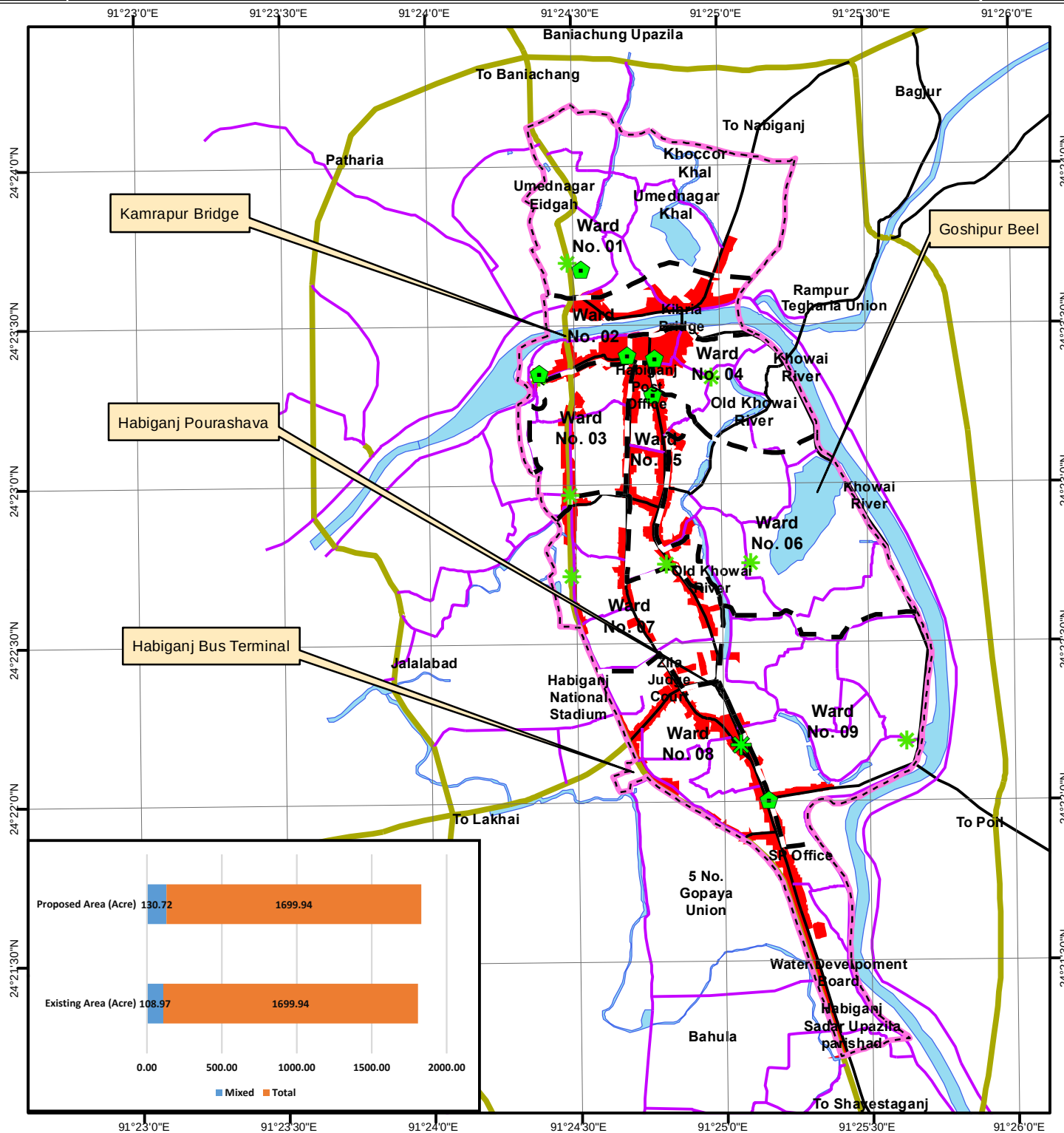
- Primary
- Secondary
- Collector

Proposed Land Use

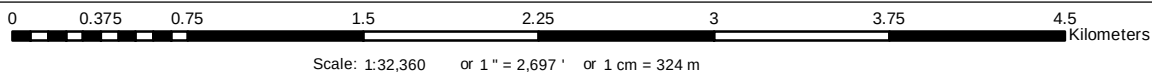
- Residential
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposals

- Proposed Housing Area
- Slum Improvement



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-II)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road Category

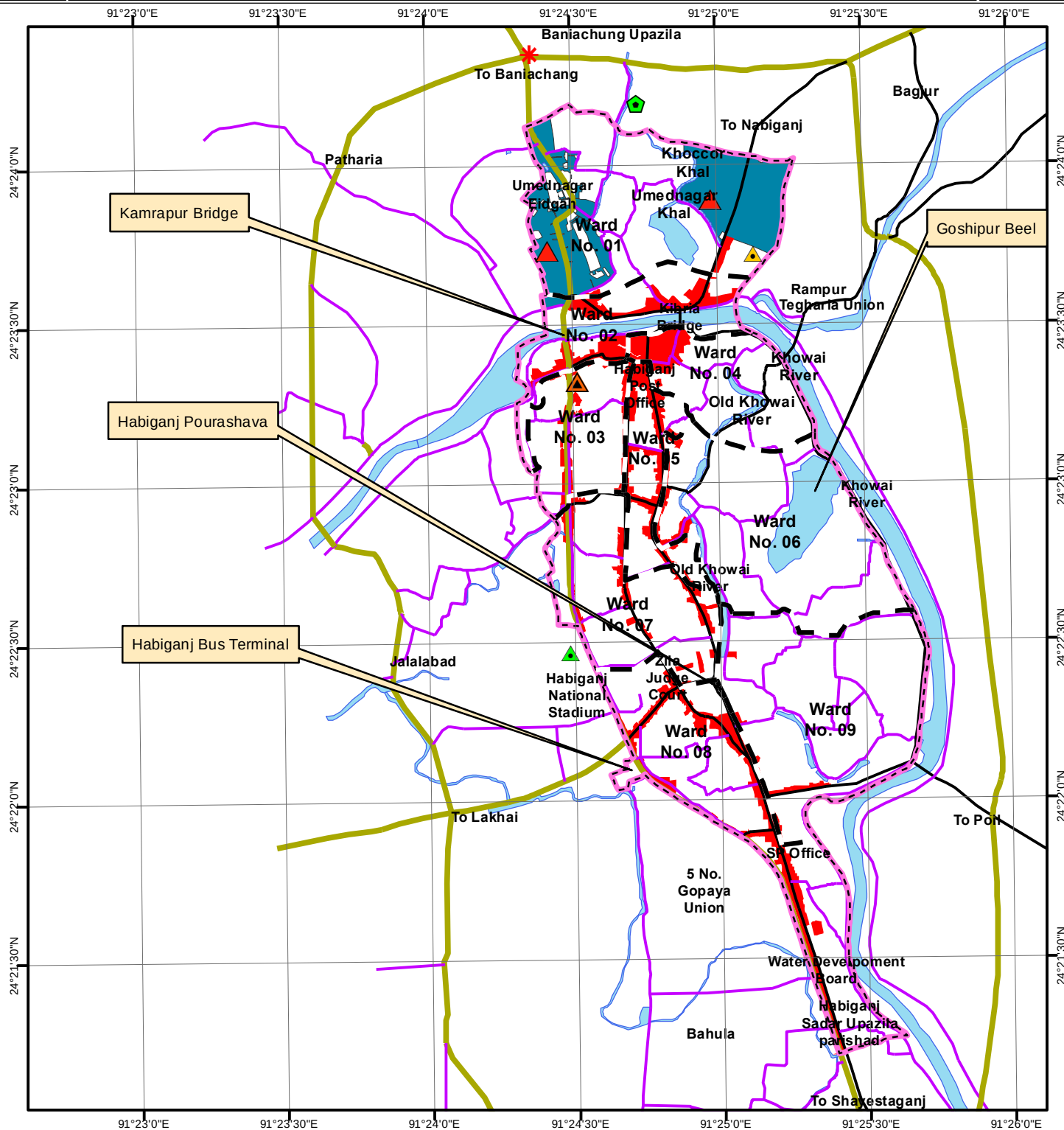
- Primary
- Secondary
- Collector

Proposed Land Use

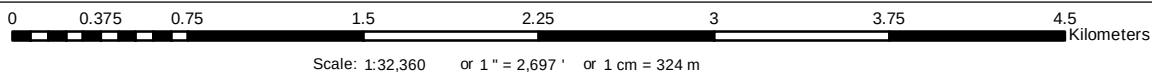
- Mixed
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposals

- Local Center
- Market Redevelopment
- Proposed New Market



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

Pourashava Boundary
Ward Boundary

Proposed Road Category

Primary
Secondary
Collector

Proposed Land Use

Mixed
Industrial
Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposals

Proposed IT Park
Proposed Economic Zone
Proposed Goods Transfer Station & Boat Terminal

Proposed Truck Terminal
Proposed Utility Zone
Proposed Waste Water Treatment Plant

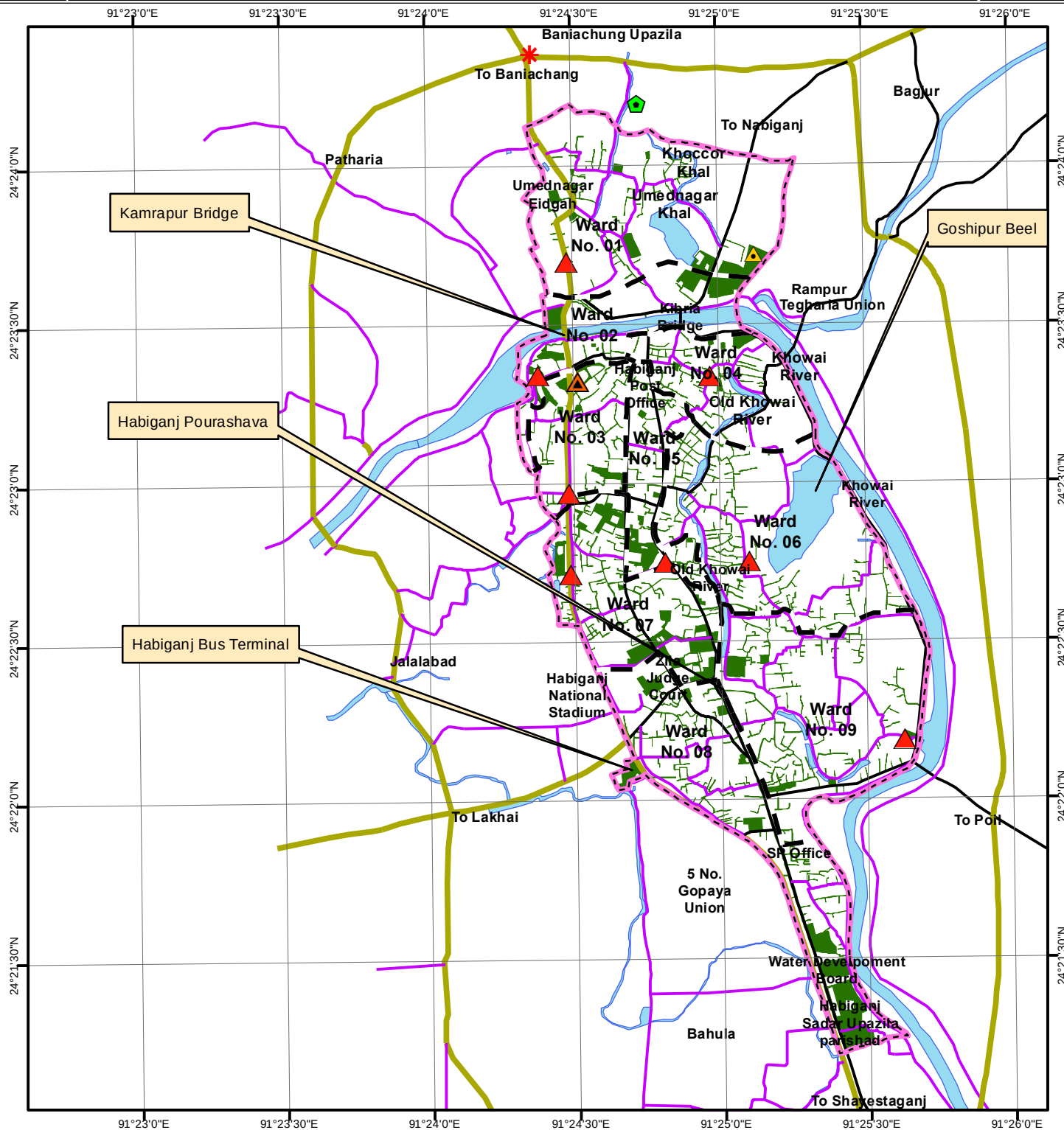
ঘ. নাগরিক সেবা ব্যবহার

নাগরিক সেবা হচ্ছে বর্তমান এবং প্রস্তাবিত বিভিন্ন সেবা যেমন; প্রশাসনিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, যাতায়াত ও পরিবহন, নাগরিক সেবা, প্রতিরক্ষা ও নিরাপত্তা, সামাজিক সেবা প্রভৃতির সমষ্টি। সব ধরনের প্রশাসনিক এলাকা বিশেষ করে স্থানীয় নগর কেন্দ্র এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। প্রস্তাবিত কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়, আন্তঃজেলা বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স, ট্রাক টার্মিনাল কমপ্লেক্স, সড়কপথ ও বেড়িবাঁধের জায়গা, ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার, বর্জ্য পানি শোধনাগার প্রভৃতি এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। সর্বমোট ১৮৭.৮৭ একর এলাকা যা সমগ্র পরিকল্পনা এলাকার ১১.০৫%; এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত।

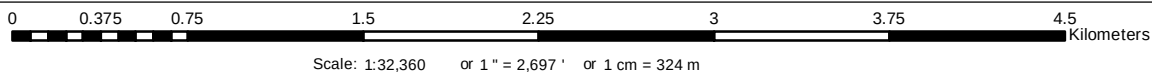
ঙ. সংরক্ষণ এলাকা

বিনোদন ও উন্মুক্ত এলাকা, জলাশয়, কৃষিজমি, ঐতিহাসিক ও পর্যটন এলাকা প্রভৃতি এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় অন্তর্ভুক্ত। এর অধীনে জল/জলাশয়ভিত্তিক বিনোদন এলাকা, খোয়াই ও মরা খোয়াই নদীর পাড় এবং খালসমূহের খতিয়ানভূক্ত এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের কেন্দ্ররেখা থেকে উভয় পাশে যথাক্রমে ২০ মিটার ও ৫০ মিটার পর্যন্ত এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে বাফার এলাকা হিসেবে সংরক্ষণ করতে হবে। এই বাফার অঞ্চলটি বনায়নের মাধ্যমে উন্মুক্ত স্থানে রূপান্তরিত করতে হবে, যেন ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণের প্রয়োজনে জমি সহজলভ্য হয়। এর অধীনে ৪৪৪.৪৯ একর তথা মহাপরিকল্পনা এলাকার ২৬.১৫% ভূমি রাখা হয়েছে।

অন্যদিকে পরিকল্পনাতে দু'টি উদ্দেশ্যে ২৭২.৪৫ একর জলাধার সংরক্ষণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে; প্রথমত, জলের উৎস হিসেবে ব্যবহারের জন্য এবং দ্বিতীয়ত, বর্ষা মৌসুমে পানি ধরে রাখার জন্য। যেসব জলাশয়ের আয়তন ০.৫০ একর বা তার চেয়ে বেশি সেগুলোকে সংরক্ষণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

Pourashava Boundary
Ward Boundary

Proposed Road
Category

Primary
Secondary
Collector

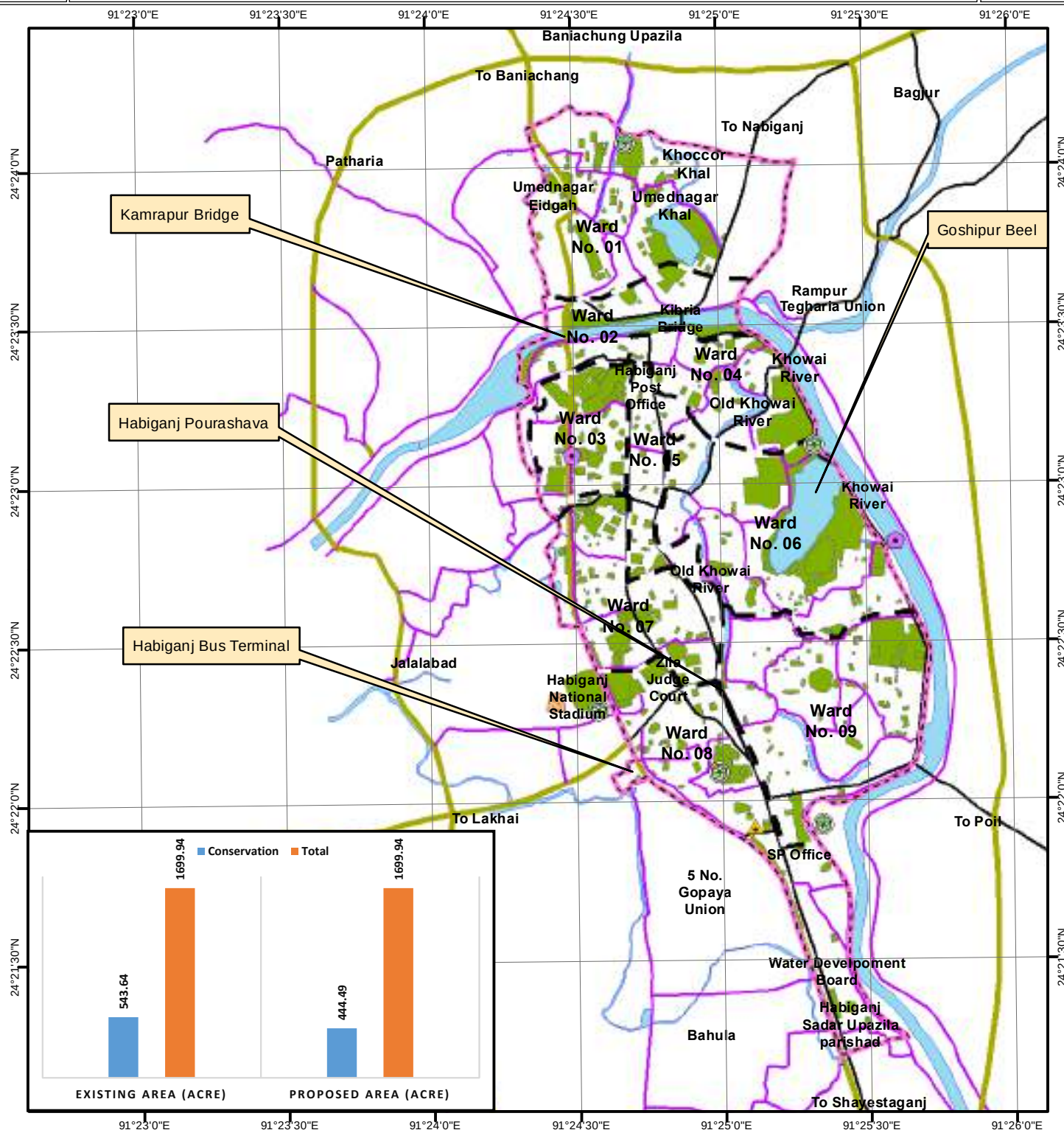
Proposed Land Use

Public Use
Water Bodies: Bill Area, Khal,
River

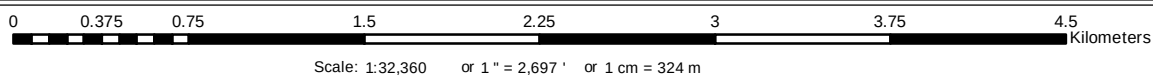
Proposals

Local Center
Proposed Goods Transfer
Station & Boat Terminal

Proposed Truck Terminal
Proposed Utility Zone
Proposed Waste Water
Treatment Plant



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



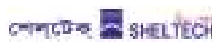
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.**



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary

■ Ward Boundary

Proposed Road Category

Primary

— Secondary

Collector

Proposed Land Use

☒ Conservation

Water Bodies: Bill Area, Khal.

Proposals

 Play Ground

 Proposed Indoor Stadium & Sports Complex Proposed Park

Conservation & Recovery of Water Bodies

১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন

বাংলাদেশে ভূমি ব্যবহার জোনিং এর জন্য আলাদা কোন নীতিমালা বা আইন নাই। ভূমি ব্যবহার জোনিং মহাপরিকল্পনার একটা অংশ। মহাপরিকল্পনায় পরিকল্পিত এলাকার জন্য ভূমি ব্যবহার জোনিং এর আলাদা একটা অধ্যায় থাকে যা মহাপরিকল্পনার অংশ। অতএব, মহাপরিকল্পনার মতো ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা একটি আইনি দলিল যা ব্যবহৃত হয় ভবন নির্মাণে অনুমোদনের জন্য।

বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৫২ এর ধারা ৩ক(১) এবং (২) “জমির অনুপযোগী ব্যবহার বা ভবন নির্মাণ নিষিদ্ধ” অনুসারে,

(১) ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পূর্ববর্তী অনুমতি ব্যতীত কোন ভবনের মালিক বা ভবনের দখলকারী ভবনটির ব্যবহারের যে অনুমোদন দেয়া আছে তা পরিবর্তন করতে পারবে না।

(২) ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা যদি এই ব্যাপারে সন্তুষ্ট হয় যে ভবনটির/ জমিটির বর্তমান যে ব্যবহার রয়েছে তা মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত ভূমি ব্যবহারের অনুরূপ নয় সেক্ষেত্রে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা সরাসরি ভূমির মালিক, দখলকারী অথবা যিনি ভবন/জমিটির দায়িত্বে আছেন তাকে লিখিত পত্র দিবেন যে জমি/ ভবনটির বর্তমান ব্যবহার যেন আর না বাড়ানো হয়, এইক্ষেত্রে ভবন ভাঙ্গার জন্য ও বলতে পারেন।

উপরের দুই ধারার ভিত্তিতে পৌরসভার মহাপরিকল্পনায় ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা একটি আইনি এবং প্রয়োগযোগ্য দলিল। গেজেট নোটিফিকেশনের মাধ্যমে সরকারি অনুমোদন পাওয়ার পরে মহাপরিকল্পনাটি আইনসিদ্ধ হয়ে যাবে এবং তা প্রয়োগ করবে পৌরসভা।

১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা করা হয় যেন ভূমি ব্যবহারটাকে নিয়ন্ত্রণ করা যায়। অর্থাৎ, যত্রতত্র সব জায়গায় সব কিছুর জন্য অনুমোদন দেয়া যাবে না। ভূমি ব্যবহার নীতিমালায় কিছু নিয়ম ঠিক করে দেয়া আছে যেখানে বলা আছে কোন ভূমি ব্যবহারকে নির্দিষ্ট কোন ভূমি ব্যবহারে অনুমোদন দেয়া যাবে অনুমোদন দেয়া যাবে কিছু শর্ত সাপেক্ষে, কিছু ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে পর্যালোচনা করা জরুরী, আর কোন ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে বিনা শর্তে অনুমোদন দেয়া যাবে।

হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অধীনে অনুমোদিত এবং শর্তসাপেক্ষে অনুমোদিত ভূমি ব্যবহারসমূহ নিয়ে সংক্ষিপ্তাকারে দেওয়া হল।

সারণি ১০-৬: বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদিত এবং শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদিত ব্যবহার

ভূমি ব্যবহার	আবাসিক	বাণিজ্যিক	শিল্প (কমলা শ্রেণি)	শিল্প (লাল শ্রেণি)	সংরক্ষণ এলাকা	নাগরিক সেবা
কৃষি ও গোচারণভূমি	অ	অ	অ	অ	অ	অ
মৎস্যচাষ	অ	অ	অ	অ	অ	অ
ইটভাটা	ন	ন	ন	ন	শ	ন
গোরস্থান	শ	ন	শ	শ	অ	ন
সিনেমা হল	ন	অ	ন	ন	ন	শ
ক্লিনিক	শ	অ	অ	শ	ন	শ
ক্লাব	শ	অ	শ	ন	ন	শ
কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয়	শ	শ	ন	ন	শ	শ
বসতবাড়ি (খামার)	অ	ন	ন	ন	অ	ন
বসতবাড়ি (ক্ষুদ্র আবাসন)	অ	ন	শ	ন	অ	ন
বসতবাড়ি (একক ও যৌথ পরিবার)	অ	ন	ন	ন	ন	শ

ভূমি ব্যবহার	আবাসিক	বাণিজ্যিক	শিল্প (কমলা শ্রেণি)	শিল্প (লাল শ্রেণি)	সংরক্ষণ এলাকা	নাগরিক সেবা
বন্যা নিয়ন্ত্রণ অবকাঠামো	অ	অ	অ	অ	অ	অ
হাসপাতাল (লাশকাটা ঘর সহ)	ন	শ	ন	ন	শ	ন
গেস্ট হাউজ ও হোটেল	ন	অ	ন	ন	ন	শ
হোটেল (আন্তর্জাতিক মানের)	ন	অ	ন	ন	ন	শ
শিল্প (কমলা 'ক' শ্রেণি)	ন	শ	অ	শ	ন	শ
শিল্প (কমলা 'খ' শ্রেণি)	ন	ন	অ	শ	ন	ন
শিল্প (লাল শ্রেণি)	ন	ন	ন	অ	ন	ন
প্রতিষ্ঠান	শ	অ	অ	ন	ন	অ
বৃহৎ উন্নয়ন কর্মকান্ড	শ	শ	শ	শ	শ	অ
অফিস	শ	অ	শ	শ	ন	অ
পার্কিং (বাণিজ্যিক)	শ	অ	অ	অ	ন	অ
পেট্রোল স্টেশন	ন	অ	অ	অ	ন	অ
নাগরিক সেবা ভবনসমূহ	শ	অ	অ	অ	ন	অ
উন্মুক্ত বিনোদন এলাকা	অ	অ	অ	ন	অ	শ
ধর্মীয় উপাসনালয়	অ	অ	অ	শ	অ	অ
বৃহৎ মেরামতকারী প্রতিষ্ঠান	ন	অ	অ	অ	ন	ন
ক্ষুদ্র মেরামতকারী প্রতিষ্ঠান	শ	অ	অ	অ	ন	শ
খুচরা দোকান ও রেস্টুরেন্ট	শ	অ	শ	শ	ন	অ
ব্যক্তিগত বিদ্যালয়	অ	শ	ন	ন	ন	শ
সরকারি ও ধর্মীয় বিদ্যালয়	অ	শ	ন	ন	ন	শ
বিপনীবিতান/বৃহৎ বাজার	ন	অ	ন	ন	ন	ন
স্টেডিয়াম	ন	শ	ন	ন	ন	ন
বাস টার্মিনাল/রেল স্টেশন	ন	অ	ন	ন	ন	ন
বাণিজ্যিক কেন্দ্র	ন	অ	ন	ন	ন	ন
নাগরিক সেবা ভবন	শ	শ	শ	শ	শ	শ
গুদাম ও বিতরণ এলাকা	ন	অ	অ	অ	ন	ন
ডাম্পিং সাইট	ন	ন	শ	অ	শ	শ

*** অ= অনুমোদিত ব্যবহার; শ= শর্তসাপেক্ষ ব্যবহার; প= পরিকল্পনা বিবেচনা প্রয়োজন; ন= অননুমোদিত

পরিবেশ অধিদপ্তরের নিয়মানুসারে, শিল্প কারখানাকে সবুজ, কমলা 'ক', কমলা 'খ' এবং লাল শ্রেণিতে বিভক্ত করা হয়েছে।

যেকোন বড় প্রকল্প/ পরিকল্পনার ক্ষেত্রে পরিবেশগত বিষয় খুবই গুরুত্বপূর্ণ যেহেতু তা পরিবেশের উপর প্রভাব ফেলতে পারে। আইন মতে ১০ তলার চেয়ে উচ্চ ভবনের জন্য পরিবেশগত ছাড়পত্র লাগবে।

ইন্ডাস্ট্রির ধরন, প্রকল্প এলাকা এবং পরিবেশের উপর তার প্রভাবের ভিত্তিতে পরিবেশ অধিদপ্তর নিম্নের কয়েকটি ভাগে বিভক্ত করেছেঃ

১. সবুজ
২. কমলা ক
৩. কমলা খ
৪. লাল

পরিবেশগত ছাড়পত্রের জন্য নিম্নের কাগজপত্র গুলো প্রয়োজনঃ

সবুজ শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সাধারণ তথ্যাবলী;
- কাঁচামালসহ উৎপন্ন দ্রব্যের প্রকৃত বিবরণ;
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;

কমলা 'ক' শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সাধারণ তথ্যাবলী;
- কাঁচামালসহ উৎপন্ন দ্রব্যের প্রকৃত বিবরণ;
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- প্রসেস ফ্লা ডায়াগ্রাম;
- লেআউট প্ল্যান (বর্জ্য পরিশোধনাগারের অবস্থান নির্দেশিত) এবং বর্জ্য নির্গমন ব্যবস্থা;
- পুনঃস্থাপন, পুনর্বাসন পরিকল্পনার রূপরেখা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাবলী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);

কমলা 'খ' শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সম্ভাব্যতা সমীক্ষা প্রতিবেদন;
- পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental Management Plan-EMP) প্রতিবেদন, যার সাথে সংশ্লিষ্ট শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের প্রসেস ফ্লা ডায়াগ্রাম, লেআউট প্ল্যান (বর্জ্য পরিশোধনাগারের অবস্থান নির্দেশিত), বর্জ্য পরিশোধনাগার (Effluent Treatment Plant-ETP) এর নকশাসহ এর কার্যকারিতা সম্পর্কিত তথ্যাদি সংযুক্ত থাকবে (কেবল বিদ্যমান শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য);
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- পরিবেশগত বিরূপ প্রতিক্রিয়া সংক্রান্ত জরুরী পরিকল্পনাসহ দূষণের প্রকোপ হ্রাসকরণ পরিকল্পনা;

লাল শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সম্ভাব্যতা সমীক্ষা প্রতিবেদন;
- প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা প্রতিবেদন (Initial Environmental Examination)
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental Management Plan-EMP) প্রতিবেদন;
- জরুরী অবস্থার পরিকল্পনা;
- লেআউট প্ল্যান;
- পুনঃস্থাপন, পুনর্বাসন পরিকল্পনার রূপরেখা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাবলী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);

১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতভিত্তিক উন্নয়ন প্রস্তাবনা

রিপোর্টের এই সেকশনে ভবিষ্যৎ ও উন্নয়ন ভূমি ব্যবহার হবে। বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার খাতের মাধ্যমে উন্নয়ন উভয়কেই পরিপূর্ণতা প্রদান করে। নিম্নবর্ণিত ১০টি ভূমি ব্যবহার খাতে মূলত উন্নয়ন হবেঃ

- ১) আবাসিক
- ২) বাণিজ্যিক
- ৩) শিল্প
- ৪) শিক্ষা
- ৫) স্বাস্থ্য

- ৬) প্রশাসনিক
- ৭) যাতায়াত ও পরিবহন
- ৮) কৃষি
- ৯) নাগরিক সেবা
- ১০) উন্মুক্ত ও চিত্তবিনোদন স্থান

পৌরসভার জনসাধারণের মধ্যে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিবিন্যাস নিয়ে একটি সাধারণ ধারণা বিদ্যমান। কিন্তু ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত এই ধারণা এর গুরুত্ব এবং পরিণতি সম্পর্কে সম্পূর্ণ ধারণা প্রদান করে না। বেশিরভাগ সময়েই মানুষজন একটি নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার এবং এর সীমানা সম্পর্কে বিভ্রান্ত থাকে। সাধারণত ভূমি ব্যবহার একটি স্থানের ভৌগলিক ব্যবহারকে সুরক্ষা প্রদান করে যেন তা একে অপরের সাথে সুসংগত হয় এবং অর্থনৈতিক সমৃদ্ধিকে এগিয়ে নিয়ে যায়।

বিভিন্ন খাতের ভূমি ব্যবহারের অবস্থান নির্বাচনের যৌক্তিকতা সাধারণভাবে নিম্নরূপঃ

- ব্যবহার অনুসারে ভৌগলিকে এলাকা নির্ধারণ, যেন একটি অন্যটির সাথে অধিক্রমণ (Overlap) করতে না পারে;
- একটি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত সেবা আরেকটি ব্যবহারের উপর প্রভাব বিস্তার করতে পারে যার ফলস্বরূপ অন্যান্য সুবিধাদির চাহিদা তৈরি হবে;
- পরিবেশগত বৈশিষ্ট্যের পার্থক্য অনুসারে মানুষের স্বস্তি, পছন্দ এবং অপছন্দের বৈচিত্র্য সৃষ্টি হয়;
- প্রকৃতিগতভাবে ভূমি ব্যবহার কার্যসমূহ আলাদাভাবে নির্দেশিত হতে চায়;
- একটি নির্দিষ্ট সময়সীমায় একটি এলাকার ও তার প্রভাব এলাকার নির্দিষ্ট কাজ সহজেই পর্যবেক্ষণ করা যায়;
- বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের বৈশিষ্ট্য অনুসারে এর সক্ষমতা বিচার করা সুবিধাজনক হয়;
- এর ফলে একটি নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহারকে এর নিজের এবং আশেপাশের অবস্থা অনুসারে সমন্বিত করা সহায়ক হয়;
- ভিন্ন ভিন্ন বৈশিষ্ট্যের কারণে ভূমি ব্যবহার সমূহের ভিন্ন ভিন্ন ফলাফলের উপর ভিত্তি করে প্রকল্প গ্রহণ সহজতর হয়;
- মতবিনিময় সভা, জনসাধারণের মতামত, পাবলিক হিয়ারিং প্রভৃতির মাধ্যমে গৃহীত মানুষের চাহিদা সমূহ অন্তর্ভুক্ত করা সহজতর হয়। সুতরাং বলা যায় যে; ভূমি ব্যবহারের প্রতি তাদের মানসিক প্রবৃত্তি অনুসারে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অবস্থান যথা আবাসিক, বাণিজ্যিক, পরিবহন প্রভৃতি নির্ণয়ের পন্থা মহাপরিকল্পনার একটি প্রয়োজনীয় উপাদান।
- ভূমি ব্যবহারের আকার এবং বিন্যাস মানুষের ইচ্ছার উপর গভীরভাবে নির্ভরশীল। কৌশলগতভাবে যেকোন প্রস্তাবনা এর গুরুত্ব ও ফলাফলের উপর ভিত্তি করে আলোচনা ও মিথস্ক্রিয়ার মাধ্যমে নির্ধারিত হয়।

রিপোর্টের এই সেকশনে বিভিন্ন খাতে বরাদ্দকৃত ভূমি মৌজা, ওয়ার্ড এবং ভূমির পরিমাণের সাথে বর্ণিত হয়েছেঃ

১০.১০.১ আবাসিক খাত

আবাসিক ভূমি ব্যবহার সিটি কর্পোরেশনের একটি গুরুত্বপূর্ণ ব্যবহার যা বিশেষ নজরদারির দাবি রাখে। পরিকল্পনাবিহীন আবাসিক উন্নয়ন ভূমি ব্যবহারের বৈশিষ্ট্য নষ্ট করে এবং ভবিষ্যতে এর শুদ্ধি প্রায় অসম্ভব করে তোলে।

হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রস্তাবিত আবাসিক ভূমি ব্যবহারের মধ্যে রয়েছেঃ

- ক. কম জনঘনত্বসম্পন্ন উচ্চবিত্তের আবাসিক এলাকা
- খ. মধ্যম জনঘনত্বসম্পন্ন মধ্যবিত্তের আবাসিক এলাকা
- গ. উচ্চ জনঘনত্বসম্পন্ন নিম্নবিত্তের আবাসিক এলাকা
- ঘ. পুনর্বাসন এলাকা

ঘনত্বের ধারণা নেয়া হয় যেন মানুষ তাদের বাসস্থান সীমিত এবং নিয়ন্ত্রণে রাখে। বাসযোগ্য বাসস্থানের জন্য এটা নিয়ন্ত্রণ করা খুবই জরুরী।

ক. কম জনঘনত্বসম্পন্ন উচ্চবিভূক্তির আবাসিক এলাকা

কম জনঘনত্বসম্পন্ন এলাকা পরিবেশগত ভাবে নিরাপদ কিন্তু ব্যয়বহুল। এখানে এলাকা সীমিত জনঘনত্বসম্পন্ন হবে এবং প্রতি একরে ৫০-১০০ মানুষ বাস করবে। আসলে পৌরসভার উচ্চবিভূক্তির মানুষজন এখানে বসবাস করবে। এটা ধারণা করা যায় যে এই এলাকায় বসবাসের জন্য সকল ধরনের সুযোগসুবিধা দেয়া হবে। অবশ্যই এলাকা হবে কম ঘনত্ব সম্পন্ন।

খ. মধ্যম জনঘনত্বসম্পন্ন মধ্যবিভূক্তির আবাসিক এলাকা

একই ভাবে মধ্যম জনঘনত্বসম্পন্ন এলাকা হবে যেখানে প্রতি একরে ১০০-১৫০ জন মানুষ বসবাস করবে। পৌরসভায় কিছু মধ্যম আয়ের মানুষজনের বসতি স্বতঃস্ফূর্ত ভাবে গড়ে উঠেছে, কিন্তু যখন উন্নয়ন বাড়বে তখন এই এলাকা যথেষ্ট হবে না তাছাড়া মানুষজনের ভালভাবে বসবাস করার জন্য ও এলাকা বৃদ্ধি করা প্রয়োজন।

গ. উচ্চ জনঘনত্বসম্পন্ন নিম্নবিভূক্তির আবাসিক এলাকা

যে এলাকায় নিম্ন আয়ের মানুষজন বসবাস করে এবং এখানে আল্প জায়গায় অনেক বেশি মানুষ বসবাস করে। উচ্চ ঘনত্বের পরিসর হল ১৫০ জন/ একর এর বেশি।

মূলত নিম্নবিভূক্তির আবাসনের জন্য এই এলাকা নির্দিষ্ট করা হয়েছে; যেখানে জনঘনত্ব অনেক বেশি হবে। যদিও শহরে ভূমির তীব্র অভাব রয়েছে তথাপি এটা অনেক কঠিন হবে। অবস্থা অনুসারে এলাকার সীমানা এবং ঘনত্ব পরিবর্তন হতে

ঘ. পুনর্বাসন এলাকা

উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য জমি প্রয়োজন যার জন্য কিছু পরিবারকে হয়ত উচ্ছেদ করার প্রয়োজনীয়তা দেখা দিতে পারে। মহাপরিকল্পনায় তাদেরকে পুনর্বাসনের ব্যবস্থা করা আবশ্যিক। এজন্য ৫০ একর এলাকা পুনর্বাসনের জন্য হিসাব করা হয়েছে, কিন্তু আপাতত ৩০ একর জায়গা নির্ধারণ করা হয়েছে।

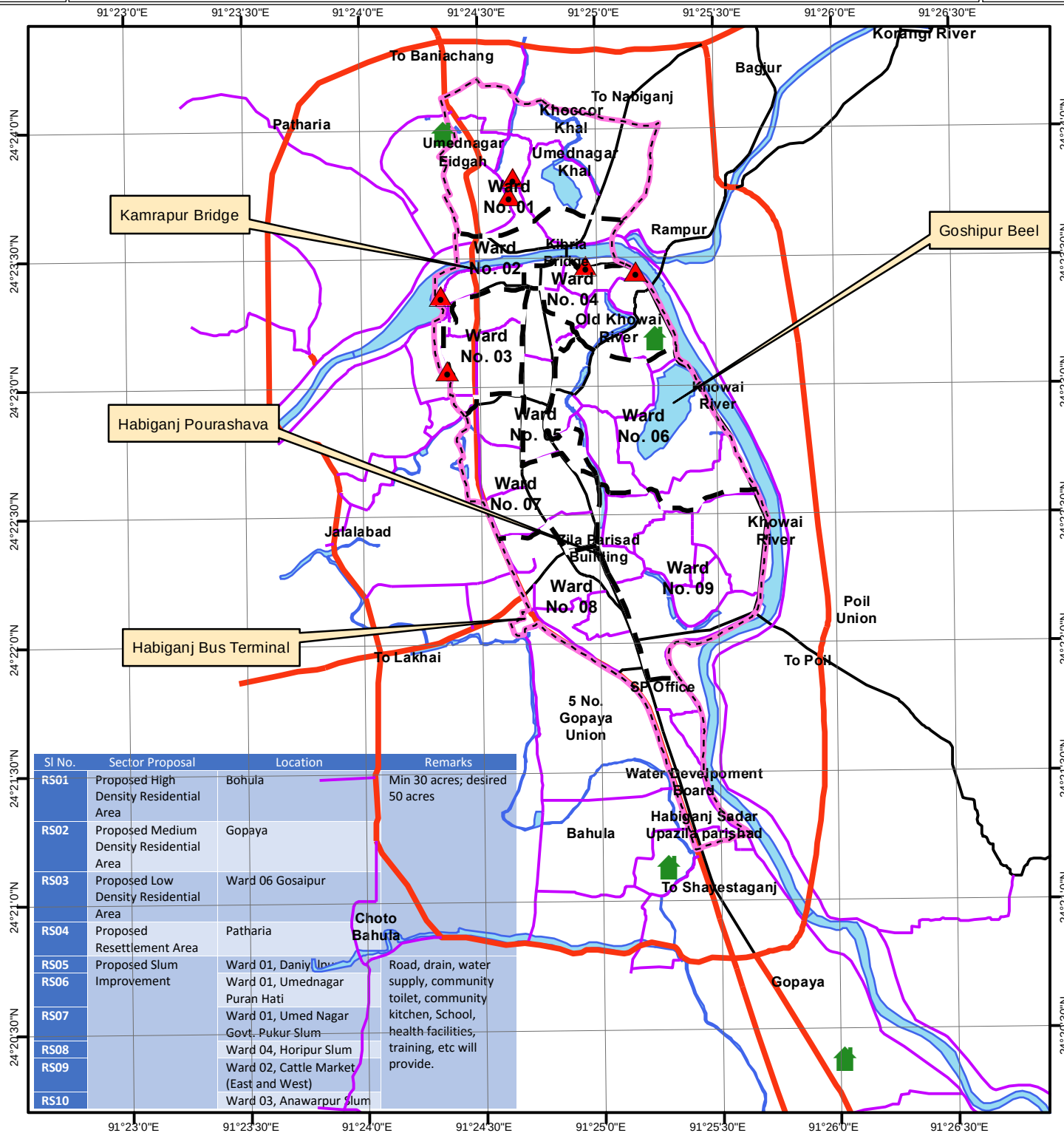
সারণি ১০-৭: আবাসিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
প্রস্তাবিত উচ্চ জনঘনত্বের আবাসিক এলাকা			সর্বনিম্ন ৩০ একর; প্রত্যাশিত ৫০ একর	পৌরসভার বাইরে
প্রস্তাবিত মধ্যম জনঘনত্বের আবাসিক এলাকা				পৌরসভার বাইরে
প্রস্তাবিত নিম্ন জনঘনত্বের আবাসিক এলাকা	ওয়ার্ড নং ০৬			
প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকা				পৌরসভার বাইরে
প্রস্তাবিত বস্তি উন্নয়ন	ওয়ার্ড নং ০১	দানিয়ালপুর বস্তি	আদর্শ মান আনুসারে	রাস্তা, ড্রেন, পানি সরবরাহ, গণ টয়লেট, গণ রান্নাঘর, বিদ্যালয়, স্বাস্থ্য সেবা, প্রশিক্ষণ ইত্যাদি সেবা সরবরাহ করা হবে।
	ওয়ার্ড নং ০১	উমেদনগর পুরান হাটি		
	ওয়ার্ড নং ০১	উমেদনগর সরকারি পুকুর পাড়ের বস্তি		
	ওয়ার্ড নং ০৪	হরিপুর বস্তি		
	ওয়ার্ড নং ০২	গরুর বাজারের পূর্ব এবং পশ্চিম পার্শ্ব		
	ওয়ার্ড নং ০৩	আনোয়ারপুর বস্তি		

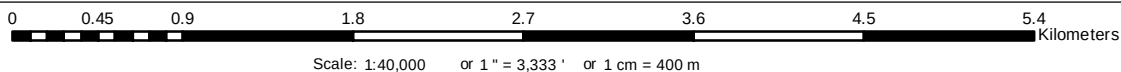


মানচিত্র ১০-৮: আবাসিক খাত (সব ধরনের আবাসন)

1:40,000



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposals

- Proposed Housing Area
- Slum Improvement

১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত

ব্যবসা-বাণিজ্য একটি শহরের বিকাশের জন্য খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার নিম্নোক্ত ভাগে বিভক্ত করা হয়েছেঃ

- ১) খুচরা বাণিজ্য এলাকা
- ২) স্থানীয় নগর কেন্দ্রে কাঁচা বাজার
- ৩) পাইকারী বাণিজ্য এলাকা
- ৪) গরুর বাজার
- ৫) প্রস্তাবিত নতুন মার্কেট

যদিও প্রত্যেকটা স্থানীয় নগরকেন্দ্রে একটা করে কাঁচা বাজার থাকবে। কেন্দ্র গুলোর অবস্থান প্রশাসন খাতে দেখানো হয়েছে।

১) খুচরা বাণিজ্য এলাকা

খুচরা এবং পাইকারি বাজারের জন্য হবিগঞ্জ খুবই বিখ্যাত। আশেপাশের পশ্চাৎপদ অঞ্চল থেকে মানুষজন ব্যবসা বাণিজ্য করতে হবিগঞ্জ পৌরসভাতে আসে। পৌরসভার উত্তর দিকে হাওড় অঞ্চল যেখানে প্রচুর পরিমাণে ধান এবং মাছ উৎপাদন হয়। দক্ষিণ দিকে শায়েস্তাগঞ্জ ও মৌলভীবাজারের সাথে যোগাযোগ খুবই ভালো।

২) স্থানীয় নগর কেন্দ্রে কাঁচা বাজার

প্রত্যেকটা স্থানীয় নগরকেন্দ্রে একটা করে কাঁচা বাজার রাখার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা ঐ এলাকার কাঁচা বাজারের চাহিদা মিটিবে।

৩) পাইকারী বাণিজ্য এলাকা

হবিগঞ্জ চাল এবং মাছ প্রক্রিয়াজাতকরণের কেন্দ্র হিসেবে পরিচিত। যেমন পাইকারি বাজারের জন্য হবিগঞ্জ খুবি গুরুত্বপূর্ণ এবং উপযুক্ত। আশেপাশের সব অঞ্চলে চৌধুরীবাজার খুবি বিখ্যাত। যোগাযোগ ব্যবস্থা ও রাস্তাঘাটের উন্নয়ন করলে পরবর্তীতে এটা আরো উন্নয়ন করবে।

৪) গরুর বাজার

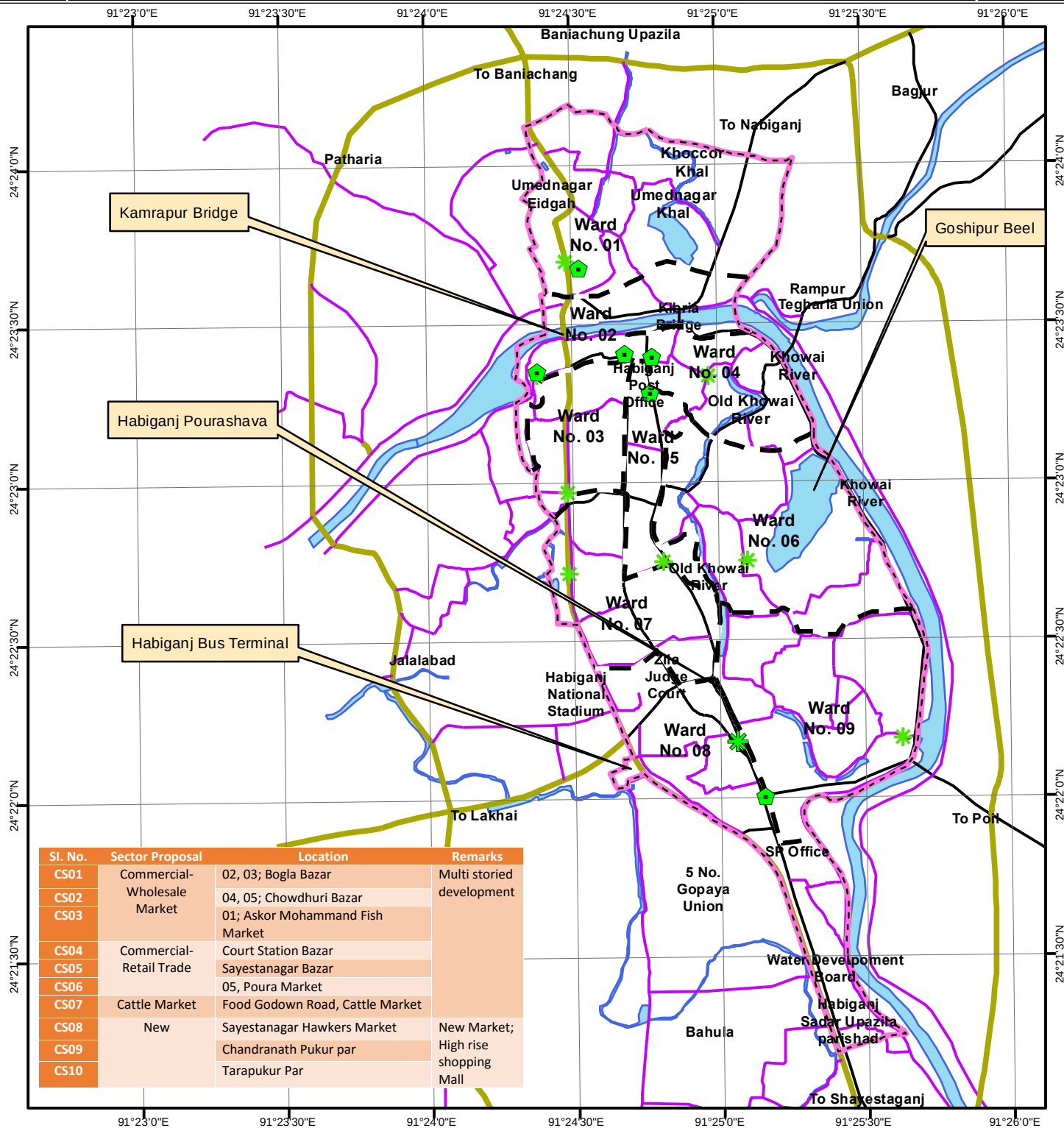
বর্তমানে যেখানে অনানুষ্ঠানিকভাবে গরুর বাজার আছে সেখানেই গরুর বাজারের প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে। যা বর্তমানে রয়েছে পৌরসভার ২নং ওয়ার্ডের খাদ্য গুদাম রোডে, কিন্তু এখানে কোন সুযোগ সুবিধা নাই।

৫) নতুন মার্কেট

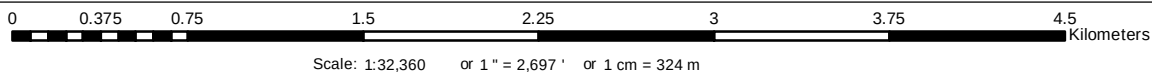
হবিগঞ্জ পৌরসভায় আধুনিক সুযোগসুবিধা সমৃদ্ধ কোন মার্কেট নাই। পৌরসভার এবং আশেপাশের বাসিন্দাদের ছোট দোকান এবং রাস্তার পাশের মার্কেট উপর নির্ভর করতে হয়। এখানে কোন ভালো (আদর্শ) কাপড়ের মার্কেট নাই। বর্তমানে শায়েস্তানগরে পানি উন্নয়ন বোর্ডের সামনে হকার মার্কেটের জায়গায় একটি নতুন মার্কেট বা মার্কেট এলাকা তৈরি করার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। সকল ধরনের সুযোগসুবিধা দিয়ে মার্কেটটি তৈরি করার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। এছাড়া চন্দ্রনাথ পুকুরের পাড় এবং তারাপুকুর পাড়ে ও মার্কেট তৈরির প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। পুরাতন পৌরসভার জায়গায় একটি বহুতল বিশিষ্ট শপিং মল করার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে।

সারণি ১০-৮: বাণিজ্যিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
পাইকারি বাজার	০২, ০৩	বগলা বাজার	উন্নয়ন	বহুতল বিশিষ্ট মার্কেট নির্মাণ
	০৪, ০৫	চৌধুরী বাজার	উন্নয়ন	
	০১	আসকর মোহাম্মদ ফিস মার্কেট	উন্নয়ন	
খুচরা বাজার	কোর্ট স্টেশন	কোর্ট স্টেশন বাজার	উন্নয়ন	
	শায়েস্তানগর	শায়েস্তানগর বাজার	উন্নয়ন	
	০৫	পৌর মার্কেট	উন্নয়ন	
গরুর বাজার	খাদ্য গুদাম রোড	গরুর বাজার	উন্নয়ন	
নতুন	হকার মার্কেট, চন্দ্রনাথ পুকুরপাড়, তারাপুকুর পাড়		নতুন নির্মাণ	নতুন মার্কেট, বহুতল বিশিষ্ট শপিং মল
	পুরাতন পৌরসভা		নতুন নির্মাণ	নতুন মার্কেট, বহুতল বিশিষ্ট শপিং মল ও কনভেনশন সেন্টার



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposals

- Local Center
- Market Redevelopment
- Proposed New Market

১০.১০.৩ শিল্প খাত

বর্তমান সময়ে শিল্প খাতের উন্নয়ন ছাড়া অর্থনীতি কল্পনা করা যায় না। হবিগঞ্জে অনেক পূর্ব থেকেই শিল্পভিত্তিক কর্মকাণ্ডের বিকাশ ঘটেছে যেমন, রাইস মিল, মৎস্য শিল্প এবং ভারি শিল্পের মধ্যে রয়েছে ইপিজেড ও বিসিক। যেহেতু বিসিক সম্প্রসারণের সুবিধা নেই। পরামর্শকরা চার ধরনের শিল্প কারখানার প্রস্তাবনা দেনঃ

১. অর্থনৈতিক এলাকা (বস্ত্র কারখানা নির্ভরশীল)
২. অর্থনৈতিক এলাকা (চাল, মৎস্য এবং কৃষি পণ্য নির্ভরশীল)
৩. সোলার পার্ক
৪. হাই-টেক পার্ক

শিল্প কারখানা তৈরি করতে অনুকূল নীতিমালা তৈরি করা জরুরী যার ভিতর যেসব সুযোগসুবিধা গুলো থাকবে তা হলো সহজে প্রবেশযোগ্য, মাল বোঝাই এবং মাল খালাস করার জায়গা, মজুদ করার সুবিধা, বিদ্যুৎ সরবরাহ, বর্জ্য নিয়ন্ত্রণ ইত্যাদি।

১) অর্থনৈতিক এলাকা

দুইটা অর্থনৈতিক এলাকার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে, একটা বিসিকের পাশে গোপায়া ইউনিয়নে এবং অন্যটা উমেদনগরে। বিসিকের পাশে বস্ত্রশিল্প নির্ভরশীল অর্থনৈতিক এলাকা গড়ে উঠতে পারে, উমেদনগরে অর্থনৈতিক এলাকা গড়ে উঠতে পারে চাল, মাছ, কৃষিপণ্য ভিত্তিক। এখানে সহজলভ্য কাঁচামালের ভিত্তিতে শিল্পকারখানা স্থাপিত হবে যার মূল উদ্দেশ্য হবে রপ্তানীমুখী পণ্য উৎপাদন করা।

২) সোলার পার্ক

সোলার পার্কের মাধ্যমে স্বল্প ব্যয়ে বিদ্যুৎ উৎপাদন করা হবে যা শিল্প বিকাশে সহায়ক হতে পারে এবং পণ্য উৎপাদনে খরচ কমবে যা বাজারে প্রতিযোগিতা করার সহায়ক হবে। সৌরশক্তি উৎপাদন যদি সফল হয় তবে তা সমাজের উপর প্রভাব ফেলবে। খোয়াই নদীর বাঁধে, উমেদনগর, গোপায়া ইউনিয়নে সোলার পার্কের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। সম্প্রদায়ভিত্তিক সৌরশক্তি উৎপাদন করা হবে বস্তির মানুষদের অল্প খরচে বিদ্যুৎ সরবরাহ করার জন্য।

২) হাই-টেক পার্ক

হাই-টেক পার্কের উদ্দেশ্য দুটিঃ

১. দেশীয় প্রযুক্তিগত জ্ঞানের প্রয়োগ করে স্থানীয় শিল্পের প্রসার
২. সর্বোৎকৃষ্ট মানের প্রযুক্তিপণ্য উৎপাদন করে বিদেশে বিনিয়োগ করা

উপরের উদ্দেশ্য পূরণে নিম্নলিখিত শিল্পগুলো এই স্থানে গড়ে উঠতে পারেঃ

- ক. কৃষি জৈবপ্রযুক্তি এবং জেনেটিক ইঞ্জিনিয়ারিং
- খ. কৃষিভিত্তিক শিল্প
- গ. গাড়ি এবং যন্ত্রাংশ শিল্প
- ঘ. নতুন এবং উন্নত ধাতুশিল্প
- ঙ. চিকিৎসায় ব্যবহৃত যন্ত্রপাতি
- চ. ঔষধ তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় পণ্য

ছ. উচ্চমানের গার্মেন্টস ও টেক্সটাইল

জ. প্লাস্টিক

ঝ. মার্চেন্ডাইজ

ঞ. বৈদ্যুতিক যন্ত্রপাতি উৎপাদন

ট. কম্পিউটার যন্ত্রপাতি এবং সফটওয়্যার

ড. যোগাযোগ যন্ত্রপাতি

ঢ. যোগাযোগ প্রযুক্তি সেবা

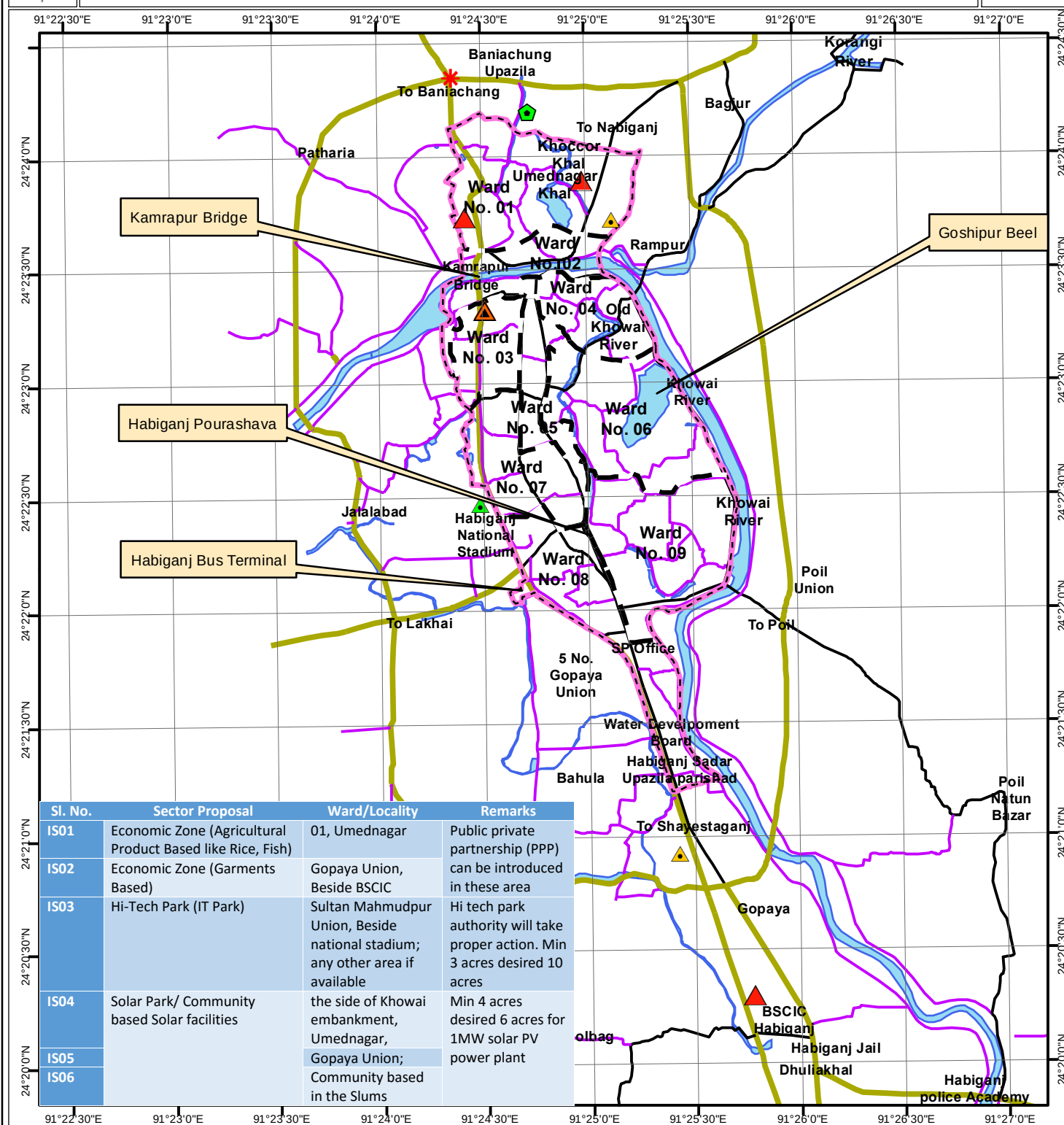
ণ. মানবসম্পদ উন্নয়ন সংস্থা

ত. জৈব প্রযুক্তি

হাই-টেক পার্ক স্থাপন করে সর্বোচ্চ সুবিধা সুনিশ্চিত করতে হলে এটাকে অবশ্যই তৈরি ও চালানো সকল ক্ষেত্রেই পরিবেশবান্ধব হতে হবে। যখন সকল কার্যকর খাতে সম্মানজনক (যথেষ্ট) বিনিয়োগ করা হবে, তখন এটা সুনিশ্চিত হবে যে উন্নয়ন পরিকল্পিত এবং আন্তর্জাতিক মান অনুসারে হয়েছে। সুলতান মাহমুদপুরের একটা এলাকা (জাতীয় স্টেডিয়ামের পাশে) পার্ক করার প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে যা পৌরসভার বাইরে।

সারণি ১০-৯: শিল্প খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবনা	মন্তব্য
অর্থনৈতিক এলাকা (কৃষিপণ্য ভিত্তিক যেমন, চাল, মাছ)	০১	উমেদনগর	পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপ (পিপিপি) অর্থাৎ জনগন ও সরকারের যৌথ উদ্যোগে	
অর্থনৈতিক এলাকা (বস্ত্রশিল্প ভিত্তিক)	গোপায়া ইউনিয়ন	বিসিকের পাশে		
হাই-টেক পার্ক (আইটি পার্ক)	সুলতান মাহমুদপুর ইউনিয়ন	জাতীয় স্টেডিয়ামের পাশে অথবা যেখানে জায়গা পাওয়া যায়		হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ এ ব্যাপারে কাজ করবে। জমির পরিমাণ সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ১০ একর।
সোলার পার্ক/ সম্প্রদায়ভিত্তিক সোলার সুবিধা		খোয়াই নদীর বাঁধে, উমেদনগর, গোপায়া ইউনিয়ন, প্রত্যেক বস্তিতে		১ মেগা ওয়াট সোলার পিভি পাওয়ার প্ল্যান্ট করার জন্য জমির পরিমাণ সর্বনিম্ন ৪ একর প্রত্যাশিত ৬ একর



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:44.671 or 1" = 3.723' or 1 cm = 447 m



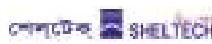
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.**



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary

■ Ward Boundary

Proposed Road Category

Primary

— Primary
— Secondary

— Security

— Collection

Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposals

 Proposed IT Park Proposed TI Park Proposed Economic Zone Proposed Goods Transfre
Station & Boat Terminal Proposed Truck Terminal Proposed Utility Zone Proposed Waste Water

১০.১০.৪ শিক্ষা খাত

হবিগঞ্জে কিছু সুপরিচিত পুরাতন স্কুল এবং কলেজ, যেগুলো তাদের শিক্ষাসেবার জন্য সুপরিচিত। বৃন্দাবন কলেজ পুরো অঞ্চলে সুপরিচিত বিশ্ববিদ্যালয় কলেজ হিসেবে। পরামর্শকরা শিক্ষাখাতে সুযোগসুবিধা বাড়ানোর জন্য নিম্নোক্ত প্রস্তাবনা গুলো দিয়েছেন।

১. কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়

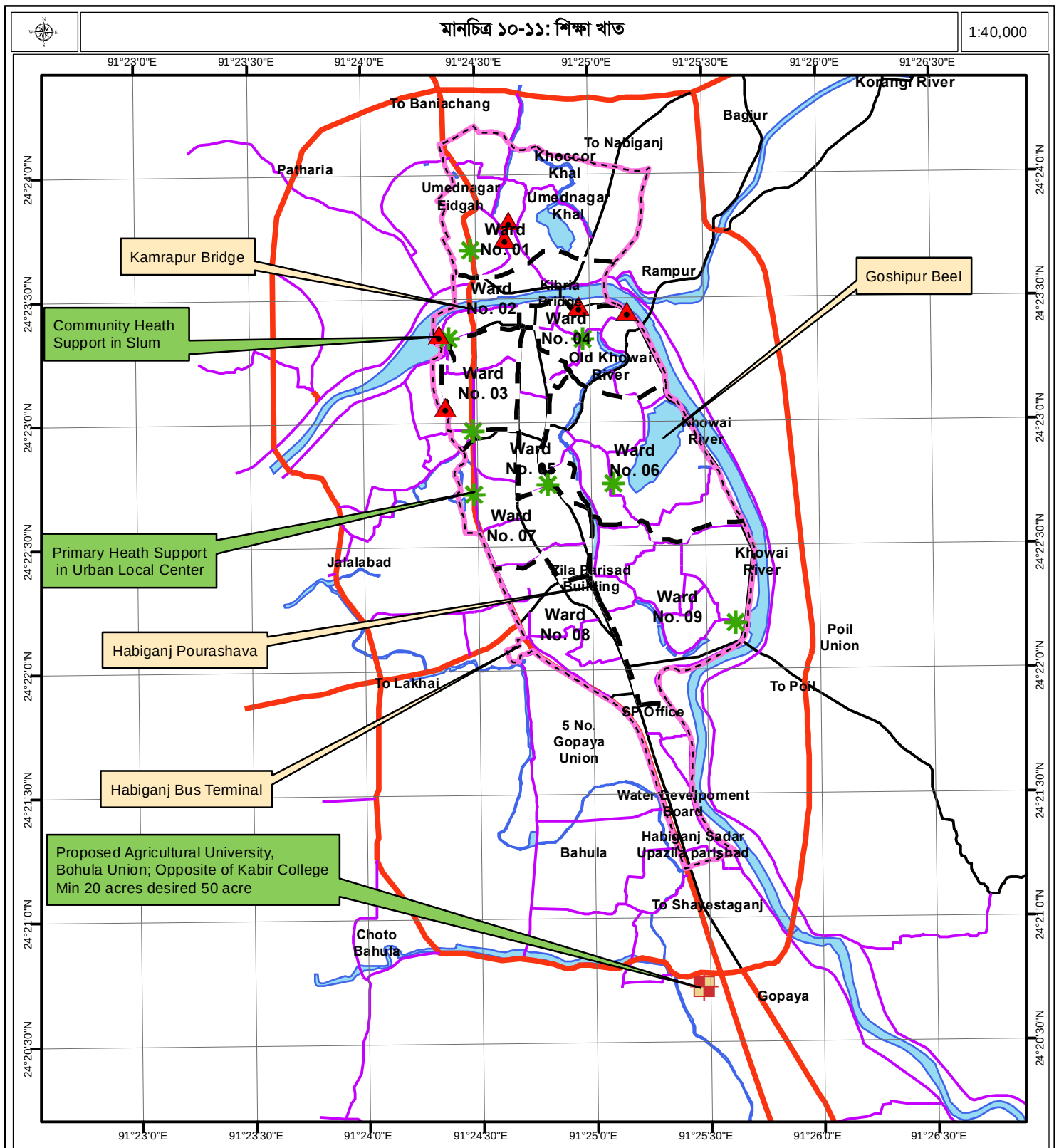
যেহেতু হবিগঞ্জ এবং তার আশেপাশের অঞ্চলে প্রচুর পরিমাণে কৃষি জমি আছে এবং মানুষদের মূল পেশা কৃষিকাজ। একটি কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় এই শহরের জন্য খুবই উপযুক্ত। এটা আশেপাশের অঞ্চলগুলোর ছাত্রছাত্রীরা এখানে পড়তে আসবে এবং তা স্থানীয় কৃষি প্রযুক্তির উন্নয়ন করবে একই সাথে তা কৃষির উৎপাদন বৃদ্ধি করবে। বহুলা ইউনিয়ন উপজেলা পরিষদের পাশে কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় করার জন্য জায়গা নির্ধারণ করা হয়েছে এবং এর জন্য ভূমি লাগবে সর্বনিম্ন ২০ একর, প্রত্যাশিত ৫০ একর।

সারণি ১০-১০: শিক্ষা খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

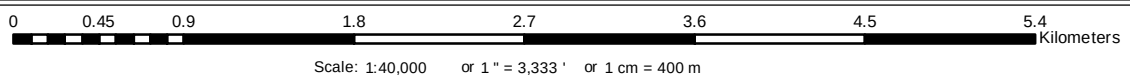
খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ
কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়	বহুলা ইউনিয়ন	পৌরসভার বাইরে	সর্বনিম্ন ২০ একর, প্রত্যাশিত ৫০ একর

১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত

প্রকল্প এলাকার বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ অবস্থা বিশ্লেষণ করে দুইটা নগর স্বাস্থ্য কেন্দ্র/ হাসপাতাল দেয়ার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। হাসপাতালের জন্য লাগবে ৮ একর ভূমি। ৫টি স্বাস্থ্য কেন্দ্রের প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে যা সুবিধাজনক জায়গায় করা হবে। প্রস্তাবিত নগরকেন্দ্রের প্রতিটাতেই মা স্বাস্থ্য কেন্দ্র অথবা প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র যার জন্য সহায়তা করবে সংশ্লিষ্ট ওয়ার্ড এবং তার সাবিক তত্ত্বাবধানে থাকবে ওয়ার্ডের কাউন্সিলর। প্রত্যেকটা বস্তিতে জনস্বাস্থ্যসেবার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA




Government of the People's Republic of Bangladesh
 Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
 Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
 Third Urban Governance Infrastructure
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
 (PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary Pourashava Boundary Ward Boundary Water Bodies: Bill Area, Khal, River	Proposed Road Category Primary Secondary Collector	Proposals Proposed Agriculture University Primary Health Care Support in each Ward Community Health Facilities in Slum

১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত

পরিকল্পনায় প্রশাসনিক ভূমি ব্যবহারে প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটা করে স্থানীয় নগর কেন্দ্র তৈরি করার চিন্তা করা হয়েছে যা সব ধরনের স্থানীয় সুবিধাগুলো সরবরাহ করবে এবং পৌরসভার ক্ষমতা পুরো পৌরসভা জুড়ে ছড়িয়ে (বিকেন্দ্রীভূত করবে) দিবে।

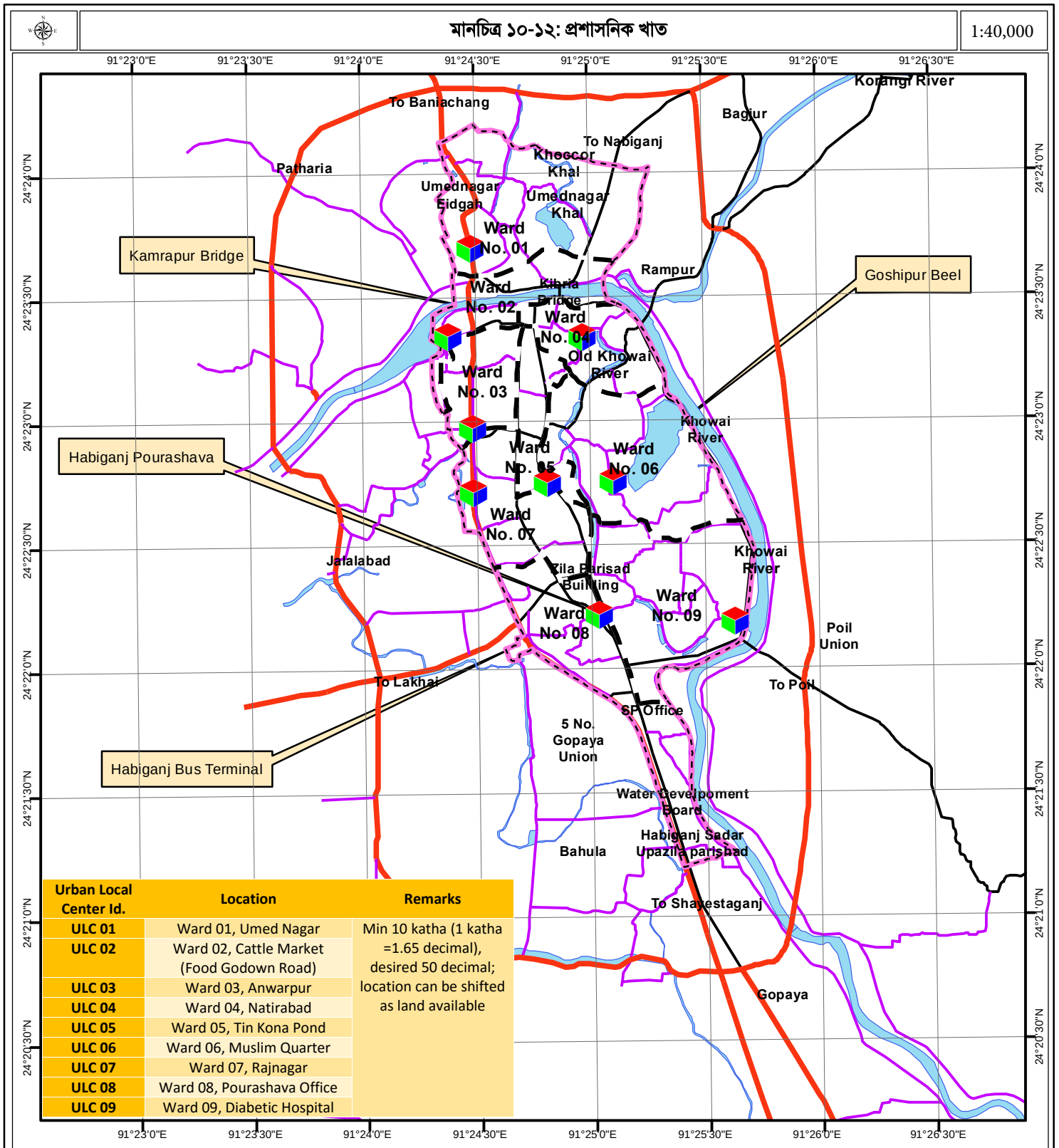
স্থানীয় নগর কেন্দ্র

স্থানীয় নিত্যদিনের প্রয়োজনীয় এবং কিছু উচ্চ পর্যায়ের সুযোগ সুবিধা এখানে দেয়া হবে। এমন ৮ টা জায়গা হবে এবং তার পরিমান হবে ৮ একর (প্রতিটা ১ একর করে)। স্থানীয় নগর কেন্দ্র ওয়ার্ডের স্থানীয় মানুষদেরকে সুযোগসুবিধা সরবরাহ করবে। এই জায়গাগুলো যেহেতু ওয়ার্ডের ভিতরেই হবে সুতারাং যাতায়াত বা সুযোগসুবিধা নিতে কোন সমস্যা হবে নাহ। প্রত্যেকটা স্থানীয় নগর কেন্দ্র তার নিজস্ব ওয়ার্ডের মানুষজনদের সেবা প্রদান করবে। পৌরসভার ভিতরে আরও একটা নগরকেন্দ্র রয়েছে। স্থানীয় নগর কেন্দ্র থেকে নিম্নোক্ত সেবাগুলো দেয়া হবে

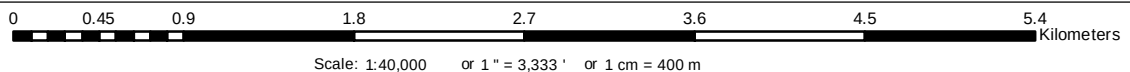
- কাউন্সিলর অফিস
- পরিবার কল্যাণ কেন্দ্র (শিশু চিকিৎসাকেন্দ্র, বার্ধক্যজনিত রোগের চিকিৎসাকেন্দ্র, রোগনির্ণয় কেন্দ্র)
- নার্সিং হোম এবং ঔষধালয়
- মানসিক প্রতিবন্ধীদের বিদ্যালয়
- পুলিশ চৌকি
- সামাজিক বিনোদন ক্লাব,
- সামাজিক সাংস্কৃতিক কেন্দ্র (মিলনায়তন, গানবাজনা, উপাসনার স্থান)
- বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র (সৌর বা নবায়নযোগ্য শক্তি থেকে বিদ্যুৎ সরবরাহ)
- কাঁচা বাজার
- সামাজিক উদ্যান ও খেলার মাঠ
- খেলাধুলা সম্পর্কিত সামাজিক ক্লাব
- কেন্দ্রের দৈনন্দিন কাজের তদারকির জন্য এর প্রতিনিধিদের কর্মকান্ড পরিচালনার জন্য অফিস।

সারণি ১০-১১: প্রকল্প এলাকার স্থানীয় নগরকেন্দ্র সমূহের অবস্থান

স্থানীয় নগর কেন্দ্রের আইডি	অবস্থান		মন্তব্য
	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	
UCL 01	০১	উমেদনগর	সর্বনিম্ন ১০ কাঠা (১ কাঠা= ১.৬৫ শতাংশ), প্রত্যাশিত ৫০ শতাংশ; কেন্দ্রের অবস্থান যেকোনো সুবিধাজনক জায়গায় সরানো যাবে।
UCL 02	০২	গরুর বাজার (খাদ্য গুদাম রোড)	
UCL 03	০৩	আনোয়ারপুর	
UCL 04	০৪	নাতিরাবাদ	
UCL 05	০৫	তিন কোনা পুকুরপাড়	
UCL 06	০৬	মুসলিম কোয়াটার	
UCL 07	০৭	রাজনগর	
UCL 08	০৮	পৌরসভা অফিস	
UCL 09	০৯	ডায়াবেটিক হসপিটাল	



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD.

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposals

- Urban Local Center (ULC)

১০.১০৭ যাতায়াত এবং পরিবহন খাত

নগর এলাকার জন্য যাতায়াত এবং পরিবহন খাত খুব গুরুত্বপূর্ণ। হবিগঞ্জ পৌরসভা ঢাকা সহ আশেপাশের সকল অঞ্চলের সাথে যোগাযোগ ব্যবস্থা খুব ভালো। তাছাড়া পৌরসভার উত্তরে বিশাল অনুন্নত হাওড় এলাকার সাথে ও যোগাযোগ ব্যবস্থা ভালো। মহাপরিকল্পনায় পরিবহন ভূমি ব্যবহার সুবিধাগুলোর মধ্যে বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন এবং নতুন বাস টার্মিনাল নির্মাণ, ট্রাক টার্মিনাল, নৌকা ঘাট ইত্যাদি করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

১) বাস টার্মিনাল

হবিগঞ্জে একটি আন্তঃনগর বাস টার্মিনাল আছে যা ওয়ার্ড নং ০৮ এর কোর্ট স্টেশন এলাকায় অবস্থিত। এই টার্মিনালটি ছোট এবং যথাযথ সুযোগসুবিধা নেই। এটার উন্নয়ন করা প্রয়োজন। হবিগঞ্জ একটি লম্বালম্বি (Linear) শহর এবং শহরের যেহেতু উমেদনগরে অনেক মানুষজন বসবাস করে সেহেতু শহরের উত্তর প্রান্ত থেকে দক্ষিণ প্রান্তের বাসস্ট্যান্ডে আসতে তাদের অনেক সমস্যার সম্মুখীন হয়। পরামর্শকরা উমেদনগরে একটি নতুন বাস টার্মিনাল করার প্রস্তাবনা দিয়েছেন। যা শহরের উত্তর দিকের নগরকেন্দ্র যেমন, নবীগঞ্জ, বানিয়াচং এবং হাওড় অঞ্চলের মানুষজনের সিলেট, মৌলভীবাজার ও ঢাকা যাতায়াত করতে সুবিধা প্রদান করবে।

২) ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকাঃ

পূর্ব থেকেই ট্রাকগুলো পার্ক করার জন্য রাস্তার পাশের জায়গা বেছে নেয় ফলে রাস্তার কার্যকর প্রসঙ্গতা হ্রাস পায় এবং ট্রাফিক জ্যাম তৈরি করে। রাস্তার কার্যকর প্রসঙ্গতা যেন যথাযথভাবে ব্যবহার করা যায় তাই মহাপরিকল্পনায় একটি ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল বোঝাই ও খালাস করার জায়গা এবং গুদামজাত করার ব্যবস্থা করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। একটি মালামাল পরিবহন এলাকা তৈরি করা হবে যেখানে থাকবে মালামাল বোঝাই ও খালাস করার জায়গা, গুদাম, প্রশাসনিক ভবন এবং কন্টেইনার সুবিধা ইত্যাদি। ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকার জন্য পুরাতন রেলওয়ে স্টেশন এলাকা নির্ধারণ করা হয়েছে।

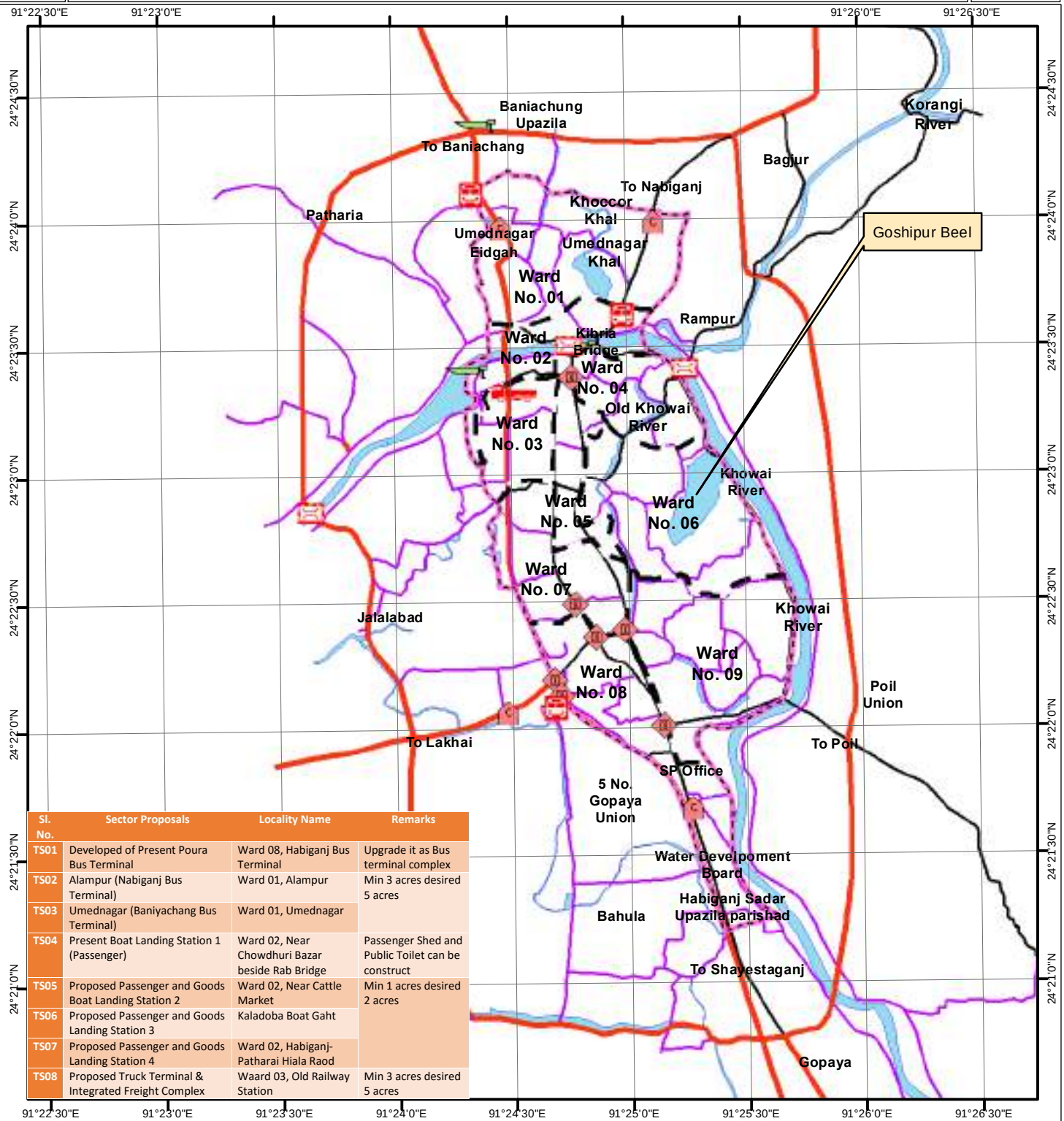
৩) নৌকা ঘাট

জলযান মালামাল পরিবহন করার জন্য নিরাপদ এবং সস্তা। হবিগঞ্জে জল নির্ভর পরিবহন ব্যবস্থা করার যথেষ্ট সুযোগ রয়েছে। এখানে রব ব্রিজের কাছে একটা নৌকাঘাট রয়েছে। কিন্তু এই এলাকাটা অনেক ঘিঞ্জি এবং মালামাল বোঝাই ও খালাস করার জন্য যথেষ্ট জায়গা নেই সেজন্য পৌরসভার উত্তর-পশ্চিম কোণায় খোয়াই নদীর বাঁধে গরুর বাজারের কাছে একটি নৌকাঘাটের প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে। পৌরসভার অদূরে কালাডোবা এলাকায় ইতিমধ্যে একটি অস্থায়ী নৌকাঘাট রয়েছে যা শুধুমাত্র বর্ষা মৌসুমে ব্যবহার করা যায়। এখান থেকে আরো বেশি সুবিধা পাওয়ার জন্য নতুন একটি নৌকাঘাট এর প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

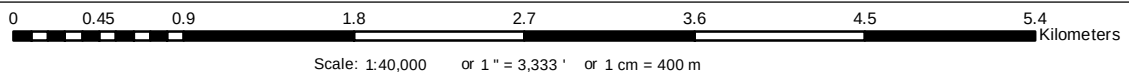
সারণি ১০-১২: পরিবহন ও যোগাযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতওয়ারি প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড নং	জনপদের নাম	মন্তব্য
বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন	০৮	হবিগঞ্জ বাস টার্মিনাল	বর্তমান বাস টার্মিনাল কে একটি কমপ্লেক্সে উন্নতিকরণ
আলমপুর (নবীগঞ্জ বাস টার্মিনাল)	০১	আলমপুর	ভূমির পরিমাণ সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর
উমেদনগর (বানিয়াচং বাস টার্মিনাল)	০১	উমেদনগর	
বর্তমান নৌকা ঘাট ০১ (যাত্রী)	০২	চৌধুরীবাজারের কাছে রব ব্রিজের পাশে	যাত্রীছাউনি এবং পাবলিক টয়লেট তৈরি করা যেতে পারে।

খাতওয়ারি প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড নং	জনপদের নাম	মন্তব্য
প্রস্থাবিত যাত্রী ও মালামাল পরিবহনের নৌকা ঘাট ০২	০২	গরুর বাজারের কাছে	সর্বনিম্ন ১ একর প্রত্যাশিত ২ একর
প্রস্থাবিত যাত্রী ও মালামাল পরিবহনের নৌকা ঘাট ০৩	পৌরসভার বাইরে	কালাডোবা নৌকাঘাট	
প্রস্থাবিত যাত্রী ও মালামাল পরিবহনের নৌকা ঘাট ০৪	০২	হবিগঞ্জ-পাথারিয়া-হাইলা রোড	
ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকা	০৩	পুরাতন রেলস্টেশন	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



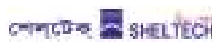
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposals

- Proposed Bus Terminal
- Proposed Truck Terminal
- Proposed Bridge

Proposed Boat Terminal and Goods Transfer Station

Foot Over Bridge

Easy Bike Charging Station

১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা (Utility Setvices) খাত

অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা খাত দৈনন্দিন জীৱনযাত্ৰাকে সৱল ৰাখতে সহায়তা কৰে। হবিগঞ্জ উপযোগ সেৱা এৰং অন্যান্য সুযোগসুবিধাৰ যথেষ্ট সীমাবদ্ধতা রয়েছে। এখানে ময়লা ফেলার জায়গা, বর্জ্য পানি শোধনাগার অনুপস্থিত। স্থানীয়দের কথা চিন্তা কৰে মহাপৰিকল্পনায় উপযোগ সুবিধাৰ জন্য ভূমিৰ প্ৰস্তাবনা দেয়া হয়েছে। প্ৰস্তাবিত উপযোগ জোন ওয়ার্ড নং ০১ (উমেদনগর) এ।

১) পানি শোধনাগার

এই শোধনাগার খোয়াই নদীর পানি শোধন কৰবে এৰং তা পান কৰা ও অন্যান্য কাজেৰ উদ্দেশ্যে সৱবৰাহ কৰা হৰে। শোধনাগার ছাড়া, শহৰেৰ নিচেৰ দিকেৰ মানুষগুলো পানিৰাহিত বিভিন্ন ৰোগজীবাণুতে আক্ৰান্ত হচ্ছে। কাৰণ তাৰেৰ এই দূষিত পানি গ্ৰহণ কৰা ছাড়া আৰ কোন উপায় নাই। মহাপৰিকল্পনায় ওয়ার্ড নং ০২ এ (যা ওয়ার্ডেৰ পশ্চিম দিকে অবস্থিত) একটি এলাকা পানি শোধনাগার কৰাৰ প্ৰস্তাবনা দেয়া হচ্ছে।

২) বর্জ্য ফেলা এবং পুনঃব্যবহার

হবিগঞ্জ পৌরসভায় ময়লা ফেলার কোন জায়গা নাই। বৰ্তমানে নতুন স্টেডিয়ামেৰ কাছে বাইপাসেৰ দুই পাশে ময়লা ফেলা হয়, যা শহৰেৰ পৰিবেশ নোংরা এৰং অসুস্থ কৰে তোলে। ময়লা পুনঃব্যৱহাৰ কৰে এৰ থেকে ব্যৱহাৰ যোগ্য অনেক উপাদান সম্পদ হিসেবে উৎপাদন কৰা যায়। পৌরসভা শহৰেৰ অদূৰে আতুৰুৱা, সুবিদপুৰ ইউনিয়নে ময়লা ফেলার জায়গা কৰাৰ জন্য প্ৰস্তাবনা দেয়া হয়েছে যেখানে পুনঃব্যৱহাৰ সুবিধাও যোগ কৰা হৰে।

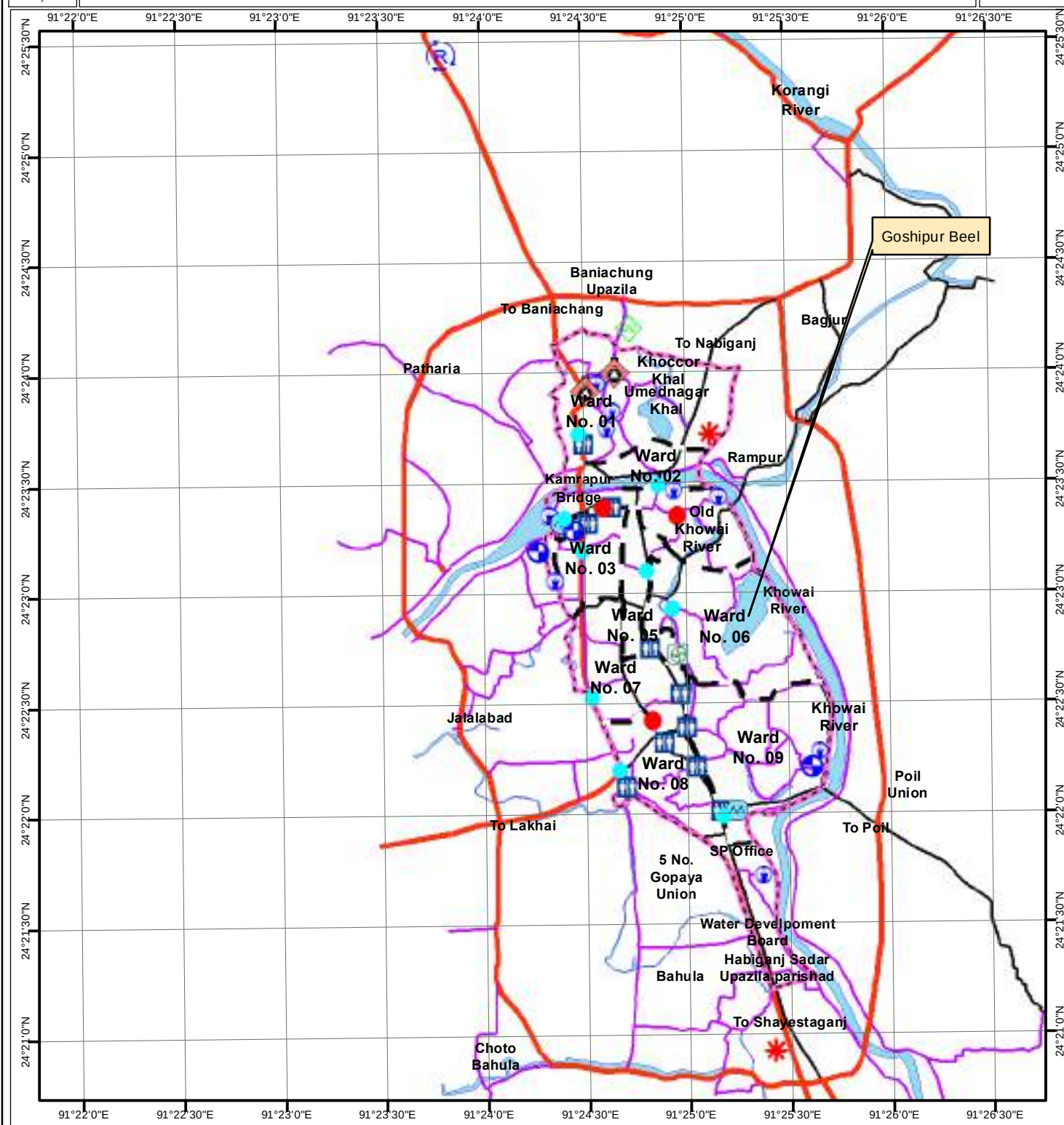
৩) পয়ঃশোধনাগার ও বর্জ্য পানি শোধনাগার

পয়ঃবৰ্জেৰ শোধন পৰিবেশেৰ ৰক্ষাৰ জন্য প্ৰথম অগ্ৰাধিকাৰ। হবিগঞ্জে পয়ঃবৰ্জেৰ শোধনেৰ কোন সুবিধা নাই। মহাপৰিকল্পনায় একটি পয়ঃশোধনাগার ও বর্জ্য পানি শোধনাগারেৰ প্ৰস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা পৌরসভাৰ বাইৰে অৰ্থাৎ শহৰেৰ উত্তৰ দিকে ওয়ার্ড নং ০১ এৰ বাইৰে উমেদনগৰ খাল এৰং খচ্চৰ খালেৰ সংযোগ স্থলে।

সারণি ১০-১৩: উপযোগ খাতেৰ প্ৰস্তাবনাসমূহেৰ জন্য প্ৰস্তাবিত জমিৰ পৰিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্ৰস্তাবনা	ওয়ার্ড	জনপদেৰ নাম	ভূমিৰ পৰিমাণ	মন্তব্য
স্থল পানি শোধনাগার	০৯	ডায়াবেটিক হাসপাতাল	ভূমিৰ পৰিমাণ সৰ্বনিম্ন ২ একৰ প্ৰত্যাশিত ৫ একৰ	যথাযথ প্ৰযুক্তি ব্যৱহাৰ কৰে খোয়াই নদীৰ পানি শোধন কৰা হৰে।
স্থল পানি শোধনাগার	০২	আনোয়ারপুৰ	৩ একৰ ভূমি কেনা হয়েছে প্ৰত্যাশিত ভূমিৰ পৰিমাণ ৫ একৰ	যেহেতু ল্যান্ডফিল সাইট বিল এলাকায় সেহেতু যথাযথ প্ৰযুক্তি ব্যৱহাৰ কৰতে হৰে যেন পৰিবেশ এৰং ভূগৰ্ভস্থ পানিকে দূষিত না কৰে।
স্যানিটোৱি ল্যান্ডফিল সাইট	পৌরসভাৰ বাইৰে	সুবিদপুৰ ইউনিয়ন	ভূমিৰ পৰিমাণ সৰ্বনিম্ন ২ একৰ প্ৰত্যাশিত ৫ একৰ	প্ৰস্তাবিত অৰ্থনৈতিক জোনেৰ শিল্প বৰ্জেৰ পানি এখানে শোধন হৰে।
বর্জ্য পানি শোধনাগার	পৌরসভাৰ বাইৰে	আলমপুৰ	ভূমিৰ পৰিমাণ সৰ্বনিম্ন ২ একৰ প্ৰত্যাশিত ৫ একৰ	
বৃষ্টিৰ পানি ধাৱন কেন্দ্ৰ	০১	উমেদনগৰ		বস্তিৰ মানুষজন কে সাহায্য কৰাৰ জন্য সম্প্ৰদায় ভিত্তিক উন্নয়ন কৰতে হৰে।
	০১	উমেদনগৰ সৰকাৰি পুকুৰপাড় বস্তি		
	০১	উমেদনগৰ পুৱানহাটি বস্তি		
	০৩	হৰিপুৰ বস্তি		
	০২	গৰুৱা বাজাৰ এলাকাৰ বস্তি		
	০২	দানিয়ালপুৰ বস্তি		

খাতভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
	০৩	আনোয়ারপুর বস্তি		
	০৯	মাসুলিয়া		
	০৯	শায়েস্তানগর		
পুরাতন খোয়াই নদীর পুনঃউদ্ধার	০৪,০৬ এবং ০৯			অবৈধ দখল, পয়ঃবর্জ্যের লাইনের সংযোগ এবং নদীতে গৃহস্থালী বর্জ্য ও ময়লানদর্মা ফেলা নিষিদ্ধ, নদীরপাড় ধরে দুইপাশে ড্রেন লাইন করে দিতে হবে যেন গৃহস্থালী বর্জ্য পানি নদীর পানিকে দূষিত না করে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



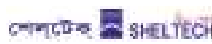
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

LEGEND

Proposals

- Conservation of Old Khowai As natural Lake
- Emergency Shelter
- Proposed Utility
- Slaughter House and Recycling Area
- Rain Water Harvesting Station
- Proposed Surface Water Treatment Plant
- Proposed Public Toilet
- Proposed Community Bin
- Waste Transfer Station
- Dumping Site and Recycling Site
- Proposed Waste Water Treatment Plant

১০.১০.৯ উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন

শহরের নাগরিকদের জন্য এগুলো হল বিশুদ্ধ বায়ু গ্রহণের স্থান। পর্যাপ্ত পরিমাণ উন্মুক্ত স্থান একটি শহরকে আরোও স্বাস্থ্যকর ও বিনোদনমূলক করে তোলে। মহাপরিকল্পনায় নগরের বাসিন্দাদের জন্য কিছু উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধাদি প্রস্তাব করা হয়েছে।

১. পুরাতন খোয়াই নদীতীরের উন্নয়ন

পুরাতন খোয়াই নদী হাঁটাচলা, বসা এবং অবসর সময় যাপনের জন্য একটি সুন্দর স্থান হতে পারে। ব্যারেল, জলজ বৃক্ষ, নৌকা প্রভৃতির দ্বারা এর সৌন্দর্যবর্ধনের মাধ্যমে মানুষকে আকর্ষিত করা যেতে পারে। এই পরিকল্পনায় নদীতীরের উন্নয়ন সাধন এবং এখানে ফুটপাথ ও অন্যান্য সুবিধাদি প্রদানের প্রস্তাব রাখা হয়েছে যাতে জনসাধারণ তাদের অবসর সময় এখানে কাটাতে পারেন এবং এই উন্মুক্ত স্থানটির সদ্ব্যবহার করতে পারে।

২. খোয়াই নদীতীরের উন্নয়ন

সঠিকভাবে উন্নয়ন করলে খোয়াই নদীতীরের বিশাল বিনোদনমূল্য রয়েছে। এটি সারাবছর এলাকার এবং বাইরের প্রচুর পর্যটক আকর্ষণ করবে। মহাপরিকল্পনায় এই নদীর তীরের প্রাকৃতিক অবস্থার এমনভাবে উন্নয়ন সুপারিশ করা হয়েছে যাতে এটি হবিগঞ্জ শহরের একটি আকর্ষণীয় এলাকায় পরিণত হয়। এটি জলনির্ভর বিনোদন এলাকা হিসেবেও কাজ করবে।

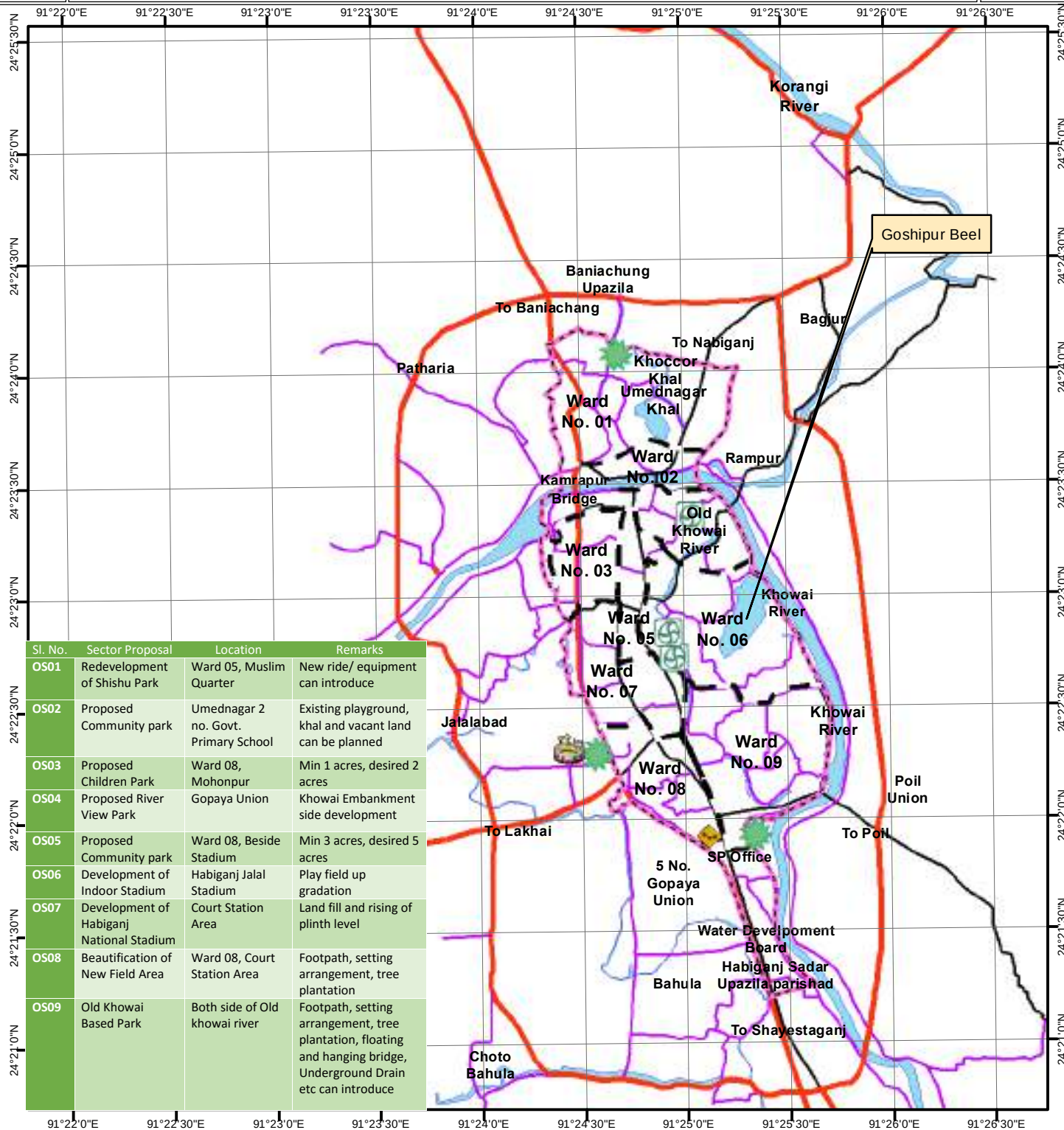
৩. বিনোদন উদ্যান (Amusement Park)

অনেক শহরেই নাগরিকদের বিনোদন এবং আনন্দলাভের জন্য বিনোদন উদ্যানের ব্যবস্থা রয়েছে। হবিগঞ্জ শহরে প্রথম ধাপে ছোট হলেও একটি বিনোদন উদ্যান স্থাপন করা যেতে পারে। এখানে বাচ্চা, কিশোর ও বৃদ্ধদের জন্য বিভিন্ন বিনোদন ব্যবস্থা থাকতে পারে। মহাপরিকল্পনায় নতুন স্টেডিয়ামের দক্ষিণ পাশে একটি বিনোদন উদ্যান স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে।

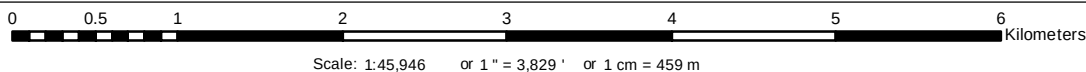
সারণি ১০-১৪: উন্মুক্ত ও বিনোদন স্থান খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাত ভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
শিশু পার্ক পুনঃউন্নয়ন	০৫	মুসলিম কোয়ার্টার		নতুন খেলার রাইড/সরঞ্জাম আনা যেতে পারে।
প্রস্তাবিত সামাজিক পার্ক	০১	উমেদনগর ২নং সরকারি প্রাইমারী স্কুল	সর্বনিম্ন ৫ একর প্রত্যাশিত ১০ একর	
প্রস্তাবিত শিশু পার্ক	০৮	মোহনপুর	সর্বনিম্ন ১ একর প্রত্যাশিত ২ একর	
প্রস্তাবিত নদীমুখী পার্ক	পৌরসভার বাইরে	গোপায়া ইউনিয়ন	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	খোয়াই নদীর বাঁধের পাশে উন্নয়ন করতে হবে
প্রস্তাবিত সামাজিক পার্ক	০৮	স্টেডিয়ামের পাশে	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	
ইনডোর স্টেডিয়াম উন্নয়ন	০৭	ইনডোর স্টেডিয়াম কমপ্লেক্স (হবিগঞ্জ জালাল স্টেডিয়াম)		খেলার মাঠের উন্নয়ন করতে হবে
হবিগঞ্জ জাতীয় স্টেডিয়ামের উন্নয়ন	০৮	কোর্টস্টেশন এলাকা		জমি ভরাট করতে হবে এবং প্লিঙ্ক- লেভেল উচু করতে হবে
নতুন মাঠ এলাকার সৌন্দর্যবর্ধন	০৮	কোর্টস্টেশন এলাকা		ফুটপাথ, বসার জায়গা, বৃক্ষ রোপণ

খাত ভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
পুরাতন খোয়াই ভিত্তিক পার্ক	০৯, ০৬ এবং ০৪	পুরাতন খোয়াই নদীর দুই পাশ	কোট মসজিদ এলাকা	ফুটপাথ, বসার জায়গা, বৃক্ষ রোপণ, ভাসমান ও ঝুলন্ত সেতু, ভূগর্ভস্থ ড্রেন ইত্যাদি করা যেতে পারে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

LEGEND

Proposals

- Conservation of Old Khowai As natural Lake
- Play Ground

Proposed Indoor Stadium & Sports Complex

Proposed Park

একাদশ নগর পরিবহন উন্নয়ন অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১১.১ ভূমিকা-----	১১-১
১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য-----	১১-১
১১.৩ বিদ্যমান যোগাযোগ অবকাঠামো এবং সুযোগ-সুবিধা-----	১১-১
১১.৩.১ বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থা শ্রেণিবিন্যাস-----	১১-১
১১.৩.১.১ নির্মাণ ধরন অনুসারে-----	১১-১
১১.৩.১.২ ব্যবহার ধরন অনুসারে-----	১১-২
১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং জেলা সড়ক-----	১১-২
১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত-----	১১-৬
১১.৪.১ অযান্ত্রিক বাহন-----	১১-৬
১১.৪.২ সিএনজি চালিত অটোরিক্সা এবং টম টম-----	১১-৬
১১.৪.২.১ সিএনজি চালিত অটোরিক্সা-----	১১-৬
১১.৪.২.২ টম টম (ইজি বাইক)-----	১১-৭
১১.৪.৩ বাস সার্ভিস-----	১১-৯
১১.৪.৪ মালামাল পরিবহন-----	১১-৯
১১.৪.৫ নৌ পরিবহন-----	১১-৯
১১.৪.৬ পথচারী চলাচলের সুবিধাদি-----	১১-৯
১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা-----	১১-৯
১১.৬ যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব-----	১১-১১
১১.৭ ঘাটতি, সমস্যা ও পরিনতি-----	১১-১২
১১.৮ ভবিষ্যৎ যানবাহন অভিক্ষেপ-----	১১-১৩
১১.৯ কৌশল ও নীতি-----	১১-১৩
১১.১০ যাতায়াত ব্যবস্থা উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-১৫
১১.১০.১ রাস্তাঘাট উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-১৫
১১.১০.২ বিদ্যমান রাস্তার উন্নয়ন-----	১১-১৯
১১.১০.২.১ রাস্তা প্রশস্তকরণ-----	১১-১৯
১১.১০.২.২ নতুন রাস্তা নির্মাণ-----	১১-২১
১১.১০.৩ সড়কের অবকাঠামোগত উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-২৩
১১.১০.৩.১ গ্রাইমারি রোড-----	১১-২৩
১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড-----	১১-২৪

১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারিশিয়ারি রোড -----	১১-২৪
১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড -----	১১-২৫
১১.১০.৪ সড়ক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা -----	১১-২৬
১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা -----	১১-২৭
১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনি -----	১১-২৭
১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল -----	১১-২৮
১১.১০.৪.৪ ট্রাক টার্মিনাল, সমন্বিত মালামাল ওঠা নামা এবং গুদাম সুবিধা -----	১১-২৮
১১.১০.৪.৫ স্ট্যান্ড/টার্মিনাল -----	১১-২৮
১১.১০.৪.৬ পথচারী চলাচল সুবিধা -----	১১-২৮
১১.১০.৪.৭ নৌকা ঘাট -----	১১-২৯
১১.১০.৪.৮ বাইসাইকেল রুট -----	১১-৩১
১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশল -----	১১-৩৪
১১.১১.১ পরিবহন ব্যবস্থাপনা -----	১১-৩৪
১১.১১.২ সুপারিশ -----	১১-৩৪
১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল -----	১১-৩৪
১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা -----	১১-৩৪
১১.১১.৩.২ নির্ধারিত কিছু এলাকায় ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনা -----	১১-৩৪
১১.১১.৩.৩ নিরাপত্তা, সংকেত ও ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করে রাস্তার সক্ষমতা বৃদ্ধি -----	১১-৩৫
১১.১১.৩.৪ যানবাহন নিয়ন্ত্রণের যন্ত্র- ট্রাফিক সাইন -----	১১-৩৫
১১.১১.৩.৫ ট্রাফিক সিগন্যাল -----	১১-৩৫
১১.১১.৪ যানবাহন চলাচল চাহিদার নিয়ন্ত্রণ -----	১১-৪০
১১.১১.৫ রাস্তার সক্ষমতার ঘাটতি গুলো দূরীকরণ -----	১১-৪০
১১.১২ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন -----	১১-৪০
১১.১২.১ যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের বিধিবিধান -----	১১-৪০
১১.১২.২ প্রশিক্ষণ ও আধুনিক প্রযুক্তির সাথে পরিচিতি -----	১১-৪১
১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন ও সমন্বয় -----	১১-৪১
১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন -----	১১-৪১
১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন -----	১১-৪২
১১.১২.৩.৩ পৌরসভা ও অন্যান্য সংস্থার মধ্যে সমন্বয় -----	১১-৪২
১১.১২.৩.৪ পর্যবেক্ষণ -----	১১-৪২
১১.১৩ যানবাহনের স্থিরতা -----	১১-৪২
১১.১৩.১ গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণ -----	১১-৪২
১১.১৩.২ যানবাহনের স্থিরতার বিভিন্ন পদক্ষেপ -----	১১-৪২
১১.১৩.২.১ ভার্টিক্যাল ডিস্ট্রিকশন -----	১১-৪২
১১.১৩.২.২ হোরাইজেন্টাল শিফট -----	১১-৪৩
১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ -----	১১-৪৩
১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা -----	১১-৪৩
১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য গাড়ির পরিমাণ -----	১১-৪৩
১১.১৪ বাস্তবায়ন -----	১১-৪৩

একাদশ অধ্যায় নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

১১.১ ভূমিকা

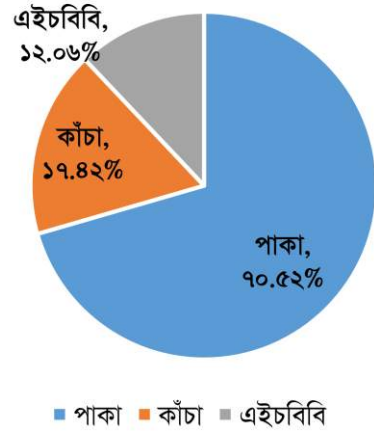
একাদশ অধ্যায়ে শহরের বিদ্যমান যাতায়াত সুবিধা এবং অবকাঠামো সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। বিদ্যমান সুবিধাদির বিশ্লেষণের পর ভবিষ্যৎ যাতায়াত সুবিধা, নিরাপত্তা এবং রাস্তার ডিজাইন স্ট্যান্ডার্ড নিয়ে আলোচনা ও সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে।

১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

বর্তমান মহাপরিকল্পনার অন্যতম উদ্দেশ্য হবিগঞ্জ শহর এবং এর সংলগ্ন এলাকায় দক্ষ যাতায়াত ব্যবস্থা গড়ে তোলা। অরেকটি উদ্দেশ্য মহাসড়কে যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণ করা এবং চলাচল দক্ষতা বৃদ্ধি করা। সব ধরনের রাস্তার কার্যকারিতা বৃদ্ধির জন্য বিদ্যমান রাস্তা মেরামত ও উন্নয়ন এবং প্রয়োজন অনুযায়ী নতুন রাস্তা নির্মাণের প্রস্তাব করা হয়েছে। যাতায়াত ও পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নের উদ্দেশ্য ছয়টিঃ

১. রাস্তাকে যানজট মুক্ত করা।
২. বিভিন্ন ধরনের যানবাহন পৃথকীকরণ।
৩. পরিবহন ব্যবস্থায় সামাজিক ব্যয় হ্রাস করা।
৪. যথেষ্ট পার্কিং এর স্থান তৈরী করা।
৫. উপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থাপনা তৈরী করা।
৬. পথচারী এবং যানবাহন কর্মীদের জন্য সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধি করা।
৭. যাতায়াতে নিরাপত্তা বৃদ্ধি করা।

রাস্তার তথ্য



চিত্রলেখ ১১-১: নির্মাণ ধরন অনুসারে রাস্তা বিন্যাস

- মোট রাস্তার পরিমাণঃ ১০৪.৫০ কিলোমিটার
- প্রাইমারি রোডঃ ৯.৫৩ কিলোমিটার (৯.১২%)
- সেকেন্ডারি রোডঃ ৬.৯৪ কিলোমিটার (৬.৬৪%)
- কালেক্টর/টারশিয়ারি রোডঃ ১১.০০ কিলোমিটার (১০.৫২%)
- অ্যাকসেস রোডঃ ৭৭.০৫ কিলোমিটার (৭৩.৭২%)

১১.৩ বিদ্যমান যোগাযোগ অবকাঠামো এবং সুযোগ-সুবিধা

১১.৩.১ বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থা শ্রেণিবিন্যাস

১১.৩.১.১ নির্মাণ ধরন অনুসারে

পরিকল্পনা এলাকায় সম্পাদিত ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, হবিগঞ্জ পৌরসভায় পাকা সড়কের পরিমাণ অন্যান্য সড়কের চেয়ে বেশি। এই পৌরসভায় মোট সড়ক আছে ১০৪.৫০ কি.মি. এর মধ্যে পাকা সড়ক আছে ৭০.৫২ শতাংশ। কাঁচা সড়কের পরিমাণ ১৮.২০ কি.মি. বা ১৭.৪২ শতাংশ এবং এইচবিবি ১২.৬০ কি.মি. বা ১২.০৬ শতাংশ।

১১.৩.১.২ ব্যবহার ধরন অনুসারে

কাজের ভিত্তিতে সড়ককে সাধারণত চার ভাগে ভাগ করা হয়।

১. প্রাইমারি রোড (জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং সার্কুলার রোড)
২. সেকেন্ডারি রোড (জেলা রোড, উপজেলা রোড ও পৌরসভা মেইন রোড)
৩. কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড
৪. অ্যাকসেস রোড বা স্থানীয় সড়ক।

জরিপ থেকে দেখা যায় যে হবিগঞ্জে স্থানীয় সড়কের পরিমাণ সবচেয়ে বেশি। এটি মোট সড়ক ব্যবস্থার ৭৩.৭২%। সেকেন্ডারি রোড আছে ৬.৬৪%, প্রাইমারি রোড ৯.১২% এবং টারশিয়ারি রোড আছে ১০.৫২%।

সারণি ১১-১: রাস্তার শ্রেণি অনুযায়ী ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভাজন

ওয়ার্ড নং	রাস্তার শ্রেণি								মোট	
	প্রাইমারি রোড		সেকেন্ডারি রোড		টারশিয়ারি রোড		অ্যাকসেস রোড			
	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%
১	০.০১	০.০৭	১.৯০	১৯.১০	১.৩৫	১৩.৫৩	৬.৭০	৬৭.৩০	৯.৯৬	৯.৫৩
২	০.৫৬	৭.৮৫	০.৯২	১২.৮৭	০.৯৭	১৩.৫৬	৪.৭০	৬৫.৭২	৭.১৫	৬.৮৪
৩	০.৭৯	১২.৩০		০.০০	১.১৬	১৮.১১	৪.৪৮	৬৯.৬০	৬.৪৩	৬.১৫
৪	০.১৬	১.৯০		০.০০	১.৪৮	১৭.৫০	৬.৮০	৮০.৬০	৮.৪৪	৮.০৭
৫	১.২৪	১৬.৭৭	০.৭৭	১০.৩৯	০.৭৯	১০.৬৮	৪.৬০	৬২.১৬	৭.৪০	৭.০৮
৬		০.০০		০.০০	১.৯০	১২.৫০	১৩.২৯	৮৭.৫০	১৫.১৮	১৪.৫৩
৭	১.৭২	১৪.০২	১.১৬	৯.৪৭	০.৭৩	৫.৯৮	৮.৬৪	৭০.৫৩	১২.২৫	১১.৭৩
৮	৫.০৫	২৫.৪৮	১.৩১	৬.৬১	০.৮০	৪.০১	১২.৬৬	৬৩.৮৯	১৯.৮২	১৮.৯৬
৯		০.০০	০.৮৭	৪.৮৯	১.৮২	১০.১৯	১৫.১৮	৮৪.৯২	১৭.৮৭	১৭.১০
মোট	৯.৫৩	৯.১২	৬.৯৪	৬.৬৪	১১.০০	১০.৫২	৭৭.০৫	৭৩.৭২	১০৪.৫০	১০০.০০

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং জেলা সড়ক

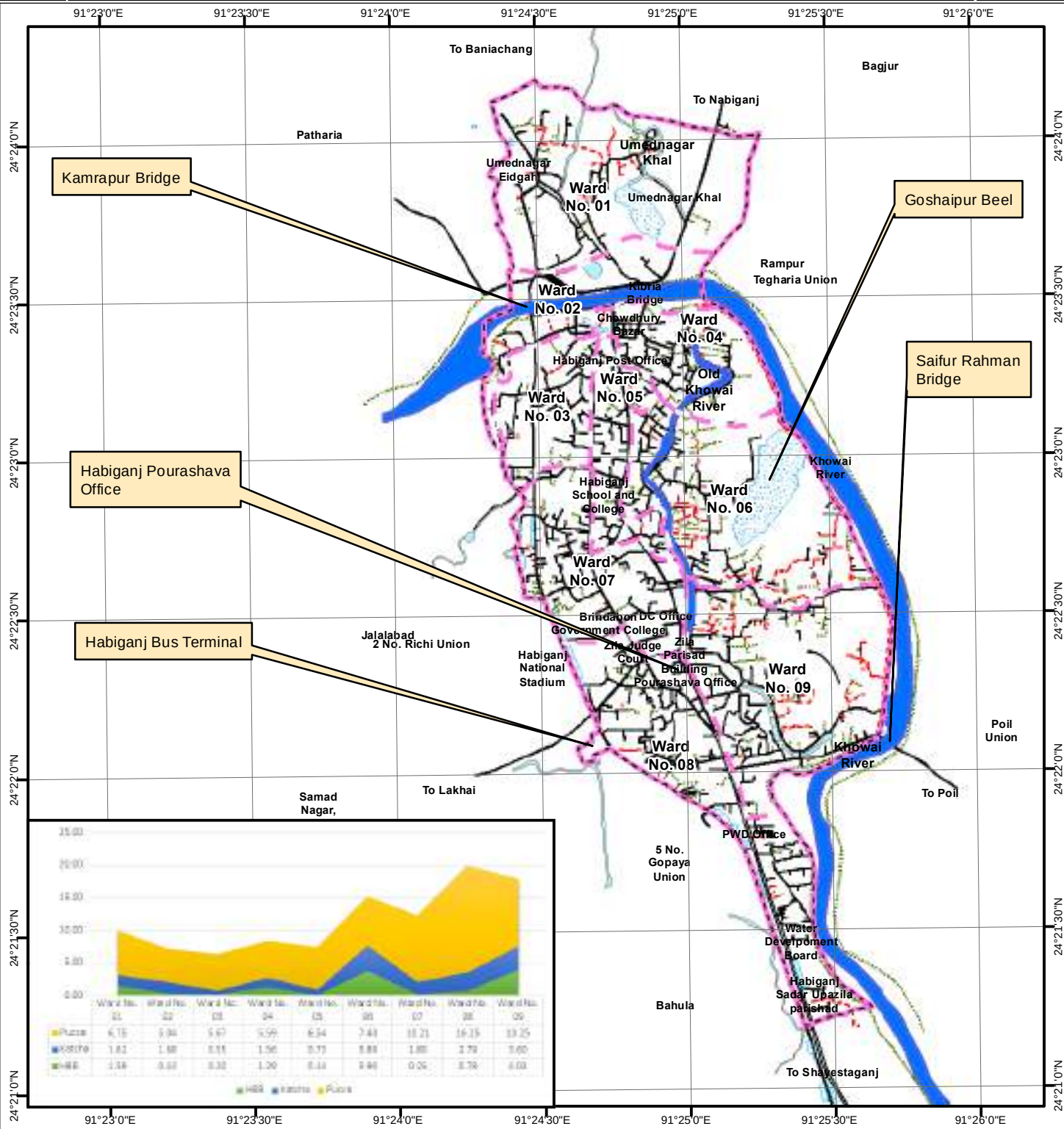
হবিগঞ্জ শহরের মধ্য দিয়ে তিনটি আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং একটি জেলা সড়ক চলে গিয়েছে। প্রাইমারি রোডের সর্বমোট দৈর্ঘ্য ১৩ কিলোমিটার এর মধ্যে ১১.৮৮ কি.মি. আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং ১.১২ কি.মি. জেলা সড়ক। তিনটি আঞ্চলিক সড়ক হচ্ছে, সরাইল-নাসিরনগর-লাখাই-হবিগঞ্জ সড়ক, মুক্তিযোদ্ধা কমান্ডার মানিক চৌধুরী রোড (কামারপুর-হবিগঞ্জ-নসরতপুর সড়ক)। এই সড়কগুলোর আইডি যথাক্রমে, R220, R221 এবং R240। জেলা সড়কের আইডি Z2403 এবং পৌরসভার সীমানার মধ্যে এর দৈর্ঘ্য ১.১২ কি.মি.। বিস্তারিত **সারণি ১১-২** দ্রষ্টব্য।

সারণি ১১-২: আঞ্চলিক মহা সড়ক এবং জেলা সড়কের তালিকা

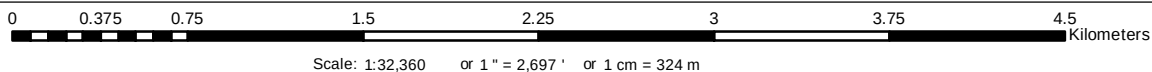
সড়কের শ্রেণি	RHD রোড আইডি	স্থানীয় নাম	যে ওয়ার্ডের ভেতর দিয়ে গিয়েছে	গড় প্রস্থ (মিঃ)	দৈর্ঘ্য (কি.মিঃ)	মোট দৈর্ঘ্য (কি.মিঃ)
আঞ্চলিক মহা সড়ক	R220	সরাইল-নাসিরনগর-লাখাই-হবিগঞ্জ সড়ক	ওয়ার্ড নং- ০৭	৪-৭	০.১৯	০.৬৫
			ওয়ার্ড নং- ০৮		০.৪৫	
	R221	মুক্তিযোদ্ধা কমান্ডার মানিক চৌধুরী রোড (কামারপুর-হবিগঞ্জ-নসরতপুর সড়ক)	ওয়ার্ড নং- ০১	৩.৫-৬	০.০১	৪.৯৭
			ওয়ার্ড নং- ০২		০.৪৪	
			ওয়ার্ড নং- ০৩		০.৭৯	
			ওয়ার্ড নং- ০৭		০.৯৮	
			ওয়ার্ড নং- ০৮		২.৭৫	

সড়কের শ্রেণি	RHD রোড আইডি	স্থানীয় নাম	যে ওয়ার্ডের ভেতর দিয়ে গিয়েছে	গড় প্রস্থ (মি:)	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	মোট দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
	R240	কায়েস্তাগঞ্জ-হবিগঞ্জ-নবীগঞ্জ-শেরপুর সড়ক(আউসকান্দি) সড়ক	ওয়ার্ড নং- ০১	৪- ১৩.৮	০.৭৮	৬.২৬
			ওয়ার্ড নং- ০২		১.০৪	
			ওয়ার্ড নং- ০৪		০.১৬	
			ওয়ার্ড নং- ০৫		১.২৪	
			ওয়ার্ড নং- ০৭		০.৭৪	
			ওয়ার্ড নং- ০৮		২.৩০	
জেলা সড়ক	Z2403	হবিগঞ্জ-বানিয়াচং সড়ক	ওয়ার্ড নং- ০১	৬	১.১২	১.১২

তথ্যসূত্রঃ RHD, ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

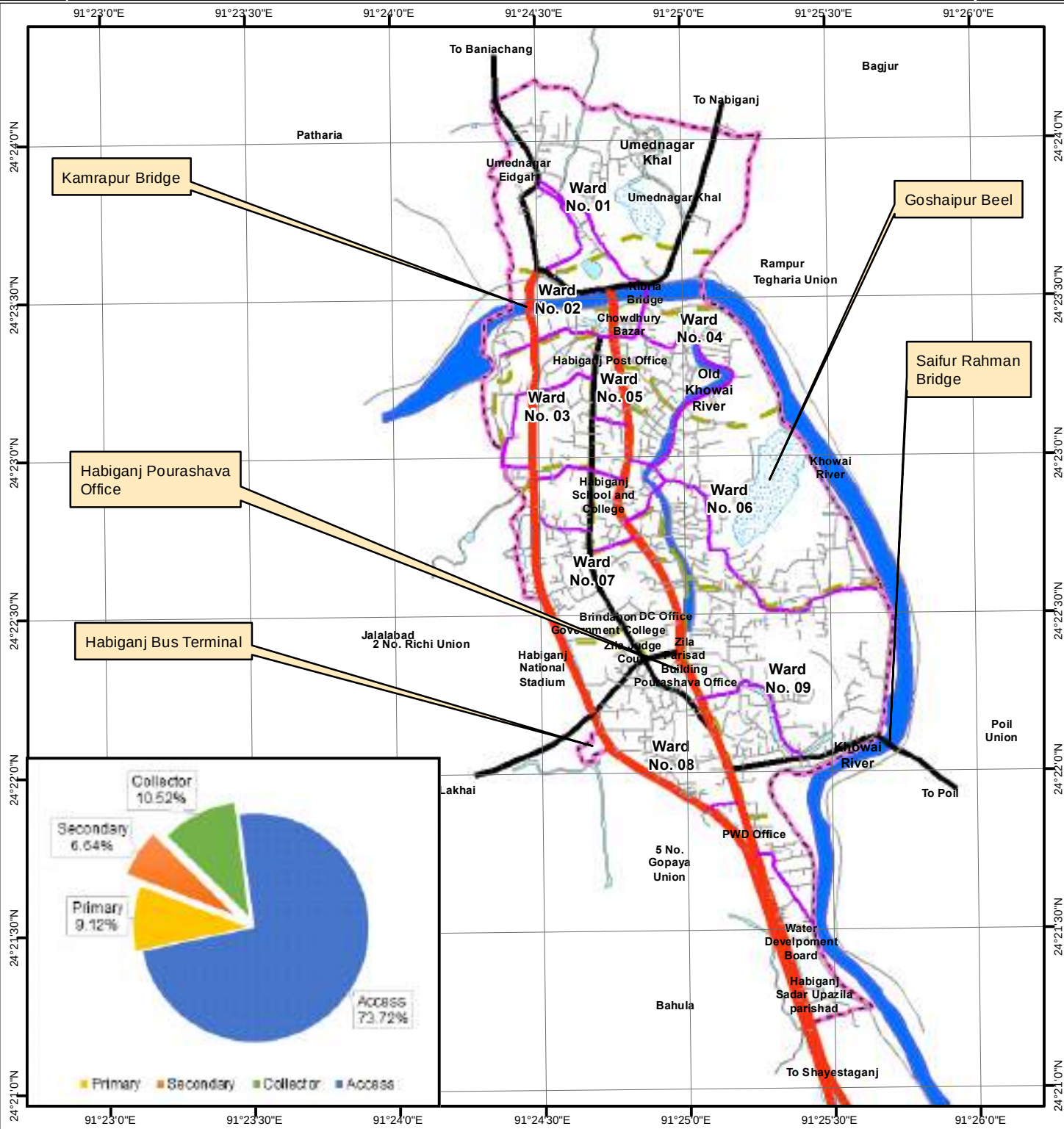
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

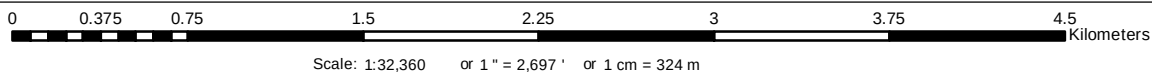
- Borrow Pit
- Beel Area, Low Land
- Lake, Khal
- River

Existing Road Type

- Pucca
- Semi-pucca
- Katcha



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-II)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Functional Road Category (Existing)

- Primary
- Secondary
- Collector
- Access

Water Bodies

- Borrow Pit
- Beel Area, Low Land
- Lake, Khal
- River

১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত

দেশের নগর এলাকায় প্রচলিত প্রায় সব ধরনের যানবাহন হবিগঞ্জ শহরে চলাচল করে। এর মধ্যে ব্যাটারী চালিত টম টম সবচেয়ে জনপ্রিয় তার গতি এবং সাশ্রয়ী ভাড়ার জন্য। কিন্তু এর সংখ্যা এত দ্রুত গতিতে বৃদ্ধি পাচ্ছে যে তা এখন যানজটের কারণ হয়ে দাঁড়িয়েছে। শহর এলাকায় চলাচলের জন্য রিক্সা এখনো একটি গুরুত্বপূর্ণ মাধ্যম। শহরে রিক্সা ভ্যানও আছে যা মূলত মালামাল পরিবহনে ব্যবহার করা হয়। এই শহরের অভ্যন্তরে চলাচলকারী কোন বাস বা অটোরিক্সা সার্ভিস নাই। অটোরিক্সা হবিগঞ্জের কাছাকাছি শহরগুলোর মধ্যে শেয়ারে চলাচল করে থাকে। পরিবহন বিষয়ক বিস্তারিত তথ্য নিচের অংশে দেয়া হলো।

১১.৪.১ অযান্ত্রিক বাহন

অযান্ত্রিক বাহন হিসাবে শহরে আছে রিক্সা, রিক্সা-ভ্যান এবং ঠেলাগাড়ি। রিক্সা মূলত যাত্রী পরিবহন করে, অন্যদিকে রিক্সা ভ্যান এবং ঠেলাগাড়ি মালামাল পরিবহন করে থাকে। মালামাল পরিবহনের মধ্যে আছে গৃহস্থালি মালামাল, নির্মাণ সামগ্রী, বাজারে বিক্রয়যোগ্য মালামাল। আগে রিক্সা খুবই জনপ্রিয় ছিল, কিন্তু সাশ্রয়ী এবং দ্রুতগতির টম টম চালু হওয়ার পর রিক্সার কদর অনেকটাই হ্রাস পেয়েছে।



ছবিচিত্র ১১-১: হবিগঞ্জ শহরে পরিত্যক্ত রিক্সা

১১.৪.২ সিএনজি চালিত অটোরিক্সা এবং টম টম

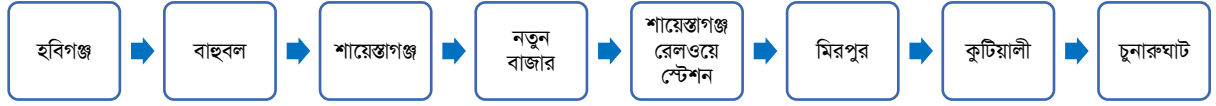
শহরের বাইরে অল্প দূরত্বে যাওয়ার জন্য সিএনজি চালিত অটোরিক্সা খুবই জনপ্রিয়। শহরের ভিতরে এবং বাইরে সিএনজি সহজলভ্য। শহরের ভিতরে যাতায়াতের জন্য ইজিবাইক খুবই জনপ্রিয় যান যা স্থানীয় ভাবে টম টম নামে পরিচিত।

১১.৪.২.১ সিএনজি চালিত অটোরিক্সা

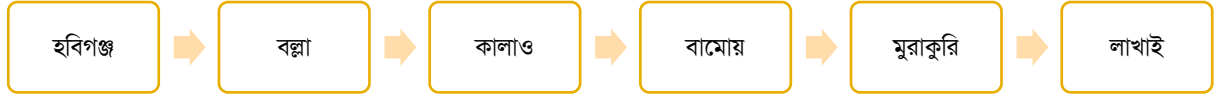
সিএনজি সাধারণত শহরের ভেতরে চলাচল করে না। তবে দূরের যাত্রী শহরের বিভিন্ন স্থানে নামিয়ে থাকে। এগুলো নবীগঞ্জ, চুনারাঘাট, মাধবপুর ইত্যাদি স্থানে চলাচল করে থাকে। এগুলো সাধারণত উমেদনগর বাস স্ট্যান্ড এবং হবিগঞ্জ বাস টার্মিনাল থেকে চলাচল করে। নিচে বিভিন্ন স্থানে চলাচলকারী সিএনজির রুট দেয়া হলো।



চিত্রলেখ ১১-২: নবীগঞ্জমুখী সিএনজির রুট



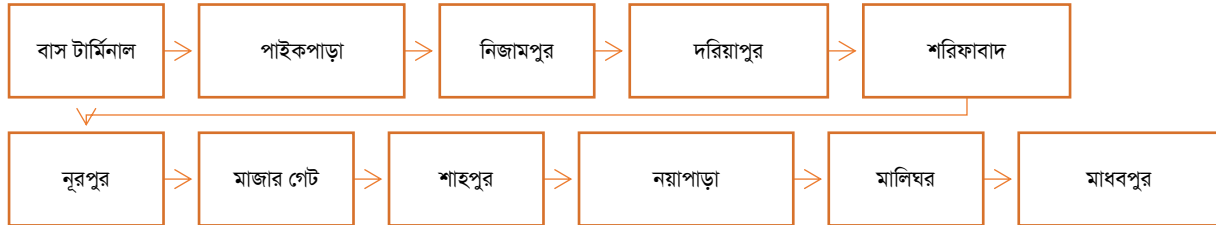
চিত্রলেখ ১১-৩: চুনারহাটমুখী সিএনজির রুট



চিত্রলেখ ১১-৪: লাখাইমুখী সিএনজির রুট



চিত্রলেখ ১১-৫: সিলেটমুখী সিএনজির রুট

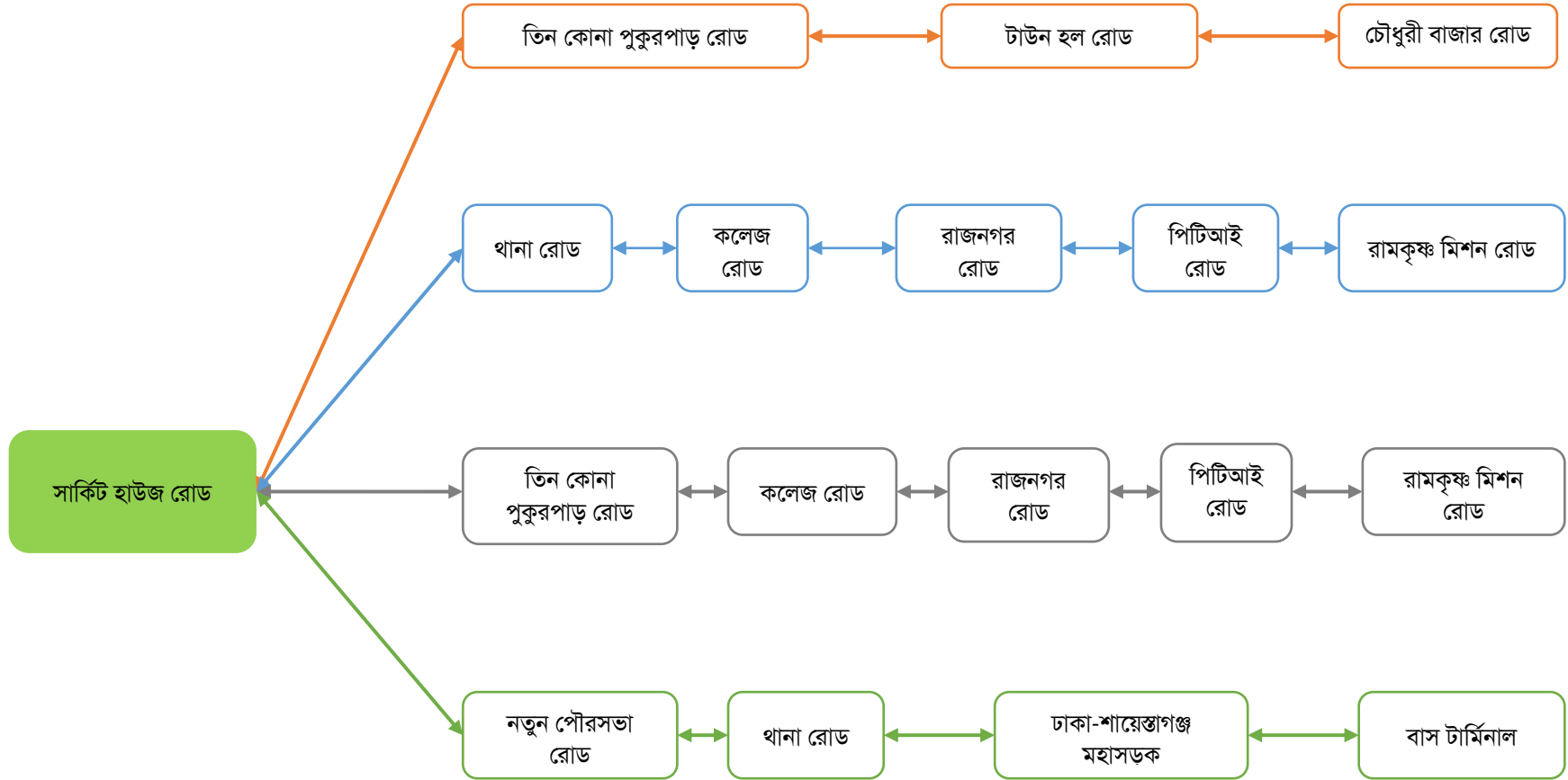


চিত্রলেখ ১১-৬: মাধবপুরমুখী সিএনজির রুট

১১.৪.২.২ টম টম (ইজি বাইক)

ব্যাটারি চালিত ইজি বাইক স্থানীয়ভাবে টম টম নামে পরিচিত। এটি এই এলাকায় খুবই জনপ্রিয় এবং প্রায় সব জায়গায় পাওয়া যায়। তবে এগুলো সাধারণত শহরের নির্ধারিত কিছু রুট ধরে চলাচল করে থাকে। এগুলো ভাড়ার দিক দিয়ে রিক্সার চেয়ে সাশ্রয়ী। এর কারণ এরা শেয়ারে যাত্রী নিয়ে থাকে। আরেকটি সুবিধা হচ্ছে, এগুলো ব্যাটারি চালিত বলে রিক্সার চেয়ে দ্রুতগামী হয়।

চিত্রলেখ ১১-৬ এ টম টমের রুট দেখানো হলো।



চিত্রলেখ ১১-৭: হবিগঞ্জ পৌরসভায় টম টমের রুট

১১.৪.৩ বাস সার্ভিস

শহরে স্থানীয় কোন বাস সার্ভিস নাই। বাস সার্ভিসগুলো পরিচালিত হয় আন্তঃজেলা এবং আন্তঃশহর ভিত্তিতে। অধিক সংখ্যক বাস হবিগঞ্জ-ঢাকা রুটে চলাচল করে। এ ছাড়া শায়েস্তাগঞ্জ, মৌলভীবাজার, সিলেটের মত কাছের শহরগুলোতেও এখান থেকে বাস সার্ভিস আছে। হবিগঞ্জ থেকে উত্তর বঙ্গ এবং চট্টগ্রাম-কক্সবাজারমুখী বাস খুব কম। তবে কয়েক কিলোমিটার দূরে শায়েস্তাগঞ্জে ঢাকা-সিলেট রোডে দূরের জেলাগুলোর প্রায় সব বাসই পাওয়া যায়।

১১.৪.৪ মালামাল পরিবহন

আন্তঃজেলা মালামাল সাধারণত ট্রাক, লরি এবং কাভার্ড ভ্যানে পরিবহন করা হয়ে থাকে। স্থানীয়ভাবে রিক্সা, ভ্যান বা ঠেলা গাড়িতে মালামাল পরিবহন করা হয়। শহরে নদীর ওপারে অনেক রাইস মিল আছে। এগুলোতে বাইরে থেকে ধান আসে এবং চাল তৈরীর পর তা দেশের বিভিন্ন স্থানে প্রধানত সড়ক পথে রপ্তানী করা হয়। এ ছাড়া শহরের বাজারগুলোতে অনেক নিত্য পণ্য বাইরে থেকে আমদানী করা হয়। এ সব পরিবহন করতে সাধারণত ট্রাক ব্যবহার করা হয়। ট্রাক চলাচলে জন্য অনেক সময় পোস্ট অফিস রোড এবং বাজার এলাকায় যানজট হয়ে থাকে।

১১.৪.৫ নৌ পরিবহন

খোয়াই নদী প্রায় সারা বছর নাব্য থাকে। শুষ্ক মৌসুম ছাড়া এই নদীতে সারা বছর নৌ-যান চলাচল করে। এগুলো সাধারণত বিভিন্ন ধরনের মালামাল নিয়ে নবীগঞ্জ, বানিয়াচং, চুনারুঘাট প্রভৃতি স্থানে যাতায়াত করে থাকে। উমেদনগরের কালাডোবা ঘাট থেকে সাধারণত মালামাল নিয়ে নৌ-যানগুলো চলাচল করে। মালামালের মধ্যে ধান, চাল এবং অন্যান্য কৃষিজাত পণ্য বেশি থাকে।

১১.৪.৬ পথচারী চলাচলের সুবিধাদি

পথচারী চলাচলের জন্য হবিগঞ্জ শহরে সত্যিকার অর্থে কোন ফুটপাথ নেই। তবে রাস্তার পাশের ড্রেন কভারগুলোকে অনেক জায়গায় ফুটপাথ হিসাবে ব্যবহার করা হয়। এগুলো অনেক জায়গায় ভগ্ন দশায় আছে যার ফলে পথচারীদের চলাচলে অসুবিধা হয়। এ সমস্ত ড্রেনের অনেক কভার আবার রাস্তা থেকে অনেক উঁচু যার ফলে পথচারীদের রাস্তা থেকে কথিত ফুটপাথে উঠতে (বিশেষত বৃদ্ধ এবং শিশু) অসুবিধা হয়। জরিপ থেকে শহরে ৫.৪৪ কি.মি. পাকা কাভার্ড ড্রেন পাওয়া গিয়েছে যা ফুটপাথ হিসাবেও ব্যবহার করা হয়। তবে এগুলোর সব জায়গায় পথচারীদের চলাচল উপযোগী নয়।



ছবিচিত্র ১১-২: তিনকোনা পুকুর পাড়ে রাস্তার পাশে পথচারীদের জন্য খাওয়ার পানির ব্যবস্থা

১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা

শহরের ছয়টি রাস্তার অংশ বিশেষে চলাচলকারী যানবাহনের সংখ্যা নিয়ে জরিপ করা হয়। এই অংশগুলোতে দিনের বিভিন্ন সময়ে কি পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে তা জরিপ করা হয়। চলাচলকারী যানবাহনের পরিমাণ PCU (Passenger Car Unit) তে রূপান্তর করা হয় যাতে সব ধরনের যানবাহনকে একই স্ট্যান্ডার্ডে আনা যায়। জরিপের উদ্দেশ্য ছিল বিভিন্ন রাস্তায় যান চলাচলের কি প্রভাব (গাড়ির সংখ্যা, গতি এবং ঘনত্ব) পড়ে তা মূল্যায়ন করা। জরিপ থেকে যানবাহনের প্রতি

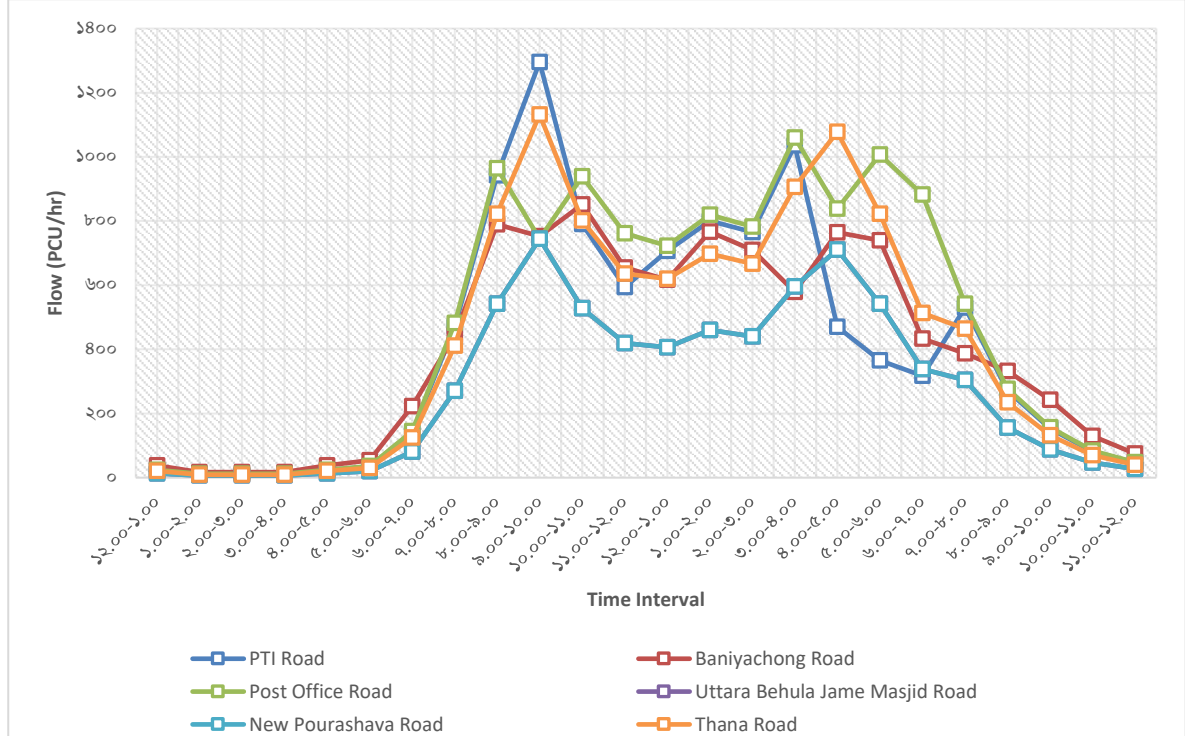
ঘণ্টায় সর্বোচ্চ ঘনত্ব পাওয়া গিয়েছে (11134 PCU) পোস্ট অফিস সড়কে এবং সর্বনিম্ন (5946 PCU) উত্তর বহুলা জামে মসজিদ সড়কে। AADT হচ্ছে নির্দিষ্ট স্থানের এক বছরের এক দিনের গড় যানবাহনের পরিমাণ অন্যদিকে AAWT হচ্ছে নির্দিষ্ট স্থানের এক বছরের এক সপ্তাহের গড় যানবাহনের পরিমাণ। AADT ও PCU একই বিষয়। তবে AADT এর তুলনায় AAWT এর পরিমাণ বেশি। এই পার্থক্য বানিয়াচং সড়কে ৩৯০৪ এবং পিটিআই সড়কে ৩৫৫। অযান্ত্রিক যানবাহনের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ AADT পাওয়া গিয়েছে ৬৭৩৬ পিটিআই সড়কে এবং সর্বনিম্ন ১৮৫৬ উত্তর বহুলা জামে মসজিদ সড়কে। যানবাহন জরিপের বিস্তারিত সারণি ১১-৩ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১১-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভায় যানবাহন চলাচলের বিস্তারিত তথ্য

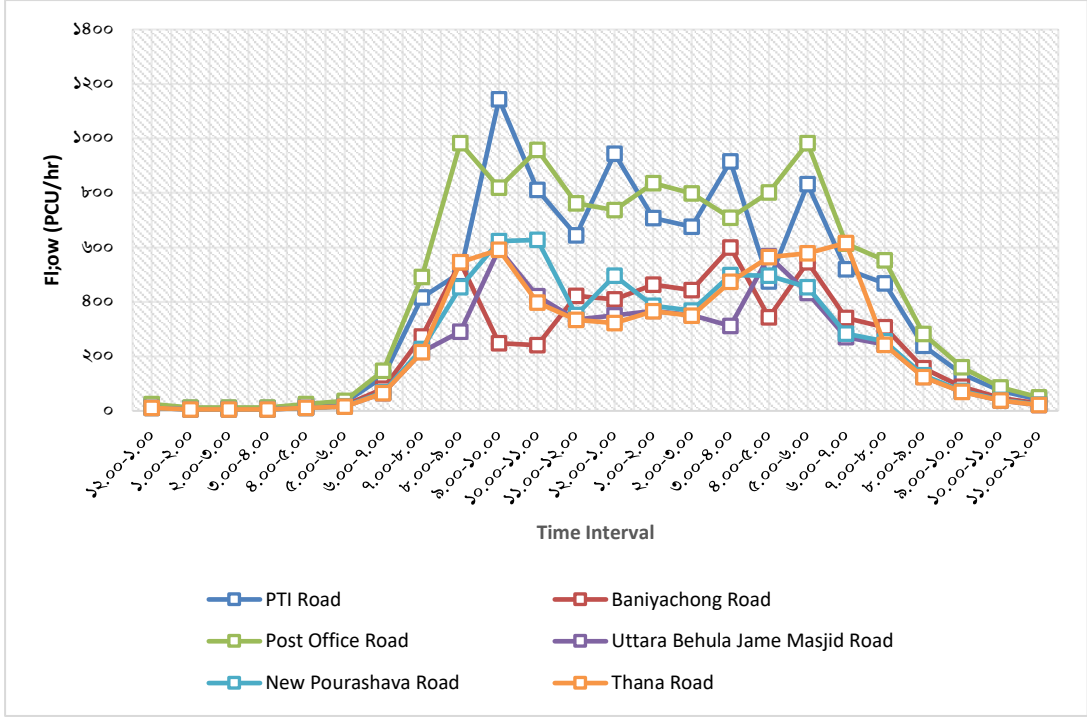
রাস্তার নাম	PCU	AADT	AADT যান্ত্রিক বাহণ	AADT অযান্ত্রিক বাহণ	AAWT	PCU/তুঙ্গ ঘণ্টায়
পিটিআই সড়ক	৯৮৩৭	১৬২৫৮	৯৫২২	৬৭৩৬	১৬৬১৩	১২৯৬
বানিয়াচং সড়ক	৭৬৬৩	১২৬৫২	৮১৪৪	৪৫০৯	১৬৫৫৬	৮৫২
পোস্ট অফিস সড়ক	১১১৩৪	২০৩৫০	১৪৯৭৮	৫৩৭২	২০৭৪২	১০৬০
উত্তর বহুলা জামে মসজিদ সড়ক	৫৯৪৬	৯২৫৬	৭৪০০	১৮৫৬	১২৩৪৪	৭৪৫
নতুন পৌরসভা সড়ক	৬৩৩৯	১১৫০৭	৮৭৫১	২৭৫৭	১২৩৪৪	৭৪৫
থানা রোড	৮১২০	১১৭৭৪	৮৫১৬	৩২৫৯	১৩৩৭০	১১৩২

তথ্যসূত্রঃ যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

চিত্রলেখ ১১-৮ ও চিত্রলেখ ১১-৯ এ সপ্তাহের কাজের দিন এবং ছুটির দিন যানবাহন চলাচলের অবস্থা দেখানো হয়েছে। দেখা যাচ্ছে যে সকাল ৯:০০ টায় এবং বিকাল ৫:০০ টায় যানবাহন চলাচলের তুঙ্গ সময়। এ সময় দুটিতে গাড়ির সংখ্যা থাকে বেশি কিন্তু গতি হয় কম। রাত ৯:০০ টার পর থেকে যান চলাচল কমতে থাকে যা এক সময় ঘণ্টায় ২০০ PCU এর নিচে চলে আসে। সকাল ৭:০০ টার পর আবার গাড়ির সংখ্যা বাড়তে থাকে।



চিত্রলেখ ১১-৮: সপ্তাহের কর্মদিবসে বিভিন্ন রাস্তায় সাপ্তাহিক যানবাহন চলাচলের চিত্র



চিত্রলেখ ১১-৯: সপ্তাহের ছুটির দিনে বিভিন্ন রাস্তায় যানবাহন চলাচলের চিত্র

১১.৬ যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব

বিভিন্ন শ্রেণির এবং পরিমানের যানবাহন রাস্তায় থাকার প্রেক্ষিতে যাবাহনের চলাচলের গতির তারতম্য হতে পারে। বিভিন্ন পরিমানের গাড়ি রাস্তায় থাকার প্রেক্ষিতে রাস্তায় গাড়ি চলাচলের যে অবস্থার সৃষ্টি হয় তাকে The Highway capacity Manual এ “Level of Service” বলে থাকে।

ম্যানুয়েল অনুসারে সর্বোচ্চ ‘A’ থেকে সর্বনিম্ন ‘F’ পর্যন্ত ছয় ধরনের সার্ভিস পাওয়া যেতে পারে।

সার্ভিস লেভেল A

এই লেভেলের সার্ভিস পাওয়া যাবে যখন গাড়ি রাস্তায় বাধাহীনভাবে চলবে। এর মানে রাস্তায় গাড়ির সংখ্যা থাকবে কম এবং গতি হবে বেশি। এ ক্ষেত্রে V/C এর অনুপাত ০.৩৩ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল B

এটি একটি স্থিতিশীল অবস্থা। রাস্তায় গাড়ি থাকায় গতি থাকবে নিয়ন্ত্রিত। এ ক্ষেত্রে V/C এর অনুপাত ০.৫০ এর বেশি হবে না।

ডিজাইন স্ট্যান্ডার্ড ও ফ্যাক্টর

সারণি ১১-৪ লেভেল অফ সার্ভিসের স্ট্যান্ডার্ড

লেভেল অফ সার্ভিস	V/C অনুপাত*
A	বাধাহীন চলাচল এলাকা
B	স্থিতিশীল এলাকা
C	স্থিতিশীল এলাকা
D	অস্থিতিশীল এলাকা
E	অস্থিতিশীল এলাকা
F	জোরপূর্বক নিয়ন্ত্রিত চলাচল এলাকা

তথ্যসূত্রঃ Traffic and Transportation Engineering by L.R. Kadiyali

*V/C = Volume Capacity Ratio

$$\text{Road Capacity} = \frac{\text{Hourly Capacity}}{\text{Capacity Factor \%}}$$

সারণি ১১.৫: রাস্তার ধরন ও তুঙ্গ সময়ে তার ধরন ক্ষমতা

রাস্তার ধরন	ধরন ক্ষমতা
জাতীয় মহাসড়ক	১০
নগর এলাকার এক লেনের রাস্তা	১০
নগর এলাকার দুই লেনের রাস্তা	১২.৫
গ্রাম এলাকার এক লেনের রাস্তা	৮.৩৩
গ্রাম এলাকার দুই লেনের রাস্তা	১০

সার্ভিস লেভেল C

এটিও একটি স্থিতিশীল অবস্থা। তবে এ ক্ষেত্রে গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রিত হবে মূলত রাস্তায় গাড়ির অতি বেশি সংখ্যা দ্বারা। এখানে V/C এর অনুপাত ০.৬৫ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল D

এই পর্যায়ের সার্ভিস রাস্তার একটি অস্থিতিশীল চিত্র। গতি হবে মোটামুটি যা ঘন ঘন বদলাবে। এ ক্ষেত্রে V/C এর অনুপাত ০.৮০ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল E

এটি একটি অস্থিতিশীল সার্ভিস যেখানে গাড়ির সংখ্যা প্রায় রাস্তার সীমানার সমকক্ষ এবং V/C এর অনুপাত ১.০০ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল F

এই পর্যায়ে অনিচ্ছা সত্ত্বেও গাড়ি নিম্নগতিতে চালাতে হবে, কারণ রাস্তা হবে গড়িতে পরিপূর্ণ। গাড়ির গতি হবে শ্লথ এবং অল্প বা কিছু দূর পর পর থামতে হবে।

যে ছয়টি রাস্তার Volume capacity ratio and level of service পরিমাপ করা হয় তার মধ্যে পিটিআই রোড, অফিস রোড এবং থানা রোডের অবস্থা সবচেয়ে করণ। এই রাস্তাগুলোর সার্ভিস সবচেয়ে খারাপ এবং যাবাহনের গতি সর্বনিম্ন (F) থাকে। নিউ পৌরসভা রোডের সার্ভিস লেভেল B স্তরের। অস্থিতিশীল যানবাহন প্রবাহ (E) আছে উত্তর বহুলা জামে মসজিদ রোড এবং বানিয়াচং রোডে। তবে জরিপ করা রাস্তাগুলোর মধ্যে সার্ভিস সবচেয়ে ভালো নতুন পৌরসভা রোডে। বিস্তারিত সারণি ১১-৬ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১১-৬: রাস্তা অনুযায়ী সার্ভিস লেভেল

রাস্তার নাম	তুঙ্গ ঘন্টায় PCU	রাস্তার প্রস্থ (মি:)	রাস্তার ধারণা ^১ ক্ষমতা	V/C অনুপাত	সার্ভিস লেভেল	
পিটিআই সড়ক	১২৯৬	৫.০	৭০০	১.৮৫	F	বাধ্য হয়ে স্বল্প গতিতে চালাতে হয়
বানিয়াচং সড়ক	৮৫২	৬.০	৯০০	০.৯৫	E	অস্থিতিশীল গাড়ির প্রবাহ
পোস্ট অফিস সড়ক	১০৬০	৬.২	৯০০	১.১৮	F	বাধ্য হয়ে স্বল্প গতিতে চালাতে হয়
উত্তর বহুলা জামে মসজিদ সড়ক	৭৪৫	৬.০	৯০০	০.৮৩	E	অস্থিতিশীল গাড়ির প্রবাহ
নিউ পৌরসভা সড়ক	৭৪৫	১২.০	১৬০০	০.৪৭	B	স্থিতিশীল গাড়ির প্রবাহ
থানা সড়ক	১১৩২	৭.০	১০৫০	১.০৮	F	বাধ্য হয়ে স্বল্প গতিতে চালাতে হয়

তথ্যসূত্রঃ যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

১১.৭ ঘাটতি, সমস্যা ও পরিনতি

নিচে যানবাহন খাতের সমস্যাটি তুলে ধরা হলো।

- এই শহরে কোন রিং রোড নাই, যা যানজটের অন্যতম কারণ।
- স্থানীয় পর্যায়ের গলিরাস্তা আঁকা বাকা যা ভবিষ্যতে সমস্যার কারণ হতে পারে।

^১ বিশেষজ্ঞের মতামত অনুসারে

- পূর্ব-পশ্চিম সংযোগ কম।
- শহরের একটি মাত্র প্রবেশ পথ।
- বর্তমান বাস টার্মিনাল প্রয়োজনের তুলনায় যথেষ্ট নয়।
- নদীর উত্তর অংশে বসবাসকারীরা বাস টার্মিনাল সুবিধা থেকে বঞ্চিত।
- শহরে কোন ট্রাক টার্মিনাল নাই।
- পথচারীরা ফুটপাথ সুবিধা থেকে বঞ্চিত।
- রাস্তার পাশের ড্রেন পানি নিষ্কাশনের জন্য যথেষ্ট নয়।
- অনিয়ন্ত্রিত টম টেমের সংখ্যা যানজটের অন্যতম কারণ।
- শহরে যথেষ্ট গাড়ি পার্কিং সুবিধা নাই।
- যানবাহন ব্যবস্থাপনা দুর্বল, চালকরা নিয়ম বিধি মানতে চায় না।

১১.৮ ভবিষ্যৎ যানবাহন অভিক্ষেপ

শহরের বিদ্যমান রাস্তাগুলোর প্রশস্ততার উপর ভিত্তি করে এগুলোর ধারণ ক্ষমতা বিশেষজ্ঞ প্যানেল কর্তৃক হিসাব করা হয়েছে। বিভিন্ন রাস্তায় তুঙ্গ মুহূর্তে যানবাহনের পরিমাণ হিসাব করে আগামি ২০ তম বৎসরে রাস্তায় গাড়ির সংখ্যা অভিক্ষেপ করা হয়েছে। তবে গাড়ির সংখ্যা বিশেষজ্ঞ পেনেল কর্তৃক হিসাবের উপর আরো ৫% বেশি। ধরা হয়েছে। সারণি ১১-৭ তে দেখানো হয়েছে কিভাবে ভবিষ্যতে রাস্তাগুলোকে প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। পিটিআই রাস্তাকে ১০ মিটার পর্যন্ত সম্প্রসারণ করার প্রস্তাব করা হয়েছে। নতুন পৌরসভা রাস্তাকেও চওড়া করার প্রস্তাব করা হয়েছে। বানিয়াচং এবং পোস্ট অফিস রোডকে যথাক্রমে ৬ থেকে ৮ মিটার চওড়া করা হবে। উত্তর বহুলা জামে মসজিদ রোডকে ৩.৫ মিটার এবং থানা রোডকে ৪.৫ মিটার প্রশস্ত করা হবে।

সারণি ১১-৭: রাস্তা উন্নয়নের প্রস্তাবনাসমূহ

	বিদ্যমান চিত্র		ধারণ ক্ষমতা	প্রস্তাবিত হার	প্রস্তাবনা বছর	উন্নয়ন প্রস্তাবনা		Gap (m.)
	PCU/ প্রতি ফুট	প্রস্থ (মিটার)				PCU/ তুঙ্গ মুহূর্ত	প্রস্তাবিত প্রস্থ	
পিটিআই রোড	১২৯৬	৫.০	৭০০	৫	২০	৩৪৩৯	১৫.০	১০.০
বানিয়াচং রোড	৮৫২	৬.০	৯০০			২২৬১	১২.০	৬.০
পোস্ট অফিস রোড	১০৬০	৬.২	৯০০			২৮১২	১৩.০	৬.৮
উত্তর বহুলা জামে মসজিদ রোড	৭৪৫	৬.০	৯০০			১৯৭৭	৯.৫	৩.৫
নতুন পৌরসভা রোড	৭৪৫	১২.০	১৬০০			১৯৭৭	১২.০	০.০
থানা রোড	১১৩২	৭.০	১০৫০			৩০০৮	১১.৫	৪.৫

তথ্যসূত্র: যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

১১.৯ কৌশল ও নীতি

নগর উন্নয়নের অপরিহার্য অংশ হচ্ছে যাতায়াত ব্যবস্থা। যাতায়াতের মাধ্যমে যোগাযোগ এবং আদান প্রদান হয় যা উন্নয়নকে এগিয়ে নিয়ে যায়। যাতায়াত ব্যবস্থার উন্নয়নের জন্য নিম্নে বর্ণিত উদ্দেশ্য, নীতি ও কৌশল সুপারিশ করা হলো।

উদ্দেশ্য: সেবা সুবিধা এবং সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধি করে এবং কার্যকর যাবাহন ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে শহর এবং আন্তঃশহর যাত্রী, মালামাল এবং যানবাহন চলাচল সহজ, আরামদায়ক এবং দ্রুততর করা।

কৌশল: সুষ্ঠু যানবাহন পরিকল্পনা প্রণয়ন এবং পর্যাপ্ত বাজেট সংস্থানের মাধ্যমে তা বাস্তবায়ন।

উপরে উল্লেখিত নীতিমালা অনুসরণ করে যাতায়াত এবং পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়নের পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে। নিচে প্রধান প্রধান নীতিগুলোর স্বপক্ষে যুক্তি, বাস্তবায়ন পদ্ধতি এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার নামসহ বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হলো।

নীতি-যাতায়াত/১: বিদ্যমান আন্তঃআঞ্চলিক যোগাযোগ আরো প্রসারিত করতে হবে।

যৌক্তিকতা

আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে হবিগঞ্জ পৌরসভা একটি গুরুত্বপূর্ণ স্থান। এই শহরের উপর দিয়ে হবিগঞ্জ-শায়েস্তাগঞ্জ সড়ক এবং শহরের বাইপাস রাস্তা চলে গিয়েছে। সুষ্ঠু যানবাহন চলাচলের জন্য আরো বাইপাস এবং সার্কুলার রোড প্রয়োজন। আশে পাশের উপজেলা শহর এবং বাজারগুলোর সঙ্গে ভালো যোগাযোগের জন্য আরো রাস্তা প্রয়োজন। হবিগঞ্জের সমৃদ্ধির জন্য আন্তঃশহর যোগাযোগ আরো উন্নত করা প্রয়োজন।

বাস্তবায়ন পদ্ধতি

জাতীয় সড়ক মহাপরিকল্পনা নিয়মিত পর্যালোচনা করতে হবে এবং আশে পাশের অঞ্চলের সঙ্গে যোগাযোগের উপর জোর দিতে হবে। ভবিষ্যৎ রাস্তার চাহিদা নির্ধারণ করতে হবে। মহাসড়ক যানবাহন চলাচল উপযোগী রাখতে হবে। রাস্তার প্রশস্ততার ব্যাপারে কোন ধরনের সমঝোতা অনুচিত হবে। শহরে পার্কিং, বাস বে, ফুট ওভার ব্রিজ, টার্মিনাল, রোড সাইন ইত্যাদি নির্মাণ এবং যথাযথভাবে প্রয়োগ করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- সওজ
- এলজিইডি
- পৌরসভা
- জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

নীতি-যাতায়াত/২: শহর ভিত্তিক যানবাহন নেটওয়ার্ক তৈরী করতে হবে।

যৌক্তিকতা

শহর কেন্দ্রিক যোগাযোগ ব্যবস্থা একটি শহরের অর্থনৈতিক এবং সামাজিক উন্নয়নের জন্য খুবই গুরুত্বপূর্ণ। এ জন্য প্রয়োজন ভালো পরিকল্পনা এবং তা বাস্তবায়নের জন্য উপযুক্ত পদক্ষেপ।

বাস্তবায়ন পদ্ধতি

বাস সার্ভিস চালু করার সম্ভাব্যতা যাচাই করে দেখতে হবে। টম টমের সংখ্যা সীমিত করে যানজট রোধ করা যায় কি না তা যাচাই করে দেখতে হবে। এ বিষয়ে বিভিন্ন সরকারি সংস্থা এবং বিশেষজ্ঞদের মতামত নিতে হবে। নতুন রাস্তা তৈরীর সময় এগুলোর মান ধরে রাখতে হবে। পরামর্শক শহরে চার ধরনের রাস্তার প্রস্তাব করেছে যার বিস্তারিত নিচে দেয়া হলো।

মহাপরিকল্পনার কাজ হচ্ছে সমস্যা উদ্ঘাটন এবং সমাধান প্রদান। প্রস্তাবিত সড়ক মহাপরিকল্পনায় সওজ এর পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত অনেক রাস্তা বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। বর্তমান পরিকল্পনায় ভবিষ্যৎ রাস্তার সুপারিশ এবং তার শ্রেণি বিভাজন করা হয়েছে। এগুলো ভবিষ্যৎ যাতায়াত ব্যবস্থায় গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে। পৌরসভার উচিত হবে রাস্তা নির্মাণের সময় এই শ্রেণি বিভাজন বজায় রাখা। পার্কিং, বাস বে, ফ্লাই ওভার, টার্মিনাল, রোড সাইন, ইত্যাদি বিষয়গুলো বাস্তবায়ন করলে শহরে যাতায়াত আরামদায়ক, সুশৃংখল এবং কার্যকর হবে। তবে যাতায়াত ব্যবস্থার চাহিদা সবসময় পরিবর্তনশীল। তাই পরিকল্পনাকে নিয়মিত মনিটরিং এবং মূল্যায়ন করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ট্রাফিক পুলিশ
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

নীতি-যাতায়াত/৩: নৌ পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়ন করতে হবে।

নৌ যোগাযোগ সব সময়ই সাশ্রয়ী, কর্মসংস্থান তৈরী করে। যদিও নৌ পরিবহনে সময় বেশি লাগে। তবে অধিক মালামাল সস্তায় পরিবহনে নৌ পরিবহনের কোন বিকল্প নাই। তাই যেখানে এর নৌ পরিবহনের সুযোগ আছে সেখানেই নৌ পরিবহন ব্যবস্থার প্রসার ঘটানো উচিত।

যৌক্তিকতা

হবিগঞ্জ শহরের মধ্য দিয়ে খোয়াই নদী প্রবাহিত হচ্ছে। শুষ্ক মৌসুমে পানি কিছু কম থাকলেও এটি প্রায় সারা বছরই নাব্য থাকে এবং ১০০ থেকে ১২০ ফুট পর্যন্ত গভীর নৌ যান চলাচল করতে পারে। খোয়াই এবং আশে পাশের নদ নদী খনন করে নব্যতা বৃদ্ধি করলে ভালো নৌ চলাচলের সুযোগ তৈরী হবে। এতে ব্যবসা বাণিজ্য বৃদ্ধি পাবে। কর্মসংস্থান বৃদ্ধি পাবে। কালাডোবা নৌ বন্দর আরো কার্যকর করতে পারলে ধান, মাছ এবং অন্যান্য মালামাল পরিবহন সহজ এবং সাশ্রয়ী হবে।

বাস্তবায়ন পদ্ধতি

বর্তমানে নৌকা দিয়ে বিভিন্ন ধরনের মালামাল পরিবহন করা হয়। কালাডোবা এবং অন্যান্য ছোট ঘাট থেকে এগুলো পরিবহন করা হয়। BIWTA এর উচিত হবে সারা বছর নব্য রাখার জন্য চ্যানেলটি নিয়মিত ড্রেজিং করা। এই নৌ পথ স্থানীয় অর্থনীতির জন্য ভালো অবদান রাখতে পারে।

বাস্তবায়ন সংস্থা

- বিআইডব্লিউটিএ
- পানি উন্নয়ন বোর্ড

১১.১০ যাতায়াত ব্যবস্থা উন্নয়ন পরিকল্পনা

১১.১০.১ রাস্তাঘাট উন্নয়ন পরিকল্পনা

যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনায় রাস্তার কয়েকটি স্তর ভিত্তিক শ্রেণি সুপারিশ করা হয়েছে:

১. প্রাইমারি রোড (জাতীয় মহা সড়ক, আঞ্চলিক মহা সড়ক এবং সার্কুলার রোড)
২. সেকেন্ডারি রোড (জেলা রোড, উপজেলা রোড, পৌরসভা মেইন রোড)
৩. কালেক্টর রোড বা টারশিয়ারি রোড
৪. অ্যাকসেস রোড বা স্থানীয় সড়ক

সারণি ১১-৮: প্রস্তাবিত রাস্তার ধরণ, বিবরণ এবং সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা সংস্থার নাম

ক্রমিক নং	রাস্তার স্তর	পরিকল্পনা কমিশনের শ্রেণি বিভাজন	বিবরণ	প্রস্থ (ROW) (মি.)	ব্যবস্থাপনা সংস্থা
১	প্রাইমারি রোড	জাতীয় মহা সড়ক/আঞ্চলিক মহা সার্কুলার সড়ক	মহা সড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহা সড়কের কাজ আন্ত-জেলা ও অন্ত- উপজেলা সংযোগ সাধন।	৩৬-৪৫ মিটার	সওজ
২	সেকেন্ডারি রোড	জেলা রোড, উপজেলা রোড এবং পৌরসভা এ শ্রেণির রোড	জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা এ	১৮-২০ মিটার	সওজ/ এলজিইডি/ পৌরসভা

ক্রমিক নং	রাস্তার স্তর	পরিকল্পনা কমিশনের শ্রেণি বিভাজন	বিবরণ	প্রস্থ (ROW) (মি.)	ব্যবস্থাপনা সংস্থা
			শ্রেণির পৌরসভা রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।		
৩	টারশিয়ারি/কালেক্টর রোড	ইউনিয়ন রোড এবং পৌরসভা ক্লাস টু (২)রোড	ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা, পৌরসভা ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।	১২-১৫ মিটার	এলজিইডি/পৌরসভা
৪	অ্যাকসেস সড়ক	গ্রাম রোড এবং পৌরসভা ক্লাস ৩ রোড	গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করা, রাস্তাকে প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করা।	৬-৮ মিটার	এলজিইডি/পৌরসভা

* Classified by the Consultants for better functioning of the Pourashava's road.

আলোচ্য পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য নির্দিষ্ট কাজ ভিত্তিক রাস্তার শ্রেণি বিভাজনের উপর ভিত্তি করে একটি সড়ক পরিকল্পনা তৈরী করা।

প্রাইমারি বা মহাসড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহাসড়কের কাজ আন্তঃজেলা ও আন্তঃউপজেলা সংযোগ সাধন। সেকেন্ডারি রোডের কাজ জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা পৌরসভার “এ” শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা। কালেক্টর রোড ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করে, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করে এবং পৌরসভার ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করে। প্রবেশ বা স্থানীয় সড়ক গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করে, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করে এবং প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করে।

সড়ক নেটওয়ার্ক তৈরীর সময় নিম্নে বর্ণিত নির্দেশনাগুলো বিবেচনায় নিতে হবে।

- নতুন রাস্তা নির্মাণের সময় রাস্তার স্তর বিন্যাস বজায় রাখতে হবে;
- প্রতিটি শ্রেণির রাস্তা শুধু একই স্তরের রাস্তাকে অতিক্রম করবে, উপরের বা নিচের শ্রেণির রাস্তাকে নয়;
- টারশিয়ারি রোডকে সরাসরি প্রাইমারি রোডের সঙ্গে যুক্ত করা যাবে না;
- প্রাইমারি রোড থেকে সরাসরি বাসাবাড়ি বা প্রতিষ্ঠানে সংযোগ দেয়া যাবে না;
- প্রতিটি শ্রেণির রাস্তার স্ট্যান্ডার্ড, তার কাজ এবং তার গতি সক্ষমতা নির্ধারিত হতে হবে;
- প্রবেশ বা স্থানীয় রাস্তায় গড়ির গতি সীমিত হতে হবে;
- দুটি প্রাইমারি রোডকে কালেক্টর রোড দিয়ে যুক্ত করা যাবে না;
- দুটি প্রবেশ রাস্তার সংযোগ বা দুটি কালেক্টর রাস্তার সংযোগের মাধ্যমে হতে হবে;
- যে কোন সংযোগে যথেষ্ট জায়গা দিতে হবে যাতে আশে পাশের গাড়ি দৃষ্টিগোচর হয়;
- রাস্তার ডিজাইনে পথচারী চলাচল এবং সাইকেল চালকদের বিষয় বিবেচনায় রাখতে হবে।

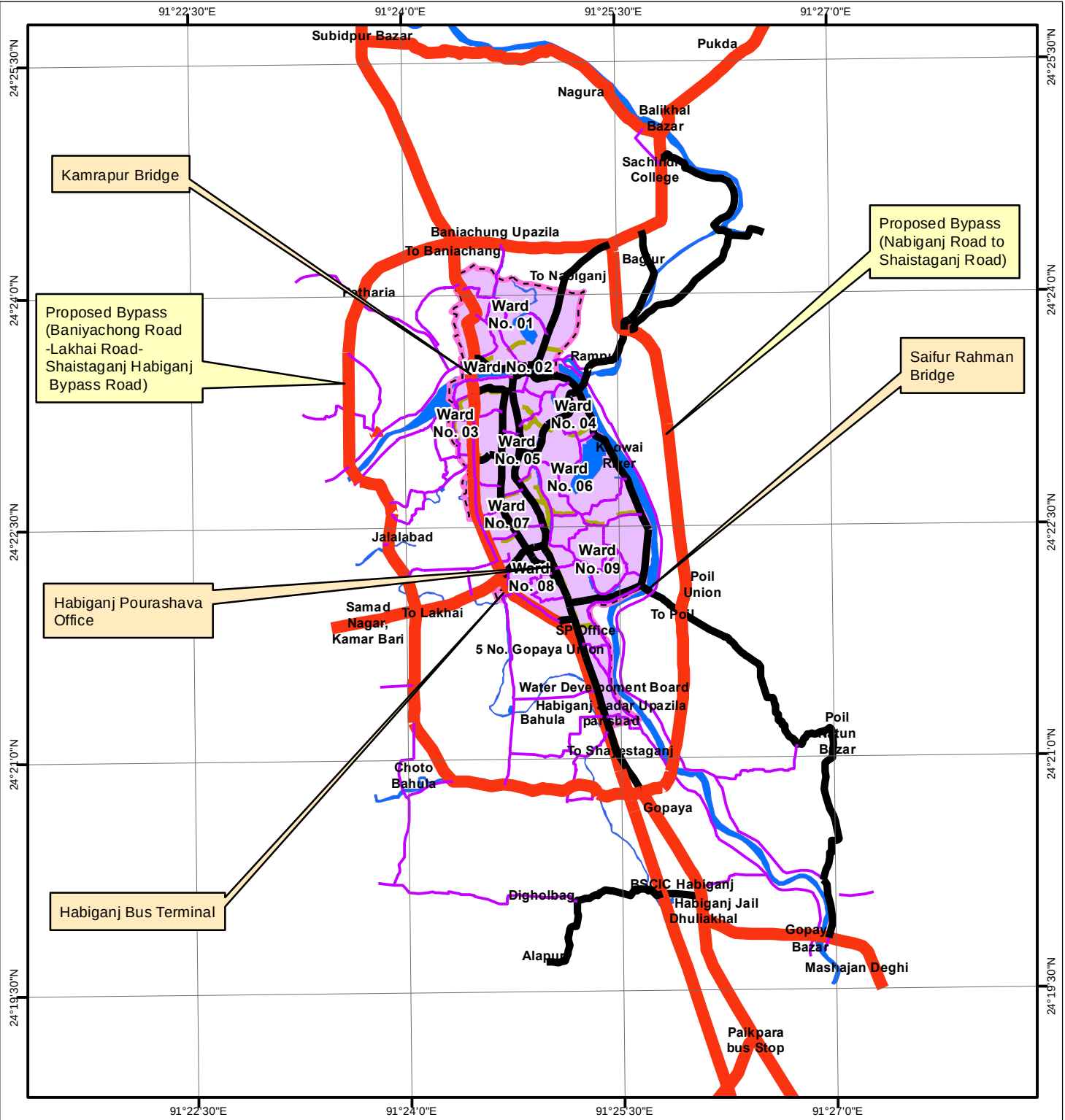
সুপারিশকৃত রাস্তার প্ল্যানিং স্ট্যান্ডার্ড সারণি ১১-৯ এ দেয়া হলো। এগুলো DTIDP, LGED তাদের রাস্তা ডিজাইনের সময় ব্যবহার করতে পারে। বর্তমান পরিকল্পনায় এই স্ট্যান্ডার্ডগুলো ব্যবহার করা হয়েছে।

সারণি ১১-৯: রাস্তার প্ল্যানিং স্ট্যান্ডার্ড

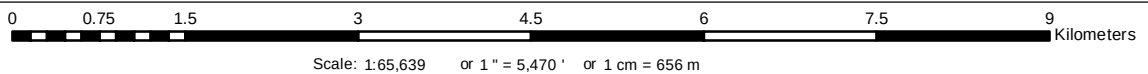
রাস্তার শ্রেণি বিভাজন	রাস্তা প্রশস্তকরণ সীমানা (ROW)	নতুন রাস্তার প্রস্থ (ROW)
প্রাইমারি রোড	১৮-২৪ মিটার	৩৬-৪৫ মিটার
সেকেন্ডারি রোড	১৩-১৬ মিটার	১৮-২০ মিটার
কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড	৯-১২ মিটার	১২-১৫ মিটার
অ্যাকসেস/স্থানীয় রোড	৬-৮ মিটার	৬-৮ মিটার
ফুটপাথ	২-৩ মিটার	

রাস্তার শ্রেণি বিভাজন	রাস্তা প্রশস্তকরণ সীমানা (ROW)	নতুন রাস্তার প্রস্থ (ROW)
বাস টার্মিনাল	ন্যূনতম ৩ একর ৩ একর প্রতি এক লক্ষ জনসংখ্যার জন্য	
ট্রাক টার্মিনাল	ন্যূনতম ৩ একর	
বেবি টেল্লি/ টেম্পো স্ট্যান্ড	০.৫০ একর প্রতি স্ট্যান্ড	
রিক্সা স্ট্যান্ড	০.৩০ একর প্রতি স্ট্যান্ড	
নৌ-পথ এবং নৌ-ঘাট	ঘাট এবং সংশ্লিষ্ট অফিসের জন্য ন্যূনতম ২ একর পাড়ে ঘাটের উভয়দিকে ৫০০ মিটার	
সড়ক ও জনপথ (সওজ)	পৌরসভা ও ইউনিয়নের ভিতরের সকল রাস্তা সওজ এর নিয়মনীতি অনুসরণ করতে হবে	

প্রস্তাবিত রোড নেটওয়ার্ক **মানচিত্র ১১-৩** এ প্রদর্শিত হলো। রাস্তার প্রস্তাব এমনভাবে করা হয়েছে যে দূর গন্তব্যের গাড়ি, যার হবিগঞ্জ শহরে প্রবেশ করার প্রয়োজন নেই এমন সব ভারী যানবাহন সহজেই হবিগঞ্জ শহরকে পাশ কাটিয়ে সার্কুলার রোড দিয়ে চলে যেতে পারবে। এতে শহরে যানজট এড়ানো সম্ভব হবে। টম টম, অটোরিক্সার মত বাহনগুলোকে মহা সড়কের মূল অংশে চলতে দেয়া যাবে না। তারা মহা সড়কের পাশে সার্ভিস রোড দিয়ে চলবে। প্রস্তাবিত স্ট্যান্ডার্ড এর সঙ্গে সঙ্গতি রাখার জন্য অনেক রাস্তা প্রশস্ত করতে হবে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA




Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Pourashava Boundary	Water Bodies Bill Area, Khal, River	Proposed Road Category
Ward Boundary		
Pourashava Area		
	Primary	
	Secondary	
	Collector	

১১.১০.২ বিদ্যমান রাস্তার উন্নয়ন

১১.১০.২.১ রাস্তা প্রশস্তকরণ

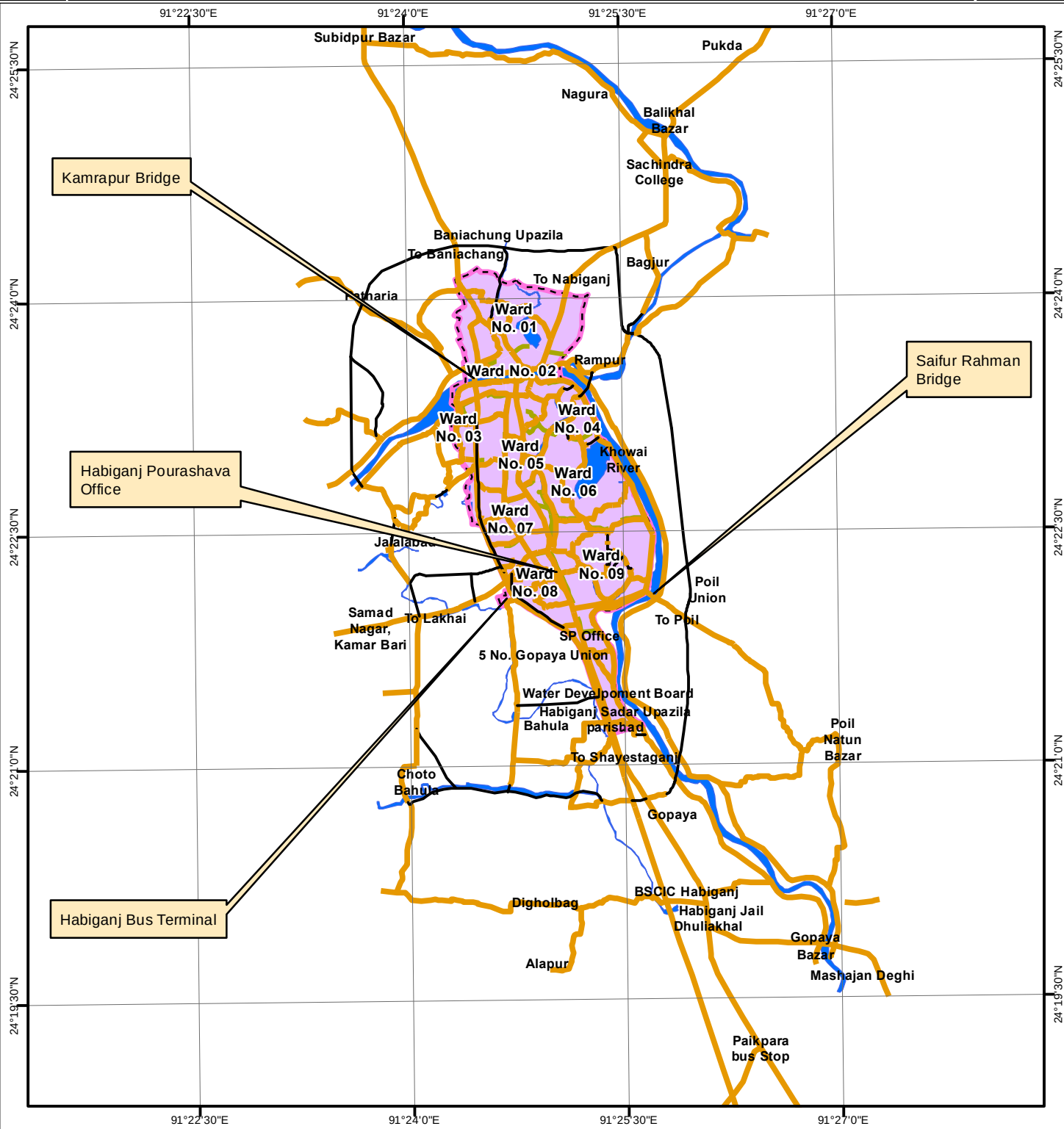
বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে মানসম্পন্নভাবে প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। সারণি ১১-১০ এ সংস্কার এবং প্রশস্তকরণ করার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার দৈর্ঘ্য দেখানো হয়েছে। শহরের প্রায় ৯.২২ কি.মি. সরু প্রাইমারি রোড প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে (সারণি ১১-১০)। প্রস্তাবিত প্রাইমারি রোডের মধ্যে ১.১২ কি.মি. ওয়ার্ড নং-১ এ, ০.৪৪ কি.মি. ওয়ার্ড নং-২ এ, ০.৭৯ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৩ এ, ০.৯৮ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৭ এ এবং ২.৭৫ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৫ এ পড়েছে। প্রায় ৩.১৪ কি.মি. প্রাইমারি রাস্তা পড়েছে পৌরসভা সংলগ্ন এলাকায়।

সারণি ১১-১০ থেকে দেখা যায় যে, ৩৭.৯৫ কি.মি. সেকেন্ডারি রাস্তার সম্প্রসারণের প্রস্তাব করা হয়েছে পরিকল্পনায়। তবে এর মধ্যে ১৮.৮২ কি.মি. রাস্তা পড়েছে পৌরসভা সংলগ্ন এলাকায়। মোট ৮১.৪৪ কি.মি. কালেক্টর রোড সম্প্রসারণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

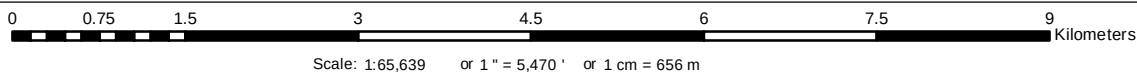
সারণি ১১-১০: বিদ্যমান সরু রাস্তা সম্প্রসারণের প্রস্তাব

ওয়ার্ড নং	প্রাইমারি রোড (কি.মি.)	সেকেন্ডারি রোড (কি.মি.)	কালেক্টর রোড (কি.মি.)	মোট (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং-০১	১.১২	০.৭৮	৩.১	৫.০১
ওয়ার্ড নং-০২	০.৪৪	২.৮৯	১.৫৯	৪.৯২
ওয়ার্ড নং-০৩	০.৭৯	০.১৭	১.০১	১.৯৭
ওয়ার্ড নং-০৪		১.৫৫	১.৭৪	৩.২৯
ওয়ার্ড নং-০৫		২.২৮	০.৭৪	৩.০২
ওয়ার্ড নং-০৬		১.৯৮	২.৪৮	৪.৪৭
ওয়ার্ড নং-০৭	০.৯৮	২.২৮	১.৪৩	৪.৬৯
ওয়ার্ড নং-০৮	২.৭৫	৩.৮১	৩.৯৫	১০.৫১
ওয়ার্ড নং-০৯		৩.৩৯	৪.৩৪	৭.৭২
পৌরসভা সংলগ্ন এলাকা	৩.১৪	১৮.৮২	১৩.৮৯	৩৫.৮৫
মোট	৯.২২	৩৭.৯৫	৩৪.২৭	৮১.৪৪

রাস্তা নির্দিষ্ট স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী সম্প্রসারণ করতে হবে। বিস্তারিত স্ট্যান্ডার্ড সারণি ১১-৯ এ দেয়া হয়েছে। স্ট্যান্ডার্ডগুলো রাস্তার শ্রেণি অনুযায়ী তৈরী করা হয়েছে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Pourashava Boundary	Proposed Road Network Improvement	Water Bodies Bill Area, Khal, River
Ward Boundary		New Road
Pourashava		Widening Needed

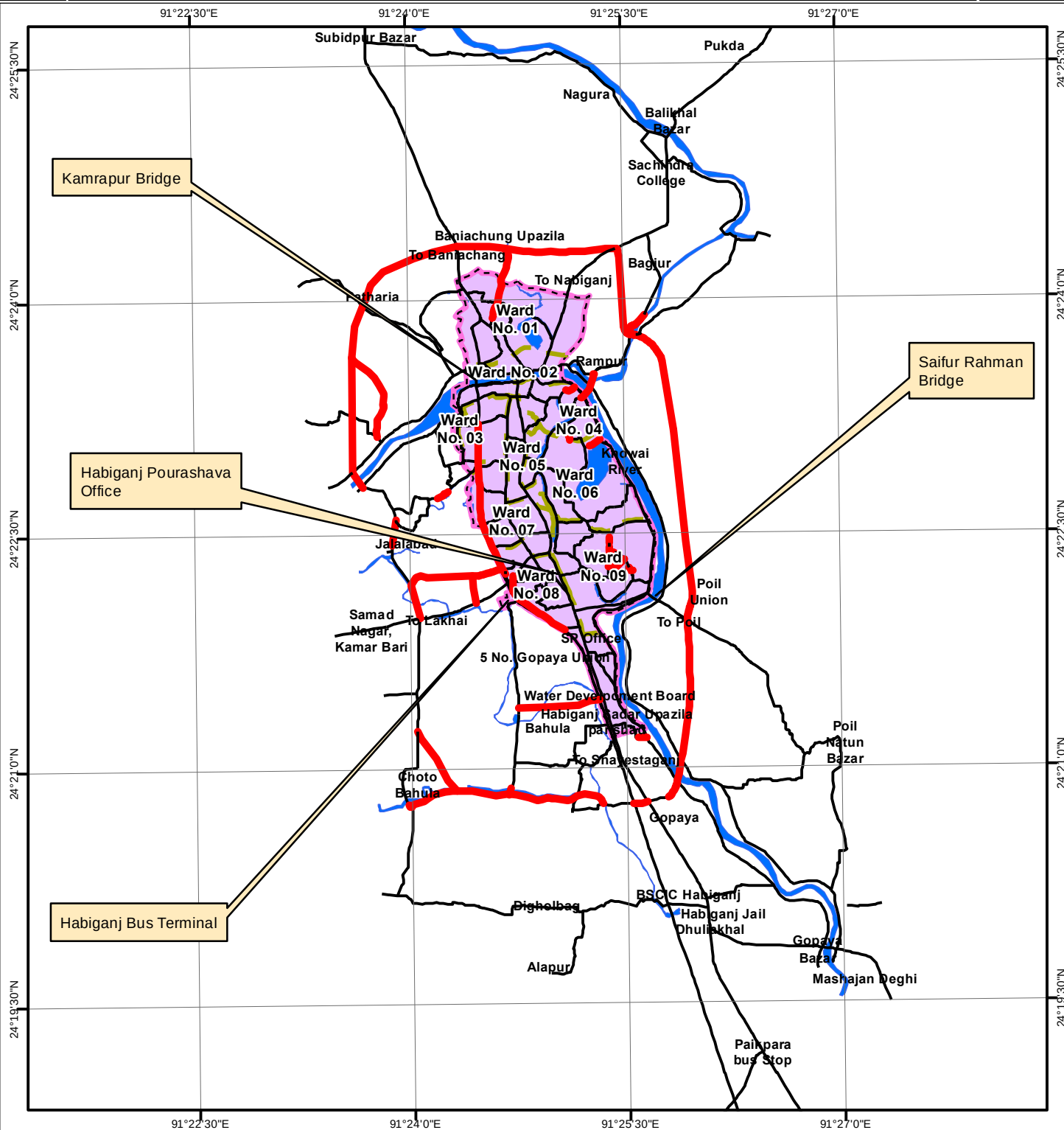
১১.১০.২.২ নতুন রাস্তা নির্মাণ

পরিকল্পনায় হবিগঞ্জ শহর এবং এর আশেপাশে সর্বমোট ২৬.০২ কি.মি. নতুন রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে। এর মধ্যে আছে ৯.২৪ কি.মি. প্রাইমারি রোড, ৫.৯৬ কি.মি. সেকেন্ডারি রোড এবং ১০.৮২ কি.মি. কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড। তবে অধিকাংশ নতুন রাস্তা পৌরসভা সংলগ্ন এলাকায় করা হয়েছে। এ সমস্ত এলাকায় ভবিষ্যতে পৌরসভা সম্প্রসারণের সম্ভাবনা রয়েছে। শহরের পূর্বাংশে প্রাইমারি রোড প্রস্তাব করা হয়েছে। ভবিষ্যতে এটি শহরের সার্কুলার রোড হিসাবে কাজ করবে। মালবাহী ভারী যানবাহন যেগুলো বানিয়াচং থেকে শায়েস্তাগঞ্জ আসা যাওয়া করে সেগুলো মূল শহর এড়িয়ে সার্কুলার রোড দিয়ে চলাচল করবে। এতে শহরে যানজট এবং দুর্ঘটনার সম্ভাবনা কমে যাবে। প্রস্তাবিত রাস্তাটি **মানচিত্র ১১-৫** এ দেখানো হয়েছে। এটি অনেক প্রাইমারি রোড এবং টারশিয়ারি রোডের সঙ্গে যুক্ত হবে। এই রাস্তার নক্সা করার সময় দুইপাশে সার্ভিস রোডের ব্যবস্থা রাখতে হবে স্থানীয় এবং অ্যান্ট্রিক যানবাহনের জন্য।

পৌরসভায় কিছু কালেক্টর রোডের প্রস্তাব করা হয়েছে যা **সারণি ১১-১১** তে দেখানো হয়েছে। **মানচিত্র ১১-৫** এ প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা দেখানো হয়েছে। রাস্তাগুলো **সারণি ১১-৯** তে প্রদর্শিত স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী নির্মাণ করতে হবে। সারণিতে দেখানো হয়েছে, প্রাইমারি রোড হবে ৩৬ থেকে ৪৫ মিটার প্রশস্ত, সেকেন্ডারি রোড ১৮ থেকে ২০ মিটার প্রশস্ত এবং কালেক্টর রোড এবং অ্যাকসেস রোড হবে যথাক্রমে ১২ থেকে ১৫ মিটার এবং ৬ থেকে ৮ মিটার।

সারণি ১১-১১: প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা

ওয়ার্ড নং	প্রাইমারি রোড (কি.মি.)	সেকেন্ডারি রোড (কি.মি.)	কালেক্টর রোড (কি.মি.)	মোট (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং-০১			০.৪৮	০.৪৮
ওয়ার্ড নং-০২			০.১৭	০.১৭
ওয়ার্ড নং-০৩			০.৮৭	০.৮৭
ওয়ার্ড নং-০৪		০.০৫	০.২৮	০.৩৩
ওয়ার্ড নং-০৫			০.১৪	০.১৪
ওয়ার্ড নং-০৬			১.০৮	১.০৮
ওয়ার্ড নং-০৭		০.০৩	১.৫২	১.৫৫
ওয়ার্ড নং-০৮		০.০৭	০.৪১	০.৪৮
ওয়ার্ড নং-০৯	৯.২৪	৫.৮১	৫.৮৮	২০.৯৩
পৌরসভা সংলগ্ন এলাকা	৯.২৪	৫.৯৬	১০.৮২	২৬.০২



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:65,639 or 1" = 5,470' or 1 cm = 656 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



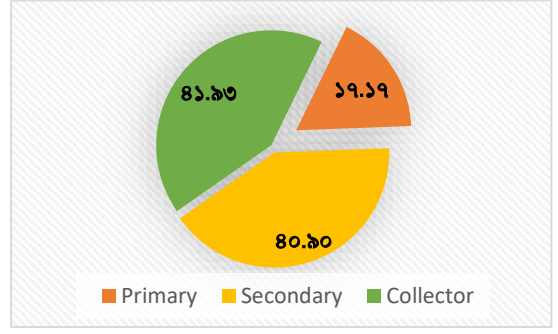
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Pourashava Area
- Proposed Road Network Improvement
 - New Road
 - Widening Needed
- Water Bodies Bill Area, Khal, River

১১.১০.৩ সড়কের অবকাঠামোগত উন্নয়ন পরিকল্পনা

পরিবহন খাতকে কার্যকর এবং ভোক্তাদের কল্যান নিশ্চিত করতে যাতায়াত নেটওয়ার্ক ছাড়াও অরো অনেক সেবা সুবিধা প্রয়োজন। সেবা সুবিধাগুলো এমন হওয়া প্রয়োজন যাতে সেগুলো ভোক্তাদের সন্তুষ্টি অর্জন করতে পারে। সেবা সুবিধাগুলো যথাস্থানে হতে হবে এবং সেবা গ্রহণকারীদের সুবিধা অনুযায়ী হতে হবে। নির্দিষ্ট রাস্তায় ফুটপাথ দিতে হবে। একইভাবে সব রাস্তায় বাইসাইকেল লেন রাখা যাবে না। টেম্পো বা টম টম স্ট্যান্ড বাস টার্মিনাল বা বাণিজ্যিক এলাকার কাছাকাছি হতে হবে। আন্ডারপাস, ওভারপাস বা গ্রেড সেপারেশন প্রয়োজন অনুযায়ী দিতে হবে। তবে অনেক সেবা সুবিধার জায়গা আগে থেকে ধরে রাখতে না পারলে পরে জমি পাওয়া যাবেনা বা এর জন্য প্রচুর মূল্য দিতে হবে। গাড়ি পার্কিং এর স্থান এখনই অধিগ্রহণ করতে হবে। চিত্রলেখ-১১.১০ থেকে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত সড়ক উন্নয়নের মধ্যে ১৭.১৭% প্রাইমারি সড়ক যার সর্বমোট দৈর্ঘ্য ১৮.৪৭ কি.মি.। সেকেন্ডারি সড়কের দৈর্ঘ্য ৪০.৯০ কি.মি. এবং কালেক্টর সড়কের দৈর্ঘ্য ৪১.৯৩ কি.মি.।



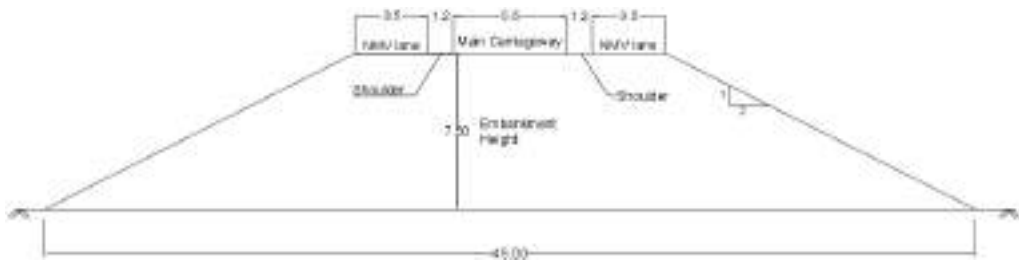
চিত্রলেখ ১১-১০: প্রস্তাবিত বিভিন্ন শ্রেণির রাস্তা উন্নয়ন

নিচে বিভিন্ন শ্রেণির রাস্তার ডিজাইন প্রদান করা হলো যা অনুসরণ করে রাস্তা নির্মাণ করা যেতে পারে।

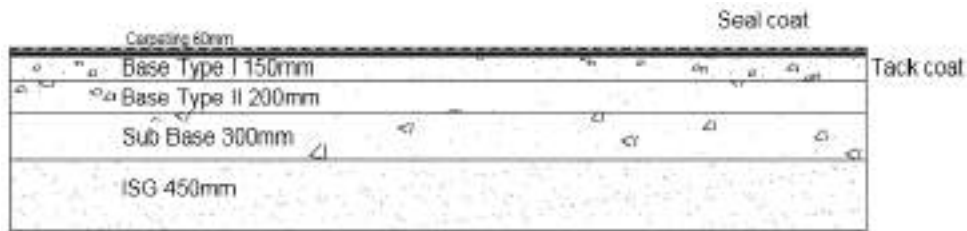
১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড

প্রাইমারি রোড বিভাগীয় সদর দপ্তর বা স্থলবন্দরগুলোর সাথে রাজধানীকে সংযুক্ত করে। অভ্যন্তরীণ ট্র্যাফিক চলাচল সহজ করতে প্রাইমারি রোডগুলো জেলা সদর দপ্তর বা স্থলবন্দর বা সার্কুলার বাইপাস সড়কে সংযোগকারী মহাসড়ক। প্রাইমারি রোডগুলো আর্টেরিয়াল রোড (আর্টেরিয়াল ১ এবং আর্টেরিয়াল ২) হিসাবে কাজ করবে। মহাসড়কের ডিজাইনের মান প্রকল্পের আওতার বাইরে। সংযোগ এবং গতিশীলতার উপর নির্ভর করে এবং বিপুল সংখ্যক AADT রয়েছে বলে ধরে নেওয়া, এই ধরনের রাস্তার জ্যামিতি ডিজাইন করা হয়েছে। ৫.৫ মিটার প্রস্থযুক্ত দুটি লেনের, উভয় পাশে ১.২ মিটার (সোল্ডার) প্রাইমারি সড়কের অংশ।

প্রাইমারি রোডের প্ল্যান ও সেকশন নিচে দেয়া হলো,



চিত্রলেখ ১১-১১: প্রাইমারি রাস্তার প্ল্যান

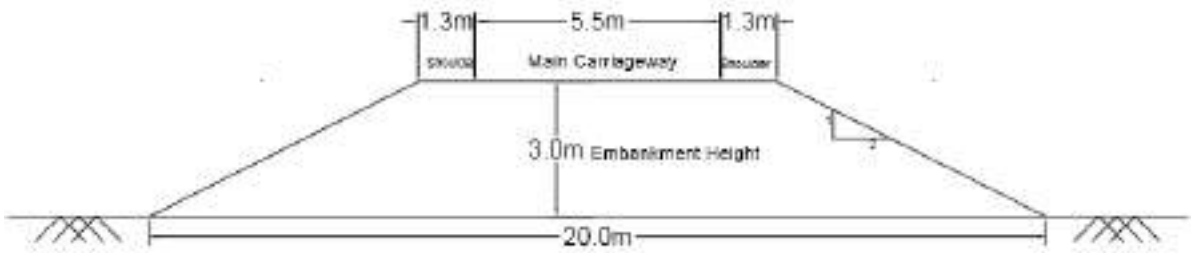


চিত্রলেখ ১১-১২: প্রাইমারি রাস্তার ক্রস সেকশন

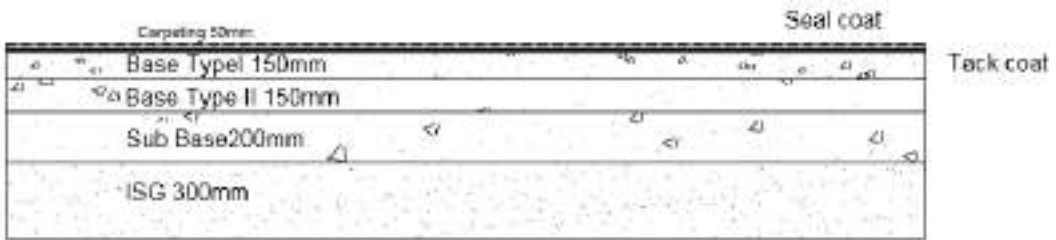
১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড

সেকেন্ডারি রোড জেলা সদর দপ্তরকে উপজেলা সদর দপ্তরের সাথে সংযুক্ত করে বা একটি উপজেলা সদর দপ্তরকে অন্য উপজেলা সদর দপ্তরের সাথে সংযুক্ত করে অথবা জেলা সদর দপ্তরকে গ্রোথ সেন্টার বা অন্য একটি গ্রোথ সেন্টারের সাথে সংযুক্ত করে; বা গ্রোথ সেন্টারকে উপরের স্তরের রাস্তার সাথে সংযুক্ত করবে বা প্রথম স্তরের পৌরসভা রাস্তা যেমন, শহরের মধ্যে প্রধান রাস্তা, এই ধরনের রাস্তার জন্য ফুটপাথ সুবিধা, জেরা ক্রসিং, রাস্তা চিহ্নিতকরণ সংকেত, সিগন্যাল ইত্যাদির দিকে বিশেষভাবে নজর দিতে হবে। ধীরে চলমান যানবাহনগুলো দীর্ঘ সময় ধরে রাস্তা দখল করে তাই সেকেন্ডারি রাস্তার AADT থেকে কম AADT সত্ত্বেও সেকেন্ডারি রাস্তার প্রস্থ ৫.৫ মিটার, উভয় পাশে ১.২ মিটার (সোল্ডার) নির্ধারিত করা হয়।

সেকেন্ডারি রোডের প্ল্যান ও সেকশন নিচে দেয়া হলো,



চিত্রলেখ ১১-১৩: সেকেন্ডারি রাস্তার প্ল্যান

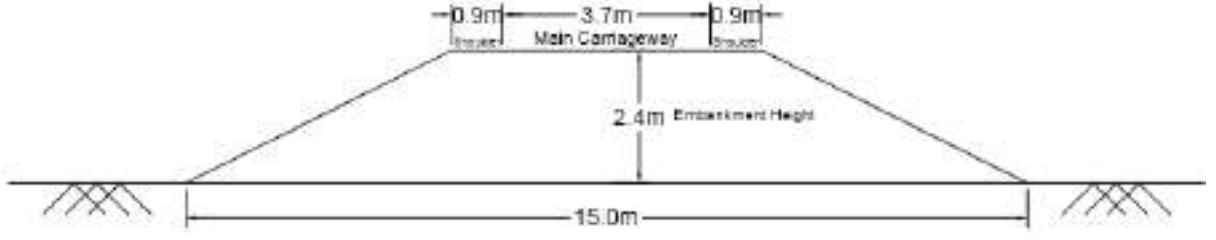


চিত্রলেখ ১১-১৪: সেকেন্ডারি রাস্তার ক্রস সেকশন

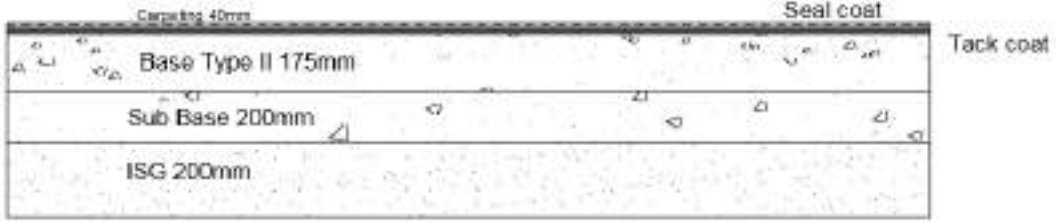
১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড

কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড ইউনিয়ন সদর দপ্তরকে জেলা সদর দপ্তর, উপজেলা সদর দপ্তর, গ্রোথ সেন্টার বা স্থানীয় বাজারের সাথে বা একে অপরের সাথে বা দ্বিতীয় স্তরের শহর সড়কের সাথে সংযুক্ত করে। এই রাস্তার প্রধান ব্যবহারকারীরা হলেন পথচারী, অযান্ত্রিক যান এবং হালকা যানবাহন। এই ধরনের রাস্তার প্রস্থ ৩.৭ মি , উভয় পাশে ০.৯ মিটার (সোল্ডার) নির্ধারিত করা হয়।

কালেক্টর/টারশিয়ারি রোডের প্ল্যান ও সেকশন নিচে দেয়া হলো,



চিত্রলেখ ১১-১৫: কালেক্টর/টারশিয়ারি রাস্তার প্ল্যান



চিত্রলেখ ১১-১৬: কালেক্টর/টারশিয়ারি রাস্তার ক্রস সেকশন

১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড

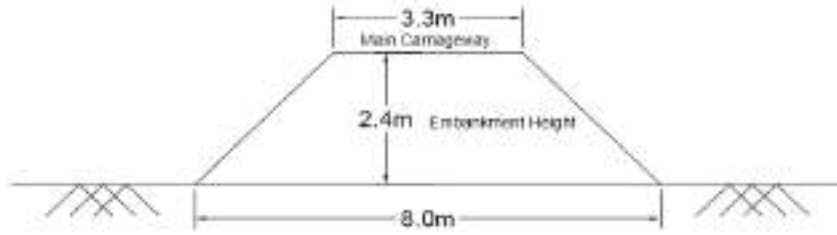
অ্যাকসেস রোডগুলো গ্রামগুলোর সাথে ইউনিয়ন সদর দপ্তরগুলোর, স্থানীয় বাজার, খামার অথবা পৌরসভার সর্বশেষ ধাপের রাস্তাগুলোর সংযোগ তৈরি করবে। যেহেতু অন্য ধরনের সড়কের চেয়ে এই ধরনের সড়কে অপেক্ষাকৃত কম, একারণে ৩.২৫ মিটার প্রস্থ প্রদান করার জন্য এধরনের সড়কের ঢাল ১:১ বজায় রাখা হবে।

নতুন সড়ক নির্মাণের জন্য নিম্নলিখিত নির্দেশিকা অনুসরণ করতে হবে:

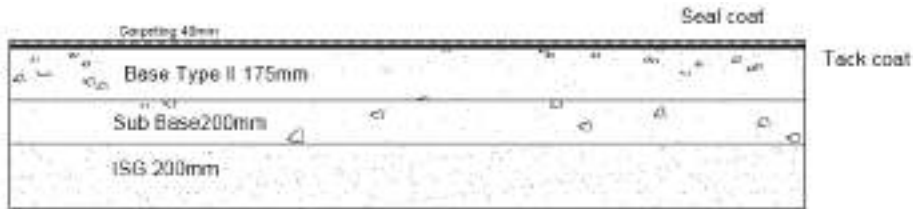
- যানবাহন চলাচলের পথ এবং সংলগ্ন এলাকাসমূহ পরিষ্কার ও সজ্জিত উপস্থিতিতে রাখতে হবে।
- RoW এ অথবা এর সংলগ্ন এলাকায় কোনো প্রকার দাহ্য পদার্থ জমা রাখা যাবে না।
- কৃষি এলাকায় যেখানে মাটি শৈলশিরায় পরিণত হয়েছে, সেখানে বাঁধের ভিত্তির জন্য উপযুক্ত মাটি মোটামুটিভাবে সমতল করা হবে।
- খননকৃত উপকরণগুলো জমা করা হবে যাতে সেগুলো সেবা বা সম্পত্তিকে ক্ষতিগ্রস্ত না করে এবং ঐ এলাকা বা এর পার্শ্ববর্তী এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থায় কোনো বাধা সৃষ্টি করতে না পারে।
- নির্মাণের সময়, বোরো পিটগুলো যতদূর সম্ভব নিষ্কাশিত করতে হবে এবং কাজটি একটি পরিষ্কার এবং সুনিপুণ পদ্ধতিতে সম্পন্ন করতে হবে।
- পূর্ণ প্রস্থের ভরাট ধারাবাহিক স্তরে সম্পন্ন করা হবে।
- প্রতিটি স্তর ১৫০ মি.মি. বেধের বেশি অতিক্রম করবে না।
- নির্দিষ্ট স্তরের থেকে ± 25 মি. মি. পৃষ্ঠতলের সহনশীলতা গৃহীত হয়।
- সন্নিবেশকরণের আগে ভরাট উপকরণের আর্দ্রতা উপাদান OMC এর $\pm 2\%$ এর মধ্যে থাকা উচিত।
- সন্নিবেশকরণের পরে বাঁধের শুষ্ক ঘনত্ব সর্বাধিক শুষ্ক ঘনত্বের ৯৫% এর কম হবে না।
- প্রত্যেক ১০০০ বর্গ মিটারের জন্য একটি ঘনত্ব পরীক্ষা করা হবে।
- সাব-গ্রেড যে কোনো এক সময়ে ১০০ মিটারের কম না হওয়া পর্যন্ত প্রস্তুত করা হবে।
- মৃত্তিকা সম্পূর্ণরূপে আলগা হওয়া পর্যন্ত সাব-গ্রেড উপাদানটি ১৫০ মি. মি. গভীরতা পর্যন্ত খোঁড়া হবে।
- সাব-গ্রেডের ক্ষেত্রে ৯৮% শুষ্ক ঘনত্ব অর্জন করা হবে।
- ২০০ মি.মি. বেধ পর্যন্ত উন্নত সাব-গ্রেড ছড়িয়ে দেওয়া হবে প্রতি স্তরে।
- CBR পরীক্ষা সম্পন্ন করা হবে; নির্দিষ্ট সন্নিবেশকরণে প্রাপ্ত এবং ৪ দিন ভিজিয়ে রাখার পর প্রাপ্ত পরীক্ষাগার মান ৮% অতিক্রম করবে।

- স্থাপনের সময় ভিত্তি হবে OMC এ অথবা এর কাছাকাছি এবং প্রায় সমান বেধে স্তরে স্তরে ছড়িয়ে দিতে হবে।
- উপযুক্ত ও পর্যাপ্ত সন্নিবেশকরণ উপকরণসহ প্রত্যেক স্তর পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে সন্নিবিষ্ট করতে হবে।
- প্রত্যেক স্তর সর্বোচ্চ শুষ্ক ঘনত্বের অন্ততপক্ষে ৯৮% পর্যন্ত সন্নিবিষ্ট করা হবে।
- রোলিং অপারেশন প্রান্তে শুরু হবে এবং কমপক্ষে ৭৫০ মি. মি. পর্যন্ত শোল্ডারের উপর সমাপিত হবে।
- যখন আসন্ন বৃষ্টি দেখা দেয় না, প্রস্তুতকৃত রাস্তা সন্তোষজনক অবস্থায় থাকে এবং পৃষ্ঠতল শুষ্ক থাকে, শুধুমাত্র তখন বিটুমিনাস মিশ্রণ রাখা উচিত।
- প্রধান কোট স্প্রেটিংয়ের ক্ষেত্রে পরিবেশকের বায়ুসংক্রান্ত টায়ার থাকতে হবে এবং এমনভাবে ডিজাইন করতে হবে যেন ধ্রুবক তাপমাত্রায় বিটুমিনাস উপাদানটি এককভাবে পরিবর্তনশীল প্রস্থে এবং ০.২০ থেকে ২.০০ লিটার/বর্গ মিটারের নিয়ন্ত্রিত হারে প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- রোলারগুলো সদ্য সজ্জিত উপাদানগুলোতে দাঁড়ানোর অনুমতি দেওয়া যাবে না যা দ্বারা বিকৃত হতে পারে।
- মিশ্র বিটুমিনাস সীল আবরণ স্থাপন করা হবে এবং দানাদার (granular) ভিত্তির উপর ছড়িয়ে পড়বে যা একটি নির্দিষ্ট ঘনত্বের জন্য প্রাথমিক বা বিটুমিনাস কার্পেটিং তৈরি করা হয়েছে যা নির্দিষ্ট সন্নিবিষ্ট বেধের চেয়ে কম ২৫% এর বেশি হবে এবং অবিলম্বে একটি বিদ্যুৎ চালিত সড়ক রোলারের সাথে সন্নিবিষ্ট হবে।
- রাস্তা চিহ্নিতকরণের জন্য রং ব্রাশ বা যান্ত্রিক উপায়ে প্রয়োগ করার উপযুক্ত হবে।
- ঘাসের চাপড়া ও তৃণাচ্ছাদিত জমির মাধ্যমে তৃণাচ্ছাদন করতে হবে।

অ্যাকসেস রোডের প্ল্যান ও সেকশন নিচে দেয়া হলো,



চিত্রলেখ ১১-১৭: অ্যাকসেস রাস্তার প্ল্যান



চিত্রলেখ ১১-১৮: অ্যাকসেস রাস্তার ক্রস সেকশন

১১.১০.৪ সড়ক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা

হবিগঞ্জ সড়ক সংশ্লিষ্ট অবকাঠামো সুবিধা অনেক কম। অধিকাংশ রাস্তা সরু এবং কোন পার্কিং সুবিধা নাই। শায়েস্তাগঞ্জ-বানিয়াচং রাস্তাই শহরের প্রধান রাস্তা। এই আঞ্চলিক মহা সড়কটি শহরের মধ্য দিয়ে চলে গিয়েছে। এই রাস্তায় প্রায় সব ধরনের যানবাহন চলাচল করে, ফলে এর বিভিন্ন অংশে প্রায় যানজট হয়। পোস্ট অফিস রোড, পুরাতন পৌরসভা রোড, পিটিআই রোড এবং চৌধুরীবাজার রোডে যানজট বেশি হয়ে থাকে। বিশেষ দিনের তুঙ্গ সময়ে যানজট যানবাহন চলাচলে জটিল অবস্থা সৃষ্টি করে। অবকাঠামো সুবিধা হিসেবে পরিকল্পনায় পার্কিং সুবিধা, স্ট্যান্ড/টার্মিনাল, ফুটপাথ, বাইসাইকেল রকট, ইত্যাদি প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণি ১১-১২: পরিবহন খাতের সুবিধাদির জন্য প্রস্তাবিত স্থান

প্রস্তাবিত সুবিধা	ওয়ার্ড নং	স্থান	মন্তব্য
বর্তমান পৌর বাস টার্মিনালের উন্নয়ন	০৮	হবিগঞ্জ বাস টার্মিনাল	বর্তমান বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্সের উন্নয়ন করতে হবে
আলমপুর বাস টার্মিনাল নির্মাণ (নবীগঞ্জ বাস টার্মিনাল)	০১	আলমপুর	৫ একর হলে ভালো হয়, তবে ন্যূনতম ৩ একর
উমেদনগর বাস টার্মিনাল নির্মাণ	০১	উমেদনগর	
বর্তমান ঘাট-১ উন্নয়ন (যাত্রী এবং মালামাল ওঠানামা ব্যবস্থার উন্নয়ন)	০২	চৌধুরী বাজারের কাছে, রব সেতু সংলগ্ন	যাত্রী ছাউনি এবং টয়লেট প্রয়োজন
প্রস্তাবিত ঘাট-২ এর (যাত্রী এবং মালামাল ওঠানামা ব্যবস্থার উন্নয়ন)	০২	গরুর বাজারের কাছে	
প্রস্তাবিত ঘাট-৩ এর (যাত্রী এবং মালামাল ওঠানামা ব্যবস্থার উন্নয়ন)	পৌরসভার বাইরে	কালাদোবা ঘাট	১ একর হলে ভালো হয়, তবে ন্যূনতম ২ একর
প্রস্তাবিত ঘাট-৪ এর (যাত্রী এবং মালামাল ওঠানামা ব্যবস্থার উন্নয়ন)	০২	হবিগঞ্জ-পাথারিয়া- হাইলা রোড	
প্রস্তাবিত ট্রাক টার্মিনাল এবং মালামাল ওঠানামার জন্য কমপ্লেক্স স্থাপন	০৩	পুরাতন রেল স্টেশন	৫ একর হলে ভালো হয়, তবে ন্যূনতম ৩ একর

১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা

রাস্তার পাশে পার্কিং সাধারণত দেখা যায় না। কারণ রাস্তাগুলো এত সরু যে সেখানে গাড়ি পার্কিং সম্ভব না। রাস্তা প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে, তা করা হলে পার্কিং সুবিধা পাওয়া যাবে। ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী প্রতিটি বাণিজ্যিক ভবনে পার্কিং থাকা প্রয়োজন। পার্কিং সুবিধার জন্য নিম্নবর্ণিত সুপারিশ প্রদান করা হলো।

১. আবাসিক এলাকায় অবাধ পার্কিং এর সুবিধা দিতে হবে। কারণ আবাসিক এলাকায় পার্কিং এর চাহিদা এখনো কম।
২. যে সমস্ত এলাকায় পার্কিং এর সরবরাহ চাহিদা অতিক্রম করে গিয়েছে, সেখানে নিয়ন্ত্রণ আরোপ করতে হবে। পার্কিং এর উপর চার্জ বসানো যায়। দুইভাবে এই পার্কিং চার্জ আরোপ করা যায়। একটি চার্জ হবে সাধারণ পার্কিং এর ব্যবস্থাপনা ব্যয় উদ্ধারের জন্য। অন্যটি হবে ঐ সমস্ত এলাকায় যেখানে পার্কিং চাহিদা বেশি কিন্তু পর্যাপ্ত স্থান নাই। এ সমস্ত এলাকায় অতিরিক্ত হারে চার্জ আরোপ করতে হবে পার্কিং নিরুৎসাহিত করার জন্য। এ সমস্ত রাস্তায় পার্কিং যানবাহন চলাচলে সমস্যা তৈরী করে।
৩. কোন কোন এলাকায় নির্দিষ্ট সময়ের জন্য অথবা নির্দিষ্ট প্রকৃতির গাড়ির জন্য পার্কিং নিষেধ আরোপ করা যায়।
৪. শহরের নির্দিষ্ট এলাকায় অটোরিক্সা, টমটম এবং রিক্সার জন্য পার্কিং রাখা যেতে পারে। এটি কার্যকর করতে হলে বিধি প্রয়োগের উপর যথেষ্ট জোর দিতে হবে।
৫. যদিও পার্কিং ব্যবস্থা কার্যকর করার জন্য মূলত পৌরসভা দায়ী, তবে কাজ সহজ এবং কার্যকর করার জন্য বেসরকারি খাতকে সংযুক্ত করা যেতে পারে।
৬. ট্রাফিক পুলিশকে পার্কিং ব্যবস্থা কার্যকর করার জন্য আরো দক্ষতার সঙ্গে ব্যবহার করতে হবে।

১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনি

হবিগঞ্জ পৌরসভায় যাত্রী ছাউনি প্রায় নাই বললেই চলে, যদিও এটি যাত্রীদের জন্য খুবই প্রয়োজনীয় একটি সেবা সুবিধা। যাত্রী ছাউনি শুধু বিশ্রামের জায়গা নয়, দীর্ঘ পথের যাত্রীদের জন্য এটি অপেক্ষা স্থল এবং বর্ষায় বা গ্রীষ্মে আশ্রয়স্থল। পৌরসভার বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ রাস্তায় আরো যাত্রী ছাউনি তৈরী করা প্রয়োজন।

১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল

হবিগঞ্জে একটি আন্তঃনগর বাস টার্মিনাল আছে। এর অবস্থান ওয়ার্ড নং-৮ এ, কোর্ট স্টেশন এলাকায়। টার্মিনালটি অত্যন্ত ছোট এবং মান সম্পন্ন নয়। এর আরো উন্নয়ন এবং সম্প্রসারণ প্রয়োজন। হবিগঞ্জ একটি উত্তর-দক্ষিণে প্রলম্বিত শহর। ফলে উমেদনগরের মত উত্তর প্রান্তে বসবাসকারীরা দক্ষিণে অবস্থিত বাস টার্মিনালের সুবিধা নিতে যথেষ্ট অসুবিধার সম্মুখীন হন। এ জন্য, উমেদনগরে একটি নতুন বাস টার্মিনাল স্থাপন করা প্রয়োজন। এর ফলে উত্তরের নবীগঞ্জ, বানিয়াচং এবং হাওড় এলাকায় বসবাসকারীরা দূর যাত্রায় বাস যাতায়াতের সুবিধা পাবেন। উপরে উল্লেখিত সুবিধাদি ছাড়াও আরো কিছু সেবামূলক সুবিধা, যেমন, পানি, টয়লেট, বিশ্রামাগার, বেঞ্চ ইত্যাদির ব্যবস্থা করা যেতে পারে।

১১.১০.৪.৪ ট্রাক টার্মিনাল, সমন্বিত মালামাল ওঠা নামা এবং গুদাম সুবিধা

এখন শহরের বিভিন্ন স্থানে রাস্তার পাশে ট্রাক পার্কিং করা হয়। এতে রাস্তার কার্যকর প্রশস্ততা কমে যায় এবং যানজট সৃষ্টি হয়। এই সমস্যা থেকে পরিত্রানের জন্য মাস্টার প্লানে ট্রাক টার্মিনাল এবং সমস্ত মালামাল ওঠা নামার জন্য একটি ব্যবস্থাপনা কমপ্লেক্স তৈরীর প্রস্তাব করা হয়েছে। এতে মালামাল ওঠা নামার জন্য বিভিন্ন সুযোগ সুবিধা থাকবে যেমন গুদাম, কনটেইনার। এটি স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে ওয়ার্ড নং ৩ এ পুরাতন রেল স্টেশনের কাছে।

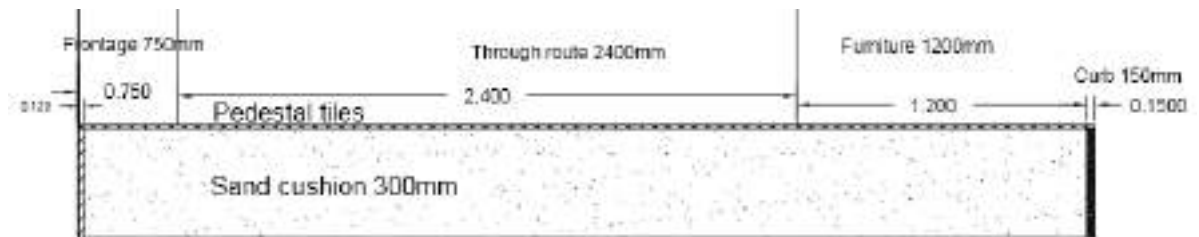
১১.১০.৪.৫ স্ট্যান্ড/টার্মিনাল

শহরের রিক্সা, ভ্যান, টমটম এবং অটোরিক্সার জন্য নির্দিষ্ট স্থান থাকা প্রয়োজন। এ সমস্ত স্ট্যান্ডে যাত্রী এবং চালকদের জন্য পর্যাপ্ত সুযোগ-সুবিধা থাকতে হবে। স্ট্যান্ডের স্থানে যথেষ্ট জায়গা থাকতে হবে গাড়ি রাখা এবং ঘোরানোর জন্য, যাতে রাস্তায় যানবাহন চলাচল বাধাগ্রস্ত না হয়। শহরে বাস-বে তৈরী করা যেতে পারে। এতে রাস্তায় যানবাহন চলাচলে বাধা সৃষ্টি না করে বাসে যাত্রী ওঠা নামা করতে পারবে। এখানে বাস-বে এর অবস্থান সম্পর্কে কিছু নির্দেশনা দেয়া হলো।

- কোন রাস্তার সংযোগ স্থলের কাছে বাস-বে স্থাপন করা উচিত নয়। কমপক্ষে ৭৫ মিটার দূরত্বে বাস-বে নির্মাণ করা উচিত। গ্রাম এলাকায় এই দূরত্ব ৩০০ মিটার হওয়া উচিত।
- বাস স্টপ নিরাপদ স্থানে হতে হবে, যাতে যাত্রীরা নিরাপদে ওঠা-নামা করতে পারে।

১১.১০.৪.৬ পথচারী চলাচল সুবিধা

হবিগঞ্জে সত্যিকার অর্থে ফুটপাথ খুব সামান্যই আছে। অধিকাংশ স্থানে রাস্তার পাশের ড্রেন কভারকে ফুটপাথ হিসাবে ব্যবহার করা হয়। শহরে উন্নত মানের ফুটপাথ তৈরী করতে হবে যাতে পথচারীরা নিরাপদে এবং আরামদায়কভাবে চলাচল করতে পারে। এজন্য ফুটপাথে টাইলস লাগানো উচিত। পাশে বৃক্ষরোপন করা যেতে পারে যাতে পথচারীরা ছায়ায় হাঁটতে পারে।



চিত্রলেখ ১১-১৯: ফুটপাথের ক্রস সেকশন

ফুটপাথ সাধারণত সেকেন্ডারি এবং টারশিয়ারি রোডের পাশে প্রস্তাব করা হয়েছে। বিশেষত যে সমস্ত এলাকায় কভার্ড ড্রেন রয়েছে। শহরে সর্বমোট ৫.৪৪ কি.মি. কভার্ড ড্রেন আছে এবং এগুলো গুরুত্বপূর্ণ এলাকায় অবস্থিত। ড্রেনের স্ল্যাবগুলো

অনেক জায়গায় ভাঙ্গা থাকায় পথচারীদের চলতে অসুবিধা হয়। ফুটপাথের পাশে ছায়া দানকারী মাঝারি উচ্চতার গাছ রোপন করতে হবে।

পরিকল্পনায় সর্বমোট ৩০.১০ কি.মি. ফুটপাথ প্রস্তাব করা হয়েছে। যে সমস্ত জায়গায় মানুষের চলাচল বেশি সে সমস্ত জায়গায় ফুটপাথ প্রস্তাব করা হয়েছে। মানচিত্র ১১-৬ এ প্রস্তাবিত ফুটপাথ দেখানো হলো। পৌরসভা ছাড়াও শহরের বাইরেও ফুটপাথ প্রস্তাব করা হয়েছে। সারণি-১১.১৩ তে ওয়ার্ড ভিত্তিক প্রস্তাবিত ফুটপাথ দেখানো হলো।

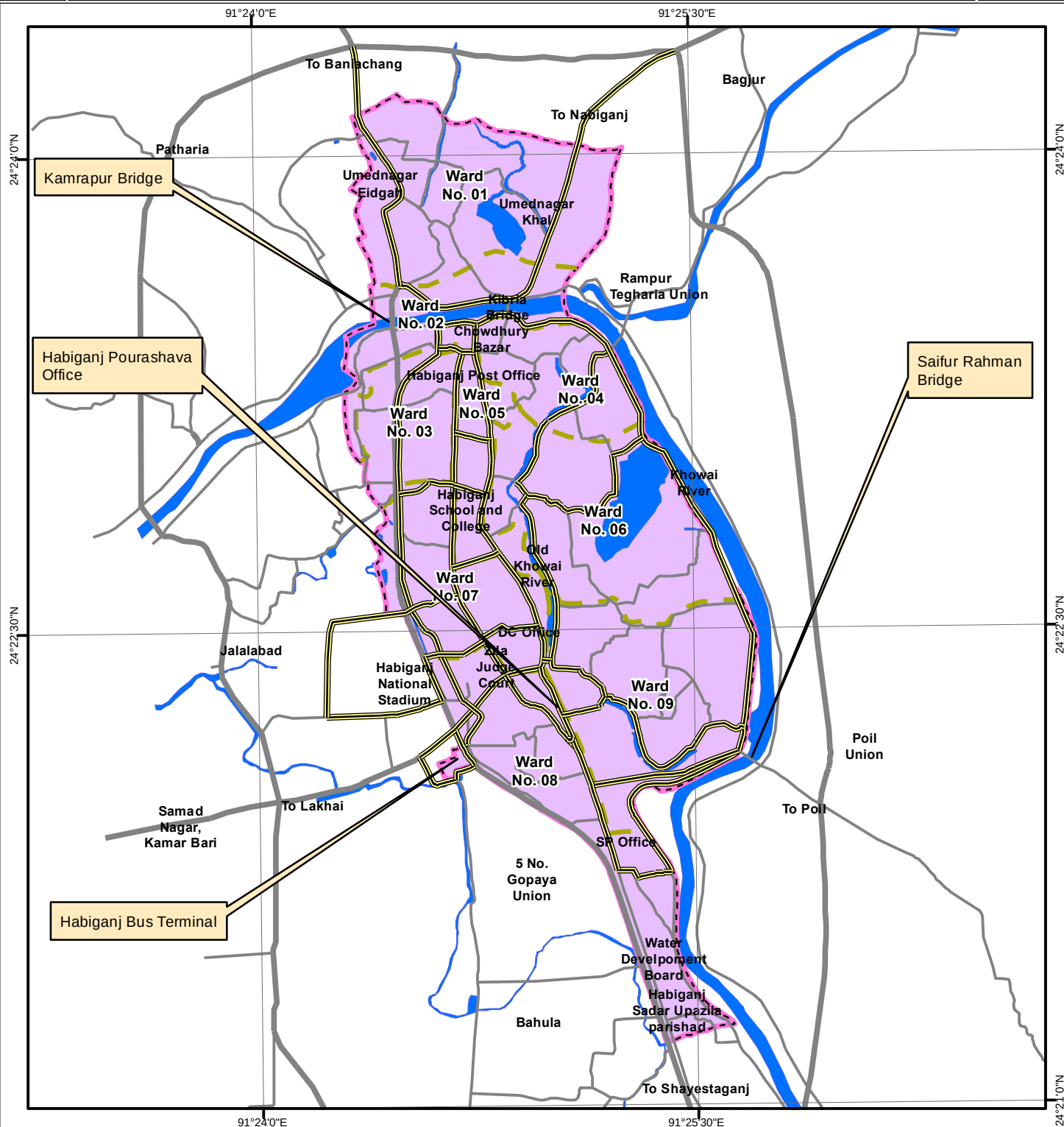
সারণি ১১-১৩: প্রস্তাবিত ফুটপাথের ওয়ার্ড অনুযায়ী বিস্তরণ

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং-১	১.৯০
ওয়ার্ড নং-২	২.১৬
ওয়ার্ড নং-৩	০.৯১
ওয়ার্ড নং-৪	১.৫৮
ওয়ার্ড নং-৫	২.৭৫
ওয়ার্ড নং-৬	২.৫৮
ওয়ার্ড নং-৭	৪.৪৮
ওয়ার্ড নং-৮	৪.৪০
ওয়ার্ড নং-৯	৫.০১
পৌরসভা সংলগ্ন এলাকা	৪.৩২
মোট	৩০.১০

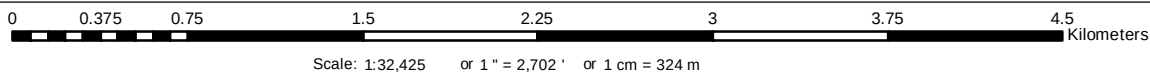
বর্তমান এবং পুরাতন খোয়াই নদীর পাশ দিয়েও ফুটপাথ প্রস্তাব করা হয়েছে। এই ফুটপাথগুলো বিনোদনমূলক হাটাচলায় ব্যবহার করা যাবে। এ সমস্ত এলাকায় ফুটপাথের পাশে বসার ব্যবস্থা রাখা হয়েছে যাতে বয়স্করা বসে বিশ্রাম নিতে পারেন। এ ছাড়া পানির ব্যবস্থাও করা যেতে পারে।

১১.১০.৪.৭ নৌকা ঘাট

নৌ-পরিবহন সাশ্রয়ী এবং আরামদায়ক। হবিগঞ্জে নৌ চলাচল সুবিধা আছে। এটা কাজে লাগানো উচিত। রব ব্রিজের কাছে একটি ঘাট আছে যা অত্যন্ত ব্যস্ত এবং মালামাল উঠানামা করার জন্য যথেষ্ট জায়গা নেই। ফলে মালামাল ওঠা নামা কষ্টকর হয়। তাই পশু বাজারের কাছে বাঁধ বরাবর নতুন একটি ঘাট তৈরী করা যেতে পারে। কালাডোবায় যে ঘাট আছে তা শুধু বর্ষায় ব্যবহার করা যায়। তাই যথাযথ ব্যবস্থা নিয়ে এখানে আরো একটি ঘাট নির্মাণ করতে হবে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA




Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

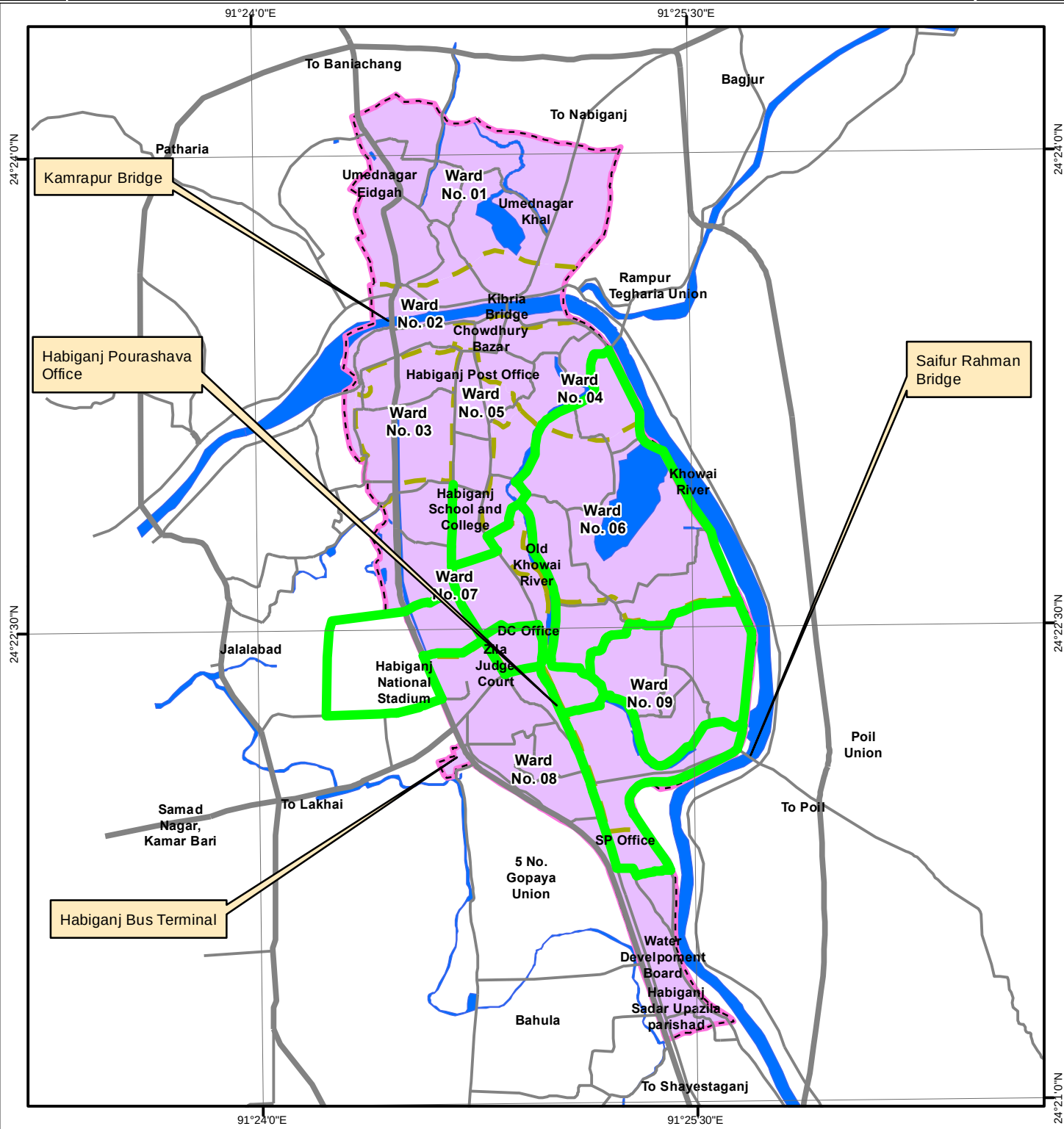
 Pourashava Boundary	 Pedestrian Way	 Water Bodies Beel Area, Khal, River
 Ward Boundary	 Pedestrian Way	
 Pourashava	Proposed Road Category	
	 Primary	
	 Secondary	
	 Collector	

১১.১০.৪.৮ বাইসাইকেল রুট

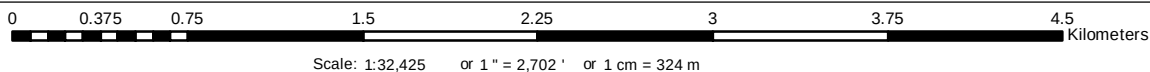
রাস্তায় নিরাপদে এবং আরামদায়কভাবে চলতে পারলে বাইসাইকেলে চলাচল বাড়বে। তখন এটি হবে একটি সাশ্রয়ী এবং দ্রুত চলাচল উপযোগী পরিবহন। কারণ এটি যান জট এড়িয়ে চলতে পারে। প্রধান রাস্তার পাশে ১.২ থেকে ১.৫ মিটার জায়গায় দাগ দিয়ে বাইসাইকেল লেন তৈরী করা যায়। বিভিন্ন ধরনের সাংকেতিক চিহ্ন দিয়ে এগুলোকে ব্যবহার উপযোগী করতে হবে। বাইসাইকেল চালকদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য পুলিশকে আরো সক্রিয় করতে হবে। একমুখি বা দ্বিমুখি রাস্তায় বাইসাইকেল এবং বাইক লেন তৈরী করা যায়। তবে একই রাস্তায় দ্বিমুখি বাইসাইকেল চলাচল বিপদজনক হবে, তাই এটি পরিহার করতে হবে। বাইসাইকেল লেনের কার্যকারিতার জন্য নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করা জরুরী। শহরে সর্বমোট ১৬.০২ কি.মি. বাইসাইকেল লেন প্রস্তাব করা হয়েছে। **মানচিত্র ১১-৭** এ বাইসাইকেল লেন দেখানো হলো। **সারণি ১১-১৪** তে ওয়ার্ড ভিত্তিক প্রস্তাবিত বাইসাইকেল লেন দেখানো হয়েছে।

সারণি ১১-১৪: ওয়ার্ড অনুসারে বাইসাইকেল লেন বিস্তরণ

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
৪	১.১৫
৫	০.৩৮
৬	১.৮৫
৭	২.৫৬
৮	২.৪৩
৯	৫.২৮
পৌরসভা সংলগ্ন এলাকা	২.৩৭
মোট	১৬.০২



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



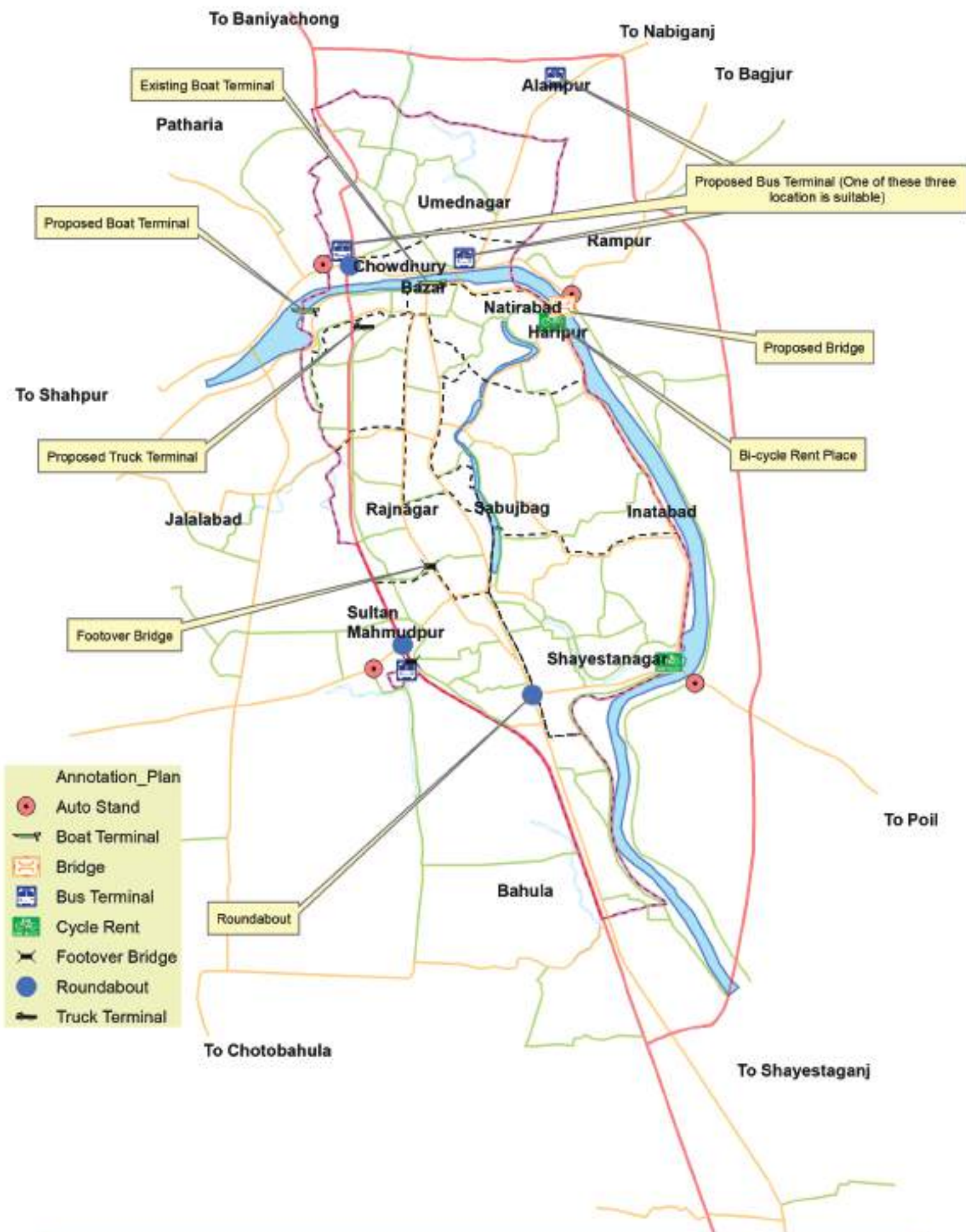
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Pourashava
- Bicycle Route
- Proposed Road Category
 - Primary
 - Secondary
 - Collector
- Water Bodies Beel Area, Khal, River



চিত্র ১১-২০: হবিগঞ্জ পৌরসভায় পরিবহন সেবা সুবিধার প্রস্তাব

১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থাপনা কৌশল

১১.১১.১ পরিবহন ব্যবস্থাপনা

যে সমস্ত সুবিধাদির প্রস্তাব করা হয়েছে সেগুলো সুষ্ঠুভাবে ব্যবস্থাপনা করতে না পারলে জনগণ যথাযথ সেবা পাবেনা। তাই এখানে ব্যবস্থাপনা কৌশল সুপারিশ করা হলো।

১. সকল যানবাহনকে যথাস্থানে পার্কিং করতে হবে।
২. শহরের প্রধান মোড় গুলো অগ্রাহ্য করার জন্য বাইপাস নির্মাণ করা দরকার।
৩. ট্রাফিক আইনের ব্যবহার সহ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করতে হবে।
৪. মালামাল ও যাত্রী উঠানামা করার জন্য জায়গা নির্ধারণ করতে হবে।
৫. সকলের জন্য রাস্তা ব্যবহার নিরাপদ করতে হবে।

১১.১১.২ সুপারিশ

নিম্নলিখিত সুপারিশগুলো পরিবহন ব্যবস্থার উন্নতির জন্য বিবেচনা করা যেতে পারে,

১. পার্কিংয়ের সুবিধা/স্থানটি অবিলম্বে চিহ্নিত করা উচিত। বিভিন্ন শ্রেণির যানের জন্য আলাদা পার্কিং এর জায়গা। প্রয়োজনে বহুতল পার্কিংয়ের ব্যবস্থা করা যেতে পারে।
২. শহরের প্রধান প্রধান মোড়ে ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা বিষয়ক সাংকেতিক চিহ্ন ব্যবহার করতে হবে।
৩. কোন বাস শহরের ভেতরের সেকেন্ডারি রোড ব্যবহার করতে পারবে না। বাইরে থেকে আসা বাস বর্তমান বাস টার্মিনালে অবস্থান করবে। অন্যান্য বাস প্রস্তাবিত সার্কুলার রোড ধরে যাবে।
৪. বাস টার্মিনালে আসা-যাওয়াকারী ট্রাক সমূহ বিকল্প রাস্তা ব্যবহার করবে। সকাল ৮ টা থেকে রাত ১০ পর্যন্ত শহরে কোন ট্রাক প্রবেশ করবে না।
৫. সড়ক নিরাপত্তার জন্য চালকদের ও হেলপারদের মধ্যে গাড়ি চালনা বিষয়ে সচেতনতা তৈরী করতে হবে। গাড়ির মালিক এবং সংশ্লিষ্ট সমিতিগুলোর মধ্যেও সচেতনতা বৃদ্ধি করতে হবে।

১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল

১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা

হবিগঞ্জের প্রত্যেক রাস্তায় সারাদিন প্রচুর টম টম চলাচল করে করে। এটি শহরে যানজটের অন্যতম কারণ। সব সময় রাস্তা প্রশস্ত করে যান জট হ্রাস করা যায় না। এ জন্য কার্যকর ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা প্রয়োজন।

১১.১১.৩.২ নির্ধারিত কিছু এলাকায় ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনা

রাস্তা প্রশস্ত করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে, পাশাপাশি ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার উপরও জোর দিতে হবে। ভারী গাড়িকে জায়গা করে দেয়ার জন্য নির্দিষ্ট সময় অযান্ত্রিক ও ছোট গাড়ি প্রধান রাস্তায় চলাচল বন্ধ করা যেতে পারে। বাইরের গাড়ি শহরের ভেতরে ঢোকা নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। এগুলোর জন্য সার্কুলার রোড ব্যবহার করতে হবে (চিহ্নলেখ ১১-২২)। যদি সার্কুলার রোড নির্মাণ সম্ভব না হয় তবে হবিগঞ্জ-শায়েস্তাগঞ্জ রাস্তা (বাইপাস রোড) প্রশস্ত করতে হবে এবং এই রাস্তায় বড় এবং ছোট গাড়ির জন্য পৃথক লেন করতে হবে। এ ধরনের রাস্তার একটি সেকশন চিহ্নলেখ ১১-২৩ এ দেখানো হলো। ছোট গাড়ির জন্য ১৫ ফুটের লেন করা হবে যাতে টম টম, অটো-রিক্সা উভয় দিকে চলাচল করবে। এটি প্রস্তাবিত হবিগঞ্জ-শায়েস্তাগঞ্জ রাস্তার সমান্তরাল রাস্তার বিকল্প প্রস্তাব।

চৌধুরীবাজার মোড় এলাকায় যানবাহন চলাচলের জন্য একটি ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা প্রস্তাব চিত্রলেখ ১১-২৪ এ দেখানো হলো। পোস্ট অফিস রোড থেকে আগত যানবাহনকে চৌধুরীবাজার এলাকায় U টার্ন নিতে দেয়া হবে না। গাড়িগুলো ডানে ঘুরে আবার পোস্ট অফিস রোডে (চিত্র ১১-২৪ এ দেখানো লাল রং অনুযায়ী) ফেরত যাবে। এভাবে এটি একমুখি রাস্তা হিসাবে কাজ করবে। টম টম, অটোরিক্সা, রিক্সা রাস্তায় যাত্রী নামিয়ে দেবে। এভাবে চৌধুরীবাজার মোড় এলাকায় যানজট হ্রাস করা যাবে।

রাজনগর, পিটিআই এবং কলেজ রোড এলাকায় যানজট হ্রাসের জন্য আরেকটি প্রস্তাব তৈরী করা হয়েছে। এই রাস্তায় অনেক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এবং অনেক গুরুত্বপূর্ণ প্রতিষ্ঠান আছে। এই রাস্তায় প্রচুর পরিমাণে পথচারীও চলাচল করে থাকে। রাস্তার এই অংশে শুধু অযান্ত্রিক বাহন এবং টম টম, মোটরসাইকেল চলতে দেয়ার সুপারিশ করা হচ্ছে। এই এলাকার ব্যবস্থাপনা চিত্রলেখ ১১-২৫ তে দেখানো হলো।

১১.১১.৩.৩ নিরাপত্তা, সংকেত ও ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করে রাস্তার সক্ষমতা বৃদ্ধি

গাড়ির সংখ্যার তুলনায় রাস্তার সংখ্যা এবং প্রশস্ততা যথেষ্ট নয়। এই দৃশ্য দেশের সব শহরে একই। তবে কোথাও কোথাও রাস্তা চওড়া করে সমস্যা সাময়িকভাবে সমাধান করা যায়। রাস্তা চওড়া করলে শুধু যে PCU বাড়বে তা নয়, এর ফলে যানবাহন অব্যাহত গতিতে চলাচল করতে পারবে। মোড় গুলোতে যানজট অনেক কমে আসবে।

এই সংযোগকারী সড়কগুলো অত্যন্ত পরিকল্পিত মান সম্পন্ন ডিজাইন সম্বলিত হওয়া প্রয়োজন। পয়েন্টেগুলোতে চ্যানেলইজিং এবং নিরাপত্তা সাইন থাকতে হবে যাতে দুর্ঘটনা হ্রাস করা যায়। নিরবচ্ছিন্ন চলাচলের জন্য পরিকল্পনামাফিক অনেক রাস্তাঘাট তৈরি করা দরকার এবং বড় রাস্তার মধ্যে ডিভাইডার থাকা প্রয়োজন। বিধি অমান্যকারীদের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা রাখতে হবে।

১১.১১.৩.৪ যানবাহন নিয়ন্ত্রণের যন্ত্র-ট্রাফিক সাইন

যানবাহন চালকদের সতর্কতা, নিয়ন্ত্রণ ও অবহিত করার জন্য সর্বাধিক সাধারণ ডিভাইস হলো ট্রাফিক সাইন। যদিও সমসাময়িক ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণে ড্রাইভারদের জ্ঞান নিশ্চিত করতে পারে না, বিশেষ নিয়মকানুন প্রয়োগ করা হয় বা যেখানে বিপদের সম্ভাবনা রয়েছে সেখানে অবশ্যই ড্রাইভারকে দিক নির্দেশনা দিতে হবে। নির্দেশনা গুলো হাইওয়ে বা পুলিশ কর্মকর্তাদের নির্দেশনা অনুসারে কর্তৃপক্ষ স্থাপন করবে। সাইনগুলো অন্যান্য ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের সাইন স্থাপন করা যাবে না যাতে করে এই সাইনগুলোর সক্ষমতা নষ্ট হয়। এই সাইনগুলো কোন বাণিজ্যিক বিজ্ঞাপনের বাহক হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। রেল ক্রসিং চিহ্ন ব্যতীত সতর্কতা চিহ্নগুলো ডায়মন্ড আকারের হবে।

১১.১১.৩.৫ ট্রাফিক সিগন্যাল

ট্রাফিক সাইন যানবাহন পরিকল্পনার অংশ। রাস্তার মার্কিং, ট্রাফিক মার্কার, রাস্তার সাইন এবং ট্রাফিক সিগন্যাল চলাচলের নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য ব্যবহার করা হয়। এগুলো যান চলাচলে সক্ষমতা বৃদ্ধি করে। শহরের রাস্তায় গুরুত্বপূর্ণ ট্রাফিক সাইনগুলো ব্যবহার করা অত্যন্ত জরুরী। এতে দুর্ঘটনা হ্রাস পাবে। তবে এ জন্য এগুলো অনুসরণের নিশ্চয়তা বিধান করতে হবে।

সাইন এবং মার্কিং ছাড়া, সকল ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাকে ট্রাফিক সিগন্যাল বলে। এগুলো নিম্নবর্ণিত কাজ করে থাকে।

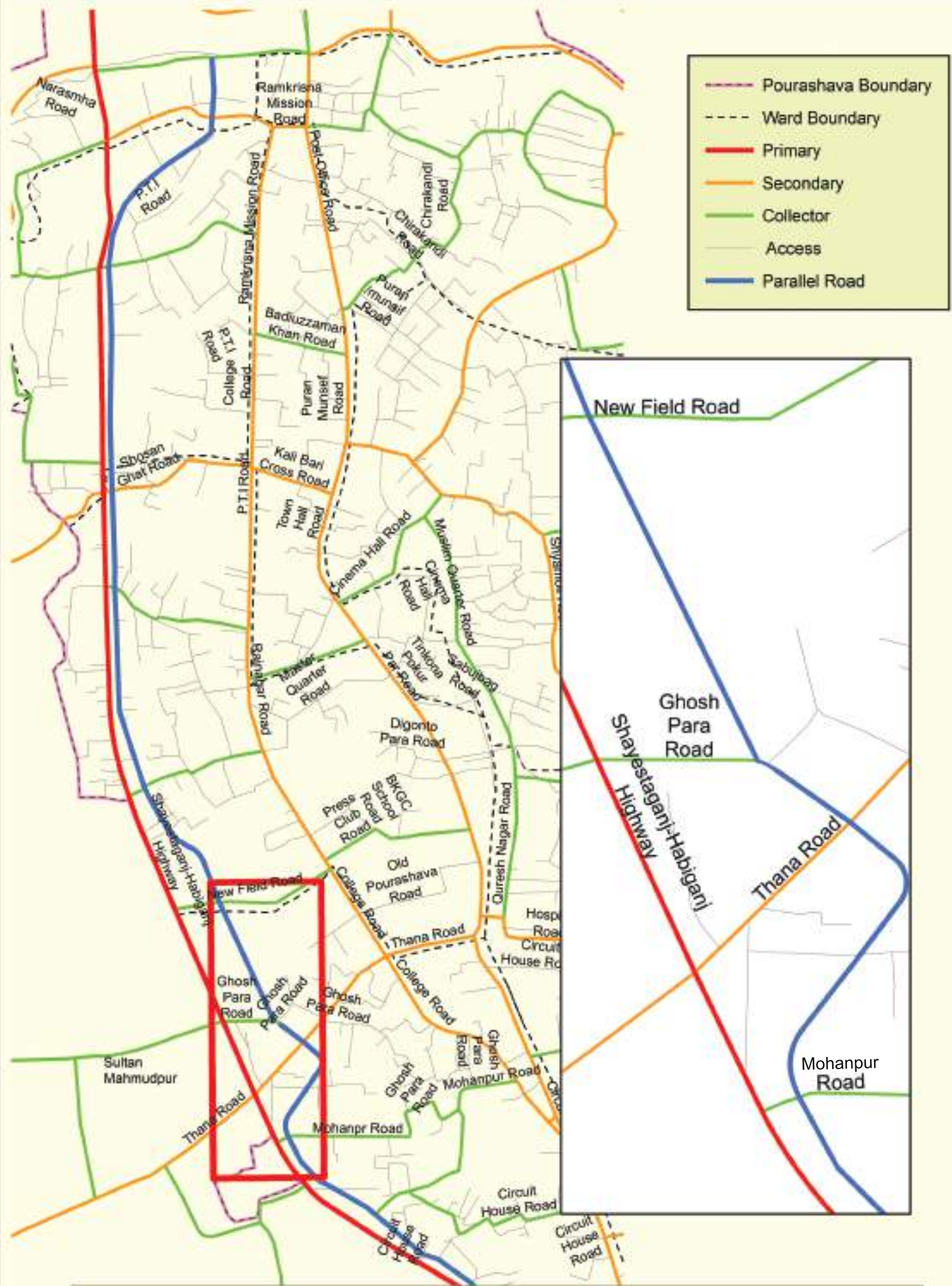
১. যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণের মধ্যে নিয়ে আসে।
২. নির্দিষ্ট ধরনের দুর্ঘটনার পরিমাণ হ্রাস করে।
৩. গাড়ি এ ধরনের নিয়ন্ত্রণের মধ্যে নির্দিষ্ট গতিতে ধারাবাহিকভাবে চলতে পারে।
৪. চলাচলকারী গাড়ি থামিয়ে অন্যান্য যানবাহন এবং পথচারী পারাপার করে থাকে।
৫. স্বয়ংক্রিয় নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা মানুষ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা অপেক্ষা অনেক বেশি সাশ্রয়ী।

প্রতিটি ট্রাফিক সিগন্যাল অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে উপযুক্ত স্থানে স্থাপন করতে হবে, যাতে এগুলো কার্যকরভাবে ব্যবহার করা যায়। বিভিন্ন দিকে মোড় নেয়া রাস্তা গুলোতে অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে সাইন স্থাপন করতে হবে যাতে দুর্ঘটনার পরিমাণ হ্রাস করা যায়।

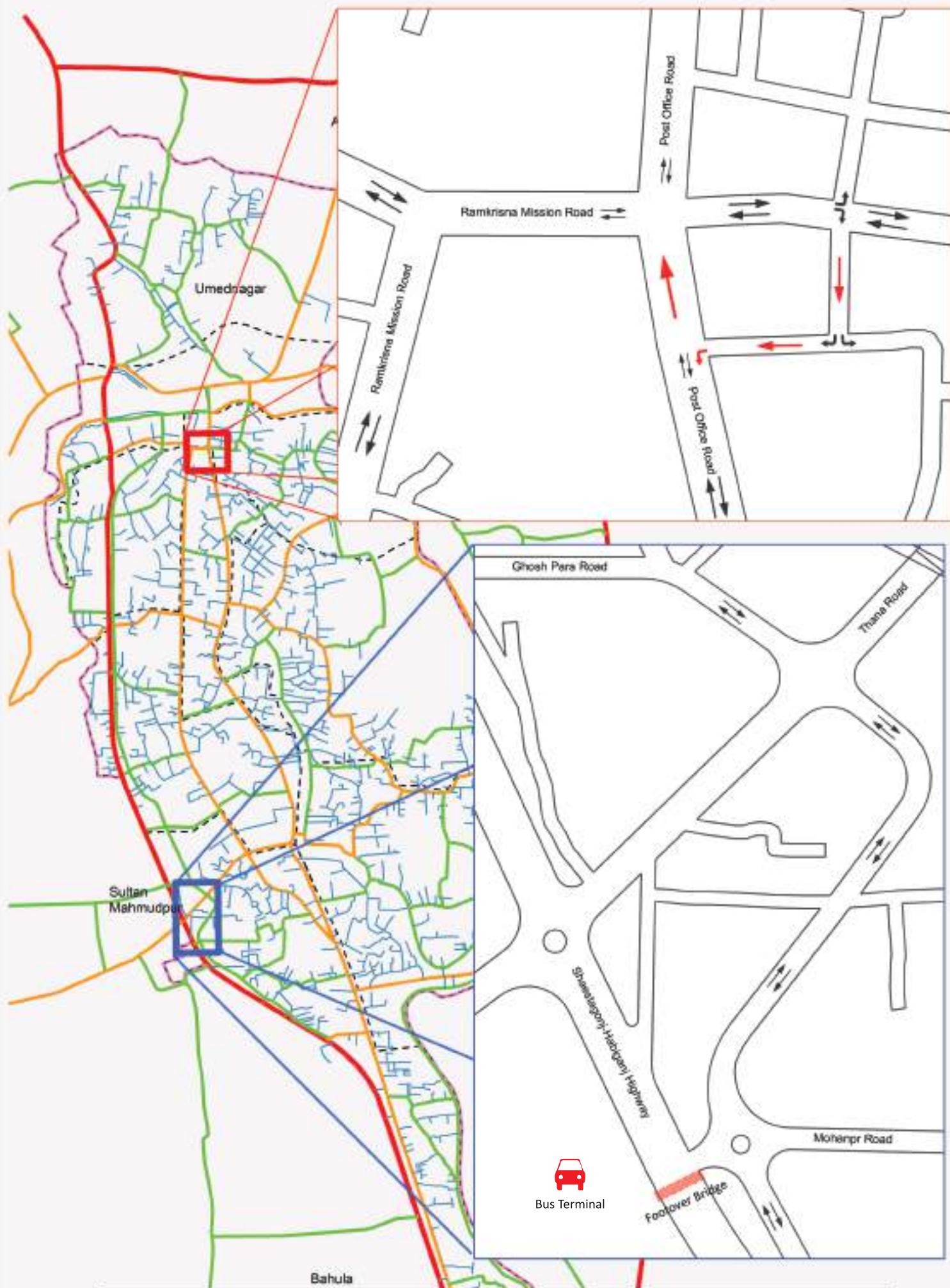
চিত্রলেখ ১১-২১ এ পরিবহন চলাচল নিয়ন্ত্রণ এবং নিরাপদ করার জন্য বিভিন্ন ধরনের সাংকেতিক চিহ্ন দেখানো হলো।



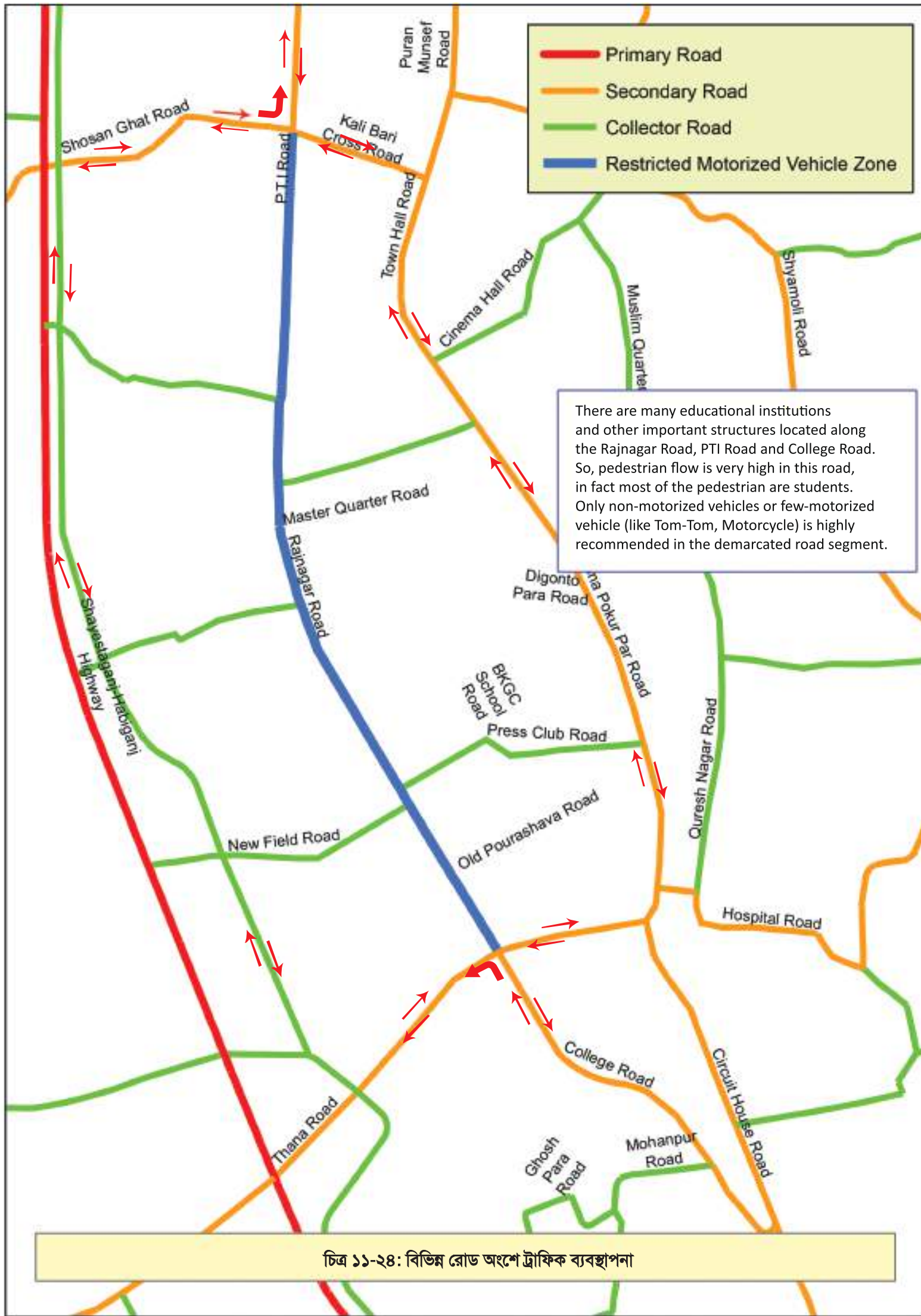
চিত্র ১১-২১: প্রয়োজনীয় ট্রাফিক সাইন



চিত্র ১১-২২: প্রস্তাবিত সমান্তরাল রাস্তা



চিত্র ১১-২৩: চৌধুরী বাজার মোড় ও বাসস্ট্যান্ড মোড়ে প্রস্তাবিত ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা



চিত্র ১১-২৪: বিভিন্ন রোড অংশে ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা

১১.১১.৪ যানবাহন চলাচল চাহিদার নিয়ন্ত্রণ

যানবাহন চলাচলের চাহিদা নিয়ন্ত্রণ করা বেশ কিছু গুরুত্বপূর্ণ কারণে জরুরী প্রয়োজন। জ্বালানির দাম ১৯৯০ সালের শীর্ষ দামকে ছাড়িয়ে গেছে এবং পরিবহনে ৯৫% জ্বালানী ব্যবহৃত হয়। জ্বালানির দাম বৃদ্ধির আগে বাংলাদেশে পাবলিক বাসে যাতায়াত ক্রমাগত বৃদ্ধি পেয়েছিল এবং এখন হ্রাস পাচ্ছে।

যে সমস্ত দেশ এবং শহরে চলাচলের জন্য পূর্বে গাড়ি ব্যবহার করা লোকদের পছন্দ ছিল তারা ও এখন গাড়ি কম চালানো পছন্দ করে বরং তার বদলে পাবলিক বাস বা সাইকেল ব্যবহার করে এবং কাছাকাছি দূরত্বের জন্য তারা পায়ে হাটা কেই বেশি পছন্দ করে।

পরিবহন ব্যবস্থা ২৩% গ্রিনহাউস গ্যাস নিঃসরণের জন্য দায়ী এবং অন্যান্য সেक्टरের চেয়ে এই সেक्टरে দ্রুত হারে বাড়ছে। যানবাহন চলাচল চাহিদার নিয়ন্ত্রণ করার মাধ্যমে গ্রিনহাউস গ্যাস নিঃসরণ হ্রাস করা করা হয়।

যানবাহনের যাতায়াতের ফলে নগরের দূষিত বায়ুর জন্য অ্যালার্জি, হাঁপানি ও সর্দি ও কাশিজনিত সমস্যাগুলো হয় এবং যানবাহনে চলাচলের জন্য হাঁটাচলা কম হয় ফলে ডায়াবেটিস হয়।

বর্তমানে যানবাহনের যে ধরন যেখানে অধিকাংশ যান্ত্রিক বাহন যা আমাদের স্বাস্থ্যের উপর বিরূপ প্রতিক্রিয়া ফেলে।

তাই টেকসই নিরাপদ যানবাহন ব্যবস্থার জন্য যানবাহন চাহিদার নিয়ন্ত্রণ করার গুরুত্ব অপরিসীম।

১১.১১.৫ রাস্তার সক্ষমতার ঘাটতি গুলো দূরীকরণ

রাস্তাঘাটের সক্ষমতা ঘাটতি তীব্র এবং এর জন্য অবশ্যই বিদ্যমান রাস্তার প্রশস্ত করতে হবে স্ট্যান্ডার্ড মান অনুসারে। রাস্তার প্রশস্ততা বৃদ্ধি কেবলমাত্র PCU অনুসারে করলে চলবে না বরং AADT ও রাস্তায় যেন যানবাহন চলাচলে বাধার সম্মুখীন না হয় এবং চৌরাস্তাগুলোতে যেন যানজট না হয় সেই ব্যাপার টি ও মাথায় রাখতে হবে।

মহাসড়কের সাথে নগরের রাস্তাগুলো চ্যানেলাইজেশন, ট্র্যাফিক সুরক্ষা এবং সংকেতের মাধ্যমে সংযোগ করতে হবে যাতে দুর্ঘটনা দূর করা সম্ভব হয়। যানবাহনের বাধাহীন প্রবাহ নিশ্চিত করতে আরও সড়ক নেটওয়ার্কের পরিকল্পনা করা উচিত এবং চ্যানেল ডিভাইডার চালু করা উচিত বলেও সুপারিশ করা হয়।

১১.১২ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন

১১.১২.১ যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের বিধিবিধান

বাংলাদেশে এটি একটি সাধারণ ঘটনা যে পরিকল্পনার প্রস্তাবনাগুলো লিখিত নীতি হিসাবেই থাকে। বাস্তবায়নের অভাব সব ক্ষেত্রেই পরিলক্ষিত হয়। পরিবহন খাতও এর বাইরে নয়। রাস্তাগুলো বিশেষত শহরের ভিতরের রাস্তাগুলো কোন নিয়মনীতি না মেনেই তৈরি করা হয়।

পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য এই সম্পর্কিত বিধি ও নীতিমালা অনুসরণ করা প্রয়োজন। ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৯৬, বাংলাদেশ জাতীয় বিল্ডিং কোড, ১৯৯৩ (সংশোধিত ২০০৬), জাতীয় ভূমি পরিবহন নীতি (২০০৪) যা ইতিমধ্যে পৌরসভার মাস্টার প্ল্যানের বিভিন্ন অংশে ব্যাখ্যা করা হয়েছে। এছাড়াও, ভবিষ্যৎ রাস্তাঘাট নির্মাণের জন্য প্রয়োজন অনুযায়ী জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন। জাতীয় ভূমি পরিবহন নীতি, ২০০৪-এ জমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত বিষয়গুলোও উল্লেখ করা হয়েছে।

ভূমি অধিগ্রহণ আইন

যে কোনও নগর উন্নয়ন কর্মসূচি বাস্তবায়নের জন্য জমির সহজলভ্যতা এবং এর নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন। জমি অধিগ্রহণ কেবল ভবিষ্যতের বিকাশের জন্যই নয় বরং বিপুল সংখ্যক জনসাধারণের মৌলিক নাগরিক সেবা প্রদানের জন্য প্রয়োজন। ভূমি অধিগ্রহণ আইন দ্বারা জমি অধিগ্রহণ করাই সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ আইনী বিধান হলো ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ১৮৯৪ যা ১৯৬১ সালে সংশোধন করা হয়েছে। জন সুবিধার জন্য রাষ্ট্র কর্তৃক জমি অধিগ্রহণের অধিকারকে বিশ্বজুড়ে স্বীকৃতি দেওয়া হয়েছে। এই আইনের মূল নীতিটি জনগোষ্ঠীর কল্যাণকে অগ্রাধিকার দেওয়া এবং রাষ্ট্রের মাধ্যমে সম্পত্তির ক্ষয়ক্ষতির জন্য মালিককে ক্ষতিপূরণ প্রদান করা। ভূমি অধিগ্রহণের সুবিধা প্রদানের জন্য, অস্থাবর সম্পত্তি অধ্যাদেশ ১৯৮২ জমি অধিগ্রহণ ও অধিগ্রহণ কার্যকর হয়েছে।

সারণি ১১-১৫ যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের লিখিত বিধান

উন্নয়নের ধরন	পরিকল্পনার প্রকৃতি	উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য নিয়মনীতি	
প্রতিটি প্লট পরিকল্পনার আয়তায় আনতে হবে	ভবনের পাশের রাস্তার অবৈধ দখল নিয়ন্ত্রণ	বিল্ডিং কনস্ট্রিকশন অ্যাক্ট, ১৯৯৪ এর ধারা ৮-১২ অনুসরণ বাস্তবায়ন কর্তৃপক্ষঃ পৌরসভা, এসি ল্যান্ড অফিস	
অনুমত এলাকার পরিকল্পনা মাফিক উন্নয়ন	নতুন রাস্তা ও ফুটপাথ	ভূমি অধিগ্রহণ আবশ্যিক	আঞ্চলিক ও মহাসড়ক গুলো উন্নয়নের জন্য এলজিইডি ও সওজ এর সম্পৃক্ততা
উন্নত এলাকার পুনঃউন্নয়ন	রাস্তা প্রসস্তকরণ	জমি ভাগ/ পুনর্বিন্যাস	বাস্তবায়ন কর্তৃপক্ষঃ সওজ, এলজিইডি, বাপাউবো (বাঁধের রাস্তা) এবং পৌরসভা
অন্যান্য পদক্ষেপ	পার্কিং, বাস স্টপেজ, সড়ক বাতি, বনায়ন, যানবাহন নিয়ন্ত্রণ, চ্যানেলাইজেশন ও অন্যান্য অবকাঠামোগত উন্নয়ন যেমন ব্রিজ নির্মাণ	বনায়ন ও অন্যান্য পদক্ষেপ নেয়ার জন্য পৌরসভা কর্তৃক আবশ্যিকীয় ভূমি অধিগ্রহণ। সওজ ও এলজিইডি ব্রিজ নির্মাণ ও চ্যানেলাইজেশন করবে। যানবাহনের নিয়ন্ত্রণ করবে ট্রাফিক পুলিশ	

১১.১২.২ প্রশিক্ষণ ও আধুনিক প্রযুক্তির সাথে পরিচিতি

কর্তব্যরত ট্রাফিক পুলিশ তাদের অক্ষমতার কারণে মাঝেমধ্যে ট্রাফিক আইন প্রয়োগ করতে ব্যর্থ হয়। কখনও কখনও ট্রাফিক পুলিশদের কর্তব্যের অবহেলার কারণে চৌরাস্তাগুলিতে যানজট সৃষ্টি হয়। এই বিপজ্জনক পরিস্থিতিতে ট্রাফিক বিশৃঙ্খলা ও জ্যামের যেন না হয় তার জন্য সর্বাধিক অগ্রাধিকার দেওয়া উচিত। পথচারী ও নিরবিচ্ছিন্ন যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণে আধুনিক প্রযুক্তির মাধ্যমে ট্রাফিক পুলিশদের প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা উচিত। এই প্রশিক্ষিত নীতিগুলি অবশ্যই চক্রের দৈর্ঘ্য, ড্রাইভারদের সময়জ্ঞান, যাওয়া এবং থামা লক্ষণ ইত্যাদি থাকবে। আধুনিক সিগন্যালিং সরঞ্জামগুলোর কার্যকলাপ, সময়ের সিকোয়েন্স এবং যানবাহনের পার্কিংয়ের জন্য প্রবাহিত ট্রাফিকের পরিমাণ পুরোপুরি বুঝতে হবে এবং নির্ধারণ করতে হবে।

যথাযথ প্রশিক্ষণের অভাব এবং কর্তব্যে অবহেলা ট্রাফিক অব্যবস্থাপনার অন্যতম মূল কারণ। রাস্তায় দক্ষ ট্রাফিক পুলিশ রাখতে হবে। দক্ষতা বৃদ্ধির জন্য ভালো প্রশিক্ষণ দিতে হবে। দায়িত্ব সম্পর্কে তাদের সচেতনতা বৃদ্ধি করতে হবে। শিশু, বৃদ্ধ, প্রতিবন্ধী এবং মহিলাদের রাস্তা পারাপারে তাদের আরো সচেতন হতে হবে। আধুনিক সিগন্যাল ব্যবস্থা সম্পর্কে তাদের প্রশিক্ষণ দিতে হবে।

১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন ও সমন্বয়

১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন

প্রকল্প বাস্তবায়নের মূল্যায়ন এমনভাবে সম্পাদন করা হবে যাতে প্রকৃত ঠিকাদার বাছাইয়ের ক্ষেত্রে কোনও ফাঁকি না থাকে। এলজিইডি / পিডব্লিউডি / ডিপিএইচই / সওজ / সুবিধা বিভাগের মতো সম্পর্কিত বিভাগ থেকে নির্বাচিত সদস্যদের একটি টেকনিক্যাল কমিটির মাধ্যমে দরপত্রের মূল্যায়ন করা যেতে পারে।

১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন

যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার ইঞ্জিনিয়ারিং ইউনিটকে পুরোপুরি ব্যবহার করতে হবে, যেহেতু রাস্তা নির্মাণের সকল নির্মাণ সরঞ্জামাদি তাদের রয়েছে। অবকাঠামো নির্মাণের সক্ষমতা ও তাদের রয়েছে। যদি প্রয়োজন হয় তবে হইওয়ে ইঞ্জিনিয়ার নিয়োগ দিতে হবে।

১১.১২.৩.৩ পৌরসভা ও অন্যান্য সংস্থার মধ্যে সমন্বয়

প্রকল্প ব্যবস্থাপক/পরিচালক পদমর্যাদার একজন সমন্বয়ককে সামগ্রিক ব্যবস্থাপনার জন্য নিযুক্ত করা হবে। সমস্ত সিভিল কাজ, সরঞ্জাম/উপকরণ সংগ্রহ (বিটুমিন/ইস্পাত/সিমেন্ট/বালু/সংযোগ সরঞ্জাম/তহবিলের নিয়ন্ত্রণ/দক্ষ কর্মীদের ইত্যাদি) সমন্বয়কারী দ্বারা সম্পাদন করা হবে।

১১.১২.৩.৪ পর্যবেক্ষণ

সমস্ত কার্যকলাপ বিশেষত যেগুলোর সাথে জনস্বার্থ জড়িত সেগুলো মূল্যায়ন করা প্রয়োজন। শহর ও এর প্রভাব অঞ্চলের আন্তঃ ট্রাফিক এবং পরিবহন নেটওয়ার্ক পৌরসভা এবং ট্রাফিক পুলিশ বিভাগের নিয়ন্ত্রণাধীন। পৌরসভার মধ্যে একটি সমন্বয় কমিটি/ইউনিট গঠন করা যেতে পারে যা অগ্রগতি এবং সমস্যাগুলো নিয়ে মাসে অন্তত একবার বসবে। যদি কোনও বড় সমস্যা খুঁজে পাওয়া যায়, তবে তা সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী সংস্থার সহায়তায় পৌরসভা সংশোধন করবেন।

১১.১৩ যানবাহনের স্থিরতা

১১.১৩.১ গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণ

রাস্তায় গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণ দূর্ঘটনা হ্রাসের অন্যতম উপায়। গতি ঘন্টায় ৩০ কি.মি. থাকা নিরাপদ। কিন্তু অধিকাংশ ক্ষেত্রে চালকরা অনেক বেশি গতিতে গাড়ি চালিয়ে দূর্ঘটনার কারণ হয়। তাই নিরাপদ চলাচলের জন্য গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন। এই নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতিকে বলে ট্রাফিক ক্লামিং (Traffic Calming)।

ট্রাফিক ক্লামিং এর বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। এর মধ্যে আছে রাস্তার ডিজাইনের মাধ্যমে নিয়ন্ত্রণ, রাস্তা সরু করা এবং গতিরোধক এর মাধ্যম গতি হ্রাস। আবাসিক এলাকার ভেতর দিয়ে সরাসরি গাড়ি চালনা নিষিদ্ধকরণও একটি পদ্ধতি। সব কিছুই লক্ষ্য নিরাপদ চলাচল।

১১.১৩.২ যানবাহনের স্থিরতার বিভিন্ন পদক্ষেপ

মূলত চারটি পদ্ধতি বহুলভাবে ব্যবহার করা হয়।

১. ভার্টিক্যাল ডিফ্লেকশন
২. হোরাইজেন্টাল শিফট
৩. রাস্তা সংকীর্ণকরণ
৪. রাস্তা বন্ধ করা।

১১.১৩.২.১ ভার্টিক্যাল ডিফ্লেকশন

ভার্টিক্যাল ডিফ্লেকশন এর গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণের বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। এর মধ্যে একটি হচ্ছে Speed Hump বা গতিরোধক। এগুলো বিভিন্ন ধরনের হয়ে থাকে। এগুলো গাড়ির গতি ১০ থেকে ১৫ কিলোমিটারে নামিয়ে আনে।

১১.১৩.২.২ হোরাইজেন্টাল শিফট

রাস্তায় স্থাপিত হোরাইজেন্টাল শিফট হালকাভাবে গাড়ির গতি অন্যদিকে পরিচালিত করে, ফলে গাড়ির গতি কমে আসে। বিভিন্ন ধরনের হোরাইজেন্টাল শিফট আছে।

১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ

বড় রাস্তাকে নির্দিষ্ট স্থানে সংকীর্ণ করে গাড়ির গতি হ্রাস করা যায়। ফুটপাথ বা মেডিয়ান চওড়া করে রাস্তাকে সংকীর্ণ করা যায়। রাস্তায় পার্কিং এর জন্য জায়গা করে রাস্তার লেন কমিয়ে আনা যায়। এতে রাস্তায় চলমান গাড়ি বেশি গতি দিতে পারে না।

১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা

হাসপাতাল বা শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের কাছে গাড়ির গতি হ্রাস করার নির্দেশ কার্যকরার মধ্য দিয়ে গতি নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে। এ ছাড়া স্পিডো মিটার দিয়ে গতি নির্ধারণ করে জরিমানা ধার্য করে গতি নিয়ন্ত্রণ বিধি কার্যকর করা যেতে পারে।

১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য গাড়ির পরিমাণ

রাস্তাগুলোর যানবাহনের ধারণক্ষমতার গ্রহণযোগ্য পরিমাণ অনেক আগেই অতিক্রম করেছে। এই প্রতিবেদনে প্রদর্শিত হিসাবে বিদ্যমান আন্তঃনগর রাস্তাগুলো খুব সরু এবং তাদের বেশিরভাগ ভাঙ্গা। পরিকল্পনা কমিশনের হিসাব অনুসারে বিভিন্ন রাস্তার জ্যামিতিক পরিমাণ ও যানবাহনের পরিমাণ নিচে দেওয়া হল।

সারণি ১১-১৬: আদর্শ রাস্তার জন্য রাস্তার জ্যামিতিক পরিমাণ

ডিজাইনের ধরন	PCU/তুঙ্গ ঘণ্টা (AADT)	প্রস্থ (মিটার)	গাড়ির পথ (লেনের সংখ্যা)	শোভার
১	৪৫০০-৮৫০০ (১৯০০-৩৬০০)	৩৬.৮	২*১১ (৬)	১.৮ (জাতীয়)
২	২১০০-৪৫০০ (৭০০০-১৯০০০)	২১.৬	২*৭.৩ (৪)	১.৮ (জাতীয়)
৩	১৬০০-২১০০ (৫০০০-৭০০০)	১৬.৩	৭.৩(২)	১.৫ (আঞ্চলিক)
৪	৮০০-১৬০০ (১০০০-৫০০০)	১২.১	৬.২(২)	১.৫ (আঞ্চলিক)
৫	৪০০-৮০০ (৫০০-১০০০)	৯.৮	৫.৫	১.২ (আঞ্চলিক)
৬	< ৪০০	৭.৩	৩.৭ (১)	০.৯ (উপজেলা)

১১.১৪ বাস্তবায়ন

যানবাহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য পৌরসভার প্রকৌশল বিভাগকে বিশেষ দায়িত্ব পালন করতে হবে। রাস্তার নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ ছাড়াও মার্কিং এবং সিগন্যাল সব সময় সচল রাখতে হবে। এ জন্য প্রয়োজনে আরো জনবল নিয়োগ করতে হবে।

ট্রাফিক পুলিশ যানবাহন চলাচলে ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে নিয়োজিত। তাই এই বিভাগের সঙ্গে পৌরসভার সবসময় যোগাযোগ রাখতে হবে।

তাদের সঙ্গে পরামর্শ করে পার্কিং এর স্থান নির্ধারণ করতে হবে। রাস্তায় মার্কিং এবং বিভিন্ন সাইন ও সিগন্যাল স্থাপন করতে হবে।

এছাড়া সড়ক ও জনপথ বিভাগের সঙ্গেও যোগাযোগ রাখতে হবে। কারণ এই বিভাগের রাস্তা শহরের মধ্য দিয়ে চলে গিয়েছে। নতুন রাস্তার জন্য ভূমি অধিগ্রহণ করতে জেলা প্রশাসনের সঙ্গে যোগাযোগ রাখতে হবে।

দ্বাদশ অধ্যায়

পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১২.১ ভূমিকা-----	১২-১
১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য-----	১২-১
১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা-----	১২-১
১২.৪ বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা-----	১২-২
১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন-----	১২-২
১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন-----	১২-৩
১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন-----	১২-৪
১২.৪.৪ ড্রেনের আউটফলসমূহ-----	১২-৫
১২.৪.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার জলাশয়সমূহ-----	১২-৯
১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ-----	১২-৯
১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থায় অবৈধ দখলের প্রভাব-----	১২-১২
১২.৫.১.১ পুরাতন খোয়াই নদীর সীমানা-----	১২-১২
১২.৫.১.২ রেলওয়ে খালের সীমানা-----	১২-১৩
১২.৫.১.৩ উমেদনগর খাল-----	১২-১৩
১২.৫.২ সুপারিশ-----	১২-১৪
১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক-----	১২-২১
১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা-----	১২-২১
১২.৭.১ অন্তর্ভুক্ত এলাকা-----	১২-২১
১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ-----	১২-২১
১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি-----	১২-২২
১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন-----	১২-২৭
১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন-----	১২-২৮
১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়-----	১২-২৯
১২.৮ পানি সরবরাহ-----	১২-৩১

১২.৮.১ বর্তমান অবস্থা -----	১২-৩১
১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন -----	১২-৩৪
১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি -----	১২-৩৪
১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ -----	১২-৩৬
১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ -----	১২-৩৬
১২.৯ কঠিন বর্জ্য -----	১২-৩৮
১২.৯.১ বর্তমান অবস্থা -----	১২-৩৮
১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ -----	১২-৩৮
১২.৯.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি -----	১২-৩৮
১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ -----	১২-৪২
১২.১০ স্যুয়ারেজ সিস্টেম -----	১২-৪২
১২.১০.১ বর্তমান চিত্র -----	১২-৪২
১২.১০.২ স্যুয়ারেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ -----	১২-৪২
১২.১১ গ্যাস সরবরাহ -----	১২-৪২
১২.১১.১ বর্তমান চিত্র -----	১২-৪২
১২.১২ টেলিফোন সুবিধা -----	১২-৪৩
১২.১২.১ বর্তমান চিত্র -----	১২-৪৩
১২.১২.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা -----	১২-৪৩
১২.১৩ বিদ্যুৎ সুবিধা ও সড়ক বাতি -----	১২-৪৪
১২.১৩.১ বিদ্যুৎ সরবরাহ ও সড়ক বাতির বর্তমান চিত্র -----	১২-৪৪
১২.১৩.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর সুপারিশ -----	১২-৪৮
১২.১৩.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা -----	১২-৪৮

দ্বাদশ অধ্যায়

পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

১২.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের এই অংশে হবিগঞ্জ পৌরসভার সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অংশ পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সার্ভিস বিষয়ক প্রস্তাব উপস্থাপন করা হয়েছে। পরামর্শকগণ নির্দিষ্ট লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যকে সামনে রেখে বিদ্যমান অবস্থার মূল্যায়ন করে উন্নয়ন প্রস্তাবনা প্রদান করেছেন।

১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার মূল মাধ্যম হচ্ছে প্রাকৃতিক খাল/নালাসমূহ। এছাড়া আছে পৌরসভা নির্মিত ড্রেন; এগুলোর খনন/পুনঃখনন নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন ঘটায়। নিম্নে হবিগঞ্জ পৌরসভার ড্রেনেজ পরিকল্পনার উদ্দেশ্য বর্ণিত হল:

- বিদ্যমান প্রাকৃতিক ও নির্মিত ড্রেন চিহ্নিত করে এগুলোর ড্রেনেজ কৌশল অনুসন্ধান করা। স্থানীয় নদীর বর্তমান অবস্থা পর্যালোচনা করে বন্যার চিত্র অনুধাবন করা। একইসাথে দুর্বল ড্রেনেজ ব্যবস্থার কারণে যেসব এলাকায় পানি জমে যায় সেসব এলাকা চিহ্নিত করা;
- বর্তমান জলাবদ্ধতা সমস্যা সমাধানে বিভিন্ন বিকল্প সমাধান পর্যালোচনা করে সবচেয়ে সুলভ এবং কার্যকরী সমাধানটি চিহ্নিত করা;
- ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন (শোষণাগার সহ) ব্যবস্থার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন যেন শহরের সম্পূর্ণ এলাকা অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এতে প্রস্তাবিত ড্রেনের ক্যাচমেন্ট এলাকা (Catchment Area)-তে নিষ্কাশনের পরিমাণ, প্রধান ও সেকেন্ডারি ড্রেন/পয়ঃনিষ্কাশন লাইনের আকার, প্রকার ও নতিমাত্রা নকশা এবং জলধারণ এলাকার অবস্থান ইত্যাদি;
- কয়েকটি ধাপের একটি ধারণাগত পরিকল্পনা তৈরি করে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময়কাল বর্ণনা করা। এক্ষেত্রে পারিপার্শ্বিক বিষয়সমূহ যথা; কারিগরি, পরিবেশগত, প্রাতিষ্ঠানিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সম্ভাব্যতা বিবেচনা করা;
- অগ্রাধিকার এলাকাসমূহের জন্য হাইড্রোলিক ও কাঠামোগত নকশা প্রণয়ন করে প্রথম ধাপের বাস্তবায়ন কর্মসূচি তৈরি;
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার বর্তমান রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা ও ব্যয় পর্যালোচনা করে পরিকল্পিত ড্রেনেজ ব্যবস্থার জন্য রক্ষণাবেক্ষণ ও ব্যয় নির্ধারণ করা;
- ড্রেন স্থাপনের জন্য পর্যাপ্ত জমি নিশ্চিতকরণে প্রাতিষ্ঠানিক, আইনগত ও পরিকল্পনার কৌশল নির্ধারণ করা যা অবৈধ দখল নির্গণেও সহায়তা করবে;
- ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন মহাপরিকল্পনার পরবর্তী ধাপসমূহ বাস্তবায়নে অর্থায়নের সম্ভাব্য পন্থাসমূহ নির্ধারণ করা।

১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা

প্রকল্প এলাকার সর্বনিম্ন স্পট হাইট (Spot Height) পাওয়া গেছে ৩.৫৬৫ মি. এবং সর্বোচ্চ ১২.৪১৬ মি.। ভূমির গড় উচ্চতা ৬.১০৬ মি.। গড় উচ্চতার সীমা ৫.০১ থেকে ৭.০১ মিটার পর্যন্ত, যা মোট স্পট হাইটের ৮৯.৮৪৯%।

হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি মিশ্র টপোগ্রাফির। এটা মেঘনা ও তার উপনদীর প্লাবনভূমি এবং খোয়াই নদীর তীরে অবস্থিত। পৌরসভার অধিকাংশ ভূমিই সমতল। শহরের উত্তর দক্ষিণ দিকে কিছু নিচু ভূমি রয়েছে। খোয়াই নদীর দুইদিকেই বাঁধ

রয়েছে যা শহরের সবচেয়ে উচু জায়গা। প্রত্যেক ওয়ার্ডেরই আরএল (RL) ৫.৫ মি. থেকে ৬.৫ মি. এর মধ্যে। পর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থার অভাবে বর্ষাকালে শহরের অনেক অংশই ডুবে যায়।

১২.৪ বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা

হবিগঞ্জ পৌরসভায় মাঝামাঝি পর্যায়ের ড্রেনেজ ব্যবস্থা রয়েছে কিন্তু তাদের ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক সুসমন্বিত নয়। ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য অনুসারে এখানে বর্তমানে ৩২.১৭ কি.মি. পাকা এবং ৪.৭৩ কি.মি. কাঁচা ড্রেন বিদ্যমান। বৈশিষ্ট্যের দিক থেকে ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে তিনটি স্তরে ভাগ করা হয়েছে যা হলো, টারশিয়ারি, সেকেন্ডারি এবং প্রাইমারি। হবিগঞ্জ পৌরসভার ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক মোট দৈর্ঘ্য ৫৬.০০ কি.মি., যার ভিতর ১৯.০০ কি.মি. প্রাইমারি ড্রেন, ২০.৪০ কি.মি. সেকেন্ডারি এবং ১৬.৫০ কি.মি. টারশিয়ারি ড্রেন। নদী এবং খাল (জলাশয়ের মতো) কে প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয়েছে। প্রাইমারি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ১৯.১০ কি.মি. কিন্তু তার অধিকাংশই পড়েছে পৌরসভা সীমানার বাইরে। পৌরসভার অন্যান্য ওয়ার্ডের সাথে তুলনামূলকভাবে সেকেন্ডারি ড্রেনের দৈর্ঘ্য সর্বোচ্চ রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৫, ০৭ এবং ০৮ এ। এই তিন ওয়ার্ডে যথাক্রমে ৩.৬৪ কি.মি., ৩.৩৮ কি.মি. এবং ৩.৫৮ কি.মি. দৈর্ঘ্যের দিক থেকে সর্বোচ্চ পরিমাণ অ্যাকসেস ড্রেন রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৮ এ। ফলাফল থেকে দেখা যায় যে হবিগঞ্জ পৌরসভার অধিকাংশ ড্রেনই পাকা, এমনকি ভৌত চরিত্র বিবেচনা করে ৫৭.৪৫% ড্রেন পাকা এবং ৪২.৫৫% কাঁচা।

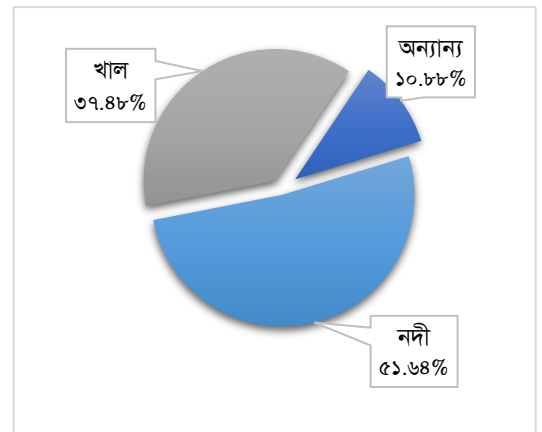
সারণি ১২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রত্যেক ওয়ার্ডের ধরন অনুসারে ড্রেনেজ ব্যবস্থা

ওয়ার্ড নং	ড্রেনের ধরন (কিলোমিটার)			মোট (কিমি)
	প্রাইমারি (খাল/ নদী)	সেকেন্ডারি	অ্যাকসেস	
০১	১.৮৯	১.৩১	১.১৭	৪.৩৭
০২	১.৩১	০.৯৩	০.৪৫	২.৬৯
০৩	-	১.৬৯	১.০৬	২.৭৫
০৪	০.৬৬	২.৬২	১.১৮	৪.৪৬
০৫	-	৩.৬৪	১.৯৪	৫.৫৮
০৬	১.১৮	০.৭৩	২.২৮	৪.১৯
০৭	০.৬৬	৩.৩৮	২.২০	৬.২৪
০৮	০.৮৬	৩.৫৮	৪.১০	৮.৫৪
০৯	১.০০	২.৫৩	২.১২	৫.৬৫
সম্প্রসারিত এলাকা	১১.৫২	-	-	১১.৫২
মোট (কিমি)	১৯.১০	২০.৪০	১৬.৫০	৫৬.০০

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন

যে কোনো শহরের জন্য প্রাইমারি ড্রেন খুবই গুরুত্বপূর্ণ। প্রাইমারি ড্রেনের প্রধান কাজ হচ্ছে সেকেন্ডারি এবং অন্যান্য উৎস থেকে আসা বর্জ্য ও বৃষ্টির পানি শহর থেকে দূরে নিয়ে যাওয়া। প্রাকৃতিক যে জলাধার আছে যেমন নদী, খালকে সাধারণত প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয়। মানুষের তৈরি বোরো-পিটও প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয় এবং এগুলো যদি ভালো মতো কাজ করে তাহলে বর্জ্য পানি নিষ্কাশন করতে পারে। হবিগঞ্জ পৌরসভায় রাস্তার পাশে কিছু বোর-পিট ও দেখা যায়। খোয়াই নদী শহরের পূর্বপাশ দিয়ে প্রবাহিত হয়ে পরে তা উত্তর-পূর্ব দিক থেকে পৌরসভাকে বিভক্ত করে পশ্চিম পাশ দিয়ে বের হয়ে গেছে। পৌরসভার ভিতরে খোয়াই নদীর একটা চ্যানেল রয়েছে



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

চিত্রলেখ ১২-১: প্রাইমারি ড্রেনের প্রকারভেদ

যা পুরাতন খোয়াই বা মরা খোয়াই নামে পরিচিত। তাছাড়া ও অনেকগুলো খাল পৌরসভার ভিতর দিয়ে এবং পৌরসভার সীমানা ধরে চলে গেছে।

নদী/ খাল (অথবা জলাধার) এর মোট দৈর্ঘ্য ১৯.১০ কি.মি. কিন্তু তার বেশির ভাগই পরেছে পৌরসভা সীমানার বাইরে। এমনকি, শুধুমাত্র ৭.৫৭ কি.মি. নদী/ খাল (অথবা জলাধার) পৌরসভা সীমানার ভিতর অবস্থিত। চিত্রলেখ ১০-১ এ দেখা যাচ্ছে যে দৈর্ঘ্যের হিসেবে প্রাইমারি ড্রেনের ৫১.৬৪% নদী, ৩৭.৪৮% খাল। এমনকি ১০.৪৪% অন্যান্য প্রকারে পরেছে যার ভিতর আছে বোর-পিট।



ছবিচিত্র ১২-১: হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রাইমারি ড্রেন (খাল/ছরা)

সারণি ১২-২: প্রকল্প এলাকার প্রাইমারি ড্রেনের তালিকা

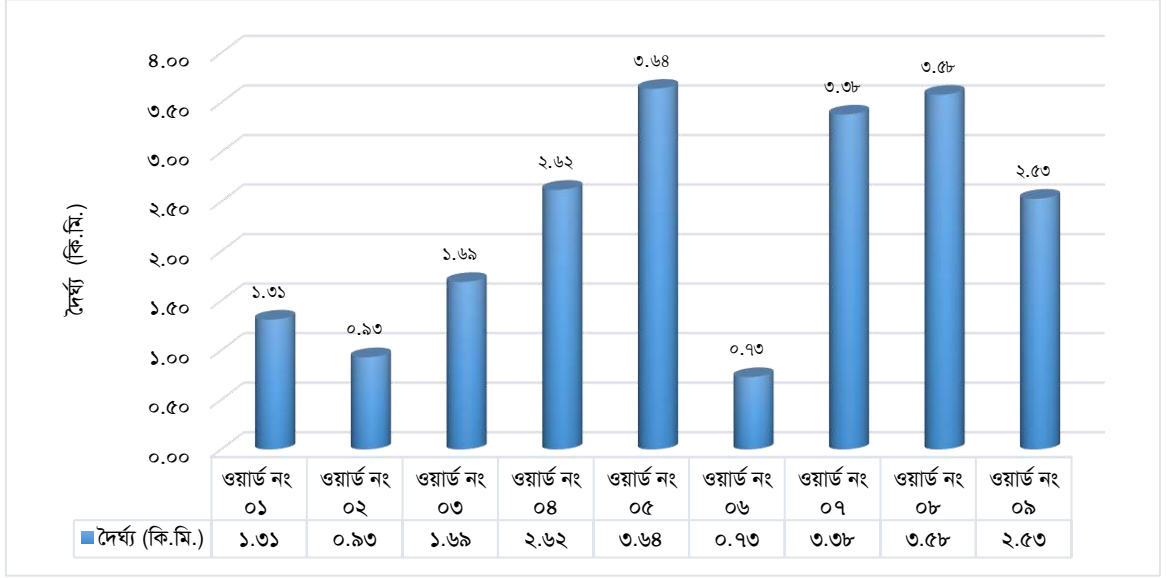
নদী/ খালের আইডি	নদী/খালের নাম	যেসকল ওয়ার্ডের উপর দিয়ে প্রবাহিত হয়েছে	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)		গড় প্রসঙ্গতা
K01	খচ্চর খাল	ওয়ার্ড নং ০১	১.২৩	১.৬৯	৬মি. থেকে ২০মি.
		সম্প্রসারিত/ পার্শ্ববর্তী এলাকা	০.৪৬		
K02	উমেদনগর খাল	ওয়ার্ড নং ০১	০.৬৭	০.৬৭	৯.৫মি. থেকে ২৩মি.
K03		সম্প্রসারিত/ পার্শ্ববর্তী এলাকা	১.৩১	১.৩১	৮মি. থেকে ২৮মি.
K04		ওয়ার্ড নং ০৮	০.০০	১.২৭	৫.৫মি. থেকে ২১.৫মি.
		সম্প্রসারিত/ পার্শ্ববর্তী এলাকা	১.২৭		
K05		ওয়ার্ড নং ০৯	০.৭০	০.৭০	১০মি. থেকে ৩০মি.
K06		ওয়ার্ড নং ০৭	০.৩৪	১.৫১	৪.৮মি. থেকে ২০মি.
		সম্প্রসারিত/ পার্শ্ববর্তী এলাকা	১.১৭		
R01	খোয়াই নদী	ওয়ার্ড নং ০২	১.৩১	৭.৮৫	৪৮মি. থেকে ৯৮মি.
		সম্প্রসারিত/ পার্শ্ববর্তী এলাকা	৬.৫৪		
R02	পুরাতন খোয়াই নদী	ওয়ার্ড নং ০৪	০.৬৬	২.০১	৮মি. থেকে ৫২মি.
		ওয়ার্ড নং ০৬	১.০৬		
		ওয়ার্ড নং ০৯	০.৩০		

তথ্যসূত্রঃ ড্রেনেজ ও পরিবেশগত অধ্যয়ন, ২০১৬

১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন

সেকেন্ডারি ড্রেনেজ ব্যবস্থা যেকোনো ড্রেনেজ ব্যবস্থার একটি অংশ। এটি খুবই গুরুত্বপূর্ণ কারণ এই ড্রেন বৃষ্টি ও বর্জ্য পানিকে প্রাইমারি ড্রেনে প্রবাহিত করে নিয়ে যায়। হবিগঞ্জ পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনেজ ব্যবস্থা তেমন উন্নত নয়। সেকেন্ডারি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ২০.৪০ কি.মি.। নিচের চিত্রলেখের মাধ্যমে পৌরসভার বর্তমান সেকেন্ডারি ড্রেনের অবস্থা দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-২: ওয়ার্ড ভিত্তিক সেকেন্ডারি ড্রেনের বন্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

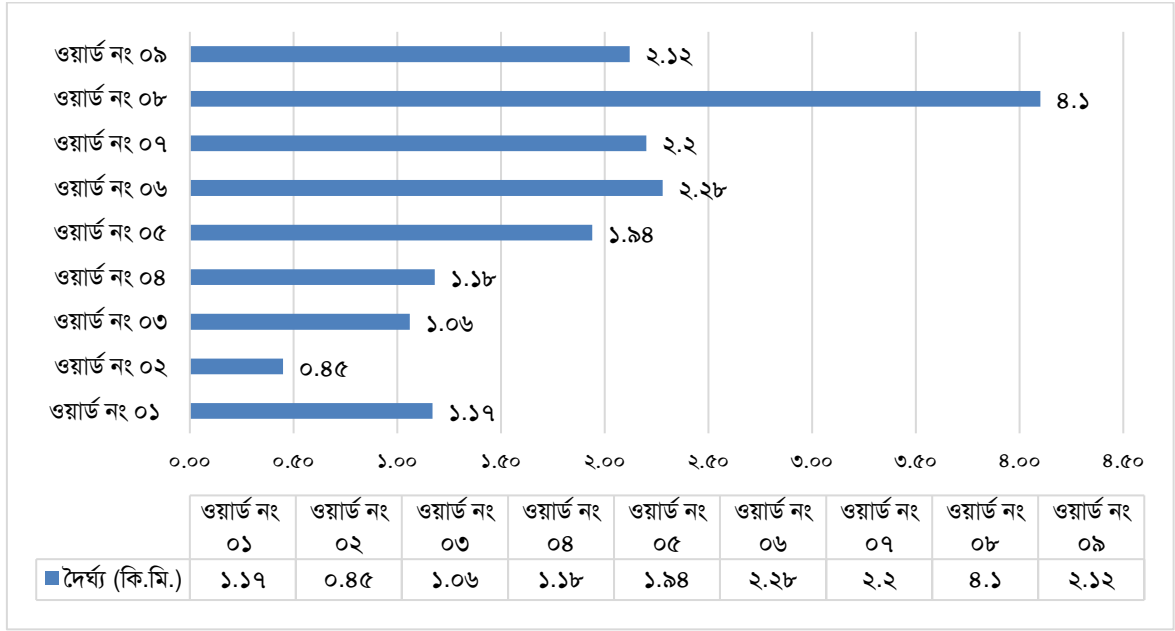


ছবিচিত্র ১২-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেন

১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন

যে ড্রেন বাসাবাড়ি, ভবন, বস্তি ইত্যাদি থেকে শুরু হয় সেগুলোকে টারশিয়ারি ড্রেনের তালিকায় ফেলা হয়েছে। এই ড্রেন সাধারণত খোলা থাকে অথবা সেকেন্ডারি ড্রেনের সাথে সংযুক্ত অথবা বর্জ্য নির্গমনের জায়গার সাথে সরাসরি সংযুক্ত। ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ থেকে হবিগঞ্জ পৌরসভায় মোট ১৬.৫০ কি.মি. টারশিয়ারি ড্রেন চিহ্নিত করা হয়েছে। চিত্রলেখ ১২-৩ এ হবিগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক টারশিয়ারি ড্রেনগুলো দেখানো হয়েছে। চিত্রলেখ থেকে দেখা যাচ্ছে যে দৈর্ঘ্যের দিক থেকে সর্বোচ্চ পরিমাণ টারশিয়ারি ড্রেন রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৮ এবং সর্বনিম্ন রয়েছে ওয়ার্ড নং ০২। ওয়ার্ড নং ০৯, ওয়ার্ড নং ০৭ এবং ওয়ার্ড নং ০২ এ টারশিয়ারি ড্রেনের দৈর্ঘ্য প্রায় সমান। দৈর্ঘ্যগুলো যথাক্রমে ২.১২ কি.মি., ২.২০ কি.মি. এবং ২.২৮ কি.মি.।

চিত্রলেখ ১২-৩: ওয়ার্ড ভিত্তিক অ্যাকসেস ড্রেনের বন্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১২.৪.৪ ড্রেনের আউটফলসমূহ

পাঁচটি প্রাইমারি খাল যেমন, বুড়া খাল, জালালাবাদ খাল, অনন্তপুর খাল, গোসাইপুর খাল এবং উমেদনগর খাল এবং পাশাপাশি পুরাতন খোয়াই নদী পৌরসভার আউটফল হিসেবে কাজ করে। প্রকল্প এলাকার সর্বশেষ পানি নির্গমন হয় শহর পশ্চিমদিকে শহর থেকে ১০ কি.মি. দূরে বিল হয়ে সুতাং নদীতে, (জালালাবাদ খাল যা রাজনগর মসজিদের পিছন থেকে শুরু হয়েছে এবং বুড়া খাল যা পৌর বাস টার্মিনালের পিছন থেকে শুরু হয়ে বিলে গিয়ে পড়েছে) এবং উত্তরদিকে উমেদনগর খাল যা শুরু হয়েছে উমেদনগর কবরস্থান থেকে এবং কিছু এলাকা পার হয়ে (উমেদনগর) উমেদনগর বিলে গিয়ে পড়েছে। পুরাতন খোয়াই নদী পৌরসভার অন্য একটি প্রধান আউটফল। অনন্তপুর খাল অন্য একটি আউটফল যা শুরু হয়েছে অনন্তপুর কালভার্ট থেকে (অনন্তপুর কবরস্থানের কাছে) শুরু হয়ে পৌরসভার উত্তর-পূর্ব দিকে গোসাইপুর বিলে গিয়ে পরেছে। প্রকল্প এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থা খুব বেশি ভালো নয় এবং কিছু কিছু এলাকা রয়েছে যা বছরের বিভিন্ন সময় জলাবদ্ধ থাকে। কিছু কিছু এলাকায় বৃষ্টিপাতের জন্য সৃষ্ট জলাবদ্ধতার পানি সরতে ২-৩ দিন পর্যন্ত সময় লাগে কারণ আউটফল সুতাং নদীতে পানি গিয়ে পড়তে দীর্ঘপথ পারি দিয়ে হয় এবং পৌরসভার কাছে যে খালগুলো রয়েছে তা অবৈধ ভাবে দখল হয়ে গেছে যা শহরের প্রধান আউটফল। পৌরসভায় অনেকগুলো সেকেন্ডারি ড্রেন রয়েছে কিন্তু আউটফলগুলোর অবৈধ দখলের ফলে পানি ঠিকমতো প্রবাহিত হতে পারে না।

সারণি ১২-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার আউটফল গুলোর তালিকা

আউটফল আইডি	আউটফলের নাম	জনপদের নাম/ওয়ার্ড নং
H01	উমেদনগর খাল	০১
H02	জালালাবাদ খাল	০৩
H03	গোসাইপুর বিল	০৬
H04	বুড়া খাল	বাস টার্মিনালের পিছন
H05	পুরাতন খোয়াই নদী	ওয়ার্ড নং ০৪, ০৬ ও ০৯
H06	রেলওয়ে খাল	০৩, ০৭ ও ০৮
H07	খোয়াই নদী (মুইস গেট)	০৬



জালালাবাদ খাল



বুড়া খাল

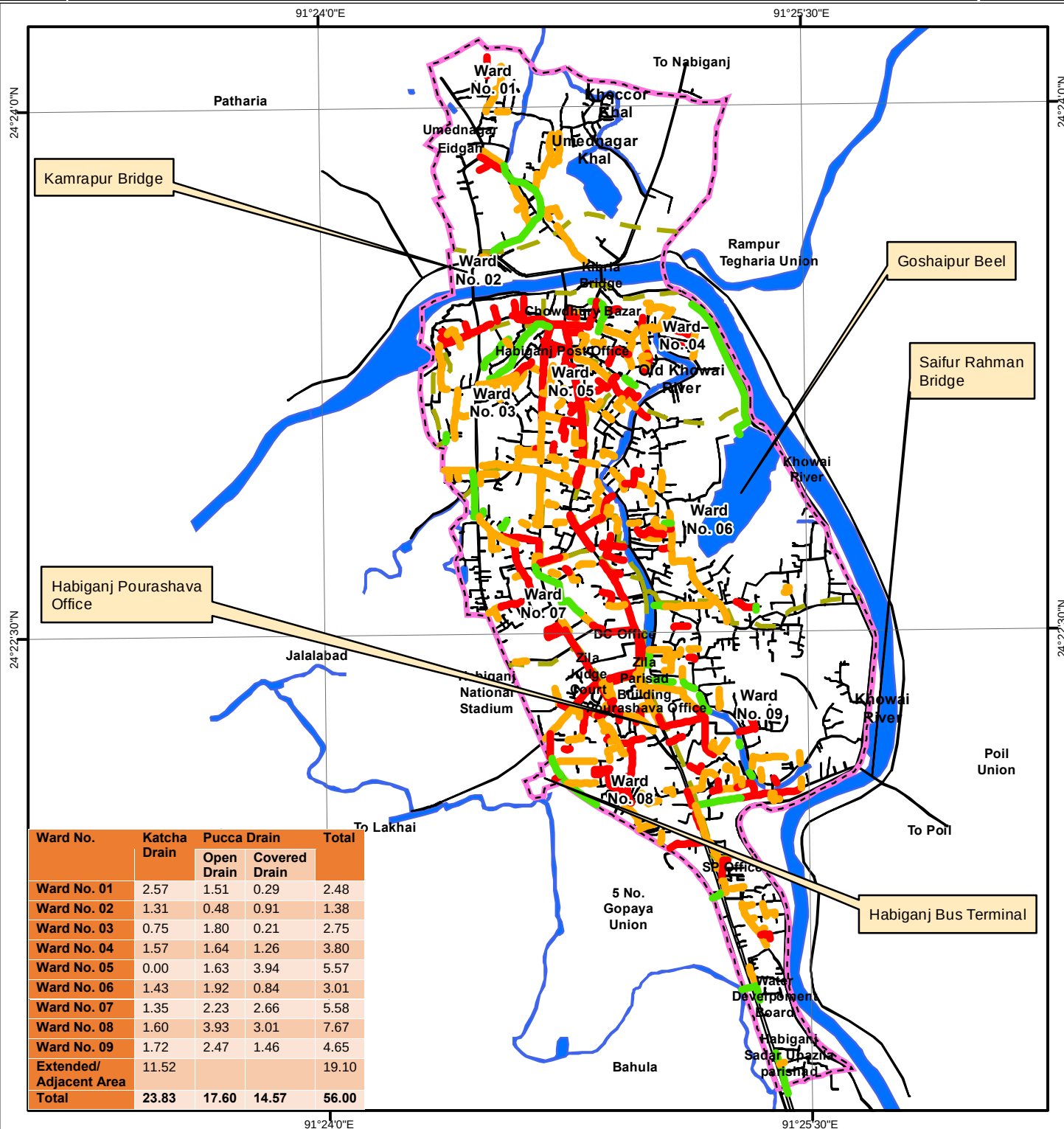


নাতিরাবাদ কবরস্থানের পাশে



উমেদনগর খাল

ছিরচিত্র ১২-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার আউটফলগুলো



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA

0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 3.25 3.9 Kilometers

Scale: 1:29,248 or 1" = 2,437' or 1 cm = 292 m

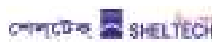
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

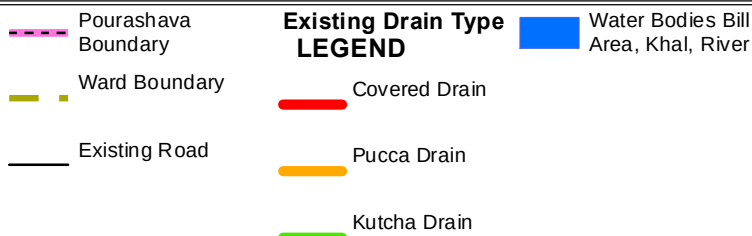
CONSULTANTS

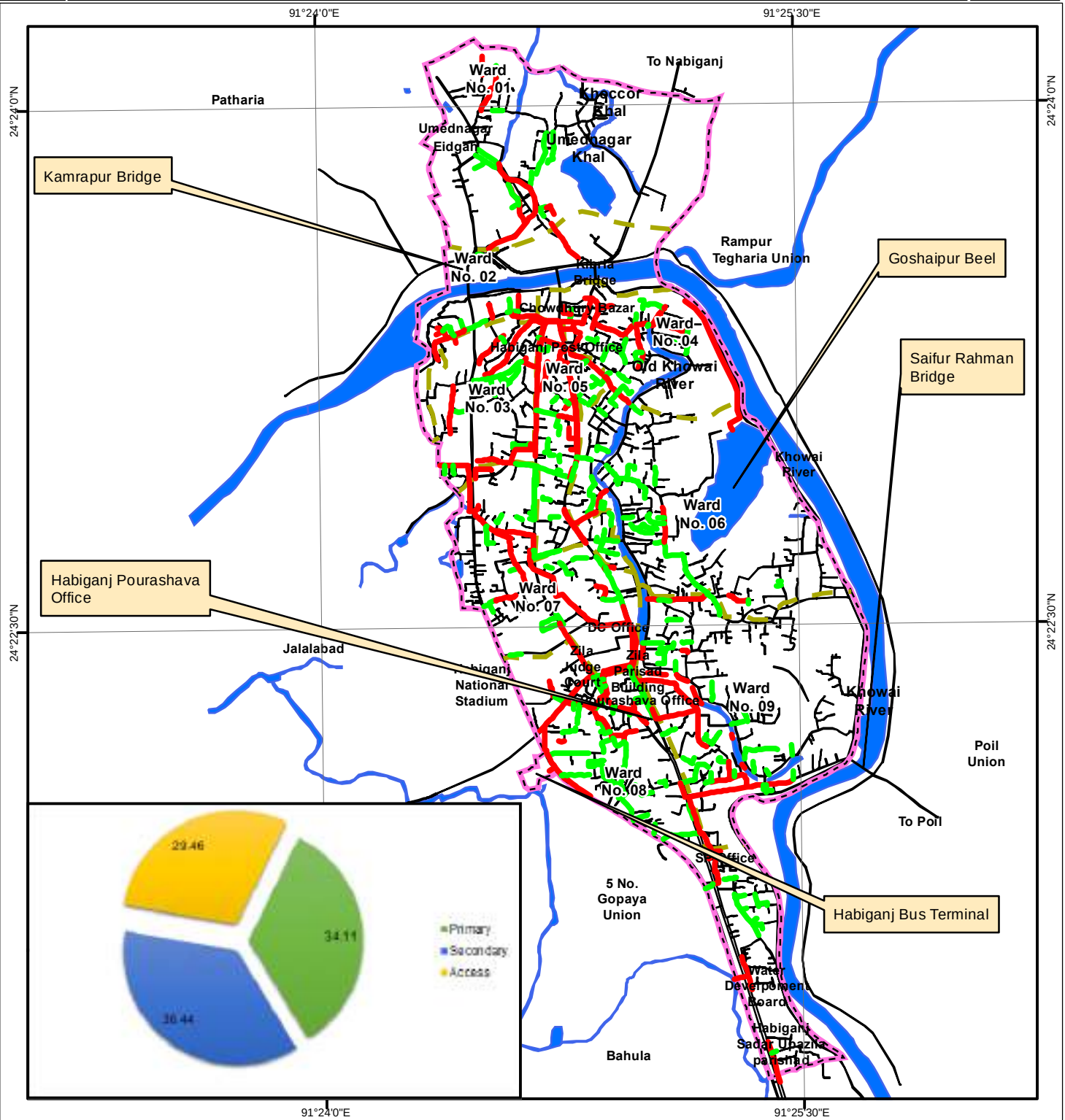


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD.





MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:29,248 or 1" = 2,437' or 1 cm = 292 m



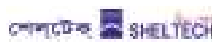
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Pourashava Boundary	Existing Drain Category: Secondary	Primary: Bill Area, Khal, River
Ward Boundary	Access	
Existing Road		

১২.৪.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার জলাশয়সমূহ

হবিগঞ্জ পৌরসভার পূর্ব পাশ দিয়ে খোয়াই নদী প্রবাহিত হয়ে শহরকে অতিক্রম করে নবীগঞ্জের কালনির মুখের কাছে মেঘনায় গিয়ে পড়েছে। পৌরসভায় অনেকগুলো খাল রয়েছে, যেমনঃ “খচ্চর খাল”, “রেলওয়ে খাল”, “উমেদনগর খাল” এবং “অনন্তপুর খাল”। এছাড়াও এখানে ১০১ টা ডোবা এবং ২৫৮ টা পুকুর রয়েছে। পাশাপাশি কিছু বিল এলাকাও রয়েছে। জলাশয়গুলোর বণ্টন সারণিতে (সারণি ১২.৪) দেখানো হলো। এখান থেকে দেখা যাচ্ছে যে সবচেয়ে বেশি পুকুর রয়েছে ওয়ার্ড নং ০১ এ এবং সবচেয়ে বেশি ডোবা রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৯ এ। কমবেশি সব ওয়ার্ডেই পুকুর রয়েছে। প্রকল্প এলাকার জলাশয়গুলো মানচিত্র ১২.৪ এ দেখানো হলো।

সারণি ১২-৪: জলাশয়ের (পুকুর ও ডোবা) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

ওয়ার্ড	জলাশয়ের প্রকারভেদ (একরে আয়তন)								
	বিল এলাকা	বোর-পিট	ডোবা	খাল	লেক	নিচু ভূমি	পুকুর	নদী	মোট
০১	৫৯৮.২৩	-	৩৮৮৮.৫২	২০৯৩.৮২	২৯৯.১২	-	১৬১৫২.৩২	-	২৩০৩২.০১
০২	-	-	৩৮২.৫৯	-	-	১২৭.৫৩	১১৪৭.৭৭	-	১৬৫৭.৮৮
০৩	-	-	৪০১.৪২	-	-	-	২৭০৯.৬০	-	৩১১১.০২
০৪	-	-	১২১৮.০১	-	-	১২১.৮০	১০৯৬.২১	১২১.৮০	২৫৫৭.৮৩
০৫	-	-	২৪১.৮২	-	-	-	৯৬৭.২৬	-	১২০৯.০৮
০৬	২৭৭.৭৪	-	৪৯৯৯.৩৭	৫৫৫.৯৯	-	-	৯৯৯৮.৭৪	১৬৬৬.৪৬	১৭৪৯৭.৮০
০৭	১৬৭.১৫	৩৩৪.৩১	৩০০৮.৭৮	৫০১.৪৬	-	-	৭৩৫৪.৮০	-	১১৩৬৬.৫১
০৮	-	১২০৮.১৪	২৬৫৭.৯১	২৪১.৬৩	-	-	৮৪৫৬.৯৭	-	১২৫৬৪.৬৪
০৯	-	-	৬৮১৭.৯৮	১১৩৬.৩৩	-	-	১১৩৬৩.৩০	২৮৪.০৮	১৯৬০১.৭০
মোট	১০৪৩.১৩	১৫৪২.৪৫	২৩৬১৬.৪০	৪৫২৮.৭৩	২৯৯.১২	২৪৯.৩৩	৫৯২৪৬.৯৭	২০৭২.৩৪	৯২৫৯৮.৪৬

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

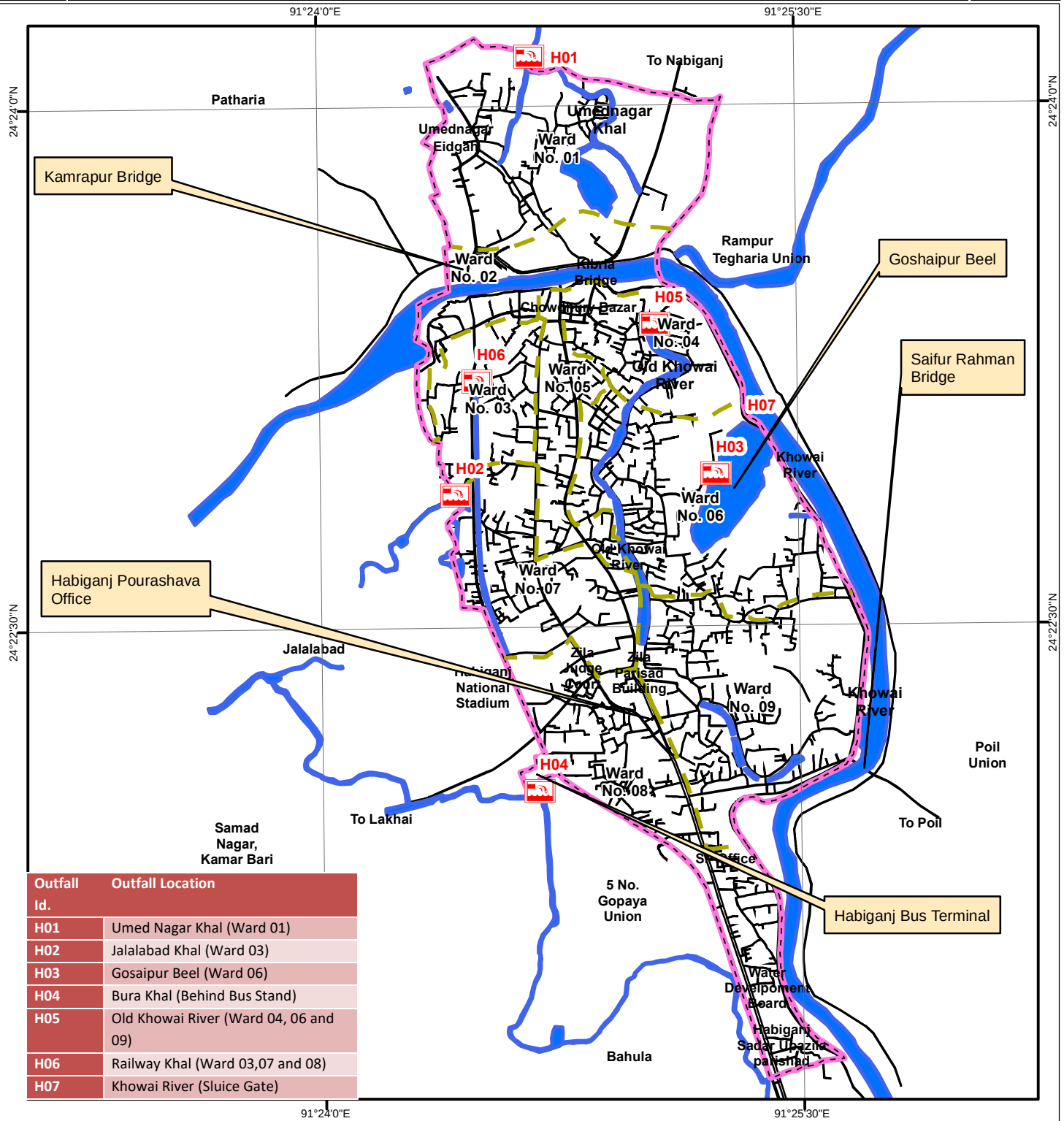
১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ

জলাবদ্ধতাই পৌরসভার নাগরিকদের সবচেয়ে বড় সমস্যা বিশেষ করে উমেদনগর এবং ওয়ার্ড নং ০২ ও ০৩ এই সমস্যা প্রকট। জলাবদ্ধতার পিছনে প্রধান কারনগুলো হলো খালের অবৈধ দখল এবং সেকেন্ডারি ড্রেনের পানি প্রবাহে বাধা। ওয়ার্ড নং ০৩ এ বিশেষ ধরনের দৃশ্য দেখা যায় যেখানে মানুষজন সেকেন্ডারি ড্রেনের উপর তাদের বসতবাড়ি নির্মাণ করেছে ফলে পৌরসভার মানুষজন ড্রেন পরিষ্কার করতে পারে না যা ঐ এলাকার জলাবদ্ধতার কারন। একই দৃশ্য উমেদনগর এলাকায়ও দেখা যায়। আউটফলগুলোর দখল করা হবিগঞ্জ পৌরসভায় জলাবদ্ধতার অন্যতম প্রধান কারন। স্টেডিয়াম এলাকায় আউটফলে বাধার কারনে (কালভার্ট নাই) পানি বাইপাস অতিক্রম করতে পারে না ফলে মুন্সলধারে বৃষ্টির ফলে সার্কিট হাউজ এলাকায় জলাবদ্ধতার তৈরি হয়। প্রকল্প এলাকায় সেকেন্ডারি ড্রেনের পরিমাণ অত্যন্ত অপ্রতুল। প্রকল্প এলাকার মহাপরিকল্পনার সাথে সাথে এখানকার জলাবদ্ধতা সমস্যা দূরীকরণে একটি ড্রেনেজ পরিকল্পনা প্রণয়ন করা অতীব প্রয়োজন। প্রকল্প এলাকায় প্রাকৃতিক ও মানুষের তৈরি ড্রেন ছাড়াও প্রায় ৩৫৯ টি পুকুর এবং ডোবা রয়েছে।

মরা খোয়াই নদী, খচ্চর খাল, উমেদনগর খাল এবং রেলওয়ে খালের খাস জমিগুলো অবৈধ দখলদারদের হাত থেকে রক্ষা করতে বিশেষভাবে দৃষ্টি দেয়া উচিত। বর্ষাকালে যেন সহজে বৃষ্টির পানি প্রবাহিত হতে পারে সেজন্য খালসমূহ যথাযথভাবে খনন ও রক্ষনাবেক্ষন করতে হবে। নদীর তীরের জলাবদ্ধতা দূরীকরণে পাম্পহাউজ স্থাপন করা জরুরী। মরা খোয়াই নদী শুধুমাত্র কিছু পরিমাণ সেকেন্ডারি এবং টারশিয়ারি ড্রেনের আউটফল হিসেবে কাজ করে।



ছবি ১২.৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ এলাকায় জলাবদ্ধতা



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:29,248 or 1" = 2,437' or 1 cm = 292 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



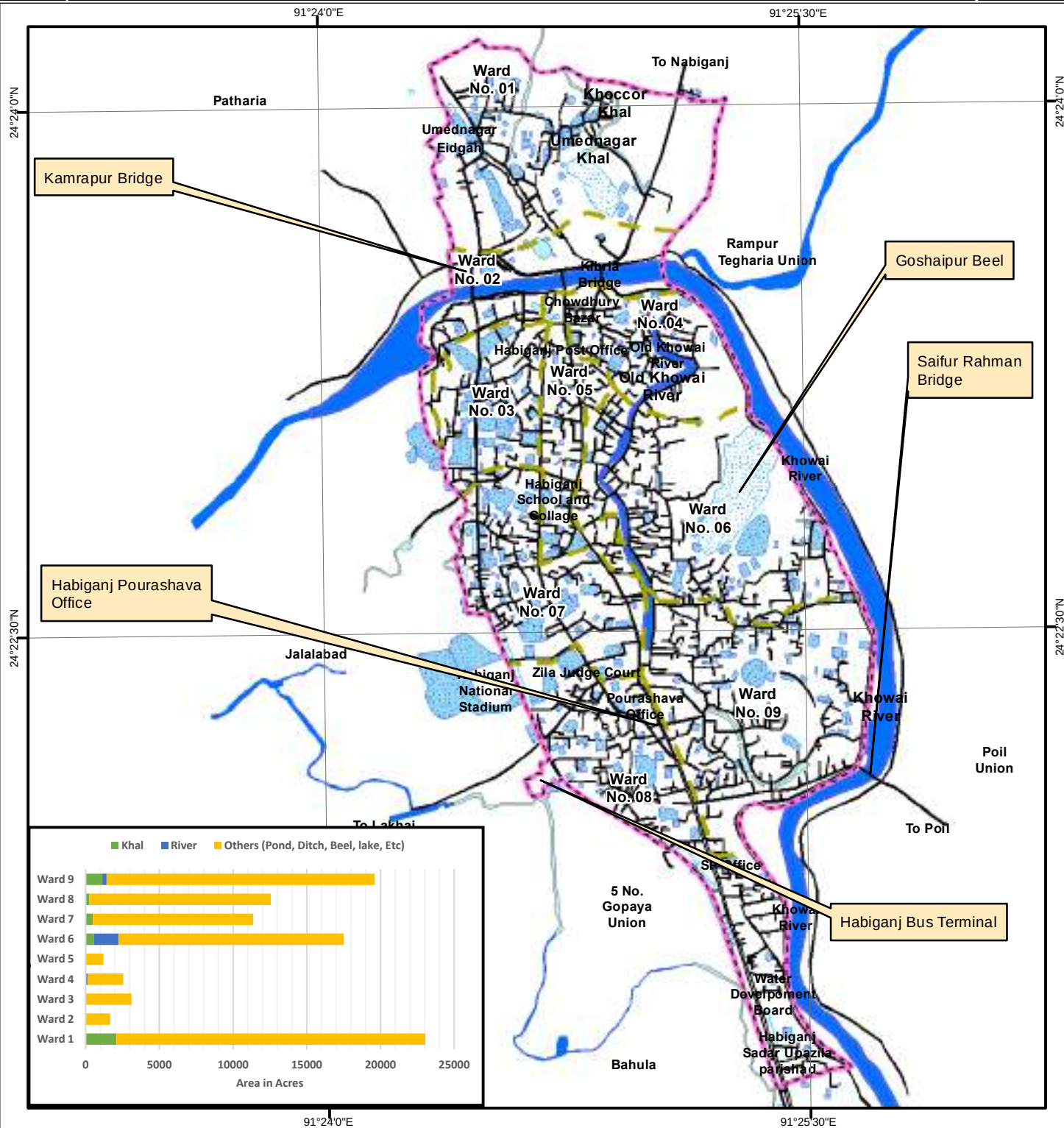
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



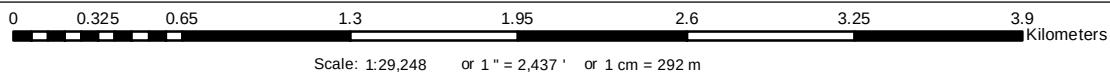
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Existing Road
- Outfall**
- Outfalls
- Primary Network:
- Bill Area, Khal, River



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

- Pourashava Boundary
Ward Boundary
Existing Road
- Water Bodies**
Pond; Ditch
Borrow Pit
- Bil Area, Low
Lake, Khal
River

১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থায় অবৈধ দখলের প্রভাব

নদী, খাল, নিচু জমি, জলাভূমি, নদীতীরের দখল প্রকল্প এলাকাতে একটি সাধারণ ঘটনা। অবৈধ দখলের মাধ্যমে বেশিরভাগ প্রাকৃতিক ড্রেনই বিলুপ্ত হওয়ার পথে আছে। প্রকল্প এলাকাতে খোয়াই নদীর বেরিবাঁধের পাশে, মরা খোয়াই নদীর উভয় তীরে, খচ্চর খাল, উমেদনগর খাল, রেলওয়ে খাল, অনন্তপুর খাল এবং জালালাবাদ খালেও অবৈধ দখল দেখা যায়।

অবৈধ দখলের কারণ

জনসংখ্যার দ্রুত বৃদ্ধি, নগরায়ন, অপরিকল্পিত উন্নয়ন, আবাসিক এলাকা, শিল্প ও বাণিজ্যিক উন্নয়নে অবৈধভাবে মাটি ফেলা এবং নীতিমালা ও এর বাস্তবায়নের অভাব এগুলোই অবৈধ দখলের কারণ।

অবৈধ দখলের পরিণতি

দ্রুত নগরায়ন এবং অপরিকল্পিত উন্নয়ন কর্মকান্ডের ফলে নদী, খাল, সংরক্ষণ জলাধার, জলাশয় প্রভৃতির অবৈধ দখল হয়। একারণে প্রবাহ এলাকা হ্রাস পায়, প্রাকৃতিক প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হয়, সংরক্ষণ অববাহিকা হ্রাস পায়, যে কারণে অবশ্যম্ভাবী ভাবে বন্যা এবং জলাবদ্ধতা পরিস্থিতির সৃষ্টি

হবিগঞ্জের মত শহরের পরিবেশ ভারসাম্য ও আবাসন এলাকার টেকসই অবস্থা নিশ্চিত করতে এখানে ২৫% জলাভূমি থাকা প্রয়োজন। কিন্তু হবিগঞ্জে ২৫% এর কম জলাভূমি রয়েছে, যা আশঙ্কাজনক। এটি শুধু শহরের টিকে থাকাই নয়, লক্ষ লক্ষ মানুষের বিশেষ করে দরিদ্রদের, যারা বেঁচে থাকার জন্য পরিবেশের উপর নির্ভরশীল, তাদের জীবিকা ধ্বংস করে।

প্রকল্প এলাকায় অপরিকল্পিতভাবে জমির মালিক অথবা ব্যক্তি খাতের উন্নয়নকারী কর্তৃক আবাসন নির্মাণের মাধ্যমে পরিবেশ সংবেদনশীল এলাকার ভৌত পরিবর্তন, বর্জ্য জল এবং কঠিন বর্জ্য জলাধারে ফেলা পরিবেশ ও জীববৈচিত্র্যের পরিবর্তনের জন্য দায়ী। এসকল কর্মকান্ডের ফলে মাটি দূষণ, অন্যান্য প্রজাতি ও উদ্ভিদের বাসস্থানের হ্রাস এবং কৃষি জমির হ্রাস ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি দেখা যায়।

দখলকৃত এলাকাগুলো

হবিগঞ্জ পৌরসভায় নিচের জায়গাগুলোতে অবৈধ দখল দেখা যায়

১. পুরাতন খোয়াই নদীর রাইট অফ ওয়ে
২. রেলওয়ে খালের রাইট অফ ওয়ে
৩. উমেদনগর খাল

১২.৫.১.১ পুরাতন খোয়াই নদীর সীমানা

পুরাতন খোয়াই নদী যা শহরের অন্যতম প্রধান ড্রেনেজ চ্যানেল, বিভিন্ন জায়গায় অবৈধভাবে দখল হয়ে গেছে। স্থানীয় মানুষজনদের অনেকের বসতবাড়ির স্থায়ী ভবন এবং বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের ভবন নদীর সীমানার ভিতর নির্মাণ করা হয়েছে।

স্মিট্রি ১২-৫ এ পুরাতন খোয়াই নদীর অবৈধ দখল দেখানো হয়েছে। (**মানচিত্র ১২-৫ থেকে ১২-৭**) পুরাতন খোয়াই নদীর বিভিন্ন স্থানে অবৈধ দখল দেখানো হয়েছে। পুরাতন খোয়াই নদীর মোট দৈর্ঘ্য ১.৫ কি.মি.।



ছবিচিত্র ১২-৫: প্রাকৃতিক ড্রেন (পুরাতন খোয়াই নদী ভবন এবং কচুরিপানা দিয়ে বন্ধ হয়ে গেছে)

১২.৫.১.২ রেলওয়ে খালের সীমানা

রেলওয়ে খাল যে অবৈধ দখল হয়ে গেছে তার প্রমাণ পাওয়া গেছে ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে। (মানচিত্র ১২-৮ থেকে ১২-৯) দেখা যায় যে খালের অনেক অংশে এমনকি খালের উপরে সেমি-পাকা ও কাঁচা বসতবাড়ি ও দোকানপাট গড়ে উঠেছে। মানচিত্রে রেলওয়ে খালের দুইটা অংশ দেখানো হয়েছে। কিছু কিছু জায়গায় খাল ডোবার মতো আবার কিছু জায়গায় খাল ভবনের নিচে চলে গেছে যা আনোয়ারপুর এলাকায় জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ। জরিপ থেকে দেখা যায় যে রেলওয়ে খালের মোট দৈর্ঘ্য ২.১৯ কি.মি.। কিন্তু এখন এটাকে অবিচ্ছিন্ন খাল হিসেবে খুঁজে পাওয়া কঠিন।



ছবিচিত্র ১২-৬: রেলওয়ে খাল অনেক ভবন দিয়ে অবৈধ দখল হয়ে গেছে

১২.৫.১.৩ উমেদনগর খাল

স্থানীয় মানুষজনের ভাষ্যমতে, এক দশক পূর্বেও উমেদনগর খালে অবিচ্ছিন্ন জলপ্রবাহ ছিল, কিন্তু দূষণ এবং অবৈধ দখলের ফলে খালটি তার নিজস্ব প্রাকৃতিক জলপ্রবাহ হারিয়েছে। কিছু কিছু জায়গায় খাল এতো সরু হয়ে গেছে যে এটাকে খাল হিসেবে চিহ্নিত করা কষ্টসাধ্য, আবার কিছু জায়গায় এটি সরু কাঁচা ড্রেনে পরিণত হয়েছে। ছবিচিত্র থেকে দেখা যায় যে কিছু কিছু জায়গায় খালে ময়লা ফেলার কারণে পানি প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হচ্ছে। বাধার কারণে অনেক জায়গায় পানির প্রবাহ নাই এবং পানি আবদ্ধ হয়ে থাকার কারণে পানি তার প্রাকৃতিক গুণাগুণ হারাচ্ছে। খালের পানি দেখতে কালো কুচকুচে এবং নোংরা। স্থানীয় মানুষজনের ভাষ্যমতে, ময়লা পানি দুর্গন্ধ তৈরি করে এবং আশেপাশের বসবাসরত মানুষজনদের স্বাভাবিক জীবনযাপন ব্যাহত করেছে। এটা এখন মশা জন্ম নেয়ার স্থানে পরিণত হয়েছে। এখানে পানিবাহিত রোগগুলো দ্রুত গতিতে ছড়ায়।



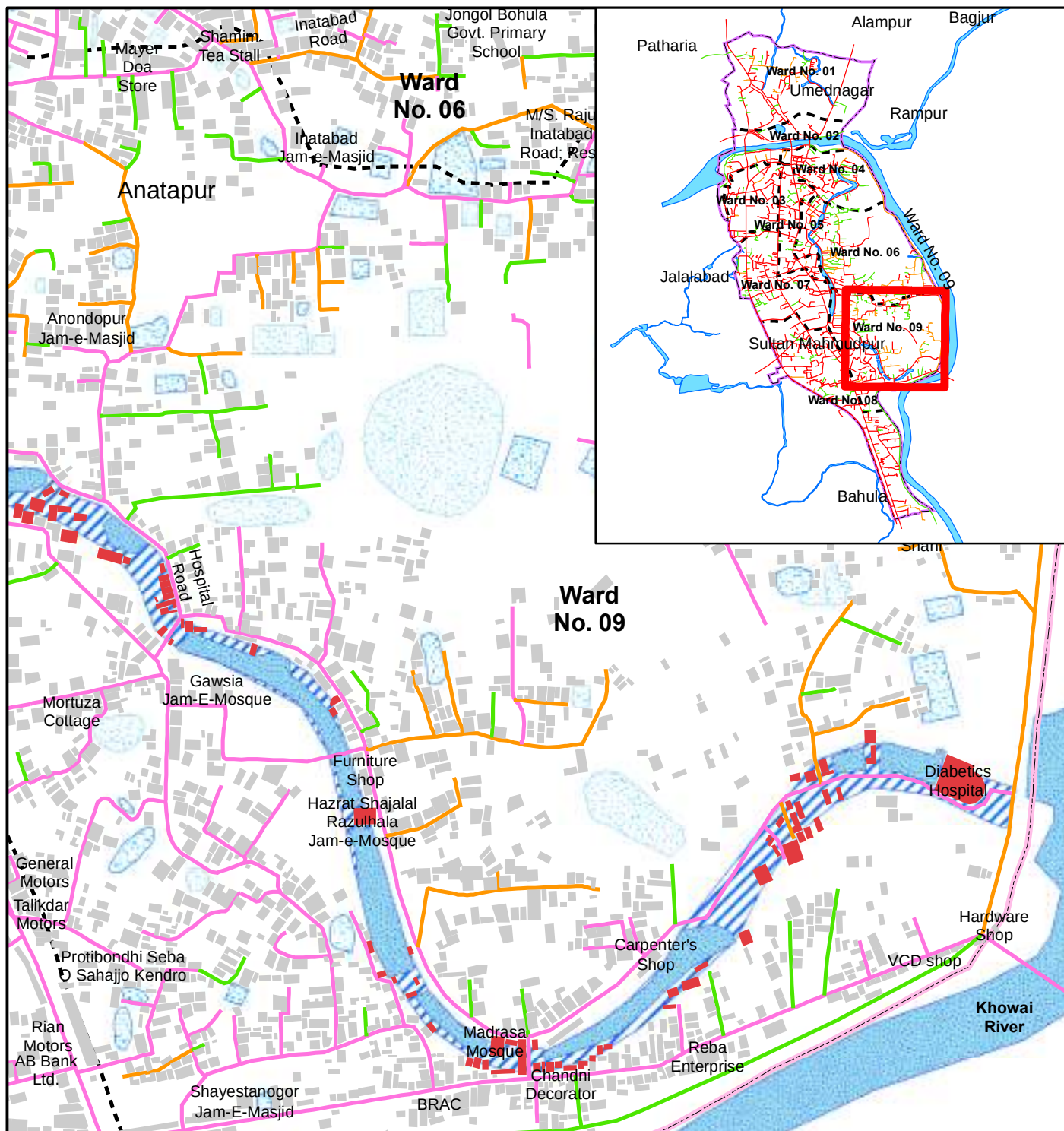
ছবিচিত্র ১২-৭: উমেদনগর খালের বর্তমান অবস্থা (অনেক জায়গায়ই এখন সরু পানির চ্যানেলে পরিণত হয়েছে)

১২.৫.২ সুপারিশ

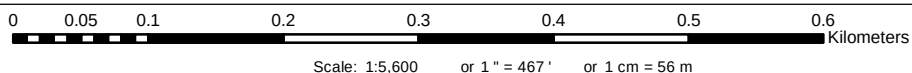
বিদ্যমান আইনের অপৰ্যাপ্ত প্রয়োগ এবং যথাযথ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার অনুপস্থিতির ফলে অবৈধ দখল দেখা যায়। জলাশয় কোন নিষ্ফলা জমি নয়। এর গুরুত্ব বিবেচনায় সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে শহরের ভেতরের ও আশেপাশের জলাধার, নিচু জমি, প্রাকৃতিক খাল, প্রাকৃতিক জলাধার এবং নদীকে এখনই রক্ষা করতে হবে। নিম্নে অবৈধ দখল বন্ধে অথবা হ্রাস করতে কিছু পদক্ষেপের সুপারিশ করা হল:

- ক. খাসজমির জন্য ল্যান্ড ইনফরমেশন সিস্টেম তৈরি (এলআইএস): প্রকল্প এলাকার বর্তমান খাসজমি ও জলাশয়গুলো চিহ্নিত, সীমানা নির্ধারিত এবং সংরক্ষিত করতে হবে।
- খ. উচ্ছেদের মাধ্যমে ভূমি পুনরুদ্ধার: রেলের জমি, খাল নদী এবং অন্যান্য জমি সহ খাস জমিতে অবৈধভাবে দখলকারীদের উচ্ছেদ করে সেই জমি পুনরুদ্ধার করতে হবে।
- গ. বাফার অঞ্চল তৈরি: খাসজমিকে আশেপাশের ব্যক্তিমালিকানাধীন ও অন্যান্য জমি থেকে আলাদা করতে খাল ও নদীতীর এবং সড়কের সাথে বাফার অঞ্চল স্থাপন করতে হবে। বৃক্ষরোপণ এবং হাট্টার পথ তৈরির মাধ্যমে এটি করা যায়। এই বাধার ফলে নদী ও খালের উপর এর আশেপাশের জমির মালিকদের অবৈধ দখলের প্রবণতা বন্ধ হবে।
- ঘ. জলাশয়ের সীমানা নির্ধারণ: জলাশয়ের সীমানা পরিস্কারভাবে চিহ্নিত থাকা জরুরী যা পরবর্তীতে ভরাট করতে অনুমোদন দেওয়া হবে না। জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ যথাযথভাবে সংশোধন করে জলাশয় চিহ্নিত করে এই আইনের ধারা ভঙ্গকারীদের দায়িত্ব নির্দিষ্ট করতে হবে।
- ঙ. নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ: নিচু জমি ও জলাভূমিতে ইমারত নির্মাণ অথবা ভূমি উন্নয়নের ছাড়পত্র প্রদান না করার বিধিটি পৌরসভাকে কঠোরভাবে প্রয়োগ করতে হবে। উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের সময় এর এখতিয়ারভুক্ত এলাকার মধ্যে মহাপরিকল্পনার সুপারিশসমূহ বিবেচনা করতে হবে।
- চ. আইনের প্রয়োগ: জলাধার সংরক্ষণ আইন ২০০০ এবং পানি নীতি ১৯৯৯ ভঙ্গকারীদের বিরুদ্ধে পদক্ষেপ নিতে হবে।
- ছ. পুনর্বাসন: সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে অবৈধভাবে দখল হওয়া প্রাকৃতিক খালগুলো দখলমুক্ত করে, এর বিদ্যমান কম গভীরতাকে খনন করে, এর নষ্ট হওয়া সংযোগসমূহ পুনরুদ্ধার এবং ড্রেনেজ প্রবাহের রক্ষণাবেক্ষণ করে ড্রেনের প্রবাহের প্রতিবন্ধকতা নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। জলাশয়ের অবৈধ দখল নিয়ন্ত্রণে এর কঠোর পর্যবেক্ষণ প্রয়োজন।

- জ. দখলকৃত স্থানে বসবাসকারী দরিদ্র জনগণকে প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকায় স্থানান্তরিত করতে হবে। অন্যথায় তারা পুনরায় দখল করবে।
- ঝ. গোষ্ঠীভিত্তিক গণসচেতনতা বৃদ্ধির কার্যক্রম গ্রহণ করে জলাধার সংরক্ষণ ও নিরাপদ রাখতে হবে।
- ঞ. গোষ্ঠীভিত্তিক কার্যক্রমের মাধ্যমে স্থানীয় উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন।
- ট. **মরা খোয়াই নদীতীরের উন্নয়ন:** মরা খোয়াই নদী হাঁটাচলা, বসা এবং অবসর সময় যাপনের জন্য একটি সুন্দর স্থান হতে পারে। ব্যারেল, জলজ বৃক্ষ, নৌকা প্রভৃতির মাধ্যমে এর সৌন্দর্যবর্ধনের মাধ্যমে মানুষকে আকর্ষিত করা যেতে পারে। এই পরিকল্পনায় নদীতীরের উন্নয়ন সাধন এবং এখানে ফুটপাথ ও অন্যান্য সুবিধাদি প্রদানের প্রস্তাব রাখা হয়েছে যেন জনসাধারণ তাদের অবসর সময় এখানে কাটাতে পারে এবং এই উন্মুক্ত স্থানটির সদ্ব্যবহার করতে পারে।
- ঠ. **খোয়াই নদীতীর উন্নয়ন:** সঠিকভাবে উন্নয়ন করলে খোয়াই নদীতীরের বিশাল বিনোদনমূল্য রয়েছে। এটি সারাবছর প্রচুর পর্যটক আকর্ষণ করবে। মহাপরিকল্পনায় এই নদীর তীরের প্রাকৃতিক অবস্থার এমনভাবে উন্নয়ন সুপারিশকৃত হয়েছে যেন এটি হবিগঞ্জ পৌরসভার একটি আকর্ষণীয় এলাকায় পরিণত হয়। এটি জলভিত্তিক বিনোদন এলাকা হিসেবেও কাজ করবে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



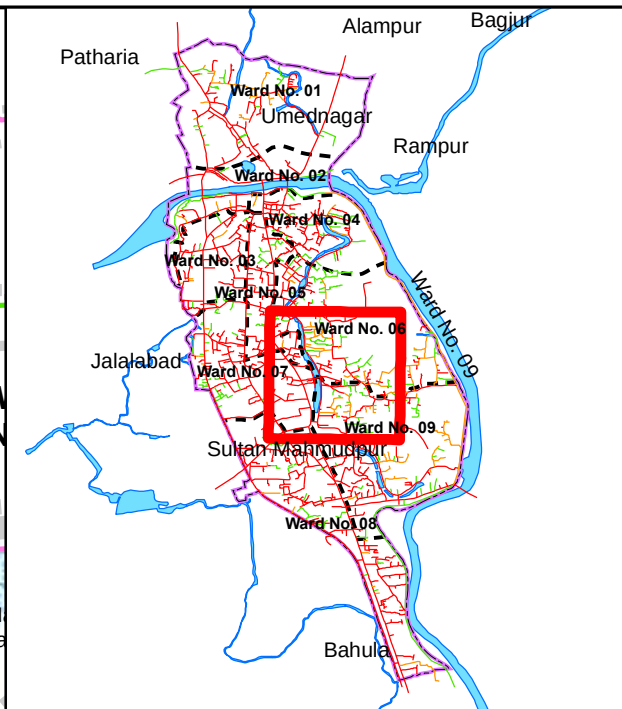
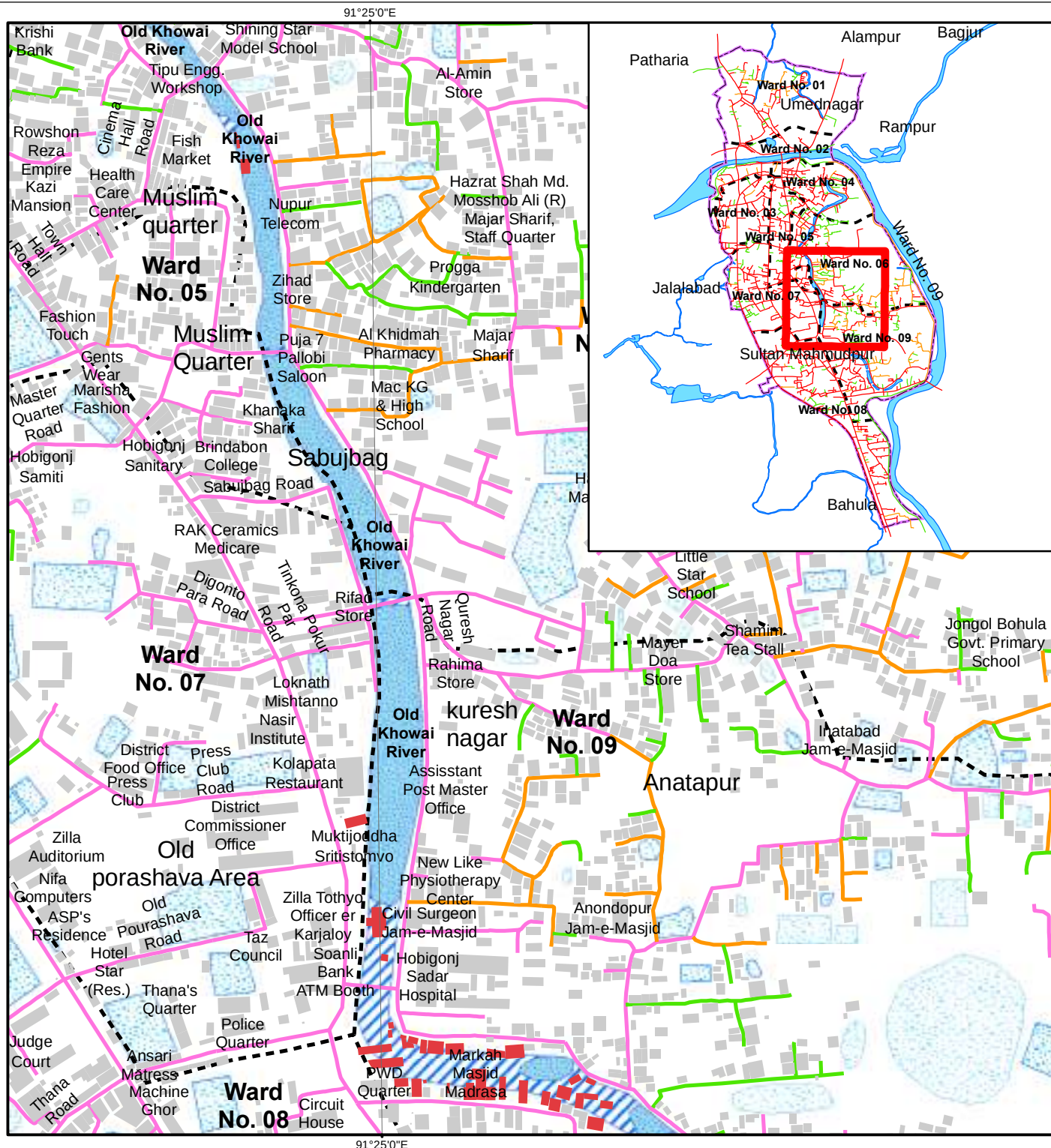
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



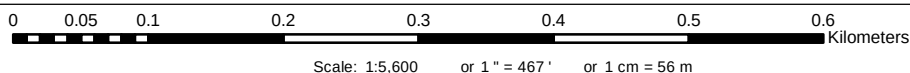
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

--- Pourashava Boundary	Bill
--- Ward Boundary	Borrow Pit
--- HBB Road	Ditch
--- Kutcha Road	Khal
--- Pucca Road	Pond
--- Encroached Structure Old Khowai River	River
--- Others Structure	Right of Way of Old Khowai River



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



LEGEND

--- Pourashava Boundary	Bill
--- Ward Boundary	Borrow Pit
--- HBB Road	Ditch
--- Kutcha Road	Khal
--- Pucca Road	Pond
--- Encroached Structure Old Khowai River	River
--- Others Structure	Right of Way of Old Khowai River



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

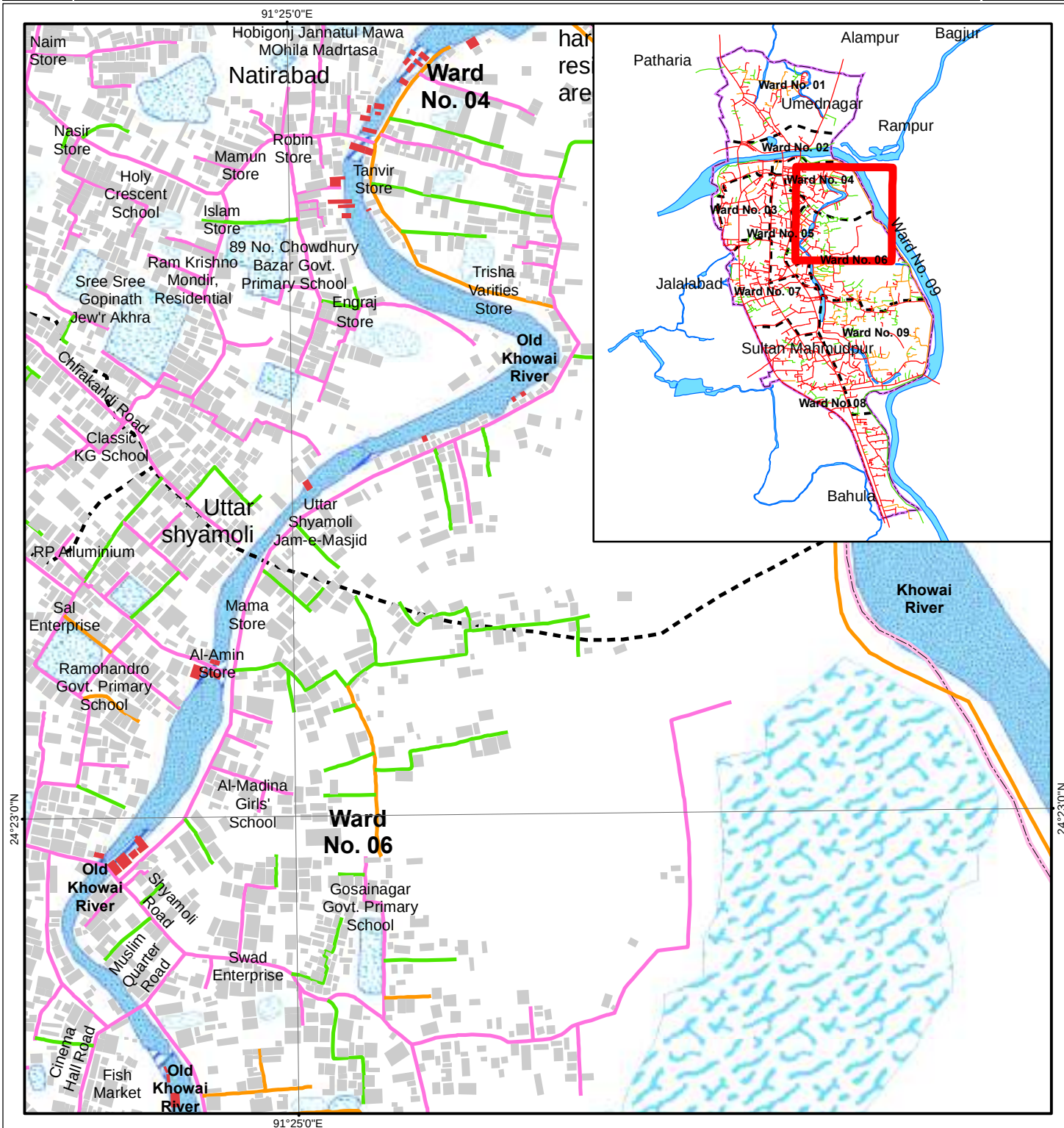
CONSULTANTS



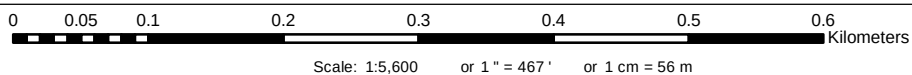
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

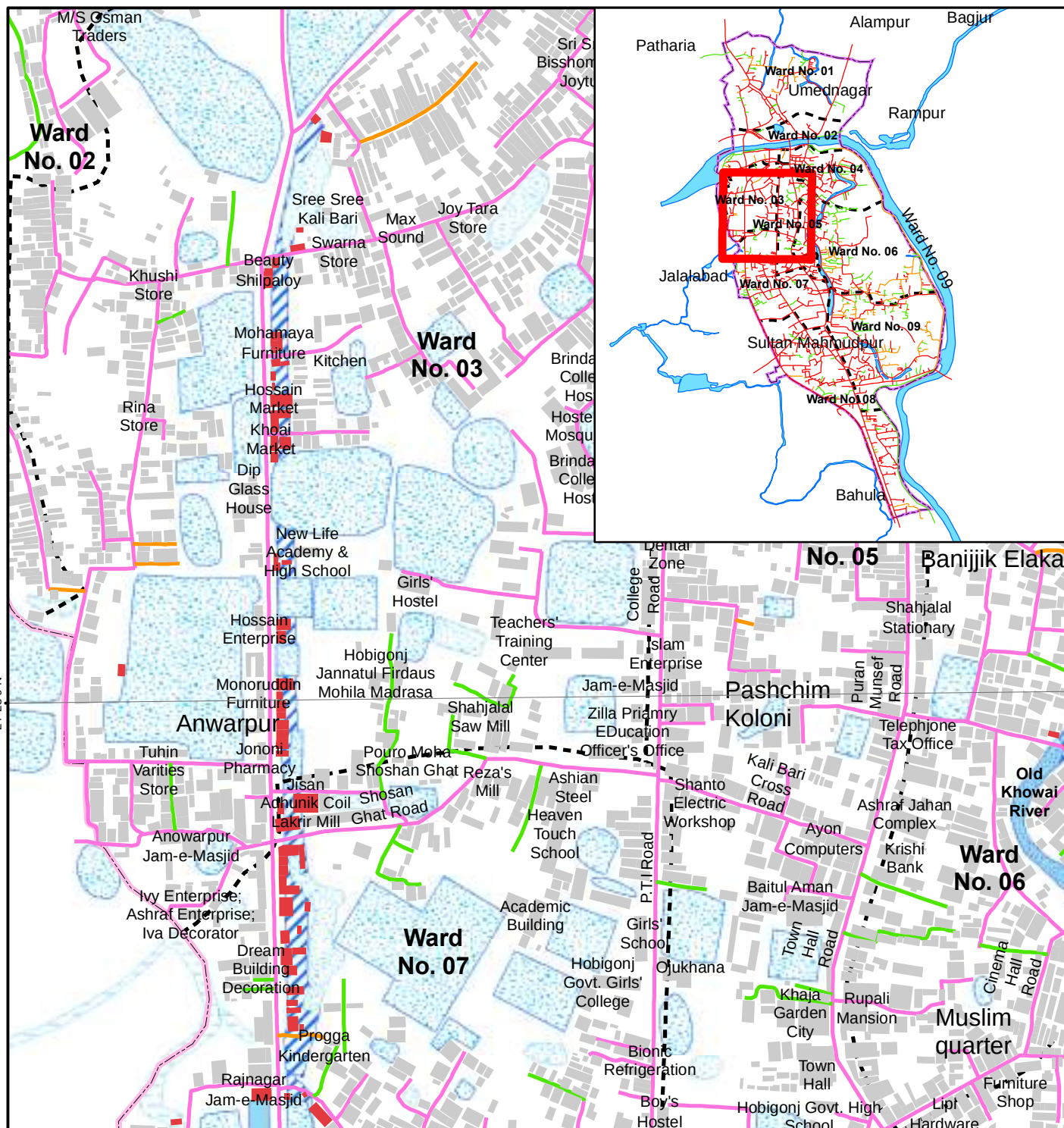
CONSULTANTS

SHELTECH
SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.

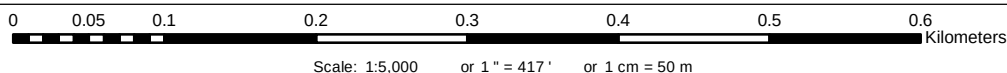
SHELTECH
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Pourashava Boundary	Bill
Ward Boundary	Borrow Pit
HBB Road	Ditch
Kutcha Road	Khal
Pucca Road	Pond
Encroached Structure Old Khowai River	River
Others Structure	Right of Way of Old Khowai River



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



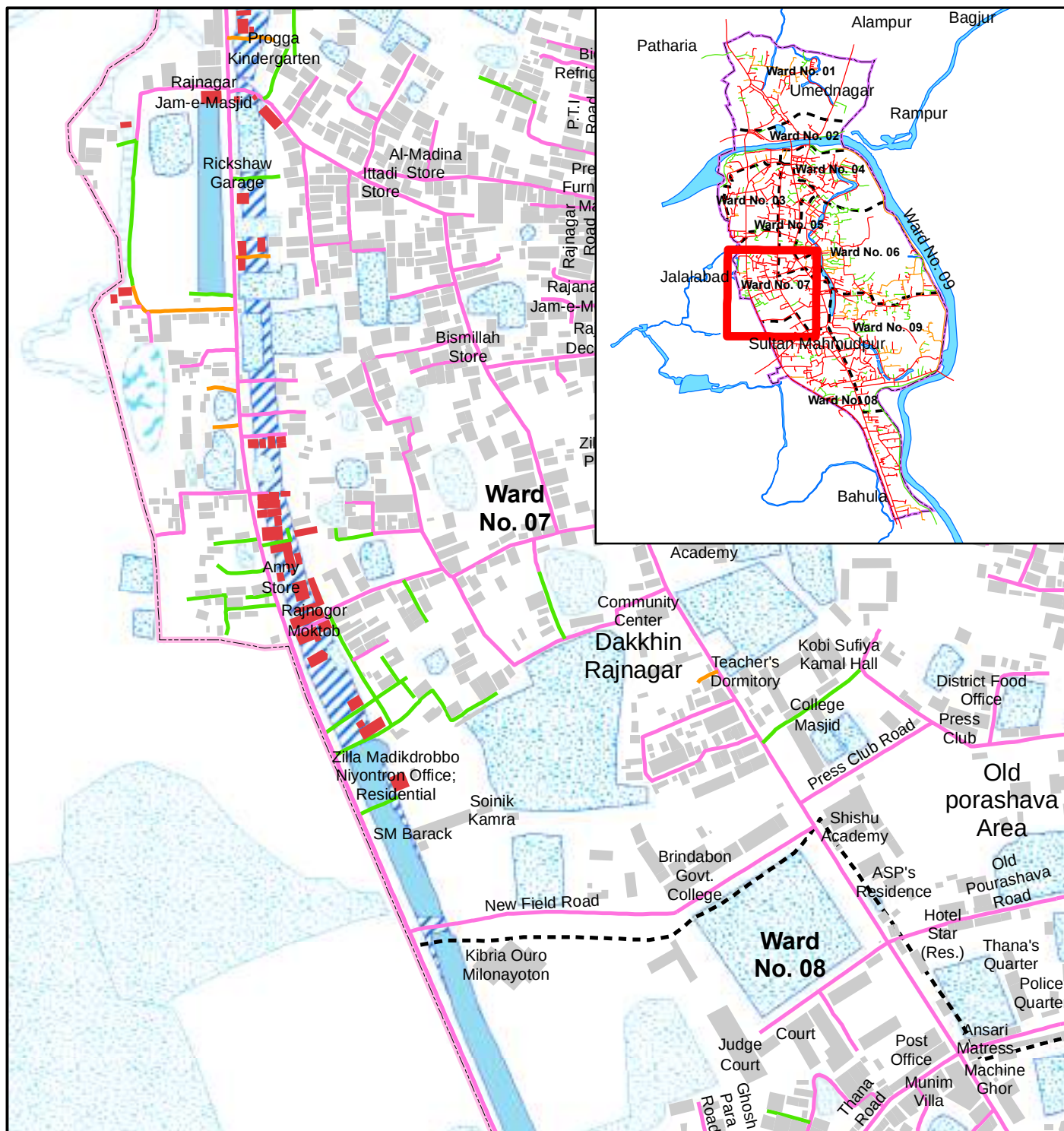
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



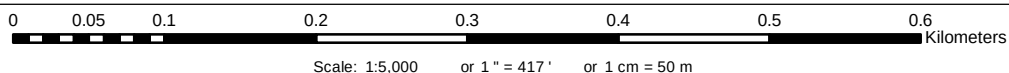
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

--- Pourashava Boundary	Bill
--- Ward Boundary	Borrow Pit
--- HBB Road	Ditch
--- Kutcha Road	Khal
--- Pucca Road	Pond
--- Encroached Structure Railway Khal	River
--- Others Structure	Right of Way of Railway Khal



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



LEGEND

--- Pourashava Boundary	Bill
--- Ward Boundary	Borrow Pit
--- HBB Road	Ditch
--- Kutcha Road	Khal
--- Pucca Road	Pond
--- Encroached Structure Railway Khal	River
--- Others Structure	Right of Way of Railway Khal



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক

জরিপ প্রতিবেদন (রিপোর্ট) থেকে আমরা দেখতে পাই যে হবিগঞ্জ পৌরসভায় বর্তমানে ২০.৪০ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেন রয়েছে। চিত্রলেখ ১২.২ এ বিভিন্ন ওয়ার্ডে সেকেন্ডারি ড্রেনের বিস্তরণ দেখানো হয়েছে। কিন্তু মহাপরিকল্পনা যেহেতু ২০ বছর মেয়াদি, সুতারাং এই পরিমান ড্রেন যথেষ্ট নয়। জনসংখ্যা অভিক্ষেপ এবং বর্তমান চাহিদার কথা বিবেচনা করে বিশেষজ্ঞরা আরো ২১.১৯ কি.মি. (৬.৫৫ কি.মি. ড্রেন পৌরসভার বাইরে সহ) ড্রেনের প্রস্তাবনা দিয়েছেন। বিভিন্ন ওয়ার্ডে সেকেন্ডারি ড্রেনের বিস্তরণ সারণিতে দেখানো হয়েছে। পৌরসভার প্রস্তাবিত সেকেন্ডারি ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক মানচিত্রে দেখানো হয়েছে। মহাপরিকল্পনায় শুধুমাত্র সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে টারশিয়ারি ড্রেন পৌরসভা তার নিজস্ব চাহিদা মোতাবেক তৈরি করে নিবে।

সারণি ১২-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনের (প্রস্তাবিত নতুন ও পুনঃসংস্কার) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

ওয়ার্ড নং	মোট সেকেন্ডারি ড্রেন (কি.মি.)	প্রস্তাবিত নতুন ড্রেন (কি.মি.)	প্রস্তাবিত সংস্কার (কি.মি.)
১	৪.৮৫	৩.৪৭	১.৩৯
২	৩.৩০	২.৫৩	০.৭৭
৩	৪.১৮	২.৯০	১.২৭
৪	৫.৭৭	৩.৪৫	২.৩২
৫	৬.২৮	২.৩০	৩.৯৭
৬	৮.৫৪	৭.১২	১.৪২
৭	৯.৪৫	৫.৭৫	৩.৬৯
৮	১৪.৫১	১০.২৬	৪.২৫
৯	৮.৬৩	৬.৮৬	১.৭৬
পৌরসভার আশেপাশের ও বাইরের এলাকা	৬.৫৯	৬.৫৫	০.০৪
মোট	৭২.০৯	৫১.১৯	২০.৯০

গুরুত্বপূর্ণ প্রস্তাবিত সেকেন্ডারি ড্রেনেজ নেটওয়ার্কগুলো হলো রেলওয়ে খাল, উমেদনগর খাল, পুরাতন খোয়াই নদীর দুই পাড় এবং অনন্তপুর খাল।

১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

১২.৭.১ অন্তর্ভুক্ত এলাকা

প্রস্তাবিত ডেনেজ মহাপরিকল্পনাটি ২০৩৭ সাল পর্যন্ত চাহিদাকে সামনে রেখে প্রস্তুত করা হয়েছে। এটি দুই/তিন ধাপে বাস্তবায়ন করা যেতে পারে। প্রথম ধাপের উন্নয়ন কার্যাবলি ২০১৭ সাল থেকে শুরু হবে এবং শেষ ধাপ বাস্তবায়নে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের শেষ সময়কাল হবে ২০৩৭ সাল। এই ধাপগুলোর পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সাথে সম্পর্কিত অর্থনৈতিক বিষয়াদি বিবেচনা করে তৈরি করা হয়েছে। বাস্তবায়নকালে পরিকল্পনাটি মধ্যবর্তী সময়ে হালনাগাদ করা প্রয়োজন। মহাপরিকল্পনায় ২০২২, ২০২৭, ২০৩২ এবং ২০৩৭ সালের জন্য বিভিন্ন আকারের এলাকা অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ

বছরের একটা নির্দিষ্ট সময়ে হবিগঞ্জ পৌরসভা আকস্মিক বন্যায় আক্রান্ত হয়, কিন্তু বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থার অপ্রতুলতার কারণে শহরটি বর্ষা মৌসুমে নিয়মিত জলাবদ্ধতার শিকার হয়। এজন্য নিম্নলিখিত অবস্থা থেকে পরিদ্রাবনের প্রস্তাব করা হয়েছেঃ

- বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে উন্নয়ন করে বিভিন্ন অংশ সংযোগের মাধ্যমে একটি সমন্বিত ড্রেনেজ ব্যবস্থা গড়ে

তোলা। বিদ্যমান খালসমূহ এবং বদ্ধ হয়ে থাকা ড্রেনের উপর নির্ভরশীল ড্রেনেজ ব্যবস্থা দীর্ঘ সময়ের জন্য টেকসই নয়। তবে এই বর্তমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্কই ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার ভিত্তি তৈরি করে যার ফলে বর্তমান খাল ও ড্রেনসমূহ উন্নয়নের মাধ্যমে নতুন নেটওয়ার্ক তৈরি করা হবে। বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক যথাসম্ভব অনুসরণ করেই নতুন ড্রেনেজ পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হবে।

- প্রকল্প এলাকার উত্তরদিকের উঁচু অংশের জন্য সেকেন্ডারি/টারশিয়ারি ড্রেনগুলো পরিষ্কার করে নকশা অনুযায়ী পুনঃনির্মাণ করা হবে যেন এর মাধ্যমে পার্শ্ববর্তী খালে সহজেই পানি নিষ্কাশিত হতে পারে।
- পৌরসভার পূর্বদিকে বিল এলাকা রয়েছে যা “মাইট্যা দৈ বিল” নামে পরিচিত যা মৌসুমের সময় জলাধার হিসেবে কাজ করবে এবং এই এলাকা কে বন্যা প্রবাহ এলাকা হিসেবে ঘোষণা করা হবে।
- মরা খোয়াই নদীর লুপ-কাট অংশে জমাটবদ্ধ পানি ব্যবহার করে লেক তৈরি করে সেখানে বিনোদন এলাকা প্রস্তুত করা যেতে পারে।
- প্রকল্প এলাকার তিনটা ভিন্ন ভিন্ন জায়গায় তিনটা পানি শোধনাগারের স্থাপন।
- বর্তমান কাঁচা ড্রেনসমূহ ধীরে ধীরে ইট অথবা কংক্রিটের মাধ্যমে পাকা করে উন্নয়ন সাধন করা। এক্ষেত্রে এলাকায় প্রয়োজনীয়তার ভিত্তিতে বিভিন্ন এলাকার ড্রেনে প্রাধান্য দিতে হবে।
- ভবিষ্যতের সকল নগরায়িত এলাকায় ড্রেনেজ ব্যবস্থা অন্তর্ভুক্ত করা। নতুন রাস্তা করার সময় অবশ্যই একইসাথে ড্রেন তৈরি করতে হবে; যেন এর সর্বোচ্চ কার্যকারিতা নিশ্চিত করা যায়।

মানচিত্র ১২-৯ এ প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে।

ড্রেনের প্রস্তাবিত ডিজাইন ধরনগুলো হলঃ

- আয়তাকার, ট্রাপিজয়েডাকার এবং পাইপ ধরনের ড্রেনের নকশা প্রস্তাব করা হয়েছে। এসম্পর্কিত আরোও বিশদ বিবরণ পরিশিষ্ট ‘ই’ ও ‘এফ’ তে দেওয়া আছে। ড্রেনের সাধারণ ছেদাংশ ড্রাপ রিপোর্টের পরিশিষ্ট ‘সি’-তে দেওয়া আছে।
- সেকেন্ডারি ড্রেন টাইপ - ১ (কেস ১ অথবা ২) আয়তাকার করে নকশা করা হয়েছে।
- ড্রেন টাইপ - ২ (কেস-৩) ট্রাপিজয়েডাকার সেকেন্ডারি ড্রেনের জন্য প্রস্তাবিত।
- ড্রেন টাইপ - ৩ (কেস-৪) কাঁচা খাল অথবা প্রাইমারি ড্রেনের জন্য প্রস্তাবিত।
- ড্রেন টাইপ - পিসি (কেস-৫) মরা খোয়াই ফুটপাথের নিচে অথবা এমন স্থান যেখানে ড্রেন টাইপ-১, ২ ও ৩ নির্মাণ সম্ভব নয় সেখানকার জন্য প্রস্তাবিত।

১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি

ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা তৈরিতে ডিজাইন পদ্ধতি অবলম্বন করতে গিয়ে ব্যয়, কার্যক্ষমতা, স্থায়িত্ব, নির্মাণ বর্তমান অবস্থা বিবেচনা করা হয়েছে। নাগরিকদের জীবনের দৃশ্যমান সামাজিক উন্নয়ন আকাঙ্ক্ষিত ফলাফল অর্জনে সবচেয়ে বড় বিবেচ্য বিষয়। এছাড়া বন্যাজনিত বার্ষিক ব্যয় বিবেচনা করা হয়েছে। অসুস্থতা ও শিশুমৃত্যু হ্রাস এবং জীবনকাল বৃদ্ধিকে সবচেয়ে বড় সুবিধা হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে।

কর্তৃপক্ষ ও নাগরিকদের অর্থনৈতিক সঙ্গতি, সকল নির্মাণ ও ব্যয় বিভিন্ন নির্মাণপদ্ধতি নির্ধারণে বড় নিয়ামক হিসেবে কাজ করবে। প্রকল্পের কর্তৃপক্ষ দ্বারা দীর্ঘমেয়াদি নির্মাণকার্য চালিয়ে নেওয়ার ক্ষমতাও একটি বিবেচ্য বিষয়। এইসব বিবেচ্য বিষয়ের অধীনে নিম্নলিখিত পদ্ধতি ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরামর্শকরা এসব বিষয় বিবেচনা করে হবিগঞ্জ পৌরসভার ড্রেনেজ পরিকল্পনা তৈরি করতে কিছু বড় আকারের পদক্ষেপ নিয়েছেন।

ক) নালাসমূহের উন্নয়নঃ

রেলওয়ে খাল, বুড়া খাল, জালালাবাদ খাল, উমেদনগর খাল এবং পুরাতন খোয়াই নদী এবং নালাসমূহের উন্নয়ন কর্মকান্ড বর্তমান উন্মুক্ত নালা/প্রাইমারি ড্রেন এবং হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য নতুনভাবে নির্মিত প্রাইমারি/সেকেন্ডারি ড্রেনের নেটওয়ার্ক উন্নয়ন ও পুনর্নির্মাণের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের মধ্যে থাকবে; ময়লা পরিস্কার করা, গভীরতা বৃদ্ধি, রি-সেকশন এবং রি-স্লোপ করা। কাঁচা ও পাকা, যেখানে যা প্রয়োজন, উভয় ক্ষেত্রেই নতুন নির্মাণ বিবেচনা করা হবে। অতিরিক্ত নির্মাণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়ের পাশাপাশি ভূমির অসমতা, পলিজমাট এবং বর্জ্য সমস্যার কারণে এই প্রকল্পে ভূগর্ভস্থ ড্রেনের প্রস্তাব রাখা হয়নি।

খ) ভূমি অধিগ্রহণঃ

ভূমি অধিগ্রহণে সময় এবং ব্যয় বেশি হওয়ার কারণে; এখানে নতুন অধিগ্রহণের পরিমাণ যথাসম্ভব কম করা হবে। প্রকল্প এলাকায় পয়ঃশোধনাগার নির্মাণ করার জন্য ৫ একর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে।

গ) জল ধারণ ক্ষেত্রঃ

বিদ্যমান পুকুরসমূহ, বিল, নগর এলাকায় কিছু ফাঁকা জায়গা এবং নিচু কৃষি জমি সমূহ। জল ধারণ ক্ষেত্র হিসেবে কাজ করে এবং ভরা মৌসুমে বন্যা থেকে কিছুটা রক্ষা করে। গোসাইপুর/মাইট্যা দৈ বিল এবং শহরের পশ্চিম দিকে স্টেডিয়ামের পাশের এলাকাগুলো প্রকল্প এলাকার জলাধার হিসেবে কাজ করে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের উচিত হবে ডিসি মহোদয়ের সহযোগিতায় বর্তমান নিচু এলাকাসমূহ এই ভবিষ্যতে কাজের জন্য সংরক্ষণ করা। উচ্চমূল্যের জন্য জলাধার নির্মাণে নতুন ভূমি অধিগ্রহণের কোনও প্রস্তাব রাখা হয়নি। সুতরাং, উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে ভবিষ্যতের বৃষ্টিপ্রবাহ নিষ্কাশন করা এই ড্রেনেজ ডিজাইনের লক্ষ্য।

ঘ) ড্রেনেজ ব্যবস্থার ধারণক্ষমতাঃ

২০৩৭ সাল পর্যন্ত উন্নয়ন বিবেচনায় ড্রেনেজ ব্যবস্থা এমনভাবে ডিজাইন করা হয়েছে যেন এটি সর্বোচ্চ বৃষ্টিপাতের গড় বার্ষিক বৃষ্টিপ্রবাহ (যথা, টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেনের জন্য ২-বছর অন্তর বিবেচনায় এবং প্রাইমারি ড্রেনের জন্য ৫-বছর অন্তর বিবেচনায়) কোনপ্রকার উপচানো ব্যতীত প্রবাহিত করতে পারে। উন্নত এলাকার জন্য ড্রেনেজ ডিজাইন করা হয়েছে বর্তমান অবস্থাকে বিবেচনায় এনে এবং যেসকল এলাকা এখনও পরিপূর্ণভাবে উন্নত নয় সেসব এলাকায় ড্রেনের ধারণক্ষমতা এর উন্নয়নকালে প্রয়োজনের তুলনায় কিছুটা বেশি হবে। বৃষ্টিপাতের পরিমাণ যদি ডিজাইনের ধারণ ক্ষমতার বেশি হয়; তবুও তা বেশিক্ষণ জমা না থেকে বৃষ্টিপাতের এক ঘণ্টার মধ্যেই নিষ্কাশিত হবে।

ঙ) কন্ট্রোল গেট ও স্লুইস গেটঃ

স্বয়ংক্রিয় ফ্ল্যাপ গেট অথবা মনুষ্য নিয়ন্ত্রিত স্লুইস গেটের মাধ্যমে আউটফলে নিষ্কাশন নিয়ন্ত্রণ করা যায়। এটা তখন করা হয় যখন যে নালায় নিষ্কাশিত হবে সে নালার পানির উচ্চতা ড্রেনের পানির চেয়ে বেশি হয় অথবা যখন নালা থেকে পানি ড্রেনে ঢুকে পড়া নিয়ন্ত্রণ করতে হয়। এই বিকল্পগুলো তখনই বিবেচনা করা হবে যখন পানিতে জোয়ার ভাটার টান থাকবে তখন। এছাড়াও যখন গ্রহণকারী জলাধারের (নদী অথবা বিল) পানির উচ্চতা বন্যা উচ্চতা থেকে বেশি হবে তখনও এই ব্যবস্থা বিবেচনা করা যেতে পারে। এসব ব্যবস্থা প্রকল্প এলাকার জন্য কার্যকর হবেনা। গোসাইপুর বিলের দিকে বর্তমান স্লুইস গেটটি রক্ষণাবেক্ষণ করা প্রয়োজন।

চ) পাম্পিং স্টেশনঃ

যেখানে অভিকর্ষ প্রক্রিয়ায় নিষ্কাশন সম্ভবপর নয় অথবা যেখানে উন্নত এলাকা বন্যা/জলাবদ্ধতার সংশয়ে থাকে; সেখানেই শুধু পাম্প ব্যবহার করে ড্রেনেজ ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণের প্রস্তাব করা যায়। পাম্প স্টেশনের জন্য প্রয়োজন অধিক নির্মাণ ব্যয়, অধিক পরিচালনা ব্যয় এবং অধিক রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়। নাতিরাবাদে একটা পাম্পিং স্টেশন স্থাপন করা হয়েছে কিন্তু তা

এখন অচল হয়ে পরেছে চালানোর খরচ অনেক বেশি বলে। বৃষ্টি মৌসুম অথবা জরুরী সময়ের জন্য পাম্পটি যথাযথভাবে রক্ষণাবেক্ষন করা উচিত এবং চালানো উচিত।

ছ) শোধনাগারঃ

উমেদনগরের উত্তরদিকে একটা শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। শোধনাগারটি শিল্প কারখানার বর্জ্য পানিকে পরিশোধন করবে। শোধনাগারে অশোধিত পানি পাম্প করে প্রবেশ করিয়ে তা থেকে দুর্গন্ধ, বিষাদ প্রভৃতি বাতাস্বয়ন পদ্ধতিতে দূর করে। এছাড়া এখানে অদ্রবীভূত কঠিন পদার্থ থিতিয়ে, জীবাণুমুক্ত করে, পিএইচ মান নিয়ন্ত্রণ করে সবশেষে জলাধারে পাম্প করে বের করা হয়। শিল্প এলাকা স্থাপন করার পাশাপাশি শোধনাগার ও স্থাপন করা জরুরী এর জন্য ভূমি অধিগ্রহণ এবং কাঠামোর উন্নয়ন করা প্রয়োজন।

জ) ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্পঃ

ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প ব্যবহার ড্রেনেজ সিস্টেমে অতিরিক্ত ময়লা ঢুকা থেকে বিরত রাখে। ফলে ড্রেন পরিষ্কার করার কাজ সহজ এবং কিছুটা কম ব্যয়সাধ্য হয়। হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য এর ব্যবহার যৌক্তিক। মহাপরিকল্পনায় এই ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প এর সঠিক অবস্থান চিহ্নিত করা হয়নি। এটা পরবর্তীতে বিশদ নকশা প্রণয়নকালে এর অবস্থান ও নকশা করে নিতে হবে।

ঝ) খাল জলাধার উপচানোঃ

প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরে অবস্থিত খাল, নিচু এলাকা/বিল প্রভৃতি বন্যার কারণে ভরে গেলে তা এই ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনার আওতার মধ্যে পড়বে না। যার জন্য এক্ষেত্রে এই রিপোর্টে কোনও বিশদ প্রস্তাবনা নেই। শুধুমাত্র ফ্ল্যাপ গেট তৈরি করে এক্ষেত্রে পানি নিয়ন্ত্রণ করাই হবে যথোপযুক্ত। পৌরসভার উচিত হবে তারা ভবিষ্যতে এই নিচু জমিসমূহ ভরাট হওয়া থেকে রক্ষা করা।

ঞ) রক্ষণাবেক্ষণঃ

ড্রেনেজ ব্যবস্থার সঠিক কার্যকারিতা নিশ্চিত করতে; এর সঠিক রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করা জরুরী। রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমের মধ্যে থাকবে; পরিদর্শন, নীতিমালার প্রয়োগ, পরিচ্ছন্নতা ও মেরামত। পরিদর্শন ও পরিচ্ছন্নতা নির্ভর করবে মৌসুম এবং একটি ড্রেনের গুরুত্বের উপর। রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলোঃ

১. পরিদর্শন

- পাকা খোলা ড্রেন - সবগুলো মাসে একবার; বাজার এলাকায় প্রতি সাপ্তাহান্তে একবার
- পাকা আবদ্ধ ড্রেন - মাসিক একবার; ফেব্রুয়ারি মাসে ড্রেন উন্মুক্ত করে
- কাঁচা ড্রেন - মাসিক
- সকল ড্রেন - মৌসুমের প্রথম ভারী বর্ষণের পর

২. পরিচ্ছন্নতা

- পাকা খোলা ড্রেন - যখন প্রয়োজন
- পাকা আবদ্ধ ড্রেন - ফেব্রুয়ারি মাসে যখন উন্মুক্ত করা হয়
- কাঁচা ড্রেন এবং কালভার্ট/ব্রিজ - জানুয়ারি অথবা ফেব্রুয়ারি মাসে বৃষ্টির পূর্বে
- সকল ড্রেন - পরিদর্শনে প্রয়োজন বোধ হলে

পরিদর্শনের ফলে ড্রেনের কোথায় মেরামত প্রয়োজন এবং কোথায় তা অবৈধ দখলের শিকার তা চিহ্নিত করা সম্ভব হয়। এসব ক্ষেত্রে দ্রুত সঠিক পদক্ষেপ নেওয়া জরুরী। সম্পূর্ণভাবে আবদ্ধ পাকা ড্রেন ও ছোট কালভার্ট পরিষ্কার করা অনেক

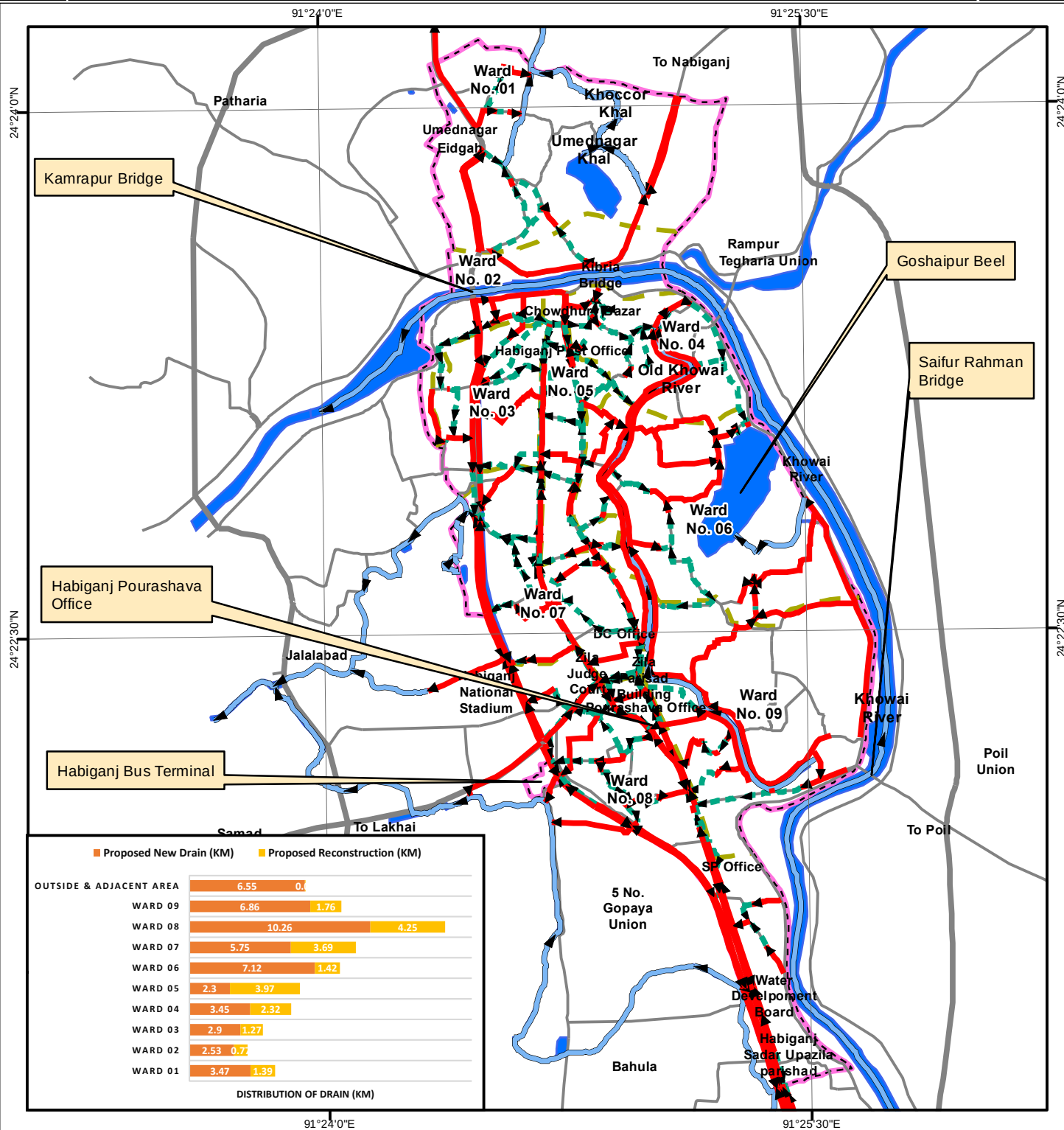
জটিল ও সময়সাপেক্ষ। পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম সহজে করার জন্য নতুন ড্রেনসমূহ স্থানান্তরযোগ্য ঢাকনা সহকারে নির্মাণ করতে হবে।

খাল/ড্রেন প্রভৃতির নির্মাণ কাজ করে থাকে প্রকৌশল শাখা কিন্তু এগুলোর পরিচ্ছন্নতার কাজটি করে পরিচ্ছন্নতা শাখা। ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম নিম্নলিখিত কাজের সাথে সম্পর্কিতঃ

- ড্রেনের পরিচ্ছন্নতা
- মশক নিধন
- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
- ড্রেনের কাঠামোগত রক্ষণাবেক্ষণ

পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে ড্রেনের জন্য একটি নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম হাতে নিতে হবে। এই প্রকল্পের অধীনে নেওয়া কাঠামোগত উন্নয়ন এক্ষেত্রে একটি টেকসই ব্যবস্থা প্রদান করবে। যদি রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম সঠিকভাবে পালন না করা হয় তাহলে তা ভবিষ্যতে অনেক খারাপ ফল বয়ে নিয়ে আসবে। যদিও ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম পরবর্তীতে বাস্তবায়নের সময় নির্ধারিত হবে; তবুও এই পরিকল্পনার অধীনে এর জন্য একটি দিক নির্দেশনা দেওয়া হল।

- ড্রেনসমূহ প্রতি মাসে একবার পরিষ্কার করা উচিত। এটা কখনই প্রতি তিন মাসে একবারের কম হওয়া উচিত নয়।
- একজন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য প্রতিদিনের নির্ধারিত প্রাইমারি/সেকেন্ডারি ড্রেন হতে হবে ৫০ মিটার।
- প্রতি ১০ জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য একজন জমাদার নিয়োজিত থাকবে এবং প্রতি ৪ জন জমাদারের জন্য ১ জন স্যানিটারি ইন্সপেক্টর থাকবে।
- পর্যাপ্ত পরিমাণ যন্ত্রপাতির ব্যবস্থা রাখা। প্রতি পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য হুইল ব্যারো এবং অন্যান্য হস্তচালিত যন্ত্রপাতি এবং বর্জ্য পরিবহনের জন্য ৩টন ধারণক্ষমতার ট্রাকের ব্যবস্থা রাখা।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:29,248 or 1" = 2,437' or 1 cm = 292 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Pourashava
Boundary

Ward Boundary

Water Bodies: Bill
Area, Khal, River

Proposed Road
Category

Primary
Secondary
Collector

Proposed Drainage
Category

Primary Drain
(Khal, River)
Secondary Drain,
New
Secondary Drain,
Existing/Upgrade

১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তৱায়ন

প্রথমেই প্রধান ড্রেনেজ এলাকাগুলো বন্ধুরতা (ট্রিপোগ্রাফিক) জরিপ, ভৌত অবস্থার জরিপ, স্থানীয় জনগণ ও কর্তৃপক্ষের সাথে মতবিনিময়ের মাধ্যমে ঠিক করা হয়েছে। শহরের কেন্দ্রীয় এলাকা ও ঘনবসতিপূর্ণ আবাসিক এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থা উন্নয়নে বিশেষ নজর দেওয়া হয়েছে। ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার বিভিন্ন কাজের প্রাধান্য বিভিন্ন ধাপ অনুসারে দেওয়া উচিত। কর্তৃপক্ষ পরবর্তীতে অর্থের সংকুলানের ভিত্তিতে দ্বিতীয় ধাপের কাজগুলো করবে।

পরিকল্পনা বাস্তৱায়নের ধাপসমূহ প্রাধান্যের উচ্চক্রম অনুসারে বিভিন্ন সময়কালে বিভক্ত করা হয়েছে। প্রথম ধাপের (২০১৮-২০২২) প্রস্তাবনাসমূহ যথাসম্ভব শীঘ্রই অর্থায়ন নিশ্চিত করে সম্পন্ন করা উচিত। বাকি কাজগুলো আরোও তিন ধাপে; যথা, ধাপ-২ (২০২২-২০২৭), ধাপ-৩ (২০২৮-২০৩২) এবং ধাপ-৪ (২০৩৩-২০৩৭) বিভিন্ন প্রকল্পের অধীনে সম্পন্ন করতে হবে।

১ম ধাপের (২০১৮-২০২২) কাজসমূহঃ

- বিদ্যমান সকল খাল/ড্রেনের পরিচ্ছন্নতা এবং পানিপ্রবাহে যত বাঁধা আছে তা অপসারণ করা।
- বর্তমান খাল/প্রাইমারি ড্রেনসমূহের পুনঃছেদ (রি-সেকশন) করা (রেলওয়ে খাল, পুরাতন খোয়াই নদী, উমেদনগর খাল)
- টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- জমি অধিগ্রহণ (যদি প্রয়োজন হয়)

২য় ধাপের (২০২৩-২০২৭) কাজসমূহঃ

- অবশিষ্ট খাল/প্রাইমারি ড্রেনসমূহের পুনঃছেদ করা
- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- একটি পাম্পিং স্টেশন নির্মাণ (যদি প্রয়োজন দেখা দেয়)
- গোসাইপুর বিল এলাকায় জলাধার উন্নয়ন করা যেন এটি জল ধারণ ক্ষেত্র হিসেবে কাজ করতে পারে

৩য় ধাপের (২০২৮-২০৩২) কাজসমূহঃ

- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- একটি শোধনাগার নির্মাণ

৪র্থ ধাপের (২০৩৩-২০৩৭) কাজসমূহঃ

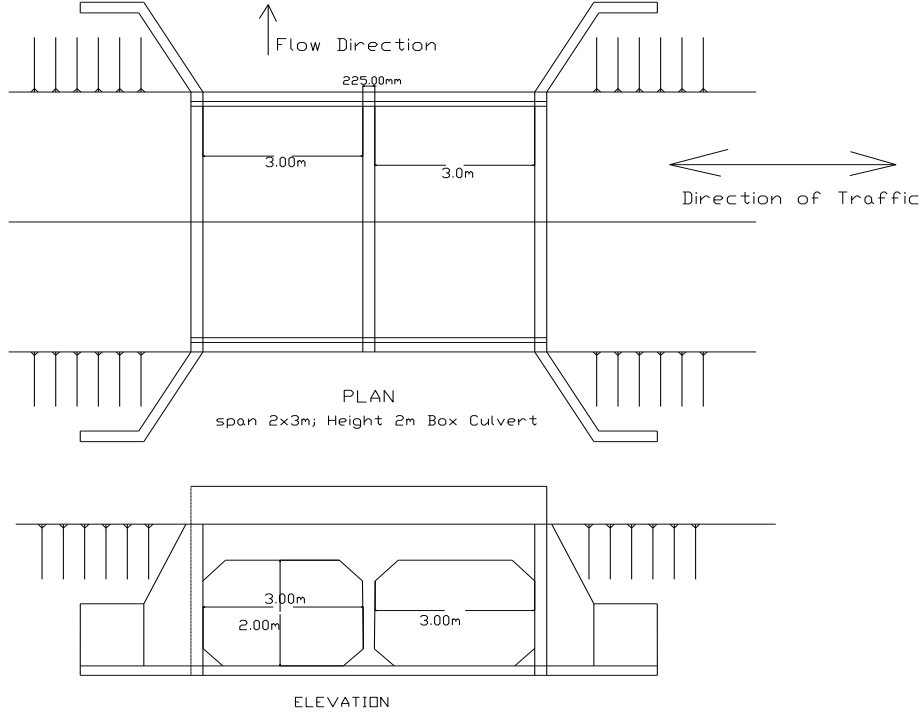
- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন

বিভিন্ন ধাপের ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক ও অবকাঠামোর প্রস্তাবের বন্টন নিচের অংশে দেয়া হয়েছে।

১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

প্রকল্প এলাকার জীবনযাত্রা স্বাভাবিক রাখতে ড্রেনেজ অবকাঠামোর ভূমিকা অপরিসীম, তাই শহরকে বন্যা মুক্ত রাখতে ড্রেন এবং বন্যা নিয়ন্ত্রন ব্যবস্থা নিতে হবে। যেসব এলাকায় পানি প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হয় সেসব এলাকায় বাঁধাছাড়া পানি প্রবাহের জন্য পরামর্শকরা কিছু ব্রিজ/ কালভার্টের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। চিত্রলেখ ১২.৪ এ একটি নমুনা বক্স কালভার্টের নকশা দেওয়া হল।

চিত্রলেখ ১২-৪: একটি বক্স কালভার্টের নমুনা নকশা এবং উচ্চতা



উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থার মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থার উন্নয়ন

ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নের ফলে একটি এলাকার জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ যথা; পচা আবর্জনার দুর্গন্ধ, পোকামাকড়, মশা এবং পাশাপাশি বৃষ্টিপাতের ফলে স্থানীয় বন্যা প্রভৃতি দূর হয়।

ড্রেন যদিও বৃষ্টির পানি নির্গমে তৈরি করা হয়ে থাকে; তবুও এর মাধ্যমে বর্জ্য পদার্থ, সেপটিক ট্যাঙ্কের বর্জ্য এবং স্থানীয় অন্যান্য বর্জ্য জল প্রবাহিত হয়ে থাকে। এই সমস্যার জন্য নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলো নেওয়া যেতে পারেঃ

১. পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নাগরিকদের দূষণ থেকে বিরত থাকতে উদ্বুদ্ধ করবে এবং দূষকারীদের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নিবে
২. কেন্দ্রীয় শহরে পাবলিক টয়লেট ও স্বল্প আয়ের মানুষের বসতি এলাকায় পিট ল্যাট্রিন তৈরি করে উন্নত পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা
৩. ড্রেনের আউটলেট-এ তেল ও পলির জন্য ছাঁকুনি বসানো এবং ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প এর মাধ্যমে ড্রেনেজ ব্যবস্থার রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমে অর্থ ব্যয় হ্রাস করা।

সহায়ক ব্যবস্থার মাধ্যমে ড্রেনের সীমানা (রাইট-অফ-ওয়ে) রক্ষা করা

ভৌত অবকাঠামো নির্মাণ কার্যক্রমের সাথে সাথে এর কার্যকারিতা নিশ্চিত করতে ড্রেন রক্ষণাবেক্ষণে কর্তৃপক্ষের কিছু নীতিমালা মেনে চলা উচিত। ভবিষ্যতে এই সহায়ক কার্যক্রমগুলো ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন নিশ্চিত করবে। সহায়ক কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপ হতে পারে:

ক. নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের জন্য বার্ষিক বাজেটে যথেষ্ট অর্থ বরাদ্দ রাখা।

খ. ড্রেনেজ পরিকল্পনার ভিত্তিতে সকল বর্তমান ও ভবিষ্যতের পরিকল্পিত ড্রেনের অবস্থান নির্ধারণ করে আইন অনুসারে এসব এলাকা অবৈধ অবকাঠামো উন্নয়ন ও দখলমুক্ত রাখা।

গ. ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা অনুসারে নিচু এলাকাসমূহ চিহ্নিত করা যেখানে বন্যার সময় পানি জমে যায় এবং যেখান থেকে অভিকর্ষের প্রভাবে পানি নিষ্কাশন সম্ভব নয়। নাগরিকদের ভবিষ্যতে ভবন নির্মাণে নিরাপদ উচ্চতা নির্ধারণ করে দেওয়া যেন পরবর্তীতে তা তাদের ক্ষতির কারণ না হয়ে দাঁড়ায়।

ঘ. যেকোনও ধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য নিম্নলিখিত নীতিমালাসমূহ অনুসরণে বাধ্য করা:

- ২ বছরের রিকারেন্স লেভেল এর সাথে ০.৫০ মিটার যোগ করে অথবা ৫ বছরের রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে যেটি বেশি হবে সেটিই হবে যেকোন সাইট ডেভেলপমেন্টের সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতা।
- আবাসিক ভবনের প্লিন্থ ও স্বল্প মূল্যের বাণিজ্যিক ভবনের জন্য ভূমির সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতা: ২ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.৫০ মিটার অথবা ৫ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে সেটি বেশি হয় সেটি।
- উচ্চমূল্যের বাণিজ্যিক ভবন, শিল্প এলাকা প্রভৃতির জন্য সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতা: ১০ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.৫০ মিটার অথবা ২৫ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে যেটি বেশি হয় সেটি।

ঙ. ড্রেনের মধ্যে ময়লা-আবর্জনা, পলি প্রভৃতির পরিমাণ কমাতে দীর্ঘমেয়াদি বিভিন্ন পদক্ষেপ গ্রহণ করা; যেন ভবিষ্যতে রক্ষণাবেক্ষণ কর্মকান্ডে অর্থ ব্যয় কম হয়:

- আইন প্রয়োগের মাধ্যমে ড্রেনে ময়লা ফেলা বন্ধ করা
- ডাস্টবিনের সহজলভ্যতা নিশ্চিত করা এবং এর সঠিক ও নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম নিশ্চিত করা
- ড্রেনের সাথে যেন সেপটিক ট্যাঙ্কের সংযোগ দেওয়া না হয় সেজন্য আইনের সর্বোচ্চ প্রয়োগ নিশ্চিত করা
- ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প স্থাপন করে বৃষ্টির পানির সাথে প্রবাহিত আবর্জনা আলাদা করা।

চ. বিভিন্ন সভা সমাবেশের মাধ্যমে জনগণকে ড্রেনেজ সমস্যা এবং অননুমোদিত কর্মকান্ডের ব্যাপারে সচেতন করা।

ছ. সকল অবৈধ দখল, অনুপ্রবেশ থেকে ড্রেনসমূহ মুক্ত রেখে এর গাঠনিক কাঠামো সুনিশ্চিত রাখা।

১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়

জুলাই-আগস্ট মাসের ভারি বর্ষণের সময় (সাধারণত ৩০-৪০ দিন) হবিগঞ্জ পৌরসভার কিছু কিছু এলাকায় ময়লা জমে ড্রেন বন্ধ থাকার কারণে জলাবদ্ধতা দেখা দেয়। জমাটবদ্ধ পানির গভীরতা ০.৩০ মিটার থেকে ০.৪৫ মিটার পর্যন্ত হয়ে থাকে; যা প্রায় ৩ দিন পর্যন্ত আটকে থাকে। নগরায়নের বৃদ্ধির কারণে ভবিষ্যতে এই সমস্যা আরোও খারাপ পর্যায়ে দিকে অগ্রসর হবে।

জলাবদ্ধতার মূল কারণসমূহ নিম্নরূপঃ

- খাল/ড্রেনের পর্যাপ্ত ও নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রমের অভাব।
- অপরিকল্পিত ও নকশা বহির্ভূত বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা।
- খাল/ড্রেনের অবৈধ দখল।
- ময়লা আবর্জনা ও কারখানার বর্জ্য দ্বারা ড্রেন ভরে যাওয়া।
- কম সংখ্যক প্রাইমারি, সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারি ড্রেন এবং এদের মধ্যকার অপরিপূর্ণ সংযোগ।
- কিছু স্থানে ড্রেনের অনুপস্থিতি।

উপরোক্ত সমস্যা মোকাবেলায় নিম্নলিখিত পদক্ষেপ সমূহ নেওয়া প্রয়োজনঃ

- প্রস্তাবিত ড্রেনেজ ব্যবস্থায় হবিগঞ্জ পৌরসভা থেকে বিভিন্ন প্রাইমারি/ সেকেন্ডারি ড্রেনের মাধ্যমে বৃষ্টির পানি খোয়াই নদী, জালালাবাদ খাল, বুড়া খাল, রেলওয়ে খাল, উমেদনগর খাল নিষ্কাশিত হবে। খোয়াই নদীর বাঁধের কাছে পাম্প করে পানি নিষ্কাশনের প্রয়োজন দেখা দিতে পারে।
- ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনায় প্রধান খালসমূহ বৃষ্টির পানি প্রবাহিত করবে, যা প্রাইমারি খাল নামে চিহ্নিত করা হয়েছে। সড়কের কালভার্টের মধ্য দিয়ে এই খালসমূহ বৃষ্টির পানি খোয়াই নদীতে নিষ্কাশিত করবে।
- প্রধান খালসমূহের (জালালাবাদ খাল, বুড়া খাল, রেলওয়ে খাল, উমেদনগর খাল, পুরাতন খোয়াই নদী প্রভৃতি) পাশে এগুলোর কার্যকর পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম নিশ্চিত করতে সড়ক নির্মাণের প্রস্তাব করা হয়েছে।
- পুরাতন খোয়াই নদীর উভয় পাশে ভূগর্ভস্থ পাইপ ড্রেন নির্মাণ করে একে দূষণমুক্ত রাখা হবে।
- যথাসময়ে মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করে এর অধীনে প্রকল্প হাতে নিয়ে হবিগঞ্জ পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নে কাজ করলে এখানকার জলাবদ্ধতা সমস্যা দূর হবে।
- প্রস্তাবিত পরিকল্পনা অর্থনৈতিক, কারিগরী ও সামাজিকভাবে যাচাইকৃত। বিভিন্ন কর্মকান্ডের প্রাধান্য শহরের জনগনের ড্রেনেজ ব্যবস্থার বর্তমান দুর্গতির ভিত্তিতে নির্বাচিত। প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে তা হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রধান ড্রেনেজ সমস্যাগুলো সমাধানে সক্ষম হবে।
- প্রস্তাবিত ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনার ব্যাপারে বিভিন্ন উন্নয়ন কর্তৃপক্ষকে অবগত করার মাধ্যমে এর দ্বিত্বতা রোধ করা। সুতরাং, বাস্তবায়নের সময় ডিপিএইচই, পাউবো, এলজিইডি এবং অন্যান্য উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সাথে সমন্বয় করতে হবে যেন বাস্তবায়নে কোনও বাধা তৈরি না হয়।
- প্রথম ধাপের উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য কর্তৃপক্ষকে বাইরের কোনও দাতা গোষ্ঠী যেমন, এডিবি, বিশ্বব্যাংক, জাইকা প্রভৃতির কাছ থেকে লোন গ্রহণ করা; কারণ পৌরসভার নিজস্ব অর্থায়নে কাজগুলো সম্পাদন করা সম্ভব নয়।
- হবিগঞ্জ পৌরসভার রাজস্ব আয় মাঝামাঝি ধরনের। পৌরসভা সময়মতো তাদের রাজস্ব ও আদায় করতে পারে না। পৌরসভাকে তাদের নিজস্ব আয় বাড়ানোতে জোর দেয়া যেন তারা এই ড্রেনেজ ও পরিবেশগত পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে পারে।
- পৌরসভার আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে রাজস্ব আদায়ে তাদের আরো সক্রিয় হতে হবে পাশাপাশি বকেয়া আদায় এবং নির্দিষ্ট সময় পর পর রাজস্বের পরিমাণ পুনঃ মূল্যায়ন করতে হবে। ৫ বছর পর পর পুনঃ মূল্যায়ন করা যেতে পারে। এই প্রক্রিয়াটি খুব ভালোভাবে শুরু করতে হবে। এই প্রক্রিয়া অনেক আগেই শুরু করতে হবে যেন সংস্কৃদ্ধ ব্যক্তিবর্গের আবেদন সময়মত কাজ নিষ্পত্তি করে কাজ সময়মত শেষ করা যায়। বড় পরিমাণ খেলাপীদের জন্য বিশেষ পরোয়ানা জারি করা যেতে পারে। এর ফলে সুশাসন এবং আর্থিক সংগতি অর্জন করা যাবে।

১২.৮ পানি সরবরাহ

১২.৮.১ বর্তমান অবস্থা

হবিগঞ্জ পৌরসভার তার নিজস্ব পানি সরবরাহের ব্যবস্থা রয়েছে। পৌরসভার একটি পাম্প স্টেশন, ৬ টা পাম্প হাউজ, ১৫০ টা গভীর নলকূপ এবং ৩৮০ টা হাত নলকূপ, একটা ওভারহেড ট্যাঙ্ক এবং ৯ টা স্ট্রিট টেপ রয়েছে। কিন্তু বর্তমানে পৌরসভা ৫০% এলাকায় পানি সরবরাহের সেৱা প্রদান করতে পারে। পৌরসভার পানি সরবরাহ সেৱার বর্তমান চিত্র সারণি ১২-৬ এ দেয়া হলো।

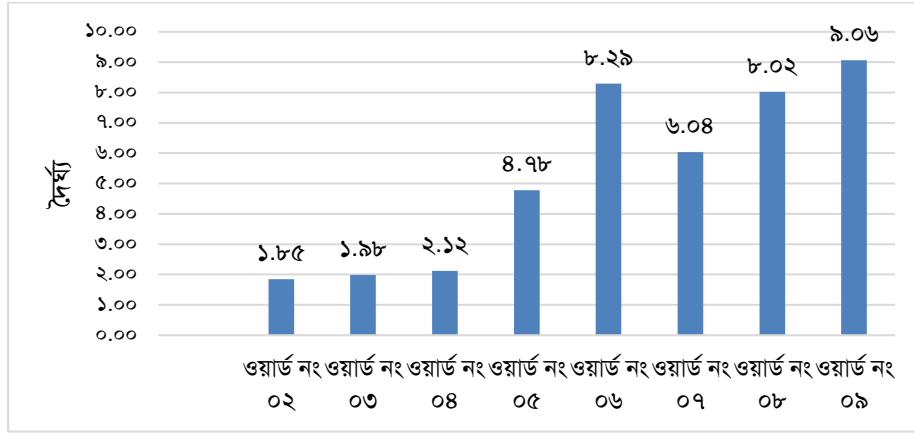
সারণি ১২-৬: হবিগঞ্জ পৌরসভার পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র

চাপ কল	৩৮০ টি
গভীর নলকূপ	১৫০ টি
জনগোষ্ঠীর জন্য কল	৭ টি
ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট	২ টি
পাম্প স্টেশন	১ টি
পাম্প হাউজ	৬ টি (সক্ষমতাঃ ০.২১ মিলিয়ন লিটার/ঘণ্টা)
স্ট্রিট টেপ	৯ টি
ওভারহেড ট্যাঙ্ক	১ টি
পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য	৪৪ কি.মি.
পাইপ লাইন দ্বারা পানি সরবরাহ হয়	৩.৫ মিলিয়ন লিটার/দিন
যতটুকু এলাকায় পানি সরবরাহের সেৱা দিতে পারে	৫০%
মোট সংযোগ	১৯০৮

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

বর্তমানে পৌরসভায় ৬ টি পাম্প হাউজ রয়েছে। সাম্প্রতিক ২ টা পাম্প হাউজ কাজ শেষ হয়েছে এবং শিগ্রই আরো ৬ টা পাম্প হাউজ নতুন করা হবে। ৮ টা পাম্প হাউজের অবস্থানগুলো হলো কালীবাড়ি, পৌর শ্মশানঘাট, বৃন্দাবন কলেজ হোস্টেলের গেটে, বেবিস্ট্যান্ড আইআরপি গেট, কিবরিয়া মিলনায়তন, পুরাতন জেলগেট, পিটিআই রোড এবং গভঃ হাই স্কুল রোড। প্রকল্প এলাকায় তিনটি ভিন্ন ভিন্ন জায়গায় ট্যাঙ্ক সহ স্ট্রিট টেপ রয়েছে। তার ভিতর একটা বেবিস্ট্যান্ড (পুলিশ ক্যান্টিনের পাশে), অন্য দুইটা রব স্মৃতি পাঠাগারের সামনে এবং তিনকোনা পুকুর পাড়ে অবস্থিত। এছাড়া ও রাস্তার পাশে আরও ৬ টা স্ট্রিট টেপ রয়েছে। মূলত, হবিগঞ্জ পৌরসভায় একটা পানি শোধনাগার রয়েছে যা কালীবাড়ি বেবিস্ট্যান্ডের কাছে অবস্থিত এছাড়াও শ্মশানঘাটে আরও একটি শোধনাগারের কাজ চলমান রয়েছে। এছাড়াও হবিগঞ্জ পৌরসভায় মোট ৪২.১৪ কি.মি. পানি সরবরাহের লাইন রয়েছে। সবচেয়ে বেশি পানির লাইনের পাইপ রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৯ এবং সবচেয়ে কম রয়েছে ওয়ার্ড নং ০২। ওয়ার্ড নং ০৬ এবং ০৮ এর পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য প্রায় সমান। এই দুই ওয়ার্ডে পানির লাইনের পাইপের দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ৮.২৯ কি.মি. এবং ৮.০২ কি.মি.। ওয়ার্ড নং ০২ এবং ০৩ এর পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য প্রায় সমান এই দুই ওয়ার্ডে পানির লাইনের পাইপের দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ১.৮৫ কি.মি. এবং ১.৯৮ কি.মি.। পানির পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্যের বিস্তারিত তথ্য চিত্রলেখ ১২-৫ এ দেয়া হলো।

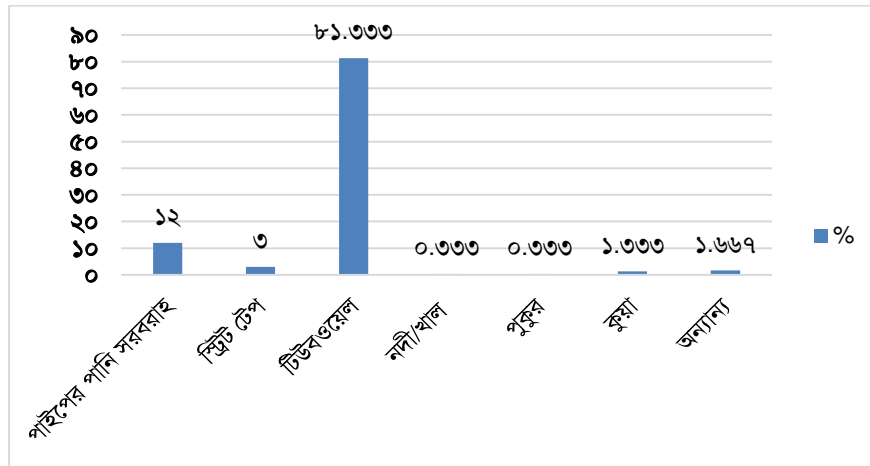
চিত্রলেখ ১২-৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান পানি সরবরাহ লাইনের বন্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৮১.৩% পরিবার তাদের খাবার পানির জন্য টিউবওয়েলের উপর নির্ভরশীল। ১১ পরিবারের মধ্যে ৭৫% এর মতো পরিবার তাদের খাবার পানি স্ট্রিট টেপ থেকে সংগ্রহ করে। প্রতি দশ পরিবারের মধ্যে ১ টি পরিবার নদীর পানি খাওয়ার জন্য ব্যবহার করে, ৪ টি এবং ২ টি পরিবার যথাক্রমে কুয়া এবং পুকুরের পানি ব্যবহার করে।

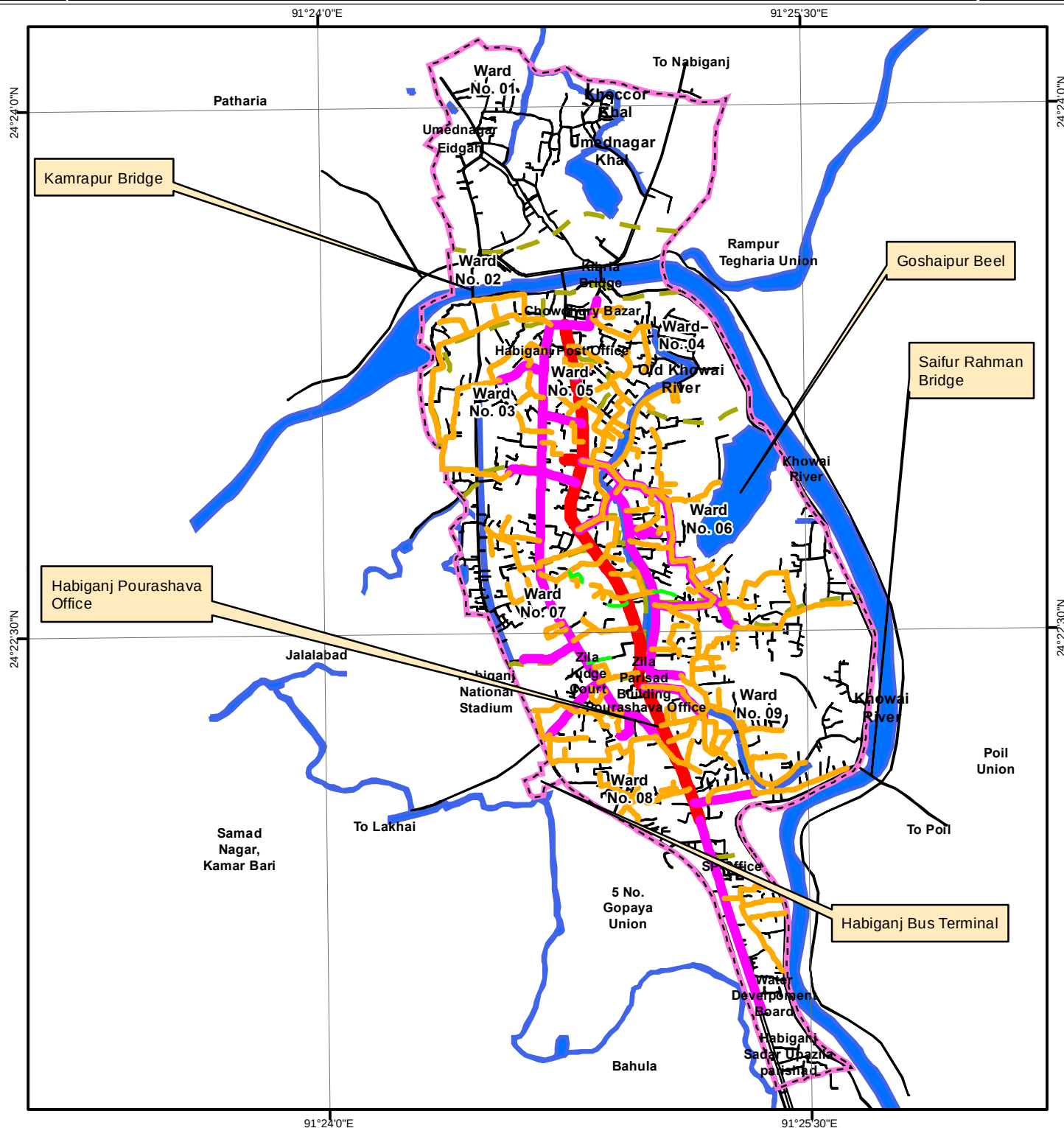
চিত্রলেখ ১২-৬: খাবার পানির উৎস



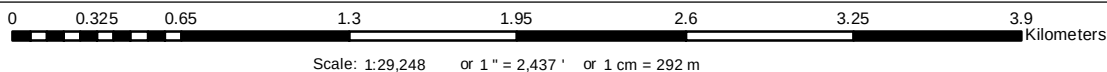
তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেস লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

সুতারাং, অধিকাংশ মানুষ খাবার পানির জন্য ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীল। কিন্তু ভূগর্ভস্থ পানি পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্য পুরোপুরি নিরাপদ নয় কারণ ভূগর্ভস্থ পানিতে ম্যাঙ্গানিজ, আয়রন এবং খরতা প্রধান সমস্যা। আর্সেনিক প্রকল্প এলাকার আরো একটি প্রধান সমস্যা। নগর এলাকার বৃদ্ধির পাশাপাশি মানুষের ভূগর্ভের পানির উৎসের উপর নির্ভরশীলতা বৃদ্ধি পাবে ফলে ভূগর্ভের পানির দূষণের মাত্রা বৃদ্ধি পাবে।

অতএব, পানি সরবরাহের প্রথম বিকল্প যে চিন্তা মাথায় আসে তা হলো ভূপৃষ্ঠের পানি কিন্তু এই উৎস প্রকল্প এলাকার সকল বাসিন্দার জন্য নিরাপদ নয়। এখানে, সকল পায়খানার মলমূত্র সর্বশেষ খালে এসে পরে যা পানিকে দূষিত করে। অনেক বেশি পরিমাণ বর্জ্যপানি নিঃসরণ, স্যানিটারি স্যুয়েজ, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও পিট ল্যাট্রিনের বর্জ্য উপচিয়ে পরে, শিল্প কারখানার বর্জ্য, বাজারের ময়লা, নির্বিচারে ময়লা আবর্জনা এবং হাসপাতালের বর্জ্য ফেলে বর্তমানে ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের যে ধারা রয়েছে যা দিন দিন বৃদ্ধি পেতে পারে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



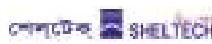
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

	Pourashava Boundary		Existing Water Line (Inch)
	Ward Boundary		3
	Existing Road		4
	Primary Network: Bill Area, Khal, River		6
			8

১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন

১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি

ভবিষ্যতে কি পরিমান পানি সরবরাহ লাগবে তা কতগুলো মূলনীতির উপর নির্ভর করে তার ভিতর আছে পৌরসভা এলাকার জনসংখ্যার পরিমান এবং কি পরিমান এলাকা পানি সরবরাহের আয়তায় আসবে।

ভবিষ্যতে কি পরিমান পানি সরবরাহ লাগবে তা নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করে করা হয়েছেঃ

$$Q_r = P_r \times q$$

এখানে,

Q_r = একদিনে কি পরিমান পানি লাগবে

P_r = ডিজাইন কাল শেষে জনসংখ্যার পরিমান

q = একদিনে কি পরিমান পানি খরচ হয়

মনেকরি,

প্রতিদিন একজন লোকের জন্য পানি লাগে ১২০ লিটার

যান্ত্রিক ট্রুটির জন্য নষ্ট হয় ২০%

শিল্প/ বাণিজ্যের চাহিদা ২০%

সারণি ১২-৭: বাংলাদেশের গ্রাম এলাকা এবং শহর এলাকার পানির চাহিদা

এলাকা	পানির খরচ, লিটার/ব্যক্তি/দিন
গ্রাম এলাকা	৫০
উপজেলা শহর	১০০
জেলা শহর	১২০
সিটি কর্পোরেশন	১৮০

তথ্যসূত্রঃ Table 17.3; p, 328; M. Feroze Ahmed and Md. Mujibur Rahman; Water Supply & Sanitation (Rural and low Income urban Communities)

এইসকল সমীকরণ এবং অনুমানের উপর ভিত্তি করে বিভিন্ন বছরে পানির চাহিদা হিসাব করা হয়েছে। নিচের সারণিতে তথ্যগুলো উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১২-৮: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার পানির চাহিদার প্রক্ষেপণ (একক হাজার লিটার)

ওয়ার্ড নং	২০১১		২০১৭		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
	পরিবারের সংখ্যা	পানির চাহিদা	পরিবারের সংখ্যা	পানির চাহিদা	পরিবারের সংখ্যা	পানির চাহিদা	পরিবারের সংখ্যা	পানির চাহিদা	পরিবারের সংখ্যা	পানির চাহিদা	পরিবারের সংখ্যা	পানির চাহিদা
১	১৬৮১	২৪২.০০	১৯২৪	২৭৭.০৭	২১৫৪	৩১০.১৫	২৪১১	৩৪৭.১৮	২৬৯৯	৩৮৮.৬২	৩০২১	৪৩৫.০২
২	১৩১৫	১৮৯.৩৮	১৫০৬	২১৬.৮২	১৬৮৫	২৪২.৭১	১৮৮৭	২৭১.৬৮	২১১২	৩০৪.১২	২৩৬৪	৩৪০.৪২
৩	১৩৫২	১৯৪.৬৪	১৫৪৮	২২২.৮৪	১৭৩২	২৪৯.৪৫	১৯৩৯	২৭৯.২৩	২১৭১	৩১২.৫৬	২৪৩০	৩৪৯.৮৭
৪	১৩৮৫	১৯৯.৩৯	১৫৮৫	২২৮.২৯	১৭৭৫	২৫৫.৫৪	১৯৮৬	২৮৬.০৪	২২২৪	৩২০.১৯	২৪৮৯	৩৫৮.৪২
৫	৯১৩	১৩১.৪২	১০৪৫	১৫০.৪৬	১১৭০	১৬৮.৪২	১৩০৯	১৮৮.৫৩	১৪৬৬	২১১.০৪	১৬৪০	২৩৬.২৩
৬	১৮৭১	২৬৯.৩৮	২১৪২	৩০৮.৪১	২৩৯৭	৩৪৫.২৩	২৬৮৪	৩৮৬.৪৫	৩০০৪	৪৩২.৫৮	৩৩৬৩	৪৮৪.২২
৭	১৩১৭	১৮৯.৬০	১৫০৮	২১৭.০৮	১৬৮৭	২৪৩.০০	১৮৮৯	২৭২.০০	২১১৪	৩০৪.৪৮	২৩৬৭	৩৪০.৮২
৮	১৬০১	২৩০.৬০	১৮৩৩	২৬৪.০১	২০৫২	২৯৫.৫৩	২২৯৭	৩৩০.৮১	২৫৭২	৩৭০.৩০	২৮৭৯	৪১৪.৫১
৯	২০৬৪	২৯৭.২৩	২৩৬৩	৩৪০.৩০	২৬৪৫	৩৮০.৯২	২৯৬১	৪২৬.৪০	৩৩১৫	৪৭৭.৩০	৩৭১০	৫৩৪.২৮
সর্বমোট	১৩৪৯৭	২৪২.০০	১৫৪৫৩	২৭৭.০৭	১৭২৯৮	৩১০.১৫	১৯৩৬৩	৩৪৭.১৮	২১৬৭৫	৩৮৮.৬২	২৪২৬২	৪৩৫.০২

তথ্যসূত্র: পরামর্শকদের দ্বারা হিসাবকৃত

১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ

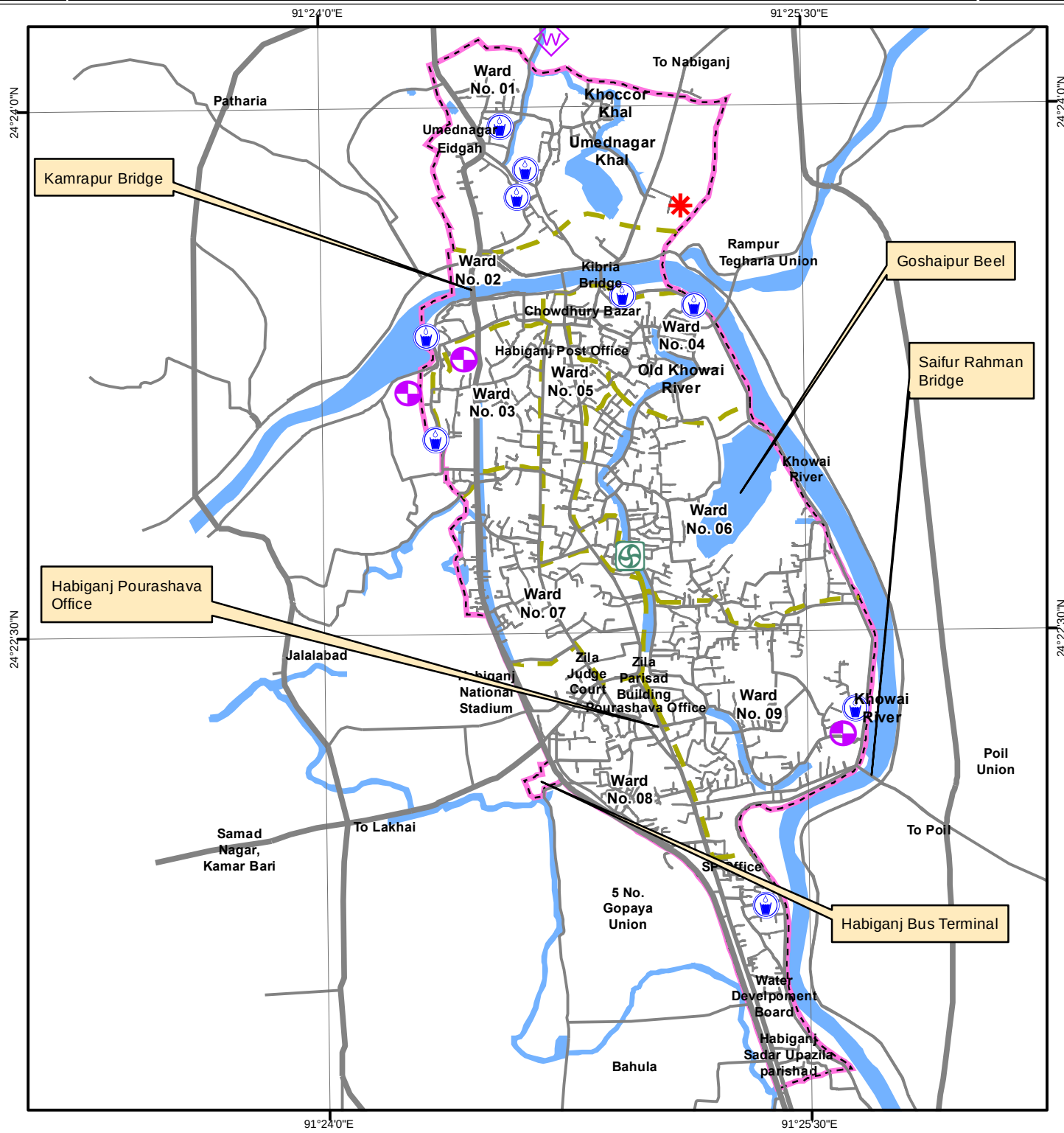
- যেহেতু ভূ-গর্ভের পানির স্তর অতিরিক্ত পানি উত্তোলনের জন্য স্তর নিচের দিকে নেমে যাচ্ছে তাই বিকল্প উপায় যেমন; ভূ-পৃষ্ঠের পানি, বৃষ্টির পানি ব্যবহার প্রভৃতিক উৎসাহিত করা উচিত।
- অপরিশোধিত হাসপাতালের বর্জ্য এবং কঠিন বর্জ্যগুলো ড্রেন, খাল এবং নদীতে ফেলা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ করতে হবে।
- শহরের বর্জ্য পানি সরাসরি খাল, নিচু এলাকা এবং নদীতে সরাসরি ফেলা নিষিদ্ধ করতে হবে।
- হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্ধমান চাহিদা পূরণে খোয়াই নদীর পানি পরিশোধন করে ব্যবহার করার প্রস্তাব করা হলো।

১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ

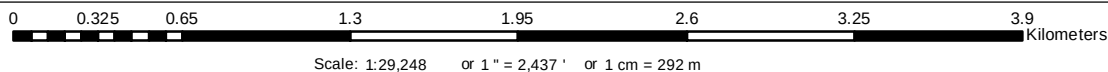
হবিগঞ্জ পৌরসভায় পানি সরবরাহ সম্পর্কিত অনেকগুলো প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা নিম্নের সারণিতে উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১২-৯: হবিগঞ্জ পৌরসভার পানি সরবরাহের জন্য প্রস্তাবিত অবকাঠামো

প্রস্তাবিত অবকাঠামো	পরিমান	ওয়ার্ড	জনপদ/অবস্থান	ভূমির পরিমান	মন্তব্য
ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার	২	ওয়ার্ড নং ০২	ডায়াবেটিক হাসপাতাল	সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	প্রযুক্তি ব্যবহার করে খোয়াই নদীর পানি শোধন করতে হবে।
		ওয়ার্ড নং ০৯	আনোয়ারপুর		
বর্জ্য পানি শোধনাগার	১	পৌরসভার বাইরে	আলমপুর	সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক জোনের শিল্প কারখানার বর্জ্য পানি এখানে শোধিত হবে।
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র		ওয়ার্ড নং ০১	উমেদনগর		বস্তি এলাকার মানুষজনের জন্য সম্প্রদায় ভিত্তিক উন্নয়ন
		ওয়ার্ড নং ০১	উমেদনগর সরকারি পুকুর পাড় বস্তি		
		ওয়ার্ড নং ০১	উমেদনগর পুরানহাটি বস্তি		
		ওয়ার্ড নং ০৩	হরিপুর বস্তি		
		ওয়ার্ড নং ০২	গরুর বাজার বস্তি		
		ওয়ার্ড নং ০২	দানিয়ালপুর বস্তি		
		ওয়ার্ড নং ০৩	আনোয়ারপুর বস্তি		
		ওয়ার্ড নং ০৯	মাসুলিয়া		
পুৱাতন খোয়াই নদীর পুনঃউদ্ধার এবং পুনঃউন্নয়ন		ওয়ার্ড নং ০৪, ০৬ ও ০৯			অবৈধ দখল উচ্ছেদ, পয়ঃ নিষ্কাশন লাইন, কঠিন বর্জ্য ফেলা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ, নদীর দুই পাশে ড্রেনের লাইন নির্মাণ, নদীর পানি খাবার পানির জন্য ব্যবহার করা যায়।
পাম্প হাউজ	২	ওয়ার্ড নং ০১	উমেদনগর		
		ওয়ার্ড নং ০৯	ডায়াবেটিক হাসপাতাল		



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH
CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH
(PVT.) LTD.

LEGEND

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Primary Network: Bill Area, Khal, River
- Existing Road

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposals

- Conservation of Old Khowai As natural Lake
- Proposed Utility

- Rain Water Harvesting Station
- Proposed Surface Water Treatment Plant
- Proposed Waste Water Treatment Plant

১২.৯ কঠিন বর্জ্য

১২.৯.১ বর্তমান অবস্থা

পৌরসভা থেকে প্রাপ্ত তথ্য অনুসারে, হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রতিদিন প্রায় ৫ টন বর্জ্য (৮০% জৈব এবং ২০% অজৈব) উৎপাদন হয়। প্রকল্প এলাকায় বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করার জন্য পৌরসভার যে ব্যবস্থা রয়েছে তা সারণি ১২-১০ তে দেখানো হয়েছে।

সারণি ১২-১০: কাঠামোগত দিক থেকে হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

ক্রমিক নং	কাঠামো	পরিমাণ
০১	ডাস্টবিন	১৫
০২	মোবাইল ডাস্টবিন	১০০
০৩	ট্রাক	০৩
০৪	ঠেলা গাড়ি (১-৩ চাকা)	১০
০৫	ভ্যান	২১
০৬	রাস্তা ঝাড়ুদার	৩৯
০৭	চালক	০৩
০৮	এমএলএসএস	০১
০৯	রক্ষণাবেক্ষণ ইন্সপেক্টর	০১
১০	রক্ষণাবেক্ষণ সুপারভাইসর	০১

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

বর্তমানে হবিগঞ্জ পৌরসভার কঠিন বর্জ্যগুলো পৌরসভা এলাকা থেকে সংগ্রহ করে স্টেডিয়ামের কাছে (নিচু ভূমিতে) বাইপাস সড়কের পাশে ফেলা হয়। এই ভূমিটি মূলত রেলওয়ের সম্পত্তি। প্রতিদিন প্রায় ৫ টন ময়লা এখানে ফেলা হয়। যাহোক, সুবিদপুর ইউনিয়নে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ৩ একর ভূমি ক্রয় করেছে স্যানেটারি ল্যান্ডফিল সাইট করার জন্য যা পৌরসভা থেকে প্রায় ২ কি.মি. দূরে অবস্থিত। প্রকল্প এলাকায় প্রায় ১০০ টা মোবাইল ডাস্টবিন এবং ১৫ টা স্থায়ী ডাস্টবিন রয়েছে। শহরের মানুষজন এইসব ডাস্টবিনের আশেপাশে তাদের ময়লা ফেলে, ফলে রাস্তা ময়লা দিয়ে ভরে যায় যা দুর্গন্ধ তৈরি করে। এছাড়াও মানুষজন পুরাতন খোয়াই নদীতে ময়লা ফেলে, যা শুধু পরিবেশেরই দূষণ করে না পাশাপাশি জলাবদ্ধতার সৃষ্টি করে। সুতারাং বর্তমানে যে পরিমাণ ডাস্টবিন আছে তা যথেষ্ট নয় ভালমতো বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করতে জরুরী ভিত্তিতে নতুন জায়গাগুলোতে আরো ১০০ ডাস্টবিন প্রয়োজন। পাশাপাশি মানুষজনের ভোগান্তি কমানোর জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষ ডাস্টবিনগুলো সরানোর চেষ্টা করছে। বাসা থেকে ময়লা সংগ্রহ করার সেৱা হবিগঞ্জ পৌরসভায় রয়েছে এজন্য গ্রাহকদের মাসিক ফি দিতে হয়। এই সেৱা বর্তমানে ৭০% বাসাবাড়িতে সেৱা দিতে পারে। কিন্তু বর্তমানে প্রকল্প এলাকায় রি-সাইকেলের কোন ব্যবস্থা নাই।

১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ

১২.৯.২.১ অভিক্ষেপণের ভিত্তি

ভবিষ্যতে কি পরিমাণ বর্জ্য উৎপাদন হবে তা মূলত পৌরসভার জনসংখ্যার উপর নির্ভর করে। বর্তমানে যে সেৱাগুলো রয়েছে তা অভিক্ষেপ করে ভবিষ্যতের জন্য চিন্তা করতে হবে। পৌরসভার উপযোগ সেৱা প্রদানের যে আদর্শ মান পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারণ করা হয়েছে তা নিম্নে দেয়া হলো।

সারণি ১২-১১: কঠিন বর্জ্যের পরিকল্পনার জন্য যে আদর্শ মান চিন্তা করা হয়

উপযোগ সেৱা	
কঠিন বর্জ্য ফেলার জায়গা (স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইট)	হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য সর্বনিম্ন ৫ একর
কঠিন বর্জ্য ট্রান্সফার স্টেশন	প্রত্যেক ওয়ার্ডে সর্বনিম্ন ২০ শতাংশ

বর্তমান বাড়ি থেকে ময়লা সংগ্রহের সেৱা রয়েছে তা প্রকল্প এলাকার জন্য যথেষ্ট নয়। কিন্তু এই ব্যবস্থা কে ভবিষ্যতে আরো প্রণোদিত এবং বৃদ্ধি করতে হবে কারণ এটা শুধুমাত্র বাছবিচারহীনভাবে ময়লা সংগ্রহে ভালো পদ্ধতি নয় বরং এটা খুবই সস্তা এবং এতে করে শুধুমাত্র সেৱাগ্রহণকারী উপকৃত হন। পরিবেশে রক্ষার স্বার্থে বর্জ্য রি-সাইকেল করার ব্যবস্থা করা যেতে পারে।

হবিগঞ্জ পৌরসভার উন্নয়ন পরিকল্পনা ২০১৪ অনুসারে, গড়ে প্রতিদিন একজন মানুষ ০.০৭ কেজি করে ময়লা উৎপাদন করে এবং পৌরসভার বর্জ্য সংগ্রহ করার সক্ষমতা ৬০%। এই তত্ত্ব অনুসারে বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ উৎপাদিত ময়লার পরিমাণ হিসাব করা হয়েছে যা **সারণি ১২-১২** তে উপস্থাপন করা হলো।

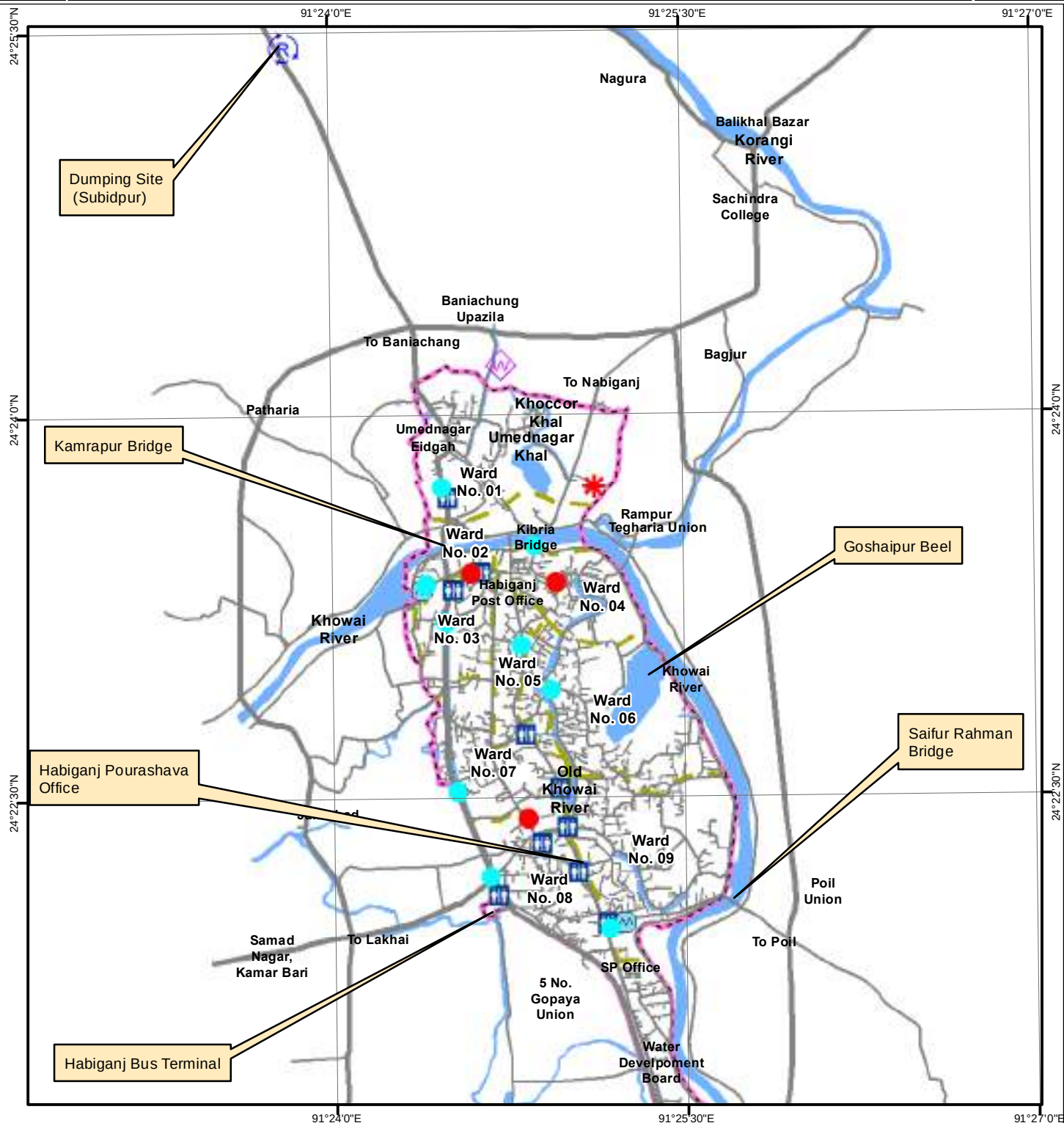
সারণি ১২-১২: ২০৩৭ সালের মধ্যে প্রকল্প এলাকায় কি পরিমান বর্জ্য (টন/দিন) উৎপাদন হবে তার হিসাব

ওয়ার্ড নং	২০১৭		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন
ওয়ার্ড নং ০১	৯৯০৯	০.৬৯	১১০৯২	০.৭৮	১২৪১৬	০.৮৭	১৩৮৯৯	০.৯৭	১৫৫৫৮	১.০৯
ওয়ার্ড নং ০২	৭৭৫৫	০.৫৪	৮৬৮০	০.৬১	৯৭১৬	০.৬৮	১০৮৭৬	০.৭৬	১২১৭৫	০.৮৫
ওয়ার্ড নং ০৩	৭৯৭০	০.৫৬	৮৯২১	০.৬২	৯৯৮৬	০.৭০	১১১৭৮	০.৭৮	১২৫১৩	০.৮৮
ওয়ার্ড নং ০৪	৮১৬৪	০.৫৭	৯১৩৯	০.৬৪	১০২৩০	০.৭২	১১৪৫১	০.৮০	১২৮১৮	০.৯০
ওয়ার্ড নং ০৫	৫৩৮১	০.৩৮	৬০২৩	০.৪২	৬৭৪৩	০.৪৭	৭৫৪৭	০.৫৩	৮৪৪৯	০.৫৯
ওয়ার্ড নং ০৬	১১০৩০	০.৭৭	১২৩৪৭	০.৮৬	১৩৮২১	০.৯৭	১৫৪৭১	১.০৮	১৭৩১৮	১.২১
ওয়ার্ড নং ০৭	৭৭৬৪	০.৫৪	৮৬৯০	০.৬১	৯৭২৮	০.৬৮	১০৮৮৯	০.৭৬	১২১৮৯	০.৮৫
ওয়ার্ড নং ০৮	৯৪৪২	০.৬৬	১০৫৬৯	০.৭৪	১১৮৩১	০.৮৩	১৩২৪৩	০.৯৩	১৪৮২৪	১.০৪
ওয়ার্ড নং ০৯	১২১৭০	০.৮৫	১৩৬২৩	০.৯৫	১৫২৫০	১.০৭	১৭০৭০	১.১৯	১৯১০৮	১.৩৪
সর্বমোট	৭৯৫৮৫	৫.৫৭	৮৯০৮৬	৬.২৪	৯৯৭২১	৬.৯৮	১১১৬২৬	৭.৮১	১২৪৯৫২	৮.৭৫

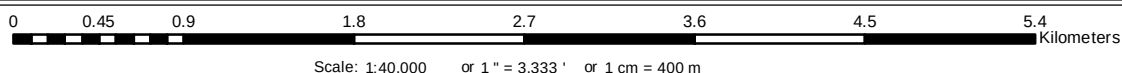
তথ্যসূত্রঃ পরামর্শকদের দ্বারা হিসাবকৃত

সারণি থেকে আমরা দেখতে পাই যে হবিগঞ্জ পৌরসভায় বর্তমানে প্রায় ৫.৫৭ টন/দিন বর্জ্য উৎপাদন হয়। বর্তমানে ওয়ার্ড নং ০৯ এবং ৬ এ সর্বোচ্চ পরিমান বর্জ্য উৎপাদন হয় এবং তার পরিমান যথাক্রমে ০.৮৫ টন/দিন ও ০.৭৭ টন/দিন। অভিক্ষেপ থেকে দেখতে পাই যে ২০৩৭ সালের মধ্যে ৮.৭৫ টন/দিন বর্জ্য উৎপাদিত হবে এবং ওয়ার্ড নং ০৯ এ সর্বোচ্চ পরিমান বর্জ্য উৎপাদিত হবে।

বর্তমানে কঠিন বর্জ্যকে আধুনিকভাবে ব্যবস্থাপনা করার কোন সুযোগ সুবিধা পৌরসভায় নাই। এজন্যই শহরের পরিবেশ ভাল এবং স্বাস্থ্যকর সুনিশ্চিত করার জন্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করার জন্য সঠিক জায়গা প্রয়োজন। ইতোমধ্যে পৌরসভা সুবিদপুর ইউনিয়নে ৩ একর জায়গা ক্রয় করেছে স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইট করার জন্য যা পৌরসভা থেকে ২ কি.মি. দূরে। কিন্তু জায়গাটি এখনো ব্যবহার করা সম্ভব হয় নাই। নতুন জায়গাটি বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় ব্যবহার করতে সুবিধা হবে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH
CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH
(PVT.) LTD.

LEGEND

Pourashava Boundary

Ward Boundary

Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Existing Road

Proposed Road Category

Primary

Secondary

Collector

Proposals

Proposed Utility

Slaughter House and Recycling Area

Proposed Public Toilet

Proposed Community Bin

Proposed Waste Transfer Station

Dumping Site and Recycling Site

Proposed Waste Water Treatment Plant

১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ

- কঠিন বর্জ্যকে রি-সাইকেল করে তার থেকে অনেক ব্যবহারযোগ্য সামগ্রী বের করা যায়। সুতারাং বর্জ্য কমানো, রি-সাইকেল, পুনঃব্যবহার ধারণা কে পারিবারিক পর্যায়ে স্থাপন করতে হবে।
- বাস থেকে বর্জ্য সংগ্রহে ব্যবস্থা কে আরও বৃদ্ধি করতে হবে।

স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইটের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে সুবিদপুর ইউনিয়নে (পৌরসভার বাইরে), যেহেতু জায়গাটি বিল এলাকায় অবস্থিত সেখানে পানির স্তর অনেক উপরে, এখন ভূগর্ভের পানিকে রক্ষা করতে এবং পরিবেশ সংরক্ষণ করতে যথাযথ প্রযুক্তি ব্যবহার করা প্রয়োজন। যাহোক, স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট করার জন্য ইতিমধ্যে ৩ একর জায়গা ক্রয় করা হয়েছে যা যথেষ্ট নয় তাই আরও ২ একর জায়গা ক্রয় করে ৫ একর করার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে।

১২.১০ স্যুরেজ সিস্টেম

১২.১০.১ বর্তমান চিত্র

শহরের পরিবেশকে বাসযোগ্য রাখতে পয়ঃবর্জ্য শোধন করাকে অধিক অগ্রাধিকারে রাখা হয়েছে। দুর্ভাগ্যজনকভাবে, বর্তমানে হবিগঞ্জ পৌরসভায় পয়ঃবর্জ্য নিষ্কাশন/শোধন করার জন্য কোন ব্যবস্থা নাই মানুষজন তাদের নিজেদের বাড়িতেই স্যানিটেশনের ব্যবস্থা করে।

১২.১০.২ স্যুরেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ

স্যুরেজ সিস্টেমের নিম্নোক্ত প্রস্তাবনা গুলো দেয়া হয়েছে,

- মহাপরিকল্পনায় একটি পয়ঃবর্জ্য এবং বর্জ্যপানি শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা পৌরসভার ওয়ার্ড নং ০১ এর উত্তর দিকে উমেদনগর খাল এবং খচ্চর খালের সংযোগ স্থলে প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।
- জনস্বাস্থ্য রক্ষার স্বার্থে ড্রেনে ল্যান্ড্রিনের সংযোগ দেয়া বন্ধ করতে হবে।

১২.১১ গ্যাস সরবরাহ

১২.১১.১ বর্তমান চিত্র

হবিগঞ্জ আঞ্চলিক সরবরাহ অফিস জালালাবাদ গ্যাস টি এবং ডি সিস্টেম লিমিটেডের আওতায় (যা পেট্রো বাংলার একটি অঙ্গ প্রতিষ্ঠান) ২৯ জুলাই ১৯৮৫ সাল থেকে হবিগঞ্জ শহরে গ্যাস সরবরাহ করে। পৌরসভার সূত্রমতে, আঞ্চলিক সরবরাহ অফিসের প্রায় ৪২ কি.মি. গ্যাস লাইন রয়েছে। গ্যাস সরবরাহের পাইপ লাইনগুলো স্টিলের তৈরি তাই সম্পূর্ণ লাইন ই ভালো অবস্থায় আছে। গ্যাস সরবরাহের জন্য ৬ ইঞ্চি থেকে ৩/৪ ইঞ্চি সীমার ভিতর ৬ ধরনের পাইপ ব্যবহার করা হয়। বর্তমানে ৬ ইঞ্চি ব্যাসের পাইপ ট্রান্সমিশন লাইন এবং অন্যান্য ব্যাসের লাইনগুলো সার্ভিস লাইন হিসেবে ব্যবহৃত হয়। অধিকাংশ লাইনই ১৯৮৫ সালের মাঝামাঝি ফেজ-৩ (১৯৯৮-২০০০) এর আওতায় তৈরি করা হয়েছে। পাইপগুলো রোডের পৃষ্ঠ থেকে গড়ে ৩-৫ ফুট নিচে স্থাপন করা হয়েছে। হবিগঞ্জ পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডে অর্থাৎ উমেদনগর এলাকায় গ্যাস সরবরাহ সুবিধা নাই ফলে এই এলাকায় বসবাসরত জনগন এবং বেশ কিছু শিল্প কারখানা (তার ভিতর অধিকাংশ চালকল) গ্যাসের সুবিধা হতে বঞ্চিত। এই এলাকায় গ্যাস সরবরাহ না করার পিছনে প্রধান কারন হল খোয়াই নদীর বর্তমান অবস্থা। আঞ্চলিক সরবরাহ অফিস যত তারাতারি সম্ভব এই এলাকায় গ্যাস সরবরাহের ব্যবস্থা গ্রহণ করবে। হবিগঞ্জ পৌরসভার গ্যাস সরবরাহের বর্তমান চিত্র **সারণি ১২-১৩** তে উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১২-১৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার গ্যাস সরবরাহের চিত্র

ক্রমিক নং	বর্ণনা	সংখ্যা/ পরিমান
১	পাইপ লাইন	৪২ কি.মি.
২	পাইপের আকার	ট্রান্সমিশন পাইপ লাইনের ব্যাস ৬ ইঞ্চি ডিস্ট্রিবিউশন পাইপ লাইনের ব্যাস (০.৭৫-৪) ইঞ্চি
৩	বাৎসরিক লাইন নির্মাণ	২ কি.মি.
৪	লাইন নির্মাণের খরচ	৩৯২ ট
৫	সংযোগ	৩৬০০ টি
৬	বার্নার	সিঙ্গেল: ২০০৫ টি ডাবল: ৪০০০ টি
৭	মিটার	সরকারি কলোনি: ৩১ টি বাণিজ্যিক: ৪৪ টি
৮	গ্যাসের প্রেসার (চাপ)	ডিস্ট্রিবিউশন পাইপ: ৩৫-৪০ পিএস বার্নার: ০.৫ পিএস
৯	সেবার আয়তায় এলাকা	৭০%
১০	অফিসের কর্মচারী	প্রধান আবাসিক প্রকৌশলী
১১	গ্যাস ক্রয়	৪৩৩.৭০৫ মি.সেমি. (৮৪.৮০ কোটি)
১২	গ্যাস বিক্রয়	৪২৯.২৮০ মি.সেমি. (১৩৫.৮৬ কোটি)
১৩	লক্ষমাত্রা পূরণ	৫৪.৭৫%

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা

পৌরসভার দেয়া তথ্যমতে ৪২ কিলোমিটার গ্যাস সাপ্লাই লাইন পুরো পৌরসভার ৭০% এলাকা সেৱা প্রদান করা সম্ভৱ কিন্তু বর্তমানে যে অবস্থা রয়েছে তাতে ৫৪.৭৫% এলাকায় সেৱা প্রদান করতে পারে। পাশাপাশি পৌরসভা তাদের সেৱা বৃদ্ধি করার চেষ্টা করে যাচ্ছে।

১২.১২ টেলিফোন সুবিধা

১২.১২.১ বর্তমান চিত্র

ভৌত অবকাঠামো জরিপ করার সময় হবিগঞ্জ পৌরসভায় সর্বমোট ১২৫ টি টেলিফোন পোল চিহ্নিত করা হয়েছে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ তথ্যমতে, বর্তমানে হবিগঞ্জ সদরে ১৩০০ গ্রাহক রয়েছে, এবং এই সেৱা সম্পূর্ণ পৌরসভার ১৪-১৫% এলাকায় প্রদান করতে পারে।

১২.১২.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা

মোবাইল যোগাযোগ ব্যবস্থা সহজ এবং কম খরচ বিধায় দিন দিন মানুষজন মোবাইল ফোনের দিকে ঝুকে পরছে তাই টেলিফোন সেৱার দিকে মানুষদের ফেরাতে টেলিফোন সেৱার মান বৃদ্ধি করতে হবে। এ ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে প্রাপ্ত টেলিফোন পোলের তথ্য দেয়া হলো। চিত্রলেখ থেকে দেখা যাচ্ছে যে ওয়ার্ড নং ০৫ এ ৩৩ টা টেলিফোন পোল আছে যা পৌরসভার অন্যান্য ওয়ার্ড তুলনায় সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং ০৮ এ ২১ যা দ্বিতীয় সর্বোচ্চ। একটা উল্লেখ করা প্রয়োজন যে কম বেশি সব ওয়ার্ডেই টেলিফোন পোল রয়েছে।

১২.১৩ বিদ্যুৎ সুবিধা ও সড়ক বাতি

১২.১৩.১ বিদ্যুৎ সরবরাহ ও সড়ক বাতির বর্তমান চিত্র

হবিগঞ্জ শহরে বিদ্যুৎ সরবরাহের দায়িত্ব পাওয়ার ডেভেলপমেন্ট বোর্ড (পিডিবি) আওতাধীন। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের দেয়া তথ্যমতে বর্তমানে পৌরসভার প্রায় ১০০% বিদ্যুৎ সুবিধা দেয়া হচ্ছে। বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান চিত্র সারণি ১২-১৪ দেয়া হলো,

সারণি ১২-১৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান চিত্র

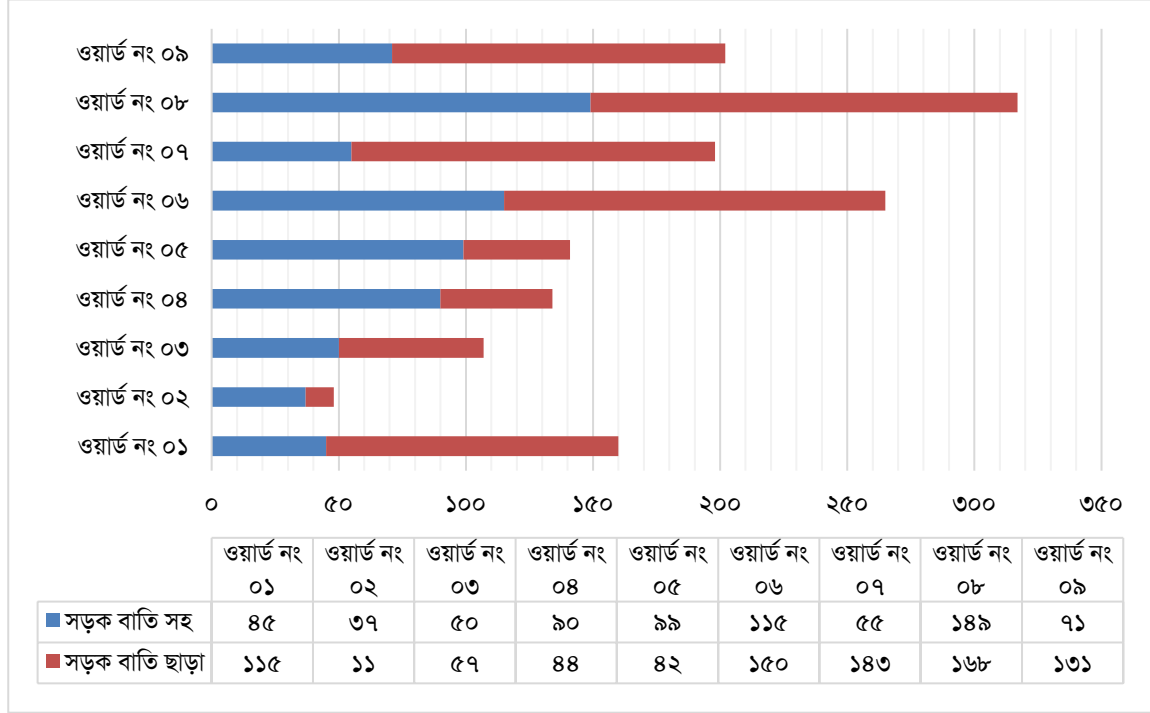
ক্র. নং	উপাদানগুলোর বিবরণ	পরিমান/সংখ্যা
১	গ্রাহকের সংখ্যা	১২০০০
২	বিদ্যুৎ লাইনের দৈর্ঘ্য	২৫০ কিলোমিটার
৩	ট্রান্সফরমারের সংখ্যা	৯০
৪	ট্রান্সফরমারের সক্ষমতা	৫০ কেভি (৪), ১০০ কেভি (৩২), ২০ কেভি (৪২), ২৫০ কেভি (১২)
৫	সেবা এলাকা	১০০%
৬	বাৎসরিক সরবরাহ	৩০ মিলিয়ন ইউনিট
৭	গ্রাহক বৃদ্ধির বার্ষিক লক্ষ্য	৫-১০%
৮	সিস্টেম লস	১৮-১৯%

তথ্যসূত্রঃ হবিগঞ্জ পৌরসভা

■ সড়ক বাতি

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় পৌরসভায় প্রায় ১৫৭২ টি বিদ্যুৎ এর খুঁটি রয়েছে। যার ভিতর ৭১১ টি খুঁটি পাওয়া যায় যেগুলোতে বাতি রয়েছে। চিত্রলেখ ১২-৭ তে সড়ক বাতি সহ খুঁটি ও সড়ক বাতি ছাড়া খুঁটির সংখ্যা ওয়ার্ড ভিত্তিক দেখানো হয়েছে। চিত্র থেকে দেখা যায় ওয়ার্ড নং ৮ এ সবচেয়ে বেশি পরিমান খুঁটি রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০২ এ সবচেয়ে কম পরিমান খুঁটি রয়েছে। মানচিত্র ১২-১৪ তে হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যুৎ এর খুঁটিগুলোর অবস্থান দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-৭: হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যুতের খুঁটির সংখ্যা (সড়ক বাতি সহ/ছাড়া)



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

■ ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মার

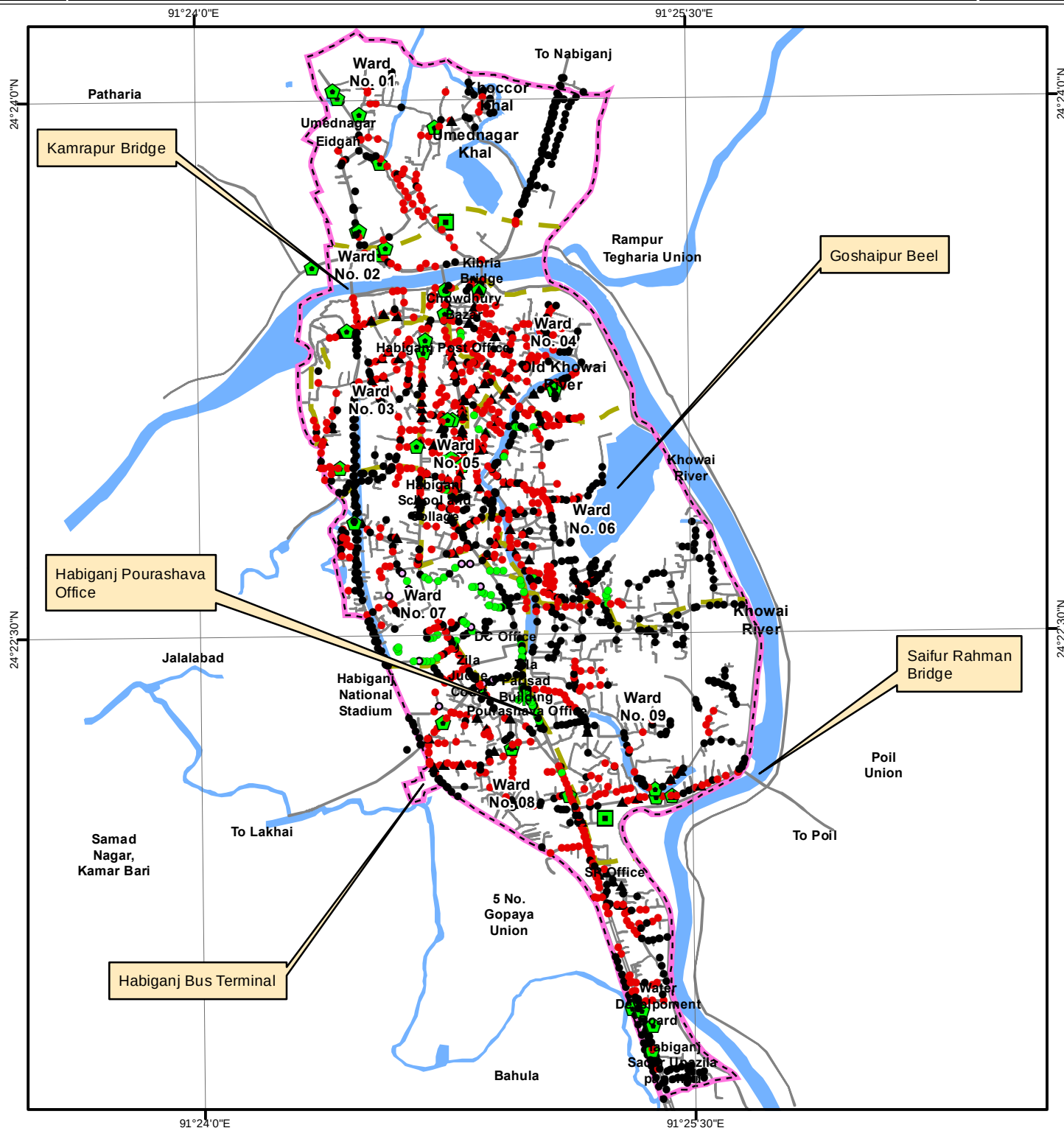
ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে হবিগঞ্জ পৌরসভায় সর্বমোট ৩৩ টি ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মার রয়েছে।

সারণি ১২-১৫ পৌরসভায় ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মার এর বিস্তরন দেখানো হয়েছে। সারণি থেকে দেখা যায় ওয়ার্ড নং ০৮ ও ০১ এ সবচেয়ে বেশি পরিমাণ ট্রান্সফর্মার রয়েছে যার পরিমাণ ৭ টি।

সারণি ১২-১৫: ওয়ার্ড ভিত্তিক ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মারের বিস্তরন

ওয়ার্ড নং	ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মারের সংখ্যা
ওয়ার্ড নং ০১	৭
ওয়ার্ড নং ০২	৩
ওয়ার্ড নং ০৩	২
ওয়ার্ড নং ০৪	৮
ওয়ার্ড নং ০৫	৬
ওয়ার্ড নং ০৬	-
ওয়ার্ড নং ০৭	১
ওয়ার্ড নং ০৮	৭
ওয়ার্ড নং ০৯	৩
সর্বমোট	৩৩

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA

0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 3.25 3.9 Kilometers

Scale: 1:28,771 or 1" = 2,398' or 1 cm = 288 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



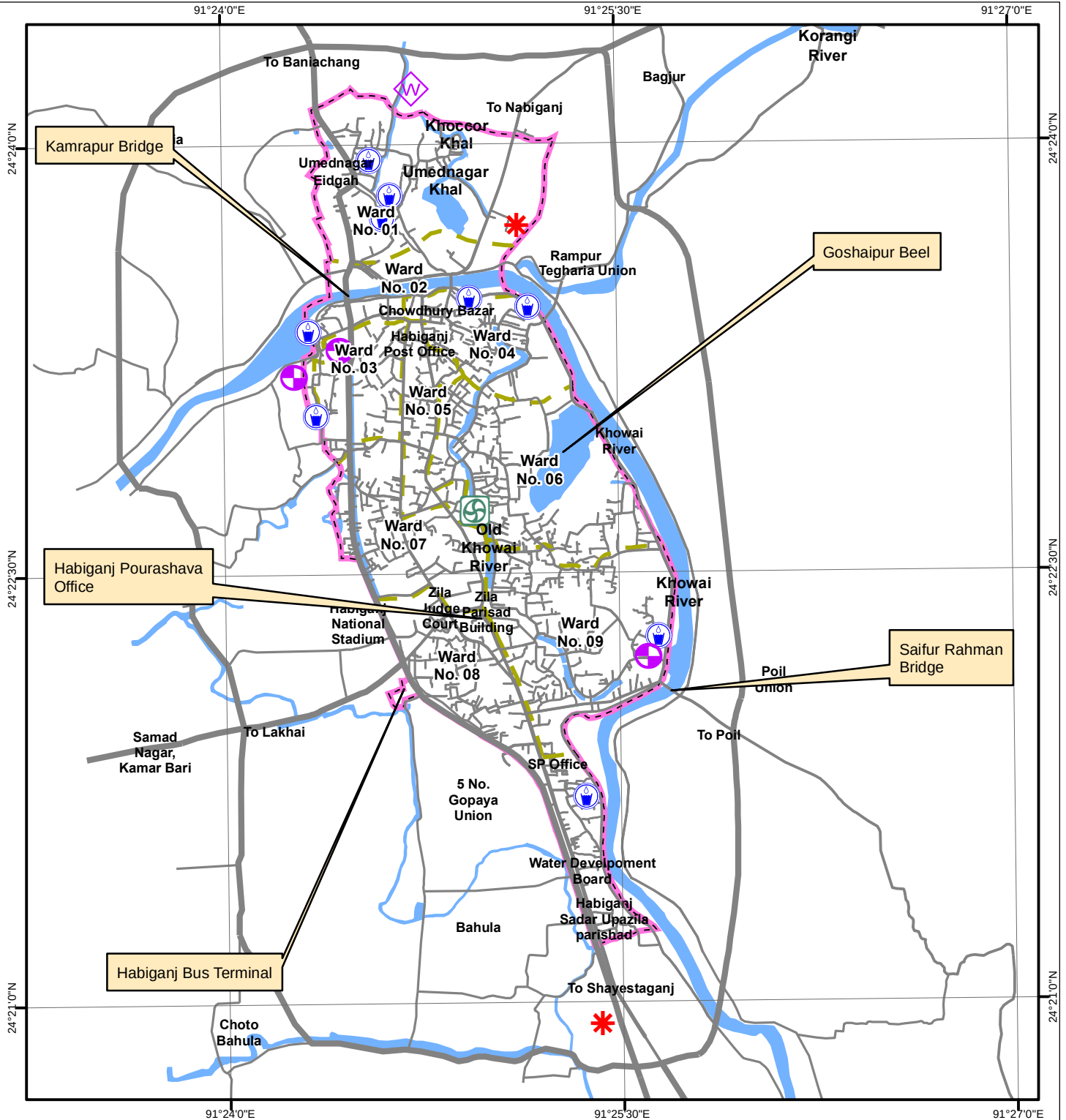
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Pourashava Boundary	Electric Light Post	Telephone & Light Post
Ward Boundary	Electric Post	Telephone Post
Water Bodies: Bill Area, Khal, River	Lamp Post	Tower
Existing Road	Light Post	Transformer
	Power Station	



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Proposals



Conservation of
Old Khowai As
natural Lake



Proposed Utility
Area



Rain Water
Harvesting Station



Proposed Surface
Water Treatment
Plant



Proposed Waste
Water Treatment
Plant



Water Bodies: Bill
Area, Khal, River

--- Pourashava
Boundary

--- Ward Boundary

Proposed Road
Category

--- Primary

--- Secondary

--- Collector

১২.১৩.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর সুপারিশ

- শহরে উন্নত শিল্পোন্নয়নের জন্য নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ নিশ্চিত করতে হবে
- আরও ইলেকট্রিক সাব-স্টেশন অথবা ইলেকট্রিক পাওয়ার প্ল্যান্ট নির্মাণ করতে হবে
- জননিরাপত্তা নিশ্চিত করতে সকল ওভারহেড ইলেকট্রিক লাইন (হাই ভোল্টেজ লাইন বাদে) মাটির নিচে স্থানান্তর করতে হবে
- কঠিন বর্জ্য থেকে বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য একটি নবায়নযোগ্য শক্তি কেন্দ্র প্রস্তাবিত আছে
- প্রাকৃতিক গ্যাস, কয়লা এবং পানি আমাদের দেশে বিদ্যুৎ উৎপাদনের মূল উৎস। টেকসই উন্নয়ন বজায় রাখা এবং ইলেকট্রিক পাওয়ার প্ল্যান্ট নির্মাণের খরচ কমাতে, ইদানিং বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য সৌরশক্তি / তাপ ব্যবহার করা হয়। এই নবায়নযোগ্য শক্তি পরিবেশবান্ধব। বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য একটি সোলার পার্ক প্রস্তাবিত আছে।
- বর্জ্যের ভাগাড়ে (অবস্থানঃ আতুকুরা, সুবিদপুর ইউনিয়ন) কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করে বিদ্যুৎ উৎপাদনের আরেকটি প্রস্তাবনা আছে।
- এছাড়াও, একটি উপযোগ এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে যেখানে পরবর্তীতে সাব-স্টেশন নির্মাণ করা সম্ভব হবে।

১২.১৩.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা

সবুজ বাতি প্রযুক্তি; যেমন- কম্প্যাক্ট ফ্লুরোসেন্ট ল্যাম্প (CFL) , লাইট এমিটিং ডায়োডস (LEDs) সড়ক পোলে ব্যবহার করতে হবে যা পরিষ্কার, টেকসই, শক্তি সাশ্রয়ী, লাভজনক এবং সাধারণত উচ্চ মানের আলো প্রদান করে। যেসকল এলাকায় রাতের বেলায় নিরাপত্তার অভাব রয়েছে সেসব এলাকা চিহ্নিত করে সেখানে আরও সড়ক বাতি স্থাপন করতে হবে।

ত্রয়োদশ জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও অধ্যায় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১৩.১ ভূমিকা-----	১৩-১
১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন-----	১৩-১
১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব -----	১৩-২
১৩.২.২ হবিগঞ্জ শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব -----	১৩-২
১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন এবং প্রতিরোধ ও উত্তরণ-----	১৩-২
১৩.২.৪ হবিগঞ্জ পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন নির্ণয় -----	১৩-৩
১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা -----	১৩-৭
১৩.৩ পরিবেশ-----	১৩-১০
১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ অবস্থা-----	১৩-১০
১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ -----	১৩-১১
১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ -----	১৩-১১
১৩.৩.৩ মাটি প্রতিক্রিয়া (Soil Reaction)-----	১৩-১১
১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)-----	১৩-১১
১৩.৩.৩.২ জলবায়ু -----	১৩-১১
১৩.৩.৩.৩ পরিবেশ ঝুঁকি সম্পন্ন এলাকা সমূহ -----	১৩-১১
১৩.৩.৩.৪ জলাধার -----	১৩-১২
১৩.৩.৪ ঝুঁকি-----	১৩-১২
১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প -----	১৩-১২
১৩.৩.৪.২ আগুন -----	১৩-১৪
১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা -----	১৩-১৪
১৩.৩.৪.৪ পানির স্বল্পতা -----	১৩-১৫
১৩.৩.৪.৫ বজ্রপাত -----	১৩-১৭
১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা -----	১৩-২০
১৩.৪.১ শব্দ দূষণ ও তার প্রতিরোধ -----	১৩-২০
১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২১
১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২১
১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২২
১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং ড্রেনেজ সমস্যা প্রতিরোধ-----	১৩-২২
১৩.৫ বাস্তবায়ন-----	১৩-২২

ত্রয়োদশ অধ্যায়

জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

১৩.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ে যে সমস্ত বিষয় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে তার মধ্যে আছে, জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা। এতে জলবায়ু পরিবর্তনের মৌলিক বিষয় এবং হবিগঞ্জে এর সম্ভাব্য প্রভাব সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। এ ছাড়াও এই অধ্যায়ে হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যমান পরিবেশ, এর প্রাকৃতিক সম্পদ এবং সমকালীন পরিবেশগত ও দুর্যোগ বিষয়ক সমস্যা নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন

ত্রিশ থেকে চল্লিশ বৎসর পর পর কোন এলাকার জলবায়ুতে যে গড় পরিবর্তন হয় তাকে জলবায়ু পরিবর্তন বলে। তবে এই পরিবর্তনের সময়কাল নিয়ে মতভেদ আছে। এই পরিবর্তনের ফলে কম বেশি চরমভাবাপন্ন আবহাওয়ার উদ্ভব হতে পারে। এই প্রক্রিয়ার পেছনে কাজ করে, বায়োটিক প্রক্রিয়া, পৃথিবীতে সূর্য রশ্মির পরিবর্তন, প্লেট টেকটোনিক এবং আগ্নেয়গিরির লাভা উদগীরণ এর উপর। এ ছাড়া মানুষের কিছু সাম্প্রতিক কর্মকান্ডকেও এই পরিবর্তনের কারণ হিসাবে নির্ধারণ করা হয়েছে। এটাকে বিশ্ব উষ্ণায়ন হিসাবে আখ্যায়িত করা হয়ে থাকে। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে পৃথিবীতে কি কি প্রভাব পড়তে পারে তার নমুনা সারণি ১৩-১ এ দেয়া হলো।

সারণি ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা এবং তার প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা	প্রধান প্রধান প্রভাব
	শহর এবং পল্লী উভয় এলাকায়
বর্তমান সর্বোচ্চ উষ্ণতা থেকে ১ থেকে ২ ডিগ্রি উষ্ণতা বৃদ্ধি	- বিটুমিনাস সড়কের বিটুমিন গলে যাওয়া - জলাশয়ের পানি বাষ্পীভবন বৃদ্ধি - মাথাপিছু পানির চাহিদা বৃদ্ধি - সমুদ্রে পানির উষ্ণতা ২৬ ডিগ্রিতে উন্নিত হলে ঝড়ের সৃষ্টি হয়। তাই উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে ঝড়ের প্রকোপ বাড়বে। - তাপমাত্রা কমানোর জন্য জ্বালানী চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। - কনক্রিট কিউরিং এর জন্য পানির চাহিদা বাড়বে।
ঘূর্ণিঝড়ের প্রকোপ বৃদ্ধি	- বায়ুর গতিবেগ ২৭৫ কি.মি. পর্যন্ত হতে পারে, এতে সম্পদের ক্ষয়ক্ষতি বৃদ্ধি পাবে। - নদী ভাঙ্গন বৃদ্ধি পাবে, হবিগঞ্জে এই প্রবণতা দেখা যাচ্ছে। - প্রাকৃতিক জল প্রবাহ ক্ষতিগ্রস্ত হবে। - রক্ষনাবেক্ষণ খরচ বৃদ্ধি পাবে।
ভূমিকম্পের প্রকোপ বৃদ্ধি	- রাস্তা, সেতু ইত্যাদি, ভৌত অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে। - সংকোচন ও প্রসারণের ফলে ভূ-উপরিভাগের স্থিতিস্থাপকতা নষ্ট হবে, ফলে পাহাড়ে ভূমি ধস হবে। - উঁচু ভবন ধসে পরবে এবং হতাহতের সংখ্যা বাড়বে। - জরুরি সেবা যেমন, পানি সরবরাহ, গ্যাস, বিদ্যুৎ, স্বাস্থ্য সেবা ব্যবস্থা ভেঙ্গে পড়বে।
মৌসুমি বৃষ্টিপাত ২৫% পর্যন্ত বৃদ্ধি পেলে	- উজান থেকে বেশি পানি প্রবাহিত হবে, ফলে হঠাৎ বন্যার প্রবণতা বৃদ্ধি পাবে। - অবকাঠামো এবং বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। - কীট পতঙ্গ বাহিত রোগ বালাই যেমন, ম্যালেরিয়া, কলেরা, ইত্যাদি বাড়বে।
	উপকূল এলাকার জন্য
ঝড় এবং জলোচ্ছ্বাস বৃদ্ধি	ক্ষয়-ক্ষতি বাড়বে এবং বেশি এলাকা প্লাবিত হবে।

১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব

বাংলাদেশ পৃথিবীর অন্যতম দুর্যোগ প্রবণ দেশ। তবে জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে সামনের দিনগুলোতে ঘূর্ণিঝড়, বন্যা, জলোচ্ছ্বাসের মত দুর্যোগগুলো আরো ঘন ঘন এবং প্রবলভাবে দেখা দেবে। বিশেষজ্ঞদের মতে জলবায়ু পরিবর্তনের চিহ্নগুলো ইতিমধ্যে দৃশ্যমান হচ্ছে। তবে চিহ্নগুলো দেশের সর্বত্র এই প্রকৃতির নয়। গ্রামের পরিবর্তনের চিহ্নগুলো শহরের চেয়ে ভিন্নতর। তবে সবক্ষেত্রেই দুর্যোগ দ্বারা দরিদ্র জনগোষ্ঠী সবচেয়ে বেশি ক্ষতিগ্রস্ত হবে। উষ্ণতা বৃদ্ধির ফলে সব কাজে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। পিচঢালা রাস্তা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। ঝড় বৃদ্ধি পেলে কাঁচা বাড়িঘর বেশি ভাঙবে। এ সমস্ত বাড়ি ঘরে দরিদ্ররা বসবাস করে থাকে। মোট কথা দুর্যোগ বাড়লে নিম্ন আয়ের মানুষ সবচেয়ে বেশি ক্ষতির সম্মুখীন হবে।

১৩.২.২ হবিগঞ্জ শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব কতটা গভীর এবং গুরুতর তা নির্ভর করে একটি প্রকৃতিক ঘটনা কিভাবে প্রতিবেশের সাথে মিথস্ক্রিয়া করে এবং নির্দিষ্ট স্থানে এবং মানুষের উপর কিভাবে আঘাত হানে তার উপর।

শুধু জলবায়ু পরিবর্তন নয়, উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে, বৃষ্টিপাত বৃদ্ধি পেলে, বন্যার প্রকোপ বাড়লে বা ভূ-কম্পন বৃদ্ধি পেলে শহরের উপরও তার প্রভাব পড়বে। তবে এই শহর বন্যা, অধিক বৃষ্টিপাত জনিত দুর্যোগ, নদী ভাঙ্গন এবং ভূ-কম্পন দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার সম্ভাবনা বেশি। বন্যা বা অধিক বৃষ্টিপাত জনিত দুর্যোগ বৃদ্ধি পেলে মাছের জীবনচক্রের উপর প্রভাব পড়বে। শহরের পানি সরবরাহের উপর চাপ পড়বে। শহরের যানবাহন অবকাঠামো, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, জলাবদ্ধতা, জনস্বাস্থ্য এবং জ্বালানী সরবরাহ ব্যবস্থা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এ ছাড়া হবিগঞ্জের প্রতিবেশ (জলাধার, পানির উৎস, জীব বৈচিত্র্য) ক্ষতিগ্রস্ত হবে বা এর অবনতি ঘটবে। এগুলোর উপর নির্ভরশীল আয় রোজগার বাধাগ্রস্ত হবে। বন্যা এবং নদী ভাঙ্গন দরিদ্রদের আবাসন ক্ষতিগ্রস্ত করবে, সড়ক অবকাঠামো নষ্ট হয়ে স্থানীয় অর্থনীতি এবং মানুষের জীবন জীবিকা ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে।

১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন এবং প্রতিরোধ ও উত্তরণ

রেজিলিয়েন্স শব্দের অর্থ হচ্ছে সম্ভাব্য ঝুঁকি ও দুর্যোগ প্রতিরোধ এবং এর ক্ষতি কাটিয়ে ওঠার সক্ষমতা। এই ধারণাটি ব্যবহার করা হয় মূলত প্রাকৃতিক ঝুঁকি বিশ্লেষণে। এটি স্থানীয়, জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক পর্যায়ে দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাসে সক্ষমতা তৈরীতে ব্যবহার করা হয়। তাই এটাকে যথা সময়ে ঝুঁকি কাটিয়ে ওঠার সক্ষমতা বা বাউন্স ব্যাক সক্ষমতা বলা হয়ে থাকে। তাই সময়ের সঙ্গে এর পদ্ধতিগত পরিবর্তন হয়।

রেজিলিয়েন্স ধারণা ব্যবহার করতে হলে প্রথমেই ধরে নিতে হবে যে, শহর একটি গতিশীল ব্যবস্থা যার দুর্যোগ পরবর্তী অবস্থা মানিয়ে নেয়া এবং তা থেকে টিকে থাকার সক্ষমতা আছে। সুতরাং নগর রেজিলিয়েন্স মানে দুর্যোগ পরবর্তী সময়ে শহরের অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা চলমান রাখার ক্ষমতা।

পৌরসভার ঝুঁকি মোকাবেলার সক্ষমতা নির্ভর করে কত ঘন ঘন দুর্যোগ ঘটে থাকে এবং তার গভীরতা কি রকম এবং তা মোকাবেলা করার দক্ষতা শহরের কতটুকু আছে। এ ক্ষেত্রে রাজনৈতিক এবং অর্থনৈতিক কাঠামো খুবই গুরুত্বপূর্ণ বিষয়, কারণ শহর হচ্ছে একটি পরস্পর নির্ভরশীল ব্যবস্থা। জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব মোকাবেলায় সমাজের রেজিলিয়েন্স কতটুকু তা বুঝতে হলে জানতে হবে স্থানীয় ঝুঁকি সম্পর্কে, স্থানীয় ক্ষমতা, এবং সকল প্রকার প্রাকৃতিক ঝুঁকি প্রভাব মেটাতে সমাজের সক্ষমতা কি পরিমাণ আছে। স্থানীয় সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে হলে নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলো জানতে হবে:

- পৌরসভার অবস্থান কোথায়;
- পৌরসভার অর্থনৈতিক এবং ভৌগলিক গুরুত্ব কতটুকু;
- নগরায়নের ধারা কি রকম;
- জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে সৃষ্ট ঝুঁকির প্রভাব কি পরিমাণ;
- জনসংখ্যার বৈশিষ্ট্য এবং এর বৃদ্ধির ধারা কি রকম;

- মৌলিক অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধার অবস্থা কি?
- কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনা দক্ষতা;
- পৌরসভার সম্পদের পরিমাণ কি রকম।

অভিযোজন একটি পরস্পর নির্ভরশীল প্রক্রিয়া। এটা হচ্ছে প্রকৃতিক দুর্যোগের সঙ্গে খাপ খওয়ানোর ব্যবস্থা। শহর এলাকার পরস্পর নির্ভরশীল অবকাঠামো ও সেবা সুবিধার বিপরিতে দুটি বিষয়ের উপর অভিযোজন প্রক্রিয়া নির্ভর করবে।

প্রথমত, জলবায়ু পরিবর্তন জনিত পরিস্থিতি মোকাবেলায় সরাসরি কাঠামোগত কি ব্যবস্থা নেয়া হয়েছে, যেমন, নদীতে বাঁধ।

দ্বিতীয়ত, সম্ভাব্য ক্ষতি মোকাবেলায় বিদ্যমান রেজিলিয়েন্স বৃদ্ধির জন্য কি ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়েছে, যেমন, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, ব্লিডিং কোড এবং কাঠামোগত এবং অকাঠামোগত সুবিধা গ্রহণে জনগণের সুযোগ কতটুকু।

একটি পৌরসভায় অনেক প্রকল্প থাকতে পারে যেগুলোকে কাঠামোগত অভিযোজন প্রকল্প হিসাবে গণ্য করা যায়। এর মধ্যে আছে স্ট্রাইস গেট, বাঁধ, ড্রেনেজ চ্যানেল। তবে এর মধ্যে অনেকগুলো ভাল ডিজাইনের ফলে একটি সামগ্রিক ব্যবস্থার অংশ হিসাবে কাজ না করে বাধা হিসাবে কাজ করতে পারে। অভিযোজন কাঠামোগুলো শহরের সম্ভাব্য ঝুঁকি কমাতে সাহায্য করে।

পাঁচটি বিষয় দিয়ে পৌরসভার অভিযোজন (Impact) ব্যবস্থা পরিমাপ করা যেতে পারে। পাঁচটি বিষয় নিয়ে একটি অভিযোজন ফ্রেম তৈরী করা হয়েছে যা দিয়ে পরোক্ষভাবে বিদ্যমান ঝুঁকির গভীরতা এবং তা মোকাবেলার সক্ষমতা বোঝা সম্ভব। পাঁচটি বিষয় নিচে দেয়া হলোঃ

১. **নগরবাসীদের নগর অবকাঠামোর সুবিধা গ্রহণের সুযোগঃ** এই পৌরসভা তার নাগরিকদের নিয়মিতভাবে পর্যাপ্ত নাগরিক সুবিধা প্রাপ্তির কি পরিমাণ সুযোগ দেয়?
২. **সামাজিকঃ** এই পৌরসভার কি পরিমাণ মানুষ অপ্রত্যাশিত দুর্যোগ ঝুঁকিতে আছে?
৩. **পৌরসভার যোগ্যতা এবং গণ-যোগাযোগঃ** এই পৌরসভা কি যথাযথভাবে স্বীকার করে যে তার নাগরিকরা জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকিকে আছে এবং এই বিষয়ে তথ্য সংগ্রহ করছে এবং তা প্রচার করছে যেন প্রয়োজনীয় নেতৃত্ব ও অগ্রাধিকার ব্যবস্থা গ্রহণ করে দুর্যোগ প্রতিরোধ এবং দুর্যোগ পরবর্তী অবস্থা থেকে উত্তরণ পাওয়া যাবে?
৪. **জলবায়ু এবং পরিবেশগত সেবাঃ** এই পৌরসভা কি যথাযথভাবে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকির কথা স্বীকার করে এবং এই ঝুঁকি হ্রাস করার জন্য নগর পরিকল্পনার মাধ্যমে পূর্ব ব্যবস্থা গ্রহণ করছে?
৫. **অর্থনৈতিক অবস্থাঃ** ব্যবসা এবং অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাব প্রতিরোধ করার মত প্রয়োজনীয় অর্থনৈতিক সামর্থ্য এই পৌরসভা আছে কি এবং স্থানীয় জনগণের সম্পদের যথেষ্ট বৈচিত্র্য আছে কি?

প্রতিটি বিষয়কে সংখ্যা তাত্ত্বিকভাবে মূল্যায়ন করতে হবে যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলার জন্য গ্রহীত পদক্ষেপ ও কৌশলগুলো কার্যকরভাবে প্রয়োগ করা যায়।

১৩.২.৪ হবিগঞ্জ পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন নির্ণয়

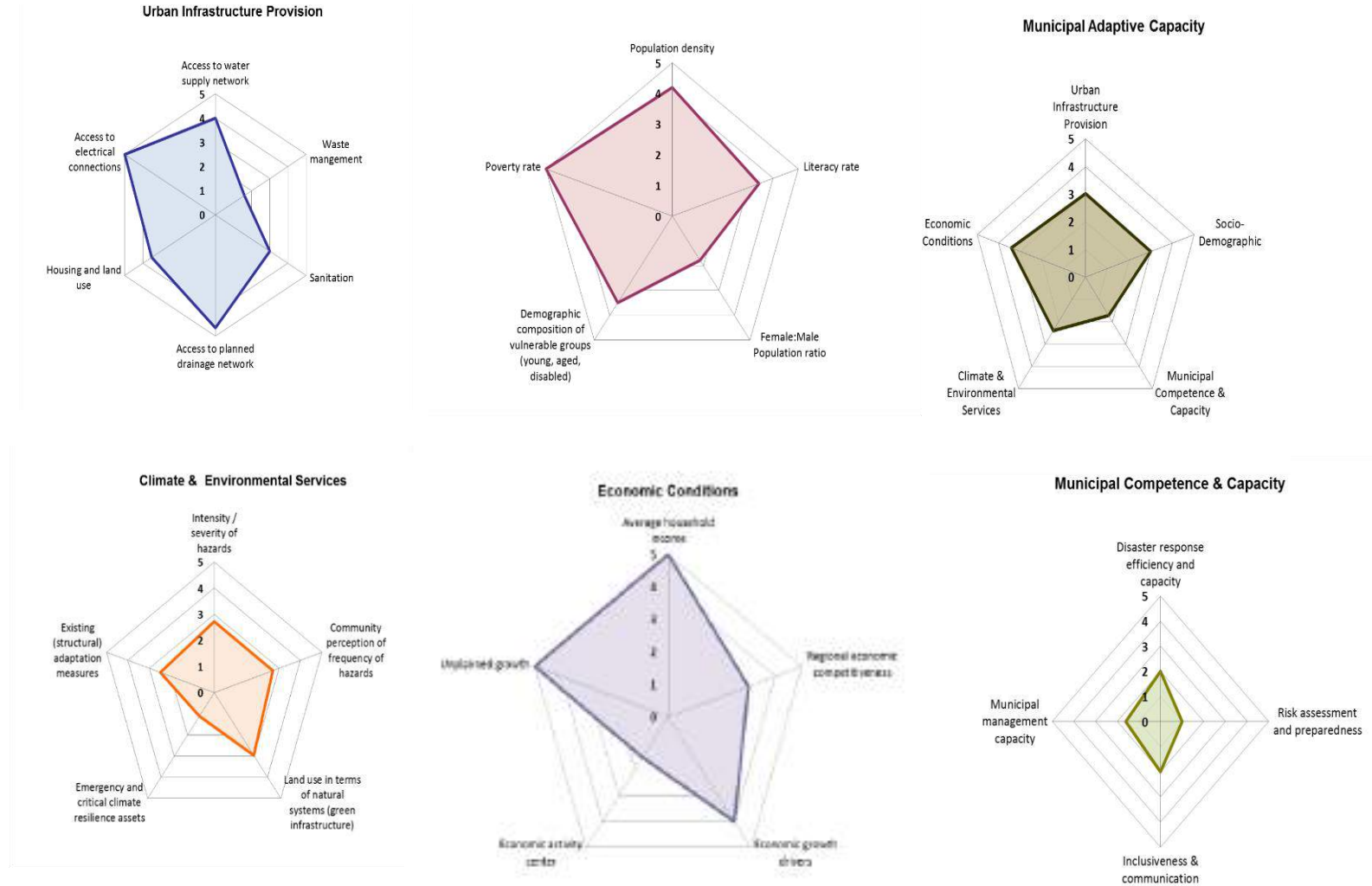
উপরে উল্লেখিত পাঁচটি বিষয়ের ভিত্তিতে হবিগঞ্জ পৌরসভার অভিযোজন নির্ণয় করা হয়েছে। প্রতিটি বিষয় এক একটি অভিযোজন তৈরী করে যা পরোক্ষভাবে বিদ্যমান ঝুঁকি বিশ্লেষণ করে এবং সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয় তা মোকাবেলা করার সামর্থ্য নির্ধারণ করে। **সারণি ১৩-২** এ প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে হবিগঞ্জ পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকি নির্ণয়

করা হয়েছে। চিত্রলেখ ১৩-১ এ ঝুঁকি মোকাবেলার সক্ষমতা দেখানো হয়েছে। চিত্রলেখ থেকে দেখা যায় ওয়ার্ড নং-২ সর্বোচ্চ ঝুঁকির মধ্যে (৭৪.৫৫%) মধ্যে আছে। এর পর আছে ওয়ার্ড নং-১। এই ওয়ার্ডের ঝুঁকির হার ৭৪.১১%। এই ওয়ার্ডের ঝুঁকির উৎস মূলত জলাবদ্ধতা এবং পানির স্বল্পতা। উল্লেখিত দুটি ওয়ার্ডই অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় পৌরসভার অনেক নিয়মিত সেবা থেকে বঞ্চিত। কারণ ওয়ার্ড দুটি ভৌগোলিকভাবে মূল শহর থেকে খোয়াই নদী দ্বারা পৃথক। এই দুটি ওয়ার্ডে এখনো পৌর পানি সরবরাহ ব্যবস্থা চালু করা সম্ভব হয় নাই। ওয়ার্ড ৬, ৪ এবং ৯ এ ঝুঁকির হার যথাক্রমে ৬৯.০৫%, ৬৯.২৭% এবং ৬৬.৯৬%। অপরিষ্কার ড্রেনেজ ব্যবস্থা, বিদ্যমান ড্রেনগুলোর করুণ অবস্থা এবং পৌর পানি সরবরাহের স্বল্পতা এই ওয়ার্ডগুলোর উচ্চ ঝুঁকির মূল কারণ। ওয়ার্ড নং-৭, ৩ এবং ৫ এর ঝুঁকির হার যথাক্রমে ৬১.৩৮%, ৫৯.৩৮% এবং ৫৬.৪০%। এই ওয়ার্ডগুলোতে ঝুঁকির হার অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় কম কারণ এখানে জলাবদ্ধতা তুলনামূলকভাবে কম। এই ওয়ার্ডগুলোতে জলাবদ্ধতা অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় কম। ওয়ার্ড নং ৮ এর ঝুঁকির হার সবচেয়ে কম, যা ৫১.৪১% মাত্র।

সারণি ১৩-২: হবিগঞ্জ পৌরসভার ঝুঁকি নির্ণয় (Wu, Yarnal, & Fisher, 2002 অনুযায়ী)

Urban Infrastructure Provision		ward														
	Weight		1	2	3	4	5	6	7	8	9					
UIP1	100%		1	1	1	2	4	3	4	2	3	2.33	2.33	2.33	3.07	
UIP2	60%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	0.60	1.00		
UIP3	40%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	0.40			
UIP4	100%		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.00	3.00	3.00		
UIP5	100%		4	5	4	4	5	5	5	5	5	4.67	4.67	4.67		
UIP6	60%		1	1	2	2	3	2	2	2	2	1.89	1.13	2.42		
UIP7	40%		3	3	3	4	4	3	3	3	3	3.22	1.29			
UIP8	100%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	5.00	5.00		
Socio-Demographic																
SD1	80%		4	4	4	4	5	4	4	4	3	4.00	3.20	3.78	3.00	
SD2	20%		5	4	3	3	3	2	2	2	2	2.89	0.58			
SD3	100%		4	4	3	4	3	2	3	3	3	3.22	3.22	3.22		
SD4	100%		2	2	2	2	2	1	1	2	1	1.67	1.67	1.67		
SD5	40%		1	1	2	1	3	2	3	2	2	1.89	0.76	3.36		
SD6	40%		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00	1.60			
SD7	20%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	1.00			
SD8	100%		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.00	3.00	3.00		
Municipal Competence and Communication																
MCC1	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00	2.00	1.72	
MCC2	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00	2.00		
MCC3	100%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	1.00	1.00		
MCC4	60%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.20	2.00		
MCC5	40%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	0.80			
MCC6	40%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	0.40	1.60		
MCC7	60%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.20			
Climate and Environmental Services																
CES1	100%		1	1.5	3	2	4	4	3	3.5	2.5	2.72	2.72	2.72	2.58	
CES2	100%		1	1.5	3	2	4	4	3	3.5	2.5	2.72	2.72	2.72		
CES3	30%		2	2	1	5	1	2	2	2	3	2.22	0.67	2.97		
CES4	30%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	1.50			
CES5	40%		1	1	3	2	3	3	3	1	1	2.00	0.80			
CES6	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00	2.00		
CES7	50%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.00	2.50		
CES8	50%		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.00	1.50			
Economic Condition																
EC1	100%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	5.00	5.00	3.42	
EC2	100%		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.00	3.00	3.00		
EC3	100%		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00	4.00	4.00		
EC4	100%		2	2	2	2	2	1	1	2	1	1.67	1.67	1.67		
EC5	100%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	5.00	5.00		
		Exposure	4	4	2	3	1	3	2	1	3					
		Sensitivity	5.95	5.93	5.79	6.04	6.82	5.73	6.14	5.89	5.73					
		Adaptive capacity	3.84	3.96	4.46	4.59	4.71	4.84	4.59	4.46	4.34					
			4.45	4.47	3.56	4.16	3.38	4.14	3.68	3.09	4.02					
		Vulnerability(%)	74.11	74.55	59.38	69.27	56.40	69.05	61.38	51.49	66.96					

চিত্রলেখ ১৩-১ : হবিগঞ্জ পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতার ম্যাপশট



১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

হবিগঞ্জের দুর্যোগ অভিযোজন এবং ঝুঁকি উপরে উল্লেখিত পাঁচটি বিষয়কে বিবেচনায় রেখে নির্ধারণ করা হয়েছে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা। এখানে (সারণি ১৩-৩) দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ওয়ার্ড ও পৌরসভার ভিত্তিতে উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১৩-৩: দুর্যোগ উপশম সহায়ক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয়	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
নগর অবকাঠামো				
পানি সরবরাহ	সার্বিকভাবে বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থায় মাত্র ৫০% নগরবাসীকে সেবা দেয়া সম্ভব। ওয়ার্ড নং ৫ এবং ৭ এ যথাক্রমে ৭৪% এবং ৬৪.৭০% মানুষ পৌরসভার পানি পেয়ে থাকে। পৌর পানি প্রাপ্তির দিক দিয়ে ওয়ার্ড নং- ১,২ ও ৩ এর অবস্থা সবচেয়ে করুন।	বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন প্রয়োজন।	P-EN-01 পৌর এলাকার ভেতরে ১০০% পানি সরবরাহ নিশ্চিত করতে হবে। P-EN-02 পৌর এলাকায় ভূ-গর্ভস্থ পানির পাশাপাশি জলাশয়ের পানি এবং বৃষ্টির পানি ব্যবহার করার উদ্যোগ নিতে হবে। এ জন্য পানি শোধনাগার স্থাপন করতে হবে।	A-EN-01 ওয়ার্ড নং- ১,২,৩ এবং ৮ এ পৌর পানি সরবরাহ নিশ্চিত করতে হবে। A-EN-02 জলাশয়ের পানি ব্যবহার উপযোগি করার জন্য একাধিক শোধনাগার স্থাপন করতে হবে। এ ছাড়া বৃষ্টির পানি ব্যবহার জনপ্রিয় করার জন্য উদ্যোগ নিতে হবে। এ জন্য মডেল প্রকল্প হাতে নিতে হবে।
পৌর বর্জ্য	বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য বিদ্যমান ডাম্পিং সাইট যথেষ্ট নয়। শহরের সৃষ্ট বর্জ্য ধারণের জন্য যথেষ্ট সংখ্যক ডাস্টবিন নেই। শহরের ৩০ শতাংশ বাড়িতে গৃহ থেকে বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থা নেই।	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সম্ভোষজনক নয়।	P-EN-03 বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ কার্যক্রম সম্প্রসারণ করতে হবে। P-EN-04 পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ স্থান সমূহে বর্জ্য ট্রান্সফার স্টেশন স্থাপন করতে হবে। P-EN-05 প্রস্তাবিত ল্যান্ডফিল সাইট ন্যূনতম ৭ একরে সম্প্রসারিত করতে হবে। P-EN-06 গৃহ পর্যায়ে বিপজ্জনক এবং নিরাপদ বর্জ্য পৃথক করতে হবে। P-EN-07 হাসপাতাল বর্জ্য পুড়িয়ে ফেলতে হবে। P-EN-08 বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় নিরাপদ বর্জ্যের ক্ষেত্রে ৩য় পদ্ধতি চালু করতে হবে। P-EN-09 বর্জ্য থেকে সম্পদ তৈরীর (যেমন বায়ো গ্যাস) প্রকল্প হাতে নিতে হবে	A-EN-05-01 সুবিদপুরে প্রস্তাবিত ল্যান্ডফিল সাইটকে সম্ভাব্য দ্রুততম সময়ে কার্যকর করতে হবে। A-EN-05-02 প্রতিটি ওয়ার্ডে অধিক সংখ্যক ডাস্টবিন স্থাপন করতে হবে।
স্যানিটেশন	ওয়ার্ড নং-১,২ এবং ৪ এ স্যানিটেশন ব্যবস্থা সম্ভোসজনক নয়।	সার্বিকভাবে পৌরসভায় স্যানিটেশনের অবস্থা ভালো নয়।	P-EN-10 সকল ওয়ার্ডে স্বাস্থ্যসম্মত স্যানিটেশন সম্প্রসারণ করতে হবে। বিশেষত ওয়ার্ড নং- ১,২ ও ৪ এটি অতি প্রয়োজন।	A-EN-10-01 দরিদ্র এলাকায় অবস্থিত ঝুলন্ত ল্যাট্রিন অপসারণ করে বিনা মূল্যে অথবা সাশ্রয়ী মূল্যে স্বাস্থ্যসম্মত সম্মত ল্যাট্রিন সরবরাহ করতে হবে।

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয়	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
				A-EN-10-02 বস্তি এবং দরিদ্র এলাকায় কমিউনিটি ল্যাট্রিন সরবরাহ করতে হবে।
গৃহায়ন ও ভূমি ব্যবহার	পৌরসভায় মোট ২৪ টি বস্তি আছে।	বস্তিগুলোর সবকয়টি ব্যক্তি মালিকানবীন জমিতে অবস্থিত। এগুলোতে মৌলিক নাগরিক সুবিধা, যেমন- পানি সরবরাহ, স্বাস্থ্য সেবা, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নেই।	P-EN-11 বিদ্যমান ২৪ টি দরিদ্র এলাকায় মৌলিক নাগরিক সেবা সুবিধা প্রসারের জন্য পৌরসভা ও এনজিও গুলোকে যৌথভাবে কাজ করতে হবে। P-EN-12 অবৈধভাবে বসবাসকারী দরিদ্রদের জন্য একটি পূর্ববাসন প্রকল্প তৈরী করতে হবে।	ভূমি মালিকদের সহযোগিতায় বস্তি উন্নয়ন প্রকল্প হাতে নিতে হবে।
জলবায়ু এবং পরিবেশগত সেবা				
ভূমিকম্প	হবিগঞ্জের অবস্থান বাংলাদেশের ভূমিকম্প জোনের ৪ নম্বরে। এটি দেশের সবচেয়ে বিপদসংকুল ভূমিকম্প জোন।		P-EN-16 ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের জন্য ঢাকার অনুরূপ বিধিমালা প্রণয়ন করতে হবে। এর সঙ্গে বিএনবিসি বিধিমালাও প্রয়োগ করতে হবে।	
বজ্রপাত	বজ্রপাত প্রতিরোধের জন্য প্রতিটি উট্টু ভবনের ছাদে বজ্রপাত প্রতিরোধী এরিয়েস্টার স্থাপন করতে হবে।		বিএনবিসি বিধিমালা অনুযায়ী ভবনের ছাদে বজ্রপাত নিরোধক আর্থিং পুল স্থাপন করতে হবে।	বাড়ির বাইরে বিভিন্ন স্থানে তাল গাছ লাগাতে হবে।
জলাবদ্ধতা	ওয়ার্ড নং-১, ২ এবং ৪ অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় অনেক বেশি ঝুঁকিপূর্ণ। এছাড়া উমেদনগর, বানিয়াচং রোড, অনন্তপুর এবং খোয়াই নদীর উভয় পাড়ে দীর্ঘ সময় ধরে জলাবদ্ধতা থাকে।	বর্ষায় কিছু সড়ক এবং নিচু এলাকা পানির নিচে চলে যায় যা মানুষের জন্য দুর্যোগ ডেকে আনে। অধিকন্তু, সুষ্ঠু বর্জ্য ব্যবস্থাপনার অভাবে রাস্তায় বর্জ্য ছড়িয়ে পড়ে এবং বর্ষায় দুরবস্থা অরো বেড়ে যায়। দীর্ঘ সময় জলাবদ্ধতায় শহর প্রাপ্ত এলাকার ফসল ক্ষতিগ্রস্ত হয়।	P-EN-13 পৌরসভার জন্য একটি কার্যকর এবং টেকসই ড্রেনেজ পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে। P-EN-14 পৌরসভার ভেতরে অবস্থিত সকল খাল এবং জলাশয় প্রয়োজন অনুযায়ী খনন করতে হবে যেন বর্ষার অতিরিক্ত পানি ধরে রাখা যায়। পরিত্যক্ত জলাভূমিগুলো পুনঃখনন করতে হবে।	A-EN-13 সকল ওয়ার্ডের ড্রেনগুলো নবায়ন এবং পরস্পর সংযুক্ত করতে হবে। বিশেষত ওয়ার্ড নং- ১, ২, ৩, ৪, ৭ এবং ৯ এ এটি বিশেষ ভাবে প্রয়োজন।

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয়	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
পানির স্বল্পতা	বিদ্যমান পানি সরবরাহ চাহিদার তুলনায় প্রায় অর্ধেক। ওয়ার্ড নং-১ এবং ২ এর অধিকাংশ এলাকায় এখনো পানি সরবরাহ লাইন স্থাপন করা হয় নাই। সবচেয়ে খারাপ অবস্থা ২৪ টি বস্তিতে। এগুলোতে আদৌ কোন পাবলিক ট্যাপ নেই। মানুষ রাস্তার চাপ কল থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে, যা বস্তি থেকে ৩ থেকে ১০ মিনিটের পথ। ওয়ার্ড নং- ৪, ৬, ৭ এবং ৯ এর অর্ধেকের চেয়ে বেশি এলাকায় পৌর পানি সরবরাহ ব্যবস্থা নেই।	পানি সরবরাহ ব্যবস্থা খুবই খারাপ।	P-EN-15 বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ পানির চাহিদা মেটানোর জন্য বিদ্যমান পানি সরবরাহ নেটওয়ার্ক আরো সম্প্রসারণ করতে হবে।	A-EN-15-01 ওয়ার্ড নং-১, ২, ৪, ৬, ৭ এবং ৯ কে অবিলম্বে পানি সরবরাহ নেটওয়ার্কের আওতায় অন্তর্ভুক্ত হবে। এ জন্য কয়েকটি পানি সংরক্ষণ জলাধার তৈরি করতে হবে যেন পানি বঞ্চিত এলাকায় পর্যাপ্ত পানি সরবরাহ করা যায়। A-EN-15-02 নদী, খাল বা জলাধার পানির বিকল্প উৎস হতে পারে। A-EN-15-03 দরিদ্র এবং বস্তি এলাকায় বেশি সংখ্যক কমিউনিটি ট্যাপ স্থাপন করতে হবে।
সবুজ অবকাঠামো	পৌরসভায় মাত্র ২.৭৯% উন্মুক্ত স্থান রয়েছে। সর্বোচ্চ উন্মুক্ত স্থান পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং-৪ এ। এখানে উন্মুক্ত স্থানের পরিমাণ ৮.৫৪%। সর্ব নিম্ন ০.২৭% ওয়ার্ড নং-৫ এ। সর্বোচ্চ (২২.৫৪%) পরিমাণ জলাধার আছে ওয়ার্ড নং-৬ এবং (২১.৮৯%) ওয়ার্ড নং-৩ এ।	পৌরসভায় খোলা জায়গা বা উন্মুক্ত এলাকা অপরিপূর্ণ।	P-EN-17 পরিকল্পিতভাবে শহরে মাঠ, পার্ক এবং বিনোদনমূলক জলাধার তৈরি করতে হবে। জলাধারগুলো বিনোদন ছাড়াও পানির সংগ্রহশালা হিসাবে কাজ করবে। P-EN-18 প্রতিটি পৌরসভার খাল এবং প্রাকৃতিক জলাধারগুলো খনন করতে হবে নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে।	A-EN-17 প্রতিটি ওয়ার্ডে অন্তত একটি করে খেলার মাঠ ও পার্ক প্রতিষ্ঠা করতে হবে। A-EN-18 প্রতিটি মৌজা ম্যাপে প্রদর্শিত পুকুর এবং ০.৫০ একর এর বেশি আয়তনের পুকুর সংরক্ষণ করতে হবে।
জরুরী এবং গুরুত্বপূর্ণ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব প্রতিরোধী সম্পদ	হবিগঞ্জ শহরে জরুরী এবং গুরুত্বপূর্ণ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব প্রতিরোধী সম্পদ হিসাবে, সুইস গেট, বাঁধ এবং ৩৪.১% প্রাইমারি ড্রেন আছে। কিন্তু এখানে কোন জরুরী আশ্রয় কেন্দ্র নেই।		P-EN-19 জরুরী অবস্থার সময় সহায়ক সুবিধাদির ব্যবস্থা করতে হবে।	A-EN-19 জরুরী ভিত্তিতে অন্তত দুটি আশ্রয় কেন্দ্রের ব্যবস্থা করতে হবে। এ দুটি ওয়ার্ড নং-৩ এবং ৫ এ হতে পারে। এগুলোতে মানুষ জরুরী অবস্থার সময় আশ্রয় নিতে পারবে।

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয়	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
পৌরসভার যোগাযোগ এবং সামর্থ্য				
পৌরসভার দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সামর্থ্য	বাইরের সহায়তা ছাড়া পৌর সভার দুর্যোগ মোকাবেলার সামর্থ্য অত্যন্ত দুর্বল।	দুর্যোগ মোকাবেলা করার মত জনবল বা তহবিল পৌরসভার নেই। সমাজের দুর্যোগ মোকাবেলার শক্তি এবং দুর্বলতা মূল্যায়নের জন্য কমিউনিটি রিস্ক অ্যাসেসমেন্ট করতে হবে।	P-EN-20 পৌরসভার জন্য একটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে। P-EN-21 দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় বহিঃ সংস্থা এবং জাতীয় প্রতিষ্ঠান সমূহের সঙ্গে সহযোগিতা বজায় রাখতে হবে। P-EN-22 প্রতি পৌরসভায় অন্তত একজন নগর পরিকল্পনাবিদ রাখতে হবে। P-EN-23 প্রতি ওয়ার্ডে কমিউনিটি পর্যায়ে দুর্যোগ প্রতিরোধ কমিটি গঠন করতে হবে।	দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় এনজিও এবং এবং জাতীয় প্রতিষ্ঠান সমূহের সহযোগিতায় কমিউনিটি ভিত্তিক CBDM বাস্তবায়ন করতে হবে।
অর্থনৈতিক অবস্থা				
অর্থনৈতিক চালিকা শক্তি	কৃষি ভিত্তিক ব্যবসা খাত শহরের প্রধান অর্থনৈতিক চালিকা শক্তি। শহরে চারটি বাণিজ্যিক কেন্দ্র রয়েছে। একটি অবস্থান ওয়ার্ড নং- ২, ৩, ৪ এবং ৫ এর সংযোগস্থলে। আরেকটি ওয়ার্ড ১ এ অবশিষ্টগুলোর অবস্থান ওয়ার্ড নং-৮ এ।	দুর্যোগ মোকাবেলায় সক্ষমতা অর্জনের জন্য স্থানীয় অর্থনীতিকে শক্তিশালী করতে হবে।	P-EN-24 স্থানীয় অর্থনীতি সমৃদ্ধ করতে হবে। P-EN-25 চাষিদের জলবায়ু সহিষ্ণু ফসল উৎপাদনে প্রশিক্ষণ দিতে হবে।	A-EN-24-1 ওয়ার্ড নং- ৬, ৭ এবং ৯ অন্তত একটি করে বাণিজ্য কেন্দ্র নির্মাণ করতে হবে। A-EN-24-2 শহরের যাতায়াত ব্যবস্থা উন্নয়নের জন্য কাঁচা রাস্তাগুলো পাকা করতে হবে।
সামাজিক-জনসংখ্যা				
সামাজিক- জনসংখ্যা পরিস্থিতি	পৌরসভায় জনসংখ্যা ঘনত্ব প্রতি কিলোমিটারে ৯২৪৬ জন, যা অনেক বেশি।		P-EN-26 জনসংখ্যা ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা প্রয়োগ করে জনসংখ্যাকে নিয়ন্ত্রণের মধ্যে রাখতে হবে।	বিসি বিধিমালা প্রয়োগ করে জনসংখ্যা ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।

১৩.৩ পরিবেশ

১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ অবস্থা

মানুষ পরিবেশে দূষণের একটি প্রধান উৎস। হবিগঞ্জের জনসংখ্যা কম থাকায় এখানকার বাসযোগ্য পরিবেশ পরিস্থিতির তেমন অবনতি এখনো হয় নাই। গাড়ি কম থাকায় এবং শিল্প কারখানা না থাকায় এখানে বায়ু দূষণ বা পানি দূষণের পরিস্থিতি তৈরী হয় নাই। এখানে শব্দ দূষণও নাই। একমাত্র জলাশয়গুলোতে মনুষ্য বর্জ্য ঘটিত কিছু দূষণ আছে। কারণ অনেক বাসা বাড়ির ল্যাট্রিনের সংযোগ ড্রেনের সঙ্গে দেয়া হয়। জলাশয়ের এ সমস্ত বর্জ্য খাল দিয়ে সর্বশেষে খোয়াই নদীতে পড়ে। তবে বস্তি এলাকার পরিবেশ অত্যন্ত খারাপ মূলত অস্বাস্থ্যকর ল্যাট্রিনের কারণে। দূষনের আরো একটি কারণ বাসাবাড়ির বর্জ্য অব্যবস্থাপনা। এই শহরে প্রতিদিন প্রায় ১৫ টন কঠিন বর্জ্য উৎপন্ন হয়। এই বর্জ্যের অর্ধেক অপসারণের সক্ষমতাও পৌরসভার নেই। শহরের বর্জ্য স্টেডিয়ামের পাশে, নদীর তীরে, খালে এবং খানা খন্দকে ফেলা হয়। এগুলো জলাশয়কে দূষিত করছে এবং জনস্বাস্থ্যের জন্য হুমকি হয়ে দেখা দিচ্ছে। কোন কোন এলাকায় অনেক খাল

এবং ডোবা আবর্জনায় ভরাট হয়ে গিয়েছে। এগুলো পানি এবং মাটিকে দূষিত করছে। যেখানে সেখানে বর্জ্য ফেলায় রাস্তাও অপরিচ্ছন্ন হচ্ছে। পৌরসভার বর্জ্য অপসারণ ফেলার পর্যাপ্ত সুবিধা নেই। খুব সীমিত আকারে বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থা চালু আছে। বর্জ্য পুনঃব্যবহার বা প্রক্রিয়া করণের কোন ব্যবস্থাও পৌরসভায় নেই।

১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ

১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ

হবিগঞ্জের মাটি পাহাড়ি বাদামী অঞ্চলের অন্তর্ভুক্ত। এই মাটির বৈশিষ্ট্য এই যে এতে অল্প বা কোন কাদা বা লোহা থাকে না (বিবিএস, ২০১১)

মাটির প্রোফাইল অন্তত উপরের জোনে decalcified. পাহাড়ি বাদামী মাটি সহজে পানি প্রবাহিত করতে পারে। এই মাটি হলুদ বাদামী থেকে প্রখর বাদামী ডিস্ট্রিক ক্যামবসিলস যুক্ত। এর কাঠামো সাধারণত sandy loam বা silty loam, তবে বেশি কদমাক্ত হয়ে থাকে। এতে organic contents ঘাসযুক্ত জমিতে কম ($<1.5\%$) এবং বনাঞ্চলে মাঝারি ($2-5\%$) হয়ে থাকে। এ সমস্ত ভূমির কৃষি মূল্য কম, তবে বৃক্ষাদি বেশি জন্মে। এ সমস্ত এলাকায় জমির ঢাল খাড়া হয়ে থাকে, বর্ষায় প্রচুর বৃষ্টি পাত হয়, ভূমি ক্ষয় হয়, উর্বরতা কম এবং মাটিতে দ্রুত পানি সঞ্চালন হয়। মাটি বেশি অম্লিক এবং এতে ভাঙ্গা পাথর থাকে।

১৩.৩.৩ মাটি প্রতিক্রিয়া (Soil Reaction)

মাটি প্রতিক্রিয়া মানে মাটির pH। এটি ইউনিটের মাধ্যমে মাটির অম্লতা নির্দেশ করে। হবিগঞ্জের মাটি প্রখরভাবে অম্লিক (pH 8.5-9.5)।

এ ধরণের মাটির খনিজ এবং পরিপোষক (Nutrients) বৃক্ষাদি সহজেই দ্রবীভূত করে গ্রহণ করতে পারে।

১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)

ভূমিবৃত্তির দিক দিয়ে হবিগঞ্জের মাটি Old Meghna Estuarine Floodplain এর অন্তর্ভুক্ত। এই শ্রেণির মাটির ভূ-দৃশ্য বা Landscape অন্যান্য প্লাবন ভূমির তুলনায় পৃথক। ভূ-পৃষ্ঠ প্রায় সমান, তবে মাঝে মাঝে উঁচু নিচু এবং খাদ আছে। নদী এবং খালগুলো দূরে দূরে অবস্থিত। ড্রেনেজ মূলত মনুষ্য নির্মিত ড্রেন দিয়ে হয়।

পলি অনেক গভীর পর্যন্ত বিস্তৃত, তবে কিছু কিছু জলাভূমির কেন্দ্রের মাটিতে উপরের স্তরে কাদা পাওয়া যায়। বন্যার পানি গভীর হয়, তবে দক্ষিণ-পূর্ব দিকে কম। কিছু নিচু ভূমিতে সারা শুষ্ক ঋতু জুড়ে পানি থাকে। এখানে বন্যা হয় যখন বর্ষায় নদী যখন দু'পাড় প্লাবিত করে। তবে নদীর পাশে কিছু সংকীর্ণ প্লাবন ভূমি আছে যেখানে পাশের পাহাড় থেকে পানি প্রবাহিত হয়ে প্লাবিত করে থাকে।

১৩.৩.৩.২ জলবায়ু

হবিগঞ্জের জলবায়ু মাঝারি। সর্বোচ্চ মাসিক গড় উষ্ণতা থাকে ৩২.৯০ ডিগ্রি সেলসিয়াস এপ্রিলের দিকে এবং সর্বনিম্ন জানুয়ারীতে ২৫.২০ ডিগ্রি সেলসিয়াস।

১৩.৩.৩.৩ পরিবেশ ঝুঁকি সম্পন্ন এলাকা সমূহ

পৌরসভার নিচের দিকে বিল আছে যেখানে প্রায়ই জলাবদ্ধতা থাকে। যেখানে সেখানে আবর্জনা এবং খোলা জায়গায় মনুষ্য বর্জ্য এখানে অন্যতম পরিবেশগত সমস্যা। চরম বর্ষায় পৌরসভার কিছু এলাকায় জলাবদ্ধতা হয়। আবহাওয়ার তারতম্যের কারণে শীত এবং বর্ষায় কিছু পরিজায়ী পাখি এখানে আসে, যা পরিবেশের ভারসাম্য বজায় রাখে। এই পাখিগুলো এই এলাকার পরিবেশ সম্পদ। এগুলো এলাকার সৌন্দর্য্য বৃদ্ধি করে এবং প্রতিবেশ ভারসাম্য বজায় রাখতে সহায়তা করে। স্থানীয় সরকারের উচিত এই বিলগুলো সংরক্ষণ করা। বিল এলাকায় পানি দূষন একটি বড় সমস্যা। এই বিলগুলোতে মাছ চাষ করতে পারলে মানুষ অর্থনৈতিকভাবে লাভবান হবে পাশা পাশি পরিবেশ রক্ষা হবে।

চৌধুরীবাজার এলাকা, যশোর অবদা/নওয়াহাটি, পুরাতন হাসপাতাল এলাকা গুরুত্বপূর্ণ বাণিজ্যিক এলাকা, পাশাপাশি এখান দিয়ে কিছু চলাচলের রাস্তা চলে গিয়েছে। রাজনগর এলাকা, পুরাতন পৌরসভা এলাকা, কোর্ট স্টেশন রোড এলাকা, মোহনপুর এলাকা, পাম্প হাউজ এলাকা, পুরাতন খোয়াই নদীর মুখ, বাগান বাড়ি এলাকা, টাউন হল এলাকা, অনন্তপুর এবং শায়েস্তানগর এলাকায় শব্দ দূষণ, পানি দূষণ এবং বায়ু দূষণ হ্রাস করা প্রয়োজন।

এ জন্য সুনির্দিষ্ট, সংবেদনশীল এবং গুরুত্বপূর্ণ এলাকায় সাইন বোর্ড স্থাপন করা প্রয়োজন।

১৩.৩.৩.৪ জলাধার

হবিগঞ্জ শহরে অনেকগুলো প্রাকৃতিক খাল আছে- বুড়া খাল, জালালাবাদ খাল, রেলওয়ে খাল, অনন্তপুর খাল, উমেদনগর খাল এবং গোসাইপুর খাল। খোয়াই নদী এবং গোসাইপুর খাল এই এলাকার সবচেয়ে বড় জলাধার। এগুলো এই এলাকার জীবন। কিন্তু অপরিকল্পিত এবং অবৈধ ব্যবহার এগুলোকে ধ্বংসের দিকে ঠেলে দিচ্ছে। ফলে এগুলোর পুনরুজ্জীবন ক্রমশ কঠিন হয়ে পড়ছে। খোয়াই নদী পৌরসভার ভেতর দিয়ে প্রবাহিত হয়। এর উৎস ভারতের ত্রিপুরার পূর্ব অখারপুর পাহাড় থেকে। পশ্চিম এবং উত্তর দিকে প্রবাহিত হয়ে খোয়াই নদী হবিগঞ্জের বাল্লা দিয়ে বাংলাদেশে প্রবেশ করেছে। নদীটি হবিগঞ্জ শহরের পূর্ব দিক দিয়ে প্রবাহিত হয়ে নবীগঞ্জের কালনির মুখে মেঘনার সঙ্গে মিলিত হয়েছে। পৌরসভায় বর্তমানে ২৭৮ টি পুকুর এবং ৬ টি খানা খন্দক আছে। এগুলোর প্রায় সবকয়টিই ব্যক্তি মালিকানাধীন। এগুলো পৌরসভার পরিবেশ রক্ষায় গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করছে। বর্ষায় এগুলোতে অতিরিক্ত পানি সংরক্ষিত থাকে এবং এতে মাছ চাষও করা হয়। পৌরসভার পুকুরগুলো মূলত বিনোদনমূলক কাজে ব্যবহার করা হয়।

১৩.৩.৪ ঝুঁকি

১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প

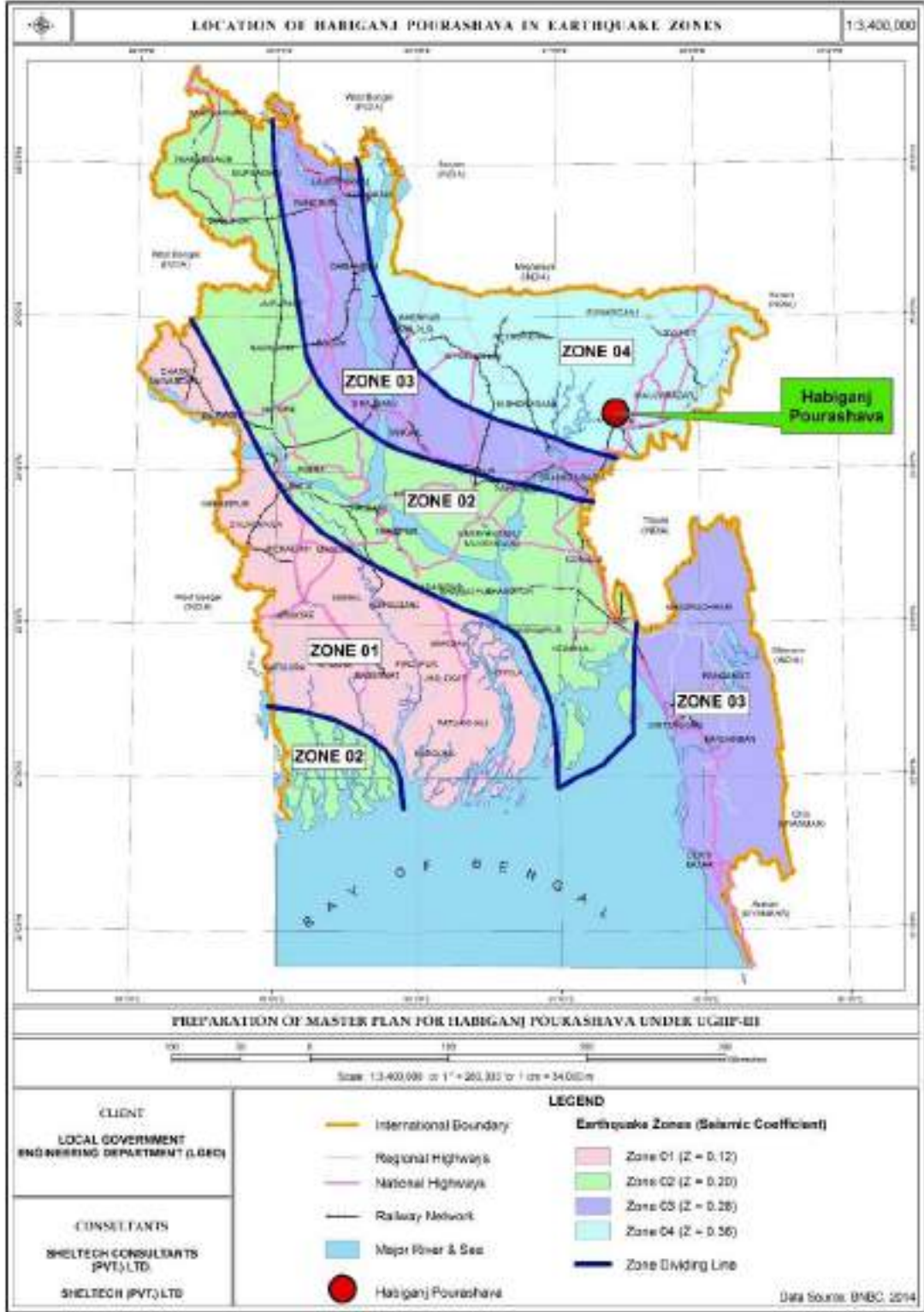
হবিগঞ্জ সহ পুরো সিলেট অঞ্চল বড় ধরনের ভূমিকম্প ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। অনেক বিশেষজ্ঞ বাংলাদেশে ভবিষ্যতে বড় ধরনের ভূমিকম্পের সম্ভাবনার কথা বলেন। সারণি ১৩-৪ এবং মানচিত্র ১৩-১ এ যথাক্রমে বাংলাদেশের সম্ভাব্য ভূমিকম্পের বিস্তারিত এবং ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা দেখানো হলো।

সারণি ১৩-৪: বাংলাদেশের সিসমিক জোনের বিস্তারিত

সিসমিক জোন	অবস্থান	সিসমিক	সিসমিক জোন Coefficient
০১	দক্ষিণ-পশ্চিম অঞ্চলস যেমন, বরিশাল,খুলনা,যশোর এবং রাজশাহী।	প্রবলতা	০.১২
০২	কেন্দ্রের নিচে এবং উত্তর-পশ্চিম অঞ্চল, যেমন, নোয়াখালী, ঢাকা, পাবনা, দিনাজপুর ও সুন্দরবনের দক্ষিণ-পশ্চিম অংশ।	কম	০.২০
০৩	উত্তর-কেন্দ্রীয় এবং উত্তর-পশ্চিম অঞ্চল,যেমন, ব্রাহ্মণবাড়িয়া, সিরাজগঞ্জ, রংপুর	মাঝারী	০.২৮
০৪	উত্তর এবং উত্তর-পূর্ব অঞ্চল যেমন, সিলেট, ময়মনসিংহ, কুড়িগ্রাম	বেশি	০.৩৬

তথ্যসূত্র: বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (খসড়া), ২০১৪

মানচিত্র ১৩-১: বাংলাদেশের ভূমিকম্প প্রবণ জোনে হবিগঞ্জ পৌরসভার অবস্থান



তথ্যসূত্র: বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (খসড়া), ২০১৪

হবিগঞ্জ পৌরসভা ভূমিকম্প জোন ০৪ এ পড়েছে যা বাংলাদেশের সবচেয়ে ভূমিকম্প প্রবণ জোন।

১৩.৩.৪.২ আগুন

আগুন হবিগঞ্জ শহরের একটি নিয়মিত দুর্ঘটনা। শহরের ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স বিভাগ অগ্নি নির্বাপন সেবা দিয়ে থাকে। যে কোন দুর্যোগে উদ্ধার কাজেও অংশগ্রহণ করে। এপ্রিল ২০১৬ তে অনেক মহিলা আগুনে পুড়ে মৃত্যু বরণ করেন। বাণিজ্যিক এলাকায় অগ্নি দুর্ঘটনা একটি নিয়মিত বিষয়। এতে অনেক সম্পদ এবং জীবন হানি হয়।

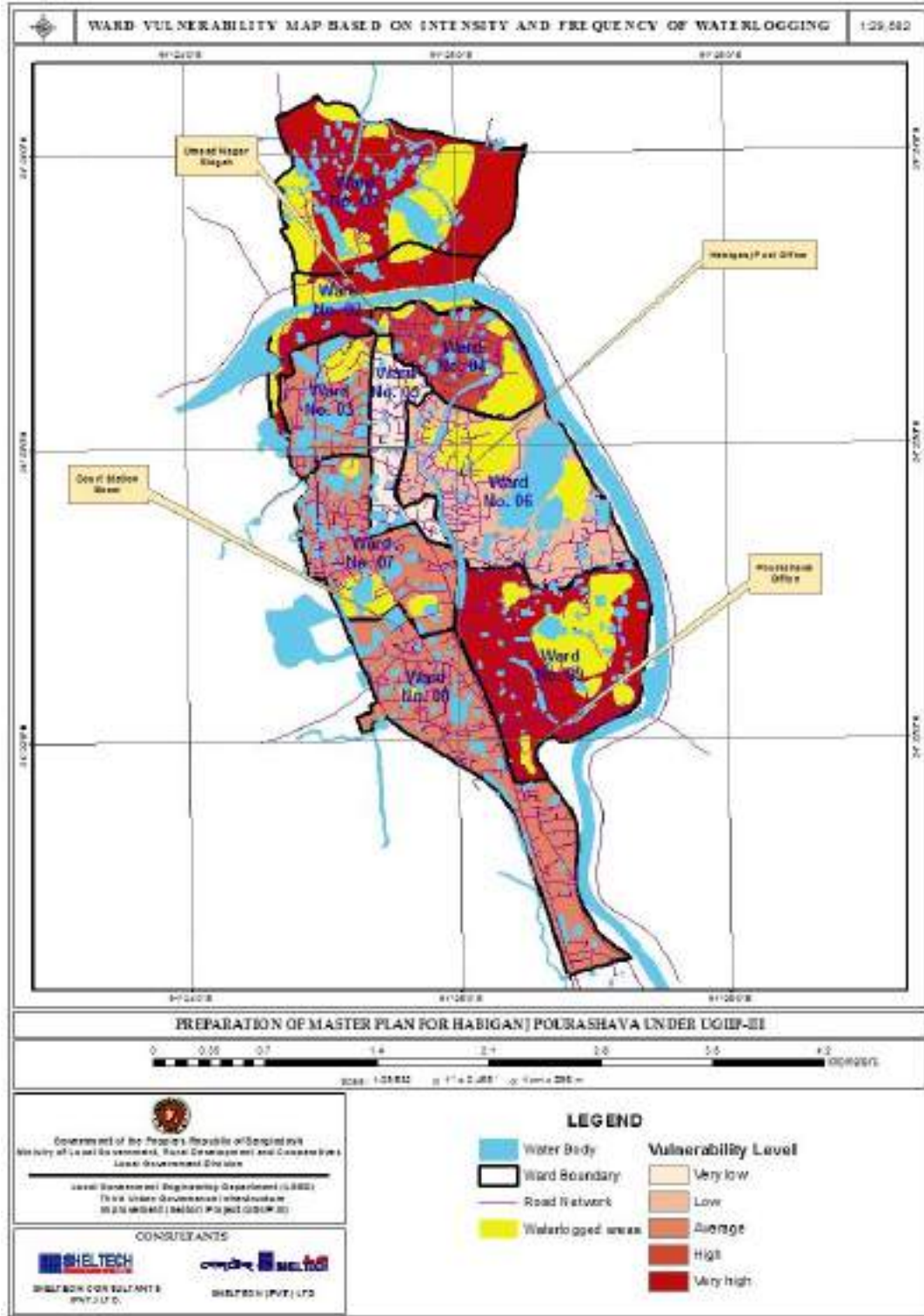
১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা

হবিগঞ্জ শহরে ১৩ টি প্রধান জলাবদ্ধতা স্থান আছে এগুলো হলোঃ

- চৌধুরীবাজার বা পৌর বাজার এলাকা
- পুরাতন হাসপাতাল সড়ক এলাকা
- রাজনগর এলাকা
- কোর্ট স্টেশন রোড এলাকা
- মোহনপুর এলাকা
- পানির পাম্প এলাকা
- পুরাতন খোয়াই নদীর মুখ
- টাউন হল এলাকা
- বাগান বাড়ি এলাকা
- অনন্তপুর এলাকা
- শায়েস্তানগর এলাকা

বর্ষায় জলাবদ্ধ এ সমস্ত এলাকার মোট আয়তন প্রায় ৬ হেক্টর যা শহরে ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনায় দেখানো হয়েছে। এ সমস্ত এলাকায় পানির গভীরতা হয় ০.২০ মিটার থেকে ০.২৫ মিটার পর্যন্ত হয়ে থাকে। এই পানি এলাকা ভেদে প্রায় ২ থেকে ৩ দিন পর্যন্ত থাকে।

মানচিত্র ১৩-২: হবিগঞ্জ শহরে জলাবদ্ধ এলাকা

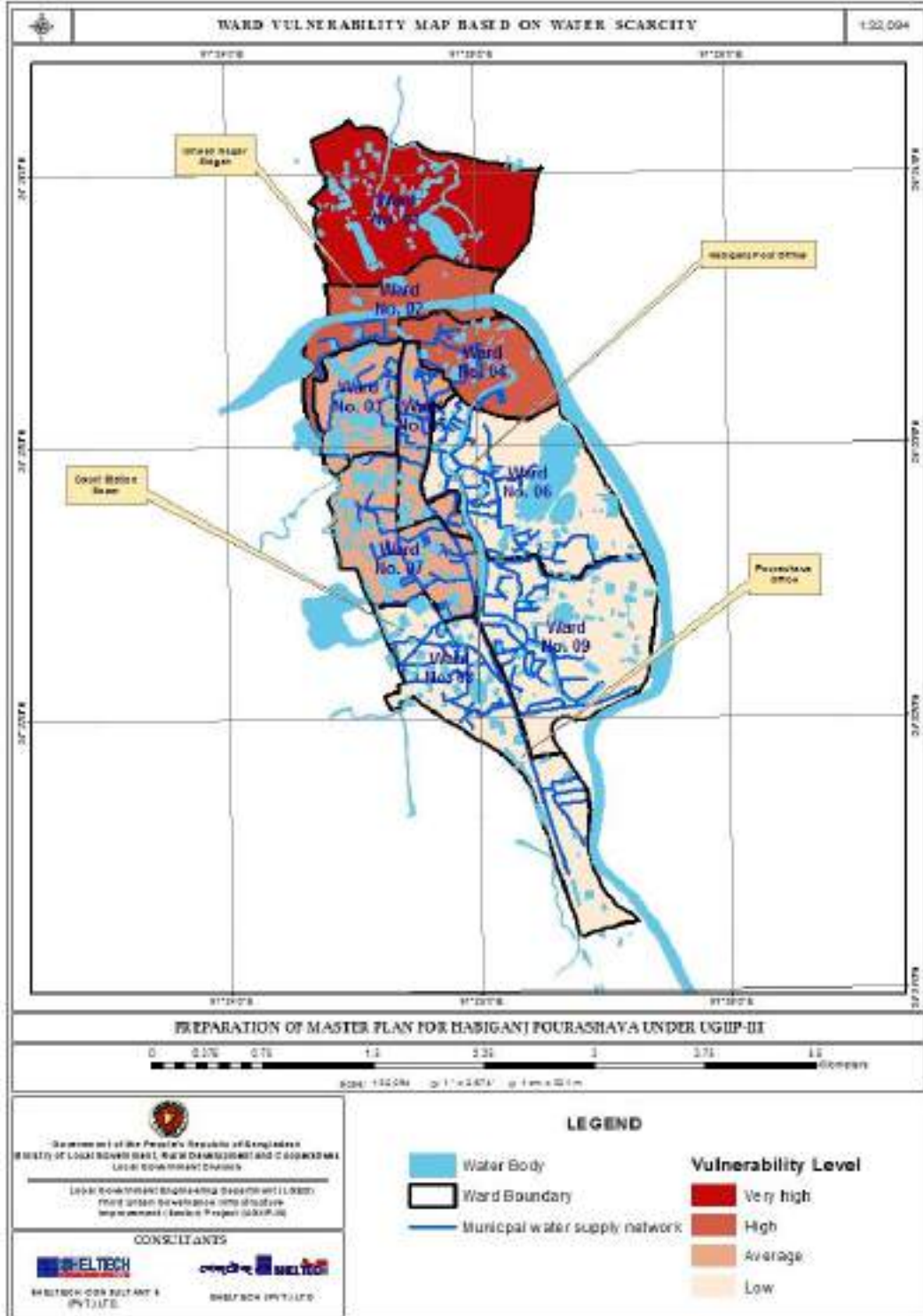


১৩.৩.৪.৪ পানির স্বল্পতা

DPHE পৌরসভায় পানি সরবরাহের যাবতীয় দায়িত্বে নিয়োজিত। ২০১১ সালের বিবিএস আদমশুমারী অনুযায়ী পৌরসভার ৩২.৬% এলাকায় পৌর পানি সরবরাহ করা হয়। পানি সরবরাহ লাইনের মোট দৈর্ঘ্য ৪৪ কি.মি. যার সাহায্যে প্রতিদিন মাত্র ৩,৪৪,০০০ গ্যালন পানি সরবরাহ করা যায়। কিন্তু পানির চাহিদা প্রায় দ্বিগুণ। ওয়ার্ড নং-১ এর সম্পূর্ণ এবং ওয়ার্ড নং-২ এর অধিকাংশ এলাকায় পানির লাইন স্থাপন করা হয় নাই। এর মূল কারণ ওয়ার্ডগুলো খোয়াই নদীর ওপারে

অবস্থিত। ফলে এই সমস্ত এলাকার মানুষ পৌর পানি থেকে বঞ্চিত। এরা পানির জন্য প্রধানত টিউবওয়েল এবং নদী বা খালের পানির উপর নির্ভরশীল। সবচেয়ে খারাপ অবস্থা শহরের ২৪ টি বস্তিতে। এগুলোতে সরকারি পানি সরবরাহের কোন ব্যবস্থা নাই। এরা রাস্তার পাশের পৌর টিউবওয়েল থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে যা অত্যন্ত কষ্টসাধ্য কাজ। ওয়ার্ড নং- ৪, ৬, ৭ এবং ৯ এর অর্ধেকের বেশি অংশে পৌর পানির সরবরাহের নেটওয়ার্ক নাই।

মানচিত্র ১৩-৩: হবিগঞ্জের পানি সল্পতা ঝুঁকি এলাকা



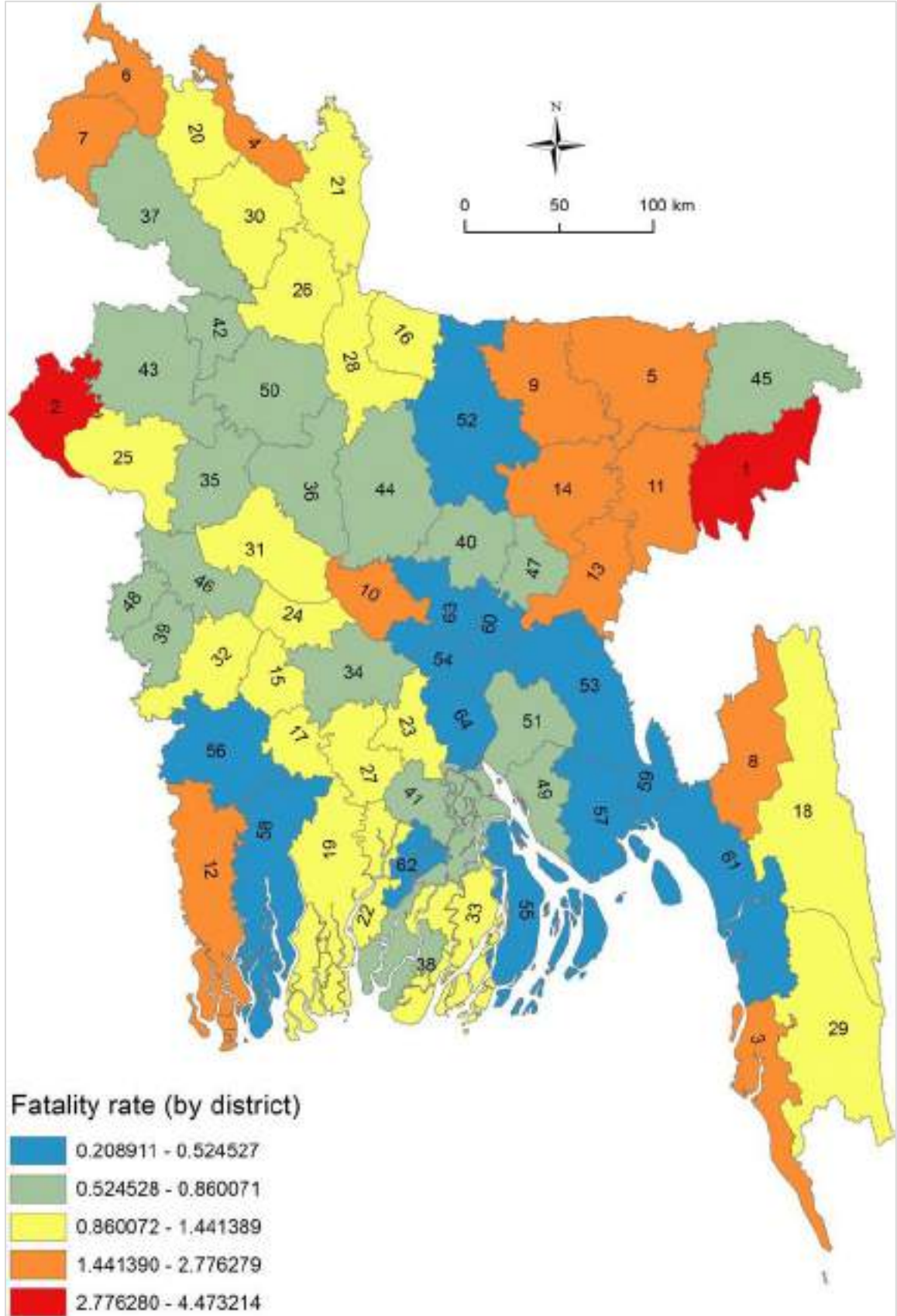
১৩.৩.৪.৫ বজ্রপাত

বজ্রপাত বিষয়ক তথ্য থেকে দেখা যায় বাংলাদেশে ১৯৯০ থেকে মধ্য ২০১৬ পর্যন্ত সর্বমোট ৫৪৬৮ জন বজ্রপাতে হতাহত হয়। এর মধ্যে ৩০৮৬ নিহত এবং ২৩৮২ জন আহত হয় (Deawn et al., 2017)। বাংলাদেশে গড়ে প্রতিবছর ১১৪ জন বজ্রপাতে হতাহত হয়। সম্প্রতি বজ্রপাত জনিত দূর্ঘটনা বৃদ্ধি পাচ্ছে। সম্প্রতি বজ্রপাতে ৮১ জনের মৃত্যুর পর সরকার এটিকে জাতীয় দুর্যোগ বলে ঘোষণা করেছে। হবিগঞ্জেও বজ্রপাতে মৃত্যুর ঘটনা ঘটছে।

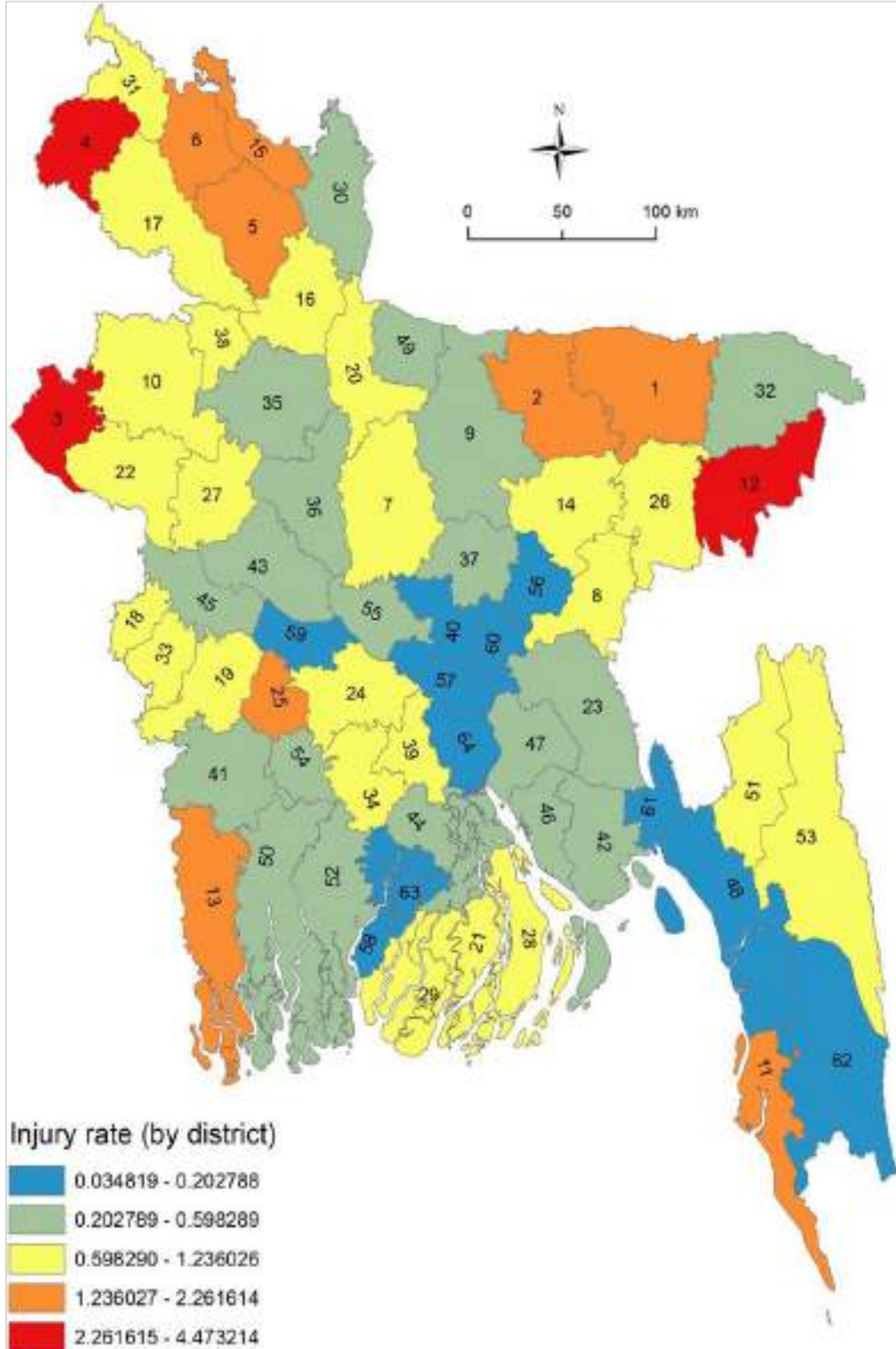
সারণি ১৩-৫: সিলেট বিভাগে ১৯৯০ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত বজ্রপাতে হতাহতে ঘটনা

জেলার নাম	গড় জনসংখ্যা (মিলিয়ন)	ক্ষেত্রফল (বর্গ কি.মি.)	মৃত্যু		ক্ষতি		মৃত্যুহার		মৃত্যুহারের ঘনত্ব	
			সংখ্যা	ক্রম	সংখ্যা	ক্রম	হার	ক্রম	ঘনত্ব	ক্রম
হবিগঞ্জ	১.৮	২৫৮৫.৭	৮০	৭	৩৫	২৬	১.৬৫	১১	০.০৩০ ৯৪	২১
মৌলভীবাজার	০.৬	২৭১২.৯	৭০	১০	৭০	১২	৪.৪৭	১	০.০২৫ ৮০৩	২৮
সুনামগঞ্জ	২.১	৩৭০৬.৮	১৩২	৩	১২৬	১	২.৩৭	৫	০.০৩৫ ৬১	১৩
সিলেট	২.৭	৩৪১৪.৭	৪৫	৩১	২৫	৩২	০.৬১	৪২	০.০১৩ ১৭৮	৫৩

মানচিত্র ১৩-৪: জেলা ভিত্তিক প্রতি বছর প্রতি দশ লক্ষে বজ্রপাতে মৃত্যুরহার



মানচিত্র ১৩-৫: জেলা ভিত্তিক প্রতি বছর প্রতি দশ লক্ষে বজ্রপাতে আহত লোকের সংখ্যা



এ ছাড়া বাতাস এবং বৃষ্টি, বজ্রপাতসহ বৃষ্টি এখানে তাদের জন্য দুর্যোগের কারণ হতে পারে যাদের কোন আশ্রয় নেই। সারণি ১৩-৫ এ হবিগঞ্জে বজ্রপাতে ক্ষয়ক্ষতি এবং মৃত্যু দেখানো হয়েছে। সারণি থেকে দেখা যায় যে সর্বোচ্চ গড় বজ্রপাতসহ বৃষ্টিপাত হয়েছে ২৬.৮ বার জুন মাসে এবং সর্বনিম্ন গড় ০ (শূন্য) বার নভেম্বর ও ডিসেম্বর মাসে। ছিঁরচিত্র ১৩-১ এ বিদ্যুৎ লাইনে বজ্রপাতের একটি ছবি দেয়া হয়েছে।



ছবি ১৩-১: বিদ্যুৎ লাইনে বজ্রপাতের একটি ছবি

১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা

জনসংখ্যা এবং অর্থনৈতিক উন্নয়নের কারণে উন্নয়নশীল দেশের শহরগুলোতে দূষণের পরিমাণ বৃদ্ধি পায়। পরিবেশ দূষণের উৎসগুলোর সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা না থাকা পরিবেশ দূষণের অন্যতম কারণ। পরিবেশ দূষণ মানুষের স্বাস্থ্য ঝুঁকি বৃদ্ধি করে। উদাহরণ হিসাবে, কঠিন বর্জ্য স্বাস্থ্য সম্মতভাবে প্রক্রিয়াকরণ না করায় বিভিন্নভাবে পরিবেশ বিপর্যস্ত হচ্ছে। জলাশয় এবং ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষিত হচ্ছে, মাটি দূষিত হচ্ছে; বর্জ্য পোড়ানোর ফলে বায়ু দূষিত হচ্ছে, পোকামাকড়ের মাধ্যমে বিভিন্ন রোগ ছড়াচ্ছে, মিথেন গ্যাস ছড়াচ্ছে। কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা উন্নয়নশীল দেশের জন্য একটি চ্যালেঞ্জ। আশে পাশের এলাকা থেকে মানুষ ক্রমশ হবিগঞ্জ শহরে চলে আসছে। শহরের বর্তমান জনসংখ্যা প্রায় ৯৫ হাজার এবং আয়তন ৯.০৫ বর্গ কিলোমিটার। জনসংখ্যা বৃদ্ধির কারণে শহরে কঠিন বর্জ্য ক্রমশ বৃদ্ধি পাচ্ছে এবং একটি সমস্যা হিসেবে দেখা দিচ্ছে। এ জন্য সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি নির্ধারণ আশু প্রয়োজন।

১৩.৪.১ শব্দ দূষণ ও তার প্রতিরোধ

শব্দ দূষণ হয় যখন একটি অগ্রহণযোগ্য উচ্চ মাত্রায় শব্দ হয় (৯০ ডেসিবেল এর চেয়ে বেশি)। এই মাত্রায় শব্দ হলে কানের ক্ষতি হতে পারে। পানি দূষণের মত শব্দ দূষণও শহরবাসীর জন্য স্বাস্থ্য হানিকর। যান্ত্রিক যানবাহন এই শব্দ দূষণের প্রধান কারণ। এ ছাড়াও শিল্প কারখানা, নির্মাণকাজ, লাউড স্পিকার শব্দ দূষণের কারণ হতে পারে। এই মুহূর্তে হবিগঞ্জে শব্দ দূষণ না থাকলেও মোটর গাড়ি বৃদ্ধির সাথে সাথে শব্দ দূষণ বাড়তে পারে। এখানে শব্দ দূষণ প্রতিরোধের জন্য কিছু ব্যবস্থা প্রস্তাব করা হলো।

- বাস, ট্রাক বা অন্য যে কোন গাড়িতে হাইড্রোলিক হর্ণ ব্যবহার বন্ধ করতে হবে।
- হাসপাতাল, স্কুল, পার্ক প্রভৃতি এলাকাকে নিঃশব্দ এলাকা হিসাবে ঘোষণা করতে হবে।
- স'মিলের মেশিনের অস্বাভাবিক উচ্চ শব্দ বন্ধের জন্য ব্যবস্থা নিতে হবে।
- বিশেষভাবে নির্মাণ করতে হবে যেন শব্দ কম হয়। এ জন্য মেশিনের সঙ্গে বিশেষ ধরনের সাইলেন্সার জুড়ে দেয়া যেতে পারে।
- ওয়েল্ডিং এবং কামারের দোকানের কর্মীরা নিরাপত্তামূলক ইয়ার প্লাগ এবং চশমা ব্যবহার করতে পারেন।

১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ

বায়ু দূষণের প্রধান উৎস যান্ত্রিক যানবাহন। যান্ত্রিক যান বাহন কম হওয়ায় হবিগঞ্জে এখনো বায়ু দূষণ কম। কিন্তু ভবিষ্যতে তা বাড়তে পারে। তবে বাতাসে ভেসে বেড়ানো SPM (Suspended Particulate Material) এখানে আছে যা মূলত নির্মাণ কাজের সাইট থেকে এবং রাস্তার ধুলো বালি থেকে উৎসারিত হয়। Environment Conservation Rules, 1997 (ECR, 1997) এর মান অনুযায়ী আবাসন এবং গ্রাম এলাকায় বায়ুতে SPM সর্বোচ্চ নিম্নবর্ণিত হওয়া উচিত:

বাতাসে ভেসে বেড়ানো বস্তুকণা = ২০০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার

সালফার ডাই অক্সাইড = ৮০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার

কার্বন মনোক্সাইড = ২০০০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার

অক্সাইড নাইট্রোজেন = ৮০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার

বায়ু দূষণ প্রতিরোধের জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নেয়া যেতে পারে:

- বাসে, ট্রাক, ট্যাক্সি এবং টেম্পোতে Catalytic Converter লাগাতে হবে।
- পেট্রলের পরিবর্তে সিএনজি ব্যবহার করতে হবে।
- ইট ভাটায় ১২০ ফুট চিমনি এবং ফিল্টার ব্যবহার করতে হবে যেন CO, SO₂ এবং NO₂ গ্যাস হ্রাস করা যায়।
- বাড়িঘর, বাজার এবং ক্ষেত খামারের পাশে ইট ভাটা নির্মাণ বন্ধ করতে হবে।
- ছোট রাস্তা ব্যবহার করে পাথর ও বালুবাহী ট্রাক চলাচল বন্ধ করতে হবে।

১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ

অনেকভাবে ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষিত হতে পারে। এর মধ্যে আছে, বর্জ্য পানি দ্বারা, ল্যান্ডফিলের পানি দ্বারা, কঠিন বর্জ্য দ্বারা, অপরিশোধিত কারখানা বর্জ্য দ্বারা। হবিগঞ্জে ড্রেনের সঙ্গে যুক্ত ল্যান্ডফিলের বর্জ্য চূড়ান্ত পর্যায়ে খোয়াই নদীতে পড়ে যা নদীর পানিকে দূষিত। এভাবে চলতে থাকলে নদীর পানি ক্রমশ অরো দূষিত হয়ে পড়বে। এটি প্রতিরোধের জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নিতে হবে:

- সব কাঁচা, পিট ও ঝুলন্ত ল্যান্ডফিল অপসারণ করে স্বাস্থ্যসম্মত ল্যান্ডফিল স্থাপন করতে হবে।
- বিকল্প মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করতে হবে।
- সেপটিক ট্যাংক ও সোকওয়েল সহ পাকা ল্যান্ডফিল প্রসার ঘটাতে হবে।
- ড্রেন, খাল, নদীতে বা যেখানে সেখানে হাসপাতাল ও অন্যান্য বর্জ্য ফেলা বন্ধ করতে হবে।
- হাসপাতাল এবং বিপদজনক রাসায়নিক বর্জ্য ফেলার জন্য পৃথক ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- স্বাস্থ্য সম্মত কসাইখানা, মাছ এবং কাঁচা বাজার তৈরী করতে হবে।
- ডোবা, খাল, বিল বা নদীতে ফেলার আগে শিল্প বর্জ্য পরিশোধন করতে হবে।
- বর্জ্য পানি এবং মনুষ্য বর্জ্য পরিশোধনের জন্য শোধনাগারের ব্যবস্থা করতে হবে।
- পৌরসভার কসাইখানা ব্যবহারে উৎসাহিত করতে হবে, যেখানে সেখানে প্রাণী বর্জ্য ফেলা বন্ধ করতে হবে।

১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ

ম্যাঙ্গানিজ, লোহা এবং খার থাকার কারণে মূলত ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষিত হয়। অর্সেনিকও হবিগঞ্জে একটি বড় সমস্যা। নগর এলাকার বিস্তৃতি, ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা বৃদ্ধি এ সমস্ত কারণে ভূ-গর্ভস্থ পানিতে দূষণ বাড়ছে। নিচে এর কিছু সমাধান দেয়া হলোঃ

- ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা হ্রাস করতে হবে।
- ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি, যেমন নদীর এবং বৃষ্টির পানি খাওয়ার অভ্যাস তৈরী করতে হবে।
- ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানির আধার (পুকুরও অন্যান্য জলাধার) সংরক্ষণ করতে হবে।
- ভূ-গর্ভস্থ পানি শোধন করে ব্যবহার করতে হবে।

১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং ড্রেনেজ সমস্যা প্রতিরোধ

যদি বর্তমান ধারা চলতে থাকে তবে, সামনে শহরে ড্রেনেজ সমস্যা বাড়বে। এর কারণ, পর্যাপ্ত ড্রেনেজ ব্যবস্থার অভাব, ক্রটিপূর্ণ ডিজাইন, ড্রেনে বর্জ্য ফেলা, খাল দখল ও ভারট, খাল পুনঃখনন না করা, অপরিষ্কার পাড় বাঁধাই। এ জন্য শহরে ড্রেনেজ সমস্যা, বিশেষত বর্ষায় বেশি হয়ে থাকে।

এ জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নেয়া প্রয়োজনঃ

- খালের পাশে রাস্তা নির্মাণ করে খালের জমি দখল বন্ধ করতে হবে।
- লিংক খাল, বিল পুনঃখনন করতে হবে এবং নিয়মিত খাল রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে।
- ড্রেন বা খালের উপর অবৈধ কাঠামো ভাঙতে হবে।
- পুরো শহরের জন্য একটি ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান তৈরী করতে হবে। এ জন্য স্থানীয় স্লোপ ও ট্রপোগ্রাফি বিবেচনায় নিতে হবে।
- ড্রেনে বা খালে বর্জ্য ফেলার জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নিতে হবে।
- ড্রেন নিয়মিত পরিষ্কার রাখতে হবে।

১৩.৫ বাস্তবায়ন

পরিবেশ দূষণ রোধে উপরের প্রস্তাবনাগুলো সংশ্লিষ্ট বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলো বাস্তবায়ন করবে। এদের মধ্যে আছে পৌরসভা, DPHE, পরিবেশ বিভাগ, LGED, RHD এবং বিভিন্ন NGO। তবে পৌরসভার দায়িত্ব হবে অন্যান্য সংস্থার বাস্তবায়ন কাজ মনিটর করা এবং প্রতি ছয় মাস অন্তর LGRD মন্ত্রণালয়ে প্রতিবেদন প্রেরণ করা যেন মন্ত্রণালয় প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে পারে।

চতুর্দশ মৌলিক নাগরিক সুবিধা অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১৪.১ ভূমিকা-----	১৪-১
১৪.২ শিক্ষা বিষয়ক সুবিধা সমূহের প্রস্তাবনা-----	১৪-১
১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের মান (Standard) -----	১৪-২
১৪.২.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি -----	১৪-৪
১৪.২.২.১ প্রি-প্রাইমারি স্কুল-----	১৪-৪
১৪.২.২.২ প্রাইমারি স্কুল -----	১৪-৫
১৪.২.২.৩ হাই স্কুল -----	১৪-৬
১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা -----	১৪-৭
১৪.২.২.৫ কলেজ -----	১৪-৭
১৪.২.২.৬ পলিটেকনিক -----	১৪-৭
১৪.২.২.৭ বিশ্ববিদ্যালয় -----	১৪-৮
১৪.২.২.৮ লাইব্রেরী -----	১৪-৮
১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা -----	১৪-৯
১৪.৩ হবিগঞ্জ পৌরসভা বর্তমান স্বাস্থ্য সেবার চিত্র-----	১৪-৯
১৪.৩.১ স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মান (Standard) -----	১৪-১০
১৪.৩.২ প্রক্ষেপিত স্বাস্থ্য সেবা সমূহ -----	১৪-১০
১৪.৩.২.১ হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক -----	১৪-১০
১৪.৩.২.২ হাসপাতাল -----	১৪-১১
১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা -----	১৪-১১
১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা -----	১৪-১১
১৪.৪ বিনোদন সুবিধা সমূহ-----	১৪-১২
১৪.৪.১ খেলার মাঠ প্রদানের মান (Standard) -----	১৪-১৩
১৪.৪.২ বিনোদন সুবিধাদির প্রক্ষেপন -----	১৪-১৫
১৪.৪.৩ বিনোদন সুবিধাদির প্রস্তাবনা -----	১৪-১৫
১৪.৫ কমিউনিটি সুবিধাদি -----	১৪-১৬
১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধাদির আদর্শমান -----	১৪-১৬
১৪.৫.২ বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাদি -----	১৪-১৭
১৪.৫.২.১ কবরস্থান -----	১৪-১৭
১৪.৫.২.২ শশ্মান -----	১৪-১৭
১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার -----	১৪-১৮
১৪.৫.২.৪ ধর্মীয় উপসনালয় (মসজিদ, মন্দির ও অন্যান্য) -----	১৪-১৮
১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ -----	১৪-১৯
১৪.৫.২.৬ পুলিশ চেকপোস্ট -----	১৪-২০
১৪.৫.২.৭ ফায়ার সার্ভিস -----	১৪-২০
১৪.৫.২.৮ পোস্ট অফিস -----	১৪-২০
১৪.৬ একনজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি -----	১৪-২২

চতুর্দশ অধ্যায় মৌলিক নাগরিক সুবিধা পরিকল্পনা

১৪.১ ভূমিকা

চতুর্দশ অধ্যায়ে পৌরসভার জন্য পরামর্শকদের দ্বারা প্রস্তাবিত মৌলিক নাগরিক সুবিধাগুলোর বিবরণ দেয়া হয়েছে। একটি পৌরসভার নাগরিকদের সুষ্ঠু জীবনযাপনের জন্য মৌলিক নাগরিক সুবিধা অত্যাবশ্যক। তবে এই সুবিধাদি নাগরিকদের কাছে পৌছানো অনেকটাই নির্ভর করে এই কাজে পৌরসভা কতটুকু বিনিয়োগ করতে পারবে তার সক্ষমতার উপর। পৌরসভার সম্পদ স্বল্পতার মুখে পরামর্শকদের দ্বারা প্রস্তাবিত সকল সেবা সুবিধা প্রদান করা হবে পৌরসভার জন্য একটি চ্যালেঞ্জ। সরকারি সহায়তা ছাড়া এ সমস্ত প্রস্তাব বাস্তবায়ন করা পৌরসভার একার পক্ষে অনেক কঠিন হবে। এই অধ্যায়ে প্রস্তাবিত মৌলিক নাগরিক সুবিধাদির মধ্যে আছে শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদন, ধর্মীয় এবং অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধাদি।

১৪.২ শিক্ষা বিষয়ক সুবিধা সমূহের প্রস্তাবনা

পৌরসভা এলাকায় বর্তমানে ৬৫টি শিক্ষা সংক্রান্ত সুবিধা আছে শহরের ১,৩৫,০৪টি পরিবারের জন্য। সারণি ১৪-১ এ বিদ্যমান শিক্ষা বিষয়ক সুবিধাদির বিস্তারিত দেখানো হলো।

সারণি ১৪-১: হবিগঞ্জে শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ সুবিধা

ওয়ার্ড নং	শ্রেণি									মোট
	প্রি-প্রাইমারি	প্রাইমারি	হাই স্কুল	মাদ্রাসা	কলেজ	বিশ্ববিদ্যালয়	ইন্সটিটিউট	লাইব্রেরী	অন্যান্য	
০১	-	৩	১	১	-	-	-	-	-	৫
০২	১	২		২	-	-	-	-	-	৫
০৩	১	৩	১	২	-	-	-	-	১	৮
০৪	-	১	১	২	-	-	-	-	-	৪
০৫	২	২	২	-	১	-	২	১	২	১২
০৬	৩	৭	১	১	-	-	-	-	-	১২
০৭	১	৩	১	১	৩	১	-	১	২	১৩
০৮	-	-	১	-	-	-	-	-	১	২
০৯	১	১	-	২	-	-	-	-	-	৪
মোট	৯	২২	৮	১১	৪	১	২	২	৬	৬৫

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

এই শিক্ষা বিষয়ক প্রতিষ্ঠানগুলোর আছে ১২৬ প্রাতিষ্ঠানিক স্থাপনা। এর মধ্যে ৫টি কাঁচা, ৫৬টি সেমি পাকা এবং ৬৫টি পাকা।



হবিগঞ্জ সরকারি প্রাইমারি স্কুল



হবিগঞ্জ সরকারি হাই স্কুল

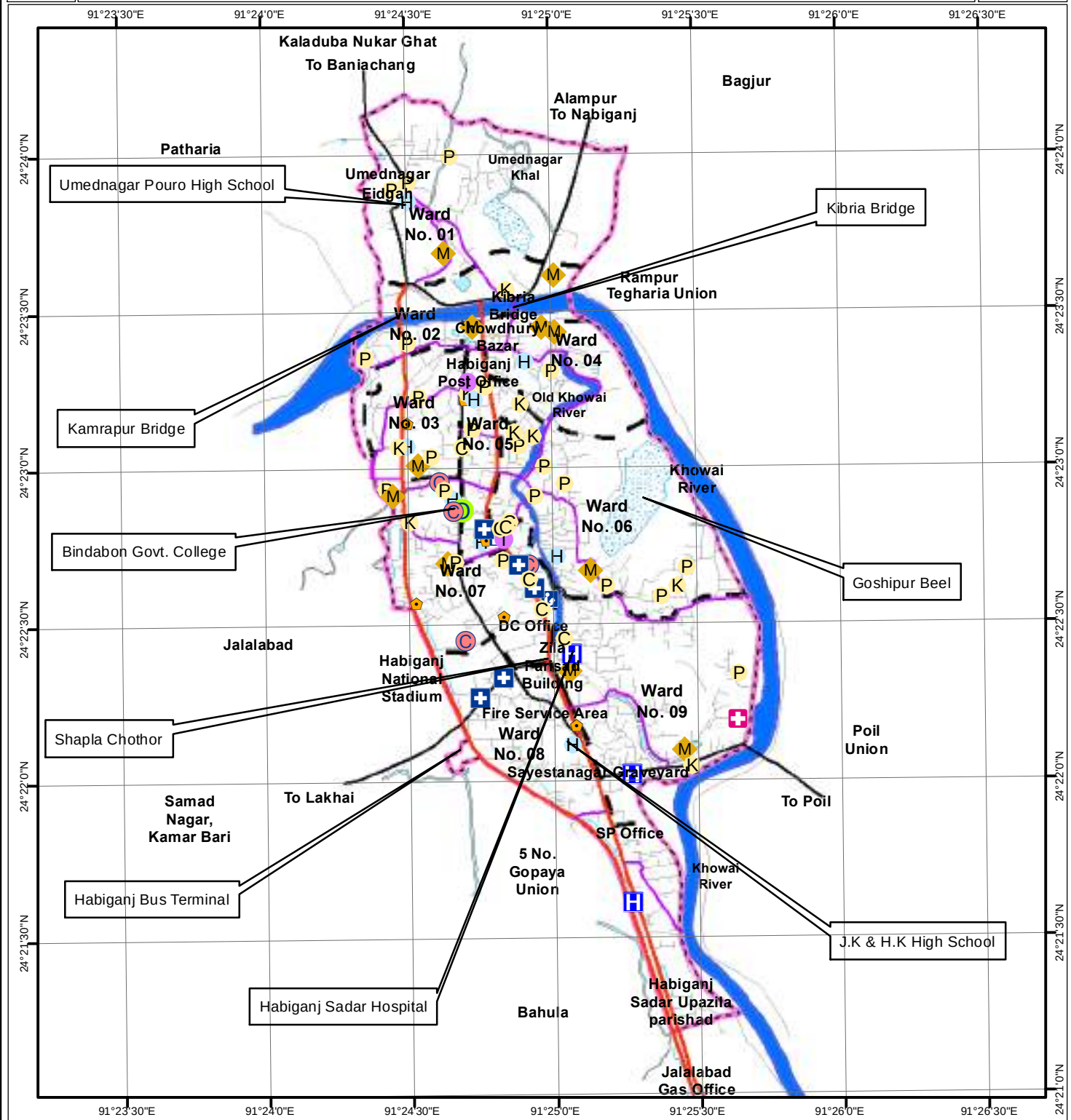
স্থিতিচিত্র ১৪-১: হবিগঞ্জের কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান

১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের মান (Standard)

হবিগঞ্জে শহরের প্রশাসনিক, শিক্ষা এবং স্বাস্থ্যসেবা গুরুত্ব বিবেচনা করে পরামর্শক এখানে সুনির্দিষ্ট মান বিবেচনা করে শিক্ষা প্রতিষ্ঠান প্রদানের চেষ্টা করেছে যা নিচের সারণি ১৪-২ এ দেয়া হলো।

সারণি ১৪-২: হবিগঞ্জ পৌরসভায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মান

প্রতিষ্ঠান	বাড়ি থেকে প্রতিষ্ঠানের দূরত্ব (কি. মি.)		প্রতিষ্ঠানের আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেয়		মন্তব্য
	কাজ্জিত	সর্বোচ্চ	সর্ব নিম্ন	কাজ্জিত	সর্ব নিম্ন	কাজ্জিত	
নার্সারি স্কুল	০.২৫	০.৫	০.২	-	২০০০	৫০০০	• প্লে-গ্রুপ থেকে কেজি
প্রাইমারি স্কুল	০.২৫	০.৫	০.৩৩	১.৫	১৫০০	৫০০০	• বেবি থেকে ক্লাস সিক্স (স্ট্যান্ডার্ড V)
হাই স্কুল (দশম)/ মাদ্রাসা (দাখিল)	১.০	১.৫	১.৫	২.৫	৫০০০	১০০০০	• স্ট্যান্ডার্ড VI থেকে— স্ট্যান্ডার্ড X • দাখিল মাদ্রাসা
হাই স্কুল (দ্বাদশ)/ মাদ্রাসা (কামিল)	১.০	১.৫	২.০	৩.০	৫০০০	১৫০০০	• স্ট্যান্ডার্ড VI থেকে— স্ট্যান্ডার্ড XII • কামিল মাদ্রাসা
পলিটেকনিক/ ভোকেশনাল ইন্সটিটিউট	২.০	৩.০	২.০	৩.০	১৫০০০	২৫০০০	
কলেজ	২.০	৩.০	৩.০	৪.০	১৫০০০	২৫০০০	• স্ট্যান্ডার্ড XI থেকে স্ট্যান্ডার্ড XII
বিশ্ববিদ্যালয় কলেজ	-	-	১০.০	১৫.০	-	১০০০০০	• স্ট্যান্ডার্ড XI থেকে • অনার্স/মাস্টার্স
সরকারি বিশ্ববিদ্যালয়	-	-	২০.০	৫০.০	-	১০০০০০	• অনার্স থেকে মাস্টার্স এবং • পিএইচডি পর্যন্ত গবেষণা
বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়	-	-	২.০০	৫.০০	-	-	-
লাইব্রেরী	১.০	১.৫	০.২	০.৫	-	-	• কি পরিমাণ জনসংখ্যাকে সেবা প্রদান করবে তা নির্ভর করবে কাঠামোর সামর্থ্য এবং বইয়ের সংগ্রহের উপর



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:32,360 or 1" = 2,697' or 1 cm = 324 m



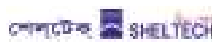
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-II)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Road Category

--- Primary

--- Secondary

--- Collector

--- Access

K

Pre-primary

P

Primary

H

High School

C

College

S

School & College

M

Madrasa

I

Institute

U

University

L

Library

O

Others

C

Clinic, Others

D

Diabetic Hospital

D

Diagnostic Center

H

Govt. Hospital

M

Maternal Clinic

P

Pvt. Hospital

B

Borrow Pit

B

Beel Area

L

Lake, Khal

R

River

Water Bodies

--- Borrow Pit

--- Beel Area

--- Lake, Khal

--- River

১৪.২.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি

১৪.২.২.১ প্রি-প্রাইমারি স্কুল

এখানে প্রি-প্রাইমারি স্কুল বলতে প্লে গ্রুপ থেকে কেজি পর্যন্ত বোঝানো হয়েছে। প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল স্ট্যান্ডার্ড হিসাবে ধরা হয়েছে। নিম্নের সারণিতে ওয়ার্ড ভিত্তিক প্রি-প্রাইমারি স্কুলের চাহিদা দেখানো হয়েছে। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত কিছু কিছু ওয়ার্ড এ এই সুবিধাটির ঘাটতি হলেও কোন ওয়ার্ডেই বাড়তি থাকবে না।

সারণি ১৪-৩: প্রস্তাবিত প্রি-প্রাইমারি স্কুল

ওয়ার্ড নং	প্রি-প্রাইমারি স্কুলের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি									
	২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭					
	বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা
প্রি-প্রাইমারি স্কুল	০১	০	২	২	২	২	৩	৩	৩	৩
	০২	১	২	১	২	১	২	১	২	১
	০৩	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	০৪	০	১	১	২	২	২	২	২	২
	০৫	২	১	-১	২	০	২	০	২	০
	০৬	৩	২	-১	২	-১	৩	০	৩	০
	০৭	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	০৮	০	২	২	৩	৩	৩	৩	৩	৩
	০৯	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	মোট	৯	১৬	৭	১৯	১০	২১	১২	২৪	১৫

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

চাহিদা ও সরবরাহের বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১

বর্তমানে এই ওয়ার্ডে কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল নেই। এই ওয়ার্ডের বাসিন্দারা এ জন্য ওয়ার্ড নং- ২ এর উপর নির্ভর করে। বাৎসরিক চাহিদা হিসাব থেকে দেখা যায় যে এই ওয়ার্ডে ২০৩৭ পর্যন্ত ৩টি প্রি-প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন রয়েছে। তাই এই ওয়ার্ডে অবিলম্বে তিনটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল স্থাপন করতে হবে।

ওয়ার্ড নং-২

এই ওয়ার্ডে এখন একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সালের জনসংখ্যা অভিক্ষেপ অনুযায়ী এখানে আরো একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন।

ওয়ার্ড নং-৩

ওয়ার্ড নং-৩ এ একটি স্কুল আছে। ২০৩৭ পর্যন্ত এখানে আরো দুটি স্কুল প্রয়োজন হবে। উপযুক্ত জায়গায় স্কুল করলে ওয়ার্ড নং-২ এর ভবিষ্যৎ চাহিদাও মিটানো যেতে পারে। প্রয়োজন হলে স্কুলে দুটি শিফটও করা যেতে পারে।

ওয়ার্ড নং-৪

এই ওয়ার্ডে বর্তমানে কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল নেই। হিসাব অনুযায়ী, ২০৩৭ সাল নাগাদ এই ওয়ার্ডে দুটো প্রি-প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-৫

২০৩৭ সালের জনসংখ্যা হিসাব অনুযায়ী, এই ওয়ার্ডে প্রি-প্রাইমারি স্কুলের কোন ঘাটতি হবে না। তাই এখানে নতুন করে স্কুল স্থাপনের কোন প্রয়োজন হবে না।

ওয়ার্ড নং-৬

এই ওয়ার্ডে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত চাহিদা মেটানোর মত যথেষ্ট সংখ্যক স্কুল আছে। তাই এখানে নতুন করে কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল প্রস্তাব করা হলো না।

ওয়ার্ড নং-৭

এখানে বর্তমানে একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সালের জনসংখ্যা হিসাব অনুযায়ী এখানে আরো ৩টি স্কুল প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-৮

এই ওয়ার্ডে ৩টি প্রি-প্রাইমারি স্কুলের ঘাটতি আছে। এখানে এখন কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল নেই। ২০২২ সাল নাগাদ আরো ৩টি স্কুল স্থাপন করতে হবে।

ওয়ার্ড নং-৯

ওয়ার্ড নং-৯ এ বর্তমানে একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সালের চাহিদা অনুযায়ী এখানে আরো দুটি স্কুল প্রয়োজন হবে।

১৪.২.২.২ প্রাইমারি স্কুল

হবিগঞ্জ পৌরসভায় বর্তমানে ২২টি প্রাইমারি স্কুল আছে যেগুলোতে বেবি থেকে ক্লাস ফাইভ পর্যন্ত শিক্ষা দেওয়া হয়। প্ল্যানিং স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী, পৌরসভার প্রতি ৫০০০ জনের জন্য একটি করে প্রাইমারি স্কুল থাকা প্রয়োজন। **সারণি ১৪-৪** এ ওয়ার্ড অনুসারে ২০৩৭ পর্যন্ত প্রাইমারি স্কুলের চাহিদা দেখানো হলো।

সারণি ১৪-৪: প্রস্তাবিত প্রাইমারি স্কুল

প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	প্রি-প্রাইমারি স্কুলের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
প্রাইমারি স্কুল	০১	৩	২	-১	২	-১	৩	০	৩	০
	০২	২	২	০	২	০	২	০	২	০
	০৩	৩	২	-১	২	-১	২	-১	৩	০
	০৪	১	১	০	২	১	২	১	২	১
	০৫	২	১	-১	২	০	২	০	২	০
	০৬	৭	২	-৫	২	-৫	৩	-৪	৩	-৪
	০৭	৩	২	-১	২	-১	২	-১	৩	০
	০৮	০	২	২	৩	৩	৩	৩	৩	৩
	০৯	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	মোট	২২	১৬	-৬	১৯	-৩	২১	-১	২৪	২

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

চাহিদা ও সরবরাহের বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১, ২ এবং ৩

উপরের ৩টি ওয়ার্ডে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মিটানোর মত যথেষ্ট সংখ্যক প্রাইমারি স্কুল আছে।

ওয়ার্ড নং-৪

এই ওয়ার্ডে বর্তমানে একটি মাত্র প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সাল নাগাদ এই ওয়ার্ডে আরো দুটি স্কুল প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-৫

এই ওয়ার্ডে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মেটানোর মত যথেষ্ট সংখ্যক প্রাইমারি স্কুল আছে, তাই নতুন কোন স্কুলের প্রয়োজন হবে না।

ওয়ার্ড নং-৬

বর্তমানে এই ওয়ার্ডে সর্বমোট ৭টি প্রাইমারি স্কুল আছে। তবে ২০৩৭ সাল নাগাদ এখানে আরো ৩টি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-৭

ওয়ার্ড নং ৭ এ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মেটানোর মত পর্যাপ্ত সংখ্যক স্কুল আছে।

ওয়ার্ড নং-৮

ওয়ার্ড নং- ৮ এ কোন প্রাইমারি স্কুল নেই। এখানে ২০৩৭ সালে আরো তিনটি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

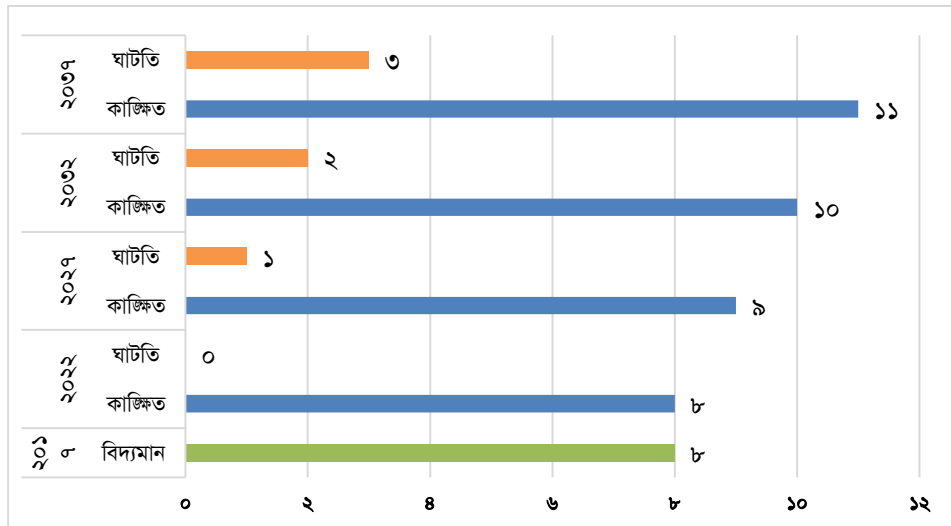
ওয়ার্ড নং-৯

বর্তমানে এই ওয়ার্ডে একটি মাত্র স্কুল আছে। বৎসর অনুসারে হিসাব থেকে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডে আরো দুটি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

১৪.২.২.৩ হাই স্কুল

হবিগঞ্জ পৌরসভায় বর্তমানে বিভিন্ন ওয়ার্ডে সর্বমোট ৮টি হাই স্কুল আছে যেখানে অষ্টম শ্রেণী থেকে এস এস সি পর্যন্ত পড়ানো হয়। প্ল্যানিং স্ট্যাণ্ডার্ড অনুযায়ী, এই পৌরসভায় প্রতি ১০ হাজার জনের জন্য একটি হাই স্কুল প্রয়োজন। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত হাই স্কুলের চাহিদা **চিত্রলেখ ১৪-১** এ দেয়া হলো।

চিত্রলেখ ১৪-১: প্রস্তাবিত হাই স্কুল



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

বিশ্লেষণ থেকে দেখা যায় যে, ২০২৭ সাল পর্যন্ত এই পৌরসভায় নতুন কোন হাই স্কুলের প্রয়োজন নেই। তবে ২০৩৭ সালে ৩টি হাই স্কুল পৌরসভার উপযুক্ত স্থানে স্থাপন করতে হবে।

১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা

পৌরসভায় বর্তমানে ১১টি মাদ্রাসা আছে। শুধু ওয়ার্ড নং-৮ ছাড়া সব ওয়ার্ডেই কম বেশি একটি করে মাদ্রাসা আছে। স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী, প্রতি ওয়ার্ডে একটি করে মাদ্রাসা থাকা প্রয়োজন। এতে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সাল নাগাদ পৌরসভায় ১০টি মাদ্রাসার চাহিদা হবে। যদিও পুরো পৌরসভা হিসেবে চাহিদার তুলনায় একটি মাদ্রাসা বাড়তি আছে কিন্তু প্রতিটি ওয়ার্ড এর ন্যূনতম চাহিদা পূরণের জন্য ওয়ার্ড নং ৫ এ একটি এবং ওয়ার্ড নং ৮ এ ২টি অর্থাৎ পৌরসভার মধ্যে মোট ৩টি মাদ্রাসা প্রয়োজন। সারণি ১৪-৫ এ ২০৩৭ নাগাদ ওয়ার্ড অনুসারে মাদ্রাসার চাহিদা ও বিদ্যমান ঘাটতি/বাড়তি দেখানো হলো।

সারণি ১৪-৫: প্রস্তাবিত মাদ্রাসা

প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	মাদ্রাসার বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	২০১৭	২০২২	২০২৭
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা
মাদ্রাসা	১	১	১	০	১	০	১	০	১
	২	২	১	-১	১	-১	১	-১	১
	৩	২	১	-১	১	-১	১	-১	১
	৪	২	১	-১	১	-১	১	-১	১
	৫	০	১	১	১	১	১	১	১
	৬	১	১	০	১	০	১	০	১
	৭	১	১	০	১	০	১	০	১
	৮	০	১	১	১	১	১	১	২
	৯	২	১	-১	১	-১	১	-১	১
	মোট	১১	৯	-২	৯	-২	৯	-২	*১০

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

*সারণি ১৪-২ অনুসারে, কাক্ষিত মান (প্রতি ১০,০০০ জনে ১টি মাদ্রাসা) অনুসারে ২০৩৭ সালে ন্যূনতম ১০টি মাদ্রাসা প্রয়োজন কিন্তু সর্বনিম্ন মান (প্রতি ৫০০০ জনে ১ টি মাদ্রাসা) বিবেচনায় এই পৌরসভায় ২০টি পর্যন্ত মাদ্রাসা হতে পারে। সুতরাং, যদিও এই পৌরসভা মাদ্রাসার সর্বনিম্ন চাহিদা পূরণ করে কিন্তু এখনো এই সুবিধাটি আরো উন্নত করার সুযোগ রয়েছে।

১৪.২.২.৫ কলেজ

পৌরসভায় বর্তমানে ৪টি কলেজ আছে। এগুলোর অবস্থান প্রধানত ৫ ও ৭ নং ওয়ার্ডে। সারণি ১৪-৬ এ স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী প্রতি ওয়ার্ডে একটি করে কলেজ থাকা প্রয়োজন। কলেজের চাহিদা ধরা হয়েছে প্রতি ২৫ হাজারে একটি কলেজ। এই হিসাব অনুসারে, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত মাত্র একটি অতিরিক্ত কলেজের প্রয়োজন হবে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৬ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১৪-৬: প্রস্তাবিত কলেজ

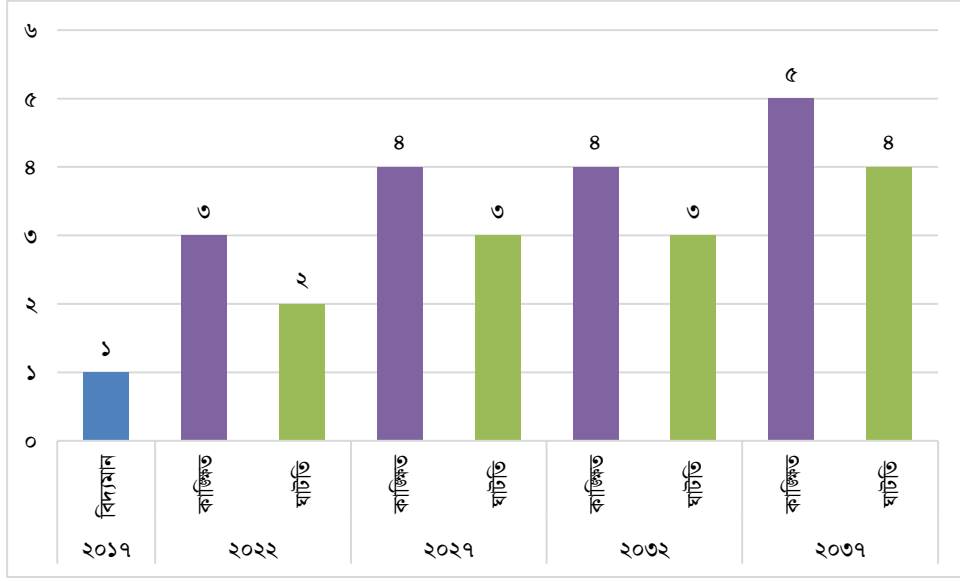
প্রতিষ্ঠান	বিদ্যমান	কলেজের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
কলেজ	৪	৩	-১	৪	০	৪	০	৫	১

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.২.২.৬ পলিটেকনিক

বর্তমানে পৌরসভায় একটি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট আছে। তবে স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী ২০৩৭ সালে আরো ৪টি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের প্রয়োজন হবে। এই প্রতিষ্ঠানের চাহিদা ধরা হয়েছে, প্রতি ২৫ হাজার জনের জন্য একটি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট। বিস্তারিত চিত্রলেখ ১৪-২ এ দেখানো হলো।

চিত্রলেখ ১৪-২: প্রস্তাবিত পলিটেকনিক ইনস্টিটিউটের সংখ্যা



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.২.২.৭ বিশ্ববিদ্যালয়

হবিগঞ্জ শহরে বর্তমানে উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের একটি ক্যাম্পাস আছে। এই বিশ্ববিদ্যালয় দূর শিক্ষন দিয়ে থাকে তাদের জন্য যারা নিয়মিত ক্লাস করতে পারেনা বা শারীরিকভাবে সক্ষম নয় বা শিক্ষার ধারাবাহিকতা নেই। তাই এই বিশ্ববিদ্যালয়ের উদ্দেশ্য এবং শিক্ষার পদ্ধতি ভিন্ন। তাই এটিকে বিশ্ববিদ্যালয়ের তালিকা থেকে বাদ রাখা হয়েছে।

বিশ্ববিদ্যালয়ের স্ট্যান্ডার্ড নির্ধারণ করা হয়েছে প্রতি এক লক্ষ মানুষের জন্য একটি বিশ্ববিদ্যালয় হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৭ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১৪-৭: হবিগঞ্জের জন্য প্রস্তাবিত বিশ্ববিদ্যালয়

প্রতিষ্ঠান	বিদ্যমান	বিশ্ববিদ্যালয়ের বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
রাষ্ট্রীয় বিশ্ববিদ্যালয়	-	-	-	-	-	১	১	১	১

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

এ ছাড়া চাহিদা অনুযায়ী বেসরকারি উদ্যোগে বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপন করা যেতে পারে। পরামর্শকরা মনে করে এসকল অঞ্চলের কৃষি উন্নয়নের জন্য হবিগঞ্জে সরকারি পর্যায়ে একটি কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপন করা জরুরী। এটি উপজেলা পরিষদের পাশে গোপায়া ইউনিয়নে অথবা যে কোন উপযুক্ত স্থান নির্বাচন করা যেতে পারে। বিভিন্ন বিষয় বিবেচনা করে এই স্থানের সুপারিশ করা হয়েছে। তবে এ বিষয়ে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করবে।

১৪.২.২.৮ লাইব্রেরী

হবিগঞ্জ শহরে বর্তমানে দুটি লাইব্রেরী আছে। এ দুটো ওয়ার্ড নং-৫ এবং ৭ এ অবস্থিত, যথাক্রমে ০.০১ একর এবং ০.০৫ একর জমির উপর। তবে স্ট্যান্ডার্ড ধরে হিসাব করলে ৪.৪৪ একর জমি এখনো বাকি থাকে যেন আরো লাইব্রেরী স্থাপন করা যেতে পারে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৮।

সারণি ১৪-৮: ওয়ার্ড অনুযায়ী লাইব্রেরীর চাহিদা অনুযায়ী এবং ঘাটতি

অবস্থান	আয়তন (একর)		
	বিদ্যমান	চাহিদা	ঘাটতি
ওয়ার্ড নং-০১	-	০.৫০	০.৫০
ওয়ার্ড নং-০২	-	০.৫০	০.৫০
ওয়ার্ড নং-০৩	-	০.৫০	০.৫০
ওয়ার্ড নং-০৪	-	০.৫০	০.৫০
ওয়ার্ড নং-০৫	০.০১	০.৫০	০.৪৯
ওয়ার্ড নং-০৬	-	০.৫০	০.৫০
ওয়ার্ড নং-০৭	০.০৫	০.৫০	০.৪৫
ওয়ার্ড নং-০৮	-	০.৫০	০.৫০
ওয়ার্ড নং-০৯	-	০.৫০	০.৫০
মোট	০.০৬	৪.৫০	৪.৪৪

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

পরামর্শক দলের সুপারিশ অনুসারে হবিগঞ্জ পৌরসভায় একটি কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় হওয়া উচিত। প্রস্তাবিত কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়ের আনুমানিক অবস্থান দেখানো হয়েছে পৌরসভার বাইরে বহুলা ইউনিয়ন এ। পরামর্শক দল এই জায়গা প্রস্তাব করছেন ভূমির প্রাপ্যতা ও প্রবেশযোগ্যতার উপর ভিত্তি করে কিন্তু এই জায়গা টি তেই করতে হবে এমন কোন বাধ্যবাধকতা নেই।

সারণি ১৪-৯: হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধা

ক্র. নং	প্রস্তাবনা	প্রস্তাবিত আনুমানিক অবস্থান	মন্তব্য
০১	কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়	বহুলা ইউনিয়ন	জায়গার প্রাপ্যতার উপর ভিত্তি করে যেকোনো জায়গায় করা যেতে পারে।

১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা

শিক্ষার সার্বিক উন্নয়নের জন্য বহুমুখী পদক্ষেপ গ্রহণ করা আবশ্যিক। এখানে শিক্ষা সুবিধার উন্নয়নের জন্য কিছু সুপারিশ উপস্থাপন করা হলোঃ

- প্রতিটি শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে তার নিজস্ব খেলার মাঠ থাকা প্রয়োজন।
- প্রতিটি ওয়ার্ডে অন্তত একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল এবং একটি প্রাইমারি স্কুল থাকা আবশ্যিক।
- প্রস্তাবিত প্রতিটি স্কুল প্রতিষ্ঠাকালে সুপারিশকৃত স্ট্যান্ডার্ড অনুসরণ করতে হবে।
- ঝরে পড়া এড়ানোর জন্য পঞ্চম শ্রেণি পর্যন্ত দরিদ্র শিশুদের প্রণোদনা দিতে হবে।
- অনুষ্ঠানিক এবং অনানুষ্ঠানিক শিক্ষা উন্নয়নে কার্যকর পদক্ষেপ নিতে হবে।

১৪.৩ হবিগঞ্জ পৌরসভা বর্তমান স্বাস্থ্য সেবার চিত্র

স্বাস্থ্য সেবা মানুষের মৌলিক চাহিদাগুলোর একটি। এর মধ্যে আছে, ডায়াগনোসিস, চিকিৎসা এবং রোগ প্রতিরোধমূলক ব্যবস্থা। পৌরসভা এলাকায় বর্তমানে বিভিন্ন ধরনের স্বাস্থ্য সেবা প্রদানকারী সংস্থা আছে। তবে অবস্থানগতভাবে এগুলোর অধিকাংশই ওয়ার্ড নং- ৫, ৬, ৭, ৮ এবং ৯ এ অবস্থিত। অবশিষ্ট ওয়ার্ডগুলোতে কোন স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান নেই। বিস্তারিত সারণি ১৪-৯ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১৪-১০: ওয়ার্ড অনুসারে বিদ্যমান স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান

ওয়ার্ড নং	শ্রেণি						মোট
	সরকারি হাসপাতাল	বেসরকারি হাসপাতাল	ক্লিনিক	ডায়াবেটিক হাসপাতাল	ডেন্টাল ক্লিনিক	অন্যান্য	
১	-	-	-	-	-	-	-
২	-	-	-	-	-	-	-
৩	-	-	-	-	-	-	-
৪	-	-	-	-	-	-	-
৫	-	২	-	-	১	১	৪
৬	-	-	১	-	-	১	২
৭	-	১	২	-	-	-	৩
৮	১	২	-	-	-	-	৩
৯	২	-	-	১	-	১	৪
মোট	৩	৫	৩	১	১	৩	১৬

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১৪.৩.১ স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মান (Standard)

হবিগঞ্জের ভবিষ্যৎ অর্থনৈতিক, সামাজিক, প্রশাসনিক এবং শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সেবার প্রেক্ষিত বিবেচনা করে নিচে ২০৩৭ সালের প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্য সেবা প্রস্তাব করা হলো (সারণি ১৪-১০)।

সারণি ১৪-১১: স্বাস্থ্য সেবার স্ট্যান্ডার্ড

প্রতিষ্ঠান	বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি.মি.)		আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	ন্যূনতম	কাংখিত	ন্যূনতম	কাংখিত	
ক্লিনিক	০.৫	১.০	০.৩	০.৫	৫০০০	১০০০০	-
হাসপাতাল	-	-	৫.০	১০.০	-	২৫০০০০	• বেসরকারি খাতে আরো চিকিৎসা সেবা সুবিধা প্রতিষ্ঠার সুযোগ তৈরী করা যেতে পারে।

১৪.৩.২ প্রক্ষেপিত স্বাস্থ্য সেবা সমূহ

১৪.৩.২.১ হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক

সারণি ১৪-১২ তে ২০৩৭ সাল নাগাদ হবিগঞ্জ পৌরসভায় প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের প্রস্তাব উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১৪-১২: প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান

সেবা প্রতিষ্ঠান	অবস্থান	স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক	ওয়ার্ড নং-০১	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	ওয়ার্ড নং-০২	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	ওয়ার্ড নং-০৩	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	ওয়ার্ড নং-০৪	০	১	১	১	১	১	১	১	১

সেবা প্রতিষ্ঠান	অবস্থান	স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
	ওয়ার্ড নং-০৫	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	ওয়ার্ড নং-০৬	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	ওয়ার্ড নং-০৭	২	১	-১	১	-১	১	-১	১	-১
	ওয়ার্ড নং-০৮	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	ওয়ার্ড নং-০৯	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	মোট	৪	৯	৫	৯	৫	৯	৫	৯	৫

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

চাহিদা ও সরবরাহ বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১, ২, ৩, ৪, ৮ এবং ৯

বর্তমানে উপরের ওয়ার্ডগুলোতে কোন স্বাস্থ্য কেন্দ্র বা ক্লিনিক নাই। কিন্তু ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে দেখা যায় যে উল্লেখিত সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডগুলোতে জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে স্বাস্থ্য সেবার সমস্যা দেখা দেবে। এই ওয়ার্ডগুলোতে অন্ততপক্ষে একটি করে স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান থাকতে হবে।

ওয়ার্ড নং-৫, ৬ এবং ৭

এই ওয়ার্ডগুলোতে পর্যাপ্ত স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান আছে, তাই ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এই তিনটি ওয়ার্ডে নতুন কোন স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের প্রয়োজন হবে না।

১৪.৩.২.২ হাসপাতাল

বেসরকারি হাসপাতাল ধরলে এই শহরে বর্তমানে সর্বমোট ৮টি হাসপাতাল আছে। তাই ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এখানে কোন অতিরিক্ত হাসপাতালের প্রয়োজন নেই।



ছবিচিত্র ১৪-২: হবিগঞ্জ জেলা সদর হাসপাতাল

১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা

হবিগঞ্জ পৌরসভায় স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক কিছু সুপারিশমালা এখানে পেশ করা হলো।

- পৌরসভার স্বাস্থ্য বিভাগে আরো জনবল নিয়োগ করতে হবে এবং তাদের দায়িত্ব পালন নিশ্চিত করতে হবে।
- পৌরসভার তত্ত্বাবধানে পৌরসভার সকল স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান স্থাপন করতে হবে।
- পৌরসভাকে স্বাস্থ্য সচেতনতামূলক কর্মসূচী নিতে হবে।

১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা

- শিশু ও মাতৃরোগ ও মৃত্যুহার হ্রাস করার জন্য প্রতি ওয়ার্ডে কমপক্ষে একটি মাতৃসেবা ক্লিনিক স্থাপন করতে হবে।
- সরকারি স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানগুলোকে আধুনিক স্বাস্থ্য সেবা যন্ত্রপাতি সরবরাহ করতে হবে।
- রোগীদের জন্য হাসপাতালে আরো বেশি পরিমাণ অ্যাম্বুলেন্স সরবরাহ করতে হবে।
- স্বাস্থ্য সেবার তিনটি আনুমানিক অবস্থান **মানচিত্র ১৪-২** এ দেখানো হয়েছে।

১৪.৪ বিনোদন সুবিধা সমূহ

শহরে বিনোদনের জন্য বেশ কিছু স্থান আছে, যেমন- স্টেডিয়াম, জেলা পরিষদ মিলনায়তন, কমিউনিটি সেন্টার, লন টেনিস কোর্ট এবং আরো কিছু ছোট বড় খেলার মাঠ। কিন্তু পৌরসভায় কোন কেন্দ্রীয় পর্যায়ের পার্ক নাই, যা অতি প্রয়োজনীয় একটি শহরের সকল শ্রেণির মানুষের বিনোদনের জন্য। শহরে বিদ্যমান বিনোদন সুবিধাদির একটি তালিকা **সারণি ১৪-১৩** তে দেয়া হলো।

সারণি ১৪-১৩: বিদ্যমান বিনোদন সুবিধা

ক্রমিক নং	বিনোদন সুবিধাদিসমূহ	অবস্থান
১.	ছাত্র মিলনায়তন	ওয়ার্ড নং-৫
২.	কমিউনিটি সেন্টার	ওয়ার্ড নং-৭
৩.	দুর্গা স্মরণ মঞ্চ	ওয়ার্ড নং-৫
৪.	কিবরিয়া পৌর মিলনায়তন	ওয়ার্ড নং-৪
৫.	লন টেনিস কোর্ট	ওয়ার্ড নং-৭
৬.	মোহন সিনেমা হল	ওয়ার্ড নং-৭
৭.	মুক্ত মঞ্চ	ওয়ার্ড নং-৮
৮.	শিল্পকলা একাডেমি	ওয়ার্ড নং-৭
৯.	টাইন হল	ওয়ার্ড নং-৫
১০.	জেলা পরিষদ মিলনায়তন	ওয়ার্ড নং-৪

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণিতে উল্লেখিত বিনোদন এলাকা ছাড়াও শহরে ৬টি খেলার মাঠ আছে (**সারণি ১৪-১৩**)। তবে এগুলোর অধিকাংশই শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের অংশ, ফলে সাধারণ মানুষের প্রবেশাধিকার হয় সীমিত অথবা নাই। এই খেলার মাঠগুলোর সম্মিলিত আয়তন ৬.৬২ একর।



জেলা শিল্পকলা একাডেমি



হবিগঞ্জ পৌরসভায় একটি খেলার মাঠ

স্থিতিচিত্র ১৪-৩: হবিগঞ্জ পৌরসভায় বিদ্যমান কিছু বিনোদন সেবা

সারণি ১৪-১৪: হবিগঞ্জ শহরে ওয়ার্ড অনুসারে খেলার মাঠ

অবস্থান	মাঠের সংখ্যা	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং-১	১	৩.৯৫
ওয়ার্ড নং-২	-	-
ওয়ার্ড নং-৩	১	০.৫১
ওয়ার্ড নং-৪	১	০.৬৫
ওয়ার্ড নং-৫	-	-
ওয়ার্ড নং-৬	১	০.১৭
ওয়ার্ড নং-৭	-	-
ওয়ার্ড নং-৮	-	-
ওয়ার্ড নং-৯	২	১.৩৩
মোট	৬	৬.৬২

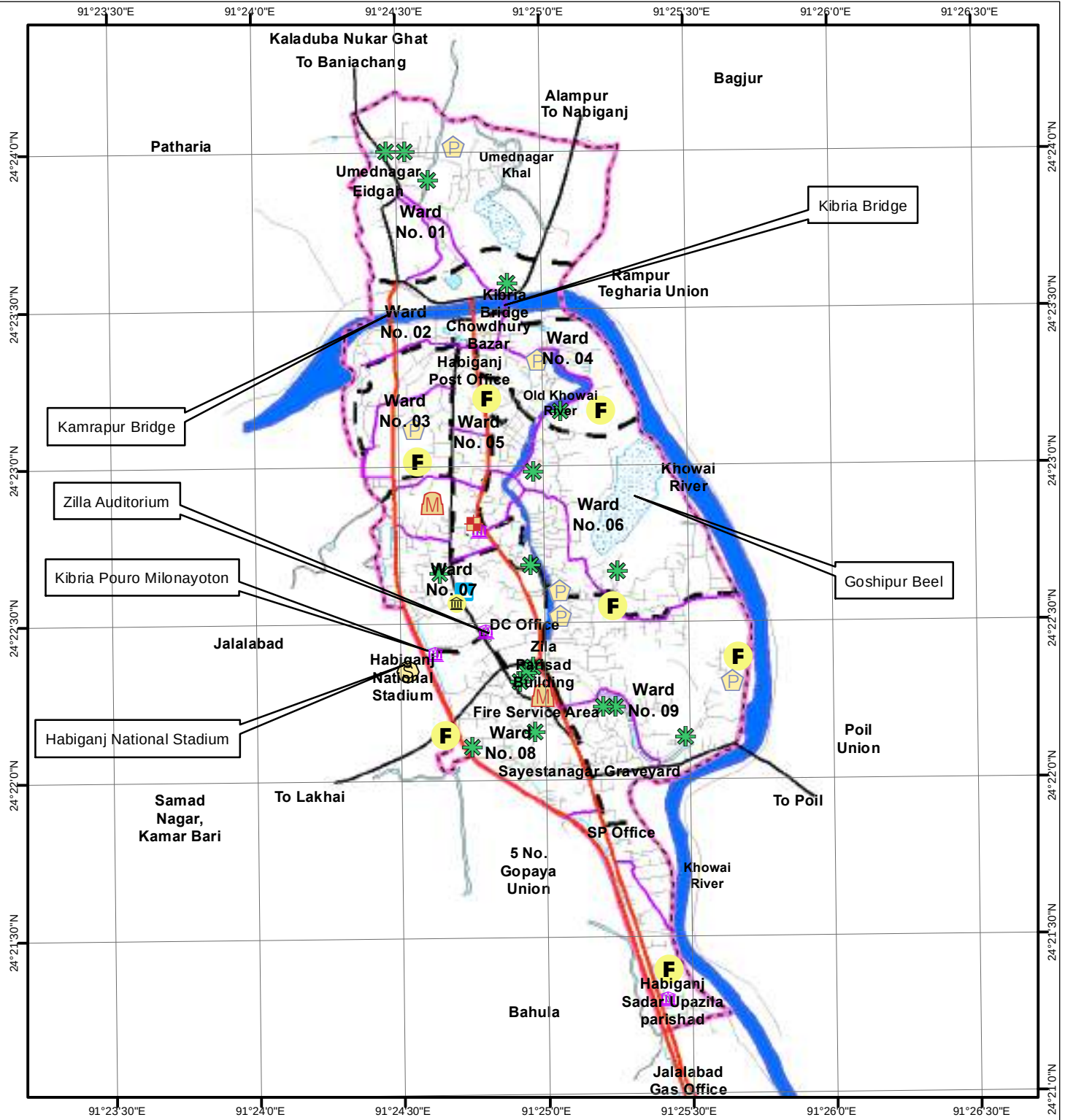
তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১৪.৪.১ খেলার মাঠ প্রদানের মান (Standard)

বিদ্যমান বিনোদন সুবিধার মধ্যে হবিগঞ্জে আছে, খেলার মাঠ, সিনেমা, স্টেডিয়াম, শিশু পার্ক ইত্যাদি। এখানে ভবিষ্যৎ বিনোদন সুবিধা প্রদানের জন্য মান প্রস্তাব করা হলো (সারণি ১৪-১৪)।

সারণি ১৪-১৫: খেলার মাঠ প্রদানের আদর্শমান

বিনোদন সুবিধা	বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি.মি.)		আয়তন(একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	সর্বনিম্ন	কাংখিত	সর্বনিম্ন	কাংখিত	
সিনেমা হল	৩	-	০.৩	০.৫	২৫০০০	-	-
শিশুদের খেলার জায়গা			০.১	০.১৬	২০০	৫০০	• আবাসিক এলাকায়
খেলার মাঠ	০.২৫	০.৫	১.৫	২.৫	৩০০০	৫০০০	যেসকল জায়গায় স্কুল মাঠ রয়েছে সেখানে প্রয়োজন নেই
খেলার মাঠ/ ঈদগাহ	-	-	৩.২৫	৫.০	-	-	আদর্শ ক্রিকেট মাঠের সমান হতে হবে
স্টেডিয়াম	-	-		৫.০		৫০০০০	-
শিশু পার্ক	০.২৫	০.৫	০.৫	১.৫	৭৫০০	২৫০০০	• আবাসিক এলাকাকে সেবা দেয়ার জন্য
কমিউনিটি পার্ক	০.৫	১.০	২.০	১০.০	৭৫০০	২৫০০০	-



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:32,360 or 1" = 2,697' or 1 cm = 324 m



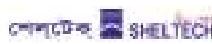
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-II)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector
- Access



Field



Flower Garden; Garden



Play Ground



Stadium



Auditorium, Milonayoton



Community Center



Shilpakola Academy



Mukto Moncho; Stage



Town Hall

Water Bodies

- Borrow Pit
- Bil Area, Low Land
- Lake, Khal
- River

১৪.৪.২ বিনোদন সুবিধাদির প্রক্ষেপন

সারণি ১৪-১৬ তে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধার বিস্তারিত প্রদান করা হলো। এতে ওয়ার্ড ভিত্তিক বিদ্যমান সুবিধা ভবিষ্যৎ চাহিদা এবং ঘাটতিও দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৪-১৬: বিনোদন সুবিধার প্রক্ষেপন

সুবিধার ধরন	বিদ্যমান	বিনোদন সুবিধার বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
সিনেমা হল	১	৩	২	৪	৩	৪	৩	৫	৪
কমিউনিটি পার্ক	০	৩	৩	৪	৪	৪	৪	৫	৫
শিশু পার্ক	০	৩	৩	৪	৪	৪	৪	৫	৫
স্টেডিয়াম	২	২	০	২	০	২	০	২	০

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্য বেশ কয়েকটি খেলার মাঠের প্রয়োজন। নিম্নলিখিত সারণিতে ওয়ার্ড ভিত্তিতে বিদ্যমান খেলার মাঠ এবং প্রত্যেক ওয়ার্ডে বাড়তি আর কত খেলার মাঠ লাগবে তা দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৪-১৭: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড ভিত্তিক বিনোদন চাহিদা এবং ঘাটতি দেখানো হয়েছে

ওয়ার্ড নং	বিদ্যমান	বিনোদন সুবিধার বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
০১	১	২	১	২	১	৩	২	৩	২
০২	০	২	২	২	২	২	২	২	২
০৩	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
০৪	১	১	০	২	১	২	১	২	১
০৫	০	১	১	২	২	২	২	২	২
০৬	১	২	১	২	১	৩	২	৩	২
০৭	০	২	২	২	২	২	২	৩	৩
০৮	০	২	২	৩	৩	৩	৩	৩	৩
০৯	২	২	০	২	০	২	০	৩	১
মোট	৬	১৬	১০	১৯	১৩	২১	১৫	২৪	১৮

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.৪.৩ বিনোদন সুবিধাদির প্রস্তাবনা

পরামর্শকরা পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় একটি সুসংগঠিত বিনোদন সুবিধা প্রদানের চেষ্টা করেছে। সারণি ১৪-১৮ এ দেখানো হয়েছে, প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা, তাদের সম্ভাব্য অবস্থান ও অন্যান্য তথ্য। সুপারিশকৃত অবস্থানগুলো নিতান্তই সম্ভাব্য। বিনোদন সুবিধার অবস্থানের বিষয়টি চূড়ান্তভাবে পৌরসভা নির্ধারণ করবে। পরামর্শকরা স্থান সুপারিশ করেছে ভূমি প্রাপ্তি, যাতায়াত সুবিধা ইত্যাদি বিষয় বিবেচনায় রেখে।

অবস্থান গুলো মানচিত্র ১৪-৩ তে দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৪-১৮: প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধাদি

ক্রমিক নং	প্রকার	সুবিধাদি	অবস্থান
১	শিশু পার্ক	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ	ওয়ার্ড নং-১
২	কমিউনিটি পার্ক	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ	ওয়ার্ড নং-২
৩	বিনোদন স্পট	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ	সাইফুর রহমান সেতুর কাছে
৪	মিনি পার্ক	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ, সাইক্লিং, ঝরণা	ওয়ার্ড নং-৪
৫	বিনোদন স্পট	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ	ওয়ার্ড নং-৬
৬	বিনোদন স্পট	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ, সাইক্লিং, ঝরণা	পৌরসভার বাইরে এবং ওয়ার্ড নং-৬ ও ৭ এ
৭	শিশু পার্ক	রাইড, বেঞ্চ, গাছ	ওয়ার্ড নং-৮
৮	কমিউনিটি পার্ক	ওয়াকওয়ে, বেঞ্চ, রাইড, গাছ	পৌরসভার বাইরে, সাইফুর রহমান সেতুর কাছে
৯	খেলার মাঠ	সুবিধাদি	প্রতি পৌরসভায় একটি এবং উপযুক্ত স্থানে

তথ্যসূত্রঃ কনসালট্যান্ট কর্তৃক হিসাবকৃত

- পৌরসভার সংশ্লিষ্ট শাখায় পর্যাপ্ত জনবল নিয়োগ করতে হবে।
- সরকারি খাস জমিতে খেলার মাঠ স্থাপন করতে হবে।

১৪.৫ কমিউনিটি সুবিধাদি

কমিউনিটি সুবিধাদির মধ্যে আছে, কমিউনিটি সেন্টার, কবরস্থান, থানা, পুলিশ বক্স, ইত্যাদি। কবরস্থান একটি পৌরসভার জন্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ বিষয়।



নাতিরাবাদ কবরস্থান



জেলা কাউন্সিল মিলনায়তন কাম কমিউনিটি সেন্টার

ছবিচিত্র ১৪-৪: বিদ্যমান কিছু কমিউনিটি সুবিধাদির ছবি

১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধাদির আদর্শমান

এখানে কবরস্থান, সিমেন্ট্রি, থানা, পুলিশ ফাঁড়ি সহ অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধার মান নির্ধারণ করা হয়েছে (সারণি ১৪-১৯)।

সারণি ১৪-১৯: প্রস্তাবিত পৌর নাগরিক সুবিধাদি

সেবা সুবিধা	বাড়ি থেকে সুবিধার দূরত্ব (কি.মি.)		আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	কাংখিত	সর্বোচ্চ	কাংখিত	সর্বোচ্চ	
কবরস্থান	-	-	৩.০	৫.০	৩০০০ ০	৫০০০০	উল্লেখিত ধর্মের জনসংখ্যা
শশ্মান	৩.০	-	১.০	২.০	-	৫০০০০	উল্লেখিত ধর্মের জনসংখ্যা
সেমিটারী	-	-	-	-	-	-	সর্বসাকুলে ৫ একর
কমিউনিটি সেন্টার	-	-	০.৫	১.৫	-	৫০০০০	৩০০ মানুষের জন্য
থানা	-	-	-	২.০	-	-	-
পুলিশ ফাঁড়ি	-	-	০.২	০.৩	-	-	
ফায়ার সার্ভিস	টাইপ-এ	৫	১০		০.৫	-	
	টাইপ-বি	৫	১০		০.৩	-	
পোস্ট অফিস	-	-		০.৪	-	২০,০০০	পোস্ট অফিস স্থাপনের নিয়ম অনুযায়ী
ঈদগাহ	-	-	৩.২৫	৫.০	-	-	
মসজিদ	০.২	০.৩	০.২	০.৬৭	১৫০০	৫০০০	
পোস্ট অফিস	৫.০	-	০.২	০.৫	-	-	

১৪.৫.২ বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাদি

১৪.৫.২.১ কবরস্থান

হবিগঞ্জ পৌরসভায় বর্তমানে ১০টি কবরস্থান আছে যার কয়েকটির নাম নিচের সারণি ১৪-২০ এ দেখানো হলো।

সারণি ১৪-২০: হবিগঞ্জ পৌরসভায় কবরস্থানের তালিকা

ক্রমিক নং	নাম	অবস্থান
১.	কমলাপুর কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০২
২.	নাতিরাবাদ কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০২
৩.	রাজনগর কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০৭
৪.	শায়েস্তানগর কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০৮ ও ০৯
৫.	উমেদনগর বড় কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০১

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

বিদ্যমান সুবিধার আলোকে স্ট্যান্ডার্ড বিশ্লেষণ করে দেখা যায় যে, প্রতি ওয়ার্ডে যে পরিমাণ কবরস্থান আছে তাতে আগামী ২০৩৭ পর্যন্ত আর নতুন কোন কবরস্থানের প্রয়োজন হবে না। তবে প্রতি ওয়ার্ডে একটি করে কবরস্থানের জায়গা ধরে রাখতে পারলে ভবিষ্যতে এই কাজের জন্য ভূমি সংকট হবে না।

১৪.৫.২.২ শশ্মান

পৌরসভায় বর্তমানে কোন শশ্মান নেই। যথেষ্ট সংখ্যায় হিন্দু জনগোষ্ঠী না থাকায় এখানে কোন শশ্মান নির্মাণ করা হয় নাই। হিন্দু জনগোষ্ঠীর সংখ্যা বিচেনায় এই মুহূর্তে শশ্মান প্রতিষ্ঠার কোন প্রয়োজন নাই। আশে পাশের শশ্মান দ্বারা ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মিটানো সম্ভব।

১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার

কমিউনিটি সেন্টার সামাজিক বা পারিবারিক অনুষ্ঠান পরিচালনার জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ স্থান। এ জন্য প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি করে কমিউনিটি সেন্টার থাকা অতি প্রয়োজন। এখানে কয়েকটি ওয়ার্ড মিলে একটি করে কমিউনিটি সেন্টার প্রস্তাব করা হয়েছে। বিদ্যমান পরিস্থিতি থেকে দেখা যায় যে, ওয়ার্ড নং- ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮ এবং ৯ এর প্রয়োজন মিটানোর মত কমিউনিটি সেন্টার আছে। কিন্তু ওয়ার্ড নং- ১, ২ ও ৩ এর প্রয়োজন মিটানোর জন্য কোন কমিউনিটি সেন্টার আশেপাশে নাই। তাই এই তিনটি ওয়ার্ডের জন্য দুটি কমিউনিটি সেন্টার প্রস্তাব করা হলো। বিস্তারিত সারণি ১৪-১৯ দ্রষ্টব্য। পরিকল্পনার সুবিধার জন্য ৩টি ওয়ার্ড নিয়ে (SPZ) গঠন করা হয়েছে। ওয়ার্ড নং ১, ২ ও ৩ (SPZ 1), ওয়ার্ড নং ৪, ৫ ও ৬ (SPZ 2), ওয়ার্ড নং ৭, ৮ ও ৯ (SPZ 3)

সারণি ১৪-২১: প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেন্টার

সেবা সুবিধা	তালিকা	কমিউনিটি সেন্টারের বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
কমিউনিটি সেন্টার	SPZ 01	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	SPZ 02	১	০	-১	১	০	১	০	১	০
	SPZ 03	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	মোট	২	২	০	৩	১	৩	১	৩	১

১৪.৫.২.৪ ধর্মীয় উপসনালয় (মসজিদ, মন্দির ও অন্যান্য)

হবিগঞ্জ শহরে অনেক ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান আছে। এখানে মুসলমানরা সংখ্যা গরিষ্ঠ। ফলে মসজিদের সংখ্যা স্বাভাবিকভাবেই অন্যান্য ধর্মের উপাসনালয়ের চেয়ে বেশি। এই শহরে বর্তমানে ৮১ টি ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান আছে এর মধ্যে ৫০টি মসজিদ, ১৬টি মন্দির এবং অবশিষ্ট বিভিন্ন ধরনের ধর্ম বিষয়ক প্রতিষ্ঠান। এর মধ্যে আছে, আশ্রম, মাজার, রামকৃষ্ণ মিশন। সারণি ১৪-২২ তে প্রস্তাবিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান দেখানো হলো। একটি মসজিদের ঘাটতি আছে, তবে বিদ্যমান মসজিদের তলা বৃদ্ধি করে এই সমস্যার সমাধান করা যায়।

সারণি ১৪-২২: প্রস্তাবিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান

প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)
মসজিদ	০১	২	২	০	২	০	৩	১	৩	১
	০২	৩	২	-১	২	-১	২	-১	২	-১
	০৩	৩	২	-১	২	-১	২	-১	৩	০
	০৪	২	১	-১	২	০	২	০	২	০
	০৫	৬	১	-৫	২	-৪	২	-৪	২	-৪
	০৬	৫	২	-৩	২	-৩	৩	-২	৩	-২
	০৭	৭	২	-৫	২	-৫	২	-৫	৩	-৪
	০৮	১২	২	-১০	৩	-৯	৩	-৯	৩	-৯
	০৯	১০	২	-৮	২	-৮	২	-৮	৩	-৭
	মোট	৫০	১৬	-৩৪	১৯	-৩১	২১	-২৯	*২৪	-২৬
মন্দির	০১	১								
	০২	২								

ক্রমিক নং	ওয়ার্ড নং	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি									
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭		
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+) / বাড়তি (-)	
	০৩	৬									
	০৪	৩									
	০৫	৮									
	০৬	৮									
	০৭	১									
	০৮	২									
	০৯	-									
	মোট	৩১									

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

*সারণি ১৪-১৭ অনুসারে, কাক্ষিত মান (প্রতি ৫০০০ জনে ১ টি মসজিদ) অনুসারে ২০৩৭ সালে ন্যূনতম ২৪ টি মসজিদ প্রয়োজন কিন্তু সর্বনিম্ন মান (প্রতি ১৫০০ জনে ১ টি মসজিদ) বিবেচনায় এই পৌরসভায় ৮৪ টি পর্যন্ত মসজিদ হতে পারে। সুতরাং, যদিও এই পৌরসভা মসজিদের সর্বনিম্ন চাহিদা পূরণ করে কিন্তু এখনো এই সুবিধাটি আরো উন্নত করার সুযোগ রয়েছে।

চাহিদা সরবরাহ বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১

এই ওয়ার্ডে এখন দুটি মসজিদ আছে। ২০৩৭ সাল নাগাদ এখানে আরো একটি মসজিদের প্রয়োজন হবে।

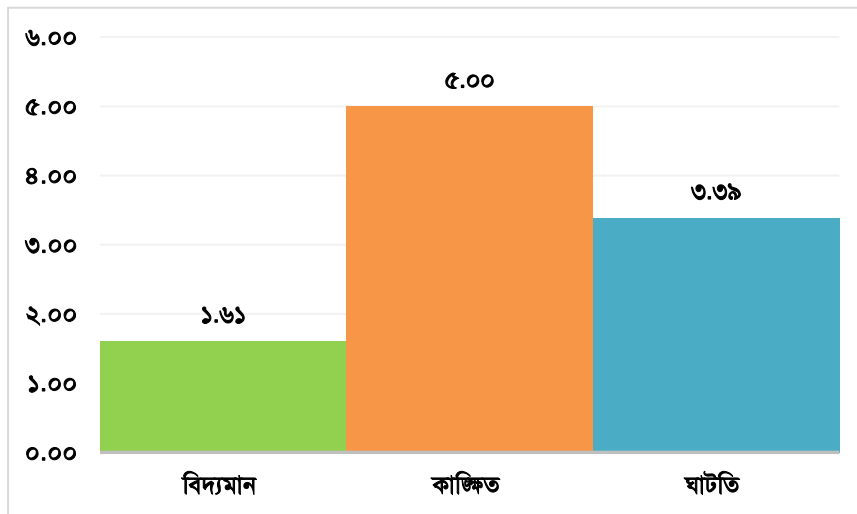
ওয়ার্ড নং-২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮ এবং ৯

এই ৮টি ওয়ার্ডে যথেষ্ট সংখ্যক মসজিদ আছে যা দিয়ে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মেটানো সম্ভব।

১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ

পৌরসভায় বর্তমানে ২টি ঈদগাহ আছে। এগুলো ওয়ার্ড নং- ১ এবং ৮ অবস্থিত যার সর্বমোট আয়তন ১.৬১ একর। কিন্তু পৌরসভায় ঈদগাহের জন্য মোট ৫.০০ একর জমি সুপারিশ করা হয়েছে। এই হিসাবে এখনো ৩.৩৯ একর জমি অতিরিক্ত আছে। বিস্তারিত চিত্রলেখ ১৪-৩ দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১৪-৩: ঈদগাহের আয়তন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও কনসালটেন্ট কর্তৃক হিসাবকৃত

এখানে বলা প্রয়োজন যে ঈদগাহের আয়তন এমন হতে হবে যেন এটি ক্রিকেট মাঠের আয়তনের সমান হয়।

১৪.৫.২.৬ পুলিশ চেকপোস্ট

ভৌত অবকাঠামো জরিপের সময় শহরে ২টি পুলিশ ফাঁড়ি পাওয়া যায়। দুটিই ওয়ার্ড নং ৮ এ অবস্থিত। কিন্তু স্ট্যান্ডার্ড অনুযায়ী অন্তত একটি শহর কেন্দ্রের বাইরে হওয়া উচিত, যেখানে অপরাধ প্রবণতা বেশি।

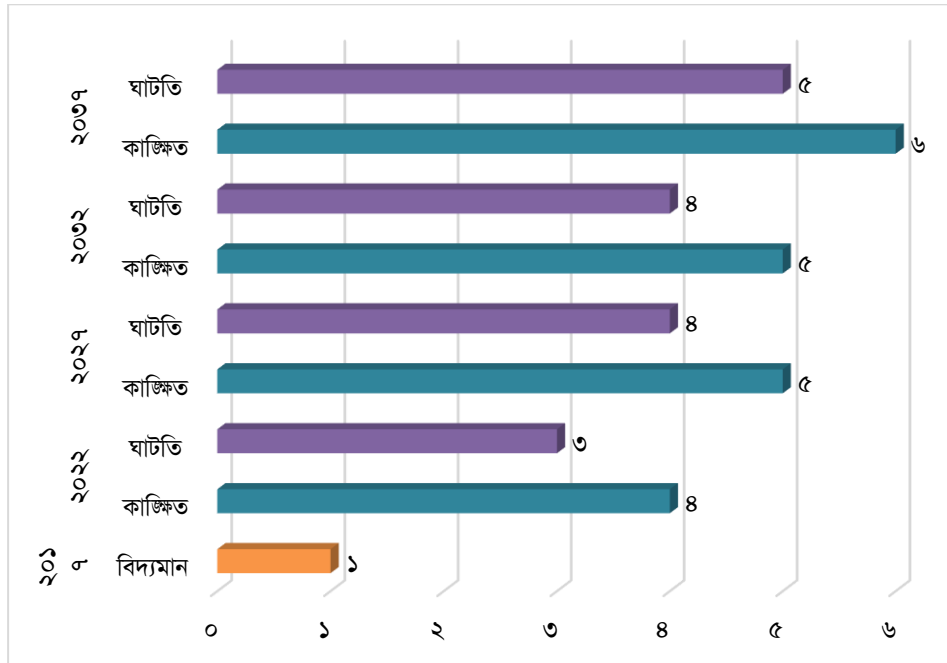
১৪.৫.২.৭ ফায়ার সার্ভিস

হবিগঞ্জ শহর একটি ফায়ার স্টেশন আছে যা ৮ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত। এটির অবস্থান আবাসিক এলাকার কাছাকাছি। প্রয়োজনের তাগিদেই আরো একটি ফায়ার স্টেশন যা হতে হবে প্রস্তাবিত শিল্প এলাকার কাছে।

১৪.৫.২.৮ পোস্ট অফিস

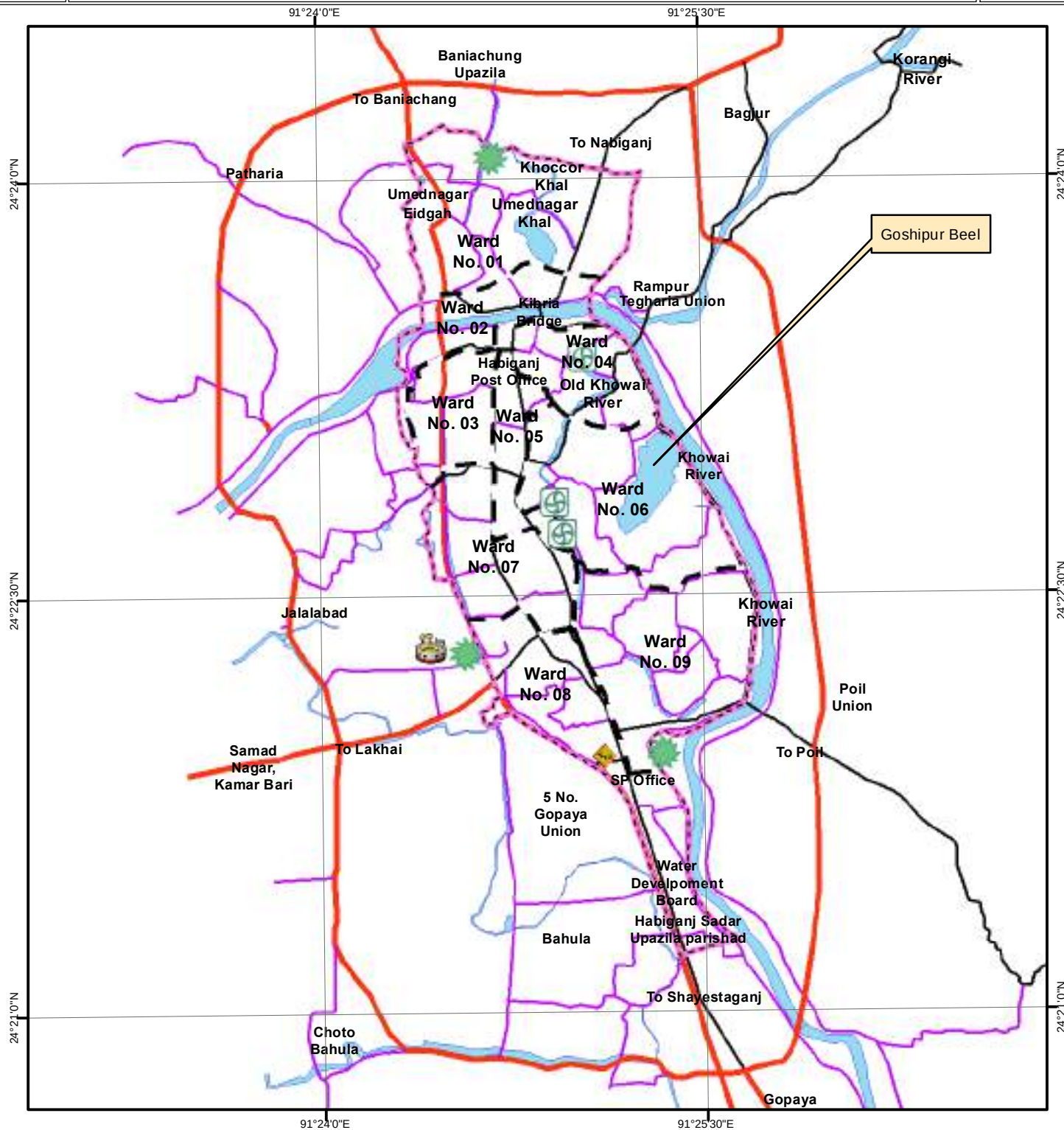
পুরো পৌরসভায় পোস্ট অফিস আছে মাত্র একটি। এটির মাধ্যমে প্রতিদিন প্রচুর ব্যক্তিগত ও সরকারি চিঠি, মানি অর্ডার, পার্সেল ইত্যাদি আসে এবং যায়। এটির অবস্থান ওয়ার্ড ৫ এ। ভবিষ্যৎ জনসংখ্যার চাহিদা অনুযায়ী ২০৩৭ সাল নাগাদ আরো সর্বমোট ৫ টি পোস্ট অফিসের প্রয়োজন হবে। বিস্তারিত চিত্রলেখ ১৪-৪ দ্রষ্টব্য।

চিত্রলেখ ১৪-৪ : পোস্ট অফিসের চাহিদা

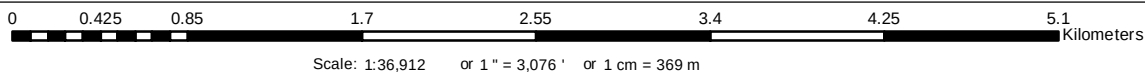


তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও কনসালটেন্ট কর্তৃক হিসাবকৃত

বর্তমানে ই-মেইল এবং বেসরকারি খাতের কুরিয়ার সার্ভিস জনপ্রিয় হওয়ায় সরকারি পোস্ট অফিসের গুরুত্ব ক্রমশ কমে আসছে। তাই পোস্ট অফিসের কর্মকান্ড পুনর্বিন্যাস করে এর কার্যকারিতা বৃদ্ধি করার বিষয়ে ভাবতে হবে।



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA




Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

Boundary

-  Pourashava Boundary
-  Ward Boundary
-  Water Bodies: Bill Area, Khal, River

Proposed Road Category

-  Primary
-  Secondary
-  Collector

LEGEND

Proposals

-  Conservation of Old Khowai As natural Lake
-  Play Ground

 Proposed Indoor Stadium & Sports Complex

 Proposed Park

১৪.৬ একনজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি

সারণি ১৪-২৩: এক নজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি

সুবিধা	শ্রেণি	বিদ্যমান	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি				প্রস্তাব	মন্তব্য
			২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭		
শিক্ষা বিষয়ক সুবিধাদি	প্রি-প্রাইমারি স্কুল	৯	১৬	১৯	২১	২৪	• হবিগঞ্জ কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় প্রস্তাব করা পৌরসভার বাইরে বহুলা ইউনিয়নে	ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৩
	প্রাইমারি স্কুল	২২	১৬	১৯	২১	২৪		ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৪
	হাই স্কুল	৮	৮	৯	১০	১১		-
	মাদ্রাসা	১১	৯	৯	৯	১০**		সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।
	কলেজ	৪	৩	৪	৪	৫		-
	পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট	১	৩	৪	৪	৫		সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।
	সরকারি/বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়	-	-	-	১	১		-
	লাইব্রেরী	২ (০.০৬ একর)	৪.৫ একর					-
স্বাস্থ্য সেবা বিষয়ক সুবিধাদি	স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র/ক্লিনিক	৪	৯	৯	৯	৯	• অন্তত একটি করে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক থাকবে প্রতি SPZ এ.	ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-১২
	হাসপাতাল	৮	৮	৮	৮	৮		-
	মাতৃ সদন (Maternity Clinic)	-	৯	৯	৯	৯		-
বিনোদন সুবিধাদি	সিনেমা হল	১	৩	৪	৪	৫	• ওয়ার্ড নং-১,২,৪,৭ এবং ৯ এ ৫টি শিশু পার্ক প্রস্তাব করা হয়েছে। • ওয়ার্ড নং-১, ৮ এবং স্টেডিয়ামের পাশে তিনটি কমিউনিটি পার্ক প্রস্তাব করা হয়েছে।	সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।
	কমিউনিটি পার্ক	-	৩	৪	৪	৫		
	শিশু পার্ক	-	৩	৪	৪	৫		
	স্টেডিয়াম	২	২	২	২	২		

সুবিধা	শ্রেণি	বিদ্যমান	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি				প্রস্তাব	মন্তব্য	
			২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭			
	খেলার মাঠ	৬	১৬	১৯	২১	২৪	- খোয়াই নদীর বাঁধের পাশে রিভার ভিউ পার্ক (সাইফুর রহমান সেতুর পাশে) প্রস্তাব করা হয়েছে। - ভবিষ্যৎ চাহিদা অনুযায়ী ৯টি ওয়ার্ডে সর্বমোট ১৭টি খেলার মাঠ নির্মাণ করা হবে।		
কমিউনিটি সুবিধাদি	কবরস্থান		১০	১৪			- একটি কমিউনিটি সেন্টার SPZ 1 এ প্রস্তাব করা হয়েছে। - শিল্প এলাকায় একটি ফায়ার স্টেশনের প্রস্তাব করা হয়েছে।		
	শশ্মান		১	১					
	কমিউনিটি সেন্টার		২	২	৩	৩		৩	SPZ অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-২১
	ধর্মীয় স্থাপনা	মসজিদ	৫০	১৬	১৯	২১		২৪***	ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-২২
		মন্দির ও অন্যান্য	৩১	৩১					
	ঈদগাহ		১.৬১ একর	৫ একর					
	পুলিশ ফাঁড়ি		২	৪				-	
	ফায়ার স্টেশন		১	২				-	
	পোস্ট অফিস		১	৪	৫	৫		৬	-

তথ্যসূত্রঃ কনসালটেন্ট কর্তৃক হিসাবকৃত

* কিছু নাগরিক সুবিধা ভাগ করে দেয়ার জন্য পাশাপাশি ৩টি ওয়ার্ড নিয়ে SPZ (Spatial Planning Zone) গঠন করা হয়েছে। যেমন, SPZ 1- (ওয়ার্ড ১, ২ ও ৩)

** মাদ্রাসার সংখ্যা কাক্ষিত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ১০ থেকে ২০ পর্যন্ত হতে পারে

***মসজিদের সংখ্যা কাক্ষিত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ২৪ থেকে ৮৪ পর্যন্ত হতে পারে



বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ এবং
কর্ম পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

পঞ্চদশ আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১৫.১ ভূমিকা-----	১৫-১
১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য -----	১৫-১
১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা -----	১৫-১
১৫.৩.১ আয়ের উৎস-----	১৫-১
১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা -----	১৫-১
১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস-----	১৫-২
১৫.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা -----	১৫-২
১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ-----	১৫-২
১৫.৭ দাতা সংস্থা কর্তৃক বিনিয়োগ কার্যক্রম-----	১৫-৪
১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা -----	১৫-৫
১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা-----	১৫-৫
১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা -----	১৫-১১
১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন-----	১৫-১৩
১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ-----	১৫-১৩
১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ -----	১৫-১৪
১৫.১১ ভবিষ্যৎ পথ -----	১৫-১৫

পঞ্চদশ অধ্যায় আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

১৫.১ ভূমিকা

পঞ্চদশ অধ্যায় হলো পৌরসভা মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের জন্য আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা নিয়ে। অধ্যায়টি শুরু হয়েছে পূর্ববর্তী কিছু বছরের বাজেট পর্যালোচনার মাধ্যমে। এছাড়াও এতে বাস্তবায়নকালের প্রথম পাঁচ বছরের জন্য উন্নয়ন প্রস্তাবনা এবং বিনিয়োগ তহবিলের সম্ভাব্য উৎস দেয়া আছে। অধ্যায়টি শেষ হয়েছে পৌরসভা অবকাঠামো উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য স্থায়ী আয়ের উৎস নির্ধারণের জন্য দীর্ঘমেয়াদী সুপারিশসমূহের মাধ্যমে।

১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

এই অধ্যায়ের লক্ষ্য হচ্ছে মহাপরিকল্পনার সকল উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ তহবিল নিশ্চিত করা এবং তহবিলের ভবিষ্যৎ স্থায়ীত্ব অর্জন করা। উদ্দেশ্যগুলো নিম্নরূপঃ

- পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের ধারা বোঝার জন্য পূর্ববর্তী বাজেট পর্যালোচনা করা।
- ভবিষ্যতে প্রত্যাশিত রাজস্ব উপার্জন এবং সম্ভাব্য খরচ পর্যালোচনা করা।
- মহাপরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে নতুন উন্নয়ন প্রস্তাব বাস্তবায়নের লক্ষ্যে বাজেট সম্পূরণের জন্য রাজস্ব আয়ের অতিরিক্ত উৎস সুপারিশ করা।

১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের ধারা এবং তার হ্রাস বৃদ্ধির কারণসমূহ বোঝার জন্য হবিগঞ্জ পৌরসভার ২০১১-১২, ২০১২-১৩ এবং ২০১৩-১৪ অর্থবছরের বাজেট পর্যালোচনা করা হয়েছে।

১৫.৩.১ আয়ের উৎস

রাজস্ব আদায় পৌরসভার আয়ের খুব গুরুত্বপূর্ণ উৎস। আয়ের মূলত দুটি প্রধান উৎস আছে কর এবং কর বহির্ভূত আয়। পৌরসভার আয়ের একটি বড় অংশ আসে কর এবং ফিস থেকে। সুতরাং, কর উৎসের প্রকৃতি বোঝা, রাজস্ব আয় ও আয়ের নতুন উৎস অনুসন্ধান উৎসগুলোর ভবিষ্যৎ সম্ভাবনা বোঝা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বিশেষত, উন্নয়ন ব্যয় অর্থায়নে স্থানীয় নগর সরকারকে অনেকাংশে সরকারি অনুদানসহ করার বাইরে আয়ের উৎস এবং আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদারদের তহবিলের উপর নির্ভর করতে হয়। এই অধ্যায়টি মহাপরিকল্পনার উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের জন্য দাতা এবং সরকারি তহবিল নিয়েও আলোচনা করা হয়েছে।

১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা

বার্ষিক বাজেটের দুটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বোঝা প্রয়োজন। পরিচালনা বাজেট এটি স্থানীয় এলাকায় সব সেবা প্রদান করার জন্য পৌরসভা পরিকল্পিত পরিচালন ব্যয় (খরচসমূহ) এবং আয় তালিকাবদ্ধ করে। পরিচালনা বাজেট হচ্ছে পণ্য ও সেবার খরচ যেখান থেকে স্বল্পমেয়াদী উপকার আসবে; যার মানে হচ্ছে সেবাটি এক বছরের কম সময় ব্যবহার করা হবে। এর মধ্যে আছে কর্মচারী বেতন, শ্রম মজুরি, মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ, টেলিফোন, পেট্রোল, স্টেশনারির খরচ ইত্যাদি।

পরিচালন আয় হচ্ছে সেই আয় যা সেবা বিতরণের জন্য সংক্ষিপ্ত সময়ের জন্য সংগ্রহ করা হয়। উদাহরণস্বরূপ, কর, ফিস এবং চার্জ, সম্পদের দাম, সেবা মূল্য, বিনিয়োগ সুদ, ট্রাফিক জরিমানা ইত্যাদি।

মূলধন বাজেটে দীর্ঘমেয়াদি ক্রয় এবং অবকাঠামো, যেমন- সড়ক, ব্রিজ, স্কুল, ভূমি, দালানকোঠা, মটর গাড়ি, উপকরণ ইত্যাদি ক্ষেত্রে বড় বিনিয়োগে পরিকল্পিত খরচের জন্য টাকা আলাদাভাবে রাখা হয়। একটি পৌরসভা এর মূলধন বাজেট মূলধন প্রকৃতির সব আইটেম; যেমন- ঐ বাজেট বছরে পরিকল্পিত সড়ক নির্মাণ, ভবন এবং যানবাহন ক্রয় বাবদ আনুমানিক খরচ তালিকাবদ্ধ করে।

হবিগঞ্জ পৌরসভা তার আয় বৃদ্ধি এবং অব্যাহত ব্যয় কমানোর জন্য এই ধরনের বাজেটের নকশার মধ্যে উন্নতি আনতে তাদের পরিচালনা। মূলধন বাজেটে এখন পর্যন্ত যে পন্থা ও উপায় ব্যবহার করে এসেছে তা জানা গুরুত্বপূর্ণ।

১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস

অর্থায়ন সংস্থার গতানুগতিক উৎসগুলো বর্তমানে জনগণের দাবি করা বিপুলসংখ্যক অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পে বিনিয়োগের জন্য পর্যাপ্ত নয়। সরকারি অনুদান সরবরাহ অপরিপূর্ণ, দাতা তহবিল প্রায়শই পাওয়া যায় না, অথচ পরিচালনা ব্যয়ের ক্রমবর্ধমান খরচে অর্থের নিজস্ব উৎস সাড়া যথেষ্ট নয়। এর ফলে স্থানীয় ও আন্তর্জাতিক নতুন এবং উদ্ভাবনী উন্নয়ন বিনিয়োগের উৎস অনুসন্ধানের প্রয়োজন দেখা দেয়।

১৫.৫ হবিগঞ্জ পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভা প্রত্যেক অর্থবছরের জন্য তাদের বার্ষিক বাজেট প্রস্তুত করে। হবিগঞ্জ পৌরসভার সাম্প্রতিক তিন বছরের বাজেটে আয় ও ব্যয়ের পরিমাণ **সারণি ১৫-১** এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণি ১৫-১: গত তিন বছরের বাজেট বরাদ্দ

বছর	আয় (৳)	ব্যয় (৳)	উদ্বৃত্ত (৳)	ঘাটতি (৳)
২০১১-১২	৩৩৫৩৭৮৪০	৩৩৭৪৭২২৪	-	২০৯৩৮৪
২০১২-১৩	৪৫৪৩৯৩১৯	৩০২৮৭২৫১	১৫১৫২০৬৮	-
২০১৩-১৪	৫৫৩৭২৪৮০	৪২২০৭৪৩৬	১৩১৬৫০৪৪	-

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

সারণি ১৫-১ থেকে এটি দৃশ্যমান যে ২০১১-১২ অর্থবছরের ঘাটতি বাদে, হবিগঞ্জ পৌরসভার আয় ধীরে ধীরে বাড়ছে। আয়ের সঙ্গে জড়িত, পৌরসভার ব্যয়ও বেড়েছে। ২০১৩-১৪ থেকে ২০১৪-১৫ অর্থবছরের তুলনায় ২০১১-১২ থেকে ২০১২-১৩ অর্থবছরে পৌরসভার আয় ৩৫.৪৯% বেড়েছে।

১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (সেকশন-৪, অধ্যায়- ২) অনুসারে, পৌরসভার আয়ের উৎসের সংক্ষিপ্ত বর্ণনা নিম্নে উপস্থাপিত হলো।

সারণি ১৫-২: আয়ের উৎস

উৎস	উপ-উপাদানসমূহ
সম্পদের কর	ভূমি এবং ভবনের বাৎসরিক কর
	সংরক্ষণ কর
	পানির বিল
	বিদ্যুৎ বিল
অংশীদারমূলক সম্পদের কর	সম্পত্তির মালিকানা হস্তান্তর করার চাঁদা
অন্যান্য কর	বাণিজ্য ও জীবিকার উপর কর আদায়

উৎস	উপ-উপাদানসমূহ
	গাড়ি ও পশুর উপর কর আদায়
	সিনেমা, নাটক এবং বিনোদনের উপর কর আদায়
	টোল এবং গৌণ কর (বিজ্ঞাপন, বিবাহ ইত্যাদির উপর)
	ফি এবং জরিমানা
	সম্পদের ভাড়া এবং মুনাফা
	অন্যান্য উৎস

এরপরেই হবিগঞ্জ পৌরসভার গত পাঁচ বছরের প্রধান আয়ের উৎস দেখানো হয়েছে। সারণি ১৫-৩ থেকে এটি প্রমাণিত যে, ফিস ও অন্যান্য উৎস বাদে হবিগঞ্জ পৌরসভার আয় ক্রমান্বয়ে বাড়ছে। ২০১৩-১৪ থেকে ২০১৫-১৬ অর্থবছরে কর আয়ের পরিমাণ ৫০% বৃদ্ধি পেয়েছে।

সারণি ১৫-৩: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের)

রাজস্ব আয়ের বর্ণনা (b)	অর্থবছর		
	২০১৩-১৪	২০১৪-১৫	২০১৫-১৬
কর	১৪৯১১১৬	১৯৭৮৯৯৮১	২২৩৪৭২৫৭
রেট	১৩৪১০২৪৭	১৬৪০৪৫৩১	১৮১০৯২০১
ফিস	৬০২০০০০	৫০৭৫০০০	৪৬৩০০০০
ইজারা	১৩৬০০০০০	১৫৯৭০০০০	১৫৬২০০০০
অন্যান্য	৭১৫০০০০	১২০২০০০০	১২৫০০০০০
মোট	৫৫০৯৯৩৬৩	৫৮৪৬৯৫১২	৯৫৫৫৩৭১৫
সরকারি তহবিল (উন্নয়ন খাত বাদে)	৪২৫০০০	৬৫০০০০	৮০০০০০
সর্বমোট	৫,৫৫,২৪,৩৬৩	৫,৯১,১৯,৫১২	৯,৬৩,৫৩,৭১৫

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে সবচেয়ে বেশি পরিমাণে রাজস্ব আয় করে। হোল্ডিং ট্যাক্সের হারও প্রত্যেক বছর বাড়ছে। ২০১১-১২ থেকে ২০১৩-১৪ অর্থবছরে হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের পরিমাণ ৬৮% বেড়েছে। তবে, হোল্ডিং ট্যাক্স বিপুল পরিমাণের বকেয়া থাকায় সংগ্রহ প্রায়শই লক্ষ্যমাত্রায় পৌঁছাতে বাধা সৃষ্টি করে। ২০১৫-১৬ অর্থবছরে প্রায় ৭৫ লক্ষ ৯৪ হাজার টাকার বকেয়া ছিল।

সারণি ১৫-৪: হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়

অর্থবছর	সংগ্রহ (b)	বকেয়া (b)
২০১১-১২	২২৬১৫৩৯	৭০২৩২১৭
২০১২-১৩	৯০০৯৩২০	৩২৯৬১৬৭
২০১৩-১৪	৭০২০২৬১	১২৪৮৮৫৫
২০১৪-১৫	১০০৬৪৫৯৭	৯৭৫৩৮৪
২০১৫-১৬	১১৪৩৭৮১৩	৭৫৯৪৪৪
মোট	৩,৯৭,৯৩,৫৩০	১,৩৩,০৩,০৬৭

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

সারণি ১৫-৫ পানির বিল থেকে পৌরসভার আয় উপস্থাপন করছে। এখানেও বিপুল পরিমাণের বকেয়া লক্ষ্যমাত্রায় পৌঁছাতে বাধা সৃষ্টি করেছে। ২০১৩-১৪ অর্থবছরে ১৪ লক্ষ ৭ হাজার ১২ টাকা বকেয়া ছিল, অপরপক্ষে মোট সংগ্রহ ছিল ১২ লক্ষ ২০ হাজার ৫ শত ১০ টাকা।

সারণি ১৫-৫: বিল থেকে আয়

অর্থবছর	সংগ্রহ (b)	বকেয়া (b)
২০১১-১২		
২০১২-১৩		
২০১৩-১৪	১২২০৫১০	১৪০৭১৪২
২০১৪-১৫	৩৫২৯৯৫৪	১১৬৩৮৫

অর্থবছর	সংগ্রহ (ট)	বকেয়া (ট)
২০১৫-১৬	৪১৭০৬১০	২১৬৩৫৪
মোট	৮৯,২১,০৭৪	১৭,৩৯,৮৮১

তথ্যসূত্রঃ হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

জমির দাম বাড়ার কারনে স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর থেকে প্রাপ্ত আয় উর্ধ্বগামী ধারায় আছে। এই করটি ভাগ করা হয় ভূমি মন্ত্রণালয়ের সাথে। সারণি ১৫-৬ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, এই উৎস থেকে আয় ছিল মাত্র ৭ লক্ষ, যা ২০১৫-১৬ অর্থবছরে বেড়ে দাঁড়িয়েছে ৭০ লক্ষে।

সারণি ১৫-৬: স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর থেকে আয়

অর্থবছর	সংগ্রহ (ট)
২০১১-১২	৭০০০০০
২০১২-১৩	৭০০০০০
২০১৩-১৪	৫০০০০০০
২০১৪-১৫	৬০০০০০০
২০১৫-১৬	৭০০০০০০
মোট	১,৯৪,০০০০০

তথ্যসূত্রঃ হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

১৫.৭ দাতা সংস্থা কর্তৃক বিনিয়োগ কার্যক্রম

হবিগঞ্জ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রমসমূহের মধ্যে আছে ইউজিপ-৩ এর অধীনে নগর সুশাসন ও অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প যা চলে এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক এর অর্থায়নে। সারণি ১৫-৭ উন্নয়ন ক্ষেত্র এবং বরাদ্দকৃত উন্নয়ন তহবিল বিভিন্ন উৎস অনুসারে ইউজিপ-৩ এর বরাদ্দের পরিমাণ উপস্থাপন করেছে।

সারণি ১৫-৭: ইউজিপ-৩ এবং তহবিলের অন্যান্য উৎসের বিন্যাস

ক্র. নং.	খাত	শতকরা বরাদ্দ (%)	ট (লক্ষ)
ইউজিপ-৩			
১.	অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা বিতরণ	৯২	২৭৬০
২.	আর্থ-সামাজিক	০৭	২১০
৩.	নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি	০১	৩০
মোট		১০০	৩০০০
অন্যান্য উৎসসমূহ			
৪.	পৌরসভার রাজস্ব উদ্বৃত্ত		২০০.০০
৫.	সরকারি অনুদান (স্থানীয় সরকার বিভাগ)		২৫০.০০
৬.	BMDF		৫০০.০০
৭.	পৌরসভা দালালের জন্য বাংলাদেশ সরকারের বিশেষ অনুদান		২৫০.০০
৮.	পানি সরবরাহ প্রকল্প (জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর)		৫০০.০০
৯.	মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন (স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর)		৯.০০
১০.	অন্যান্য		-
মোট			১৭০৯
সর্বমোট			৪৭০৯

তথ্যসূত্রঃ হবিগঞ্জ পৌরসভা, ২০১৬

ইউজিপ-৩ এর বরাদ্দকৃত অতিরিক্ত ৫০% অর্থ নিম্নলিখিত উপ-শাখাগুলোতে বরাদ্দের জন্য বিবেচনা করা হবে।

সেক্টর – ০১ : অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদান (৬ লক্ষ)

সারণি ১৫-৮: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদানের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ

ক্র. নং.	খাত	বরাদ্দের সীমা (%)	বরাদ্দের শতকরা হার	(৬ লক্ষ)
১.	নগর যানবাহন ব্যবস্থার উন্নয়ন	৩৩-৫৫%	৪৮%	৩২৪০.০০
২.	ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন	১৫-২২%	২০%	১৩৫০.০০
৩.	পৌরসভা আবর্জনা এবং বর্জ্য ব্যবস্থার উন্নয়ন	৩-৯%	৩%	২০২.৫০
৪.	পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন	৫-১০%	১০%	৬৭৫.০০
৫.	স্যানিটেশন ব্যবস্থার উন্নয়ন	৩-৫%	৩%	২০২.৫০
৬.	পৌর সেবাসমূহ	১৫-২৫%	১৬%	১০৮০.০০
মোট				৬,৭৫০.০০

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

সেক্টর – ০২ : আর্থ-সামাজিক (৬ লক্ষ)

সারণি ১৫-৯: আর্থ-সামাজিক সেক্টরের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ

ক্র. নং.	খাত	বরাদ্দের সীমা (%)	বরাদ্দের শতকরা হার	(৬ লক্ষ)
১.	দারিদ্র হ্রাসকরণ কর্মপরিকল্পনা (PRAP) বাস্তবায়নসহ বস্তিবাসীদের জন্য মৌলিক সেবা	৭০-৯০%	৮০%	৫৪০.০০
২.	জেন্ডার অ্যাকশন প্ল্যান (GAP) বাস্তবায়ন	১০-৩০%	২০%	১৩৫.০০
মোট				৬৭৫.০০

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

সেক্টর – ০৩ : নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি (৬ লক্ষ)

সারণি ১৫-১০: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি সেক্টরে বন্টিত অর্থ

ক্র. নং.	খাত	বরাদ্দের সীমা (%)	বরাদ্দের শতকরা হার	(৬ লক্ষ)
১.	নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা	১%	১%	৭৫.০০
মোট				৭৫.০০

তথ্যসূত্র: হবিগঞ্জ পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা

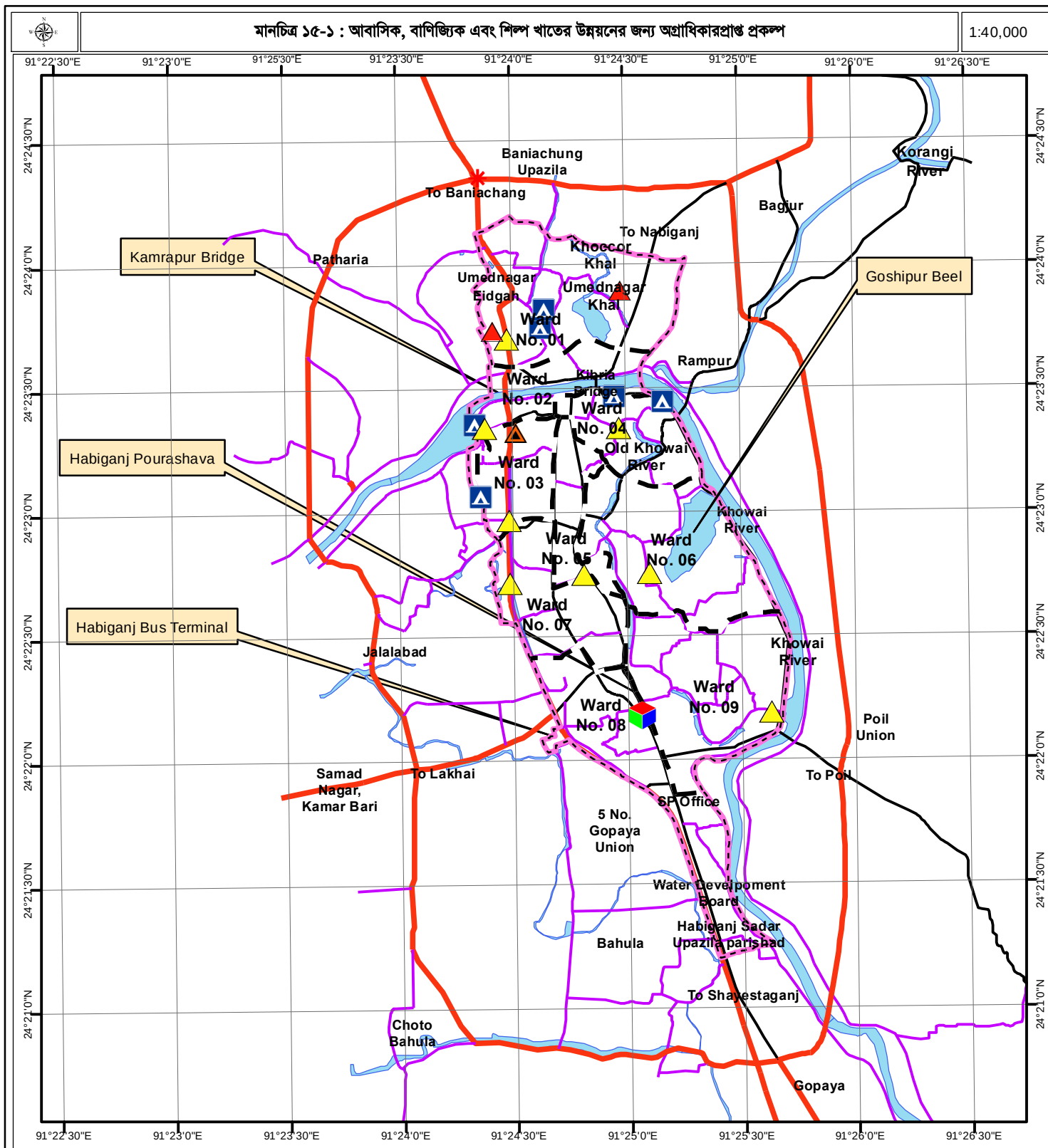
বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনাটি পৌরসভার সাথে পরামর্শ করার সাপেক্ষে পরামর্শক কর্তৃক প্রণীত মহাপরিকল্পনা অগ্রাধিকার পরিকল্পনা এবং তাদের সম্ভাব্য খরচ হিসাব নিয়ে তৈরি করা হয়েছে।

১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

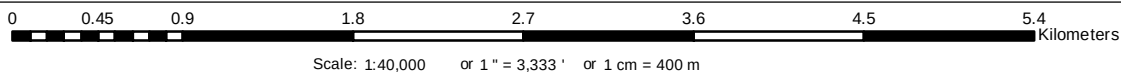
সারণি ১৫-১১: অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

ক্র. নং.	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
১.	আবাসিক	আবাসিক এলাকা	বস্তি উন্নয়ন	৩ টি
২.	বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক এলাকা	হকার্স মার্কেট (পানি উন্নয়ন অফিসের বিপরীত দিকে)	১ টি
৩.	শিল্প	শিল্প এলাকা	উমেদনগর (কৃষি ভিত্তিক অর্থনৈতিক এলাকা)	১ টি
৪.	ড্রেনেজ	ড্রেন	রেলওয়ে খাল, পুরাতন খোয়াই নদী এবং উমেদনগর খাল পুনরুদ্ধার	সম্পূর্ণ
			নতুন ড্রেন	৮.৪৬ কি.মি.
			ড্রেন প্রশস্তকরণ	১০.৪১ কি.মি.

ক্র. নং.	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
৫.	যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	রাস্তা	নতুন রাস্তা
		রাস্তা	৭.৩১ কি.মি.
		রাস্তা মেরামত ও প্রশস্তকরণ	১২.০৬ কি.মি.
		ফুটপাথ	নতুন
		ফুটপাথ	৩.০২ কি.মি.
		বাইসাইকেলের রাস্তা	নতুন
		বাইসাইকেলের রাস্তা	১.৫০ কি.মি.
৬.	নগর সেবাসমূহ	বাস টার্মিনাল	নতুন (উমেদনগর-নবীগঞ্জ বাস টার্মিনাল)
		ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (রেল স্টেশন)
		ফুটওভার ব্রিজ	নতুন (ব্রন্দাবন কলেজ)
		পার্ক	i. গোসাইপুর বাঁধ সংলগ্ন স্থানীয় পার্ক ii. স্টেডিয়াম সংলগ্ন শিশু পার্ক
		পার্ক	২ টি
		বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	আখুকুরা (সুবিদপুর ইউনিয়ন)
		বর্জ্য স্থানান্তরকরণ স্টেশন	নতুন (নাতিরাবাদ, গরুর বাজার, শায়েস্তানগর, উমেদনগর)
		কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি করে)
		পৃষ্ঠতলের পানি শোধনাগার	নতুন (খাদ্য গুদাম)
		কসাইখানা	নতুন (শায়েস্তানগর বাজার)
		স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি করে
		পাম্প হাউজ	নতুন (উমেদনগর, ডায়াবেটিক হাসপাতাল)
		পানির লাইন	নতুন
		বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন
		পাবলিক টয়লেট	নতুন
		কমিউনিটি টয়লেট	প্রত্যেক বস্তিতে ৪ টি করে
		কমিউনিটি টয়লেট	৬×৪ = ২৪ টি



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH
CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH
(PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Beel Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

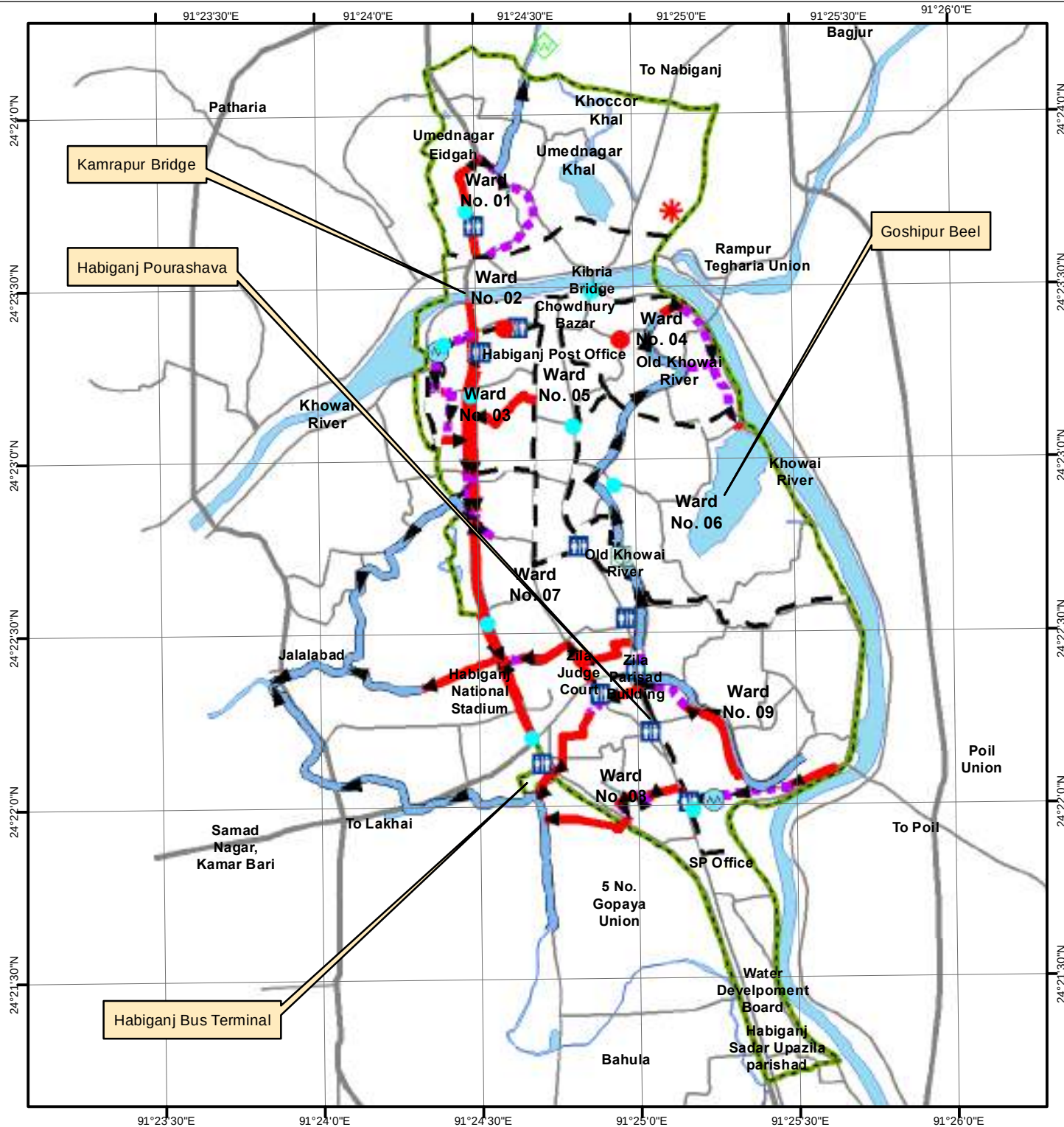
Proposals

- ▲ Proposed Economic Zone
- ✱ Proposed Goods Transfer Station & Boat Terminal
- ▲ Proposed Truck Terminal

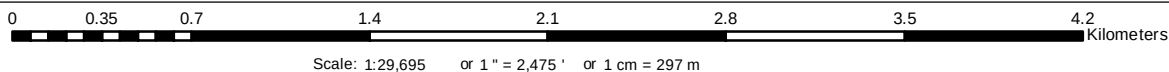
▲ Local Center

▲ Proposed New Market

▲ Slum Redevelopment



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA

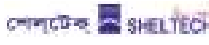



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

Boundary

-  Pourashava Boundary
-  Ward Boundary
-  Water Bodies: Beel Area, Khal, River

Proposed Road Category

-  Primary
-  Secondary
-  Collector

LEGEND

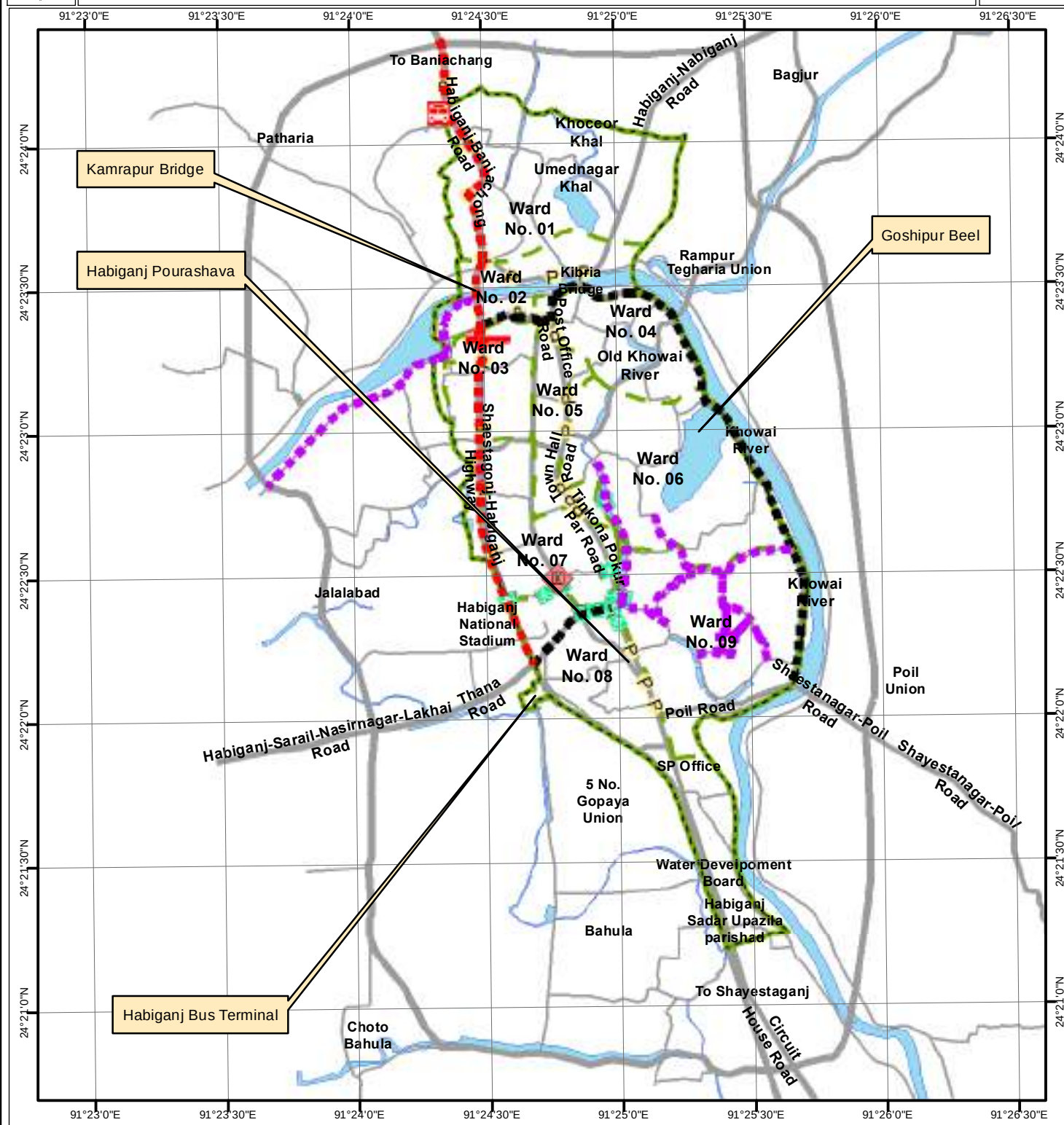
Priority Drainage Projects

-  Primary Drain (Khal, River)
-  Secondary Drain, New
-  Secondary Drain, Existing/Upgrade

Proposals

-  Conservation of Old Khowai As natural Lake
-  Proposed Utility Area

-  Slaughter House and Recycling Area
-  Proposed Public Toilet
-  Proposed Community Bin
-  Waste Transfer Station
-  Dumping Site and Recycling Site
-  Proposed Waste Water Treatment Plant



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Scale: 1:35,273 or 1" = 2,939' or 1 cm = 353 m

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Water Bodies: Beel Area, Khal, River

Proposed Road Category

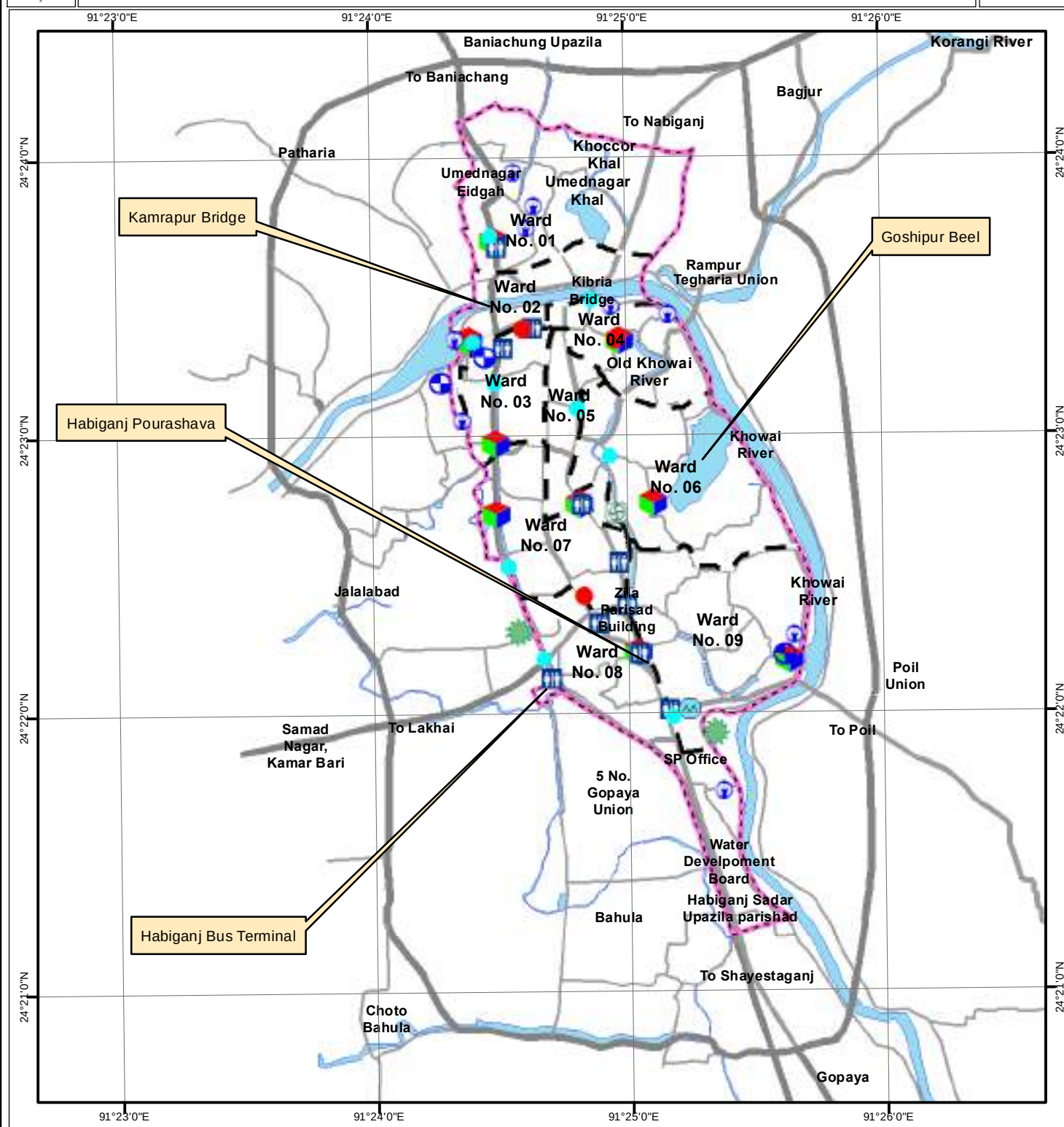
- Primary
- Secondary
- Collector

Priority Road Projects

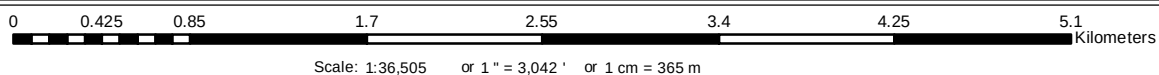
- Primary, New, p1
- Primary, Widening, p1
- Secondary, New, p1
- Secondary, Widening, p1
- Collector, New, p1
- Collector, Widening, p1
- Priority Bicycle Route
- Priority Pedestrian Way

Proposals

- Foot Over Bridge (Bindaban College)
- Proposed Bus Terminal (Baniyachang)
- Proposed Truck Terminal



MASTER PLAN FOR HABIGANJ POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

**Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)**

CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.**



SHELTECH (PVT.) LTD

Boundary

-  Pourashava Boundary
 Ward Boundary
 Water Bodies: Beel Area, Khal, River

Proposed Road Category

- Primary
 Secondary
 Collector

LEGEND

Proposals

- Conservation of Old Khowai As natural Lake
- Slaughter House and Recycling Area (Sayestanagar)
- Rain Water Harvesting Station

-  Proposed Surface Water Treatment Plant
-  Proposed Public Toilet
-  Proposed Community Bin
-  Waste Transfer Station
-  Dumping Site and Recycling Site
-  Urban Local Center (ULC)
-  Proposed Park

১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা

সারণি ১৫-১২: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো বাবদ খরচের হিসাব

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	প্রত্যেক বস্তিতে একক খরচ (b)	পরিমাণ	পরিমাণ (b)
১.	বস্তির ভাবাসিক এলাকা	বস্তি উন্নয়ন: ক) আর.সি.সি রাস্তার প্রস্থ ৮০’’ দৈর্ঘ্যঃ ১.০০ কি.মি.	৪৯১২৭৪০.০০	৩	১৪৭৩৮২২০.০০
		খ) বস্তি এলাকায় ড্রেনের কাজ: সেইন্ডারি ড্রেন: - আর.সি.সি: ২’-৬’’ x ৪’-০’’ (গড়) - ঢাকনাসহ ৩০০ আর.এম.	৪৫১৩২০০.০০	৩	১৩৫৩৯৬০০.০০
		টারশিয়্যারি ড্রেন: - ১’-৬’’ x ৩’-০’’ (গড়) - ঢাকনা ছাড়া ৭০০ আর.এম. - ইটের ড্রেন	৭৯২৬৬৬৭.০০	৩	২৩৭৮০০০১.০০
		ক) পুরুষ ও মহিলাদের জন্য ঝরনা সহ কমিউনিটি টয়লেট: - সেমি-পাকা কাঠামো - প্রত্যেক ব্লকের আকার – ২৫’ x ১৫’	১০২৬৩৭৫.০০	৩	৩০৭৯১২৫.০০
		খ) কমিউনিটি রান্নাঘর: - সেমি-পাকা কাঠামো - প্রত্যেক ব্লকের আকার – ২৫’ x ১৫’-০’’	১০২৬৩৭৫.০০	৩	৩০৭৯১২৫.০০
		গ) সিআই শিট প্রদানের মাধ্যমে বাড়িঘর মেরামত	১৩৫০০০০.০০	৩	৪০৫০০০০.০০
		ঘ) কমিউনিটি স্কুল: - সেমি-পাকা - আসনসংখ্যা: ১০০০ - আকার: ৫০’x২০’	৯০৮৪৮৮.০০	৩	২৭২৫৪৬৪.০০
		ঙ) কমিউনিটি ক্লিনিক: - সেমি-পাকা - আসনসংখ্যা: ১০০০ - আকার: ৫০’x২০’	৯০৮৪৮৮.০০	৩	২৭২৫৪৬৪.০০
		চ) হস্তচালিত নলকূপ: - প্রত্যেক বস্তিতে একটি নলকূপ	৪৬১৫০.০০	৩	১৩৮৪৫০.০০
		মোট:			৬৭৮৫৫৪৪৯.০০
২.	বাণিজ্যিক এলাকা	বাণিজ্যিক উন্নয়ন: ১ একর জমির খরচ সহ এবং বেসমেন্টসহ একটি দশ তলা হকার্স মার্কেট	১০০৮১৫৯৩০৮	১	১০০৮১৫৯৩০৮.০০
		মোট:			১০০৮১৫৯৩০৮.০০
৩.	শিল্প এলাকা	উদ্দেশ্যগত শিল্প উন্নয়ন:			
		i) ড্রেনের কাজ - ইটের তৈরি ড্রেনের গড় আকার : ১’-৬’’x৩’-০’’ (ঢাকনা ছাড়া) - আর.সি.সি. ঢাকনাসহ ২’-৬’’ x ৪’-০’’ আর.সি.সি. ড্রেন	১১৩২৪.০০/আর.এম . ১৫০৪৪.০০/আর.এম .	২০০০ মি. (আনুমানিক) ২০০০ মি. (আনুমানিক)	২২৬৪৮০০০.০০ ৩০০৮৮০০০.০০
		ii) ২.৪ এম.এল.ডি. এর জন্য শিল্প বর্জ্যের জন্য বর্জ্যজল শোধনাগার	৬০০০০০০০/একক	১	৬০০০০০০০.০০

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	প্রত্যেক বস্তিতে একক খরচ (b)	পরিমাণ	পরিমাণ (b)
		iii) ভূমির খরচসহ পানের জন্য পানি শোধনাগার	৩৯০০০০০০০/একক	১	৩৯০০০০০০০.০০
		মোট:			৫০২৭৩৬০০০.০০
৪.	পৌরসভা এলাকায় ড্রেনেজ	i. কালাডোবা ঘাটে নদী বন্দর উন্নয়ন কাজ	৭৭৮০০০০০.০০	১	৭৭৮০০০০০
		ii. খাল (উদ্ধার ও উন্নয়ন):			
		রেলওয়ে খাল ড্রেজিং (গড় আকার: ৫'-০")	প্রতি কিলোমিটারে ২৬৯২১১৩০.০০	২.১৯ কি.মি.	৫৮৯৫৭২৭৪.৭০
		খালের দুইপাড়ে ব্লক ফেলে পাড় রক্ষা করা			
		ক) কিনারের সুরক্ষার জন্য পাড়ের দুই ধার ঘেষে ফেরো সিমেন্টের ব্লক	১৮২৫০৯২০.০০	২.১৯ কি.মি.	৩৯৯৬৯৫১৪.৮০
		খ) দুই ধারে অবৈধ দখল থেকে সুরক্ষার জন্য পাড়ে তারের বেড়া	১০৬৫১৮০.০০	২.১৯ কি.মি.	২৩৩২৭৪৪.২০
		গ) খাল বরাবর ফুটপাথ (গড় প্রস্থ: ৭'-০")	২৮৭৫৮৫৯৩.০০	২.১৯ কি.মি.	৬২৯৮১৩১৮.৬৭
		iii. আর.সি.সি. ঢাকনাসহ আর.সি.সি. ড্রেন (গড় আকার: ২'-৬" x ৪'-০")	১৪৬০৪১৬০.০০	৮.৪৬ কি.মি.	১২৩৫৫১১৯৩.৬০
		iv. ড্রেন প্রশস্তকরণ এবং সেকেন্ডারি ড্রেন পুনর্নির্মাণ	১০৫৫৬৮৪০	১০.৪১ কি.মি.	১০৯৮৯৬৭০৪.৪০
		মোট:			৪৭৫৪৮৮৭৫০.৪০
৫.	যানবাহন ও যোগাযোগ	i. নতুন রাস্তা নির্মাণ:			
		ক) দুই লেন (৭.৮১ মি.)	১৬০৫০৬৩০.০০	২.০০ কি.মি.	৩২১০১২৬০.০০
		খ) ১.৫০ লেন (৫.৫০ মি.)	১২০৯২৯৬০.০০	৩.০০ কি.মি.	৩৬২৭৮৮৮০.০০
		গ) একক লেন (৩.৬৬ মি.)	৮০৪৭৩২০.০০	২.৩১ কি.মি.	১৮৫৮৯৩০৯.০০
		ii. বর্তমান রাস্তার মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	১২৪৪৬০০.০০	১২.০৬ কি.মি.	১৫০০৯৮৭৬.০০
		iii. ফুটপাথ	২৬১৮১৫০.০০	৩.০২ কি.মি.	৭৯০৬৮১৩.০০
		iv. বাইসাইকেলের জন্য আলাদা লেন চিহ্নিত করে দেয়া	৫৬৪৬২.০০ প্রতি কি.মি.	১.৫০ কি.মি.	৮৪৬৯৩.০০
		v. বাস টার্মিনাল			
		ক) ভূমি এলাকা : ৩.০০ একর	৩.০০ লক্ষ/ শতাংশ	৩০০ শতাংশ	৯০০০০০০০.০০
		খ) বালি ভরাসহ ভূমি উন্নয়ন (এফ.এম. ০.৮০ এবং ১.২০ মি. উচ্চতা)	৭৮০.৪০	১৪৫৭৪ ঘন মিটার	১১৩৭৩৫৪৯.০০
		গ) দুই তলা টার্মিনাল ভবন (মোট: ১০০০০ বর্গফুট)	২৭০০/ বর্গফুট	১০০০০ বর্গফুট	২৭০০০০০০.০০
		ঘ) অভ্যন্তরীণ সড়ক সীমানা প্রাচীর এবং সহায়ক কাজ	-	-	২০৮৬০৪৭১.০০
		vi. ট্রাক টার্মিনাল			
		ক) ভূমি এলাকা : ৭.০০ একর	৩.০০ ১ একর/শতাংশ	৭০০ শতাংশ	২১০০০০০.০০
		খ) বালিসহ ভূমি উন্নয়ন (এফ.এম. ০.৮০ এবং ১.৫০ মি. ভরাট উচ্চতা)	৭৮০.৪০	৪২৫০৭.৩৬	৩৩১৭২৭৪৩.০০
		গ) দুই তলা টার্মিনাল ভবন (মোট ১০০০০ বর্গফুট)	২৭০০/ বর্গফুট	১০০০০ বর্গফুট	২৭০০০০০০.০০
		ঘ) অভ্যন্তরীণ রাস্তা সীমানা প্রাচীর	-	-	৮১৬০০০০.০০
		ঙ) তিন তলা মার্কেট ভবন:			
		- ৩০০০ বর্গফুট /তলা	২৭০০/ বর্গফুট	৯০০০ বর্গফুট	২৪৩০০০০০.০০
		- মোট: ৯০০০ বর্গফুট			
		চ) সেমি-পাকা ওয়ার্কশপ ভবন (৪০০০ বর্গফুট)	১২০০/ বর্গফুট	৪০০০ বর্গফুট	৪৮০০০০০.০০
		vii. ফুটওভার ব্রিজ (৩০'-০" দীর্ঘ এবং ১০'-০" প্রশস্ত)	৪০০০/ বর্গফুট	৩০০ বর্গফুট	১২০০০০০.০০

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	প্রত্যেক বস্তিতে একক খরচ (b)	পরিমাণ	পরিমাণ (b)
		মোট:			৩৫৯৯৩৭৫৯৪.০০
৬.	নগর সেবাসমূহ	শিশু পার্ক	৭.৫০ কোটি	২	১৫০০০০০০.০০
		কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	১০৯৬১৬৮৯০.০০	১	১০৯৬১৬৮৯০.০০
		বর্জ্য পরিবহন কেন্দ্র	১৪৪০০০০.০০	৪	৫৭৬০০০০.০০
		কমিউনিটি বিন	৩২০০০.০০	৯	২৮৮০০০
		৫০,০০০ লোকের জন্য পৃষ্ঠ পানি শোধনাগার (ধারণক্ষমতা: ৮ মিলিয়ন লিটার/দিন)	৪৮০০০০০০০	১	৪৮০০০০০০০
		২-তলা কসাইখানা	৪৩২১০৯৬৩.০০	১	৪৩২১০৯৬৩
		প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি ৩-তলা নগর কেন্দ্র (১৫০০ বর্গফুট/তলা)	২২৫৭২২০০.০০	৯	২০৩১৪৯৮০০.০০
		পাম্প হাউজ	১৬০২৪২৬৭.০০	২	৩২০৪৮৫৩৪
		বিভিন্ন সাইজের পাইপের মাধ্যমে পানি সরবরাহের কাজ	প্রায়	১	৫০০০০০০০.০০
		বস্তি এলাকায় বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ ব্যবস্থা	১০০০০/পয়েন্ট	৬	৬০০০০.০০
		পাবলিক টয়লেট (৮০০ বর্গফুট)	২৪০০০০০.০০	৫	১২০০০০০০.০০
		মোট:			১০৮৬১৩৪১৮৭
		সর্বমোট:			৩৫০০৩১১২৮৮

তথ্যসূত্র: পরামর্শকের গণনাকৃত, ২০১৭

১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন

হবিগঞ্জ পৌরসভার পাঁচ বছর সময়ের মধ্যে বাস্তবায়নের জন্য পরামর্শক অগ্রাধিকার উন্নয়ন প্রকল্পে কাজ করছে। এই প্রকল্পগুলোর মোট খরচ ৩৫০ কোটি ৩ লক্ষ টাকা।

শুরুতে ধারণা করা হয় হবিগঞ্জ পৌরসভা ৪৮ কোটি টাকা ২০২০ সালের মধ্যে সংগ্রহ করবে যা **সারণি ১৫-৭** এ দেখানো হয়েছে। বাকি ৩০২ কোটি ৩ লক্ষ টাকা দেশ ও দেশের বাইরের বিভিন্ন উৎস থেকে সংগ্রহ করা হবে।

১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ

বাংলাদেশে পৌরসভাগুলোর রাজস্ব ব্যবস্থাপনা বিশৃঙ্খল এবং দুর্বল। এর ফলে রাজস্ব আয় খুবই কম হচ্ছে যে কারণে ক্রমবর্ধমান অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য সরকার এবং দাতা তহবিলের উপর নির্ভরশীলতা বাড়ছে। রাজস্ব আয় সংগ্রহ কম হওয়ার কারনের মধ্যে আছে – ত্রুটিপূর্ণ মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনশক্তির অভাব এবং আইনি বিষয়গুলো। দেখা গিয়েছে যে (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪), ৫০% এর বেশি ট্যাক্স মূল্যায়নের বিরুদ্ধে আপিল করা হয় এবং বেশিরভাগ ক্ষেত্রে রায় পৌরসভার বিরুদ্ধে যায়। নিম্ন রাজস্ব আয়ের জন্য দুর্নীতিও দায়ী। পৌরসভার ব্যয়গুলো মূলত ভৌত অবকাঠামোর নির্মাণে ব্যয় হয় যা মোট ব্যয়ের প্রায় ৩০ থেকে ৪০ শতাংশ। এর মধ্যে জনস্বাস্থ্য ১৫-২০% এবং প্রশাসনিক ৭-১৬%। অন্যদিকে, সামাজিক ক্ষেত্রে ব্যয় নগণ্য (চৌধুরি, ১৯৯৭ পৃ. ৪২)। বেশিরভাগ পৌরসভাগুলো যথাযথ ক্ষমতা এবং প্রচেষ্টার অভাবের হোল্ডিং ট্যাক্স যথাযথভাবে মূল্যায়ন করতে সক্ষম হয় না।

প্রায় সকল পৌরসভার বাজেটে দেখা যায় যে, কেন্দ্রীয় সরকারের কাছ থেকে স্থানীয় আয় এবং ব্লক অনুদানের পরেও সম্পদের ঘাটতি থাকে। কর্তৃপক্ষের উচ্চাভিলাষী লক্ষ্য আছে, কিন্তু তাদের সম্পদ আহরণের ক্ষমতা সীমিত। পৌরসভার আয় সৃষ্টি ও ব্যয়ের একটি পরিকল্পনা তৈরির জন্য আরও বাস্তবিক এবং বৈজ্ঞানিক পদ্ধতির প্রয়োজন।

হবিগঞ্জ পৌরসভা সমস্যা জর্জরিত; যেমন- ড্রেনেজ, রাস্তাঘাটের অভাব, পর্যাপ্ত বাস টার্মিনালের অনুপস্থিতি, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা, বিনোদন ও খোলা জায়গা সেবা। এগুলো একদম মৌলিক সেবা যা পৌরসভা এখন পর্যন্ত প্রদান করতে সক্ষম হয়নি। সুব্যবস্থাপনার অভাব ছাড়াও, উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার ক্ষেত্রে সম্পদের অভাব প্রধান সমস্যা।

স্থানীয় সম্পদ আহরণের পরিমাণ কম। উপাত্ত থেকে দেখা যায় যে, ‘ক’ শ্রেণীর পৌরসভায় জনপ্রতি গড় সম্পদের পরিমাণ মাত্র \$৩.৩১ (Mott MacDonald, 2011) এবং ‘খ’ শ্রেণীর পৌরসভায় এটি \$০.৯৬। এটি অন্যান্য দেশের তুলনায়ও কম। সর্বনিম্ন আফ্রিকায় ছিল \$.১৫ (১৯৯৩), এশিয়ায় \$২৪৫ (১৯৯৩) এবং শিল্পোন্নত দেশে এটি \$২৭৬৩ (১৯৯৩) (Mott MacDonald, 2011)। পৌরসভাগুলোকে আত্মনির্ভরশীল হতে হলে অবশ্যই নিজস্ব সম্পদ ও আয় বৃদ্ধি করতে হবে।

১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ

পরামর্শক পৌরসভার সাথে পরামর্শ করে ৫ বছরে বাস্তবায়ন করতে হবে এমন কিছু অগ্রাধিকার প্রকল্প নির্বাচন করেছেন। নিম্নোক্ত ছকটিতে প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ দেখানো হয়েছে। প্রকল্পগুলো পাঁচ বছরে পাঁচটি ধাপে বাস্তবায়িত হবে, একেকটি বছর হবে একেকটি ধাপ।

সারণি ১৫-১৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ

ক্র. নং.	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ	বাস্তবায়নের ধাপ
১।	আবাসিক	আবাসিক এলাকা	বস্তি উন্নয়ন	৩ টি	ধাপ ০৩
২।	বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক এলাকা	হকার্স মার্কেট (পানি উন্নয়ন অফিসের বিপরীত দিকে)	১ টি	ধাপ ০২
৩।	শিল্প	শিল্প এলাকা	উমেদনগর (কৃষি ভিত্তিক অর্থনৈতিক এলাকা)	১ টি	ধাপ ০৪
৪।	ড্রেনেজ	ড্রেন	রেলওয়ে খাল, পুরাতন খোয়াই নদী এবং উমেদনগর খাল পুনরুদ্ধার	সম্পূর্ণ	ধাপ ০১-০৫
			নতুন ড্রেন	৮.৪৬ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
			ড্রেন প্রশস্তকরণ	১০.৪১ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
৫।	যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	রাস্তা	নতুন রাস্তা	৭.৩১ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
			রাস্তা মেরামত ও প্রশস্তকরণ	১২.০৬ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
		ফুটপাথ	নতুন	৩.০২ কি.মি.	ধাপ ০২-০৫
		বাইসাইকেলের রাস্তা	নতুন	১.৫০ কি.মি.	ধাপ ০৩-০৫
		বস টার্মিনাল	নতুন (উমেদনগর-নবীগঞ্জ বাস টার্মিনাল)	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
		ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (রেল স্টেশন)	১ টি	ধাপ ০৩
		ফুটওভার ব্রিজ	নতুন (রুদ্দাবন কলেজ)	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
		৬।	নগর সেবাসমূহ	পার্ক	• গোসাইপুর বাঁধ সংলগ্ন স্থানীয় পার্ক • স্টেডিয়াম সংলগ্ন শিশু পার্ক
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	আখুকুরা (সুবিদপুর ইউনিয়ন)			১ টি	ধাপ ০৩-০৫
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন (নাতিরাবাদ, গরুর বাজার, শায়েস্তানগর, উমেদনগর)			৪ টি	ধাপ ০২-০৫
কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি করে)			৯ টি	ধাপ ০১-০৩
পৃষ্ঠতলের পানি শোধনাগার	নতুন (খাদ্য গুদাম)			১ টি	ধাপ ০৪
কসাইখানা	নতুন (শায়েস্তানগর বাজার)			১ টি	ধাপ ০২
স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি			৯ টি	ধাপ ০১-০৫
পাম্প হাউজ	নতুন (উমেদনগর, ডায়াবেটিক হাসপাতাল)			২ টি	ধাপ ০২-০৫
পানির লাইন	নতুন			৫ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন			৬ টি	ধাপ ০১-০৫
পাবলিক টয়লেট	নতুন			৫ টি	ধাপ ০১-০৫
কমিউনিটি টয়লেট	প্রত্যেক বস্তিতে ৪ টি করে			৬*৪ = ২৪ টি	ধাপ ০১-০৫

১৫.১১ ভবিষ্যৎ পথ

পৌরসভার সম্পদ সংকটের দীর্ঘমেয়াদি সমাধানের জন্য পৌরসভার টেকসই উন্নয়নের কথা মাথায় রেখে কৌশলগত সিদ্ধান্ত নেওয়া প্রয়োজন। এই বিষয়ে পরামর্শক নিম্নোক্ত সুপারিশসমূহ করছে।

অর্থায়নের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের উপর নির্ভরশীলতা ধীরে ধীরে হ্রাস করতে হবে।

সম্পদ বরাদ্দের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের বর্তমান অস্থায়ী এবং বিবেচনামূলক চর্চাগুলো বাতিল করা উচিত। আর্থিক বিকেন্দ্রীকরণের প্রয়োজন রয়েছে। এটিকে তার সত্যিকার অর্থে অর্জন করতে হলে বাংলাদেশে একটি স্থায়ী স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন (এলজিএফসি) প্রতিষ্ঠা করতে হবে। ভারতীয় রাজ্যগুলিতে স্বায়ত্তশাসিত অর্থ কমিশন (এসএফসি) আছে যা জাতীয় অর্থব্যবস্থা ও জনপ্রশাসনের বিশেষজ্ঞদের নিয়ে গঠিত যা নিয়মিত প্রত্যেক পাঁচ বছর অন্তর গঠন করা হয়। এর দায়িত্ব হলো পঞ্চায়েত রাজ ও নগর স্থানীয় সরকারের আর্থিক অবস্থানগুলোর মূল্যায়ন এবং পরিমার্জন করা। কিন্তু বাংলাদেশের ক্ষেত্রে সিদ্ধান্ত নেয় এককেন্দ্রিক সরকার। এখানে সময় সময় স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন নিয়োগের চাইতে একটি স্থায়ী কমিশন বেশি কার্যকর হবে।

ঋণপত্র উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য তহবিল সংগ্রহের একটি উৎস হতে পারে। নগর স্থানীয় সরকার উন্নয়ন তহবিল সংগ্রহের জন্য ঋণপত্র বিক্রয় করার কথা বিবেচনা করতে পারে। তবে, এক্ষেত্রে কিছু আইনি সংস্কার প্রয়োজন হবে। অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক, সিকিউরিটি অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ কমিশনকে এই বিষয়ে সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। বাংলাদেশ ইতিমধ্যে মুডি এবং এস এন্ড পি (Moody and S&P) থেকে ভাল সার্বভৌম ক্রেডিট রেটিং পেয়েছে। সার্বভৌম এবং পৌরসভার ঋণপত্র প্রদান করার প্রক্রিয়া এখনই শুরু করা যেতে পারে। নগর স্থানীয় সরকারগুলো কিছু বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের জন্য বাজার থেকে তহবিল সংগ্রহ করতে পারে। ড্যানিয়েলস এবং বিজয়কুমারের একটি অধ্যয়নে (২০০২) দেখা গেছে যে, বিংশ শতাব্দীর শেষ দশকে মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র ব্যতীত ২৯ টি দেশে ৪০০ টিরও বেশি স্থানীয় ও রাষ্ট্রীয় সংস্থার মেয়াদকালে পৌর বন্ডের পরিমাণ ছিল ২৭ বিলিয়ন মার্কিন ডলার (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

এলজিইডি, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকের সহায়তায় নগর কেন্দ্র সেবা উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য বিশেষ তহবিল তৈরির কাজ করছে। পৌরসভা সেবা প্রকল্প এবং বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল (BMDF) এধরনের উদ্যোগের ফল। পৌরসভা সেবা প্রকল্প মূলত একটি চাহিদার উপর ভিত্তি করে অপেক্ষাকৃত বৃহৎ সংখ্যক নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পের তহবিল অর্জনে সাফল্য অর্জন করেছে। তবে এটি জ্ঞাপিত যে, পৌরসভা সেবা প্রকল্প (MSP) করা বিনিয়োগ পৌরসভার কর্মক্ষমতার সাথে সম্পর্কিত নয় এবং তহবিল জন্য দাখিলকৃত প্রস্তাবগুলো কম অগ্রাধিকার পায়। তবে, অন্ততপক্ষে, পৌরসভা সেবা প্রকল্প পৌরসভাগুলোর মধ্যে আগ্রহ সৃষ্টি করতে সক্ষম হয়েছে, যেহেতু ব্যয় নিদর্শনগুলো একটি উর্ধ্বগামী ধারা দেখায়। অন্যদিকে, বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, ৮৩৩১৮ মিলিয়ন অনুদান হিসেবে এবং ৮৫৮৫.৬ মিলিয়ন ঋণসহ জুলাই, ২০০৪ থেকে ডিসেম্বর, ২০১১ পর্যন্ত ১২৯ পৌরসভাকে মোট ৮৩৯০৪ মিলিয়ন বিতরণ করেছে। তবে, বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, বাংলাদেশ সরকার বা অন্যান্য তহবিল সংস্থার সহায়তা গ্রহণ করেনি (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

অনুদঘাটিত পিপিপি, বানিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পগুলো থেকে আয় উৎপাদনের ক্ষেত্রে পৌরসভাগুলোর জন্য খুব ভালো একটি উদ্যোগ হতে পারে। পিপিপি নলেজ ল্যাব পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপকে সংজ্ঞায়িত করেছে এভাবে- “একটি সার্বজনীন সম্পদ অথবা সেবা প্রদান করার জন্য একটি বেসরকারি দল এবং একটি সরকারি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে একটি দীর্ঘমেয়াদি চুক্তি যেখানে বেসরকারি অংশী উল্লেখযোগ্য ঝুঁকি এবং ব্যবস্থাপনা দায়িত্বের ভার নেয়, এবং পারিশ্রমিক তার কর্মক্ষমতার সাথে সম্পর্কিত।” পৌরসভাগুলো কোনও নগদ বিনিয়োগ ছাড়াই বাণিজ্যিকভাবে টেকসই প্রকল্পগুলো হাতে নিতে পারে। এটি একদিক থেকে সরকারি অর্থ রক্ষা করবে, অন্যদিকে অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য তহবিল সৃষ্টি করতে পারবে অথবা জনগণের সুবিধার জন্য সরাসরি অবকাঠামো উন্নয়ন করতে পারবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন সেকশন ১০০(১) পৌরসভাকে অবকাঠামো উন্নয়নে বিনিয়োগের জন্য যেকোনো বেসরকারি সংস্থার সাথে চুক্তিতে যাওয়ার ব্যাপারে পৌরসভাকে ক্ষমতা প্রদান করে।

পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ আহরণ ব্যাপকভাবে নির্ভর করে স্থানীয় স্তরে অর্থনৈতিক বিস্তারের উপর যা জনগণের কর্মসংস্থান এবং আয় বাড়ানোর মাধ্যমে তাদের মধ্যে পৌরসভাকে কর ও চার্জ প্রদানের সামর্থ্য বাড়ায়। অতএব, এমন ব্যবস্থা গ্রহণ করা গুরুত্বপূর্ণ যা স্থানীয় অর্থনৈতিক কার্যক্রমকে উন্নত করতে পারে। প্রত্যেক পৌরসভার নিজস্ব সম্ভাবনা আছে যেখানে বিনিয়োগ করলে তা বিনিয়োগকারীদের জন্য রাজস্ব নিয়ে আসতে পারে।

পৌরসভাগুলোর তাদের সম্ভাবনাসমূহের সম্ভাব্য সর্বোত্তম ব্যবহারের দিকে লক্ষ্য রাখা উচিত। বিনিয়োগকারীদের সহায়ক কাজ করার কারণে, বেসরকারি বিনিয়োগকারীদের আকর্ষণ করার জন্য পৌরসভার সম্ভাব্য সকল অবকাঠামো ও সেবা প্রদান করা উচিত। সেক্ষেত্রে, দুর্নীতি ও অবব্যবস্থাপনার বিরুদ্ধে অতিরিক্ত তত্ত্বাবধান প্রয়োজন হবে।

হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহ সম্পদ উৎপাদনের ক্ষেত্রে এখন পর্যন্ত সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অবস্থান ধরে রেখেছে। কিন্তু, দূর্ভাগ্যবশত, এখন পর্যন্ত খুব কম পৌরসভাই তাদের হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের লক্ষ্যে পৌঁছাতে পেরেছে। রাজনৈতিক স্বার্থ এবং দুর্নীতি এক্ষেত্রে প্রধান সমস্যা। পৌরসভাগুলোকে নিজেদের এই ব্যর্থতা থেকে বেরিয়ে আসতে হবে। কেন্দ্রীয় সরকারকে হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের কার্যক্রমগুলো তত্ত্বাবধান করতে হবে এবং কর সংগ্রহ লক্ষ্য পৌঁছাতে ব্যর্থতার বিরুদ্ধে কঠোর ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

তথ্যসূত্র:

1. Ahmed, Salehuddin. 2001. "Public Finance and Urban Development in Bangladesh" in First BEF Conference, June 21-22, 2014, Radisson Blue Water Garden Hotel, Dhaka.
2. Daniels, K.N., Jayaraman Vijayakumar. 2002. "Municipal Bonds- International and Not Just U.S Anymore". Public Fund Digest 2 (1): 60-67.
3. Mott MacDonald. 2011. "Analysis of Issues and Options 1- Preparing Frameworks for Municipal Development Interventions, Dhaka", December 2011.

পরিশিষ্ট

- পরিশিষ্ট ১: প্রত্যয়ন পত্র
- পরিশিষ্ট ২: তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ৪: হবিগঞ্জের জেলা প্রশাসকের সাথে মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ৫: চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ৬: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র
- পরিশিষ্ট ৭: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন
- পরিশিষ্ট ৮: চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ৯: মেয়রের সাথে চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ১০: তৃতীয় মতবিনিময় সভার পত্রিকার প্রচার অংশ
- পরিশিষ্ট ১১: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার কার্যবিবরণী
- পরিশিষ্ট ১২: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার উপস্থিতি
- পরিশিষ্ট ১৩: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের ডাটাবেস
- পরিশিষ্ট ১৪: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস
- পরিশিষ্ট ১৫: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস
- পরিশিষ্ট ১৬: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ১৭: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ১৮: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ১৯: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)
- পরিশিষ্ট ২০: হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক সুযোগসুবিধা পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১:
প্রত্যয়ন পত্র

No Objection Certificate (NOC)



হবিগঞ্জ পৌরসভা
স্থাপিত ১৮৮৩

হবিগঞ্জ পৌরসভা কার্যালয় হবিগঞ্জ

Web: www.habiganjpsbd.org Email: mayorhabiganjpcourashava@gmail.com

সূত্র: তারিখ :

প্রত্যয়ন পত্র

অত্র পৌরসভার জন্য প্রণীত খসড়া মহাপরিকল্পনা (মাস্টার প্ল্যান) টি পৌর পরিষদের ২৬/০৫/২০১৯ খ্রিঃ তারিখের সভায় বিস্তারিত আলোচনাপূর্বক সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়েছে।

এমতাবস্থায়, পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত বিভিন্ন অংশের (স্ট্রাকচার প্ল্যান, ভূমি ব্যবহার, সড়ক পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়ন, পানি নিষ্কাশন ও অত্যাবশ্যকীয় সেবা, পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, নাগরিক সেবা, আর্থিক বিনিয়োগ ও এ্যাকশন প্ল্যান) সমন্বয়ে প্রণীত মহাপরিকল্পনা চূড়ান্তকরণের বিষয়ে অত্র পরিষদের সম্মতি আছে।



(নীলিপ দাস) ১১/০৬/১৯
মেয়র (ভারপ্রাপ্ত)
হবিগঞ্জ পৌরসভা।



ফোন : অফিসঃ ০৮৩১-৬২৩১০, ৫৪৩৯৭, ৬৩৬৪৪, বাসা : ০৮৩১-৬২৯৯৯, ফ্যাক্স : ০৮৩১-৬২২২৩

০৮৩১-৬২৩১০ (১০ লাইন) ০৮৩১-৬২৩১০ (১০ লাইন) ০৮৩১-৬২৩১০ (১০ লাইন) ০৮৩১-৬২৩১০ (১০ লাইন) ০৮৩১-৬২৩১০ (১০ লাইন)

পরিশিষ্ট ২:
তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩)

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উপর

তৃতীয় মতবিনিময় সভা

সভাপতিঃ জনাব আলহাজ্ব জি, কে গউছ, মেয়র, হবিগঞ্জ পৌরসভা

স্থানঃ হবিগঞ্জ পৌরসভা, হবিগঞ্জ

তারিখঃ ১১ অক্টোবর, ২০১৭

সময়ঃ সকাল ১০.০০ ঘটিকা

আয়োজনেঃ হবিগঞ্জ পৌরসভা, শেলটেক কনসাল্টেন্টস (প্রাঃ) লিঃ

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) এর আওতাধীন হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উপর তৃতীয় মত বিনিময় সভা ১১ অক্টোবর, ২০১৭ ইং তারিখে অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত সভায় সভাপতিত্ব করেন হবিগঞ্জ পৌরসভার সম্মানিত মেয়র জনাব আলহাজ্ব জি, কে গউছ। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন হবিগঞ্জ পৌরসভার সচিব মোহাম্মদ নূরে আলম সিদ্দিকি, পৌরসভার ইঞ্জিনিয়ার দিলিপ কুমার দত্ত, সরকারি কলেজ এর সাবেক অধ্যক্ষ প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ, জেলা বাপা র সভাপতি মোঃ ইকরামুল ওয়াদুদ, বৃন্দাবন কলেজের



সহকারী অধ্যাপক ড. সুবাস চন্দ্র দেব, হবিগঞ্জ মার্চেন্ট এসোসিয়েশন এর সহ-সম্পাদক এমদাদুর রহমান বাবুল, বিটিভি র জেলা প্রতিনিধি মোঃ আলমগীর খান, প্রথম আলোর জেলা প্রতিনিধি হাফিজুর রহমান নিয়ন, টিএলসিসি এর সদস্য প্রকৌশলী ফনিভূষণ দাশ, পৌরসভার বর্তমান ও সাবেক কাউন্সিলর বৃন্দ, টিএলসিসি মেম্বর বৃন্দ ও বিভিন্ন শ্রেণীপেশার মানুষ।

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসাল্টেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে উপস্থিত ছিলেন ডেপুটি টিমলিডার জীনাত নাহরীন, ডেপুটি আরবান প্ল্যানার আব্দুল্লাহ আল মাসুদ, জুনিয়র আরবান প্ল্যানার তৌহিদুল ইসলাম এবং মনীষী রায়।

সভায় উপস্থাপক এর ভূমিকা পালন করেন মেয়র ও সঞ্চালক এর ভূমিকা পালন করেন সচিব মোহাম্মদ নূরে আলম সিদ্দিকি

মাননীয় মেয়র মহোদয় সভার শুরুতে তার উদ্বোধনী বক্তব্যের মাধ্যমে সভার সূচনা করেন তিনি সবার সামনে মাস্টার প্ল্যানের গুরুত্ব তুলে ধরেন এবং সবাইকে ধৈর্য সহকারে পরিকল্পনাটি দেখার জন্য অনুরোধ করেন এবং এটি প্রণয়নে সকলের সহযোগিতা কামনা করেন



ডিসকাশন) সম্পন্ন হয়।

সকল সার্ভে, FGD ও বিশেষজ্ঞদের মতামতের মাধ্যমে Draft Plan টি করা হয়েছে। Draft Plan টি আমরা পাওয়ার পয়েন্ট প্রেসেন্টেশন এর মাধ্যমে উপস্থাপন করছি এবং খসড়া কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, রাস্তা ও ড্রেন এবং ওয়ার্ড ভিত্তিক পরিকল্পনার ম্যাপ আমরা নিয়ে এসেছি। আমরা এইসব ম্যাপ পৌরসভায় রেখে যাবো এবং ওয়ার্ড কাউন্সিলর দের দিয়ে যাবো।

পরবর্তীতে আমাদের প্রতিনিধিরা ও আসবে এইসব ম্যাপের উপর যদি আপনাদের আরো কোন প্রস্তাবনা থাকে তবে তা আপনারা দেবেন। প্রস্তাবনা যাচাই বাছাই করে আমরা পৌরসভা ও এলজিইডি র মাধ্যমে Plan ফাইনাল করবো।

অতঃপর পরিকল্পনাবিদ আব্দুল্লাহ আল মাসুদ তথ্য ও চিত্রের মাধ্যমে সম্পূর্ণ খসড়া মহাপরিকল্পনাটি সকলের সামনে উপস্থাপন করেন এবং উপস্থাপনা চলা অবস্থায় তিনি বিভিন্ন মানুষের বিভিন্ন প্রশ্নের জবাব দেন। পরিশেষে তিনি সবাইকে কমেন্টশিটে লিখিতভাবে তাদের মতামতগুলো জানানোর জন্য অনুরোধ করে তার উপস্থাপন শেষ করেন।

উপস্থাপনা শেষে খসড়া মাস্টার প্ল্যান বিষয়ে মুক্ত আলোচনা শুরু যা সঞ্চালন করেন পৌরসভার মাননীয় মেয়র মহোদয়।



টিএলসিসি এর সদস্য ইঞ্জিনিয়ার ফনী ভূষণ দাস বলেন, পুকুর পাড় গুলোর সৌন্দর্য বর্ধন করতে হবে। পুকুরে ময়লা ফেলে ব্যবহার এর অনুপযুক্ত করে রাখা হচ্ছে। তার রোধ করতে হবে। প্রস্তাবিত লিংকরোড টিকে আরো এক থেকে দেড় কিলোমিটার পর্যন্ত বর্ধিত করে সুবোধপুর ইউনিয়নের সাথে সংযোগ করে দিতে হবে।

বাপার সাধারণ সম্পাদক তোফাজ্জল হোসেন বলেন, আধুনিক এবং পরিবেশ বান্ধব পরিবহন ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে। মার্কিন কার্ট, পুরাতন মাসুলিয়া থেকে রামপুর, রামপুর থেকে গরিউ বাজার যে ৫ কিলোমিটার এলাকা আছে তার দুই ধারে যে ওয়াক ওয়ে আছে তাকে কেন্দ্র করে চিত্ত বিনোদনের ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে। নদীর এ পাড় থেকে ও পাড়ে একটি ঝুলন্ত সেতুর ব্যবস্থা করতে হবে। বাইপাস এবং খোয়াই নদী দখলমুক্ত করার আগে সীমানা চিহ্নিত করতে হবে। পুকুর কে কেন্দ্র করে পার্ক এর ব্যবস্থা করতে হবে। শহর রক্ষা বাঁধ পয়েন্ট যেটা যেই রাস্তা ধরে মানুষ চলাচল করে তা মেরামত করা প্রয়োজন। রাস্তার দুই পাশে বসার যায়গা এবং গাছ লাগানোর মাধ্যমে সৌন্দর্য বর্ধন করতে হবে। যেহেতু ভূগর্ভস্থ পানি দিন দিন নিচে নেমে যাচ্ছে, তাই পানির সুসরবরাহ নিশ্চিত করার জন্য পুকুর খনন নাকি বর্তমানগুলো সংরক্ষণ করতে হবে? করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। জলাশয় গুলোকে অবমুক্ত করতে হবে। ইজি বাইকের পুরনো ব্যাটারী দিন দিন মাটির উর্বরতা নষ্ট করে দিচ্ছে। এগুলোর দিকে খেয়াল রেখে সুন্দর পরিবেশ নিশ্চিত করতে হবে।



বৃন্দাবন কলেজের অধ্যক্ষ ড. সুভাষ চন্দ্র দেব বলেন, রোদ, বৃষ্টি থেকে যাত্রীদের রক্ষা করার জন্য যাত্রী ছাউনির ব্যবস্থা করতে হবে। বৃন্দাবন কলেজের যে জলাবদ্ধতা আছে তা দূর করার জন্য যে ড্রেনেজ প্ল্যান গুলো নেয়া হয়েছে তার সাথে কলেজের ড্রেনেজ ব্যবস্থা কে সংযোগ করে দিতে হবে। জিআইএস ম্যাপ গুলো থেকে ড্রেনেজ ব্যবস্থা গুলো বুঝতে পারা কঠিন। স্কেচ আপ এ দেখালে অনেক সুবিধা হত বোঝার জন্য। ২০ বছর পর আসন্ন জনসংখ্যার জন্য স্ট্রাকচারাল প্ল্যান টি কেমন হবে তা আরো ভালো করে বোঝাতে হবে। সকল স্থানে সমান ঘনত্ব নিশ্চিত করার জন্য বিভিন্ন পরিকল্পনা করতে হবে। জলপরিবহন এর উৎসাহিত করতে বিশেষ ব্যবস্থা নিতে হবে। বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোতে সুপেয় পানির ব্যবস্থা করতে হবে। পুরাতন স্টেডিয়াম এর জায়গাটিতে কিছু পরিকল্পনা করতে হবে।

প্রথম আলোর জেলা প্রতিনিধি, হাফিজুর রহমান বলেন, যত্রতত্র শিল্পকারখানা স্থাপন করা হচ্ছে দিনদিন যার পরিত্যাজ্য বর্জ্য পরিবেশ দূষণ করছে। প্রস্তাবিত ইকোনোমিক জোন টি কি পরিবেশের বিভিন্ন দিক খেয়াল করে পরিকল্পনা করা হয়েছে কিনা তা দেখতে হবে। শহরের দুই প্রান্তে দুইটি বর্জ্য নিষ্কাশন এর স্থানের ব্যবস্থা করতে হবে। মুসলিম পাড়ার শিশু পার্ক টিকে পরিকল্পনার আওতায় আনতে হবে। মরা খোয়াইয়ে যেসব জায়গায় দখল হয়ে গেছে এবং যারা দখল করেছেন তাদের লিস্ট করা দরকার এবং দখলদারদের চিহ্নিত করে উচ্ছেদ করা দরকার।



প্রাক্তন কমিশনার মুকুল আচার্যী বলেন, খোয়াই নদীকে দখলমুক্ত করতে হবে। কোন কোন সমস্যা কোন কোন সংস্থা থেকে হচ্ছে তা আলোচনার মাধ্যমে ঠিক করতে হবে। সম্পূর্ণ শহরের আবর্জনা কোথায় ফেলা হবে তা ঠিক করতে হবে। এই আবর্জনা গুলোকে অন্য কোন কাজে লাগানো যায় কিনা তার ও সুষ্ঠু পরিকল্পনা দরকার। শহরের ময়লা পানির আউটফল কে বিভিন্ন বাধা থেকে মুক্ত করে করে বর্জ্য পানি নিষ্কাশন নিশ্চিত করতে হবে। প্রথমে রাস্তাঘাট ঠিক করে পরে অন্যান্য প্রকল্প গুলোকে বাস্তবায়ন করতে হবে। ভূমি সংক্রান্ত বিভিন্ন পরিকল্পনা থাকতে হবে এবং তার বাস্তবায়ন থাকতে হবে। ড্রেনেজ ব্যবস্থার বাস্তবায়ন এর ওপর সরবোচ্চ অগ্রাধিকার দিতে হবে।

সাবেক কমিশনার সামসুল হুদা সামসু বলেন, শিশু পার্কের বাস্তবায়ন করতে হবে। তাঁরা পুকুর (ঘোষপাড়ার ভিতরে) যেটা আছে তার পানি দিন দিন ব্যবহারের অনুপযোগী হয়ে যাচ্ছে। এটা দূর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে হবে। এটা চারদিক থেকে দখল হয়ে যাচ্ছে কয়েকদিন পরে পুকুর আর থাকবে না তাই এখনই এটা দখল মুক্ত করে এটার পাশে মার্কেট করার জন্য আমি প্রস্তাবনা দিচ্ছি।



সি.পি.সি. এর ১নং ক্লাস্টার সভাপতি লুৎফুর রহমান নানু বলেন, বর্জ্য পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা ঠিকমত না থাকার কারণে রাস্তায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি



হচ্ছে। নাতিরাবাদ খাল থেকে পানি গিয়ে খাসামাটার ভেতর দিয়ে গিয়ে খালে নির্গত হয়েছে তা পুরাতন খোয়াই নদীতে পড়েছে। সেখান থেকে পানি বর্তমান সোনালী ব্যাংক চৌধুরী বাজার শাখার পাশ দিয়ে গিয়ে রেলওয়ে খাল এ গিয়ে পড়েছে। এই পথ দিয়ে পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে। তাছাড়া এর মাধ্যমে পুরাতন রেল স্টেশনের জলাবদ্ধতা মুক্ত করতে হবে।। স্টাফ কোয়ার্টার এর ওখানে একটা ড্রেন আছে, এই ড্রেন টি সদর রাস্তা হয়ে পুরাতন হাসপাতাল এবং জেলা প্রশাসক অফিস এর দুইটি ড্রেন এর সাথে সংযোগ করতে হবে। এছাড়া সার্কিট হাউসের ওখানে যে ড্রেন আছে সেটিও সচল করতে হবে। এতে পুরাতন খোয়াই নদীর পানি নদীবাড়ি হয়ে রেললাইন এ গিয়ে মিলিত হবে। রেললাইন এর ওখানে যে খাল আছে, ওইটিকে কেটে বড় করতে হবে।

ক্রমান্বয়ে আন্তঃ যোগাযোগ ও বহিঃযোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন করা হচ্ছে। আলমপুর থেকে রাস্তা শুরু হয়ে রামপুর হয়ে পাইল এর রাস্তাতে ধরবে পাইল রোড থেকে রোড সোজা গিয়ে পুলিশ হেডকোয়ার্টার এর পাশ দিয়ে হেড কোয়ার্টার পার হয়ে গিয়ে নদী ক্রস করে ধুলিয়াখাল এর পরে নসতপুর থেকে নুরপুর এর ভিতর দিয়ে গিয়ে মেইন রোড এ উঠবে, তাহলে নিকটবর্তী সংযোগ পাওয়া যাবে। কালাডোবা থেকে আনোয়ারপুর হয়ে জালালাবাদ এর পশ্চিমে কালিগাছ তলার ঐদিকে একটা ব্রিজ হওয়ার কথা ছিল সেখান থেকে এসে লাখাই রোডে পরবে ঢাকার সাথে যোগাযোগ আর ও সহজ হবে। ফলে শহরের ভিতর যানবাহন এর তেমন জ্যাম দেখা যাবে না।

বর্তমান বিদ্যমান অন্তত তিনটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে উন্নত শিক্ষা ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে। পার্ক না থাকার কারণে শিশুরা দিন দিন ঘরকুন এবং ইলেক্ট্রনিক গ্যাজেট নির্ভর হয়ে পড়েছে। গ্রামের যেসব মাঠ আছে সেগুলোকে পার্কে রূপান্তর করতে হবে। উমেদনগর, ১ ও ২ নং ওয়ার্ডের জন্য শিশু পার্ক, ডায়াবেটিক সেন্টার, কমিউনিটি সেন্টার এবং বিশুদ্ধ পানি সরবরাহের সুবিধা নিশ্চিত করতে হবে। পৌরসভায় স্থাপনা নির্মাণের আইন গুলোর সঠিক প্রয়োগ করতে হবে।

টিএলসিসি এর সদস্য মোঃ হিরাজ মিয়া বলেন, মাস্টার প্ল্যানের Power Point Presentation খুব ভাল হয়েছে। তিনি বলেন উমেদনগরের মধ্যে দিয়ে যে দুটি খাল গেছে এগুলোকে দখলমুক্ত করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। মানুষের উন্নত বাসস্থান নিশ্চিত করতে হবে। হবিগঞ্জ পুরান বাজার থেকে নবাব হরিপুর শহরের রাস্তার নিচ দিয়ে যে ড্রেন টি চলে গেছে তা আর আগের মত সচল নাই। এটা সচল করার জন্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে। খোয়াই নদীর ওপর যে সুইচ গেট নির্মাণ করার প্রকল্প নেয়া হয়েছিলো তা দ্রুত বাস্তবায়ন করতে হবে। হবিগঞ্জ কে পূর্ব, পশ্চিম এবং উত্তর দিকে বর্ধিত করার পরিকল্পনা গ্রহণ করতে হবে।





টিএলসিসি এর সদস্য এডভোকেট ফাতেমা ইয়াসমিন বলেন, রেল লাইনের আশেপাশের জমির যেসব অবৈধ দখল হচ্ছে তা অবমুক্ত করতে হবে। বাইপাস সড়কের দুই পাশের পাড় মেরামত করতে হবে। খোয়াই নদীর বালু উত্তোলন করে খাল গুলো সংস্কার করতে হবে।

সিপিসিএফ সভাপতি মোঃ আরব আলী বলেন, হাসপাতালের সামনে ওভারব্রিজ করতে হবে। রেলওয়ের জায়গাটা দখলমুক্ত করে ড্রেন করতে হবে। পানি ড্রেনিং করে খোয়াই নদীতে ফেললেও যদি কোন সুইচ গেট বসানো না হয় তাহলে কোন লাভ হবেনা। তাই সুইচ গেট নির্মাণ করতে হবে।



অবসরপ্রাপ্ত অধ্যক্ষ প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ বলেন, বৃষ্টির পানি ধারণ, পরিষ্কারকরণ এবং সুষ্ঠু সরবরাহ নিশ্চিত করতে হবে। শহরের পশ্চিমে জলাধার নির্মাণ করতে হবে। বেসরকারি প্রাইমারী স্কুলগুলোতে মানসম্মত শিক্ষা নিশ্চিত করার লক্ষে শিক্ষকদের মানোন্নয়ন করতে হবে এবং চারটি মানসম্মত উচ্চ বিদ্যালয় নির্মাণ করতে হবে।

জেলা বাপার সভাপতি অধ্যাপক মোঃ ইকরামুল ওয়াদুদ মহাপরিকল্পনা উপস্থাপনার প্রশংসা করেন এবং বলেন, শহরের আশেপাশে বিভিন্ন উপশহর গড়ে তুললে শহরের মধ্যে জনসংখ্যার চাপ নিরসন করা সম্ভব হবে। রাস্তার প্রশস্ততা বাড়াতে হবে। শহরের পশ্চিম পাশ যেহেতু ঢালু এই জায়গা যদি বাধা মুক্ত করা যায় তাহলে পানি নিষ্কাশন সহজ হয়ে যাবে। খোয়াই নদীর বাঁধের ওপর রাস্তা মেরামতের মাধ্যমে এবং মাসুলিয়া থেকে হবিগঞ্জের রাস্তায় নিয়ে সংযোগ করার মাধ্যমে চলাচলের বিকল্প পথের ব্যবস্থা করতে হবে। শিক্ষকদের ট্রেনিং এর ব্যবস্থা করতে হবে। খোয়াই নদীর দুই পাশের সৌন্দর্য বর্ধন করতে হবে।





হবিগঞ্জ মার্চেন্ট এ্যাসোসিয়েশনের সাবেক সহ সম্পাদক এমদাদুর রহমান বাবুল বলেন, মানুষের নিজেদের সচেতনতা বৃদ্ধি করতে হবে। ময়লা ঠিকমত সঠিক স্থানে ফেলতে হবে। তানাহলে খাল খনন বা প্রশস্ত করেও কোন লাভ হবেনা। প্রকৌশল বিভাগ কে উন্নত করতে হবে। হাসপাতাল থেকে নোয়াবাঁধ পর্যন্ত পুরাতন খোয়াই নদী প্রভাবশালীদের দখলে চলে যাচ্ছে। সরকারী দলের নেতাদের মাধ্যমে এবং কাঁটাতারের বেড়ার মাধ্যমে খোয়াই নদীকে দখলের হাত থেকে মুক্ত করতে হবে। এর মাধ্যমে পানির সু সরবরাহ ও নিশ্চিত হবে।

৫নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর বকুল কুমার রায় বলেন, খোয়াই নদীর দুই পাশে মুক্তিযোদ্ধাদের বসবাসের অনুমতি প্রদান করতে হবে। এই নদীর পাড় ঘেঁষে যে বসতি গুলো আছে সেগুলো উচ্ছেদ করার মাধ্যমে সেখানে পার্ক স্থাপন করার মাধ্যমে সৌন্দর্য বর্ধন করতে হবে। ২০ বছর অনেক কম সময় এই পরিকল্পনাটি যদি ২০ বছরের না হয়ে ৫০ বছরের হয় তাহলে আমরা আরো বেশি উপকৃত হতাম। কারন একটা প্ল্যান করতে ২-২.৫ বছর লেগে যায় এরপর এটা পাশ হতে ও সময় লাগে ফলে আমার মনে হয় ২০ বছর সময় অনেক কম। ১৯৯৬ সাল থেকে হবিগঞ্জ পৌরসভায় অনেক ড্রেন তৈরি করা হইছে কিন্তু সেই ড্রেনগুলো বর্তমানে হবিগঞ্জ পৌরসভার লোকজনের কষ্টের কারন হয়ে দাড়িয়েছে। কারন ড্রেনগুলোর পাশে পৌরসভার অনেক জায়গা থাকা সত্ত্বেও তা সংরক্ষণ করা হয় নাই ফলে এখন ড্রেনগুলো চাইলেও পরিস্কার করা যায় না। যদি ড্রেনগুলোর পাশে ছোট রাস্তা করে দেয়া তাহলে হয়তো এর সুফল পৌর বাসী পেত। প্রত্যেকটা বড় ড্রেনের পাশে রাস্তা তৈরি করতে হবে যাতে করে পরিস্কার করার জন্য গাড়ি এখানে প্রবেশ করতে পারে।



খোয়াই নদীর বাঁধে যে সকল নিম্ন আয়ের গরীব লোকজন বাস করে তাদের জন্য বিকল্প কোন বাসস্থান এর ব্যবস্থা করতে হবে। যাতে করে যখন উচ্ছেদ কার্যক্রমে যাওয়া হয় তাদের কে স্থানান্তর করা যায় নাহলে উন্নয়নের কাজ বাঁধাগ্রস্থ হয়।



১নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর বলেন, বানিয়াচং এ একটি বাসস্ট্যান্ড স্থাপন করতে হবে। বাইপাস সড়ক টি সীমানা তে না দিয়ে, সুবিদপুর ইউনিয়ন এর খালপ্রপাত ব্রীজ এর ওপর দিয়ে আহজাদপুরের ওপর দিয়ে নিয়ে শচীন্দ্র কলেজের বাইরে দিয়ে, আনোয়ারপুর গ্রামের বাইরে দিয়ে নিতে হবে। উত্তর দিকে পৌরসভার সীমানা বানিয়াচং রোড ধরে সুবিদপুর বাজার এবং নবীগঞ্জ রোড ধরে শচীন্দ্র কলেজ পর্যন্ত বর্ধিত করতে হবে।

৬নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর বলেন, মদনমোহন বাজারটি বর্তমানে অকেজো হয়ে পড়ে আছে। ঐ স্থানে একটি বহুতল ভবন নির্মাণ এবং বাজারটিকে সচল করার ব্যবস্থা নিতে হবে। বর্তমান কসাইখানা টি উন্নয়নের মাধ্যমে আরো কার্যকরী করে তুলতে হবে। ৬ নং ওয়ার্ড ই মাটির দৈ বিল এর ঐদিকে আমরা একটা শিশু পার্ক করতে পারি। হবিগঞ্জ শহরের মধ্য দিয়ে যে দুটি রাস্তা গেছে সে দুটিকে প্রশস্ত করার ব্যবস্থা করতে হবে।





৭, ৮, ৯ নং ওয়ার্ডের মহিলা কাউন্সিলর অর্ণা পাল বলেন, পরিকল্পনা গুলো বাস্তবায়ন করার জন্য সবাইকে সাহায্যের হাত বাড়িয়ে দিতে হবে। তারা পুকুরটি সংরক্ষণ করার এবং সৌন্দর্য বর্ধনের ব্যবস্থা নিতে হবে। ৮নং ওয়ার্ডের সবচেয়ে বড় মাঠ, মাসুলিয়া প্রাইমারী স্কুল মাঠ, এটির চারপাশে বাড়ভারী ওয়াল এবং একটি শহীদ মিনার স্থাপন করতে হবে।

৪,৫,৬ নং ওয়ার্ডের মহিলা কাউন্সিলর খালেদা জুয়েল বলেন, হবিগঞ্জের প্রধান সমস্যা জলাবদ্ধতা। ড্রেন প্রশস্ত করা অত্যন্ত জরুরী। বিকল্প রাস্তা করার মাধ্যমে এ সমস্যা যানজট সমস্যা দূর করা সম্ভব। পুরাতন খোয়াই নদী দখলমুক্ত করা ও সংস্কার করে পুরাতন খোয়াই নদীকে একটি লেকে পরিণত করা। এই লেকে ছোট বোট এর ব্যবস্থা করার মাধ্যমে বিনোদনের ব্যবস্থা করা যায়। হবিগঞ্জ থানা থেকে হাসপাতাল পর্যন্ত একটি ফুট ওভার ব্রিজ করা। মাটিয়া দৈ বিলকে একটি পার্ক এ পরিণত করা। নতুন খোয়াই নদীর পাড় এর রাস্তার সংস্কার করা এবং মজবুত করা। নগরীর যানজট নিরসনে এই রাস্তা গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে।



৮নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর বলেন, শহরের পূর্বদিকে খোয়াই নদীর বাঁধ আর পশ্চিম দিকে শহর বাইপাস। শহরের সব পানি পশ্চিম দিকে বের হয়। বর্তমানে যে বাইপাস আছে তা আগে রেললাইন ছিল। বাইপাস এর দুইদিকে রেলের অনেক জমি আছে যা দিনে দিনে দখল হয়ে যাচ্ছে। বর্তমানে শুনা যাচ্ছে রেলের জমি রোডস অ্যাড হাইওয়ে কে দিয়ে দেয়া হবে। যদি তাই হয় তাহলে রোডস এর সাথে সাথে বসে দখলমুক্ত করে বাইপাস এর পূর্ব এবং পশ্চিম দিকে দুইটি বড় ড্রেন করে দিলে শহরের জলাবদ্ধতা নিরসন হবে বলে আমি করি।

নারী শ্রেণীর প্রতিনিধি লুৎফা ইসলাম বলেন, হবিগঞ্জ এর প্রধান সমস্যা হল জলাবদ্ধতা জলাবদ্ধতা দূরীকরণে ড্রেন গুলোকে প্রসস্থ করতে হবে। বিকল্প কিছু রাস্তা তৈরি করে যানজট নিরসন করতে হবে। পুরাতন খোয়াই নদীটিকে দখল মুক্ত করে একটি লেকে পরিণত করে পাশ দিয়ে রাস্তা তৈরি করে দিলে লোকজনের বিনোদনের ব্যবস্থা হবে। মাটির দৈ বিল এলাকার ঐদিকে ভবিষ্যতে একটি শিশু পার্ক করা যায় কিনা তা ভেবে দেখতে হবে। খোয়াই নদীর বাঁধের রাস্তা মজবুত করে সংস্কার করলে তা শহরের যানজট নিরসনে ভূমিকা পালন করবে। সর্বোপরি মাস্টার প্ল্যান যেন নারীবান্ধব হয় এবং সকলের উপযোগী হয় সেদিকে লক্ষ্য রাখতে হবে।

হবিগঞ্জ পৌরসভার সচিব জনাব নূরে আলম সিদ্দিকি বলেন, সকলের অংশগ্রহণের ফলে নতুন যে প্রস্তাবনাগুলো এসেছে তা শেলটেক তাদের প্ল্যান এ অন্তর্ভুক্ত করবে এবং অন্তর্ভুক্ত করে পুনরায় তা মেয়র সহ পৌর পরিষদের সামনে উপস্থাপন করবে। এখানে মেয়র মহোদয় এবং কাউন্সিলর দের নির্দেশনা অনুসারে বাস্তবায়ন করে এটা কবে নাগাদ চূড়ান্ত হবে এবং গেজেটভুক্ত হবে কিনা তা আমাদেরকে অবহিত করবেন। এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অধিকাংশ দায়িত্ব পৌরসভার ই যদিও অন্যান্য সহযোগী প্রতিষ্ঠান এর সহযোগিতা থাকবে। এছাড়া পৌর পরিষদের বিভিন্ন সদস্য এবং গণ্যমান্য যে লোকজন আছে তাদের সহযোগিতা থাকবে আপনারা সবাই মেয়র মহোদয় এবং পৌর পরিষদকে সময় দিয়ে উপস্থিত হয়ে সহযোগিতা করবেন। সহযোগিতা ছাড়া পরিষদ সফল হওয়া অনেক কঠিন হয়ে দাড়ায়। তিনি বলেন সকলের সহযোগিতামূলক অংশগ্রহণের ফলে আমরা খুব সুন্দরভাবে এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে পারবো।



হবিগঞ্জ পৌরসভার মেয়র, আলহাজ্ব জি, কে গউছ বলেন, ড্রেনগুলোর শুরুএবং শেষ, কোথা থেকে শুরুহবে কোথায় শেষ হবে, ড্রেনের ধারণক্ষমতা ঠিকমত হিসাব করতে হবে। পুরাতন খোয়াই নানাভাবে বেদখল হয়ে গেছে। আজকের খসড়া মহাপরিকল্পনায় আপনারা দেখেছেন সেটা কোথায়



কোথায় এই দখলের ঘটনা ঘটেছে। ঠিক একই ঘটনা ঘটেছে রেলের পাড়ের এলাকাগুলোতে। সেখানেও জমি বেদখলের কারণে খাল বন্ধ হয়ে গেছে। এটি পুনরুদ্ধার করা খুবই বেশি প্রয়োজন যদি আমরা এই হবিগঞ্জ শহরের জলাবদ্ধতা দূর করতে চাই। কিন্তু এটা শুধুমাত্র পৌরসভার কাজ না। এর জন্য স্থানীয় প্রশাসন, স্থানীয় সরকার সকলকে একযোগে কাজ করতে হবে। আমাদের বর্তমান জেলা প্রশাসক সাহেব অনেক ভাল মানুষ। তার সাথে আমার এ ব্যাপারে কথা হয়েছে। তিনিও আমার সাথে এ ব্যাপারে একমত।

তিনি আরও বলেন, মহাপরিকল্পনায় নবীগঞ্জ থেকে কবীর কলেজ রোড পর্যন্ত যে নতুন বাইপাসের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে তা বর্তমানে যে রাস্তা আছে তার সাথে কিভাবে সংযুক্ত করা যায় তার চেষ্টাও করতে হবে। তাছাড়াও বর্তমানে যে বাইপাসটি আছে। সেটির অবস্থাও খুব একটা ভাল না। সেক্ষেত্রে কবির কলেজ রোড থেকে ছোট বহুলা হয়ে জালালাবাদ রোড হয়ে আনোয়ারপুর হয়ে নতুন একটা ব্রিজ করে নদী পাড় হয়ে কালাডোবায় সংযোগ দেয়া যেতে পারে। শহরের পূর্বদিকে নবীগঞ্জ রোড থেকে রাস্তা শুরু হয়ে রামপুর হয়ে পইল এর রাস্তাতে ধরবে পইল রোড থেকে রোড সোজা গিয়ে পুলিশ হেডকোয়ার্টার এর পাশ দিয়ে হেড কোয়ার্টার পার হয়ে গিয়ে নদী ক্রস করে ধুলিয়াখাল এর পরে নসতপুর থেকে নুরপুর এর ভিতর দিয়ে গিয়ে মেইন রোড এ উঠবে। যদি শহরের পূর্ব ও পশ্চিমে দুইটা বাইপাস করা যায় তবে শহরে সুন্দর একটি সারকুলার রোড সিস্টেম তৈরি করা সম্ভব।

পৌর এলাকা সম্প্রসারণের ক্ষেত্রে উত্তরদিকে সুবিদপুর বাজার, সুবিদপুর রোড হয়ে শচীন্দ্র কলেজ পর্যন্ত। দক্ষিণ দিকে BSCIC, হবিগঞ্জ পলিটেকনিক হয়ে মশাজন বাজার পর্যন্ত পশ্চিম দিকে বহুলা ও জালালাবাদ এলাকা এবং পূর্বদিকে খোয়াই বাঁধ সংলগ্ন এলাকা পর্যন্ত বর্ধিত করা যেতে পারে। এছাড়াও যে নতুন প্রস্তাবগুলো এসেছে যেমনঃ পাবলিক টয়লেট, শহরের সৌন্দর্য বর্ধনের ব্যাপারগুলো যেন এই পরিকল্পনার মধ্যে আনা হয়।

এছাড়াও তিনি প্রজেক্টে এতদিন ধরে কাজ করছেন তাদের ধন্যবাদ দিয়ে বলেন, আপনারা এতদিন কষ্ট করছেন এজন্য অসংখ্য ধন্যবাদ।



মহাপরিকল্পনাটি চূড়ান্ত করার পূর্বে আপনারা অত্যন্ত যত্ন নিয়ে এই শহরকে সাজাবেন এই কামনা করি। আপনারা হয়তো এই প্রজেক্ট জমা দিয়ে দিলে দায়িত্ব শেষ। কিন্তু আমাদের এই শহরে থাকতে হবে, আমাদের প্রতিনিয়ত জবাবদিহি করতে হবে। তাই আপনাদের প্রতি অনুরোধ থাকবে এই কাজটি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করার।

পরিশেষে তিনি সভায় সকলকে তাদের মহামূল্যবান সময় নষ্ট করে দীর্ঘ সময় ধরে সভায় উপস্থিত থেকে তাদের মহামূল্যবান প্রস্তাবনা গুলো দেয়ার জন্য ধন্যবাদ প্রদান করেন একি সাথে তিনি শেলটেক ও একটি ধন্যবাদ প্রদান করেন এবং সভায় উত্থাপিত প্রস্তাবনা গুলো মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে বলেন এবং সর্বোপরি গ্ল্যান বাস্তবায়নে তিনি সকলের সহযোগিতা কামনা করে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

পরিশিষ্ট ৩:
তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III)

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

হবিগঞ্জ পৌরসভার খসড়া মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নের লক্ষ্যে তৃতীয় মতবিনিময় সভা

তারিখঃ ১১ অক্টোবর, ২০১৭

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III) এর আওতায় হবিগঞ্জ পৌরসভার খসড়া মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন এবং উক্ত মাস্টার প্ল্যান অনুযায়ী অত্র এলাকার উন্নয়নের লক্ষ্যে তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতির বিবরণঃ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী/ ঠিকানা	ফোন নং	স্বাক্ষর
০১	আলহাজ্ব জি. কে গউছ	মেয়র	০১৭৩৩৭৫৫৫৫	
০২	সুফেরা (মুহাম্মদ আলী হোসেন)	ভারপ্রাপ্ত (অবকাঠামো) মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন	০১৭১৭৪৫৩১৭	
০৩	আনাউদ্দিন আহমদ	সাবেক পল্লী ও গ্রাম পরিষদ, সদর, হবিগঞ্জ	০১৭১২৩৭২০৩৭	
০৪	হুমায়ুন কবীর	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭০১৭৭২৫০১	
০৫	হাজিভুজ্জামান নিয়ন	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১১৭২২৫৩১	
০৬	নুরজাহান		০১৭/২৪৭৩০৬	
০৭	মো. আলমগীর খান	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১২৬৭৭২	
০৮	গোবিন্দচন্দ্র কলিতা	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১২-৩৫৫৭২৬	
০৯	মোঃ আলমগীর	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১৫২৭৭৭৪	
১০	জুয়েল আলী	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১৪৭৭৭৭৬	
১১	মোঃ আলমগীর	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১৩-৪০৪৪০১	
১২	মুহাম্মদ রহমান আলী	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১৬৭৭৭৭২	
১৩	ডাঃ মোঃ আলী	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১২৬৭৭২	
১৪	শ্রী রমণ কলিতা	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১২৬৭৭২	
১৫	মুহাম্মদ আলী	সাবেক/অবকাঠামো	০১৭১২৬৭৭২	

ক্রমিক নং	নাম	পদবী/ঠিকানা	ফোন নং	স্বাক্ষর
১৫	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ বালা, ২ বিলাহু	০১৭১১-৬০০৬ ০১৭১১-৩৭১০৭৩	Abul
১৬	ডাঃ ইব্রাহিম আলী	আব্দুল আলী, (কিনা বালা)	০১৭২৬-৫৬০৫৫০	Abul
১৭	ড. মুহাম্মদ হুসেইন	আব্দুল হুসেইন বাকার বা: কলিকতা	০১৭১২৬৪৪০৬	Abul
১৮	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ কলিকতা	০১৭১২৬৩৭৩২	Abul
১৯	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ কলিকতা	০১৭২৭৪৩৭৩১	Abul
২০	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ কলিকতা	০১৭৭৭৭৭৭৭৭	Abul
২১	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ কলিকতা	০১৭১১৯৪৩৬৭৭	Abul
৬০	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ কলিকতা	০১৭১২৬৪৪০৬	Abul
৬১	ডাঃ আব্দুল হামিদ	আব্দুল হামিদ কলিকতা	০১৭২০, ৩৩৬০ ৩৬	Abul
৬২	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭৫০০৪৫৫৩	Abul
৬৩	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১৬৬৯১১৫৫	Abul
৬৪	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১২৬৪৪০৬	Abul
৬৫	ডাঃ আব্দুল হামিদ	S.A.E (কলিকতা)	০১৭১২-৭১৪৫১৫	Abul
৬৬	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১২৬৪৪০৬	Abul
৬৭	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭২৬৬৭৪৫৭১	Abul
৬৮	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১৫২৭০৪ ১৩	Abul
৬৯	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১৮-২৫০৭৭৭	Abul
৮০	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১২৬৪৪০৬	Abul
৮১	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১১৯৪৩৬৭৭	Abul
৮২	ডাঃ আব্দুল হামিদ	SCPL	০১৭১২৬৪৪০৬	Abul

[illegible]

পরিশিষ্ট ৪:

হবিগঞ্জের জেলা প্রশাসকের সাথে মতবিনিময়
সভার কার্যবিবরণী

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-৩)

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উপর

মতবিনিময় সভা

সভাপতিঃ জনাব মনীষ চাকমা, জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ জেলা

স্থানঃ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, হবিগঞ্জ পৌরসভা, হবিগঞ্জ

তারিখঃ ১১ অক্টোবর, ২০১৭

সময়ঃ সকাল ০৬.০০ ঘটিকা

আয়োজনেঃ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, হবিগঞ্জ

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-৩) এর আওতাধীন হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উপর জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে মত বিনিময় সভা ১১ অক্টোবর, ২০১৭ ইং তারিখে অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত সভায় সভাপতিত্ব করেন হবিগঞ্জ জেলার সম্মানিত জেলা প্রশাসক জনাব মনীষ চাকমা। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন হবিগঞ্জ জেলার এনডিসি উপ পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় শফিউল আলম, স্থানীয় সরকার ও প্রকৌশল অধিদপ্তর, হবিগঞ্জ এর নির্বাহী প্রকৌশলী এস কে মোঃ আবু জাকির সিকান্দার, হবিগঞ্জ পৌরসভার সচিব মোহাম্মদ নূরে আলম সিদ্দিকি, পৌরসভার ইঞ্জিনিয়ার দিলিপ কুমার দত্ত সহ আরো অনেকে।



মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে উপস্থিত ছিলেন ডেপুটি টিমলিডার জীনাত নাহরীন, ডেপুটি আরবান প্ল্যানার আব্দুল্লাহ আল মাসুদ, জুনিয়র আরবান প্ল্যানার তৌহিদুল ইসলাম এবং মনীষী রায় টুটুল।

এসময় হবিগঞ্জ পৌরসভার আগামী বিশ বছরের খসড়া মহাপরিকল্পনা তুলে ধরেন শেলটেক প্রাইভেট লিমিটেড এর ডেপুটি আরবান প্ল্যানার আব্দুল্লাহ আল মাসুদ।

উপস্থাপন শেষে বিভিন্ন বিষয় নিয়ে আলোচনা হয়। যার মধ্যে প্রধান হিসেবে চিহ্নিত করা হয় হবিগঞ্জ শহরের জলাবদ্ধতাকে। এ সময় শহরের জলাবদ্ধতা নিয়ে অনেক কথা হয়। এর কারণ ও প্রতিকার নিয়ে মহাপরিকল্পনায় কি আছে তা জেলা প্রশাসক ও সভায় উপস্থিত সকলের কাছে তা তুলে ধরা হয়।



আলোচনায় দেখা যায় পুরাতন খোয়াই নদীর গতিপথের অনেক জায়গা দখল হয়ে যাওয়ায় বর্ষা মৌসুমে হবিগঞ্জ শহরের পানি শহরের রাস্তা ঘাটে জমে থাকে। বর্তমানে যে মাস্টার ড্রেনগুলো আছে সেগুলো ঠিকভাবে কাজ করতে পারছে না। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য হল জেলা প্রশাসকের কার্যালয় থেকে সদর হাসপাতাল পর্যন্ত রাস্তার অংশ। প্রতি বর্ষা মৌসুমে এই রাস্তাটা পানিতে ডুবে যায় এবং আশপাশের দালানেও পানি ঢুকে পরে। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য হল জেলা সার্কিট হাউজ, হবিগঞ্জ মডেল থানা, সদর হাসপাতাল ও পুরাতন পৌরসভা ডুবে যায়।

বর্ষা মৌসুমে যে পানি জমা হয়, তা প্রাকৃতিক নিয়ম অনুযায়ী পুরাতন খোয়াই নদীর গতিপথ হয়ে রেলের পাড়ের খাল হয়ে শহরের বাইরে চলে যাওয়ার কথা। কিন্তু বর্তমান পরিস্থিতিতে তা সম্ভব না হওয়ায় বিশাল এক জলাবদ্ধতার তৈরি হচ্ছে। যা শুধুমাত্র ড্রেন তৈরি কিংবা মাস্টার ড্রেনের মাধ্যমে সমাধান করা সম্ভব নয়। এর জন্য চাই জনসচেতনতা ও পাশাপাশি রাষ্ট্রীয় ভূমি দখলমুক্ত করা। এ ব্যাপারটি জেলা প্রশাসক মহোদয়ের কাছে নিশ্চিত করা হয়।

সভায় উপস্থিত বক্তারা বলেন শুধুমাত্র উচ্ছেদ করলেই হবে না উচ্ছেদ করে সাথে সাথে উদ্ধারকৃত ভূমি খাল বা ড্রেন করে দিতে হবে নতুবা তা পুনরায় দখল হয়ে যাবে।

শহরের যানজট সমস্যা নিরসনের ব্যাপারেও আলোচনা করা হয়। এসময় শহরের রাস্তা প্রশস্তকরণ ও ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে কিভাবে যানজট সমস্যা সমাধান করা যায় তা জেলা প্রশাসকের কাছে তুলে ধরা হয়। এছাড়াও প্রস্তাবিত বাইপাস সড়ক কিভাবে শহরে ভারী যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ করে শহরের বাইরে নিয়ে যাবে এবং শহরের রাস্তাগুলোর উপর চাপ কমাতে তা নিয়ে একটি সংক্ষিপ্ত আলোচনা করা হয়।

অপর একটি আলোচনায় শহরের বর্জ্য নিক্ষেপনের বিষয়ে আলোচনা করা হয়। সেখানে বর্তমানে যে জায়গা ডাম্পিং গ্রাউন্ড হিসেবে ব্যবহার হচ্ছে সেগুলো হবিগঞ্জ পৌরসভার পরিবেশকে মারাত্মকভাবে বিপর্যস্ত করছে এ কথাও বিস্তারিতভাবে আলোচনা করা হয়। স্টেডিয়ামের পাশের ডাম্পিং গ্রাউন্ড খেলাধুলার পরিবেশ নষ্টের পাশাপাশি সেখানকার মানুষের বসবাসের পরিবেশকেও নষ্ট করছে। অপর পাশে খোয়াই নদীর পাশের ডাম্পিং গ্রাউন্ড নদীর পানিকে দূষিত করে চলেছে। পরবর্তীতে এই সমস্যার সমাধান নিয়েও কথা বলা হয়।



এছাড়াও শহরের ময়লা পানি কিভাবে শহরের বাইরে নিয়ে গিয়ে পরিশোধনের মাধ্যমে খোয়াই নদীতে অপসারণ করা হবে তা নিয়েও আলোচনা করা হয়। জেলা প্রশাসক মনীষ চাকমা মহাপরিকল্পনাকে অত্যন্ত সাধুবাদ জানান এবং রেলের পাড়ের খালের জমি ও পুরাতন খোয়াই নদীর পুনঃরুদ্ধারের আশ্বাস দেন।

পরিশিষ্ট ৫:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

**Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)
Final Consultation Meeting on Habiganj Pourashava Master Plan Preparation**

Chief Guest: Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED

Special Guest: Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, LGED

Chaired by: AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3

Venue: RDC Bhaban, LGED, Agargaon

Date: 26 September, 2018

Time: 10:00 AM

Organised by: Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)

The final consultation meeting on the preparation of master plan for Habiganj, Rangamati and Lakshmipur Pourashavas, under the Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3), was held on 26 September, 2018 at RDC Bhaban, LGED. The meeting was chaired by AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3. The meeting was graced by Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED, as the chief guest, Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, and the LGED as the special guest. Other dignitaries present were, Md Shamsul Islam, Project Manager, UGIIP-3, , Nazmul Hasan Chowdhury, Ex-Project Manager UGIIP-3, Khan Md. Golam Rabbani, Project Manager, DPHE, UGIIP-3, SM Abdullah Al Mamun, Town Planner, UGIIP-3.



Representatives present from Habiganj Pourashava was Bakul Kumar Roy, Councilor, Dilip Kumar Dutta, Sub-Assistant Engineer, Md. Foyez Ahmed, Secretary.

Rangamati Pourashava, was represented by Executive Engineer, Md. Atikur Rahman, Secretary, Suman Chowdhury, Town Planner, Subarna Chakma and Slum Development Officer, Md. Rezaul Hassan.

From Lakshmipur Pourashava, the representatives attended, were, Abu Taher, Mayor, Executive Engineer, Md. Abul Bashar, Secretary, Alauddin, Town Planning in Charge, AKM Mustafizur Rahman and Slum Development Officer, Md. Mozammel Hossain.

Consultant, Sheltech (Pvt.) Ltd. was represented by Dr. Akhter Husain Chaudhury, Team Leader, Zeenat Nahreen, Executive Director, Anisur Rahaman, Manger, Planner Gazi Mohammad Shainur, Planner Abdullah Al Masud, Planner Sudipta Chowdhury, Planner Towhidul Islam and Planner Suzana Huq.

The meeting was initiated with deliberation by the Chair of the meeting and the project Director Janab AKM Rezaul Islam, offering thanks to Sheltech (Pvt.) Ltd. for their sincere efforts in master plan making. He also thanked representatives of project Pourashavas coming from far off areas.

The Project Director said that it is not possible to carry on proper development of a town without a



master plan. He said that all developments onward in the Pourashavas will be carried out according to the master plan. Pourashava will have to play a very effective role for implementation of the master plan. He mentioned that the master has been prepared through consultation with stakeholders in different stages of the plan making. The aim of the fourth and final consultation meeting is to offer the stakeholders a final opportunity to add or make changes in the plan. He said that he country has made commendable progress, but many Pourashavas have been left out of any master plan. After completion of the UTIDP

project, 16 Pourashava were found left out of the master plan. These were taken up by UGIIP-3 for preparation of their master plans. Three consultations were held in the project Pourashavas after initiation of the project. It is expected that after the fourth and final consultation, it would be possible to finalize the master plans of six Pourashavas.

Janab Ahsan Habib, Special Guest

Welcoming all attending the participants in the final consultation meeting, the Special Guest and the Superintending Engineer, LGED, said, Pourashavas in Bangladesh were established between 1864-65. After that many years passed, but nobody ever thought how to develop Pourashavas in an organized manner. As a result, all Pourashava are being developed in an unplanned way. In almost in all Pourashavas, waterlogging is the most critical problem. Waste management is another major problem, he said. He advised the Mayors to give right directions to ensure proper development of Pourashavas. The directions will inspire development of the Pourashavas in right direction. Master Plan will serve as the main source of development guidelines for the Pourashavas. After gazette notification of the plan, it will become a binding on all concerned Pourashavas, to take up development projects following their respective master plans. More and more stakeholders should be consulted and PRA arranged during different stages of master plan preparation to achieve the highest level of performance and public participation. He expected that the master plan prepared by the experienced professional of Sheltech Consultants (Pvt.) Ltd, will be more people friendly. He also mentioned about some limitations of the master plan. He said, master plan preparation is a new concept in Bangladesh and the planners also do not have long experience.



Therefore, there can be flaws in plans prepared. Another problem is that the planners are not from the same locality. As a result they were not familiar with the local culture. Understanding local culture is an integral part of master planning. He asked the participants to sit with the consultant and suggest necessary amendments and additions to make the plan an effective one. Master Plan is always forward looking, he said. There will be continuous upgrading of the plan. He asked the Pourashavas to carry on regular upgrading of the plan to cope with changing needs of time. The most important person in this upgrading process is the Urban Planner. A Planner makes the plan and the Engineer executes it. Therefore, both play important role in the master planning. He requested the planners working in UGIIP-3 project to join Pourashavas after completion of the master plan project. If this does not happen, the Pourashava Mayor and the Engineers would be responsible for executing any faulty master plan.

At the conclusion he wished the day long workshop a fruitful ending.



Janab Khondokar Ali Nur, Chief Guest

Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED as Chief Guest of the workshop, welcomed all in the final consultation meeting. He said, City Corporations and Pourashava have comparatively greater density of population than other local government areas. This leads to many problems in urban areas. Most Pourashavas suffer from management problems; they don't have master plans for organized development. He made responsible the previous managements for their failures in formulating master plan. He said that Bangladesh has now achieved the status of a middle income developing country, all should work together to execute the national vision. The technical staff (Executive Engineer, Town Planner) of the Pourashava have greater responsibility in Pourashava development than the public representatives and the people in general. He termed master plan as a great means to control development. The master plans prepared by Sheltech Consultants is a timely one that meet the needs of the Pourashavas. After the final consultation, the next task will be to get it approved officially. It will help the Pourashavas to make future development investments. Based on the master plan the Pourashava will be able to prepare development projects and serve the people in a better way. He reminded that master plan should not be a burden on the people, rather it should be an instrument to secure interest of the people. The aim of all Pourashava activities is to serve the people. The master plan needs spontaneous support of all stakeholders. And this is one of the main aim of today's stakeholder consultation.

On behalf of Sheltech, **Zeenat Nahreen**, the Executive Director and the Deputy Team Leader of the project, expressed her gratitude to LGED and the concerned Pourashavas for their support and cooperation in accomplishing the tasks of master plan preparation. It would not have been possible to do the job without assistance of the Pourashavas, she said. There were commendable presence of stakeholders in the consultation meetings held in Pourashavas. There were also presence of women and poor communities in the consultation meetings, who expressed their opinions about their life and needs. Consultant



tried to make reflections of their desires in the plan. She thanked all participants for their presence in the final meeting taking the pains of travelling long distances.



Master Plan Presentation

The consultation meeting was initiated with the presentation of Rangamati Pourashava Master Plan. It was presented by Sheltech Planner Abdullah Al Masud. Next master plans of Lakshmipur and Habiganj Pourashavas were presented by Sheltech Planner Gazi Md. Shahinoor and Planner Abdullah Al Masud respectively.

Open Discussion

After the presentations, an open discussion was held on the master plans presented. The following participants made their deliberations in the open discussion.

Secretary, Habiganj Pourashava

Janab Md. Foyez Ahmed, Secretary, Habiganj Pourashava, requested to supply the alignment of the Bypass proposed in the master plan. He said that 20-25 ft. extra lands are needed on both sides of the proposed Bypass to save Habiganj town from flooding. He requested to propose an alternative dumping site for the Pourashava. DC, Habiganj has also raised objection about the present dumping site. In a recent meeting of the Councilors, it was decided to have an alternative dumping site.



People from all over the district come to this town; for development of the town, consultant should make some innovative proposals.



Additional Engineer (Urban Management)

The Additional Chief Engineer said that fish from the Kaptai Lake goes to all over in Bangladesh. Development of fisheries in Rangamati can boost local economy. He suggested to develop a modern 'fish point' on the lake over a large area. He also suggested to set up a modern centre for marketing of locally produced banana including development of a bazar for marketing agro-products. This would help develop local economy through easing export of banana and other fruits and agro-products. He

recommended development of a bus terminal to ease movement of tourists.

He advised mayors about, how to secure fund from the government for executing master plan proposed development projects. The plans have to be approved by the Ministry of LGRD, he said. He

advised that not only mayors, but all from the Pourashava should put their efforts to secure approval from the Ministry. After approval, the concerned Pourashava can apply for allocation of development funds based on the plan proposals. He advised to prepare a descriptive list of all Pourashava roads according to ID marked in the master plan. This would help take up road development projects in a better way. This will cause remarkable positive change in the Pourashava's development activities. With this he concluded his deliberations.



Subarna Chakma, Town Planner, Rangamati Pourashava

Rangamati Pourashava Town Planner, Subarna Chakma said that many of the Pourashava development works are being done by Zila Parishad and the Unnayan Board. He said that they have given some new development proposals to the consultant that includes, footpath, walkway, watch tower and cable car. He thanked Sheltech for preparing a complete master plan for Rangamati Pourashava. He referred to the smart city concept of Singapore and Malaysia and suggested to develop an app for the Pourashava that can supply all information about the Pourashava. He suggested to develop an information centre in the proposed Tourist Centre Rangamati for supplying all information about tourism in the area. He said, smart city concept will be able to ease transport problems, and providing services of the Pourashava. He expected that the master plan would enable work out detailed development.

Executive Engineer, Janab Md. Atikur Rahman, Rangamati Pourashava

He asked to include tourism in the priority 5 Year Development Project list.

Janab Abu Taher, Mayor, Lakshmipur Pourashava

Janab Abu Taher, Mayor of Lakshmipur Pourashava informed that the Pourashava is currently developing a 40 ft. wide road proposed in the master plan. He alleged that since most areas belong to the Zila Parishad, it is difficult to carry out development projects in those areas.



Janab Abul Bashar, Executive Engineer of Lakshmipur Pourashava

He said that Lakshmipur Pourashava extended all possible cooperation to the consultant during preparation of the master plan. The Executive Engineer said that in any town when population density starts increasing, more and more problems start emerging. For this reason master planning is important for a town. In absence of master plan, development takes place in an unorganized manner that impedes proper development of the town. Master Plan gives proper guidance to

development. He informed that there is manpower crisis in Lakshmipur Pourashava that creates problem in maintenance activities. Unauthorized construction is a major problem in Lakshmipur Pourashava, he said. Pourashava served notice to the road side land owners to develop buildings keeping space along the road. But this was disobeyed. This is happening only because there is no government order in this regard. He expects that after approval of the master plan this problem will be resolved. At the end he thanked Sheltech Consultants for their sincere efforts in preparing a complete master plan giving due importance to public opinions.



Project Director, UGIIP-3, LGED

Project Director, UGIIP-3, Janab AKM Rezaul Karim observed the entire presentation on Lakshmipur Pourashava. He advised to rearrange priority 5 year projects according to point and sub-point. He requested the Lakshmipur Pourashava people to assist the consultant in arranging the priority project list. For local economic uplift he recommended to lay importance to Soyabean and Hilsha fish production and marketing in the master plan. Without thinking about implementation, he asked to propose projects according to the size of the Pourashava. To develop

ideal Pourashava, he advised ensure safe water and electricity.

Project Manager, UGIIP-3, (DPHE)

Project Manager, UGIIP-3, (DPHE), Janab Golam Rabbani asked to revise the flow diagram of solid waste management. He advised to bring waste separation at the source, instead at the end as shown in the diagram. Because it is very difficult to carry out separation at the end of the process.



Concluding Remark

At the end of the project, the project director expressed thanks to all for participating in the final consultation meeting and expressing their opinions. He also thanked Sheltech (Pvt.) Ltd. for their excellent presentation of the master plans. He said that the concerned Pourashava will have to take initiatives to execute the development proposals spelled out in the master plan. LGED will offer all kinds of support to Pourashava.

পরিশিষ্ট ৬:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র

এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে স্থানীয়ভাবে যে সকল প্রতিষ্ঠান সম্পৃক্ত রয়েছে তা হলো, **হবিগঞ্জ পৌরসভা, গণপূর্ত বিভাগ, সড়ক ও জনপথ বিভাগ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল বিভাগ, পানি উন্নয়ন বোর্ড, পল্লী বিদ্যুতায়ন/বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড, পরিবেশ বিভাগ, পর্যটন কর্পোরেশন, রেলওয়ে সহ বিভিন্ন সরকারী, বেসরকারী সংস্থা।** সর্বোপরি প্রকল্পভুক্ত এলাকার সর্বসাধারণের ব্যাপক অংশগ্রহণের ভিত্তিতে একটি সুন্দর ও বাস্তবসম্মত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে।

একটি সুষ্ঠু ও সুন্দর পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য হবিগঞ্জ পৌরসভার বিদ্যমান অবস্থা পর্যালোচনা, বিশ্লেষণ ও সমস্যা উদ্ঘাটন করার জন্য নিম্নোক্ত জরিপ/সমীক্ষা করা হয়েছেঃ

- ২ নং রিচি ইউনিয়ন

পাইল ইউনিয়ন

পৌরসভা

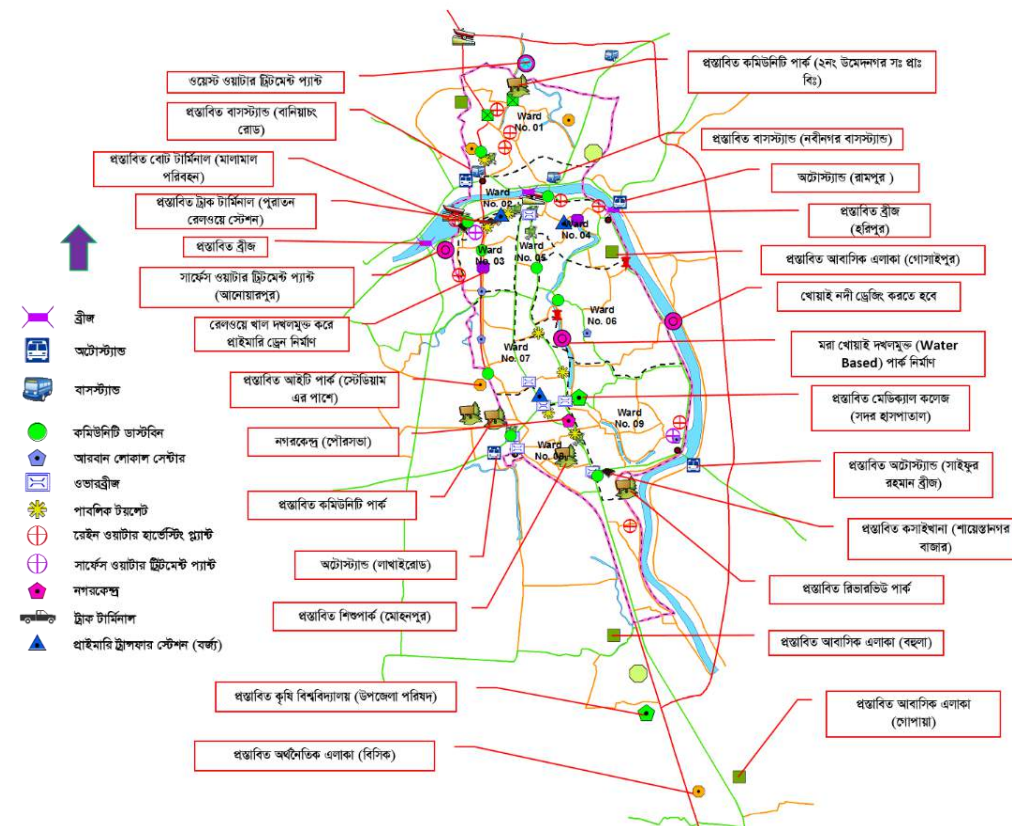
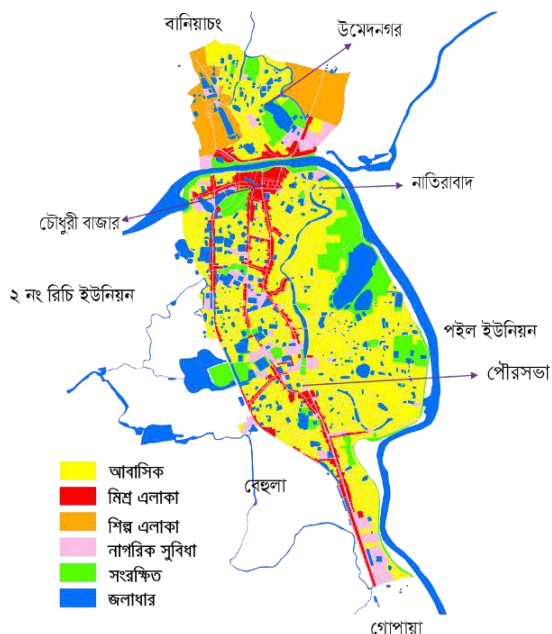
বেহুলা

গোপায়া

 - আবাসিক
 - শিল্প এলাকা
 - শিল্প এলাকা
 - নাগরিক সুবিধা
 - সংরক্ষিত
 - জলাধার

- যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন হবে, ফলে স্থানীয় ও আন্তঃনগর যোগাযোগ ও যাতায়াতের সুযোগ বৃদ্ধি পাবে এবং আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন ত্বরান্বিত হবে;
- অবকাঠামো ও যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রসারের ফলে শিল্প, বাণিজ্য ও অন্যান্য অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড বাড়বে এবং কর্মসংস্থান বৃদ্ধি পাবে;
- ভূমি ব্যবহার, ইমারত নির্মাণ ও অন্যান্য স্থাপনা পরিকল্পনা অনুযায়ী হলে সুসংগঠিত ও সুবিন্যস্ত নগর পরিবেশ গড়ে উঠবে;
- বিভিন্ন ধরনের নাগরিক সুবিধা প্রসার এবং অবকাঠামো তৈরির ফলে নগর জীবন সুন্দর ও স্বাচ্ছন্দ্যময় হবে;
- আগামী প্রজন্মের জন্য সুস্থ, সুন্দর ও সমৃদ্ধ বাসযোগ্য পরিবেশ সৃষ্টি হবে। উন্নয়নের পথে বাধাদানকারী ভূমিকম্প, বন্যা, অতিবৃষ্টি, অনাবৃষ্টি, তাপদাহ, সামাজিক অস্থিরতা, অর্থনৈতিক মন্দা, পানি সরবরাহ সংকট, শাস্ত্রীয় মূল্যের আবাসন সংকট, বেকারত্বের উচ্চহার, গৃহহীনতা, দারিদ্র্যতা সহ সকল ধরনের বাধা অপসারণের মাধ্যমে নগর সক্ষমতা (Urban Resilience) নিশ্চিত হবে।

-----সমাপ্ত-----



৫৫ বীর উত্তম কাজী নুরুজ্জামান রোড (পশ্চিম পাছপথ), ঢাকা-১২০৫,
ফোন-৮১২৪৬২৭, ৯১২৮০৬৩, ফ্যাক্স-৯১৪৩৩৩২.

বর্তমান বিশ্বে নগর আধুনিক সভ্যতা ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের প্রাণ কেন্দ্র হলেও অপ্রতিহত নগর জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে নাগরিক জীবন আজ দুর্বিসহ। পল্লী অঞ্চলে বেকারত্ব ও দারিদ্রের চাপে এবং নগরায়ণের বহুমুখী সুযোগ সুবিধার আকর্ষণে অবিরত গ্রাম-নগর অভিগমনের ফলে ক্রমান্বয়ে বেড়ে চলেছে নগরের পরিধি, বিনষ্ট হচ্ছে সামাজিক ও ভৌত পরিবেশ, বেড়ে চলেছে পরিবহন ও আবাসিক সংকট এবং প্রতিনিয়তই বৃদ্ধি পাচ্ছে অত্যাবশ্যকীয় নাগরিক সুবিধা সংকট। পরিকল্পিত নগরায়নের মহান ব্রত নিয়ে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের (এল.জি.ই.ডি) অধীনে তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো

উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-III)- এর আওতায় ১৬টি পৌরসভাকে ৩টি প্যাকেজে ভাগ করে আধুনিক ও যুগপোযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের কাজ হাতে নিয়েছে যার ১ নং প্যাকেজের পরামর্শক হিসেবে দায়িত্বপ্রাপ্ত হয়েছে **শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ**। প্যাকেজ-১ এ বান্দরবান, রাঙ্গামাটি, খাগড়াছড়ি, লক্ষীপুর, হবিগঞ্জ ও মৌলভীবাজার- এই ৬টি পৌরসভাকে পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্তভাবে গড়ে তোলার লক্ষ্যকে সামনে রেখেই এই মহাপরিকল্পনা প্রণীত হচ্ছে যার **মূল উদ্দেশ্য হলো যাবতীয় নাগরিক সুবিধার প্রতিফলন ঘটিয়ে কার্যকর, বাসযোগ্য এবং স্বাস্থ্যসম্মত এমন একটি ভবিষ্যত নগরীর ভিত্তি তৈরী করা যাতে প্রতিফলিত হবে আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন ও সমৃদ্ধির অঙ্গীকার**।

২. হবিগঞ্জ পৌরসভার রূপকল্প (Habiganj Pourashava Vision)

“২০২১ সালের মধ্যে হবিগঞ্জ পৌরসভাকে সুদক্ষ পরিচালন ব্যবস্থা, জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ ও মতামতের ভিত্তিতে আর্থ-সামাজিকভাবে স্বয়ং সম্পূর্ণ, দারিদ্র ও মাদকমুক্ত সমাজ ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা, উন্নত বাসযোগ্য ব্যবস্থা, ড্রেইনেজ ব্যবস্থা ও বিনোদন সুবিধাসহ ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য নিরাপদ ও বাসযোগ্য আধুনিক নগর হিসেবে গড়ে তুলতে চাই।”

৩. হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য (Master Plan Objectives)

উপরোক্ত রূপকল্প অর্জনের জন্য মহাপরিকল্পনার নিম্নোক্ত উদ্দেশ্য সমূহ নির্ধারণ করা হয়েছে

- **আধুনিক পরিকল্পিত শহর গড়ে তোলা।**
- **উন্নত যোগাযোগ, ড্রেইনেজ এবং বিনোদন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা।**
- **উন্নয়নমূলক কাজে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।**
- **পৌরসভার সার্বিক কাজে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা নিশ্চিত করা।**

৪. মহাপরিকল্পনার ধাপসমূহ (Stages of Master Plan)

৪ (ক). কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)

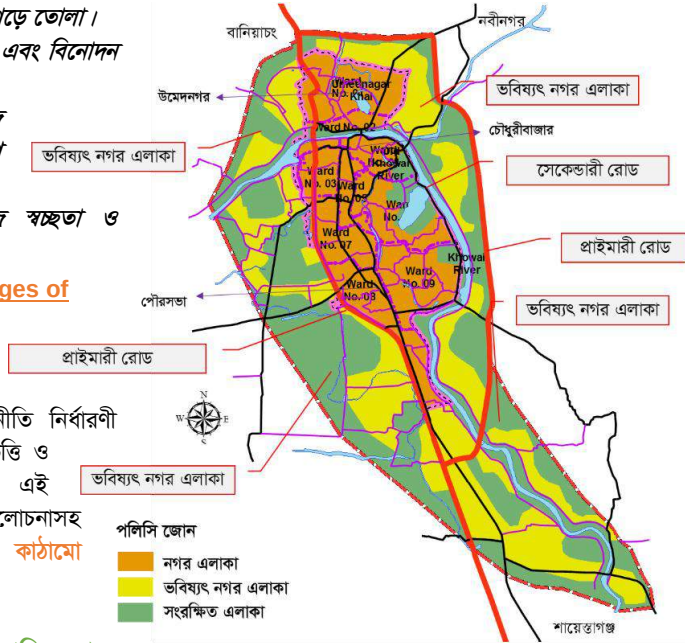
কাঠামো পরিকল্পনা মূলত: একটি নীতি নির্ধারণী পরিকল্পনা যা পরবর্তী পরিকল্পনার ভিত্তি ও নির্দেশক হিসাবে কাজ করবে। এই পরিকল্পনায় বিদ্যমান বিষয়াবলীর পর্যালোচনাসহ উন্নয়ন নীতি সন্নিবেশিত আছে। **কাঠামো পরিকল্পনার মেয়াদকাল ২০ বছর।**

৪ (খ). মধ্যম (১০ বছর) মেয়াদী পরিকল্পনা

এই স্তরের পরিকল্পনাগুলি হবিগঞ্জ পৌরসভার উন্নয়ন নির্দেশক; যা বিভিন্ন নির্মাণ ও উন্নয়ন প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদানের ভিত্তি হিসাবে কাজ করবে।

দশ (১০) বছর মেয়াদী এই পরিকল্পনাগুলো হচ্ছে:

১. ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা (Landuse Plan)
২. সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা (Traffic & Transportation Management Plan)
৩. নিষ্কাশন ও পরিষেবা (Drainage & Utility Services Plan)
৪. পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা (Environmental & Disaster Management Plan)
৫. নাগরিক সেবা পরিকল্পনা (Urban Services Plan)

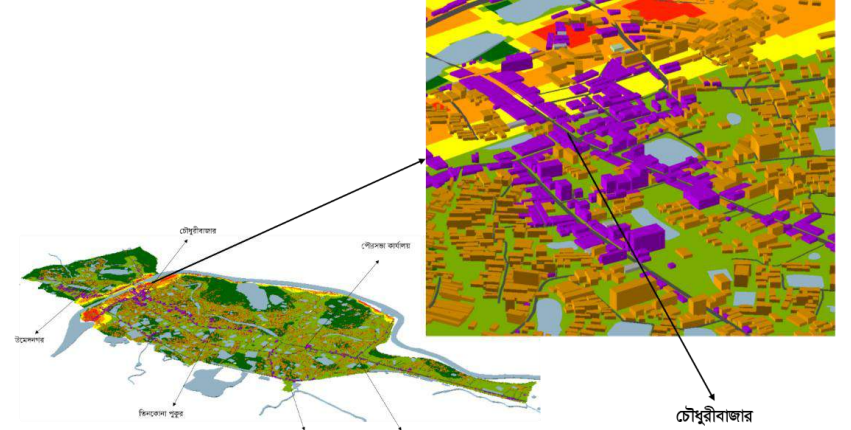


৪ (গ). স্বল্প (৫ বছর) মেয়াদী পরিকল্পনা

এই মহাপরিকল্পনার সর্ব শেষ স্তর হচ্ছে ইস্যু ভিত্তিক **৫ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা (Action Plan) ও আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা (Financial Investment Plan)**। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা, নিষ্কাশন ও নাগরিক পরিষেবা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও নাগরিক সেবা পরিকল্পনা অনুযায়ী রাস্তা, আবাসিক, শিল্প এলাকা, পার্ক, খেলার মাঠ, বাজার ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধাদি বিস্তারিতভাবে এই পরিকল্পনায় বর্ণিত থাকবে। স্থানীয় জনসাধারণের ব্যাপক অংশ গ্রহণের ভিত্তিতে পরিকল্পনাদ্বয় প্রণয়ন করা হয়েছে। নির্দেশনা অনুযায়ী এই স্তরে ৫টি উন্নয়ন পরিকল্পনা তৈরী হবে। পরিকল্পনাগুলি মৌজা ম্যাপে উপস্থাপন করা হবে।

৫. নগর সক্ষমতা (Urban Resilience)

নগর সক্ষমতা নির্ভর করে জলবায়ু পরিবর্তন, প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট দুর্যোগ, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সমস্যা মোকাবেলায় টেকসই ব্যবস্থা গ্রহণ ও এর কার্যকর প্রয়োগের উপর। বাংলাদেশ একটি দুর্যোগ প্রবণ ও জনবহুল দেশ। বন্যা, খরা, ঘূর্ণিঝড়, জলোচ্ছ্বাস, ভূমিকম্প, রোগবলাই, বিষাক্ত পানির দুষ্প্রাপ্যতা, অপরিষ্কৃত নগরায়ন, জলবায়ু পরিবর্তন জনিত নিত্যনতুন সমস্যা মোকাবেলা করতে হয় এদেশের মানুষকে। দেশের প্রায় এক তৃতীয়াংশ লোক শহরে বসবাস করছে। পরিকল্পনার সুফল নির্ভর করছে উদ্ভূত সমস্যা মোকাবেলা করে ভালোভাবে টিকে থাকার উপর। চলমান মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রমে এই বিষয়ের উপর বিশেষভাবে গুরুত্ব দেয়া হয়েছে, যাতে জলবায়ু পরিবর্তন ও প্রাকৃতিক দুর্যোগ মোকাবেলার মাধ্যমে নগর সক্ষমতা (Urban Resilience) নিশ্চিত করা সম্ভব হয়।



৬. মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কাজের পরিধি ও পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য তিনটি বিষয়ে অবহিত হওয়া আবশ্যিক যথা- ১) শহর পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য সম্পর্কে ধারণা লাভ, ২) শহরের সমস্যা সমূহ চিহ্নিত করা এবং ৩) শহরের বিরাজমান সম্ভাবনা সমূহ উপলব্ধি করা। এ লক্ষ্যে পরামর্শকগণ শহরটি সরেজমিনে বিভিন্ন প্রকার জরিপ ও নিরীক্ষার মাধ্যমে উপরোক্ত তিনটি বিষয়ে অবহিত হয়েছেন এবং তদনুযায়ী পরিকল্পনা প্রণয়ন করেছেন।

৭. আধুনিক প্রযুক্তির ব্যবহার (Use of Modern Technology)

আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহার করে একটি যুগোপযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করা এই প্রকল্পের একটি উদ্দেশ্য। তাই RTK-GPS এবং Total Station/ Optical Level Machine ব্যবহার করা হয়েছে। Ground Control Point (GCP), Temporary Control Point (TCP) নির্ধারণের মাধ্যমে সার্ভে পরিচালনা করা হয়েছে।

পরিশিষ্ট ৭:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)
তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-III)

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা (মাস্টার প্ল্যান)
প্রণয়ন কার্যক্রমের আওতায়

চতুর্থ (৪র্থ) মতবিনিময় সভায় স্বাগতম (চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন)

উপস্থাপনায়ঃ
শেলটেক কনসালটেন্টস্ (প্রাঃ) লিঃ

২৬ সেপ্টেম্বর, ২০১৮

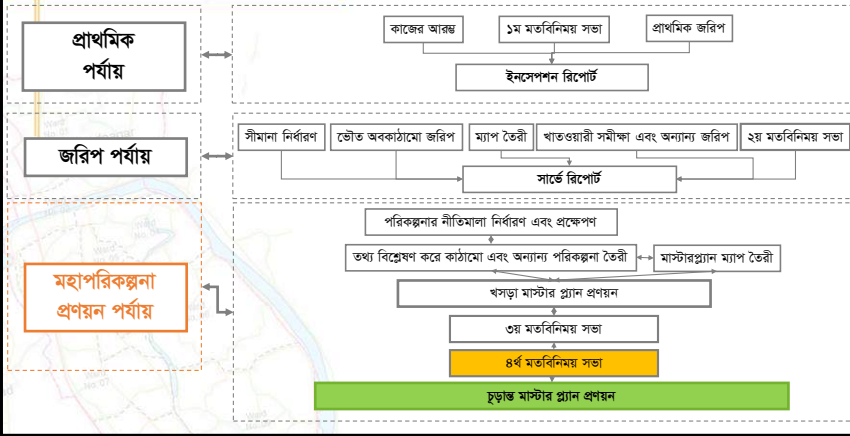
SC
PL SHELTECH
CONSULTANTS (PVT.) LTD.

রূপকল্প (Vision)

“২০৩৭ সালের মধ্যে হবিগঞ্জ পৌরসভাকে সুদক্ষ পরিচালন ব্যবস্থা, জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ ও মতামতের ভিত্তিতে আর্থ-সামাজিকভাবে স্বয়ং সম্পূর্ণ, দারিদ্র ও মাদকমুক্ত সমাজ ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা, উন্নত বাসযোগ্য ব্যবস্থা, ড্রেনেজ ব্যবস্থা ও বিনোদন সুবিধাসহ ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য নিরাপদ ও বাসযোগ্য আধুনিক নগর হিসেবে গড়ে তুলতে চাই।”



মহাপরিকল্পনা (মাস্টার প্ল্যান) প্রণয়নের ধাপসমূহ



মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন ধাপে সকল

শ্রেণী পেশার মানুষের সক্রিয় অংশগ্রহণের স্থিতিচিহ্ন

পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ

পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

- বস্তিগুলোতে মহিলাদের সাথে গুরুত্ব দিয়ে পৃথক পৃথক উঠান বৈঠক করা হয়।
- বিভিন্ন FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।
- আর্থ-সামাজিক জরিপে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।

সুপারিশ সমূহ

- ✓ মহিলাদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেট স্থাপন।
- ✓ কর্মসংস্থানের জন্য দরিদ্র মহিলাদের জন্য পৃথক দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ
- ✓ ওয়ার্ড সেক্টরে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক এবং শিশু স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- ✓ পৌরসভার কর্মকাণ্ডে মহিলাদের আরো বেশি অংশগ্রহণের সুযোগ বৃদ্ধি।
- ✓ ক্ষুদ্র ব্যবসাতে মহিলাদের অংশগ্রহণে উৎসাহিত করার জন্য সুযোগ সুবিধা প্রদান।



সমন্বিত পল্লি পঞ্চায়েত FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ



বিভিন্ন মনবিশ্লিষে সমন্বিত পল্লি পঞ্চায়েত FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ



সমন্বিত পল্লি পঞ্চায়েত FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ

প্রথম মতবিনিময় সভা



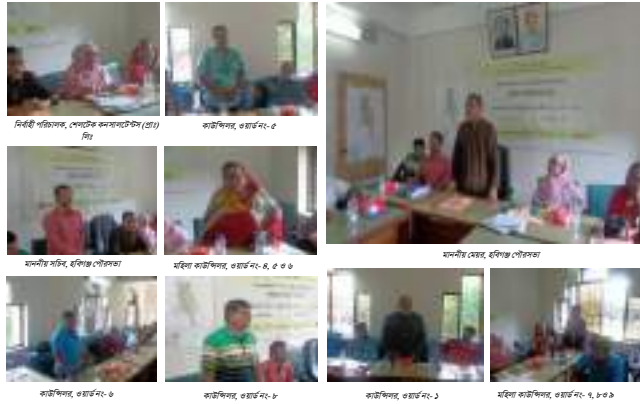
মেয়র এবং ভারপ্রাপ্ত মেয়র মহোদয় এর সাথে মতবিনিময়



২য় মতবিনিময় সভা



জুজয় মতবিনিময় সভা (১১ অক্টোবর, ২০১৭)



বস্তি ও বিভিন্ন শ্রেণি পেশার মানুষের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (FGD)

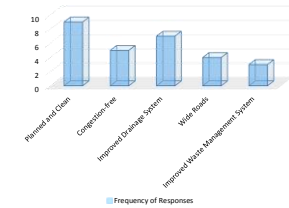
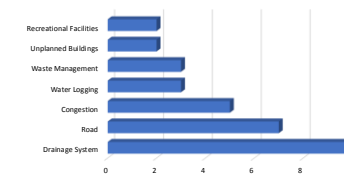


কাউন্সিলর ও পৌরসভার ইঞ্জিনিয়ারদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (FGD)

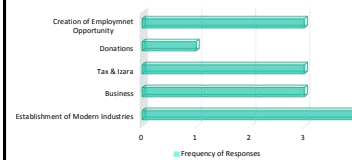


FGD Meeting with Mayor, Councilors & Engineering Department of Habiganj Pourashava

FGD থেকে প্রাপ্ত মতামত



সভায় উপস্থিতির মতে নগরীর প্রধান প্রধান সমস্যা



হবিগঞ্জ পৌরসভার অর্থনৈতিক উন্নয়ন

সভায় উপস্থিতির (Stakeholder) মতে হবিগঞ্জ পৌরসভার ভিশন



হবিগঞ্জ পৌরসভায় নগর দুর্গোণ

FGD থেকে প্রাপ্ত মতামত

Left Chart: Road Infrastructure Improvements

Category	Frequency of Response
Renovation of Roads & Drains	~2.2
Construction of New Roads	~3.2
Reparation & Widening of Roads	~4.0

Right Chart: Recreational Facilities

Category	Frequency of Response
Park	~8.0
Play Field	~4.5

ওয়ার্ড নং	২০১১	বৃদ্ধি হার	২০১৭	বর্তমান ঘনত্ব (প্রতি একরে)	২০৩৭	প্রক্ষেপিত ঘনত্ব (প্রতি একরে)	প্রস্তাবিত ঘনত্ব (প্রতি একরে)
১	৮৬৫৫	২.৩%	৯৯০৯	২৮	১৫৫৫৮	৪৩	৬৬
২	৬৭৭৩		৭৭৫৫	৫০	১২১৭৫	৭৮	
৩	৬৯৬১		৭৯৭০	৭৩	১২৫১৩	১১৫	
৪	৭১৩১		৮১৬৪	৬৭	১২৮১৮	১০৬	
৫	৪৭০০		৫৩৮১	৬৬	৮৪৪৯	১০৪	
৬	৯৬৩৪		১১০৩০	৪০	১৭৩১৮	৬৩	
৭	৬৭৮১		৭৭৬৪	৪৩	১২১৮৯	৬৮	
৮	৮২৪৭		৯৪৪২	২৯	১৪৮২৪	৪৫	
৯	১০৬৩০		১২১৭০	৪৩	১৯১০৮	৬৭	
মোট	৬৯৫১২		৭৯৫৮৫	৪২	১২৪৯৫২	৬৬	

মোট আয়তন		৬.৯২ বর্গ কি.মি (জিআইএস ম্যাপ), ৯.০৫ বর্গ কি.মি. পৌরসভার তথ্যমতে
জনসংখ্যা	মোট	৬৯৫১২ (২০১১), ৭৯৫৮৫ (২০১৭), বিবিএস; ৯৫,০০০ পৌরসভা
	ঘনত্ব	১২৯৭ প্রতি বর্গ কি.মি.
ওয়ার্ড সংখ্যা		০৯
উপসেতার সংখ্যা	কাঁচা	২৯৭২
	পাকা	৫৮৮৯
	সেমি-পাকা	৩৮৯৪
	মোট	১২৭৫৫
সড়ক পথের দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	গ্রাহমারী রোড	৯.৫৩ কি.মি.
	সেকেন্ডারী রোড	৬.৯৪ কি.মি.
	কানেক্টর রোড	১১.০০ কি.মি.
	অ্যাকসেস রোড	৭৭.০৫ কি.মি.
	মোট	১০৪.৫০ কি.মি.
ক্রসের দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	গ্রাহমারী (নদী/খাল)	১৯.১০ কি.মি.
	সেকেন্ডারী	২০.৪০ কি.মি.
	টারশিয়ারী	১৫.৫০ কি.মি.
	মোট	৫৫.০০ কি.মি.

[illegible]

পরিকল্পনার বিভিন্ন স্তর ও ধাপসমূহ

২০ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা	ক) কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)
১০ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা	খ) ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা (Landuse Plan) গ) সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা (Traffic & Transportation Management Plan) ঘ) নিষ্কাশন ও পরিসেবা পরিকল্পনা (Drainage & Utility Services Plan) ঙ) পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental & Disaster Management Plan) চ) নাগরিক সেবা পরিকল্পনা (Urban Services Plan)
৫ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা	ছ) আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা (Financial Investment Plan) জ) কর্ম পরিকল্পনা (Action Plan)

কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান)

স্ট্রাকচার প্ল্যান একটি নীতি নির্ধারণী পরিকল্পনা। প্রস্তাবিত নীতিমালার উপর ভিত্তি করে পরবর্তী পরিকল্পনা স্তরে উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়।

যে সমস্ত প্রধান প্রধান বিষয়ের উপর নীতিমালা প্রণীত হয়েছে:

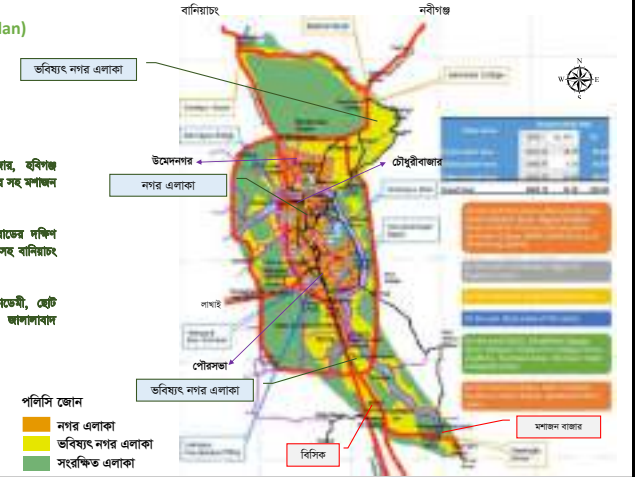
- বিদ্যমান নগর ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার
- পাহাড় কর্তন প্রতিরোধ, সবুজায়ন ও কৃষি ভূমি সংরক্ষণ
- জলাশয় ও নিম্নাঞ্চল সংরক্ষণ
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন
- যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন
- বিনোদন, উন্মুক্ত এলাকার প্রসার
- দুর্যোগ প্রতিরোধ
- পর্যটন শিল্প বিকাশ
- ক্ষুদ্র ও মাঝারী শিল্পের বিকাশ

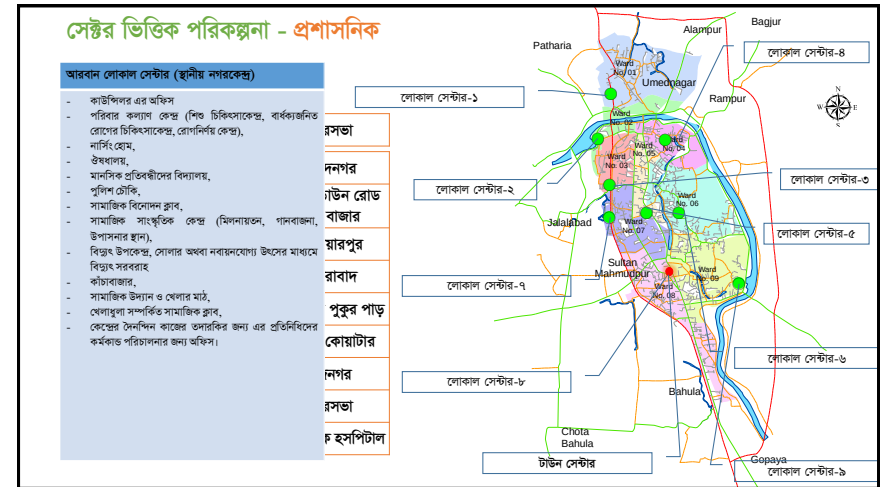
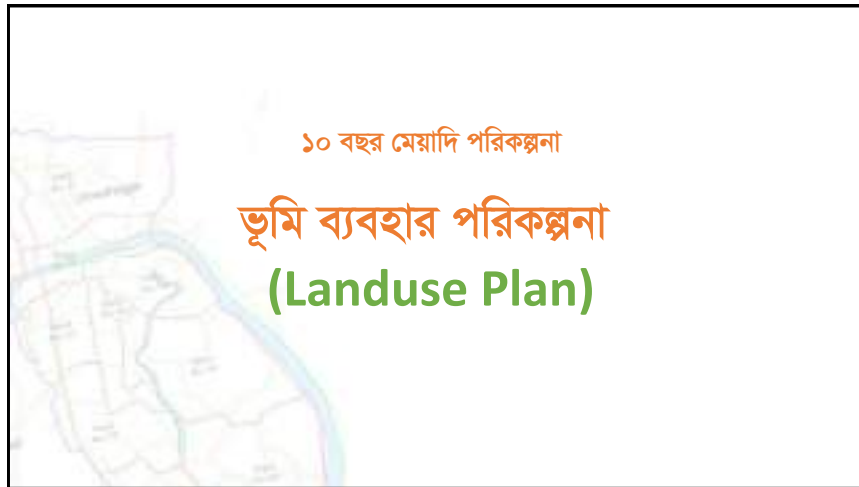
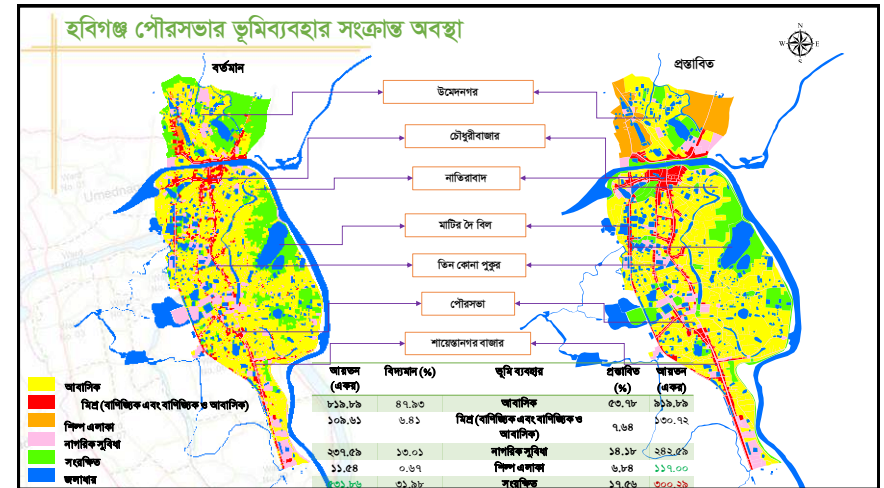
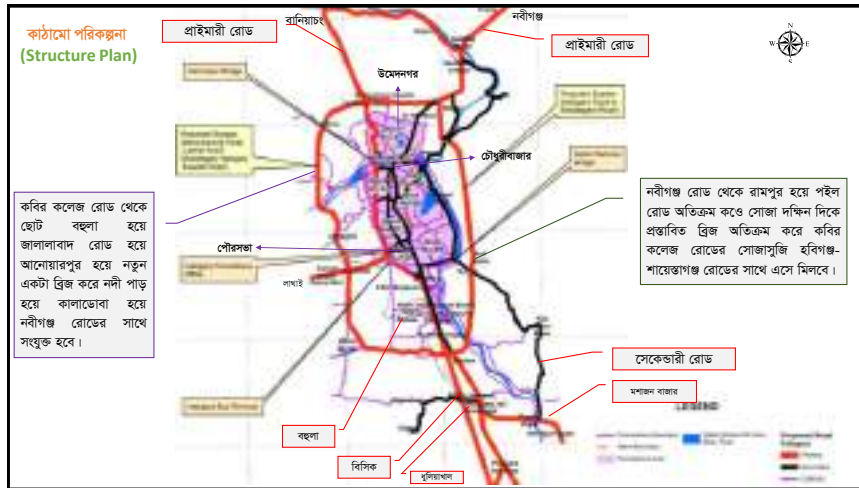
২০ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)

কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)

ভবিষ্যৎ নগর এলাকা

- দক্ষিণে বিলিক, খুসিয়াখাল, গোপাড়া বাজার, হবিগঞ্জ পলিটেকনিক, পুলিশ একাডেমী, মশাউল বাজার সহ মশাউল দাঁড়ি পর্যন্ত।
- উত্তরে সুবিপনুর বাজার, দাচুয়া-সুবিপনুর রোডের দক্ষিণ অংশে, পটীয়া কলেজ, বিজ্ঞানভাষ্যই অফিস সহ বানিয়াচং উপজেলায় বাগিখাল বাজার পর্যন্ত।
- পশ্চিমে আনন্দপুর, কবির কলেজিয়েট একাডেমী, ছোট বহলা, সামান নদর সহ রিটি ইউনিয়নের জালদালাদ এলাকা।





সেক্টর ভিত্তিক পরিকল্পনা - বিনোদন ব্যবস্থা

পাথ ভাঙ্গী প্রকল্পের	ওয়ার্ড	অনুদান নাম	স্থানীয় পরিচয়	মন্তব্য
শিশু পার্ক সুরায়েশ	০৫	মুহম্মিন মেয়াদার	সর্বনিম্ন ৫ এর প্রয়োজিত ১০ এর	নতুন মেগার হাউস/স্টোরাম আসা হতে পারে।
প্রতীকিত সার্বজনীন পার্ক	০১	উমেদনগর ২নং সরকারী প্রাইমারী স্কুল	সর্বনিম্ন ১ এর প্রয়োজিত ২ এর	
প্রতীকিত শিশু পার্ক	০৮	মোহনপুর	সর্বনিম্ন ১ এর প্রয়োজিত ২ এর	
প্রতীকিত সার্বজনীন পার্ক	০৬	শেইখনগর কবির	সর্বনিম্ন ৩ এর প্রয়োজিত ৫ এর	মেয়াদার নদীর ধাঁচের পাশে উন্নয়ন করতে হবে
প্রতীকিত সার্বজনীন পার্ক	০৮	গেইডিয়াবর পাশে	সর্বনিম্ন ৩ এর প্রয়োজিত ৫ এর	
ইন্ডোরে শেইখনগর জাদু	০৭	ইন্ডোরের গেইডিয়াম কমপ্লেক্স (গেইডিয়া জাদুগল গেইডিয়াম)		মেগার মাঠের উন্নয়ন করতে হবে
স্বাধীনতা সড়কীকরণ প্রকল্পের উন্নয়ন	০৮	গেইডিয়াম এলাকা		জমি ছত্রাক করতে হবে এবং ড্রেনেজ-সিস্টেম উন্নীত করতে হবে
নতুন বর্ড এলাকা সৌন্দর্যকরণ	০৮	গেইডিয়াম এলাকা		ফুটপাথ, কলার ল্যান্ডিং, বৃক্ষ রোপণ
সুজান মেমোরিয়াল পার্ক	০৯, ০৬ এবং ০৪	সুজান মেমোরিয়াল নদীর দুই পাশে	গেইডিয়াম এলাকা	ফুটপাথ, কলার ল্যান্ডিং, বৃক্ষ রোপণ, মাঠের ও সুজান সড়ক দু'দিকই ড্রেন ইত্যাদি কল করতে হবে।

*****প্রস্তাবিত মেগার মাঠ প্রতিষ্ঠা ওয়ার্ডে**

২ নং উমেদনগর সরাসরি প্রাথমিক বিদ্যালয়

প্রস্তাবিত ইন্ডোর স্টেডিয়াম এবং কমপ্লেক্স

প্রস্তাবিত পার্ক (স্টেডিয়াম এর পাশে)

প্রস্তাবিত শিশু পার্ক (মোহনপুর)

প্রস্তাবিত বিজ্ঞানভিত্তিক পার্ক

প্রস্তাবিত মাঠ (শায়েরা নগর)

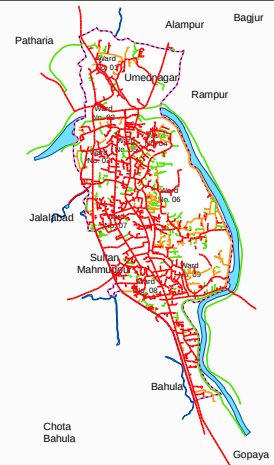


***প্রস্তাবিত খেলার মাঠ প্রতিটি ওয়ার্ডে

যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থার বর্তমান চিত্র

কাঁচা	১৮.২০ কি.মি.
এইচ.বি.বি	১২.৬০ কি.মি.
পাকা	৭৩.৭০ কি.মি.
মোট	১০৪.৫০ কি.মি.

কাঁচা	১৮.২০ কি.মি.
এইচ.বি.বি	১২.৬০ কি.মি.
পাকা	৭৩.৭০ কি.মি.
মোট	১০৪.৫০ কি.মি.



Umednagar

10 বছর মেয়াদি পরিকল্পনা

সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

(Traffic & Transportation Management Plan)

Umednagar

10 বছর মেয়াদি পরিকল্পনা

সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

(Traffic & Transportation Management Plan)

সড়কের নাম/অংশ	পিসিইউ/প্রতি ফুট (পিক) (V)	প্রস্থ (মি.)	ধারণ ক্ষমতা (C)	V/C অনুপাত	লেভেল অব সার্ভিস
পিটিআই রোড	১২৯৬	৫.০	৭০০	১.৮৫	F ট্রাফিক জাম
খানিয়াচং রোড	৮৫২	৬.০	৯০০	০.৯৫	E ভারসাম্যহীন অবস্থা
পোস্ট অফিস রোড	১০৬০	৬.০	৯০০	১.১৮	F ভারসাম্য অবস্থা
উত্তর বেহুলা জামে মসজিদ রোড	৭৪৫	৬.০	৯০০	০.৮৩	E ভারসাম্যহীন অবস্থা
নতুন পৌরসভা সারসের রোড	৭৪৫	১২.০	১৬০০	০.৪৭	B ভারসাম্য অবস্থা
ধানা রোড	১১০২	৭.০	১০৫০	১.০৮	F ট্রাফিক জাম

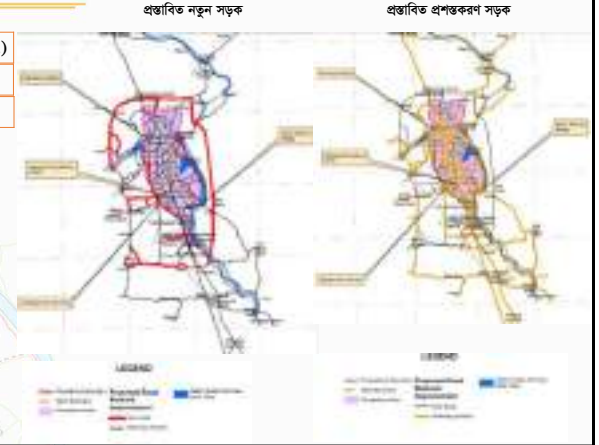
সড়কের নাম/অংশ	পিসিইউ/প্রতি ঘন্টা (পিক) (V)	প্রস্থ (মি.)	ধারণ ক্ষমতা (C)	V/C অনুপাত	দেড়েল অব সার্ভিস
পিটিআই রোড	১২৯৬	৫.০	৭০০	১.৮৫	F ট্রাফিক জাম
বাঈদাচং রোড	৮৫২	৬.০	৯০০	০.৯৫	F ভারসাম্যই অবস্থা
শেষ্ট অবিস রোড	১০৬০	৬.০	৯০০	১.৮৮	F ভারসাম্য অবস্থা
উত্তর বেঞ্চা জামে মসজিদ রোড	৭৪৫	৬.০	৯০০	০.৮৩	E ভারসাম্যই অবস্থা
নতুন পৌরসভা সামের রোড	৭৪৫	১২.০	১৬০০	০.৪৭	B ভারসাম্য অবস্থা
ধানা রোড	১১২২	৭.০	১০৫০	১.০৮	F ট্রাফিক জাম

প্রকল্প এলাকাতে সড়কের মানদণ্ডের প্রস্তাবনা

সড়ক ব্যবস্থা প্রবিধান	প্রস্তাবিত নতুন সড়ক	নতুন নির্মাণের জন্য রাইট অফ ওয়ে (মি.)
প্রাইমারী রোড	জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়ক	৩৬-৪৫
সেকেন্ডারী রোড	১৩-১৬	১৮-২০
কালেক্টর রোড/টারিশিয়ারি রোড	৯-১২	১২-১৫
অ্যাকসেস রোড/স্থানীয় সড়ক	৬-৮	-
ফুটপাথ	২-৩	-
বাইসাইকেল ওয়ে	১.২-১.৫	-

সড়ক সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

রোডের ধরণ	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
প্রস্তাবিত নতুন সড়ক	২৫.৩৪
প্রস্তাবিত প্রশস্তকরণ সড়ক	৪১.৮০



যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থার বর্তমান

প্রাইমারী রোড	
বর্তমান	প্রস্তাবিত
৯.৫৩ কি.মি.	১৫.৮১ কি.মি.

সেকেন্ডারী রোড	
বর্তমান	প্রস্তাবিত
৬.৯৪ কি.মি.	৩৬.৮০ কি. মি.

কালেক্টর রোড	
বর্তমান	প্রস্তাবিত
১১.০০ কি.মি.	৪৪.৬৬ কি.মি.

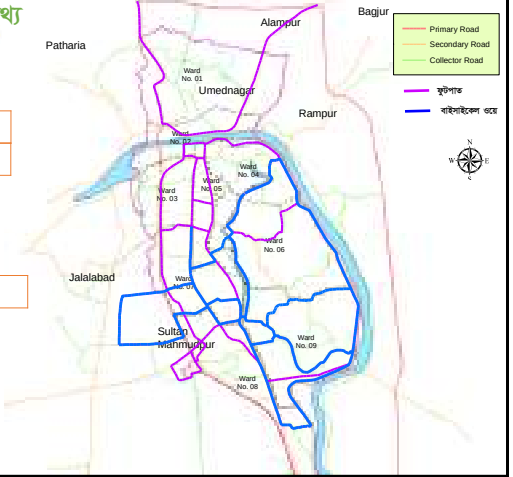
কবির কলেজ রোড থেকে ছোট বহুলা জালালাবাদ রোড হয়ে আশোয়ারপুর হয়ে নতুন একটা ব্রিজ করে নদী পাড় হয়ে কলাডোবা হয়ে নবীগঞ্জ রোডের সাথে সংযুক্ত হবে।



ফুটপাথ ও সাইক্লিং-ওয়ে সংক্রান্ত তথ্য

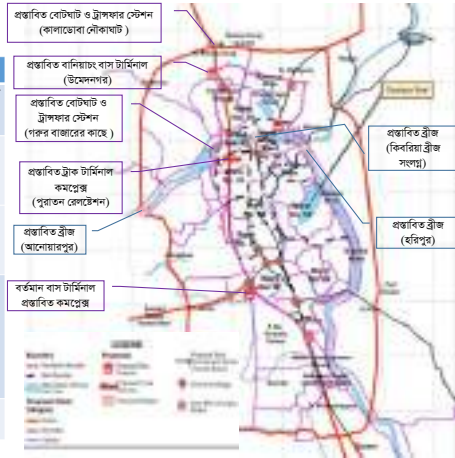
রোডের ধরণ	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
প্রস্তাবিত ফুটপাথের দৈর্ঘ্য	৩০.১০

বাইসাইকেল ওয়ের দৈর্ঘ্য	
প্রস্তাবিত	১৬.০২

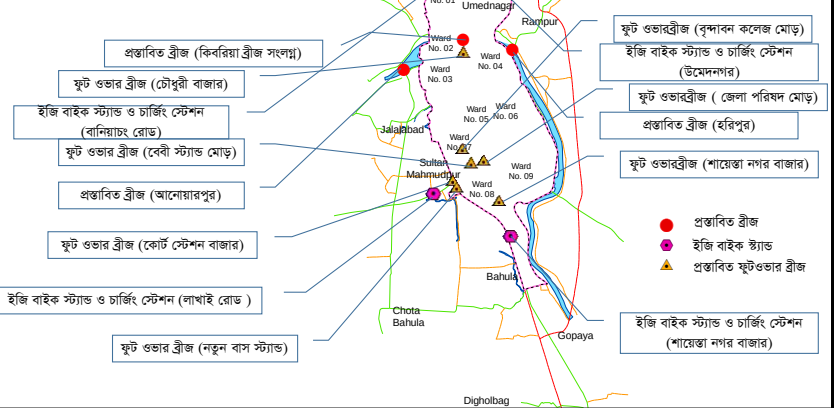


ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

যাতায়াত প্রকার	ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যার নাম	মন্তব্য
বর্তমান বাস টার্মিনাসের উন্নয়ন	০৮	হবিগঞ্জ বাস টার্মিনাস	বর্তমান বাস টার্মিনাস কে একটি কমপ্লেক্সে উন্নীতকরণ
আলমপুর (বৌদ্ধ বাস টার্মিনাস)	০১	আলমপুর	ভূমির পরিমাণ সর্বনিম্ন ৩ একর প্রাপ্তি ৫ একর
উমেনদগর (বৌদ্ধ বাস টার্মিনাস)	০১	উমেনদগর	যাত্রীরাউনি এবং পার্শ্ববর্তী টয়গেট তৈরি করা যেতে পারে।
বর্তমান স্টেশন নং ০১ (যাত্রী)	০২	চৌধুরীবাগের কাছে রব প্রিন্সের পাশে	
প্রস্তাবিত যাত্রী ও মাধ্যম পরিবহনের স্টেশন নং ০২	০২	দক্ষর বাজারের কাছে	
প্রস্তাবিত যাত্রী ও মাধ্যম পরিবহনের স্টেশন নং ০৩	০২	পৌরসভার বাইরে	সর্বনিম্ন ১ একর প্রাপ্তি ২ একর
প্রস্তাবিত যাত্রী ও মাধ্যম পরিবহনের স্টেশন নং ০৪	০২	হবিগঞ্জ-পাথারিয়া-হাইলা রোড	
ট্রাক টার্মিনাস ও মাধ্যম পরিবহনের স্টেশন	০৩	পুরাতন রেলস্টেশন	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রাপ্তি ৫ একর



স্টেশন ভিত্তিক পরিকল্পনা যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থা



স্টেশন ভিত্তিক পরিকল্পনা -যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

বাস টার্মিনালের কমপ্লেক্সের সেবাসমূহ

(১) ওয়ার্কশপ, (২) পেট্রোল পাম্প, (৩) যন্ত্রপাতি, যন্ত্রাংশ প্রভৃতির মার্কেট, (৪) শৌচাঙ্গ, (৫) অভ্যন্তরীণ চলাচল সুবিধা, (৬) হোটেল ও রেস্টুরেন্ট, (৭) কুরিয়ার ও পার্সেল সেবা, (৮) মালামাল/যাত্রী উঠানো নামানোর স্থান, (৯) বাস পার্কিং-এর স্থান, (১০) পুলিশ আউটপোস্ট, (১১) টিকেট কাউন্টার ও ডিপো, (১২) খোলা খাবারের দোকান এবং ফেরিওয়ালা।

ট্রাক টার্মিনালের কমপ্লেক্সের সেবাসমূহ

(১) ওয়ার্কশপ, (২) পেট্রোল পাম্প, (৩) যন্ত্রপাতি, যন্ত্রাংশ প্রভৃতির মার্কেট, (৪) শৌচাঙ্গ, (৫) হোটেল ও রেস্টুরেন্ট, (৬) কুরিয়ার ও পার্সেল সেবা, (৭) মালামাল উঠানো নামানোর স্থান, (৮) ট্রাক পার্কিং-এর স্থান, (৯) পুলিশ আউটপোস্ট, (১০) মসজিদ, (১১) রেলের জন্য প্রয়োজনীয় সেবা।

১০ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা

নিষ্কাশন ও পরিসেবা (Drainage & Utility Services Plan)



হবিগঞ্জ পৌরসভার প্রত্যেক ওয়ার্ডের ধরন অনুসারে ড্রেনেজ ব্যবস্থা

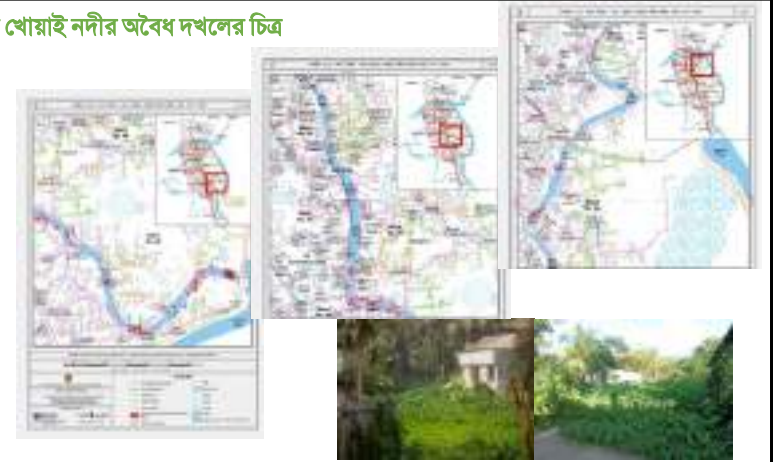
ওয়ার্ড নং	ড্রেনের ধরন (মিটার/মি)			মোট (মি)
	গ্রাইমরি (খাল/ নদী)	সেকেভরি	আবসেস	
ওয়ার্ড নং ০১	১.৮৯	১.০১	১.১৭	৪.০৭
ওয়ার্ড নং ০২	১.০১	০.৯০	০.৪৫	২.৩৬
ওয়ার্ড নং ০৩	-	১.৬৬	১.০৬	২.৭২
ওয়ার্ড নং ০৪	০.৬৬	২.৬২	১.১৮	৪.৪৬
ওয়ার্ড নং ০৫	-	০.৬৪	১.৯৪	২.৫৮
ওয়ার্ড নং ০৬	১.১৮	০.৭০	২.২৮	৪.১৬
ওয়ার্ড নং ০৭	০.৬৬	০.৫৮	২.২০	৩.৪৪
ওয়ার্ড নং ০৮	০.৮৬	০.৫৮	৪.১০	৫.৫৪
ওয়ার্ড নং ০৯	১.০০	২.৫০	২.১২	৫.৬২
সমস্তের মোট	১১.৫২	-	-	১১.৫২
মোট (মি)	১৯.১০	২০.৪০	১৬.৫০	৫৬.০০



হবিগঞ্জ পৌরসভার ওয়ার্ড নং ০১ এর ড্রেনেজ ব্যবস্থা



পুরাতন খোয়াই নদীর অবৈধ দখলের চিত্র



পুরাতন খোয়াই নদী তখন এবং কচুড়িগালা দিয়ে বন্ধ হয়ে গেছে

হবিগঞ্জ পৌরসভার ড্রেনেজ আউটফল



খোয়াই নদী

পুরাতন খোয়াই নদী

আবসেসের খাল

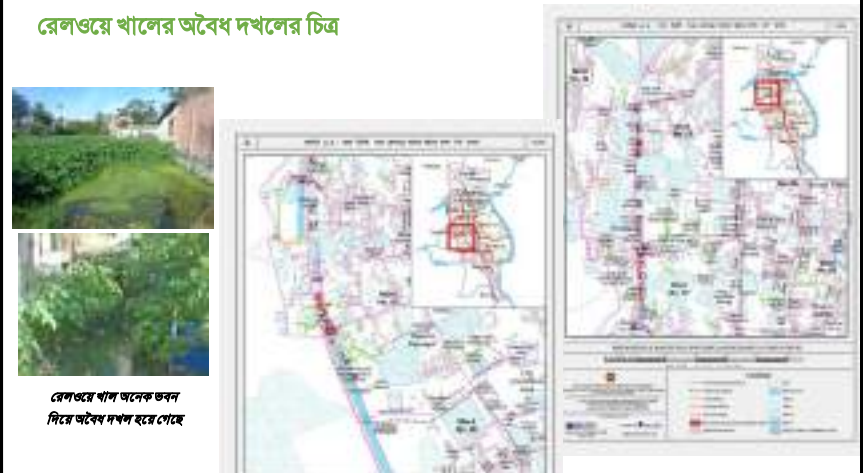
হুতা খাল

টমেননগর খাল

হবিগঞ্জ পৌরসভার আউটফল



রেলওয়ে খালের অবৈধ দখলের চিত্র



রেলওয়ে খাল অনেক ভবন দিয়ে অবৈধ দখল হয়ে গেছে

উমেদনগর খালের অবৈধ দখলের চিত্র



উমেদনগর খালের বর্তমান অবস্থা (অনেক জায়গায়ই এখন সরু পানির চ্যানেলে পরিণত হয়েছে)

নর্দমা সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

ক. **বাসজমির জন্য শ্যামল ইনকরপোরেশন সিস্টেম তৈরি (এলআইএস):** প্রকল্প এলাকার বর্তমান বাসজমি ও জলাশয়গুলো চিহ্নিত, সীমানা নির্ধারণ এবং সংরক্ষিত করতে হবে।

খ. **উচ্ছেদের মাধ্যমে ভূমি পুনরুদ্ধার:** প্রকল্পের জমি, খাল নদী এবং অন্যান্য জমি সহ বাস জমিতে অবৈধভাবে দখলকারীদের উচ্ছেদ করে সেই জমি পুনরুদ্ধার করতে হবে।

গ. **বাধার অক্ষয় তৈরি:** বাসজমিকে আশেপাশের ব্যক্তিগতমালিকানাধীন ও অন্যান্য জমি থেকে আলাদা করতে খাল ও নদীতীর এবং সড়কের সাথে বাধার অক্ষয় স্থাপন করতে হবে। বৃষ্টিপাতের পথ হ্রাসের মাধ্যমে এটি করা যাবে। এই বাধার ফলে নদী ও খালের উপর এর আশেপাশের জমির মালিকদের অবৈধ দখলের প্রবণতা বৃদ্ধি হবে।

ঘ. **জলাশয়ের সীমানা নির্ধারণ:** জলাশয়ের সীমানা পরিষ্কারভাবে চিহ্নিত থাকা জরুরী যা পরবর্তীতে ভরাট করতে অনুমোদন দেওয়া হবে না। জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ যথাযথভাবে সংশোধন করে জলাশয় চিহ্নিত করে এই আইনের ধারা ভঙ্গকারীদের দায়িত্ব নির্দিষ্ট করতে হবে।

ঙ. **নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ:** নিম্ন জমি ও জলাভূমিতে ইমারত নির্মাণ অথবা ভূমি উন্নয়নের ছাড়পত্র প্রদান না করার বিধিটি পৌরসভাকে কঠোরভাবে প্রয়োগ করতে হবে। উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের সময় এর প্রতিরোধকৃত এলাকার মধ্যে মহাপরিচালনার সুপারিশসমূহ বিবেচনা করতে হবে।

চ. **আইনের প্রয়োগ:** জলাধার সংরক্ষণ আইন ২০০০ এবং গানি শীর্ষে ১৯৯৯ ভঙ্গকারীদের বিরুদ্ধে পদক্ষেপ নিতে হবে।

ছ. **পুনর্বাসন:** সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে অবৈধভাবে দখল হওয়া প্রাকৃতিক খালগুলো দখলমুক্ত করে, এর বিদ্যমান কম গভীরতাকে খনন করে, এর নট হওয়া সংযোগসমূহ পুনরুদ্ধার এবং ড্রেনেজ প্রবাহের রক্ষণাবেক্ষণ করে ড্রেনের প্রবাহের প্রতিবন্ধকতা নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। জলাশয়ের অবৈধ দখল নিয়ন্ত্রণে এর কঠোর পর্যবেক্ষণ প্রয়োজন।

জ. দখলকৃত স্থানে বসবাসকারী দরিদ্র জনগণকে প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকায় স্থানান্তরিত করতে হবে। অন্যথায় তারা পুনরায় দখল করবে।

ঝ. গোষ্ঠীভিত্তিক গণসচেতনতা বৃদ্ধির কার্যক্রম গ্রহণ করে জলাধার সংরক্ষণ ও নিরাপদ রাখতে হবে।

ঞ. গোষ্ঠীভিত্তিক কার্যক্রমের মাধ্যমে স্থানীয় উন্নয়ন পরিচালনা বাস্তবায়ন।

ট. **মরা খোয়াই নদীতীরের উদ্বাস:** মরা খোয়াই নদী ইটালো, বসা এবং অবসর সময় যাপনের জন্য একটি সুন্দর স্থান হতে পারে। ব্যাচেল, জলজ বৃক্ষ, নৌকা প্রভৃতির মাধ্যমে এর সৌন্দর্যবর্ধনের মাধ্যমে মানুষকে আকর্ষিত করা যেতে পারে। এই পরিচালনার নদীতীরের উন্নয়ন সড়ক এবং এখানে ফুটপাথ ও অন্যান্য সুবিধাদি প্রদানের প্রস্তাব রাখা হয়েছে যাতে জনসাধারণ তাদের অবসর সময় এখানে কাটাতে পারে এবং এই উন্মুক্ত স্থানটির সদ্ব্যবহার করতে পারে।

ঠ. **খোয়াই নদীতীর উদ্বাস:** সঠিকভাবে উন্নয়ন করলে খোয়াই নদীতীরের বিশাল বিশালনমূল্য রয়েছে। এটি সারাবছর প্রচুর পর্যটক আকর্ষণ করবে। মহাপরিচালনা এই নদীর তীরের প্রাকৃতিক অবস্থার এমনভাবে উন্নয়ন সুপারিশকৃত হয়েছে যাতে এটি হবিগঞ্জ পৌরসভার একটি আকর্ষণীয় এলাকায় পরিণত হয়। এটি জনগণের বিশালন এলাকা হিসেবেও কাজ করবে।

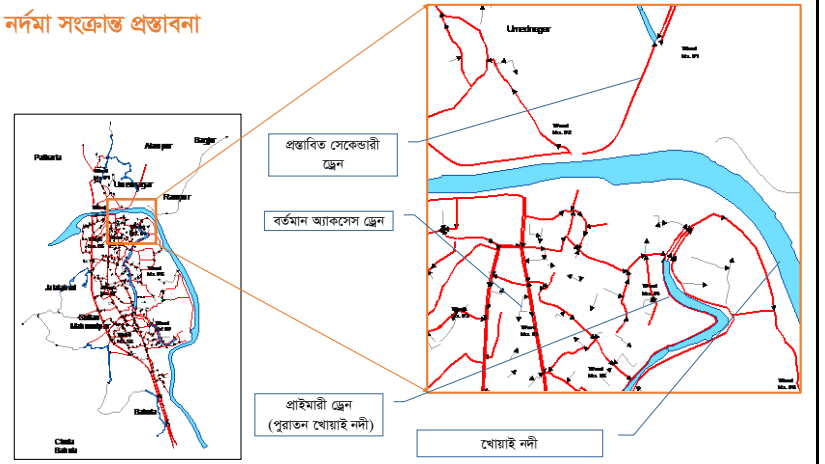
নর্দমা সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

- রেলওয়ে খাল, পুরাতন খোয়াই নদী, উমেদনগর খাল পুনঃউদ্বাস।
- **জল সংরক্ষণ এলাকা (Retention Pond)** পোসাইপুর বিল ও টেডিয়াম এর পশ্চিম পাশের এলাকা।

ওয়ার্ড নং	সেকেন্ডারী (কি.মি.)	নতুন ড্রেন (কি.মি.)	সংষ্কার (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং ১	৪.৮৫	৩.৪৭	১.৩৯
ওয়ার্ড নং ২	৩.৩০	২.৫৩	০.৭৭
ওয়ার্ড নং ৩	৪.১৮	২.৯০	১.২৭
ওয়ার্ড নং ৪	৫.৭৭	৩.৪৫	২.৩২
ওয়ার্ড নং ৫	৬.২৮	২.৩০	৩.৯৭
ওয়ার্ড নং ৬	৮.৫৪	৭.১২	১.৪২
ওয়ার্ড নং ৭	৯.৪৫	৫.৭৫	৩.৬৯
ওয়ার্ড নং ৮	১৪.৫১	১০.২৬	৪.২৫
ওয়ার্ড নং ৯	৮.৬৩	৬.৮৬	১.৭৬
আশপাশের এলাকা	৬.৫৯	৬.৫৫	০.০৪
মোট	৭২.০৯	৫১.১৯	২০.৯০



নর্দমা সংক্রান্ত প্রস্তাবনা



পানি জমাট ও বন্যায় ক্ষতিগ্রস্ত এলাকাসমূহ

- চৌধুরী বাজার/ পৌর বাজার এলাকা
- জাশের আবদা/ নোওয়াহাতি এলাকা
- পুরোনো হাসপাতাল সড়ক এলাকা
- কোর্ট স্টেশন সড়ক এলাকা
- মোহনপুর এলাকা
- ওয়াটার পাম্প হাউজ এলাকা
- পুরোনো খোয়াই নদীর মুখ
- বাগানবাড়ি এলাকা
- টাউনহল এলাকা
- অনন্তপুর এলাকা
- শায়েস্তানগর এলাকা

উমেদনগর

কোর্ট স্টেশন এলাকা

মোহনপুর এলাকা

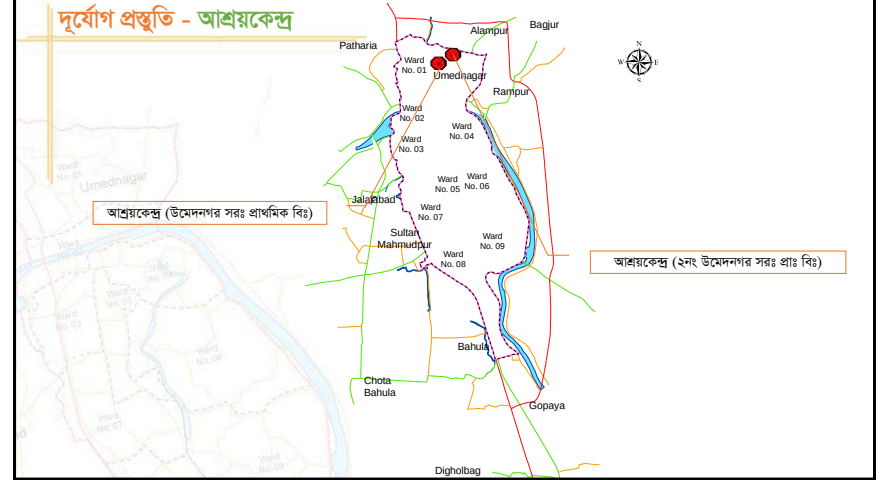
চৌধুরী বাজার এলাকা

শ্যামলী

অনন্তপুর এলাকা

শায়েস্তানগর এলাকা

দুর্যোগ প্রস্তুতি - আশ্রয়কেন্দ্র



পানি জমাট ও বন্যার কারণ ও প্রতিকার

কারণ

- প্রবল বর্ষণ, মৌসুমি বৃষ্টিপাতের সময় বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থায় ঘাটতি থাকার কারণে পানি উপচে আকস্মিক বন্যার সৃষ্টি হয়।
- প্রধান প্রধান নর্দমার মুখগুলো বন্ধ থাকায় জমে থাকা পানি প্রবাহে বাঁধা সৃষ্টি হয়।

প্রতিকার

- পৌরসভার ভিতর দিয়ে প্রবাহিত খাল নিয়মিত খনন করতে হবে।
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন করতে হবে।
- বর্তমান বন্ধ নর্দমাগুলোর মুখ নিয়মিত পরিষ্কার করার ব্যবস্থা করতে হবে এবং এর সাথে আরও নর্দমা মুখ তৈরির উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে।

৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা (Action Plan)

৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা

ক্রমিক নং	সেটর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	প্রাকল্পিত ব্যয় (কোটি টাকা)
১	আবাসিক	৬.৭৮
৩	বাণিজ্যিক	১০০.৮১
৪	শিল্প	৫০.২৭
৪	নগর সেবাসমূহ	১০৮.৬০
৫	ড্রেনেজ	৩৯.৭৫
৬	যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	৪৩.৭৭
	সর্বমোট	৩৫০.০৩

তিনশত পঞ্চাশ কোটি তিন লক্ষ মাত্র

৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা

ক্র. নং	সেটর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ	প্রাকল্পিত ব্যয় (লক্ষ টাকা)
৫	ড্রেনেজ	ড্রেন	রেলওয়ে খাল, পুরাতন খোয়াই নদী এবং উমেনদনার খাল	সম্পূর্ণ	১৬৪২
			পুনরুদ্ধার		
			নতুন ড্রেন	৮.৪৬ কি.মি.	১২৩৫
৬	যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	রাস্তা	ড্রেন প্রশস্তকরণ	১০.৪১ কি.মি.	১০৯৮
			নতুন রাস্তা	৭.৩১ কি.মি.	৮৭০
		ফুটপাথ	রাস্তা মেসামত ও প্রশস্তকরণ	১২.০৬ কি.মি.	১৫০
			নতুন	৩.০২ কি.মি.	৭৯
		দৌ-ঘাট	কালাভোবা দৌ-ঘাটের উন্নয়ন	১	৭৭৮
			বাইসাইকেলের রাস্তা	নতুন	১.৫০ কি.মি.
		বাস টার্মিনাল	নতুন (উমেনদনার-নবীপাঞ্জ বাস টার্মিনাল)	১ টি	১৪৯২
			ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (রেল স্টেশন)	১ টি
ফুটওভার ব্রিজ	নতুন (বুদাবন কলেজ)	১ টি	১২		

৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা

ক্র. নং	সেটের ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ	প্রাকল্পিত ব্যয় (লক্ষ টাকা)
১	আবাসিক	আবাসিক এলাকা	বস্তি পুনঃউন্নয়ন	৩ টি	৬৭৮.৫
৩	বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক এলাকা	হকার্স মার্কেট (পানি উন্নয়ন অফিসের বিপরীত দিকে)	১ টি	১০০৮১
৪	শিল্প	শিল্প এলাকা	উমেনদনার (কৃষি ভিত্তিক অর্থনৈতিক এলাকা)	১ টি	৫০২৭

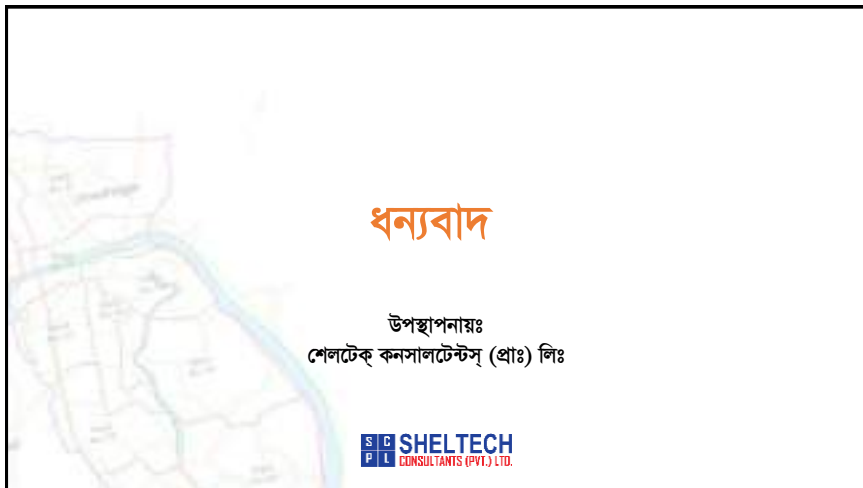
৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা

ক্র. নং	সেতার ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ	প্রাকল্পিত ব্যয় (লক্ষ টাকা)	
৭	নগর সেবাসমূহ	পার্ক	i. গোসাইপুর বর্ধ সংলগ্ন স্থানীয় পার্ক ii. টেডিয়াম সংলগ্ন শিশু পার্ক	২ টি	১৫০০
		বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	আতুংরা (সুবিদপুর ইউনিয়ন)	১ টি	১০৯৬
		বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন (নাতিরাবাদ, গরুর বাজার, শায়েস্তানগর, উমেনদানগর)	৪ টি	৫৭.৬
		কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি করে)	৯ টি	২.৮
		পুষ্টিভবন	নতুন (খাদ্য ওদাম)	১ টি	৪৮০০
		কসাইখানা	নতুন (শায়েস্তানগর বাজার)	১ টি	৪৩২
		স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি	৯ টি	২০৩১
		পাল্প হাউজ	নতুন (উমেনদানগর, ডায়ালেক্ট হাসপাতাল)	২ টি	৩২০
		পানির লাইন	নতুন	৫ কি.মি.	৫০০
		বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন	৬ টি	০.৬
	পার্বদিক টয়লেট	নতুন	৫ টি	১২০	
সর্বমোট				৩৫০০৩	

তিনশত পঞ্চাশ কোটি তিন লক্ষ মাত্র



একনজরে প্রস্তাবনা সমূহ



ধন্যবাদ

উপস্থাপনায়ঃ
শেলটেক কনসালটেন্টস্ (প্রাঃ) লিঃ

SHELTECH
CONSULTANTS (PVT.) LTD.



SHELTECH
CONSULTANTS (PVT.) LTD.



পরিশিষ্ট ৮:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas

Attendance Sheet (LGED Officials)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Lakshmipur, Habiganj and Rangamati Pourashava Master Plan
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 26 September, 2018
 Time : 09:00-05:00

SL no	Participants Name	Designation	Contact No	Signature
1	মহকীম আলী রু.	অফিস: অফিস প্রকল্প		26/9/18
2	মো: জাহান হাবিব	উপসচিব প্রকল্প ICT ও Acting UAI	01716187468	26/9/18
3	এ.ক.এম. রেজাউল কামাল	প্রকল্প পরিচালক UGIIP-3, LGED	01791679798	
4	মো: মোস্তফা রাসেল	প্রকল্প-উপসচিব UGIIP-3 LGED	01715015567	
5	Khan Muhammad Golam Rabbani	Project Manager, UGIIP-3, DPHE	01713370307	G. Rabbani
6	Mohammad Nazmul Hasan Chowdhury	Executive Engr. CRIMP, LGED/IR	01746651768	26/9/18
7	S.M. Abdullah Al Mamun	Urban Planner UGIIP-III, LGED	01710-605878	
8	Hasina Shabnam	Training officer UGIIP-III, LGED	01611418490	Shabnam 26.9.18
9	Md. Jakir Hossain Mejumder.	Sub-Assistant Engineer UGIIP-III, LGED, H/O.	01717912762	26.09.18
10	Pooresh Chandra Biswas	Sub-Assistant Engineer UGIIP-III, LGED, H/O.	01715312007	
11	A.B.M. ASHRAFUZZAMAN Khan	Town Planning Associate, UGIIP-III, LGED	01714224488	
12	Md. Abdullah Al Kafi	Assistant Engr. UGIIP-III	01521471644	
13	Farida Pervin	Sub Asst. Engineer UGIIP-III	01719138977	26.09.18

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas

Attendance Sheet (Pourashava Officials)

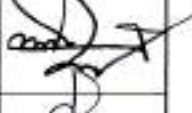
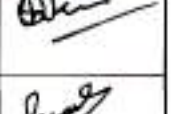
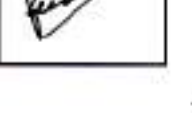
Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Lakshmipur, Habiganj and Rangamati Pourashava Master Plan
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 26 September, 2018
 Time : 09:00-05:00

SL no	Name of Pourashava	Designation	Participants Name	Contact No	Signature
1	Lakshmipur	Mayor	Abutaher	01733 687166	7/20
2		Chairman (Town planning, services for citizen and development committee)			
3		Chairman (Communication and Infrastructural development committee)			
4		Executive Engineer	Engr. Md. Abul Bashir	01712513202	26.09.18
5		Secretary	Alauddin	01711014903	26.09.18
6		Town planner/in-charge	AKM Mustafizur Rahman	01741310379	26.09.18
7		Slum Development Officer/in-charge	Md. Mozammel Hossain	01712275255	26.09.18
8	Habiganj	Mayor	Omankumar Roy councilor	01727813432	26.09.18
9		Chairman (Town planning, services for citizen and development committee)			
10		Chairman (Communication and Infrastructural development committee)			
11		Executive Engineer ✓	Dilip Kumar Batta S.A.E	01712-918415	26.09.18
12		Secretary	Md. Fayaz Ahmed	01816938693	29/9/18
13		Town planner/in-charge			
14		Slum Development Officer/in-charge			

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas

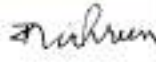
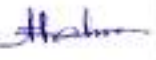
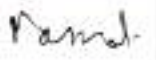
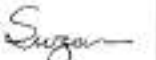
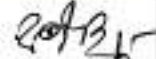
Attendance Sheet (Pourashava Officials)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Lakshmipur, Habiganj and Rangamati Pourashava Master Plan
Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
Date : 25 September, 2018
Time : 09:00-05:00

SL no.	Name of Pourashava	Designation	Participants Name	Contact No.	Signature
15	Rangamati	Mayor			
16		Chairman (Town planning, services for citizen and development committee)			
17		Chairman (Communication and Infrastructural development committee)	Md. Karim Akbar	01828855177	
18		Executive Engineer	Md. Alikur Rahman	01716-274969	
19		Secretary	Suman Chakraborty	01550607670	
20		Town planner/in-charge	Suvarna Chakma	01557319495	
21		Slum Development Officer/in-charge	MD. REZAUL HASAN	01912-620849	

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas
Attendance Sheet (Consultant Team)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Lakshmipur, Habiganj and Rangamati Pourashava Master Plan
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 26 September, 2018
 Time : 09:00-05:00

SL no	Participants Name	Designation	Contact No	Signature
1	ZEE NAT NAHREEN	Executive Director	01715008953	
2	Md Anisur Rahman	DEM Street Tech	01711180985	
3				
4	Abdullah Al Nanni	Manager, SCPL	0167844182	
5	Suzana Haq	Senior Executive	01670052808	
6	Kutubikes Haider Fayzal	Junior Urban Planner	01827368840	
7	Towhidul Islam	Senior Executive		
8	Sudipta Chowdhury	Asst. Manager	01798278886	
9				
10				
11				
12				

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas
Attendance Sheet (Consultant Team)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Lakshmipur, Habiganj and Rangamati Pourashava Master Plan
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 26 September, 2018
 Time : 09:00-05:00

SL no	Participants Name	Designation	Contact No	Signature
1	মহানিৰ্ণয় সান্না	উপ-অফিসারী প্রকল্পে	০৩৭২০০৬৪১৫	Day
2	Msst Ratan Begum	EDO	০১৭১৬-৬৫৬০৪২	Rata
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

পরিশিষ্ট ৯:

মেয়রের সাথে চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে
মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

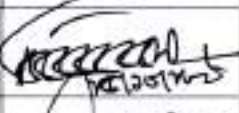
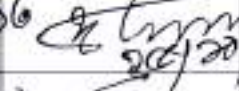
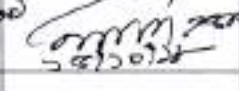
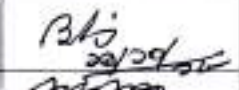
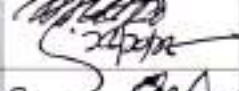
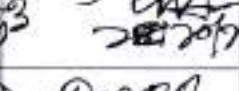
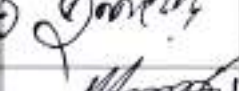
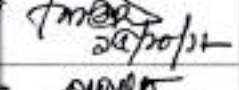
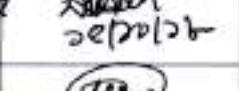
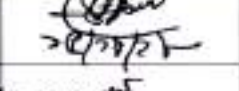
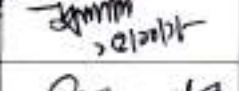
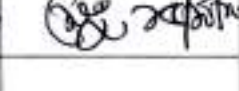
তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেটর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III)

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

হবিগঞ্জ পৌরসভার মানস্টার গ্রাম প্রণয়নের লক্ষ্যে মতবিনিময় সভা

তারিখঃ ১৫ অক্টোবর, ২০১৮

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেটর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III) এর আওতাধীন হবিগঞ্জ পৌরসভার মানস্টার গ্রাম প্রণয়ন এবং উক্ত মানস্টার গ্রাম অনুযায়ী অত্র এলাকার উন্নয়নের লক্ষ্যে মতবিনিময় সভার উপস্থিতির বিবরণঃ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী/ ঠিকানা	ফোন নং	স্বাক্ষর
০১	আলহাজ্ব জি. কে গতিছ	মেয়র	০১৭৩৪৭১৫৫৫৫	
০২	মাস্টার: হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৮১৬৭৪৪৬৭৪	
০৩	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭২৮২৭৬৭২৬	
০৪	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭১২১৪০১৬০	
০৫	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭২০৩৩০০৩	
০৬	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭২৮২৭৬৭২৬	
০৭	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭১১৭১০০৫৩	
০৮	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭১০১২০৬৭৭	
০৯	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭০৬৬৪০৭২৪	
১০	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭০২২০৫০০০	
১১	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭০২-১১৪৪৪	
১২	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৬৪০-২১১৭	
১৬	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭১৮-৬০০৬৭০	
১৮	হাবিজ/আবু	মাস্টার	০১৭১৭-৬৪২০৭৭	

পরিশিষ্ট ১০:

তৃতীয় মতবিনিময় সভার পত্রিকার প্রচার অংশ



www.habiganj-pourashava.gov.bd

Oct 14 2017
আমাদের পত্রিকা
প্রথম পাতা | তিনতরের পাতা | শেষ পাতা

হবিগঞ্জ পৌরসভায় মহাপরিকল্পনা প্রনয়নের উপর মতবিনিময় সভা

১২ অক্টোবর ২০১৭



সভায় প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন পৌর মেয়র ডা. কে. এ. মল্লিক

স্টাফ রিপোর্ট :

হবিগঞ্জ পৌরসভায় অনুষ্ঠিত হয়েছে বঙ্গভূ মহাপরিকল্পনা প্রনয়নের উপর তৃতীয় মতবিনিময় সভা। হবিগঞ্জ পৌরসভার বাস্তবায়নধীন তৃতীয় নং পরিকল্পনা ও অর্থবর্ষনো ইয়াতিকরণ (সেট) প্রকল্পে মাস্টার প্ল্যান কার্যক্রমের আওতায় বঙ্গভূ মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন করে শেলটেক বনসালটেক্স (গ্রাঃ) লিমিটেড। হবিগঞ্জ পৌরসভার সভাকক্ষে অনুষ্ঠিত এ মতবিনিময় সভায় সভাপতিত্ব করেন মেয়র আলহাজ্ব ডা. কে. এ. মল্লিক। সভায় প্রকল্পটির মাধ্যমে হবিগঞ্জ পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নে বঙ্গভূ মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন নিক

তুলে ধরা হয়। শুরুতে বঙ্গভূ ব্যাংক শেলটেকের নির্বাহী পরিচালক জিজ্ঞাস্তা মেহরিন। সভাপতির বক্তব্যে মেয়র বলেন যে, বর্তমান জেলা প্রশাসক ইতোমধ্যে ভূমিতির বিরুদ্ধে তার শত্রু অবস্থানের কথা তুলে ধরেছেন। তিনি আশা করেন জেলা প্রশাসনের সহযোগিতায় হবিগঞ্জ পৌরসভার ভূমি মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়ন এবং পুরাতন খেয়াই নদীর নদতটনসহ সকল ইতিবাচক উদ্যোগ বাস্তবায়ন করা সম্ভব হবে। পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়ন ও পৌরবাসীরা নাগরিক সুবিধা বাস্তবায়ন জন্য হবিগঞ্জ শহরের বিভিন্ন রেলী পেশার মানুষ ও সুশীল সমাজের সহায়তা ও পরামর্শের ভিত্তিতে উদ্যোগ গ্রহণ করা হবে। সভায় উপস্থিত ছিলেন কমিউনিস্ট মোঃ আবুল হসিন, মোঃ জুয়েল মিয়া, সৈয়দ জুয়েল মিয়া, শেখ লুৎফুল্লাহ, মোঃ আলমগীর, সিয়াজা বেগম, ইয়েসা জুয়েল, অর্ণা পাশ, বিশিষ্ট অধ্যাপক মোঃ প্রফেসর ইকবাল ওয়াহিদ, প্রফেসর মোঃ আব্দুল্লাহ, হাফিজুর রহমান মিলন, মোঃ আলমগীর খান, ফনী হুদন দাস, আলতামিম আহমেদ, মুকুল অচাটী, মোঃ আশরাফুল ইসলাম বেহিনুজ, মোঃ এমদাদুল রহমান বাবুল, মোঃ হিরাজ মিয়া, ডোমাজান সোহেল, মোঃ শামসুল হান্ন, সৈয়দ লাতীফ মুলতানা প্রমুখ।



Press Note 1: Press Note of Third Consultation Meeting

পরিশিষ্ট ১১:

ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত
মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার
কার্যবিবরণী

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্প (UGHP-III)
১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা

প্রধান অতিথি: জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ, প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি

স্থান: এলজিইডি ভবন, লেভেল-৪, সেমিনার রুম, আপারগাঁও, ঢাকা-১২০৭

তারিখ: ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রি:

সময়: সকাল ১১.০০-০৫:০০ ঘটিকা পর্যন্ত

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্প (UGHP-III) এর আওতায় ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনার উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা বিগত ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রি: স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের এলজিইডি ভবন, লেভেল-৪ এর সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। ডেভেলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ ও শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। সভার প্রধান অতিথি ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রধান প্রকৌশলী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ। সভায় উপস্থিত ব্যক্তিবর্গের তালিকা সংযুক্ত-‘ক’ সদয় দ্রষ্টব্য।

অনুষ্ঠানের শুরুতেই প্রধান অতিথি জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ সকলের প্রতি সভায় উপস্থিত থাকার জন্য ধন্যবাদ জ্ঞাপন করেন।

প্রকল্প পরিচালক, জনাব এ.কে.এম.রেজাউল ইসলাম তাঁর বক্তব্যের শুরুতে সকলকে উক্ত মতবিনিময় সভায় স্বাগত জানান। তিনি বলেন, একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন পর্যায় রয়েছে। মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কাজে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন ধাপ সুষ্ঠু ভাবে অতিক্রম করে চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে। এই সভার উদ্দেশ্য হল প্রণীত চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন ক্রটি বিচ্যুতি উন্মুক্ত আলোচনার মাধ্যমে খুঁজে বের করে ভবিষ্যতে বৃহত্তর পরিসরে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে সেগুলোর সমাধান করা। এরপর তিনি একটি পৌরসভাকে পরিকল্পিত ও আদর্শ পৌরসভা হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্যে মহাপরিকল্পনার গুরুত্বের বিষয় তুলে ধরেন।

সভার এই পর্যায়ে সম্মানিত প্রধান প্রকৌশলী তাঁর স্বাগত বক্তব্য দেন এবং সভার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য সকলের সামনে তুলে ধরে তিনি বলেন, পরামর্শক, শিক্ষাবিদ, গবেষক, ক্রায়েন্ট সবাই মিলে একটা ভবিষ্যৎ পথ তৈরি করাই এই মতবিনিময় সভার প্রধান উদ্দেশ্য এবং কিভাবে উন্নততর আধুনিক প্রযুক্তিকে আরো ভালভাবে ব্যবহার করে ভবিষ্যৎ পরিকল্পনাগুলো করা যায়। দেশে অনেক বিজ্ঞ লোক রয়েছে যাদেরকে যথাযথভাবে ব্যবহার করা যাচ্ছে না, পরিকল্পনায় কিভাবে তাদেরকে আরো ভালভাবে সংযুক্ত করা যায় সে বিষয়ে পদক্ষেপ গ্রহণ করা প্রয়োজন।

বর্তমান নাগরিক জীবনে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা খুবই গুরুত্বপূর্ণ একটা বিষয়। এই বিষয়ে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী ও মন্ত্রী মহোদয় খুবই উদ্বিগ্ন। কিভাবে এ বিষয়টি সমাধান করা যায় এজন্য বিভিন্ন দেশের বর্জ্য প্রক্রিয়াকরণ উদাহরণগুলো দেখা হচ্ছে বিশেষ করে কোরিয়া, থাইল্যান্ড ও ভিয়েতনামের। এদের ট্রিটমেন্ট প্রক্রিয়া দেখা হচ্ছে এবং আমাদের দেশের দৃষ্টিকোণ থেকে তা কিভাবে ব্যবহার করা যায় তা চিন্তাভাবনা করা হচ্ছে। এই সেক্টরের বিশেষজ্ঞদের নিয়ে এই বিষয়ের সুরাহা করতে হবে। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক নিয়ে কাজ করতে হবে যাতে করে বৃষ্টির পানি ও বর্জ্য পানি এক না হয় এবং ড্রেনের পানি যাতে আউটফলে পড়া নিশ্চিত হয়।

বর্জ্য ব্যবস্থাপনা বিষয়ে বিশেষজ্ঞ হিসাবে KUET-এর প্রফেসর ড. আলমগীর রয়েছেন এবং ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের জন্য প্রফেসর ড. সাইফুল বিশেষজ্ঞ হিসেবে কাজ করেন। আরবান প্ল্যানিং এর জন্য বুয়েট, কুয়েট, চুয়েট, কয়েট, খুলনা বিশ্ববিদ্যালয় ও জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়ের বেশ কিছু বিশেষজ্ঞ রয়েছেন। জিআইএস, রিমোট সেন্সিং এর জন্য জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ও ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের জিওগ্রাফি ডিপার্টমেন্ট রয়েছে। এইসব বিজ্ঞ লোক নিয়ে এবং শেলটেক, ডিডিসি পরামর্শক যারা আছেন তাদের সবাইকে নিয়ে একটা সিদ্ধান্ত নিতে হবে। আমাদের দেশকে বাসযোগ্য করার লক্ষ্যে কি পরিমান রিসোর্স বর্তমানে রয়েছে আর কি পরিমান সহায়তা আমাদের দেশের বাইরে থেকে নিতে হবে, কিভাবে পার্টনারশিপ করে পরিকল্পনাটিকে সুন্দর করা যায় তার একটা ভবিষ্যৎ পথ নির্দেশনা করা দরকার।

স্যাটেলাইট ইমেজের সহজলভ্যতা আমাদের বাড়াতে হবে। বিশেষ করে আশেপাশের দেশ ভারত, চীন তারা স্যাটেলাইট ইমেজের নির্ভুলতা ও সহজলভ্যতার দিক থেকে অনেক এগিয়ে রয়েছে। আমরা তাদের সহযোগিতা নিতে পারি। নেদারল্যান্ডে ইমেজ এবং থ্রি লাইনার টেকনোলজি ব্যবহার করে তারা নগর পরিকল্পনাকে অনেক সহজ করে ফেলেছে ফলে তারা ঘরে বসেই খুব সহজে অ্যাসেসমেন্ট করতে পারে। প্রযুক্তির জন্য তারা সব ডাটা খুব সহজেই পেয়ে যায় ফলে পরিকল্পনার এবং ম্যানেজমেন্টের সহজ হয় এবং স্বচ্ছতা আরো বেড়ে যায়।

মতবিনিময় সভার প্রধান উদ্দেশ্যই হলো ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার পথ নির্দেশনা। এই মতবিনিময় সভায় বিভিন্ন ডিসিপ্লিনের লোকজনদের আহ্বান জানানোর মূল উদ্দেশ্যই হলো আমরা কিভাবে নর্দমা ব্যবস্থাপনা (ড্রেনেজ ম্যানেজমেন্ট), বর্জ্য ব্যবস্থাপনা (ওয়াস্ট ম্যানেজমেন্ট), রিমোট সেন্সিং কিভাবে কাজ করে এবং পরিকল্পনাবিদরা কিভাবে এগুলো সবকিছু নিয়ে কাজ করে - সবাই যদি এগুলো জানতে পারে তাহলে সবাইমিলে পার্টনারশিপ করে প্রয়োজনে প্রতিবেশী রাষ্ট্র অথবা ইউরোপিয়ান রাষ্ট্রের সাথে সহযোগীতার মাধ্যমে অল্প সময়ে সরকারের কাছে বাংলাদেশের একটি সুন্দর গ্রহণযোগ্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা উপস্থাপন করা যায়।

এরপর মহাপরিকল্পনা উপস্থাপনার কাজ শুরু হয়। এ পর্যায়ে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডিডিসি লিমিটেড এর পক্ষে শেরপুর পৌরসভার চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে একটি পূর্ণাঙ্গ প্রতিবেদন উপস্থাপন করেন প্যাকেজ-২ এর টীম লিডার প্রফেসর ড. মোঃ মহসিন উদ্দিন আহমেদ। তিনি শেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন স্তর সম্পর্কে ধারণা দেন। পরবর্তীতে তিনি শেরপুর পৌরসভার বর্তমান ভৌত অবকাঠামো, ভূমি ব্যবহার, জনসংখ্যা অভিক্ষেপ, পৌরসভার ক্রমবৃদ্ধির দিক ও পরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচিত মানদণ্ড-সম্পর্কে বিস্তারিত আলোকপাত করেন। এরপর ক্রমান্বয়ে শেরপুর পৌরসভার জন্য প্রণীত কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও পরিষেবা পরিকল্পনা এবং পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সহ অন্যান্য বিষয়ে পরিকল্পনা বিস্তারিত বিবরণ তুলে ধরেন। প্রশাসনিক, আবাসন, বাণিজ্য, শিক্ষা, শিল্প ও পরিষেবা সেক্টর ভিত্তিক প্রস্তাবনা বিষয়ক প্রস্তাবনা সমূহ তুলে ধরেন। তিনি বিশেষভাবে আলোকপাত করেন যে, মহাপরিকল্পনা TOR তিন বছরের বেশী পূর্বে গৃহীত করা হয়। তখন যে সকল প্রযুক্তি সহজলভ্য ছিল তা দিয়েই মহাপরিকল্পনা কাজ হাতে নেয় হয়। সর্বশেষে সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে তিনি তাঁর উপস্থাপনা সমাপ্ত করেন।

এরপর পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে বান্দরবন পৌরসভার চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে একটি পূর্ণাঙ্গ প্রতিবেদন উপস্থাপন করা হয়। প্রতিবেদনটি উপস্থাপন করেন পরিকল্পনাবিদ গাজী মোঃ শাহিনুর। তিনি তার পরিকল্পনায় পাহাড়ি এলাকার পরিকল্পনা করতে গেলে যেসকল বিষয়গুলো বিবেচনা করতে হয় এবং তা বিবেচনা করে কিভাবে ভূমি ব্যবহার, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ পরিকল্পনা, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, অ্যাকশন প্ল্যান এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা সমন্ধে বিস্তারিত আলোচনা করেন।

সভায় মেয়রগণ ও বিশেষজ্ঞবৃন্দ, পরিকল্পনাবিদগণ এবং অন্যান্য অতিথিবৃন্দ তাঁদের মতামত বিনিময় করেন। তাঁরা বিভিন্ন বিষয়ে আলোচনা করেন; তন্মধ্যে গুরুত্বপূর্ণ উত্থাপিত বিষয়াবলী নিম্নে উল্লেখ করা হলোঃ

- সড়কের মানদণ্ডের ক্ষেত্রে যেসব সড়কের প্রস্থ বাড়াতে অনেক কাঠামো ভাঙতে হবে সেখানে নতুন মান বিবেচনায় নেয়া হয়েছে।
- ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ডিজিটাল এলিভেশন মডেল (ড্যাম) অন্তর্ভুক্ত করার ব্যাপারটি বিবেচনা করা হয়।
- ভবিষ্যতে জলবায়ু পরিবর্তনের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সুয়ারেজ এর বর্জ্য এবং ড্রেনেজ লাইন একই হওয়া যাবেনা।
- ড্রেনেজ পরিকল্পনায় সাব ক্যাচমেন্ট এর কথা না থাকলে তা বলতে হবে এবং গতিপথ গুলো চিহ্নিত করে দিতে হবে।
- এক্ষেত্রে বেজলাইন ডাটা যদি তৈরি করা যায়, তাহলে পরিকল্পনা কিছুটা পরিবর্তনের সময় জরিপ করলেই হবে। এ বিষয়ে নীতি প্রণয়ন করা যায়।
- ডাটা শেয়ারিং- একাডেমীয়ান ও পেশাদার ব্যক্তির মধ্যে তথ্য শেয়ার করা গেলে পরিকল্পনা প্রণয়নের ভুলত্রুটি সমাধান করা যায়। এক্ষেত্রে LGED তথ্য ব্যাংক করলে প্রাসঙ্গিক ডাটার ব্যবহার সহজ হয় এবং প্রযুক্তি সহজলভ্য হয়।
- বুয়েটের নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগের শিক্ষক জনাব ডঃ মোঃ মোসলেহউদ্দীন বলেন, এলজিইডি'র কাছে যে ডাটাগুলো রয়েছে তা কেনো সবার ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত করে দেয়া হচ্ছে না। তা উন্মুক্ত করে দিলে যারা গবেষণা করেন তারা তা ব্যবহার করতে পারে এবং তা আপডেট করতে পারলে এলজিইডি আরো উপকৃত হবে। এ প্রসঙ্গে প্রধান প্রকৌশলী মহোদয় বলেন, আমরা একটা বিষয় ভেবে দেখতে পারি যে- একটা নির্দিষ্ট তথ্য (কমন ডাটা) সবাই (বিভিন্ন প্রকল্প, পরামর্শক প্রতিষ্ঠান, বাইরের কোন প্রতিষ্ঠান) ব্যবহার করুক আর এলজিইডি সেটা সরবরাহ করুক। এলজিইডিকে তথ্য ভান্ডার হিসেবে গড়ে তুলতে হলে কি কি করা প্রয়োজন তা চিন্তা করতে হবে। আমাদের কাছে অনেক তথ্য আছে, প্রয়োজনে আরও তথ্য সংগ্রহ করতে হবে। এই তথ্যগুলো কোথা হতে সংগ্রহ, কোথায় সংরক্ষণ করা হবে, কিভাবে বা কার কাছে সরবরাহ করা হবে, এর কোনো বিনিময় মূল্য থাকবে কিনা, থাকলে সেটার হার কত হবে, ইত্যাদি বিশদভাবে ভাবতে হবে। প্রয়োজনে সিইজিআইএস, সার্ভে অফ বাংলাদেশ, অভ্যন্তরীণ অথবা আন্তর্জাতিক যেকোন সংস্থা থেকে ডাটা সংগ্রহ করা যেতে পারে। এসব ক্ষেত্রে, মাস্টার প্ল্যান সংক্রান্ত প্রকল্পগুলোর ToR এ উল্লেখ করাই থাকবে যে - এই সকল তথ্যগুলো এলজিইডি-ই সরবরাহ করবে।
- এই সকল ডাটা সংগ্রহ করতে কোন আইনি জটিলতা আছে কি না, সেই সাথে আর্থিক সংশ্লিষ্টতার বিষয়গুলো ভেবে দেখতে হবে।
- অনেক পৌরসভায় UGIP-I এ ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করা হয়েছে কিন্তু পরবর্তীতে প্ল্যান অনুযায়ী ড্রেনের আউটফলগুলো ম্যাপে চিহ্নিত করে রাখা হলেও দেখা যায় লোকজন আউটফলের জায়গায় বাড়িঘর বা অন্যান্য কাজ করছে যা পানি প্রবাহে বাধা প্রদান করে। প্ল্যানের এই সাংঘর্ষিকতার জন্য অনেক জায়গায় সমস্যা হচ্ছে। আগের প্ল্যানের অনুসরণ করা সম্ভব হয় না। পৌরসভাকে এ বিষয়ে স্থানীয়ভাবে কার্যকরী পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরবর্তী ধাপ হল তা বাস্তবায়ন। এক্ষেত্রে কোন কাজগুলো অগ্রাধিকার পাবে এবং তার প্রেক্ষিতে যেসব জমি অধিগ্রহণ করতে হবে তা এখনই সিদ্ধান্ত নিতে হবে।
- প্রাথমিক ড্রেন এর ক্ষেত্রে খোলা ড্রেন, কাভার্ড ড্রেন ও পাইপ ড্রেনের বিষয়টি নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে। প্রকৌশলী কর্তৃক ড্রেনের গুণগত মান সঠিক রাখা নিশ্চিত করতে হবে। ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করতে গেলে ডিটেইল ক্যাচমেন্ট এরিয়া দেখানো উচিত। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক করতে গেলে আঞ্চলিক সংযোগ (রিজিওনাল কানেক্টিভিটি) দেখানো ও বিবেচনা করা প্রয়োজন।
- বিশেষজ্ঞ প্রঃ ডঃ সাইফুল ইসলাম, IWFM, BUET বলেন, সর্বপ্রথম বিবেচনা হলো, প্রাকৃতিক খাল- এগুলোর বহুতা নিশ্চিত করতে হবে। পানি নিষ্কাশনের জন্য এই খালগুলোর সর্বোচ্চ ব্যবহার করতে হবে। আরেকটা বিষয়, ড্রেনের উচ্চতা অনেকক্ষেত্রেই গুরুত্বপূর্ণ বিবেচ্য হয়ে দাঁড়ায়। ৩/৪ মিটার উঁচু ড্রেন ঝুঁকিপূর্ণ এবং পরিষ্কার করা কষ্টসাধ্য হওয়ায় ড্রেনের উচ্চতা ১ মিটারের বেশী হলে, পাইপ ড্রেনের কথা বিবেচনা করতে হবে।

- প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি, পেশাদার ব্যক্তিদের নিয়ে একটি পিয়ার রিভিউ কমিটির (Peer Review Committee) প্রয়োজনীয়তার কথা বলেন, যারা বিভিন্ন প্রকল্পের TOR হালনাগাদ করবে এবং প্রতিটি ক্ষেত্রে যেন আধুনিক তথ্য প্রযুক্তির ব্যবহার নিশ্চিত হয়।
- আগামী ১০/১৫/২০ বছরে পৌরসভার উন্নয়ন সম্ভাবনা চিন্তা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সরকার মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিয়ে আইন করেছে। কিন্তু ব্যবস্থাপনা কীভাবে হবে তা মহাপরিকল্পনায় থাকতে হবে।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হলে পৌরসভার আর্থিক ও দক্ষ লোকবল বৃদ্ধি করতে হবে।
- পৌরসভায় নগর পরিকল্পনাবিদ থাকা আবশ্যিক।
- প্রকল্পের টিম লিডার, জিআইসিডি বলেন, মহাপরিকল্পনায় শীঘ্র বাস্তবায়নযোগ্য (অগ্রাধিকারভিত্তিক) কাজগুলো চিহ্নিত করা হয়েছে এবং এর বাস্তবায়নে সম্ভাব্য আর্থিক বিনিয়োগের পরিকল্পনাও অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে- যা ইতিবাচক। কিন্তু এই বৃহৎ বিনিয়োগের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের উৎস সম্পর্কে আলোকপাত করা হয়নি; এবং মহাপরিকল্পনায় পৌরসভার আর্থিক ও কারিগরী সক্ষমতার ব্যাপারেও দিক-নির্দেশনা থাকা প্রয়োজন।

প্রকল্প পরিচালক তাঁর বক্তব্য রাখেন। তিনি বলেন, আজকের মতবিনিময় সভা শুধুমাত্র আজকে যে পরিকল্পনা উপস্থাপন করা হলো তার উপরই নয় বরং ভবিষ্যতে এলজিইডি যে মহাপরিকল্পনাগুলো তৈরি করবে তার একটা গাইডলাইন তৈরি করাই আজকের সভার মূল উদ্দেশ্য। নতুন নতুন যে প্রযুক্তিগুলো উদ্ভব হচ্ছে তা কীভাবে আমরা মহাপরিকল্পনায় ব্যবহার করতে পারি তার একটা দিক নির্দেশনা পাওয়া আবশ্যিক। নতুন উদ্ভাবিত প্রযুক্তিকে কীভাবে মহাপরিকল্পনায় ব্যবহার করা যায় তা নিয়ে সকলকে ভাবতে তিনি পরামর্শ দেন। সার্ভে, স্যাটেলাইট ইমেজ, ড্রোন সার্ভে এসব অনেক নতুন প্রযুক্তি ও পদ্ধতি এসেছে। সময় ও বাজেট ভেদে সেগুলো মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। তিনি বলেন যে পৌরসভায় অনেক সড়ক ও ড্রেন রয়েছে কিন্তু, প্রধান সমস্যা হলো এগুলো চিহ্নিত করা। এক্ষেত্রে পৌরসভার প্রতিটি সড়কের নাম ও ড্রেনের গতিপথ জানতে হবে। এগুলোর ভিটেইল ডাটাবেজ প্রণয়নের মাধ্যমে আমরা যে কাজ শুরু করলাম, একই মডেল অনুসরণে সকল পৌরসভার তথ্য নিয়ে আমরা যদি তথ্যভান্ডার প্রতিষ্ঠা করতে পারি, তাহলে সেটা হবে তথ্যের উৎস। তিনি পাইপ ড্রেন ও খোলা ড্রেনের বিষয় নিয়ে যে সমস্যা আছে সে ব্যাপারেও কথা বলেন। তিনি উল্লেখ করেন যে, খোলা ড্রেন বা পাইপ ড্রেনের ক্ষেত্রে তা নিয়মিত পরিষ্কার রাখা পৌরসভার প্রধান দায়িত্ব। এ বিষয়ে অবহেলার কারণে ড্রেন ব্লক হয় ও পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা বাধাপ্রাপ্ত হয়।

এরপর এডিবি (ADB) এর পক্ষ থেকে জনাব মোঃ শহিদুল আলম, সিনিয়র প্রজেক্ট অফিসার তার বক্তব্য দেন। তিনি প্রথমেই সভায় উপস্থিত সকলের উদ্দেশ্যে শুভেচ্ছা জ্ঞাপন করেন। তিনি মহাপরিকল্পনার আইনগত বাস্তবায়নের উপর জোর দিতে বলেন। সুশাসন অর্জন করার জন্য মহাপরিকল্পনাটি সকলকে ধারণ করতে হবে। তিনি উপস্থিত সকলের কাছে মহাপরিকল্পনা যেন বাস্তবে সফল হয় এবং তা যেন শুধু বইয়ের ভিতর সীমাবদ্ধ না থাকে এবং আগামী ২০ বছর এই মহাপরিকল্পনা অনুসারে প্রজেক্টগুলো করার আহ্বান করে তার বক্তব্য শেষ করেন।

সভার শেষ পর্যায়ে অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা) জনাব খন্দকার আলী নূর বলেন, মহাপরিকল্পনা একটি গাইডের মত যা অনুসারে উন্নয়ন করা হবে এবং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করা হবে। যে সকল বিধিমালাগুলো রয়েছে তার সহজ প্রয়োগের জন্য নির্দেশনা মহাপরিকল্পনায় রয়েছে। তিনি পরামর্শক সহ অতিথিবৃন্দদের সকলের সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে একটি কার্যকরী মতবিনিময় সভা সফল করার জন্য সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে প্রধান প্রকৌশলীর পক্ষ থেকে অনুষ্ঠানের সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

তারিখঃ খ্রিঃ

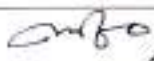
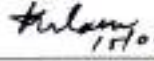
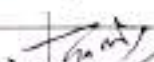
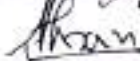
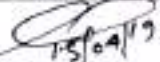
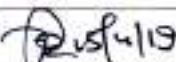
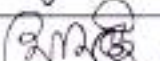
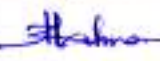
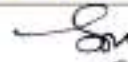
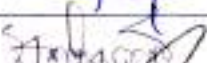
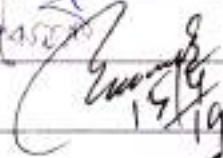
(মোঃ আবুল কালাম আজাদ)
প্রধান প্রকৌশলী
এলজিইডি, আগারগাঁও, ঢাকা।

পরিশিষ্ট ১২:

ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত
মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার
উপস্থিতি

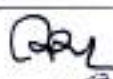
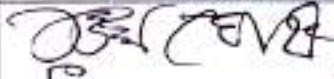
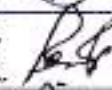
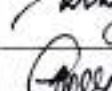
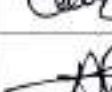
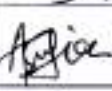
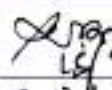
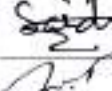
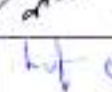
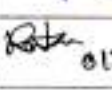
Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIIP-III
 Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 15 April, 2019
 Time : 10:00-05:00

SL no	Name	Designation	Signature	Honorarium
1	Md. Abul Kalam Azad	Chief Engineer		
2	Khondakar Ali Noor	Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED	 15/4/19	
3	A.K. Azad	Additional Chief Engineer (Maintenance)		
4	Md. Rabial Islam	Sr. AE, LGED	 15/4/19	
5	Azhar Ali	Team leader COICD, UGIIP-III		
6	Md. Nurul Islam Mondal	Team Leader MDS, UGIIP-III		
8	Nazmul Hossain Khan	Sr. Assistant Eng. UGIIP-III	 01711-136483	
9	Md. Abdul Baseel	Project manager UGIIP-III	 15/4/19 01712-066960	
10	Md. Gokam Mostafa	SEN (Planning) LGED	 15/4/19 01712-008460	
11	Md. Mohir Uddin SK.	PD, 19 pourashava	 01711736565	
12	Abdullah Al Marud	Urban Planner Shattah Consultants	Masud.	
13	Ghazi Mohammed Shalim	Urban Planner Shattah Consultants	Ghazi 017520757	
14	Md. Anisur Rahman	DGM Shattah	 0171180985	
15	Md. Moktet Ali Lam	T/O - DDE Ltd.		
16	Zeemat Nahreen	Advisor - S&PL	nahreen	
17	A.K.M. Saiful Islam	Professor, IWM, BUET		
18	AKM Rezaul Islam	Project Director UGIIP-3, LGED		
19	Md. Shahjahan Mollah	SE (UP&UID) LGED		
20	Md. Faruque Baky	MAYOR	 15/4/19	

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-III
Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
Date : 15 April, 2019
Time : 10:00-05:00

SL no	Name	Designation	Signature	Honorarium
✓ 21	Dr Sheikh Tanbirul Islam	Professor Jahangirnagar Univ.		01745566021
✓ 22	Dr. Muntak Uddin Hossain	Assoc. Prof. Dept. of URP, BUET	Muntak Uddin	01819-273407
✓ 23	Md. Anwar Hossain	PD, CTEP, LGED		01711-317201
✓ 24	Md. Hamidul Hossain	PD, CRDP2, LGED		01711404652
25	Ranjankumar Ghosh	PO-Advocacy WaterAid		01755520157
26	AHS Md. Ali Khan	Asstt Engineer, Regd. asstt. Engineer		01711518103
27	Kazi Nurun Nabi	Executive Engineer Netrokona powerco.		01711-300503
28	Khandaker Farhad Ahmed	Sr. Assistant- Engineer (UGIP-3)		
✓ 29	S.M. NAZRUL ISLAM	XEN (UM), LGED HQ		01711365345 nazrul_is@yahoo.com
✓ 30	Md Manzurul Islam	PD, UTMIDP, LGED		0187008742
31	Abdul Mumin.	SAG Moulvi Bazar		01716-242963
32	Md. Abdullah Al Kafi	AE UGIP-II		
33	S.M. ABDULLAH AL MAMUN	Town Planner UGIP-III		01710-605878
34	Abu Sufian	RE (Urban plan) GIED, UGIP-II		01797105262
35	A.B.H. Ashrafuzzaman k.	Urban Specialist GIED, UGIP-III		01714224488
✓ 36	MOHAMMAD SAIDUR RAHMAN	Associate Specialist CEGIS		01819877944
✓ 37	Kazi Kamrul Azam	Sr. Specialist CEGIS		017200561692
✓ 38	M. Mostafa Ali	Director, CEGIS		01730441137
39	Mst Rakia Begum	CEO, UGIP-3		01716-656082

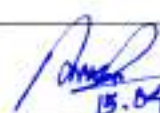
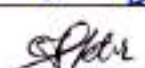
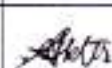
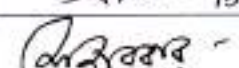
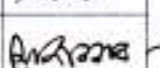
Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-II

Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207

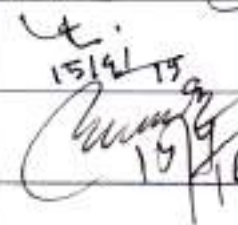
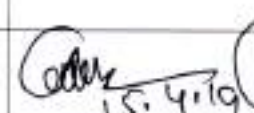
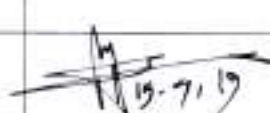
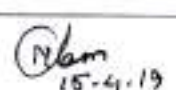
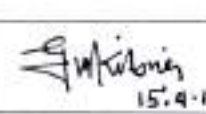
Date : 15 April, 2019

Time : 10:00-05:00

SL no	Name	Designation	Signature	Honorarium
40	Alim Abdul Aam			
41	\$ Syed Shahzad Aam	Sr. Urban Planner (Consultant) LGED	 15.04.2019	
42	Dr. Shammi Akter Saku	Associate Professor, Dept. of URP, JU	 15.04.2019	
43	MD. ABDUL JABBAR	IMAM-		
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Attendance Sheet of Participants (Pourashava Officials)

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGRP-II
 Venue : LGED Bhawan, Level-4, Shree Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 15 April, 2019
 Time : 10.00-05.00

Sl. No.	Name of Pourashava	Designation	Participants Name	Signature
✓ 1	Rangmati	Mayor	Md. Akbar Hossain chy	 15.4.19
✓ 2	Khagrachari	Mayor	MD. Rezaul Alam.	15/4/19
✓ 3	Bandarban	Mayor	Md. Israrul Haque	 15/4/19
4	Laxmipur	Mayor		
5	Habigonj	Mayor		
⑤	Moulvibazar	Mayor SAE	Abdul Momin	 15.4.19
7	Jashore	Mayor		
✓ 8	Mohorpur	Mayor	MD. Mahfuzur Rahman Riton	 15.4.19
9	Rajbari	Mayor		
10	Kustia	Mayor		
11	Jaypurhat	Mayor		
✓ 12	Chapai Nawabgonj	Mayor	Md. Farukul Islam	 15.4.19
13	Lalmonirhat	Mayor		
14	Panchagar	Mayor		
15	Netrakona	Mayor		
✓ 16	Sherpur	Mayor	GOLAM MOHAMMAD KIBRIA	 15.4.19

পরিশিষ্ট ১৩:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের
ডাটাবেস

Table of Contents:

Road Type	Legend	Pages
Primary	PR	1
Secondary	SR	2-4
Tertiary	TR	5-10
Access	AR	11-38

***RHD Roads: R221, R220, R240, Z2403

Definition:

Primary Road: Highways connecting National Capital with Divisional HQ/s or land ports; Highways connecting District HQ/s or land ports or circular bypass road to ease the internal traffic movement

Secondary Road: Roads connecting District HQ/s with Upazila HQ/s or connecting one Upazila HQ to another Upazila HQ or connecting District HQ/s with Growth Center/s with another Growth Center by a single connection or connecting Growth Center to Higher Road System or 1st tier Pourashava's road e.g. main roads within the Pourashava.

Tertiary Road: Roads connecting Union HQ/s with District HQ/s, Upazila HQ/s, Growth Centers or Local Markets or with each other or 2nd tier Pourashava's road.

Access Road: Roads connecting Villages with Union HQ/s, local markets, farms or last tier Pourashava's road for house to house connection.

Note:

BC: Bituminous Concrete

RCC: Reinforced Cement Concrete

HBB: Herring Bone Bond

OP: Outside of Pourashava

N: National Highway

R: Regional Highway

Z: Zila Road

NA: Not Available

Primary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z2403	Alai traders to Kamrapur Bridge	Ch. (0.00-1117.96)m	Primary	RHD	1117.96	BC	6.00	36-45m	Upgrade	1st	1	TR61, TR3, TR2, R240, AR8, AR6, AR54, AR49, AR48, AR47, AR46, AR42, AR39, AR38, AR35, AR1	NA	NA
R221	Kamrapur Bridge north to south (Shaestagonj-Habiganj Highway)	Ch. (0.00-321.51)m	Primary	RHD	321.51	BC	3.50	36-45m	Upgrade	1st	2	TR8, TR7, TR57, AR85, AR72, AR71, AR65	NA	Bridge 01
	Kamrapur Msszid to Bismillah Store (Shaestagonj-Habiganj Highway)	Ch. (321.51-421.90)m	Primary	RHD	100.39	BC	4.00	36-45m	Upgrade	1st	2	SR4, TR9	NA	NA
	Bismillah Store to Rubel Enterprise (Shaestagonj-Habiganj Highway)	Ch. (421.90-1157.58)m	Primary	RHD	735.68	BC	6.00	36-45m	Upgrade	1st	3	TR9, TR10, SR4, AR93, AR117, AR115	NA	NA
	Rubel Enterprise to Rajnagar Jame Mosque (Shaestagonj-Habiganj Highway)	Ch. (1157.58-1431.20)m	Primary	RHD	273.62	BC	5.10	36-45m	Upgrade	1st	7	TR11, TR10, SR5, AR95, AR463, AR459, AR458, AR140	Both Side Patial	Culvert 50
	Rajnagar Jame Mosque to Kibria Poura Milonayoton (Shaestagonj-Habiganj Highway)	Ch. (1431.20-2211.89)m	Primary	RHD	780.69	BC	6.00	36-45m	Upgrade	1st	7	TR26, TR25, TR24, AR532, AR530, AR526, AR509, AR508, AR507, AR506, AR501, AR500, AR499, AR498, AR497, AR496, AR495, AR494, AR493, AR487, AR486, AR485, AR482, AR480	NA	NA
	Kibria Poura Milonayoton to Nowshin Store (Shaestagonj-Habiganj Highway)	Ch. (2211.89-2655.51)m	Primary	RHD	443.63	BC	6.00	36-45m	Upgrade	1st	8	TR55, SR4	NA	Culvert 49
	Shaestagonj-Habiganj Highway (Nowshin Store to BADC)	Ch. (2655.51-4961.52)m	Primary	RHD	2306.01	BC	6.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	8	TR49, TR47, TR29, SR10, AR664, AR660, AR643, AR622, AR621, AR620, AR619, AR618, AR615, AR593, AR592, AR551, AR545	One Side Partial	Culvert 31, Culvert 75, Culvert 48

Secondary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R220	Thana Road (Zila Parisad to Baby Stand)	Ch. (0.00-113.76) m	Secondary	RHD	113.77	BC	7.00	18-20m	Upgrade	1st	7	R240	Both Side Full	NA
	Thana Road (Zila Parisad to Baby Stand)	Ch. (113.76-208.61) m	Secondary	RHD	94.85	BC	4.50	18-20m	Upgrade	1st	7		Both Side Patial	NA
	Thana Road (Baby Stand to Court Station)	Ch. (208.61-411.98) m	Secondary	RHD	203.39	RCC	6.00	18-20m	Upgrade	1st	8	SR2, AR557, AR558, AR554, AR556, AR571	One Side Partial	NA
	Thana Road (Baby Stand to Court Station)	Ch. (411.98-643.65) m	Secondary	RHD	231.70	RCC	5.50	18-20m	Upgrade	1st	8	R221, AR571, TR35, AR562, AR545, AR561	One Side Partial	NA
R240	From Kibriya Bridge (Nabiganj Bus Stand to Habiganj-Nabiganj Road)	Ch. (0.00-561.85)m	Secondary	RHD	561.90	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6, AR44, AR43	NA	Culvert 08
	From Kibriya Bridge (Nabiganj Bus Stand to Habiganj-Nabiganj Road)	Ch. (561.85-727.24) m	Secondary	RHD	172.46	BC	4.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	NA	NA
	From Kibriya Bridge (Nabiganj Bus Stand to Habiganj-Nabiganj Road)	Ch. (727.24-1017.96) m	Secondary	RHD	290.75	BC	9.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	SR5, TR43, AR68	NA	NA
	Khowai Bridge to Kibriya Bridge	Ch. (1017.96-1225.00) m	Secondary	RHD	207.07	BC	9.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	TR2, SR5	NA	NA
	Khowai Mukh to Habiganj-Nabiganj Road	Ch. (1225.00-1345.46) m	Secondary	RHD	121.63	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	R240, TR7, SR4	NA	Bridge 02
	Old Khowai Mukh to Chowdhury Bazar Traffic Point	Ch. (1345.46-1510.22) m	Secondary	RHD	164.77	BC	7.00	18-20m	Upgrade	1st	4	SR4, TR7, AR153, AR152, AR217, TR12	NA	NA
	Chowdhuri Bazar Traffic Point to Sowdagor Jame Mosque	Ch. (1510.22-2036.25) m	Secondary	RHD	526.08	BC	6.20	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	TR12, AR229, AR224, AR220, AR230, AR232, AR233, AR241, AR243, AR247, TR13, TR22	Both Side Patial	NA
	Sowdagor Jame to Habiganj Water Tank Road (Puran Munsefi Road)	Ch. (2036.25-2238.49) m	Secondary	RHD	202.25	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	TR22, AR256, AR259, SR8	Both Side Full	NA
	Town Hall Road (Habiganj Water Tank Road to Tin Kona Pukur) Par	Ch. (2238.49-2623.59) m	Secondary	RHD	385.13	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	SR8, AR225, SR5, AR335, AR226, AR271, AR268, AR269, AR270, AR278, TR19	Both Side Patial	Culvert 73
	Tinkona Pukur Par	Ch. (2623.59-2744.68) m	Secondary	RHD	121.10	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	TR19, TR21, AR276	Both Side Full	Culvert 73
	Old Hospital Road/Court Masjid Road	Ch. (2744.68-3471.86) m	Secondary	RHD	727.25	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	AR443, AR540, AR442, AR441, AR440, AR521, AR524, AR451, TR28, AR538, AR694, R220	Both Side Patial	Culvert 43, Culvert 44
	Zila Parisad Moor to Sayestanagar Traffic Point (New Pourashava Road)	Ch. (3471.86-3549.57) m	Secondary	RHD	78.22	BC	7.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	R220, AR560, AR548	Both Side Full	Culvert 45
	Zila Parisad Moor to Sayestanagar Traffic Point (New Pourashava Road)	Ch. (3549.57-3755.19) m	Secondary	RHD	205.64	BC	12.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	AR548, AR559	Both Side Patial	NA
	Zila Parisad Moor to Sayestanagar Traffic Point (New Pourashava Road)	Ch. (3755.19-3983.59) m	Secondary	RHD	228.43	BC	7.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	AR574, TR36, AR544, AR589, AR590, SR2, AR543	Both Side Patial	NA
	Near Habigonj Homiopathic Medical College Hospital to Poddar Bari (Main Road)	Ch. (3983.59-4142.63) m	Secondary	RHD	159.06	BC	13.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2, AR543, AR610, TR30, AR614	NA	NA
	Sayestanagar Traffic Point to Sayestanagar Bazar (Sayestanagar Road)	Ch. (4142.63-4267.62) m	Secondary	RHD	125.00	BC	15.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30, AR614, SR9, AR613, AR547	Both Side Patial	Culvert 46

Secondary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R240	Near Habigonj Homiopathic Medical College Hospital to Poddar Bari (Main Road)	Ch. (4267.62-4900.28) m	Secondary	RHD	632.72	BC	13.80	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	AR547, AR627, SR10, AR628, AR629, AR630, AR633, AR551, TR31, AR643, AR644	Both Side Patial	Culvert 47
	Near Habigonj Homiopathic Medical College Hospital to Poddar Bari (Main Road)	Ch. (4900.28-5780.29) m	Secondary	RHD	880.09	BC	13.80	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	AR644, AR645, AR646, AR647, AR652, AR549, AR655, AR659, AR662, AR660, TR34, AR661	One Side Partial	Culvert 30, Culvert 32
	Kamrapur Bridge to Khowai Bridge	Ch. (5780.29-6047.77) m	Secondary	RHD	267.52	BC	9.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	R240	NA	NA
	Kamrapur Bridge to Khowai Bridge	Ch. (6047.77-6195.99) m	Secondary	RHD	148.24	BC	10.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR70	NA	NA
SR2	Ghatiya Bazar (Chowdhury Bazar Point) to College Hostel Road (Ramkrishna Mission Road)	Ch. (0.00-474.21) m	Secondary	Pourashava	474.26	RCC	4.50	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	SR4, AR103, AR102, AR220, AR100, AR234, TR10, AR253, AR252, TR22	Both Side Patial	Culvert 54, Culvert 53
	College Hostel to Kali Bari Cross Road (PTI Road)	Ch. (474.21-654.23) m	Secondary	Pourashava	180.04	RCC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	TR22, AR252, AR258, AR221, AR257, AR262, AR260	One Side Full	Culvert 55
	College Hostel to Kali Bari Cross Road (PTI Road)	Ch. (654.23-779.78) m	Secondary	Pourashava	125.56	RCC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	AR260, AR265, AR264, SR5	One Side Partial	Culvert 56
	Mohila College Road	Ch. (779.78-1144.74) m	Secondary	Pourashava	364.99	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	SR5, AR462, AR461, AR464, AR471, AR465, TR24	Both Side Patial	NA
	Kalibari Cross Road to Rajnagar Jame Mosque (Mohila College Road)	Ch. (1144.74-1315.42) m	Secondary	Pourashava	170.69	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24, AR470, AR468, 467, TR21, AR449, AR512	One Side Partial	Culvert 57
	Rajnagar Jame Mosque to Baby Stand	Ch. (1315.42-1427.27) m	Secondary	Pourashava	111.86	BC	4.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	AR512, TR25, AR445	NA	Culvert 59
	Rajnagar Jame Mosque to Baby Stand	Ch. (1427.27-1606.14) m	Secondary	Pourashava	178.89	BC	7.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24, AR445, AR447, AR535, AR450	One Side Partial	NA
	Rajnagar Jame Mosque to Baby Stand	Ch. (1606.14-1736.7) m	Secondary	Pourashava	131.25	BC	5.50	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	AR450, AR533, TR28, TR26	Both Side Patial	NA
	Rajnagar Jame Mosque to Baby Stand	Ch. (1736.7-1967.38) m	Secondary	Pourashava	230.70	BC	7.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	TR26, AR552, AR546	One Side Partial	NA
	Baby Stand to Sayestanagar Traffic Moor	Ch. (1967.38-2078.81) m	Secondary	Pourashava	111.44	RCC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	R220, AR557	Both Side Patial	NA
	Baby Stand to Sayestanagar Traffic Moor	Ch. (2078.81-2214.71) m	Secondary	Pourashava	135.92	RCC	7.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	AR575, AR581, AR587	One Side Partial	Culvert 60
	Baby Stand to Sayestanagar Traffic Moor	Ch. (2214.71-2572.07) m	Secondary	Pourashava	357.40	RCC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	AR587, AR576, AR573, AR574, TR29, AR544, AR588, R240	One Side Partial	Culvert 61
SR3	New Khowai Mukh to Old Khowai Mukh	Ch. (0.00-200.3) m	Secondary	Pourashava	200.33	RCC	3.00	18-20m	Upgrade	1st	2	SR14,	NA	NA
SR4	Chowdhury Bazar Traffic Point to Ghatiya Bazar	Ch. (0.00-217.78) m	Secondary	Pourashava	76.13	BC	6.20	18-20m	Upgrade	1st	5	TR12, R240, SR2	Both Side Patial	NA
	Bogla Bazar (Narkel Hati) to Bypass	Ch. (217.78-488.56) m	Secondary	Pourashava	270.78	BC	6.00	18-20m	Upgrade	1st	2	R221, AR63, AR81, AR67, AR73, AR86	One Side Partial	NA
SR5	Kali Bari Cross Road	Ch. (0.00-192.63) m	Secondary	Pourashava	192.63	BC	4.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2, AR266, AR273, R240	One Side Full	NA
	Shosan Ghat Road	Ch. (192.63-332.15) m	Secondary	Pourashava	151.01	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2, AR460, AR454	One Side Full	Culvert 56
	Shosan Ghat Road	Ch. (332.15-543.61) m	Secondary	Pourashava	211.48	BC	4.50	18-20m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23, AR453, AR456, AR454	NA	Culvert 52
SR8	Shamoli Road (South Shamoli to North Shamoli)	Ch. (0.00-162.08) m	Secondary	Pourashava	162.10	BC	2.50	18-20m	Upgrade	2nd-4th	6	R240, AR289, AR299, SR8	One Side Partial	Culvert 72
	South Shamoli to North Shamoli	Ch. (162.08-410.58) m	Secondary	Pourashava	248.52	BC	3.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289, AR319, AR318, AR317, AR316, AR315, TR17	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SR8	Shamoli Road (South Shamoli to North Shamoli)	Ch. (410.58-529.71) m	Secondary	Pourashava	119.14	BC	3.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	6	AR319, AR289, AR304	NA	NA
	Shamoli Road (South Shamoli to North Shamoli)	Ch. (529.71-970.55) m	Secondary	Pourashava	440.89	BC	3.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	4	AR150, AR206, TR15, AR207, AR151	NA	NA
	Shamoli Road (South Shamoli to North Shamoli)	Ch. (970.55-1105.85) m	Secondary	Pourashava	135.31	BC	1.50	18-20m	Upgrade	2nd-4th	4	A174, AR175	One Side Partial	Culvert 71
	Shamoli Road (South Shamoli to North Shamoli)	Ch. (1105.85-1197.71) m	Secondary	Pourashava	91.87	Earthen	2.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	4	AR171	One Side Partial	Culvert 71
SR9	Poil Road	Ch. (0.00-887.4) m	Secondary	Pourashava	887.70	BC	4.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	9	SR14, AR811, AR810, AR809, AR812, AR807, AR788, AR787, AR785, AR820, AR797, AR692, R240	One Side Partial	NA
SR10	Eidgah Road	Ch. (0.00-195.23) m	Secondary	Pourashava	195.23	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35, AR625, AR626	One Side Partial	NA
SR11	Shaestanagar-Poil Road	Ch. (0.00-161.23) m	Secondary	Pourashava	161.23	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9, SR14, TR33	NA	Bridge 04
SR13	Horipur Khowai Embankment Road by Lane	Ch. (0.00-242.67) m	Secondary	Pourashava	242.67	NA	0.00	18-20m	New	2nd-4th	4	SR14, SR8	NA	NA
SR14	Kibriya Bridge Road	Ch. (0.00-87.94) m	Secondary	Pourashava	87.95	BC	4.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	R240, SR14	NA	Bridge 03
	Khowai Embankment Road	Ch. (87.94-409.46) m	Secondary	Pourashava	321.56	Earthen	6.00	18-20m	Upgrade	1st	2	SR4, TR12	NA	NA
	Khowai Embankment Road	Ch. (409.46-517.4) m	Secondary	Pourashava	107.95	HBB	4.50	18-20m	Upgrade	1st	2		One Side Partial	NA
	Khowai Embankment Road	Ch. (517.4-1239.3) m	Secondary	Pourashava	721.98	HBB	4.50	18-20m	Upgrade	1st	4	TR14, SR8, SR13,	One Side Partial	NA
	Khowai Embankment Road	Ch. (1239.30-1693.49) m	Secondary	Pourashava	454.23	HBB	4.50	18-20m	Upgrade	1st	6	TR15	NA	Culvert 40
	Khowai Embankment Road	Ch. (1605.55-1836.28) m	Secondary	Pourashava	230.75	HBB	4.50	18-20m	Upgrade	1st	9	TR17	NA	NA
	Khowai Embankment Road	Ch. (1836.28-2511.91) m	Secondary	Pourashava	675.69	HBB	3.00	18-20m	Upgrade	1st	9	AR751, TR36, SR9, SR11	NA	NA

Tertiary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR1	Shah Poran Madrasha Road	Ch. (0.00-265.04)m	Tertiary	Pourashava	265.08	BC	2.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	R240, AR59	One Side Full	NA
	Shah Poran Madrasha Road	Ch. (265.04-492.58)m	Tertiary	Pourashava	227.57	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR41, AR50, AR51, AR1	One Side Full	NA
	Shah Poran Madrasha Road	Ch. (492.58-517.94)m	Tertiary	Pourashava	45.37	BC	1.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR1, AR56	NA	NA
TR2	Colonel Rob Saheb Mazar to Baniyachang Road Via Umed Nagar Boro Graveyard	Ch. (0.00-125.75)m	Tertiary	Pourashava	125.77	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403, TR4	One Side Full	NA
	Colonel Rob Saheb Mazar to Baniyachang Road Via Umed Nagar Boro Graveyard	Ch. (125.75-350.98)m	Tertiary	Pourashava	225.26	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4, TR1, AR40	NA	NA
	Colonel Rob Saheb Mazar to Baniyachang Road Via Umed Nagar Boro Graveyard	Ch. (350.98-614.51)m	Tertiary	Pourashava	263.57	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5, AR52, AR45	One Side Partial	Culvert 07
	Colonel Rob Saheb Mazar to Baniyachang Road Via Umed Nagar Boro Graveyard	Ch. (614.51-900.15)m	Tertiary	Pourashava	285.68	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR64, R240	One Side Partial	NA
TR3	Baniyachang Road to Molla Bari Mosque Via Hazi Ati Khan Bari	Ch. (0.00-109.14) m	Tertiary	Pourashava	109.15	Earthen	2.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403, AR10	NA	NA
	Baniyachang Road to Molla Bari Mosque Via Hazi Ati Khan Bari	Ch. (109.14-187.74) m	Tertiary	Pourashava	78.62	Earthen	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR12	NA	NA
	Baniyachang Road to Molla Bari Mosque Via Hazi Ati Khan Bari	Ch. (187.74-378.31) m	Tertiary	Pourashava	190.61	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR60, AR11, AR61	NA	NA
	Baniyachang Road to Molla Bari Mosque Via Hazi Ati Khan Bari	Ch. (378.31-522.29) m	Tertiary	Pourashava	144.01	HBB	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR14, AR32, TR4, TR5	One Side Partial	NA
TR4	Shah Poran Charkol Mil Culvert to Alam Nagar Via Umednagar 2 No. Govt. Primary School	Ch. (0.00-94.04)m	Tertiary	Pourashava	94.06	BC	2.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR2, AR6	NA	NA
	Shah Poran Charkol Mil Culvert to Alam Nagar Via Umednagar 2 No. Govt. Primary School	Ch. (94.04-573.55)m	Tertiary	Pourashava	479.56		0.00	12-15m	New	2nd-4th	1	AR6, TR5	NA	Culvert 36
TR5	Colonel Rob Saheb Mazar to Purbo Elaka	Ch. (0.00-219.58)m	Tertiary	Pourashava	219.61	RCC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR55, TR6	NA	Culvert 01
	Colonel Rob Saheb Mazar to Purbo Elaka	Ch. (219.58-517.57)m	Tertiary	Pourashava	298.03	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6, AR3, AR29, AR30, TR2	One Side Full	
TR6	Umednagar Purbo Elaka Road	Ch. (0.00-759.32)m	Tertiary	Pourashava	759.32	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5, AR28, AR15, AR25, AR20, AR4, AR7, AR20, R240	NA	Culvert 05, Culvert 06
TR7	New Khowai Mukh to Kamrapur Bridge (Embankment Road)	Ch. (0.00-482.82) m	Tertiary	Pourashava	482.82	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	R221, AR76, AR78, AR79, AR76	NA	NA
TR8	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road)	Ch. (0.00-91.87) m	Tertiary	Pourashava	91.88	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	2	R221	NA	NA
	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road)	Ch. (91.87-263.01) m	Tertiary	Pourashava	171.16	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	2	AR91	NA	NA
	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road)	Ch. (263.01-329.56) m	Tertiary	Pourashava	66.55	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	1st	2	AR82	NA	NA
	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road)	Ch. (329.56-440.67) m	Tertiary	Pourashava	111.12	RCC	6.00	12-15m	Upgrade	1st	2		NA	NA
	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road)	Ch. (440.67-476.34) m	Tertiary	Pourashava	35.67	Earthen	3.80	12-15m	Upgrade	1st	2		NA	NA
	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road)	Ch. (476.34-553.80) m	Tertiary	Pourashava	77.47	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	2		NA	NA
TR9	Food Godown Road to Jassor Wapda	Ch. (0.00-217.90) m	Tertiary	Pourashava	217.93	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	R221, AR62, AR82, AR107	One Side Full	Culvert 11
	Food Godown Road to Jassor Wapda	Ch. (217.90-307.34) m	Tertiary	Pourashava	89.45	RCC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2		One Side Full	NA
	Food Godown Road to Jassor Wapda	Ch. (307.34-363.38) m	Tertiary	Pourashava	56.05	RCC	0.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2		One Side Full	NA
	Food Godown Road to Jassor Wapda	Ch. (363.38-443.43) m	Tertiary	Pourashava	80.06	RCC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3		One Side Full	NA

Tertiary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR10	Ghatiya to Nowahati Road	Ch. (0.00-481.67) m	Tertiary	Pourashava	481.74	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	R221, AR122, AR118, AR119, TR23, AR126, AR128, AR116, AR9, SR2	One Side Partial	Culvert 41
	Ghatiya to Nowahati Road (Jessore Wapda Road)	Ch. (481.67-541.85) m	Tertiary	Pourashava	60.19	BC	2.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	AR141, AR143, AR122	One Side Full	NA
	Ghatiya to Nowahati Road (Jessore Wapda Road)	Ch. (541.85-580.58) m	Tertiary	Pourashava	31.58	BC	1.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	TR9, AR141, AR143	One Side Full	NA
	Ghatiya to Nowahati Road (Jessore Wapda Road)	Ch. (580.58-624.48) m	Tertiary	Pourashava	43.91	RCC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	AR90	NA	NA
	Ghatiya to Nowahati Road (Jessore Wapda Road)	Ch. (624.48-901.22) m	Tertiary	Pourashava	276.77	RCC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR88, AR90	NA	NA
	Ghatiya to Nowahati Road (Jessore Wapda Road)	Ch. (901.22-934.22) m	Tertiary	Pourashava	33.00	RCC	2.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR145	NA	NA
	Ghatiya to Nowahati Road (Jessore Wapda Road)	Ch. (934.22-1132.50) m	Tertiary	Pourashava	198.30	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	AR137, AR145	One Side Partial	NA
TR11	Jessore Wapda Road	Ch. (1132.50-1263.10) m	Tertiary	Pourashava	130.62	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	R221, AR139, AR138	One Side Full	NA
	Central Sunni Jamey Mosque to Nowabag Culvert Via Natirabad Playground	Ch. (0.00-235.05) m	Tertiary	Pourashava	235.08	RCC	5.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	TR12, AR202, AR198, AR183, TR13	One Side Partial	Culvert 12
TR12	Central Sunni Jamey Mosque to Nowabag Culvert Via Natirabad Playground	Ch. (235.05-414.22) m	Tertiary	Pourashava	179.19	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR168, AR167, AR166, AR157, AR203, AR182, AR181, TR14	One Side Partial	Culvert 14
	Chowdhury Bazar Traffic Point to Kibriya Bridge Via Central Sunni Jame Mosque	Ch. (0.00-187.157) m	Tertiary	Pourashava	187.15	RCC	6.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	SR4, R240, AR148, AR201, AR217	One Side Full	NA
	Chowdhury Bazar Traffic Point to Kibriya Bridge Via Central Sunni Jame Mosque	Ch. (187.15-217.64) m	Tertiary	Pourashava	30.49	RCC	7.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR218, TR11, TR12	One Side Full	NA
	Chowdhury Bazar Traffic Point to Kibriya Bridge Via Central Sunni Jame Mosque	Ch. (217.64-252.31) m	Tertiary	Pourashava	34.67	RCC	6.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR161, AR218	One Side Full	NA
TR13	Chowdhury Bazar Traffic Point to Kibriya Bridge Via Central Sunni Jame Mosque	Ch. (252.31-358.05) m	Tertiary	Pourashava	105.75	RCC	5.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR149, AR156,	One Side Partial	Culvert 10
	Sankar Bostraloy to Chirakandi Boro Drain	Ch. (0.00-267.85) m	Tertiary	Pourashava	267.88	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11, AR189, AR190, AR188, AR186, AR187, AR147, AR212, AR219, AR214	One Side Partial	Culvert 70
	Sankar Bostraloy to Chirakandi Boro Drain	Ch. (267.85-317.53) m	Tertiary	Pourashava	49.68	RCC	1.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR239, AR214	One Side Full	NA
	Sankar Bostraloy to Chirakandi Boro Drain	Ch. (317.53-373.92) m	Tertiary	Pourashava	56.40	RCC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	AR286, AR239, AR209	One Side Full	NA
	Sankar Bostraloy to Chirakandi Boro Drain	Ch. (373.92-488.21) m	Tertiary	Pourashava	114.30	RCC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	AR246, AR286	One Side Full	NA
TR14	Sankar Bostraloy to Chirakandi Boro Drain	Ch. (488.21-544.07) m	Tertiary	Pourashava	55.87	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	R240, AR227, AR246	One Side Full	NA
	Nowabag Culvert to Sluice Gate	Ch. (0.00-128.86) m	Tertiary	Pourashava	128.88	BC	0.00	12-15m	New	2nd-4th	4	SR14	NA	NA
	Nowabag Culvert to Sluice Gate	Ch. (128.86-254.61) m	Tertiary	Pourashava	125.77	HBB	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11, AR171, AR173, AR172	One Side Full	Culvert 14, Culvert 39
TR15	Nowabag Culvert to Sluice Gate	Ch. (254.61-535.73) m	Tertiary	Pourashava	281.16	HBB	2.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11, AR169, AR170, SR8	NA	Culvert 14
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (0.00-86.41) m	Tertiary	Pourashava	86.42	BC	1.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (86.41-194.39) m	Tertiary	Pourashava	107.99		0.00	12-15m	New	2nd-4th	4	AR436	NA	NA
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (194.39-290.19) m	Tertiary	Pourashava	96.73	Earthen	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	TR15, AR436, AR216	NA	NA
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (290.19-354.62) m	Tertiary	Pourashava	64.43	BC	0.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4		NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR15	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (354.62-445.33) m	Tertiary	Pourashava	90.72	BC	0.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR16	NA	NA
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (445.33-508.52) m	Tertiary	Pourashava	63.20	BC	2.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR16	NA	NA
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (508.52-649.28) m	Tertiary	Pourashava	140.78	NA	0.00	12-15m	New	2nd-4th	6	SR14	One Side Partial	NA
TR16	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (0.00-409.02) m	Tertiary	Pourashava	409.07	BC	2.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR354, TR15	NA	Culvert 38
	Jabale Nur Residential Area Road (Mattiya Doi Beel Road)	Ch. (409.02-551.77) m	Tertiary	Pourashava	142.77	BC	5.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17, AR355	NA	NA
TR17	Ghosaipur/Shamoli Road	Ch. (0.00-98.55) m	Tertiary	Pourashava	98.56	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8, AR339, AR338, AR341, AR340, TR19	One Side Full	NA
	Ghosaipur/Shamoli Road	Ch. (98.55-226.20) m	Tertiary	Pourashava	127.67	BC	3.70	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR19, AR351, AR342, 349, AR345	One Side Full	Culvert 64
	Ghosaipur/Shamoli Road	Ch. (226.20-319.40) m	Tertiary	Pourashava	93.21	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR345, AR350	One Side Partial	Culvert 65
	Ghosaipur/Shamoli Road	Ch. (319.40-773.45) m	Tertiary	Pourashava	454.09	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR347, TR16	One Side Full	NA
	Ghosaipur/Shamoli Road	Ch. (773.45-1021.48) m	Tertiary	Pourashava	248.06	BC	3.20	12-15m	Upgrade	1st	6	AR364, AR402, AR398, AR404, AR397, AR401, AR400, AR399	One Side Full	NA
	Ghosaipur/Shamoli Road	Ch. (1021.48-1929.82) m	Tertiary	Pourashava	908.46	RCC	3.20	12-15m	Upgrade	1st	9	TR38, AR696, TR18, AR688, AR689, AR723, TR39, AR728, AR680, AR738, AR741, AR642, TR42, AR730, AR729, AR681, AR680, AR687, AR699, AR686, AR700, SR14	One Side Partial	NA
TR18	Inatabad Road	Ch. (0.00-431.13) m	Tertiary	Pourashava	431.63	HBB	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17, AR406, AR419, AR418, AR409, AR417,	One Side Partial	NA
	Inatabad Road	Ch. (431.13-533.64) m	Tertiary	Pourashava	102.52	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR303, AR415	NA	NA
	Inatabad Road	Ch. (533.64-630.47) m	Tertiary	Pourashava	96.84	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR416, AR362, AR302	NA	NA
	Inatabad Road	Ch. (630.47-684.30) m	Tertiary	Pourashava	53.83	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR302	NA	NA
	Inatabad Road	Ch. (684.30-821.86) m	Tertiary	Pourashava	137.57	HBB	2.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR360	NA	Culvert 17
TR19	Inatabad Road	Ch. (821.86-867.87) m	Tertiary	Pourashava	46.02	Earthen	1.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6		One Side Partial	NA
	Pourashava Bazar Road/Cinema Hall Road	Ch. (0.00-139.61) m	Tertiary	Pourashava	139.62	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	R240, AR374, AR373, AR387	One Side Partial	Culvert 73
	Pourashava Bazar Road/Cinema Hall Road	Ch. (139.61-300.76) m	Tertiary	Pourashava	161.17	RCC	4.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR299, AR337, AR387, TR20	One Side Partial	NA
TR20	Pourashava Bazar Road/Cinema Hall Road	Ch. (300.76-365.09) m	Tertiary	Pourashava	64.34	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17, AR20	One Side Partial	NA
	From Staff Quarter Road to South Shamoli Tin Rasta Moor Via Pourshava Bazar	Ch. (0.00-299.09) m	Tertiary	Pourashava	299.11	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	TR19, AR343, AR375, AR376, AR377, AR383, AR301, AR435, AR382	NA	NA
TR21	From Staff Quarter Road to South Shamoli Tin Rasta Moor Via Pourshava Bazar	Ch. (299.09-573.25) m	Tertiary	Pourashava	274.19	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR435, AR382, AR381, AR388, AR693, AR293, TR37	NA	NA
	Tin Kona Pukur Par Cross Road(Tin Kona Pukur Par to College Road)	Ch. (0.00-280.92) m	Tertiary	Pourashava	280.96	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2, AR285, AR224, R240, AR276	Both Side Patial	Culvert 58
TR22	Post Office Road to Ram Krisno Mission Road	Ch. (0.00-214.55) m	Tertiary	Pourashava	214.58	BC	5.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2, AR250, AR255, AR256, R240	One Side Full	Culvert 55
TR23	Bypass Parallel Road From Near New Field to Kaligactola	Ch. (0.00-458.59) m	Tertiary	Pourashava	458.63	NA	0.00	12-15m	New	2nd-4th	3	TR10, AR117, AR115	NA	NA

Tertiary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR23	Bypass Parallel Road From Near New Field to Kaligactola	Ch. (458.59-1122.73) m	Tertiary	Pourashava	664.20	NA	0.00	12-15m	New	2nd-4th	7	AR95, AR439, SR5, AR463, TR24, AR487, AR486, AR506, AR507, AR508, AR509, AR501	One Side Partial	NA
	Bypass Parallel Road From Near New Field to Kaligactola	Ch. (1122.73-1497.84) m	Tertiary	Pourashava	375.14	NA	0.00	12-15m	New	2nd-4th	7	TR26, AR532, AR530, AR526, TR25, AR501	NA	Culvert 26
	Bypass Parallel Road From Near New Field to Kaligactola	Ch. (1497.84-1767.14) m	Tertiary	Pourashava	269.32	NA	0.00	12-15m	New	2nd-4th	8	TR27, AR670	NA	NA
TR24	Rajnagar Graveyard to Rajnagar Uttar Khalpar (Rajnagar Graveyard Road)	Ch. (0.00-138.96) m	Tertiary	Pourashava	138.97	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23, AR489, AR490, AR477, AR476, AR539	One Side Full	NA
	Rajnagar Graveyard to Rajnagar Uttar Khalpar (Rajnagar Graveyard Road)	Ch. (138.96-354.09) m	Tertiary	Pourashava	215.16	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR472, AR491, SR2	One Side Full	NA
TR25	Yatimkhana Road	Ch. (0.00-331.58) m	Tertiary	Pourashava	331.62	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23, AR446, AR504, AR448, AR447, AR510, AR448, SR2, AR445	One Side Partial	Culvert 22
TR26	New Field Road	Ch. (0.00-140.93) m	Tertiary	Pourashava	140.94	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
	New Field Road	Ch. (140.93-375.87) m	Tertiary	Pourashava	234.97	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	One Side Partial	Culvert 26
TR27	Thana Road to Habiganj-Shayestaganj Bypass Link Road	Ch. (0.00-243.19) m	Tertiary	Pourashava	243.22	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	R221	One Side Partial	Culvert 49
TR28	Press Club Road	Ch. (0.00-356.66) m	Tertiary	Pourashava	356.71	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2, AR534, AR536, R240	One Side Partial	NA
TR29	Bus Stand to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohonpur Road)	Ch. (0.00-426.89) m	Tertiary	Pourashava	426.94	RCC	3.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35, AR591, AR608, AR586,	One Side Partial	NA
	Bus Stand to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohonpur Road)	Ch. (426.89-517.12) m	Tertiary	Pourashava	90.24	RCC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30, AR609	One Side Full	NA
TR30	Nozir Market to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohanpur Road)	Ch. (0.00-126.44) m	Tertiary	Pourashava	126.45	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2, AR576	One Side Partial	NA
	Nozir Market to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohanpur Road)	Ch. (126.44-171.4) m	Tertiary	Pourashava	44.96	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR29	One Side Full	NA
	Nozir Market to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohanpur Road)	Ch. (171.4-280.58) m	Tertiary	Pourashava	109.19	BC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR29	One Side Full	NA
	Nozir Market to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohanpur Road)	Ch. (280.58-433.85) m	Tertiary	Pourashava	153.29	BC	3.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR669, AR599	One Side Full	NA
	Nozir Market to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohanpur Road)	Ch. (433.85-599.03) m	Tertiary	Pourashava	165.20	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR669, AR599, AR607, 603, AR602, AR604, AR668	One Side Full	NA
	Nozir Market to Near Formar Commissioner Samsul Huda House (Mohanpur Road)	Ch. (599.03-923.17) m	Tertiary	Pourashava	324.19	RCC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR668, AR595, AR594, AR611, AR612, R240	One Side Partial	NA
TR31	Main Road Near Shanai Community Center to Khowai Embankment Road Via Teghuria Mosque	Ch. (0.00-139.99) m	Tertiary	Pourashava	140.01	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	R240, 640, AR641, TR32	NA	NA
	Main Road Near Shanai Community Center to Khowai Embankment Road Via Teghuria Mosque	Ch. (139.99-238.61) m	Tertiary	Pourashava	98.63	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR32, AR665, AR666	One Side Partial	NA
	Main Road Near Shanai Community Center to Khowai Embankment Road Via Teghuria Mosque	Ch. (238.61-299.51) m	Tertiary	Pourashava	60.90	BC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR666, AR667	NA	NA
	Main Road Near Shanai Community Center to Khowai Embankment Road Via Teghuria Mosque	Ch. (299.51-339.92) m	Tertiary	Pourashava	40.41	BC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR33, AR667	NA	NA

Tertiary Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR32	Teghuriya Mosque to Khowai River Embankment	Ch. (0.00-439.60) m	Tertiary	Pourashava	439.64	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31, AR648, AR649, AR550, AR658, AR657, TR33	One Side Partial	NA
TR33	Khowai Embankment	Ch. (0.00-910.98) m	Tertiary	Pourashava	911.64	Earthen	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	SR14, SR11, SR9	NA	NA
	Khowai Embankment	Ch. (910.98-2225.76) m	Tertiary	Pourashava	1314.91	Earthen	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31, AR648, AR649, TR32, AR549	NA	NA
TR34	Upazila Parisad Beside Road	Ch. (0.00-325.56) m	Tertiary	Pourashava	325.60	HBB	2.70	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	Culvert 34
TR35	Bypass Parallel Road From Eidgah Road to Thana Road	Ch. (0.00-948.13) m	Tertiary	Pourashava	948.23	NA	0.00	12-15m	New	2nd-4th	8	R220, AR562, AR563, TR29, AR592, AR593, AR617, AR615, AR618, AR619, AR620, AR621, AR622, SR10	One Side Partial	NA
TR36	Anonthopur Road	Ch. (0.00-99.35) m	Tertiary	Pourashava	99.36	BC	4.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	R240, AR764	One Side Full	NA
	Anonthopur Road	Ch. (99.35-248.59) m	Tertiary	Pourashava	131.76	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR765, AR819	One Side Full	Culvert 62
	Anonthopur Road	Ch. (248.59-297.21) m	Tertiary	Pourashava	48.63	BC	5.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37, AR691	One Side Partial	NA
	Anonthopur Road	Ch. (297.21-892.06) m	Tertiary	Pourashava	594.91	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37, AR749, AR759, AR773, AR763, TR40, AR774, AR803, AR808, AR798, AR820	NA	NA
	Anonthopur Road	Ch. (892.06-993.38) m	Tertiary	Pourashava	101.33	RCC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR798, AR820	NA	NA
	Anonthopur Road	Ch. (993.38-1284.26) m	Tertiary	Pourashava	290.91	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR800, AR799, AR778, AR779, TR42	NA	NA
TR37	Anonthopur Road	Ch. (1284.26-1490.06) m	Tertiary	Pourashava	205.82	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR42, SR14	NA	NA
	Hospital Road	Ch. (0.00-65.44) m	Tertiary	Pourashava	65.45	BC	5.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR750, TR36	NA	NA
	Hospital Road	Ch. (65.44-226.50) m	Tertiary	Pourashava	161.08	BC	3.50	12-15m	Upgrade	1st	9	TR39, AR690	One Side Partial	NA
	Hospital Road	Ch. (226.50-428.47) m	Tertiary	Pourashava	202.00	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR694, AR744	NA	NA
	Hospital Road	Ch. (428.47-818.48) m	Tertiary	Pourashava	390.04	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR694, AR708, AR702, AR701, TR38, AR693, TR20, AR293	One Side Partial	Culvert 24
TR38	Staff Quarter Road	Ch. (0.00-72.46) m	Tertiary	Pourashava	72.47	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37, AR683, AR710	One Side Full	Culvert 24
	Staff Quarter Road	Ch. (72.46-148.42) m	Tertiary	Pourashava	75.97	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR710	One Side Full	NA
	Staff Quarter Road	Ch. (148.42-326.49) m	Tertiary	Pourashava	178.10	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR682, AR684, AR695, AR697, AR698, AR724, TR17	One Side Full	NA
TR39	From Hospital Road Near Abdun Nur House to Inatabad Jamey Mosque Via Anantapur Jamey Mosque	Ch. (0.00-162.30) m	Tertiary	Pourashava	162.31	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR709, AR711, AR746, AR747, TR37	NA	NA
	From Hospital Road Near Abdun Nur House to Inatabad Jamey Mosque Via Anantapur Jamey Mosque	Ch. (162.30-473.89) m	Tertiary	Pourashava	311.63	BC	2.50	12-15m	Upgrade	1st	9	AR711, AR715, AR716, AR717, AR719, AR718, TR17	NA	NA
TR40	Anatapur Road to Masulia	Ch. (0.00-293.53) m	Tertiary	Pourashava	293.56	HBB	2.00	12-15m	Upgrade	1st	9	TR36, AR769, AR770, AR771, TR41	One Side Partial	NA
	Anatapur Road to Masulia	Ch. (293.53-484.22) m	Tertiary	Pourashava	190.71	NA	0.00	12-15m	New	1st	9		NA	NA
TR41	Shah Jalal Mosque Road (Near Shah Jalal Mosque Road to Faysal Saheb House)	Ch. (0.00-200.22) m	Tertiary	Pourashava	200.24	NA	0.00	12-15m	New	1st	9		NA	NA
	Shah Jalal Mosque Road (Near Shah Jalal Mosque Road to Faysal Saheb House)	Ch. (200.22-338.13) m	Tertiary	Pourashava	137.92	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	TR40, AR772	NA	NA
TR42	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (0.00-128.97) m	Tertiary	Pourashava	128.99	HBB	2.00	12-15m	Upgrade	1st	9	TR36, AR777, AR776, AR822	NA	NA
	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (128.97-194.52) m	Tertiary	Pourashava	65.56	NA	0.00	12-15m	New	1st	9	AR822	NA	NA
	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (194.52-468.58) m	Tertiary	Pourashava	274.09	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	TR40	NA	NA
	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (468.58-574.84) m	Tertiary	Pourashava	106.27	NA	0.00	12-15m	New	1st	9	TR41	NA	NA
	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (574.84-617.19) m	Tertiary	Pourashava	42.35	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR821	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR42	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (617.19-678.9) m	Tertiary	Pourashava	61.71	NA	0.00	12-15m	New	1st	9	AR821, AR736	NA	NA
	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (678.9-741.3) m	Tertiary	Pourashava	62.41	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR736, TR17	NA	NA
TR43	Nabiganj Bus Stand to Rampur (Rampur Road)	Ch. (0.00-275.79)m	Tertiary	Pourashava	275.83	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	R240	NA	NA
TR57	Habiganj Shahpur Road	Ch. (0.00-137.67) m	Tertiary	Pourashava	137.69	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	R221	NA	NA
TR62	Anwarpur Road	Ch. (0.00-125.66) m	Tertiary	Pourashava	125.68	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	R221, AR136	NA	Culvert 15, Culvert 16

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR1	Shah Poran Madrasha Road	Ch. (0.00-240.18) m	Access	Pourashava	240.21	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	One Side Partial	NA
AR2	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road	Ch. (0.00-177.14) m	Access	Pourashava	177.16	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR57, AR64	NA	NA
AR3	Graveyard Road by Lane 1	Ch. (0.00-149.73) m	Access	Pourashava	149.75	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5	NA	NA
AR4	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 1	Ch. (0.00-62.8) m	Access	Pourashava	62.80	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6, AR5	NA	NA
AR5	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 2	Ch. (0.00-99.12) m	Access	Pourashava	99.14	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR4, AR18, AR16	NA	NA
AR6	Shah Poran Charkol Mil Culvert road by Lane	Ch. (0.00-145.94) m	Access	Pourashava	145.96	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403, TR4	NA	NA
AR7	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 3	Ch. (0.00-113.17) m	Access	Pourashava	113.19	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6, AR19, AR17	NA	NA
AR8	Baniyachang Road By Lane	Ch. (0.00-63.09) m	Access	Pourashava	63.10	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403, AR9	NA	NA
AR9	Baniyachang Road By Lane	Ch. (0.00-16.83) m	Access	Pourashava	16.83	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR8	NA	NA
AR10	Hazi Hati Road by Lane 1	Ch. (0.00-37.98) m	Access	Pourashava	37.99	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	NA
AR11	Hazi Hati Road	Ch. (0.00-104.49) m	Access	Pourashava	104.50	BC	2.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3, AR35	NA	NA
AR12	Hazi Hati Road by Lane 2	Ch. (0.00-123.98) m	Access	Pourashava	123.99	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	NA
AR13	Mollah Bari Mosque Opposite Road (Umednagar)	Ch. (0.00-118.89) m	Access	Pourashava	118.91	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR11	NA	NA
AR14	Baniyachang Road to Purba Elaka Via (Mollah Bari Mosque, Kha Bari Mosque and Hazi Ati) by Lane 1	Ch. (0.00-159.17) m	Access	Pourashava	159.18	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	NA
AR15	Umednagar Nowahati Road	Ch. (0.00-218.44) m	Access	Pourashava	218.46	HBB	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	NA	NA
AR16	Hazi Hati Road by Lane 3	Ch. (0.00-41.78) m	Access	Pourashava	41.79	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	NA
AR17	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 4	Ch. (0.00-33.88) m	Access	Pourashava	33.89	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR7	NA	NA
AR18	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 5	Ch. (0.00-173.25) m	Access	Pourashava	173.27	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR19, AR5	NA	Culvert 02, Culvert 03
AR19	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 7	Ch. (0.00-202.31) m	Access	Pourashava	202.33	BC	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR24, AR23, AR22, AR21,	NA	NA
AR20	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 6	Ch. (0.00-103.65) m	Access	Pourashava	103.66	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	NA	NA
AR21	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 8	Ch. (0.00-81.37) m	Access	Pourashava	81.38	BC	1.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR19	NA	NA
AR22	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 9	Ch. (0.00-35.97) m	Access	Pourashava	35.97	BC	1.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR19	NA	NA
AR23	Baniyachang Road to Purba Elaka Via (Mollah Bari Mosque, Kha Bari Mosque and Hazi Ati) by Lane 2	Ch. (0.00-34.45) m	Access	Pourashava	34.46	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR19	NA	NA
AR24	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 10	Ch. (0.00-45.55) m	Access	Pourashava	45.55	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR19	NA	NA
AR25	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 11	Ch. (0.00-101.92) m	Access	Pourashava	101.93	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	NA	NA
AR26	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 12	Ch. (0.00-19.59) m	Access	Pourashava	19.59	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR25	NA	NA
AR27	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 13	Ch. (0.00-39.51) m	Access	Pourashava	39.52	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR25	NA	NA
AR28	Umednagar Purbo Elaka Road by Lane 14	Ch. (0.00-182.72) m	Access	Pourashava	182.74	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	One Side Full	NA
AR29	Graveyard Road by Lane 2	Ch. (0.00-41.74) m	Access	Pourashava	41.75	Earthen	0.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5	NA	NA
AR30	Graveyard Road by Lane 3	Ch. (0.00-102.48) m	Access	Pourashava	102.49	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5	NA	NA
AR31	Graveyard Road by Lane 4	Ch. (0.00-43.9) m	Access	Pourashava	43.91	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR30	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR32	Baniyachang Road to Purba Elaka Via (Mollah Bari Mosque, Kha Bari Mosque and Hazi Ati) by Lane 5	Ch. (0.00-164.72) m	Access	Pourashava	164.73	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5, AR34, AR33, TR3	NA	NA
AR33	Baniyachang Road to Purba Elaka Via (Mollah Bari Mosque, Kha Bari Mosque and Hazi Ati) by Lane 3	Ch. (0.00-16.84) m	Access	Pourashava	16.84	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR32	NA	NA
AR34	Baniyachang Road to Purba Elaka Via (Mollah Bari Mosque, Kha Bari Mosque and Hazi Ati) by Lane 4	Ch. (0.00-32.25) m	Access	Pourashava	32.25	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR32	NA	NA
AR35	Patnihati Road	Ch. (0.00-89.79) m	Access	Pourashava	89.80	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403, AR11	NA	NA
AR36	Patnihati Road	Ch. (0.00-69.43) m	Access	Pourashava	69.43	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR6	NA	NA
AR37	Umednagar Poura High School Beside Road	Ch. (0.00-63.87) m	Access	Pourashava	63.88	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR1	One Side Full	NA
AR38	Baniyachang Road by Lane 1	Ch. (0.00-84.56) m	Access	Pourashava	84.57	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR39	Baniyachang Road by Lane 2	Ch. (0.00-34.37) m	Access	Pourashava	34.38	HBB	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR40	Govt. Pukur Par Road	Ch. (0.00-31.16) m	Access	Pourashava	31.17	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR2	NA	NA
AR41	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road by Lane 1	Ch. (0.00-58.53) m	Access	Pourashava	58.54	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	NA
AR42	Umednagar Eidgah Road	Ch. (0.00-71.93) m	Access	Pourashava	71.94	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR43	Nabiganj Road by Lane 1	Ch. (0.00-213.45) m	Access	Pourashava	213.47	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	R240	NA	NA
AR44	Nabiganj Road by Lane 2	Ch. (0.00-42.75) m	Access	Pourashava	42.76	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	R240	NA	NA
AR45	Umed Nagar Boro Graveyard road by Lane	Ch. (0.00-53.38) m	Access	Pourashava	53.38	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR2	NA	NA
AR46	Near Shahjalal Coil Mill Road	Ch. (0.00-46.51) m	Access	Pourashava	46.52	Earthen	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR47	Near Shahjalal Coil Mill Road	Ch. (0.00-27.91) m	Access	Pourashava	27.91	Earthen	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR48	Rahim Rice Mill Internal Road	Ch. (0.00-41.31) m	Access	Pourashava	41.32	Earthen	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR49	Surma Rice Mill Internal Road	Ch. (0.00-37.2) m	Access	Pourashava	37.21	Earthen	0.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR50	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road by Lane 2	Ch. (0.00-43.87) m	Access	Pourashava	43.88	Earthen	0.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	NA
AR51	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road by Lane 3	Ch. (0.00-28.13) m	Access	Pourashava	28.14	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	NA
AR52	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road by Lane 4	Ch. (0.00-64.86) m	Access	Pourashava	64.87	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR57, TR2	NA	NA
AR53	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road by Lane 5	Ch. (0.00-55.41) m	Access	Pourashava	55.41	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR57, TR2	NA	NA
AR54	Baniyachang Road by Lane	Ch. (0.00-30.18) m	Access	Pourashava	30.19	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2403	NA	NA
AR55	Graveyard Road by Lane 5	Ch. (0.00-73.6) m	Access	Pourashava	73.60	HBB	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5	NA	NA
AR56	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road	Ch. (0.00-64.73) m	Access	Pourashava	64.73	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR57	Mollah Bari to Govt. Pukur Par Road	Ch. (0.00-141.21) m	Access	Pourashava	141.23	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR41, AR50, AR51, AR52, AR53, AR56, AR2	NA	NA
AR58	Habiganj-Nabiganj Road by Lane	Ch. (0.00-20.38) m	Access	Pourashava	20.38	Earthen	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	AR70	NA	NA
AR59	Shah Poran Madrasa Road by Lane	Ch. (0.00-58.69) m	Access	Pourashava	58.70	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	NA
AR60	Hazi Ati Khan Bari road by Lane 1	Ch. (0.00-56.55) m	Access	Pourashava	56.56	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	NA
AR61	Hazi Ati Khan Bari road by Lane 2	Ch. (0.00-16.72) m	Access	Pourashava	16.72	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	NA
AR62	Narosingho Jeo Mondir Road (Narasmha Road)	Ch. (0.00-203.52) m	Access	Pourashava	203.54	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR9	One Side Partial	NA
AR63	Bogla Bazar Road by Lane (Sona Potti)	Ch. (0.00-23.49) m	Access	Pourashava	23.49	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	NA
AR64	Algabari/Umed Nagar South Area Road	Ch. (0.00-67.1) m	Access	Pourashava	67.11	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR2, TR2	NA	NA
AR65	Kamrapur Road	Ch. (0.00-246.38) m	Access	Pourashava	246.41	Earthen	3.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	R221, TR7	NA	NA
AR67	BOC Road (Puran Bazar) to Bogla Bazar Link Road	Ch. (0.00-46.43) m	Access	Pourashava	46.44	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	One Side Full	NA
AR68	Nabiganj Road by Lane Near Nabiganj Bus Stand	Ch. (0.00-164.52) m	Access	Pourashava	164.54	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR69, R240	NA	NA
AR69	Nabiganj Road by Lane Near Nabiganj Bus Stand	Ch. (0.00-41.24) m	Access	Pourashava	41.25	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR68	NA	NA
AR70	Habiganj-Nabiganj Road by Lane	Ch. (0.00-65.12) m	Access	Pourashava	65.13	Earthen	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	R240, AR58	NA	NA
AR71	Daniyalpur Bustee Internal Road	Ch. (0.00-195.42) m	Access	Pourashava	195.44	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	R221	NA	NA
AR72	Daniyalpur Bustee Internal Road	Ch. (0.00-167.9) m	Access	Pourashava	167.92	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	R221	One Side Partial	NA
AR73	BOC Road (Puran Bazar)	Ch. (0.00-137.43) m	Access	Pourashava	137.44	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4, TR7	One Side Partial	NA
AR74	BOC Road (Puran Bazar) by Lane	Ch. (0.00-77.31) m	Access	Pourashava	77.32	BC	4.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR73	NA	NA
AR75	BOC Road (Puran Bazar) to Bogla Bazar Link Road by Lane	Ch. (0.00-67.22) m	Access	Pourashava	67.22	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR67	One Side Full	NA
AR76	New Khowai Mukh to Kamrapur Bridge	Ch. (0.00-113.92) m	Access	Pourashava	113.93	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR7	NA	NA
AR78	Khowai River Embankment to Near Lutfor Saheb House	Ch. (0.00-12.81) m	Access	Pourashava	12.82	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR7	NA	NA
AR80	Notun Khowai Mukh Embankment Road by Lane	Ch. (0.00-16.1) m	Access	Pourashava	16.10	BC	3.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	NA
AR81	Bogla Bazar Road by Lane (Sona Potti)	Ch. (0.00-84.77) m	Access	Pourashava	84.78	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	One Side Full	NA
AR82	Gorur Bazar Beside Road	Ch. (0.00-122.13) m	Access	Pourashava	122.14	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR8, TR9	One Side Partial	NA
AR83	Gorur Bazar Beside Road by Lane	Ch. (0.00-43.27) m	Access	Pourashava	43.27	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR82	NA	NA
AR84	Food Godown Internal Road	Ch. (0.00-57.12) m	Access	Pourashava	57.12	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR9	NA	NA
AR85	New Khowai Mukh to Kamrapur Bridge	Ch. (0.00-209.48) m	Access	Pourashava	209.51	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	R221, TR8	NA	NA
AR86	BOC Road (Puran Bazar)	Ch. (0.00-28.97) m	Access	Pourashava	28.97	RCC	5.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	NA
AR87	Kamrapur Road Near Kamrapur Bridge to Anwarpur (Embankment Road) by Lane	Ch. (0.00-103.33) m	Access	Pourashava	103.35	Earthen	3.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR8	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR88	Jashore Wapda to Anwarpur Shasan Ghat Bypass Internal Road	Ch. (0.00-31.71) m	Access	Pourashava	31.72	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR10	NA	NA
AR90	Baniyachang Road by Lane 4	Ch. (0.00-12.78) m	Access	Pourashava	12.78	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	AR89	NA	NA
AR91	Narosingho Jeo Mondir Road	Ch. (0.00-18.54) m	Access	Pourashava	18.55	Earthen	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	2	TR8	NA	NA
AR93	Batirpur Road	Ch. (0.00-302.99) m	Access	Pourashava	303.03	Earthen	0.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	R221	One Side Partial	NA
AR94	Batirpur Road by Lane	Ch. (0.00-89.15) m	Access	Pourashava	89.15	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR93, AR63	NA	NA
AR96	Shasan Ghat to Bypass Link Road by Lane Near Habiganj Jannatul Ferdous Mohila Madrasha	Ch. (0.00-86.71) m	Access	Pourashava	86.72	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR130	NA	NA
AR97	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House	Ch. (0.00-131.17) m	Access	Pourashava	131.19	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR120, AR124, AR125, AR123, AR145	One Side Full	NA
AR98	Road Near Sre Sre Bissombor Joytu	Ch. (0.00-81.55) m	Access	Pourashava	81.56	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR99	NA	NA
AR99	Kaligastola to Ramkrisno Mission Link Road by Lane	Ch. (0.00-75.01) m	Access	Pourashava	75.02	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	One Side Partial	NA
AR100	Ramkrisno Mission Road by Lane Near Sre Sre Bissombor Joytu	Ch. (0.00-166.12) m	Access	Pourashava	166.14	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR99, AR98, AR101, SR2	NA	NA
AR101	Back Road to Ghatiya Link Road by Lane Backside of Ali Nur City	Ch. (0.00-49.83) m	Access	Pourashava	49.84	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR100, AR102	NA	NA
AR102	Back Road to Ghatiya Link Road 1	Ch. (0.00-57.65) m	Access	Pourashava	57.65	BC	0.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR237, AR101, AR105, AR104	One Side Partial	NA
AR103	Back Road to Ghatiya Link Road 2	Ch. (0.00-27.48) m	Access	Pourashava	27.49	BC	0.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR104, AR238	NA	NA
AR104	Back Road to Ghatiya Link Road 3	Ch. (0.00-29.08) m	Access	Pourashava	29.08	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR105, AR102, AR103	NA	NA
AR105	Back Road to Ghatiya Link Road 4	Ch. (0.00-32.11) m	Access	Pourashava	32.12	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR104, AR102	NA	NA
AR106	Batirpur to Natirpur Link Road	Ch. (0.00-159.87) m	Access	Pourashava	159.89	BC	2.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR93, AR86	NA	NA
AR107	Food Godown Internal Road	Ch. (0.00-62.62) m	Access	Pourashava	62.63	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR84	NA	NA
AR108	Batirpur Road by Lane 1	Ch. (0.00-37.28) m	Access	Pourashava	37.29	BC	0.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR93	One Side Full	NA
AR109	Batirpur Road by Lane 2	Ch. (0.00-50.19) m	Access	Pourashava	50.19	RCC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR93, AR111, AR126	NA	NA
AR111	Batirpur Road	Ch. (0.00-126.12) m	Access	Pourashava	126.14	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR109, AR126	NA	NA
AR112	From Back Road to College Road	Ch. (0.00-160) m	Access	Pourashava	160.01	BC	3.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR252	NA	NA
AR113	From Ganir Por to Mostofa Ali House	Ch. (0.00-167.34) m	Access	Pourashava	167.36	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR116, AR114, AR253	NA	NA
AR114	From Back Road to Ganir Por to Near Coyitto Ray House	Ch. (0.00-124.75) m	Access	Pourashava	124.76	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR113, AR253	NA	NA
AR115	Bypass Road by Lane Near Khowai Market	Ch. (0.00-90.78) m	Access	Pourashava	90.80	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	R221, TR23	NA	NA
AR116	Near Dr. Amit Babu House to Mitti Mia House	Ch. (0.00-145.99) m	Access	Pourashava	146.00	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	One Side Partial	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR117	Bypass Road by Lane	Ch. (0.00-92.42) m	Access	Pourashava	92.44	BC	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	R221, TR23	NA	NA
AR118	Nowahati Road to Kali Mandir	Ch. (0.00-72.04) m	Access	Pourashava	72.05	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR119	Nowhati Road to Near Ataur Rahman Selim House	Ch. (0.00-65.87) m	Access	Pourashava	65.88	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR120	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House	Ch. (0.00-35.27) m	Access	Pourashava	35.27	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR122, AR97	NA	NA
AR121	Ghatiya Nowahati Road to Near Ataur Rahman House Road by Lane	Ch. (0.00-54.09) m	Access	Pourashava	54.10	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR128	NA	NA
AR122	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House	Ch. (0.00-122.32) m	Access	Pourashava	122.33	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	One Side Full	NA
AR123	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House Road by Lane 1	Ch. (0.00-39.2) m	Access	Pourashava	39.20	HBB	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR97	NA	NA
AR124	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House Road by Lane 2	Ch. (0.00-24.72) m	Access	Pourashava	24.72	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR144, AR97	NA	NA
AR125	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House Road by Lane 3	Ch. (0.00-38.59) m	Access	Pourashava	38.60	HBB	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR97	NA	NA
AR126	Batirpur Road	Ch. (0.00-92.61) m	Access	Pourashava	92.62	RCC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR127	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House Road by Lane	Ch. (0.00-27.38) m	Access	Pourashava	27.38	Earthen	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR122	NA	NA
AR128	Ganing Park Road	Ch. (0.00-174.5) m	Access	Pourashava	174.52	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	One Side Partial	NA
AR129	From Back Road to PTI Road	Ch. (0.00-121.61) m	Access	Pourashava	121.62	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR135	NA	NA
AR130	Shasan Ghat to Bypass Link Road by Lane Near Habiganj Jannatul Ferdous Mohila Madrasha	Ch. (0.00-43.41) m	Access	Pourashava	43.41	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR96, AR453	NA	NA
AR131	Shasan Ghat Road by Lane Near Central Creative College	Ch. (0.00-33.36) m	Access	Pourashava	33.36	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR454	NA	NA
AR132	House Internal Road	Ch. (0.00-87.03) m	Access	Pourashava	87.04	Earthen	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3		NA	NA
AR133	From Back Road to PTI Road	Ch. (0.00-20.29) m	Access	Pourashava	20.30	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR135	NA	NA
AR134	From Back Road to Christian Missionaries (P.T.I Road)	Ch. (0.00-193.83) m	Access	Pourashava	193.85	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR257	NA	NA
AR135	From Back Road to PTI Road	Ch. (0.00-158.88) m	Access	Pourashava	158.90	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR133, AR129, AR260	NA	NA
AR136	Bypass to Anwarpur Primary School Road	Ch. (0.00-140.64) m	Access	Pourashava	140.66	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR11	NA	NA
AR137	Anwarpur Road to Near Hazi Bahar Ali House Link Road 3	Ch. (0.00-76.03) m	Access	Pourashava	76.04	BC	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR138	Anwarpur Road to Near Hazi Bahar Ali House Link Road 2	Ch. (0.00-68.42) m	Access	Pourashava	68.43	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR139	Anwarpur Road to Near Hazi Bahar Ali House Link Road 1	Ch. (0.00-59.88) m	Access	Pourashava	59.89	Earthen	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR140	Shasan Ghat Road to Bypass	Ch. (0.00-23.86) m	Access	Pourashava	23.86	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	R221	NA	NA
AR141	Near Satta Ranjan Ray House to Kanu Sarkar House via Nowahati	Ch. (0.00-69.4) m	Access	Pourashava	69.41	Earthen	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR142	Near Satta Ranjan Ray House to Kanu Sarkar House via Nowahati	Ch. (0.00-112.53) m	Access	Pourashava	112.54	Earthen	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR141, AR144	NA	NA
AR143	Near Satta Ranjan Ray House to Kanu Sarkar House via Nowahati	Ch. (0.00-48.36) m	Access	Pourashava	48.36	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	NA	NA
AR144	Near Satta Ranjan Ray House to Kanu Sarkar House via Nowahati	Ch. (0.00-68.01) m	Access	Pourashava	68.01	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	AR142, AR124	NA	NA
AR145	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House	Ch. (0.00-59.15) m	Access	Pourashava	59.16	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	3	TR10	One Side Partial	NA
AR146	Nayeber Pukur Par Road	Ch. (0.00-75.24) m	Access	Pourashava	75.25	RCC	2.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR185, AR205, AR184	NA	NA
AR147	Chirakandi Road by Lane 1	Ch. (0.00-50.83) m	Access	Pourashava	50.83	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	NA
AR148	Jame Mosque (Central Sunni Mosque) to Khowai Bridge Link Road by Lane 1	Ch. (0.00-36.86) m	Access	Pourashava	36.86	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR12	One Side Full	NA
AR149	Old Khowai Mukh Road by Lane 2	Ch. (0.00-32.4) m	Access	Pourashava	32.40	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR66	NA	NA
AR150	Haripur Road by Lane	Ch. (0.00-112.69) m	Access	Pourashava	112.71	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR151	Uttar Shamoli Jame Mosque to Haripur Road by Lane 1	Ch. (0.00-62.75) m	Access	Pourashava	62.76	Earthen	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR152	Chowdhuri Bazar Road	Ch. (0.00-97.95) m	Access	Pourashava	97.96	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR4	One Side Partial	NA
AR153	Khowai Bridge Road by Lane	Ch. (0.00-129.97) m	Access	Pourashava	129.99	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR4	NA	NA
AR155	Near Old Khowai Mukh to Jame Mosque Road by Lane 1	Ch. (0.00-72.01) m	Access	Pourashava	72.02	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR218	NA	NA
AR156	Old Khowai Mukh Road by Lane 3	Ch. (0.00-91.52) m	Access	Pourashava	91.53	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR12	NA	NA
AR157	Natirabad Road by Lane Near Habiganj Jannatul Mawa Mohila Madrasha	Ch. (0.00-146.69) m	Access	Pourashava	146.70	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	One Side Partial	NA
AR158	Khowai River Embankment to Near Lutfor Saheb House	Ch. (0.00-110.12) m	Access	Pourashava	110.13	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR78	NA	NA
AR159	New Khowai Mukh Road by Lane	Ch. (0.00-34.99) m	Access	Pourashava	34.99	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR79	NA	NA
AR161	Jame Mosque (Central Sunni Mosque) to Khowai Bridge Link Road by Lane 2	Ch. (0.00-138.8) m	Access	Pourashava	138.81	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR12	NA	NA
AR162	Chowdhuri Bazar Road	Ch. (0.00-33.65) m	Access	Pourashava	33.66	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR217	One Side Full	NA
AR163	Road Near Natirabad Playground	Ch. (0.00-151) m	Access	Pourashava	151.02	BC	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR191, AR192, AR193, AR190, AR164, AR165	One Side Full	Culvert 69
AR164	Near 89 No. Chowdhury Bazar Primary School Road	Ch. (0.00-69.48) m	Access	Pourashava	69.49	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR163, AR165	One Side Partial	NA
AR165	Near 89 No. Chowdhury Bazar Primary School Road	Ch. (0.00-120.77) m	Access	Pourashava	120.79	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR178, AR177, AR179, AR164	One Side Partial	Culvert 67, Culvert 66

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR166	Natirabad Playground Road by Lane 1	Ch. (0.00-51.18) m	Access	Pourashava	51.18	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	One Side Full	NA
AR167	Natirabad Playground Road by Lane 2	Ch. (0.00-42.75) m	Access	Pourashava	42.75	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR168	Natirabad Playground Road by Lane 3	Ch. (0.00-49.41) m	Access	Pourashava	49.41	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR169	Near Alhaz Ramiz Ali House (Nowabad)	Ch. (0.00-153.48) m	Access	Pourashava	153.50	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR14	NA	NA
AR170	Near Alhaz Ramiz Ali House (Nowabad) by Lane 1	Ch. (0.00-86.6) m	Access	Pourashava	86.62	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR14	One Side Full	NA
AR171	Nowabag Culvert to Sluice Gate	Ch. (0.00-187.61) m	Access	Pourashava	187.64	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8, TR14	Both Side Patial	Culvert 71
AR172	Nowabag Culvert to Sluice Gate Road by Lane 1	Ch. (0.00-124.09) m	Access	Pourashava	124.11	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR14	NA	NA
AR173	Nowabag Culvert to Sluice Gate Road by Lane 2	Ch. (0.00-119.11) m	Access	Pourashava	119.13	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR14	NA	NA
AR174	Near Alhaz Ramiz Ali House (Nowabad) by Lane 2	Ch. (0.00-52.08) m	Access	Pourashava	52.09	BC	0.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR175	Near Alhaz Ramiz Ali House (Nowabad) by Lane 3	Ch. (0.00-33.4) m	Access	Pourashava	33.40	BC	0.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR176	Near Alhaz Ramiz Ali House (Nowabad)	Ch. (0.00-32.7) m	Access	Pourashava	32.71	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR177	Near Dewan Shah Pirer Maza Sharif	Ch. (0.00-191.53) m	Access	Pourashava	191.55	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR165, AR178, AR179, AR180	NA	NA
AR178	Near Dewan Shah Pirer Maza Sharif	Ch. (0.00-82.96) m	Access	Pourashava	82.97	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR165, AR177	NA	NA
AR179	Near Dewan Shah Pirer Maza Sharif by Lane 1	Ch. (0.00-38.95) m	Access	Pourashava	38.95	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR177	NA	NA
AR180	Near Dewan Shah Pirer Maza Sharif by Lane 2	Ch. (0.00-21.4) m	Access	Pourashava	21.40	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR177	NA	NA
AR181	Natirabad Playground Road by Lane 4	Ch. (0.00-47.63) m	Access	Pourashava	47.64	BC	1.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR182	Natirabad Playground Road by Lane 5	Ch. (0.00-22.1) m	Access	Pourashava	22.10	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR183	Natirabad Playground Road by Lane 6	Ch. (0.00-52.64) m	Access	Pourashava	52.65	Earthen	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR184	Kormokar Potti Road	Ch. (0.00-44.1) m	Access	Pourashava	44.10	RCC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR194	NA	NA
AR185	Nayeber Pukur Par Road	Ch. (0.00-57.55) m	Access	Pourashava	57.56	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR229, AR146	One Side Full	NA
AR186	Chirakandi Road by Lane 2	Ch. (0.00-66.62) m	Access	Pourashava	66.63	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	One Side Full	NA
AR187	Chirakandi Road by Lane 3	Ch. (0.00-33.25) m	Access	Pourashava	33.26	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	NA
AR188	Chirakandi Road by Lane 4	Ch. (0.00-54.73) m	Access	Pourashava	54.73	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	NA
AR189	Chirakandi Road by Lane 5	Ch. (0.00-25.29) m	Access	Pourashava	25.29	Earthen	1.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	NA
AR190	Road Near Natirabad Playground	Ch. (0.00-72.87) m	Access	Pourashava	72.88	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	Culvert 68
AR191	Road Near Natirabad Playground by Lane 1	Ch. (0.00-46.79) m	Access	Pourashava	46.80	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR163	NA	NA
AR192	Road Near Natirabad Playground by Lane 2	Ch. (0.00-50.33) m	Access	Pourashava	50.34	BC	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR163, AR193	NA	NA
AR193	Road Near Natirabad Playground by Lane 3	Ch. (0.00-20.77) m	Access	Pourashava	20.77	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR163, AR192	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR194	Kormokar Potti Road	Ch. (0.00-188.52) m	Access	Pourashava	188.54	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR184, AR204, AR197, AR196, AR195	NA	NA
AR195	Kormokar Potti Road by Lane 1	Ch. (0.00-34.73) m	Access	Pourashava	34.73	RCC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR194	NA	NA
AR196	Kormokar Potti Road by Lane 2	Ch. (0.00-23.44) m	Access	Pourashava	23.44	RCC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR194	NA	NA
AR197	Kormokar Potti Road by Lane 3	Ch. (0.00-54.21) m	Access	Pourashava	54.21	RCC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR194	NA	NA
AR198	Natirabad Link Road	Ch. (0.00-164.8) m	Access	Pourashava	164.82	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR199	Natirabad Link Road by Lane 1	Ch. (0.00-80.34) m	Access	Pourashava	80.35	BC	1.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR198, AR200	One Side Partial	NA
AR200	Natirabad Link Road by Lane 2	Ch. (0.00-14.58) m	Access	Pourashava	14.58	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR199	One Side Full	NA
AR201	Chowdhury Bazar road by Lane	Ch. (0.00-20.26) m	Access	Pourashava	20.26	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR12	NA	NA
AR202	Natirabad Playground Road by Lane 7	Ch. (0.00-20.52) m	Access	Pourashava	20.52	Earthen	2.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	One Side Full	Culvert 13
AR203	Puran Munsefi Qurter Road by Lane 1	Ch. (0.00-33.2) m	Access	Pourashava	33.20	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR11	NA	NA
AR204	Kormokar Potti Road by Lane 4	Ch. (0.00-30.44) m	Access	Pourashava	30.45	RCC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR194	NA	NA
AR205	Nayeber Pukur Par Road by Lane 1	Ch. (0.00-26.3) m	Access	Pourashava	26.31	RCC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR146	One Side Full	NA
AR206	Uttar Shamoli Jame Mosque to Haripur Road by Lane 2	Ch. (0.00-50.98) m	Access	Pourashava	50.98	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR207	Uttar Shamoli Jame Mosque to Haripur Road by Lane 3	Ch. (0.00-84.63) m	Access	Pourashava	84.64	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR8	NA	NA
AR209	Nayeber Pukur Par Road	Ch. (0.00-177.09) m	Access	Pourashava	177.11	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	One Side Full	NA
AR210	Chirakandi Road by Lane 6	Ch. (0.00-112.29) m	Access	Pourashava	112.30	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR209	One Side Full	NA
AR211	Chirakandi Road by Lane 7	Ch. (0.00-101.74) m	Access	Pourashava	101.75	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR212	NA	NA
AR212	Chirakandi Road by Lane 8	Ch. (0.00-79.77) m	Access	Pourashava	79.78	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	One Side Full	NA
AR214	Chirakandi Road by Lane 10	Ch. (0.00-65.02) m	Access	Pourashava	65.03	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	NA
AR215	Road Near Jamea Islamia Amiriya Madrasha	Ch. (0.00-63.5) m	Access	Pourashava	63.51	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	AR330	NA	NA
AR216	Mattiya Doi Beel Road by Lane	Ch. (0.00-20.96) m	Access	Pourashava	20.97	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR15	NA	NA
AR217	Jame Mosque (Central Sunni Mosque) to Khowai Bridge Link Road	Ch. (0.00-133.95) m	Access	Pourashava	133.97	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	SR4, TR12	One Side Partial	NA
AR218	Near Old Khowai Mukh to Jame Mosque Road by Lane 2	Ch. (0.00-148.23) m	Access	Pourashava	148.25	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR12	One Side Partial	Culvert 09
AR219	Chirakandi Road by Lane 11	Ch. (0.00-33.53) m	Access	Pourashava	33.54	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	4	TR13	NA	NA
AR220	Mohaprovrur Akhra Cross Road	Ch. (0.00-125.13) m	Access	Pourashava	125.14	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	One Side Full	NA
AR221	Near Dr. Joy Roy House Road	Ch. (0.00-52.83) m	Access	Pourashava	52.84	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR222	Sabujbag Road	Ch. (0.00-86.67) m	Access	Pourashava	86.68	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR441	NA	NA
AR223	Old Hospital Road by Lane Near Hamida Manssion (Sabujbag)	Ch. (0.00-62.66) m	Access	Pourashava	62.67	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR442	NA	NA
AR224	Habiganj Govt. High School Internal Road	Ch. (0.00-180.71) m	Access	Pourashava	180.73	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR21	NA	NA
AR225	Water Tank Road	Ch. (0.00-120.97) m	Access	Pourashava	120.99	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR226	Habiganj High School Road	Ch. (0.00-70.06) m	Access	Pourashava	70.07	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240, AR273	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR227	Nowahati Mintu Ray House to Hazi Bahar Ali House (Puran Munsefi Road)	Ch. (0.00-10.57) m	Access	Pourashava	10.57	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR13	NA	NA
AR228	Kormokar Potti Road	Ch. (0.00-10.6) m	Access	Pourashava	10.60	RCC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR229	Kormokar Potti Road	Ch. (0.00-17.12) m	Access	Pourashava	17.12	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	One Side Full	NA
AR230	Chirakandi Link Road	Ch. (0.00-182.26) m	Access	Pourashava	182.28	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	One Side Partial	NA
AR231	Natirabad Govt. Primary School North Side Road	Ch. (0.00-41.19) m	Access	Pourashava	41.19	BC	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	One Side Partial	NA
AR232	Natirabad Govt. Primary School North Side Road	Ch. (0.00-35.99) m	Access	Pourashava	35.99	BC	2.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR231	One Side Full	NA
AR233	Natirabad Govt. Primary School South Side Road	Ch. (0.00-66.2) m	Access	Pourashava	66.21	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	One Side Partial	NA
AR234	SD Store Backside Road	Ch. (0.00-65.38) m	Access	Pourashava	65.38	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	One Side Full	NA
AR235	Mohaprovr Akhra Internal Road	Ch. (0.00-22.71) m	Access	Pourashava	22.71	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR220	NA	NA
AR239	Chirakandi Road	Ch. (0.00-59.78) m	Access	Pourashava	59.78	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR13	One Side Full	NA
AR240	Puran Munsefi Qurter Road by Lane 7	Ch. (0.00-31.2) m	Access	Pourashava	31.20	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR312	NA	NA
AR241	Near Diyanoth Ram Shah House	Ch. (0.00-93.78) m	Access	Pourashava	93.79	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR242	Near Diyanoth Ram Shah House	Ch. (0.00-47.95) m	Access	Pourashava	47.95	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR241	NA	NA
AR243	Matricaya KG School Internal Road	Ch. (0.00-118.62) m	Access	Pourashava	118.63	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR244	Chirakandi Link Road by Lane 1	Ch. (0.00-66.96) m	Access	Pourashava	66.97	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR241, AR245	NA	NA
AR245	Chirakandi Link Road by Lane 2	Ch. (0.00-18.54) m	Access	Pourashava	18.54	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR244	NA	NA
AR246	Near Sankar Bostraloy to Chirakandi Boro Drain By Lane	Ch. (0.00-56.02) m	Access	Pourashava	56.03	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR13	NA	NA
AR247	Ahsaniya Mission Road	Ch. (0.00-91.64) m	Access	Pourashava	91.65	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	One Side Full	NA
AR248	Ahsaniya Mission Road by Lane 1	Ch. (0.00-132.9) m	Access	Pourashava	132.91	Earthen	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR249, AR247	One Side Partial	NA
AR249	Ahsaniya Mission Road by Lane 2	Ch. (0.00-51.75) m	Access	Pourashava	51.75	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR248	One Side Full	NA
AR250	Habiganj Govt. Primary School Road	Ch. (0.00-26.38) m	Access	Pourashava	26.38	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR22	NA	NA
AR251	Habiganj Govt. Primary School Road by Lane	Ch. (0.00-51.54) m	Access	Pourashava	51.55	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR250	NA	NA
AR253	From Back Road to Ganir Por to Near Coyitto Ray House	Ch. (0.00-21.12) m	Access	Pourashava	21.12	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR254	Amir Chand Complex Beside Road	Ch. (0.00-60.76) m	Access	Pourashava	60.77	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR255	One Side Full	NA
AR255	Amir Chand Complex Beside Road	Ch. (0.00-59.59) m	Access	Pourashava	59.59	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR22	One Side Full	NA
AR256	Dhakaiya Potti Internal Road	Ch. (0.00-165.92) m	Access	Pourashava	165.94	RCC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR22	NA	NA
AR257	From Back Road to Christian Missionaries (P.T.I Road)	Ch. (0.00-10.09) m	Access	Pourashava	10.09	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR258	Near Montu Roy House Road	Ch. (0.00-41.5) m	Access	Pourashava	41.50	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR259	Ali Plaza Beside Road	Ch. (0.00-58.36) m	Access	Pourashava	58.36	BC	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR260	From Back Road to PTI Road	Ch. (0.00-11.17) m	Access	Pourashava	11.17	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR261	PTI Road Bylane	Ch. (0.00-100.99) m	Access	Pourashava	101.00	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR263, AR261, AR262	One Side Partial	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR262	PTI Road Bylane	Ch. (0.00-65.67) m	Access	Pourashava	65.67	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR263	PTI Road Bylane	Ch. (0.00-16.32) m	Access	Pourashava	16.32	HBB	1.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR261	NA	NA
AR264	Shyamol Bari internal Road	Ch. (0.00-39.86) m	Access	Pourashava	39.87	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR265	Shyamol Bari Road	Ch. (0.00-59.13) m	Access	Pourashava	59.13	BC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR2	NA	NA
AR266	Kalibari Cross Road by Lane 1	Ch. (0.00-48.35) m	Access	Pourashava	48.36	RCC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR5	One Side Partial	NA
AR267	MP Majid Khan Saheb Old House Road	Ch. (0.00-32.18) m	Access	Pourashava	32.18	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR462	NA	NA
AR268	Habiganj High School Bypass Road	Ch. (0.00-33.67) m	Access	Pourashava	33.67	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR269	Habiganj Awami League Office ROad	Ch. (0.00-88.16) m	Access	Pourashava	88.17	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	R240	NA	NA
AR270	Road Beside Rupali Mansion	Ch. (0.00-14.51) m	Access	Pourashava	14.51	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR333, R240	NA	NA
AR271	Road Beside Ifty Fashion	Ch. (0.00-15.62) m	Access	Pourashava	15.62	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR334, R240	NA	NA
AR272	Beside ICB Bank	Ch. (0.00-16.68) m	Access	Pourashava	16.68	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR335, R240	NA	NA
AR273	Kalibari Cross Road by Lane 2	Ch. (0.00-89.15) m	Access	Pourashava	89.16	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	SR5	NA	NA
AR274	Cinema Hall Link Road	Ch. (0.00-26.97) m	Access	Pourashava	26.98	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR374	NA	NA
AR275	Cinema Hall Road	Ch. (0.00-57.74) m	Access	Pourashava	57.74	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR284	NA	NA
AR276	Muslim Quarter Link Road	Ch. (0.00-98.76) m	Access	Pourashava	98.77	BC	3.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR21	One Side Partial	NA
AR277	Muslim Quarter Link Road by Lane	Ch. (0.00-71.28) m	Access	Pourashava	71.29	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR276	NA	NA
AR278	Habiganj Govt. High School Internal Road	Ch. (0.00-31.94) m	Access	Pourashava	31.95	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR224	NA	NA
AR279	Habiganj Govt. High School Internal Road	Ch. (0.00-75.14) m	Access	Pourashava	75.15	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR280, AR285	NA	NA
AR280	Habiganj Govt. High School Internal Road	Ch. (0.00-70.68) m	Access	Pourashava	70.69	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR279	NA	NA
AR281	Muslim Quarter Children Park Road	Ch. (0.00-94.19) m	Access	Pourashava	94.20	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR287, AR282, AR283	One Side Full	NA
AR282	Muslim Quarter Children Park Road	Ch. (0.00-60.89) m	Access	Pourashava	60.90	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR281	NA	NA
AR283	Muslim Quarter Children Park Road	Ch. (0.00-45.48) m	Access	Pourashava	45.49	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR281	NA	NA
AR284	Cinema Hall Road	Ch. (0.00-209.73) m	Access	Pourashava	209.76	BC	4.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR387, AR275, AR287	One Side Partial	NA
AR285	Habiganj Govt. High School Internal Road	Ch. (0.00-270.31) m	Access	Pourashava	270.34	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR21	NA	NA
AR286	Near Councillor Goutom Ray House	Ch. (0.00-42.83) m	Access	Pourashava	42.84	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	TR13	NA	NA
AR287	Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-164.36) m	Access	Pourashava	164.38	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	5	AR540, AR281, AR276, AR284, AR435	One Side Partial	NA
AR288	Staff Quarter Road by Lane	Ch. (0.00-27.1) m	Access	Pourashava	27.10	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR294	NA	NA
AR289	Puran Munsefi Road	Ch. (0.00-533.64) m	Access	Pourashava	533.70	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	One Side Partial	NA
AR290	Beside Ram Chandro Govt. Primary School	Ch. (0.00-93.3) m	Access	Pourashava	93.31	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR291	Puran Munsefi Qurter Road by Lane 12	Ch. (0.00-60.79) m	Access	Pourashava	60.79	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR292	Intabad Road by Lane 21	Ch. (0.00-191.81) m	Access	Pourashava	191.83	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR680, AR434, AR680	NA	NA
AR293	Staff Quarter Road	Ch. (0.00-187.82) m	Access	Pourashava	187.85	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20, TR37	NA	NA
AR294	Staff Quarter Road by Lane	Ch. (0.00-46.15) m	Access	Pourashava	46.15	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR293, AR288	NA	NA
AR296	Intabad Road by Lane 1	Ch. (0.00-161.54) m	Access	Pourashava	161.56	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR298, AR297	NA	NA
AR297	Intabad Road by Lane 2	Ch. (0.00-21.83) m	Access	Pourashava	21.83	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR296, AR404	NA	NA
AR298	Intabad Road by Lane 3	Ch. (0.00-45.69) m	Access	Pourashava	45.70	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR296	NA	NA
AR299	Zilpar Road	Ch. (0.00-199.76) m	Access	Pourashava	199.78	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8, TR19	One Side Partial	NA
AR300	Puran Munsefi Road	Ch. (0.00-108.85) m	Access	Pourashava	108.86	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR301	Ghosaipur Link Road	Ch. (0.00-233.48) m	Access	Pourashava	233.51	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17, TR20	One Side Partial	NA
AR302	Jangal Bahula to Akhra Link Road	Ch. (0.00-323.25) m	Access	Pourashava	323.28	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR303	Helal Uddin Road	Ch. (0.00-196.46) m	Access	Pourashava	196.47	HBB	2.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR304	North Shamoli Road by Lane 6	Ch. (0.00-65.63) m	Access	Pourashava	65.63	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	One Side Full	NA
AR305	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-26.81) m	Access	Pourashava	26.81	Earthen	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR304	NA	NA
AR306	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 10	Ch. (0.00-72.46) m	Access	Pourashava	72.47	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR307	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 11	Ch. (0.00-57.18) m	Access	Pourashava	57.19	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR213, AR306, AR308	NA	NA
AR308	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 3	Ch. (0.00-87.48) m	Access	Pourashava	87.49	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR306, AR307, AR309, AR310	One Side Partial	NA
AR309	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 4	Ch. (0.00-46.62) m	Access	Pourashava	46.62	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR308	One Side Full	NA
AR310	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 5	Ch. (0.00-68.6) m	Access	Pourashava	68.61	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR311	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 6	Ch. (0.00-35.34) m	Access	Pourashava	35.35	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR312	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 7	Ch. (0.00-35.55) m	Access	Pourashava	35.56	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR313	R.D Hall Road By Lane 1	Ch. (0.00-79.84) m	Access	Pourashava	79.85	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR314	R.D Hall Road By Lane 2	Ch. (0.00-53.44) m	Access	Pourashava	53.45	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	One Side Full	NA
AR315	North Shamoli Road by Lane 1	Ch. (0.00-54.52) m	Access	Pourashava	54.53	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	NA	NA
AR316	North Shamoli Road by Lane 2	Ch. (0.00-118.67) m	Access	Pourashava	118.69	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	NA	NA
AR317	North Shamoli Road by Lane 3	Ch. (0.00-33.88) m	Access	Pourashava	33.88	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	NA	NA
AR318	North Shamoli Road by Lane 4	Ch. (0.00-43.37) m	Access	Pourashava	43.37	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	NA	NA
AR319	North Shamoli Road by Lane 5	Ch. (0.00-100.07) m	Access	Pourashava	100.08	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR8	NA	NA
AR320	North Shamoli Road by Lane 6	Ch. (0.00-135.42) m	Access	Pourashava	135.44	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR319, AR321, AR324, AR329	NA	NA
AR321	Ghosainagar Primary School Road	Ch. (0.00-179.55) m	Access	Pourashava	179.57	HBB	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR320, AR322, AR323, AR332, AR327	NA	NA
AR322	Ghosainagar Primary School Road by Lane 4	Ch. (0.00-23.17) m	Access	Pourashava	23.17	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR321	NA	NA
AR323	Ghosainagar Primary School Road by Lane 5	Ch. (0.00-53.5) m	Access	Pourashava	53.51	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR321	NA	NA
AR324	Ghosainagar Primary School Road	Ch. (0.00-72.18) m	Access	Pourashava	72.19	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR320	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR325	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 8	Ch. (0.00-66.02) m	Access	Pourashava	66.03	HBB	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR326	Puran Munsefi Quarter Road by Lane 9	Ch. (0.00-89.12) m	Access	Pourashava	89.13	RCC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR290	NA	NA
AR327	Ghosainagar Primary School Road by Lane 6	Ch. (0.00-53.35) m	Access	Pourashava	53.35	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR321	NA	NA
AR328	R.D Hall Road By Lane 3	Ch. (0.00-48.87) m	Access	Pourashava	48.87	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR289	NA	NA
AR329	Jabale Nur Residential Area Road	Ch. (0.00-101.76) m	Access	Pourashava	101.77	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR330, AR320	NA	NA
AR330	Road Near Jamea Islamia Amiriya Madrasha	Ch. (0.00-50.3) m	Access	Pourashava	50.30	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR215	NA	NA
AR331	Mattiya Doi Beel Road by Lane	Ch. (0.00-18.51) m	Access	Pourashava	18.51	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR216	NA	NA
AR332	Jabale Nur Residential Area Road	Ch. (0.00-154.94) m	Access	Pourashava	154.96	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR321	NA	NA
AR333	Road Beside Rupali Mansion	Ch. (0.00-133.89) m	Access	Pourashava	133.91	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR270	NA	NA
AR334	Road Beside Ifty Fashion	Ch. (0.00-96.82) m	Access	Pourashava	96.83	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR271	NA	NA
AR335	Beside ICB Bank	Ch. (0.00-65.34) m	Access	Pourashava	65.35	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR242	NA	NA
AR336	Zilpar Road by Lane 1	Ch. (0.00-65.23) m	Access	Pourashava	65.24	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR299, AR337	One Side Full	NA
AR337	Cinema Hall Road by Lane	Ch. (0.00-60.12) m	Access	Pourashava	60.13	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR19	One Side Partial	NA
AR338	Shamoli Road by Lane 7	Ch. (0.00-32.95) m	Access	Pourashava	32.95	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR339	Shamoli Road by Lane 8	Ch. (0.00-56.99) m	Access	Pourashava	57.00	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR340	Shamoli Road by Lane 9	Ch. (0.00-64.12) m	Access	Pourashava	64.13	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR341	Shamoli Road by Lane 10	Ch. (0.00-30.75) m	Access	Pourashava	30.75	Earthen	1.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR342	Shamoli Road by Lane 11	Ch. (0.00-106.19) m	Access	Pourashava	106.20	BC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	One Side Full	NA
AR343	New Muslim Quarter Link Road 1	Ch. (0.00-111.33) m	Access	Pourashava	111.34	HBB	2.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR344	New Muslim Quarter Link Road 2	Ch. (0.00-42.98) m	Access	Pourashava	42.98	HBB	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR343	NA	NA
AR345	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 1	Ch. (0.00-39.17) m	Access	Pourashava	39.18	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR346	Shamoli Road by Lane 11	Ch. (0.00-33.29) m	Access	Pourashava	33.29	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR342	NA	NA
AR347	Ghosainagar Primary School Road	Ch. (0.00-179.47) m	Access	Pourashava	179.49	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	One Side Partial	NA
AR348	Ghosainagar Primary School Road by Lane 3	Ch. (0.00-27.24) m	Access	Pourashava	27.24	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR347	NA	NA
AR349	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 2	Ch. (0.00-111.69) m	Access	Pourashava	111.71	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR350	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 3	Ch. (0.00-138.99) m	Access	Pourashava	139.00	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	One Side Partial	NA
AR351	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 4	Ch. (0.00-32.91) m	Access	Pourashava	32.92	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR352	Ghosainagar Primary School Road by Lane 1	Ch. (0.00-73.6) m	Access	Pourashava	73.61	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR347	NA	NA
AR353	Ghosainagar Primary School Road by Lane 2	Ch. (0.00-47.53) m	Access	Pourashava	47.54	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR347	NA	NA
AR354	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 5	Ch. (0.00-71.91) m	Access	Pourashava	71.92	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR16	NA	NA
AR355	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 6	Ch. (0.00-34.38) m	Access	Pourashava	34.39	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR16	NA	NA
AR356	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 7	Ch. (0.00-141.6) m	Access	Pourashava	141.62	RCC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR302, AR357, AR302	NA	NA
AR357	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 8	Ch. (0.00-35.71) m	Access	Pourashava	35.72	RCC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR356	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR358	Ghosaipur Embankment Road by Lane 1	Ch. (0.00-38.8) m	Access	Pourashava	38.81	Earthen	0.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6		NA	NA
AR359	Ghosaipur Embankment Road by Lane 2	Ch. (0.00-62.57) m	Access	Pourashava	62.58	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6		NA	NA
AR360	Inatabad Road by Lane 1	Ch. (0.00-98.72) m	Access	Pourashava	98.73	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR361	Inatabad Road by Lane 2	Ch. (0.00-27.72) m	Access	Pourashava	27.72	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR360	NA	NA
AR362	Inatabad Road by Lane 3	Ch. (0.00-39.89) m	Access	Pourashava	39.89	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR363	Inatabad Road by Lane 4	Ch. (0.00-42.4) m	Access	Pourashava	42.40	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR362	NA	NA
AR364	Ghosaipur Road by Lane 3	Ch. (0.00-34.51) m	Access	Pourashava	34.52	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR365	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-56.21) m	Access	Pourashava	56.22	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR366	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-48.49) m	Access	Pourashava	48.50	HBB	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	One Side Full	NA
AR367	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-43.73) m	Access	Pourashava	43.73	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR368	Ghosaipur Road by Lane 5	Ch. (0.00-52.8) m	Access	Pourashava	52.81	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR370, AR371, AR372	NA	NA
AR369	Ghosaipur Road by Lane 4	Ch. (0.00-65.43) m	Access	Pourashava	65.44	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR370	Ghosaipur Road by Lane 6	Ch. (0.00-27.97) m	Access	Pourashava	27.97	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR369, AR368	NA	NA
AR371	Ghosaipur Road by Lane 7	Ch. (0.00-26.44) m	Access	Pourashava	26.45	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR372, AR368	NA	NA
AR372	Ghosaipur Road by Lane 8	Ch. (0.00-46.33) m	Access	Pourashava	46.34	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR371, AR368	NA	NA
AR373	Cinema Hall Link Road	Ch. (0.00-43.08) m	Access	Pourashava	43.08	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR19	One Side Partial	NA
AR374	Cinema Hall Link Road	Ch. (0.00-10.8) m	Access	Pourashava	10.80	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR19	NA	NA
AR375	New Muslim Quarter Link Road 3	Ch. (0.00-70.65) m	Access	Pourashava	70.66	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR376	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-79.45) m	Access	Pourashava	79.46	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR377	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-88.87) m	Access	Pourashava	88.88	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR378	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-85.69) m	Access	Pourashava	85.70	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR377, AR379, AR385	NA	NA
AR379	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-176.58) m	Access	Pourashava	176.60	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR378, AR385, AR377	NA	NA
AR380	Ghosaipur Road by Lane 9	Ch. (0.00-18.89) m	Access	Pourashava	18.89	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR369	NA	NA
AR381	Ghosaipur Link Road	Ch. (0.00-158.52) m	Access	Pourashava	158.54	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR382	Ghosaipur Link Road	Ch. (0.00-112.79) m	Access	Pourashava	112.81	RCC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR383	Ghosaipur Link Road	Ch. (0.00-52.81) m	Access	Pourashava	52.82	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR384	Cinema Hall Road	Ch. (0.00-191.3) m	Access	Pourashava	191.32	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR377, AR386, AR385	One Side Partial	NA
AR385	Cinema Hall Road	Ch. (0.00-67.33) m	Access	Pourashava	67.33	RCC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR379, AR378, AR384	One Side Full	NA
AR386	New Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-111.5) m	Access	Pourashava	111.51	Earthen	1.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR384, AR365	One Side Partial	NA
AR387	Cinema Hall Road	Ch. (0.00-14.83) m	Access	Pourashava	14.83	RCC	4.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR19	NA	NA
AR388	Staff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-174.24) m	Access	Pourashava	174.26	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR389	Staff Quarter Road by Lane 1	Ch. (0.00-42.45) m	Access	Pourashava	42.46	BC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR293	NA	NA
AR390	Staff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-32.76) m	Access	Pourashava	32.76	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR391, AR388	NA	NA
AR391	Staff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-50.86) m	Access	Pourashava	50.87	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR392, AR393, AR388, AR390	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR392	Staff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-24.62) m	Access	Pourashava	24.63	BC	8.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR391	NA	NA
AR393	Staff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-33.84) m	Access	Pourashava	33.84	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR391	NA	NA
AR394	Staff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-102.57) m	Access	Pourashava	102.58	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR388	NA	NA
AR396	Staff Quarter Road by Lane 2	Ch. (0.00-27.95) m	Access	Pourashava	27.96	BC	2.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR293	NA	NA
AR397	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 1	Ch. (0.00-71.11) m	Access	Pourashava	71.12	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR398	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 2	Ch. (0.00-43.04) m	Access	Pourashava	43.05	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR399	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 3	Ch. (0.00-21.3) m	Access	Pourashava	21.31	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR400	Intabad Road by Lane 4	Ch. (0.00-39.95) m	Access	Pourashava	39.96	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR401	Intabad Road by Lane 5	Ch. (0.00-38.53) m	Access	Pourashava	38.53	HBB	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR402	Ghosaipur Road by Lane 1	Ch. (0.00-121.97) m	Access	Pourashava	121.99	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR403	Ghosaipur Road by Lane 2	Ch. (0.00-24.76) m	Access	Pourashava	24.77	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR402	NA	NA
AR404	Intabad Road by Lane 14	Ch. (0.00-100.9) m	Access	Pourashava	100.91	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR17	NA	NA
AR405	Intabad Road by Lane 6	Ch. (0.00-89.15) m	Access	Pourashava	89.16	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR406	NA	NA
AR406	Intabad Road by Lane 7	Ch. (0.00-66) m	Access	Pourashava	66.01	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR407	Intabad Road by Lane 8	Ch. (0.00-25.44) m	Access	Pourashava	25.44	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR406	NA	NA
AR408	Intabad Road by Lane 9	Ch. (0.00-115.04) m	Access	Pourashava	115.05	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR696	NA	NA
AR409	Intabad Road by Lane 10	Ch. (0.00-87.38) m	Access	Pourashava	87.39	HBB	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	One Side Full	NA
AR410	Intabad Road by Lane 11	Ch. (0.00-75.54) m	Access	Pourashava	75.55	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR412	NA	NA
AR411	Intabad Road by Lane 12	Ch. (0.00-15.21) m	Access	Pourashava	15.21	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR409	One Side Full	NA
AR412	Intabad Road by Lane 13	Ch. (0.00-26.03) m	Access	Pourashava	26.03	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR409, AR410	NA	NA
AR413	Shamoli Road by Lane 1	Ch. (0.00-117.94) m	Access	Pourashava	117.95	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR420, AR303	NA	NA
AR414	Helal Uddin Road by Lane 1	Ch. (0.00-25.98) m	Access	Pourashava	25.99	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR303	One Side Full	NA
AR415	Intabad Road by Lane 17	Ch. (0.00-37.8) m	Access	Pourashava	37.81	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR416	Intabad Road by Lane 15	Ch. (0.00-61.52) m	Access	Pourashava	61.53	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR417	Intabad Road by Lane 20	Ch. (0.00-74.91) m	Access	Pourashava	74.92	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR418	Intabad Road by Lane 16	Ch. (0.00-34.71) m	Access	Pourashava	34.72	BC	1.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR419	Intabad Road by Lane 18	Ch. (0.00-25.94) m	Access	Pourashava	25.94	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR18	NA	NA
AR420	Intabad Road by Lane 19	Ch. (0.00-31.8) m	Access	Pourashava	31.80	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR413	NA	NA
AR421	Jangal Bahula Mosque to Akhra Link Road	Ch. (0.00-106.83) m	Access	Pourashava	106.84	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR699	NA	NA
AR422	Helal Uddin Road by Lane 2	Ch. (0.00-22.78) m	Access	Pourashava	22.79	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR303	NA	NA
AR423	Helal Uddin Road by Lane 3	Ch. (0.00-19.82) m	Access	Pourashava	19.83	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR303	One Side Full	NA
AR424	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 1	Ch. (0.00-83.65) m	Access	Pourashava	83.66	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR302, AR425, AR426	NA	NA
AR425	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 2	Ch. (0.00-46.96) m	Access	Pourashava	46.97	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	SR14	NA	NA
AR426	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 3	Ch. (0.00-28.46) m	Access	Pourashava	28.46	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR424, AR425	NA	NA
AR427	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 4	Ch. (0.00-84.93) m	Access	Pourashava	84.94	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR302	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR428	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 5	Ch. (0.00-19.94) m	Access	Pourashava	19.95	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR302	NA	NA
AR429	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 6	Ch. (0.00-17.68) m	Access	Pourashava	17.68	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR302	NA	NA
AR431	Intabad Road by Lane 17	Ch. (0.00-83.1) m	Access	Pourashava	83.11	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR728	NA	NA
AR432	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptr (Nasratpur)	Ch. (0.00-25.25) m	Access	Pourashava	25.25	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR729	NA	NA
AR434	Intabad Road by Lane 18	Ch. (0.00-45.47) m	Access	Pourashava	45.48	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	AR292	NA	NA
AR435	Muslim Quarter Road	Ch. (0.00-26.19) m	Access	Pourashava	26.20	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR20	NA	NA
AR436	Road Near Jamea Islamia Amiriya Madrasha	Ch. (0.00-23.75) m	Access	Pourashava	23.76	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	6	TR15	NA	NA
AR439	Shasan Ghat Road to Bypass	Ch. (0.00-129.93) m	Access	Pourashava	129.95	BC	3.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR5, TR23	One Side Partial	Culvert 51
AR440	Digantapara Road	Ch. (0.00-179.79) m	Access	Pourashava	179.81	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR518, 519, AR520, R240	NA	NA
AR441	Sabujbag Road	Ch. (0.00-178.11) m	Access	Pourashava	178.13	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR222	One Side Partial	NA
AR442	Old Hospital Road by Lane Near Hamida Manssion (Sabujbag)	Ch. (0.00-16.08) m	Access	Pourashava	16.08	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR223	NA	NA
AR443	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road	Ch. (0.00-186.68) m	Access	Pourashava	186.71	RCC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR540, AR444	One Side Partial	NA
AR444	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road by Lane 1	Ch. (0.00-98.34) m	Access	Pourashava	98.35	Earthen	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR514	One Side Partial	NA
AR445	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road	Ch. (0.00-116.96) m	Access	Pourashava	116.98	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2, TR25	NA	NA
AR446	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptr (Nasratpur)	Ch. (0.00-111.04) m	Access	Pourashava	111.05	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR25	One Side Partial	NA
AR447	Yatimkhana Road Near Sufia Ahmed Manssion	Ch. (0.00-251.12) m	Access	Pourashava	251.15	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2, TR25	NA	Culvert 21
AR448	Yatimkhana Road to Uttar Khaler Par Link Road through Rajnagar Residential Area	Ch. (0.00-512.32) m	Access	Pourashava	512.37	RCC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR25	One Side Partial	NA
AR449	Shasangaht to Bypass Link Road (Primary School Road)	Ch. (0.00-101.18) m	Access	Pourashava	101.20	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR450	College Quarter Road	Ch. (0.00-230.15) m	Access	Pourashava	230.18	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	One Side Full	NA
AR451	Digantapara Road	Ch. (0.00-126.75) m	Access	Pourashava	126.77	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR520, R240	NA	NA
AR452	Old Pourashava Road	Ch. (0.00-109.76) m	Access	Pourashava	109.77	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR538, AR537	NA	NA
AR453	Shasan Ghat to Bypass Link Road by Lane Near Habiganj Jannatul Ferdous Mohila Madrasha	Ch. (0.00-31.29) m	Access	Pourashava	31.30	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR130, AR439	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR454	Shasan Ghat Road by Lane Near Central Creative College	Ch. (0.00-32.67) m	Access	Pourashava	32.68	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR5	One Side Full	NA
AR455	Habiganj Ideal Academy and Madrasha Road	Ch. (0.00-65.22) m	Access	Pourashava	65.22	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	NA
AR456	Shasan Ghat Road Beside Bustee Inernal Road Near Palki Community Center	Ch. (0.00-88.18) m	Access	Pourashava	88.19	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR5	NA	NA
AR457	Shasan Ghat Road Beside Bustee Inernal Road Near Palki Community Center	Ch. (0.00-20.92) m	Access	Pourashava	20.92	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR456	NA	NA
AR458	Shaestagonj-Habiganj Highway by Lane 1	Ch. (0.00-29.78) m	Access	Pourashava	29.79	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR459	Shaestagonj-Habiganj Highway by Lane 2	Ch. (0.00-19.93) m	Access	Pourashava	19.93	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR460	Shasan Ghat Road by Lane Near Habiganj Law College	Ch. (0.00-81.93) m	Access	Pourashava	81.94	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR5	NA	NA
AR461	Road Near Habiganj Unnayan Sanstha	Ch. (0.00-56.75) m	Access	Pourashava	56.76	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR462	MP Majid Khan Saheb Old House Road	Ch. (0.00-13) m	Access	Pourashava	13.00	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR463	Shaestagonj-Habiganj Highway by Lane 3	Ch. (0.00-42.1) m	Access	Pourashava	42.11	HBB	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	One Side Partial	NA
AR464	Mohila College Road by Lane	Ch. (0.00-59.29) m	Access	Pourashava	59.30	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	One Side Partial	NA
AR465	Mohila College Road by Lane Near Dr. S A Kader (Samir) House	Ch. (0.00-94.42) m	Access	Pourashava	94.43	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR466	Mohila College Road by Lane Near Dr. S A Kader (Samir) House	Ch. (0.00-54.89) m	Access	Pourashava	54.89	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR465	One Side Partial	NA
AR467	Rajnagar Jame Mosque South Side Road Near Boro Basa	Ch. (0.00-66.23) m	Access	Pourashava	66.24	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	One Side Partial	NA
AR468	Rajnagar Jame Mosque North Side Road Near Children Graise School	Ch. (0.00-45.86) m	Access	Pourashava	45.86	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	One Side Partial	NA
AR469	Primary School Road by Lane 2	Ch. (0.00-46.61) m	Access	Pourashava	46.62	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR474	NA	NA
AR470	House Internal Road	Ch. (0.00-59.57) m	Access	Pourashava	59.58	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR471	Mohila College Road by Lane Near Tahmid Villa	Ch. (0.00-30.54) m	Access	Pourashava	30.55	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	One Side Partial	NA
AR472	Graveyard Road by Lane Near Sheikh Eshak Mia House	Ch. (0.00-113) m	Access	Pourashava	113.01	BC	3.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	One Side Partial	NA
AR473	Near Khalilur Rahman House Beside Road (Rajnagar)	Ch. (0.00-52.37) m	Access	Pourashava	52.38	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR472	One Side Partial	NA
AR474	Primary School Road	Ch. (0.00-107.41) m	Access	Pourashava	107.42	RCC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR539, AR475, AR469, AR488, AR448	One Side Full	NA
AR475	Rajanagar Uttar Khaler Par Road	Ch. (0.00-25.86) m	Access	Pourashava	25.86	BC	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR539, AR474	NA	NA
AR476	Rajnagar Graveyard Road by Lane 1	Ch. (0.00-62.67) m	Access	Pourashava	62.68	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR477	Rajnagar Graveyard Road by Lane 2	Ch. (0.00-124.03) m	Access	Pourashava	124.04	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	One Side Partial	NA
AR478	Rajnagar Graveyard Road by Lane 3	Ch. (0.00-71.52) m	Access	Pourashava	71.53	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR476, AR477	One Side Partial	NA
AR479	Poura Graveyard West Side Road	Ch. (0.00-127.11) m	Access	Pourashava	127.13	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR483, AR482, AR481	NA	NA
AR480	Poura Graveyard South Side Road	Ch. (0.00-46.24) m	Access	Pourashava	46.25	HBB	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR481	Poura Graveyard South Side Road	Ch. (0.00-57.75) m	Access	Pourashava	57.76	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR484, AR492, AR480	NA	NA
AR482	Poura Graveyard Mosque Beside Road	Ch. (0.00-117.76) m	Access	Pourashava	117.78	BC	2.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR483	Poura Graveyard West Side Road	Ch. (0.00-18.1) m	Access	Pourashava	18.10	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR482, AR479	NA	NA
AR484	Poura Graveyard South Side Road	Ch. (0.00-19.26) m	Access	Pourashava	19.26	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR481	NA	NA
AR485	Road Beside Poura Graveyard 2 No. Gate	Ch. (0.00-39.95) m	Access	Pourashava	39.95	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR486	Bypass Road by Lane Near Poura Graveyard 2 No. Gate	Ch. (0.00-32.09) m	Access	Pourashava	32.09	HBB	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	NA
AR487	Shaestagonj-Habiganj Highway by Lane 4	Ch. (0.00-42.96) m	Access	Pourashava	42.96	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	NA
AR488	Near Late Abdur Rouf House	Ch. (0.00-58.72) m	Access	Pourashava	58.72	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR474	NA	NA
AR489	Habiganj Ideal Academy and Madrasha Road	Ch. (0.00-53.1) m	Access	Pourashava	53.10	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	NA	NA
AR490	Graveyard Road by Lane Akbor Hossain House	Ch. (0.00-49.46) m	Access	Pourashava	49.47	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	NA	NA
AR491	Rajnagar Graveyard Road by Lane	Ch. (0.00-52.95) m	Access	Pourashava	52.95	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	NA	NA
AR492	Poura Graveyard South Side Road	Ch. (0.00-27.83) m	Access	Pourashava	27.83	BC	0.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR481	NA	NA
AR493	Bypass Road by Lane From Poura Graveyard to Alhaz Rahima Begum Jame Mosque	Ch. (0.00-57.24) m	Access	Pourashava	57.25	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR494	Bypass Road by Lane Near Feroz Mia House	Ch. (0.00-27.74) m	Access	Pourashava	27.75	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR495	Bypass Road by Lane Near Mahin Villa House	Ch. (0.00-24.22) m	Access	Pourashava	24.22	HBB	0.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR496	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-118.63) m	Access	Pourashava	118.65	BC	1.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR497	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-39.55) m	Access	Pourashava	39.56	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR498	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-46.14) m	Access	Pourashava	46.14	Earthen	1.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR499	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-25.19) m	Access	Pourashava	25.19	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA
AR500	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-114.77) m	Access	Pourashava	114.79	Earthen	1.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR501	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-37.86) m	Access	Pourashava	37.87	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	Culvert 18
AR502	Yatimkhana Road by Lane Near District Human Right Office	Ch. (0.00-94.02) m	Access	Pourashava	94.03	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR503, AR448	NA	NA
AR503	Yatimkhana Road by Lane Near District Human Right Office	Ch. (0.00-41.61) m	Access	Pourashava	41.61	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR502	NA	NA
AR504	Yatimkhana Road by Lane	Ch. (0.00-42.31) m	Access	Pourashava	42.31	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR25	NA	NA
AR505	House Internal Road	Ch. (0.00-62.9) m	Access	Pourashava	62.91	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR474	NA	NA
AR506	Road Near Raza Mia House	Ch. (0.00-52.22) m	Access	Pourashava	52.22	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	NA
AR507	Bypass Road by Lane From Poura Graveyard to Alhaz Rahima Begum Jame Mosque	Ch. (0.00-58.21) m	Access	Pourashava	58.22	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	Culvert 20
AR508	Bypass Road by Lane From Poura Graveyard to Alhaz Rahima Begum Jame Mosque	Ch. (0.00-39.92) m	Access	Pourashava	39.93	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	Culvert 19
AR509	Yatimkhana Road by Lane Near Islamic Foundation	Ch. (0.00-16.71) m	Access	Pourashava	16.71	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	NA
AR510	Road Near Peskar Bari	Ch. (0.00-28.99) m	Access	Pourashava	28.99	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR25	NA	NA
AR511	Road Near Peskar Bari	Ch. (0.00-62.65) m	Access	Pourashava	62.65	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR510, AR447	NA	NA
AR512	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road	Ch. (0.00-95.14) m	Access	Pourashava	95.15	RCC	3.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	One Side Full	NA
AR513	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road	Ch. (0.00-81.18) m	Access	Pourashava	81.19	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR443, AR515, AR444, AR512, AR445	NA	NA
AR514	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road by Lane 2	Ch. (0.00-87.76) m	Access	Pourashava	87.77	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR444	NA	NA
AR515	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road by Lane 3	Ch. (0.00-61.41) m	Access	Pourashava	61.42	RCC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR513	One Side Partial	NA
AR516	Master Quarter Road From Rajnagar Road to Town Masjid Road by Lane 4	Ch. (0.00-68.09) m	Access	Pourashava	68.10	RCC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR512	One Side Partial	NA
AR517	Primary School Road by Lane 1	Ch. (0.00-23.84) m	Access	Pourashava	23.84	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR449	NA	NA
AR518	Digantapara Road	Ch. (0.00-73.37) m	Access	Pourashava	73.38	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR440	NA	NA
AR519	Digantapara Road	Ch. (0.00-34.1) m	Access	Pourashava	34.10	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR440	NA	NA
AR520	Digantapara Road	Ch. (0.00-45.93) m	Access	Pourashava	45.93	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR440, AR451	NA	NA
AR521	Staff Quarter Road	Ch. (0.00-110.75) m	Access	Pourashava	110.76	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR522, AR441, AR693	NA	NA
AR522	Staff Quarter Road	Ch. (0.00-83.83) m	Access	Pourashava	83.84	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR521, AR523, AR524	NA	NA
AR523	Staff Quarter Road	Ch. (0.00-60.48) m	Access	Pourashava	60.49	BC	0.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR522	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR524	Old Hospital Road by Lane Beside Zila EPI Building	Ch. (0.00-93.88) m	Access	Pourashava	93.89	BC	0.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR522	NA	NA
AR525	Quresh Nagar Road	Ch. (0.00-13.89) m	Access	Pourashava	13.89	BC	6.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR694	One Side Full	NA
AR526	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-86.53) m	Access	Pourashava	86.54	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	NA
AR527	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-27.63) m	Access	Pourashava	27.63	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR526	NA	NA
AR528	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-18.37) m	Access	Pourashava	18.37	Earthen	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR526	NA	NA
AR529	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-35.74) m	Access	Pourashava	35.75	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR446	NA	NA
AR530	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-135.3) m	Access	Pourashava	135.31	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	NA
AR531	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-45.94) m	Access	Pourashava	45.95	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR530	NA	NA
AR532	Bypass Road by Lane From Islamic Foundation to Madok Drobbo Niyontron Odhidoptor (Nasratpur)	Ch. (0.00-36.84) m	Access	Pourashava	36.84	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R221, TR23	NA	Culvert 25
AR533	Brindaban College Women's Hostel South Side Road	Ch. (0.00-108.34) m	Access	Pourashava	108.35	Earthen	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR534	BKGC School Road	Ch. (0.00-116.35) m	Access	Pourashava	116.36	BC	3.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR28	One Side Partial	Culvert 27
AR535	College Road by Lane Near College Quarter	Ch. (0.00-20.53) m	Access	Pourashava	20.53	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	SR2	NA	NA
AR536	Press Club Road by Lane Opposite of Indoor Stadium Gate	Ch. (0.00-101.91) m	Access	Pourashava	101.92	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR28	NA	NA
AR537	Old Pourashava Road	Ch. (0.00-138.81) m	Access	Pourashava	138.83	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	AR552	NA	NA
AR538	Old Pourashava Road	Ch. (0.00-93.1) m	Access	Pourashava	93.11	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR452	NA	NA
AR539	Rajnagar Uttar Khaler Par to Graveyard Link Road	Ch. (0.00-84.33) m	Access	Pourashava	84.34	RCC	3.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	TR24	One Side Full	NA
AR540	Muslim Quarter Children Park Road	Ch. (0.00-15.33) m	Access	Pourashava	15.33	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	7	R240, AR287	NA	NA
AR543	Chiriyakhana Road	Ch. (0.00-30.93) m	Access	Pourashava	30.93	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2, AR679	NA	NA
AR544	New Pourashava Link Road	Ch. (0.00-49.44) m	Access	Pourashava	49.45	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA
AR545	Bus Stand Cross Road	Ch. (0.00-123.92) m	Access	Pourashava	123.93	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4	One Side Partial	NA
AR546	Vocational Internal Road	Ch. (0.00-136.95) m	Access	Pourashava	136.96	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR547	Tumuniya Road by Lane	Ch. (0.00-130.5) m	Access	Pourashava	130.52	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR548	Circuit House Road	Ch. (0.00-27.17) m	Access	Pourashava	27.17	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240, AR691	One Side Full	NA
AR549	Near Ex Commissioner Tofayel House	Ch. (0.00-202.71) m	Access	Pourashava	202.73	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240, TR33	NA	NA
AR550	Vocational Internal Road	Ch. (0.00-153.36) m	Access	Pourashava	153.38	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR32	NA	NA
AR551	Rajnagar Yatimkhana Road by Lane	Ch. (0.00-51.32) m	Access	Pourashava	51.33	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221	NA	NA
AR552	Vocational Internal Road	Ch. (0.00-12.81) m	Access	Pourashava	12.81	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA
AR553	Vocational Internal Road	Ch. (0.00-62.33) m	Access	Pourashava	62.33	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR546	NA	NA
AR554	Near Rafiq Rice Mill Road	Ch. (0.00-139.35) m	Access	Pourashava	139.37	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4	NA	NA
AR555	Near Rafiq Rice Mill Road	Ch. (0.00-39.1) m	Access	Pourashava	39.10	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR554	NA	NA
AR556	Near Rafiq Rice Mill Road	Ch. (0.00-56.62) m	Access	Pourashava	56.62	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4	NA	NA
AR557	Tara Pukur Road	Ch. (0.00-165.68) m	Access	Pourashava	165.70	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA
AR558	Tara Pukur Road	Ch. (0.00-137.04) m	Access	Pourashava	137.05	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4	NA	NA
AR559	SP Banglo Internal Road	Ch. (0.00-91.01) m	Access	Pourashava	91.02	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR560	Zila Parisad Banglow Internal Road	Ch. (0.00-105.26) m	Access	Pourashava	105.27	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR561	Ghosh Para Road	Ch. (0.00-92.91) m	Access	Pourashava	92.92	BC	3.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4	NA	NA
AR562	Thana Road by Lane	Ch. (0.00-73.49) m	Access	Pourashava	73.50	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4, TR35	NA	NA
AR563	Near Councillor Alamgir House to Tajul Islam House	Ch. (0.00-165.55) m	Access	Pourashava	165.57	BC	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR35	One Side Partial	NA
AR564	Near Councillor Alamgir House to Tajul Islam House	Ch. (0.00-60.51) m	Access	Pourashava	60.51	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR565	NA	NA
AR565	Near Councillor Alamgir House to Tajul Islam House	Ch. (0.00-30.43) m	Access	Pourashava	30.44	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR563, AR564	NA	NA
AR566	Near Goni Mia House	Ch. (0.00-38.28) m	Access	Pourashava	38.28	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR563	NA	NA
AR567	Near Jitu Mia House	Ch. (0.00-51.46) m	Access	Pourashava	51.47	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR563	One Side Partial	NA
AR568	From Noor Islam Master House to Advocate Ranjit House	Ch. (0.00-108.95) m	Access	Pourashava	108.96	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR571	One Side Full	NA
AR569	Near Amir Ali House	Ch. (0.00-31.78) m	Access	Pourashava	31.79	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR571	One Side Full	NA
AR570	Near Sohel House to Dr. Alim House	Ch. (0.00-30.41) m	Access	Pourashava	30.42	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR571	NA	NA
AR571	From Fazlur Rahman House to Anjob Ali House	Ch. (0.00-277.86) m	Access	Pourashava	277.89	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR4, TR27, AR569, AR568, AR570, AR572, AR578	Both Side Patial	Culvert 74
AR572	Near Pollob Babu House to Court Station Road Via Sudhangsu Shop	Ch. (0.00-72.37) m	Access	Pourashava	72.38	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR571, AR575	One Side Partial	NA
AR573	Near Abdul Karim House	Ch. (0.00-61.08) m	Access	Pourashava	61.08	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	One Side Partial	NA
AR574	Town Model Primary School Road	Ch. (0.00-61.9) m	Access	Pourashava	61.91	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA
AR575	Near Pollob Babu House to Court Station Road Via Sudhangsu Shop	Ch. (0.00-85.66) m	Access	Pourashava	85.67	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2, AR572	NA	NA
AR576	Near Abdul Karim House	Ch. (0.00-120.74) m	Access	Pourashava	120.75	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2, TR30	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR577	From Fazlur Rahman House to Anjob Ali House	Ch. (0.00-39.48) m	Access	Pourashava	39.49	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR579, AR578	One Side Full	NA
AR578	Ghosh Para Road	Ch. (0.00-45.4) m	Access	Pourashava	45.40	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR571, AR577, AR579	One Side Full	NA
AR579	From Fazlur Rahman House to Anjob Ali House	Ch. (0.00-40.88) m	Access	Pourashava	40.88	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR578, AR577	One Side Partial	NA
AR580	Near Anjob Ali House	Ch. (0.00-39.2) m	Access	Pourashava	39.20	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR577	One Side Full	NA
AR581	Near Advocate Abdul Hai House	Ch. (0.00-68.38) m	Access	Pourashava	68.39	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2, AR583	One Side Partial	NA
AR582	Near Dr. Provash House	Ch. (0.00-65.42) m	Access	Pourashava	65.43	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR583, AR585, AR587	NA	NA
AR583	Near Birendro Ghosh House	Ch. (0.00-77.39) m	Access	Pourashava	77.40	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR583, AR584, AR582	NA	NA
AR584	Near Birendro Ghosh House	Ch. (0.00-30.36) m	Access	Pourashava	30.36	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR583	NA	NA
AR585	Near Dr. Provash House	Ch. (0.00-24.44) m	Access	Pourashava	24.45	HBB	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR582, AR587, AR576	NA	NA
AR586	Mohonpur Road by Lane	Ch. (0.00-82.7) m	Access	Pourashava	82.71	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR29	One Side Partial	NA
AR587	Near Somed House (From Abdul Maleque House to Somed Mia House)	Ch. (0.00-84.78) m	Access	Pourashava	84.79	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA
AR588	Near Advocate Muhibur House	Ch. (0.00-57.9) m	Access	Pourashava	57.90	Earthen	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR2	NA	NA
AR589	Green Road	Ch. (0.00-24.69) m	Access	Pourashava	24.70	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240, AR765	One Side Partial	NA
AR590	New Pourashva Road by Lane	Ch. (0.00-42.46) m	Access	Pourashava	42.47	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR591	Near Advocate Obaidullah House	Ch. (0.00-64.1) m	Access	Pourashava	64.11	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR29	NA	NA
AR592	Chairman Bari Road (From Bypass to Abdul Ali Chairman House)	Ch. (0.00-154.69) m	Access	Pourashava	154.71	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	One Side Full	NA
AR593	Bypass Road by Lane	Ch. (0.00-55.47) m	Access	Pourashava	55.48	HBB	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	NA	NA
AR594	Mohanpur Road by Lane 2	Ch. (0.00-40.02) m	Access	Pourashava	40.02	RCC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	NA	NA
AR595	Mohanpur Road by Lane 3	Ch. (0.00-110.47) m	Access	Pourashava	110.48	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	One Side Partial	NA
AR596	Road Near Raza Mia House	Ch. (0.00-25.28) m	Access	Pourashava	25.28	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR597, AR595	NA	NA
AR597	Road Near Raza Mia House	Ch. (0.00-18.12) m	Access	Pourashava	18.12	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR596	NA	NA
AR598	Near Toiyab Ali House	Ch. (0.00-20.05) m	Access	Pourashava	20.06	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR599, AR669	NA	NA
AR599	Near Toiyab Ali House to Abu Mia Sardar House	Ch. (0.00-176.51) m	Access	Pourashava	176.52	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	One Side Partial	NA
AR600	Near Abdul Kadir Mia House	Ch. (0.00-86.29) m	Access	Pourashava	86.30	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR608, AR601	One Side Full	NA
AR601	Near Abdul Kadir Mia House	Ch. (0.00-56.35) m	Access	Pourashava	56.36	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR600, AR599	One Side Full	NA
AR602	Backside of Monowara House	Ch. (0.00-40.16) m	Access	Pourashava	40.17	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	One Side Partial	NA
AR603	Surjo Clinic Beside Road	Ch. (0.00-23.99) m	Access	Pourashava	23.99	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	NA	NA
AR604	Backside of Monowara House	Ch. (0.00-89.05) m	Access	Pourashava	89.06	BC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	NA	NA
AR605	Backside of Monowara House	Ch. (0.00-43.69) m	Access	Pourashava	43.69	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR604	NA	NA
AR606	Backside of Monowara House	Ch. (0.00-69.95) m	Access	Pourashava	69.96	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR604	NA	NA

Access Road

Road Inventory

Habiganj Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR607	From Younus Mia House to Abdul Motin Tenu House	Ch. (0.00-141.43) m	Access	Pourashava	141.45	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	NA	NA
AR608	Near Faizania Modina Hafiziya Madrasha	Ch. (0.00-44.05) m	Access	Pourashava	44.06	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR29	NA	NA
AR609	Mohanpur Road by Lane 4	Ch. (0.00-56.37) m	Access	Pourashava	56.38	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR29	NA	NA
AR610	JK & HK High School Beside Road	Ch. (0.00-72.69) m	Access	Pourashava	72.70	BC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR611	Mohonpur Road by Lane 1	Ch. (0.00-76.33) m	Access	Pourashava	76.34	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	One Side Partial	NA
AR612	Mohonpur Road by Lane 2	Ch. (0.00-71.8) m	Access	Pourashava	71.81	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	NA	NA
AR613	Temunia Road by Lane	Ch. (0.00-111.75) m	Access	Pourashava	111.76	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR614	Kobi Samsh Uddin Road to Md. Lutfor Rahman House	Ch. (0.00-22.14) m	Access	Pourashava	22.15	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240, AR789	One Side Full	Culvert 46
AR615	Near Hazi Abdul Karim Market	Ch. (0.00-137.31) m	Access	Pourashava	137.33	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	NA	NA
AR616	Near Hazi Abdul Karim Market	Ch. (0.00-112.45) m	Access	Pourashava	112.46	Earthen	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR615, AR617, AR668	One Side Full	NA
AR617	South Mononpur Laskorpur Vhabon House	Ch. (0.00-51.41) m	Access	Pourashava	51.42	RCC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR35	NA	NA
AR618	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 6	Ch. (0.00-89.91) m	Access	Pourashava	89.92	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	One Side Full	NA
AR619	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 7	Ch. (0.00-99.18) m	Access	Pourashava	99.19	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	NA	NA
AR620	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 1	Ch. (0.00-73.82) m	Access	Pourashava	73.83	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	NA	NA
AR621	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 2	Ch. (0.00-55.52) m	Access	Pourashava	55.52	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	NA	NA
AR622	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 3	Ch. (0.00-61.25) m	Access	Pourashava	61.26	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221, TR35	One Side Full	NA
AR623	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 4	Ch. (0.00-38.92) m	Access	Pourashava	38.92	Earthen	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR622, AR624	NA	NA
AR624	Habiganj-Sayestangar Bypass Road by Lane 5	Ch. (0.00-42.07) m	Access	Pourashava	42.08	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR623, AR622	NA	NA
AR625	Eidgah Road by Lane 1	Ch. (0.00-54.97) m	Access	Pourashava	54.98	BC	0.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR10	NA	NA
AR626	Eidgah Road by Lane 2	Ch. (0.00-28.7) m	Access	Pourashava	28.71	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	SR10	NA	NA
AR627	T&T Internal Road	Ch. (0.00-22.49) m	Access	Pourashava	22.49	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR628	Vaterinary Hospital Road	Ch. (0.00-21.05) m	Access	Pourashava	21.05	BC	6.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR629	Surjo Mukhi Internal Road	Ch. (0.00-15.74) m	Access	Pourashava	15.74	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR630	Police Supar Office Road	Ch. (0.00-86.48) m	Access	Pourashava	86.49	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	One Side Partial	NA
AR631	Police Supar Office Road	Ch. (0.00-28) m	Access	Pourashava	28.00	HBB	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR632, AR630	One Side Full	NA
AR632	Police Supar Office Road	Ch. (0.00-13.91) m	Access	Pourashava	13.91	HBB	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR631, AR630	NA	NA
AR633	Near Ex TNO House	Ch. (0.00-70.27) m	Access	Pourashava	70.28	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	One Side Partial	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR634	Police Supar Office Road	Ch. (0.00-109.44) m	Access	Pourashava	109.45	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR635, AR638, AR630, AR632	NA	NA
AR635	Passport Office Road	Ch. (0.00-101.89) m	Access	Pourashava	101.91	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR634, AR636	NA	NA
AR636	Passport Office Road	Ch. (0.00-84.83) m	Access	Pourashava	84.84	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR635	NA	NA
AR637	PWD Road	Ch. (0.00-41.06) m	Access	Pourashava	41.06	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR638	NA	NA
AR638	PWD Road	Ch. (0.00-40.24) m	Access	Pourashava	40.24	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR637, AR634	NA	NA
AR639	Main Road Near Shanai Community Center by Lane 1	Ch. (0.00-55.21) m	Access	Pourashava	55.22	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR640	One Side Full	NA
AR640	Main Road Near Shanai Community Center by Lane 2	Ch. (0.00-60.3) m	Access	Pourashava	60.31	BC	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31	NA	NA
AR641	Main Road Near Shanai Community Center by Lane 3	Ch. (0.00-90.69) m	Access	Pourashava	90.70	Earthen	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31	NA	NA
AR642	Main Road Near Shanai Community Center by Lane 4	Ch. (0.00-210.13) m	Access	Pourashava	210.16	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR640	NA	NA
AR643	Habiganj Main Road by Lane 1	Ch. (0.00-39.59) m	Access	Pourashava	39.60	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R221	NA	NA
AR644	Habiganj Main Road by Lane 2	Ch. (0.00-62.32) m	Access	Pourashava	62.33	BC	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR645	Habiganj Main Road by Lane 3	Ch. (0.00-26.58) m	Access	Pourashava	26.58	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR646	Habiganj Main Road by Lane 4	Ch. (0.00-40.14) m	Access	Pourashava	40.15	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR647	Habiganj Main Road by Lane 5	Ch. (0.00-38.04) m	Access	Pourashava	38.04	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR648	Near Engineer Safar Ali House	Ch. (0.00-228.64) m	Access	Pourashava	228.67	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR32, TR33	One Side Partial	NA
AR649	Near Motuj Sardar House	Ch. (0.00-139.73) m	Access	Pourashava	139.75	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR32, TR33	One Side Partial	NA
AR650	Near Motuj Sardar House	Ch. (0.00-25.48) m	Access	Pourashava	25.48	BC	0.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR649	One Side Full	NA
AR651	Near Engineer Safar Ali House	Ch. (0.00-39.69) m	Access	Pourashava	39.69	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR648	NA	NA
AR652	Habiganj Main Road by Lane 6	Ch. (0.00-51.48) m	Access	Pourashava	51.48	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	Culvert 29
AR653	Habiganj Main Road by Lane 7	Ch. (0.00-49.83) m	Access	Pourashava	49.83	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR652, AR654	NA	NA
AR654	Habiganj Main Road by Lane 8	Ch. (0.00-58.6) m	Access	Pourashava	58.61	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR652, AR653	NA	NA
AR655	Water Development Board Satff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-180.42) m	Access	Pourashava	180.45	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR656	Water Development Board Satff Quarter Internal Road	Ch. (0.00-29.55) m	Access	Pourashava	29.55	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR655	NA	NA
AR657	Habiganj Main Road by Lane 9	Ch. (0.00-42.74) m	Access	Pourashava	42.74	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR32	NA	NA
AR658	Habiganj Main Road by Lane 10	Ch. (0.00-22.08) m	Access	Pourashava	22.08	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR32	NA	NA
AR659	Habiganj Main Road by Lane 11	Ch. (0.00-35.21) m	Access	Pourashava	35.22	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR660	Habiganj Main Road by Lane 12	Ch. (0.00-34) m	Access	Pourashava	34.00	BC	3.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240, TR49	NA	NA
AR661	Bij Bikory Kendro Beside Road	Ch. (0.00-212.12) m	Access	Pourashava	212.15	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	Culvert 33
AR662	Upazila Office South Side Road	Ch. (0.00-140.17) m	Access	Pourashava	140.19	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	R240	NA	NA
AR663	Upazila Office South Side Road	Ch. (0.00-51.05) m	Access	Pourashava	51.05	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR662	NA	NA
AR665	Khowai River Embankment Road by Lane 1	Ch. (0.00-13.93) m	Access	Pourashava	13.93	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR666	Khowai River Embankment Road by Lane 2	Ch. (0.00-43.2) m	Access	Pourashava	43.20	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31	NA	NA
AR667	Khowai River Embankment Road by Lane 3	Ch. (0.00-35.17) m	Access	Pourashava	35.17	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR31	NA	NA
AR668	Mohonpur Road by Lane	Ch. (0.00-44.28) m	Access	Pourashava	44.29	RCC	2.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	One Side Full	NA
AR669	Near Toiyab Ali House	Ch. (0.00-44.32) m	Access	Pourashava	44.33	BC	3.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	TR30	NA	NA
AR670	Bij Bikory Kendro Beside Road	Ch. (0.00-70.71) m	Access	Pourashava	70.72		0.00	6-8m	New	2nd-4th	8	TR23, TR27	NA	NA
AR671	Bij Bikory Kendro Beside Road	Ch. (0.00-38.42) m	Access	Pourashava	38.42	BC	3.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	8	AR670, AR561	NA	NA
AR679	Chiriyakhana Road	Ch. (0.00-574.56) m	Access	Pourashava	574.62	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR97, AR543, AR780, AR819, AR767, AR782, AR783	One Side Partial	NA
AR680	Intabad Road by Lane 19	Ch. (0.00-28.72) m	Access	Pourashava	28.73	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR681	Masuliya Link Road	Ch. (0.00-89.07) m	Access	Pourashava	89.09	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17, AR732	NA	NA
AR682	Staff Quarter Road by Lane 3	Ch. (0.00-23.25) m	Access	Pourashava	23.25	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR683	Near Advocate Bahadur House	Ch. (0.00-47.11) m	Access	Pourashava	47.12	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR684	Staff Quarter Road by Lane 4	Ch. (0.00-26.12) m	Access	Pourashava	26.12	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR685	Freedom Fighter Haidar Ali House to Awal Saheb House	Ch. (0.00-219.85) m	Access	Pourashava	219.88	HBB	2.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR727, AR703, AR704, AR702	One Side Partial	NA
AR686	Akhra Road	Ch. (0.00-20.52) m	Access	Pourashava	20.52	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17, AR302	NA	NA
AR687	Helal Uddin Road	Ch. (0.00-25.9) m	Access	Pourashava	25.90	HBB	2.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR688	Shamoli Road by Lane 2	Ch. (0.00-24.21) m	Access	Pourashava	24.21	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR689	Green Road	Ch. (0.00-48.14) m	Access	Pourashava	48.14	Earthen	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR690	From Awal Workshop to SI Mukit House	Ch. (0.00-204.72) m	Access	Pourashava	204.75	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37, AR761, AR762	NA	NA
AR691	Circuit House Road	Ch. (0.00-354.81) m	Access	Pourashava	354.85	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	One Side Full	NA
AR692	Sayestanagar Graveyard Road	Ch. (0.00-191.34) m	Access	Pourashava	191.36	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9, AR679	Both Side Patial	NA
AR693	Staff Quarter Road	Ch. (0.00-44.17) m	Access	Pourashava	44.18	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR20	NA	Culvert 23
AR694	Quresh Nagar Road	Ch. (0.00-39.34) m	Access	Pourashava	39.34	BC	6.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37	One Side Full	NA
AR695	Staff Quarter Road by Lane 7	Ch. (0.00-27.29) m	Access	Pourashava	27.30	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR696	Intabad Road by Lane 20	Ch. (0.00-35.55) m	Access	Pourashava	35.55	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR697	Staff Quarter Road by Lane 1	Ch. (0.00-15.42) m	Access	Pourashava	15.42	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR698	Staff Quarter Road by Lane 2	Ch. (0.00-53.89) m	Access	Pourashava	53.90	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR699	Shamoli Road by Lane 3	Ch. (0.00-19.21) m	Access	Pourashava	19.22	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR700	Jangal Bahula to Akhra Link Road by Lane 9	Ch. (0.00-25.21) m	Access	Pourashava	25.21	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR701	Hospital Road by Lane	Ch. (0.00-17.32) m	Access	Pourashava	17.32	RCC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37	NA	NA
AR702	Kuraisnagar Enterance Road Near Royel Chainise	Ch. (0.00-133.04) m	Access	Pourashava	133.06	RCC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37	One Side Partial	NA
AR703	Near Advocate Faruk House	Ch. (0.00-30.94) m	Access	Pourashava	30.94	BC	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR685	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR704	Near Advocate Maleque House	Ch. (0.00-46.71) m	Access	Pourashava	46.72	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR705, AR685	NA	NA
AR705	Near Jalil Saheb House	Ch. (0.00-34.14) m	Access	Pourashava	34.15	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR704	NA	NA
AR706	Near Advocate Sufi House	Ch. (0.00-51.7) m	Access	Pourashava	51.70	HBB	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR702, AR707	One Side Partial	NA
AR707	Near Advocate Sufi House	Ch. (0.00-23.79) m	Access	Pourashava	23.80	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR706	NA	NA
AR708	Sadar Hospital Internal Road	Ch. (0.00-165.91) m	Access	Pourashava	165.93	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37	One Side Partial	Culvert 63
AR709	Anantapur Jame Mosque Beside Road	Ch. (0.00-50.56) m	Access	Pourashava	50.57	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	One Side Partial	NA
AR710	Near Advocate Afroz Box House	Ch. (0.00-131.21) m	Access	Pourashava	131.22	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38, AR711	NA	NA
AR711	Anantapur Jame Mosque to Gofur Mia House	Ch. (0.00-231.86) m	Access	Pourashava	231.88	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR712	Anantapur Jame Mosque to Gofur Mia House by Lane 1	Ch. (0.00-48.79) m	Access	Pourashava	48.80	HBB	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR711	NA	NA
AR713	Anantapur Jame Mosque to Gofur Mia House by Lane 2	Ch. (0.00-27.97) m	Access	Pourashava	27.97	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR711	NA	NA
AR714	Anantapur Jame Mosque to Gofur Mia House by Lane 3	Ch. (0.00-53.31) m	Access	Pourashava	53.32	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR711	One Side Full	NA
AR715	Near Abdus Samad Nazir House	Ch. (0.00-75.45) m	Access	Pourashava	75.46	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR716	Anantapur Jamey Mosque road by Lane 1	Ch. (0.00-54.86) m	Access	Pourashava	54.87	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR717	Anantapur Jamey Mosque road by Lane 2	Ch. (0.00-31.15) m	Access	Pourashava	31.15	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR718	Vaterinary Hospital Road	Ch. (0.00-25.31) m	Access	Pourashava	25.32	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR719	Anantapur Jamey Mosque road by Lane 3	Ch. (0.00-59.5) m	Access	Pourashava	59.50	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR720	Anantapur Jamey Mosque road by Lane 4	Ch. (0.00-19.54) m	Access	Pourashava	19.55	HBB	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR719	NA	NA
AR721	Anantapur Jamey Mosque road by Lane 5	Ch. (0.00-24.89) m	Access	Pourashava	24.89	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR719	NA	NA
AR722	Shamoli Road by Lane 4	Ch. (0.00-49.3) m	Access	Pourashava	49.30	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR689	NA	NA
AR723	Shamoli Road by Lane 5	Ch. (0.00-13.92) m	Access	Pourashava	13.92	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR724	Staff Quarter Road by Lane 3	Ch. (0.00-62.59) m	Access	Pourashava	62.59	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38	NA	NA
AR725	Anantapur Jame Mosque to Gofur Mia House by Lane 4	Ch. (0.00-51.5) m	Access	Pourashava	51.51	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR711	NA	NA
AR726	Near Advocate Afroz Box House	Ch. (0.00-48.96) m	Access	Pourashava	48.97	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR710	NA	NA
AR727	Near Advocate Rahat Chowdhury House	Ch. (0.00-36.11) m	Access	Pourashava	36.11	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR685	NA	NA
AR728	Shamoli Road by Lane 6	Ch. (0.00-21.58) m	Access	Pourashava	21.58	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR729	Shamoli Road by Lane 1	Ch. (0.00-19.89) m	Access	Pourashava	19.89	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR730	Shamoli Road by Lane 2	Ch. (0.00-25.68) m	Access	Pourashava	25.68	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR731	Masuliya Link Road by Lane 1	Ch. (0.00-41.3) m	Access	Pourashava	41.31	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR681, AR732	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR732	Masuliya Link Road	Ch. (0.00-246.66) m	Access	Pourashava	246.68	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR681, AR731, AR735, AR733, AR734	NA	NA
AR733	Shah Abdul Jalil Mazar Backside Road	Ch. (0.00-45.63) m	Access	Pourashava	45.64	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR732	NA	NA
AR734	Masuliya Link Road by Lane 2	Ch. (0.00-25.07) m	Access	Pourashava	25.08	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR732	NA	NA
AR735	Masuliya Link Road by Lane 3	Ch. (0.00-22.73) m	Access	Pourashava	22.74	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR732	NA	NA
AR736	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (0.00-56.63) m	Access	Pourashava	56.64	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR42	NA	NA
AR737	Masuliya Link Road by Lane 4	Ch. (0.00-36.39) m	Access	Pourashava	36.39	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR739, AR738, AR740	NA	NA
AR738	Near Abdul Hakim House	Ch. (0.00-44.49) m	Access	Pourashava	44.50	BC	3.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17, AR737	NA	NA
AR739	Near Abdul Hakim House	Ch. (0.00-35.75) m	Access	Pourashava	35.76	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR737	NA	NA
AR740	Near Abdul Hakim House	Ch. (0.00-21.56) m	Access	Pourashava	21.56	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR737	NA	NA
AR741	Shamoli Road by Lane	Ch. (0.00-27.23) m	Access	Pourashava	27.23	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR742	Ghosaipur/Shamoli Road by Lane 4	Ch. (0.00-17.63) m	Access	Pourashava	17.63	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR17	NA	NA
AR743	Masuliya Link Road by Lane 5	Ch. (0.00-69.39) m	Access	Pourashava	69.40	BC	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR681	NA	NA
AR744	Sadar Hospital Internal Road	Ch. (0.00-84.98) m	Access	Pourashava	84.99	BC	4.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37	One Side Partial	NA
AR745	Backside of Goni Mia House	Ch. (0.00-68.59) m	Access	Pourashava	68.59	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR691	NA	NA
AR746	Near Subasini House	Ch. (0.00-25.21) m	Access	Pourashava	25.21	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR747	Near Advocate Susital Babu House	Ch. (0.00-164.85) m	Access	Pourashava	164.87	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR39	NA	NA
AR748	Near Priyolata Pal House	Ch. (0.00-39.42) m	Access	Pourashava	39.42	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR715	NA	NA
AR749	Anantapur Road by Lane	Ch. (0.00-103.92) m	Access	Pourashava	103.92	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	One Side Partial	NA
AR750	Near Firoz Baburchi House	Ch. (0.00-35.06) m	Access	Pourashava	35.06	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37	NA	NA
AR751	Masuliya Primary School Road	Ch. (0.00-198.6) m	Access	Pourashava	198.62	HBB	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR14	NA	NA
AR752	Near Afroz Mia House	Ch. (0.00-23) m	Access	Pourashava	23.00	BC	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR755	NA	NA
AR753	Near Safik House	Ch. (0.00-109.85) m	Access	Pourashava	109.86	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR755	NA	NA
AR754	Near Abdul Motin House	Ch. (0.00-37.16) m	Access	Pourashava	37.16	HBB	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR755, AR751	NA	NA
AR755	Near Afroz Mia House	Ch. (0.00-120.24) m	Access	Pourashava	120.25	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR756, AR752, AR753, AR754, AR751	NA	NA
AR756	Near Ripon House	Ch. (0.00-38.75) m	Access	Pourashava	38.75	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR757, AR755	NA	NA
AR757	Near Ripon House	Ch. (0.00-14.48) m	Access	Pourashava	14.48	HBB	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR756	NA	NA
AR758	Near Mowla Shah Mazar Road	Ch. (0.00-43.45) m	Access	Pourashava	43.45	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR751	NA	NA
AR759	Near Jalsuka House	Ch. (0.00-123.85) m	Access	Pourashava	123.86	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA
AR760	Near Advocate Susital Babu House by Lane Near Dulal House	Ch. (0.00-46.33) m	Access	Pourashava	46.33	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR747	NA	NA
AR761	From Awal Workshop to SI Mukit House	Ch. (0.00-34.93) m	Access	Pourashava	34.94	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR690	NA	NA
AR762	From Awal Workshop to SI Mukit House	Ch. (0.00-14.2) m	Access	Pourashava	14.20	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR690	NA	NA
AR763	Gausia Mosque Road	Ch. (0.00-247.23) m	Access	Pourashava	247.26	BC	4.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36, TR40	One Side Partial	Culvert 28
AR764	Near Green Leaf School	Ch. (0.00-81.92) m	Access	Pourashava	81.92	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR765	Green Road	Ch. (0.00-179.57) m	Access	Pourashava	179.59	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	One Side Partial	NA
AR766	Green Road	Ch. (0.00-29.55) m	Access	Pourashava	29.55	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR766	NA	NA
AR767	Mahmudabad Road	Ch. (0.00-84.91) m	Access	Pourashava	84.92	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR679	One Side Partial	NA
AR768	Staff Quarter Road by Lane	Ch. (0.00-95.46) m	Access	Pourashava	95.47	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR767	One Side Partial	NA
AR769	Near Abdul Barik House	Ch. (0.00-68.24) m	Access	Pourashava	68.25	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR40	One Side Full	NA
AR770	Near Kutub Mia House	Ch. (0.00-83.82) m	Access	Pourashava	83.83	HBB	1.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR40	NA	NA
AR771	Near Banker Masud House	Ch. (0.00-44.5) m	Access	Pourashava	44.51	Earthen	1.30	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR40	NA	NA
AR772	Shah Jalal Mosque Road by Lane	Ch. (0.00-53.51) m	Access	Pourashava	53.52	HBB	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR41	NA	NA
AR773	Near Modina Bhaban	Ch. (0.00-79.4) m	Access	Pourashava	79.41	Earthen	2.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA
AR774	Near Electrician Wahed House	Ch. (0.00-107.1) m	Access	Pourashava	107.12	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA
AR775	Near Nirod Babu House	Ch. (0.00-65.35) m	Access	Pourashava	65.36	Earthen	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR822	NA	NA
AR776	Near Dulal House (Pourashava Staff)	Ch. (0.00-34.62) m	Access	Pourashava	34.62	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR42	NA	NA
AR777	Near Telu Pagla House	Ch. (0.00-103.19) m	Access	Pourashava	103.20	HBB	1.80	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR42	NA	NA
AR778	Near Kutub Ali House	Ch. (0.00-39.66) m	Access	Pourashava	39.66	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA
AR779	Near Forid Huzur House	Ch. (0.00-37.59) m	Access	Pourashava	37.60	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA
AR780	Chiriyakhana Road	Ch. (0.00-90.93) m	Access	Pourashava	90.94	BC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR679	One Side Partial	NA
AR781	Near Advocate Golam Rahman House	Ch. (0.00-114.97) m	Access	Pourashava	114.98	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR782	NA	NA
AR782	Near Advocate Golam Rahman House	Ch. (0.00-44.58) m	Access	Pourashava	44.58	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR679	NA	NA
AR783	Chiriyakhana Road	Ch. (0.00-75.92) m	Access	Pourashava	75.93	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR679	One Side Full	NA
AR784	Near Advocate Nurul Islma House	Ch. (0.00-75.3) m	Access	Pourashava	75.30	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR692	NA	NA
AR785	Near Ali Edris High School	Ch. (0.00-44.28) m	Access	Pourashava	44.28	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	One Side Full	NA
AR786	Near Ali Edris High School	Ch. (0.00-20.74) m	Access	Pourashava	20.74	Stair	1.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR33	NA	NA
AR787	Near Mannan Jihadi House	Ch. (0.00-51.47) m	Access	Pourashava	51.48	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9, TR33	NA	NA
AR788	Near Shitu Mia House	Ch. (0.00-48.18) m	Access	Pourashava	48.19	BC	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	One Side Full	NA
AR789	Kobi Samsh Uddin Road to Md. Lutfor Rahman House	Ch. (0.00-169.41) m	Access	Pourashava	169.43	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR614, AR792, AR790	One Side Full	NA
AR790	Kobi Samsh Uddin Road to Md. Lutfor Rahman House	Ch. (0.00-62.68) m	Access	Pourashava	62.69	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR789	One Side Partial	NA
AR791	Near Md. Ful Mia House	Ch. (0.00-48.09) m	Access	Pourashava	48.10	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR692	One Side Full	NA
AR792	Kobi Samsh Uddin Road to Md. Lutfor Rahman House	Ch. (0.00-33.36) m	Access	Pourashava	33.36	BC	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR789	NA	NA
AR793	Near Molla Bari	Ch. (0.00-72.53) m	Access	Pourashava	72.54	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR692	NA	NA
AR794	Near Abdul Awal House	Ch. (0.00-43.07) m	Access	Pourashava	43.07	BC	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR793	NA	NA
AR795	Near Kuddus Mia House	Ch. (0.00-73.95) m	Access	Pourashava	73.96	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR793	NA	NA
AR796	Near Abdul Kadir House	Ch. (0.00-13.38) m	Access	Pourashava	13.38	Earthen	1.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR793	NA	NA
AR797	Near Councillor Umed Ali Shamim House	Ch. (0.00-146.46) m	Access	Pourashava	146.48	BC	2.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9, AR679	One Side Full	NA
AR798	Near Londoni Belal House	Ch. (0.00-47.1) m	Access	Pourashava	47.11	Earthen	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA
AR799	Mahmudabad Mosque Beside Road	Ch. (0.00-58.93) m	Access	Pourashava	58.93	Earthen	2.10	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	One Side Full	NA
AR800	Near Amir Ali House	Ch. (0.00-41.69) m	Access	Pourashava	41.69	BC	1.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	NA	NA

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR801	Near Sahed House	Ch. (0.00-55.73) m	Access	Pourashava	55.74	BC	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR800, AR802	NA	NA
AR802	Near Samod Ali House	Ch. (0.00-63.69) m	Access	Pourashava	63.69	BC	1.90	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR801	NA	NA
AR803	Near Manik Mia House	Ch. (0.00-227.55) m	Access	Pourashava	227.58	HBB	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	One Side Full	NA
AR804	Near Advocate Babul House	Ch. (0.00-22.65) m	Access	Pourashava	22.65	HBB	1.70	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR803	NA	NA
AR805	Near Councillor Umed Ali Shamim House	Ch. (0.00-129.09) m	Access	Pourashava	129.10	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR797	NA	NA
AR806	Near Md. Nur Hossain House	Ch. (0.00-28.43) m	Access	Pourashava	28.43	Earthen	1.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR797	One Side Full	NA
AR807	Near Ahad Mia House	Ch. (0.00-64.69) m	Access	Pourashava	64.69	Earthen	1.60	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	NA	NA
AR808	Near Engineer Abdul Huq House	Ch. (0.00-37.42) m	Access	Pourashava	37.42	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36	One Side Full	NA
AR809	Near Sazid Mia House	Ch. (0.00-105.41) m	Access	Pourashava	105.42	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	NA	NA
AR810	Near Shipon House	Ch. (0.00-38.04) m	Access	Pourashava	38.04	BC	2.40	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	NA	NA
AR811	Near Awal House	Ch. (0.00-39.34) m	Access	Pourashava	39.35	BC	5.20	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	NA	NA
AR812	Near Mostofa Bari	Ch. (0.00-84.96) m	Access	Pourashava	84.97	Earthen	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9	NA	NA
AR813	T&T Internal Road	Ch. (0.00-119.81) m	Access	Pourashava	119.82	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR627, AR814	NA	NA
AR814	T&T Internal Road	Ch. (0.00-64.68) m	Access	Pourashava	64.68	BC	5.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR813	NA	NA
AR815	Veterinary Hospital Road	Ch. (0.00-61.4) m	Access	Pourashava	61.41	BC	6.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR628, AR818	NA	NA
AR816	Surjo Mukhi Internal Road	Ch. (0.00-91.18) m	Access	Pourashava	91.20	Earthen	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR629, AR817	NA	NA
AR817	Surjo Mukhi Internal Road	Ch. (0.00-92.32) m	Access	Pourashava	92.33	Earthen	1.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR816	NA	NA
AR818	Veterinary Hospital Road	Ch. (0.00-19.7) m	Access	Pourashava	19.70	BC	2.50	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	AR815	NA	NA
AR819	Chiriyakhana Road	Ch. (0.00-126.28) m	Access	Pourashava	126.29	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR36, AR679	One Side Full	NA
AR820	Adjacent Gousia Madrasha Road	Ch. (0.00-40.96) m	Access	Pourashava	40.97	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	SR9, TR36	NA	NA
AR821	Near Suruj Mia House to Advocate Nili House	Ch. (0.00-21.44) m	Access	Pourashava	21.44	BC	3.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR42	NA	NA
AR822	Near Nirod Babu House	Ch. (0.00-71.54) m	Access	Pourashava	71.55	HBB	2.00	6-8m	Upgrade	2nd-4th	9	TR42	NA	NA

পরিশিষ্ট ১৪:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ
নেটওয়ার্কের ডাটাবেস

Table of Contents:

Drain Type	Legend	Pages
Primary Drain	PRD	1
Secondary Drain	SD	2-11
Access Drain	AD	12-20

Definition:

Primary Drain: The natural water body like River, Khal and Chhara which is carried out large volume of waste water and storm water consider as primary drain.

Secondary Drain: The master drains and the larger connected drains of the Pourashava are considered as secondary drains.

Access Drain: The tertiary level drains are connecting to the household and community or paras. These are classified as access drains.

Note

RCC: Reinforced Cement Concrete

Kutcha: Earthen

OP: Outside of Pourashava

NA: Not Available

Primary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PRD1	Primary	Union	7810.68	Natural	63.00	NA	65.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	OP	NA	Bridge 01, Bridge 02, Bridge 03, Bridge 04	Outfall	Outfall 14
PRD2	Primary	Pourashava	538.94	Natural	11.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st-4th	1	NA	Culvert 01	PRD5	Outfall 12
PRD3	Primary	Pourashava	466.25	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	1	NA	Culvert 08, Culvert 06	PRD4	Outfall 11
PRD4	Primary	Pourashava	857.16	Natural	12.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	1	NA	Culvert 02, Culvert 04, Culvert 06	Outfall	Outfall 11
PRD5	Primary	Union	761.14	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	01, OP	NA	Culvert 36	Outfall	Outfall 12
PRD6	Primary	Pourashava	2214.68	Natural	29.00	NA	30.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st	9	NA	Culvert 23	Outfall	Outfall 1
PRD7	Primary	Pourashava	1312.68	Natural	28.00	NA	30.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st	9	NA	Culvert 28	Outfall	Outfall 8
PRD8	Primary	Pourashava, Union	624.12	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st-4th	06, 07, OP	NA	NA	PRD1	Outfall 14
PRD9	Primary	Union	456.36	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st	OP	NA	Culvert 42	PRD14	Outfall 4
PRD10	Primary	Union	5964.68	Natural	14.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st-4th	OP	NA	NA	Outfall	Outfall 6
PRD11	Primary	Union	833.67	Natural	14.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	OP	NA	NA	Outfall	Outfall 7
PRD12	Primary	Union	5810.01	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD11	Outfall 7
PRD13	Primary	Union	1651.99	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD11	Outfall 7
PRD14	Primary	Pourashava, Union	2406.68	Natural	2.50	NA	3.50	Upgrade (Re-Excavation)	Open	1st-4th	06, 07, OP	NA	NA	Outfall	Outfall 4

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD1	Secondary	Pourashava	550.63	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	PRD4	Outfall 11
SD2	Secondary	Pourashava	533.63	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	PRD4	Outfall 11
SD3	Secondary	Pourashava	181.70	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	PRD4	Outfall 11
SD4	Secondary	Pourashava	164.09	Brick	0.40	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR2	NA	SD6, PRD5	Outfall 12
SD5	Secondary	Pourashava	270.78	RCC	1.00	0.50	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR1	NA	SD9, PRD5	Outfall 12
SD6	Secondary	Pourashava	691.86	Kutcha	1.00	0.60	1.50	Upgrade	Open	1st	1	AR1,TR2	NA	PRD5	Outfall 12
SD7	Secondary	Pourashava	579.20	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	1	NA	NA	SD9, PRD5	Outfall 12
SD8	Secondary	Pourashava	597.29	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD9, PRD5	Outfall 12
SD9	Secondary	Pourashava	129.21	RCC	0.30	0.60	1.20	Upgrade	Covered	1st	1	TR2	NA	PRD5	Outfall 12
SD10	Secondary	Pourashava	303.88	Brick	0.40	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR3	NA	PRD5	Outfall 12
SD11	Secondary	Pourashava, Union	612.03	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	01, OP	NA	NA	SD10, PRD5	Outfall 12
SD12	Secondary	Pourashava	446.96	RCC	1.20	0.50	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR3	Culvert 35	SD10, PRD5	Outfall 12
SD13	Secondary	Pourashava	286.34	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD3, PRD4	Outfall 11
SD14	Secondary	Pourashava	276.95	Brick	0.40	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR2	NA	SD4, SD6, PRD5	Outfall 12
SD15	Secondary	Pourashava	568.68	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD6, SD5, PRD5	Outfall 12
SD16	Secondary	Pourashava	361.19	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD19, SD29, SD31	Outfall 3
SD17	Secondary	Pourashava	282.95	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD19, SD21,SD31	Outfall 3
SD18	Secondary	Pourashava	88.30	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD19, SD31	Outfall 3
SD19	Secondary	Pourashava	187.21	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	2	NA	NA	SD29,SD31	Outfall 3
SD20	Secondary	Pourashava	188.43	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st-4th	2	NA	NA	SD29,SD31	Outfall 3
SD21	Secondary	Pourashava	262.78	RCC	0.50	0.30	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	SR4	NA	SD19, SD29,SD31	Outfall 3
SD22	Secondary	Pourashava	381.62	RCC	1.40	1.00	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2	TR9	NA	SD26, SD27, SD28	Outfall 9
SD23	Secondary	Pourashava	60.89	RCC	0.60	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	SR4	NA	SD73,SD72,SD100, SD77	Outfall 10
SD24	Secondary	Pourashava	94.19	RCC	0.60	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	SR4	NA	SD73,SD72,SD23,SD100, SD77	Outfall 10
SD25	Secondary	Pourashava	316.40	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD27, SD28	Outfall 9
SD26	Secondary	Pourashava	422.48	RCC	0.70	0.60	1.20	Upgrade	Covered	1st	3	AR122, AR97	NA	SD27, SD28	Outfall 9
SD27	Secondary	Pourashava	155.62	Kutcha	1.00	0.50	1.50	Upgrade	Open	2nd-4th	3	TR10	NA	SD28	Outfall 9

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD28	Secondary	Pourashava	807.62	Kutcha	1.00	0.70	1.50	Upgrade	Open	1st	3	R221	Culvert 15	Outfall	Outfall 9
SD29	Secondary	Pourashava	178.64	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	3	NA	NA	SD31	Outfall 3
SD30	Secondary	Pourashava	558.94	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	3	NA	NA	PRD14	Outfall 4
SD31	Secondary	Pourashava	331.96	Kutcha	1.50	1.00	2.00	Upgrade	Open	2nd-4th	3	AR93	NA	Outfall	Outfall 3
SD32	Secondary	Pourashava	539.62	Kutcha	1.00	1.00	1.50	Upgrade	Open	2nd-4th	3	NA	NA	SD28, SD34	Outfall 9
SD33	Secondary	Pourashava	183.74	RCC	0.60	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR10	NA	SD34,SD28	Outfall 9
SD34	Secondary	Pourashava	212.33	RCC	0.50	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR10	Culvert 41	SD28, SD32	Outfall 9
SD35	Secondary	Pourashava	433.91	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	3	NA	NA	SD28	Outfall 9
SD36	Secondary	Pourashava	174.94	RCC	2.00	2.30	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
SD37	Secondary	Pourashava	187.30	RCC	1.80	1.50	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR454	NA	SD30,SD42, PRD14	Outfall 4
SD38	Secondary	Pourashava	155.48	Brick	0.20	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	SR5	Culvert 56	SD39, SD42, PRD14	Outfall 4
SD39	Secondary	Pourashava	267.66	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD42, PRD14	Outfall 4
SD40	Secondary	Pourashava	56.84	RCC	1	1	3.00	Upgrade	Covered	1st	7	TR23	Culvert 52, Culvert 51	SD42, PRD14	Outfall 4
SD40	Secondary	Pourashava	117.74	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	7	NA	NA	SD42, PRD14	Outfall 4
SD41	Secondary	Pourashava	156.96	Kutcha	1.00	0.80	1.50	Upgrade	Open	1st	7	R221	NA	SD42, PRD14	Outfall 4
SD42	Secondary	Pourashava	137.71	Kutcha	2.50	1.70	3.00	Upgrade	Open	1st	7	AR463, R221	Culvert 50	PRD14	Outfall 4
SD43	Secondary	Pourashava	519.81	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD42, PRD14	Outfall 4
SD44	Secondary	Pourashava	624.99	RCC	3.00	3.00	3.00	Upgrade	Covered	1st	7	TR23	Culvert 50	SD42, PRD14	Outfall 4
SD45	Secondary	Pourashava	227.31	RCC	3.00	3.00	3.00	Upgrade	Covered	1st	7	TR24	NA	SD42, SD44, PRD14	Outfall 4
SD46	Secondary	Pourashava	290.14	RCC	0.80	1.00	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	SR2, TR24	Culvert 57	SD42, SD44, SD45, PRD14	Outfall 4
SD47	Secondary	Pourashava	370.53	RCC	0.60	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	AR474	NA	SD42, SD44, SD45, PRD14	Outfall 4
SD48	Secondary	Pourashava	369.78	Brick	0.20	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR471,SR2	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, PRD14	Outfall 4
SD49	Secondary	Pourashava	445.48	Brick	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	SR2	NA	SD39, SD42,SD38, PRD14	Outfall 4
SD50	Secondary	Pourashava	102.68	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD64,SD53	Outfall 13
SD51	Secondary	Pourashava	131.33	RCC	2.00	2.00	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR467	Culvert 57	SD64,SD53,SD50	Outfall 13

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD52	Secondary	Pourashava	518.07	Brick	0.20	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	SR2	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, PRD14	Outfall 4
SD53	Secondary	Pourashava	152.71	Kutcha	2.00	1.00	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	7	AR512	NA	SD64	Outfall 13
SD54	Secondary	Pourashava	273.50	Brick	0.30	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR443	NA	SD64,SD53,SD55	Outfall 13
SD55	Secondary	Pourashava	119.52	Kutcha	2.00	1.00	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	7	NA	NA	SD64,SD53	Outfall 13
SD56	Secondary	Pourashava	472.61	Kutcha	2.00	1.00	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	7	NA	NA	SD64,SD53,SD55	Outfall 13
SD57	Secondary	Pourashava	485.33	RCC	1.00	0.80	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	R240	Culvert 44	SD128,SD158,SD166,S D171,SD62	Outfall 5
SD58	Secondary	Pourashava	486.93	RCC	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	R240	NA	SD125,SD128,SD129,S D158,SD166,SD59,SD63	Outfall 5
SD59	Secondary	Pourashava	186.67	RCC	1.20	1.00	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	R240	NA	SD125,SD128,SD129,S D158,SD166,SD63	Outfall 5
SD60	Secondary	Pourashava	349.36	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD109,SD106, SD77	Outfall 10
SD61	Secondary	Pourashava	344.50	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	07, 08	NA	NA	SD64,SD172,SD52,SD55	Outfall 13
SD62	Secondary	Pourashava	432.63	RCC	1.00	1.00	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	R240	Culvert 44	SD128,SD158,SD166,S D171	Outfall 5
SD63	Secondary	Pourashava	234.85	Brick	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	R240, R220	NA	SD125,SD128,SD129,S D158,SD166	Outfall 5
SD64	Secondary	Pourashava	395.17	Brick	0.20	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR25	Culvert 21, Culvert 22	Outfall	Outfall 13
SD65	Secondary	Pourashava	380.88	Brick	0.30	0.30	1.20	Upgrade	Covered	1st	7	TR26	NA	SD197,SD65,SD66	Outfall 13
SD66	Secondary	Pourashava	588.64	RCC	0.80	1.00	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	SR2	NA	SD64	Outfall 13
SD67	Secondary	Pourashava	158.78	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD73,SD72,SD100, SD77	Outfall 10
SD68	Secondary	Pourashava	322.43	Kutcha	2.00	2.00	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	4	AR218	Culvert 09	SD73,SD72, SD77	Outfall 10
SD69	Secondary	Pourashava	157.58	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD73,SD72,SD68, SD77	Outfall 10
SD70	Secondary	Pourashava	72.18	RCC	0.80	0.60	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	AR218	Culvert 09	SD73,SD72,SD68, SD77	Outfall 10

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD71	Secondary	Pourashava	83.04	RCC	0.80	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	TR12,AR218	NA	SD73,SD72,SD68,SD77	Outfall 10
SD72	Secondary	Pourashava	419.43	RCC	1.80	1.00	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR11, TR12, TR13, AR202	Culvert 70	SD73, SD77	Outfall 10
SD73	Secondary	Pourashava	148.62	RCC	0.90	0.80	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR11	Culvert 70	SD77	Outfall 10
SD74	Secondary	Pourashava	240.23	RCC	0.70	0.60	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	AR163,AR165	Culvert 67, Culvert 66	SD73, SD77	Outfall 10
SD75	Secondary	Pourashava	224.54	RCC	0.90	0.80	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR13	Culvert 70, Culvert 68	SD73, SD77	Outfall 10
SD76	Secondary	Pourashava	205.13	RCC	2.00	1.20	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR230, AR239, AR208, AR209	NA	SD77	Outfall 10
SD77	Secondary	Pourashava	814.15	Brick	0.40	0.60	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	Outfall	Outfall 10
SD78	Secondary	Pourashava	842.86	RCC	0.70	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR14	Culvert 14	PRD6	Outfall 1
SD79	Secondary	Pourashava	760.28	Kutcha	1.20	0.60	1.50	Upgrade	Open	1st	4	SR14	NA	SD114	Outfall 2
SD80	Secondary	Pourashava	139.14	Kutcha	1.20	0.80	1.50	Upgrade	Open	1st	4	NA	NA	SD114, SD79	Outfall 2
SD81	Secondary	Pourashava	74.13	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD73,SD72,SD68,SD77	Outfall 10
SD82	Secondary	Pourashava	68.72	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD76,SD83,SD84,SD77	Outfall 10
SD83	Secondary	Pourashava	109.48	RCC	2.50	1.50	3.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD76,SD77,SD84,SD77	Outfall 10
SD84	Secondary	Pourashava	212.30	RCC	2.00	1.20	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR230, AR239, AR208	NA	SD76,SD77	Outfall 10
SD85	Secondary	Pourashava	209.71	RCC	0.40	1.00	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	TR13	NA	SD107, SD109, SD77	Outfall 10
SD86	Secondary	Pourashava	122.62	RCC	0.60	0.80	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD89,SD90, PRD14	Outfall 4

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD87	Secondary	Pourashava	534.06	RCC	0.60	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96, PRD14	Outfall 4
SD88	Secondary	Pourashava	170.49	RCC	0.70	1.00	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	SR4,SR2	NA	SD101, SD33,SD34, SD98, SD28	Outfall 9
SD89	Secondary	Pourashava	107.60	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD90, PRD14	Outfall 4
SD90	Secondary	Pourashava	211.62	RCC	0.70	0.60	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD38, SD39, SD42, SD93, PRD14	Outfall 4
SD91	Secondary	Pourashava	435.85	RCC	0.70	0.90	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	Culvert 72	SD38, SD39, SD42, SD93, PRD14	Outfall 4
SD92	Secondary	Pourashava	265.81	RCC	0.70	0.60	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD38, SD39, SD42, SD93	Outfall 13
SD93	Secondary	Pourashava	353.57	RCC	0.20	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	SR5	NA	SD38, SD39, SD42, PRD14	Outfall 4
SD94	Secondary	Pourashava	52.00	RCC	0.70	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD38, SD39, SD42, SD93, PRD14	Outfall 4
SD95	Secondary	Pourashava	303.68	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD94, PRD14	Outfall 4
SD96	Secondary	Pourashava	722.51	RCC	2.00	2.30	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	SR2	NA	SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
SD97	Secondary	Pourashava	178.01	RCC	0.60	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	SR2	Culvert 54	SD35, SD28	Outfall 9
SD98	Secondary	Pourashava	678.96	RCC	0.70	1.00	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	SR2	NA	SD101, SD33,SD34, SD28	Outfall 9
SD99	Secondary	Pourashava	116.73	RCC	0.70	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	AR220	NA	SD101, SD33,SD34, SD28,SD31	Outfall 3
SD100	Secondary	Pourashava	72.30	RCC	0.60	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	SR4	NA	SD73,SD72, SD77	Outfall 10
SD101	Secondary	Pourashava	466.84	RCC	0.70	0.80	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	SR2	Culvert 54, Culvert 55	SD38,SD39,SD42,SD96 , PRD14	Outfall 4
SD102	Secondary	Pourashava	217.48	RCC	0.70	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD64,SD53,SD54,SD55 ,SD57	Outfall 13

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD103	Secondary	Pourashava	122.86	RCC	0.80	0.80	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	R240	NA	SD125,SD128,SD129,SD158,SD166,SD59,SD63	Outfall 13
SD104	Secondary	Pourashava	271.52	Brick	0.20	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR21	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, SD52, PRD14	Outfall 4
SD105	Secondary	Pourashava	191.82	RCC	0.30	0.60	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	AR276	NA	SD109,SD106, SD77	Outfall 10
SD106	Secondary	Pourashava	209.73	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD109, SD77	Outfall 10
SD107	Secondary	Pourashava	287.56	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	05, 06	NA	NA	SD109,SD77	Outfall 10
SD108	Secondary	Pourashava	290.01	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD109,SD107, SD77	Outfall 10
SD109	Secondary	Pourashava	810.70	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD77	Outfall 10
SD110	Secondary	Pourashava	79.16	Brick	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD91, PRD14	Outfall 4
SD111	Secondary	Pourashava	270.67	RCC	0.80	0.70	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	6	TR19	NA	SD109, SD77	Outfall 10
SD112	Secondary	Pourashava	1104.48	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD79, SD78, PRD6	Outfall 1
SD113	Secondary	Pourashava	733.15	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	04, 06	NA	NA	SD114	Outfall 2
SD114	Secondary	Pourashava	180.99	Kutcha	2.00	0.60	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	6	TR15	NA	Outfall	Outfall 2
SD115	Secondary	Pourashava	489.23	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD116, SD113,SD114	Outfall 2
SD116	Secondary	Pourashava	552.33	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD113,SD114	Outfall 2
SD117	Secondary	Pourashava	114.93	Brick	0.30	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR19,TR17	Culvert 64	SD118, SD112, SD79, SD78, PRD6	Outfall 1
SD118	Secondary	Pourashava	259.24	RCC	0.40	0.80	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	6	TR17	NA	SD117,SD112, SD79, SD78, PRD6	Outfall 1
SD119	Secondary	Pourashava	657.60	RCC	1.00	1.00	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR17	NA	SD116, SD113,SD114	Outfall 2
SD121	Secondary	Pourashava	232.81	Brick	0.40	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR17	NA	SD116, SD113, SD119,SD114	Outfall 2
SD122	Secondary	Pourashava	200.65	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD123,SD158	Outfall 5
SD123	Secondary	Pourashava, Union	626.99	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	06, OP	NA	NA	SD2,SD158	Outfall 5
SD124	Secondary	Pourashava, Union	961.63	Kutcha	0.20	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	06, OP	AR411	NA	SD123, SD2,SD158	Outfall 5

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD125	Secondary	Pourashava	78.67	Brick	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	07, 08	R240	Culvert 45	SD128,SD129,SD158,S D166	Outfall 5
SD126	Secondary	Pourashava	33.66	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	8	NA	NA	SD125,SD158,SD166	Outfall 5
SD127	Secondary	Pourashava	491.48	Brick	0.40	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	07, 08	R240	Culvert 45	SD125,SD128,SD129,S D158,SD166,SD63	Outfall 5
SD128	Secondary	Pourashava	186.46	RCC	1.00	0.90	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	8	NA	Culvert 60	SD125,SD158,SD166	Outfall 5
SD129	Secondary	Pourashava	99.83	RCC	1.20	1.00	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	SR2	NA	SD125,SD128,SD158,S D166	Outfall 5
SD130	Secondary	Pourashava	571.85	RCC	0.70	1.00	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	R240	NA	SD158,SD166,SD168	Outfall 5
SD131	Secondary	Pourashava	174.67	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD125, SD156,SD158,SD165,S D166,SD170	Outfall 5
SD133	Secondary	Pourashava	281.58	RCC	0.80	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	R240	NA	SD152,SD154,SD155,S D158,SD134	Outfall 5
SD134	Secondary	Pourashava	268.46	Brick	0.40	0.30	1.20	Upgrade	Covered	1st	8	AR595	NA	SD152,SD154,SD155,S D158	Outfall 5
SD135	Secondary	Pourashava	81.91	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	8	NA	NA	SD134,SD152,SD154,S D155,SD158	Outfall 5
SD136	Secondary	Pourashava	364.80	RCC	2.40	1.50	3.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	R240	NA	SD141,SD142, SD137,SD137, PRD10	Outfall 6
SD137	Secondary	Pourashava	345.14	Kutch	1.00	0.80	1.20	Upgrade	Open	2nd-4th	8	R221	NA	SD141,SD142,SD136, PRD10	Outfall 6
SD138	Secondary	Pourashava	281.05	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145,SD139, PRD10	Outfall 6
SD139	Secondary	Pourashava	520.50	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145, PRD10	Outfall 6
SD140	Secondary	Pourashava	518.28	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145, PRD10	Outfall 6
SD141	Secondary	Pourashava	508.20	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	PRD10	Outfall 6
SD142	Secondary	Pourashava, Union	1083.91	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	2nd-4th	08, OP	NA	NA	PRD10	Outfall 6
SD143	Secondary	Pourashava	325.29	Brick	0.40	1.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR32	NA	SD145,SD140,SD144, PRD10	Outfall 6

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD144	Secondary	Pourashava	389.49	Brick	0.40	1.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR32,TR31	NA	SD145,SD140, PRD10	Outfall 6
SD145	Secondary	Pourashava, Union	72.01	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	08, OP	NA	NA	PRD10	Outfall 6
SD146	Secondary	Pourashava	365.96	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145, PRD10	Outfall 6
SD147	Secondary	Pourashava	155.42	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145, PRD10	Outfall 6
SD148	Secondary	Pourashava	189.74	Kutchha	2.50	3.00	3.00	Upgrade	Open	2nd-4th	8	R240	Culvert 34, Culvert 33	SD186,PRD11	Outfall 7
SD149	Secondary	Pourashava	398.77	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD186,PRD11	Outfall 7
SD150	Secondary	Pourashava	551.94	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	PRD11	Outfall 7
SD151	Secondary	Pourashava, Union	552.73	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	08, OP	NA	NA	PRD11	Outfall 7
SD152	Secondary	Pourashava	267.16	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	1st	8	NA	NA	SD154,SD155,SD158	Outfall 5
SD153	Secondary	Pourashava	321.93	RCC	0.40	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	AR599, TR30	NA	SD154,SD155,SD158,SD152	Outfall 5
SD154	Secondary	Pourashava	803.29	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD137,SD141, PRD10	Outfall 6
SD155	Secondary	Pourashava	245.62	Kutchha	2.00	1.50	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	8	R221	NA	SD158	Outfall 5
SD156	Secondary	Pourashava	304.16	Brick	0.40	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR29	NA	SD125, SD158,SD165	Outfall 5
SD157	Secondary	Pourashava	91.49	Brick	0.40	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR29	NA	SD158,SD159	Outfall 5
SD158	Secondary	Pourashava	536.10	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	8	NA	NA	Outfall	Outfall 5
SD159	Secondary	Pourashava	186.45	Kutchha	2.00	1.50	2.50	Upgrade	Open	2nd-4th	8	R221	NA	SD158	Outfall 5
SD160	Secondary	Pourashava	211.58	RCC	0.70	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	AR545	NA	SD158,SD159	Outfall 5
SD161	Secondary	Pourashava	224.43	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD158,SD159,SD160	Outfall 5
SD162	Secondary	Pourashava	205.24	RCC	0.80	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	R220	Culvert 74	SD163,SD164,SD197,SD65,SD66	Outfall 13
SD163	Secondary	Pourashava	432.83	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st-4th	07, 08	NA	NA	SD197,SD65,SD66,SD163	Outfall 13
SD164	Secondary	Pourashava	326.26	RCC	1.60	1.20	2.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR571	Culvert 74	SD163,SD197,SD65,SD66	Outfall 13
SD165	Secondary	Pourashava	489.90	RCC	2.00	0.70	2.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR571	NA	SD125, SD156,SD158	Outfall 5
SD166	Secondary	Pourashava	282.49	RCC	2.00	1.00	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st-4th	8	AR572	NA	SD125,SD158	Outfall 5

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD167	Secondary	Pourashava	481.15	RCC	1.50	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	SR2	NA	SD125, SD156,SD158,SD165,S D166	Outfall 5
SD168	Secondary	Pourashava	262.45	RCC	0.80	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	SR2	NA	SD158,SD166	Outfall 5
SD169	Secondary	Pourashava	132.18	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD158,SD166,SD168	Outfall 5
SD170	Secondary	Pourashava	467.08	RCC	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	SR2	NA	SD125,SD158,SD166	Outfall 5
SD171	Secondary	Pourashava	119.22	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD128,SD158,SD166	Outfall 5
SD172	Secondary	Pourashava	660.76	RCC	0.80	0.60	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	R220	Culvert 74	SD197,SD65,SD66,SD164	Outfall 13
SD173	Secondary	Pourashava	154.43	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD141,SD142, SD137,SD136,SD174, PRD10	Outfall 6
SD174	Secondary	Pourashava	830.69	RCC	1.00	0.90	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	08, 09	SR9	NA	SD141,SD142, SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
SD175	Secondary	Pourashava	377.65	RCC	0.50	0.70	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR789,AR790	NA	SD134,SD152,SD154,S D155,SD158	Outfall 5

Secondary Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD176	Secondary	Pourashava	505.95	RCC	0.50	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	08, 09	AR679, AR767	NA	SD134,SD152,SD154,S D155,SD158,SD130	Outfall 5
SD177	Secondary	Pourashava	851.69	Brick	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	1st	08, 09	AR548, AR693	NA	SD125,SD128,SD129,S D158,SD166	Outfall 5
SD178	Secondary	Pourashava	234.59	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD158,SD166,SD168,S D169	Outfall 5
SD179	Secondary	Pourashava	466.64	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD141,SD142, SD137,SD136,SD174, PRD10	Outfall 6
SD180	Secondary	Pourashava	1408.25	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
SD181	Secondary	Pourashava	559.74	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD180,SD158	Outfall 5
SD182	Secondary	Pourashava	344.66	RCC	0.60	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR38	NA	SD116, SD113, SD121, SD119,SD114	Outfall 2
SD183	Secondary	Pourashava	114.28	Kutcha	1.50	0.90	2.00	Upgrade	Open	2nd-4th	9	AR694	NA	SD125,SD128,SD129,S D158,SD166	Outfall 5
SD184	Secondary	Pourashava	753.44	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	PRD7	Outfall 8
SD185	Secondary	Pourashava	390.96	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD124,SD123,SD158	Outfall 5
SD186	Secondary	Union	71.26	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD11	Outfall 7
SD187	Secondary	Union	473.66	Kutcha	2.50	3.00	3.00	Upgrade	Open	2nd-4th	OP	NA	NA	SD186,PRD11	Outfall 7
SD188	Secondary	Union	480.77	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	SD186,PRD11	Outfall 7
SD189	Secondary	Union	473.05	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD11	Outfall 7
SD190	Secondary	Union	525.85	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD11	Outfall 7
SD191	Secondary	Union	445.79	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	OP	NA	NA	SD158	Outfall 5
SD192	Secondary	Union	218.07	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	SD193,SD160,SD158	Outfall 5
SD193	Secondary	Union	226.51	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	SD160,SD158	Outfall 5
SD194	Secondary	Union	98.89	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	OP	NA	NA	SD158	Outfall 5
SD195	Secondary	Union	86.13	NA	NA	NA	1.20	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	SD160,SD158	Outfall 5
SD196	Secondary	Union	489.21	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	SD158	Outfall 5
SD197	Secondary	Union	480.90	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	OP	NA	NA	SD198	Outfall 13
SD198	Secondary	Union	438.49	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	OP	NA	NA	PRD14	Outfall 4
SD199	Secondary	Union	250.08	NA	NA	NA	3.00	New	Covered	1st	OP	NA	NA	SD198	Outfall 13

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD1	Access	Pourashava	100.90	RCC	0.80	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD12, SD10, PRD5	Outfall 12
AD2	Access	Pourashava	181.49	Brick	0.40	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR28	NA	SD6, PRD5	Outfall 12
AD3	Access	Pourashava	232.24	Brick	0.40	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR5	NA	SD6, PRD5	Outfall 12
AD4	Access	Pourashava	65.20	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR2	NA	SD6, PRD5	Outfall 12
AD5	Access	Pourashava	88.64	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR2	Culvert 07	SD4, SD6, PRD5	Outfall 12
AD6	Access	Pourashava	71.45	RCC	1.00	1.50	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD4, SD6, PRD5	Outfall 12
AD7	Access	Pourashava	44.79	RCC	0.50	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR1	NA	SD5, SD9, PRD5	Outfall 12
AD8	Access	Pourashava	65.68	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR37	NA	AD10,SD8,SD9, PRD5	Outfall 12
AD9	Access	Pourashava	68.30	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR1	NA	AD10,SD8,SD9, PRD5	Outfall 12
AD10	Access	Pourashava	58.08	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR1	NA	SD7, SD9, PRD5	Outfall 12
AD11	Access	Pourashava	23.31	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR72	NA	SD15, SD6, SD5, PRD5	Outfall 12
AD12	Access	Pourashava	65.18	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR75	NA	SD19, SD29, SD16, SD31	Outfall 3
AD13	Access	Pourashava	82.17	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR73	NA	SD19, SD29, SD16, SD31	Outfall 3
AD14	Access	Pourashava	42.32	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR67	NA	SD19, SD29, SD31	Outfall 3
AD15	Access	Pourashava	73.82	RCC	0.70	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR81	NA	SD19, SD29, SD21, SD31	Outfall 3
AD16	Access	Pourashava	77.22	RCC	0.80	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR82	NA	SD22, SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD18	Access	Pourashava	41.76	RCC	0.80	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR82	NA	AD16, SD22, SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD19	Access	Pourashava	25.84	RCC	0.50	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	AD20, SD22, SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD20	Access	Pourashava	94.47	Brick	0.40	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR82,TR9	Culvert 11	SD22, SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD21	Access	Pourashava	54.44	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR62	NA	SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD22	Access	Pourashava	29.64	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR99	NA	SD33,SD34,SD28	Outfall 9
AD23	Access	Pourashava	14.04	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR102	NA	SD38,SD39,SD42,SD96, SD101, AD62, PRD14	Outfall 4
AD24	Access	Pourashava	44.12	RCC	0.60	0.80	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD17, SD22, SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD25	Access	Pourashava	34.09	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR108	NA	SD31	Outfall 3
AD26	Access	Pourashava	111.25	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD33,SD34,SD28	Outfall 9
AD27	Access	Pourashava	95.51	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR128	NA	SD34,SD28	Outfall 9
AD28	Access	Pourashava	93.17	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR116	NA	SD34,SD28	Outfall 9
AD29	Access	Pourashava	44.43	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD34,SD28	Outfall 9
AD30	Access	Pourashava	45.78	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD26, SD27, SD28	Outfall 9
AD31	Access	Pourashava	150.73	RCC	1.00	1.00	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR10	NA	SD28, SD41, PRD14	Outfall 4
AD32	Access	Pourashava	27.56	RCC	1.00	0.20	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD36,SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD33	Access	Pourashava	47.64	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR10	NA	AD31, SD28, SD41, PRD14	Outfall 4
AD34	Access	Pourashava	46.63	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR10	NA	AD31, SD28, SD41, PRD14	Outfall 4
AD35	Access	Pourashava	100.82	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD32,SD36,SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
AD36	Access	Pourashava	128.50	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD36,SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
AD37	Access	Pourashava	68.04	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	SR157	NA	AD47, SD78, PRD6	Outfall 1
AD38	Access	Pourashava	48.74	Brick	0.40	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR148, AR152	NA	SD72, SD73, SD77	Outfall 10
AD39	Access	Pourashava	71.79	RCC	0.70	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR217, AR162	NA	AD38, SD72, SD73, SD77	Outfall 10
AD40	Access	Pourashava	83.56	Brick	0.40	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR165	Culvert 67, Culvert	SD74, SD73, SD77	Outfall 10
AD41	Access	Pourashava	46.65	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR166	NA	SD73, SD77	Outfall 10
AD42	Access	Pourashava	86.08	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR170	NA	SD78, PRD6	Outfall 1
AD43	Access	Pourashava	80.46	RCC	0.70	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR14	Culvert 39	SD78, PRD6	Outfall 1
AD44	Access	Pourashava	135.50	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR171	Culvert 71	AD45, SD78, PRD6	Outfall 1
AD45	Access	Pourashava	155.45	Brick	0.40	0.80	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	SR8	Culvert 71	SD78, PRD6	Outfall 1
AD46	Access	Pourashava	23.72	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	SR157	NA	AD37,AD47,SD78, PRD6	Outfall 1
AD47	Access	Pourashava	88.76	Brick	0.20	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD78, PRD6	Outfall 1
AD48	Access	Pourashava	63.18	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR185	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD89,SD90, SD86,AD57, PRD14	Outfall 4
AD49	Access	Pourashava	70.52	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR186	NA	SD75, SD73, SD77	Outfall 10
AD50	Access	Pourashava	54.71	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR200	NA	SD72, SD73, SD77	Outfall 10
AD51	Access	Pourashava	18.58	Brick	0.40	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR199	NA	SD72, SD73, SD77	Outfall 10
AD52	Access	Pourashava	60.45	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD64,SD76,SD77, SD77	Outfall 10
AD53	Access	Pourashava	26.10	RCC	0.60	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR205	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD89,SD90, SD86, PRD14	Outfall 4
AD54	Access	Pourashava	34.81	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR212	NA	SD76, SD77, SD77	Outfall 10
AD55	Access	Pourashava	118.12	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR210	NA	SD76, SD77, SD77	Outfall 10
AD56	Access	Pourashava	73.45	Kutchha	0.20	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR212	NA	SD75, SD73, SD77	Outfall 10
AD57	Access	Pourashava	44.46	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	04, 05	AR229	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD89,SD90, SD86, PRD14	Outfall 4

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD58	Access	Pourashava	81.90	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	04, 05	AR185	NA	SD72, SD73, SD77	Outfall 10
AD59	Access	Pourashava	89.52	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR231,AR232	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96,SD87, PRD14	Outfall 4
AD60	Access	Pourashava	37.12	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR233,AR231	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96,SD87,AD59, PRD14	Outfall 4
AD61	Access	Pourashava	60.88	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR234	NA	SD98, SD101, SD33,SD34, SD28	Outfall 9
AD63	Access	Pourashava	45.00	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR13	NA	SD85,SD107, SD109,SD77, SD77	Outfall 10
AD64	Access	Pourashava	48.15	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	AD83,SD107,SD109,SD77, SD77	Outfall 10
AD65	Access	Pourashava	43.66	Brick	0.40	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR248	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96,SD87, PRD14	Outfall 4
AD66	Access	Pourashava	38.24	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR249	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96,SD87, PRD14	Outfall 4
AD67	Access	Pourashava	77.26	RCC	0.70	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR247	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96,SD87, PRD14	Outfall 4
AD68	Access	Pourashava	115.56	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR254, AR255	NA	SD96,SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
AD69	Access	Pourashava	92.82	RCC	1.50	0.80	2.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	R240	NA	SD96,SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
AD70	Access	Pourashava	31.66	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	R240	NA	SD96,SD38,SD39,SD42, PRD14	Outfall 4
AD71	Access	Pourashava	22.17	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR248	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD95,SD96,SD87,AD67, PRD14	Outfall 4
AD72	Access	Pourashava	32.17	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD94, SD95, PRD14	Outfall 4
AD73	Access	Pourashava	52.31	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR261	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD94, SD95, PRD14	Outfall 4
AD74	Access	Pourashava	61.73	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD38, SD39, SD42, SD93,SD94, SD95, PRD14	Outfall 4
AD75	Access	Pourashava	37.29	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR266	NA	SD 93, SD38, SD39, SD42, PRD14	Outfall 4
AD76	Access	Pourashava	46.84	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD39, SD42,SD38, SD49, PRD14	Outfall 4

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD77	Access	Pourashava	72.38	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR284	NA	SD109, SD77	Outfall 10
AD78	Access	Pourashava	54.23	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	SD64,SD53,SD54,SD55,SD57,SD102	Outfall 13
AD79	Access	Pourashava	111.07	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR21	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, SD52, PRD14	Outfall 4
AD80	Access	Pourashava	137.41	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR287,AR281	NA	SD109,SD106,SD105, SD77	Outfall 10
AD81	Access	Pourashava	55.66	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR287	NA	SD109,SD106,SD105, SD77	Outfall 10
AD82	Access	Pourashava	68.64	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR304	Culvert 53	SD112, SD78, SD79, PRD6	Outfall 1
AD84	Access	Pourashava	46.37	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR289	NA	SD107, SD109,SD77, SD77	Outfall 10
AD85	Access	Pourashava	85.29	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR309, AR308	NA	SD76, SD77	Outfall 10
AD86	Access	Pourashava	85.20	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR314	NA	SD109, SD77	Outfall 10
AD87	Access	Pourashava	201.44	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR337,AR336	NA	SD109, SD77	Outfall 10
AD88	Access	Pourashava	84.24	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD109,SD111, SD77	Outfall 10
AD89	Access	Pourashava	120.13	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR342	NA	SD118,SD117,SD112, SD78, SD79, PRD6	Outfall 1
AD90	Access	Pourashava	91.34	RCC	0.50	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR347	NA	SD115, SD116, SD113,SD114	Outfall 2
AD91	Access	Pourashava	43.09	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR366	NA	SD17, SD116, SD113,SD114	Outfall 2
AD92	Access	Pourashava	34.66	Kutcha	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD17, SD116, SD113,SD114	Outfall 2
AD93	Access	Pourashava	52.31	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR373	NA	SD109,SD111, SD77	Outfall 10
AD94	Access	Pourashava	51.71	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD78, SD79, SD112, PRD6	Outfall 1
AD95	Access	Pourashava	80.64	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR384,AR385	NA	AD91, SD17, SD116, SD113,SD114	Outfall 2
AD96	Access	Pourashava	84.27	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR386	NA	AD97, SD17, SD116, SD113,SD114	Outfall 2
AD97	Access	Pourashava	166.46	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR384	NA	SD17, SD116, SD113,SD114	Outfall 2
AD98	Access	Pourashava	114.72	RCC	1.00	0.20	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR409, TR18	NA	SD124, SD123, SD2,SD158	Outfall 5
AD99	Access	Pourashava	25.73	RCC	0.50	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR414	NA	SD2,SD158	Outfall 5

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD100	Access	Pourashava	13.06	Brick	0.20	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR423	NA	SD2,SD158	Outfall 5
AD101	Access	Pourashava	124.69		1.00	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR18	NA	SD124, SD123, SD2,SD158	Outfall 5
AD102	Access	Pourashava	68.78	RCC	0.50	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR350	NA	SD118,SD117,SD112,SD78, SD79, PRD6	Outfall 1
AD103	Access	Pourashava	89.48	RCC	0.80	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR439	NA	SD42, SD40, PRD14	Outfall 4
AD104	Access	Pourashava	27.67	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR464	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, SD4, PRD14	Outfall 4
AD105	Access	Pourashava	29.15	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR466	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, SD48, PRD14	Outfall 4
AD107	Access	Pourashava	60.71	Kutch	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR472,AR473	NA	SD42, SD44, SD45, PRD14	Outfall 4
AD108	Access	Pourashava	126.38	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR477,AR478	NA	SD42, SD44, SD45, PRD14	Outfall 4
AD109	Access	Pourashava	30.97	Brick	0.10	0.10	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD42, SD44, SD45, SD47, PRD14	Outfall 4
AD110	Access	Pourashava	65.66	Brick	0.40	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR444	NA	SD64,SD53,SD55, SD54	Outfall 13
AD111	Access	Pourashava	25.44	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR515	NA	SD64,SD53,SD55, SD54	Outfall 13
AD112	Access	Pourashava	33.51	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR516	NA	SD64,SD53,SD55, SD54	Outfall 13
AD113	Access	Pourashava	54.32	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR441	Culvert 43	SD125,SD128,SD129,SD158,SD166, SD59,SD63,SD68	Outfall 5
AD114	Access	Pourashava	48.25	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR446	NA	SD64	Outfall 13
AD115	Access	Pourashava	218.71	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR450	NA	SD66,SD64	Outfall 13
AD116	Access	Pourashava	66.97	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	SR2	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, SD66, PRD14	Outfall 4
AD117	Access	Pourashava	34.49	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD125,SD128,SD129,SD158,SD166, SD63	Outfall 5
AD118	Access	Pourashava	41.96		0.30	0.20	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD42, PRD14	Outfall 4
AD119	Access	Pourashava	28.73	Brick	0.20	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR471	NA	SD42, SD44, SD45, SD46, SD48, PRD14	Outfall 4
AD120	Access	Pourashava	32.10	RCC	0.80	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR25	Culvert 21	SD64	Outfall 13
AD122	Access	Pourashava	10.35		0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR443	NA	SD128,SD158,SD166,SD171,SD62	Outfall 5

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD123	Access	Pourashava	57.21	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR571	NA	SD164,SD163,SD197,SD65,SD66	Outfall 13
AD124	Access	Pourashava	66.00	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	SR2	NA	SD129,SD125,SD128,SD158,SD166	Outfall 5
AD125	Access	Pourashava	20.49	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD129,SD125,SD128,SD158,SD166	Outfall 5
AD126	Access	Pourashava	88.00	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD127,SD125,SD128,SD129,SD158,SD166,SD63	Outfall 5
AD127	Access	Pourashava	32.79	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	AD126,SD127,SD125,SD128,SD63,SD158	Outfall 5
AD128	Access	Pourashava	84.49	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR563	NA	SD158, SD125	Outfall 5
AD129	Access	Pourashava	30.58	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR567	NA	SD158, SD125	Outfall 5
AD130	Access	Pourashava	102.43	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR568	NA	SD165, SD125, SD156,SD158	Outfall 5
AD131	Access	Pourashava	31.11	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR569	NA	SD165, SD125, SD156,SD158	Outfall 5
AD132	Access	Pourashava	50.25	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR572	NA	SD125,SD158,SD166	Outfall 5
AD133	Access	Pourashava	43.12	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR581	NA	SD167, SD125, SD156,SD158,SD165,SD166	Outfall 5
AD134	Access	Pourashava	27.56	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	SR2	Culvert 61	SD167, SD125, SD156,SD158,SD165,SD166	Outfall 5
AD135	Access	Pourashava	44.47	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR573	NA	SD158,SD166,SD168	Outfall 5
AD136	Access	Pourashava	18.01	RCC	0.80	0.30	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD168,SD158,SD166,SD168	Outfall 5
AD137	Access	Pourashava	117.53	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR29	NA	SD165,SD125, SD156,SD158	Outfall 5
AD138	Access	Pourashava	53.30	RCC	1.50	0.20	2.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD166,SD125,SD158	Outfall 5
AD139	Access	Pourashava	81.18	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR580,AR577	NA	AD140,SD165,SD125, SD156,SD158	Outfall 5
AD140	Access	Pourashava	32.54	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR579,AR578	NA	SD165,SD125, SD156,SD158	Outfall 5
AD141	Access	Pourashava	29.15	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR586	NA	SD165,SD125, SD156,SD158	Outfall 5
AD142	Access	Pourashava	21.30	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR589	NA	SD158,SD166,SD168,SD130	Outfall 5
AD143	Access	Pourashava	16.00	RCC	0.70	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR36	NA	SD158,SD166,SD168,SD130	Outfall 5
AD144	Access	Pourashava	148.95	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR592	NA	SD155, SD158	Outfall 5
AD145	Access	Pourashava	149.30	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR600,AR601,AR599	NA	SD154,SD155,SD158,SD152,SD153	Outfall 5

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD146	Access	Pourashava	42.20	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR668	NA	SD154,SD155,SD158,SD152	Outfall 5
AD147	Access	Pourashava	215.53	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR30	NA	SD154,SD155,SD158,SD152,SD153	Outfall 5
AD148	Access	Pourashava	48.73	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR611	NA	SD152,SD154,SD155,SD158	Outfall 5
AD149	Access	Pourashava	85.02	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR618	NA	SD137,SD141, SD 154, PRD10	Outfall 6
AD150	Access	Pourashava	50.17	RCC	0.50	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR622	NA	SD137,SD141, SD 154, PRD10	Outfall 6
AD151	Access	Pourashava	193.55	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	SR10,TR35	NA	SD145,SD139, SD133, PRD10	Outfall 6
AD152	Access	Pourashava	136.75	RCC	1.00	0.20	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR631	NA	SD141,SD142,SD136, SD137, AD153, PRD10	Outfall 6
AD153	Access	Pourashava	97.35	RCC	2.00	1.20	2.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	Culvert 47	SD141,SD142,SD136, SD137, PRD10	Outfall 6
AD154	Access	Pourashava	67.96	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR639	NA	SD141,SD142,SD136, SD137, AD153, PRD10	Outfall 6
AD155	Access	Pourashava	31.71	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR648	NA	SD145,SD140,SD144, SD143, PRD10	Outfall 6
AD156	Access	Pourashava	127.24	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145,SD140,SD144, SD143, PRD10	Outfall 6
AD157	Access	Pourashava	38.68	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD145,SD140,SD144, PRD10	Outfall 6
AD158	Access	Pourashava	69.41	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR649,AR650	NA	SD145,SD140,SD144, PRD10	Outfall 6
AD159	Access	Pourashava	76.55	Kutcha	0.80	3.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	AD164, AD208, PRD10	Outfall 6
AD160	Access	Pourashava	106.35	RCC	1.20	1.80	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	R240	Culvert 29	AD164, AD208, PRD10	Outfall 6
AD161	Access	Pourashava	23.43	Brick	0.40	0.90	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	Culvert 34	SD186,PRD11	Outfall 7
AD162	Access	Pourashava	23.65	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR602	NA	SD154,SD155,SD158,SD152,SD153	Outfall 5
AD163	Access	Pourashava	35.88	RCC	1.00	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	R221	Culvert 48	SD158	Outfall 5
AD164	Access	Pourashava	67.24	Kutcha	1.20	1.80	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	R221,R240	Culvert 30, Culvert	AD208, PRD10	Outfall 6
AD165	Access	Pourashava	21.60	RCC	1.60	1.20	2.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR27	NA	SD164,SD163,SD197,SD65,SD66	Outfall 13
AD167	Access	Pourashava	22.68	Brick	0.40	1.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR32	NA	SD145,SD140,SD144, SD143, PRD10	Outfall 6
AD170	Access	Pourashava	138.07	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR17	NA	SD116, SD113, SD121, SD119,SD114	Outfall 2

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD171	Access	Pourashava	104.21	Brick	0.40	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR702	NA	SD100, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD172	Access	Pourashava	82.10	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR708	Culvert 63	SD100, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD173	Access	Pourashava	26.54	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR706	NA	AR702, PRD6, SD77	Outfall 10
AD174	Access	Pourashava	33.93	RCC	0.60	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR709	NA	SD181, SD180,SD158	Outfall 5
AD175	Access	Pourashava	50.62	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR714	NA	SD181, SD180,SD158	Outfall 5
AD176	Access	Pourashava	74.80	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR685	NA	SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD177	Access	Pourashava	128.58	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD178	Access	Pourashava	48.92	Brick	0.20	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR37	NA	SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD179	Access	Pourashava	95.28	Brick	0.40	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR749	NA	SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD180	Access	Pourashava	57.05	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR589,AR765	NA	SD158,SD166,SD168,SD130,AD142	Outfall 5
AD181	Access	Pourashava	68.11	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR691	Culvert 62	SD158,SD166,SD168,SD169,SD178	Outfall 5
AD182	Access	Pourashava	205.99	RCC	0.70	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR36	Culvert 62	SD158,SD166,SD168,SD130, AD143	Outfall 5
AD183	Access	Pourashava	127.94	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR819	Culvert 62	SD158,SD166,SD168,SD169,SD178	Outfall 5
AD184	Access	Pourashava	71.61	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR768	NA	SD176,SD134,SD152,SD154,SD155,SD158,SD130	Outfall 5
AD185	Access	Pourashava	66.83	RCC	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR769	NA	AD187, SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD186	Access	Pourashava	14.76	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR763	NA	SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5
AD187	Access	Pourashava	44.87	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR40	NA	SD180, SD112, SD78, SD79,SD158	Outfall 5

Access Drain

Drain Inventory

Habiganj Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD188	Access	Pourashava	85.65	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR780	NA	SD134,SD152,SD154,SD155,SD158,SD130,SD176,SD158	Outfall 5
AD189	Access	Pourashava	100.61	RCC	1.20	0.50	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR692	NA	AD192,SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD190	Access	Pourashava	69.95	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR783	NA	AD191,AD192,SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD191	Access	Pourashava	95.15	RCC	1.20	0.50	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR679	NA	AD192,SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD192	Access	Pourashava	147.80	RCC	0.70	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR797	NA	SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD193	Access	Pourashava	25.64	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD194	Access	Pourashava	71.60	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR785	NA	SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD195	Access	Pourashava	46.96	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR788	NA	SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD196	Access	Pourashava	81.43	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR791	NA	AD189,AD192,SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD197	Access	Pourashava	28.39	RCC	0.50	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD141,SD142,SD137,SD136,SD174,SD179, PRD10	Outfall 6
AD198	Access	Pourashava	55.25	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR799	NA	SD141,SD142,SD137,SD136,SD174,SD179, PRD10	Outfall 6
AD199	Access	Pourashava	226.15	RCC	0.50	0.90	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR803	NA	SD180,SD112,SD78,SD79,SD158	Outfall 5
AD200	Access	Pourashava	30.47	Brick	0.40	0.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR806	NA	AD192,SD174,SD141,SD142,SD137,SD136, PRD10	Outfall 6
AD201	Access	Pourashava	56.29	Brick	0.20	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR808	NA	SD180,SD112,SD78,SD79,SD158	Outfall 5
AD204	Access	Pourashava	22.01	Kutcha	1.00	0.20	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	PR07,SD77	Outfall 10
AD208	Access	Union	13.21	Kutcha	1.20	1.80	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD10	Outfall 6
AD209	Access	Union	18.47	NA	0.30	0.20	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	SD124,SD123,SD2,SD158	Outfall 5
AD210	Access	Union	2134.36	NA	0.30	0.20	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	NA	NA	AD211,PRD1,PRD6	Outfall 1

পরিশিষ্ট ১৫:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক
সুযোগসুবিধার ডাটাবেস

Note:

CS: Commercial Sector

DRS: Drainage Sector

EHS: Education and Health Sector

IS: Industrial Sector

OS: Urban Sector

RS: Residential Sector

TS: Transportation and Communication Sector

UCL: Urban Local Center

UTS: Utility Sector

OP: Outside of Pourashava Boundary

**** The Location and area in the table are not constant it may be changed based on availability of lands, funds & authority decisions as well.*

Sectoral Proposal
Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
CS01	Commercial	Market Redevelopment	Bogla Bazar	Pourashava Owned Land, No new land required	2	2nd-4th	Whole Sale and Retail Market
CS02	Commercial	Market Redevelopment	Chowdhuri Bazar	Pourashava Owned Land, No new land required	4	2nd-4th	Whole Sale Market
CS03	Commercial	Market Redevelopment	Umed Nagar Askor Munshi Fish Market	Pourashava Owned Land, No new land required	1	2nd-4th	Askar Munshi Fish Market
CS04	Commercial	Retail Market	Court Station Bazar	Pourashava Owned Land, No new land required	8	2nd-4th	Court Station Market
CS05	Commercial	Market Redevelopment	Sayesta Nagar Bazar	Pourashava Owned Land, No new land required	8	2nd-4th	Kitchen Market
CS06	Commercial	Market Redevelopment	Poura Market	Pourashava Owned Land, No new land required	5	2nd-4th	Poura Market
CS07	Commercial	Market Redevelopment	Gorur Bazar	Pourashava Owned Land, No new land required	2	2nd-4th	Cattle Market
CS09	Commercial	Multi storied shopping complex	Old Pourashava	Pourashava Owned Land, No new land required	7	1st	Multi-Purpose Building
CS10	Commercial	Multi storied shopping complex	Tin Kona Pukur Par	Pourashava Owned Land, No new land required	5	1st	High rise shopping complex
CS11	Commercial	Kitchen Market	Infront of Rajnagar Poura Kaborsthan Jame Masjid	Ground floor of Proposed Urban Local Center	7	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS12	Commercial	Kitchen Market	Anawarpur	Ground floor of Proposed Urban Local Center	3	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS13	Commercial	Kitchen Market	Saudagar Jame Masjid, Paschim Banijjik Elaka	Ground floor of Proposed Urban Local Center	5	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS14	Commercial	Kitchen Market	Muslim Quarter	Ground floor of Proposed Urban Local Center	6	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS15	Commercial	Kitchen Market	Beside Pourashava infront of WDB	Ground floor of Proposed Urban Local Center	8	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS16	Commercial	Kitchen Market	Biside Diabetic Hospital	Ground floor of Proposed Urban Local Center	9	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS17	Commercial	Kitchen Market	Gorur Bazar	Ground floor of Proposed Urban Local Center	2	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS18	Commercial	Kitchen Market	Bogla Bazar	Ground floor of Proposed Urban Local Center	2	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS19	Commercial	Kitchen Market	Umed Nagar beside Baniyachang Road	Ground floor of Proposed Urban Local Center	1	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS20	Commercial	Kitchen Market	Natiarabad	Ground floor of Proposed Urban Local Center	4	1st	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS21	Commercial	Proposed New Market	Infort of Water Development Board	Pourashava Owned Land, No new land required	8	1st	High rise shopping complex
DRS01	Drainage	Conservation of Old Khowai As natural Lake	Old Khowai River	Government Land Available	6	1st	

Sectoral Proposal
Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
DRS02	Drainage	Recover Railway Khal and Built Primary Drain	Recover Railway Khal and Built Primary Drain	Government Land Available	3	2nd-4th	
DRS03	Drainage	Recover Old Khowai River and Make Footpath, Road, Drain Along the River	Recover Old Khowai River and Make Footpath, Road, Drain Along the River	Government Land Available	4	2nd-4th	
DRS04	Drainage	Khowai River Dradging	Ghosaipur	Government Land Available	OP	2nd-4th	
EHS01	Education and Health	Agriculture University	Near Upazila Parisad	50 acres	OP	2nd-4th	Min 20 acres; desired 50 acres
EHS02	Education and Health	Health Care Center	Tin Kona Pukur Par	In the Proposed Urban Local Center	5	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS03	Education and Health	Health Care Center	Infront of Rajnagar Poura Kaborsthan Jame Masjid	In the Proposed Urban Local Center	7	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS04	Education and Health	Health Care Center	Anawarpur	In the Proposed Urban Local Center	3	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS05	Education and Health	Health Care Center	Saudagar Jame Masjid, Paschim Banijjik Elaka	In the Proposed Urban Local Center	5	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS06	Education and Health	Health Care Center	Muslim Quarter	In the Proposed Urban Local Center	6	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS07	Education and Health	Health Care Center	Beside Pourashava infront of WDB	In the Proposed Urban Local Center	8	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS08	Education and Health	Health Care Center	Biside Diabetic Hospital	In the Proposed Urban Local Center	9	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS09	Education and Health	Health Care Center	Gorur Bazar	In the Proposed Urban Local Center	2	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS10	Education and Health	Health Care Center	Bogla Bazar	In the Proposed Urban Local Center	2	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS11	Education and Health	Health Care Center	Umed Nagar beside Baniyachang Road	In the Proposed Urban Local Center	1	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS12	Education and Health	Health Care Center	Natiarabad	In the Proposed Urban Local Center	4	1st	Urban Local Center Based Health Care Facilities
EHS13	Education and Health	Primary Education, Health Care and Maternity Services	Danialpur Bustee	3000m2	2	2nd-4th	Danialpur Bustee

Sectoral Proposal
Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
EHS14	Education and Health	Primary Education, Health Care and Maternity Services	Haripur Bustee, Khowai River embankment	3000m2	4	2nd-4th	Haripur Bustee, Khowai River embankment
EHS15	Education and Health	Primary Education, Health Care and Maternity Services	Gorur Bazar Purba and Paschim Bustee	3000m2	2	2nd-4th	Gorur Bazar Purba and Paschim Bustee
EHS16	Education and Health	Primary Education, Health Care and Maternity Services	Anwarpur Bustee, Noahati	3000m2	2	1st	Anwarpur Bustee, Noahati
EHS17	Education and Health	Primary Education, Health Care and Maternity Services	Slum Improvement (Umed Nagar Purnahati Bustee)	3000m2	1	1st	Umed Nagar Purnahati Bustee
EHS18	Education and Health	Primary Education, Health Care and Maternity Services	Umed Nagar Govt. Pukur Par Bustee	3000m2	1	1st	Umed Nagar Govt. Pukur Par Bustee
IS01	Industrial	Economic Zone (Rice, Fish and agro based)	Umed Nagar	No acquisition required, 500 acre PPP area.	1	2nd-4th	Public Private Partnership (PPP) can be introduced in these area.
IS02	Industrial	Economic Zone (Garments)	BSCIC	No acquisition required	OP	2nd-4th	Public Private Partnership (PPP) can be introduced in these area.
IS03	Industrial	Hi-Tech Park (IT Park)	Beside National Stadium	30 acres	OP	2nd-4th	Hi-Tech Park authority will take proper action. Min 30 acres; desired 10 acres
IS04	Industrial	Economic Zone	Umed Nagar	Minimum 500 acre.	1	2nd-4th	Public Private Partnership (PPP) can be introduced in these area.
IS05	Industrial	Solar Park	Khowai Embankment	6 acres	2	2nd-4th	Min 4 acres; desired 6 acres for 1MW solar PV power plant
IS06	Industrial	Community based solar facilities	Haripur Bustee, Khowai River embankment	Roof top solar is preferable. No acquisition required.	4	2nd-4th	To serve slum dwellers
IS07	Industrial	Community based solar facilities	Gorur Bazar Purba and Paschim Bustee	Roof top solar is preferable. No acquisition required.	2	2nd-4th	To serve slum dwellers
IS08	Industrial	Community based solar facilities	Anwarpur Bustee, Noahati	Roof top solar is preferable. No acquisition required.	2	2nd-4th	To serve slum dwellers
IS09	Industrial	Community based solar facilities	Slum Improvement (Umed Nagar Purnahati Bustee)	Roof top solar is preferable. No acquisition required.	1	2nd-4th	To serve slum dwellers
IS10	Industrial	Community based solar facilities	Umed Nagar Govt. Pukur Par Bustee	Roof top solar is preferable. No acquisition required.	1	2nd-4th	To serve slum dwellers
IS11	Industrial	Community based solar facilities	Danialpur Bustee	Roof top solar is preferable. No acquisition required.	2	2nd-4th	To serve slum dwellers
OS02	Urban Services	Park	2 No. Umed Nagar Govt. Primary School	Government Land Available	1	2nd-4th	Existing playground khal and vacant land can be planned
OS03	Urban Services	Proposed Childern Park	Mohonpur	2 acres	8	2nd-4th	Min 1 acres; desired 2 acres

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
OS04	Urban Services	Riverview Park	Anandopur	Government Land Available	OP	2nd-4th	Khawai River side development
OS05	Urban Services	Park	Sultan Mahmudpur	5 acres	OP	1st	Min 3 acres; desired 5 acres
OS06	Urban Services	Proposed Indoor Stadium & Sports Complex	Indoor Stadium & Sports Complex	4 acres	OP	2nd-4th	Play field up gradation
OS07	Urban Services	Development of Habiganj National Stadium	Sultan Mahmudpur	Government Land Available	OP	1st	Land fill and rising of plinth level
OS08	Urban Services	Beautification of New Field Area	Court Station Area	Government Land Available	7	2nd-4th	Footpath, setting arrangement, tree plantation
OS09	Urban Services	Old Khawai Based Park	Old Khawai River	Government Land Available	6	2nd-4th	Footpath, setting arrangement, tree plantation, floating and hanging bridge, underground drain etc. can introduced.
OS10	Urban Services	Play Ground	Eidgah road, nead circuit house	2 acres	8	2nd-4th	
OS11	Urban Services	Embankment side park and walkway	Horipur Road	Government Land Available	6	1st	
OS12	Urban Services	Slaughter House and Recycling Area	Beside Calttle Market	2000 m2	2	2nd-4th	
OS13	Urban Services	Slaughter House and Recycling Area	Sayestanagar	2001 m2	9	2nd-4th	
OS14	Urban Services	Emergency Shelter	Umed Nagar 2 No. Govt. Primary School	No acquisition required	1	2nd-4th	
OS15	Urban Services	Emergency Shelter	Umeadnagar Govt. Primary School	No acquisition required	1	2nd-4th	
OS16	Urban Services	Public Toilet	Bogla Bazar	Minimum 1000sqft	2	1st	
OS17	Urban Services	Public Toilet	Askar Munshi Fish Market	Minimum 1000sqft	1	1st	
OS18	Urban Services	Public Toilet	Tin Kona Pukur Par	Minimum 1000sqft	5	1st	
OS19	Urban Services	Public Toilet	Court Masjid	Minimum 1000sqft	7	2nd-4th	
OS20	Urban Services	Puclic Toilet	Infront of WDB	Minimum 1000sqft	8	2nd-4th	
OS21	Urban Services	Public Toilet	Sayesta Nagar	Minimum 1000sqft	9	2nd-4th	
OS22	Urban Services	Public Toilet	New Bus Stand	Minimum 1000sqft	8	1st	
OS23	Urban Services	Public Toilet	Gorur Bazar	Minimum 1000sqft	3	1st	
OS24	Urban Services	Public Toilet	Zila Parisad	Minimum 1000sqft	9	2nd-4th	
OS25	Urban Services	Public Toilet	Baby Stand	Minimum 1000sqft	8	2nd-4th	
RS01	Residential	High Density Residential Area	Bahula	50 acres	OP	2nd-4th	Min 30 acres; desired 50 acres

Sectoral Proposal
Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
RS02	Residential	Medium Density Residential Area	Gopaya	50 acres	OP	2nd-4th	Min 30 acres; desired 50 acres
RS03	Residential	Low Density Residential Area	Ghosaipur	50 acres	4	2nd-4th	Min 30 acres; desired 50 acres
RS04	Residential	Resettlement Area	Pathariya	50 acres	OP	2nd-4th	Min 30 acres; desired 50 acres
RS05	Residential	Slum Improvemant	Danialpur Bustee	No acquisition required.	2	2nd-4th	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided.
RS06	Residential	Slum Improvement	Umed Nagar Puranhati Bustee	No acquisition required.	1	1st	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided.
RS07	Residential	Slum Improvement	Umed Nagar Govt. Pukur Par Bustee	No acquisition required.	1	1st	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided.
RS08	Residential	Slum Improvemant	Haripur Bustee, Khowai River embankment	No acquisition required.	4	2nd-4th	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided.
RS09	Residential	Slum Improvement	Gorur Bazar Purba and Paschim Bustee	No acquisition required.	2	2nd-4th	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided.
RS10	Residential	Slum Improvement	Anwarpur Bustee, Noahati	No acquisition required.	2	1st	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided.
TS01	Transportation and Communication	Development of Present Poura Bus Terminal	New Bus Terminal	3 acres	8	2nd-4th	Upgrade it as bus terminal complex

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
TS02	Transportation and Communication	Nabiganj Bus Terminal	Alampur	5 acres	2	2nd-4th	Min 3 acres; desired 5 acres
TS03	Transportation and Communication	Baniyachang Bus Terminal	Umed Nagar	5 acres	1	2nd-4th	Min 3 acres; desired 5 acres
TS04	Transportation and Communication	Boat Terminal (passengers) 2	Khowai Bridge	1 acre	2	2nd-4th	Passenger shed and public toilet can be constructed
TS05	Transportation and Communication	Boat Terminal and goods Transfer Staion 1	Near Gorur Bazar	1.5 acre	2	2nd-4th	
TS06	Transportation and Communication	Goods Transfer Station & Boat Terminal 3	Kaladoba	1.5 acre	OP	2nd-4th	
TS07	Transportation and Communication	Goods Transer Station & Boat Terminal	Pathariya Haila Road	2 acre	OP	2nd-4th	Min 1 acre; desired 2 acres
TS08	Transportation and Communication	Truck Terminal and Integrated Freight Complex	Old Railway Station	5 acres	3	2nd-4th	Min 3 acres; desired 5 acres
TS09	Transportation and Communication	Easy Bike Charging Station	Umed Nagar	Minimum 1000sqft	1	2nd-4th	
TS10	Transportation and Communication	Easy Bike Charging Station	Alampur	Minimum 1000sqft	1	2nd-4th	
TS11	Transportation and Communication	Easy Bike Charging Station	Lakhai Road	Minimum 1000sqft	OP	2nd-4th	
TS12	Transportation and Communication	Easy Bike Charging Station	Sayesta Nagar	Minimum 1000sqft	8	2nd-4th	
TS13	Transportation and Communication	Bridge	Anwarpur	No acquisition required.	OP	2nd-4th	
TS14	Transportation and Communication	Bridge	Haripur	No acquisition required.	OP	2nd-4th	
TS15	Transportation and Communication	Bridge	Beside Kibriya Bridge	No acquisition required.	2	2nd-4th	
TS16	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Baby Stand Moor	No acquisition required.	8	2nd-4th	
TS17	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Chowdhuri Bazar	No acquisition required.	5	2nd-4th	
TS18	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Sayesta Nagar Bazar	No acquisition required.	8	2nd-4th	
TS19	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Infront of New Bus Stand	No acquisition required.	8	2nd-4th	
TS20	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Court Station Bazar Moor	No acquisition required.	8	2nd-4th	
TS21	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Bindaban College	No acquisition required.	7	1st	

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
TS22	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Zila Parisad Moor	No acquisition required.	7	2nd-4th	
TS23	Transportation and Communication	Old khowai side walkway	Old Khowai	Government Land Available	6	2nd-4th	
UCL01	Administrative	Urban Local Center	Umed Nagar beside Baniyachang Road	16.5 decimal	1	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL02	Administrative	Urban Local Center	Gorur Bazar	16.5 decimal	2	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL03	Administrative	Urban Local Center	Anawarpur	16.5 decimal	3	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL04	Administrative	Urban Local Center	Natiarabad	16.5 decimal	4	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL05	Administrative	Urban Local Center	Tin Kona Pukur Par	16.5 decimal	5	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL06	Administrative	Urban Local Center	Muslim Quarter	16.5 decimal	6	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL07	Administrative	Urban Local Center	Infront of Rajnagar Poura Kaborsthan Jame Masjid	16.5 decimal	7	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available
UCL08	Administrative	Urban Local Center	Beside Pourashava infront of WDB	16.5 decimal	8	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available

Sectoral Proposal
Proposed Urban Services Inventory

Habiganj Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
UCL09	Administrative	Urban Local Center	Biside Diabetic Hospital	16.5 decimal	9	1st	Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted any suitable location as land available
UTS01	Utility	Sanitary Landfill Site	Atukura, Subidpur Union	Pourashava Owned Land, No new land required	OP	1st	
UTS02	Utility	Utility Area	Rampur	4 acres	1	2nd-4th	
UTS03	Utility	Utility Zone	Bahula	5 acres	OP	2nd-4th	
UTS04	Utility	Surface Water Treatment Plant	Near Diabetic Hospital	5 acres	9	2nd-4th	Min 2 acres desired 5 acres
UTS05	Utility	Surface Water Treatment Plant	Food Godown Road	5 acres	OP	1st	Min 2 acres desired 5 acres
UTS06	Utility	Pump House and Overhead Tank	Diabetic Hospital	0.5 acre	9	1st	
UTS07	Utility	Pump House and Overhead Tank	Umed Nagar	0.5 acre	1	1st	
UTS08	Utility	Rain Water Harvesting	Umed Nagar Govt. Pukur Par Slum	No acquisition required.	1	1st	
UTS09	Utility	Rain Water Harvesting	Umed Nagar Puranhati Bustee	No acquisition required.	1	1st	
UTS10	Utility	Rain Water Harvesting	Umed Nagar	No acquisition required.	1	2nd-4th	
UTS11	Utility	Rain Water Harvesting	Gorur Hat Bustee	No acquisition required.	2	1st	
UTS12	Utility	Rain Water Harvesting	Anawarpur Bustee	No acquisition required.	2	1st	
UTS13	Utility	Rain Water Harvesting	Haripur Bustee	No acquisition required.	4	1st	
UTS14	Utility	Rain Water Harvesting	Danialpur Bustee	No acquisition required.	2	1st	
UTS15	Utility	Rain Water Harvesting	Sayesta Nagar	No acquisition required.	8	2nd-4th	
UTS16	Utility	Rain Water Harvesting	Masulia	No acquisition required.	9	2nd-4th	
UTS17	Utility	Waste Water Treatment Plant	Alampur	5 acres	OP	2nd-4th	
UTS18	Utility	Waste Transfer Station 2	Natirabad	20 decimal	4	2nd-4th	
UTS19	Utility	Waste Transfer Station 1	Old Railway Station	20 decimal	3	2nd-4th	
UTS20	Utility	Waste Transfer Station	Sayestanagar Bazar	20 decimal	9	1st	
UTS21	Utility	Waste Transfer Station	Umed Nagar	100 sqft	1	1st	
UTS22	Utility	Community Bin 1	Near Fish Market	100 sqft	1	1st	
UTS23	Utility	Community Bin 2	Near Cattle Market	100 sqft	2	1st	
UTS24	Utility	Community Bin 3	Near Railway Khal	100 sqft	3	1st	
UTS25	Utility	Community Bin 4	Chowdhuri Bazar	100 sqft	4	1st	
UTS26	Utility	Community Bin 5	Bodiuzzaman Khan Road	100 sqft	5	1st	
UTS27	Utility	Community Bin 6	Shamoli, Muslim Quarter Road	100 sqft	6	1st	
UTS28	Utility	Community Bin 7	Infront of Stadium	100 sqft	7	1st	
UTS29	Utility	Community Bin 8	Court Station Bazar	100 sqft	OP	1st	

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
UTS30	Utility	Community Bin 9	Sayesta Nagar Bazar	100 sqft	9	1st	
Total Area				373.87 Acre	Excluding Proposed Economic Zone in Umdenagar area		

পরিশিষ্ট ১৬:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
(কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৭:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
(ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৮:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
(রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৯:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
(ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ২০:

হবিগঞ্জ পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
(নাগরিক সুযোগসুবিধা পরিকল্পনা মানচিত্র)

