গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

মেহেরপুর পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

মেহেরপুর পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

মেহেরপুর পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

প্রকাশক:

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

স্থানীয় সরকার বিভাগ

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

সহযোগিতায়:

পরামর্শক প্রতিষ্ঠান:

ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ

ডিডিসি সেন্টার, ৪৭, মহাখালী সি/এ, ঢাকা- ১২১২

কপিরাইট:

মেহেরপুর পৌরসভা

স্থানীয় সরকার বিভাগ (এলজিডি)

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

প্রথম সংস্করণ: জুন ২০১৯

প্রধান প্রকৌশলীর বাণী

আমি মেহেরপুর পৌরসভাকে "মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭" তৈরির জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ ও কৃতজ্ঞতা জানাই যা "তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)" এর আওতাধীন এডিবি ও ওএফআইডি'র সহযোগিতায় অংশগ্রহণমূলক এবং অনেক পরামর্শমূলক প্রক্রিয়ার মাধ্যমে তৈরি হয়েছে।

আমি পরিকল্পনা প্রস্তুতির বিভিন্ন ধাপে এর উন্নয়নের জন্য পৌরসভা ও জাতীয় পর্যায়ের সকল অংশীদারদের তাদের মতামত ও পরামর্শ প্রদানের জন্য কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করতে চাই।

আমি বাংলাদেশের নগর উন্নয়নে এবং বিশেষত পরিকল্পনার বিভিন্ন দিকগুলোতে তাদের সহায়তার জন্য এডিবি (এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক) কে বিশেষভাবে ধন্যবাদ জানাতে চাই।

আমি আশাবাদি, এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে মেহেরপুর পৌরসভার নাগরিকদের জীবনযাত্রার উন্নতির পাশাপাশি টেকসই উন্নয়ন লক্ষ্য (এসডিজি -১১) - "নগর ও মানব বসতিকে সমন্বিত, নিরাপদ, সহনশীল এবং টেকসই করে গড়ে তোলা" অর্জনে বিশেষ অবদান রাখবে।

(মোঃ খলিলুর রহমান)
প্রধান প্রকৌশলী,
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
(এলজিইডি)

প্রকল্প পরিচালকের বাণী

মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭ প্রণয়ন সম্পন্ন হওয়ায় আমি অত্যন্ত আনন্দের সাথে পৌরসভাকে অভিনন্দন জানাচ্ছি। এই মহাপরিকল্পনা কার্যক্রমটি সম্পন্ন করার ক্ষেত্রে, তৃণমূল থেকে জাতীয় পর্যায়ে ধারাবাহিকভাবে অনেকগুলো জরিপ, মত বিনিময়, কর্মশালা, সেমিনার ও বিভিন্ন পর্যায়ের অংশীদার যেমন নগর দরিদ্র জনগোষ্ঠী, সুশীল সমাজ, টিএলসিসি, ডব্লিউসি, এনজিও, শিক্ষক সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা ও উন্নয়ন সহযোগী সংস্থা সহ নাগরিকবৃন্দদের সাথে আলোচনা ও তাদের পরামর্শ গ্রহণ করা হয়েছে। এই দীর্ঘ প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করতে বেশ কিছুটা সময় লেগেছে।

আমি আন্তরিকভাবে ধন্যবাদ জানাই এলজিইডি'র উর্ধ্বতন ব্যবস্থাপনাকে তাদের সময়োপযোগী দিক-নির্দেশনা প্রদানের জন্য। আমি আরও ধন্যবাদ জানাই প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের সদস্যদেরকে তাদের যথাযথ তদারকি ও পর্যবেক্ষণের জন্য এবং পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেড এর যারা কঠোর পরিশ্রম ও মেধা দিয়ে কাজটি সম্পন্ন করেছে। পরিশেষে, মেহেরপুর পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলরবৃন্দ, কর্মকর্তা-কর্মচারী, অধিবাসীসহ সকলকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই তাদের অঙ্গীকার ও সহযোগীতার জন্য।

আমি এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই এই কার্যক্রমটি সহ UGIIP-III প্রকল্পের আওতায় ৩৬ টি পৌরসভার পরিচালন ব্যবস্থা ও অবকাঠামো উন্নতিকরণের কাজে আর্থিক সহযোগীতা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার যথেষ্ট সামর্থ্য ও নিষ্ঠা রয়েছে। পৌরসভা তাদের নিজস্ব সম্পদের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করে এবং প্রয়োজনে অন্যান্য উন্নয়ন সহযোগী সংস্থার সহযোগীতা গ্রহণ করে এ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করবে।

আশা করি প্রণীত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে মেহেরপুর পৌরসভার নাগরিকবৃন্দদের আরও উন্নত সেবা প্রদানে সক্ষম হবে এবং সর্বোপরি নগরের পরিবেশ, জীবন-মান উন্নয়নে উল্লেখযোগ্য ভূমিকা রাখবে।

এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম
প্রকল্প পরিচালক,
তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ
(সেক্টর) প্রকল্প
(ইউজিআইআইপি-৩)

মুখবন্ধ

দ্রুত নগরায়ন, জনসংখ্যা বৃদ্ধি, পৌরসভায় নাগরিকদের উন্নত সেবার জন্য দাবী বাংলাদেশের সমস্ত পৌরসভার একটি সাধারণ দৃশ্য। এই চ্যালেঞ্জগুলো মোকাবিলার জন্য, নাগরিককে আরও উন্নততর পরিষেবা প্রদানের দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার চূড়ান্ত প্রয়োজন রয়েছে যা একটি পৌরসভার মূল চাবিকাঠি। সুতরাং, মেহেরপুর পৌরসভার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ছিল এলজিইডির তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-৩) সমর্থিত একটি অপরিহার্য ও সময়োচিত উদ্যোগ। পৌরসভা কাউন্সিল এবং এর নাগরিকদের পক্ষ থেকে আমরা এই বিষয়ে প্রযুক্তিগত, আর্থিক ও পরিচালন সহায়তার জন্য এলজিইডি-র ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই।

এই মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭) প্রস্তুতির ক্ষেত্রে তাদের বিশাল সহায়তার জন্য আমি ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস (ডিডিসি) লিমিটেডের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই। সমন্বিত উপায়ে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করতে পরামর্শক দল পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং কর্মীদের মতামত যাচাই, বিভিন্ন পর্যায়ের জনগণের সাথে বিভিন্ন সমীক্ষা, ধারাবাহিক আলোচনা, এফজিডি এবং কর্মশালা পরিচালনা করেছে। আমরা ডিডিসির এই ভালো কাজের অত্যন্ত প্রশংসা করি।

আমি এই বাস্তববাদী মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিকে এগিয়ে নিতে পৌর কর্মকর্তা, অংশীদার, সিভিল সোসাইটির সদস্যগণ, টিএলসিসি, ওয়ার্ড কমিটি এবং দরিদ্র সম্প্রদায়দের ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

মেহেরপুর পৌরসভা ইউজিআইআইপি-৩ এর আওতায় আরবান গভর্নমেন্ট ইমপ্রুভমেন্ট অ্যাকশন প্রোগ্রাম (ইউজিআইএপি) বাস্তবায়নের মাধ্যমে পরিচালনা ও পরিকল্পনা সক্ষমতা অর্জন করেছে। তদুপরি, পৌরসভাও এর সম্পদের উপযুক্ত ব্যবহার এবং সক্ষমতা অর্জনের দিকে ক্ষমতা বৃদ্ধি করেছে। তবুও, এই মহাপরিকল্পনা তৈরির মাধ্যমে, পৌরসভা পরিকল্পনার সরঞ্জামগুলো ব্যবহার এবং বিভিন্ন মতবিনিময় সভার মাধ্যমে প্রাপ্ত নাগরিকদের সমর্থন বিষয়ক অনেক অভিজ্ঞতা অর্জন করেছে।

আমার পৌরবাসীদের পক্ষ থেকে, আমি ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পের মাধ্যমে এই মহাপরিকল্পনা উন্নয়নের নিমিত্তে তাদের আর্থিক সহায়তার জন্য বাংলাদেশ সরকার ও এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি।

আমি বিশ্বাস করি, আমার নাগরিক, কর্মকর্তা এবং বিভিন্ন অংশীদারদের সহায়তায় মেহেরপুর পৌরবাসীর জন্য উন্নত ও টেকসই পরিষেবাদি নিশ্চিত করতে এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়ন করতে সক্ষম হব।

(মোঃ মাহফুজুর রহমান রিটন)
মেয়র,
মেহেরপুর পৌরসভা

প্রাপ্তি স্বীকার

মেহেরপুর পৌরসভা মহাপরিকল্পনাটি তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-তৃতীয়) উন্নয়ন অংশীদারদের তথাপি বাংলাদেশ সরকার, এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক, আন্তর্জাতিক উন্নয়নের জন্য ওপেক তহবিল এবং এলজিইডির প্রযুক্তিগত ও আর্থিক সহায়তায় প্রণয়ন করা হয়েছে। এটি মূলত মূলধারার বিভিন্ন উন্নয়ন কর্মসূচী এবং কর্মকাণ্ডের অভিজ্ঞতা, দেশে প্রচলিত বিভিন্ন নীতিমালা, আইন-শৃঙ্খলা এবং পরিকল্পিত উন্নয়নের বিভিন্ন নিয়মের প্রেক্ষাপটের ভিত্তিতে তৈরি করা হয়েছে। সংক্ষেপে, এই পরিকল্পনাটি দেশের সামগ্রিক উন্নয়নের ক্রস-কাটিং ইস্যুগুলোকে মূলধারার চর্চার মাধ্যমে টেকসই, অন্তর্ভুক্তিকরণ এবং সবুজ উন্নয়ন অর্জনের লক্ষ্যে একটি স্বতন্ত্র পৌরসভার উন্নয়ন কার্যক্রম বাস্তবায়নের বিভিন্ন প্রক্রিয়া-পদক্ষেপগুলো নথিবদ্ধ করেছে। বিশেষত, এই মহাপরিকল্পনাটি ধারাবাহিকভাবে দুইটি পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭) বাস্তবায়নের সার্বিক প্রক্রিয়াগুলোকে উৎসাহিত করে, যার সামগ্রিক লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য হচ্ছে স্থানীয় সরকার পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন প্রণয়ন এবং বাস্তবায়ন করা।

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-৩) অধীনে বাস্তবায়িত কার্যক্রমগুলো ছাড়াও, এই পরিকল্পনাটি সরকারের বিভিন্ন মন্ত্রণালয় এবং সংস্থা কর্তৃক বাস্তবায়িত অন্যান্য মূলধারার কার্যক্রমকে বিবেচনায় রেখে মূলধারার কার্যক্রমের ভিত্তি তৈরির চেষ্টা করে।

পরামর্শক দলটি মহাপরিকল্পনায় জড়িত বিভিন্ন সহকর্মীর কাছে ঋণী, যাদের কাছ থেকে এই দলটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতকালে উৎসাহ এবং সহায়ক পরামর্শ পেয়েছিল। নির্দিষ্টভাবে, পরামর্শক তাদের কাছে কৃতজ্ঞ, যাদের গবেষণার ফলাফল এই পরিকল্পনায় ব্যবহৃত বিভিন্ন ক্ষেত্রে ব্যবহৃত হয়েছে। অবশ্যই, তাদের কাজের উপস্থাপনের যেকোনও ত্রুটির দায়দায়িত্ব সম্পূর্ণ আমাদের একার।

এই মহাপরিকল্পনাটি আমার পরামর্শদাতাদের অবদান ছাড়া সম্ভব হত না যারা পরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন পর্যায়ে ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেডের পক্ষ থেকে আর্থিক ও প্রযুক্তিগত সহায়তা এবং পরামর্শ দিয়েছিলেন। এছাড়াও প্রধান প্রকৌশলী, অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, প্রকল্প পরিচালক, প্রকল্প ব্যবস্থাপক, নির্বাহী প্রকৌশলী, নগর পরিকল্পনাবিদ, অন্যান্য কর্মকর্তা ও তৃতীয় ইউজিআইআইপি'র বিশেষজ্ঞ, এলজিইডি-র কাছ থেকেও মূল্যবান মন্তব্য পাওয়া গেছে।

এই পরিকল্পনাটি পৌরসভার মেয়র, পরিকল্পনাবিদ ও প্রকৌশলী এবং কাউন্সিলরদের একত্রিত করে সিদ্ধান্তের সর্বক্ষেত্রে সামগ্রিক দিকনির্দেশনা দ্বারা, তাদের বিশদ মন্তব্য ও পরামর্শ দ্বারা ব্যাপকভাবে উপকৃত হয়েছে। পরিকল্পনার দলটি ইন্সেপশন পর্যায় থেকে চূড়ান্ত পর্যায়ে বিস্তারিত সমস্যাগুলো ভাগ করে নেওয়ার জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং পৌরসভা বাসিন্দাদের কাছে অত্যন্ত কৃতজ্ঞ।

মহাপরিকল্পনা তৈরির ক্ষেত্রে উন্নয়ন নীতি, পরিকল্পনা এবং মূলধারার অনুশীলন কর্মসূচিতে অবদান রাখার জন্য বিভিন্ন সংস্থা এবং সংশ্লিষ্ট বিশেষজ্ঞদের বা পেশাদারদের বিভিন্ন উপায়ে আমন্ত্রণ জানানো হয়েছে। সুতরাং এই সমস্ত ব্যক্তি যারা এই পরিকল্পনার গঠনে অবদান এবং সমর্থন করেছেন, তাদের অশেষ ধন্যবাদ। মূলধারার অনুশীলনের সমস্ত সদস্য প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে তাদের পেশাদার মতামত প্রদানে অমূল্য অবদান রেখেছেন, তাদের অবিচ্ছিন্ন সহায়তার জন্য তাদের অবশ্যই ধন্যবাদ জানাতে হবে।

এলজিইডির প্রকল্প ব্যবস্থাপনা দপ্তরের সকল সদস্য এই কর্মসূচির কাজে পূর্ণ সহায়তা করেছেন এবং তারাও এ পরিকল্পনার সাফল্যের বিশাল এক অংশীদার।

পরিশেষে, পরিকল্পনা দলটি নথিপত্র হস্তান্তর, অঙ্কন এবং পর্যালোচনা পর্যায়ে দুর্দান্ত কাজ করেছে। সুতরাং, পরিকল্পনাটি পরিমার্জনে তাদের প্রযুক্তিগত তথ্য এবং মতামত অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।

(মোঃ সাইফুল্লাহ দস্তগীর)
টীম লিডার,
ইউজিআইআইপি-৩
প্যাকেজ ২

পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দলের সদস্যবৃন্দ

প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের কর্মকর্তাবৃন্দ (ইউজিআইআইপি-৩, এলজিইডি)

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
১	এ.কে.এম রেজাউল ইসলাম	প্রকল্প পরিচালক
২	আবদুল বাসেত	প্রকল্প ব্যবস্থাপক - ১
৩	মোঃ সামসুল ইসলাম	প্রকল্প ব্যবস্থাপক - ২
৪	মোহম্মদ নাজমুল হাসান চৌধুরী	প্রকল্প ব্যবস্থাপক (পূর্ববর্তী)
৫	মোঃ দেলোয়ার হোঁসাইন	টিম লীডার ও সিনিয়র BME বিশেষজ্ঞ
৬	নাজমুল আহসান খাঁন	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৭	মোঃ আবদুল আলিম	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৮	খোন্দকার ফখরুল আহমেদ	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৯	এস.এম আবদুল্লাহ আল মামুন	শহর পরিকল্পনা সহযোগী
১০	এ.বি.এম আশরাফুজ্জামান খান	নগর বিশেষজ্ঞ
১১	আবু সুফিয়ান ফারহাদুন নবী	নগর বিশেষজ্ঞ
১২	মোঃ আবদুল্লাহ আল-কাফি	সহকারী প্রকৌশলী

মেহেরপুর পৌরসভার কর্মকর্তাবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
১	মোঃ মাহফুজুর রহমান রিটন	মেয়র (বর্তমান)
২	মোহতাসিম বিল্লাহ মতু	মেয়র (পূর্ববর্তী)
৩	মোঃ তৌফিক আলম	সচিব
৪	আবু হেনা মোস্তফা কামাল	সহকারী প্রকৌশলী

পরামর্শক দল

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
প্রধান বিশেষজ্ঞ		
কে-১	মোঃ সাইফুল্লাহ দস্তগীর	টিম লীডার
কে-২	মাধুরী রানী রয়	নগর পরিকল্পনাবিদ
কে-৩	শ্যামল কৃষ্ণ হওলাদার	জরিপ বিশেষজ্ঞ
কে-৪	মোঃ নাসিম হায়দার	জিআইএস ও ইমেজ বিশেষজ্ঞ
কে-৫	সুরজিত সাহা	পরিবহন ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ
কে-৬	ডঃ মোঃ মজিবুর রহমান	পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ
কে-৭	গোলাম মোরশেদ	ভূ-তত্ত্ববিদ
কে-৮	প্রবীর কুমার দে	নগর অর্থনীতিবিদ
কে-৯	মোঃ মুস্তাফিজুর রহমান	পৌর প্রকৌশলী
কে-১০	নাইমা জেরিন বাশার	অর্থনৈতিক বিশেষজ্ঞ
সহকারী বিশেষজ্ঞ		
এন-১	মোক্তার আলী খাঁন	টেকনিক্যাল অফিসার
এন-২	নেসার উদ্দিন আহমেদ	জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
এন-৩	মোঃ ইশরাক সাদমানি	জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
এন-৪	সুবহুন সাদেক শিনজিনী	জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
এন-৫	মোঃ আব্দুল কুদ্দুস	সার্ভেয়ার-১
এন-৬	সাইদ আল-আমিন	সার্ভেয়ার-২
এন-৭	মোঃ ইসতিয়াক হোসাইন	অফিস ম্যানেজার/হিসাবরক্ষক
এন-৮	মোঃ শহিদুল ইসলাম	অফিস ম্যানেজার/হিসাবরক্ষক
এন-৯	খন্দকার নুরুল আমিন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১০	আবু দাউদ হোসেন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১১	শেখ মোহাম্মদ সাদ্দাম হোসেন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১২	মোঃ শামীম আহমেদ	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১৩	আসিয়া খাতুন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১৪	মোঃ লিয়াকত আলী	অফিস সহকারী

সারসংক্ষেপ

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)-এর তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩, প্যাকেজ ২) এর অধীনে পৌরসভা মহাপরিকল্পনা তৈরির উদ্যোগ নেয়া হয়। এটি একটি অংশগ্রহণমূলক প্রক্রিয়া। এর মাধ্যমে বহু-ক্ষেত্রবিশিষ্ট স্বল্পমেয়াদী বিনিয়োগ পরিকল্পনা তৈরির উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে। ভূমির ব্যবহার পরিকল্পনা, নিষ্কাশন, স্যানিটেশন এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা ও অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা অনুসারে সক্ষমতার নীতির ভিত্তিতে উন্নত জীবনযাত্রার পরিবেশ তৈরি করে নগরবাসীর জীবনযাত্রার মান উন্নয়নের লক্ষ্যে এই প্রচেষ্টা করা হয়েছিল।

মেহেরপুর পৌরসভার বর্তমান পরিকল্পনা প্যাকেজের আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে প্রস্তুত করা হয়েছে। পৌরসভা থেকে মন্তব্য পরামর্শ সভা, এবং দলগত উন্মুক্ত আলোচনা পরিকল্পনা প্রণয়নের সময় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

এই নির্দিষ্ট পদক্ষেপগুলো অনুসরণ করে একটি নিয়মতান্ত্রিক পদ্ধতিতে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রক্রিয়া চূড়ান্ত করা হয়েছিল-

- সূচনা প্রতিবেদন
- জরিপ প্রতিবেদন
- খসড়া মহাপরিকল্পনা প্রতিবেদন
- চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা প্রতিবেদন

মেহেরপুর পৌরসভা ভৈরব নদীর তীরে অবস্থিত যা মহাসড়কের মাধ্যমে ঢাকার সাথে সংযুক্ত এবং ৪৩,১৩৩ জন (বিবিএস, ২০১১) জনসংখ্যার সাথে ১৭.৬০ বর্গ কিলোমিটার (৪,৩৪৯.০৪ একর) জুড়ে একটি এলাকা যা প্রতিদিন বাড়ছে। এই মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য পৌরসভায় একটি উন্নয়ন নির্দেশিকা প্রদান যেখানে আগামী ২০ বছরে শহুরে উন্নয়ন কার্যক্রমগুলো বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই ঘটবে বলে আশা করা হচ্ছে। যদি মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়িত হয়, তবে এটি মৌলিক অবকাঠামো ও পরিষেবাদির বিকাশের মাধ্যমে নতুন বিনিয়োগের জন্য একটি অনুকূল পরিবেশ তৈরি করবে।

পরিকল্পনা প্রণয়নের আগে পরামর্শদাতারা প্রয়োজনীয় জরিপ, বিশ্লেষণ, সংশ্লেষণ এবং পটভূমি অধ্যয়নের মাধ্যমে উল্লেখযোগ্য গবেষণামূলক কাজ সম্পাদন করেছিলেন। পরামর্শদাতারা বেশ কয়েকটি সমীক্ষা চালিয়েছিলেন যেগুলো হল- ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ভূমি ব্যবহার জরিপ, ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, টপোগ্রাফিক জরিপ, ড্রেনেজ জরিপ, দুর্যোগ ও পরিবেশগত অধ্যয়ন, সামাজিক অর্থনৈতিক অধ্যয়ন, আনুষ্ঠানিক ও ইনফরমাল অর্থনৈতিক অধ্যয়ন, আর্থিক বিনিয়োগ এবং প্রকল্প সনাক্তকরণ অধ্যয়ন। ভৌত অবকাঠামো বৈশিষ্ট্যগুলো ফটোগ্রামেটিক টেকনিক দ্বারা সংগৃহীত উপগ্রহ চিত্রের সাথে মাঠ জরিপ সমন্বিত করে করা হয়েছে। মাঠ জরিপের মধ্যে ভূমি ব্যবহার জরিপ, ট্রাফিক এবং পরিবহন ঘনত্ব জরিপ, ও-ডি ম্যাট্রিক্স জরিপ, এবং যাত্রী জরিপ অন্তর্ভুক্ত। গবেষণা ফলাফল জরিপ প্রতিবেদনের মধ্যে নথিভুক্ত হয়েছে।

জেলা সদর হিসাবে এটি অঞ্চলটিতে কেন্দ্রীয় সরকার স্তরের সমস্ত প্রশাসনিক পরিষেবা সরবরাহ করে। অনেক সরকারি সংস্থার আঞ্চলিক সদর দফতর এখানে অবস্থিত এবং পুরো অঞ্চলে পরিষেবা সরবরাহ করে। আর্থ-সামাজিক বিশ্লেষণ থেকে দেখা গেছে, মেহেরপুর পৌরসভার মূল পেশা হল সেবা। নারী ও পুরুষ উভয়ই বিভিন্ন পেশায় নিযুক্ত আছেন। এই পৌরসভার অর্থনৈতিক স্থিতিশীলতা অনেক ব্যবসায়ীকে আকৃষ্ট করে।

সমীক্ষার ফলাফল অনুযায়ী, গবেষণা এলাকার সর্বোচ্চ শ্রেণীর জমি কৃষির উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয় যা মোট জমির ৬২.০৩% (২,৮১৯.২৭ একর)। জলাশয় তৃতীয় সর্বোচ্চ, যা মোট জমির ৪.৪৫% (২০২.১৩ একর) জুড়ে রয়েছে; আবাসিক উদ্দেশ্যে প্রায় ২৩.০৪% (১,০৪৭.০৮ একর) জমি ব্যবহৃত হয়। নয়টি ওয়ার্ডে মেহেরপুর পৌরসভার নিজস্ব পানি সরবরাহ ব্যবস্থা রয়েছে। পৌরসভার ১০০% ই বিদ্যুতের আওতায় রয়েছে। রাস্তায় আলোকসজ্জার সুবিধাও এই এলাকায় সন্তোষজনক।

ভৌত অবকাঠামো জরিপ অনুসারে, পৌরসভার অর্ধেকেরও বেশি কাঠামো পাকা (স্থায়ী কাঠামো), আধা-স্থায়ী (আধা-পাকা) কাঠামো ৩৩.৭০%। পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ আঞ্চলিক সড়ক হল-কুষ্টিয়া-মেহেরপুর মহাসড়ক, চুয়াডাঙ্গা-মেহেরপুর মহাসড়ক, মুজিবনগর সড়ক। পৌরসভাতে মোট ১২০.৪০ কিমি রাস্তা রয়েছে (পাকা সড়ক ৫২.৪০ কিমি, কাঁচা সড়ক ৪৫ কিমি এবং এইচবিবি সড়ক ২৩ কিমি)।

রাস্তার পাশে খাল, নিচু জলাশয় এবং পুকুরের উপস্থিতির কারণে পৌরসভায় প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা বিরাজ করছে। মোট নিষ্কাশন নেটওয়ার্কের দৈর্ঘ্য ৩৬.২২ কিমি, এর মধ্যে ১১.২২ কিমি পাকা এবং ২৫ কিমি কাঁচা।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রক্রিয়াটিতে বিভিন্ন অংশীদারদের সাথে তিন স্তরের পরামর্শ হয়েছে (বহু-স্তরের অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি)।

প্রথম স্তরঃ পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সরকারি সংস্থা, বেসরকারি সংস্থা, পেশাদার গোষ্ঠী, স্থানীয় উচ্চবিত্ত, নাগরিক গোষ্ঠী এবং পৌরসভার অন্যান্য অংশীদারদের মহাপরিকল্পনা প্রকল্প সম্পর্কে অবহিত করার লক্ষ্যে ১২ জুন, ২০১৬ তারিখে প্রথম পরামর্শ সভাটি পৌরসভায় অনুষ্ঠিত হয়েছিল। সমস্যা সনাক্তকরণ, তার সমাধান/প্রতিকার এবং রূপকল্প নিয়ে আলোচনাটি ছিল। অংশগ্রহণকারীরা কেবল তাদের সমস্যাগুলোই দেখেননি, তারা উন্নত জীবন-জীবিকা এবং পৌরসভা অঞ্চলের একটি ভাল পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য গুরুত্বপূর্ণ এমন কিছু দাবিও প্রকাশ করেছিলেন।

দ্বিতীয় স্তরঃ মেহেরপুর পৌরসভা মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় পরামর্শ সভা ২০১৬ সালের ৮ ডিসেম্বর অনুষ্ঠিত হয়েছিল। দ্বিতীয় পরামর্শ সভার প্রধান আলোচ্যসূচি ছিল- পৌরসভার এখতিয়ারভুক্ত সীমা নির্ধারণ; পৌরসভার ওয়ার্ড সীমানা চিহ্নিতকরণ; বিএম স্তম্ভ স্থাপনের জন্য উপযুক্ত সাইট নির্বাচন; বিভিন্ন সমীক্ষার ক্রিয়াকলাপে স্থানীয় লোক এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষের সহযোগিতা; এবং মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে সর্বস্তরের জনগণের অংশগ্রহণ। এই আলোচনাটি সুনির্দিষ্ট পাঁচটি ভিত্তিতে হয়েছিল- রূপকল্প নির্বাচন, নগর অবকাঠামো উন্নয়ন, এলাকা ভিত্তিক সুবিধা, আর্থিক চালক এবং নগর দুর্যোগ ও প্রতিকার। প্রথম ইস্যু অনুসারে, পৌরসভার নাগরিকদের কাছ থেকে একটি রূপকল্প চিহ্নিত করা হয়েছিল যা হল- "২০৩৭ সালের মধ্যে, পৌরসভা একটি যানজট মুক্ত, দূষণমুক্ত, শিক্ষাগত এবং অর্থনৈতিকভাবে স্থিতিশীল, মাদক মুক্ত, শক্তিশালী প্রশাসনিক সংস্থা, পরিকল্পিত এবং আধুনিক শহর হিসাবে সমস্ত মৌলিক চাহিদা পূরণ করতে সক্ষম হবে।"

তৃতীয় স্তরঃ সফলভাবে প্রথম এবং দ্বিতীয় পরামর্শ সভা সমাপ্ত করার পর ৩০ নভেম্বর, ২০১৭ তারিখে মেহেরপুর পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তৃতীয় পরামর্শ সভা অনুষ্ঠিত হয়েছিল। পরবর্তীতে স্থানীয় জনগণের সকল দাবিকে একত্রিত করে, পরিকল্পনার মানের ভিত্তিতে এবং পরিকল্পনায় অগ্রণী চিন্তা অনুসারে, একটি খসড়া পরিকল্পনা প্রস্তুত এবং উপস্থাপিত হয়েছিল। আলোচনাটি ১০ বছরের বিস্তারিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে এবং পরবর্তীকালে ৫ বছরের কর্মপরিকল্পনার ভিত্তিতে ছিল। সকল অংশীদার এবং সংশ্লিষ্ট গোষ্ঠীগুলোকে আমন্ত্রণ জানানো হয়েছিল এবং তারা উপ-প্রকল্পগুলোর অগ্রাধিকার বাছাই সম্পর্কিত বিষয়ে তাদের মতামত প্রকাশ করেছিল।

মহাপরিকল্পনাটি পরস্পর সম্পর্কযুক্ত তিনটি স্তরে গঠিত হয়েছে। সেগুলো হল ২০ বছরের জন্য অবকাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছরের জন্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছরের জন্য অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা।

কাঠামো পরিকল্পনা মূলত অর্থনৈতিক, ভৌত এবং পরিবেশগত উদ্দেশ্যগুলোকে সংহত করার মাঝারি এবং দীর্ঘমেয়াদী প্রচেষ্টার উপর সংগঠিত নগর উন্নয়ন পরিচালনা ও প্রচারের জন্য বিস্তৃত কৌশলগুলোর বিকাশের সাথে সম্পর্কিত। এই কাঠামো পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য সদ্য উন্নীত মেহেরপুর পৌরসভা এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য বিস্তৃত নীতিমালা নির্দেশিকা সরবরাহ করা। আকর্ষণীয় কেন্দ্রীয় অবস্থান এবং ব্রিটিশ শাসনের প্রথম দিকের প্রশাসনিক কেন্দ্র হওয়ায়, মেহেরপুরের কেবল প্রশাসনিক কেন্দ্র হিসাবেই নয়, দেশের অর্থনৈতিকভাবে আকর্ষণীয় অঞ্চল হিসাবেও উন্নয়নের সম্ভাবনা রয়েছে।

মেহেরপুর পৌরসভা আয়োজিত একটি বিশদ টিএলসিসি সভার মাধ্যমে নিম্নলিখিত রূপকল্পটি নির্দিষ্ট হয়েছে:

"মেহেরপুর পৌর কর্তৃপক্ষ ২০৩৭ সালের মধ্যে স্বচ্ছতা, জবাবদিহিতা এবং সুশাসন নিশ্চিত করে জীবনের মান উন্নয়নে পৌর আবাসিক এবং শহর অঞ্চলকে অর্থনৈতিকভাবে সুদৃঢ়, পরিবেশ এবং পর্যটন-বান্ধব, যানজটমুক্ত, পরিষ্কার ও সবুজ, পরিকল্পিত, নিরাপদ, ডিজিটাল এবং উচ্চ-প্রযুক্তি বান্ধব হিসেবে গড়তে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।"

মেহেরপুর পৌরসভা একটি 'ক' শ্রেণীর পৌরসভা, যার আয়তন ১৭.৬০ বর্গ কিলোমিটার (৪৩৪৯.০৪ একর) এবং জনসংখ্যা ৪৩,১৩৩ জন। পৌরসভার সূচনা হওয়ার পর থেকে লোকেরা উন্নত নগর সুবিধা লাভের লক্ষ্যে পার্শ্ববর্তী উপজেলাগুলো থেকে মেহেরপুর পৌরসভায় পাড়ি জমায়। এই স্থানান্তর নিষ্কাশন, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, জলাশয়, পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা, উপযোগ সুবিধা এবং বিনোদন ব্যবস্থায় সমস্যার সৃষ্টি করছে যার ফলে অপরিকল্পিত আবাসিক এবং বাণিজ্যিক ভবন, অপরিকল্পিত ও সরু রাস্তা এবং যানজট তৈরি হয়েছে।

সম্পর্কিত বিভিন্ন আইন কানুন ও নীতিমালা পর্যালোচনা করে মেহেরপুর পৌরসভার স্থানিক উন্নয়নের জন্য কাঠামো পরিকল্পনায় নিম্নলিখিত নীতিগুলোর সুপারিশ করা হয়েছে-

- বাসস্থানসহ কৃষি জমি, নগর ও সংরক্ষিত অঞ্চল ভিত্তিক উন্নয়ন।
- অপরিকল্পিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ।
- বিক্ষিপ্ত অঞ্চলসমূহে পর্যাপ্ত নগর সুবিধা সরবরাহ।
- অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতির মাধ্যমে উন্নয়ন।
- বস্তিবাসীর পুনর্বাসন।
- সক্ষমতার মাধ্যমে উন্নয়ন।
- নতুন উন্নীত নগর অঞ্চলের উন্নয়ন।
- নগরায়নের জন্য সরকারি (খাস) জমির সর্বোত্তম ব্যবহার।
- কৃষি অঞ্চল সংরক্ষণ।
- জলাধার সংরক্ষণ।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় নগরের ভবিষ্যতের জন্য একটি সমন্বিত রূপকল্প এবং তা বাস্তবায়নের পরিকল্পনা তুলে ধরা হয়েছে। অধ্যয়ন এলাকার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ১০ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়েছে যা কাঠামো পরিকল্পনার নীতি কাঠামোর মধ্যে নগর অঞ্চল পরিকল্পনার মূল অংশ। উল্লেখিত এলাকার বিভিন্ন সমস্যা যেমন- পানি সরবরাহ ব্যবস্থার অভাব, সরু রাস্তা, সংযোগ সড়ক, ট্রাক টার্মিনাল, নিষ্কাশন ব্যবস্থার অপ্রতুলতা, অপরিকল্পিত ও অসম্পূর্ণ ড্রেনের কারণে সৃষ্ট জলাবদ্ধতা, আবর্জনা ফেলার জায়গা ও আবর্জনা সংগ্রহের অভাব, অব্যবস্থাপনা, শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধার অপ্রতুলতা, খেলার মাঠ, পার্ক এবং স্টেডিয়ামের অভাব ইত্যাদি সমাধানে এই পরিকল্পনা তৈরি করা হয়েছে।

বিদ্যমান অঞ্চলটির বেশিরভাগ অংশ কৃষি জমি (৬২%), আবাসিক এলাকা ২৩.০৪%, বাণিজ্যিক, উৎপাদন ও প্রক্রিয়াকরণ এলাকা ২.১৯%, বিদ্যমান সড়ক যোগাযোগ নেটওয়ার্ক ১.৮১% এবং জলাশয় ৪.৪৫% ক্ষেত্রের আওতাভুক্ত। বর্তমান ভূমি ব্যবহার জরিপের ভিত্তিতে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। প্রস্তাবনায় আবাসিক অঞ্চল ১৬.৯৭%, মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল ৮.৪৬%, ০.৭২% বাণিজ্যিক এলাকা, ১.২৮% শিল্প অঞ্চল, ১০.৪৩% জনসাধারণের জন্য (প্রশাসনিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, পরিবহন ও যোগাযোগ, ইউটিলিটি পরিষেবাদি, প্রতিরক্ষা ও সুরক্ষা এবং নাগরিক সুবিধা), সংরক্ষণের জন্য ৫.৭৯% (খোলা জায়গা এবং বিনোদন, জলাধার এবং সীমাবদ্ধ অঞ্চল) এবং কৃষিকাজের জন্য ৫৬.০৩% এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে।

প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার শ্রেণীর আওতায় বিভিন্ন ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। আবাসিক উন্নয়ন পরিকল্পনায় স্বল্প মূল্যের আবাসন, বয়স্কদের জন্য আবাসন এবং পুনর্বাসনের জন্য জমি রয়েছে যা টেকসই উন্নয়নের নির্দেশনা দেয়। ১ একরের একটি বাজারকে পুরোপুরি বাণিজ্যিক অঞ্চল হিসাবে ব্যবহারের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। নতুন ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় পরিবহন নেটওয়ার্ক, পরিবহন সুবিধা, ইউটিলিটি পরিষেবা, বিনোদনমূলক সুযোগ সুবিধা এবং শিক্ষা ও গবেষণার ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহারে বড় ধরনের ইতিবাচক পরিবর্তন ঘটেছে। কাউন্সিলরদের অফিস, পরিবার কল্যাণ কেন্দ্র, নার্সিং হোম এবং ডিসপেনসারি, মানসিকভাবে অসুস্থ শিশুদের জন্য স্কুল, পুলিশ ফাঁড়ি, কমিউনিটি বিনোদন ক্লাব ইত্যাদি একাধিক পরিষেবা কেন্দ্রে বিভিন্ন পরিষেবা পাওয়া যাবে। প্রকল্প এলাকায় একটি স্কুল, একটি কলেজ, একটি বিশ্ববিদ্যালয়, একটি কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র এবং একটি তথ্যপ্রযুক্তি কেন্দ্র প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় আঞ্চলিক ও স্থানীয় প্রয়োজন বিবেচনা করে নতুন রাস্তা ও পরিবহন অবকাঠামোর জন্য অবস্থান চিহ্নিত করা হয়েছে। এটি সকল নাগরিকের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী, সর্বজনীন এবং টেকসই মাল্টি-মোডাল পরিবহন ব্যবস্থা নিশ্চিত করে। এই প্রকল্পে প্রাথমিক তথ্য সংগ্রহের জন্য ট্র্যাফিক ভলিউম সমীক্ষা (টিভিএস) এবং মূল-গন্তব্য জরিপ (ও-ডি জরিপ) করা হয়েছে। প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান পাকা রাস্তা ৬১%, আধা পাকা ২০% এবং কাঁচা রাস্তা ১৯%। এই পরিকল্পনাটি তৈরির সময় সড়ক নেটওয়ার্কের ঘাটতি, বিভিন্ন ওয়ার্ডে অপ্রশস্ত সড়ক, অবিচ্ছিন্ন কার্যকরী রাস্তার অভাব, বিচ্ছিন্ন সড়ক সংযোগ, অপর্যাপ্ত সড়ক চিহ্ন ইত্যাদি বিভিন্ন সমস্যা সমাধান করা হয়েছে।

প্রাথমিক সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ৪৮ মিটার, মাধ্যমিক সড়ক ৪৮ মিটার এবং টারশিয়ারি সড়ক ১৮ মিটার। সাইকেল এবং মোটর সাইকেলের জন্য প্রস্তাবিত সাইকেল লেনের প্রস্থ সাধারণত ১.২ মিটার থেকে ১.৫ মিটার যা সড়ক ডিজাইনের একটি অংশ। পরিকল্পনায় ৩ টি প্রাথমিক রাস্তা, ২০ টি মাধ্যমিক সড়ক, ৩৯ টি টারশিয়ারি সড়ক, ২ টি ফুটপাত, সংযোগ সড়ক এবং বিচ্ছিন্ন লিঙ্ক এর প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। বিদ্যমান বাস টার্মিনালটি যদি যথাযথ নীতিমালা (প্রস্তাবনায় আলোচিত) বজায় রাখে এবং আধুনিকীকরণ করা হয় তবে তা যথেষ্ট। এই পৌরসভাতে একটি ট্রাক টার্মিনাল প্রস্তাব করা হচ্ছে।

নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনায় পরিকল্পনা অংশে বিদ্যমান নিষ্কাশন সমস্যা কাটিয়ে উঠতে জাতীয় নীতির অংশ হিসাবে লুপ কাট বা নতুন প্রান্তিককরণ ব্যবহার করে যতদূর সম্ভব নদীর তীর বিস্তৃতকরণের পরামর্শ দেয়া হয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভায় নিষ্কাশন সমস্যার সমাধানে মানবসৃষ্ট ড্রেন স্থাপনের পাশাপাশি জিয়ালার খাল ও কাজলা নদীর সংলগ্ন খাল প্রশস্তকরণ ও বিচ্ছিন্ন সংযোগ সংস্কারের প্রয়োজন। পৌরসভার বিল এবং পুকুরে বৃষ্টির জল সংরক্ষণ করে পরিশোধনের মাধ্যমে পানীয় জল হিসাবে ব্যবহারে উৎসাহিত করা হয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভার ১০০% এলাকা বিদ্যুতের আওতায় রয়েছে। নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ উপভোগ করার জন্য আরও বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র বা বিদ্যুৎ কেন্দ্র স্থাপন এবং গ্যাস সংযোগ স্থাপনের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে।

পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাটি নগর অঞ্চলের বিদ্যমান পরিবেশ এবং প্রস্তাবিত নগরায়নের প্রভাব মূল্যায়নের লক্ষ্যে তৈরি করা হয়েছে এবং দরিদ্র সম্প্রদায় সম্পর্কে ধারণার পাশাপাশি পরিবেশ ও লিঙ্গিক দৃষ্টিভঙ্গি বোঝার উপর বিশেষ জোর দেয়।

ভৌগোলিকভাবে, মেহেরপুর জেলা গঙ্গা নদীর প্লাবনভূমিতে অবস্থিত এবং দ্রুত পরিবর্তনশীল ধারাবাহিক রৈখিক খাদ এবং খাঁজের সমন্বয়ে গঠিত। জমে থাকা বৃষ্টির জল এবং ভূগর্ভস্থের উচ্চতা বৃদ্ধির কারণে এই জেলায় অগভীর মৌসুমী বন্যা দেখা দেয়। মেহেরপুর পৌরসভার মাটির বেশিরভাগ পলি দোআঁশ, কিছু কাদামাটিযুক্ত পলি। মাটির কাঠামো কাদামাটি ও বেলে দোআঁশ এবং মাটির পিএইচ ৭.৩-৮.২ অবধি হতে পারে। মেহেরপুর অঞ্চলের জলবায়ু ক্রান্তীয় আর্দ্র (আর্দ্রতা প্রায় ৭৫%), গড় তাপমাত্রা ৩০.৪° C (৮৬.৭° F) এবং গড় বার্ষিক বৃষ্টিপাত ১,৩১৬ মিলিমিটার। মেহেরপুর জেলায় কোনও রাষ্ট্রায়ত্ত প্রাকৃতিক বন নেই। এই জেলায় বাড়ির আঙ্গিনায় কিছু মৌসুমী শাকসবজির পাশাপাশি বিভিন্ন ধরনের ফলমূল ও কাঠের প্রজাতি রয়েছে।

এই পৌরসভা সম্পূর্ণভাবে দূষণমুক্ত নয়। মাঠ জরিপ থেকে দেখা যায় যে, বায়ু দূষণের ৩৯.১৩% খোলা বর্জ্য থেকে উৎপাদিত হয়েছে, কালো ধোঁয়া থেকে ৩৪.৭৮%, খোলা ড্রেন থেকে ৮.৭০%, ধূমপানের জন্য ৪.৩৫% এবং ৪.৩৫% প্লাস্টিকের সামগ্রী পোড়ানোর ফলে, ১৮% জল দূষণ ঘটে শিল্পকর্মের কারণে, খোলা জায়গায় কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তির ফলে মাটি দূষণ হয়, ৭২% শব্দ দূষণ হয় মোটরচালিত যানবাহনের জন্য। ফলস্বরূপ, সমতলভূমি, উন্মুক্ত স্থান, কৃষিজমি, নদী, খাল, পুকুর এবং নালাগুলোকে মেহেরপুরের পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চল হিসাবে ঘোষণা করা হয়েছে। মেহেরপুরে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলো মূলত- বর্ধিত বৃষ্টিপাত, বৃষ্টিপাতের ফলে নিষ্কাশন প্রবাহে বাধা, বন্যা, মৎস্য ও কৃষি কার্যক্রম, পৌরসভার নাগরিকদের জন্য জল সরবরাহ ব্যবস্থায় ব্যাঘাত, এবং নগর পরিবহনের অবকাঠামো, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, জনস্বাস্থ্য এবং শক্তি সরবরাহের সাথে জড়িত চ্যালেঞ্জগুলোকে আরও বাড়িয়ে তোলে।

দ্রুত নগরায়ন এবং জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের জন্য বেশ কয়েকটি উল্লেখযোগ্য পন্থা গ্রহণ অপরিহার্য; যেমন- পৌরসভার অভিযোজন এবং স্থিতিস্থাপকতা উন্নত করা, পৌর বর্জ্য, জলাভূমি, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, বন্যা ও জলাবদ্ধতা, যানজট, এবং দুর্যোগের তীব্রতা/ক্ষয়ক্ষতি নিয়ন্ত্রণ করা।

মেহেরপুর পৌরসভায় নাগরিক সেবা অপ্রতুল। সমস্ত মানুষ পানীয় জলের জন্য নলকূপের উপর নির্ভরশীল। অনাচ্ছাদিত নালা ও নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তিস্থলের অনুপস্থিতি স্বাস্থ্য ঝুঁকির সৃষ্টি করে। মেহেরপুর পৌরসভায় ৬০টি শিক্ষা ও গবেষণা কাঠামো, ১৫ টি স্বাস্থ্যসেবা কাঠামো, মাত্র ৪ টি বিনোদনমূলক সুবিধা এবং ৭১ টি কমিউনিটি সার্ভিস কাঠামো রয়েছে।

নগর সেবা পরিকল্পনায় নগর পরিষেবার উন্নয়নের জন্য ৫ টি শিক্ষা কাঠামো, ৯ টি স্বাস্থ্যসেবা কাঠামো, ৫টি বিনোদন কেন্দ্র এবং ২ টি কমিউনিটি সার্ভিস কাঠামো প্রস্তাব করা হয়েছে। অধিকন্তু, কয়েকটি একাধিক পরিষেবা ভবনও প্রস্তাবিত হয়েছে, যার মধ্যে একটি সুপার মার্কেট, কমিউনিটি সেন্টার, বাচ্চাদের খেলার জায়গা, আইটি কেন্দ্র, সম্মেলন কক্ষ, কমিউনিটি ক্লিনিক, গণগ্রন্থাগার, পার্কিংয়ের জায়গা, বাণিজ্যিক স্থান ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

শিশু-বান্ধব এবং নারী-বান্ধব নগর- ধারণাটি বিবেচনা করে কিছু পরিকল্পনা করা হয়েছে। ফুটপাত ও গণশৌচাগারে মহিলাদের জন্য পৃথক ব্যবস্থা, পার্ক ও নদীর ধারে আলাদা বসার স্থান, প্রতিটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে হাঁটার দূরত্বে খেলার মাঠ থাকতে হবে। প্রতিটি ওয়ার্ডের ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস বাজার ও প্রশাসনিক সুবিধাগুলো সরবরাহ করবে।

বিদ্যমান সুবিধা গুলোর ভিত্তিতে পরিকল্পনায় কিছু প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এর মধ্যে ৫টি প্রাথমিক বিদ্যালয়, ৬টি স্বাস্থ্যকেন্দ্র/মাতৃসদন কেন্দ্র, ৬টি পার্ক/খোলা জায়গা এবং ৩০ টি এলাকা ভিত্তিক পার্ক স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে।

সুবিধা	বিভাগ	বিদ্যমান সংখ্যা	২০৩৭ এর সম্ভাব্য সংখ্যা
শিক্ষা সুবিধা	প্রাথমিক বিদ্যালয়	১২	৫
	মাধ্যমিক বিদ্যালয়	৬	০
	কলেজ	৫	০
	কারিগরি ইনস্টিটিউট	১	১
	বিশ্ববিদ্যালয়	০	১
	অন্যান্য (মাদ্রাসা)	১৩	২
স্বাস্থ্য সুবিধা	উপজেলা স্বাস্থ্য কেন্দ্র / হাসপাতাল	২	১
	স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র	৮	৬
বিনোদনমূলক সুবিধা	খেলার মাঠ	১	০
	পার্ক / খোলা জায়গা	০	৬
	এলাকা ভিত্তিক পার্ক	০	৩০
	স্টেডিয়াম	১	১
	সিনেমা হল	১	২
কমিউনিটি সুবিধা	মসজিদ / মন্দির / গির্জা	৬৯	০
	ঈদগাহ	৭	০
	কবরস্থান	২	০
	কমিউনিটি কেন্দ্র	১	৩
	থানা	১	২
	অগ্নি নির্বাপণ	১	২
	ডাকঘর	১	০
	দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র	০	২৮

পুরুষ, মহিলা, শিশু, বৃদ্ধ এবং প্রতিবন্ধী মানুষের প্রয়োজন ভিন্ন, তাই একটি শহরে তাদের অভিজ্ঞতা বিভিন্ন। যদিও দেশের নাগরিকের প্রায় অর্ধেকই মহিলা, তবুও তাদের মতামত এবং প্রয়োজনীয়তা উপেক্ষিত। সুতরাং, সকল নাগরিককে সমানভাবে মূল্যায়ন করার জন্য একটি সমন্বিত মহাপরিকল্পনার প্রয়োজন। এই ভিত্তিতে একটি লিঙ্গ-সংবেদনশীল মহাপরিকল্পনা তৈরির উপর জোর দেয়া হয়েছে।

একটি লিঙ্গ-সংবেদনশীল মহাপরিকল্পনা তৈরিতে নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলো গ্রহণ করা হয়েছে-

- পরামর্শ এবং পরিকল্পনায় নারীদের অংশগ্রহণ (উঠান বৈঠক, এফজিডি, বিভিন্ন পরামর্শ সভা);
- মহাপরিকল্পনা তৈরির সময় মহিলাদের চাহিদা এবং মতামত বিবেচনা করা (অবকাঠামোতে নারীদের জন্য ব্যবস্থা এবং অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন);
- নারী ও বিশেষ চাহিদা সম্পন্ন ব্যাক্তির সুবিধামত অবকাঠামো নির্মাণ;
- নারীবান্ধব অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন।

এটি উল্লেখ করার মতো বিষয়, এই মহাপরিকল্পনার নীতিমালায় মহিলা, শিশু এবং প্রতিবন্ধীদের সমস্যাগুলোকে অবলোকন করা হয়েছে। সুতরাং, মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন লিঙ্গ-সংবেদনশীল হতে পারে। এই অনুযায়ী প্রস্তাব নীচে আলোচনা করা হল।

বিভাগ	প্রস্তাবনা	সংখ্যা
আবাসিক এলাকা	স্বল্পমূল্যের আবাসন প্রকল্প	১ টি
	বৃদ্ধনিবাস	১ টি
বাণিজ্যিক এলাকা	এলাকাভিত্তিক বাজার	১ টি
শিল্প এলাকা	কৃষি ভিত্তিক শিল্প	১ টি
	হাই-টেক পার্ক	১ টি
ড্রেন	জিয়ালার খাল ও অন্যান্য খাল	১.৫০ কিমি
	নতুন	২১.৬২ কিমি

বিভাগ	প্রস্তাবনা	সংখ্যা
	নতুন ও সংস্কার	১১.০৬ কিমি
	সংস্কার	২২.৬০ কিমি
রাস্তা	নতুন	২৭.৬৭ কিমি
	প্রশস্তকরণ	৪৬.১৪ কিমি
	প্রশস্তকরণ এবং সংস্কার	৬৮.৪৮ কিমি
	সংস্কার	১.১৪ কিমি
ফুটপাত	নতুন	১৪.২৫ কিমি
ট্রাক টার্মিনাল	নতুন	১ টি
হেলিপ্যাড	নতুন	১ টি
পার্ক	নতুন এবং গড় পুকুর সংস্কার	৪ টি
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	নতুন	১ টি
সেকেন্ডারি ট্রান্সফার স্টেশন	নতুন	৬ টি
কসাইখানা	নতুন	১ টি
গণশৌচাগার	নতুন	৬ টি
মুক্তিযোদ্ধা কেন্দ্র	নতুন	১ টি
একাধিক পরিষেবা কেন্দ্র	নতুন	৯ টি
স্টেডিয়াম	নতুন	১ টি
প্রাথমিক বিদ্যালয়	নতুন	১ টি
কলেজ	নতুন	১ টি
মেহেরপুর প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	নতুন	১ টি
মহিলাদের জন্য প্রযুক্তিগত দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	নতুন	১ টি
প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	নতুন	১ টি
হাসপাতাল	নতুন	১ টি

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রকল্পগুলোর আর্থিক পরিচালনা ও বিশ্লেষণ (ADB, ২০০৫) অনুসারে প্রস্তুত করা হয়। অতিরিক্ত উৎস সহ পূর্ববর্তী বাজেট, ভবিষ্যতের প্রত্যাশিত আয় বিবেচনা করে আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হয়েছে। ব্যয় নির্ধারণে মূলত এলজিইডি হারের নীতিমালা অনুসরণ করা হয়। প্রস্তাবিত প্রকল্প/উন্নয়ন কার্যক্রমগুলো জনগণের মতামতের প্রেক্ষিতে অগ্রাধিকার দেওয়া হয়। উন্নয়ন তহবিল পদ্ধতিটি টেকসই করার জন্য, পূর্ববর্তী সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ বিশ্লেষণ করা হয় ও এই বিশ্লেষণের উপর ভিত্তি করে নতুন এবং উদ্ভাবনী কৌশল সুপারিশ করা হয়।

উন্নয়ন প্রস্তাবগুলো খাত-ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনাতে বিভক্ত করা হয়েছে যা পরবর্তী দশ বছরের জন্য পাঁচ বছরের দুই ধাপে প্রণয়ন করা হবে।

অতীতের ধারা থেকে দেখা গেছে যে অনিয়ন্ত্রিত রাজস্ব আদায়ের কারণগুলো হল ত্রুটিপূর্ণ মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনশক্তির অভাব এবং আইনী ব্যবস্থায় দুর্নীতি। পৌরসভার আয় এবং ব্যয়ের পরিকল্পনা নির্ধারণে আরও বাস্তববাদী এবং গবেষণা ভিত্তিক পদ্ধতির প্রয়োজন। পৌরসভার টেকসই উন্নয়নে দীর্ঘমেয়াদী তহবিল ব্যবস্থার পাশাপাশি স্থানীয় সরকারের কেন্দ্রীয় সরকারের উপর নির্ভরশীলতা কমাতে হবে।

মহাপরিকল্পনায় একটি সমন্বিত মানচিত্রের পাশাপাশি প্রতিটি কাঠামোর নাম ও আইডি সহ বিস্তারিত দেওয়া হয়েছে। ড্রেন, রাস্তা, ফুটপাত এবং অন্যান্য পরিষেবাগুলোর বিশদ তালিকা তৈরিতে গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে। প্রাসঙ্গিক দৈর্ঘ্য, প্রস্থ, নাম, মালিকানা, অবস্থান, বিভাগ, সংযোগ এবং বর্তমান অবস্থা ইত্যাদির সাথে নতুন আইডি খুব সাবধানে চিহ্নিত এবং নথিভুক্ত করা হয়েছে, যা মানচিত্রে সহজেই নির্ণয়যোগ্য। পৌরসভার আধিকারিকরা এটি সহজেই বুঝতে পারবেন এবং সুবিধামত ব্যবহার এবং হালনাগাদ করতে পারবেন।

সূচিপত্র

	পৃষ্ঠা নম্বর
সারসংক্ষেপ	*i-vi*
সূচিপত্র	*vii-xiii*
সারণীর তালিকা	*xiv-xvi*
চিত্রের তালিকা	*xvii*
মানচিত্রের তালিকা	*xviii*
আলোকচিত্রের তালিকা	*xix*
সংযুক্তি ও পরিশিষ্টের তালিকা	*xx*
সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা	*xxi-xxiii*

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
অধ্যায় ০১	ঃ	**সূচনা**	**১ [০১]**
১.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০১]
১.২	ঃ	মহাপরিকল্পনার তত্ত্ব ও দর্শন	২ [০১]
১.৩	ঃ	কাঠামোর পরিকল্পনার উদ্দেশ্য	২ [০১]
১.৪	ঃ	পৌরসভা গঠনের উৎস ও ইতিহাস	৩ [০১]
১.৫	ঃ	অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও সুযোগ	৩ [০১]
১.৬	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং পরিকল্পনা সময়কাল	৩ [০১]
অধ্যায় ০২	ঃ	**গুরুতর পরিকল্পনা সমস্যা**	**১ [০২]**
২.১	ঃ	পৌরসভার জনসংখ্যা এবং জনসংখ্যার অভিক্ষেপ	১ [০২]
২.১.১	ঃ	জনসংখ্যা, পরিবার এবং ঘনত্ব	১ [০২]
২.১.২	ঃ	বয়স-লিঙ্গ গঠন	২ [০২]
২.১.৩	ঃ	বৈবাহিক অবস্থা	২ [০২]
২.১.৪	ঃ	পেশা, আয় এবং ব্যয়	৩ [০২]
২.২	ঃ	বিদ্যমান উন্নয়ন আদর্শ	৫ [০২]
২.২.১	ঃ	জাতীয় ও আঞ্চলিক সংযোগ	৫ [০২]
২.২.১.১	ঃ	পৌরসভা প্রশাসন	৫ [০২]
২.৩	ঃ	নগর বৃদ্ধি এলাকা সনাক্তকরণ	৭ [০২]
২.৪	ঃ	উন্নয়ন সমস্যা	৭ [০২]
২.৪.১	ঃ	ভৌত অবকাঠামো সমস্যা	৭ [০২]
২.৪.১.১	ঃ	নিষ্কাশন	৯ [০২]
২.৪.১.২	ঃ	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৯ [০২]
২.৪.১.৩	ঃ	অপরিকল্পিত আবাসিক ও বাণিজ্যিক ভবন	১০ [০২]
২.৪.২	ঃ	পরিবহন ও সঞ্চালন নেটওয়ার্ক সমস্যা	১০ [০২]
২.৪.২.১	ঃ	অপরিকল্পিত এবং সংকীর্ণ রাস্তা	১১ [০২]
২.৪.২.২	ঃ	যানজট	১১ [০২]
২.৪.২.৩	ঃ	যানজটরে কারণ	১১ [০২]
২.৪.৩	ঃ	পানি সংস্থা সমস্যা	১১ [০২]
২.৪.৪	ঃ	ইউটিলিটি সুবিধাগুলোর সমস্যা	১২ [০২]
২.৪.৪.১	ঃ	পানি সরবরাহ	১২ [০২]
২.৪.৪.২	ঃ	বিদ্যুৎ	১২ [০২]
২.৪.৪.৩	ঃ	গ্যাস ও টেলিফোন	১২ [০২]
২.৪.৫	ঃ	চিত্তবিনোদনের সমস্যা	১২ [০২]
অধ্যায় ০৩	ঃ	**নীতি এবং নিয়ন্ত্রণ বিধান**	**১ [০৩]**
৩.১	ঃ	প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতির পর্যালোচনা	১ [০৩]
৩.১.১	ঃ	মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এর	১ [০৩]

		নির্দেশাবলী	
৩.১.২	ঃ	জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১	১ [০৩]
৩.১.৩	ঃ	জাতীয় আবাসন নীতি, ১৯৯৩	২ [০৩]
৩.১.৪	ঃ	জনসংখ্যা নীতি, ২০০৪	২ [০৩]
৩.১.৫	ঃ	পরিবহন নীতি, ২০০৪	৩ [০৩]
৩.১.৬	ঃ	জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২	৩ [০৩]
৩.১.৭	ঃ	শিল্প নীতি, ২০০৫	৬ [০৩]
৩.১.৮	ঃ	জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২ এবং ২০১০	৬ [০৩]
৩.১.৯	ঃ	কৃষি নীতি, ১৯৯৯	৭ [০৩]
৩.১.১০	ঃ	নগর বনায়ন নীতি, ১৯৯৪	৭ [০৩]
৩.১.১১	ঃ	দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮-১৫	৮ [০৩]
৩.১.১২	ঃ	শারীরিকভাবে অক্ষম এবং অটিস্টিক মানুষের জন্য জাতীয় কর্মপরিকল্পনা, ১৯৯৫	৯ [০৩]
৩.২	ঃ	প্রাসঙ্গিক আইন এবং বিধান পর্যালোচনা	৯ [০৩]
৩.২.১	ঃ	মেগা সিটি, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পৌরসভার খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাশয়ের জন্য আইন (২০০০ এর ৩৬)	৯ [০৩]
৩.২.২	ঃ	বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি), ১৯৯৩	১০ [০৩]
৩.২.৩	ঃ	ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২	১০ [০৩]
৩.২.৪	ঃ	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ), ১৯৯৫	১১ [০৩]
৩.২.৫	ঃ	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধি, ১৯৯৭	১১ [০৩]
৩.৩	ঃ	পৌরসভা মহাপরিকল্পনা আইন, বিধি ও নীতির প্রয়োগ যোগ্যতা	১১ [০৩]
৩.৪	ঃ	বর্তমান নীতির সীমাবদ্ধতা এবং দুর্বলতা	১৩ [০৩]
অধ্যায় ০৪	**ঃ**	**ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন কৌশল**	**১ [০৪]**
৪.১	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনায় ভূমির ব্যবহারের শ্রেণীবিভাগ	১ [০৪]
৪.২	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনা নীতি সুপারিশ	১ [০৪]
৪.২.১	ঃ	স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতি	১ [০৪]
৪.২.২	ঃ	নতুন এলাকা উন্নয়ন জন্য নীতি	৪ [০৪]
৪.২.৩	ঃ	সংরক্ষণ ও সুরক্ষিত এলাকার জন্য নীতি	৫ [০৪]
অধ্যায় ০৫	**ঃ**	**কৌশল, পরিকল্পনা এবং প্রতিটি অঞ্চল উন্নয়নের জন্য নির্দিষ্ট কর্মপরিকল্পনা**	**১ [০৫]**
৫.১	ঃ	আর্থ-সামাজিক বিভাগ	১ [০৫]
৫.১.১	ঃ	জনসংখ্যা	১ [০৫]
৫.১.২	ঃ	কর্মসংস্থান সৃষ্টির মাধ্যমে অর্থনৈতিক উন্নয়ন	১ [০৫]
৫.১.৩	ঃ	আবাসিক সুবিধা	৮ [০৫]
৫.১.৪	ঃ	কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	১০ [০৫]
৫.২	ঃ	অবকাঠামো	১৬ [০৫]
৫.২.১	ঃ	পরিবহন সেক্টর উন্নয়ন	১৬ [০৫]
৫.২.২	ঃ	নিষ্কাশন এবং বন্যা নিয়ন্ত্রণ	২০ [০৫]
৫.২.৩	ঃ	পানি সরবরাহ	২২ [০৫]
৫.২.৪	ঃ	বিদ্যুৎ সরবরাহ	২৩ [০৫]
৫.৩	ঃ	পরিবেশগত সমস্যা	২৪ [০৫]
৫.৩.১	ঃ	প্রাকৃতিক সম্পদ	২৪ [০৫]
৫.৩.২	ঃ	বিপদ	২৫ [০৫]
৫.৩.৩	ঃ	নিষ্কাশন ব্যবস্থা	২৫ [০৫]
অধ্যায় ০৬	**ঃ**	**পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ**	**১ [০৬]**
৬.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০৬]
৬.২	ঃ	পরিকল্পনা প্রস্তুতিতে নারীদের অংশগ্রহণ এবং প্রস্তাবনা	১ [০৬]
৬.২.১	ঃ	নারীদের অংশগ্রহণ	১ [০৬]
৬.২.২	ঃ	নারীদের জন্য প্রস্তাবনা	১ [০৬]
৬.৩	ঃ	মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা	২ [০৬]
৬.৪	ঃ	মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের উদ্দেশ্য	২ [০৬]
৬.৫	ঃ	পৌরসভার জনগণের অংশগ্রহণ	২ [০৬]

৬.৬	ঃ	প্রথম পরামর্শ সভা	৩ [০৬]
৬.৬.১	ঃ	অংশগ্রহণকারীদের থেকে প্রাপ্ত পৌরসভার প্রধান সমস্যাসমূহ	৩ [০৬]
৬.৬.২	ঃ	প্রথম আলোচনা সভায় উত্থিত দাবিসমূহ	৪ [০৬]
৬.৭	ঃ	দ্বিতীয় পরামর্শ সভা	৫ [০৬]
৬.৭.১	ঃ	দ্বিতীয় পরামর্শ থেকে প্রাপ্ত ফলাফল	৫ [০৬]
৬.৭.১.১	ঃ	রূপকল্প ঘোষণা	৬ [০৬]
৬.৭.১.২	ঃ	নগর অবকাঠামো উন্নয়ন	৬ [০৬]
৬.৭.১.৩	ঃ	কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	৬ [০৬]
৬.৭.১.৪	ঃ	আর্থিক চালিকা	৬ [০৬]
৬.৭.১.৫	ঃ	শহুরে দুর্যোগ ও স্থিতিশীলতা	৬ [০৬]
৬.৭.২	ঃ	নাগরিকদের ভবিষ্যত প্রত্যাশা	৭ [০৬]
৬.৮	ঃ	তৃতীয় পরামর্শ সভা	৭ [০৬]
অধ্যায় ০৭	**ঃ**	**বাস্তবায়ন বিষয়সমূহ**	**১ [০৭]**
৭.১	ঃ	পৌরসভার প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা গঠন	১ [০৭]
৭.১.১	ঃ	সাংবিধানিক বিষয়সমূহ	১ [০৭]
৭.১.২	ঃ	বিনিয়োগের বিষয়সমূহ	৩ [০৭]
৭.১.৩	ঃ	পরিকল্পনার বাস্তবায়নে অংশীদারদের অংশগ্রহণ	৪ [০৭]
৭.২	ঃ	পরিকল্পনা বাস্তবায়ন বা প্রশাসনের জন্য সুপারিশ	৪ [০৭]
৭.২.১	ঃ	সম্পদের একত্রীকরণ	৪ [০৭]
৭.৩	ঃ	প্রধান প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার তালিকা	৭ [০৭]
৭.৪	ঃ	উপসংহার	১০ [০৭]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
অধ্যায় ০১	**ঃ**	**ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা**	**১ [০১]**
১.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০১]
১.১.১	ঃ	পরিকল্পনা এলাকা এবং সীমাবদ্ধতা	৩ [০১]
১.১.২	ঃ	পরিকল্পনা লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য	৩ [০১]
১.১.৩	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনার সঙ্গে সম্পর্ক	৩ [০১]
১.১.৪	ঃ	পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি এবং প্রক্রিয়া পদ্ধতি	৪ [০১]
১.২	ঃ	বিদ্যমান এবং আনুমানিক ভূমি ব্যবহার	৪ [০১]
১.২.১	ঃ	ভূমি ব্যবহারের বর্তমান দৃশ্যকল্প	৪ [০১]
১.২.১.১	ঃ	সাধারণ ভূমি ব্যবহার দৃশ্যকল্প	৪ [০১]
১.২.১.২	ঃ	বিদ্যমান ভূমি মূল্য	৭ [০১]
১.২.২	ঃ	বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি বিশ্লেষণ এবং অভিক্ষেপ	৯ [০১]
১.২.৩	ঃ	বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির প্রাক্কলন	৯ [০১]
১.২.৪	ঃ	বিভিন্ন ব্যবহারের জন্য প্রক্ষেপিত জমি	১৪ [০১]
১.৩	ঃ	ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা	১৪ [০১]
১.৩.১	ঃ	ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহার নির্দিষ্টকরণ	১৪ [০১]
১.৩.২	ঃ	জোনিং বিধান এবং নিয়ন্ত্রণ	১৬ [০১]
১.৩.২.১	ঃ	ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রস্তাব	১৬ [০১]
১.৩.২.২	ঃ	বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	২২ [০১]
১.৩.২.৩	ঃ	বিভিন্ন জোনগুলোর জন্য ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রবিধান	২৪ [০১]
১.৩.২.৪	ঃ	ভূমি অনুমতি	২৫ [০১]
১.৩.৩	ঃ	ভূমি উন্নয়ন প্রবিধান	২৫ [০১]
১.৪	ঃ	ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রযুক্তি	২৭ [০১]
১.৪.১	ঃ	ভূমিকা	২৭ [০১]
১.৪.২	ঃ	ভূমি অধিগ্রহণ	২৭ [০১]
১.৪.৩	ঃ	পুনরুদ্ধার	২৭ [০১]
১.৪.৪	ঃ	বাস্তবায়ন প্রোগ্রাম	২৭ [০১]
১.৪.৫	ঃ	উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	২৮ [০১]

অধ্যায় ০২	ঃ	**পরিবহন এবং ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা**	**১ [০২]**
২.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০২]
২.১.১	ঃ	পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন বিষয়াবলি ও সীমাবদ্ধতা সমূহ	১ [০২]
২.১.২	ঃ	পরিকল্পনা প্রণয়ন পদ্ধতি	১ [০২]
২.১.২.১	ঃ	সাধারণ ভূমি ব্যবহার চিত্র	১ [০২]
২.১.২.২	ঃ	অন্যান্য তথ্য সংগ্রহ	২ [০২]
২.১.২.৩	ঃ	পরিকল্পনার পদ্ধতি	২ [০২]
২.২	ঃ	বর্তমান অবস্থা ও সীমাবদ্ধতাসমূহ	৩ [০২]
২.২.১	ঃ	পৌরসভার বিদ্যমান পরিবহন সুবিধা ও অবকাঠামো	৩ [০২]
২.২.১.১	ঃ	রাস্তার শ্রেণীবিভাগ	৩ [০২]
২.২.১.২	ঃ	রাস্তার বর্ণনামূলক তালিকা	৪ [০২]
২.২.১.৩	ঃ	নদীপথ	৫ [০২]
২.২.২	ঃ	যানবাহনের পরিমাণ	৫ [০২]
২.২.২.১	ঃ	যাত্রী-বাহন একক	৫ [০২]
২.২.২.২	ঃ	কলেজ মোড়	৬ [০২]
২.২.২.৩	ঃ	ওয়াপদা মোড়	৬ [০২]
২.২.৩	ঃ	সেবামান (যানজট এবং বিলম্বের তীব্রতা)	৮ [০২]
২.২.৪	ঃ	পথচারীদের জন্য সুবিধাদি	১০ [০২]
২.২.৫	ঃ	বিদ্যমান ঘাটতি	১০ [০২]
২.২.৫.১	ঃ	সড়ক নেটওয়ার্কের অভাব	১০ [০২]
২.২.৫.২	ঃ	বিভিন্ন ওয়ার্ডে অপর্যাপ্ত রাস্তা	১০ [০২]
২.২.৫.৩	ঃ	নিরবচ্ছিন্ন কার্যকর রাস্তার অভাব	১১ [০২]
২.২.৫.৪	ঃ	রাস্তার বিন্যাসে অসংগতি	১১ [০২]
২.২.৫.৫	ঃ	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা বিষয়ক অসংগতি সমূহ	১১ [০২]
২.২.৫.৬	ঃ	পরিচলন, নিরাপত্তা এবং অন্যান্য সমস্যাবলি	১১ [০২]
২.৩	ঃ	ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ	১২ [০২]
২.৩.১	ঃ	ভ্রমণ চাহিদা প্রক্ষেপণ	১২ [০২]
২.৩.২	ঃ	পরিবহন নেটওয়ার্ক	১৪ [০২]
২.৩.৩	ঃ	ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ এবং সেবামান	১৪ [০২]
২.৩.৩.১	ঃ	পরিবহন নেটওয়ার্ক পর্যালোচনা	১৪ [০২]
২.৩.৩.২	ঃ	ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ	১৪ [০২]
২.৩.৩.৩	ঃ	সেবামান (LOS)	১৫ [০২]
২.৪	ঃ	পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা	১৫ [০২]
২.৪.১	ঃ	সড়ক উন্নয়ন প্রক্রিয়া	১৫ [০২]
২.৪.২	ঃ	রাস্তার বিভিন্ন ধরন	১৬ [০২]
২.৪.৩	ঃ	রাস্তা প্রশস্তকরণ	১৮ [০২]
২.৪.৪	ঃ	প্রস্তাবিত রাস্তা সম্প্রসারণ	১৯ [০২]
২.৪.৫	ঃ	রাস্তার পৃষ্ঠতল (সারফেস) উন্নয়ন প্রস্তাব	১৯ [০২]
২.৪.৬	ঃ	সড়কের সীমানা প্রস্থের (Right of Way) নকশার মানদণ্ড	২১ [০২]
২.৪.৭	ঃ	প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক	২৩ [০২]
২.৪.৮	ঃ	পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য সুবিধাদির উন্নয়ন	২৫ [০২]
২.৪.৮.১	ঃ	পথচারী	২৫ [০২]
২.৪.৮.২	ঃ	সাইকেল লেন	৩১ [০২]
২.৪.৮.৩	ঃ	রিকশা লেন/এনএমভি লেন	৩২ [০২]
২.৪.৯	ঃ	পার্কিং এবং টার্মিনাল সুবিধা	৩৪ [০২]
২.৪.১০	ঃ	পরিবহন টার্মিনাল	৩৫ [০২]
২.৫	ঃ	ট্রাফিক এবং পরিবহন পরিকল্পনা জন্য বাস্তবায়ন কৌশল	৩৮ [০২]
২.৬	ঃ	পরিবহন ব্যবস্থা ব্যবস্থাপনা কৌশল	৩৮ [০২]
২.৬.১	ঃ	সুবিধাদি পরিচলনের কৌশল	৩৯ [০২]
২.৬.২	ঃ	যান চলাচলের অবাধ প্রবাহ এবং নিরাপত্তা কৌশল	৪০ [০২]
২.৬.২.১	ঃ	যান চলাচলের অবাধ প্রবাহের কৌশল	৪০ [০২]
২.৬.২.২	ঃ	ট্রাফিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করা	৪১ [০২]

২.৭	ঃ	পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা	৪২ [০২]
২.৭.১	ঃ	পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল	৪৩ [০২]
২.৭.২	ঃ	পরিবহনের গতি হ্রাস	৪৪ [০২]
২.৮	ঃ	সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান	৪৪ [০২]
২.৮.১	ঃ	মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ প্রস্তাবনা সমূহ	৪৪ [০২]
২.৮.১.১	ঃ	মোটরচালিত যান	৪৪ [০২]
২.৮.১.২	ঃ	মোটরবিহীন যান	৪৬ [০২]
২.৮.২	ঃ	জলপথ উন্নয়ন	৪৬ [০২]
২.৮.৩	ঃ	সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়াবলী	৪৭ [০২]
২.৮.৪	ঃ	পরিবহন ব্যবস্থার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো	৪৭ [০২]
অধ্যায় ০৩	**ঃ**	**পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং অন্যান্য সুবিধার জন্য পরিকল্পনা**	**১ [০৩]**
৩.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০৩]
৩.১.১	ঃ	লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য	১ [০৩]
৩.১.২	ঃ	পরিকল্পনা প্রক্রিয়া ও পদ্ধতি	১ [০৩]
৩.২	ঃ	বর্তমান পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা	২ [০৩]
৩.২.১	ঃ	ভূসংস্থান এবং ঢাল	২ [০৩]
৩.২.২	ঃ	নিষ্কাশন পথ	২ [০৩]
৩.৩	ঃ	পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা	৫ [০৩]
৩.৪	ঃ	পানি সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা	৮ [০৩]
৩.৪.১	ঃ	বর্তমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার সক্ষমতা এবং ঘাটতি সমূহ	৮ [০৩]
৩.৪.২	ঃ	পানির চাহিদার প্রক্ষেপণ	১০ [০৩]
৩.৪.৩	ঃ	পানি সরবরাহ উন্নয়নের প্রস্তাবসমূহ	১০ [০৩]
৩.৫	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা	১২ [০৩]
৩.৫.১	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বর্তমান অবস্থা	১২ [০৩]
৩.৫.২	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য সুপারিশ	১২ [০৩]
৩.৬	ঃ	বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা	১৫ [০৩]
৩.৬.১	ঃ	বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান অবস্থা	১৫ [০৩]
৩.৬.২	ঃ	বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সুপারিশ	১৫ [০৩]
অধ্যায় ০৪	**ঃ**	**পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা**	**১ [০৪]**
৪.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০৪]
৪.২	ঃ	পরিবেশের বর্তমান অবস্থা	১ [০৪]
৪.২.১	ঃ	ভূতত্ত্ব	১ [০৪]
৪.২.২	ঃ	মাটি	১ [০৪]
৪.২.৩	ঃ	জলবায়ু	২ [০৪]
৪.৩	ঃ	পৌরসভার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ	২ [০৪]
৪.৩.১	ঃ	জীববৈচিত্র্য	২ [০৪]
৪.৪	ঃ	পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার জন্য পরিবেশগত সমস্যা, নীতি ও কৌশল	৪ [০৪]
৪.৪.১	ঃ	বায়ু দূষণ	৪ [০৪]
৪.৪.২	ঃ	পানি দূষণ	৫ [০৪]
৪.৪.২.১	ঃ	ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণ	৫ [০৪]
৪.৪.২.২	ঃ	ভূগর্ভস্থ পানি দূষণ	৫ [০৪]
৪.৪.৩	ঃ	মাটি দূষণ	৫ [০৪]
৪.৪.৪	ঃ	শব্দ দূষণ	৬ [০৪]
৪.৫	ঃ	জলাধার	৬ [০৪]
৪.৬	ঃ	পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চল পরিকল্পনা	৭ [০৪]
৪.৬.১	ঃ	জলবায়ু পরিবর্তন এবং এর প্রভাব	৭ [০৪]
৪.৬.১.১	ঃ	বাংলাদেশ পরিস্থিতি	৭ [০৪]
৪.৬.১.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভাতে জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব	৮ [০৪]
৪.৭	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার দ্রুত নগরায়ন এবং আবহাওয়া পরিবর্তন মূল্যায়ন পদ্ধতি	৮ [০৪]
৪.৭.১	ঃ	পৌরসভার অভিযোজন ক্ষমতা এবং স্থিতিস্থাপকতা	৯ [০৪]
৪.৭.২	ঃ	পৌর বর্জ্য	১০ [০৪]

৪.৮ ঃ জলাধার, ড্রেনেজ, বন্যা, জলাবদ্ধতা এবং যানজট সমস্যা ১১রর [০৪]
৪.৮.১ ঃ জলাভূমি ১১ [০৪]
৪.৮.২ ঃ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা ১১ [০৪]
৪.৮.৩ ঃ বন্যা ও জলাবদ্ধতা ১১ [০৪]
৪.৮.৪ ঃ জলাবদ্ধতার কারণসমূহ ১২ [০৪]
৪.৯ ঃ দুর্যোগ বিপর্যয় প্রবণতা ১২ [০৪]
৪.৯.১ ঃ নদী ভাঙন এবং বন্যা ১৩ [০৪]
৪.৯.২ ঃ জনস্বাস্থ্য ১৩ [০৪]
৪.৯.৩ ঃ ঝুঁকি মূল্যায়ন এবং প্রস্তুতি ১৩ [০৪]
৪.১০ ঃ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চলগুলোর জন্য নীতি ও কৌশল ১৩ [০৪]

অধ্যায় ০৫ ঃ নগরের জন্য সেবা পরিকল্পনা ১ [০৫]
৫.১ ঃ ভূমিকা ১ [০৫]
৫.২ ঃ সেবার জন্য বিদ্যমান শর্ত ১ [০৫]
৫.২.১ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার বর্তমান অবস্থা ১ [০৫]
৫.২.২ ঃ মেহেরপুর পৌরসভাতে স্বাস্থ্য সুবিধার বর্তমান অবস্থা ২ [০৫]
৫.২.৩ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার বর্তমান অবস্থা ২ [০৫]
৫.২.৪ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার বর্তমান অবস্থা ২ [০৫]
৫.৩ ঃ নগর সেবার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি ৩ [০৫]
৫.৩.১ ঃ শিক্ষা সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি ৩ [০৫]
৫.৩.২ ঃ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধা ৩ [০৫]
৫.৩.২.১ ঃ প্রাথমিক বিদ্যালয় ৩ [০৫]
৫.৩.২.২ ঃ মাধ্যমিক বিদ্যালয় ৪ [০৫]
৫.৩.২.৩ ঃ কলেজ ৪ [০৫]
৫.৩.২.৪ ঃ কারিগরি ইনস্টিটিউট ৫ [০৫]
৫.৩.২.৫ ঃ বিশ্ববিদ্যালয় ৫ [০৫]
৫.৩.২.৬ ঃ মাদ্রাসা ৫ [০৫]
৫.৩.৩ ঃ স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি ৬ [০৫]
৫.৩.৪ ঃ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা ৬ [০৫]
৫.৩.৪.১ ঃ হাসপাতাল ৬ [০৫]
৫.৩.৪.২ ঃ স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিক ৬ [০৫]
৫.৩.৫ ঃ বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি ৭ [০৫]
৫.৩.৬ ঃ প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা ৭ [০৫]
৫.৩.৬.১ ঃ খেলার মাঠ ৭ [০৫]
৫.৩.৬.২ ঃ পার্ক ৭ [০৫]
৫.৩.৬.৩ ঃ এলাকা ভিত্তিক পার্ক ৮ [০৫]
৫.৩.৬.৪ ঃ স্টেডিয়াম ৮ [০৫]
৫.৩.৬.৫ ঃ সিনেমা হল ৮ [০৫]
৫.৩.৭ ঃ কমিউনিটি সুবিধার মান এবং ঘাটতি ৯ [০৫]
৫.৩.৮ ঃ প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ ৯ [০৫]
৫.৩.৮.১ ঃ মসজিদ / মন্দির / গির্জা ৯ [০৫]
৫.৩.৮.২ ঃ ঈদগাহ ১০ [০৫]
৫.৩.৮.৩ ঃ কবরস্থান ১০ [০৫]
৫.৩.৮.৪ ঃ কমিউনিটি সেন্টার ১০ [০৫]
৫.৩.৮.৫ ঃ থানা ১১ [০৫]
৫.৩.৮.৬ ঃ অগ্নি নির্বাপণ ১১ [০৫]
৫.৩.৮.৭ ঃ ডাকঘর ১১ [০৫]
৫.৩.৮.৮ ঃ দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র ১২ [০৫]
৫.৪ ঃ নগর সেবা পরিকল্পনা ১২ [০৫]
৫.৪.১ ঃ নগর সেবা পরিকল্পনার প্রস্তাবনা ১২ [০৫]
৫.৪.১.১ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার পরিকল্পনা ১২ [০৫]
৫.৪.১.২ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার পরিকল্পনা ১৫ [০৫]
৫.৪.১.৩ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার পরিকল্পনা ১৮ [০৫]

৫.৪.১.৪ ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার পরিকল্পনা ২৪ [০৫]
৫.৪.২ ঃ নগর সেবা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন কৌশল ২৬ [০৫]
৫.৫ ঃ নগর সেবা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা ২৬ [০৫]
৫.৫.১ ঃ প্রস্তাবনা পাশের নিয়ম ২৬ [০৫]
৫.৫.২ ঃ বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি ২৭ [০৫]
৫.৫.২.১ ঃ বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ ২৭ [০৫]
৫.৫.২.২ ঃ পরিকল্পনা পর্যবেক্ষণ ২৮ [০৫]
৫.৫.২.৩ ঃ মূল্যায়ন ২৮ [০৫]

পর্ব-গ

পৃষ্ঠা নম্বর

অধ্যায় ০১ ঃ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা ১ [০১]
১.১ ঃ ভূমিকা ১ [০১]
১.২ ঃ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য ১ [০১]
১.৩ ঃ কর্ম প্রণয়ন পদ্ধতি ১ [০১]
১.৪ ঃ বাজেট পর্যালোচনা ১ [০১]
১.৪.১ ঃ পৌরসভার আয়ের উৎস ২ [০১]
১.৪.২ ঃ পৌরসভার পরিচালন ব্যয় ৩ [০১]
১.৪.৩ ঃ পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট ৩ [০১]
১.৫ ঃ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা ৪ [০১]
১.৫.১ ঃ বিনিয়োগ পরিকল্পনার তালিকা ৪ [০১]
১.৫.২ ঃ বিনিয়োগ প্রকল্পের ধাপসমূহ ৫ [০১]
১.৫.৩ ঃ অগ্রাধিকার ভিত্তিক পরিকল্পনার ব্যয় হিসাবকরণ ৬ [০১]
১.৫.৪ ঃ অগ্রাধিকার ভিত্তিক প্রকল্পে বিনিয়োগ ৬ [০১]
১.৬ ঃ আর্থিক ব্যবস্থাপনার সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ ১২ [০১]
১.৭ ঃ দিক নির্দেশনা ১২ [০১]

সারণীর তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
সারণী ২.১	ঃ	২০১১ সালে ওয়ার্ড অনুযায়ী পৌরসভার জনসংখ্যা ও পরিবারের সংখ্যা	১ [০২]
সারণী ২.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার ২০৩৭ সালে জনসংখ্যার অভিক্ষেপ	১ [০২]
সারণী ২.৩	ঃ	বিভিন্ন বয়সের জনসংখ্যার বন্টন	২ [০২]
সারণী ২.৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় পুরুষ ও মহিলার সংখ্যার কাঠামো	২ [০২]
সারণী ২.৫	ঃ	বৈবাহিক অবস্থা অনুসারে মেহেরপুর পৌরসভাতে জনসংখ্যা বণ্টন	৩ [০২]
সারণী ২.৬	ঃ	পরিবারের বর্তমান পেশা	৩ [০২]
সারণী ২.৭	ঃ	জরিপকৃত পরিবারের মাসিক আয়	৪ [০২]
সারণী ২.৮	ঃ	জরিপকৃত পরিবারের মাসিক ব্যয়	৪ [০২]
সারণী ৩.১	ঃ	পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে প্রাসঙ্গিক বিভিন্ন আইন, নীতি ও বিধিবিধানের গুরুত্বপূর্ণ বিধানসমূহ	১২ [০৩]
সারণী ৪.১	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনার শ্রেণীবিভাগ	১ [০৪]
সারণী ৭.১	ঃ	মহাপরিকল্পনার অধীনে উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলোর তালিকা	৮ [০৭]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
সারণী ১.১	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভা ওয়ার্ডের ভিত্তিতে আরএস মৌজা শিট	১ [০১]
সারণী ১.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার মধ্যে ওয়ার্ড ভিত্তিতে ভূমি মূল্য	৮ [০১]
সারণী ১.৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার ধরন	১০ [০১]
সারণী ১.৪	ঃ	বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার এবং মেহেরপুর পৌরসভার মানসহ ভবিষ্যতের চাহিদা	১১ [০১]
সারণী ১.৫	ঃ	বিভিন্ন ব্যবহারের নিমিত্তে প্রক্ষেপিত জমির পরিমাণ	১৪ [০১]
সারণী ১.৬	ঃ	নগর ব্যবস্থাপনা ও পরিষেবাদি দায়িত্ব হিসাবে স্থায়ী কমিটি	১৫ [০১]
সারণী ১.৭	ঃ	বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রস্তাবিত এলাকা	১৯ [০১]
সারণী ১.৮	ঃ	বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের ধরন	২২ [০১]
সারণী ১.৯	ঃ	পরিকল্পনা এলাকায় বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন এবং শর্তাধীন ব্যবহারের অনুমোদনের সারসংক্ষেপ	২৪ [০১]
সারণী ২.১	ঃ	ওয়ার্ড ভিত্তিক সড়কের শ্রেণীবিন্যাস	৩ [০২]
সারণী ২.২	ঃ	পৌরসভা এলাকার প্রধান সড়কের বর্ণনা	৪ [০২]
সারণী ২.৩	ঃ	ভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মান	৫ [০২]
সারণী ২.৪	ঃ	কলেজ মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৬ [০২]
সারণী ২.৫	ঃ	ওয়াপদা মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৮ [০২]
সারণী ২.৬	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার বিভিন্ন মোড় এবং রাস্তার সেবামান	১০ [০২]
সারণী ২.৭	ঃ	ভবিষ্যত দৈনিক যানবাহনের পরিমাণের অভিক্ষেপ	১৫ [০২]
সারণী ২.৮	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার দুটি গুরুত্বপূর্ণ মোড়ের রাস্তার ভবিষ্যৎ সেবামান	১৫ [০২]
সারণী ২.৯	ঃ	এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত রাস্তা প্রশস্থকরণের মানদণ্ড	১৯ [০২]
সারণী ২.১০	ঃ	প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক	২৪ [০২]
সারণী ২.১১	ঃ	পথচারীদের জন্যে নির্ধারিত অঞ্চলের উদ্দেশ্য	২৮ [০২]
সারণী ২.১২	ঃ	স্থান অনুযায়ী ফুটপাতের সর্বনিম্ন মাত্রাসমূহ	২৯ [০২]
সারণী ২.১৩	ঃ	ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স	৩০ [০২]
সারণী ২.১৪	ঃ	থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট	৩০ [০২]
সারণী ২.১৫	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার প্রস্তাবিত ফুটপাত	৩০ [০২]
সারণী ২.১৬	ঃ	এনএমভি লেনের ক্ষমতা	৩২ [০২]
সারণী ২.১৭	ঃ	অফ স্ট্রিট লোডিং আবশ্যকতা	৩৪ [০২]
সারণী ২.১৮	ঃ	প্রস্তাবিত ট্রাক টার্মিনাল	৩৭ [০২]
সারণী ২.১৯	ঃ	ট্রাফিক ও পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন	৩৮ [০২]
সারণী ২.২০	ঃ	পথচারীর উন্নত সুবিধার জন্য কর্মসূচি	৪২ [০২]
সারণী ২.২১	ঃ	পরিবহন ও যোগাযোগের জন্য প্রতিষ্ঠানিক কাঠামো	৪৮ [০২]
সারণী ৩.১	ঃ	সেকেন্ডারি ড্রেনের ওয়ার্ড ভিত্তিক দৈর্ঘ্য	২ [০৩]
সারণী ৩.২	ঃ	ওয়ার্ড-ভিত্তিক ডোবা, পুকুর এবং জলাভূমি	৫ [০৩]

সারণী ৩.৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত নিষ্কাশন পথ	৬ [০৩]
সারণী ৩.৪	ঃ	বিদ্যমান ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা	৮ [০৩]
সারণী ৩.৫	ঃ	পানি পরিশোধন প্ল্যান্ট, পানির পাম্প, ট্যাংক ও নলকূপের সংখ্যা	৮ [০৩]
সারণী ৩.৬	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় পানি প্রদানকারী সংস্থা	৯ [০৩]
সারণী ৩.৭	ঃ	প্রতিদিনের পানির চাহিদার অভিক্ষেপ (জনসংখ্যা এবং পানি লিটারে)	১০ [০৩]
সারণী ৩.৮	ঃ	মেহেরপুর স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের আগামী ১০ (দশ) বছরের কঠিন বর্জ্যের নকশার হিসাব	১৩ [০৩]
সারণী ৩.৯	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রস্তাবনাসমূহ	১৪ [০৩]
সারণী ৪.১	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার তাপমাত্রা, বৃষ্টিপাত ও আর্দ্রতা	২ [০৪]
সারণী ৪.২	ঃ	জলবায়ু পরিবর্তন এবং তার প্রভাব	৮ [০৪]
সারণী ৪.৩	ঃ	বন্যা এবং জলাবদ্ধতার কারণ	১২ [০৪]
সারণী ৪.৪	ঃ	পরিবেশগত প্রভাবগুলো দূর করতে নীতি ও কৌশল	১৪ [০৪]
সারণী ৫.১	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষাগত সুবিধাদি	১ [০৫]
সারণী ৫.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভাতে বিদ্যমান স্বাস্থ্য সুবিধা	২ [০৫]
সারণী ৫.৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভাতে বিদ্যমান বিনোদনমূলক সুবিধা	২ [০৫]
সারণী ৫.৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভাতে বিদ্যমান কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	৩ [০৫]
সারণী ৫.৫	ঃ	মেহেরপুর পৌরাসভার শিক্ষাগত সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি	৩ [০৫]
সারণী ৫.৬	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার প্রাথমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ এবং সুপারিশ	৪ [০৫]
সারণী ৫.৭	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ ও সুপারিশ	৪ [০৫]
সারণী ৫.৮	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় কলেজের ভবিষ্যত প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৪ [০৫]
সারণী ৫.৯	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় কারিগরি ইনস্টিটিউটের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৫ [০৫]
সারণী ৫.১০	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৫ [০৫]
সারণী ৫.১১	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় মাদ্রাসার প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৫ [০৫]
সারণী ৫.১২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৬ [০৫]
সারণী ৫.১৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় হাসপাতালের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৬ [০৫]
সারণী ৫.১৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিকের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৬ [০৫]
সারণী ৫.১৫	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৭ [০৫]
সারণী ৫.১৬	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় খেলার মাঠের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৭ [০৫]
সারণী ৫.১৭	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় পার্কের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৮ [০৫]
সারণী ৫.১৮	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় এলাকা ভিত্তিক পার্কের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৮ [০৫]
সারণী ৫.১৯	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় স্টেডিয়ামের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৮ [০৫]
সারণী ৫.২০	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় সিনেমা হলের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৯ [০৫]
সারণী ৫.২১	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৯ [০৫]
সারণী ৫.২২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় মসজিদ / মন্দির / গির্জার অভিক্ষেপ ও সুপারিশ	১০ [০৫]
সারণী ৫.২৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় ঈদগাহের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১০ [০৫]
সারণী ৫.২৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় কবরস্থানের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১০ [০৫]
সারণী ৫.২৫	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১১ [০৫]
সারণী ৫.২৬	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় থানার প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১১ [০৫]
সারণী ৫.২৭	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় অগ্নি নির্বাপণের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১১ [০৫]
সারণী ৫.২৮	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় ডাকঘরের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১২ [০৫]
সারণী ৫.২৯	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১২ [০৫]
সারণী ৫.৩০	ঃ	মেহেরপুর পৌরাসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধা	১৫ [০৫]
সারণী ৫.৩১	ঃ	একই ভবনে একাধিক পরিষেবা	১৬ [০৫]
সারণী ৫.৩২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা	১৬ [০৫]
সারণী ৫.৩৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহ	১৮ [০৫]
সারণী ৫.৩৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	২৪ [০৫]
সারণী ৫.৩৫	ঃ	নগর সেবা বাস্তবায়ন	২৬ [০৫]

পর্ব-গ

			পৃষ্ঠা নম্বর
সারণী ১.১	ঃ	শেষ তিন (০৩) বছরের বাজেট বরাদ্দ	১ [০১]
সারণী ১.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার রাজস্বের উৎসসমূহ	২ [০১]

সারণী ১.৩	ঃ	রাজস্ব আয় বিতরণ	২ [০১]
সারণী ১.৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার পরিচালন ব্যয়	৩ [০১]
সারণী ১.৫	ঃ	পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট	৪ [০১]
সারণী ১.৬	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার বিনিয়োগ প্রকল্পের তালিকা	৪ [০১]
সারণী ১.৭	ঃ	খরচের হিসাব প্রথম পর্যায়ে (২০১৭-২০২২)	৫ [০১]
সারণী ১.৮	ঃ	প্রথম ধাপে খরচের হিসাব	১০ [০১]

চিত্রের তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
চিত্র ২.১	ঃ	২০১২, ২০১৫ এবং ২০১৮ সালে মেহেরপুর পৌরসভার ভূমি বিশ্লেষণ	৭ [০২]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
চিত্র ১.১	ঃ	পরিকল্পনা পদ্ধতি	৪ [০১]
চিত্র ১.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার জমির মূল্য	৭ [০১]
চিত্র ১.৩	ঃ	বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের মধ্যে তুলনা	২৩ [০১]
চিত্র ২.১	ঃ	পরিবহন পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনা পদ্ধতি	২ [০২]
চিত্র ২.২	ঃ	সড়কের শ্রেণীবিন্যাস	৩ [০২]
চিত্র ২.৩	ঃ	কলেজ মোড়ের গাড়ির পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৬ [০২]
চিত্র ২.৪	ঃ	ওয়াপদা মোড়ের গাড়ীর ভলিউম (পিসিইউ / এইচআর)	৮ [০২]
চিত্র ২.৫	ঃ	বিভিন্ন শ্রেণির সেবামানের রূপরেখা	৯ [০২]
চিত্র ২.৬	ঃ	প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়কের নকশা	১৬ [০২]
চিত্র ২.৭	ঃ	তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক ও স্থানীয় রাস্তার নকশা	১৮ [০২]
চিত্র ২.৮	ঃ	পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার নকশার মানদণ্ড	২১ [০২]
চিত্র ২.৯	ঃ	ঝুলন্ত বাগান তৈরির জন্য অনুমোদিত এলাকা	২৮ [০২]
চিত্র ২.১০	ঃ	হুইল চেয়ার পাসিং প্লেসের মান সমূহ	২৯ [০২]
চিত্র ২.১১	ঃ	বাইসাইকেল লেন ও পার্কিং সুবিধাদির সীমানা	৩১ [০২]
চিত্র ২.১২	ঃ	রাস্তার জ্যামিতিক নকশা	৩৩ [০২]
চিত্র ২.১৩	ঃ	বিভিন্ন পার্কিং অবস্থানের জন্য ব্যবহৃত অন স্ট্রিট স্পেস	৩৫ [০২]
চিত্র ২.১৪	ঃ	একটি ট্রাক টার্মিনালের সাধারণ লে-আউট	৩৮ [০২]
চিত্র ২.১৫	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভা জন্য ভ্রমণের চাহিদা ব্যবস্থাপনা	৪৩ [০২]
চিত্র ৩.১	ঃ	উৎস অনুযায়ী পানির ব্যবহার	৯ [০৩]
চিত্র ৩.২	ঃ	স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের লেআউট পরিকল্পনা	১৪ [০৩]
চিত্র ৩.৩	ঃ	ফিক্যাল স্লাজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের লেআউট পরিকল্পনা	১৫ [০৩]
চিত্র ৪.১	ঃ	বায়ু দূষণের কারণ	৪ [০৪]
চিত্র ৪.২	ঃ	ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের কারণ	৫ [০৪]
চিত্র ৪.৩	ঃ	ভূগর্ভস্থ পানির দূষণের কারণ	৫ [০৪]
চিত্র ৪.৪	ঃ	মাটি দূষণের কারণ	৬ [০৪]
চিত্র ৪.৫	ঃ	শব্দ দূষণের কারণ	৬ [০৪]
চিত্র ৪.৬	ঃ	বিদ্যমান জলাধারের চিত্র	৭ [০৪]
চিত্র ৪.৭	ঃ	পৌরসভার দক্ষতা পরিমাপ পদ্ধতি	১০ [০৪]
চিত্র ৪.৮	ঃ	জলাভূমি দখলের অবস্থা	১১ [০৪]
চিত্র ৪.৯	ঃ	২০০৮-২০১৭ সময়কালের দুর্যোগ	১২ [০৪]
চিত্র ৪.১০	ঃ	বর্তমান রোগ পরিস্থিতির দৃশ্য	১৩ [০৪]
চিত্র ৫.১	ঃ	একাধিক পরিষেবার জন্য ভবন পরিকল্পনা	১৭ [০৫]
চিত্র ৫.২	ঃ	একাধিক পরিষেবার নিচ তলার জন্য পরিকল্পনা	১৭ [০৫]
চিত্র ৫.৩	ঃ	ড্রাইভওয়ের ত্রিমাত্রিক ডিজাইন	২০ [০৫]
চিত্র ৫.৪	ঃ	ফ্লোটিং ডেক এবং নদীর তীরবর্তী দৃশ্য	২১ [০৫]
চিত্র ৫.৫	ঃ	নদীর পার্শ্ববর্তী হাঁটার রাস্তা	২২ [০৫]
চিত্র ৫.৬	ঃ	আসন বিন্যাস	২৩ [০৫]

মানচিত্রের তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
মানচিত্র ১.১	ঃ	জাতীয় প্রেক্ষাপটে মেহেরপুর পৌরসভার অবস্থান	৫ [০১]
মানচিত্র ২.১	ঃ	আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে মেহেরপুর পৌরসভার অবস্থান	৬ [০২]
মানচিত্র ২.২	ঃ	২০১২, ২০১৫, ২০১৮ সালের মেহেরপুর পৌরসভার ভূমির আচ্ছাদন বিশ্লেষণ	৮ [০২]
মানচিত্র ৪.১	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনা	৩ [০৪]
মানচিত্র ৫.১	ঃ	প্রস্তাবিত সড়ক বিন্যাস	১৯ [০৫]
মানচিত্র ৫.২	ঃ	প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা	২১ [০৫]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
মানচিত্র ১.১	ঃ	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	৬ [০১]
মানচিত্র ১.২	ঃ	প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	২১ [০১]
মানচিত্র ২.১	ঃ	বর্তমান সড়ক বিন্যাস	৭ [০২]
মানচিত্র ২.২	ঃ	সড়কের শ্রেণীবিন্যাস	১৩ [০২]
মানচিত্র ২.৩	ঃ	প্রস্তাবিত সড়ক প্রশস্তকরণ	২০ [০২]
মানচিত্র ২.৪	ঃ	সড়কের পৃষ্ঠতল উন্নয়ন	২২ [০২]
মানচিত্র ২.৫	ঃ	প্রস্তাবিত নতুন সড়ক	২৭ [০২]
মানচিত্র ৩.১	ঃ	ভূসংস্থান মানচিত্র	৩ [০৩]
মানচিত্র ৩.২	ঃ	প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম ড্রেন	৪ [০৩]
মানচিত্র ৩.৩	ঃ	নিষ্কাশন ব্যবস্থার পরিকল্পনা	৭ [০৩]
মানচিত্র ৩.৪	ঃ	পানি সরবরাহ ব্যবস্থা	১১ [০৩]
মানচিত্র ৫.১	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধাদি	১৩ [০৫]
মানচিত্র ৫.২	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধাদি	১৪ [০৫]
মানচিত্র ৫.৩	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা	১৯ [০৫]
মানচিত্র ৫.৪	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধা	২৫ [০৫]

পর্ব-গ

			পৃষ্ঠা নম্বর
মানচিত্র ১.১	ঃ	২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থায় উন্নয়ন পরিকল্পনা	৭ [০১]
মানচিত্র ১.২	ঃ	২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থায় উন্নয়ন পরিকল্পনা	৮ [০১]
মানচিত্র ১.৩	ঃ	২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নগর সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা	৯ [০১]

আলোকচিত্রের তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
আলোকচিত্র ৬.১	ঃ	পরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে মহিলাদের অংশগ্রহণ	২ [০৬]
আলোকচিত্র ৬.২	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার প্রথম পরামর্শ সভা	৩ [০৬]
আলোকচিত্র ৬.৩	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার দ্বিতীয় পরামর্শ সভা	৫ [০৬]
আলোকচিত্র ৬.৪	ঃ	মেহেরপুর পৌরসভার তৃতীয় পরামর্শ সভা	৯ [০৬]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
আলোকচিত্র ৪.১	ঃ	ব্রিটিশ আমেরিকান টোবাকো কারখানার স্যাটেলাইট চিত্র	৪ [০৪]
আলোকচিত্র ৪.২	ঃ	ভৈরব নদীর স্যাটেলাইট চিত্র	৬ [০৪]
আলোকচিত্র ৫.১	ঃ	একাধিক পরিষেবা কেন্দ্র (নমুনা)	১৮ [০৫]

সংযুক্তি ও পরিশিষ্টের তালিকা

সংযুক্তি:

সংযুক্তি-১ঃ নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা
সংযুক্তি-২ঃ সড়ক ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা
সংযুক্তি-৩ঃ নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা
সংযুক্তি-৪ঃ প্রত্যয়নপত্র

পরিশিষ্ট:

পরিশিষ্ট-১ঃ কাঠামো পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-২ঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৩ঃ সড়ক পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৪ঃ নিষ্কাশন পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৫ঃ ইউটিলিটি পরিষেবা পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৬ঃ নগর পরিষেবা পরিকল্পনা

সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা

এসি	সহকারী কমিশনার
এডিবি	এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক
এইজেড	কৃষি-পরিবেশগত অঞ্চল
বিবিএস	বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো
বিসিআর	ভবন নির্মাণ বিধিমালা
বিডিটি	বাংলাদেশি টাকা
বেকা	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন
বেপজা	বাংলাদেশ রফতানি প্রক্রিয়াকরণ এলাকা কর্তৃপক্ষ
বিআইডব্লিউটিএ	বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিএম	বেঞ্চমার্ক
বিএনবিসি	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড
বিআর	বাংলাদেশ রেলওয়ে
ব্র্যাক	বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন কমিটি
বিআরটিসি	বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্পোরেশন
বিসিক	বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন
বিটিসিএল	বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন্স কোম্পানী লিমিটেড
বিডব্লিউডিবি	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড
সিবিডি	কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা
সিবিও	কমিউনিটি বেজড অর্গানাইজেশন
সিডিএমসি	সিটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটি
সিএলএসি	ক্রিস্টিয়ান লেবার অ্যাসোসিয়েশন অফ কানাডা
সিএনজি	কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্রাস
সিএস	ক্যাডেস্ট্রাল সার্ভে
সিএসএসইডি	নির্বাচনী তথ্যশালার জন্য উপজেলা ও আঞ্চলিক সার্ভার স্টেশন নির্মাণ
সিডব্লিউডব্লিউ	কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইক
ডিবিএমএস	ডাটাবেস ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম
ডিসি	জেলা প্রশাসক
ডিডিসিএল	ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেড
ডেসকো	ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানি লিমিটেড
ডিজিপিএস	ডিফারেন্সিয়াল গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
ডিএলআরএস	ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর
ডিওই	পরিবেশ অধিদপ্তর
ডিপিএইচই	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
ডিটিএম	ডিজিটাল টেরেইন মডেল
ইসিসি	পরিবেশগত ছাড়পত্র
ইসিআর	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা
ইডিডিআরপি	জরুরী দুর্যোগ ক্ষয়ক্ষতি পুনর্বাসন প্রকল্প
ইআইএ	পরিবেশগত প্রভাব নিরুপণ
ইএসএ	পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চল
ইটিপি	এফ্লুয়েন্ট ট্রিটমেন্ট প্লান্ট (তরল বর্জ্য শোধনাগার)
এফজিডি	ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন
এফএমপি	ফরেস্ট্রি মাস্টার প্ল্যান
এফওয়াই	অর্থবছর
জিসি	জেন্ডার কমিটি
জিডিপি	মোট দেশজ উৎপাদন
জিআইসিডি	গভর্নেন্স ইমপ্রুভমেন্ট এন্ড ক্যাপাসিটি ডেভলপমেন্ট
জিআইএস	জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম
জিওবি	বাংলাদেশ সরকার
জিপিএস	গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
এইচবিবি	হেরিং বোন বন্ড
এইচজিভি	ভারী যানবাহন

এইচএইচ	হাউস হোল্ড
এইচআইইএস	গৃহস্থালীর আয় এবং ব্যয়ের জরিপ
এইচওভিএস	হাই অকুপেন্সি ভেহিকেল
এইচএসসি	উচ্চ মাধ্যমিক সার্টিফিকেট
এইচওয়াইভি	উচ্চ ফলনশীল
আইজি	আয় উৎপাদনকারী
আইআরআইডিপি	গুরুত্বপূর্ণ পল্লী অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
আইটি পার্ক	তথ্য প্রযুক্তি পার্ক
আইটিএস	ইন্টেলিজেন্ট ট্রান্সপোর্ট সিস্টেম
আইডব্লিউটিএ	অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
জে.এল	এখতিয়ার তালিকা
এলসিজি	স্থানীয় পরামর্শদাতা গ্রুপ
এলজিইডি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
এলওএস	লেভেল অফ সার্ভিস
এলপি	তরলীকৃত পেট্রোলিয়াম
এমসিসি	গণযোগাযোগ সেল
এমওএল	ভূমি মন্ত্রণালয়
এমএসআইপি	মাল্টি-সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রাম
এমএসএল	সমুদ্রপৃষ্ঠের গড় উচ্চতা
এমটি	মোটরযুক্ত ট্রাফিক
এমভি	মোটর চালিত যান
এনসিবি	জাতীয়করণযোগ্য বাণিজ্যিক ব্যাংক
এনসিসি	ন্যাশনাল ক্রেডিট এন্ড কমার্স ব্যাংক
এনএইচএ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
এনজিও	বেসরকারি সাহায্য সংস্থা
এনএমভি	মোটরবিহীন যানবাহন
এনপিডিএম	জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা
এনআরডব্লিউ	নন-রেভেনিউ ওয়াটার
ও অ্যান্ড এম	অপারেশন এন্ড মেইনটেনেন্স
ও-ডি	অরিজিন-ডেস্টিনেশন
অফিড	আন্তর্জাতিক উন্নয়নের জন্য ওপেক তহবিল
পিসিইউ	প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট
পিডিবি	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড
পিডিপি	পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা
পিএইচ	হাইড্রোজেনের সক্রিয়তা
পিআইইউ	প্রকল্প বাস্তবায়ন ইউনিট
পিএমও	প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়
পিআরএপি	দারিদ্র বিমোচন কৌশলপত্র
পিএস	পৌরসভা
পিডব্লিউডি	গণপূর্ত অধিদপ্তর
আরসিসি	রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট
আরসিসি	আঞ্চলিক সহযোগিতা সংস্থা
আরইবি	পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড
আরইআরএমপি	পল্লী কর্মসংস্থান ও সড়ক রক্ষনাবেক্ষন কর্মসূচী
আরএইচডি	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
আরএস	রাজস্ব জরিপ
আরটিকে-জিপিএস	রিয়েল টাইম কাইনেমেটিক গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
সওজ	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
এসসিপি	সেকেন্ডারি কন্ট্রোল পয়েন্ট
এসআইসি	বস্তি উন্নয়ন কমিটি
এসএমই	ক্ষুদ্র ও মাঝারি শিল্প উদ্যোগ
এসওবি	বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর
এসওভি	শর্ট অকুপেন্সি ভেহিকেল

এসপিএম	সাসপেন্ডেড পার্টিকুলেট ম্যাটার
এসকিউএল	স্ট্রাকচার্ড কুয়েরী ল্যাঙ্গুয়েজ
এসআরডিআই	মৃত্তিকা সম্পদ উন্নয়ন ইনস্টিটিউট
এসএসসি	মাধ্যমিক স্কুল সার্টিফিকেট
এসএসডব্লিউআরডিএসপি	ক্ষুদ্রাকার পানি সম্পদ উন্নয়ন সেক্টর প্রকল্প
এসটিপি	কৌশলগত পরিবহন পরিকল্পনা
এসডব্লিউএম	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
এসডব্লিউওটি	শক্তি, দুর্বলতা, সুযোগ এবং হুমকি
টিডিএম	পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা
টিএলসিসি	নগর সমন্বয় কমিটি
টিওআর	কার্যাদেশের শর্তাবলী
টিওসি	সূচিপত্র
টিএস	টোটাল স্টেশন
টিপিইউ	নগর পরিকল্পনা ইউনিট
টিআরইসি	পরিবহন গবেষণা ও শিক্ষা কেন্দ্র
টিএসএমও	পরিবহন ব্যবস্থা পরিচালনা ও নিয়ন্ত্রণ
টিভি	টেলিভিশন
টিভিএস	ট্রাফিক ভলিউম সার্ভে
ইউজিআইএপি	নগর পরিচালন উন্নতিকরণ কর্মসূচি
ইউজিআইআইপি-থ্রি	তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প
ইউআরজিএফপি	ইউনিয়ন সড়ক ও অন্যান্য অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
ইউটিএম	ইউনিভার্সাল ট্রান্সভার্স মারকেটর
ভিএসএল	ভ্যারিয়েবল স্পিড লিমিট
ডব্লিউবি	বিশ্ব ব্যাংক
ডব্লিউজিএস৮৪	ওয়ার্ল্ড জিওডেটিক সিস্টেম ১৯৮৪
ডব্লিউসি	ওয়ার্ড কমিটি
ডব্লিউটিপি	পানি শোধনাগার

পর্ব-কঃ

অধ্যায় ০১:	সূচনা
অধ্যায় ০২:	গুরুতর পরিকল্পনা সমস্যা
অধ্যায় ০৩:	নীতি এবং নিয়ন্ত্রণ বিধান
অধ্যায় ০৪:	ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন কৌশল
অধ্যায় ০৫:	কৌশল, পরিকল্পনা এবং প্রতিটি অঞ্চল উন্নয়নের জন্য নির্দিষ্ট কর্মপরিকল্পনা
অধ্যায় ০৬:	পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ
অধ্যায় ০৭:	বাস্তবায়ন বিষয়সমূহ

অধ্যায় ০১ঃ সূচনা

১.১ ভূমিকা

মেহেরপুর বাংলাদেশের দক্ষিণের একটি জেলা। এটি খুলনা বিভাগের একটি অংশ। মেহেরপুর ১৮৫৪ বা ১৮৫৭ সালে একটি উপবিভাগ হিসাবে পরিচিত ছিল। এটি ভারতের নদিয়া জেলার পাঁচটি উপবিভাগগুলোর মধ্যে একটি ছিল। ১৯৪৭ সালের বিভাজনের সময়ে, কুষ্টিয়া জেলার একটি উপবিভাগ হিসাবে এটি অন্তর্ভুক্ত হয়। ২৬ ফেব্রুয়ারি, ১৯৮৪ সালে মেহেরপুর উপবিভাগটি জেলায় পরিণত হয়। বাংলাদেশের মুক্তিযুদ্ধের শুরুতে ১৭ এপ্রিল ১৯৭১ তারিখে বাংলাদেশের প্রথম অস্থায়ী সরকার শপথ গ্রহণ করে এখানে (ভবেরপাড়া, বৈদ্যনাথতলা)। আকর্ষণীয় কেন্দ্রীয় অবস্থান এবং ব্রিটিশ শাসনের প্রথম দিক থেকে পুরাতন প্রশাসনিক কেন্দ্র হিসাবে মেহেরপুরের অর্থনৈতিকভাবে গুরুত্বর্পূণ এবং বাস্তবিক আবাসযোগ্য একটি এলাকা হিসেবে উন্নয়নের সম্ভাবনা রয়েছে (মানচিত্র ১.১ এ জাতীয় প্রেক্ষাপটে মেহেরপুর পৌরসভার অবস্থান দেখা যায়)।

বাংলাদেশে বর্তমান গড় নগর বৃদ্ধির হার প্রায় ৪.৫%। জনসংখ্যা বৃদ্ধির বর্তমান প্রবণতা নির্দেশ করে যে ২০২০ সালের মধ্যে মোট জনসংখ্যার প্রায় ৪০% নগর এলাকায় বসবাস করবে, যার ফলে নগর এলাকার বর্তমান পরিষেবা সুবিধাগুলোর উপর ব্যাপক চাপ সৃষ্টি হবে। উপরন্তু, অদক্ষ পরিবহন ব্যবস্থাপনা যানবাহন এবং পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যার জন্য দায়ী। এই দিকগুলো কেবল আমাদের শহুরে জীবনকেই প্রভাবিত করে না বরং দেশের জাতীয় অর্থনৈতিক বৃদ্ধিকেও ব্যাহত করে।

শহরের কেন্দ্রগুলো ভবিষ্যতে কর্মসংস্থান এবং অর্থনৈতিক পুনরুত্থানের কেন্দ্রবিন্দু হতে যাচ্ছে। পরবর্তী কয়েক দশকে বিশেষ করে বৃহত্তর নগর কেন্দ্রগুলোতে জনসংখ্যা ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ব্যাপক হারে বৃদ্ধি পাবে যার ফলে এদের উপর চাপ বাড়বে। বিনিয়োগ এবং বাসযোগ্য পরিবেশের সুযোগ থাকায় ছোট্ট নগর কেন্দ্রগুলো বড় শহরগুলোর চাপ মুক্ত করতে সহায়তা করতে পারে, সাথে সাথে অনুন্নত এলাকাসমূহের উন্নয়নের দিক নির্দেশক হিসাবে কাজ করবে। ছোট নগর কেন্দ্রগুলোয় ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যা ধারণ এবং নগর কার্যাবলী সম্পাদনের জন্য পর্যাপ্ত অবকাঠামো এবং পরিষেবাদির বিধান ছাড়া এগুলোকে পরিবেশগতভাবে স্থায়ী বাসযোগ্য জায়গা হিসাবে পরিণত করা কঠিন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ এবং অবকাঠামো ও পরিষেবাদির উন্নয়ন প্রয়োজন।

পৌরসভার বর্তমান অবকাঠামো বিধানগুলো অনিশ্চিত অবস্থায় রয়েছে। ড্রেনগুলো বেশিরভাগ সময় বন্ধ থাকে, ভারী বৃষ্টিপাতের সময় পানি নিষ্কাশন করতে পারে না, প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থাগুলো ভরাট করা অথবা জমি অধিগ্রহণকারীদের দ্বারা দখল করা হয়, যা বর্ষাকালে জলাবদ্ধতা তৈরি করে। জনসংখ্যা ও চাহিদার বৃদ্ধির সাথে প্রতিদিন পৌরসভায় যানবাহন বাড়ছে। কিন্তু নিম্নমানের সড়ক বিন্যাস এবং ক্রমবর্ধমান চাহিদার কারণে যানজট একটি নৈমিত্তিক ঘটনায় পরিণত হয়েছে। পরিকল্পিত এবং নিয়মানুযায়ী রাস্তার শ্রেণীবিন্যাস না হওয়ায় যানজট বাড়ছে যা জনগণের চলাচলের ব্যাঘাত ঘটিয়ে অর্থনৈতিক ক্ষতি সাধন করছে। পৌরসভাগুলোতে ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন অসঙ্গতিহীন এবং অপরিকল্পিত, যা পরিবেশের অবনতির একটি প্রধান উৎস। পৌরসভাতে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ কার্যকরভাবে জারি হয়নি। এই অস্থিতিশীল পরিস্থিতি নগর কেন্দ্রে চাপ মুক্ত করতে ছোট নগর কেন্দ্রগুলোর বিকাশের সম্ভাবনাকে বাতিল করে দেয়, ফলে বিকেন্দ্রীকরণের ধারণাটি বাস্তবায়ন সম্ভব হয়না। নগর কেন্দ্র বিকাশের কোন নিয়ম বা বিধি না থাকায় এই সমগ্র পরিস্থিতির উদ্ভব ঘটছে।

ভবিষ্যতে আবির্ভূত হতে পারে এমন সমস্যাগুলোর কথা এখনি ভাবার সময় হয়েছে। ভবিষ্যতে সকল সম্ভাব্য সমস্যা দূর করতে, পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতির মাধ্যমে পরিকল্পিত উন্নয়নের মধ্য দিয়ে যেতে হবে এবং সেই অনুযায়ী উন্নয়নকে এগিয়ে নিয়ে যেতে হবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন; ২০০৯ অনুযায়ী প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করা যেতে পারে। তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পটি আগামী ২০

বছরের মধ্যে মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের লক্ষ্যমাত্রা স্থির করে। প্রকল্পটি ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ, নিষ্কাশন এবং পরিবেশ, ট্রাফিক ও পরিবহন ব্যবস্থাপনা এবং উন্নতির জন্য একটি পৃথক পরিকল্পনা বিধান রাখে। পৌরসভা রাজস্ব বৃদ্ধির প্রস্তাব প্রস্তুত করার লক্ষ্যেও এটির নিজস্ব মূলধন চাহিদা মেটাতে আরও সক্ষম হয়ে উঠেছে। মেহেরপুর পৌরসভা এর মহাপরিকল্পনায় নতুন সড়ক ও সেতু/কালভার্ট, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, রাস্তার আলো, বাজার, বাস স্ট্যান্ড, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, স্যানিটেশন, পানি সরবরাহ এবং অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধার ভবিষ্যৎ প্রয়োজনগুলোর মুখোমুখি হওয়ার পরামর্শ দেবে।

১.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্ব ও দর্শন

বাংলাদেশের স্বাধীনতার পর থেকেই দেশটি উচ্চ নগরায়ন চাপ অনুভব করছে। ১৯৭৪-২০০১ সময়কালে শহুরে জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার ৮ শতাংশ থেকে ২৩ শতাংশে উন্নীত হয়। ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা অনুয়ায়ী ২০১৫ সালের মধ্যে দেশের মোট জনসংখ্যার ৩৩ শতাংশ শহুরে এলাকায় বসবাস করবে। জনসংখ্যা ও আয়তনে মেহেরপুর জেলার বৃহত্তম উপজেলা হওয়ায় মেহেরপুরকে তার নাগরিকদের জন্য শহুরে সেবা প্রদানের ক্ষেত্রে চ্যালেঞ্জ মোকাবেলা করতে হবে। ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা শহুরে চ্যালেঞ্জ মোকাবেলায় এবং সকল শহুরে পরিষেবাদির যথাযথ সরবরাহের নিশ্চয়তায় পরিকল্পনা, সুশাসন প্রতিষ্ঠা, সম্পদ সংহতকরণ এবং প্রকল্প বাস্তবায়নের ক্ষমতা বৃদ্ধি নিশ্চিত করার মাধ্যমে শহরগুলোর কার্যকরী কার্যক্রমে জোর দেয়। দেশের নগরগুলোতে অর্থনৈতিক কার্যক্রমের উন্নয়নের জন্য পথচারীদের ব্যবহার উপযোগী, যানজটমুক্ত, নিরাপদ এবং সুষ্ঠু যোগাযোগ ব্যবস্থা, উন্নত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা; উন্নত পরিবেশ এবং অবকাঠামো; পর্যাপ্ত পানীয় জল সরবরাহ; উপযুক্ত বিনোদন সুবিধা; কার্যকর প্রাথমিক স্বাস্থ্য সুবিধা; জলাবদ্ধতা নিরসনে পর্যাপ্ত নিষ্কাশন সুবিধা থাকতে হবে। এই মহাপরিকল্পনা মেহেরপুর পৌরসভায় একটি সুসংগত জীবনযাত্রা সৃষ্টির চেষ্টা করে যেখানে সকল নাগরিক সাশ্রয়ী ও টেকসই আধুনিক জীবনযাত্রার সুবিধা উপভোগ করবে।

১.৩ কাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্য

কাঠামো পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য হল মেহেরপুর পৌরসভা এলাকার পরিকল্পিত বিকাশের জন্য বিস্তৃত নীতি নির্দেশিকা প্রদান করা। এই কাঠামো পরিকল্পনা উদ্দেশ্য নিম্নরূপঃ

- শহরটির বর্তমান পরিস্থিতি অনুযায়ী জাতীয় নগর কৌশল ও নীতিগুলো ব্যাখ্যা করা;
- যেসব সংস্থা এবং প্রকল্প পৌরসভার উন্নয়নকে প্রভাবিত করতে পারে তাদের চিহ্নিত করা;
- পরিকল্পনার পরবর্তী অনুক্রম- এক্ষেত্রে নগর পরিষেবাদি পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার কাঠামো প্রদান;
- সাশ্রয়ী মূল্যে সরবরাহ করা যেতে পারে এমন সমস্ত নাগরিক সুবিধাগুলোর জন্য উপযুক্ত মান চিহ্নিত করা;
- ভৌত উন্নয়নের বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়নে সরকারি সংস্থাগুলোর মধ্যে সমন্বয়ের ভিত্তি প্রদান যা সরাসরি বা পরোক্ষভাবে পৌরসভার বৃদ্ধিকে প্রভাবিত করবে;
- সমন্বিত শহর পরিচালনায় সরকারের বিভিন্ন সংস্থাগুলোর মধ্যে সমন্বয়ের জন্য পর্যাপ্ত নীতিমালা প্রদান করা;
- নগর উন্নয়ন সংক্রান্ত বিষয়গুলোর সমস্যা ও এর সমাধান বাস্তবায়নের জন্য সরকারের সামনে তুলে ধরা।

১.৪ পৌরসভা গঠনের উৎস এবং ইতিহাস

মেহেরপুর বাংলাদেশের দক্ষিণের একটি জেলা। এটি খুলনা বিভাগের একটি অংশ। মেহেরপুর ১৮৫৪ বা ১৮৫৭ সালে একটি উপবিভাগ হিসাবে পরিচিত ছিল। এটি ভারতের নদিয়া জেলার পাঁচটি উপবিভাগগুলোর মধ্যে একটি ছিল। ১৯৪৭ সালের বিভাজনের সময়ে, কুষ্টিয়া জেলার একটি উপবিভাগ হিসাবে এটি অন্তর্ভুক্ত ছিল। ২৬ ফেব্রুয়ারি, ১৯৮৪ সালে মেহেরপুর উপবিভাগটি একটি জেলায় পরিণত হয়। বাংলাদেশের মুক্তিযুদ্ধের শুরুতে ১৭ এপ্রিল ১৯৭১ তারিখে বাংলাদেশের প্রথম অস্থায়ী সরকার শপথ গ্রহণ করে এখানে (ভবেরপাড়া, বৈদ্যনাথতলা (উৎসঃ মেহেরপুর জেলা ওয়েবসাইট)। মেহেরপুর বাংলাদেশের পশ্চিম সীমান্তবর্তী একটি জেলা। মেহেরপুরে প্রায় ৬০ কিলোমিটার আন্তর্জাতিক সীমান্তরেখা রয়েছে। মেহেরপুরের নামকরণ সম্পর্কে যথেষ্ট নির্ভরযোগ্য নথি নেই। নামকরণ সম্পর্কে দুটি নির্ভরযোগ্য নথি পাওয়া যায়। প্রথম- মেহেরপুরের নামকরণ ১৬ শতকে সেন্ট মেহের আলীর নামে করা হয়েছিল। দ্বিতীয়ত- ভাসানচর (কবি) মিহির আলী ও তার কন্যা "খনা" এই অঞ্চলে বসবাস করতেন এবং মিহির আলীর নামে নামকরণ করেন মিহিরপুর। "মিহিরপুর" শব্দটি সময়ের সাথে মেহেরপুরে রূপান্তরিত হয়। (উৎসঃ মেহেরপুর জেলা ওয়েবসাইট)

মেহেরপুর জেলা খুলনা বিভাগের অধীনে। মেহেরপুরের দুটি পৌরসভা আছে- মেহেরপুর ও গাংনী নামে। মেহেরপুর জেলায় উপজেলার সংখ্যা ০৩ টি- মেহেরপুর, গাংনী ও মুজিবনগর, ১৮ টি ইউনিয়ন, ১৮০ মৌজা এবং ২৭ টি গ্রাম রয়েছে (উৎসঃ বিবিএস, ২০১১)। মেহেরপুর সরকারি কলেজ, জগন্নাথপুর, কাজীপুর ও ট্যাংরামারিতে শহীদদের চারটি গণ কবর রয়েছে। জেলার মুক্তিযুদ্ধের সাক্ষ্য বহনকারী মুজিবনগরে একটি স্মৃতিস্তম্ভ এবং জাতারপুরে একটি গণহত্যা কেন্দ্র রয়েছে (উৎসঃ বাংলাপিডিয়া, ২০১৫)। এখানে আরো কিছু ঐতিহাসিক স্থানের মধ্যে রয়েছে- মুজিবনগর স্মৃতিশৌধ, মুজিবনগর আম্রকানন, ভবানন্দপুর মন্দির, আমঝুপি নীলকাঠী, ভাটপারার নীলকুঠী, শেখ ফরিদ দরগাহ, সিদ্ধেশ্বরী কালী মন্দির, মেহেরপুর পৌর কবরস্থান এবং মেহেরপুর শহীদ স্মৃতিশৌধ (উৎসঃ মেহেরপুর জেলা ওয়েবসাইট)। প্রত্নতাত্ত্বিক নিদর্শনগুলোর মধ্যে, করমদিতে গোসাইদুবি মসজিদ, শেখ ফরিদ এবং শাহ এনায়েত দরগাহ, বরকত বিবি এবং বাগদেওয়ানের মাজার, বল্লভপুর মিশন, তেরাঘরিয়া মারুট, বল্লভপুরের শিব মন্দির, আলমপুর মন্দির, ভবানীপুর মন্দির, আমঝুপি নীলকাঠী, ভাটপাড়া ও সহরবতী এলাকা উল্লেখযোগ্য (উৎসঃ মেহেরপুর জেলা ওয়েবসাইট)।

১.৫ অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও সুযোগ

অর্থনৈতিক কার্যক্রম কোন শহরের জীবনযাত্রার কেন্দ্রবিন্দু। অর্থনৈতিক কার্যকলাপ যত বেশি হবে, কর্মসংস্থান এবং ভৌত বৃদ্ধি তত বেশি হবে। সুতরাং, উন্নয়ন পরিকল্পনা চালু করার আগে, পৌরসভার অর্থনৈতিক কার্যক্রমের বর্তমান স্তর, সীমাবদ্ধতা এবং সম্ভাবনাগুলো মূল্যায়ন করা প্রয়োজন। একটি শহরের কেন্দ্রে অর্থনীতির বিচার করার মূল মানদণ্ডটি হচ্ছে তার প্রধান কর্মসংস্থান সম্পর্কে জানা। এছাড়া, উৎপাদনশীল কার্যক্রম এবং নিম্ন স্তরের কর্মসংস্থান যে কোনও অঞ্চলের অর্থনৈতিক ক্রিয়াকলাপের নিদর্শক। নমুনা জরিপ থেকে জানা যায় যে, মোট জনসংখ্যার একটি ক্ষুদ্র অংশ (৪.৮২%) তাদের জীবিকার জন্য কৃষি কাজে নিযুক্ত। প্রায় ৭.৪৭% সরকারি ও বেসরকারি চাকরীজিবি এবং ১০.৫৫% ব্যাবসায় নিযুক্ত, ১০% শ্রমিক এবং ছোট আয়ের উপার্জনকারী পেশাদার, এবং ৩৩.৫২% এর বেশি কোন প্রাতিষ্ঠানিক উপার্জন কার্যক্রমে নিযুক্ত নেই। সুতরাং, পৌরসভার অর্থনৈতিক অবস্থা শোচনীয়, যার ফলে প্রায় এক তৃতীয়াংশ মানুষ দারিদ্র্যের শিকার।

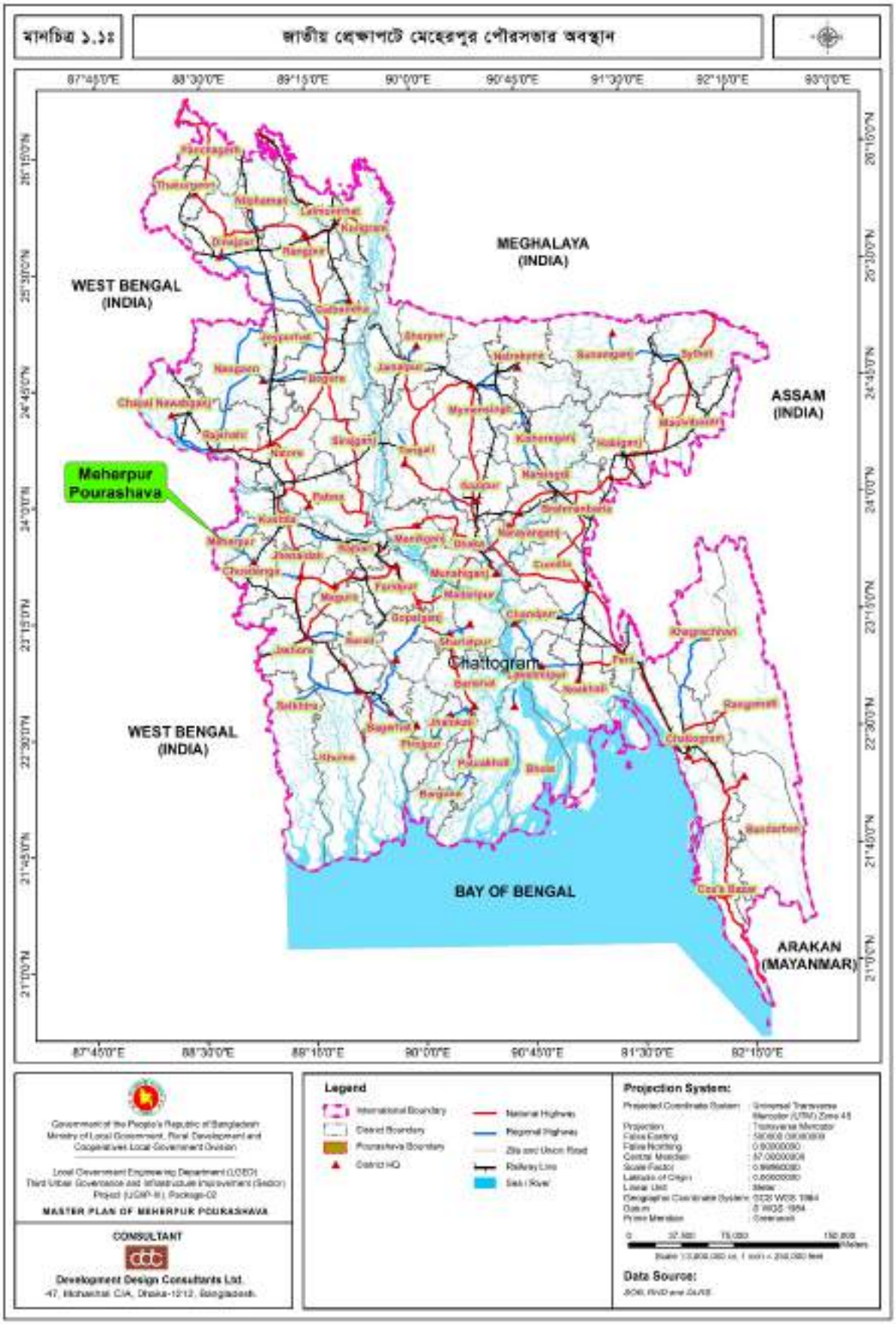
১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং পরিকল্পনার সময়কাল

কাঠামো পরিকল্পনা মূলত মাঝারি এবং দীর্ঘমেয়াদী ভিত্তিতে সংগঠিত শহুরে উন্নয়ন পরিচালনার জন্য বিস্তৃত কৌশল এবং অর্থনৈতিক, ভৌত এবং পরিবেশগত উদ্দেশ্যগুলো সংহত করার প্রচেষ্টার সাথে সংশ্লিষ্ট । এটি মহাপরিকল্পনা থেকে পৃথক, কারণ এটি কেবল নগরের বিস্তৃত কাঠামোতে মনোনিবেশ করে। এটি ভৌত বিন্যাস বা উন্নয়ন অঞ্চলের বিশদ বিবরণের

সাথে সংশ্লিষ্ট নয়। এতে নগরায়নের পরিমাণ নির্ধারণ অথবা ভবিষ্যৎ সামাজিক-অর্থনৈতিক সম্ভাব্য দিকগুলো সম্পর্কে কোনও নির্ভুলতার পূর্বাভাস করা সম্ভব নয়। এটি শহর এবং এর আশেপাশের এলাকার দীর্ঘ সময়ের উন্নয়ন কার্যক্রমের একটি বিস্তৃত কাঠামো সরবরাহ করে। পরিকল্পনাটির প্রধান অংশগুলো হলঃ

- জনসংখ্যা, অর্থনৈতিক, সামাজিক, ভৌত এবং অবকাঠামোর সংক্ষিপ্ত বিবরণ,
- পরিকল্পনা সময়কালীন পরিবর্তন এবং এর ধারা,
- শহরের নগরায়ন প্রক্রিয়া সম্পর্কিত জটিল সমস্যাগুলোর বিশ্লেষণ,
- প্রধান সুযোগসমূহ এবং এর সীমা সনাক্তকরণ,
- নগর সম্প্রসারণে শহরের মধ্যে উপযুক্ত এলাকা চিহ্নিতকরণ।

সাধারণত কাঠামো পরিকল্পনা প্যাকেজ ২০ থেকে ২৫ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়। আরোপিত শর্তাবলীতে (TOR) বিশ বছরের পরিকল্পনার উল্লেখ করা হয়েছে যার সময়কাল ২০১৭-২০৩৭ সাল। পরিকল্পনাটির সময়ের সাথে পর্যায়ক্রমিক পর্যালোচনার প্রয়োজন এবং এটি প্রস্তাব করা হয় যে পরিকল্পনার প্রথম পর্যালোচনাটি ২০২০ সালের শেষ দিকে শুরু করা উচিৎ।


মানচিত্র ১.১ঃ
জাতীয় প্রেক্ষাপটে মেহেরপুর পৌরসভার অবস্থান
MEGHALAYA
(INDIA)
WEST BENGAL
(INDIA)
ASSAM
(INDIA)
Meherpur
Pourashava
Chattogram
WEST BENGAL
(INDIA)
BAY OF BENGAL
ARAKAN
(MAYANMAR)
Legend
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

অধ্যায় ০২ঃ গুরুতর পরিকল্পনা সমস্যা

২.১ পৌরসভার জনসংখ্যা এবং জনসংখ্যার অভিক্ষেপ

২.১.১ জনসংখ্যা, পরিবার এবং ঘনত্ব

মেহেরপুর পৌরসভা ১৭.৬০ বর্গ কিলোমিটার (৪৩৪৯.০৪ একর) এলাকা নিয়ে একটি "ক" শ্রেণীর পৌরসভা। ২০০১ সালে এ পৌরসভাকে "ক" শ্রেণীতে উন্নীত করা হয় (গেজেট তারিখঃ ১০/০১/২০০১)। এটি ৯ টি ওয়ার্ড এবং ৭ টি মৌজা নিয়ে গঠিত। ওয়ার্ড ভিত্তিক জনসংখ্যাতাত্ত্বিক তথ্য বিবিএস (জনসংখ্যা গণনা-২০১১, কমিউনিটি সিরিজ) থেকে প্রাপ্ত। ২০১৪ সালের আদমশুমারি অনুসারে পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ৪৩,১৩৩ জন, ২১,৭৮৪ জন পুরুষ এবং ২১,৩৪৯ জন নারী। এর অর্থ হলো গত দশকে পৌরসভার জনসংখ্যার স্থায়ী গড় বার্ষিক বৃদ্ধি হার ১.০২% বেড়েছে।

সারণী ২.১ঃ ২০১১ সালে ওয়ার্ড অনুযায়ী পৌরসভার জনসংখ্যা ও পরিবারের সংখ্যা

ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যা ২০১১			পরিবার এর সংখ্যা	লিঙ্গ অনুপাত	সাক্ষরতা হার
	পুরুষ	নারী	মোট			
১	৩,২৬৮	২,৯৭৪	৬,২৪২	১৪৪৬	১১০	৭২.১
২	২,০৫৮	২,০৭৬	৪,১৩২	৯২৫	৯৯	৭৫.৫
৩	১,৬৬৭	১,৬৮৬	৩,৩৫৩	৮১৩	৯৯	৬৮.৬
৪	৩,০০৪	৩.১৪৬	৬,১৫০	১৪৭৫	৯৫	৪৮.৩
৫	১.৯৮২	১,৮৮২	৩,৮৬৪	৯৭২	১০৫	৫৪.৯
৬	১,৭১৩	১,৮০২	৩,৫১৫	৮৫৬	৯৫	৭৬.৩
৭	৩,১১৫	৩,০১৯	৬,১৩৪	১৫১০	১০৩	৭১.০
৮	২,১৮০	১,৯৩৪	৪,১১৪	৯৬৩	১১৩	৭৬.১
৯	২,৭৯৯	২,৮৩০	৫,৬২৯	১৪৫৮	৯৯	৬০.৮
মোট	**২১.৭৮৬**	**২১,৩৪৯**	**৪৩,১৩৩**	**১০৪১৮**	**১০২**	**৬৭**

উৎসঃ বিবিএস, ২০১১

সারণী ২.১ থেকে দেখা যায় যে সর্বোচ্চ জনসংখ্যা ওয়ার্ড নং ১ এ (৬,২৪২) এবং সর্বনিম্ন ওয়ার্ড নং ৩ এ (৩,৩৫৩)। সর্বোচ্চ সাক্ষরতা হার দেখা যায় ওয়ার্ড নং ৬ এ (৭৬.৩) এবং সর্বনিম্ন ওয়ার্ড নং ৪ এ (৪৮.৩)। জনসংখ্যার অভিক্ষেপ ইঙ্গিত করে যে মেহেরপুর পৌরসভার ২০৩৭ সালে পরিকল্পনা সময়ের শেষ বছরে মোট জনসংখ্যা হবে ৫৫,৫৮১।

সারণী ২.২ঃ মেহেরপুর পৌরসভার ২০৩৭ সালে জনসংখ্যার অভিক্ষেপ

ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যা ২০১১	জনসংখ্যা ২০১৭	জনসংখ্যা ২০২২	জনসংখ্যা ২০২৭	জনসংখ্যা ২০৩২	জনসংখ্যা ২০৩৭
১	৬,২৪২	৬,৬১৮	৬,৯৪৯	৭,২৯৬	৭,৬৬১	৮,০৪৩
২	৪,১৩২	৪,৩৮১	৪,৬০০	৪,৮৩০	৫,০৭১	৫,৩২৫
৩	৩,৩৫৩	৩,৫৫৫	৩,৭৩৩	৩,৯১৯	৪,১১৫	৪,৩২১
৪	৬,১৫০	৬,৫২১	৬,৮৪৬	৭,১৮৯	৭,৫৪৮	৭,৯২৫
৫	৩,৮৬৪	৪,০৯৭	৪,৩০২	৪,৫১৭	৪,৭৪২	৪,৯৭৯
৬	৩,৫১৫	৩,৭২৭	৩,৯১৩	৪,১০৯	৪,৩১৪	৪,৫২৯
৭	৬,১৩৪	৬,৫০৪	৬,৮২৯	৭,১৭০	৭,৫২৮	৭,৯০৪
৮	৪,১১৪	৪,৩৬২	৪,৫৮০	৪,৮০৯	৫,০৪৯	৫,৩০১
৯	৫,৬২৯	৫,৯৬৮	৬,২৬৬	৬,৫৮০	৬,৯০৮	৭,২৫৪
মোট	**৪৩,১৩৩**	**৪৫,৭৩২**	**৪৮,০১৭**	**৫০,৪১৭**	**৫২,৯৩৬**	**৫৫,৫৮১**

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক তৈরিকৃত

২.১.২ বয়স-লিঙ্গ গঠন

মেহেরপুর পৌরসভায় বেশিরভাগ জনসংখ্যা ৩০ থেকে ৪৯ বছর বয়সে পড়ে, যা বাংলাদেশের মানুষের ক্ষেত্রে কাজ করার জন্য সবচেয়ে উপযুক্ত বয়স বলা যেতে পারে। কিন্তু এই বয়সের জনসংখ্যার গ্রুপ আদমশুমারীর অন্যান্য বয়সের গ্রুপের তুলনায় বেশ বড়। এই বয়সের নাগরিকরা জাতি গঠনের কাজে নিযুক্ত নাগরিক; যাদের শহরটিকে একটি ভাল বাসযোগ্য জায়গা বানানোর জন্য ভালভাবে উন্নতি করতে হবে। সারণী ২.৩ বিভিন্ন বয়সের জনসংখ্যার বন্টন দেখায়।

সারণী ২.৩ঃ বিভিন্ন বয়সের জনসংখ্যার বন্টন

ওয়ার্ড নং	বিভিন্ন বয়সের গ্রুপের জনসংখ্যার শতাংশ									
	০-৪	৫-৯	১০-১৪	১৫-১৯	২০-২৪	২৫-২৯	৩০-৪৯	৫০-৫৯	৬০-৬৪	৬৫+
১	৭.৪	৮.৭	৯.২	৯.৩	৯.৪	১০.৪	৩০.৪	৭.৮	২.৮	৪.৫
২	৭.৮	৮.৯	৯.৮	৮.৬	৯.১	১০.০	২৯.৭	৮.৩	২.৬	৫.৩
৩	৮.৪	৮.৫	১০.২	৮.০	৯.২	১০.১	২৯.৯	৮.১	২.৬	৫.২
৪	৭.৯	৯.৬	১১.২	৮.৮	৮.৯	১০.০	২৮.৭	৭.১	২.৯	৫.০
৫	৭.৮	১০.০	১১.৫	৮.৫	৮.৬	১০.২	২৯.৩	৭.২	২.৬	৪.২
৬	৮.৬	৮.৪	১০.০	৯.২	৮.০	৯.৫	৩০.৮	৮..৩	২.৫	৪.৬
৭	৭.৫	৯.৫	১০.২	১০.১	৮.৯	১০.২	৩০.৫	৬.৫	২.৫	৪.২
৮	৮.০	৯.৩	৯.৫	৯.১	১০.২	১০.১	৩০.৭	৬.৯	২.৪	৩.৮
৯	৯	৯.৩	১১.৩	৮.৯	৯.৩	১০.৪	২৯.০	৭.২	২.৫	৩.৩

উৎসঃ বিবিএস, ২০১১

সারণী ২.৪ দেখায় যে ওয়ার্ড নং ৮ এ পুরুষ ও নারীর অনুপাত সর্বোচ্চ (১১৩) এবং সর্বনিম্ন (৯৫) ওয়ার্ড নম্বর ৬ এ। সারণী ২.৪ পুরুষ ও নারীর সংখ্যার কাঠামো দেখায়।

সারণী ২.৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় পুরুষ ও নারীর সংখ্যার কাঠামো

ওয়ার্ড নং	মোট জনসংখ্যা	পুরুষ	নারী	অনুপাত
১	৬,২৪২	৩,২৬৮	২,৯৭৪	১১০
২	৪,১৩২	২,০৫৮	২,০৭৬	৯৯
৩	৩,৩৫৩	১,৬৬৭	১,৬৮৬	৯৯
৪	৬,১৫০	৩,০০৪	৩,১৪৬	৯৫
৫	৩,৮৬৪	১,৯৮২	১,৮৮২	১০৫
৬	৩,৫১৫	১,৭১৩	১,৮০২	৯৫
৭	৬,১৩৪	৩,১১৫	৩,০১৯	১০৩
৮	৪,১১৪	২,১৮০	১,৯৩৪	১১৩
৯	৫,৬২৯	২,৭৯৯	২,৮৩০	৯৯
মোট	**৪৩,১৩৩**	**২১,৭৮৬**	**২১,৩৪৯**	**১০২**

উৎসঃ বিবিএস, ২০১১

২.১.৩ বৈবাহিক অবস্থা

সারণী ২.৫ হতে দেখা যায় পুরুষের প্রায় ৩৯.৬০% অবিবাহিত এবং ৬০.২৮% বিবাহিত। নারীদের জন্য এই সংখ্যা যথাক্রমে ৩০.৭৬% এবং ৫৭.৬৪%।

সারণী ২.৫ঃ বৈবাহিক অবস্থা অনুসারে মেহেরপুর পৌরসভাতে জনসংখ্যার বন্টন

ওয়ার্ড নং	অবিবাহিত পুরুষ (%)	বিবাহিত পুরুষ (%)	বিপত্নীক পুরুষ (%)	পুরুষ তালাকপ্রাপ্ত/ বিভক্ত (%)	অবিবাহিত নারী (%)	বিবাহিত নারী (%)	বিধবা নারী (%)	নারী তালাকপ্রাপ্ত/ বিভক্ত (%)
১	৩২.৬	৬৬.৭	০.৩	০.৫	২.৯	৬৮.৩	৯.৫	১.৩
২	৩৪.৩	৬৪.২	১	০.৫	২২.০	৬৬.৫	১০.০	১.৫
৩	৩৪	৬৪.৬	১.১	০.৪	১৯.১	৬৯.৭	৯.২	২.১
৪	৩২.১	৬৬.৬	০.৯	০.৪	২০.৭	৬৮.০	৯.০	২.৪
৫	৩৫.৯	৬৩.০	০.৫	০.৭	১৭.৮	৬৯.৬	৯.৭	২.৯
৬	৩৪.০	৬৪.০	১.০	০.২	২২.৯	৬৬.৫	৮.৯	১.৬
৭	৩৬	৬৩.৩	০.৫	০.২	২১.৯	৬৭.২	৮.৬	২.২
৮	৩৮.৫	৬০.৫	০.৭	০.৩	২০.৯	৬৮.৬	৮.৬	১.৯
৯	৩৪.৫	৬৪.৫	০.৭	০.২	২০.৪	৬৮.৪	৮.৫	২.৬
মোট	**৩৪.৬**	**৬৪.৪**	**০.৭**	**০.৪**	**২০.৮**	**৬৮**	**৯.১**	**২.১**

উৎসঃ বিবিএস, ২০১১

২.১.৪ পেশা, আয় এবং ব্যয়

জরিপকৃত জনসংখ্যা- পুরুষ ও নারী উভয়ই বিভিন্ন পেশায় জড়িত। সারণী ২.৬ পরিবারের সদস্যদের পেশার ধরন দেখায়। মোট জনসংখ্যার (২৮.৫৬%) শিক্ষার্থী, যার মধ্যে (৪৮.১৭%) পুরুষ এবং (৫১.৮৩%) নারী। এর অর্থ এখানে ছেলেদের পাশাপাশি মেয়েদের শিক্ষার জন্য উপযুক্ত সুযোগ রয়েছে। পরিবারের তাদের সন্তানদের শিক্ষিত করার ব্যাপারে সচেতনতা রয়েছে; শুধু ছেলে সন্তানদের জন্য নয়, মেয়েদের জন্যও।

সারণী ২.৬ঃ পরিবারের বর্তমান পেশা

ক্রমিক	পেশার ধরন	পুরুষ ও নারীর শতাংশ (বন্ধনীতে সংখ্যা)			(%)
		পুরুষ	নারী	মোট	
১	সেবা	৮৫.৯৮(৯২)	১৪.০২(১৫)	১০৭	৭.৪৭
২	মধ্যম ব্যবসা	১০০.০০(৬৩)	০.০০(০)	৬৩	৪.৪০
৩	ক্ষুদ্র (ছোট) ব্যবসা	৯৭.৭৩(৮৬)	২.২৭(২)	৮৮	৬.১৫
৪	কৃষি চাষ	১০০.০০(৬৯)	০.০০(০)	৬৯	৪.৮২
৫	দক্ষ কর্মী	৯২.৫৯(৭৫)	৭.৪১(৬)	৮১	৫.৬৬
৬	অদক্ষ শ্রমিক	৮১.২৫(২৬)	১৮.৭৫(৬)	৩২	২.২৩
৭	নির্ভরশীল	৩৩.৮০(২৪)	৬৬.২০(৪৭)	৭১	৪.৯৬
৮	ছাত্র	৪৮.১৭(১৯৭)	৫১.৮৩(২১২)	৪০৯	২৮.৫৬
৯	শিশু / বৃদ্ধ বয়স	৫২.৬৩(৫০)	৪৭.৩৭(৪৫)	৯৫	৬.৬৩
১০	রিকশা / ভ্যান পুলার	১০০.০০(১৫)	০.০০(০)	১৫	১.০৫
১১	গার্মেন্টস কর্মী	৩৮.৪৬(৫)	৬১.৫৪(৮)	১৩	০.৯১
১২	হোম মেকার	০.০০(০)	১০০.০০(৩৮৭)	৩৮৭	২৭.০৩
১৩	অন্যরা	১০০.০০(২)	০.০০(০)	২	০.১৪
মোট		**৯৩০.৬১(৭০৪)**	**৩৬৯.৩৯(৭২৮)**	**১৪৩২**	**১০০**

উৎসঃ হাউসহোল্ড লেভেল বেঞ্চমার্ক জরিপ, ২০১৬

জরিপকৃত পরিবারের সদস্যদের মধ্যে ৬.৬৩% শিশু এবং বয়স্ক ব্যক্তি, ৪.৯৬% পরিবারের সদস্য নির্ভরশীল। শুধু ০.৯১% পোশাক শ্রমিক, ১.০৫% রিকশা চালক, ২.২৩% অদক্ষ কর্মী, ৫.৬৬% দক্ষ শ্রমিক এবং ৪.৮২% কৃষক। জরিপকৃত পরিবারের ৭.৪৭% ব্যক্তি কাজ করছেন; চাকুরীজীবীদের মধ্যে ৮৫.৯৮% পুরুষ এবং মাত্র ১৪.০২% নারী। ৪.৪০%

ব্যক্তি মাঝারি ব্যবসায় আছে, এবং তাদের সব পুরুষ, কোন নারী নেই। ৬.১৫% ব্যক্তি ক্ষুদ্র (ছোট) ব্যবসায় নিযুক্ত আছে; এবং এর মধ্যে ৯৭.৭৩% পুরুষ, এবং ২.২৭% নারী। বিস্তারিত সারণী ২.৬ এ দেখা যায়।

সারণী ২.৭ ৩০০ পরিবারের উপর জরিপ করে তাদের আয়ের বন্টন দেখায়। ১২৩ পরিবারের (৪১%) মাসিক আয় ১৪,০০০ টাকার বেশি। ২৩ টি পরিবার (৭.৭%) আয় ১২,০০০ থেকে ১৪,০০০ এর মধ্যে। ৪৪ (১৪.৭%) পরিবারের আয় ১০,০০০ থেকে ১২,০০০ পরিসরের মধ্যে। ৬১ (২০.৩%) পরিবারের আয় ৮,০০০ থেকে ১০,০০০ পরিসরের মধ্যে। ২৯ (৯.৭%) পরিবারের মাসিক আয়ের পরিসীমা ৬,০০০ থেকে ৮০০০ এর মধ্যে। ২০ (৬.৭%) পরিবারের আয় ৪০০০ টাকা থেকে ৬,০০০ এর মধ্যে। জরিপকৃত পরিবারের গড় আয় ১৫,৭৩৩.১৭ টাকা।

সারণী ২.৭ঃ জরিপকৃত পরিবারের মাসিক আয়

ক্রমিক	আয় (টাকা) উচ্চ সীমা বাদ দিয়ে	সংখ্যা	%
১	৪,০০০-৬,০০০	২০	৬.৭
২	৬,০০০-৮,০০০	২৯	৯.৭
৩	৮,০০০-১০,০০০	৬১	২০.৩
৪	১০,০০০-১২,০০০	৪৪	১৪.৭
৫	১২,০০০-১৪,০০০	২৩	৭.৭
৬	১৪,০০০>	১২৩	৪১.০০
মোট		**৩০০**	**১০০**
গড় আয় টাকায় =১৫,৭৩৩.১৭			

উৎসঃ হাউসহোল্ড লেভেল বেঞ্চমার্ক জরিপ, ২০১৬

সারণী ২.৮, ৩০০ পরিবারের জরিপের ব্যয় বন্টন দেখানো হয়েছে। ৬১ পরিবারের (২০.৩%) মাসিক ব্যয় ১৪,০০০ টাকার বেশি। ৩৬ পরিবারের (১২%) ব্যয় ১২,০০০ টাকা থেকে ১৪,০০০ এর মধ্যে। ৪৩ (১৪.৩%) পরিবারের ব্যয় ১০,০০০ টাকা থেকে ১২,০০০ এর মধ্যে। ৬৩ (২১%) পরিবারের ব্যয় ৮,০০০ থেকে ১০,০০০ টাকা। ৬১ (২০.৩%) পরিবারের মাসিক ব্যয়ের পরিসীমা ৬,০০০ থেকে ৮,০০০ এর মধ্যে। ৩০ (১০%) পরিবারের ব্যয় ৪০০০ টাকা থেকে ৬,০০০ এর মধ্যে, এবং জরিপকৃত পরিবারের ২% এর মাসিক ব্যয় ৪,০০০ টাকার কম। জরিপকৃত পরিবারের গড় ব্যয় ১০,৯৪৭.৯৪ টাকা।

সারণী ২.৮ঃ জরিপকৃত পরিবারের মাসিক ব্যয়

ক্রমিক	ব্যয় (টাকা) উচ্চ সীমা বাদ দিয়ে	সংখ্যা	%
১	≤৪,০০০	৬	২
২	৪,০০০-৬,০০০	৩০	১০.০০
৩	৬,০০০-৮,০০০	৬১	২০.৩
৪	৮,০০০-১০,০০০	৬৩	২১
৫	১০,০০০-১২,০০০	৪৩	১৪.৩
৬	১২,০০০-১৪,০০০	৩৬	১২
৭	১৪,০০০>	৬১	২০.৩
মোট		**৩০০**	**১০০**
গড় ব্যয় টাকায় = ১০,৯৪৭.৯৪			

উৎসঃ হাউসহোল্ড লেভেল বেঞ্চমার্ক জরিপ, ২০১৬

সারণী ২.৮ দেখায় যে, সামাজিক স্তরবিন্যাসের নিম্নস্তরের মধ্যে কোনও সঞ্চয় সম্ভব হবে না। জরিপকৃত পরিবারগুলোর মধ্যে ২% পরিবারের ৪০০০ টাকার কম ব্যয়ের পরিমাণ রয়েছে, কেবলমাত্র ৬.৭% এই পরিমাণ অর্থ উপার্জন করছে।

নিম্ন মধ্যবিত্ত শ্রেণীর জন্য একই অবস্থা দেখা গেছে। শুধু উচ্চ মধ্যবিত্ত এবং উচ্চ শ্রেণীর পরিবার আয় থেকে সঞ্চয় করতে পারবে। নিম্নস্তরে থাকা ব্যক্তিরা অনানুষ্ঠানিক উৎস থেকে ঋণ গ্রহণ করছে, বা তাদের জীবিকা নির্বাহের জন্য অন্যান্য আয় উৎপাদনের ক্রিয়াকলাপগুলোতে জড়িত।

২.২ বিদ্যমান উন্নয়ন আদর্শ

২.২.১ জাতীয় ও আঞ্চলিক সংযোগ

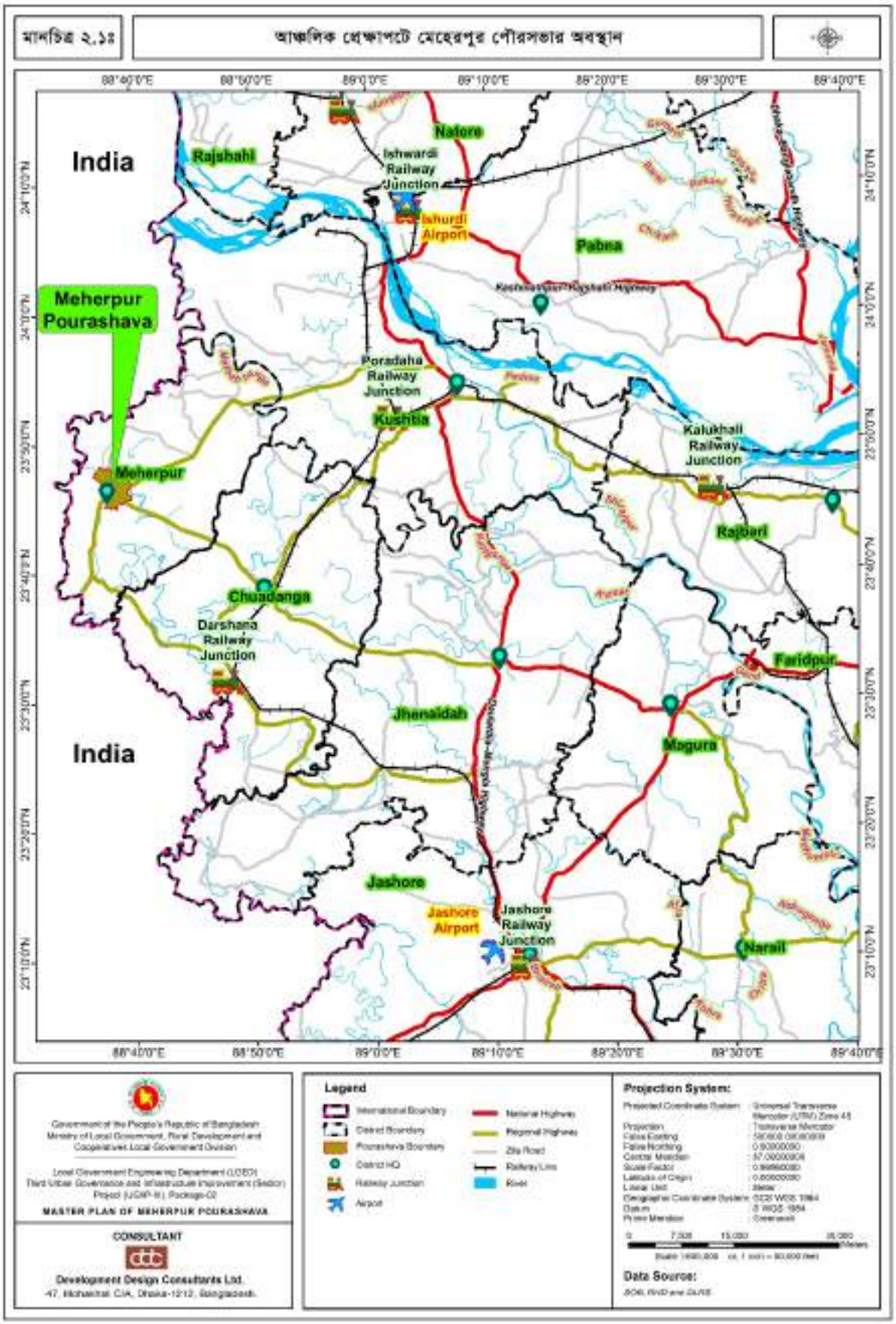
মেহেরপুর পৌরসভা ১৮৬৯ সালে প্রতিষ্ঠিত হয়েছিল। এটি ব্রিটিশ আমলের একটি বিখ্যাত এলাকা। প্রথমত ১৬শ শতাব্দীতে মেহেরপুরের নামকরণ করেন সেন্ট মেহের আলী। দ্বিতীয়ত- ভাসানচর (কবি) মিহির আলী ও তার কন্যা "খোনা" এই অঞ্চলে বসবাস করতেন এবং মিহির আলীর নামে নামকরণ করেন মিহিরপুর। পৌরসভাটি মেহেরপুর সদর উপজেলায় অবস্থিত। মেহেরপুর সদর উপজেলার (মেহেরপুর জেলা) আয়তন ৩৭৩.৯৯ বর্গ কিলোমিটার এবং ২৩°৪৮' থেকে ২৩°৪৬' উত্তর অক্ষাংশ এবং ৮৮°৩৭' এবং ৮৯°৪০' পূর্ব দ্রাঘিমাংশে অবস্থিত। এটি উত্তরে কুষ্টিয়া জেলা ও ভারতের পশ্চিমবঙ্গ দ্বারা আবদ্ধ, দক্ষিণে চুয়াডাঙ্গা জেলা ও পশ্চিমবঙ্গ, পূর্বে চুয়াডাঙ্গা ও কুষ্টিয়া জেলা, এবং পশ্চিমে পশ্চিমবঙ্গ (উৎসঃ বাংলাপিডিয়া, ২০১৫)।

মেহেরপুর পৌরসভা ভৈরব নদীর তীরে অবস্থিত এবং মহাসড়কের মাধ্যমে ঢাকার সাথে সংযুক্ত। এই পৌরসভার অর্থনৈতিক স্থিতিশীলতা অনেক ব্যবসায়ীকে আকৃষ্ট করেছিল। এলাকাটি অমৌলিক কার্যক্রমের সঙ্গে যুক্ত। মেহেরপুর প্রধানত কৃষি ভিত্তিক জেলা। এলাকায় কোন উচ্চ পর্যায়ের শিল্প নেই। মেহেরপুর খুলনা বিভাগের দক্ষিণ-পশ্চিমাংশে বাংলাদেশের ক্ষুদ্রতম জেলা। এটি কুষ্টিয়া ও চুয়াডাঙ্গা জেলার সাথে মহাসড়কের মাধ্যমে ও মুজিবনগর উপজেলা এবং গাংনী উপজেলার সাথে আঞ্চলিক মহাসড়কের মাধ্যমে সংযুক্ত। এটি বাংলাদেশকে করিমপুরের (ভারত) সাথে সংযোগ করে।

২.২.২ পৌরসভা প্রশাসন

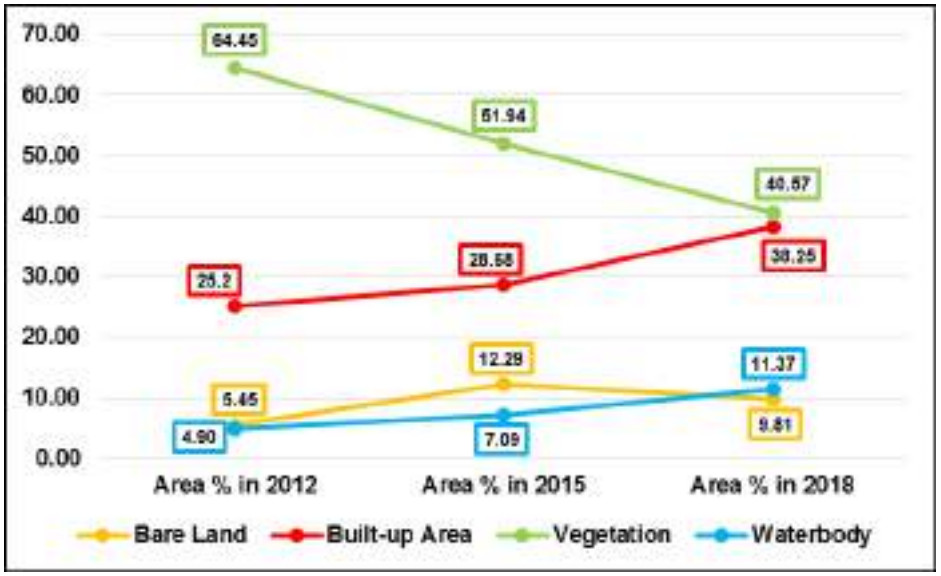
মেহেরপুর জেলার সদর দপ্তর হিসাবে, বৃহত্তর মেহেরপুর জেলার সকল জেলা পর্যায়ের অফিসগুলোর আসন এখানে রয়েছে। এভাবে এ অঞ্চলে কেন্দ্রীয় সরকারি পর্যায়ের প্রশাসনিক সেবা প্রদান করা হয়। বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ডের আঞ্চলিক প্রধান কার্যালয়, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর এবং অন্যান্য অনেক সরকারি সংস্থা এখানে অবস্থিত এবং সমগ্র অঞ্চলকে সেবা প্রদান করে। পৌরাসভাটি ধান, পাট, ভুট্টা, আলু, তেলের বীজ, আম ইত্যাদির সংগ্রহ কেন্দ্র এবং দৈনন্দিন প্রয়োজনীয় পণ্যগুলোর একটি আঞ্চলিক বিতরণ কেন্দ্র। মানচিত্র ২.১ আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে মেহেরপুর পৌরাসভার অবস্থান দেখায়। অঞ্চলের প্রেক্ষাপটে পৌরাসভার মূল বৈশিষ্ট্যগুলো হলঃ

- জেলা শহর হিসাবে আঞ্চলিক প্রশাসনিক সদর দপ্তর।
- বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন কোম্পানি লিমিটেড, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের আঞ্চলিক শাখা অফিস।
- বিভিন্ন ভোক্তা পণ্যের আঞ্চলিক সংগ্রহ ও বিতরণ কেন্দ্র।
- আঞ্চলিক স্তরের শিক্ষা কেন্দ্র।
- আঞ্চলিক স্তরের চিকিৎসা সেবা কেন্দ্র।


মানচিত্র ২.১ঃ
আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে মেহেরপুর পৌরসভার অবস্থান
India
Rajshahi
Natore
Ishwardi Railway Junction
Ishurdi Airport
Pabna
Meherpur Pourashava
Meherpur
Poradaha Railway Junction
Kushtia
Kalukhali Railway Junction
Rajbari
Chuadanga
Darshana Railway Junction
Faridpur
Jhenaidah
Magura
India
Jashore
Jashore Airport
Jashore Railway Junction
Narail
Legend
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

২.৩ নগর বৃদ্ধি এলাকা সনাক্তকরণ

মেহেরপুর পৌরসভাটি ১৮৬৯ সালে অস্তিত্ব লাভ করে। এটি ১০ জানুয়ারি, ২০০১ তারিখে ঘোষিত একটি "ক" শ্রেণীর পৌরসভা। পৌরসভা প্রতিষ্ঠার পর থেকে পার্শ্ববর্তী উপজেলা থেকে জনসাধারণ আরও ভাল নাগরিক সুবিধা পেতে মেহেরপুর পৌরসভায় স্থানান্তরিত হওয়া শুরু করে। সেই সময় থেকে বিভিন্ন সরকারি অফিস স্থাপন করা হয়েছে এবং একই সময়ে বিভিন্ন ব্যবসা প্রসারিত হয়েছে। সংযোগ পরিবহন ব্যবস্থা অনুসরণ করে দ্রুত ভৌত কাঠামোগত বৃদ্ধি ঘটেছে। এখন পর্যন্ত ১৬,৩৯৫ টি কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হয়েছে। পৌরসভা এলাকার ভৌত বৈশিষ্ট্যে জরিপের সময় এটি পর্যবেক্ষণ করা হয় যে, কাঠামোগত বৃদ্ধি প্রধানত কাঠুলী সড়কের উভয় পাশে পৌরসভার উত্তর-দক্ষিণ দিকে এগিয়ে যাচ্ছে। এছাড়া, মেহেরপুর পৌরসভার সকল পরিবহন রুটগুলোর পাশে দিয়ে শহরের কাঠামোগত বৃদ্ধিও চিহ্নিত করা হয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভার সীমানা পৌরসভা ঘোষণার সময় গেজেট বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে স্পষ্টভাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। গেজেট বিজ্ঞপ্তিতে এলাকাটি সম্পূর্ণরূপে মোজা মানচিত্র দ্বারা দেখানো হয় যেখানে ১৮.৩৯ বর্গ কিলোমিটার এলাকা জুড়ে ভিন্ন ভিন্ন প্লট আকারে রয়েছে।



চিত্র ২.১ঃ ২০১২, ২০১৫ এবং ২০১৮ সালে মেহেরপুর পৌরসভার ভূমি বিশ্লেষণ।

সূত্রঃ র‍্যাপিডআই উপগ্রহ চিত্র, প্ল্যানেট ল্যাবস ইনক, যুক্তরাষ্ট্র থেকে পরামর্শক কর্তৃক বিশ্লেষিত।

২.৪ উন্নয়ন সমস্যা

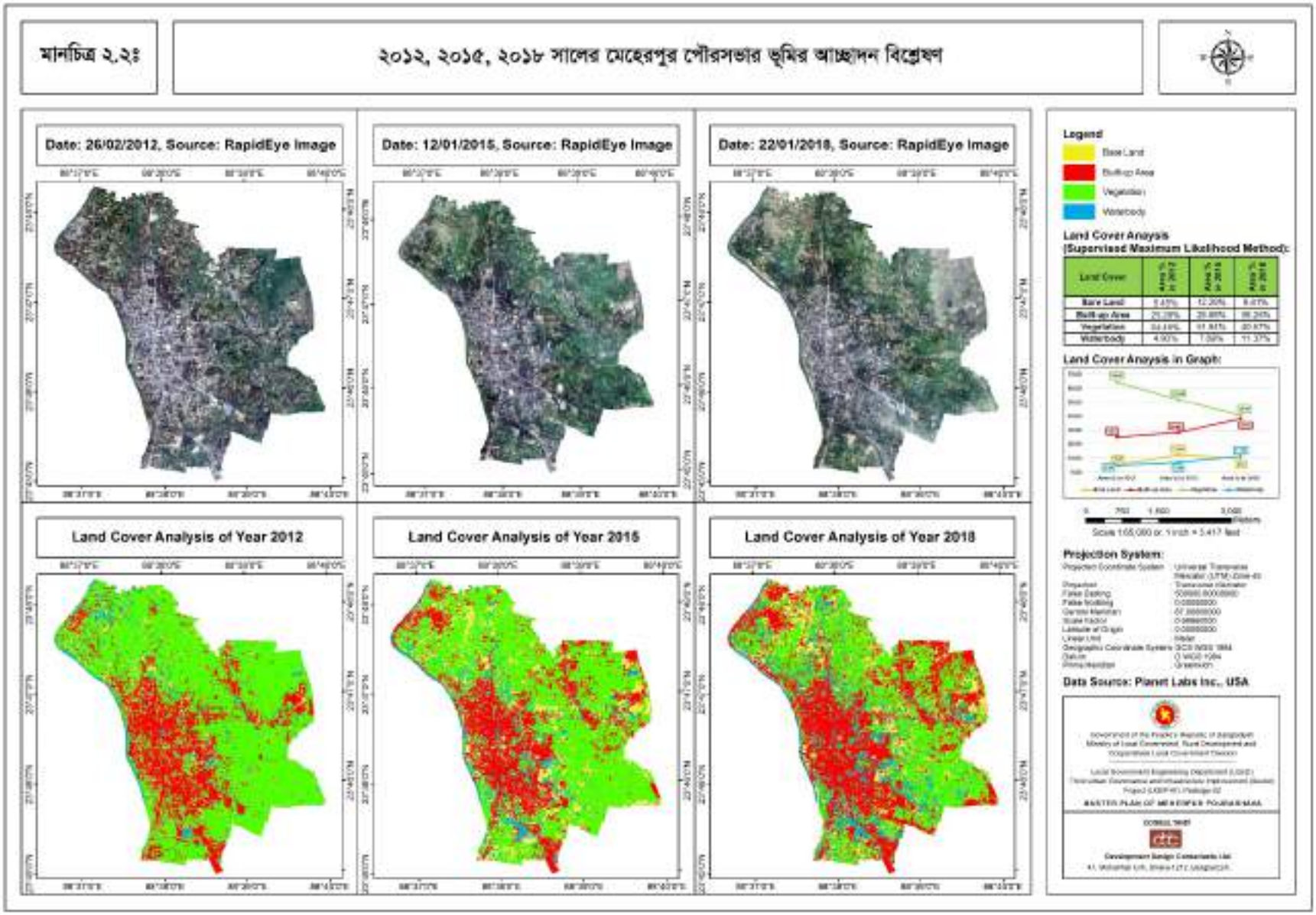
প্রকল্পের মহাপরিকল্পনা অনুযায়ী বিভিন্ন সেক্টরের অধীনে প্রধান পরিকল্পনা প্রয়োজন চিহ্নিত করার জন্য মেহেরপুর পৌরসভার বিদ্যমান উন্নয়ন সমস্যাগুলোতে এই বিভাগে আলোচনা করা হয়েছে। প্রকৃতপক্ষে এতে ভৌত অবকাঠামো, পরিবহন ও যোগাযোগ, জলাশয়, আর্থ-সামাজিক ও পরিবেশগত বিষয়গুলোর পাশাপাশি মেহেরপুর পৌরসভার বিনোদনমূলক সুযোগ-সুবিধার দিকে গুরুত্ব দেওয়া হয়।

২.৪.১ ভৌত অবকাঠামো সমস্যা

ভৌত অবকাঠামো সমস্যার মধ্যে প্রধানত নিষ্কাশন সমস্যা, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিষ্পত্তি শোধনাগার এবং অনির্দিষ্ট আবাসিক বাসভবন এবং মেহেরপুর পৌরসভার বাজার এলাকা অন্তর্ভুক্ত।

মানচিত্র ২.২ঃ

২০১২, ২০১৫, ২০১৮ সালের মেহেরপুর পৌরসভার ভূমির আচ্ছাদন বিশ্লেষণ



২.৪.১.১ নিষ্কাশন

মেহেরপুর পৌরসভাতে মাত্র ৪৭.৩৬ কিমি মানুষের তৈরি নিষ্কাশন ব্যবস্থা রয়েছে যা পৌরসভা এলাকার সমস্ত স্যানিটেশন এবং পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা চালানোর জন্য যথেষ্ট নয়। মেহেরপুর পৌরসভার কেন্দ্রীয় অংশটিতে কিছু টারশিয়ারি ড্রেন রয়েছে যা প্রধানত বাজার এলাকা থেকে পানি নিষ্কাশন করে। পৌরসভার অন্যান্য অঞ্চলে ঝড় বা বর্জ্য জল নিষ্কাশন করার জন্য প্রাকৃতিক খাল ও নদীর উপর নির্ভর করতে হয়। মানুষের তৈরি ড্রেন নিষ্কাশন ব্যবস্থার সেবাযোগ্যতা, কাঠামোগত অবস্থা, বিভিন্ন বাধা, পরিস্থিতি অনুযায়ী সমস্যা দেখতে পাওয়া যায়। সাধারণত ক্ষতিগ্রস্ত পার্শ্ব দেয়াল, বিভিন্ন বাধা, ধ্বংসাবশেষ, কঠিন বর্জ্য, অনিয়মিত জল পথ ইত্যাদি কারণে নিষ্কাশন ব্যবস্থায় ব্যাঘাত ঘটে। খোলা ড্রেনগুলো শেষ পর্যন্ত ভরাট হচ্ছে এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থা হারিয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভা প্রধান সমস্যা হচ্ছে জলাবদ্ধতা। প্রস্তাবিত কাজের প্রযুক্তিগত, পরিবেশগত, প্রাতিষ্ঠানিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সম্ভাব্যতা বিবেচনা করে একটি সাশ্রয়ী ও বাস্তব পদ্ধতিতে পর্যায়ক্রমিক বাস্তবায়ন সময়সূচী দেখিয়ে একটি নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিকল্পনা তৈরির জন্য নিম্নলিখিত ক্ষেত্রের জন্য পরামর্শদাতা দ্বারা মাঠ পর্যায়ে জরিপ পরিচালিত হয়েছেঃ

- মেহেরপুর পৌরসভার এলাকা ও সীমানা,
- বিদ্যমান সড়ক ও ড্রেনগুলোর সমন্বয়,
- সংলগ্ন এলাকায় সহ মূল এলাকার দৈর্ঘ্য, প্রস্থ এবং প্রস্থচ্ছেদ, স্পট লেভেল,
- ভূগর্ভস্থ পুকুর, খাদ, হ্রদ, খাল এবং অন্যান্য জলাশয়গুলোর ভূ-সংস্থান-সংক্রান্ত বৈশিষ্ট্যে এদের ভূমি ব্যবহার এবং বিদ্যমান অবস্থা বিশ্লেষণ,
- নিষ্কাশন ব্যবস্থা সমস্যা এবং বাঁধা,
- খাল / ড্রেনের ক্যাচমেন্ট সীমানা,
- সড়ক, কালভার্টস, ক্রস ড্রেনগুলোর মাপ এবং উচ্চতার তালিকা।

২.৪.১.২ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

পৌরসভার তথ্য অনুযায়ী, কর্তৃপক্ষ ৮০% আবাসিক এলাকা এবং বাণিজ্যিক এলাকাগুলোর ২০% এলাকা থেকে নিয়মিত প্রতিদিন ১২ টন শক্ত বর্জ্য সংগ্রহ করে মাত্র ২ টি বর্জ্য নিষ্পত্তি ট্রাকের মাধ্যমে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ চিকিৎসা বর্জ্যের বিষয়ে কোনো তথ্য সরবরাহ করতে পারেনি। পৌরসভা অঞ্চলের বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থান ২.৯৯ একর। পৌরসভা এলাকায় ১০ টি ডাস্টবিন রয়েছে।

মেহেরপুর পৌরসভাতে একটি কম্পোস্ট সার কারখানা রয়েছে, যা পরিবেশ বান্ধব এবং পৌরসভার জন্য নিয়মিত আয় উপার্জন করতে পারে। তবে সরকারি কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে সরকারি সহায়তা এবং বিপণনের অনুমোদনের অভাবে প্রকল্পটি কার্যকর নেই। এই ধরনের প্রকল্পে সরকার দ্বারা সহায়তা করা হলে, জমি বিষাক্ত হবে না এবং কৃষি পণ্য স্বাস্থ্যকর হবে। এই ধরনের প্রকল্প বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে জনসাধারণের সচেতনতা বৃদ্ধি করতে পারে এবং পরিবেশকে আরও ভাল করে তুলতে পারে।

প্রয়োজন হলে বিশেষজ্ঞ এবং বিদেশী তহবিল ব্যবহার করে এই ধরনের প্রকল্পগুলো সরকারের দ্বারা সমর্থিত হওয়া উচিৎ। অস্বাস্থ্যকর বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নগর এলাকার জন্য একটি বড় হুমকি।

সমীক্ষার তথ্য অনুযায়ী, গৃহের বর্জ্য সাধারণত কাছাকাছি খোলা জায়গায় স্থানান্তরিত হয় (৮৩.৩৩% উত্তরদাতারা নিশ্চিত করেন যে, তারা ঘরের বর্জ্যকে কাছাকাছি খোলা স্থানগুলোতে নিস্পত্তি করে)। শুধু ২.৬৭% এর জন্য বাসাবাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহের পরিষেবা সরবরাহ করা হয়, জরিপকৃত গৃহস্থালির ৩.৩৩% ডাস্টবিনে বর্জ্য সরবরাহ করে এবং ৭% পরিবার তাদের বর্জ্যকে ড্রেনে নিক্ষেপ করে।

পরিবার জরিপের তথ্য অনুযায়ী, পরিবারের বর্জ্যগুলো নিকটবর্তী খোলা জায়গায় ফেলে দেওয়া হয় (উত্তরদাতাদের ৮৩% অনুসারে)। উত্তরদাতাদের মধ্যে মাত্র ২% এর জন্য বাসা থেকে বর্জ্য সংগ্রহ পরিষেবা সরবরাহ করে। উত্তরদাতাদের মধ্যে ১% তাদের বর্জ্য ডাস্টবিনে নিক্ষেপ করে, ১৪% উত্তরদাতারা গর্ত বা নদীতে বর্জ্য নিক্ষেপ করে। এফজিডি আলোচনায় বোঝা যায় যে পৌরসভাতে কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ সন্তোষজনক নয়। ফলে বায়ু দূষণ, মাটি দূষণ, জল দূষণ দ্বারা পরিবেশ দূষিত হয়। তাই সমস্যার সমাধান করার জন্য মেহেরপুর মহাপরিকল্পনায় বর্জ্য ব্যবস্থাপনা অন্তর্ভুক্ত করা উচিৎ।

২.৪.১.৩ অপরিকল্পিত আবাসিক ও বাণিজ্যিক ভবন

পরিকল্পিত অবকাঠামো এবং সামগ্রিক স্থান-সংক্রান্ত পরিকল্পনার অনুপস্থিতিতে নতুন শহর এলাকাগুলো কোনরকম আদর্শ অবকাঠামো ও পরিকল্পিত পরিষেবাদি ব্যতীত গড়ে উঠছে। এই অঞ্চলে পর্যাপ্ত এবং আদর্শ সড়ক, উন্মুক্ত স্থান এবং অন্যান্য অনেক কমিউনিটি পরিষেবা এবং সামঞ্জস্যপূর্ণ ভূমি ব্যবহারের অভাব রয়েছে। এই ধরনের এলাকা ভবিষ্যতে বসবাসের জন্য সমস্যাপূর্ণ এলাকায় পরিণত হবে।

আবাসিক ও বাণিজ্যিক ব্যবহারের মধ্যে শহরের বাসস্থানসমূহ, মেস / বোর্ডিং ঘর, বিচ্ছিন্ন এবং আধা-বিচ্ছিন্ন ঘর এবং অন্যান্য বাসস্থানসমূহ (ঢালাই, কাঁচা এবং আধা-পাকা কাঠামো) অন্তর্ভুক্ত। বেশিরভাগ আবাসিক এলাকা পরিকল্পিতভাবে তৈরি করা হয়নি।

আবাসিক ভূমি মোট ১,০৪৭.০৮ একর জমি দখল করেছে যা মোট প্রকল্প এলাকার ২৩.০৪%। জরিপ ফলাফল নির্দেশ করে যে আবাসিক জমি ব্যবহার বিভাগটি প্রকল্প এলাকায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ। ওয়ার্ড নং ০১, ০২, ০৩ এবং ০৬ এ অঞ্চলের সবচেয়ে নির্মিত অংশ। এলাকা ভিত্তিক পরিসংখ্যান অনুযায়ী, ওয়ার্ড নং ০১, ওয়ার্ড নং ০২, ওয়ার্ড নং ০৩ এবং ওয়ার্ড নং ০৬ যথাক্রমে ৮.৪৯%, ৬.১০%, ৫.৩৫%, এবং ২০.৪৪% দখল করেছে। ওয়ার্ড নং ০৯ সর্বোচ্চ (২১.৯৯%) আবাসিক ভূমি দখল করে আছে। অন্যদিকে, মোট বাণিজ্যিক এলাকাটি প্রায় ৪০.৭১ একর প্রকল্প এলাকা দখল করে। এছাড়াও বাণিজ্যিক এলাকাগুলোয় অনেক মিশ্র ব্যবহার রয়েছে এবং ইমারত নির্মাণ কোড বজায় রাখেনি। তবে সামগ্রিক আবাসিক ও বাণিজ্য এলাকাগুলো অপরিকল্পিত, যা এলাকাটির ইউটিলিটি পরিষেবাদি সরবরাহের জন্য কঠিন পরিস্থিতি তৈরি করে।

২.৪.২ পরিবহন ও সঞ্চালন নেটওয়ার্ক সমস্যা

পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থায় প্রধানত বাস টার্মিনাল ও ট্রাক টার্মিনালের জন্য অভিক্ষিপ্ত এলাকার ভূমির ব্যবহার অন্তর্ভুক্ত। শুধুমাত্র ০.১৬ একর এলাকা পরিবহন ও যোগাযোগ ভিত্তিক ভূমি ব্যবহারের জন্য রয়েছে যা অপরিকল্পিত। সঞ্চালন নেটওয়ার্কের মধ্যে জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক, প্রাথমিক, মাধ্যমিক, টারশিয়ারি সড়ক, স্থানীয় সড়ক, সংযোগ সড়ক এবং ফিডার রাস্তা ইত্যাদি রয়েছে। ৮২.১৬ একর জমি পরিবহন নেটওয়ার্কে রয়েছে যা মেহেরপুর পৌরসভার মোট জমির মাত্র ১.৮১%। নিম্নে কিছু প্রধান কারণগুলো অনুধাবন করা হয়েছে যা পরিবহন ও যোগাযোগ নেটওয়ার্ক ব্যবস্থায় নেতিবাচক প্রভাব ফেলছে।

২.৪.২.১ অপরিকল্পিত এবং সংকীর্ণ রাস্তা

নগরীর সড়কগুলো কোনও পরিকল্পনা না করেই তৈরি করা হচ্ছে। ফলস্বরূপ, জটিল প্যাটার্নের সংকীর্ণ রাস্তা অনেক বেশি হয়ে গেছে। পৌরসভার কিছু অংশে সংকীর্ণ রাস্তা এবং সড়কগুলোর খারাপ রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা যানবাহন চলাচলের জন্য প্রধান সমস্যা। নতুন ঘরবাড়ি এবং অন্যান্য কাঠামোগুলো এই নিম্নমানের সংকীর্ণ সড়কের পাশে গড়ে উঠছে। ভবিষ্যতে যানবাহন চলাচলের সমস্যাগুলো আরো বেশি হবে, যখন উন্নয়ন আরও তীব্র হবে এবং জনসংখ্যার ঘনত্ব বাড়বে। বর্তমান সংকীর্ণ সড়কগুলোর ফুটপাথের প্রশস্ততা ও উন্নতির প্রয়োজন। পৌরসভার মধ্যে কিছু রাস্তা অপরিকল্পিতভাবে নির্মিত। এই অংশগুলোতে ভবিষ্যতে যানবাহনের ঘনত্ব এবং মোড়গুলোতে লেন বাঁকানোর জন্য প্রয়োজনীয় স্থান অনুসারে উন্নতির প্রয়োজন হবে।

২.৪.২.২ যানজট

বর্তমানে শহরের রাস্তায় যানজট অদূর ভবিষ্যতে ভয়াবহ হুমকি সৃষ্টি করবে না। কিছু চিহ্নিত স্থানে মোটরবিহীন যানবাহনের জন্য অনিয়মিত যানজট দেখা যায়, যেখানে জনসাধারণের সমাবেশ বেশি, বিশেষ করে কাঠুলি সড়ক ও টি এন্ড টি রাস্তার মোড় এবং বাজার মোড়। বর্তমানে এই ধরনের যানজটগুলো মোড়গুলোর খারাপ নকশার কারণে ঘটে। ধীর গতির রিকশা, রাস্তার পার্কিং এবং রাস্তার লোডিং-আনলোডিং যান চলাচল সমস্যার প্রধান উৎস।

রিকশা একটি সহজ এবং সস্তা চলাচলের ব্যবস্থা যা যাত্রীদের তাদের বাসার দরজা পর্যন্ত নিতে পারে। এটি একটি খুব জনপ্রিয় মাধ্যম যার জন্য পরিবহন নেটওয়ার্ক এবং রাস্তার নকশাতে বিশেষ পরিকল্পনার প্রয়োজন। স্বাস্থ্যকর পরিবেশ সৃষ্টির জন্য সমসাময়িক নগর পরিকল্পনায় হাঁটা এবং সাইকেল চালানোর জন্য সকলকে উৎসাহিত করা হয়। রাস্তা এবং অন্যান্য আনুসাংগিক অবকাঠামো নকশার ক্ষেত্রে পথচারীদের নিরাপত্তা একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান হওয়া উচিত। মেহেরপুর পৌরসভা মহাপরিকল্পনার ক্ষেত্রে এই দিকগুলোতে বিশেষ মনোযোগ প্রয়োজন।

২.৪.২.৩ যানজটের কারণ

- যানজটের প্রধান কারণ হচ্ছে ব্যবস্থাপনার অভাব। রিকশাচালকদের মধ্যে নিয়ম না মেনে চলার সাধারণ প্রবণতা রয়েছে। রিকশাগুলো যাত্রীর সন্ধানে কিছু ব্যস্ত এলাকায় গুরুত্বপূর্ণ পয়েন্টে ঘোরাঘুরি করতে থাকে যার ফলে যানজট তৈরি হয়ে।

- অটো-রিকশা এবং টেম্পোর পার্কিংয়ের জন্য কোন যথাযথ ও পর্যাপ্ত স্থান নেই। তারা রাস্তায় পার্ক করে। রাস্তায় এই যানবাহনগুলো অপেক্ষা করাও যানজটের একটি উৎস।

- স্থানীয় বাসগুলো প্রায়শই যে কোনও জায়গা থেকে যাত্রী নেয়। একইভাবে, তারা যাত্রীদের তাদের ইচ্ছানুসারে নামায়। এই অভ্যাস স্বাভাবিক যান চলাচলে বাধা দেয়।

২.৪.৩ পানি সংস্থা সমস্যা

জল সংযোগ প্রকল্প এলাকার আরেকটি প্রভাবশালী ভূমি ব্যবহার। জলাধারের মোট এলাকা প্রায় ২০২.১৩ একর যা সমগ্র প্রকল্প এলাকায় ছড়িয়ে রয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভার জলাধার মূলত 'ভৈরব নদী' এবং খালের সমন্বয়ে তৈরি যার মোট আয়তন ৮১.৯৮ একর (প্রকল্প এলাকার প্রায় ৪০.৫৫%)। পুকুর, গর্ত, জলাভূমি ইত্যাদি প্রায় ১০৪.১৫ একর জুড়ে রয়েছে যা প্রকল্প এলাকার ভূমির পানি ধারণের জন্য যথেষ্ট নয়। সর্বোচ্চ জলাধার ওয়ার্ড ০৪ (৫৫.৫৪%) ও ওয়ার্ড ০৫ (৩৬.৩১%) এ পাওয়া

গেছে। স্থানীয় অভিজাত ব্যক্তিরা দুটি প্রধান খাল প্রায় দখল করে রেখেছে, যার ফলে পৌরসভা এলাকার জলাবদ্ধতা ও নিষ্কাশন সমস্যা দেখা দেয়। তাই মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনায় জলাশয় একটি প্রধান বিষয়।

২.৪.৪ ইউটিলিটি সুবিধাগুলোর সমস্যা

মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনায় পানি সরবরাহ, বিদ্যুৎ, গ্যাস ও টেলিফোন সেবা মতো প্রধান ইউটিলিটি সুবিধা বিবেচনা করা হয়। কারণ নিম্নলিখিত অনেক বিদ্যমান সমস্যা আছেঃ

২.৪.৪.১ পানি সরবরাহ

মেহেরপুর পৌরসভায় নিজস্ব সুগঠিত পানি সরবরাহ ব্যবস্থা রয়েছে। পৌরসভাতে একটি ওভারহেড ট্যাঙ্ক, ৫ টি পানির পাম্প, একটি আর্সেনিক/আয়রন শোধনাগার এবং একটি পৃষ্ঠজল শোধনাগার রয়েছে। প্রায় ৪,০৩৪ পরিবার তাদের দৈনন্দিন উদ্দেশ্যে পৌরসভার সরবরাহকৃত পানি ব্যবহার করে। মাটি থেকে পানি তোলায় প্রতিদিন পানি নিচের স্তর নিচে নেমে যাচ্ছে। তাছাড়া, মহাপরিকল্পনায় জল সম্পর্কিত বিষাক্ত ধাতু যেমন আর্সেনিক, আয়রন এবং মাইক্রো জৈব পদার্থের উপর মনোযোগ প্রদান করা উচিত।

২.৪.৪.২ বিদ্যুৎ

পৌরসভা এলাকায় বিদ্যুৎ সরবরাহ করে পিডিবি। পিডিবি অফিস ওয়ার্ড নং ০৫ এ অবস্থিত। পৌরসভাতে ২৬২৫ টি বৈদ্যুতিক খুঁটির পাশাপাশি একটি সুসংগঠিত সড়ক বাতির ব্যবস্থা রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৫ তে শুধুমাত্র একটি উচ্চ ভোল্ট বৈদ্যুতিক খুঁটি রয়েছে। তবে চাহিদা অনুযায়ী এখনও বিদ্যুৎ সংযোগ নেই।

২.৪.৪.৩ গ্যাস ও টেলিফোন

প্রকল্প এলাকায় একটি টি এন্ড টি টাওয়ার এবং ওয়ার্ড নং ০৫ এ বিটিসিএল অফিস রয়েছে। কাঠামোগত বৈশিষ্ট্য জরিপ থেকে ৭৬৭ টি টেলিফোন খুঁটি পাওয়া যায়। মেহেরপুর পৌরসভার মানুষ প্রতিদিন রান্নার কাজে এলপি সিলিন্ডার গ্যাস, কেরোসিন এবং আগুনের কাঠ ব্যবহার করে।

২.৪.৫ চিত্তবিনোদনের সমস্যা

দিনের কাজ শেষে বিনোদন এবং উপভোগের জন্য বিনোদন কেন্দ্র সবচেয়ে অপরিহার্য। কিন্তু জরিপ অনুযায়ী শহরের সবুজ স্থান হিসাবে মনোনীত খোলা স্থানের অধীনে বিদ্যমান ভূমি মোট ১১.৩৫ একর এলাকা রয়েছে যা মোট এলাকার ০.২৫%। প্রকল্প এলাকায় শুধুমাত্র একটি পৌর শিশু পার্ক এবং স্টেডিয়াম রয়েছে যা এলাকার বিনোদনমূলক চাহিদা পূরণে যথেষ্ট নয়। বর্তমানে শহরে একটি সিনেমা থিয়েটার এবং একটি নাটক থিয়েটার রয়েছে। সামাজিক সেবার জন্য পার্ক, খেলার মাঠ এবং সামাজিক ক্লাব তৈরির বিশেষ প্রয়োজন রয়েছে। শিশুদের ক্রিয়াকলাপের জন্য শিশুদের হল তৈরির প্রয়োজন রয়েছে। ভৈরব নদীর পার্শ্ব মেহেরপুর পৌরসভার অধিবাসীদের বিনোদন সুবিধার চাহিদায় উন্নতিকরণ করা যেতে পারে।

অধ্যায় ০৩ঃ নীতি এবং নিয়ন্ত্রণ বিধান

৩.১ প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতির পর্যালোচনা

দেশে বিদ্যমান নীতি, প্রবিধান ও আইন দেশের পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে সরাসরি ও পরোক্ষ প্রভাব ফেলে। পৌরসভার মহাপরিকল্পনার সাথে তাদের অনুসঙ্গ পরীক্ষা করার জন্য এই অধ্যায়ে সংক্ষিপ্তভাবে পর্যালোচনা করা হয়েছে।

৩.১.১ মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এর নির্দেশাবলী

১৯৬০ সাল থেকে বর্তমান সময় পর্যন্ত বিভিন্ন সময়ে পৌরসভার অধ্যাদেশগুলোতে পুনর্ব্যক্ত হয়েছে যে পৌরসভা প্রতিষ্ঠিত হওয়ার পর পৌর শহরের পরিকল্পিত বিকাশের জন্য তার মহাপরিকল্পনাটি প্রস্তুত করতে হবে। এ পর্যন্ত, ১৯৬৭, ১৯৭৭ এবং ২০০৮ সালে তিনটি অধ্যাদেশ তৈরি করা হয়েছে, যা পরিকল্পিত উন্নয়নের সুপারিশ করে। ২০০৯ সালের ৬ অক্টোবর জাতীয় সংসদে পৌরসভা অধ্যাদেশটি পরে সংশোধন করা হয় এবং স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ হিসাবে কার্যকর হয়। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ পাঁচ বছরের মধ্যে পৌরসভা দ্বারা মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতের জন্য বিধান প্রণয়ন করে। একটি পৌরসভা শহরের পরিকল্পিত বিকাশ নিশ্চিত করার লক্ষ্যে মহাপরিকল্পনায় নিম্নলিখিতগুলো বিষয়গুলো অন্তর্ভুক্ত করতে হবেঃ

- ইতিহাস পর্যালোচনা, বিস্তারিত পরিসংখ্যানগত তথ্য, জনসেবা কার্যক্রম এবং পৌরসভার অন্যান্য উল্লেখযোগ্য বিষয়;
- পৌরসভার অভ্যন্তরে যে কোনও অঞ্চলের উন্নয়ন, সম্প্রসারণ ও অগ্রগতি; এবং
- পৌরসভার অভ্যন্তরে যে কোনো ভূমি উন্নয়ন, সংস্কার ও সংস্কারের নিয়ন্ত্রণ।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য প্রস্তাবিত কর্মসূচীঃ

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯, পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের কাজ শুরু করার জন্য জনশক্তি বিভাগের যোগ্যতাসম্পন্ন নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগ করার পরামর্শ দেয়। পৌরসভা শহরে নগর পরিকল্পনাবিদ পাওয়া যায় না; পৌরসভার পরিকল্পনার প্রস্তুতির জন্য পৌরসভার উপযুক্ত জাতীয় সরকারি কর্তৃপক্ষের প্রয়োজন হতে পারে। এই আইনটি পৌরসভা শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের লক্ষ্যে জনশক্তির ক্ষমতার মধ্যে একটি নগর পরিকল্পনা কমিটি গঠনের জন্য সহায়তা করে। মেহেরপুর পৌরসভা এই মুহূর্তে কোনও নগর পরিকল্পনা কমিটি নেই। এইভাবে পৌরসভাটিকে বর্তমানে এলজিইডির দ্বারা প্রস্তুত করা মহাপরিকল্পনার উপর নির্ভরশীল করে তোলে।

৩.১.২ জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১

ভূমি সম্পদ রক্ষা করার জন্য, বিশেষ করে মূল্যবান কৃষি জমি ব্যবহারের জন্য, ২০০১ সালে সরকার জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি ঘোষণা করে। জাতীয় ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য প্রস্তবিত নীতি, যা পৌরসভার বর্তমান পরিকল্পনার সাথে খুব প্রাসঙ্গিক। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ভূমির উৎপাদনশীলতা, ভূমির ক্ষমতা এবং ভূমির উপযুক্ততা, কৃষি, বন, শিল্পায়ন, নগরীকরণ ও আবাসন দ্বারা জমি ব্যবহারের প্রয়োজনীয়তা এবং মানদন্ডের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা। জাতীয় ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মূল বিষয়গুলো নিম্নরূপঃ

- মরুকরণ প্রতিরোধ ও ভূমির ক্ষয়ক্ষতি, ভূমির উর্বরতা সংরক্ষণ, ভূমির উন্নয়ন ও সংরক্ষণের লক্ষ্যে সমন্বিত ভূমি সংরক্ষণ কর্মসূচি বাস্তবায়ন।

- মাটি কাটা, খনন এবং ভূমি অপসারণের দ্বারা ভূমিধ্বস প্রতিরোধ।
- ভূমি পরিকল্পনার ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন ও কার্যকরকরণ।
- সরকার কর্তৃক জমি অধিগ্রহণ ও ভূমি অধিগ্রহণ দ্বারা ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণ প্রদান।
- মরুকরণের উপর নজরদারি, জরিপ এবং গবেষণা, ভূমি পুনরুদ্ধার, ভূমি পরিবর্তন, জমি সংরক্ষণ ও বনায়ন ও জলাভূমি এলাকার উন্নয়ন।

এই নীতিটি ভূমির পরিকল্পিত ও সর্বোত্তম ব্যবহারের উপর জোর দেয় এবং দেশের এই অপ্রত্যাশিত সম্পদগুলোর সবচেয়ে নিবিড় ব্যবহারের উপর জোর দেয়। নীতিটি উদ্দেশ্য ভূমি বিশেষ এলাকার উপর ভিত্তি করে 'ভূমি ব্যবহার জোনিং' চালু করা, আবাসিক এলাকার আনুষ্ঠানিক সম্প্রসারণ প্রতিরোধ করা এবং শিল্প ও বাণিজ্যিক কার্যক্রমগুলোর নির্বিচারে বৃদ্ধি নিয়ন্ত্রণ করা। কার্যকরণের অভাবে, ভূমি ব্যবহার এবং ভূমি ব্যবস্থাপনায় খারাপ পরিস্থিতি তৈরি হচ্ছে।

৩.১.৩ জাতীয় আবাসন নীতি, ১৯৯৩

বাংলাদেশ সরকার ১৯৯৩ সালে দেশের প্রথম গৃহনির্মাণ নীতি প্রণয়ন করেছিল। সরকারের অগ্রাধিকার হল সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান তৈরি করা, যা অপরিকল্পিত এবং এলোমেলো আবাসিক এলাকা উন্নয়নের মাধ্যমে সম্ভব হতে পারে। এই নীতিটি কমিউনিটি, এনজিও, সিবিও, বেসরকারি বাড়ি নির্মাণকারী ও সামাজিক কল্যাণ সংস্থাগুলোর সাথে জড়িত ও অংশগ্রহণকারী আবাসিক অবকাঠামো উন্নয়নের উপর সরকারি সহায়তা প্রদানের প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। নীতি অনুসারে আবাসিক কার্যক্রমগুলোতে, সরকার আবাসিক সেক্টরের সুবিধা প্রদানকারী হিসাবে অব্যাহত থাকবে। সরকার শুধুমাত্র দরিদ্র এবং সমাজের নির্মূলশ্রেণীর মানুষগুলোকে আবাসন প্রদান করবে। এই নীতিটি আবাসন উন্নয়ন, আয় উপার্জন এবং স্থানীয় পরিকল্পনার অধীনে পরিবেশগত উন্নতিতে বেসরকারি সংস্থা, এনজিও এবং সিবিওগুলোকে উৎসাহিত করার প্রতিশ্রুতি দেয়। পৌরসভার মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতি, স্থানীয় পর্যায়ে ব্যাপক জনগোষ্ঠীর আবাসস্থলসহ বিভিন্ন উন্নয়ন বিষয়ক সমস্যার সমাধান করার একটি পদক্ষেপ।

৩.১.৪ জনসংখ্যা নীতি, ২০১২

২০১২ সালে প্রস্তুতকৃত, বাংলাদেশের জনসংখ্যা নীতি জটিল জনসংখ্যার সমস্যা সামগ্রিকভাবে মোকাবিলা করার গুরুতর প্রয়োজনের প্রতিক্রিয়া জানায়। সমস্যা সম্পর্কে জনসাধারণ, বেসরকারি, নাগরিক সমাজ ও এনজিও প্রতিষ্ঠানগুলোর মধ্যে জাতীয় ঐক্যমত্য ও ঐক্য গড়ে তোলার লক্ষ্য রয়েছে। জাতীয় জনসংখ্যা নীতিমালার উদ্দেশ্য হল ৭২% গর্ভনিরোধক ব্যবহারকারীদের প্রচলনের মাধ্যমে উর্বরতার হার কমিয়ে ২.১-এ পরিণত করা এবং নেট প্রজনন হার ১ অর্জন করে, পরিবার পরিকল্পনা পদ্ধতির সহজলভ্যতা নিশ্চিত করতে (তুলনামূলক স্বাস্থ্যসেবা সহজলভ্য করে), দরিদ্রদের মধ্যে সচেতনতা বৃদ্ধি পরিবার পরিকল্পনা, মাতৃ এবং শিশু মৃত্যুহার হ্রাস, লিঙ্গ সাম্যতা এবং মহিলা ক্ষমতায়ন নিশ্চিতকরণ, জনসম্পদে জনসংখ্যার বিকাশের পরিকল্পনা গ্রহণ, পরিবার পরিকল্পনার সাথে সম্পর্কিত তথ্যে সহজলভ্যতা নিশ্চিত করা। নীতি প্রস্তাবগুলো বিস্তৃতভাবে চারটি সেক্টরে বিভক্ত করা যেতে পারেঃ মানব সম্পদ উন্নয়ন, জনসংখ্যার বিকেন্দ্রীকরণ, এনজিওগুলোর অংশগ্রহণ এবং জনসংখ্যা পরিকল্পনাতে বেসরকারি খাত। শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণ কৌশল ব্যবহার করে, দক্ষ কর্মী তৈরি করার জনসংখ্যা নীতির লক্ষ্য। এই নীতি জনসংখ্যা কার্যক্রম বিকেন্দ্রীকরণের জন্য এবং স্থানীয়করণের জন্য পরিষেবাগুলোর বিকেন্দ্রীকরণ এবং ক্ষমতার বিচ্ছেদের মাধ্যমে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করার জন্য আহ্বান জানিয়েছে। এই নীতি স্থানীয় অভিজাত লোকদের, মতামতকারীদের, সমাজের দরিদ্র মানুষের প্রতিনিধিদের পাশাপাশি স্থানীয় সরকারি কর্মকর্তাদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে কর্ম পরিকল্পনা প্রণয়ন করার লক্ষ্যে দেওয়া হয়েছে। সার্বিক দৃষ্টিভঙ্গি থেকে, জনসংখ্যা নীতি বিভিন্ন স্তরে জনসংখ্যার ক্রিয়াকলাপে এনজিও এবং বেসরকারি খাতের গুরুত্বপূর্ণ অংশগ্রহণ আহ্বান জানানো হয়েছে।

৩.১.৫ পরিবহন নীতি, ২০০৪

২০০৪ সালে প্রস্তুতকৃত, পরিবহন নীতির উদ্দেশ্যগুলো হলঃ

- সবার জন্য একটি নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন সেবা প্রদান।
- অপ্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ অপসারণএবং পরিষেবা প্রদানের জন্য সহায়ক আইন এবং বিধান প্রণয়ন।
- রপ্তানির জন্য ভাড়া নিয়ন্ত্রণ এবং পরিবহন খরচ হ্রাস।
- সরকারি খাত এবং বেসরকারি খাতের ভূমিকা নির্ধারণ করা।
- একটি অর্থনৈতিক এবং পরিবেশগত ভারসাম্য বজায় রাখা।
- সরকারি তহবিলের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করা।
- ক্রমবর্ধমান অর্থনৈতিক কর্মকান্ডে পরিবহন ভূমিকা সম্প্রসারণ।
- যানবাহন বৃদ্ধির সঙ্গে অর্থনৈতিক উন্নয়নের সামঞ্জস্য।
- একটি সমন্বিত যানবাহন ব্যবস্থা এবং বিকল্প পরিবহন ব্যবস্থা প্রবর্তনের ভূমিকা।

সড়ক ও রেল অবকাঠামোতে জাতীয় মালিকানাধীন বৃহত্তর বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণকে উৎসাহিত করা। অবকাঠামো লিজ দীর্ঘমেয়াদী ভিত্তিতে অনুমোদিত হতে পারে। সরকার তার পরিবহন পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার মধ্যে একটি ব্যবহারকারীর ভূমিকা স্থাপনে আগ্রহী। সরকার নতুন রাজস্ব নীতির মাধ্যমে সড়ক ব্যবহারকারীদের কাছ থেকে পরিবহন ব্যবস্থা এবং সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ খরচ এবং জনস্বার্থ রক্ষা করার ব্যবস্থা করতে চায়। সড়ক ও রেলপথ উভয় যাত্রী ও মালামালের জন্য সরকার শুল্ক নিয়ন্ত্রণ করবে।

৩.১.৬ জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২

জাতীয় পরিবেশ রক্ষার লক্ষ্যে সরকার ১৯৯২ সালে পরিবেশগত নীতি ঘোষণা করে। নীতির মূল উদ্দেশ্য হলঃ

- পরিবেশ সংরক্ষণ ও বিকাশের মাধ্যমে প্রাকৃতিক ভারসাম্য ও সার্বিক উন্নয়ন।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ থেকে দেশ বাঁচানো।
- দূষণ এবং অবনতির সব উৎস চিহ্নিত ও নিয়ন্ত্রণ করা।
- সমস্ত সেক্টরে পরিবেশ বান্ধব উন্নয়ন নিশ্চিত করা।
- সমস্ত জাতীয় সম্পদ টেকসই, দীর্ঘমেয়াদী এবং পরিবেশ বান্ধব ব্যবহার নিশ্চিত করতে।
- পরিবেশগত সমস্যার সকল আন্তর্জাতিক উদ্যোগের সাথে জড়িত হতে।

কৃষি পরিবেশ, শিল্প, স্বাস্থ্য ও স্বাস্থ্য প্রচার, জ্বালানি, পানি সম্পদ, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ, ভূমি, বন, বন্য জীবন এবং জীববৈচিত্র্য, মাছ ও প্রাণীর সম্পদ, খাদ্য, উপকূলীয় এবং সামুদ্রিক পরিবেশ, পরিবহন ও যোগাযোগ, গৃহায়ন ও নগরায়ন,

জনসংখ্যা, শিক্ষা ও জন সচেতনতা, বিজ্ঞান, প্রযুক্তি ও গবেষণা, আইনি কাঠামো, প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো। পরামর্শক শুধুমাত্র সেই সেক্টরগুলোকে লক্ষ্য করা যা শহুরে বিকাশ ও পরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিক।

শিল্প খাত

নিম্নলিখিত পরিবেশগত ব্যবস্থা গুরুত্বপূর্ণঃ

- সম্ভাব্য দূষণকারী শিল্পগুলো তার অবস্থানের নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাগুলো অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- সমস্ত শিল্পকে ইআইএ ব্যবহার করতে হবে এবং দূষণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- আবাসিক এলাকায় অবস্থিত সব শিল্প ধীরে ধীরে স্থানান্তরিত করা হবে এবং পরিকল্পিত শিল্প বিকাশের জন্য নতুন অবস্থান চিহ্নিত করা হবে।
- দূষণকারী উৎপাদিত শিল্পগুলোর নিজস্ব দূষণ পর্যবেক্ষণ ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- বর্জ্য পরিমাণ হ্রাসের জন্য বর্জ্য পুনর্ব্যবহারযোগ্য ব্যবস্থা করা।
- শিল্প শ্রমিকদের স্বাস্থ্য রক্ষা।

স্বাস্থ্য খাত

নিম্নলিখিত পরিবেশগত বিষয়গুলো গুরুত্বপূর্ণঃ

- পৌরসভা এলাকায় নিরাপদ পানীয় পানি সরবরাহ এবং কম খরচে স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন সিস্টেম চালু করা।
- পৌর, শিল্প ও বিষাক্ত পদার্থ দ্বারা সকল ধরনের জলাশয় দূষণ নিয়ন্ত্রণ।
- দিনের বেলায় এবং খোলাস্থান হতে আবর্জনা ট্রাকে বর্জ্য বহন নিষিদ্ধ।
- মানুষের স্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর সমস্ত ক্রিয়াকলাপ থেকে জনস্বাস্থ্য ও পরিবেশ রক্ষা করার পদক্ষেপ নেওয়া হবে।
- একাডেমিক পাঠক্রমে পরিবেশ অন্তর্ভুক্ত করা।

শক্তি খাত

নিম্নলিখিত কিছু প্রাসঙ্গিক নীতিঃ

বৃহত্তর স্কেলে উন্নততর কুকার স্থাপন এবং শক্তি সংরক্ষণ এবং পরিবেশ সংরক্ষণের জন্য প্রযুক্তির বিস্তৃত প্রচার।

- বায়োগ্যাস, সৌর শক্তি, ক্ষুদ্র জলবিদ্যুৎ ইউনিট এবং বায়ুকলের উৎস হিসাবে আগ্রহী করা।
- জ্বালানি সহ ক্ষতিকর উপাদানগুলোর পরিমাণ হ্রাস করার জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করা।
- ডিজেলের সালফার এবং পেট্রোলের দিকে চেষ্টা করা।

- প্রাথমিক ও বাণিজ্যিক শক্তির ব্যবহার এবং রূপান্তর পরিবেশগত ভারসাম্যের উপর কোনও প্রতিকূল প্রভাব সৃষ্টি করে না তার যত্ন নেওয়া ।

- তেল, গ্যাস কয়লা, পিট ইত্যাদির নিষ্কাশন ও বিতরণের সময় যথাযথ ব্যবস্থা নেওয়া উচিৎ যাতে তারা বায়ু, পানি, ভূমি, জলবিদ্যুৎ ব্যালেন্স এবং ইকো সিস্টেমের উপর কোনও প্রতিকূল প্রভাব না ফেলে।

- কালো ধোঁয়া নির্গত যানবাহনগুলোতে ফিটনেস সার্টিফিকেট দেওয়ার সময় খেয়াল করা উচিৎ।

- প্রাসঙ্গিক আইনি বিধানগুলো কার্যকর করার জন্য মোবাইল কোর্টের ব্যবস্থা করতে হবে।

পরিবহন ও যোগাযোগ খাত

গুরুত্বপূর্ণ দিকগুলো হলঃ

- রাস্তার অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য পরিবেশের প্রতি সদ্ব্যবহার এবং সড়ক উন্নয়নের জন্য পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা ব্যাহত না করা গ্রহণ করা উচিৎ।

- যাতে যাত্রী ও পরিবহন কঠিন বর্জ্য এবং ছুঁড়ে জনস্বাস্থ্য বিপন্ন না করে সেদিকে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা।

- অতিরিক্ত কালো ধোঁয়া নির্গমন নিয়ন্ত্রণে রেল, সড়ক ও পানি পরিবহনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা উচিৎ।

- পানি দূষণের প্রভাব সম্পর্কে জনগণের সচেতনতা সৃষ্টি।

- অভ্যন্তরীণ নদী বন্দর ও ডকাইয়ার্ডগুলোতে পানি দূষণ নিশ্চিত করা।

- কম দূষণ সৃষ্টিকারী রেলওয়ে রোলিং স্টকের উৎসাহিত করা।

- রেল ও রাস্তা উভয় পাশে বনায়ন করা।

জনসংখ্যা খাত

গুরুত্বপূর্ণ দিকগুলো হলঃ

- পরিবেশে জনসংখ্যা বৃদ্ধির প্রভাব সম্পর্কে গবেষণা পরিচালনা করা এবং জনসংখ্যা বৃদ্ধির সমস্যাগুলো।

- নিরসনে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা।

- মানব সম্পদকে পরিকল্পিত ও কার্যকর ব্যবহার করার জন্য জনশক্তি ব্যবহারের পরিকল্পনা তৈরি করা।

- পরিবেশ সংরক্ষণে নারীদের অংশগ্রহণে জোর দেওয়া।

- গরীবদের স্বাস্থ্য সুরক্ষার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা দরকার এবং পরিবেশগত অবনতির প্রতিকূল প্রভাব থেকে সেগুলো সংরক্ষণ করা।

৩.১.৭ শিল্প নীতি, ২০০৫

শিল্প নীতি ২০০৫ এর মূল দিকগুলো হলঃ

- দেশের আসল চাহিদা, বিদেশে পণ্য রপ্তানির প্রত্যাশা এবং অতীতের অভিজ্ঞতার আলোকে অপরিকল্পিত শিল্পগুলোকে নিরুৎসাহিত করে পরিকল্পিত শিল্প স্থাপন করা।

- বেসরকারি বিনিয়োগের প্রধান চালিকা শক্তি হিসেবে বেসরকারি উদ্যোগ গ্রহণ করা এবং ব্যক্তিগত বিনিয়োগের জন্য উপযুক্ত পরিবেশ বজায় রাখার ক্ষেত্রে সরকারকে ভূমিকা রাখতে সহায়তা করা।

- যেসব খাত অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ ও অপরিহার্য বিবেচিত হয় সেগুলোতে রাষ্ট্রীয় উদ্যোগে শিল্প প্রতিষ্ঠার প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা, যেখানে বেসরকারি উদ্যোক্তারা আগ্রহী না।

- স্থানীয় পণ্যের গ্রাহক সন্তুষ্টির দিকে যত্ন নেওয়া প্রয়োজন; ভালো মানের পণ্য উৎপাদন, পণ্য বৈচিত্র্য, এবং উপযুক্ত এবং উন্নত প্রযুক্তি ব্যবহার করে উৎপাদনশীলতা বাড়ানোর জন্য সহায়তা প্রদান করার ব্যবস্থা গ্রহণ করা।

- কুটির শিল্প ও এসএমইগুলোর দ্রুত সম্প্রসারণের জন্য এবং এই সেক্টরে আরও বিনিয়োগের জন্য অনুপ্রেরণা প্রদান করা যাতে নতুন কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি হয়, বেকারত্ব হ্রাস পায় এবং দারিদ্র্য বিমোচন প্রোগ্রামগুলো উপলব্ধ করা।

- কৃষি-ভিত্তিক ও কৃষি প্রক্রিয়াকরণ শিল্পের সম্প্রসারণ ও বিকাশের অগ্রাধিকার, এবং কৃষি শিল্প হিসাবে হাঁস-মুরগি, দুগ্ধ ও ছাগল-শিল্পের সম্প্রসারণে সহায়তা করা।

- বিভিন্ন খাতে শিল্প প্রতিষ্ঠায় নারী উদ্যোক্তাদের সকল প্রয়োজনীয় সহায়তা দিয়ে প্রদান করা।

- শিল্প খাতে দূষণ মুক্ত পরিবেশ সৃষ্টির লক্ষ্যে পরিবেশ বান্ধব পণ্য উৎপাদনের জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করা।

- বিভিন্ন প্রাকৃতিক ও খনিজ সম্পদ যথাযথ ব্যবহারের সাথে শিল্প খাতকে আরও উন্নত করা।

৩.১.৮ জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২ এবং ২০১০

দেশের আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে পর্যটন অবদানকে স্বীকৃতি প্রদান করে সরকার ১৯৯২ সালে জাতীয় পর্যটন নীতি প্রণয়ন করে। সরকার ২০১০ সালের মে মাসে একটি গেজেট বিজ্ঞপ্তিতে ঘোষণা দেয় যে সরকার পর্যটক এলাকা হিসাবে কোনও সম্ভাব্য সাইট ঘোষণা করতে পারে এবং ঘোষণা করলে, এলাকার যেকোনো উন্নয়নে সরকারের কাছ থেকে আনুষ্ঠানিক অনুমতির প্রয়োজন হবে। পর্যটনের আকর্ষণগুলো বৈচিত্র্যময় হতে পারে, এবং সেক্টরটির প্রধান নীতিগুলো হলঃ

- মানুষের মধ্যে পর্যটন নিয়ে আগ্রহ তৈরি করা

- পর্যটন সম্পদ সংরক্ষণ, রক্ষা, বিকাশ এবং বজায় রাখা

- কর্মসংস্থান সৃষ্টি করে দারিদ্র্য বিমোচনের পদক্ষেপ গ্রহণ করা

- সংশ্লিষ্ট এলাকার একটি ইতিবাচক মনোভাব নির্মাণ

- ব্যক্তিগত পুঁজি বিনিয়োগের জন্য খাত চিহ্নিত করা

- বিনোদন এবং বিনোদন ব্যবস্থা করা

- জনগণের মধ্যে সংহতি ও সততা জোরদার করা

৩.১.৯ কৃষি নীতি, ১৯৯৯

১৯৯৯ সালে বাংলাদেশের কৃষি নীতি প্রণয়ন করা হয়। বর্তমানে একটি নতুন নীতি প্রণয়ন করা হচ্ছে। ১৯৯৯ সালের কৃষি নীতিতে নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ বিবেচনার বিষয়গুলো রয়েছে। এই নীতির মধ্যে প্রধান সমস্যাগুলো হচ্ছে, বীজ, সার, সেচ, কীটপতঙ্গ ব্যবস্থাপনা, কৃষি গবেষণা, সম্প্রসারণ সেবা, কৃষি পণ্য, ভূমি ব্যবহার, শিক্ষা ও প্রশিক্ষণ, পরিবেশ ও কৃষি, নারী ও কৃষি, জড়িত বিভিন্ন সংস্থার সমন্বয় কৃষি উন্নয়ন। এই বেশিরভাগ বিষয় বর্তমান মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিক নয়। শুধুমাত্র প্রাসঙ্গিক বিষয় জমি ব্যবহার। সুতরাং, পর্যালোচনা করা হয় শুধুমাত্র জমি ব্যবহারের উপর। ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য নীতিটি সম্ভাব্য সকল পদক্ষেপের উপর জোর দেয়। এর ব্যবহার সামাজিক-অর্থনৈতিক পরিষেবাদি এবং উপযোগের বিধানগুলোর সামগ্রিক লক্ষ্যগুলোর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমির পরিকল্পিত ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য নিম্নলিখিত নীতি ঠিক করার পদক্ষেপ নেওয়া হয়ঃ

- ভূমি জোনিং কর্মসূচি অগ্রাধিকার ভিত্তিতে মাটির সম্পদ উন্নয়ন ইনস্টিটিউট (এসআরডিআই) দ্বারা গ্রহণ করা হবে। এ উদ্দেশ্যে এসআরডিআই এর সমন্বিত পদ্ধতি আরও শক্তিশালী করা হবে।

- জমি ব্যবহারের সর্বাধিক ব্যবহার নিশ্চিত করতে, ইউনিয়ন পর্যায়ে জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে সর্বনিম্ন পর্যায় থেকে পরিকল্পনা শুরু করা হবে।

- বেসরকারি নির্মাণের জন্য উর্বর কৃষি জমি ব্যবহার করা যেতে পারে, যেমন ব্যক্তিগত নির্মাণ, ঘর ভবন, ইটখোলা ইত্যাদি।

- অ-কৃষি উদ্দেশ্যে প্রয়োজনের অতিরিক্ত জমি অধিগ্রহণ করা ঠিক হবে না।

প্রায় ৩.৫% কৃষি জমি প্রতি বছর অ-কৃষি ব্যবহারে রূপান্তরিত হচ্ছে। ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যার একটি দেশে, কৃষি থেকে জমি প্রত্যাহার খাদ্য উৎপাদন প্রভাবিত করবে। সুতরাং খামার জমি রূপান্তর থেকে রক্ষা করা প্রয়োজন। কিন্তু এই গুরুত্বপূর্ণ বিষয়টিকে আংশিকভাবে নীতিতে সংযুক্ত করা হয়েছে। এটি শুধুমাত্র উর্বর জমি সম্পর্কে এবং সাধারণভাবে কৃষি নয় এমন জমির বিষয় সংযুক্ত করা হয়েছে। অ-কৃষি উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয়তার অনুসারে জমি অধিগ্রহণে নিরুৎসাহিত করার জন্য সরকার কোন কার্যকরী পদ্ধতি প্রণয়ন করেনি। কৃষি জমি রক্ষার জন্য কৃষি জমি নির্ধারণের জন্য অবিলম্বে পদক্ষেপ প্রয়োজন। এই সমস্যা নীতির মধ্যে সংযুক্ত করা হয়নি। এটি পাওয়া গেছে যে কৃষি জমি কিছু এলাকায় অপ্রয়োজনীয়ভাবে পৌরসভার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত করা হচ্ছে।

৩.১.১০ নগর বনায়ন নীতি, ১৯৯৪

১৯৭৯ সালের বন নীতির সংশোধনের প্রতিরূপ করে বর্তমান জাতীয় বন নীতি ১৯৯৪ সালে প্রণয়ন করা হয় এবং ৩১ মে ১৯৯৫ সালের আনুষ্ঠানিকভাবে ঘোষণা করা হয়। নীতিটি ২০ বছরের বনবিদ্যা মহাপরিকল্পনা (এফএমপি) করার জন্য প্রণয়ন করা হয়। এই পরিকল্পনাটি বন বিভাগের পরিবেশগত অবস্থার স্থিতিশীলতা এবং অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়নে সহায়তা করার জন্য একটি কাঠামো সরবরাহ করে। তিনটি প্রয়োজনীয়তা সনাক্ত করা হয়েছেঃ স্থায়িত্ব, দক্ষতা এবং মানুষের অংশগ্রহণ। গুরুত্বপূর্ণ উদ্দেশ্য হলঃ

- বনভূমিতে বিভিন্ন বনভূমি কর্মসূচী, ফসলের জমি, কৃষির জন্য উপযোগী নয় এমন জমি, সামান্য জমি এবং অন্যান্য সম্ভাব্য এলাকায় বর্তমান ও ভবিষ্যতের প্রজন্মের মৌলিক চাহিদা মেটানোর জন্য দেশের মোট এলাকার প্রায় ২০% অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য বন বিভাগের অধিকতর অবদান নিশ্চিত করা;

- পাখি এবং প্রাণীদের অবশিষ্ট প্রাকৃতিক আবাস সংরক্ষণের মাধ্যমে বিদ্যমান অবনমিত বনগুলোতে জীববৈচিত্র্য সমৃদ্ধ করা।

- বন উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত সেক্টরগুলোতে বিশেষ করে ভূমি ও পানি সম্পদ সংরক্ষণের মাধ্যমে কৃষি জোরদার করা।

- জনসাধারণ ও বেসরকারি উভয় ভূমিগুলোতে বনভূমি কর্মসূচি প্রদান ও বাস্তবায়ন করা।

স্থানীয় অংশগ্রহণকারী বনায়ন সম্পর্কিত সর্বাধিক প্রাসঙ্গিক নীতিগুলো নিম্নরূপঃ

- সম্প্রদায়, স্থানীয় গ্রুপ বা রাস্তাঘাট, বায়ুপ্রবাহ, খাল / ব্যাংক এবং অন্যান্য সরকারি বা প্রান্তিক জমির উপর পৃথক পরিবারগুলো ক্রমবর্ধমান এনজিও এবং প্রাসঙ্গিক রাষ্ট্র সংস্থাগুলোর মাধ্যমে প্রচারিত হবে;

- সুরক্ষিত এলাকার সাথে যুক্ত বাফার অঞ্চলগুলো গাছ চাষ এবং কৃষি-বনজনিত কারণে দীর্ঘমেয়াদী ইজারা ভিত্তিতে বরাদ্দ করা যেতে পারে;

- নীতিটি গৃহপালিত বনজনিত সকল প্রকারকে উন্নীত করার জন্য প্রযুক্তিগত সহায়তা এবং আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে;

- স্থানীয় অর্থনীতি ও প্রক্রিয়ায় কাঠ এবং অন্যান্য বন ভিত্তিক কাঁচা মালগুলোতে অবদান নিশ্চিত করে কুটির শিল্প প্রসার করা হবে;

- নির্ধারিত বনভূমির অভ্যন্তরে থাকা এবং সংলগ্ন বসবাসকারী মানুষের ঐতিহ্যগত অধিকার বজায় রাখা হবে এবং তাদের বন-সম্পর্কিত সাংস্কৃতিক মূল্য এবং ধর্মীয় বিশ্বাসকে সম্মান করা হবে।

৩.১.১১ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮-১৫

দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ২০০৮-২০১৫ জাতীয় পরিকল্পনা পরিকল্পনাটি বাংলাদেশ সরকারের (জিওবি) জাতীয় ও আন্তর্জাতিক অঙ্গীকারগুলোর একটি ফলাফল যা ব্যাপকভাবে দুর্যোগের ঝুঁকি মোকাবেলাকে উদ্দেশ্য করে করা হয়েছে। প্রাকৃতিক, পরিবেশগত এবং মানব প্ররোচিত বিপদগুলোর দ্বারা গরীবদের ক্ষতি হ্রাস করার জন্য পরিকল্পনাটি একটি পরিচালনার যোগ্য এবং গ্রহণযোগ্য মানবিক স্তরে রেখে তৈরি করা হয়। এই পরিকল্পনার উদ্দেশ্যগুলো হলঃ

- জাতীয় অগ্রাধিকার এবং আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতিগুলোর সাথে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কর্মসূচির কৌশলগত দিক সংযুক্ত করা।

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জন্য উদ্দেশ্য এবং লক্ষ্য ঠিক করা।

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নীতিগুলো এবং প্রোগ্রামগুলোর নকশা এবং বাস্তবায়ন পরিচলনা করার কৌশলগত দিক এবং অগ্রাধিকারগুলোর রূপরেখা তৈরি করা।

- সরকারি, বেসরকারি ও ব্যক্তিগত খাতকে সমন্বিত করে একটি সমন্বিত এবং সুসংগঠিত প্রোগ্রামিং ফ্রেমওয়ার্ক তৈরি করা।

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনাটি হল দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং জরুরী প্রতিক্রিয়া সহ একটি সমন্বিত এবং সমস্ত দুর্যোগ ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণ নিশ্চিত করা।

- অন্যান্য মন্ত্রণালয়, এনজিও, সিভিল সোসাইটি এবং বেসরকারি খাতকে স্পষ্ট করে যে কীভাবে তাদের কাজগুলো কৌশলগত লক্ষ্য অর্জন এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে সরকারি উদ্দেশ্য অর্জনে অবদান রাখতে পারে।

- সকল সংশ্লিষ্ট অংশীদারদের সাথে একত্রে কাজ করার জন্য দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার সামগ্রিক পদ্ধতির উপর জোর দেওয়া হয়েছে এবং সমস্ত প্রাসঙ্গিক সরকারি বিভাগ ও সংস্থা, এনজিওগুলো, একাডেমিক ও প্রযুক্তিগত প্রতিষ্ঠানসহ অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ বেসরকারি জনবল, বেসরকারি খাত এবং দাতার সাথে কৌশলগত, বৈজ্ঞানিক ও বাস্তবায়ন অংশীদারিত্ব গড়ে তোলা। সরকারের ভূমিকা প্রধানত ঝুঁকি হ্রাস এবং ব্যাপক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করা।

৩.১.১২ শারীরিকভাবে অক্ষম এবং অটিস্টিক মানুষের জন্য জাতীয় কর্মপরিকল্পনা, ১৯৯৫

সরকারি নীতিমালা অনুসারে সামাজিক কল্যাণ মন্ত্রণালয়ের অধীনে সামাজিক সেবা বিভাগের একটি উদ্যমী দৃষ্টিভঙ্গি রয়েছে এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের পাশাপাশি অটিজম সংক্রান্ত সামাজিক সমস্যাগুলো মোকাবেলা করার লক্ষ্য রয়েছে। শারীরিকভাবে অক্ষম মানুষের জন্য ১৯৯৫ সালে জাতীয় নীতিমালায় সামাজিক সুরক্ষা দাবি করে এবং দূর্বল গোষ্ঠীর অধিকার নিশ্চিত করে। সাম্প্রতিক সময়ে, শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য গতিশীল এবং টেকসই পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়েছে। পদক্ষেপগুলো হলঃ

- রেলওয়ে স্টেশন, বাস টার্মিনাল, নদী বন্দর, স্টিমার টার্মিনাল, বিমান বন্দর এবং এয়ারওয়েজ অফিসে পৃথক টিকেট কাউন্টার স্থাপন করতে যাতে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য টিকেট সহজে সহজলভ্য করা যায়।

- শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য বাসে, ট্রেন ও জলযানে সংরক্ষিত আসন বজায় রাখা।

- অনাথ ও শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তি দ্বারা সরকারি চাকরির জন্য চাকরির ১০% সংরক্ষিত কোটা পূরণ করা।

- শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের চলাচল সহজতর করার জন্য সকল সরকারি অফিসে একটি র‍্যাম্প নির্মাণ করা।

- সরকারি শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির নিয়োগ সম্পর্কিত বিদ্যমান সীমাবদ্ধতা প্রত্যাহার করা। প্রথম এবং দ্বিতীয় শ্রেণীর চাকরির জন্য, এবং সমস্ত জাতীয় বাণিজ্যিক ব্যাংক (এনসিবি) দ্বারা শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য ক্ষুদ্রঋণের ব্যবস্থা করে।

৩.২ প্রাসঙ্গিক আইন এবং বিধান পর্যালোচনা

৩.২.১ মেগা সিটি, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পৌরসভার খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাশয়ের জন্য আইন (২০০০ এর ৩৬)

আইনের ধারা ৫ অনুসারে, খেলার মাঠ, পার্ক এবং প্রাকৃতিক জলাধারের মতো ব্যবহারযোগ্য কোনও ভূমি পরিবর্তন করা যাবে না বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে (গুলো) ব্যবহার করা যাবে না। তবে, পৌরসভা মহাপরিকল্পনার অনুপস্থিতিতে এই আইনটি সঠিকভাবে প্রয়োগ করা যাবে না। এটি প্রতিটি পৌরসভার জন্য মহাপরিকল্পনা থাকার উপর জোর দেয়। আইনের

বিদ্যমান বিধানে, আইন লঙ্ঘনকারী যে কোন ব্যক্তি ৫ বছরের কারাদন্ড বা টাকায় ৫০,০০০ জরিমানা বা উভয় শাস্তিযোগ্য হতে পারে। এই আইনটি আপীলের জন্য একটি বিধান করে, তবে, এবং উপরে উল্লেখিত ব্যবহারের সাথে কোনও ভূমি মালিকের কোনও জমি থাকলে, সেটি ব্যবহার করার জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছে আবেদন করতে পারে। কর্তৃপক্ষ আপীলের ৬০ দিনের মধ্যে আবেদনের ফলাফল প্রকাশ করবে।

৩.২.২ বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি), ১৯৯৩

বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি) প্রণয়ন করা হয়েছিল ১৯৯৩ সালে, তবে ২০০৮ সালে কার্যকর করা হয়। বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি) এর উদ্দেশ্য নকশা, নির্মাণ, গুণমানের গুণমান, ব্যবহার এবং ক্রয়স্থান, এবং অর্জনযোগ্য সীমা, জীবন, অঙ্গ, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি এবং জনকল্যাণে রক্ষা করার জন্য সমস্ত ভবন রক্ষণাবেক্ষণ অবস্থানের জন্য ন্যূনতম মান স্থাপন করা। এটি জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য, এবং সাধারণ কল্যাণে, যেখানে নির্মাণ, পরিবর্তন, মেরামত, অপসারণ, ধ্বংস, ব্যবহার বা আবাসন বা ভবনগুলো, প্রাঙ্গণের কাঠামো, স্ট্রাকচারাল শক্তি, স্থিতিশীলতা, বহির্গমনের পথের মাধ্যম, সেগুলোতে জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য এবং সাধারণ কল্যাণ, আগুন এবং অন্যান্য বিপদ থেকে নিরাপত্তা, স্যানিটেশন, হালকা এবং বায়ুচলাচল নিশ্চিত করার লক্ষ্যে কাজ করে। বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড ঐতিহাসিক ভবন সংরক্ষণ ও পুর্নর্নিমাণের প্রস্তাব দেয়।

৩.২.৩ ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২

এই আইনটি ১৯৫২ সালে তৈরি করা হয়েছিল, যাতে ভবনগুলোর এলোমেলো নির্মাণকাজ এবং ট্যাংকগুলোর খনন প্রতিরোধে বাধা দেওয়া হয় যা বাংলাদেশের কিছু এলাকার পরিকল্পনার মধ্যে হস্তক্ষেপ করতে পারে। এই আইনটি সাধারণত স্থানীয় সরকারগুলোর অধীনস্থ এলাকায় প্রয়োগ করা হয়। এই আইনটি শহর এলাকার ভবন নির্মাণ সম্পর্কিত কিছু শর্ত নির্ধারণ করে, যেখানে এই আইন কার্যকর করা হবে।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি

এই আইনটি ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের আগে সংশ্লিষ্ট শহর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের আহবান জানায়। মহাপরিকল্পনা ভূমি ব্যবহার জোনিংয়ের মাধ্যমে এলাকার ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার দেখাবে। জোনিং প্ল্যানের ভূমি ব্যবহারের বিধান অনুযায়ী ভবনগুলো অনুমোদিত হবে। একটি মহাপরিকল্পনা তৈরি করার জন্য, একটি পৌরসভা নিম্নলিখিত বিধান / কর্মগুলো ব্যবহার করার সুযোগ আছেঃ

ইমারত নির্মাণ নিয়ম

ধারা ১৮ এর আইনটি স্বাস্থ্য ও পরিবেশ বান্ধব ভবন উন্নয়ন নিশ্চিত করার জন্য ইমারত নির্মাণ বিধির প্রস্তুতির বিধান রাখে। ১৯৯৬ সালে শেষ ইমারত নির্মাণের নিয়ম প্রণয়ন করা হয়েছিল। তবে, ঢাকা শহরে বিকাশের বিশেষ বৈশিষ্ট্যগুলোর কারণে, একই আইন অনুযায়ী ২০০৮ সালে ঢাকা সিটির জন্য ইমারত নির্মাণ বিধান, ১৯৯৬ এর একটি পৃথক সেট প্রস্তুত করা হয়েছিল।

নির্মাণ অপসারণের ক্ষমতা (ধারা ৩ বি)

এই আইনটি নির্দিষ্ট বিধিগুলো অনুসরণ না করে যে কোনও বিল্ডিং অপসারণ করার জন্য কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের জন্য বা ইমারত নির্মাণের অনুমোদনের পরে নিয়মগুলো লঙ্ঘন করে এমন বিল্ডিং মালিকের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নেওয়ার জন্য বিশেষ ক্ষমতা দেয়।

অননুমোদিত ভবন অপসারণ (ধারা ৭)

এই আইনটি কর্তৃপক্ষকে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ লঙ্ঘন করে নির্মিত যে কোনও ইমারত অপসারণ করার ক্ষমতা দেয়। এভাবে ব্যর্থ হলে কর্তৃপক্ষ নিজেই এটি ধ্বংস করে দেবে এবং সমগ্র খরচ মালিকের নিকট জনসম্মুখে আদায় করা হবে।

আবেদন

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যে কোনও পদক্ষেপের কারণে মালিক নিজে বিরক্ত হলে আপিলের বিধান রাখে।

ইমারত নির্মাণ আইন পর্যবেক্ষণ

আইনের যথাযথ কার্যকরণের জন্য, পৌরসভার মহাপরিকল্পনা থাকার প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। এই মুহূর্তে, নির্মাণকারী কর্তৃক নিয়ম অমান্য পর্যবেক্ষণের গুরুতর অভাব রয়েছে। একবার একটি পৌরসভা শহরে মহাপরিকল্পনা তৈরি করা হলে, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ সঠিকভাবে নিয়ম মেনে চলতে সক্ষম হবে।

৩.২.৪ বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ), ১৯৯৫

১৯৯৫ সালে বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিসিএএ), ১৯৯৫ প্রণয়ন করা হয়েছিল এবং ২০১০ সালে সংশোধিত হয়েছিল। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ) এর উদ্দেশ্য হল পরিবেশগতভাবে সংকটপূর্ণ এলাকা এবং অপারেশন এবং পদক্ষেপের উপর নিষেধাজ্ঞা ঘোষণা করা, যা পরিবেশগতভাবে সংকটপূর্ণ এলাকায় শুরু করা যায় বা যায় না। পরিবেশের দূষণ নিয়ন্ত্রণ ও নিরসনে পরিবেশের সংরক্ষণ ও উন্নতির লক্ষ্যে এবং বিভিন্ন উদ্দেশ্যে বিভিন্ন অঞ্চলের জন্য বায়ু, পানি, শব্দ দূষণ এবং মাটির গুণমানের মান নির্ধারণে এটার লক্ষ্য।

৩.২.৫ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধি, ১৯৯৭

পরিবেশ সংরক্ষণ বিধি (ইসিআর), ১৯৯৭ এ পরিবেশগত মূল্যায়ন, সুরক্ষা ও দূষণ নিয়ন্ত্রণঃ বাংলাদেশে পরিবেশগত সুরক্ষা ও দূষণ নিয়ন্ত্রণের প্রধান নির্দেশিকা রয়েছে। এই আইনগুলো বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত উভয় প্রকল্পগুলোর পরিবেশগত প্রভাবগুলো মূল্যায়ন ও নিরসনের জন্য প্রধান প্রক্রিয়া সরবরাহ করে। ইসিসি, এনভায়রনমেন্টাল ক্লিয়ারেন্স সার্টিফিকেট প্রদানের উদ্দেশ্যে, প্রকল্পগুলো তাদের সাইট এবং পরিবেশের উপর প্রভাব বিবেচনা করে নিম্নলিখিত বিভাগে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।

৩.৩ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা আইন, বিধি ও নীতির প্রয়োগ যোগ্যতা

এই অধ্যায়ে উপস্থাপিত নীতিগুলোর মূল দিকগুলো সাধারণত পৌরসভা শহরে মহাপরিকল্পনা এবং বিশেষ করে মেহেরপুর পৌরসভার প্রস্তুতি নিয়ে সরাসরি এবং পরোক্ষ সম্পর্ক রয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯, ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২, বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড, ১৯৯৩, খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০, কৃষি নীতি ইত্যাদি। পৌরসভা মহাপরিকল্পনা অন্যান্য নীতিগুলো একটি নগর কেন্দ্রের জন্য মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে প্রাসঙ্গিকতা রয়েছে। ফলস্বরূপ, এই অধ্যায়ে আইন, বিধি ও নীতি সম্পর্কিত প্রাসঙ্গিক দিকগুলো উল্লেখ করা হয়েছে এবং পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। পৌরসভা মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতির সাথে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ দিকগুলো সারণী ৩.১ তে দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.১ঃ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে প্রাসঙ্গিক বিভিন্ন আইন, নীতি ও বিধিবিধানের গুরুত্বপূর্ণ বিধানসমূহ

আইন, নীতি এবং নিয়ম	পৌরসভা মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা
স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	পৌরসভা শহরে একটি মহাপরিকল্পনা থাকার ব্যবস্থা করা। পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের জন্য আইনি ভিত্তি প্রদান করা। সামগ্রী এবং কাঠামোর উপর পরামর্শ দেওয়া এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক বিষয় যেমন পৌরসভা কর্মীদের যোগ্য নগর পরিকল্পনাবিদের বিধান করা।
জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১	ভূমি পরিকল্পিত ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন ও কার্যকরকরণ। ভূমি রক্ষণাবেক্ষণ, বন সংরক্ষণ ও বিকাশের জন্য সুপারিশ।
জাতীয় আবাসন নীতি, ১৯৯৩	অপরিকল্পিত এবং সংকটপূর্ণ আবাসন এলাকা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করে সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান তৈরি করা। ভূমি ও অবকাঠামো উন্নয়ন, এবং বাড়ির নির্মাণে ব্যক্তিগত বিকাশকারীদের উৎসাহিত করা। সম্প্রদায়, এনজিও, সিবিও, বেসরকারি আবাসন প্রতিষ্ঠান এবং সামাজিক কল্যাণ সংস্থাগুলো জড়িতের মাধ্যমে নির্মাণকারী আবাসন অবকাঠামো উন্নয়ন।
জনসংখ্যা নীতি, ২০০৪	জনসংখ্যার ও উন্নয়নের মধ্যে একটি অনুকূল ভারসাম্য দ্বারা মানুষের জীবনযাত্রার মান উন্নত করা। প্রস্তাবগুলো চারটি সেক্টরে বিভক্ত করা হয়েছে - মানব সম্পদ উন্নয়ন, জনসংখ্যার বিকেন্দ্রীকরণ, এনজিও এবং বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণ। নীতি শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণ প্রদান করে একটি বড় দক্ষ কর্মীশক্তি তৈরি করা এটার লক্ষ্য।
পরিবহন নীতি, ২০০৪	সবার জন্য একটি নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন সেবা প্রদান। অপ্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ এবং আইন ও প্রবিধান প্রণয়ন, পরিষেবা প্রদানের জন্য সহায়ক, সরকারি ও বেসরকারি খাতের ভূমিকা নির্ধারণ করা, অর্থনৈতিক ও পরিবেশগত ভারসাম্য বজায় রাখা, সরকারি তহবিলের সর্বাধিক ব্যবহার এবং সমন্বিত পরিবহন ব্যবস্থার প্রবর্তন এবং বিকল্প পরিবহন ব্যবস্থার বিধান।
জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২	পরিবেশের সংরক্ষণ ও বিকাশের মাধ্যমে প্রাকৃতিক ভারসাম্য এবং সামগ্রিক উন্নয়নকে উন্নীত করা, প্রাকৃতিক দুর্যোগ থেকে একটি এলাকা সংরক্ষণ, দূষণ এবং অবনতির সব উৎস চিহ্নিত ও নিয়ন্ত্রণ করা, সকল ক্ষেত্রে পরিবেশ বান্ধব উন্নয়ন নিশ্চিত করা, টেকসই, দীর্ঘমেয়াদী এবং পরিবেশ বান্ধব ব্যবহার, সব জাতীয় সম্পদ, এবং পরিবেশগত বিষয় আন্তর্জাতিক উদ্যোগের সঙ্গে জড়িত হওয়া নিশ্চিত করা।
শিল্প নীতি, ২০০৫	দেশি ও রপ্তানির বাস্তব চাহিদার বিবেচনায় পরিকল্পিত শিল্প স্থাপনের জন্য অপরিকল্পিত শিল্প নিরুৎসাহিত করা, দূষণ মুক্ত পরিবেশ সৃষ্টির লক্ষ্যে পরিবেশ বান্ধব পণ্য উৎপাদনের জন্য প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান এবং বিভিন্ন প্রাকৃতিক এবং খনিজ সম্পদের যথাযথ ব্যবহারে শিল্প খাতকে সমৃদ্ধ করা। কৃষি-ভিত্তিক ও কৃষি প্রক্রিয়াকরণ শিল্পের সম্প্রসারণ ও বিকাশ অগ্রাধিকার এবং কৃষিজমি হিসাবে হাঁস-মুরগি, দুগ্ধ ও ছাগল-শিল্পের সম্প্রসারণে সহায়তা করা; এবং যেমন শিল্প প্রতিষ্ঠায় সব প্রয়োজনীয় সহায়তা সঙ্গে নারী উদ্যোক্তাদের সংযুক্ত করা।
জাতীয় পর্যটন নীতি ১৯৯২ এবং ২০১০	জনগণের মধ্যে পর্যটন বিষয়ে আগ্রহ সৃষ্টি, পর্যটন সম্পদ সংরক্ষণ, রক্ষা, বিকাশ ও বজায় রাখার জন্য, কর্মসংস্থান সৃষ্টি করে দারিদ্র্য বিমোচন, সংশ্লিষ্ট এলাকার ইতিবাচক চিত্র তৈরি, বিনোদন ও বিনোদন ব্যবস্থা, বেসরকারি পুঁজি বিনিয়োগের জন্য সেক্টর চিহ্নিত করা, এবং জনগণের মধ্যে একাত্মতা এবং সততা জোরদার করা।
কৃষি নীতি, ১৯৯৯	ভূমি জোনিং কর্মসূচি জোরদার করতে, পরিকল্পনা এবং জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে জমি ব্যবহারের সর্বাধিক ব্যবহার নিশ্চিত করা, অ-কৃষি উদ্দেশ্যে উর্বর কৃষি জমি ব্যবহার করা বন্ধ করা এবং অ-কৃষি উদ্দেশ্যে অনাহারে জমি অধিগ্রহণকে হ্রাস করা।
শহর বন নীতি, ১৯৯৪	বনভূমিতে বিভিন্ন ভূমি, পতিত জমি, কৃষির জন্য উপযোগী নয় এমন জমি, সামান্য জমি এবং অন্যান্য সম্ভাব্য এলাকায় বর্তমান ও ভবিষ্যতের প্রজন্মের মৌলিক চাহিদা মেটাতে এবং নিশ্চিত করার জন্য দেশের মোট এলাকার প্রায় ২০% ভূমিতে বীজ বপন করা। অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য বন বিভাগের অধিক অবদান; পাখি এবং প্রাণীদের অবশিষ্ট প্রাকৃতিক আবাস সংরক্ষণ করে বিদ্যমান অবনমিত বনগুলোতে জীব বৈচিত্র্য সমৃদ্ধ করা; বন উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত সেক্টরে সহায়তার মাধ্যমে কৃষিকে শক্তিশালী করা, বিশেষ করে ভূমি ও পানি সম্পদ সংরক্ষণের মাধ্যমে; এবং উভয় সরকারি ও প্রাইভেট জমির উপর বনভূমি প্রোগ্রাম বাস্তবায়ন করা।
জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০০৮-১৫	জাতীয় অগ্রাধিকার এবং আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতিগুলোর সাথে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কর্মসূচির কৌশলগত দিকটি সংহত করার জন্য, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায়ের উদ্দেশ্য ও লক্ষ্যগুলো তুলে ধরা, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নীতি ও প্রোগ্রামগুলোর নকশা এবং বাস্তবায়ন নির্দেশনা দেওয়ার কৌশলগত নির্দেশনা এবং অগ্রাধিকারগুলো রূপরেখা তৈরি করা, একটি সংহতিপূর্ণ এবং ভাল- সরকারি, বেসরকারি ও বেসরকারি খাতকে সমন্বিত করে ফ্রেমওয়ার্ক, এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার একটি ব্যাপক ও সর্বত্র দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং জরুরী প্রতিক্রিয়া সহ গঠন করা।
শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য জাতীয়	রেলওয়ে স্টেশন, বাস টার্মিনাল, নদী বন্দর, স্টিমার টার্মিনাল, বিমানবন্দর এবং এয়ারওয়েজ অফিসে পৃথক টিকিট কাউন্টার স্থাপন করে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য টিকিট সহজে সহজতর করার

আইন, নীতি এবং নিয়ম	পৌরসভা মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা
পরিকল্পনা এবং অটিজম, ১৯৯৫	জন্য, অনাথ ও শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তি দ্বারা সরকারি চাকরির জন্য ১০% সংরক্ষিত কোটা পূরণ করা। শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির সহজ চলাচলের জন্য সরকারি সরকারি অফিসে র‍্যাম্প তৈরি করা এবং সরকারি প্রথম এবং দ্বিতীয় শ্রেণীর চাকরির মধ্যে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির নিয়োগের বিদ্যমান সীমাবদ্ধতা প্রত্যাহার করা।
মেগা সিটি, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পাড়াশাবের খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাশয়ের জন্য আইন (২০০০ এর ৩৬)	খেলার মাঠ, পার্ক এবং প্রাকৃতিক জলাধারের মতো জমির বিদ্যমান ব্যবহার রক্ষার জন্য এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে যথাযথ অনুমতি ছাড়াই কোনও ব্যক্তি / কর্তৃপক্ষের দ্বারা এই ধরনের জমি রূপান্তর করার শাস্তি নিশ্চিত করা।
বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি) ১৯৯৩	নকশা, নির্মাণ, গুণমানের গুণমান, ব্যবহার ও ক্রয়স্থান, এবং অর্জনযোগ্য সীমা, জীবন, অঙ্গ, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি ও জনকল্যাণে রক্ষা করার জন্য সমস্ত ভবন রক্ষণাবেক্ষণ অবস্থানের জন্য ন্যূনতম মান স্থাপন করা। এটি জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য, এবং সাধারণ কল্যাণে, যেখানে নির্মাণ, পরিবর্তন, মেরামত, অপসারণ, ধ্বংস, ব্যবহার বা আবাসন বা ভবনগুলো, প্রাঙ্গণের কাঠামো, স্ট্রাকচারাল শক্তি, স্থিতিশীলতা, বহির্গমনের পথের মাধ্যম, সেগুলোতে জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য ও সাধারণ কল্যাণ, আগুন এবং অন্যান্য বিপদ থেকে নিরাপত্তা, স্যানিটেশন, হালকা এবং বায়ুচলাচল নিশ্চিত করার লক্ষ্যে কাজ করে। বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড ঐতিহাসিক ভবন সংরক্ষণ ও পুনর্নির্মাণের প্রস্তাব দেয়।
ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২	এই আইনটি ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের আগে সংশ্লিষ্ট শহর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের আহবান জানায়। মহাপরিকল্পনা ভূমি ব্যবহার জোনিংয়ের মাধ্যমে এলাকার ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার দেখাবে। জোনিং প্ল্যানের ভূমি ব্যবহারের বিধান অনুযায়ী ভবনগুলো অনুমোদিত হবে। সুস্থ ও পরিবেশ বান্ধব ভবন উন্নয়ন নিশ্চিত করা। আইনের নির্দিষ্ট বিধি অনুসরণ না করে নির্মিত যে কোনও ভবন নির্মূল করার জন্য বিশেষ ক্ষমতায়ন। ইমারত নির্মাণ বিধান অনুমোদনের পরে নিয়ম লঙ্ঘনকারী ভবন নির্মাণকারী যে কোনও বিল্ডিং মালিকের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নেওয়া। উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের পূর্ব অনুমতি ছাড়া কোন পাহাড় কাটা নিষিদ্ধ। কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যে কোনও পদক্ষেপের কারণে মালিক নিজে বিরক্ত হলে আপিলের বিধান রাখে।

৩.৪ বর্তমান নীতির সীমাবদ্ধতা এবং দুর্বলতা

মহাপরিকল্পনার উপাদানগুলোর ক্ষেত্রে নীতি নির্দেশিকাগুলো ঘটাতে কৌশলগুলোর একটি সেট প্রয়োজন হবে। এই ধারণার মতে, নীতির দূর্বলতাগুলো মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতিতে প্রধান বাধা।

- জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১
- জনসংখ্যা নীতি, ২০০৪
- পরিবহন নীতি, ২০০৫
- জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২
- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮
- শিল্প নীতি, ২০০৫
- জাতীয় পর্যটন নীতি, ২০১০
- কৃষি নীতি, ২০০১
- জাতীয় বন নীতি, ১৯৯৪

অধ্যায় ০৪ঃ ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন কৌশল

৪.১ কাঠামো পরিকল্পনায় ভূমির ব্যবহারের শ্রেণীবিভাগ

কাঠামোগত পরিকল্পনায় মেহেরপুর পৌরসভার ভূমির ব্যবহারকে কৃষি অঞ্চল, যোগাযোগ নেটওয়ার্ক, কেন্দ্রীয় অঞ্চল, নতুন উন্নয়ন অঞ্চল, সংরক্ষিত অঞ্চল, গ্রামীণ অঞ্চল, জলাশয় এবং বর্ধিত অঞ্চল হিসেবে দেখানো হয়েছে। কেন্দ্রীয় অংশে অবস্থিত পৌরসভার পুরাতন উন্নত এলাকাগুলোকে নগরে রূপ দেওয়া হয়েছে। পৌরসভার বেশিরভাগ গুরুত্বপূর্ণ কেন্দ্র-কেন্দ্রীয় ও স্থানীয় সরকারি অফিস এখানে অবস্থিত। নগর এলাকার অধিকাংশ নাগরিক সুবিধা পাওয়া যায় এখানে। কৃষি আধিপত্য এলাকায় বসতবাড়িকে গ্রামীণ বসতির সঙ্গে কৃষি এলাকা বলা হয়েছে। নদী, খাল, এবং অন্যান্য সংরক্ষণযোগ্য জলাভূমিগুলো সংরক্ষিত এলাকা হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে। জেলখানা, পুলিশ লাইন এবং অন্যান্য সীমাবদ্ধ এলাকাকে সংরক্ষিত এলাকা হিসেবে অভিহিত করা হয়েছে। সারণী ৪.১ মেহেরপুর পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা এলাকার বিবরণ প্রদর্শন করে। এবং মানচিত্র ৪.১ কাঠামোগত পরিকল্পনার ভূমির শ্রেণীবিভাগ দেখায়।

সারণী ৪.১ঃ মেহেরপুর পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনার শ্রেণীবিভাগ

কাঠামো পরিকল্পনার ভূমির শ্রেণীবিভাগ	আয়তন (একর)	আয়তন (বর্গ কিমি)	শতকরা %
কৃষি অঞ্চল	১,৬২৮.১৬	৬.৫৯	৩২.৭৬
যোগাযোগ নেটওয়ার্ক	৩০০.৩৬	১.২২	৬.০৪
কেন্দ্রীয় অঞ্চল	৫৭৫.০০	২.৩৩	১১.৫৭
নতুন উন্নয়ন এলাকা	১,৬৫৪.৪৭	৬.৭০	৩৩.২৯
বর্ধিত অঞ্চল	৪২৩.১৪	১.৭১	৮.৫১
সংরক্ষিত এলাকা	১৭.৩৯	০.০৭	০.৩৫
গ্রামীণ এলাকা	১৯৭.১২	০.৮০	৩.৯৭
জলাশয়	১৭৩.৯৯	০.৭০	৩.৫০
মোট এলাকা	**৪,৯৬৯.৬৩**	**২০.১৩**	**১০০**

৪.২ কাঠামো পরিকল্পনার নীতি সুপারিশ

পরিকল্পনার প্রস্তুতি কর্মসূচি প্রকল্পের কার্যবিধি অনুযায়ী ২০ বছরের জন্য পরিকল্পনা প্রণয়ন করা যা নীতি অনুযায়ী একটি দীর্ঘ সময়ের জন্য কাঠামোগত পরিকল্পনা এলাকা উন্নয়নের নির্দেশিকা প্রদান করে। প্রণয়ন নীতি ২০ বছরের জন্য বৈধ থাকবে। নগরাঞ্চল, কৃষি এলাকা, বাণিজ্যিক এলাকা, শিল্প এলাকা, আবাসিক এলাকা, পরিবহন ব্যবস্থা, পয়নিষ্কাশন ব্যবস্থা, শাসন পদ্ধতি ইত্যাদির জন্য কাঠামো পরিকল্পনা নীতি প্রণয়ন করা হয়েছে।

৪.২.১ স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতিমালা

মেহেরপুর পৌরসভা এলাকা দেশের একটি পুরানো নগর কেন্দ্র। একটি ছোট নগর এলাকা থেকে এটি একটি জেলা সদর দপ্তর হয়ে ওঠে এবং অবশেষে একটি 'ক' শ্রেণীভুক্ত পৌরসভা হয়। এটি পৌরসভায় উন্নীত করার সময়, পৌরসভার অধিক্ষেত্র বিস্তৃত কৃষি এলাকা অন্তভুক্ত করা হয়েছে। এলাকাটি এত বড় যে দূরবর্তী ভবিষ্যতেও এর ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন করার সম্ভাবনা কম। উর্বর কৃষি জমির সাথে সেচ সুবিধা বিদ্যমান। জনগণের খাদ্য নিরাপত্তা ও অর্থনৈতিক ভিত্তি শক্তিশালী করার জন্য এটির সুরক্ষার প্রয়োজন। অন্যদিকে, কম ঘনত্ব বিশিষ্ট নগরীর প্রাণকেন্দ্রে অনুমিত ভবিষ্যৎ জনগোষ্ঠীকে আওতায় আনা সক্ষম।

নীতিমালা এসডি / ১ঃ কৃষির সঙ্গে স্থাপনা, নগর এবং সংরক্ষিত এলাকা ভিত্তিক উন্নয়ন

পৌরসভাটিতে বর্তমানে দুই প্রধান ধরনের ভূমি ব্যবহার দেখা যায়, নগর ও কৃষি এলাকার সাথে বসতি। ভৈরব নদী, পুকুর, খাল এবং অন্যান্য বড় জলাশয় মিলে সংরক্ষণ এলাকা চিহ্নিত করা হয়। এই নীতিটি পৌরসভার বিদ্যমান অনন্য বৈশিষ্ট্য

সংরক্ষণে সাহায্য করবে। অধিবাসীদের উপকারের জন্য কৃষি জমি জমির পাশাপাশি জেলা সদর দফতরের সকল সুযোগসুবিধাগুলোর সমন্বয় করে পৌরসভা গড়ে তোলা সম্ভব। নগর মনোনীত এলাকাগুলো পৌরসভার সমস্ত নগর কার্যাবলী সম্পাদন করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভাটি 'ক' শ্রেণির পৌরসভায় উন্নীতকরণের সাথে সাথে ভবিষ্যতে লাভের জন্য পৌরসভার ভূমি ধারণামূলক ক্রয়ের আওতায় এসেছে। পর্যাপ্ত পরিমানে ভূমি বরাদ্দের সাথে সাথে সমস্ত শ্রেণীর ভূমি ব্যবহারের জন্য ব্যবস্থা করা হয়েছে। ভূতাত্ত্বিক ক্রয় ও বিক্রয় এবং অনাবিষ্কৃত ভূমি ব্যবহারের অপ্রয়োজনীয় রূপান্তর রোধ করার জন্য কৃষি (অকেন্দ্রীয়), নগর (কেন্দ্রীয়) এবং সংরক্ষিত এলাকা (জলাশয়) ভূমিকা রাখবে।

নীতিমালা এসডি / ২ঃ অপরিকল্পিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

বর্তমানে, পৌরসভার ভূমি উন্নয়ন অপরিকল্পিত ভাবে বৃদ্ধি পেয়েছে। উন্নয়ন অধিকাংশই অনিয়ন্ত্রিত ফলে যাতায়াতের জন্য রাস্তা সংকীর্ণ। উন্নত জীবন নিশ্চিত করতে এটি বন্ধ করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

বর্তমান উন্নয়ন ব্যবস্থায় অবকাঠামো এবং উপযোগীতা প্রদান অত্যন্ত ব্যয়বহুল এবং কঠিন। এ অবস্থা ভবিষ্যতে জনসংখ্যার ঘনত্ব বৃদ্ধির সঙ্গে আরো প্রকট হবে। পর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থার প্রয়োজনীয়তা উপেক্ষা করা হয়েছে যার দরুণ অধিকাংশ এলাকায় বর্ষার সময় অস্থায়ী জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। নগরের উপর নিয়ন্ত্রণ আরোপনের মাধ্যমে পৌরসভার এই সমস্যাটি দূর করতে হবে।

নীতিমালা এসডি / ৩ঃ বিস্তৃত এলাকায় যথেষ্ট শহুরে সুবিধাসমূহ প্রদান

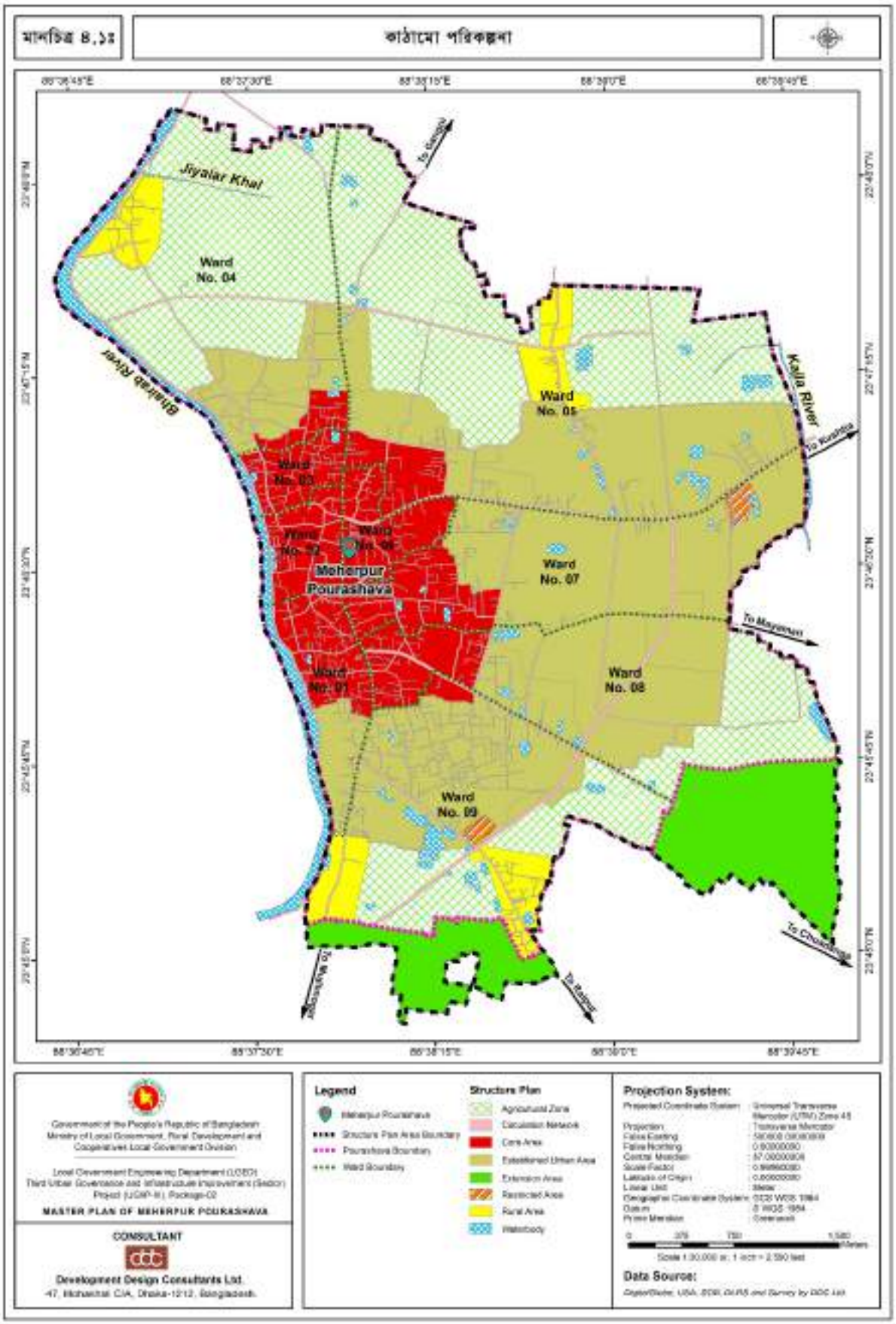
বিস্তৃত এলাকার অধিবাসীরা পৌরসভার নাগরিক। উন্নত জীবনযাত্রার জন্য তারা মৌলিক নাগরিক সুবিধা পাওয়ার অধিকারী।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভার প্রধান কাজ পৌরসভার সকল অঞ্চলে নাগরিক সুযোগ সুবিধা প্রদান করা। উপযোগিতা সুবিধাগুলোর পর্যাপ্ত বিধান জীবন সহজ করে তুলবে এবং জনসংখ্যার নিয়ন্ত্রিত ঘনত্ব বৃদ্ধিকে উৎসাহিত করবে। জনসংখ্যা ঘনত্বের সর্বোত্তম ব্যবহারের মাধ্যমে কৃষি জমির উপর দখল প্রতিরোধে সাহায্য করবে। এই সময়ে পৌরসভার হার/কর পরিশোধ করতে নাগরিকদের উৎসাহিত করা হবে।

নীতিমালা এসডি / ৪ঃ অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নয়ন

ভূমির উন্নয়নে অংশীদার হিসাবে ভূমির মালিকদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করার বিভিন্ন কৌশল রয়েছে। ভূমি পুনর্ব্যবস্থাপনা এবং পরিচালিত ভূমি উন্নয়ন- দক্ষিণ পূর্ব এশিয়া এমনকি নেপাল ও এই দুটি কৌশল অনুশীলন করেছে। জমি খুব ব্যয়বহুল তাই জমি মালিকদের অংশগ্রহণ ছাড়া অপরিকল্পিত উন্নয়ন এড়ানো কঠিন হবে।


মানচিত্র ৪.১:
কাঠামো পরিকল্পনা
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Meherpur Pourashava
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Kalia River
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Rajbari
To Gangni
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Legend
Meherpur Pourashava
Structure Plan Area Boundary
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Structure Plan
Agricultural Zone
Circulation Network
Core Area
Established Urban Area
Extension Area
Restricted Area
Rural Area
Waterbody
Projection System:
Projection
Transverse Mercator
Data Source:

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

ভূমির মূল্য খুব উচ্চ হারে বাড়ছে। জমির মূল্য বৃদ্ধির প্রেক্ষিতে ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পগুলো অধিগ্রহণের মাধ্যমে বাস্তবায়ন করা সম্ভব হবে না। এই কৌশলগুলোতে ভূমি মালিকরা ভূমি উন্নয়ন খরচ পূরণে তাদের জমির একটি অংশ ছেড়ে দেয়। পরিবর্তে, তারা একটি পুরোপুরি তৈরি জমি পায়, যার বাজার মূল্য এবং ব্যবহার মূল্য আগের চেয়ে বেশি। এই কৌশলগুলোর মাধ্যমে জমির যদি উন্নয়ন হয়, তাহলে কোন জমির মালিককে নির্বাসিত হতে হবে না, এছাড়া এইভাবে সামাজিক অস্থিরতাও এড়ানো যায়। এই কৌশলের আরেকটি সুবিধা হলো, প্রকল্পটি শুরু করতে অল্প পরিমাণ মূলধন ব্যতীত জনসাধারণের তহবিল হতে বিনিয়োগের প্রয়োজন হয় না।

নীতিমালা এসডি / ৫ঃ নির্বাসিত মানুষের পুনর্বাসন

বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়নের প্রক্রিয়াতে জমির প্রয়োজন হয়। বাংলাদেশে সাধারণত ক্ষুদ্র ক্ষতিপূরণ পরিশোধের মাধ্যমে অধিগ্রহণের জমি কেনা হয়। এই অবস্থায় অনেকে ভূমিহীন হয়ে যায়, জীবিকা হারায় এবং কখনও কখনও গৃহহীন হয়। কাঠামো পরিকল্পনা নীতিটি পরিকল্পনা বাস্তবায়নে ভূমি থেকে নির্বাসিত লোকদের পুনর্বাসন নিশ্চিত করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

বাসস্থান মানুষের মৌলিক প্রয়োজনীয়তা এবং কোন একটি প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য কাউকে গৃহহীন করা উচিৎ নয়। এটি সামাজিক ও মানবিক সমস্যা সৃষ্টি করে, কখনও কখনও অভিবাসনের ফলে বস্তিবাসীর সংখ্যা বৃদ্ধি পায়। ভূমি অধিগ্রহণ আইনে পুনর্বাসনের বিধান অন্তর্ভুক্ত করে সংশোধন করা প্রয়োজন।

নীতিমালা এসডি / ৬ঃ সক্ষমতার মাধ্যমে উন্নয়ন

নগর এলাকার আশেপাশে, এমনকি কিছু উন্নত এলাকায়, যাতায়াতের রাস্তা এবং মৌলিক উপযোগীতা পরিষেবার অভাবে অনেক জমি অবশিষ্ট রয়ে গেছে। জনসাধারণের তহবিল থেকে মৌলিক অবকাঠামো সরবরাহ করা হলে এই অব্যবহৃত বিকাশযোগ্য জমি নগরের ব্যবহারের অধীনে আনা যেতে পারে। এতে, জমির মালিকরা তাদের জমিগুলোর উন্নয়নে আগ্রহী হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

অপ্রয়োজনীয় খালি জমি পরিবেশগত সমস্যার সৃষ্টি করে কারণ এইসব জমি মানুষ তাদের বর্জ্য অপসারণের জন্য ব্যবহার করে। খালি জমি কখনও কখনও ভূমিহীন ব্যক্তিদের দ্বারা অবৈধভাবে দখল হয় এবং বস্তিতে রূপান্তরিত হয়। এতে সামাজিক এবং আইনি সমস্যা বাড়ে। অন্যদিকে, এই জমি নগরের জমির সরবরাহ বৃদ্ধিতে সহায়তা করতে পারে যার ফলে কৃষি জমির রূপান্তর প্রতিরোধ সম্ভব। যদি খালি জমিগুলোর উন্নয়ন হয়, তবে এই জমি থেকে হার সংগ্রহের মাধ্যমে পৌরসভার আয় বৃদ্ধি পাবে।

৪.২.২ নতুন এলাকা উন্নয়নের জন্য নীতি

নীতিমালা এসডি / ৭ঃ নগরে মনোনীত নতুন অঞ্চলের উন্নয়নের উদ্যোগ

পরিকল্পনার প্রস্তাবটি সময়ের সাথে সাথে জনসংখ্যা বৃদ্ধিতে ভবিষ্যতে সম্প্রসারণের জন্য নগরে জমির মোট চাহিদার কথা উল্লেখ করেছে। তাদের উন্নয়নের জন্য সময়মত উদ্যোগ গ্রহণ করা হবে। এইসব নতুন এলাকায় পরিকল্পিত নগর বৃদ্ধির জন্য আরও ভালভাবে পরিকল্পনা করতে হবে। এই নতুন এলাকার উন্নয়ন জনগণের অংশীদারীত্বের মাধ্যমে বা অন্য কোন

উপায়ে পরিচালিত হতে পারে। তবে এলাকার উন্নয়নের জন্য সঠিক সময়সীমার মধ্যে উপযুক্ত কর্মপদ্ধতি প্রস্তুত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

সুস্থ জীবনযাপনের জন্য পরিকল্পিত উন্নয়ন আবশ্যক। ইতিমধ্যে পৌরসভা এলাকাটির বেশিরভাগই উন্নত হয়েছে। কিছু উন্নয়ন সম্পূর্ণ অপরিকল্পিত। নতুন এলাকায় এই অপরিকল্পিত উন্নয়নের অনুমতি দেওয়া যাবে না। নতুন এলাকা বা সামান্য উন্নত এলাকায় সম্পূর্ণ পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য আকর্ষণীয় সুযোগ প্রদান করতে হবে।

নীতিমালা এসডি / ৮ঃ নগর ব্যবহারের জন্য সরকারি (খাস) জমির ব্যবহার

গুরুত্বপূর্ণ উপযোগীতা অবকাঠামো প্রদানের জন্য বিদ্যমান খাস জমিসমূহ ভূমি সমস্যার সমাধান করতে পারে। কিন্তু এখন পর্যন্ত ভূমি খাস জমি বিভিন্ন সময়ের জন্য ভাড়া দেওয়া হয়েছে। এতে প্রধান উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য পর্যাপ্ত ও যথাযথ খাস জমি পাওয়া যাবে না। অনুপযুক্ত এলাকায় যে কোন উন্নয়নের নেতিবাচক প্রভাব পড়তে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

যথাযথ স্থানে খাস জমির প্রাপ্যতা প্রকল্পের খরচ কমাবে এবং প্রকল্পটি সময়মত বাস্তবায়ন করতে সহায়তা করবে। এতে খাস জমির যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিত হবে।

৪.২.৩ সংরক্ষিত ও সুরক্ষিত এলাকার জন্য নীতি

নীতিমালা এসডি / ৯ঃ কৃষি এলাকার সুরক্ষা

মেহেরপুর পৌরসভায় উল্লেখযোগ্য সেচপ্রাপ্ত কৃষি জমি রয়েছে। এই অঞ্চলে প্রধান রপ্তানিদ্রব্য যেমন আম, আলু, ভুট্টা, শস্য ও গমের মতো খাদ্যশস্য রয়েছে। তেল বীজের চাষের জন্য এটি সম্ভাব্য এলাকা।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

কৃষি এলাকাটি বিপুল সংখ্যক লোকের আয়ের উৎস। এছাড়া রাজধানীসহ দেশের অন্য অংশগুলোতে এই এলাকার উৎপাদিত কৃষি দ্রব্যসমূহ সরবরাহ করা হয়। এই উচ্চ মানের কৃষি জমির অপ্রয়োজনীয় রূপান্তর বন্ধ করা হবে।

নীতিমালা এসডি / ১০ঃ জলাশয় সংরক্ষণ

নদী, খাল ও কৃষি ভূমি ছাড়াও কয়েকটি পুকুর রয়েছে। মৌজা ভিত্তিক পরিকল্পনায় মানচিত্রগুলো যথাযথভাবে তৈরি করা হয়েছে। ০.৫ একরের বেশি আয়তনের পুকুরের পানি সংরক্ষণের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এই পুকুরগুলো ভরাট বন্ধ করতে হবে এবং নদী, খাল ও হ্রদের দখল রোধ করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

জলাশয়গুলো পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থায় গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। এটি বৃষ্টির সময় অতিরিক্ত পানি ধারণ করে এবং বন্যা প্রতিরোধ করে। এছাড়া দৈনন্দিন ব্যবহারের জন্য উৎস জল হিসাবে ব্যবহৃত হতে পারে। বড় বড় জলাশয়গুলোতে মাছ চাষ করা যেতে পারে যার মাধ্যমে চাকরির সুযোগ সৃষ্টি করা এবং দারিদ্র দূরীকরণ করা যাবে।

অধ্যায় ০৫ঃ কৌশল, পরিকল্পনা এবং প্রতিটি অঞ্চল উন্নয়নের জন্য নির্দিষ্ট কর্মপরিকল্পনা

৫.১ আর্থ-সামাজিক বিভাগ

৫.১.১ জনসংখ্যা

অনুমিত জনসংখ্যা হতে দেখা যায় যে, পরিকল্পনাকালের শেষ বছরে ২০৩৭ সালে মেহেরপুর পৌরসভায় মোট জনসংখ্যা হবে ৫৫,৫৮১ জন। জনসংখ্যার অভিক্ষেপে, অভিবাসনের কারণে বৃদ্ধি এবং প্রাকৃতিক কারণে বৃদ্ধির উপর জোর দেওয়া হয়েছে। অভিবাসিত জনগণের জন্য বাসস্থানের ব্যবস্থা করা উচিৎ। এই বিষয়ে পরামর্শমূলক ব্যবস্থা হলঃ

সংযোজিত অতিরিক্ত জনসংখ্যার জন্য ব্যবস্থা

- বাসস্থান সংখ্যার উন্নয়নঃ এটি আশা করা হচ্ছে যে, অতিরিক্ত লোকদের বিদ্যমান আবাসিক এলাকা এবং বিস্তৃত এলাকার মধ্যে আবাসের ব্যবস্থা করা যাবে।
- পরিবহন বিভাগের উন্নয়ন বিশেষ করে গণপরিবহন ব্যবস্থার প্রবর্তন করা।
- নির্ধারিত মান অনুসারে নতুন শিক্ষালয় স্থাপন করা।
- চাকরির বাজারে নতুন প্রার্থীদের চাকরি প্রদানের জন্য অর্থনৈতিক কার্যক্রম বাড়ানো।
- হাসপাতালে অতিরিক্ত বিছানা এবং অন্যান্য বিশেষজ্ঞ চিকিৎসকদের দ্বারা সঠিক চিকিৎসা সুবিধাগুলো নিশ্চিত করা।

৫.১.২ কর্মসংস্থান সৃষ্টির মাধ্যমে অর্থনৈতিক উন্নয়ন

পৌরাসভার অর্থনীতি প্রাতিষ্ঠানিক ও অপ্রাতিষ্ঠানিক উভয় ক্ষেত্র দ্বারা গঠিত। অর্থনৈতিক বিকাশের দুটি মৌলিক উপাদান যেমন কর্মসংস্থান সৃষ্টি এবং উৎপাদনশীলতা বাড়ানো একটি অঞ্চলের সমৃদ্ধি এবং ভৌত বৃদ্ধির মূল চালিকাশক্তি। জেলাটি বদ্বীপ অববাহিকার উর্বর ভূমি দ্বারা গঠিত। মেহেরপুর জেলায় অমেরূদণ্ডী স্তন্যপায়ী প্রাণী, উভচর পাখি, সরীসৃপ, জলজ প্রাণী, মাকড়সা, কেঁচো এবং অসংখ্য কীটপতঙ্গ ইত্যাদি জীববৈচিত্র্য দেখা যায়। এই জেলায় সাধারণত জোঁক, কেঁচো, শামুক, রেশম পতঙ্গ ইত্যাদি দেখা যায়।

কর্মক্ষম জনসাধারণের অর্থনৈতিক কল্যাণে বিভিন্ন প্রকল্পের মাধ্যমে কর্মসংস্থান সৃষ্টির ব্যবস্থা করতে হবে। অর্থনৈতিক কর্মকান্ডের সকল ক্ষেত্র থেকে কর্মসংস্থান সৃষ্টির সম্ভাব্যতা বজায় রাখতে হবে।

- সুশাসন বিভিন্ন কারণে গুরুত্বপূর্ণ। স্থানীয় সম্প্রদায়ের কাউন্সিলে এটি আস্থাই অর্জন করে না, উপরন্তু নির্বাচিত জনপ্রতিনিধিদের স্থানীয় সরকার গঠন ও তার সিদ্ধান্ত গ্রহণ প্রক্রিয়ায় বিশ্বাসযোগ্যতা অর্জন করে।
- এটি আরও ভাল সিদ্ধান্তের দিকে পরিচালিত করে, স্থানীয় সরকারকে তার বিধানিক দায়িত্ব সমূহ পালনে সহায়তা করে এবং সুশাসনের নৈতিক ভিত্তি সরবরাহ করে।
- সম্প্রদায়ের আস্থা বৃদ্ধি করে।
- নির্বাচিত স্থানীয় সরকার এবং কাউন্সিল অফিসারদের আত্মবিশ্বাসী হওয়ার জন্য উৎসাহ দেয়।

- আরও ভাল সিদ্ধান্তের দিকে নিয়ে যায়।
- স্থানীয় সরকারগুলোকে বিধানিক দায়িত্ব পালনে সহায়তা করে।
- নৈতিক সিদ্ধান্ত গ্রহণে সহায়তা করে।

ক) কৃষি

যদিও কৃষি খাতের জিডিপির অবদান নিম্নমুখী প্রবণতাতে রয়েছে, তবুও কৃষি কর্মকান্ডকে কার্যকর কর্মক্ষেত্রে পরিণত করা যেতে পারে। অন্যদিকে, খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কৃষি জমির অন্য ব্যবহারে রূপান্তর বন্ধ করতে হবে। মেহেরপুর পৌরসভায় সেচ সুবিধা সমৃদ্ধ বিস্তৃত কৃষি জমি রয়েছে। তাছাড়া, মেহেরপুরে ভুট্টা, তেলের বীজ, আলু ইত্যাদি অর্থকরী ফসল উৎপন্ন হয়। তাই অর্থনৈতিক সমৃদ্ধি রক্ষায় শহরটির কৃষি জমি সংরক্ষণ করা উচিৎ।

নীতি ক / ১ঃ অপ্রয়োজনীয় রূপান্তর থেকে কৃষি অঞ্চল রক্ষা করা

কাঠামো পরিকল্পনায় অন্যান্য জমি ব্যবহারের জন্য যথেষ্ট জমি রেখে কৃষি অঞ্চল মনোনীত করা হয়েছে। শিল্পাঞ্চল এবং বাণিজ্যিক অঞ্চল স্থাপনের জন্য প্রশস্ত এলাকা নির্ধারিত হয়েছে। এভাবে পরিকল্পনা করলে পরিকল্পনার সময় পরিকল্পিত কাঠামো থেকে অন্য কোনও ব্যবহারের জন্য অতিরিক্ত জমি প্রয়োজন হবে না বলে আশা করা হচ্ছে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

কর্মক্ষম জনসাধারণের কর্মসংস্থান প্রদান করা অব্যাহত থাকবে।

- এলাকার নগদ ফসল স্থানীয় মানুষের নগদ প্রয়োজন পূরণ করবে।
- কৃষি ভিত্তিক শিল্পের জন্য কাঁচামাল সহজেই পাওয়া যাবে।
- কৃষি সহায়ক শিল্প স্থাপন করা হবে যার ফলে অতিরিক্ত কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে।
- প্রয়োজনীয় খোলা জায়গা প্রদান করবে।
- খাদ্যর স্বয়ং-সম্পূর্ণতা পূরণ করবে।

নীতি ক / ২ঃ কৃষকদের হাতের নাগালে কৃষিদ্রব্য সমূহের প্রাপ্যতা এবং কৃষি সম্প্রসারণ সুবিধা নিশ্চিত করা

শহরটির কৃষি এলাকা সেচকৃত ভূমি দ্বারা আচ্ছাদিত। এলাকাটিতে বিভিন্ন ফসল উৎপাদন বাড়ানোর ভাল সম্ভাবনা আছে। বর্ধিত উৎপাদন অর্থ বৃদ্ধি ও বিভিন্ন পরিষেবার চাহিদা পূরণ করবে এবং অতিরিক্ত কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভাতে কৃষি উৎপাদনের উন্নতির জন্য প্রয়োজনীয় কৃষি সম্প্রসারণ সেবা অত্যন্ত খারাপ। এটি দেখা গেছে যে, হঠাৎ কীটপতঙ্গের আক্রমনে দরকারি দ্রব্যগুলো সময়মত সরবরাহ এবং সেইসাথে প্রতিকারমূলক ব্যবস্থা কৃষকদের হাতের নাগালে পাওয়া যায় না। এভাবে ফলন হ্রাস পায় ফলে আয় হ্রাস পায়। এই পরিস্থিতি প্রতিরোধে উন্নত পরিষেবা এবং দরকারি দ্রব্যগুলো সময়মত এবং কার্যকরভাবে সরবরাহ করতে হবে।

নীতি ক / ৩ঃ মাঝারি সুদের হার এবং সহজ শর্তে ব্যাংকিং প্রতিষ্ঠান থেকে কৃষি আমানত নিশ্চিত করা

কৃষি পদ্ধতিতে যথেষ্ট বিনিয়োগ প্রয়োজন। যা এই প্রান্তিক কৃষকদের দ্বারা করা কঠিন। স্বল্প সুদে আমানত প্রাপ্যতা দরিদ্র কৃষকদের কৃষিকাজ চালিয়ে যেতে সাহায্য করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- প্রান্তিক চাষীদের জন্য আমানত সুবিধা ব্যাংকিং প্রতিষ্ঠান থেকে পাওয়া কঠিন।
- কৃষিক্ষেত্রে ব্যংকিং খাত ছাড়া অন্য উৎস থেকে ঋণসেবা লাভজনক নয়।

নীতি ক / ৪ঃ ক্ষুদ্র উৎপাদকদের জন্য বিপণন ও সংরক্ষণ সুবিধা নিশ্চিত করা

কৃষি উৎপাদনের সময়মত বিপণন সুবিধা একটি সমস্যা যা কৃষকদের তাদের উৎপাদনের ন্যায্য মূল্য পেতে বঞ্চিত করে। উদ্বৃত্ত উৎপাদন সংরক্ষণ করাও একটি প্রধান সমস্যা। বর্ধিত উৎপাদনের ন্যায্য দাম নিশ্চিত করতে বিপণন ও সংরক্ষণ সুবিধা অপরিহার্য। দরিদ্র চাষীদের অসৎ মানুষদের থেকে রক্ষা করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- দুর্বল বিপণন ও সংরক্ষণ সুবিধা কৃষকদের আয়ে যথেষ্ট পরিমাণে ক্ষতি করে।
- একটি নির্ভরযোগ্য এবং টেকসই বাজারজাত ব্যবস্থা যদি প্রবর্তন করা যায়, তাহলে তা দ্রব্যের আয় বৃদ্ধি করতে সাহায্য করবে।
- অসাধু দালালদের থেকে কৃষকদের রক্ষা করতে হবে।
- শস্যের উৎপাদনের সময় সাধারণত বিক্রির সংখ্যা বাড়ায় দ্রব্যের মূল্য কমে যায়। সংরক্ষিত ফসলের বিপরীতে কিছু অগ্রিম নগদসহ সংরক্ষণ সুবিধা বাজার মূল্য স্থিতিশীল করতে সাহায্য করবে।

খ) ব্যবসা ও বাণিজ্য

ব্যবসা ও বাণিজ্য অর্থনৈতিক উন্নয়নের দুটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। ব্যবসায়ের নিরবচ্ছিন্নতা নিশ্চিত করতে হবে। ভোক্তাদের জন্য পণ্য সহজলভ্য করতে সেগুলো ক্রয়, বিপণন ও পণ্যদ্রব্যের বিনা বাধায় প্রবাহ গুরুত্বপূর্ণ। এই খাতে চাকরির সুবিধা অনেক।

নীতি টিসি / ১ঃ ব্যবসা ও বাণিজ্য উন্নয়নের জন্য উপযুক্ত পরিবেশ সৃষ্টি করা

যে কোনও অঞ্চলের অর্থনৈতিক সমৃদ্ধি ব্যবসা ও বাণিজ্য খাতে সুসংগত পরিবেশের উপর নির্ভরশীল। টাকার বিষয় জড়িত তাই, এই খাতে নিরাপত্তা এবং শৃঙ্খলা আবশ্যক। অধিকন্তু, ব্যবসা ও বাণিজ্য বান্ধব ব্যাংকিং ব্যবস্থা, পণ্য পরিবহন, নিরাপত্তা এবং পর্যাপ্ত সংরক্ষণ সুবিধা এই সেক্টরের উন্নয়নের জন্য উপযুক্ত পরিবেশ সৃষ্টি করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- ব্যবসা ও বাণিজ্য কোনও অঞ্চলের অর্থনৈতিক সমৃদ্ধির অন্যতম উপাদান। এটি নাগরিকদের দৈনন্দিন প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে।

- এটি যথেষ্ট কর্মসংস্থান সৃষ্টি করে।
- কেন্দ্রীয় সরকারের পাশাপাশি পৌরসভার রাজস্বের প্রধান উৎস।

নীতি টিসি / ২ঃ গ্রামীণ সম্প্রদায়ের লেনদেনের কেন্দ্র হিসাবে প্রচার করা

ব্যবসা ও বাণিজ্য উন্নয়নে গ্রামীণ কর্মকান্ড কেন্দ্রগুলোতে যথাযথ পরিবেশ সৃষ্টির লক্ষ্যে এই কাঠামো পরিকল্পনার নীতিমালা প্রণয়ন করা হয়েছে। এতে ব্যাংক এবং বীমা সংস্থার মতো আর্থিক প্রতিষ্ঠান সহ যথাযথ অবকাঠামোর বিধান অন্তর্ভুক্ত করা রয়েছে। নিরাপত্তা নিশ্চিত করা আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ দিক।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং নিরাপত্তা সহায়তার পাশাপাশি যথাযথ অবকাঠামো ছাড়া এই কেন্দ্রগুলোতে বিনিয়োগ সম্ভব না।

নীতি টিসি / ৩ঃ পৌরাসভার বাজার এলাকা সহ বিদ্যমান কেন্দ্রীয় ব্যবসা অঞ্চল পুনঃউন্নয়ন করা

মেহেরপুরের কেন্দ্রীয় ব্যবসা অঞ্চল (সিবিডি) কাঠুলি সড়কের চারপাশে অবস্থিত। এলাকাটিতে পুরাতন বাজারে এলজিইডি অফিস এবং জেলা পরিষদ অফিস রয়েছে। এটি পৌরসভার সবচেয়ে ব্যস্ততম বাজার এলাকা। দোকানের পাশাপাশি বেশ কয়েকটি কাচা এবং আধা পাকা কাঠামো রয়েছে। অভ্যন্তরীণ রাস্তা সংকীর্ণ এবং দীর্ঘস্থায়ী যানজট।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- মেহেরপুর কেন্দ্রীয় ব্যবসা জেলা (সিবিডি) পর্যাপ্ত সড়ক নেটওয়ার্ক দ্বারা পরিবেশিত হয় না। রিকশা এবং ব্যাটারিচালিত অটোর বিপুল সংখ্যক পথচারী চলাচলকে ভয়ংকর এবং ট্রাফিক জ্যাম তৈরি করার খুবই সাধারণ উপাদান।
- কাঠামোগুলোর ঘঠন এবং নান্দনিকতা খুব খারাপ।
- শহরটির অবস্থা উন্নয়নের জন্য এবং জেলা ও উপজেলা সদর দফতর হিসাবে যথাযথ এবং কার্যকর কেন্দ্রীয় ব্যবসা জেলা (সিবিডি) তৈরি করা।
- কেন্দ্রীয় ব্যবসা জেলা (সিবিডি) এর পুনর্বিন্যাস কার্যকরী এবং নান্দনিক যোগ্যভাবে তার ব্যবহার মান উন্নত হবে।
- জমি মালিকদের জড়িত করে প্রকল্পটি বাস্তবায়িত করা।

গ) শিল্প

স্থানীয় লোকজন অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য শিল্প সৃষ্টিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। মেহেরপুর পৌরসভা এলাকায় ৩২ টি শিল্প কারখানা রয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভায় শিল্প খাতে কিছু জাতীয় স্তরের উদ্যোক্তাদের বিনিয়োগ রয়েছে।

পলিসি আই / ১ঃ অনুমতিপ্রাপ্ত অঞ্চলগুলোর মধ্যে কঠোরভাবে শিল্প প্রতিষ্ঠানগুলো সীমিত রাখা

এটি লক্ষ্য করা যায় যে প্রয়োজনীয় অবকাঠামো বিবেচনা না করে দূরবর্তী অবস্থানে উদ্যোক্তা শিল্প কারখানা গড়ে তোলে। এটি একদিকে প্রাকৃতিক পরিবেশকে ধ্বংস করে, অপরদিকে নিম্নমানের ভূমি সরবরাহের অবস্থানকে চাপিয়ে দেয় এবং অপ্রয়োজনীয়ভাবে ব্যয়বহুল ভাবে জনসাধারণের ব্যয় বহন করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

ছড়িয়ে থাকা জায়গাগুলোতে শিল্প কারখানা স্থাপনের প্রবণতা বেশি যা জনসাধারণের উপযোগীতা সুবিধা প্রদানকে ব্যয়বহুল করে। তাছাড়া, এটি অযথা মূল্যবান কৃষি জমি রূপান্তর করে। অপরদিকে যথাযথ অবকাঠামো সহ শিল্প অঞ্চলগুলো খালি থাকে। তাই পাবলিক সেক্টরে বিনিয়োগ অব্যবহৃত থাকে। এটি আবাসিক অঞ্চলগুলোতে বসবাসের পরিবেশকে ক্ষতিগ্রস্ত করে ও গ্রামাঞ্চলের প্রাকৃতিক পরিবেশের ক্ষতি করে।

নীতি আই / ২ঃ শিল্পকারকানা শ্রেণীবদ্ধ করা

পৌরসভাতে, কখনও কখনও বিচ্ছিন্ন এলাকার মধ্যে ও কখনও বসতি এলাকায় শিল্প স্থাপন করা হয়েছে। এটি পরিকল্পনাগত দৃষ্টিকোণ থেকে ও পাশাপাশি পরিবেশগত উদ্বেগ থেকে উপযোগী নয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

শিল্পের সংঘবদ্ধতা, বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদি উপযোগীতা পরিষেবাদি সরবরাহের জন্য খরচ সহনীয় রাখতে সাহায্য করে।

নীতি আই / ৩ঃ অ-অনুমোদিত অঞ্চল থেকে শিল্প কারখানাগুলো হাইওয়ে বরাবর স্থানান্তর

পৌরসভা এলাকায় শিল্পের জন্য কোন পৃথক অঞ্চল নেই। মহাসড়কের পাশে বসতি এলাকাগুলোতে অনেকগুলো মাঝারি শিল্প স্থাপন করা হয়েছে। কম ঘনত্বের কারণে, এই ধরনের বিকাশের এখন অদৃশ্য। কিন্তু এই প্রবণতা চলতে থাকলে পরিবেশ ও মহাসড়কের স্বাভাবিক কার্যকলাপ ব্যাহত হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

অ-অনুমতিপ্রাপ্ত অঞ্চল ও হাইওয়ের পার্শ্ব থেকে বিদ্যমান শিল্পগুলোর পুনঃস্থাপন এলাকাটির পরিবেশগত উন্নয়নে করতে এবং গাড়িগুলোর দ্রুত এবং মসৃণ গতির জন্য মহাসড়কগুলোকে সঠিকভাবে কাজ করতে নিশ্চিত করবে।

পলিসি আই / ৪ঃ ভারি ও অস্বাস্থ্যকর শিল্পগুলো আলাদা করে উপযুক্ত পরিশোধন ব্যবস্তার চালু করা

ভারি ও ক্ষতিকর শিল্প পরিবেশের ক্ষতি করে এবং দূষণকারী উপাদানগুলো উৎপাদন করে। এটি মানুষের স্বাস্থ্য ও পরিবেশের জন্য ক্ষতিকর, যা অবিরত রাখতে দেওয়া উচিৎ নয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

উপযুক্ত পরিশোধন ব্যবস্তা পরিবেশ সংরক্ষণ এবং দূষণ থেকে পানি এবং মাটিকে সংরক্ষণ করতে সাহায্য করবে। তাছাড়া, এই শিল্পগুলোতে আগুন, বিস্ফোরণের মতো বড় আকারের দুর্ঘটনার ক্ষেত্রে আশেপাশের সম্প্রদায়ের জন্য বিপর্যয়মূলক পরিস্থিতি সৃষ্টি করতে পারে।

নীতি আই/ ৫ঃ বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ কেন্দ্রগুলোতে কৃষি-ভিত্তিক এবং কৃষি-সহায়ক শিল্পগুলোকে প্রচার করা

পৌরসভাটিতে একটি বড় কৃষি এলাকা আছে। এলাকায় অসংখ্য কৃষি পণ্য উৎপন্ন হয় যা কৃষি-ভিত্তিক শিল্পকে সমর্থন করতে পারে। চাল শিল্প ও অন্যান্য কৃষি পণ্যগুলোকে কৃষি ভিত্তিক শিল্পের কাঁচামাল হিসাবে ব্যবহার করা যেতে পারে। এই কাঁচামাল ভিত্তি এলাকায় এসএমই সমর্থন করতে পারেন। টেকসই উন্নয়নের জন্য এই উদ্যোগগুলোকে বিক্ষিপ্তভাবে ক্রিয়াকলাপ কেন্দ্রগুলোতে উৎসাহিত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ কেন্দ্র তাদের নিকটবর্তী এলাকার অর্থনৈতিক কেন্দ্র হিসেবে গড়ে উঠবে। ছড়িয়ে দেওয়া কার্যকলাপ কেন্দ্রগুলোতে কৃষি-ভিত্তিক ও কৃষি-সহযোগী শিল্পের ব্যবস্থা গ্রামীণ সম্প্রদায়ের কাছাকাছি কৃষি উৎপাদিত দ্রব্যর বাজার তৈরি করবে।

নীতি আই/ ৬ঃ চাকরি ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য এসএমই তৈরি

ক্ষুদ্র ও মাঝারি আকারের উদ্যোগ অর্থনৈতিক কার্যক্রমের প্রচারের জন্য অপরিহার্য। এসএমই উন্নয়নের জন্য আনুষ্ঠানিক পরিবেশ তৈরি করতে হবে। এসএমই সেক্টর অনেক উপায়ে বড় বিনিয়োগকে সমর্থন করবে এবং তাদের উন্নয়নের প্রক্রিয়াকে সহায়তা করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

এসএমই অর্থনৈতিক কর্মকান্ডের মেরুদন্ড। সংগঠিত এসএমই সেক্টর কার্যকরভাবে বড় প্রতিষ্ঠানগুলোকে সমর্থন করে। এই সেক্টর ছোট বিনিয়োগের সাথে বিপুল সংখ্যক মানুষের জন্য চাকরি তৈরি করতে পারে।

নীতি আই / ৭ঃ অপ্রচলিত ও বন্ধ শিল্পের পূর্বানুমান অনুযায়ী ব্যবহার

মেহেরপুর দেশের পাট শিল্পের জন্য অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ পাটের সংগ্রহ কেন্দ্রে। বেসরকারি ও সরকারি উভয়খাতে পাটকল প্রতিষ্ঠিত হয়। পাট পণ্যগুলো বিশালাকার হওয়ায় ক্রয় কেন্দ্রগুলো প্রচুর পরিমাণে জমি দখল করে। পাটের চাহিদা হ্রাসের সাথে এই ক্রয় কেন্দ্রগুলো অব্যবহৃত রয়ে যায়। এই পরিত্যক্ত জায়গা অনির্দিষ্ট সময়ের জন্য কোন কার্যকর ব্যবহার ছাড়াই বাদ দেওয়া উচিৎ নয়। নতুন শিল্পের জন্য এই অব্যবহৃত স্থানগুলো ব্যবহার করার জন্য কিছু পরিকল্পনা তৈরি করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এটি এই নিষ্ক্রিয় স্থানগুলোর ব্যবহার এবং কর্মসংস্থান সৃষ্টি করতে সক্ষম করবে।
- এই পর্যাপ্ত অবকাঠামো সঙ্গে ব্যবহারযোগ্য জমি আছে। এই প্রাঙ্গনে ব্যবহার করা হলে, উদ্যোক্তাদের জন্য পুঁজি বিনিয়োগ কম হবে যা আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলোর কাছ থেকে আমানত প্রয়োজন হ্রাস করবে। এটি খরচ কমাবে এবং লাভের পরিমাণ বৃদ্ধি করবে।
- এটি কারখানার চালা নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় সময়সীমা কমিয়ে দেবে এবং প্রারম্ভিক উৎপাদন শুরু করতে সাহায্য করবে।

নীতি আই / ৮ঃ অনানুষ্ঠানিক শাখাকে সমর্থন করা

মেহেরপুর পৌরসভা একটি শক্তিশালী অনানুষ্ঠানিক খাত দ্বারা পরিবেশিত হয়। এই শাখায় প্রচুর পরিমাণে কর্মসংস্থান সৃষ্টি হয়। উচ্চমানের চাকরির বৃদ্ধি না হওয়া পর্যন্ত, এই পৌরসভায় অ-দক্ষ কর্মশালায় কর্মসংস্থানের সুযোগ বৃদ্ধি পাবে। এই শাখাটি বেকার কর্মশালায় চাকরি সরবরাহ করছে, সেক্ষেত্রে শাখাকে নিরাপত্তা ও প্রাতিষ্ঠানিক আমানত সুবিধা দিয়ে শক্তিশালী করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- খাতটিকে একটি উল্লেখযোগ্য কর্মশালার জীবিকার উপায় হিসেবে সহায়তা করা উচিৎ।

- সাশ্রয়ী মূল্যের মূল্যে কিছু গুরুত্বপূর্ণ এবং প্রয়োজনীয় পরিষেবাদি সরবরাহ করা উচিৎ, যেহেতু বেশিরভাগ লোকের আয় কম।

- এই শাখা গ্রাহকদের দরজার ধারে পরিষেবা বা পণ্য সরবরাহ করে যার ফলে ভ্রমণ চাহিদা হ্রাস পায়।

নীতি আই/ ৯ঃ বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ এলাকায় অবাধ বাণিজ্য স্থাপন করা

পৌরসভাটিতে উল্লেখযোগ্য শ্রমিক আছে। এই কর্মশালায় কার্যকরভাবে পোশাক এবং পোশাক সমর্থিত শিল্প স্থাপন করা যেতে পারে। এই শাখার উন্নয়নের জন্য বিদ্যুৎ সরবরাহ ও বন্দরগুলোর সাথে যোগাযোগের উন্নতি প্রতিযোগিতামূলক করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ এলাকায় গার্মেন্টস শিল্প স্থাপন করা হলে পৌরসভার কর্মীরা তাদের বাসস্থানের কাছাকাছি চাকরি পাবে।

- শ্রমিকরা তাদের নিজস্ব আবাসস্থল থেকে কাজ করবে, ফলে দক্ষতা বৃদ্ধি পাবে যার ফলে উদ্যোক্তাদের জন্য উচ্চতর উৎপাদন এবং উচ্চ লাভের সম্ভাবনা রয়েছে।

- এই কর্মসংস্থানের জন্য দূরবর্তী নগর কেন্দ্রে অভিবাসন বন্ধ করতে সাহায্য করবে।

- মালবাহী গাড়ির দ্রুত গতিশীলতার জন্য মহাসড়কে যাত্রী যানবাহন হ্রাস পাবে।

- পৌরসভার রাজস্ব আয় বৃদ্ধি পাবে ফলে নাগরিকদের বেতন দেওয়ার ক্ষমতা বাড়বে।

- গ্রামীণ অর্থনীতি শক্তিশালী করা হবে।

নীতি আই / ১০ঃ সম্ভাব্য উদ্যোক্তাদের জন্য বিনিয়োগ বন্ধুত্বপূর্ণ পরিবেশ তৈরি করা

পর্যাপ্ত নীতি নির্দেশিকা এবং আর্থিক সহায়তার বিধান ব্যক্তিগত গোষ্ঠীকে পৌরসভাতে শিল্প স্থাপনে বিনিয়োগের জন্য উৎসাহিত করবে। ভূমি বরাদ্দের নীতি, নির্মাণের নিয়ম, পরিবেশগত অনুমোদন, অবকাঠামো এবং ব্যাংক থেকে আমানত সুবিধা, আর্থিক সহায়তা নতুন বিনিয়োগকারীদের তাদের মূলধন বিনিয়োগের জন্য উৎসাহিত করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- মেহেরপুর পৌরসভায় বিভিন্ন শিল্প, বিশেষ করে কৃষি ও কৃষি-ভিত্তিক শিল্পের সমন্বয় করার সম্ভাবনা রয়েছে।

- মেহেরপুর পৌরাসভাতে অধিক শ্রমিক রয়েছে যাদের অল্প প্রশিক্ষণ দিয়ে এই কর্মশালায় আধুনিক যন্ত্রাদি চালাতে সক্ষম ও দক্ষ হয়ে উঠতে পারবে।

- কৃষি ও কৃষি-ভিত্তিক শিল্পের কাঁচামালগুলো স্থানীয়ভাবে বা জমিতে পাওয়া যায়।

- অঞ্চলের জনসংখ্যা একটি বৃহত্তর ভোক্তা গ্রুপ গঠন করে, তাই শিল্পের উৎপাদন কাছাকাছি প্রস্তুত বাজার থাকবে।

- পরিকল্পিত বিধানগুলো শিল্পাঞ্চল হিসাবে পর্যাপ্ত জমিকে নির্দিষ্ট করে দিয়েছে এবং বিক্ষিপ্ত ক্রিয়াকলাপ কেন্দ্রে ডিওই মনোনীত সবুজ শিল্প স্থাপনের অনুমতি দিয়েছে।

৫.১.৩ আবাসিক সুবিধা

আবাসন মানুষের মৌলিক চাহিদা। সুতরাং যথাযথ আবাসন সবার জন্য নিশ্চিত করতে হবে।

নীতি এইচআরএফ / ১ঃ একটি সামাজিক অঞ্চল হিসাবে আবাসনের বিকাশ

এই কাঠামো পরিকল্পনা নীতি সঠিক সামাজিক মিশ্রণের মাধ্যমে সুসংহত সম্প্রদায় সৃষ্টিকে উৎসাহিত করে। আবাসন এমনভাবে তৈরি করতে হবে যাতে লোকেরা একে অপরের কাছে আসতে পারে। এইগুলো কিছু সাধারণ সুবিধার মাধ্যমে তৈরি করা যেতে পারে। তাছাড়া, আশেপাশের ছড়িয়ে থাকা আবাসন ভারী যানবাহন এবং যানজট মুক্ত হওয়া উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

আবাসন মানুষদের জন্য আশ্রয়স্থল। এটা সব বিপদ থেকে মুক্ত করা উচিৎ। মানুষের নিরাপদ এবং সুসজ্জিত পরিবেশে বসবাস করতে দেয়া উচিৎ।

নীতি এইচআরএফ / ২ঃ জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে নগর আবাসিক এলাকাগুলোর ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ

পৌরসভা কেন্দ্রস্থলে বেশিরভাগ ১ থেকে ২ তলা কাঠামোর বিকাশের জন্য চিহ্নিত। এইগুলো প্রতিস্থাপিত হতে পারে ৪-৬ তলা এপার্টমেন্ট আবাসন দিয়ে যা পরিকল্পিত সময়ের শহরটির অতিরিক্ত লোকেদের বাসস্থানের ব্যবস্থা করবে। এই আবাসন অ্যাপার্টমেন্টের উন্নয়নে মালিকদের জড়িত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

জমি একটি দুলর্ভ এবং মূল্যবান সম্পদ। অধিগ্রহণের মাধ্যমে ভূমি বিকাশের প্রেক্ষিতে বিশাল জনসাধারণের বিনিয়োগের প্রয়োজন। একটি সীমাবদ্ধ সম্পদের দেশ হিসাবে অধিগ্রহণের মাধ্যমে আবাসন বিকাশ সম্ভব নয়। এই অবস্থায় ভূমি মালিকদের প্রক্রিয়াটিতে জড়িত হতে হবে এবং বিভিন্ন উৎসাহের মাধ্যমে তাদের বাড়িগুলোকে অ্যাপার্টমেন্ট আবাসনে রুপান্তর করে অতিরিক্ত লোকেদের আবাসনের ব্যবস্থা করা উচিৎ।

নীতি এইচআরএফ / ৩ঃ রৈখিক উন্নয়নের পরিবর্তে বিক্ষিপ্ত বন্দোবস্তের বিচ্ছিন্ন গুচ্ছে ভাগ করা

এটি দেখা যায় যে বিক্ষিপ্ত স্থাপনাসমূহ উপকূল সড়ক বরাবর বিকশিত হয়। এর ফলে আবাসনগুলো অপ্রয়োজনীয়ভাবে দীর্ঘমেয়াদী হয় যায় ফলে অনেকগুলো সমস্যা দেখা দেয় যেমন পয়নিষ্কাশন,বাজার, স্কুল ইত্যাদি অন্যান্য উপযোগীতা সুবিধা। এটি রাস্তাগুলোর দৈর্ঘ্য বাড়ায় এবং এভাবে নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য উচ্চ বিনিয়োগের প্রয়োজন হয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

বিচ্ছিন্ন বসতি বিন্যাস গুচ্ছ বসতি নির্মাণে সাহায্য করবে, এইভাবে উপযোগীতা ব্যবহারের জন্য আর ভ্রমণ প্রয়োজন হবে না। তাছাড়া, গুচ্ছ বসতিতে উপযোগীতা স্থাপনে খরচ কম হবে। এছাড়া গুচ্ছ বসতির মধ্যে বৃষ্টিপাতের প্রবাহের নিরবচ্ছিন্ন প্রবাহকে সাহায্য করবে, এভাবে বর্ষার সময় জলাবদ্ধতা প্রতিরোধ করা যাবে।

নীতি এইচআরএফ / ৪ঃ জনগণের টাকায় নিম্ন আয়ের জনসাধারণের জন্য ভাড়া বাসস্থানের ব্যবস্থা করা

সামাজিক ন্যায়বিচার এবং নগরে বঞ্চনার শিকার নিম্ন আয়ের মানুষদের আবাসনের জন্য মনোযোগ দেওয়া উচিৎ। সর্বদা বর্ধিত ভূমির দামের জন্য নিম্ন আয়ের লোকেরা ভূমি বাজারে প্রবেশ করতে পারে না। অন্যদিকে এটি দেখা যায় যে যদি জমি বা কোনও ধরনের আবাসন তাদের কাছে বরাদ্দ করা হয়, তবে অধিকাংশ প্রাপক অন্যদের কাছে তার অধিকার

স্থানান্তরিত করে এবং তাদের মূল অবস্থানে ফিরে যান। সাশ্রয়ী মূল্যের খরচে বা বিনা খরচে আবাসন সমস্যাটি হ্রাস করতে পারেনি। দরিদ্র মানুষ যেখানেই থাকুক না কেন তাদের ভাড়া দিতে হবে। তাই তাদের জন্য আনুষ্ঠানিক ভাবে আবাসন প্রদান করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- কম আয় মানুষদের অগ্রাধিকার প্রথমে খাদ্য, তারপর আশ্রয়। এটি পাওয়া গেছে যে প্রদত্ত বা বিনামূল্যে জমি দেওয়া থাকলে, তারা এটি বেশি দামে বিক্রি করে এবং পুরাতন বাড়িতে ফিরে যায়। সুতরাং এটি কাজ করে না।

- কম আয়ের লোকেরা ভাড়া বাড়িতে থাকে যার জন্য তারা ভাড়া দেয়। যদি সার্বজনীন ভাবে তাদের যথাযথ সুবিধাগুলো সহ যথাযথ স্থানে উপযুক্ত ভাড়াটে আবাসন সরবরাহ করা যায় তবে তারা সেই ঘরে বাস করতে পারে।

- সকল কম আয়ের মানুষ সর্বদা কম আয়ের মানুষ থাকবে না। যখনই তাদের আয়ের স্তর বাড়বে তখন তারা আরও কম আয়ের লোকেদের জন্য স্থান ছেড়ে ভাল আবাসনে চলে যাবে।

নীতি এইচআরএফ / ৫ঃ ব্যক্তিগত স্বতন্ত্র এবং ব্যক্তিগত রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারদের পরিকল্পনার সাথে সঙ্গতি রেখে আবাসন বিকাশে সহায়তা করা

জনসংখ্যা অভিক্ষেপ এবং বর্তমান আবাসন চাহিদার নির্মাণের ধরন নির্দেশ করে যে পরিকল্পনা অনুযায়ী ২০৩৭ সালের মধ্যে বেশ কয়েকটি ঘর নির্মাণ করা হবে। কয়েকটি ব্যতিক্রম বাদে বর্তমানে আবাসন নিমার্ণ ব্যক্তিগত ডেভেলপারদের দ্বারা হয়। বেশিরভাগ আবাসন বিক্ষিপতভাবে এলাকাগুলোতে মিশ্র ব্যবহারে বিপজ্জনক পদ্ধতিতে বিকশিত হয়েছে। আবাসন এলাকায় উপযুক্ত জীবযাপনের পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য পরিকল্পিত বিকাশ নিশ্চিত করতে হবে। অন্যদিকে শহরটির ভৌগোলিক অবস্থান লম্বা ও ভারী কাঠামোর জন্য খারাপ। তাছাড়া অঞ্চলটি ভূমিকম্প প্রবণ ও ভূমিকম্প সিসমিক জোনিংয়ের অন্তর্গত। এই পরিস্থিতিতে পরিকল্পনাটি আবাসিক উন্নয়ন এলাকার নির্দেশিকা প্রদান করেছে, যেখানে ভূ-কারিগরি প্রকৌশলী পরিচালনার ক্ষেত্রে উন্নয়ন করা উচিৎ, যেখানে উন্নয়ন নিষিদ্ধ। সম্ভাব্য ডেভেলপারদের কোন ঝামেলা ছাড়াই পরিকল্পনা ছাড়পএ পেতে সক্ষম করার জন্য সুপারিশগুলোও অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- আবাসন একটি মৌলিক প্রয়োজন এবং এর ব্যবস্থা কোন বাধা ছাড়াই করা উচিৎ।

- পরিকল্পনা অনুমতির জন্য সহজ পদ্ধতি নিশ্চিত করা।

- পরিকল্পনার সময় আবাসন উন্নয়নের জন্য পর্যাপ্ত এলাকা নির্ধারিত করা।

- নগর কর্তৃপক্ষের যেকোনো ধরনের উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা অনুমোদন পেতে নাগরিকদের উৎসাহিত করার পাশাপাশি পরিকল্পনা প্রণয়ন সহজ এবং ঝামেলা মুক্ত করে অনুমতি প্রদানের পদ্ধতির সুপারিশ করা হয়েছে।

- পৌরসভার পরিকল্পিত বিকাশের জন্য পরিকল্পনা অনুসরণের অন্য কোন বিকল্প নেই।

- সম্ভাব্য ডেভেলপারদের কোন ঝামেলা ছাড়াই পরিকল্পনা অনুমতি পত্র প্রদান করা।

৫.১.৪ কমিউনিটির সুবিধাসমূহ

শহর অর্থনৈতিক কার্যক্রমের সঙ্গে আরো গতিশীল হবে আশা করা হচ্ছে। এটি নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে, যা ইঙ্গিত করে যে মানুষের আয়ের স্তর বৃদ্ধি পাবে। ভাল আয় দিয়ে, সেবা চাহিদাও বৃদ্ধি হবে। অন্যদিকে দক্ষ ও প্রশিক্ষণ প্রাপ্ত মানুষের ক্ষমতার চাহিদা পূরণে জনগণের জন্য উপযুক্ত শিক্ষা নিশ্চিত করা দরকার। শিক্ষা, বিনোদন ও স্বাস্থ্য সুবিধার ক্ষেত্রে জনগণের প্রত্যাশাও বাড়বে। এই কাঠামো পরিকল্পনা নীতিগুলো যথাযথ স্থানে প্রদান করা এবং বিনোদন, স্বাস্থ্য ও ধর্মের মতো বিভিন্ন সামাজিক সুবিধাগুলোর ব্যবস্থা নিশ্চিত করা।

ক) শিক্ষা

নীতি ই / ১ঃ শিক্ষার সকল স্তরের জন্য ভালো মানের শিক্ষাবিদদের ব্যবস্থা করা

মেহেরপুর কলেজ, হাই স্কুল, প্রাইমারি স্কুল এবং মাদ্রাসা ইত্যাদি দ্বারা পরিবেষ্টিত। যার সবই জাতীয় স্তরের প্রতিষ্ঠান। মেহেরপুরে উচ্চশিক্ষার জন্য কোনও বিশ্ববিদ্যালয় ও মেডিকেল কলেজ নেই। আশেপাশের ছাত্রদের এই সব প্রতিষ্ঠানে ভর্তি করা হয়। এই পরিস্থিতিতে শুধুমাত্র অত্যন্ত মেধাবী ও ধনী শিক্ষার্থীদের ঢাকা বা অন্যান্য শহরে উচ্চশিক্ষা বা পেশাগত গবেষণা করার সুযোগ থাকে। স্থানীয় শিক্ষার্থীদের জাতীয় স্তরের একাডেমিগুলোতে পড়াশোনা করার সুযোগ পাওয়ার জন্য আরও উপযুক্ত শিক্ষা প্রতিষ্ঠান যথাযথ উপযুক্ত অবস্থানে স্থাপন করতে হবে যাতে করে প্রতিটি অঞ্চলের শিক্ষার্থীরা সুযোগটি উপভোগ করতে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এটি সর্বোচ্চ মানের শিক্ষা নিশ্চিত করে।
- দক্ষ শিক্ষা দক্ষ মানব সম্পদ গড়ে তোলে।
- এটি ভালো শিক্ষার আকাঙ্ক্ষার ফলে অভিবাসনকে বাধা দেবে।

নীতি ই / ২ঃ একাডেমিকদের জন্য মানদন্ডের ব্যবস্থা করা

পৌরসভায় অনেকগুলো শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে যা আদর্শ মানদন্ড ছাড়াই হয়েছে, বিশেষ করে পর্যাপ্ত কক্ষ এবং খেলার জায়গার ক্ষেত্রে। কখনও কখনও বেশি দূরত্ব এবং পর্যাপ্ত সংখ্যক আসনের অভাব শিক্ষার্থীদের উপস্থিতিতে সমস্যার সৃষ্টি করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে পর্যাপ্ত স্থান একটি ছাত্রের মানসিক শক্তিকে উৎকর্ষিত করে। এটি তার শেখার ক্ষমতা বাড়ায়।
- স্কুলের খেলার মাঠ সহকর্মী ছাত্রদের ভৌত স্বাস্থ্য এবং সামাজিকীকরণের বিকাশ করতে সাহায্য করে।

নীতি ই / ৩ঃ ছাত্রদের তাদের নিজস্ব স্কুল পরিচর্যা নিশ্চিত করা

এটি দেখা যায় যে শিক্ষার্থীরা তাদের বাসস্থান থেকে অনেক দূরে গিয়ে স্কুলে উপস্থিত হয়। যার জন্য দীর্ঘ ভ্রমণ প্রয়োজন যা সময় ও অর্থ খরচ বাড়ায়। এটি রাস্তায় জ্যাম বৃদ্ধি করে যা অন্যথায় এড়িয়ে যাওয়া যেত। যার ফলে দেশের কোমল বয়সী শিক্ষার্থীরা ক্লান্ত হয়ে পড়ে, বাড়িতে পড়ার আগ্রহ হারিয়ে ফেলে এবং খেলাধুলার জন্য সময় পায় না।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

নিজ সম্প্রদায়ের স্কুলে উপস্থিতির মাধ্যমে দীর্ঘ ভ্রমণের সময় বাঁচানো যেতে পারে, অপ্রয়োজনীয় ট্রাফিক জ্যামগুলো এড়িয়ে যাওয়া যাবে এবং ভ্রমণের খরচ কমবে। অন্যদিকে মানদন্ড একাডেমিক সম্প্রদায়ের ভিত্তিতে হওয়া হবে। এটি আরও ভাল সামাজিক জীবনকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য ও ভাল কমিউনিটি সহযোগিতার জন্য।

খ) স্বাস্থ্য

নীতি এইচ / ১ঃ দূরবর্তী এলাকায় স্বাস্থ্য অবকাঠামো

দূরবর্তী এলাকায় স্বাস্থ্য অবকাঠামো বাসিন্দাদের প্রায় ঘরে ঘরে স্বাস্থ্য সুবিধা নিশ্চিত করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

এটি দেখা গেছে যে নিরাময়যোগ্য এবং প্রতিষেধক উভয় স্বাস্থ্য সুবিধা পৌরসভার কেন্দ্রে ঘনীভূত আছে। এই পরিস্থিতিতে প্রত্যন্ত এলাকার সকল বাসিন্দাদের স্বাস্থ্যসেবা আরও ভালভাবে নিশ্চিত করার জন্য দূরবর্তী এলাকায় স্বাস্থ্য সুবিধাগুলো উপলব্ধ করা উচিৎ।

নীতি এইচ / ২ঃ মেহেরপুর সদর হাসপাতালে নারী রোগ ও বিশেষ চিকিৎসার জন্য সরকারি হাসপাতালগুলোতে সুবিধাদি বাড়ানো

জনসংখ্যার বৃদ্ধির সাথে সাথে বিশেষত চিকিৎসা ও নারী রোগের চিকিৎসা বেড়েছে। কিন্তু এই সুবিধা দাবির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হয়নি। এই ক্ষেত্রে চিকিৎসার খরচ সরকারি হাসপাতালগুলোতে সাধারণ মানুষের সামর্থ্যের মধ্যে রয়েছে। ফলস্বরূপ পাবলিক সেক্টরের চিকিৎসা সেবা বাড়ছে। এছাড়া পাবলিক হাসপাতালে অতিরিক্ত ক্ষমতা স্থাপন প্রয়োজন।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- সমস্ত নাগরিকদের জন্য চিকিৎসা সুবিধা নিশ্চিত করা একটি সাংবিধানিক প্রক্রিয়া। সাশ্রয়ী মূল্যে সব ধরনের রোগের চিকিৎসার জন্য পর্যাপ্ত ব্যবস্থা নেওয়া উচিৎ। শুধুমাত্র সরকারি হাসপাতালে এটি পাওয়া যায়।
- মেহেরপুর সদর হাসপাতাল কেবল পৌরসভার লোককেই সেবা দেয় না, এটি পৌরসভার উপকূলে বসবাসকারী সম্প্রদায়গুলোকে ও সেবা প্রদান করে।
- সরকারি হাসপাতাল কম আয়ের মানুষের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের চিকিৎসা খরচ ও সুবিধা প্রদান করে।
- নাগরিকদের একটি খুব বড় শতাংশ বেসরকারি হাসপাতালগুলোতে চিকিৎসা ব্যয় করতে পারে না।
- ব্যক্তিগত হাসপাতালগুলোতে বিশেষ চিকিৎসা সবসময় পাওয়া যায় না।

নীতি এইচ / ৩ঃ স্বাস্থ্য সম্পর্কে নাগরিকদের মধ্যে সচেতনতা বৃদ্ধি করা

অধিকাংশ মানুষ স্বাস্থ্য সচেতন নয়। অজ্ঞানে বা সজ্ঞানে তারা বিভিন্ন ক্রিয়াকলাপে জড়িত যা স্বাস্থ্যের জন্য ক্ষতিকর। দূষিত পানির ব্যবহার, তামাক / অ্যালকোহল এবং বাসী / ভেজাল খাওয়া খাওয়ার কারণে স্বাস্থ্যের গুরুতর ক্ষতি হয় এবং এর ফলে গুরুতর অসুস্থ হয়। যদি মানুষের মধ্যে সচেতনা গড়ে তোলা যায়, তবে কিছু রোগ নির্মূল করা যেতে পারে এবং পৃথক রোগের ঘটনা হ্রাস করা যাবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- প্রতিরোধ রোগের চিকিৎসার চেয়ে বেশী ভাল। তাই কিছু রোগ ছড়ানো বন্ধে সচেতনতা গড়ে তোলা উচিৎ।
- অনেক বিপজ্জনক রোগ অভ্যাস বা ধূমপানের মতো ব্যক্তিগত দোষের জন্য ঘটে।
- পরিচ্ছন্নতা অনেক জলবায়ু রোগ ছড়াতে বাধা দেয়। সচেতনতা নির্মাণের মাধ্যমে ব্যক্তি ও সম্প্রদায়ের পরিচ্ছন্নতা উন্নত করা যায়।

নীতি এইচ / ৪ঃ বেসরকারি খাতের চিকিৎসা সুবিধাগুলোতে নজরদারি করা

বেসরকারি খাত সেবার চেয়ে লাভের উপর বেশি জোর দেয়। কিছু ব্যতিক্রম ব্যক্তিগত খাত নিয়মমত সেবা প্রদান করে। বিশেষ সেবা বেসরকারি হাসপাতাল ও ক্লিনিকগুলোতে সাধারণত পাওয়া যায় না। উচ্চ বিল এবং নিম্নমানের পরিষেবা ব্যক্তিগত হাসপাতাল ও ক্লিনিকগুলোতে একটি সাধারণ উপাদান। এই প্রতারণা বন্ধ করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এটি ব্যক্তিগত হাসপাতাল এবং ক্লিনিকে সঠিক পরিষেবাগুলো সুরক্ষিত করতে সহায়তা করবে।
- প্রাইভেট হাসপাতাল অনিয়ন্ত্রিত বিল দিয়ে রোগীদের সাথে প্রতারণা করতে পারবে না।
- এটি বেসরকারি খাতে চিকিৎসা সুবিধাগুলোতে মানদন্ড অনুযায়ী পরিষেবা বজায় রাখতে সহায়তা করবে।

গ) কমিউনিটি সেন্টার

নীতি সিসি / ১ঃ ওয়ার্ড বেসিসে কমিউনিটি সেন্টারের বিধান

মেহেরপুর পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ড পর্যাপ্ত সংখ্যক ভাল পরিচালিত কমিউনিটি সেন্টার থাকতে হবে। সামাজিক ও সাংস্কৃতিক অনুষ্ঠানের ব্যবস্থা করার পাশাপাশি এই কমিউনিটি সেন্টারগুলোকে দুর্যোগের সময় পুনর্বাসনের কেন্দ্র হিসেবে ব্যবহার করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- নাগরিক প্রয়োজন এবং আকাঙ্ক্ষা।
- এমন ব্যবহার স্কুল প্রাঙ্গনে প্রতিরোধ করা।
- এই সুবিধা মানুষকে ঘন ঘন সামাজিক সমাবেশে উৎসাহিত করবে যা ভ্রাতৃত্ববোধকে বৃদ্ধি করবে।

ঘ) ধর্মীয় সুবিধাসমূহ

নীতি আরএফ / ১ঃ ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণের জন্য পরিকল্পনা অনুমতির বাধ্যতামূলক প্রয়োজন।

এটি দেখা যায় যে স্থানিক সুবিধা এবং জমির আকার বিবেচনা না করে এখানে এবং সেখানে ধর্মীয় কাঠামো নির্মিত হয়। কিছু ধর্মীয় কাঠামো এমন জায়গায় তৈরি করা হয়েছে যার ফলে পরবর্তীতে উন্নয়ন কাজের অপ্রয়োজনীয় বাধা দেয়। ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণের ক্ষেত্রে কদাচিৎ মানদন্ড অনুসরণ করা হয় যা প্রার্থনা চলাকালীন কষ্টকে স্থায়ী করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

অনুমোদিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে ধর্মীয় কাঠামো তৈরি করা হলে, ধর্মীয় কাঠামোর প্রার্থনার প্রস্তাবের সুবিধার জন্য মানদন্ড বিধান থাকবে। অন্যদিকে স্থানীয়ভাবে এই কাঠামো ব্যবহারকারী বন্ধুত্বপূর্ণ হবে এবং পৌরাসভার ভবিষ্যৎ বিকাশে হস্তক্ষেপ করবে না।

নীতি আরএফ / ২ঃ জমির মালিকানা ছাড়া ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণ না করা

ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণে মানুষ বেশিরভাগ পাবলিক দালান বা অনুপস্থিত জমি মালিকদের খালি জমির উপর হস্তক্ষেপ থাকে। এর ফলে দেখা যায় যে ধর্মীয় কাঠামোর অনেক রাস্তার নির্বাচন রাস্তার প্রসারে গুরুতর অন্তরায় সৃষ্টি করে ডান দিকে নির্মাণ করা হয়েছে। অপরদিকে কিছু লোক ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণের মাধ্যমে অন্যর জমি দখল করে নেয়। এই অনুশীলন অবিরত করা উচিৎ নয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

সকল ধর্মই সততা ও ন্যায়ের উন্নীত করতে বলেছে। একটি ধর্মীয় কাঠামোর এই মান লঙ্ঘিত হয় অনৈতিক নির্মাণের মাধ্যমে। এছাড়াও ধর্মীয় জমির জন্য জমি নৈতিক বিন্দুর বাধ্যতামূলক মালিকানা থেকে পথ এবং অন্যান্য সরকারি জমির রাস্তা ডানদিকে অনভিপ্রেত হস্তক্ষেপ প্রতিরোধ নিশ্চিত করবে। উন্নয়ন কাজ এবং রাস্তা উন্নতির অনেক রূপ বাধা এর মাধ্যমে এড়ানো যাবে।

নীতি আরএফ / ৩ঃ জনসাধারণের ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণের পথে কঠোর নজরদারি, হাটার পথের রাস্তাঅধিকার নিশ্চিত করা

এটা দেখা গেছে যে মানুষ সরকারি জমি এবং রাস্তার উপর ধর্মীয় কাঠামো গড়ে তুলতে বেছে নেয়। এটি সড়ক প্রসারণকে বাধা দেয় এবং এর ফলে গুরুত্বপূর্ণ উপযোগীতা বিধানের জন্য খরচ বৃদ্ধি পায়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

ঢাকা-কুষ্টিয়া ও মেহেরপুর-ফরিদপুর সড়ক ও অন্যান্য বেশ কয়েকটি স্থানীয় সড়কের পথে ধর্মীয় কাঠামো নির্মিত হয়েছে। যা সড়কের বিস্তৃতি ও উন্নতিতে গুরুতর সমস্যা করবে। ভবিষ্যতে কঠিন পরিস্থিতিতে এড়ানোর জন্য এটি প্রতিরোধ করা উচিৎ। তাছাড়া, মানুষের নিরাপত্তার জন্য, মসজিদ নির্মাণের জন্য মানদন্ড অনুসরণ করা উচিৎ।

নীতি আরএফ / ৪ঃ ধর্মীয় কাঠামোর বাণিজ্যিক কার্যক্রম প্রতিরোধ

ধর্মীয় কাঠামোর মধ্যে বাণিজ্যিক কার্যক্রম রাস্তায় যথেষ্ট ভিড় তৈরি করে। বাণিজ্যিক কার্যক্রমের সঙ্গে ধর্মীয় কাঠামো যা উল্লেখযোগ্য রাস্তার পাশাপাশি অবস্থিত হয় তা ঐ রাস্তার অযোগ্যতার অন্যতম কারণ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

এটি দেখা যায় যে দোকানের সাথে ধর্মীয় কাঠামো অতিরিক্ত মানুষের এবং যানবাহনের আগমন গঠায় যা সেখানে হতো না। যা যানবাহনের ধীর গতি তৈরি করে।

নীতি আরএফ / ৫ঃ ঈদের জামাতের জন্য শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানের খেলার মাঠের ব্যবহার

পৌরাসভায় অনেকগুলো ছোট আকারের ঈদগাহ রয়েছে, যা গোটা সম্প্রদায়কে সামঞ্জস্য করতে পারে না এবং অসুবিধার সৃষ্টি করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

কিছু কিছু শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানে ঈদগাহের চেয়ে বড় মাঠ রয়েছে। এই খেলার মাঠ ঈদের জামাতের জন্য ব্যবহার করা হলে সমগ্র সম্প্রদায় এক জায়গায় যোগ দিতে পারে। এটি ভ্রাতৃত্ববোধ ও সামাজিক মিশ্রণ নিশ্চিত করবে যা শান্তিপূর্ণ জীবনযাত্রার জন্য অপরিহার্য এবং সমাজকে বিকশিত হতে সহায়তা করবে।

ঙ) খোলা জায়গা, বিনোদন এবং পর্যটন কেন্দ্র

চিত্তবিনোদন মানুষের ভৌত এবং মানসিক শিথিলকরণ প্রদানের অন্যতম মৌলিক চাহিদা। এটি একটি খুব গুরুত্বপূর্ণ উপাদান যা ছাড়া জীবন নিস্তেজ এবং দুঃস্থ হয়ে যায়। মানুষের শরীর ও মনের উত্তেজনা একঘেয়ে কাজ থেকে তৈরি নিস্তেজতা থেকে ত্রাণ পেতে সাহায্য করে। চিত্তবিনোদন কিছু কর্মকান্ডের সাথে জড়িত। এই কার্যকলাপের ঘরে বা বাইরে সম্পন্ন করা যেতে পারে। এটা বোঝায় যে বিনোদনমূলক কার্যকলাপ ভৌত বা মানসিক হতে পারে। বাইরে খেলাধুলা করা একটি ভৌত কাজ। খোলা স্থান প্রশান্তি উপভোগে সহায়ক। তাই গঠন পরিকল্পনা নীতিতে খোলা জায়গা এবং নগরবাসীর জন্য বিনোদন সুবিধা বৃদ্ধি করা অত্যাবশকীয়।

নীতি ওআরটি / ১ঃ খেলাধুলার জন্য স্থানীয় সম্প্রদায়ের শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠ ব্যবহার করা

এই নীতির উদ্দেশ্য শহর এলাকার স্থানীয় সম্প্রদায়কে খেলার মাঠের সুবিধা প্রদান করা যাতে এই সুবিধাটি বৃদ্ধি পায়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে খেলার মাঠ রাখার জন্য মানদন্ড তৈরি করা হয়েছে।

নীতি ওআরটি / ২ঃ জলাশয়ের পার্শ্ববর্তী সবুজের বলয় সৃষ্টি

নদী, সৈকত, খাল ও পুকুরসহ সমস্ত জলাশয়ের চারপাশে স্থান রাখা উচিৎ। নাগরিকদের জন্য বিনোদন সুবিধা তৈরির পাশাপাশি অনাক্রম্যতা প্রতিরোধের জন্য এই স্থানটি সবুজে রূপান্তরিত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এই সবুজ বলয় জলাশয় বরাবর উন্নয়ন সীমিত করবে।
- এটি শহরটির নান্দনিকতা উন্নত করবে।
- পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্য বিনোদন সুবিধা এবং তাজা বাতাস সরবরাহ করবে।
- প্রাকৃতিক পরিবেশ রক্ষা করতে সাহায্য করবে।

নীতি ওআরটি / ৩ঃ জলজ বিনোদন কেন্দ্রের প্রচার

পৌরাসভা পুকুর, বিল, এবং খাল মত প্রচুর বড় জলাশয় দিয়ে সমৃদ্ধ। যা জলজ চিত্তবিনোদন সুবিধা প্রদানের জন্য চমৎকার সুযোগ। কাঠামো পরিকল্পনা নীতি এই জলাশয়গুলোর অনাক্রম্যতা, ভরাট, দূষণ থেকে মুক্ত করে এবং নগরবাসীদের পাশাপাশি পৌরসভা এলাকার অধিবাসীদের জন্য চিত্তবিনোদন কেন্দ্র হিসাবে রূপান্তর করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- জলাশয়গুলো মূল্যবান রক্ষণশীল অঞ্চল যা প্রাকৃতিক পরিবেশ সংরক্ষণের জন্য হারিয়ে যেতে পারে না।
- বিলগুলো জলজ বিনোদন কেন্দ্র হিসাবে রূপান্তরিত করার জন্য যথেষ্ট বড়।
- এটি এই জলজ কেন্দ্রগুলোর সংরক্ষণ ও নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করতে সহায়তা করবে।
- এটি নগর এলাকার বাইরে ও মানুষের চিত্তবিনোদন সুবিধা প্রয়োজন পূরণ করবে।
- বেশ ভাল সংখ্যক কর্মসংস্থান তৈরি করবে।
- বাংলাদেশে অনুষ্ঠিত আন্তর্জাতিক ক্রীড়া প্রতিযোগীতার জন্য নৌকার ঘাঠ হিসেবে ব্যবহার করা যাবে।

নীতি ওআরটি / ৪ঃ পর্যটন সুবিধা

ঐতিহাসিক গুরুত্বের কয়েকটি স্থান রয়েছে যা মেহেরপুর পৌরসভাতে দেশী ও বিদেশী পর্যটকদের আকর্ষণ করে। সমগ্র দেশে পর্যটকদের আকর্ষণের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের হোটেল, পরিবহন ও নিরাপত্তা নিশ্চিত করা দরকার। বিদেশী পর্যটকদের স্থানীয় মানুষদের এবং স্থানীয় কুটির শিল্পের দৈনন্দিন জীবনযাত্রার দক্ষতা দেখতে স্থানীয় বসতি পরিদর্শন করতে ভালোবাসে। পর্যটন কর্পোরেশন এই স্থানে নিয়মিত নির্দেশিত ট্যুর ব্যবস্থা করা উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- পর্যটন বিশ্বব্যাপী একটি স্বীকৃত শিল্প।
- মেহেরপুরে জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক পর্যটক আকর্ষণ করার সম্ভাবনা আছে।
- পর্যটন সংক্রান্ত প্রতিষ্ঠানগুলো দক্ষ ও অ-দক্ষ কর্মীদের জন্য চাকরি তৈরি করবে।
- বিভিন্ন পর্যটক সাইট থেকে রাজস্ব আয় জনসাধারণ এবং বেসরকারি খাতের সুবিধা বৃদ্ধি করা হবে।

নীতি ওআরটি / ৫ঃ ঐতিহাসিক স্থান সংরক্ষণ এবং হেরিটেজ সম্পত্তি হিসাবে পুরোনো কাঠামোর সংরক্ষণ

অতীত ইতিহাস সম্পর্কে নতুন প্রজন্মকে শিক্ষিত করার জন্য ঐতিহাসিক সাইট ও ঐতিহ্য সম্পত্তি সংরক্ষণ অপরিহার্য। মুক্তিযুদ্ধের প্রমাণ সংরক্ষণ সাইট পৌরসভার মহিমার বৃদ্ধি করে। চিও বিনোদনের সুবিধা হিসাবে মানুষ এই সাইট ভিজিট করতে ভালোবাসে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- নতুন প্রজন্মের কাছে অতীত মহিমা প্রচার করে।

- এটি নাগরিকদের মধ্যে দায়িত্বের বিকাশে সহায়তা করে।
- নাগরিকদের মধ্যে দেশপ্রেম বিকাশে সাহায্য করে।
- বিনোদন সুবিধা তালিকা যোগ করে।

৫.২ অবকাঠামো

৫.২.১ পরিবহন সেক্টর উন্নয়ন

মেহেরপুর পৌরসভা মেহেরপুর জেলার প্রশাসনিক সদর দপ্তর। উচ্চতর প্রশাসনিক সেবা গ্রহণের জন্য এই এলাকার মানুষরা পৌরসভায় আসে। মেহেরপুর পৌরসভা রাস্তা ও রেলপথের মাধ্যমে জাতীয় ও আঞ্চলিক নেটওয়ার্কের সাথে সংযুক্ত। অন্যদিকে পরিবহন সুবিধা অর্থনৈতিক কার্যক্রমের বিকাশে গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজনীয়তা রাখে। এই কাঠামো পরিকল্পনা নীতিগুলো একটি পরিবহন নেটওয়ার্কের উন্নয়নের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে যা পৌরসভা এবং অঞ্চলের গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোর সাথে বিকল্প সংযোগগুলো এবং সংযোগের সাথে নিরাপদ এবং নিরবচ্ছিন্ন যোগাযোগ সরবরাহ করবে। মানচিত্র ৫.১ পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত দীর্ঘমেয়াদি সড়ক নেটওয়ার্ক দেখায়।

নীতি টিএস / ১ঃ বিযুক্ত কার্যকলাপ কেন্দ্র এবং গুরুত্বপূর্ণ বিযুক্ত বন্দোবস্তের সাথে লিঙ্কগুলোর মাধ্যমে নিরাপদ দক্ষ অভ্যন্তরীণ সংযোগ নিশ্চিত করা

পৌরসভার জায়গায় বিক্ষিপ্ত ভাবে বন্দোবস্ত এলাকায় একটি অপূর্ণাঙ্গ অভ্যন্তরীণ মাটির সংকীর্ণ রাস্তা নেটওয়ার্ক দ্বারা পরিবেশিত হয়। এমনকি যোগাযোগ সমস্যা ভোগ করে এমন এলাকা ও আছে। এই সমস্যা মোকাবেলা করা প্রয়োজন।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- কৃষি-ভিত্তিক অর্থনীতির সমর্থনে, প্রশাসনিক ইউনিটগুলোর মধ্যে বিদ্যমান সংযোগ উন্নত করতে হবে।
- ছড়িয়ে থাকা ভ্রমণ সেন্টারগুলো ও জনবসতির মধ্যে সংযোগ প্রতিষ্ঠিত করা প্রয়োজন।
- সড়ক প্রশস্ত করা উচিৎ।

নীতি টিএস / ২ঃ সার্কুলার/পেরিফেরাল সড়ক যোগাযোগ

অভ্যন্তরীণ সার্কুলার রোড নামে দুটি নতুন সার্কুলার সড়ক ব্যবস্থা (মেহেরপুর পৌরাসভা এলাকার শহুরে এলাকার সীমানা চিহ্নিত করতে সহায়তা করবে) এবং বাইরের সার্কুলার রোড (দূরবর্তী ভবিষ্যতে ব্যবহারের জন্য) প্রস্তাব করা হয়েছে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- বিভিন্ন কার্যকলাপ কেন্দ্রের মধ্যে সংযোগ প্রদান করা।
- বৃত্তাকার স্থানীয় বাস পরিষেবা প্রবর্তন সক্ষম করা।
- বিভিন্ন বসতি ও বাজারের জায়গাগুলোতে রেডিয়াল সংযোগ সরবরাহ করা।

নীতি টিএস / ৩ঃ মেহেরপুর হয়ে উত্তরাঞ্চলীয় বন্দরের সাথে নিরাপদ রেল সংযোগ

মেহেরপুর পৌরসভাতে কোনও রেল সংযোগ নেই। নিকটতম রেল স্টেশন চুয়াডাঙ্গা রেলওয়ে স্টেশন যা পৌরসভা থেকে মাত্র ৩০ কিলোমিটার দূরে। কেবল ৩০ কিলোমিটার রেল সংযোগ স্থাপনের মাধ্যমে উত্তর ও দক্ষিণের অন্যান্য জেলার সাথে পৌরসভাকে সংযোগ করা যেতে পারে। এই রেললাইনের মাধ্যমে সীমান্ত অঞ্চলগুলোর সাথে প্রতিবেশী দেশগুলোর মালামাল পরিবহন করা যায়। ভবিষ্যতে এই রেল সংযোগটি মেহেরপুর পৌরসভা পর্যন্ত প্রসারিত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

এটি রেলপথের দৈর্ঘ্যকে হ্রাস করে এবং ভ্রমণের সময় এবং ভ্রমণের খরচ হ্রাস করে।

নীতি টিএস / ৪ঃ মেহেরপুরের পাশ দিয়ে দক্ষিণ অংশে মহাসড়ক সংযোগ স্থাপন

দেশের দক্ষিণাঞ্চলের অংশটি পৌরসভাকে রাস্তা দিয়ে সংযুক্ত করে। পৌরসভা কেন্দ্রের মধ্য দিয়ে যাবতীয় ট্রাফিকের মাধ্যমে নগর সড়কগুলোতে অযত্নে ট্রাফিকের পরিমাণ বাড়ছে। বর্তমান সড়ক থেকে বাঁচার বিকল্প সংযোগটি তৈরি করা হলেও এই সড়কের দৈর্ঘ্য হ্রাস করা যেতে পারে। এই ভূমি বন্দরের সঙ্গে পরিবহন ব্যবস্থার দক্ষতা ব্যাপকভাবে বৃদ্ধি করবে। এই কৌশলগত পর্যায়ে বিকল্প সংযোগ প্রস্তাব করা হয়েছে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- যাত্রা সময় ব্যাপকভাবে হ্রাস করা হবে ফলে সময় এবং খরচ সঞ্চয় হবে।
- স্থলবন্দরগুলোর সাথে কার্যকর সংযোগ মালবাহী যাতায়াতের খরচ হ্রাস করবে যার ফলে রপ্তানী এবং ট্রানজিট পণ্যগুলোর প্রতিযোগিতামূলকতা হ্রাস পাবে।
- হাইওয়ে ট্রাফিক থেকে স্থানীয় ট্রাফিকের বিভাজন দ্রুত গতিতে চলবে।
- রাস্তা ব্যবহার করে ট্রাফিকের নিরাপত্তা উন্নত হবে কারণ সড়ক চলমান এবং দ্রুত চলমান যানবাহনগুলোর মধ্যে দ্বন্দ্ব মুক্ত হবে।
- পোর্ট নিরবচ্ছিন্ন অভিগম্যতা নিশ্চিত করবে।

নীতি টিএস / ৫ঃ স্থানীয় ট্রাফিক থেকে হাইওয়ে ট্রাফিক পৃথকীকরণ

মেহেরপুর পৌরসভার বিভিন্ন মহাসড়ক দ্বারা পরিবেশিত হয়। এই রাস্তাগুলো মহাসড়ক দক্ষতা কমে স্থানীয় ও হাইওয়ে ট্রাফিক চলাচল করে। স্থানীয় ট্রাফিক হাইওয়ে ট্রাফিক উপস্থিতির কারণে কাঙ্ক্ষিত গতিতে সরাতে পারবেন না। অন্যদিকে স্থানীয় ট্রাফিকের উপস্থিতিগুলো হল ছেদ এবং ঘন ঘন স্টপেজগুলোতে অপ্রয়োজনীয় ট্রাফিক জ্যাম তৈরি করে। স্থানীয় ট্রাফিকের জন্য স্থানীয় ট্রাফিকের পৃথকীকরণের জন্য স্থানীয় ট্রাফিকের জন্য পৃথক লেনগুলো সুরক্ষিত করা উচিৎ। তাছাড়া, হাইওয়েগুলোতে দ্রুততম চলমান এবং ধীরে চলমান ট্রাফিকের দ্বন্দ্বের কারণে গুরুতর দুর্ঘটনা ঘটে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- দেশের দূরবর্তী কেন্দ্র মহাসড়ক দ্বারা সংযুক্ত করা। এই ভ্রমণ সময় কমাতে গতি প্রয়োজন।

- মেহেরপুরকে হাইওয়ে দিয়ে পরিবেশন করা হয় যা দেশের দক্ষিণ অঞ্চলকে সংযুক্ত করে। দ্রুত গতি মালবাহী গাড়ির খরচ হ্রাস করে ফলে ভ্রমণের সময় সংরক্ষণ করে তুলনামূলক বেশি সুবিধা প্রদান করবে। এই ট্রানজিট পণ্যসম্ভার দেশের পরিবহন অপারেটরদের সুবিধার জন্য প্ররোচিত করবে।

- এটি স্থানীয় পর্যটকদের জন্যও প্রয়োজনীয়, কারণ এটি সময় ও সময় বাঁচাতে অর্থ সঞ্চয় করবে।

নীতি টিএস / ৬ঃ নদী এবং পৌরসভার খালগুলো ব্যবহার জলপথের বিকাশের সম্ভাবনা

পৌরসভায় জলপথে পরিবহন ব্যবস্থা নেই। তবে, ভৈরব ও কাজলা নদী এবং জিয়ালার খালের উন্নয়নের মাধ্যমে এই খাতের যথেষ্ট সুযোগ রয়েছে। ভৈরব নদী মৃতপ্রায়, খালগুলোও প্রায় ভরাট হয়ে গেছে। নিষ্কাশন পরিকল্পনার প্রস্তাবে এই জলাশয়গুলোকে পুনরুদ্ধারের প্রকল্প অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। অধিক দূরত্বের পাশাপাশি স্বল্প দূরত্বের পরিবহনেও এইসব জলপথ সংস্কার করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- জলপথ পরিবহন একটি সস্তা উপায়।

- দূরবর্তী এলাকা থেকে জলপথ পণ্যগুলোর মাধ্যমে সহজে পরিবহন করা যেতে পারে।

- নৌপথ বিনোদনমূলক সুবিধা প্রদান করে কারণ নৌকো বিনোদনমূলক পছন্দের মাধ্যমগুলোর মধ্যে একটি।

নীতি টিএস / ৭ঃ নদী / খালগুলোতে সেতু নির্মাণের সময় নৌচলাচল বজায় রাখা

নদী ও খালগুলো অতিক্রম করার জন্য সেতু নির্মাণের সময় নৌবাহিনীর অনুমোদন রক্ষণ করা হয় না। এটি নৌপথে নৌকা / জাহাজগুলোর চলাচলকে বাধা দেয়। নীতিগুলো খাল ও নদীগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করার জন্য প্রণয়ন করা হয়েছে এবং যদি সম্ভব হয় তবে সেগুলো নৌপথ হিসাবে ব্যবহার করা।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

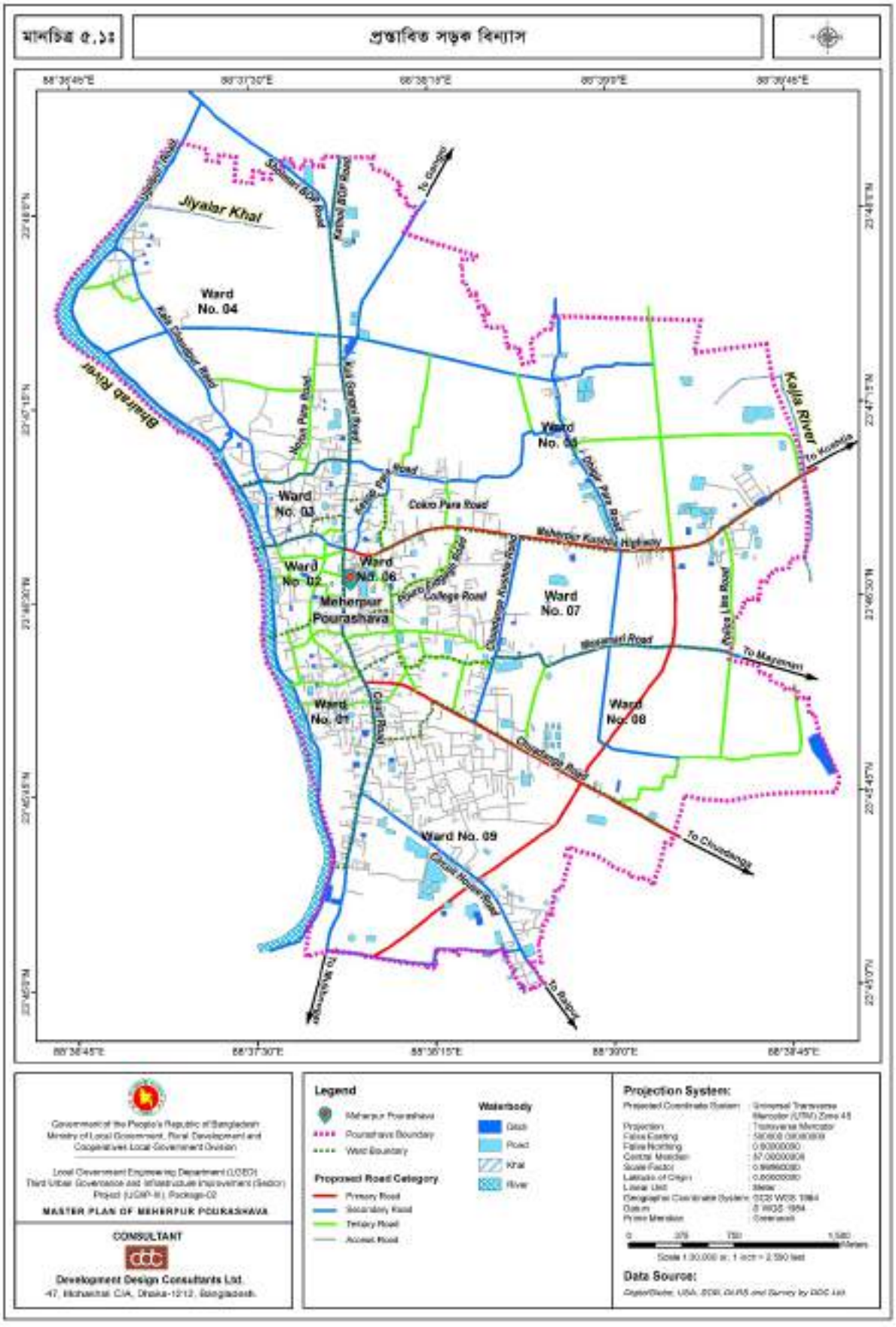
- জলপথ সস্তা, সহজ এবং সহজ পরিবহন ব্যবস্থা।

- পৌরসভার অসংখ্য খালকে জলপথ হিসাবে ব্যবহারের জন্য প্রদান।

- এই সাশ্রয়ী পদ্ধতিতে ক্ষেত্র থেকে উৎপাদন পরিবহন করতে সাহায্য করবে।

- তাই, সেতুটি যাতে জলপথ লিঙ্কগুলোতে বাধা সৃষ্টি করতে না পারে তা বজায় রাখা গুরুত্বপূর্ণ।

- বেশ কিছু সেতু পরিকাঠামো সম্প্রসারণ কর্মসূচির অংশ হিসাবে প্রয়োজন হবে।


মানচিত্র ৫.১:
প্রস্তাবিত সড়ক বিন্যাস
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Meherpur Pourashava
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 01
Ward No. 09
Bhairab River
Kalia River
Cokro Para Road
Meherpur-Kushtia Highway
Chuadanga Road
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Boalia
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road Category
Primary Road
Secondary Road
Tertiary Road
Access Road
Waterbody
Ditch
Pond
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh.

৫.২.২ নিষ্কাশন এবং বন্যা নিয়ন্ত্রণ

নিকাশী পর্যাপ্ততার জন্য শহর বার্ষিক বন্যা থেকে মুক্ত হয়। তাই যথাযথ নিষ্কাশন ব্যবস্থা স্থাপনের জন্য একটি বিস্তারিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরি করা হয়েছে।

পলিসি ডি / ১ঃ প্রবাহ হিসাবে খালের ব্যবহার

জিয়ালার খালের বর্তমান অংশটি পৌরসভার মোট প্রবাহ বহন করতে অপর্যাপ্ত। অতএব বৃহদায়তন ও বিদ্যমান খালকে প্রশস্ত করা প্রয়োজন। উপরন্তু, প্রবাহের দক্ষতা বজায় রাখার জন্য, লুপ কাটা বা নতুন সারিবদ্ধকরণের মাধ্যমে খালগুলোকে যতটা সম্ভব ব্যবহারযোগ্য করে তুলতে হবে। এটি করার জন্য, কিছু ব্যক্তিগত জমি অধিগ্রহণ প্রয়োজন হতে পারে। এছাড়া, খালের বিদ্যমান সারিবদ্ধকরণ থেকে জমি পুনরুদ্ধার করা হবে। খালের পরিমাণ হ্রাস পাবে বলে দাবি করা ভূমি পরিমাণের তুলনায় পুনরুদ্ধারকৃত জমি আরো বেশি পরিমাণে হবে। এই পুনরুদ্ধারকৃত জমি জমি অধিগ্রহণ এলাকার জমি মালিকদের মধ্যে ভূমি বিতরণ কৌশল হিসাবে ব্যবহার করা যেতে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এই জলাবদ্ধতা ঘটনা কমানো যাবে।
- নিষ্কাশন ব্যবস্থা বর্জ্য বের করে দিতে সক্ষম যার ফলে নিষ্কাশন সমস্যা প্রশমিত হবে।

নীতি ডি / ২ঃ নিকাশি পরিকাঠামো অংশ হিসাবে একটি নতুন খাল নির্মাণ

নিষ্কাশনের জন্য তৈরি মূল্যায়ন ইঙ্গিত করে যে প্রশস্তকরণ, পুনরায় খনন এবং পৌরসভার নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক সংযোগগুলো অনুপস্থিত নির্মাণের সত্ত্বেও, একটি নতুন খাল পরিকল্পনা করা প্রয়োজন হয়। একটি নতুন খাল একটি কার্যকর নিষ্কাশন ব্যবস্থা খনন করার জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে। মানচিত্র ৫.২ মেহেরপুর পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা দেখায়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভার একটি গুরুতর সমস্যা কার্যকর নিকাশি প্রশমন স্থাপন।

পলিসি ডি / ৩ঃ আউটফলের সাথে বিদ্যমান ড্রেনগুলো সংযুক্ত করতে অনুপস্থিত লিংক নির্মাণ

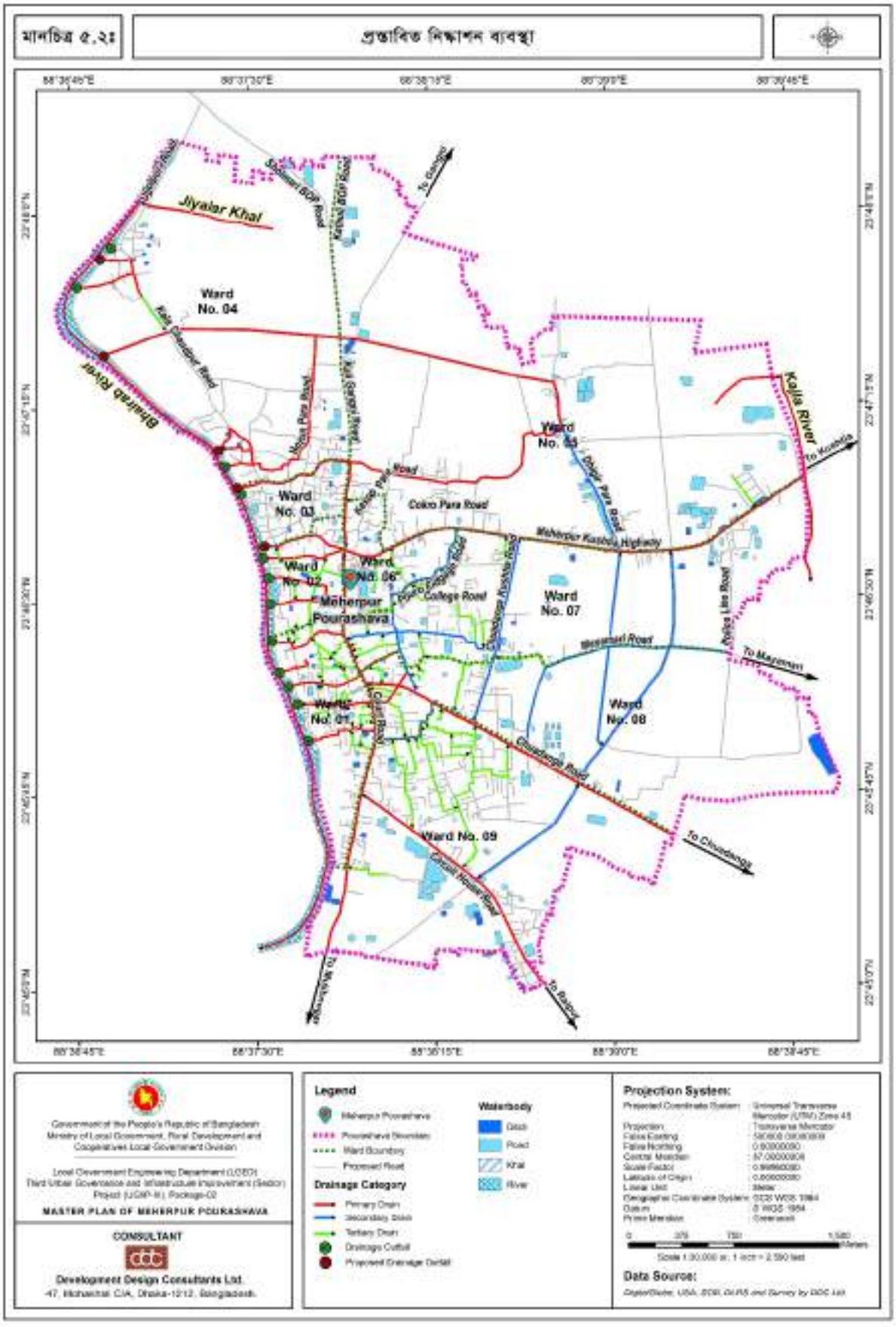
শহরের পথিপার্শ্বস্থ নির্গমন সংযোগ নেই। এই জল বেরিয়ে যাওয়ার পথে বর্জ্য জলের নিরবিচ্ছিন্ন প্রবাহে বাধা দেয়। ফলে অস্থায়ী জলাবদ্ধতা ঘটে থাকে। এই অনুপস্থিত লিঙ্কগুলো ড্রেন নির্মাণের মাধ্যমে ভরাট করতে হবে এবং নেটওয়ার্কের সাথে সংযোগ স্থাপন করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- নিষ্কাশন অবস্থা উন্নত করা।
- মানুষের দুর্ভোগ প্রতিরোধ করা।
- পরিবেশগত অবনতি প্রতিরোধ করা।

মানচিত্র ৫.২৪

প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা



পলিসি ডি/ ৪ঃ নাগরিকদের উৎসাহিত করা যাতে ড্রেনগুলোতে কঠিন বর্জ্য না ফেলা হয়

এটি দেখা যায় যে, কঠিন বর্জ্য ফেলার জন্য লোকেরা শহরের ড্রেনগুলো ব্যবহার করে। এই নিষ্কাশন ব্যবস্থার মধ্যে অবরোধের ফলে জল প্রবাহে প্রতিরোধ তৈরি হয়। মানুষকে এই কাজ না করার জন্য অনুপ্রাণিত হতে হবে। এমনকি রাস্তা সাফাইকারীরাও নির্গমন পথের মধ্যে সুদূরপ্রসারী বর্জ্য জমা করে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে এই বিষয়টি দেখতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- নিষ্কাশন ব্যবস্থার বাধা দূর করা।
- পরিবেশগত অবনতি প্রতিরোধ করা।

৫.২.৩ পানি সরবরাহ

শহরের জন্য পানি সরবরাহ ভূগর্ভস্থ পানির উৎস থেকে করা হয়। ভূপৃষ্ঠের পেয় জল যেমন সরবরাহের জন্য উপলব্ধ নয়। বিদ্যমান নদী এবং খাল থেকে পানি ব্যবহার করা যাবে না কারণ এই উৎসগুলোতে পর্যাপ্ত পানি প্রবাহ নেই। এই জলের উতসগুলোর উপর আরো বেশি বাড়ির বর্জ্য জল প্রবাহ হিসাবে ব্যবহার করা হয় যার বিশুদ্ধকরণ খরচ বেশি করে তুলবে। স্থল জলে উচ্চ মাএায় লোহাজাতীয় বস্তু চিহ্নিত করা হয়েছে। এখন যেমন আর্সেনিক বিষয়বস্তু মানুষের ব্যবহারের জন্য হুমকিস্বরুপ নয়। স্থল উৎস থেকে পানি সরবরাহ করতে লোহা নিয়ন্ত্রণ করে বিশুদ্ধ করা প্রয়োজন। পাইপে পানি সরবরাহ পৌরসভা এলাকার পুরাতন অংশ সীমাবদ্ধ এলাকায় পাওয়া যায়। বর্তমানে বিশুদ্ধ কেন্দ্রগুলোতে লোহা নিয়ন্ত্রণের পর শহরটির পানি সরবরাহ করছে।

নীতি ডব্লিউএস / ১ঃ খাবার পানি বাদে অন্য উদ্দেশ্যে পানির উৎস হিসাবে বড় জলাশয় সংরক্ষণ করা

পৌরসভা জুড়ে ছড়িয়ে থাকা বেশ কয়েকটি বড় জলাশয় এবং অন্যান্য জলাশয় সংরক্ষণ করা উচিৎ যা খাবার পানি বাদে অন্য উদ্দেশ্যে উৎস হিসাবে ব্যবহৃত হয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- ভূগর্ভস্থ পানি ব্যাপকভাবে সেচের জন্য ব্যবহার করা হয়।
- ভূগর্ভস্থ পানির স্তরের হ্রাস খাবার পানি অবনতি ঘটায় ।
- ভূগর্ভস্থ পানির টেকসই ব্যবহারের জন্য, বিদ্যমান ভূগর্ভস্থ পানির উৎসগুলো যতদূর সম্ভব ব্যবহার করা উচিৎ।

নীতি ডব্লিউএস / ২ঃ সুপেয় পানির সম্পূরক উৎস হিসাবে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ করা

স্থল উৎস সংরক্ষণের জন্য বৃষ্টির পানি সারা বছর ধরে পানির জন্য সংরক্ষণ করা উচিৎ। বেসরকারি সংগঠন পানীয় জলের উৎস হিসেবে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ জনপ্রিয় করার লক্ষ্যে কাজ করছে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- বৃষ্টির পানি সংগ্রহের ফলে স্বতন্ত্র পরিবারের জন্য পানীয় জলের সরবরাহ করা যাবে।
- পাইপের মাধ্যমে পানি প্রত্যন্ত এলাকায় প্রসারিত করা সম্ভব নাও হতে পারে।

- কোন নিরাপদ জলের উৎস নেই এমন এলাকায়, বৃষ্টির পানি পুকুরের পানি ব্যবহার করার পরিবর্তে সমস্যা সমাধানে সমাধান করতে পারে।

নীতি ডব্লিউএস / ৩ঃ পৌরসভার মধ্যে ভূ-উপরিভাগের পানি সরবরাহের জন্য পদ্মা নদীতে থেকে জলের ব্যবহার সৃষ্টি করা

দীর্ঘ পাইপ লাইনের মাধ্যমে খুব কাছাকাছি শহর পদ্মা নদী থেকে পানি ব্যবহার করার জন্য পৃষ্ঠীয় পানির সম্ভাবনা বাড়ানো।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- মেহেরপুর পৌরসভার ভূ-পৃষ্ঠ জলের উৎস নেই।
- এখানকার পুকুরের পানি মানুষের ব্যবহার জন্য নিরাপদ নয়।

৫.২.৪ বিদ্যুৎ সরবরাহ

মেহেরপুর পৌরসভার এলাকায় বিদ্যুৎ দ্বারা পরিবেশিত হয়। এটি জাতীয় গ্রিড থেকে বিদ্যুৎ পায়। পুরো পৌরসভা এলাকাটি পিডিবির নেটওয়ার্ক দ্বারা আচ্ছাদিত। যদিও বিদ্যুৎ পরিবারের আলোর প্রধান উৎস, তার সরবরাহ লক্ষ্যভ্রষ্ট এবং অনিয়মিত লোড শেডিং হয়।

নীতি ইএস / ১ঃ অগ্রাধিকার ভিত্তিতে বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ কেন্দ্রগুলোতে বিদ্যুৎ সরবরাহ নিশ্চিত করা

বেশ কয়েকটি বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ কেন্দ্র স্থানীয় লোকজনের জন্য অর্থনৈতিক কার্যক্রমের স্থান হিসাবে কাজ করছে। বিক্ষিপ্ত ক্রিয়াকলাপ কেন্দ্রগুলোতে অর্থনৈতিক কার্যক্রম সহজতর করার জন্য সকল কার্যকলাপ কেন্দ্রগুলোকে পর্যাপ্ত বিদ্যুৎ সুবিধা দ্বারা আচ্ছাদিত করা দরকার।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- বিক্ষিপ্ত ক্রিয়াকলাপ কেন্দ্রগুলো বিচ্ছিন্ন বসতির অর্থনৈতিক কেন্দ্র হবে।
- বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ কেন্দ্রগুলোর সুষ্ঠুভাবে কাজ করার জন্য বিদ্যুতের নিয়মিত সরবরাহ নিশ্চিত করতে হবে।

নীতি ইএস / ২ঃ সম্পূর্ণ শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত কাঠামোতে বিদ্যুৎ সরবরাহ নিরুৎসাহিত করা

দেশটিতে বিদ্যুৎ উৎপাদন স্বল্প। নীতিমালার সুবিচারপূর্ণ ব্যবহারের মাধ্যমে শক্তি সংরক্ষণ ও বিদ্যুতের অপ্রয়োজনীয় ব্যবহার কমানো। এটি সম্পূর্ণরূপে শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত কাঠামো নির্মাণ নিরুৎসাহিত করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- বাংলাদেশের আবহাওয়া অবস্থায় কাঠামোর জন্য বায়ুচলাচল এবং কৃত্রিম পদ্ধতির বিদ্যুৎ ব্যবহার করার প্রয়োজন।
- বাংলাদেশের আবহাওয়ায় কোনো কাঠামোর পর্যাপ্ত খোলা জায়গা দিয়ে বাতাস ও আলো স্বাভাবিক প্রবাহতা বজায় রাখা।
- বর্তমান তীব্র বিদ্যুৎ ঘাটতি কারণ হল দেশের কাচ বক্স টাইপ কাঠামো নির্মাণ করা।

- বাংলাদেশে প্রাকৃতিক পদ্ধতিতে নির্ভরশীলতা বিষয়গুলো করার উপায় চালু হওয়া উচিৎ।

নীতি ইএস / ৩ঃ বিতরণ লাইন সম্প্রসারণ মাধ্যমে বিদ্যুৎ অন্তর্ভুক্ত এলাকার পরিধি বৃদ্ধি করা

জাতীয় নীতিটি সারা দেশে বিদ্যুৎ সরবরাহের আওতায় আনতে হবে। বিদ্যুৎ সরবরাহের সাথে সম্পূর্ণ পৌরাসভা এলাকার আওতায় আনার জন্য বিতরণ লাইন ধীরে ধীরে বর্ধিত করা উচিৎ যাতে বিদ্যুৎ উৎপাদনের ফলে বিদ্যুৎ ব্যতীত এলাকাগুলো বিলম্বিত না হয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- বিদ্যুৎ মৌলিক উপযোগ সেবার মধ্যে অন্যতম।
- আধুনিক জীবন বিদ্যুৎ ছাড়া সম্পূর্ণ নয়।

নীতি ইএস / ৪ঃ অবিলম্বে চাহিদা মেটানোর জন্য সৌর শক্তি ব্যবহার উৎসাহিত করা

বর্তমানে সৌর শক্তি দূরবর্তী এলাকায় পর্যাপ্ত বিদ্যুৎ সরবরাহ ছাড়া জনপ্রিয় হয়ে উঠেছে। সৌর শক্তি ব্যবহারের ইতিমধ্যে পৌরসভার কিছু অংশ দেখা যায়। সিস্টেমটি যদি সাশ্রয়ী মূল্যে সরবরাহ করা যায় তবে এটি কম আয়ের লোকেদের দ্বারাও গ্রহণযোগ্য হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- সৌর শক্তি আংশিকভাবে অন্তর্বর্তী সমাধান হিসাবে মানুষের চাহিদা পূরণ করতে পারে।
- বিনোদন ও সংবাদের উৎস হিসাবে টিভি সৌর বিদ্যুৎ ব্যবহার করতে পারে যা বিদ্যুতের প্রয়োজন মেটাবে।

৫.৩ পরিবেশগত সমস্যা

৫.৩.১ প্রাকৃতিক সম্পদ

নীতি এন আর/ ১ঃ দূষণ থেকে ভূগর্ভস্থ ও ভূ-উপরিভাগের পানিকে রক্ষা করা

মেহেরপুর ভূ-উপরিভাগের পানির ঘাটতিতে ভুগছে। খাল ও নদীর পানি নিয়মিতভাবে শিল্প ও অন্যান্য উৎস থেকে আসা বর্জ্য থেকে দূষিত হচ্ছে। বিসিক এস্টেট এবং মেহেরপুর জেল থেকে অপরিশোধিত বর্জ্য খালে মিশে পানি দূষণ করে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

সুপেয় পানির ও সেচের উদ্দেশ্য জন্য ভূগর্ভস্থ পানি শোষণ করা হয়। এই সম্পদের খুব বেশী শোষণ ভূগর্ভস্থ পানির টেবিলের পতনশীল আশংকাজনক করতে পারে।

নীতি এনআর / ২ঃ ০.৫ একর আকারের উপরে জলাশয় সংরক্ষণ করা

পৃষ্ঠের জলের সরবরাহ বাড়ানোর জন্য এবং ০.৫ একর আকারের উপরে জলাশয়ের ধারণ ক্ষমতা বাড়ানোর জন্য পুকুর সংরক্ষণ করা উচিৎ। এই পুকুরগুলো সংরক্ষিত জলাশয় হিসাবে নির্ধারিত হবে। এই পুকুর সংরক্ষিত থাকতে হবে এবং তাদের ভর্তি রোধ করতে হবে। অগ্নিসংযোগের সময় এই পুকুরগুলো ফায়ার ব্রিগেডের জন্য পানি উৎস হতে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- জলাবদ্ধতা প্রশমন জন্য গুরুত্বপূর্ণ পানি ধারণ এলাকা থাকা।
- জরুরি অবস্থা জল সরবরাহের উৎস হবে।
- এই পুকুর এছাড়াও আগুনের ঘটনার সময়ে ফায়ার ব্রিগেডের জন্য পানির উৎস হতে হবে।

৫.৩.২ বিপদ

প্রাকৃতিক সেইসাথে বাস্তবিক মনুষ্যসৃষ্ট বিপত্তি স্বাভাবিক জীবন বিঘ্নিত করে। বিপদের ঝুঁকি থেকে মানুষের সাহায্য করার জন্য প্রাথমিক প্রস্তুতি প্রয়োজন হয়। পৌরসভা অধ্যাদেশ ২০০৯ এ বিপদগুলো মোকাবেলা করার জন্য অন্যান্য স্থায়ী কমিটির সাথে নগর দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটি (সিডিএমসি) গঠনের বিধান করা হয়েছে। এই কমিটি পূর্ব ও পরবর্তী দুর্যোগ প্রশমন প্রোগ্রামের জন্য বিধান তৈরীর জন্য দায়ী। সিডিএমসি নিম্নলিখিত বর্ধিতকরণ কার্যক্রম মাধ্যমে ধারণ ক্ষমতা গড়ে তুলবেঃ

- সক্ষমতা বৃদ্ধি
- দুর্যোগ প্রস্তুতিতে সম্প্রদায়কে অন্তর্ভুক্ত করা
- সচেতনতার জন্য প্রচারাভিযান
- প্রতিরক্ষা
- সংযোগ স্থাপন

৫.৩.৩ স্বাস্থ্যব্যবস্থা (স্যানিটেশন)

কেন্দ্রীয় নিকাশী ব্যবস্থার মাধ্যমে খুব উচ্চ মূল্য নিকাশী নিষ্পত্তি দরুণ অঞ্চলের শহরগুলোর বেশিরভাগ এটি গুরুতর সমস্যার সৃষ্টি করে। এটি গ্রামীণ এলাকার জন্যও সত্য। জাতীয় স্যানিটেশন প্রোগ্রাম সারা দেশে স্যানিটারি টয়লেট স্থাপনের সঙ্গে এই সমস্যা প্রশমিত করার লক্ষ্যে কাজ করে। শহরের কেন্দ্রীয় নিকাশী ব্যবস্থা সরবরাহ না হওয়া পর্যন্ত বর্জ্য নিষ্পত্তি নীচের হিসাবে উল্লিখিত নীতি অনুসরণ করা হবে।

নীতি এস / ১ঃ পরিবারের জন্য সেপ্টিক ট্যাঙ্কের মত শোধনাগার স্থাপন

শহর সুয়ারেজের শোধনাগার খুব উচ্চ মূলধন খরচ কারণে ভবিষ্যতে কাছাকাছি পরিবারের জন্য সেপ্টিক ট্যাঙ্কের মত শোধনাগার স্থাপন উপযুক্ত সমাধান।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

তহবিলের ঘাটতি অদূর ভবিষ্যতে পৌরসভার মধ্যে নিকাশী শোধনাগার স্থাপনে বাধা দেয়। তাই পৃথক প্রচেষ্টার মাধ্যমে সমস্যা দূর করতে হবে।

নীতি এস / ২ঃ বিযুক্ত বন্দোবস্ত এলাকার পরিবারের জন্য স্যানিটারি টয়লেট নিশ্চিত করা

বিচ্ছুরিত বন্দোবস্ত এলাকায় পরিবারের জন্য কম খরচে টয়লেট প্রতিস্থাপন ঝুলন্ত টয়লেটের ব্যবহার কমাবে। বেশ উল্লেখযোগ্য এলাকা এখন এই সিস্টেম দ্বারা পরিবেশিত হয়।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

ক্রয়ক্ষমতা কারণে, কম খরচে স্যানিটারি টয়লেট গ্রামাঞ্চলের জন্য একটি কার্যকর সমাধান।

নীতি এস / ৩ঃ টয়লেট বর্জ্য ভিত্তিক জৈব গ্যাস প্ল্যান্ট স্থাপন

স্থানীয় সম্প্রদায়কে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ সহায়তা দিয়ে টয়লেট বর্জ্য ভিত্তিক জৈব গ্যাস প্ল্যান্ট স্থাপন করাতে পারবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

টয়লেট বর্জ্য কম প্রচেষ্টায় শক্তিতে রূপান্তর করা যেতে পারে। এটি অন্যভাবে রান্না করার একমাত্র উদ্দেশ্যে সীমিত পরিমাণে গ্যাস সরবরাহ নিস্পত্তি নিশ্চিত করবে।

নীতি এস / ৪ঃ নগর ও ছড়িয়ে থাকা আশেপাশে উভয় স্থানে সরকারি টয়লেট সুবিধা বাড়ানো।

ব্যবহারের জন্য সর্বনিম্ন চার্জে পৌরসভা অধিবাসীদের পাবলিক টয়লেটের প্রয়োজন মেটাতে হবে।এই ফি রক্ষণাবেক্ষণ ও পরিচ্ছন্নতার জন্য ব্যবহার করা হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এই নামমাত্র ফি এ টয়লেট সুবিধা নগরবাসীর জন্য টয়লেট সুবিধা সরবরাহের সাহায্য করবে।
- এটি জনসাধারণের উদ্বেগ সৃষ্টি প্রতিরোধ করবে।
- পরিবেশগত অবনতি প্রতিরোধ সাহায্য।
- এটি খোলা স্থান বিনষ্টকরণ রোধে সাহায্য করবে।

৫.৪ নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতি

পরিকল্পনার প্রস্তুতি, অবকাঠামোর নকশা এবং অবস্থান নির্বাচনে নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের চাহিদা বিবেচনা করতে হবে। মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে এই সকল পরিকল্পনায় উল্লেখিত অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে। মহাপরিকল্পনায় বিভিন্ন অবকাঠামো যথা, গণশৌচাগার, পার্কে বসার জায়গা, অপেক্ষার স্থান, টিকিট বুকিং কাউন্টার ইত্যাদিতে হিজড়াদের জন্য আলাদা ব্যবস্থা রাখার বিষয়েও জোর দিতে হবে।

নীতি জিই / ১ঃ নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের স্বাবলম্বী করতে ওয়ার্ড সেন্টারে প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা।

নারীরা দেশের জনসংখ্যার অর্ধেক ধারণ করে তাই তাদের ক্ষমতায়নে উপযুক্ত প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করতে হবে। এছাড়াও, শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিরা যেন দেশের বোঝা না হয় তাই তাদের স্বাবলম্বী করতে উপযুক্ত প্রশিক্ষণের প্রয়োজন।

- পরিবারের আয় বৃদ্ধিতে নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের প্রশিক্ষণ প্রদান।

- সরকারী সংস্থা এনজিওর সাথে অংশীদার হয়ে এই প্রশিক্ষণ সুবিধা সরবরাহ করতে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

জিডিপি বাড়াতে এই দেশের প্রতিটি নাগরিকের অবদান প্রয়োজন। যদি নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের সঠিকভাবে প্রশিক্ষণ দেওয়া যায়, তারা তাদের পরিবারকে সহায়তা করার জন্য অর্থ উপার্জনে সক্ষম হবে।

নীতি জিই / ২ঃ বিভিন্ন অবকাঠামো সমূহে নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য পৃথক জায়গার ব্যস্থা করা।

শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যাক্তিদের এ দেশের সম্পদ হিসাবে বিবেচনা করতে সমস্ত গুরুত্বপূর্ণ স্থানে এদের জন্য পৃথক সুবিধা দিতে হবে। বর্তমানে এই ব্যবস্থা না থাকায় তারা প্রতিনিয়ত অসুবিধার সম্মুখীন হয়।

- অফিস, গণশৌচাগার, মার্কেট, টার্মিনাল, টিকেট কাউন্টার ইত্যাদি স্থানে নারীদের জন্য আলাদা টয়লেট, রেস্টরুম এবং বসার ব্যবস্থা করা।

- ফুটপাত, সরকারি অফিস, পরিবহণ টার্মিনাল এবং অন্যান্য অবকাঠামো সমূহে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যাক্তিদের জন্য র‍্যাম্প নির্মাণ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যাক্তিরা এই সমাজের বোঝা নয়। যদি বিভিন্ন স্থানে তারা সহজে চলাচল করতে পারে, তবে তারা অন্য কোনও সক্ষম ব্যক্তির মতো সমাজে অবদান রাখতে পারবে।

অধ্যায় ০৬ঃ পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ

৬.১ ভূমিকা

এই অধ্যায় প্রধানত পৌরসভার মহাপরিকল্পনা করার পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণের উপর গুরুত্ব আরোপ করে। সঠিক পরিকল্পনা কাঠামোর সঙ্গে সম্প্রদায় ভিত্তিক উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা উচিৎ। কারণ, এই অংশগ্রহণের ফলে সম্প্রদায়ের জনগণের অভিজ্ঞতার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নিতে সহায়তা করে যা ঐ পৌরসভার প্রকল্পসমূহকে ত্বরান্বিত করে।

৬.২ পরিকল্পনা প্রস্তুতিতে নারীদের অংশগ্রহণ এবং প্রস্তাবনা

৬.২.১ নারীদের অংশগ্রহণ

মহাপরিকল্পনা তৈরির পরামর্শ সভায় নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছিল। পরামর্শ সভা এবং দলগত সভায় নারীরা তাদের মতামত এবং চাহিদা উপস্থাপন করে।

- নারীদের অংশগ্রহণে উঠোন বৈঠকের আয়োজন করা হয় (কিছু সভায় শুধু নারী এবং কিছু সভায় নারী পুরুষ উভয়ের অংশগ্রহণ ছিল)।
- প্রতিটি বস্তিতে বেশিরভাগ নারীর অংশগ্রহণে উঠোন বৈঠকের আয়োজন হয়।
- নারীদের অংশগ্রহণে পরামর্শ সভার আয়োজন করা হয়েছিল (কমপক্ষে ৩০% নারী)।
- আর্থ-সামাজিক মানদণ্ড জরিপে (৩০%) নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়।

৬.২.২ নারীদের জন্য প্রস্তাবনা

পরামর্শ সভা এবং উন্মুক্ত আলোচনায় নারীরা নিম্নলিখিত সুনির্দিষ্ট অবকাঠামো-সম্পর্কিত প্রস্তাব করেছিলেন যা মহাপরিকল্পনায় প্রতিফলিত হয়েছে।

- নারী এবং প্রতিবন্ধীদের জন্য পৃথক গণশৌচাগারের ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- বাস টার্মিনাল / যাত্রী ছাউনিতে মহিলা এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পৃথক বসার ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- প্রতিটি ওয়ার্ড সেন্টারে মাতৃসদন এবং শিশু কেয়ার ইউনিট থাকতে হবে।
- নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য বিভিন্ন সুযোগসুবিধা সম্বলিত পৌর বাজারের ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পৃথক শৌচাগার সুবিধা এবং বসার ব্যবস্থা সহ পার্ক থাকতে হবে।
- নারীদের গতিশীলতা এবং নিরাপত্তা সহজ করার জন্য পর্যাপ্ত রাস্তাঘাট এবং গণপরিবহন স্টপেজ দিতে হবে যাতে তারা পৌরসভার বিভিন্ন কার্যকলাপে অংশগ্রহণ করতে পারে এবং নগর পরিষেবাগুলো নিশ্চিতভাবে গ্রহণ করতে পারে।
- মহিলা ও দরিদ্র লোকদের স্বাবলম্বী হওয়ার জন্য ওয়ার্ড সেন্টারে আইজিএ প্রশিক্ষণ সুবিধা প্রদান করতে পারবে।

সুতরাং, মহাপরিকল্পনাটি নারী-বান্ধব অবকাঠামোর বিষয়ে গুরুত্ব দিয়েছে।

আলোকচিত্র ৬.১ঃ পরিকল্পনা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে মহিলাদের অংশগ্রহণ

৬.৩ মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা

বাংলাদেশের জনসংখ্যা অনেক বেশি এবং এখানে গণতান্ত্রিক রাজনৈতিক ব্যবস্থা রয়েছে। সুতরাং, রাজনৈতিক নেতৃবৃন্দ এবং সাধারণ সম্প্রদায়ের মধ্যে ভালো সম্পর্ক থাকা প্রয়োজন। এছাড়াও, পরিকল্পনা ও উন্নয়ন কার্যক্রম বাংলাদেশের জনসাধারণের চাহিদার উপর ভিত্তি করে করা উচিৎ। স্থানীয় প্রশাসনের পরিকল্পনার জন্য এলাকার নাগরিক ব্যক্তিদের অংশগ্রহণে সিদ্ধান্ত নিতে হবে যাতে সমস্ত অংশীদারদের স্বার্থ এবং মতামত এতে অন্তর্ভুক্ত হয়। একটি বাস্তবধর্মী পরিকল্পনার জন্য পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় সম্প্রদায়ের জনগণের অংশগ্রহণের গুরুত্ব স্পষ্ট।

৬.৪ মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের উদ্দেশ্য

এখানে সংক্ষেপে মহাপরিকল্পনার কিছু অংশগ্রহণ ভিত্তিক উদ্দেশ্যের উল্লেখ আছে যা নিম্নরূপ-

- তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩) এর অধীনে মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনা সম্পর্কে সম্প্রদায়ের অন্তর্ভুক্ত ব্যক্তিদের জানানো এবং জড়িত করা।
- অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বিদ্যমান প্রধান সমস্যা সনাক্ত করা এবং পৌরসভা এলাকার সম্প্রদায়ের ভবিষ্যতের চাহিদাগুলো চিহ্নিত করা।
- সম্প্রদায়ের জনসাধারণ ও অংশীদারদের অগ্রাধিকার সনাক্ত করা এবং বিকল্প উন্নয়ন পরিকল্পনা নির্ধারণ ও কাঠামো পরিকল্পনার উৎকর্ষসাধন।

৬.৫ পৌরসভার জনগণের অংশগ্রহণ

অংশীদারদের কার্যকর অংশীদারিত্ব নিশ্চিত করার জন্য মেয়র, ওয়ার্ড কাউন্সিলর, মেহেরপুর পৌরসভার কর্মকর্তা, সকল জরিপের কাজে জড়িত জনসাধারণের পাশাপাশি পরামর্শদাতাদের জড়িত করা হয়েছে। পৌরসভার সার্ভেয়াররা আধুনিক প্রযুক্তি যেমন উপগ্রহ চিত্র, জিআইএস প্রভৃতি ব্যবহার করে ভূমি জরিপের নতুন পদ্ধতির সাথে পরিচিত হয়েছে। কিছু জায়গায় ওয়ার্ড কাউন্সিলররা সাহায্য করেছে। পৌরসভা সম্পর্কে প্রায় সব তথ্য সরবরাহ করা হয়েছে, যা সহজেই পৌরসভার বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণে সহায়তা করে। পৌর মেয়র, ওয়ার্ড কাউন্সিলর ও পৌরসভার প্রকৌশলী পৌরসভার সীমানা নির্ধারণে সহায়তা করেছিলেন। তারা প্রয়োজনীয় কাগজপত্রও সরবরাহ করেছিল যা পৌরসভার বর্তমান পরিস্থিতি

বিশ্লেষণকে সহজতর করে। সমস্ত কাজের প্রক্রিয়াটি বিভিন্ন ভাগে বিভক্ত করা হয়েছে, যেমন- প্রথম আলোচনা সভা যেখানে পৌরসভার স্থানীয় কাউন্সিলর এবং নাগরিক ব্যক্তি সহ সকল সচেতন মানুষদের জড়িত করা হয়েছে। প্রথম আলোচনার পর দ্বিতীয় পরামর্শ সভায় বিস্তারিত সমস্যার সমাধান আলোচনায় ফোকাস গ্রুপ মিটিং করে হয়েছে যেখানে মেয়র, ওয়ার্ড কাউন্সিলরগণ অংশগ্রহণ করেন।

৬.৬ প্রথম পরামর্শ সভা

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩), প্যাকেজ-০২ এর অধীনে মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য প্রথম পরামর্শ সভা ২২ জুন, ২০১৬ তারিখে পৌরসভা সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয় যেখানে সভাপতি ছিলেন জনাব মোহতাসিম বিল্লাহ মতু, মেয়র, মেহেরপুর পৌরসভা। মহাপরিকল্পনা প্রকল্পের বিষয়ে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সরকারি সংস্থা, বেসরকারি সংস্থা, পেশাদার গ্রুপ, স্থানীয় অভিজাত, নাগরিক গ্রুপ এবং পৌরসভার অন্যান্য অংশীদারদের সূচিত করার জন্য পৌরসভাতে আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। বৈঠকে এটি পরিষ্কারভাবে উল্লেখ করা হয়েছে যে মহাপরিকল্পনার মালিক পৌরসভা। পৌরসভার নাগরিক এবং অন্যান্য অংশীদারদের মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি প্রক্রিয়ায় সক্রিয়ভাবে অংশগ্রহণ করা উচিৎ। মহাপরিকল্পনা নাগরিকদের দৃষ্টিভঙ্গিকে বাস্তবায়িত করবে যে তারা ভবিষ্যতে পৌরসভাকে কীভাবে দেখতে চায় এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ পৌরসভার নির্দেশনা অনুসারে ভবিষ্যতে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করবে। অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে তাদের সমস্যা, দৃষ্টিভঙ্গি ইত্যাদি বিষয়ে আলোচনা হয়েছিল। স্থানীয় লোকজন মৌখিক মন্তব্য সহ তাদের লিখিত মতামত দেয়।

আলোকচিত্র ৬.২ঃ মেহেরপুর পৌরসভার প্রথম পরামর্শ সভা

৬.৬.১ অংশগ্রহণকারীদের থেকে প্রাপ্ত পৌরসভার প্রধান সমস্যাসমূহ

মেহেরপুর পৌরসভাতে প্রথম আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা এলাকাবাসীদের চাহিদা ও প্রত্যাশা নিয়ে আলোচনা করে। পরামর্শদাতা দল ১২ ই জুন ২০১৬ তারিখে মেহেরপুর পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলর এবং অংশীদারদের সাথে দেখা করে এবং আলোচনা করে। প্রকল্পের লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যগুলো উপস্থাপনের পরে, অংশীদাররা তাদের গুরুত্বপূর্ণ মন্তব্যগুলো উপস্থাপন করেন যা বিভিন্ন সমস্যার এবং পৌরসভার সম্ভাবনাগুলোর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ। অংশীদাররা পৌরসভার প্রধান সমস্যাগুলোর উল্লেখ করেছেন যা নিম্নরুপঃ

- আবর্জনা এবং বর্জ্য নির্গমনের জন্য কোন নির্দিষ্ট এলাকা নেই।
- পৌরসভাতে কোন ট্রাক টার্মিনাল নেই।
- আবর্জনার নিষ্পত্তির জন্য প্রয়োজনীয় যানবাহন অপর্যাপ্ত।

- শিক্ষাগত ও স্বাস্থ্যগত সুবিধা যথেষ্ট নয়।
- চিত্তবিনোদনের জন্য খুব কম সংখ্যক সুযোগ আছে।
- কোন পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা নেই। সকল বাসস্থান অপরিকল্পিত এবং বিক্ষিপ্ত ভাবে নির্মাণ করা হয়েছে।
- পৌরসভার বিদ্যমান পানি সরবরাহ অপর্যাপ্ত; এটা পুরো এলাকাতে পানি সরবরাহ করতে পারে না।
- পৌরসভাতে যথেষ্ট পরিমাণে ড্রেন নেই। এছাড়া পৌরসভা অঞ্চলের অপরিকল্পিত ড্রেনগুলোর অধিকাংশই জলাবদ্ধতা এবং জল দূষণের কারণ।
- অধিকাংশ সড়ক খুব সংকীর্ণ।
- মেহেরপুর পৌরসভার ট্রাক টার্মিনাল, পথচারী পথ ইত্যাদির উন্নয়ন প্রয়োজন।
- পৌরসভাতে পর্যাপ্ত খেলার মাঠ এবং স্টেডিয়াম নেই।

উপরোক্ত সমস্যাগুলোর পাশাপাশি অপরিকল্পিত নগরীকরণ, বাণিজ্যিক জমিতে রূপান্তর, পার্কের অভাব, খেলার মাঠের অভাব, ড্রেনে বর্জ্য নিষ্পত্তি, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের অভাব এবং প্রাকৃতিক প্রবাহ ইত্যাদি সম্পর্কিত অন্যান্য সমস্যা সম্পর্কেও আলোচনা করা হয়েছে।

৬.৬.২ প্রথম আলোচনা সভায় উত্থিত দাবিসমূহ

প্রথম আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা তাদের সমস্যাগুলোই চিহ্নিত করেনি, বরং তারা তাদের চাহিদা এবং পৌরসভা এলাকায় ভালো পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য কিছু দাবিও জানিয়েছেন। অংশগ্রহণকারীদের দ্বারা উত্থাপিত কিছু চাহিদা তালিকাভুক্ত করা হলো-

- সমস্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নত করা।
- ভাল সঞ্চালন নেটওয়ার্কের সাথে ফুটপাত দৃষ্টি নন্দন করা।
- যথেষ্ট পরিমাণে বর্জ্য শোধানাগার নির্মাণ করা।
- খেলার মাঠ এবং শিশু পার্ক।
- শিশু হাসপাতাল ও ভাল সেবা নিশ্চিত করা।
- নদীর পার্শ্ববর্তী খোলা স্থান, হ্রদ এবং ইকো পার্কের মত বিনোদনমূলক সুবিধা।
- পর্যাপ্ত পরিমাণে শিশুদের জন্য শিক্ষা সুবিধা এবং আইসিটি প্রশিক্ষণ কেন্দ্র নির্মাণ।
- সেতু, কালভার্ট এবং নদীর বাঁধ ইত্যাদি নির্মাণের সময় নতুন উন্নয়ন অবকাঠামো পরিকল্পনা যথাযথ বজায় রাখা।
- পরিকল্পিত শিল্প অঞ্চল।
- বিশুদ্ধ পানীয় জল নিশ্চিত করার জন্য গভীর নলকূপ স্থাপন।

- দুর্যোগের জন্য আশ্রয়কেন্দ্র নির্মাণ।

৬.৭ দ্বিতীয় পরামর্শ সভা

মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় পরামর্শ সভা ডিসেম্বর ০৮, ২০১৬ তারিখে মেহেরপুর কমিউনিটি সেন্টারে অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে মেহেরপুর পৌরসভার মাননীয় মেয়র সভাপতিত্ব করেন। শুরুতে তিনি সভায় উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানান। তিনি পৌরসভার মহাপরিকল্পনার গুরুত্ব প্রকাশ করে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রতিটি পর্যায়ে সবার থেকে মতামত এবং সহযোগিতা কামনা করেন।

নগর পরিকল্পনাবিদ, মহাপরিকল্পনা প্যাকেজ-০২, মিসেস মাধুরী রানী রায়, মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন সমস্যা দেখাতে মহাপরিকল্পনার পাওয়ার পয়েন্ট উপস্থাপনা করেন। দ্বিতীয় আলোচনা সভার প্রধান এজেন্ডা ছিল নিম্নরূপঃ

- পৌরসভার এখতিয়ার পরিচায়ক চিহ্ন;
- পৌরসভার ওয়ার্ড সীমানা সনাক্ত করা;
- বিএম পিলার স্থাপনের জন্য উপযুক্ত সাইট নির্বাচন করা;
- স্থানীয় লোকজন ও বিভিন্ন জরিপ কার্যক্রম এ পৌরসভার কর্তৃপক্ষের সহযোগিতা; এবং
- মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির সকল স্তরের জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।

দ্বিতীয় আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা যাতে তাদের মতামত, উদ্বেগ ও প্রত্যাশা প্রকাশ করতে পারে তার জন্য মন্তব্য শীট প্রদান করা হয়েছে। সম্মানিত ব্যক্তিরা অর্থনীতি, শহুরে দুর্যোগ ও স্থিতিশীলতা, শহুরে অবকাঠামো উন্নয়ন ও কমিউনিটি সুবিধা সম্পর্কে তাদের মতামত দিয়েছেন। লিখিত মতামতের পাশাপাশি অনেকেই মৌখিক পরামর্শ দেন।

আলোকচিত্র ৬.৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভার দ্বিতীয় পরামর্শ সভা

৬.৭.১ দ্বিতীয় পরামর্শ থেকে প্রাপ্ত ফলাফল

দ্বিতীয় দ্বিতীয় পরামর্শ সভায় বিভিন্ন বিষয় মন্তব্য হয় যা এলাকা এবং অংশগ্রহণকারীভেদে ভিন্ন ছিল। এই বিষয়গুলো সমন্বয় করার জন্য পরিকল্পনার উদ্দেশ্য ও প্রক্রিয়ার সাথে সম্পর্কযুক্ত বিষয়গুলোকে পাঁচটি গুরুত্বপূর্ণ শ্রেণীতে ভাগ হয়েছে;

- রূপকল্প ঘোষণা

- নগর অবকাঠামো উন্নয়ন
- কমিউনিটি সুবিধাসমূহ
- আর্থিক চালিকা
- নগর দুর্যোগ ও স্থিতিশীলতা

৬.৭.১.১ রূপকল্প ঘোষণা

পরামর্শকগণ পরিদর্শন জরিপ ও শুরুর পর্যায়ের পরামর্শ বৈঠকে পৌরসভা সম্পর্কে নাগরিক দৃষ্টি জানতে চেষ্টা করে। পৌরসভার বাসিন্দারা কীভাবে ২০ বছর নির্দিষ্ট সময়ের পরে তাদের পৌরসভাকে দেখতে চায় সে সর্ম্পকে মতামত প্রকাশ করে। বিভিন্ন মতামত থেকে এটা বোঝা গেছে যে নাগরিকরা তাদের ভবিষ্যত পৌরসভাকে দেখতে চায়ঃ "২০৩৭ সালের মধ্যে যানজট মুক্ত, দূষণমুক্ত, শিক্ষাগতভাবে সক্ষম, অর্থনৈতিকভাবে স্থিতিশীল, বিনামূল্যে ওষুধ, শক্তিশালী প্রশাসনিক প্রতিষ্ঠান, পরিকল্পিত এবং একটি আধুনিক শহর হিসাবে"।

৬.৭.১.২ নগর অবকাঠামো উন্নয়ন

বেশিরভাগ লোকই বলেছে যে পৌরসভা এলাকায় রাস্তা, ড্রেন এবং একটি ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণের প্রয়োজন রয়েছে। শহরের যানজট হ্রাস করার জন্য শহরের কেন্দ্রস্থলে প্রধান রাস্তার একটি বিকল্প রাস্তা এবং একটি বাই পাস রাস্তার প্রস্তাব করে। তারা একটি কসাইখানা নির্মাণ ও বিদ্যমান ট্রাক টার্মিনালের রক্ষণাবেক্ষণের প্রস্তাব দেয়। পানি প্রবাহ চ্যানেলের জন্য সরকারি খাল গুলোর অবৈধ দখল রোধ করা প্রয়োজন। পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা সক্রিয় রাখতে খাল প্রবাহিত রাখতে হবে। এছাড়া তারা উল্লেখ করেছে যে নিষ্কাশন মুখগুলো পার্শ্ববর্তী ইউনিয়ন পরিষদের সাথে সমন্বয় করে নির্বাচন করা উচিৎ।

৬.৭.১.৩ কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

মানুষ বলেছে এখানে খেলার মাঠ এবং চিত্তবিনোদন পার্কের অভাব আছে, মানুষ ড্রেনে বর্জ্য ফেলে; প্রাকৃতিক নিষ্কাশন প্রবাহে দখলদারিত্ব এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের অভাব আছে, বহুতল ভবনে বাজার এবং গাড়ী পার্কিং সুবিধা সেইসাথে পণ্য লোডের জন্য পৃথক স্থান এবং মাল খালাস করার জন্য স্থাপনা নির্মাণ করা প্রয়োজন। কিছু মানুষ বলেন যে যথেষ্ট রাস্তার আলো প্রদান করা এবং বাণিজ্যিক এলাকায় গণশৌচাগার প্রয়োজন। একটি বাজার পৌরসভা এলাকায় শুধুমাত্র নারীদের জন্য নির্মাণ করা উচিৎ। কমিউনিটি সেন্টার পৌরসভার নিজস্ব জমির উপর নির্মাণ করা যেতে পারে যা সম্প্রদায়ের দরিদ্র জনগোষ্ঠী ব্যবহার করতে পারবে।

৬.৭.১.৪ আর্থিক চালিকা

বেশিরভাগ লোকই মেহেরপুর পৌরসভার প্রধান অর্থনৈতিক চালিকা হিসেবে সরকারি ও বেসরকারি চাকরি ও ব্যবসা উভয়কে নির্দেশ করে। অল্পবয়সী শিক্ষিত মানুষের কর্মসংস্থানের সুযোগ তৈরির জন্য ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প (যেমন হস্তশিল্প, ঐতিহ্যবাহী রেয়ন, মুদির দোকান ইত্যাদি) নির্মাণ করা উচিৎ।

৬.৭.১.৫ শহুরে দুর্যোগ ও স্থিতিশীলতা

পৌরসভা এলাকায় প্রধান দুর্যোগ জলাবদ্ধতা। খারাপ নিষ্কাশন ব্যবস্থা এই এলাকার প্রধান সমস্যা। বর্তমানে অধিকাংশ পৌরসভা এলাকায় কোন পানি বেরিয়ে যাওয়ার পথ নেই। অপরিকল্পিত নগরায়নের কারণে সরকারি অধিকাংশ খাল ভরাট

হচ্ছে, কাঠামো তৈরি হচ্ছে - ফলস্বরূপ জলাবদ্ধতা হচ্ছে। ভৌরব নদী পৌরসভা এলাকার পাশে প্রবাহিত, এর জোয়ার এবং ভাটা আছে, কিন্তু এটা তার প্রবাহ হারাচ্ছে এবং উচ্চ পলি জমার কারণে তার পূর্ববর্তী আকৃতি হারাচ্ছে। পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা সক্রিয় রাখতে নদী প্রবাহিত রাখতে হবে। তারা উল্লেখ করেন যে, নিষ্কাশন পানি বেরিয়ে যাওয়ার পথ পার্শ্ববর্তী ইউনিয়ন পরিষদ এলাকার সঙ্গে সমন্বয় করে দিতে হবে।

৬.৭.২ নাগরিকদের ভবিষ্যত প্রত্যাশা-

- একটি পরিচ্ছন্ন, আধুনিক এবং পরিকল্পিত ডিজিটাল শহর
- পানি নিষ্কাশনের পথের সঙ্গে সমন্বিত ড্রেনেজ ব্যবস্থা
- যানজট মুক্ত শহর
- নারীদের জন্য পৃথক বাজার
- বাই পাস রাস্তা
- সরকারি বিশ্ববিদ্যালয় এবং মেডিকেল কলেজ
- গণশৌচাগার
- ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ
- কমিউনিটি সেন্টার প্রতিষ্ঠা
- পার্ক এবং খেলার মাঠ নির্মাণ
- সিএস আর আরএস মানচিত্র অনুযায়ী নদী এবং খালগুলো নির্ধারণ করতে হবে
- ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প প্রতিষ্ঠা (হস্তশিল্প, ঐতিহ্যবাহী রেয়ন, মুদির দোকান ইত্যাদি)
- বস্তির বাসিন্দাদের পুনর্বাসন
- মহাপরিকল্পনার গেজেট

৬.৮ তৃতীয় পরামর্শ সভা

সফলভাবে প্রথম এবং দ্বিতীয় পরামর্শ সভা শেষ করার পর মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনার জন্য তৃতীয় পরামর্শ সভা মেহেরপুর কমিউনিটি সেন্টারে ৩০ নভেম্বর ২০১৭ তারিখে অনুষ্ঠিত হয়। মেহেরপুর পৌরসভার মাননীয় মেয়র মোঃ মাহফুজুর রহমান রিটন সভাপতিত্ব করেন।

মিঃ শাহিনুর রহমান (মেহেরপুর পৌরসভার প্যানেল মেয়র ও ৬ নম্বর ওয়ার্ড কাউন্সিলর) নিম্নোক্ত দাবী পেশ করেছেনঃ

- প্রায় ৯ একর এলাকা বিনোদনমূলক সুবিধা হিসাবে ব্যবহার এবং নান্দনিক দৃশ্য নির্মাণ করা যেতে পারে।
- পৌরসভার বাজারের কাছাকাছি ভাল নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রদান।

- পৌরসভার পুকুরের পাশে খোলা জায়গাগুলোর অধীনে যথাযথ পার্কিং সুবিধাসহ সুপার মার্কেট নির্মাণ।
- মাছ বাজারকে অন্য উপযুক্ত এলাকায় স্থানান্তর করা।
- মাছ বাজার এলাকায় মসজিদ ও মন্দির ভবন পুনঃনির্মাণ।
- ঈদগাহে নতুন আশ্রয়স্থল নির্মাণে সহায়তা প্রদানের ব্যবস্থা।
- সরকারি বালিকা বিদ্যালয়ের সামনে ফুটওভার সেতু নির্মাণ করা।

জনাব মো জাফর ইকবাল (মেহেরপুর পৌরসভার ৫ নং ওয়ার্ড কাউন্সিলর) নিম্নোক্ত দাবী পেশ করেছেন।

- পৌরসভার কাঠুলি সড়ক থেকে বিএসআইসি সড়ক পর্যন্ত নতুন সড়ক ও নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরি করা।
- কাঠুলি সড়ক থেকে কুষ্টিয়া জেলার দিকে নতুন বাইপাস রোড তৈরি করা।
- আধুনিক চিকিৎসা সুবিধা সম্পন্ন হাসপাতাল নির্মাণ।
- পৌরসভাতে কিছু প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট নির্মাণ।
- দরিদ্র মানুষের জন্য নিরাপদ পরিবেশ সম্পন্ন পুনর্বাসন ক্যাম্প রাখা।

ডা আলক কুমার দাস (উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্সের মেডিকেল অফিসার) উত্থাপিত প্রস্তাবটি হল,

- চিকিৎসার জন্য আরো ডিজিটাল এবং আধুনিক সরঞ্জাম এবং উপকরণ প্রয়োজন।
- এই পৌরসভায় আরো পানি শোধনাগার এবং বর্জ্য নিষ্পত্তি কেন্দ্র করতে হবে।
- রাস্তা চওড়া এবং পৌরসভা এলাকায় আধুনিক ভবন নির্মাণ।
- নতুন অবকাঠামো উন্নয়নের সময় নির্মাণ কোড যথাযথ বাস্তবায়ন করা।
- সিভিল সার্জন কার্যালয়ের সামনে কসাইখানা নির্মাণ।

মহিলা ওয়ার্ড কাউন্সিলর মোসাঃ হাফিজা (ওয়ার্ড নং ৭, ৮, ৯) কিছু প্রস্তাব উত্থাপন করেছিলেন। আলোচনার সময় তারা তাদের ওয়ার্ডের প্রধান সমস্যাগুলো প্রকাশ করে এবং আরও ভাল সমাধান দাবি করেন। কিছু ওয়ার্ড ভিত্তিক নির্দিষ্ট সমস্যা ছাড়া বেশিরভাগ সমস্যা একই। সমস্যাগুলো হচ্ছে জলাবদ্ধতা, শিশুর খেলার মাঠ এবং মা ও শিশু স্বাস্থ্যসেবা সুবিধার অনুপস্থিতি। এছাড়াও কিছু নারী কাউন্সিলর হস্তশিল্প প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান এবং সমাজে নারীর ক্ষমতায়ন নিশ্চিত করার জন্য বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ সুবিধা চেয়ে তাদের চাহিদা প্রকাশ করেছেন। মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনা সম্পর্কে কাউন্সিলররা খুব আনন্দিত। তারা মেহেরপুর পৌরসভাকে একটি পরিষ্কার এবং পরিবেশ বান্ধব পরিকল্পিত শহর হিসেবে দেখতে চায়।

আলোকচিত্র ৬.৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভার তৃতীয় পরামর্শ সভা

অবশেষে মেহেরপুর পৌরসভার মেয়র মো মাহফুজুর রহমান রিটন অন্য সকল কাউন্সিলর, সরকারি সংস্থা এবং অংশগ্রহণকারীদের পাশাপাশি পৌরসভার জনগণের কাছ থেকে প্রকাশ করা চাহিদার প্রেক্ষিতে কিছু প্রস্তাব দেন। তা এখানে তালিকাভুক্ত হয়েছেঃ

- পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডে ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিসের ব্যবস্থা।
- দরিদ্র মানুষের জন্য প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলা যাতে বাংলাদেশে দারিদ্র্যের মাত্রা হ্রাস পায়।
- পৌরসভার নিরাপদ পরিবেশ নিশ্চিত করার লক্ষ্যে যথাযথ বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য ডাম্পিং স্টেশন সরবরাহ করা।
- পৌরসভার আধুনিক নিষ্কাশন ও স্যানিটেশন ব্যবস্থা।
- পৌরসভার নদীর পাশে আধুনিক পার্ক এবং হাঁটার ব্যবস্থা করা।
- বাধাহীন যান চলাচলের জন্য রাস্তার প্রস্থ বৃদ্ধি।
- গড় পুকুরের পাশে বিনোদনমূলক সুবিধা তৈরি করা।
- আধুনিক হাসপাতাল এবং ক্লিনিক নির্মাণের মাধ্যমে সুষ্ঠু স্বাস্থ্যসেবা নিশ্চিত করা।
- যানজট হ্রাসে মেহেরপুর-কুষ্টিয়া জাতীয় সড়ক থেকে মেহেরপুর-মুজিবনগর সড়ক পর্যন্ত বাইপাস সড়ক নির্মাণ।

অধ্যায় ০৭ঃ বাস্তবায়ন বিষয়সমূহ

৭.১ পৌরসভার প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা গঠন

৭.১.১ সাংবিধানিক বিষয়সমূহ

পরিকল্পনা প্যাকেজে পরিকল্পনা প্রস্তাবনা কার্যকর করার জন্য আইনের বিধান একটি গুরুত্বপূর্ণ কৌশল। এক্ষেত্রে দেশে এ ধরনের বেশ কয়েকটি আইন ও বিধিমালা প্রচলিত আছে। এতে কিছু সীমাবদ্ধতা ও ওভারল্যাপিং আছে যা কখনও কখনও বিভ্রান্তি তৈরি করে। কিছু কিছু পরিস্থিতিতে পটভূমির সঙ্গে সমন্বয় করতে আইনের পরিবর্তন ও পরিবর্ধন প্রয়োজন। জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন সহজতর করার জন্য নতুন আইন খুবই প্রয়োজনীয়। এই বিভাগটি কাঠামোগত পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সাথে সম্পর্কিত আইন এবং এ সম্পর্কিত বিষয়গুলোর সাথে সম্পর্কিত।

নীতিমালা সুপারিশ

নীতি এল / ১ঃ পৌরসভা আইন সংশোধন ২০০৯

পৌরসভা আইন, ২০০৯ এ পৌরসভা কর্তৃপক্ষের নগর পরিকল্পনা বিভাগের অধীনে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের দায়িত্বের ব্যাপারে বিশদ কিছু বলা হয়নি। এই আইনে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের প্রক্রিয়া এবং এর অনুমোদন পদ্ধতি সর্ম্পকেও বিস্তারিত কোন বিবরণ দেয়নি। এছাড়া এ আইনে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিষয়ে বলা হয়েছে যেখানে মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন বর্তমানে প্রচলিত কোন বিষয় না। ইদানিং, গতিশীল ক্রমবিকাশের ক্ষেত্রে দীর্ঘস্থায়ী মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন একটি পুরনো ধারণা যা বর্জন করে দুই স্তরবিশিষ্ট নগর উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হচ্ছে। এর মধ্যে প্রথম স্তর হচ্ছে কাঠামো পরিকল্পনা / উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন এবং দ্বিতীয় স্তর হচ্ছে কর্ম পরিকল্পনা/ বিশদ অঞ্চল পরিকল্পনা প্রণয়ন। এই দুটি স্তর মিলিয়ে একটি সংমিশ্রিত পরিকল্পনা তৈরি করা হয় যা নগর উন্নয়ন পরিকল্পনা নামে পরিচিত।

এমনকি বর্তমান কর্মসূচিতেও মহাপরিকল্পনার নামে কাঠামো পরিকল্পনা, নগর অঞ্চল পরিকল্পনা এমনকি আর্থিক বিনিয়োগের পরিকল্পনাও তৈরি করা হচ্ছে। এক্ষেত্রে এই অধ্যায়গুলোর প্রকৃত নামঃ 'নগর উন্নয়ন পরিকল্পনা' নামে সমন্বিত করার জন্য সংশোধনী প্রয়োজন।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- পরিকল্পনার নাম বর্তমান রীতি অনুযায়ী সাথে মিলে সংশোধন করা হবে।
- উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য এটি একটি বৈধ নথি সহজেই তৈরি করা যাবে।

নীতি এল / ২ঃ পৌরসভা আইন, ২০০৯ সংশোধনের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়নে ন্যায্য অংশীদার হিসাবে জনগণের অংশগ্রহণ শুনিশ্চিত করা।

আমাদের দেশে সাধারণত জমি অধিগ্রহণের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন সাধন করা হয়। এতে বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই মূল ভূমি মালিক ভূমিহীন এবং অনেক ক্ষেত্রে গৃহহীন হয়ে পড়ে। এতে সামাজিক এবং মানবিক সমস্যার সৃষ্টি হয়। অপর দিকে, জমি ক্রয়ের জন্য এবং পরবর্তী উন্নয়নের জন্য বিপুল পরিমাণ অর্থের প্রয়োজন হয়। বিশ্বের অনেক দেশেই জমির মালিকদের প্রত্যক্ষ অংশগ্রহণের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কৌশল প্রচলিত রয়েছে। যদিও এই কৌশলের মাধ্যমে সম্ভাব্য সম্প্রসারিত নগর এলাকার উন্নয়ন হয়। ভূমির মালিকরা উন্নয়ন খরচ পূরণের জন্য তাদের জমি একটি অংশ দান করে এবং তার বিনিময়ে পরবর্তীতে তারা সম্পূর্ণ সুবিধাপূর্ণ প্লট পায়। এতে প্রকল্প শুরু করার ক্ষেত্রে প্রকল্পের মূলধনের পরিবর্তে জনগণের নিজস্ব বিনিয়োগের মাধ্যমে নগরের উন্নয়ন হয়। অন্যদিকে কোনও ধরনের উচ্ছেদের প্রয়োজন হয় না যা সামাজিক ও মানবিক

সমস্যা এড়াতে সহায়তা করে। জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে জমি উন্নয়ন প্রকল্পের উদ্যোগের ব্যাপারে পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে সক্রিয় করার ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত উপ-ধারা যোগ করা যেতে পারে।

প্রস্তাবিত উপ-ধারা

পৌরসভা কর্তৃপক্ষ মহাপরিকল্পনার বিধান অনুযায়ী জমি মালিকদের যুক্ত করে ভূমি উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এটি প্রধানত আবাসিক উদ্দেশ্যেই কোন প্রকার অধিগ্রহণ ছাড়াই ভূমি উন্নয়নে সহায়তা করবে।
- এতে কোন প্রকার উচ্ছেদ ছাড়াই ভূমি উন্নয়নে সহায়তা করবে।
- এতে পরিকল্পিত পদ্ধতিতে বড় ধরনের ভূমির উন্নয়নে সহায়তা করবে।
- এতে প্রকল্পের মূলধনের পরিবর্তে জনগণের নিজস্ব বিনিয়োগের মাধ্যমে নগরের উন্নয়নে সহায়তা করবে।

নীতি এল / ৩ঃ বিভিন্ন সংস্থাগুলো মধ্যে সমন্বয় সাধন

বাংলাদেশে সাধারণত বিভিন্ন মন্ত্রণালয়ের অধীনে সকল উন্নয়ন কার্যক্রম সংশিষ্ট মন্ত্রণালয়ের সংস্থাগুলোর মাধ্যমে বাস্তবায়িত হয়। কিন্তু এই সংস্থাগুলোর মধ্যে কোন সমন্বয় ও সহযোগিতা লক্ষ্য করা যায় না। এতে প্রকল্পের পুনরাবৃত্তি, মতবিরোধ এবং অধিকাংশ সময় সম্পদ অপচয় হয়। প্রকল্পগুলোর সমন্বিত ও কার্যকরী বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন সংস্থাগুলো মধ্যে সমন্বয়সাধন প্রয়োজন। এটি আইনী ব্যবস্থা মাধ্যমে নিশ্চিত করতে হবে।

অন্তর্ভুক্তিকর পৌরসভার ধারণা হচ্ছে বিভিন্ন সংস্থাগুলো মধ্যে সমন্বয়সাধন এবং সহযোগিতা নিশ্চিত করা। এটি কেবল নগর এলাকার কাঠামো উন্নয়নে জড়িত সংস্থাগুলোর সমন্বয়সাধন এবং সহযোগিতার মাধ্যমেই অর্জন করা যেতে পারে। কাঠামোগত উন্নয়ন ও ইউটিলিটি ব্যবস্থার সাথে জড়িত গুরত্বপূর্ণ সংস্থাগুলো হচ্ছে এলজিইডি, আরএইচডি, ডিপিএইচই, পিডিবি, বিআর, পৌরসভা নিজেই, পিডব্লিউডি এবং অন্যান্য। এক্ষেত্রে সমস্যা হচ্ছে কোন সংস্থাই অন্য সংস্থার প্রকল্পের সাথে সমন্বয় সাধন করে না, এমনকি পৌরসভা, যেখানে প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হয়, এর সাথেও সহযোগিতা নেই। বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই এজেন্সিগুলোর কোনো বাধ্যবাধকতা নেই। অন্যদিকে আইনানুগভাবে মহাপরিকল্পনা প্রণীত এলাকার ক্ষেত্রে যে কোনও উন্নয়নমূলক কাজের জন্য পরিকল্পনা অনুমতি গ্রহণ করা বাধ্যতামূলক। এমতাবস্থায়, পৌরসভার উন্নয়ন পরিকল্পনার বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন সংস্থাগুলোর সমন্বয়ে পৌরসভার মেয়রের নেতৃত্বে একটি সমন্বয় পর্ষদ গঠন করা উচিৎ। এই সমন্বয় পর্ষদ প্রতিটি পরিকল্পনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম নিরীক্ষণ এবং পরিচালনা করবে যাতে মহাপরিকল্পনার সংস্থান এবং অন্য সংস্থার পরিকল্পনার সাথে মতবিরোধ সৃষ্টি না করে। এতে কাজের একই প্রকৃতির সাদৃশ্যতা এড়াতে সাহায্য করবে। এই পর্ষদ প্রতিটি কাজের ক্রমানুযায়ী উন্নয়ন নিশ্চিত কাজ করবে যাতে একবার প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে; এটি অন্য সংস্থার স্কিম দ্বারা বিকৃত হয় না। পৌরসভা মেয়রকে সমন্বয়কারীর ভূমিকা পালন করতে হবে কারণ তিনি পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক। এটা কার্যকর করার জন্য, পৌরসভা মেয়রের পদমর্যাদা আরও উন্নীত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- এর ফলে উন্নয়ন প্রকল্পেগুলোর সমন্বয় ঘটবে যার ফলে সম্পদের যথাযথভাবে ব্যবহার নিশ্চিত হবে।
- এতে প্রকল্পেগুলোর সাদৃশতা পরিহার করবে।
- এটি উন্নয়ন খরচ উল্লেখযোগ্যহারে হ্রাস করতে সাহায্য করবে।

নীতি এল / ৪ঃ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ মান নির্ধারণ এবং লঙ্ঘনের জন্য শাস্তি

সময়ের সাথে সাথে দেখা যায় যে পরিকল্পনাগুলো শুধুমাত্র প্রণয়নের নিমিত্তেই করা হয়ে থাকে। সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ তার সঠিক বাস্তবায়নের জন্য কোনরূপ মনোযোগ দেয় না। পরিকল্পনা লঙ্ঘনের জন্য শাস্তি এতই কম যে কেউ এ বিধানের বিষয়ে চিন্তাই করে না। এর ফলে আমাদের শহর ও শহরগুলোর অনির্দিষ্ট ও অস্থিতিশীল বৃদ্ধি ঘটেছে এবং জীবনযাপন ভয়াবহ করে তুলেছে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- আইনি বাধ্যতার অনুপস্থিতিতে, লঙ্ঘন অব্যাহত থাকবে।
- লঘু শাস্তি লঙ্ঘনকে উসাহিত করা হবে।
- পরিকল্পনার বাস্তবায়নের জন্য, আইনগত বাধ্য-বাধ্যকতা অনেক প্রতিবন্ধকতা দূর করতে সহায়তা করবে।
- আইনী বিধান অনুযায়ী ব্যবস্থা নেওয়া হলে, জনগণ লঙ্ঘন সম্পর্কে সচেতন হয়ে উঠবে।
- আইনগত বাধ্য-বাধ্যকতা একটি দলিলকে শক্তিশালী করে এবং তা মানতে বাধ্য করে।

৭.১.২ বিনিয়োগের বিষয়সমূহ

ক্ষুদ্র পৌর কর্তৃপক্ষ থেকে শুরু করে সকল নগর কর্তৃপক্ষের জন্য অথায়র্ন একটি প্রধান সমস্যা। দূর্বল রাজস্ব আদায়ের কারণে, পৌরসভা তার খরচ পূরণ করতে পারে না এবং পাশাপাশি উন্নয়ন প্রকল্পও গ্রহণ করতে পারে না। অর্থায়নের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের ওপর ব্যাপক নির্ভরতার কারণে পৌরসভার স্বায়ত্তশাসন ব্যহত হয়। স্থানীয় সরকারের প্রতিষ্ঠান হিসাবে এটি স্বাধীনভাবে কাজ করতে পারে না।

নীতিমালা বিনিয়োগ/১ঃ পৌরসভার আর্থিক স্বায়ত্তশাসন

পৌরসভা নির্বাচিত মেয়র ও কাউন্সিলর দ্বারা পরিচালিত হয়। যেহেতু তারা তাদের স্থানীয় সমস্যাগুলো বুঝতে পারে, তাই তাদের নিজস্ব পরিকল্পনাগুলো বেছে নেওয়ার জন্য তাদের আরও আর্থিক স্বায়ত্তশাসন দেওয়া উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

এই পরিমাপ উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে পৌরসভা দক্ষতা বৃদ্ধি করবে।

নীতিমালা বিনিয়োগ/২ঃ জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন খরচ কমানো

ভূমি মালিকদের জড়িত করে ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করা হলে জনসাধারণের তহবিলের ব্যয় ব্যতিরেকে মুলধন নিয়ে প্রকল্পগুলো সহজে, কার্যকরীভাবে করতে সহায়তা করবে। এই ধরনের প্রকল্প গ্রহণের জন্য নতুন আইনের প্রয়োজন হবে কারণ এটি তফসিল এবং অন্যান্য প্রশাসনিক বিষয়গুলোকে প্রভাবিত করবে। এ ধরনের প্রকল্পগুলোতে, ভূমি মালিকরা উন্নয়ন খরচ এবং অবকাঠামো ও উপযোগ খরচ মেটাতে তাদের জমির একটি অংশ দান করবে। এভাবে কর্তৃপক্ষ সরকারি তহবিলের ব্যয় ব্যতিরেকে বড় খন্ডের ভূমির উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- অধিগ্রহণের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন মূল ভূমি মালিকদের ভূমিহীন করে তোলে।

- ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনায় বিশাল বিনিয়োগ এবং তহবিল সীমাবদ্ধতার কারণে, সরকারি সংস্থা প্রায়ই এসব প্রকল্প গ্রহণ করতে পারে না।

- জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন জমিটির যথার্থ ব্যবহার দ্রুততর করে।

- এই ধরনের প্রকল্পের বাস্তবায়নে পৌরসভার জনশক্তি ব্যবস্থাপনার দক্ষতা বৃদ্ধি করে।

৭.১.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়নে অংশীদারদের অংশগ্রহণ

পরিকল্পনার বিধান বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে অংশীদারদের অংশগ্রহণ কাজটি সহজ করে তোলে। বাংলাদেশে প্রচলিত নিয়মে উন্নয়নের ক্ষেত্রে একটি পৌরসভায় বিভিন্ন সেক্টরে অনেক সংস্থা কাজ করে। মেহেরপুরে ১৫ টিরও বেশি সংস্থা নির্দিষ্ট দায়িত্বে নিয়োজিত। পৌরসভার এই কার্যকলাপের উপর নিয়ন্ত্রণ থাকা উচিৎ যাতে তারা পরিকল্পনায় অসংগতির সৃষ্টি না করে।

৭.২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন বা প্রশাসনের জন্য সুপারিশ

নীতিমালা প্রশাষণ/ ১ঃ সম্পদের বিতরণ

পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে তাদের উন্নয়ন ও প্রতিষ্ঠার খরচ পূরণের জন্য অতিরিক্ত উপায়ে তহবিল জোগানোর অনুমতি দেওয়া উচিৎ। তবে তহবিল জমা করার ক্ষেত্রে নাগরিকদের বোঝা বাড়ানো যাবে না।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পরিকল্পনার প্যাকেজে শহরের পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য একাধিক উন্নয়নমূলক প্রকল্প অন্তর্ভুক্ত থাকবে। প্রয়োজনীয় তহবিল কেন্দ্রীয় সরকার থেকে পাওয়া যাবে না। বিভিন্ন প্রকল্পের বাস্তবায়ন পৌরসভার তহবিল তৈরির ক্ষমতার উপর নির্ভর করবে। পৌরসভাকে এর তহবিল বাড়ানোর জন্য তার সম্পদ বিশেষত ভূমির সংস্থানগুলো সঠিকভাবে সাথে ব্যবহার করা উচিৎ।

নীতিমালা প্রশাষণ/ ২ঃ দক্ষতা বৃদ্ধি

ইউনিয়ন পরিষদ থেকে পৌরসভায় আধুনিকায়নের সময় মেহেরপুর পৌরসভা বিলুপ্ত ইউনিয়ন পরিষদের জনবল নিয়ে গঠিত হয়েছিল। বর্তমান জনবল একটি বৃহৎ এলাকার ব্যবস্থাপনার জন্য অপর্যাপ্ত বিশেষ করে একজন মাত্র নগর পরিকল্পনাবিদ বিদ্যমান। অন্যদিকে, তহবিল সীমাবদ্ধতার কারণে, কেন্দ্রীয় সরকার নতুন নিয়োগে পরোক্ষ নিষেধাজ্ঞা আরোপ করেছে। তাছাড়া পৌরসভা স্তরের কার্যক্রম পরিচালনা করতে বর্তমান জনবলের দক্ষতা উন্নয়ন দরকার।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

কোনও সংস্থার জন্য অদক্ষ কর্মী ব্যবহারের পরিবর্তে বোঝা হয়ে যায়। কার্যক্রম দক্ষতার সাথে সম্পন্ন করার জন্য, পৌরসভার দক্ষ কর্মী বাহিনী দরকার। মহাপরিকল্পনা প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য উন্নয়ন কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়ার পাশাপাশি অন্যান্য দায়িত্ব দক্ষতার সাথে সম্পাদনের জন্য কর্মীদের সক্ষমতা বৃদ্ধি অপরিহার্য। বিশেষত নগর পরিকল্পনা বিভাগটি যোগ্য পরিকল্পনাবিদ, দক্ষ সহায়তা কর্মী এবং উপযুক্ত রসদ সরবরাহ করে তৈরি করা উচিৎ।

৭.২.১ সম্পদের একত্রীকরণ

উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর কাজ মসৃণ এবং সময়মত কার্যকরীতা বজায় রাখার জন্য সম্পদের একত্রীকরণ সর্বাধিক প্রয়োজন। পৌরসভা এলাকাটি মূলত বিস্তৃত কৃষিজমি এবং গ্রামীণ বসতভিটা নিয়ে গঠিত। এই অঞ্চলগুলোতে উন্নত অঞ্চলের সমান

রাজস্ব উৎপন্ন করার সম্ভাবনা নেই। এছাড়া বসতভিটার আয়তন এবং বিচ্ছিন্ন প্রকৃতির কারণে, এখানে সকল নাগরিক সুবিধাদি সরবরাহ করতে অলাভজনক হবে। কিন্তু নাগরিকদের আকাঙ্ক্ষা পূরণের জন্য এসব এলাকায় নাগরিক সেবা সম্প্রসারিত করতে হবে। পৌরসভা কেন্দ্রীয় সরকার থেকে আর্থিক সহায়তা পান এবং বিভিন্ন সংস্থার উন্নয়ন কর্ম বাস্তবায়নের ফলে পৌরসভা উপকৃত হয়। কিন্তু এই যথেষ্ট নয়। পৌরসভার ক্রমবর্ধমান তহবিলের চাহিদা মেটাতে রাজস্ব আয় বৃদ্ধির জন্য পৌরসভার উদ্যোগ নিতে হবে। রাজস্ব ক্ষমতা বৃদ্ধির পাশাপাশি পৌরসভা রাজস্বের উৎস বাড়ানোর জন্য এখানে কিছু নীতি নির্দেশিকা সরবরাহ করা হয়েছে।

নীতি আর / ১ঃ যথাযথভাবে হোল্ডিং কর সংগ্রহ করা

বিবরণীতে জানা গেছে যে পৌরসভার অনেক পরিবার এখনও হোল্ডিং কর নেটওয়ার্কের আওতাভুক্ত নয়। এটি শুধুমাত্র নতুন ভবনের জন্য নয়; এমনকি মূল এলাকার অনেক পুরাতন ভবনও হোল্ডিংও কর নেটওয়ার্কের বাইরে আছে। এসব হোল্ডিংগুলো সনাক্ত করা এবং সঠিকভাবে মূল্যায়ন করে করের অধীনে আনতে হবে। অন্যদিকে দেখা গেছে যে হোল্ডিং কর সংগ্রহ নিম্নমুখী হয়ে যাচ্ছে। এটি বেশিরভাগই অদক্ষতা, অনুপযুক্ত তত্ত্বাবধান এবং অপর্যাপ্ত জনবলের কারণে হচ্ছে। এটার পরিবর্তন করতে হবে এবং হোল্ডিং কর সময়মত সংগ্রহ নিশ্চিত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

হোল্ডিং কর পৌরসভার রাজস্ব আদায়ের প্রধান উৎসগুলোর একটি। এটি পৌরসভা প্রদত্ত বিভিন্ন নগর সেবা এবং নাগরিকরা সরাসরি উপকৃত হয় এরকম সুবিধার বিপরীতে নেয়া হয়। এসব সেবা নিয়মিত প্রদানের জন্য এই রাজস্ব উপার্জন নিশ্চিত করা উচিৎ।

নীতি আর / ২ঃ কর সংগ্রহে কর্মকর্তাদের দক্ষতা বৃদ্ধি

কর সংগ্রহ করা খুব একটি কঠিন কাজ। নিয়মিত পৌরসভার কর হার ও কর পরিশোধের গুরুত্ব নাগরিকরা জানেন না। কর সংগ্রহ পদ্ধতি সম্পর্কে না জানা এবং সময়মত কর দেওয়ার অনিচ্ছা উভয়ই এই কর সংগ্রহ নিম্নমুখীর কারণ। এক্ষেত্রে নাগরিকদের সময়মত কর পরিশোধে উদ্বুদ্ধ করতে হবে। অন্যদিকে কর সংগ্রহে নিয়োজিত কর্মীদের সময়মত নোটিশ পাঠাতে এবং ব্যক্তিগতভাবে কর প্রদানের পরিস্থিতি পর্যবেক্ষণ করতে যথেষ্ট কার্যকর হতে হবে। কর্মীদের দক্ষতা বাড়ানোর জন্য, তাদের প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা উচিৎ। সময়মত কর পরিশোধে সচেতনতা প্রচারাভিযান কর সংগ্রহ ব্যবস্থা উন্নত করতে সাহায্য করবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

দক্ষতা কোনো কাজ সফল সমাপ্তির জন্য একটি খুব গুরুত্বপূর্ণ ফ্যাক্টর। পৌরসভার কর সংগ্রহ পদ্ধতিতে দক্ষতা বৃদ্ধি করা উচিৎ এবং এতে নিয়োজিত ব্যক্তিদেরও দক্ষ হতে হবে।

নীতি আর / ৩ঃ পৌরসভা মালিকানাধীন বাজার থেকে আয় বাড়ানো

পৌরসভা মালিকানাধীন বেশ কয়েকটি বাজার স্থান রয়েছে। মাসিক খুব কম ভাড়ার বিধানসহ সালামি প্রদানের ভিত্তিতে বাজারের দোকান বরাদ্দ দেওয়া হয়। ফলস্বরূপ বাজার থেকে ভাড়া সংগ্রহ বর্তমান মূল্যের তুলনায় খুব কম। বাজার থেকে কর সংগ্রহ বাড়ানোর জন্য পারস্পরিক সমঝোতার ভিত্তিতে দ্বারা বাজারের ভাড়াটি সংশোধন করা উচিৎ। ভাড়া, সুবিধাদি, বিশেষ করে পরিচ্ছন্নতা, আলো, টয়লেট এবং যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

সম্পত্তি থেকে ভাড়া সংগ্রহ পৌরসভার জন্য গুরুত্বপূর্ণ রাজস্ব আয় এর উৎস হতে পারে। এসব উৎসগুলো সঠিকভাবে খুঁজে বের করা প্রয়োজন।

নীতি আর / ৪ঃ বাংলাদেশ রোড ট্রান্সপোর্ট অথরিটি কর্তৃক সংগৃহীত ফির ভাগ পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে প্রদান

বাংলাদেশ রোড ট্রান্সপোর্ট অথরিটি মেহেরপুর আঞ্চলিক কার্যালয়ে যানবাহন নিবন্ধন থেকে যথাযথ পরিমাণ অর্থ উপার্জন করে। কেন্দ্রীয় সরকারকে পৌরসভাকে এই ফি এর নির্দিষ্ট শতাংশ দিতে হবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

- পৌরসভা জমি বিক্রি নিবন্ধন ফি থেকে একটি অংশ পায়। তেমনি কেন্দ্রীয় সরকার এই উৎস থেকে পৌরসভাকে নির্দিষ্ট পরিমাণ বরাদ্দ করতে পারে।

- যানবাহন পৌরসভার রাস্তা ব্যবহার করে। রাস্তা রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে টাকা খরচ করতে হয়। সুতরাং মোটরযুক্ত যানবাহনগুলোর নিবন্ধন ফির একাংশ পৌরসভা কর্তৃপক্ষের তহবিলে স্থানান্তরের বিধান সংযুক্ত করা।

নীতি আর / ৫ঃ ভবনের পরিকল্পনা অনুমোদন থেকে কর সংগ্রহ বৃদ্ধি

লক্ষ্য করা যায় যে অধিকাংশ উন্নয়ন কাজ, বিশেষত ভবন নির্মাণগুলো পৌরসভার অনুমতি ছাড়াই পরিচালিত হয়। অনুমোদিত পরিকল্পনা ছাড়া ভবন নির্মাণের বিরুদ্ধে সতর্কতা কার্যকরভাবে বাড়ানো হলে ভবনের পরিকল্পনা অনুমোদনের আয় যথেষ্ট পরিমাণে বাড়তে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভার প্রতিটি ভবন থেকে অনুমোদন ফি আদায় করার ক্ষমতা দেওয়া হয়েছে। ভবন নির্মাণ অনুমোদনের বিষয়ে সকল নির্মাণের উপর নজরদারি করা যেতে পারে যেন, এই উৎস থেকে আয় যথেষ্ট পরিমাণে বাড়ানো যায়।

নীতি আর / ৬ঃ পৌরসভার প্রতিষ্ঠিত উৎসগুলো থেকে পুনঃ-মূল্যায়ন এবং যুক্তি প্রয়োগের মাধ্যমে রাজস্ব সংগ্রহ বাড়ানো

পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নিম্নলিখিত উৎসগুলো থেকেও প্রচুর পরিমাণে রাজস্ব আদায় করেঃ

- ইজারাকৃত সম্পত্তি
- বাস এবং ট্রাক টার্মিনাল লিজ
- গবাদি পশু বাজার
- পৌরসভা মালিকানাধীন বাজার
- মাছ উৎপাদনের জন্য লিজ দেয়া জলাশয়
- পর্যটকদের সুবিধা
- বিনোদনমূলক সুবিধা যেমন শিশুপার্ক

পৌরসভা কিছু সম্পত্তির মালিকানাধীন, যেগুলো নির্দিষ্ট সময়ের জন্য দক্ষতার সাথে ভাড়া দেওয়া যেতে পারে তবে এটি ভাল আয় আনবে। পৌরসভা বাস টার্মিনাল ও ট্রাক টার্মিনালগুলো পৌরসভা মালিকানাধীন। এখনকার লিজ ফি বর্তমানের তুলনায় বেমানান। নির্দিষ্ট মেয়াদে আলোচনাসাপেক্ষে বাধ্যতামূলক রাজস্ব ফি বৃদ্ধি পৌরসভার করতে চেষ্টা করা উচিৎ। অনেক গবাদি পশুর হাট ও বাজার বর্তমানে পৌরসভা কর্তৃপক্ষের অধীনে এসেছে যেগুলো এযাবৎ ইউনিয়ন পরিষদ দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হত। এসব উৎসগুলো থেকে রাজস্ব আদায় আরও যুক্তিসঙ্গত এবং জোরদার করা উচিৎ। বড় জলাশয়গুলো থেকে আয় বাড়ানোর জন্য সেগুলো বিচক্ষণতার সাথে ইজারা দেওয়া উচিৎ।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভা আইন, ২০০৯ এ পৌরসভার বিভিন্ন উৎস থেকে কর আদায় করতে পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে ক্ষমতা প্রদান করা হয়েছে। সুতরাং এখন এটা বর্তমান বাজার দরের সঙ্গে যুক্তিসঙ্গত করা হয়েছে।

পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে এসব স্থাপনার রক্ষণাবেক্ষণ ও খরচ বহন করতে হবে, সুতরাং আরোপিত কর দিয়ে এই ব্যয় বহন করতে এবং পাশাপাশি পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে কিছু রাজস্ব আদায়ের সুযোগ করে দেয়।

নীতি আর / ৭ঃ উন্নয়নসাধন ফি আদায়

পৌরসভা কর্তৃপক্ষ অবকাঠামো উন্নয়নের পাশাপাশি ভূমি উন্নয়নের পেছনে বিপুল অর্থ ব্যয় করে। এটি জনগণের সম্পদের মান বাড়ায়। এর ফলে পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে সেই সম্পত্তির বর্ধিত মূল্যের উপর কর নির্ধারণ করার অধিকার দেওয়া হয়েছে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের জন্য এটি রাজস্ব আদায় একটি ভাল উৎস হতে পারে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

পৌরসভা আইন, ২০০৯ উন্নয়নসাধন ফি আদায় করার জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে অনুমোদন দেয়।

নীতি আর / ৮ঃ কেন্দ্রীয় সরকার থেকে মেহেরপুর পৌরসভার জন্য বিশেষ বাজেট বরাদ্দ

পৌরসভাতে উন্নীত হওয়ার সময় মেহেরপুর পৌরসভাটি চারপাশের বিস্তীর্ণ কৃষি এলাকা এবং গ্রামীণ বসতি নিয়ে সম্প্রসারিত হয়েছিল। এই সকল এলাকায় সড়ক সংযোগ, রাস্তার আলো, পাইপযুক্ত পানি সরবরাহ, উন্নত বাজার সুবিধা, কমিউনিটি সেন্টার, মানসম্পন্ন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, স্বাস্থ্য সুবিধা ইত্যাদির প্রয়োজন হবে। নিজস্ব সম্পদ এবং বর্তমান বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি থেকে বিনিয়োগের মাধ্যমে সমগ্র এলাকাটি মৌলিক নাগরিক সেবার অর্ন্তভুক্ত হবে। এমনকি ন্যূনতম নাগরিক সেবা প্রদানের জন্য, পৌরসভাকে কেন্দ্রীয় সরকারের বরাদ্দকৃত বিশেষ তহবিলের প্রয়োজন হবে। অন্যথা, ঘোষিত নগর এলাকার একটি বিশাল অংশ নাগরিক সেবাবিহীন থাকবে।

ন্যায্যতা প্রতিপাদন

কেন্দ্রীয় সরকার নীতি যেসব এলাকায় অধিক সহায়তা প্রয়োজন, অগ্রাধিকার ভিত্তিতে তা প্রদান করা। যেহেতু পৌরসভাগুলোর সিংহভাগই নাগরিক সেবা থেকে বঞ্চিত, কেন্দ্রীয় সরকার সাধারণ বরাদ্দের পাশাপাশি অতিরিক্ত বাজেট বরাদ্দ করতে পারে।

৭.৩ প্রধান প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার তালিকা

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন শুধুমাত্র পৌরসভার একার দায়িত্ব নয়। পৌরসভার ৩০ টিরও বেশি অংশীদার রয়েছে, যেখানে সহযোগিতা ও মিথস্ক্রিয়া প্রয়োজন। পৌরসভার দায়িত্ব বাস্তবায়ন কার্যক্রম তত্ত্বাবধান করা। এটি একটি বিধিবদ্ধ নথি যা

স্বীকৃত এবং স্বীকৃত হবার জন্য অনুসরণ করা আবশ্যক। সারণী ৭.১ এ প্রধান প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার তালিকা উপস্থাপন করা হল।

সারণী ৭.১ঃ মহাপরিকল্পনার অধীনে উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলোর তালিকা

উন্নয়ন সেক্টর		প্রধান ক্রিয়াকলাপ	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
আবাসিক		হাউজিং সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ (এনএইচএ), বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
		হাউজিং স্কিম বিকাশে সরকারের সহায়তা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পাবলিক সেক্টর, অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থা
		হাউজিং উন্নয়ন প্রকল্পে বেসরকারি খাতে সহায়তা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		কম আয়ের মানুষের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং প্রদান	বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, পৌরসভা, এনএইচএ, দাতা সংস্থা
		অবকাঠামো সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনায় হস্তক্ষেপ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
		বস্তি এবং ঝুপড়ি উন্নতকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, দাতা সংস্থা, বেসরকারি সংস্থা, এসি (ভূমি)
		জমি এবং হাউজিং মার্কেট মনিটরিং	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনএইচএ, এসি (ভূমি)
		হাউজিং সেক্টরের সুবিধার্থে বিনিয়োগ	বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি
		হাউজিং সেক্টরে জনগণের অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনএইচএ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
		কম আয়ের মানুষের জন্য উপযুক্ত প্রযুক্তি প্রদান	এইচবিআরআই, বেসরকারি সেক্টর এনজিও, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনএইচএ, এলজিইডি
পরিবহন এবং যোগাযোগ		ক্রমবর্ধমান সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি
		বাস টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাস মালিক সমিতি, এলজিইডি
		ট্রাক টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জিইডি, ট্রাক মালিক / অপারেটর এসোসিয়েশন
		স্ট্যান্ডার্ড রোড নেটওয়ার্ক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি, এলজিইডি
		সম্প্রদায়ের ক্রম অনুসারে সড়ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
		বিদ্যমান সড়ক প্রশস্তকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
		পরিবহন স্ট্যান্ড উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেবি ট্যাক্সি, টেম্পো, অটো রিকশা ও রিকশা মালিক সমিতি, বেসরকারি সংস্থা
		পাবলিক পরিবহন প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি, এলজিইডি
		সঠিকভাবে ধীর চলন্ত ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ট্রাফিক পুলিশ
		বিভিন্ন সংস্থা ও সংস্থাগুলোর মধ্যে সমন্বয়	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও
উপযোগ	নিষ্কাশন	বৃষ্টির পানি ধারণ উন্নয়ন পরিকল্পনা	এলজিইডি, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		ধাপ অনুযায়ী নিষ্কাশন উন্নয়ন পরিকল্পনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
		নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নতকরণের মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থার উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর
		যথাযথ নিষ্কাশন ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণ	এলজিইডি, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি
		নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিচালনা এবং পর্যবেক্ষণ পদ্ধতির উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ডিপিএইচই, এনজিও, সিবিও, এমওএল, জেলা প্রশাসন
		বিভিন্ন সংস্থার অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও, সিবিও, জেলা প্রশাসন
	পানি সরবরাহ	বিদ্যমান পাইপ জল সিস্টেমের উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিপিএইচই
		ভূগর্ভস্থ পানির নতুন উৎস অনুসন্ধান, ভূগর্ভস্থ পানির নির্ভরতা কমাতে পৃষ্ঠতলের নতুন উৎস অনুসন্ধান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিপিএইচই

উন্নয়ন সেক্টর		প্রধান ক্রিয়াকলাপ	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
		আর্সেনিক, আয়রন, স্থল পানির লবণাক্ততা সম্পর্কিত যথাযথ তদন্ত	ডিপিএইচই, পৌরসভা, এলজিইডি
	স্বাস্থ্য ব্যবস্থা	একক এবং টুইন পিট ল্যাট্রিনগুলোর পর্যাপ্ত সরবরাহ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও
		শহর জুড়ে পাবলিক টয়লেট সুবিধা প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও
		স্কুল পর্যায়ে স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশনের জন্য সচেতনতা সৃষ্টি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রাথমিক শিক্ষা, বাংলাদেশ পাঠ্যপুস্তক বোর্ড অধিদপ্তর, এলজিইডি, এনজিও
		ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের সাথে সমন্বিত স্যানিটারি নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	বর্জ্য সংগ্রহ দক্ষতা উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও
		হাসপাতাল, ক্লিনিক, শিল্প থেকে বিষাক্ত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, স্বাস্থ্য অধিদপ্তর
		কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সরকারের দারিদ্য বিমোচন কর্মসূচী, সরকারের উন্নয়নমূলক কর্মসূচি
		পরিবারের বর্জ্য সংগ্রহে এনজিওর ভূমিকা বাড়ানো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও
		নদীতে নিস্পত্তি করার আগে শিল্প তরল বর্জ্য শোধন	পরিবেশ অধিদপ্তর, ইন্ডাস্ট্রি ডিরেক্টরেট, ন্যাশনাল বোর্ড অব ইনভেস্টমেন্ট কনসার্নড ইন্ডাস্ট্রিজ, বিএসসিআইসি
		নিয়ন্ত্রিত ডাম্পিং / স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিরীক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, স্থানীয় গণ কমিটি
সামাজিক সেবাসমূহ	স্বাস্থ্য	সাধারণ স্বাস্থ্য অবকাঠামো উন্নতি	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		দরিদ্রদের স্বাস্থ্যসেবা ব্যবহারের সুযোগ বৃদ্ধি	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		এলাকার আশেপাশে প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা প্রদান করা	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		উন্নত পরিবেশ এবং সচেতনতা তৈরির মাধ্যমে প্রতিরোধক স্বাস্থ্যসেবা ব্যবস্থা শক্তিশালী করা	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		সাধারণ মানুষের মধ্যে স্বাস্থ্য সচেতনতা তৈরি	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
	শিক্ষা	পর্যাপ্ত সংখ্যক মানের নার্সারি এবং প্রাথমিক বিদ্যালয় সরবরাহ করা	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		প্রতিটি স্কুলে পর্যাপ্ত স্থান প্রদান	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		প্রাথমিক, মাধ্যমিক, ত্রৈমাসিক স্তরের এবং বৃত্তিমূলক ইনস্টিটিউটের জন্য শিক্ষা অবকাঠামো সরবরাহ করা	শিক্ষা অধিদপ্তরের বিভিন্ন পরিচালক, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	আইন শৃঙ্খলা পরিস্থিতি	সব নাগরিকদের জন্য আইন শৃঙ্খলা সেবার উন্নতি	ডিসি, মেহেরপুর; স্থানীয় কমিউনিটি
খোলা জায়গা এবং বিনোদন		জলাশয়ের পাড়ে সবুজ গাছ লাগানো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, আরএইচডি, এনজিও, সিবিও, স্থানীয় মানুষ
		হাইওয়ে বন তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, আরএইচডি, এনজিও, সিবিও
		পাবলিক পার্ক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও, স্থানীয় মানুষ
		খেলার মাঠ / ইন্ডোর স্টেডিয়াম	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ক্রীড়া ও সংস্কৃতি বিভাগ
		পাবলিক সেক্টর হাউজিং এস্টেটের জন্য খোলা জায়গা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় হাউজিং অথরিটি, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং সংস্থা ও সোসাইটি
		অন্যান্য বিনোদন সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়

উন্নয়ন সেক্টর	প্রধান ক্রিয়াকলাপ	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
শিল্প	শিল্প উদ্দীপক অঞ্চল তৈরি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, অর্থ ও শিল্প মন্ত্রণালয়ের বোর্ড অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রি, বিএসসিআইসি
	পরিবেশগত ক্ষতিকারক শিল্পের ধীরে ধীরে স্থানান্তর	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিওসি
	কম পরিসরের শিল্পে উৎসাহিত করা	বিনিয়োগ বোর্ড, বিসিকের বাণিজ্য ও শিল্প বিভাগ, বিএসসিআইসি চেম্বারস
	বড় আকারের শিল্প পুনর্গঠন ও পুনর্নির্মাণ	শিল্প মন্ত্রণালয়
	শিল্প অবস্থান এবং মান নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিওসি
শহুরে ঐতিহ্য সংরক্ষণ	ঐতিহ্যবাহী এলাকা সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন
	ঐতিহ্যবাহী এলাকা এবং পুরানো ঐতিহাসিক ভবনের তালিকা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ
	পুরানো ঐতিহাসিক ভবনের পরিবর্তনের উপর নিষেধাজ্ঞা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	ঐতিহাসিক / ঐতিহ্যবাহী ভবনগুলোর অননুমোদিত এবং অসঙ্গতিপূর্ণ ব্যবহারের উচ্ছেদ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ, জেলা প্রশাসন
	পুরানো ঐতিহাসিক ভবন এবং ঐতিহ্যবাহী এলাকা পর্যটকদের জন্য সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন
	মুক্তিযুদ্ধের সকল সাইট উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়
পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা	কঠিন বর্জ্যের সঠিক ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, বেসরকারী সংস্থা
	জলাবদ্ধ এলাকার জল নিষ্কাশন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বিডব্লিউডিবি, এলজিইডি
	ভূগর্ভে বর্জ্য নিষ্পত্তির পূর্বে শোধনের জন্য আইন প্রণয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, ডিপিএইচই
	পৃষ্ঠ জলের সুরক্ষা এবং রক্ষণাবেক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বিডব্লিউডিবি, পরিবেশ অধিদপ্তর
	দূষণ এবং লাল শিল্পের ধীরে ধীরে স্থানান্তরের জন্য আইনী বিধানগুলো তৈরি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	শহরে ভূমি ব্যবহারের একটি কার্যকরী প্রকৃতির উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	পরিবেশ আইনের কঠোর বাস্তবায়ন এবং প্রয়োগ নিশ্চিত করা	অন্যান্য সংস্থার সাথে সহযোগিতা
উন্নয়ন খাত	সরকারি অফিস নির্মাণ	গণপূর্ত বিভাগ

৭.৪ উপসংহার

এটি লক্ষ্য করা হয়েছে যে, উন্নয়ন এবং নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রণয়নকৃত পরিকল্পনাগুলো বছরের পর বছর ধরে অবহেলা করা হয়েছে। অপর্যাপ্ত আয়কর আদায়কারী শহরগুলো উন্নয়ন তহবিলের অসম্ভব রকমের প্রয়োজন। সেখানে সম্পদ উৎপাদনের এবং তার ফলপ্রসূ সঞ্চালন কার্যকর করা খুবই গুরুতপূর্ণ। মেহেরপুর পৌরসভার সম্পদ উৎপাদনের এবং তার যথার্থ ব্যবহারের মাধ্যমে উন্নয়নের প্রবল সম্ভাবনা রয়েছে। সেজন্য ফলপ্রসূ নীতি এবং তার অগ্রগতি যথাযথভাবে তৈরী করা উচিৎ।

পর্ব- খঃ

অধ্যায় ০১: ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা

অধ্যায় ০২: পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অধ্যায় ০৩: পানি নিষ্কাশন এবং ইউটিলিটি পরিষেবার জন্য পরিকল্পনা

অধ্যায় ০৪: পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অধ্যায় ০৫: নগরের জন্য সেবা পরিকল্পনা

অধ্যায় ০১ঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা

১.১ ভূমিকা

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা হল পৌরসভার বর্তমান এলাকা নিয়েই একটি মধ্যম পর্যায়ের পরিকল্পনা যা নগর পর্যায়ে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা এবং অবকাঠামো উন্নয়নের বিভিন্ন প্রস্তাবনা দেয়। অর্থনীতি, সমাজ ও সামগ্রিক পরিবেশের উন্নয়নের ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনার অন্যতম অংশ হল ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা। নাগরিক সমাজের ভৌত, অর্থনৈতিক ও সামাজিক কল্যাণ নিশ্চিতে ভূমি, সম্পদ এবং অন্যান্য সুবিধাদিকে বিজ্ঞানসম্মত, রুচিশীল, ও সুশৃঙ্খলভাবে বিন্যস্ত করতেই এই পরিকল্পনা নেয়া হয়।

সারণী ১.১ঃ মেহেরপুর পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক আরএস মৌজা শিট

ওয়ার্ড নং	মৌজা নাম	জেল নং	শিট নং	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং ০১	বামনপাড়া	০৬৭	০৮	১৩.৯১
	বামনপাড়া	০৬৭	০৯	১৪.০৮
	মেহেরপুর	০৬৬	০৮	৩৬.৭২
	মেহেরপুর	০৬৬	০৯	২.৯২
	মেহেরপুর	০৬৬	১২	১৩.৮৪
	মেহেরপুর	০৬৬	১৩	৪৬.৫১
	মেহেরপুর	০৬৬	১৪	৪১.৩৪
ওয়ার্ড নং ০২	চাঁদপুর	০৫০	০৫	০.০২
	চাঁদপুর	০৫০	০৭	৭.৪৬
	চাঁদপুর	০৫০	০৮	১৮.২১
	মেহেরপুর	০৬৬	০৪	০.০০
	মেহেরপুর	০৬৬	০৬	১৬.১০
	মেহেরপুর	০৬৬	০৭	৩৭.০৪
	মেহেরপুর	০৬৬	০৮	১৮.২২
	মেহেরপুর	০৬৬	০৯	০.০০
ওয়ার্ড নং ০৩	চাঁদপুর	০৫০	০৪	০.০০
	চাঁদপুর	০৫০	০৫	৩৬.৯৫
	চাঁদপুর	০৫০	০৬	২৪.৬২
	চাঁদপুর	০৫০	০৭	১৩.৪৯
	চাঁদপুর	০৫০	০৮	২.৪৬
ওয়ার্ড নং ০৪	চাঁদপুর	০৫০	০১	৪২৩.৫০
	চাঁদপুর	০৫০	০২	১৬০.৮৪
	চাঁদপুর	০৫০	০৩	৪৮.৩৯
	চাঁদপুর	০৫০	০৪	৪৬.৫৭
	চাঁদপুর	০৫০	০৫	৪.৯৪
	চাঁদপুর	০৫০	০৬	১৫.০৯
	কালাচাঁদপুর	০৫১	০০	১৬২.০৮
	মেহেরপুর	০৬৬	০২	০.০০
ওয়ার্ড নং ০৫	বসন্তপুর	০৬৫	০১	৯৩.৪৯
	চাঁদপুর	০৫০	০১	১০৪.১৯
	চাঁদপুর	০৫০	০২	৫.৪৯
	চাঁদপুর	০৫০	০৪	০.৬৮
	চাঁদপুর	০৫০	০৫	০.৩২
	গোপালপুর	০৬৩	০০	১৩৩.৮৩
	ঝাউবাড়িয়া	০৫৯	০১	০.৫৩

ওয়ার্ড নং	মৌজা নাম	জেল নং	শিট নং	আয়তন (একর)
	ঝাউবাড়িয়া	০৫৯	০২	১৩৩.২০
	ঝাউবাড়িয়া	০৫৯	০৩	২০৫.৩৫
	মেহেরপুর	০৬৬	০১	১৬৩.৮৫
	মেহেরপুর	০৬৬	০২	৪৭০.৫৬
	মেহেরপুর	০৬৬	০৩	৯.৪১
	মেহেরপুর	০৬৬	০৪	১৩.৭৩
	মেহেরপুর	০৬৬	১৬	০.০০
	মেহেরপুর	০৬৬	১৭	০.৫৪
ওয়ার্ড নং ০৬	চাঁদপুর	০৫০	০৫	০.২৩
	চাঁদপুর	০৫০	০৮	০.৩৬
	মেহেরপুর	০৬৬	০২	৬.৯৩
	মেহেরপুর	০৬৬	০৩	৬.৬৯
	মেহেরপুর	০৬৬	০৪	২৩.৬২
	মেহেরপুর	০৬৬	০৫	২০.১৯
	মেহেরপুর	০৬৬	০৬	৩৪.৩০
	মেহেরপুর	০৬৬	০৯	২.৩৭
	মেহেরপুর	০৬৬	১৬	৬.৬৯
ওয়ার্ড নং ০৭	বসন্তপুর	০৬৫	০১	১১৬.৬৪
	ঝাউবাড়িয়া	০৫৯	০৩	৩.৪৬
	মেহেরপুর	০৬৬	০২	৩.০১
	মেহেরপুর	০৬৬	০৫	১২.৩১
	মেহেরপুর	০৬৬	০৬	০.০০
	মেহেরপুর	০৬৬	০৯	৪১.৭৯
	মেহেরপুর	০৬৬	১০	২০.৪১
	মেহেরপুর	০৬৬	১২	২.৪১
	মেহেরপুর	০৬৬	১৬	২৩৯.৯৪
	মেহেরপুর	০৬৬	১৭	১১৭.০১
ওয়ার্ড নং ০৮	মেহেরপুর	০৬৬	০৯	০.৯৯
	মেহেরপুর	০৬৬	১০	০.৫৪
	মেহেরপুর	০৬৬	১১	৩৩.৯৫
	মেহেরপুর	০৬৬	১২	৪৭.৪২
	মেহেরপুর	০৬৬	১৪	০.৩৩
	মেহেরপুর	০৬৬	১৫	৯.২১
	মেহেরপুর	০৬৬	১৬	১৭৭.৪৯
	মেহেরপুর	০৬৬	১৭	৩৬৯.৯২
ওয়ার্ড নং ০৯	বামনপাড়া	০৬৭	০৬	১৯.৪১
	বামনপাড়া	০৬৭	০৭	২৪.৬০
	বামনপাড়া	০৬৭	০৮	২২.৯৪
	বামনপাড়া	০৬৭	০৯	১৫.৭০
	বামনপাড়া	০৬৭	১০	৩৭৪.১৮
	মেহেরপুর	০৬৬	১১	৯.০০
	মেহেরপুর	০৬৬	১৪	০.৪৫
	মেহেরপুর	০৬৬	১৫	৩০.৭৫
	মেহেরপুর	০৬৬	১৬	১৫১.২৮
	মেহেরপুর	০৬৬	১৭	৪৫.৭৩
মোট				**৪৫৩২.৭১**

উৎসঃ ভূমি রেকর্ড ও জরিপ বিভাগ, বাংলাদেশ

১.১.১ পরিকল্পনা এলাকা এবং সীমাবদ্ধতা

মহাপরিকল্পনার আয়তন নির্ধারণের ক্ষেত্রে শহরের সম্ভাব্য বৃদ্ধির/উন্নতির স্থানগুলো চিহ্নিত করা জরুরী। প্রকল্প এলাকার সীমানা নির্ধারণের উদ্দেশ্য হল উক্ত এলাকার চৌহদ্দী চিহ্নিত করা এবং তা মানচিত্র ও বাস্তবে দেখানো। পৌরসভার গেজেট বিজ্ঞপ্তি এবং প্রাথমিক জরিপের ভিত্তিতে মেহেরপুর পৌরসভার ক্ষেত্রে ২০৩৭ সালের জন্য প্রকল্প এলাকা নির্ধারণ করা হয়েছে। বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারদের সাথে আলোচনা করে শহরের বর্তমান ক্রমবিকাশের দিক পর্যালোচনা করা হয়েছে। স্থানীয় পরিস্থিতি এবং ভবিষ্যত ক্রমবিকাশের পর্যালোচনায় মূল্যবান পরামর্শ দিয়ে সহায়তা করেছেন মেয়র মহোদয়, পৌরসভার প্রকৌশলী এবং অন্যান্য কর্মকর্তাগণ। পৌরসভার মৌজা, ওয়ার্ড, আয়তন সহ বিশদ বিবরণ দেয়া হয়েছে সারণী ১.১ এ।

২১ জুন ২০১৬ তারিখে মেহেরপুর পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলর এবং স্টেকহোল্ডারদের সাথে পরামর্শদাতাদের দল এলাকা পরিদর্শন ও আলোচনা করে। প্রকল্পের লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যগুলো উপস্থাপনের পরে স্টেকহোল্ডাররা স্বতঃস্ফূর্তভাবে পৌরসভার বিভিন্ন সমস্যা ও সম্ভাবনা সম্পর্কে তাদের গুরুত্বপূর্ণ মতামত প্রদান করেন। অংশীদাররা পৌরসভার কয়েকটি প্রধান সমস্যাগুলোর প্রতি আহ্বান জানান। সমস্যাগুলো নিম্নরূপ।

পানি সরবরাহ	ঃ	পানি সরবরাহ ব্যবস্থার অভাব।
পরিবহন	ঃ	সংকীর্ণ রাস্তা, সংযোগ রাস্তার অভাব, কোন ট্রাক টার্মিনাল নেই।
নিষ্কাশন	ঃ	ড্রেনেজের অভাব, অপরিকল্পিত ও অসম্পূর্ণ ড্রেনেজের ফলে জলাবদ্ধতা হয়।
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	ঃ	কোন আবর্জনা নিস্পত্তি স্থল নেই, আবর্জনা সংগ্রাহক যানবাহন এবং সমন্বয়ের অভাব।
শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধা	ঃ	অপর্যাপ্ত শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধা।
বিনোদনমূলক সুবিধাদি	ঃ	খেলার মাঠ, পার্ক এবং স্টেডিয়ামের অভাব।

১.১.২ পরিকল্পনা লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য

মেহেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উদ্দেশ্য হল পৌরসভার ভবিষ্যত উন্নয়ন এবং যেগুলো ভবিষ্যতে নগর হিসেবে গড়ে উঠতে পারে সে সমস্ত এলাকাকে এর অন্তর্ভুক্ত করা। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার লক্ষ্যগুলো হলঃ

- ভূমি ব্যবহারসহ শহরের বর্তমান ও ভবিষ্যত কার্যকর কাঠামো নির্ধারণ
- শহরের ভূমি ব্যবহারের সুবিন্যস্ত অবস্থান নিশ্চিতকরণ
- এলাকা উন্নয়নের অবকাঠামোগত প্রস্তাবকরণ ও ভবিষ্যৎ নগর উন্নয়নের দিক নির্ধারণ

১.১.৩ কাঠামো পরিকল্পনার সঙ্গে সম্পর্ক

কাঠামো পরিকল্পনার প্রথম পর্বই হল নগর এলাকা পরিকল্পনা (আরবান এরিয়া প্ল্যান) যা পর্যায়ক্রমে ২০ বছর ধরে বাস্তবায়ন করা হবে। যার প্রথম পর্যায় (১ম-৫ম বছর), দ্বিতীয় পর্যায় (৬ষ্ঠ-১০ম বছর), তৃতীয় পর্যায় (১১দশ-১৫তম বছর), এবং চতুর্থ পর্যায় (১৬তম-২০তম বছর)। কাঠামো পরিকল্পনার ফ্রেমওয়ার্কের মধ্যেই এই পরিকল্পনাটি প্রস্তুত করা হয়েছে এবং এর উদ্দেশ্য হল প্রকল্পের সামগ্রিক লক্ষ্যসমূহ অর্জন। সুতরাং এ দুইয়ের মাঝে অনুক্রমভিত্তিক সম্পর্ক বিদ্যমান। প্রকৃত পক্ষে, কাঠামো পরিকল্পনার প্রথম পর্যায়ের বিভিন্ন নীতি ও কৌশলের বিশদ বিবরণই হল নগর এলাকা পরিকল্পনা। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা হল নগর এলাকা পরিকল্পনার প্রধান অংশ যা ১০ বছরের জন্য প্রণীত হয়েছে।

১.১.৪ পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি এবং প্রক্রিয়া পদ্ধতি

কর্মপদ্ধতির ধাপগুলো নিচের চিত্র ১.১ এ দেখানো হয়েছে। ভূমি ব্যবহারের মানচিত্র প্রস্তুত এবং পরবর্তী পরিকল্পনার প্রক্রিয়াগুলো এতে ধাপে ধাপে বলা হয়েছে।

চিত্র ১.১ঃ পরিকল্পনা পদ্ধতি

কাঠামো পরিকল্পনার নিয়মাবলী সাপেক্ষে এই পরিকল্পনা প্রণীত হয়েছে, তাই এটি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কৌশল হিসাবে কাজ করে। ক্যাডাস্ট্রাল ম্যাপে এই পরিকল্পনাটি অঙ্কিত হলেই এবং তা সরকার কর্তৃক আনুষ্ঠানিক ভাবে গৃহীত হলে, এই পরিকল্পনা একটি আনুষ্ঠানিক স্বীকৃতি পাবে।

১.২ বিদ্যমান এবং আনুমানিক ভূমি ব্যবহার

১.২.১ ভূমি ব্যবহারের বর্তমান দৃশ্যকল্প

বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের বিশ্লেষণ এবং একই সাথে বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির পরিমাণের প্রাক্কলন এই অংশে দেখানো হয়েছে।

১.২.১.১ সাধারণ ভূমি ব্যবহার দৃশ্যকল্প

প্রকল্প এলাকার ভূমি ব্যবহারের প্যাটার্নকে আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে সাধারণত ১৭ টি বিভিন্ন শ্রেণীতে ভাগ করা হয়েছে। এই প্যাটার্ন বিভিন্ন ওয়ার্ডের মধ্যে অনেক পরিবর্তিত হয়। ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাবনা তৈরীর পূর্বে জরুরী হল বর্তমান প্যাটার্ন সম্পর্কে জানা এবং পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন এবং ক্রমবর্ধমান প্রবণতা বা ধারাবাহিকতা সম্পর্কে বিশদ জানা প্রয়োজন (মানচিত্র ১.১)।

আবাসিক উন্নয়নঃ শহরের বাড়িঘর, মেস/বোর্ডিং, বিছিন্ন বা আধা বিছিন্ন বসতি এবং অন্যান্য বাসস্থানসমূহ (পাকা, কাঁচা, সেমি-পাকা) আবাসিক এলাকার অন্তর্ভুক্ত। মোট ১০৪৭.০৮ একর জমি আবাসিক এলাকা হিসেবে ব্যবহৃত হচ্ছে। সবচেয়ে বেশি রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৪, ০৫, ০৭, ০৯-এ। ওয়ার্ড নং ০৯, ০৫ সর্বাধিক ঘনবসতি পূর্ণ এলাকা। এই দুই ওয়ার্ডে আবাসিক ভূমি যথাক্রমে ২৩০.২১ এবং ২১৩.৯৯ একর। অপরদিকে ওয়ার্ড নং ০৩ এ কমপক্ষে (৫৬.০৪ একর) আবাসিক জমি রয়েছে।

কৃষিঃ পৌরসভার সর্বোচ্চ ভূমির ব্যবহার হল কৃষি। কৃষির মোট পরিমাণ ২৮১৯.২৭ একর যা মোট জমির ৬২%। ওয়ার্ড নং ০১, ০২, ০৩ এবং ওয়ার্ড ০৬ ব্যতীত প্রকল্প এলাকার বেশিরভাগ অংশ মূলত কৃষি। সর্বোচ্চ পরিমাণ ওয়ার্ড নং ৫ এ (১০১৮.৭০ একর) । দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ওয়ার্ড নং ৪ এ (৬৪০.৭৬ একর)। এ দুটি ওয়ার্ড মোট কৃষি জমির ৫০% এরও বেশি।

বাণিজ্যিকঃ পৌরসভা এলাকায় বাণিজ্যিক কর্মকান্ড খুবই সীমিত। মাত্র ৪০.৭১ একর জমি বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয় যা মোট এলাকার ১%। ওয়ার্ড নং ৬ এ সর্বাধিক বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার (৬.৭৩ একর)। এই পৌরসভার প্রধান বাণিজ্যিক কেন্দ্র হচ্ছে ওয়ার্ড নং ৬ এবং ওয়ার্ড নং ০৫। অন্যান্য ওয়ার্ডগুলো বাণিজ্যিক ব্যবহার আবাসিক ব্যবহারের সাথে মিশে মিশ্র ব্যবহারে পরিণত হয়েছে।

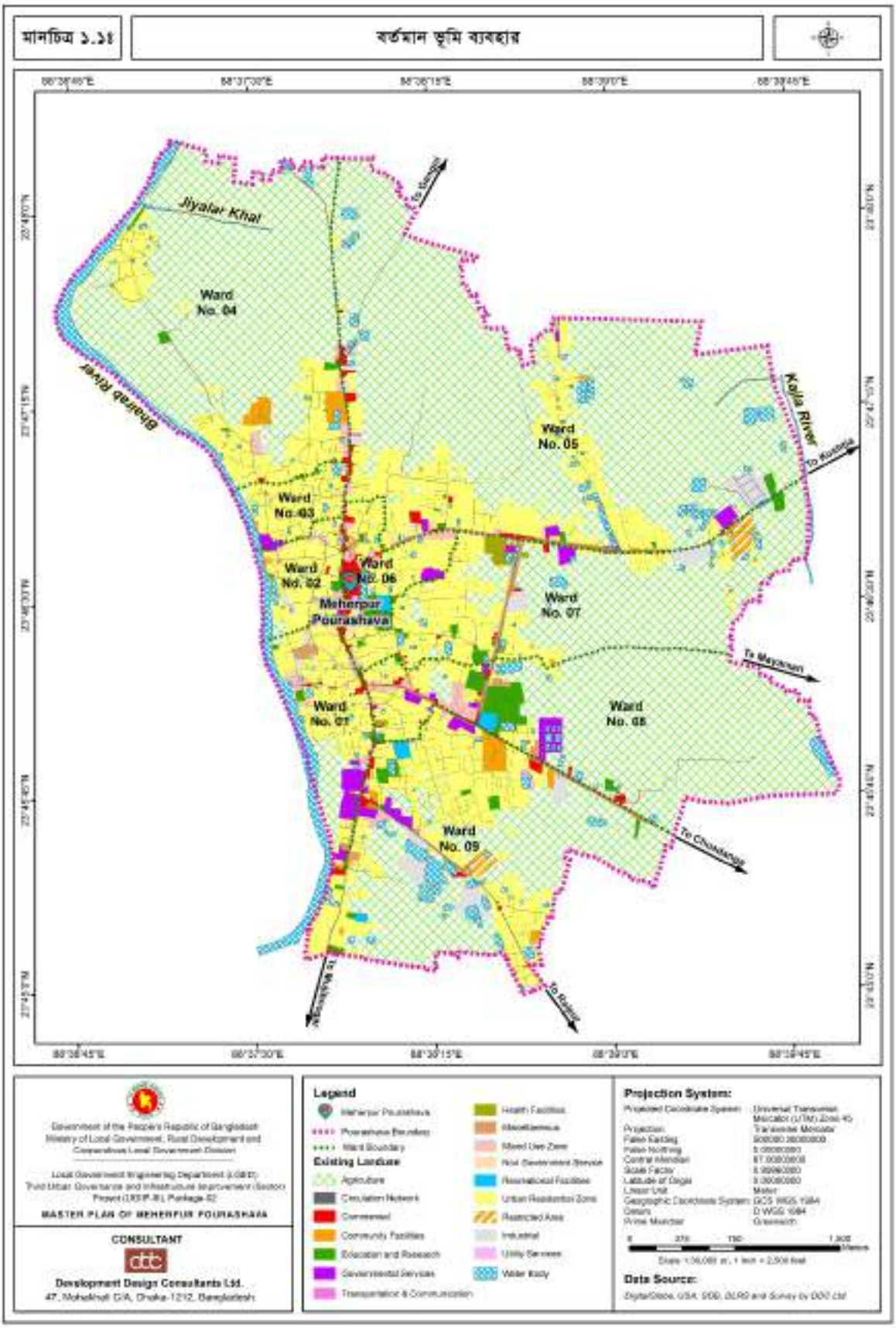
নাগরিক সুবিধাদিঃ বিভিন্ন সামাজিক স্থাপনা যেমন মসজিদ, মাজার/দরগাহ, ইদগাহ, গীর্জা, মন্দির ইত্যাদি নাগরিক সুবিধাদির অন্তর্গত। মোট ৩৫.৬৪ একর এলাকা নাগরিক সুবিধাদিতে ব্যবহৃত হয় যা মোট জমির ০.৭৮%। ওয়ার্ড নং ০৯ এ ১৫.৫৪ একর এলাকা নাগরিক সুবিধাদিতে ব্যবহৃত হয়; যা নাগরিক সুবিধাদির অধীনে মোট এলাকার ৪৩.৬০%। ওয়ার্ড নং ০৯ এর পাশাপাশি ওয়ার্ড নং ০৪ এ ১৪.৪৬ একর এলাকা রয়েছে যা নাগরিক সুবিধাদির অধীনে যা মোট এলাকার ৪০.৫৭%।

মিশ্র ব্যবহারঃ মোট ৪৮.৩২ একর জমি মিশ্র ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত যা মোট জমির ১.০৬%। ওয়ার্ড নং ০৮ এ সর্বাধিক মিশ্র ব্যবহার যা ২৩.৫৪%। ওয়ার্ড নং ০১, ০৬ এবং ০৪ যথাক্রমে ১৬.৯২%, ১৫.৬৪% এবং ১৪.৬৯% মিশ্র ব্যবহার। ওয়ার্ড নং ০৭ এবং ০৩ যথাক্রমে ৬.২২% এবং ৩.০১% মিশ্র ব্যবহার রয়েছে।

ইউটিলিটি (পানি সরবরাহ, বিদ্যুৎ, গ্যাস ও টেলিফোন)ঃ ইউটিলিটি পরিষেবা মানুষের কল্যাণের জন্য সরবরাহ করা হয়। ইউটিলিটি সেবা যেমন পানির পাম্প হাউস, ওভারহেড ট্যাংক, টেলিফোন বক্স, পোস্ট বক্স ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত এবং মাত্র ৩.২৬ একর জমি ইউটিলিটি পরিষেবার উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হচ্ছে যা মোট জমির ০.০৭%। মেহেরপুর পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডে নিজস্ব পানি সরবরাহ ব্যবস্থা রয়েছে। কিন্তু পাইপলাইন দিয়ে কোন ওয়ার্ডে সম্পূর্ণরূপে পানি সরবারহ হয়না। পৌরসভার একটি ওভারহেড ট্যাঙ্ক, একটি পানি পরিশোধন কেন্দ্র, দুটি রিজার্ভ ট্যাংক, একটি আয়রন এবং আর্সেনিক ট্রিটমেন্ট কেন্দ্র, ৪ টি পানির পাম্প, ৫ টি পানির ট্যাংক এবং ১৪৮ টি নলকূপ এবং ৩ টি গভীর নলকূপ রয়েছে। পৌরসভা এলাকায় পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি বিদ্যুৎ সরবরাহ করে থাকে। পৌরসভার এলাকার মোট ৬৫% বিদ্যুৎ পল্লী বিদ্যুৎ এর অধীনে। বৈদ্যুতিক লাইন মোট ২৬২৫টি বৈদ্যুতিক খুঁটি দ্বারা বিদ্যুৎ সরবরাহ করে থাকে। রাস্তায় আলোর সুবিধা রয়েছে। পিডিবি এবং বিটিসিএল অফিস ওয়ার্ড নং ৫ এ অবস্থিত। প্রকল্প এলাকার ওয়ার্ড নং ০৫ এ বিটিসিএল অফিস অবস্থিত। একটি টি অ্যান্ড টি টাওয়ার এবং এর মোট ৭৬৭ টি সংযোগ রয়েছে। মেহেরপুরের পৌরসভার মানুষ পাইপ গ্যাস সুবিধা ভোগ করে না। রান্না করার জন্য তাঁরা এলপি সিলিন্ডার গ্যাস, কেরোসিন এবং কাঠ ব্যবহার করে।

পরিবহন এবং যোগাযোগঃ বাস টার্মিনাল মূলত পরিবহন ও যোগাযোগের অন্তর্ভুক্ত। মোট ০.১৬ একর জমি পরিবহন এবং যোগাযোগের জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে। বাস টার্মিনাল ওয়ার্ড নং ০৯ এ অবস্থিত। বাকি ওয়ার্ডগুলোতে কোন ট্রাক বা বাস টার্মিনাল বা রেলওয়ে স্টেশন নেই।

সার্কুলেশন নেটওয়ার্কঃ সার্কুলেশন নেটওয়ার্কটি চতুর্থ সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার। এতে জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক, প্রধান সড়ক, অপ্রধান সড়ক, প্রশাখা সড়ক, স্থানীয় সড়ক, প্রবেশ পথ, ফিডার রাস্তা ইত্যাদি রয়েছে। মোট ৮২.১৬ একর জমি সার্কুলেশন নেটওয়ার্কের অন্তর্ভুক্ত। ওয়ার্ড নং ০৪, ০৫ ও ০৯-এ ১০ একরেরও বেশি জমি সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক এর জন্য ব্যবহার করা হচ্ছে। অন্যান্য ওয়ার্ড গুলোতেও কিছু পরিমাণ সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক রয়েছে। ওয়ার্ড নং ৮ এ কেবলমাত্র ১ একরেরও কম সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক (০.০৪ একর) রয়েছে।


মানচিত্র ১.১৪
বর্তমান ভূমি ব্যবহার
Jiyalar Khal
Bhairab River
Kalia River
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
To Kumira
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Kushtia
To Kushtia
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (3UGIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Existing Landuse
Agriculture
Circulation Network
Commercial
Community Facilities
Education and Research
Governmental Services
Transportation & Communication
Health Facilities
Miscellaneous
Mixed Use Zone
Non Governmental Services
Recreational Facilities
Urban Reserved Zone
Restricted Area
Industrial
Utility Services
Water Body
Projection System:
Projected Coordinate System: Universal Transverse Mercator (UTM) Zone 45
Projection: Transverse Mercator
False Easting: 500000.00000000
False Northing: 0.00000000
Central Meridian: 87.00000000
Scale Factor: 0.99960000
Latitude of Origin: 0.00000000
Linear Unit: Meter
Geographic Coordinate System: GCS WGS 1984
Datum: D WGS 1984
Prime Meridian: Greenwich
Data Source:
DigitalGlobe, USA, 2009; GLRS and Survey by DDC Ltd

জলাধারঃ প্রকল্প এলাকার আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমি ব্যবহার হল জলাধার। জলাধার প্রকল্প এলাকার তৃতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার। প্রকল্পের পুরো এলাকা জুড়ে জলাশয় ছড়িয়ে আছে। মেহেরপুর পৌরসভায় 'ভৈরব' নদী এবং অসংখ্য পুকুর ও খাল রয়েছে। জলাশয়গুলোর মোট পরিমাণ ২০২.১৩ একর যা প্রকল্প এলাকার প্রায় ৪.৪৫%। জলাধারের সর্বোচ্চ পরিমাণ ওয়ার্ড নং ০৪ এ (২৭.৪৭%) এবং ওয়ার্ড নং ০৫ এ (১৭.৯৭%) রয়েছে।

শিক্ষা ও গবেষণাঃ সরকারি ও বেসরকারি স্কুল (প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও কিন্ডারগার্টেন), কলেজ, মাদ্রাসা, বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট, অন্যান্য প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান, লাইব্রেরি ইত্যাদি এবং শিক্ষা ও প্রশিক্ষণ সংক্রান্ত যে কোনও সংস্থা এই বিভাগের তালিকাভুক্ত। শিক্ষা ও গবেষণার জন্য প্রায় ৬২.৫৯ একর (১.৩৮%) জমি ব্যবহার করা হচ্ছে। যার মধ্যে ওয়ার্ড নং ০৮ এ ৩৮.৩২% এবং ওয়ার্ড নং ০৭ এ ১৭.৯৭% রয়েছে।

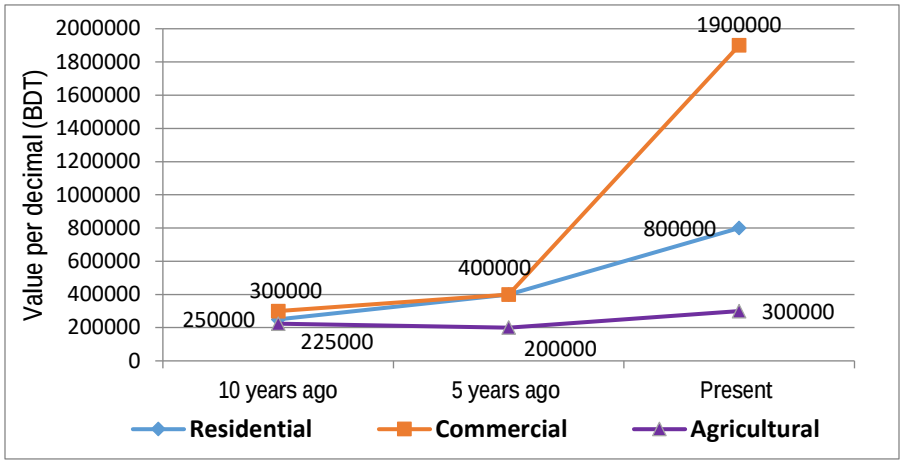
স্বাস্থ্য সুবিধাঃ সরকারি হাসপাতাল / ক্লিনিক, প্রাইভেট হসপিটাল / ক্লিনিক, এনজিও হাসপাতাল / ক্লিনিক, ভেটেরিনারি হাসপাতাল এবং ডায়াগনস্টিক সেন্টার ইত্যাদি প্রধানত এ ভূমি ব্যবহারের তালিকাভুক্ত। স্বাস্থ্যসেবা খাতে ভূমি ব্যবহার করা হয় মোট ১০.০৫ একর জমি যা মোট ভূমির ০.২২%। স্বাস্থ্য সুবিধা মূলত ওয়ার্ড নং ০৭ এ (৭৫.৬০%) বেশি রয়েছে। এটা উল্লেখ্য ওয়ার্ড নং ০২ ও ০৫ এ কোন স্বাস্থ্য সুবিধা নেই।

শিল্পাঞ্চলঃ মেহেরপুর পৌরসভা মূলত কৃষি নির্ভর তাই শিল্প ক্রিয়াকলাপ এখানে খুবই বিরল। শিল্প এলাকায় মোট ৫৮.৬৪ একর জমি রয়েছে যা মোট ভূমি ১.২৯%। ওয়ার্ড নং ০৯ এ সর্বোচ্চ শিল্প এলাকা যা শিল্পাঞ্চলের ৪০.২৬%।

বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহঃ পার্ক, খেলার মাঠ, স্টেডিয়াম এবং সিনেমা হল ইত্যাদি বিনোদনমূলক সুবিধাগুলো এই বিভাগের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে এবং এটি প্রায় ১১.৩৫ একর ভূমি জুড়ে রয়েছে, যা প্রকল্প এলাকার ০.২৫%। বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহ ওয়ার্ড নং ০৯ এবং ওয়ার্ড ০৮ (যথাক্রমে ৪০.৫৯% এবং ৩৬.৭৩%) রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০১, ০২, ০৩, ০৪, ০৫ এবং ০৭ এ কোন বিনোদনমূলক সুবিধা নেই।

১.২.১.২ বিদ্যমান ভূমি মূল্য

চিত্র ১.২, মেহেরপুর পৌরসভার জমির মূল্য সম্পর্কিত তথ্য প্রদান করে।



চিত্র ১.২ঃ মেহেরপুর পৌরসভার জমির মূল্য

উৎসঃ মেহেরপুর পৌরসভা, ২০১৪

সারণী ১.২ঃ মেহেরপুর পৌরসভার মধ্যে ওয়ার্ড ভিত্তিতে ভূমি মূল্য

ওয়ার্ড নং	জমির গড় মূল্য টাকা / ডেসিমাল								
	আবাসিক			বাণিজ্যিক			কৃষি		
	২০১৩-২০১৪	২০১২-২০১৩	৫ বছর আগে	২০১৩-২০১৪	২০১২-২০১৩	৫ বছর আগে	২০১৩-২০১৪	২০১২-২০১৩	৫ বছর আগে
০১	৫,০৬,০৮৬	৪,৪৭,৫১৪	৩,০৮,৪২৯	৬,৮০,৪২৯	৫,৮০,৮৫৭	৫,৫৪,৪৮৬	৩,৩৭,৬০০	২,৭৪,১৭১	১,৯৫,৬৫৭
০২	৩,৭৫,৫০০	৩,০৭,৪২৩	২,২৫,০০০	৬,৫৯,০৭৭	৬,০৯,০৭৭	৩,১৪,২৩১	১,০৬,৭৩১	১,১৮,৫৩৮	৫৯,৫৭৭
০৩	৪,৩৮,৩৭৩	৪,২২,৭৯৬	২,৭৭,৬৩১	৬,৮২,০৭৯	১০,০৫,১১৮	৪,৯৮,৪১৩	১,৬৯,২৪৯	১,৫৪,৮১৯	১,০৮,৮২৬
০৪	২,৯৭,৩৮২	২,৮৬,০৩০	২,৩০,৪৫৯	৭,১৭,৪৩২	৪,৯০,৫৪১	২,৮৫,৮১১	৬৮,৭২২	৬৪,৯৭২	৪৪,৫০০
০৫	৪,১২,০৩১	৩,৪৮,১২৫	১,৯২,১৮৮	৯,৫৯,০৬৩	৮,৪৮,১২৫	৫,৪৬,৫৬৩	৩৪,৯৬৯	১৯,৬৮৮	১৬,৩৪৪
০৬	৪,৫৩,৭০৬	৪,০৬,৫০০	৩,১০,৯৪১	১০,৯৮,৮২৪	৯,৯১,১৭৬	৭,৫১,১৭৬	২,৩৮,০৯১	১,৭৭,২১৯	১,১০,৫৯৪
০৭	৫,৯৯,৬০০	৫,৯৫,৩০০	৫,১৩,৪৮০	১১,৪৩,৪২০	৮,৬১,৭০০	৭,৪৮,০০০	১,৫১,২৬০	১,৩৪,৯৪০	৯৬,৬২০
০৮	৫,০৮,৪০৯	৪,৭৫,৬৮২	৩,২১,৩৬৪	৮,৯১,০০০	৮,৪৯,৫০০	৬,৬৩,২৫০	১,৭৭,২৭৩	১,৩৯,৯০৯	১,২৩,৪৭৬
০৯	৪,৫০,৪৭২	৩,১৭,৫৫৬	২,১০,৬৯৪	৮,৩৫,০৫৬	৮,১১,১৬৭	৬,২৪,৬৩৯	৪৫,৭২২	৪০,৬১১	২৭,০২৮

উৎসঃ গৃহস্থালি পর্যায়ের বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৬

গত ১০ বছরে সকল ধরনের জমির মূল্য বৃদ্ধি পেয়েছে। বাণিজ্যিক জমির মূল্য সর্বোচ্চ হারে বেড়েছে। যদিও সকল ধরনের ভূমি মূল্য ১০ বছর আগে একই ছিল, তবে এখন বাণিজ্যিক জমির মূল্য কৃষি জমির ছয় গুণ এবং আবাসিক জমির দ্বিগুণ হয়ে গেছে। একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয় লক্ষ্য করা গেছে যে গত জমির মূল্য বৃদ্ধির হার গত পাঁচ বছরে দ্বিগুণ বৃদ্ধি পেয়েছে।

জমির গড় মূল্য পৌরসভার সব এলাকায় সমান নয়। বিভিন্ন ওয়ার্ডেও জমির মূল্য একই নয়। এটার কারণ হল ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভিন্ন অবস্থানগত ফ্যাক্টর। সারণী ১.২ তে মেহেরপুর পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভিন্ন শ্রেণির জমির মূল্য টাকা/ডেসিমালে দেখানো হয়েছে।

১.২.২ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি বিশ্লেষণ এবং অভিক্ষেপ

এলজিইডি কর্তৃক সরবরাহকৃত মানদণ্ড এবং জনসাধারণের জন্য নিয়ন্ত্রিত উন্নয়নের মান অনুসারে ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার নিরুপণ করা হবে। ধীরে ধীরে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের উপর জোর দেয়া হবে। ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহার নির্ণয়ে "নিজের জমিতে যা ইচ্ছা করব" এই ধারণা পোষণ করা যাবে না। এই অভিক্ষেপের তিনটি অংশ থাকবে যা মহাপরিকল্পনায় যুক্ত থাকবে- ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন, নিয়ন্ত্রণ এবং সীমিতকরণ। নদীমুখের এলাকায় মানব বসতি স্থাপনে বিধি নিষেধ আরোপ করা হবে। কৃষির আধিপত্য থাকায় পৌরসভা একটি আদর্শ শহর হিসেবে গড়ে ওঠে নাই। তাই মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতকালে কৃষিভিত্তিক শহর গঠনকে উৎসাহিত করা উচিত। পৌরসভার লোকেরা তাদের দোরগোড়ায় সহজে প্রাপ্ত আধুনিক সুবিধাগুলো সম্পর্কে অবগত নন। বাসিন্দাদের জন্য আরও সহজে নির্দেশনা নীতি, আধুনিক সুবিধা এবং দীর্ঘমেয়াদি উন্নয়নের ব্যবস্থা করা যায়।

১.২.৩ বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির প্রাক্কলন

ভূমি ব্যবহার অভিক্ষেপ জনসংখ্যা বৃদ্ধির উপর নির্ভর করে। জনসংখ্যা অভিক্ষের পর দেখা যায় যে, এই পৌরসভার জনসংখ্যা ২০৩৭ সালে ৫৫,৫৮১ হবে। অভিবাসনের বর্তমান প্রবণতার উপরেও ভূমির ব্যবহারের অভিক্ষেপ নির্ভর করে। এলজিইডি প্রদত্ত মান অনুসারে প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা অনুযায়ী ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন এবং তদানুসারে প্রয়োজনীয় সেবার জন্য দরকারী এলাকার পরিমাণ নির্ধারণ করা হয়েছে। কাঠামগত উন্নয়নের জন্য ন্যূনতম পরিমাণ কৃষি জমি ব্যবহারের উপর জোর দেয়া হয়েছে। আনুভূমিকের চাইতে উল্লম্ব বিস্তারের উপর গুরুত্ব দেয়া হবে। সড়ক নেটওয়ার্কের ক্ষেত্রে নতুন রাস্তার পরিবর্তে অনুপস্থিত লিংকগুলো প্রাধান্য পাবে। মৎস্য চাষের জন্য বেশিরভাগ পুকুর এবং গর্তগুলো সংরক্ষণ করতে হবে। তবে ব্যতিক্রম কিছু ক্ষেত্রে ভৌত উন্নয়নের জন্য স্বল্প সংখ্যক খাল ব্যবহার করা যেতে পারে। ভূমি ব্যবহারের নিয়ন্ত্রণ ও সীমিতকরণ পৌরসভা কর্তৃক আরোপিত করা হবে যা মহাপরিকল্পনায় বলা থাকবে।

সারণী ১.৪ এ উপস্থাপিত মানদন্ড সমূহ পৌরসভার ক্ষেত্রে গ্রহণযোগ্য (বর্ধিত এলাকা সহ)। কেন্দ্রীয় অঞ্চলগুলোর ক্ষেত্রে তা সমন্বয় করতে হবে এবং একটি সময়সীমা নির্দিষ্ট করতে হবে তা অর্জনের ক্ষেত্রে। এই সময়সীমা পাঁচ, দশ এবং পনের বছর যাবৎ হবে। এলজিইডির পিএমও কার্যালয় থেকে দেয়া ইউজিআইআইপি ৩ এর পরিকল্পনা মানদন্ড অনুসারে ২০৩৭ সালের প্রক্ষেপিত জনসংখ্যার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় ভূমির পরিমাণ নির্ধারণ করা হয়েছে। স্প্রেডশীট অ্যানালাইসিস সফটওয়্যারের (মাইক্রোসফট এক্সেল ২০১৩) সাহায্য প্রতিটি নির্দিষ্ট ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির পরিমাণ হিসাব করা হয়েছে যা নিচের সারণীতে দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার ধরন

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহার	ওয়ার্ড-০১	ওয়ার্ড-০২	ওয়ার্ড-০৩	ওয়ার্ড-০৪	ওয়ার্ড-০৫	ওয়ার্ড-০৬	ওয়ার্ড-০৭	ওয়ার্ড-০৮	ওয়ার্ড-০৯	সর্বমোট	
		এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	এলাকা (একর)	%
১	কৃষি	৩০.৫২	৪.১১	১.২৬	৬৪০.৭৬	১০১৮.৭০	০.২৮	৩২২.৮১	৪৮২.৪১	৩১৮.৪১	২৮১৯.২৭	৬২.০৩
২	বাণিজ্যিক	৩.৫৭	২.৩২	০.৫৮	১.০৬	৮.৭৪	১০.৫০	২.৮৭	৪.৩৫	৬.৭৩	৪০.৭১	০.৯০
৩	কমিউনিটি সুবিধা	১.১৪	০.৬১	০.১০	১৪.৪৬	১.১২	০.৬০	১.৫৪	০.৫৪	১৫.৫৪	৩৫.৬৪	০.৭৮
৪	শিক্ষা	২.০২	২.১১	১.২৮	৩.৮৮	৪.৩৪	৪.২৬	১১.২৫	২৩.৯৮	৯.৪৬	৬২.৫৯	১.৩৮
৫	সরকারি সেবা	১২.৬০	০.৯৯	২.৫১	০.০০	৭.৩৯	৩.৪৩	৪.২৮	১১.৮৫	৯.৬৭	৫২.৭৩	১.১৬
৬	স্বাস্থ্য সুবিধা	০.০১	০.০০	০.২১	০.০০	০.৩২	০.০০	৭.৫৯	১.২১	০.৭০	১০.০৫	০.২২
৭	উৎপাদন ও প্রক্রিয়াকরণ	১.৯০	২.১৯	০.০০	১.০০	১৬.৮২	০.১১	১২.৯৩	০.০৮	২৩.৬১	৫৮.৬৪	১.২৯
৮	বিবিধ	৩.৪৯	০.৯২	০.৭৩	০.৯২	৫.৫৩	০.৯৮	৭.৭৪	৯.৯১	৯.৩৭	৩৯.৫৯	০.৮৭
৯	মিশ্র ব্যবহার	৮.১৭	৩.১৪	১.৪৬	৭.১০	২.৫৮	৭.৫৬	৩.০১	১১.৩৮	৩.৯৩	৪৮.৩২	১.০৬
১০	বেসরকারি সেবা	০.০০	০.১৪	০.০০	০.০০	২.৪৭	০.০০	০.৬২	০.০০	০.৪৮	৩.৭১	০.০৮
১১	বিনোদনমূলক সুবিধাদি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০	২.৫৭	০.০০	৪.১৭	৪.৬১	১১.৩৫	০.২৫
১২	আবাসিক	৮৮.৮৭	৬৩.৮৪	৫৬.০৪	১২৪.১৩	২১৩.৯৯	৫৮.৬৫	১৪৮.১৩	৬৩.২৩	২৩০.২১	১০৪৭.০৮	২৩.০৪
১৩	সংরক্ষিত এলাকা	০.৪১	০.০০	০.০০	০.০০	০.০১	০.০০	১১.১৪	৯.৫৫	৬.৮৮	২৭.৯৯	০.৬২
১৪	সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক	৭.২৬	৪.৫৮	৪.৪৫	১২.৮৫	১৬.৩৪	৬.৩১	৯.৬০	০.০৪	২০.৭২	৮২.১৬	১.৮১
১৫	পরিবহন ও যোগাযোগ	০.০০	০.১৬	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০	০.১৬	০.০০
১৬	ইউটিলিটি সার্ভিস	০.১২	০.১৫	০.০০	০.০০	০.৪৮	০.৭১	০.০৪	০.১৩	১.৬৪	৩.২৬	০.০৭
১৭	জলাশয়	২০.৭৯	১২.০১	৯.১২	৫৫.৫৩	৩৬.৩২	৫.৫০	১৩.৭১	১৭.০২	৩২.১৩	২০২.১৩	৪.৪৫
মোট		১৮০.৮৭	৯৭.২৮	৭৭.৭৩	৮৬১.৭০	১৩৩৫.১৫	১০১.৪৫	৫৫৭.২৫	৬৩৯.৮৫	৬৯৪.০৭	৪৫৪৫.৩৭	১০০

উৎসঃ ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

সারণী ১.৪ঃ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার এবং মেহেরপুর পৌরসভার মানসহ ভবিষ্যতের চাহিদা

সুবিধাসমূহ	মানদন্ড (এলজিইডি)	বিদ্যমান জমি (একর) (২০১৭)	২০২৭ জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৫০,৪১৭)		২০৩৭ জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৫৫,৫৮১)	
			২০২৭ সাল নাগাদ জমির প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০২৭ সাল পর্যন্ত জমির অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০৩৭ সাল নাগাদ জমির প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০৩৭ সাল পর্যন্ত জমির অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা (একর)
আবাসিক						
সাধারণ আবাসিক	১.০০ একর / ৭০ জন	১০৪৭.০৮	৭২০.২৪	-	৭৯৪.০১	-
প্রশাসনিক		**৩.০৫**	**১৮**	**১৪.৯৫**	**১৮**	**১৪.৯৫**
উপজেলা কমপ্লেক্স	১৫.০০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	২.০৫	১৫	১২.৯৫	১৫	১২.৯৫
পৌরসভা অফিস	৩.০০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	১	৩	২	৩	২
বাণিজ্যিক		**৩৯.৯১**	**৮৮.৬৯**	**৫৫.৩৯**	**৯৭.২১**	**৬৩.৯১**
পাইকারী বাজার	১.৫০ একর / ১০,০০০ জন	৩.২৫	৭.৫৬	৪.৩১	৮.৩৪	৫.০৯
খুচরা বিক্রয় বাজার	১.৫০ একর / ১০,০০ জন	২৮.৫৫	৭৫.৬৩	৪৭.০৮	৮৩.৩৭	৫৪.৮২
নেইবারহুড বাজার	১.৫ একর / নেবারহুড বাজার	০	৪	৪	৪	৪
সুপার মার্কেট	১.৫০ একর / সুপার মার্কেট	৮.১১	১.৫	-	১.৫	-
শিল্প	১.৫০ একর / ১,০০০ জন	৫৮.৬৪	৭৫.৬৩	১৬.৯৯	৮৩.৩৭	২৪.৭৩
শিক্ষা		**৫৬.০৪**	**৬৭.৯৮**	**২২.০১**	**৭৩.৯২**	**২৫.৩৭**
প্রাথমিক বিদ্যালয়	২.০০ একর / ৫,০০০ জন	১২.৭৭	২০.১৭	৭.৪	২২.২৩	৯.৪৬
মাধ্যমিক স্কুল	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	২১.২৫	১২.৬	-	১৩.৯	
কলেজ	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	১৪.০৩	১২.৬	-	১৩.৯	
বৃত্তিমূলক ইনস্টিটিউট	৫.০০ একর / উপজেলা	২.১২	৫	২.৮৮	৫	২.৮৮
বিশ্ববিদ্যালয়	বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য ৩ একর	০	৫	৫	৫	৫
অন্যান্য (মাদ্রাসা)	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	৫.৮৭	১২.৬	৬.৭৩	১৩.৯	৮.০৩
স্বাস্থ্য সুবিধা		**৭.৯৩**	**২০.০৮**	**১২.১৫**	**২১.১২**	**১৩.১৯**
উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল	১০.০০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	২.২৮	১০	৭.৭২	১০	৭.৭২
স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃত্ব ক্লিনিক	১.০০ একর / ৫,০০০ জন	৫.৬৫	১০.০৮	৪.৪৩	১১.১২	৫.৪৭
চিত্তবিনোদন		**১৬.৫৩**	**১১৬.৬৬**	**১০৫.৪৩**	**১২৭.৮৯**	**১১৫.৮৯**
খেলার মাঠ	৩.০০ একর / ২০,০০০ জন	১২.৮৭	৭.৫৬	-	৮.৩৪	-

সুবিধাসমূহ	মানদন্ড (এলজিইডি)	বিদ্যমান জমি (একর) (২০১৭)	২০২৭ জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৫০,৪১৭)		২০৩৭ জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৫৫,৫৮১)	
			২০২৭ সাল নাগাদ জমির প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০২৭ সাল পর্যন্ত জমির অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০৩৭ সাল নাগাদ জমির প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০৩৭ সাল পর্যন্ত জমির অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা (একর)
পার্ক / খোলা স্থান	১.০০ একর / ১,০০০ জন	০	৫০.৪২	৫০.৪২	৫৫.৫৮	৫৫.৫৮
প্রতিবেশী পার্ক	১.০০ একর / ১,০০০ জন	০	৫০.৪২	৫০.৪২	৫৫.৫৮	৫৫.৫৮
স্টেডিয়াম	৭.০০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	৩.১৯	৭	৩.৮১	৭	৩.৮১
সিনেমা	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	০.৪৭	১.২৬	০.৭৯	১.৩৯	০.৯২
কমিউনিটি সুবিধা		**৩৫.৭৪**	**৩৪.০৩**	**১৪.২৯**	**৩৭.৫২**	**১৬.০৯**
মসজিদ / মন্দির / চার্চ	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	৯.৪৭	১.২৬	-	১.৩৯	-
ঈদগাহ	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	২.৫৩	১.২৬	-	১.৩৯	
কবরস্থান	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	১৮.৮১	১২.৬	-	১৩.৯	
কমিউনিটি কেন্দ্র	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	২.৫২	২.৩৫	২.৭৮	২.৬১
থানা	২.০০ একর / ২০,০০০ জন	২.৩	৫.০৪	২.৭৪	৫.৫৬	৩.২৬
অগ্নি নির্বাপণ	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০.৮৯	২.৫২	১.৬৩	২.৭৮	১.৮৯
ডাক ঘর	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	১.৭৪	১.২৬	-	১.৩৯	-
সাইক্লোন সেন্টার	০.৩০ একর / ১,৫০০ জন	০	৭.৫৬	৭.৫৬	৮.৩৪	৮.৩৪
ইউটিলিটি সেবা		**০.৯৪**	**১৯.৫৭**	**১৮.৬৩**	**২০.৪৮**	**১৯.৫৪**
টেলিফোন / টেলিগ্রাফ এক্সচেঞ্জ	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	০.৯১	১.২৬	০.৩৫	১.৩৯	০.৪৮
বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	২.৫২	২.৫২	২.৭৮	২.৭৮
পানি সরবরাহ	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০.০৩	২.৫২	২.৪৯	২.৭৮	২.৭৫
গ্যাস	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	২.৫২	২.৫২	২.৭৮	২.৭৮
আবর্জনা নিষ্পত্তি	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	১০	১০	১০	১০
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল	০.২৫ একর /বর্জ্য স্থানান্তর স্থল	০	০.৭৫	০.৭৫	০.৭৫	০.৭৫
পরিবহন সেবা		**৯.৫৯**	**৭.৫৬**	**৫.০৪**	**৮.৩৪**	**৫.৫৬**
বাস টার্মিনাল	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	৯.৫৯	২.৫২	-	২.৭৮	-
ট্রাক টার্মিনাল	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	০	১.২৬	১.২৬	১.৩৯	১.৩৯
টেম্পো স্ট্যান্ড	০.২৫ একর / ২০,০০০ জন	০	০.৬৩	০.৬৩	০.৬৯	০.৬৯
রিকশা স্ট্যান্ড	০.২৫ একর / ২০,০০০ জন	০	০.৬৩	০.৬৩	০.৬৯	০.৬৯
রেল স্টেশন	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	২.৫২	২.৫২	২.৭৮	২.৭৮

সুবিধাসমূহ	মানদন্ড (এলজিইডি)	বিদ্যমান জমি (একর) (২০১৭)	২০২৭ জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৫০,৪১৭)		২০৩৭ জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৫৫,৫৮১)	
			২০২৭ সাল নাগাদ জমির প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০২৭ সাল পর্যন্ত জমির অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০৩৭ সাল নাগাদ জমির প্রয়োজনীয়তা (একর)	২০৩৭ সাল পর্যন্ত জমির অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা (একর)
সড়ক	বিল্ট-আপ জমি ১৫%	৮২.১৬	২১২.৩৭	১৩০.৭	২১২.৩৭	১৩০.৭
আরবান ডিফার্ড	মোট বিল্ট আপ এলাকা ১০%	০	১৪১.৫৮	১৪১.৫৮	১৪১.৫৮	১৪১.৫৮
নির্মিত এলাকা	১৪১৫.৭৭	-	-	-	-	-

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত

১.২.৪ বিভিন্ন ব্যবহারের জন্য প্রক্ষেপিত জমি

সারণী ১.৫ এ ২০৩৭ সালে বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রক্ষেপিত জমির পরিমাণ দেখানো হল।

সারণী ১.৫ঃ বিভিন্ন ব্যবহারের নিমিত্তে প্রক্ষেপিত জমির পরিমাণ

ভূমির ব্যবহার		বিদ্যমান পরিমাণ (একর)	পূর্বাভাস, ২০৩৭	প্রস্তাবনা / মন্তব্য
আবাসিক		১০৪৭	৭৯৪.০১	স্বল্প আয়ের মানুষের জন্য ১০ একর এর আবাসন প্রকল্প, ১ টি বয়স্কদের জন্য বাড়ি এবং একটি পুনর্বাসন কেন্দ্র
প্রশাসন		৩.০৫	১৮.০০	কোন সুপারিশ নাই
বাণিজ্য		৩৯.৯১	৯৭.২১	১ টি নতুন বাজার এবং ১ টি কসাইখানা
শিল্প		৫৮.৬৪	৮৩.৩৭	৭.১৩ একর কৃষি ভিত্তিক শিল্প।
শিক্ষা	প্রাথমিক	২২.২৩	২২.০২	১ টি স্কুল, বর্তমান স্কুলের উল্লম্ব সম্প্রসারণ, একটি নতুন উচ্চ বিদ্যালয়, বিদ্যমান কলেজের উল্লম্ব সম্প্রসারণ এবং একটি নতুন কলেজ এবং একটি বিশ্ববিদ্যালয়, আইটি পার্ক, এবং ১ টি কারিগরি প্রশিক্ষণ কেন্দ্র
	মাধ্যমিক	১৩.৯০	১৩.৭৬	
	কলেজ	১৩.৯০	১৩.৭৬	
	বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ কেন্দ্র	৫	৫	
	বিশ্ববিদ্যালয়	৫	৫	
স্বাস্থ্যসেবা		স্বাস্থ্যসেবা	২১.১২	২.৮ একরের ১ টি হাসপাতাল
উন্মুক্ত স্থান / বিনোদন	পার্ক, খেলার মাঠ, এলাকা ভিত্তিক পার্ক	১২৬.৭২	১২৬.৭২	৩ টি পার্ক, ১ টি স্টেডিয়াম
কমিউনিটি সুবিধা		৩৫.৭৪	৩৭.৫২	১ মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স, ৮ টি একাধিক সেবা কেন্দ্র
ইউটিলিটি সুবিধা		০.৯৪	২০.৪৮	৬ টি গণশৌচাগার, ২ টি বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল এবং ৫ টি বর্জ্য স্থানান্তর স্থান
পরিবহন সুবিধা		৯.৫৯	৮.৩৪	১ টি নতুন ট্রাক টার্মিনাল

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত

১.৩ ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা

ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা ভূমি জরিপের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে।

মেহেরপুর পৌরসভা উর্বর কৃষি জমি দ্বারা বেষ্টিত। যেকোন নগর সম্প্রসারণের ফলে কৃষি জমি হ্রাস পাবে যা স্থানীয় খাদ্য এবং নগদ ফসল উৎপাদনকে প্রভাবিত করবে। তাই ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায়, নকশা প্রণয়ন এবং উন্নয়নের ক্ষেত্রে যুক্তিসম্মত প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। তবে ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা কিংবা বিক্ষিপ্ত গড়ে উঠা এলাকায় এই মানদন্ডসমূহ অর্জন করা সম্ভব নয়।

১.৩.১ ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহার নির্দিষ্টকরণ

আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার করতে হবে। তাই সেক্টরাল প্রজেক্টগুলোর বাস্তবায়নের উপায় এবং সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন তথ্যের দরকার হবে। এজন্য স্থায়ী কমিটির (পৌরসভা আইন, ২০০৯) নগর ব্যবস্থাপনা ও পরিষেবার দায়িত্ব সারণী ১.৬ এ বর্ণিত হয়েছে।

সারণী ১.৬ঃ নগর ব্যবস্থাপনা ও পরিষেবাদি দায়িত্ব হিসাবে স্থায়ী কমিটি

ক্রমিক নং	সেক্টর	কাজ / সেবা	বাস্তবায়নের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত এজেন্সি	উৎস (পৌরসভা অ্যাক্ট ২০০৯ অনুসারে)
১	পরিকল্পনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	কৌশলগত কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং স্থানীয় পরিকল্পনা মাল্টি সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্ল্যানিং / মহাপরিকল্পনা, ইত্যাদি	পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা	সেকশন ৫৩-৫৪ সেকশন ৩২ ঐ
২	পানি, স্যানিটেশন এবং নিষ্কাশন	পানি সরবরাহ নিষ্কাশন বন্যা নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা ঐ পাউবো / পৌরসভা	সেকশন ৫৩, সাব সেকশন (২) এবং সেকশন ১০ ঐ (৩) এবং সেকশন ১২ ঐ, সেকশন ২ এবং সেকশন ৪৭
৩	অন্যান্য ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ গ্যাস টেলিযোগাযোগ	ডেসকো, পিডিবি, আরবি বিটিসিএল	
৪	রাস্তা ও পরিবহন	প্রধান সড়ক অন্য রাস্তা রাস্তার আলো ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ বাস টার্মিনাল, রেল	পৌরসভা / সওজ পৌরসভা / এলজিইডি পৌরসভা পৌরসভা / পুলিশ পুলিশ বিআরটিসি / রেলওয়ে কর্তৃপক্ষ / আইডাবলুটিএ / সিভিল এভিয়েশন, প্রাইভেট / অন্য	সেকশন ৩৮, ৫৩ (২) ঐ, সেকশন ৩৯ তফসিল ২- সেকশন ৪১ সেকশন ৪০-৪৪ সেকশন ৪৩ সেকশন ৫৩ (২)
৫	পৌরসভা সেবা	কঠিন বর্জ্য রাস্তা ঝাড়ু দেওয়া বাজার কসাইখানা পার্ক এবং সবুজ	পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা	সেকশন ৫৩ (১) ঐ সেকশন ২১, তফসিল-২ ঐ সেকশন ৫৩, তফসিল-২
৬	সুরক্ষা সেবা	পুলিশ আগুন	পুলিশ / পৌরসভা বেসামরিক প্রতিরোধ ব্যবস্থা	সেকশন ৫৩ (১) সেকশন ৪৫
৭	গৃহায়ন ও ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনা	সরকারি ভবন উচ্চ আয়ের আবাসন / নিম্নআয়ের আবাসন এবং ভূমি উন্নয়ন, এলাকা উন্নয়ন শিল্প এস্টেট বাণিজ্যিক এস্টেট জমি অধিগ্রহণ	গণপূর্ত বিভাগ ব্যক্তিগত পৌরসভা/ এনজিও / অন্যান্য - পৌরসভা/ ব্যক্তিগত বিসিক / বেপজা পৌরসভা / ব্যক্তিগত / অন্যান্য- এডিসিএলএ; সিএলএসি	সেকশন ২, ৩২, ৩৪ ঐ, সেকশন ৩৩, তফসিল-২ সেকশন ৬২ তফসিল (২) সেকশন ৬৪
৮	সামাজিক সেবা, শিক্ষা ও সংস্কৃতি	শিক্ষা প্রাথমিক মাধ্যমিক কারিগরি সংস্কৃতি গ্রন্থাগার প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা হাসপাতাল সমাজ কল্যাণ জনস্বাস্থ্য / স্যানিটেশন স্বাস্থ্য কেন্দ্র	শিক্ষা বিভাগ পৌরসভা কারিগরি শিক্ষা বিভাগ পৌরসভা ডিপিএইচই/ পৌরসভা ডিএসডাবলু / পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা	তফসিল (২), সেকশন ৫৬-৬১ তফসিল (২), সেকশন ৫৯ তফসিল (২), সেকশন ৬০ তফসিল (২), সেকশন ৯, ৫৬-৫৭ তফসিল (২), সেকশন ৮ তফসিল (২), সেকশন ৬১-৬৩ তফসিল (২), সেকশন ১-৯ ঐ

১.৩.২ জোনিং বিধান এবং নিয়ন্ত্রণ

ভূমি ব্যবহারের বিধানগুলো ভূমি ব্যবহার জোনিং নীতিমালায় বর্ণিত হয়। এটিই ভূমির ব্যবহার ও নিয়ন্ত্রণের জন্য বহুল ব্যবহৃত উপায়। এটি পৌরসভা মহাপরিকল্পনার অংশ।

১.৩.২.১ ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রস্তাব

ভূমি ব্যবহার জোনিংয়ের মূল উদ্দেশ্য সমূহ হল নির্দিষ্ট এলাকার পরিবেশগত মান বজায় রাখা যার ফলে সম্পত্তির মূল্য বাড়ে এবং আবাসিক এলাকার জীবনমান বাড়ায়। জোনিং তিন ধরনের হতে পারে- এরিয়া (অঞ্চল ভিত্তিক) জোনিং, ডেনসিটি (ঘনত্ব) জোনিং এবং হাইট (উচ্চতা) জোনিং।

অঞ্চল ভিত্তিক জোনিংঃ একটি সম্পূর্ণ এলাকাকে উক্ত এলাকার জন্য উপযুক্ত কিছু অঞ্চলে ভাগ করা হয়। সাধারণত পরিবেশগত দিক সমূহের প্রতি লক্ষ্য রেখে এ ধরনের জোনিং করা হয় যার বিভিন্ন সামাজিক সুবিধাও আছে।

ঘনত্ব ভিত্তিক জোনিংঃ এই ধরনের জোনিং এর লক্ষ্য হল ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে কোন এলাকার জনসংখ্যার আকার সীমাবদ্ধ রাখা। আবাসিক এলাকায় প্রদত্ত সুবিধা সমূহ যেমন- নাগরিক সুবিধাদি, যানবহনের সুবিধা-নির্দিষ্ট সংখ্যক জনগণ উপভোগ করে। একটি স্বাস্থ্যসম্মত ও উপভোগ্য সমাজ গড়তে এ ধরনের জোনিং করা হয়।

উচ্চতা ভিত্তিক জোনিংঃ নির্দিষ্ট এলাকার বিভিন্ন স্থাপনার উচ্চতা সীমাবদ্ধ করে দেয়াই উচ্চতা ভিত্তিক জোনিং। সঠিক ও নিরাপদ নগর গড়ে তুলতে এ ধরনের জোনিং করা হয়। বিমানবন্দর এলাকায় এ ধরনের জোনিং খুবই গুরুত্বপূর্ণ কেননা তা বিমান উঠা নামার ব্যাপারে নিশ্চিত করে। বিদ্যমান উন্নয়ন ও ভবিষ্যত সম্ভাবনার কথা বিবেচনা করে পরামর্শদাতা মেহেরপুর পৌরসভার জন্য অঞ্চল ভিত্তিক জোনিং প্রস্তাব করেছেন। পৌরসভায় কোন কাজ করতে হলে ডেভেলপারদের জন্য বিল্ডিং কনস্ট্রাকশনে রুলস, ১৯৯৬ (ইস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন অ্যাক্ট, ১৯৫২ এর অধীন), বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড ১৯৯৩ এবং নির্মাণ সম্পর্কিত অন্যান্য বিধিমালা, ভবনের নিরাপত্তা ও সংশ্লিষ্ট বিষয়সমূহের অনুসরণ করতে হবে। ব্যবহারের ভিত্তিতে পৌর এলাকাকে বিভিন্ন ধরনের অঞ্চলে বিভক্ত করা হয়েছে। কৃষি জমিই হল মেহেরপুর পৌরসভার প্রধান ভূমি ব্যবহার অঞ্চল। পিএমও এবং পরামর্শদাতাদের সঙ্গে বিশদ আলোচনার পরই পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় ভূমি ব্যবহারের শ্রেণীবিভাগ করা হয়েছে। পিএমও ১৬ টি শ্রেণীবিভাগের সুপারিশ করেছে। পৌরসভার ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত সকল প্রস্তাবনা এই ১৬ শ্রেণীতে সারণী ১.৭ এ দেখানো হয়েছে। নিচে এর একটি সংক্ষিপ্ত বিবরণ দেয়া হল।

নগর আবাসিক অঞ্চলঃ বর্তমান ও প্রস্তাবিত সকল আবাসিক এলাকাই নগর আবাসিক অঞ্চলের অন্তর্গত। এর মধ্যে একক পরিবার বা যৌথ পরিবার রয়েছে। আবাসিক ব্যবহারের জন্য কিছু সেবা তথা সার্ভিসের অনুমোদন দেয়া হবে জোনিং এর মাধ্যমে। এটি উচ্চ ঘনত্ব ভূমি ব্যবহার অনুমতি দেবে। এ মান অনুযায়ী ভবিষ্যতে আবাসিক এলাকার জন্য কোন অতিরিক্ত জমির দরকার নেই। কিন্তু প্রকৃতপক্ষে দেশের দ্রুত শহরায়নের প্রভাব মেহেরপুর পৌরসভায়ও পড়বে। তাই কিছু এলাকাকে ভবিষ্যতে আবাসিক হিসেবে ব্যবহারের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে। পরিকল্পিত আবাসিক নগর গড়তে ১১.৮৪ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে। এতে স্বল্প আয়ের মানুষের জন্য ১০.১৭ একরের আবাসন, বৃদ্ধাশ্রমের জন্য ১.৬৮ একরের প্রস্তাব করা হয়েছে। এই প্রস্তাবগুলো সকল মানুষের জন্য হাউজিং নিশ্চিত করবে।

বাণিজ্যিক অঞ্চলঃ বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত বাজার এবং দৈনিক চাহিদার সাথে সম্পর্কিত বিভিন্ন পরিষেবাদি (সাধারণ দোকান, মুদির দোকান, স্টেশনারি, কনফেকশনারি, মেডিসিন শপ, মিষ্টি, মাংসের দোকান, ফলের দোকান, কাঁচা বাজার, শাকসবজি,

মাছ, মাংস, ডিম, মুরগি ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত)। বাণিজ্যিক এলাকা হিসাবে ১ একর জমি প্রস্তাব করা হয়। মোট প্রস্তাবিত বাণিজ্যিক ভূমি ৩৪ একর।

মিশ্র ব্যবহার অঞ্চলঃ মেহেরপুরের মতো একটি ছোট শহরে শুধুমাত্র বাণিজ্যিক ব্যবহারযোগ্য অঞ্চল দেয়াটা ফলপ্রসূ হবে না। কোনও বিশেষ ব্যবহারের জন্য বিকাশকে সীমাবদ্ধ করার পরিবর্তে ভূমি ব্যবহারের মিশ্র বিকাশের নমনীয়তা অনুমোদন করবে। এই পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ দর্শনগুলোর মধ্যে একটি হচ্ছে কম্প্যাক্ট টাউনশিপ ডেভেলপমেন্ট। এই ধারণার উপর ভিত্তি করে, ১.২৯ একর (সারণী ১.৭) এলাকা সহ এই বিভাগের অধীনে আটটি একাধিক পরিষেবা ভবন প্রস্তাব করা হয়েছে। এই স্থানগুলোতে পৌঁছাতে ভ্রমণের সময় অনেক বেশি হবে না এবং পরিষেবাগুলো সহজেই হাতে থাকবে। প্রতিটি কেন্দ্রে তাদের জনসংখ্যা অনুযায়ী পরিবেশন করা হবে। নিচের পরিষেবাগুলো একাধিক পরিষেবা কেন্দ্রগুলোতে উপলব্ধ থাকবেঃ

- কাউন্সিলর অফিস
- পারিবারিক কল্যাণ কেন্দ্র (শিশু চিকিৎসা, বৃদ্ধদের স্বাস্থ্য পরিচর্যা, অগ্নোস্টিক)
- নার্সিং হোমস এবং ডিসপেনশনারি
- মানসিকভাবে বিকারগ্রস্থ শিশুদের জন্য স্কুল
- পুলিশ ফাঁড়ি
- কমিউনিটি বিনোদন ক্লাব
- সামাজিক সাংস্কৃতিক কার্যক্রম (অডিটোরিয়াম, সঙ্গীত, প্রার্থনা হল)
- বৈদ্যুতিক সাবস্টেশন (সৌর বা নবায়নযোগ্য শক্তি দ্বারা বিদ্যুৎ সরবরাহ)
- অভ্যন্তরীণ কমিউনিটি পার্ক এবং খেলার মাঠ এবং খেলাধুলার ক্লাব
- দৈনন্দিন সাক্ষাৎ ও কার্যাবলির জন্য সম্প্রদায়ের প্রতিনিধিদের অফিস ও মিটিং রুম

শিল্পাঞ্চলঃ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ অনুসারে সাধারণ শিল্প কারখানাগুলো হল সবুজ (গ্রীন) ও কমলা (অরেঞ্জ) এ শ্রেণীর। শিল্পাঞ্চল যাতে পার্শ্ববর্তী এলাকার জন্য কোন বাধার সৃষ্টি না করেই কাজ করতে পারে সেভাবে তাদের অবস্থান দিতে হবে। বর্তমানে ৫৮.৬৪ একর জমিতে কারখানা সমূহ রয়েছে। মানদণ্ড অনুসারে ২০৩৭ সালে শিল্পাঞ্চলের ৮৩.৩৭ একর জমির ব্যবস্থা রাখতে হবে। ৭.১৩ একর এর একটি কৃষি ভিত্তিক শিল্প অঞ্চল এবং ১.১২ একর এর একটি হাইটেক পার্ক প্রস্তাব করা হয়েছে।

শিক্ষা ও গবেষণা অঞ্চলঃ শিক্ষা ও গবেষণায় নিয়োজিত বিভিন্ন স্থাপনা যেমন প্রাথমিক বিদ্যালয়, কিন্ডারগার্টেন, মাধ্যমিক বিদ্যালয়, কলেজ ও কারিগরি প্রশিক্ষণ ইন্সটিটিউট এসবই এই শ্রেণীর আওতায় পড়ে। বর্তমানে ৬২.৫৯ একর জমি এ খাতে ব্যবহৃত হচ্ছে। মানদণ্ড অনুসারে ২০৩৭ সালে ৭৩.৯২ একর জমির প্রয়োজন হবে। যেহেতু এলাকাটি বর্তমানে উন্নত তাই একটি প্রাথমিক বিদ্যালয়, একটি কলেজ, একটি বিশ্ববিদ্যালয় ও ২ টি কারিগরি প্রশিক্ষণ কেন্দ্র প্রস্তাব করা হয়েছে যার জন্য ৩৭.১০ একর জমি প্রস্তাবিত হয়েছে।

সার্কুলেশন নেটওয়ার্কঃ ২০ ফুট প্রস্থের প্রায় ৫৯.৪২ কিলোমিটার সড়ক প্রস্তাব করা হয়েছে। এই সড়কগুলোর মধ্যে ৫৮.৩৬ কিলোমিটার ২০ ফুটের চেয়েও কম যা প্রশস্ত করা প্রয়োজন। বাকি ১.০৬ কিলোমিটার নতুন সড়ক নির্মাণের হিসাবে প্রস্তাব করা হয়। ৩০ ফুট প্রস্থ এর ৩.১৫ কিলোমিটার নতুন সড়ক এবং ১৯.১৩ কিলোমিটার বিদ্যমান সড়ক প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। ৪০ ফুট প্রস্থ এর ৭.২ কিলোমিটার নতুন সড়ক নির্মাণ এবং ২৫.৫৮ কিলোমিটার প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। ৬০ ফিটের ৪.০২ কিলোমিটার নতুন সড়ক নির্মাণ প্রস্তাব করা হয়েছে। মোট প্রস্তাবিত সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক ভূমি ব্যবহার ২৯৯.৩৭ একর, বর্তমানে ৮২.৬০ একর রয়েছে।

পরিবহন সুবিধাঃ পরিবহন ও যোগাযোগ উভয় পরিষেবাই পরিবহন সুবিধার অন্তর্ভুক্ত। বাস টার্মিনাল/স্ট্যান্ড, ফিলিং স্টেশন, গ্যারেজ এবং যাত্রী ছাউনি, টিকেট কাউন্টার, পরিবহন সংক্রান্ত অফিস ইত্যাদিই হল পরিবহন সেবা। বর্তমান পরিস্থিতি বিবেচনা করে ওয়ার্ড-০৯, ঢাকা- মেহেরপুর মহাসড়কে লোডিং ও আনলোডিং সুবিধা সহ ৪.১২ একর একটি ট্রাক টার্মিনাল এবং ১.৭৩ একর এর একটি হেলিপ্যাড ওয়ার্ড নং ০৭ এ প্রস্তাব করা হয়েছে।

ইউটিলিটি সার্ভিসঃ পৌরসভার জনগণের জন্য কিছু সংখ্যক ইউটিলিটি স্থাপনা প্রয়োজন। ওভারহেড ট্যাঙ্ক, পাওয়ার অফিস/ কন্টোল রুম, গণশৌচাগার, আবর্জনার জন্য অফিস, বর্জ্য ফেলার জায়গা, ওয়াটার পাম্প, ওয়াটার রিজার্ভার, পানি পরিশোধন কেন্দ্র, বর্জ্য স্থানান্তর স্থল ইত্যাদি এর অন্তর্ভুক্ত। এই পৌরসভায় ছয়টি গণ শৌচাগারের প্রস্তাব করা হয়েছে। বর্তমানে বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুগঠিত ব্যবস্থা নেই, এজন্য মানদণ্ড অনুসারে ৪.৭৫ একর এর স্যানিটারি ল্যান্ডফিল এবং ২.৪৮ একর এর ছয়টি বর্জ্য স্থানান্তর স্থল প্রস্তাব করা হয়েছে। এই সেবার অধীনে মোট প্রস্তাবিত ভূমি ৭.৮৭ একর।

স্বাস্থ্য সেবাঃ স্বাস্থ্যসেবা সুবিধাগুলো উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স এবং ক্লিনিক এর আশেপাশেই স্থাপিত। বর্তমানে এই সেবার অধীনে মোট ৭.৯৩ জমি একর রয়েছে । ২০৩৭ সালের জন্য, ২১.১২ একর জমি প্রয়োজন হবে। ওয়ার্ড নং ০৯ এ ২.০৮ একর জমির একটি হাসপাতাল প্রস্তাব করা হয়েছে।

নাগরিক সুবিধাদিঃ কবরস্থান, ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস এবং অন্যান্য ধর্মীয় স্থাপনাসমূহ সহ নাগরিকের জন্য ব্যবহৃত জায়গা এর অন্তর্গত। বর্তমানে এই সেবার অধীনে মোট ৩৫.৭৪ একর জমি রয়েছে। পরিকল্পনা দলটি ০.৬৬ একরের মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স এবং এবং ০.৩৬ একরের একটি কসাইখানা প্রস্তাব করেছে।

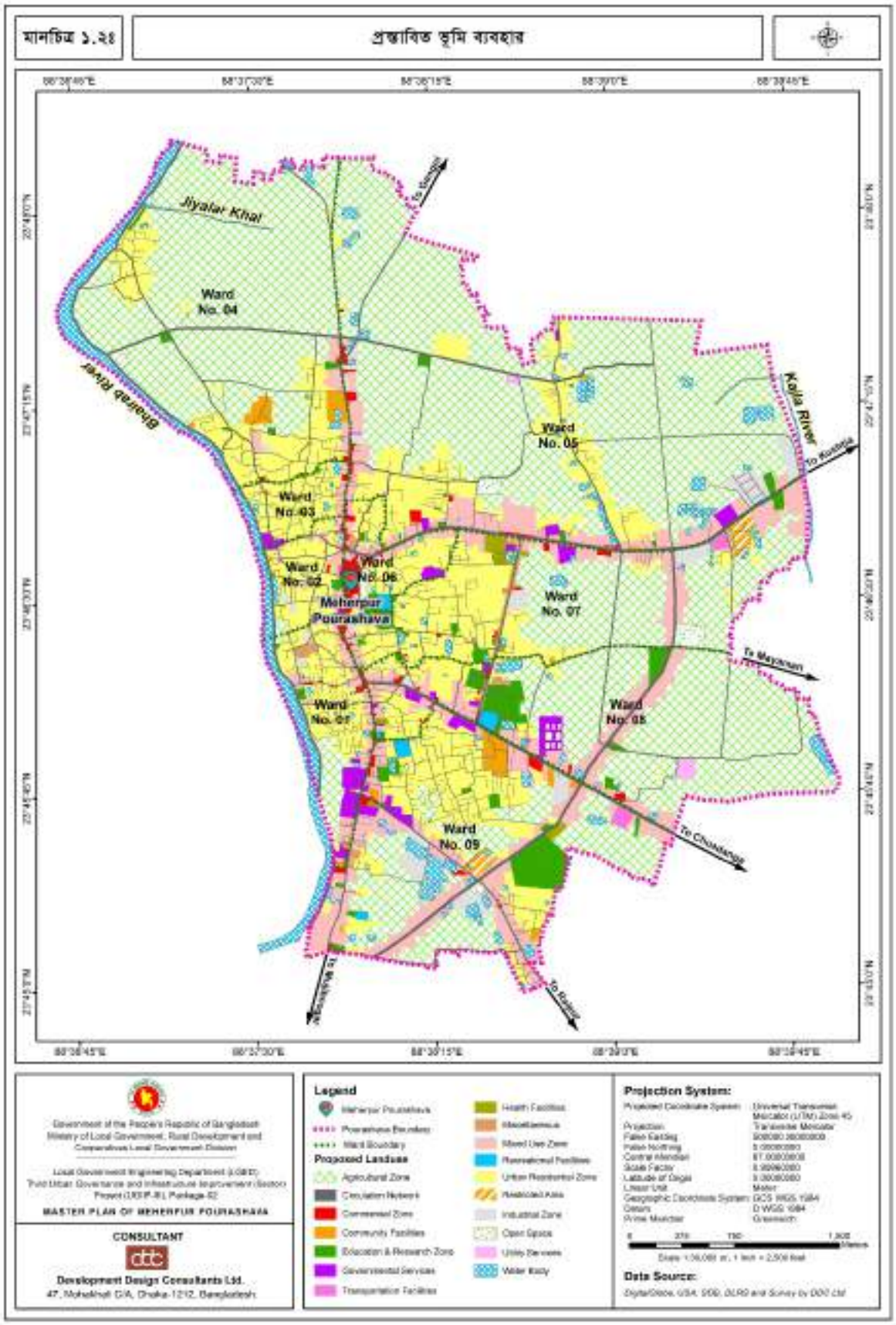
বিনোদনমূলক সুবিধা ও উন্মুক্ত স্থানঃ বর্তমানে ১১.৩৫ একর জমি বিনোদন মূলক কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে। সিনেমা/ থিয়েটার এবং ছাদযুক্ত স্টেডিয়াম/ স্পোর্টস কমপ্লেক্স এসবই বিনোদনের অন্তর্ভূক্ত। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত বিনোদন মূলক কাজের জন্য প্রায় ১২৭.৮৯ একর জমি প্রয়োজন। তবে স্টেডিয়াম ও পার্কও খোলা স্থান এই জোনের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। একটি স্টেডিয়াম এবং চারটি পার্ক সহ এই বিভাগের অধীনে ২০.৪০ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে। প্রস্তাবপত্র তালিকা ১.৭ তে তালিকাভুক্ত করা হয়েছে।

আরবান ডিফার্ডঃ এলজিইডি কর্তৃক প্রস্তাবিত মানদন্ড অনুসারে কোন শহরের মোট নির্মিত এলাকার ১০% দেরীতে/ বিলম্বে উন্নয়নের জন্য রাখা হয়। এই বিভাগের অধীনে মোট এলাকা ১৪১.৫৮ একর এলাকা এক্ষেত্রে প্রস্তাব করা হয়েছে। এর একটি অংশে জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা, দুর্যোগ নীতিমালা এবং অন্যান্য নীতিমালা অনুসারে দরিদ্রদের জন্য আবাসন, উদ্বাস্তু ও অসহায়দের জন্য আশ্রয়স্থল, দুর্যোগকালীন আশ্রয়স্থান ইত্যাদি করা যেতে পারে। আরবান ডিফাড জোনের মধ্যে ব্যবহার করা যাবেঃ ক) কৃষি, পশু-ভিত্তিক, খ) কৃষি ও উদ্ভিদ ভিত্তিক (মাশরুম খামার অনুমোদিত হবে না)।

সারণী ১.৭ঃ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রস্তাবিত এলাকা

প্রস্তাবিত ব্যবহার	প্রস্তাবের আইডি	প্রস্তাবের নাম	মৌজা	জে এল নং	শিট নং	প্লট নং	আয়তন (একর)	ওয়ার্ড নং
আবাসিক অঞ্চল	LCHP	কম খরচে হাউজিং প্রকল্প	মেহেরপুর	৬৬	১	২৪৩, ৩১৫-৩১৮, ৩২১-৩৩৩,৩৩৬-৩৪২, ৩৪৪, ৩৫৪-৩৬৩, ৪০১	১০.১৭	০৫
	OH	ওল্ড হোম	মেহেরপুর	৬৬	১৬	৭৩২৭, ৭৩৫৮-৭৩৬১, ৭৩৭৮-৭৩৭৯	১.৬৮	০৭
বাণিজ্যিক অঞ্চল	NM	বাজার	মেহেরপুর	৬৬	২	১২৪৮	১.০১	০৫, ০৭
					১৬	৭১৩৭, ৭২৩৪-৭২৩৫, ৭২৩৭		
					১৭	৯০০১-৯০০২, ৯০০৬		
কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	SH	কসাইখানা	চাঁদপুর	৫০	২	৩০৩৫, ৩০৩৮	০.৩৬	০৪
	MC	মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স	মেহেরপুর	৬৬	১৬	৭৬০৭, ৭৬১২-৭৬১৫	০.৬৭	০৯
মিশ্র ব্যবহার	MS1	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০১)	মেহেরপুর	৬৬	১২	৫৪২৬, ৫৪৩৮	০.১৬	০১
					১৩	৬১৬৪, ৬১৬৫		
	MS2	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০২)	মেহেরপুর	৬৬	৭	৪১২২, ৪১৪০	০.১৬	০২
	MS3	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৩)	চাঁদপুর	৫০	৫	৫১৮৫, ৫৩৬৪-৫৩৬৮,৫৩৭১, ৫৩৭৫	০.১৬	০৩
	MS4	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৪)	চাঁদপুর	৫০	১	৩৭২, ৪১৩-৪১৫	০.১৬	০৪
	MS5	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৫)	বসন্তপুর	৬৫	১	৬৪, ৬৬-৬৭	০.১৬	০৫
	MS6	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৭)	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৯০৯৫-৯০৯৭, ৯২২৫-৯২২৬	০.১৬	০৭
	MS7	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৮)	মেহেরপুর	৬৬	১৬	৭৫১২-৭৫১৪, ৭৫২৩	০.১৬	০৮
	MS8	একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৯)	বামনপাড়া	৬৭	১০	৩২০১-৩২০২, ৪০২০	০.১৬	০৯
উন্মুক্ত	P1	পার্ক-১	চাঁদপুর	৫০	১ ২	৯৭২, ৯৭৭-৯৭৮,৯৮৩-৯৯১, ১১৫৮, ৩০০১-২, ৩০০৫-৬, ৩৩১০	২.৬৩	০৪
	P2	পার্ক-২	মেহেরপুর	৬৬	২	৯৫৪-৯৫৫, ১০৫৬-১০৫৯,১০৬৪, ১০৭৬-১০৭৮, ১২৪৯	৪.৫০	০৫
	P3	পার্ক-৩	মেহেরপুর	৬৬	৬	৩৬৫০-৩৬৫২	৩.৮০	০৬
	P4	পার্ক-৪	বামনপাড়া	৬৭	১৭	৩২০৫-৩২০৭, ৩২১২-৩২১৭, ৪০০৭-৪০০৮	১.৩৯	০৯
	ST	স্টেডিয়াম	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৯১৭০-৯১৭১, ৯১৭৭-৯১৭৯,৯১৮১-৯১৮৪, ৯২০২-৯২২২, ৯২২৬	৮.১২	০৭
পরিবহন	TT	ট্রাক টার্মিনাল	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৯৩৮২, ৯৩৮৪-৯৩৯১, ৯৪১৬,৯৪১৮-৯৪২০, ৯৯৩৮	৪.১২	০৯
	HP	হেলিপেড	বসন্তপুর	৬৫	১	১০৪, ১৩৫, ১৪৪, ১৪৭, ১৪৯-১৫১, ১৬২	২.৬৮	৭
ইউটিলিটি সেবা	PT1	গণশৌচাগার-১	মেহেরপুর	৬৬	২	৫৪৪	০.১১	০৫
			চাঁদপুর	৫০	৪	৪৭২১		

প্রস্তাবিত ব্যবহার	প্রস্তাবের আইডি	প্রস্তাবের নাম	মৌজা	জে এল নং	শিট নং	প্লট নং	আয়তন (একর)	ওয়ার্ড নং
	PT2	গণশৌচাগার-২	মেহেরপুর	৬৬	২	১০৩৪, ১২৭৯	০.১১	০৫, ০৭
			মেহেরপুর	৬৬	১৬	১০৪, ১৬২		
	PT3	গণশৌচাগার-৩	বসন্তপুর	৬৫	১	৫২১৩, ৫২১৫	০.১১	০৮
	PT4	গণশৌচাগার-৪	মেহেরপুর	৬৬	১১	৩০০৬, ৩২০৪, ৪২৮৮	০.১১	০৯
	PT5	গণশৌচাগার-৫	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৯৩৮২-৯৩৮৩, ৯৩৮৭	০.১১	০৮
	PT6	গণশৌচাগার-৬	বামনপাড়া	৬৭	১০	৩০০৬, ৪২৮৮	০.১০	০৯
	SL	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৯৪৫৮, ৯৪৬৯, ৯৪৭২-৯৪৭৫, ৯৪৭৮-৯৪৮২,৯৪৮৬-৯৪৮৭, ৯৪৮৯-৯৪৯৩, ৯৫৩০, ৯৯২৫	৪.৭৫	০৮
	STS1	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-১	চাঁদপুর	৬৬	২	৪০৫-৪০৬	০.২৬	০৪
	STS2	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-২	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৭৯৯-৮০১, ৮০৯-৮১২, ৮৯৪	১.২৭	০৫
	STS3	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-৩	মেহেরপুর	৫০	১	৫৫১, ৯৫৮	০.২৬	০৫
	STS4	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-৪	মেহেরপুর	৬৬	২	৯০০২-৯০০৪	০.২৪	০৭
	STS5	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-৫	মেহেরপুর	৬৬	১২	৫৭৮৬	০.২৬	০৮
	STS6	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-৬	বামনপাড়া	৬৭	১০	৩২০১	০.১৮	০৯
শিক্ষা ও গবেষণা	PS	প্রাথমিক স্কুল	মেহেরপুর	৬৬	১	৩৩৪	১.৬৫	০৫
					২	৬০২, ৬০৪-৬০৫, ৬০৭, ৬৪৮, ১২৬১		
	C	কলেজ	মেহেরপুর	৬৬	১৭	৯০৯৫, ৯২২৭, ৯২৪৪, ৯২৪৭-৯২৫৭, ৯২৬১-৯২৬৩, ৯৬৪৫-৯৬৪৭, ৯৮৪৬, ৯৮৪৭, ৯৮৯৩	৫.৬১	০৮
	MUET	মেহেরপুর প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	বামনপাড়া	৬৭	১০	৪০৪৯, ৪০৫১-৪০৫৫, ৪০৫৭-৪০৬৪, ৪০৭০-৪১২৩, ৪১২৭-৪২৩৮, ৪২৮৯	২৮.৬০	০৯
					১৬	৭৭৬০-৭৭৬১, ৭৭৭৩-৭৭৭৪, ৭৮২৩		
	TSDCW	নারীদের জন্য কারিগরি দক্ষতা উন্নয়ন কেন্দ্র	চাঁদপুর	৫০	৩	৪৫৮৯, ৪৫৯২-৪৫৯৩, ৪৬১০	০.৬৮	০৪
	TSDCDP	বিশেষভাবে সক্ষম মানুষের জন্য কারিগরি দক্ষতা উন্নয়ন কেন্দ্র	মেহেরপুর	৬৬	১৬	৭৭৫৯, ৭৭৬২-৭৭৬৩, ৭৭৬৯, ৭৮২৩	০.৫৬	০৯
স্বাস্থ্য সেবা	H	হাসপাতাল	মেহেরপুর	৬৬	১৬	৭৭৬৭-৭৭৭৭, ৭৮২৩, ৭৮৫৫	২.০৮	০৯
শিল্প জোন	ABI	কৃষি ভিত্তিক শিল্প	বসন্তপুর	৬৫	১	৬৯, ৮৭-৯০, ৯৫, ১০৩-১০৪	৭.১৩	০৫
			গোপালপুর	৬৩	০	১২৪-১২৯, ১৫৩, ১৫৫-১৮০, ৮৭৮, ৮৮০-৮৮১		
	HTP	হাই-টেক পার্ক	মেহেরপুর	৬৬	১২	৫৬০৩, ৫৬৬৯-৫৬৭৫	১.১২	০৮


মানচিত্র ১.২৪
প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার
Jiyalar Khal
Bhairab River
Kolia River
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Alamdanga
To Kushtia
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III) Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Landuse
Agricultural Zone
Circulation Network
Commercial Zone
Community Facilities
Education & Research Zone
Governmental Services
Transportation Facilities
Health Facilities
Miscellaneous
Mixed Use Zone
Recreational Facilities
Urban Restricted Zone
Restricted Area
Industrial Zone
Open Space
Utility Services
Water Body
Projection System:
Projected Coordinate System: Universal Transverse Mercator (UTM) Zone 45
Projection: Transverse Mercator
False Easting: 500000.00000000
False Northing: 0.00000000
Central Meridian: 87.00000000
Scale Factor: 0.99960000
Latitude of Origin: 0.00000000
Linear Unit: Meter
Geographic Coordinate System: GCS WGS 1984
Datum: D WGS 1984
Prime Meridian: Greenwich
Data Source:

১.৩.২.২ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

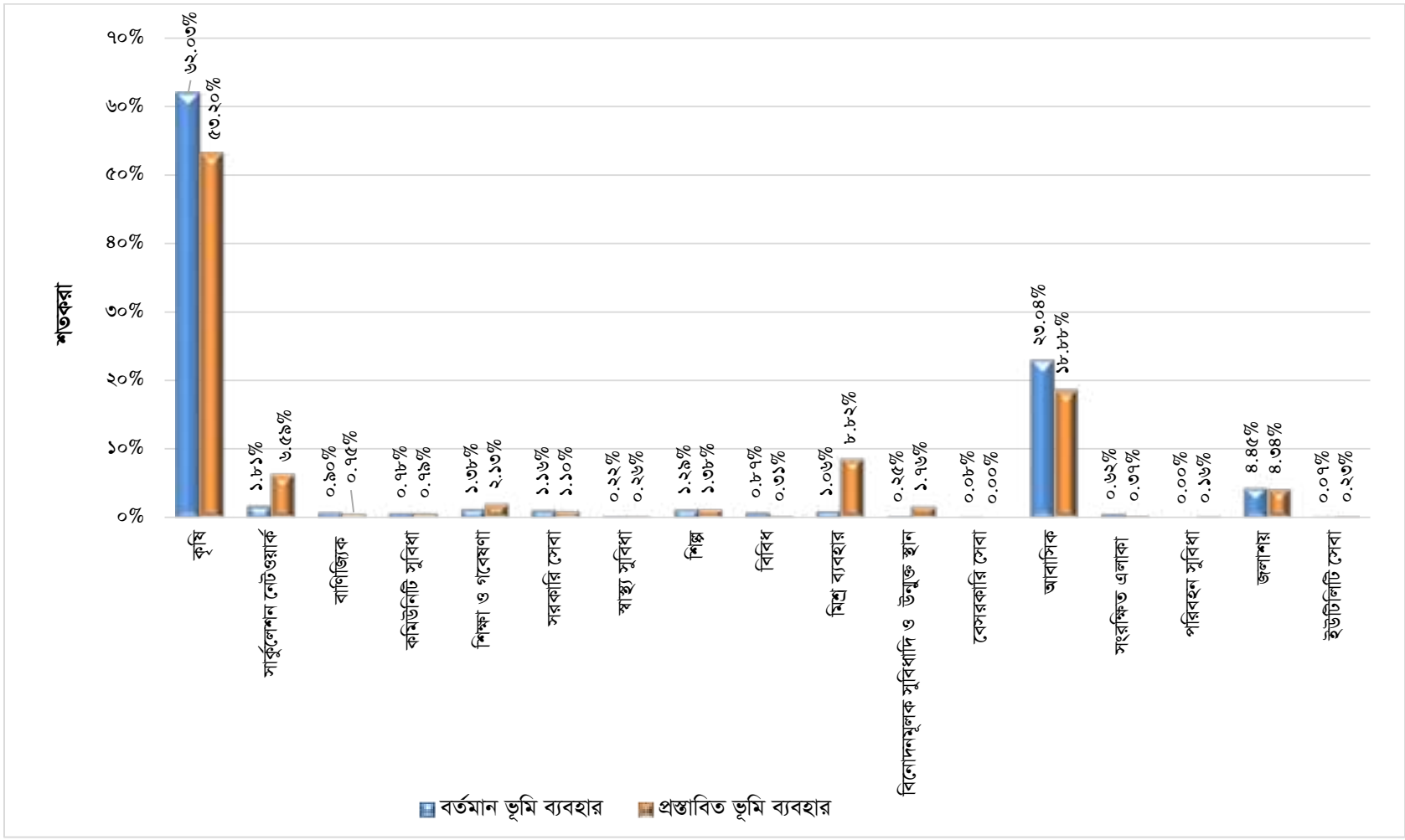
ভূমি ব্যবহারকে পরামর্শদাতারা তুলনামূলকভাবে ১৮ টি বিভাগে শ্রেণীবদ্ধ করেছেন। নিচের সারণীতে (সারণী ১.৮) পৌরসভার বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের চিত্র দেখানো হল।

সারণী ১.৮ঃ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের ধরন

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহার ধরন	বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার		প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		(%) জমি ব্যবহার পরিবর্তন
		আয়তন (একর)	(%) মোট জমি	আয়তন (একর)	(%) মোট জমি	
১	কৃষি	২,৮১৯.২৭	৬২.০২	২,৪১৮.১২	৫৩.২০	-৮.৮২
২	সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক	৮২.১৬	১.৮১	২৯৯.৩৭	৬.৫৯	৪.৭৮
৩	বাণিজ্যিক	৪০.৭১	০.৯০	৩৪.০০	০.৭৫	-০.১৫
৪	কমিউনিটি সুবিধা	৩৫.৬৪	০.৭৮	৩৫.৮০	০.৭৯	০.০১
৫	শিক্ষা ও গবেষণা	৬২.৫৯	১.৩৮	৯৬.৯৫	২.১৩	০.৭৫
৬	সরকারি সেবা	৫২.৭৩	১.১৬	৪৯.৮৬	১.১০	-০.০৬
৭	স্বাস্থ্য সুবিধা	১০.০৫	০.২২	১১.৭৬	০.২৬	০.০৪
৮	শিল্প	৫৮.৬৪	১.২৯	৬২.৫১	১.৩৮	০.০৯
৯	বিবিধ	৩৯.৫৯	০.৮৭	১৪.২৬	০.৩১	-০.৫৬
১০	মিশ্র ব্যবহার	৪৮.৩২	১.০৬	৪০০.৭৫	৮.৮২	৭.৭৬
১১	বিনোদনমূলক সুবিধাদি ও **উন্মুক্ত স্থান**	১১.৩৫	০.২৫	৩১.৩৪	১.৭৬	১.৪৫
১৩	আবাসিক	১,০৪৭.০৮	২৩.০৪	৮৫৮.৩৫	১৮.৮৮	-৪.১৬
১৪	সংরক্ষিত এলাকা	২৭.৯৯	০.৬২	১৭.০৩	০.৩৭	-০.২৫
১৫	পরিবহন সুবিধা	০.১৬	০.০০	৭.৪১	০.১৬	০.১৬
১৬	জলাশয়	২০২.১৩	৪.৪৫	১৯৭.৪৬	৪.৩৪	-০.১১
১৭	ইউটিলিটি সেবা	৩.২৬	০.০৭	১০.৪৫	০.২৩	০.১৬
১৮	বেসরকারি	৩.৭১	০.০৮	০	-	-
মোট		**৪৫৪৫.৩৮**	**১০০**	**৪,৫৪৫.৪২**	**১০০**	-

উৎসঃ ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬ এবং পরামর্শদাতার দ্বারা প্রস্তাবিত

প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় প্রধানত নেটওয়ার্ক, পরিবহন, ইউটিলিটি, বিনোদনমূলক এবং উন্মুক্ত স্থান, শিক্ষা ও গবেষণা বিষয়ক ব্যবহার পরিবর্তিত হয়েছে। আশা করা হচ্ছে যে পরিবহন নেটওয়ার্ক এবং সুবিধাগুলো পৌরসভার অর্থনৈতিক উন্নয়নে অবদান রাখবে এবং দ্রুত শহুরেকরণ এবং পৌরসভার উন্নয়নে অবদান রাখবে। যেহেতু অর্থনৈতিক ও শিল্পোন্নয়নের জন্য সার্কুলেশন নেটওর্য়াক হল পূর্বশর্ত, তাই এক্ষেত্রেও পরিবর্তনের প্রস্তাব করা হয়েছে। বর্তমান ভূমি কভারেজ থেকে ৪.৭৮% বৃদ্ধি করা হয়েছে যা নেটওয়ার্কের মধ্যে বিপ্লব নিয়ে আসবে। পৌরসভার উন্নয়ন ত্বরান্বিত করতে নিকট ভবিষ্যতে উন্নত পরিবহন সুবিধা প্রদান করা হবে। জনসংখ্যার বৃদ্ধি বর্তমান বিনোদন, কমিউনিটি সুবিধাদি ও শিক্ষা প্রতিষ্ঠানগুলোর উপর চাপ বাড়াচ্ছে। এই চাপ মোকাবেলায় এই ভূমি ব্যবহারে ইতিবাচক পরিবর্তন করা হয়েছে। খোলা জায়গা এবং বিনোদনমূলক সুবিধা বাড়ানো হয়েছে এবং বিবিধ ব্যবহার হ্রাস করা হয়েছে। কম্প্যাক্ট ডেভেলপমেন্টকে উৎসাহিত করার জন্য মিশ্র ব্যবহার বাড়ানো হবে।



চিত্র ১.৩ঃ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের মধ্যে তুলনা

১.৩.২.৩ বিভিন্ন জোনগুলোর জন্য ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রবিধান

সঠিকভাবে ভূমি ব্যবহারের নিমিত্তেই জোনিং করা হয়। তাই যেকোন ধরনের উন্নয়নমূলক কর্মকান্ডের অনুমতি যেখানে সেখানে দেয়া উচিত নয়। ভূমি ব্যবহার প্রবিধানগুলো এমন নিয়মগুলোর একটি সেট, যার ভিত্তিতে কোন বিশেষ জোনে কোন ব্যবহারকে অনুমতি দেওয়া যেতে পারে বা কোনও উন্নয়নকে কিছু প্রয়োগযোগ্য শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন দেয়া যাবে কিনা তার পর্যালোচনা করা হয়।

সারণী ১.৯ঃ পরিকল্পনা এলাকায় বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন এবং শর্তাধীন ব্যবহারের অনুমোদনের সারসংক্ষেপ

ভূমি ব্যবহার	আবাসিক	মিশ্র	শিল্প (অরেঞ্জ বিভাগ)	শিল্প (রেড বিভাগ)	সংরক্ষণ এলাকা	পাবলিক ব্যবহার
কৃষি, বন ও চারণভূমি	N	N	N	N	O	N
জলাশয় এবং মৎস্য	N	N	N	N	O	N
ইটভাটা	N	N	N	N	C	N
কবরস্থান / শ্মশান	C	N	C	C	O	N
সিনেমা	N	O	N	N	N	C
ক্লিনিক, চিকিৎসা	C	O	O	C	N	C
ক্লাব, ব্যক্তিগত	C	O	C	N	N	C
কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয়	C	C	N	N	C	C
বাসস্থান, খামার	O	N	N	N	O	N
বাসস্থান, একক হাউজিং	O	N	C	N	O	N
বাসস্থান, একক / বহু পরিবার	O	N	N	N	N	C
বন্যা ব্যবস্থাপনা কাঠামো	O	O	O	O	O	O
হাসপাতাল (মর্গ)	N	C	N	N	C	N
হোটেল, গেস্ট হাউস	N	O	N	N	N	C
হোটেল আন্তর্জাতিক ক্লাস	N	O	N	N	N	C
শিল্প, কমলা এ	N	C	O	C	N	C
শিল্প, কমলা বি	N	N	O	C	N	N
শিল্প, লাল	N	N	N	O	N	N
প্রতিষ্ঠান	C	O	O	N	N	O
প্রধান উন্নয়ন	C	C	O	C	C	O
অফিস সেবা	C	O	O	C	N	O
পার্কিং, বাণিজ্যিক	C	O	O	O	N	O
পেট্রোল স্টেশন	N	O	O	O	N	O
পাবলিক ব্যবহার এবং কাঠামো	C	O	O	O	N	O
বিনোদন সুবিধা, বহিরঙ্গন	O	O	O	N	O	C
ধর্মীয় ব্যবহার এবং কাঠামো	O	O	O	C	O	O
মেরামতের দোকান, প্রধান	N	O		O	N	N
মেরামতের দোকান, ছোট দোকান	C	O	O	O	N	C
খুচরা দোকান ও রেস্টুরেন্ট	C		C	C	N	O
বেসরকারি স্কুল	O	C	N	N	N	C
স্কুল, সরকার, ধর্মীয়	O	C	N	N	N	C
শপিং সেন্টার, বড় বাজার	N	O	N	N	N	N
স্টেডিয়াম, ক্রীড়া	N	C	N	N	N	N
টার্মিনাল, ট্রেন, বাস	N	O	N	N	N	N
বাণিজ্য কেন্দ্র	C	O	N	N	N	N
ইউটিলিটি ইনস্টলেশন	C	C	C	C	C	C
গুদামঘর ও বিতরণ	N	O	O	O	N	N
বর্জ্য নিষ্পত্তি এবং প্রক্রিয়াজাতকরণ/দাহনযন্ত্র	N	N	C	O	C	C

কোডঃ O= অনুমতি দেওয়া ব্যবহার; C= শর্তাধীন ব্যবহার; P= পরিকল্পনা পর্যালোচনা প্রয়োজন; N= অননুমোদিত

এখানে জনগণের ব্যবহার বলতে সরকারি অফিস, শিক্ষা ও গবেষণা, স্বাস্থ্য সেবা, পরিবহন সুবিধা, প্রচার নেটওয়ার্ক, ইউটিলিটি সেবা, কমিউনিটি সুবিধা, উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদনমূলক সুবিধা রয়েছে। সংরক্ষণের জমিতে জলাধার, হোটেল মোটেল এলাকা, ঐতিহাসিক ও পর্যটন কেন্দ্র এবং কৃষি অঞ্চল রয়েছে।

১.৩.২.৪ ভূমি অনুমতি

যেকোন স্থানে অবকাঠামো গড়তে ইচ্ছুক ডেভেলপারদের প্রথমে তার পরিকল্পনার অনুমতি নিতে হয়। এই অনুমোদন দেয়া হয় মহাপরিকল্পনায় বর্ণিত ল্যান্ডইউজ জোনিং এর বিধানানুসারে যা সারণী ১.৯ এ বর্ণিত আছে। অনুমতি পেলে তারা সেখানে নকশা করতে পারে। যে কোন ভবনের বা নকশা তৈরীর জন্য নির্দিষ্ট পদ্ধতি ও নিয়মকানুন রয়েছে। এই নিয়মাবলী সমূহ বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ (বাংলাদেশ বিল্ডিং কন্সট্রাকশন অ্যাক্ট, ১৯৫২) এর ১৮ ধারায় বর্ণিত হয়েছে।

১.৩.৩ ভূমি উন্নয়ন প্রবিধান

ল্যান্ডইউজ পরিকল্পনা বা ভূমিব্যবহার পরিকল্পনাটি সঠিকরূপে কাজ করতে হলে নগর পরিকল্পনা প্রবিধান সমূহ জরুরী। পরিকল্পিত উন্নয়নকে এ বিধান সমূহ প্রভাবিত করে যা ফলশ্রুতিতে সামাজিক ক্ষেত্রে ও অন্যান্য ক্ষেত্রেও লাভের সম্ভাবনা তৈরী করে। যেসব বিধানসমূহ অনুসরণ করা হবে সেগুলো হল-

মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারের উপর নিষেধাজ্ঞাঃ সরকার কর্তৃক অনুমোদিত মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার ছাড়া কেউ ভূমি ব্যবহার করবেনা। ভবিষ্যতে সকল প্রকার ব্যক্তিগত ও সরকারি উন্নয়ন ও অবকাঠামো নির্মাণ মহাপরিকল্পনার কাঠামো পরিকল্পনার সাথে সংগতিপূর্ণ হবে যা সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হবে। মহাপরিকল্পনার বিধান লঙ্ঘিত হলে যেকোন স্থাপনা উচ্ছেদ করা হবে এবং তার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে না।

বিল্ডিং ও নির্মাণ অনুমোদনঃ পূর্ববাংলা বিল্ডিং নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর ধারা ১৭ এর অধীনে বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এর মাধ্যমে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রিত হবে এবং এটি পরিকল্পনা বাস্তবায়নের একটি প্রধান হাতিয়ার হিসেবে ব্যবহৃত হবে।

প্রস্তাবিত এলাকায় স্থাপনা অনুমোদনঃ একটি মহাপরিকল্পনায় অনকেগুলো উন্নয়ন প্রস্তাবনা থাকে। উন্নয়নমূলক প্রস্তাবনাগুলো অনেক ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত জমিতে দেওয়া হয়েছে। এই সকল জমিতে অনুমোদিত ব্যবহার ছাড়া অন্য কোনও স্থাপনার অনুমোদন দেয়া যাবেনা। অর্থাৎ জমির মালিকরা সে জমি অন্য উদ্দেশ্য ব্যবহার করতে পারবেনা। সেগুলো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত না হওয়া পর্যন্ত বর্তমান অবস্থায়ই ব্যবহৃত হতে থাকবে।

বাণিজ্যিক ও মিশ্র ব্যবহার এলাকায় পার্কিংঃ পার্কিংয়ের জন্য বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এ হাউজিং এবং বাণিজ্যিক এলাকায় নির্দিষ্ট বিধান রয়েছে। কিন্তু মিশ্র ব্যবহার এলাকায় জন্য কোন বিধান প্রস্তাব করেনি। বাণিজ্যিক এলাকার নিয়ম অনুযায়ী, ২৩ বর্গ মিটার পার্কিং স্থান প্রতি ২০০ বর্গ মি স্থান এর জন্য সংরক্ষিত থাকতে হবে। বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এ বাণিজ্যিক এলাকার জন্য যা বোঝানো হয়েছে তা বর্তমান পরিকল্পনার অধীনে মিশ্র অঞ্চলে তা প্রয়োগ করা উচিত এর পক্ষে পরামর্শদাতাগণ মতামত দেন।

উন্নয়ন সাধন ফি আদায় করার নিয়মঃ কর্তৃপক্ষ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুসারে ভূমি মালিক বা অন্যান্য যারা পৌরসভা কর্তৃক সরবরাহকৃত বিভিন্ন সুবিধাদি গ্রহণ করে বা পরিকল্পনা বাস্তবয়নের ফলে তাদের জমির দাম বেড়ে যায় তাদের কাছ থেকে উন্নয়ন ফি নিতে পারে। যথাযথ অনুমোদিত পদ্ধতির মাধ্যমে কর্তৃপক্ষ এ উন্নয়ন ফি আদায় করবে। তা আদায় করতে ব্যর্থ হলে জমির মূল্য বৃদ্ধির সকল সুবিধা কমিউনিটির পরিবর্তে ভূমি মালিককেরা পেয়ে থাকে। তাই রাস্তা নির্মাণকারীদের জন্য রাস্তা নির্মাণের পরে ভূমি মালিককে প্রদত্ত সুবিধার একটি অংশ দাবি করা অযৌক্তিক নয়।

রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলোর জন্য পরিকল্পনা বিধিঃ জনসংখ্যার বৃদ্ধির সাথে সাথে ভূমি ভিত্তিক রিয়েল এস্টেট কার্যক্রম আরও বৃদ্ধি পাবে। তবে রিয়েল এস্টেট কোম্পানির কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণের জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯

এ কোন বিধান নেই। রিয়েল এস্টেট প্রকল্পের হাউজিং পরিকল্পনা গুলোতে সরবরাহকৃত পরিকাঠামো এবং পরিষেবাদি ক্রেতাদের স্বার্থ সুরক্ষিত করার জন্য মানদণ্ডের প্রয়োজন। জনস্বার্থকে প্রভাবিত করতে পারে এমন প্রতারণামূলক অনুশীলনগুলোর বিরুদ্ধে কঠোর সতর্কতা প্রয়োজন।

যাই হোক, আবাসন কোম্পানির উপর আরোপিত যেকোন নিয়ন্ত্রণ অবশ্যই ইতিবাচক হওয়া উচিত, যাতে এটি ব্যক্তিগত খাতের আবাসনের প্রচার ও ক্রিয়াকলাপকে প্রভাবিত না করে। এমনভাবে এ নিয়ন্ত্রণ করতে হবে যাতে বিশেষ কিছু সীমার মধ্যে তা থাকে এবং জনসাধারণের স্বার্থ সংরক্ষিত হয় এবং একই সাথে আবাসন কোম্পানি গুলোও তাকে আবাসনে বিনিয়োগ করতেও উৎসাহী হয়। কোন আবাসন প্রকল্পে যে অবকাঠামোগত সুযোগ সুবিধাদি দেয়া হয় তা অবশ্যই নির্দিষ্ট মানদন্ডের মধ্যে আনতে হবে। ভবিষ্যত জনগণের সাথে যাতে সামঞ্জস্যপূর্ণ হয় সেভাবে সড়কের প্রস্থ ও নাগরিক সুবিধাদির জন্য জমি বরাদ্দ রাখতে হবে। যেহেতু এই আবাসন প্রকল্পগুলো ভবিষ্যতে শহরের অংশে পরিণত হবে তাই অবকাঠামো উন্নয়নের ক্ষেত্রে অবশ্যই একটি ন্যূনতম মানদন্ড অনুসরণ করতে হবে। এই স্থাপনা সমূহ শহরের বৃহৎ অংশের মানুষ ভবিষ্যতে ব্যবহার করবে।

অ্যাপার্টমেন্ট ধরনের আবাসন নিয়ন্ত্রণ করতে পূর্ববাংলা বিল্ডিং নির্মাণ আইন ১৯৫২ প্রয়োগ করা হবে। ভূমি ভিত্তিক রিয়েল এস্টেট প্রজেক্টের জন্য আইন কানুন শুধু ঢাকাতেই বিদ্যমান। যেহেতেু ভবিষ্যতে এ ধরনের প্রকল্প বৃদ্ধি পাবে, তাই ছোট শহরগুলোর জন্যও এরকম একটি নীতিমালা প্রণয়ন অতীব জরুরী। নীতিমালায় বর্ণিত বিধান অনুসারেই রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলো তাদের প্রজেক্টের/প্রল্পের লে-আউট পরিকল্পনা নির্ধারণ করবে। এই নিয়মাবলীগুলো প্রাইভেট রেসিডেন্সিয়াল ল্যান্ড ডেভেলপয়েন্ট রুল ২০০৪ এ স্পষ্টভাবে বর্ণিত হয়েছে।

রাস্তার ন্যূনতম প্রস্থঃ রাস্তার ন্যূনতম প্রস্থের মান অন্তর্ভুক্ত করে বিল্ডিং কন্সট্রাকশন রুলস ১৯৯৬ নিম্নোক্তভাবে সংশোধন করা উচিত। ভবিষ্যতের চলাচল সহজ করার জন্য, বর্তমান পরিকল্পনায় রাস্তা প্রশস্থ করার প্রস্তাব রাখতে হবে। রাস্তা বরাবর স্থাপনা গড়ে উঠার পর তা প্রশস্ত করা একটি দুরূহ কাজ। তাই নতুন রাস্তার ক্ষেত্রে এখনই প্রশস্থ রাইট অফ ওয়ে রাখা উচিত। সাধারণ রাস্তার ক্ষেত্রে বিল্ডিং কন্সট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ অনুসারে ন্যূনতম প্রস্থ ১২ ফুট বা ৩.৬৫ মিটার এবং অন্যান্য নিজস্ব রাস্তার ক্ষেত্রে তা ১০ ফুট। পরামর্শদাতাগণের মতে ভবিষ্যত জনসংখ্যা ও যানবাহন বৃদ্ধির প্রেক্ষাপটে এই মান যথেষ্ট নয়। ভবিষ্যতের যান চলাচলকে নিরাপদ ও সহজীকরণ করতে পরামর্শদাতারা সাধারণ রাস্তাগুলোর জন্য ন্যূনতম ২০ ফুট বা ৬ মিটার এবং নিজস্ব রাস্তার ক্ষেত্রে ১৬ ফুট বা ৪.৭৭ মিটার করার প্রস্তাব দিয়েছেন।

তবে, যেসব এলাকা ইতিমধ্যে গড়ে উঠেছে, যেখানে নতুনভাবে রাস্তা প্রশস্থ করার সুযোগ নেই সেসব ক্ষেত্রে বিল্ডিং কন্সট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এ বর্ণিত ন্যূনতম মান অনুসরণের প্রস্তাব করা হয়েছে। নতুন এলাকার ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত নতুন মানসমূহ প্রযোজ্য হবে। যেসব এলাকায় রাস্তার প্রস্থ ২০ ফিটের কম আছে সেক্ষেত্রে রাস্তা উভয় পাশের ভূমি মালিকের সমান অংশ নিয়ে প্রয়োজনীয় ২০ ফিট করা হবে। পৌরসভা রাস্তা বাড়ানোর জন্য ভূমি অধিগ্রহনের পূর্বে উক্ত জমি খালি রাখতে হবে। উক্ত খালি জমিতে কোন উন্নয়ন প্রস্তাব দেয়া যাবে না। উপরোক্ত সুপারিশগুলোর আলোকে বিল্ডিং কন্সট্রাকশন রুলস ১৯৯৬ সংশোধন করতে হবে যা কেবল মাঝারি ও ছোট শহরের ক্ষেত্রেই প্রয়োজ্য হবে।

নিম্নভূমি, পুকুর ও নিষ্কাশন পথঃ যে সকল নিম্নভূমি বছরের একটি নির্দিষ্ট সময় পর্যন্ত পানি ধরে রাখে সেগুলো কোনমতেই ভরাট করা যাবে না এবং প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট নিষ্কাশন ব্যবস্থায় কোন বাধার সৃষ্টি করা যাবে না। যে কোন নিম্নভূমি ভরাটের ক্ষেত্রে পৌরসভা থেকে পূর্ব অনুমতি নিতে হবে। অনুমতি প্রদানের জন্য বিদ্যমান আইনের ভিত্তিতে পৌরসভা তা বিবেচনা করবে। পৌরসভার সকল পুকুরই কোন মতে ভরাট করতে দেয়া যাবে না। কেননা সেগুলো পানি সরবরাহের অন্যতম উৎস এবং উন্মুক্ত স্থান হিসেবেও ব্যবহৃত হয়। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ অনুসারে এই সমস্ত জলধারাগুলোর ব্যবহার পূর্ব অনুমতি ব্যতীত কোন ভাবেই পরিবর্তন করা যাবে না।

নিরাপত্তা এলাকাসমূহ - ক্যান্টনমেন্ট, বিডিআর, পুলিশ স্টেশনঃ বিডিআর, পুলিশ ইত্যাদি এলাকায় সম্ভাব্য অসঙ্গতিপূর্ণ উন্নয়ন থেকে নিরাপদ রাখতে হবে।

রেডিও, টেলিভিশন, ওয়াটার ট্রিটমেন্ট এবং পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশনঃ রেডিও, টেলিভিশন, পানি পরিশোধণাগার ও পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশনের মত গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনাগুলোর পাশে যেকোন অযাচিত উন্নয়ন প্রতিরোধ করতে হবে যাতে তাদের নিরাপত্তা রক্ষিত হয়। ট্রান্সমিশন টাওয়ারের আশেপাশে ১৮৩ মিটারের মধ্যে গাছপালা ব্যতীত অন্য কোন ভবনের অনুমোদন দেয়া উচিত হবে না।

১.৪ ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রযুক্তি

১.৪.১ ভূমিকা

ভূমির ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ ও এর ক্রমবিকাশই হল ভূমি ব্যবস্থাপনা। শহরাঞ্চলে বিভিন্ন প্রকারের ভূমি ব্যবহার থাকে যেমন- আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ইত্যাদি; সড়ক, বাঁধ ইত্যাদি হিসেবে; নাগরিক সেবায় ব্যবহৃত যেমন-উন্মুক্ত স্থান, স্বাস্থ্য কেন্দ্র, অগ্নি নির্বাপণ কেন্দ্র, অন্যান্য সরকারি স্থাপনা ইত্যাদি। বিভিন্ন ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবস্থাপনার দায়িত্ব পালন করার জন্য পৃথক কর্তৃপক্ষ রয়েছে। ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল পৌর উন্নয়নের জন্য অপরিহার্য। এই নীতিমালা সমূহ ভূমি বাজারকে ইতিবাচক বা নেতিবাচক ভাবে প্রভাবিত করে, ফলশ্রুতিতে তাদের প্রকৃতি এবং প্রয়োগের ক্ষেত্রের ভিত্তিতে সমাজের লাভ বা ক্ষতি হয়ে থাকে। যেসব নীতিমালা, প্রবিধান বা প্রক্রিয়া ভূমিকে সহজলভ্য করে এবং পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহারে সহায়তা করে সেগুলো রেখে অন্যান্যগুলো বাতিল বা সংশোধন করা প্রয়োজন। ভূমি ব্যবস্থাপনার জন্য মেহেরপুর শহরে কিছু সরকারি সংস্থা রয়েছে। তাদের মধ্যে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পানি উন্নয়ন বোর্ড এবং এলজিইডি প্রধান। এখতিয়ারের মধ্যে পৌরসভা কর্তৃপক্ষই হল সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ সংস্থা। অবকাঠামোগত উন্নয়ন, উন্নয়ন নিয়ন্ত্রন এবং পরিকল্পনাই হল এর প্রধান কাজ। উপরন্তু এটি আবাসনের উন্নয়নেও জড়িত। মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনাসমূহের কার্যকর বাস্তবায়নের জন্য নিম্নোক্ত বিষয়গুলোর প্রতি অবশ্যই খেয়াল রাখতে হবে।

১.৪.২ ভূমি অধিগ্রহণ

ভূমি অধিগ্রহণের বর্তমান প্রক্রিয়াটি দীর্ঘ ও জটিল। এর সমস্যাগুলো হল - দীর্ঘ সময় ধরে জমির দাম নির্ধারণের প্রক্রিয়া যেখানে দুর্নীতি ও অসদুপায় অবলম্বনের কারণে জমির দাম বাস্তবের চেয়ে অনেক বাড়িয়ে দেখানো হয় যার ফলে প্রকল্পের খরচও অনেক বেড়ে যায়।

ভূমি মালিকদের যে ক্ষতিপূরণ দেওয়া হয় তা তাদের সামাজিক ও মানসিক ক্ষতিপূরণের জন্য যথেষ্ট নয়। এই কারণে প্রায়ই ভূমি মালিকেরা আন্দোলন করে থাকে। এই সমস্ত সমস্যাগুলো "স্থাবর সম্পত্তির অধিগ্রহণ এবং অধিযাচন অধ্যাদেশ, ১৯৮২" এবং "স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ এবং অধিযাচন বিল, ২০১৭" এর মাধ্যমে সমাধান করতে হবে।

১.৪.৩ পুনরুদ্ধার

জমি অধিগ্রহণ এলাকার সকল মূল অধিবাসীদের যথাযথ ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন করতে হবে। এটাকে মানবিক কারণ হিসাবে বিবেচনা না করে তাদের অধিকার হিসাবে বিবেচনা করা উচিত।

১.৪.৪ বাস্তবায়ন প্রোগ্রাম

যেহেতু পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক এবং প্রকল্প এলাকাগুলো তার মধ্যে অবস্থিত, মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন পরিচালনার প্রধান দায়িত্ব পৌরসভারই থাকবে। পৌরসভা আইন, ২০০৯ এর অনুসরণে পৌরসভা মহাপরিকল্পনার ভিত্তিতে তার বাজেট ও আর্থিক পরিকল্পনা প্রস্তুত করবে।

১.৪.৫ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ বলতে প্রাসঙ্গিক আইন এবং প্রবিধান অনুযায়ী কোন নির্দিষ্ট এলাকায় সব ধরনের উন্নয়নকে নিয়ন্ত্রণ করা। বাংলাদেশ বিল্ডিং নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এবং একই আইনের ধারা ১৮ এর অধীনে প্রস্তুত করা নিয়মগুলো উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের প্রধান হাতিয়ার হিসাবে কাজ করে। উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে সহায়ক ও সমপূরক হিসেবে কাজ করে এমন আরো কিছু আইন এবং বিধিমালা তারপরে তৈরী হয়েছিল। শহুরে এলাকায় পৌরসভা ও উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের দায়িত্বে রয়েছেন। ঢাকা ছাড়া অন্যান্য ক্ষেত্রে বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস ১৯৯৬ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য ব্যবহার করা হয়। বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড, ১৯৯৩; জাতীয় জলাধার সংরক্ষণ এবং উন্মুক্ত এলাকা, খেলার মাঠ সংরক্ষণ আইন, ২০০০; এবং প্রাইভেট হাউজিং এস্টেট ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট রুলস, ২০০৪ হল অন্যান্য আইন এবং বিধিমালা যা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে সম্পূরক হিসেবে প্রয়োগ করা হয়।

অধ্যায় ০২ঃ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

২.১ ভূমিকা

পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রধান শহরগুলোর ভৌত পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রগুলোর মধ্যে একটি। বাংলাদেশের মতো দেশগুলোর জন্য এটি অপরিহার্য কারণ এদেশের শহরগুলোতে সড়ক নেটওয়ার্কের উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা ক্রমবর্ধমান চাহিদার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ না হওয়ায় ট্রাফিক ও পরিবহনের সমস্যাগুলো ক্রমবর্ধমান।

বাংলাদেশের প্রধান প্রধান শহরগুলোতে জনগণকে প্রতিনিয়ত যেসব সমস্যাগুলোর মুখোমুখি হতে হয় তন্মধ্যে মধ্যে যানজট, কালক্ষেপণ, সড়ক দুর্ঘটনা, পথচারীদের জন্য পর্যাপ্ত সেবাসমূহের অভাব, পার্কিং সুবিধার অপর্যাপ্ততা, বায়ু এবং শব্দ দূষণ, নগরবাসীদের জন্য অপর্যাপ্ত পরিবহন সুবিধাদি অন্যতম। তবে বাংলাদেশের বেশিরভাগ বড় শহরগুলোতে সবচেয়ে তীব্র এবং জটিল সমস্যাটি হল যানজট।

২.১.১ পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন বিষয়াবলি ও সীমাবদ্ধতা সমূহ

আন্তর্জাতিক মান, সরকারি পরিকল্পনা ও স্থানীয় চাহিদা বিবেচনা করার জন্য পরিবহন উন্নয়ন লক্ষ্যে সাধারণত যে মূলমন্ত্র অনুসরণ করে তা হলঃ "সকল নাগরিকের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী, সার্বজনীন এবং টেকসই বহুমুখী পরিবহন ব্যবস্থা।"

উপরের লক্ষ্য অর্জনের জন্য বিভিন্ন দেশে নিম্নবর্ণিত উদ্দেশ্য সমূহ ব্যাপকভাবে অনুসরণ করা হয়ঃ

- একটি মানানসই বহুমুখী (যেমন-হাঁটা, সাইক্লিং, ট্রানজিট) পরিবহন নেটওয়ার্ক বিকাশ।
- পরিবহন খাতে সংশিষ্ট বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সমন্বয় সাধন ও পারস্পরিক সহযোগিতা বৃদ্ধি।
- পার্কিং চাহিদা-যোগান ব্যবস্থাপনার জন্য একটি যথাযথ কৌশল নির্ধারণ।
- বিভিন্ন ভ্রমণ চাহিদা ব্যবস্থাপনার কার্যকারিতা সনাক্ত করা এবং তদানুযায়ী অগ্রাধিকারগুলো খুঁজে বের করা।

২.১.২ পরিকল্পনা প্রণয়ন পদ্ধতি

২.১.২.১ সাধারণ ভূমি ব্যবহার চিত্র

যান চলাচলের অবস্থা ও যানবহন সম্পর্কিত অন্যান্য অবস্থাসমূহ নিরুপণের জন্য পৌরসভা এবং এর আশপাশের এলাকার দুই ধরনের যান চলাচল জরিপ করা হয়েছে। ১. যানবাহনের পরিমাণ জরিপ, এবং ২. উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ।

যানবাহনের পরিমাণ জরিপ

সরাসরি গণনা করে, সয়ংক্রিয় বা চলমান গাড়ি পদ্ধতি এই তিন উপায়ে যানবাহনের পরিমাণ গণনা করা যায়। এক্ষেত্রে সরাসরি গণনার মাধ্যমে যানবাহনের পরিমাণ নির্ণয় করা হয়েছে। এই পদ্ধতি সময় ও শ্রম সাপেক্ষ কিন্তু এই ধরনের জরিপের জন্য উত্তম পদ্ধতি। দুটি প্রধান মোড়ে এই জরিপ করা হয়েছে। সেগুলো হলঃ (ক) কলেজ মোড় এবং (খ) ওয়াপদা মোড়।

দুটি মোড়েই তিনটি রাস্তা এসে মিশেছে। প্রতিটি মোড়ের প্রতি রাস্তার যানবাহনের সংখ্যা গণনা করার জন্য তিনজন করে গণনাকারী নিয়োজিত ছিল। দুই শিফটে (প্রতিটি ৮ ঘন্টা ব্যাপি) মোট ১৬ ঘন্টা ধরে যানবাহনের পরিমাণ গণনা করা হয়েছে।

আরম্ভস্থল- গন্তব্যস্থল জরিপ

একটি সাধারণ দিনে যানবাহনের চলাচলের প্রকৃতি নির্ণয়ের জন্য এ জরিপ করা হয়। দীর্ঘমেয়াদী পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নের ক্ষেত্রে এই জরিপ সাহায্য করে। ট্রিপ গণনা ও বিশ্লেষণ করার জন্য এ জরিপ করা হয়ে থাকে। ট্রিপ হল যাত্রা শুরুর স্থান থেকে গন্তব্য স্থান পর্যন্ত একমুখী চলাচল। ট্রিপকে নিম্নলিখিত শ্রেণিতে ভাগ করা যায়ঃ

- অভ্যন্তরীণ - পোস্টের অভ্যন্তরে এক জায়গা থেকে আরেক যায়গায় যাওয়া।
- বহির্মুখী - এক পোস্ট থেকে অন্য পোস্টে যাওয়া।
- চলমান - পোস্টের বাইরে থেকে অতিক্রম করে অন্য পোস্টে যাওয়া।

এই মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য পৌরসভার পাঁচটি গুরুত্বপূর্ণ স্থানে উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ করা হয়েছে। সেগুলো হলঃ (ক) কলেজ মোড়, (খ) ওয়াপদা মোড়, (গ) কাঠুলী বাস স্ট্যান্ড মোড়, (ঘ) বড় বাজার মোড় এবং (ঙ) হোটেল বাজার মোড়।

২.১.২.২ অন্যান্য তথ্য সংগ্রহ

মাঠ জরিপের পাশাপাশি অন্যান্য উৎস থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ করা হয়। এগুলোর মধ্যে অন্যতম হল সংশ্লিষ্ট অফিস এবং মালিক সমিতি। বিভিন্ন প্রকল্প ও পরিকল্পনা থেকে তথ্য সংগ্রহ করা হয়েছে। পরবর্তীতে এসব তথ্য বিশ্লেষণ করা হয়েছে।

২.১.২.৩ পরিকল্পনার পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য বিদ্যমান ঘাটতি এবং পৌরসভার সম্ভাবনাকে চিহ্নিত করা প্রয়োজন। এতে পরিকল্পনাটি সমন্বিত লক্ষ্য অর্জনের দিকে এগিয়ে যাবে। এই পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য হল আগামি ২০ বছরের জন্য উপযুক্ত কৌশল, পদ্ধতি, নকশা ও সুপারিশ প্রণয়ন করা। অতএব ভবিষ্যৎ যানবাহন সংখ্যা, রাস্তার ধারণক্ষমতা ও চাহিদা অভিক্ষেপ গণনা করা প্রয়োজন। ট্রাফিক উন্নয়ন পরিকল্পনায় ট্রাফিক ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ, চাহিদা পর্যবেক্ষণ ও ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণের জন্য বিভিন্ন কৌশল প্রণয়ন করে। পরিবহন পরিকল্পনা জন্য পরিকল্পনা পদ্ধতি একটি চুলচেরা বিশ্লেষণ সাপেক্ষ এবং অপ্রতিসম প্রক্রিয়া। পৌরসভার ক্রমপরিবর্তনশীল পরিবেশের সাথে মানিয়ে নেয়ার জন্য এই পরিকল্পনায় পরিবর্তন-পরিমার্জনের (প্রয়োজন হলে) একটি সুযোগ থাকতে হবে। পরিকল্পনা পদ্ধতি নিচে দেওয়া হলঃ

চিত্র ২.১ঃ পরিবহন পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনা পদ্ধতি

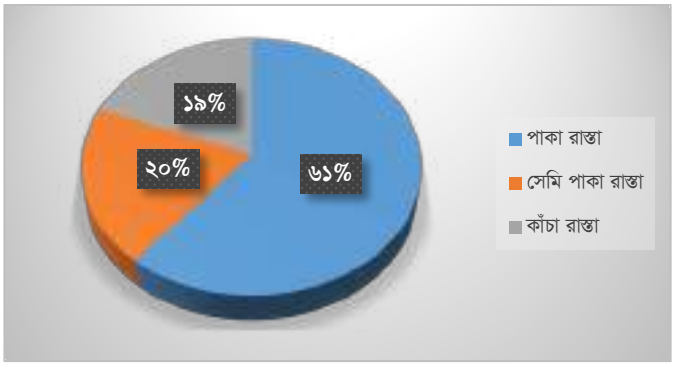
২.২ বর্তমান অবস্থা ও সীমাবদ্ধতাসমূহ

২.২.১ পৌরসভার বিদ্যমান পরিবহন সুবিধা ও অবকাঠামো

২.২.১.১ রাস্তার শ্রেণীবিভাগ

মেহেরপুর পৌরসভার সাথে দেশের বাকি অংশের বহুবিধ (মাল্টি মোডাল) যোগাযোগ ব্যবস্থা দ্বারা সংযুক্ত রয়েছে। এ শহরের সাথে আশেপাশের অন্যান্য শহরের সড়কপথ, জলপথ ও রেলপথে যোগাযোগ রয়েছে।

মেহেরপুর পৌরসভার অভ্যন্তরে মোট ১১৫.৭৭ কিলোমিটার রাস্তা রয়েছে। সড়ক অধিকাংশই পাকা যা একটি আশাব্যঞ্জক লক্ষণ। পৌরসভায় প্রায় ৯৮.৮৭ কিলোমিটার পাকা রাস্তা রয়েছে যা মোট রাস্তার ৬৮.৩৩%। রাস্তাগুলোকে তাদের গঠনের ভিত্তিতে তিন শ্রেণিতে ভাগ করা যায়। যথাঃ পাকা, আধাপাকা ও কাঁচা রাস্তা। ভাঙ্গা ও ক্ষতিগ্রস্ত পাকা রাস্তা এবং ইটের হেয়ারিং রাস্তা আধাপাকা রাস্তার অন্তর্গত। আধাপাকা রাস্তা রয়েছে মোট রাস্তার ১২.৮০% যা তিন প্রকার রাস্তার মধ্যে সর্বনিম্ন। মোট আধাপাকা রাস্তা রয়েছে ১৮.৫২ কিলোমিটার। এ পৌরসভায় মোট কাঁচা রাস্তা রয়েছে ২৭.৩০ কিলোমিটার যা মোট রাস্তার ১৮.৫২%।



চিত্র ২.২ঃ সড়কের শ্রেণীবিন্যাস

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

সারণী ২.১ঃ ওয়ার্ড ভিত্তিক সড়কের শ্রেণীবিন্যাস

ওয়ার্ড	পাকা (কি.মি.)	%	আধা পাকা (কি.মি.)	%	কাঁচা (কি.মি.)	%	মোট (কি.মি.)	%
ওয়ার্ড নং ০১	৭.৯০	১১.১৮	২.৮৬	১২.১৭	০.৮৬	৪.০০	১১.৬২	১০.০৪
ওয়ার্ড নং ০২	৩.৯৮	৫.৬৩	১.০৭	৪.৫৫	০.৫৩	২.৪৭	৫.৫৮	৪.৮২
ওয়ার্ড নং ০৩	৪.০৯	৫.৭৮	০.২৮	১.১৯	১.৫৬	৭.২২	৫.৯২	৫.১২
ওয়ার্ড নং ০৪	১০.১৯	১৪.৪১	১.৮০	৭.৬৬	২.৮৩	১৩.০৯	১৪.৮১	১২.৭৯
ওয়ার্ড নং ০৫	১০.১৬	১৪.৩৬	২.৭০	১১.৫২	৬.১৫	২৮.৪৭	১৯.০১	১৬.৪২
ওয়ার্ড নং ০৬	৬.১১	৮.৬৩	১.৪৬	৬.২৪	০.৫৯	২.৭৩	৮.১৬	৭.০৫
ওয়ার্ড নং ০৭	৯.৪৯	১৩.৪২	১.৮৭	৭.৯৫	৩.৩৭	১৫.৬১	১৪.৭২	১২.৭২
ওয়ার্ড নং ০৮	৭.১৫	১০.১২	২.৮৫	১২.১৩	১.০৬	৪.৯১	১১.০৬	৯.৫৫
ওয়ার্ড নং ০৯	১১.৬৫	১৬.৪৮	৮.৫৯	৩৬.৬০	৪.৬৪	২১.৫১	২৪.৮৯	২১.৫০
মোট	**৭০.৭১**	**১০০**	**২৩.৪৭**	**১০০**	**২১.৫৯**	**১০০**	**১১৫.৭৭**	**১০০**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

৯ নং ওয়ার্ডে পাকা রাস্তার পরিমাণ সর্বোচ্চ এবং ২ নং ওয়ার্ডে সর্বনিম্ন। আবার এই ওয়ার্ডে মোট ৩.৯৮ কিলোমিটার পাকা রাস্তা বিদ্যমান। ওয়ার্ড নং ০৫ এ মধ্যে কাঁচা রাস্তার দৈর্ঘ্য সর্বাধিক, এবং ওয়ার্ড নং ০৮ এ সর্বনিম্ন। সেমি পাকা রাস্তার দৈর্ঘ্য ওয়ার্ড নং ০৯ এ সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং ০৩ এ ন্যূনতম।

২.২.১.২ রাস্তার বর্ণনামূলক তালিকা

পূর্বে উল্লেখ করা হয়েছে, মেহেরপুর পৌরসভায় প্রায় ১১৫.৭৭ কিমি রাস্তা বিদ্যমান। প্রধান এবং স্থানীয় রাস্তাগুলোর তালিকা নীচে দেখানো হয়েছেঃ

সারণী ২.২ঃ পৌরসভা এলাকার প্রধান সড়কের বর্ণনা

ক্রমিক সংখ্যা	সড়কের নাম	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)	রাইট অফ ওয়ে (মিটার)
০১.	আবদুল গণি সড়ক	০.১০০	৩-৪
০২.	আবু বকর সড়ক	০.১৫৮	৫-৬
০৩.	বার পাড়া সড়ক	০.৪৩৮	৩-৪
০৪.	বারপাড়া-তাতিপাড়া সড়ক	০.৩৩৪	৩-৪
০৫.	চুয়াডাঙ্গা সড়ক	১.৬১২	৫-৬
০৬.	চুয়াডাঙ্গা কুষ্টিয়া সড়ক	০.৭৬৮	৫-৬
০৭.	কক্রো পাড়া সড়ক	০.৭৩৬	৩-৪
০৮.	কোর্ট সড়ক	০.৪২৬	৫-৬
০৯.	কোর্টপাড়া সড়ক	০.২১৬	৩-৪
১০.	দিঘির পাড়া ঝাউবারিয়া সড়ক	০.১২৬	২-৩
১১.	দিঘি পাড়া সড়ক	২.৫৩৪	২-৩
১২	দিঘির পাড়া-জাবুরিয়া সড়ক	০.০৪০	২-৩
১৩.	দুহী উদ্দিন সড়ক	০.২৩৩	৩-৪
১৪.	ফুল বাগান সড়ক	০.৩০৪	৪-৫
১৫.	ঘোষ পাড়া সড়ক	০.১১৯	৪-৫
১৬.	হাজী মহসিন খান সড়ক	০.৩১৯	৪-৫
১৭.	হাসপাতাল সড়ক	০.৮২৭	৬-৭
১৮.	হটাল বাজার সড়ক	০.৩২৫	৬-৭
১৯.	জোহা সড়ক	১.০৫৩	৪-৫
২০.	কাদের মিয়া সড়ক	০.২৬৩	৫-৬
২১.	কালা চাঁদপুর সড়ক	২.৫৫৩	৩-৪
২২.	কালী গাংনী সড়ক	৩.১৫৭	৪-৫
২৩.	কাথলি সড়ক	০.৭২৪	৬-৭
২৪.	কাঠুলি বিওপি সড়ক	০.৪৯৮	৭-৮
২৫.	কাজী নজরুল ইসলাম সড়ক	০.২৮৫	৩-৪
২৬.	কেশব পাড়া সড়ক	১.৪৯২	৩-৪
২৭.	কবরস্থান সড়ক	০.৩২৫	৩-৪
২৮.	কুলবারিয়া সড়ক	০.২০২	৭-৮
২৯.	মল্লিক পাড়া সড়ক	০.১২৭	৩-৪
৩০.	মেহেরপুর কুষ্টিয়া মহাসড়ক	২.৫১০	৬-৭
৩১.	মিশন সড়ক	০.১৭১	২-৩
৩২.	মহিলা কলেজ সড়ক	০.৩৫০	৪-৫
৩৩.	মোসজিদ সড়ক	০.১৩২	২-৩
৩৪.	নতুন পাড়া সড়ক	১.৩৭৬	৩-৪
৩৫.	পৌর ঈদগাহ সড়ক	০.৭৫৫	৩-৪
৩৬.	পেইদা পাড়া সড়ক	০.২৬১	৪-৫
৩৭.	রায়পুর সড়ক	০.১৭৫	৩-৪
৩৮.	সবদর আলী সড়ক	০.৭৭০	৩-৪

ক্রমিক সংখ্যা	সড়কের নাম	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)	রাইট অফ ওয়ে (মিটার)
৩৯.	শহীদ আরাজ সড়ক	০.৩২৩	৩-৪
৪০.	শহীদ গফুর বিকুমিয়া সড়ক	০.৫৪৫	৫-৬
৪১.	শহীদ হামিদ সড়ক	০.৩৬৮	৪-৫
৪২.	শহীদ মামুন মনিরুল সড়ক	০.৪৬১	৩-৪
৪৩.	শিশু পাড়া সড়ক	০.১৩৭	২-৩
৪৪.	শোলমারী বিওপি সড়ক	০.৫৯২	৭-৮
৪৫.	শহীদ জাবেদ ওসমান	০.৩২৭	৩-৪
৪৬.	স্টেডিয়াম সড়ক	০.৩২৫	৫-৬
৪৭.	টি এন্ড টি রাস্তা	০.৩৫৯	৫-৬

উৎসঃ সড়ক ও মহাসড়ক বিভাগ (আরএইচডি) এবং ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.২.১.৩ নদীপথ

ভৈরব নদী ও কাজলা নদী পৌরসভার পাশ দিয়ে প্রবাহিত আছে। ভৈরব নদীতে দুটি সেতু রয়েছে। পৌরসভাতে কোন ঘাট নেই। মেহেরপুর পৌরসভাতে জলপথ পরিবহনের কোন উল্লেখযোগ্য ব্যবহার নেই।

২.২.২ যানবাহনের পরিমাণ

একটি নির্দিষ্ট স্থানে রাস্তায় যানবাহনের সংখ্যা, গতিপ্রকৃতি ও শ্রেণীবিন্যাস নির্ধারণের জন্য যানবাহন পরিমাপ জরিপ করা হয়। ক্রান্তি প্রবাহকাল চিহ্নিত করতে, যানবাহন স্বাভাবিক চলাচলের উপর ভারী যানের প্রভাব বিশ্লেষণ করতে অথবা চলাচল করা যানবাহনের পরিমাণের প্রবণতা বিশ্লেষণ করতে এসব তথ্য সাহায্য করে। বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন রাস্তায় ও মোড়ে চলাচল করা যানবাহনের তথ্য এবং তা থেকে প্রাপ্ত পিসিইউ নিম্নলিখিত অনুচ্ছেদের মধ্যে উপস্থাপন করা হল।

২.২.২.১ যাত্রী-বাহন একক

ধারণ ক্ষমতা হল কোন রাস্তার বিদ্যমান চলাচল অংশে বিদ্যমান যানবাহন ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থায় কোন নির্দিষ্ট সময়ে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করতে পারে তার সংখ্যা। ধারণ ক্ষমতা প্রকাশের একক হল পিসিইউ প্রতি ঘণ্টায় (PCU/hour)। যানবাহনের শীর্ষক পরিমাণ (Peak Traffic Volume) হল দিনের শীর্ষক সময়ে কোন রাস্তার একটি নির্দিষ্ট অংশে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে। একে পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা (PCU/hour) এককে প্রকাশ করা হয়। যেকোন মোড়ের যান চলাচলের পরিমাণ নির্ধারণের জন্য পিসিইউ একটি গুরুত্বপূর্ণ মাধ্যম।

সারণী ২.৩ঃ ভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মান

যানবাহনের প্রকারভেদ	পিসিইউ মান	যানবাহনের প্রকারভেদ	পিসিইউ মান
বড় বাস	৩	ট্রাক	৩
মিনি বাস	২	মটর-সাইকেল	০.৩
মাইক্রো বাস	১	বেবি ট্যাক্সি	০.৫
পিক আপ	১	ভারী যানবাহন	৩
গাড়ি	১	বাই-সাইকেল	০.২
টেম্পো	০.৫	রিকশা ভ্যান	০.৮
ইজি বাইক	০.৫৪	সাইকেল রিকশা	০.৮
ভটভটি	০.৫	ঠেলাগাড়ি	৪

উৎসঃ এল, আর, কাদিয়ালি, ১৯৮৩

যাত্রী-বাহন একক (পিসিইউ) হল বিভিন্ন ধরনের যানবাহনকে একটি সাধারণ সমতুল্য এককে প্রকাশ করার পদ্ধতি। প্রতিটি গাড়ির জন্য পিসিইউ মান গণনা করার উদ্দেশ্য হল বিভিন্ন ধরনের যানবাহনকে একই সমতুল্য এককের মধ্যে নিয়ে আসা

যেন একটি সাধারণ ফলাফল বের করা যায়। বিভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মানগুলো সারণী ২.৩ এ উপস্থাপন করা হয়। পৌরসভার মূল উন্নয়নের কেন্দ্র কলেজ মোড় এবং ওয়াপদা মোড়ের মাধ্যমে সংযুক্ত, সুতরাং পিসিইউ এর মান এই দুইটি মোড়ের জন্য গণনা করা হয়েছে।

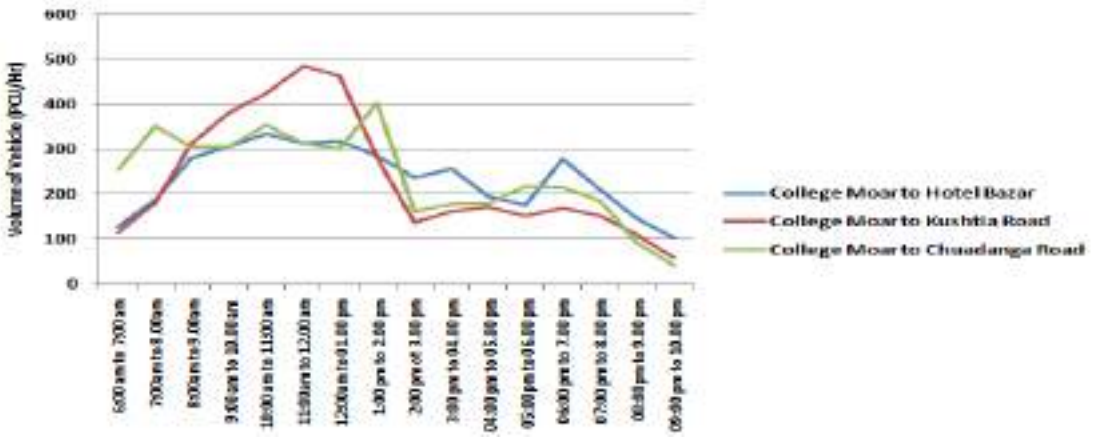
২.২.২.২ কলেজ মোড়

সারণী ২.৪ তে দেখা যায় যে কলেজ মোড় থেকে কুষ্টিয়া রোডে যানবাহন প্রবাহ অনেক বেশি এবং কলেজ মোড় থেকে হোটেল বাজার রোডে প্রবাহ ন্যূনতম।

সারণী ২.৪ঃ কলেজ মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

রাস্তার দিক নির্দেশনা	সকাল ৬ টা - ৭টা	সকাল ৭ টা - ৮ টা	সকাল ৮টা - ৯টা	সকাল ৯টা - ১০টা	সকাল ১০টা - ১১টা	সকাল ১১টা - দুপুর ১২টা	দুপুর ১২টা - দুপুর ১টা	দুপুর ১টা - দুপুর ২টা	দুপুর ২টা - দুপুর ৩টা	দুপুর ৩টা - দুপুর ৪টা	বিকাল ৪টা - বিকাল ৫টা	বিকাল ৫টা - সন্ধা ৬টা	সন্ধা ৬টা - রাত ৭টা	রাত ৭টা - রাত ৮টা	রাত ৮টা - রাত ৯টা	রাত ৯টা - রাত ১০টা
কলেজ মোড়ের কাছে হোটেল বাজার	১২৫	১৮৭	২৮০	৩০৫	৩৩৫	৩১২	৩১৭	২৮৫	২৩৭	২৫৭	১৯৬	১৭৪	২৭৮	২১১	১৪৬	১০২
কলেজ মোড় থেকে কুষ্টিয়া রোড	১১৫	১৮২	৩১৩	৩৮১	৪২৪	৪৮৬	৪৬৩	২৮১	১৩৮	১৬১	১৭১	১৫২	১৬৯	১৫২	১০৯	৫৯
কলেজ মোড় থেকে চুয়াডাঙ্গা রোড	২৫৩	৩৫০	৩০৬	৩০৪	৩৫৪	৩১৩	৩০০	৪০১	১৬২	১৭৮	১৭৮	২১৯	২১৪	১৮৫	৯৫	৪৩

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭

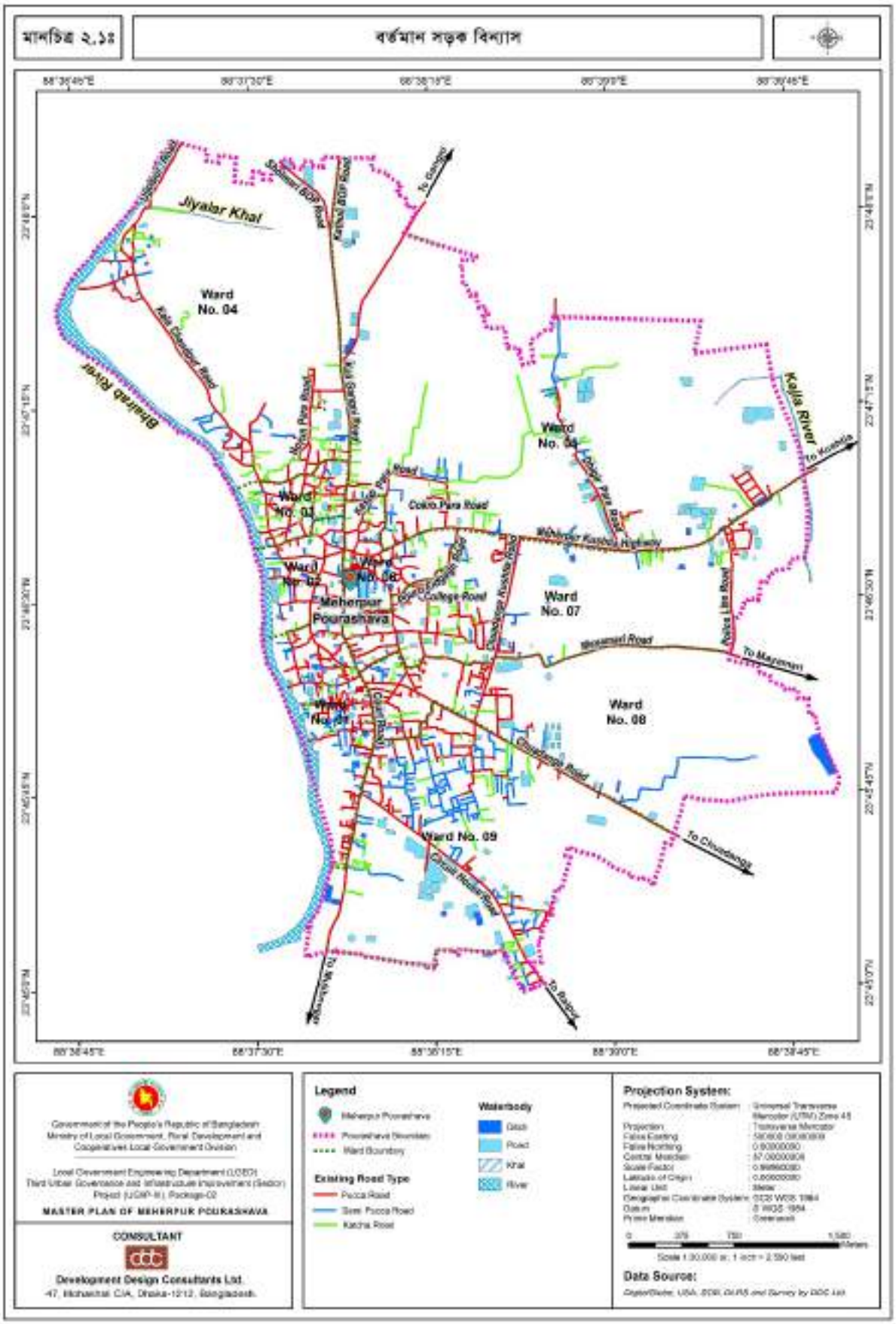


চিত্র ২.৩ঃ কলেজ মোড়ের গাড়ির পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭

২.২.২.৩ ওয়াপদা মোড়

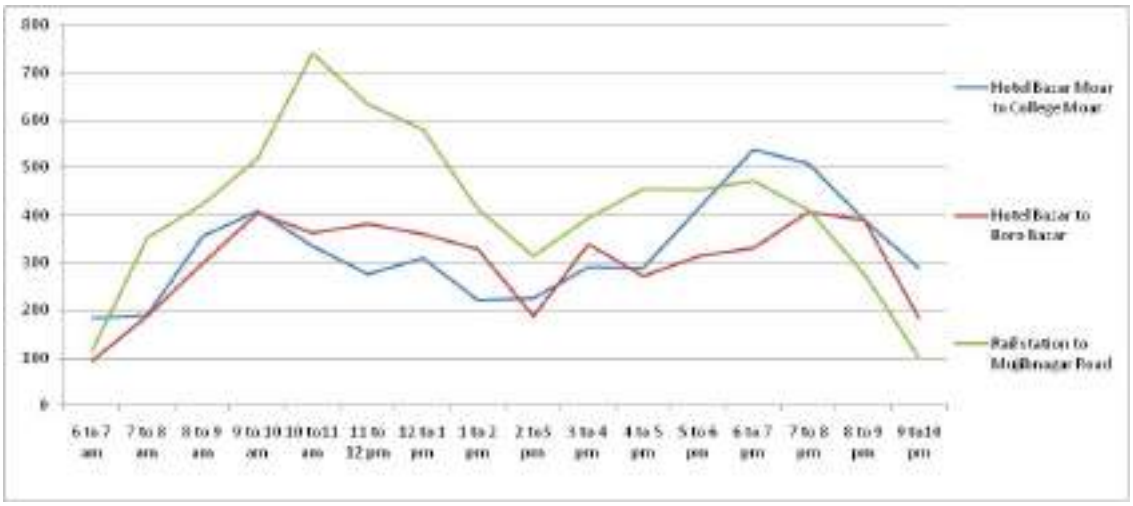
টেবিল ২.৫ দেখায় যে রেল স্টেশন থেকে মুজিবনগর রোড সড়ক থেকে গাড়ি প্রবাহ বেশি এবং হোটেল বাজার থেকে বড় বাজারে গাড়ি প্রবাহ কম।


মানচিত্র ২.১ঃ
বর্তমান সড়ক বিন্যাস
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Bhairab River
Kalia River
Court Road
College Road
Cemetery Road
Mosque Para Road
Kazla Bridge Road
Meherpur-Kushtia Highway
Mujibnagar Road
Police Line Road
Circular Road
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Boalia
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Existing Road Type
Pucca Road
Semi Pucca Road
Katcha Road
Waterbody
Ditch
Pond
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Scale 1:30,000 or, 1 inch = 2,500 feet

সারণী ২.৫ঃ ওয়াপদা মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

রাস্তার দিক নির্দেশনা	সকাল ৬ টা - ৭টা	সকাল ৭ টা - ৮ টা	সকাল ৮টা - ৯টা	সকাল ৯টা - ১০টা	সকাল ১০টা - ১১টা	সকাল ১১টা - দুপুর ১২টা	দুপুর ১২টা - দুপুর ১টা	দুপুর ১টা - দুপুর ২টা	দুপুর ২টা - দুপুর ৩টা	দুপুর ৩টা - দুপুর ৪টা	বিকাল ৪টা - বিকাল ৫টা	বিকাল ৫টা - সন্ধা ৬টা	সন্ধা ৬টা - রাত ৭টা	রাত ৭টা - রাত ৮টা	রাত ৮টা - রাত ৯টা	রাত ৯টা - রাত ১০টা
হোটেল বাজার মোড় থেকে কলেজ মোড়	১৮২	১৮৯	৩৫৫	৪০৮	৩৩৪	২৭৫	৩০৮	২২০	২২৪	২৮৯	২৮৮	৪১৫	৫৩৭	৫০৮	৩৯০	২৮৮
হোটেল বাজার মোড় থেকে বড় বাজার মোড়	৯৪	১৮৭	২৯৯	৪০৪	৩৬২	৩৮২	৩৬০	৩২৮	১৮৭	৩৩৯	২৭১	৩১৩	৩৩০	৪০৭	৩৯০	১৮৩
রেলস্টেশন থেকে মুজিব নগর রোড	১১৫	৩৫৩	৪২৩	৫১৮	৭৪০	৬৩২	৫৭৯	৪১৪	৩১৫	৩৯৪	৪৫৬	৪৫৩	৪৭৩	৪১০	২৭৬	১০১

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭



চিত্র ২.৪ঃ ওয়াপদা মোড়ের গাড়ীর ভলিউম (পিসিইউ / এইচআর)

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭

২.২.৩ সেবামান (যানজট এবং বিলম্বের তীব্রতা)

রাস্তার সেবা মান মূল্যায়ন

একটি রাস্তায় কি পরিমাণে যানবাহন চলাচল করে তার উপর নিভর্র করে রাস্তার সেবার মানের তারতম্য হতে পারে। রাস্তার বিভিন্ন পরিচালন অবস্থা এবং যানবাহনের পরিমাণের উপর ভিত্তি করে ঐ রাস্তা প্রাপ্ত সেবার মান কেমন হবে তা 'হাইওয়ে ক্যাপাসিটি ম্যানুয়াল' এ "সেবামান" (Level of Service) নামে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে । ম্যানুয়াল দ্বারা নির্বাচিত ছয় স্তরের সেবামানের জন্য রাস্তার পরিচালন অবস্থার বিবরণ নীচে বর্ণনা করা হয়েছে, স্তর 'এ' সর্বোচ্চ এবং স্তর 'এফ' সর্বনিম্ন সেবামান নির্দেশ করেঃ

সেবা স্তর "এ"ঃ এ অবস্থায় যানবাহনের পরিমাণ কম থাকে। যার ফলে যানবাহনের অবাধ প্রবাহ এবং উচ্চ গতি পাওয়া যায়। যানবাহনের ঘনত্ব কম থাকে। এই স্তরের জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৩৩ হতে পারে।

সেবা স্তর "বি"ঃ সীমিত গতির সাথে স্থিতিশীল প্রবাহ এই সেবাস্তরের বিশিষ্ট থাকে। এই স্তরের জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৫০ হতে পারে।

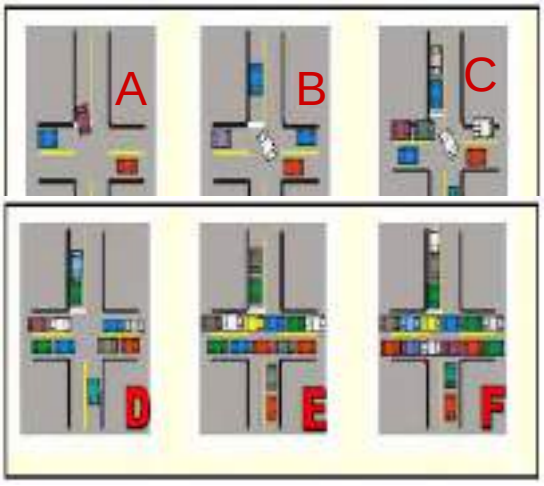
সেবা স্তর "সি"ঃ স্থিতিশীল প্রবাহ অঞ্চল, কিন্তু গতি এবং গাড়ি চালানো অত্যাধিক যানবাহনের পরিমাণের জন্য আরো বাধাগ্রস্ত হয়। এই স্তরের পরিষেবার যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৬৫ হতে পারে।

সেবা স্তর "ডি"ঃ এক্ষত্রে যানবাহনের প্রবাহ অস্থিতিশীল থাকে। চলার গতি সহনীয় পর্যায়ে থাকে। তবে পরিস্থিতির সামান্য পরিবর্তনে গতি হ্রাস পেতে পারে। এই স্তরের পরিষেবার জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৮০ হতে পারে ।

সেবা স্তর "ই"ঃ রাস্তার ধারণক্ষমতার সমান অথবা ধারণক্ষমতার কাছাকাছি যানবাহনের পরিমাণের সাথে অস্থিতিশীল প্রবাহ এই সেবামানের বৈশিষ্ট্য। এই স্তরের পরিষেবার জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ১.০০ হতে পারে।

সেবা স্তর "এফ"ঃ কম গতিতে জোরপূর্বক প্রবাহ এবং ধারণক্ষমতার চেয়ে যানবাহনের পরিমাণ বেশি হয়, যার ফলে গতি যথেষ্ট পরিমাণে কমে যায় এবং স্বল্প বা দীর্ঘ সময়ের জন্য বিলম্ব হতে পারে।

এক্ষেত্রে মোড় গুলোর কার্যকারিতা মূল্যায়নের জন্য যে পরিমাণগত মাত্রাটি ব্যবহার করা হয়েছে তা হল যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত। ধারণ ক্ষমতা হল কোন রাস্তার বিদ্যমান চলাচল অংশে বিদ্যমান যানবাহন ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থায় কোন নির্দিষ্ট সময়ে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন নির্বিঘ্নে চলাচল করতে পারে তার সংখ্যা। ধারণ ক্ষমতা প্রকাশের একক হল পিসিইউ প্রতি ঘণ্টায় (PCU/hour)। যানবাহনের শীর্ষক পরিমাণ (Peak Traffic Volume) হল দিনের শীর্ষক সময়ে কোন রাস্তার একটি নির্দিষ্ট অংশে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে। একে পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা (PCU/hour) এককে প্রকাশ করা হয়।



চিত্র ২.৫ঃ বিভিন্ন শ্রেণির সেবামানের রূপরেখা

উৎসঃ কিল-ফিঞ্চ প্লাস ট্রান্সপোর্টেশন স্টাডি, ২০১৬

সারণী ২.৬ তে মেহেরপুর পৌরসভার বিভিন্ন মোড় এবং রাস্তার সামগ্রিক অবস্থা এবং সেবামান (Level of Service) দেখানো হয়েছে।

সারণী ২.৬ঃ মেহেরপুর পৌরসভার বিভিন্ন মোড় এবং রাস্তার সেবামান

রাস্তা	মোড়	শীর্ষ সময়	যানবাহনের পরিমাণ	লেনের সংখ্যা	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা	যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত	সেবামান
হোটেল বাজার মোড় থেকে কলেজ মোড়	ওয়াপদা মোড়	সকাল ৬টা থেকে ৭টা	১০৭৪	১	১৬০০	০.৬৭	ডি
হোটেল বাজার থেকে বড় বাজার	ওয়াপদা মোড়	সকাল ৭টা থেকে ৮টা	৮১৪	১	১৬০০	০.৫১	সি
মুজিবনগর রোড থেকে রেল স্টেশন	ওয়াপদা মোড়	সকাল ১০টা থেকে ১১টা	১৪৮০	১	১৬০০	০.৯৩	ই
কলেজ মোড় থেকে হোটেল বাজার	কলেজ মোড়	সকাল ১০টা থেকে ১১টা	৬৭০	২	৩২০০	০.২১	এ
কলেজ মোড় থেকে কুষ্টিয়া রোড	কলেজ মোড়	সকাল ১১টা থেকে ১২টা	৯৭২	১	১৬০০	০.৬১	সি
কলেজ মোড় চুয়াডাঙ্গা রোড	কলেজ মোড়	বেলা ১টা থেকে ২টা	৮০২	১	১৬০০	০.৫০	বি

উৎসঃ ২০১৭ সালে ডিসিসি কনসালট্যান্ট দ্বারা প্রস্তুত

বর্তমানে এই পৌরসভার লেভেল এ সমস্ত রাস্তা রয়েছে। এটি নিম্ন পর্যায়ের ট্রাফিকের কারণে। কিন্তু ভবিষ্যতে নতুন পরিস্থিতি এবং জনসংখ্যার বৃদ্ধি নিয়ে এই পরিস্থিতি আরও খারাপ হতে পারে।

২.২.৪ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি

মাঠ জরিপের সময় দেখা গেছে যে, রাস্তার উভয় পাশ দিয়ে মানুষজন উভয় পাশে যাওয়া আসা করে। পথচারীরা বেশিরভাগ ক্ষেত্রে গাড়ী চলাচলের সক্রিয় অংশ (carriage way) এবং সড়কের সীমানা প্রস্থ (Right of Way) ব্যবহার করে। আবার কোন কোন ক্ষেত্রে রাস্তার বর্ধিতাংশও ব্যবহার করে তবে অননুমোদিত ব্যবসায়িক কর্মকান্ডের জন্য তা বাধাপ্রাপ্ত হয়। সংক্ষেপে বলা যায়, ফুটপাত, পথচারী চলাচল, জেব্রা ক্রসিং এবং ফুট ওভার ব্রিজের মতো সুবিধার অভাবে এই পৌরসভাতে পথচারীদের সুবিধা অসন্তুষ্টিজনক। এই পরিস্থিতি পথচারী নিরাপত্তায় বাধার সৃষ্টি করে।

২.২.৫ বিদ্যমান ঘাটতি

২.২.৫.১ সড়ক নেটওয়ার্কের অভাব

সাধারণভাবে বলা হয় যে একটি শহরে তার মোট এলাকার ১৫% রাস্তা থাকা উচিৎ। কিন্তু টেকসই এবং সাবলীল পরিবহন নেটওয়ার্কের জন্য ১৫% রাস্তা একটি শহরের জন্য যথেষ্ট নয়। এ ব্যাপারে আরও কিছু উপাদান বিবেচনা করতে হবে। কারণ একদিকে ভ্রমণের চাহিদা, জনসংখ্যার ঘনত্ব, যানবাহন সংখ্যা, যান্ত্রিকতার উন্নতি এবং ভ্রমণের সংখ্যা ইত্যাদি দিন দিন যেমন বাড়ছে অন্যদিকে জমির সংকুলান দিন দিন সীমিত হচ্ছে। এসব উপাদান বিবেচনা না করলে একটি শহরের জন্য মোট ভূমির ১৫% রাস্তা রাখা যথেষ্ট। ভৌত অবকাঠামো জরিপের তথ্য থেকে জানা যায় যে মেহেরপুর পৌরসভায় মোট ০.৩৩ বর্গ কিঃমিঃ সড়ক রয়েছে যা মোট পৌর এলাকার দুই শতাংশেরও কম।

২.২.৫.২ বিভিন্ন ওয়ার্ডে অপর্যাপ্ত রাস্তা

আবার প্রতি হাজার জনসংখ্যার জন্য প্রধান সড়কের পরিমাণ দেশের প্রধান শহরগুলোতে যেমন এখানে সে তুলনায় অনেক কম।

২.২.৫.৩ নিরবচ্ছিন্ন কার্যকর রাস্তার অভাব

মেহেরপুর পৌরসভাতে প্রায় ১১৫.৭৭ কিমি সড়ক নেটওয়ার্ক বিদ্যমান রয়েছে যার মধ্যে কোনও রাস্তার দৈর্ঘ্য ৩০ ফুট বেশি নয়। মাত্র পাঁচটি সড়কের দৈর্ঘ্য ২০-৩০ ফুট এবং বাকিগুলো সংকীর্ণ প্রবেশ পথ। উদাহরণস্বরূপ, কাঠুলি বিওপি রোড এবং শোলমারী রোড। আবার একটি নির্দিষ্ট রাস্তা বরাবর প্রস্থ একই নয়। এটি রাস্তার কার্যকারিতা হ্রাস করে এবং সংঘাত সৃষ্টি করে।

২.২.৫.৪ রাস্তার বিন্যাসে অসংগতি

নির্দিষ্ট বিন্যাসের অভাবঃ মেহেরপুর পৌরসভার রাস্তাগুলো কোন প্রকার পরিকল্পনা ছাড়াই এলোমেলো ভাবে তৈরি করা হয়েছে তাই এখানে প্রধান সড়ক বরাবর রৈখিক উন্নয়ন (Ribbon Development) হয়েছে। এ কারণে প্রধান সড়কের উপর চাপ সৃষ্টি হয় এবং কিছু কিছু যায়গায় যানজট সৃষ্টি হয়।

সংকীর্ণ রাস্তাঃ পৌর এলাকার অধিকাংশ রাস্তা ২০ ফুটের কম প্রশস্ত। এই সংকীর্ণ রাস্তাগুলো দ্বিমুখী যান চলাচলের জন্য উপযুক্ত নয় ফলে এসব রাস্তায় দিনের শীর্ষ ব্যবহার সময়ে (Peak hours) যানজট সৃষ্টি হয়।

- পৌরসভায় কোন রিং সড়ক বা বাইরের যান চলাচলের রাস্তা নেই।
- সড়ক নির্মাণের সময় কোন শ্রেণিকরণ অনুসরণ করা হয়নি।

২.২.৫.৫ রাস্তার ধারণ ক্ষমতা বিষয়ক অসংগতি সমূহ

অকার্যকর মোড়

মোড়ের কাছে বিভিন্ন গণপরিবহন যেমন বাস, টেম্পু, রিকশা ইত্যাদির ঘন ঘন থামা মোড়ের কার্যক্ষমতা কমিয়ে দেয়। বিভিন্ন কারণে মোড়গুলোর কার্যক্ষমতা ক্রমান্বয়ে হ্রাস পাচ্ছে এবং দিন দিন অবস্থার আরও অবনতি হচ্ছে। এর পেছনে যেসব কারণ দায়ী সেগুলো হল- অযান্ত্রিক যানবাহন বিশেষ করে রিকশার অতিরিক্ত প্রবাহ, মোড় নেয়ার প্রবণতা, যত্রতত্র পথচারী পারাপার এবং অকার্যকর ট্রাফিক সিগন্যাল নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা।

সংযোগের অনুপস্থিতি

কোন কার্যকরী পরিকল্পনা কাঠামোর অনুপস্থিতিতে এই শহরের সড়ক ব্যবস্থা (Road Network) গড়ে উঠেছে। ফলে সমগ্র সড়ক ব্যবস্থায় বেশকিছু বিচ্ছিন্নতা দেখা যায়।

প্রধান সড়কে যানবাহনের অতিরিক্ত চাপ

পৌরসভার রাস্তা গুলোর একটি প্রধান সমস্যা হল অত্যাধিক মাত্রায় অনিয়ন্ত্রিত প্রবেশ। প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়ক নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা করার সময় পার্শ্ব-রাস্তা প্রবেশের জন্য কোন পরিকল্পনা করা হয়নি এবং এটি স্থানীয় সড়ক ব্যবস্থার পরিকল্পিত উন্নয়নের পথে একটি বাধাস্বরূপ।

২.২.৫.৬ পরিচালন, নিরাপত্তা এবং অন্যান্য সমস্যাবলি

মানব পরিচালিত যান নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা

মেহেরপুর পৌরসভার যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা মানবচালিত। ফলে যানবাহনের চাপ যখন খুব বেশি থাকে তখন খুব সমস্যার সৃষ্টি হয়। আবার, এই কাজে নিয়োজিত কর্মীদের নিয়ন্ত্রণ বিষয়ক প্রশিক্ষণের অভাব রয়েছে।

অপর্যাপ্ত সংকেত ব্যবস্থা

রাস্তায় সংকেত ব্যবস্থার অনুপস্থিতি বা অপর্যাপ্ততা যান চলচলে বিঘ্ন ঘটানোর জন্য অনেকক্ষেত্রে দায়ী। ট্রাফিক আইন প্রয়োগ করাও কঠিন কারণ রাস্তার সংকেত ব্যবস্থা অপর্যাপ্ত এমনকি অনেক ব্যস্ত মোড়েও অনুপস্থিত।

অপর্যাপ্ত ফুটপাত সুবিধা

প্রধান সড়ক ছাড়া অন্য কোন রাস্তায় ফুটপাত বা ফুট ওভারব্রিজ নাই। পথচারী চলাচল এবং যানবাহন চলাচলে কোন পৃথক ব্যবস্থা নাই। ফলে পথচারীদের অনের সময়ই রাস্তার অতিরিক্ত যান চলাচল উপেক্ষা করে ঝুঁকি নিয়ে রাস্তা পার হতে হয়। এতে পথচারীদের নিরাপত্তা ব্যাহত হয়।

২.৩ ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ

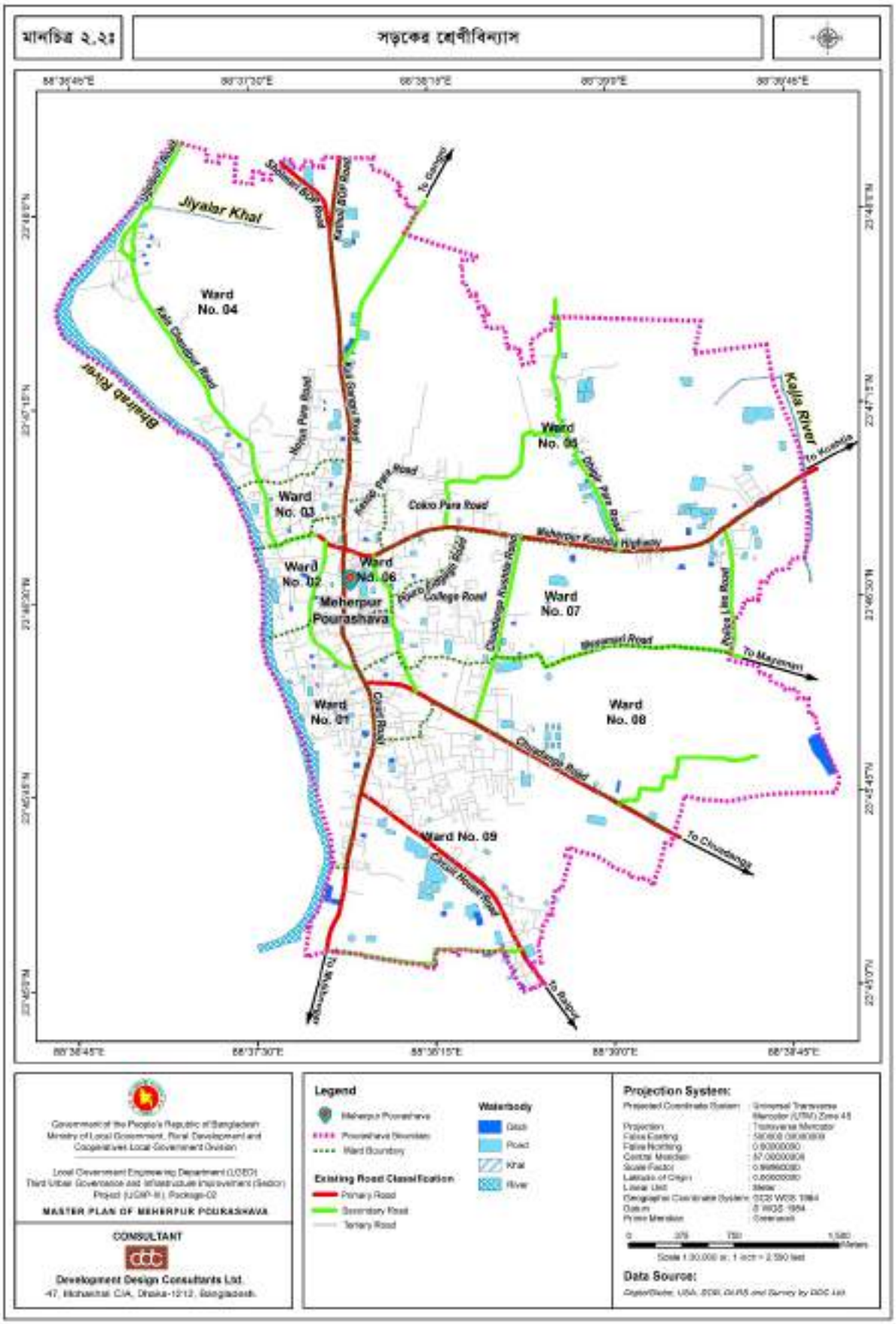
২.৩.১ ভ্রমণ চাহিদা প্রক্ষেপণ

পরিবহন প্রক্ষেপণ হল ভবিষ্যতে নির্দিষ্ট পরিবহন সুবিধা ব্যবহার করবে এমন ব্যক্তি বা যানবাহনের সংখ্যা অনুমান করার প্রক্রিয়া। বিভিন্ন পরিস্থিতিতে ও বিভিন্ন যানবাহনের জন্য পরিবহন প্রক্ষেপণ করা যায়। কোন একটি রাস্তার বা মহাসড়কের কোন নির্দিষ্ট অংশে চলমান যানবাহনের সংখ্যা থেকে শুরু করে একটি বন্দরে জাহাজের সংখ্যা বা একটি বাসে যাত্রীর সংখ্যা নিরুপণে পরিবহন প্রক্ষেপণ করা যায়। প্রক্ষেপণ থেকে বলা যায় ভবিষ্যতের প্রয়োজনীয়তা গুলো কী কী হতে পারে এবং সে অনুসারে পরিবহন সেবাসমূহের নকসার মানদণ্ডসমূহ এবং কার্যকর পরিবহন ব্যবস্থার জন্য পরিচালন ব্যবস্থা কেমন হবে।

পরিবহন প্রক্ষেপণ করার জন্য বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। কোন পদ্ধতিটি সবচেয়ে উপযুক্ত তা নির্ভর করে প্রকল্পের ব্যাপ্তি ও জটিলতা, উপযুক্ত সময়, প্রক্ষেপণের জন্য বিদ্যমান সম্পদ, তথ্য প্রাপ্যতা এবং বিদ্যমান জনবলের উপর। প্রক্ষেপণের জন্য সচারচার ব্যবহৃত উপাদান গুলো নিম্নরূপঃ

- বৃদ্ধির হার
- ট্রেন্ড লাইন
- সময় সিরিজ
- টার্নিং মুভমেন্ট
- ভ্রমণ চাহিদার রূপকল্প এবং
- ট্রাফিক সিমুলেশন মডেল

যদি প্রক্ষেপণের ফলাফল তুলনামূলকভাবে সাধারণ কাজে ব্যবহৃত হয় এবং বহিঃ প্রভাবকগুলো (যেমনঃ ভূমি ব্যবহার) মোটামুটি অপরিবর্তিত থাকে তবে বৃদ্ধির হার, ট্রেন্ড লাইন, সময় সিরিজ অথবা টার্নিং মুভমেন্ট এসব তুলনামূলক সহজ পদ্ধতিগুলো ব্যবহার করে সহজে ভাল ফলাফল পাওয়া যায়। এই প্রকল্পে, পরামর্শদাতা ভবিষ্যত যানবাহন সংখ্যা নির্ণয়ের জন্য বৃদ্ধির হার পদ্ধতি ব্যবহার করেন।


মানচিত্র ২.২:
সড়কের শ্রেণীবিন্যাস
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 01
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Bhairab River
Kajla River
Cokro Para Road
College Road
Meherpur Kushtia Highway
Chuadanga Road
Circuit House Road
To Kushtia
To Chuadanga
To Rajbari
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Existing Road Classification
Primary Road
Secondary Road
Tertiary Road
Waterbody
Ditch
Pond
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

২.৩.২ পরিবহন নেটওয়ার্ক

মেহেরপুর পৌরসভার মোট ১৪৪.৬৯ কিমি সড়ক নেটওয়ার্ককে তাদের কার্যকরী ব্যবহারের ভিত্তিতে চারটি শ্রেণিতে ভাগ করা হয়েছে। পৌর এলাকার জন্য রাস্তার শ্রেণিবিভাগ নিম্নরূপঃ

- প্রাথমিক সড়ক (জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও সার্কুলার সড়ক)
- মাধ্যমিক সড়ক (জেলা সড়ক, উপজেলা সড়ক, পৌরসভার প্রধান সড়ক)
- তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক
- স্থানীয় সড়ক

২.৩.৩ ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ এবং সেবামান

বিদ্যমান সড়ক নেটওয়ার্ক বিদ্যমান যানবাহনের জন্য যথেষ্ট। প্রায় ৭০ শতাংশ সড়ক নেটওয়ার্ক পাকা এবং বাকি অংশ আধাপাকা অথবা কাঁচা। ভবিষ্যৎ সড়ক নেটওয়ার্ক কেমন হবে তা নির্ভর করে কিছু নির্দিষ্ট বিষয়ের উপর যেমন, যানবাহনের চাহিদা, ভূমির প্রাপ্যতা, অভিগম্যতা ইত্যাদি। রাস্তার ভবিষ্যৎ চাহিদা নিরূপণে শহরের বৃদ্ধির দিকের আলোচনা একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ। যানবাহনের ভবিষ্যৎ চাহিদা বৃদ্ধির রূপরেখা বিদ্যমান সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করতে ও একটি বাস্তবমুখী পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে।

২.৩.৩.১ পরিবহন নেটওয়ার্ক পর্যালোচনা

বর্তমান পরিবহন নেটওয়ার্ক পর্যালোচনা করলে দেখা যায় বেশীরভাগ যান চলাচল হয়ে থাকে পৌরসভা ভিতর বরাবর। ভারি যানবাহন (উদাহরণঃ বাস, ট্রাক, এবং ভ্যান ইত্যাদি) চলাচল পৌরসভায় যানজটের সম্ভাবনা বাড়ায় এবং রাস্তার কার্যকারিতা হ্রাস করে। একারণে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান পৌরসভার বাহির দিয়ে একটি বিকল্প রাস্তা প্রস্তাব করে।

পরিবহন জরিপের মাধ্যমে পৌরসভার বিকাশকে বাধাগ্রস্ত করে এমন অনেক সমস্যা চিহ্নিত হয়েছে। যেমনঃ

- পৌরসভার অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলোর জন্য কোন নির্দিষ্ট শ্রেণিকরণ নাই। একই সাথে বেশিরভাগ রাস্তাই তাদের অভীষ্ট মাত্রায় সেবা দিতে পারছে না;
- ভবিষ্যতে রাস্তা নির্মাণের জন্য সংরক্ষিত জমির অভাব।

২.৩.৩.২ ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ

ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণ জন্য পরামর্শক প্রতিষ্ঠান 'বৃদ্ধির হার পদ্ধতি' ব্যবহার করেছেন। বার্ষিক বৃদ্ধির হার বিবিএস, ২০১১ থেকে সংগ্রহ করা হয়। বৃদ্ধির হার পদ্ধতি ব্যবহার করে ট্রাফিক ভলিউম প্রক্ষেপণের দুটি উপায় রয়েছে। সেগুলো হলঃ

- ট্রাফিক ভলিউমকে প্রভাবিত করে এমন উপাদানগুলো (যেমনঃ ভূমি ব্যবহার) ধ্রুবক থাকে (অর্থাৎ ধরে নেয়া হয় যে উক্ত সময়ে উল্লেখযোগ্য কোন উন্নয়ন হবে না)।
- প্রক্ষেপণ সময়কালের মধ্যে উল্লেখযোগ্য উন্নয়ন হবে।

এই দুই পরিস্থিতি বিবেচনায় রেখে ভিন্ন দুইটি বৃদ্ধির হার ধরে হিসাব করা হয়েছে। বৃদ্ধির হার ধরা হয়েছে ০.৮৫% (যদি উন্নয়ন না হয়) এবং ৬.৫% (যদি উন্নয়ন হয়)। বিস্তারিত ট্রাফিক গণনা নিচে দেওয়া হল।

সারণী ২.৭ঃ ভবিষ্যত দৈনিক যানবাহনের পরিমাণের অভিক্ষেপ

স্থান	সাল	গড় দৈনিক ট্রাফিক গণনা	
		উন্নয়ন ব্যতীত (০.৮৫%)	উন্নয়ন সহ (৬.৫%)
ওয়াপদা মোড়	২০১৭	১৬,৬৯৮	
	২০২৭	১৮,১১৭	২৭,৫৫২
	২০৩৭	১৯,৫৩৭	৩৮,৪০৫
কলেজ মোড়	২০১৭	১১,৩৫৮	
	২০২৭	১২,৩২৩	১৮,৭৪১
	২০৩৭	১৩,২৮৯	২৬,১২৩

উৎসঃ এলাকা পরিবহন পরিকল্পনা, ইউ এস-৪০ / পশ্চিম ষষ্ঠ রাস্তা এবং কে-১০ ইন্টারচেঞ্জ, ২০১২।

২.৩.৩.৩ সেবামান (LOS)

যানবাহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণ থেকে যদি কিছু রাস্তা অপরিবর্তিত থাকে তবে সেগুলোর কার্যকারিতা হারাবে। নীচের টেবিলের থেকে বোঝা যায় যে, ভবিষ্যত অবস্থার উন্নতির জন্য তিনটি রাস্তা ভবিষ্যতে প্রশস্ত করা দরকার।

সারণী ২.৮ঃ মেহেরপুর পৌরসভার দুটি গুরুত্বপূর্ণ মোড়ের রাস্তার ভবিষ্যৎ সেবামান

রাস্তা	মোড়	শীর্ষ সময়	যানবাহনের পরিমাণ	লেন সংখ্যা	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা	যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত	সেবামান	ভবিষ্যত সেবামান	
								উন্নত নয়	উন্নত
হোটেল বাজার মোড় থেকে কলেজ মোড়	ওয়াপদা মোড়	বিকাল ৬-৭টা	১০৭৪	১	১৬০০	০.৬৭	ডি	ডি	এফ
হোটেল বাজার মোড় থেকে বড় বাজার		বিকাল ৭-৮টা	৮১৪	১	১৬০০	০.৫১	সি	সি	ই
রেল স্টেশন থেকে মুজিবনগর রোড		সকাল ১০-১১টা	১৪৮০	১	১৬০০	০.৯৩	ই	এফ	এফ
কলেজ মোড় থেকে হোটেল বাজার	কলেজ মোড়	সকাল ১০-১১টা	৬৭০	২	৩২০০	০.২১	এ	এ	বি
কলেজ মোড় থেকে কুষ্টিয়া রোড		সকাল ১১-১২ টা	৯৭২	১	১৬০০	০.৬১	সি	ডি	এফ
কলেজ মোড় থেকে চুয়াডাংগা		দুপুর ১-২টা	৮০২	১	১৬০০	০.৫	বি	সি	ই

উৎসঃ পরিবহন ও যোগাযোগ জরিপ, ২০১৭

২.৪ পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

২.৪.১ সড়ক উন্নয়ন প্রক্রিয়া

ভবিষ্যতের যানবাহনের চাপ ধারণ করার জন্য, বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে একটি সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নত করা দরকার। বাংলাদেশে রাস্তা সংস্কারের জন্য কয়েকটি সম্ভাব্য পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়। সর্বাধিক ব্যবহৃত পদ্ধতি হলঃ

- রাস্তা প্রশস্তকরণ
- নতুন রাস্তা তৈরি

- অনুপস্থিত সংযোগগুলো সংযুক্তকরণ

২.৪.২ রাস্তার বিভিন্ন ধরন

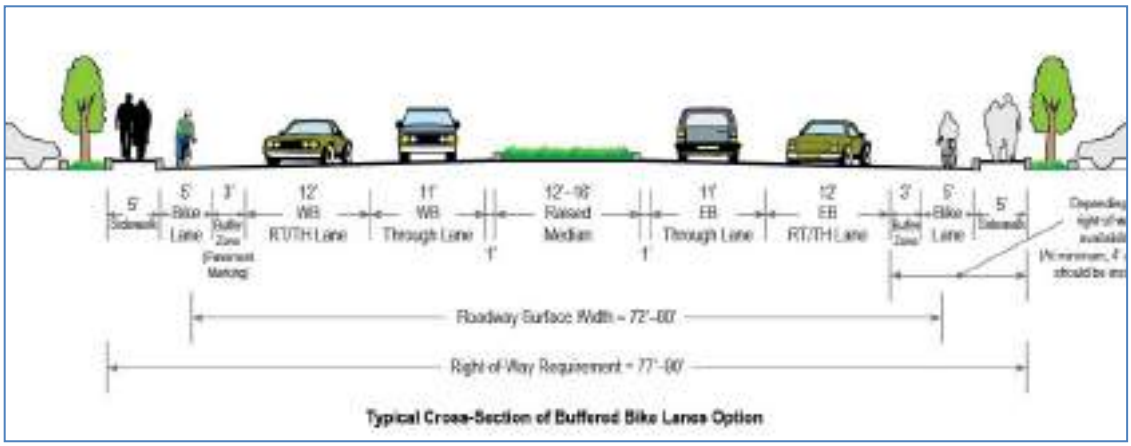
প্রাথমিক সড়কঃ

প্রধান সড়ক উন্নয়নের প্রথম ধাপ হবে সড়কের জন্য সংরক্ষিত স্থান (Road Reserve) পূর্ণরূপে ব্যবহার করা। একটি প্রধান সড়কের জন্য গ্রহণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে এমন সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ৪৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে সংরক্ষিত প্রস্থ হবে ২৪ মিটার। বিশেষ করে বর্তমান সড়কের ক্ষেত্রে স্থানীয় অবস্থার ভিত্তিতে তা পরিবর্তিত হতে পারে। প্রধান সড়কের বিকল্প প্রস্থচ্ছেদ নিম্নরূপ-

- সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ বিহীন প্রধান সড়ক (২২ মিটার);
- প্রধান সড়কের শুধুমাত্র এক পাশে সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ (৩২ বা ৩৫ মিটার);
- প্রধান সড়কের উভয় পাশে সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ (৪২, ৪৫ বা ৪৮ মিটার)।

পরিবহন খাতে দক্ষ সংযোগ ব্যবস্থার জন্য সড়কের অনুক্রম গুরুত্বপূর্ণ। যেকোনো পদ্ধতির ক্ষেত্রেই প্রাথমিকভাবে পুরো ৪৮ মিটার সংরক্ষিত প্রস্থ রাখতে হবে (তবে শুরুতেই অধিগ্রহণ করতে হবে এমন নয়) যতক্ষণ না বিস্তারিত জরিপ করা হয়। স্থানীয়ভাবে যেসব জায়গায় নিষ্কাশন নালা আছে সেগুলো সম্ভব হলে সংরক্ষিত প্রস্থের মধ্যে পড়বে, যা রাস্তার বাড়তি প্রস্থ কমাতে ফুটপাত বা পাকা পৃষ্ঠের নিচে নির্মিত হতে পারে। যদি তা সম্ভব না হয় তবে নিষ্কাশন নালা স্থাপনের জন্য সড়কের জন্য সংরক্ষিত স্থান বাড়াতে হবে। সংরক্ষিত প্রস্থের অভ্যন্তরে বর্তমানে যেসব স্থায়ী কাঠামো আছে সেগুলো পুনঃউন্নয়ন না করা পর্যন্ত থাকতে পারবে। তবে কাঠামো পুনঃউন্নয়ন করা হলে তা সংরক্ষিত প্রস্থের বাইরে হতে হবে। একইসাথে স্বল্প মেয়াদী ভিত্তিতেও কোন অস্থায়ী কাঠামোর অনুমোদন দেওয়া হবে না। প্রয়োজন ভেদে স্থায়ী কাঠামো অপসারণ করা যাবে। সংরক্ষিত প্রস্থের অভ্যন্তরে কোনো অবকাঠামো নির্মাণের অনুমতি দেওয়া হবে না।

প্রধান সড়কের চলমান অংশে কোন সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া হবেনা। শুধুমাত্র নিয়ন্ত্রিত মোড়/গোলচত্বর অথবা ট্রাফিক সংকেত ব্যবস্থার মাধ্যমে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে। সংযোগ সড়ক অথবা মোড়ের সংখ্যা যতদূর সম্ভব কমাতে হবে এবং একটি মোড়/সংযোগ থেকে আরেকটি মোড়/সংযোগের দূরত্ব কমপক্ষে ৫০০ মিটার হতে হবে।



চিত্র ২.৬ঃ প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়কের নকশা

উৎসঃ স্যাক্রামেন্টো নগর পরিকল্পনা, ২০১৬

মাধ্যমিক সড়কঃ

মাধ্যমিক সড়কগুলোও অধিক যানবাহন ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন, তবে সড়কের নকশায় গতি প্রধান সড়কের তুলনায় অনেক কম ধরা হয়। একটি মাধ্যমিক সড়কের জন্য গ্রহণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে এমন সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ৪৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে সংরক্ষিত প্রস্থ হবে ২৪ মিটার। বিশেষ করে বর্তমান সড়কের ক্ষেত্রে স্থানীয় অবস্থার ভিত্তিতে তা পরিবর্তিত হতে পারে।

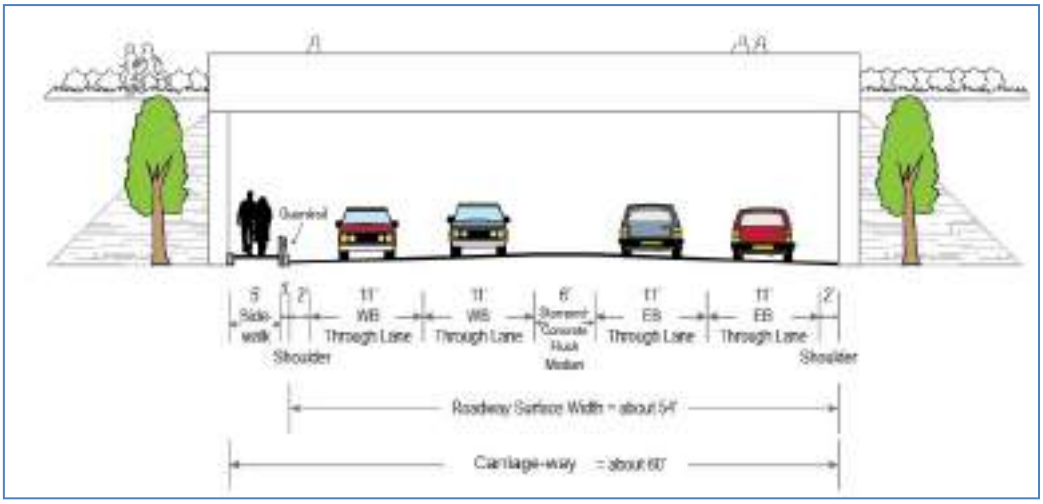
সড়কের সংরক্ষিত প্রস্থের মধ্যে সড়ক ব্যবস্থার সাথে সম্পর্কিত নয় এমন কোন উন্নয়ন অনুমোদিত হবে না। সড়কের জন্য সংরক্ষিত এলাকাটি কৃষি ভূমি হিসেবে ব্যবহার করা যাবে যতক্ষণ না ভবিষ্যতে রাস্তা নির্মাণের প্রয়োজন হয়। তবে মাধ্যমিক সড়কে অস্থায়ী বা স্থায়ী কাঠামোর কোন অনুমোদন দেওয়া হবে না। মাধ্যমিক সড়কের চলমান অংশে কোন সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া হবে না। শুধুমাত্র নিয়ন্ত্রিত মোড়/গোলচত্বর অথবা ট্রাফিক সংকেত ব্যবস্থার মাধ্যমে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে।

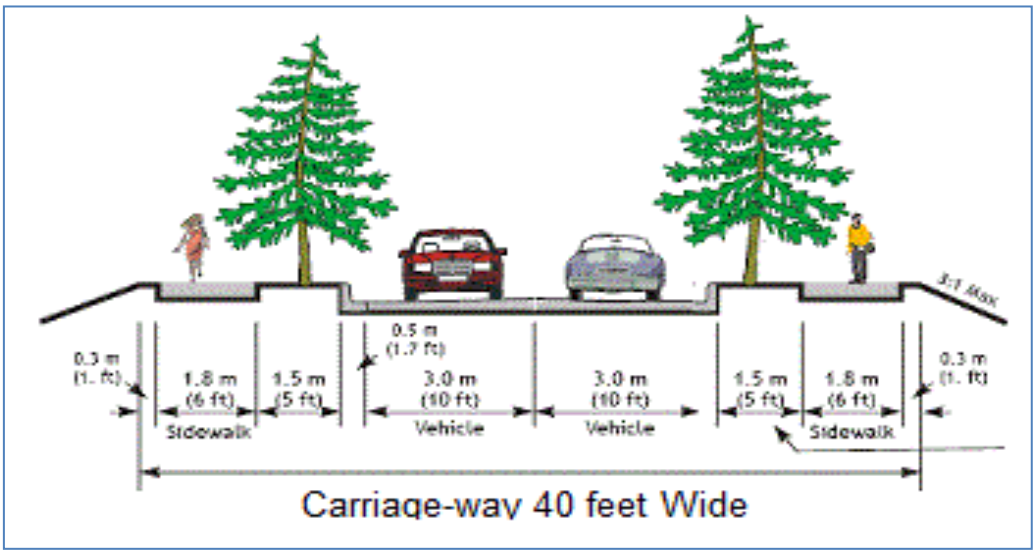
পৌরসভা কার্যালয়, কারখানা এবং শপিং সেন্টারগুলোর মতো প্রধান এলাকা সমূহ যেখানে অধিক সংখ্যক যানবাহন চলাচল করে এবং যেখানে অন্য কোনও বিকল্প সংযোগ ব্যবস্থা সম্ভব নয়, সেখান থেকে সীমিত পরিসরে মাধ্যমিক সড়কে সরাসরি সংযোগ অনুমোদিত হবে। তবে এসব ক্ষেত্রে অফ-স্ট্রীট গাড়ি পার্কিং ব্যবস্থা রাখতে হবে।

তৃতীয় পর্যায়ের সড়কঃ

তৃতীয় পর্যায়ের সড়কের কাজ হল প্রধানত আবাসিক এলাকা থেকে আসা যানবাহন অন্যান্য এলাকায় চলাচলের জন্য স্থানীয় সড়কের মাধ্যমে তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক হয়ে অন্যান্য বড় রাস্তায় যায়। সড়কের পাশে অবকাঠামো সমূহে সরাসরি সংযোগ স্থাপন।

তৃতীয় পর্যায়ের সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ১৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে রিজার্ভের প্রস্থ হবে ৯ মিটার। এসব সড়কে গাড়ি পার্কিং অনুমোদন করা যাবে তবে সড়কের সংরক্ষিত প্রস্থে কোন অবকাঠামো উন্নয়ন করা যাবেনা। সড়কের চলমান অংশে সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া যাবে তবে অধিক যানবাহন ধারণ ক্ষমতাসম্পন্ন এলাকা সমূহে অফ-স্ট্রীট গাড়ি পার্কিং ব্যবস্থা রাখতে হবে। একটি মোড়/সংযোগ থেকে আরেকটি মোড়/সংযোগের দূরত্ব কমপক্ষে ১৫০ মিটার হতে হবে।





চিত্র ২.৭ঃ তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক ও স্থানীয় রাস্তার নকশা

উৎসঃ স্যাক্রামেন্টো নগর পরিকল্পনা, ২০১৬

স্থানীয় রাস্তাঃ

এসব সড়ক আবাসিক এলাকা এবং স্থাপনার সাথে সংযোগ তৈরি করে। সড়কের উপর কোন বাধার সৃষ্টি না করে পার্কিং অনুমতি দেওয়া হয়। সড়কের জন সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ১০ মিটার, যদিও বিদ্যমান অবস্থার প্রেক্ষিতে ন্যূনতম সংরক্ষিত প্রস্থ ৬ মিটার বিবেচনা করা হবে। একটি মোড়/সংযোগ থেকে আরেকটি মোড়/সংযোগের দূরত্ব কমপক্ষে ৫০ মিটার হতে হবে। তবে বিদ্যমান সড়কের ক্ষেত্রে এই নিয়মের ব্যত্যয় ঘটতে পারে। সড়কের মধ্যে আবাসিক এলাকা থেকে সরাসরি প্রবেশাধিকারের অনুমতি দেওয়া হবে।

২.৪.৩ রাস্তা প্রশস্তকরণ

ভবিষ্যৎ পরিবহন চাহিদা বৃদ্ধি মোকাবেলা করার জন্য বাংলাদেশের সবচেয়ে প্রচলিত পদ্ধতি হল সড়ক সম্প্রসারণ করা। এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত রাস্তা প্রশস্তকরণে একটি নির্দিষ্ট মানদণ্ড রয়েছে যা নীচের সারণীতে বিবৃত করা হয়।

সারণী ২.৯ঃ এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত রাস্তা প্রশস্তকরণের মানদণ্ড

রাস্তার শ্রেণী	প্রশস্তকরণের সময় সড়কের সীমানা প্রস্থ (ফুট)	নতুন সড়ক নির্মাণের সময় সড়কের সীমানা প্রস্থ (ফুট)
প্রাথমিক সড়ক	জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়ক	৩৬-৪৫
মাধ্যমিক সড়ক	৪০-৫০	১৮-২০
সংগ্রাহক সড়ক	৩০-৪০	১২-১৫
স্থানীয় সড়ক	২৫-৩০	৬-৮
ফুটপাত	০৮-১০	-
সাইকেল পথ	৩-৫	-
বাস টার্মিনাল	• টার্মিনাল প্রতি ন্যূনতম ৩ একর • ১, ১,০০,০০০ জনসংখ্যা প্রতি ৩ একর	
ট্রাক টার্মিনাল	টার্মিনাল প্রতি ন্যূনতম ৩ একর	
ট্যাক্সি / টেম্পো স্ট্যান্ড	প্রতি স্ট্যান্ড ০.৫ একর	
রিকশা স্ট্যান্ড	প্রতি স্ট্যান্ড ০.৩ একর	
সওজ	পৌরসভার মধ্যে সড়ক সওজ এর নিয়ম অনুসরণ করবে।	

উৎসঃ জেলা শহরগুলোর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প, এলজিইডি

দুটি পরিস্থিতিতে মানদণ্ডের দুটি বিভাগ রয়েছে যা অনুসরণ করা যেতে পারে। এগুলো হচ্ছেঃ

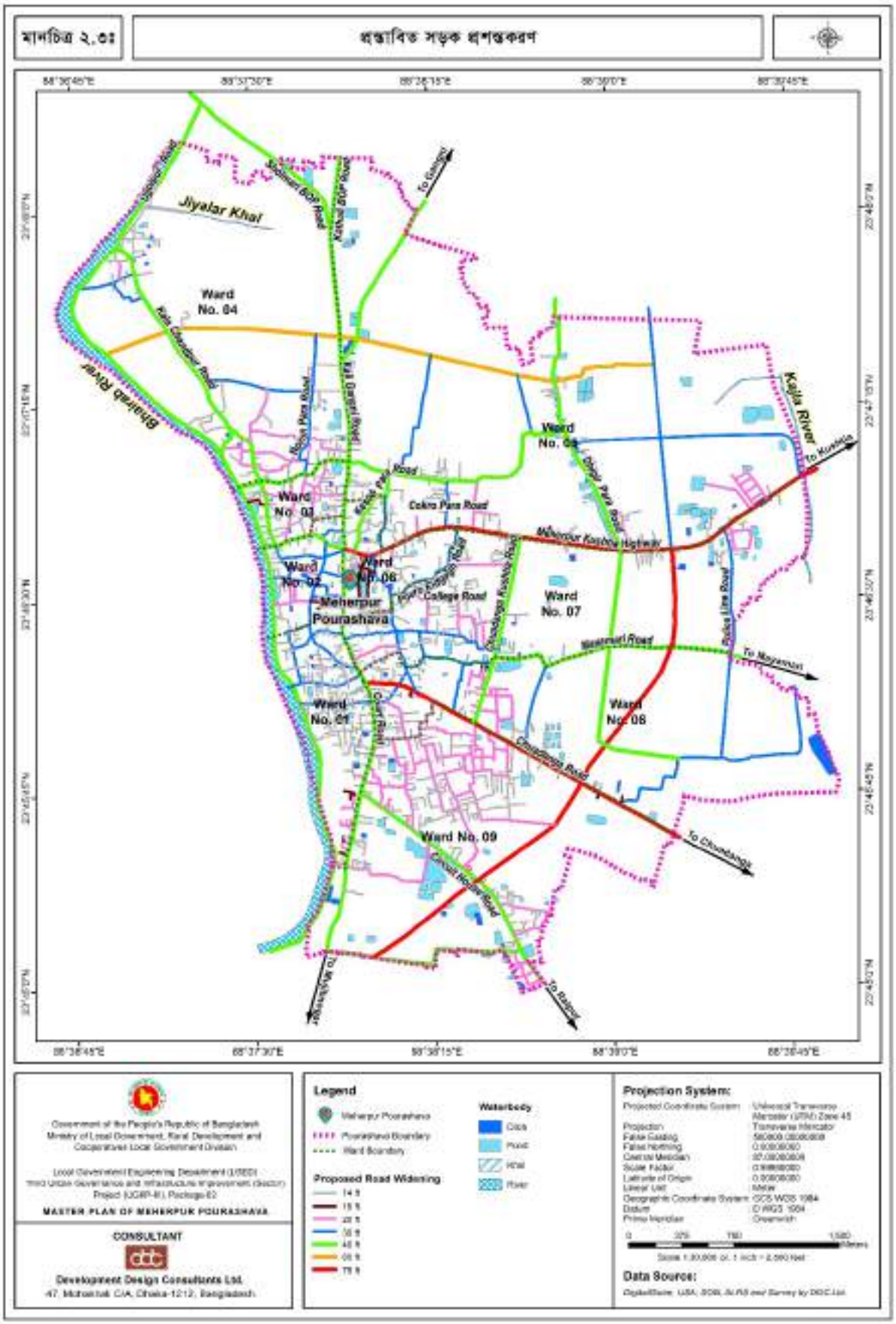
- রাস্তা প্রশস্তকরণের জন্য মানদণ্ড
- নতুন রাস্তা নির্মাণের জন্য মানদণ্ড

২.৪.৪ প্রস্তাবিত রাস্তা সম্প্রসারণ

মেহেরপুর পৌরসভার সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা কোন সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার ভিত্তিতে হয়নি। পৌরসভার বেশিরভাগ রাস্তার প্রস্থ ২০ ফুটের কম যা বর্তমান জনসংখ্যার জন্য ধারণক্ষম হলেও ভবিষ্যতে অপ্রতুল হয়ে যাবে। এই সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে পরামর্শক পৌরসভার জন্য একটি সুসংগঠিত পরিকল্পনা এবং সড়কের মানদণ্ড তৈরি করেছে। পূর্বে বর্ণিত মানদণ্ড অনুসরণ করা হবে তবে সড়কের প্রস্থ ২৫ ফুটের কম হতে পারবে না। শহরের প্রধান এলাকায় ২৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তার দিয়ে সংযোগ দেওয়া হবে। রাস্তার প্রশস্তাকরণের প্রস্তাবনা সংযোজন এবং মানচিত্রে দেখানো হয়েছে।

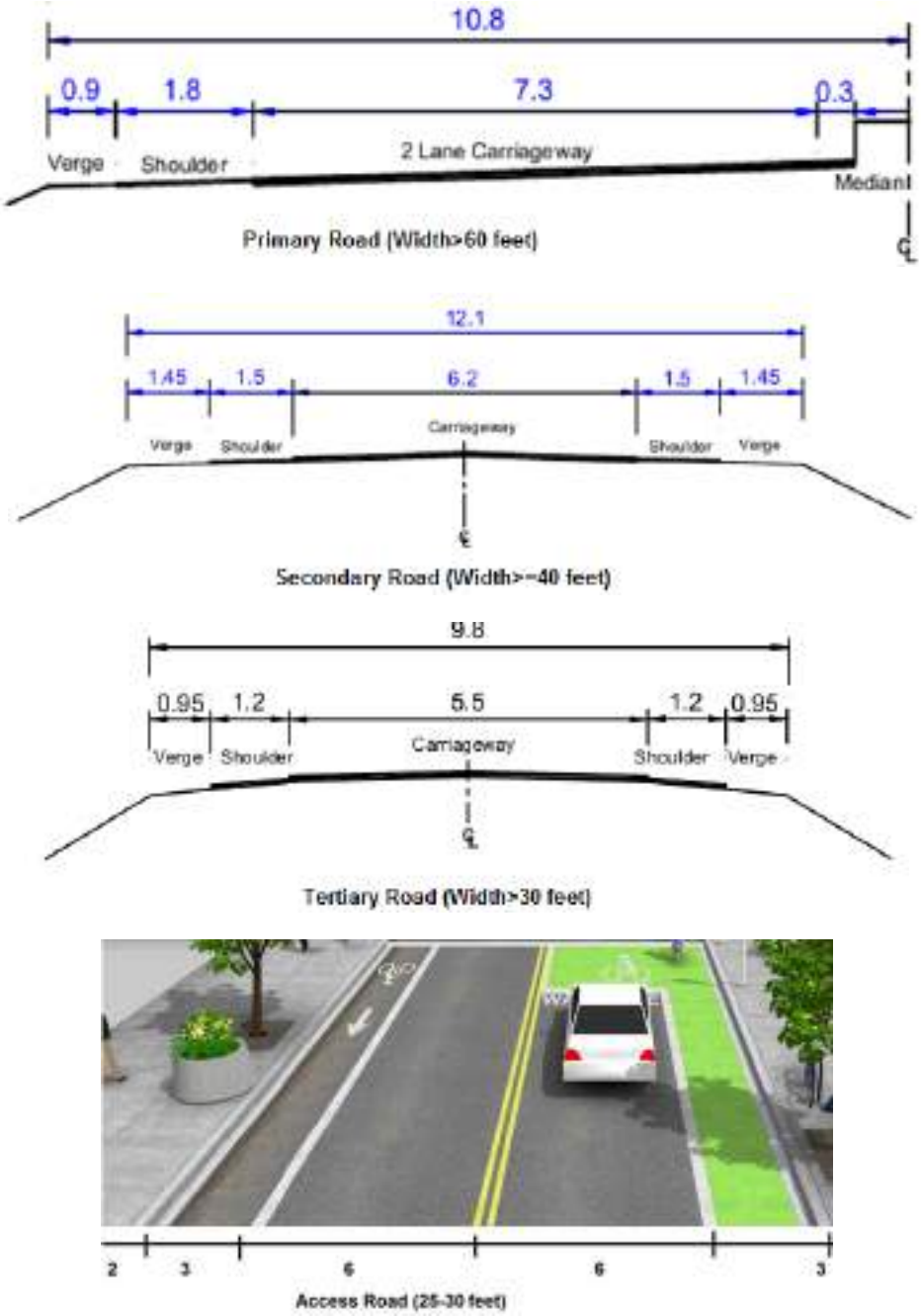
২.৪.৫ রাস্তার পৃষ্ঠতল (সারফেস) উন্নয়ন প্রস্তাব

পৌরসভার ৪০ শতাংশের বেশি রাস্তা আধা পাকা বা কাঁচা যার অবস্থা শুষ্ক মৌসুমে শোচনীয় হয়ে পড়ে। তাই এসব সড়ককে বিটুমিনাস অথবা গ্র্যাভেল সারফেসিং এর মাধ্যমে পাকা করতে হবে যাতে যান চলাচলের প্রবাহ সহজ হয়। নিচের সারণীতে সড়কের পৃষ্ঠতল (সারফেস) উন্নয়ন প্রস্তাবনার বিস্তারিত দেওয়া হল।


মানচিত্র ২.৩ঃ
প্রস্তাবিত সড়ক প্রশস্তকরণ
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Bhairab River
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Meherpur Pourashava
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 08
Kaija River
Cokra Para Road
Meherpur Kushtia Highway
College Road
Westward Road
Circular Road
Chuadanga Road
To Kushtia
To Chuadanga
To Rajbaid
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road Widening
Waterbody
Canal
Pond
Haor
River
Projection System:
Projection
Transverse Mercator
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives/ Local Government Division
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA

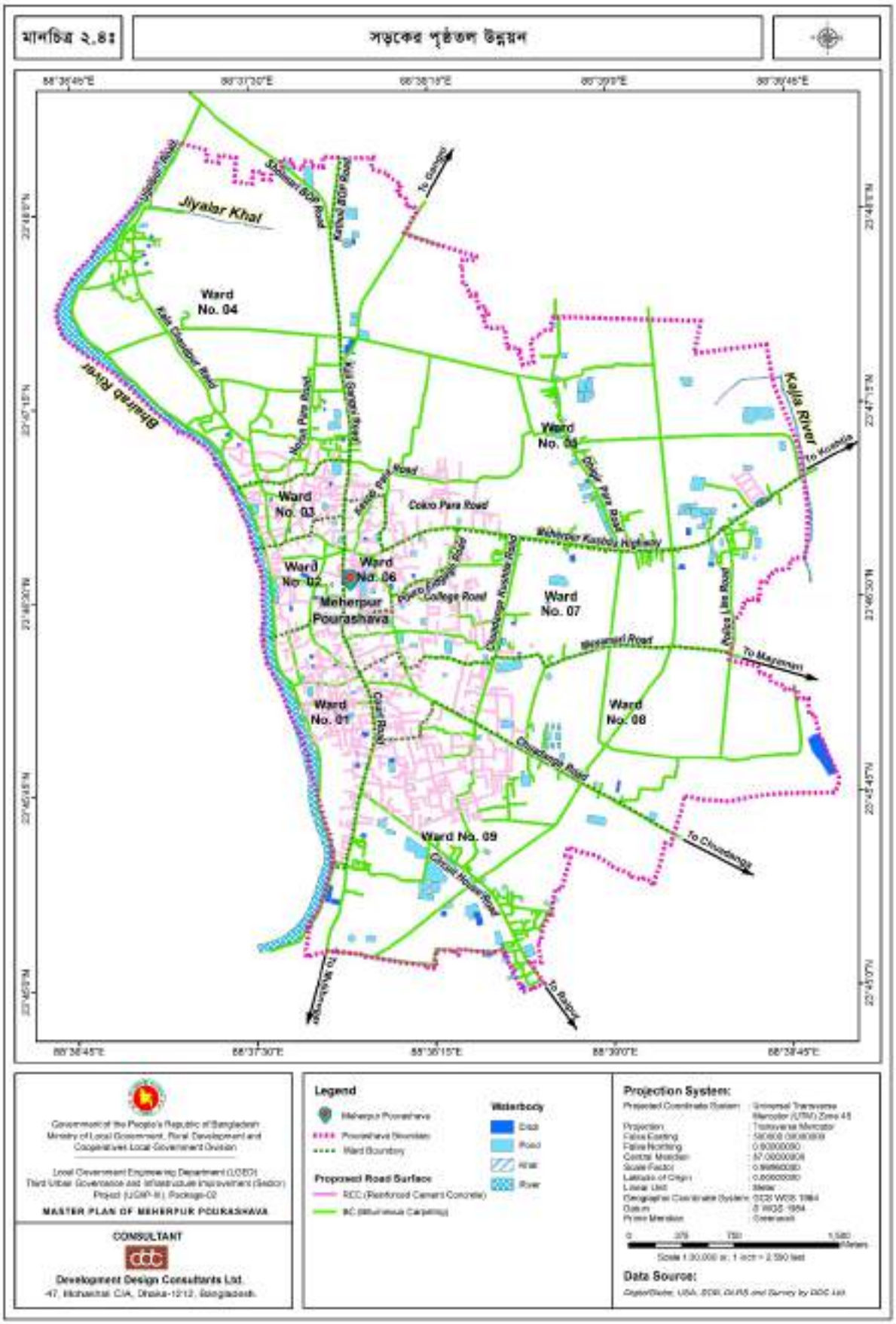
২.৪.৬ সড়কের সীমানা প্রস্থের (Right of Way) নকশার মানদণ্ড

পৌরসভার অভ্যন্তরে যান চলাচলের প্রবাহ গতিশীল করতে বিভিন্ন ধরনের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এই পরিকল্পনা প্রস্তুতির সময় নকশার মানদণ্ড নির্ধারণ করা হয়েছে। এই নকশা কিছুক্ষেত্রে পরিবর্তনযোগ্য তবে যান চলাচল অংশের (Carriage way) প্রস্থের ক্ষেত্রে মানদণ্ড অবশ্যই অনুসরণ করতে হবে। নিম্নে বিভিন্ন শ্রেণীর সড়কের ভিত্তিতে মান নির্ধারণের চিত্র দেওয়া হয়েছে।



চিত্র ২.৮ঃ পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার নকশার মানদণ্ড

উৎসঃ জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০


মানচিত্র ২.৪:
সড়কের পৃষ্ঠতল উন্নয়ন
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Bhairab River
Kajla River
Cokro Para Road
College Road
Meherpur Kushtia Highway
Canal Road
Canal Head Road
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Rajbari
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road Surface
RCC (Reinforced Cement Concrete)
BC (Bituminous Carpeting)
Waterbody
Drain
Pond
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Scale 1:30,000 or, 1 inch = 2,500 feet

২.৪.৭ প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক

প্রস্তাবিত সড়কগুলো সড়ক ও জনপথ বিভাগ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর ও পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত সড়ক উন্নয়ন প্রকল্পের অধীনে নির্মিত হবে। নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিঙ্ক উন্নয়নের জন্য একটি পরিকল্পিত পদ্ধতি আছে। এই নিম্নলিখিত ধাপে চিত্রিত করা হয়।

প্রথম ধাপ

সড়ক ও জনপথ বিভাগ ও পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় প্রদর্শিত প্রতিটি প্রশাসনিক সড়ক নির্মাণের প্রক্রিয়া নীচে বর্ণিত হল।

- প্রাথমিক পদক্ষেপ হল দুটি সীমা নির্ধারণ করা যার মধ্যে নতুন রাস্তার প্রয়োজন হবে।
- দুটি সংযোগ সীমা (নির্দিষ্ট বা অনির্দিষ্ট) সনাক্ত করার পরবর্তী পদক্ষেপ হবে বিকল্প সড়ক নির্মাণের জন্য এলাকা চিহ্নিত করা। এক্ষেত্রে এলাকাটির প্রশস্ততা পরিস্থিতি ভেদে ভিন্ন হবে। অধিক ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় প্রস্থ তুলনামূলকভাবে কম (যেমন ৮০ থেকে ১০০ ফুট) এবং কম ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় প্রস্থ বেশি (যেমন ২০০ থেকে ৩০০ ফুট) হবে।

বিকল্প সড়কের সংখ্যা এলাকাভেদে বিভিন্ন হবে, তবে সাধারণ ক্ষেত্রে সড়কের সংখ্যা সর্বাধিক পাঁচটি হতে পারে।

দ্বিতীয় ধাপ

প্রক্রিয়ার এই পর্যায়ে প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের কারণে অবকাঠামো ও প্রাকৃতিক পরিবেশের উপাদানের ক্ষতি সাধিত হতে পারে। এটিকে প্রধান সীমাবদ্ধতা হিসাবে দেখা যাবেনা। তবে প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় স্থায়ী অবকাঠামোর ক্ষতি যত কম করা যায় তত ভাল। ঘনবসতিপূর্ণ এলাকার ক্ষেত্রে যেসব জায়গায় উন্নয়ন হয়নি সেসব জায়গায় সড়ক নির্মাণে প্রাধান্য দিতে হবে। যেক্ষেত্রে কোন গুরুত্বপূর্ণ সড়ক নির্মাণে অবকাঠামো অপসারণ জরুরি, সেক্ষেত্রে সেগুলো ভাঙ্গার খরচ সড়ক নির্মাণ খরচের মধ্যে পড়বে।

একইভাবে, পল্লী এলাকায় বা যেসব এলাকায় প্রাকৃতিক পরিবেশের ভূমিকা গুরুত্বপূর্ণ সেসব এলাকায় বিকল্প সড়ক নির্মাণে সাবধানতা অবলম্বন করতে হবে। এক্ষেত্রে এমন প্রশস্ততা দিতে হবে যেন নতুন সড়ক নির্মাণের ফলে উল্লেখযোগ্য কোন ক্ষতি না হয় অথবা প্রাকৃতিক পরিবেশ ব্যহত না হয়।

তৃতীয় ধাপ

বিকল্প পথগুলো চিহ্নিত করার পরবর্তী ধাপে বিভিন্ন মানদণ্ডের ভিত্তিতে এগুলো মূল্যায়ন করা হবে। পৌরসভা এই মূল্যায়নের ভিত্তিতে পছন্দসই বিকল্পটি নির্বাচন করবে। এই ধাপে যে সমস্ত বিষয় লক্ষণীয় তা হল-

বিদ্যমান অবকাঠামোর উপর প্রভাবঃ স্থায়ী বা অস্থায়ী যেকোনো ধরনের কাঠামো অপসারণে এবং ঐ স্থানে প্রতিটি বিকল্প সড়ক নির্মাণে যে ক্ষতিপূরণ দিতে হবে তা নির্ধারণ করতে হবে। এই ক্ষতিপূরণের প্রেক্ষিতে সবচেয়ে কম খরচ যেক্ষেত্রে হবে সেই বিকল্পটি নির্বাচন করতে হবে।

প্রাকৃতিক পরিবেশের উপর প্রভাবঃ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের কোন অঞ্চলে বিকল্প সড়কটি নির্মাণে যদি উল্লেখযোগ্য কোন ক্ষতি হয় তবে সেই সড়কটিকে কম বিবেচনায় নিতে হবে।

বিকল্প সড়কের পাশে পতিত সরকারি জমির পরিমাণঃ বিকল্প সড়কের পাশে সরকারি মালিকানাধীন জমির সংখ্যা যত বেশি হবে সেটি নির্মাণ তত সহজ হবে এবং খরচ কমবে, কারণ ভূমি মালিকদের ক্ষতিপূরণ দেওয়ার প্রয়োজন হ্রাস পাবে।

নির্মাণের সহজসাধ্যতাঃ প্রতিটি সড়ক সহজে নির্মাণ করা যায় এমন প্রস্তাবনা দিতে হবে। উদাহরণ স্বরূপ- সেতু নির্মাণ, যা নির্মাণ খরচ বাড়াবে।

ভূমি ব্যবহার এবং কমিউনিটি পৃথকীকরণঃ যে সড়ক ভূমি ব্যবহার এবং পৌরসভার অধিবাসীদের জীবনযাত্রায় সমতা আনে, মূল্যায়নের সময় সেটিকে অগ্রাধিকার দিতে হবে।

মূল্যায়নের সময় বিভিন্ন স্থানীয় বিষয় বিবেচনায় নিতে হবে। এর পরিপ্রেক্ষিতে পৌরসভার জন্য উপযুক্ত বিকল্প নির্বাচন করবে এবং সড়কের সংরক্ষিত এলাকা চিহ্নিত করবে যেখানে কৃষিকাজ ব্যতীত কোনরূপ উন্নয়ন করা যাবে না।

ভূমির পরিমাপ, নকশার মান এবং বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া মূল্যায়ন করার পরে কিছু নতুন সড়ক প্রস্তাব করা হয়েছে যা নিম্নরূপ।

সারণী ২.১০ঃ প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক

রাস্তার ধরন	রাস্তার পরিচিত	প্রস্তাবিত রাস্তারপ্রস্থ	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
প্রধান	PR2	৭৫	৩.৮৪
অপ্রধান	SR1	৪০	৭.২১
	SR2	৪০	০.০৪
	SR6	৪০	০.৩১
	SR7	৪০	০.১৬
	SR9	৪০	১.৫৬
	SR10	৪০	১.৭৭
	SR11	৬০	৪.০২
	SR15	৪০	১.৯৬
	SR16	৪০	১.৯২
শাখা রাস্তা / সংগ্রহকারী	TR16	৩০	০.৮
	TR17	৩০	০.২৩
	TR19	৩০	১.৮৪
	TR25	৩০	১.৭৩
	TR26	৩০	০.২৫
	TR27	৩০	০.৭৯
	TR29	৩০	০.৭৪
	TR38	৩০	০.৬৩
	TR39	৩০	০.৮৪
স্থানীয় রাস্তা	AR50	১৪	০.১৬
	AR140	২০	০.২৭
	AR166	১৪	০.১
	AR183	১৪	০.১৬
	AR220	১৪	০.০৪
	AR225	২০	০.৪৪
	AR227	২০	০.৪২
	AR230	২০	০.২৮
	AR231	২০	০.৪
	AR237	১৪	০.২৬
	AR246	১৪	০.১৮
	AR294	১৪	০.০৬
	AR298	২০	০.৩৪
	AR451	২০	০.৪৮

রাস্তার ধরন	রাস্তার পরিচিত	প্রস্তাবিত রাস্তারপ্রস্থ	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
	AR601	২০	০.৪৩
	AR616	২০	০.১
	AR624	২০	০.৮৮
	AR628	২০	০.৫৩
	AR629	২০	০.৮৭
	AR638	২০	০.২৮
	AR671	১৪	০.২৮
	AR686	১৪	০.২২
	AR758	১৪	০.১১

উৎসঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রস্তাবিত

২.৪.৮ পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য সুবিধাদির উন্নয়ন

পৌরসভার জনগণ সড়কের উভয় পাশ দিয়ে যাতায়াত করে। মাঠ পর্যায়ে সমীক্ষাকালে দেখা যায়, এই পৌরসভায় পথচারীদের চলাচলের জন্য কোন ফুটপাত নেই। পথচারীদের পারাপার প্রধানত সড়কের বর্ধিতাংশে (রাইট অফ ওয়ে) এবং যাত্রী ও পণ্য ওঠানামাসহ পার্কিংয়ের জন্য সড়কের চলাচল অংশ (ক্যারেজ ওয়ে) দিয়েই হয়ে থাকে। ফুটপাত প্রণয়নের বিধান অনুসারে ফুটপাতের জন্যে প্রয়োজনীয় ২.৫ মিটার জায়গা সড়কের উভয় পাশে চিহ্নিত করা থাকতে হবে। সড়কের নকশা প্রণয়নের মানদণ্ডের সাথে মিল রেখে পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য বিভিন্ন সুবিধাদির উন্নয়ন করা হয়েছে।

২.৪.৮.১ পথচারী

কোন ব্যক্তির হাঁটার সাথে তার নিরাপত্তা ও স্বাচ্ছন্দ্যের যেমন গুরুত্বপূর্ণ সম্পর্ক রয়েছে তেমনি তার পূর্ব অভিজ্ঞতারও সম্পর্ক রয়েছে। পথচারীদের কিছু গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন বিবেচনায় রেখে পথচারীদের জন্য প্রয়োজনীয় সুবিধাদির নকশা করতে হবে। এগুলোর মধ্যে অন্যতম হলঃ

-নিরাপদ সড়ক ও হাঁটার পথ

-স্বাচ্ছন্দ্য

- স্বল্প দূরত্বে হাঁটার যায়গা

- দৃশ্যমানতা, আরাম এবং আশ্রয়

- আকর্ষণীয় এবং পরিষ্কার পরিবেশ

- ট্রানজিট সুবিধা

-হাঁটা এবং সামাজিক যোগাযোগ আকর্ষণীয় করা

নিম্নের বিষয়গুলোর প্রতি খেয়াল রেখে পথচারীদের জন্য সুবিধাদি নকশা করা উচিৎ।

ক) পর্যাপ্ত প্রশস্ততাঃ পার্শ্ববর্তী এলাকার ভূমি ব্যবহার বিবেচনায় হাঁটার রাস্তার ধারণ ক্ষমতা পর্যাপ্ত থাকতে হবে। এগুলোর প্রস্থ এমন হবে যাতে কমপক্ষে দুইজন মানুষ পাশাপাশি হাঁটতে পারে।ট্রানজিট স্টপে নিরাপদে পৌঁছানোর জন্য উচ্চমানের এবং পর্যাপ্ত হাঁটার রাস্তা থাকতে হবে।

খ) যানবাহন থেকে সুরক্ষাঃ অধিক পরিমাণ বা দ্রুতগতির (৫৬ কিমি/ঘণ্টা বা ৩৫ মাইল/ঘণ্টা এর বেশি) যানসমূহ পথচারীদের চলাচলে বিপদজনক ও অসুবিধাকর পরিস্থিতির সৃষ্টি করে। ভৌত (এবং উপলব্ধিমূলক) বিভিন্ন পদ্ধতির সমন্বয়ে যান ও পথচারী চলাচল বিচ্ছিন্নকরণ সম্ভব। রাস্তার দুই পাশে ঘাস ও বৃক্ষের সারি, রাস্তার মিডিয়ানে উঁচু চারাগাছ, বাইসাইকেল লেন, রাস্তার উপর সমান্তরালে পার্কিং ইত্যাদি ব্যবস্থা নেয়া যায়। সড়কের মোড়ের নকশা এমনভাবে করা উচিৎ যাতে তা যানবাহন এবং পথচারী চলাচলের জন্যে সুবিধা হয় এবং মধ্যবর্তী আইল্যান্ডের বিধানানুসারে জ্যামিতিকভাবে তা নকশা করতে হবে যা পথচারী পারাপারের দূরত্ব কমায়।

গ) পথচারী স্কেলে (পেডেস্ট্রিয়ান স্কেল) নকশাঃ মহাসড়কের অনুরূপ বৃহৎ নির্দেশনা ব্যবস্থা (সাইনেজ) ধারণা দেয় যে পথচারীরা রাস্তার কোনো অংশ নয়। পথচারীরা যাতে দেখতে পায় সেভাবেই নির্দেশনা ব্যবস্থা নকশা করা উচিৎ। দ্রুতগতির মহাসড়কের জন্যে ব্যবহৃত উঁচু আলোক ব্যবস্থা ব্যবহার না করে পথচারীর উচ্চতা অনুযায়ী আলোক বাতি ব্যবহার করতে হবে। চলার পথের মধ্যচ্ছেদসমূহ নির্মাণের ক্ষেত্রে বিভিন্ন ধরনের রাস্তার উপকরণ, বীথিকা, এবং নির্দেশকসমূহকে (ল্যান্ডমার্ক) অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

ঘ) রাস্তার গাছঃ ভালো মানের পরিবেশে পথচারী চলাচলের জন্যে রাস্তায় গাছ একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। সেগুলো শুধু ছায়াই প্রদান করেনা, বরং পথচারীদের অন্তরে পার্শ্ববর্তী পরিবেশের সাথে একাত্মার অনুভূতিও জাগায়, যার ফলে পথচারীরা একটি সুরক্ষিত পরিবেশে হাঁটার অনুভূতি লাভ করে।

ঙ) ধারাবাহিকতাঃ পথচারীদের জন্যে প্রণীত সুবিধাদি অনেক ক্ষেত্রেই নিরবচ্ছিন্ন নয়। এখানে বিশেষভাবে উল্লেখযোগ্য যে, বেসরকারি নির্মাতারা নির্মাণ কাজের নিকটবর্তী পার্শ্বরাস্তায় বা রাস্তার মোড়ের সাথে পথচারী সুবিধাদি প্রণয়নের ক্ষেত্রে উৎসাহী হয়না। নতুনভাবে সুবিধাদি দেয়ার ক্ষেত্রে উক্ত বিষয়টি বিবেচনায় রাখতে হবে। নতুন পার্শ্বরাস্তা নির্মাণের সময় বর্তমান সীমাবদ্ধতাসমূহকে আগ্রাধিকারের ভিত্তিতে শনাক্ত করতে হবে।

চ) খালি জায়গাঃ সৌন্দর্য বর্ধন, গাছপালা, বিভিন্ন সংকেত ইত্যাদির জন্যে কমপক্ষে ২.৪ মিটার (৮ ফুট) উলম্ব খালি জায়গা রাখতে হবে। বাণিজ্যিক অঞ্চল ও কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকাসমূহে (সিবিডি) তা ২.৭ মিটার (৯ ফুট)। অন্যদিকে ভবনের আলম্বিত (ওভারহ্যাং) অংশের জন্যে সেটা ৩.৬ মিটার (১২ ফুট)।

বেশিরভাগ ফুটপাতই সড়কপথ এবং ব্যক্তিগত সম্পত্তির সম্মুখ অংশের মধ্যে অবস্থিত। এই এলাকায় ৪টি নির্দিষ্ট অঞ্চল রয়েছে এবং তাদের মোট প্রস্থ ও পথচারীদের জন্যে নির্দিষ্ট সম্ভাব্য অঞ্চলের মোট প্রস্থের মধ্যে পার্থক্য করা অনেক গুরুত্বপূর্ণ (সমগ্র রুট)।

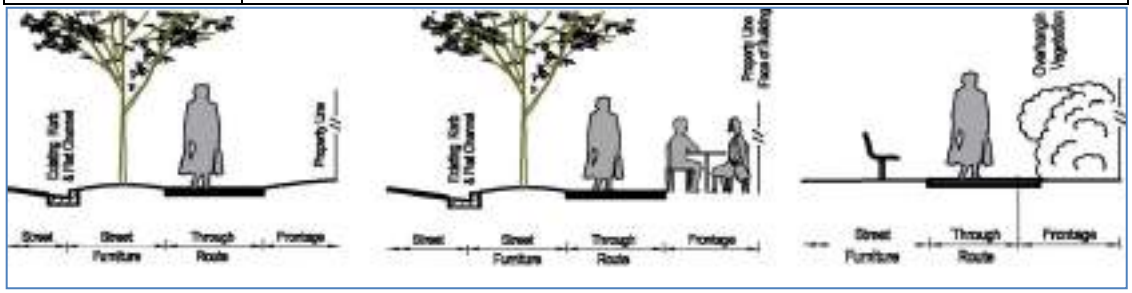
ফুটপাতের সম্মুখভাগ বা রাস্তার সরঞ্জামের প্রশস্ততা নির্ণয়ে যেকোনো বস্তু থেকে ০.১৫ মিটারের একটি 'খালি স্থান' সমগ্র রুটজুড়ে (থরো রুট) বজায় রাখার নিয়মটি প্রয়োগ করা উচিৎ। এই অংশটি রুটের প্রস্থ থেকে বাদ দিতে হবে কেননা এই জায়গা পথচারীদের ব্যবহারের সম্ভাবনা নেই। উদাহরণস্বরূপ, রুটের কোন জায়গায় ল্যাম্প পোস্ট থাকলে, তার পরের জায়গাটিই হবে সেই 'খালি স্থান'। সেই অংশটুকু তখন ল্যাম্প পোস্ট যে জায়গায় আছে তার সাথে যুক্ত হবে ফলে সমগ্র রুটের প্রস্থ কমে যাবে।

রাস্তার বাইরের অংশের জন্যও যদি একই নিয়ম প্রয়োগ করা হয় তবে, নিচের সারণীর এক বা একাধিক অঞ্চল অনুপস্থিত থাকবে বা রুটের বিপরীত দিকেও এর অনুরূপ অবস্থার সৃষ্টি হবে।

মানচিত্র ২.৫:
প্রস্তাবিত নতুন সড়ক
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 01
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Bhairab River
Kajla River
Cokro Para Road
College Road
Meherpur Kushtia Highway
Circular Road
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Rajbari
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed New and Widening Road
Widening Road
New Road
Waterbody
Lake
Pond
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Scale 1:30,000 or, 1 inch = 2,500 feet

সারণী ২.১১ঃ পথচারীদের জন্যে নির্ধারিত অঞ্চলের উদ্দেশ্য

অঞ্চল	উদ্দেশ্য
কার্ব অঞ্চল	পথচারী চলাচলের সীমানা নির্ধারণ করে
	সড়কপথ অঞ্চলের পানি প্রবাহ ফুটপাতে প্রবেশে বাঁধা প্রদান করে
	ফুটপাত ব্যবহারে যানবাহনকে বাঁধা দেয়
	দৃষ্টি প্রতিবন্ধীদের ক্ষেত্রে স্পৃশ্য ঈঙ্গিত প্রদানে সাহায্য করে
রাস্তার সরঞ্জামের অঞ্চল	বিভিন্ন ধরনের উপকরণাদি যেমন সংকেত খুঁটি, লাইটিংয়ে ব্যবহৃত খাম্বা, বসার স্থান, স্যান্ডউইচ বোর্ড, হ্যাচ কভার, এবং পার্কিং মিটার বসানোর জন্যে এই জায়গা ব্যবহৃত হয়।
	ছোট গাছগাছড়া লাগানোর জন্যে এই জায়গা ব্যবহৃত হতে পারে।
	যানবাহন এবং পথচারীদের মধ্যে একটি মনস্তাত্ত্বিক অঞ্চল তৈরি করে।
	চলন্ত গাড়ির থেকে কাদা ছিটানো থেকে পথচারীদের নিরাপত্তা দেয়।
	ড্রাইভওয়ে গ্র্যাডিয়েন্টের জন্যে জায়গা দেয়।
থরো রুট (বা মুক্ত অঞ্চল)	যে পথটি সাধারণত পথচারীরা ভ্রমণ করতে পছন্দ করে (এটি সর্বদা বাধা থেকে মুক্ত রাখা উচিৎ)।
সম্মুখ অঞ্চল	এই অংশে পথচারীরা সাধারণত যেতে চেষ্টা করে না কেননা এখানে প্রতিবন্ধক দেয়াল, বেড়া, ভবন থেকে আসা পথচারী, ছোট দোকান বা ঝুলন্ত বাগান থাকতে পারে।



চিত্র ২.৯ঃ ঝুলন্ত বাগান তৈরির জন্য অনুমোদিত এলাকা

অঞ্চলসমূহের প্রশস্ততা

পরিবেশ এবং সংযুক্ত রুটের উপরই ফুটপাতের প্রস্থ নির্ভর করে। সাধারণ যানবাহন প্রবাহ অবস্থায় একটি ফুটপাতের জন্যে সর্বনিম্ন প্রস্থ নিচের সারণীতে দেখানো হল। সাধারণত নিম্নোক্ত ক্ষেত্রে ফুটপাতে প্রশস্থ উপকরণাদি দেয়া প্রয়োজন-

- সড়কে যানবাহনের উচ্চ মাত্রার গতি, এবং/বা
- সড়কে অতিরিক্ত যানবাহনের সংখ্যা

নিম্নোক্ত ক্ষেত্রে সাধারণত প্রশস্থ থরো রুট অঞ্চলের প্রয়োজন-

- অতিরিক্ত পথচারী সংখ্যা, এবং/বা
- ফুটপাতে থেমে থাকা পথচারীর অতিরিক্ত সংখ্যা

সারণী ২.১২ঃ স্থান অনুযায়ী ফুটপাতের সর্বনিম্ন মাত্রাসমূহ

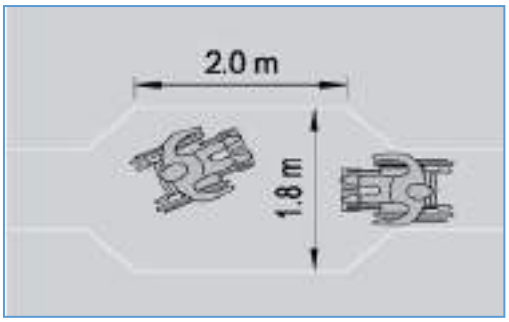
বর্ণনা	সর্বোচ্চ পথচারী প্রবাহ	অঞ্চল				মোট
		কার্ব	সরঞ্জাম	থরো রুট	সম্মুখ	
পথচারী অঞ্চলে মাধ্যমিক সড়ক	৮০ জন/প্রতি	০.১৫ মি	১.২ মি	২.৪ মি +	০.৭৫ মি	৪.৫ মি
সিবিডি						
পার্ক, স্কুল, এবং অন্যান্য প্রধান পথচারী এলাকা						
স্থানীয় সড়ক	৬০ জন/ প্রতি	০.১৫ মি	১.২ মি	১.৮ মি	০.৪৫ মি	৩.৬ মি
সিবিডি-র বাইরের শিল্প/বাণিজ্যিক এলাকা						
সংগ্রাহক সড়ক	৬০ জন/ প্রতি	০.১৫ মি	০.৯ মি	১.৮ মি	০.১৫ মি	৩.০ মি
আবাসিক এলাকার স্থানীয় সড়ক	৫০ জন/ প্রতি	০.১৫ মি	০.৯ মি	১.৫ মি	০.১৫ মি	২.৭ মি
পরম সর্বনিম্ন*		০.১৫ মি	০.০ মি	১.৫ মি	০.০ মি	১.৬৫ মি
# যানবাহনের গতি যেখানে ৫৫ কিমি/ঘণ্টার বেশি সেখানে এই দূরত্ব বাড়ানো যেতে পারে						
* শুধুমাত্র বর্তমান সীমাবদ্ধ অবস্থায় এবং যেখানে সড়কের নতুন অংশ বরাদ্দ সম্ভব নয় সেক্ষেত্রে প্রযোজ্য						

উৎসঃ জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

পাসিং জায়গা

যেখানে সম্পূর্ণ রুটের প্রস্থ ১.৫ মিটারের কম সেখানে পাসিং প্লেস দিতে হবে। তবে সেখানেই দিতে হবে যেখানে লম্বা রাস্তা ধরে ফুটপাত প্রশস্থ করা সম্ভব নয় এবং যেখানে স্বল্প ব্যয়ের বিকল্প থাকবে সেখানে দেয়া যাবে না। এর সুবিধাসমূহ হল-

- দুটি হুইল চেয়ার একত্রে পাস করতে পারবে।
- গণপরিবহনের জন্যে দাঁড়িয়ে থাকা পথচারী বা পারাপারের জন্যে দাঁড়ানো পথচারীদের সহজেই চলমান পথচারীরা অতিক্রম করতে পারবে।



চিত্র ২.১০ঃ হুইল চেয়ার পাসিং প্লেসের মান সমূহ

উৎসঃ মাগুরা পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৬

ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স

পথচারীদের মাথা যাতে আক্রান্ত না হয় সেজন্যে সমগ্র ফুটপাত জুড়ে (রাস্তার সকল সরঞ্জামাদি ও সম্মুখভাগ সহ) উল্লম্ব বা ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স থাকতে হবে। এই অংশ সমস্ত প্রতিবন্ধকতা যেমন গাছপালা, দোকানের শামিয়ানা, অন্যান্য চিহ্নাদি থেকে মুক্ত থাকতে হবে। নিচের সারণীতে বিভিন্ন প্রেক্ষাপটে সর্বনিম্ন ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স দেখানো হল।

সারণী ২.১৩ঃ ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স

প্রেক্ষাপট	ক্লিয়ারেন্স
আদর্শ ক্লিয়ারেন্স	২.৪ মি.
পরম সর্বনিম্ন*	২.১ মি. #
* শুধুমাত্র বর্তমান সীমাবধ্য অবস্থায় প্রযোজ্য # ক্লিয়ারেন্স কখনই এর চেয়ে কম হবেনা এমনকি সামান্যতম দূরত্বের ক্ষেত্রেও	

উৎসঃ পথচারী সুবিধা নির্দেশিকা, ২০১৫

গ্র্যাডিয়েন্ট

যাত্রা মুখের সমান্তরাল ঢালই হল থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট। গ্র্যাডিয়েন্ট বাড়তে থাকলে যাতায়াত কষ্টকর হয়ে পড়ে। প্রয়োজনীয় গ্র্যাডিয়েন্টের জন্য নিম্নোক্ত সারণীর তিনটি স্থিতিমাপ (প্যারামিটার) বিবেচনায় রাখতে হবে। স্থিতিমাপ সমূহ পরিমাপের প্রয়োজনীয় নির্দেশনা এই অংশের শেষে যুক্ত করা আছে।

বর্তমান অবস্থায় যেসব থরো রুট আছে সেক্ষেত্রে গ্র্যাডিয়েন্ট সর্বোচ্চের উপরে হতে পারে। যেখানে গড় গ্র্যাডিয়েন্ট সর্বোচ্চ মানের উপরে হবে সেখানে থরো রুটকে অন্যান্য এলাকাসহ নতুনভাবে র‍্যাম্প আকারে ডিজাইন করতে হবে। এটা সমগ্র থরো রুটের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ৮% গ্র্যাডিয়েন্ট বরাদ্দ রাখবে তবে তা তখনো হুইল চেয়ার ব্যবহারকারীদের নিকট প্রবেশযোগ্য থাকবে। যেখানে এই অবস্থা সম্ভব নয় এবং থরো রুট সড়কের পাশেই অবস্থিত, সেখানে গড় ও সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট সংলগ্ন সড়কের চাইতে বেশি হবেনা। নিচের সারণীতে থরো রুটকে র‍্যাম্প হিসেবে ডিজাইন করার পরামর্শগুলো দেখানো হল। সকল নতুন প্রস্তাবনার ক্ষেত্রে গ্র্যাডিয়েন্ট অনুমিত সর্বোচ্চ সীমার নিচে থাকবে। যদি তা লঙ্ঘিত হয় তবে নির্মাতাকে অবশ্যই এর উপযুক্ত কারণ দেখাতে হবে। যেসব জায়গায় ফুটপাত ও ড্রাইভওয়ে আড়াআড়িভাবে থাকে সেক্ষেত্রে করণীয় সম্পর্কে নিচের সারণীতে দেখানো হল।

সারণী ২.১৪ঃ থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট

প্যারামিটার	সংজ্ঞা	সর্বোচ্চ মান
গড় গ্র্যাডিয়েন্ট	দুই বিন্দুর মধ্যবর্তী উলম্ব উন্নতির পরিবর্তন	৫%
সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট	কোন রুট বরাবর ০.৬ মিটার ব্যবধানে উল্লম্ব উন্নতির পরিবর্তন	৮%, ৯ মিটারের চাইতে অধিক দূরত্বে নয়। এর চেয়ে বেশি গ্র্যাডিয়েন্ট হুইল চেয়ার ব্যবহারকারীদের জন্য উপযুক্ত নয়।
গ্র্যাডিয়েন্ট পরিবর্তনের হার	কোন রুট বরাবর ০.৬ মিটার ব্যবধানে নতির মোট পরিবর্তন	১৩%

উৎসঃ মাগুরা পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৬

সারণী ২.১৫ঃ মেহেরপুর পৌরসভার প্রস্তাবিত ফুটপাত

প্রস্তাবিত আইডি	রাস্তার নাম	রাস্তার দৈর্ঘ্য (কি.মি)	ফুটপাতের প্রস্থ (ফুট)	মন্তব্য
FP-01 এবং FP-02	মেহেরপুর-কুষ্টিয়া মহাসড়ক	৩.৪৯	৮.৫	উভয় পাশে
FP-03 এবং FP-04	কালীগাংনী সড়ক	৪.৪৮	৬	উভয় পাশে
FP-05 এবং FP-06	নতুন রাস্তা	৩.৮২	৮.৫	উভয় পাশে
FP-07 এবং FP-08	চুয়াডাঙ্গা সড়ক	২.৪৭	৮.৫	উভয় পাশে

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

শহরাঞ্চলের মধ্যে ফুটপাত নেটওয়ার্ক আগামী ২০ বছরে ক্রমবর্ধমান হারে পর্যায়ক্রমে তৈরি করা হবে। সারণী ২.১৫ তে প্রস্তাবিত ফুটপাতের সারসংক্ষেপ দেখানো হয়েছে।

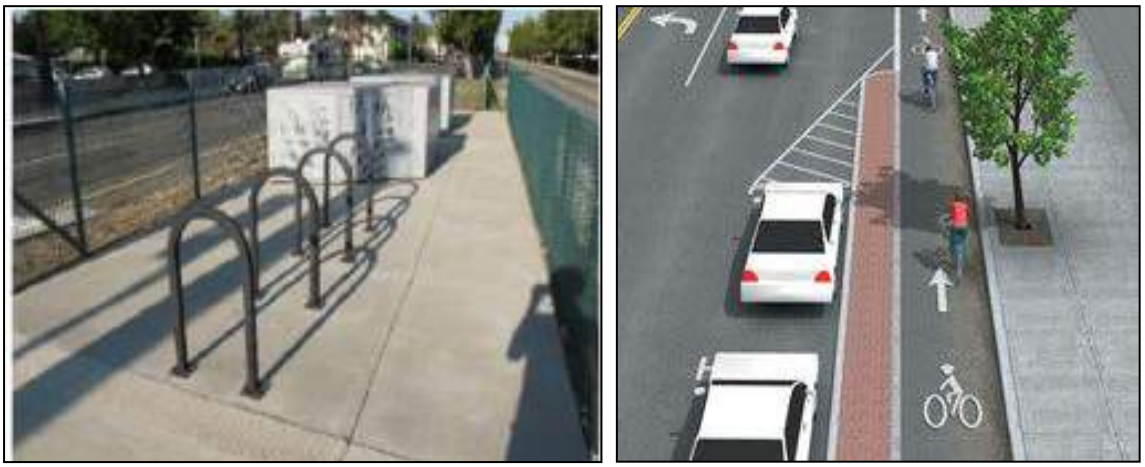
২.৪.৮.২ সাইকেল লেন

বাইসাইকেল লেন হল সড়কের সেই অংশ যা বাইসাইকেল বা মোটরসাইকেল চালকরা ব্যবহার করতে পছন্দ করে, যার প্রস্থ ১.২ থেকে ১.৫ মিটারের (৪ থেকে ৫ ফুট) মধ্যে হয়। কেন্দ্রীয় বা শহরতলী এলাকায় সড়কের উপর আলাদা লেন সাইক্লিস্টদের সড়কের চাহিদা পূরণ করে থাকে। এসব লেন বিভিন্ন সংকেত, ডোরাকাটা চিত্র, এবং বাইসাইকেল চিত্র দ্বারা নকশা করা হয় যাতে বাইসাইক্লিস্টদের সুবিধা হয়। একমুখী সড়ক ব্যবস্থায় সড়কের উভয় পার্শ্বে লেন দিতে হবে। দ্বিমুখী সড়কের ক্ষেত্রে কোন এক পার্শ্বে উভমুখী লেন দেওয়া হলে তা বিপদজনক অবস্থার সৃষ্টি করবে তাই এটা না করাই ভালো। যদি লেনের জন্যে ১.৫ মিটার (৫ ফিট) জায়গা না পাওয়া যায়, অন্তর্বর্তীকালীন ব্যবস্থা হিসেবে একটি অচিহ্নিত লেনের জায়গা দেওয়া যেতে পারে।

লেনসমূহ ঠিক রাখতে নিয়মিত দেখাশোনা করা খুবই জরুরী। বাইক লেনের জন্যে একটি নিয়মিত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হবে।

শহরের বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে নতুনভাবে সাজিয়ে বাইসাইক্লিস্টদের জন্যে ব্যবস্থা করা যায়। অনেক ক্ষেত্রেই সেটা বিদ্যমান রাস্তাকে প্রশস্থ না করেই করা যায়, তবে তার পরিবর্তে রাস্তার বিদ্যমান প্রস্থচ্ছেদকে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে। পৌরসভার অনেক জায়গায় এটা করতে পারার সমূহ সম্ভাবনা রয়েছে। বাইসাইকেল লেন প্রণয়নে বিভিন্ন ধরনের নকশা রয়েছে। লেন প্রণয়নের পূর্বে কিছু বিষয় সম্পর্কে ভেবে নেয়া জরুরি। সেগুলো হল-

- আলাদা বাইসাইকেল ও মোটরসাইকেল লেনের সীমানা নির্দেশ
- পার্কিং সুবিধাদি
- যানবাহনের প্রবেশাধিকার
- চলমানতা



চিত্র ২.১১ঃ বাইসাইকেল লেন ও পার্কিং সুবিধাদির সীমানা

উৎসঃ পথচারী এবং সাইকেল সংযোগে ম্যানুয়াল ট্রানজিট, ২০১৭

২.৪.৮.৩ রিকশা লেন/এনএমভি লেন

পৌরসভার সড়কগুলোর একটি অন্যতম বৈশিষ্ট্য হল অধিক সংখ্যক মোটরবিহীন যানবাহন (এনএমভি) ও পথচারী। সড়কের নকশা প্রণয়নে এটার অনেক প্রভাব আছে। এনএমভিগুলোর জন্যে সঠিকভাবে ব্যবস্থা করতে পারলে যান চলাচলের ক্ষমতা উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি পাবে এবং দুর্ঘটনার কারণসমূহ হ্রাস পাবে। সকল প্রাথমিক ও মাধ্যমিক রাস্তায় এনএমভির ব্যবহারের জন্য শোল্ডার সরবরাহ করা হবে। ব্যস্ত এলাকায় যেমন অতিরিক্ত যানবাহন যেখানে চলাচল করে সেখানে পৃথক এনএমভি লেন দেওয়া হবে। সর্বোচ্চ ৫১৩ পিসিইউ/ঘণ্টা এর জন্যে সাধারণত কমপক্ষে ৩ মিটার জায়গা প্রয়োজন। এনএমভি লেনের প্রস্থের সাথে পরিবহণের (ফ্লো-উইথ) সম্পর্ক নিচের সারণীতে দেখানো হল।

সারণী ২.১৬ঃ এনএমভি লেনের ক্ষমতা

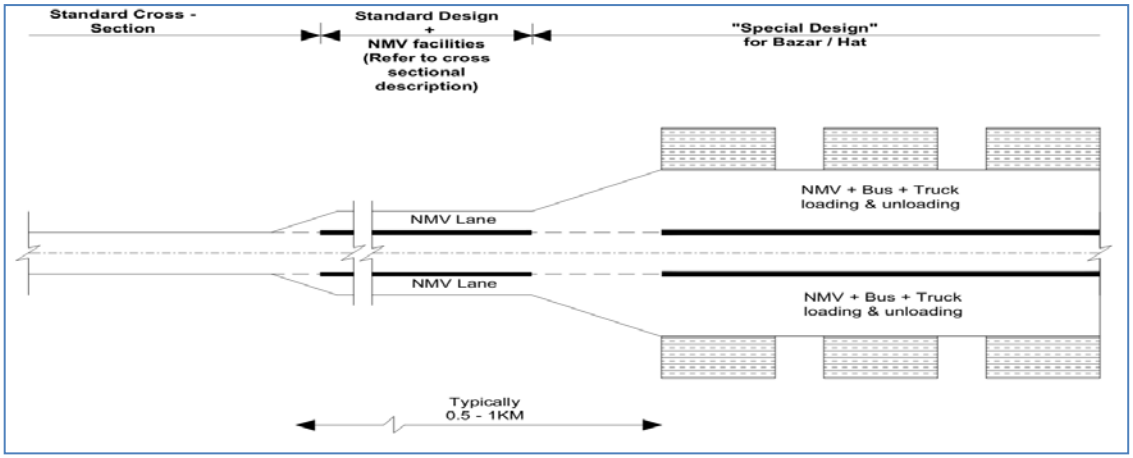
এনএমভি লেনের প্রস্থ (মি)	লেন প্রতি প্রবাহ (পিসিইউ / ঘন্টা)
৩.০	৫১৩
৩.৬	৬৪৫
৪.২	৭৩২
৪.৮	৭৯৪
৫.৪	৯০১
৬.০	১০১৫

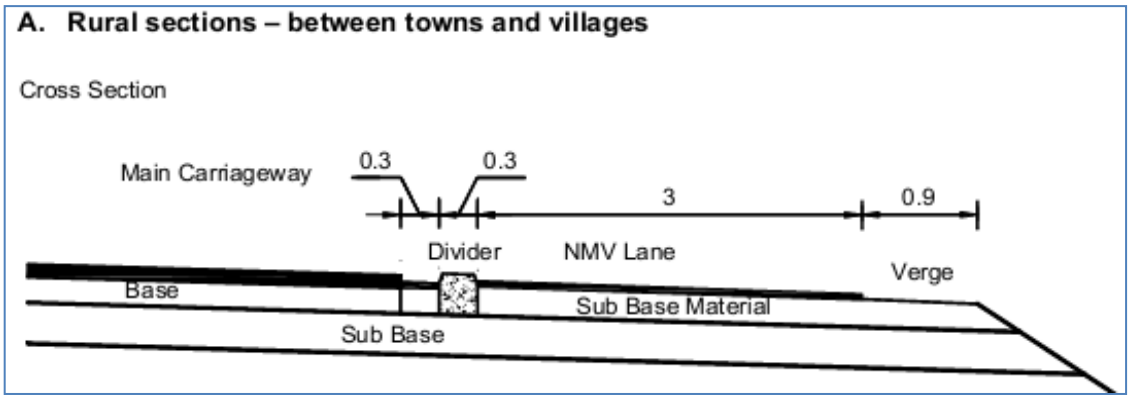
উৎসঃ জ্যামিতিক নকশা ম্যনুয়াল, ২০০০

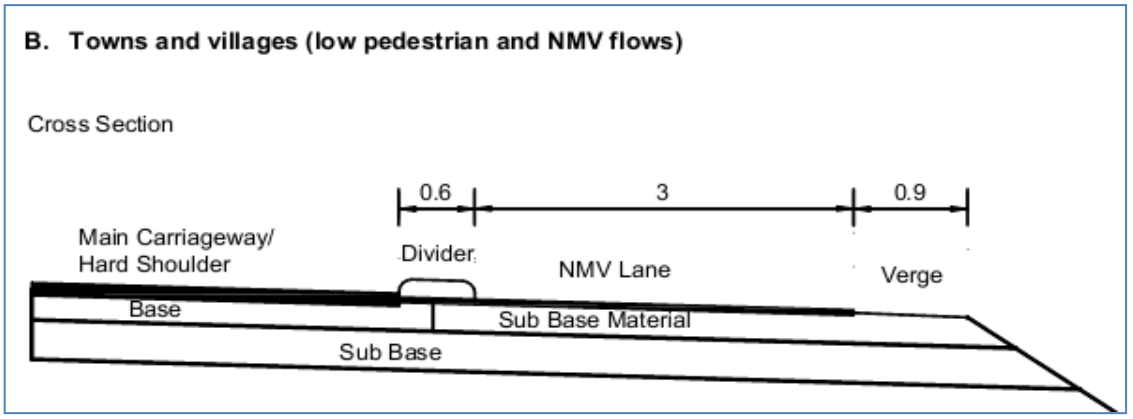
এনএমভি লেনের নকশা এবং লেআউটের প্রয়োজন হয় যাতে তাদের সুবিধাজনক ও সহজে ব্যবহার করা সম্ভব হয়। লেনের পৃষ্ঠ মসৃণ টেকসই হতে হবে এবং রিকশা প্রতীক চিহ্নিত করা উচিৎ।

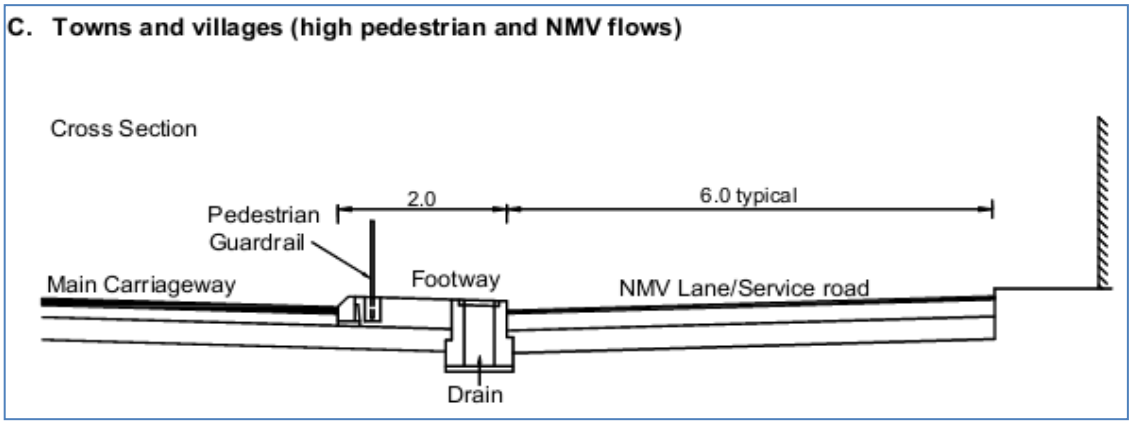
মোটরবিহীন যানবাহনের (এনএমভি) জন্যে নকশা মান

অনেকক্ষেত্রেই পথচারীরা ঢালাই করা শোল্ডার বা এনএমভি লেন ব্যবহার করতে পারে। যেখানে অধিক পথচারী এবং উচ্চ-গতির যান চলাচল রয়েছে সেখানে একটি পৃথক পথ সরবরাহ করার প্রয়োজন হতে পারে। সাধারণত, বাঁধের পাশে এটি ১.৫ মিটার প্রশস্ত হতে পারে যার মধ্যে ক্যারেজওয়ে স্তর থেকে ০.৫ মিটার ঢাল রয়েছে। সেতু এবং কালভার্টে এটি হাঁটাপথের সাথে সংযুক্ত থাকতে হবে এবং ব্যবহার যাতে সহজ হয় সেভাবে নকশা করতে হবে। হাঁটাপথের পৃষ্ঠ মসৃণ, টেকসই ও ঢালু হতে হবে। রাস্তা-পথ নকশা ম্যানুয়াল থেকে কিছু ডিজাইন চিত্র ২.১২ এ বর্ণনা করা হয়েছেঃ









চিত্র ২.১২ঃ রাস্তার জ্যামিতিক নকশা

উৎসঃ জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

২.৪.৯ পার্কিং এবং টার্মিনাল সুবিধা

বর্তমানে যাত্রী এবং মালামাল উঠানামার কাজে সড়কের অন্তর্ছেদসমূহ স্টপেজ হিসেবে ব্যবহার করা হচ্ছে। এসব অন্তর্ছেদসমূহ মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যানের পার্কিংয়ের ক্ষেত্রেও ব্যবহার করা হচ্ছে। এসকল নিয়ন্ত্রক সমূহের ফলে যানজট তৈরি হচ্ছে এবং দুর্ঘটনাও ঘটছে। রেলগেট অন্তর্ছেদটি এই শহরের প্রধান অন্তর্ছেদ এবং এখানে মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যান অনেকক্ষণ দাঁড়িয়ে থাকে। এই অন্তর্ছেদ যানবাহনের পরিমাণ সর্বোচ্চ এবং এর ক্যারেজওয়েতে বেশিরভাগ যান পার্ক করা থাকে ও লোড-আনলোড করা হয়।

নিম্নলিখিত নীতি অনুযায়ী পার্কিংয়ের বিধান করা হবে-

- জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের যে কোনও প্রান্তে কোন রাস্তায় পার্কিং করার অনুমতি নেই।
- জাতীয় ও আঞ্চলিক সড়কগুলোতে বাস বে সহ স্টপেজ স্থাপন করা হবে।
- নবনির্মিত ভবনগুলোর জন্য বাংলাদেশ জাতীয় বিল্ডিং কোড, ২০১৬ (নতুন) এর অফ স্ট্রিট পার্কিংয়ের শর্তাবলী কঠোরভাবে অনুসরণ করা উচিৎ।

উপরোক্ত নীতির উপর ভিত্তি করে, পার্কিং সুবিধা পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হচ্ছে।

নকশা বিবেচনাঃ

১. অফ স্ট্রিট পার্কিংয়ের শর্তাবলি

বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি) এর বিধান অনুসারে নির্দিষ্ট সংখ্যায়, এবং নির্দিষ্ট স্থানে অফ স্ট্রিট পার্কিং দেয়া হবে।

সারণী ২.১৭ঃ অফ স্ট্রিট লোডিং আবশ্যকতা

ভবনের শ্রেণিবিভাগ	পার্কিংয়ের মানদন্ড
আবাসিক	২০ ইউনিট বা তার বেশি হলে ১ টি স্থান
প্রাতিষ্ঠানিক / স্বাস্থ্য সেবা	প্রতি ৩০০ বর্গ মিটারে যদি জন্য ৫০ একক এর জন্য ১ স্থান
সমাবেশ	প্রতি ২০ জন বা ১০০ বর্গ মিটারের জন্য ১ টি স্থান
ব্যবসা ও বাণিজ্যিক	৫০০০ মিটারের বেশি হলে ১ টি স্থান
শিল্প	প্রতি ৩০০ বর্গ মিটারের জন্য ১ স্থান
সংরক্ষণাগার	১,০০০ বর্গ মিটারের বেশি হলে ১ স্থান
বিপজ্জনক	সর্বনিম্ন ১ স্থান

উৎসঃ বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি), ২০১৬

২. অফ স্ট্রিট লোডিংএর শর্ত

৫০০ বর্গ মিটার (৫,৩৫০ বর্গ ফুট) এর বেশি জোনিং লটগুলোতে নীচে বর্ণিত শ্রেণির বা ধরনের ব্যবহারের জন্য অফ স্ট্রিট লোডিংয়ের প্রয়োজনীয় শর্তসমূহ দেখানো হল-

উল্লেখ্য

- বর্গ মি. বলতে ফ্লোর আয়তন বুঝানো হয়েছে।

- সাধারণ আকারের মোটরযান পার্কিং স্থানের দৈর্ঘ্যে কমপক্ষে ৪.৮ মিটার (১৫.৭৫ ফুট) এবং প্রস্থে ২.৩ মিটার (৭.৫ ফুট) হতে হবে।

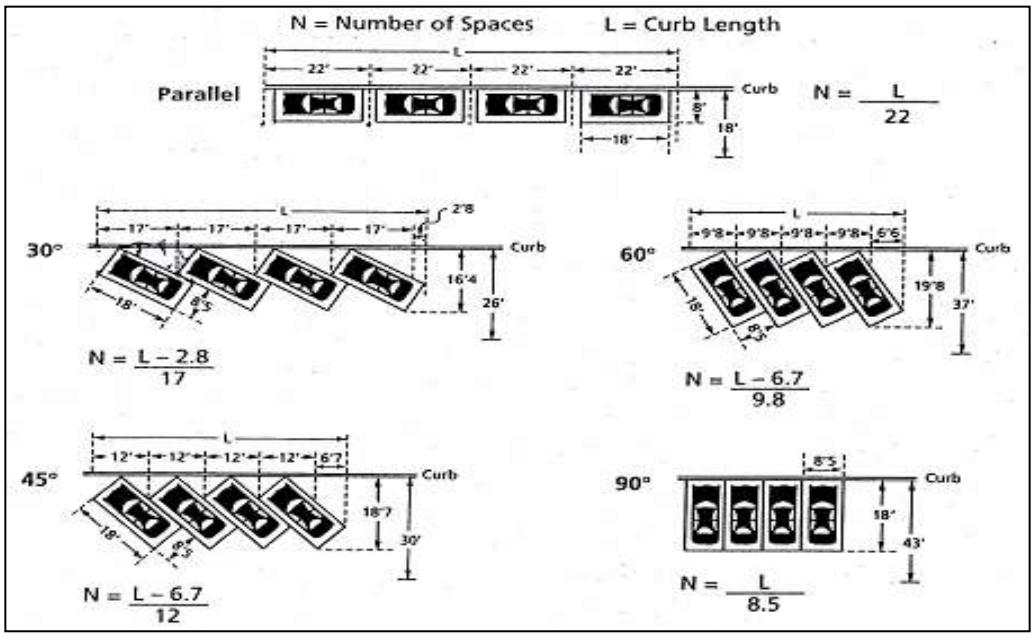
- যানবাহন প্রবেশ এবং প্রস্থান পথগুলো রাস্তায় সরবরাহ করা হবে এবং পার্কিং এলাকায় যাওয়ার কোনও ড্রাইভওয়ে প্রস্থে ৩.৫ মিটারের কম হবে না।

- লোডিং স্পেসের জন্য সর্বনিম্ন দৈর্ঘ্য ৫.৮ মিটার (১৯ ফুট) এবং প্রস্থ ২.৫ মিটার (৮.২ ফুট) এবং উল্লম্ব ক্লিয়ারেন্স ৩ মিটার (১০ ফুট) হবে।

- যদি পার্কিং স্পেসগুলোর গণনা ভগ্নাংশ আকারে হয়, সেক্ষেত্রে পরবর্তী সর্বোচ্চ সংখ্যা নিতে হবে।

৩. অন স্ট্রিট পার্কিং

অন স্ট্রিট পার্কিং রাস্তায় পার্কিং করা যখন কম পরিমাণ ট্রাফিক চলাচলকরে। রাস্তায় পার্কিং উপর নকশা এবং প্রান্তিককরণ নিচের চিত্র দেখানো হয়। পার্কিং উপর নকশা এবং প্রান্ি্তককরণ নিচের চিত্র দেখানো হয়।



চিত্র ২.১৩ঃ বিভিন্ন পার্কিং অবস্থানের জন্য ব্যবহৃত অন স্ট্রিট স্পেস

উৎসঃ এল. আর. কাদিয়ালী, ১৯৮৩

২.৪.১০ পরিবহন টার্মিনাল

বাস টার্মিনাল, ছাদ সহ বাস স্টপেজ, টিকেট কাউন্টার, যাত্রীদের জন্য অপেক্ষা করার স্থান, মোটরসাইকেল এবং মোটরবিহীন গাড়ির জন্য পার্কিং স্পেস, সার্ভিস সেন্টার এবং ওয়াশিং/টয়লেট সুবিধা পরিবহন সুবিধা ও পরিষেবাদিগুলোর অন্তর্ভুক্ত। বর্তমানে পৌরসভাতে কোনও প্রাতিষ্ঠানিক পরিবহন সুবিধা ও পরিষেবা নেই। বিদ্যমান বাস টার্মিনালটির সমস্ত ধরনের পরিবহন সুবিধা (উপরে বর্ণিত) পূরণ করা উচিৎ। আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা অনুযায়ী অন্যান্য সুবিধাদি প্রদান করা উচিৎ।

পরিবহন টার্মিনালের কার্যাবলী

- দৈর্ঘ্য, গন্তব্য ইত্যাদি দ্বারা যাত্রী এবং/অথবা মালবাহী গাড়ির শ্রেণী বিভাজন।
- যানবাহন ও মালামালের লোডিং ও আনলোডিং।
- এক গাড়ি থেকে অন্য গাড়িতে স্থানান্তর।
- প্রস্থান ও আগমনের সময় থেকে যাত্রী বা মালবাহী গাড়ির হোল্ডিং এবং/বা বাছাইকরণ।
- সম্ভাব্য পণ্য প্রক্রিয়াকরণ, প্যাকিং।
- যাত্রীদের জন্য স্বাচ্ছন্দ্যমূলক সুবিধা প্রদান (যেমন, খাদ্য, পরিষেবা, অন্যান্য খুচরা ব্যবসা)।
- গতিবিধি নতিভুক্তকরণ যেমন-
- মালামাল ওজন, চালান প্রস্তুতি, রুট নির্বাচন, বিলিং।
- যাত্রী টিকেট বিক্রয়, ভাড়া/রাজস্ব সংগ্রহ, রিজার্ভেশন চেকিং।
- যানবাহন (এবং অন্যান্য উপাদান) স্টোরেজ পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং বরাদ্দ।
- যাত্রার অপর প্রান্তে চলাচল ও ছড়িয়ে পড়ার জন্যে যাত্রী ও মালবাহী গাড়িকে লাভজনক আকারের দলে সন্নিবিষ্ট করা।
- নিরাপত্তা প্রক্রিয়া, নথি এবং নিষিদ্ধ পণ্য পরীক্ষণ।

বাস টার্মিনাল

মেহেরপুর শহরে দীর্ঘ এবং স্বল্প দূরত্ব উভয় ক্ষেত্রে চলাচলের জন্যে বাস ব্যবহার করা হয়। কিছু নিয়মিত বাস আছে যা অল্প সময়ের মধ্যে বিরতি দিয়ে যাত্রা করে এবং স্বাভাবিক হিসাবে বাস টার্মিনালে এই ধরনের পরিবহনই বেশি। অন্যদিকে কিছু বাস রয়েছে যা দীর্ঘ দূরত্বের পথে যাত্রা করে। এই ধরনের বাস সময়সূচী অনুসরণ করে কিন্তু যাত্রী ঘাটতি হলে বিলম্ব হতে পারে। নিম্নলিখিত উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়িত হলে বিদ্যমান বাস টার্মিনালটি দ্বারাই পর্যাপ্ত পরিষেবা নিশ্চিত করা হবে।

নিম্নলিখিত সেবাগুলো একটি বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্সের পূরণ করা উচিৎ-

- ওয়ার্কশপ
- পেট্রোল পাম্প
- বাসের সরঞ্জাম, যন্ত্রাংশ, মালপত্রের দোকান
- যানবাহন পরিষ্কার এবং ধোয়ার সুবিধা
- আবাসিক হোটেল সহ হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট

- কুরিয়ার এবং পার্সেল সেবা অফিস
- লোডিং ও আনলোডিং
- মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন গাড়ির জন্য পর্যাপ্ত পার্কিং স্থান
- পুলিশ পোস্ট বা নিরাপত্তা চৌকি

ট্রাক টার্মিনাল

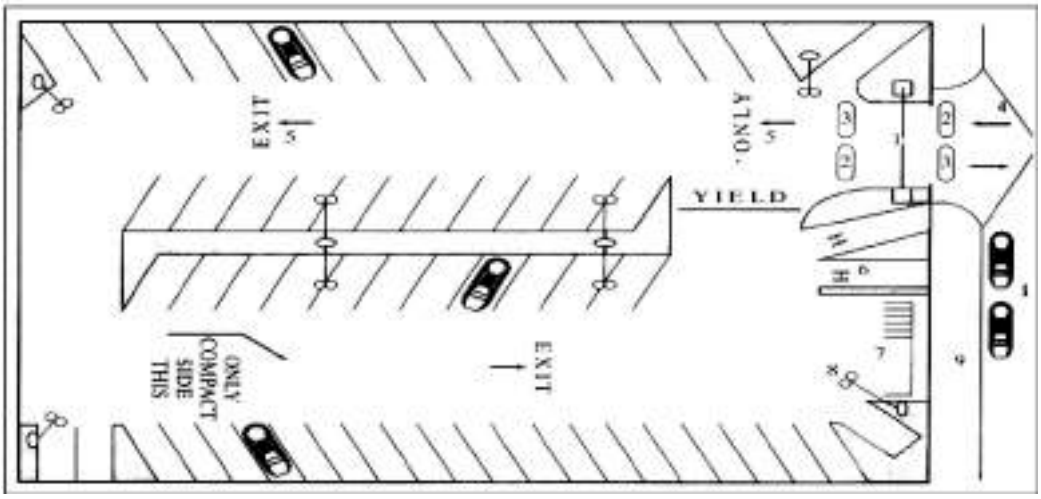
মেহেরপুর পৌরসভাতে কোন নির্দিষ্ট ট্রাক বা পণ্য পরিবহন টার্মিনাল নেই। ট্রাক বা আচ্ছাদিত ভ্যানের মাধ্যমে দীর্ঘ দূরত্বে পণ্য পরিবহন করা হয়। পৌরসভাতে সাধারণত পণ্য লোড এবং আনলোড হচ্ছে রাস্তার পাশে। যা সামগ্রিক পরিবেশের অবনতি ঘটায় এবং দুর্ঘটনার পরিমাণ বাড়ায়। এই পৌরসভাতে একটি ট্রাক টার্মিনাল প্রস্তাব করা হচ্ছে। ট্রাক টার্মিনালের নকশা এবং পরিকল্পনা প্রণয়নে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ প্রতিকারস্বরূপ কাজ করে-

- গুরুত্বপূর্ণ প্রধান রুট (আরটারিয়াল রুট) এবং এই ধরনের রুটর সংগমস্থলে ট্রাক টার্মিনাল হওয়া উচিৎ। বাণিজ্যিক কার্যকলাপের কাছাকাছি হতে হবে।
- কীভাবে ট্রাকগুলো পরিচালনা করা হয় তার উপর নির্ভর করে ট্রাক রাখার স্থানের দৈর্ঘ্য কি হবে। ট্রাক-ট্রলার সমন্বয়ের ক্ষেত্রে একক ট্রাকের চেয়ে বেশি দৈর্ঘ্য প্রয়োজন। শুধু ট্রাকের ক্ষেত্রে ট্রাক প্রতি ৩.৭৫ মিটার ৭.৫ মিটার জায়গাই যথেষ্ট। ট্রাক-ট্রলার সমন্বয়ের ক্ষেত্রে দৈর্ঘ্য ১৫ মিটার প্রয়োজন হতে পারে।
- লোডিং প্ল্যাটফর্মের প্রস্থ ৩.৫ থেকে ৪.৫ মিটার হওয়া উচিৎ।
- এক হেক্টরের পার্কিং এলাকায় প্রায় ৪০০-৫০০ টি ট্রাক থাকতে পারে।
- প্রয়োজনীয় পার্কিং এলাকা ছাড়াও হোটেল, বিশ্রামস্থান এবং আনুষঙ্গিক সুবিধাদির (ভার মাপন সেতু, জ্বালানি সুবিধা এবং ওয়ার্কশপ) প্রয়োজন রয়েছে।
- ট্রাক টার্মিনালে নিম্নলিখিত সুবিধাগুলো যেমন ওয়ার্কশপ, পেট্রল পাম্প, বাজারঃ সরঞ্জাম, যন্ত্রাংশ, মালপত্র, পরিষ্কার এবং ওয়াশিং, হোটেল (খাদ্য ও বাসস্থান), বিভিন্ন কুরিয়ার ও পার্সেল সার্ভিস অফিস, লোড হচ্ছে এবং আনলোড হচ্ছে স্থান, ট্রাক পার্কিং স্পেস, পুলিশ আউট পোস্ট / নিরাপত্তা চৌকি ইত্যাদি থাকা আবশ্যক।

সারণী ২.১৮ঃ প্রস্তাবিত ট্রাক টার্মিনাল

আইডি	অবস্থান	আয়তন (একর)	মৌজা	দাগ নং
TT	ওয়ার্ড নং ০৯	৪.১২	মেহেরপুর	৯৩৮২, ৯৩৮৪-৯৩৯১, ৯৪১৬, ৯৪১৮-৯৪২০, ৯৯৩৮

উৎসঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত



চিত্র ২.১৪ঃ একটি ট্রাক টার্মিনালের সাধারণ লে-আউট

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক নকশাকৃত

২.৫ ট্রাফিক এবং পরিবহন পরিকল্পনা জন্য বাস্তবায়ন কৌশল

ট্রাফিক ও পরিবহন পরিকল্পনা দশ বছরের জন্য প্রণয়ন করা হয়েছে। অগ্রাধিকার-১, ২০১৭ থেকে ২০২২ পর্যন্ত এবং অগ্রাধিকার-২, ২০২৩ থেকে ২০২৭ পর্যন্ত। এই অগ্রাধিকার স্থানীয় পরামর্শ সভা থেকে প্রণয়ন করা হয়েছে। যেসব ওয়ার্ডগুলো অসুবিধার মুখোমুখি হচ্ছে, সেসব ওয়ার্ডগুলোর জন্য অগ্রাধিকার-১ প্রণয়ন করা হয়েছে।

সারণী ২.১৯ঃ ট্রাফিক ও পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন

ধরন	অগ্রাধিকার-১ (২০১৭-২০২২)	অগ্রাধিকার-২ (২০২৩-২০২৭)
রাস্তার প্রস্তাবনা	PR1, PR2, PR3, SR1, SR2, SR6, SR7, SR10, SR11, SR15, SR16, TR1, TR2, TR3, TR9, TR10, TR14, TR15, TR16, TR17, TR18, TR21, TR22, TR23, TR24, TR25, TR30, TR30, TR31, TR32, সমস্ত স্থানীয় রাস্তার অনুপস্থিত লিংক	SR3, SR4, SR5, SR8, SR9, SR12, SR13, SR14, SR17, TR4, TR5, TR6, TR7, TR8, TR11, TR12, TR13, TR19, TR20, TR26, TR27, TR28, TR29, TR33, TR34, TR35
ফুটপাতের প্রস্তাবনা	FP1, FP2	FP7, FP8
পরিবহন সুবিধা	TT	-

২.৬ পরিবহন ব্যবস্থা ব্যবস্থাপনা কৌশল

পরিবহন ব্যবস্থা ব্যবস্থাপনা কৌশল অপারেশনস (টিএসএমও) বলতে পরিবহন ব্যবস্থার দক্ষতা, নিরাপত্তা, এবং উপযোগকে সর্বোচ্চ করার উদ্দেশ্যে বহুবিধ পরিবহন কৌশলকে বোঝায়। নিজস্ব বর্তমান অবকাঠামো পরিবর্তন না করে কর্মক্ষমতা বাড়ানোর জন্য বিভিন্ন কর্মকান্ডের অন্তর্ভুক্ত (উদাঃ সাধারণ উদ্দেশ্য লেন যোগ করা, একটি নতুন বিনিময় গঠন ইত্যাদি)। রাস্তাঘাটে ভৌত পরিবর্তন, রাস্তার পথ কীভাবে ব্যবহৃত হয় তা পরিবর্তন এবং রাস্তার ব্যবহার এর চাহিদা হ্রাস করার লক্ষ্যে প্রচেষ্টা (ট্রান্সপোর্টেশন ডিমান্ড ম্যানেজমেন্ট বা টিডিএম হিসাবে পরিচিত) এ কৌশলের অন্তর্ভুক্ত। টিএসএম নিম্নলিখিত বিকল্পগুলো অর্জন করতে চায়ঃ

- বিদ্যমান অবকাঠামো ও সুবিধা ব্যবহারের কার্যকারিতা বাড়িয়ে তোলা;
- নির্ভরযোগ্য ট্রাফিক প্রবাহ এবং পরিবহন নিরাপদ অপারেশন নিশ্চিত করা;

- পরিবেশগত লক্ষ্য যোগ করা; এবং
- প্রতিযোগী ব্যবহারকারীদের মধ্যে অবকাঠামো স্থান (রাস্তা,স্থান, রেল স্লট ইত্যাদি) ন্যায্য বরাদ্দ নিশ্চিত করা।

২.৬.১ সুবিধাদি পরিচলনের কৌশল

স্বয়ংক্রিয় বা ম্যানুয়াল ট্রাফিক সিগন্যালিংঃ ট্রাফিক সিগন্যাল এবং রেলওয়ে সিগন্যালিং সম্ভবত "বুদ্ধিমান" ট্রাফিক ম্যানেজমেন্টের প্রাথমিকতম রূপ, যা প্রাথমিকভাবে নিরাপত্তায় লক্ষ্য করা যায় তবে জংশনের অগ্রাধিকার ব্যবস্থাপনার জন্য পরিচালিত হয়। স্বয়ংক্রিয় ট্রাফিক সিগন্যালিং সম্ভব না হলে ট্রাফিক পুলিশকে ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট কৌশলগুলোর বিধি ও বিধি সম্পর্কে ভাল প্রশিক্ষিত এবং অবগত হওয়ার প্রয়োজন হয়।

সুচিন্তিত পরিবহন ব্যবস্থাপনা (আইটিএস)ঃ আইটিএস সম্পর্কিত গবেষণা ও স্থাপনাগুলো পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণ, নিরাপত্তা ও ব্যবহারকারীর সুবিধাদি উন্নত করা, অবকাঠামো স্থাপনা ও যানজটের পরিবেশগত প্রভাবকে হ্রাস করার গুরুত্বপূর্ণ হাতিয়ার হিসাবে পৌরসভা পর্যায়ে দৃঢ়ভাবে সমর্থিত। পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণে আইটিএস এর কার্যাবলী হল-

- স্বয়ংক্রিয়ভাবে আইন প্রয়োগ, লেন নিয়ন্ত্রণে পরিবর্তনশীল গতি সীমা (VSL) প্রবর্তন।
- সড়কের রিসার্ভ অংশের কার্যকর ব্যবহার অথবা এ অংশে প্রবেশাধিকার নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা যেমন- ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় র‍্যাম্প মিটারিং, গতি নিয়ন্ত্রক স্থাপন।
- ভারী মালবাহী যানবাহনের (এইচজিভি) পার্কিং এবং ট্রাক স্ট্যান্ড সম্পর্কিত তথ্যের সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থাপনা।

সড়কপথ ব্যবস্থাপনায় সুবিধা সমূহঃ নিম্নলিখিত পদক্ষেপ গ্রহণ করা যেতে পারে-

- কলেজ মোড়, ওয়াপদা মোড়, বাস স্টেশন, ট্রাক স্টেশন এবং অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ গন্তব্যস্থল সংযোগ করার জন্য হাঁটা পথ/সাইক্লিং পথ তৈরি করা যেতে পারে।
- পরিবহনের সকল মাধ্যম গুরুত্বপূর্ণ তাই এগুলোর ব্যবহারে সমতা আনতে হবে।
- প্রশস্ত, নির্মল ও সবুজ হাঁটার পথ প্রবর্তন যা পথচারীকে হাঁটতে উৎসাহী করবে।
- পৌরসভায় খুচরা ও বাণিজ্যিক কার্যক্রম এবং সুবিধাদি উন্নত করা বিশেষ করে মিশ্র-ব্যবহার এলাকা উন্নয়নে সমর্থন করা।

অন এবং অফ স্ট্রিট পার্কিং ব্যবস্থাপনা

- পৌরসভায় খুব বেশি পাকা এলাকা নিরুৎসাহিত করতে হবে। সম্ভব হলে সুউচ্চ ভবন বা শপিং মলে পাতাল পার্কিং ব্যবস্থা চালু করতে হবে।
- স্বয়ংক্রিয় যানবাহন শুধুমাত্র অনুমোদিত এলাকায় চলাচল করা যাবে। চালকগণ কঠোরভাবে উপরে উল্লিখিত নির্দিষ্ট পার্কিং এলাকা এবং নীতি অনুসরণ করবে।
- উপযুক্ত স্থানে অধিক সংখ্যক গাছ, পথচারী আকৃষ্টকরণ উপাদান এবং গতি নিয়ন্ত্রক স্থাপন করতে হবে।

২.৬.২ যান চলাচলের অবাধ প্রবাহ এবং নিরাপত্তা কৌশল

২.৬.২.১ যান চলাচলের অবাধ প্রবাহের কৌশল

সড়ক পরিবহনের কৌশলগত পরিচালনার জন্য বাস্তব সময়ে প্রকৃত যানবাহন পরিস্থিতি (সংখ্যা, গতি, পরিস্থিতি ইত্যাদি) পর্যবেক্ষণ করা এবং তারপরে সেই তথ্য ব্যবহার করে যান প্রবাহ নিয়ন্ত্রণ বা প্রভাবিত করা, যাতে যানজট হ্রাস এবং যাত্রীদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করা যায়। নিরাপদ ও নির্ভরযোগ্য যান প্রবাহ এবং নিরাপত্তা ব্যবস্থার অনেক উপায় রয়েছে। এর কয়েকটি পৌরসভার যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ এবং নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে ব্যবহার করা যেতে পারে।

সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার শ্রেণীবিভাগঃ সড়ক শ্রেণিবদ্ধকরণের মাধ্যমে মানসম্মত সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নয়নের ফলে পৌরসভায় যানজটের সম্ভাবনা হ্রাস পাবে। নিরাপত্তা এবং যান চলাচলের প্রবাহ বাড়াতে কিছু নির্দিষ্ট পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে-

- স্থানীয় অভ্যন্তরীণ সড়ক সংযোগ ব্যবস্থা উন্নতকরণ। ফরিদপুর-কুষ্টিয়া আঞ্চলিক মহাসড়কে সংযোগ সড়কের সরাসরি সংযোগ থাকবেনা।

- প্রতিটি এলাকার অধিবাসীদের জন্য পৃথক সড়ক ব্যবস্থা থাকবে। সড়ক ব্যবস্থায় দোকান, ডিপার্টমেন্টাল স্টোর, উদ্যান, কমিউনিটি ক্লিনিক ইত্যদির মধ্যে সংযোগ থাকবে।

- কমিউনিটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে যাতায়াত ব্যবস্থা ভাল থাকতে হবে।

ট্রানজিট সেবাঃ

- মেহেরপুর পৌরসভার জন্য পরিবহন ব্যবস্থার উন্নতি অপরিহার্য, তবে নির্মাণে দীর্ঘ সময় এবং স্থানীয় জনগণের জীবনধারায় বিঘ্ন ঘটতে পারবে না।

- বাস স্টেশন, রেল স্টেশন এবং গুরুত্বপূর্ণ জায়গায় হেঁটে পৌঁছানোর জন্য হাঁটাপথের উন্নতি করতে হবে। পথচারী সেবার প্রবর্তন মানুষকে কম দূরত্বের স্থানে হেঁটে যেতে উৎসাহী করবে।

- রাস্তা নির্মাণ কাজ চলাকালীন তীব্র আওয়াজ বা কম্পন হ্রাসে ব্যবস্থা নিতে হবে।

মোড়ের বিধিবিধান এবং যানবাহনের পরিমাণ/ গতিঃ

- লেন ব্যবস্থার প্রণয়ন স্থানীয় ব্যবসা স্থাপনায় প্রবেশে বাঁধা দিতে পারবে না।

- ট্রাক চলাচলের সময় শব্দ ও পরিবেশ দূষণের দিকে লক্ষ্য রাখতে হবে।

- যানজট কমাতে ব্যবস্থা নিতে হবে।

- কলেজ মোড় এবং ওয়াপদা মোড় মোড়ে যাতায়াত ব্যবস্থা ভাল থাকতে হবে। এসব এলাকায় যান চলাচলে বিধিনিষেধ আরোপ করতে হবে।

- বিদ্যালয়, হাসপাতাল বা ধর্মীয় উপাসনা এলাকার আশেপাশে যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। প্রাথমিক বা কিন্ডারগার্টেন বিদ্যালয় সংলগ্ন সড়কে কিছু নির্দিষ্ট যানবাহন বাদে যেকোনো ভারী যান চলাচলে বাঁধা দিতে হবে।

যান প্রবাহের গতি বৃদ্ধিঃ মহাসড়কে যানবাহনের সংখ্যা কমিয়ে যান চলাচলের গতি বৃদ্ধিতে ব্যবস্থা নিতে হবে। যেমন- ট্রানজিট, রাইড-শেয়ারিং, ভ্যানপুল, বাইকিং, হাঁটা, পার্কিং পরিচালনার মাধ্যমে এককভাবে ভ্রমনের সংখ্যা কমানোর প্রচেষ্টা করা।

২.৬.২.২ ট্রাফিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করা

সাধারণ নীতিসমূহঃ

পরিবহন পরিকল্পনার প্রধান লক্ষ্য নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন ব্যবস্থার প্রণয়ন। কাঙ্খিত লক্ষ্য অর্জনে মানুষের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কিছু গুরুত্বপূর্ণ কৌশল গ্রহণ করা যায়। নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের কার্যাবলী নিম্নরূপ-

- পৌরসভা "পথচারীর প্রয়োজনীয়তা প্রথম" নীতি প্রণয়ন করবে যেখানে শহরে পরিকল্পিত ফুটপাত এবং পথচারীর জন্য আলাদা হাঁটাপথ নির্মিত হবে, পথচারী পারাপারের সকল সুবিধাদি থাকবে, ফুটপাতে ফেরিওয়ালা ও অন্যান্যদের অননুমোদিত দখলদারি নিষিদ্ধ থাকবে।

- শিশু, নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের নিরাপত্তার স্বার্থে পৌরসভা সড়ক নিরাপত্তা প্রচারাভিযান বাস্তবায়নের অংশ হিসাবে নগরব্যাপী সচেতনতা কর্মসূচির উদ্যোগ নিবে।

- পৌরসভা শহরের কিছু এলাকাকে যান-মুক্ত অঞ্চল হিসাবে চিহ্নিত করবে এবং ঐসব এলাকায় পথচারী আকৃষ্ট করার সকল পন্থা অবলম্বন করবে।

- পথচারী এবং সাইক্লিস্টদের নিরাপদে চলাচলে ট্রাক একটি গুরুতর সমস্যা। তাই ট্রাক চলাচলে নির্দিষ্ট সময়সীমা নির্ধারণ করে দিতে হবে অথবা পৌরসভার বাইরে তাদের চলাচলের আলাদা রাস্তা করে দিতে হবে।

- বিদ্যমান সড়কে পথচারী পারাপার নিরাপত্তায় সর্বাধিক জোর দিতে হবে। প্রধান রাস্তায় পথচারী পারাপার কম দূরত্বের পাশাপাশি সহজ এবং নিরাপদ হওয়া উচিৎ।

- স্থানীয় সড়কে উচ্চ গতির যানবাহন নিরুৎসাহিত করতে হবে।

- পথচারীদের এবং সাইক্লিস্টদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে পৃথক লেন বেষ্টনী দ্বারা সুরক্ষিত করতে হবে।

নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের অন্যান্য পদ্ধতি হল-

বিভিন্ন মাধ্যমের যানবাহন ব্যবস্থাপনাঃ বাংলাদেশের প্রতিটি পৌরসভার মতোই মেহেরপুরতে বৈচিত্র্যময় পরিবহন মাধ্যম দেখা যায়। সঠিকভাবে পরিচালনা করলে, পরিবহন সমস্যা হ্রাসে এটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে।

বহুমুখী পরিবহন এলাকার ক্রমবর্ধমান নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের ফলে পথচারী, সাইকেল, অন্যান্য মাধ্যম ও যাত্রীবাহী গাড়িগুলোর মধ্যে সংঘর্ষ কমানো যাবে। পরিচালন কর্তৃপক্ষ এই লক্ষ্য অর্জনে বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারে। যেসব এলাকায় পথচারী ও বাইসাইকেল সর্বাধিক সেসব এলাকায় সংঘর্ষের সম্ভাবনা বেশি, যেমন- বাণিজ্যিক এলাকা, বিদ্যালয় ও কলেজ, নগর কেন্দ্র অঞ্চল, উদ্যান, বাস স্টপ, ট্রানজিট রুট এবং ট্রানজিট কেন্দ্র। এই পরিস্থিতিতে সম্পূর্ণ পরিবহন এলাকার প্রকল্প গ্রহণের মাধ্যমে এ ব্যবস্থার সমাধান করা যায়।

আইন প্রয়োগঃ সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর প্রায়শই পরিবহন আইন প্রয়োগে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। সড়কে গতি সীমা নির্দেশক ফলক সঠিকভাবে স্থাপনের মাধ্যমে আইনি প্রয়োগ ছাড়াই গাড়ির গতি হ্রাস ও চালকের আচরণে পরিবর্তন আনা যায়। আরেকটি ঐতিহ্যবাহী সমাধান হল রাস্তার নিরাপদ স্থানে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ কর্মকর্তাদের নিযুক্ত করতে হবে।

সড়কের রিসার্ভ অংশ প্রশস্তকরণের পরিবর্তে আইন প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষের সহায়তায় সড়কের পাশে গাড়ি ঘোরানোর জায়গা নির্দিষ্ট করতে হবে।ট্রাফিক কর্মীদের সহায়তায় রাস্তায় পার্কিংয়ের জন্য এলাকা নির্দিষ্ট করতে হবে। নির্ধারিত পার্কিং এলাকার বাইরে পার্কিং না করলে কঠোর আইন প্রয়োগ অথবা জরিমানা আরোপের ব্যবস্থা করতে হবে। শিশুদের সুরক্ষার জন্য প্রাথমিক বিদ্যালয়, হাসপাতাল এবং পার্ক এলাকা দ্রুতগতির যানবাহনমুক্ত করতে হবে।

সারণী ২.২০ঃ পথচারীর উন্নত সুবিধার জন্য কর্মসূচি

কর্মসূচি	কার্যাবলী
ক) হাঁটার পরিবেশ উন্নয়নের জন্য নিরাপত্তা ব্যবস্থা	• গতিশীল যানের চালককে পথচারী পারাপারের ব্যাপারে সচেতন করতে হবে।
খ) গোলচত্বর	• সামগ্রিক পরিবহন নিরাপত্তা জোরদার করবে এমন মোড়ের নকশা প্রণয়ন, যা যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণ এবং বিলম্ব কমাবে। • মিডিয়ানকে কেন্দ্র করে ঘড়ির বিপরীত দিকে যান চলাচল প্রবাহের ব্যবস্থা প্রণয়ন। • প্রধান ও মাধ্যমিক সড়কের সংযোগস্থলে গোলচত্বর নির্মাণ করতে হবে। ৩৫ মিটার/ঘণ্টার অধিক গতির সড়ক সংযোগস্থলে পৃথক পথচারী হাঁটাপথ থাকবে যা গার্ডরেল দ্বারা পৃথক করা থাকবে।
গ) রাস্তা পারাপার চিহ্ন	• সড়কে পথচারী পারাপার অংশ নির্দেশক চিহ্ন থাকবে।
ঘ) কম প্রস্থের সড়ক পারাপারে সংকেত ব্যবস্থা (এট গ্রেড ক্রসিং)	• পারাপারের সময় এবং দূরত্ব হ্রাসের মাধ্যমে পথচারী নিরাপত্তা নিশ্চিত করা।

উৎসঃ কে-পিল শহর উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১০

যানবাহন এবং চালকের লাইসেন্সিং (অনুজ্ঞাপত্র) নিয়ন্ত্রণঃ পৌরসভায় মোটরচালিত যানবাহনগুলোর সংখ্যার তুলনামূলকভাবে বেশি। অর্থনৈতিক কার্যকলাপ উন্নতির ফলে মোটর গাড়ির মালিকানা এবং ব্যবহার উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাবে, যার ফলে ভূমির অনিয়ন্ত্রিত ব্যবহার ব্যাপক আকারে বেড়ে যাবে। তাই গবেষণার মাধ্যমে ব্যক্তিগত যানবাহন বৃদ্ধির অসুবিধা সকলের সামনে তুলে ধরে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ দ্বারা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণে বিধিনিষেধ আরোপ করতে হবে।

২.৭ পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা

একাধিক পরিস্থিতি ও অবস্থার প্রেক্ষিতে অধিক প্রয়োজনের চাহিদা মেটাতে এবং তথ্যের প্রভাব ও প্রযুক্তি সরবরাহে টিডিএম পরিবহন লক্ষ্যগুলোর বৃহৎ পরিসর বিবেচনা করে। টিডিএম এর আরো সমসাময়িক নকশা প্রণীত হচ্ছে যা নিম্নরূপে চিত্রিত করা যেতে পারেঃ

পৌরসভার পরিবহন সমস্যা দূরীকরণে এবং শহরের বাসিন্দাদের উন্নত পরিবহন সেবা সরবরাহের জন্য পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা অপরিহার্য। এক্ষেত্রে তিনটি মৌলিক পদ্ধতি নিচে দেওয়া হল-

- ভ্রমণের প্রয়োজন হ্রাস;
- ভ্রমণের সময় পরিবর্তন; এবং
- ভ্রমণে আরো দক্ষ মাধ্যম ব্যবহার করা।

চিত্র ২.১৫ঃ মেহেরপুর পৌরসভা জন্য ভ্রমণের চাহিদা ব্যবস্থাপনা

উৎসঃ মাহমুদ, ২০০৯

২.৭.১ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল

সাধারণ কৌশলসমূহঃ বর্তমান এবং ভবিষ্যতের পরিবহন চাহিদা পরিচালনার জন্য নিম্নলিখিত নীতিগুলো গৃহীত হতে পারে। জনসাধারণের জন্য অনলাইন সেবা প্রবর্তনের ফলে মানুষ ঘরে বসে প্রয়োজনীয় সেবা পেতে পারে যার মাধ্যমে ভ্রমণের সংখ্যা কমানো যায়। উপরন্তু, মিশ্র নগর উন্নয়নের মাধ্যমেও ভ্রমণ সংখ্যা উল্লেখযোগ্যভাবে কমানো যায়। উদাহরণস্বরূপ, জেলা পর্যায়ে সমস্ত সরকারি অফিস একটি এলাকার মধ্যে সংঘবদ্ধভাবে স্থাপন করা যায়। তাছাড়া, নগর কর্তৃপক্ষ ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস থেকে তাদের সেবা প্রদান করতে পারে। শহরের বর্তমান ও ভবিষ্যৎ পরিবহন চাহিদা মোকাবেলায় বিভিন্ন সরকারি পরিবহন মাধ্যমের ব্যবস্থা করা প্রয়োজন।

কাজের বিকল্প অথবা পরিবর্তনশীল সময় নির্ধারণঃ কাজের বিকল্প সময়সূচী বা পরিবর্তনশীল কাজের সময় বিভিন্ন মাধ্যমে করা যায় যেমন- ফ্লেক্সটাইম, কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইক, স্ট্যাগারড শিফট ইত্যাদি। ফ্লেক্সটাইম কর্মীদের দৈনন্দিন কাজের সময়সূচী কিছুটা পরিবর্তনের অনুমতি দেয়। উদাহরণস্বরূপ, ৮ঃ০০ থেকে ৪ঃ৩০ পর্যন্ত কাজের পরিবর্তে, কেউ ৭ঃ৩০ থেকে ৪ঃ০০ পর্যন্ত কাজ করতে পারে এবং অন্যরা ৯ঃ০০ থেকে ৫ঃ৩০ পর্যন্ত কাজ করতে পারে। কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইকের ক্ষেত্রে কর্মীরা কাজের সময় বাড়িয়ে দিনের সংখ্যা কমাতে পারে যেমন সপ্তাহে চার দিন ১০-ঘন্টা করে বা সপ্তাহে ৯ ঘণ্টা কাজ করে প্রতি দুই সপ্তাহে একদিন ছুটি নিতে পারে। একইভাবে, স্ট্যাগারড শিফটে কর্মীরা একই সময়ে কর্মস্থানে আসা যাওয়ার হার কমাতে পারে। উদাহরণস্বরূপ, কিছু শিফট ৮ঃ০০ থেকে ৪ঃ৩০, অন্যদের ৮ঃ৩০ থেকে ৫ঃ০০ এবং বাকিদের ৯ঃ০০ থেকে ৫ঃ৩০ পর্যন্ত হতে পারে। যানজট কমাতে এর প্রভাব ফ্লেক্সটাইম মতই তবে এটি কর্মীদের কাজের সময় নির্ধারণের উপর নিয়ন্ত্রণ দেয় না।

রাইডশেয়ারিং বা কারপুলিংঃ কারপুলিং প্রাতিষ্ঠানিক হতে পারে যা সরকারি সংস্থা দ্বারা পরিচালিত হয় অথবা অপ্রাতিষ্ঠানিক ভাবে হয় যা কিছু ব্যক্তি পরিচালনা করে। একসাথে দীর্ঘ ভ্রমণের জন্য বা একই সময়ে কাজে যেতে হলে কারপুলিং করা যায়। কাজের সময়ের আগে বা পরে, দুপুরের খাবারের সময় অথবা দিনের সময়কালে জরুরি অবস্থার জন্য একসাথে যাওয়া আসা কারপুলিং এর অন্তর্ভুক্ত না। একই স্থানে একই সময়ে কাজে যেতে কারপুলিং একটি ভাল বিকল্প।

পার্কিং ব্যবস্থাপনাঃ পার্কিং মূল্য ব্যবস্থা প্রণয়নের মাধ্যমে পার্কিং পরিচালনা সবচেয়ে কার্যকর টিডিএম কৌশলগুলোর মধ্যে একটি। এই পদ্ধতিটি কারপুলার এবং ভ্যানপুলারের অফিস ভবনের কাছাকাছি বিনামূল্যে পার্কিং ব্যবহার এবং একক ব্যবহার যানবাহনের ক্ষেত্রে পার্কিংয়ের জন্য অর্থ প্রদানের উপর জোর দিতে পারে।

উচ্চ ধারণ ক্ষমতার যানবাহনের ক্ষেত্রে পক্ষপাতমূলক সুবিধাঃ টিডিএমের আরেকটি কৌশল হচ্ছে কম প্রশস্তের সড়কে উচ্চ ধারণক্ষমতার যানবাহনকে কম ধারণক্ষমতার যানবাহনের তুলনায় অধিক সুবিধা দেওয়া। পক্ষপাতমূলক সুবিধা অনেক ভাবে দেওয়া যায় যার মধ্যে সবচেয়ে সহজ ব্যবস্থা হল বাস, কারপুল ও ভ্যানপুলের জন্য পৃথক সংরক্ষিত লেন।

২.৭.২ পরিবহনের গতি হ্রাস

বাংলাদেশের গ্রামীণ সড়কের বেশিরভাগ দুর্ঘটনা শহর ও গ্রামে ঘটে, এবং দুর্ঘটনাগুলো প্রায় সবসময় কোনও দ্রুত গতির গাড়ির কারণে সংঘটিত হয়। শহর ও গ্রামসমূহে সড়ক উন্নয়ন প্রকল্পের ফলশ্রুতিতে দুর্ঘটনার পরিস্থিতি আরও খারাপ হতে পারে কারণ এতে এসব এলাকায় যানবাহনের গতি বৃদ্ধি পায়। এই অবস্থা প্রতিরোধে পরিবহন গতি হ্রাসের পদক্ষেপ নিতে হবে। এটি যানবাহনের গতি কমাতে স্বয়ংচালিত ব্যবস্থাকে বুঝায়। নিম্ন গতি দুর্ঘটনার ঝুঁকি অথবা দুর্ঘটনার ফলে আঘাতের গুরুতরতা হ্রাস করে। কার্যকরী গতি হ্রাস পদক্ষেপের ফলে সড়কের পরিবেশ এবং সড়ক ব্যবহারকারীদের বিশেষ করে পথচারী, সাইকেল চালক, রিকশা ব্যবহারকারীদের নিরাপত্তা বৃদ্ধি পায়। যান চলাচলের গতি কমাতে যে স্বয়ংক্রিয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা যায় তা হল-

- কোন সড়ক সংযোগ নেই এমন জায়গায় গতি কমাতে গোলচত্বর নির্মাণ।
- গতি নিয়ন্ত্রক।
- রাস্তা সংকীর্ণকরণ ও বাঁক তৈরি।
- হাঁটাপথ প্রশস্তকরণ।
- শহর বা গ্রামের প্রবেশপথে "গেট" গঠনের জন্য উল্লম্ব সংকেত ফলক স্থাপন, বাঁক তৈরি, গাছ রোপণ, ক্যারেজওয়ে চিহ্ন স্থাপন।
- রাম্বল স্ট্রিপ বসানো যার উপর দিয়ে চলাচলের ফলে গাড়ির চাকায় আওয়াজ হবে এবং এতে গাড়ি কিছুটা ঝাঁকি দিবে।

সামগ্রিক গতি হ্রাস পরিকল্পনা কার্যকর করতে উপরে উল্লেখিত প্রতিটি পৃথক ব্যবস্থা বাস্তবায়ন করতে হবে। এই পরিকল্পনাগুলো প্রস্তুত করার জন্য অভিজ্ঞ বিশেষজ্ঞ এবং সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের সড়ক নিরাপত্তা বিভাগের সহায়তা প্রয়োজন।

২.৮ সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান

২.৮.১ মোটর চালিত এবং মোটর বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ প্রস্তাবনা সমূহ

ট্রাফিক পুলিশ প্রধানত পৌরসভা এলাকায় বিদ্যমান পরিবহন পরিচালনা ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণ করে। সব গুরুত্বপূর্ণ মোড়ে ম্যানুয়াল সংকেত ব্যবস্থা প্রয়োগ করা হয়। মেহেরপুরতে সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা সুসংগঠিত এবং সকলের ব্যবহারযোগ্য নয়। জাতীয় পরিবহন অধিদপ্তরে বর্ণিত পরিবহন পরিচালনা ব্যবস্থার সমস্যাবলী এবং এর সমাধান নিম্নে আলোচিত হল।

২.৮.১.১ মোটর চালিত যান

সড়ক ব্যবহার করে বিপুল সংখ্যক যাত্রী ও মালামাল মেহেরপুরের এক স্থান থেকে অন্য স্থানে যাচ্ছে। কলেজ মোড় এবং ওয়াপদা মোড় এলাকায় বিভিন্ন মাধ্যমের যানবাহনের কারণে যান চলাচল অত্যধিক এবং যানজট বেশি। মোটর চালিত যানবাহনের সৃষ্ট সমস্যা এবং এগুলো সমাধানের উপায় নিম্নরূপ-

সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যাবলী

- শহরের প্রতি বর্গ কিমি সড়ক এলাকায় জনসংখ্যা তুলনামূলকভাবে কম। কিন্তু এ শহরের অধিবাসীদের জন্য কোন নির্দিষ্ট সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা নেই।

- বাইরে থেকে আগত কিছু যান এখানে চলাচল করে যাদের এই শহরে কোন কাজ নেই।

- পৌরসভা শহর ও আশপাশ এলাকায় বিশাল সংখ্যক মালবাহী যান চলাচল নিয়ন্ত্রণে প্রয়োজনীয় মালবহন ব্যবস্থাপনা নীতির অভাব রয়েছে।

- এই পৌরসভায় পার্কিংয়ের কোনও নির্দিষ্ট স্থান নেই যার কারণে যানজট আরও বেড়ে গেছে। তাই মানুষ রাস্তার উপর গাড়ি পার্কিং করতে বাধ্য হচ্ছে যার ফলে রাস্তায় যান চলাচলের জায়গা কমে যাচ্ছে।

- পৌরসভায় নিরাপদ ও আধুনিক পরিবহন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য কোন পরিবহন পরিকল্পনা নেই। ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা ছাড়া যানজট সমস্যা সমাধানের যে কোনও পদক্ষেপ নিরর্থক হয়ে যাবে।

- পৌরসভায় ভূমি ব্যবহার এবং সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার মধ্যে কোন সমন্বয় নেই। যেহেতু উভয়ই একে অপরের উপর নির্ভরশীল, যানবাহনের প্রয়োজনীয়তা, ধরন, মাধ্যম নির্বাচন, যাত্রাপথ নির্বাচন এবং পরিবহন ব্যবস্থার সমস্ত কার্যকরী বৈশিষ্ট্য পার্শ্ববর্তী ভূমি ব্যবহার দ্বারা সরাসরি বা পরোক্ষভাবে প্রভাবিত হয়।

সমাধানের উপায়

- মেহেরপুর থেকে ফরিদপুর ও কুষ্টিয়ায় সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা চালু করতে হবে।

- পৌরসভার সকল স্থানে সুষম উন্নয়ন নিশ্চিত করতে হবে। সড়ক নির্মাণ চলাকালীন পরিকল্পনা অনুসরণ করা এবং নগরটিকে নিরাপদ, শব্দ দূষণমুক্ত ও পথচারী বান্ধব হিসাবে গড়ে তোলা বাধ্যতামূলক।

- পৌরসভার পাশ দিয়ে একটি রিং রোড বা বাইপাস নির্মিত হলে ভবিষ্যতে যানজট নিরসনে এটি ফলপ্রসূ হবে।

- ভারী যানবাহন যাতে সারাদিন চলাচল না করে অথবা মালবাহী যান চলাচলে যেন বাইপাস ব্যবহার করে।

- সড়কের উপর অনিয়ন্ত্রিত পার্কিং হ্রাসে নির্দিষ্ট স্থানে পার্কিং সুবিধা দিতে হবে। অনুচ্ছেদ ২.৪.৪ এ সকল ধরনের পার্কিং ব্যবস্থার নকশা বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হয়েছে।

- শিল্প, কৃষি পণ্য ও মালামাল পরিবহনের ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণ এবং বিভিন্ন অবকাঠামো নির্মাণ ও ব্যবস্থাপনায় সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়ন অপরিহার্য।

- কেন্দ্রীয় ও স্থানীয় সরকারের উপর চাপ কমাতে সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের মাধ্যমে ভবিষ্যৎ পরিবহন অবকাঠামো নির্মাণ করা উচিৎ।

- পরিকল্পিত নগর উন্নয়নে এবং আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ও মিশ্র ভূমি ব্যবহারের সাথে পরিবহন অবকাঠামোর সামঞ্জস্যতা বজায় রাখতে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ও পরিবহন পরিকল্পনার সমন্বয় করতে হবে।

২.৮.১.২ মোটর বিহীন যান

রিকশা সারা বাংলাদেশ জুড়ে ছোট দূরত্বের জন্য জনপ্রিয় পরিবহন সেবা। সকল পৌরসভায়ই রিকশা দেখতে পাওয়া যায়। সুতরাং, মেহেরপুরে পরিবহন সমস্যা সমাধানের জন্য এই মোটর বিহীন যানে বিশেষ গুরুত্ব দেওয়া উচিৎ। পৌরসভায় কোন পরিকল্পনা ছাড়াই রিকশার অনুজ্ঞাপত্র দেওয়া হয়। ফলে মোটর বিহীন যানের বাস্তব পরিস্থিতি বুঝতে এটি একটি অন্তরায়। অবৈধ মোটর বিহীন যান পরিবহন ব্যবস্থার কার্যকারিতা হ্রাস করে।

মোটর বিহীন যান পরিবহনের সমস্যা

- রিকশার মতো ধীর গতির যান এবং গাড়ি, বাসের মতো উচ্চ গতির যান উভয়ই একই রাস্তা ব্যবহার করে চলছে। সুতরাং এখানে যানবাহন সংঘর্ষের উচ্চ ঝুঁকি রয়েছে।
- পথচারী পথ মোটরযান পথ থেকে পৃথক করা নেই ফলে পথচারীদের জন্য হাঁটা নিরাপদ না।
- মেহেরপুর পৌরসভায় কোন পৃথক বাইসাইকেল লেন নেই যা নিরাপদ মোটর বিহীন যান সেবার জন্য অত্যন্ত জরুরি।
- রিকশা, ভ্যান, ঠেলাগাড়ির মতো মোটর বিহীন যান বিশাল যানজট সৃষ্টি করে। কোন নির্দিষ্ট পার্কিং এলাকা না থাকায় রিকশা চালকরা সড়কের উপর যত্রতত্র রিকশা পার্ক করে রাখে। ফলে সড়কের চলাচলের পথ কমে যায় এবং যানজটের সৃষ্টি হয়।

সমাধানের উপায়

- বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থার সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য সড়কের উচ্চক্রম প্রতিষ্ঠা করতে হবে। রিকশার মতো মোটর বিহীন যান স্থানীয় ও সংযোগ সড়কে এবং উচ্চ গতির মোটর যান মাধ্যমিক সড়কে চলাচল করবে।
- পথচারীদের উন্নত সুবিধা প্রদানে পথচারী হাঁটা পথ উন্নত করতে হবে। পথচারী পথগুলো বেড়া দিয়ে মোটরযান পথ থেকে পৃথক করতে হবে (পথচারী সুবিধা বিভাগে বর্ণিত)।
- সবুজ পরিবহন প্রচারের জন্য লোকালয় এলাকার পাশে বাই-সাইকেল লেন দিতে হবে। সবুজ পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়নে সমন্বিত সবুজ পরিবহন নীতি প্রস্তুত করতে হবে।

২.৮.২ জলপথ উন্নয়ন

পৌরসভায় অভ্যন্তরে জলপথে পরিবহন ব্যবস্থা নেই। তবে যাইহোক পৌরসভা ভৈরব নদী এবং স্থানীয় বিভিন্ন খাল যা প্রায় অর্ধেক ভরাট হয়েছে, সেগুলো উন্নয়নের মাধ্যমে পৌরসভার অভ্যন্তরে জলপথে পরিবহনের সূচনা করা যাবে। জলপথ নীতি উন্নয়ন প্রক্রিয়ার অধীনে কম দূরত্বের পরিবহনে স্থানীয় চ্যানেল এবং খাল উন্নয়নের সম্ভাবনা পর্যবেক্ষণ করতে হবে।

সমাধানের উপায়

- জলপথ পরিবহন একটি সাশ্রয়ী এবং কার্যকর মাধ্যম। সুতরাং, বিআইডব্লিউটিএ এবং বিডব্লিউডিবি-এর সমন্বয়ের মাধ্যমে একটি কার্যকর পরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।
- সরকার এবং স্থানীয় নেতাদের উদ্যোগে একটি ঘাট তৈরি করা যেতে পারে। এটি পৌরসভায় ছোট দূরত্বের ভ্রমণকে সফল করতে পারে।

- জলপথ বিনোদনমূলক সুবিধা প্রদান করে, কারণ নৌকা বিনোদনের অন্যতম জনপ্রিয় মাধ্যম।

২.৮.৩ সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়াবলী

সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের সময় বিভিন্ন ধরনের সমস্যা দেখা দিবে। সমস্যা সমাধানে পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা কৌশল ব্যবহার করা যেতে পারে। সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত কিছু বিষয় নিম্নরূপঃ

- গ্রামীণ রাস্তায় দুর্ঘটনা ঘটে, উদাহরণস্বরূপ, যেখানে কোন আলো নেই, এবং মারাত্মক হতে পারে। তাছাড়া, উপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থাপনা ছাড়া রক্ষণাবেক্ষণ কাজ নিজেই সমস্যার সৃষ্টি করতে পারে। মিশ্র মাধ্যমের সড়কে ভারী ট্রাক চলাচল করলে রাস্তা রক্ষণাবেক্ষণ ও নিরাপত্তা উভয় ক্ষেত্রেই সমস্যা দেখা দেয়।

- মেহেরপুর পৌরসভায় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও আয় বৃদ্ধির সাথে নগরায়নের ফলে সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার চাহিদা বাড়তে থাকবে এবং এতে যানজট বেড়ে যাবে। যোগাযোগ ব্যবস্থা বৃদ্ধির সাথে সাথে রক্ষণাবেক্ষণের চাহিদাও বাড়বে।

- সড়ক রক্ষণাবেক্ষণের উদ্দেশ্য ও সুবিধা সমূহ এবং পরিকল্পনা ও অগ্রাধিকার প্রক্রিয়াগুলো বিস্তারিতভাবে বোঝা এবং প্রয়োজনে এই সমস্যাগুলোকে ব্যাখ্যা করার ক্ষমতা তৈরি করা প্রয়োজন।

- সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ বিভিন্ন স্থানে অপেক্ষাকৃত ছোট পরিসরের পরিচালনা কর্মসূচির পাশাপাশি ব্যাপক আকারের একটি ক্রমাগত কাজ, যা উল্লেখযোগ্য পরিমাণে আয়ের উৎস এবং নিরাপদ ও পরিবেশবান্ধব ফলাফলে অবদান রাখতে পারে।

- বিভিন্ন সড়ক বিভাগের রক্ষণাবেক্ষণ অংশীদারদের (সংস্থা, ঠিকাদার, পরিবহন পরিচালক, সড়ক ব্যবহারকারী এবং অন্যান্য সুবিধাভোগী) সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলোর সুবিধা সম্পর্কে সচেতনতা বাড়ানোর কাজে নিযুক্ত থাকতে হবে।

- রক্ষণাবেক্ষণ একটি বিভাগীয় সমস্যা হিসাবে সবচেয়ে ভালভাবে চিহ্নিত করা হয় এবং বিভাগীয় ও জাতীয় পর্যায়ে সমাধানের চেষ্টা করা হয়। একই সময়ে, কোনও প্রকল্প বা কর্মসূচি বাস্তবায়ন চলাকালীন সকল পর্যায়ে এবং বাস্তবায়নের পর সড়কের জীবনকালে রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। বিনিয়োগ সময়ের বাইরে রক্ষণাবেক্ষণ চুক্তি সহ প্রকল্প নকশার মধ্যে সমাপ্তিকালীন রক্ষণাবেক্ষণ বিধান থাকতে হবে।

- রক্ষণাবেক্ষণের জন্য যথাযথ আর্থিক উৎস চিহ্নিত করা এবং উপযুক্ত সংগঠন ও কর্মীদের সাথে সড়ক ব্যবহারকারী ও নির্বাচিত সুবিধাভোগী গোষ্ঠী সহ প্রাসঙ্গিক অংশীদারদের সম্মিলিত করতে হবে।

- যোগাযোগ ভিত্তিক বিভাগীয় উন্নয়নের উপযুক্ত পদ্ধতিগুলো অর্জনের সমস্যা সত্ত্বেও, তাদের কার্যকারিতা, দক্ষতা এবং সমস্ত অংশীদারদের দৃষ্টিকোণ থেকে তাদের ফলাফলগুলো অনুসন্ধানের জন্য সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলোর প্রভাব মূল্যায়ন করতে হবে।

২.৮.৪ পরিবহন ব্যবস্থার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো

মেহেরপুর পৌরসভাতে সফল পরিবহন পরিকল্পনার সুযোগ বৃদ্ধি পাচ্ছে। কিন্তু, কর্তৃপক্ষের মধ্যে কোন সমন্বয় দেখা যায় না যা একটি সফল পরিকল্পনার সুযোগ নষ্ট করছে। নগরবাসীকে আরও ভালো পরিবহন সেবা প্রদানের জন্য বিভিন্ন পরিবহন সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সমন্বয় ও সহযোগিতা প্রয়োজন। বিআরটিএ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাংলাদেশ নীতি, বিআইডব্লিউটিএ এবং বাংলাদেশ রেলওয়ে পৌরসভাতে পরিবহন সেবা প্রদানের জন্য সমন্বিতভাবে কাজ করতে পারে।

কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা উন্নয়ন ও বাস্তবায়নের সুস্পষ্ট নিয়ম এবং বিধি থাকতে হবে। এক্ষেত্রে নিম্নলিখিত কাঠামো প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণী ২.২১ঃ পরিবহন ও যোগাযোগের জন্য প্রতিষ্ঠানিক কাঠামো

উন্নয়ন সেক্টর	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
পরিবহন এবং যোগাযোগ	ক্রমবর্ধমান সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ
	বাস টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাস মালিক সমিতি, এলজিইডি
	ট্রাক টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ট্রাক মালিক / অপারেটরস অ্যাসোসিয়েশন
	স্ট্যান্ডার্ড সড়ক নেটওয়ার্ক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ, এলজিইডি
	শ্রেণীক্রম অনুসারে পাড়ায় সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, সওজ
	বিদ্যমান রাস্তার প্রশস্তকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ, এলজিইডি
	পরিবহন স্ট্যান্ডের উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেবি ট্যাক্সি, লয়, অটো রিকশা ও রিকশা মালিক সমিতির ব্যক্তিগত এজেন্সি
	পাবলিক পরিবহন প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ, এলজিইডি
	সঠিকভাবে ধীরগামী পরিবহনের নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ট্রাফিক পুলিশ
	বিভিন্ন সংস্থা ও এজেন্সিগুলোর মধ্যে সমন্বয় সাধন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও

উৎসঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৭

অধ্যায় ৩ঃ পানি নিষ্কাশন এবং ইউটিলিটি পরিষেবার জন্য পরিকল্পনা

৩.১ ভূমিকা

৩.১.১ লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য

অপরিকল্পিত নগরায়নের কারণে নিষ্কাশন ব্যবস্থা তোয়াক্কা না করে প্রাকৃতিক জলাধার এবং পানি নিষ্কাশন গতিপথ দখল হয়ে যাচ্ছে। অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা, নদীগর্ভে পলি জমা হওয়া, নিষ্কাশন নালার অনুপস্থিতি, নিষ্কাশন পথে কঠিন বর্জ্য নিক্ষেপণ এবং বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থার যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণের অভাব একটি এলাকার জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ।

সমতল ভূসংস্থানের কারণে ভারী বর্ষার সময় অস্থায়ী জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। সড়ক ও বসতি নির্মাণ; ভৈরব নদীগর্ভে পলি জমা হয়ে এলাকাটির প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার উপর ব্যাপক প্রভাব ফেলেছে। এই পরিস্থিতিতে সব উন্নয়ন কর্মকান্ডের সাথে যথাযথ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার সমন্বয় নিশ্চিত করতে হবে। এ ব্যাপারে যথাযথ ব্যবস্থা নেয়া না হলে নাগরিকদের ভোগান্তি আরও বৃদ্ধি পাবে।

৩.১.২ পরিকল্পনার প্রক্রিয়া ও পদ্ধতি

অবকাঠামোগত উন্নয়ন বাস্তবায়নে পানি নিষ্কাশনকে সাধারণত কম অগ্রাধিকার দেওয়া হয় এবং সাধারণত এটিকে শেষ পদক্ষেপ হিসাবে বিবেচনা করা হয়। এমনটি হওয়ার কারণে পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা বিভিন্ন অবকাঠামোগত উন্নয়নে বিরূপ প্রভাব ফেলে। ফলে অবকাঠামোগত পরিবেশ, স্বাস্থ্য, পরিচ্ছন্নতা এবং জীবনযাত্রার মারাত্নক ক্ষতি হয়ে থাকে। উন্নয়ন প্রকল্পগুলো যেমন সরকারি, আধা-সরকারি এবং সরকারি তহবিল হতে বরাদ্দকৃত এমন বেশিরভাগ ক্ষেত্রে বিল্ডিং, রাস্তা এবং দৃশ্যমান অবকাঠামোর জন্য ব্যয় করা হয় এবং পানি নিষ্কাশনকে উন্নয়নের শেষ পদক্ষেপ হিসেবে বিবেচনা করা হয়। অনেকক্ষেত্রে পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়নের সময় তহবিলের ঘাটতি দেখা দেয়, ফলে নীতিমালা মেনে খুব কম কাজ হয়ে থাকে। এভাবে নগর উন্নয়নের ক্ষেত্রে পানি নিষ্কাশনকে অগ্রাধিকার দেওয়া না হলে সময়ের সাথে সাথে দুর্ভোগ বাড়বে।

নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন এর মাধ্যমে নগরায়নের শুরু করা উচিৎ। নিষ্কাশন ব্যবস্থা মূলত প্লট ড্রেন, ব্লক ড্রেন, টারশিয়ারি ড্রেন, সেকেন্ডারি ড্রেন এবং প্রাথমিক ড্রেন হিসাবে বিভক্ত। নিম্নভূমি, প্রবাহ অঞ্চল, খাল এবং নদী প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা হিসেবে কাজ করে। নির্মিত ড্রেনগুলো হল প্লট ড্রেন, ব্লক ড্রেন, টারশিয়ারি ড্রেন, সেকেন্ডারি ড্রেন এবং প্রাথমিক ড্রেন। নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক পরিকল্পনার ক্ষেত্রে, প্রাকৃতিক নিষ্কাশনের উন্নয়নের থেকে সড়ক নেটওয়ার্ককে বেশি গুরুত্ব দেয়া হয়ে থাকে। নিষ্কাশন ও ইউটিলিটি পরিষেবা জরিপের মধ্যে অবকাঠামোগত জরিপ এবং নিষ্কাশন বিশেষজ্ঞ দ্বারা নমুনা প্রশ্নাবলি তৈরি করা হয়েছে।

মেহেরপুর পৌরসভায় ভবিষ্যত পানি নিষ্কাশন অবস্থার পরিকল্পনা ও ডিজাইনের জন্য বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থাটি একটি পরিকল্পনা টুল এবং গাইড লাইন হিসেবে কাজ করবে। মেহেরপুর পৌরসভায় ভবিষ্যতে ঝড়, বৃষ্টির পানি এর জন্য নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়নের প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। পরামর্শকবৃন্দ বর্তমান নিষ্কাশন অবস্থা মাঠ পর্যায়ে অবলোকন করেছেন।

পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য প্রস্তাবিত কাজের প্রযুক্তিগত, পরিবেশগত, প্রাতিষ্ঠানিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সম্ভাব্যতা বিবেচনায় একটি সাশ্রয়ী ও বাস্তবসম্মত পর্যায়ক্রমিক বাস্তবায়ন সময়সূচী নির্ধারণ করা করেছে।

৩.২ বর্তমান পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা

৩.২.১ ভূসংস্থান এবং ঢাল

ভূসংস্থান জরিপ থেকে দেখা যায়, শহরের সর্বোচ্চ উচ্চতা ১৫.৫৫ মিটার এবং সর্বনিম্ন উচ্চতা ৯.০১ মিটার এবং এলাকার গড় উচ্চতা ১২.৫০ মিটার। পৌরসভা এলাকার বৃহত্তম অংশের উচ্চতা ১২.০০-১২.৯৯ সমন্নোতি (Contour) স্তরের (৩৯.৯২%)। এই পৌরসভা এলাকার ভূসংস্থান মানচিত্র ৩.১ এ দেখানো হয়েছে।

৩.২.২ নিষ্কাশন পথ

মেহেরপুর পৌরসভায় রাস্তার পাশের পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা পর্যাপ্ত নয়। এই পৌরসভায় প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম এই দুই ধরনের নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিলক্ষিত হয়। পৌরসভার পশ্চিমাংশের ভৈরব নদী প্রাকৃতিক ড্রেন হিসেবে কাজ করে। ওয়ার্ড নং ০১, ০২, ০৬ এবং ০৭, ০৮ এর পশ্চিমাংশ এবং ০৯ এর উত্তরাংশের এর গৃহস্থালির বর্জ্যের পানি এবং ভূমির উপরিভাগের পানি রাস্তার ড্রেন দিয়ে ভৈরব নদীতে নিষ্কাশিত হয়। প্রাকৃতিক ঢাল অনুযায়ী শহরের একটি বড় এলাকার পানি মহাকর্ষ প্রবাহের মাধ্যমে বেরিয়ে যায়। অনেক ক্ষেত্রে গৃহস্থালীর বর্জ্য মিশ্রিত জল নিকটবর্তী ডোবা বা ব্যক্তিগত গর্তে ফেলা হয় যা ভবিষ্যতে অনির্দিষ্ট সময়ের জন্য চলতে পারে। পৌরসভার পুরাতন এলাকায় রাস্তার পাশের বিচ্ছিন্ন ড্রেন দ্বারা পানি নিষ্কাশিত হয়। এলাকার প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম ড্রেন মানচিত্র ৩.২ এ দেখানো হয়েছে।

প্রাথমিক ড্রেন (পানি নিষ্কাশন)

মেহেরপুর পৌরসভার পশ্চিমাংশের মধ্য দিয়ে ভৈরব নদী প্রবাহিত হয় যা প্রাথমিক ড্রেন হিসেবে কাজ করে। জিয়ালার খাল এবং কাজলা নদীর পাশে অবস্থিত খাল দুটি পৌরসভা এলাকায় বৃষ্টির পানি ধারণে প্রাথমিক ভূমিকা পালন করে। প্রাথমিক নিষ্কাশন পথের মোট দৈর্ঘ্য ১০.৫০ কিমি।

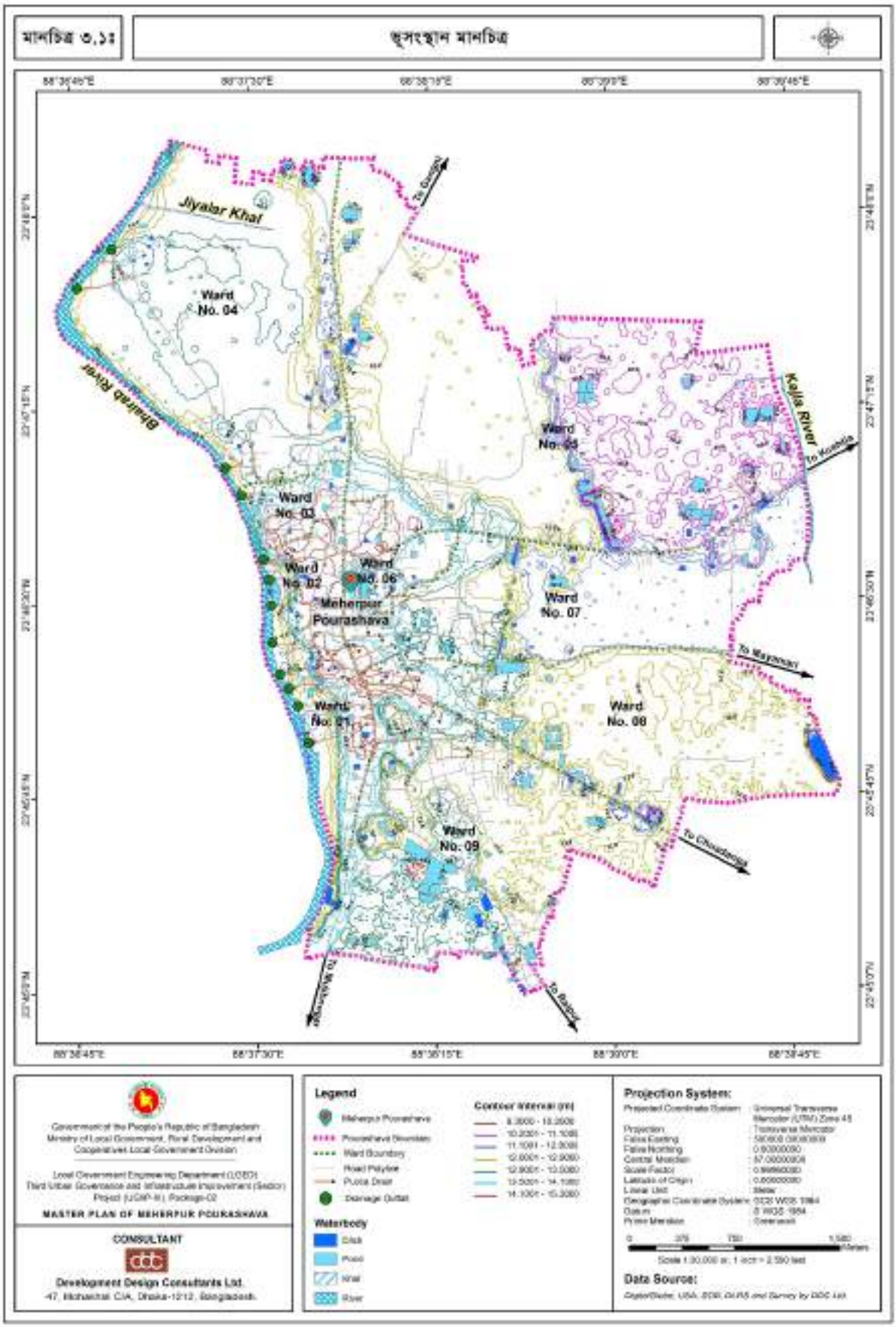
সেকেন্ডারি ড্রেন (পানি নিষ্কাশন)

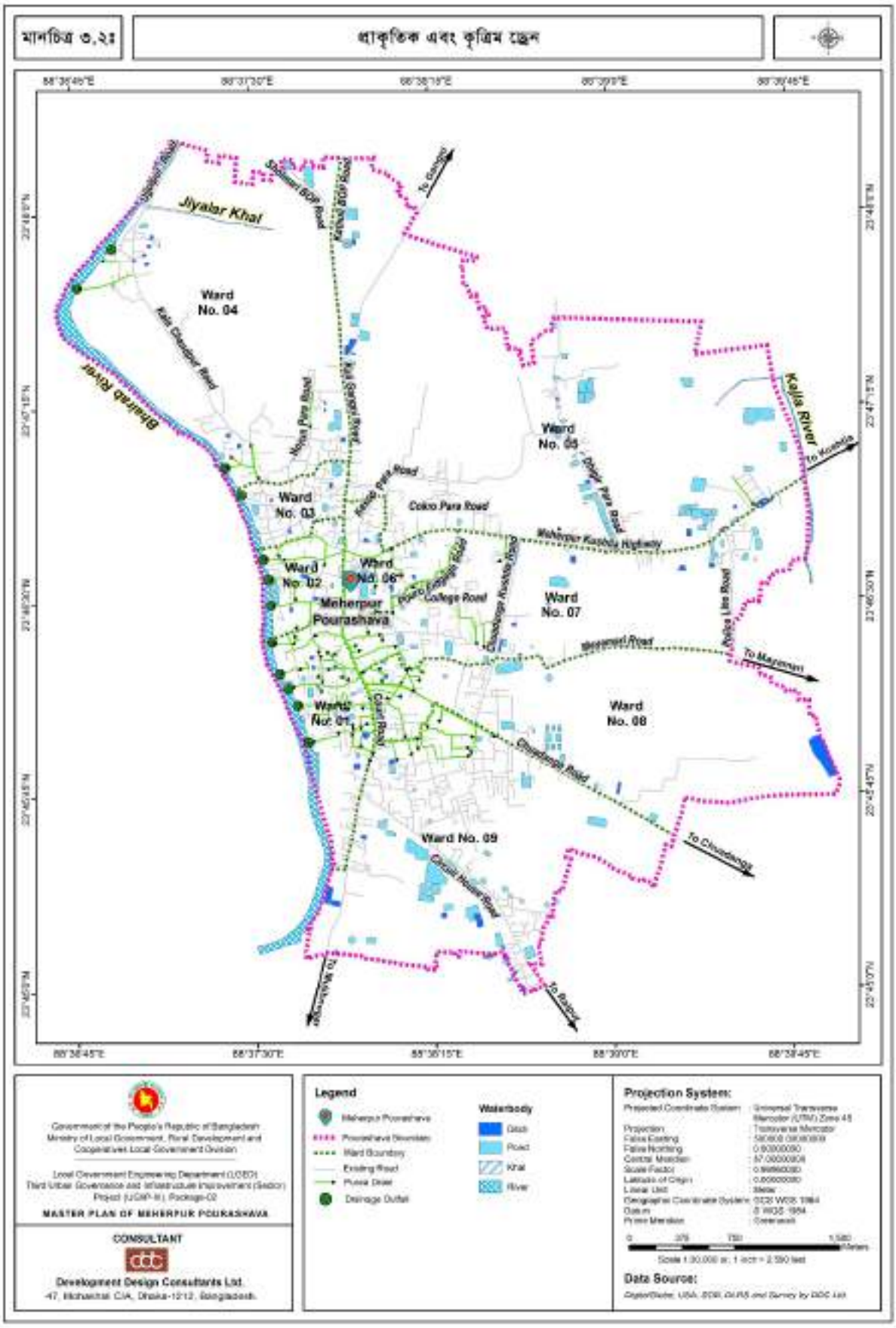
সেকেন্ডারি ড্রেন বলতে মানব সৃষ্ট আরসিসি (RCC) ড্রেনগুলোকে বোঝায় যা টারশিয়ারি ড্রেন থেকে বৃষ্টির পানি সংগ্রহ করে প্রাথমিক ড্রেনগুলোতে নিষ্কাশন করে। পৌরসভাতে ২৫.৮২ কিমি দীর্ঘ সেকেন্ডারি ড্রেন রয়েছে। সাধারণত পৌরসভার কেন্দ্রীয় এলাকায় সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরী করা হয়। সেকেন্ডারি ড্রেনেজ সিস্টেমে ঘন ঘন বিচ্ছিন্ন অংশগুলোর অস্তিত্ব এবং অনুপযুক্ত ঢালের প্রভাবের কারণে কিছু নির্দিষ্ট অঞ্চলে ব্যাকফ্লো পাওয়া যায়। সেকেন্ডারি ড্রেনের ওর্য়াড ভিত্তিক দৈর্ঘ্য সারণী ৩.১ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.১ঃ সেকেন্ডারি ড্রেনের ওর্য়াড ভিত্তিক দৈর্ঘ্য

ওয়ার্ড নং	ড্রেনের ধরন	দৈর্ঘ্য (মিঃ)	দৈর্ঘ্য (কিঃমিঃ)
ওয়ার্ড নং ০১	পাকা	৫,৮৬৯.১৮	৫.৮৭
ওয়ার্ড নং ০২	পাকা	৩,২০০.২৯	৩.২০
ওয়ার্ড নং ০৪	পাকা	১,৬৮৪.৪৭	১.৬৮
ওয়ার্ড নং ০৫	পাকা	৪৫৯.৮৩	০.৪৬
ওয়ার্ড নং ০৬	পাকা	৩,৫৫০.৮০	৩.৫৫
ওয়ার্ড নং ০৭	পাকা	৪,২৫০.০৩	৪.২৫
ওয়ার্ড নং ০৮	পাকা	৩,৭৯৯.৭৩	৩.৮০
ওয়ার্ড নং ০৯	পাকা	৩,০২৯.৩৯	৩.০৩
মোট		**২৫৮৪৩.৭১**	**২৫.৮৪**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭


মানচিত্র ৩.১:
ভূসংস্থান মানচিত্র
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Bhairab River
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Meherpur Pourashava
Ward No. 01
Ward No. 05
Kalia River
To Kushtia
Ward No. 07
To Mujibnagar
Ward No. 08
To Chuadanga
Ward No. 09
To Kushtia
To Bamundi
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh.
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Road Polyline
Pucca Drain
Drainage Outfall
Waterbody
Lake
Pond
Khal
River
Contour Interval (m)
Projection System:
Data Source:


মানচিত্র ৩.২:
প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম ড্রেন
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 01
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Bhairab River
Kalia River
Cokro Para Road
College Road
Meherpur Kushtia Highway
Police Line Road
Circular Road
Chuadanga Road
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Existing Road
Pucca Drain
Drainage Outlet
Waterbody
Ditch
Pond
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh.

টারশিয়ারি ড্রেন

প্রাথমিকভাবে বৃষ্টির পানি নিয়ন্ত্রণ, সংগ্রহ ও সংরক্ষণের কাজ টারশিয়ারি ড্রেন করে থাকে। ভবন, রাস্তা, পার্কিং লট, বাগান এবং অন্যান্য খোলা জায়গা থেকে বর্জ্য পানি ও বৃষ্টির পানি টারশিয়ারি ড্রেন দ্বারা সংগ্রহ করা হয়। জলাধার, খিলান, কালভার্ট, ছোট আকারের খোলা ইট বা RCC ড্রেনগুলো টারশিয়ারি ড্রেন ব্যবস্থার অংশ। ওয়ার্ড-ভিত্তিক ডোবা, পুকুর এবং জলাভূমি সারণী ৩.২ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.২ঃ ওয়ার্ড-ভিত্তিক ডোবা, পুকুর এবং জলাভূমি

ওয়ার্ড নং	ডোবা		পুকুর		খাল		নদী		মোট	
	নং	আয়তন (একর)	নং	আয়তন (একর)	নং	আয়তন (একর)	নং	আয়তন (একর)	নং	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং ০১	৮	১.১৯	৮	২.৩৬	০	০	০	১৭.২৪	১৬	২০.৭৯
ওয়ার্ড নং ০২	৬	০.৭৫	৬	২.৪৮	০	০	০	৮.৬৭	১২	১১.৯০
ওয়ার্ড নং ০৩	৪	০.৫০	৩	২.৪৮	০	০	০	৬.১৪	৭	৯.১২
ওয়ার্ড নং ০৪	১২	১.৩৯	৯	৫.৩৫	১	২.১৪	১	৪৬.৬৬	২৩	৫৫.৫৪
ওয়ার্ড নং ০৫	১৯	২.৯৪	৪৬	৩২.৩৮	০	০	১	০.৯৯	৬৬	৩৬.৩১
ওয়ার্ড নং ০৬	৫	০.৮৩	৭	১১.১১	০	০	০	০	১২	১১.৯৪
ওয়ার্ড নং ০৭	১০	২.৪৬	২২	১৩.০২	০	০	০	০	৩২	১৫.৪৮
ওয়ার্ড নং ০৮	৪	৬.২২	২২	১০.৮০	০	০	০	০	২৬	১৭.০২
ওয়ার্ড নং ০৯	১৩	৪.৫৩	৩৩	২৭.৫৫	০	০	০	০.০৫	৪৬	৩২.১৩
সর্বমোট	**৮১**	**১৪.৯৭**	**১৫৬**	**৯৯.১৮**	**১**	**২.১৪**	**২**	**৭৯.৮৪**	**২৪০**	**১৯৬.১৩**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭

৩.৩ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা

ভৈরব নদী উৎকর্ষ সাধন

ভৈরব নদীর বর্তমান পানি ধারণ ক্ষমতা অপর্যাপ্ত। এজন্য ভবিষ্যতে পৌরসভা থেকে আগত পানি নিষ্কাশনে বাধা প্রাপ্ত হয়। আবার এলাকার মাটির প্রকৃতি এবং সমতল ভূমির কারণে প্রচুর পরিমাণে ভূমি ক্ষয় হয় যা পলি প্রবাহ ও পানি জমা থাকা সমস্যার সৃষ্টি করে। তাই এই সমস্যাগুলো দূর করতে নদী পুনঃখনন এবং নদীর চ্যানেলগুলো প্রশস্তকরণ করার সুপারিশ করা হয়। এটি জাতীয় কৌশলের অংশ, তাই এর বাস্তবায়নের লক্ষ্যে জাতীয় স্তরের প্রকল্প পরিকল্পনা দরকার।

খালের উন্নয়ন সাধন

মেহেরপুর পৌরসভার বিদ্যমান খাল ও ড্রেন ব্যবহার করে নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নতি করা প্রয়োজন। রাস্তার পাশের ড্রেনগুলোর সম্প্রসারণ এবং বিভিন্ন ড্রেনের মধ্যে সংযোগ স্থাপন করতে হবে। এই এলাকার পানি নিষ্কাশন সমস্যা সমাধানের জন্য জিয়ালার খাল এবং কাজলা নদীর নিকটবর্তী খালের মধ্যে সংযোগ স্থাপন এবং সম্প্রসারণ করাও প্রয়োজন।

পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা (নেটওয়ার্ক)

মেহেরপুর পৌরসভার মূল এলাকায় ভবন ও অন্যান্য কাঠামো নির্মাণের ফলে বৃষ্টির পানি ভূগর্ভে প্রবেশে বাধা পায় এবং এই কারণে ভূমির উপরিভাগে জমা হওয়া পানির পরিমাণ ১০ থেকে ৭৫ শতাংশে বাড়তে পারে। ফলস্বরূপ, জিয়ালার খাল এবং কাজলা নদী পার্শ্ববর্তী খালের সাথে আরও কৃত্রিম ড্রেনের প্রয়োজন হবে। এই ড্রেনগুলো কার্যকরীভাবে সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারি ড্রেন হিসাবে গণ্য হবে। এই ড্রেনগুলো গৃহস্থালির বর্জ্যও বহন করবে। সকল প্রস্তাবিত ড্রেনের পৃথক আইডি নম্বর এবং তাদের নিষ্কাশনপথ সনাক্ত করা হয়েছে। আশা করা হচ্ছে যে প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা জলাবদ্ধতা নিরসন সহ

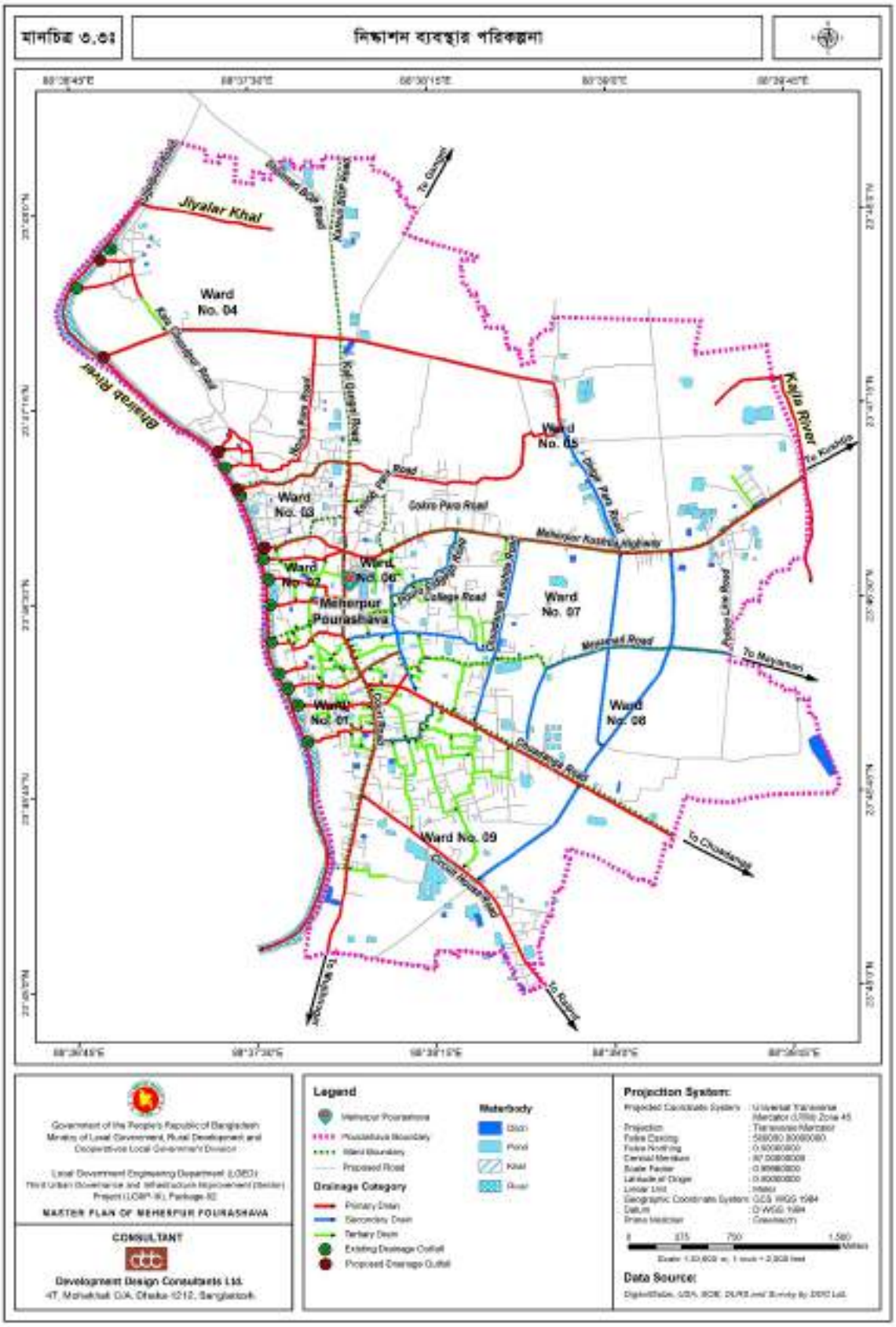
সকল ধরনের ড্রেনেজ সমস্যার সমাধান করতে সক্ষম হবে। সারণী ৩.৩ নিষ্কাশন ব্যবস্থার প্রয়োজনীয়তা এবং তাদের সম্ভাব্য অবস্থান মানচিত্র ৩.৩ এ দেখানো হয়েছে।

কৃষি ও বিচ্ছিন্ন বসতি এলাকায় প্রাকৃতিক ঢালের মাধ্যমে পানি নিষ্কাশিত হবে। যেহেতু কৃষি এলাকাগুলো সংরক্ষণ করা হবে, সেখানে খালের মাধ্যমে বসতি থেকে পানি নিম্নভূমিতে পৌছাবে। সড়ক নির্মাণের সময় সেতু বা কালভার্টে পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত জায়গা রাখতে হবে। অধিকন্তু, রিটেনশন পুকুরগুলো সংরক্ষণের কারণে তা বসতি এলাকাকে বন্যার কবল থেকে বাঁচাবে কেননা সেগুলো অনেক পরিমাণ বৃষ্টির পানি ধারণের ক্ষমতা রাখে।

সারণী ৩.৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত নিষ্কাশন পথ

ড্রেনের ধরন	ড্রেন আইডি	প্রস্থ (মি)	দৈর্ঘ্য (মি)	নির্গমন পথ	ওয়ার্ড	পর্যায়
প্রাইমারি ড্রেন	PRD1	১.৭	৫৮৪.০৯	Outfall5	১	দ্বিতীয়
	PRD2	৩.৩	৫৩৭.৩২	Outfall1	১	দ্বিতীয়
	PRD3	১.৭	২৮৫.৪১	Outfall4	১	দ্বিতীয়
	PRD4	৩.৩	৮৯৪.৩৬	Outfall3	১, ৭, ৮	দ্বিতীয়
	PRD5	৩.৩	৮৭৭.০২	Outfall2	১, ৮	দ্বিতীয়
	PRD6	৩.৩	৫৯৫.৯৪	Outfall8	২	দ্বিতীয়
	PRD7	১.৭	৫৫৮.৫৭	Outfall6	২	দ্বিতীয়
	PRD8	১.৭	৪৯২.৬৫	Outfall7	২	প্রথম
	PRD9	১.৭	৪১০০.২৭	Outfall9	২, ৩, ৫, ৬, ৭	প্রথম
	PRD10	১.৪	২৭১৯.৬২	Outfall11	৩, ৫	প্রথম
	PRD11	১.৩	৫২০.৮৮	Outfall13	৪	প্রথম
	PRD12	২.৩	৫৯৯.০৮	Outfall15	৪	প্রথম
	PRD13	৩.৩	৩০৫.১৬	Outfall16	৪	প্রথম
	PRD14	২.৩	১৫১৮.৪৬	Outfall12	৪	প্রথম
	PRD15	১.৩	২৩২.৯২	Outfall13	৪	প্রথম
	PRD16	১.৪	৩৬৩৪.৫০	Outfall14	৪, ৫	প্রথম
	PRD17	৩.৩	৬১০.৩৮	Outfall9	৫, ৬	প্রথম
	PRD18	৩.৩	২৯২৬.১৬	Outfall9	৬, ৭, ৮, ৯	প্রথম
	PRD19	৩.৩	২৫১৭.৩৯	Outfall3	৮, ৯	প্রথম
	PRD20	১.৪	১৯১৫.৭২	Outfall1	৯	প্রথম
সেকেন্ডারি ড্রেন	SD1	১.২	৯৪২.৭৬	Outfall1 হতে Outfall17	৫	প্রথম
	SD2	৩.৩	১৪৮৫.৬০	ভৈরব নদী	৬, ৭, ৮	প্রথম
	SD3	২.৩	১১৪১.১০	ভৈরব নদী	৭	প্রথম
	SD4	১.২	৬০৪.৬৫	ভৈরব নদী	৭	প্রথম
	SD5	১.২	৬৭০.৭০	Outfall9	৭	প্রথম
	SD6	১.২	৬৮৫.৩১	Outfall3	৭	প্রথম
	SD7	১.২	৭৬৬.৪৭	Outfall5	৭, ৮	প্রথম
	SD8	১.২	১৫২০.৫২	Outfall9	৮	প্রথম
	SD9	১.২	৭২৪.৭৩	Outfall9	৮	প্রথম
	SD10	১.২	১৬২৭.৫৭	Outfall9	৮	প্রথম
	SD11	২	৬২০.২২	Outfall3	৮, ৯	দ্বিতীয়
	SD12	১.২	৬৬১.২৩	Outfall3	৯	দ্বিতীয়
	SD13	১.২	৩৪২.১৪	Outfall3	৯	প্রথম

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ এবং পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত


মানচিত্র ৩.৩ঃ
নিষ্কাশন ব্যবস্থার পরিকল্পনা
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 01
Ward No. 09
Mehrpur Pourashava
Kalia River
Bhairab River
College Road
Cobra Para Road
Meherpur Kushtia Highway
Meherpur Pourashava
Legend
Drainage Category
Primary Drain
Secondary Drain
Tertiary Drain
Existing Drainage Outfall
Proposed Drainage Outfall
Waterbody
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

বিদ্যমান ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা

এই পৌরসভায় নতুন কোনও সেতু / কালভার্ট প্রস্তাব করা হয়নি।

সারণী ৩.৪ঃ বিদ্যমান ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা

আইডি	ধরন	প্রস্থ (মিঃ)	দৈর্ঘ্য (মিঃ)	অবস্থান
BR1	ব্রিজ	৫.১৫	৯৬.৬২	ওয়ার্ড নং ০৪
BR2	ব্রিজ	৩	১২.৭৭	ওয়ার্ড নং ০৪
BR3	ব্রিজ	৭	১২.১৯	ওয়ার্ড নং ০৫ (সংলগ্ন)
CLV1	কালভার্ট	৩.০৭	৬.৩৮	ওয়ার্ড নং ০৫
CLV2	কালভার্ট	৪.৫৫	১০.৪৩	ওয়ার্ড নং ০৫
CLV3	কালভার্ট	৪.৭৮	৫.৪২	ওয়ার্ড নং ০৫
CLV4	কালভার্ট	৩.৩৬	৭.২০	ওয়ার্ড নং ০৭
CLV5	কালভার্ট	৭.০৩	১১.৬২	ওয়ার্ড নং ০৯

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৩.৪ পানি সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা

৩.৪.১ বর্তমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার সক্ষমতা এবং ঘাটতি সমূহ

মেহেরপুর পৌরসভা পানি সরবরাহের কাজটি করে থাকে। জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (DPHE) পানি সরবরাহ ব্যবস্থার রক্ষণাবেক্ষণ ও সম্প্রসারণ কার্যক্রম পরিচালনা করে। পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত পরিসংখ্যান অনুযায়ী, ১৪৮ টি হাত নলকূপ এবং ৪ টি গভীর নলকূপ চলমান রয়েছে। এই গভীর পাম্পগুলো প্রতিদিন ৫.৪ মিলিয়ন লিটার পানি তুলতে পারে। পৌরসভার তথ্য অনুযায়ী মোট ৩,৭৬৭ টি পানির সংযোগ রয়েছে এবং ১৪৯ টি বাণিজ্যিক পানির সংযোগ রয়েছে। জরিপের উত্তরদাতাদের মধ্যে পৌরসভায় ৭৫.৬৭% পানি সরবরাহ এলাকার বাইরে বসবাস করে এবং ২৪.৩৩% এই সেবা প্রদানকারী এলাকায় বসবাস করে। জরিপের উত্তরদাতাদের মধ্যে ৭৫.৬৭% পানি সরবরাহকৃত এলাকার বাইরে বসবাস করে এবং ২৪.৩৩% এই সেবা প্রদানকারী এলাকায় বসবাস করে। জরিপকৃত ৯% পরিবার পানির উৎস থেকে ১০ থেকে ২৫ মিটার দূরে, অন্যদিকে ৮% পরিবার ২৬ থেকে ৫০ মিটার দূরত্বের মধ্যে থাকে। ৭% পরিবার পানির উৎস থেকে ৫০ মিটারেরও বেশি দূরে বাস করে। বস্তি এলাকার মানুষদের সাথে আলোচনা করে দেখা যায়, সেখানে নিরাপদ পানির অভাব রয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভায় একটি পানি পরিশোধনাগার রয়েছে। নীচের সারণীতে পানি সরবরাহের অবকাঠামোগত চিত্র তুলে ধরা হয়েছে।

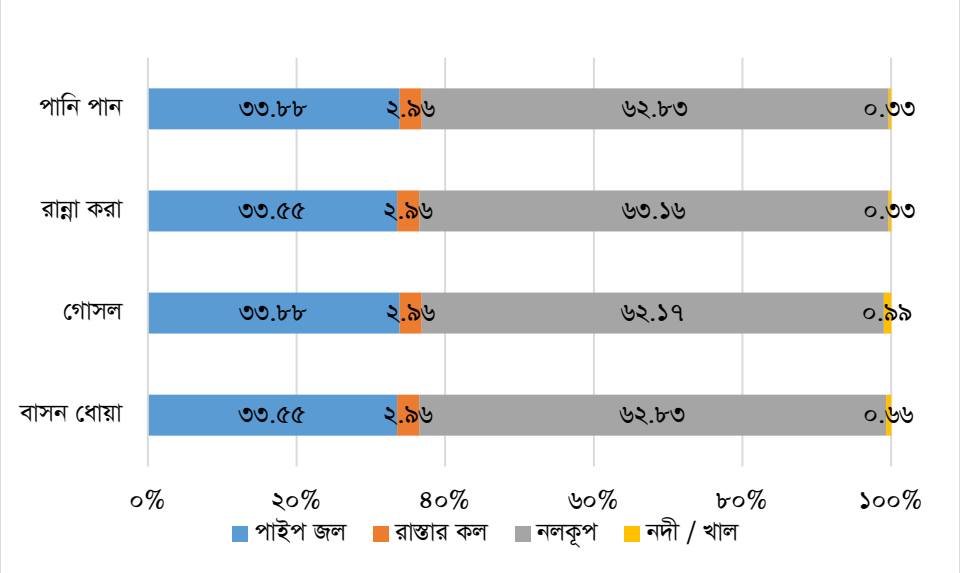
সারণী ৩.৫ঃ পানি পরিশোধন প্ল্যান্ট, পানির পাম্প, ট্যাংক ও নলকূপের সংখ্যা

ওয়ার্ড নং	পানির ট্যাংক	পানির পাম্প	ট্যাংক	নলকূপ
ওয়ার্ড নং ০১	০	১	০	১৬
ওয়ার্ড নং ০২	০	০	০	১৬
ওয়ার্ড নং ০৩	০	০	০	১৩
ওয়ার্ড নং ০৪	১	০	০	১৯
ওয়ার্ড নং ০৫	১	০	০	১৪
ওয়ার্ড নং ০৬	২	১	১	১৩
ওয়ার্ড নং ০৭	১	০	০	২১
ওয়ার্ড নং ০৮	০	১	০	১৭
ওয়ার্ড নং ০৯	০	১	০	১৯
মোট	**৫**	**৪**	**১**	**১৪৮**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

বেশিরভাগ পরিবার নিত্য প্রয়োজনীয় কাজে নলকূপ ব্যবহার করে থাকে। যেমনঃ পানীয়, রান্না, স্নান, কাপড় ধোয়া ইত্যাদি। জরিপে অংশগ্রহণকারী উত্তরদাতাদের ৩৩% পাইপ দিয়ে সরবরাহকৃত পানি ব্যবহার করে যার বিবরণ নিম্নলিখিত সারণীতে দেওয়া হল।

পৌরসভার বেশিরভাগ নলকূপ ব্যক্তিগত মালিকানাধীন (৯২.৮৬%) উত্তরদাতারা নিজ অর্থ দিয়ে নলকূপ স্থাপন করেন। অপরদিকে ৪% উত্তরদাতারা পৌরসভা কর্তৃক বিভিন্ন স্থানে বসানো নলকূপ ব্যবহার করে।



চিত্র ৩.১ঃ উৎস অনুযায়ী পানির ব্যবহার

উৎসঃ আইএইচএস, বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৪

সারণী ৩.৬ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় পানি প্রদানকারী সংস্থা

ক্রমিক	পানি প্রদানকারী সংস্থা নাম	নম্বর	%
১	পৌরসভা	২	১.০২
২	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর	১	০.৫১
৩	এনজিও	১	০.৫১
৪	নিজস্ব উদ্যোগ	১৮২	৯২.৮৬
৫	জানা নেই	১০	৫.১০
মোট		**১৯৬**	**১০০**

উৎসঃ আইএইচএস, বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৪

মূল শহরের বাইরে এবং বস্তি এলাকায় নলকূপের সংখ্যা খুবই কম হওয়ার কারণে নিরাপদ পানির লভ্যতা খুবই সীমিত, এর কারণে লোকজন কাছাকাছি পুকুর, খাল ও ডোবা থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে। পৌরাসভা আর্থিক সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য নলকূপ স্থাপনের বিষয়ে এলাকার প্রতিনিধিগণ উল্লেখ করেছেন। নারী প্রতিনিধিগণ নিম্ন আয়ের এলাকায়, বিশেষত বস্তিগুলোতে নিরাপদ পানির অভাবের কারণে অনেকে পানি বাহিত রোগে আক্রান্ত হওয়ার কথা বলেছেন। তারা আরও পরামর্শ দেন যে পৌরসভা দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য নিরাপদ পানির লভ্যতা নিশ্চিত করতে পর্যাপ্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করা উচিৎ।

৩.৪.২ পানির চাহিদার প্রক্ষেপণ

নিম্নলিখিত পদ্ধতি ব্যবহার করে এই অঞ্চলের পানির ভবিষ্যতের প্রয়োজনীয়তা গণনা করা হয়েছেঃ

Qr = Pr x q + ২০% প্রযুক্তিগত ক্ষতি + ২০% বাণিজ্যিক / শিল্প চাহিদা

যেখানে, Qr= দৈনিক প্রয়োজনীয় পানির পরিমাণ

Pr = নির্দিষ্ট সময় শেষে অনুমানিত জনসংখ্যা

q = প্রতিদিন পানি ব্যবহারের হার

মাথাপিছু পানি গ্রহণের পরিমাণ q = ১২০ লিটার প্রতিদিন, প্রযুক্তিগত ক্ষতি ২০% এবং শিল্প / বাণিজ্যিক চাহিদা ২০% ধরে ২০২৭ সাল পর্যন্ত পানির চাহিদা গণনা করা হয়েছে। নিম্নলিখিত সারণীটি ওয়ার্ড ভিত্তিক ২০২৭ পর্যন্ত পানির চাহিদা দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.৭ঃ প্রতিদিনের পানির চাহিদার অভিক্ষেপ (জনসংখ্যা এবং পানি লিটারে)

ওয়ার্ড নং	২০১৭		২০২৭	
	জনসংখ্যা (গণনাকৃত)	পানির চাহিদা (লিটার)	জনসংখ্যা (অভিক্ষেপ)	পানির চাহিদা (লিটার)
০১	৬,৬১৮	১,১০১,০৭২	৭,২৯৬	১২,১৩,৮০০
০২	৪,৩৮১	৭,২৮,৭৮৪	৪,৮৩০	৮,০৩,৫৪৪
০৩	৩,৫৫৫	৫,৯১,৫২৮	৩,৯১৯	৬,৫২,০০৮
০৪	৬,৫২১	১০,৮৪,৭৭৬	৭,১৮৯	১১,৯৫,৯৯২
০৫	৪,০৯৭	৬,৮১,৫৭৬	৪,৫১৭	৭,৫১,৪৬৪
০৬	৩,৭২৭	৬২০,০৮৮	৪,১০৯	৬,৮৩,৫৯২
০৭	৬,৫০৪	১০,৮২,০৮৮	৭,১৭০	১১,৯২,৮০০
০৮	৪,৩৬২	৭,২৫,৭৬০	৪,৮০৯	৮,০০,০১৬
০৯	৫,৯৬৮	৯,৯২,৮৮০	৬,৫৮০	১০,৯৪,৬৮৮
মোট	**৪৫,৭৩২**	**৭৬,০৮,৩৮৪**	**৫০,৪১৭**	**৮৩,৮৭,৯০৪**

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত

বর্তমানে মেহেরপুর পৌরসভায় চারটি পানির পাম্প রয়েছে যা প্রতিদিন ৫.৪ মিলিয়ন পানি সরবারহ করতে সক্ষম। পানির চাহিদার অভিক্ষেপ হতে দেখা যায় যে ২০২৭ সাল নাগাদ পৌরসভায় প্রতিদিন পানির চাহিদা হবে ৮.৪ মিলিয়ন লিটার। সুতরাং আগামী দশ বছর পর পৌরসভায় ৩ মিলিয়ন লিটার পানির ঘাটতির সম্মুখীন হবে। অবকাঠামো সরবরাহ করে এই বিশাল পানির চাহিদা পূরণ করা দরকার। বর্তমানে পানি সরবরাহ লাইন দিয়ে মূল শহরের কিছু সংখ্যক মানুষের চাহিদা পূরণ করা হয়। এক্ষেত্রে নতুন পানির লাইন স্থাপন করে সকলের চাহিদা পূরণ করা প্রয়োজন।

৩.৪.৩ পানি সরবরাহ উন্নয়নের প্রস্তাবসমূহ

জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (DPHE) এবং মেহেরপুর পৌরসভা এলাকার পানির সরবরাহের উদ্যোগ নেবে। ভূগর্ভস্থ পানি ব্যাপকভাবে পরিবার এবং বাণিজ্যিক কাজের জন্য ব্যবহৃত হয়। অতিরিক্ত নিষ্কাশন এড়ানোর জন্য, সম্ভাব্য বিকল্প উৎস যেমন বৃষ্টির পানি সংগ্রহ বা ভৈরব নদী থেকে পানি ব্যবহার করা উচিৎ।

এলাকার মানুষদের ব্যবহারের উদ্দেশ্যে ভূপৃষ্ঠের পানি পাওয়া যায় না। এই অবস্থায় পরিশোধনের মাধ্যমে বিল এবং পুকুরের পানি পানযোগ্য করা যেতে পারে। এই জলাশয়গুলো শিল্প বর্জ্য থেকে বর্জ্য বা গৃহস্থালির বর্জ্য দ্বারা দূষণ থেকে রক্ষা করার প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। বৃষ্টির পানি ধরে রাখার জন্য প্রধান জলাধার সংরক্ষিত হিসাবে তালিকাভুক্ত করা হয়েছে।

মানচিত্র ৩.৪১
পানি সরবরাহ ব্যবস্থা
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Mehorpur Pourashava
Bhairab River
Kalia River
To Kushtia
To Meherpur
To Chuadanga
To Rumtola
Legend
Waterbody
Diameter of Proposed Water Supply Line
Projection System:
Data Source:
Development Design Consultants Ltd.
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA

পরবর্তী পর্যায়ে এ অঞ্চলের উন্নয়নের জন্য প্রস্তুত করা পরিকল্পনা কর্মসূচিতে, এই বিলগুলোর পানি ব্যবহারের উদ্দেশ্যে পরিকল্পনা করা দরকার।

ভবিষ্যতের জন্য বিদ্যমান পানি সরবরাহের নেটওয়ার্কসহ একটি নতুন পানি সরবরাহ নেটওয়ার্কের পরিকল্পনা করা হয়েছে। বিদ্যমান পাইপলাইনগুলো সম্প্রসারণ এবং পানির বর্তমান ও ভবিষ্যতের চাহিদার জন্য একটি নতুন ওভারহেড পানির ট্যাঙ্কের পাশাপাশি উৎপাদন কূপ সরবরাহের প্রস্তাবনাও দেওয়া হয়েছে। প্রস্তাবিত পানি সরবরাহ লাইনগুলোর ব্যাস ১৫০, ২০০ এবং ২৫০ মি.মি. নির্মাণ করতে হবে। ২০২৭ পর্যন্ত আনুমানিক দৈর্ঘ্য হবেঃ

- ১৫০ মি.মি. ব্যাস = ২০.৬৫ কি.মি
- ২০০ মি.মি. ব্যাস = ১৬.৬১ কি.মি
- ২৫০ মি.মি. ব্যাস = ৬২.২০ কি.মি

৩.৫ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা

পৌরসভার জন্য কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা একটি আশু এবং গুরুতর সমস্যা হিসেবে বিবেচিত হয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভাতে কঠিন বর্জ্যের প্রধান উপাদানগুলোর মধ্যে রয়েছে খাদ্যদ্রব্য, শাকসবজি, ফলমূল, পলিথিন, কাগজ এবং কাপড়। এর মধ্যে মেডিকেলের বর্জ্য, খাদ্যদ্রব্য এবং শাকসবজিই প্রধান বর্জ্য হিসেবে গণনা করা হয়। পৌরসভাতে, কঠিন বর্জ্যগুলো নিম্নোক্ত ভাগে ভাগ করা হয়েছে- গৃহস্থালীর বর্জ্য, পৌরসভার বর্জ্য, বাণিজ্যিক ও অবিষাক্ত শিল্প বর্জ্য, বিষাক্ত শিল্প বর্জ্য, মেডিকেলের বর্জ্য, মানুষ ও পশুর বর্জ্য, নির্মাণ ও ধ্বংসের বর্জ্য এবং আগুনে পোড়া বর্জ্য ইত্যাদি।

৩.৫.১ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বর্তমান অবস্থা

বিভিন্ন কমিউনিটিতে সুবিধা প্রদানকারী সংস্থাগুলোর জন্য কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়াটি একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ। মেহেরপুর পৌরসভায় ৫টি আবর্জনা সংগ্রহের ট্রাক রয়েছে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ বিভিন্ন এলাকায় আবর্জনার স্তুপ থেকে ময়লা সংগ্রহ করে। আবর্জনা সংগ্রহকারী কর্মচারীরা এসব কাজ তদারকি করে এবং এরা সংরক্ষণ পরিদর্শকদের কাছে জবাবদিহি করে।

৩.৫.২ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য সুপারিশ

পরামর্শকবৃন্দ পৌরসভার ০৮ নং ওয়ার্ডের মেহেরপুর মৌজায় একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের প্রস্তাবনা প্রদান করেছে। এছাড়াও পৌরসভার বিভিন্ন স্থানে ৬ টি বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্রের প্রস্তাবনা প্রদান করেছে। এলজিইডি ইতিমধ্যেই ২০২৬ পর্যন্ত উৎপাদিত কঠিন বর্জ্যের ব্যবস্থাপনার জন্য পদক্ষেপ নিয়েছে। এলজিইডি ইতিমধ্যেই একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের প্রস্তাবনা প্রদান করেছে। এজন্য প্রয়োজনীয় জমি ইতিমধ্যেই পৌরসভার মালিকানাধীন হয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভাতে কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রয়োজনীয় জমির হিসাব সারণী ৩.৮ এ দেওয়া হল।

সারণী ৩.৮ঃ মেহেরপুর স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের আগামী ১০ (দশ) বছরের কঠিন বর্জ্যের নকশার হিসাব

বছর	জন-সংখ্যার অভিক্ষেপ	পিপিসি কেজি / ক্যাপ / দিন	কঠিন বর্জ্যের পরিমাণ			আয়তন (ঘনমিটার)							প্রয়োজনীয় এলাকা		
						কম্প্যাক্ট কঠিন বর্জ্য				স্থিতিশীল কঠিন বর্জ্য (ঘনমিটার / বার্ষিক)	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল		সেবা প্রদানকৃত এলাকা (৭৫%)	পূরণ করতে হবে (বর্গমি.)	মোট এলাকা (একর)
			দৈনিক (কেজি / দিন)	বার্ষিক (টন / বছর)	জমে থাকা (টন)	অস্থিতিশীল দৈনিক (ঘনমিটার)	সি.এম.[১] ঘনমিটার / দিন	বার্ষিক আয়তন (ঘনমিটার)	সি.এম. (ঘনমিটার / বার্ষিক)		মোট বার্ষিক পিসি আয়তন (ঘনমিটার)	জমে থাকা (ঘনমিটার)			
	১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
২০১৭	৪৬,৮২৯	০.২৫	১১,৭০৭	৪,২৭৩	৪,২৭৩	২৬	৩	৯,৪৯৬	৯৫০	৭,১২২	৮,০৭১	১০,৪৭২	৭,৮৫৪	১,৫৭১	০.৩৯
২০১৮	৪৭৪৭৬	০.২৫	১১,৮৬৯	৪,৩৩২	৮,৬০৫	২৬	৩	৯,৬২৭	৯৬৩	৭,২২০	৮,১৮৩	১৬,২৫৫	১২,১৯১	২,৪৩৮	০.৬
২০১৯	৪৮,১৩১	০.২৫	১২,০৩৩	৪,৩৯২	১২,৯৯৭	২৭	৩	৯,৭৬০	৯৭৬	৭,৩২০	৮,২৯৬	২৪,৫৫০	১৮,৪১৩	৩,৬৮৩	০.৯১
২০২০	৪৮,৭৯৫	০.২৫	১২,১৯৯	৪,৪৫৩	১৭,৪৫০	২৭	৩	৯,৮৯৫	৯৮৯	৭,৪২১	৮,৪১০	৩২,৯৬১	২৪,৭২১	৪,৯৪৪	১.২২
২০২১	৪৯,৪৬৮	০.২৫	১২,৩৬৭	৪,৫১৪	২১,৯৬৪	২৭	৩	১০,০৩১	১,০০৩	৭,৫২৩	৮,৫২৬	৪১,৪৮৭	৩১,১১৫	৬,২২৩	১.৫৪
২০২২	৫০,১৫১	০.২৫	১২,৫৩৮	৪,৫৭৬	২৬,৫৪০	২৮	৩	১০,১৭০	১,০১৭	৭,৬২৭	৮,৬৪৪	৫০,১৩১	৩৭,৫৯৮	৭,৫২০	১.৮৬
২০২৩	৫০,৮৪৩	০.২৫	১২,৭১১	৪,৬৩৯	৩১,১৭৯	২৮	৩	১০,৩১০	১,০৩১	৭,৭৩২	৮,৭৬৩	৫৮,৮৯৫	৪৪,১৭১	৮,৮৩৪	২.১৮
২০২৪	৫১,৫৪৫	০.২৫	১২,৮৮৬	৪,৭০৩	৩৫,৮৮৩	২৯	৩	১০,৪৫২	১,০৪৫	৭,৮৩৯	৮,৮৮৪	৬৭,৭৭৯	৫০,৮৩৪	১০,১৬৭	২.৫১
২০২৫	৫২,২৫৬	০.২৫	১৩,০৬৪	৪,৭৬৮	৪০,৬৫১	২৯	৩	১০,৫৯৬	১,০৬০	৭,৯৪৭	৯,০০৭	৭৬,৭৮৬	৫৭,৫৮৯	১১,৫১৮	২.৮৫
২০২৬	৫২,৯৭৭	০.২৫	১৩,২৪৪	৪,৮৩৪	৪৯,৯৯৯	২৯	৩	১০,৭৪৩	১,০৭৪	৮,০৫৭	৯,১৩১	৮৫,৯১৭	৬৪,৪৩৮	১২,৮৮৮	৩.১৮

উৎসঃ এলজিইডি, ২০১৮

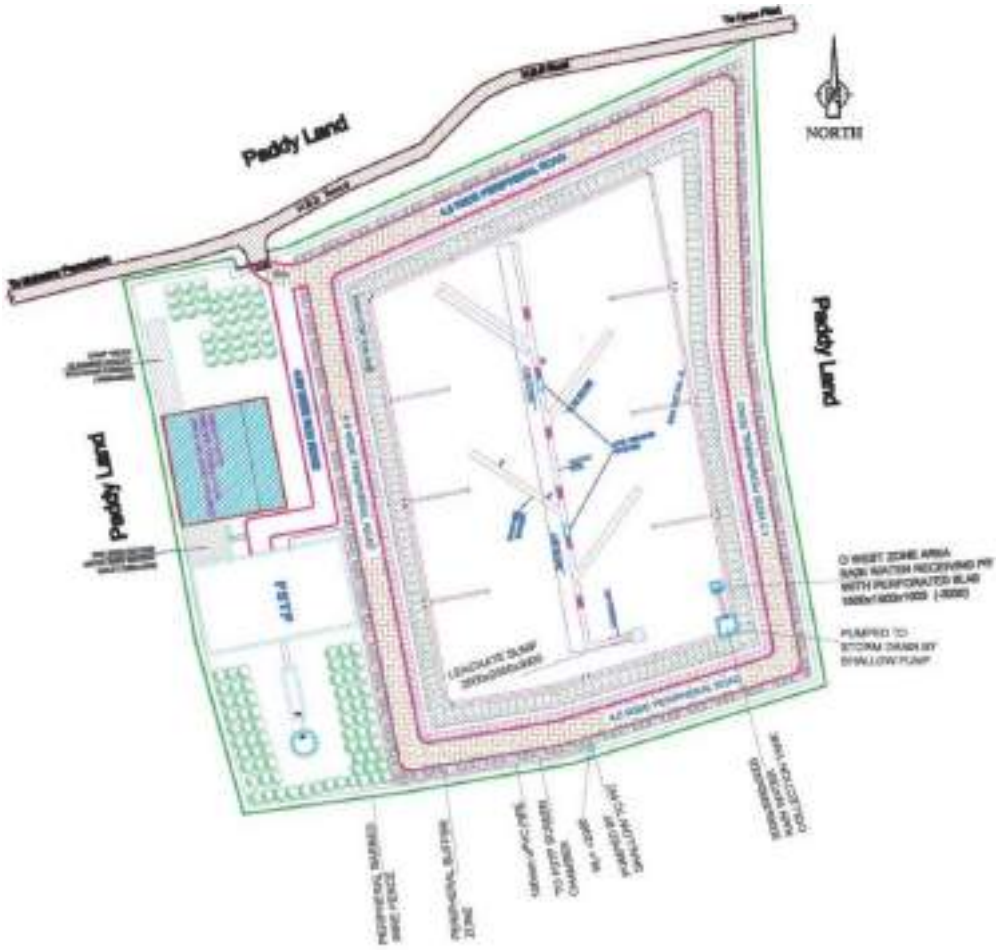
কলাম-৩ঃ পিপিসি = ০.২৫ কেজি / ক্যাপ / দিন, (উৎসঃ ওয়েস্ট কনসার্ন), কলাম-৪ঃ মোট দৈনিক প্রতি মাথাপিছু উৎপাদন = কলাম ২ * কলাম ৩ (কেজি / দিন)
কলাম-৫ঃ টন = বার্ষিক পিপিসি = কলাম ৪ *৩৬৫/১০০০, কলাম-৬ঃ বার্ষিক পিপিসি টন জমা
কলাম-৭ঃ দৈনিক পিপিসি ভলিউম সম্প্রতি ম্যানুয়াল অপারেশন দ্বারা কম্প্যাক্ট = কলাম ৪/৪৫০, কলাম-৮ঃ দৈনিক সিএম। (১০% DV) = কলাম ৭ * ০.১
কলাম-৯ঃ বার্ষিক পিসি ভলিউম = কলাম-৪ * ৩৬৫/৪৫০, কলাম -১১ঃ স্থিতিশীল বার্ষিক ভলিউম = কলাম-৪ * ৩৬৫/৬০০
কলাম-১২ঃ মোট বার্ষিক পিসি ভলিউম = (কলাম ৯ + কলাম ১০), কলাম-১৫ঃ ভরাট এলাকা = কলাম-১৪/৬ (আনুমানিক উচ্চতা ৫ মি)
কলাম-১৬ঃ একর মধ্যে প্রয়োজনীয় মোট এলাকা = কলাম ১৫ / ৪০৪৬.৮৬ (১ একর = ৪০৪৬.৮৬ বর্গ মিটার), সংগ্রহ গাড়ির ঘনত্ব (কম্প্যাক্টেড) = ৩০০ কেজি / ঘনমিটার
সম্প্রতি ম্যানুয়াল স্যানিটারি ল্যান্ডফিল = ৪৫০ কেজি / ঘনমিটার এ সংহত, ম্যানুয়াল স্যানিটারি ল্যান্ডফিল = ৬০০ কেজি / ঘনমিটারে স্থিতিশীল
১C.M = কভার উপাদান

সারণী ৩.৯ঃ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রস্তাবনাসমূহ

উন্নয়নমূলক প্রস্তাবসমূহের নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯৪৫৮, ৯৪৬৯, ৯৪৭২-৯৪৭৫, ৯৪৭৮-৯৪৮২,৯৪৮৬-৯৪৮৭, ৯৪৮৯-৯৪৯৩, ৯৫৩০, ৯৯২৫	৪.৭৫
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-১	STS1	০৪	চাঁদপুর_০৫০_০১	৪০৫-৪০৬	০.২৬
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-২	STS2	০৫	মেহেরপুর_০৬৬_০২	৭৯৯-৮০১, ৮০৯-৮১২, ৮৯৪	১.২৭
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৩	STS3	০৫	মেহেরপুর_০৬৬_০২	৫৫১, ৯৫৮	০.২৬
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৪	STS4	০৭	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯০০২-৯০০৪	০.২৪
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৫	STS5	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১২	৫৭৮৬	০.২৬
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৬	STS6	০৯	বামনপাড়া_৬৭_১০	৩২০১	০.১৮

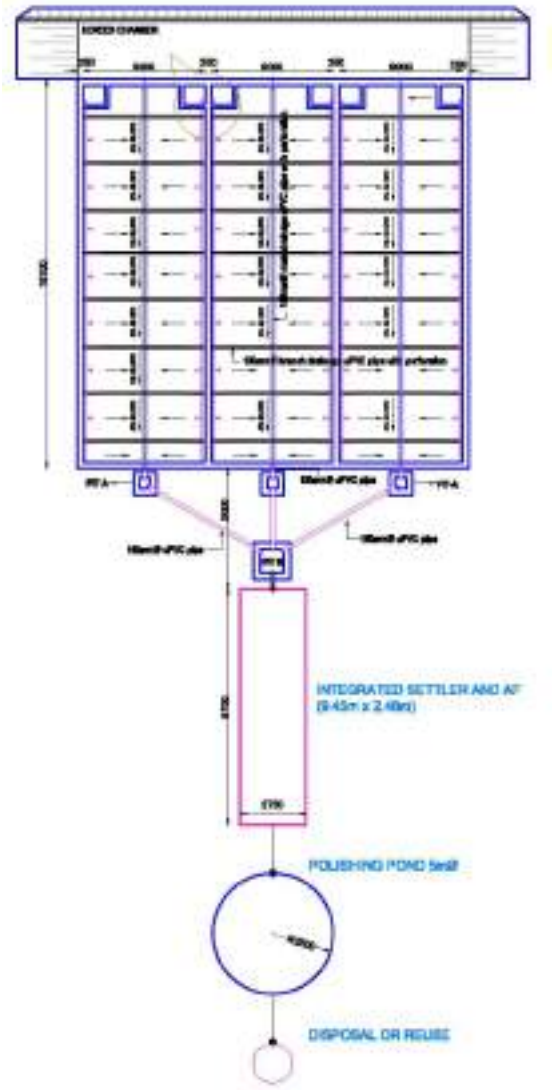
উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮

চিত্র ৩.২ এবং ৩.৩ তে স্যানিটারি ল্যান্ডফিল এবং ফিক্যাল স্লাজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের (এফএসটিপি) লেআউট পরিকল্পনার সচিত্র বিবরণ দেওয়া হল।



চিত্র ৩.২ঃ স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের লেআউট পরিকল্পনা

উৎসঃ এলজিইডি অফিস থেকে প্রাপ্ত, ২০১৮



চিত্র ৩.৩ঃ ফিক্যাল স্লাজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের লেআউট পরিকল্পনা

উৎসঃ এলজিইডি অফিস থেকে প্রাপ্ত, ২০১৮

৩.৬ বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা

৩.৬.১ বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান অবস্থা

মেহেরপুর পৌরসভার পুরো অঞ্চলটিই বিদ্যুতের আওতাভুক্ত হয়েছে। পৌরসভা এলাকায় ২,৪৬৭ টি বৈদ্যুতিক খুঁটি এবং ১,৮৫০ টি সড়ক বাতি রয়েছে। সড়ক বাতিগুলোর মধ্যে রয়েছে ৩৫ টি সোডিয়াম বাতি এবং ৩০০ টি নিয়মিত বৈদ্যুতিক টিউব। পৌরসভা এলাকায় পিডিবি দ্বারা বিদ্যুৎ সরবরাহ করা হয়।

৩.৬.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সুপারিশ

নগরের শিল্পের উন্নত বিকাশের জন্য নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ নিশ্চিত করতে হবে। আরও বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন অথবা বিদ্যুৎ কেন্দ্র স্থাপন করা উচিৎ। পৌরসভায় গ্যাস সরবরাহ বৃদ্ধি করলে আরও অধিক বিদ্যুৎ উৎপাদন করার সুযোগ বৃদ্ধি পেতে পারে।

৪র্থ অধ্যায়ঃ পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

৪.১ ভূমিকা

১৯৮৪ সালের পূর্বে মেহেরপুর কুষ্টিয়া জেলার একটি উপজেলা ছিল। ১৯৮৪ সালের ২৬ ফেব্রুয়ারি এটি জেলায় উন্নীত করা হয়। মেহেরপুর জেলার উত্তরে কুষ্টিয়া জেলা, পূর্বে চুয়াডাঙ্গা এবং কুষ্টিয়া জেলা, দক্ষিণে চুয়াডাঙ্গা জেলা এবং ভারত এবং পশ্চিমে ভারত দ্বারা বেষ্টিত। এই জেলার মোট আয়তন ৭৫১.৬২ বর্গকিলোমিটার (২৯০ বর্গমাইল)। জেলার ভূসংস্থান পদ্মা নদী দ্বারা অনেক বেশি প্রভাবিত এবং এর অন্যান্য প্রধান নদীগুলো হচ্ছে ভৈরব, মাথাভাংগা এবং কাজলী। জেলার প্রধান নিম্নাঞ্চলগুলোর মধ্যে রয়েছে ধলার বিল, চাঁদবিল, কোলার বিল, পটাপুকুর বিল, গোপালপুর বিল, বামান্দি বিল, সালিকা বিল, তেরঘরিয়া বিল, এলংগী বিল।

পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার উদ্দেশ্য হচ্ছে নগর এলাকার বিদ্যমান পরিবেশ এবং প্রস্তাবিত নগরায়নের প্রভাব মূল্যায়ন করা। বিশদ অর্থে, নগর এলাকার পরিবেশে বিভিন্ন ধরনের সম্পদ রয়েছে যা অন্যান্য পরিবেশগত সম্পদগুলোকে বিভিন্ন ব্যবহারযোগ্য উপাদানে এবং সম্পদে রূপান্তর করে; এবং এই রূপান্তর প্রক্রিয়ার ইতিবাচক বা নেতিবাচক প্রভাব রয়েছে। সম্পদগুলো হল মানব সম্পদ, সূর্যের আলো, ভূমি, জল, বায়ু, খনিজ, বিদ্যুৎ, জ্বালানী, পুনর্ব্যবহারযোগ্য উপকরণ ইত্যাদি এবং প্রক্রিয়াগুলো, পরিবহন, নির্মাণ, নিঃসরণ, জনসংখ্যা, কমিউনিটি সেবা, বসবাস ইত্যাদি। এর নেতিবাচক প্রভাব এই পরিবেশগত প্রক্রিয়াগুলো বায়ু, পানি এবং শব্দ দূষণ, বর্জ্য উৎপাদন, ড্রেনেজ সমস্যা আর ইতিবাচক প্রভাবগুলো ব্যবহারযোগ্য পণ্য, মূল্য সংযোজন এবং উন্নত জ্ঞান ভিত্তিক শিক্ষা, আরও ভাল পরিসেবা এবং সুবিধার সুযোগ। তাছাড়া পরিবেশ ও পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা বিশেষ আর্থ-সামাজিক গোষ্ঠীর উপর গুরুত্বারোপ করে।

৪.২ পরিবেশের বর্তমান অবস্থা

৪.২.১ ভূতত্ত্ব

ভূতাত্ত্বিকভাবে, মেহেরপুর জেলা গঙ্গা নদীর প্লাবনভূমিতে অবস্থিত, যার মধ্যে রয়েছে গঙ্গার সক্রিয় প্লাবনভূমি। এই জেলা সহ পার্শ্ববর্তী জেলাগুলো প্রধানত নদী এবং খালের অববাহিকায় অবস্থিত। গঙ্গা চ্যানেল ক্রমাগত সক্রিয় প্লাবনভূমিতে স্থানান্তরিত হচ্ছে, প্রতিট বন্যার মৌসুমে নদীর তীর ভাঙছে এবং নতুন চর জাগছে। এই এলাকার পলিমাটি ক্যালসিয়াম যুক্ত যদিও নদী অববাহিকা এবং তীরবর্তী এলাকার কাদামাটিতে ক্যলসিয়ামের কম উপস্থিতি এবং এসিডের উপস্থিতি লক্ষ্য করা যায়। বেশিরভাগ নদী অববাহিকা এবং তীরবর্তী এলাকার মধ্যবর্তী এলাকায় কাদা মাটি, দোআঁশ মাটি এবং কিছু ক্ষেত্রে বেলে মাটিও পাওয়া যায়। এই এলাকায় বৃষ্টির পানি জমা হওয়ার দরুণ এবং নদীর পানি বেড়ে যাওয়ায় মাঝে মাঝে মৌসুমী বন্যা হয়ে থাকে।

৪.২.২ মাটি

মাটির বৈশিষ্ট্য বৈচিত্র্যময় যার গঠন আনুভূমিক এবং উল্লম্বভাবে পরিবর্তিত হয়। মাটির শারীরিক ও রাসায়নিক বৈশিষ্ট্যগুলোর উপর নির্ভর করে বিভিন্ন মৃত্তিকার জন্য সার, চুন, এবং সেচের আলাদা চাহিদা রয়েছে। মাটির ভৌত ও রাসায়নিক বৈশিষ্ট্য মূল্যায়ন প্রয়োজনমত সার এবং সেচের পানি ব্যবহারের পক্ষে সহায়ক। ভৌত বৈশিষ্ট্য বলতে মাটি জমিন, গঠন, ঘনত্ব এবং প্রতি কণার মধ্যে দূরত্ব ইত্যাদিকে বোঝায়। সঠিক সার ব্যবহার মাটি পুষ্টি উপাদানের উপর নির্ভর করে। বিভিন্ন জেলার মাটির ধরন (বেলে, কাদা, পলি এবং অন্যান্য ধরনের মাটি) আলাদা হয়। মেহেরপুর পৌরসভার বেশিরভাগ এলাকার মাটি দোআঁশ আবার কিছু জায়গায় কাঁদামাটির উপস্থিতি লক্ষ্য করা যায়। বেলে মাটিতে পুষ্টির স্থিতিশীলতা এবং পানি ধারণ ক্ষমতা কম অপেক্ষাকৃত কম তাই চাষাবাদের জন্য দোআঁশ মাটি উত্তম।

কাঁদা মাটি এবং বেলে মাটির গঠন আলাদা। মেহেরপুর জেলার কিছু অংশে মাটির চঐ ৭.৩-৮.২। এই এলাকার মাটি উর্বর এবং মাটিতে ক্যালসিয়াম কার্বোনেট এবং ফসফেট এবং পটাসিয়াম উপস্থিত। অসংখ্য খাল, নিম্নভূমি (বিল / বাওড়) এবং কিছু ছোট নদী মেহেরপুর সদর উপজেলা অতিক্রম করেছে।

৪.২.৩ জলবায়ু

মেহেরপুর অঞ্চলটি আর্দ্র গ্রীষ্মমন্ডলীয় জলবায়ু বেষ্টিত এলাকা যার গড় তাপমাত্রা ৩০.৪ ডিগ্রি সেলসিয়াস (৮৬.৭ ডিগ্রি ফারেনহাইট)। ২০১১ সালে এই জেলার সর্বোচ্চ তাপমাত্রা ৩৭.৪ ডিগ্রি সেলসিয়াস এবং সর্বনিম্ন তাপমাত্রা ৮.৬ ডিগ্রী সেলসিয়াস রেকর্ড হয়েছিল। মেহেরপুর জেলায় বছরে গড়ে ১,৩১৬ মিলিমিটার বৃষ্টিপাত হয়। সর্বাধিক বার্ষিক বৃষ্টিপাত ২,০০০ মিলিমিটারের কম, যেখানে বেশিরভাগ বৃষ্টিপাত মে এবং অক্টোবরের মধ্যে হয়। এলাকাটি অত্যন্ত আর্দ্র এবং আপেক্ষিক আর্দ্রতা প্রায় ৭৫%।

সারণী ৪.১ঃ মেহেরপুর পৌরসভার তাপমাত্রা, বৃষ্টিপাত ও আর্দ্রতা

বছর	তাপমাত্রা (°C)		বৃষ্টিপাত (মিলিমিটার)	আর্দ্রতা (%)
	সর্বোচ্চ	সর্বনিম্ন		
২০০৮	৩৫.১৬	৯.৬	১,৮৩৪	৭৯
২০০৯	৩৭.৪	১১.৪	১,২২৪	৭৫
২০১০	৩৪.৭	৮.৭	৫৮৭	৬৩.৮
২০১১	২৩.৩	৮.৬	১,৬২০	৭৮.০

৪.৩. পৌরসভার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ

মেহেরপুরের পরিবেশগত ও ভূতাত্ত্বিক অবস্থা তার আশেপাশের এলাকা থেকে ভিন্ন। মেহেরপুর জেলায় কোন ধরনের (রাষ্ট্র মালিকানাধীন, প্রাকৃতিক) বন নেই। তবে এখানে কয়েকটি সবজি সহ বিভিন্ন ধরনের ফল ও কাঠের প্রজাতি পাওয়া যায়। বিভিন্ন ধরনের ফল, শাকসবজি, কাঠ এবং কাঠের প্রজাতির গাছ চাষ করার ক্ষেত্রে এ অঞ্চলের খ্যাতি রয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভার পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার উদ্দেশ্য বিভিন্ন ধরনের উদ্ভিদ প্রজাতি রোপণ, প্রজাতির ধরন, বৈচিত্র্য পর্যালোচনা করা এবং পাশাপাশি বৃক্ষ ভিত্তিক বন ও প্রাকৃতিক সম্পদের সঠিক ব্যবহার নিশ্চিত করা।

৪.৩.১ জীববৈচিত্র্য

মেহেরপুর জেলা কুষ্টিয়া জেলার দক্ষিণ পশ্চিম দিকে এবং চুয়াডাঙ্গা জেলার উত্তর পশ্চিমে এবং বাংলাদেশের মধ্য পশ্চিম অংশে অবস্থিত। জেলার সমগ্র পশ্চিম সীমানা লাইন পশ্চিমবঙ্গ (ভারত) সঙ্গে বাংলাদেশের সীমানা। কুষ্টিয়া এবং চুয়াডাঙ্গা জেলার গাছ এবং গাছপালা প্রায় একই রকম। এর আগে জেলার প্রধান অংশ বাঁশঝাড় এবং অন্যান্য স্থানীয় জংলি গাছ ও লতাপাতা ছিল, যা প্রধানত রান্নার জ্বালানি হিসেবে ব্যবহৃত হয়। মেহেরপুর জেলা মেহগনি ও টিক গাছের জন্য বিখ্যাত। বাংলাদেশের স্বাধীনতা ইতিহাসে মেহেরপুর জেলার বৈদ্যনাথতলা আমতলা সারা বিশ্বে সুপরিচিত।

উদ্ভিদ

মেহেরপুর জেলার প্রধান ও নতুন নির্মিত সড়কের পাশে মেহগনি (*Swietenia macrophylla*), শিশু (*Dalbergia sissoo*), এবং রেইনট্রি (*Samanca saman*) রোপণ করা হয়েছে। প্রাচুর্য এবং সহজলভ্যতার দরূণ এই অঞ্চলের খেজুরের রস এবং গুড় অনেক বিখ্যাত। আরেকটি জনপ্রিয় গাছ হল পালমিরা যা দিয়ে তাড়ি (মদ) তৈরি হয়। এখানকার নিম্নভূমিতে ধান ছাড়াও অনেক মসলা উৎপন্ন হয় এবং অনেক পুকুর এবং ডোবা ভাসমান জলজ উদ্ভিদে ভরা। নদী তীরবর্তী এলাকায় গুল্মজাতীয় ঝোপের মত রয়েছে। বাঁধ এবং গ্রামের যে অংশে মানব বসতি নেই, সেখানে স্বতঃস্ফূর্তভাবে বিভিন্ন

গাছপালা জন্মায়, এবং সেই সব স্থানে বাঁশগাছ, আম এবং আতাও লাগানো হয়। রাস্তার দুইপাশে এবং বর্জ্য নিক্ষেপণ স্থানে ঘাস এবং আগাছা জন্মায়। জেলার অনেক অংশে মাটি কিছু গুরুত্বপূর্ণ স্থানীয় গাছ জন্মানোর পক্ষে উপযুক্ত নয়।

গাছের সাধারণ জাতের মধ্যে আম (*Mangifera indica*) সাধারণত বাগানে যত্নসহকারে চাষ করা হয়। আমের কিছু গুরুত্বপূর্ণ জাতের মধ্যে প্রধান হল বোম্বে, গোপালভোগ, ল্যাংড়া ও ফজলি। এই অঞ্চলে প্রচুর কাঁঠালের (*Artocarpus heterophyllus*) ফলন হয়। জাম (*Eugenia jambolanavav*), পেয়ারা (*Psidium guajava*), শিমুল (*Bombaxceiba*), পলাশ (*Butea monosperna*), সোনালু (*Cassia fistula*), পিতরাজ (*Aphanamixls ponystachia*), কানাই, সুজ এবং অন্যান্য অসংখ্য প্রজাতির গাছ খালি এবং পতিত জমি, জলাধার, ডোবা ও অব্যবহৃত জায়গায় এসব গাছ জন্মায়। বটগাছ (*ficus indica*), নিম (*Azadirachta indica*), কৃষ্ণচূড়া (*Delonixregia*), বাবলা (*Acacia nilotica*) ইত্যাদি গাছ সুবিধাজনক স্থানে জন্মায়। পাম জাতের মধ্যে পলিমার পাম, খেজুর (*Phonix sylvestris*), তাল এবং নারকেল (*Cocos nucifera*) সাধারণভাবে বসতবাড়ি, ধানক্ষেত, পুকুর, এবং ডোবার আশেপাশে জন্মায়।

প্রাণী

স্তন্যপায়ীঃ ১৯ শতকের শুরুতে সাধারণত জেলার মানুষের বাসিন্দাদের আবাসস্থল থেকে বাঘ পাওয়া যেত। তবে শেষ পর্যন্ত এই প্রাণীরা বিলুপ্ত হয়ে যায় এবং সুন্দরবন ছাড়া এদের আর কোথাও দেখা যায় না। যাইহোক, এই এলাকায় সাধারণত চিতাবাঘ (*Lepus nigricollis*) দেখা যায়। পাতিশিয়াল (*Vulpes bengalensis)*, খরগোশ (*Lepus nigricollis*), শজারু, শিয়াল (*Canis aureus*), বানর (*Macaca mulllata*), বন্য বিড়াল ইত্যাদি প্রাণীগুলো কম পাওয়া যায়।

সরীসৃপ এবং উভচরঃ মেহেরপুর জেলার অনেক বিষাক্ত সাপ দেখা যায়। নানা ধরনের গোখরো, পানাক ও শঙ্খচূড় (উচ্চভূমি ও সাধারণত জলের কাছে থাকতে পছন্দ করে) দারশ সাপ পাওয়া যায়। সাপ ছাড়াও, গুইসাপ (*Varanus salvato*) পাওয়া যায়।

মাছঃ পুকুর, নদী এবং বিলে বিভিন্ন ধরনের মাছ পাওয়া যায়। মিঠাপানির প্রায় সব ধরনের মাছ এই এলাকায় পাওয়া যায়। এদের মধ্যে সর্বাধিক পাওয়া যায় রুই বা স্যামন (*Labeo rohita*), মৃগেল (*Cirrhinus mrigala*), কালবাউস (*Labeo calbasu*), কাতলা বা কার্প (*Catla catla*)। শোল মাছ (*Channastriatus*), শিং মাছ (*Heteropneustes fossilis*) প্রচুর পরিমাণে বিল, ডোবা এবং খালে পাওয়া যায়। এলাকার মিঠা পানির মাছের অন্য কিছু প্রজাতির মধ্যে রয়েছে বোয়াল (*Wollago atttu)*, ধাইন, চিতল (*Notopterous chitala*), ঘোনা, আইড় (*Mystas aor*), বাগাইড় (*Bagarius yarrellii*), পাঙ্গাস *(Pangasius pangasia*), রিতা (*Rita rita*), বাইন (*Mastacembelus armetus*), চাপিলা (*Gudusia chapra*), ভগনা (*Labeo boga*), নন্দাইলবাছা, পোনা, গোলসা, টেংরা (*Mystus vittatus*), চান্দা (*Mene muculata*), টেকচান্দা (*Gerres argyreus*), কাচকি (*Corica soborna*), বেলে (*Glossogobius giuris*), ভেদা (*Nandusnandus*), বাতাসি (*Pseudeutropius atserinoides*), গুলশা (*Mystas-calasus*), কাকিলা (*Strogylurastrogylura*), ফালি বা ফ্ল্যাট মাছ (*Notopterus notoppterus*), পাবদা মাছ (*Ompok pabda*), চেলা (*Chela cachius*), গ্যাংছেলা, গজার (*Channa marulius*), কই মাছ (*Anabas testudineus*), খোলিশা (*Colisa fasciatus*), পুটি (*Barbus puntius*), টাকি (*Channa punctatus*), কাঁকড়া (*Scylla serrata*), মেনি এবং চিংড়ি। এই ধরনের কিছু মাছ বিশেষত যারা জলাভূমি, পুকুর ও ডোবায় বসবাস করে, কীটনাশক ব্যবহার করার কারণে তাদের ক্ষতি হয়। এছাড়াও, তেলাপিয়া (*Oreochromis mossambicus*), নিলোটিকা (*Oreochromis niloticus*), সিলভার

কার্প (*Hypophthalmicthys molitrix*), গ্রাসকার্প (*Cteopharyngodonidella*) এর চাষ এই অঞ্চলে জনপ্রিয় হয়ে উঠছে।

পাখিঃ ঠান্ডা আবহাওয়ার সময় বিভিন্ন ধরনের বন্য হাঁস এবং অন্যান্য জলজ পাখি জেলাগুলোতে প্রচুর পরিমাণে পাওয়া যায়। বড় এবং ছোট শিকারী পাখি মার্চ শেষে বড় বিল, হাওর এবং নদীতে পাওয়া যায়। তিতির এবং কোয়েল মাঝে মাঝে দেখা যায়। বাংলাদেশের সকল জেলায় কাক এবং চিল পাখি প্রচুর পরিমাণে পাওয়া যায়। শকুন (*Gyps bengalensis*), পেঁচা (*Tzto alta*), বাজপাখি এবং ঈগল (*Ccipiter badius*) কদাচিৎ এই অঞ্চলে দেখা যায়। ছোট পাখিগুলোর মধ্যে হলদে পাখি, দোয়েল, শালিক, ময়না এবং মাছরাঙা *(Alcedo atthis)* দর্শনীয়।

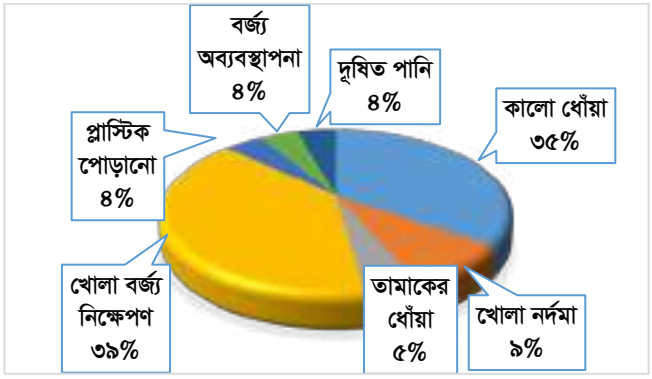
৪.৪. পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার জন্য পরিবেশগত সমস্যা, নীতি ও কৌশল

৪.৪.১ বায়ু দূষণ

মেহেরপুর পৌরসভা বায়ুদূষণ থেকে সম্পূর্ণ মুক্ত নয়। কয়েকটি ইটভাটা এবং রাসায়নিক শিল্প একটি সীমিত বায়ু দূষণ উৎপাদন করে। শহরে যান্ত্রিক যানবাহনের সংখ্যা বেশি হওয়ায় নিম্ন স্তরের suspended particulate matter (SPM) মাঝারি মানের বায়ুদূষণ ঘটায়। ৩৬% দূষণকারী পদার্থ ইটভাটা থেকে উৎপাদিত হয়েছে, ৫% তামাক ধোঁয়া জন্য এবং ৫% প্লাস্টিক পদার্থ পোড়ানোর মাধ্যমে বায়ু দূষিত হয় যা পরিবেশগত দূষণকারী চিত্র ৪.১ এবং আলোকচিত্র ৪.১ এ দেখানো হয়েছে।

আলোকচিত্র ৪.১ঃ ব্রিটিশ আমেরিকান টোবাকো কারখানার স্যাটেলাইট চিত্র

উৎস: WorldView-3, Digital Globe, 2016



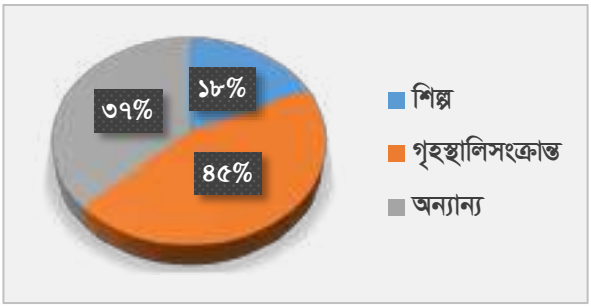
চিত্র ৪.১ঃ বায়ু দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.২ পানি দূষণ

৪.৪.২.১ ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণ

মেহেরপুর পৌরসভা এলাকায় পানি দূষণের সমস্যা রয়েছে। প্রতিদিন বিভিন্ন কারণে পানি দূষণ হচ্ছে। পৌরসভায় ১৮% পানি দূষণ শিল্প কার্যক্রম দ্বারা ঘটে, ৪৫% পানি দূষণ গৃহস্থালির কাজ এবং অন্যান্য সামাজিক অর্থনৈতিক কার্যক্রম দ্বারা ঘটে। ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের একমাত্র উৎস হল গৃহের পয়বর্জ্য যা বেশিরভাগ ঘরবাড়ি সাথে সংযুক্ত ড্রেনেজ চ্যানেলগুলোর মাধ্যমে নিকটস্থ জলাধারের সাথে সংযুক্ত। ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের উৎস চিত্র ৪.২ এ দেখানো হয়েছে।

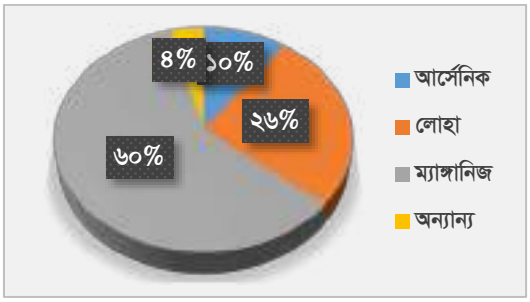


চিত্র ৪.২ঃ ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.২.২. ভূগর্ভস্থ পানি দূষণ

মেহেরপুর পৌরসভাতে ভূগর্ভস্থ বেশিরভাগ পানির দূষণ আর্সেনিক, লোহা এবং ম্যাঙ্গানিজ দ্বারা সৃষ্ট। প্রায় ৬০% ভূগর্ভস্থ গভীর নলকূপ আর্সেনিক দ্বারা প্রভাবিত হয়। আয়রন এই এলাকার দ্বিতীয় ভূগর্ভস্থ পানির দূষণকারী (২৬%)। অঞ্চলের আর্সেনিকের প্রভাবের তুলনায়, আয়রন বাসিন্দাদের ক্ষতি করে।

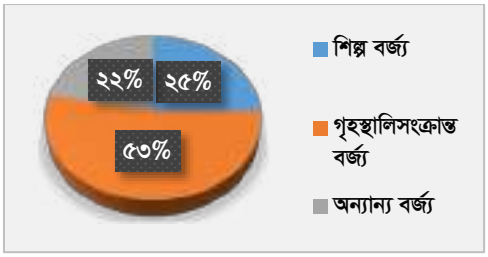


চিত্র ৪.৩ঃ ভূগর্ভস্থ পানির দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.৩ মাটি দূষণ

মেহেরপুর পৌরসভায় মাটি দূষণ বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই খোলা জায়গা এবং কৃষি জমিতে কঠিন বর্জ্য নিক্ষেপ করার কারণে ঘটে। এই কঠিন বর্জ্য এর মধ্যে ৫৩% গৃহস্থালির কার্যক্রম থেকে এবং ২২% বর্জ্য শিল্প কারখানা থেকে সৃষ্ট হয়। আরেকটি কঠিন বর্জ্য উৎপাদক হল বাণিজ্যিক কার্যক্রম এবং সেবা সুবিধা। যথাযথ ও সমন্বয়কৃত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা অভাবের কারণে, ঐ বর্জ্যগুলো অব্যবহৃত জমিতে এবং রাস্তার পাশে খোলা জায়গাগুলোতে নিক্ষিপ্ত হচ্ছে এবং বায়ু, পানি এবং ভূমি দূষণ করছে।

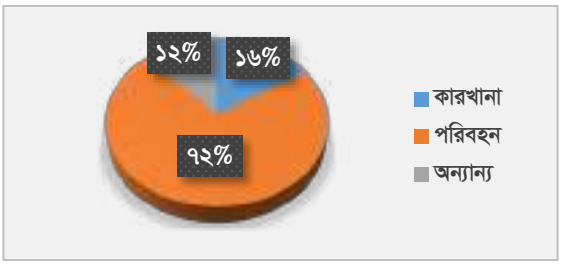


চিত্র ৪.৪ঃ মাটি দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.৪ শব্দ দূষণ

পৌরসভাতে শব্দ দূষণের প্রধান উৎস পরিবহণ যানবাহন। ৭২% শব্দ দূষণ মোটর গাড়ির জন্য হয়ে থাকে। সকাল থেকে সন্ধ্যায়, পৌরসভা এলাকার অভ্যন্তরে পরিবহণের জন্য ব্যবহৃত মোটর গাড়িগুলো বিশাল শব্দ দূষণ সৃষ্টি করে। চিত্র ৪.৫ এ, কারখানার কাজ ও পরিবহন কাজের কারণে দূষণের কারণ দেখানো হয়েছে।



চিত্র ৪.৫ঃ শব্দ দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

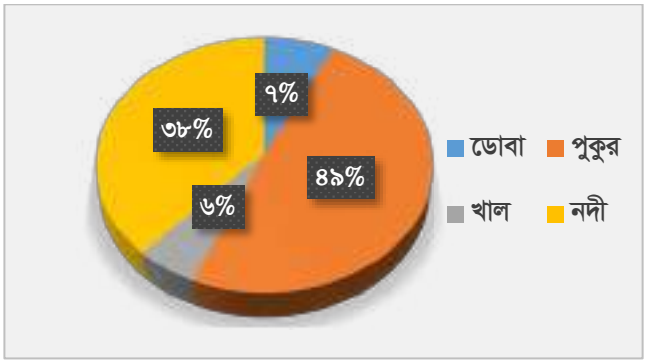
৪.৫ জলাধার

মেহেরপুরের প্রধান নদী ভৈরব নদী পৌরসভার পাশে অবস্থিত (আলোকচিত্র ৪.২) এবং পৌরসভায় বিভিন্ন প্রাকৃতিক খাল প্রবাহিত হয়। এই অঞ্চলে কৃষিকাজে সেচের প্রধান উৎস নদী, খাল, পুকুর এবং অন্যান্য জলাধার এবং ভূ-পৃষ্ঠের পানি। ভৈরব নদী বিস্তৃত না হলেও প্রতি বছর বর্ষা মৌসুমের সময় পানি এবং পয়ঃবর্জ্য নিয়ন্ত্রণ করতে সহায়তা করে।

আলোকচিত্র ৪.২ঃ ভৈরব নদীর স্যাটেলাইট চিত্র

উৎসঃ WorldView-3, DigitalGlobe, ২০১৬

পৌরসভার মোট জলাধারের প্রায় ৪৯% হচ্ছে পুকুর (চিত্র ৪.৬)। তাদের অধিকাংশই সীমিত পরিমাণে মাছ চাষের জন্য ব্যবহার করা হচ্ছে এবং নিকটবর্তী গৃহস্থালির পানির প্রয়োজনীয়তা পূরণের জন্য ব্যবহার করা হচ্ছে। প্রায় ৩৮% জলাধার এলাকা ভৈরব নদী যা পৌরসভায় প্রবাহিত হয়। ছোট এবং অগভীর ডোবা মোট জলাধারের প্রায় ৭%। বেশিরভাগ ডোবা বর্তমানে কঠিন বর্জ্য নিক্ষেপণের জন্য ব্যবহৃত হয়।



চিত্র ৪.৬ঃ বিদ্যমান জলাধারের চিত্র

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৬ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চল পরিকল্পনা

পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা (ইএসএ) এর ল্যাণ্ডস্কেপ, বন্যপ্রাণী এবং ঐতিহাসিক মূল্যের কারণে বিশেষ সুরক্ষা প্রয়োজন। এটি জাতীয় উদ্যান, স্থানীয় বন, বিশ্ব ঐতিহ্য এলাকা, জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ জলাভূমি, বন্যপ্রাণী আবাসস্থল, কৃষি এলাকা এবং উদ্ভিদ ও প্রাণীর আবাসস্থল বা সংরক্ষণের মতো উল্লেখযোগ্য প্রাকৃতিক এবং সাংস্কৃতিক কেন্দ্র হতে পারে। মেহেরপুরে সমতল ভূমি, খোলা জায়গা, কৃষি জমি, নদী, খাল, পুকুর এবং ডোবা পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার কিছু উদাহরণ। অপরিকল্পিত নগরায়নের কারণে এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা ও সংরক্ষণের অভাবে, গুরুত্বপূর্ণ প্রাকৃতিক সম্পদগুলো দিনে দিনে হ্রাস পাচ্ছে।

৪.৬.১ জলবায়ু পরিবর্তন এবং এর প্রভাব

৪.৬.১.১ বাংলাদেশ পরিস্থিতি

জলবায়ু পরিবর্তন গড় আবহাওয়া অবস্থার একটি পরিবর্তন বোঝায়। এটি চারপাশের গড় অবস্থার দীর্ঘমেয়াদী পরিবর্তনের কারণ যা ভবিষ্যতে আরো কম বা চরম হতে পারে। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণগুলো একটি বিচিত্র জীব প্রক্রিয়া, যা সৌর বিকিরণের তারতম্য, টেকটনিক প্লেট এবং আগ্নেয়গিরির অগ্নুৎপাত ইত্যাদির মিথষ্ক্রিয়া এবং এর ক্রমবর্ধমান প্রভাবগুলোর কারণে ঘটে। পাশাপাশি, মানবসৃষ্ট কার্যক্রম সাম্প্রতিক জলবায়ু পরিবর্তনের কারণ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। একে বৈশ্বিক উষ্ণতার কারণ হিসাবে উল্লেখ করা হয়।

বিশ্বের সবচেয়ে জলবায়ু দুর্যোগের ঝুঁকিপূর্ণ দেশগুলোর মধ্যে বাংলাদেশ একটি। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে আগামী বছরগুলোতে বন্যা, ঘূর্ণিঝড় ও ঝড়ের মতো দুর্যোগ আরও ঘন ঘন এবং গুরুতরভাবে আবির্ভূত হতে পারে। বিশেষজ্ঞদের মতে জলবায়ু পরিবর্তনের লক্ষণগুলো ইতিমধ্যেই স্পষ্ট। সারণী ৪.২ এ বর্ণিত জলবায়ু পরিবর্তন নিম্নলিখিত প্রভাব হতে পারে।

সারণী ৪.২ জলবায়ু পরিবর্তন এবং তার প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তন	তাদের প্রভাব
সকল নগর কেন্দ্র	
তাপমাত্রা ১-২ ডিগ্রি সেলসিয়াস বৃদ্ধি	• বিটুমিনাস সড়কের তলের অবক্ষয়। • কংক্রিটের নিরাময়ে আরো জল প্রয়োজন। • ভূপৃষ্ঠের পানির দ্রুত বাষ্পীভবন। • মাথাপিছু পানির চাহিদা ও ব্যবহার বৃদ্ধি।
বর্ষাকালে বৃষ্টিপাত ২৫% পর্যন্ত বৃদ্ধি	• নদীর পানি বৃদ্ধি, বন্যার কারণ। • অবকাঠামো এবং বর্জ্য নিষ্পত্তি সুবিধার ক্ষতি। • পানিবাহিত রোগের যেমন, ম্যালেরিয়া, কলেরা ইত্যাদি বৃদ্ধি।
উপকূলবর্তী শহর	
সমুদ্রের উচ্চতা বৃদ্ধি পেয়েছে ২০-৪০ সেমি	• অবকাঠামোর ক্ষতি। • বাঁধের ক্ষতি। • বন্যা আক্রান্ত এলাকা বৃদ্ধি। • ব্যাপক সমুদ্র পানি অনুপ্রবেশ, লবণাক্ততা বৃদ্ধি; ইস্পাত এবং কংক্রিট এর গুরুতর ক্ষতি। • উৎপত্তিস্থলে পানির মানের অবক্ষয় (ভূপৃষ্ঠের পানি এবং ভূগর্ভস্থ পানির মান)।
জোয়ার / ঢেউ বৃদ্ধি	• বৃহত্তর ক্ষতি, বন্যা।
সকল শহরের ক্রান্তীয় ঘূর্ণিঝড় তীব্রতা বৃদ্ধি, বিশেষ করে ৫ম শ্রেনীর। ভূমিকম্পের তীব্রতা বৃদ্ধি।	• বাতাসের উচ্চ গতির কারণে ক্ষতি (২৭৫ কিমি / ঘন্টা পর্যন্ত) • প্রাকৃতিক নিষ্কাশন প্রবাহের ক্ষতি। • রক্ষণাবেক্ষণের জন্য অধিক খরচ। • অবকাঠামোর ক্ষতি, সেতু কালভার্ট । • পাহাড়ে ভূমিধ্বস। • সুউচ্চ ভবন ধস এবং বড় ধরনের নাশকতা। • জরুরী সেবা বিঘ্ন- পানি সরবরাহ, গ্যাস, বিদ্যুৎ সরবরাহ, চিকিৎসা সেবা ইত্যাদি।

৪.৬.১.২ মেহেরপুর পৌরসভাতে জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব

প্রতিনিয়ত তাপমাত্রা বৃদ্ধি, বর্ষা মৌসুমে ভারী বৃষ্টিপাত বা সারা বছর জুড়ে অনিয়মিত বৃষ্টিপাত এই শহুরে কেন্দ্রে প্রভাব ফেলতে পারে। মেহেরপুরে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রধান প্রভাবগুলো প্রধানত বর্ধিত বৃষ্টি, অতিরিক্ত বৃষ্টিপাতের দরুণ জলাবদ্ধতা এবং বন্যা। এটি মৎস্য ও কৃষি কার্যক্রম, পৌর নাগরিকদের পানি সরবরাহ ব্যবস্থা এবং পরিবহন অবকাঠামো, নিষ্কাশন, স্বাস্থ্য ও শক্তি ইত্যাদি সেবাসমূহ প্রদানে বাধাগ্রস্ত করে। এছাড়া, মেহেরপুর এর বাস্তুতন্ত্র (জলাশয়, পানি উৎস, জীব বৈচিত্র্য), নাগরিক জীবন এবং অবকাঠামো জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হবে। তাপমাত্রা বৃদ্ধি পানির চাহিদা বৃদ্ধি করবে, বিটুমিনাস রাস্তাগুলোকে ক্ষতিগ্রস্থ করবে। গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঝড়ের তীব্রতা বৃদ্ধি অস্থায়ী ও দুর্বল গৃহস্থালির কাঠামোকে ধ্বংস করতে পারে যা নিম্ন আয়ের পরিবারের উপর অতিরিক্ত আর্থিক বোঝা চাপিয়ে দিতে পারে। জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের মাত্রা এবং তীব্রতা নির্দিষ্ট প্রাকৃতিক পরিবেশের সাথে এবং উন্মুক্ত এবং ঝুঁকিপূর্ণ জনসংখ্যা এবং সম্পদকে কীভাবে প্রভাবিত করে তার উপর নির্ভর করে।

৪.৭ মেহেরপুর পৌরসভার দ্রুত নগরায়ন এবং আবহাওয়া পরিবর্তন মূল্যায়ন পদ্ধতি

স্বল্পমেয়াদী নেতিবাচক প্রভাব মোকাবিলা করার জন্য নির্মাণ সামগ্রীর চাহিদা বৃদ্ধি পাবে এবং নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করার জন্য আরও বেশি সময় প্রয়োজন। সম্ভাব্য দীর্ঘমেয়াদী পরিবেশগত প্রভাব মোকাবিলার জন্য জলবায়ু পরিবর্তনের ঝুঁকি হ্রাসকরণের ব্যবস্থাকে অবকাঠামো উন্নয়নে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে, অবকাঠামো বন্যা এবং অন্যান্য চরম আবহাওয়ার প্রভাবে যেন কম ক্ষতিগ্রস্ত হয়। পরবর্তী বিভাগে মেহেরপুর পৌরসভার জন্য "দ্রুত নগরায়ন এবং আবহাওয়া পরিবর্তন মূল্যায়ন" অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। এই মূল্যায়নের জন্য বর্ণিত পদ্ধতির উপর ভিত্তি করে, জলবায়ু পরিবর্তন এবং টেকসই শহর

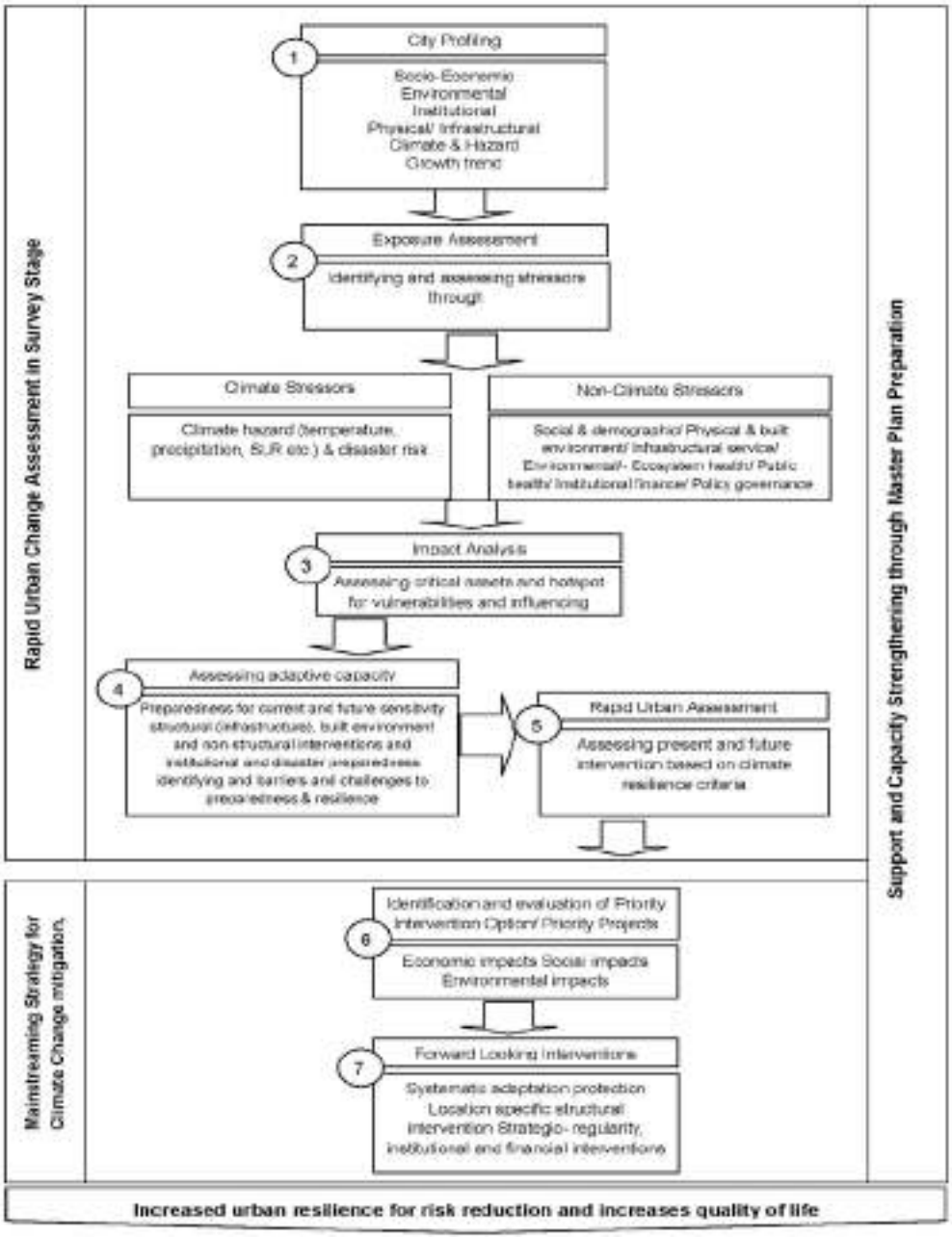
বিকাশের মধ্যে সংযোগ এবং পৌরসভা অভিযোজন ক্ষমতা এবং স্থিতিস্থাপনের জন্য মূল্যায়ন মানদণ্ডের বিচার সাইট ভিজিট, এফজিডি, পরামর্শ সভা এবং অংশীদারদের কাছ থেকে মন্তব্যের ফলাফলগুলোর মধ্যে পরীক্ষা করা হয়েছে।

৪.৭.১ পৌরসভার অভিযোজন ক্ষমতা এবং স্থিতিস্থাপকতা

স্থিতিস্থাপকতা বলতে বিপর্যয় দ্বারা সৃষ্ট ক্ষতি থেকে প্রতিরোধ এবং পুনরুদ্ধার করার ক্ষমতাকে বোঝায়। এই ধারণাটি প্রাকৃতিক বিপত্তি বিশ্লেষণে ব্যবহৃত হয় এবং স্থানীয়, জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক পর্যায়ে দুর্যোগ ঝুঁকি কমানোর ক্ষমতা বৃদ্ধির কার্যক্রমকে বোঝায়। এটিকে বিপর্যয়ের প্রতিকূল প্রভাবগুলো থেকে সময়সম্মত ভাবে 'ফিরিয়ে আনা' এর প্রতিক্রিয়াশীল ক্ষমতা হিসাবে অভিহিত করা যেতে পারে, অবস্থার পরিবর্তন। স্থিতিস্থাপকতা প্রাকৃতিক বিপদগুলোর কারণে সৃষ্ট বিপর্যয় প্রতিরোধ ক্ষমতা বোঝার একটি পদ্ধতি হিসাবে ব্যবহৃত হয়। নগর এলাকায় স্থিতিস্থাপকতা ধারণা প্রয়োগ করার জন্য প্রথমে এটি স্বীকৃত হতে হবে যে এই এলাকাগুলো বিকাশমান এবং বেঁচে থাকার জন্য উপযোগী গতিশীল কার্যক্রম পরিচালিত হয় এবং অপ্রত্যাশিত বিপর্যয় বা চাপের মুখেও বৃদ্ধি পায়। অতএব শহুরে স্থিতিস্থাপকতার কারণে তারা শহরের চাপ ও বিপর্যয় অধীনে প্রয়োজনীয় নগর কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়ার জন্য শহরটির অবকাঠামো ও পরিষেবা ব্যবস্থা প্রদানের ক্ষমতা থাকে। এই বিপর্যয় এবং চাপের প্রস্তুতি এবং পরে পরিচালনার জন্য এলাকার জনগণ ও পৌরসভার প্রতিষ্ঠানগুলোর আন্তরিকতা প্রয়োজন। একটি পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব পূর্ব বিপর্যয়ের অভিজ্ঞতা, তীব্রতা এবং সেইসাথে ঘটনার প্রতিক্রিয়া এবং প্রতিরোধের দক্ষতার উপর নির্ভর করে। রাজনৈতিক ও সামাজিক-অর্থনৈতিক কাঠামো, পাশাপাশি যথাযথ অবকাঠামো প্রাপ্যতা নগর এলাকার গুরুত্বপূর্ণ কারণ পরস্পর নির্ভরশীল সিস্টেমের সমষ্টি। জলবায়ু প্রভাব মোকাবেলায় এলাকার স্থিতিস্থাপকতা ও অভিযোজন ক্ষমতা বোঝার জন্য প্রয়োজন। এই প্রেক্ষাপটে অন্তর্ভুক্ত বিষয় হলঃ

- পৌরসভার অবস্থান,
- পৌরসভার অর্থনৈতিক ও ভৌগোলিক তাৎপর্য;
- নগরায়ন;
- জলবায়ু প্রভাব এবং বিপত্তি মূল্যায়ন;
- জনসংখ্যা বৈশিষ্ট্য;
- মৌলিক অবকাঠামো এবং সেবা মাত্রা;
- কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনা ক্ষমতা এবং,
- সম্পদ প্রাপ্যতা

অভিযোজন একটি পুনরাবৃত্তিমূলক প্রক্রিয়া এবং একটি এলাকার পরিবর্তনশীল জলবায়ুর প্রভাব মোকাবেলা করার সামর্থ্যকে বোঝায়। এইখানে অভিযোজন কৌশল প্রক্রিয়া তৈরী করে তার পরস্পর নির্ভর অবকাঠামো ও পরিষেবাগুলোর সাথে, শহুরে এলাকার অভিযোজন কৌশল সমন্বয় করে। প্রথমটি স্ট্রাকচারাল হস্তক্ষেপ যা জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলোকে সরাসরি সীমিত করতে ব্যবহৃত হয়, যেমন নদী বাঁধ স্থাপন বা একটি বিস্তৃত নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন। দ্বিতীয় দৃষ্টিভঙ্গির পরিবর্তন: শহরে জনসংখ্যার নতুন ঝুঁকি ও চাপের সম্ভাব্য ক্ষতি নিয়ন্ত্রণের জন্য বিদ্যমান সিস্টেমগুলোর স্থিতিশীলতা বাড়ানোর লক্ষ্যে, উদাহরণস্বরূপ, ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা কাঠামো এবং বিল্ডিং কোড মানা (অর্থাৎ অনুপস্থিতি, অপর্যাপ্ততা, এবং পর্যাপ্ততা) এবং বর্তমান অবকাঠামো শক্তিশালী করার পাশাপাশি অ-কাঠামোগত ব্যবস্থা যা ঝুকিপূর্ণ জনসংখ্যার অন্তর্নিহিত কারণগুলো মোকাবেলা করে।



চিত্র ৪.৭ঃ পৌরসভার দক্ষতা পরিমাপ পদ্ধতি

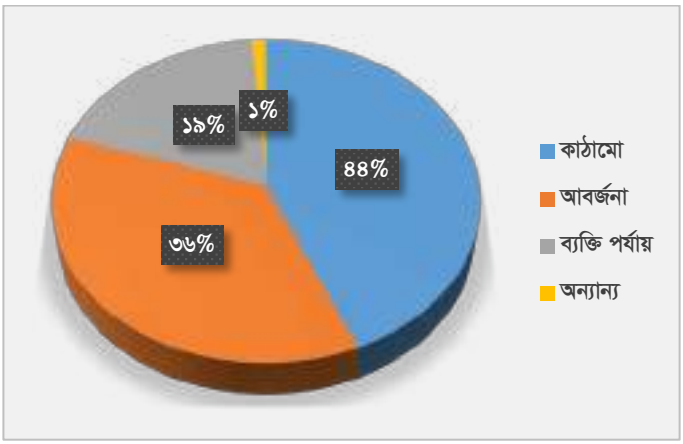
৪.৭.২ পৌর বর্জ্য

পৌরসভা জরিপের তথ্য অনুযায়ী, গৃহস্থালির বর্জ্য সাধারণত কাছাকাছি খোলা জায়গায় নিক্ষিপ্ত হয়। ৮৩.৩৩% উত্তরদাতারা নিশ্চিত করেছেন যে, তারা গৃহস্থালির বর্জ্যকে নিকটস্থ খোলা জায়গায় নিক্ষেপ করে। জরিপকৃত পরিবারগুলোর মধ্যে, কেবলমাত্র ২.৬৭% গৃহস্থালির হতে বর্জ্য সংগ্রহের ব্যবস্থা সরবরাহ করা হয়। ৩.৩৩% জরিপকৃত পরিবারগুলো পৌর কর্তৃপক্ষ দ্বারা সরবরাহিত ডাস্টবিনে বর্জ্য নিক্ষেপ করে এবং ৭.০০% পরিবার তাদের নিকৃষ্ট বর্জ্যগুলোকে নিকটবর্তী ড্রেনগুলোতে নিক্ষেপ করে। খোলা জায়গা ও কৃষি জমির দূষণ কঠিন বর্জ্য অব্যবস্থাপনা এবং সঠিকভাবে সমন্বিত বর্জ্য সংগ্রহের অভাবের কারণে ঘটে। বিভিন্ন জলাধারের দূষণের উৎসগুলোও দেশীয় বর্জ্য, অস্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন এবং কৃষির জন্য সারের ব্যাপক ব্যবহার। বর্তমানে এসএমএম উল্লেখযোগ্য উন্নতির আহ্বান জানিয়েছে। প্রায় ১১% মানুষ পৌরসভাতে বর্জ্য ব্যবস্থাপনার অবস্থা ভালো বলে চিহ্নিত করেছেন।

৪.৮ জলাধার, ড্রেনেজ, বন্যা, জলাবদ্ধতা এবং যানজট সমস্যা

৪.৮.১ জলাভূমি

মেহেরপুর পৌরসভায় অবকাঠামো প্রতিষ্ঠার কারণে জলাভূমি দখল হয়ে যাচ্ছে।



চিত্র ৪.৮ঃ জলাভূমি দখলের পরিস্থিতি

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৮.২ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা

ফোকাস গ্রুপ আলোচনা (FGD) এর অংশগ্রহণকারীরা উল্লেখ করেছেন যে, বিদ্যমান ড্রেনের আন্তঃসংযোগগুলো সঠিকভাবে পরিচালিত হয়না। জরিপের পাশাপাশি FGD অংশগ্রহণকারীদের দ্বারা উত্তরদাতাদের বিভিন্ন পরামর্শ উল্লেখ করা হয়েছে। এগুলো নিম্নরূপঃ (ক) নিয়মিত ড্রেন পরিষ্কার করতে হবে, (খ) নতুন ড্রেন নির্মাণ করতে হবে, (গ) ড্রেনগুলোর প্রশস্থ করতে হবে, (ঘ) ড্রেন মেরামত করতে হবে, (ই) প্রয়োজনে ড্রেনগুলো ঢেকে রাখতে হবে, এবং (চ) যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণের জন্য জনশক্তি নিয়োগের প্রয়োজন। বস্তি এলাকায়, নিষ্কাশন ব্যবস্থার অবস্থা ভাল না হওয়ায় বর্ষা মৌসুমে, বৃষ্টির পানি ঘরের ভেতরে ঢুকে পড়ে। বিদ্যমান ড্রেন পর্যাপ্ত নয় এবং ড্রেনগুলোর সমতলকরণ সঠিকভাবে পানি প্রবাহিত হয় না। কখনও কখনও, বস্তির অধিবাসীদের বৃষ্টির সময় অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থার কারণে জলাবদ্ধতার মত সমস্যার সম্মুখীন হতে হয়।

৪.৮.৩ বন্যা ও জলাবদ্ধতা

জরিপের তথ্য অনুযায়ী, ৫৪ জনের মধ্যে ৩২ জন উত্তরদাতা জানিয়েছেন যে রাস্তা, ফুটপাত বা বাসিন্দাদের গৃহস্থালি বৃষ্টির পানি এবং নদীর পানি দ্বারা প্লাবিত হয়। সারণী ৪.৩ এ মেহেরপুর পৌরসভা এলাকায় বন্যার কারণ দেখানো হয়েছে।

উত্তরদাতাদের অধিকাংশই মেহেরপুর পৌরসভাতে জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ হিসাবে ড্রেনের অনুপস্থিতি বা অভাব উল্লেখ করেন, তাদের মধ্যে ১৫% এই সমস্যাটির প্রধান কারণ হিসাবে জল নির্গমনের পথের অনুপস্থিতি / অভাব সম্বন্ধে রিপোর্ট করে। অপর্যাপ্ত ড্রেনের সংখ্যা (৩%) এবং অপ্রচলিত ড্রেন (৬%) অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন জলাবদ্ধতার জন্য কারণ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। ঋএউ তে দেখা যায় যে সড়ক এলাকায় কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থা নেই। এই অস্বাস্থ্যকর পরিবেশের কারণে বস্তিতে বসবাসরত শিশুদের এবং প্রাপ্তবয়স্কদের পানিবাহিত রোগ হচ্ছে। FGD উত্তরদাতারা আন্তরিক মনোযোগ দিয়ে সমস্যার সমাধান করার জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে অনুরোধ করেছেন।

সারণী ৪.৩ঃ বন্যা এবং জলাবদ্ধতার কারণ

ওয়ার্ড	বন্যা ২০১৩-১৪		বন্যা ২০১২-১৩		বন্যা ২০১১-১২	
	কারণসমূহ		কারণসমূহ		কারণসমূহ	
	নদীর জল	বৃষ্টিজল	নদীর জল	বৃষ্টিজল	নদীর জল	বৃষ্টিজল
১	০	১০০.০০	০	১০০.০০	০	১০০.০০
২	২০.০০	৮০.০০	০	০	০	০
৩	০	১০০.০০	০	১০০.০০	০	০
৪	১৪.২৯	৮৫.৭১	০	১০০.০০	০	০
৫	০	১০০.০০	০	১০০.০০	০	১০০.০০
৬	১০০.০০	০	০	০	০	০
৭	০	১০০.০০	০	১০০.০০	০	১০০.০০
৮	০	১০০.০০	০	১০০.০০	০	০
৯	০	১০০.০০	০	১০০.০০	০	০
মোট	**৫.৬৬**	**৯৪.৩৪**	**০**	**১০০.০০**	**০**	**১০০.০০**

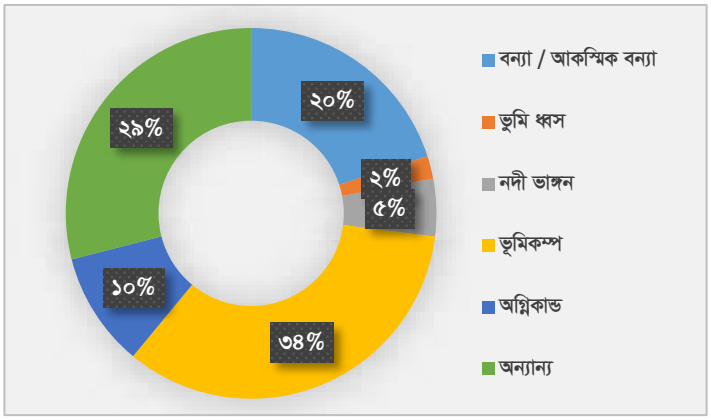
উৎসঃ গৃহস্থালি পর্যায়ের বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৬

৪.৮.৪ জলাবদ্ধতার কারণসমূহ

জলাবদ্ধতা সমস্যার জন্য উত্তরদাতারা একাধিক উত্তর দিয়েছেন। ২৪০ জন উত্তরদাতাদের মোট ২৮১ টি প্রতিক্রিয়া চিহ্নিত করা হয়েছে। উত্তরদাতাদের মধ্যে ৫২.৯২% জলাবদ্ধতা কারণ হিসাবে 'ড্রেনের অনুপস্থিতি' চিহ্নিত করেছে, ৩৬.৬৭% 'অপর্যাপ্ত ড্রেন' চিহ্নিত করেছে, ১.৬৭% উত্তরদাতারা 'নিষ্কাশনের অনুপস্থিতি' চিহ্নিত করেছেন এবং ২৫.৪১% 'ব্লকড ড্রেন' চিহ্নিত করেছেন। জলাবদ্ধতার পৌরসভায় একটি সাধারণ সমস্যা বলে মনে করা হয় যা ঋএউ ফলাফল থেকেও নিশ্চিত। এই পৌরসভায় অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা রয়েছে এবং রক্ষণাবেক্ষণ প্রয়োজন। প্রতি বছর বসবাসকারীরা জলাবদ্ধতা দ্বারা প্রভাবিত হচ্ছে (কাঁচা ঘর ভেঙ্গে যায়)। সাধারণত, পানি ২ দিন ধরে আটকে থাকে, তবে যদি বৃষ্টি বেশি সময় ধরে থাকে, তবে জলাবদ্ধতা ১০/১২ দিনের জন্য দীর্ঘ হতে পারে। এটি বিভিন্ন রোগ ছড়ায়, আশ্রয় ধ্বংস করে।

৪.৯ দুর্যোগ বিপর্যয় প্রবণতা

মেহেরপুর পৌরসভায় গত দশ বছরের দুর্যোগের পরিস্থিতি চিত্র ৪.৯-এ দেখানো হয়েছে। এই সময়কালে যে বিপর্যয়টি মারাত্মক ছিল তা হল ভূমিকম্প (৩৪%)। এছাড়া বন্যা / আকস্মিক বন্যা (২০%) হল আরেকটি বিপর্যয় যা এই অঞ্চলের জীবনে মারাত্মক প্রভাব ফেলেছিল।

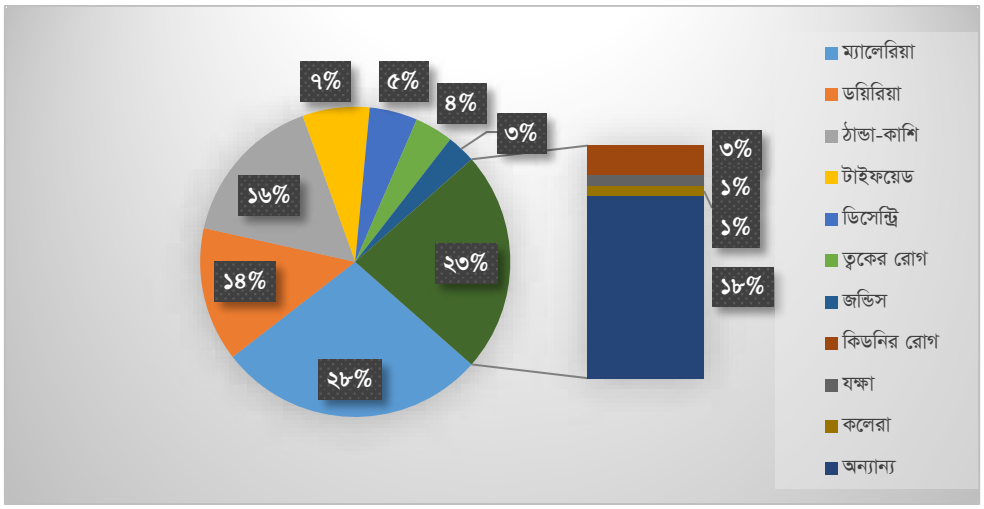


চিত্র ৪.৯ঃ ২০০৮-২০১৭ সময়কালের দুর্যোগ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৯.১ নদী ভাঙন এবং বন্যা

মেহেরপুর বাংলাদেশের দক্ষিণ-পশ্চিমাঞ্চলে এবং ভৈরব নদীর পাশে অবস্থিত, তাই পৌরসভা অঞ্চলের প্রাকৃতিক দুর্যোগের উচ্চ ঝুঁকি রয়েছে। ১৯৮৮ সালের বন্যা ও বন্যা স্তরের রেকর্ড অনুযায়ী এই এলাকাটি বন্যার ঝুঁকিপ্রবণ।



চিত্র ৪.১০ঃ বর্তমান রোগ পরিস্থিতির দৃশ্য

উৎসঃ পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৯.২ জনস্বাস্থ্য

জরিপের তথ্য অনুসারে, মাত্র ২১.৬৭% উত্তরদাতারা উল্লেখ করেছেন যে, তাদের পরিবার নিরাপদ পানি, নিরাপদ টয়লেট, ব্যক্তিগত পরিচ্ছন্নতা বা পৌরসভা থেকে প্রাথমিক স্বাস্থ্যের যত্ন সম্পর্কিত তথ্য পেয়েছেন। অপরদিকে, ৭৮.৩৩% উত্তরদাতারা বা তাদের পরিবারের সদস্যরা এই সেবার কোনটিই পাননি। উত্তর প্রদানকারীরা যারা পৌরসভা থেকে প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সম্পর্কিত বার্তা পেয়েছেন তারা বলেছিলেন, তারা কিভাবে হাত ধোয়া শিখেছেন। তারা স্বাস্থ্যবিধি ৮৪.৬২% থেকে উপকৃত হয়েছেন।

৪.৯.৩ ঝুঁকি মূল্যায়ন এবং প্রস্তুতি

একটি ঝুঁকি মূল্যায়ন একটি সম্ভাব্য বিপদ চিহ্নিত করার এবং একটি বিপত্তি ঘটলে কি ঘটতে পারে তা বিশ্লেষণ করার প্রক্রিয়া। একটি বিপত্তি ঝুঁকি মূল্যায়ন দুর্যোগ প্রস্তুতির একটি গুরুত্বপূর্ণ পর্যায়। একটি নির্দিষ্ট এলাকায় মূল্যায়ন ঝুঁকি উপর ভিত্তি করে, সেই এলাকার জন্য একটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়। কিন্তু এফজিডিতে মেহেরপুর পৌরসভার জন্য প্রস্তুত কোন নির্দিষ্ট দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা খুঁজে পাওয়া যায়নি।

৪.১০ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চলগুলোর জন্য নীতি ও কৌশল

নিম্নলিখিত বিভাগটি এলাকার মানুষদের অগ্রাধিকার সম্পর্কিত মেহেরপুর পৌরসভার নাগরিকদের মতামতের ভিত্তিতে কিছু গুরুত্বপূর্ণ ধারণা এবং পরামর্শ উপস্থাপন করে এবং UGIIP-III হস্তক্ষেপের মাধ্যমে উন্নত পৌর পরিষেবা সরবরাহের পদক্ষেপ গ্রহণ করে।

সারণী ৪.৪ঃ পরিবেশগত প্রভাবগুলো দূর করতে নীতি ও কৌশল

উপাদান	পরিবেশগত প্রভাবগুলো	নীতি ও কৌশল
রাস্তা	জলাবদ্ধতা	• রাস্তার পৃষ্ঠার উপযুক্ত ঢাল (উদাঃ, উপরিভাগের পৃষ্ঠ / ড্রেন) • যেখানে উপযুক্ত, সড়ক ও ড্রেন নির্মাণ / মেরামত • বন্যা প্রবণ এলাকায় পানি প্রবাহের জন্য পর্যাপ্ত খোলা জায়গা রাখা (অন্তত ৫০০ মিটার ব্যবধান)
ড্রেন	• ড্রেনের পানি চলাচলে বাধাপ্রাপ্ত হওয়া • খাল/নদীর পানি বেড়ে ড্রেনের মাধ্যমে প্রবাহিত হওয়া • ড্রেনের দূষিত পানির কারণে খাল/নদীর পানি দূষণ	• নিম্নাঞ্চলের নিষ্কাশন পয়েন্ট বিবেচনা করে ড্রেন ডিজাইন; পর্যাপ্ত ঢাল এবং ক্রস-সেকশন; ড্রেনের জন্য RCC কভার • ড্রেনের মাধ্যমে পানি নিষ্কাশন নিয়ন্ত্রণ করার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা • স্যানিটেশন এবং ড্রেনের সরাসরি সংযোগ অনুমতি না দেয়া
ব্রীজ	• পানি প্রবাহে বাধা, পলি জমা ও ভূমি ক্ষয় • ব্রীজের নীচে জলযান চলাচলে বাধা	• হাইড্রলজি গবেষণা উপর ভিত্তি করে পানি প্রবাহ এবং নদী প্রশিক্ষণ কাজ অন্তর্ভুক্ত করা • জলযান চলাচলের জন্য প্রয়োজনীয় উচ্চতা রাখা
অফিস ভবন, কমিউনিটি সেন্টার	• বৃষ্টির কারণে জলাবদ্ধতা • অপর্যাপ্ত বর্জ্য জল অপসারণ ব্যবস্থার কারণে পানি দূষণ • অগ্নি নির্বাপণ	• বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত বিধান; ছাদে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ • পয়বর্জ্য জল নিষ্কাশনের জন্য পৃথক ব্যবস্থা করা; ভূগর্ভের পানির গভীরতা বিবেচনা করে সেপ্টিক ট্যাংক ডিজাইন • ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড অনুযায়ী অগ্নি নিরাপত্তা জন্য পর্যাপ্ত বিধান রাখা (অগ্নি / জরুরী নির্গমন সহ)
গভীর নলকূপ	নলকূপের পানি দূষণ	নলকূপ স্থাপনের আগে পানিতে আর্সেনিকের উপস্থিতি, লবনাক্ততা ইত্যাদি পরীক্ষার ব্যবস্থা
সড়কবাতি	কার্বন নিঃসরণ	রাস্তার আলো জন্য সৌর শক্তি বিবেচনা এবং বিদ্যুৎ সাশ্রয়ী বাল্ব ব্যবহার
বাস /ট্রাক টার্মিনাল, গবাদি পশু / কাঁচা বাজার, কমিউনিটি সেন্টার, অফিস ভবন	• জনসংখ্যার বৃদ্ধি এবং যানবাহনের চলাচলের ফলে যানজট সমস্যা • অপর্যাপ্ত বৃষ্টি / ঝড়ের পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার অভাব • কার্বন নির্গমন	• যানবাহনের চলাচলের যথাযথ ব্যবস্থা • ছাদে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ • বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সৌর শক্তির ব্যবহার
গবাদি পশু / কাঁচা বাজার, কসাইখানা	বর্জ্য জল ও কঠিন বর্জ্য নিক্ষেপণের দরূণ দূষণ	• মার্কেট / কসাইখানা এর সমন্বিত বর্জ্য ব্যবস্থা (যেমনঃ বর্জ্য পানি নিষ্কাশন, সেপ্টিক ট্যাঙ্ক) • সঠিক কম্পোস্টিং সিস্টেম প্রদান
গণশৌচাগার	দূষণ এবং দুর্গন্ধ	বায়ু চলাচলের জন্য পর্যাপ্ত উচ্চতা পানি সরবরাহ এবং হাত ধোয়ার সুবিধা

- পৌরসভা এলাকায় বায়ুর মান বজায় রাখার জন্য ইটভাটা স্থানান্তর করা আবশ্যক। পরিবেশ আইন অনুযায়ী, পৌরসভা এলাকায় কোন ইটভাটা থাকতে পারবে না।

- নিম্ন আয়ের বাসিন্দাদের জন্য যথাযথ স্বাস্থ্য সেবার অপর্যাপ্ত ব্যবস্থা লক্ষ করা যায়। প্রায়শই এ অঞ্চলে কোন নিষ্কাশন, স্যানিটেশন এবং বর্জ্য নিষ্পত্তির অব্যবস্থাপনা লক্ষ্য করা যায়। যার ফলাফল স্বরূপ দরিদ্র গোষ্ঠীর স্বাস্থ্যখাতে ব্যয় বৃদ্ধি পাচ্ছে।

- উত্তরদাতারা পৌরসভার সমন্বিত উন্নয়নের ওপর জোর দিয়েছেন এবং পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা ও বাস্তবায়নে সকল সামাজিক ও অর্থনৈতিক গোষ্ঠী (দরিদ্রসহ) থেকে নাগরিকদের (পুরুষ ও নারী উভয়) মতামত প্রকাশের অধিকারের দাবী করেছেন।

পানি সরবরাহ উন্নয়নে করণীয়

- পাইপের পানি সরবরাহ আরও অন্যন্য এলাকায় প্রসারিত করা প্রয়োজন।
- নিরাপদ পানীয় জলের জন্য পর্যাপ্ত সংখ্যক পাবলিক টিউব ওয়েল স্থাপন করা দরকার।
- পর্যাপ্ত পানি সরবরাহ নিশ্চিত করা প্রয়োজন।

নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়নে করণীয়

- পৌরসভাতে ড্রেনেজ রক্ষণাবেক্ষণ উন্নত করা। বিদ্যমান ড্রেন মেরামত করা প্রয়োজন।
- অনেক ড্রেন পরস্পর সংযুক্ত নয় যার ফলে ওভারফ্লো সৃষ্টি হয় এবং জনসাধারণের স্বাস্থ্য ও স্বাস্থ্যবিধি হুমকির সৃষ্টি হয়।
- নিয়মিতভাবে ড্রেনগুলো পরিষ্কার / রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে।

গণশৌচাগার উন্নয়নে করণীয়

- বাজার, পার্ক, বাস টার্মিনাল, বাণিজ্যিক এলাকা ইত্যাদি জায়গায় গণশৌচাগার স্থাপন।
- পুরুষ ও নারীদের জন্য পৃথক গণশৌচাগারের ব্যবস্থা।
- বস্তিতে গণশৌচাগার স্থাপনের বিধানের উপর জোরদান।

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা উন্নয়নে করণীয়

- পৌরসভার কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ ও নিষ্পত্তি কার্যক্রমে অব্যবস্থাপনা।
- প্রতিটি প্রধান রাস্তার পাশে ডাস্টবিন থাকা উচিৎ।
- পরিবারের কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ সিস্টেম উন্নত করা প্রয়োজন।
- সংগ্রহের পরে, কঠিন বর্জ্যগুলো ডাম্পিং মাঠে স্থাপন করা দরকার।
- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পরিচালনার জন্য ক্লিনিকের মতো পয় বর্জ্যের যথাযথ ব্যবস্থা।
- কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে জনসাধারণের সচেতনতার জন্য প্রচারণা প্রয়োজন।

নগরে দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য শিক্ষা

- UGIIP-III এর হস্তক্ষেপ বস্তিতে উন্নত জীবনযাত্রার সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থা দেবে।
- বস্তিতে বসবাসকারী নারীরা পারিবারিক আয়ের কাজে নিয়োজিত কিন্তু দক্ষতার অভাবের কারণে যথোপযুক্ত পারিশ্রমিক পাচ্ছেন না। নারীদের জন্য প্রশিক্ষণের ব্যবস্থার উপর জোর দেয়া প্রয়োজন।
- কম সুদ হারে দরিদ্র পুরুষ এবং নারীদের জন্য ঋণের ব্যবস্থা।

- বস্তির জনসংখ্যা হ্রাসের জন্য কাজ করে দরিদ্র সম্প্রদায় এবং স্থানীয় এনজিওগুলোর মধ্যে সংযোগ স্থাপন।
- উচ্চতর পড়াশোনা চালিয়ে যাওয়ার জন্য বস্তিতে বসবাসরত ছেলে এবং মেয়েদের জন্য পার্ট টাইম কর্মসংস্থান সুযোগ তৈরি করা যেতে পারে।
- স্থানীয় উন্নয়ন আলোচনায় পুরুষ ও নারীদের উভয় অন্তর্ভুক্তি একটি সুষম ও সমন্বিত উন্নয়ন বিকাশ করতে সাহায্য করবে।
- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ UGIIP-III প্রকল্পের বাস্তবায়নে পর্যাপ্ত গুরুত্ব প্রদান করবে এবং পাশাপাশি দরিদ্র সম্প্রদায়গুলোর অগ্রাধিকার ও চাহিদা নিশ্চিত করবে।

অধ্যায় ০৫ঃ নগরের জন্য সেবা পরিকল্পনা

৫.১ ভূমিকা

সংবেদনশীল নগরের জন্য যথাযথ উন্নয়নের পরিকল্পনা করা কঠিন। অপরিকল্পিত নগরায়ন নগরের বাসিন্দাদের জন্য অনেক সমস্যার সৃষ্টি করে। নগর ব্যবস্থার সুষ্ঠু পরিচালনায় নগর পরিষেবাগুলোর পর্যাপ্ত ব্যবস্থা রাখা অপরিহার্য। পৌরসভার জন্য এই পরিকল্পনাটি কার্যক্ষম ও নগরবাসীর সুস্বাস্থ্যের পক্ষে যথাযথ বিবেচিত এবং সহায়ক কিনা তা নিশ্চিত করতে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার খসড়া তৈরি করা আবশ্যক। উন্নয়ন প্রস্তাবগুলো মূলত মৌলিক পরিষেবা যেমন শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদন, ধর্মীয় এবং অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধাদি নিয়ে কাজ করে।

৫.২ সেবার জন্য বিদ্যমান শর্ত

মেহেরপুর পৌরসভার নগর সেবা পর্যাপ্ত নয়। পৌরসভার ভৌত উন্নয়নের সাথে সাথে নগর সেবার যথেষ্ট পরিমাণে উন্নতিসাধন প্রয়োজন। পানীয় জলের সরবরাহ, নর্দমা ব্যবস্থা এবং স্যানিটেশন সুবিধা, কঠিন বর্জ্য ফেলার বিষয়টি প্রাথমিক বিবেচনা হিসাবে জোর দেওয়া উচিৎ। নগর পরিষেবাদিগুলির যথাযথ পরিকল্পনা এবং নকশার মাধ্যমে এই সুবিধাগুলির সাথে সম্পর্কিত সমস্যাগুলি দূর করতে হবে।

৫.২.১ মেহেরপুর পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার বর্তমান অবস্থা

সারণী ৫.১ প্রকল্প এলাকায় শিক্ষা সুবিধার বর্তমান অবস্থার বিবরণ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৫.১ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষাগত সুবিধাদি

ওয়ার্ড নং	কিন্ডারগার্টেন স্কুল	প্রাথমিক বিদ্যালয়	বিদ্যালয়	বিদ্যালয় ও কলেজ	উচ্চ বিদ্যালয়	কলেজ	মাদ্রাসা	ইনস্টিটিউট	লাইব্রেরি	গবেষণা কেন্দ্র	মোট
ওয়ার্ড নং ০১	০	১	২	০	১	০	১	০	০	০	৫
ওয়ার্ড নং ০২	১	০	১	০	১	০	০	০	০	০	৩
ওয়ার্ড নং ০৩	১	২	০	০	০	০	১	০	০	০	৪
ওয়ার্ড নং ০৪	০	১	২	০	০	১	১	০	০	০	৫
ওয়ার্ড নং ০৫	১	৩	২	০	১	০	০	০	০	০	৭
ওয়ার্ড নং ০৬	২	২	০	০	০	১	০	০	০	০	৫
ওয়ার্ড নং ০৭	৩	২	২	১	১	১	০	০	০	১	১১
ওয়ার্ড নং ০৮	০	০	১	১	১	১	২	১	৩	০	১০
ওয়ার্ড নং ০৯	০	১	৩	০	১	১	৩	০	১	০	১০
মোট	**৮**	**১২**	**১৩**	**২**	**৬**	**৫**	**৮**	**১**	**৪**	**১**	**৬০**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

ওয়ার্ড ০৭, ০৯ এবং ওয়ার্ড ০৮ এলাকায় সর্বোচ্চ সংখ্যক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান অবস্থিত। প্রাইভেট হাউজিং প্রকল্প থেকে ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট রুল (২০০৪) অনুযায়ী প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি নার্সারি স্কুল হতে হবে। কিন্তু কিছু ওয়ার্ডে কোন নার্সারি স্কুল পাওয়া যায়নি। কাঠামো পরিকল্পনা এবং নগর সেবা পরিকল্পনায় এই অভাব সম্পর্কে অবহিত করা হবে।

৫.২.২ মেহেরপুর পৌরসভাতে স্বাস্থ্য সুবিধার বর্তমান অবস্থা

মেহেরপুর পৌরসভায় মোট ১৫টি স্বাস্থ্যসেবার প্রতিষ্ঠান রয়েছে। ওয়ার্ড নং ৭ এ সর্বাধিক স্বাস্থ্যকেন্দ্র আছে। ওয়ার্ড নং ২, ৪, ৬ তে কোন স্বাস্থ্য সুবিধা নেই। বিশদটি সারণী ৫.২ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৫.২ঃ মেহেরপুর পৌরসভাতে বিদ্যমান স্বাস্থ্য সুবিধা

ওয়ার্ড নং	হাসপাতাল	ক্লিনিক	ডায়াগনস্টিক সেন্টার	নার্সিং হোম	মেডিকেল হল	মোট
ওয়ার্ড নং ০১	০	১	০	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০২	০	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৩	১	১	০	০	০	২
ওয়ার্ড নং ০৪	০	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৫	০	১	০	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০৬	০	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৭	২	২	১	১	০	৬
ওয়ার্ড নং ০৮	০	২	০	০	১	৩
ওয়ার্ড নং ০৯	১	১	০	০	০	২
মোট	**৪**	**৮**	**১**	**১**	**১**	**১৫**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.২.৩ মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার বর্তমান অবস্থা

মেহেরপুর পৌরসভায় অনেকগুলো ছোট ও বড় থিয়েটার, সিনেমা হল, সম্মেলন কেন্দ্র এবং খোলা জায়গা রয়েছে। এই পৌরসভায় বাসিন্দাদের একটি পার্ক বা উন্মুক্ত স্থান দরকার যা সব বয়সের মানুষের জন্য বিনোদনমূলক স্থান হিসাবে কাজ করবে। নিম্নলিখিত সারণীতে বিনোদন সুবিধাগুলোর তালিকা উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভাতে বিদ্যমান বিনোদনমূলক সুবিধা

ওয়ার্ড নং	থিয়েটার	সিনেমা হল	সমাবেশ কেন্দ্র	খেলার মাঠ	মোট
ওয়ার্ড নং ০১	০	০	০	০	২
ওয়ার্ড নং ০২	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৩	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৪	০	০	০	০	৫
ওয়ার্ড নং ০৫	০	০	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০৬	০	১	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০৭	০	০	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০৮	১	০	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০৯	০	০	১	১	০
মোট	**১**	**১**	**১**	**১**	**৪**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.২.৪ মেহেরপুর পৌরসভার কমিউনিটি সুবিধার বর্তমান অবস্থা

একটি পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধা একটি সম্প্রদায়ের শান্তিপূর্ণভাবে বসবাসের জন্য প্রয়োজনীয় সুবিধাকে বোঝায়। এতে কবরস্থান, কমিউনিটি সেন্টার, ঈদগাহ, থানা, পুলিশ বক্স ইত্যাদি বিভিন্ন ধরনের সুবিধা রয়েছে। কবরস্থান সম্প্রদায়ের জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ নগর সুবিধাগুলোর মধ্যে একটি।

সারণী ৫.৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভাতে বিদ্যমান কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

ওয়ার্ড নং	ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের সংখ্যা				মোট
	মসজিদ	মাজার	মন্দির	গির্জা	
ওয়ার্ড নং ০১	৭	০	০	০	৭
ওয়ার্ড নং ০২	৪	০	২	০	৬
ওয়ার্ড নং ০৩	৫	০	১	০	৬
ওয়ার্ড নং ০৪	৬	০	০	০	৬
ওয়ার্ড নং ০৫	১০	০	০	০	১০
ওয়ার্ড নং ০৬	৩	১	২	০	৬
ওয়ার্ড নং ০৭	৯	১	১	০	১১
ওয়ার্ড নং ০৮	৭	০	০	০	৭
ওয়ার্ড নং ০৯	১১	০	০	১	১২
মোট	**৬২**	**২**	**৬**	**১**	**৭১**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.৩ নগর সেবার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

৫.৩.১ শিক্ষা সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

মেহেরপুর পৌরসভার আঞ্চলিক স্তরের প্রশাসনিক, একাডেমিক ও স্বাস্থ্য অঞ্চলের একটি শহর হিসাবে উন্নয়ন সম্ভাবনা বিবেচনা করে পরামর্শদাতারা সারণী ৫.৫ এ প্রদত্ত শিক্ষা সুবিধার জন্য মানদণ্ডের সুপারিশ করেছেন।

সারণী ৫.৫ঃ মেহেরপুর পৌরাসভার শিক্ষাগত সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
প্রাথমিক বিদ্যালয় (২.০০ একর/ ৫,০০০ জন)	১২.৭৭	১২	১৯.৯৭	৭.২০	২২.০২	৯.২৫
মাধ্যমিক বিদ্যালয় (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	২১.২৫	৬	১২.৪৮	-	১৩.৭৬	-
কলেজ (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	১৪.০৩	৫	১২.৪৮	-	১৩.৭৬	-
কারিগরি ইন্সটিটিউট (৫.০০ একর/ উপজেলা)	২.১২	১	৫.০০	২.৮৮	৫.০০	২.৮৮
বিশ্ববিদ্যালয় (বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য ৩ একর)	০.০০	০	৫.০০	৫.০০	৫.০০	৫.০০
অন্যান্য (মাদ্রাসা) (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	৫.৮৭	১৩	১২.৪৮	৬.৬১	১৩.৭৬	৭.৮৯

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধা

৫.৩.২.১ প্রাথমিক বিদ্যালয়

প্রাক প্রাথমিক স্কুল হল সেই স্কুল, যা শিশুদের প্লে গ্রুপ থেকে কেজি পর্যন্ত শিক্ষা দেয়। এই জন্য আদর্শ সেট পরিকল্পনা মানদণ্ড অনুযায়ী, ৫,০০০ জন জনসংখ্যার জন্য ২ একর এর প্রাথমিক স্কুল থাকতে হবে। সারণী ৫.৬ তে ওয়ার্ড-ভিত্তিক চাহিদা বিশ্লেষণ বর্ণনা করা হয়েছে।

সারণী ৫.৬ঃ মেহেরপুর পৌরসভার প্রাথমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ এবং সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
প্রাথমিক বিদ্যালয় (২.০০ একর / ৫,০০০ জন)	১২.৭৭	১২	২০.১৭	৭.৪০	৪	২২.২৩	৯.৪৬	৫

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

বর্তমানে প্রাথমিক বিদ্যালয়ের প্রয়োজন নেই। ২০২৭ এবং ২০৩৭ সালে যথাক্রমে ০৪ টি এবং ০৫ টি প্রাথমিক বিদ্যালয়ের প্রয়োজন হবে।

৫.৩.২.২ মাধ্যমিক বিদ্যালয়

মেহেরপুর পৌরসভায় বর্তমানে বিভিন্ন ওয়ার্ডে ছয়টি (০৬) উচ্চ বিদ্যালয় রয়েছে যা ৬ষ্ঠ শ্রেণী থেকে এসএসসি পর্যন্ত শিক্ষা দেয়। এই বিশ্লেষণের জন্য পরামর্শদাতাদের মান নির্ধারণের পরিকল্পনা অনুযায়ী ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ৫ একরের মাধ্যমিক বিদ্যালয় থাকতে হবে।

সারণী ৫.৭ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ ও সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
মাধ্যমিক বিদ্যালয় (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	২১.২৫	৬	১২.৬০	-	০	১৩.৯০	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

বাসিন্দাদের ভবিষ্যতের চাহিদা মেটাতে পৌরসভা ২০২৭ এবং ২০৩৭ সাল পর্যন্ত কোন মাধ্যমিক বিদ্যালয় প্রয়োজন হবে না।

৫.৩.২.৩ কলেজ

বর্তমানে পৌরসভায় মোট ০৫ টি কলেজ রয়েছে। ওয়ার্ড নং ১, ২, ৩, ৫ ছাড়া সব ওয়ার্ডে কলেজ আছে। পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারিত পরিকল্পনার মান অনুযায়ী ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য পাঁচ একর আয়তনের কলেজ থাকতে হবে। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভাটিতে কোন কলেজের প্রয়োজন হবে না।

সারণী ৫.৮ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কলেজের ভবিষ্যত প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কলেজ (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	১৪.০৩	৫	১২.৬০	-	০	১৩.৯০	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২.৪ কারিগরি ইনস্টিটিউট

এই পৌরসভায় বর্তমানে একট কারিগরি ইনস্টিটিউট রয়েছে যার আয়তন ২.১২ একর। পরামর্শদা তাদের দ্বারা নির্ধারিত আদর্শ পরিকল্পনা অনুযায়ী, প্রতি পৌরসভায় ৫ একর এর একটি কারিগরি ইনস্টিটিউট হওয়া উচিৎ। সুতরাং, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভাটিতে আরেকটি কারিগরি ইনস্টিটিউটের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.৯ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কারিগরি ইনস্টিটিউটের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কারিগরি ইন্সটিটিউট (৫.০০ একর/ উপজেলা)	২.১২	১	৫.০০	২.৮৮	১	৫.০০	২.৮৮	১

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২.৫ বিশ্ববিদ্যালয়

প্রকল্পের এলাকায় বর্তমানে কোন বিশ্ববিদ্যালয় নেই। বিবরণ সারণী ৫.১০ এ উপস্থাপন করা হয়েছে। ২০৩৭ সালের মধ্যে একটি বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রয়োজনীয়তা আছে।

সারণী ৫.১০ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
বিশ্ববিদ্যালয় (বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য ৩ একর)	০	০	৫.০০	৫	১	৫.০০	৫.০০	১

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় এলাকার প্রয়োজনীয়তা এবং ইচ্ছার উপর ভিত্তি করে প্রতিষ্ঠিত হবে।

৫.৩.২.৬ মাদ্রাসা

বর্তমানে মেহেরপুর পৌরসভায় মোট তেরোটি মাদ্রাসা রয়েছে। ওয়ার্ড নং ২, ৫, ৬, ৭ ছাড়া সব এলাকায় ৫.৮৭ একর মাদ্রাসা রয়েছে। বিবরণ সারণী ৫.১১ এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১১ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় মাদ্রাসার প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
মাদ্রাসা (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	৫.৮৭	৮	১২.৬০	৬.৭৩	১	১৩.৯০	৮.০৩	২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

আঞ্চলিক স্তরের প্রশাসনিক, একাডেমিক ও স্বাস্থ্য খাতে সম্ভাবনা বিবেচনা করে মেহেরপুর পৌরসভায় উন্নয়ন পরামর্শক দল স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য মানদণ্ড প্রস্তাব করেছে। বিবরণ সারণী ৫.১২ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১২ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল (১০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর)	২.২৮	২	১০.০০	৭.৭২	১০.০০	৭.৭২
স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র (১.০০ একর/ ৫,০০০ জন)	৫.৬৫	৮	১০.০৮	৪.৪৩	১১.১২	৫.৪৭

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা

৫.৩.৪.১ হাসপাতাল

স্বাস্থ্য সুবিধা মানুষের একটি মৌলিক চাহিদা (রোগ নির্ণয় চিকিৎসা এবং অসুস্থতা বা রোগ প্রতিরোধ)। প্রকল্প এলাকায় মানুষের সেবার জন্য বেশ কয়েকটি স্বাস্থ্য কেন্দ্র রয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভায় দুটি সরকারি হাসপাতাল রয়েছে।

সারণী ৫.১৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় হাসপাতালের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল (১০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর)	২.২৮	২	১০.০০	৭.৭২	১	১০.০০	৭.৭২	১

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৪.২ স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিক

মেহেরপুর পৌরসভায় ৮ টি ক্লিনিক রয়েছে। তারা বিভিন্ন স্বাস্থ্য সুবিধা এবং চিকিৎসা দেয়। নিম্নলিখিত সারণীতে এই সুবিধাগুলোর মান উপস্থাপন করা হয়েছে। ২০৩৭ সালে ২০২৭ সালে ৬ টি ক্লিনিক এবং ৫ টি ক্লিনিক প্রয়োজন।

সারণী ৫.১৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিকের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র (১.০০ একর/ ৫,০০০ জন)	৫.৬৫	৮	১০.০৮	৪.৪৩	৫	১১.১২	৫.৪৭	৬

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৫ বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধাগুলো হল খেলার মাঠ, সিনেমা হল, স্টেডিয়াম, বাচ্চাদের পার্ক, কমিউনিটি পার্ক ইত্যাদি। নিম্নলিখিত সারণীতে এই সুবিধাগুলোর জন্য আদর্শ মানদণ্ড উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১৫ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
খেলার মাঠ (৩.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	১২.৮৭	১	৭.৫৬	-	৮.৩৪	-
পার্ক / খোলা স্থান (১০.০০ একর/ ১০,০০০ জন)	০	০	৫০.৪২	৫০.৪২	৫৫.৫৮	৫৫.৫৮
এলাকা ভিত্তিক পার্ক (২.০০ একর/ ২,০০০ জন)	০	০	৫০.৪২	৫০.৪২	৫৫.৫৮	৫৫.৫৮
স্টেডিয়াম (৭ একর / উপজেলা সদর দফতর)	৩.১৯	১	৭	৩.৮১	৭.০০	৩.৮১
সিনেমা হল (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৪৭	১	১.২৬	০.৭৯	১.৩৯	০.৯২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬ প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা

৫.৩.৬.১ খেলার মাঠ

একটি পৌরসভার অধিবাসীদের জন্য নির্দিষ্ট খেলার মাঠ প্রয়োজন। নিচের সারণী প্রতিটি ওয়ার্ড বাসিন্দাদের জন্য বিদ্যমান, প্রয়োজনীয় এবং খেলার মাঠ এলাকার ঘাটতি দেখায়।

সারণী ৫.১৬ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় খেলার মাঠের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
খেলার মাঠ (৩.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	১২.৮৭	১	৭.৫৬	-	০	৮.৩৪	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.২ পার্ক

এই পৌরসভায় বর্তমানে কোন পার্ক নেই। পরামর্শদাতাদের মান নির্ধারণের পরিকল্পনা অনুযায়ী প্রতি ১,০০০ জন এর জন্য এক একর জমির পার্ক থাকা উচিৎ। সুতরাং, ২০৩৭ পর্যন্ত, পৌরসভায় ৬ টি পার্কের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.১৭ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় পার্কের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
পার্ক / খোলা স্থান (১০.০০ একর/ ১০,০০০ জন)	০	০	৫০.৪২	৫০.৪২	৫	৫৫.৫৮	৫৫.৫৮	৬

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.৩ এলাকা ভিত্তিক পার্ক

পৌরসভায় বর্তমানে কোন এলাকা ভিত্তিক পার্ক নেই। পরামর্শদাতাদের মান নির্ধারণের পরিকল্পনা অনুযায়ী প্রতি ১,০০০ জন এক একর জমির পার্ক থাকা উচিৎ। সুতরাং, ২০৩৭ পর্যন্ত পৌরসভা একটি এলাকা ভিত্তিক ৩০ টি পার্কের ঘাটতির সম্মুখীন হবে।

সারণী ৫.১৮ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় এলাকা ভিত্তিক পার্কের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
এলাকা ভিত্তিক পার্ক (২.০০ একর/ ২,০০০ জন)	০	০	৫০.৪২	৫০.৪২	২৫	৫৫.৫৮	৫৫.৫৮	৩০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.৪ স্টেডিয়াম

পৌরসভায় বর্তমানে এক স্টেডিয়াম আছে যার আয়তন ৩.১৯ একর। পরামর্শদাতাদের মান নির্ধারণের পরিকল্পনা অনুযায়ী, প্রতি সদর উপজেলায় ৭ একর জমির স্টেডিয়াম থাকা উচিৎ। ২০২৭ এবং ২০৩৭ সালে পৌরসভায় একটি স্টেডিয়ামের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে।

সারণী ৫.১৯ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় স্টেডিয়ামের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
স্টেডিয়াম (৭ একর / উপজেলা সদর দফতর)	৩.১৯	১	৭.০০	৩.৮১	১	৭.০০	৩.৮১	১

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.৫ সিনেমা হল

মেহেরপুর পৌরসভায় বর্তমানে একটি সিনেমা হল রয়েছে যার আয়তন ০.৪৭ একর। পরামর্শদাতাদের দ্বারা নির্ধারিত মান ভিত্তিতে ২০,০০০ জনসংখ্যার প্রতি ০.৫০ একর হওয়া উচিৎ। ২০৩৭ সালে পৌরসভায় দুটি সিনেমা হলের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে।

সারণী ৫.২০ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় সিনেমা হলের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
সিনেমা হল (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৪৬	১	১.২৬	০.৭৯	১	১.৩৯	০.৯২	২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৭ কমিউনিটি সুবিধার মান এবং ঘাটতি

কবরস্থান স্থাপনের পাশাপাশি কিছু সুযোগ-সুবিধার জন্য প্রতিটি এলাকা পরামর্শক দল বেছে নিয়েছে।

সারণী ৫.২১ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
স্টেডিয়াম মসজিদ / মন্দির / গির্জা (০.৫ একর/ ২০,০০০ জন)	৯.৪৭	৬৯	১.২৬	-	১.৩৯	-
ঈদগাহ (০.৫ একর/ ২০,০০০ জন)	২.৫৩	৭	১.২৬	-	১.৩৯	-
কবরস্থান (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	১৮.৮১	২	১২.৬০	-	১৩.৯০	-
কমিউনিটি সেন্টার (১ একর/ ২০,০০০ জন)	০.১৭	১	২.৫২	২.৩৫	২.৭৮	২.৬১
থানা (২.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	২.৩০	১	৫.০৪	২.৭৪	৫.৫৬	৩.২৬
অগ্নি নির্বাপণ (১.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৮৯	১	২.৫২	১.৬৩	২.৭৮	১.৮৯
ডাকঘর (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	১.৭৪	১	১.২৬	-	১.৩৯	-
দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র (০.৩০ একর/ ১,৫০০ জন)	০	০	৭.৫৬	৭.৫৬	৮.৩৪	৮.৩৪

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮ প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

৫.৩.৮.১ মসজিদ / মন্দির / গির্জা

মেহেরপুর পৌরসভায় ৭১ টি মসজিদ / মন্দির / গির্জা আছে। এখানে মোট ৬৯ টি মসজিদ এবং মন্দির রয়েছে। সারণী ৫.২২ তে মসজিদ / মন্দিরের চাহিদা উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.২২ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় মসজিদ / মন্দির / গির্জার অভিক্ষেপ ও সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
মসজিদ / মন্দির / গির্জা (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	৯.৪৭	৬৯	১.২৬	-	০	১.৩৯	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

এলাকায় নতুন মসজিদ বা মন্দির প্রয়োজন নেই। সুতরাং, বিদ্যমান মসজিদ এবং মন্দির ২০৩৭ সাল পর্যন্ত মানুষের চাহিদা পূরণের জন্য যথেষ্ট।

৫.৩.৮.২ ঈদগাহ

বর্তমানে, এই এলাকায় ২.৫৩ একর আয়তনের একটি ঈদগাহ আছে। এসব ঈদগাহ ঈদের নামাযের জন্য ব্যবহার করা হয়। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এখানে কোন ঈদগাহের প্রয়োজন নেই।

সারণী ৫.২৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় ঈদগাহের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
ঈদগাহ (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	২.৫৩	৭	১.২৬	-	০	১.৩৯	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৩ কবরস্থান

বর্তমানে কবরস্থানের মোট আয়তন ১৮.৮১ একর। বর্তমানে বিদ্যমান কবরস্থান ২০৩৭ সাল পর্যন্ত মানুষের চাহিদা পূরণে যথেষ্ট। প্রকল্প এলাকার জন্য নতুন কবরস্থানের প্রয়োজন নেই।

সারণী ৫.২৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কবরস্থানের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কবরস্থান (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	১৮.৮১	২	১২.৬০	-	০	১৩.৯০	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৪ কমিউনিটি সেন্টার

ওয়ার্ড নং ৬ এ একটি কমিউনিটি সেন্টার আছে যার আয়তন ০.১৭ একর। এই একটি কমিউনিটি সেন্টার দিয়ে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত সেবা প্রদান করা সম্ভব নয়। সেজন্য মোট তিনটি কমিউনিটি সেন্টার প্রয়োজন।

সারণী ৫.২৫ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কমিউনিটি সেন্টার (১ একর/ ২০,০০০ জন)	০.১৭	১	২.৫২	২.৩৫	২	২.৭৮	২.৬১	৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

সারণী ৫.২৫ হতে দেখা যায় যে, বিদ্যমান কমিউনিটি সেন্টার প্রক্ষেপিত এলাকার মানুষের চাহিদা মেটাতে পর্যাপ্ত নয়।

৫.৩.৮.৫ থানা

বর্তমানে এই পৌরসভায় একটি থানা আছে। যার আয়তন মাত্র ২.৩০ একর কিন্তু ২০৩৭ সাল পর্যন্ত থানার জন্য ৫.০৪ একর জায়গা দরকার। সুতরাং, মোট ২.৭৪ একর ঘাটতি রয়েছে।

সারণী ৫.২৬ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় থানার প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
থানা (২.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	২.৩০	১	৫.০৪	২.৭৪	১	৫.৫৬	৩.২৬	২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৬ অগ্নি নির্বাপণ

বর্তমানে মেহেরপুর পৌরসভায় একমাত্র (০১) অগ্নি নির্বাপণ আছে। ২০৩৭ সালে আরও দুটি অগ্নি নির্বাপণের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.২৭ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় অগ্নি নির্বাপণের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
অগ্নি নির্বাপণ (১.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৮৯	১	২.৫২	১.৬৩	১	২.৭৮	১.৮৯	২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৭ ডাকঘর

মনোনীত মান অনুযায়ী ২০২৭ সালে কোন অতিরিক্ত ডাকঘর প্রয়োজন হবে না।

সারণী ৫.২৮ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় ডাকঘরের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
ডাক ঘর (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	১.৭৪	১	১.২৬	-	০	১.৩৯	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৮ দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র

বর্তমানে মেহেরপুর পৌরসভায় কোন দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র নেই কারণ এটি ঘূর্ণিঝড় প্রবণ অঞ্চল নয়। তবে বিভিন্ন প্রাকৃতিক দুর্যোগে দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র ব্যবহার করা যেতে পারে।

সারণী ৫.২৯ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র (০.৩০ একর/ ১,৫০০ জন)	০	০	৭.৫৬	৭.৫৬	২৫	৮.৩৪	৮.৩৪	২৮

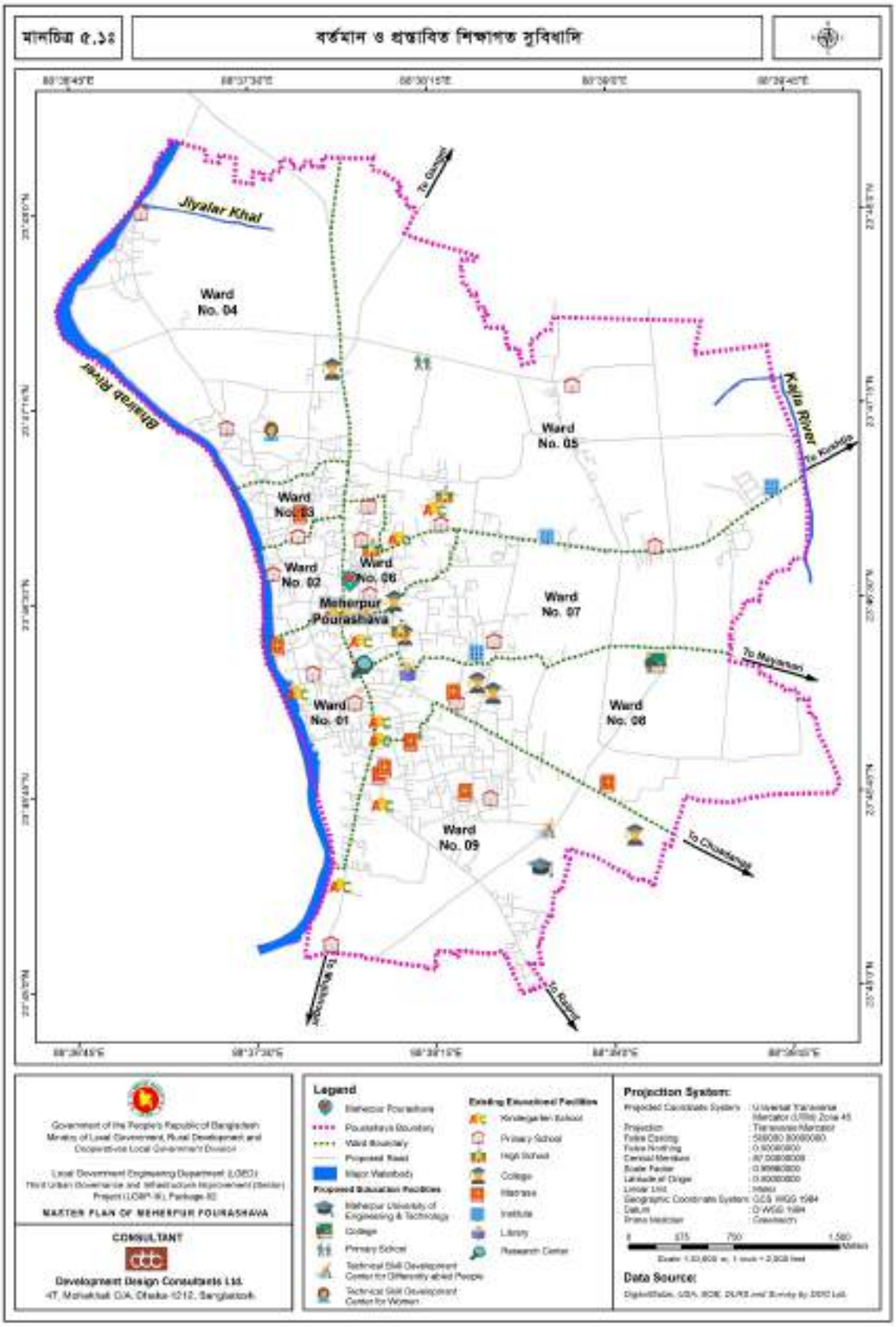
উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

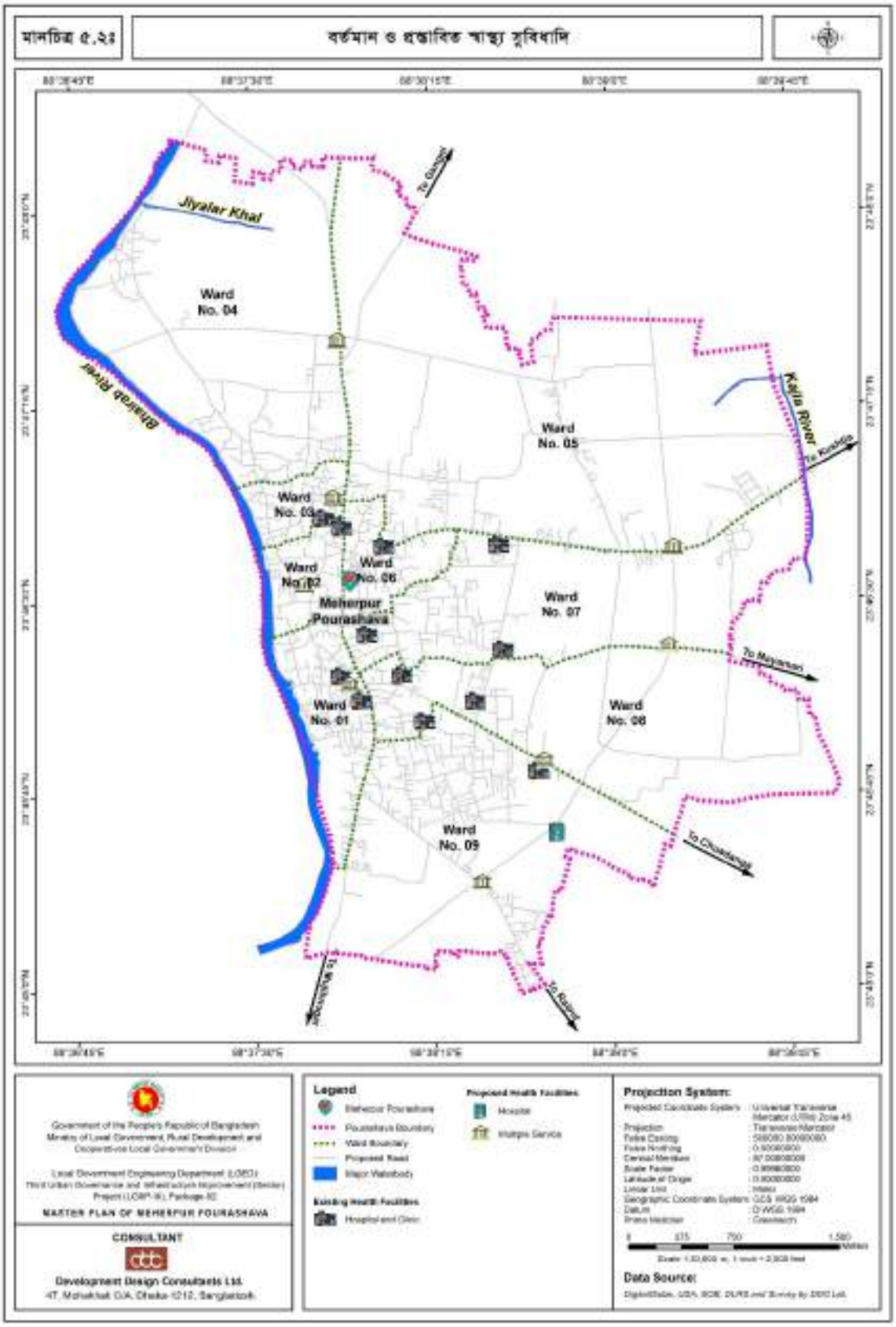
৫.৪ নগর সেবা পরিকল্পনা

৫.৪.১ নগর সেবা পরিকল্পনার প্রস্তাবনা

৫.৪.১.১ মেহেরপুর পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার পরিকল্পনা

মেহেরপুর পৌরসভাতে পাঁচ ধরনের শিক্ষা সুবিধার প্রস্তাবনা রয়েছে। এগুলো হচ্ছে একটি প্রাথমিক বিদ্যালয়, একটি কলেজ, একটি বিশ্ববিদ্যালয়, মহিলাদের জন্য একটি কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র, বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য একটি কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র । এই সুবিধা গুলো তিনটি পৃথক ওয়ার্ডে প্রস্তাবিত হয়েছে।


মানচিত্র ৫.১৪
বর্তমান ও প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধাদি
Jiyalar Khal
Bhairab River
Kalia River
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
To Gangni
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Alamdanga
To Bamni
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road
Major Waterbody
Proposed Education Facilities
Meherpur University of Engineering & Technology
College
Primary School
Technical Skill Development Center for Differently abled People
Technical Skill Development Center for Women
Existing Educational Facilities
Kindergarten School
Primary School
High School
College
Madrasa
Institute
Library
Research Center
Projection System:
Universal Transverse Mercator (UTM) Zone 45
Transverse Mercator
WGS 1984
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
4T, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh


মানচিত্র ৫.২৪
বর্তমান ও প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধাদি
Jiyalar Khal
Bhairab River
Kalia River
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Meherpur Pourashava
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
To Gangni
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Alamdanga
To Bamni
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road
Major Waterbody
Existing Health Facilities
Hospital and Clinic
Proposed Health Facilities
Hospital
Multiple Service
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

সারণী ৫.৩০ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধা

প্রস্তাবনা নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
স্কুল	PS	০৫	মেহেরপুর_০৬৬_০১	৩৩৪	১.৬৫
			মেহেরপুর_০৬৬_০২	৬০২, ৬০৪-৬০৫, ৬০৭, ৬৪৮, ১২৬১	
কলেজ	C	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯০৯৫, ৯২২৭, ৯২৪৪, ৯২৪৭-৯২৫৭, ৯২৬১-৯২৬৩,৯৬৪৫-৯৬৪৭, ৯৮৪৬-৯৮৪৭, ৯৮৯৩	৫.৬১
বিশ্ববিদ্যালয়	MUET	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৪০৪৯, ৪০৫১-৪০৫৫, ৪০৫৭-৪০৬৪, ৪০৭০-৪১২৩, ৪১২৭-৪২৩৮, ৪২৮৯	৯.৭২
বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	TSDCW	০৪	চাঁদপুর_০৫০_০৩	৭৭৬০-৭৭৬১, ৭৭৭৩-৭৭৭৪, ৭৮২৩	০.৬৮
মহিলাদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	TSDCDP	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১৬	৪৫৮৯, ৪৫৯২-৪৫৯৩, ৪৬১০	১.০১
			মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৭৭৫৯, ৭৭৬২-৭৭৬৩, ৭৭৬৯, ৭৮২৩	

৫.৪.১.২ মেহেরপুর পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার পরিকল্পনা

এই পৌরসভায় খোলা জায়গার অভাব রয়েছে। এ কারণে এই পৌরসভায় উঁচু ভবনের মাধ্যমে একাধিক পরিষেবা উন্নয়নের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এ সেবাসমূহ ভবনের বিভিন্ন তলায় সুচারুভাবে দেওয়া হবে। প্রথম তলায় বাণিজ্যিক, দ্বিতীয় তলায় স্বাস্থ্যসুবিধাদি, তৃতীয় তলায় কাউন্সিলর অফিস এভাবে অন্যান্য তলায় বিভিন্ন ব্যবহার দেওয়া হবে।

একাধিক পরিষেবাঃ একাধিক পরিষেবা গুলো নিম্নলিখিত কর্মসূচি অন্তর্ভুক্ত করেঃ

- কাউন্সিলর অফিস (স্টাফ অফিস, ডিজাইন এবং অনুমতি বিভাগ ইত্যাদি)
- সুপার মার্কেট
- কমিউনিটি সেন্টার
- বাচ্চাদের খেলার জায়গা
- আইটি সেন্টার
- কনফারেন্স রুম
- কমিউনিটি ক্লিনিক
- গণ গ্রন্থাগার
- ভবিষ্যতের কার্যকলাপের জন্য এলাকা
- পার্কিং এলাকা
- বাণিজ্যিক স্থান

সারণী ৫.৩১ঃ একই ভবনে একাধিক পরিষেবা

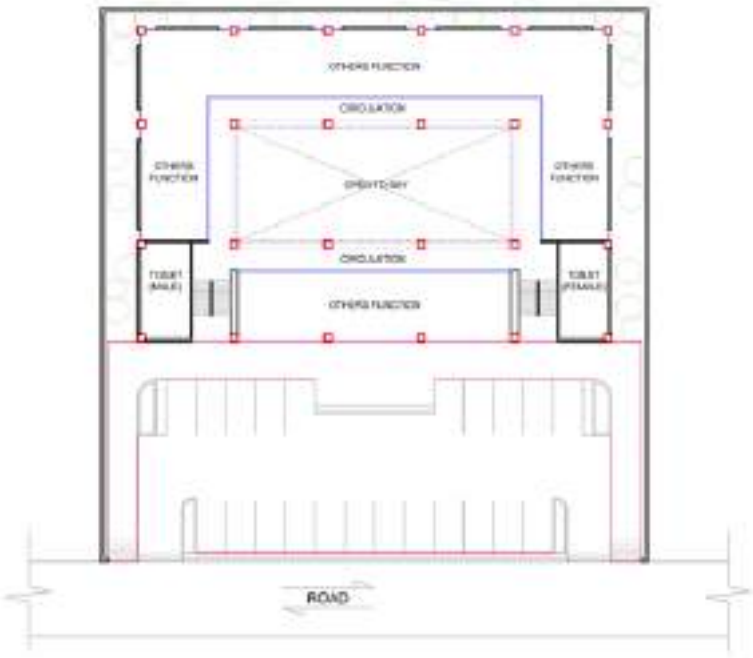
একই ভবনে একাধিক পরিষেবা		
নীচ তলা	১.	সুপার মার্কেট
	২.	পার্কিং এবং খোলা জায়গা
	৩.	টয়লেট
দ্বিতীয় তলা	১.	শিশুদের খেলার জায়গা (ইন্ডোর এবং আউটডোর)
	২.	টয়লেট
তৃতীয় তলা	১.	কাউন্সিলর অফিস
	২.	আইটি সেন্টার
	৩.	কনফারেন্স রুম
	৪.	টয়লেট
চতুর্থ তলা	১.	কমিউনিটি ক্লিনিক
	২.	গণ গ্রন্থাগার
	৩.	টয়লেট
পঞ্চম তলা	১.	কাউন্সিলর অফিস (স্টাফ, স্টোর, ডিজাইন এবং অনুমতি কেন্দ্র)
	২.	ওয়ার্ড সেবা জন্য ভবিষ্যত এক্সটেনশান
	৩.	টয়লেট
ষষ্ঠ তলা	১.	কমিউনিটি কেন্দ্র
	২.	টয়লেট

এই প্রকল্পটির মূল উদ্দেশ্য হল একটি প্রতিষ্ঠানের অধীনে ওয়ার্ড স্তরের পৌরসভা সুবিধা প্রদান করা এবং এটি ওয়ার্ডের অধিবাসীদের উন্নত সেবা প্রদান করতে সহায়তা করবে।

সারণী ৫.৩২ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা

প্রস্তাবনা নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০১)	MS1	১	মেহেরপুর_০৬৬_০১২	৫৪২৬, ৫৪৩৮	০.১৬
			মেহেরপুর_০৬৬_০১৩	৬১৬৪, ৬১৬৫	
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০২)	MS2	২	মেহেরপুর_০৬৬_০১৭	৪১২২, ৪১৪০	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৩)	MS3	৩	চাঁদপুর_০৫০_০৫	৫১৮৫, ৫৩৬৪-৫৩৬৬	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৪)	MS4	৪	চাঁদপুর_০৫০_০১	৩৭২, ৪১৩	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৫)	MS5	৫	বসন্তপুর_০৬৫_০১	৬৬-৬৭	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৭)	MS7	৭	মেহেরপুর_০৬৬_০১৭	৯০৯৫, ৯২২৫-৯২২৬	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৮)	MS8	৮	মেহেরপুর_০৬৬_০১৬	৭৫১২-৭৫১৪, ৭৫২৩	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৯)	MS9	৯	বামনপাড়া _০৬৭_০১০	৩২০১-৩২০২	০.১৬
হাসপাতাল	H	৯	মেহেরপুর_০৬৬_০১৬	৭৭৬৭-৭৭৭৭, ৭৮২৩, ৭৮৫৫	২.০৮

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত



চিত্র ৫.১ঃ একাধিক পরিষেবার জন্য ভবন পরিকল্পনা

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

চিত্র ৫.২ ঃ একাধিক পরিষেবার নিচ তলার জন্য পরিকল্পনা

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

আলোকচিত্র ৫.১ঃ একাধিক পরিষেবা কেন্দ্র (নমুনা)

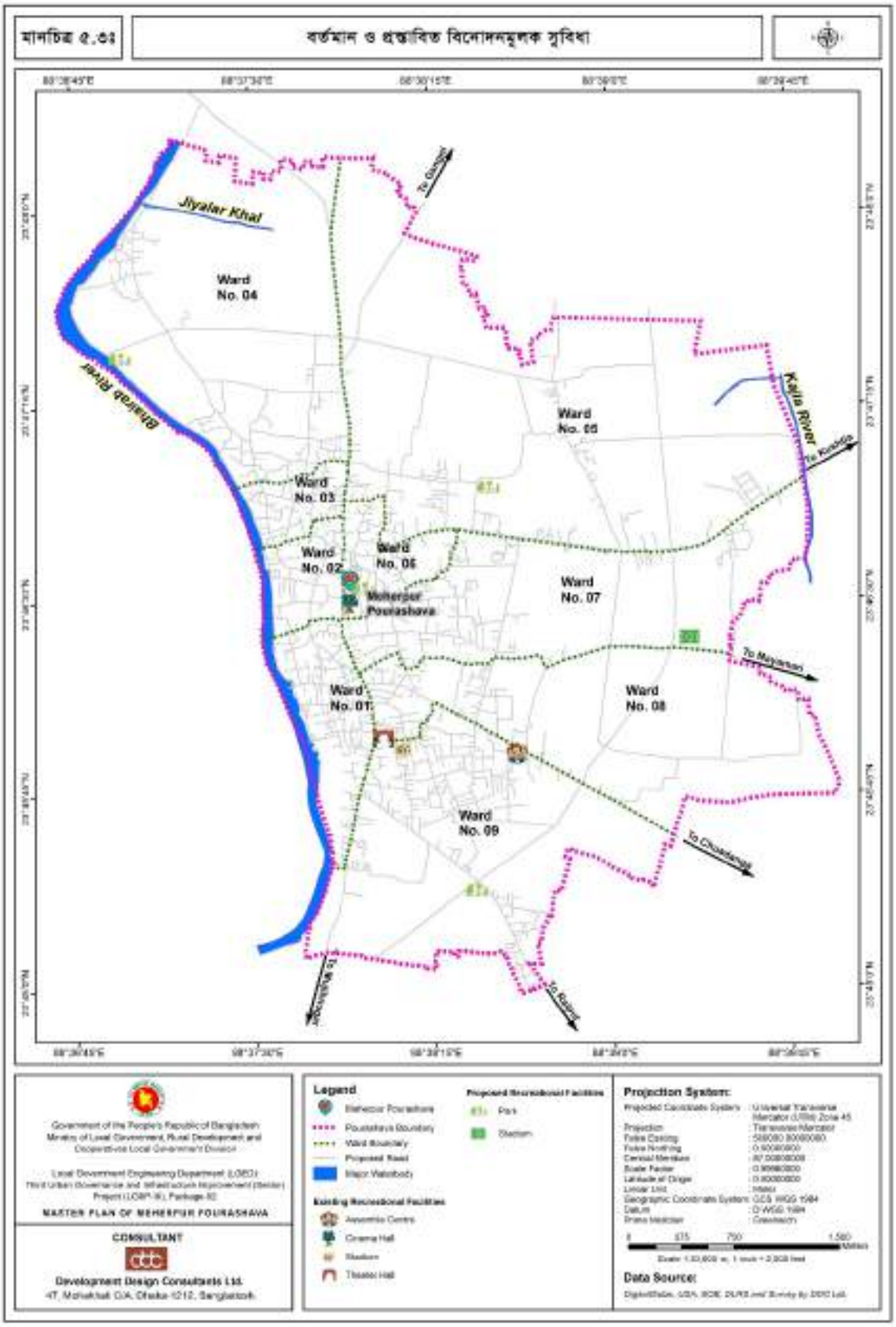
উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

৫.৪.১.৩ মেহেরপুর পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার পরিকল্পনা

মেহেরপুর পৌরসভাতে পাঁচটি বিনোদনমূলক সুবিধার (চারটি পার্ক ভিন্ন ওয়ার্ডে এবং একটি স্টেডিয়াম ০৭ নং ওয়ার্ডে) প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে।

সারণী ৫.৩৩ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহ

প্রস্তাবনা নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
পার্ক-০১	P1	৪	চাঁদপুর_০৫০_০১	৯৭২, ৯৭৭-৯৭৮,৯৮৩-৯৯০	২.৬৩
			চাঁদপুর_০৫০_০২	৩০০১-৩০০২, ৩০০৫-৩০০৬, ৩৩১০	
পার্ক-০২	P2	৫	মেহেরপুর_০৬৬_০২	৯৫৪-৯৫৫, ১০৫৬-১০৫৯,১০৬৪, ১০৭৬-১০৭৮, ১২৪৯	৪.৫০
পার্ক-০৩ (গড় পুকুরের পুনঃউন্নয়ন)	P3	৬	মেহেরপুর_০৬৬_০৬	৩৬৫০-৩৬৫২	৩.৮০
পার্ক-০৪	P4	৯	ঊমনপাড়া_৬৭_১০	৩২০৫-৩২০৭, ৩২১২-৩২১৭, ৪০০৭-৪০০৮	১.৩৯
স্টেডিয়াম	ST	৭	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯১৭০-৯১৭১, ৯১৭৭-৯১৭৯,৯১৮১-৯১৮৪, ৯২০২-৯২২২, ৯২২৬	৮.১২


মানচিত্র ৫.৩৪
বর্তমান ও প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Mehersar Pourashava
Kalia River
To Kushtia
To Meherpur
To Chuadanga
To Kushtia
To Rumari
Legend
Mehersar Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road
Major Waterbody
Existing Recreational Facilities
Assembly Centre
Cinema Hall
Stadium
Theater Hall
Proposed Recreational Facilities
Park
Stadium
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

Development of 60 feet wide **Driveway**

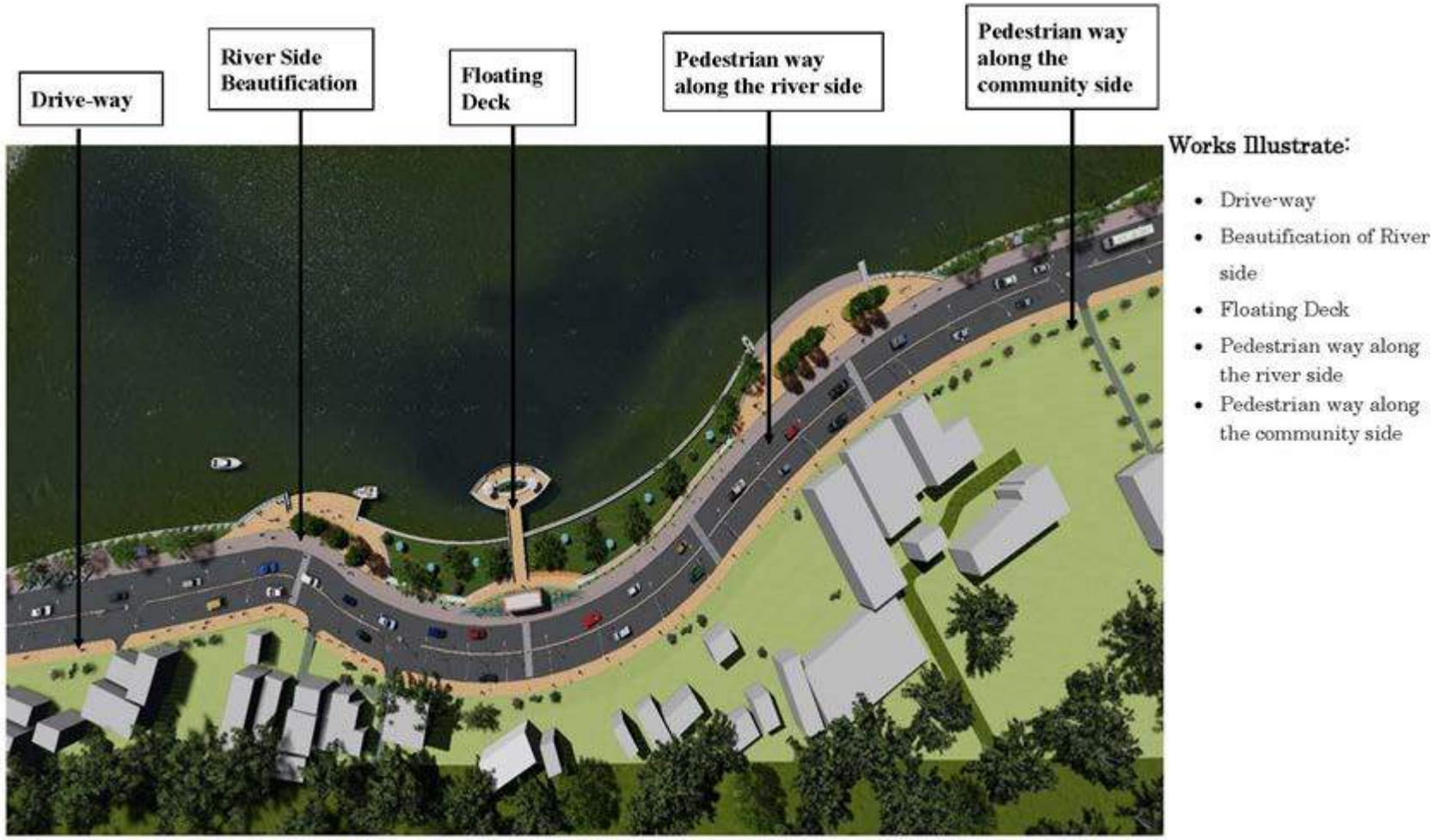


Figure 5.3: 3-D design of Driveway
Source: Prepared by DDC Consultants, 2018

Development of 60 feet wide Driveway

Works Illustrate:

- Floating Deck
- Bench/Seating Arrangement
- Landscaping
- Pedestrian way
- Canteen

Figure 5.4: Floating Deck and River Side View
Source: Prepared by DDC Consultants, 2018

Development of 60 feet wide Driveway

Works Illustrate:

- Bench/Seating Arrangement
- Landscaping
- Pedestrian way

Figure 5.5: Walkway along the River Side
Source: Prepared by DDC Consultants, 2018

Development of 60 feet wide Driveway

Works Illustrate:

- Landscaping along the river side
- Bench/Seating Arrangement
- Pedestrian way along the river site

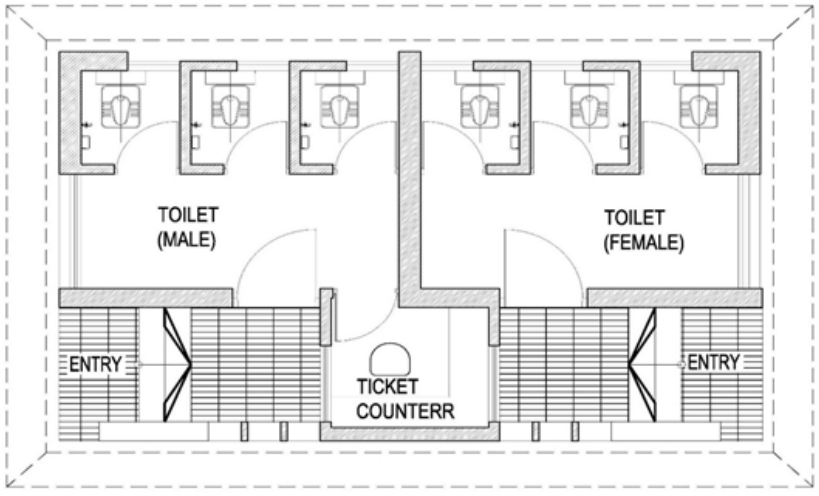
Figure 5.6: Seating Arrangement
Source: Prepared by DDC Consultants, 2018

৫.৪.১.৪ মেহেরপুর পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার পরিকল্পনা

মেয়র, কাউন্সিলর এবং স্থানীয় জনগণের পরামর্শে বিভিন্ন কমিউনিটি সুবিধার প্রস্তাব করা হয়েছে। এগুলোর মধ্যে ছয়টি গণশৌচাগার, একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিল, ছয়টি বর্জ্য স্থানান্তর স্থল, একটি কসাই ঘর এবং একটি মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স রয়েছে।

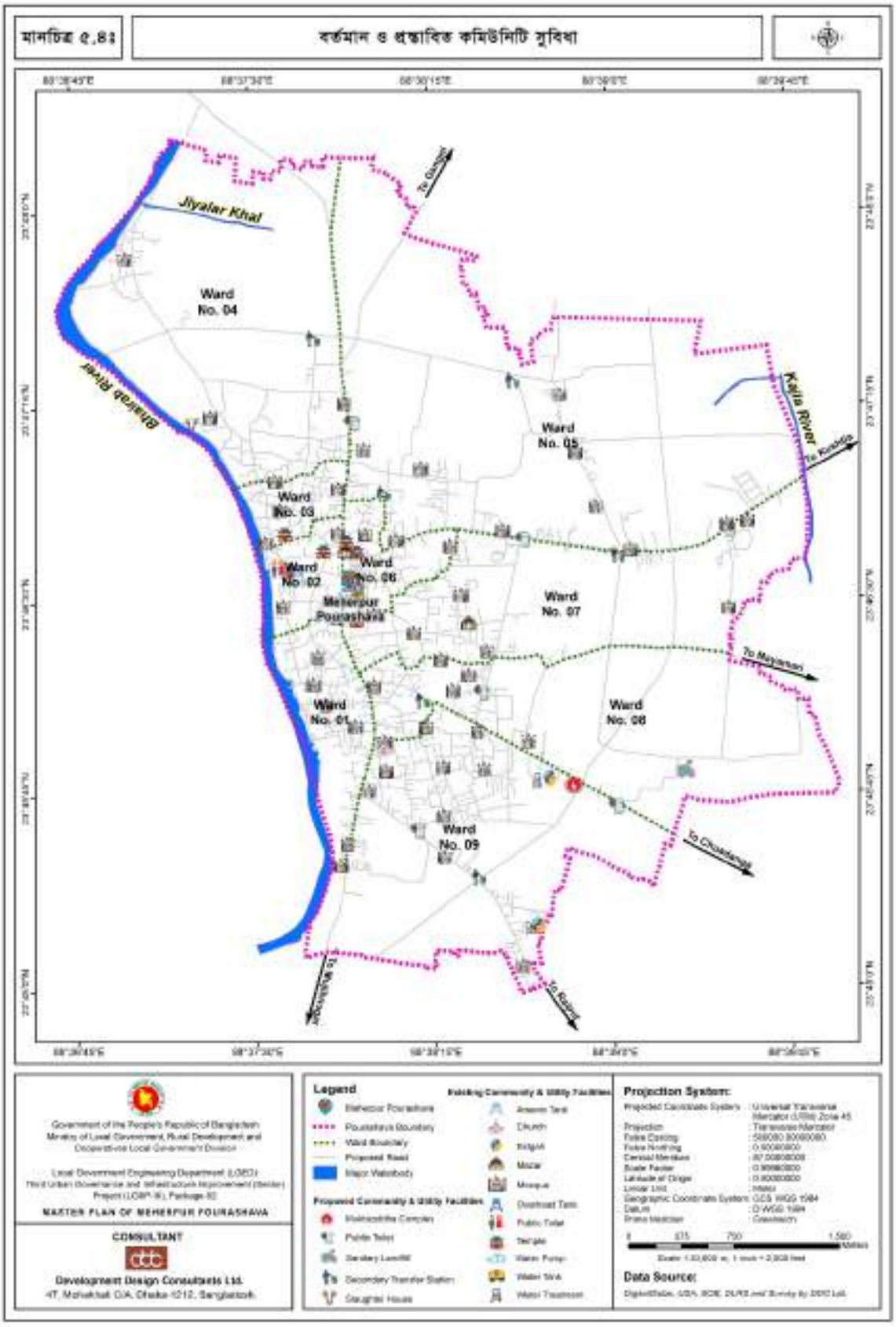
সারণী ৫.৩৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভায় প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

প্রস্তাবনা নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
কসাইখানা	SH	০৪	চাঁদপুর_০৫০_০২	৩০৩৫, ৩০৩৮	০.৩৬
মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স	MC	০৯	মেহেরপুর_০৬৬_১৬	৭৬০৭, ৭৬১২-৭৬১৫	০.৬৭
গণশৌচাগার-১	PT1	০৫	মেহেরপুর_০৬৬_০২	৫৪৪	০.১১
			চাঁদপুর_০৫০_০৪	৪৭২১	
গণশৌচাগার-২	PT2	০৫, ০৭	মেহেরপুর_০৬৬_০২	১০৩৪, ১২৭৯	০.১১
			মেহেরপুর_০৬৬_০১৬	৭১৩৬-৭১৩৮, ১২৪৮	
গণশৌচাগার-৩	PT3	০৭	বসন্তপুর_০৬৫_০১	১০৪, ১৬২	০.১১
গণশৌচাগার-৪	PT4	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১১	৫২১৩, ৫২১৫	০.১১
গণশৌচাগার-৫	PT5	০৯	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯৩৮২-৯৩৮৩, ৯৩৮৭	০.১১
গণশৌচাগার-৬	PT6	০৯	বামনপাড়া_৬৭_১০	৩০০৬, ৪২৮৮	০.১০
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯৪৫৮, ৯৪৬৯, ৯৪৭২-৯৪৭৫, ৯৪৭৮-৯৪৮২,৯৪৮৬-৯৪৮৭, ৯৪৮৯-৯৪৯৩, ৯৫৩০, ৯৯২৫	৪.৭৫
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-১	STS1	০৪	চাঁদপুর_০৫০_০১	৪০৫-৪০৬	০.২৬
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-২	STS2	০৫	মেহেরপুর_০৬৬_০২	৭৯৯-৮০১, ৮০৯-৮১২, ৮৯৪	১.২৭
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৩	STS3	০৫	মেহেরপুর_০৬৬_০২	৫৫১, ৯৫৮	০.২৬
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৪	STS4	০৭	মেহেরপুর_০৬৬_১৭	৯০০২-৯০০৪	০.২৪
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৫	STS5	০৮	মেহেরপুর_০৬৬_১২	৫৭৮৬	০.২৬
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৬	STS6	০৯	বামনপাড়া_৬৭_১০	৩২০১	০.১৮



চিত্র ৫.৭ ঃ গণশৌচাগারের জন্য নিচতলা পরিকল্পনা (নমুনা)

উৎস ঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তুতকৃত


মানচিত্র ৫.৪১
বর্তমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধা
Jiyalar Khal
Bhairab River
Kalia River
To Kushtia
To Meherpur
To Chuadanga
To Bheramara
To Ranbad
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road
Major Waterbody
Existing Community & Utility Facilities
Amenity Tank
Church
Eidgah
Mazar
Mosque
Overhead Tank
Public Toilet
Temple
Water Pump
Water Tank
Water Treatment
Proposed Community & Utility Facilities
Multiactivities Complex
Public Toilet
Sanitary Landfill
Secondary Transfer Station
Slaughter House
Projection System:
Projected Coordinate System : Universal Transverse Mercator (UTM) Zone 45
Projection : Transverse Mercator
False Easting : 500000.00000000
False Northing : 0.00000000
Central Meridian : 87.00000000
Scale Factor : 0.99960000
Latitude of Origin : 0.00000000
Linear Unit : Meter
Geographic Coordinate System: GCS WGS 1984
Datum : D_WGS 1984
Prime Meridian : Greenwich
0 375 750 1,500 Meters
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (LGIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
4T, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh

৫.৪.২ নগর সেবা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন কৌশল

নগর সেবা পরিকল্পনা দশ বছর ধরে পরিচালিত হয়। এই পরিকল্পনা পাঁচ বছরের ভিত্তিতে দুই ভাগে ভাগ করা হয়। নগর সেবার জন্য চার ধরনের সুবিধা গ্রহণ করা হয়। অগ্রাধিকার-১ ২০১৭-২০২২ থেকে এবং অগ্রাধিকার-২ ২০২৩-২২২৭ থেকে। এই অগ্রাধিকার স্থানীয় পরামর্শ সভা থেকে সেট করা হয়। যদি কোন ওয়ার্ড সুবিধাগুলোর অভাবের মুখোমুখি হয়, তবে এই ওয়ার্ডগুলোর জন্য অগ্রাধিকার-১ দেওয়া হয়।

সারণী ৫.৩৫ঃ নগর সেবা বাস্তবায়ন

ধরন	অগ্রাধিকার-১ (২০১৭-২০২২)	অগ্রাধিকার-২ (২০২৩-২০২৭)
শিক্ষাগত সুবিধা প্রস্তাব	TSDCDP	TSDCW
স্বাস্থ্য সুবিধার প্রস্তাব	H, MS4, MS7	MS8, MS9
বিনোদনমূলক সুবিধার প্রস্তাব	P1, P3	P4
কমিউনিটি সুবিধার প্রস্তাব	SL, PT1, PT3, STS2, STS3, STS5, SH	PT4, PT6, STS1, STS4, STS6

৫.৫ নগর সেবা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা

৫.৫.১ প্রস্তাবনা পাশের নিয়ম

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (Act No. XLXVIII of ২০০৯) ২০০৯ সালের ৬ অক্টোবর প্রণয়ন করা হয়। ২য় তফসিলের ক্রমিক নং ১০ অনুযায়ী, পৌরসভা সরকারি ও বেসরকারি উদ্দেশ্যে পর্যাপ্ত জলের সরবরাহ করবে এবং পানি সংরক্ষণ ও বন্টনে এই জাতীয় কাজগুলো নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য জল সরবরাহ প্রকল্প কার্যকর করবে। পৌরসভার অভ্যন্তরে পানি সরবরাহের সকল ব্যক্তিগত উৎস পৌরসভার নিয়ন্ত্রণ ও পরিদর্শনে থাকবে। কোনও নতুন পানির পাম্প বা পানির অন্য কোন উৎস পৌরসভার অনুমোদন ব্যতীত খনন, নির্মাণ বা সরবরাহ করা হবে না।

পৌরসভা এবং জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) দ্বারা পয়বর্জ্য নিষ্কাশন সুবিধা প্রদান করা হবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯, ২য় তফসিলের ক্রমিক নং ১০ অনুযায়ী, পৌরসভা পর্যাপ্ত সংখ্যক ড্রেন সরবরাহ করবে এবং জনসাধারণের সুবিধার্থে এগুলো নির্মাণ, রক্ষণাবেক্ষণ এবং পরিষ্কার করবে। পৌরসভা সমস্ত ব্যক্তিগত ড্রেন নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা এবং পরিদর্শন করবে।

জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪ (অধ্যাদেশ নং XXI, ১৯৪৪) ২০ শে মে ১৯৪৪ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল। ধারা ২ (ই) "জনস্বাস্থ্য পরিষেবা" এবং "জনস্বাস্থ্য সংস্থা" অনুসারে যথাক্রমে স্যানিটারি, জল সরবরাহ, টিকা, পয়বর্জ্য নিষ্পত্তি, নিষ্কাশন ও সংরক্ষণ সেবা এবং এই ধরনের পরিষেবাগুলোর জন্য পরিচালিত সংস্থান এবং স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অন্য কোনও পরিষেবা বা প্রতিষ্ঠান যা সরকার সরকারি গেজেটে বিজ্ঞপ্তি দ্বারা জনস্বাস্থ্য পরিষেবা বা জনস্বাস্থ্য হিসাবে ঘোষণা করে।

এই অধ্যাদেশের প্রবিধানের ভিত্তিতে জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) পানি সরবরাহের জন্য কার্যক্রম সম্পাদন করছে। যদি ডিপিএইচই এই পরিকল্পনায় উপস্থাপিত পানি সর বরাহ নেটওয়ার্ক অনুযায়ী তাদের পরিষেবাগুলো সরবরাহ করে, তবে এই বিধিটি তাদের জন্য সুরক্ষার ব্যবস্থা হবে।

ইস্ট পাকিস্তান ওয়াটার অ্যান্ড পাওয়ার ডেভেলপমেন্ট অথরিটি রুলস, ১৯৬৫ (নং ৪-১ ই) ১২ ই জুলাই ১৯৬৫ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল। বিদ্যুৎ আইন, ১৯১০ এর নির্দেশে বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি) বিদ্যুৎ উৎপাদনের ক্ষমতায় রয়েছে। বর্তমানে, পিডিবি এবং পল্লী বিদ্যুৎ বোর্ড (পল্লী বিদ্যুৎ বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ এর অধীনে) পৌরসভায় বিদ্যুতায়ন

সম্পর্কিত ভূমিকা পালন করছে। পরিকল্পনায় উপস্থাপিত নির্দেশিকা অনুযায়ী পৌরসভায় বিদ্যুতায়নের জন্য বিদ্যমান কর্তৃপক্ষের প্রয়োজন হবে।

টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৫ (১৯৭৫ সালের অধ্যাদেশ নং XLVII) ১৯৭৫ সালের ৩০ আগস্ট কার্যকর করা হয়। এই অধ্যাদেশের মাধ্যমে একটি টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড (টি এ্যান্ড টি বোর্ড) গঠন করা হয়েছিল। অধ্যাদেশের ৬ (১) ধারা বোর্ডের কার্যকারিতা নির্ধারণ করেছে এবং বোর্ডের কার্যক্রম হবে দক্ষ টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন পরিষেবা সরবরাহ এবং টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোনের বিকাশে প্রয়োজনীয় সমস্ত উদ্যোগ গ্রহণ।

পৌরসভাতে বর্তমানে, একটি টি এ্যান্ড টি বোর্ড ধারা ৬ (১) এ বর্ণিত কার্যক্রম সম্পাদন করছে। টি এ্যান্ড টি বোর্ড একই কাজ করার একমাত্র কর্তৃপক্ষ এবং ভবিষ্যতেও এটি অব্যাহত থাকবে। কিন্তু, মুঠোফোন ব্যবস্থা বর্তমান সমাজে একটি বিপ্লব সৃষ্টি করেছে। বেশীরভাগ লোকই এর উপর নির্ভরশীল এবং পরিকল্পনায় এটি বিবেচনা করা হয়নি।

৫.৫.২ বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি

৫.৫.২.১ বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ

বহু-বিভাগীয় বিনিয়োগ কর্মসূচির মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ প্রধান সড়ক, পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন ইত্যাদি প্রধান অবকাঠামো উন্নয়ন কাজ প্রধানত সরকারের দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে। বহু-বিভাগীয় বিনিয়োগ কর্মসূচি (এমএসআইপি) এর মাধ্যমে জনকল্যাণে দক্ষ সমন্বয় প্রয়োজন। একটি বহু-বিভাগীয় বিনিয়োগ কর্মসূচির (এমএসআইপি) উদ্দেশ্য বাস্তবায়ন করার জন্য প্রয়োজনীয় তহবিলের সাথে উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর একটি তালিকা মিলবে।

MSIP এর বিষয়বস্তু নির্ধারণে দুটি মৌলিক ক্রিয়াকলাপ রয়েছে। একটি কর্মকাণ্ড হল সকল সরকারি সংস্থার বিনিয়োগ প্রকল্পগুলোকে অগ্রাধিকার প্রদান ও সময়সূচী নির্বাচন করা যাতে তারা সম্মিলিতভাবে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার লক্ষ্য অর্জনে সহায়তা করে। দ্বিতীয় ক্রিয়াকলাপ হল অগ্রাধিকারযুক্ত উন্নয়ন প্রকল্পগুলির তহবিলের উৎস এবং প্রাপ্যতা বিশ্লেষণ করা।

কর্ম পরিকল্পনা এবং প্রকল্পের মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ কর্ম পরিকল্পনা এবং প্রকল্পগুলো স্থানীয় পর্যায়ের সমস্যা সমাধানের বাস্তবায়ন পরিকল্পনা হবে। কর্ম পরিকল্পনাগুলো ন্যূনতম গবেষণা, প্রতিবেদন বা বিস্তৃত পরিকল্পনা পদ্ধতির মাধ্যমে পরিকল্পনার সরাসরি বাস্তবায়নে কাজ করবে। এই প্রকল্পগুলি সহজেই চিহ্নিতযোগ্য এবং ন্যূনতম সংস্থানের প্রয়োজন হবে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের বিভিন্ন পদ্ধতির মধ্যে ভূমি ব্যবহার জোনিং অন্যতম। কিছু ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের কিছু পদ্ধতি প্রয়োগ করা যেতে পারে; সেক্ষেত্রে নিম্নলিখিত মতাদর্শগুলো সতর্কতার সাথে বিবেচনা করা প্রয়োজন:

- উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ দ্বারা অর্জন করা উদ্দেশ্য;
- নিয়ন্ত্রণ কোথায় প্রয়োগ করা উচিৎ;
- উন্নয়নের কোন অংশ নিয়ন্ত্রণ করা প্রয়োজন;
- কি ধরনের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন;
- কোন মাত্রার বা স্তরের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন;
- প্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ দ্বারা কে প্রভাবিত হবে;

- নিয়ন্ত্রণ দ্বারা কারা এবং কীভাবে প্রভাবিত হবে;
- কখন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োগ করা উচিৎ;
- নিয়ন্ত্রণগুলোর সম্ভাব্য প্রভাব কী হবে;
- কীভাবে এবং কাদের দ্বারা নিয়ন্ত্রণগুলো পরিচালিত এবং প্রয়োগ করা হবে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণকে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সরঞ্জাম হিসাবে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার মধ্যে প্রয়োগ করা যেতে পারে। বিশেষ পরিস্থিতিতে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ মাধ্যমগুলো ভিন্ন হবে। যেহেতু সমগ্র পৌরসভা মহাপরিকল্পনা 'প্যাকেজ' হিসেবে সংবিধিবদ্ধ হয়ে উঠেছে, তাই পরিকল্পনার উপাদানগুলোর সাথে সম্পর্কিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতিও সংবিধিবদ্ধ হবে।

বেসরকারি বিনিয়োগ সুবিধার মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারের আরেকটি পন্থা হবে বেসরকারি খাতের বিনিয়োগে দিকনির্দেশনা ও সহায়তা প্রদান। বেসরকারি খাত দ্বারা ভূমি একীকরণ, জমির সীমানা পুনঃনির্মাণ, জমির কার্যকর বিন্যাস এবং স্থানীয় অবকাঠামোর বিধান সহজতর করার পাশাপাশি আইনী ও কার্যকরী কাঠামো স্থাপন করে, সহজলভ্য এবং খুব কম খরচে সরকার এটি অর্জন করতে পারে। এই পদ্ধতির সুবিধাগুলো হলঃ

- নগরীর জমির বাজারের দক্ষতা বৃদ্ধির সাথে সাথে ব্যক্তিগত জমি মানুষের আয়ত্তের মধ্যে আসবে;
- স্থানীয় অবকাঠামোগত উন্নয়ন ব্যয়ের বেশিরভাগই বেসরকারি খাত এবং ভূমি বাজার ব্যবস্থাগুলো বহন করবে;
- উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য জমি ক্রয়ের ক্ষেত্রে সরকার নগদ অর্থ ব্যয় ছাড়াই জমি পাবে; এবং
- সরকার কার্যত বিনা ব্যয়ে কমিউনিটি সুবিধার জন্য জমির ব্যবস্থা রাখতে পারবে।

৫.৫.২.২ পরিকল্পনা পর্যবেক্ষণ

নগর পরিষেবা পরিকল্পনা সহজভাবে একটি নগর এলাকার বৃদ্ধি এবং উন্নয়নের নির্দেশনা সরঞ্জাম হবে। একটি দ্রুত পরিবর্তনশীল শহুরে পরিবেশে, শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনা হালনাগাদ করতে হবে। যদি না হয়, কয়েক বছরের মধ্যে শহরটি তার বাসযোগ্যতা হারাবে। অতএব, এটা জরুরি যে শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনা নিয়মিত হালনাগাদ করা আইনিভাবে বাধ্যতামূলক করতে হবে।

শহুরে সেবা পরিকল্পনার বিভিন্ন কর্মসূচি বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। এর মধ্যে প্রকল্প প্রস্তুতি এবং কার্য সম্পাদন ও মূল্যায়নের তদারকি অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এই সমস্ত কার্যক্রম পরিচালনার জন্য উপযুক্ত প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থাও প্রয়োজন।

৫.৫.২.৩ মূল্যায়ন

সঠিক পদক্ষেপ নেওয়ার ক্ষেত্রে চলমান এবং বাস্তবায়িত প্রকল্পগুলোর মূল্যায়ন অপরিহার্য। সঠিক সময়ে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য একটি চলমান প্রকল্পের নিয়মিত পর্যবেক্ষণ এবং এর ত্রুটি নির্ণয় করা প্রয়োজন। প্রকল্প বাস্তবায়নে অতীতের ভুলগুলো সংশোধন করতে যথাযথ পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য বাস্তবায়ন পরবর্তী অবস্থার মূল্যায়নও প্রয়োজন।

শীর্ষ স্তরের তত্ত্বাবধানে পৌরসভার মেয়র, সেবা প্রদায়ক সংস্থা ও স্থানীয় সরকার মন্ত্রণালয়ের প্রতিনিধিদের নেতৃত্বে একটি উচু স্তরের সুপারভাইজারি কমিটি দ্বারা কাজ করতে হবে। কমিটির অন্যান্য সদস্য স্থানীয় ওয়ার্ড কাউন্সিলর, স্থানীয় কমিউনিটি নেতা/সামাজিক কর্মী এবং পৌরসভা নগর পরিকল্পনাবিদ হবেন। কমিটি নিয়মিত বাস্তবায়ন কাজ তত্ত্বাবধান

করবে এবং বাস্তবায়নের কাজ দ্রুততর করার জন্য প্রয়োজনীয় নির্দেশনা দেবে। এমন একটি কমিটি থাকবে যা প্রতি ০২ (দুই) বছরে মহাপরিকল্পনা সম্পর্কিত উন্নয়ন কাজগুলোর নিরীক্ষণ এবং মূল্যায়ন করবে।

বিশদ অঞ্চল উন্নয়ন পরিকল্পনাটির উদ্দেশ্য হল বিদ্যমান জমি ব্যবহার পরিকল্পনার সংশোধন সহ একটি স্থানীয় স্তরের অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা যা মৌলিক নগর পরিষেবা ও বাসযোগ্য পরিবেশ সম্পন্ন ভবিষ্যৎ শহরের সুসংহত বিকাশে সক্ষম হবে।

পর্ব-গঃ

অধ্যায় ০১: আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা

অধ্যায় ০১ঃ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা

১.১ ভূমিকা

মেহেরপুর পৌরসভার অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা এবং তার উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর অগ্রাধিকার ভিত্তিক বাস্তবায়নের ফলে যাতে পৌরসভার সর্বোচ্চ আয় আসে সে ব্যাপারে এ অধ্যায়ে আলোচনা করা হয়েছে। এখানে পৌরসভার বিগত কয়েক বছরের বাজেট পর্যালোচনা করা হয়েছে। এতে প্রথম দশ বছরের কোন ধরনের প্রস্তাবগুলো বাস্তবায়ন করা হবে এবং তাদের বিনিয়োগের উৎস কী হবে তা আলোচিত হয়েছে। পৌরসভার অবকাঠামোগত উন্নয়ন প্রকল্পগুলো বিনিয়োগের জন্য টেকসই অর্থ উপার্জনের ব্যবস্থার দীর্ঘমেয়াদী সুপারিশের মাধ্যমে অধ্যায়টির পরিসমাপ্তি টানা হয়েছে।

১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

এই আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা পৌরসভার জন্য বিনিয়োগের আর্থিক স্থায়িত্ব এবং কার্যকারিতা নির্ধারণ করে। এই বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি আর্থিক ব্যবস্থাপনা এবং প্রকল্পগুলোর বিশ্লেষণ (এডিবি, ২০০৫) অনুসারে প্রস্তুত করা হয়েছে। এই প্রকল্পটির প্রধান লক্ষ্য হচ্ছে একটি রোডম্যাপ এবং পদ্ধতিগত প্রক্রিয়াগুলোর বিকাশ সাধন করে নাগরিকদের প্রতি পৌরসভার স্বচ্ছতা এবং জবাবদিহিতা বৃদ্ধি করা। এই লক্ষ্যটি নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যগুলো দ্বারা অর্জন করা যেতে পারেঃ

- আয় এবং ব্যয়ের সার্বিক অবস্থা বোঝার জন্য পৌরসভা এর পূর্ববর্তী বাজেট পর্যালোচনা।
- ভবিষ্যতের প্রত্যাশিত আয় এবং সম্ভাব্য ব্যয় পর্যালোচনা।
- মহাপরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে নতুন উন্নয়ন প্রস্তাব বাস্তবায়ন বাজেট প্রণয়নের জন্য রাজস্ব উপার্জনের অতিরিক্ত উৎসগুলো সুপারিশকরণ।

১.৩ কর্ম প্রণয়ন পদ্ধতি

আয়, ব্যয় এবং উন্নয়নে বিনিয়োগের গতিবিধি বুঝতে পৌরসভার বিগত কয়েক বছরের বাজেট পর্যালোচনার মাধ্যমে অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে। প্রচলিত বিনিয়োগ উৎস ছাড়াও মহাপরিকল্পনার প্রকল্পগুলো বাস্তবায়নে অন্যান্য সম্ভাব্য আয়ের উৎস সম্পর্কেও খতিয়ে দেখা হয়। উন্নয়নে টেকসই বিনিয়োগের নিশ্চিতে এর গতিবিধি পর্যবেক্ষণ, পৌরসভার অর্থনৈতিক পরিকল্পনার বাঁধা ও সমস্যা সমূহ বিশ্লেষণ এবং নতুন ও উদ্ভাবনী প্রযুক্তি যার মাধ্যমে পৌরসভার অবকাঠামোগত প্রকল্পে বিনিয়োগ আসবে সেসবের ভিত্তিতেই এই অর্থনৈতিক পরিকল্পনা সাজাতে হবে।

১.৪ বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের গতিবিধি বুঝতে এবং মূলধন ও উন্নয়নমূলক ব্যয়ের জন্য প্রয়োজনীয় আয়ের উত্থান-পতনের কারণসমূহ খুঁজে বের করতে ২০১২-১৩, ২০১৩-১৪ ও ২০১৪-২০১৫ সালের বার্ষিক বাজেটগুলো পর্যালোচনা করা হয়েছে। মেহেরপুর পৌরসভার সাম্প্রতিক তিন বছরের বাজেটে আয় এবং ব্যয় সারণী ১.১ এ উপস্থাপিত হয়েছে।

সারণী ১.১ঃ শেষ তিন (০৩) বছরের বাজেট বরাদ্দ

বছর	আয় (টাকা)	ব্যয় (টাকা)	অতিরিক্ত / ঘাটতি
২০১৩-২০১৪	৪,৩৮,৫৯,১৯২	৪,০৫,৪২,০১৫	৩৩,১৭,১৭৭
২০১৪-২০১৫	৪,৯৭,৭৯,৭৩৮	৪,২৩,০৯,৪৪৮	৭৪,৭০,২০৯
২০১৫-২০১৬	৮,০৭,৬৪,৫৪৬	৭,৩৬,৩৩,২২৫	৭১,৩১,৩২১

উৎসঃ মেহেরপুর পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.৪.১ পৌরসভার আয়ের উৎস

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (অনুচ্ছেদ-৪, অধ্যায়-২) অনুসারে, পৌরসভার আয় উৎসের সংক্ষিপ্ত বিবরণটি সারণী ১.২ তে বর্ণিত হয়েছে।

সারণী ১.২ঃ মেহেরপুর পৌরসভার রাজস্বের উৎসসমূহ

উৎস	বিস্তারিত
কর	বাড়ি ও জমি কর, পানি কর, ভূমি স্থানান্তর ফি, ভবন নির্মাণ / পুনর্গঠন ফি, পেশা, ব্যবসা ও কলিং বাণিজ্য লাইসেন্স, বিনোদন কর, বিজ্ঞাপন কর, পরিত্যক্ত মৃতদেহ দাফন, সিনেমা, থিয়েটার, অডিও ভিজুয়াল ফি, নিলাম/অন্যান্য, সারচার্জ
হার	লাইটিং, সংরক্ষণ, নিষ্কাশন / গণশৌচাগার, আমানত
ফি	লাইসেন্স ফি, পেনাল্টি, ভ্যাকুয়াম ট্যাঙ্ক, ফিস-মেলা, কৃষি
ইজারা	বাজার, পশু হাট, সাইকেল স্ট্যান্ড / হাট, ফেরিঘাট ভাড়া, কবরস্থান / হিন্দু কবরস্থানের মাঠ, নতুন / স্থানীয় বাজার, ইজারার পুকুর, বাস টার্মিনাল, কসাইখানা, গণ শৌচাগার
ভাড়া	রোড রোলার / মিক্সার, পৌরসম্পদ, তথ্যকেন্দ্র
বিক্রয়	বিভিন্ন সার্টিফিকেট / ফরম / দরপত্র / সময়সূচী / এ.আর.ভি, ভ্যাট / আয়, কর, এ.আর.ভি
অন্যান্য আয়	ই.পি.আই., টেলিফোন / বিদ্যুৎ, পৌরকর, বেতন বৃদ্ধি, সরকারি দান

উৎসঃ মেহেরপুর পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

গত কয়েক বছর ধরে মেহেরপুর পৌরসভা আয়ের প্রধান উৎস দেখানো হয়েছে। এটা সারণী ১.৩ থেকে স্পষ্ট যে ফি, অন্যান্য উৎস, রাজস্ব আয় এবং মেহেরপুর পৌরসভার সরকারি তহবিল ক্রমাগত বেড়ে চলেছে।

এই তিনটি আর্থিক বছরে হার থেকে আয় প্রায় ২৮০% বৃদ্ধি পেয়েছে। সরকারি তহবিল ছাড়া অন্য সকল সূত্র এবং অন্যান্য অ্যাকাউন্ট থেকে স্থানান্তরিত ভারসাম্য প্রায় দ্বিগুণ হয়ে গেছে। অ-উন্নয়ন খাতে সরকারি তহবিল ৩০.৬০% কমেছে।

সারণী ১.৩ঃ রাজস্ব আয় বিতরণ

উৎস	বছর			প্রতি ৩ বছরে শতকরা বৃদ্ধি
	২০১৩-১৪	২০১৪-১৫	২০১৫-১৬	
রাজস্ব আয়ের বর্ণনা				
কর	৯৩,৫৮,৬৫৯	৯৭,৮৪,৪৯৬	১,৮৬,৬৫,০০০	৯৯%
হার	৩০,৩৯,৪২৮	২১,৭৮,৯১৮	১,১৫,৫৪,০০০	২৮০%
ফি	৩,৩৯,৩৪৫	৪,০৪,০০০	৬,৯৫,০০০	১০৫%
ইজারা এবং অন্যান্য	১,৪৩,০০,৮৭৫	১,৫১,৭২,৯৫০	৩,০৫,৯৭,৬৪০	১১৪%
সরকার তহবিল (উন্নয়ন খাত ব্যতীত)	৩,১৭,২০৮	২,১৪,৭৯২	২,২০,০০০	-৩০.৬%
অন্যান্য হিসাব থেকে স্থানান্তরিত	৭০,১০,৮৮০	১,০৩,৬০,০০০	১,০০,০০০	-৯৮.৬%
উপ-মোট	**৩,৪৩,৬৬,৩৯৫**	**৩,৮১,১৫,১৫৬**	**৬,১৮,৩১,৬৪০**	
প্রাথমিক ব্যালেন্স	১০,২৮,৫৩৫	১৪,৮২,২৯২	১১,৬৫,৯০৬	১৩.৩%
শুল্ক, ফি, স্থানান্তর, এবং পার্ট-২ থেকে অন্যান্য	৮৪,৬৪,২৬২	১,০১,৮২,২৯০	১,৭৭,৬৭,০০০	১১০%
মোট	**৪,৩৮,৫৯,১৯২**	**৪,৯৭,৭৯,৭৩৮**	**৮,০৭,৬৪,৫৪৬**	**৮৪%**

উৎসঃ মেহেরপুর পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.১.১ পৌরসভার পরিচালন ব্যয়

গত তিন অর্থ বছরের ২০১৩-২০১৪, ২০১৪-২০১৫, ২০১৫-২০১৬ এর জন্য পৌরসভার অপারেটিং ব্যয় সারণী ১.৪ এ বর্ণিত হয়েছে। এগুলো মূলত বেতন, ইউটিলিটি বিল, পরিবহন খরচ এবং সড়ক, ড্রেন এবং পৌরসভার অন্যান্য সুবিধাগুলোর বিভিন্ন ধরনের অনুদান এবং রক্ষণাবেক্ষণ খরচ।

সারণী ১.৪ঃ মেহেরপুর পৌরসভার পরিচালন ব্যয়

ব্যয়	বছর		
	২০১৩-২০১৪	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬
	টাকা	টাকা	টাকা
সাধারণ অফিস ব্যয়	২,০৮,৭৮,২৬৮	২,১৭,৪৫,৫৪২	২,৬৮,৬৯,৮২০
শিক্ষা ব্যয়	-	১৫,০০০	১,৫০,০০০
স্বাস্থ্য এবং স্যানিটেশন	৪৯,৯২,১৯৩	৪৯,২৪,০০০	৫১,৫০,০০০
মুদ্রণ	২,৩৫,২০৩	৩,০০,০০০	১,০০,০০০
TLCC এবং WLCC	-	১,০০,০০০	১,০০,০০০
GAP (৩%)	-	২০,০০০	১৮,৫৪,৯৪৯
PRAP (৫%)	-	২০,০০০	২০,০০০
CBO	১,৯৫,৪২৭	৩,৫০,০০০	২,০০,০০০
অতিথিশালা	৫৬,৫৬৪	২০,০০০	৫০,০০০
অন্যান্য অপারেশন খরচ	২৫,১৬,৯৬৭	১৬,৮৭,০০০	৫৭,০০,০০০
মেরামত এবং রক্ষণাবেক্ষণ	১৭,০২,৭১৪	২২,২০,০০০	১,১৪,০৫,০০০
ভাগ-১ মোট	**৩,২০,৭৭,৭৫৩**	**৩,২৫,৯৭,৪৪৮**	**৫,৫৮,৬৬,২২৫**
পানি সরবরাহ লাইন, পাম্প, যানবাহন, ভ্রমণ ভাতা, ইউটিলিটি বিল এবং অন্যান্য (পার্ট-২)	৮৪,৬৪,২৬২	৯৭,১২,০০০	১,৭৭,৬৭,০০০
মোট	**৪,০৫,৪২,০১৫**	**৪,২৩,০৯,৪৪৮**	**৭,৩৬,৩৩,২২৫**

উৎসঃ মেহেরপুর পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.৪.২ পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট

উন্নয়ন বাজেট পৌরসভাতে পরিচালিত উন্নয়নমূলক কাজের বিবরণগুলো দেখায়। আয় ও ব্যয়ের ভারসাম্য এবং সরকারি ও বেসরকারি অনুদান ও দানগুলো পৌরসভার উন্নয়নের উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়। মেহেরপুর পৌরসভার সাম্প্রতিক বছরগুলোর উন্নয়ন বাজেট সারণী ১.৫ এ দেখানো হয়েছে।

এই সারণীতে মেহেরপুর পৌরসভাতে উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর গতিবিধি ও প্রকৃতি এবং তাদের সম্ভাব্য তহবিলের উৎস বর্ণিত হয়েছে। গত দুই বছরে এ অঞ্চলে উন্নয়ন তহবিলের পরিমাণ অনেক বেড়েছে। উন্নয়ন তহবিলের সিংহভাগ বিভিন্ন প্রকল্পের অনুদান থেকে আসে। সামান্য অংশ রাজস্ব আয় থেকে আসে। এটি কোনভাবেই ভাল লক্ষণ নয়। এই পরিস্থিতি পৌরসভা উন্নয়ন বিনিয়োগ দাতা অনুদানের উপর নির্ভরশীল বলে নির্দেশ করে। এটা পৌরসভার টেকসই উন্নয়ন বিনিয়োগের পথে একটি বাঁধা।

সারণী ১.৫ঃ পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট

বিবরণ	২০১৩-২০১৪	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬
আয় (টাকা)			
সরকার কর্তৃক উন্নয়ন সহায়তা অনুদান	১,২০,০০,০০০	৬০,০০,০০০	১,০০,০০,০০০
উদ্বৃত্ত বাজেট	৩৩,১৭,১৭৭	৭০,০০,০০০	৭,১৩,১২১
পৌরসভা সুপার মার্কেট তহবিল	০	০	২৭,৩০,০০,০০০
জিওবি প্রকল্প	০	৩৯,৯৪,০০০	০
ইউজিআইআইপি-৩	০	০	২০,০০,০০,০০০
৩৭ জেলা শহর পানি সরবরাহ প্রকল্প	০	০	১৫,০০,০০,০০০
প্রারম্ভিক হিসাব	১৯,৫১,৪৭০	২৯,১৭,১৯৩	৫৮,৪৬৮
মোট	**১,৭২,৬৮,৬৪৭**	**১,৯৯,১১,১৯৩**	**৬৪,০১,৮৯,৭৮৯**
উন্নয়ন খরচ (টাকা)			
অবকাঠামো (সড়ক, সেতু, নিষ্কাশন, জল সরবরাহ লাইন, স্যানিটেশন, বাস টার্মিনাল, হাট / বাজার)	১,২০,৬৬,৪৮০	১,০১,০৮,৭৪২	১,৩৭,১৮,৪৬৮
পৌরসভার সুপার মার্কেট	০	০	২৭,৩০,০০,০০০
জিওবি প্রকল্প	০	৩৯,৯৪,০০০	০
ইউজিআইআইপি-৩	০	০	২০,০০,০০,০০০
৩৭ জেলা শহর পানি সরবরাহ প্রকল্প	০	০	১৫,০০,০০,০০০
রক্ষণাবেক্ষণ	২২,৮৪,৯৭৪	২৮,০০,০০০	২৯,৪০,০০০
মোট	**১,৪৩,৫১,৪৫৪**	**১,৬৯,০২,৭৪২**	**৬৩,৯৫,৬৮,৪৬৮**

উৎসঃ মেহেরপুর পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.৫ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা

পৌরসভার সাথে আলোচনার মাধ্যমে পরামর্শদাতা যে সকল প্রকল্প অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে তৈরী করেছেন এবং এর আনুমানিক ব্যয়সহ বিষয়াদি এই মহাপরিকল্পনার বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনায় আলোচনা করা হয়েছে।

১.৫.১ বিনিয়োগ পরিকল্পনার তালিকা

উন্নয়ন প্রকল্পের যথাযথ বাস্তবায়ন এবং বিদ্যমান সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের জন্য মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত প্রকল্পের অগ্রাধিকারভিত্তিক স্কিমগুলোর সঠিক সনাক্তকরণ প্রয়োজন। সারণী ১.৬ এ মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত সেক্টর অনুযায়ী কর্ম পরিকল্পনা প্রকল্পগুলো তালিকাভুক্ত করে দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.৬ঃ মেহেরপুর পৌরসভার বিনিয়োগ প্রকল্পের তালিকা

ক্রমিক নং	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন		পরিমাণ
১	নিষ্কাশন ব্যবস্থা	ড্রেন	নতুন ড্রেন নির্মাণ		৩০.৮৪ কি.মি.
			বিদ্যমান ড্রেনের উন্নয়ন		২৪.১০ কি.মি.
		নির্গমন পথ	বিদ্যমান নির্গমন পথের উন্নয়ন		১২ টি
			নতুন নির্গমন পথ		৫ টি
২	পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা	সড়ক	সড়ক প্রশস্তকরণ	মুখ্য সড়ক	৬.১১ কি.মি.
				অপ্রধান সড়ক	২৩.৪৩ কি.মি.
				প্রশাখা সড়ক	১৭.০৯ কি.মি.
				স্থানীয় সড়ক	৭২.২৪ কি.মি.
			নতুন সড়ক	মুখ্য সড়ক	৩.৮৩ কি.মি.
				অপ্রধান সড়ক	১৩.৬৬ কি.মি.
				প্রশাখা সড়ক	৫.২২ কি.মি.
				স্থানীয় সড়ক	২.৩২ কি.মি.

ক্রমিক নং	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
		ফুটপাত	নতুন ফুটপাত	২৮.৫২ কি.মি.
		চত্বর	গোল চত্বরের উন্নয়ন	৭
		ট্রাক টার্মিনাল	নতুন	১
		হেলিপ্যাড	নতুন	১
৩	নগর সেবা	স্বাস্থ্য সুবিধাদি	হাসপাতাল	১
		কমিউনিটি সুবিধা	কসাইখানা	১
			মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স	১
		বিনোদনমূলক সুবিধাদি	পার্ক	৩
			স্টেডিয়াম	১
		মিশ্র ব্যবহার সুবিধা	বহুমুখী পরিষেবা কেন্দ্র	৮
		জনহিতকর সুবিধাদি	গণশৌচাগার	৬
			স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	১
			বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	১
		শিক্ষাগত সুবিধাদি	কলেজ	১
			মেহেরপুর প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	১
			বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	১
			মহিলাদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	১
			প্রাথমিক বিদ্যালয়	১
৪	নগর আবাসিক অঞ্চল	আবাসন	দরিদ্রের জন্য আবাসন	১
			বৃদ্ধাশ্রম	১
৫	শিল্পাঞ্চল	উৎপাদন ও কারখানা জাতকরণ	কৃষি ভিত্তিক শিল্প	১
			হাই-টেক পার্ক	১
৬	বাণিজ্যিক অঞ্চল	বাজার	এলাকাভিত্তিক বাজার (হাট)	১

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭

১.৫.২ বিনিয়োগ প্রকল্পের ধাপসমূহ

সহজলভ্য সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের জন্য উন্নয়ন প্রকল্পের সামগ্রিক ফেজিং খুবই গুরুত্বপূর্ণ। এই মহাপরিকল্পনা ২০ বছরের জন্য যা খুব দীর্ঘ একটি সময়। অগ্রাধিকার অনুযায়ী যথাযথ ফেজিং না করা হলে, এই পরিকল্পনাটি সফলভাবে বাস্তবায়ন করা যাবে না। আবার সব প্রস্তাব এবং বিনিয়োগ পরিকল্পনাগুলো একই সময়ে প্রয়োগ করা সমানভাবে গুরুত্বপূর্ণ নয়। তাই এই সকল গুরুত্ব বিবেচনা করে, সামগ্রিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি প্রতিটি ৫ বছর করে দুটি পর্যায়ে বিভক্ত করে দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.৭ঃ খরচের হিসাব প্রথম পর্যায়ে (২০১৭-২০২২)

সেক্টর-ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	নাম / অবকাঠামোর ধরন	পর্যায় ০১ (২০১৭-২০২২)
নিষ্কাশন এবং উপযোগ	নতুন ড্রেন নির্মাণ	PRD9, PRD10, PRD11, PRD13, PRD14, PRD16, PRD18, PRD19, PRD20, SD3, SD4, SD5, SD6, SD7, SD8, SD9, SD10, TD44,TD55, TD68, TD69, TD70, TD79
	বিদ্যমান ড্রেনের উন্নয়ন	PRD8, PRD12, SD2
পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা	নতুন সড়ক / অনুপস্থিত সংযোগ	PR2, SR1, SR6, SR7, SR11, SR15, SR16, TR16, TR17, TR25, TR30, AR166, AR220, AR230, AR231, AR294, AR451, AR601, AR628

সেক্টর-ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	নাম / অবকাঠামোর ধরন	পর্যায় ০১ (২০১৭-২০২২)
	সড়ক প্রশস্তকরণ	PR1, PR3, SR2, SR10, TR1, TR2, TR3, TR9, TR10, TR14, TR15, TR18, TR21, TR22, TR23, TR24, TR30, TR31, TR32
	নতুন ফুটপাত	FP1, FP2
	ট্রাক টার্মিনাল	TT
নগর সেবা	শিক্ষাগত সুবিধা	TSDCDP
	হাসপাতাল	H
	বহুমুখী পরিষেবা কেন্দ্র	MS4, MS7
	গণশৌচাগার	PT1, PT3
	বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	STS2, STS3, STS5
	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL
	পার্ক / খেলার মাঠ / স্টেডিয়াম	P1, P3
	কসাইখানা	SH

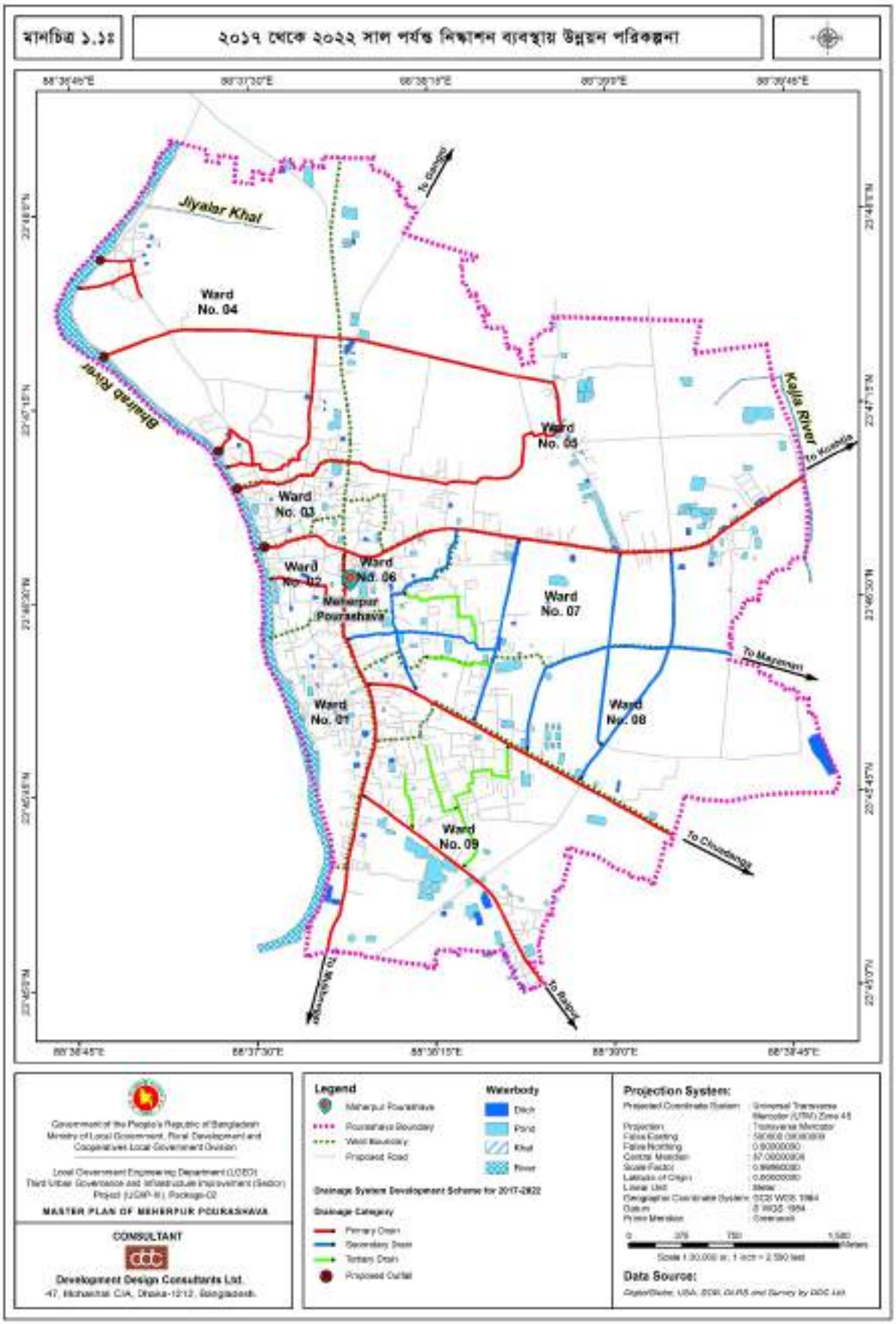
উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭

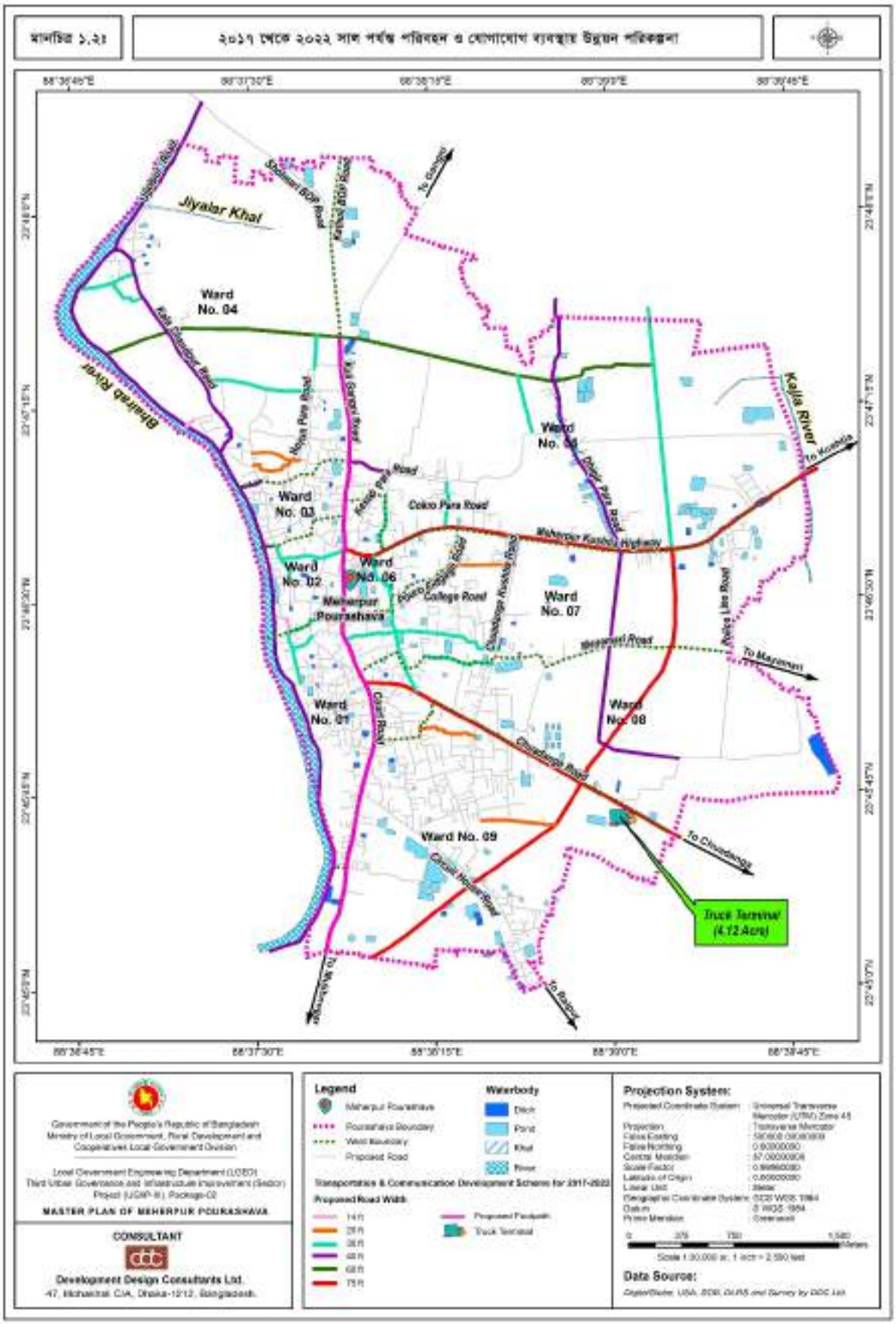
১.৫.৩ অগ্রাধিকার ভিত্তিক পরিকল্পনার ব্যয় হিসাবকরণ

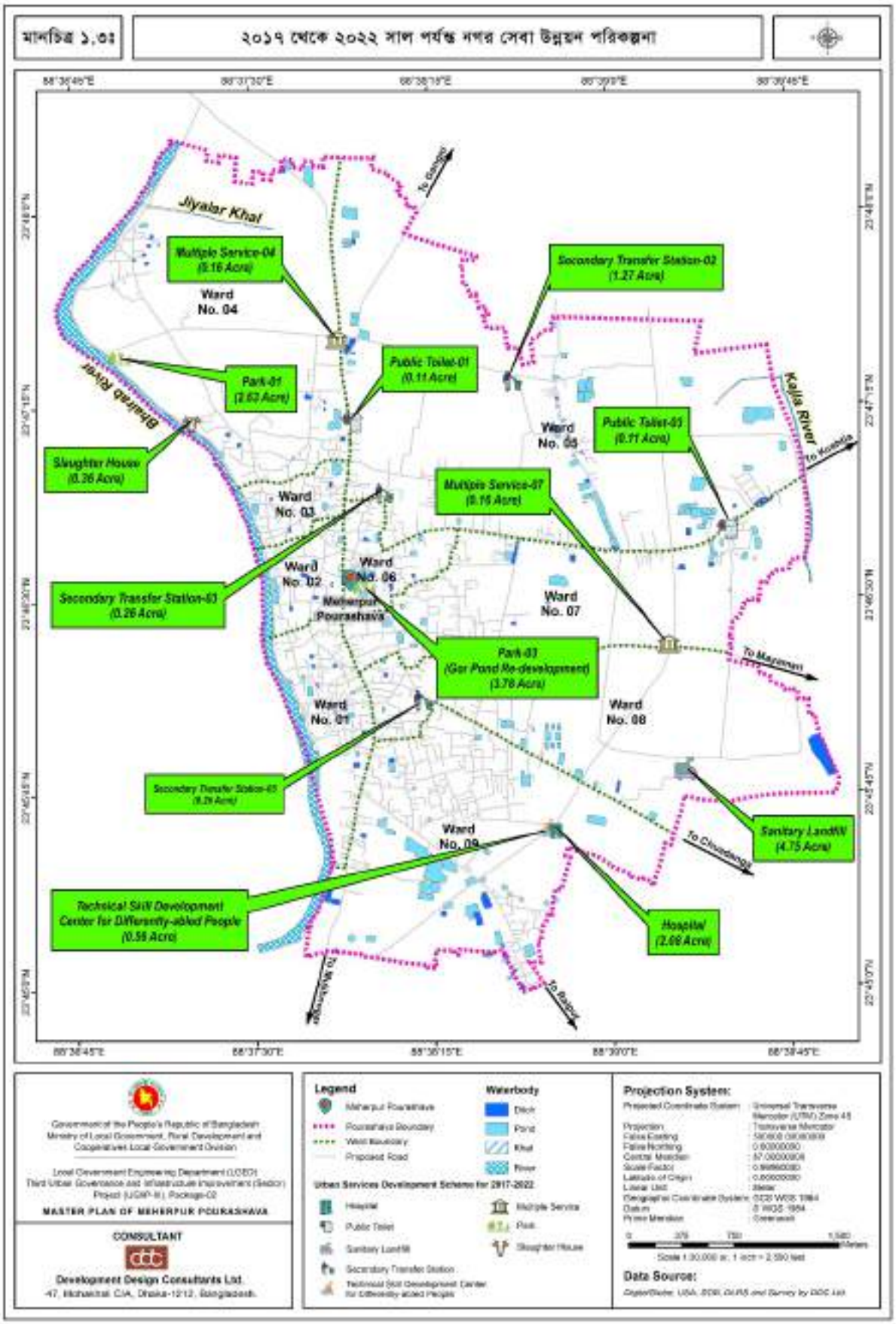
আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে, ১০ বছরের জন্য দুই পর্যায়ের সম্পন্ন হওয়া প্রকল্পগুলোর ব্যয় যথাক্রমে সারণী ১.৮ (২০১৭-২০২২) এবং সারণী ১.৯ (২০২৩-২০২৭) তে দেখানো হয়েছে। বর্তমান অবস্থা ও স্থানীয় গণপূর্ত বিভাগের মানদন্ড বিবেচনা করে প্রতি কিলোমিটার সড়ক, ড্রেন এবং ফুটপাত নির্মাণ খরচ হিসাব করা হয়েছে। স্থাপনার নির্মাণের জন্য কাঙ্খিত এলাকায় বিভিন্ন পরিবারের জরিপ থেকে বর্তমান ভূমি মূল্য নির্ধারণ করা হয়।

১.৫.৪ অগ্রাধিকার ভিত্তিক প্রকল্পে বিনিয়োগ

পরামর্শকেরা মেহেরপুর পৌরসভা কর্তৃক দশ বছরের অগ্রাধিকার উন্নয়ন প্রকল্পের বাস্তবায়নের কাজ করেছেন। এই দশ বছরে, পৌরসভা তার রাজস্ব সংগ্রহ বৃদ্ধি এবং উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য রাজস্ব উদ্বৃত্ত ব্যবহার করতে পারবে বলে আশা করা হচ্ছে। এডিবি, বিশ্বব্যাংক অর্থায়ন, দাতব্য সংস্থার সরকারি উন্নয়ন অনুদান এবং অন্যান্য আর্থিক উৎস থেকে প্রাপ্ত ঋণ এই উন্নয়ন স্কিমের মূল তহবিল।


মানচিত্র ১.১ঃ
২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থায় উন্নয়ন পরিকল্পনা
Jiyalar Khal
Bhairab River
Kalia River
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
To Gangni
To Mujibnagar
To Matmari
To Chuadanga
To Kushtia
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road
Waterbody
Ditch
Pond
Khal
River
Drainage System Development Scheme for 2017-2022
Drainage Category
Primary Drain
Secondary Drain
Tertiary Drain
Proposed Outfall
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.


মানচিত্র ১.২:
২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন পরিকল্পনা
Jiyalar Khal
Ward No. 04
Ward No. 03
Ward No. 02
Ward No. 06
Ward No. 05
Ward No. 07
Ward No. 01
Ward No. 08
Ward No. 09
Meherpur Pourashava
Bhairab River
Kalia River
Coko Para Road
College Road
Meherpur Kushtia Highway
Truck Terminal (4.12 Acre)
To Kushtia
To Mujibnagar
To Chuadanga
To Alamdanga
To Boalmari
Legend
Meherpur Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Road
Waterbody
Ditch
Pond
Khal
River
Transportation & Communication Development Scheme for 2017-2022
Proposed Road Width
Proposed Footpath
Truck Terminal
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Scale 1:30,000 or, 1 inch = 2,500 feet


মানচিত্র ১.৩:
২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নগর সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা
Jiyalar Khal
Multiple Service-04 (0.16 Acre)
Ward No. 04
Secondary Transfer Station-02 (1.27 Acre)
Public Toilet-01 (0.11 Acre)
Park-01 (2.62 Acre)
Bhairab River
Slaughter House (0.26 Acre)
Ward No. 03
Ward No. 05
Public Toilet-05 (0.11 Acre)
Kajla River
Multiple Service-07 (0.16 Acre)
Ward No. 02
Ward No. 06
Meherpur Pourashava
Secondary Transfer Station-03 (0.26 Acre)
Ward No. 07
Park-03 (Gor Pond Re-development) (3.78 Acre)
Ward No. 01
Ward No. 08
Secondary Transfer Station-01 (0.26 Acre)
Ward No. 09
Sanitary Landfill (4.75 Acre)
Technical Skill Development Center for Differently-abled People (0.58 Acre)
Hospital (2.08 Acre)
Legend
Waterbody
Projection System:
Data Source:
Development Design Consultants Ltd.

সারণী ১.৮ঃ প্রথম ধাপে খরচের হিসাব

সেক্টর	কর্ম পরিকল্পনার নাম		আইডি	একক মূল্য (টাকা)	পরিমাণ	মোট মূল্য (টাকা)
নিষ্কাশন এবং উপযোগ	নতুন ড্রেন নির্মাণ	প্রাইমারি ড্রেন	PRD9, PRD10, PRD11, PRD13, PRD14, PRD16, PRD18, PRD19, PRD20	২০,০০০,০০০/ কি.মি.	২০.১৬ কি.মি.	৪০,৩২,০০,০০০.০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি সেকেন্ডারি ড্রেন (প্রস্থ ১.০০ মিটার)	SD3, SD4, SD5, SD6, SD7, SD8, SD9, SD10	১৪,৬০০,০০০/ কি.মি.	৭.৭৪ কি.মি.	১১,৩০,০৪,০০০.০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি টারশিয়ারি ড্রেন (প্রস্থ ১.০০ মিটার)	TD44, TD55, TD68, TD69, TD70, TD79	৯,১০০,০০০/ কি.মি.	৩.৭৭ কি.মি.	৩,৪৩,০৭,০০০.০০
	বিদ্যমান ড্রেনের উন্নয়ন	প্রাইমারি ড্রেন	PRD8, PRD12	১০,০০০,০০০/ কি.মি.	১.১০ কি.মি.	১,১০,০০,০০০.০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি সেকেন্ডারি ড্রেন (প্রস্থ ১.০০ মিটার)	SD2	৭,৫০০,০০০/ কি.মি.	১.৪৯ কি.মি.	১,১১,৭৫,০০০.০০
পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা	নতুন সড়ক নির্মাণ	স্থানীয় সড়ক (প্রস্থ ২০ ফুটের সমান অথবা নিচে)	AR166, AR220, AR230, AR231, AR294, AR451, AR601, AR628	১০,০০০,০০০/ কি.মি.	২.৩২ কি.মি.	২,৩২,০০,০০০.০০
		প্রশাখা সড়ক (২১ ফুট থেকে ৩৯ ফুট)	TR16, TR17, TR25, TR30	৪০,০০০,০০০/ কি.মি.	৩.০১ কি.মি.	১২,০৪,০০,০০০.০০
		প্রধান সড়ক (প্রস্থ ৪০ ফুটের সমান অথবা উপরে)	PR2, SR1, SR6, SR7, SR11, SR15, SR16	৮০,০০০,০০০/ কি.মি.	১৯.৪১ কি.মি.	১,৫৫,২৮,০০,০০০.০০
	সড়ক প্রশস্তকরণ		PR1, PR3, SR2, SR10, TR1, TR2, TR3, TR9, TR10, TR14, TR15, TR18, TR21, TR22, TR23, TR24, TR30, TR31, TR32	৮,০০০,০০০/ কি.মি.	১৪.১০ কি.মি.	১১,২৮,০০,০০০.০০
	নতুন ফুটপাত		FP1, FP2	২,৬০০,০০০/ কি.মি.	৮.৯৬ কি.মি.	২,৩২,৯৬,০০০.০০
	ট্রাক টার্মিনাল	ভূমি অধিগ্রহণ (৭ একর)	TT	৪৫০,৪৭২/ ডেসিমেল	৪১২	১৮,৫৫,৯৪,৪৬৪.০০
		ভূমি উন্নয়ন		৭৮০	২৫০১৮	১,৯৫,১৪,০৪০.০০
		২ তলা ভবন (১০,০০০ বর্গ ফুট)		২,৭০০/ বর্গ ফুট	১০০০০ বর্গ ফুট	২,৭০,০০,০০০.০০
		সেমি-পাকা ওয়ার্কশপ		১,২০০/ বর্গ ফুট	৪০০০ বর্গ ফুট	৪৮,০০,০০০.০০

সেক্টর	কর্ম পরিকল্পনার নাম	আইডি	একক মূল্য (টাকা)	পরিমাণ	মোট মূল্য (টাকা)
	(৪,০০০ বর্গফুট)				
নগর সেবা	হাসপাতাল	H	৩,৮০০/ বর্গ ফুট	১৫০০০ বর্গ ফুট	৫,৭০,০০,০০০.০০
	বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	TSDCDP	২,৭০০/ বর্গ ফুট	১০০০০ বর্গ ফুট	২,৭০,০০,০০০.০০
	বহুমুখী পরিষেবা কেন্দ্র (৩ তলাবিশিষ্ট ১৫০০ বর্গফুটের ভবন)	MS4, MS7	২২,৫৭২,২০০/ কেন্দ্র	২	৪,৫১,৪৪,৪০০.০০
	গণশৌচাগার (প্রতিটি ৮০০ বর্গফুট)	PT1, PT3	২,৪০০,০০০/ গণশৌচাগার	২	৪৮,০০,০০০.০০
	বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	STS2, STS3, STS5	১,৪৪০,০০০/ কেন্দ্র	৩	৪৩,২০,০০০.০০
	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL	১৭৭,২৭৩/ ডেসিমেল	৪৭৫	৮,৪২,০৪,৬৭৫.০০
	পার্ক	P1, P3	৬০,৭৪৯/ ডেসিমেল	৬৪০	৩,৮৮,৭৯,৩৬০.০০
	কসাইখানা (২ তলা ভবন)	SH	৪,৩২,১০,৯৬৩	১	৪,৩২,১০,৯৬৩.০০
সর্বমোট					**২৯৪,৬৬,৪৯,৯০২**

উৎসঃ গৃহায়ন ও গণপূর্ত অধিদপ্তর তালিকা থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

১.৬ আর্থিক ব্যবস্থাপনার সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ

বাংলাদেশের পৌরসভার রাজস্ব ব্যবস্থাপনা অসংগঠিত ও দূর্বল। যার ফলে পৌরসভার আয় কমে যায় এবং ক্রমবর্ধমান অবকাঠামো তৈরীর প্রকল্পগুলোতে অর্থায়নের জন্য পৌরসভা সরকারের ও দাতা সংস্থার অনুদানের উপর ক্রমেই নির্ভরশীল হয়ে পড়ে। দূর্বল মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনবলের অভাব এবং আইনী সমস্যার কারণে রাজস্ব সংগ্রহের পরিমাণ অনেক কম হয়। এ ব্যাপারে তথ্য আছে যে, সম্পত্তির মূল্যায়নের জন্য ৫০% এর বেশী ক্ষেত্রে মামলা করা হয়ে থাকে এবং বেশীরভাগ মামলার রায় পৌরসভার বিরুদ্ধে যায়। এছাড়া এত কম রাজস্ব সংগ্রহের জন্য দুর্নীতিও দায়ী। পৌরসভার ব্যয়ের খাত প্রধানত ভৌত অবকাঠামোমুখী যেটা পৌরসভার মোট ব্যয়ের প্রায় ৩০-৪০% । কিন্তু সামাজিক খাতে ব্যয় তুলনামূলকভাবে নগণ্য (চৌধুরী, ১৯৯৭ পৃষ্ঠা ৪২)। যথাযথ ক্ষমতা ও কঠোর পদক্ষেপের অভাবে অনেক পৌরসভাই হোল্ডিং ট্যাক্সের সঠিক মূল্যায়ন করতে পারেনা।

প্রায় সকল পৌরসভা বাজেটে দেখা যায় যে, কেন্দ্রীয় সরকারের কাছ থেকে স্থানীয় আয় এবং ব্লক অনুদানের পরেও সম্পদে ঘাটতি থাকে। কর্তৃপক্ষের উচ্চাভিলাষী লক্ষ্য আছে, কিন্তু তাদের সম্পদ আহরণের ক্ষমতা সীমিত। পৌরসভার আয় সৃষ্টি ও ব্যয়ের একটি পরিকল্পনা তৈরির জন্য আরও বাস্তবিক ও বৈজ্ঞানিক পদ্ধতির প্রয়োজন।

মেহেরপুর পৌরসভা বিভিন্ন সমস্যায় জর্জরিত, যেমন নিষ্কাশন সমস্যা, সড়ক নেটওয়ার্কের অভাব, পর্যাপ্ত বাস টার্মিনাল নেই, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা অসুবিধা, বিনোদন এবং খোলা জায়গা সুবিধা অনুপস্থিতি সহ ইত্যাদি। এগুলো সব মৌলিক পরিষেবা যা পৌরাসভা এখনো পূরণ করতে সক্ষম হয়নি। ভাল ব্যবস্থাপনার পাশাপাশি অন্যান্য প্রধান কারণগুলোর মধ্যে একটি হলো উন্নয়নমূলক কার্যক্রম সম্পন্ন করার যথেষ্ঠ সম্পদের অভাব।

শহরের স্থানীয় সরকারি ইউনিট কর্তৃক স্থানীয় সম্পদ আহরণের পরিমাণ কম। প্রাপ্ত তথ্য মতে, 'ক' শ্রেণির পৌরসভায় মাথাপিছু গড় নিজস্ব সম্পদ ৩.৩১ ডলার (মট ম্যাকডোনাল্ড, ২০১১) এবং 'খ' শ্রেণির পৌরসভায় ০.৯৬ ডলার। এটি অন্যান্য দেশের তুলনায় কম। আফ্রিকায় ছিল সর্বনিম্ন ১৫ ডলার (১৯৯৩), এশিয়াতে ২৪৫ ডলার (১৯৯৩) এবং শিল্পায়িত দেশগুলোতে ১৯৯৩ সালে ছিল ২৭৬৩ ডলার (মট ম্যাকডোনাল্ড, ২০১১) ছিল। পৌরসভাকে স্বাবলম্বী করার জন্য নিজস্ব সম্পদের বৃদ্ধি করা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।

১.৭ দিক নির্দেশনা

পৌরসভা সম্পদ সংকটের দীর্ঘমেয়াদী সমাধানের জন্য, পৌরসভার টেকসই উন্নয়ন নিশ্চিত করার জন্য কৌশলগত সিদ্ধান্তগুলো বিকশিত হওয়া প্রয়োজন। এই ক্ষেত্রে পরামর্শক নিম্নলিখিত সুপারিশসমূহ প্রদান করেন।

স্থানীয় সরকারি সংস্থাগুলোর অর্থায়নের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের উপর নির্ভরশীলতা হ্রাস করতে হবে। সম্পদ বরাদ্দের ক্ষেত্রে কেন্দ্রীয় সরকারের বর্তমান এডহক ও বিবেচনামূলক পদ্ধতি বাতিল করা উচিৎ। এ ক্ষেত্রে আর্থিক বিকেন্দ্রীকরণ বেশি প্রয়োজন। সত্যিকার অর্থে এটি অর্জনের জন্য বাংলাদেশে স্থায়ী স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন (এলজিএফসি) প্রতিষ্ঠা করতে হবে। ভারতীয় রাজ্যগুলোতে প্রতি ৫ বছর অন্তর জাতীয় অর্থব্যবস্থা ও জনপ্রশাসন বিষয়ে বিশেষজ্ঞদের সমন্বয়ে গঠিত স্বায়ত্তশাসিত অর্থ কমিশন (এসএফসি) রয়েছে। এর দায়িত্ব হল পঞ্চায়েত রাজ ও নগর স্থানীয় সরকারগুলোর আর্থিক অবস্থান মূল্যায়ন এবং সংশোধন করা। কিন্তু বাংলাদেশের ক্ষেত্রে একটি কেন্দ্রীয় সমন্বিত একক সরকার রয়েছে। এখানে একটি স্থায়ী এলজিএফসি নিয়মিত অন্তর্বর্তী সময়ে এক সেটআপ তুলনায় আরো কার্যকর হবে।

উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য তহবিল সংগ্রহের ক্ষেত্রে বন্ড একটি উৎস। নগর স্থানীয় সরকার উন্নয়নের জন্য তহবিল বাড়াতে পৌর বন্ড প্রদান বিবেচনা করতে পারে। তবে, এর কিছু আইনি সংস্কার প্রয়োজন হবে। অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক, সিকিউরিটি অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ কমিশনকে এ ব্যাপারে সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। বন্ড প্রদানের জন্য একটি পূর্বশর্ত হিসাবে ভাল ক্রেডিট রেটিং করার জন্য পৌরসভার কর্মক্ষমতা উন্নত করতে হবে। বাংলাদেশ ইতিমধ্যে মুডি এবং এস

অ্যান্ড পি থেকে ভাল সার্বভৌম ক্রেডিট রেটিং পেয়েছে। সার্বভৌম বন্ড এবং পৌর বন্ড প্রদানের প্রক্রিয়া এখনই শুরু হতে পারে। নগর স্থানীয় সরকার কিছু বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের জন্য বাজার থেকে তহবিল সংগ্রহের কাজ করতে পারে। ড্যানিয়েল এবং বিজয়কুমার (২০০২) এর একটি গবেষণায় দেখা যায়, ২০ শতকের শেষ দশকে মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের বাইরে ২৯ টি দেশের ৪০০ টিরও বেশি স্থানীয় ও রাষ্ট্রীয় সংস্থাগুলো ২৭০ বিলিয়ন মার্কিন ডলার পৌরসভা বন্ড প্রদান করেছিল (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

এলজিইডি, এডিবি থেকে সমর্থন সহ নগর সেবা উন্নয়ন কেন্দ্রর জন্য বিশেষ তহবিল তৈরির চেষ্টা করছে। পৌরসভা প্রকল্প (এমএসপি) এবং বাংলাদেশ মিউনিসিপাল উন্নয়ন তহবিল (বিএমডিএফ) এই ধরনের উদ্যোগের ফল। চাহিদা অনুযায়ী চালিত ভিত্তিতে মূলত নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর তুলনায় তুলনামূলকভাবে বৃহত্তর সংখ্যায় অর্থায়ন করতে এমএসপি সাফল্য অর্জন করেছে।

অন্যদিকে, বাংলাদেশ মিউনিসিপাল ডেভেলপমেন্ট ফান্ড (বিএমডিএফ) জুলাই ২০০৪ থেকে ডিসেম্বর ২০১১ পর্যন্ত মোট ৩৯০৪ মিলিয়ন টাকা ১২৯ টি পৌরসভায় বরাদ্দ করতে সক্ষম হয়েছিল যার মধ্যে ৩৩১৮.৪ মিলিয়ন অনুদান হিসেবে এবং ৫৮৫.৬ মিলিয়ন টাকা ঋণ হিসেবে। যাইহোক, বিএমডিএফ জিওবি বা অন্যান্য তহবিল সংস্থাগুলোর মনযোগ আকৃষ্ট করতে পারেনি (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

পৌরসভার বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের আয়ের উৎস হিসেবে পিপিপি খুব ভাল উদ্যোগ হতে পারে। পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপ (পিপিপি) হল "সম্পত্তি এবং পরিষেবা প্রদানের জন্য একটি ব্যক্তিগত দল এবং একটি সরকারি সম্পত্তির মধ্যে দীর্ঘমেয়াদী চুক্তি, যার মধ্যে ব্যক্তিগত পার্টি উল্লেখযোগ্য ঝুঁকি ও পরিচালনার দায়িত্বে থাকে, এবং মুনাফা তার কর্মক্ষমতার উপর নির্ভর করে"। পৌরসভা কোন নগদ বিনিয়োগ ব্যতীত বাণিজ্যিকভাবে কার্যকর প্রকল্পগুলোর জন্য পিপিপি প্রকল্প গ্রহণ করতে পারে। এটি একদিকে জনসাধারণের অর্থ সংরক্ষণ করবে এবং অন্যদিকে, অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য অর্থ উৎপন্ন করা যাবে বা সরাসরি সুবিধার জন্য অবকাঠামো তৈরি করা যেতে পারে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ধারা ১০০ (১) পৌরসভাকে অবকাঠামো উন্নয়নে বিনিয়োগের জন্য কোন বেসরকারি সংস্থার সাথে চুক্তিতে আসতে সমর্থন করে।

পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ সঠিক বণ্টন স্থানীয় অর্থনৈতিক প্রসারের উপর নির্ভর করে যা জনগণের কর্মসংস্থান ও আয় বাড়ায় এবং তারা পৌরসভার কর ও চার্জ দিতে তাদের সক্ষমতা বাড়ায়। অতএব, এটি গুরুত্বপূর্ণ, যে পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয় তা স্থানীয় অর্থনৈতিক ক্রিয়াকলাপগুলোকে উন্নীত করতে পারে। প্রতিটি পৌরসভাতে তার সম্ভাবনা আছে যেখানে বিনিয়োগকারীদের বিনিয়োগে আয় আনতে পারে। পৌরসভার নেয়া ব্যবস্থাগুলো সম্ভাবনার সর্বোত্তম ব্যবহারের লক্ষ্যে করা উচিৎ। বিনিয়োগকারীদের জন্য সুবিধা প্রদানকারী হিসেবে, পৌরসভাকে ব্যক্তিগত বিনিয়োগকারীদের আকৃষ্ট করার জন্য সকল সম্ভাব্য অবকাঠামো ও পরিষেবা সরবরাহ করা উচিৎ। অনেক ক্ষেত্রে, পৌরসভা নিজেদের লাভজনক জায়গায় বিনিয়োগ করতে পারে। সে ক্ষেত্রে চুরি এবং অব্যবস্থাপনার বিরুদ্ধে অতিরিক্ত যত্নশীল হতে হবে হবে।

হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহ এখনও পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ তৈরির ক্ষেত্রে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অবস্থানে আছে। কিন্তু দুর্ভাগ্যবশত, এখনো খুব অল্প সংখ্যক পৌরসভা পর্যাপ্ত কর সংগ্রহের লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে সক্ষম হয়েছে। আংশিকভাবে, কর্মীদের মধ্যে রাজনৈতিক স্বার্থ এবং দুর্নীতি এই ক্ষেত্রে প্রধান বাধা। এ সকল ব্যর্থতা থেকে পৌরসভাকে বেরিয়ে আসতে হবে। কেন্দ্রীয় সরকারকে কর সংগ্রহের ধারণায় নজর রাখতে হবে এবং লক্ষ্যমাত্রা সংগ্রহের ব্যর্থতার বিরুদ্ধে কঠোর পদক্ষেপ নিতে হবে।

সংযুক্তি ও পরিশিষ্টঃ

নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা

মেহেরপুর পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

সংযুক্তি-১ঃ নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা

Name of the Urban Services	ID	Ward No.	Mouza	Plot No.	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (acres)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Low Cost Housing Project	LCHP	05	Meherpur_066_01	243, 315-318, 321-333,336-342, 344, 354-363, 401	Agriculture	Urban Residential Zone	10.17	2nd
Old Home	OH	07	Meherpur_066_16	7327, 7358-7361, 7378-7379	Agriculture	Urban Residential Zone	1.68	2nd
Neighborhood Market	NM	05, 07	Meherpur_066_02	1248	Agriculture, Miscellaneous	Commercial Zone	1.01	2nd
			Meherpur_066_16	7137, 7234-7235, 7237				
			Meherpur_066_07	9001-9002, 9006				
Slaughter House	SH	04	Chandpur_050_02	3035, 3038	Agriculture	Community Facilities	0.36	1st
Muktizoddha Complex	MC	09	Meherpur_066_16	7607, 7612-7615	Agriculture, Miscellaneous	Community Facilities	0.67	2nd
Multiple Service (Ward-1)	MS1	01	Meherpur_066_12	5426, 5438	Residential	Mixed Use	0.16	2nd
			Meherpur_066_13	6164, 6165				
Multiple Service (Ward-2)	MS2	02	Meherpur_066_07	4122, 4140	Residential	Mixed Use	0.16	2nd
Multiple Service (Ward-3)	MS3	03	Chandpur_050_05	5185, 5364-5366	Residential	Mixed Use	0.16	2nd
Multiple Service (Ward-4)	MS4	04	Chandpur_050_01	372, 413	Agriculture	Mixed Use	0.16	1st
Multiple Service (Ward-5)	MS5	05	Basantapur_065_01	66-67	Agriculture	Mixed Use	0.16	2nd
Multiple Service (Ward-7)	MS7	07	Meherpur_066_17	9095, 9225-9226	Agriculture	Mixed Use	0.16	1st
Multiple Service (Ward-8)	MS8	08	Meherpur_066_16	7512-7514, 7523	Agriculture, Government Service, Miscellaneous	Mixed Use	0.16	1st
Multiple Service (Ward-9)	MS9	09	Bamonpara_67_10	3201-3202	Agriculture, Residential, Waterbody	Mixed Use	0.16	1st
Park-1	P1	04	Chandpur_050_ 01	972, 977-978,983-990	Agriculture	Open Space	2.63	1st
			Chandpur_050_ 02	3001-3002, 3005-3006, 3310				
Park-2	P2	05	Meherpur_066_02	954-955, 1056-1059,1064, 1076-1078, 1249	Agriculture, Residential	Open Space	4.50	2nd
Park-3 (Gor Pond Re-development)	P3	06	Meherpur_066_06	3650-3652	Agriculture, Commercial, Education and Research, Road Circulation Network, Waterbody	Open Space	3.80	1st
Park-4	P4	09	Bamonpara_67_10	3205-3207, 3212-3217, 4007-4008	Manufacturing and Processing, Residential, Road Circulation Network, Waterbody	Open Space	1.39	1st
Stadium	ST	07	Meherpur_066_17	9170-9171, 9177-9179,9181-9184, 9202-9222, 9226	Agriculture	Open Space	8.12	2nd
Truck Terminal	TT	09	Meherpur_066_17	9382, 9384-9391, 9416,9418-9420, 9938	Agriculture, Miscellaneous	Transportation	4.12	1st
Helipad	HP	07	Basantapur_065_01	104, 135, 144, 147, 149-151, 162	Agriculture, Commercial, Residential, Transportation & Communication, Waterbody	Transportation	2.68	2nd
Public Toilet-1	PT1	05	Meherpur_066_02	544	Residential	Utility Services	0.11	1st
			Chandpur_050_04	4721				
Public Toilet-2	PT2	05, 07	Meherpur_066_02	1034, 1279	Agriculture, Miscellaneous, Mixed Use	Utility Services	0.11	2nd
			Meherpur_066_016	7136-7138, 1248				
Public Toilet-3	PT3	07	Basantapur_065_01	104, 162	Restricted Area, Road Circulation Network	Utility Services	0.11	1st
Public Toilet-4	PT4	08	Meherpur_066_11	5213, 5215	Commercial, Miscellaneous	Utility Services	0.11	1st
Public Toilet-5	PT5	09	Meherpur_066_17	9382-9383, 9387	Agriculture, Miscellaneous	Utility Services	0.11	2nd
Public Toilet-6	PT6	09	Bamonpara_67_10	3006, 4288	Miscellaneous	Utility Services	0.10	1st

Name of the Urban Services	ID	Ward No.	Mouza	Plot No.	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (acres)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sanitary Landfill	SL	08	Meherpur_066_17	9458, 9469, 9472-9475, 9478-9482,9486-9487, 9489-9493, 9530, 9925	Agriculture	Utility Services	4.75	1st
Secondary Transfer Station-1	STS1	04	Chandpur_050_01	405-406	Agriculture	Utility Services	0.26	1st
Secondary Transfer Station-2	STS2	05	Meherpur_066_02	799-801, 809-812, 894	Agriculture	Utility Services	1.27	1st
Secondary Transfer Station-3	STS3	05	Meherpur_066_02	551, 958	Residential	Utility Services	0.26	1st
Secondary Transfer Station-4	STS4	07	Meherpur_066_17	9002-9004	Agriculture, Miscellaneous	Utility Services	0.24	1st
Secondary Transfer Station-5	STS5	08	Meherpur_066_12	5786	Government Service, Residential	Utility Services	0.26	1st
Secondary Transfer Station-6	STS6	09	Bamonpara_67_10	3201	Agriculture	Utility Services	0.18	1st
Primary School	PS	05	Meherpur_066_01	334	Agriculture	Education and Research	1.65	2nd
			Meherpur_066_02	602, 604-605, 607, 648, 1261				
College	C	08	Meherpur_066_17	9095, 9227, 9244, 9247-9257, 9261-9263,9645-9647, 9846-9847, 9893	Agriculture	Education and Research	5.61	2nd
Meherpur University of Engineering & Technology	MUET	09	Bamonpara_67_10	4049, 4051-4055, 4057-4064, 4070-4123, 4127-4238, 4289	Agriculture, Residential	Education and Research	28.60	2nd
			Meherpur_066_16	7760-7761, 7773-7774, 7823				
Technical Skill Development Center for Women	TSDCW	04	Chandpur_050_03	4589, 4592-4593, 4610	Agriculture, Road Circulation Network	Education and Research	0.68	1st
Technical Skill Development Center for Differently-abled People	TSDCDP	09	Meherpur_066_16	7759, 7762-7763, 7769, 7823	Agriculture	Education and Research	0.56	1st
Hospital	H	09	Meherpur_066_16	7767-7777, 7823, 7855	Agriculture	Health Service	2.08	1st
Agro-based Industry	ABI	05	Basantapur_065_01	69, 87-90, 95, 103-104	Agriculture, Waterbody	Industrial Zone	7.13	2nd
			Gopalpur_063_00	124-129, 153, 155-180, 878, 880-881				
Hi-Tech Park	HTP	08	Meherpur_066_12	5603, 5669-5675	Community Facilities, Health Facilities, Miscellaneous, Mixed Use, Residential, Transportation & Communication	Industrial Zone	1.12	2nd
Total Area Required for Urban Services (in Acres)							**97.71**	

সড়ক ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

মেহেরপুর পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

Detail Road Inventory:

Following table would illustrate the require information to understand the Detail Road Inventory of the Pourashava.

Table: Definition and Width Standard for Road Hierarchy

Type of Road	Definition	Standard Width (ft)
PR= Primary Road	National and Regional Highway, major Road, Linkage with the most part of the Pourashava	>60
SR= Secondary Road	• Links between the Pourashava and primary roads; • Links between various important nodes of activity within the Pourashava.	40-60
TR= Tertiary Road	• Collect and distribute traffic to and from access roads from predominantly residential areas to other parts of the hierarch; • Provide direct access to roadside land uses.	30-40
AR= Access Road	It provides access to residential areas and properties therein. On-street parking is permitted providing that this will not block the access road	20-30

Other Acronyms:

PS= Pourashava
RHD= Roads and Highways Department
BC= Bituminous Carpeting
CC= Cement Concrete
RCC= Reinforced Cement Concrete
HBB= Herring Bone Bond
PR= Primary Road
SR= Secondary Road
TR= Tertiary Road
AR= Access Road

সংযুক্তি-২ঃ সড়ক ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Primary Road													
R745	Meherpur Kushtia Highway	Primary	RHD	3593.94	BC	25	75	Widening	1st	5, 6	R7452, AR413, SR14, AR422, AR433, TR30, AR425, TR22, AR400, AR379, AR380, AR386, AR342, AR378, AR387, AR305, AR343, TR21, TR27, AR298, AR319, AR398, AR377, AR376, AR375, AR397, SR17, AR368, AR366, AR370, AR374, AR395, AR369, AR393, SR16, SR15, AR300, AR487, AR486, AR364, AR485, AR394, AR393, AR365, AR392, AR391, PR2, TR25, AR390, AR363, TR28, AR388, AR362, AR306, AR307, AR301, AR323, AR389, TR19	Partial	Bridge, Culvert
PR2	Chuadanga Meherpur Road	Primary	PS	3836.28	New	N/A	75	New	1st	5, 7, 8, 9	SR20, SR19, AR628, R745, SR15, SR18, R745	One Side	No
R745	Chuadanga Road	Primary	RHD	2519.46	BC	20	75	Widening	1st	8, 9	TR37, AR742, AR609, PR2, AR610, AR743, AR741, AR606, AR608, AR757, TR38, AR655, AR607, AR617, AR600, AR615, AR611, SR17, AR603	Both Side, One Side	No
Secondary Road													
SR1	Bhairab Riverside Walkway Road	Secondary	PS	7207.86	New	N/A	40	New	1st	1, 2, 3, 4, 9	AR129, AR83, AR80, AR116, TR7, TR6, AR15, AR140, TR11, AR155, AR158, AR162, SR2, AR174, AR181, AR180, SR7, SR10, AR294, SR11, TR15, AR263, SR10, AR267, AR269, SR9	Partial	No
SR2	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-06	Secondary	PS	43.9	BC	N/A	40	New	1st	2, 3	SR1, SR3	No	No
SR3	Thana Road	Secondary	PS	566.14	BC	17	40	Widening	1st	2, 3, 6	SR2, SR4, TR9, AR170, AR149, AR148, AR187, AR167, AR147, AR141, TR8, TR4, AR152, R7452	Partial	Culvert
SR4	Kala Chandpur Road, Lane-03	Secondary	PS	947.09	BC	11.5	40	Widening	1st	3, 4	AR219, AR185, AR174, AR184, AR175, AR183, AR181, AR188, AR180, AR170, AR178, AR177, SR7, SR5, AR279, AR229, AR231, AR275, AR230, AR229, AR227, AR228, SR10	One Side	No
SR5	Berpara - Tatipara Road	Secondary	PS	695.06	BC	11.5	40	Widening	1st	3, 4, 5	SR4, AR276, AR220, AR292, AR173, TR13, AR171, AR198, AR289, AR288, AR172, AR286, AR290, R7452	One Side	No
SR6	Alamgir Khan Chatu's House - Riton Farm Road	Secondary	PS	306.2	New	N/A	40	New	1st	3, 4, 5	R7452, AR328, SR14	One Side	No
SR7	Berpara - Tatipara Road	Secondary	PS	163.3	New	N/A	40	New	1st	3, 4, 5	SR1, SR4	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SR8	Kathuli BOP Road	Secondary	RHD	498.01	BC	20	40	Widening	1st	4	SR9, R7452	One Side	No
SR9	Sholmari BOP Road	Secondary	PS	1563.57	BC	25	40	Widening	1st	4	SR1, R7452, SR8	One Side	Culvert
SR10	Kala Chandpur Road	Secondary	PS	1769.84	BC	13.5	40	Widening	1st	4	SR1, AR235, AR274, SR4, AR241, AR237, AR239, TR16, SR11, TR14, AR248, AR262, TR15, AR266, AR263, AR253, AR254, AR260, AR265, SR1	One Side	No
SR11	Kushtia - Jhaubaria Road, Lane-01	Secondary	PS	4022.23	New	N/A	60	New	1st	4, 5	SR1, SR10, AR247, TR17, R7452, R7467, TR26, TR18, SR16, AR357, TR25	One Side	No
R7452	Kali Gangni Road	Secondary	RHD	5271.64	BC	30	40	Widening	1st	4, 5, 6, 7, 8, 9	SR20, AR740, AR629, AR133, AR128, AR737, AR725, AR127, AR723, AR732, AR130, AR126, SR19, AR722, AR132, AR633, AR125, AR632, AR131, AR136, AR618, AR135, AR134, AR734, AR599, AR557, AR121, AR576, AR123, AR593, AR120, AR580, AR124, TR35, TR7, AR575, AR122, AR574, R745, TR6, AR540, TR4, AR529, AR472, AR531, AR528, AR512, AR16, TR31, TR5, AR514, TR3, AR399, AR420, TR11, AR419, AR169, AR424, TR12, AR413, AR443, TR10, R745, SR3, AR409, TR8, AR410, AR168, AR223, AR224, AR408, AR221, AR222, AR350, AR351, AR353, SR6, SR5, AR232, AR297, AR295, AR280, AR242, AR296, AR246, R7467, SR11, SR8, SR9	Both Side, One Side	No
R7467	Kali Gangni Road, Lane-028	Secondary	RHD	1318.93	BC	11.5	40	Widening	1st	5	R7452, SR11, AR309,	Partial	No
SR14	Riton Farm - Komor Mondal's House Road	Secondary	PS	2219.5	BC	10	40	Widening	1st	5, 6	R745, AR385, AR405, AR409, AR381, AR411, AR403, AR407, AR402, AR408, AR401, TR22, AR339, SR6, TR20, AR330, AR338, AR337, TR21, AR329, AR318, AR298, TR18, SR16	One Side	No
SR15	Dighir Para - Singer Math Road	Secondary	PS	1956.84	New	N/A	40	New	1st	5, 7, 8	R745, SR18, PR2, TR37	One Side	No
SR16	Dighir Para - Jaubariya Road	Secondary	PS	1924.76	BC	11.5	40	Widening	1st	5, 7, 8	AR315, SR11, AR310, AR314, AR313, AR312, AR311, TR24, SR14, AR324, TR23, AR360, AR359, AR358, AR361, R745	One Side	No
SR17	Chuadanga Kushtia Connecting Road	Secondary	PS	1366.12	BC	25	40	Widening	1st	5, 7, 8, 9	R745, AR566, AR555, AR550, AR567, AR551, AR564, AR454, TR34, TR32, SR18, AR473, TR31, AR467, AR494, AR470, AR489, AR451, AR507, AR509, AR492, R745	One Side	No
SR18	Mayamari Road	Secondary	PS	1842.01	BC	11.5	40	Widening	1st	7, 8	SR17, TR38, AR480, AR481, SR15, PR2, TR29, TR28	One Side	Bridge
SR19	Circuit House Road	Secondary	PS	1913.06	BC	20	40	Widening	1st	9	AR643, AR644, AR647, SR20, AR755, AR754, AR641, AR750, AR749, AR744, AR623, AR666, AR664, PR2, AR624, AR687, AR688, AR695, AR629, AR689, AR630,	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											AR637, AR706, AR634, AR632, AR722, R7452		
SR20	Kali Gangni Road, Lane-01	Secondary	PS	1489.92	Earthen	11	40	Widening, Surface Improvement	1st	9	R7452, PR2, AR648, SR19	Partial	No
Tertiary Road													
TR1	Kodomtola to Lichutola Road	Tertiary	PS	168.76	BC	13.5	30	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2, TR4	One Side	No
TR2	Vikumiyan Road	Tertiary	PS	544.98	BC	10	30	Widening	2nd	1, 2	TR6, AR93, AR30, AR27, TR1, AR24, AR13, AR15, AR104, AR166, AR23, AR119, TR4	One Side	No
TR3	Duhi Uddin Road	Tertiary	PS	232.68	BC	15	30	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 2, 7	TR4, AR22, R7452	One Side	No
TR4	Rabindranath Road	Tertiary	PS	1095.18	BC	11.5	30	Widening	2nd	1, 2, 7	R7452, AR41, AR42, AR33, AR95, AR25, AR32, AR90, AR31, AR14, TR1, TR5, TR2, TR3, AR153, AR140, TR11, AR151, AR139, TR12, TR10, SR3	One Side	No
TR5	Kodomtola - Enamul's House Road	Tertiary	PS	228.62	BC	12	30	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 7	TR4, AR18, AR19, AR22, AR20, AR21, R7452	One Side	No
TR6	Shahid Gafur Vikumiya Road	Tertiary	PS	544.62	BC	21	30	Widening	2nd	1, 8	SR1, TR2, AR51, AR105, AR38, AR50, AR48, AR26, AR46, AR44, AR45, AR43, AR39, AR95, AR40R7452	Partial	No
TR7	Amzad Hossain Road	Tertiary	PS	507.98	BC	9	30	Widening	1st	1, 8	SR1, AR71, AR52, AR70, AR53, AR50, AR69, AR54, AR67, AR55, AR66, AR56, AR65, AR57, AR99, AR64, AR59, AR63, AR60, AR61, AR62, R7452	One Side	No
TR8	Shahji Para Road	Tertiary	PS	181.26	BC	15	30	Widening, Surface Improvement	1st	2	SR3, AR152, R7452	One Side	No
TR9	Thana Internal Road	Tertiary	PS	270.88	BC	13.5	30	Widening, Surface Improvement	1st	2	TR11, AR139, AR158, TR10, AR162, AR156, AR150, SR3	Partial	No
TR10	Shahid Mamun Monirul Road	Tertiary	PS	460.92	BC	13.5	30	Widening	2nd	2, 6	R7452, TR4, AR165, TR9	One Side	No
TR11	Bakkar's House - Bhairab School Road	Tertiary	PS	593.46	BC	11.5	30	Widening	2nd	2, 6	SR1, AR154, AR155, AR144, AR9, AR137, AR138, TR4, AR145, R7452	Partial	No
TR12	Abu Bokor Road	Tertiary	PS	158.17	BC	18	30	Widening, Surface Improvement	2nd	2, 6	TR4, AR163, R7452	One Side	No
TR13	Notun Para Road	Tertiary	PS	841.09	BC	11.5	30	Widening	2nd	4	TR13	One Side	No
TR14	Kala Chandpur Road, Lane-07	Tertiary	PS	292.51	BC	13.5	30	Widening	2nd	4	SR10, AR249, TR15	One Side	No
TR15	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-011	Tertiary	PS	411.27	BC	13.5	30	Widening	2nd	4	SR1, AR252, TR14, AR226, AR251, AR250, SR10	One Side	No
TR16	Notun Para Road, Lane-08	Tertiary	PS	802.53	New	N/A	30	New	2nd	4	SR10, AR237, AR227, TR13	One Side	No
TR17	Kali Gangni Road, Lane-027 Bylane	Tertiary	PS	234.15	New	N/A	30	New	2nd	4	SR11, AR246, TR13	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR18	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-11	Tertiary	PS	414.18	Earthen	10	30	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR11, SR14	One Side	No
TR19	Kushtia - Dighirpara - Jhaubaria Road	Tertiary	PS	1843.37	HBB	N/A	30	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, TR25, AR320, TR23	One Side	No
TR20	Kashabpara - Field Road, No-01	Tertiary	PS	691.31	Earthen	11.5	30	Widening, Surface Improvement	1st	5	SR14, TR26	One Side	No
TR21	Cokro Para Road	Tertiary	PS	321.33	BC	11.5	30	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, AR344, AR317, AR348, AR347, SR14	One Side	No
TR22	Malek Professor's House - Waj's Bamboo Garden Road	Tertiary	PS	399.6	BC	11.5	30	Widening	2nd	5	R745, AR385, AR340, AR381, AR354, SR14	One Side	No
TR23	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-05	Tertiary	PS	112.11	BC	9	30	Widening	1st	5	SR16, AR325, TR19	One Side	No
TR24	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-07	Tertiary	PS	80.33	BC	10	30	Widening	1st	5	SR16	No	No
TR25	Kushtia - Jhaubaria Road	Tertiary	PS	1725.91	New	N/A	30	New	2nd	5	R745, TR19, SR11	One Side	No
TR26	Kashabpara - Field Road, No-02	Tertiary	PS	245.17	Earthen	N/A	30	New	1st	5	SR11, TR20	One Side	No
TR27	Boys' School - Eidgah Gate Road	Tertiary	PS	788.57	BC	19	30	Widening	1st	5, 6, 7	TR30, AR438, AR470, AR437, AR459, AR462, AR428, AR454, AR451, AR455, AR452, AR442, AR453, R745	One Side	No
TR28	Police Line - Mayamari Police Line Road	Tertiary	PS	906.02	BC	11	30	Widening	2nd	5, 7, 8	TR29, SR18, AR535, R745	One Side	No
TR29	Mayamari Road, Lane-02	Tertiary	PS	744.06	New	N/A	30	New	2nd	5, 7, 8	TR37, SR18	One Side	No
TR30	Kobi Nazrul Road	Tertiary	PS	1053.27	BC	22.5	30	Widening	2nd	6, 7, 8	R745, AR584, AR585, TR35, TR33, AR544, AR543, AR538, AR478, AR540, AR477, AR472, TR31, AR526, AR460, AR399, AR457, TR27, AR439, AR427, AR421, AR400, R745	One Side	No
TR31	Shahid Hamid Road	Tertiary	PS	1138.1	BC	17	30	Widening	1st	7	R7452, AR513, AR532, AR456, AR527, TR30, TR33, AR471, AR525, AR521, AR522, AR499, AR469, AR498, AR497, AR468, AR466, SR17	One Side	No
TR32	Yahia Khan's House - Fire Service Office Road	Tertiary	PS	507.27	BC	11.5	30	Widening	1st	7, 8	SR17, AR561, AR541, TR36, TR33	One Side	No
TR33	Kobi Nazrul Road, Lane-02	Tertiary	PS	345.91	BC	11.5	30	Widening, Surface Improvement	2nd	7, 8	TR30, AR479, AR586, AR587, TR32, AR524, AR523, TR31	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR34	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-05	Tertiary	PS	35.58	BC	27	30	Widening, Surface Improvement	1st	8	SR17, AR562	No	No
TR35	Kali Gangni Road, Lane-012	Tertiary	PS	357.9	BC	17	30	Widening, Surface Improvement	1st	8	R7452, AR558, AR575, AR574, AR592, R745, AR573, TR30	One Side	No
TR36	Passport Office - Fire Service Road	Tertiary	PS	362.79	BC	8	30	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745, TR32	One Side	No
TR37	Brac Office - Compost Plant Road	Tertiary	PS	1197.84	HBB	13.5	30	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745, AR595, SR15, TR29, TR39	One Side	No
TR38	Trust Mosque Road	Tertiary	PS	628.8	New	N/A	30	New	2nd	8, 9	R745, AR607, AR598, SR18	One Side	No
TR39	Brac Office - Compost Plant Road, Lane-01	Tertiary	PS	837.59	New	N/A	30	New	2nd	8, 9	TR37	One Side	No
Access Road													
AR1	DC & SP Bunglow Internal Road, Lane-01	Access	PS	47.29	BC	13	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR127	No	No
AR2	DC & SP Bunglow Internal Road, Lane-03	Access	PS	33.52	BC	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR127	No	No
AR3	DC & SP Bunglow Internal Road, Lane-02	Access	PS	12.65	BC	14	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR127	No	No
AR4	DC Office Internal Road	Access	PS	90.12	BC	14	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR126, AR130	No	No
AR5	Upazila Parishad Office Interal Road, Lane-01	Access	PS	23.08	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR125	No	No
AR6	Upazila Parishad Office Interal Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	61.36	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR7	No	No
AR7	Upazila Parishad Office Interal Road, Lane-02	Access	PS	136.05	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR6, AR125	One Side	No
AR8	Election Office Internal Road	Access	PS	101.17	BC	13	16	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR126	Partial	No
AR9	Kalu Mia's House - Akkas House Road, Lane-02	Access	PS	37.03	BC	12	16	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR11, AR128	No	No
AR10	Kalu Mia's House - Akkas House Road, Lane-01	Access	PS	55.78	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR11, AR128	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR11	RHD Office Internal Road	Access	PS	42.05	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR9, AR10	No	No
AR12	Registry Office Internal Road, Lane-01	Access	PS	44.7	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR133	No	No
AR13	Vikumiyan Road, Lane-03	Access	PS	84.07	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2	One Side	No
AR14	Rabindranath Road, Lane-07	Access	PS	64.93	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4, AR91	One Side	No
AR15	Nurani Madrasa Road	Access	PS	103.08	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	SR1, TR2	One Side	No
AR16	Tarek Homeo Hall - Razzak's House Road	Access	PS	74.86	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	R7452, AR17, AR31	One Side	No
AR17	Tarek Homeo Hall - Razzak's House Road, Lane-01	Access	PS	44.4	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR16	No	No
AR18	Kodomtola - Enamul's House Road, Lane-04	Access	PS	25.05	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR5	No	No
AR19	Kodomtola - Enamul's House Road, Lane-03	Access	PS	33.19	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR5	No	No
AR20	Kodomtola - Enamul's House Road, Lane-02	Access	PS	22.77	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR5	No	No
AR21	Kodomtola - Enamul's House Road, Lane-01	Access	PS	43.95	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR5	No	No
AR22	Hasib Khan's House Road	Access	PS	137.21	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR3, TR5	No	No
AR23	Vikumiyan Road, Lane-06	Access	PS	59.51	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2	One Side	No
AR24	Vikumiyan Road, Lane-02	Access	PS	69.49	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2	No	No
AR25	Jaynal's House - Kawsar MP's House Road	Access	PS	150.52	BC	9.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR26, AR34, AR94, TR4	One Side	No
AR26	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-08	Access	PS	200.72	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6, AR37, AR36, AR25, AR35, AR90	Partial	No
AR27	Vikumiyan Road, Lane-01	Access	PS	48.97	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2, AR29	No	No
AR28	Ghos Para Road	Access	PS	215.48	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR75, AR82, AR72, AR79, AR78, AR77, AR121	Partial	No
AR29	Ponter Ghat Road	Access	PS	59.29	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR27	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR30	Razzak Ukil's House Road	Access	PS	94.4	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2	One Side	No
AR31	Rabindranath Road, Lane-06	Access	PS	90.96	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4, AR16	One Side	No
AR32	Rabindranath Road, Lane-04	Access	PS	53.28	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4	No	No
AR33	Rabindranath Road, Lane-03	Access	PS	28.46	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4	No	No
AR34	Montu's House - Peyadapara Mosque Road	Access	PS	37.19	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR25	No	No
AR35	Pyada Para Road	Access	PS	78.75	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR26	No	No
AR36	Khadokar Abdul Motin House Road	Access	PS	31.69	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR26	No	No
AR37	Pochaton Shekh House Road	Access	PS	56.15	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	1st	1	AR26	One Side	No
AR38	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-09	Access	PS	64.12	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	No
AR39	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-02	Access	PS	45.22	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	Culvert
AR40	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-01	Access	PS	20.55	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	No
AR41	Rabindranath Road, Lane-01	Access	PS	33.68	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4	No	No
AR42	Rabindranath Road, Lane-02	Access	PS	38.51	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4	No	No
AR43	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-03	Access	PS	49.97	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	No
AR44	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-05	Access	PS	41.81	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	No
AR45	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-04	Access	PS	27.24	HBB	3.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	No
AR46	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-06	Access	PS	53.62	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6, AR47	One Side	No
AR47	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-06 Bylane	Access	PS	50.08	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR46	One Side	No
AR48	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-07	Access	PS	68.47	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6, AR49	Partial	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR49	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	27.44	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR48	One Side	No
AR50	Amzad Hossain Road, Lane-016	Access	PS	155.62	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6, TR7	One Side	No
AR51	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-11	Access	PS	67.18	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR6	No	No
AR52	Amzad Hossain Road, Lane-019	Access	PS	19.54	Earthen	3.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR53	Amzad Hossain Road, Lane-017	Access	PS	43.93	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR54	Amzad Hossain Road, Lane-014	Access	PS	39.41	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR55	Amzad Hossain Road, Lane-012	Access	PS	49.78	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR56	Amzad Hossain Road, Lane-010	Access	PS	61.64	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR57	Amzad Hossain Road, Lane-08	Access	PS	83.46	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	One Side	No
AR58	Amzad Hossain Road, Lane-08 Bylane	Access	PS	104.36	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR57	One Side	No
AR59	Amzad Hossain Road, Lane-05	Access	PS	93.46	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	One Side	No
AR60	Amzad Hossain Road, Lane-03	Access	PS	39.16	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR61	Amzad Hossain Road, Lane-02	Access	PS	22.5	BC	3	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR62	Amzad Hossain Road, Lane-01	Access	PS	19.82	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR63	Amzad Hossain Road, Lane-04	Access	PS	47.61	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR64	Amzad Hossain Road, Lane-06	Access	PS	32.74	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	One Side	No
AR65	Amzad Hossain Road, Lane-09	Access	PS	35.84	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR66	Amzad Hossain Road, Lane-011	Access	PS	38.14	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR67	Amzad Hossain Road, Lane-013	Access	PS	67.59	BC	11	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7, AR68	One Side	No
AR68	Amzad Hossain Road, Lane-013 Bylane	Access	PS	168.84	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	1st	1	AR72, AR67	One Side	No
AR69	Amzad Hossain Road, Lane-015	Access	PS	45.48	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR70	Amzad Hossain Road, Lane-018	Access	PS	64.88	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7, AR116	No	No
AR71	Amzad Hossain Road, Lane-020	Access	PS	56.61	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7	No	No
AR72	Ghos Para Road, Lane-02	Access	PS	318.04	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR28, AR74, AR68, AR75, AR73	One Side	No
AR73	Ghos Para Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	51.76	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR72	No	No
AR74	Ghos Para Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	46.54	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR72	No	No
AR75	Ghos Para Road, Lane-01	Access	PS	85.95	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR72, AR28	One Side	No
AR76	Mission School - Momtaz House Road, Lane-01	Access	PS	31.77	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR121	No	No
AR77	Ghos Para Road, Lane-05	Access	PS	27.19	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR28, AR78	One Side	No
AR78	Ghos Para Road, Lane-04	Access	PS	100.69	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR87, AR85, AR84, AR77, AR28	One Side	No
AR79	Ghos Para Road, Lane-03	Access	PS	112.01	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR28	No	No
AR80	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	79.26	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR83, SR1	No	No
AR81	Gobra House - Lombu House, Lane-01	Access	PS	52.47	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR82	No	No
AR82	Gobra House - Lombu House	Access	PS	132.62	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR81, AR83, AR28	One Side	No
AR83	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-01	Access	PS	229.38	BC	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	SR1, AR80, AR82	Partial	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR84	Ghos Para Road, Lane-04 Bylane	Access	PS	24.39	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR78	No	No
AR85	Court Para Internal Road	Access	PS	17.62	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR78	No	No
AR86	Mission Road, Lane-01	Access	PS	14.18	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR134	No	No
AR87	Ghos Para Internal Road	Access	PS	232.44	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR100, AR78, AR89, AR88, AR134	One Side	No
AR88	Ghos Para Internal Road, Lane-01	Access	PS	32.81	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR87	No	No
AR89	Ghos Para Internal Road, Lane-02	Access	PS	57.58	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR87	No	No
AR90	Rabindranath Road, Lane-05	Access	PS	104.54	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4, AR103, AR91, AR26	One Side	No
AR91	Rabindranath Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	70.63	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR14, AR90	Partial	No
AR92	Ashraf Master's House Road, Lane-01	Access	PS	76.43	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR93	One Side	No
AR93	Ashraf Master's House Road	Access	PS	79.94	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2, AR92	Both Side	No
AR94	Jaynal's House - Kawsar MP's House Road, Lane-01	Access	PS	29.01	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR25	No	No
AR95	Modhu's House - Nazrul Master's House Road	Access	PS	123.09	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR4, AR98, AR97, AR96, TR6	One Side	No
AR96	Modhu's House - Nazrul Master's House Road, Lane-01	Access	PS	41.41	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR95	One Side	No
AR97	Modhu's House - Nazrul Master's House Road, Lane-02	Access	PS	24	BC	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR95	No	No
AR98	Modhu's House - Nazrul Master's House Road, Lane-03	Access	PS	15.48	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR95	No	No
AR99	Amzad Hossain Road, Lane-07	Access	PS	60.56	BC	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR7, AR118	Partial	No
AR100	Ghos Para Internal Road, Lane-03	Access	PS	38.47	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR87	Partial	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR101	Hasib Khan - Ruhul Master's House Road, Lane-01	Access	PS	16.98	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR120	No	No
AR102	Hasib Khan - Ruhul Master's House Road, Lane-02	Access	PS	19.5	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR120	No	No
AR103	Rabindranath Road, Lane-05 Bylane	Access	PS	19.34	BC	3.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR90	No	No
AR104	Vikumiyan Road, Lane-04	Access	PS	33.44	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	TR2	No	No
AR105	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-10	Access	PS	68.11	HBB	8.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR115, TR6	No	No
AR106	Kali Gangni Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	11.56	BC	15	16	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR126	No	No
AR107	Shah Alam Pouro Market Road, Lane-01	Access	PS	30.76	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR112, AR113, AR114, AR110, AR108	No	No
AR108	Shah Alam Pouro Market Road	Access	PS	90.34	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR112, AR114, AR111, AR107	No	No
AR109	Shah Alam Pouro Market Road, Lane-04 Bylane	Access	PS	7.64	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR112, AR114	No	No
AR110	Shah Alam Pouro Market Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	8.18	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR107	No	No
AR111	Shah Alam Pouro Market Road, Lane-02	Access	PS	10.69	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR108, AR114	No	No
AR112	Shah Alam Pouro Market Road, Lane-04	Access	PS	35.72	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR108, AR112, AR107	No	No
AR113	Shah Alam Pouro Market Internal Road	Access	PS	8.43	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR107	No	No
AR114	Shah Alam Pouro Market Road, Lane-03	Access	PS	33.65	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR108, AR111, AR112, AR107	No	No
AR115	Shahid Gafur Vikumiya Road, Lane-10 Bylane	Access	PS	22.55	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR105	No	No
AR116	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-02	Access	PS	68.43	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	SR1, AR70	No	No
AR117	Ghat Para Internal Road	Access	PS	18.36	HBB	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR118	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR118	Amzad Hossain Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	67.14	HBB	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1	AR117, AR9	One Side	No
AR119	Vikumiyan Road, Lane-07	Access	PS	46.83	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 2	TR2	One Side	No
AR120	Hasib Khan - Ruhul Master's House Road	Access	PS	195.9	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 8	AR121, AR120, AR102, R7452	One Side	No
AR121	Mission School - Momtaz House Road	Access	PS	202.71	BC	13.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 8	R7452, AR120, AR76, AR28	One Side	No
AR122	Kali Gangni Road, Lane-013	Access	PS	37.46	HBB	3	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 8	R7452	No	No
AR123	Kali Gangni Road, Lane-09	Access	PS	72.47	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 8	R7452	One Side	No
AR124	Datta Market - Kalu House Road	Access	PS	86.44	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 8	R7452	One Side	No
AR125	Upazila Parishad Office Interal Road	Access	PS	80.55	BC	20	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	AR7, AR5, R7452	One Side	No
AR126	Kali Gangni Road, Lane-03	Access	PS	61.91	BC	20	20	Surface Improvement	2nd	1, 9	AR8, AR4, AR106, R7452	One Side	No
AR127	DC & SP Bunglow Internal Road	Access	PS	122.03	BC	13.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	AR2, AR3, AR1, R7452	One Side	No
AR128	Kalu Mia's House - Akkas House Road	Access	PS	152.17	BC	13.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	R7452, AR9, AR10	No	No
AR129	Gazontola Road	Access	PS	129.11	Earthen	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	SR1, R7452	Partial	No
AR130	Judge Court Internal Road	Access	PS	127.48	BC	20	20	Surface Improvement	2nd	1, 9	AR4, R7452	One Side	No
AR131	Kali Gangni Road, Lane-05	Access	PS	35.64	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	R7452	No	No
AR132	Kali Gangni Road, Lane-04	Access	PS	51.08	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	R7452	No	No
AR133	Registry Office Internal Road	Access	PS	61.82	BC	12	16	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	AR12, R7452	One Side	No
AR134	Mission Road	Access	PS	126.62	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	AR87, AR86, R7452	One Side	No
AR135	Kali Gangni Road, Lane-07	Access	PS	83.29	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	R7452	No	No
AR136	Kali Gangni Road, Lane-06	Access	PS	40.32	HBB	5.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	1, 9	R7452	No	No
AR137	Bakkar's House - Bhairab School Road, Lane-01	Access	PS	164.37	HBB	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR11, AR140	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR138	Mohammad Sir's House - Imarot Nirman Sromik Union Office Road	Access	PS	151.19	BC	7	20	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR11, AR140	One Side	No
AR139	Rabindranath Road, Lane-09	Access	PS	222.46	BC	12	20	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR9, TR4	One Side	No
AR140	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-03	Access	PS	268.5	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR1, AR159, AR137, AR138, TR4	One Side	No
AR141	Thana Road, Lane-02	Access	PS	50.65	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR3	No	No
AR142	Masud Cottage - Ummor Bari Road, Lane-03	Access	PS	38.3	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR168	No	No
AR143	Masud Cottage - Ummor Bari Road, Lane-06	Access	PS	36.43	HBB	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR168	No	No
AR144	Helal Mia's Brick Field Road	Access	PS	96.41	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR11, AR157	No	No
AR145	Kutub's House - Dulu's House Road	Access	PS	72.8	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR153, TR11	One Side	No
AR146	Thana Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	39.97	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR147	No	No
AR147	Thana Road, Lane-03	Access	PS	39.38	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR3, AR146	No	No
AR148	Latif's House - Koshaikhana Road	Access	PS	44.65	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR3	No	No
AR149	Thana Road, Lane-04	Access	PS	31.78	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR3	No	No
AR150	Thana Internal Road, Lane-02	Access	PS	37.54	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR9	No	No
AR151	Rabindranath Road, Lane-08	Access	PS	43.28	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR4	No	No
AR152	Thana Road, Lane-01	Access	PS	133.87	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR3, TR8	No	No
AR153	Latif's House - Kislu's House Road	Access	PS	141.59	BC	13.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR4, AR145	Partial	No
AR154	Bakkar's House - Bhairab School Road, Lane-02	Access	PS	58.37	BC	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR11, AR155	No	No
AR155	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-03	Access	PS	128.99	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR1, TR11	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR156	Thana Internal Road, Lane-01	Access	PS	38.03	HBB	5.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR9	No	No
AR157	Helal Mia's Brick Field Road, Road-01	Access	PS	122.21	Earthen	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR144	No	No
AR158	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-04	Access	PS	98.28	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR1, TR9	No	No
AR159	Shakil's House - Koshaikhana Road, Lane-01	Access	PS	63.29	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR140, AR160	One Side	No
AR160	Shakil's House - Koshaikhana Road, Lane-02	Access	PS	70.38	BC	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR159, AR161, AR166	One Side	No
AR161	Shakil's House - Koshaikhana Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	44.74	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR160	No	No
AR162	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-05	Access	PS	99.16	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	SR1, TR9	One Side	No
AR163	Abu Bokor Road, Lane-01	Access	PS	82.79	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR12	No	No
AR164	Shahid Mamun Monirul Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	10.16	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	AR165	No	No
AR165	Shahid Mamun Monirul Road, Lane-01	Access	PS	48.47	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2	TR10, AR164	No	No
AR166	Vikumiyan Road, Lane-05	Access	PS	99.46	New	N/A	14	New	2nd	2	AR160, TR2	One Side	No
AR167	Ful Bagan Road	Access	PS	304.4	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	2, 3	SR3, AR168, AR205, AR208, AR197, AR209, AR211, AR221	One Side	No
AR168	Masud Cottage - Ummor Bari Road	Access	PS	219.83	HBB	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	2, 3, 6	AR167, AR189, AR190, AR142, AR191, AR192, AR143, R7452	One Side	No
AR169	Kali Gangni Road, Lane-016	Access	PS	30.46	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	2, 6	R7452	No	No
AR170	Hashem's House - Kalachadpur Moar via Rezaul Moar Road	Access	PS	516.06	BC	11.5	20	Widening	2nd	3	SR3, AR202, AR184, AR187, AR188, AR206, AR207, AR171, AR173, AR200, SR4	One Side	No
AR171	Crescent Club - Jibon Doctor's House Road	Access	PS	212.81	BC	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170, AR210, AR212, AR172, SR5	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR172	Berpara Road	Access	PS	297.55	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR171, AR221, AR216, AR215, AR198, AR214, AR213, SR5	Partial	No
AR173	Diamond's House - Rezaul Moar Road	Access	PS	134.79	BC	10.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170, AR201, SR5	No	No
AR174	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-07	Access	PS	65.76	BC	14	14	Surface Improvement	2nd	3	SR1, SR4	One Side	No
AR175	Hafizul Islam House Road	Access	PS	57.79	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR4	No	No
AR176	Hannan Master's House - Rezaul Moar Road, Lane-01	Access	PS	38.04	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR177	No	No
AR177	Hannan Master's House - Rezaul Moar Road	Access	PS	148.4	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR176, AR177	No	No
AR178	Tati Para Internal Road	Access	PS	55.55	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR179, SR4	No	No
AR179	Tati Para Internal Road, Lane-01	Access	PS	24.98	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR178	No	No
AR180	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-09	Access	PS	152.9	Earthen	11.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR1, SR4	One Side	No
AR181	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-08	Access	PS	85.26	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR1, AR182, SR4	No	No
AR182	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-08 Bylane	Access	PS	23.55	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR181	No	No
AR183	Tatipara Moar - Moula Box's House Road	Access	PS	159.95	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR4, AR188	No	No
AR184	Chotur Babu's House Road	Access	PS	137.64	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR4, AR170	One Side	No
AR185	Kala Chandpur Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	39.76	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR4	No	No
AR186	Tatipara Road	Access	PS	61.32	BC	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR188	No	No
AR187	Titu's House - Jagannath Mill Road	Access	PS	185.11	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170, AR204, AR203, SR3	One Side	No
AR188	Biplob Doctor's House - Kashem's House Road	Access	PS	217.72	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR4, AR186, AR183, AR170	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR189	Masud Cottage - Ummor Bari Road, Lane-01	Access	PS	27.12	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR168	No	No
AR190	Masud Cottage - Ummor Bari Road, Lane-02	Access	PS	44.14	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR168	No	No
AR191	Masud Cottage - Ummor Bari Road, Lane-04	Access	PS	28.65	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR168	No	No
AR192	Masud Cottage - Ummor Bari Road, Lane-05	Access	PS	31.4	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR168	No	No
AR193	Kali Gangni Road, Lane-020 Bylane-2	Access	PS	25.13	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR223	No	No
AR194	Kali Gangni Road, Lane-020 Bylane-1	Access	PS	44.63	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR223	No	No
AR195	Foyez Councilor's House - Jibon Doctor's House Road, Lane-04	Access	PS	37.02	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR221	No	No
AR196	Foyez Councilor's House - Jibon Doctor's House Road, Lane-02	Access	PS	22.92	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR221	No	No
AR197	Ful Bagan Road, Lane-03	Access	PS	34.27	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR167	No	No
AR198	Berpara - Tatipara Road, Lane-03	Access	PS	77.84	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR5, AR199, AR172	No	No
AR199	Berpara - Tatipara Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	25.52	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR198	No	No
AR200	Hashem's House - Kalachadpur Moar via Rezaul Moar Road, Lane-04	Access	PS	66.93	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170	No	No
AR201	Diamond's House - Rezaul Moar Road, Lane-01	Access	PS	13.31	BC	11	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR173	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR202	Hashem's House - Kalachadpur Moar via Rezaul Moar Road, Lane-01	Access	PS	64.41	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170	No	No
AR203	Titu's House - Jagannath Mill Road, Lane-01	Access	PS	31.57	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR187	No	No
AR204	Titu's House - Jagannath Mill Road, Lane-02	Access	PS	45.55	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR187	No	No
AR205	Ful Bagan Road, Lane-01	Access	PS	51.66	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR167	No	No
AR206	Hashem's House - Kalachadpur Moar via Rezaul Moar Road, Lane-02	Access	PS	41	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170	No	No
AR207	Hashem's House - Kalachadpur Moar via Rezaul Moar Road, Lane-03	Access	PS	59.63	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR170	No	No
AR208	Ful Bagan Road, Lane-02	Access	PS	33.52	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR167	No	No
AR209	Ful Bagan Road, Lane-04	Access	PS	30.71	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR167	No	No
AR210	Crescent Club - Jibon Doctor's House Road, Lane-01	Access	PS	45.34	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR171	No	No
AR211	Foyez Councilor's House - Jibon Doctor's House Road, Lane-05	Access	PS	56.22	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR167, AR221	No	No
AR212	Crescent Club - Jibon Doctor's House Road, Lane-02	Access	PS	34	Earthen	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR171	No	No
AR213	Berpara Road, Lane-03	Access	PS	55.66	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR172	No	No
AR214	Berpara Road, Lane-02	Access	PS	92.79	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR172	No	No
AR215	Berpara Road, Lane-01	Access	PS	50.16	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR172	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR216	Foyez Councilor's House - Jibon Doctor's House Road, Lane-03	Access	PS	67.81	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR221, AR172	No	No
AR217	Foyez Councilor's House - Jibon Doctor's House Road, Lane-01	Access	PS	93.44	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR221	No	No
AR218	Mosjid Road, Lane-01	Access	PS	32.73	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	AR222	No	No
AR219	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-06 Bylane	Access	PS	90.97	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3	SR2, SR4	No	No
AR220	Berpara - Tatipara Road, Lane-05	Access	PS	39.92	New	N/A	14	New	2nd	3	SR5, AR200	No	No
AR221	Foyez Councilor's House - Jibon Doctor's House Road	Access	PS	263.06	BC	18	20	Widening, Surface Improvement	2nd	3, 5	AR172, AR211, AR167, AR195, AR216, AR196, AR217, AR222, R7452	One Side	No
AR222	Mosjid Road	Access	PS	132.37	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3, 5	AR221, AR218, R7452	Partial	No
AR223	Kali Gangni Road, Lane-020	Access	PS	140.6	BC	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3, 6	AR193, AR194, R7452	One Side	No
AR224	Kali Gangni Road, Lane-021	Access	PS	71.02	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	3, 6	R7452	No	No
AR225	Notun Para Road, Lane-05	Access	PS	442.97	HBB	N/A	20	New	2nd	4	AR227, TR13	One Side	No
AR226	Kala Chandpur Mosque Road	Access	PS	128.91	HBB	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4	TR15, AR263	One Side	No
AR227	Koborsthan Road	Access	PS	424.71	BC	N/A	20	New	2nd	4	SR4, AR225, AR238, TR16	One Side	No
AR228	Kala Chandpur Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	94.81	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR229, SR4	No	No
AR229	Kalachanpur Internal Road, Lane-01	Access	PS	256.42	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR4, AR273, AR228	Partial	No
AR230	Kala Chandpur to Notun Para Road	Access	PS	280.31	Earthen	N/A	20	New	2nd	4	SR4, AR231	No	No
AR231	Notun Para Road, Lane-03	Access	PS	399.2	New	N/A	20	New	2nd	4	SR4, AR292, AR230, TR13	One Side	No
AR232	Khairul's House - Notun Para Road	Access	PS	346.02	Earthen	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4	TR13, AR293, AR283, AR286, AR284, AR285, R7452	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR233	Notun Para Road, Lane-02	Access	PS	132.77	BC	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4	TR13	No	No
AR234	Notun Para Road, Lane-10	Access	PS	35.28	BC	12	20	Widening	2nd	4	TR13	No	No
AR235	Kala Chandpur Road, Lane-01	Access	PS	129.23	BC	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10, AR228	No	No
AR236	Notun Para Road, Lane-07	Access	PS	74.16	BC	8	14	Widening	2nd	4	TR13, AR244, AR243	No	No
AR237	Kala Chandpur Road, Lane-05	Access	PS	259.85	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10, TR16	One Side	No
AR238	Koborsthan Road, Lane-01	Access	PS	135.81	HBB	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR227	No	No
AR239	Kala Chandpur Road, Lane-06	Access	PS	202.4	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10, AR240, AR294	One Side	No
AR240	Kala Chandpur Road, Lane-04 Bylane	Access	PS	125.94	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR241, AR239	No	No
AR241	Kala Chandpur Road, Lane-04	Access	PS	243.6	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10, AR240	No	No
AR242	Kalu Mondol's Garden - Eidgah	Access	PS	219.71	BC	14	14	Maintenance	2nd	4	TR13, AR243, R7452	One Side	No
AR243	Kuddus Master's House - Ali Hasan's House Road	Access	PS	113.72	BC	11.5	14	Widening	2nd	4	AR236, AR245, AR242	No	No
AR244	Notun Para Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	30.53	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR236	No	No
AR245	Kuddus Master's House - Ali Hasan's House Road, Lane-01	Access	PS	31.46	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR243	No	No
AR246	Kali Gangni Road, Lane-027	Access	PS	183.69	Earthen	N/A	14	New	2nd	4	TR17, R7452	One Side	No
AR247	Begum Bodrunnesha College Road	Access	PS	175.66	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR11	No	No
AR248	Kala Chandpur Road, Lane-08	Access	PS	29.53	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10	No	No
AR249	Kala Chandpur Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	27.62	BC	10	14	Widening	1st	4	TR14	No	No
AR250	Mosque Internal Road	Access	PS	35.21	BC	7.5	14	Widening	2nd	4	TR15	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR251	Kala Chandpur Mosque Internal Road	Access	PS	43.13	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	1st	4	TR15	No	No
AR252	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-011 Bylane	Access	PS	58.2	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	1st	4	TR15	No	No
AR253	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-01	Access	PS	72.52	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	1st	4	AR254, SR10	No	No
AR254	Kala Chandpur - Ujjolpur Road	Access	PS	235.65	BC	8	14	Widening	2nd	4	SR10, AR253, AR255, AR259, AR256, AR261, AR258	Partial	No
AR255	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-02	Access	PS	74.77	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR254	No	No
AR256	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-04	Access	PS	193.65	Earthen	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR254, AR258, AR257	One Side	No
AR257	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-04 Bylane	Access	PS	31.87	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR256	No	No
AR258	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-05	Access	PS	100.37	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR256, AR254	No	No
AR259	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-03	Access	PS	67.31	Earthen	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR260, AR268, AR254	No	No
AR260	Kala Chandpur Road, Lane-011	Access	PS	207.48	BC	13.5	14	Widening	2nd	4	SR10, AR267, AR259, AR261	One Side	No
AR261	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-04	Access	PS	31.95	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR260, AR254	No	No
AR262	Kala Chandpur Road, Lane-09	Access	PS	123.32	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10	No	No
AR263	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-012	Access	PS	218.02	BC	10	14	Widening	2nd	4	SR1, AR264, AR265, AR226, SR10	Partial	No
AR264	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-012 Bylane	Access	PS	20	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR263	No	No
AR265	Kala Chandpur Road, Lane-013	Access	PS	73.55	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10, AR263	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR266	Kala Chandpur Road, Lane-010	Access	PS	29.64	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10	No	No
AR267	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-013	Access	PS	29.41	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR1, AR260	No	No
AR268	Kala Chandpur - Ujjolpur Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	18.87	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR259	No	No
AR269	Ujjolpur Road	Access	PS	366.83	BC	11.5	14	Widening	2nd	4	AR270, SR1	Partial	No
AR270	Ujjolpur Road, Lane-01	Access	PS	239.53	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR269	No	No
AR271	Notun Para Road, Lane-09 Bylane	Access	PS	88.14	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR272	No	No
AR272	Notun Para Road, Lane-09	Access	PS	37.94	BC	7.5	14	Widening	2nd	4	TR13, AR271	No	No
AR273	Kalachanpur Internal Road	Access	PS	90.13	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR229	One Side	No
AR274	Kala Chandpur Road, Lane-02	Access	PS	26.16	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR10	No	No
AR275	Shiekh Para Internal Road	Access	PS	35.74	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR4	No	No
AR276	Berpara - Tatipara Road, Lane-06	Access	PS	38.37	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR5, AR277	No	No
AR277	Berpara - Tatipara Road, Lane-06 Bylane	Access	PS	25.36	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR276, AR278	No	No
AR278	Berpara - Tatipara Internal Road	Access	PS	35.95	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR277	No	No
AR279	Shiekh Para Road	Access	PS	118.89	Earthen	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR4	No	No
AR280	Eskandar Mia's House Road	Access	PS	96.1	HBB	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR281, R7452	Partial	No
AR281	Eskandar Mia's House Road, Lane-01	Access	PS	114.42	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR282, AR280	One Side	No
AR282	Eskandar Mia's House Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	29.67	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR281	No	No
AR283	Khairul's House - Notun Para Road, Lane-04	Access	PS	47.31	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR232	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR284	Khairul's House - Notun Para Road, Lane-02	Access	PS	46.98	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR232	No	No
AR285	Khairul's House - Notun Para Road, Lane-01	Access	PS	29.13	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR232	No	No
AR286	Khairul's House - Notun Para Road, Lane-03	Access	PS	68.61	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR5, AR232	No	No
AR287	Notun Para Road, Lane-06	Access	PS	53.9	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	TR13	No	No
AR288	Berpara - Tatipara Road, Lane-02	Access	PS	98.76	BC	9.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR289, SR5	One Side	No
AR289	Notun Para Road, Lane-01	Access	PS	84.08	BC	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	TR13, AR288, SR5	No	No
AR290	Berpara - Tatipara Road, Lane-01	Access	PS	38.13	Earthen	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR5	No	No
AR291	Notun Para Road, Lane-04	Access	PS	27.33	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	TR13	No	No
AR292	Berpara - Tatipara Road, Lane-04	Access	PS	106.19	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	SR5, AR231	No	No
AR293	Khairul's House - Notun Para Road, Lane-05	Access	PS	49.32	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4	AR232	No	No
AR294	Bhairab Riverside Walkway Road, Lane-010	Access	PS	60.71	New	N/A	14	New	2nd	4	SR1, AR239	One Side	No
AR295	Kali Gangni Road, Lane-025	Access	PS	70.8	Earthen	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	4, 5	R7452	No	No
AR296	Kali Gangni Road, Lane-026	Access	PS	42.76	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4, 5	R7452, AR308	No	No
AR297	Kali Gangni Road, Lane-024	Access	PS	73.17	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	4, 5	R7452	No	No
AR298	Meherpur Kushtia Highway, Lane-13	Access	PS	343.59	Earthen	N/A	20	Widening, Surface Improvement	1st	5	R745, AR299, SR14	One Side	No
AR299	Meherpur Kushtia Highway, Lane-13 Bylane	Access	PS	175.17	Earthen	14	20	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR298, AR319, AR316	One Side	No
AR300	Mosque - BDR Road	Access	PS	278.82	BC	9	20	Widening	2nd	5	R745, AR322, AR321	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR301	Palli Bidyut Internal Road No 01	Access	PS	334.85	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, AR302, AR303, AR304, AR307	One Side	No
AR302	Palli Bidyut Internal Road No 03	Access	PS	99.22	BC	18	20	Widening, Surface Improvement	1st	5	AR301, AR307	No	No
AR303	Palli Bidyut Internal Road No 04	Access	PS	98.01	BC	20	20	Surface Improvement	2nd	5	AR301, AR307	No	No
AR304	Palli Bidyut Internal Road No 05	Access	PS	98.48	BC	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR301, AR307	No	No
AR305	Meherpur Kushtia Highway, Lane-11	Access	PS	118.62	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR306	Palli Bidyut Road	Access	PS	396.07	Earthen	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	One Side	No
AR307	Palli Bidyut Internal Road No 02	Access	PS	279.48	BC	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, AR302, AR303, AR304, AR301	One Side	No
AR308	Kali Gangni Road, Lane-026 Bylane	Access	PS	53.58	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR296	No	No
AR309	Kali Gangni Road, Lane-028 Bylane	Access	PS	263.69	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	1st	5	R7467	No	No
AR310	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-12	Access	PS	109.71	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR311	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-08	Access	PS	36.44	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR312	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-09	Access	PS	58.89	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR313	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-10	Access	PS	87.85	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR314	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-11	Access	PS	51.46	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR315	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-13	Access	PS	126.01	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR316	Hotath Para Village Road	Access	PS	49.13	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR299	No	No
AR317	Cokro Para Road, Lane-02	Access	PS	88.57	Earthen	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	TR21	No	No
AR318	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-10	Access	PS	123.27	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR14	No	No
AR319	Meherpur Kushtia Highway, Lane-14	Access	PS	125.84	Earthen	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, AR299	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR320	Kushtia - Dighirpara - Jhaubaria Road Lane-01	Access	PS	62.87	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	TR19	No	No
AR321	Mosque - BDR Road, Lane-02	Access	PS	159.41	BC	6	14	Widening	2nd	5	AR300	No	No
AR322	Mosque - BDR Road, Lane-01	Access	PS	46.07	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR300	No	No
AR323	Meherpur Kushtia Highway, Lane-35	Access	PS	76.84	BC	10	14	Widening	2nd	5	R745	No	No
AR324	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-06	Access	PS	43.25	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR325	Aynuddin Home Road	Access	PS	134	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR326, AR327, TR23	No	No
AR326	Aynuddin Home Road, Lane-02	Access	PS	102.5	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR325	No	No
AR327	Aynuddin Home Road, Lane-01	Access	PS	40.45	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR325	No	No
AR328	Alamgir Khan Chatu's House - Riton Farm Road, Lane-01	Access	PS	90.95	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR6	No	No
AR329	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-09	Access	PS	28.45	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR14, AR331	One Side	No
AR330	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-06	Access	PS	65.54	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR14, AR331	No	No
AR331	Women's College Internal Road	Access	PS	179.17	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR330, AR337, AR332, AR333, AR329	One Side	No
AR332	Women's College Internal Road, Lane-01	Access	PS	126.72	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR331, AR334, AR335	One Side	No
AR333	Women's College Road	Access	PS	144.21	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR336, AR331	No	No
AR334	Rezaul Hoque Home Road	Access	PS	28.27	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR332	No	No
AR335	Hotat Para Internal Road	Access	PS	18.89	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR332	No	No
AR336	Women's College Road, Lane-01	Access	PS	27.53	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR333	No	No
AR337	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-08	Access	PS	23.19	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR14, AR331	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR338	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-07	Access	PS	38.36	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR14	No	No
AR339	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-05	Access	PS	177.17	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR14	One Side	No
AR340	Malek Professor's House - Waj's Bamboo Garden Road, Lane-01	Access	PS	97.65	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	TR22, AR341	No	Bridge
AR341	Liakat's Pond Road	Access	PS	47.55	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR340	No	No
AR342	Meherpur Kushtia Highway, Lane-08	Access	PS	166.05	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	One Side	No
AR343	Shilpi Dal Mill - Major Rumi's House Road	Access	PS	51.18	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR344	Cokro Para Road, Lane-01	Access	PS	215.88	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR345, AR346, TR21	One Side	No
AR345	Cokro Para Internal Road	Access	PS	85.78	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR344	No	No
AR346	Cokro Para Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	194.9	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR344	One Side	No
AR347	Cokro Para Road, Lane-04	Access	PS	98.16	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	TR21	No	No
AR348	Cokro Para Road, Lane-03	Access	PS	110.52	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	TR21	No	No
AR349	Nosimon Stand - Abu Hanif's House Road, Lane-01	Access	PS	75.91	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR350	No	No
AR350	Nosimon Stand - Abu Hanif's House Road	Access	PS	182.28	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R7452, AR349	One Side	No
AR351	Kali Gangni Road, Lane-022	Access	PS	69.41	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR352, R7452	No	No
AR352	Kali Gangni Road, Lane-022 Bylane	Access	PS	17.13	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR351	No	No
AR353	Kali Gangni Road, Lane-023	Access	PS	62.87	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R7452	No	No
AR354	Malek Professor's House - Waj's Bamboo Garden Road, Lane-02	Access	PS	80.52	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	TR22, AR356, AR355	No	No
AR355	Kesob Para Internal Road	Access	PS	58.05	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR354	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR356	Malek Professor's House - Waj's Bamboo Garden Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	69.42	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR354	No	No
AR357	Kushtia - Jhaubaria Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	57.05	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR11	No	No
AR358	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-02	Access	PS	68.68	BC	8	14	Widening	2nd	5	SR16	No	No
AR359	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-03	Access	PS	54.13	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR360	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-04	Access	PS	51.16	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR361	Dighir Para - Jaubariya Road, Lane-01	Access	PS	46.93	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	SR16	No	No
AR362	Meherpur Kushtia Highway, Lane-34	Access	PS	33.63	BC	6.5	14	Widening	2nd	5	R745	No	No
AR363	Angur Pump Road	Access	PS	160.39	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR364	Meherpur Kushtia Highway, Lane-25	Access	PS	120.15	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR365	Meherpur Kushtia Highway, Lane-29	Access	PS	130.31	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR366	Adjacent - Wapda Road	Access	PS	92.58	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, AR367	No	No
AR367	Adjacent - Wapda Road, Lane-01	Access	PS	36.42	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	AR366	No	No
AR368	Meherpur Kushtia Highway, Lane-20	Access	PS	66.1	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745, AR367	No	No
AR369	Firoz's House - School Road	Access	PS	169.15	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	1st	5	R745	No	No
AR370	Orphanage Internal Road	Access	PS	97.05	BC	12	16	Widening	2nd	5	R745, AR371, AR373	No	No
AR371	Orphanage Internal Road, Lane-02	Access	PS	18.38	BC	10	14	Widening	2nd	5	AR372, AR370	No	No
AR372	Orphanage Internal Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	3.36	BC	10	14	Widening	2nd	5	AR371	No	No
AR373	Orphanage Internal Road, Lane-01	Access	PS	45.86	BC	7	14	Widening	2nd	5	AR370	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR374	East Side Road of Orphanage	Access	PS	88.25	BC	5	14	Widening	2nd	5	R745	One Side	No
AR375	Meherpur Kushtia Highway, Lane-18	Access	PS	23	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	1st	5	R745	No	No
AR376	Meherpur Kushtia Highway, Lane-17	Access	PS	92.75	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR377	Meherpur Kushtia Highway, Lane-16	Access	PS	18.7	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR378	Meherpur Kushtia Highway, Lane-09	Access	PS	33.54	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR379	Meherpur Kushtia Highway, Lane-05	Access	PS	69.69	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR380	Meherpur Kushtia Highway, Lane-06	Access	PS	17.74	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5	R745	No	No
AR381	Jahangir's House - Moni's House Road	Access	PS	192.56	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	SR14, AR404, AR405, TR22	One Side	No
AR382	Jhillu's Mill - Alam Garments Road, Lane-02	Access	PS	36.45	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	AR408	No	No
AR383	Jhillu's Mill - Alam Garments Road, Lane-01	Access	PS	57	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	AR408	No	No
AR384	Tahmina's House Adjacent Road	Access	PS	66.22	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	AR408	No	No
AR385	Bara Bazar School Road	Access	PS	161.21	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	SR14, AR441, TR22	One Side	No
AR386	Meherpur Kushtia Highway, Lane-07	Access	PS	92.07	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	R745	No	No
AR387	Meherpur Kushtia Highway, Lane-10	Access	PS	63.7	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 6	R745	No	No
AR388	Meherpur Kushtia Highway, Lane-33	Access	PS	56.64	BC	20	20	Maintenance	2nd	5, 7	R745, AR464, AR463	No	No
AR389	Meherpur Kushtia Highway, Lane-36	Access	PS	88.95	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR390	Meherpur Kushtia Highway, Lane-32	Access	PS	24.17	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR391	Meherpur Kushtia Highway, Lane-31	Access	PS	77.73	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR392	Meherpur Kushtia Highway, Lane-30	Access	PS	52.85	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR393	Meherpur Kushtia Highway, Lane-28	Access	PS	66.46	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR394	Meherpur Kushtia Highway, Lane-27	Access	PS	109.37	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR395	Meherpur Kushtia Highway, Lane-21	Access	PS	64.88	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745, AR488	No	No
AR396	Meherpur Kushtia Highway, Lane-22	Access	PS	18.04	HBB	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR397	Meherpur Kushtia Highway, Lane-19	Access	PS	383.01	BC	11	14	Widening	2nd	5, 7	AR510, AR492, AR508, R745	Partial	No
AR398	Meherpur Kushtia Highway, Lane-15	Access	PS	18.6	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	5, 7	R745	No	No
AR399	Mohila College Road	Access	PS	349.57	BC	20	20	Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR423, AR456, AR432, AR458, AR429, AR461, TR30	One Side	No
AR400	Mondol Para Road	Access	PS	244.08	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	6	TR30, AR425, AR448, AR431, AR430, R745	One Side	No
AR401	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-04	Access	PS	58.04	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	SR14	No	No
AR402	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-03	Access	PS	50.61	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	SR14	No	No
AR403	Councilor's House Road	Access	PS	45.09	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	SR14	No	No
AR404	Rasel's House Road	Access	PS	36.07	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR381	No	No
AR405	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-01	Access	PS	117.37	BC	11	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	SR14, AR406, AR381	No	No
AR406	Nippon's House - Gias Mia's House Road	Access	PS	15.84	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR405	No	No
AR407	Riton Farm - Komor Mondal's House Road, Lane-02	Access	PS	42.13	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	SR14	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR408	Jhillu's Mill - Alam Garments Road	Access	PS	184.59	BC	11	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR384, AR383, AR382, SR14	One Side	No
AR409	Abdul Goni Road	Access	PS	100.24	BC	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452, SR14	One Side	No
AR410	Kali Gangni Road, Lane-019	Access	PS	52.93	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452	No	No
AR411	Khedu Fakir Ashram Road	Access	PS	80.3	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR412, SR14	No	No
AR412	Khedu Fakir Ashram Road	Access	PS	29.04	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR411	No	No
AR413	Meherpur Kushtia Highway, Lane-01	Access	PS	175.56	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR416, AR415, AR414, AR418, AR443, AR417, R745	One Side	No
AR414	Munsi Sakhowat Super Market Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	61.9	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR413, AR447	No	No
AR415	Munsi Sakhowat Super Market Internal Road	Access	PS	71.43	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR413, AR447, AR446	No	No
AR416	Gor Pond Road, Lane-02	Access	PS	74.75	BC	13.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR413, AR446, AR423	No	No
AR417	Munsi Sakhowat Super Market Road	Access	PS	84.73	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR413, AR422, AR418, AR447	Partial	No
AR418	Munsi Sakhowat Super Market Road, Lane-01	Access	PS	51.45	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR413, AR417	No	No
AR419	Food Godown Internal Road	Access	PS	100.63	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR423	One Side	No
AR420	Sonali Bank - Gor Pond Road	Access	PS	113.63	BC	14	14	Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR423	One Side	No
AR421	Kobi Nazrul Road, Lane-012	Access	PS	110.26	BC	15	16	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR447, AR423, AR440, TR30	Partial	No
AR422	Meherpur Kushtia Highway, Lane-02	Access	PS	36.59	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R745, AR417	One Side	No
AR423	Gor Pond Road	Access	PS	369.01	HBB	6.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR399, AR420, AR444, AR419, AR424, AR416, AR446, AR421	Partial, Both Side, One Side	No
AR424	Kali Gangni Road, Lane-017	Access	PS	99.75	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR423	One Side	No
AR425	Meherpur Kushtia Highway, Lane-04	Access	PS	57.59	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R745, AR400	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR426	Entaz Member Road, Lane-01	Access	PS	31.26	BC	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR430	No	No
AR427	Kobi Nazrul Road, Lane-011	Access	PS	80.06	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	TR30	One Side	No
AR428	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-05	Access	PS	93.61	Earthen	2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	TR27	No	No
AR429	Regional Education Office Road	Access	PS	118.74	HBB	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR399	No	No
AR430	Entaz Member Road	Access	PS	159.62	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR400, AR426, AR435	One Side	No
AR431	Mondol Para Road, Lane-02	Access	PS	217.69	BC	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR400, AR436	Partial	No
AR432	Mohila College Road, Lane-01	Access	PS	74.32	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR399	No	No
AR433	Meherpur Kushtia Highway, Lane-03	Access	PS	42.62	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R745	No	No
AR434	Meherpur Kushtia Highway, Lane-12	Access	PS	96.97	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	No Linkage	No	No
AR435	Entaz Member Road, Lane-02	Access	PS	26.23	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR430	No	No
AR436	Alauddin's House - Gupi Napit's House Road	Access	PS	54.47	BC	5.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR431, AR449, AR437	One Side	No
AR437	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-02	Access	PS	140.9	BC	13.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR436, TR27	Partial	No
AR438	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-01	Access	PS	44.21	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	TR27	No	No
AR439	Kobi Nazrul Road, Lane-010	Access	PS	51.33	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	TR30	No	No
AR440	Gor Pond Road	Access	PS	261.87	HBB	11.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR421	One Side	No
AR441	Bara Bazar School Road, Lane-01	Access	PS	19.37	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR385	No	No
AR442	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-08	Access	PS	71.56	HBB	5.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	TR27	No	No
AR443	Kali Gangni Road, Lane-018	Access	PS	60.25	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	R7452, AR413	No	No
AR444	Gor Pond Road, Lane-01	Access	PS	51.92	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR423	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR445	Mondol Para Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	45.2	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR448	No	No
AR446	Gor Pond Road, Lane-03	Access	PS	12.07	BC	13.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR423, AR416, AR423, AR415, AR447	One Side	No
AR447	Munsi Sakhowat Super Market Road, Lane-02	Access	PS	21.62	BC	13.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR446, AR415, AR421, AR414, AR417	One Side	No
AR448	Mondol Para Road, Lane-01	Access	PS	60.57	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR400, AR445	No	No
AR449	Alauddin's House - Gupi Napit's House Road, Lane-01	Access	PS	44.57	BC	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR450, AR436	One Side	No
AR450	Alauddin's House - Gupi Napit's House Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	17.05	BC	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6	AR449	No	No
AR451	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-08	Access	PS	480.79	New	N/A	20	New	2nd	6, 7	TR27, AR507, SR17	One Side	No
AR452	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-07	Access	PS	111.29	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR27, AR455, AR490	Partial	No
AR453	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-09	Access	PS	215.73	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR27, AR511, AR490	One Side	No
AR454	Miapara Mosque - Gora's Mango Garden Road	Access	PS	200.48	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR27, AR462, AR493	One Side	No
AR455	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-06	Access	PS	70.05	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR27, AR452	No	No
AR456	Women's College - Shahid Araj Link Road	Access	PS	136.11	BC	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR31, AR399	One Side	No
AR457	Jahurul Mia's House Road	Access	PS	136.37	BC	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR30	Partial	No
AR458	Mohila College Road, Lane-02	Access	PS	35.63	BC	8.2	14	Widening, Surface Improvement	1st	6, 7	AR399	No	No
AR459	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-03	Access	PS	142.2	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR27, AR517	One Side	No
AR460	Kobi Nazrul Road, Lane-09	Access	PS	29.55	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR30	No	No
AR461	Mohila College Road, Lane-03	Access	PS	46.71	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	AR399, AR515, AR537, AR461	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR462	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-04	Access	PS	70.32	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	6, 7	TR27, AR454	No	No
AR463	Police Line Road, Lane-05	Access	PS	31.55	BC	18	20	Widening	2nd	7	AR464	No	No
AR464	Police Line Road	Access	PS	472.61	BC	11	20	Widening	2nd	7	AR388, AR483, AR533, AR465, AR482, AR463	No	No
AR465	Police Line Road, Lane-03	Access	PS	19.28	BC	13	20	Widening	2nd	7	AR464	No	No
AR466	Atahar Professor's House Road	Access	PS	186.56	BC	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31, AR470	One Side	No
AR467	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-06	Access	PS	46.84	BC	14	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR17	No	No
AR468	Shahadat Doctor's House - Shahabul's House Road	Access	PS	114.33	BC	6.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31, AR470	One Side	No
AR469	Miapara Mosque - Galib's House Road	Access	PS	147.76	BC	5.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31, AR470	One Side	No
AR470	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road	Access	PS	929.4	BC	9	20	Widening	2nd	7	SR17, AR466, AR495, AR496, AR468, AR469, AR500, AR501, AR502, AR504, AR493, AR518, AR471, AR516, TR27	Partial	No
AR471	Ashraful's Pond Road	Access	PS	236.38	BC	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31, AR520, AR519, AR470	One Side	No
AR472	Mallik Para Road	Access	PS	346.82	BC	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R7452, TR30	One Side	No
AR473	Notun Sheikh Para Road	Access	PS	193.28	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR17, AR474	No	No
AR474	Notun Sheikh Para Road, Lane-01	Access	PS	69.24	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR473	No	No
AR475	Uzzal's House Road	Access	PS	38.99	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR540	No	No
AR476	Shahid Araj Road, Lane-03	Access	PS	37.64	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR540	No	No
AR477	Kobi Nazrul Road, Lane-07	Access	PS	54.98	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR30	No	No
AR478	Kobi Nazrul Road, Lane-06	Access	PS	39.79	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR30	No	No
AR479	Kobi Nazrul Road, Lane-02 Bylane	Access	PS	48.09	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR33	No	No
AR480	Mayamari Road, Lane-01	Access	PS	86.01	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR18	No	No
AR481	Mosque Road	Access	PS	102.61	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR18	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR482	Police Line Road, Lane-04	Access	PS	7.58	BC	10	14	Widening	2nd	7	AR464	No	No
AR483	Police Line Road, Lane-01	Access	PS	79.97	BC	5.5	14	Widening	2nd	7	AR484, AR464	No	No
AR484	Police Line Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	25.07	BC	5	14	Widening	2nd	7	AR483	No	No
AR485	Meherpur Kushtia Highway, Lane-26	Access	PS	87.1	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R745	No	No
AR486	Meherpur Kushtia Highway, Lane-24	Access	PS	97.51	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R745	No	No
AR487	Meherpur Kushtia Highway, Lane-23	Access	PS	125.86	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R745	No	No
AR488	Meherpur Kushtia Highway, Lane-21 Bylane	Access	PS	24.04	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR395	No	No
AR489	Noor Islam Garage - Songram House Road	Access	PS	177.49	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR17, AR491	No	No
AR490	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	60.31	HBB	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR452, AR453	One Side	No
AR491	Noor Islam Garage - Songram House Road	Access	PS	46.94	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR489	No	No
AR492	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-011	Access	PS	88.09	BC	11.5	14	Widening	2nd	7	AR397, AR539, SR17	No	No
AR493	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-06	Access	PS	77.7	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR454, AR470	Partial	No
AR494	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-07	Access	PS	61.49	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR17	No	No
AR495	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-01	Access	PS	103.78	BC	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470	One Side	No
AR496	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-02	Access	PS	51.88	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470	No	No
AR497	Jalal's House Road	Access	PS	91.3	HBB	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No
AR498	Shahid Hamid Road, Lane-01	Access	PS	80.26	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR499	Shahid Hamid Road, Lane-02	Access	PS	64.45	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No
AR500	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-03	Access	PS	72	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470	No	No
AR501	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-04	Access	PS	47.02	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470	No	No
AR502	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-05	Access	PS	60.02	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470	No	No
AR503	Miapara Mosque - Gora's Mango Garden Road, Lane-01	Access	PS	101.18	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR504	One Side	No
AR504	Miapara Mosque - Gora's Mango Garden Road	Access	PS	288.33	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470, AR503, AR506, AR505	One Side	No
AR505	Miapara Mosque - Gora's Mango Garden Road, Lane-03	Access	PS	38.62	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR504	No	No
AR506	Miapara Mosque - Gora's Mango Garden Road, Lane-02	Access	PS	53.86	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR504	No	No
AR507	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-09	Access	PS	22.37	BC	8	14	Widening	2nd	7	AR451, SR17	No	No
AR508	Meherpur Hospital Road	Access	PS	58.13	BC	14	14	Maintenance	2nd	7	AR397	No	No
AR509	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-010	Access	PS	18.71	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	SR17	No	No
AR510	Meherpur Hospital Internal Road	Access	PS	75.65	BC	4	14	Widening	2nd	7	AR397	No	No
AR511	Boys' School - Eidgah Gate Road, Lane-09 Bylane	Access	PS	25.8	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR453	No	No
AR512	Genius School Road	Access	PS	62.86	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R7452	One Side	No
AR513	Shahid Hamid Road, Lane-08	Access	PS	29.31	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR514	Kali Gangni Road, Lane-015	Access	PS	67.51	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R7452	No	No
AR515	Mohila College Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	52.01	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR461	No	No
AR516	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-08	Access	PS	158.53	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470, AR517	No	No
AR517	Mia Para Road	Access	PS	35.24	BC	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR459, AR516	No	No
AR518	Kalimuddi's House - Prantik Hall Road, Lane-07	Access	PS	38.33	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR470	No	No
AR519	Ashraful's Pond Road, Lane-02	Access	PS	58.15	Earthen	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR471	No	No
AR520	Ashraful's Pond Road, Lane-01	Access	PS	133.16	Earthen	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR471	No	No
AR521	Shahid Hamid Road, Lane-04	Access	PS	81.88	BC	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No
AR522	Shahid Hamid Road, Lane-03	Access	PS	113.37	Earthen	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No
AR523	Abdur Rouf House Road	Access	PS	72.57	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	1st	7	TR33	No	No
AR524	Mollik Para Internal Road	Access	PS	82.25	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR33	No	No
AR525	Shahid Hamid Road, Lane-05	Access	PS	81.77	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No
AR526	Kobi Nazrul Road, Lane-08	Access	PS	130.63	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR30	One Side	No
AR527	Shahid Hamid Road, Lane-06	Access	PS	55.44	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	One Side	No
AR528	Khabir's House Road	Access	PS	78.95	BC	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R7452	One Side	No
AR529	Kali Gangni Road, Lane-014	Access	PS	52.53	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R7452	No	No
AR530	Shahid Araj Road, Lane-01	Access	PS	22.36	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR540	No	No
AR531	Rasel's House Road	Access	PS	17.42	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	R7452	No	No
AR532	Shahid Hamid Road, Lane-07	Access	PS	22.15	HBB	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR31	No	No
AR533	Police Line Road, Lane-02	Access	PS	16.71	BC	8	14	Widening	2nd	7	AR464	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR534	Police Line - Mayamari Police Line Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	22.8	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR535	No	No
AR535	Police Line - Mayamari Police Line Road, Lane-01	Access	PS	247.05	Earthen	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR28, AR534	No	No
AR536	Police Line Internal Road	Access	PS	31.43	BC	6.5	14	Widening	2nd	7	No Linkage	No	No
AR537	Mohila College Internal Road	Access	PS	35.27	BC	9.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	AR461	No	No
AR538	Kobi Nazrul Road, Lane-05	Access	PS	31.24	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7	TR30	No	No
AR539	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-011 Bylane	Access	PS	44.61	BC	10	14	Widening	2nd	7	AR492	No	No
AR540	Shahid Araj Road	Access	PS	322.53	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	7, 8	R7452, AR530, AR542, AR476, AR475, TR30	One Side	No
AR541	Mollik Para Road	Access	PS	67.08	Earthen	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7, 8	TR32	No	Culvert
AR542	Shahid Araj Road, Lane-02	Access	PS	106.78	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7, 8	AR540, AR568	One Side	No
AR543	Kobi Nazrul Road, Lane-04	Access	PS	65.86	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7, 8	TR30	No	No
AR544	Kobi Nazrul Road, Lane-03	Access	PS	61.31	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	7, 8	TR30	One Side	No
AR545	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-04	Access	PS	122.28	BC	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR547, AR546, AR548, AR549, SR17	One Side	No
AR546	Meherpur College Connecting Road	Access	PS	13.66	BC	8.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR547, AR545	No	No
AR547	Meherpur College Road	Access	PS	108.95	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR545, AR546	Partial	No
AR548	Meherpur College Front Road	Access	PS	70.4	BC	8.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR545	No	No
AR549	Meherpur College Internal Road	Access	PS	113.23	BC	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR545	No	No
AR550	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-02	Access	PS	48.44	BC	13.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	SR17	No	No
AR551	College Internal Road	Access	PS	358.56	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	SR17, AR553, AR554, AR552	One Side	No
AR552	College Internal Road, Lane-03	Access	PS	268.07	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR551, AR555, AR556, AR600	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR553	College Internal Road, Lane-01	Access	PS	168.15	BC	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR551, AR554	No	No
AR554	College Internal Road, Lane-02	Access	PS	44.93	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR553, AR551	No	No
AR555	College Internal Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	130.22	Earthen	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	SR17, AR552	No	No
AR556	College Road, Lane-01	Access	PS	21.21	BC	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR552, AR600	No	No
AR557	Kali Gangni Road, Lane-08	Access	PS	70.98	BC	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R7452	No	No
AR558	Sohid Jabed Osman Road	Access	PS	326.82	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR599, AR590, AR579, AR581, AR583, AR578, AR577, TR35	One Side	No
AR559	Chuadanga Road, Lane-03	Access	PS	302.95	BC	13.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR599, AR601, AR583, AR604, R745	One Side	No
AR560	Chuadanga Road, Lane-02	Access	PS	19.37	BC	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R745	No	No
AR561	Fire Service Road	Access	PS	47.09	BC	13	16	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR561	No	No
AR562	Fire Service Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	23.74	BC	13	16	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR563, TR34	No	No
AR563	Fire Service Road, Lane-01	Access	PS	28.21	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR561, AR562	No	No
AR564	Seed Office - Babla's House Road	Access	PS	124.5	HBB	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	SR17, AR565	Partial	No
AR565	Seed Office - Babla's House Road	Access	PS	67.46	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR564	One Side	No
AR566	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-01	Access	PS	46.18	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	SR17	No	No
AR567	Chuadanga Kushtia Connecting Road, Lane-03	Access	PS	24.71	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	SR17	No	No
AR568	JR Counter - Shahid Araj Road, No-02	Access	PS	81.75	HBB	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR542, AR569	Partial	No
AR569	JR Counter - Shahid Araj Road, No-01	Access	PS	91.15	HBB	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R745, AR568	One Side	No
AR570	Akkas Mia House Road	Access	PS	46.57	BC	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R745	No	No
AR571	Hamid K SP House-01 Road	Access	PS	31.4	Earthen	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R745	No	No
AR572	Hamid K SP House-02 Road	Access	PS	105.65	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R745	No	No
AR573	Kali Gangni Road, Lane-012 Bylane	Access	PS	42.91	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	TR35	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR574	Ramjan's House - Mogfor Master's House Road	Access	PS	175.82	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R7452, TR35	One Side	No
AR575	Bakkar Chairman - Kazi Office Road	Access	PS	134.92	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R7452, TR35	One Side	No
AR576	Maternity Clinic Road	Access	PS	118.28	BC	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R7452	One Side	No
AR577	Samad Sangbadik's House - Lichu Bagan Road	Access	PS	130.15	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR558	No	No
AR578	Sohid Jabed Osman Road, Lane-03	Access	PS	91.28	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR558	No	No
AR579	Joydev's House - Pollishri Jewelers Road, No-01	Access	PS	128.94	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR589, AR558	Partial	No
AR580	Kali Gangni Road, Lane-011	Access	PS	21.96	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R7452	No	No
AR581	Sohid Jabed Osman Road, Lane-02	Access	PS	57.6	Earthen	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR558	No	No
AR582	Stadium Lane - Monter House Road	Access	PS	60.52	BC	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR599	No	No
AR583	Golam Rahman's House - Stadium Road	Access	PS	132.18	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR558, AR559	One Side	No
AR584	Poltu's House Road	Access	PS	41.9	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	TR30	No	No
AR585	Kobi Nazrul Road, Lane-01	Access	PS	114.84	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	1st	8	TR30	One Side	No
AR586	Bus Stand Para Internal Road	Access	PS	65.46	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	TR33, AR591	One Side	No
AR587	Golam Rasul's House Road	Access	PS	40.74	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	TR33	No	No
AR588	Chuadanga Road, Lane-01	Access	PS	57.35	BC	13.5	16	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R745	No	No
AR589	Joydev's House - Pollishri Jewelers Road, No-02	Access	PS	45.28	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR590, AR579	No	No
AR590	Sohid Jabed Osman Road, Lane-01	Access	PS	41.88	BC	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR589, AR558	No	No
AR591	Bus Stand Para Internal Road, Lane-01	Access	PS	17.74	BC	8.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR586	One Side	No
AR592	Ripon Councilor's House Road, Lane-01	Access	PS	52.63	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	TR35, AR594	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR593	Kali Gangni Road, Lane-010	Access	PS	103.8	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	R7452, AR597	No	No
AR594	Ripon Councilor's House Road	Access	PS	27.36	BC	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR592	Partial	No
AR595	Brac Internal Road	Access	PS	43.03	HBB	13	16	Widening, Surface Improvement	2nd	8	TR37	No	No
AR596	Fisheries Internal Road	Access	PS	47.37	BC	8.5	14	Widening	2nd	8	AR608	No	No
AR597	Kali Gangni Road, Lane-010 Bylane	Access	PS	5.68	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8	AR593	No	No
AR598	Trust Mosque Road, Lane-01	Access	PS	50.39	BC	9	14	Widening	2nd	8	TR38	No	No
AR599	Stadium Road	Access	PS	325.42	BC	20	20	Surface Improvement	2nd	8, 9	R7452, AR657, AR619, AR558, AR620, AR582, AR659, AR621, AR559, AR605	One Side	No
AR600	College Road	Access	PS	126.52	BC	8.2	20	Widening, Surface Improvement	1st	8, 9	R745, AR556, AR552	One Side	No
AR601	Pragati Clinic - Post Office Road via Tarik Councilor House Road, No-01	Access	PS	429.4	New	9	20	New	2nd	8, 9	AR559, AR604, AR662, AR652, AR611	One Side	No
AR602	Chuadanga Road, Lane-05	Access	PS	71.58	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745	No	No
AR603	Chuadanga Road, Lane-06	Access	PS	41.91	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745	No	No
AR604	Pragati Clinic - Post Office Road via Tarik Councilor House Road, No-02	Access	PS	49.08	BC	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	AR601, AR559	One Side	No
AR605	Stadium Para Internal Road	Access	PS	45.36	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	AR599	No	No
AR606	Fisheries Internal Road	Access	PS	217.1	HBB	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745	One Side	No
AR607	Poshu Hat - Rubel's House Road	Access	PS	215.78	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745, TR38	No	No
AR608	Chuadanga Road, Lane-09	Access	PS	42.6	BC	10	14	Widening	2nd	8, 9	R745, AR596	No	No
AR609	Chuadanga Road, Lane-013	Access	PS	64.72	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745	No	No
AR610	Chuadanga Road, Lane-012	Access	PS	54.66	Earthen	9.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	8, 9	R745	No	No
AR611	Chuadanga Road, Lane-07	Access	PS	481.96	BC	11.5	20	Widening	2nd	9	AR621, AR719, AR661, AR663, AR612, AR639, AR653, AR614, AR654, AR601, R745	One Side	No
AR612	Khijir Mulori House - Kowmi Road, Lane-03	Access	PS	253.72	Earthen	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR638, AR716, AR617, AR611	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR613	Ramjan House - Koborstan Mosque Road, No-02	Access	PS	123.11	HBB	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR625, AR614	No	No
AR614	Ramjan House - Koborstan Mosque Road, No-03	Access	PS	36.47	HBB	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611, AR613	No	No
AR615	Graveyard Road	Access	PS	215.9	HBB	7	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R745, AR616, AR626	Partial	No
AR616	Graveyard Road	Access	PS	95.64	HBB	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR617, AR615	No	No
AR617	Enamul's House - Mannan's House Road	Access	PS	615.28	Earthen	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR612, AR624, AR639, AR625, AR671, AR672, AR673, AR674, AR669, AR738, AR616, R745	One Side	No
AR618	Azimuddi Traders - Mostofa Ukil House Road	Access	PS	107.01	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452, AR656	One Side	No
AR619	Stadium Gate - Staff Quarter-Circuit House Road	Access	PS	269.47	BC	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR599, AR658, AR630, AR692	Partial	No
AR620	Stadium Road, Lane-02	Access	PS	327.98	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630, AR636, AR599	One Side	No
AR621	Kuddus Ukil House - Rashid Ukil's Garden/Sattar Shop Road	Access	PS	282.7	BC	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR599, AR660, AR622, AR611	Partial	No
AR622	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para	Access	PS	609.16	HBB	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR624, AR699, AR697, AR694, AR714, AR694, AR712, AR711, AR708, AR638, AR717, AR636, AR621	One Side	No
AR623	Circuit House Road, Lane-08	Access	PS	440.14	BC	13.5	20	Widening	2nd	9	SR19, AR667, AR668, AR744, AR746, AR748, AR747, AR642	One Side	No
AR624	Circuit House Road, Lane-05	Access	PS	882.35	BC	N/A	20	New	2nd	9	SR19, AR640, AR683, AR700, AR622, AR682, AR699, AR638, AR651, AR670, AR617	One Side	No
AR625	Ramjan House - Koborstan Mosque Road, No-01	Access	PS	103.77	HBB	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR617, AR627, AR613, AR626	One Side	No
AR626	North-east Corner of Stadium - Ramjan Hujur's House, Graveyard Road	Access	PS	74.04	BC	5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR615, AR625	One Side	No
AR627	Kowmi Madrasa - Post Office Road, Lane-01	Access	PS	68.5	HBB	5.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR639, AR625	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR628	Chuadanga Meherpur Road, Lane-01	Access	PS	530.56	HBB	N/A	20	New	2nd	9	AR651, AR758, PR2	One Side	No
AR629	Ponter Ghat Moar - Circuit House Road	Access	PS	866.16	BC	13.5	20	Widening	2nd	9	R7452, AR731, AR726, AR727, AR728, AR729, SR19	One Side	No
AR630	Court Para Road	Access	PS	479.29	HBB	10	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR736, AR691, AR703, AR693, AR702, AR631, AR701, AR704, AR620, AR739, AR619	One Side	No
AR631	Shafiuddin's House - Asad Master's House Road	Access	PS	172.91	HBB	8.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR632, AR700, AR630	One Side	No
AR632	Mujibnagar to Circuit House - Islamic Foundation-KG School Road	Access	PS	344.48	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR631. AR633, AR12	One Side	No
AR633	Lawyer Bar - Saifullah Master's House Road	Access	PS	117.69	BC	9	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452, AR632	One Side	No
AR634	LGED Internal Road	Access	PS	100.55	BC	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR635	One Side	No
AR635	LGED Internal Road, Lane-01	Access	PS	21.41	BC	15	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR634	No	No
AR636	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-08	Access	PS	108.76	HBB	7	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR620, AR707, AR622	No	No
AR637	Government Staff Quarter Internal Road	Access	PS	61.93	BC	13.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR736	No	No
AR638	Khijir Mulori House - Kowmi Road	Access	PS	276.78	HBB	N/A	20	New	1st	9	AR622, AR612, AR710, AR715, AR624	One Side	No
AR639	Kowmi Madrasa - Post Office Road	Access	PS	129.55	BC	11	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611, AR627, AR617	No	No
AR640	Circuit House Road, Lane-05 Bylane	Access	PS	95.13	BC	20	20	Maintenance	2nd	9	AR624	No	No
AR641	Circuit House Road, Lane-12	Access	PS	197.49	BC	12	20	Widening	2nd	9	SR19, AR751, AR753, AR748, AR642	One Side	No
AR642	Khondokar Para Internal Road	Access	PS	147.37	BC	12	20	Widening	2nd	9	AR641, AR623	Partial	No
AR643	Circuit House Road, Lane-16	Access	PS	161.22	BC	8	20	Widening	2nd	9	AR644, SR19	No	No
AR644	Raipur Road	Access	PS	88.88	BC	10	20	Widening	2nd	9	SR19, AR643, AR646, AR645	One Side	No
AR645	Raipur Road, Lane-01	Access	PS	85.99	HBB	8	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR647, AR649, AR644, AR646	No	No
AR646	Raipur Road, Lane-02	Access	PS	59.11	Earthen	9.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR644	One Side	No
AR647	Circuit House Road, Lane-15	Access	PS	68.83	BC	10	20	Widening	2nd	9	SR19, AR645, AR650, AR648	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR648	Kali Gangni Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	88.46	HBB	11.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR20, AR650, AR647	No	No
AR649	Raipur Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	50.34	Earthen	5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR645	No	No
AR650	Amzad Hossain Sharak - Shahid Gatur Road	Access	PS	59.61	Earthen	6.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR648	One Side	No
AR651	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road	Access	PS	227.18	HBB	9.5	20	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR624, AR685, AR671, AR682, AR686, AR679, AR628	One Side	No
AR652	Pragati Clinic - Post Office Road via Tarik Councilor House Road, No-01 Bylane	Access	PS	32.48	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR601	No	No
AR653	Post Office Internal Road, Lane-02	Access	PS	86.33	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611, AR662	One Side	No
AR654	Chuadanga Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	31.33	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611	No	No
AR655	Chuadanga Road, Lane-08	Access	PS	187.11	Earthen	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R745, AR738	No	No
AR656	Alia Madrasa Road	Access	PS	89.08	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR718, AR618	No	No
AR657	Stadium Road, Lane-01	Access	PS	60.29	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR599	No	No
AR658	Stadium Gate - Staff Quarter-Circuit House Road, Lane-01	Access	PS	61.2	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR619	No	No
AR659	Dr. Habib's House - Iftekar's House Road	Access	PS	89.73	BC	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR599	One Side	No
AR660	Kuddus Ukil House - Rashid Ukil's Garden/Sattar Shop Road, Lane-01	Access	PS	107.42	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR621	No	No
AR661	Chayanir House Road	Access	PS	106.48	HBB	8.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611	No	No
AR662	Post Office Internal Road	Access	PS	139.84	BC	8.2	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR601, AR663, AR653	One Side	No
AR663	Post Office Internal Road, Lane-01	Access	PS	71.75	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611, AR662	No	No
AR664	Circuit House Road, Lane-06	Access	PS	44.27	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR665	Circuit House Road, Lane-07 Bylane	Access	PS	33.9	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR666	No	No
AR666	Circuit House Road, Lane-07	Access	PS	94.53	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	1st	9	SR19, AR665, AR667	No	No
AR667	Circuit House Road, Lane-08 Bylane	Access	PS	91.6	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR666, AR623	No	No
AR668	Ahmed House Road, Lane-01	Access	PS	94.26	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR623, AR745	No	No
AR669	Enamul's House - Mannan's House Road, Lane-04	Access	PS	64.84	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR617	No	No
AR670	Ali Khan Driver's House - Inu Mistri Road	Access	PS	176.52	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR624	No	No
AR671	Primary School Road	Access	PS	279.11	Earthen	N/A	14	New	2nd	9	AR651, AR617	One Side	No
AR672	Enamul's House - Mannan's House Road, Lane-01	Access	PS	114.67	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR617	No	No
AR673	Enamul's House - Mannan's House Road, Lane-02	Access	PS	124.97	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR617	No	No
AR674	Enamul's House - Mannan's House Road, Lane-03	Access	PS	49.18	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR675, AR676, AR617	One Side	No
AR675	Enamul's House - Mannan's House Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	402.02	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR758, AR678, AR674	Partial	No
AR676	Gorosthan Para Khandokar House Road	Access	PS	69.09	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR674, AR677	No	No
AR677	Gorosthan Para Khandokar House Road, Lane-01	Access	PS	14.81	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR676	No	No
AR678	Khairul Islam House Road	Access	PS	34.47	BC	4	14	Widening	2nd	9	AR675	No	No
AR679	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road, Lane-01	Access	PS	60.44	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	1st	9	AR681, AR680, AR651	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR680	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	41.51	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR679	No	No
AR681	Lota's Land Road	Access	PS	34.35	HBB	3	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR679	No	No
AR682	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road, Lane-03	Access	PS	123.91	HBB	9.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR624, AR683, AR651	Partial	No
AR683	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	99.06	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR624, AR684, AR682	Partial	No
AR684	Shishu Tola Para Internal Road	Access	PS	81.61	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR683	One Side	No
AR685	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road, Lane-04	Access	PS	104.6	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR651	No	No
AR686	Lota's Land (East Side of Kowmi Madrasa) - Shimul Tola Para Road, Lane-02	Access	PS	217.69	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR651, AR758	No	No
AR687	Circuit House Road, Lane-04	Access	PS	186.86	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR688	One Side	No
AR688	Circuit House Road, Lane-03	Access	PS	78.36	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR687	No	No
AR689	Circuit House Road, Lane-01	Access	PS	139.85	BC	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR696	Partial	No
AR690	Miazan Ukil's House - Islam Para Mosque Road	Access	PS	203.68	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR696, AR697, AR700	Partial	No
AR691	Ali Hossain's House Road	Access	PS	47.57	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630	No	No
AR692	Stadium Gate - Staff Quarter-Circuit House Road, Lane-02	Access	PS	43.81	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR619	No	No
AR693	Hira Ukil's Garden Road	Access	PS	154.71	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR694	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-02	Access	PS	243.87	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622, AR713	Partial	No
AR695	Circuit House Road, Lane-02	Access	PS	70.6	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19	No	No
AR696	Miazan Ukil's House - Islam Para Mosque Road, Lane-01	Access	PS	78.63	HBB	7.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR689, AR690	Partial	No
AR697	Miazan Ukil's House - Islam Para Mosque Road, Lane-02	Access	PS	27.62	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622, AR690	One Side	No
AR698	Miazan Ukil's House - Islam Para Mosque Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	44.99	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR700	No	No
AR699	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-01	Access	PS	112.74	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622, AR624	No	No
AR700	Miazan Ukil's House - Islam Para Mosque Road, Lane-03	Access	PS	114.08	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR698, AR690, AR624	No	No
AR701	Salam's House Road	Access	PS	52.79	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630	No	No
AR702	Shamsul's Pond Road	Access	PS	53.61	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630	No	No
AR703	Chandu's House Road	Access	PS	47.52	HBB	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630	No	No
AR704	Court Para Road, Lane-01	Access	PS	60.3	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR630	No	No
AR705	Circuit House Internal Road, Lane-01	Access	PS	57.94	BC	12	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR706	No	No
AR706	Circuit House Internal Road	Access	PS	53.61	BC	11.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR705	No	No
AR707	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-08 Bylane	Access	PS	24.12	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR636	No	No
AR708	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-06	Access	PS	116.61	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622	One Side	No
AR709	Shafiuddin's House - Asad Master's House Road, Lane-01	Access	PS	35.7	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR631	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR710	Khijir Mulori House - Kowmi Road, Lane-02	Access	PS	50.52	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR638	No	No
AR711	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-05	Access	PS	35.08	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622	No	No
AR712	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-04	Access	PS	45.25	HBB	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622	No	No
AR713	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-02 Bylane	Access	PS	49.2	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR694	No	No
AR714	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-03	Access	PS	108.86	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622	No	No
AR715	Khijir Mulori House - Kowmi Road, Lane-01	Access	PS	35.42	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR638	No	No
AR716	Khijir Mulori House - Kowmi Road, Lane-03 Bylane	Access	PS	54	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR716	No	No
AR717	Banker Showkat's House - Shishu Tola Para, Lane-07	Access	PS	25.14	Earthen	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR622	No	No
AR718	Khodar Jail Road	Access	PS	37.93	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR656	No	No
AR719	Baitul Rahman Jame Masjid Road	Access	PS	60.26	Earthen	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR611	No	No
AR720	Ramjan Hujur's House - Kader Banker's House Road, Lane-02	Access	PS	52.15	HBB	5.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR739	No	No
AR721	Ramjan Hujur's House - Kader Banker's House Road, Lane-01	Access	PS	20.07	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR739	No	No
AR722	Court Mosque Internal Road	Access	PS	98.05	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452, SR19	No	No
AR723	Mizan's House - Mithu's House Road	Access	PS	115.06	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR724	Dak Babu's House - Fakir's House Road, Lane-01	Access	PS	25.42	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR725	No	No
AR725	Dak Babu's House - Fakir's House Road	Access	PS	192.95	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452, AR724, AR737	One Side	No
AR726	Aybul's House Road	Access	PS	68.51	Earthen	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR629	No	No
AR727	Ismail's House Road	Access	PS	55.96	Earthen	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR629	No	No
AR728	Ponter Ghat Moar - Circuit House Road, Lane-01	Access	PS	42.98	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR629, AR730	No	No
AR729	Ishaq's House Road	Access	PS	35.17	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR629, AR730	No	No
AR730	Kashem's House Road	Access	PS	25.34	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR728, AR730	No	No
AR731	Hazrat's House - Mannan's House Road	Access	PS	84.29	Earthen	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR629	No	No
AR732	Rafiq's House/Pappu Traders - Jinnah's House Road	Access	PS	118.47	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452	One Side	No
AR733	Chuadanga Road, Lane-04	Access	PS	114.88	BC	9.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R745	One Side (Both Side)	No
AR734	Mission Internal Road	Access	PS	73.14	BC	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452, AR735	No	No
AR735	Mission Internal Road, Lane-01	Access	PS	15.52	HBB	8.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR734	No	No
AR736	Government Staff Quarter Internal Road, Lane-01	Access	PS	73.12	HBB	10	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR637, AR630	No	No
AR737	Sabbir Traders - Shima's House Road	Access	PS	111.97	HBB	7	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452, AR725	No	No
AR738	Enamul's House - Mannan's House Road, Lane-05	Access	PS	27.94	HBB	9	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR617, AR655	No	No
AR739	Ramjan Hujur's House - Kader Banker's House Road	Access	PS	75.38	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR720, AR721, AR630	No	No
AR740	Kali Gangni Road, Lane-02	Access	PS	142.35	Earthen	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R7452	One Side	No
AR741	Adjacent Road - TB Clinic Road	Access	PS	71.95	BC	11.5	14	Widening	2nd	9	R745	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR742	BAT Internal Road	Access	PS	35.05	BC	16	16	Maintenance	2nd	9	R745	No	No
AR743	Chuadanga Road, Lane-011	Access	PS	54.68	BC	12	14	Widening	2nd	9	R745	No	No
AR744	Circuit House Road, Lane-09	Access	PS	114.67	HBB	8	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19, AR623	No	No
AR745	Ahmed House Road	Access	PS	59.95	BC	6	14	Widening	2nd	9	AR668	No	No
AR746	Rafiq House Road	Access	PS	30.73	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR623	No	No
AR747	Khondokar Para Village Road	Access	PS	33.01	Earthen	5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR623	No	No
AR748	Khondokar Para Road	Access	PS	138.36	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR641, AR623	No	No
AR749	Circuit House Road, Lane-10	Access	PS	59.21	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19	No	No
AR750	Circuit House Road, Lane-11	Access	PS	78.97	BC	7	14	Widening	2nd	9	SR19, AR751	No	No
AR751	Circuit House Road, Lane-12 Bylane	Access	PS	87.68	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR752, AR750, AR641	One Side	No
AR752	Khondokar Para Internal Road	Access	PS	59.38	HBB	6.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR751	No	No
AR753	Adin House Road	Access	PS	40.09	HBB	6	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR641	No	No
AR754	Circuit House Road, Lane-13	Access	PS	46.01	Earthen	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	SR19	No	No
AR755	Circuit House Road, Lane-14	Access	PS	85.02	Earthen	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR756, SR19	No	No
AR756	Circuit House Road, Lane-14 Bylane	Access	PS	88.68	Earthen	4.5	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	AR755	No	No
AR757	Treatment Plant Road	Access	PS	203.02	Earthen	4	14	Widening, Surface Improvement	2nd	9	R745	One Side	No
AR758	Chuadanga Meherpur Road, Lane-01 Bylane	Access	PS	108.4	BC	N/A	14	New	2nd	9	AR628, AR686, AR675	One Side	No
Primary Road (Total Length in Kilo Meters)											**9.95**		
Secondary Road (Total Length in Kilo Meters)											**37.09**		
Tertiary Road (Total Length in Kilo Meters)											**22.31**		
Access Road (Total Length in Kilo Meters)											**74.56**		
Total Road Network of Meherpur Pourashava (in Kilo Meters)											**143.9**		

নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

মেহেরপুর পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

Detail Drain Inventory:

Following table would illustrate the require information to understand the Detail Road Inventory of the Pourashava.

Table: Definition and Width Standard for Drain Hierarchy

Type of Drain	Definition (Only Man-made Drain)	Standard Width (m)	Standard Depth (m)
PRD= Primary Drain	• Drains that play an important role to retain the storm water during monsoon and contribute to make an area partially flood free. • Contributing drainage water comes from tertiary and secondary drains. Primary drains discharge its drainage water to outfall, natural *khal*, river or large lowland area / Beels.	1-2	1.5-2
SD= Secondary Drain	• Secondary drains collect discharge from tertiary drains. • One secondary drain may receive drainage discharges from several tertiary drains in its course. • Size and capacity of secondary drain is much bigger than tertiary drains • Its catchment area is much bigger than tertiary drain. Like tertiary drain, it may run parallel to bigger roads.	0.8-0.9	1
TD= Tertiary Drain	• Tertiary drain carries run-off or storm water received from Mohallah to Secondary Drain. • Its catchment area or storm water contributing area is smaller than the Secondary Drain	0.5-0.7	0.8

Other Acronyms:

PS= Pourashava
RCC= Reinforced Cement Concrete
PRD= Primary Drain
SD= Secondary Drain
TD= Tertiary Drain
PR= Primary Road
SR= Secondary Road
TR= Tertiary Road
AR= Access Road
Natural= It denotes all the natural canal that are being used

সংযুক্তি-৩ঃ নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Primary Drain															
PRD1	Primary	PS	584.09	RCC	5.4	4.6	5.6	Upgrade	Covered	2nd	1	TR5, TR1, TR2, AR15	No	Outfall	Outfall5
PRD2	Primary	PS	537.32	RCC	5.4-10.8	4.6	10.8	Upgrade	Covered	2nd	1	AR121, AR28, AR82, AR83,	No	Outfall	Outfall1
PRD3	Primary	PS	285.41	Brick	5.4	4.6	5.6	Upgrade	Covered	2nd	1	AR92, AR93, AR30	No	Outfall	Outfall4
PRD4	Primary	PS	894.36	RCC	5.4-10.8	4.6	10.8	Upgrade	Covered	2nd	01, 07, 08	AR540, TR6	No	Outfall	Outfall3
PRD5	Primary	PS	877.02	RCC	5.4-10.8	4.6	10.8	Upgrade	Covered	2nd	01, 08	TR35, TR7	No	Outfall	Outfall2
PRD6	Primary	PS	595.94	RCC	5.4-10.8	4.6	10.8	Upgrade	Covered	2nd	2	TR10, AR162	No	Outfall	Outfall8
PRD7	Primary	PS	558.57	RCC	5.4	4.6	5.6	Upgrade	Covered	2nd	2	TR11, AR145, AR153, AR140	No	Outfall	Outfall6
PRD8	Primary	PS (Partial)	492.65	RCC	5.4	4.6	5.6	New & Upgrade	Covered	1st	2	TR11	No	Outfall	Outfall7
PRD9	Primary	PS (Partial)	4100.27	RCC	4.3-5.4	4.6	5.6	New & Upgrade	Covered, Footpath	1st	02, 03, 05, 06, 07	PR1, SR2, SR3	BR3, CLV3, CLV2	Outfall	Outfall9
PRD10	Primary	PS	2719.62	N/A	N/A	N/A	4.6	New	Covered, Footpath	1st	03, 05	SR14, SR6, SR5, SR7	CLV1	Outfall	Outfall11
PRD11	Primary	PS (Partial)	520.88	N/A	N/A	N/A	4.3	New & Upgrade	Covered	1st	4	SR4, SR10	No	Outfall	Outfall13
PRD12	Primary	PS (Partial)	599.08	Brick	7.5	4.6	7.5	Maintenance	Covered	1st	4	SR10, TR15	No	Outfall	Outfall15
PRD13	Primary	PS (Partial)	305.16	Brick	10.8	4.6	10.8	Maintenance	Covered	1st	4	SR10, AR263	No	Outfall	Outfall16
PRD14	Primary	PS (Partial)	1518.46	Brick	5.4-7.5	4.6	7.5	New & Upgrade	Covered, Footpath	1st	4	TR17, TR13, AR231, AR229	No	Outfall	Outfall12

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PRD15	Primary	PS	232.92	N/A	N/A	N/A	4.3	New	Covered	1st	4	AR229, AR228, AR235	No	PRD11	Outfall13
PRD16	Primary	PS	3634.5	N/A	N/A	N/A	4.6	New	Covered, Footpath	1st	04, 05	SR16, SR11	No	Outfall	Outfall14
PRD17	Primary	PS (Partial)	610.38	Brick	10.8	4.6	10.8	Maintenance	Covered, Footpath	1st	05, 06	SR12	No	PRD9	Outfall9
PRD18	Primary	PS (Partial)	2926.16	Brick	10.8	4.6	10.8	Maintenance	Covered, Footpath	1st	06, 07, 08, 09	SR12	No	PRD9	Outfall9
PRD19	Primary	PS (Partial)	2517.39	RCC	10.8	4.6	10.8	Maintenance	Covered, Footpath	1st	08, 09	PR3	No	PRD18, PRD4	Outfall3
PRD20	Primary	PS	1915.72	RCC	N/A	N/A	4.6	New	Covered, Footpath	1st	9	SR19	No	PRD18, TD27, PRD2	Outfall1
PRD21	Primary	PS	6903.13	Natural	N/A	N/A	229.7	Upgrade	Open	1st	01, 02, 03, 04, 09	SR1	BR1	No	Outfall1 to Outfall17
PRD22	Primary	PS	962.39	Natural	N/A	N/A	39.4	Upgrade	Open	1st	4	AR270	BR2	No	No
PRD23	Primary	PS	1526.58	Natural	N/A	N/A	59.1	Upgrade	Open	1st	05, 07	PR1	BR3	No	No
PRD24	Primary	PS	539.23	Natural	N/A	N/A	32.8	Upgrade	Open	1st	5		No	No	No
Secondary Drain															
SD1	Secondary	PS	942.76	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	5	SR16	No	PRD9	Outfall9
SD2	Secondary	PS (Partial)	1485.6	Brick	10.8	3.3	10.8	Maintenance	Covered	1st	06, 07, 08	TR27, TR30	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
SD3	Secondary	PS (Partial)	1141.1	Brick	7.5	3.3	7.5	Maintenance	Covered	1st	7	TR31	No	PRD18, PRD1	Outfall5
SD4	Secondary	PS	604.65	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	7	SR17	CLV4	PRD9	Outfall9
SD5	Secondary	PS	670.7	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	7	SR15	No	PRD9	Outfall9
SD6	Secondary	PS	685.31	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	7	PR2	No	PRD9	Outfall9
SD7	Secondary	PS	766.47	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	07, 08	SR17	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
SD8	Secondary	PS	1520.52	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	8	SR18, TR38	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD9	Secondary	PS	724.73	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	8	SR15	No	SD10, PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
SD10	Secondary	PS	1627.57	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	8	PR2, SR18	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
SD11	Secondary	PS	620.22	RCC	5.4-6.5	3.3	6.6	New & Upgrade	Covered	2nd	08, 09	AR559, AR599	No	PRD18, PRD2	Outfall1
SD12	Secondary	PS	661.23	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	9	PR2	No	PRD20, PRD18, TD27, PRD2	Outfall1
SD13	Secondary	PS	342.14	N/A	N/A	N/A	3.9	New	Covered, Footpath	1st	9	PR2	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
Tertiary Drain															
TD1	Tertiary	PS (Partial)	406.79	RCC	3.2-4.3	2.5	4.6	New & Upgrade	Covered	2nd	1	TR4	No	PRD1	Outfall5
TD2	Tertiary	PS	79.59	RCC	3.2	2.5	3.3	Upgrade	Open	2nd	1	AR124	No	PRD18, PRD5	Outfall2
TD3	Tertiary	PS	65.64	RCC	3.2	2.5	3.3	Upgrade	Open	2nd	1	AR123	No	PRD18, PRD5	Outfall2
TD4	Tertiary	PS	188.75	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR120	No	PRD2	Outfall1
TD5	Tertiary	PS	29.46	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR64	No	PRD5	Outfall2
TD6	Tertiary	PS	27.09	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR77	No	PRD2	Outfall1
TD7	Tertiary	PS	44.14	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR121	No	PRD2	Outfall1
TD8	Tertiary	PS	175.58	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR68, AR67	No	PRD5	Outfall2
TD9	Tertiary	PS	56.81	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR68	No	TD8, PRD5	Outfall2
TD10	Tertiary	PS	79.47	Brick	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR57	No	PRD5	Outfall2
TD11	Tertiary	PS	106.81	Brick	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR58	No	TD10, PRD5	Outfall2
TD12	Tertiary	PS	89.44	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR59	No	PRD5	Outfall2
TD13	Tertiary	PS	29.1	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR49	No	TD24, PRD4	Outfall3
TD14	Tertiary	PS (Partial)	172.7	RCC	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Open	1st	1	AR16, AR31	No	TD1, PRD1	Outfall5
TD15	Tertiary	PS	81	Brick	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR13	No	PRD1	Outfall5

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD16	Tertiary	PS	63.62	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR23	No	TD25, PRD1	Outfall5
TD17	Tertiary	PS	20.7	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR92	No	PRD3	Outfall4
TD18	Tertiary	PS	307.44	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Covered	1st	1	AR14, AR91, AR90, AR26	No	PRD4	Outfall3
TD19	Tertiary	PS	121.3	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR25	No	TD1, PRD1	Outfall5
TD20	Tertiary	PS	91.47	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR90	No	TD1, PRD1	Outfall5
TD21	Tertiary	PS	62.29	Brick	3.2	2.5	3.3	Upgrade	Open	2nd	1	AR37	No	TD18, PRD4	Outfall3
TD22	Tertiary	PS	116.11	Brick	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR95	No	TD1, PRD1	Outfall5
TD23	Tertiary	PS	83.57	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	1	AR87	No	TD27, PRD2	Outfall1
TD24	Tertiary	PS (Partial)	66.3	Brick	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Open	2nd	1	AR48	No	PRD4	Outfall3
TD25	Tertiary	PS	412.93	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	01, 02	TR4, TR2	No	PRD1	Outfall5
TD26	Tertiary	PS	102.84	Brick	N/A	N/A	1.3	New	Covered	2nd	01, 02	TR4	No	TD25, PRD1	Outfall5
TD27	Tertiary	PS	287.01	RCC	2.2	2.5	2.3	Upgrade	Covered	1st	01, 09	AR134, AR87, AR78	No	PRD2	Outfall1
TD28	Tertiary	PS	145.83	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	2	AR138	No	PRD7	Outfall6
TD29	Tertiary	PS (Partial)	97.32	Brick	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Open	2nd	2	TR4	No	PRD6	Outfall8
TD30	Tertiary	PS	84.74	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Covered	2nd	2	TR9	No	PRD9	Outfall9
TD31	Tertiary	PS	71.6	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	2	TR10, AR139	No	PRD6	Outfall8
TD32	Tertiary	PS	43.87	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	2	AR119	No	TD25, PRD1	Outfall5
TD33	Tertiary	PS	189.66	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	2nd	2	TR4	No	PRD7	Outfall6
TD34	Tertiary	PS (Partial)	546.65	RCC	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Covered	1st	02, 06	TR12, AR139, TR9	No	PRD6	Outfall8
TD35	Tertiary	PS	284.29	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Open	2nd	4	SR10	No	PRD16	Outfall14
TD36	Tertiary	PS	80.06	RCC	3.2	2.5	3.3	Upgrade	Open	2nd	5	AR374	No	PRD9	Outfall9

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD37	Tertiary	PS	182.79	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	05, 06	AR408	No	PRD17, PRD9	Outfall9
TD38	Tertiary	PS	291.98	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	05, 07	AR307	CLV2	PRD9	Outfall9
TD39	Tertiary	PS	225.83	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR400	No	PRD9	Outfall9
TD40	Tertiary	PS	234.06	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR427, TR30	No	PRD9	Outfall9
TD41	Tertiary	PS	40.85	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR449	No	TD42, TD39, PRD9	Outfall9
TD42	Tertiary	PS	141.74	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR436, AR431	No	TD39, PRD9	Outfall9
TD43	Tertiary	PS	40.16	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR423	No	TD45, PRD18, PRD7	Outfall6
TD44	Tertiary	PS	852.75	RCC	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Covered	1st	06, 07	AR468, AR470	No	SD2, PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD45	Tertiary	PS (Partial)	352.29	RCC	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Covered	1st	06, 07	AR399	No	PRD18, PRD7	Outfall6
TD46	Tertiary	PS	148.57	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	06, 07	AR456	No	SD3, PRD18, PRD1	Outfall5
TD47	Tertiary	PS	214.23	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR397	No	PRD9	Outfall9
TD48	Tertiary	PS	341.27	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Covered	1st	7	AR472	No	PRD18, TD1, PRD1	Outfall5
TD49	Tertiary	PS	60.18	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR512	No	PRD18, PRD9	Outfall9
TD50	Tertiary	PS	75.95	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR528	No	PRD18, PRD9	Outfall9
TD51	Tertiary	PS	52.85	RCC	4.3	2.5	4.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR527	No	SD3, PRD18, PRD9	Outfall9
TD52	Tertiary	PS	136.69	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR459	No	SD2, PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD53	Tertiary	PS	330.02	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR470, AR466	No	SD3, PRD18, PRD1	Outfall5
TD54	Tertiary	PS	148.49	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	7	AR457	No	SD2, PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD55	Tertiary	PS	510.76	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	1st	07, 08	TR32	No	TD56, SD3, PRD18, PRD1	Outfall5
TD56	Tertiary	PS (Partial)	335.05	Brick	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Covered	2nd	07, 08	TR33	No	SD3, PRD1	Outfall5

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD57	Tertiary	PS	102.57	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	07, 08	AR542	No	PRD4	Outfall3
TD58	Tertiary	PS	325.09	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Covered	1st	8	AR558	No	SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD59	Tertiary	PS	352	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	1st	8	TR36	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD60	Tertiary	PS	409.72	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	2nd	8	SR18	No	SD7, PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD61	Tertiary	PS	111.66	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR585	No	SD2, PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD62	Tertiary	PS	17.06	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR591	No	TD63, TD56, SD3, PRD18, PRD1	Outfall5
TD63	Tertiary	PS	63.76	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR586	No	TD56, SD3, PRD18, PRD1	Outfall5
TD64	Tertiary	PS	130.7	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR575	No	PRD18, PRD5	Outfall2
TD65	Tertiary	PS	248.89	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR594, AR592, AR574	No	PRD18, PRD4	Outfall3
TD66	Tertiary	PS	137.14	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR568, AR569	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD67	Tertiary	PS	44.08	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	08, 09	AR604	No	TD74, SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD68	Tertiary	PS	399.65	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	1st	9	AR630	No	PRD20, PRD18, TD27, PRD2	Outfall1
TD69	Tertiary	PS	600.33	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	1st	9	AR622	No	TD70, PRD20, PRD18, TD27, PRD2	Outfall1
TD70	Tertiary	PS	871.58	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	1st	9	AR624	No	PRD20, PRD18, TD27, PRD2	Outfall1
TD71	Tertiary	PS (Partial)	331.16	RCC	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Covered	1st	9	AR620	No	SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD72	Tertiary	PS	491.04	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Covered	1st	9	AR621, AR611	No	TD80, PRD19,	Outfall3

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
														PRD18, PRD4	
TD73	Tertiary	PS (Partial)	301.2	RCC	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Covered	1st	9	AR630, AR619	No	SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD74	Tertiary	PS	424.28	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Covered	1st	9	AR601	No	SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD75	Tertiary	PS	226.42	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	9	AR653, AR662	No	TD74, SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD76	Tertiary	PS	109.26	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	9	AR733	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD77	Tertiary	PS	104.02	RCC	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	9	AR733	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD78	Tertiary	PS	89.12	Brick	5.4	2.5	5.6	Upgrade	Open	2nd	9	AR659	No	SD11, PRD18, PRD2	Outfall1
TD79	Tertiary	PS	536.04	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Covered	1st	9	AR617	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD80	Tertiary	PS (Partial)	348.45	Brick	5.4	2.5	5.6	New & Upgrade	Open	1st	9	AR639, AR611	No	PRD19, PRD18, PRD4	Outfall3
TD81	Tertiary	PS	314.48	N/A	N/A	N/A	1.3	New	Open	2nd	9	AR629	No	PRD18, PRD9	Outfall9
Total Length of Primary Drain (in Kilo meters)														**36.36**	
Total Length of Secondary Drain (in Kilo meters)														**11.79**	
Total Length of Tertiary Drain (in Kilo meters)														**16.72**	
Total Length of the Drainage Network of the Pourashava (in Kilo meters)														**64.87**	

মেহেরপুর পৌরসভা কার্যালয়

মেহেরপুর।

স্থাপিত ঃ ১৫ই এপ্রিল ১৮৬৯

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

ফোন : ০৭৯১ - ৬২৩২৯ অফিস
৬২৪৪৩
৬২৪৩২
০৭৯১ - ৬২৫৫০ বাসা

সূত্র ঃ

তারিখ ঃ ২২/০৬/২০১৯ খ্রিঃ

প্রত্যয়ন পত্র

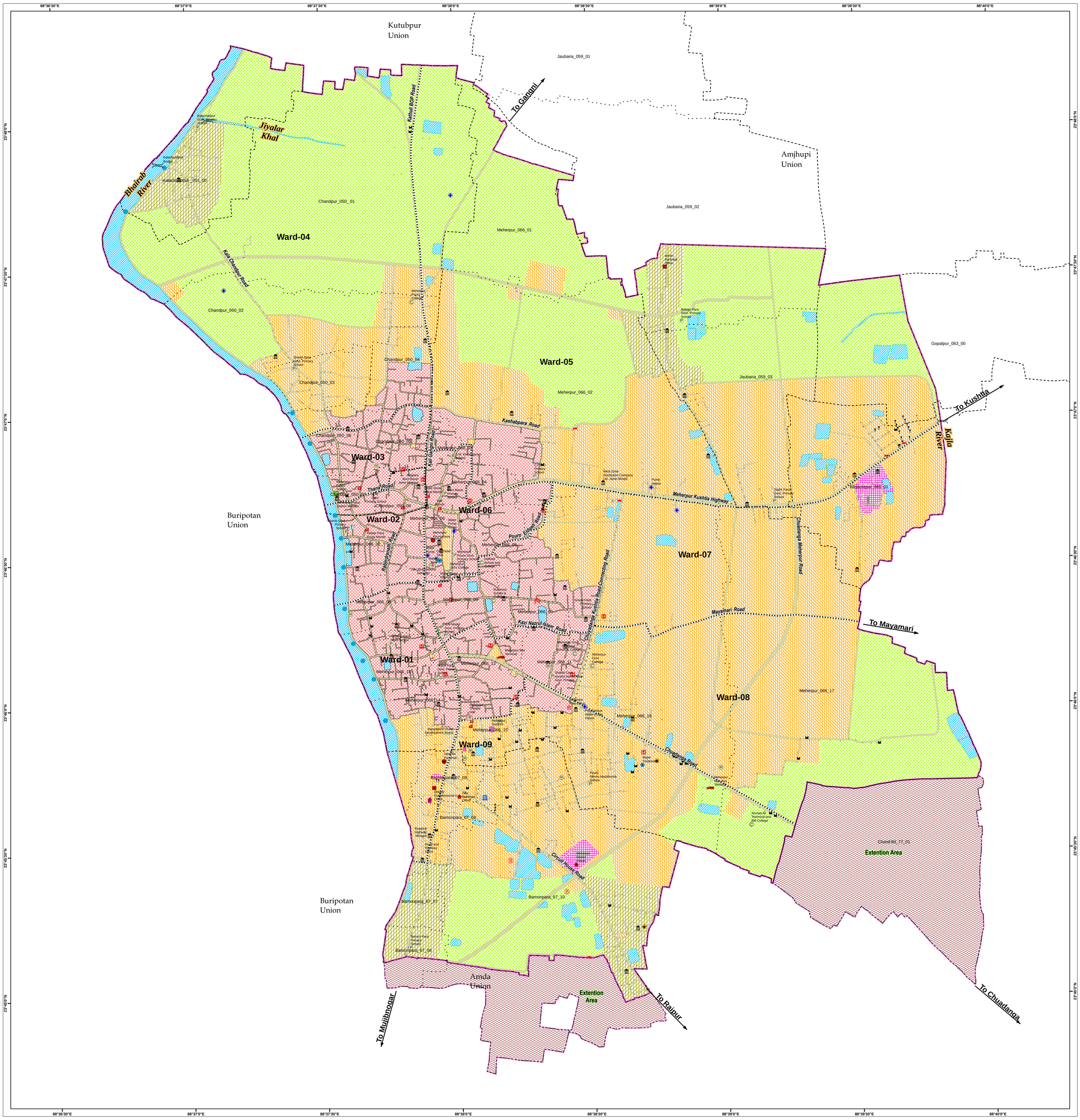
অত্র পৌরসভার জন্য প্রণীত চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা (মাষ্টারপ্ল্যান) টি পৌর পরিষদের ৩০/০৫/২০১৯ খ্রিঃ তারিখের সভায় বিস্তারিত আলোচনা পূর্বক সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়েছে। এমতাবস্থায়, পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত বিভিন্ন অংশের (কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার, সড়ক পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়ন, পানি নিস্কাশন ও অত্যাবশ্যকীয় সেবা, পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, নাগরিক সেবা, আর্থিক বিনিয়োগ ও এ্যাকশনপ্ল্যান) সমন্বয়ে প্রণীত মহাপরিকল্পনা চূড়ান্ত করণের বিষয়ে অত্র পরিষদের সম্মতি আছে।

মোঃ মাহফুজুর রহমান রিটন
মেয়র
মেহেরপুর পৌরসভা
মোবাইল-০১৭১৬-০৩৭৬৩৮
Email: meherpur_municipality@yahoo.com

12.06.19

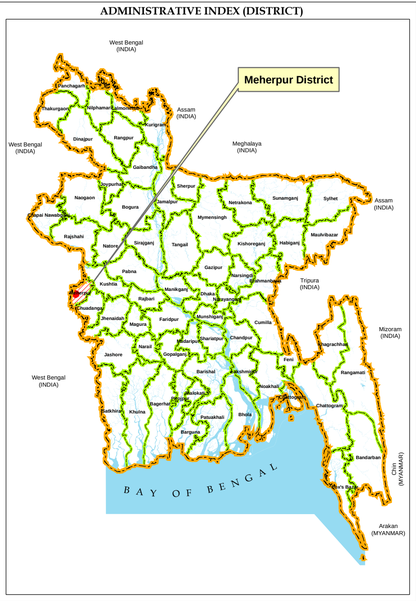
APPENDIX-01: STRUCTURE PLAN

1:9,600

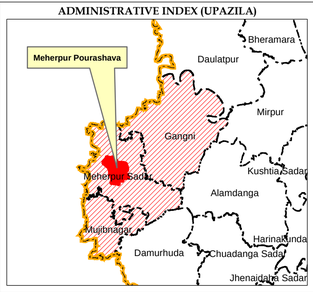


MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA

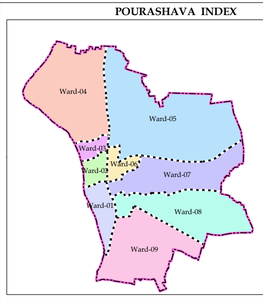
ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)



ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)



POURASHAVA INDEX



LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary
- Mouza Plot Boundary
- 1:1980 Grid Boundary

Existing Features
- Zilla Parishad
- Upazila Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Pourashava Office
- Union Parishad Office
- Primary School/Kindergarten
- High School
- College
- University
- Madrasa
- Hospital/Clinic
- Mosque/Mazar/Dargah
- Eidgah
- Temple/Church/Pagoda
- Library
- Monument/Shahid Minar
- Industrial Area/ Zone
- Court
- Circuit House
- Cinema Hall/ Auditorium/Theater Hall
- Graveyard
- Guest House
- Brickfield
- Drainage Outfall
- Forest Office
- Museum/Stadium
- Police Station
- Post Office/Post Box
- Public Toilet
- Bus Terminal
- Truck Terminal
- Transformer
- Mobile Tower
- Shallow or Deep Tube-Well/ Water Pump House
- Overhead Tank/Water Reservoir
- Dustbin
- Lght Post
- Electrcpole
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Proposed Features

Structure Plan Zone
- Agricultural Zone
- Circulation Network
- Core Area
- New Urban Area
- Extension Area
- Restricted Area
- Rural Area
- Waterbody

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

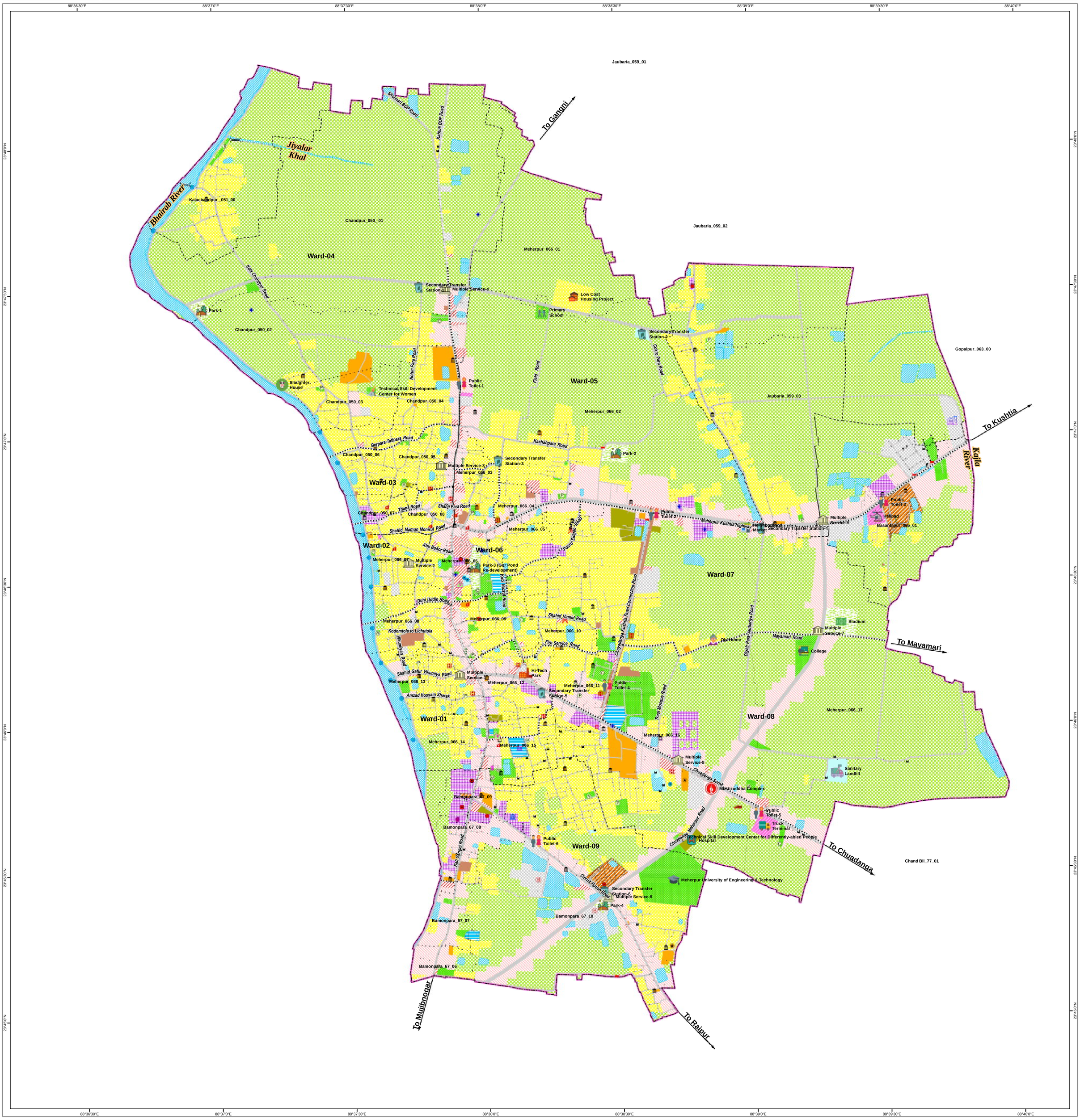
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.225 0.45 0.9 KM

Scale 1:9,600 or 1cm = 19.8m or 1" = 165ft

APPENDIX-02: LANDUSE PLAN

1:9,600



ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Zilla Parishad
- Upazila Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Pourashava Office
- Union Parishad Office
- Primary School/Kindergarten
- High School
- College
- University
- Madrasa
- Hospital/Clinic
- Mosque/Mazar/Dargah
- Eidgah
- Temple/Church/Pagoda
- Library
- Monument/Shahid Minar
- Industrial Area/ Zone
- Court
- Circuit House
- Cinema Hall/Auditorium/Theater Hall
- Graveyard
- Guest House
- Brickfield
- Drainage Outfall
- Forest Office
- Museum/Stadium
- Police Station
- Post Office/Post Box
- Public Toilet
- Bus Terminal
- Truck Terminal
- Transformer
- Mobile Tower
- Shallow or Deep Tube-Well/ Water Pump House
- Overhead Tank/Water Reservoir
- Dustbin
- Lght Post
- Electrcpole
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Proposed Features

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- Rubber Dam

Landuse Plan
- Agricultural Zone
- Circulation Network
- Community Facilities
- Commercial Zone
- Education & Research Zone
- Industrial Zone
- Government Office
- Health Services
- Miscellaneous
- Mixed Use Zone
- Open Space
- Recreational Facilities
- Restricted Area
- Transportation Facilities
- Urban Residential Zone
- Utility Services
- Waterbody

Urban Services
- Agro-based Industry
- College
- Helipad
- Hi-Tech Park
- Hospital
- Low Cost Housing Project
- University of Engineering & Technology
- Muktizoddha Complex
- Multiple Service
- Neighborhood Market
- Old Home
- Park
- Primary School
- Public Toilet
- Sanitary Landfill
- Secondary Transfer Station
- Slaughter House
- Stadium
- Technical Skill Development Center for Differently-abled People
- Technical Skill Development Center for Women
- Truck Terminal
- University of Engineerng Technology

MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

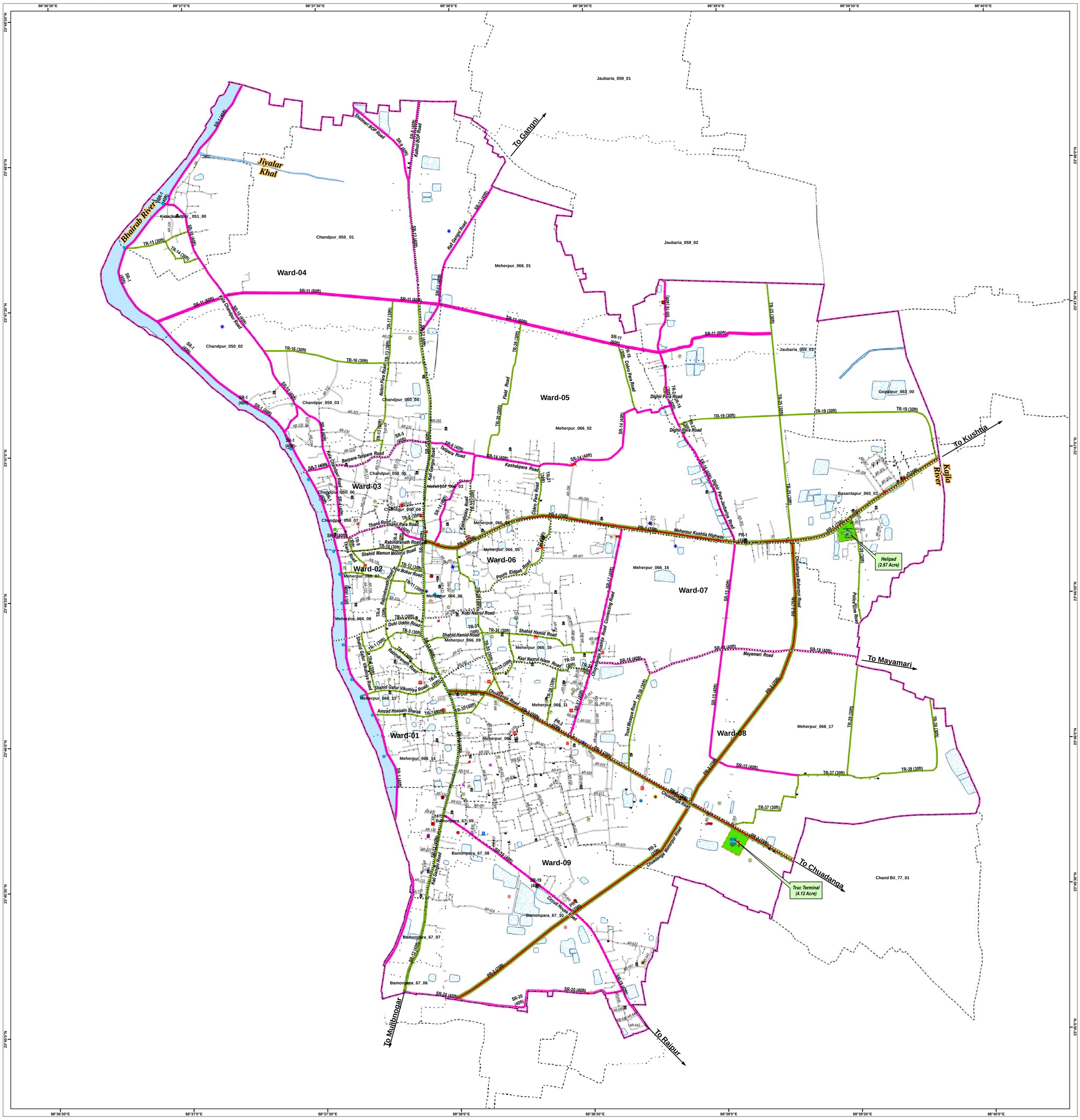
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.25 0.5 1 KM

Scale 1:9,600 or 1 cm = 96 m or 1 " = 800 ft

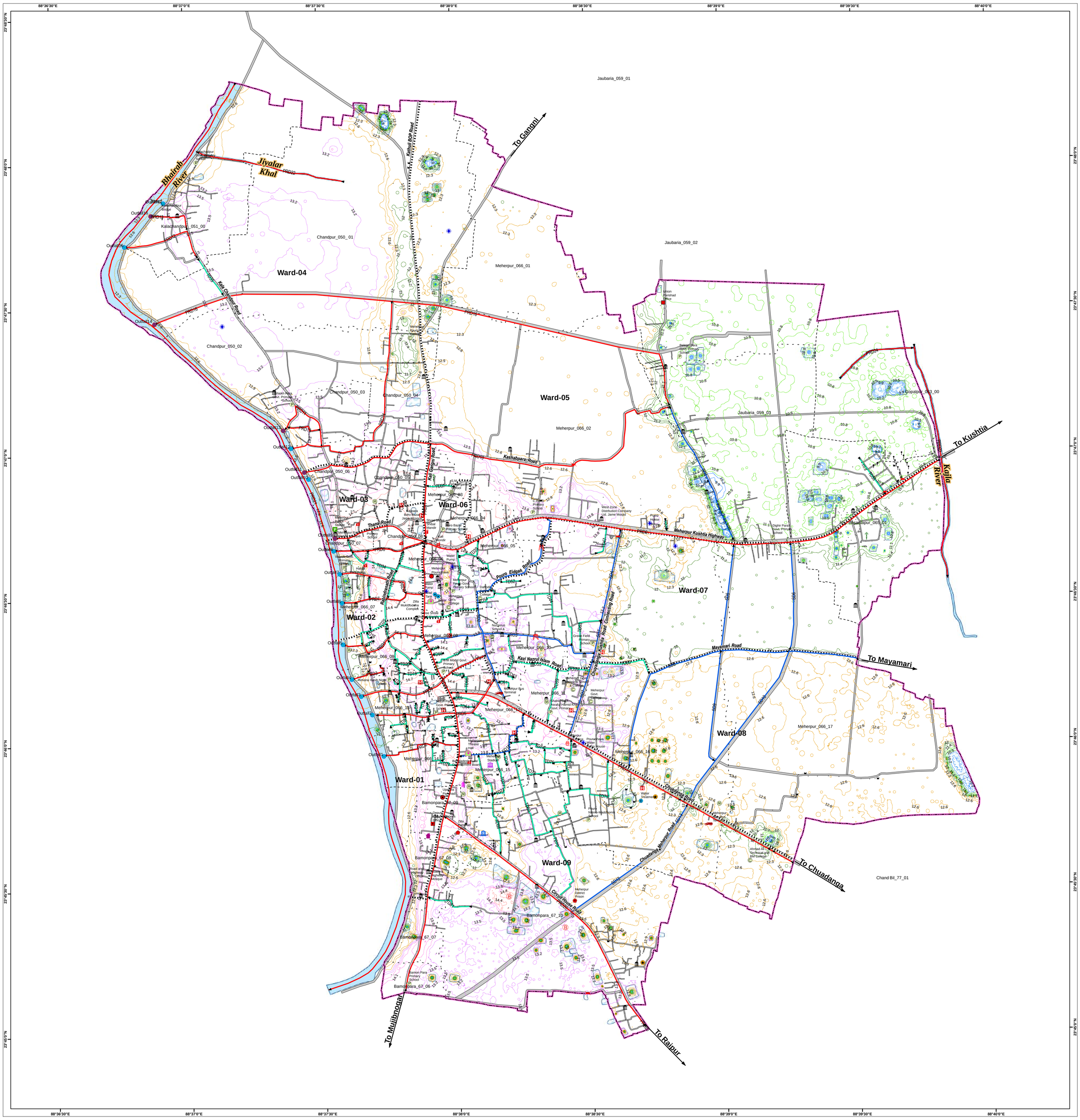
APPENDIX-03: TRANSPORTATION & TRAFFIC MANAGEMENT PLAN

1:9,600


Bhairab River
Jiyalar Khal
Kalachandpur_051_00
Chandpur_050_01
Jaubaria_059_01
Meherpur_066_01
Jaubaria_059_02
Ward-04
Chandpur_050_02
Ward-05
Jaubaria_059_03
Gopalpur_063_00
Chandpur_050_03
Chandpur_050_04
Meherpur_066_02
Ward-03
Chandpur_050_05
Meherpur_066_03
Chandpur_050_06
Chandpur_050_08
Chandpur_050_07
Meherpur_066_04
Basantapur_065_01
Ward-02
Meherpur_066_05
Ward-06
Meherpur_066_07
Meherpur_066_16
Ward-07
Meherpur_066_06
Meherpur_066_08
Meherpur_066_09
Meherpur_066_10
Ward-08
Meherpur_066_17
Ward-01
Meherpur_066_13
Meherpur_066_12
Meherpur_066_11
Meherpur_066_15
Meherpur_066_14
Bamonpara_67_09
Bamonpara_67_08
Ward-09
Chand Bil_77_01
Bamonpara_67_10
Bamonpara_67_07
Bamonpara_67_06
To Gangni
To Kushtia
To Mayamari
To Chuadanga
To Meherpur
To Rajbari
Kajla River
Helipad (2.67 Acre)
Truc Terminal (4.12 Acre)
Meherpur Kushtia Highway
Kali Gangni Road
Kashabpara Road
Berpara-Tabipara Road
Tabipara Road
Shahid Mamun Monirul Road
Abu Bokor Road
Rabindranath Road
Duhi Uddin Road
Shahid Gafur Vikumiya Road
Kazi Nazrul Islam Road
Shahid Hamid Road
Kobi Nazrul Road
Pourro Eidgah Road
Chuadanga Road
Circuit House Road
Trust Mosque Road
Mayamari Road
Police Line Road
Dighir Para Road
Cobro Para Road
Field Road
Notun Para Road
Thana Road
Shahji Para Road
Kola Chandpur Road
Kola Chandpur Road
Sholmari BOP Road
Kathuli BOP Road
Chuadanga Meherpur Road
Chuadanga Meherpur Road
Chuadanga Kushtia Road Connecting Road
SR-1 (40ft)
SR-2 (40ft)
SR-3 (40ft)
SR-4 (40ft)
SR-5 (40ft)
SR-6 (40ft)
SR-7 (40ft)
SR-8 (40ft)
SR-9 (40ft)
SR-10 (40ft)
SR-11 (60ft)
SR-12 (40ft)
SR-13 (40ft)
SR-14 (40ft)
SR-15 (40ft)
SR-16 (40ft)
SR-17 (40ft)
SR-18 (40ft)
SR-19 (40ft)
SR-20 (40ft)
PR-1 (75ft)
PR-2 (75ft)
PR-3 (75ft)
TR-1 (30ft)
TR-2 (30ft)
TR-3 (30ft)
TR-4 (30ft)
TR-5 (30ft)
TR-6 (30ft)
TR-7 (30ft)
TR-8 (30ft)
TR-9 (30ft)
TR-10 (30ft)
TR-11 (30ft)
TR-12 (30ft)
TR-13 (30ft)
TR-14 (30ft)
TR-15 (30ft)
TR-16 (30ft)
TR-17 (30ft)
TR-18 (30ft)
TR-19 (30ft)
TR-20 (30ft)
TR-21 (30ft)
TR-22 (30ft)
TR-23 (30ft)
TR-24 (30ft)
TR-25 (30ft)
TR-26 (30ft)
TR-27 (30ft)
TR-28 (30ft)
TR-29 (30ft)
TR-30 (30ft)
TR-31 (30ft)
TR-32 (30ft)
TR-33 (30ft)
TR-34 (30ft)
TR-35 (30ft)
TR-36 (30ft)
TR-37 (30ft)
TR-38 (30ft)
TR-39 (30ft)
AR-226
AR-224
AR-225
AR-230
AR-232
AR-235
AR-295
AR-221
AR-222
AR-223
AR-227
AR-228
AR-229
AR-299
AR-300
AR-301
AR-302
AR-303
AR-304
AR-305
AR-306
AR-307
AR-464
AR-465
AR-451
AR-400
AR-401
AR-402
AR-403
AR-404
AR-405
AR-406
AR-407
AR-408
AR-409
AR-410
AR-411
AR-412
AR-413
AR-414
AR-415
AR-416
AR-417
AR-418
AR-419
AR-420
AR-421
AR-422
AR-423
AR-424
AR-425
AR-426
AR-427
AR-428
AR-429
AR-430
AR-431
AR-432
AR-433
AR-434
AR-435
AR-436
AR-437
AR-438
AR-439
AR-440
AR-441
AR-442
AR-443
AR-444
AR-445
AR-446
AR-447
AR-448
AR-449
AR-450
AR-452
AR-453
AR-454
AR-455
AR-456
AR-457
AR-458
AR-459
AR-460
AR-461
AR-462
AR-463
AR-466
AR-467
AR-468
AR-469
AR-470
AR-471
AR-472
AR-473
AR-474
AR-475
AR-476
AR-477
AR-478
AR-479
AR-480
AR-481
AR-482
AR-483
AR-484
AR-485
AR-486
AR-487
AR-488
AR-489
AR-490
AR-491
AR-492
AR-493
AR-494
AR-495
AR-496
AR-497
AR-498
AR-499
AR-500
AR-501
AR-502
AR-503
AR-504
AR-505

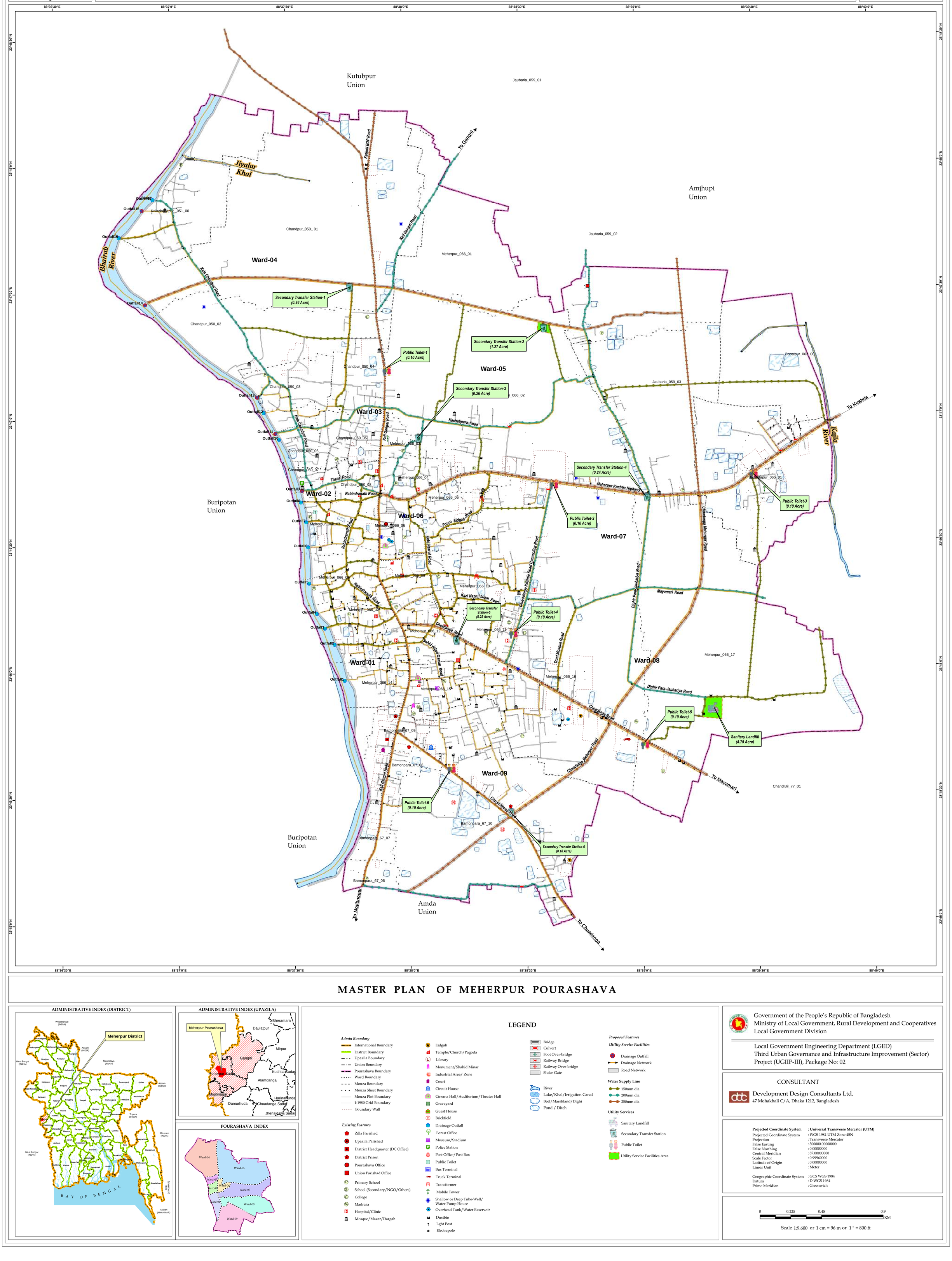
APPENDIX-04: DRAINAGE PLAN

1:9,600


Bhatrab River
Jiyalar Khal
To Gangni
Kathali BOP Road
Kali Chandpur Road
Kali Gangni Road
Kashabpara Road
Thana Road
Rathmanali Road
Poura Eidgah Road
Meherpur Kushtia Highway
Kajla River
To Kushtia
Mayamari Road
To Mayamari
Chuadanga Meherpur Road
To Chuadanga
Circuit House Road
To Muktinagar
To Raipur
Ward-01
Ward-02
Ward-03
Ward-04
Ward-05
Ward-06
Ward-07
Ward-08
Ward-09
Chandpur_050_01
Chandpur_050_02
Chandpur_050_03
Chandpur_050_04
Chandpur_050_05
Chandpur_050_06
Chandpur_050_07
Kalachandpur_051_00
Jaubaria_059_01
Jaubaria_059_02
Jaubaria_059_03
Meherpur_066_01
Meherpur_066_02
Meherpur_066_03
Meherpur_066_04
Meherpur_066_05
Meherpur_066_06
Meherpur_066_07
Meherpur_066_08
Meherpur_066_09
Meherpur_066_10
Meherpur_066_11
Meherpur_066_12
Meherpur_066_13
Meherpur_066_14
Meherpur_066_15
Meherpur_066_16
Meherpur_066_17
Bamonpara_67_06
Bamonpara_67_07
Bamonpara_67_08
Bamonpara_67_09
Bamonpara_67_10
Gopalpur_063_00
Basantapur_069_01
Chand Bil_77_01
Outfall1
Outfall2
Outfall3
Outfall4
Outfall5
Outfall6
Outfall7
Outfall8
Outfall9
Outfall10
Outfall11
Outfall12
Outfall13
Outfall14
Outfall15
PRD1
PRD2
PRD3
PRD4
PRD5
PRD6
PRD7
PRD8
PRD9
PRD10
PRD11
PRD12
PRD13
PRD14
PRD15
PRD16
PRD17
PRD18
PRD19
PRD20
PRD21
PRD22
PRD23
PRD24
SBR1
SBR2
SBR3
SBR4
SBR5
SBR6
SBR7
SBR8
SBR9
SBR10
TD1
TD2
TD3
TD4
TD5
TD6
TD7
TD8
TD9
TD10
TD11
TD12
TD13
TD14
TD15
TD16
TD17
TD18
TD19
TD20
TD21
TD22
TD23
TD24
TD25
TD26
TD27
TD28
TD29
TD30
TD31
TD32
TD33
TD34
TD35
TD36
TD37
TD38
TD39
TD40

APPENDIX-05: UTILITY SERVICE PLAN

1:9,600



MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary
- Mouza Plot Boundary
- 1:1980 Grid Boundary
- Boundary Wall

Existing Features
- Zilla Parishad
- Upazila Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Pourashava Office
- Union Parishad Office
- Primary School
- School (Secondary/NGO/Others)
- College
- Madrasa
- Hospital/Clinic
- Mosque/Mazar/Dargah
- Eidgah
- Temple/Church/Pagoda
- Library
- Monument/Shahid Minar
- Industrial Area/ Zone
- Court
- Circuit House
- Cinema Hall/Auditorium/Theater Hall
- Graveyard
- Guest House
- Brickfield
- Drainage Outfall
- Forest Office
- Museum/Stadium
- Police Station
- Post Office/Post Box
- Public Toilet
- Bus Terminal
- Truck Terminal
- Transformer
- Mobile Tower
- Shallow or Deep Tube-Well/ Water Pump House
- Overhead Tank/Water Reservoir
- Dustbin
- Lght Post
- Electrcpole
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- River
- Lake/Khal/Irrigation Canal
- Beel/Marshland/Dighi
- Pond / Ditch

Proposed Features

Utility Service Facilities
- Drainage Outfall
- Drainage Network
- Road Network

Water Supply Line
- 150mm dia
- 200mm dia
- 250mm dia

Utility Services
- Sanitary Landfill
- Secondary Transfer Station
- Public Toilet
- Utility Service Facilities Area

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

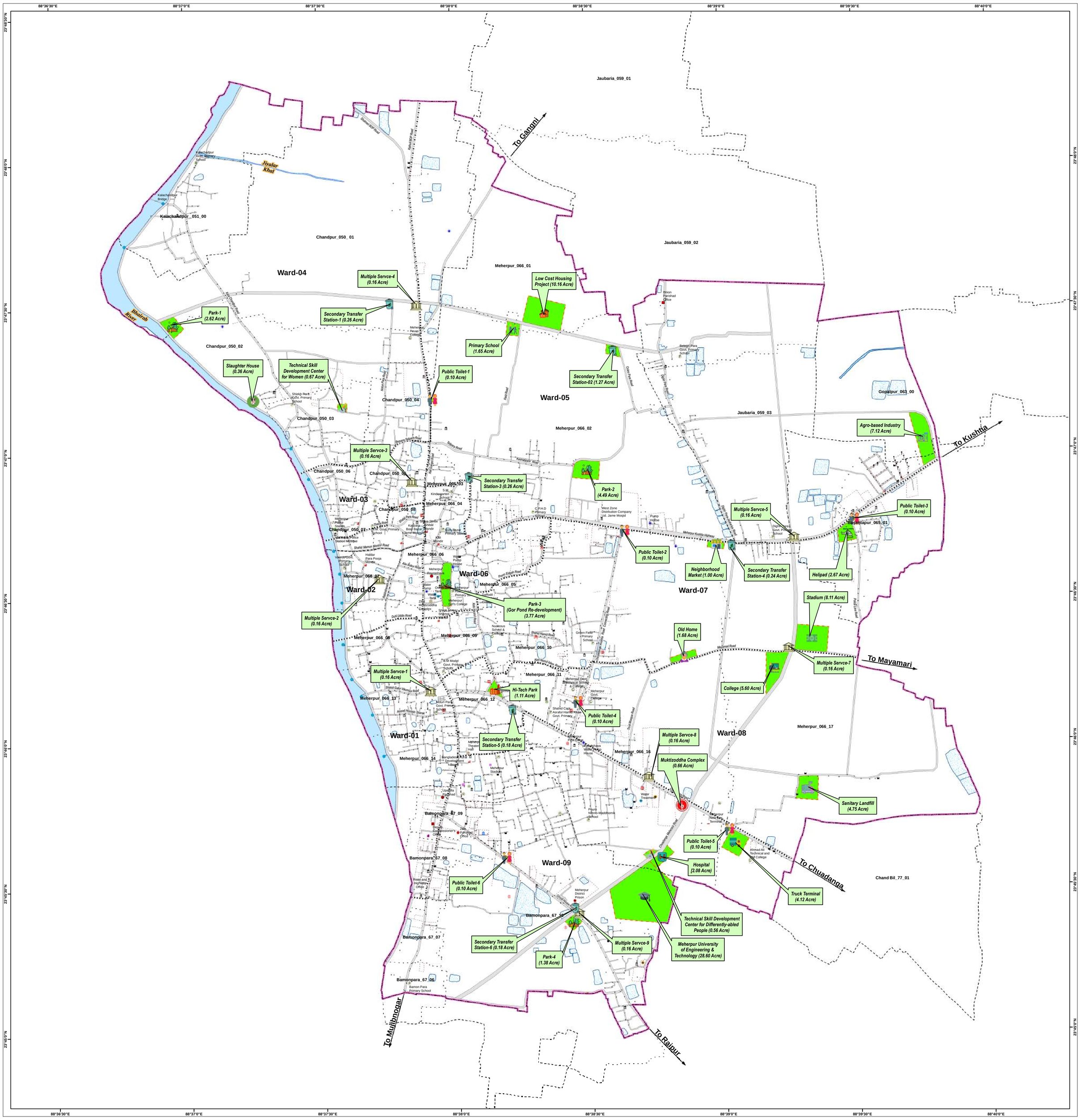
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.225 0.45 0.9 KM

Scale 1:9,600 or 1 cm = 96 m or 1 " = 800 ft

APPENDIX-06: URBAN SERVICE PLAN

1:9,600



MASTER PLAN OF MEHERPUR POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary
- Boundary Wall

Existing Features
- Zilla Parishad
- Upazila Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Pourashava Office
- Union Parishad Office
- Primary School/Kindergarten
- High School
- College
- University
- Madrasa
- Hospital/Clinic
- Mosque/Mazar/Dargah
- Eidgah
- Temple/Church/Pagoda
- Library
- Monument/Shahid Minar
- Industrial Area/ Zone
- Court
- Circuit House
- Cinema Hall/Auditorium/Theater Hall
- Graveyard
- Guest House
- Brickfield
- Drainage Outfall
- Forest Office
- Museum/Stadium
- Police Station
- Post Office/Post Box
- Public Toilet
- Bus Terminal
- Truck Terminal
- Transformer
- Mobile Tower
- Shallow or Deep Tube-Well/ Water Pump House
- Overhead Tank/Water Reservoir
- Dustbin
- Lght Post
- Electrcpole

Bridge & Culvert
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Waterbody
- River
- Lake/Khal/Irrigation Canal
- Beel/Marshland/Dighi
- Pond / Ditch

Proposed Features

Urban Service Facilites
- Agro-based Industry
- College
- Helipad
- Hi-Tech Park
- Hospital
- Low Cost Housing Project
- University of Engineering & Technology
- Muktizoddha Complex
- Multiple Service
- Neighborhood Market
- Old Home
- Park
- Primary School
- Public Toilet
- Sanitary Landfill
- Secondary Transfer Station
- Slaughter House
- Stadium
- Technical Skill Development Center for Differently-abled People
- Technical Skill Development Center for Women
- Truck Terminal
- University of Engineerng Technology

Urban Service Facilites Area

- Road Network

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- Rubber Dam

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.25 0.5 1 KM

Scale 1:9,600 or 1 cm = 96 m or 1 " = 800 ft