



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

মৌলভীবাজার পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ



মৌলভীবাজার পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

মৌলভীবাজার পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

প্রকাশক

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

স্থানীয় সরকার বিভাগ

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

অর্থায়নে



পরামর্শক



শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ

যৌথ উদ্যোগে



শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ

শেল্টেক টাওয়ারঃ ৬০, শেখ রাসেল স্কয়ার (নতুন), ৫৫ লেক সার্কাস,
কলাবাগান (পুরাতন) পশ্চিম পাছপথ, ঢাকা ১২০৫, বাংলাদেশ

স্বত্বাধিকার

মৌলভীবাজার পৌরসভা

স্থানীয় সরকার বিভাগ (এলজিডি),

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

প্রথম সংস্করণ

জুন ২০১৯

দৃষ্টব্যঃ

স্বত্বাধিকারীর অনুমতি ব্যতিরেকে এই গ্রন্থের সম্পূর্ণ বা আংশিক পুনর্মুদ্রণ, কোন পুনরুদ্ভাব-যোগ্য সংশ্রয়ে সংরক্ষণ অথবা আলোকচিত্রিত, যান্ত্রিক বা অন্য কোন উপায়ে প্রতিলিপি প্রস্তুতকরণ এবং হস্তান্তর করা যাবে না।

প্রধান প্রকৌশলীর বাণী

“মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়নের জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ এবং অভিনন্দন জানাই। এটি এডিবি এবং ওএফআইডি এর আর্থিক সহায়তায় Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP III) এর অধীনে জনসম্পৃক্ততা এবং ব্যাপক মতবিনিময়ের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়েছে।

আমি এই প্রকল্পের পৌরসভা এবং জাতীয় পর্যায়ে সকল স্টেকহোল্ডারের কাছে কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি তাদের সুচিন্তিত মতামত দিয়ে একটি সমৃদ্ধ মানের পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তার জন্য।

আমি বিশেষভাবে ধন্যবাদ জানাই এশীয় উন্নয়ন ব্যাংককে বাংলাদেশের নগরোন্নয়ন বিশেষত নগর পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তা প্রদানের জন্য।

আমি আশা করি এই মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের মধ্য দিয়ে মৌলভীবাজারবাসীর জীবনযাত্রার মানোন্নয়ন ঘটবে এবং টেকসই উন্নয়নের লক্ষ্য (SDG-11) “সকলের জন্য নিরাপদ, সহিষ্ণু এবং টেকসই নগর নির্মাণ” অর্জিত হবে।




(মোঃ খলিলুর রহমান)

প্রধান প্রকৌশলী
(স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর)

প্রকল্প পরিচালকের বাণী

“মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়ন সম্পন্ন হওয়ায় আমি অত্যন্ত আনন্দের সাথে পৌরসভাকে অভিনন্দন জানাচ্ছি। এই মহাপরিকল্পনা কার্যক্রমটি সম্পন্ন করার ক্ষেত্রে, তৃণমূল থেকে জাতীয় পর্যায়ে ধারাবাহিকভাবে অনেকগুলো জরিপ, মত বিনিময়, কর্মশালা, সেমিনার ও বিভিন্ন পর্যায়ের স্টেকহোল্ডার যেমন নগর দরিদ্র জনগোষ্ঠী, সুশীল সমাজ, টিএলসিসি, ডব্লিউসি, এনজিও, শিক্ষকসমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা ও উন্নয়ন সহযোগী সহ নাগরিকবৃন্দের সাথে আলোচনা ও তাদের পরামর্শ গ্রহণ করা হয়েছে। এই দীর্ঘ প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করতে বেশ কিছুটা সময় লেগেছে।



আমি আন্তরিকভাবে ধন্যবাদ জানাই এলজিইডি'র উর্ধ্বতন ব্যবস্থাপনাকে তাদের সময়োপযোগ দিক-নির্দেশনা দানের জা আমি আর বাদ জানাই ক ব ব াপনা ইউনিটের সদ দেবকে তাদের যা যা দারকি পর্যবে রে জ বং পরামর্শক ি ান শে টে কনসা টে টস (া) ি শে টে (া) ি কে যারা করে পরি ম মে া দিয়ে কাজটি স করে পরিশে , মৌ বাজার পৌরস ার মেয়র, কাউ ি রবন্দ, কর্মক ি-কর্ম ার , অ ি বাস সহ সক কে আন্তরিক বাদ জানাই াদের অ কার সহযোগি ার জ

আমি এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই এই কার্যক্রমটি সহ UGIIIP III প্রকল্পের আওতায় ৩৬ টি পৌরসভার পরিচালন ব্যবস্থা ও অবকাঠামো উন্নয়নের কাজে আর্থিক সহযোগিতা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার যথেষ্ট সামর্থ্য ও নিষ্ঠা রয়েছে। পৌরসভা তাদের নিজস্ব সম্পদের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করে এবং প্রয়োজনে অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থার সহযোগিতা গ্রহণ করে এ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করবে।

আশা করি প্রণীত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে মৌলভীবাজার পৌরসভা নাগরিকবৃন্দকে আরও উন্নত সেবা প্রদানে সক্ষম হবে এবং সর্বোপরি নগরের পরিবেশ, জীবন-মান উন্নয়নে উল্লেখযোগ্য ভূমিকা রাখবে।

(এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম)

প্রকল্প পরিচালক

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ

(সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩)

মুখবন্ধ

জনসংখ্যা বৃদ্ধি এবং দ্রুত নগরায়নের ফলে দেশের সকল পৌরসভার উন্নত নাগরিক সুবিধার চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে। এই চ্যালেঞ্জ মোকাবেলার জন্য দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার প্রয়োজন। তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-৩) কার্যক্রমের অধীনে মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন এই লক্ষ্য অর্জনে একটি সমন্বিত পদক্ষেপ। পৌর পরিষদ এবং মৌলভীবাজার বাসীর পক্ষ থেকে এজন্য আমি এলজিইডি এর কারিগরি, আর্থিক এবং ব্যবস্থাপনা সমর্থনকে ধন্যবাদ জানাই। আমি শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এবং শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ কে ধন্যবাদ জানাই “মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়নে আন্তরিক প্রচেষ্টার জন্য। এই পরিকল্পনা প্রণয়ন করতে গিয়ে শেল্টেক অনেক জরিপ সম্পাদন করেছে, বিভিন্ন শ্রেণী ও পেশার মানুষের সঙ্গে মতবিনিময়, এফজিডি এবং কর্মশালা সম্পাদন করেছে; পৌরকর্তৃপক্ষ এবং এর কর্মীদের সঙ্গে মতবিনিময় করেছে, যাতে এটিকে একটি সার্বজনীন রূপ দেয়া যায়।



আমি ধন্যবাদ জানাই পৌরসভার কর্মীদের, স্টেকহোল্ডারদের, সিভিল সোসাইটির সদস্যদের, টিএলসিসি এর সদস্যদের, ওয়ার্ড কাউন্সিলরদের এবং দরিদ্র কমিউনিটি সদস্যদের যারা এই বাস্তবমুখী পরিকল্পনা প্রণয়নে তাদের সহযোগিতার হাত প্রসারিত করেছেন।

মৌলভীবাজার পৌরসভা UGIIP-III এর অধীনে Urban Governance Improvement Action Program (UGIAP) বাস্তবায়ন করে সুশাসন প্রতিষ্ঠায় সফলতা অর্জন করেছে। পৌরসভা এখন সম্পদ সমাবেশ এবং দায় পরিশোধে অনেক অগ্রসর। এই মহাপরিকল্পনা পৌরসভার অভিজ্ঞতাকে অনেক সমৃদ্ধ করেছে যা পৌরসভার নাগরিক সুবিধা প্রদানে যথেষ্ট কাজে লাগবে।

আমি পৌরসভাবাসীদের পক্ষ থেকে এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি UGIIP-III প্রকল্পের মাধ্যমে এই মহাপরিকল্পনা তৈরীতে আর্থিক সহায়তা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি মৌলভীবাজার পৌরসভার জনগন, কর্মী এবং স্টেকহোল্ডারদের সমর্থনে আমরা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করে পৌরসভাবাসীকে উন্নত ও টেকসই জীবনধারা নিশ্চিত করতে পারবো।

(মোঃ ফজলুর রহমান)

মেয়র

মৌলভীবাজার পৌরসভা

পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দল

প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের (ইউজিপি-৩, এলজিইডি) সদস্যবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী
১	একেএম রেজাউল ইসলাম	প্রকল্প পরিচালক
২	আব্দুল বাসেদ	প্রকল্প ব্যবস্থাপক ১
২	মোঃ শামসুল ইসলাম	প্রকল্প ব্যবস্থাপক ২
৩	মোঃ নাজমুল হাসান চৌধুরী	প্রকল্প ব্যবস্থাপক (সাবেক)
৪	মোঃ দেলওয়ার হোসেন	টীম লিডার ও সিনিয়ার বিএমই স্পেশালিষ্ট
৫	নাজমুল আহসান খান	সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
৬	মোঃ আব্দুল আলিম	সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
৭	খন্দকার ফখরুল আহমেদ	সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
৮	এসএম আবদুল্লাহ আল মামুন	টাউন প্ল্যানিং এসোসিয়েট
৯	আ. ব. ম. আশরাফুজ্জামান খান	আরবান স্পেশালিষ্ট
১১	মোঃ আবদুল্লাহ আল কাফি	অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার
১২	আবু সুফিয়ান ফরহাদুন নবী	আরবান স্পেশালিষ্ট

মৌলভীবাজার পৌরসভার সদস্যবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী
১	মোঃ ফজলুর রহমান	মেয়র
২	মোঃ আবুল হোসেন খাঁন	নির্বাহী প্রকৌশলী
৩	সৈয়দ নকিবুর রহমান	সহকারী প্রকৌশলী
৪	মোঃ আব্দুল মালেক	উপ-সহকারী প্রকৌশলী

পরামর্শক দল

ক্রমিক নং	বিশেষজ্ঞের নাম	পদবী
প্রধান বিশেষজ্ঞ দল		
K-1	ড. আখতার হোসেন চৌধুরী	টীম লিডার/ সিনিয়ার আরবান প্ল্যানার
K-2	জীনাত নাহরিন	আরবান প্ল্যানার
K-3	একেএম মাহফুজুল কবির	সার্ভে এক্সপার্ট
K-4	মোঃ লুৎফর রহমান	জিআইএস ও ইমেজ এক্সপার্ট
K-5	আতিফ মাসউদ মোঃ সাদি	ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানিং এক্সপার্ট
K-6	ড. জগদীশ চন্দ্র সাহা	পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা এক্সপার্ট
K-7	মোঃ শাহ ওয়ালী মাসুদ পাহ লভি	জিওলজিস্ট
K-8	মোঃ শাহজাহান মিয়া	আরবান ইকনোমিস্ট
K-9	মোঃ মতিউর রহমান	মিউনিসিপ্যাল ইঞ্জিনিয়ার
K-10	মোঃ শাহিনুল হক	ফিন্যান্সিয়াল এক্সপার্ট
সহকারী বিশেষজ্ঞ দল		
N-1	গাজী মুহাম্মদ শাহীনুর	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-১
N-2	আবদুল্লাহ আল মাসুদ	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-২
N-3	আবু ছালেহ মোঃ শহীদুল্লাহ	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৩
N-4	সুদীপ্ত চৌধুরী	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৪
N-5	তৌহিদুল ইসলাম	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৫
N-6	সুজানা হক	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৬
N-7	শেখ তাহসিন হোসেন	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৭
N-8	মোঃ সাকিব জুবায়ের	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৮
N-9	সুমিতা রায়	জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৯

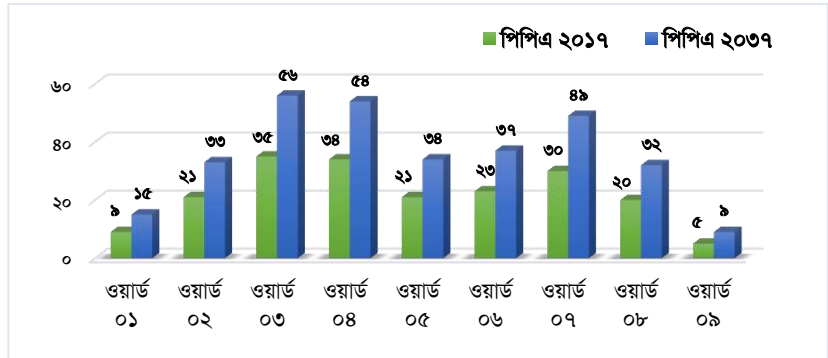
সারসংক্ষেপ

আলোচ্য মহাপরিকল্পনায় তৈরী করা হয়েছে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ কর্তৃক তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিপ-III) প্রকল্পের অধীনে। এটি একটি বহু খাত বিশিষ্ট দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা যা স্থানীয় জনগণের স্বতঃস্ফূর্ত অংশ গ্রহণের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়েছে। পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য সার্বিক অবকাঠামো সমৃদ্ধ বাসযোগ্য একটি নগর জনপদ নির্মাণ করা।

পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে প্রকল্পের টার্মস অব রেফারেন্সের শর্ত ও নির্দেশনা অনুসরণ করে। এই পরিকল্পনা প্রণয়নকালে সার্বক্ষণিকভাবে পৌরসভার মতামত গ্রহণ করা হয়েছে। এ ছাড়া পৌরসভার বিভিন্ন শ্রেণি ও পেশার মানুষের সাথে প্রচুর মতবিনিময় সভা, ফোকাস গ্রুপ আলোচনার মাধ্যমে প্রাপ্ত তথ্য উপাত্ত এবং পরামর্শ এই পরিকল্পনায় সন্নিবেশ করা হয়েছে।



দেশের উত্তর-পূর্ব প্রান্তে অবস্থিত, মৌলভীবাজার একটি ছোট শহর, ভূমি ব্যবহার জরিপ অনুসারে শহরের আয়তন ৭.৪৫ বর্গ কিলোমিটার। বিবিএস ২০১১ অনুসারে, ২০১৭ সালের প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা ৬৯৪৭০ জন যা প্রতি বছর বেড়ে চলেছে। আশা করা যাচ্ছে আগামী বিশ বছরে শহরের পরিসর আরো বৃদ্ধি পাবে এবং বর্তমান পরিকল্পনা শহরের উন্নয়নে নির্দেশিকা হিসাবে কাজ করবে। এই পরিকল্পনা বাস্তবায়িত হলে পরিকল্পিতভাবে শহরে অবকাঠামো ও সেবা সুবিধা নির্মিত হবে যা শহরকে আরো সমৃদ্ধ করবে।



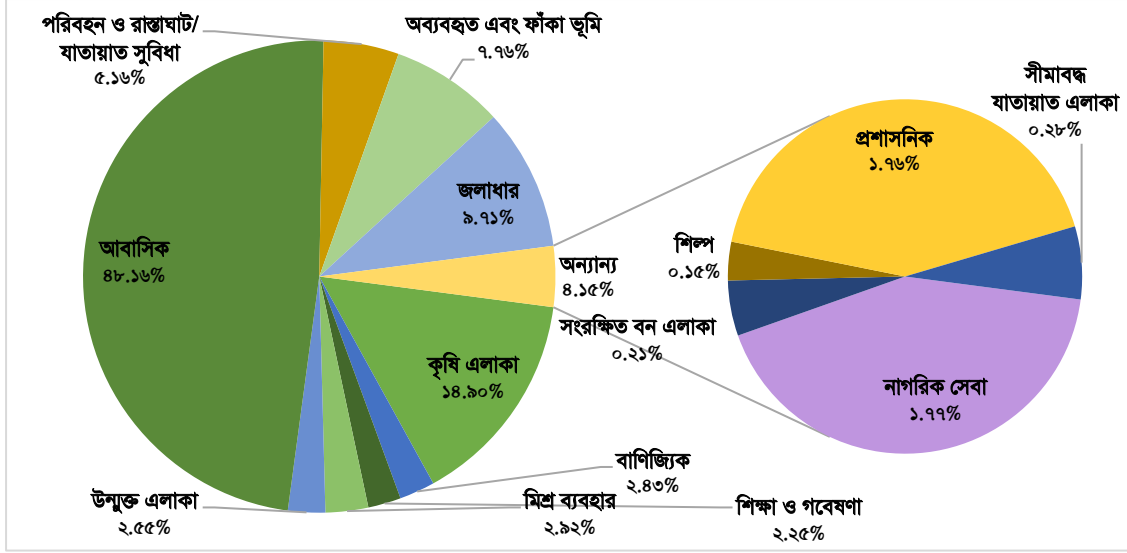
চিত্রলেখ ১: মৌলভীবাজার পৌরসভার ২০১৭ ও ২০৩৭ সালের ওয়ার্ড ভিত্তিক ঘনত্ব



চিত্রলেখ ২: প্রকল্প সম্পাদিত জরিপ সমূহ

এই পরিকল্পনা তৈরীর পূর্বে বিভিন্ন ধরনের জরিপের মাধ্যমে তথ্য উপাত্ত সংগ্রহ করে তা বিশ্লেষণ করা হয়েছে পরিকল্পনার পটভূমি তৈরীর জন্য। সম্পাদিত জরিপের মধ্যে আছে, ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ভূমি ব্যবহার জরিপ, পরিবহন এবং যাতায়াত জরিপ, টপোগ্রাফিক জরিপ, ড্রেনেজ ব্যবস্থা জরিপ, দুর্যোগ এবং পরিবেশ জরিপ, আনুষ্ঠানিক, অনানুষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কর্মকান্ড নিরীক্ষা ইত্যাদি। মাঠ পর্যায়ের তথ্য সংগ্রহ করার জন্য স্যাটেলাইট ইমেজারী ব্যবহার করা হয়েছে। পরিবহন এবং যাতায়াত জরিপের মধ্যে ছিল প্যাসেঞ্জার জরিপ, O-D মেট্রিক্স জরিপ।

জরিপ থেকে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার তথ্য থেকে দেখা যায় যে পৌরসভার অধিকাংশ ভূমি ব্যবহৃত হয় আবাসিক কাজে যা পৌরসভার মোট এলাকার ৪৮.১৬% (৮৮৬.১৩ একর)। এটাই নির্দিষ্ট কোন ভূমি ব্যবহারের মধ্যে সর্বোচ্চ পরিমাণ। কৃষি হচ্ছে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার যা সম্পূর্ণ ভূমির ১৪.৯০% (২৭৪.২০ একর)। প্রায় ৯.৭১% (১৭৮.৭১ একর) ভূমি জলাধার। অন্যান্য ভূমি ব্যবহারের শ্রেণি হলো ৪.১৫% তার ভিতর আছে ১.৭৭% নাগরিক সেবা, ১.৭৬% প্রশাসনিক, ০.২৮% যাতায়াত সীমাবদ্ধ এলাকা, ০.১৫% শিল্প এলাকা এবং ০.২১% সংরক্ষিত বন এলাকা।



চিত্রলেখ ৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান বিশদ ভূমি ব্যবহার

মৌলভীবাজারের মানুষ প্রধানত ক্ষুদ্র ব্যবসায়ের মাধ্যমে জীবিকা নির্বাহ করে থাকে। এই শহরে সর্বোচ্চ (২২.১৪%) অধিগমন হয় ১৯৯৫-২০০০ সালে। পৌরসভার নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ করে থাকে।

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে শহরে ১৩ ধরনের কাজে ব্যবহৃত হওয়া ৮৪৪৪ টি ইমারত আছে। এর মধ্যে ৭৬.৮৯ শতাংশ ইমারত আবাসন কাজে ব্যবহার করা হয়। নির্মাণ প্রকৃতির দিক দিয়ে বিবেচনা করলে দেখা যায় যে, ৪৮.০৫ শতাংশ ইমারত পাকা, ৩৮.৭৫ শতাংশ ইমারত সেমিপাকা এবং ১৩.২০ শতাংশ কাঁচা।

শহরে প্রাইমারী, সেকেন্ডারী ও টারশিয়ারি মিলিয়ে সর্বমোট ড্রেন আছে ৭৮.১৮ কিলোমিটার। শহরের সর্বমোট রাস্তার দৈর্ঘ্য ১০৮.২৬ কিলোমিটার। এর মধ্যে ৭.০৭ শতাংশ প্রাইমারি, ৭.৪৬ শতাংশ সেকেন্ডারি ১৮.২০ শতাংশ টারশিয়ারী এবং ৬৭.২৮ শতাংশ অ্যাকসেস রোড।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতকরণ প্রক্রিয়াটি বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারদের বা ভুক্তভুগীর সাথে চার স্তরের মতবিনিময় সভার পরামর্শ করে সম্পন্ন করা হয় যাকে মাল্টি লেভেল পার্টিসিপেটরি অ্যাপ্রোচ বলা হয়।

প্রথম পর্যায়ঃ প্রথম পর্যায়ে পৌরসভা এবং এর বিভিন্ন কমিটির (TLCC, WC, Standing Committee and Pouro-Parishad) সঙ্গে আলোচনা ও মত বিনিময় করা হয়। এ ছাড়া স্থানীয় ব্যবসায়ী এবং পেশাদারদের সঙ্গেও মতবিনিময় হয়। আলোচনার বিষয়বস্তুর মধ্যে ছিল স্থানীয় সমস্যা এবং তার সমাধান। এ ছাড়া বিভিন্ন শ্রেণি এবং পেশার মানুষের সঙ্গে উন্মুক্ত আলোচনা অনুষ্ঠিত হয়।

দ্বিতীয় পর্যায়ঃ দ্বিতীয় পর্যায়ের মত বিনিময় হয় জরিপ কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর। এই পর্যায়ে উপস্থিত অংশ গ্রহনকারীদের কাছ থেকে পুনরায় মতামত চাওয়া হয়। এই পর্যায়ে এফজিডি সম্পাদন করা হয় যাতে ওয়ার্ড সংশ্লিষ্ট কাউন্সিলরদের সক্রিয় অংশ গ্রহন ছিল। এফজিডি থেকে প্রাপ্ত আকাংখা এবং উন্নয়ন চাহিদা পাওয়া যায় যা লিপিবদ্ধ করা হয়। এফজিডি সম্পাদন করা হয় চেম্বার অব কমার্স, বাজার কমিটি, ব্যবসায়ী, সাংবাদিক, মহিলা, শিক্ষক, আইনজীবী, এনজিও প্রভৃতি পেশাদার এবং সংস্থার সঙ্গে। মতামত প্রদানকারীরা মৌলভীবাজার শহরকে একটি পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন আধুনিক শহর

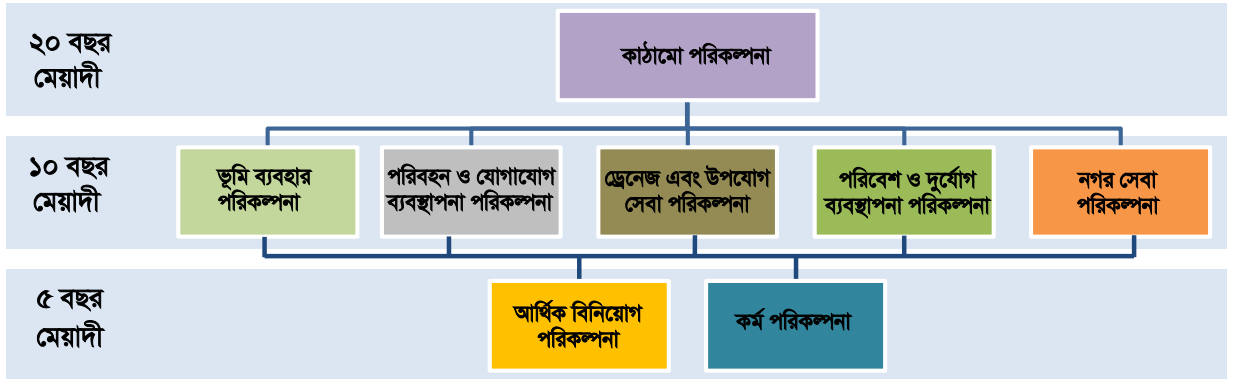
হিসাবে দেখতে চান। তারা স্বপ্ন দেখেন শহর হবে পরিচ্ছন্ন ও সৌন্দর্য মন্ডিত এবং পরিবেশ সমৃদ্ধ, যেখানে পর্যাপ্ত শিক্ষা এবং বিনোদন সুবিধা থাকবে, সম্প্রদায়িক সম্পৃতি থাকবে। এটি হবে পরিকল্পিত এবং যানজট মুক্ত শহর।

মতামত প্রদানকারীরা মনে করেন যে কৃষি পণ্য বাজারজাতকরণ এবং পর্যটন শহরের অর্থনীতির প্রধান চালিকা শক্তি হতে পারে।

তৃতীয় পর্যায়ঃ বিভিন্ন ধরনের জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য এবং মত বিনিময় থেকে প্রাপ্ত চাহিদা বিবেচনায় নিয়ে একটি খসড়া মাস্টার প্ল্যান তৈরী করা হয়। পৌরসভায় অনুষ্ঠিত তৃতীয় পর্যায়ের মত বিনিময় সভায় এই খসড়া পরিকল্পনা উপস্থাপন করা হয় মতামত গ্রহণের জন্য। সভায় বিভিন্ন শ্রেণি ও পেশার মানুষ উপস্থিত ছিলেন। অংশগ্রহণকারীরা মূলত অ্যাকশন প্ল্যান এবং অগ্রাধিকার প্রকল্প নিয়ে তাদের মত প্রকাশ করেন। এ ছাড়া ওয়ার্ড ভিত্তিক মতবিনিময় সভাও অনুষ্ঠিত হয়। এ গুলোতে স্থানীয় অবকাঠামো বিষয়ক প্রস্তাবনা নিয়ে আলোচনা হয়।

চতুর্থ পর্যায়ঃ এটি ছিল চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা যা এলজিইডি সদর দপ্তরে অনুষ্ঠিত হয়। এতে পৌরসভার মেয়র এবং অন্যান্য কর্মকর্তা এবং এলজিইডির উচ্চ পদস্থ কর্মকর্তারা উপস্থিত ছিলেন। এই সভায় চূড়ান্তভাবে দেখা হয় যে পরিকল্পনায় প্রাপ্ত চাহিদাগুলো যথাযথভাবে প্রতিফলিত হয়েছে কিনা। ইউজিপ-৩ এর আওতায় নির্বাচিত পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান সম্পর্কিত আরেকটি সভা এলজিইডি সদর দফতরে অনুষ্ঠিত হয়। সভায় প্রধান অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন এলজিইডির প্রধান প্রকৌশলী, বিশেষ অতিথি হিসাবে ছিলেন অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা), অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (রক্ষণাবেক্ষণ), ইউজিপ-৩ এর প্রকল্প পরিচালক, বিভিন্ন প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক বৃন্দ, নির্বাচিত ১৬ পৌরসভার মেয়রবৃন্দ, বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয়ের ও জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়ের অধ্যাপকবৃন্দ ও বিভিন্ন সেক্টরের বিশেষজ্ঞরাও এই সভায় উপস্থাপন করেছিলেন।

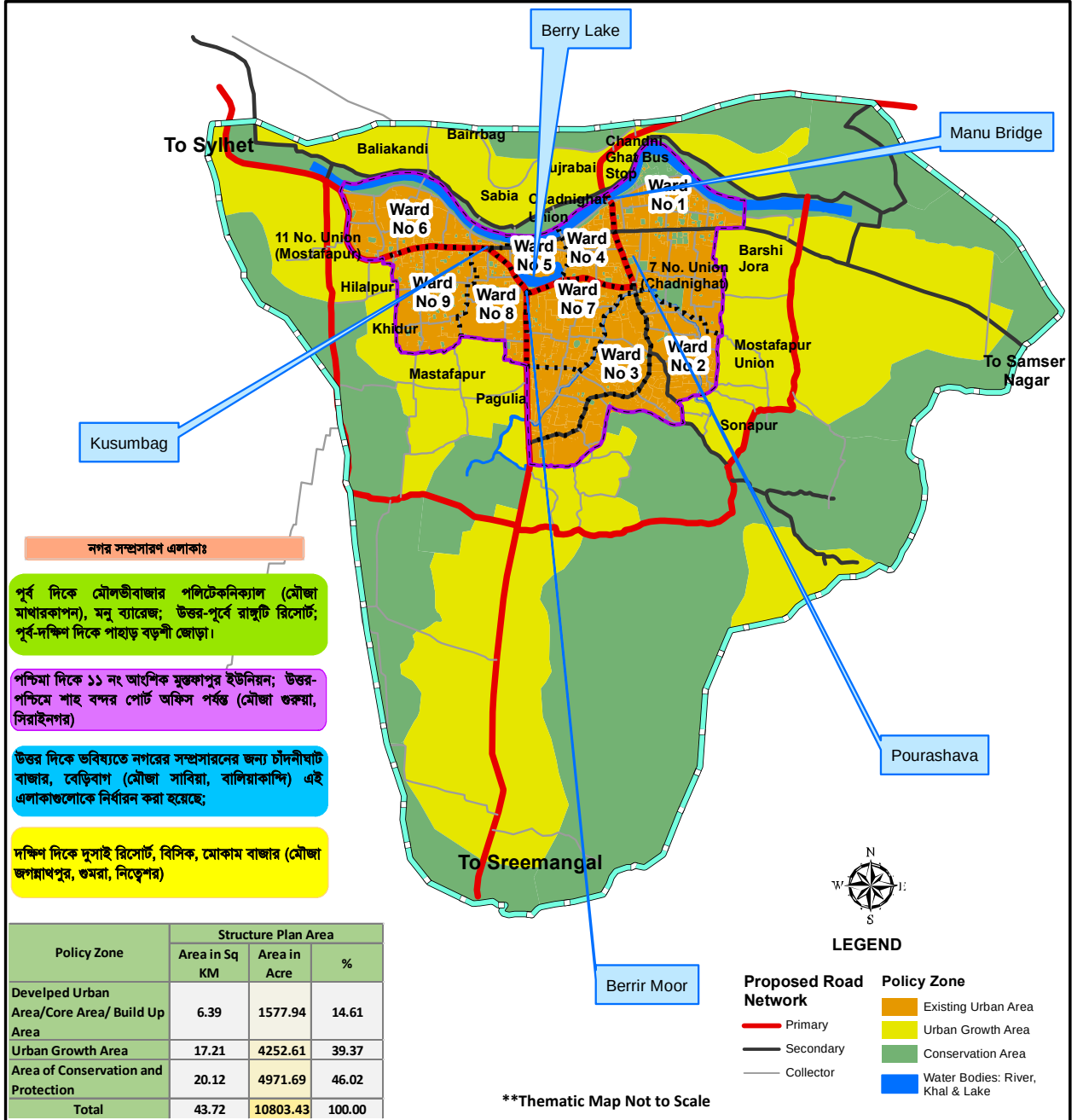
আলোচ্য মহাপরিকল্পনায় পরস্পর সম্পর্কযুক্ত তিনটি স্তরে বিভক্ত ২০ বছর মেয়াদি কাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছর মেয়াদি ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছর মেয়াদি আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা।



কাঠামো পরিকল্পনাঃ এর বিষয়বস্তু মূলত, পরিকল্পনা কৌশল এবং নীতিমালা। এতে মাস্টার প্ল্যানের রূপকল্প বিধৃত করা হয়েছে এবং পরিকল্পনার একটি কাঠামো দেয়া হয়েছে। এই দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা কার্যকর থাকবে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত। এর পরিধি মৌলভীবাজার পৌরসভা এবং সংলগ্ন এলাকা।

বর্তমান পৌর এলাকার আয়তন প্রায় ১৮৩৯.৯৬ একর। কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) তৈরি করা হয়েছে ১০৮০২.২২ একর জমির জন্য যার মধ্যে বর্তমান নগর এলাকা, ভবিষ্যৎ নগর এলাকা এবং সংরক্ষণ এলাকা অন্তর্ভুক্ত। এটি ভবিষ্যৎ প্রবৃদ্ধি এলাকাতে (হলুদ চিহ্নিত) ভবিষ্যৎ নগর সম্প্রসারণ করার পরামর্শ দেয়া হয়েছে।

মানচিত্র ১: মৌলভীবাজার পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা



নগর সম্প্রসারণের জন্য নিম্নবর্ণিত এলাকা সুপারিশ করা হলোঃ

- ❖ উত্তর দিকে ভবিষ্যতে নগরের সম্প্রসারণের জন্য চাঁদনীঘাট বাজার, বেড়িবাগ (মৌজা সাবিয়া, বালিয়াকান্দি) এই এলাকাগুলোকে নির্ধারণ করা হয়েছে;
- ❖ উত্তর-পূর্ব রাঙ্গুটি রিসোর্ট;
- ❖ পূর্ব দিকে মৌলভীবাজার পলিটেকনিক্যাল (মৌজা মাথারকাপন), মনু ব্যারেজ;
- ❖ পূর্ব-দক্ষিণ দিকে পাহাড় বড়শী জোড়া।
- ❖ উত্তর-পশ্চিমে শাহ বন্দর পোর্ট অফিস পর্যন্ত (মৌজা গুরুয়া, সিরাইনগর)

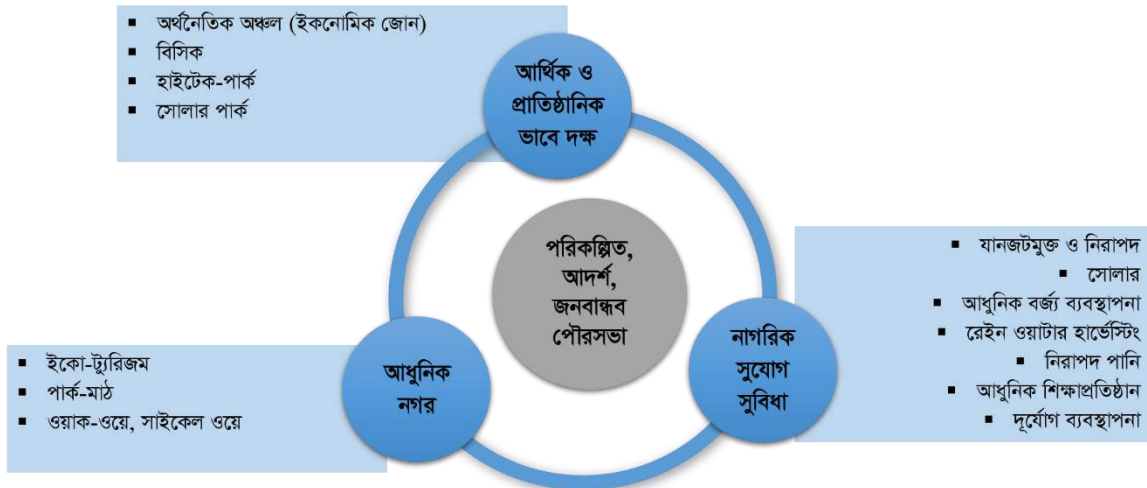
- ❖ পশ্চিমা দিকে ১১ নং আংশিক মুক্তফাপুর ইউনিয়ন।
- ❖ দক্ষিণ দিকে দুসাই রিসোর্ট, বিসিক, মোকাম বাজার (মৌজা জগন্নাথপুর, গুমরা, নিতেশ্বর)

উন্নয়ন কৌশলের মধ্যে আছে,

- অবকাঠামো বিত্তিক উন্নয়ন উদ্যোগ;
- বেসরকারি উদ্যোগ উন্নয়ন;
- জন অংশ হনের মাধ্যমে উন্নয়ন;
- বিশেষ প্রকল্প সংরক্ষণ

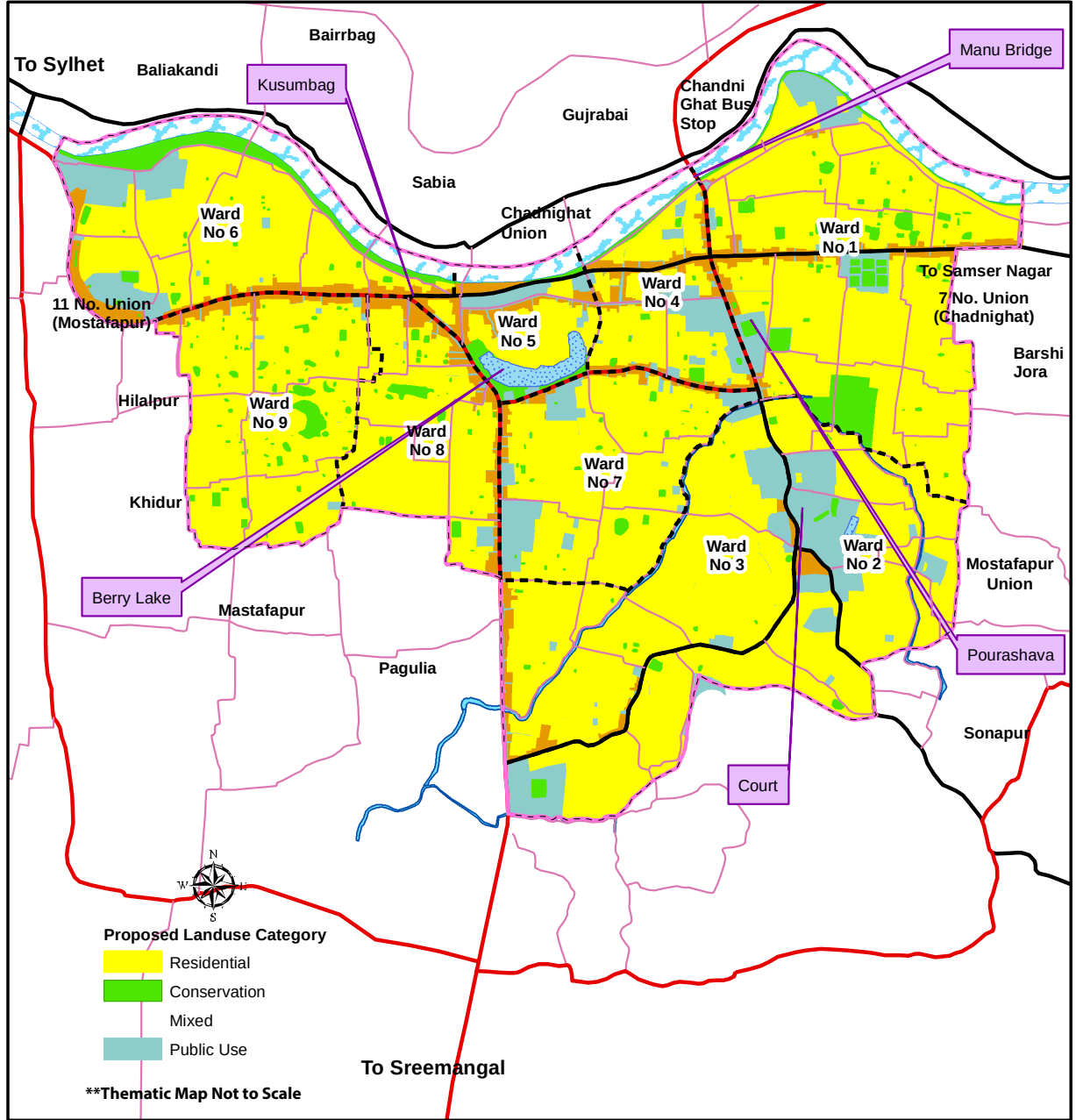
পৌরসভার স্থানীয় স্টেকহোল্ডার ও টিএলসিসি মেম্বর ও জনপ্রতিনিধিদের উপস্থিতিতে মৌলভীবাজার পৌরসভার নিম্নোক্ত রূপকল্প নির্ধারণ করা হয়েছে।

“ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য মৌলভীবাজার পৌরসভাকে একটি নিরাপদ এবং বাসযোগ্য আধুনিক শহর হিসেবে গড়ে তোলা, যা সামাজিক ও অর্থনৈতিকভাবে স্বয়ংসম্পূর্ণ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত এবং উন্নত বাসযোগ্য ব্যবস্থা, নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং বিনোদনমূলক সুবিধার সাথে দক্ষ পরিচালন ব্যবস্থার অন্তর্ভুক্ত হবে এবং ২০৩৭ সালের মধ্যে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ এবং মতামত নিশ্চিত করতে হবে।”



ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাঃ এই পরিকল্পনায় শহরের পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য ভূমির ভবিষ্যৎ ব্যবহার নির্ধারণ করা হয়েছে। শহরের সমগ্র এলাকাকে পাঁচটি ভাগে ভাগ করা হয়েছে। এর অন্যতম উদ্দেশ্য ইমারতের নক্সা অনুমোদন প্রক্রিয়া সহজতর করা। পরিকল্পনা এলাকার ৬৭.৪০ শতাংশ নির্ধারণ করা হয়েছে আবাসন এলাকা হিসাবে এবং ৫.৯৫ শতাংশ এলাকায় মিশ্র ব্যবহার সম্বলিত ইমারত অনুমোদন দেয়া যাবে। মিশ্র এলাকায় থাকতে পারে বাণিজ্যিক, আবাসন এবং প্রক্রিয়াকরণ কারখানা। অন্যান্য প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের মধ্যে আছে, সরকারী ভূমি, কৃষি, জলাশয়, যাতায়াত ইত্যাদি। পরিকল্পনা এলাকার প্রায় ১২.৬১ শতাংশ ভূমি সংরক্ষণ এলাকা হিসাবে নির্ধারণ করা হয়েছে।

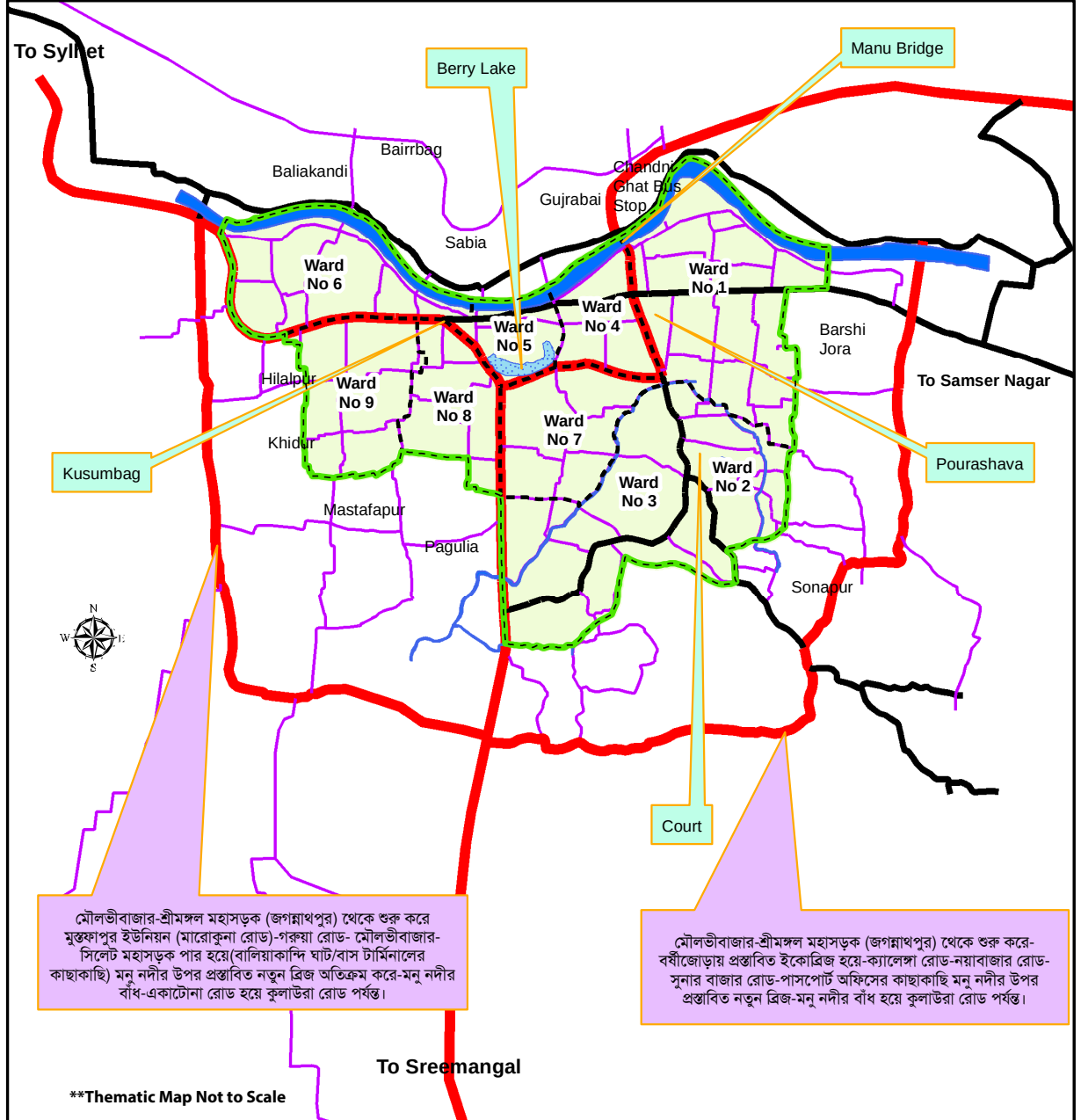
মানচিত্র ২: মৌলভীবাজার পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা



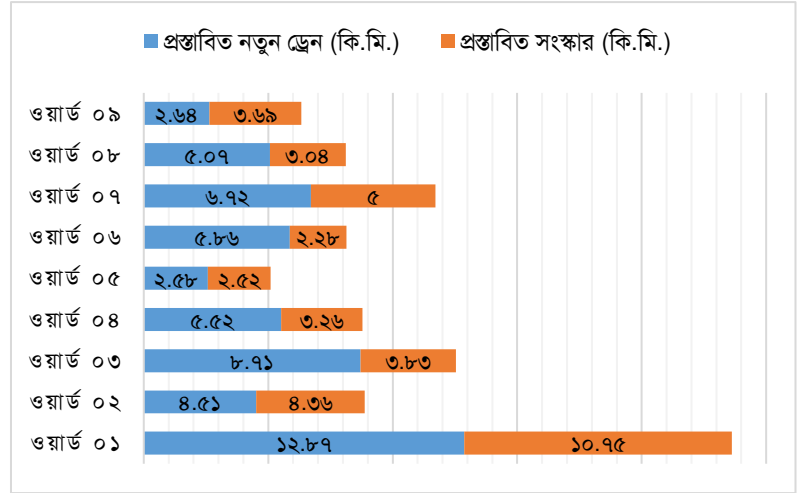
প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার জোনিং এ বিভিন্ন ধরনের খাতওয়ারী ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে। এ ছাড়া উচ্চ, মধ্যম এবং স্বল্প ঘনত্বের আবাসন এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে যথাক্রমে চাঁদনীঘাট, জগন্নাথপুর এবং পাসপোর্ট অফিসের পাশে ও বাগবাড়ি এলাকায়। ওয়ার্ড নং ৮ এ পুনর্বাসন এলাকার পরিকল্পনা করা হয়েছে। পৌরসভা গেটের কাছে ও চৌমোহনায় জুডিশিয়াল দায়রা জর্জের অব্যবহৃত ফাঁকা জায়গায় উঁচু বাণিজ্যিক ভবন তৈরী করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। কোর্ট মার্কেট, টিসি মার্কেট ও পশ্চিম বাজার এলাকার উন্নয়ন করতে হবে। জগন্নাথপুরে সওজ অফিসের বিপরীত দিকে একটি পাইকারি বাজার করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। প্রতিটি ওয়ার্ডে স্থানীয় নগর কেন্দ্রে কাউন্সিলর অফিস, প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা, কাঁচা বাজার, ইত্যাদি থাকবে। মহাপরিকল্পনায় অর্থনৈতিক এলাকা ও হাই-টেক পার্ক করার প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ এই পরিকল্পনায় প্রস্তাব করা হয়েছে, নতুন রাস্তা এবং অন্যান্য পরিবহন সেবা সুবিধাদি। একটি নতুন বাস টার্মিনালের প্রস্তাব করা হয়েছে জগন্নাথপুরে। জগন্নাথপুর এলাকায় একটি ট্রাক টার্মিনালের প্রস্তাব করা হয়েছে। বাইরের যানবাহন যাতে শহরে প্রবেশ করে যানজট বৃদ্ধি না করে তাই শহরের বাইরে দিয়ে চলে যেতে পারে তাই সার্কুলার রাস্তার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা নিচের মানচিত্রে দেখানো হয়েছে।

মানচিত্র ৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার যোগাযোগ ও যাতায়াত ব্যবস্থার পরিকল্পনা



ড্রেন ও উপযোগ সেবা সমূহঃ বর্তমানে পৌরসভায় ৯৩.২২ কি:মি: সেকেন্ডারি ড্রেন আছে। ভবিষ্যৎ চাহিদা বিবেচনা করে, অতিরিক্ত আরো ৫৪.৪৯ কিলোমিটার সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রস্তাব দেয়া হয়েছে মহাপরিকল্পনায়। ওয়ার্ড নং- ৬ এ একটি ভূ-স্থরের পানির শোধনাগারের প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৩ এবং পৌরসভার বাইরে ২টি পয়ঃবর্জ্য শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। কঠিন বর্জ্য ডাম্পিং এর জন্য বর্তমান ডাম্পিং সাইট জগন্নাথপুর ইউনিয়নে সাইটের আয়তন বৃদ্ধির প্রস্তাব করা হয়েছে। এখানে রি-সাইক্লিং সুবিধাও থাকবে।



চিত্রলেখ ২: ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনের বিস্তারন

পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ এই পরিকল্পনায় মৌলভীবাজার শহরে জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ এবং দুর্যোগ এর প্রভাব নিয়ে আলোচনা এবং সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে। জলাবদ্ধতা নিরসনের জন্য সুষ্ঠু ড্রেনেজ ব্যবস্থা নির্মাণের সুপারিশ করা হয়েছে। পানি সমস্যা সমাধানের জন্য ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর থেকে নির্ভরশীলতা হ্রাস করে ভূ-পৃষ্ঠস্থ এবং বৃষ্টির পানি ব্যবহারের উপর জোর দেয়া হয়েছে।

জলবায়ু পরিবর্তন বলতে দীর্ঘ মেয়াদে গড় আবহাওয়া পরিবর্তন বোঝায়। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কিছু ভয়ংকর দুর্যোগ দেখা দিতে পারে, যেমন, অত্যধিক তাপমাত্রা বৃদ্ধি (১-২ সেলসিয়াস ডিগ্রি বৃদ্ধি), বর্ষায় বৃষ্টিপাত ২৫% বৃদ্ধি, বা ঘন ঘন বৃষ্টিপাত, সাগরের উচ্চতা ২০-৪০ সে.মি. বৃদ্ধি, জলোচ্ছাস বৃদ্ধি, সাইক্লোনের প্রবণতা বৃদ্ধি, ভূমিকম্প বৃদ্ধি; অত্যধিক বন্যা বা জলাবদ্ধতা।

রেজিলিয়েন্স বা স্থিতিস্থাপকতার অর্থ দুর্যোগ প্রতিরোধ বা দুর্যোগ থেকে আগের অবস্থায় ফেরত আসার সক্ষমতা। এই ধারণাটি বিভিন্ন ধরনের মানুষের জীবনে দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা তৈরীর বিষয়ে আলোচনার কেন্দ্রীয় বিষয়। আলোচ্য পরিকল্পনায় দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা নির্ধারণে যে বিষয়গুলো বিবেচনায় নেয়া হয়েছে, তা হলো:

- পৌরসভার ঝুঁকি নির্ধারণ
- পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতা
- জলবায়ু পরিবর্তন থেকে উদ্ভূত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা।

দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা আলোচনায় নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলোও বিবেচনায় আনতে হবে।

- বিদ্যমান নগর অবকাঠামো, যেমন, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, স্যানিটেশন, আবাসন এবং ভূমি ব্যবহার।
- জলবায়ু এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, যেমন, বন্য এবং জলাবদ্ধতা, পানির অভাব, ভূমিকম্প, সবুজ অবকাঠামো, জরুরী এবং অভিযোজন সক্ষম অবকাঠামো।
- পৌরসভার অবকাঠামো এবং সক্ষমতা, যেমন, পৌরসভার দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার সক্ষমতা, অর্থনৈতিক তৎপরতা এবং চালিকাশক্তি।

সারণি ১: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার নাগরিক সুবিধার প্রক্ষেপন

সুবিধা	শ্রেণী	বিদ্যমান চিত্র	২০৩৭ সাল পর্যন্ত সর্বসাকুল্যে প্রক্ষেপিত সুবিধাদি
শিক্ষা সেবা	প্রাক প্রাথমিক বিদ্যালয়	৪	৩০
	প্রাথমিক বিদ্যালয়	১৪	৩০
	উচ্চ বিদ্যালয়	৫	১৪
	মাদ্রাসা	৯	১৪
	কলেজ	৪	৫
	পলিটেকনিক ইনস্টিটিউট	১	৬
	পাবলিক/প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয়	-	১
	লাইব্রেরী	১ (০.০৯ একর)	০.৫ একর
স্বাস্থ্য সেবা	স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র/ ক্লিনিক	৩	১৪
	হাসপাতাল	৮	৮
বিনোদন সেবা	সিনেমা হল	১	৬
	কমিউনিটি পার্ক/ শিশুদের বিনোদন পার্ক	৩	৬
	স্টেডিয়াম	১	৩
	খেলার মাঠ	৭	২৬
নাগরিক সেবা	কবরস্থান	১০	১০
	শ্মশান	১	১
	কমিউনিটি সেন্টার	৬	৩**
	ধর্মীয় স্থান	মসজিদ ৪৩ মন্দির ও অন্যান্য ১৮	৩০* ১৮
	ঈদগাহ	১ (১.১০ একর)	৫ একর
	ফায়ার সার্ভিস	১	২
	পোস্ট অফিস	১	৭
*কাজিত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে মসজিদ এর সংখ্যা ৩০-৯২ পর্যন্ত হতে পারে।			
** হিসাব অনুসারে পুরো পৌরসভার সাপেক্ষে যে পরিমাণ কমিউনিটি প্রয়োজন বর্তমানে তার চেয়ে বেশি পরিমাণ রয়েছে।			

বিভিন্ন ধরনের নগরিক সুবিধাদিঃ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান বিষয়ক সুপারিশের মধ্যে একটি মেডিকেল কলেজ বর্তমান সদর হাসপাতালে এবং একটি নার্সিং ইন্সটিটিউট স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে পৌরসভার পাশে জগন্নাথপুর ইউনিয়নে; একটি বিশ্ববিদ্যালয় ও কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপনের সুপারিশ করা হয়েছে আকবরপুর এলাকায় এবং একটি বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে মৌলভীবাজার পলিটেকনিকের পাশে; একটি শিশু পার্ক স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়েছে ওয়ার্ড নং-১ এ; দুইটি কমিউনিটি পার্ক স্থাপনের কথা বলা হয়েছে ওয়ার্ড নং ০৬ এবং স্টেডিয়ামের পিছনে; ওয়ার্ড নং ০২ এ একটি ইনডোর স্টেডিয়াম কমপ্লেক্স, স্টেডিয়াম ও মিনি স্টেডিয়াম করার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে এবং মনু ব্যারেজের পাশে একটি রিভার ভিউ ইকো পার্ক স্থাপনের সুপারিশ করা হয়েছে; ২৬টি খেলার মাঠের সুপারিশ করা হয়েছে।

সারণি ২: মৌলভীবাজার পৌরসভার ৫ বছর মেয়াদি এ্যাকশন প্ল্যান

খাত	প্রকল্প	পরিমাণ
আবাসিক এলাকা	উচ্চ ঘনত্বের আবাসিক এলাকা/নিম্ন আয়ের লোকের আবাসন/ বড়হাট	১
	বস্তি উন্নয়ন	৩ টি
বাণিজ্যিক এলাকা	নতুন পাইকারি বাজার (জগন্নাথপুর)	১
	টিসি মার্কেটের উন্নয়ন	১
	কোর্ট মার্কেট উন্নয়ন	১
শিল্প এলাকা	সোলার পার্ক	১ টি
পার্ক	নতুন (বেরিলেক পার্ক) এবং মুক্তমঞ্চ	২ টি
	জেলা পরিষদ পার্কের সংস্কার	১ টি
সাংস্কৃতিক কেন্দ্র	আর্টস্কুল একাডেমী ও সাংস্কৃতিক কেন্দ্র স্থাপন	১ টি

খাত	প্রকল্প	পরিমাণ
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	সম্প্রসারণ	৪ একর
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন	২ টি
কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি)	৯ টি
ভূগর্ভের পানি শোধনাগার	নতুন (বড়হাট)	১ টি
কসাইখানা	নতুন	১ টি
স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি করে	৯ টি
পাম্প হাউজ	নতুন (ওয়ার্ড নং ০৩, ০৬ এবং ০৯)	৩ টি
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন	৬ টি
পাবলিক টয়লেট	নতুন	৫ টি
কমিউনিটি টয়লেট	প্রত্যেক বস্তিতে ৪ টা করে	৩৬ টি
ড্রেন	কোদালিছড়ার উভয়পাশ দিয়ে ড্রেন নির্মাণ	৭.২ কি.মি.
	নতুন ড্রেন	৯.১৫ কি.মি.
	বেরি লেকের উভয় পাশ দিয়ে গাইড ওয়াল, ড্রেন ও ফুটপাথ নির্মাণ	১.২৮ কি.মি.
	ড্রেন প্রসঙ্গকরণ	১৭.৪১ কি.মি.
রাস্তা	প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা	১২.৪১ কি.মি.
	রাস্তা সংস্কার	৫১.০৬ কি.মি.
ফুটপাথ	নতুন	৩.০২ কি.মি.
বাই-সাইকেল রোড	নতুন	৪ কি.মি
বাস টার্মিনাল	নতুন (জগন্নাথপুর)	১ টি
ব্রিজ	বালিয়াকান্দি বাস টার্মিনাল এবং চাঁদনিঘাট ব্রিজের জায়গায় ব্রিজ নির্মাণ	২ টি
পথচারি/ মটর বিহীন গাড়ির আলাদা লেন	নতুন (কুসুমবাগের কাছে ও মনু নদীর ওপরে)	১ টি
ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (জগন্নাথপুর)	১ টি
ফুট ওভার ব্রিজ	নতুন (বেরিলেকের উপর, চৌমোহনা)	২ টি

উপরে উল্লেখিত দীর্ঘ মেয়াদী উন্নয়ন পরিকল্পনা ছাড়াও কর্ম পরিকল্পনায় আশু বাস্তবায়নের জন্য এক গুচ্ছ প্রকল্প তৈরী করা হয়েছে এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনায় প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন ধরনের সুপারিশ করা হয়েছে। এর মধ্যে আছে, আইনগত ব্যবস্থা, বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানের সক্ষমতা তৈরী এবং ভবিষ্যৎ নগর উন্নয়নের জন্য সুপারিশ। পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কাঠামোর মধ্যে আছে, টাউন প্ল্যানিং এবং উন্নয়ন বিষয়ক স্ট্যান্ডিং কমিটি, জোনাল কমিটি এবং কমিটি।

নারী, পুরুষ, শিশু, বয়স্ক এবং অক্ষমতা বিশিষ্ট মানুষের চাহিদা ভিন্ন ভিন্ন। ফলে তারা একটি শহরকে বিভিন্নভাবে উপলব্ধি করেন। এদেশের প্রায় অর্ধেক নাগরিকই নারী হওয়া সত্ত্বেও এখানে নারীদের মতামত এবং চাহিদাকে অবজ্ঞা করা হয় কিংবা কখনো তা অনুপস্থিতই থাকে। তাই সকল নাগরিককে সমানভাবে সেবা দেয়ার জন্য এই মহাপরিকল্পনাকে একটি দরকার যা একটি inclusive and gender sensitive master plan করার জন্য জোর দেয়া হয়েছে।

বর্তমান মাস্টার প্ল্যানটিকে লিঙ্গ বৈষম্যের প্রতি সংবেদনশীল করার জন্য নিম্নলিখিত ধাপগুলো অনুসরণ করা হয়েছেঃ

- বিভিন্ন আলোচনা এবং পরিকল্পনায় নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছে।
- পরিকল্পনায় যথেষ্ট গুরুত্বের সাথে তাদের মতামত নেয়া হয়েছে এবং পরিকল্পনায় তা বিবেচনা করা হয়েছে।
- অবকাঠামো/ সুবিধা যেন নারী এবং প্রতিবন্ধীবান্ধব হয়।
- পরিকল্পনায় নারী বান্ধব অবকাঠামো/সেবা প্রদান করা হয়েছে।

উল্লেখ্য যে মহাপরিকল্পনাটির নীতিগুলোর মাধ্যমে নারী, শিশু এবং প্রতিবন্ধী সবার কথা ভাবা হয়েছে যেন মহাপরিকল্পনাটির বাস্তবায়নে সমতা বজায় থাকে।

লিঙ্গ সংবেদনশীল নীতিমালাঃ

পরিকল্পনা প্রণয়ন, অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন এবং অবকাঠামোগত নকশা তৈরি করতে মহিলা, শিশু এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনের কথা বিবেচনা করতে হবে। মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের সময় এই পরিকল্পনা, অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে।

নগর পরিকল্পনায় দরিদ্র এবং সুবিধা বঞ্চিতদের বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। ছয়টি বস্তিতে বসবাসকারী মহিলাদের সাক্ষাৎকার নেয়া হয়েছে তাদের অবস্থা, ঝুঁকি এবং বঞ্চনার কথা জানার জন্য। তাদের অবস্থার উন্নয়নের জন্য নীতিগত সুপারিশ করা হয়েছে। পরিকল্পনায় বস্তি উন্নয়ন কমিটির মাধ্যমে (যেখানে অধিকাংশ সদস্য মহিলা) বস্তি উন্নয়নের প্রস্তাব করা হয়েছে। বস্তি উন্নয়ন প্রকল্পগুলো প্রথম পাঁচ বছরের মধ্যে বাস্তবায়নের সুপারিশ করা হয়েছে। বস্তিবাসীদের পুনর্বাসনের জন্য একটি বস্তি পুনর্বাসন প্রকল্প গ্রহণের সুপারিশ করা হয়েছে।

কোনও শহর বা জনগোষ্ঠীর সুখম বিকাশের পরিকল্পনা করার ক্ষেত্রে ‘কোনও অঞ্চলের নির্দিষ্ট বৈশিষ্ট্যগুলির কল্পনা করা এবং ব্যবহার করা’ খুবই প্রয়োজনীয়। উন্নত সুবিধা প্রদান ও গ্রহণযোগ্য করার জন্য ভৌগোলিক বৈশিষ্ট্যের পাশাপাশি বিদ্যমান নিয়মাবলী এবং বিশ্বাস, দৃষ্টিভঙ্গি, সংস্কৃতি, জাতিগত গোষ্ঠীকরণ, সামাজিক গতিশীলতা ইত্যাদি বিবেচনার প্রয়োজন। মৌলভীবাজারের বৈশিষ্ট্য হাওর ও পাহাড় বেষ্টিত জনপদ। হাওর পাহাড় ও সংরক্ষিত বনায়ন এলাকা সংরক্ষণ এবং উন্নয়ন, পর্যটন এলাকা সংরক্ষণ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি বিষয় পরিকল্পনায় প্রতিফলিত হয়েছে।

মাস্টার প্লানে আইডি সহ একটি বিস্তৃত ম্যাপিং রয়েছে। ড্রেন, রাস্তা, ফুটপাথ এবং অন্যান্য উপযোগ সুবিধার বিস্তারিত তালিকা তৈরি করার ক্ষেত্রে গুরুত্বপূর্ণ হস্তক্ষেপ করা হয়েছিল। প্রাসঙ্গিক দৈর্ঘ্য, প্রস্থ, নাম, মালিকানা, অবস্থান, বিভাগ, সংযোগ, লিঙ্গ এবং বর্তমান অবস্থা ইত্যাদির সাথে নতুন আইডি সরবরাহ এবং নথিভুক্ত করে মানচিত্রে দেখানো হয়েছে। পৌরসভা অফিসিয়ালরা এগুলো সহজেই বুঝতে পারবেন এবং সুবিধাজনকভাবে ব্যবহার করতে পারবেন এবং প্রয়োজন অনুসারে হালনাগাদ করতে পারবেন।

পরামর্শক দলটি অত্যন্ত স্বতঃস্ফূর্ত এবং বিভিন্ন ক্ষেত্রের বিশেষজ্ঞদের সমন্বয়ে গঠিত যারা পরিকল্পনাটি সম্পূর্ণ করার জন্য খুব কঠোর পরিশ্রম করেছেন। এলজিইডি এবং পৌরসভা কর্মকর্তারা পরামর্শ, মতামত এবং ধারণা দিয়ে পরামর্শক দলটিকে সহায়তা করেছেন।

সূচিপত্র

প্রধান প্রকৌশলীর বাণী	I
প্রকল্প পরিচালকের বাণী	II
মুখবন্ধ	III
পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দল	IV
সারসংক্ষেপ	V
সূচিপত্র	XVI
সারণির তালিকা	XXVI
চিত্রলেখের তালিকা	XXIX
মানচিত্রের তালিকা	XXXI
ছিন্নচিত্রের তালিকা	XXXIIII
সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা	XXXIV

কাঠামো পরিকল্পনা

প্রথম অধ্যায়ঃ ভূমিকা	১-১
১.১ ভূমিকা	১-১
১.২ পটভূমি	১-১
১.৩ রূপকল্প	১-৪
১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য	১-৪
১.৫ প্রকল্পের পরিসর	১-৪
১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা	১-৬
১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, পর্যবেক্ষণ এবং হালনাগাদ	১-৬
১.৮ আইনি বিধান	১-৭
১.৯ কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা	১-৭
১.৯.১ কৌশল	১-৭
১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা	১-৭
১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি	১-৮
১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা	১-৮
১.১০.২ পর্যটন বিকাশ	১-৮
১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান	১-৮
১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ	১-৯
১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ	১-৯
দ্বিতীয় অধ্যায়ঃ পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ	২-১
২.১ ভূমিকা	২-১
২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন	২-১
২.২.১ ইতিহাস	২-৩
২.৩ জনসংখ্যা	২-৫
২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব	২-৫

২.৩.২ বয়স ও লিঙ্গ -----	২-৫
২.৩.৩ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ -----	২-৬
২.৩.৪ পরিবারের সদস্যদের পেশা -----	২-৬
২.৩.৫ অভিবাসন -----	২-৭
২.৩.৬ সাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর -----	২-৭
২.৩.৭ পরিবারের আয় -----	২-৮
২.৩.৮ ঘরবাড়ির অবস্থা -----	২-৮
২.৩.৯ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন -----	২-৮
২.৩.১০ স্থানিক বৃদ্ধির ধরন -----	২-৮
২.৪ মৌলভীবাজার পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য -----	২-১১
২.৫ ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের প্রবণতা -----	২-১২
২.৬ আবাসন চাহিদা নিরূপণ -----	২-১৩
তৃতীয় অধ্যায়ঃ পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ সনাক্তকরণ -----	৩-১
৩.১ ভূমিকা -----	৩-১
৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ -----	৩-১
৩.২.১ নিকাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা -----	৩-১
৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ -----	৩-২
৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস -----	৩-২
৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ -----	৩-২
৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা -----	৩-৩
৩.২.৪ অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা -----	৩-৩
৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব -----	৩-৩
৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ -----	৩-৪
৩.২.৭ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা -----	৩-৫
৩.২.৮ জলাধার হ্রাস -----	৩-৫
৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি -----	৩-৬
৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ -----	৩-৬
চতুর্থ অধ্যায়ঃ সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা -----	৪-১
৪.১ ভূমিকা -----	৪-১
৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ -----	৪-১
৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ -----	৪-১
৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার -----	৪-১
৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলী পরিবর্তন -----	৪-২
৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা -----	৪-২
৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-২
৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫ -----	৪-২
৪.৫ জাতীয় 3R (REDUCE, RECYCLE AND REUSE) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০ -----	৪-৩
৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল -----	৪-৩
৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-৩
৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯ -----	৪-৪
৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা -----	৪-৪
৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা -----	৪-৫
৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-৫
৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩ -----	৪-৫
৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত -----	৪-৫
৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা -----	৪-৭

৪.৮ পরিবেশ সংরক্ষণ (সংশোধন) আইন, ২০১০-----	৪-৭
৪.৮.১ আইনের বিস্তারিত-----	৪-৭
৪.৮.২ বর্তমান পরিকল্পনা এবং পৌরসভার সাথে প্রাসঙ্গিকতা-----	৪-৭
পঞ্চম অধ্যায়ঃ নগর প্রবৃদ্ধি-----	৫-১
৫.১ ভূমিকা-----	৫-১
৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) ফোকাস-----	৫-১
৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল-----	৫-১
৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল-----	৫-৩
৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা-----	৫-৪
৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশকৃত নীতিসমূহ-----	৫-৬
৫.৬.১ মৌলভীবাজার শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীন এলাকা-----	৫-৬
৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যৎের সম্প্রসারণ-----	৫-৬
৫.৬.২.১ অঞ্চলিকরণ-----	৫-৬
৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ-----	৫-৯
৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা-----	৫-৯
৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নীতি-----	৫-৯
৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার-----	৫-১০
৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা-----	৫-১১
৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা-----	৫-১৩
৫.৬.৪.৫ পর্যটন ও বিনোদন-----	৫-১৬
ষষ্ঠ অধ্যায়ঃ অর্থনীতি-----	৬-১
৬.১ ভূমিকা-----	৬-১
৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক-----	৬-১
৬.৩ ক্রুড অ্যাক্টিভিটি রেট (CRUDE ACTIVITY RATE)-----	৬-৩
৬.৪ জীবন জীবিকা-----	৬-৩
৬.৫ মৌলভীবাজার শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক-----	৬-৪
৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব-----	৬-৪
৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা-----	৬-৫
৬.৮ বাস্তবায়ন-----	৬-৫
সপ্তম অধ্যায়ঃ নগর দারিদ্র্য-----	৭-১
৭.১ ভূমিকা-----	৭-১
৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য-----	৭-১
৭.৩ মৌলভীবাজার শহরের বস্তি-----	৭-১
৭.৪ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা-----	৭-৪
৭.৪.১ বস্তিবাসীদের বয়স-----	৭-৪
৭.৪.২ পুরুষ মহিলা অনুপাত-----	৭-৪
৭.৪.৩ শিক্ষার হার-----	৭-৫
৭.৪.৪ পেশা-----	৭-৫
৭.৪.৫ পরিবারের আয় এবং ব্যয়-----	৭-৫
৭.৪.৫.১ পরিবারের আয়-----	৭-৫
৭.৪.৫.২ পরিবারের ব্যয়-----	৭-৬
৭.৪.৬ দক্ষতার স্তর ও আয় বৃদ্ধির কার্যক্রম-----	৭-৬
৭.৪.৬.১ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ-----	৭-৬
৭.৪.৬.২ ঋণ গ্রহণতা-----	৭-৭
৭.৪.৭ বিদ্যুৎ সংযোগ-----	৭-৭
৭.৪.৮ স্বাস্থ্য সেবা-----	৭-৭

৭.৪.৯ পানি সরবরাহ	৭-৭
৭.৪.১০ স্যানিটেশন	৭-৮
৭.৪.১১ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৭-৮
৭.৪.১২ যাতায়াত ব্যবস্থা	৭-৮
৭.৪.১২.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৮
৭.৪.১২.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা	৭-৯
৭.৪.১৩ ড্রেনেজ ব্যবস্থা	৭-৯
৭.৪.১৪ বস্তি উন্নয়ন কমিটি	৭-৯
৭.৪.১৫ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা	৭-৯
৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৫ অসুস্থতা ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি	৭-১১
৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা	৭-১১
৭.৭ বাস্তবায়ন	৭-১১
অষ্টম অধ্যায়ঃ পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ	৮-১
৮.১ ভূমিকা	৮-১
৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা	৮-১
৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র	৮-১
৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে সম্পাদিত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা	৮-২
৮.৪.১ মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৪
৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৯
৮.৪.১.৪ চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা	৮-১০
৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা	৮-১২
৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-১৪
৮.৪.২.১ ফোকাস গ্রুপ আলোচনাঃ রঞ্জন মিয়ার বস্তি	৮-১৫
৮.৪.২.২ এফজিডিঃ নূর জাহান বস্তি	৮-১৭
৮.৪.২.৩ এফজিডিঃ মৌলভীবাজারের সাংবাদিকবৃন্দ	৮-১৯
৮.৪.২.৪ ফোকাস গ্রুপ আলোচনাঃ কলেজ শিক্ষক	৮-২৪
৮.৪.২.৫ এফজিডিঃ মৌলভীবাজারের ব্যবসায়ী সমাজ	৮-২৬
৮.৪.২.৬ এফজিডিঃ ছাত্র/ছাত্রী “গড়ব স্বপ্নের শহর মৌলভীবাজার” এবং “উই ফর বাংলাদেশ”	৮-২৯
৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার	৮-৩১
৮.৪.৩.১ জেলা পরিষদ এর চেয়ারম্যান, মৌলভীবাজার জেলা	৮-৩২
৮.৪.৩.২ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৩	৮-৩৩
৮.৪.৩.৩ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৫	৮-৩৪
৮.৪.৩.৪ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৬	৮-৩৫
৮.৪.৩.৫ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৭	৮-৩৫
৮.৪.৩.৬ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৯	৮-৩৬
৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ	৮-৩৭
৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ	৮-৩৭
৮.৫.২ সুপারিশ সমূহ	৮-৩৭
৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ	৮-৩৮
৮.৭ নীতি সুপারিশ	৮-৩৮
৮.৮ বাস্তবায়ন	৮-৩৮

নবম অধ্যায়ঃ বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ-----	৯-১
৯.১ ভূমিকা-----	৯-১
৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক-----	৯-১
৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা-----	৯-১
৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন-----	৯-২
৯.৫ বাস্তবায়ন প্রকারভেদ-----	৯-২
৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম-----	৯-৫
৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম-----	৯-৫
৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়-----	৯-৫
৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনশক্তি-----	৯-৮
৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন-----	৯-৮
৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-----	৯-৮
৯.৬.৬ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ-----	৯-৮
৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ-----	৯-৯
৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ-----	৯-৯
৯.৭.২ অপরিকল্পিত এলাকায় ভৌত উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা-----	৯-৯
৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন-----	৯-১০
৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং-----	৯-১০
৯.৭.৫ নির্মাণ বিধিনিষেধ-----	৯-১০
৯.৮ মৌলভীবাজার পৌরসভার সক্ষমতা তৈরি-----	৯-১১
৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সুশাসন নীতি-----	৯-১২
৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা-----	৯-১৩
৯.১১ সম্পদ আহরণ-----	৯-১৫
৯.১২ বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা-----	৯-১৭
৯.১৩ উপসংহার-----	৯-২১

ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

দশম অধ্যায়ঃ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা-----	১০-১
১০.১ ভূমিকা-----	১০-১
১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং-----	১০-১
১০.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং কেন-----	১০-১
১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা-----	১০-২
১০.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণিবিন্যাস-----	১০-২
১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর লক্ষ্য-----	১০-৫
১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি-----	১০-৫
১০.৭.১ কৌশল-----	১০-৫
১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন-----	১০-৫
১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব-----	১০-৬
১০.৯ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা-----	১০-১১
১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন-----	১০-১২
১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার-----	১০-১৩
১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন-----	১০-২২
১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা-----	১০-২২
১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতভিত্তিক উন্নয়ন প্রস্তাবনা-----	১০-২৪
১০.১০.১ আবাসিক খাত-----	১০-২৫
১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত-----	১০-২৮
১০.১০.৩ শিল্প খাত-----	১০-৩১

১০.১০.৪ শিক্ষা খাত-----	১০-৩৪
১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত-----	১০-৩৫
১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত-----	১০-৩৭
১০.১০.৭ যাতায়াত ও পরিবহন খাত-----	১০-৩৯
১০.১০.৮ অত্যাবশ্যকীয় সেবা (Utility) খাত-----	১০-৪১
১০.১০.৯ উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন-----	১০-৪৪
একাদশ অধ্যায়ঃ নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-১
১১.১ ভূমিকা-----	১১-১
১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য-----	১১-১
১১.৩ বিদ্যমান যোগাযোগ অবকাঠামো এবং সুযোগ-সুবিধা-----	১১-১
১১.৩.১ বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ এবং পর্যালোচনা-----	১১-১
১১.৩.১.১ বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থা-----	১১-১
১১.৩.১.২ সড়কের শ্রেণি বিভাগ-----	১১-২
১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং জেলা সড়ক-----	১১-২
১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত-----	১১-৬
১১.৪.১ টমটম (ইজি বাইক)-----	১১-৬
১১.৪.২ সিএনজি অটোরিকশা-----	১১-৬
১১.৪.৩ মনুষ্য চালিত পরিবহন মাধ্যম-----	১১-৭
১১.৪.৪ বাস সেবা-----	১১-৭
১১.৪.৫ মালামাল পরিবহন-----	১১-৭
১১.৪.৬ নৌ পরিবহন-----	১১-৭
১১.৪.৭ মাইক্রোবাস সেবা-----	১১-৮
১১.৪.৮ পথচারী চলাচল-----	১১-৮
১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা-----	১১-৯
১১.৬ যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব-----	১১-১১
১১.৭ ঘাটতি এবং সমস্যাসমূহ-----	১১-১২
১১.৮ ভবিষ্যৎ যানবাহন অভিক্ষেপ-----	১১-১৩
১১.৯ নীতি-----	১১-১৩
১১.১০ যাতায়াত উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-১৫
১১.১০.১ রাস্তাঘাট উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-১৫
১১.১০.২ বিদ্যমান রাস্তার উন্নয়ন পরিকল্পনা-----	১১-১৮
১১.১০.২.১ বিদ্যমান সরু রাস্তা প্রশস্তকরণ-----	১১-১৮
১১.১০.২.২ নতুন রাস্তা নির্মাণ-----	১১-২০
১১.১০.৩ যাতায়াত সেবা পরিকল্পনা-----	১১-২২
১১.১০.৩.১ গ্রাইমারি রোড-----	১১-২২
১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড-----	১১-২৩
১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড-----	১১-২৩
১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড-----	১১-২৪
১১.১০.৪ সড়ক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা-----	১১-২৫
১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা-----	১১-২৫
১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনী-----	১১-২৬
১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল-----	১১-২৬
১১.১০.৪.৪ ট্রাক টার্মিনাল-----	১১-২৭
১১.১০.৪.৫ প্রস্তাবিত ব্রিজ-----	১১-২৭
১১.১০.৪.৬ প্রস্তাবিত অযান্ত্রিক ব্রিজ-----	১১-২৮
১১.১০.৪.৭ ফুটওভার ব্রিজ-----	১১-২৮
১১.১০.৪.৮ অটো স্ট্যান্ড-----	১১-২৮
১১.১০.৪.৯ গাড়ি এবং মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড-----	১১-২৮
১১.১০.৪.১০ পথচারীদের জন্য সুযোগ-সুবিধা-----	১১-৩০

১১.১০.৪.১১ বাইসাইকেল চলাচলের পথ	১১-৩২
১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (TSM)	১১-৩৪
১১.১১.১ সুবিধাদি ক্রিয়াকলাপের কৌশল	১১-৩৪
১১.১১.২ সুপারিশ	১১-৩৪
১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল	১১-৩৪
১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা	১১-৩৪
১১.১১.৩.২ নিরাপত্তা, সংকেত এবং পরিচালনাগত ঘাটতির সমাধান	১১-৩৪
১১.১১.৩.৩ যানবাহন নিয়ন্ত্রণ কৌশল – ট্রাফিক চিহ্নসমূহ	১১-৩৫
১১.১১.৩.৪ ট্রাফিক সংকেতসমূহ	১১-৩৫
১১.১১.৪ পরিবহন চাহিদার জন্য ব্যবস্থা	১১-৩৬
১১.১১.৫ রাস্তার ধারণক্ষমতা কমানোর ঘাটতি	১১-৩৬
১১.১২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল	১১-৩৭
১১.১২.১ পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন আইন	১১-৩৭
১১.১২.১.১ ভূমি অধিগ্রহণ আইন	১১-৩৭
১১.১২.২ প্রশিক্ষণ এবং আধুনিক প্রযুক্তির প্রবর্তন	১১-৩৮
১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন এবং সমন্বয়করণ	১১-৩৮
১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন	১১-৩৮
১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন	১১-৩৮
১১.১২.৩.৩ সংস্থাসমূহের মধ্যে সমন্বয় এবং সংযোগ	১১-৩৮
১১.১২.৩.৪ তত্ত্বাবধান	১১-৩৮
১১.১৩ যানবাহনের গতি হ্রাস	১১-৩৯
১১.১৩.১ গতি নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ কৌশল	১১-৩৯
১১.১৩.২ যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ করার পদক্ষেপসমূহ	১১-৩৯
১১.১৩.২.১ উল্লম্ব প্রান্তিককরণ	১১-৩৯
১১.১৩.২.২ অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন	১১-৩৯
১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ	১১-৩৯
১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা	১১-৩৯
১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য মাত্রায় যানবাহনের আয়তন	১১-৪০
১১.১৪ উপসংহার	১১-৪০
দ্বাদশ অধ্যায়ঃ পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাবশ্যকীয় সেবা পরিকল্পনা	১২-১
১২.১ ভূমিকা	১২-১
১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১২-১
১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা	১২-১
১২.৪ বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা	১২-২
১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন	১২-২
১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন	১২-৩
১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন	১২-৪
১২.৪.৪ ড্রেনেজ আউটফলসমূহ	১২-৪
১২.৪.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার জলাশয়সমূহ	১২-৯
১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ	১২-৯
১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থাতে অবৈধ দখলের প্রভাব	১২-১৩
১২.৫.১.১ কোদালিছড়া খালের সীমানা	১২-১৩
১২.৫.১.২ বেরিলেক	১২-১৩
১২.৫.২ সুপারিশ	১২-১৪
১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক	১২-১৫
১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১২-১৫
১২.৭.১ অন্তর্ভুক্ত এলাকা	১২-১৫
১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ	১২-১৫
১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি	১২-১৬

১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন	১২-২০
১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন	১২-২১
১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়	১২-২৩
১২.৮ পানি সরবরাহ	১২-২৪
১২.৮.১ বর্তমান চিত্র	১২-২৪
১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন	১২-২৯
১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি	১২-২৯
১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ	১২-৩২
১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ	১২-৩২
১২.৯ কঠিন বর্জ্য	১২-৩৩
১২.৯.১ বর্তমান চিত্র	১২-৩৪
১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ	১২-৩৫
১২.৯.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি	১২-৩৫
১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ	১২-৪০
১২.৯.৪ স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল	১২-৪০
১২.১০ স্যুরেজ সিস্টেম	১২-৪০
১২.১০.১ বর্তমান চিত্র	১২-৪০
১২.১০.২ স্যুরেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ	১২-৪০
১২.১১ টেলিফোন সুবিধা	১২-৪০
১২.১১.১ বর্তমান চিত্র	১২-৪০
১২.১১.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা	১২-৪১
১২.১২ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতি	১২-৪১
১২.১২.১ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতির বর্তমান চিত্র	১২-৪১
১২.১২.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর প্রস্তাবনা	১২-৪৫
১২.১২.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা	১২-৪৫
ত্রয়োদশ অধ্যায়ঃ জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১৩-১
১৩.১ ভূমিকা	১৩-১
১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন	১৩-১
১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব	১৩-২
১৩.২.২ মৌলভীবাজার শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব	১৩-২
১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন এবং প্রতিরোধ ও উত্তরন	১৩-৩
১৩.২.৩.১ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন ব্যবস্থা	১৩-৩
১৩.২.৩.২ কাঠামোগত অভিযোজন ব্যবস্থা	১৩-৪
১৩.২.৪ মৌলভীবাজার পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন নির্ণয়	১৩-৮
১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১৩-১১
১৩.৩ পরিবেশ	১৩-১৪
১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ	১৩-১৪
১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ	১৩-১৪
১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ	১৩-১৪
১৩.৩.৩ মাটি প্রতিক্রিয়া (Soil Reaction)	১৩-১৪
১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)	১৩-১৫
১৩.৩.৩.২ জলবায়ু	১৩-১৫
১৩.৩.৩.৩ পরিবেশ ঝুঁকি	১৩-১৫
১৩.৩.৩.৪ জলাধার	১৩-১৫
১৩.৩.৪ বিপদ	১৩-১৫
১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প	১৩-১৫
১৩.৩.৪.২ আগুন	১৩-১৭
১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা	১৩-১৭
১৩.৩.৪.৪ পানির স্বল্পতা	১৩-১৯

১৩.৩.৪.৫ বজ্রপাত এবং বিদ্যুৎ চমকানো-----	১৩-২০
১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা-----	১৩-২৩
১৩.৪.১ শব্দ দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৩
১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৪
১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৪
১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৪
১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং ড্রেনেজ সমস্যা প্রতিরোধ-----	১৩-২৫
১৩.৪.৬ শিল্প-কারখানা ঘটিত দূষণ-----	১৩-২৫
১৩.৪.৭ কীটনাশক ব্যবহারের জন্য দূষণ-----	১৩-২৫
১৩.৪.৮ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ-----	১৩-২৬
১৩.৫ বাস্তবায়ন-----	১৩-২৬
চতুর্দশ অধ্যায়ঃ মৌলিক নাগরিক সুবিধা পরিকল্পনা-----	১৪-১
১৪.১ ভূমিকা-----	১৪-১
১৪.২ শিক্ষা সুবিধা সমূহের প্রস্তাব-----	১৪-১
১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের মান (Standard)-----	১৪-২
১৪.২.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি-----	১৪-৪
১৪.২.২.১ প্রি-প্রাইমারি স্কুল-----	১৪-৪
১৪.২.২.২ প্রাইমারি স্কুল-----	১৪-৫
১৪.২.২.৩ হাই স্কুল-----	১৪-৬
১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা-----	১৪-৭
১৪.২.২.৫ কলেজ-----	১৪-৭
১৪.২.২.৬ পলিটেকনিক-----	১৪-৭
১৪.২.২.৭ পাবলিক/প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয়-----	১৪-৮
১৪.২.২.৮ লাইব্রেরী-----	১৪-৮
১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা-----	১৪-৯
১৪.২.৪ প্রস্তাবিত শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ-সুবিধা-----	১৪-৯
১৪.৩ মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান স্বাস্থ্যসেবা-----	১৪-৯
১৪.৩.১ স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মান (Standard)-----	১৪-১০
১৪.৩.২ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা-----	১৪-১০
১৪.৩.২.১ স্বাস্থ্য কেন্দ্র/ক্লিনিক-----	১৪-১০
১৪.৩.২.২ হাসপাতাল-----	১৪-১১
১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা-----	১৪-১১
১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা-----	১৪-১১
১৪.৪ বিনোদন সুবিধা-----	১৪-১৩
১৪.৪.১ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান (Standard)-----	১৪-১৪
১৪.৪.২ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা-----	১৪-১৬
১৪.৪.৩ বিনোদন সুবিধার উপর সুপারিশমালা-----	১৪-১৬
১৪.৪.৪ প্রস্তাবনা-----	১৪-১৬
১৪.৫ কমিউনিটি সুবিধাদি-----	১৪-১৭
১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধাদীর মান নির্ধারণ-----	১৪-১৭
১৪.৫.২ বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাদি-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.১ কবরস্থান-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.২ শশ্মান-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.৪ মসজিদ, মন্দির ইত্যাদি-----	১৪-১৯
১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ-----	১৪-২০
১৪.৫.২.৬ ফায়ার সার্ভিস-----	১৪-২০
১৪.৫.২.৭ পোস্ট অফিস-----	১৪-২০
১৪.৬ প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদির সারাংশ-----	১৪-২২

আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

পঞ্চদশ অধ্যায়ঃ আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা	১৫-১
১৫.১ ভূমিকা	১৫-১
১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১৫-১
১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা	১৫-১
১৫.৩.১ আয়ের উৎস পর্যালোচনা	১৫-১
১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা	১৫-১
১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস	১৫-২
১৫.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা	১৫-২
১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ	১৫-২
১৫.৭ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রম	১৫-৪
১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা	১৫-৫
১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা	১৫-৫
১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা	১৫-১২
১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন	১৫-১৫
১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ	১৫-১৬
১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ	১৫-১৭
১৫.১১ ভবিষ্যৎ পথ	১৫-১৮

পরিশিষ্ট

পরিশিষ্ট ১: প্রত্যয়ন পত্র
পরিশিষ্ট ২: তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
পরিশিষ্ট ৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
পরিশিষ্ট ৪: চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী
পরিশিষ্ট ৫: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র
পরিশিষ্ট ৬: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন
পরিশিষ্ট ৭: চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি
পরিশিষ্ট ৮: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার কার্যবিবরণী
পরিশিষ্ট ৯: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার উপস্থিতি
পরিশিষ্ট ১০: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের ডাটাবেস
পরিশিষ্ট ১১: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস
পরিশিষ্ট ১২: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস
পরিশিষ্ট ১৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র
পরিশিষ্ট ১৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)
পরিশিষ্ট ১৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)
পরিশিষ্ট ১৬: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)
পরিশিষ্ট ১৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক সুবিধাদি পরিকল্পনা মানচিত্র)

সারণির তালিকা

সারণি ১: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার নাগরিক সুবিধার প্রক্ষেপন	xii
সারণি ২: মৌলভীবাজার পৌরসভার ৫ বছর মেয়াদি এ্যাকশন প্ল্যান	xiii
সারণি ১-১: প্যাকেজ -১, এলজিইডি এর ইউজিপি-৩ এর আওতাধীন পৌরসভা সমূহের নাম	১-১
সারণি ২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রশাসনিক সীমা	২-১
সারণি ২-২: মৌজার তালিকা	২-১
সারণি ২-৩: এক নজরে মৌলভীবাজার পৌরসভা	২-২
সারণি ২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার ওয়ার্ড অনুসারে জনসংখ্যা সংক্রান্ত তথ্য (২০১১)	২-৫
সারণি ২-৫: পরিবারের সদস্যদের পেশা	২-৬
সারণি ২-৬: পরিসংখ্যানটি ১৯৮৮, ২০০৩ এবং ২০১১ এর বিশ্লেষণকৃত ল্যান্ডসেট ইমেজ থেকে পাওয়া	২-১২
সারণি ২-৭: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত আবাসন চাহিদা নিরূপণ	২-১৪
সারণি ৩-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা	৩-৩
সারণি ৩-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান পানি সরবরাহের চিত্র	৩-৪
সারণি ৩-৩: প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার ঘনত্বের অভিক্ষেপ	৩-৮
সারণি ৪-১: জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কর্মপরিকল্পনা	৪-৪
সারণি ৫-১: কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ	৫-৭
সারণি ৬-১: প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকান্ডের অবস্থান	৬-২
সারণি ৭-১: মৌলভীবাজার শহরের বস্তি সংক্রান্ত তথ্য	৭-২
সারণি ৭-২: উত্তরদাতাদের মধ্যে শিক্ষার অবস্থা	৭-৫
সারণি ৭-৩: পরিবারের সদস্যদের পেশা	৭-৫
সারণি ৭-৪ পরিবারের ব্যয়ের কাঠামো	৭-৬
সারণি ৭-৫: লক্ষণীয় ঋণের পরিমাণ	৭-৭
সারণি ৭-৬: বিদ্যুৎ সংযোগের চিত্র	৭-৭
সারণি ৭-৭: সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৮
সারণি ৭-৮: বস্তির অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৯
সারণি ৭-৯: এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটির উপস্থিতি	৭-৯
সারণি ৭-১০: পৌরসভার সহায়তা	৭-৯
সারণি ৮-১: ব্যক্তিগত দৃষ্টিকোণ থেকে সমস্যা অনুযায়ী প্রস্তাবিত সমাধান	৮-৮
সারণি ৮-২: অংশ গ্রহণকারীদের পরামর্শ অনুযায়ী সেক্টর এবং অবস্থান অনুযায়ী সমস্যার সমাধান	৮-৮
সারণি ৯-১: সেক্টর ভিত্তিক বাস্তবায়ন কৌশল, বাস্তবায়নের মাধ্যম এবং স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ পদ্ধতি	৯-২
সারণি ৯-২: সমস্যা ও কৌশলগত বিষয়সমূহ যা সুশাসনের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত	৯-১১
সারণি ৯-৩: মহাপরিকল্পনার অধীনে বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা	৯-১৭
সারণি ১০-১: বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ	১০-২
সারণি ১০-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ	১০-৩
সারণি ১০-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নির্ধারিত মানদণ্ড	১০-৭
সারণি ১০-৪: নগর পরিচালনা এবং সেবা প্রদানের দায়িত্ব অনুসারে স্ট্যান্ডিং কমিটির মতামতসমূহ	১০-১২
সারণি ১০-৫ : বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে এলাকার পরিমাণ	১০-১৩
সারণি ১০-৬: বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদিত এবং শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদিত ব্যবহার	১০-২২
সারণি ১০-৭: আবাসিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-২৬
সারণি ১০-৮: বাণিজ্যিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-২৮
সারণি ১০-৯: শিল্প খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩২
সারণি ১০-১০: শিক্ষা খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩৪
সারণি ১০-১১: প্রকল্প এলাকার স্থানীয় নগরকেন্দ্র সমূহের অবস্থান	১০-৩৭
সারণি ১০-১২: পরিবহন ও যোগাযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৩৯
সারণি ১০-১৩: উপযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান	১০-৪১

সারণি ১০-১৪: উন্মুক্ত ও বিনোদন স্থান খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান.....	১০-৪৪
সারণি ১১-১: রাস্তার শ্রেণি অনুযায়ী ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভাজন	১১-২
সারণি ১১-২: আঞ্চলিক মহা সড়ক এবং জেলা সড়কের তালিকা	১১-২
সারণি ১১-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভায় যানবাহন চলাচলের বিস্তারিত জরিপ তথ্য	১১-৯
সারণি ১১-৪: লেভেল অফ সার্ভিসের স্ট্যান্ডার্ড	১১-১১
সারণি ১১-৫: রাস্তার ধরন ও তুঙ্গ সময়ে তার ধারণ ক্ষমতা	১১-১১
সারণি ১১-৬: রাস্তা অনুযায়ী সার্ভিস লেভেল	১১-১২
সারণি ১১-৭: রাস্তা উন্নয়নের প্রস্তাবনাসমূহ.....	১১-১৩
সারণি ১১-৮: প্রস্তাবিত রাস্তার ধরণ, বিবরণ এবং সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা সংস্থার নাম	১১-১৫
সারণি ১১-৯: প্রকল্প এলাকায় সড়ক মানদণ্ডের জন্য প্রস্তাবনা.....	১১-১৬
সারণি ১১-১০: বিদ্যমান সরু রাস্তা সম্প্রসারণের প্রস্তাব	১১-১৮
সারণি ১১-১১: প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা	১১-২০
সারণি ১১-১২: মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত ফুটপাথের ওয়ার্ড অনুসারে বিন্যাস.....	১১-৩০
সারণি ১১-১৩: ওয়ার্ড অনুসারে বাইসাইকেল গমনপথের বিন্যাস	১১-৩২
সারণি ১১-১৪: পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রবিধান.....	১১-৩৭
সারণি ১১-১৫: রাস্তার মানদণ্ডের জন্য জ্যামিতিক আবশ্যিক শর্ত.....	১১-৪০
সারণি ১২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রত্যেক ওয়ার্ডের ধরন অনুসারে ড্রেনেজ ব্যবস্থা	১২-২
সারণি ১২-২: প্রকল্প এলাকার প্রাইমারি ড্রেনের তালিকা	১২-৩
সারণি ১২-৩: ওয়ার্ড ভিত্তিক সেকেন্ডারি ড্রেনের বণ্টন	১২-৩
সারণি ১২-৪: ওয়ার্ড ভিত্তিক অ্যাকসেস ড্রেনের বণ্টন	১২-৪
সারণি ১২-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার আউটফল গুলোর তালিকা.....	১২-৫
সারণি ১২-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনের (প্রস্তাবিত নতুন ও পুনঃসংস্কার) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন	১২-১৫
সারণি ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র	১২-২৪
সারণি ১২-৮: প্রোডাকশন টিউবওয়েলের অবস্থান	১২-২৫
সারণি ১২-৯: বাংলাদেশের গ্রাম এবং শহর এলাকায় পানির.....	১২-৩০
সারণি ১২-১০: পৌরসভায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পানির চাহিদার প্রক্ষেপন (একক হাজার লিটার)	১২-৩১
সারণি ১২-১১: মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহের জন্য প্রস্তাবিত অবকাঠামো	১২-৩২
সারণি ১২-১২: কাঠামোগত দিক থেকে মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনা.....	১২-৩৪
সারণি ১২-১৩: কঠিন বর্জ্যের পরিকল্পনার জন্য যে আদর্শ মান চিন্তা করা হয়	১২-৩৫
সারণি ১২-১৪: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার পানির চাহিদার প্রক্ষেপন (একক হাজার লিটার)	১২-৩৭
সারণি ১২-১৫: সড়ক বাতি সম্পর্কিত তথ্য.....	১২-৪২
সারণি ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা এবং তার প্রভাব	১৩-১
সারণি ১৩-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার ঝুঁকি নির্ণয়.....	১৩-৯
সারণি ১৩-৩: দুর্যোগ উপশম সহায়ক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা	১৩-১১
সারণি ১৩-৪: বাংলাদেশের সিসমিক জোনের বিস্তারিত	১৩-১৫
সারণি ১৩-৫: সিলেট বিভাগে ১৯৯০ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত বজ্রপাতে হতাহত ঘটনা	১৩-২০
সারণি ১৪-১: মৌলভীবাজারে শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ সুবিধা.....	১৪-১
সারণি ১৪-২: মৌলভীবাজার পৌরসভায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মান.....	১৪-২
সারণি ১৪-৩: প্রস্তাবিত প্রি-প্রাইমারি স্কুল	১৪-৪
সারণি ১৪-৪: প্রস্তাবিত প্রাইমারি স্কুল	১৪-৫
সারণি ১৪-৫: প্রস্তাবিত মাদ্রাসা	১৪-৭
সারণি ১৪-৬: প্রস্তাবিত কলেজ.....	১৪-৭
সারণি ১৪-৭: মৌলভীবাজারের জন্য প্রস্তাবিত বিশ্ববিদ্যালয়.....	১৪-৮
সারণি ১৪-৮: মৌলভীবাজার শহরে প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুযোগসুবিধা.....	১৪-৯
সারণি ১৪-৯: ওয়ার্ড অনুসারে বিদ্যমান স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান.....	১৪-১০
সারণি ১৪-১০: স্বাস্থ্য সেবার আদর্শ মান.....	১৪-১০
সারণি ১৪-১১: প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান.....	১৪-১০
সারণি ১৪-১২: বিদ্যমান বিনোদন সুবিধা	১৪-১৩

সারণি ১৪-১৩: মৌলভীবাজার শহরে ওয়ার্ড অনুসারে খেলার মাঠ	১৪-১৩
সারণি ১৪-১৪: মৌলভীবাজার শহরে বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান (Standard)	১৪-১৪
সারণি ১৪-১৫: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড ভিত্তিক বিনোদন চাহিদা এবং ঘাটতি দেখানো হয়েছে	১৪-১৬
সারণি ১৪-১৬: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড ভিত্তিক বিনোদন চাহিদা এবং ঘাটতি দেখানো হয়েছে	১৪-১৬
সারণি ১৪-১৭: মৌলভীবাজার শহরে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধাদি	১৪-১৭
সারণি ১৪-১৮: প্রস্তাবিত পৌর নাগরিক সুবিধাদি	১৪-১৭
সারণি ১৪-১৯: মৌলভীবাজার পৌরসভায় কবরস্থানের তালিকা	১৪-১৮
সারণি ১৪-২০: প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেন্টার	১৪-১৮
সারণি ১৪-২১: প্রস্তাবিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান	১৪-১৯
সারণি ১৪-২২: এক নজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি	১৪-২২
সারণি ১৫-১: গত পাঁচ বছরের বাজেট বরাদ্দ	১৫-২
সারণি ১৫-২: আয়ের উৎস	১৫-৩
সারণি ১৫-৩: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের)	১৫-৩
সারণি ১৫-৪: হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়	১৫-৩
সারণি ১৫-৫: বিল থেকে আয়	১৫-৪
সারণি ১৫-৬: স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর থেকে আয়	১৫-৪
সারণি ১৫-৭: ইউজিপ-৩ এবং তহবিলের অন্যান্য উৎসের বিন্যাস	১৫-৪
সারণি ১৫-৮: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদানের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ	১৫-৫
সারণি ১৫-৯: আর্থ-সামাজিক সেক্টরের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ	১৫-৫
সারণি ১৫-১০: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি সেক্টরে বন্টিত অর্থ	১৫-৫
সারণি ১৫-১১: অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা	১৫-৫
সারণি ১৫-১২: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো বাবদ খরচের হিসাব	১৫-১২
সারণি ১৫-১৩: মহাপরিকল্পনার অগ্রাধিকার পরিকল্পনা অর্থায়নের জন্য পৌরসভার আয়ের সম্ভাব্য উৎস (২০১৪-২০২০)	১৫-১৬
সারণি ১৫-১৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ	১৫-১৭

চিত্রলেখের তালিকা

চিত্রলেখ ১: মৌলভীবাজার পৌরসভার ২০১৭ ও ২০৩৭ সালের ওয়ার্ড ভিত্তিক ঘনত্ব	v
চিত্রলেখ ২: প্রকল্পে সম্পাদিত জরিপ সমূহ	v
চিত্রলেখ ৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান বিশদ ভূমি ব্যবহার	vi
চিত্রলেখ ৪: ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনের প্রস্তাবনা	xii
চিত্র ১-১: মহাপরিকল্পনার উপাদানসমূহ	১-৫
চিত্রলেখ ২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বয়স ও লিঙ্গ অনুসারে জনসংখ্যা বন্টন	২-৬
চিত্রলেখ ২-২: পরিবারের আয়ের গঠন	২-৮
চিত্রলেখ ২-৩: কাঠামো নির্মাণের ধরণ	২-৯
চিত্রলেখ ২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য	২-১১
চিত্রলেখ ২-৫: বিভিন্ন বছরে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের প্রবণতা	২-১২
চিত্রলেখ ৬-১: পরিবারের পুরুষ সদস্যদের পেশা	৬-১
চিত্রলেখ ৭-১: বস্তির পরিবারগুলোর সদস্যদের বয়স বন্টন	৭-৪
চিত্রলেখ ৭-২: পরিবারের সদস্যদের লিঙ্গ	৭-৪
চিত্রলেখ ৭-৩: পরিবারের আয়ের কাঠামো	৭-৬
চিত্রলেখ ৭-৪: বস্তিতে স্বাস্থ্যসেবার বিদ্যমান চিত্র	৭-৭
চিত্রলেখ ৭-৫: ল্যাট্রিন ব্যবহারের ধরণ	৭-৮
চিত্রলেখ ৭-৬: পরিবারের বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৭-৮
চিত্রলেখ ৭-৭: ড্রেনেজ ব্যবস্থা নিয়ে বস্তিবাসীদের মতামত	৭-৯
চিত্রলেখ ৮-১: জনগণের মতে মৌলভীবাজার পৌরসভার রূপকল্প	৮-৬
চিত্রলেখ ৮-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার অর্থনীতির চালক	৮-৬
চিত্রলেখ ৮-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার নগর দুর্যোগ।	৮-৭
চিত্রলেখ ৮-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভা শহরের অবকাঠামো উন্নয়নের চাহিদা	৮-৭
চিত্রলেখ ৮-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার নগর অবকাঠামো উন্নয়নের চাহিদা	৮-৮
চিত্রলেখ ৯-১: সরকারি আইনগত অধিকারের অধিক্রমণ	৯-৬
চিত্রলেখ ১০-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিশদ ভূমি ব্যবহার শ্রেণিবিন্যাস	১০-৩
চিত্রলেখ ১১-১: ভৌত অবস্থা অনুসারে রাস্তার বন্টন	১১-১
চিত্রলেখ ১১-২: উপজেলা অফিস থেকে শুরু হয়ে টমটম রুট	১১-৬
চিত্রলেখ ১১-৩: চাঁদনীঘাট থেকে শুরু হয়ে সিএনজি অটোরিকশা রুট	১১-৭
চিত্রলেখ ১১-৪: বাস স্ট্যান্ড থেকে শুরু হয়ে সিএনজি অটোরিকশা রুট	১১-৭
চিত্রলেখ ১১-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভায় কাজের দিনে বিভিন্ন সড়কে ট্রাফিক প্রবাহ	১১-১০
চিত্রলেখ ১১-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি সাধারণ সপ্তাহান্তিক কালের বিভিন্ন সড়কে/ সড়কের অংশে ট্রাফিক প্রবাহ	১১-১০
চিত্রলেখ ১১-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিভিন্ন ধরনের সড়ক	১১-২২
চিত্রলেখ ১১-৮: প্রাইমারি সড়কের পরিকল্পনা	১১-২২
চিত্রলেখ ১১-৯: প্রাইমারি সড়কের প্রস্থচ্ছেদ	১১-২২
চিত্রলেখ ১১-১০: সেকেন্ডারি সড়কের পরিকল্পনা	১১-২৩
চিত্রলেখ ১১-১১: সেকেন্ডারি সড়কের প্রস্থচ্ছেদ	১১-২৩
চিত্রলেখ ১১-১২: কালেক্টর/টারশিয়ারি সড়কের পরিকল্পনা	১১-২৩
চিত্রলেখ ১১-১৩: টারশিয়ারি সড়কের প্রস্থচ্ছেদ	১১-২৪
চিত্রলেখ ১১-১৪: প্রবেশ রাস্তার অংশ	১১-২৫
চিত্রলেখ ১১-১৫: প্রবেশ রাস্তার প্রস্থচ্ছেদ	১১-২৫
চিত্রলেখ ১১-১৬: প্রস্তাবিত ফুটপাথের প্রস্থচ্ছেদ	১১-৩০
চিত্রলেখ ১১-১৭: জনপ্রিয় ট্রাফিক সাইনসমূহ	১১-৩৬
চিত্রলেখ ১২-১ : প্রাইমারি ড্রেন (খাল ও নদীর) শতকরা পরিমাণ	১২-২

চিত্রলেখ ১২-২ : পুকুর ও খালের বণ্টন.....	১২-৯
চিত্রলেখ ১২-৩: একটি বস্ত্র কালভার্টের নমুনা নকশা এবং উচ্চতা	১২-২১
চিত্রলেখ ১২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান পানি সরবরাহ নেটওয়ার্ক বণ্টন	১২-২৬
চিত্রলেখ ১২-৫ : ব্যাস অনুসারে পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য বণ্টন	১২-২৭
চিত্রলেখ ১২-৬: খাবার পানির উৎস	১২-২৯
চিত্রলেখ ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার টেলিফোন পোলের ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন	১২-৪১
চিত্রলেখ ১২-৮ : মৌলভীবাজার পৌরসভার ইলেকট্রিক পোলের সংখ্যা (সড়ক বাতি সহ/ছাড়া)	১২-৪২
চিত্রলেখ ১২-৯: ট্রান্সফর্মারের ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন	১২-৪২
চিত্রলেখ ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব চিহ্নিত করার জন্য পদ্ধতিগত ফ্লোচার্ট	১৩-৫
চিত্রলেখ ১৩-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার নদীর পাড়ে নন- স্ট্রাকচারাল অভিযোজন ব্যবস্থা। সবুজ বৃত্তগুলো সংস্কৃতি, রাজনীতি এবং আর্থ-সামাজিক ব্যবস্থার সাথে সম্পর্কিত এবং নীল বৃত্তগুলো প্রযুক্তি ও বৈজ্ঞানিক উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত	১৩-৬
চিত্রলেখ ১৩-৩: এই পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত স্থিতিস্থাপকতা নির্মাণ চক্র	১৩-৭
চিত্রলেখ ১৩-৪ : মৌলভীবাজার পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতার স্ল্যাপশট	১৩-১০
চিত্রলেখ ১৪-১: প্রস্তাবিত হাই স্কুল	১৪-৬
চিত্রলেখ ১৪-২ : প্রস্তাবিত পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের সংখ্যা	১৪-৮
চিত্রলেখ ১৪-৩: পোস্ট অফিসের চাহিদা	১৪-২১

মানচিত্রের তালিকা

মানচিত্র ১: মৌলভীবাজার পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা.....	viii
মানচিত্র ২: মৌলভীবাজার পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা.....	x
মানচিত্র ৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার যোগাযোগ ও যাতায়াত ব্যবস্থার পরিকল্পনা.....	xi
মানচিত্র ১-১: মৌলভীবাজার পৌরসভা, বাংলাদেশ.....	১-২
মানচিত্র ১-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার আঞ্চলিক মানচিত্র.....	১-৩
মানচিত্র ২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার ওয়ার্ড সমূহ.....	২-৪
মানচিত্র ২-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার স্থানিক বৃদ্ধি.....	২-১০
মানচিত্র ২-৩: ল্যান্ডসেট টি এম ইমেজ থেকে পাওয়া ১৯৮৮, ২০০৩ ও ২০১১ এর জমির শ্রেণিবিন্যাস.....	২-১৩
মানচিত্র ৩-১: বছর ভিত্তিক জনসংখ্যার ঘনত্ব ও জনসংখ্যার বন্টন.....	৩-৯
মানচিত্র ৫-১: প্রকল্প এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ.....	৫-৮
মানচিত্র ৭-১: মৌলভীবাজার পৌরসভা এবং তার আশেপাশে বস্তি ও দরিদ্র এলাকার অবস্থান.....	৭-৩
মানচিত্র ১০-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার.....	১০-৪
মানচিত্র ১০-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত সাধারণ ভূমি ব্যবহার.....	১০-১৪
মানচিত্র ১০-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত আবাসিক ভূমি ব্যবহার.....	১০-১৬
মানচিত্র ১০-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত মিশ্র ভূমি ব্যবহার.....	১০-১৭
মানচিত্র ১০-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত শিল্প ব্যবহার.....	১০-১৮
মানচিত্র ১০-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধা ভূমি ব্যবহার.....	১০-২০
মানচিত্র ১০-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত সংরক্ষিত ভূমি ব্যবহার.....	১০-২১
মানচিত্র ১০-৮: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত আবাসিক খাত (সব ধরনের আবাসন).....	১০-২৭
মানচিত্র ১০-৯: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত বাণিজ্যিক খাত (খুচরা বাজার এলাকা).....	১০-৩০
মানচিত্র ১০-১০: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত শিল্প খাত (অর্থনৈতিক অঞ্চল এবং হাই-টেক পার্ক).....	১০-৩৩
মানচিত্র ১০-১১: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য ও শিক্ষা খাত.....	১০-৩৬
মানচিত্র ১০-১২: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত প্রশাসনিক খাত.....	১০-৩৮
মানচিত্র ১০-১৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত পরিবহন খাত এবং পরিবহন সুবিধা.....	১০-৪০
মানচিত্র ১০-১৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত অত্যাৱশ্যকীয় সেবা (Utility) খাত.....	১০-৪৩
মানচিত্র ১১-১: সড়কের শ্রেণি অনুযায়ী মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান রাস্তা সমূহ.....	১১-৪
মানচিত্র ১১-২: সড়কের শ্রেণি অনুযায়ী বিদ্যমান রাস্তা.....	১১-৫
মানচিত্র ১১-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত রোড নেটওয়ার্ক.....	১১-১৭
মানচিত্র ১১-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান রাস্তার প্রশস্তকরণ প্রস্তাবনা.....	১১-১৯
মানচিত্র ১১-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা সমূহ.....	১১-২১
মানচিত্র ১১-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভায় যানবাহন সুযোগ-সুবিধাসমূহ.....	১১-২৯
মানচিত্র ১১-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত ফুটপাথ.....	১১-৩১
মানচিত্র ১১-৮: মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত বাইসাইকেলের রাস্তা.....	১১-৩৩
মানচিত্র ১২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক (নির্মাণ ধরন অনুসারে).....	১২-৭
মানচিত্র ১২-২: প্রকল্প এলাকার বর্তমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক (ধরন অনুসারে).....	১২-৮
মানচিত্র ১২-৩: প্রকল্প এলাকার বিদ্যমান ড্রেনেজ আউটফলগুলোর অবস্থান.....	১২-১১
মানচিত্র ১২-৪: প্রকল্প এলাকার জলাশয়সমূহ.....	১২-১২
মানচিত্র ১২-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা.....	১২-১৮
মানচিত্র ১২-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র.....	১২-২৮
মানচিত্র ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহের প্রস্তাবনা সমূহ.....	১২-৩৩
মানচিত্র ১২-৮: মৌলভীবাজার পৌরসভার কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনাসমূহ.....	১২-৩৯
মানচিত্র ১২-৯: মৌলভীবাজার পৌরসভায় ইলেকট্রিক পোল, টেলিফোন পোল এবং টাওয়ারের বন্টন.....	১২-৪৩
মানচিত্র ১২-১০: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত উপযোগ এলাকা.....	১২-৪৪
মানচিত্র ১৩-১: বাংলাদেশের ভূমিকম্প প্রবণ জোনে মৌলভীবাজার পৌরসভার অবস্থান.....	১৩-১৬

মানচিত্র ১৩-২: মৌলভীবাজার শহরে জলাবদ্ধ এলাকা.....	১৩-১৮
মানচিত্র ১৩-৩: মৌলভীবাজারের পানি সলপতা ঝুঁকি এলাকা.....	১৩-১৯
মানচিত্র ১৩-৪: বজ্রপাতে জেলাভিত্তিক বাৎসরিক মৃত্যুর হার প্রতি দশ লক্ষে। রঙ ছায়াকরনের ব্যাপ্তি (Color Sheading) সর্বোচ্চ লাল থেকে সর্বনিম্ন নীল পর্যন্ত বিস্তৃত। জেলা ভিত্তিক মৃত্যুর হার ক্রম সংখ্যার ভিত্তিতে করা হয়েছে; (Source: Dewan et al., ২০১৭).....	১৩-২১
মানচিত্র ১৩-৫: বজ্রপাতে জেলাভিত্তিক বাৎসরিক আহতের হার প্রতি দশ লক্ষে। রঙ ছায়াকরনের ব্যাপ্তি (Color Sheading) সর্বোচ্চ লাল থেকে সর্বনিম্ন নীল পর্যন্ত বিস্তৃত। জেলা ভিত্তিক মৃত্যুর হার ক্রম সংখ্যার ভিত্তিতে করা হয়েছে; (Source: Dewan et al., ২০১৭).....	১৩-২২
মানচিত্র ১৪-১ : মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষা এবং স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান	১৪-৩
মানচিত্র ১৪-২: মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবার অবস্থান	১৪-১২
মানচিত্র ১৪-৩: মৌলভীবাজার শহরে বিদ্যমান বিনোদন সুবিধা	১৪-১৫
মানচিত্র ১৪-৪ : মৌলভীবাজার শহরের প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা.....	১৪-২১
মানচিত্র ১৫-১ : আবাসিক, বাণিজ্যিক এবং শিল্প খাতের উন্নয়নের জন্য অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত প্রকল্প	১৫-৮
মানচিত্র ১৫-২ : মৌলভীবাজার পৌরসভার অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত ড্রেনেজ প্রকল্প সমূহ	১৫-৯
মানচিত্র ১৫-৩ : মৌলভীবাজার পৌরসভার অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত যানবাহন ও যোগাযোগ প্রকল্পসমূহ.....	১৫-১০
মানচিত্র ১৫-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত নগর সেবা প্রকল্প	১৫-১১

স্থিরচিত্রের তালিকা

স্থিরচিত্র ৭-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বস্তিগুলোর অবস্থা.....	৭-১
স্থিরচিত্র ৮-১: প্রথম মতবিনিময় সভা, ১৯ মে, ২০১৬	৮-৩
স্থিরচিত্র ৮-২: দ্বিতীয় পরামর্শ সভা, ২৬ ডিসেম্বর, ২০১৬	৮-৫
স্থিরচিত্র ৮-৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভা, ০৫ সেপ্টেম্বর, ২০১৭	৮-১০
স্থিরচিত্র ৮-৪: চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০১৮	৮-১১
স্থিরচিত্র ৮-৫: সভার উপস্থিতি, ১৫ এপ্রিল, ২০১৯	৮-১৪
স্থিরচিত্র ৮-৬: মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ	৮-৩৭
স্থিরচিত্র ১১-১ : মৌলভীবাজার পৌরসভা কমপ্লেক্সের সামনে মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড	১১-৮
স্থিরচিত্র ১১-২ : কুসুমবাগে মাইক্রোবাস ও গাড়ি স্ট্যান্ড	১১-৮
স্থিরচিত্র ১১-৩: বেরীর মোড় এলাকায় যাত্রী ছাউনী	১১-৮
স্থিরচিত্র ১২-১: দুটি ভবনের মাঝে ৯ নং ওয়ার্ডের সংযোগকারী অপ্রশস্ত সেকেন্ডারি ড্রেন	১২-৩
স্থিরচিত্র ১২-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার আউটফলসমূহ	১২-৬
স্থিরচিত্র ১২-৩: মৌলভীবাজারের বিভিন্ন এলাকায় জলাবদ্ধতা	১২-১০
স্থিরচিত্র ১২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার ওভারহেড ট্যাংক	১২-২৬
স্থিরচিত্র ১২-৫: বাড়ির গেটের সামনে আবর্জনা সংগ্রাহক পাত্র	১২-৩৫
স্থিরচিত্র ১২-৬: বাড়ি থেকে আবর্জনা সংগ্রহ	১২-৩৫
স্থিরচিত্র ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার আবর্জনা সংগ্রাহক ট্রাক	১২-৩৫
স্থিরচিত্র ১২-৮: রাস্তার পাশে ফেলে দেয়া আবর্জনা	১২-৩৫
স্থিরচিত্র ১২-৯: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান ল্যান্ডফিল সাইট	১২-৩৮
স্থিরচিত্র ১৩-১: মৌলভীবাজারের বন্যার পরিস্থিতি খুবই খারাপ	১৩-২
স্থিরচিত্র ১৪-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	১৪-২
স্থিরচিত্র ১৪-২: মৌলভীবাজার জেলা সদর হাসপাতাল	১৪-১০
স্থিরচিত্র ১৪-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিদ্যমান কিছু বিনোদন সেবা	১৪-১৪

সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা

এডিবি	এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক
এডিপি	বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি
এএডিটি	বার্ষিক দৈনিক ট্রাফিক ভলিউম
বার্ড	বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন একাডেমী
বিবিএস	বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো
বিআইডব্লিউটিএ	বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিএম	বেঞ্চমার্ক
বিএনবিসি	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড
বিআর	বাংলাদেশ রেলওয়ে
বিআরটিএ	বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিসিক	বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন
সিএএ	বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সিবিডি	কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা
সিবিও	কমিউনিটি বেজড অর্গানাইজেশন
সিসি	সিটি কর্পোরেশন
সিইও	প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
সিএনজি	কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্যাস
সিএস	ক্যাডেস্ট্রাল সার্ভে
সিইউপি	প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ
সিডব্লিউজিসি	কমনওয়েলথ ওয়ার গ্রোভ কমিশন
ডিবেজ	ডাটাবেজ (তথ্যভান্ডার)
ডিসি	জেলা প্রশাসক
ডিইএম	ডিজিটাল এলিভেশন মডেল
ড্যাপ	ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান
ডিজিপিএস	ডিফারেন্সিয়াল গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
ডিএলআরএস	ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর
ডিওই	পরিবেশ অধিদপ্তর
ডিপিএইচই	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
ডিপিপি	উন্নয়ন প্রকল্প পরিকল্পনা
ডিপিজেড	ডিটেইল্ড প্ল্যানিং জোন
ডিটিআইডিপি	জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
ডিটিএম	ডিজিটাল টেরেইন মডেল
ইবিবিসি আইন	দি ইন্সট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন অ্যাক্ট ১৯৫২
ইসিএ	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন
ইসিআর	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা
ইআইএ	পরিবেশগত প্রভাব নিরূপণ
ইপিজেড	রপ্তানী প্রক্রিয়াকরণ এলাকা
ফার	ফ্লোর-এরিয়া রেশিও
এফজিডি	ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন
জিসিপি	গ্রাউন্ড কন্ট্রোল পয়েন্ট
জিডিপি	মোট দেশজ উৎপাদন
জিআইএস	জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম
আইইই	প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা
আইসিটি	তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি
সিজিপি	সিটি গভর্নেন্স প্রজেক্ট
আইএলডিআই	অবকাঠামো ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম
এলজিইডি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
এলজিডি	স্থানীয় সরকার বিভাগ

এলওএস	লেভেল অফ সার্ভিস
এমডিজি	সহস্রাব্দ উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা
এমজিএসপি	মিউনিসিপ্যাল গভর্ন্যান্স অ্যান্ড সার্ভিসেস প্রকল্প
এমপিডব্লিউডি	মিটার পিডব্লিউডি (গণপূর্ত বিভাগের হিসেবে অনুসারে সমুদ্রপৃষ্ঠ থেকে উচ্চতা)
এমএফডিএম	দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রাণ মন্ত্রণালয়
এমওডব্লিউএ	মহিলা ও শিশু বিষয়ক মন্ত্রণালয়
এমএসএল	সমুদ্রপৃষ্ঠের গড় উচ্চতা
এমএসপি	পৌরসভা সেবা অগ্রাধিকার প্রকল্প
এমভি	যান্ত্রিক বাহন
এনবিআর	জাতীয় রাজস্ব বোর্ড
এনএইচএ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
এনজিও	বেসরকারী সংস্থা
এনএমভি	অযান্ত্রিক বাহন
ও-ডি	অরিজিন-ডেস্টিনেশন সার্ভে
পিসিইউ	প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট
পিডিবি	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড
পিজিসিবি	পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ লিঃ
পিএমও	প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়
পিপিএ	প্রতি একরে জনসংখ্যার ঘনত্ব
পিআরএসপি	দারিদ্র বিমোচন কৌশলপত্র
পিডব্লিউডি	গণপূর্ত বিভাগ
আরসিসি	রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট
আরইবি	পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড
সওজ	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
আরওডব্লিউ	রাইট অফ ওয়ে (রাস্তার জায়গা)
আরটিকে-জিপিএস	রিয়াল টাইম কাইনেম্যাটিক গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
এসএফওয়াইপি	ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনা
এসওবি	বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর
এসপি	স্ট্রাকচার প্ল্যান
এসপিজেড	স্ট্রাটেজিক প্ল্যানিং জোন
এসটিআইডিপি	মাবারি শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
টিআইএন	ট্রায়াঙ্গুলেটেড ইরেগুলার নেটওয়ার্ক
টিওআর	কার্যাদেশের শর্তাবলী
টিএস	টোটাল স্টেশন
টিভিএস	ট্রাফিক ভলিউম সার্ভে
ইউডিডি	নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
ইউএলসি	স্থানীয় নগরকেন্দ্র
ইউএনডিপি	জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচী
ইউএপি	আরবান এরিয়া প্ল্যান
ইউপি	ইউনিয়ন পরিষদ
ইউএসসি	নগর উপকেন্দ্র
ভি/সি	ভলিউম বনাম ক্যাপাসিটি অনুপাত
পাউবো	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড

২০

বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

কাঠামো পরিকল্পনা

ভূমিকা

পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ সনাক্তকরণ

সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা

নগরের প্রবৃদ্ধি

অর্থনীতি

নগর দারিদ্র্য

পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ

বাস্তুবায়নের বিষয়সমূহ

প্রথম অধ্যায় ভূমিকা

সূচিপত্র

১.১ ভূমিকা -----	১-১
১.২ পটভূমি -----	১-১
১.৩ রূপকল্প -----	১-৪
১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য -----	১-৪
১.৫ প্রকল্পের পরিসর -----	১-৪
১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা -----	১-৬
১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, পর্যবেক্ষণ এবং হালনাগাদ -----	১-৬
১.৮ আইনি বিধান -----	১-৭
১.৯ কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা -----	১-৭
১.৯.১ কৌশল -----	১-৭
১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা -----	১-৭
১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি -----	১-৮
১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা -----	১-৮
১.১০.২ পর্যটন বিকাশ -----	১-৮
১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান -----	১-৮
১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ -----	১-৯
১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ -----	১-৯

প্রথম অধ্যায়

ভূমিকা

১.১ ভূমিকা

কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) প্রথম অধ্যায়ে উন্নয়নের রূপকল্প, কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা, পরিকল্পনা কর্তৃপক্ষের জন্য গৃহীত পরিকল্পনা নীতিমালা, সময়সীমা, পরিকল্পনা সংশোধন, হালনাগাদ এবং পরিকল্পনা তৈরির অংশগ্রহণমূলক প্রক্রিয়া নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

১.২ পটভূমি

নগরায়ণ এবং জাতীয় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সঙ্গে জটিল এবং পারস্পরিক ঘনিষ্ঠ সম্পর্ক রয়েছে। তবে, এখন পর্যন্ত বাংলাদেশে নগরায়নের অপরিকল্পিত এবং অসংযত স্থানিক প্রবৃদ্ধি জীবনযাপনের উপযুক্ত পরিবেশকে ব্যাহত করছে। নগরায়নের স্থানিক বৃদ্ধি পর্যাপ্ত অবকাঠামো এবং পরিষেবা, প্রয়োজনীয় আবাসন, পরিবহন পরিকল্পনা ও উন্নয়নের তুলনায় দ্রুত হয়েছে। টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং জীবনযাত্রার মান উন্নয়নের জন্য বাংলাদেশের শহর এলাকার উন্নয়ন খুবই জরুরী।

পৌরসভার বর্তমান উন্নয়ন দৃশ্যকল্প একটি বিশৃঙ্খল চিত্র প্রদর্শন করে যেখানে অব্যবস্থাপনাই নিয়ম হয়ে দাঁড়িয়েছে, কারণ প্রধানত এর সংগঠিত উন্নয়নের জন্য কোন মহাপরিকল্পনা নেই। যথাযথ মহাপরিকল্পনার অনুপস্থিতিতে, অবকাঠামো, যেমন, আবাসন, সড়ক, শিক্ষাশন ব্যবস্থা, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা সহ সমস্ত উন্নয়ন অসঙ্গতিপূর্ণ অবস্থায় রয়েছে। অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পগুলো বিচ্ছিন্ন ভাবে নেওয়া হয়। ইউজিপ ১ ও ২, ইউটিআইডিপি এবং ডিটিআইডিপি সফলভাবে সম্পন্ন হওয়ার পর এই উপলব্ধি হয়েছে যে মহাপরিকল্পনা পৌরসভার উন্নয়নকে আরও কার্যকর সমাধান দিতে পারে। সুন্দর আর্থিক ও প্রাতিষ্ঠানিক উন্নয়নের সাথে একটি সুসংহত সমন্বিত স্থানিক এবং পর্যায়ক্রমিক পরিকল্পনা নগরের পরিবেশকে সুবিন্যস্ত করতে পারে যা কেবল স্বাস্থ্যকর ও বাসযোগ্যই নয় বরং কার্যকরী ও নিরাপদ হবে। বর্তমান প্রকল্পটি ইউজিপ ৩-এর অধীনে ২০ বছর মেয়াদী ‘১৬ টি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রনয়ণ’ প্রকল্পের অংশ। এই মহাপরিকল্পনাটি বর্তমান অবকাঠামোর সাথে প্রস্তাবিত ভবিষ্যতের বিনিয়োগ পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করার জন্য প্রস্তুত করা হচ্ছে যেন এই সুবিধার সাথে পৌরসভার ব্যবস্থাপনাগত দক্ষতা বৃদ্ধি পায় এবং তাদের রাজস্ব আয় বর্ধিত হয়ে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান হিসাবে প্রতিষ্ঠিত হয়। মহাপরিকল্পনার অনুশীলন সম্ভাব্য ভবিষ্যতের জলবায়ু পরিবর্তনের ঘটনাগুলো মোকাবেলা করার জন্য সমন্বিত অবকাঠামো উন্নয়নকেও সুপারিশ করবে।

বর্তমান প্রকল্পের আওতায় ১৬ টি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি এবং হালনাগাদ করার জন্য পরামর্শকারী সংস্থাগুলো জড়িত। শেল্টেক্ কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড ও শেল্টেক্ (প্রাঃ) লিমিটেড কে যৌথভাবে প্যাকেজ ০১ প্রদান করা হয়েছে যা মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতির জন্য ৬টি পৌরসভা যেমন রাঙ্গামাটি, বান্দরবান, খাগড়াছড়ি, হবিগঞ্জ, লক্ষ্মীপুর এবং মৌলভীবাজার পৌরসভা নিয়ে গঠিত। পৌরসভার প্রকল্প বিবরণী বিস্তারিত **সারণি ১-১** এ দেখানো হল।

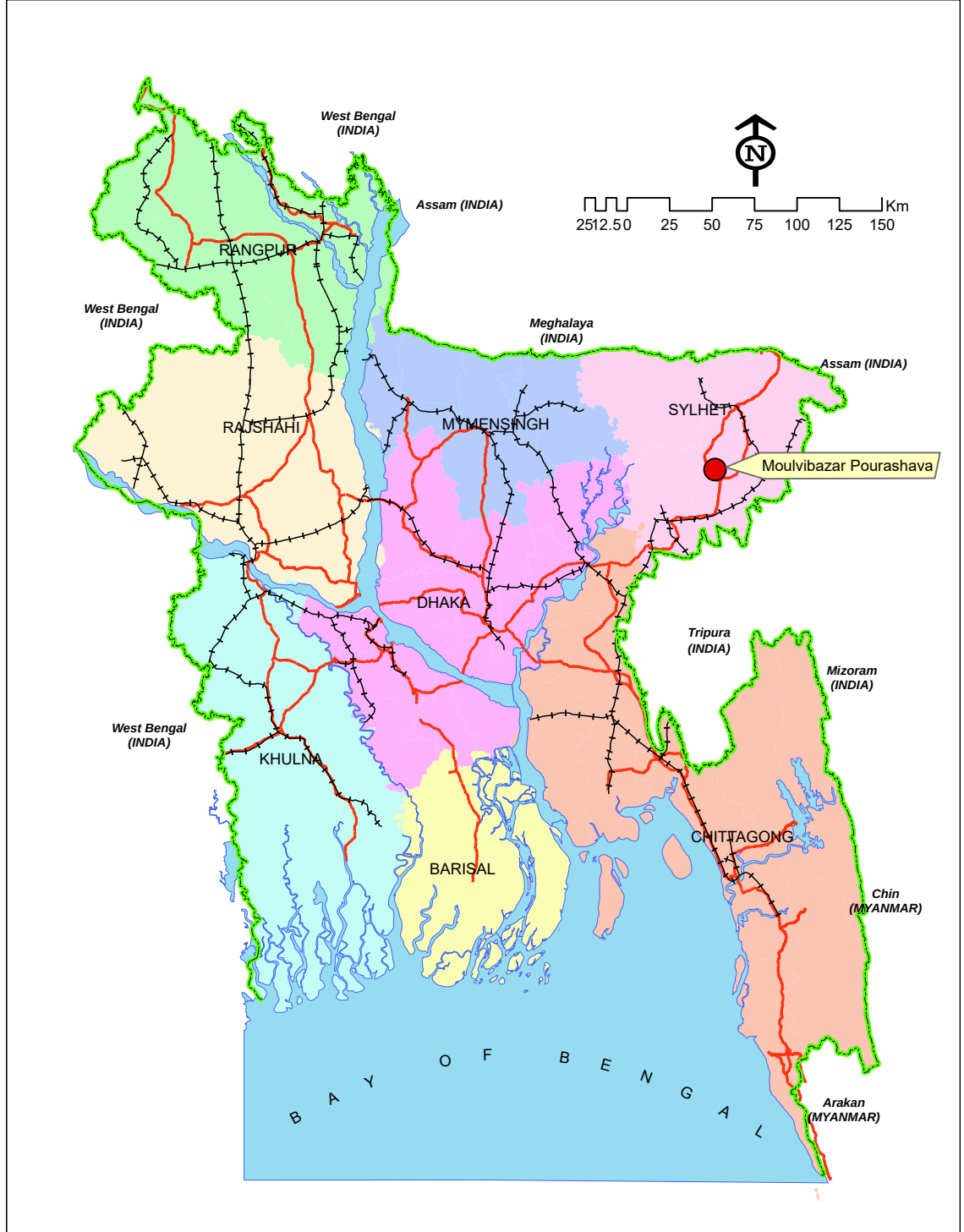
সারণি ১-১ : প্যাকেজ -১, এলজিইডি এর ইউজিপ-৩ এর আওতাধীন পৌরসভা সমূহের নাম

প্যাকেজ নং	বিভাগ	জেলা	উপজেলা	পৌরসভার নাম
০১	চট্টগ্রাম	রাঙ্গামাটি	রাঙ্গামাটি সদর	রাঙ্গামাটি
		খাগড়াছড়ি	খাগড়াছড়ি সদর	খাগড়াছড়ি
		বান্দরবান	বান্দরবান সদর	বান্দরবান

প্যাকেজ নং	বিভাগ	জেলা	উপজেলা	পৌরসভার নাম
		লক্ষ্মীপুর	লক্ষ্মীপুর সদর	লক্ষ্মীপুর
	সিলেট	হবিগঞ্জ	হবিগঞ্জ সদর	হবিগঞ্জ
		মৌলভীবাজার	মৌলভীবাজার সদর	মৌলভীবাজার

এই রিপোর্টটি বাংলাদেশ-এর উত্তর-পূর্বাঞ্চলে অবস্থিত সিলেট বিভাগের মৌলভীবাজার জেলার মৌলভীবাজার পৌরসভার সাথে সম্পর্কিত। **মানচিত্র ১-১** এ বাংলাদেশে মৌলভীবাজার পৌরসভার অবস্থানকে দেখায়।

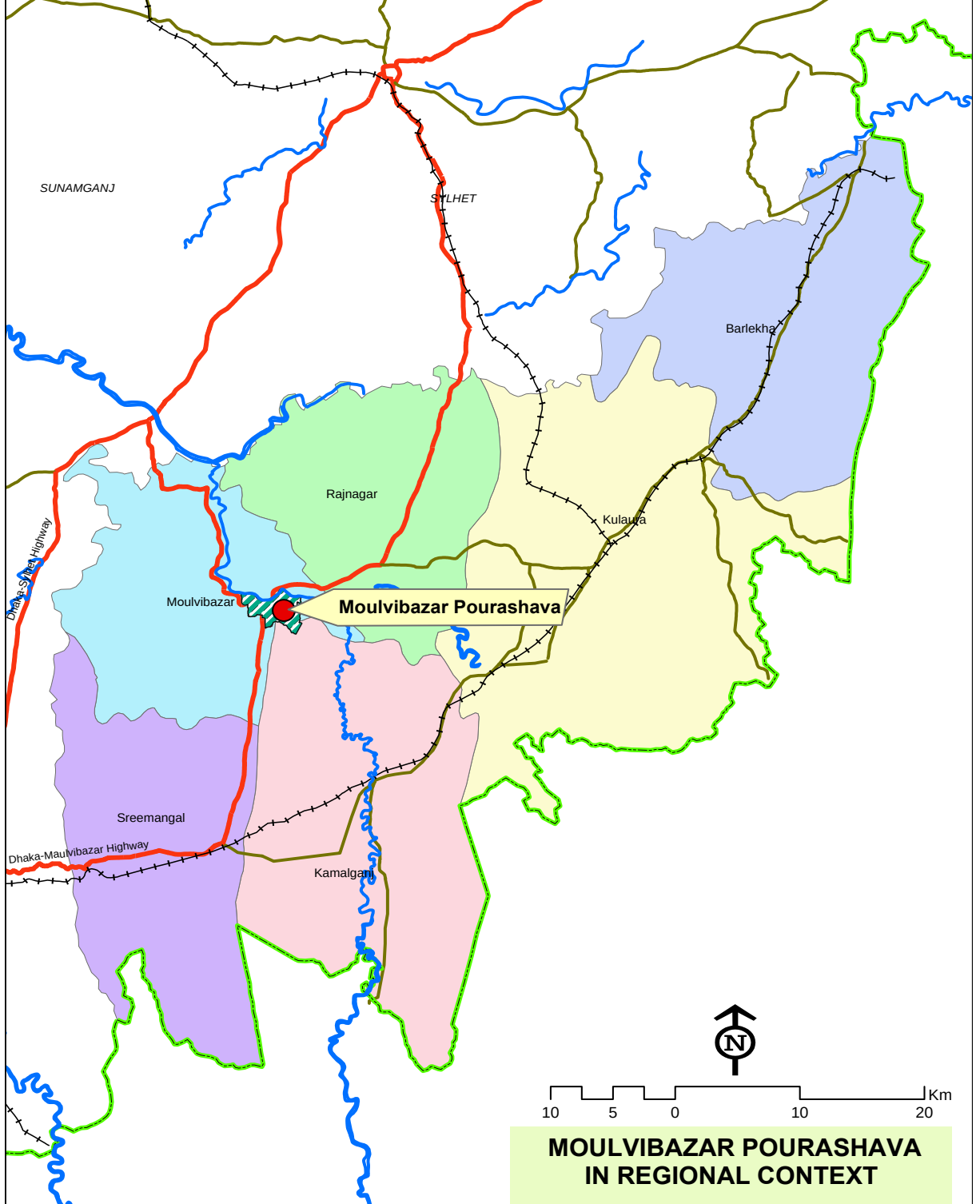
মানচিত্র ১-১: মৌলভীবাজার পৌরসভা, বাংলাদেশ



তথ্যসূত্রঃ শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড

মৌলভীবাজার জেলায় সাতটি (০৭) উপজেলা রয়েছে। প্রকল্প এলাকার অবস্থান মৌলভীবাজার সদর উপজেলায়। নিম্নলিখিত মানচিত্রে মৌলভীবাজার পৌরসভার আঞ্চলিক অবস্থান দেখানো হয়েছে।

মানচিত্র ১-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার আঞ্চলিক মানচিত্র

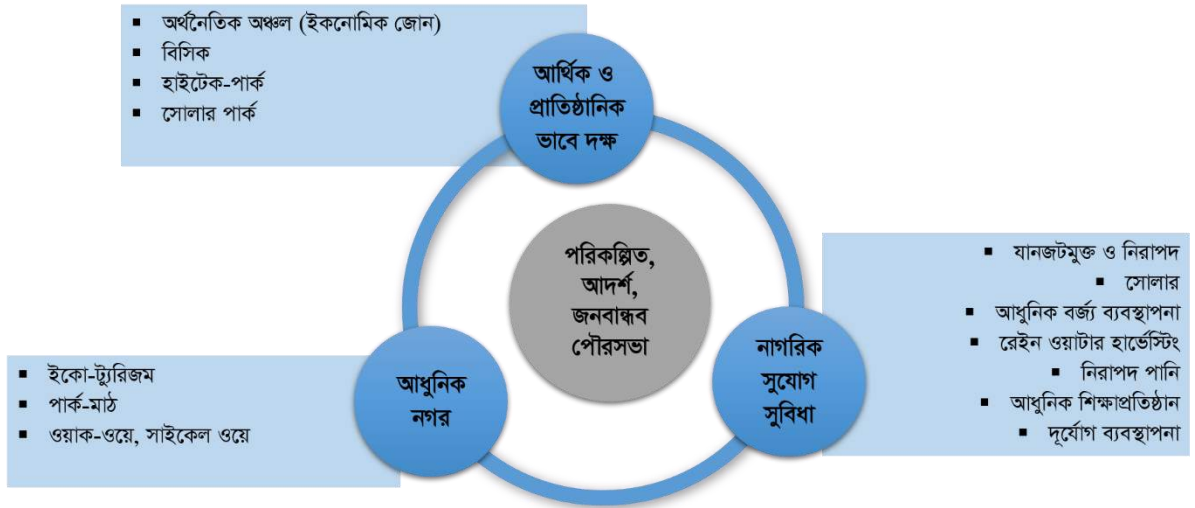


তথ্যসূত্রঃ শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড

১.৩ রূপকল্প

প্রতিটি শহরের পরিকল্পনা শহরে বসবাসকারী মানুষের জন্য তৈরি করা হয়। পরিকল্পনা প্রণয়নের পূর্বেই এটি জানা গুরুত্বপূর্ণ যে ভবিষ্যতে একটি নির্দিষ্ট সময়ের পর মানুষ কিভাবে তাদের শহরকে দেখতে চায়। প্রথম ও দ্বিতীয় আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা ভবিষ্যত শহর সম্পর্কে তাদের দৃষ্টিভঙ্গি প্রকাশ করেছিলেন এবং যা সংশোধিত পরিকল্পনায় প্রতিফলনের চেষ্টা করা হয়েছে। একটি অংশীদারী প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে নির্ধারিত হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে শহরে বসবাসকারী বিভিন্ন শ্রেণিপেশার জনসংখ্যার এবং জনপ্রতিনিধিবৃন্দ, যেমন ওয়ার্ড কাউন্সিলর, দরিদ্র সম্প্রদায়ের সদস্য, ব্যবসায়িক সম্প্রদায়ের প্রতিনিধিবৃন্দ, পেশাদার দল এবং ক্ষুদ্র জাতিগোষ্ঠী। পরিকল্পনা চূড়ান্ত করার পূর্বে প্রতিটি গ্রুপের মতামত বিশ্লেষণ করা হয়েছে এবং একত্রিত করা হয়েছে। মৌলভীবাজার পৌরসভার টি এল সি সি সভায় এই ২০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা অনুমোদন করা হয়েছে যা ছিল ব্যাপক অংশগ্রহণমূলক। মৌলভীবাজার পৌরসভার রূপকল্প হল,

“ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য মৌলভীবাজার পৌরসভাকে একটি নিরাপদ এবং বাসযোগ্য আধুনিক শহর হিসেবে গড়ে তোলা, যা সামাজিক ও অর্থনৈতিকভাবে স্বয়ংসম্পূর্ণ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত এবং উন্নত বাসযোগ্য ব্যবস্থা, নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং বিনোদনমূলক সুবিধার সাথে দক্ষ পরিচালন ব্যবস্থার অন্তর্ভুক্ত হবে এবং ২০৩৭ সালের মধ্যে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ এবং মতামত নিশ্চিত করতে হবে।”



১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য

কনসালটেন্ট মহাপরিকল্পনার রূপকল্প বাস্তবায়নের জন্য নিম্নোক্ত উদ্দেশ্য অর্জনের লক্ষ্যে কাজ করেন।

১. শহরটিকে একটি আধুনিক, স্বয়ংসম্পূর্ণ, নিরাপদ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত হিসাবে বিকাশ করা।
২. নিষ্কাশন এবং বিনোদন ব্যবস্থা উন্নত করা।
৩. উন্নয়নে সক্রিয়ভাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।
৪. একটি পৌরসভার ব্যবস্থাপনা পর্যদকে দক্ষ, স্বচ্ছ ও জবাবদিহিতামূলক করে তোলা।

১.৫ প্রকল্পের পরিসর

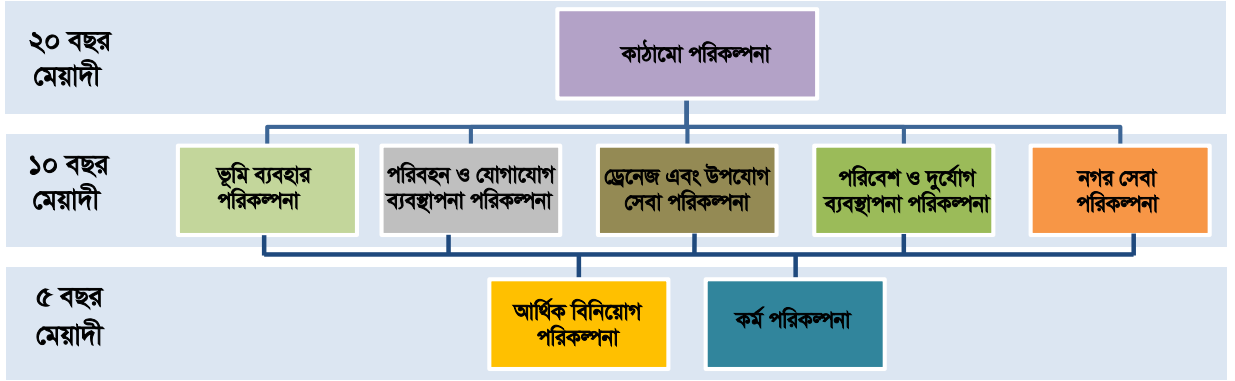
মহাপরিকল্পনা হল একটি উন্মুক্ত দলিল, তাই একে সাধারণ জনগণ এবং এর সমস্ত স্টেকহোল্ডারদের কাছে পৌঁছাতে হবে। পরিকল্পনাটি সকল সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের কাছে পাঠাতে হবে যারা পরিকল্পনার বিধানগুলো বাস্তবায়নের ভূমিকা পালন করবে পৌরসভার মধ্যে তাদের নিজস্ব উন্নয়ন পরিকল্পনা ও কার্যক্রম এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট সংস্থার জ্ঞান,

নির্দেশিকা ও সম্পর্ক স্থাপনার জন্য এটি খুবই গুরুত্বপূর্ণ। পরিকল্পনা অনুমোদনের সরকারি গেজেট বিজ্ঞপ্তির পরে প্রতিবেদন এবং মানচিত্রগুলোর অনুলিপি আনুষ্ঠানিকভাবে সমস্ত সরকারি উন্নয়ন সংস্থার কাছে পাঠানো উচিত।

বর্তমান সমস্যা, উন্নয়ন সীমাবদ্ধতা এবং জনগণের প্রত্যাশাগুলোকে বিবেচনায় রেখে এই পরামর্শকরা একটি উদ্ভাবনী ও বাস্তববাদী পরিকল্পনা পদ্ধতি অনুসরণ করেছে। এই পরিস্থিতিতে বর্তমান অবস্থার অধীনে বাস্তবায়নের আরও ভাল সম্ভাবনা রয়েছে। এই প্রকল্প কেবল অনুকূল জমি ব্যবহার উন্নয়ন করবে না, এর সাথে সাথে পরিবেশ, প্রবেশযোগ্যতা, আবাস এবং সেবার দিক থেকেও উন্নয়ন নিয়ে আসবে এবং বর্তমান অসংগঠিত ও অসামরিক উন্নয়নের চেয়ে অনেক বেশি যুক্তিসঙ্গত হবে।

পরিকল্পনার ফলাফলঃ পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার চূড়ান্ত ফলাফল হচ্ছে কিছু স্তরভিত্তিক সমন্বিত পরিকল্পনার ধারা, যেখানে অন্তর্ভুক্ত আছে ২০ বছর মেয়াদী কাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছর মেয়াদী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেবা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ ও কর্ম পরিকল্পনা।

চিত্র ১-১: মহাপরিকল্পনার উপাদানসমূহ



কাঠামো পরিকল্পনাঃ কাঠামো পরিকল্পনা, যেকোনো কর্ম পরিকল্পনা বা উন্নয়ন কাজের জন্য নীতির একটা কাঠামো প্রদান করে যা নির্দিষ্ট একটা স্তর পর্যন্ত উন্মুক্ত। এটা বড় বড় উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য একটা কাঠামো এবং পরবর্তীকালে নিচের স্তরের পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য একটা একটা পথ নির্দেশক। পরিকল্পনাটি জনসংখ্যার বিতরণ এবং পুনঃবিতরণ, কার্যক্রম এবং তাদের সম্পর্ক এবং প্যাটার্ন বা ভূমি ব্যবহার নির্দেশ করে যে, যোগাযোগ, প্রচলন এবং উপযোগ্য সেবা এবং যোগাযোগ নেটওয়ার্কগুলোর সাথে একসাথে বৃদ্ধি পাবে। কাঠামো পরিকল্পনাটি ২০ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়েছে যা ১:৩৯৬০ এর স্কেলে যথাযথ শীটের মাপে বিভক্ত করা হয়েছে। কাঠামোগত পরিকল্পনাগুলো জটিল পরিকল্পনা সংক্রান্ত বিষয়গুলো যেমন, জনসংখ্যা বৃদ্ধির প্রবণতা বিশ্লেষণ, জনসংখ্যার প্রক্ষেপণ, বিদ্যমান উন্নয়ন প্যাটার্ন, পৌরসভা শহুরে বৃদ্ধির ক্ষেত্রের উন্নয়ন সমস্যাগুলোর সনাক্তকরণ। এই পরিকল্পনাটি প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি যেমন পৌরসভা অধ্যাদেশ, শহুরে ব্যবস্থাপনা নীতি, ভূমি ব্যবহার নীতি, হাউজিং পলিসি, পরিবেশ নীতি এবং শহুরে উন্নয়ন সম্পর্কিত বিভিন্ন আইন এবং প্রবিধান অন্তর্ভুক্ত করে। বর্তমান নীতি ব্যবহারের সম্ভাব্য সুযোগ বিশ্লেষণ করে এবং বর্তমান নীতির সীমাবদ্ধতা এবং দুর্বলতা খুঁজে বের করে এবং পৌরসভার উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার যথাযথ ব্যবস্থার পরামর্শ প্রদান করে। এই পরিকল্পনাটি ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার এবং ক্ষেত্র বিশেষে উন্নয়ন কৌশল, নীতি ও বাস্তবায়ন বিষয়সমূহের প্রস্তাব দেয়।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিভাগ, বিদ্যমান জমি ব্যবহারের ধরনের সংক্ষিপ্ত বিবরণ অন্তর্ভুক্ত আছে; গৃহায়ন এবং আবাসিক ভূমি উন্নয়ন, শিল্প ও বাণিজ্যিক ভূমি, প্রতিষ্ঠান, কমিউনিটি সুবিধা, সরকারি সেবা, ইউটিলিটি (বিদ্যুৎ, গ্যাস ও টেলিফোন), যোগাযোগ এবং পরিবহন (রাস্তা সহ); অন্যান্য ভূমি ব্যবহার যেমন কৃষি, গ্রামীণ বসতবাড়ি, জলাশয়, জলাভূমি, খালি জমি, ইটের ভাটা ইত্যাদি; ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার, ভূমি উন্নয়ন, ভূমি উন্নয়ন প্রবিধান এবং ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল।

পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা জরিপ, ভবিষ্যৎ অনুমান, পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা, পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (টিএসএম), পরিবহন চাহিদা পরিচালন কৌশল (টিডিএম), যানবাহনের শব্দ দূর করার ব্যবস্থা এবং আগামী ১০ বছরের সময়সীমার জন্য সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করে।

নিষ্কাশন এবং উপযোগ সেবা পরিকল্পনাঃ নিষ্কাশন এবং উপযোগ সেবা পরিকল্পনা ১০ বছরের সময়-সীমায় অন্তর্ভুক্ত এবং জরিপের প্রধান ফলাফলগুলো সংক্ষিপ্তভাবে আলোচনা করে; বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা, পানি ও বিদ্যুৎ সরবরাহের শর্ত, বিদ্যমান ক্ষমতা এবং অবকাঠামোগুলোর দুর্বলতা ও সমন্বয়ের অনুপস্থিতি ইত্যাদি। বিদ্যমান এবং নতুন নৌ-যানের উন্নয়ন/উন্নতি; নিষ্কাশন অবকাঠামো; পানি সরবরাহ সুবিধা; প্রস্তাবিত বিদ্যুৎ সরবরাহ, বিকল্প উৎস, প্রবিধান ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার প্রসারের জন্য প্রস্তাব পেশ করে।

পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বর্তমান প্রাকৃতিক সম্পদ, পরিবেশগত অবস্থা, সংবেদনশীল এলাকা, মনুষ্যসৃষ্ট এবং প্রাকৃতিক ঝুঁকির অঞ্চল, দূষণমুক্ত এলাকা, দূষণের কারণ, বর্তমান প্রশমন ও পৌরসভার দ্বারা গৃহীত ব্যবস্থা সংক্রান্ত মূল বিষয় এবং জরিপের প্রতিবেদন ফলাফলগুলো বর্ণনা করে। পরিকল্পনাটি বিভিন্ন পরিবেশগত উপাদান নিয়ন্ত্রণ এবং নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি প্রস্তাব করে। পৌরবাসীদের জন্য সম্ভাব্য পৌর সম্পত্তি, স্থানান্তর এর পথ, কাঠামোগত এবং অ-কাঠামোগত ব্যবস্থাগুলোর জন্য ঝুঁকি প্রশমন, বন্যা নিয়ন্ত্রণ, নীতি প্রক্রিয়াকরণ এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি ১০ বছর সময়সীমার জন্য ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়েছে।

নগর সেবা পরিকল্পনাঃ পৌরসভার বর্তমান ও ভবিষ্যতের জনসংখ্যার ভিত্তিতে নগর সেবা পরিকল্পনায় সমস্ত সামাজিক ও নগর সেবা, তাদের অবস্থান, আচ্ছাদিত এলাকা, তাৎপর্য এবং দুর্বলতাগুলো খুঁজে বের করার কথা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। আদর্শ বিধান অনুসারে এই পরিসেবাগুলোর ভবিষ্যত চাহিদা বিশ্লেষণ করা হয়েছে। ১০ বছর সময়সীমার জন্য প্রস্তাব, নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি এবং ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি মোকাবেলা করতে পরিকল্পনাটি ভবিষ্যৎ নগর পরিসেবা, তাদের বাস্তবায়ন কৌশল এবং প্রবিধান অন্তর্ভুক্ত করেছে।

কর্ম পরিকল্পনাঃ মহাপরিকল্পনার সাথে পরামর্শক দল পরিকল্পনার প্রথম পাঁচ বছরে সড়ক, নিষ্কাশন এবং অন্যান্য কাঠামোগত ও সামাজিক অবকাঠামো বাস্তবায়নের জন্য অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর তালিকাসহ একটি কর্ম পরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে। কর্ম পরিকল্পনায় বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া এবং আর্থিক বরাদ্দ উল্লেখ করা হয়েছে।

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাঃ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা ৫ বছর সময়-সীমায় অন্তর্ভুক্ত। পৌরসভা বাজেটের বরাদ্দ, আর্থিক উৎস, আর্থিক অংশীদারের অন্তর্ভুক্তি, বর্তমান বিনিয়োগ প্রোগ্রাম, ব্যাকলগ ইত্যাদি বিশ্লেষণ এর মাধ্যমে এই পরিকল্পনাটি বিদ্যমান আর্থিক দক্ষতা এবং দুর্বলতাগুলো বিবেচনা করে। পরের পাঁচ বছরের জন্য আর্থিক বিনিয়োগ প্রবর্তনের পর পরামর্শদাতারা খরচ হিসেব, অর্থের উৎস, বিনিয়োগ পরিকল্পনা, এবং অগ্রাধিকার প্রকল্প বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া প্রস্তুত করে।

১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা

কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) হল মৌলভীবাজার মহাপরিকল্পনার তিনটি স্তরের মধ্যে একটি। এটি পুরো পৌরসভা এবং ভবিষ্যতে সম্প্রসারণের উদ্দেশ্যে নির্ধারিত এলাকা জুড়ে প্রণয়ন করা হয়েছে।

১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, পর্যবেক্ষণ এবং হালনাগাদ

মৌলভীবাজার পৌরসভা মহাপরিকল্পনা গেজেট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ২০ বছর মেয়াদ পর্যন্ত বৈধ থাকবে। মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক হিসাবে মৌলভীবাজার পৌরসভা এর নীতিসমূহ, প্রস্তাবনা ও প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে। পৌরসভার পরিকল্পনা বিভাগ নিয়মিত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য পর্যবেক্ষণ করবে এবং

মেয়রকে মাসিক প্রতিবেদন জমা দিবে। প্রকল্প প্রণয়নকালে মহাপরিকল্পনা প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের নিজস্ব উদ্যোগ ছাড়াও, পৌরসভার অন্যান্য সরকারি সংস্থাগুলোকে লিখিতভাবে এই পরিকল্পনার প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করতে এবং নীতিমালা অনুসরণ করতে সুপারিশ করবে।

মহাপরিকল্পনা সময়মত হালনাগাদ করা উচিত এবং এটি প্রতি ৫ বছর পর পর করতে হবে।

১.৮ আইনি বিধান

পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য পৌরসভাকে ক্ষমতা দেওয়া হয়। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৮-এর তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩২ অনুযায়ী পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করার জন্য পৌরসভাকে ক্ষমতায়ন করা হয়েছে। এই আইনের মতে, পৌরসভা প্রতিষ্ঠার পাঁচ বছরের মধ্যে অথবা এই আইন প্রয়োগের পর, পৌরসভা তার এলাকার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করবে এবং এটি মহাপরিকল্পনার জন্য প্রযোজ্য নিয়ম এবং প্রবিধানের সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণ হতে হবে। অন্যান্য বিষয়গুলোর সাথে মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত হবে-

১. পৌরসভার একটি জরিপ যেখানে তার ইতিহাস, পরিসংখ্যান, সরকারি সেবা এবং অন্যান্য নির্ধারিত বিষয়ের বর্ণনা থাকবে;
২. পৌরসভার মধ্যে যে কোনো এলাকার উন্নয়ন, সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন;
৩. পৌরসভার মধ্যে যে কোন জায়গায় ভূমি উন্নয়ন, নির্মাণ বা পুনঃনির্মাণের জন্য ভবন অপসারণের বিধান, নিয়ন্ত্রণ ও নিষেধাজ্ঞা।

এই আইনে 'সাইট উন্নয়ন প্রকল্প' (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৩), 'সাইট উন্নয়ন প্রকল্পের বাস্তবায়ন (সংশোধিত -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪)', 'বিল্ডিং নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ' (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), 'বিল্ডিং সমাপ্তি, বিল্ডিং পুনঃনির্মাণ' (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ-৩৬), 'বিল্ডিং এর প্রবিধান' (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৭) এর বিধান রয়েছে।

মৌলভীবাজার পৌরসভার পক্ষ থেকে এলজিইডির বর্তমান মহাপরিকল্পনার প্রকল্পটি গ্রহণ করা হয়েছে, কারণ এ বিষয়ে পৌরসভার একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার মত সংশ্লিষ্ট জনবল, দক্ষতা, বাজেট সরবরাহ নেই।

১.৯ কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা

১.৯.১ কৌশল

বর্তমানে, বাংলাদেশে পৌরসভা একটি অসংগঠিত পদ্ধতিতে পরিচালিত হচ্ছে। উন্নয়নের উদ্যোগগুলো নির্দিষ্ট লক্ষ্যমাত্রা অর্জন না করেই বিচ্ছিন্ন ভাবে ও খণ্ডে খণ্ডে নেওয়া হয়েছে এবং এগুলো প্রায়ই শহরের সমস্যাগুলোর সমাধান না করে মূল্যবান সম্পদ অপব্যবহার করছে। এই ধরনের চর্চা বন্ধ করার জন্য, সময় এবং লক্ষ্য ভিত্তিক স্থানিক পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে সংগঠিত উন্নয়ন চালু করা প্রয়োজন। স্থানিক পরিকল্পনার কৌশলগত ভূমিকা এমনভাবে বিকাশ করা প্রয়োজন যা অংশগ্রহণমূলক এবং সময় ও লক্ষ্য ভিত্তিক হবে।

১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা

স্থানিক পরিকল্পনা হল এমন একটি দলিল যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের জন্য স্থানীয় জনগণের চাহিদা এবং আকাঙ্ক্ষাকে প্রতিফলিত করে এবং যা যথাযথ বাজেট বরাদ্দের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়। বর্তমান পৌরসভার মহাপরিকল্পনাটি তিনটি উপাদানে বিভক্ত-কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান), অবকাঠামো ও সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা।

১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি

পরিকল্পনা নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পনা এগিয়ে নিতে হবে, যা পরিকল্পনা তৈরীর ভিত্তি হিসাবে কাজ করবে। এই নীতিগুলো পৌরসভার ভবিষ্যৎ চাহিদা ও আকাঙ্ক্ষা পূরণের লক্ষ্যে প্রণীত হবে এবং উন্নয়ন কাজগুলো সম্পন্ন করার লক্ষ্যে কিছু নির্বাচিত বিষয় যেমন; প্রাপ্ত সুযোগ এবং সীমাবদ্ধতা বিবেচনা করবে।

১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা

যেকোনো টেকসই উন্নয়নের জন্য যথাসম্ভব নিজের সম্পদের উপর নির্ভরশীল হওয়া প্রয়োজন। মৌলভীবাজার পৌরসভা এখনও তার উন্নয়ন কর্মকাণ্ড ও তার কর্মীদের প্রতিপালনের জন্য সরকারি খাত এবং বিভিন্ন দাতা তহবিলের উপর নির্ভরশীল। নিজের উপার্জন ক্ষমতা বৃদ্ধির মাধ্যমে টেকসই উন্নয়ন অর্জনের জন্য নিম্নোক্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা প্রয়োজন।

- ট্যাক্স পরিধি বৃদ্ধির মাধ্যমে রাজস্ব আয়ের পরিমাণ বৃদ্ধি করা।
- বাণিজ্যিক উদ্যোগে নতুন বিনিয়োগের জন্য নন-ট্যাক্স রাজস্ব আয় বৃদ্ধি করা। এক্ষেত্রে বাণিজ্যিক ব্যাংকিং ব্যবস্থা থেকে মূলধন ঋণ নেয়া যেতে পারে।
- বাণিজ্যিক উদ্যোগে সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব ভিত্তিক উদ্যোগ গ্রহণ করা।

১.১০.২ পর্যটন বিকাশ

পর্যটন স্থানীয় অর্থনীতিকে উন্নিত করার একটি অনন্য সুযোগ প্রদান করতে পারে, পার্শ্ববর্তী এলাকায় প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের সুযোগ গ্রহণের মাধ্যমে। পর্যটন ভিত্তিক অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি নতুন অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড সৃষ্টি করবে এবং পৌরসভার অবকাঠামো ও সেবা বিকাশের জন্য রাজস্ব বৃদ্ধি করবে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- পর্যটকদের বাসস্থান এবং পরিবহন নেটওয়ার্ক (transport network) সহ পর্যটন অবকাঠামোর উন্নয়ন করা।
- উন্নয়নের ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত বিনিয়োগের সুবিধা প্রদান করা, যেন তা বিনিয়োগকারীদের কাছে আরও আকর্ষণীয় হয়ে ওঠে।
- পাহাড়ের কৌশলগত অবস্থানে রিসোর্ট এবং রেস্টুরেন্ট প্রতিষ্ঠার ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত বিনিয়োগ সহজ করে তোলা।
- পর্যটকদের মনোযোগ আকর্ষণের জন্য শহর পরিষ্কার ও আকর্ষণীয় এবং সাংস্কৃতিকভাবে প্রাণবন্ত রাখা।
- পর্যটক আকর্ষণ প্রচার চালিয়ে যাওয়া।

১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান

অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট সরকারি খাতের সংস্থাগুলোকে শহরে ব্যক্তিগত বিনিয়োগের সুবিধা প্রদানের উদ্যোগ নিতে হবে। খুচরা ব্যবসায়ের প্রবৃদ্ধি এবং এসএমই বিনিয়োগের মাধ্যমে পর্যটন ও পিছিয়ে পড়া শহরের অগ্রগতি ও চাষীদের কৃষি পণ্য বিপণন সহজতর করতে হবে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- অবিলম্বে এবং ভবিষ্যত অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির জন্য বিভিন্ন স্থানে পরিকল্পিত বাজার তৈরি করা।
- চাষীদের পণ্য বিক্রয়ের সুবিধা প্রদানের জন্য শহরের নিকটবর্তী স্থানে অনানুষ্ঠানিক সাপ্তাহিক বাজার আয়োজন।
- এসএমই খাতে স্থানীয় বিনিয়োগের জন্য ঋণ সুবিধা প্রদান করা।
- স্থানীয় যুবকদের চাকরির সুযোগ বাড়ানোর জন্য দক্ষতার সাথে বিভিন্ন ব্যবসা ও আতিথেয়তা (Hospitality) খাতের উন্নয়ন বজায় রাখা।

১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ

উন্নয়নের মূলভিত্তি হিসেবে কাজ করে পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা। যদি যাত্রী ও পণ্য পরিবহনে গতিশীলতা উন্নত হয়, তবে উন্নয়নও দ্রুত হবে। উন্নত মানের পরিবহনকে উৎসাহিত করার জন্য বহিঃসংযোগকে উন্নত করা উচিত। ভাল মানের এবং পরিকল্পিত ও প্রশস্ত রাস্তা শহরের গতিশীলতা বৃদ্ধি ছাড়াও, শহরকে বাসযোগ্য স্থান হিসেবে তৈরি করে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- জাতীয় মহাসড়ক থেকে শহরে প্রবেশ উন্নত করা।
- বর্তমান বাস টার্মিনাল উন্নত করণ এবং শহরের উত্তর দিকে নতুন একটি বাস টার্মিনাল নির্মাণ করা।
- ট্রাকের ক্রমবর্ধমান সংখ্যা মোকাবেলা করার জন্য ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ করা।
- ন্যূনতম ২০ ফুট প্রস্থের রাস্তা নিয়ে সড়ক ব্যবস্থা গড়ে তোলা।
- যানজট এড়ানোর জন্য টমটমের সংখ্যা সীমিত করা।

১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ

স্থানিক উন্নয়ন কোন স্থান বা ভূমিতে হতে হবে। কিন্তু শহর এলাকায় ভূমি অপ্রতুল এবং মূল্যবানই নয়, বরং তা প্রধানত বেসরকারি খাতের অন্তর্গত। তাই, যখনই সরকার কোন বেসরকারি যায়গায় স্থানিক উন্নয়ন পরিকল্পনা করতে চায় সরকারকে আইনি ক্ষমতা ব্যবহার করে বাধ্যতামূলকভাবে জমি অধিগ্রহণ করতে হয়। কিন্তু শহরের ক্রমবর্ধমান ভূমি মূল্যের জন্য এটি প্রায়ই প্রকল্প বাস্তবায়নকারী সংস্থার জন্য একটি বাঁধা। সংশ্লিষ্ট সংস্থাকে উন্নয়নের জন্য ভূমি প্রাপ্তির ক্ষেত্রে বিকল্প ব্যবস্থা বিবেচনা করা উচিত। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- উন্নয়ন প্রকল্পে অংশগ্রহণমূলক ভূমি উন্নয়ন কৌশল গ্রহণ করে ভূমি মালিকদের সাথে লভ্যাংশ ভাগ করে নেওয়া।
- পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা সংরক্ষণের জন্য স্থানীয় জনগণকে অন্তর্ভুক্ত করা।
- অবকাঠামোগত উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য পিপিপি স্কিম গ্রহণ করা।
- নতুন পদ্ধতি উদ্ভাবন করে সুবিধাভোগীদের কাছ থেকে সম্পূর্ণ বা আংশিক অবকাঠামো উন্নয়ন খরচ পুনরুদ্ধার করার জন্য উদ্ভাবনী পদ্ধতি নির্ধারণ করা।
- গুরুত্বপূর্ণ উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ভূমি প্রাপ্তি নিশ্চিত করা এবং উন্নয়ন অধিকার হস্তান্তর (টিডিআর) পদ্ধতির ব্যবহার করা।

দ্বিতীয় পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি অধ্যায় বিশ্লেষণ

সূচিপত্র

২.১ ভূমিকা -----	২-১
২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন -----	২-১
২.২.১ ইতিহাস -----	২-৩
২.৩ জনসংখ্যা -----	২-৫
২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব -----	২-৫
২.৩.২ বয়স ও লিঙ্গ -----	২-৫
২.৩.৩ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ -----	২-৬
২.৩.৪ পরিবারের সদস্যদের পেশা -----	২-৬
২.৩.৫ অভিবাসন -----	২-৭
২.৩.৬ সাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর -----	২-৭
২.৩.৭ পরিবারের আয় -----	২-৮
২.৩.৮ ঘরবাড়ির অবস্থা -----	২-৮
২.৩.৯ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন -----	২-৮
২.৩.১০ স্থানিক বৃদ্ধির ধরন -----	২-৮
২.৪ মৌলভীবাজার পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য -----	২-১১
২.৫ ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের প্রবণতা -----	২-১২
২.৬ আবাসন চাহিদা নিরূপণ -----	২-১৩

দ্বিতীয় অধ্যায়

পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

২.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় অধ্যায়টি পৌরসভাকে উপস্থাপন করেছে। পরিকল্পনা প্রণয়নের সাথে সম্পর্কিত বিষয়াবলীর বর্তমান অবস্থা এতে বিশ্লেষণ করা হয়েছে।

২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন

মৌলভীবাজার পৌরসভা মনু নদীর তীরে অবস্থিত। ১৯৯৩ সালে গঠিত এই পৌরসভাটি এখন ‘ক’ শ্রেণিতে উন্নীত। বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরোর (২০১১) তথ্য অনুসারে এর আয়তন ১০.৩৬ বর্গ কিলোমিটার। তবে পরামর্শকদের ভূমি ব্যবহার জরিপে আয়তন পাওয়া গেছে ৭.৪৫ বর্গ কি.মি.। ৯ টি প্রশাসনিক ওয়ার্ডে এই পৌরসভাটিকে ভাগ করা হয়েছে (সারণি ২-১)।

সারণি ২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রশাসনিক সীমা

অবস্থান	এলাকা			
	বিবিএস তথ্য		ভূমি ব্যবহার জরিপ	
	বর্গ কি. মি.	একর	বর্গ কি. মি.	একর
ওয়ার্ড নং ১	১.৮২	৪৪৯.৭৩	১.৬০	৩৯৪.৭৭
ওয়ার্ড নং ২	২.৫৮	৬৩৭.৫৩	১.১০	২৭২.৩৩
ওয়ার্ড নং ৩	০.৯১	২২৪.৮৭	০.৯২	২২৭.৬২
ওয়ার্ড নং ৪	০.৩৬	৮৯.৯৬	০.৪৬	১১৪.০৭
ওয়ার্ড নং ৫	০.৪৪	১০৮.৭৩	০.৩৩	৮০.৬৩
ওয়ার্ড নং ৬	১.১০	২৭১.৮২	০.৯৮	২৪২.৬৫
ওয়ার্ড নং ৭	০.৭৪	১৮২.৮৬	০.৭২	১৭৭.৩৫
ওয়ার্ড নং ৮	০.৮৭	২১৪.৯৮	০.৫৫	১৩৫.৬৪
ওয়ার্ড নং ৯	১.৫৪	৩৮০.৫৪	০.৭৯	১৯৪.৯১
মোট	১০.৩৬	২৫৬০.০১	৭.৪৫	১৮৩৯.৯৭

তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও গৃহায়ন গণনা, ২০০১-কমিউনিটি: মৌলভীবাজার, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

* নোট: ১ বর্গ কিলোমিটার = ২৪৭.১০৫ একর

পৌরসভাটি ৮ টি মৌজা দ্বারা গঠিত। নিচের সারণিতে মৌজার তালিকা দেওয়া হলো।

সারণি ২-২: মৌজার তালিকা।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে এল নং	শিট নং
১	মৌলভীবাজার পৌরসভা	১০৬	১, ২ ও ৩
২	রঘুনন্দপুর	১০৮	-
৩	মোস্তফাপুর	১০৯	-
৪	ঘারুয়া	৮৬	১ ও ২
৫	বড়হাট	১০৭	-
৬	জগন্নাথপুর	১৭২	১, ২ ও ৩
৭	বর্ষীজোড়া	১০৫	১ ও ২
৮	চাঁদনীঘাট	৮৭	-

তথ্যসূত্র: পৌরসভা, ২০১৬

মৌলভীবাজার সামান্য সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন একটি ছোট শহর। শহরে পরিদর্শনের সময় যেকোন পরিদর্শকের সংকুচিত অভ্যন্তরীণ রাস্তাই প্রথমে চোখে পড়ে। মনু নদীর সৌন্দর্য পৌরসভার উত্তর ও পূর্ব সীমান্ত দিয়ে প্রবাহিত হয় যা পৌরসভার বাসিন্দাদের জীবনে একটি আশীর্বাদ এবং অতিরিক্ত সুবিধা প্রদান করে। নিম্নোক্ত সারণিতে এই পৌরসভা সম্পর্কে মৌলিক পরিসংখ্যান দেখানো হলো।

সারণি ২-৩: এক নজরে মৌলভীবাজার পৌরসভা

বিষয়	তথ্য
সংস্থাপন বছর	১৮৮৭
পৌরসভার অবস্থা	“ক” শ্রেণি (১৯৯৩)
আয়তন	১০.৩৬ বর্গ কি. মি.
ওয়ার্ডের সংখ্যা	০৯
হোল্ডিং এর সংখ্যা	৬১২২ (বেসরকারি-৫৯২৬, সরকারি-১৯৬)
মৌজার সংখ্যা	০৮
মেয়র এবং কাউন্সিলরদের সংখ্যা	মেয়র-০১, কাউন্সিলর (পুরুষ)-০৯, কাউন্সিলর (মহিলা)- ০৩
রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য	১২২ কি.মি. (পাকা-৬৫%, এইচ.বি.বি- ১৬%, কাঁচা-১৯%)
ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য	১৭৫ কি.মি., (পাকা-৩৫ কি.মি., এইচ.বি.বি-১৫ কি.মি. কাঁচা-৩৫ কি.মি.)
জনসংখ্যার বিবরণ	
জনসংখ্যা	৫৬৫৩৭ (পুরুষ-২৯৬১৫, মহিলা- ২৬৯২২)
বসতবাড়ি	১০৮৪০
জনসংখ্যার ঘনত্ব	৯৯৫ প্রতি বর্গ কি. মি.
শিক্ষা	
শিক্ষার হার (৭ বছরের ঊর্ধ্বে)	৬৫%
কলেজ	০৩ (সরকারী-২, বেসরকারী-১)
মাধ্যমিক বিদ্যালয়	০৬ (সরকারী-২, বেসরকারী-৪)
প্রাথমিক বিদ্যালয়	১২
নিবন্ধভুক্ত	০২
কেজি স্কুল	১০
মাদ্রাসা	১৭ (হাফেজিয়া-৪, নুরানি-১০ কওমি-১, মহিলা-১)
গ্রন্থাগার	০২
কম্পিউটার কলেজ	০১
কম্পিউটার প্রশিক্ষণ কেন্দ্র	২০
ভোকেশনাল ইন্সটিটিউট	০১
শিক্ষক প্রশিক্ষণ কেন্দ্র (পিটিআই)	০১
স্কাউট ইউনিট	০১
স্বাস্থ্য সুবিধা	
হাসপাতাল	০২
প্রসূতি ক্লিনিক	০১
ক্লিনিক	১১
দাতব্য চিকিৎসালয়	০১
ডায়াবেটিস কেন্দ্র	০১
মা ও শিশু কল্যাণ কেন্দ্র	০১
বক্ষ ব্যাধি হাসপাতাল	০১
ভ্যাকসিনেশন সেন্টার (স্থায়ী এবং অস্থায়ী)	১৮
সাংস্কৃতিক এবং ধর্মীয়	
ক্লাব এবং সাংস্কৃতিক সংগঠন	০১
বাংলাদেশ শিশু একাডেমী	০১
মিলনায়তন	০৫
মসজিদ	৯০
মন্ডব	৫৭
মন্দির	১২

বিষয়	তথ্য
মাজার	০১
পৌরসভা ইদগাহ	০১
পৌরসভা কবরস্থান	০১
পৌরসভা শ্মশানঘাট	১১
গির্জা	০১
অন্যান্য সুবিধা	
সিনেমা হল	০১
কমিউনিটি কেন্দ্র	০৬
প্রেস ক্লাব	০২
পুলিশ স্টেশন	০১
ফায়ার সার্ভিস স্টেশন	০১
শরীরচর্চার স্থান	০১
রেস্টুরেন্ট	৪০
আবাসিক হোটেল	১১
স্টেডিয়াম	০২
পাবলিক টয়লেট	১০
ব্যাংকের শাখাসমূহ	৪২
কসাইখানা	০১
হাট/বাজার	০৪
পৌর মার্কেট	০৩
বাস টার্মিনাল	০১

তথ্যসূত্রঃ মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬ এবং বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো, ২০১১

২.২.১ ইতিহাস

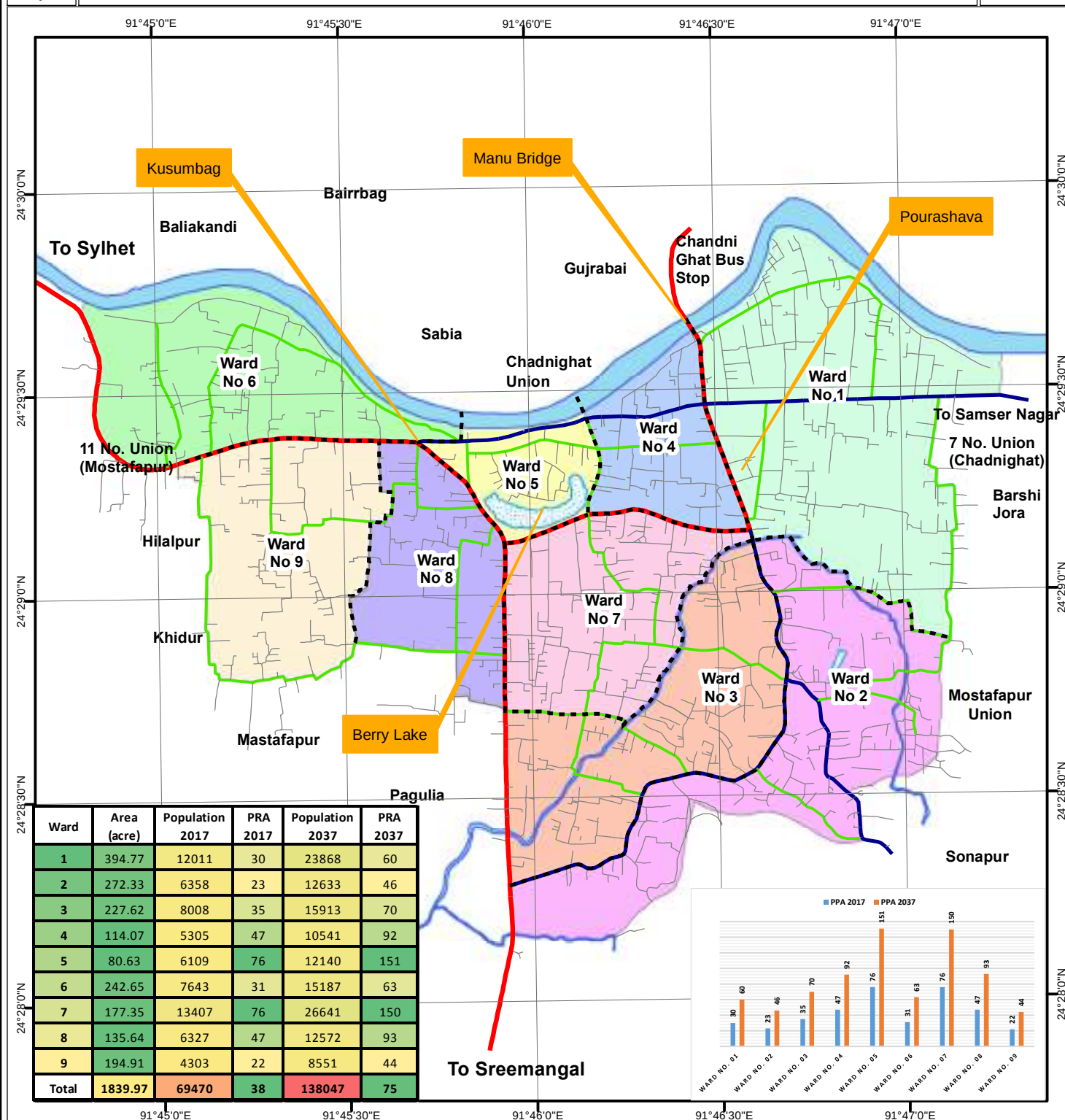
সমগ্র সিলেটকে একটি পবিত্র ভূমি বলা হয়। হিন্দু সাহিত্যের মহাভারত ও রামায়ণের মত মহাকাব্যে এই অঞ্চলের কাহিনী উল্লেখ করা হয়েছে। মৌলভীবাজার এর বেশিরভাগ এলাকা কামরূপ রাজ্যের অন্তর্ভুক্ত ছিল (চতুর্থ শতাব্দীতে)। মুঘল আমলে (১৫২৬-১৮৫৭) এটি মুঘল সাম্রাজ্যের একটি অংশ ছিল। রাজা সুবিদ নারায়ণের মৃত্যুর পর, ১৬১০ খ্রিস্টাব্দে মহান পাঠান যোদ্ধা খাজা ওসমান এই অঞ্চলের রাজত্ব গ্রহণ করেন। ১৬১২ সালে মুঘল সেনাপতি ইসলাম খান কর্তৃক পরাজিত হওয়ার আগ পর্যন্ত তিনি মৌলভীবাজার এলাকার শাসক ছিলেন।

বাংলার সুলতান শামসুদ্দীন ফিরোজ শাহ এর শাসন আমলে (১৩০১-১৬২২) বর্তমান সিলেট অঞ্চল মুসলিম শাসনের অধীনে আসে। হযরত শাহ মোস্তফা (রহঃ) সেই মুহুর্তে ইসলাম প্রচারের জন্য মৌলভীবাজারে এসেছিলেন।

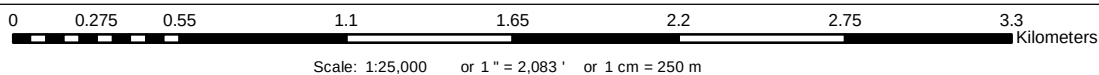
মৌলভীবাজার নামের সঠিক উৎপত্তি নির্দিষ্ট নয়। এটি জানা যায় যে, মৌলভীবাজার নামটি উপজেলা সদরের বর্তমান অবস্থানে মৌলভী কুদরত উল্লাহ নামে একজন প্রভাবশালী এবং বন্ধুত্বপূর্ণ “মৌলভী” প্রতিষ্ঠা করে ‘মার্কেট’ বা বাজার শব্দ থেকে। বাজারের সাধারণ নাম ‘মৌলভীবাজার’ স্থানীয় মানুষজন স্থানীয় এলাকার নামকরণ করে মৌলভীবাজার হিসাবে। মৌলভী কুদরত উল্লাহ একাধারে মুন্সেফ বা জেলার বিচারক ছিলেন।

১ এপ্রিল ১৮৮২ সালে, মৌলভীবাজার পূর্ব সিলেট জেলার উপ-বিভাগ (থানা ও মহকুমা) হয়ে ওঠে। সেই সময় এই উপ-বিভাগকে “দক্ষিণ সিলেট” নামে অভিহিত করা হয়েছিল। পরে ১৯৬০ সালের পাকিস্তান সময় এই এলাকার জন্য মৌলভীবাজার নামটি গ্রহণ করা হয়। মৌলভীবাজার উপ-বিভাগটি একটি উপজেলায় উন্নীত করা হয় ২২ ফেব্রুয়ারি ১৯৮৪।

১৮৮৭ সালে ব্রিটিশ যুগের সময় মৌলভীবাজার পৌরসভা প্রতিষ্ঠিত হয়। ৭ সেপ্টেম্বর ১৯৮৩ সালে এটি “খ” শ্রেণির পৌরসভায় পরিণত হয়। পরে এটি ১৯ ডিসেম্বর ১৯৯৩ সালে “ক” শ্রেণিতে উন্নীত করা হয়।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Admin Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River & Khal
- Lake

Road Category Ward No.

- Primary
- Secondary
- Tertiary
- Access

- Ward No 1
- Ward No 2
- Ward No 3
- Ward No 4
- Ward No 5
- Ward No 6
- Ward No 7
- Ward No 8
- Ward No 9

২.৩ জনসংখ্যা

২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব

বিবিএস ২০১১ অনুযায়ী, মৌলভীবাজার পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ছিল ৫৬৫৩৭ জন। বর্তমানে (২০১১) মৌলভীবাজার শহরের জনসংখ্যার ঘনত্ব প্রতি বর্গকিলোমিটারে ৫৪৫৭ জন অথবা প্রতি একরে ২২ জন ২০১১ সালের আদমশুমারির উপর ভিত্তি করে।

সারণি ২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার ওয়ার্ড অনুসারে জনসংখ্যা সংক্রান্ত তথ্য (২০১১)

ওয়ার্ড নং	এলাকা (বর্গ কি. মি.)	মোট জনসংখ্যা	পুরুষ জনসংখ্যা	মহিলা জনসংখ্যা	জনসংখ্যার ঘনত্ব		লিঙ্গ অনুপাত
					প্রতি বর্গ কি. মি.	প্রতি একরে	
১	১.৮২	৯৭৭৫	৪,৮৯৭	৪,৮৭৮	৫৩৭১	২২	১০০
২	২.৫৮	৫১৭৪	২,৬৫৪	২,৫২০	২০০৫	৮	১০৫
৩	০.৯১	৬৫১৭	৩,৩৬৯	৩,১৪৮	৭১৬২	২৯	১০৭
৪	০.৩৬	৪৩১৭	২,১৪৯	২,১৬৮	১১৯৯২	৪৯	৯৯
৫	০.৪৪	৪৯৭২	২,৮৪৩	২,১২৯	১১৩০০	৪৬	১৩৪
৬	১.১	৬২২০	৩,৫০৬	২,৭১৪	৫৬৫৫	২৩	১২৯
৭	০.৭৪	১০৯১১	৫,৬৩৬	৫,২৭৫	১৪৭৪৫	৬০	১০৭
৮	০.৮৭	৫১৪৯	২,৭১৫	২,৪৩৪	৫৯১৮	২৪	১১২
৯	১.৫৪	৩৫০২	১,৮৪৬	১,৬৫৬	২২৭৪	৩৯	১১১

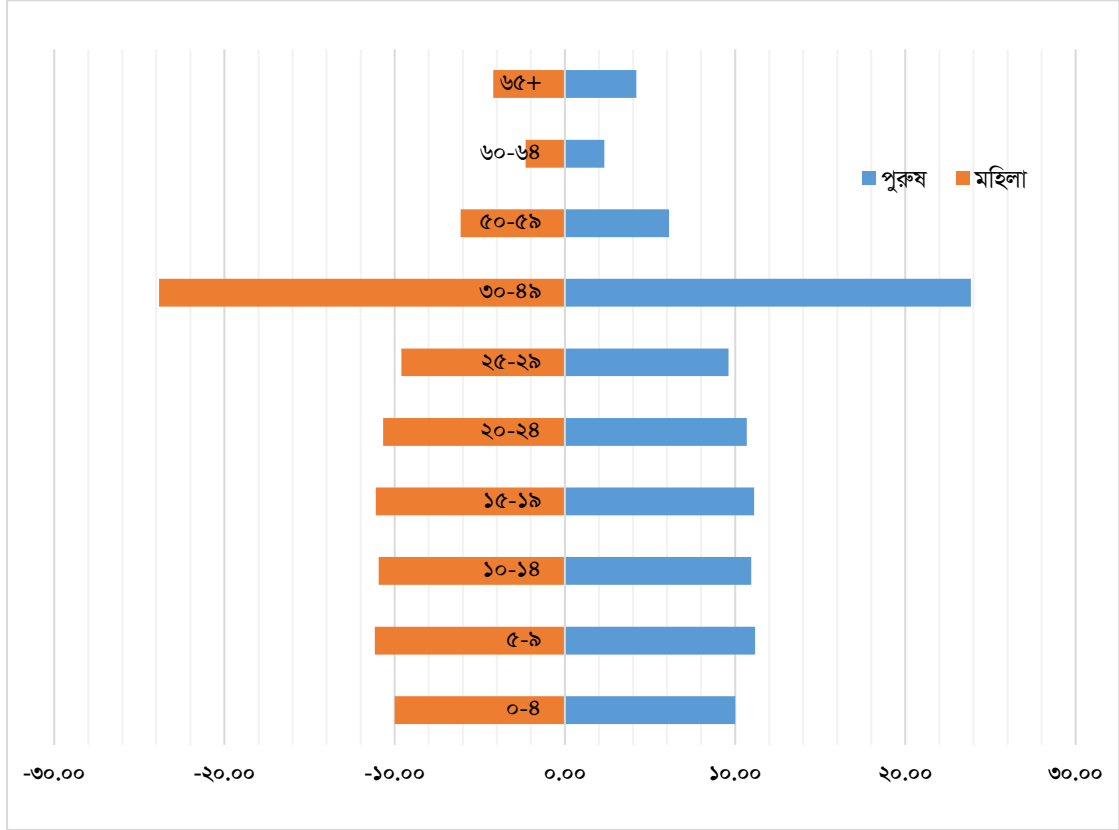
তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও গৃহায়ন গণনা, ২০১১-কমিউনিটি, মৌলভীবাজার বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

সারণি ২-৪ এ মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডের জনসংখ্যা দেখানো হয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৯ জনসংখ্যার দিক থেকে তুলনামূলকভাবে ছোট। ওয়ার্ড নং ০৭ এ তুলনামূলকভাবে বেশি জনসংখ্যা রয়েছে সেহেতু তুলনামূলকভাবে এই ওয়ার্ড এর সেবা এবং অন্যান্য সুবিধাগুলো বেশি। ৪নং ওয়ার্ড ব্যতীত সবগুলো ওয়ার্ডে পুরুষের তুলনায় মহিলাদের পরিমাণ সামান্য কম।

২.৩.২ বয়স ও লিঙ্গ

UGIIP-3 এর অধীনে সম্পাদিত বেসলাইন জরিপে থেকে দেখা যায় মৌলভীবাজার পৌরসভায় জনসংখ্যার বেশির ভাগ মানুষ (২৫.০৮%) ৩০ থেকে ৪৯ বছর বয়সের শ্রেণির মধ্যে পড়ে এবং এই শ্রেণির বয়সকে কাজের সর্বোৎকৃষ্ট বয়স হিসাবে ধরা হয়। জাতীয়ভাবেও এই বয়সের জনসংখ্যা অন্যান্য বয়সের জনসংখ্যার তুলনায় সবচেয়ে বেশি যা সর্বশেষ জনসংখ্যা শুমারি (২০১১) থেকে পাওয়া যায়। চিত্রলেখ ২-১ এ মৌলভীবাজার পৌরসভাতে জনসংখ্যার বয়স এবং লিঙ্গ সম্পর্কিত তথ্য প্রদর্শন করা হলো।

চিত্রলেখ ২-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বয়স ও লিঙ্গ অনুসারে জনসংখ্যা বন্টন



তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা এবং গৃহায়ন গণনা, ২০১১-কমিউনিটি: মৌলভীবাজার, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

২.৩.৩ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ

বেসলাইন জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৯৪% পরিবারে পুরুষ এবং ৬% পরিবারে মহিলারা সংসারে প্রধানের ভূমিকা পালন করে।

২.৩.৪ পরিবারের সদস্যদের পেশা

বেসলাইন জরিপ (২০১৬) অনুযায়ী, জরিপকৃত পরিবারের সদস্যদের মধ্যে বেশিরভাগ সদস্যই বর্তমানে ছাত্র। মোট জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে ৪০৪ জন সদস্য পাওয়া গেছে যারা ছাত্র; ৩৬৭ জন নারী গৃহিণী এবং ৮১ জন সদস্য চাকরিজীবী। প্রায় ১১% শিশু ও বৃদ্ধ এবং ১০% অন্যান্য সদস্যদের উপর নির্ভরশীল (চিত্রলেখ ২-২)।

সারণি ২-৫: পরিবারের সদস্যদের পেশা

পেশার ধরন	(লিঙ্গ)				মোট	
	পুরুষ		মহিলা		সংখ্যা	%
	সংখ্যা	%	সংখ্যা	%		
চাকরি	৬৭	৮২.৭২	১৪	১৭.২৮	৮১	৫.২৭
মাঝারি ব্যবসা	৩৬	৯৪.৭৪	২	৫.২৬	৩৮	২.৪৭
ক্ষুদ্র (ছোট) ব্যবসায়	১৪৪	৯৯.৩১	১	০.৬৯	১৪৫	৯.৪৪
কৃষি কাজ	৪	১০০	-	-	৪	০.২৬
দক্ষ কর্মী	১০০	৯১.৭৪	৯	৮.২৬	১০৯	৭.১০
অদক্ষ শ্রমিক	৪৭	৮৭.০৪	৭	১২.৯৬	৫৪	৩.৫২

পেশার ধরন	(লিঙ্গ)				মোট	
	পুরুষ		মহিলা		সংখ্যা	%
	সংখ্যা	%	সংখ্যা	%		
নির্ভরশীল	৭২	৪৯.৬৬	৭৩	৫০.৩৪	১৪৫	৯.৪৪
ছাত্র	১৯৮	৪৯.০১	২০৬	৫০.৯৯	৪০৪	২৬.৩০
শিশু / বৃদ্ধ	৭৬	৪৫.৭৮	৯০	৫৪.২২	১৬৬	১০.৮১
রিকশা/ভ্যান চালক	১১	১০০	-	-	১১	০.৭২
পোশাক শ্রমিক	১	৯.০৯	১০	৯০.৯১	১১	০.৭২
গৃহিণী	-	-	৩৬৭	১০০	৩৬৭	২৩.৮৯
অন্যান্য	১	১০০	-	-	১	০.০৭
মোট	৭৫৭	৯০৯.০৯	৭৭৯	৩৯০.৯১	১৫৩৬	১০০.০০

তথ্যসূত্রঃ বেসলাইন সার্ভে, মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

২.৩.৫ অভিবাসন

শহর এলাকায় অভিবাসন একটি সাধারণ ঘটনা এবং একে নগরায়নের মূল উৎস হিসেবে বিবেচনা করা হয়। দারিদ্র্য এবং কর্মসংস্থানের অভাবে গ্রাম এলাকা থেকে মানুষ জীবিকা বা বেশি আয়ের খোঁজে শহর এলাকায় অভিগমন করে। সাধারণত, দেশের গ্রামাঞ্চলগুলো অর্থনৈতিকভাবে হতাশ এবং বেকারত্বের হার বেশি, যা দারিদ্র্যতার পরিমাণ দিন দিন বাড়িয়ে দেয়। দরিদ্র জনগোষ্ঠী গ্রামীণ এলাকা থেকে উন্নত জীবনযাত্রার সুযোগের সন্ধানে শহর এলাকায় অভিগমন করে। মৌলভীবাজার বেসলাইন জরিপে দেখা যায় প্রায় ৪৬.৬৭% জরিপকৃত পরিবার দেশের বিভিন্ন অংশ থেকে অভিবাসিত হয়ে এখানে চলে আসেন।

প্রায় ৭৭% অভিবাসিত পরিবার এই শহরে স্থানান্তরিত হয়েছে একই জেলার বিভিন্ন গ্রাম থেকে। শুধুমাত্র প্রায় ২৩% পরিবার দেশের অন্যান্য শহর থেকে স্থানান্তরিত হয়েছে। মৌলভীবাজারে অভিবাসনের প্রবণতা এখনও চলছে।

১৯৯৫-২০০০ মেয়াদে বেশিরভাগ অভিবাসী পরিবার (২২.১৪%) মৌলভীবাজার শহরে এসেছে। প্রায় ২০.৭১% এবং ২০% পরিবার যথাক্রমে ২০০৫-২০১০ এবং ২০১০-২০১৫ সালের মধ্যে অভিবাসী হিসেবে এসেছে। এটি ১৯৯৫ সালের পর মৌলভীবাজারে সর্বাধিক অভিবাসন।

পুশ ফ্যাক্টর এবং পুল ফ্যাক্টরকে অভিবাসনের দুটি প্রধান কারণ হিসেবে দায়ী করা হয়। গ্রামাঞ্চলে কর্মসংস্থানের অভাব এবং প্রাকৃতিক দুর্যোগ অভিবাসনের জন্য প্রধান ২টি পুশ ফ্যাক্টর হিসাবে কাজ করে। শহর এলাকায় ভাল জীবনযাত্রার সুযোগ যেমন; পেশা, ব্যবসা সুযোগ, শিশুদের ভাল শিক্ষা ব্যবস্থা এবং জীবন ও সম্পত্তির ভাল নিরাপত্তা পুল ফ্যাক্টর হিসেবে কাজ করে।

নমুনা জরিপকৃত অভিবাসীদের মধ্যে ৭৯.২৯% অভিবাসী ব্যবসার সুযোগ সুবিধা গ্রহণের জন্য স্থানান্তরিত হয়। ১১.৪৩% মৌলভীবাজার শহরে আসে গ্রামে কর্মসংস্থানের অভাবে এবং বসবাসের নিরাপত্তা ও উন্নত সামাজিক পরিবেশের জন্য ৯.২৯% পরিবার স্থানান্তরিত হয়ে এসেছে।

২.৩.৬ সাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর

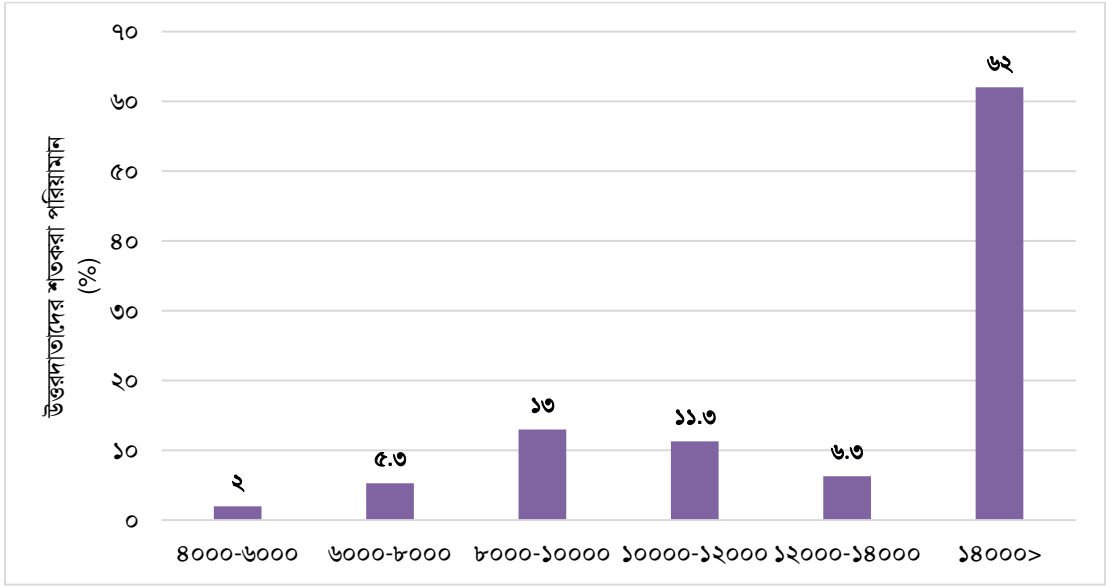
আদমশুমারি ২০১১ অনুযায়ী মৌলভীবাজার শহরে সাক্ষরতা হার ৬৪.৪% (৭ বছরের উর্ধ্বে)। বেসলাইন সমীক্ষাটির মতে সাক্ষরতার হার ৯১% যা আদমশুমারির তথ্য থেকে বেশি। এই পার্থক্য ২০১১ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত ৬ বছরের মধ্যে দেখা যায়। ওয়ার্ড নং ০৫, ০৭ এবং ০৮ এ সাক্ষরতার হার সবচেয়ে বেশি।

শিক্ষিতদের মধ্যে ২২% পাওয়া যায় যারা প্রাথমিক বা প্রাথমিক স্তর পর্যন্ত শিক্ষা গ্রহণ করেছে। ৪% ডিগ্রী এবং শুধুমাত্র ৪% পোস্ট গ্রাজুয়েট বা তার উপরের শিক্ষা রয়েছে। অশিক্ষিত জনসংখ্যার মধ্যে পুরুষদের তুলনায় মহিলাদের হার বেশি।

২.৩.৭ পরিবারের আয়

নমুনা জরিপের ফলাফলে দেখানো হয়েছে, জরিপকৃত ৬২% পরিবার প্রতি মাসে ১৪ হাজার টাকা বা এর বেশি আয় করে; ১৩% এর মাসিক আয় ৮০০০ টাকা এবং এর কম যা দারিদ্র্য সীমার কিছুটা নিচে। চিত্রলেখ ২-২ এ মৌলভীবাজার পৌরসভার আয়ের কাঠামোর বিশদ বিবরণ রয়েছে।

চিত্রলেখ ২-২: পরিবারের আয়ের গঠন



তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস হিসাব করলে দেখা যায়, ৩৭.২৭% ব্যবসা, ১৮.২৩% চাকরি এবং ১৯.৮৪% লোকের আয়ের প্রধান উৎস মজুরি।

২.৩.৮ ঘরবাড়ির অবস্থা

জরিপ থেকে জানা যায় যে, ৪২% ঘরবাড়ি সেমিপাকা যা টিনের ছাদ ও ইটের তৈরী; ১৯% টিন শেড; এবং শুধুমাত্র ২০% কাঠামো পাকা বা অ্যাপার্টমেন্ট ধরনের।

২.৩.৯ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন

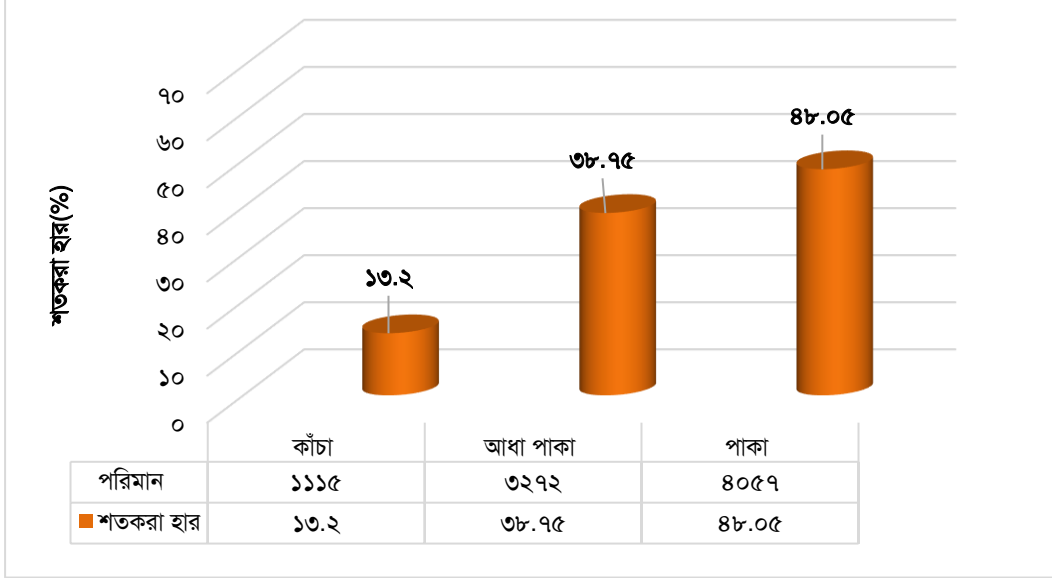
ভবন নক্সা অনুমোদন সম্পর্কে প্রশ্ন করা হয়েছিল ৯৮ জন বাড়ির মালিক বা তাদের প্রতিনিধিদেরকে। তাদের মধ্যে ৫৪.০৮% উত্তর দেয় যে তারা নির্মাণের আগে পৌরসভা থেকে তাদের ভবন নক্সার অনুমোদন নিয়েছিল কিন্তু এটি যাচাই করা হয় নি।

২.৩.১০ স্থানিক বৃদ্ধির ধরন

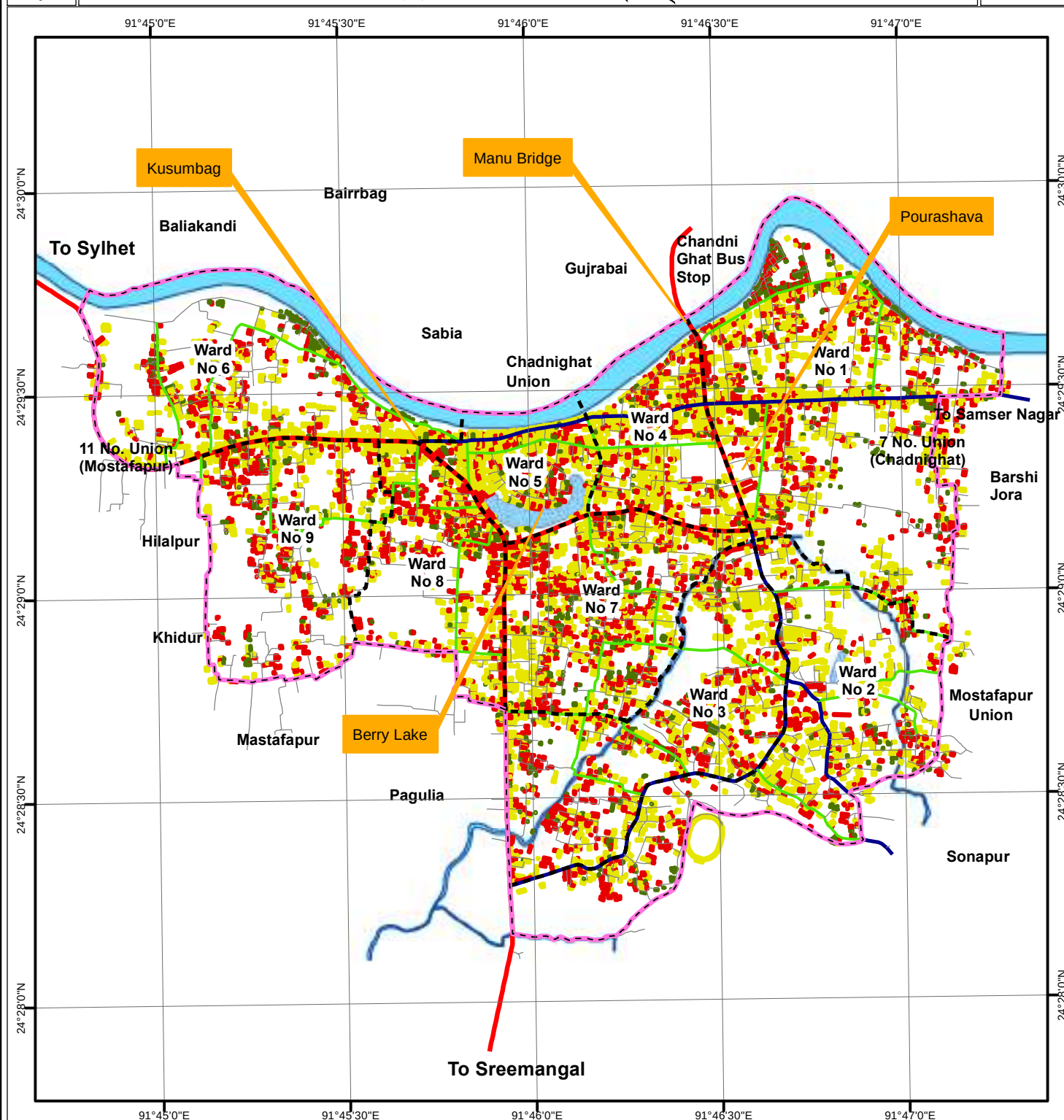
মৌলভীবাজারের বসতি প্রবৃদ্ধি জেলার কিছু আন্তর্মুখী সড়ক এবং বাণিজ্যিক এলাকাগুলোর মধ্যে ছড়ানো ছিটানো ভাবে হয়েছিল। পৌরসভা কেন্দ্রীয় অংশে নির্মিত এলাকার ঘনত্ব ক্রমশ বৃদ্ধি পাচ্ছে। শহরটি প্রধান হাইওয়ে বরাবর পূর্ব অংশে প্রসারিত হচ্ছে।

ভৌত অবকাঠামো জরিপের মাধ্যমে শহরের ৮৪৪৪ টি কাঠামো চিহ্নিত করা হয়েছে। প্রায় ৪৮.০৫% কাঠামোই পাকা যা স্থায়ী, ৩৮.৭৫% সেমিপাকা বা আধা-স্থায়ী এবং ১৩.২% কাঁচা বা অস্থায়ী উপকরণ থেকে তৈরি।

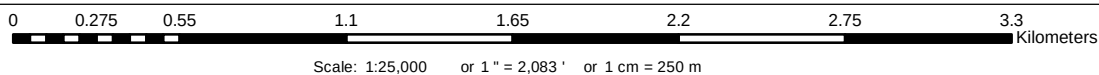
চিত্রলেখ ২-৩: কাঠামো নির্মাণের ধরণ



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

**Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)**

CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.**



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

-  Pourashava Boundary
 Ward Boundary

Water Bodies

-  River & Khal
 Lake

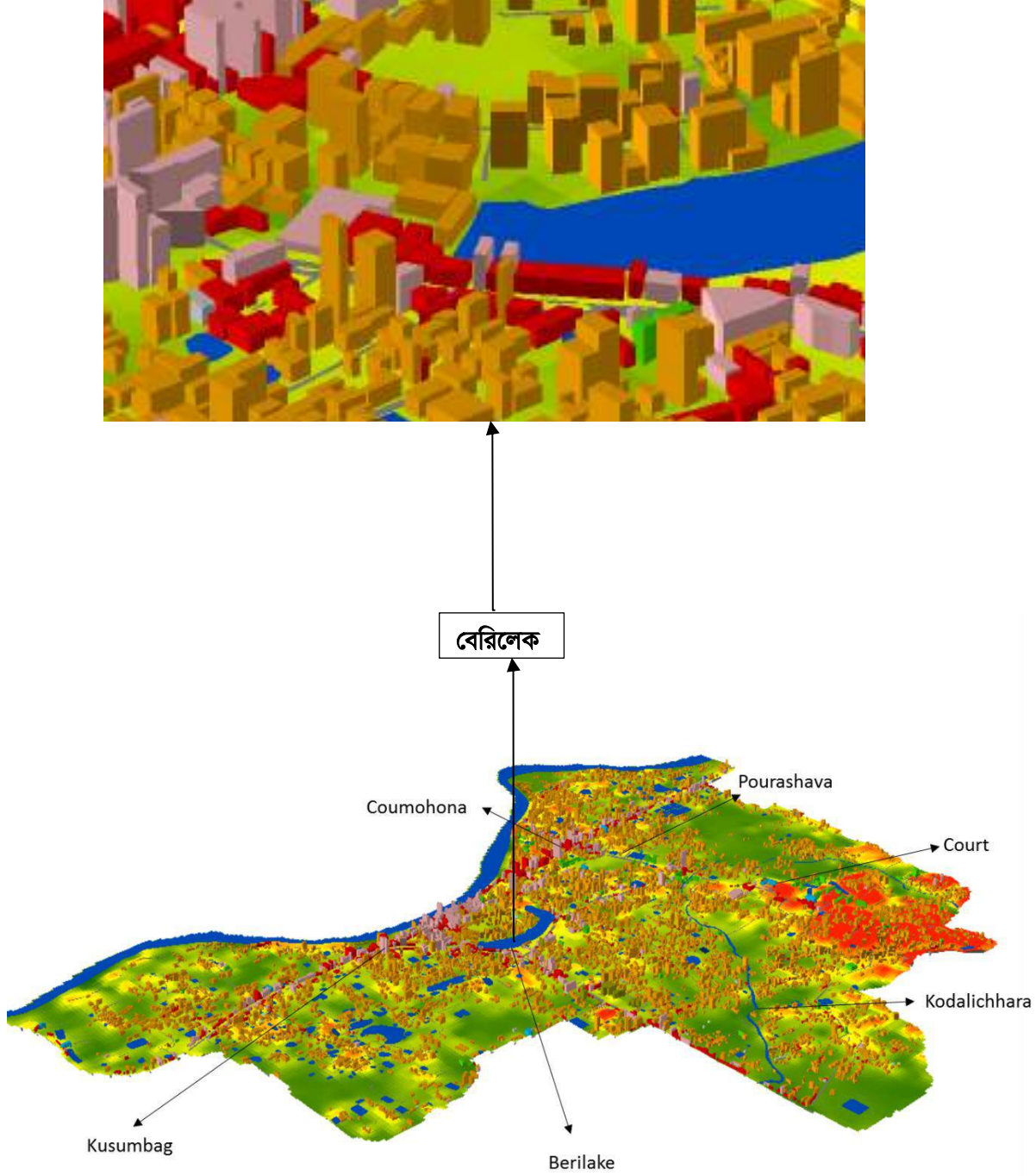
Road Category

-  Primary
 Secondary
 Tertiary
 Access

Structure Type

	Pucca
	Semi Pucca
	Katcha

২.৪ মৌলভীবাজার পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য



চিত্রলেখ ২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার ত্রিমাত্রিক দৃশ্য

২.৫ ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের প্রবণতা

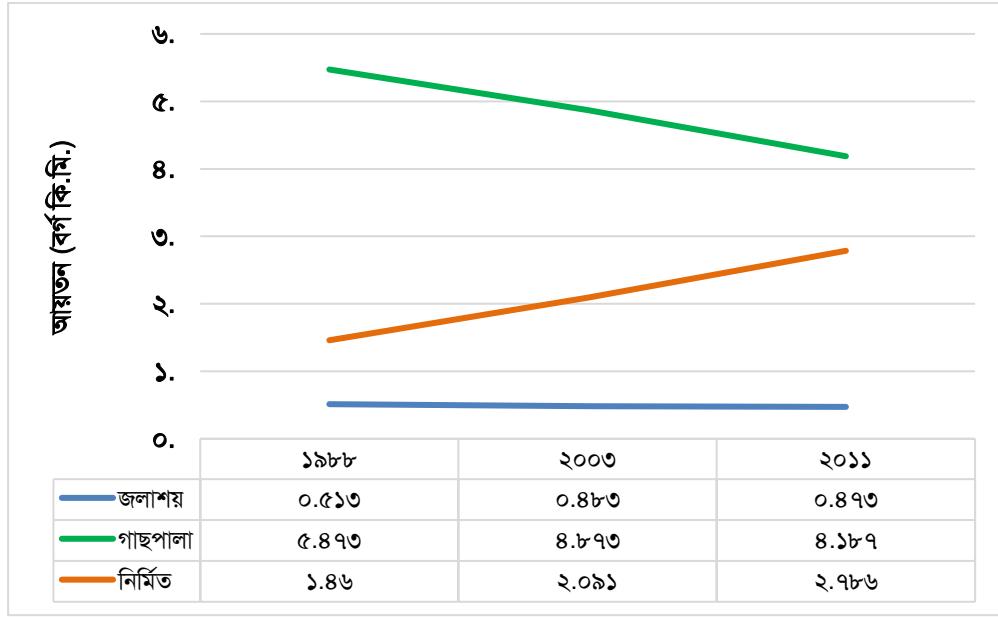
মৌলভীবাজারে পৌরসভার বিশ্লেষণ থেকে দেখা যায় যে এখানে জলাশয় ও খোলা জায়গা দিন দিন কমে যাচ্ছে, যা নির্মিত এলাকাসমূহের স্থানিক উন্নয়নের ফলে হয়। পৌরসভা ঘোষণার পর, সম্প্রদায়ের সুবিধা এবং কাজের সুযোগ বৃদ্ধি পাওয়াই অন্যান্য এলাকায় মানুষ এখানে অভিবাসন করে। বিভিন্ন জেলার ভূমিহীন মানুষ এখানে আসা শুরু করেছিল এবং উপনিবেশ প্রতিষ্ঠা শুরু করেছিল। এটি দেখা যায় যে ১৯৮৯ থেকে ২০০২ সাল পর্যন্ত প্রধান স্থানান্তর ঘটে।

সারণি ২-৬: পরিসংখ্যানটি ১৯৮৮, ২০০৩ এবং ২০১১ এর বিশ্লেষণকৃত ল্যান্ডসেট ইমেজ থেকে পাওয়া।

ভূমি ব্যবহার	এলাকা (বর্গ কি. মি.)			এলাকা (%)		
	১৯৮৮	২০০৩	২০১১	১৯৮৮	২০০৩	২০১১
জলাশয়	০.৫১৩	০.৪৮৩	০.৪৭৩	৬.৮৯০	৬.৪৯০	৬.৩৫৭
গাছপালা	৫.৪৭৩	৪.৮৭৩	৪.১৮৭	৭৩.৪৯৮	৬৫.৪৩৪	৫৬.২২৪
নির্মিত (বিল্ড আপ এলাকা)	১.৪৬০	২.০৯১	২.৭৮৬	১৯.৬১২	২৮.০৭৬	৩৭.৪১৮

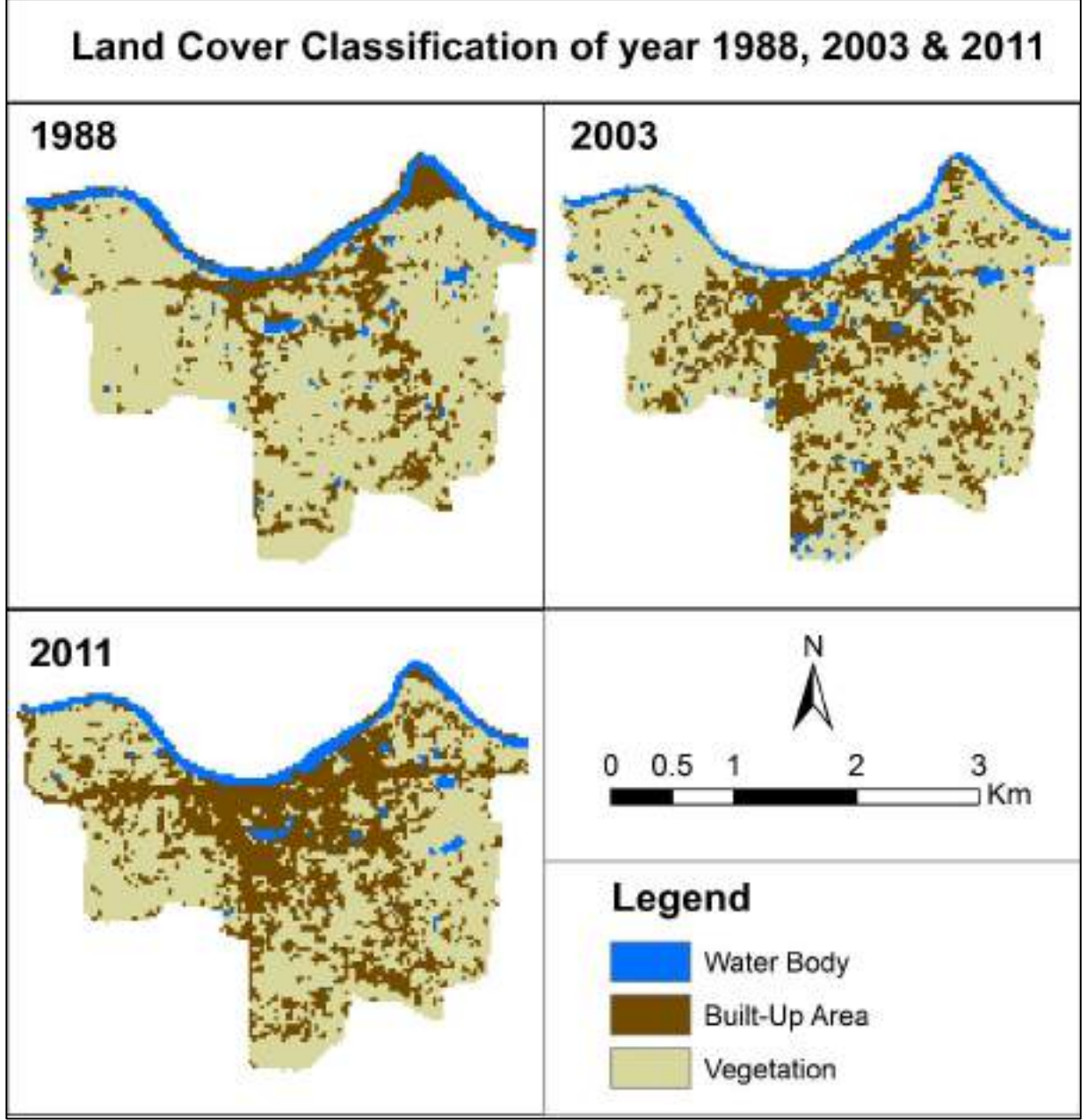
চিত্রলেখ ২-৫ এ দেখা যায় নির্মিত এলাকা দিন দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে এবং গাছপালা ও জলাশয় ক্রমশ কমে যাচ্ছে।

চিত্রলেখ ২-৫: বিভিন্ন বছরে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের প্রবণতা।



অন্যান্য শহরের মতো, মৌলভীবাজার শহরটিও সময়ের সাথে সাথে উন্নয়ন করেছে। বিশেষ করে পশ্চিম বাজার এবং চৌমোহনার মতো বাণিজ্যিক এলাকায় বাণিজ্য কেন্দ্র ভিত্তিক উন্নয়ন হয়েছে। মানচিত্র ২-৩ এ মৌলভীবাজারের স্থানিক প্রবৃদ্ধি দেখানো হয়েছে।

মানচিত্র ২-৩: ল্যান্ডসেট টি এম ইমেজ থেকে পাওয়া ১৯৮৮, ২০০৩ ও ২০১১ এর জমির শ্রেণিবিন্যাস।



২.৬ আবাসন চাহিদা নিরূপণ

আবাসন চাহিদা সাধারণত নির্ভর করবে একটি এলাকার প্রক্ষেপিত জনসংখ্যার উপর। একটি এলাকায় বসবাসরত সকল শ্রেণির মানুষের ক্রয় ক্ষমতার উপর নির্ভর করে আবাসন চাহিদার যোগান দেয়ার মাধ্যমে আবাসন সমস্যার সমাধান সম্ভব।

মৌলভীবাজার শহরের ২০৩৭ সালের প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা ১৩৮০৪৭। বিবিএস ২০১১ এর তথ্য অনুসারে আবাসনের ঘাটতি রয়েছে ৯৬৯ টি পরিবারের যা ২০৩৭ এর জন্য প্রক্ষেপণ করলে ৩০১৮ হবে। সারণি ২.৭ দ্রষ্টব্য। বিবিএস ২০১১ অনুসারে ১৫১৯ টি পরিবার তাদের বাসস্থান বদল করে মৌলভীবাজার শহরে আসে যা ২০৩৭ সাল নাগাদ ৪৯৪৪ হবে।

সারণি ২.৭- ২০৩৭ সাল পর্যন্ত আবাসন চাহিদা নিরূপণ

সাল	জনসংখ্যা	আবাসন চাহিদা	বসবাসকারী পরিবার	ঘাটতি	বাসস্থান বদল	মোট চাহিদা
২০১৭	৬৯৪৭০	১৬১৫৬	১৫১৮৬	৯৬৯	১৫১৯	২৪৮৮
২০২২	৮২৪৮২	১৯১৮২	১৮০৩১	১১৫১	১৮০৩	২৯৫৪
২০২৭	৯৭৯২৯	২২৭৭৪	২১৪০৮	১৩৬৬	২১৪১	৩৫০৭
২০৩২	১১৬২৭০	২৭০৪০	২৫৪১৭	১৬২২	২৫৪২	৪১৬৪
২০৩৭	১৩৮০৪৭	৩২১০৪	৩০১৭৮	১৯২৬	৩০১৮	৪৯৪৪

তথ্যসূত্র: ২০১১ আদমশুমারি এবং পরামর্শকের দ্বারা নিরূপণকৃত

আবাসন চাহিদা পূর্বাভাসের জন্য সমন্বিত আবাসন চাহিদা নিরূপণ পদ্ধতি (Aggregated household method) হল সহজ এবং বহুল ব্যবহৃত পদ্ধতি। এই পদ্ধতি ব্যবহার করে এখানে চাহিদা নিরূপণ করা হয়েছে। এই পদ্ধতি ব্যবহার করে ৫ বছর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত আবাসনের চাহিদা নিরূপণ করা হয়েছে।

পদ্ধতিটি নিম্নরূপ $H=P/S$, যেখানে H = আবাসন চাহিদা, P = জনসংখ্যা, S = পরিবারের গড় আকার

তৃতীয় পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ অধ্যায় বিষয়সমূহ সনাক্তকরণ

সূচিপত্র

৩.১ ভূমিকা	৩-১
৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ	৩-১
৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা	৩-১
৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ	৩-২
৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস	৩-২
৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ	৩-২
৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা	৩-৩
৩.২.৪ অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা	৩-৩
৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব	৩-৩
৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ	৩-৪
৩.২.৭ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৩-৫
৩.২.৮ জলাধার হ্রাস	৩-৫
৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি	৩-৬
৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ	৩-৬

তৃতীয় অধ্যায়

পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ সনাক্তকরণ

৩.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের তৃতীয় অধ্যায়ে পরিকল্পনার বিভিন্ন গুরুতর বিষয় সমূহ সনাক্ত করে সেগুলো নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। এই অধ্যায়ে বেইস লাইন সার্ভে, এফ জি ডি (ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন) এবং আর্থ-সামাজিক নিরীক্ষার মাধ্যমে সর্বাধিক গুরুত্বপূর্ণ বিষয়গুলো চিহ্নিত করা হয়েছে এর মধ্যে আছে, ভৌত, আর্থ-সামাজিক এবং পরিবেশের সমস্যাগুলো বর্ণনা করা হয়েছে।

৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ

প্রকল্প চলাকালীন সময়ে পৌরসভার উন্নয়নের বিভিন্ন ধরনের সমস্যা এবং গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ এবং স্থানগুলো চিহ্নিত করা হয়, যা বিস্তারিতভাবে নিচে বর্ণিত হলো।

৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা

নিষ্কাশন ব্যবস্থা হচ্ছে শহরকে পরিষ্কার ও জলাবদ্ধতা মুক্ত করার সবচেয়ে প্রয়োজনীয় পদ্ধতি। জলাবদ্ধতা শহরের বিভিন্ন কার্যক্রম ও মানুষের স্বাভাবিক জীবনযাত্রাকে বিপর্যস্ত করে। প্রাকৃতিক প্রবাহ বা সংযোগের মধ্যে একটি ছোট প্রতিবন্ধক পানির অধিপ্রবাহ তৈরি করে যা জলাবদ্ধতা সৃষ্টির জন্য দায়ী যা কিনা স্বাভাবিক জীবনযাত্রা বাধাগ্রস্ত করে। বর্ষাকালে প্রচুর পরিমাণে বৃষ্টির পানি প্রবাহের কারণে মূলত এই অবস্থা হয়। কিন্তু পরিকল্পনা প্রণয়ন বা বাস্তবায়নের সময় এই বিষয়কেই সবচেয়ে কম গুরুত্ব দেওয়া হয়। এর ফলে ভৌত পরিবেশ, জনস্বাস্থ্য এবং জীবনযাত্রা অনেক বেশি ভোগান্তিতে পড়ে। উন্নত নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রণয়নের ক্ষেত্রে প্রাকৃতিক ব্যবস্থা যেমন নদী, নালা অথবা পুকুর ইত্যাদি অনেক গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে।

মৌলভীবাজার পৌরসভার পাশে মনু নামের একটি নদী আছে, যা পৌরসভার উত্তর প্রান্ত দিয়ে প্রবাহিত হয়। এছাড়া পৌরসভার দক্ষিণাংশে কোদালিছড়া নামক একটি বড় খাল রয়েছে যা বর্ষার পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থায় প্রধান ভূমিকা পালন করে। এই দুটি পৌরসভার প্রধান ড্রেন হিসেবে কাজ করে। কিন্তু এই পানির চ্যানেলগুলো, বিশেষ করে কোদালিছড়ার রক্ষণাবেক্ষণ, প্রায়ই শহরটিতে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি করে।

মৌলভীবাজার পৌরসভায় নদী ও খালসহ মোট ৭৮.১৮ কিলোমিটার নিষ্কাশন নালা রয়েছে। প্রধান নিষ্কাশন নালা হিসাবে নদী এবং খাল শহর থেকে পানি নিষ্কাশন করার ক্ষেত্রে খুবই গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। নদীটি উত্তর প্রান্তে এবং কোদালিছড়া খালটি দক্ষিণ প্রান্তে অবস্থিত। বর্ষার সময় নদীটি ভালো কাজ করে। যেহেতু নদী পাড়ের উচ্চতা শহরের পৃষ্ঠতল থেকে বেশী তাই নদীটি কার্যকরভাবে বর্জ্য এবং বর্ষার পানি নিষ্কাশন করতে পারে না। পানি কোদালিছড়া দিয়ে দক্ষিণে প্রবাহিত হয়। পৌরসভা সীমানার ভিতরে প্রাথমিক ড্রেইন (নদী/ খাল) এর মোট দৈর্ঘ্য ৮.৬১ কিলোমিটার। সেকেন্ডারি ড্রেনের দৈর্ঘ্য ৩০.৭১ কিলোমিটার এবং অ্যাক্সেস ড্রেন আছে মোট নিষ্কাশন নালা ৩৮.৮৫ কিলোমিটার। পাকা নিষ্কাশন নালা প্রকৃত দৈর্ঘ্য ৬৭.৮০ কিলোমিটার, অন্যদিকে কাচা ড্রেন মাত্র ১০.৩৮ কিলোমিটার, যার মধ্যে ৮.৬১ কিলোমিটার নদী/ খাল রয়েছে।

পৌরসভার কাউন্সিলর এবং সাধারণ মানুষের মতে জলাবদ্ধতাই মৌলভীবাজার শহরের প্রধান সমস্যা। বর্ষাকালে জলাবদ্ধতার কারণে জনগণের স্বাভাবিক জীবন বিপর্যস্ত হয়। ড্রেনগুলোতে পানি উপচে পড়ে এবং এর কারণে কখনও

কখনও নিম্নাঞ্চলের বাড়ি গুলো পানিতে তলিয়ে যায়। শহরের সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ সমস্যা হিসাবে অধিকাংশই জলাবদ্ধতাকেই নির্দেশ করে। নিম্নোক্ত কারণ গুলোতে শহরে জলাবদ্ধতা ঘটে:

- শহরের নিষ্কাশন ব্যবস্থা অপরিপূর্ণ এবং সুপরিকল্পিত নয়।
- বেশিরভাগ সময় মানুষের ফেলা আবর্জনার কারণে নর্দমার প্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হয় যেগুলো পৌরসভা কর্তৃপক্ষ অপসারণ করে না।
- কোদালিছড়া খাল নগরের পানি প্রবাহ করে নদীর মোহনায় নেওয়ার প্রধান নালা, খালের কিছু জায়গায় অবৈধ দখলদারদের কারণে নালাটি ব্যাপকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছে।
- নিষ্কাশিত বর্জ্য আটকে থাকার কারণে বেশিরভাগ প্রাইমারি শ্রেণির ড্রেনগুলোর পানি ধারণ ক্ষমতা হ্রাস পেয়েছে।
- প্রাইমারি ড্রেন গুলোর সঠিক রক্ষণাবেক্ষণ করা হয় না এবং এগুলো নদী পর্যন্ত পানি বহন করার জন্য যথেষ্ট প্রশস্ত নয়।

৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ

৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস

মৌলভীবাজার পৌরসভার রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য ১০৮.২৬ কি.মি., যার বেশিরভাগ সড়কই পাকা। জরিপ অনুযায়ী মোট রাস্তার ৮৩.১০ কি.মি পাকা যা মোট রাস্তার ৭৬.৭৫%। কাঁচা সড়ক ১৯.৫৩ কি.মি যা মোট রাস্তার ১৮.০৪%। বাকি রাস্তার মধ্যে রয়েছে হেরিং বোন বন্ড (HBB) সড়ক। শুধুমাত্র ৫.৬৪ কি.মি. সড়ক হেরিং বোন বন্ড যা মোট রাস্তার ৫.২১%।

এখানে দুটি জাতীয় হাইওয়ে আছে N207 এবং N208। এই দুটি রাস্তা প্রাথমিক সড়কের শ্রেণিবিভাগ অনুসারে করা হয়েছে। প্রাইমারি রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য ৭.৬৫ কিলোমিটার যা মোট রাস্তার ৭.০৭%। অ্যাকসেস সড়ক ৬৭.২৮%। সেকেন্ডারি রোড ৭.৪৬% ভাগ এবং কালেক্টর সড়ক মোট সড়ক এর ১৮.২০%।

৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ

মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রায় সব ধরনের জনপ্রিয় পরিবহন মাধ্যম রয়েছে। নতুন যুক্ত হওয়া ব্যাটারি চালিত টমটম (ইজি বাইক) এর সস্তা ভাড়া এবং উচ্চ গতির কারণে সর্বাধিক জনপ্রিয় বাহন। সাধারণত টমটম গুলো ব্যাটারি চালিত হয় কিন্তু মৌলভীবাজারে অধিকাংশ টমটম সিএনজিতে রূপান্তর করা হয়েছে। এর বিশাল জনপ্রিয়তার কারণে টম টমের সংখ্যা এত বেশি বৃদ্ধি পেয়েছে যে এটি প্রায়ই ট্রাফিক জ্যাম সৃষ্টি করে, বিশেষ করে বাজারের মতো ব্যস্ত এলাকায়। শহরের অভ্যন্তরীণ পরিবহনের জন্য টম টম ছাড়াও রিক্সা রয়েছে। মানুষ চালিত ভ্যান ও ঠেলাগাড়িও দেখা যায়, তবে এই দুটি যানবাহন মূলত পণ্য পরিবহনের জন্য ব্যবহৃত হয়। শহরের কোন বাস সার্ভিস নেই। কিন্তু অটো রিক্সা এবং বাস শহরের বাইরে বিভিন্ন এলাকা যেমন, উপজেলা সদর দপ্তর এবং জেলা সদর দফতরে যাতায়াত করা যায়। শহরের বাইরে বেশ কয়েকটি কোম্পানির বাস ঢাকা ও মৌলভীবাজারের মধ্যে চলাচল করে। শহর থেকে শায়েস্তাগঞ্জ, মৌলভীবাজার, সিলেটসহ আশেপাশের শহরে যাতায়াতের জন্য বাস সেবা রয়েছে এবং মৌলভীবাজার থেকে দেশের উত্তর ও দক্ষিণ অংশে যাতায়াতের জন্য সীমিত বাস রয়েছে। মানুষ খুব সহজেই শায়েস্তাগঞ্জ যেতে পারেন, যেখান থেকে দেশের প্রায় প্রতিটি গন্তব্যস্থলের জন্য বাস পাওয়া যায়। শহরে একটি মাত্র বাস টার্মিনাল রয়েছে, কিন্তু এটার অবস্থানগত কারণে এটা এখন ব্যবহৃত হয় না। কারন বাস টার্মিনালটি মৌলভীবাজার-সিলেট মহাসড়কের পাশে অবস্থিত, ঢাকা এবং হবিগঞ্জ থেকে আগত বাস এখানে দাঁড়াতে পারে না।

পণ্য সাধারণত ট্রাক, লরি এবং কভার্ড ভ্যান দ্বারা পরিবহন করা হয়। উমেদনগর এলাকায় অনেক চাল কল রয়েছে। ট্রাকে করে তেল, কেরোসিন, সবজি, মশলা ইত্যাদি আমদানী করা হয় এবং ট্রাক সাধারণত রাতের বেলা শহরে প্রবেশ করে। পশ্চিম বাজার এলাকায় পাইকারী দোকান রয়েছে, যেখানে এই ট্রাক গুলোর কারণে জ্যামের সৃষ্টি হয়।

৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা

সড়ক ও যানবাহন বিষয়ক সমস্যা

- স্থানীয় রাস্তাগুলো বেশিরভাগই সংকীর্ণ। ভবিষ্যৎ এলাকার জনসংখ্যা ঘনত্ব বৃদ্ধির ফলে রাস্তায় যানজট সৃষ্টি হতে পারে।
- মহাসড়ক থেকে শহরে প্রবেশ করার জন্য একটি মাত্র প্রবেশ পথ রয়েছে যা এই শহরের জন্য একটি সমস্যা, ভবিষ্যৎ ট্র্যাফিক বৃদ্ধি হওয়ার ফলে এই রাস্তায় যানজট হতে পারে।
- চৌমোহনা ও কুসুমবাগ এর মত প্রধান প্রধান মোড় গুলোও যানবাহন চলাচলের জন্য পর্যাপ্ত না।
- বড় সড়কগুলো অনেক বেশি যানবাহন ধারণ করার জন্য যথেষ্ট পরিমাণে প্রশস্ত নয় এবং যেগুলো ইতিমধ্যেই সমস্যা তৈরি করেছে।
- রাস্তায় টম-টম সংখ্যা বৃদ্ধি ট্র্যাফিক জ্যামের প্রধান কারণ।
- শহরে সঠিক যানবাহন ব্যবস্থাপনা নেই। যানবাহন চালকদের অনাকাঙ্ক্ষিত, ট্র্যাফিক নিয়ম ভঙ্গকরণের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থার অভাব এই যোগাযোগ বিশৃঙ্খলা এবং দুর্ঘটনার একটি কারণ।
- শহরের কেন্দ্রে দিনের বেলা ট্রাক প্রবেশ করায় যানজট বাড়ছে।
- হবিগঞ্জ-সিলেটের এবং ঢাকা-কুলাউড়া-ফেঞ্চুগঞ্জ-বিয়ানিবাজার বাস সার্ভিস পৌরসভার অভ্যন্তরীণ সড়ক ব্যবহার করায় যানজট হচ্ছে।

৩.২.৪ অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা

উন্মুক্ত স্থান (মাঠ, পার্ক) ব্যস্ত শহরের জন্য অপরিহার্য। এটি সাধারণ মানুষ এবং বিশেষ করে শিশু ও যুবকদের শারীরিক ও মানসিক বিকাশের জন্য অত্যাবশ্যক। মাঠে যেসব খেলা এবং ব্যায়াম করা হয় সেগুলো শরীর এবং মনের জন্য খুবই দরকারি কিন্তু মৌলভীবাজার শহরে উন্মুক্ত স্থানের যথেষ্ট অপরিপূর্ণতা রয়েছে।

শহরের ৬ টি খেলার মাঠ রয়েছে যা শহরের ১ লক্ষ ৪০ হাজার জনসংখ্যার জন্য যথেষ্ট নয়। বেশিরভাগ খেলার মাঠ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের ভিতরে হওয়ায় সেখানে সাধারণ মানুষ প্রবেশ করতে পারে না। স্টেডিয়াম খেলাধুলা এবং ক্রীড়ার জন্য একটি বিশেষ জায়গা। কিন্তু এটি স্থানীয় ছেলেমেয়েদের জন্য প্রতিদিন খোলা থাকে না।

৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব

একটি সমাজের জন্য শহরের মৌলিক সেবা গুলোর মধ্যে স্বাস্থ্যসেবা অন্যতম কিন্তু মৌলভীবাজার পৌরসভায় যথেষ্ট পরিমাণে স্বাস্থ্যসেবার ব্যবস্থা নেই। মোট ১৯ টি স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান রয়েছে যেগুলো শুধুমাত্র ওয়ার্ড নং ১, ৩, ৪, ৭, ৮ ও ৯ কে সেবা প্রদান করে। বাকি ৩ টি ওয়ার্ড স্বাস্থ্যসেবা বঞ্চিত। ফলে চিকিৎসার জন্য এই এলাকার মানুষকে ভোগান্তিতে পড়তে হয়। **সারণি ৩-১** এ মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান স্বাস্থ্যসেবা বিষয়ক তথ্য দেয়া হলো। সরকারি খাতে সেবার মধ্যে অন্যতম মৌলভীবাজার সদর হাসপাতাল। অন্যান্য সেবাগুলো বেসরকারি ভাবে পরিচালিত যার মধ্যে রয়েছে হাসপাতাল, ক্লিনিক, ডায়াবেটিক ক্লিনিক, ডেন্টাল ক্লিনিক ইত্যাদি।

সারণি ৩-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা

ওয়ার্ড নং	ধরণ									মোট
	কেন্দ্রিক	উদাত্তিক	ডায়ালিসিস	চক্ষু	সরকারি হাসপাতাল	প্রসূতি ক্লিনিক	অন্যান্য	বেসরকারি হাসপাতাল	পশু হাসপাতাল	
১	-	১	-	-	-	-	২	-	-	৩
২	-	-	-	-	-	-	-	-	-	০

ওয়ার্ড নং	ধরণ									মোট
	চিকিৎসা	ডেউল	ডায়ালিসিস	সেন্টার	চক্ষু	হাসপাতাল	সরকারি	হাসপাতাল	প্রসূতি	
৩	-	-	১	১	-	-	-	১	-	৩
৪	-	-	১	-	-	১	-	১	-	৩
৫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	০
৬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	০
৭	-	-	-	-	১	-	৩	১	১	৬
৮	১	-	-	-	-	-	১	১	-	৩
৯	-	-	-	-	-	-	১	-	-	১
মোট	১	১	২	১	১	১	৭	৪	৩	১৯

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সরকার পরিচালিত স্বাস্থ্যসেবা সুবিধার মধ্যে খুব সাধারণ কিছু সমস্যা হচ্ছে,

- ডাক্তার এবং অন্যান্য সহায়তা কর্মীদেরকে সাধারণত হাসপাতালে সবসময় পাওয়া যায় না।
- অপরিষ্কার চিকিৎসা সরবরাহ।
- রোগ নির্ণয়ের জন্য অপরিষ্কার চিকিৎসা সরঞ্জাম।
- বেসরকারি চিকিৎসা সুবিধাগুলোর সমস্যা হল, তাদের খুব উচ্চ সেবা খরচ এবং সেবার গুণগত মান সর্বদা গ্রহণযোগ্য পর্যায়ে থাকে না।

৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ

মৌলভীবাজার শহরে পৌরসভা ও জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) এর যৌথসম্মুখে পানি সরবরাহ করা হয়। পাশাপাশি বেশিরভাগ পানযোগ্য পানির চাহিদা স্বতন্ত্র নলকূপ দ্বারা পূরণ করা হয়। অবশিষ্ট পানির চাহিদা নদী, পুকুর, খাল ইত্যাদি দিয়ে পূরণ করা হয়। পৌরসভার ভিতরে ৬৫ হাজার ৩৪২ জন জনসাধারণের জন্য পাইপ লাইনের মাধ্যমে পানি সরবরাহ করা হয়।

সারণি ৩-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান পানি সরবরাহের চিত্র।

চাপকল	২৫০০ টি
গভীর নলকূপ	০৫ টি
ওভারহেড ট্যাংক	০২ টি (ক্ষমতা- ৪৫০ ঘন মিটার এবং ৬৮০ ঘন মিটার)
স্ট্রিট হাইড্রেন্ট	৩৯ টি
পানি সরবরাহের পাইপ লাইন	৭০.৮০ কি. মি.
পানি উত্তোলনকৃত নলকূপ	০৮ টি
পানি পরিশোধনাগার	০১ টি (সর্বমোট উত্তোলন - ৩৬০০ ঘন মি. প্রতি দিন)
পাম্প হাউস	০৫ টি (সর্বনিম্ন ২৫ এবং সর্বোচ্চ ৪০ মি.লি. লিটার প্রতি ঘণ্টায়)
অন্তর্ভুক্ত এলাকার পরিধি	৭০%
উত্তোলন ক্ষমতা	৪৬৫০ ঘন মি. প্রতিদিন
বর্তমান চাহিদা	৮৬২৫ ঘন মি. প্রতিদিন
মোট সংযোগ	১৯৯৫ টি

মৌলভীবাজার পৌরসভায় পাঁচটি (০৫) পানির পাম্প রয়েছে, প্রতিটি পাম্পের উত্তোলন ক্ষমতা প্রতিদিন সর্বনিম্ন ২৫ মিলিয়ন লিটার এবং সর্বোচ্চ ৪০ মিলিয়ন লিটার। মৌলভীবাজার পৌরসভায় পাইপ লাইনের মাধ্যমে পানি সরবরাহ চালু করা হয় ১৯৮১ সাল থেকে। পানি সরবরাহ লাইনের দৈর্ঘ্য ৭০.৮০ কিলোমিটার এবং পাঁচ ধরনের ব্যাসের পাইপ ব্যবহার

করা হয়। সাধারণত ৫০ মি.মি., ১১০ মি.মি., ১৫০ মি.মি., ১৬০ মি.মি. এবং ৩০০০ মি.মি. ব্যাসের পাইপ প্রধান পাইপলাইনে ব্যবহৃত হয়। বর্তমানে, ১৯৯৫ টি বাড়িতে সংযোগ আছে। বাড়ির সংযোগ ফি পাইপলাইনের ব্যাসের উপর নির্ভর করে। সাধারণত, ১২ মি.মি., ২০ মি.মি., ২৫ মি.মি. এবং ৩৪ মি.মি. ব্যাসের পাইপগুলো বাড়ির সংযোগ এ ব্যবহৃত হয়। এছাড়া, মৌলভীবাজার পৌরসভায় ২০১৪ সালে প্রতিষ্ঠিত প্রতি ঘণ্টায় ৩০০ ঘন মিটার বিদ্যুৎ উৎপাদন সম্পন্ন একটি সারফেস ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্লান্ট (SWTP) পাওয়া যায়। গবেষণার ক্ষেত্রে দুটি ওভারহেড ট্যাঙ্ক রয়েছে, একটি PWSS অফিসে কম্পাউন্ডে এবং অন্যটি পোর জনমিলন কেন্দ্রে। ওভারহেড ট্যাঙ্কের ক্ষমতা যথাক্রমে ৪৫০ ঘন মিটার ও ৬৮০ ঘন মিটার।

পৌরসভায় ১৯৯৫ টি বাড়িতে পানি সরবরাহের জন্য ৭০.৮০ কিলোমিটার দীর্ঘ পাইপ লাইন রয়েছে। এই পানি সরবরাহ পৌরসভার ৬৩% এলাকায় প্রদান করা হয়। অবশিষ্ট চাহিদা স্বতন্ত্র নলকূপ দ্বারা পূরণ করা হয়। ভূগর্ভস্থ পানি ক্রমাগত নিষ্কাশন এবং বৃষ্টি পানির কম অনুস্রবনের এর ফলে ভূগর্ভের পানি কমে যেতে পারে। এটি ঘটবে কারণ, ভবন এবং রাস্তা নির্মাণ ও খোলা জায়গা কমে যাওয়ায় ভূপৃষ্ঠ থেকে পানি ভূগর্ভে পৌছাতে পারে না।

৩.২.৭ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি অনন্য বর্জ্য সংগ্রহ করার ব্যবস্থা রয়েছে যা সাধারণত অন্য কোন পৌরসভায় দেখা যায় না। অন্যান্য পৌরসভার জন্য এটি একটি উদাহরণ। মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রতিদিন ৩৫ টন বর্জ্য উৎপন্ন হয়। সাধারণত বাড়ি ঘরের ময়লা দিনের বেলাতেই সংগ্রহ করা হয়। শুধুমাত্র ৬ টি ওয়ার্ডে সিবিও কার্যরত আছে, যেখানে বাড়ির সামনে থেকে ময়লা সংগ্রহ করা হয়, বাকি ৭ টি ওয়ার্ডে, পৌরসভার বর্জ্য সংগ্রহ ও নিষ্পত্তির নিজস্ব পদ্ধতি রয়েছে। এই প্রক্রিয়ায়, প্রত্যেক ঘর/প্রতিষ্ঠানকে অতিরিক্ত চার্জ দিতে হয়। এই ৭ টি ওয়ার্ডে পৌরসভা দুটি পিকআপ ট্রাক নিযুক্ত করেছে। এই পিকআপগুলো শহরের সংকীর্ণ সড়কে প্রবেশ করতে পারে। প্রতিটি ঘরের সামনে একটি পাত্রে বর্জ্য রাখা হয়। সকালের প্রারম্ভে পিকআপ বাড়ির পাশে চলে যায় এবং ময়লা সংগ্রহ করে। পিকআপ ট্রাক সরাসরি নিষ্কাশন এলাকায় আবর্জনা নিষ্কাশন করে। প্রতিটি পিকআপে একটি ড্রাইভার এবং দুজন মজুর আছে। পিকআপ বড় বর্জ্য উৎপাদক যেমন, বাজার এবং বড় রেস্টুরেন্টগুলোতেও যায়। রেস্টুরেন্টের বর্জ্য রাত ১২ টার কাছাকাছি সময়ে সংগ্রহ করা হয়, বন্ধ করার কিছুক্ষণ আগে। নিম্নে কিছু সমস্যা কথ্য বলা হলঃ

- ১। নির্বিচারে যেখানে সেখানে আবর্জনা ফেলার ফলে শহরের পরিবেশ দূষিত হচ্ছে এবং শহরে বসবাসকারী জনসাধারণের স্বাস্থ্যের ঝুঁকির পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে।
- ২। যত্রতত্র তৈরি হওয়া শব্দ দূষণ জনস্বাস্থ্যের জন্য হুমকি সৃষ্টি করে।
- ৩। নর্দমাতে ময়লা ফেলার কারণে নর্দমার পানি প্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হয় এবং তা নগরের বিভিন্ন অংশে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি করে।

৩.২.৮ জলাধার হ্রাস

একটি শহরের জন্য জলাধার খুব মূল্যবান সম্পদ কারণ, এগুলো বিভিন্ন ভাবে ব্যবহার করা হয়ে থাকে। ইট পাথরের শহরে জলাধারগুলো খোলা জায়গার অভাব পূরণ করে। জরুরী পানি সরবরাহের জন্যও এগুলো ভূমিকা রাখে। জীববৈচিত্র্য রক্ষা করতে এবং শহরের পরিবেশ ঠান্ডা রাখতে সাহায্য করে। এছাড়াও বর্ষাকালে অতিরিক্ত বৃষ্টির পানি ধারণ করে শহরকে বন্যা বা অতিরিক্ত পানির সঞ্চালন থেকে রক্ষা করে। মৌলভীবাজার শহরের পশ্চিম-পূর্ব দিকে প্রবাহিত হওয়া মনু নদীটি শহরের জন্য একটি আশীর্বাদ স্বরূপ। পৌরসভার প্রধান ড্রেনের চ্যানেল কোদালিছড়া খাল। বেরি লেক মৌলভীবাজার পৌরসভার কেন্দ্রে অবস্থিত। এটি প্রায় ১০.৪৬ একর এলাকা জুড়ে বিস্তৃত। এছাড়াও শহরে ১৮৮ টি ডোবা ও পুকুর রয়েছে। মৌলভীবাজার পৌরসভার পশ্চিমে বিল এলাকা (ফাটা বিল) রয়েছে এবং কিছু কিছু এলাকাতে মাছ চাষের জন্য জলাভূমি রয়েছে। জলাধার ক্রমশ হ্রাস পাচ্ছে। এতে নিম্নবর্ণিত সমস্যা সৃষ্টি হচ্ছে।

- ১। মনু নদী মৌলভীবাজারের একমাত্র নদী। অনেক মানুষ অবৈধভাবে বাঁধ বা প্রাচীরের উপর দোকান প্রতিষ্ঠিত করেছে। অনেক দরিদ্র পরিবার এই বাঁধ এর উপর বাস করে। বাসিন্দাদের মতে, প্রতি বছর নদীর জল তাদের বাড়ির ভিতর প্রবেশ করে।
- ২। কোদালিছড়া খালটি দখল এবং দূষণের চাপে রয়েছে। ফলস্বরূপ, খালের প্রস্থ ধীরে ধীরে সঙ্কুচিত হচ্ছে। এই পরিস্থিতি সেচ, বাস্তুসংস্থান এবং পরিবেশ সংক্রান্ত বহুবিধ সমস্যার সৃষ্টি করে। বয়স্ক স্থানীয় জনগণের মতে, এক দশক আগেও খালের ক্রমাগত জল প্রবাহ স্বাভাবিক ছিল, কিন্তু অবৈধ দখলের কারণে কোদালিছড়া তার প্রাকৃতিক প্রবাহ হারিয়ে ফেলেছে। কিছু জায়গায়, খালের প্রস্থ অনেক কমে গিয়েছে।
- ৩। কোদালিছড়া ফাটাবিল এলাকার মধ্য দিয়ে যায়, তবে বিল এলাকায় খাল খুঁজে পাওয়া কঠিন, কারণ এলাকাটিতে প্রাকৃতিক জল প্রবাহকে অবরুদ্ধ করে অনেক মানুষ তাদের বাসস্থান প্রতিষ্ঠা করেছে। বিল এলাকায় জমির মালিকরা জমির সীমানা প্রাচীর তৈরি করেছে ফলে জমিগুলো বসতবাড়ি বা কৃষি কোন কাজেই ব্যবহার করা যায় না।
- ৪। বেরি লেক পৌরসভার কেন্দ্রে অবস্থিত। বর্তমান এলাকার তুলনায় লেক এলাকাটি আগে অনেক বড় ছিল। কিন্তু অবৈধ ভাবে ব্যবহারের ফলে, হ্রদ তার মূল আকৃতি এবং এলাকা হারিয়েছে। জলাশয়গুলো এখনও জল ভাণ্ডার হিসাবে এবং বিনোদনের জন্য উন্নত করা যেতে পারে। লেক এলাকার সংলগ্ন মানুষজন ক্রমাগত লেকের ভূমি অবরুদ্ধ করে রাখায় লেক এলাকা হ্রাস পাচ্ছে এবং এটি তার মূল আকৃতি হারিয়েছে। লেকের পাশে বসবাসকারী মানুষ এটিকে ময়লা ফেলার পুকুর হিসাবে ব্যবহার করে যা মশা এবং দুর্গন্ধ তৈরি করে।

৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি

ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ উন্নয়নের প্রক্রিয়া ও দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়নের পদক্ষেপ নিতে সাহায্য করে। এই জনসংখ্যার ভিত্তিতে সামগ্রিক অবকাঠামো ও উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা হয়।

৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ

জনসংখ্যা অভিক্ষেপের জন্য ব্যবহৃত পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার মধ্যে সবচেয়ে কঠিন কাজ হলো একটি এলাকায় ভবিষ্যতের নির্দিষ্ট কোন সময়ের অভিক্ষেপকে জনসংখ্যার পরিমাণ হিসাব করা। অন্যদিকে, বিভিন্ন সেকেন্ডারি উৎস থেকে পাওয়া জনসংখ্যা তথ্যগুলো পরিস্থিতি আরো জটিল করে তোলে। সেকেন্ডারি উৎস থেকে পাওয়া জনসংখ্যার তথ্য বিশেষ করে মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য প্রাপ্ত তথ্য খুবই অস্পষ্ট। এজন্য চূড়ান্ত অভিক্ষেপের জন্য বিভিন্ন সময়ে বিশেষজ্ঞ ও বিবিএস কর্মকর্তাদের সাথে আলোচনা করা হয়েছে। কম্পাউন্ড রেট অফ গ্রোথ মেথড (Compound Rate of Growth Method)- এর মাধ্যমে ২০১১ সালের আদমশুমারি থেকে প্রাপ্ত জনসংখ্যার ক্রমবৃদ্ধির হার অনুসারে ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে।

জনসংখ্যা পরিবর্তনের ৪ টি মূল উপাদান হল:

- জন্ম
- মৃত্যু
- অভিবাসন
- অভিবাসন/দেশান্তর

মৃত্যুহারের চেয়ে অধিক জন্মহার জনসংখ্যার স্বাভাবিক বৃদ্ধি ঘটায় এবং জন্মহারের চেয়ে অধিক মৃত্যুহার জনসংখ্যার স্বাভাবিক হ্রাস ঘটায়। অভিবাসন ও প্রবাসনের পার্থক্যই হল গড় অভিবাসনের পরিমাণ।

জনসংখ্যার অভিক্ষেপ বিভিন্ন ভাবে হতে পারে। কিছু হল রৈখিক বৃদ্ধি যেখানে জনসংখ্যা অভিক্ষেপে একটি সরলরেখা ব্যবহার করা হয় যেখানে ধরে নেওয়া হয় যে, বৃদ্ধির হার হচ্ছে ধ্রুবক যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের পর পরিবর্তিত হয়। ফলে কোন পরিবর্তন আসে না। সূচকীয় বৃদ্ধির ক্ষেত্রে, বৃদ্ধির হারটি ধ্রুব হলেও চলমান ক্রমবৃদ্ধি ঘটে। কোহর্ট কম্পোনেন্ট মেথড (cohort component method)- এ জনসংখ্যাকে বয়সের ভিত্তিতে নির্ণয় করা হয়। এই পদ্ধতিগুলোতে সঠিক তথ্য এবং পৌনপুনিক ধ্রুবক প্রয়োজন, যা পাওয়া এই দেশে খুবই কষ্টসাধ্য ব্যাপার। এই কারণে এখানে কম্পাউন্ড গ্রোথ রেট পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়েছে।

প্রকল্প এলাকায় ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা অভিক্ষেপের জন্য নিম্নোক্ত গাণিতিক সূত্র ব্যবহার করা হয়েছেঃ

$$P_n = P_0 (1 + r)^n$$

যেখানে,

P_0 = ভিত্তি বছরে জনসংখ্যা,

P_n = অভীষ্ট বছরে প্রাক্কলিত জনসংখ্যা,

n = মধ্যবর্তী বছরসংখ্যা,

r = বার্ষিক ক্রমবৃদ্ধির হার।

পূর্বধারণা

চলমান সমীক্ষার উদ্দেশ্য হল মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য ২০৩৭ সাল পর্যন্ত, ২০০১ থেকে ২০১১ সালের জনসংখ্যার ভিত্তিতে, জনসংখ্যার প্রাক্কলন করা। কিছু পূর্বানুমানের ভিত্তিতে প্রথমে ভিত্তি বছরের জনসংখ্যা ব্যবহার করে, ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে। সাধারণভাবে পূর্বের জনসংখ্যার বৃদ্ধির গতিধারার ভিত্তিতে এবং ভবিষ্যতে উন্নয়নের সম্ভাবনাকে বিবেচনা করে প্রাক্কলন করা হয়।

এক্ষেত্রে যেসব গুরুত্বপূর্ণ বিষয় বিবেচনা করা হয় সেগুলো হলোঃ

- স্বাভাবিক বৃদ্ধি;
- জনসংখ্যার বিন্যাস, বিশেষত বিভিন্ন বয়স শ্রেণির বিন্যাস;
- গড় অভিবাসন;
- বিদ্যমান শহরের সাথে নতুন এলাকার সংযুক্তি;
- ত্রি টায়ার গ্রোথ রেট যেমন নিম্ন, মধ্যম ও উচ্চ স্তরের ক্রমবৃদ্ধির হার;
- ৩০% সমন্বয় গুণনীয়ক ব্যবহার করা যেতে পারে।

জনসংখ্যা অভিক্ষেপের ফলাফল

উপরোক্ত গাণিতিক সূত্রের ভিত্তিতে ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকায় ওয়ার্ড অনুযায়ী জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে। যেহেতু ২০১১ সালের তথ্য খুব সহজেই পাওয়া গেছে তাই ২০১১ সালকে ভিত্তি বছর হিসেবে ধরা হয়েছে।

বিদ্যমান ১৮৩৯.৯৭ একর প্রকল্প এলাকায় ২০১১ সালের জনসংখ্যা ছিল ৫৬৫৩৭ জন। জনসংখ্যার ক্রমবৃদ্ধির হার ৩.৪৯% অনুসারে মৌলভীবাজার পৌরসভার জনসংখ্যা ২০১৭ সালে ৬৯৪৭০ জন এবং ২০৩৭ সালের প্রাক্কলিত জনসংখ্যা ১৩৮০৪৭ জন। প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সালে জনসংখ্যার গড় ঘনত্ব হবে ৭৫ জন/একর (person per acre)। ওয়ার্ড নং ৫ আবাসিক এলাকার পরিমাণ বেশি হওয়ায় জনসংখ্যার ঘনত্বও সবচেয়ে বেশি হবে (১৫১ জন/একর) যেখানে ওয়ার্ড নং ০৯ এ ২০৩৭ সালে ৪৪ জন/একর এবং ওয়ার্ড নং ০২ এ ৪৬ জন/একর আবাসিক এলাকা কম হওয়ার কারণে। বিস্তারিত সারণি ৩-২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৩-৩: প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার ঘনত্বের অভিক্ষেপ

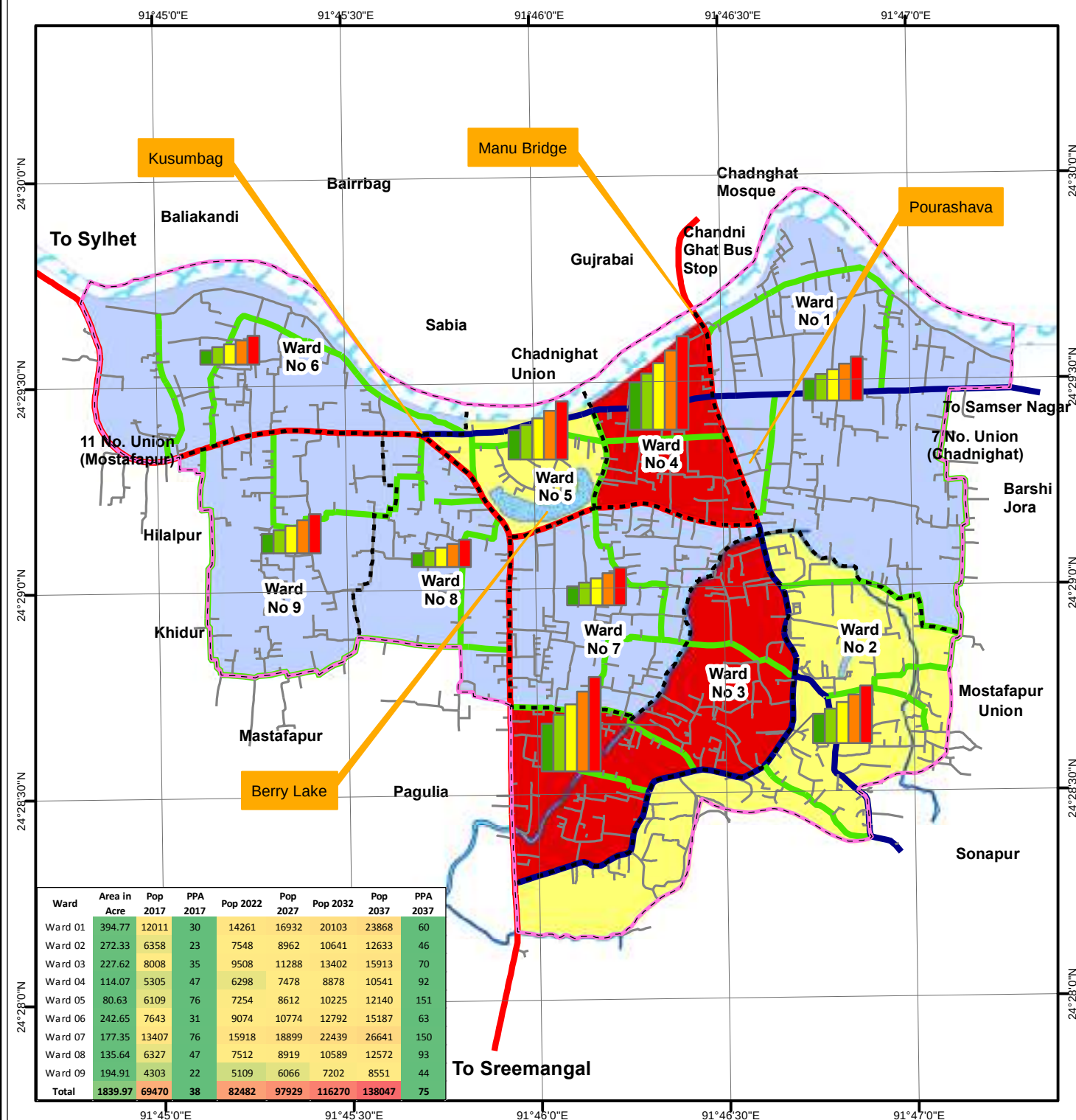
ওয়ার্ড	এলাকা (একর)	জনসংখ্যা ২০১১	বৃদ্ধির হার	জনসংখ্যা ২০১৭	জনসংখ্যার ঘনত্ব ২০১৭	জনসংখ্যা ২০২২	জনসংখ্যা ২০২৭	জনসংখ্যা ২০৩২	জনসংখ্যা ২০৩৭	জনসংখ্যার ঘনত্ব ২০৩৭
০১	৩৯৪.৭৭	৯৭৭৫	৩.৪৯%	১২০১১	৩০	১৪২৬১	১৬৯৩২	২০১০৩	২৩৮৬৮	৬০
০২	২৭২.৩৩	৫১৭৪		৬৩৫৮	২৩	৭৫৪৮	৮৯৬২	১০৬৪১	১২৬৩৩	৪৬
০৩	২২৭.৬২	৬৫১৭		৮০০৮	৩৫	৯৫০৮	১১২৮৮	১৩৪০২	১৫৯১৩	৭০
০৪	১১৪.০৭	৪৩১৭		৫৩০৫	৪৭	৬২৯৮	৭৪৭৮	৮৮৭৮	১০৫৪১	৯২
০৫	৮০.৬৩	৪৯৭২		৬১০৯	৭৬	৭২৫৪	৮৬১২	১০২২৫	১২১৪০	১৫১
০৬	২৪২.৬৫	৬২২০		৭৬৪৩	৩১	৯০৭৪	১০৭৭৪	১২৭৯২	১৫১৮৭	৬৩
০৭	১৭৭.৩৫	১০৯১১		১৩৪০৭	৭৬	১৫৯১৮	১৮৮৯৯	২২৪৩৯	২৬৬৪১	১৫০
০৮	১৩৫.৬৪	৫১৪৯		৬৩২৭	৪৭	৭৫১২	৮৯১৯	১০৫৮৯	১২৫৭২	৯৩
০৯	১৯৪.৯১	৩৫০২		৪৩০৩	২২	৫১০৯	৬০৬৬	৭২০২	৮৫৫১	৪৪
মোট	১৮৩৯.৯৭	৫৬৫৩৭		৬৩২৭	৩৮	৮২৪৮২	৯৭৯২৯	১১৬২৭০	১৩৮০৪৭	৭৫

তথ্যসূত্র: বিবিএস ২০০১ ও ২০১১ এবং পরামর্শক কর্তৃক

* দ্রষ্টব্য: বার্ষিক বৃদ্ধির হার ৩.৪৯%

আগামী ২০ বছরের জন্য জনসংখ্যার পরিকল্পিত বণ্টনকে নিম্নোক্ত ভাবে করা যেতে পারে:

- ১। শহরের কেন্দ্র/মূল বাজার (পশ্চিম বাজার) এর নিকটবর্তী সবগুলো ওয়ার্ডের ঘনত্ব বৃদ্ধি পাওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে (ওয়ার্ড ৫ এবং ৪)।
- ২। যেসব ওয়ার্ডের রাস্তার সংযোগ খুব ভালো সেগুলোর বৃদ্ধি খুব দ্রুত হবে যেমন ওয়ার্ড ৭ ও ৮।
- ৩। যেসব ওয়ার্ড শহরের কেন্দ্র থেকে দূরে অবস্থিত সেগুলোর ঘনত্ব আগামী ২০ বছর পরও কম থাকবে (ওয়ার্ড ২ ও ৯)
- ৪। ঘনত্ব ৪০ জন/একর থেকে ১৫০ জন/একর হতে পারে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Scale: 1:25,000 or 1" = 2,083' or 1 cm = 250 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Admin Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River
- Khal
- Lake

Road Category

- Primary
- Secondary
- Tertiary
- Access

Population Distribution PPA 2017

- 22 - 35
- 35 - 47
- 47 - 76



চতুর্থ সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও অধ্যায় পরিকল্পনা পর্যালোচনা

সূচিপত্র

৪.১ ভূমিকা	৪-১
৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯	৪-১
৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০	৪-১
৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার	৪-১
৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলী পরিবর্তন	৪-২
৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা	৪-২
৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা	৪-২
৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫	৪-২
৪.৫ জাতীয় 3R(REDUCE, RECYCLE AND REUSE) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০	৪-৩
৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল	৪-৩
৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা	৪-৩
৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯	৪-৪
৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা	৪-৪
৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা	৪-৫
৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা	৪-৫
৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩	৪-৫
৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত	৪-৫
৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা	৪-৭
৪.৮ পরিবেশ সংরক্ষণ (সংশোধন) আইন, ২০১০	৪-৭
৪.৮.১ আইনের বিস্তারিত	৪-৭
৪.৮.২ বর্তমান পরিকল্পনা এবং পৌরসভার সাথে প্রাসঙ্গিকতা	৪-৭

চতুর্থ অধ্যায়

সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা

৪.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের চতুর্থ অধ্যায়ে চলমান পরিকল্পনা সংশ্লিষ্ট কিছু জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনার পর্যালোচনা করা হয়েছে।

৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯

এই আইনের মধ্যে পৌরসভা গঠন ও পরিচালনা করার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা রয়েছে। এই আইনের উপর ভিত্তি করে সরকার পৌরসভা প্রতিষ্ঠা করে পৌরসভাকে তার কর বৃদ্ধির ক্ষমতা সহ স্থানীয় পৌরসভা পরিচালনার জন্য দায়িত্ব ও ক্ষমতা প্রদান করেছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩২ পৌরসভাকে পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য ক্ষমতা প্রদান করেছে।

এই আইনে “সাইট ডেভেলপমেন্ট স্কিম” (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৩), “সাইট ডেভেলপমেন্ট স্কিম এর কার্যবিবরণ” (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), “বিল্ডিং নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৫), বিল্ডিং সমাপ্তি ও বিল্ডিং এর পরিবর্তন” (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ -৩৬), “রেগুলেশন অফ বিল্ডিং” (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ -৩৭) তৈরির বিধান রয়েছে।

মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

এই আইনটি পৌরসভা এবং মহাপরিকল্পনার সাথে সম্পর্কিত। আইনটি পৌরসভা প্রতিষ্ঠাসহ তার সমস্ত দায়িত্ব ও কার্যবিধি পালন এবং মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য ক্ষমতা প্রদান করেছে। এই আইন বলে পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন ও তা বাস্তবায়নের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়েছে। আইনের শিডিউল-২ এ পৌরসভাকে তার প্রতিষ্ঠার ৫ বৎসরের মধ্যে মহাপরিকল্পনা তৈরি করতে বলা হয়েছে।

৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০

এই আইনের মূল বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপঃ

৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার

পৌরসভা এই আইন মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পর পরিকল্পনার বিষয়বস্তু সম্পর্কে জনগণকে অবহিত ব্যাপক স্তরে প্রচার চালাতে বলে। এই আইন বলে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যথাযথ মূল্যে মহাপরিকল্পনার অনুলিপি বিক্রি করবে। এই আইনে বলা হয়েছে যে, মহাপরিকল্পনা শুধু পরিকল্পনার প্রস্তাবনাকেই বর্ণনা করবে না, সাধারণ জনগণের কাছে উন্নয়নের বিষয়ে তাদের দায়িত্ব বার্তাও প্রেরণ করবে।

৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলী পরিবর্তন

এই আইন মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার পরিবর্তনের শর্তাবলী নিয়ন্ত্রণ করে। এই মহাপরিকল্পনার উপরে উল্লেখিত বিধানে কোনও পরিবর্তন করার আগে তা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের যথাযথ অনুমোদন নিতে হবে। এই আইন উপরের স্থাপনাগুলোর ভাড়া, লিজ দেওয়া ও হস্তান্তর নিষিদ্ধ করে। কোন মূল্যেই মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাশয় ভাড়া দেওয়া, লিজ দেওয়া ও হস্তান্তর করা যাবে না।

৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা

এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘনের জন্য সর্বোচ্চ ৫ বছরের কারাদণ্ড বা ৫০ হাজার টাকা জরিমানা নির্ধারণ করা হয়েছে এবং এই আইনের নিয়ম ভঙ্গ করে উপরোক্ত স্থানগুলোতে অন্যকোন উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড করা হলে আদালতের রায় অনুযায়ী তা বাজেয়াপ্ত করা হবে।

জনস্বার্থে মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের অস্তিত্বকে সুরক্ষিত করার জন্য এই আইন তৈরি করা হয়েছে।

এই আইন নগর উন্নয়ন সংক্রান্ত প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি ও বিধান বিশ্লেষণ এবং চলমান পরিকল্পনার জন্য সম্ভাব্য সুযোগ খুঁজে বের করে এবং চলমান নীতিমালার সীমাবদ্ধতা ও দুর্বলতা খুঁজে বের করে পৌরসভার উন্নয়ন ও পরিচালনার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করার পরামর্শ দেয়।

৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

উপরোক্ত আইনটি বর্তমান মহাপরিকল্পনার জন্য অত্যন্ত প্রাসঙ্গিক। মহাপরিকল্পনায় পৌরসভার বেরিলেক এবং কোদালিছড়া খাল ও সকল গুরুত্বপূর্ণ পুকুর সংরক্ষণের জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে এই আইনে যে জলাশয়গুলো ব্যবহারযোগ্যতা ও পরিবশগত শুদ্ধতার জন্য অপরিহার্য সেগুলো সংরক্ষণের জন্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে ক্ষমতা প্রদান করবে। এই আইনের বিধি প্রয়োগ করে পৌরসভা এবং প্রাসঙ্গিক সংস্থাগুলো বিশেষ রাষ্ট্রীয় জলাধারগুলোর অবৈধ দখল ও ভরাট করা প্রতিরোধ করতে পারবে।

৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫

খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের অধীনে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ব্যুরোর দ্বারা ২০১০ সালের এপ্রিলে জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫ প্রণীত হয়। জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণীত হয় দুর্যোগের কিছু গুরুত্বপূর্ণ বিষয় যেমন, ঝুঁকি হ্রাস, ক্ষমতা নির্মাণ, জলবায়ু পরিবর্তন অভিযোজন, জীবনযাত্রার সুরক্ষা, লিঙ্গ, মূলধারা, সম্প্রদায়ের ক্ষমতায়ন ও পুনরুদ্ধার ব্যবস্থাপনার লক্ষ্য অর্জনের জন্য। পরিকল্পনাটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কার্যক্রম সমন্বয় এবং পারস্পরিক সহযোগিতা বৃদ্ধির জন্য সংশ্লিষ্ট সকল সংস্থার কাছে একটি মৌলিক নির্দেশিকা হিসেবে কাজ করে।

দেশের বিভিন্ন স্তরে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে প্রাতিষ্ঠানিক দায়বদ্ধতা প্রতিষ্ঠা এই পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য। এতে দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং নির্দিষ্ট ঝুঁকির বিভিন্ন স্তরের পরিকল্পনা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যা পরিকল্পনাটিকে ঝুঁকি হ্রাস ও টেকসই উন্নয়ন অর্জনের জন্য স্বতন্ত্র হাতিয়ার হিসেবে প্রতিষ্ঠিত করেছে।

পরিকল্পনাটি প্রস্তুত করার জন্য একটি অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি গ্রহণ করা হয়। পরিকল্পনার নকশা করার আগে বিভিন্ন শ্রেণির সুবিধাভোগীদের সাথে আলোচনা করা হয়েছিল। এটি স্থানীয়, জাতীয় এবং আঞ্চলিক পর্যায়ে প্রতিষ্ঠানের সাথে কার্যকর অংশীদারিত্বের মাধ্যমে একটি রোড ম্যাপ তৈরি করেছে। আশা করা হচ্ছে যে এই পরিকল্পনাটি দুর্যোগ মোকাবেলায় আঞ্চলিক ও জাতীয় নেটওয়ার্ক এর উন্নয়ন ও শক্তিশালীকরণে অবদান রাখবে।

জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০ এর মূল বিষয়বস্তু নিচে দেয়া হল,

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার রূপকল্প;
- পরিকল্পনার উদ্দেশ্য;
- পরিকল্পনার কৌশলগত লক্ষ্য;
- জরুরী অপারেশন ও ঝুঁকি হ্রাসে সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমিকা এবং দায়িত্ব - দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নিয়ন্ত্রণমূলক কাঠামো।

পরিকল্পনাটি দুর্যোগ ও এর ব্যবস্থাপনায় একটি দীর্ঘমেয়াদী কৌশলগত লক্ষ্য প্রদান করে। পরিবর্তনের জন্য জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক চালকের সাথে এটি সরকারের রূপকল্প, মূল ফলাফলের এলাকা এবং শ্রেণীবদ্ধ অগ্রাধিকার ও কৌশল এর সম্পর্ক প্রদর্শন করে। এটি বিভিন্ন সংস্থার দ্বারা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য একটি দিক নির্দেশনাও প্রদান করে। পরিকল্পনাটি অন্যান্য মন্ত্রণালয়, বিভিন্ন প্রশাসনিক স্তরে ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, যেমন জেলা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, উপজেলা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ইউনিয়ন দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা এবং পৌরসভা/সিটি কর্পোরেশন এর দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ও প্রকাশ করে। এছাড়াও এই পরিকল্পনা বিভিন্ন মন্ত্রণালয়ের বিভিন্ন পরিকল্পনা ও উন্নয়ন প্রকল্পে দুর্যোগের উপাদান অন্তর্ভুক্ত করার সুপারিশ করে।

এই পরিকল্পনা এনজিও, সুশীল সমাজ এবং বেসরকারি খাতকে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার কৌশলগত লক্ষ্যসমূহ ও সরকারি বাস্তবায়নের জন্য তাদের দায়বদ্ধতা এবং উপায়গুলো নির্ধারণ করে দেয়।

মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

বাংলাদেশ বিশ্বের অন্যতম দুর্যোগপ্রবণ দেশ। প্রতি বছর এ দেশের গ্রাম ও শহর এলাকায় বিভিন্ন ধরনের দুর্যোগ আঘাত হানে। এটি দুর্যোগের ক্ষতিকর প্রভাব কমানোর জন্য প্রাক দুর্যোগ নীতি ও দুর্যোগ পরবর্তী প্রশমনের নকশা তৈরি করতে সাহায্য করবে। এই পরিকল্পনার প্রস্তাব অনুযায়ী বর্তমান মহাপরিকল্পনার দুর্যোগ বিষয়ক প্রস্তাবনা তৈরি করা হয়েছে।

৪.৫ জাতীয় 3R(reduce, recycle and reuse) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০

জাতীয় 3R বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০ পরিবেশ অধিদপ্তর, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণীত। 3R কৌশল এর উদ্দেশ্য হল ২০১৫ এর মধ্যে উন্মুক্ত আঁস্জাকুড়, নদী ও প্লাবন ভূমিতে বর্জ্য নিক্ষেপন পুরোপুরিভাবে বর্জন করা এবং উৎস থেকে বর্জ্য পৃথকীকরণ এর মাধ্যমে পুনর্ব্যবহারে উন্নীত করা ও পুনর্ব্যবহৃত পণ্যের জন্য বাজার তৈরি করা ও বর্জ্য পুনর্ব্যবহারের জন্য উৎসাহ প্রদান করা।

৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল

জাতীয় 3R প্রচারের কৌশলগুলোর প্রধান বৈশিষ্ট্যঃ

- বর্জ্য পুনর্ব্যবহার এর মাধ্যমে বর্জ্য পরিহার / হ্রাস এবং সব ধরনের পরিবেশগত স্বাস্থ্যসম্মত নিক্ষেপন ব্যবস্থাকে গুরুত্ব দেয়া।
- যতদূর সম্ভব বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করা।
- পরিবেশ বান্ধব কাঁচামাল ব্যবহার করা।
- সম্ভাব্য ন্যূনতম স্তরে বিপজ্জনক বর্জ্য সামগ্রী ব্যবহার করা।
- মানব অস্তিত্ব রক্ষা করার মৌলিক পূর্বশর্ত হিসেবে পরিবেশ সংরক্ষণ এবং জীববৈচিত্র্যকে সংরক্ষণ এবং স্বাস্থ্যসম্মত বর্জ্য ব্যবস্থা নিশ্চিত করে একটি পরিবেশগতভাবে স্বাস্থ্যসম্মত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ।

৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

শহর এলাকায় উৎপাদিত বিশাল পরিমাণ কঠিন বর্জ্যের সহজ নিক্ষেপন কোন কার্যকর সমাধান নয়। বর্জ্য ব্যবস্থার টেকসই সমাধানের জন্য অবশ্যই বিকল্প উপায় থাকতে হবে। এই কৌশলটি বর্জ্য ব্যবস্থাপনার টেকসই সমাধানের সুপারিশের

জন্য মহাপরিকল্পনাকে সাহায্য ও করবে।

৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯

বাংলাদেশ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা, ২০০৯ পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণয়ন করা হয়েছিল। জলবায়ু পরিবর্তনজনিত কারণে বাংলাদেশ সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে সাথে সম্ভবত আগামী বছরগুলোতে বন্যা, গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড়, ঝড়বৃষ্টি এবং খরা আরও গভীর ও তীব্র হয়ে উঠবে যার ফলে দেশের গুরুত্বপূর্ণ অর্জন হুমকির সম্মুখীন হতে পারে যা এমডিজি সহ ক্রমবর্ধমান আয় ও দারিদ্র্য দূরীকরণ অর্জনকে আরো পিছিয়ে দিতে পারে।

গত ৩৫ বছরে, বন্যা ব্যবস্থার পরিকল্পনা, উপকূলীয় বাঁধা, ঘূর্ণিঝড় ও বন্যা আশ্রয়কেন্দ্র এবং সড়ক ও মহাসড়ক কে বন্যার পানির স্তর থেকে উচ্চ স্তরে নির্মাণের জন্য ১০ বিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করা হয়েছে। বন্যা, ঘূর্ণিঝড় ও ঝড় বৃষ্টি এবং একটি সমাজ ভিত্তিক দুর্যোগ প্রস্তুতি ব্যবস্থার জন্য কার্যকরী সতর্কতা ব্যবস্থা উন্নত করা হয়েছে। দুর্যোগ সহনীয় বিভিন্ন ধান ও অন্যান্য ফসলও উদ্ভাবন করা হয়েছে।

৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা

জলবায়ু পরিবর্তন কর্ম পরিকল্পনা ৬ টি স্তরের উপর ভিত্তি করে তৈরি:

- খাদ্য নিরাপত্তা, সামাজিক সুরক্ষা এবং স্বাস্থ্য।
- সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা।
- অবকাঠামো।
- গবেষণা এবং জ্ঞান ব্যবস্থাপনা।
- কম কার্বন উৎপাদন এবং প্রশমন।
- সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং প্রাতিষ্ঠানিকভাবে শক্তিশালীকরণ।

জলবায়ু পরিবর্তন কর্ম পরিকল্পনা ১০ বছর মেয়াদী একটি কার্যক্রম (২০০৯-২০১৮) এবং পূর্বে উল্লেখিত স্তরের ভিতরে, ৪৪ কার্যক্রম বাস্তবায়ন করার জন্য চিহ্নিত করা হয়েছে।

সারণি ৪-১: জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কর্মপরিকল্পনা

ক্রমিক নং	মূল ভাবনা	কৌশল
১	খাদ্য নিরাপত্তা, সামাজিক সুরক্ষা এবং স্বাস্থ্য	সবচেয়ে গরীব এবং সমাজে নারী ও শিশুদের সহ সর্বাধিক ঝুঁকিপূর্ণ সবাইকে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব থেকে নিরাপদ রাখা নিশ্চিত করতে হবে এবং সকল কার্যক্রমের উদ্দেশ্য এই গোষ্ঠীর সকল ধরনের চাহিদা যেমন, খাদ্য নিরাপত্তা, নিরাপদ বাসস্থান, চাকরি এবং স্বাস্থ্য সহ সকল ধরনের মৌলিক সুবিধার অধিকার।
২	সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা	যেসকল দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কৌশলগুলো ইতিমধ্যে সফল হয়েছে সেগুলো ক্রমবর্ধমান এবং মারাত্মক প্রাকৃতিক দুর্যোগের জন্য ব্যবহার করতে হবে।
৩	অবকাঠামো	বর্তমান স্থাপনা (যথা, সমুদ্র তীরবর্তী ও নদীর বাঁধ) সংরক্ষণ ও কাজের উপযোগী হিসেবে নিশ্চিত করতে হবে এবং জরুরি অবকাঠামোগুলোর (সাইক্লোন শেলটার ও ড্রেনেজ ব্যবস্থা) সঠিক অবস্থান নির্ধারণ করা যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলা সম্ভব হয়।
৪	গবেষণা এবং জ্ঞান ব্যবস্থাপনা	অর্থনৈতিক ও আর্থসামাজিক সেক্টরে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের ফলে ভবিষ্যতের পরিস্থিতি ও সময় নির্ধারণ, ভবিষ্যতের বিনিয়োগ কৌশল নির্দেশনা, বাংলাদেশের বৈশ্বিক চলমান বৈজ্ঞানিক ধ্যানধারণার সাথে সংযুক্তিকরণ এবং সর্বোৎকৃষ্ট প্রায়োগিক জলবায়ু পরিবর্তন ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ।
৫	কার্বন উৎপাদন কমানো এবং প্রশমন	সামনের দশকগুলোতে দেশের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিতে কার্বন উৎপাদন কমানোর পদ্ধতিগুলো এবং তাদের বাস্তবায়ন এবং এনার্জি বৃদ্ধির চাহিদা নির্ধারণ

ক্রমিক নং	মূল ভাবনা	কৌশল
৬	সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং প্রাতিষ্ঠানিকভাবে শক্তিশালীকরণ	সরকারি মন্ত্রণালয় ও দপ্তর, সামাজিক এবং বেসরকারি সেক্টরগুলোকে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা কাটিয়ে ওঠার জন্য সক্ষমতা বৃদ্ধি নিশ্চিত করতে হবে এবং তাদের প্রধান উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে সম্পৃক্ত করতে হবে

কর্ম পরিকল্পনায় নগরের বর্জ্য “কার্বন উৎপাদন কমানো এবং প্রশমন” এই মূলভাবের আওতায় ব্যবস্থাপনা করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে। কর্ম পরিকল্পনার প্রস্তাবনাগুলো হলোঃ

প্রথমত, শহরের বর্জ্য ফেলার জায়গাগুলো এমন ভাবে নকশা করতে হবে যেন সকল নগর এলাকায় ময়লা থেকে উৎপাদিত মিথেন সংরক্ষণ করা যায়।

দ্বিতীয়ত, ল্যান্ড ফিল সাইট থেকে মিথেন সংগ্রহ করে সিডিএম (CDM) পদ্ধতি ব্যবহার করে ছোট বিদ্যুৎ উৎপাদন কেন্দ্র স্থাপন করা।

৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা

জনসংখ্যা বৃদ্ধির সাথে সাথে খাদ্যের চাহিদাও বৃদ্ধি পায় এবং জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য সৃষ্ট প্রাকৃতিক দুর্যোগ দ্বারা খাদ্য উৎপাদন বিরূপভাবে প্রভাবিত হয়। দারিদ্র্য এবং প্রাকৃতিক সম্পদের সংরক্ষণ দুইটি ই খুব কঠিন প্রক্রিয়া। দরিদ্রতা কমাতে এবং পরিবেশ সংরক্ষণ করতে কিছু বিষয়ে আলোকপাত করা দরকার, যেমন, সাধারণ সম্পদের উপর সবার অধিকার- শস্য, মৎস্য, বনায়ন এবং গৃহপালিত পশু। পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকা এবং সংরক্ষিত এলাকাগুলো সংরক্ষণ; প্রতিবেশ এবং জীববৈচিত্র্যের ক্ষতি; যেমন, ভূমিক্ষয় এবং নদীভাঙ্গন; উপকূল এলাকা ব্যবস্থাপনা; বন্যা এবং খরা; এবং ভূগর্ভস্থ পানি হ্রাস। এখানে আরও কিছু বিষয় আছে যেমন, বৃহত্তর চট্টগ্রাম অনুমোদিত ও অবৈধভাবে পাহাড় কাটা বিশেষ করে রাঙামাটি, বান্দরবন এবং খাগড়াছড়ি যা সম্প্রতিক সময়ে ভূমি ধ্বসের প্রধান কারণ।

জীববৈচিত্র্যের রক্ষার জন্য জলাধারগুলো সংরক্ষণ করা খুবই জরুরী। এই জলাধারগুলো বর্ষার সময় শহর এলাকাকে জলাবদ্ধতার বিরূপ প্রভাব থেকে রক্ষা করবে। জলাধারগুলোর সংরক্ষণ ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে উন্নত করবে, বিশুদ্ধ পানি সরবরাহ করবে, খরা মৌসুমের জন্য পানি ধরে রাখার সক্ষমতা বৃদ্ধি পাবে, যা জীববৈচিত্র্য সংরক্ষণ এবং ভূগর্ভস্থ পানি রিচার্জ করতে সহায়তা করবে।

জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল এবং কর্মপরিকল্পনা এমনভাবে তৈরি করা হয় যেন পৌরসভাগুলো জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে খাপ খাইয়ে নিতে পারে এবং ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য রক্ষাকবচ হিসাবে কাজ করে।

৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা

জলবায়ু পরিবর্তনের দৃষ্টিকোণ থেকে কৌশল এবং নীতিমালাগুলো মহাপরিকল্পনার প্রণয়নের সাথে খুবই প্রাসঙ্গিক।

দেশের যে কোনো প্রান্তেই উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড ঘটুক না কেন জলবায়ু পরিবর্তনের বিষয়টি অবশ্যই তার সঙ্গে যুক্ত করতে হবে যেহেতু পরিবর্তন ইতিমধ্যে শুরু হয়ে গেছে অথবা হবে। মহাপরিকল্পনার কৌশল বা নীতিমালায় এই ব্যাপারে দিকনির্দেশনা থাকতে হবে যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলার জন্য যথেষ্ট রক্ষাকবচ থাকে।

৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩

৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত

সাম্প্রতিক জাতীয় জলনীতির আয়তায় পানি আইন ২০১৩ পাশ করা হয়েছে। এটা তৈরি করা হয়েছে যেন বাংলাদেশের পানি সম্পদের সমন্বিত উন্নয়ন, ব্যবস্থাপনা, উত্তোলন, সরবরাহ, ব্যবহার, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করা যায়। দেশের পানি সম্পদ ভালোভাবে ব্যবস্থাপনা করার জন্য এই আইন একটি উপযুক্ত কাঠামো হিসাবে ব্যবহৃত হবে।

প্রধানমন্ত্রীকে প্রধান করে উচ্চ পর্যায়ের জাতীয় পানি সম্পদ পরিষদ গঠন (এখানে পরিষদ হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে) করা হয়েছে এবং এভাবে সরকার পানি সম্পদের মতো একটি বিষয়কে গুরুত্ব প্রদান করেছে। পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের নির্বাহী কমিটি এই পরিষদ থেকে গৃহীত সিদ্ধান্তকে বাস্তবায়ন করবে।

আইনের সংক্ষিপ্ত পর্যালোচনা নিচে দেয়া হলোঃ

ক. এই আইনের আওতায়, বাংলাদেশের সীমানার ভিতর যতধরনের পানি সম্পদ রয়েছে (যেমন, ভূপৃষ্ঠের পানি, ভূগর্ভস্থ পানি, সাগরের পানি এবং বায়ুমণ্ডলের পানি) তা রাষ্ট্রের মালিকানাধীন।

খ. ব্যক্তিগত ভূমির মালিকরা তাদের সম্পত্তির ভিতরের ভূপৃষ্ঠের পানি যে কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে

১. আইন অনুসারে বেশি পরিমাণে পানি ব্যবহারের উদ্যোগ নিতে অনুমতি/ লাইসেন্স লাগবে।

২. গৃহস্থালি কাজের বাইরেও কোন সংগঠন বা ব্যক্তির পানি উত্তোলন করতে পারবে।

গ. পানি সম্পদ উত্তোলন, বিতরণ, ব্যবহার, উন্নয়ন, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করা আইন সিদ্ধ নয়; তারা,

১. পূর্ব অনুমতি ছাড়া কোন খাঁড়ি বা নদীর প্রাকৃতিক গতি প্রকৃতি নষ্ট হয় এমন কোন কাঠামো তৈরি করা যাবে না।

২. একজন বা একটি সংগঠন দ্বারা ভূপৃষ্ঠ বা ভূগর্ভস্থ সর্বোচ্চ কি পরিমাণ পানি উত্তোলন করা যাবে তা আইনে উল্লেখ করা হয় নি।

ঘ. যেসব এলাকায় পানি সম্পদগুলো সঙ্কটপূর্ণ অবস্থায় রয়েছে সেখানে পানি ব্যবহারের উপর অগ্রাধিকার ক্রম তৈরি করা একটি উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ। এখানে উল্লেখ করা প্রয়োজন যে শুধুমাত্র খাওয়ার জন্য এবং গৃহস্থালী কাজে পানি ব্যবহার মৌলিক অধিকার হিসেবে বিবেচিত হবে।

ঙ. পানিসম্পদ রক্ষা ও সংরক্ষণের দৃষ্টিকোণ থেকে, ভূপৃষ্ঠের পানি, ভূগর্ভস্থ পানি এবং বৃষ্টির পানির সহজলভ্যতা থাকার ভিত্তিতে সেচ এবং নগর এলাকার পানির চাহিদার জন্য আইন আনুসারে সমন্বয়পযোগী সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

চ. রাষ্ট্রের সীমানার ভিতর যত নদী, খাঁড়ি, জলাধার, বন্যা প্রবাহ অঞ্চল এবং জলাভূমি ইত্যাদি ব্যবস্থাপনা করার জন্য পানিসম্পদ মন্ত্রণালয়ের নির্বাহী কমিটি নিকট অর্পণ করা হয়েছে, যা একটি গুরুত্বপূর্ণ সিদ্ধান্ত।

ছ. আইন অনুসারে যে সকল জলাভূমিতে অতিথি পাখি আসে সে সকল এলাকার পানি নিষ্কাশন নিষিদ্ধ। অতএব, নির্বাহী কমিটি থেকে পূর্ব অনুমতি ব্যতিত প্রাকৃতিক জলধারার উপর কোন প্রকার ভবন নির্মাণ করা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ। কিছু কাজ আছে, যেমন, নদীর নাব্যতা ধরে রাখার জন্য নদী খনন করা, জলাভূমি ভরাট করে ভূমি উদ্ধার করা প্রকল্প, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও নদী ভাঙ্গন রক্ষা করতে কাঠামো তৈরি করার ক্ষেত্রে পূর্ব অনুমতি মূলতবী থাকবে। এগুলো জলাভূমির উত্তম ব্যবহারের জন্য খুব ভালো পদক্ষেপ।

ঞ. ভূমি দখল এবং অনধিকার প্রবেশ যা সরাসরিভাবে বন্যা প্রবাহ অঞ্চল, জলাধার এবং নদীর অববাহিকায় বাধা প্রদান করে তা সরকার বা কর্তৃপক্ষ কিভাবে সনাক্ত করবে তা আইনে পরিষ্কার ভাবে বলা নাই।

ট. প্রস্তাবিত জাতীয় জল ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য গণশুনানি খুবই ভালো বিধান।

ঠ. আইন লঙ্ঘনকারীদের জন্য কিছু শাস্তি এবং জরিমানার বিধান রাখা হয়েছে, যেমন,

সরকারি আইন ও নীতির বিষয়ে অনীহা ও অবহেলা; সরকারি কর্মকর্তাদের সাথে অসহযোগিতা; প্রয়োজনীয় তথ্যাদি প্রদান না করা; মিথ্যা তথ্য দেয়া অসামান্য ব্যক্তিদের সাথে যোগসাজোগ এবং পানি সম্পদ ব্যবস্থাপনায় বাধা প্রদান করা।

ড. এই আইনের বিধিমালা অনুসারে পানিসম্পদ পরিকল্পনা সংস্থার মহাপরিচালক বা তার ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তির লিখিত অভিযোগ ছাড়া কোন কোর্ট এই আইনের অধীনে মামলা গ্রহণ করবে না যা এই আইনের একটি ক্ষতিকর দিক।

ঢ. নির্বাহী কমিটি যদি মনে করে তাহলে আইনের অধীনে যে কোনো পদক্ষেপ নিতে পারে এভাবে তাদের অসীম ক্ষমতা দেয়া হয়েছে।

ণ. কোন সরকারি কর্তৃপক্ষ যদি এই আইনের লঙ্ঘন, অসম্মতি, অবহেলা, কর্তৃপক্ষ বা ব্যক্তি কর্তৃক ভুল বসত কোন আর্থিক ক্ষতি করে থাকে এবং/অথবা ভালো কাজের জন্য যদি আইনের বাস্তবায়ন করতে বিরত থাকে তবে আইন অনুসারে তাদের অব্যাহতি দেয়া হয়েছে।

ত. সকল ধরনের পানি সম্পদ রক্ষা করার জন্য আইনটি খুবই তাৎপর্যপূর্ণ বলে স্বীকৃত। পানি সম্পদের উন্নয়ন, ব্যবস্থাপনা, নিষ্কাশন, উত্তোলন, ব্যবহার, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করার জন্য এটি একটা আইনি কাঠামো প্রদান করে। বিভিন্ন ব্যবহারকারীর জন্য পানির সকল ধরনের গুণাগুণ সুনিশ্চিত করার জন্য সরকার এই আইন অনুসরণে দায়বদ্ধ।

৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা

শহর এলাকা, যেখানে মানুষের ঘনত্বের হার অনেক বেশি, তারাই পানযোগ্য পানির প্রধান ভোক্তা। বিচার-বিশ্লেষণ ছাড়া জলাশয় এবং জলাধার ভরাট করার ফলে শহর এলাকায় নানাবিধ সমস্যা হচ্ছে। জলাশয় রক্ষা করার জন্য এই আইন স্থানীয় সরকারকে সহায়তা প্রদান করবে। পানি সরবরাহের জন্য মহাপরিকল্পনায় এই আইন অনুসারে কিছু সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে।

৪.৮ পরিবেশ সংরক্ষণ (সংশোধন) আইন, ২০১০

৪.৮.১ আইনের বিস্তারিত

বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ), ১৯৯৫ সালে দেশের সরকার কর্তৃক প্রণীত আইন সংকলন করে, এর প্রধান লক্ষ্য হল "পরিবেশ সংরক্ষণ, পরিবেশগত মান ও নিয়ন্ত্রণের উন্নতি এবং পরিবেশ দূষণের ক্ষয়ক্ষতি রোধ" (বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫)।

বাংলাদেশে পরিবেশগত অবনতি, দূষণ ও সংরক্ষণ নিয়ন্ত্রণের জন্য এটি দেশের প্রধান আইন কাঠামো, যা ১৯৭৭ সালের পূর্বের পরিবেশ দূষণ নিয়ন্ত্রণ অধ্যাদেশ বাতিল করে। ১৯৯৫ সালের ইসিএ এর ১২ ধারায় বলা হয়েছে যে, পরিবেশ অধিদপ্তরের মহাপরিচালক এর অনুমোদন ছাড়া কোন শিল্প ইউনিট বা প্রকল্প স্থাপন বা গ্রহণ করা হবে না। পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা (ইসিআর), ১৯৯৭, ইসিএ, ১৯৯৫ (ধারা ২০ এর ধারা ২(চ) অধীনে প্রণীত। এই নিয়মগুলো বায়ু, জল, নির্গমন, গোলমাল, যানবাহন চলাচল ইত্যাদি জন্য জাতীয় মানের মানদণ্ড স্থাপন করেছে। IEE/EIA নতুন শিল্প উন্নয়ন প্রকল্প এর জন্য এবং বিদ্যমান প্রকল্পগুলোর জন্য ইএমপি প্রয়োগ করা হয় ইসিআর ১৯৯৭ এর অধীনে।

৪.৮.২ বর্তমান পরিকল্পনা এবং পৌরসভার সাথে প্রাসঙ্গিকতা

পৌরসভা পরিবেশ সংরক্ষণের জন্য এই আইন অত্যাবশ্যক। যদিও আইনের প্রয়োগকারী সংস্থাটি পরিবেশ অধিদপ্তর, এটি পৌরসভার পরিবেশগত গুরুত্ব নিশ্চিত করতে সহায়তা করে। বর্তমান প্রধান পরিকল্পনাটি এই আইনের বিধানগুলোর উপর ভিত্তি করে তার সুপারিশগুলো বিস্তৃতভাবে বর্ণনা করেছে। বিশেষভাবে জলাধার সংরক্ষণ, পরিবেশগত ভারসাম্য, পাহাড় কাটা সংরক্ষণের সুপারিশ করে এই বিধানের উপর ভিত্তি করে।

পঞ্চম অধ্যায়

নগর প্রবৃদ্ধি

সূচিপত্র

৫.১ ভূমিকা	৫-১
৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) ফোকাস	৫-১
৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল	৫-১
৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল	৫-৩
৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা	৫-৪
৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশকৃত নীতিসমূহ	৫-৬
৫.৬.১ মৌলভীবাজার শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীন এলাকা	৫-৬
৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যতের সম্প্রসারণ	৫-৬
৫.৬.২.১ অঞ্চলিকরণ	৫-৬
৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ	৫-৯
৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা	৫-৯
৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নীতি	৫-৯
৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার	৫-১০
৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা	৫-১১
৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা	৫-১৩
৫.৬.৪.৫ পর্যটন ও বিনোদন	৫-১৬

পঞ্চম অধ্যায় নগর প্রবৃদ্ধি

৫.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ে কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা, ভূমি ব্যবহার, উন্নয়ন নীতি এবং উন্নয়ন কৌশল নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। শহরে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহারের কৌশল, নতুন এলাকার উন্নয়নের পরিকল্পনা এবং ভবিষ্যতের সুরক্ষার জন্য সংরক্ষিত এলাকা এসব কিছু এই অধ্যায়ের অন্তর্ভুক্ত।

৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) ফোকাস

সামাজিক ও অর্থনৈতিক প্রেক্ষাপটে মৌলভীবাজার শহর অত্র আঞ্চলে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। এটি আশেপাশের অন্যান্য জেলা ও উপজেলার সাথে সড়ক পথের মাধ্যমে যুক্ত। এ কারণে মৌলভীবাজার গুরুত্বপূর্ণ জেলা ও অঞ্চল হিসেবে পরিচিত। নগরের উত্তর অংশে যেখানে উল্লেখযোগ্য মানুষ থাকে সেখানে উন্নয়নের জন্য জোড় দেওয়া হয়েছে। এই এলাকায় অনেক সুযোগ সুবিধা কেন্দ্রীভূত রয়েছে।

শহরের বিস্তৃত পশ্চিম এবং পূর্বে (ওয়ার্ড নং ০১, ০৮ এবং ০৯) এর নিচু ফসলী জমি উন্নয়নের পথে বাঁধা সৃষ্টি করে। আরেকটি উল্লেখযোগ্য বাঁধা হচ্ছে সেখানে প্রচুর পরিমাণে জলাশয় এবং জটিল জল নির্গমন ব্যবস্থা রয়েছে। শহরের প্রাণকেন্দ্র দিয়ে যানবাহন চলাচল এর জন্য শহর অনেক বিপদজনক এবং যানজট সৃষ্টি করে। যাহোক, জাতীয় নীতির সাথে পৌরসভা অবস্থান, ক্ষমতা, শক্তি এবং পরিবহণ, দক্ষ এবং অদক্ষ শ্রমিকের জোগানের মাধ্যমে খুব সহজেই মৌলভীবাজার এর উন্নয়নের অবস্থা সহজেই চিন্তা করা যায়। কাঠামো পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ফলে মৌলভীবাজার এবং এর প্রভাব এলাকার পরিকল্পিত বিষয়গুলো বাস্তবে রূপ নিবে। শহরের ভবিষ্যৎ উন্নয়নের জন্য ভূমি ব্যবহারের জন্য জোনিং (zoning) নীতি এবং কৌশলসমূহের উপর যথাযথ গুরুত্ব প্রদান করতে হবে।

মৌলভীবাজারের ভবিষ্যৎ উন্নয়ন নীতিমালাকে জোরদার করার জন্য যথাযথ কৌশল বিবেচনা করা প্রয়োজন। ব্যাপক উন্নয়নের জন্য কৌশলসমূহ একটি সমন্বিত পদ্ধতির মাধ্যমে পারস্পরিক মিথস্ক্রিয়া দ্বারা সার্বিক উন্নয়ন বয়ে আনবে।

৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল

কৃষি জমিকে শহুরে ব্যবহারে পরিবর্তনের জন্য সবচেয়ে অনুকূল সময় কখন তা নিয়ে ভিন্ন মত আছে। একজনের চাহিদার পরিমাণ এবং তার চাহিদাকে একটি নির্দিষ্ট সময় পর্যন্ত ধারণ করার ক্ষমতা একেক জনের জন্য একেক রকম হয়। তদুপরি, আবাসন, শিল্প, বাণিজ্য বা অন্যান্য কর্মকাণ্ডে কোন কোন এলাকাকে চিহ্নিত করা হবে তা তাদের বিদ্যমান বিন্যাসের রীতি এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার উপর নির্ভরশীল। ভূমির অবস্থা পরিবর্তন করার ক্রম প্রবণতাকে ভর্তুকি, প্রণোদনা এবং অন্যান্য পদ্ধতি দ্বারা নিয়ন্ত্রণ করা যায়।

এখন পৌরসভায় কোন ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ নেই। তারা ইমারত নির্মাণের ছাড়পত্র প্রদানেই সীমাবদ্ধ আছে। নগর ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনার নিয়ন্ত্রণ খুবই কার্যকরী পদ্ধতি। সমাজের আর্থ-সামাজিক পরিবর্তনের সাথে সাথে পরিকল্পনাও পরিবর্তন করতে হয় এবং এটি একটি চলমান প্রক্রিয়া। যদি পরিবর্তন ব্যতীত সমাজ চলমান থাকে তাহলে যে সমস্ত অবৈধ কাজ হবে তা নিয়ন্ত্রণের অসাধ্য হয়ে যাবে এবং পরিকল্পনা ব্যবস্থাপনা অনেক বেশি পিছিয়ে পড়বে। অতএব, কাঠামো পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য হল, শহরে বিদ্যমান ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার করা। বিদ্যমান ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নিম্নলিখিত কৌশলসমূহ সুপারিশ করা হলঃ

ক. বিদ্যমান নগর এলাকার ঘনত্ব বৃদ্ধি

ভূসম্পদের যথার্থ ব্যবহারের জন্য নগর এলাকায় কম ঘনত্বের এলাকার জন্য ঘনত্ব বৃদ্ধির কৌশল গ্রহণ প্রয়োজন। বিদ্যমান কম ঘনত্বের এলাকাতে অবকাঠামো ও সেবার উন্নয়ন ও বিকাশের মাধ্যমে এটি অর্জন করা সম্ভব। ঘনত্ব বৃদ্ধির ২ টি সুফল রয়েছে। এতে প্রতি ১০০০০ জনে অবকাঠামো স্থাপনের ব্যয় হ্রাস পায় এবং সামাজিক সম্প্রীতি বৃদ্ধি পায়। ঘনত্ব বৃদ্ধি পরিকল্পিত সেবা এবং অপরিবর্তনীয় অবকাঠামো সুবিধার সাথে বিপরীত ভাবে সম্পর্কিত। তবে ঘনত্ব বৃদ্ধির প্রক্রিয়াকে কখনো না কখনো জনসংখ্যার স্বাভাবিক বৃদ্ধি ও অভিবাসিত জনসংখ্যার সাথে সমন্বিত করতে হবে।

খ. বিশৃঙ্খল উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

শহরের প্রান্তিক এলাকাতে সাধারণত স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়ন ঘটে। মৌলভীবাজার শহরেও এর কোন ব্যতিক্রম নেই। মৌলভীবাজারের সীমানার দিকে লক্ষ্য করা গেছে যেখানে ক্রমান্বয়ে অপরিবর্তনীয় উন্নয়ন ঘটেছে যা ভবিষ্যৎে বসবাস করার পরিবেশকে নষ্ট করতে পারে। কোনো নিয়ন্ত্রণ ছাড়াই বসতিগুলো এলোমেলো ভাবে গড়ে উঠছে। বস্তি ও কম আয়ের গোষ্ঠীর অস্বাস্থ্যকর এবং করুণ ভাবে বসবাস শহরের মূল্যবান ভূমিকে পরিবর্তন করে ফেলছে। মহাপরিকল্পনার অনুমোদনক্রমে আইন অনুযায়ী পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে অবশ্যই এই এলাকার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।

গ. প্রান্তিক এলাকার উন্নয়ন

মৌলভীবাজার শহরের প্রান্তীয় এলাকায় ভবিষ্যৎে অর্থনৈতিক উন্নয়নের সম্ভাবনায় অথবা নিজের বসবাস এর জন্য অনেক মানুষ জমি কিনছে। দক্ষিণ-পশ্চিম দিকে এবং পূর্বে (ফাটাবিল এলাকায়) বেশিরভাগ জমিই কৃষি জমি হিসেবে ব্যবহার করা হতো যেগুলো বর্তমানে রাস্তাঘাট ও অবকাঠামো এবং অন্যান্য সুযোগ সুবিধার অভাবে খালি রয়েছে। দক্ষিণপূর্ব এবং দক্ষিণ দিকে বেশিরভাগ জমিগুলোই পাহাড়ি, উঁচুনিচু এবং বেশিরভাগই সংরক্ষিত বন। প্রান্তিক এলাকাকে শহরে স্থান করার প্রক্রিয়া চলছে, যদিও এই এলাকায় উন্নতি অনেক ধীর গতির। তবে এগুলো নগরায়ণে তেমন অবদান রাখে না, কারণ এলাকার দরিদ্র জনগোষ্ঠী, অবকাঠামো এবং সেবার অভাব, ভূমিমূল্য বৃদ্ধি, দীর্ঘস্থায়ী ভূমি উন্নয়ন চক্র ইত্যাদি অন্তর্নিহিতভাবে অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতের মাধ্যমে পরিচালিত হয়। এই প্রান্ত এলাকার উন্নয়ন গুরুতরভাবে নিয়ন্ত্রণ করা উচিত এবং এই এলাকাগুলোতে কিছু অবকাঠামো, যেমন, যাতায়াত, বিদ্যুৎ, জ্বালানী ইত্যাদি দৈনন্দিন সেবা সমূহ প্রদান করা উচিত।

প্রান্তীয় এলাকার গ্রামীণ অর্থনীতির সংরক্ষণ ও বর্ধন এবং জীবিকার ক্রমবর্ধমান বিকাশ এই কাঠামো পরিকল্পনার উন্নয়ন কৌশলে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। অবৈধভাবে দখল থেকে গ্রামীণ ভূমিকে রক্ষা করার জন্য এই নির্দেশনাগুলো অনেক গুরুত্বপূর্ণ। এই পরিকল্পনা অনুযায়ী গ্রামাঞ্চলে এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকায় এলোমেলো এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে নগরায়ণ রোধ করা প্রয়োজন। অতএব, প্রান্ত এলাকায় শহরের সম্প্রসারণ অপরিবর্তনীয় বিস্তার রোধ করতে হবে।

শহরের উন্নতির জন্য যথাযথ জায়গায় উন্নতির জন্য উৎসাহিত করা এবং গ্রামের অনাবশ্যিক পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকায় উন্নতি নিরুৎসাহিত করতে হবে যাতে করে ভূমির অবৈধ দখল নিরুৎসাহিত হয়।

স্থানীয় সরকার তাদের নিজ নিজ উদ্যোগে ও নিজস্ব সম্পদ ব্যবহার করে এবং/অথবা অন্যান্য সংস্থার সাথে যেমন ইউনিয়ন পরিষদ/উপজেলা পরিষদের সাথে যৌথভাবে এটা নিয়ন্ত্রণ করবে।

ঘ. টেকসই ভূমি ব্যবহার

বাংলাদেশের একটি অন্যতম দুর্লভ সম্পদ হচ্ছে ভূমি। তাই এই পরিকল্পনাতে এই গুরুত্বপূর্ণ সম্পদের জন্য কৌশল নির্ধারণ করা হয়েছে। এই সম্পদ এমনভাবে ব্যবহারের পরামর্শ দেওয়া হয়েছে যাতে তা পরিবেশগত এবং সামাজিক ভারসাম্য নিশ্চিত করে। টেকসই ভূমি ব্যবহার বলতে বুঝায়, যে ভূমি ব্যবহার একটি প্রজন্মকে সমৃদ্ধি প্রদান করে ও তার

পরবর্তী প্রজন্মও সেখান থেকে একই সমৃদ্ধি লাভ করে। জমিতে বিনিয়োগকৃত পুঁজি ও অন্যান্য উন্নয়ন থেকে মানুষ অনেক দীর্ঘ সময়ের জন্য সুফল পায়। একারণে সম্পদশালী মানুষজন তুলনামূলক বেশি সুবিধা পেয়ে থাকেন। নিম্নবিত্ত ও নিম্ন মধ্যবিত্ত শ্রেণির মানুষদের জন্য সরকার বিভিন্ন নীতি ও প্রণোদনার ব্যবস্থা করে। এভাবে এই শ্রেণির মানুষের জন্য ভূসম্পদের যোগান দেয়া হয়।

৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল

ভবিষ্যৎ পরিকল্পিত আবাসন উন্নয়ন একটি সুশৃঙ্খল ও পরিবেশবান্ধব আবাসিক এলাকা সৃষ্টি করবে। এরকম নতুন এলাকার উন্নয়নে সমস্ত ফাঁকা কৃষি জমি অধিগ্রহণ করা অপ্রয়োজনীয়। তবে উন্নয়নকে বিক্ষিপ্তভাবে পরিচালিত না করে একটি সুনিয়ন্ত্রিত এবং সুবিন্যস্ত পদ্ধতিতে পরিচালিত করতে হবে। সরকার একা না করে সরকারি-বেসরকারি অংশগ্রহণের ভিত্তিতে উন্নয়ন কর্মকাণ্ড গ্রহণ করলে তা অনেক বেশি সফল ও কার্যকর হয়। এ জন্য প্রয়োজন পরিকল্পনার যথাযথ মানদণ্ড, বিধিবিধান এবং ভূমি উন্নয়নের নতুন নতুন পদ্ধতির। পরিকল্পিত উন্নয়নের মাধ্যমে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ অর্জন করা সম্ভবঃ

- জমি ও অবকাঠামো উন্নয়নের সম্পূর্ণ/আংশিক ব্যয় পুনরুদ্ধার;
- বেসরকারি খাত/স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ ও অংশীদারিত্ব নিশ্চিত হয়;
- সকল আয়শ্রেণির মানুষের জন্য জমির মালিকানা নিশ্চিত হয়;
- টেকসই ও উৎপাদনশীল কর্মসংস্থান সৃষ্টি।

স্থানীয় সরকার এবং অন্যান্য সংস্থাকে শুধুমাত্র সেবা প্রদানকারী না হয়ে ভূমি উন্নয়ন কর্মকান্ডে সহায়ক হওয়া উচিত। উন্নয়নকৃত ভূমির সুফল সাধারণত উচ্চশ্রেণির মানুষরাই ভোগ করে থাকে; বঞ্চিতরা বঞ্চিতই থেকে যায়। নতুন নগর এলাকার চাহিদা উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে উৎসাহিত করে। সকল শহর এলাকার জন্য এধরনের উন্নয়ন কোনও পরিকল্পনা বা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ছাড়াই সংঘটিত হচ্ছে। দেখা যায় যে, ভূমি উন্নয়নে সাধারণ মানুষজন পরিবেশগত, বাস্তুগত, ভূতাত্ত্বিক বিষয়সমূহ এবং সেগুলো সংশ্লিষ্ট সমস্যাসমূহ উপেক্ষা করে। এই মহাপরিকল্পনা, এসকল বিষয়সমূহে আলোকপাত করে পরিকল্পনা সম্পর্কিত উপযুক্ত নীতিমালা ও মানদণ্ড প্রদান করে, বিকশিত এলাকার উন্নয়ন ও বিকাশকে দিকনির্দেশনা প্রদান করবে। দেখা যায় যে সরকারি খাতের ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়া শেষ হতে অনেক দীর্ঘ সময় প্রয়োজন হয়। এজন্য অগ্রাধিকার এলাকাসমূহে ব্যক্তিখাতের অধীনে পরিকল্পিত উন্নয়ন নিশ্চিত করা প্রয়োজন। তাই অপ্রথাগত ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে সুনির্দিষ্ট পন্থার অন্তর্ভুক্ত করতে স্থানীয় পর্যায়ে সমাজের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। এক্ষেত্রে সরকার শুধুমাত্র মৌলিক অবকাঠামো ও সেবা সুবিধা প্রদানের দায়িত্ব পালন করবে। নতুন এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নের পদ্ধতিসমূহ নিচে সংক্ষিপ্তভাবে বর্ণনা করা হল।

ক. অবকাঠামো নির্ভর উন্নয়ন কৌশল (ILDI)

সড়ক, পানি, বিদ্যুৎ, ড্রেনেজ প্রভৃতি মৌলিক অবকাঠামো সমূহের উন্নয়ন ভিত্তিক নগরোন্নয়ন ILDI পদ্ধতির অন্তর্ভুক্ত। ব্যক্তিখাতের উন্নয়নকে উৎসাহিত করতে সরকার অবকাঠামো প্রদান করবে। সরকারি-বেসরকারি অংশগ্রহণের ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে সহায়তা করতে একটি ILDI কর্মসূচী গ্রহণ করা যেতে পারে। এর ফলে সুবিধাভোগী জমির মালিকদের কাছ থেকে অবকাঠামো উন্নয়নের ব্যয় পুনরুদ্ধার করতে হবে। জমির মালিকানাও সংরক্ষিত থাকবে এবং শুধুমাত্র অবকাঠামো ব্যতীত অন্য কোন কারণে জমি অধিগ্রহণ করা হবে না। পরস্পর সমঝোতা এবং সিদ্ধান্তের ভিত্তিতে কর্তৃপক্ষ ব্যয় পুনরুদ্ধারের পদ্ধতি নির্ধারণ করবে।

অবকাঠামো নির্মাণের সময় লক্ষ্য রাখতে হবে যে, পরিবেশগত বিপর্যয় না ঘটে। তাই, টেকসই পরিবেশবান্ধব পদ্ধতিতে অবকাঠামোর উন্নয়ন করতে হবে। আইএলডিআই এর মাধ্যমে নতুন বিকশিত নগর এলাকার উন্নয়ন নিশ্চিত হবে এবং

টেকসই ভাবে পরিবেশ প্রভাব নিয়ন্ত্রণ করা সম্ভব হবে। বিদ্যমান নগর এলাকার অভ্যন্তরে অবস্থিত অব্যবহৃত এবং অনুন্নত এলাকাসমূহে উন্নয়ন কর্মসূচী গ্রহণ করা উচিত।

সড়ক, পানি, বিদ্যুৎ প্রভৃতি অবকাঠামোর যোগান সীমিত। তাই, এই সেবাসমূহের ব্যাপারে চাহিদা ও যোগান উভয় দিকেই দৃষ্টি প্রদান করা প্রয়োজন। অবকাঠামোর অসীম যোগান কখনই টেকসই হয় না।

ILDI এর মাধ্যমে উন্নয়নের জন্য উপযোগী এলাকার দিকে এবং অনুপযোগী এলাকা এড়িয়ে শহরের বিকাশকে পরিচালিত করতে আর্থিক ও অবকাঠামো নির্ভর পদ্ধতিসমূহ বিবেচনায় নেওয়া প্রয়োজন।

খ. সরকারি খাতে ভূমি উন্নয়ন

সরকারকে (জাতীয় গ্রাহ্যন কর্তৃপক্ষ, সিটি কর্পোরেশন, পিডব্লিউডি) ভূমি উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে হবে। পৌরকেন্দ্র, বাণিজ্যিক এলাকা, দরিদ্র ও বাস্তবায়িত মানুষদের জন্য আবাসিক এলাকা, প্রভৃতি এবং সাধারণ জনগণের জন্য আবাসন যেসব ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতের উদ্যোক্তারা তেমন একটা এগিয়ে আসেন না; সেসব এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নে সরকারি খাতের গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রয়েছে, যা পালন করতে হবে।

গ. সরকারি-বেসরকারি অংশিদারিত্ব (পিপিপি)

দক্ষ ও কার্যকরভাবে অবকাঠামো ও সেবার সমন্বিত স্থাপনা নিশ্চিত করতে সকল ধরনের পিপিপি পদ্ধতির সম্ভাব্যতা পরীক্ষা করা প্রয়োজন। শুধুমাত্র অর্থাভাবের কারণেই পিপিপি পদ্ধতিসমূহ জনপ্রিয়তা লাভ করছেন। এর মাধ্যমে সম্পদ ও বাস্তবায়নের ব্যবস্থাপনায় দক্ষতা অর্জন সম্ভব হয়। পিপিপি-এর মাধ্যমে সরকারি দায়িত্বসমূহ বেসরকারি খাতে সাধারণ আউটসোর্সিং (Outsourcing) থেকে চুক্তিভিত্তিক বা কিছুটা চুক্তিভিত্তিক সম্পর্ক, যৌথ সামাজিক দায়বদ্ধতা এবং জনসেবা থেকে প্রশাসনের সহযোগী হিসেবে অর্পণ করা হয়। পিপিপি প্রক্রিয়া শুরুর পূর্বে এর বিভিন্ন সমস্যাসমূহ যেমন; নিয়ন্ত্রণের অস্পষ্টতা, আর্থিক সুবিধা গ্রহণ, সরকারি খাতের ক্রম হ্রাসমান সক্ষমতা প্রভৃতির দিকে নজর দেওয়া প্রয়োজন।

৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা

পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল, ঐতিহ্য ও সাংস্কৃতিক বিবেচনায় মূল্যবান স্থানসমূহকে আইনের দ্বারা সংরক্ষণ করতে হবে। সংরক্ষণের এই ব্যয় অবশ্যই সরকারি কোষাগার থেকে আসতে হবে। সমাজের এসকল সম্পদসমূহ যদি ব্যক্তি পুঁজিনির্ভর অর্থনীতির হাতে ছেড়ে দেওয়া হয় তাহলে তা সমাজ বা স্থানীয় পরিবেশের উপর দীর্ঘকালীন বিরূপ প্রভাব ফেলবে। তাই, নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ স্থানসমূহ সংরক্ষণ করা প্রয়োজন।

পাহাড় এবং সংরক্ষিত বনভূমি এলাকা

মৌলভীবাজারে সংরক্ষিত বনভূমি, পাহাড় এবং চা বাগান একটি দর্শনীয় প্রাকৃতিক সৌন্দর্য তৈরি করে। মৌলভীবাজার চা বাগানের জন্য বিখ্যাত। এই এলাকা শুধু পর্যটকদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ নয় বরং পরিবেশগত ভারসাম্যের জন্যও গুরুত্বপূর্ণ। এই অনন্য বৈশিষ্ট্য যে কোন কিছুই বিনিময়ে রক্ষণাবেক্ষণ করা উচিত। এই পাহাড়ি এলাকার রেইন ফরেস্ট এলাকা বিনোদনের একটি উৎস হিসেবে ব্যবহার করা যাবে। এই পাহাড়ি এবং বন এলাকা পর্যটকদের জন্য অনেক আকর্ষণীয় জায়গা হবে যদি ভাল মানের পথ, ক্যাম্পিং সুবিধা, বিনোদনমূলক অবকাঠামো, সাংস্কৃতিক, ঐতিহ্য, প্রাকৃতিক আচ্ছাদন, গবেষণা এবং কৃষি কাজের সুবিধা দেয়া যায়। পাহাড়ি এবং বনভূমি এলাকাগুলো প্রধানত পৌরসভা এর বাইরে ওয়ার্ড নং- ০২ এবং প্রান্তিক দিকে ওয়ার্ড নং- ০১ এ অবস্থিত।

১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ আইনের ১৮ ধারায় প্রণীত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন সংক্রান্ত বিধিমালার অংশ

২৭। পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের বিশেষ বিধানাবলীঃ

(১) কোন পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদনপত্রের সহিত বিধি ৪ ও ৫ এ বর্ণিত কাগজপত্র ছাড়াও নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র জমা প্রদান করিতে হইবে, যথাঃ

(ক) পরিবেশ অধিদপ্তর হইতে উক্ত কর্তন বা ধ্বংস সাধনের জন্য গৃহীত ছাড়পত্র;

(খ) জায়গার অবস্থান, পার্শ্ববর্তী জায়গার পরিবেশগত অবস্থা, পাহাড়ি জমির উচ্চতা, ঢালু অংশ, সমতল ভূমি বা নীচু ভূমি, খাদ, গর্ত ইত্যাদি প্রকারের জমির টপোগ্রাফিক্যাল বা কনটোর ম্যাপ; এবং

(গ) রাস্তার প্রোফাইল সহ প্রস্তাবিত জায়গার উন্নয়ন পরিকল্পনার বিস্তারিত নির্দেশিকা এবং এলাকার সহিত সংযোগকারী রাস্তা, নালা, বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি, পয়ঃনিষ্কাশন লাইন ইত্যাদি এবং পরিবেশ সংরক্ষণে প্রয়োজনীয় বৃক্ষরোপণ, রিটেইনিং ওয়াল ও প্রতিরক্ষা দেয়াল, টেরাসিং প্যালাসাইডিং ইত্যাদি বিস্তারিতভাবে প্রদর্শিত নকশা।

(২) কর্তন বা ধ্বংস সাধনের জন্য অনুমোদনপ্রাপ্ত পাহাড়ের পাদদেশে টার্মিং এবং স্লোপকে স্টেবিলাইজ করিয়া ধ্বংস নিয়ন্ত্রণ করার ব্যবস্থা করিতে হইবে; এবং যে সমস্ত নালা বা খালের উৎস কর্তনের জন্য অনুমোদনপ্রাপ্ত পাহাড়ের সহিত সংযুক্ত সে সমস্ত নালা বা খালের উৎসমুখে স্পিলওয়ে, সিলটট্রাপ ইত্যাদি নির্মাণ করিতে হইবে।

বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২ পাহাড় সুরক্ষার ব্যবস্থা রেখেছে। এই আইন এর সেকশন ১৮ তে ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন এবং পাহাড় কাটা এর উপর নীতিমালা প্রণয়ন করা হয়েছে। এখানে রামপত্ত পাহাড় কাটা প্রতিরোধের জন্য বিধান রয়েছে। বিধানের ২৭ ধারার উপধারা (১) এ (ক)পাহাড় কাটার জন্য পরিবেশ বিভাগের অনুমোদনের কথা বলা হয়েছে; (খ) ভূমি বন্ধুরতা মানচিত্র/ ভৌগোলিক মানচিত্র, যেখানে পাহাড়ের অবস্থান উচ্চতা, ঢাল, এলাকার ভূমি বন্ধুরতা, এলাকার নিম্নতা, দেখা যাবে; (গ) পাহাড়ের মধ্যকার প্রধান রাস্তার পরিলেখ, এলাকার প্রস্তাবিত উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং ড্রেন, বিদ্যুৎ, জ্বালানী, পানি সরবরাহ লাইন এবং পরিবেশ সুরক্ষার জন্য বৃক্ষরোপণ, সুরক্ষা প্রাচীর, জলছাদ, প্যালিসেডিং ইত্যাদি; (১) ভূমি ধ্বংস প্রতিরোধের জন্য পাহাড়ের নীচে সার্মিং এবং ঢাল স্থিতিশীলতার জন্য অনুমোদিত পরিকল্পনা।

বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, (সংশোধন) ২০১০ পাহাড় কাটার উপর সীমাবদ্ধতা এবং নিয়ন্ত্রণ করার জন্য বিধান রাখে। এই আইনের ৬ (খ) বিভাগে বলা আছে,

“পাহাড় কাটার উপর নিষেধাজ্ঞা। - পাহাড় ও টিলা কাটা এবং / অথবা বিনষ্ট সরকার বা আধা-সরকারি বা ব্যক্তিগত বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান বা ব্যক্তিগত অধিগ্রহণ বা প্রতিষ্ঠান দ্বারা দখল করা নিষিদ্ধ; তবে শর্ত থাকে যে, জাতীয় স্বার্থের প্রয়োজনে বিভাগ থেকে ক্লিয়ারেন্স সার্টিফিকেট নিয়ে সংক্রান্ত পাহাড় বা টিলা কেটে ফেলা বা উচ্ছেদ করা সম্ভব হবে।”

পরিবেশ অধিদপ্তরের কাছে কোনো পাহাড় কাটা বা ধ্বংসের জন্য অনুমতি নিতে হবে।

কিন্তু ইমারত নির্মাণ বা পরিবেশ আইনের বিধিগুলো লঙ্ঘনের জন্য যে কোনো প্রকার দণ্ড প্রদান করার কোন নিয়ম বা আইন নেই।

“পাহাড় কাটায় নিষেধাজ্ঞা যে কোন ব্যক্তি, সরকারি, অর্ধ-সরকারি কিংবা বেসরকারি/স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে পাহাড় কিংবা টিলা কাটা অথবা ঘিরে ফেলা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ; তবে জাতীয় স্বার্থের প্রয়োজনে পরিবেশ অধিদপ্তর থেকে অনুমতি নিয়ে পাহাড় বা টিলা কেটে ফেলা সম্ভব হবে।

পাহাড় কেটে ফেলা এবং যে কোন ধরনের পরিবর্তনের জন্য পরিবেশ অধিদপ্তরের অনুমোদনের প্রয়োজন হবে।

কিন্তু এই আইনের বিধি বিধান বা নিয়ম ভঙ্গের জন্য বিল্ডিং কমিটি কিংবা পরিবেশ অধিদপ্তর কোনরকম শাস্তির বিধান রাখে না।

প্রধান পুকুর, লেক ও ছড়া

দ্রুত নগরায়ণ এবং ভূমিমূল্য বৃদ্ধির কারণে শহরের জলাশয়গুলো দ্রুত অদৃশ্য হয়ে যাচ্ছে। পৌরসভাতে বেশী সংখ্যক পুকুর এবং একটি লেক আছে, যার নাম বেরি লেক। কোদালিছড়া নামে একটি গুরুত্বপূর্ণ ছড়া রয়েছে যা প্রধান নিষ্কাশন

ব্যবস্থাও। ছড়াটি ০২ এবং ০৩ নং ওয়ার্ড দিয়ে প্রবাহিত হয়েছে। সুতরাং, এই গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা ছাড়াও, এটি বিনোদনমূলক জায়গা হিসাবে ব্যবহার করা যেতে পারে।

বেরিলেক হল শহরের একটি প্রাণকেন্দ্র যা এখন মানুষের দ্বারা অনাহত এবং দিনের পর দিন এটি বর্জ্য ফেলার পুকুর হিসাবে ব্যবহৃত হয়। বেরি লেক একটি বিনোদনমূলক উদ্দেশ্যে হিসাবে ব্যবহার করা যেতে পারে যদি এটি "হাতিরঝিল" এর মত নকশা করা হয় এবং ভূমি দখলদার থেকেও রক্ষা পায়। এই জায়গাটিতে একটি বিনোদনমূলক স্থান তৈরির একটি বিশাল সম্ভাবনা রয়েছে। এটি পৌরসভার মানুষের জন্য একটি সজীব নিঃশ্বাসের স্থান এবং দেশের বিভিন্ন প্রান্ত থেকে পর্যটক আকৃষ্ট করতে পারে।

ফাটাবিল এলাকাটি শহরের একটি জলাধারের মতো কাজ করে, এটি একটি কৃষি জমি হিসেবেও ব্যবহৃত হয়। কিন্তু বর্তমান পরিস্থিতি এমন এলাকার ভূমি মালিক বিলের পাশে প্রাচীর তৈরি করেছে যার কারণে এই এলাকায় এবং এর আশেপাশের এলাকায় জলাবদ্ধতা তৈরি হয়।

মনু নদীটি মৌলভীবাজার নগরীর গুরুত্বপূর্ণ সম্পদ যা শহরটির জন্য বহুমুখী ভূমিকা পালন করে। এটি একটি নৌপথ যা জলের উৎসের এবং এটি একটি বিনোদন জায়গা হিসাবে কাজ করে। শহরের স্থল জল যখন নিঃশেষিত হবে তখন নদীটি শহরের জন্য টেকসই জলের উৎসের জন্য নদী সংরক্ষণ করা উচিত। নদীটির দুই পাড় শহরের বাসিন্দাদের হাঁটার জন্য ব্যবহার করা যায়। বিদ্যমান মনু নদীর বাঁধ পরিবহন সংযোগ হিসাবে ব্যবহার করা যেতে পারে। বিআইডব্লিউটিএ এবং পানি উন্নয়ন বোর্ডের সতর্কতা অবলম্বন করতে হবে যাতে জমি অধিগ্রহণ অননুমোদিত ও অন্যান্য দখল থেকে মুক্ত থাকে। নদী পাড়গুলোকে আচ্ছাদন এবং বৃক্ষরোপণের দ্বারা সুরক্ষিত রাখা উচিত এবং নিয়মিত খননের মাধ্যমে প্রয়োজনীয় জলের প্রবাহ মসৃণ রাখা উচিত।

৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার সুপারিশকৃত নীতিসমূহ

আগামী ২০ বছর অর্থাৎ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এই কাঠামো পরিকল্পনায় প্রস্তাবিত নীতিসমূহ কার্যকর থাকবে। মৌলভীবাজার শহরের ভবিষ্যতের সার্বিক উন্নয়নের উপর প্রধান নগর সম্পর্কিত বিষয়ের সবধরনের নীতির প্রভাব থাকবে। এই সকল নীতিতে পরিবহন, যোগাযোগ, নিষ্কাশন, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, শিল্প ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন, আবাসন, বিনোদনমূলক এলাকা, শিক্ষা ও স্বাস্থ্য এবং শহরের দরিদ্র শ্রেণি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

৫.৬.১ মৌলভীবাজার শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীন এলাকা

মৌলভীবাজার পৌরসভা ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে সর্বমোট এলাকা ৪৩.৭২ বর্গ কি.মি. বা ১০৮০৩.৪৩ একর যার মধ্যে ৭.৪৪ বর্গ কি.মি. পৌরসভা এলাকা ও ৩৬.২৮ বর্গ কি.মি. প্রভাব এলাকা। পৌরসভার ৯টি ওয়ার্ড ও পার্শ্ববর্তী এলাকা এই কাঠামো পরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত।

৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যতের সম্প্রসারণ

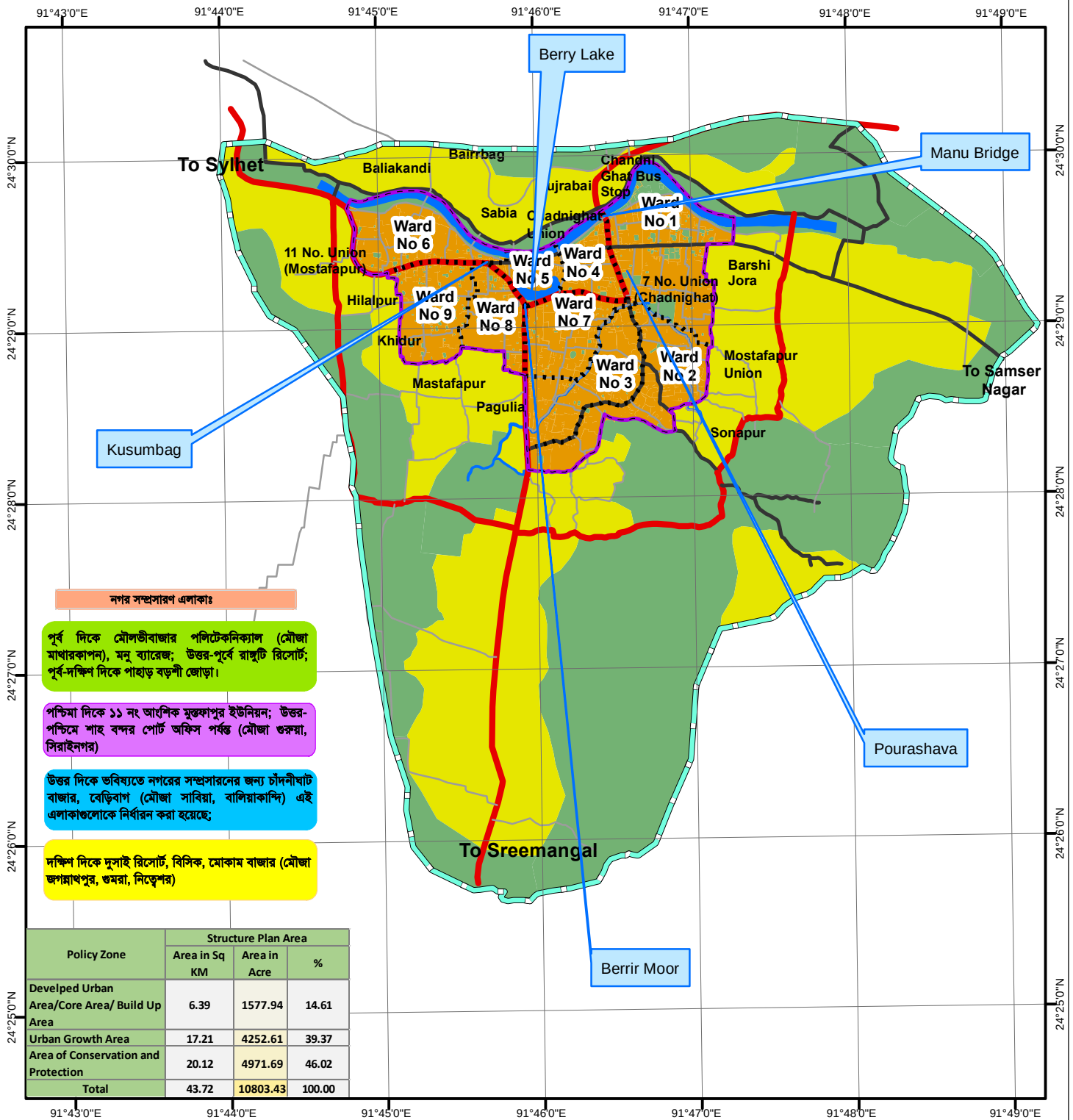
৫.৬.২.১ অঞ্চলিকরণ

প্রধান উন্নয়ন অঞ্চল সমূহ বিশদভাবে ভবিষ্যৎ উন্নয়ন সম্ভাব্য এলাকা চিহ্নিত করে এবং কাঠামো পরিকল্পনা এলাকার মধ্যে যেসব এলাকাতে মূল উন্নয়নের সম্ভাবনা পরিলক্ষিত হয়, যার দ্বারা বিকাশ নির্দেশিত হয় তার উপর ভিত্তি করে ৩টি ভাগে শ্রেণিবিন্যস্ত করা হয়। নিম্নলিখিত সারণিতে কাঠামো এলাকার অঞ্চলসমূহ, তাদের আয়তন ও শতাংশ নির্দেশ করে।

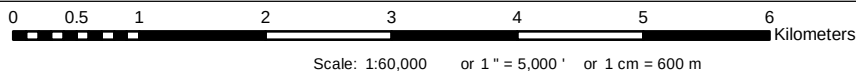
মানচিত্র ৫-১ এ কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ দেখানো হল।

সারণি ৫-১: কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ

অঞ্চল সমূহের নাম	অঞ্চল সমূহের বর্ণনা	আয়তন (একর)	শতাংশ
বিকশিত নগর এলাকা/প্রধান শহর	উন্নয়নশীল শহর এলাকা/প্রধান শহর উন্নত এলাকা হিসাবে বলা হতে পারে এই এলাকার জনসংখ্যা এবং সেবা কেন্দ্রীকরণের সর্বোচ্চ গুরুত্ব আছে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার (২০১৭-২০৩৭) সময়ের মধ্যে অধিকাংশ জনসংখ্যার বৃদ্ধির পরিসংখ্যান অব্যাহত থাকবে।	১৫৭৭.৯৪	১৪.৬১
সম্প্রসারণ এলাকা	এই এলাকা শহরের মূল এলাকার বাইরে অবস্থিত এবং মহাপরিকল্পনাতে প্রস্তাবিত নতুন ভূমি ব্যবহার সম্পর্কে নির্দেশিত হয়েছে। যেখানে বিভিন্ন ব্যবহারসমূহ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত যা সময়ের সাথে সাথে হবে। তবে এই এলাকায় প্রয়োজনীয় সুবিধাদি উন্নয়নের সঙ্গে তাল মিলিয়ে প্রদান করা উচিত। এই এলাকাগুলো অনুমত সেবা ও সুযোগ প্রদান করে এই কারণে নিম্ন আয়ের লোক এই এলাকা গুলোতে বেশি আকৃষ্ট হয়। এই সব এলাকা গুলোর বিশেষ ব্যবস্থাপনা করা প্রয়োজন যাতে ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা করতে অসুবিধা না হয়।	৪২৫২.৬১	৩৯.৩৭
সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা	সংরক্ষণ এবং সুরক্ষা এলাকা সংরক্ষণ করবে কৃষি জমি। এই উৎপাদনশীল কৃষি জমি খাদ্য এবং অন্যান্য কৃষি পণ্য উৎপাদন করে শহুরে উন্নয়নকে ত্বরান্বিত করবে। নদী, খাল, জলাশয় যা বৃষ্টি এবং বন্যার পানির প্রবাহ ঠিক রাখবে। জলাশয়ের সংরক্ষণ না করলে বহুলাংশে পরিবেশগত অবনতি সৃষ্টি হবে। মহাসড়ক, রেলপথ এবং শহরাঞ্চলের অন্যান্য সড়কপথের রাইট অফ ওয়ের অবৈধ দখল রোধ করা প্রয়োজন। এই অবৈধ দখল সুসম শহুরে উন্নয়নের জন্য একটি প্রধান সমস্যা। পরিবহন নেটওয়ার্কের রক্ষার জন্য একটি বাফার অঞ্চল তৈরি ও কঠোর পর্যবেক্ষণ ও সুরক্ষা করা উচিত। পাহাড়, ঐতিহাসিক স্থান, ঐতিহ্য এবং জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ জায়গার একইভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।	৪৯৭১.৬৯	৪৬.০২



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Structure Plan Boundary

Proposed Road Network

- Primary
- Secondary
- Collector

Policy Zone

- Existing Urban Area
- Urban Growth Area
- Conservation Area
- Water Bodies: River, Khal & Lake

৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ

বর্তমান নগর এলাকার আয়তন প্রায় ১৫৭৭.৯৪ একর। কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) তৈরি করা হয়েছে ১০৮০২.২৪ একর জমির জন্য যার মধ্যে বর্তমান নগর এলাকা, ভবিষ্যৎ নগর এলাকা এবং সংরক্ষণ এলাকা অন্তর্ভুক্ত। এটি ভবিষ্যৎ প্রবৃদ্ধি এলাকাতে (হলুদ চিহ্নিত) ভবিষ্যৎ নগর সম্প্রসারণ করার পরামর্শ দেয়া হয়েছে।

নগর সম্প্রসারণের জন্য নিম্নবর্ণিত এলাকা সুপারিশ করা হলোঃ

- ❖ উত্তর দিকে ভবিষ্যতে নগরের সম্প্রসারণের জন্য চাঁদনীঘাট বাজার, বেড়িবাগ (মৌজা সাবিয়া, বালিয়াকান্দি) এই এলাকাগুলোকে নির্ধারণ করা হয়েছে;
- ❖ উত্তর-পূর্ব রাঙ্গুটি রিসোর্ট;
- ❖ পূর্ব দিকে মৌলভীবাজার পলিটেকনিক্যাল (মৌজা মাথারকাপন), মনু ব্যারেজ;
- ❖ পূর্ব-দক্ষিণ দিকে পাহাড় বড়শী জোড়া।
- ❖ উত্তর-পশ্চিমে শাহ বন্দর পোর্ট অফিস পর্যন্ত (মৌজা গুরুয়া, সিরাইনগর)
- ❖ পশ্চিমা দিকে ১১ নং আংশিক মুস্তফাপুর ইউনিয়ন।
- ❖ দক্ষিণ দিকে দুসাই রিসোর্ট, বিসিক, মোকাম বাজার (মৌজা জগন্নাথপুর, গুমরা, নিতেশ্বর)

সম্প্রসারণের জন্য পরবর্তীতে সংরক্ষিত এলাকাগুলো অনুসরণ করা উচিত। কাঠামোগত পরিকল্পনা, শহরের নগরের প্রবৃদ্ধি এলাকা এবং সংরক্ষণ এলাকা **মানচিত্র ৫-১** তে দেখানো হয়েছে।

৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা

এই নীতিগুলো প্রকল্প এলাকার সামগ্রিক ভবিষ্যৎ উন্নয়নের উপর প্রভাব ফেলবে। এই নীতির মধ্যে বিভিন্ন বিষয় আছে যেমন, নগরের ভূসম্পদ, খাস জমি, সরকারি জমির সর্বোত্তম ব্যবহার। খালি জমি, ভবিষ্যৎ নগর এলাকার উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা, নগর প্রান্ত এলাকা, সংরক্ষিত নগরায়ণ এলাকা এবং পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা সম্পর্কে নিম্নে আলোকপাত করা হয়েছে।

৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নীতি

নীতি-ভূসম্পদ /০১: নগরের বিদ্যমান ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার

মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিদ্যমান নগর এলাকা সুষমভাবে বন্টিত হয়নি। উচ্চ ঘনত্বের পরিপূরকভাবে শহুরে ভূমি ও পরিষেবা সুবিধার প্রয়োজন। মৌলভীবাজার পৌরসভাতে এখনও অব্যবহৃত জমি বিদ্যমান। এই খালি জমির সর্বোত্তম ব্যবহারের মাধ্যমে শহর এলাকায় ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে।

যৌক্তিকতা

বিদ্যমান খালি জমির সর্বোত্তম ব্যবহার না করে নগর এলাকার সীমানা প্রসারিত করা যৌক্তিক নয়। এই ধরনের প্রবণতা কৃষিজমিকে সঙ্কুচিত করবে। দ্রুত জনসংখ্যা বৃদ্ধির জন্য কৃষিজমির অর্থনৈতিক ব্যবহার সর্বদা আকাজিক এবং এর চেষ্টা করা উচিত।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা, যেমন, খালি জমির উপর অতিরিক্ত ট্যাক্স আরোপ করা যেতে পারে, যা ভূমিকে ব্যবহারে আনার জন্য একটি কার্যকর হাতিয়ার। বেসরকারি সংস্থার প্রকল্পের জন্য জমির বৃহৎ পরিমাণ অধিগ্রহণ নিরুৎসাহিত করতে হবে।

অন্যান্য পদ্ধতির মধ্যে সুবিধা বর্ধিত এলাকার আবকাঠামো ও নাগরিক সুযোগসুবিধা বৃদ্ধি করে জমির মালিকদের উন্নয়নমূলক কার্যক্রমে উৎসাহিত করতে হবে।

অবকাঠামোগুলোর ধারণ ক্ষমতার উপর ভিত্তি করে জনঘনত্ব নিয়ন্ত্রিত হওয়া উচিত। সেবার মান ও সুযোগ সুবিধা গুলো বজায় রাখা প্রয়োজন। উন্নয়ননীতি এবং বিধান কার্যকরভাবে প্রয়োগ করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- জেলা প্রশাসন
- পরিবেশ অধিদপ্তর (Directorate of Environment)
- সংশ্লিষ্ট সরকারি সংস্থাসমূহ

নীতি-ভূসম্পদ /০২: নগর উন্নয়ন প্রকল্পের প্রসার ঘটানো

শহরের বিশাল অংশই কম বেশি উন্নত। কিন্তু যদি উপযুক্ত নগর উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয় এবং অবকাঠামো উন্নয়ন করা হয় তাহলে এসব এলাকা আরোও উন্নত হবে এবং বেশি সংখ্যক মানুষকে জায়গা দিতে পারবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের দ্বারা উচ্চ আয় ও সামাজিক প্রসার ঘটে। এধরনের উন্নয়ন কার্যক্রম, ভবনের স্থানান্তর এবং ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন অত্যন্ত প্রয়োজনীয়।

যৌক্তিকতাঃ

নগরের ভৌত সম্প্রসারণ হ্রাস করবে এবং ভূমি সাশ্রয় করবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

যেকোন এলাকার উন্নয়ন পদ্ধতিসমূহের মধ্যে রয়েছে; বস্তি উন্নয়ন, নগর সংরক্ষণ, উন্নয়ন, পুনঃগঠন, সংস্কার, আধুনিকীকরণ, নির্দেশিত ভূমি উন্নয়ন, ভূমির পুনর্বিন্যাস, সমাজ/ওয়ার্ড ভিত্তিক পরিকল্পনা প্রভৃতি।

যদিও এধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ডে বৃহৎ জনগোষ্ঠী উপকৃত হয় তবে কিছু ব্যক্তির সামাজিক ও আর্থিক ক্ষতির সম্মুখীন হন। এধরনের প্রতিকূলতা দূরীকরণে যেসকল ব্যক্তি এধরনের ক্ষতির সম্মুখীন হোন তাদেরকে যথাযথভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে হবে। এধরনের কর্মকান্ডে সমাজ, এনজিও এবং সিবিও-এর কার্যকর অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। সমাজের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে বিভিন্ন ধরনের অংশগ্রহণভিত্তিক গ্রামীণ মূল্যায়ন (PRA) পদ্ধতি, ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (FGD), গণসচেতনতা মূলক কর্মকান্ড অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- কৃষি মন্ত্রণালয়
- দাতা সংস্থা
- সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব

৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার

নীতি-ভূসম্পদ /০৩: উন্নয়ন কাজে খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার করতে হবে।

পৌর এলাকার মধ্যে বিদ্যমান খাস জমিগুলো ব্যবহারের আওতায় আনা যেতে পারে। নগর ভূসম্পদের উপযুক্ত ব্যবহার নিশ্চিত করতে এই জমিগুলো ভালোভাবে চিহ্নিত ও নথিভুক্ত করা উচিত। সরকারের অধীন অন্যান্য জমি যেমন; বাজার (পশ্চিম বাজার, টিসি বাজার এবং কোর্ট বাজার ইত্যাদি), কোদালিছড়া খাল, বেরি লেক, বিল / পুকুর (ফাটাবিল), মানুষ

নদী বাঁধের পার্শ্ব এলাকা, পার্ক (জেলা পরিষদ পার্ক) ইত্যাদি প্রভৃতি যা সাধারণত অরক্ষিত থাকে; রাজস্ব আদায় ও উন্নয়ন কর্মকান্ড নিশ্চিত করতে সেগুলোর মালিকানা পৌরসভার নিকট হস্তান্তর করাই যুক্তিযুক্ত।

যৌক্তিকতা:

খাসজমি হল রাষ্ট্র বা সাধারণ জনগণের জমি যা তাদের সুবিধার্থে ব্যবহার করা উচিত। দেশের সব এলাকায় এই জমি যদি খালি থাকে তবে তা অবৈধ দখল হয়ে যায়। জমির দুষ্প্রাপ্যতার মধ্যে এধরণের জমির সামাজিক ব্যবহার খুবই গুরুত্বপূর্ণ।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

প্রকল্প এলাকার খাসজমির মানচিত্র এবং নথি নিয়মিতভাবে হালনাগাদ করা উচিত। পরিস্থিতি নিয়মিত পর্যালোচনা করা এবং নির্দিষ্ট সময় অন্তর পর্যালোচনা করা উচিত। পৌরসভা এইসব জমিতে উন্নয়ন প্রকল্প নিতে পারে এবং তাদের তথ্য জনপ্রশাসনে অবহিত করে নথি হালনাগাদ কাজে সহায়তা করতে পারে। সরকারি প্রকল্প/পরিকল্পনায় ব্যবহার করার জন্য পৌরসভার অধীনে জমি হস্তান্তর করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা রাখা উচিত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- ডিসি, মৌলভীবাজার
- ভূমি মন্ত্রণালয়
- রেলপথ মন্ত্রণালয়
- পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা
- সরকারি-বেসরকারি অংশিদারিত্ব

৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা

নীতি ভূসম্পদ /০৪: ভবিষ্যৎ নগর এলাকার উন্নয়ন নীতি

ক্রমবর্ধমান চাহিদার সঙ্গে মানিয়ে নিতে শহরের জমির ভবিষ্যৎ প্রয়োজনীয়তা নির্ধারণ করা প্রয়োজন। এক্ষেত্রে উপযুক্ত নীতিকাঠামো প্রস্তুত করলে সফলতা পাওয়া যাবে।

যৌক্তিকতা:

নতুন এলাকাসমূহের বিকাশমান অবস্থায় সুবিন্যস্ত ও পরিকল্পিত উন্নয়নের ক্ষেত্রে ভূমি দখলের কারণে কম ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে হয়। যা পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য খুবই সুবিধাজনক। পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য স্থানীয় জনগণকে উদ্বুদ্ধ করতে হবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

ভবিষ্যৎ নগরোন্নয়নের জন্য স্থানীয় জনগণ যারা পরিকল্পিত উন্নয়নকে সহায়তা করবেন তাদের অংশগ্রহণ প্রয়োজন। বাস্তবায়নের প্রক্রিয়ায় জনগণের অংশগ্রহণের মূলনীতি আত্মীকরণ করতে হবে এবং ভবিষ্যৎ উন্নয়নের জন্য নতুন নতুন পদ্ধতি চালু করার চেষ্টা করতে হবে। সরকার বেসরকারি খাতকে কারিগরী ও আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে এবং সেবা প্রদানকারী সংস্থাগুলো সহায়ক ভূমিকা পালন করবে। এর ফলে উন্নয়ন কর্মকান্ড সহজতর এবং দ্রুত হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- বিডব্লিউডিবি
- আর্থিক সংস্থা
- দাতা সংস্থা
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সংস্থাসমূহ

নীতি ভূসম্পদ /০৫: জমি অব্যবহৃত অবস্থায় ফেলে রাখা এবং বিক্ষিপ্ত নগরায়ণ নিরুৎসাহিত করতে হবে।

এই পরিকল্পনাতে গ্রামীণ এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকাসমূহকে বিশৃঙ্খল এবং অপরিকল্পিত নগরায়নের হাত থেকে রক্ষা করার প্রয়োজনীয়তার উপর জোর দেওয়া হয়েছে। তাই নগর প্রান্ত এলাকায় ভবিষ্যৎ লাভের আশায় জমি খালি ফেলে রাখা এবং ছড়ানো ছিটানো ভাবে নগরায়ণকে নিরুৎসাহিত করা হয়েছে।

যৌক্তিকতাঃ

বর্তমানে বিদ্যমান নগর এলাকাসমূহতে জনঘনত্ব তেমন বেশি নয়; অন্যদিকে নতুন নগর বসতিগুলো গ্রাম এলাকাতে ছড়িয়ে ছিটিয়ে গড়ে উঠছে। বিভিন্ন সরকারি কর্তৃপক্ষ/সংস্থা এই বিস্তৃত বসতিগুলোতে সেবা এবং অবকাঠামো যথাযথভাবে প্রদান করতে পারছে না। যার ফলে দেখা যায় যে, এসকল সেবার মান ভালো হচ্ছেনা এবং ঘনত্ব কম হওয়ার কারণে সেবা প্রদানের ব্যয় অনেক বেশি হচ্ছে। তাই এই কাঠামো পরিকল্পনার কৌশল হল নগরের সীমান্ত এলাকায় অসংগঠিত উন্নয়ন না করে বিদ্যমান নগর এলাকার মধ্যে অব্যবহৃত এবং অনুন্নত জমিতে উন্নয়ন কর্মকান্ডকে উৎসাহিত করা।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

গ্রামীণ অর্থনীতির সংরক্ষণ ও বিকাশ এবং জীবিকার উন্নয়ন করতে হবে; এই কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) উন্নয়ন কৌশলে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে। এজন্য পল্লী এলাকার জমিকে অনাকাঙ্ক্ষিত উন্নয়ন থেকে রক্ষা করা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। উপযুক্ত দিকে নগরের বিকাশকে পরিচালিত করতে, গ্রামীণ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল হওয়ায় অনাবশ্যিক নগরায়ণ নিরুৎসাহিত করতে হবে। অব্যবহৃত ও স্বল্প ব্যবহৃত জমিকে আকাঙ্ক্ষিত ঘনত্বে উন্নীত করতে হবে, ভবিষ্যৎ লাভের জন্য জমি খালি রাখা নিরুৎসাহিত করতে হবে; আর্থিক ও অবকাঠামো নির্ভর পদ্ধতিসমূহ কার্যকরভাবে ব্যবহার করা যেতে পারে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা সমূহ

নীতি ভূসম্পদ /০৬: নগর প্রান্ত এলাকার ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের নীতি

এই এলাকাসমূহ শহরের প্রান্তদেশে অবস্থিত যেখানে, রাস্তা এবং সেবার অভাবই হল কম বিকাশ ও সুশ্রম উন্নয়নের কারণ। সাধারণভাবেই এখানে সেবার সুবিধা নগর এলাকা থেকে কম হওয়ায় জমি এবং বাড়ির ভাড়া কম। স্বল্প আয়ের মানুষজন এসব এলাকায় আকৃষ্ট হয়ে থাকেন। অনাকাঙ্ক্ষিত বিকাশ যা কৃষি জমি ধ্বংস করে তা রোধ করতে এইসব প্রান্ত এলাকার কার্যকর ব্যবহার প্রয়োজন আর এই ব্যবহার শুধুমাত্র পরিকল্পিত উন্নয়নের মাধ্যমেই সম্ভব।

যৌক্তিকতা:

নগর প্রান্ত এলাকার পরিধি বৃদ্ধি পেতে থাকবে। নিম্ন আয়ের মানুষের আকাজ্জিত জায়গা তৈরি হলে, তারা আসতে থাকবে যার কারণে এই বৃদ্ধি বন্ধ করা যাবে না। তাই পরিকল্পিত বিকাশ শহরের সার্বিক উন্নয়নের জন্য অপরিহার্য। নগর প্রান্ত এলাকার বৃদ্ধির জন্য যথাযথ কৌশলগত পদ্ধতির অনুপস্থিতি সকল পরিকল্পনার দীর্ঘমেয়াদী বাস্তবায়ন ও ব্যাপকতাকে নষ্ট করবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

মহাপরিকল্পনা হল নগরের বিকাশকে সঠিক দিকনির্দেশনা প্রদান করার চূড়ান্ত হাতিয়ার। বর্তমান ও ভবিষ্যৎ চাহিদার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় অবকাঠামো ও পরিসেবার পরিকল্পনা প্রণয়ন করা উচিত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- ডিসি, মৌলভীবাজার
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা

নীতি-ভূসম্পদ /০৭: সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকার নীতি

মহাপরিকল্পনার আওতাধীন নির্দিষ্ট এলাকা সমূহের সার্বিক উন্নয়ন এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা ভবিষ্যৎ টেকসই উন্নয়নের জন্য কিছু ভূমি সংরক্ষণ অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। এই এলাকা সমূহ যেকোন মূল্যে সংরক্ষণ করা উচিত।

ক) পাহাড় কাটা প্রতিরোধ

যৌক্তিকতা:

নান্দনিক ভিত্তিতে পাশাপাশি পরিবেশগত ভারসাম্য এবং জৈব-বৈচিত্র্য বজায় রাখার জন্য শহরে পাহাড় কাটা থামাতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি

খ) সংরক্ষিত বন এলাকা সংরক্ষণ

যৌক্তিকতা:

পরিবেশগত ভারসাম্য এবং জৈব-বৈচিত্র্য বজায় রাখার জন্য ঘনবর্ষণ বনাঞ্চল সংরক্ষিত হবে। পৌরসভার দক্ষিণ অংশ ঘনবর্ষণ বনাঞ্চলে (একটি বারসিজোরা ইকো-পার্ক আছে) অন্তর্ভুক্ত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- বন বিভাগ

গ) উৎপাদনশীল কৃষি জমি

যৌক্তিকতাঃ

মৌলভীবাজার পৌরসভা এলাকার পশ্চিম অংশ সুবিশাল কৃষিজমি নিয়ে গঠিত। নগরজীবনকে চলমান রাখতে এই এলাকার উৎপাদিত খাদ্য ও পানি নিষ্কাশন যথেষ্ট অবদান রাখছে। শহরে স্বাস্থ্যকর বাসযোগ্যতা নিশ্চিত করতে এইসব জমি যথাসম্ভব রক্ষা করা আবশ্যিক।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

পরিবেশ অধিদপ্তরের EIA নির্দেশিকায় উৎপাদনশীল জমিতে উন্নয়ন গ্রহণের বিরুদ্ধে সুপারিশ করা হয়েছে। এর মাধ্যমে বিদ্যমান ব্যবহৃত জমিসমূহের অধিক অর্থনৈতিক ব্যবহার অপরিহার্য করে তুলবে। এটি উৎপাদনশীল কৃষিজমির হ্রাস রোধ করবে। ন্যূনতম প্রয়োজনীয়তার ভিত্তিতে শহরের বিকাশ এবং জমি অধিগ্রহণ সতর্কভাবে নির্ধারণ করতে হবে। ২০৩৭ পর্যন্ত পৌরসভার জনসংখ্যাকে বর্তমান আবাসিক জমিতে ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে আবাসিত করা সম্ভব। এভাবে কৃষি জমির একটি বৃহৎ অংশ অন্তত এই সময়ের জন্য রক্ষা করা যায়।

পৌরসভা সীমানার ভিতরে ভূমি কৃষি জমি হিসাবে বর্তমানে ব্যবহৃত হতে পারে কিন্তু ভবিষ্যৎের ব্যবহার অবশ্যই শহুরে হবে। মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত কৃষিজমি ভবিষ্যৎের নগরায়নের জন্য সংরক্ষিত থাকবে। যখন নগরের জমির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে কৃষি জমিগুলো নগরায়নের জন্য ব্যবহার করা যাবে। কৃষি ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত পরিবেশ অধিদপ্তরের যে নির্দেশনা রয়েছে তা সংশোধন করে নগরায়নের কাজে ব্যবহার করার বিধান রাখা প্রয়োজন।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- কৃষি মন্ত্রণালয়
- ডিসি, মৌলভীবাজার
- পরিবেশ অধিদপ্তর
- বিডব্লিউডিবি
- অন্যান্য

ঘ) নদী, খাল/নালা, বিল, পুকুর ও নিচুজমির সংরক্ষণ

নদী, খাল, পানির নালা, বিল, পুকুর ও নিচু জমি সমূহের সংরক্ষণ করা উচিত।

যৌক্তিকতাঃ

ড্রেনেজ ব্যবস্থা মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। তাই এটি পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্তভাবে করা প্রয়োজন। ড্রেনেজ সংশ্লিষ্ট উপাদানগুলো হচ্ছে বিল, পুকুর এবং নিচুজমি। প্রধান প্রধান জলাশয়গুলো পলি দ্বারা ভরাট হয়ে অননুমোদিতভাবে দখল হয়। খালগুলো বর্ষাকালে উপচে পড়ছে, পুকুরগুলো পানি জমা রাখতে পারছেনো এবং নিচুজমিগুলো অন্যান্য উন্নয়ন কর্মকান্ডের কারণে অবলুপ্ত হচ্ছে। এজন্য শহরের ঘনবসতিপূর্ণ এলাকাতে জলাবদ্ধতার পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলে অন্যান্য অবকাঠামো ও সেবা ব্যাহত হচ্ছে। কোদালিছড়া খাল, বেরিলেক, ফাটাবিলের এলাকা মানুষের অবৈধ দখল থেকে মুক্ত রাখার জন্য পূর্ণ সুরক্ষা প্রয়োজন।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রভাব এলাকার এই মহাপরিকল্পনা জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ অনুসারে জলাশয়গুলো সংরক্ষণ করা প্রয়োজন। জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভার বর্ধিত জনসংখ্যাকে বর্তমান আবাসিক জমিতে ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে আবাসিত করা সম্ভব। এভাবে অনেকগুলো জলাশয় সংরক্ষণ করা সম্ভব হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ডিসি, মৌলভীবাজার
- বিডব্লিউডিবি
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

ঙ) সবুজ বেষ্টিত উন্নয়ন

অবৈধ ও অননুমোদিত দখল থেকে অবকাঠামোকে সুরক্ষা প্রদান করা প্রয়োজন। রাস্তার পাশের জায়গা (রাইট অফ ওয়ে) দখল এবং অন্যান্য সরকারি জায়গা অননুমোদিত দখল একটি সাধারণ ব্যাপার এবং এটি জনসাধারণের জন্য বিশাল বিড়ম্বনার সৃষ্টি করেছে। এইসব এলাকা সবুজ বেষ্টিত দ্বারা সুরক্ষিত হবে। সবুজ বেষ্টিতভুক্ত এলাকা হচ্ছে মহাসড়ক, রেলপথ, আঞ্চলিক সড়ক, নদী, খাল বিল সংলগ্ন এলাকা এবং জনসাধারণের খোলা জায়গা। পদ্ধতিগতভাবে বৃক্ষরোপণ ও বনায়ন এগুলো দখল থেকে রক্ষা করতে পারে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

জাতীয় মহাসড়কের উভয় পাশে ১০ মিটার অব্যবহৃত ভূমিতে উপযুক্ত বৃক্ষরোপণের দ্বারা রক্ষা করা উচিত এবং এগুলো সঠিক পর্যবেক্ষণ এবং তত্ত্বাবধানে রাখা উচিত। নদী/খাল/নদীতীর, সরকারি জমি এবং অন্যান্য জনস্বার্থের জন্য নির্দিষ্ট জায়গাগুলোর মত এলাকাসমূহও যথোপযুক্ত বৃক্ষরোপণ দ্বারা রক্ষা করা উচিত।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- ডিসি, মৌলভীবাজার
- পৌরসভা
- আরএইচডি
- রেলপথ মন্ত্রণালয়
- এলজিইডি
- পরিবেশ অদিদপ্তর
- দাতা সংস্থা
- উদ্যান বিভাগ

চ) দুর্যোগ প্রতিরোধে প্রাকৃতিকভাবে 'প্রচন্ড দুর্যোগপ্রবণ' এলাকাসমূহ চিহ্নিত করা

জরিপ রিপোর্ট থেকে জানা যায় যে, মৌলভীবাজার বাংলাদেশের সবচেয়ে বন্যপ্রবণ এবং সবচেয়ে ভাল কৃষিজ এলাকাসমূহের একটি। এটি একটি মাঝারি ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা। প্রচন্ড দুর্যোগ থেকে এই এলাকাকে রক্ষা করার জন্য প্রয়োজনীয় সুরক্ষা ব্যবস্থা প্রয়োজন।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

প্রাকৃতিকভাবে ‘প্রচন্ড দুর্যোগপ্রবণ’ (ভূমিকম্প, বন্যা) এলাকাসমূহ চিহ্নিত করে দুর্যোগ প্রতিরোধে প্রতিকারক ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন। দুর্যোগ হল প্রাকৃতিক চরম ঘটনা এবং মানবীয় কর্মকান্ডের ফলাফল। উন্নয়ন কর্মকান্ডে দুর্যোগের ঝুঁকি একটি অমিমাংসিত বিষয়। নগরায়ণ এবং দুর্যোগের সম্পর্ক খুবই জটিল এবং পরিস্থিতির উপর নির্ভর করে। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে প্রাকৃতিক দুর্যোগ সংঘটনের হার বৃদ্ধি পেতে পারে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ডিওই
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা
- দাতা সংস্থা

৫.৬.৪.৫ পর্যটন ও বিনোদন

পর্যটকদের এবং দর্শকদের আকর্ষণ করার জন্য একটি শহরে তার নিজস্ব আকর্ষণ প্রয়োজন। পর্যটন এবং বিনোদন সুবিধাগুলো পর্যটকদের জন্য পুল ফ্যাক্টর হিসাবে পরিবেশন করতে পারে।

নীতি-ভূসম্পদ /০৮: সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকার নীতি

যৌক্তিকতাঃ

পর্যটন শিল্পের বিকাশ আরো বাইরের মানুষ আনতে পারে, জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক উভয়কে; তাদের অর্থ ব্যয় করতে হবে, যার ফলে নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে। উন্নত অবকাঠামো, বাসস্থান, উন্নত শহুরে পরিষেবা এবং সুবিধাগুলো শহর ও আশেপাশে পর্যটনের উন্নয়নে সাহায্য করতে পারে। উন্নত শহুরে পরিষেবা এবং সুবিধা কেবল ট্যুরিজমকেই উৎসাহিত করবে না বরং শহর ও এর প্রান্তীয় অঞ্চলের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সোপান হিসেবে কাজ করবে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

সড়ক ও পরিবহন, বাসস্থান ইত্যাদির ক্ষেত্রে অতিরিক্ত উন্নয়ন প্রকল্পের এবং পর্যটক আকর্ষণের জন্য কিছু বিনোদনমূলক স্থান, উদ্যান ইত্যাদির জন্য বাজেট বরাদ্দ রাখতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পর্যটন সংস্থা
- পৌরসভা
- এলজিইডি

নীতি-ভূসম্পদ /০৮: শহর পর্যায়ের বিনোদন সুবিধা বৃদ্ধি

যৌক্তিকতাঃ

পার্কিং, লেকভিউ পার্ক, রিভার ভিউ পার্ক, খেলার মাঠ, বিনোদন মেলার মত বিনোদন সুবিধাগুলো পর্যটক ও দর্শককে আকর্ষণ করতে পারে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

বিনোদনের উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য বাজেট বরাদ্দ। উপযুক্ত স্থান নির্বাচন এবং উদ্ভাবনী ধারণার মাধ্যমে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- পর্যটন সংস্থা
- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ক্রীড়া ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়
- ব্যক্তিগত উন্নয়নকারী

নীতি-ভূসম্পদ/০৯: স্থানীয় ঐতিহ্য ভিত্তিক পর্যটন উন্নয়ন

যৌক্তিকতা:

স্থানীয় ঐতিহ্য ও সংস্কৃতি ট্যুরিজমকে উন্নীত করতে সাহায্য করতে পারে। এর মধ্যে হস্ত শিল্প, সংস্কৃতি, প্রত্নতাত্ত্বিক/ঐতিহাসিক স্থান, ধর্মীয় স্থান অন্তর্ভুক্ত হতে পারে।

বাস্তবায়নের পদ্ধতি:

ঐতিহ্য সংরক্ষণ, ঐতিহ্যবাহী সংস্কৃতি প্রচার, অবকাঠামো উন্নয়ন।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা:

- প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ
- সংস্কৃতি ও ধর্মীয় বিষয় বিভাগ
- এনজিও
- ব্যক্তিগত উন্নয়নকারী

ষষ্ঠ অধ্যায়

অর্থনীতি

সূচিপত্র

৬.১ ভূমিকা	৬-১
৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক	৬-১
৬.৩ ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট (CRUDE ACTIVITY RATE)	৬-৩
৬.৪ জীবন জীবিকা	৬-৩
৬.৫ মৌলভীবাজার শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক	৬-৪
৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব	৬-৪
৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা	৬-৫
৬.৮ বাস্তবায়ন	৬-৫

ষষ্ঠ অধ্যায় অর্থনীতি

৬.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ের বিষয়বস্তু স্থানীয় অর্থনীতির ভিত্তি। এতে স্থানীয় জনগণের জীবন জীবিকা নিয়েও আলোচনা করা হয়েছে। পরিশেষে স্থানীয় অর্থনীতির প্রবৃদ্ধি বিষয়ে কৌশল এবং নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে।

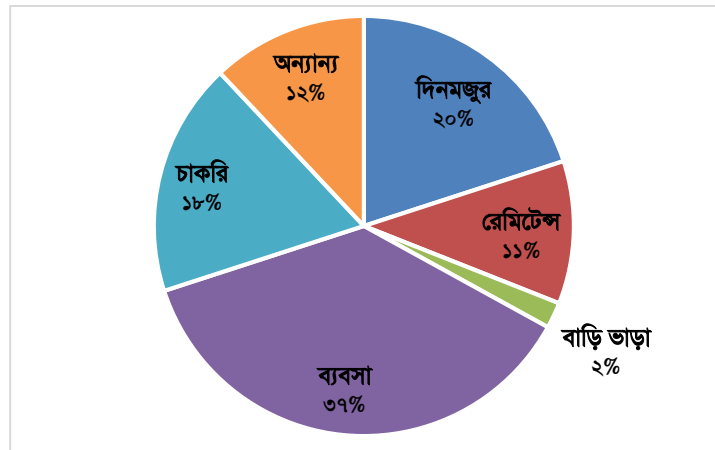
৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক

প্রতিটি অর্থনীতিতে মূলত তিনটি খাত থাকে- প্রাইমারি খাত, সেকেন্ডারি খাত এবং টারশিয়ারি খাত বা সার্ভিস বা সেবা খাত। কৃষি, এবং কৃষি বিষয়ক মৎস, হাঁস-মুরগি এবং গবাদিপশু খনি এবং কৃষি বিপণন নিয়ে হচ্ছে প্রাইমারি খাত। সেকেন্ডারি খাতে আছে, শিল্প এবং শিল্প পণ্য বিপণন। তৃতীয় খাত হচ্ছে টারশিয়ারি খাত বা সার্ভিস খাত। এই খাতের কাজ হচ্ছে ব্যবসা বাণিজ্য পরিচালনা করা। এই খাত যে কোন অর্থনীতির সর্ব বৃহৎ খাত। এই খাতের মূল কাজ ভোক্তাদের সেবা প্রদান। এই খাতে আছে বাণিজ্য যেমন, পাইকারী ও খুচরা পণ্য বিপণন, অর্থ বিষয়ক সেবা, শিক্ষা এবং স্বাস্থ্য বিষয়ক সেবা, হোটেল রেস্টুরেন্ট, পরিবহন ইত্যাদি। একটি শহর এলাকা হিসাবে মৌলভীবাজারে প্রাথমিক সেক্টর উপস্থিতি থাকার কথা না।

বাংলাদেশের সার্ভিস খাত বাণিজ্য, হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট, পরিবহন, স্টোরেজ এবং যোগাযোগ, অর্থায়ন, বীমা, রিয়েল এস্টেট, ব্যবসায় সার্ভিস, সম্প্রদায়, সামাজিক ও ব্যক্তিগত সার্ভিস, এবং নির্মাণ, গৃহস্থালি, ভ্রমণ, নার্সিং এবং শিক্ষণ এর সাথে সংযুক্ত খাতে সার্ভিস দিয়ে থাকে।

সাম্প্রতিক সার্ভিস খাত জোর দিচ্ছে “জ্ঞান ভিত্তিক অর্থনীতি” এর উপর। এর লক্ষ্য হচ্ছে ভবিষ্যতে ভোক্তারা কি ধরনের পণ্য চায় তা অনুধাবন করা এবং স্বল্প ব্যয়ে তা উৎপাদন করে বাজার দখলে সক্ষমতা অর্জন করা।

চিত্রলেখ ৬-১: পরিবারের পুরুষ সদস্যদের পেশা



তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভার বেসলাইন জরিপ, ২০১৬

বিবিএস এবং বেসলাইন জরিপ অনুযায়ী ব্যবসা বা চাকরি খাত হচ্ছে মৌলভীবাজার পৌরসভার স্থানীয় অর্থনীতির প্রধান খাত। প্রায় ৫০ শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস এই খাত। প্রায় ৩৭.২৭% শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস ব্যবসা। ১৮.২৩% শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস চাকরি। বিস্তারিত **চিত্রলেখ ৬-১** এ দেখানো হয়েছে।

শহরের সার্বিক অর্থনৈতিক কর্মকান্ড তিনটি বাজারের মাধ্যমে পরিচালিত হয়ে থাকে। এ ছাড়া শহরে কয়েকটি ছোট বিপণন কেন্দ্র রয়েছে। পশ্চিম বাজার এলাকায় এবং তার আশেপাশে এলাকায় বিপুল অর্থনৈতিক কর্মকান্ড রয়েছে। চৌমোহনা এবং কুসুমবাগও অর্থনৈতিক কার্যক্রমের একটা প্রধান স্থান। বিসিক শিল্প এলাকায় হাতে গোনা কয়েকটি কারখানা আছে যার প্রভাব শহরের অর্থনীতি এবং কর্মসংস্থানে অতি সামান্যই।

শহরের বিভিন্ন স্থানে পর্যবেক্ষণ এবং স্টেকহোল্ডার সাক্ষাৎকার থেকে দেখা যায় মৌলভীবাজার শহরে চারটি প্রধান অর্থনৈতিক কেন্দ্র রয়েছে, এগুলো হচ্ছে, পশ্চিম বাজার, টিসি মার্কেট এবং কোর্ট বাজার।

পশ্চিম বাজার মৌলভীবাজার শহরের প্রধান অর্থনৈতিক কেন্দ্র। এর অবস্থান ওয়ার্ড নং ৫ এর বিস্তৃত এলাকা জুড়ে। টিসি বাজারের অবস্থান ওয়ার্ড নং ৪ এবং কোর্ট বাজার ওয়ার্ড নং ৩ এ অবস্থিত। শহরে ১৫টি ব্যাংক এর শাখা রয়েছে এবং বিভিন্ন মানের ১১টি হোটেল রয়েছে।

ভূমি ব্যবহার জরিপ থেকে দেখা যায় শহরে ব্যবসা বাণিজ্য কাজে ব্যবহার হয় ৪৪.৭৬ একর বা শহরের মাত্র ২.৪৩% জমি এবং ব্যবসা সহ মিশ্র কাজে ব্যবহার করা হয় ৫৩.৭৯ একর বা ২.৯২% ভূমি। যদি মিশ্র শ্রেণির ভূমি ব্যবহার এর অর্ধেক জমি ব্যবসায়িক কাজে ব্যবহৃত হয়ে থাকে তবে এই খাতে মোট জমি হবে প্রায় ৭১.৬৬ একর। শিল্প খাতের অবস্থান আরো খারাপ। শহরের মাত্র ২.৬৯ একর বা ০.১৫% জমি শিল্প কারখানার জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে। শহরের প্রধান ব্যবসা সম্পর্কিত তথ্য **সারণি ৬-১** এ দেয়া হলো।

সারণি ৬-১: প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকান্ডের অবস্থান

ক্র.নং.	প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকান্ডের অবস্থান	সংখ্যা
১	মিউনিসিপ্যাল মার্কেট	০৩
২	হাট/বাজার	০৩
৩	আবাসিক হোটেল	১১
৪	গবাদি পশুর বাজার (ছাগলের হাট)	১
৫	গবাদি পশুর বাজার (গরুর হাট) বাৎসরিক	১

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

শহরের ক্রেতারা উল্লেখিত বাজারগুলো থেকে তাদের প্রতিদিনের কেনা কাটা করে থাকেন। শহর ছাড়াও শহরের বাইরে থেকে যেমন, মুন্শিবাজার, টেংরা ইত্যাদি এলাকা থেকেও মানুষ এই শহরে কেনা কাটা করতে আসে। খাদ্য ছাড়া অন্যান্য ভোগ্য পন্য সাধারণত ঢাকা ও চট্টগ্রাম থেকে আমদানি করা হয়। খাদ্য সমগ্রী প্রধানত স্থানীয়ভাবে উৎপাদিত। আশেপাশের কৃষকরা তাদের উৎপাদিত পণ্য ভ্যান অথবা রিক্সায় শহরে নিয়ে এসে বাজারে বিক্রয় করে থাকে।

মৌলভীবাজার শহরে তেমন কোন পর্যটন আকর্ষণ নেই। তবে শহরের বাইরের আকর্ষণীয় স্থান পরিদর্শন করতে এসে পর্যটকরা এই শহরে অবস্থান করে থাকে। এরা সাধারণত চা বাগান, হাওর, বনাঞ্চল এবং পাহাড় পরিদর্শনে এসে থাকে। পর্যটন মৌসুমে ব্যবসায়ীদের ও বিক্রয় বৃদ্ধি পায়। এ সময় যানবাহন খাতের আয়ও বৃদ্ধি পায়। তবে এই আয় বছরব্যাপি হয় না। অক্টোবর থেকে ফেব্রুয়ারী পর্যটন মৌসুম। এ সময় হোটেল এবং খুচরা ব্যবসায়ীরা ভালো আয় করে থাকে।

সার্বিক অর্থনৈতিক পর্যালোচনা থেকে দেখা যায় যে পর্যটন খাত এই শহরের অর্থনীতিতে তেমন বড় ধরনের কোন অবদান রাখে না। শিল্প বিহীন অবস্থায় শহরে ভোগের পরিমাণ বৃদ্ধি পাওয়ার সম্ভাবনা নেই। শহরে ধীর গতিতে অভিজ্ঞতা হবে, ফলে শহরের অর্থনীতি মাল্টিপ্লয়ার ইমপেক্ট থেকে বঞ্চিত থেকে যাবে। পর্যটন একটি শুধুমাত্র একটি অস্থায়ী আয়ের উৎস এটি দুর্যোগ বা খারাপ আবহাওয়া বা রাজনৈতিক এবং সামাজিক অস্থিরতা দ্বারা সৃষ্ট কারণে টেকসই হতে পারে না।

মৌলভীবাজার পৌরসভায় জনগণের প্রধান আয়ের উৎস রেমিটেন্স। রেমিটেন্স বছরব্যাপী পৌরসভার অর্থনীতির উন্নয়নে একটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। তাছাড়া স্থানীয় মানুষের জন্য আনারস উৎপাদন আরেকটি প্রভাবশালী আয়ের উৎস। মূলত, এই দুটি পৌরসভার প্রভাবশালী অর্থনৈতিক কার্যক্রম। পর্যটন পৌরসভার অর্থনৈতিক উন্নয়নের একটি খুব ভাল উৎস হতে পারে। এখানে পাহাড়, সমতল বন এবং হাওর (প্রাকৃতিক জলাধারের) এর একটি অনন্য সমন্বয় রয়েছে। পৌরসভার এবং এর আশেপাশের প্রাকৃতিক সৌন্দর্য সবসময়ই দেশি ও বিদেশি পর্যটকদের জন্য একটি আকর্ষণ। নিকটবর্তী অর্থনৈতিক অঞ্চল ও শিল্পকৌশল কার্যক্রম এবং পর্যটনকে শহরের ভবিষ্যত অর্থনৈতিক চালিকা হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে।

বর্তমানে স্থানীয় রেমিটেন্স এবং স্থানীয় ব্যবসা শহরের প্রধান অর্থনৈতিক চালক হিসাবে কাজ করে। এছাড়াও মৌলভীবাজার শহরের সার্ভিস খাত গঠিত ট্রেডিং, হোটেল/রেস্টুরেন্ট এবং পাবলিক ও প্রাইভেট অফিসের চাকরিগুলো গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেছে। পর্যটন ভিত্তিক অর্থনৈতিক কার্যক্রম এবং ভোগ্যপণ্যের ব্যবসা বাণিজ্য স্থানীয় ভোক্তাদের উপর নির্ভরশীল। শিল্প মৌলভীবাজার শহরের স্থানীয় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির ক্ষেত্রে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে না। এটি মৌলভীবাজার শহরের সেকেন্ডারি অর্থনৈতিক ভূমিকা পালন করে। বিসিক শিল্প এস্টেটের মাত্র কয়েকটি উৎপাদন ইউনিট আছে। স্থানীয় অর্থনীতিতে সেবা প্রদানের কয়েকটি প্রক্রিয়াকরণ ইউনিট আছে। বেসলাইন সার্ভে দেখায়, আয়ের ৪৬% এর বেশি স্থানীয় ব্যবসা থেকে আসে, দৈনিক মজুরি থেকে ২৪.৬৭% আসে এবং ২২.৬৭% আসে চাকরির বেতন থেকে।

মৌলভীবাজারের অর্থনৈতিক কার্যক্রম মূলত অপূর্ণাঙ্গ যা একটি অশিক্ষিত শ্রমশক্তি, কম বিনিয়োগের মাত্রা এবং ঘরোয়া শ্রমবাজারে উচ্চ হারে অংশগ্রহণের উপর নির্ভর করে।

সার্বিক চিত্র থেকে দেখা যায় যে স্থানীয় অর্থনীতি ধীরে ধীরে সেবা খাতের অর্থনৈতিক কার্যক্রমের উপর ভিত্তি করে এগিয়ে চলছে। বিবিএস এর জনসংখ্যা ও খানা জরিপ থেকে দেখা যায় শহরের সেবা খাত পৌরসভা এলাকার কর্মসংস্থানের উপর প্রভাব বিস্তার করে।

কর্মসংস্থানের জন্য পৌরসভার মানুষ মূলত পার্শ্ববর্তী অঞ্চল এবং প্রাকৃতিক সম্পদের উপর নির্ভরশীল। রেমিটেন্স অন্যতম আয়ের উৎস এবং পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের এর উপর কোনও প্রভাব নেই। কিন্তু আনারস ব্যবসার ক্ষেত্রে, পৌরসভার আশেপাশের এলাকার উপর নির্ভর করতে হয়, কারণ এটি প্রধানত ঐ সমস্ত এলাকায় উৎপাদিত হয়।

৬.৩ ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট (Crude Activity Rate)

ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে ১০ বছর বা বেশি বয়সি অর্থনৈতিকভাবে সক্রিয় জনসংখ্যা এবং মোট জনসংখ্যার অনুপাত যা শতাংশে প্রকাশ করা হয়। অর্থনৈতিকভাবে সক্রিয় জনসংখ্যা হচ্ছে তারাই, যারা ইতিমধ্যে কাজ করছে অথবা কাজ অনুসন্ধান করছে। বাংলাদেশের সার্বিক ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে ৩৫.৩৯%- পুরুষের ক্ষেত্রে ৫৭.৫৮% এবং নারীর ক্ষেত্রে ১২.২৭%। মৌলভীবাজার শহরে সার্বিক ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে মাত্র ৪১.৮% (উভয় লিঙ্গ)-পুরুষ- ৭৫.৫% এবং নারী-১৪.৮%। সংখ্যাগুলো জাতীয় মানের অনেক নিচে।

৬.৪ জীবন জীবিকা

জীবন জীবিকার মাধ্যমে মানুষ প্রতিদিন জীবন ধারণের জন্য আয় রোজগার করে থাকে। শহর হিসাবে মৌলভীবাজার মানুষের জীবনধারণ প্রক্রিয়া গ্রামের তুলনায় ভিন্ন। ২০১১ সালের জনসংখ্যা শুমারী থেকে দেখা যায় ১১ শতাংশ মানুষ এখনো কৃষি কাজ থেকে আয় রোজগার করে থাকে। প্রায় ৮০ শতাংশ পরিবার ব্যবসা এবং চাকুরির আয় রোজগার থাকে জীবন ধারণ করে থাকে।

পৌরসভায় পরিচালিত নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৬২% পরিবারের মাসিক আয় ১৪০০০ টাকা বা তার বেশি; ৭ শতাংশ পরিবারের মাসিক আয় ৮০০০ টাকা বা তার কম। এটি দারিদ্র্য সীমার আয়ের সামান্য উপরে। অশিকাংশ পরিবারের রোজগারী সদস্যের সংখ্যা একাধিক। প্রায় ১৪% পরিবার ঋণগ্রস্থ।

জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৪৮% বাড়ি ঘর সেমি পাকা। এ সমস্ত বাড়ির ছাদ টিনের এবং দেয়াল ইটের তৈরী। প্রায় ২৮ শতাংশ বাড়ি টিন শেডের; ২৩ শতাংশ বাড়ি হয় পাকা বা এপার্টমেন্ট ধরনের। বাড়ি ঘরের অবস্থা থেকে বসবাসকারীদের অর্থনৈতিক অবস্থার চিত্র পাওয়া যায়।

প্রায় ৯০ শতাংশ বাড়িতে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে, কিন্তু ৩০.৬৭% শতাংশ বাড়িতে পৌর পানি সংযোগ নেই। নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৭২ শতাংশ বাড়িতে স্যানিটারি ল্যাট্রিন আছে।

পৌরসভা সূত্র থেকে জানা যায় যে শহরে ৬ টি বস্তি আছে। এগুলোতে ৩১৩৬ টি পরিবারের অধীনে ৮২৫ জন মানুষ বসবাস করে।

বস্তিতে বসবাসকারী পরিবারগুলোর মধ্যে ১০ শতাংশ পরিবার মাসে গড়ে ৪০০০ টাকা থেকে ৬০০০ টাকা আয় করে থাকে। তবে ৪০০০ টাকার কম কেউ আয় করে না। প্রায় ৪৫% পরিবার মাসে গড়ে ১০,০০০ থেকে ১৪০০০ টাকা আয় করে থাকে।

৬.৫ মৌলভীবাজার শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক

মৌলভীবাজার শহরের সঙ্গে দেশের প্রায় সকল এলাকার বাণিজ্যিক সম্পর্ক আছে। গুরুত্বপূর্ণ আমদানির স্থান হল সিলেট, ঢাকা, চট্টগ্রাম, কুমিল্লা, হবিগঞ্জ, শায়েস্তাগঞ্জ এবং শ্রীমঙ্গল। হাওড় এলাকা থেকে ধান ও মাছ আমদানি করা হয়। সমস্ত পণ্য সড়ক পথে বহন করা হয়। মৌলভীবাজার শহর চা বাগানের জন্য জনপ্রিয়। বাংলাদেশের বেশির ভাগ চা বাগান মৌলভীবাজারে অবস্থিত। ৯০ শতাংশ মালামাল সড়ক পথে পরিবহন করা হয়। শমসেরনগর বিমানবন্দর পৌরসভা থেকে ২৪.২ কিলোমিটার দূরে অবস্থিত এবং শেরপুর ৩৫ কিলোমিটার দূরে অবস্থিত যেখানে একটি অর্থনৈতিক অঞ্চল আছে। মৌলভীবাজার শহর বড়লেখা, কুলাউড়া এবং ফেঞ্চুগঞ্জ এর সাথে ভালভাবে সংযুক্ত।

৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কিছু গভীর প্রকৃতিক বিপর্যয় তৈরী হবে, যেমন, ট্রপিক্যাল সাইক্লোন যা সম্পদ ও প্রাণহানী ঘটাবে। অতি বৃষ্টি বন্যার প্রকোপ বৃদ্ধি করবে ফলে কৃষি, বাড়িঘর ও অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বাণিজ্য ও যাতায়াত ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বেকারত্ব ও দারিদ্র্য বিমোচন ও অবকাঠামো পুনঃনির্মাণের জন্য বিনিয়োগ বৃদ্ধি করতে হবে।

মৌসুমি জলবায়ু পরিবর্তনজনিত ঝুঁকির মধ্যে আছে মৌলিক অবকাঠামো সংকট, পানি সরবরাহ সংকট, ড্রেনেজ সংকট, স্যানিটেশন এবং বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সংকট। পরিকল্পিত উন্নয়ন কার্যক্রমকে অবহেলার কারণে ভবিষ্যতে সরকারকে কঠিন মূল্য দিতে হবে।

উপরে উল্লিখিত সব জলবায়ু পরিবর্তন ঘটনাগুলো, মৌলভীবাজারের উপর প্রভাব ফেলে না। তাপমাত্রা বৃদ্ধি, ভারী বৃষ্টিপাত, গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড় ও ভূমিকম্পের তীব্রতা বৃদ্ধি শহরের কেন্দ্রে প্রভাব ফেলতে পারে। মৌলভীবাজার শহরের জলবায়ু পরিবর্তনের ঘটনা প্রধানত বর্ধিত বৃষ্টিপাতের; বন্যা; বৃষ্টিপাতের সময় নিষ্কাশন ব্যবস্থা, শহরের বন্যা, ভূমিকম্প ও ভূমি ধ্বস এর সাথে যুক্ত। বর্ষাকালে, প্লাবিত বন্যা ভারী বৃষ্টিপাত এর কারণে বৃদ্ধি পায়। এটি মৎস্য ও জল সরবরাহকে প্রভাবিত করে এবং শহর ও পরিবহনের অবকাঠামো, নিষ্কাশন, পানি আটকে থাকা, কমিউনিটি স্বাস্থ্য এবং শক্তি সরবরাহের সাথে সম্পর্কিত চ্যালেঞ্জকে আরও বাড়িয়ে দিবে। উপরন্তু, মৌলভীবাজারের বাস্তুতন্ত্র (জলাশয়, জল উৎস, জীববৈচিত্র্য) এবং পরিকাঠামোর অবনতি হবে। যা জনসাধারণের সামগ্রিক বিপদজনক অবস্থা বাড়িয়ে তুলে আশার

তুলনায়। তাপমাত্রা বৃদ্ধির সাথে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে এবং ইটের রাস্তার উপর প্রভাব পরবে। গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঝড়ের তীব্রতা বৃদ্ধি পেলে শহরে অস্থায়ী ঘরবাড়ি সংখ্যা কমে যাবে। পরোক্ষভাবে, নিম্ন আয়ের পরিবারের উপর অতিরিক্ত আর্থিক বোঝা আরোপিত হবে। ভূমিধ্বস দরিদ্র জনগোষ্ঠীর ঘরবাড়ি, রাস্তা, যোগাযোগ সহ স্থানীয় পরিকাঠামো এবং স্থানীয় অর্থনীতি এবং জীবনধারা প্রভাবিত করে ফেলতে পারে।

৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা

উদ্দেশ্যঃ বিনিয়োগ ও কর্মসংস্থান প্রসার।

কৌশলঃ অবকাঠামো এবং সেবা খাতে বিনিয়োগ বৃদ্ধি করতে হবে যাতে শহরে ব্যবসা বাণিজ্যে বিনিয়োগ প্রসার লাভ করে।

নীতি/অর্থ/১: স্থানীয় এবং আঞ্চলিক চাহিদার প্রতি লক্ষ্য রেখে SME খাতের প্রসার ঘটাতে হবে। এই খাতের প্রসারের ফলে নতুন কর্মসংস্থান হবে এবং নতুন উদ্যোক্তারা বিনিয়োগে আকৃষ্ট হবে।

নীতি/অর্থ/২: উন্নত অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা দিয়ে বিসিক শিল্প এলাকাকে পুনরুজ্জীবিত করতে হবে। এর ফলে শিল্প এলাকা পরিপূর্ণভাবে ব্যবহারের সুযোগ তৈরী হবে, নতুন বিনিয়োগকারীরা শিল্প স্থাপনে এগিয়ে আসবে।

নীতি/অর্থ/৩: নতুন যারা ব্যবসা শুরু করবে তাদের জন্য ক্ষুদ্র ঋণের ব্যবস্থা করা।

নীতি/অর্থ/৪: পৌরসভার উদ্যোগে আধুনিক শপিং মল স্থাপন করতে হবে। এর ফলে শহরের বাইরে থেকে ক্রেতারা এখানে কেনাকাটা করতে আগ্রহী হবে। শহরের অর্থনৈতিক তৎপরতা বৃদ্ধি পাবে, আরো বিপণন কেন্দ্র তৈরী হবে এবং নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে।

নীতি/অর্থ/৫: অবকাঠামো উন্নয়ন করতে হবে, যেমন, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, পানি সরবরাহ এবং সড়ক যোগাযোগ। ভালো অবকাঠামো শহরের ভালো চিত্র তৈরী করে। মানুষ সে শহরে বসবাস এবং বিনিয়োগ করতে আগ্রহী হয়।

নীতি/অর্থ/৬: বাইরের সঙ্গে মান সম্পন্ন রাস্তার সাহায্যে নতুন যোগাযোগ তৈরী করতে হবে। ভালো যোগাযোগ ব্যবস্থা আমদানি রপ্তানি সহায়ক এবং সহজ যাতায়াত মানুষের মধ্যে যোগাযোগ এবং মিথস্ক্রিয়া বৃদ্ধি করে।

নীতি/অর্থ/৭: পর্যাপ্ত সেবা সুবিধা সহ নতুন বাস ও ট্রাক টার্মিনাল স্থাপন করতে হবে। ভালো মানের পরিবহন ব্যবস্থা যাত্রী এবং মালামাল পরিবহন সহায়ক।

৬.৮ বাস্তবায়ন

স্থানীয় অর্থনীতি প্রসারের জন্য নীতিমালা বাস্তবায়নের দায়িত্ব পৌরসভা ছাড়াও এই শহরের উন্নয়ন এবং সেবা প্রদানে নিয়োজিত সকল সরকারি প্রতিষ্ঠানের। এই কাজে তাদের সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। শহরের অর্থনীতিকে সমৃদ্ধ করতে হলে সকলের সম্মিলিত প্রয়াস প্রয়োজন। ঋণ সুবিধা প্রদান জাতীয় পর্যায়ে সিদ্ধান্ত। বিসিক শিল্প এলাকাকে পুনরুজ্জীবিত করা বিসিকের দায়িত্ব। এমনভাবে উন্নয়নের সঙ্গে জড়িত সকল প্রতিষ্ঠানকে তাদের স্ব স্ব ভূমিকা পালনে এগিয়ে আসতে হবে। ব্যবসা বাণিজ্যে বিনিয়োগ মূলত আসবে বেসরকারি উদ্যোক্তাদের কাছ থেকে আসতে হবে।

সপ্তম

অধ্যায়

নগর দারিদ্র্য

সূচিপত্র

৭.১ ভূমিকা	৭-১
৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য	৭-১
৭.৩ মৌলভীবাজার শহরের বস্তি	৭-১
৭.৪ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা	৭-৪
৭.৪.১ বস্তিবাসীদের বয়স	৭-৪
৭.৪.২ পুরুষ মহিলা অনুপাত	৭-৪
৭.৪.৩ শিক্ষার হার	৭-৫
৭.৪.৪ পেশা	৭-৫
৭.৪.৫ পরিবারের আয় এবং ব্যয়	৭-৫
৭.৪.৫.১ পরিবারের আয়	৭-৫
৭.৪.৫.২ পরিবারের ব্যয়	৭-৬
৭.৪.৬ দক্ষতার স্তর ও আয় বৃদ্ধির কার্যক্রম	৭-৬
৭.৪.৬.১ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ	৭-৬
৭.৪.৬.২ ঋণ গ্রহণ	৭-৭
৭.৪.৭ বিদ্যুৎ সংযোগ	৭-৭
৭.৪.৮ স্বাস্থ্য সেবা	৭-৭
৭.৪.৯ পানি সরবরাহ	৭-৭
৭.৪.১০ স্যানিটেশন	৭-৮
৭.৪.১১ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	৭-৮
৭.৪.১২ যাতায়াত ব্যবস্থা	৭-৮
৭.৪.১২.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	৭-৮
৭.৪.১২.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা	৭-৯
৭.৪.১৩ ড্রেনেজ ব্যবস্থা	৭-৯
৭.৪.১৪ বস্তি উন্নয়ন কমিটি	৭-৯
৭.৪.১৫ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা	৭-৯
৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৫ অসুস্থতা ঝুঁকি	৭-১০
৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি	৭-১১
৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা	৭-১১
৭.৭ বাস্তবায়ন	৭-১১

সপ্তম অধ্যায় নগর দারিদ্র্য

৭.১ ভূমিকা

সপ্তম অধ্যায়ে মৌলভীবাজার শহরের দরিদ্রদের জীবন জীবিকা সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। এর মধ্যে আছে প্রতিদিনের জীবন যাপনের সমস্যা ও ঝুঁকি। পরিশেষে সমস্যা থেকে পরিত্রানের কৌশল এবং নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে।

৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য

স্বাধীনতা উত্তর বাংলাদেশে নগরায়নের সূত্রপাত হয় আশির দশকে। প্রাথমিকভাবে এই ধারা শুরু হয় পল্লী দারিদ্র্য তাড়িত মানুষের শহরে আগমনকে কেন্দ্র করে। গ্রামীণ দারিদ্র্য এবং বেকারত্ব বহু পরিবারকে গ্রাম ছাড়া করে শহরমুখী করে শহরের কর্মসংস্থানের সুযোগ গ্রহণের জন্য (Lewis 2011)। কয়েক দশক ধরে শহরে জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির হার ক্রমাগতভাবে জাতীয় জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির উপরে অবস্থান করে।

২০০৪ সালে নগরায়নের হার ছিল ২৫% এবং ২০১১ সালে ২৮% (নগর এলাকার সংজ্ঞা অনুযায়ী)। নগরায়ণ শহুরে জীবনের একটি বৈশিষ্ট্যপূর্ণ এবং অত্যাৱশ্যকীয় অংশ। ২০০০ সালের বিবিএস এর খানা আয় এবং ব্যয় জরীপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য নিয়ে হেড কাউন্ট পদ্ধতিতে দারিদ্র্য নির্ধারণ করতে গিয়ে দেখা যায় যে শহরে দারিদ্র্যের হার ৫৩ শতাংশ এবং গ্রামে ৩৬.৬০ শতাংশ। একই তথ্য নিয়ে ডাইরেক্ট কেলরি ইনটেক (DCI) পদ্ধতিতে যাচাই করে দেখা যায় যে শহরে দারিদ্র্যের হার ৫২.৫ শতাংশ এবং গ্রামে ৪২.৩ শতাংশ (LCG 2010)। দারিদ্র্য সমাবেশ বড় শহরগুলোতে বেশি হয়।

৭.৩ মৌলভীবাজার শহরের বস্তি

পৌরসভার (২০১৬) বেসলাইন সার্ভে অনুসারে মৌলভীবাজার শহরে ৩১ টি বস্তি আছে যার মাত্র ৬ টি পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত। এই ৬ টি বস্তির মোট এলাকা ৭.২ একর।



নূর জাহান বস্তি



রঞ্জন মিয়ার বস্তি

ছবিচিত্র ৭-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বস্তিগুলোর অবস্থা

সারণি ৭-১ এ মৌলভীবাজার শহরে অনুমোদিত ৬ টি বস্তির অবস্থান দেখানো হয়েছে। বস্তিগুলোর মোট জনসংখ্যা ৩১৩৬ জন (পুরুষ ১১৭৯ এবং মহিলা ৯৫১ জন)। বস্তিগুলোতে ১২০ টি মহিলা প্রধান পরিবার পাওয়া যায়। বস্তিগুলো **মানচিত্র ৭-১** এ দেখানো হয়েছে। মোট খানার সংখ্যা ২৩৭০ টি। বস্তিগুলো ১০.৪ একর খাস জমি, ৫০.৫ একর বেসরকারি জমি এবং ১৩.১৭ একর অন্যান্য জমির উপর অবস্থিত।

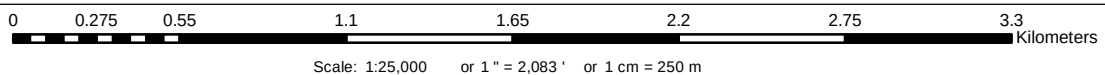
সারণি ৭-১: মৌলভীবাজার শহরের বস্তি সংক্রান্ত তথ্য

বস্তির অবস্থান	আয়তন (একর)	মহিলা	পুরুষ	মোট
ওয়ার্ড নং ০১				
রঞ্জন মিয়ার বস্তি	১	২৮৯	৩০৬	৫৯৫
কামাল মিয়ার বস্তি	১.৭৫	২১৯	২২০	৪৩৯
রব মিয়ার বস্তি	১.৫৫	১২৭	১১১	২৩৮
ওয়ার্ড নং ০৩				
রফিক মিয়ার বস্তি	১	১০৫	২০৫	৯৭৬
ওয়ার্ড নং ০৬				
নূর জাহানের বস্তি	০.৫	১২৬	১৫০	৭০৯
ওয়ার্ড নং ০৭				
ফেরদৌসের বস্তি	০.৪	৯২	৮৭	১৭৯

তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

- Slum Location
- Water Bodies: River, Khal & Lake



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

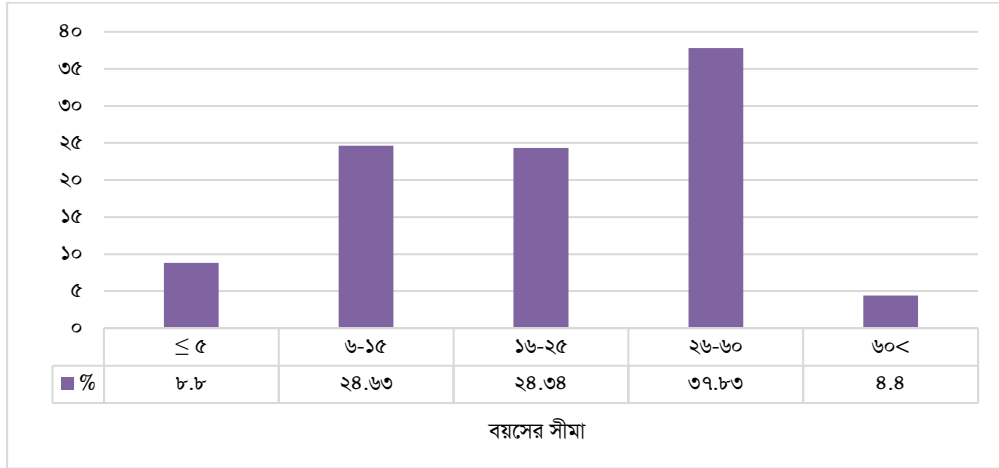
৭.৪ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা

বিবিএস অনুযায়ী বস্তু হচ্ছে, “A cluster of compact settlements of five or more that generally grow very unsystematically and haphazardly in an unhealthy condition atmosphere on a vacant land.” বস্তু শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর আবাসস্থল। মৌলভীবাজার শহরে পরামর্শক কর্তৃক সম্পাদিত পরিবার নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে, ৭% পরিবারের মাসিক আয় গড়ে ৮০০০ টাকা বা তার নিচে। শহরের বস্তুগুলো সাধারণত প্রান্তীয় এলাকায় গড়ে উঠে যেখানে জমি বা বাড়ি ভাড়া কম থাকে। দাম কম থাকার প্রধান কারণ এলাকাগুলো অনুন্নত এবং মৌলিক নাগরিক সুবিধার আভাব রয়েছে। LGED কর্তৃক UGIIP III প্রকল্পের অধীনে ৬০ টি দরিদ্র পরিবারের উপর একটি জরিপ সম্পাদন করা হয় যা থেকে শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর একটি চিত্র পাওয়া যায়। জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য নিচে বর্ণনা করা হলো।

৭.৪.১ বস্তিবাসীদের বয়স

প্রায় ১৫ শতাংশ বস্তিবাসীর বয়স ৫ বছর বা তার নিচে; ৫৫ শতাংশের বয়স ১৬ থেকে ৬০ বছর। এই বয়সসীমা কর্মক্ষম বয়সের অন্তর্ভুক্ত। মাত্র ৫.২১ শতাংশ বস্তিবাসী বৃদ্ধ, যাদের বয়স ৬০ বছরের বেশি। চিত্রলেখ ৭-১ দেখা যেতে পারে।

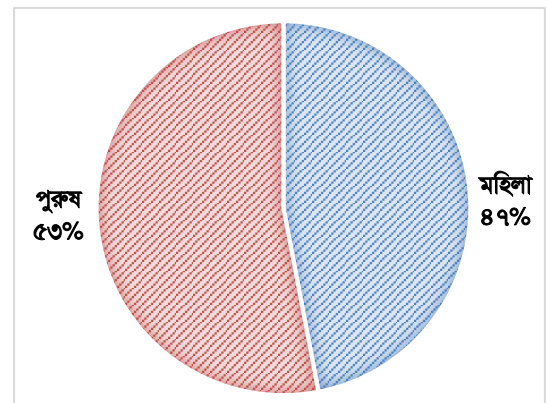
চিত্রলেখ ৭-১: বস্তির পরিবারগুলোর সদস্যদের বয়স বন্টন



তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.২ পুরুষ মহিলা অনুপাত

বস্তুগুলোর মধ্যে পুরুষ-মহিলা অনুপাত পাওয়া যায় ১১২:১০০ যা প্রায় সমান। চিত্রলেখ ৭-২ দেখা যেতে পারে।



চিত্রলেখ ৭-২: পরিবারের সদস্যদের লিঙ্গ

তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৩ শিক্ষার হার

নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় দরিদ্রদের মধ্যে অশিক্ষিতের হার ১৮.৮৯%। ১৬% শুধু নাম লিখেতে পারে। প্রাইমারি পর্যন্ত শিক্ষা আছে ২৫.৭৩% এর। বিস্তারিত সারণি ৭-২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-২: উত্তরদাতাদের মধ্যে শিক্ষার অবস্থা

শিক্ষাগত যোগ্যতা	লিঙ্গ				মোট	%
	পুরুষ		মহিলা			
	সংখ্যা	শতকরা	সংখ্যা	শতকরা		
অশিক্ষিত	২৬	৪৪.৮৩	৩২	৫৫.১৭	৫৮	১৮.৮৯
শুধু স্বাক্ষর করতে পারে	২৮	৫৭.১৪	২১	৪২.৮৬	৪৯	১৫.৯৬
স্বশিক্ষিত (শুধু পড়তে ও লিখতে পারে)	৬	২৭.২৭	১৬	৭২.৭৩	২২	৭.১৭
প্রাথমিক পর্যন্ত (সর্বোচ্চ পঞ্চম শ্রেণী পর্যন্ত)	৩৮	৪৮.১০	৪১	৫১.৯০	৭৯	২৫.৭৩
জুনিওর সেকেন্ডারি পর্যন্ত (ষষ্ঠ শ্রেণী থেকে অষ্টম শ্রেণী পর্যন্ত)	১১	৫০.০০	১১	৫০.০০	২২	৭.১৭
সেকেন্ডারি পর্যন্ত (দশম শ্রেণী পর্যন্ত)	৮	৪২.১১	১১	৫৭.৮৯	১৯	৬.১৯
এসএসসি অথবা সমমান	১	৫০.০০	১	৫০.০০	২	০.৬৫
এইচএসসি অথবা সমমান	০	০	২	১০০	২	০.৬৫
স্নাতক এবং উপরে	১	১০০	০	০	১	০.৩৩
অন্যান্য	২৬	৪৯.০৬	২৭	৫০.৯৪	৫৩	১৭.২৬

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৪ পেশা

দরিদ্র পরিবারের সদস্যদের মধ্যে ১৮.২৫% ছাত্র এবং ২৫% গৃহিণী। এদের মধ্যে ১১.৭৩% দক্ষ শ্রমিক। বিস্তারিত সারণি ৭-৩ এ দেখা যেতে পারে।

সারণি ৭-৩: পরিবারের সদস্যদের পেশা

ক্রমিক নং	পেশার ধরন	লিঙ্গ				মোট	
		পুরুষ		মহিলা		সংখ্যা	%
		সংখ্যা	%	সংখ্যা	%		
১	চাকরি	৪	১০০	০	০	৪	১.৩০
২	মধ্যম ব্যবসা	০	৪	১	১০০	১	০.৩৩
৩	ক্ষুদ্র (ছোট) ব্যবসা	১৪	৯৩.৩৩	১	৬.৬৭	১৫	৪.৮৯
৪	দক্ষ শ্রমিক	৩১	৮৬.১১	৫	১৩.৮৯	৩৬	১১.৭৩
৫	অদক্ষ শ্রমিক	২৮	৯৩.৩৩	২	৬.৬৭	৩০	৯.৭৭
৬	নিরভরশীল	১৩	৩৯.৩৯	২০	৬০.৬১	৩৩	১০.৭৫
৭	ছাত্রছাত্রী	২৫	৪৪.৬৪	৩১	৫৫.৩৬	৫৬	১৮.২৪
৮	শিশু/বয়স্ক	২৩	৪৭.৯২	২৫	৫২.০৮	৪৮	১৫.৬৪
৯	রিক্সা/ভ্যান চালক	৭	১০০	০	০	৭	২.২৮
১০	গৃহিণী	০	০	৭৭	১০০	৭৭	২৫.০৮
মোট		১৪৫	৪৭.২৩	১৬২	৫২.৭৭	৩০৭	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

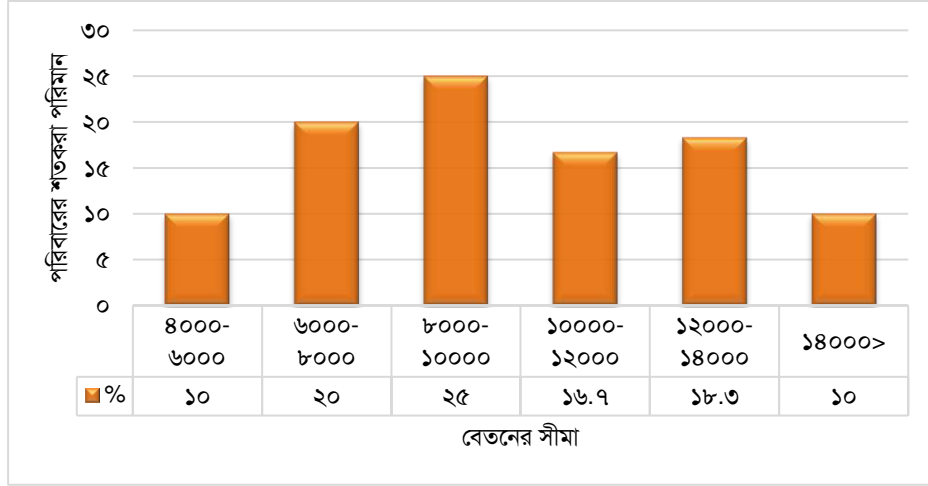
৭.৪.৫ পরিবারের আয় এবং ব্যয়

৭.৪.৫.১ পরিবারের আয়

বিশ্ব ব্যাংকের সংজ্ঞা অনুযায়ী কোন ব্যক্তির আয় দিনে \$ ১.৯ কম হয় তবে সে দরিদ্র (Global Poverty Line Update, World Bank 2016), যদি কেউ দিনে এর চেয়ে কম রোজগার করে তবে সে অতি দরিদ্র। জরিপ থেকে দেখা যায় যে

দরিদ্র পরিবারগুলোর ১০% প্রতিমাসে ৪ হাজার থেকে ৬ হাজার টাকা আয় করে থাক। তাদের ৩৫% আয় করে মাসে ১০ হাজার থেকে ১৪ হাজার টাকা পর্যন্ত।

চিত্রলেখ ৭-৩: পরিবারের আয়ের কাঠামো



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৫.২ পরিবারের ব্যয়

নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে প্রায় ৬২% নিম্ন আয়ের পরিবার ১০০০০ টাকার নিচে প্রতি মাসে ব্যয় করে। বিস্তারিত সারণি ৭.৪ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-৪ পরিবারের ব্যয়ের কাঠামো

ক্রমিক নং	খরচ (টাকা)	পরিবারের সংখ্যা	শতকরা
১	৪,০০০ - ৬,০০০	৬	১০
২	৬,০০০ - ৮,০০০	১৪	২৩.৩
৩	৮,০০০ - ১০,০০০	১৭	২৮.৩
৪	১০,০০০ - ১২,০০০	৬	১০
৫	১২,০০০ - ১৪,০০০	১০	১৬.৭
৬	১৪,০০০ >	৭	১১.৭
মোট		৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৬ দক্ষতার স্তর ও আয় বৃদ্ধির কার্যক্রম

৭.৪.৬.১ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ

বস্তির বাসিন্দাদের প্রশ্ন করা হয়েছিল, বস্তির কোন সদস্য কোথা থেকে কোন দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ নিয়েছে কিনা। সবার উত্তর না সূচক ছিল। এটা থেকে বোঝা যায় যে মৌলভীবাজার শহরে সরকারি বা এনজিও কর্তৃক দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ দেওয়া হয় না।

৭.৪.৬.২ ঋণ গ্রহণ

বস্তিবাসীদের মধ্যে মাত্র চারটি পরিবার ঋণ গ্রহণ। এরা এনজিও এবং বিভিন্ন আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে ঋণ নিয়েছে দৈনন্দিন ব্যয় নির্বাহ, ব্যবসা অথবা গৃহ নির্মাণের জন্য। বিস্তারিত সারণি ৭-৫ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-৫: লক্ষণীয় ঋণের পরিমাণ

ক্রমিক নং	ঋণ (টাকা) উপরের মাত্রা বাদে	সংখ্যা	%
১	৫০০০-১০০০০	১	২৫.০০
২	২৫০০০-৩০০০০	১	২৫.০০
৩	৩০০০০>	২	৫০.০০
মোট		৪	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৭ বিদ্যুৎ সংযোগ

প্রায় ৮০ শতাংশ বাড়িতে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে। কিন্তু সরবরাহ অনিয়মিত থাকায় অন্য সবার মত দরিদ্র পরিবারগুলোও বিদ্যুৎ সুবিধা থেকে বঞ্চিত।

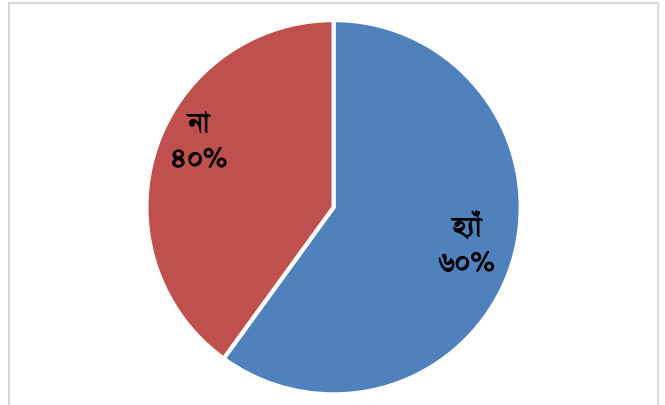
সারণি ৭-৬: বিদ্যুৎ সংযোগের চিত্র

ক্রমিক নং	বিদ্যুৎ সংযোগ	সংখ্যা	%
১	হ্যাঁ	৪৮	৮০
২	না	১২	২০
মোট		৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.৮ স্বাস্থ্য সেবা

প্রায় ৬০% দরিদ্র পরিবার জানায় তাদের জন্য বিশেষ কোন স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা নেই। বস্তি এলাকায় সম্পাদিত এফজিডি অনুযায়ী, বস্তিবাসীগণ সাধারণত স্থানীয় ডাক্তার এবং ঔষধ বিক্রেতাদের কাছ থেকে স্বাস্থ্যসেবা গ্রহণ করে থাকে।



চিত্রলেখ ৭-৪: বস্তিতে স্বাস্থ্যসেবার বিদ্যমান চিত্র

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

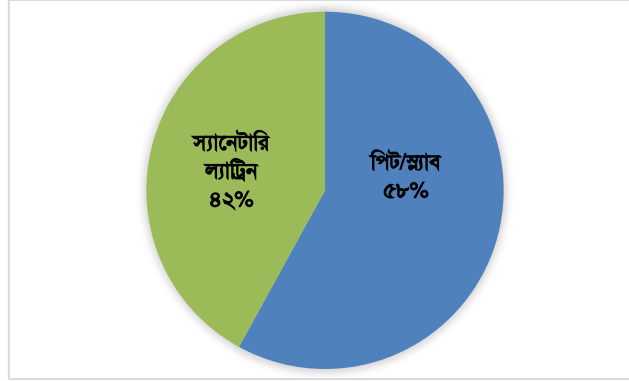
৭.৪.৯ পানি সরবরাহ

বস্তির বাসিন্দারা পৌর পানি সরবরাহ সুবিধা গ্রহণ করেছে তবে বেশিরভাগ সময় তারা জলের উৎস হিসাবে নলকূপ ও গভীর নলকূপ ব্যবহার করে। বস্তি এলাকাগুলোতে এফজিডিতে অংশগ্রহণকারীদের মতে, বস্তি এলাকায় দুটি গভীর নলকূপ আছে এবং তারা বেশিরভাগ সময় নলকূপ থেকে উত্তোলিত পানি ব্যবহার করে।

৭.৪.১০ স্যানিটেশন

স্বাস্থ্য সম্মত স্যানিটোরি ল্যাট্রিন আছে ৪২% পরিবারের। ৫৮% পরিবার পিট/স্ল্যাব ল্যাট্রিন ব্যবহার করে। এই শহরে স্যানিটেশন অবস্থা তুলনামূলকভাবে বড় শহরগুলোর দরিদ্র এলাকার তুলনায় ভাল। চিত্রলেখ ৭-৫ দেখা যেতে পারে।

চিত্রলেখ ৭-৫: ল্যাট্রিন ব্যবহারের ধরন

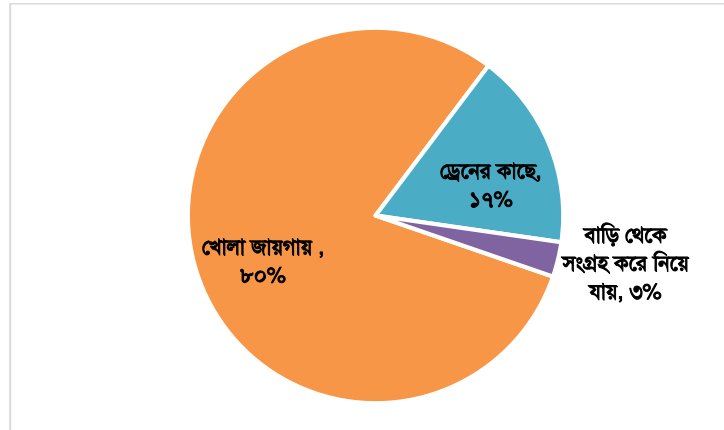


তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১১ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

দরিদ্র পরিবারের ৮০ শতাংশ বাড়ির আশে পাশে যেখানে সেখানে তাদের বর্জ্য ফেলে থাকে। মাত্র ৩.৩ শতাংশ পৌরসভার ডাস্টবিনের তাদের বর্জ্য ফেলে থাকে বলে জানিয়েছে। চিত্রলেখ ৭-৬ দেখা যেতে পারে।

চিত্রলেখ ৭-৬: পরিবারের বর্জ্য ব্যবস্থাপনা



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১২ যাতায়াত ব্যবস্থা

৭.৪.১২.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা

জরিপকৃত ৩৮ শতাংশ দরিদ্র পরিবার মনে করে যে তাদের এলাকার সংযোগ রাস্তার অবস্থা ভালো নয়; ১১.৬৭ শতাংশ মনে করে ভালো এবং ৫০ শতাংশ এটিকে মোটামুটি চলনসই বলে উল্লেখ করেন। বিস্তারিত সারণি ৭-৭ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭-৭: সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা

ক্রমিক নং	বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	সংখ্যা	%
১	ভালো	৭	১১.৬৭
২	সন্তোষজনক	৩০	৫০

ক্রমিক নং	বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	সংখ্যা	%
৩	খারাপ	২৩	৩৮.৩৩
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১২.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা

বস্তিতে অভ্যন্তরীণ রাস্তা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বিস্তারিত সারণি ৭-৮ দ্রষ্টব্য। উত্তরদাতাদের মধ্যে অর্ধেক মনে করে অভ্যন্তরীণ রাস্তা খারাপ, ৩১.৬৭% মনে করে এটি সন্তোষজনক এবং ১৮.৩৩% মনে করে ভাল।

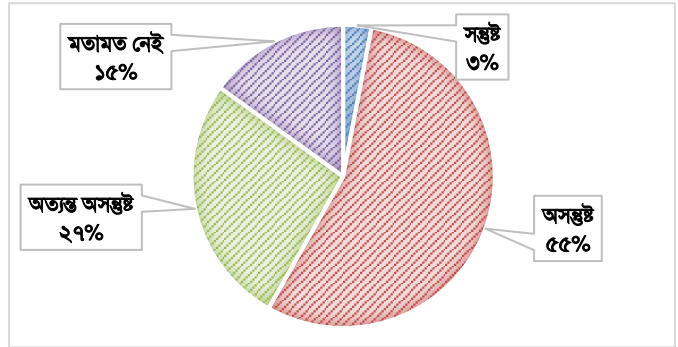
সারণি ৭-৮: বস্তির অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোর অবস্থা

ক্রমিক নং	বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা	সংখ্যা	%
১	ভালো	১১	১৮.৩৩
২	সন্তোষজনক	১৯	৩১.৬৭
৩	খারাপ	৩০	৫০.০০
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৩ ড্রেনেজ ব্যবস্থা

বস্তিতে ড্রেন আছে, তবে তা কার্যকর নয়। এ কারণেই শুধুমাত্র ৩% উত্তরদাতা বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থায় সন্তুষ্ট, ৫৫% অসন্তুষ্ট এবং ২৬.৬৭% অত্যন্ত অসন্তুষ্ট। চিত্রলেখ ৭-৭ দেখা যেতে পারে।



চিত্রলেখ ৭-৭: ড্রেনেজ ব্যবস্থা নিয়ে বস্তিবাসীদের মতামত

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৪ বস্তি উন্নয়ন কমিটি

জরিপকৃত বস্তির অধিবাসীরা জানায় যে তাদের বস্তিতে কোন বস্তি উন্নয়ন কমিটি নেই (সারণি ৭-৯)।

সারণি ৭-৯: এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটির উপস্থিতি

ক্রমিক নং	এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটি আছে	সংখ্যা	%
১	হ্যাঁ	৯	১৫
২	না	৫১	৮৫
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৫ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা

উত্তরদাতাদের ৮৬.৬৭% এর মতামত অনুযায়ী পৌরসভা বস্তিতে কোন ধরনের সহায়তা প্রদান করে না। বিস্তারিত সারণি ৭-১০ দ্রষ্টব্য

সারণি ৭-১০: পৌরসভার সহায়তা

ক্রমিক নং	কখনো কি পৌরসভার সহায়তা পেয়েছেন	সংখ্যা	%
১	হ্যাঁ	৮	৩
২	না	৫২	৯৭

ক্রমিক নং	কখনো কি পৌরসভার সহায়তা পেয়েছেন	সংখ্যা	%
	মোট	৬০	১০০

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি

যে কোনো শহরের বস্তিবাসীরা হল সবচেয়ে বঞ্চিত জনগোষ্ঠী। তারা বিভিন্ন দৃষ্টিকোণ থেকে সামাজিক এবং শারীরিক ভাবে দুর্বল। সকল দুর্বলতাই শেষ পর্যন্ত তাদের জীবিকায় আঘাত হানে। নিচে কিছু প্রধান দুর্বলতাগুলো দেয়া হল যা তারা প্রায়শই সম্মুখীন হয়। এর ভিতর আছে আসন্ন জলবায়ু পরিবর্তন যা তারা নিকট ভবিষ্যতে সম্মুখীন হবে।

৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি

বস্তিবাসীরা সাধারণত অনানুষ্ঠানিক পেশার সাথে সংযুক্ত থাকে এবং দিন এনে দিন খায়। বর্ষার মৌসুমে দিনমজুররা প্রায়ই কাজে যেতে পারে না, ফলে তাদের আয় বন্ধ হয়ে যায়। খারাপ আবহাওয়ার কারণে বিক্রেতাদের বিক্রি কমে যায় এবং দিনমজুররা কাজে যেতে পারে না। গরীব পরিবারগুলো বিভিন্ন সময় কাজের অভাবে ঋণ নিতে বাধ্য হয়। তারা বাকিতে তাদের নিত্যপণ্যগুলো স্থানীয় দোকান থেকে নেয় এবং পরে পরিশোধ করে। মাঝে মাঝে সুদ সহ শোধ করতে হয়। ঋণ পরিশোধ করতে তাদের কঠোর পরিশ্রম করতে হয়। বর্ষামৌসুমে তাদের আর্থিক দৈন্যতা দেখা দেয় যা তাদের উন্নতির প্রধান বাধা হিসেবে থাকে, এমনকি বর্ষা মৌসুম শেষ হয়ে যাওয়ার পরেও তাদের অবস্থার বিশেষ কোন পরিবর্তন ঘটে না। খাপ খাইয়ে নেয়ার সক্ষমতাও কমতে থাকে, যেমন, তাদের খাদ্যে সংগ্রহ ৫০ শতাংশে নেমে যায় যা পরিবারের সদস্যদের স্বাস্থ্য এবং পুষ্টির সমস্যা হয় যা তাদের কর্মক্ষমতা কমিয়ে দেয়।

৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি

দুর্যোগ যেমন, বন্যা, ঘূর্ণিঝড় অথবা ভূমিধ্বসের সময় গরীব বস্তিবাসীদের আয় কমে যায়। ভূমিধ্বস অথবা নদীভাঙ্গনের ফলে তাদের অস্থায়ী ঘরবাড়ি গুলো ধ্বংস হয়ে যায় এবং তাদের জীবনে অনিশ্চিত অবস্থা তৈরি হয়। কখনো তারা আশ্রয়হীন হয়ে পড়ে। নতুন করে আবাস নির্মাণ করতে তাদের আয়ের অধিকাংশই চলে যায়।

৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি

অনেক দরিদ্র পরিবার সরকারি জমিতে ঘর তৈরী করে থাকে। এর ফলে তারা সর্বক্ষণ উচ্ছেদ ঝুঁকিতে থাকে। উচ্ছেদের ফলে তারা তাদের আবাস হারায়। এতে তারা গৃহহীন হয়ে পড়ে।

৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি

দরিদ্রদের আয়ের ব্যাপক অনিশ্চয়তা রয়েছে। অধিকাংশ দরিদ্র অনানুষ্ঠানিক কাজে নিয়োজিত, ফলে তারা দৈনিক আয়ের উপর নির্ভরশীল। রাজনৈতিক, সামাজিক বা প্রাকৃতিক কোন কারণে কাজ করতে না পারলে তারা দৈনিক আয় রোজগার থেকে বঞ্চিত হয়। এ ধরনের অনিশ্চয়তা থেকে পরিত্রাণ পেতে দরিদ্র মানুষরা একাধিক পেশায় দক্ষতা অর্জন করে থাকে, যেন রোজগারের একাধিক দ্বার উন্মুক্ত থাকে। তারা পরিবারের সর্বাধিক সংখ্যক সদস্যকে রোজগারে নিয়োজিত রাখতে চেষ্টা করে যেন পারিবারিক আয় ঝুঁকিতে না পড়ে। এ জন্য শিশুদেরও কাজে নিয়োগ করা হয়, ফলে শিশুরা শিক্ষা থেকে বঞ্চিত হয় এবং তারা তাদের উন্নত ভবিষ্যৎ রহিত হয়।

৭.৫.৫ অসুস্থতা ঝুঁকি

স্বাস্থ্য সচেনতার অভাব এবং নিম্ন জীবনযাত্রার মান দরিদ্রদের স্বাস্থ্য ঝুঁকিতে ফেলে। অসুস্থ হলে দিনমজুর শ্রেণির মানুষ দৈনিক রোজগার থেকে বঞ্চিত হয় এবং তারা আরো দরিদ্র হয়ে পড়ে। সরকারি স্বাস্থ্য সেবা না পেলে দরিদ্ররা বেসরকারি স্বাস্থ্য সেবার দ্বারস্থ হয় ফলে স্বাস্থ্য ব্যয় বৃদ্ধি পায় এবং তাদের দারিদ্র্য বৃদ্ধি পায়।

৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি

যে কোন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রধান ভূক্তভোগী দরিদ্র জনগোষ্ঠী। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে অধিক বৃষ্টি হবে, বন্যা হবে। দরিদ্রদের বাড়িঘর ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বেশি দিন ক্রমাগত বৃষ্টি হলে দরিদ্ররা কাজ থেকে বঞ্চিত হবে। খরা হলে বা উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে এবং অভাব দেখা দেবে। ভূমিকম্প হলে স্বাভাবিক জীবনযাত্রা ব্যাহত হবে। দরিদ্ররা দৈনিক কাজ থেকে বঞ্চিত হবে। এভাবে যে কোন নগর বিপর্যয় হলে দরিদ্ররা সর্বাগ্রে ক্ষতিগ্রস্ত হবে।

৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা

উদ্দেশ্যঃ নগর দরিদ্রদের জীবন জীবিকার উন্নয়ন।

কৌশলঃ দরিদ্রদের কর্মসংস্থান, শিক্ষা, স্বাস্থ্য সেবা প্রসার এবং এলাকার পরিবেশ উন্নয়ন।

নীতিমালাঃ

নীতি/দারিদ্র্য-১: প্রচুর কর্মসংস্থানের জন্য শিল্পায়ন। শহরের দরিদ্রদের জন্য প্রচুর কর্মসংস্থানের জন্য শহরে শিল্পায়ন ঘটাতে হবে।

নীতি/দারিদ্র্য -২: মালিকানা সহ দরিদ্রদের জন্য গৃহায়নের ব্যবস্থা করতে হবে। গৃহ মালিকানা দরিদ্রদের মধ্যে সামাজিক নিরাপত্তা তৈরী করবে। গৃহের উত্তম পরিবেশ তাদের স্বাস্থ্য ভালো রাখবে এবং অধিক পরিশ্রম করতে সহায়তা করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৩: দুর্যোগের সময় দরিদ্রদের বিশেষ আর্থিক সহায়তা দিতে হবে। আর্থিক সহায়তা দুর্যোগের সময় দরিদ্রদের তাদের আর্থিক দূরাবস্থা থেকে উত্তরণে সহায়তা করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৪: দরিদ্রদের সহজ শর্তে জামানত বিহীন ঋণের ব্যবস্থা করতে হবে। জামানতের অভাবে আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলো দরিদ্রদের ঋণ প্রদান করতে চায় না। এই ধরনের ঋণ তাদের অপ্রাতিষ্ঠানিক অর্থনৈতিক উদ্যোগ গ্রহণে সহায়তা করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৫: উপযুক্ত বস্তিগুলোকে পৌরসভা কর্তৃক স্বীকৃত দিতে হবে। স্বীকৃত প্রাপ্ত বস্তি পৌরসভার সহায়তা পাওয়ার জন্য যোগ্যতা অর্জন করবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৬: বস্তিগুলোতে ড্রেন, ফুটপাথ, পানি সরবরাহ এবং বিদ্যুতের ব্যবস্থা করতে হবে। বস্তিবাসীদের জীবন যাত্রার মান উন্নয়নের জন্য এ সমস্ত মৌলিক সুবিধা দিতে হবে।

নীতি/দারিদ্র্য -৭: মহিলা এবং পুরুষদের দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ দিতে হবে। এর ফলে দরিদ্রদের কাজের পরিধি বৃদ্ধি পাবে।

৭.৭ বাস্তবায়ন

দরিদ্রদের জন্য প্রস্তাবিত উন্নয়নের কৌশল এবং নীতিমালা বাস্তবায়নের জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নিতে হবে।

১. শিল্পায়ন করতে হলে যৌথ ব্যবস্থা নিতে হবে। এতে থাকবে পৌরসভা, শিল্প মন্ত্রণালয় এবং অর্থ মন্ত্রণালয়। পৌরসভা যাবতীয় অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা প্রদান করবে।
২. পৌরসভা দুর্যোগকালে পৌরসভা সরকারি সহায়তায় ক্ষতিগ্রস্তদের গৃহ সহায়তা প্রদান করবে।
৩. পৌরসভা বস্তিগুলোকে স্বীকৃতি প্রদান করবে এবং রাস্তাসহ অবকাঠামো সহায়তা প্রদান করবে।
৪. যুব মন্ত্রণালয় পেশাগত দক্ষতা উন্নয়নে প্রশিক্ষণ প্রদান করবে।

অষ্টম পরিকল্পনা ও উন্নয়নে অধ্যায় জনগণের অংশগ্রহণ

সূচিপত্র

৮.১ ভূমিকা	৮-১
৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা	৮-১
৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র	৮-১
৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে সম্পাদিত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা	৮-২
৮.৪.১ মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা	৮-২
৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৪
৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা	৮-৯
৮.৪.১.৪ চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা	৮-১০
৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা	৮-১২
৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা	৮-১৪
৮.৪.২.১ ফোকাস গ্রুপ আলোচনাঃ রঞ্জন মিয়ার বস্তু	৮-১৫
৮.৪.২.২ এফজিডিঃ নুর জাহান বস্তু	৮-১৭
৮.৪.২.৩ এফজিডিঃ মৌলভীবাজারের সাংবাদিকবৃন্দ	৮-১৯
৮.৪.২.৪ ফোকাস গ্রুপ আলোচনাঃ কলেজ শিক্ষক	৮-২৪
৮.৪.২.৫ এফজিডিঃ মৌলভীবাজারের ব্যবসায়ী সমাজ	৮-২৬
৮.৪.২.৬ এফজিডিঃ ছাত্র/ছাত্রী “গড়ব স্বপ্নের শহর মৌলভীবাজার” এবং “উই ফর বাংলাদেশ”	৮-২৯
৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার	৮-৩১
৮.৪.৩.১ জেলা পরিষদ এর চেয়ারম্যান, মৌলভীবাজার জেলা	৮-৩২
৮.৪.৩.২ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৩	৮-৩৩
৮.৪.৩.৩ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৫	৮-৩৪
৮.৪.৩.৪ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৬	৮-৩৫
৮.৪.৩.৫ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৭	৮-৩৫
৮.৪.৩.৬ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৯	৮-৩৬
৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ	৮-৩৭
৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ	৮-৩৭
৮.৫.২ সুপারিশ সমূহ	৮-৩৭
৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ	৮-৩৮
৮.৭ নীতি সুপারিশ	৮-৩৮
৮.৮ বাস্তবায়ন	৮-৩৮

অষ্টম অধ্যায়

পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ

৮.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনা প্রতিবেদনের অধ্যায় ৮ এ অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনার গুরুত্ব, সিদ্ধান্ত গ্রহণে জনগণের অংশগ্রহণের বর্তমান অবস্থা, চলতি প্রকল্পে গ্রহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা, অংশগ্রহণে বাধাসমূহ এবং সবশেষে কার্যকর জন অংশগ্রহণের জন্য কিছু নীতি ও প্রস্তাবনা নিয়ে আলোকপাত করা হয়েছে।

৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা

বাংলাদেশ একটি গণতান্ত্রিক দেশ যেখানে একটি রাজনৈতিক দল জনগণের ভোটের মাধ্যমে নির্বাচিত হয়ে দেশ শাসনের দায়িত্ব নেয়। কিন্তু এখন পর্যন্ত উন্নয়ন পরিকল্পনার সকল সিদ্ধান্ত নিয়েছেন আমলা দ্বারা পরিচালিত রাজনীতিবিদগণ। এখানে উন্নয়ন প্রকল্পের সুবিধা, অসুবিধাভোগী জনগণের ইচ্ছা-অনিচ্ছা খুব কমই গ্রাহ্য করা হয়। অনেকদিন ধরেই উন্নয়ন পরিকল্পনা পদ্ধতিতে এ রকম রীতি চলে আসছে। ইদানিংকালে সরকার, স্থানীয় উন্নয়নে উন্নয়ন প্রকল্পের নীতি নির্ধারণ স্তরে সুবিধাভোগী জনগণের অংশগ্রহণের উপর গুরুত্ব আরোপ করছে। স্থানীয় উন্নয়ন পরিকল্পনায় কেন জনগণের অংশগ্রহণ প্রয়োজন সে ব্যাপারে যুক্তিসমূহ নিম্নে বর্ণিত হলো-

- ১। স্থানীয় জনগণকে একটি উন্নয়ন প্রকল্প থেকে প্রাপ্ত সুবিধাসমূহ ভোগ করতে হবে। সুতরাং, যুক্তিযুক্তভাবে সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষেত্রে মতামত প্রদান তাদের অধিকার।
- ২। বহিরাগতদের চেয়ে স্থানীয় জনগণ স্থানীয় এলাকার খুটিনাটি ব্যাপারে অধিক ওয়াকিবহাল। তারা বহিরাগত পরামর্শক, যারা অল্প কিছু সময় এলাকা পরিদর্শন করে সুপারিশ দিয়ে থাকেন, তাদের চাইতে ভালো পরামর্শ দিতে পারেন।
- ৩। মাঝেমাঝে যেসব সমস্যাগুলো জনগণের অসুবিধার কারণ হতে পারে সেগুলো নিত্যন্ত গতানুগতিক পর্যালোচনা ছাড়াই প্রকল্পগুলো হাতে নেয়া হয় যা পরবর্তীতে জনগণের মধ্যে প্রকল্পের বিরুদ্ধে অসন্তোষ তৈরি করতে পারে এবং পুরো প্রকল্পকে ঝুঁকির মুখে ঠেলে দিতে পারে।
- ৪। জনগণের সাথে পূর্ব আলোচনার মাধ্যমে অনেক বিতর্কিত বিষয় মধ্যস্থতা করা যেতে পারে যা প্রকল্পকে সহজে এগিয়ে চলতে সাহায্য করবে।

৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন প্রচলন করার পূর্বে পৌরসভা অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ বিদ্যমান ছিল। এই অধ্যাদেশে পৌরসভা উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণের কোনো বিধান ছিল না। প্রথমবারের মত স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৮ এ আইনি বিধানসহ উন্নয়ন সিদ্ধান্ত গ্রহণে স্থানীয় জনগণকে জড়িত করা বাধ্যতামূলক করা হয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৮, এর অনুচ্ছেদ ৫০ এ বর্ণিত আছে-

“(১) প্রতি পৌরসভায় নির্বাচিত পৌরসভা সেবামূলক ও অন্যান্য কাজে জনগণের মতামত গ্রহণের উদ্দেশ্যে কমিটি গঠন করিবে যাহার সদস্য সংখ্যা সর্বোচ্চ পঞ্চাশ (৫০) হইতে পারিবে। (২) উপ-ধারা (১) এর অধীন গঠিত কমিটির সভায় কর ধার্যকরণ ও আদায়সহ বিভিন্ন সেবা ও উন্নয়নমূলক কর্মকান্ড সম্পর্কে সদস্যগণের মতামত ব্যক্ত করিবার সুযোগ থাকিবে।”

- এখানে বর্ণিত আছে – (১) প্রত্যেক নির্বাচিত পৌরসভায় সেবা এবং অন্যান্য কর্মকান্ডের ব্যাপারে জনগণের মতামত নেয়ার জন্য ৫০ সদস্য (এর বেশি নয়) বিশিষ্ট একটি করে কমিটি গঠন করা হবে। (২) উপধারা (১) এর অধীনে তৈরি কমিটির মিটিং এ কর নিরূপণ ও অনুধাবন এবং পৌরসভা প্রদত্ত বিভিন্ন সেবা এবং উন্নয়ন কর্মকান্ডের ব্যাপারে সদস্যদের নিজ নিজ মতামত ব্যক্ত করার সুযোগ থাকবে।
- এই নীতির আওতায় প্রত্যেক পৌরসভা নগর পর্যায়ে নগর পর্যায়ের সমন্বয় কমিটি (টিএলসিসি) এবং প্রত্যেকটা ওয়ার্ডে ওয়ার্ড সমন্বয় কমিটি গঠন করবে। যা স্থানীয় লোকজনদেরকে একটা প্ল্যাটফর্ম প্রদান করবে যাতে করে তারা উন্নয়ন কার্যক্রম এবং সেবা প্রদানে পৌরসভাকে জবাবদিহি করতে পারে।

৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে সম্পাদিত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা

ইউজিপি-৩ প্রকল্পের অধীনে গ্রহীত পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রকল্পে চার স্তরের জনপরামর্শের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে – এর মধ্যে তিনটি হলো প্রকল্প এলাকার জনগণের সাথে এবং একটি এলজিইডি কর্তৃপক্ষের সাথে। মাঠ পর্যায়ের আলোচনা সভাগুলো জন প্রতিনিধি সহ নাগরিকদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে করা হয়। প্রকল্পের শর্তসমূহ পূরণ করে বিভিন্ন শ্রেণীর অংশীদারদের সাথে বিস্তারিত নির্ধারিত দলভিত্তিক আলোচনা করা হয়। নিম্নে চলতি প্রকল্পের অধীনে সম্পাদিত জন অংশগ্রহণমূলক কার্যাবলীর সংক্ষিপ্তসার বর্ণনা করা হলো।

৮.৪.১ মতবিনিময় সভা

প্রকল্পের নির্দেশাবলী অনুসারে পরামর্শক দল তিনটি মতবিনিময় সভা পরিচালনা করেন।

৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা

প্রকল্পের নির্দেশ অনুসারে ইম্পেপশন রিপোর্ট জমার পূর্বেই প্রথম মতবিনিময় সভা পরিচালনা করা হয়। ১৯ মে, ২০১৬, মৌলভীবাজার পৌরসভার অডিটোরিয়ামে ১ম আলোচনাসভা অনুষ্ঠিত হয়।

ওয়ার্ড কাউন্সিলর, টি.এল.সি.সি সদস্যবৃন্দ, শিক্ষকগণ, এন.জি.ও প্রতিনিধিগণ, নারী প্রতিনিধিগণ এবং দরিদ্র সমাজের প্রতিনিধিসহ মোট ৩৫ জন অংশগ্রহণকারী আলোচনাসভায় উপস্থিত ছিলেন। আলোচনা সভাটিতে সভাপতিত্ব করেন ফজলুর রহমান, মেয়র মৌলভীবাজার পৌরসভা। আলোচনাসভার শুরুতে পরামর্শক দলনেতা পাওয়ার পয়েন্ট উপস্থাপনার মাধ্যমে প্রকল্পের সূচনামূলক বিবরণ তুলে ধরেন। এই উপস্থাপনার পরপরই অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে একটি উন্মুক্ত আলোচনা হয়। অংশগ্রহণকারীদের এই আলোচনা থেকে উঠে আসা সমস্যা এবং আকাঙ্ক্ষার একটি তালিকা যা নিম্নে বর্ণিত হলো-



ছবিচিত্র ৮-১: প্রথম মতবিনিময় সভা, ১৯ মে, ২০১৬

সমস্যা তালিকা (প্রথম আলোচনা সভা)

- ১) পৌরসভার নর্দমা ব্যবস্থা খারাপ।
- ২) পৌরসভায় দক্ষ জনবলের অভাব।
- ৩) রাস্তার অপরিষ্কার ধারণ ক্ষমতা।
- ৪) ওয়ার্ড নং ১ এ কার্তিক চন্দ্র রাস্তার অবস্থা খুবই খারাপ।
- ৫) মনু নদী বাঁধের উন্নতি করা উচিত।
- ৬) পুকুরে পর্যাপ্ত রক্ষণাবেক্ষণের অভাবে শিশুরা সাঁতার কাটতে পারে না।
- ৭) কর্মসংস্থানের সুযোগের অভাব।
- ৮) সমশেরনগর পয়েন্টে এবি ব্যাংকের বিপরীতে পর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা স্থাপনের অভাবে স্থানীয় ব্যবসায়ীরা জলাবদ্ধতা সমস্যার মুখোমুখি হচ্ছে।
- ৯) জেলা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং পৌরসভার মধ্যে সমন্বয়ের অভাব।
- ১০) বর্জ্য নিষ্কাশন জায়গার অনুপস্থিতি।
- ১১) নর্দমার পাশে অবৈধ স্থাপনা তৈরি।
- ১২) জনপ্রতিনিধিদের মধ্যে দ্বায়িত্ববোধের অভাব।
- ১৩) পৌরসভার প্রধান রাস্তাটি সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের অধীনে, কিন্তু এতে কোনো নর্দমা অথবা সড়ক বিভাজন নেই।
- ১৪) হাসপাতালের বর্জ্যসমূহ নদীতে ফেলে নদীর পানি দূষিত করা হচ্ছে।
- ১৫) নর্দমা নিয়মমাফিক পরিষ্কার না করা।

১৬) জল ব্যবস্থাপনায় কৌশলগত পরিকল্পনা অভাব।

আকাজ্জা তালিকা (প্রথম আলোচনা সভা)

- ১) কোদালি ছড়ার উভয় পাশে হাঁটার রাস্তা এবং নদীর তলদেশে খনন করার মাধ্যমে এই করিডোরের মধ্য দিয়ে একটি জলপথ তৈরি করা।
- ২) বিনোদনের জন্য ম্যানু নদীর তীর রূপান্তর এবং সুন্দর করা দেখতে চান।
- ৩) শ্রীমঙ্গল থেকে শেরপুর পর্যন্ত রেলপথের সংযোগ।
- ৪) প্রত্যেকটি এলাকার জন্য কাজের সুযোগ তৈরি এবং সেক্টর অনুসারে প্ল্যান বাস্তবায়ন দেখতে চান।
- ৫) মানুষকে দায়িত্বশীল করা তাদের আশপাশের জায়গা পরিষ্কার রাখা ও মাদক মুক্ত শহর গড়ার জন্য প্রভাবশালী ও কার্যকর প্রচারণা করা প্রয়োজন।
- ৬) আইটি পার্কের প্রতিষ্ঠানে স্থানীয় যুবকদের বেশি বেশি অংশগ্রহণ দেখতে চান।
- ৭) মৌলভীবাজার পৌরসভাকে পর্যটনকেন্দ্র এবং কৃষি শিল্প ভিত্তিক শহর হিসেবে দেখতে চান।
- ৮) পুকুর ভরাট প্রতিরোধ এবং মাছ শিল্পের আয়ের উৎস হিসাবে পুকুর ব্যবহার দেখতে চান।
- ৯) নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যার একটি স্থায়ী সমাধান দেখতে চান।
- ১০) শিক্ষাগত সুযোগ সুবিধা এবং শিক্ষার মান উন্নয়ন দেখতে চান।
- ১১) স্থানীয় দরিদ্রদের জন্য পরিকল্পিত গৃহ নির্মাণ দেখতে চান।
- ১২) রাস্তাঘাটের পাশে পর্যাপ্ত ফুটপাথ স্থাপন এবং সংকীর্ণ রাস্তাগুলোর প্রশস্ততা প্রদান করা।
- ১৩) একটি পরিষ্কার এবং পরিকল্পিত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি।

৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

দ্বিতীয় মতবিনিময় সভাটি ২৬ ডিসেম্বর, ২০১৬ তারিখে মৌলভীবাজার পৌরসভার অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত হয়। সভায় সভাপতিত্ব করেন মৌলভীবাজার পৌরসভার মেয়র। ওয়ার্ড কাউন্সিলর, টি.এল.সি.সি সদস্যবৃন্দ, শিক্ষক ও এন.জি.ও প্রতিনিধি, নারী প্রতিনিধি এবং দরিদ্র সমাজের প্রতিনিধিসহ মোট ২৭ জন অংশগ্রহণকারী আলোচনাসভায় উপস্থিত ছিলেন। আলোচনা সভাটি পরামর্শক দলনেতার উপস্থাপনার মাধ্যমে শুরু হয়। সূচনামূলক উপস্থাপনায় তিনি প্রকল্পের সামগ্রিক অগ্রগতির প্রসঙ্গ তুলে ধরেন। এই উপস্থাপনার পর অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে উন্মুক্ত আলোচনা অনুষ্ঠিত হয়। অংশগ্রহণকারীদের এই আলোচনা থেকে উঠে আসা সমস্যা এবং আকাজ্জার একটি তালিকা নিম্নে উপস্থাপিত হলো-



ছবিচিত্র ৮-২: দ্বিতীয় পরামর্শ সভা, ২৬ ডিসেম্বর, ২০১৬

মৌলভীবাজার পৌরসভার দ্বিতীয় মতবিনিময় সভার ফলাফল

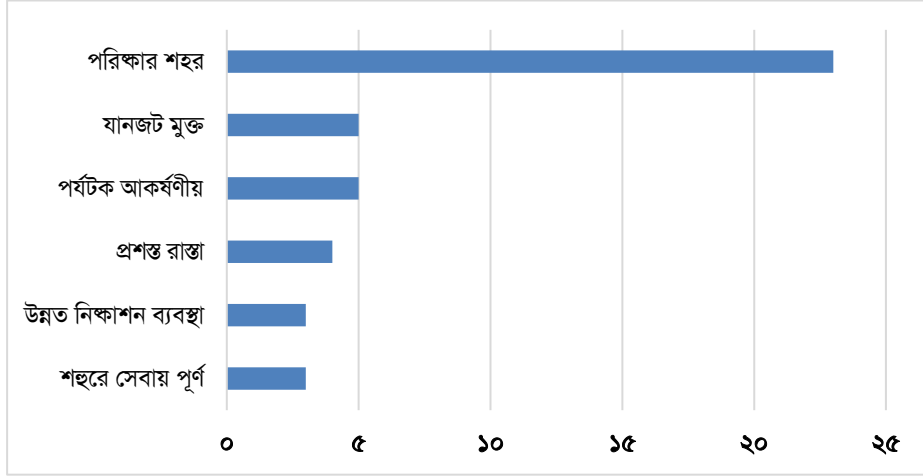
দ্বিতীয় মতবিনিময় সভায় গ্রহীত মতামতগুলো বিভিন্ন অঞ্চল, প্রসঙ্গ এবং প্রতিবেদন অনুসারে বিভিন্ন ছিল। এই সমস্যাগুলো থেকে বোঝার জন্য এবং পরিকল্পনা উদ্দেশ্য এবং প্রক্রিয়া সাথে সম্পর্কযুক্ত করার জন্য, এই বিষয়গুলো কয়েকটি ভাগ করা হয়েছে:

- রূপকল্প।
- অর্থনীতির চালক।
- দুর্যোগ এবং প্রশমন।
- অবকাঠামো উন্নয়ন।
- নাগরিক সেবা।
- সমস্যা অনুযায়ী প্রস্তাবিত সমাধান।
- সেক্টর অনুযায়ী প্রস্তাবিত সমাধান।

রূপকল্প

সর্বাধিক অংশগ্রহণকারীরা বলেন যে তারা শহর পরিষ্কার এবং দৃষ্টিনন্দন দেখতে চান। পাশাপাশি, তারা শহরটি যানজট মুক্ত পর্যটন কেন্দ্র হিসেবে দেখতে চেয়েছিলেন। তারা চান যে তাদের শহর যেন সব ধরনের সামাজিক সমস্যা যেমন, সন্ত্রাস, মাদকাসক্তি, ইভটিজিং ইত্যাদি থেকে মুক্ত থাকে, যা বর্তমানে প্রকল্প এলাকার কিছু অংশে বিদ্যমান। সংক্ষিপ্তভাবে, তাদের রূপকল্পটি ছিল একটি পরিকল্পিত এবং শান্তিপূর্ণ শহর যেখানে সমস্ত ধরনের শহুরে সুযোগ এবং অবকাঠামোগুলো বিদ্যমান থাকবে।

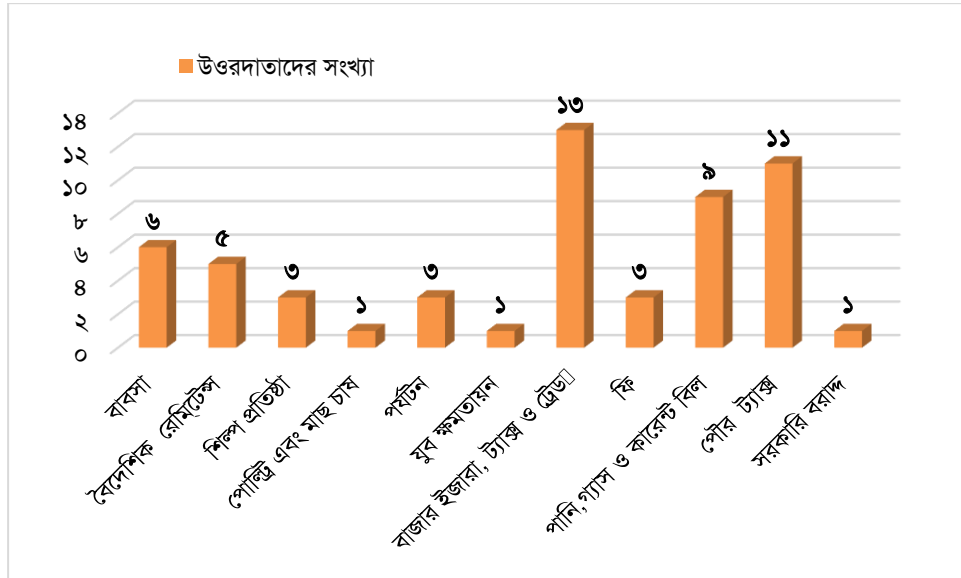
চিত্রলেখ ৮-১: জনগণের মতে মৌলভীবাজার পৌরসভার রূপকল্প।



অর্থনীতির চালক

অধিকাংশ অংশগ্রহণকারী মনে করেন যে বাজার ইজারা, ট্যাক্স, ট্রেড লাইসেন্স, বিল, ব্যবসা এবং পৌর ট্যাক্স হল মৌলভীবাজারের প্রধান অর্থনৈতিক চালক। তারা মনে করেন যে ট্যাক্স, ফি ও অন্যান্য বিল যদি সঠিকভাবে সংগ্রহ করা যায়, তাহলে এটি অবশ্যই মৌলভীবাজার পৌরসভার উন্নয়নে অবদান রাখবে। তারা মনে করেন যে শিল্প প্রতিষ্ঠার মাধ্যমে বেকার যুবকদের কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি করলে তা শহরের অর্থনীতিতে অবদান রাখবে। তাদের বক্তব্য অনুযায়ী পৌরসভার অর্থনৈতিক উন্নয়নের অন্যান্য উৎসগুলো হল বৈদেশিক রেমিটেন্স, কৃষি এবং পর্যটন।

চিত্রলেখ ৮-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার অর্থনীতির চালক

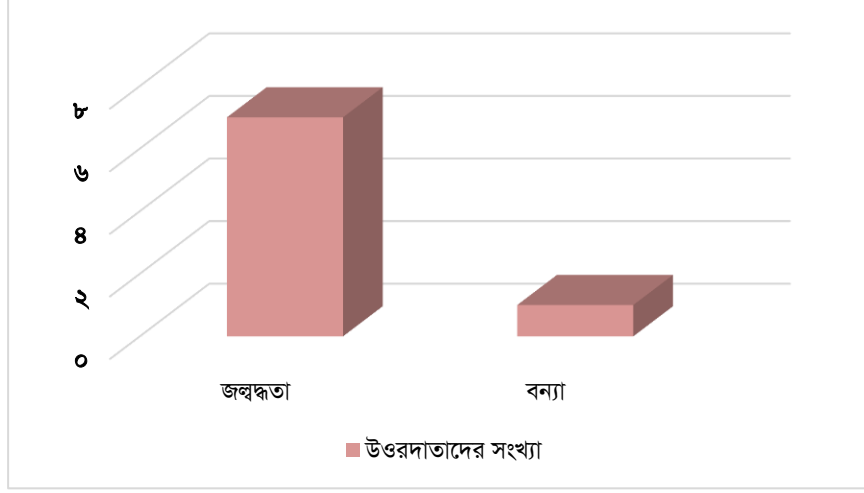


শহরের দুর্যোগ এবং প্রশমন

অংশগ্রহণকারীরা ধারণা দেন যে, জলবদ্ধতা এবং বন্যা এ দুটি পৌরসভার প্রধান দুর্যোগ। বড় হাট, পশ্চিম বাজার, হাসপাতাল রোড, গির্জাপাড়া এবং অন্য কিছু এলাকা ঘন ঘন জলবদ্ধতার শিকার হয়। কখনও কখনও দীর্ঘ বৃষ্টিতে এলাকায় মধ্যে পানি আটকে যায় ফলে বন্যা হয়। আদিবাসীদের পরামর্শ অনুযায়ী, এই ক্ষতিগ্রস্ত এলাকাগুলোর নিম্নভূমিতে ভালো নিষ্কাশন ব্যবস্থা তৈরী হলে কিছুটা হলেও সমস্যার সমাধান হতে পারে কিন্তু এই সমস্যা সম্পূর্ণভাবে

দূর করতে, কোদালিছড়া খনন করা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। তাছাড়া বিদ্যমান ড্রেন ও খালের সংস্কার ও সম্প্রসারণ জলবদ্ধতার প্রভাব কমাতে যথেষ্ট সহায়তা করবে।

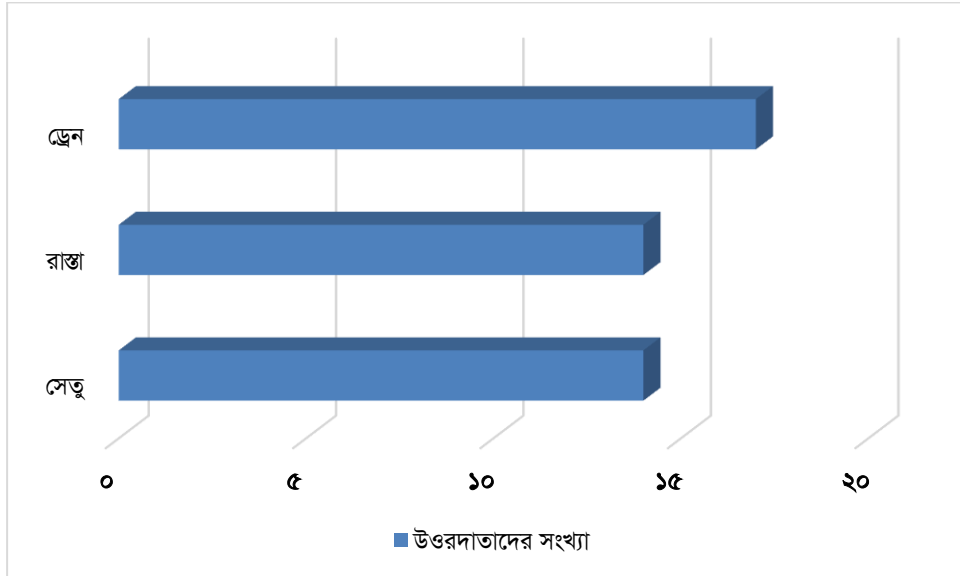
চিত্রলেখ ৮-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার নগর দুর্ভোগ।



অবকাঠামো উন্নয়ন

অংশগ্রহণকারীরা বলেছে যে, ওয়ার্ড নং -১, ৬, ৮ এবং ৯-এ বিদ্যমান জীর্ণ সড়ক, ড্রেন এবং কালভার্ট মেরামত করতে হবে। ওয়ার্ড নং -৭ এর কিছু ড্রেন, কালভার্ট এবং সেতু পুনঃনির্মাণের পরামর্শ দিয়েছেন। শহরে কিছু কাঁচা এবং আধা-পাকা রাস্তা রয়েছে যা উন্নত করতে হবে।

চিত্রলেখ ৮-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভা শহরের অবকাঠামো উন্নয়নের চাহিদা

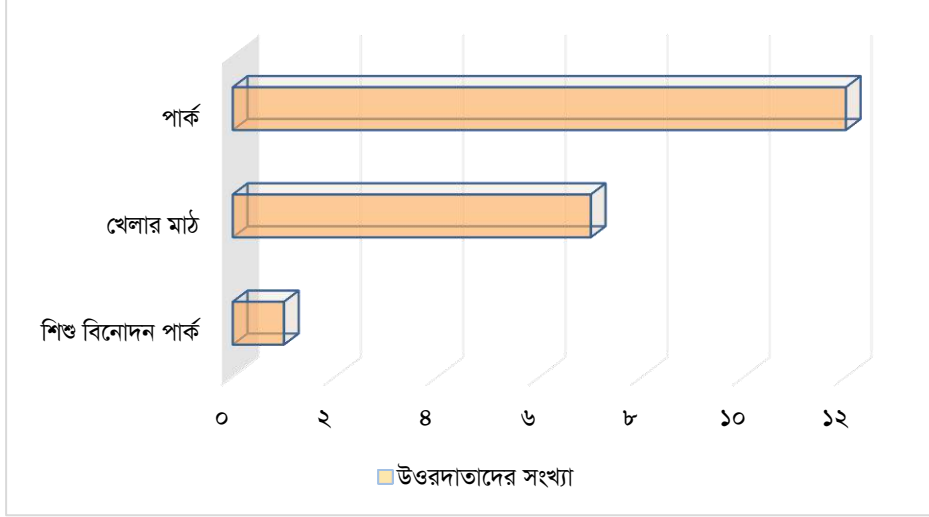


নাগরিক সেবা

সৈয়ারপুর এলাকার মনু নদীর তীরে একটি বিনোদনমূলক পার্ক রয়েছে। কোদালিছড়া খালের তীরে টিকুর টিলার পাশে আরেকটি পার্ক দাবি করা হয়। তারা কোদালিছড়ার পাশে একটি দীর্ঘ হাটার রাস্তা এবং পাশাপাশি কিছু বসার ব্যবস্থা করার প্রস্তাব দেন যাতে বয়স্ক মানুষ সন্ধ্যায় হাঁটা এবং বিশ্রাম নিতে পারেন। কেউ কেউ বলেছেন প্রত্যেক ওয়ার্ড এ একটি

করে খেলার মাঠ থাকতে হবে। তারা ওয়ার্ড নং ০২-এ 'জিলা প্রশাসক শিশু পার্ক' নামক বাচ্চাদের চিত্তবিনোদন পার্কের সংস্কার ও সঠিক রক্ষণাবেক্ষণের জন্যও অনুরোধ করেন।

চিত্রলেখ ৮-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার নগর অবকাঠামো উন্নয়নের চাহিদা।



সমস্যা অনুযায়ী প্রস্তাবিত সমাধান

২য় মতবিনিময় সভা থেকে অংশগ্রহণকারীরা কিছু সমস্যার নির্দিষ্ট সমাধান খুঁজে বের করেন। সারণি ৮-১ এ বিস্তারিত দেখানো হয়েছে।

সারণি ৮-১: ব্যক্তিগত দৃষ্টিকোণ থেকে সমস্যা অনুযায়ী প্রস্তাবিত সমাধান

ক্র:নং	সমস্যা	প্রস্তাবিত সমাধান
১	বাণিজ্যিক এলাকায় ড্রেনগুলোর ভরাট হয়ে যাওয়ার কারণে জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়।	- ওয়ার্ড কাউন্সিলরের তত্ত্বাবধানে নিয়মিত ড্রেন পরিষ্কার রাখতে হবে। - আরো ড্রেন তৈরী করতে হবে এবং বিদ্যমান ড্রেন আরো প্রশস্ত করতে হবে।
২	প্রধান রাস্তাগুলোতে যানজটের মূল কারণ সিএনজি এবং অন্যান্য ট্রি-চক্রের অবৈধ যানের চলাচল।	পৌরসভায় অবৈধ যান চলাচল কঠোরভাবে নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।
৩	অপরিকল্পিত নগরায়ণ	সুবিন্যস্ত নগরায়নের জন্য জোন ভিত্তিক পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে।
৪	সুপেয় পানির অভাব	সুপেয় পানির জন্য চাপকল স্থাপন করতে হবে এবং বিদ্যমান পুকুরগুলো সংরক্ষণ করতে হবে।
৫	মনু নদীর বাঁধ তুলনামূলকভাবে নিচু থাকায় প্রতি বছর বন্যা হয়।	বর্ষায় পানি প্রবেশ প্রতিরোধ করতে বাঁধের উচ্চতা বৃদ্ধি করতে হবে।
৬	বর্জ্য ফেলার কারণে কোদালিছড়ার গভিরতা হ্রাস পাচ্ছে।	পানি নিষ্কাশনের জন্য জরুরী ভিত্তিতে কোদালিছড়া খনন করতে হবে।
৭	শহরে উচ্চ ঘনত্বের বসতি আছে।	শহরের বসতিবাসীদের শহরের বাইরে স্থানান্তর করতে হবে।

সেক্টর-ভিত্তিক সমস্যার সমাধান

সারণি ৮-২: অংশ গ্রহণকারীদের পরামর্শ অনুযায়ী সেক্টর এবং অবস্থান অনুযায়ী সমস্যার সমাধান

ক্র:নং	খাত	স্থান	অংশগ্রহণকারীদের পরামর্শ অনুসারে খাতওয়ারী সমস্যার সমাধান
১	জলাবদ্ধতা	ওয়ার্ড নং ০১, গির্জাপাড়া	ড্রেন প্রশস্তকরণ।
		ওয়ার্ড নং ০১, গোবিন্দ্র শ্রী	ড্রেনে বর্জ্য ফেলা প্রতিরোধ।
		ওয়ার্ড নং ০৪	ওয়ার্ডব্যাপি গণসচেতনতা তৈরী।

ক্র:নং	খাত	স্থান	অংশগ্রহণকারীদের পরামর্শ অনুসারে খাতওয়ারী সমস্যার সমাধান
২	যাতায়াত	সমশেরনগর-কোর্ট রোড	কোদালিছড়ার পাড় ঘেষে গাইড ওয়াল তৈরী।
		সার্বিক	ট্রাফিক জ্যাম এড়িয়ে স্বাচ্ছন্দ্য চলাচলের জন্য বাইপাস সড়ক তৈরী
		সার্বিক	অটো রিক্সা এবং অন্যান্য ত্রিচক্র যানের লাইসেন্স প্রদানের ক্ষেত্রে কঠোরতা অবলম্বন।
		সার্বিক	বিভিন্ন দূরত্বে গণ পরিবহনের ভাড়া নির্দিষ্টকরণ।
		সার্বিক	বিদ্যমান সংকীর্ণ রাস্তা প্রশস্তকরণ।
		সার্বিক	- ফুটপাথ দখলমুক্ত করে চলাচলের জন্য উন্মুক্তকরণ। - নতুন ফুটপাথ নির্মাণ।
		চাঁদনীঘাট	বিভিন্ন ধরনের গণ পরিবহনের জন্য যাত্রী ছাউনি নির্মাণ।
৩	অবকাঠামো	সমশেরনগর, গোবিন্দ্র শ্রী	বাস সার্ভিস চালু।
		ওয়ার্ড নং ০৭	পুরাতন কালভার্ট মেরামত এবং নতুন কালভার্ট নির্মাণ।
		ওয়ার্ড নং ০৭	
		মোঃ আলী রোড	ড্রেনেজ স্ল্যাব ও ফুটপাথ সহ রাস্তা মেরামত।
		সুলতানপুর-কাজিপাড়া রোড	পাকা ড্রেন তৈরী করা
		মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল রোড	রাস্তায় গাড়ি পার্কিং বন্ধ করার জন্য অন্ডারগ্রাউন্ড গাড়ি পার্কিং নির্মাণ করা।
		টিসি মার্কেট	রাস্তা ও ড্রেন উচ্চকরণ
৪	নাগরিক সুবিধা	ওয়ার্ড নং ০৮, কুসুমবাগ রোড	সকল ওয়ার্ডে শিশু বিনোদনের জন্য খেলার মাঠ তৈরী।
		সকল ওয়ার্ড	
		বেরিলেক	বিনোদন পার্ক
		মনু নদীর বাঁধ এলাকা	

৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা

খসড়া পরিকল্পনা পর্যায়ে, পৌরসভার নেতা, প্রতিনিধি এবং সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা এবং মতবিনিময় সভার আয়োজন করা হয়, যেন পরিকল্পনা পদ্ধতিতে তাদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা যায়। খসড়া পরিকল্পনার তৃতীয় মতবিনিময় সভা মৌলভীবাজার পৌরসভার কনফারেন্স রুমে ০৫ সেপ্টেম্বর ২০১৭ সালে অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে পরিকল্পনা পদ্ধতির অংশ হিসেবে সকল তথ্য নেতা, প্রতিনিধি এবং সম্প্রদায়ের সামনে তুলে ধরা হয়, যার মূল উদ্দেশ্য ছিল পরিকল্পনা তৈরীতে এদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা। অনুষ্ঠানটির সভাপতিত্ব করেন পৌরসভার মেয়র জনাব মোঃ ফজলুর রহমান। ডেপুটি টিমলিডার, নগর পরিকল্পনাবিদ এবং এর সাথে পরামর্শক নগর পরিকল্পকের একটি দল মৌলভীবাজার পৌরসভা ভ্রমণ করেন এবং তৃতীয় মতবিনিময় সভা/মতবিনিময় কর্মশালা অর্থাৎ খসড়া মহাপরিকল্পনার উপর সভা সফলভাবে শেষ করেন। সকল ওয়ার্ড কাউন্সিলর, মহিলা কাউন্সিলর, সহকারী প্রকৌশলী, টিএলসিসি সদস্যবৃন্দ, ডব্লিউসিসি সদস্যবৃন্দ এবং স্থানীয় ব্যবসায়ী সমিতি এই বৈঠকে উপস্থিত ছিলেন। পৌরসভা মেয়রের প্রারম্ভিক বক্তৃতার পর শেল্টেক কনসালটেন্টস এর নির্বাহী পরিচালক, জীনাৎ নাহরীন মহাপরিকল্পনা সম্পর্কিত একটি প্রারম্ভিক বক্তৃতা দেন। এরপর পরিকল্পনাবিদ আবদুল্লাহ আল মাসুদ একটি পাওয়ার পয়েন্ট প্রেজেন্টেশানের মাধ্যমে অংশীদারদের সহায়তায় পরামর্শকদের পুরো পরিকল্পনা প্রস্তুতি তুলে ধরেন।

তৃতীয় মতবিনিময় সভায় অংশগ্রহণকারীদের ব্যবহারের জন্য ইশতেহার, কলম এবং মন্তব্যের জন্য কাগজ দেয়া হয়। তাদের মূল্যবান মতামতগুলো কাগজে লিখে দিতে অনুরোধ করা হয়, যেন তাদের দৃষ্টিভঙ্গি এবং সমস্যা সম্পর্কে সহজে জানা যায়। বিশিষ্টজনেরা তাদের দৃষ্টিভঙ্গি, অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি, নাগরিক দুর্যোগ ও স্থিতিস্থাপকতা, নগরের অবকাঠামোগত উন্নয়ন এবং সুবিধা সম্পর্কে মতামত দেন। মৌখিক পরামর্শের সাথে সাথে অনেকে লিখিত ভাবেও পরামর্শ দেন। সভার বিস্তারিত রিপোর্টের পিছনে দেয়া হয়েছে।



ছবিচিত্র ৮-৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভা, ০৫ সেপ্টেম্বর, ২০১৭

৮.৪.১.৪ চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের চতুর্থ ও চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা এলজিইডির আরডিইসি ভবনের সভাকক্ষে অনুষ্ঠিত হয়, সভার প্রধান অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী জনাব খন্দকার আলী নূর, বিশেষ অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন এলজিইডি, আইসিটি বিভাগের তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী জনাব মোঃ আহসান হাবিব, সভাপতির ভূমিকা পালন করেন ইউজিপি-৩ প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক জনাব এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম এবং সভায় উপস্থাপকের ভূমিকা পালন করেন প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব জনাব মোঃ শামসুল ইসলাম, সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন ইউজিপি-৩ ডিপিএইচই এর প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব খাঁন মোঃ গোলাম রাব্বানী। মৌলভীবাজার পৌরসভার পক্ষে উপস্থিত ছিলেন মেয়র জনাব মোঃ ফজলুর রহমান, নির্বাহী প্রকৌশলী মোঃ আবুল হোসেন খান, টাউন

প্লানিং ইনচার্জ সৈয়দ নজিবুর রহমান, বস্তি উন্নয়ন কর্মকর্তা রনদির রয়, পৌরসভার নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা ও উন্নয়ন কমিটির সভাপতি আয়াছ আহমেদ, যোগাযোগ ও অবকাঠামো উন্নয়ন কমিটির সভাপতি ফয়সাল আহমেদ।

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষ থেকে উপস্থিত ছিলেন টিম লিডার ড. আখতার হোসেন চৌধুরী, ডেপুটি টিমলিডার ও নির্বাহী পরিচালক জীনাৎ নাহরিন, শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর ব্যবস্থাপক আনিসুর রহমান, পরিকল্পনাবিদ গাজী মোঃ শাহিনুর, পরিকল্পনাবিদ আব্দুল্লাহ আল মাসুদ, পরিকল্পনাবিদ আবু ছালেহ মোঃ শহীদুল্লাহ, পরিকল্পনাবিদ সুদীপ্ত চৌধুরী, পরিকল্পনাবিদ তৌহিদুল ইসলাম, পরিকল্পনাবিদ সুজানা হক এবং পরিকল্পনাবিদ জুলফিকার হায়দার ফয়সাল। সভার বিস্তারিত রিপোর্টের পিছনে দেয়া হয়েছে।



কমিটি (সে. নগরসভা), টিমলিডার ও পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের প্রতিনিধিদের
সভাসভায় বক্তব্য রাখার পর।



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা আশী খান, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ



নগর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ, নির্বাহী কর্মকর্তা মোঃ মোস্তাফিজ

ছবি ৮-৪: চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০১৮

৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নয়ন (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) এর আওতায় ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনার উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা বিগত ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ ইং তারিখ স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের লেভেল ৪ এর সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। ডেভেলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ ও শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। সভার প্রধান অতিথি ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রধান প্রকৌশলী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা), অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (রক্ষনাবেক্ষন), প্রকল্প পরিচালক, ইউজিপ-৩, প্রকল্প পরিচালক, সিটিইআইপি, প্রকল্প পরিচালক, সিআরডিপিএল, প্রকল্প পরিচালক, ইউটিএমআইডিপি, প্রকল্প পরিচালক, ১৯ পৌরসভা, রাঙ্গামাটি, খাগড়াছড়ি, বান্দরবান, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, শেরপুর, মেহেরপুর, মৌলভীবাজার পৌরসভার মাননীয় মেয়র মহোদয়বৃন্দ ও তাদের প্রতিনিধি, নির্বাহী প্রকৌশলী বৃন্দ, শহর পরিকল্পনাবিদগণ, প্রফেসর, আইডব্লিউএফএম, বুয়েট, প্রফেসর, নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগ, বুয়েট ও প্রফেসর, নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগ, জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়, পরিচালক, সিজিআইএস মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তা বৃন্দ, আন্তর্জাতিক সংস্থার কর্মকর্তাবৃন্দ, সিজিআইএস এর অন্যান্য কর্মকর্তাবৃন্দ এবং মহাপরিকল্পনা প্রকল্পের বিশেষজ্ঞ ব্যক্তিবর্গ সভায় উপস্থিত ছিলেন। সভার উল্লেখযোগ্য বিষয়গুলো নিচে তুলে ধরা হলো,

- সড়কের মানদণ্ডের ক্ষেত্রে যেসব সড়কের প্রস্থ বাড়াতে অনেক কাঠামো ভাঙতে হবে সেখানে মানদণ্ড না মেনে নতুন মান নেয়া হয়েছে।
- ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ডিজিটাল এলিভেশন মডেল (ড্যাম) অন্তর্ভুক্ত করার ব্যাপারটি বিবেচনা করা হয়।
- আলোচনার মূল বিষয় হল আগের মহাপরিকল্পনায় যা বলা নাই ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে তা অন্তর্ভুক্ত করা।
- ভবিষ্যতে জলবায়ু পরিবর্তনের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- ড্রেনেজ পরিকল্পনায় সাব ক্যাচমেন্ট এর কথা না থাকলে তা বলতে হবে এবং গতিপথ গুলো চিহ্নিত করে দিতে হবে।
- সুয়ারেজ এর বর্জ্য এবং ড্রেনেজ লাইন একই হওয়া যাবেনা।
- ইউজিপ-১ এ ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা করা হয়েছিল যা বর্তমানে কিছুটা পরিবর্তন করে কাজ করা হয়েছে।
- এক্ষেত্রে বেজলাইন ডাটা যদি তৈরি করা যায় তাহলে পরিকল্পনা কিছুটা পরিবর্তনের সময় যেই বিষয় নিয়ে কাজ করা হয় শুধু তার জন্য জরিপ করলেই হবে। এ বিষয়ে নীতি প্রণয়ন করা যায়।
- এলজিইডিএর কাছে যে ডাটাগুলো রয়েছে তা কেনো সবার ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত করে দেয়া হচ্ছে না। তা উন্মুক্ত করে দিলে যারা গবেষণা করেন তারা তা ব্যবহার করতে পারে এবং তা আপডেট করতে পারে তাতে করে এলজিইডি আরো উপকৃত হবে।
- অনেক পৌরসভায় ইউজিপ-১ এ ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করা হয়েছে কিন্তু পরিবর্তিতে প্ল্যান করার সময় ড্রেনের আউটফলগুলো চিহ্নিত করে রাখা হয় নাই ফলে লোকজন আউটফলের জায়গায় বাড়িঘর বা অন্যান্য কাজ করছে যা পানি প্রবাহে বাধা প্রদান করে। প্ল্যানের এই সংঘর্ষিকতার জন্য অনেক জায়গায় সমস্যা হচ্ছে। মানে আগের প্ল্যানের অনুসরণ করা হয় না।
- ডাটা শেয়ারিং- একাডেমীয়ান ও পেশাদার ব্যক্তির মধ্যে তথ্য শেয়ার করা গেলে পরিকল্পনা প্রণয়নের ভুল ত্রুটি সমাধান করা যায়। এক্ষেত্রে তথ্য ব্যাংক তৈরি করতে হবে।
- পরিকল্পনাটিকে আরো ভালো ভাবে করার জন্য আমাদের সবার সাথে ডাটার শেয়ারিং করতে হবে এবং সরকারি কাজে প্রয়োজনে ডাটা সংগ্রহ করতে ভর্তুকি দিতে হবে।

- প্রয়োজনে সিজিআইএস, সার্ভে অফ বাংলাদেশ, অভ্যন্তরীণ অথবা আন্তর্জাতিক যেকোন সংস্থা থেকে থেকে ডাটা সংগ্রহ করা যেতে পারে।
- এই সকল ডাটা সংগ্রহ করতে কোন আইনি জটিলতা বা আর্থিক বিষয়গুলো ও দেখতে হবে।
- ডাটা সংগ্রহ থাকলে যেসকল প্রতিষ্ঠান পরিকল্পনা প্রণয়ন করে তারা এলজিইডির কাছ থেকে ডাটা সংগ্রহ করে ড্যাম তৈরি করতে পারবে যা তাদের ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক তৈরিতে অনেক সহায়ক হবে পাশাপাশি তা বাস্তবায়ন করা ও সহজ হবে।
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরবর্তী ধাপ হল তা বাস্তবায়ন। এক্ষেত্রে কোন কাজগুলো অগ্রাধিকার পাবে এবং তার প্রেক্ষিতে যেসব জমি অধিগ্রহণ করতে হবে তা এখনই সিদ্ধান্ত নিতে হবে।
- প্রাথমিক ড্রেন এর ক্ষেত্রে খোলা ড্রেন ও পাইপ ড্রেনের বিষয়টি নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে। প্রকৌশলীদের ড্রেনের গুণগত মান সঠিক রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- পেশাদার ব্যক্তিদের নিয়ে পিয়ার রিভিউ গ্রুপ করতে হবে।
- বিভিন্ন কাজের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থা আলাদা করে দিতে হবে, সব দায়িত্ব পৌরসভার না।
- ১০/১৫/২০ বছরে পৌরসভার সম্ভাবনা চিন্তা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সরকার মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিয়ে আইন করেছে। কিন্তু ব্যবস্থাপনা কীভাবে হবে সেটা মহাপরিকল্পনায় থাকতে হবে।
- সলিড ওয়েস্ট ম্যানেজমেন্ট, লিকুইড স্লাজ ম্যানেজমেন্ট এই বিষয়গুলো TOR এ থাকা উচিত এবং সেই অনুযায়ী বাজেট করা উচিত।
- ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করতে গেলে ডিটেইল ক্যাচমেন্ট এরিয়া দেখানো উচিত।
- ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক করতে গেলে রিজিওনাল কানেক্টিভিটি দেখানো প্রয়োজন।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হলে পৌরসভার আর্থিক ও দক্ষ লোকবল বৃদ্ধি করতে হবে।
- পৌরসভায় নগর পরিকল্পনাবিদ থাকা আবশ্যিক।

সভার বিস্তারিত এই প্রতিবেদনের পরিশিষ্ট অধ্যায়ে সংযুক্ত করা হয়েছে।



জনাব মোঃ আব্দুল আজিজ, সিনিয়র প্রোগ্রামার, ঢাকা



জনাব মশরুফ আলী, নির্বাহিক প্রোগ্রামার (সহ প্রোগ্রামার), ঢাকা



জনাব মোঃ পরিজিতা ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



জনাব মোঃ মোজিবুল ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



জনাব মোঃ মোজিবুল ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



জনাব মোঃ মোজিবুল ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



পরিচালক মহোদয় মোঃ মোজিবুল ইসলাম
সিনিয়র প্রোগ্রামার মহোদয় মোঃ মোজিবুল ইসলাম



জনাব মোঃ মোজিবুল ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



জনাব মোঃ মোজিবুল ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



ইউনিট-এ প্রোগ্রামার মোঃ মোজিবুল ইসলাম, প্রোগ্রামার, ঢাকা



ছবিচিত্র ৮-৫: সভার উপস্থিতি, ১৫ এপ্রিল, ২০১৯

৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা

১২ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ থেকে ১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ পর্যন্ত পরামর্শক দল ৫ টি ফোকাস গ্রুপ আলোচনার আয়োজন করে। এই ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় অংশগ্রহণ করেন বিভিন্ন পেশাজীবী মানুষ এবং সংগঠন; যার মধ্যে ছিল প্রেসক্লাব, কলেজ শিক্ষক, বস্তিবাসী। নিম্নে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা থেকে প্রাপ্ত তথ্যের একটি সারাংশ দেওয়া হলো-

৮.৪.২.১ ফোকাস গ্রুপ আলোচনাঃ রঞ্জন মিয়ার বস্তি

তারিখঃ ১২ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ রঞ্জন মিয়ার বস্তি, মনু নদীর পাশে, ওয়ার্ড নং ১

পরামর্শকদল ১২ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ তারিখে এই বস্তিতে বসবাসকারীদের সাথে একটি ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় অংশগ্রহণ করেন। সব অংশগ্রহণকারী ছিলেন নারী। বৈঠকটি বস্তির প্রাঙ্গণে অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে পরামর্শদাতা অংশগ্রহণকারীদের দৈনন্দিন জীবনযাত্রার বিভিন্ন বিষয় নিয়ে আলোচনা করা হয়।



রঞ্জন মিয়ার বস্তি ওয়ার্ড নং ১ এ অবস্থিত, মনু নদীর পাশে। এই বস্তি ৩০০ পরিবারের প্রায় ১৫০০ জন মানুষকে আবাসন সুবিধা দিতে সক্ষম। বস্তির জমি মূলত নদীর একটি অংশ ছিল। নদীটি শুকিয়ে গেলে কিছু অংশ খাল এ পরিণত হয়। কিছু দরিদ্র অভিবাসীরা শহরে আসে বাড়িঘর করার জন্য খাস জমি খোজে এবং খাল ভরাট করে বসতি স্থাপন করে। পর্যায়ক্রমে, আরো অনেক মানুষ এই ভাবে বসতি স্থাপন করে ধীরে ধীরে রঞ্জন মিয়া বস্তি গড়ে তোলে। তাই মূলত, বস্তির জমি রাষ্ট্রের খাস জমি।

এই বস্তির অভিবাসীরা দেশের বিভিন্ন অঞ্চল থেকে এসেছে, তবে প্রধানত মৌলভীবাজার জেলা থেকে। একটি পরিবার চাঁদপুর শহর থেকে এসেছে, একটি পরিবার লক্ষ্মপুর থেকে এবং একটি পরিবার নোয়াখালী থেকে। প্রায় সব পরিবারই দারিদ্র এবং কাজের অভাবে অভিবাসী হয়েছে। সবাই কোন না কোন যোগাযোগের মাধ্যমে এবং ভবিষ্যত সম্ভাবনা এবং ভালো আয়ের আশায় এখানে এসেছে।

- সকল বস্তিবাসী বিদ্যুত সুবিধা ভোগ করে।
- শুধু কিছু বাড়িতে পৌর পানির সুবিধা আছে।
- অন্যেরা খাবার পানির জন্য চাপকল ব্যবহার করে। বস্তিতে ৭/৮ টি চাপকল আছে। অনেকে নদীর পানিও ব্যবহার করে।
- বস্তির সকল বর্জ্য পানি নদীতে ফেলা হয়।
- কিছু পরিবারের নিজস্ব ল্যাট্রিন আছে, তবে অধিকাংশ পরিবার কমন ল্যাট্রিন ব্যবহার করে। দুটি পরিবারের জন্য একটি ল্যাট্রিন। অনেকে নদীর পাড় ব্যবহার করে। এখানে কিছু ঝুলন্ত ল্যাট্রিন আছে।
- বস্তিতে কোন পাকা পায়ে চলা পথ নাই। ফলে বর্ষায় বস্তিতে চলাচল কঠিন হয়ে পড়ে।
- এখানে কোন গ্যাস সংযোগ নাই। প্রায় সবাই রান্নায় জ্বালানী কাঠ ব্যবহার করে।
- বর্ষায় বস্তি ঝুঁকিপূর্ণ হয়ে ওঠে। নদী উপচিয়ে কখনো কখনো বস্তি প্লাবিত হয়। নদীর পাড় ঘেঁষা বাড়িগুলো নদী ভাঙ্গন ঝুঁকিতে আছে।
- বস্তির পুরুষরা সাধারণত দিন মজুরী, রিক্সা বা ভ্যান চালায়, ক্ষুদ্র ব্যবসা করে, হকার বা এ ধরনের অন্যান্য কাজ করে জীবন ধারণ করে থাকে।
- পুরুষরা গড়ে প্রতিদিন ২৫০ থেকে ৩৫০ টাকা আয় করে থাকে। অনেক পরিবারে অতিরিক্ত আয়ের জন্য মহিলারা অবস্থাপন্নদের বাড়িতে বুয়ার কাজ করে।
- অনেক পরিবার প্রয়োজনে ধার করে, ৩০ হাজার টাকায় সুদ ১৪%। ধার প্রতি সপ্তাহে পরিশোধ করতে হয়। ২০ হাজার টাকা ধারের জন্য সপ্তাহে ৫০০ টাকা করে পরিশোধ



করতে হয়। এরা সাধারণত ক্ষুদ্র ব্যবসায়ের জন্য ধার নিয়ে থাকে।

- বস্তিতে মাত্র ২০% মানুষ লেখাপড়া জানে বলে তারা জানায়। অধিকাংশ শিশু স্কুলে যায়, কিন্তু প্রাথমিকের পর আর পড়ে না। তাদের আয় রোজগারে লাগানো হয়। খুব কমই হাই স্কুল সম্পন্ন করে।
- বস্তিবাসীরা স্বাস্থ্যসেবার জন্য সাধারণত সরকারি হাসপাতালে যায়। পৌরসভা শিশুদের ভ্যাকসিন দিয়ে থাকে।
- এটি একটি রেজিস্টার্ড বস্তি হওয়ায় এখানে প্রতিটি মুসলিম পারিবার প্রতি ঈদে এবং হিন্দুরা দুর্গা পূজায় ১০ কেজি করে চাল পায়।
- আকাংখার বিষয়ে তারা বলে, এখানে তাদের ল্যাট্রিন, পৌর পানি সরবরাহ এবং অভ্যন্তরীণ পাকা চলাচলের পথ প্রয়োজন।

কেস স্টাডিঃ ফাতেমা বেগম

রঞ্জন মিয়্যার বস্তি, ওয়ার্ড নং-১

মোবাইল নং-০১৭১৪৮৯৪৯৯৯

ফাতেমা বেগমের বয়স ৩৮। প্রায় তিন বছর আগে এই বস্তিতে আসেন। তাঁর ঘরটি মনু নদীর ঠিক তীর ঘেঁষে। এখানে আসার আগে তিনি মনু নদীর তীরে একই ওয়ার্ডে আরেকটি বস্তিতে ছিলেন। তিনি এই শহরের বস্তিতে আছেন ১৫ বছর ধরে। তাঁর মুখ থেকেই তাঁর কাহিনী শোনা যাকঃ

“আমি আমার বিয়ের পর ১৫ বছর আগে মৌলভীবাজার শহরে আসি। আমার আদি নিবাস চাঁদপুর শহরের বয়রা লক্ষীপুর এলাকায়। আমার বাবা খুব দরিদ্র ছিলেন। দিন আনি দিন খাই অবস্থা। দারিদ্র্য ছিল আমাদের জীবনের অংশ। তিনি রিক্সা চালিয়ে জীবন ধারণ করতেন। তাঁর পক্ষে সন্তানদের পড়াশোনা করানো সম্ভব হয় নাই। কিন্তু আমি আমার সন্তানদের লেখাপড়া শেখাচ্ছি তাদের উজ্জল ভবিষ্যৎ তৈরীর জন্য। আমার স্বামী ঠেলাগাড়ি চালিয়ে জীবিকা অর্জন করেন। কিন্তু কয়েক বছর আগে অসুখে পড়ায় তিনি আর কাজ করতে পারেন না। আমার পাঁচ সন্তান-চার ছেলে এবং এক মেয়ে। বড় ছেলে ক্লাস ফাইভ পর্যন্ত পড়েছে। জীবিকা অর্জনের জন্য তাকে পড়াশোনা ছাড়তে হয়েছে। কিন্তু আমি আমার অন্য সন্তানদের লেখাপড়া চালিয়ে যাচ্ছি। আমার দ্বিতীয় ছেলে ক্লাস সেভেনে পড়ে, তৃতীয় ছেলে ক্লাস সিক্সে এবং চতুর্থ ছেলে ক্লাস থ্রিতে। একমাত্র মেয়ে নার্সারীতে।



আমি এবং আমার বড় ছেলে রোজগার করে সংসার চালাই আমার ছেলে একজন রাজমিস্ত্রি। প্রতিদিন ২৫০ থেকে ৩৫০ টাকা সঞ্চয় করে।

কিন্তু তার আয় নিয়মিত নয় এবং তা দিয়ে সংসার চালানো সম্ভব হয় না। তাই আমি খন্ডকালীন বাসা বাড়িতে কাজ করি।



আমি প্রতিদিন ৮ টা থেকে ১২ পর্যন্ত এক বাড়িতে কাজ করি এবং ১টা থেকে ২ পর্যন্ত আরেক বাড়িতে কাজ করি। আমাকে ঘর মোছা, কাপড় ধোয়া এবং থালা বাসন মাজার কাজ করতে হয়।

একটি ডোবা ভরাট করে আমার স্বামী এই বাড়ি তৈরী করে ছিলেন। কিন্তু বাড়িটা নিরাপদ নয়। বর্ষায় প্রচুর বৃষ্টিপাত হলে নদীতে পাহাড়ি ঢল নামে, তখন বাড়িতে পানি প্রবেশ করে। পানি প্রায় ২/৩ দিন থাকে। অনেক সময় আমাদের অন্যের বাড়িতে আশ্রয় নিতে হয়। যদিও এটা খাস জমি, কিন্তু জমি এবং বাড়িকে আমাদের নিজেরই মনে হয়। আমরা খুশি যে অন্যের

মত আমাদের ভাড়া দিয়ে থাকতে হয় না। তাহলে জীবন আরো অনেক কঠিন হতো।

বাড়িতে বিদ্যুৎ আছে। পানির জন্য চাপ কল আছে। নিজস্ব ল্যাট্রিন আছে যদিও তার অবস্থা বেশি ভালো না। আমরা রান্নার জন্য জ্বালানী কাঠ ব্যবহার করি। বর্ষায় আমাদের দুর্গতি বাড়ে। সব সময় নদী ভাঙ্গনের ভয়ে থাকি, কারণ আমাদের বাড়িটি ঠিক নদীর পাড়ে।

আমার জীবনে বেশি কিছু চাওয়া পাওয়ার নেই। এখানে মেয়েরা অতিরিক্ত আয় রোজগারের জন্য কিছু পেশাগত প্রশিক্ষণ চায়। কিছুটা ভালো থাকার জন্য। দারিদ্র্য আমাদের জীবনের সঙ্গী। এতে আমরা অভ্যস্ত। আমরা চাইনা আমাদের সন্তানরা দারিদ্র্যতায় জর্জরিত জীবন অতিবাহিত করুক কিন্তু সেটাও অনিশ্চিত। কারণ সন্তানদের উচ্চ শিক্ষা দেয়ার মত সক্ষমতা আমাদের নেই।”

পর্যবেক্ষণ

রঞ্জন মিয়ার বস্তিতে ঢাকা শহরের মত ঘন বসতিপূর্ণ কোন নোংরা বস্তি নয়। বস্তিটি অতি পরিচ্ছন্ন এবং অল্প ঘনত্বের। প্রতিটি ঘরে যথেষ্ট আলো বাতাস আছে। যদিও তাদের আয় রোজগার কম, কিন্তু জীবন চলে যায়, কারণ এই শহরে জীবন যাত্রার ব্যয় বড় শহরের তুলনায় কম। তাদের দেখে মনে হয় না যে তারা খুব অসুখী। তবে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত কারণে ভবিষ্যৎে ঝুঁকি আসতে পারে। অতি বৃষ্টিতে বন্যা হলে বা নদী ভাঙ্গন হলে তাদের গৃহহীন হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে। কিন্তু আরেকটি ঝুঁকি আছে, তা হলো জমির মালিকানা। আইনগতভাবে তারা ঐ জমির বৈধ মালিক না। ধরে নেয়া যায় নদী আর প্রসারিত হবে না বাঁধের কারণে, কিন্তু তারা বসবাস করছে বাঁধের উপর। তাই কোন এক সময় বাঁধ রক্ষার জন্য তাদের সরে যেতে হতে পারে। শহরের যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়নের জন্য বাঁধের উপর দিয়ে রাস্তা তৈরী হতে পারে। বস্তির জীবন মান উন্নয়নের জন্য এখানে পাকা পায়ে চলার পথ, আরো কমিউনিটি ল্যাট্রিন এবং পৌর পানি সরবরাহ প্রয়োজন।

৮.৪.২.২ এফজিডিঃ নূর জাহান বস্তি

তারিখ: ১৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৭

স্থান: নদীর পাড়, নূর জাহান বস্তি, বড়হাট, ওয়ার্ড নং-৬



এটি মনু নদীর বাঁধের ঢাল বরাবর লম্বালম্বি একটি বস্তি। যে জায়গাটিতে বস্তি স্থাপন করা হয়েছে তা রাষ্ট্রীয় খাস জমি। বর্ষায় যখন নদী কানায় কানায় ভরে যায়, তখন এ সমস্ত জীর্ণ ঘরগুলো পানিতে নিমজ্জিত হয়। সৌভাগ্যক্রমে বিগত কয়েক বছর নদী দিয়ে যথেষ্ট পানি প্রবাহিত হচ্ছে না যে কারণে বস্তি ঘরগুলো অটুট আছে। বস্তির ঘরগুলো মূলি বাঁশের তৈরী, চাল টিনের। কিছু বাড়িতে ইটের দেয়াল আছে। বস্তিবাসীরা দিন এনে দিন খাওয়া মানুষ। দিন মজুরী করে খায়। এদের পেশাদারদের মধ্যে আছে, রাজমিস্ত্রি, রিক্সা চালক, ভ্যান চালক, ইজি বাইক চালক, ক্ষুদ্র ব্যবসায়ী। অনেক মহিলা অবস্থাপন্নদের বাসা বাড়িতে কাজ করে। প্রতি পরিবার মাসে ৮ থেকে ১২ হাজার টাকা আয় করে। পিড়িবি বস্তিতে কোন বিদ্যুত সংযোগ দেয় না। বাঁধের পাশে বিত্তশালীদের কাছ থেকে অনেকে সংযোগ নিয়েছে মাস ভিত্তিক বিল প্রদানের শর্তে। একটি ফ্যান এবং লাইট জালানোর বিনিময়ে তাদের দিতে হয় প্রতি মাসে ২৫০ টাকা। বস্তিতে কোন সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় নেই। ফলে অধিকাংশ শিশু স্কুলে যায় না। সারা দিন ঘুরে ফিরে এবং খেলাধুলা করে বেড়ায়। অনেক শিশুকে আয় রোজগারে লাগিয়ে দেয়া হয়। তত্ত্বাবধায়ক সরকারের সময় পানি উন্নয়ন বোর্ড একবার বাঁধ থেকে উচ্ছেদ অভিযান শুরু করে। নতুন সরকার আসার পর তারা আবার ফিরে আসে এবং নতুন করে ঘরবাড়ি তৈরী করে। পৌরসভার রেজিস্টার্ড বস্তি হিসাবে বস্তিবাসীরা পৌরসভার কাছ থেকে কিছু সহায়তা পায়। এনজিও থেকে তাদের আয় বৃদ্ধির জন্য ঋণ দিয়ে থাকে। পরামর্শকগণ মহিলা বস্তিবাসীদের সাথে দীর্ঘ সময় বিভিন্ন বিষয় আলোচনা করেন। এখানে কিছু, ব্যক্তিগত সাক্ষাতকার তুলে ধরা হলো।

কেস স্টাডিঃ-১: শুকুমারী

শুকুমারী নূর জাহান বস্তিতে বাস করছেন প্রায় ৩৮ বছর ধরে। তিনি তাঁর বাবার সঙ্গে পরিবারের অংশ হিসাবে এই বস্তিতে আসেন। তার দরিদ্র বাবা গ্রামে সংসার চালানোর মত রোজগার করতে পারতেন নাই, তাই তারা বেশি রোজগারের আশায় শহরে আসেন। তার স্বামী রিক্সা ভ্যানে করে শহরে সবজি বিক্রয় করেন। ছেলেও কাজ করে। দুজনে প্রতিদিন প্রায় ৭০০ টাকা আয় করে। তিন ছেলের মধ্যে একজন প্রাইমারী পর্যন্ত পড়েছে, বাকী দুজন অশিক্ষিত। তাদের কোন ল্যাট্রিন নেই। তারা নদীর পাড়ে কাজ সেরে থাকেন। এরা ফিটকিরি দিয়ে শোধন করে নদীর পানি পান করে থাকেন। এই নদীতেই তারা গোসল এবং কাপড় ধোয়ার কাজ করেন। তাদের ঘরটি ১২ ফুট*১৫ফুট, দুভাগে ভাগ করা। রান্না বাইরে হয়। বর্ষায় নদী প্লাবিত হলে তাদের ঘর ডুবে যায়। তখন তাদের অন্যত্র আশ্রয় নিতে হয়। চিকিৎসার জন্য তারা সরকারি সদর হাসপাতালে যান। পৌরসভার স্বাস্থ্য বিভাগের লোকজন এখানে শিশুদের টিকা দিতে আসে। বিভিন্ন এনজিও বস্তিতে ক্ষুদ্র ঋণ বিতরণ করতে আসে। তারা ১০ থেকে ২০ হাজার টাকা পর্যন্ত ঋণ দিয়ে থাকে রিক্সা/রিক্সা ভ্যান ক্রয় বা ব্যবসার জন্য। তারা প্রতি সপ্তাহে ঋণ পরিশোধের অর্থ নিতে আসে।

কেস স্টাডিঃ-২: পুতুল বেগম

তিনি এই বস্তিতে তার স্বামীর সঙ্গে আসেন প্রায় ২০ বছর আগে। তার আদি নিবাস মাধবপুর। মাধবপুর হবিগঞ্জের একটি উপজেলা, এখান থেকে দেড় ঘণ্টার দূরত্ব। গ্রামে তাদের কোন বাড়ি ছিল না। স্বামী ছিলেন কৃষি মজুর। তারা মৌলভীবাজার শহরে এসেছেন ভালো রোজগারের আশায়। তার সংসারে মোট সদস্য চার জন। পুরো পরিবার অশিক্ষিত। স্বামী রিক্সা ভ্যানে মাল পরিবহন করেন। দৈনিক আয় ২৫০ থেকে ৩৫০ টাকা। দুই ছেলে রাস্তায় ফেরি করে খাদ্য সামগ্রী বিক্রয় করে। প্রায় ৮/ ৯ বছর আগে তারা বস্তি থেকে উচ্ছেদ হন। পরে আবার ফেরত এসে নতুন করে ঘর তৈরী করেন। বাড়িটি মাটির দেয়াল, উপরে টিন।



কেস স্টাডিঃ-৩: তাসলিমা বেগম

তাসলিমার আদি নিবাস চাঁদপুর জেলা সদরে। তিনি তার স্বামীর সঙ্গে কাজের খোঁজে এই শহরে আসেন। তার ৭ সন্তান-পাঁচ ছেলে এবং দুই মেয়ে। সবার পড়াশোনা প্রাইমারী পর্যন্ত। তার দুই ছেলে রাজমিস্ত্রী। একেক জনের প্রতিদিনের আয় ৩৬০ টাকা। তিন ছেলে এখনো বেকার। স্বামী স্থানীয় বাজারে মাছ বিক্রয় করেন। প্রতিদিনের গৃহস্থালীর পানির জন্য তারা নদীর উপর নির্ভরশীল। তাদের একটি জীর্ণ ঘর আছে, দু'ভাগে ভাগ করা। একটি ভগ্ন ল্যাট্রিন আছে। বাড়ির সকল বর্জ্য নদীতে ফেলা হয়। পরিবারের মাসিক আয় ১২০০০ টাকা থেকে ১৫০০০ টাকা। তবে এই আয় নিয়মিত নয়। কখনো কখনো একাধারে কয়েকদিন কাজ থাকেনা।

কেস স্টাডিঃ-৪: শিল্পি

তিনি মৌলভীবাজার শহরে আসেন মৌলভীবাজার জেলার কোন এক গ্রাম থেকে। তার পরিবার দরিদ্র ছিল, গ্রামে তাদের কোন ঘর ছিল না। ভালো জীবনযাপনের জন্য স্বামীর আয় যথেষ্ট ছিল না। তাই ভালো রোজগারের আশায় শহরে আসেন। তারা প্রায় ২০ বছর আগে এখানে আসেন। তার দুই ছেলে এবং দুই মেয়ে। স্বামী স্থানীয় বাজারে গুটিকি মাছের ব্যবসা করেন। এক ছেলেও একই ব্যবসা করে। অন্য ছেলে মাছ বিক্রয় করে। একেক জন গড়ে ২০০ থেকে ৪০০ টাকা আয় করে প্রতিদিন। তাদের বাড়িতে কোন ল্যাট্রিন এবং বিদ্যুৎ সংযোগ নেই। নদীর ধারে প্রাকৃতিক কাজ সারেন। ঘরের সকল কাজে নদীর পানি ব্যবহার করে থাকেন। কোন রান্না ঘর নেই। ঘরের বাইরে খোলা আকাশের নিচে রান্না হয়।

কেস স্টাডিঃ-৫: শরিফা

শরিফা ভালো জীবনের আশায় এই শহরে আসেন প্রায় ৩০ বছর আগে। তারা হবিগঞ্জ জেলার মাধবপুর থেকে এখানে আসেন। স্বামী রিক্সা ভ্যানে মালামাল পরিবহন করে জীবিকা নির্বাহ করেন। প্রতিদিন ২৫০ থেকে ৩৫০ টাকা আয় করেন।

তার দুই সন্তান। এক ছেলে এক মেয়ে। ছেলেও রিক্সা ভ্যান চালায়। মেয়ে বিয়ে দিয়েছেন। তার স্বামী ক্ষুদ্র ব্যবসায়ী। পুরো পরিবার অশিক্ষিত।

শরিফার পরিবার কাছের বাড়ি থেকে বিদ্যুৎ সংযোগ নিয়েছে। একটি ফ্যান এবং একটি লাইটের জন্য মাসে ৫০০ টাকা দিতে হয়। তাদের নিজস্ব কোন ল্যান্ড্রিন নেই। একটি ঘর আছে দু'ভাগে ভাগ করা। একটি পৃথক ছোট রান্না ঘর আছে। তারা নদীর পানি ফুটিয়ে পান করেন।

কেস স্টাডিঃ-৬: সালাতুন বেগম

সালাতুন বেগম হবিগঞ্জের নবীগঞ্জ উপজেলা থেকে এসেছেন। গ্রামের দারিদ্র্য থেকে পরিত্রাণ পেতে এবং ভালো আয়ের আশায় তারা গ্রাম ছেড়ে শহরে এসেছেন। তার স্বামী মারা গিয়েছেন। তার এক ছেলে আর নাতি নাতনি আছে। পরিবারের সদস্য সাতজন। ছেলে মাছের ব্যবসা করে প্রতিদিন ৩০০ থেকে ৪০০ টাকা রোজগার করে। এ দিয়ে সংসার চলে যায়। ছেলের লেখাপড়া প্রাইমারী পর্যন্ত। বউ পড়াশোনা জানে। নাতি নাতনিরা স্কুলে যায়। তার দুটি ঘর। অন্যের বাড়ি থেকে লাইন নেয়া বিদ্যুৎ আছে। একটি ভগ্ন প্রায় ল্যান্ড্রিন আছে।

নূর জাহান বস্তি ছাড়াও নদীর পাড়ে অরো কিছু দরিদ্র পরিবার বিচ্ছিন্নভাবে ভাড়া বাড়িতে বসবাস করে। এরা তুলানামূলকভাবে অবস্থাসম্পন্ন। এদের বাড়িগুলো পাকা, যথেষ্ট খোলা জায়গা আছে, পৌর পানির লাইন আছে, বিদ্যুৎ আছে। তবে তারা কমিউনিটি ল্যান্ড্রিন ব্যবহার করে। তারা মাসে ১৬০০ টাকা করে ভাড়া দেয়। ঘরের আয়তন ১২ ফুট*১৫ ফুট। মহিলাদের প্রশ্ন করা হয়েছিল কিভাবে তারা তাদের জীবনযাত্রার মান উন্নয়ন করতে চান। তারা জানান, তারা সেলাই এবং মহিলাদের জন্য উপযুক্ত বিভিন্ন বিষয়ে প্রশিক্ষণ নিয়ে পরিবারের আয় বৃদ্ধি করতে চান। তারা তাদের সন্তানদের শিক্ষিত করার জন্য বিনা বেতনে স্কুল চান। তারা ভালো ল্যান্ড্রিন চান এবং উচ্ছেদ ভীতি থেকে মুক্তি চান।

পর্যবেক্ষণ

নূর জাহান বস্তির অবস্থান অত্যন্ত বিপদসংকুল স্থানে। প্রথমত, ঘরগুলো নদীর শহর রক্ষা বাঁধের ঢালে। ঘর নির্মাণের ফলে বাঁধের অংশ বিশেষ ইতিমধ্যে ধ্বংস হয়ে গিয়েছে। ফলে বাঁধটি ঝুঁকিপূর্ণ অবস্থায় আছে। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে বড় ধরনের বৃষ্টিপাত হলে পুরো বস্তি বিলীন হয়ে যেতে পারে। দ্বিতীয়ত, তারা অবৈধভাবে এখানে ঘর তৈরী করেছে। ফলে যে কোন সময় কর্তৃপক্ষ বাঁধ রক্ষার জন্য তাদের উচ্ছেদ করতে পারে। এরা সামাজিকভাবে বঞ্চিত একটি গোষ্ঠী। এখানে শিশুদের শিক্ষার ন্যূনতম কোন ব্যবস্থা নেই: পৌরসভার পানির ব্যবস্থা নেই, বিদ্যুৎ নেই, ভালো স্যানিটেশন ব্যবস্থা নেই। শহরের মৌলিক সুবিধাগুলো থেকে তারা বঞ্চিত। পর্যাপ্ত নাগরিক সুবিধা প্রদান করে অবিলম্বে তাদের অন্যত্র নিরাপদ স্থানে পুনর্বাসন করা উচিত।

৮.৪.২.৩ এফজিডি: মৌলভীবাজারের সাংবাদিকবৃন্দ

তারিখ: ১২ ফেব্রুয়ারী, ২০১৭

স্থান: মৌলভীবাজার প্রেসক্লাব

পরামর্শকদের সাংবাদিকদের দীর্ঘ সময় ধরে প্রেসক্লাবে মতবিনিময় হয় শহরের বিভিন্ন সমস্যা এবং উন্নয়ন নিয়ে। খোলামেলা আলোচনায় সাংবাদিকদের অংশগ্রহণ ছিল স্বতঃস্ফূর্ত। এখানে আলোচনার বিস্তারিত তুলে ধরা হলো।

হাসনাত কামাল, বিটিভি, নিউ এজ

এটি একটি পর্যটন শহর। দেশের বিভিন্ন স্থান থেকে পর্যটকরা এখানে প্রকৃতিক দৃশ্য উপভোগ করতে আসেন। এরা এই শহরে অবস্থান করেন এবং ঘুরতে যান। এ জন্য আমাদের শহরটিকে পরিচ্ছন্ন এবং যানজট মুক্ত রাখতে হবে। আমাদের একটি দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা প্রয়োজন, যার মাধ্যমে শহরের মৌলিক এবং জটিল সমস্যাগুলো সমাধান করা যাবে। এখানে ড্রেনেজ সমস্যা আছে, স্যানিটেশন সমস্যা আছে, যানবাহন সমস্যা আছে।

অবৈধ দখলের কারণে কোদালিছড়া ক্রমশ সংকীর্ণ ড্রেনে পরিণত হচ্ছে। এটাকে আগের অবস্থায় ফিরিয়ে আনতে হবে। কোদালিছড়ার সকল জমি অবৈধ দখলদারদের কাছ থেকে উদ্ধার করতে হবে। খনন করে এটাকে শহরের প্রধান ড্রেনেজ চ্যানেল হিসাবে তৈরী করতে হবে। দিন দিন বেরিলেকের পরিবেশ নষ্ট হয়ে যাচ্ছে এবং এটা চারপাশ দখল হয়ে যাচ্ছে। এটিকে হাতিরঝিলের মত চমৎকার একটি লেকে পরিণত করা যায়। এখানেও লেকের জমির অবৈধ দখলদারিত্ব চলছে। এটি একটি ভালো বিনোদন কেন্দ্র হতে পারে যা উপভোগ করার জন্য শহরের বাইরে থেকেও লোক আসবে। শহরে কোন শিশু পার্ক নেই।



যেখানে সেখানে সার্ভিস লাইনের জন্য রাস্তা কাটা বন্ধ করতে হবে। শহরের জনসংখ্যা প্রতিবছর বাড়ছে। শহর সম্প্রসারণ করা প্রয়োজন। মানুষকে পরিচ্ছন্নতা শেখাতে হবে। যেখানে সেখানে অববর্জনা ফেলা উচিত নয়।

শহরে অনেক দরিদ্র মানুষ আছে। এরা বস্তিতে বসবাস করে। এদের জীবনমান উন্নয়নের জন্য বস্তিগুলোতে পর্যাপ্ত সেবা সুবিধা এবং অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে। মনু নদীর পাড়ে সৈয়ারপুর এলাকায় একটি নতুন বস্তি গড়ে উঠছে। এটা বন্ধ করতে হবে। এই খাস জমি শিশু পার্ক নির্মাণে কাজে লাগানো যেতে পারে।

যুব সমাজ মেধা এবং শৌর্যের প্রতীক। এদের শহর উন্নয়নে কাজে লাগাতে হবে। পরিবর্তন আনার জন্য এদের যথেষ্ট সামর্থ্য আছে। এদের আধুনিক প্রযুক্তি সম্পর্কে ধারণা আছে। শহর উন্নয়নের জন্য এদের যথাযথ দিক নির্দেশনা প্রয়োজন।

মহিলা উদ্যোক্তাদের সুযোগ সুবিধা দিতে হবে। পৌরসভা মহিলাদের জন্য একটি মার্কেট তৈরী করে তাদের ব্যবসায় উৎসাহিত করতে পারে।



সালেহ ইলাহী কুটি, যুগ্ম সম্পাদক, মৌলভীবাজার প্রেস ক্লাব

মৌলভীবাজার এ অঞ্চলের একটি সম্ভাবনাময় শহর। এটিকে সুপরিকল্পিতভাবে উন্নয়ন করা প্রয়োজন। শহরে আরো রাস্তা, ভালো ড্রেনেজ ব্যবস্থা, ভালো বর্জ্য ব্যবস্থাপনা এবং রাস্তা প্রশস্তকরণ করা প্রয়োজন। কিন্তু এ সমস্ত কাজের জন্য যথেষ্ট বাজেট বরাদ্দ নেই। ইকো ট্যুরিজমের জন্য এই অঞ্চল দেশের মধ্যে শ্রেষ্ঠ। স্থানীয় ব্যবসায় প্রসারের জন্য এখানে আরো বেশি সংখ্যক পর্যটক আকৃষ্ট করা প্রয়োজন। এ জন্য যথেষ্ট বিনোদন সুবিধা তৈরী করতে হবে।

ছাত্রদের জন্য উচ্চ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান প্রয়োজন। উচ্চ শিক্ষার জন্য ছাত্র/ ছাত্রীদের ঢাকা যেতে হয়। এটা ওদের জন্য যথেষ্ট ব্যয় বহুল। বস্তিবাসীদের অবস্থার উন্নয়ন করতে হবে। তাদের জন্য শিক্ষা সুবিধা প্রয়োজন। স্থানীয় ভবন নির্মাতারা বিল্ডিং কোড অনুসরণ করেন না। এটা আশংকাজনক। কারণ এ ধরনের অবজ্ঞার ফলে ভূমিকম্পের সময় বড় ধরনের বিপর্যয় হতে পারে। অধিকাংশ সময় ভোট হারানোর ভয়ে ইমারত নির্মাণ বিধি লংঘনকারীদের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নেয়া হয় না। মনু নদীর বাঁধ এলাকায় এখনো প্রচুর খাস জমি আছে। এগুলো প্রভাবশালী এবং স্থানীয় লোকদের দ্বারা ভোগ দখল করে খাচ্ছে। এগুলো উদ্ধার করতে হবে। কিন্তু এ বিষয়ে কেউ উদ্যোগ নেয় না। কোদালিছড়ার জমি ক্রমাগতভাবে পাড়ের জমির মালিকরা দখল করে নিচ্ছে। কিন্তু সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কোন পদক্ষেপ নেয় না। এই ছড়ায় একটি দুই ভেন্টের স্লুইস গেট আছে। কিন্তু এটি খুব ছোট, বর্ষায় যথেষ্ট পানি নিষ্কাশন করতে পারে না। স্লুইস গেট পুনঃ নির্মাণের ব্যাপারে এলজিইডি এবং স্থানীয় সরকার মন্ত্রণালয়ের মধ্যে কোন সম্পর্ক নেই। সুশাসনের ক্ষেত্রে খুব নাজুক অবস্থা বিরাজ করছে। কোদালিছড়া রক্ষা করতে হলে ছাড়ার দু ধারে রাস্তা তৈরী করতে হবে। কোদলী ছড়ার জমি উদ্ধার করতে হবে। কিন্তু কে করবে? পৌরসভা না জেলা প্রশাসন?

পৌরসভাকে উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য শুধু করের উপর নির্বরশীল হলে চলবে না। আরো আয়ের উৎস উদ্ভাবন করতে হবে। শহরে পৌরসভার অনেক জমি আছে। এর অনেকগুলো বিশেষ শ্রেণীর মানুষ অবৈধভাবে দখল করে আছে। পৌরসভা তাদের নিজের জমি উদ্ধার করতে পারছে না। এগুলো উদ্ধার করা গেলে ফলপ্রসূ কাজে ব্যবহার করা যাবে। এতে পৌরসভার আয় বাড়বে। পৌরসভাকে কর বহির্ভূত আয় বৃদ্ধির উপর নজর দিতে হবে। অভ্যন্তরীণ রাজস্ব আয়ে শ্রীমঙ্গল পৌরসভা অনেক শক্তিশালী।



শেখ সাইফুল্যা রুমি, কবি এবং লেখক

প্রধানমন্ত্রী পৃথিবীর যেখানেই ভালো কিছু দেখেন তাই নিজ দেশে বাস্তবায়ন করতে চেষ্টা করেন। দেশ তার কাছ থেকে অনেক ভালো জিনিস পেয়েছে। যার যার অবস্থান থেকে কাজ করলে এই শহর অবশ্যই উন্নত হবে।

সৈয়দ উমেদ আলী, বাংলা ভিশন এবং জনকণ্ঠ



অভিজ্ঞতা থেকে বোঝা যায় যে শহরে ভবিষ্যতে যানবাহন সংখ্যা বাড়বে। এ জন্য যানবাহন ব্যবস্থাপনার দিকে জোর দিতে হবে। রাস্তার পাশের ড্রেনের কভার ফুটপাথ হিসাবে ব্যবহার করা হয়। এগুলো পায়ে চলার জন্য আরামদায়ক নয়। শহরের ড্রেনেজ ব্যবস্থা ভালোভাবে কাজ করছে না। শহরের বিভিন্ন স্থানে বর্ষায় জলাবদ্ধতা হচ্ছে। বেরিলেকের পানি দূষিত হচ্ছে। আশেপাশের বাড়ি ঘরের ড্রেনের সংযোগ এই লেকে। অবৈধ দখলের ফলে লেকটি ক্রমশ সংকুচিত হয়ে পড়ছে। যা আছে তাই ব্যবহার করে এটিকে উন্নত করতে হবে। কোদালিছড়াকে ৩০/ ৪০ ফুট চওড়া করতে হবে, যাতে

যথেষ্ট পানি প্রবাহিত হতে পারে। শহরকে জলাবদ্ধতা থেকে রক্ষার জন্য এর সংস্কার প্রয়োজন। অটো রিক্সা চলাচলের ক্ষেত্রে অরাজকতা বিরাজ করছে। যানজট দূর করার জন্য এগুলোকে ভালো ব্যবস্থাপনার মধ্যে আনতে হবে। প্রকৌশলীরা রাস্তা নির্মাণের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত। কিন্তু বাস্তবে অধিকাংশ ক্ষেত্রে তারা প্রকৃত ডিজাইনের ব্যত্যয় ঘটিয়ে রাস্তা নির্মাণ করে।

আমরা আনন্দিত যে মৌলভীবাজার পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনা তৈরীর কার্যক্রমের আওতায় রাখা হয়েছে। মহাপরিকল্পনা তৈরী এবং তা বাস্তবায়িত হলে আমরা অত্যন্ত আনন্দিত হব। আমরা সবাই উন্নয়নের সুবিধাভোগী হব। আমরা সব সময় উন্নয়নের পক্ষে। শহরের সাফল্য এবং কল্যাণ আমাদের কাম্য।

শহরের দুটি প্রধান সমস্যা- জলাবদ্ধতা এবং যানজট। আমি জলাবদ্ধতাকে সবচেয়ে বেশি গুরুত্ব দেব। মেয়র মহোদয় কঠোর পরিশ্রম করে যাচ্ছেন সমস্যার সমাধান করতে। কিন্তু অনেক কাউন্সিলর তাতে জলাবদ্ধতা সমস্যা সমাধানে বিপথগামী করছেন। আমাদের এই সমস্যা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। আমরা আশা করছি মহাপরিকল্পনা এ বিষয়ে দীর্ঘ মেয়াদী সমাধান দেবে। দেখা গিয়েছে যে চলমান ড্রেনেজ প্রকল্পগুলো বাস্তবতার সঙ্গে সমঞ্জস্যপূর্ণ নয়। যেখানেই ড্রেন সেখানেই জলাবদ্ধতা। সৈয়ারপুরে শুকনা মৌসুমে কোন পানি ছিল না, এখন এখানে জলাবদ্ধতা হয়। এটা হচ্ছে অকার্যকর ড্রেনেজ পরিকল্পনার জন্য। এখানে কচুরিপানা জন্মাচ্ছে, মশার প্রজনন ক্ষেত্র তৈরী হচ্ছে। এটা শুধু সৈয়ারপুর নয়, অন্যান্য স্থানেও ঘটছে। কাউন্সিলরদের দাবির মুখে ড্রেনের প্রকৃত ডিজাইন রক্ষা করা যায় না। টাকা চলে যায় অন্য কাজে এবং টাকাটা নষ্ট হয়। আমার মতে ড্রেনেজ ডিজাইন দেখে সেই অনুযায়ী বাস্তবায়ন করতে হবে। এর মান রক্ষা করতে হবে, অন্যথায় এটি সঠিকভাবে কাজ করবে না। শহরের সব ড্রেনের পানি কোদালিছড়ায় পড়ে। যদি আমরা কোদালিছড়াকে ভালোভাবে ব্যবহার করতে না পারি তবে সমস্যার সমাধান হবে না এবং জলাবদ্ধতা চলতেই থাকবে। কোদালি ছড়ার প্রচুর জমি অবৈধ দখলে গিয়েছে। এগুলো উদ্ধার করতে হবে। দু'বছর আগে এই খাল খননে দুই কোটি

টাকা খরচ করা হয়। কিন্তু কোন কাজে আসে নাই। অগের মতই জলাবদ্ধতা হচ্ছে। সাংবাদিকরা তখন লিখেছিলেন এই প্রকল্প কোন কাজে আসবে না। কারণ খালের মাটি খালের পাড়ে রাখা হচ্ছে, যা বর্ষার বৃষ্টিতে গলে আবার খালে গিয়ে পড়েছে। পুরো টাকাটাই নষ্ট হয়েছে। আমরা বলেছিলাম অন্তত কিছু দূর পর্যন্ত ভি (V) টাইপ RCC ঝাঁকচার তৈরী করা হোক, বাকীটা টাকা পাওয়া গেলে করা যাবে। এখন BADC আবার খাল খনন করছে। কিন্তু BADC এ কাজ কিভাবে পেলো বুঝলাম না? কারণ BADC একটি সেচ বিষয়ক প্রতিষ্ঠান। যদিও উদ্বোধনের সময় আমরা BADC থেকে কাউকে দেখিনি। কেউ বক্তৃতা দেন নি। অবস্থা দেখে মনে হচ্ছে টাকাটা আবার আগের মত গচ্ছা যাবে। এধরনের খন্ড খন্ড কাজ টাকা নষ্ট ছাড়া আর কিছু নয়। কাজ এমনভাবে করতে হবে যাতে সেটা টেকসই হয়, স্থায়ী হয়। আমি পরিকল্পনার রিং রোড প্রস্তাব সমর্থন করি। এটা যানজট কমাতে যথেষ্ট সহায়তা করবে। এধরনের রাস্তা শহর কেন্দ্রের যানজট এড়িয়ে শহরের অন্য প্রান্তে যেতে সহায়ক হয়। কোন কাজই সাময়িকভাবে করা উচিত নয়, স্থায়ী হওয়া উচিত। প্রায়ই রাস্তা খুঁড়ে সার্ভিস লাইন বসানো হয় যা চলাচলকারীদের প্রচুর ভোগান্তি সৃষ্টি করে। বাড়িতে বাড়িতে পলিথিন ব্যাগ সরবরাহ করতে হবে ময়লা রাখার জন্য। এতে দুর্গন্ধ ছড়াবে না। দু’তিন ধরনের ব্যাগ ব্যবহার করা যেতে পারে পৃথকভাবে রান্না ঘরের বর্জ্য, ধাতব এবং প্লাস্টিক জাতীয় বর্জ্য রাখার জন্য। এগুলো পুনঃব্যবহার করা যাবে। পৌরসভার উচিত যেখানে সেখানে বর্জ্য ফেলার জন্য জরিমানা আরোপ করা।

শহরে একটি পাইকারী বাজার প্রয়োজন। মৌলভীবাজার একটি সুন্দর শহর। এর পূর্ব এবং পশ্চিম দিকে পাহাড় আছে এবং দক্ষিণে হাওড়। চারদিকে এত জলাশয় তবু এই শহরে কেন জলাবদ্ধতা হবে? এর কারণ আমরা আমাদের ড্রেনেজ ব্যবস্থা ভালোভাবে পরিচালনা করতে পারছি না।



পান্না দত্ত, জেলা প্রতিনিধি, ডিবিসি নিউজ

ভৌগলিক দিক দিয়ে মৌলভীবাজার দেশের কৌশলগত স্থানে অবস্থান করছে। এটি একটি সম্পদশালী জেলা এবং প্রচুর প্রকৃতিক সৌন্দর্য মন্ডিত একটি পর্যটন আকর্ষন। আমাদের এই শহরের ট্রফিক ব্যবস্থার উন্নয়ন ঘটাতে হবে। শহরের চারদিকে সার্কুলার রোড শহরে যানজট রোধে সহায়তা করবে। ভবিষ্যৎ যানবাহন চলাচলেও এটি কাজে লাগবে। নিঃসন্দেহে ভবিষ্যৎ যানবাহন সংখ্যা আরো বাড়বে।

জলাবদ্ধতা রোধ করার জন্য পরিকল্পিত ড্রেনেজ ব্যবস্থা তৈরী করতে হবে। সকল সার্ভিস লাইন (বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদি) মাটির নিচ দিয়ে নিতে হবে। মনু নদীর বাঁধ থেকে অবৈধ দখলদারদের উচ্ছেদ করতে হবে। এখানে বিনোদন সুবিধা তৈরী করা যেতে পারে। কোদালিছড়া সংস্কার করে দু’ধারে ফুটপাথ তৈরী করতে হবে। একটি বাস টার্মিনাল প্রয়োজন। সংশ্লিষ্ট সকলের সঙ্গে আলোচনা করে এ বিষয়ে সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

এ এস কাকণ, প্রতিগিধি, দৈনিক ভোরের কাগজ

মৌলভীবাজার শহরের উন্নয়নের জন্য একটি দীর্ঘ মেয়াদী ভালো পরিকল্পনা প্রয়োজন। সুবিন্যস্তভাবে শহর উন্নয়ন করতে হবে। সার্ভিস লাইন মাটির নিচ দিয়ে নেয়ার প্রস্তাব একটি ভালো প্রস্তাব। এ অঞ্চলে প্রচুর সম্পদ আছে, কিন্তু অর্থাভাবে উন্নয়ন করা যাচ্ছে না। আমাদের বিনোদন কেন্দ্র- পার্ক, মাঠ, লেক প্রয়োজন। মেয়র মহোদয় ড্রেনেজ নিয়ে কাজ করছেন। যদি তা সফল হয় তবে ড্রেনেজ সমস্যার সমাধান হবে।





একরাম বাসেত, দৈনিক বাংলা

আমি সার্কুলার রোড প্রস্তাব সমর্থন করি। এটি ভবিষ্যতে শহরের যানজট হ্রাস করতে সহায়তা করবে। নতুন কর্মসংস্থানের জন্য শিল্পায়ন প্রয়োজন। শিল্পায়ন শহরের অর্থনীতি সমৃদ্ধ করবে। উন্নয়ন ব্যবস্থাপনার জন্য পৌরসভার আরো জনবল প্রয়োজন। শহরে অনেক খাল এবং ছড়া আছে, কিন্তু এগুলো ভরাট হয়ে আছে, পানি প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হয়। এ কারণে জলাবদ্ধতা হয়। সৈয়ারপুরে বস্তি উচ্ছেদ করে শিশু পার্ক তৈরী করা উচিত।

সাইফুর রহমান

শহরের সরু রাস্তাগুলো প্রশস্ত করা প্রয়োজন। কারণ ভবিষ্যতে যখন গাড়ির সংখ্যা বাড়বে তখন এগুলো ভবিষ্যতে সমস্যা তৈরী করবে। এখন নতুন নতুন প্রকল্পের পেছনে প্রচুর অর্থ ব্যয় করা হয়, কিন্তু অবকাঠামো রক্ষণাবেক্ষণ অবহেলিত থাকে। সেবা সুবিধা অকেজো হওয়ার পেছনে এটি একটি বড় কারণ। এদিকে পৌরসভার আরো নজর দেয়া উচিত।

এস এম উমেদ আলী, সম্পাদক, মৌলভীবাজার প্রেস ক্লাব

শহরের পূর্ব দিকে হাকা নামে একটি বিল আছে। আগে যখন বৃষ্টি হতো তখন ১/২ ঘন্টায় সব পানি বিলে চলে যেতো। সালামী টিলা বলে একটি জায়গা আছে যেখানে সারা বছর পানি থাকে। ১৯৮৪ সালের বন্যায় শহরের পানি হামি ছড়া দিয়ে মনু নদীতে চলে যায়। শহরের ড্রেনেজ ব্যবস্থা যখন হামি ছড়া থেকে পৃথক করা হয়, পানি তখন কোদালিছড়া দিয়ে প্রবাহিত হতে থাকে। কোদালিছড়া ভরাট হতে থাকলে হাকা বিলের পানি ঘরের এক তলা পর্যন্ত উঠে আসে। একটি ১.৩ কি.মি. খাল শহরের পানি হামি ছড়া দিয়ে মনু নদীতে নিয়ে যেতে পারে। এভাবে শহরের জলাবদ্ধতা সমস্যা সমাধান করা যেতে পারে। প্রয়াত প্রাক্তন মন্ত্রী মহসিন আলী এরকম একটি স্বপ্ন দেখতেন। তিনি পানিতে বোরো ধান চাষের কথা বলতেন। জলাবদ্ধতা দূর করতে হলে পানি পূর্ব দিকে মনু নদীতে প্রবাহিত করতে হবে।



পুরানো বাড়ি ভেঙ্গে নতুন বাড়ি তৈরী হবে। বাড়ির অশে পাশে কতটুকু জায়গা খালি রাখতে হবে তা বাড়ির মালিকদের জানতে হবে। পৌরসভার তদন্ত করে দেখা কতজন বাড়ির মালিক পৌরসভার অনুমোদন নিয়ে বাড়ি তৈরী করেছেন। ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুসরণ করে বাড়ি তৈরী করা হলে শহর আরো সুন্দর হতো। অনেকে পার্কিং এর জায়গায় দোকান করেছেন বা ভাড়া দিয়েছেন।

সাংবাদিকদের সঙ্গে আজকের মতবিনিময় সভার জন্য পরামর্শক দলকে ধন্যবাদ। পরিকল্পনা প্রক্রিয়ায় বিভিন্ন শ্রেণি পেশার জনগণকে সম্পৃক্ত করার জন্য আমরা অভিনন্দন জানাই। আমরা আশা করি মহাপরিকল্পনার সুপারিশগুলো শহরের দীর্ঘ মেয়াদী সমস্যা সমাধানে অবদান রাখবে। হয়ত সমাধানগুলো বাস্তবায়নে ৫০ বা ১০০ বছর সময় লাগবে। পরামর্শক যে সুপারিশই করুক না কেন, আমরা আশা করি তা আমরা জানতে পারব। ঢাকা ড্যামে অনেক অসামঞ্জস্য ধরা পড়েছে। এখানে এসব কিছু হবে না বলে আশা করছি। আমরা আশা করি পরামর্শকরা পুরো শহর ঘুরে সব রাস্তা তাদের নজরায় তুলে আনবেন। আমরা পরিকল্পনার সুপারিশগুলো জানতে চাই, যাতে আমরা পৌরসভাকে প্রশ্ন করতে পারি পরিকল্পনায় কি লেখা হয়েছে এবং তারা তার ব্যত্যয় ঘটচ্ছেন কেন।

৮.৪.২.৪ ফোকাস গ্রুপ আলোচনা: কলেজ শিক্ষক

তারিখ: ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান: মৌলভীবাজার সরকারি কলেজ কনফারেন্স রুম।

১৩ ফেব্রুয়ারির সকালে পরামর্শক দল শহরের শিক্ষাক্ষেত্রে বিভিন্ন সমস্যা নিয়ে মৌলভীবাজার সরকারি কলেজের শিক্ষকদের সঙ্গে একটি ফোকাস গ্রুপ আলোচনা করে।

মোহাম্মদ রফিউদ্দিন, সহযোগী অধ্যাপক

তিনি মৌলভীবাজার শহরে জন্মগ্রহণকারী একজন স্থানীয় অধিবাসী। তিনি স্থানীয় সমস্যাগুলো ভালো বোঝেন। তিনি শহরের বিভিন্ন সমস্যা এবং প্রয়োজন নিয়ে কথা বলেন।



তিনি বলেন মৌলভীবাজার শহরের জন্য ড্রেন খুব গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। ড্রেনেজের মূল সমস্যাটি হল যে বেশিরভাগ চ্যানেলগুলো যা প্রাইমারি ড্রেন হিসাবে ব্যবহার করা হয় তা সবগুলোই অদৃশ্য হয়ে যায় অথবা বর্জ্য দ্বারা অবরুদ্ধ থাকে। ছড়া/ খালের জমিগুলো দখল করা হচ্ছে এবং তা সংকুচিত হচ্ছে। সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ ভূমি দখলকারীদের বিরুদ্ধে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করে না। অনেক খাল পুরোপুরি ভরাট হয়ে যাওয়ায় পানি যাওয়ার কোন পথ নেই।

তিনি শহরে একটি উদীয়মান সমস্যা হিসাবে ট্রাফিক জ্যাম এর কথা উল্লেখ করেন। বিশাল সংখ্যার সিএনজি চালিত টম টম

শহরকে নিয়ন্ত্রণ করছে। এটা যোগাযোগের জন্য শহরের প্রধান বাহন এখন। এটা রিক্সার চেয়ে দ্রুতগামী এবং খরচ কম। এই যানটি ইতিমধ্যে রাস্তায় আধিপত্য অর্জন করেছে এবং ধীরে ধীরে রিক্সাগুলো অপসারণ করছে। কিন্তু এটি শহরের কিছু ব্যস্ত এলাকায় যানজটের উৎস হয়ে উঠেছে। চৌমোহনা এবং পশ্চিম বাজার ট্রাফিক যানজটের সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ এলাকা। একটি বাইপাস ট্রাফিক যানজটের যথেষ্ট সমাধান করতে পারে। মনু সেতু থেকে শূশান ঘাট পর্যন্ত সংযোগ স্থাপনের জন্য বাঁধের উপর একটি রাস্তা তৈরি করা হয়েছে। দেখা যায় যে, কিছু লোক ইচ্ছাকৃতভাবে রাস্তার ধারাবাহিকতা বিপর্যস্ত করার জন্য মসজিদ/ মন্দিরের মত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান তৈরি করে। এই প্রবণতা শহরের রাস্তা সংযোগের জন্য সমস্যা সৃষ্টি করে।

জনাব রফিউদ্দিন বলেন পর্যটন এই শহরটির একটি প্রধান আয়ের উৎস। তিনি মনে করেন, স্থানীয় অর্থনীতির উন্নতির জন্য আরো অবকাঠামো এবং পরিষেবার প্রয়োজন যা পর্যটকদের সংখ্যা বৃদ্ধি করবে।

তিনি আরও মনে করেন শহরে যথেষ্ট সংখ্যক পাবলিক টয়লেট এর অভাব রয়েছে যা শহরে বিভিন্ন উদ্দেশ্যে চলাচল করা মানুষের একটি মৌলিক চাহিদা।

তাছাড়া শহরের বিনোদন এর সুবিধাও পর্যাপ্ত না। শহরে আরও খেলার মাঠ এবং পার্ক প্রয়োজন। বেরিলেক একটি এলাকা যেখানে জল ভিত্তিক বিনোদন সুবিধা তৈরি করা যেতে পারে। এই ধরনের বিনোদন সুবিধাগুলো আশেপাশের অঞ্চল থেকে অধিক পর্যটককে আকর্ষণ করবে এবং স্থানীয় অর্থনীতিকে সাহায্য করবে।

তার দৃষ্টিভঙ্গি অনুযায়ী, দেশের আইনশৃঙ্খলা পরিস্থিতি সাপেক্ষে মৌলভীবাজার দেশের অন্য যে কোনো শহরের থেকে তুলনামূলকভাবে ভাল। শহরে ছোট খাট অপরাধ সংঘটিত হয়, যার বেশিরভাগই বাইরে থেকে আসা ব্যক্তিদের দ্বারা হয়।

শহরে স্কুল পর্যায়ে মানসম্মত শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে, কিন্তু উচ্চ শিক্ষার অভাব রয়েছে। অভিাবকরা ভালো স্কুলে তাদের ছেলে মেয়েদের নিয়ে ভিড় করে। শহরে কোন বিশ্ববিদ্যালয় কলেজ নাই। মাস্টার্স পড়ার জন্য ছাত্রছাত্রীদের অন্য শহরে বা ঢাকায় যেতে হয়। এখানে অবিলম্বে একটি বিশ্ববিদ্যালয় এবং একটি মেডিক্যাল কলেজ প্রয়োজন।

তিনি বলেন এই শহরে ভালো স্বাস্থ্য সেবার খুব অভাব। সরকারি স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানে সেবা খুব নিম্ন মানের। যথেষ্ট ডাক্তার নাই। প্রায়ই অনুপস্থিত থাকেন। মেডিক্যাল যন্ত্রপাতি এবং ঔষুধের অভাব। এজন্য অনেকে বেসরকারি প্রতিষ্ঠানে যান আবার অনেকে ঢাকা অথবা সিলেটে যান।

শহরে শিল্প কারখানা নাই। স্থানীয় উদ্যোক্তার অভাব আছে। মানুষ বাড়ি তৈরী করতে চায় কারখানা নয়। বাইরে থেকে অনেক বিনিয়োগকারী আসে কিন্তু কারখানার অনুমোদন, অবকাঠামোর অসুবিধা এবং আমলাতান্ত্রিক জটিলতা দেখে হতাশ হয়ে চলে যায়। এক সময় এই শহরে জমির দাম ছিল প্রতি ডেসিমেল ২০ লক্ষ টাকা এখন কমে হয়েছে ১০ লক্ষ টাকা। কিছু মানুষের বড় কম্পাউন্ড সহ বাড়ি আছে। কিন্তু তারা এখানে থাকে না। শহরে আবাসনের জন্য জমির ঘাটতি আছে। এই শহরকে ব্যাংকের শহর বলা হয়ে থাকে। দেশে আরেকটি শহর নেই যেখানে এত সংখ্যক ব্যাংক আছে। কিন্তু ঋণ গৃহীতা খুবই কম। ব্যাংকে টাকা জমে আছে। টাকা প্রায়ই টাকা বা যেখানে টাকার অভাব আছে সেখানে পাঠিয়ে দেয়া হয়।

বিষ্ণু পদ রায় চৌধুরী, সহকারী অধ্যাপক

আমাদের অনেক সম্ভাবনা রয়েছে। এখানে অনেক প্রাকৃতিক সম্পদ আছে। তা সত্ত্বেও বাইরে থেকে বিনিয়োগ আসে না। এখানকার মানুষ শিল্প স্থাপনে আগ্রহী নয়।

এখানে স্বাস্থ্য সেবার অভাব আছে। একটি ২৫০ বেডের হাসপাতাল আছে, কিন্তু অন্যান্য সুযোগ সুবিধার অভাব আছে। অনেক প্রাইভেট ক্লিনিক আছে কিন্তু সেবার মান ভালো না। চিকিৎসার জন্য মানুষ ঢাকা চলে যায়।

ঢাকার মত রাস্তার কোনায় কোনায় ডাস্টবিন দিতে হবে, যাতে মানুষ ড্রেন সহ যেখানে সেখানে বর্জ্য না ফেলে।

বাজার এলাকায় হকাররা রাস্তা দখল করে ভিড় বাড়ায়। পশ্চিম বাজার এবং টিসি মার্কেট এলাকায় বহুতল মার্কেট তৈরী করে ফুটপাথের ভিড় কমানো যেতে পারে।



মোঃ সেলিম, সম্পাদক, শিক্ষক কাউন্সিল, মৌলভীবাজার সরকারি কলেজ

আমি স্থানীয়, আমার অনেক অভিযোগ আছে। আমার বাড়ির রাস্তা সরু, এ্যম্বুলেন্স প্রবেশ করতে পারে না। আমরা জরুরী অবস্থায় অনেক সমস্যায় পড়ি।

ড্রেন এবং সরু রাস্তা প্রশস্ত করতে হবে। এতে জলাবদ্ধতা সমস্যা দূর হবে এবং জরুরী অবস্থায় ঝামেলা এড়ানো যাবে।

শহরে জমির মালিকরা আশে পাশে জায়গা খালি না রেখে বাড়ি করছে। অনেকে রাস্তার জায়গায় দোকান করেছে। দাবি করছে এটি তাদের জমি। এ সমস্ত জমি থেকে তাদের উচ্ছেদ করতে হবে। সরকারি জমিতে মসজিদ তৈরী হচ্ছে।

মোঃ তারিকুজ্জামান, সহকারী অধ্যাপক

শহরের অনেক রাস্তা সরু। বিশেষত, সাইফুর রহমান সড়ক প্রধান সড়ক হিসাবে যথেষ্ট প্রশস্ত নয়।

এই রাস্তার উপর অনেক মার্কেট, দোকান এবং ব্যাংক আছে। কিন্তু দিনের অধিকাংশ সময় এই রাস্তায় যানজট থাকে। এই রাস্তায় অনেক বিখ্যাত দোকান যেমন, MV ক্লথ স্টোর এবং বিলাস আছে এই দোকানগুলোতে আগত ক্রেতারা তাদের গাড়ি রাস্তায় পার্ক করেন। ফলে ট্রাফিক জ্যামের সৃষ্টি হয়। এ সমস্ত বিখ্যাত দোকানের কোন গাড়ি পার্কিং এর জায়গা নেই। শহরে মান সম্পন্ন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান নেই। কোন বিশ্ববিদ্যালয় বা মেডিক্যাল কলেজ নেই। সমসেরনগরে বি.এ.এফ শাহিন স্কুল নামে একটি ভালো স্কুল আছে। এখানে এরকম একটি স্কুল প্রয়োজন। তা না হলে মানুষ ছেলে মেয়েদের ঢাকায় নিয়ে পড়াবে।

শহরে ভালো মানের বিপনী বিতান নেই। হাতে গোনা দু'একটা ভালো দোকানে ঈদের সময় ভিড় লেগে থাকে। শহরে ভালো বাসার অভাব আছে। কলেজের কোয়ার্টারগুলোও মান সম্পন্ন নয়।



সৈয়দ মাহিবুল ইসলাম, অধ্যক্ষ

পৌরসভার সীমানা বাড়তে হবে। সুনামগঞ্জ পৌরসভা এর চেয়ে অনেক বড়। এই শহরের অধিকাংশ মানুষ বাইরে থেকে আসা। এই কলেজের অধিকাংশ শিক্ষক বাইরের। এই শহরের আদিবাসীরা বাইরে যেতে বেশি আগ্রহী। নিজেদের শহরের প্রতি অঞ্চলের মানুষের কোন আগ্রহ নেই।

এটি একটি সম্ভাবনাময় অঞ্চল। প্রচুর চা জন্মায় এখানে। কাঁঠাল, আনারস এবং লেবুও ভালো জন্মে।

অনেক পর্যটক এখানে আসে প্রাকৃতিক দৃশ্য উপভোগ করতে। কাছেই কিছু ইকো-পার্ক আছে। হেরিটেজ আছে, যেমন, শাহ-মোস্তফার মাজার। ইকো-পার্ক অনেক বন্য প্রাণী আছে। মনু নদীর পাশে একটি পার্ক নির্মাণ করা যায়। সুনামগঞ্জে সুরমা নদীর পাড়ে একটি পার্ক আছে। সন্ধ্যায় প্রচুর মানুষের সমাগম ঘটে সেখানে।

শিক্ষা নিয়ে মানুষকে আরো সচেতন করতে হবে। তাদের নিজস্ব শিক্ষা ব্যবস্থা পরিবর্তন করতে হবে। মানুষ বাইরে যেতে বেশি আগ্রহী কারণ যথাযথ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান নেই। এই মনোভাব পরিবর্তন করতে হবে। শিক্ষা প্রতিষ্ঠান না হলে এ অঞ্চলের উন্নয়ন ব্যবহৃত হবে।

৮.৪.২.৫ এফজিডিঃ মৌলভীবাজারের ব্যবসায়ী সমাজ

তারিখঃ ১৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৭

স্থানঃ মৌলভীবাজার চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ

মৌলভীবাজার চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ এর এফজিডিতে অংশ গ্রহণ করেন সহ সভাপতি, পরিচালকবৃন্দ এবং অন্যান্য কিছু সদস্য। আলোচনা সভায় অর্থনীতি এবং নিয়োগ সংক্রান্ত বিভিন্ন বিষয় নিয়ে আলোচনা হয়।

পরামর্শক দলের লিডার প্রকল্পের উদ্দেশ্য এবং মহাপরিকল্পনা সংক্রান্ত বিভিন্ন বিষয়ে বক্তব্য রাখেন। অতঃপর তাদের স্থানীয় অর্থনীতি এবং এখানে বিনিয়োগ সংক্রান্ত সমস্যা নিয়ে আলোচনা করতে অনুরোধ করা হয়।

সৈয়দ মুজাম্মেল আলী, সহ সভাপতি, মৌলভীবাজার চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ



এখানকার অর্থনীতি মূলত রেমিটেন্সের উপর নির্ভরশীল এই এলাকার বিপুল সংখ্যক মানুষ যুক্তরাজ্য, যুক্তরাষ্ট্র ও অন্যান্য ইউরোপীয় দেশে কর্মরত। তারা নিয়মিত এখানে আত্মীয়দের কাছে টাকা পাঠায়। স্থানীয় অর্থনীতি প্রধানত রেমিটেন্স গ্রহণকারী ভোক্তাদের উপর নির্ভর করে চলছে। শহরে অতি সামান্য কিছু কারখানা আছে। বিসিক শিল্প এলাকায় কিছু শিল্প আছে। অধিকাংশ প্লট খালি। যারা আছে তারাও খুব ভালো করছে না। তবে অর্থনৈতিক অঞ্চল হওয়ায় নতুন সুযোগ তৈরী হচ্ছে। মৌলভীবাজারের কাছে হবিগঞ্জের শেরপুরে একটি

অর্থনৈতিক অঞ্চল তৈরী হচ্ছে। এর ফলে স্থানীয় অর্থনীতিতে এর প্রভাব পড়বে। অনেক বেকওয়ার্ড ও ফরওয়ার্ড লিংকেজ শিল্প স্থাপিত হবে, কর্মসংস্থান বাড়বে। অর্থনৈতিক অঞ্চল কমিটির সাথে আমাদের চেম্বার জড়িত আছে। চা শিল্প স্থানীয় অর্থনীতি জন্য ভালো ভূমিকা রাখছে। দেশের ১৫৬টি চা বাগানের মধ্যে ৯৮টি মৌলভীবাজারে অবস্থিত। কিন্তু দুঃখজনক চা বাজার নিয়ন্ত্রণ করে চট্টগ্রাম। প্রতি মাসে চট্টগ্রামে চায়ের নিলাম অনুষ্ঠিত হয়। আমরা বলেছি অন্তত দুটি নিলাম এখানে করার জন্য। এটা স্থানীয় অর্থনীতির জন্য সুফল বয়ে আনবে। নিলাম হলে ক্রেতারা এখানে আসবে। স্থানীয় হোটেল ব্যবসা করবে। এখানে প্যাকেজিং হবে। এতে প্যাকেজিং শিল্প গড়ে উঠবে। রপ্তানীর জন্য চট্টগ্রামে পাঠাতে হবে ফলে স্থানীয় ট্রান্সপোর্ট সেক্টর উজ্জীবিত হবে। এ সমস্ত কর্মকাণ্ডের ফলে অনেক কর্মসংস্থান হবে। তিনি বলেন যে ভারতে পূর্বাঞ্চলীয় রাজ্যগুলোর সঙ্গে কিছু সীমান্ত বাণিজ্য হয়।

টিম লিডার বলেন যে সমৃদ্ধ নগর অর্থনীতির জন্য শিল্পায়ন আবশ্যিক। শিল্প প্রচুর কর্মসংস্থান করবে; দরিদ্রদের আয় বাড়বে, অর্থনীতি সামনে এগিয়ে যাবে। তিনি জানতে চান, শিল্পায়নে এখানে কি কি বাধা আছে। এক জায়গায় অনেক শিল্প হলে তাকে বলে শিল্প সমাবেশ। এই অবস্থায় বিনিয়োগকারীরা কিছু সুবিধা পান যাতে তাদের উৎপাদন ব্যয় হ্রাস পায়। এটাকে বলে economies of scale। এ কারণে বিনিয়োগকারীরা যেখানে শিল্প সমাবেশ হয় সেখানে শিল্প স্থাপনে আগ্রহী হয়।

সহ-সভাপতি বলেন যে, এখানে কিছু শিল্প প্রতিষ্ঠান উৎপাদন করে যাচ্ছে।



পরামর্শক পরিকল্পনাবিদ আবদুল্লাহ আল মাসুদ বলেন যে এই অঞ্চলে অর্থনৈতিক অঞ্চল নির্মাণ করা যেতে পারে, এতে শিল্পায়ন দ্রুততর হবে। শিল্প এলাকা তৈরী করা যেতে পারে ক্ষুদ্র শিল্পের জন্য। বৃহৎ শিল্পের জন্য যে অবকাঠামো প্রয়োজন হবে তা প্রদান করা কঠিন হবে। বৃহৎ শিল্পের জন্য গ্যাস সরবরাহ একটি কঠিন সমস্যা হবে। এটা নয় যে এখানে শিল্প হচ্ছে না, যা হচ্ছে তা শ্রীমঙ্গলের দিকে।

শেরপুর বাইপাস এলাকায়ও শিল্প গড়ে উঠছে। তবে মৌলভীবাজার পৌরসভা বা তার কাছে কোন শিল্প কারখানা হচ্ছে না। তিনি বলেন যে একজন উদ্যোক্তা বিনিয়োগের আগে বাজার দেখে। যদি বাজার থাকে তবে সে বিনিয়োগে যায়। প্রথমে সে স্থানীয় বাজার দেখে। স্থানীয় বাজার হচ্ছে মূখ্যত ভোগ্য পণ্যের, যার জন্য অল্প বিনিয়োগ লাগে। বৃহৎ শিল্পের পণ্য ঢাকায় নিয়ে বাজারজাত করতে হবে। সেখানে সারা দেশের পণ্যের সঙ্গে প্রতিযোগিতা হবে। এ ছাড়া আছে আমদানীকৃত পণ্য। তাই বৃহৎ শিল্পে বিনিয়োগ অনেক ঝুঁকিপূর্ণ।

মাহিম দে, পরিচালক, মৌলভীবাজার চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ

তিনি বলেন যে স্থানীয় কাঁচামালের ভিত্তিতে এখানে শিল্প স্থাপন সম্ভব। উৎপাদন ব্যয় কম হওয়ায় প্রতিযোগিতায় বাজারে সক্ষমতা পাওয়া যাবে। শ্রম ব্যয় কম হওয়ায় সুবিধা পাওয়া যাবে। এখানে উচ্চ মানের সিলিকন বালু আছে, যা কাঁচ তৈরীর কাঁচামাল। ফল প্রক্রিয়াকরন কারখানার ভালো সম্ভাবনা রয়েছে। এখানে উন্নত মানের আনারস জন্মায়। আনারস জুসের ক্যানিং কারখানা করা যায়। প্রচুর লেবু পাওয়া যায়, যা রশুনীও হয়। এখানে মূল্যবান আগর উৎপাদিত হয়। আগর থেকে তৈরী সুগন্ধি মধ্যপ্রাচ্যে খুবই জনপ্রিয়। বড়লেখা আগরের জন্য বিখ্যাত। সরকারি সহায়তা পেলে আগর থেকে প্রচুর বৈদেশিক মূদ্রা অর্জন সম্ভব।



মো: নাজমুল হক, পরিচালক, মৌলভীবাজার চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ

কাঁচামাল প্রতিযোগিতামূলক শিল্পের জন্য গুরুত্বপূর্ণ। কাঁচামালের উচ্চ মূল্য শিল্প স্থাপন নিরুৎসাহিত করে। যদি স্থানীয়ভাবে কাঁচামাল পাওয়া যায় তবে তা উৎপাদন খরচ কমাতে এবং বাজারে প্রতিযোগিতা সক্ষমতা বৃদ্ধি করবে। ব্যাংক ঋণের উচ্চ সুদ শিল্পায়নের অন্তরায়। অনেকে বিদেশ থেকে ২% সুদে ঋণ নেয়। এটা পাওয়াও সবার পক্ষে সম্ভব নয়।

তবে, এখানে ট্যুরিজম একটি দ্রুত বিকাশমান সেক্টর, বললেন সহ-সভাপতি। দেশ বিদেশ থেকে টুরিস্টরা এখানে ইকো-ট্যুরিজম স্পটগুলো দেখতে আসে। তারা এলাকার প্রকৃতিক সৌন্দর্য উপভোগ করে। সবুজ পাহাড়, বনাঞ্চল, হাওড়, চা বাগান এই এলাকার প্রাকৃতিক সৌন্দর্য। পর্যটক আসার ফলে হোটেল শিল্প বিকশিত হচ্ছে। নতুন নতুন রিসোর্ট তৈরী হচ্ছে। ট্যুরিজম এর প্রচুর সম্ভাবনা রয়েছে এখানে।

পরামর্শক পরিকল্পনাবিদ আবদুল্লাহ আল মাসুদ বলেন, শহরে মাত্র দুটি মান সম্পন্ন বিপণি বিতান খুচরা রেডিমেড কাপড়ের ব্যবসায় আধিপত্য বিস্তার করে আছে। ভালো বাজার থাকা সত্ত্বেও আর নতুন কোন দোকান হচ্ছে না কেন? সহ-সভাপতি বলেন, এগুলো ব্যক্তিগত বিনিয়োগ।

সৈয়দ উমেদ আলী শাহীন, পরিচালক, মৌলভীবাজার চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ

শহরে পৌরসভার নিজস্ব জমি আছে। তারা নিজেরা আধুনিক বিলাসবহুল মার্কেট তৈরী করতে পারে। এতে তাদের আয় বাড়বে। এটা এ ধরনের বিনিয়োগে অন্যদের উৎসাহিত করবে। এ ধরনের উন্নত মার্কেট হলে ক্রেতাদের আর কষ্ট করে সিলেট যেতে হবে না। বর্তমানে খুচরা বাজার হাতে গোনা কয়েকজন ব্যবসায়ীর নিয়ন্ত্রণে। বিশেষত রেডিমেড কাপড়ের বাজার। তবে আশে পাশের অন্যান্য জেলা শহরের তুলনায় এখানে অনেক বেশি বিলাসবহুল দোকান আছে যেখানে মান সম্পন্ন পণ্য পাওয়া যায়।

সবাইকে ধন্যবাদ জানিয়ে টীম লিডার আলোচনায় সমাপ্তি টানেন।



৮.৪.২.৬ এফজিডিঃ ছাত্র/ছাত্রী “গড়ব স্বপ্নের শহর মৌলভীবাজার” এবং “উই ফর বাংলাদেশ”

তারিখঃ ১৩ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ মৌলভীবাজার পৌরসভা সম্মেলন কক্ষ

স্থানীয় সমস্যা ও উন্নয়নের প্রয়োজনে জনগণের মধ্যে সচেতনতা সৃষ্টির জন্য উৎসাহী স্থানীয় যুবকদের একটি গ্রুপ “গড়বো স্বপ্নের শহর মৌলভীবাজার” নামে মৌলভীবাজার শহরে একটি ফেসবুক গ্রুপ রয়েছে। পরামর্শক দল একটি ফোকাস গ্রুপ আলোচনা করে তাদের সাথে মৌলভীবাজার শহরের সমস্যা এবং উন্নতির বিভিন্ন বিষয় নিয়ে এবং উন্নতিতে যুবসমাজ এর ভূমিকা নিয়ে আলোচনা করেন।

সভার শুরুতে প্রকল্পের টিম লিডার জনাব ড. আখতার হোসেন চৌধুরী মহাপরিকল্পনা কি এবং এর গুরুত্ব তুলে ধরেন।



তিনি বলেন বর্তমানে পৌরসভার বিভিন্ন জায়গায় অনেক রাস্তা ড্রেন তৈরি করা হয়, যা সমস্যার সমাধান করতে পারেনি। কারণ তা পরিকল্পনা মাফিক করা হয় নি ফলে দেখা যায় যার জন্য এই উন্নয়ন সেই নাগরিক সুবিধা ব্যাহত হয়। এর মূল কারণ হিসেবে তিনি উল্লেখ করেন সঠিক পরিকল্পনার অভাব। তিনি আরও বলেন এই মহাপরিকল্পনায় আগামি ২০ বছরের জন্য একটা কর্ম পরিকল্পনা তৈরি করে দেয়া হবে ফলে কোথায় রাস্তা হবে কোথায় ড্রেন হবে তা

মহাপরিকল্পনায় স্পষ্ট করে বলে দেয়া থাকবে। পরবর্তীতে পৌরসভা এই পরিকল্পনা অনুসারে অগ্রাধীকার ভিত্তিতে এই প্রকল্প গুলো বাস্তবায়ন করবে। ফলে আগামি ২০ বছর পর প্রয়োজনীয় সুযোগ সুবিধা নিয়ে একটা সুন্দর শহর গড়ে উঠবে। তিনি আরো বলেন ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় বসার কারণ, যাতে সবাই মহাপরিকল্পনা কি এবং এর প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে জানতে পারে। পাশাপাশি যুবকদের কাছ থেকে ও অনেক গুরুত্বপূর্ণ মতামত আসতে পারে যাদের হাতে ভবিষ্যৎ শহরের দায়িত্ব অর্পিত হবে। তাছাড়া যুবকরা একটা প্রেশার গ্রুপ হিসেবেও কাজ করতে পারে। যদি কোন কাজ পরিকল্পনার ব্যত্যয় করে করা হয় তবে তারা প্রেশার দিতে পারবে। যেমন বরিশালের যুবকরা একটা খালকে দখলদারদের হাত থেকে বাঁচাতে আন্দোলন করে এবং তা ফলপ্রসূ হয়।

ডোরা প্রেন্টিস, উদ্যোক্তা, ফেসবুক গ্রুপ “গড়ব স্বপ্নের শহর মৌলভীবাজার”

তিনি বলেন, বর্তমানে শহরে অন্যান্য সমস্যার সাথে নতুন একটা সমস্যা যোগ হয়েছে তা হল ট্রাফিক সমস্যা।

মৌলভীবাজার শহরের ট্রাফিক গুলো কোন নিয়মতান্ত্রিক ভাবে চলে না। যার যেভাবে মনে চায় সেভাবেই চলে, যা বিভিন্ন পয়েন্টে ট্রাফিক সমস্যার সৃষ্টি করে। বিশেষ করে চৌমোহনার পয়েন্টে টমটম এমন ভাবে রাখা হয় যে চলাচল করার কোন জায়গা থাকে না ফলে এই মোড়ে জ্যাম লেগেই থাকে।

শাহ মোস্তফা রোডের মোড়ে কোন ট্রাফিক পুলিশ নেই ফলে ড্রাইভাররা ইচ্ছে মতো গাড়ি চালায় কোন নিয়ম না মেনে। এই মোড়ে অনেক গুলো স্কুল আছে ফলে যখন তখন দুর্ঘটনা ঘটতে পারে।

সাম্প্রতিক সময়ে মনু ব্যারেজ এর ঐখানে নতুন করে ইটভাটা তৈরি করার ফলে নদী ভরাট হচ্ছে।



টীম লিডার বলেন এই অভিযোগ গুলো সংশ্লিষ্ট অথোরিটি কে অর্গানাইজেশন এর পক্ষ থেকে লিখিত ভাবে জানাবে যাতে করে তারা বিষয় গুলো গুরুত্ব সহকারে দেখে।

জবাবে ডোরা বলেন যেহেতু তাদের ফেসবুক গ্রুপ তাই চাইলে ও প্রশাসনের কাছে বিষয় গুলো নিয়ে যেতে পারেন না। তিনি আরও বলেন টমটম ড্রাইভার দের জন্য প্রশিক্ষণ এর ব্যবস্থা করতে হবে এবং তাদের জন্য নির্দিষ্ট টমটম স্টপেজ করতে হবে। এতে রাস্তায় জ্যাম কমবে আবার লোকজন নির্দিষ্ট একটা জায়গায় গেলেই টমটম পাবে।

হাসনাত কামাল, উদ্যোক্তা, ফেসবুক গ্রুপ “গড়ব স্বপ্নের শহর মৌলভীবাজার”

তিনি বলেন টমটম হওয়ায় লোকজনের যাতায়াত অনেক সুবিধা হয়েছে, কিন্তু এটাকে নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। এখন প্রয়োজনের তুলনায় অনেক বেশি টমটম রাস্তায় চলাচল করে। এখন দেখা যায় রাস্তার দুইপাশ ধরে সারিবদ্ধ ভাবে কার, টমটম, মোটর বাইক দাড়িয়ে থাকে। এখন হয়তো সমস্যা হচ্ছে না কিন্তু পরবর্তীতে যখন শহরের লোকজন বৃদ্ধি পাবে তখন অনেক সমস্যা হবে।

সভার এই পর্যায়ে পরিকল্পনাবিদ আব্দুল্লাহ আল মাসুদ সবার কাছে নগরীর সম্ভাবনা গুলো জানতে চান।

পুলক রয়, সদস্য, উই ফর বাংলাদেশ*

তিনি বলেন, এখানে অনেক ছেলেমেয়ে আছে যাদের জন্য পার্ট টাইম জব এর ব্যবস্থা হয় এমন কিছু গড়ে তুলতে হবে। শিক্ষিত অনেক ছেলেমেয়ে আছে যারা এখনো পরিবারের উপর নির্ভরশীল, যেহেতু এই শহরে চাকুরী সহজে পাওয়া যায় না। জবাবে টীম লিডার বলেন যদি তোমাদের শহরের পর্যটন স্পট গুলোকে আরও উন্নত করা যায় তাহলে লোকজনকে মৌলভীবাজারমুখী করা গেলে ছেলেমেয়ে টুরিস্ট গাইড হিসেবে কাজ করতে পারবে। পাশপাশি আরো অনেক সম্ভাবনা তৈরি হবে।



পুলক রয় আরো বলেন, শহরের লোকজনের চিন্তাভাবনার পরিবর্তন করতে হবে। এখানে অধিকাংশ যুবকের চিন্তা ভাবনা হলো সবাই বিদেশ যাবে, বিদেশ থেকে টাকা এনে এখানে একটা বাড়ি করবে এই পর্যন্তই শেষ। কেউ উদ্যোক্তা হতে চায় না। কিছু লোকজন উদ্যোগ নিয়েছিল কিন্তু তারা যথাযথ সাহায্য না পাওয়ার কারণে সামনে আগাতে পারে নি। তাদের কে সহযোগিতা করতে হবে। মৌলভীবাজার এর তরুণদের তথ্যপ্রযুক্তি মূলক শিক্ষা দিতে হবে এখানে অনেক সময় দেখা যায় প্রশিক্ষণ দেয়া শুরু করা হয় কিন্তু শেষ

করা হয় না। এই সব বিষয় এ নজর দিতে হবে না হলে আগামী ২০ বছর পর তরুণরা অনেক পিছিয়ে পড়বে। এখানে ইন্টারনেটের ভালো ব্যবস্থা নাই ফলে অনেক সমস্যা হয়। এখানে কোথাও ওয়াইফাই এর ব্যবস্থা নাই। নগরীর কিছু জায়গায় ওয়াইফাই এর ব্যবস্থা করতে হবে।

নগর পরিকল্পনাবিদ আব্দুল্লাহ আল মাসুদ সবার কাছে জিজ্ঞেস করেন কার কি ইচ্ছা, মানে পড়ালেখা শেষ করে কে কি করতে চায়।

জবাবে রায়হান আহমেদ বলেন, পড়ালেখা শেষ করে সে ব্যবসা করতে চান। তিনি মনে করেন দেশে এখন আর চাকরি পাওয়া যায় না সে কারণে তিনি তার বাবার ব্যবসা কে আরো বৃদ্ধি করতে চান। রুমানা চৌধুরী বলেন তিনি পড়ালেখা শেষ করে বিসিএস ক্যাডার হতে চান। পুলক রয় বলেন তার ইচ্ছা পড়ালেখার পাশাপাশি ব্যবসা করার। কাওসার হোসেন বলেন তার ইচ্ছা চার্টার্ড একাউন্টেন্ট হওয়ার। রিয়াদ বলেন তিনি পড়ালেখা শেষ করে দেশেই কিছু করতে ইচ্ছুক, সেটা



ব্যবসাও হতে পারে। **শাহ ফাহিম** বলেন সিলেট শহরে এখনই তার একটা কল সেন্টার আছে। তিনি চাচ্ছেন এটাকে মৌলভীবাজার আনতে, যদি আনতে পারেন তাহলে ৪০-৫০ জন এর কর্মসংস্থান এর ব্যবস্থা হবে।

নগর পরিকল্পনাবিদ মাসুদ সবার কাছে জিজ্ঞেস করেন কারো কি উচ্চ শিক্ষা নেয়ার ইচ্ছা আছে কিনা এবং মৌলভীবাজার এ উচ্চশিক্ষার অবস্থা কেমন।

জবাবে বক্তারা বলেন এখানে পড়ালেখার মান খুবই খারাপ। শিক্ষার যথেষ্ট সুযোগ সুবিধা পাওয়া যায় না। কলেজ এ যথেষ্ট শিক্ষক নাই। শিক্ষক সংকটের কারনে পর্যাণ্ড ক্লাস হয় না। দেখা যায় সপ্তাহের অধিকাংশ দিনই কলেজে পরীক্ষা হয় ফলে ক্লাস হয় না। তাছাড়া অনন্যা সুযোগ সুবিধাও নাই।

এই পর্যায়ে **নগর পরিকল্পনাবিদ মাসুদ** বক্তাদের কাছে প্রশ্ন রাখেন যে শহরের প্রাইমারি শিক্ষার কি অবস্থা।

জবাবে বক্তারা বলেন শহরে ব্যাঙের ছাতার মতো কিছু কিন্ডারগার্টেন গড়ে উঠেছে যাদের মূল উদ্দেশ্য শিক্ষা দেয়া না ব্যবসা করা। এখানে তারুণ্য নামে একটা সংগঠন আছে যেখানে উন্নত প্রাথমিক শিক্ষার জন্য কিছু যুব সমাজ নিয়োজিত। তবে তাদের এটা চালানোর জন্য তারা কোন ধরনের সাহায্য সহযোগিতা পায় না।

হাসনাত কামাল বলেন এখানে মান সম্পন্ন মাধ্যমিক স্কুল নেই। পৌরসভার কিছু স্কুল আছে কিন্তু তাতে পৌরসভার কোন নিয়ন্ত্রণ নেই। লোকজন একটু মধ্যবিত্ত হলেই তারা তাদের বাচ্চাকে কিন্ডারগার্টেনে দেয় কেউ তাদের বাচ্চাকে সরকারি প্রাইমারি স্কুলে পড়াতে চান না ফলে স্কুল গুলোর মান আরো খারাপ হচ্ছে দিন দিন।

নগর পরিকল্পনাবিদ মাসুদ বলেন মৌলভীবাজার শহরের চিকিৎসা সেবার কি অবস্থা।

জবাবে **হাসনাত কামাল** বলেন চিকিৎসা সেবার মান খুবই খারাপ। কিছু ডায়াগনস্টিক সেন্টার আছে কিন্তু তাদের মূল কাজ হল সিজার করা। এমনকি সদর হাসপাতালও একি অবস্থা। মৌলভীবাজার এর অনেক লোকজন মারা যায় শুধুমাত্র এখানে চিকিৎসা না পেয়ে সিলেট এ যাওয়ার পথে। এখানে কোন জরুরী সেবা প্রদান করা হয় না। এমনকি ফাস্ট এইড সেবাও দেয়া হয় না। এখানে এমন না যে কোন সুযোগ সুবিধা নেই হাসপাতালের। হাসপাতালের অনেক যন্ত্রপাতি আছে কিন্তু চালানোর জন্য কোন এক্সপার্ট নাই।

নগর পরিকল্পনাবিদ মাসুদ খেলাধুলা বা বিনোদনের অবস্থা সম্পর্কে জানতে চান।

জবাবে বক্তারা বলেন শহরে খেলাধুলার মাঠ অনেক আছে। বিনোদনের অনেক সম্ভাবনা আছে যেমন, বেরিলেক টাকে বিনোদন স্পট করা যায়। তাছাড়া কোদালিছড়া খালটাকে দখলমুক্ত করে এর দুইপাশ দিয়ে পায়ে হাঁটার রাস্তা করা যায়। এখানে কিছু ইঞ্জিনিয়ারিং নৌকা ছাড়া যেতে পারে। আমাদের মনু নদীর পাশে জেলা পরিষদ এর একটা পার্ক আছে কিন্তু এটাকে রক্ষণাবেক্ষণ করা হচ্ছে না। নদীর পাড় ঘেঁষে রিভারভিউ পার্ক তৈরী করা যেতে পারে। পৌরসভার পানি সরবরাহের বিষয়ে বক্তারা বলেন যে সরবরাহকৃত পানির মান ভাল না। অনেক সময় দূষিত পানি সরবরাহ করা হয়। ইকো-পার্ক এর বনশ্রী এলাকার দিকে ফরেস্ট অফিস এর পাশে প্রাকৃতিক ভাবে পানি উঠে, চাইলে এটাকে ব্যবহার করা যায়। এই উৎস থেকে চাইলে মিশন এলাকায় পানি সরবরাহ করা যায়। কারণ মিশন এলাকায় পানির প্রেশার কম।

ফুটপাথের কি অবস্থা এমন প্রশ্নের জবাবে বক্তারা বলেন, পৌর কমিউনিটি সেন্টার থেকে কলেজ পর্যন্ত ফুটপাথ তৈরি করতে হবে, কারণ এখান দিয়ে অনেক শিক্ষার্থী যাতায়াত করে। প্রায়ই দেখা যায় টমটম, রিক্সা তাদের ধাক্কা দেয়। যেকোনো সময় বড় ধরনের দুর্ঘটনা ঘটতে পারে।

৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার

পরামর্শকদল ওয়ার্ড এবং পৌরসভার বর্তমান সমস্যাগুলো সম্পর্কে জানতে জেলা পরিষদ চেয়ারম্যান এবং ওয়ার্ড কাউন্সিলর সহ কিছু গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তি বর্গের সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। তারা সমস্যাগুলো সমাধানে কিছু সুপারিশও প্রদান করেন। তাদের সাক্ষাৎকার থেকে উঠে আসা বক্তব্যের একটি সংক্ষিপ্ত বর্ণনা নিম্নে দেওয়া হলো।

৮.৪.৩.১ জেলা পরিষদ এর চেয়ারম্যান, মৌলভীবাজার জেলা

তারিখঃ ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ জেলা পরিষদ, চেয়ারম্যান অফিস



১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ তে পরামর্শক দল মৌলভীবাজার শহরের বিভিন্ন বিষয় নিয়ে একটি দীর্ঘ আলোচনা করে জেলা পরিষদের চেয়ারম্যান এর সাথে। চেয়ারম্যান শহরের সমস্যা এবং উন্নয়নের চাহিদার উপর মতবিনিময় করেন।

তিনি বলেন যে, দিন দিন শহরের জনসংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে সেজন্য এই এলাকা নিয়ে অবশ্যই চিন্তা করা উচিত। জনসংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে, যত্রতত্র লোকজন বাড়িঘর তৈরি

করছে, এগুলো এখন নিয়ন্ত্রণ না করলে পরবর্তীতে আর নিয়ন্ত্রণ করা সম্ভব হবে না। তাই এখন থেকেই সব পরিকল্পনামাফিক করতে হবে। এই পরিকল্পনা অনেক আগেই করার দরকার ছিল।

- মৌলভীবাজার শহরের অনেক সম্ভাবনা আছে। অনেক পর্যটন স্পট আছে যা দেশের সব জায়গার পর্যটকদের আকর্ষণ করে।
- উন্নয়ন এমনভাবে করতে হবে যাতে তা পর্যটকদের জন্য সুবিধাজনক হয়। যাতে করে লোকজন এখানে আসে এবং থাকে।
- যদি এখন সবকিছু পরিকল্পনামাফিক না করা হয় তবে পর্যটন স্পট গুলো আস্তে আস্তে আকর্ষণ হারাতে পারে।
- শহরে পর্যটকদের জন্য সুবিধাগুলো বাড়াতে হবে এবং অবকাঠামোগত উন্নয়ন করতে হবে।
- সড়ক যোগাযোগ উন্নত করতে হবে, আরো হোটেলের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। তাছাড়া পর্যটকদের নিরাপত্তার বিষয়ে চিন্তা করা উচিত।
- রাস্তাঘাট গুলো সুন্দর এবং পরিকল্পনামাফিক করতে হবে। মৌলভীবাজার শহরে অপরিষ্কার ভাবে যে ঘরবাড়ি গড়ে উঠেছে তা থেকে অব্যাহতি পেতে হলে সংস্কার এ যেতে হবে। যদিও এটা অনেক কঠিন একটা কাজ তবে সদিচ্ছা থাকলে কোন কিছুই অসম্ভব নয়।
- এটিকে একটি পরিষ্কার শহর হতে হবে। সে জন্য ড্রেনেজ ব্যবস্থা ভালো করতে হবে। হাওড়গুলো ভরাট হয়ে যাচ্ছে। যদি এটি চলমান থাকে তাহলে হাওড়গুলো প্রাকৃতিক সৌন্দর্য হারাতে পারে।
- শহর এবং শহরতলীর সাথে সমন্বয় থাকতে হবে না হলে যে কোনো উন্নয়নই বাধাগ্রস্ত হবে।
- শহরকে কেন্দ্র করে একটা রিং রোড তৈরি করা প্রয়োজন যা শহরের যানজট অনেক কমাবে। শহরের রাস্তাগুলো নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে যাতে করে তা চলাচলের মত হয়।
- যেকোনো ভাল পরিকল্পনা একদিনে হয় না। সমস্যার সমাধান করার জন্য গবেষণা এবং আলোচনা প্রয়োজন।
- লন্ডনে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের আগে তারা হাইওয়ে ২৫ নিয়ে দীর্ঘদিন ধরে গবেষণা করেছে।
- মৌলভীবাজারে একটা আঞ্চলিক হাইওয়ে দরকার।
- একটি নতুন বাইপাস ভাল ভাবে শহরের বিকাশে সাহায্য করবে। আঞ্চলিক হাইওয়ে সমশেরনগর বিমান বন্দর এর সাথে শহরটা লিংক করতে পারে।
- মাধবপুর থেকে শ্রীমঙ্গলের অর্থনৈতিক জোনটি আরো উন্নত হবে। উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা বিনিয়োগকারীদের আকর্ষণ করবে।
- জেলা পরিষদ থেকে একটা শিশুপার্ক করা হয়েছিল। কিন্তু উপযুক্ত দেখাশোনার অভাবে এখন তা খারাপ

লোকদের আড্ডাখানা হয়ে গেছে।

- শহরে একটি শিশু পার্ক দরকার। বেরিলেকের জায়গায় হাতিরঝিল এর মতো করা যেতে পারে সব অবৈধভাবে দখলকৃত জমি পুনরুদ্ধার করে।
- মৌলভীবাজার শহরটি শিক্ষা ক্ষেত্রে পিছিয়ে আছে। শহরটিতে পড়লেখার সুবিধা অপরিপূর্ণ।
- আগে এই এলাকায় অনেক গণ্যমান্য লোকজন ছিল। কিন্তু দিনদিন তাদের পরিমাণ কমে যাচ্ছে। এর প্রধান কারণ হল শিক্ষাক্ষেত্রে গুরুত্ব প্রদান না করা।
- শহরটিতে একটি ভালো শিক্ষার পরিবেশ তৈরি করতে হবে।
- শহরটিতে একটা বিশ্ববিদ্যালয় এবং একটি মেডিক্যাল কলেজ করা প্রয়োজন। তার জন্য সকল সুযোগ সুবিধা শহরটিতে আছে।
- গার্লস স্কুল আছে একটা গার্লস কলেজ করা প্রয়োজন।
- শহরের শিক্ষা প্রতিষ্ঠান গুলতে সমস্যা লেগেই আছে। নিয়মিতভাবে ক্লাস হচ্ছে না শিক্ষকের অভাবে।
- সারা বছর পরীক্ষা লেগেই থাকে। পরীক্ষার জন্য আলাদা করে হল তৈরি করা প্রয়োজন।

৮.৪.৩.২ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৩

তারিখঃ ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

ওয়ার্ড নং ৩ এর ফোকাস গ্রুপ আলোচনার সময় ওয়ার্ড কাউন্সিলর গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেন। অন্যান্য অংশগ্রহণকারীরা তাকে তথ্য দিয়ে সাহায্য করেছেন।



- এই ওয়ার্ড টি শিশুদের বিনোদন সুবিধা থেকে বঞ্চিত। সোনাপুর এলাকার দিকে একটা ফাঁকা জায়গা আছে এইখানে একটা শিশু পার্ক করা যায়।
- লোকজন রাস্তার পাশের ড্রেনে ময়লা ফেলে যা পরিবেশকে দূষিত করে।
- কোদালিছড়া খালটি এই ওয়ার্ড এর ভিতর দিয়ে যায়। কোদালিছড়া খাল আগে ৩২-৪৮ ফিট চওড়া ছিল এখন এটি সর্বোচ্চ ৩২ ফিট আছে কোথাও কোথাও ১৫-২০ ফিটও হয়ে গেছে। আগের এসএ মৌজা ম্যাপ দেখলেই বুঝা যায়।
- কোদালিছড়া এখন দুই পাশ থেকেই দখল হয়ে যাচ্ছে। এটাকে দখল মুক্ত করা প্রয়োজন।
- কয়েকদিন আগে কোদালিছড়া খনন করার জন্য উপজেলার চেয়ারম্যান এবং পৌরসভার মেয়র মিলে বিএডিসি'র মাধ্যমে একটা পদক্ষেপ নেয়া হয়েছে তবে তা পৌরসভা থেকে বাইরের দিকে। শহরের ভিতর চাইলেও অনেক জায়গায় খাল খনন করা সম্ভব না এখন। কারণ খাল এর দুই পাশে বাড়িঘর হয়ে গেছে।
- খালে যাওয়ার রাস্তাও নাই তাই চাইলেও এক্সভেটর নামানো সম্ভব না।
- তবে সময়ের প্রয়োজনে কোদালিছড়াকে এখন খনন করতে হবে এবং দখলমুক্ত করতে হবে। কারণ সারা শহরের পানি এই কোদালিছড়া দিয়ে নামে। তবে এটাকে দখলমুক্ত করতে হলে জেলা প্রশাসন, পৌরসভা, পানি উন্নয়ন বোর্ড এই তিন গ্রুপ মিলে কাজ করতে হবে। তবেই এটাকে দখলমুক্ত করা সম্ভব।
- কোদালিছড়া খালের পশ্চিম দিকে যদি একটা রাস্তা করা হয় তাহলে লোকজনের অনেক সুবিধা হবে, আবার কোদালিছড়াও দখল এর হাত থেকে রক্ষা পাবে।
- কোদালিছড়া খালটা এখন আমাদের প্রধান সমস্যা হয়ে গেছে। কারণ এর আশেপাশে প্রচুর মশার উপদ্রব হয়, লোকজন ময়লা ফেলে।

- রঘুনন্দপুর, চুবরা আর উত্তর কলিমাবাদ এলাকার দিকে কিছু বস্তি এলাকা আছে।
- ওয়ার্ড এর পরিধি অনুপাতে প্রাইমারি স্কুল নাই। আরো স্কুল প্রয়োজন।
- কিছু এলাকায় পানি সরবরাহের ব্যবস্থা করতে হবে। ইতিমধ্যে পানির লাইন টানা হয়ে গেছে এখন কানেকশন দিতে হবে পাশাপাশি কিছু অন্য পানির উৎসও খুঁজতে হবে।
- বিশেষ করে ফরেস্ট এরিয়ার দিকে একটা পানির উৎস আছে। ঐটাতে আগেও চেষ্টা করা হয়েছে। নতুন করে আবার চেষ্টা করা যেতে পারে।
- এলাকায় কিছু ডীপ টিউবওয়েল বসিয়ে দিলে জরুরী প্রয়োজনে পানি ব্যবহার করা যায়।
- কাউন্সিলর ওয়ার্ড এর কিছু স্থান চিহ্নিত করে দিয়েছেন যেখানে উন্নয়ন করা প্রয়োজন।

৮.৪.৩.৩ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৫

তারিখঃ ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

এই ওয়ার্ডের ফোকাস গ্রুপ আলোচনার সময় বক্তা ছিলেন ওয়ার্ড কাউন্সিলর। তিনি ওয়ার্ড এর প্রধান সমস্যা এবং তা সমাধান করার সম্ভাব্য উপায় সম্পর্কে বলেন। অন্যান্য অংশগ্রহণকারীরা তাকে তথ্য দিয়ে সাহায্য করেছে।



- ওয়ার্ড কাউন্সিলর ওয়ার্ডের সমস্যা সম্পর্কে বলেন, কুদরাত উল্লাহ রোডে একটু বৃষ্টি হলেই পানি জমে যায়, যা বেরিলেকের নিকটবর্তী।
- বর্ষার মৌসুমে বেরির চর এলাকার পাশে বেরি লেক উপচিয়ে যায়। সেন্ট্রাল রোডের সব পানি বাজার স্কুল এর পাশ দিয়ে বেরিতে এসে পরে।
- বর্ষার সময় যখন বেরি ভরা থাকে তখন বাজার স্কুল এর আশপাশের এলাকা ঘণ্টার পর ঘণ্টা পানির নিচে থাকে।
- পশ্চিম বাজার এলাকায় গাড়ি লোড আনলোড করার জন্য জ্যাম লেগেই থাকে এই রোডগুলো প্রশস্ত করা প্রয়োজন।
- অনেক জায়গায় লোকজনরা জায়গা দখল করে দোকানপাট বসচ্ছে, এগুলো উচ্ছেদ করতে হবে।
- এই এলাকায় একটু বৃষ্টি হলেই চলাচলে খুব অসুবিধা হয়। রাস্তায় পানি জমে যায়। তাই আরো বড় বড় ড্রেন করা প্রয়োজন।
- বেরির লেক আস্তে আস্তে দূষিত হয়ে যাচ্ছে একে দূষণ এর হাত থেকে রক্ষা করতে হবে।
- এইদিকের সব ড্রেন এর আউটফল বেরি লেক গিয়ে পড়েছে আবার আশপাশের বাড়িঘর এর সুয়ারেজ লাইনের ও সংযোগ বেরিলেকে দেয়া হচ্ছে।
- এটা বন্ধ করার জন্য বেরির চারপাশ দিয়ে ড্রেন করে দেয়া যেতে পারে। আশেপাশের সব বাড়ির ময়লা এই বেরিতে ফেলা হচ্ছে এটাকে যদি রক্ষা করতে হয় তবে বেরির চারপাশ দিয়ে আরসিসি ওয়াল তৈরি করতে হবে।
- বেরির লেক আস্তে আস্তে দখল হয়ে যাচ্ছে এর জন্য এর চার দিকে একটা পায়ে হাঁটার রাস্তা করে দেয়া যেতে পারে।
- লেকের উপর দিয়ে হাতিরঝিল এর মতো করে একটা ব্রিজ করে দিলে একটা বিনোদনের জায়গা তৈরী হবে।
- কুসুমবাগ মোড়ে এখন অনেক যানজট হয় এর একটা ব্যবস্থা করতে হবে। এখানে ট্রাফিক সিগন্যাল এর ব্যবস্থা

করতে হবে। মেইন রোড গুলোকে আরো প্রশস্ত করা প্রয়োজন। এলাকায় মাত্র একটা প্রাইমারি স্কুল আছে আরো একটা স্কুল প্রয়োজন কিন্তু তার জন্য জায়গা নাই। তবে বেরির চর এর পাশে কিছু খালি জায়গা আছে চাইলে এখানে একটা প্রাইমারি স্কুল করা যেতে পারে। এলাকার প্রায় অধিকাংশ জায়গাই বাণিজ্যিক এলাকা। পরামর্শক দল ওয়ার্ডের অবকাঠামো জরিপ ম্যাপ ওয়ার্ডের জন্য প্রয়োজনীয় উন্নয়ন এলাকা চিহ্নিত করার জন্য কাউন্সিলরকে দেন। তার সহকর্মীদের সহায়তায় কাউন্সিলর প্রস্তাবিত স্কুল অবস্থান, হ্রদ সড়ক ও প্রাচীর উন্নয়ন এলাকা এবং অন্যান্য উন্নয়ন এলাকা চিহ্নিত করে।

৮.৪.৩.৪ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৬

তারিখঃ ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

ওয়ার্ড ৬ নং মনু নদীর উপর অবস্থিত এবং কাউন্সিলরের বর্ণনা অনুসারে এলাকাটি অনেক সমস্যার সম্মুখীন হয়।

কাউন্সিলর বলেন জলাবদ্ধতা এই ওয়ার্ড এর প্রধান সমস্যা। বেশিরভাগ লোকজন বর্ষার মৌসুমে পানিবন্দী হয়ে থাকে। বর্ষার সময় যখন নদীর পানি উপচিয়ে পড়ে তখন বর্তমানে যে স্লুইসগেট আছে সেখান দিয়ে পানি যায় না। ফলে বিশাল এলাকা পানির নিচে চলে যায়। এই সমস্যাটা ইদানিং বেশি হচ্ছে।



- যেখানে আগে খেলার মাঠ ছিল সেখানে এখন পানি জমে থাকে। ফুড গোডাউন এর পিছনে সহ বেশ কিছু জায়গায় পানি জমে থাকে সারা বছর। আগে এইসব জায়গায় কৃষিকাজ হতো এখন পানি জমে থাকার কারণে কিছু হয় না।
- ভালো ড্রেনেজ ব্যবস্থা নাই ওয়ার্ডে।
- অনেক ড্রেন আছে কিন্তু থাকলেও প্রধান সমস্যা হলো আউটলেট।
- আরো একটা স্লুইসগেট নির্মাণ করলে ড্রেন এর সমস্যার সমাধান হবে।
- এলাকার শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এর অবস্থা খুবই খারাপ। একটিও প্রাইমারি স্কুল নাই।
- নদীর পারে কিছু লোকজন বাস করে যেটা নুর জাহান এর বস্তি নামে পরিচিত। তাদের জন্য কোন পানি সরবরাহের ব্যবস্থা নাই। অনেক সময় দেখা যায় খাওয়ার পানি তাদেরকে নদী থেকে সংগ্রহ করতে হয়।
- বস্তিতে একটা ডীপ টিউবওয়েলের প্রয়োজন।

মৌলভীবাজারে অনেক রেমিটেন্স আসে কিন্তু লোকজন এখানে বিনিয়োগ করছে না। যদি একটা অর্থনৈতিক জোন করে দেয়া হয় তাহলে লোকজন বিনিয়োগ করবে ফলে এলাকার আরো উন্নয়ন হবে।

৮.৪.৩.৫ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ০৭

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

ওয়ার্ড কাউন্সিলর ওয়ার্ড নং ০৭ এ ফোকাস গ্রুপ আলোচনার প্রধান আলোচক ছিলেন কাউন্সিলর। অন্য যারা উপস্থিত ছিলেন তারা তাকে তথ্য ও পরামর্শ দিয়ে সাহায্য করেন।

কাউন্সিলর বলেন, ওয়ার্ডের রাস্তাগুলো খারাপ অবস্থায় রয়েছে। অনেক জায়গায় রাস্তা ভেঙ্গে পুকুর এর ভিতর চলে গেছে এইগুলো মেরামত করা প্রয়োজন। বৃষ্টির সময় অনেক সমস্যা হয়। এসব জায়গায় পানি জমে যায়। বিশেষ করে সদর হাসপাতাল রোডে বৃষ্টির সময় পানি জমে।

- এই ওয়ার্ডে অনেক ড্রেন আছে, কিন্তু তা জল নিষ্কাশনে সঠিকভাবে কাজ করে না। বেশীরভাগ ড্রেন বর্জ্য দ্বারা আবদ্ধ।
- কিছু ড্রেনে উপযুক্ত ঢাল নেই এবং নকশা ভুল। ওয়ার্ডে পানি জমার প্রধান কারণও এটা।
- ইকরা বাংলাদেশ এর ঐদিকে কিছু ফাঁকা জায়গা আছে। ঐখানে কিছুদিনের ভিতরই বাড়িঘর হবে।
- মহাপরিকল্পনায় এই এলাকার জন্য নতুন রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে। ইকরার পাশ থেকে রাস্তাটি সোজা গিয়ে চোবরাতে মিলেছে। রাস্তাটা আরো প্রশস্ত করা প্রয়োজন, কারণ এই রোড দিয়ে অনেক বড় বড় গাড়ি চলে। রাস্তাটা এখন ইটের আছে এটাকে পাকা করতে হবে।
- শহরের প্রায় সমস্ত পানি কোদালিছড়া খাল দিয়ে নামছে। এটাকে সংরক্ষণ করা প্রয়োজন।
- অনেক জায়গায় খাল দখল করে ছোট করে ফেলা হয়েছে। খালটাকে দখলমুক্ত করে একে আরো খনন করতে হবে।
- এলাকার ভিতরের খালগুলো আরো প্রশস্ত করা প্রয়োজন।
- অনেক রাস্তায় ড্রেন নাই রাস্তাগুলোতে ড্রেন নির্মাণ করতে হবে। আমাদের কোন ডাস্টবিন নাই ফলে লোকজন যেখানে সেখানে ময়লা ফেলছে।
- অনেক লোকজন কোদালিছড়া খালে ময়লা ফেলে, যা খালের পানিকে দূষিত করে।



কাউন্সিলরকে একটি অবকাঠামো মানচিত্র প্রদান করা হয়, যেখানে তিনি ওয়ার্ডের উন্নয়ন এর জন্য প্রয়োজনীয় স্থান ও এলাকা চিহ্নিত করেন। তার সহকর্মীরা তাকে সাহায্য করেন।

৮.৪.৩.৬ কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং- ৯

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থানঃ কাউন্সিলরের বাসভবন

কাউন্সিলরের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা তার কার্যালয়ে অনুষ্ঠিত হয় যেখানে তার ওয়ার্ডের সমস্যা নিয়ে আলোচনা হয়। তিনি বলেন-



- ওয়ার্ড নং ০৯ এর প্রধান সমস্যা জলবদ্ধতা। ওয়ার্ডের প্রায় সকল সড়ক ১ থেকে ১.৫ ফুট জলের নিচে চলে যায় বর্ষাকালে।
- দরকাপন, খেদুর, বড়কাপন, এই এলাকাগুলো জলবদ্ধতা প্রবণ এলাকা। এই এলাকায় সঠিকভাবে রাস্তার পাশের ড্রেন দ্বারা জল নিষ্কাশন হয় না। ওয়ার্ড এ পাইপের মাধ্যমে পানি সরবারহের সংকট রয়েছে। অনেক জায়গায় নতুন জলের লাইন স্থাপন করা হয়েছে, তবে পানি এখনো সরবরাহ করা হয়নি। স্থাপনকৃত পাইপগুলো ভাল মানের নয়। অল্প চাপে পাইপগুলোতে ফাটল ধরে।
- অপরিষ্কার রাস্তার আলো রাতে চলাচলের সময় সমস্যার সৃষ্টি করে।
- অনেক জায়গায় রাস্তা ভেঙ্গে গেছে যা মেরামত এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা প্রয়োজন।

৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ

৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

- বস্তিগুলোতে মহিলাদের সাথে গুরুত্ব দিয়ে পৃথক পৃথক উঠান বৈঠক করা হয়।
- বিভিন্ন নাগরিক সেবা যেমন, পার্ক, বাজার, পাবলিক টয়লেট, বাসস্ট্যান্ড, যাত্রী ছাউনি, ফুটপাথ ইত্যাদি প্রস্তাবনা প্রণয়নের জন্য বিভিন্ন শ্রেণির মহিলাদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছে।
- বিভিন্ন FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।
- আর্থ-সামাজিক জরিপে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।

৮.৫.২ সুপারিশ সমূহ

- ✓ মহিলাদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেট স্থাপন।
- ✓ কর্মসংস্থানের জন্য দরিদ্র মহিলাদের জন্য পৃথক দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ
- ✓ ওয়ার্ড সেন্টারে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক এবং শিশু স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- ✓ পৌরসভার কর্মকাণ্ডে মহিলাদের আরো বেশি অংশগ্রহণের সুযোগ বৃদ্ধি।
- ✓ ক্ষুদ্র ব্যবসাতে মহিলাদের অংশগ্রহণে উৎসাহিত করার জন্য সুযোগ সুবিধা প্রদান।
- ✓ বিভিন্ন নাগরিক সেবা যেমন, পার্ক, বাজার, পাবলিক টয়লেট, বাসস্ট্যান্ড, যাত্রী ছাউনি, ফুটপাথ ইত্যাদি সেবাসমূহ নারীবান্ধব করা।



দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা



রঞ্জন মিয়ার বস্তি



নূরজাহানের বস্তি



কামাল মিয়ার বস্তি

ছবিচিত্র ৮-৬: মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ

বর্তমান সময়ে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি একমাত্র সমাবেশ মাধ্যম যেখানে জনপ্রতিনিধিরা পৌরসভার কার্যক্রম এবং স্থানীয় সমস্যা ও আকাংখা নিয়ে মত প্রকাশ করতে পারেন। কিন্তু জানা গেছে যে এই দুই পর্যদগুলোর মধ্যে নিয়মিত আলোচনাসভা অনুষ্ঠিত হয় না। আলোচনাসভা হলেও সেখানে যথেষ্ট পরিমাণ সদস্য অংশগ্রহণ না করার অভিযোগ পাওয়া গেছে। সদস্যদের সাথে কথা বলে জানা গেছে যে তাদের বেশিরভাগ চাহিদা অপূর্ণ থেকে যাওয়ার কারণে তারা আলোচনাসভায় অংশগ্রহণ করতে অনাগ্রহী।

এতে কোনো সন্দেহ নেই যে আর্থিক সংস্থানের অভাবে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ আলোচনাসভায় উঠে আসা সব চাহিদা মেটাতে পারছে না। কিন্তু এই পর্যদগুলো একটি ভালো সমাবেশ মাধ্যম হিসেবে কাজ করছে যেখানে জনগণ যেসব সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে সেগুলোর ব্যাপারে মুক্ত আলোচনা করা যায় এবং যৌথ প্রচেষ্টায় সম্ভাব্য সমাধান খুঁজে বের করা যায়। সুতরাং, একটি জবাবদিহি ও স্বচ্ছ স্থানীয় সরকার তৈরি করতে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি সক্রিয় এবং কার্যকর থাকা উচিত।

৮.৭ নীতি সুপারিশ

স্থানীয় সরকার বিষয়ক ব্যাপারগুলোতে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করার জন্য টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি কে কার্যকর রাখতে নিম্নলিখিত কৌশল এবং নীতি সুপারিশগুলো বাস্তবায়ন করা যেতে পারেঃ

লক্ষ্য: পৌরসভার কার্যক্রমে জনগণের স্বক্রিয় অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা

নীতি/অংশগ্রহণ ১: নিয়মিত টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি এর আলোচনাসভা নিশ্চিত করা।

নিয়মিত আলোচনাসভা অনুষ্ঠিত হলে বোঝা যাবে যে সংস্থাগুলো অন্তত কার্যকর আছে।

নীতি/অংশগ্রহণ ২: সদস্যদের আলোচনাসভায় অংশগ্রহণে উদ্বুদ্ধ করা।

সদস্যরা এই সংস্থাগুলোর প্রধান অংশ। তাদের অবশ্যই নিয়মিত আলোচনাসভায় অংশগ্রহণের ব্যাপারে উদ্বুদ্ধ করা উচিত।

নীতি/অংশগ্রহণ ৩: বিভিন্ন ধরনের সমস্যা নিয়ে আলোচনা করতে হবে, যেমন রাস্তা প্রশস্ত করার সুবিধাসমূহ, কীভাবে প্রশস্তকরণ অর্জন করা যেতে পারে, ড্রেন পরিষ্কার রাখতে কী ব্যবস্থা গ্রহণ করা যেতে পারে, মানুষের ভূমিকা ইত্যাদি।

এধরনের মতবিনিময় আলোচনাসভাগুলোকে প্রাঞ্জল করবে এবং ধীরে ধীরে কার্যকর প্রস্তাব উপস্থাপিত হবার আশা করা যায়।

নীতি/অংশগ্রহণ ৪: এলজিইডি কে নিয়মিত আলোচনাসভার কার্যধারা পাঠানো।

আলোচনাসভার এই কার্যধারা দেখে এলজিইডি বুঝতে পারবে যে পর্যদগুলো আসলেই কাজ করছে কিনা।

নীতি/অংশগ্রহণ ৫: সফল টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি মিটিং এর জন্য উদ্দীপক হিসেবে বিশেষ বাজেট তৈরি করা।

এর ফলে পৌরসভা নিয়মিত আলোচনাসভা আয়োজন করতে উৎসাহিত হবে এবং টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি সক্রিয় হবে।

৮.৮ বাস্তবায়ন

নীতি সুপারিশগুলোর বাস্তবায়নের দায়িত্ব হবে পৌরসভার নিজের এবং এল.জি.ই.ডি এর। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের দ্বারা পরিচালিত স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের কাজ হবে নির্দেশনা দেওয়া এবং তত্ত্বাবধান করা। অন্যদিকে, নীতিমালা বাস্তবায়নে পৌরসভাকে সক্রিয় ভূমিকা নিতে হবে।

নবম অধ্যায়

বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ

সূচিপত্র

৯.১ ভূমিকা	৯-১
৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক	৯-১
৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা	৯-১
৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	৯-২
৯.৫ বাস্তবায়ন প্রকারতা	৯-২
৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম	৯-৫
৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম	৯-৫
৯.৬.২ উন্নয়ন সময়	৯-৫
৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনশক্তি	৯-৮
৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন	৯-৮
৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	৯-৮
৯.৬.৬ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ	৯-৮
৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ	৯-৯
৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ	৯-৯
৯.৭.২ অপরিকল্পিত এলাকায় ভৌত উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা	৯-৯
৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন	৯-১০
৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং	৯-১০
৯.৭.৫ নির্মাণ বিধিনিষেধ	৯-১০
৯.৮ মৌলভীবাজার পৌরসভার সক্ষমতা তৈরি	৯-১১
৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সুশাসন নীতি	৯-১২
৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা	৯-১৩
৯.১১ সম্পদ আহরণ	৯-১৫
৯.১২ বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা	৯-১৭
৯.১৩ উপসংহার	৯-২১

নবম অধ্যায় বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ

৯.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনাকে বাস্তবে রূপ দেওয়া একটি বৃহৎ চ্যালেঞ্জ, এবং এদিকে নজর দেয়া সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন। বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ গতানুগতিক প্রকৃতির, কিন্তু তা বাস্তবায়নে বিশেষ দক্ষতা প্রয়োজন। পরিস্থিতি অনুযায়ী সঠিক সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের মূল কাঠামো ও দর্শনের সাথে সম্পর্কিত হওয়া উচিত। প্রতিটি বিষয়ের পৃথক মাত্রা এবং তীব্রতা রয়েছে। তাই বিষয়গুলোতে পৃথক পৃথক মনোযোগ দেয়া প্রয়োজন। একই সময়ে তার আইনি, আর্থিক, ব্যবস্থাপনাগত সহায়তা এবং বাস্তবায়নকৃত প্রকল্প/ পরিকল্পনা/ কার্যক্রমের রক্ষণাবেক্ষণের প্রতিশ্রুতি সহ সুবিধাভোগীদের অংশগ্রহণ প্রয়োজন।

স্বচ্ছতা তথা সুশাসন, বাস্তবায়নের জন্য আরেকটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। তা যদি সঠিকভাবে পরিচালিত হয় তবে তা পরিকল্পনা বাস্তবায়নকে সফল এবং প্রশংসা যোগ্য করে তুলতে পারে।

৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক

উন্নয়নের প্রায় সব দিক থেকে (কাঠামো, সামাজিক ইত্যাদি) বিভিন্ন সময়ের মধ্যে বিভিন্ন গোষ্ঠীর কল্যাণের জন্য মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। মৌলভীবাজার পৌরসভা এই মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক। পরিকল্পনা প্রস্তাবের উল্লেখযোগ্য অংশ বাস্তবায়নের দায়িত্বও পৌরসভার উপর। পৌরসভা পরিকল্পনা সংশোধনের জন্য দায়ী থাকবে। বর্তমান পরিকল্পনা মেয়াদোত্তীর্ণ হয়ে যাওয়ার পর পৌরসভা নতুন পরিকল্পনা প্রস্তুত করবে। পরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ বাস্তবায়নে অনেক সময় প্রয়োজন। একারণে সরকারের আনুষ্ঠানিক অনুমোদন পাওয়ার সাথে সাথেই প্রস্তাবসমূহের বাস্তবায়নে উদ্যোগি হতে হবে। মহাপরিকল্পনার ভারপ্রাপ্ত হওয়ার কারণে পৌরসভা মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া পর্যালোচনা করবে এবং সে অনুসারে পরবর্তী কর্ম সম্পাদন করবে। পরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ কার্যকরভাবে বাস্তবায়নের উদ্দেশ্যে, স্থানীয় সরকার, জাতীয় শীর্ষ স্তরে থাকা পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় এবং পরিকল্পনা কমিশনকে অবশ্যই নিশ্চিত করতে হবে যে মহাপরিকল্পনার বিরুদ্ধে যায় এমন কোনো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করা যাবে না। যেকোনো নতুন প্রকল্প সংশোধিত মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা

জনগণের স্বার্থে ভবিষ্যতের সুখম উন্নয়নের কথা চিন্তা করে মহাপরিকল্পনায় (কাঠামো পরিকল্পনা/ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/ পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/ নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা/ পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/ নাগরিক সেবা পরিকল্পনা/ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা) সংশোধন প্রয়োজন হলে তা স্থানীয় সরকার ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের সাপেক্ষে সংশোধন করা যেতে পারে।

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি পরিকল্পনা কালের প্রত্যেক পঞ্চম বছরে পর্যালোচনা করা উচিত যা বাস্তবায়ন শুরু হবে ষষ্ঠ বছরে। পর্যালোচনার উদ্দেশ্য হবে পরিকল্পনা বাস্তবায়ন, ভৌত বিকাশের ছাঁচ, অবকাঠামো উন্নয়ন এবং বিকাশের অভিমুখসহ সরকারি ও বেসরকারি ভৌত উন্নয়নের ধারার বিশ্লেষণ করা।

৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

পুরো মহাপরিকল্পনা প্যাকেজটি বেশ কয়েকটি অংশ নিয়ে গঠিত; যেমন- কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নাগরিক সেৱা পরিকল্পনা, এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা। সহজে বাস্তবায়নের জন্য এই সব উন্নয়ন প্রস্তাবনাগুলোর কর্মপরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।

মহাপরিকল্পনার প্রধান তত্ত্বাবধায়ক হিসাবে। পৌরসভা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ। খেয়াল করলে দেখা যায় যে ধারাবাহিকভাবে ৫ বছরের জন্য ধাপে ধাপে মহাপরিকল্পনা শুরু করা কঠিন হবে, কিন্তু সময়ের সাথে সাথে কার্যোপযোগিতা সহজতর হবে।

পরিকল্পনার পুরো দর্শনটি বুঝতে হবে। বাস্তবায়ন নিশ্চিত করার লক্ষ্যে পদক্ষেপ গ্রহণের জন্য সময়মত কাজ পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ করার প্রয়োজন হবে।

জনগণ তাদের ভূমিকা সম্পর্কে সচেতন হয়ে উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় অবদান রাখা উচিত। অগ্রাধিকার তালিকায় থাকা বিষয়গুলো বাস্তবায়নের জন্য অগ্রাধিকার পাওয়া উচিত। যদি কোনো ক্ষেত্রে অগ্রাধিকারে কোনো পরিবর্তন আসে, তবে এর পেছনে কারণসমূহ লিপিবদ্ধ করে জনসম্মুখে আনা উচিত।

দায়বদ্ধতা নিশ্চিত করতে, কোনো প্রকল্পের প্রধান বৈশিষ্ট্যগুলো বিল বোর্ডে রাখতে হবে যেন জনগণ অগ্রগতি দেখতে পারে এবং তাদের কোনো পরামর্শ থাকলে তা দিতে পারে।

৯.৫ বাস্তবায়ন প্রকারতা

বিভিন্ন খাতের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রক্রিয়াতে জনগণের জীবনে প্রভাব সন্নিবেশিত রয়েছে। খাতওয়ারী পরিকল্পনাগুলো, কিছু অভিন্ন উপাদান থাকলেও, প্রতিটি খাতকে এক একটি স্বাধীন স্বত্বা হিসেবে বিবেচনা করতে হবে। সেজন্যই প্রতিটি খাতের প্রস্তাবনগুলো কে বাস্তবায়ন করবে, কিভাবে করবে, কৌশলগুলো কি এবং কিভাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত হবে তা নির্ধারণ করে দেয়া জরুরী। নিচে বিষয়গুলো সারণি আকারে উপস্থাপিত হল।

সারণি ৯-১: সেক্টর ভিত্তিক বাস্তবায়ন কৌশল, বাস্তবায়নের মাধ্যম এবং স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ পদ্ধতি

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ
আবাসন	- সম্ভাব্যতা যাচাই - সরকারি এবং আবাসন পরিকল্পনায় সহায়তা - কাজ্জিত জনসংখ্যার জন্য সাশ্রয়ী মূল্যে আবাসন - অবকাঠামো সুযোগ-সুবিধা প্রদান - স্বতঃস্ফূর্ত আবাসন উন্নয়নে হস্তক্ষেপ - বস্তি উন্নয়ন - অননুমোদিত পেশা অপসারণ করা - বিনিয়োগের পরিবেশ তৈরি	- পৌরসভার কর্মীবৃন্দ এবং আউট সোর্সিং - বাস্তবায়নযোগ্য কার্যক্রম প্রস্তুতকরণ এবং তাদের বিতরণ - ব্যবহারকারীদের শ্রেণী চিহ্নিতকরণ - সড়ক, এলাকার জনগণের জন্য সুযোগ-সুবিধা এবং অন্যান্য সমর্থনকারী উপাদান প্রদান - সীমানাবর্তী এলাকার উন্নয়ন দেখাশোনা করা - বসবাসযোগ্য এলাকার উন্নয়ন - অবৈধ দখল উচ্ছেদ করা	- খবরের কাগজ, টেলিভিশন, রেডিও এর মাধ্যমে - প্রচারপত্র বিতরণ - সভাগুলো এবং অন্যান্য ফোরামে আলোচনা - স্থানীয় জনগণের আস্থা অর্জন - আবাসনের মাধ্যমে বিভিন্ন সুযোগ-সুবিধা নিয়ে আলোচনা - অবকাঠামো উন্নয়ন বনাম আবাসন উন্নয়ন ব্যাখ্যা করা - স্থানীয় জনগণ ভিত্তিক সচেতনতা প্রোগ্রাম শুরু করা

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ
	- স্বচ্ছতা এবং দায়বদ্ধতা সহজতর করা - মহাপরিকল্পনার কাগজপত্রের সাথে বিভিন্ন উপায়ে মেলানোর মাধ্যমে শুদ্ধতা পরীক্ষা - স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা তৈরির জন্য এলাকা ভিত্তিক কর্মকান্ড - স্থানীয় জনগণকে ভূমির আচ্ছাদন অনুপাত মেনে চলার জন্য অনুপ্রাণিত করা	- ব্যাংক ঋণ সুবিধা, ঋণপত্র প্রচার করা ইত্যাদি - দলিলপত্র প্রকাশ করা - মহাপরিকল্পনা অনুসারে বাস্তবায়ন	
যানবাহন	- বিদ্যমান সড়ক তালিকা প্রস্তুতকরণ - রাস্তার অনুক্রম রক্ষা করা - রাস্তার সরু অংশ প্রসস্ত করা - রাস্তার আয়তন বনাম গাড়ির ঘনত্ব - গণযোগাযোগ উন্নত করা - রাস্তার অবস্থা ও রক্ষণাবেক্ষণ পরিস্থিতি - বিভিন্ন যানবাহন মাধ্যম ও তাদের গুরুত্ব - অবকাঠামোর বন্দোবস্ত - রাস্তার স্থাপত্য - অবকাঠামো পরিকল্পনা তৈরির জন্য বিভিন্ন সরকারি সংস্থার পশ্চাদনুসরণ করা।	- পূর্ণ দৈর্ঘ্য জরিপ বা অধ্যয়ন - বিদ্যমান উপাত্ত সংগ্রহ - সড়ক প্রস্তুতকরণ - বেসরকারি খাতকে জড়িত করা - নোডাল পয়েন্টগুলো চিহ্নিতকরণ - ব্রিজ, কালভার্ট ইত্যাদি নির্মাণ - সড়ক বাতি, বাস বে, বিশ্রাম স্থান, রাস্তার পাশে বাগান সরবরাহ করা	- চাহিদা এবং অন্যান্য পথনির্দেশক উৎপাদক চিহ্নিত করতে স্থানীয় জনগণ জড়িত করা - প্রশস্ততা এর সুবিধার ব্যাখ্যা - জরিপ পরিচালনা করা এবং স্থানীয় জনগণকে জড়িত করা - বেসরকারি খাতকে প্রণোদনা প্রদানের ব্যাপারে উৎসাহিত করা - স্থানীয় জনগণ সহায়তা প্রদান করতে পারে - হালনাগাদকৃত মানচিত্র এবং স্থানীয় জনগণ থেকে খোঁজা - স্থানীয় জনগণের সহায়তায় উপযুক্ত অবস্থান নির্বাচন - প্রস্তাবিত রাস্তার প্রান্তিককরণ সনাক্তকরণ
বাণিজ্যিক	- মুক্ত অর্থনীতি উদ্বুদ্ধকরণ - সহজাত পরিবেশ তৈরি করা - পাইকারি ও খুচরা এলাকা চিহ্নিতকরণ - সরকারি ভূমি উন্নয়ন নীতি - প্রধান কেনাকাটা এলাকার তালিকা - শপিং মল নির্মাণের সম্ভাব্যতা - বহু-ক্ষেত্রীয় ব্যাঙ্কিংকে উৎসাহ প্রদান - সড়ক ও অন্যান্য অবকাঠামো প্রদান - বাস/ট্রাক টার্মিনাল প্রদান	৫ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা এবং এর মুক্ত বাজার নীতিকে সমর্থন - এলাকাভিত্তিক, পরিদর্শকের সংখ্যা, প্রবেশ এবং সঞ্চয়স্থান সম্পর্কিত উপাত্ত - শপিং মলে বিভিন্ন প্রকৃতির আরও কার্যক্রম পরিলক্ষিত হবে - প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ করা বা করতে উৎসাহিত করা - নিরাপত্তার ভাল ব্যবস্থা করা উচিত - প্রস্তাবিত মার্কেট এলাকা পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপে করা যেতে	- এলাকার মানুষজনের জাতীয় পরিকল্পনা সম্পর্কে সচেতন হওয়া উচিত - স্থানীয় উৎস এবং জরিপ থেকে সংগ্রহ - স্থল বন্দর ইতোমধ্যেই বিদ্যমান, ডিজাইনের চাহিদা এবং অন্যান্য নির্দেশক উপাদান চিহ্নিত করার জন্য স্টেকহোল্ডারের পরামর্শ নেওয়া শুরু করা - জনমত খোঁজা এবং স্থানীয় চাহিদাগুলো পরীক্ষা করা - ব্যাংকিং সেক্টরে সহায়তা প্রদান

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ
	বাণিজ্যিক এলাকায় আইনশৃঙ্খলা পরিস্থিতি	- পারে। - অঞ্চলটির বিদ্যমান চরিত্র বজায় রাখা	- পুলিশ বিভাগকে জড়িত করতে হবে - যারা মৌলভিবাজারে ঘুরতে আসে তাদের কাছে শহরটি এমনভাবে প্রচার করতে হবে যেন শহরের অর্থনৈতিক অবস্থার উন্নয়ন চিত্র প্রকাশ পায়।
প্রশাসনিক	- কর্মী বিশেষভাবে প্রযুক্তিগত কর্মী সংখ্যা বৃদ্ধি - পৌরসভা কর্মকর্তাদের শক্তিশালীকরণ - ওয়ার্ড কমিটি শক্তিশালীকরণ	- ওয়ার্ড কমিটি শক্তিশালী করতে সহায়তা - আরও জনবল সরবরাহ করা - আরও ক্রিয়াকলাপ সরবরাহ করা	- স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা - অভ্যন্তরীণ এবং অন্যান্য সভায় আলোচনা
শিল্প	- মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক অঞ্চলটি অবলম্বন করা - দুর্বল শিল্পগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করা - ছোট ছোট শিল্পকারখানাগুলোকে উৎসাহ প্রদান - খোলা জমিতে শিল্প ভূসম্পত্তি স্থাপন করা - পরিবেশবান্ধব শিল্পাঞ্চল	- চাহিদা সনাক্তকরণ এবং প্রয়োজন মূল্যায়ণ - অনুমতি প্রদানের মাধ্যমে উৎসাহিত করা এবং প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা প্রদান করা - ভূমি উন্নয়ন - প্রস্তাবিত মার্কেট এলাকা পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপে করা যেতে পারে।	- জনগণের জন্য মহাপরিকল্পনাটি সহজলভ্য করা - জনগণ এবং অন্যান্যদের সাথে পরামর্শ করা - জনগণকে অবগত করা - স্থানীয় জনগণের সাথে পরামর্শ করা - স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক কর্ম ও সচেতনতামূলক কার্যক্রম
শিক্ষা	- জাতীয় শিক্ষা নীতি অনুসরণ - প্রয়োজন মূল্যায়ন করা - অবকাঠামোর তালিকা - শিক্ষক-ছাত্র অনুপাত	- নীতি সংগ্রহ - জরিপ এবং স্থানীয় পরামর্শ গ্রহণ - জরিপ এবং স্থানীয় জনগণের সাথে অবকাঠামো উন্নয়নের ব্যাপারে পরামর্শ করা	- জনগণের মধ্যে বিতরণ - অভ্যন্তরীণ জরিপ ও তথ্য - অভ্যন্তরীণ এবং স্থানীয় জনগণ
স্বাস্থ্য	- হাসপাতাল, ক্লিনিক ও নার্সিং হোমের সংখ্যার একটি তালিকা তৈরি - বর্তমান মেডিকেল কলেজ এবং নার্সিং স্কুলের সংখ্যার একটি তালিকা তৈরি - প্রতি ১০,০০০ জনসংখ্যায় ডাক্তারের সংখ্যা - দরিদ্র এলাকায় স্বাস্থ্য অবস্থা	- জরিপ এবং স্থানীয় পরামর্শ করা - জরিপ এবং স্থানীয় পরামর্শ করা - তালিকা প্রস্তুতকরণ ও জরিপ - এই এলাকাগুলোতে নমুনা স্বাস্থ্য পরীক্ষা	- জনগণের সাথে যোগাযোগ করা - ডাক্তারের কাছে যাওয়া এবং জনগণের সাথে পরামর্শ করা - অভ্যন্তরীণ জরিপ এবং স্থানীয় জনগণের কাছ থেকে পরামর্শ গ্রহণ - পরিবেশগত অবস্থা সম্পর্কে পরামর্শ করা
উপযোগ	- ভূগর্ভস্থ জলের প্রাপ্যতা - পৃষ্ঠ জলের প্রাপ্যতা - এধরণের পানির গুণগত মান - বর্জ্য জলের শোধন	- জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের আছ থেকে অথ্য - জরিপ - সংগ্রহ এবং পরীক্ষণ	- স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা - অভ্যন্তরীণ আলোচনা - মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনার ব্যাখ্যা

ভূমি ব্যবহার বিভাগ	বাস্তবায়ন কৌশল	বাস্তবায়নের মাধ্যম	স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ
	শোধনাগারের প্রাপ্যতা	- মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনা - বাস্তবায়নের জন্য প্রস্তাবিত পরিকল্পনাসমূহ - পূর্ণদৈর্ঘ্য অধ্যয়ন পরিচালনা এবং বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার অগ্রসর হওয়া	
খোলা জায়গা ও বিনোদন এলাকা	- আশেপাশের এলাকার একটি তালিকা তৈরি - বিনোদনমূলক এলাকায় রূপান্তর করার জন্য মনু নদী এবং বেরিলেকের জরিপ। - জল ভিত্তিক বিনোদন দর্শকদের আকর্ষণ করবে - অতিথিদের জন্য আবাসন	- জরিপ - স্থানীয় জনগণকে সচেতন করা - কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতকরণ - বিভিন্ন দেশ থেকে বিরল প্রজাতির পশু আনা যেতে পারে - প্রয়োজনীয় বাসস্থান নির্মাণ করা হবে	- স্থানীয় জনগণকে সচেতন করা - স্থানীয় জনগণকে মহাপরিকল্পনার বিস্তারিত দিক সম্পর্কে জানাতে হবে - স্থানীয় এলাকাকে বন্ধুত্বপূর্ণ পরিবেশ সম্পর্কে সচেতন করে তুলতে হবে

৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম

উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম দুটি নির্ণায়কের উপর ভিত্তি করে তৈরি হতে পারে; যেমন- সমস্যার প্রখরতার উপর ভিত্তি করে অগ্রাধিকার নির্ধারণ করা এবং নগরায়নের সম্ভাবনা বিবেচনা করে স্থান নির্বাচন। কিছু উন্নয়ন শহর স্তরে হবে যা ওয়ার্ড স্তরে ভাঙা যাবে না। কিন্তু একদম স্থানীয় স্তরের (ওয়ার্ড) কিছু প্রকট সমস্যা সামগ্রিক পদ্ধতিতে সমাধান করতে হবে। এর কোনো অগোছালো সমাধান নেই বরং এটি সামগ্রিকভাবে বিবেচনা করা উচিত।

একইভাবে, সমস্যার প্রখরতা ও প্রয়োজনের অগ্রাধিকার বিবেচনা করে বাস্তবায়নের পর্যায়ক্রম নির্ধারণ করা উচিত। স্বচ্ছতার জন্য উন্নয়ন প্রস্তাবনাগুলো পৌরসভার বৈঠকে আলোচনা করা উচিত এবং প্রখরতা এবং অগ্রাধিকারের নির্ণায়কের মাধ্যমে যে সিদ্ধান্ত নেয়া হবে তা জনগণের সামনে প্রকাশ করা উচিত।

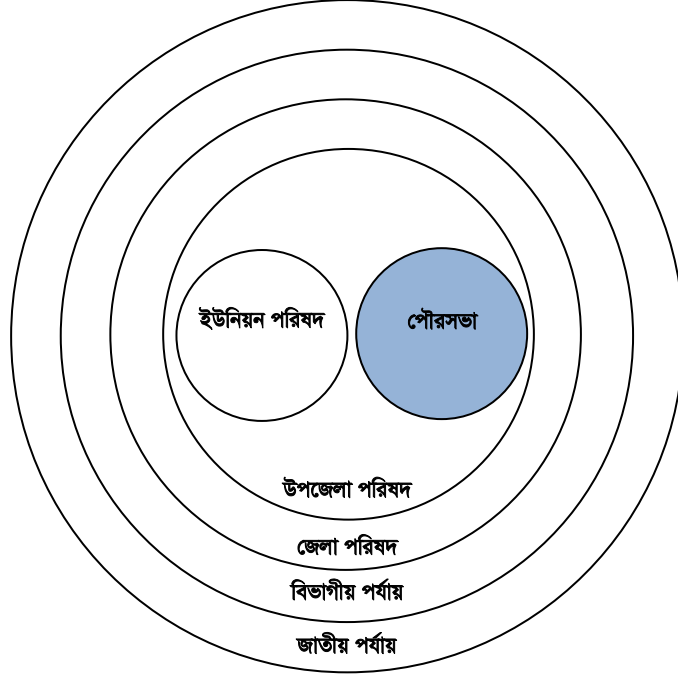
৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম

কর্তৃপক্ষকে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় সম্ভাব্য ব্যয়ের সর্বোচ্চ সীমা দিয়ে দেওয়ার জন্য একটি সুনির্দিষ্ট ব্যয় কার্যক্রম দরকার। এটি কর্তৃপক্ষকে বাস্তবায়নের সময়কালে তহবিল যোগানে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নিতে সহায়তা করবে। সম্পাদনকারী কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন খরচ উপাদানের হালনাগাদের উপর ভিত্তি করে বিস্তারিত গণনা করা উচিত। প্রথম পাঁচ বছরে যে প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করা হবে সেগুলোর ব্যয় কার্যক্রমের কাজ হাতে নিতে হবে।

৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়

পৌরসভার প্রভাব এলাকার একটি বড় অংশ উপজেলা প্রশাসনের মধ্যে পড়ে যা আবার নিয়ন্ত্রিত হয় জেলা প্রশাসনের মাধ্যমে। জেলা/ উপজেলা প্রশাসনকে পৌরসভার ভেতর ও বাইরে মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন উন্নয়ন প্রস্তাবনা হাতে নিতে হবে। যেহেতু পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক, সুতরাং পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনার ভিত্তিতে সব উন্নয়ন কার্যক্রম হাতে নিতে হবে।

পৌরসভা এবং এর প্রভাব অঞ্চল স্থানীয় থেকে জাতীয় পর্যায়ে একাধিক প্রশাসনের অধীনে আছে। (চিত্রলেখ ৯-১)



চিত্রলেখ ৯-১: সরকারি আইনগত অধিকারের অধিক্ষেত্র

প্রশাসনের নিম্নলিখিত স্তরগুলো পরিকল্পনা এবং উন্নয়ন কার্যক্রম হাতে নেয়ার জন্য আইনগতভাবে ক্ষমতায়নপ্রাপ্ত।

ইউনিয়ন পরিষদ আইন, ২০০৯ আলোচনা করে সেসব কর্মকান্ড নিয়ে যা গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কার্যক্রমের দিকে দৃষ্টিপাত করে। এই গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপঃ

- ক) ইউনিয়ন পরিষদের উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ এবং বিশ্লেষণ
- খ) ওয়ার্ড স্তরে প্রকল্প/ পরিকল্পনা প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নযোগ্য পরিকল্পনা ও উন্নয়ন কর্মকান্ডগুলোর অগ্রাধিকারকরণ।
- গ) পূর্ব নির্ধারিত মানদন্ডের ভিত্তিতে চূড়ান্ত অগ্রাধিকার তালিকাসহ সরকারি কার্যক্রমে সুবিধাভোগীদের তালিকা প্রস্তুত করা।
- ঘ) উন্নয়ন পরিকল্পনা কার্যকরভাবে বাস্তবায়নের জন্য সকল প্রকার সহায়তা প্রদান করা।
- ঙ) স্থানীয় স্বচ্ছসেবী কার্যক্রম বাস্তবায়নে সহায়তা ও উৎসাহ প্রদান।
- চ) সড়ক বাতি, নিরাপদ খাওয়ার পানির উৎস, অন্যান্য জনস্বাস্থ্য ইউনিট, সেচ সুবিধাগুলো এবং জন উপযোগের অন্যান্য স্থান নির্ণয় ইত্যাদি।

উপজেলা পরিষদ আইন, ১৯৯৮ (২য় তফসিল) উপজেলা পরিষদের কার্যক্রম বিশেষ করে পরিকল্পনা বিষয়ক কার্যক্রম বর্ণনা করে। এ কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপঃ

- ক) ৫ বছরের জন্য এবং বিভিন্ন স্থিতিকালের জন্য উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা।
- খ) স্থানান্তরিত সরকারি প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং সেই বিভাগের তত্ত্বাবধান ও সমন্বয়করণ।
- গ) ইউনিয়নের ভেতরকার সংযোগকারী রাস্তা তৈরি, মেরামত এবং রক্ষণাবেক্ষণ
- ঘ) ভূগর্ভস্থ পানি সম্পদ সর্বাধিক কার্যকরী করার লক্ষ্যে সরকারি নির্দেশাবলী অনুসারে, ছোট ছোট সেচ প্রকল্পগুলোর দায়িত্ব গ্রহণ এবং বাস্তবায়ন করা
- ঙ) স্যানিটেশন, ড্রেনেজ ব্যবস্থা এবং খাওয়ার পানি সরবরাহের উন্নয়ন।

চ) ইউনিয়ন পরিষদের কাজে সমন্বয়করণ, মনিটর এবং সহায়তা করা।

ছ) স্বাস্থ্যকর অবস্থা, পরিবেশ সংরক্ষণ, বৃক্ষরোপণ, পরিবেশের সুরক্ষা - সামাজিক অসদাচরণ এবং দুর্নীতির বিরুদ্ধে জনমত তৈরি করে।

জেলা পরিষদ আইন, ২০০০ নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কর্মকান্ড বিহিত করে:

ক) বাজেটের উপর নির্ভর করে এর এজিয়ারের অধীনে পরিষদের কার্যক্রম গ্রহণ এবং ৫-বছর মেয়াদি পরিকল্পনা অথবা বিভিন্ন মেয়াদি অন্যান্য উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা যেতে পারে। এ ধরনের ক্ষেত্রে, উপজেলা পরিষদ, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ অথবা কোনো বিশিষ্ট বিশেষজ্ঞ থেকে ধারণা নেওয়া যেতে পারে।
নিম্নলিখিত অংশগুলো উপরে উল্লেখিত পরিকল্পনায় নির্দেশ করা উচিত-

- পরিকল্পনাটির জন্য অর্থ কীভাবে উপলব্ধ করা হবে এবং কিভাবে তা তত্ত্বাবধান ও বাস্তবায়ন করা হবে
- পরিকল্পনাটি কারা বাস্তবায়ন করবে
- পরিকল্পনা সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য

খ) বাস্তবায়নের পূর্বে প্রত্যেক উন্নয়ন পরিকল্পনার একটি প্রতিলিপি সরকারের কাছে পাঠাতে হবে এবং সর্বসাধারণের অবগতির জন্য এটি প্রকাশিত হবে যখন পরিষদ উপযুক্ত মনে করবে ও প্রয়োজন হলে জন মতামত বিবেচনা করবে ও সেগুলো অন্তর্ভুক্ত করবে।

বিভাগীয় পর্যায়

একটি বিভাগ কয়েকটি জেলা নিয়ে গঠিত যেগুলো বিভাগীয় কমিশনার দ্বারা পরিচালিত। এর প্রধান কাজ হচ্ছে সমন্বয়করণ, সহায়তা করা এবং সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসনকে পরামর্শ দেওয়া। প্রতিষ্ঠানটির উদ্দেশ্য পরিকল্পনার চেয়ে বেশি সমন্বয়।

জাতীয় পর্যায়

জাতীয় পর্যায়ের সংস্থাগুলো তাদের জাতীয় দায়িত্বের একটি অংশ হিসেবে পৌরসভা এবং অন্যান্য কেন্দ্রসহ বিভিন্ন নগর এলাকায় সেবা প্রদান করে। কিছু গুরুত্বপূর্ণ জাতীয় সংস্থাগুলোর মধ্যে আছে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ এবং গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনে গণপূর্ত বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকারের অধীনে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায়, যোগাযোগ মন্ত্রণালয়ের অধীনে সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয়ের অধীনে পরিবেশ অধিদপ্তর এবং শক্তি ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়ের অধীনে বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড। অন্যান্য মন্ত্রণালয়ের মধ্যে বাণিজ্য, শিক্ষা, অর্থ, কৃষি, যুব ও ক্রীড়া এবং পানি সম্পদ উন্নয়ন মন্ত্রণালয় মূলত তাদের আঞ্চলিক ও স্থানীয় পর্যায়ের সংস্থাগুলোর মাধ্যমে নগর উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় সক্রিয়ভাবে জড়িত আছে।

উপরে বর্ণিত আলোচনা স্পষ্টভাবে নির্দেশ করে যে নিজ নিজ কর্তব্যের দিকে মনোনিবেশ করে বাংলাদেশে কর্মকান্ডের বিশাল অধিক্রমণ আছে যার মধ্যে মৌলভীবাজার পৌরসভা এবং এর প্রভাব এলাকা; যেমন- আশেপাশের ইউনিয়ন পরিষদ আছে।

মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রভাব বলয়ের মধ্যে ইউনিয়ন পরিষদের পরিকল্পনা বাস্তবায়নের কর্তব্য রয়েছে, কিন্তু পর্যাপ্ত তহবিল এবং যথেষ্ট জনবল নেই। এক্ষেত্রে আরেকটি ব্যাপার হচ্ছে যে ইউনিয়ন পরিষদের ক্রম শ্রেণিবিভাগের মধ্যে নিচে থাকায় এটি তার উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের ক্ষেত্রে তেমন প্রভাব রাখতে পারে না।

৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনশক্তি

এটি প্রমাণিত যে স্থানীয় সংস্থায় জনবলের ঘাটতি রয়েছে, বিশেষ করে কারিগরি পেশাজীবীদের। মৌলভীবাজার পৌরসভা তাদের জনবলের প্রয়োজনীয়তার ব্যাপারটি মন্ত্রণালয়কে জানিয়েছে। এটি অনুমোদন পেলে পরিস্থিতি উন্নত হবে।

সার্বিক অবস্থা বিবেচনায় উপজেলা পরিষদে অতিসত্বর পরিকল্পনাবিদদের পদ অনুমোদন করে তাদের নিযুক্ত করা উচিত। এটি শুধুমাত্র উপজেলা পরিষদ নয়, ইউনিয়ন পরিষদ ও এর বিভিন্ন কমিটির জন্যও প্রয়োজন হবে।

৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন

মৌলভীবাজার পৌরসভা এবং উপজেলা পরিষদের পরিকল্পনাবিদগণ এবং এর সাথে অন্যান্য কারিগরি পেশাজীবীদের নিয়ে ধারাবাহিকভাবে একটি প্রশিক্ষণ কার্যক্রম আয়োজন করা উচিত। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় তাদের প্রশিক্ষণে যথাযথ মডিউল প্রবর্তন করতে পারে যেন মহাপরিকল্পনা সঠিকভাবে গ্রহণ করা যেতে পারে।

৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

এটি পরিষ্কার যে সময়ের সাথে সাথে পুরাতন রীতি অনুসারে চললে মৌলভীবাজার পৌরসভা এলোমেলোভাবে গড়ে ওঠা শহর হবে। এতে তীব্র ও অনিয়ন্ত্রিত নগর সমস্যা দেখা দিবে। সুতরাং, ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা এবং জেলার অধীনস্থ পৌরসভার প্রভাব এলাকা পৌরসভা মহাপরিকল্পনার মাধ্যমে নিয়ন্ত্রণ করা উচিত।

এটি প্রবলভাবে বিশ্বাস করা হয় যে উপজেলা পরিষদের একজন অথবা এর বেশি নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগের মাধ্যমে (উদাহরণস্বরূপ, ৩টি ইউনিয়নের জন্য একজন পরিকল্পনাবিদ) এই ব্যাপারে ইউনিয়ন পরিষদকে সহায়তা করতে এগিয়ে আসা উচিত। সেই পরিকল্পনাবিদকে নিয়মিত কর্মী হিসেবে হেড কোয়ার্টারে প্রেরণ করা হবে, যিনি পরিকল্পনা পরিচালনার ব্যাপারে তিনটি নির্ধারিত ইউনিয়নকে সহায়তা করবে। এভাবে প্রভাব এলাকা তাদের আকাঙ্ক্ষিত পদমর্যাদায় পৌছাতে সমর্থ হবে।

৯.৬.৬ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ

আইনানুসারে, মৌলভীবাজার পৌরসভার নির্মাণ নিয়ন্ত্রণের সকল কাজ করবে। প্রভাব এলাকার মহাপরিকল্পনার রক্ষণাবেক্ষণের দায়িত্ব পৌরসভার হাতে হস্তান্তর করা প্রয়োজন, যেহেতু পৌরসভার ভবিষ্যতে এই এলাকায় বর্ধিত হবে। সকল উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কর্ম পরিকল্পনা মেয়রের সম্মতিতে, নগর পরিকল্পনাবিদ দ্বারা পরিচালিত হওয়া উচিত। নগর পরিকল্পনা ও উন্নয়ন স্থায়ী কমিটি (স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯) উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যক্রম তত্ত্বাবধান করবে এবং কোনো অনিয়ম দেখা গেলে যথাযথ পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন।

নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা এবং উন্নয়ন সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটি

নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা এবং উন্নয়ন সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটি গঠিত হবে ৫ জন সদস্য নিয়ে যার মধ্যে ৪ জন নির্বাচিত কাউন্সিলর (যার মধ্যে কমপক্ষে একজন মহিলা কাউন্সিলর) এবং মেয়র। নির্বাচিত কাউন্সিলরদের মধ্য থেকে একজন মেয়র হিসেবে নির্বাচিত হন। স্থায়ী কমিটির পাশাপাশি একটি নাগরিক কমিটি (পৌরসভার সাথে) গঠিত হতে পারে পৌরসভার কারিগরি পেশাদার, সরকারি সংস্থার প্রতিনিধিদের সদস্যসহ, উপজেলা পরিকল্পনাবিদ, বেসরকারি শাখা, পেশাজীবী সংগঠন, সুশীল সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা, সম্প্রদায় ভিত্তিক সংস্থা, নারী গোষ্ঠী এবং দরিদ্র জনগোষ্ঠীর প্রতিনিধি নিয়ে। এভাবে পরিকল্পনা কার্যক্রমে বিভিন্ন শ্রেণীর মানুষকে একত্রিত করা সম্ভব।

এছাড়াও, পৌরসভার প্রতিটি বিভাগ/অংশে বিভিন্ন কমিটি গঠন করে পৌরসভার কার্যক্রম বিকেন্দ্রীকরণ করা উচিত। এভাবে বিভিন্ন শ্রেণীর সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে পৌরসভা তার কাজ আরো ভালভাবে সম্পন্ন করতে পারবে।

ওয়ার্ড কমিটি

পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ড এই একটি করে ওয়ার্ড কমিটি আছে। ওয়ার্ড কাউন্সিলর হবে এই কমিটির প্রেসিডেন্ট এবং নির্ধারিত মহিলা কাউন্সিলর হবে ভাইস-প্রেসিডেন্ট। ওয়ার্ড এর বাসিন্দাদের মধ্য থেকে মেয়র এবং কাউন্সিলর এর সাথে আলাপ আলোচনার মাধ্যমে ওয়ার্ড কমিটি এর সদস্য নির্বাচিত হয়। একজন পৌরসভা অফিসিয়াল সদস্য সচিব এর দায়িত্ব পালন করবেন এবং তিনি কাগজপত্র হালনাগাদ করণে সহায়তা করবেন। কমিটি সংগঠনের সময় বেসরকারি শাখা, সুশীল সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা, দরিদ্র জনগোষ্ঠী, নারী গোষ্ঠী, প্রভৃতির অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। মহাপরিকল্পনার পাশাপাশি ওয়ার্ড অ্যাকশন প্ল্যান (WAP) তৈরী এবং সমাধানমূলক সমস্যাগুলো চিহ্নিতকরণে এই কমিটি নিবিড়ভাবে জরিত থাকবে।

ওয়ার্ড কমিটির বিকেন্দ্রীকরণের মাধ্যমে স্বচ্ছতা এবং জবাবদিহিতা সৃষ্টি হবে এবং পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রনে সহায়তা করবে। কম্পালন্ট্যান্স এর সহায়তা নিয়ে পৌরসভার প্রজেক্ট ইমপ্লিমেন্টেশন ইউনিট (PIU) সব ভৌত কাজ বাস্তবায়ন, নির্মাণকাজ দেখাশোনা, প্রশাসন, ব্যবস্থাপনা এবং সক্ষমতা তৈরী কার্যক্রম সম্পন্ন করবে।

ওয়ার্ড কমিটি তাদের বিষয়গুলো শহর পর্যায়ের সমন্বয় কমিটিকে এবং সর্বশেষে বাস্তবায়ন এর জন্য পৌর-পরিষদকে জানায়। পৌর-পরিষদ সেটিকে পৌর প্রেক্ষাপটে বিবেচনা করে এবং বাস্তবায়িত করে। কাউন্সিলের উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন, উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ পদক্ষেপ এবং উন্নত সেবা প্রদান এর কাজ কার্যকর ওয়ার্ড কমিটি সহজতর করে।

৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ

কোনো ব্যক্তি অনুমোদিত মহাপরিকল্পনায় প্রণীত ভূমি ব্যবহারের বাইরে কোনো ভূমি অন্য উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে না। সরকারি অথবা বেসরকারি খাতের সকল ভবিষ্যৎ উন্নয়ন এবং নির্মাণকার্য অনুমোদিত পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমি ব্যবহার অঞ্চল/ পরিকল্পনা লঙ্ঘিত কোনো দালান ভেঙ্গে ফেলার ক্ষেত্রে কোনো ব্যক্তিকে কোনো ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে না। তবে সরকারি অথবা জাতীয় স্বার্থের কোনো প্রকল্পের ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার বিধানে পরিবর্তন আসতে পারে।

৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ হবে পূর্ববঙ্গ ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর ধারা- ১৮ এর অধীনে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা এবং স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৮ এর প্রয়োজনীয় বিধানের মাধ্যমে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রধান হাতিয়ার। অনুমোদনের জন্য দরখাস্ত জমা দেওয়া থেকে শুরু করে ইমারত নির্মাণের প্রতিবেদন সম্পন্ন হবে পৌরসভার অনুসরণ করা নির্ধারিত নিয়ম ও বিধান অনুসারে।

৯.৭.২ অপরিকল্পিত এলাকায় ভৌত উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা

মহাপরিকল্পনা এলাকায় বিশাল এলাকা অপরিকল্পিত এবং এলোমেলোভাবে বৃদ্ধি পাচ্ছে। আমাদের অপরিকল্পিত এলাকায় সাধারণ ঘটনা হলো বিচ্ছিন্ন উন্নয়ন।

কার্যকর ভূমি ব্যবস্থাপনা হচ্ছে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অন্যতম প্রধান হাতিয়ার। বর্তমান মধ্যম ও উচ্চ ঘনত্বের শহর এলাকায় সবচেয়ে কার্যকর পদ্ধতি হচ্ছে নগর পুনর্বাসন/ উন্নয়ন এবং গোষ্ঠী ভিত্তিক উন্নয়ন কৌশল (যার জন্য সঠিক প্রাতিষ্ঠানিক ও আর্থিক প্রক্রিয়া প্রতিষ্ঠা করতে হবে) উন্নয়ন।

বিদ্যমান অপেক্ষাকৃত কম ঘনত্বের নগর এলাকায়, সরকারি সংস্থাগুলো নির্মাণ অথবা উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য এবং নাগরিক সুবিধা প্রদানের জন্য জমি অধিগ্রহণ করতে পারে। এছাড়া, স্থান ও সেবা পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্যও সরকারি সংস্থাগুলো জমি অধিগ্রহণ করতে পারে যার সাহায্যে নিম্ন আয়ের পরিবারদের জন্য কম খরচে প্লট প্রদান করা সম্ভব।

দরিদ্রদের জন্য প্রাতিষ্ঠানিক এবং আর্থিক সহায়তার কৌশল অনুসরণ করতে হবে। সম্ভাবনাময় নগর এলাকার জন্য ল্যান্ড পুলিশিং, ভূমি পুনর্বিন্যাস, ভূমি পুনঃউন্নয়ন, স্থান ও সেবা - এর মত ভূমি উন্নয়ন কৌশল প্রয়োগ করা যেতে পারে। সরকারি খাত সাহায্যকারী ভূমিকা সুপারিশ করে এবং ব্যক্তিগত উন্নয়নকে প্রসারিত করে।

৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন

পৌরসভা এলাকার মহাপরিকল্পনার জন্য বেশ কয়েকটি উন্নয়ন প্রস্তাবনা প্রস্তাবিত রয়েছে। এর মধ্যে বেশিরভাগ জমি ব্যক্তিগত মালিকানাধীন। এধরনের জমিতে মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি মালিকদের কোনো উন্নয়ন অনুমোদিত নয়। এধরনের ভূমি যথাযথ কর্তৃপক্ষ অধিগ্রহণ না করলে অথবা উন্নয়ন প্রকল্প পরিত্যক্ত থাকলে তারা অনুমত রয়ে যাবে। মহাপরিকল্পনার সাথে মানানসই নয়, এমন কোনো উন্নয়নকে মৌলভীবাজার পৌরসভা অনুমতি দিবে না।

৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং

ঢাকা জাতীয় ইমারত নির্মাণ বিধি ২০০৮ এর অনুযায়ী পার্কিং এর জন্য নির্দিষ্ট বিধান প্রয়োগ করা হবে। আবাসন এবং বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার এলাকার জন্য বিধান বিদ্যমান আছে, কিন্তু মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকাগুলোর জন্য সেরকম কিছু নেই। বিধান অনুসারে, প্রতি ২০০ বর্গ মিটার বাণিজ্যিক জায়গার জন্য ২৩ বর্গ মিটার জায়গা পার্কিং এর জন্য সংরক্ষিত রাখতে হবে। মিশ্র ব্যবহার এলাকার জন্য পরামর্শকের পরামর্শ হবে বাংলাদেশ জাতীয় ইমারত আইনগ্রন্থ ২০০৮ এর সেই বিধান যা মিশ্র ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রয়োগ করা হবে।

৯.৭.৫ নির্মাণ বিধিনিষেধ

ক) পুকুর, নিচু জমি ও নিষ্কাশন নির্গমন পথ

কোনো নিচু জমি ভরাট করা যাবে না এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থায় কোনো বাধা গ্রহণযোগ্য হবে না। নিচু জমি ভরাট করার জন্য পৌরসভার কাছ থেকে পূর্ব অনুমতি লাগবে। প্রচলিত আইনগুলোর উপর ভিত্তি করে পৌরসভা এই ধরনের অনুমতি প্রদান করবে। সব পুকুর ভরাট করা গ্রহণযোগ্য হবে না যেহেতু তারা নগর পানি সরবরাহ এবং এর সাথে খোলা জায়গা ও পানি ধরে রাখতে কাজ করে। শহরটিতে অনেকগুলো পুকুর আছে। এটি সুপারিশ করা হয় যে ০.৫০ একর ক্ষেত্রফলের পুকুর রক্ষা করা উচিত। এসব পুকুর ভরাট নিষিদ্ধ করা উচিত। অনুকূল ব্যবহারের জন্য পৌরসভার উচিত এগুলো অধিগ্রহণ করা।

কোদালিছড়া খাল

কোদালিছড়া খালটি মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রধান ড্রেনেজ চ্যানেল হিসেবে কাজ করে। শহরের জলাবদ্ধতা নিরসনে খালে ময়লা ফেলা এবং দুইধারের অবৈধ দখল নিষিদ্ধ করতে হবে।

ফাটাবিল

ফাটাবিল এলাকাকে একটা জলধারণ এলাকা হিসেবে সংরক্ষণ করা যায়। এজন্য ফাটাবিল এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।

বেরিলেক

বেরিলেকটি মৌলভীবাজার পৌরসভার হাটের মতো এবং চাইলে এটাকে পৌরসভার সকলবয়সী মানুষের জন্য নির্মল চিত্তবিনোদনের স্থান হিসেবে উন্নয়ন করা যায়। কিন্তু দুঃখের বিষয় লেকের পারে যেসকল বাসিন্দা বসবাস করে তারা তাদের বর্জ্য পানি নিঃসরণের জন্য লেকে সংযোগ দিচ্ছে এবং তাদের নিত্য গৃহস্থালি ময়লা আবর্জনা লেকে ফেলছে পাশাপাশি তারা লেকে দখল করছে। লেকের এই অবৈধ দখল বন্ধ করতে লেকের চারপাশ ধরে হাটের রাস্তা নির্মাণ করতে হবে এবং বর্জ্য পানি দিয়ে লেকের পানি যেন দূষিত না হয় তাই হাটের রাস্তার নিচে ভূ-গর্ভস্থ ড্রেনের ব্যবস্থা করতে হবে এবং লেকে বাসাবাড়ির বর্জ্য পানি ফেলার সংযোগ সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ করতে হবে।

খ) নিরাপত্তা অঞ্চল

নিরাপত্তা অঞ্চলসমূহ; যেমন- ক্যান্টনমেন্ট, বি.জি.বি, পুলিশ, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ইত্যাদি এলাকা তাদের নিজস্ব বিধিমালা মেনে চলে। তাদের এলাকা মাঝেমাঝে পৌরসভা এলাকা এবং তার বাইরে ছড়িয়ে ছিটিয়ে পড়ে। এই এলাকাগুলো বেসামরিক উন্নয়নের জন্য ব্যবহার করা উচিত নয়।

গ) রেডিও, টেলিভিশন, পানি শোধনাগার, পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশন

তারবিহীন স্টেশন, রেডিও, টেলিভিশন, পানি শোধনাগার, পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশন হলো মূল নিরাপত্তা অঞ্চল যেগুলো সচরাচর চিহ্নিত সীমানার মধ্যে থাকে। ঐতিহাসিক স্থানসমূহ, গুরুত্বপূর্ণ সরকারি স্থাপনাসমূহ যদি নিয়মিত তত্ত্বাবধান করা না হয় তবে তা অননুমোদিত ও অনধিকার প্রবেশের মাধ্যমে গড়ে উঠতে পারে যা নিরাপত্তাকে ধ্বংস করবে। এমনকি এসব এলাকার আশেপাশে পর্যবেক্ষণবিহীন উন্নয়নও নিরাপত্তা সমস্যা তৈরি করতে পারে।

ঘ) পাহাড় এলাকা

পরিবেশ এবং পাশাপাশি পাহাড়ের সৌন্দর্যকে রক্ষা করতে হলে পাহাড় কাটা সম্পূর্ণরূপে বন্ধ করতে হবে। পাহাড় রক্ষার জন্য ইবিবিসি আইনের নীতিমালাগুলো সম্পূর্ণরূপে প্রয়োগ করতে হবে।

ঙ) সংরক্ষিত বনাঞ্চল

মৌলভীবাজারের রেইন ফরেস্ট, চা বাগান ইত্যাদির সমন্বয়ে আলাদা বাস্তুতন্ত্র রয়েছে। এই অনন্য বাস্তুতন্ত্র রক্ষা করতে হলে সংরক্ষিত বনাঞ্চল এলাকায় সকল ধরনের উন্নয়ন বন্ধ করতে হবে।

৯.৮ মৌলভীবাজার পৌরসভার সক্ষমতা তৈরি

পৌরসভা ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সমস্যার সমুখীন হবে যখন তার আয়তায় নতুন নতুন এলাকা যুক্ত হবে। এর ফলে পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য নতুন নিয়োগের প্রয়োজন হবে। যা বিভিন্ন দিক থেকে পৌরসভার প্রাথমিক কার্যকমগুলো প্রদান এবং বর্ণনা করবে। বর্তমান পরিকল্পনার প্যাকেজের মধ্যে অনেকগুলো উন্নয়ন প্রকল্প রয়েছে যা পৌরসভাকে বাস্তবায়ন করতে হবে। পৌরসভা শুধুমাত্র পরিকল্পনাটির রক্ষকই হবে না, ইহা উন্নয়ন প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়নও করবে। এছাড়াও এটি অন্যান্য নগর উন্নয়ন ও সেবা প্রদানকারী সংস্থার মাধ্যমে উন্নয়ন প্রকল্পসমূহের তত্ত্বাবধান ও বাস্তবায়নের পৃষ্ঠপোষকতা করবে। এই পরিস্থিতিতে পৌরসভার বর্তমান সক্ষমতা আরো শক্তিশালী করতে করতে হবে। উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করতে বিদ্যমান প্রকৌশল পরিকল্পনা বিভাগের জনশক্তি এবং ভবিতব্যে বিপুল পরিমাণ কাজ মোকাবেলা করতে অন্যান্য হিসেবের অন্তর্ভুক্তি উল্লেখযোগ্যভাবে বাড়ানো উচিত। সক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য প্রশিক্ষণ কর্মসূচির ব্যবস্থা করা উচিত এবং আধুনিক অফিস ও কাজের যন্ত্রপাতি স্থাপন করা উচিত।

নিম্নলিখিত সমস্যাগুলো এবং কৌশলগত বিষয়সমূহ মৌলভীবাজার পৌরসভার সুশাসনে বিবেচনা করা উচিত।

সারণি ৯-২: সমস্যা ও কৌশলগত বিষয়সমূহ যা সুশাসনের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত

এলাকা	কার্যক্রম	সমস্যা/বলী	কৌশলগত বিষয়/বলী
স্বচ্ছতা	উন্মুক্ততা এবং তথ্য প্রচারের উন্নতি	পৌরসভা পরিষেবায় স্বচ্ছতা বৃদ্ধি এবং পৌরসভা ও নাগরিকের মাঝে ঐক্য গড়ে তোলা	পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত সেবা সম্পর্কে নাগরিকের সচেতন নয়
		শহর শাসনের অঙ্গতা	গণ যোগাযোগ সরঞ্জাম দ্বারা তথ্য প্রচার
জবাবদিহিতা		নির্ধারিত বাজেট পরিকল্পনার উপর	সিটিজেন চার্টারের সংশোধন
		অপর্যাপ্ত শহুরে উন্নয়ন কার্যক্রম	পৌরসভা ও সংশ্লিষ্ট সংস্থার মধ্যে অবকাঠামো উন্নয়নে সমন্বয় সাধন

এলাকা	কার্যক্রম		সমস্যাবলী	কৌশলগত বিষয়াবলী
	প্রশাসনিক সংস্কার	ভিত্তি করে অবকাঠামো উন্নয়নে কার্যকর এবং কার্যকর জনসাধারণের সেবা নিশ্চিত করা	কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়ার দুর্বলতা	সক্ষমতা বৃদ্ধি (কর্মচারীদের প্রশিক্ষণ দেয়া, সাংগঠনিক এবং প্রাতিষ্ঠানিক সংস্কার করা)
	কর সংস্কার		অকার্যকারী সরকারি পরিষেবা	প্রশাসনিক পুনঃকাঠাম গঠন বা সংস্কার সাধন, সাথে সাথে বিকেন্দ্রিকরণ।
	আর্থিক সংস্কার		কোনো দীর্ঘমেয়াদী সামগ্রিক পরিকল্পনা নেই।	মহা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন
অংশগ্রহণ	নাগরিক সচেতনতা এবং অংশগ্রহণ	নীতিমালা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ ও মূল্যায়নের ক্ষেত্রে নাগরিকের অংশগ্রহণকে উন্নীত করা	দুর্বল কর সংগ্রহ এবং ব্যবস্থাপনা।	কর পুনঃগঠন এবং কর সংগ্রহ বৃদ্ধি করা।
			সাধারণ মানুষের পৌরসভায় অভিযোগ বা অনুরোধ করার জন্য অল্প সুযোগ পাওয়া।	নাগরিক সমন্বয় কমিটি গঠন করা
ভবিষ্যৎবাণী	শহুরে পরিকল্পনা ও পরিবেশগত উন্নতি	আইন প্রয়োগকারী এবং সামঞ্জস্যপূর্ণ বাজেট পরিকল্পনা সুরক্ষিত করা	নীতি ও সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষেত্রে স্থানীয় মানবসম্পদের সীমাবদ্ধ ব্যবহার।	সুবিধাভোগী সমন্বয় কমিটি গঠন করা এবং পৌরসভায় সুযোগ সুবিধাদি প্রদান কল্পে সামাজিক গোষ্ঠী গুলোর সাথে সমন্বয় রাখা।
			আইন-কানুন প্রয়োগের ক্ষেত্রে দুর্বল প্রাতিষ্ঠানিক ধারণ ক্ষমতা	আইন প্রয়োগের সমন্বয় সাধন করা।
			বেসরকারি খাতে নিয়ম কানুনের দুর্বল প্রয়োগ	আইন প্রয়োগ এবং আইন তৈরীর সক্ষমতা বৃদ্ধি
	আইন প্রয়োগের জন্য সমন্বয় ব্যবস্থা		আর্থিক পরিকল্পনা ব্যতিরেকে নগর পরিকল্পনা প্রণয়ন	অবকাঠামোগত উন্নয়নের জন্য আর্থিক পরিকল্পনা

তথ্যসূত্রঃ স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

আনুষ্ঠানিক এবং অনানুষ্ঠানিক উভয় পদ্ধতিতেই আদেশ উপদেশ এবং প্রশিক্ষণের মাধ্যমে পৌরসভার কর্মকাণ্ডে গতি আনা শুরু করতে হবে। ধীরে ধীরে জনবল এমনভাবে বাড়ানো উচিত যেন পরিকল্পনা এবং প্রশাসনিক কার্যক্রমগুলো সহজে ও স্বাচ্ছন্দ্যে সম্পন্ন করা যায়। সময়ের সাথে সাথে এ প্রক্রিয়ার আরো গতি আনা যেতে পারে।

এদিকে, পৌরসভার কম্পিউটারে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য, যেমন হোল্ডিং ট্যাক্স, কর প্রদান, অন্যান্য দায়, প্রকল্প ইত্যাদি তথ্য সংরক্ষণ করতে হবে। এর ফলে মেয়র যথাযথ কর্তৃপক্ষকে না ডেকেই, তাৎক্ষণিক অবস্থা সম্পর্কে জানতে পারবে এবং এর সাথে তার সময় বাঁচাবে। এভাবে ধীরে ধীরে বৃদ্ধি পাওয়া সকল উন্নয়ন কর্মকান্ডের তথ্য ভাগ করা যাতে পারে।

৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সুশাসন নীতি

নীতিশাসন - ০১: সক্ষমতা তৈরি

আধুনিক প্রশাসন চালানোর জন্য এবং জনসাধারণের চাহিদা পূরণের জন্য পৌরসভাকে তার সামর্থ্য বৃদ্ধি করতে হবে।

যৌক্তিকতা

শুধু মহাপরিকল্পনা বজায় রাখার জন্য নয়, বরং শহরের সামগ্রিক ব্যবস্থাপনার জন্য সামর্থ্য গড়ে তোলা, যথাযথ জনবল নিয়োগ, বিদ্যমান খালি পদগুলো পূরণ করার জন্য অপরিহার্য। বিশেষ করে একজন নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগ করা উচিত। বিভিন্ন রকম প্রশিক্ষণ হতে পারে সকল সামর্থ্য গড়ে তোলার ভিত্তি।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

নীতিশাসন – ০২: উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি গড়ে তোলা

পৌরসভার যথাযথ তথ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি (Management Information System – MIS) গড়ে তোলা উচিত।

যৌক্তিকতা

তথ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি ছাড়া মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং পরিকল্পনা নিয়ন্ত্রণ, উন্নয়ন, পর্যালোচনা, বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ করা কঠিন।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

নীতিশাসন – ০৩: অংশীদারিত্ব ভিত্তিক উন্নয়ন

পৌরসভা হচ্ছে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের নেতৃস্থানীয় সংস্থা। পরিকল্পনাটি নগর ব্যবস্থাপনার একটি অন্যতম উপাদান। অন্যান্য সংস্থাগুলোর সহায়তায় এবং জন অংশগ্রহণের মাধ্যমে পৌরসভা এই পরিকল্পনা অন্যান্য সংস্থাগুলোর সাথে অংশীদারিত্বের জন্য যেকোনো উন্নয়ন পরিকল্পনার বাস্তবায়ন করতে পারে।

যৌক্তিকতা

অংশীদারিত্ব অভিজ্ঞতা, দক্ষতা এবং সমর্থন নিয়ে আসে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা

উন্নয়ন পরিকল্পনার জন্য আইনি কাঠামো স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এবং অন্যান্য বিধি এবং প্রবিধান, নির্দেশাবলী দেওয়া আছে। কখনও যদি উন্নয়নের স্বার্থের জন্য কিছু আইনি ব্যবস্থা সংশোধন / পরিবর্তন করার প্রয়োজন হয়, সেক্ষেত্রে কিছু নীতি এখানে প্রস্তাব করা হলো।

আইনগত নীতি- ০১: পৌরসভা আইনের সংশোধন

সময়ের সাথে সাথে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইনের সংশোধন প্রয়োজন হতে পারে। কিছু ধারা; যেমন - পরিবর্তন/ প্রতিস্থাপনের পরিস্থিতি আসতে পারে উত্তম উন্নয়নের জন্য উচ্চতা বিধিনিষেধ, যা ক্রমবর্ধমান সুবিধাভোগীরা প্রদান করবে।

যৌক্তিকতা

বৈধতার সাথে কার্যোপযোগিতার দক্ষতা সুবিধাভোগীদের বিস্তৃতি আরও বৃদ্ধি করবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

আইনগত নীতি- ০২: সমন্বয় শক্তিশালীকরণ

উন্নয়ন কর্মের সফল বাস্তবায়নের জন্য আন্তঃ-সংস্থা সমন্বয় শক্তিশালীকরণ খুবই অপরিহার্য।

যৌক্তিকতা

উন্নয়ন কর্ম বাস্তবায়নের জন্য সমন্বয়করণ অপরিহার্য। এটি পরিকল্পনা এবং উন্নয়ন কাজকে সহজ করে দেবে।
উদাহরণস্বরূপ, বিদ্যুৎ ছাড়া একটি ইমারত অকার্যকর।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- সংশ্লিষ্ট অধিদপ্তরসমূহ

আইনগত নীতি- ০৩: উন্নয়ন কর আরোপ

অনেক উন্নত/ উন্নয়নশীল দেশ এ ধরনের করারোপণ অনুশীলন করে।

যৌক্তিকতা

একটি অঞ্চলের উন্নয়নের সাথে খরচ জড়িত যা জমির মালিকদের নিকটস্থ মান এবং সুবিধা উন্নত করে। এই ধরনের ব্যয় উন্নয়ন কর আরোপ করা যথেষ্ট যুক্তিসঙ্গত।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

আইনগত নীতি- ০৪: স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন লঙ্ঘনের জন্য জরিমানা আরোপ

অনেক সময়ে পৌরসভার নিয়ম ও বিধিগুলো ইচ্ছাকৃত/ অনিচ্ছাকৃতভাবে লঙ্ঘিত হয়। এজন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নেয়া যেতে পারে।

যৌক্তিকতা

যদি আইনী লঙ্ঘন এভাবে চলতে দেওয়া হয়, তবে এটি একটি সাধারণ অভ্যাস হয়ে দাঁড়াবে। অধিকন্তু, বিধি ও প্রবিধানগুলো হচ্ছে বৃহত্তর সমাজের কল্যাণের জন্য।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

আইনগত নীতি- ০৫: আর্থিক সমস্যা থেকে উত্তরণ

বাংলাদেশি শহরগুলোতে সবসময় অর্থের অভাব রয়েছে। জানা গেছে পৌরসভার আয় নগণ্য। এর স্বায়ত্তশাসনও সীমাবদ্ধ।

যৌক্তিকতা

যথোপযুক্ত আর্থিক সংস্থান ছাড়া উন্নয়ন কাজ বাধাগ্রস্ত হয়, ফলে জনসাধারণ ভোগান্তির শিকার হয়।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- পরিকল্পনা কমিশন

আইনগত নীতি- ০৫: জনগণের অংশগ্রহণ

উন্নয়ন মানুষদের জন্য এবং সেজন্য তাদের এলাকার কোন উন্নয়নের বিবরণ জানা আবশ্যিক।

যৌক্তিকতা

এর মাধ্যমে তাদের নিজস্বতা এবং দায়িত্ববান হওয়ার প্রবণতা বাড়বে। তারা পরামর্শ প্রদানে এবং বাস্তবায়নেও সক্ষম হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- সমাজ কল্যাণ মন্ত্রণালয়

৯.১১ সম্পদ আহরণ

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সবচেয়ে বড় প্রতিবন্ধকতা হলো সম্পদ আহরণ। যদিও পরিকল্পনার বিভিন্ন অংশ বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন সংস্থা দায়বদ্ধ থাকবে, তবে পৌরসভা হবে বাস্তবায়নের একমাত্র দায়বদ্ধ সংস্থা। এটা পরিষ্কার যে, বর্তমান পরিকল্পনার অধীনে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন, সরকার কর্তৃক পর্যাপ্ত তহবিল সরবরাহে সরকারের প্রতিক্রিয়ার উপর নির্ভর করবে। এই পরিস্থিতি রাজস্ব উৎসগুলো বাড়ানোর ক্ষেত্রে আহুন জানায়। সম্পদ আহরণের জন্য নিম্নোক্ত বিকল্পগুলো পেশ করা হলো।

বিকল্প ১: বর্তমান রাজস্ব ব্যবস্থাপনা উন্নত করা।

বিকল্প ২: সেবা বিতরণ উন্নত করা।

বিকল্প ৩: খেলাপীদের জন্য আইনি ব্যবস্থাগুলো প্রয়োগ করা।

বিকল্প ৪: বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণ ও বিনিয়োগ।

বিকল্প ৫: রাজস্ব আয় হতে পারে এমন প্রকল্প হাতে নেওয়া।

বিকল্প ৬: আরও আবাসন ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ।

বিকল্প ৭: অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি অবলম্বন করা।

যেকোনটি অথবা সবগুলো বিকল্পের পছন্দ করা যেতে পারে। বাস্তবায়নের জন্য সম্পদ সংগ্রহ বাড়তে হবে।

সম্পদ নীতি- ০১: কর/ রাজস্ব আদায়

জনসাধারণের আস্থা ফিরিয়ে আনার জন্য পৌরসভার বিভিন্ন কাজে জনসম্পৃক্ততা বাড়ানোর প্রচেষ্টা গ্রহণ করা উচিত। সম্পদ আহরণের জন্য কর / রাজস্ব আদায়ের ক্ষেত্রে পৌরসভার আইনি বাধ্যবাধকতা আছে।

যৌক্তিকতা

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য লক্ষ্মীপুর পৌরসভার অবশ্যই কর আদায়ের মাধ্যমে সম্পদ আহরণ করা প্রয়োজন। পৌরসভার অভ্যন্তর উৎস থেকে সম্পদ আসা উচিত। সম্পদ আহরণের অনেক মাধ্যম আছে।

- পৌরসভা উন্নয়নকৃত জমি বিক্রির জন্য দিতে পারে না।
- উন্নয়ন শুল্ক ধার্য করতে পারে।
- সম্পদ এবং দায়বদ্ধতার তালিকা তৈরি চলমান রাখতে হবে।
- হিসাবরক্ষণের আধুনিক ব্যবস্থা অবলম্বন করা।
- অন্যান্য সংস্থা তাদের নিজ নিজ সম্পদ সংগ্রহ করবে।

সম্পদ নীতি- ০২: কর সংগ্রহ বৃদ্ধি

কর সংগ্রহ পৌরসভার প্রধান কাজ। কর সংগ্রহ দক্ষতাও গুরুত্বপূর্ণ। যথা সময়ে কর বৃদ্ধি করা খুবই অপরিহার্য।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৩: নিয়মমাফিক মূল্যায়ন

পৌরসভার সম্পত্তি মূল্যায়ন রাজস্ব আয়ের স্তরের ব্যাপারে একটি ধারণা দেয়।

যৌক্তিকতা

সম্পদ আহরণ বৃদ্ধির জন্য মূল্যায়নে নিয়মানুবর্তিতা গুরুত্বপূর্ণ। এটি অব্যবহৃত সম্পদগুলো চিহ্নিত করবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৪: কর নির্ধারণকারীদের প্রশিক্ষণ

প্রত্যেক পাঁচ বছরে কর নির্ধারণ করা হয়। নির্ধারকদের তাদের কাজ যথাসম্ভব দক্ষতার সাথে করার জন্য প্রশিক্ষণ প্রয়োজন।

যৌক্তিকতা

নির্ধারণের সময় বাদ দিয়ে কর নির্ধারণকারীরা অন্যান্য কাজে ব্যস্ত থাকে। নির্ধারণের নিয়মনীতিও পরিবর্তন হয়। তাদের পদ্ধতি ও কৌশল সম্পর্কেও জানতে হবে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৫: করের হার সংশোধন

সরকার নির্দিষ্ট সময় পর পর করের হার নির্ধারণ করে। পৌরসভা পছন্দসই স্তরের কর সুপারিশ করতে পারে এবং সে অনুযায়ী মূল্যায়ন করতে পারে।

যৌক্তিকতা

মাঝে মাঝে নির্ধারিত কর অত্যন্ত নিম্ন হয় অথবা পৌরসভা নির্ধারিত কর হার হ্রাস করে। এর ফলে পৌরসভার রাজস্ব আয় বাধাগ্রস্ত হয়।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৬: করের অবমূল্যায়ন পরিহার করা; বিশেষ করে হোল্ডিং ট্যাক্সের সঠিক মূল্যায়ন করা

যৌক্তিকতা

কর অবমূল্যায়নের ফলে পৌরসভার রাজস্ব আয় হ্রাস পায় এবং দুর্নীতির সম্ভাবনা বাড়ে। পরবর্তীতে এটি প্রচলিত প্রথা হয়ে দাঁড়ায়।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

সম্পদ নীতি- ০৭: সরকারি অনুদান

সরকারি অনুদান পৌরসভার প্রধান উন্নয়ন সম্পদের উৎস। প্রত্যেক পৌরসভার তহবিলের ক্রমবৃদ্ধি, পৌরসভার নিম্ন রাজস্ব আয় নির্দেশ করে।

যৌক্তিকতা

এই ধরনের ক্রমাগত বরাদ্দকরণ সংস্থাটির নৈতিকতা নিচে নামানোর সাথে সাথে একধরনের নির্ভরশীলতা সৃষ্টি করে।

বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

৯.১২ বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা একমাত্র পৌরসভার দায়িত্ব নয়। পৌরসভার সাথে ৩০ টির অধিক অংশীদার আছে, যেখানে সহযোগিতা এবং মিথস্ক্রিয়া প্রয়োজন। পৌরসভার অন্যতম দায়িত্ব হচ্ছে বাস্তবায়ন তত্ত্বাবধান করা এবং অনুসরণ করা। মহাপরিকল্পনা হল একটি বিধিবদ্ধ দলিল যা অংশীদারদের স্বীকৃতি দেওয়া এবং অনুসরণ করা উচিত। **সারণি ৯-৩** এ মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত মূল কার্যক্রমগুলো এবং অংশীদারদের দায়িত্ব তুলে ধরা হয়েছে।

সারণি ৯-৩: মহাপরিকল্পনার অধীনে বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
আবাসিক	আবাসন সুবিধা প্রদান	পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
	আবাসন পরিকল্পনা গড়ে তোলার ক্ষেত্রে সরকারকে সহায়তা প্রদান।	পৌরসভা, বেসরকারি খাতের অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থা
	আবাসন পরিকল্পনা তৈরির ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতকে সহায়তা প্রদান	পৌরসভা

উন্নয়ন ক্ষেত্র		প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
		নিম্ন আয়ের জনগণকে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদান	বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, দাতা সংস্থাসমূহ
		অবকাঠামো সুবিধা প্রদান	পৌরসভা
		স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা হস্তক্ষেপ	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		বস্তি উন্নয়ন	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, দাতা সংস্থাসমূহ, বেসরকারি সংস্থাসমূহ, সহকারী কমিশনার (ভূমি)
		ভূমি এবং আবাসন বাজারে নজরদারি	পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, সহকারী কমিশনার (ভূমি)
		আবাসন খাতে বিনিয়োগ সহজসাধ্য করা	বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি
		আবাসন শাখায় জনগণের অংশগ্রহণ	পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
		নিম্ন আয়ের মানুষজনকে যথাযথ প্রযুক্তি প্রদান	হাউজিং এন্ড বিল্ডিং রিসার্চ ইনস্টিটিউট, বেসরকারি সংস্থা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
যানবাহন ও যোগাযোগ		যথোপযুক্ত নিয়ন্ত্রিত ধীর গতির ট্রাফিক	পৌরসভা, ট্রাফিক পুলিশ
		বিভিন্ন সংগঠন ও সংস্থার সাথে সমন্বয়সাধন	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
		আবাসন খাতে বিনিয়োগ সহজ করা	বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি
		আবাসন শাখায় জনগণের অংশগ্রহণ	পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
		নিম্ন আয়ের মানুষজনকে যথাযথ প্রযুক্তি প্রদান	হাউজিং এন্ড বিল্ডিং রিসার্চ ইনস্টিটিউট, বেসরকারি সংস্থা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		রাস্তাঘাট উন্নয়নের ক্রমবৃদ্ধির ধারা	পৌরসভা, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর
		বাস টার্মিনাল তৈরি	পৌরসভা, বাস মালিক সমিতি, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		ট্রাক টার্মিনাল তৈরি	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, ট্রাক মালিক/ চালক সমিতি
		রাস্তাঘাটের আদর্শ মান	পৌরসভা, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		মহল্লা পর্যায়ে উচ্চক্রম ভিত্তিক সড়ক ব্যবস্থা নির্মাণ	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর
উপযোগ	ড্রেনেজ	বর্ষার পানির ড্রেনেজ উন্নয়ন পরিকল্পনা তৈরি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পৌরসভা
		পর্যায় ভিত্তিতে ড্রেনেজ উন্নয়ন পরিকল্পনা গড়ে তোলা	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
		উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থার মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থা উন্নত করা	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পরিবেশ অধিদপ্তর
		যথাযথ ড্রেনেজ ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পৌরসভা, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর
		ড্রেনেজ ব্যবস্থার ক্রিয়াকলাপ এবং ব্যবস্থাপনা উন্নত করা	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন

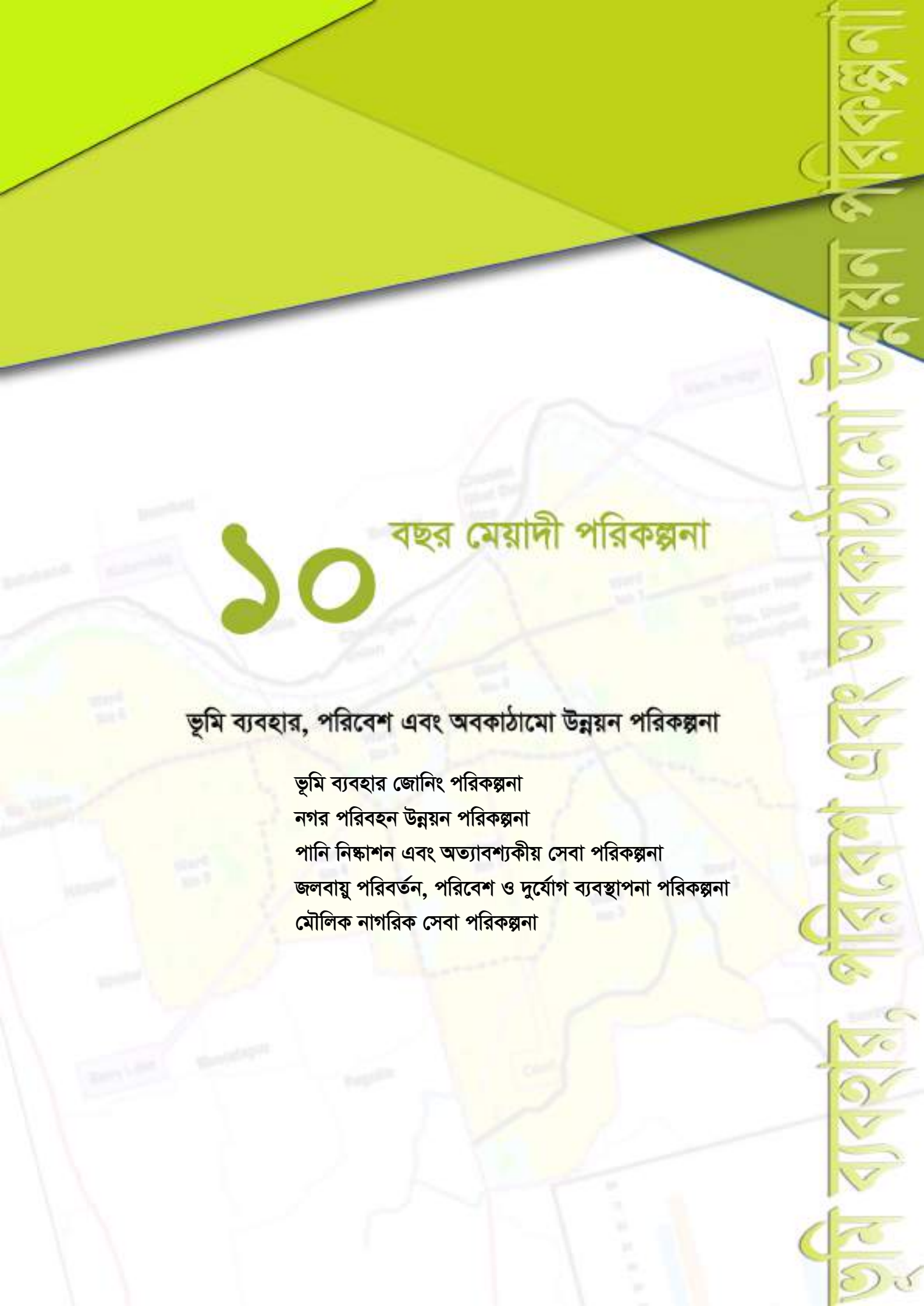
উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
পানি সরবরাহ		সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থাসমূহ, জেলা প্রশাসন
	বিভিন্ন সংস্থার অংশগ্রহণ	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থাসমূহ, জেলা প্রশাসন
	বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন	পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
	• ভূগর্ভস্থ পানির নতুন উৎস আবিষ্কার • ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরতা কমাতে ভূ-পৃষ্ঠের নতুন উৎস আবিষ্কার	পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
	ভূগর্ভস্থ পানিতে আর্সেনিক, আয়রন, লবণাক্ততার যথাযথ তদন্ত	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
	একক এবং টুইন পিট ল্যাট্রিনগুলোর উপাদান পর্যাপ্ত পরিমাণে উৎপাদন এবং সরবরাহ	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
	পুরো শহরে পাবলিক টয়লেট সুবিধার প্রচার	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
	স্কুল পর্যায়ে স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন জন্য সচেতনতা তৈরি	পৌরসভা, প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পাঠ্যপুস্তক বোর্ড, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
	শোষণাগারসহ একটি সমন্বিত স্যানিটারি সুয়ারেজ নেটওয়ার্ক তৈরি	পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
	বর্জ্য সংগ্রহে দক্ষতা বৃদ্ধি	পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
	হাসপাতাল, ক্লিনিক, শিল্পকারখানার দূষিত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, স্বাস্থ্য অধিদপ্তর
	কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করা	পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, সরকারের দারিদ্র্য বিমোচন কার্যক্রম, সরকারের পরিবেশ উন্নয়ন কার্যক্রম
	বাড়ির বর্জ্য সংগ্রহে এনজিওর ভূমিকা বৃদ্ধি	পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ
	নদীতে বর্জ্য অপসারণ আগে শিল্পকারখানার তরল বর্জ্য শোধন	পরিবেশ অধিদপ্তর, শিল্প অধিদপ্তর, জাতীয় বিনিয়োগ বোর্ড, সংশ্লিষ্ট কারখানাসমূহ, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন (বিসিক)
	নিয়ন্ত্রিত ডাম্পিং/ স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইটের প্রবর্তন	পৌরসভা
	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা রক্ষণাবেক্ষণ	পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় জনগণের কমিটি
সামাজিক সেবাসমূহ	সাধারণ স্বাস্থ্য অবকাঠামোর উন্নতি	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, পৌরসভা
	দরিদ্র জনগোষ্ঠীর দ্বারে স্বাস্থ্যসেবা পৌঁছে দেওয়ার হার বাড়ানো	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা
	পাড়ায় পড়ায় প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রদান	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা
	পরিবেশের উন্নয়ন এবং সচেতনতা তৈরির মাধ্যমে প্রতিরোধক স্বাস্থ্যসেবা শক্তিশালীকরণ	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদারগণ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
	সাধারণ জনগণের মধ্যে স্বাস্থ্য সচেতনতা তৈরি করা	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা
	সরকারি খাতের স্বাস্থ্য সুবিধাসমূহ প্রদান	স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, পৌরসভা
	পর্যাপ্ত পরিমাণে উন্নত মানের প্রাথমিক ও প্রাথমিক বিদ্যালয় প্রদান	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা
	প্রত্যেক বিদ্যালয়ে পর্যাপ্ত পরিমাণে জায়গা প্রদান	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা
	প্রাথমিক, মাধ্যমিক, তৃতীয় স্তরসমূহ এবং ভোকেশনাল ইনস্টিটিউটে শিক্ষা অবকাঠামো প্রদান	বিভিন্ন শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা
আইন এবং আদেশ পরিস্থিতি	সকল নাগরিকের জন্য আইনশৃঙ্খলা সেবাসমূহের উন্নতি	জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার; স্থানীয় জনসমাজ
খোলা জায়গা ও বিনোদন	পানির সাথে সবুজের সম্পৃক্ততা	পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, স্থানীয় জনগণ
	মহাসড়ক বন তৈরি	পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপদ অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা
	পার্ক তৈরি	পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, স্থানীয় জনগণ
	খেলার মাঠ/ ইনডোর স্টেডিয়াম নির্মাণ	পৌরসভা, ক্রীড়া ও সংস্কৃতি অধিদপ্তর
	সরকারি আবাসন ভূসম্পত্তিতে খোলা জায়গা প্রদান	পৌরসভা, জাতীয় আবাসন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় আবাসন কোম্পানি এবং সমিতি
	অন্যান্য বিনোদন সেবা প্রদান	পৌরসভা, ধর্ম এবং সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়
শিল্প	শিল্প উদ্দীপক অঞ্চল তৈরি	পৌরসভা, অর্থ মন্ত্রণালয় এবং শিল্প মন্ত্রণালয়, বিনিয়োগ বোর্ড, চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক)
	পরিবেশগতভাবে ক্ষতিকর শিল্প কারখানার ক্রমবর্ধমান স্থানান্তর	পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর
	ছোট মাপের শিল্পকে উৎসাহ প্রদান	বিনিয়োগ বোর্ড, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক), চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি
	বড় বড় শিল্পের পুনঃসংগ্রহ এবং পুনর্গঠন	শিল্প মন্ত্রণালয়
	শিল্পকারখানার অবস্থান এবং মান নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর
নগর ঐতিহ্যের সংরক্ষণ	পুরাতন মর্যাদাপূর্ণ এলাকার সংরক্ষণ	পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন
	সকল ঐতিহ্যবাহী স্থান এবং পুরাতন ঐতিহাসিক দালান তালিকাভুক্ত করা	পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর
	পুরনো ঐতিহাসিক ভবনগুলোর অসঙ্গত ও নবরূপায়ন সম্পর্কিত বিধিনিষেধ	পৌরসভা
	ঐতিহাসিক / ঐতিহ্যবাহী ভবনগুলোর অননুমোদিত এবং অসঙ্গত ব্যবহার উদ্ভাসন	পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, জেলা প্রশাসন
	পর্যটকদের জন্য পুরাতন ঐতিহাসিক দালান এবং স্থান সংরক্ষণ	পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন
	মুক্তিযুদ্ধের সকল স্থান উন্নয়ন	পৌরসভা, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়

উন্নয়ন ক্ষেত্র	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
পরিবেশ ব্যবস্থাপনা	কঠিন বর্জ্যের যথাযথ ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, বেসরকারি খাত
	জলাবদ্ধ এলাকার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ	পৌরসভা, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ
	বর্জ্য পানি পৃষ্ঠতলে ফেলে দেওয়ার পূর্বে তা শোধন করার ব্যাপারে আইন প্রয়োগ	পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
	পৃষ্ঠতলের জলাশয়ের সুরক্ষা এবং রক্ষণাবেক্ষণ	পৌরসভা, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পরিবেশ অধিদপ্তর
	দূষিত এবং লাল শিল্পকারখানার ক্রমবর্ধমান স্থানান্তরের জন্য আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ	পৌরসভা
	শহরে একটি কার্যকরী এবং সমন্বয়পূর্ণ ভূমি ব্যবহারের প্রচার এবং উন্নয়ন	পৌরসভা
	পরিবেশগত আইন কঠোর বাস্তবায়ন ও প্রয়োগ নিশ্চিতকরণ	পরিবেশ অধিদপ্তর, অন্যান্য সংস্থার সহযোগিতা
উন্নয়ন খাত	সরকারি অফিস নির্মাণ	গণপূর্ত বিভাগ

৯.১৩ উপসংহার

দেখা গেছে যে উন্নয়ন এবং নির্মাণ নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রস্তুতকৃত শহর পরিকল্পনা বিগত বছরগুলোতে উপেক্ষিত হয়েছে। এটি অনস্বীকার্য যে কর আদায়ের নিম্ন হারের জন্য শহরগুলো সরকারি তহবিলের আশায় থাকে। সম্পদ উৎপাদন এবং ফলপ্রসূ বাস্তবায়ন এজন্য গুরুত্বপূর্ণ। মৌলভীবাজার পৌরসভার উচ্চ সম্ভাবনা রয়েছে এবং এই পৌরসভা সম্পদ উৎপাদনে টিকে থাকতে সমর্থ হবে। নীতিমালা ও অগ্রগতি যথাযথ হওয়া উচিত এবং সে অনুযায়ীই অগ্রসর হওয়া উচিত।



১০

বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা

নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

জলবায়ু পরিৱর্তন, পরিবেশ ও দুর্ঘোৱগ ৱ্যৱস্থাপনা পরিকল্পনা

মৌলিক নাগরিক সেৱা পরিকল্পনা

ভূমি ৱ্যৱহার, পরিবেশ, অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

দশম ভূমি ব্যবহার জোনিং অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১০.১ ভূমিকা-----	১০-১
১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং-----	১০-১
১০.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং কেন-----	১০-১
১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা -----	১০-২
১০.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণিবিন্যাস -----	১০-২
১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর লক্ষ্য -----	১০-৫
১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি -----	১০-৫
১০.৭.১ কৌশল -----	১০-৫
১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন -----	১০-৫
১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব -----	১০-৬
১০.৯ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা -----	১০-১১
১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন -----	১০-১২
১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার -----	১০-১৩
১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন -----	১০-২২
১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা -----	১০-২২
১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতভিত্তিক উন্নয়ন প্রস্তাবনা -----	১০-২৪
১০.১০.১ আবাসিক খাত -----	১০-২৫
১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত-----	১০-২৮
১০.১০.৩ শিল্প খাত -----	১০-৩১
১০.১০.৪ শিক্ষা খাত -----	১০-৩৪
১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত-----	১০-৩৫
১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত -----	১০-৩৭
১০.১০.৭ যাতায়াত ও পরিবহন খাত -----	১০-৩৯
১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেবা (Utility) খাত -----	১০-৪১
১০.১০.৯ উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন -----	১০-৪৪

দশম অধ্যায় ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা

১০.১ ভূমিকা

বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা, কৌশল এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার জোনিং এর নীতিমালাগুলো নিয়ে কাজ করেছে।

১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং

ভূমি ব্যবহার জোনিং ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত নিয়মনীতি ব্যাখ্যা করে। ভূমি ব্যবহার জোনিং হচ্ছে ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের একটি পদ্ধতি। ভূমি ব্যবহার জোনিং এর নিয়মকানুন এবং বিধিনিষেধগুলো পৌরসভা এবং উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ভূমি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ও পরিচালনা করার জন্য ব্যবহৃত হয়। বাংলাদেশে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মহাপরিকল্পনার একটি অংশ। ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ আরো কার্যকর করার জন্য অন্যান্য দেশে ভূমি ব্যবহার আইন আছে যা আমাদের দেশে নেই।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার আওতায় সমগ্র পৌরসভাকে কয়েকটি জোনে ভাগ করা হয়েছে যেমন, আবাসিক এলাকা, শিল্প এলাকা, সংরক্ষিত এলাকা, মিশ্র ব্যবহার এলাকা, নাগরিক সেবা এলাকা। এক ভূমি ব্যবহার থেকে অন্য ভূমি ব্যবহার আলাদা করার উদ্দেশ্য হচ্ছে প্রত্যেকটা ভূমি ব্যবহারের নিজস্বতা এবং একটার উপর অন্যটার নেতিবাচক প্রভাব থেকে মুক্ত রাখা। প্রতিটি ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে ভূমি উন্নয়ন ছাড়াও অন্যান্য বিধিনিষেধগুলো নিম্নরূপ হতে পারে:

- ধরণ অনুসারে প্রত্যেক ভূমি ব্যবহারে ভবন নির্মাণে সুনির্দিষ্ট শর্ত।
- ইউটিলিটি লাইনের অবস্থান।
- ভবন থেকে অন্য ভবনের সীমানার, রাস্তা থেকে ভবনের নির্দিষ্ট দূরত্ব এবং ভবনের আনুষঙ্গিক জায়গা রাখার ক্ষেত্রে নিয়মনীতি গুলো।
- ভবনের আকার এবং উচ্চতা।
- ভবনের ইউনিট/ কক্ষ সংখ্যা।

বিধি নিষেধের আওতায় পড়তে পারে, প্লটের সমুখ ভাগ; জমির ন্যূনতম পরিমাণ; বাড়ির সামনে, পেছনে এবং পাশে জায়গা খালি রাখা; একটি প্লটে ভবন সংখ্যা; ঐতিহাসিক এবং সংস্কৃতিক গুরুত্বপূর্ণ স্থান ইত্যাদি।

১০.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং কেন

ভূমি ব্যবহার জোনিং এর মূল উদ্দেশ্য হল নির্দিষ্ট এলাকার পরিবেশগত মান বজায় রাখা (যা সার্বিকভাবে সম্পত্তির মূল্য বৃদ্ধি করে) বিশেষত, আবাসিক এলাকায় জীবনযাপনের মান বজায় রাখা। এটি অর্থনৈতিক এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার সংরক্ষণ এবং উন্নয়নে সহায়তা করে। কিছু কিছু জোন এলাকার নিরাপত্তার জন্য করা হয়। নির্মাণ অনুমতিতে নমনীয়তা বজায় রাখার জন্য, কিছু কিছু ব্যবহারের জন্য ভিন্ন ভূমি ব্যবহার জোনে শর্তাধীন অনুমতি দেওয়া হয়।

১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা

পৌরসভা এলাকায় বর্তমান ভূমি ব্যবহার এবং উন্নত ও অনুন্নত এলাকা খুঁজে বের করার জন্য পরামর্শকরা ভূমি ব্যবহার জরিপ পরিচালনা করেন। ভূমি ব্যবহার জোনিং বর্তমান ভূমি ব্যবহারের ধারা, যেসব এলাকার উন্নয়ন করা যায় অথবা যেসকল এলাকা সংরক্ষণ করা প্রয়োজন এবং শহরের পরিবেশের উন্নয়নের জন্য যে সকল এলাকা সুসংগঠিত করা প্রয়োজন তা নির্ধারণ করে।

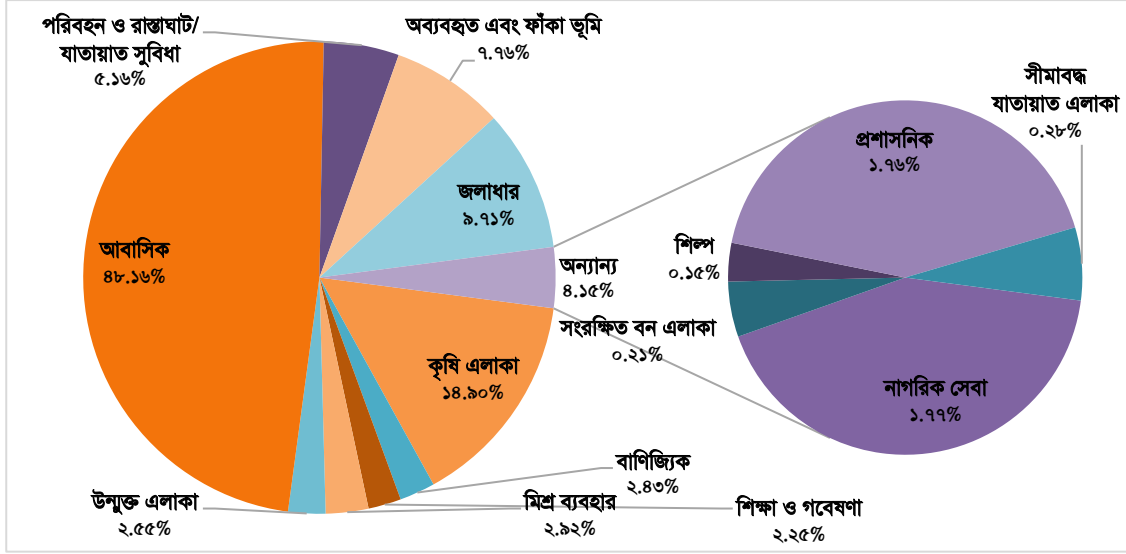
১০.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণিবিন্যাস

পরামর্শকরা পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারকে প্রধানত ১৪ টি শ্রেণিতে ভাগ করেছেন যা **সারণি ১০-১** দেখানো হয়েছে। **চিত্রলেখ ১০-২** তে দেখা যাচ্ছে যে পৌরসভার অধিকাংশ ভূমি ব্যবহৃত হয় আবাসিক কাজে যা পৌরসভার মোট এলাকার ৪৮.১৬% (৮৮৬.১৩ একর)। এটাই নির্দিষ্ট কোন ভূমি ব্যবহারের মধ্যে সর্বোচ্চ পরিমাণ। কৃষি হচ্ছে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার যা সম্পূর্ণ ভূমির ১৪.৯০% (২৭৪.২০ একর)। প্রায় ৯.৭১% (১৭৮.৭১ একর) ভূমি জলাধার। অন্যান্য ভূমি ব্যবহারের শ্রেণি হলো ৪.১৫% তার ভিতর আছে ১.৭৭% নাগরিক সেবা, ১.৭৬% জন প্রশাসন, ০.২৮% যাতায়াত সীমাবদ্ধ এলাকা, ০.১৫% শিল্প এলাকা এবং ০.২১% সংরক্ষিত বন এলাকা।

সারণি ১০-১: বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ

ক্রমিক নং	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	শ্রেণিভুক্ত এলাকা
০১	আবাসিক	গ্রামীণ বাসস্থান সহ মানব বসতি
০২	বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ভূমি যেমন ব্যবসা, বাণিজ্য
০৩	মিশ্র এলাকা	আবাসিক এবং বাণিজ্যিক উভয়ের জন্য ব্যবহৃত ভূমি
০৪	শিক্ষা ও গবেষণা	শিক্ষা ও গবেষণায় ভূমি ব্যবহার যেমন স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান এবং মাদ্রাসা ইত্যাদি।
০৫	শিল্প	যেসকল ভূমি কারখানা, উৎপাদন এবং মেরামত ইত্যাদি কাজে ব্যবহৃত হয়।
০৬	পরিবহন ও যাতায়াত/রাস্তাঘাট	রাস্তাঘাট, রেল এবং এই সম্পর্কিত অবকাঠামোর জন্য ব্যবহৃত ভূমি।
০৭	জলাধার	নদী, খাল, লেক, ডোবা এবং পুকুর এই শ্রেণিভুক্ত।
০৮	নাগরিক সেবা	যেসকল ভূমি ধর্মীয় কাজে ব্যবহৃত হয় যেমন মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, শ্মশানঘাট, মাজার ও ইদগাহ, পরিশোধনাগার, পানি সরবরাহ এবং স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা এই শ্রেণিভুক্ত।
০৯	উন্মুক্ত এলাকা	খেলারমাঠ, পার্ক, স্টেডিয়াম, নদীর পাড়ের ফাঁকা জায়গা এবং ঐতিহাসিক স্থান এই শ্রেণিভুক্ত।
১০	প্রশাসনিক	সরকারি অফিস যেমন জনপ্রশাসন, পানিউন্নয়ন বোর্ড, সড়ক ও জনপথ ইত্যাদি এই শ্রেণিভুক্ত।
১১	সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা	যে সকল এলাকা নিরাপত্তা এবং সুরক্ষার জন্য ব্যবহৃত হয় যেমন ক্যান্টনমেন্ট এলাকা, পুলিশ লাইন, সাব-স্টেশন, রাস্তার স্টেশন, কেপিআই এলাকা ইত্যাদি এই শ্রেণিভুক্ত।
১২	সংরক্ষিত বন এলাকা	এখানে কিছু সংরক্ষিত বন এলাকা রয়েছে
১৩	কৃষি এলাকা	সকল ধরণের কৃষিকাজ যেমন ক্ষেত, উন্মুক্ত জায়গা, অনুর্বর জমি এবং যেসকল ভূমি খামার বাড়ি ইত্যাদির জন্য ব্যবহৃত হয় তা এই শ্রেণিভুক্ত।
১৪	অব্যবহৃত এবং ফাঁকা ভূমি	ফাঁকা জায়গা, পরিত্যক্ত ভবনের আশেপাশের জায়গা এই শ্রেণিভুক্ত।

চিত্রলেখ ১০-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিশদ ভূমি ব্যবহার শ্রেণিবিন্যাস



তথ্যসূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

শুধুমাত্র ২.৪৩% ভূমি ব্যবহৃত হয় বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ডে এবং ২.৯২% ভূমি ব্যবহৃত হয় মিশ্র ব্যবহারের জন্য যেখানে আবাসিক এবং বাণিজ্য দুইটার মিশ্রণ। ০.১৫% ভূমি ব্যবহৃত হচ্ছে শিল্প ব্যবহারে যা শহরের দুর্বল অর্থনৈতিক অবস্থা প্রকাশ করে। পৌরসভায় এখনো ৯.৭১% জলাভূমি আছে যা খুবই ভালো। কিন্তু বর্তমানে শহর যেভাবে বৃদ্ধি পাচ্ছে তাতে করে ভবিষ্যৎ পৌরসভাসহ অন্যান্য সহযোগী প্রতিষ্ঠানগুলোর এই জলাভূমি রক্ষা করা কঠিন হয়ে পরবে। একইভাবে ক্রমবর্ধমান জমির দামের কারণে ১৪.৯০% কৃষিজমিও রক্ষা করা কষ্টসাধ্য হয়ে পড়বে। কারন প্রতিটি জমি ব্যক্তি মালিকানাধীন এবং কোন নির্দিষ্ট জমিতে আলাদাকরে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের জন্য বিধিনিষেধ নাই। **সারণি ১০-২** বর্তমান বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার বিস্তারিত ভাবে উপস্থাপন করা হয়েছে। **মানচিত্র ১০-১** বর্তমান ভূমি ব্যবহার চিত্রের মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলো।

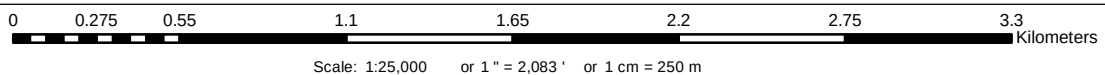
সারণি ১০-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ

ভূমি ব্যবহার শ্রেণিবিন্যাস	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	
	আয়তন (একর)	%
আবাসিক	৮৮৬.১৩	৪৮.১৬
বাণিজ্যিক	৪৪.৭৬	২.৪৩
মিশ্র এলাকা	৫৩.৭৯	২.৯২
পরিবহন ও যাতায়াত/ রাস্তাঘাট	৯৪.৮৭	৫.১৬
শিক্ষা ও গবেষণা	৪১.৩৬	২.২৫
শিল্প	২.৬৯	০.১৫
সংরক্ষিত বন এলাকা	৩.৮৬	০.২১
নাগরিক সেবা	৩২.৫০	১.৭৭
উন্মুক্ত এলাকা	৪৬.৮৬	২.৫৫
প্রশাসনিক	৩২.৩২	১.৭৬
কৃষি এলাকা	২৭৪.২০	১৪.৯০
সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা	৫.০৮	০.২৮
অব্যবহৃত এবং ফাঁকা ভূমি	১৪২.৮২	৭.৭৬
জলাধার	১৭৮.৭১	৯.৭১
মোট	১৮৩৯.৯৭	১০০

তথ্যসূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- Khal
- Lake
- River

Broad Landuse Category

- Residential
- Agriculture
- Commercial
- Mixed Use
- Industrial
- Public Administration
- Educational and Research
- Community Facilities
- Unused and Vacant Land
- Open Space
- Restricted Area
- Road and Transport Facilities
- Forest Area

১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর লক্ষ্য

যে কোন কৌশল এবং নীতি নির্ধারণ করার পূর্বে এর উদ্দেশ্য নির্ধারণ করে নেয়া প্রয়োজন। নিম্নে ভূমি ব্যবহার জোনিং এর উদ্দেশ্যগুলো দেয়া হলোঃ

১. ভূমি ব্যবহারকে এমন ভাবে বণ্টন করতে হবে যেন ভবিষ্যৎ শহরের পরিবেশ বাসযোগ্য থাকে।
২. স্থানীয় অর্থনীতি বিকাশে বাধা না হয়।
৩. পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকা সংরক্ষণ করতে হবে।
৪. ভূমি ব্যবহার (ইমারতের নক্সা) অনুমোদনের ক্ষেত্রে নমনীয় হতে হবে।

১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রণয়নের জন্য প্রস্তাবিত কৌশল, নীতিমালা এবং প্রস্তাবনা নিম্নে দেয়া হলোঃ

১০.৭.১ কৌশল

ভূমির স্বাভাবিক রক্ষা করার জন্য এবং ভবিষ্যৎ শহরকে পরিবেশের বিরূপ প্রভাব থেকে রক্ষা করার জন্য নিম্নের নীতিগুলো গ্রহণ করা হয়েছেঃ

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০১: পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকাগুলো আলাদা করতে হবে এবং তা সংরক্ষণ করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০২: ভূমি ব্যবহার জোন পৃথক করার জন্য ভৌতঅবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৩: ভূমি ব্যবহার জোনিং এর শ্রেণিবিন্যাস সীমিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৪: আবাসিক জোনের বাসযোগ্যতা নিশ্চিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৫: জোনিং নীতিমালা যেন ভবনের নক্সা অনুমোদনে বড় কোন বাধা তৈরি না করে তা নিশ্চিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৬: জোনিং নীতিমালা যেন অর্থনৈতিক উন্নয়নে বাধা তৈরি না করে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৭: প্রাকৃতিক ভাবে সঙ্কটপূর্ণ এলাকাগুলো সংরক্ষণের ক্ষেত্রে যথাযথ ব্যবস্থা সুনিশ্চিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৮: কৌশল ও নীতির উপর ভিত্তি করে জোনিং নীতিমালা (বিধি) তৈরি করতে হবে।

১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন

উপরের নীতিমালাগুলো পৌরসভার মহাপরিকল্পনার মূলনীতির অন্তর্ভুক্ত হবে, নিচে আরো কিছু উদ্যোগের পরামর্শ দেয়া হলোঃ

১. কিছু নিয়মনীতি অন্তর্ভুক্ত করা হচ্ছে, যা তৈরি করা হয়েছে, বাংলাদেশ বিল্ডিং নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর অনুচ্ছেদ ১৮ এর অধীনে বিল্ডিং নির্মাণ বিধিমালা অনুসারে।
২. নিয়মনীতি গুলো নির্দিষ্ট সময় পর পর হালনাগাদ করতে হবে ও নতুন করে পলিসি, বিধিনিষেধ এবং ভূমি ব্যবহার জোনিং তৈরি করতে হবে

১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব

এলজিইডি'র DTIDP (District Town Infrastructure Development Project) প্রকল্পের জন্য পরিকল্পনার কিছু অবকাঠামো মান নির্ধারণ করে দিয়েছে, যেখানে বলা আছে নির্দিষ্ট একটি সেবার জন্য সর্বনিম্ন কি পরিমাণ ভূমির প্রয়োজন। পরামর্শকরা DTIDP এর মানকে কিছুটা পরিবর্তন তা বিভিন্ন পরিকল্পনা প্রকল্পে ব্যবহার করা যেতে পারে। পরিকল্পনার মান গুলোর পরিবর্তনের কারণগুলো নিচে দেয়া হলোঃ

- অনুমোদিত পরিকল্পনার মান গুলো প্রত্যেকটা সেবা দেয়ার জন্য সর্বনিম্ন কি পরিমাণ ভূমি প্রয়োজন শুধুমাত্র তা বলা হয়েছে।
- পরিকল্পনার বিভিন্ন উপাদান এখানে অনুপস্থিত।
- ভৌগলিক অবস্থা বিবেচনা করে অনেক উপাদান দরকার।

পরিকল্পনার মান গুলো **সারণি ১০-৩** এ দেয়া আছে যা পরিকল্পনা এলাকার জন্য ব্যবহার করা হয়েছে এবং বিভিন্ন খাতে কি পরিমাণ ভূমি প্রয়োজন সেই অনুসারে হিসাব করা হয়েছে।

সারণি ১০-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নির্ধারিত মানদণ্ড

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রয়োজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
১.	আবাসিক							
	সাধারণ আবাসিক	গড় জনঘনত্ব প্রতি একরে ১৫০-২০০ জন	৪৬৩	৫৫০	৬৫৩	৭৭৫	৯২০	একর
	রিয়াল এস্টেট/সরকারি/ব্যক্তিগত	সর্বোচ্চ ৩০ একর/ প্রতি ১৫০-২০০ জনের জন্য ১ একর/ বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন নীতিমালা ২০০৪ অনুসারে হবে						
২.	শিক্ষা							
	নার্সারি	প্রতি ৫,০০০ জনে ০.৪ একর; বিদ্যালয়প্রতি আসনসংখ্যা ১৬০; হাঁটা দূরত্ব তথা ৫০০ মিটারের মধ্যে অবস্থান হতে হবে	১৪	১৬	২০	২৩	২৮	সংখ্যা
			৬	৭	৮	৯	১১	একর
	প্রাথমিক বিদ্যালয়	১.৬ একর/৫,০০০ জন (ভবন ০.৬ একর এবং খেলার মাঠ ১ একর); বিদ্যালয়প্রতি আসনসংখ্যা ২০০ (২ শিফট); সর্বোচ্চ দূরত্ব ১.৫ কিমি	১৪	১৬	২০	২৩	২৮	সংখ্যা
			২২.২৩	২৬.৩৯	৩১.৩৪	৩৭.২১	৪৪.১৭	একর
	উচ্চ বিদ্যালয়	প্রতি ১০,০০০ জনে ২-২.৫ একর (ভবন ০.৬ একর এবং খেলার মাঠ ১.৪ একর); বিদ্যালয়প্রতি আসনসংখ্যা ৭২০ (২ শিফট); সর্বোচ্চ দূরত্ব ২ কিমি	৭	৮	১০	১২	১৪	সংখ্যা
			১৭.৩৭	২০.৬২	২৪.৪৮	২৯.০৭	৩৪.৫১	একর
	ইন্টারমেডিয়েট/ডিগ্রী কলেজ	প্রতি ২০,০০০ জনে ৪-৬ একর; কলেজপ্রতি আসনসংখ্যা ১৫০০ (২ শিফট)	৩	৪	৫	৬	৭	সংখ্যা
			২০.৮৪	২৪.৭৪	২৯.৩৮	৩৪.৮৮	৪১.৪১	একর
	কারিগরি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	- প্রকৌশল মহাবিদ্যালয় স্থাপনের জন্য সর্বনিম্ন ৮ একর - পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট এর জন্য সর্বনিম্ন ৫ একর - টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজের জন্য সর্বনিম্ন ২ একর	১৫					একর
	বৃত্তিমূলক শিক্ষা কেন্দ্র	প্রতি পৌরসভায় ১টি; প্রতিটিতে ২.৫ একর	২.৫					একর
	বিশ্ববিদ্যালয়	প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপনে সর্বনিম্ন ২.৫ একর						
অন্যান্য (মাদ্রাসা)	১.৫ – ২.৫ একর/ ১০০০০ জন; আসন সংখ্যা ১০০০	৭	৮	১০	১২	১৪	সংখ্যা	
		১৭	২১	২৪	২৯	৩৫	একর	
৩.	উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন এলাকা							
	খেলার মাঠ	প্রতি ২৫,০০০ জনে ২ একর; সর্বনিম্ন দূরত্ব ১.৫ কিমি	৩	৩	৪	৫	৬	সংখ্যা
			৫.৫৬	৬.৬০	৭.৮৩	৯.৩০	১১.০৪	একর
	উদ্যান/স্থানীয় উদ্যান	প্রতি ১০,০০০ জনে ২ একর	৭	৮	১০	১২	১৪	সংখ্যা
			১৩.৮৯	১৬.৫০	১৯.৫৯	২৩.২৫	২৭.৬১	একর
	উন্মুক্ত এলাকা	প্রতি ১,০০০ জনে ১.৭৫ একর	১২১.৫৭	১৪৪.৩৪	১৭১.৩৮	২০৩.৪৭	২৪১.৫৮	একর
	স্টেডিয়াম/স্পোর্টস কমপ্লেক্স	প্রতি ৫০,০০০ জনে ৫ একর	১	২	২	২	৩	সংখ্যা
৬.৯৫			৮.২৫	৯.৭৯	১১.৬৩	১৩.৮০	একর	

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রয়োজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
	প্রেক্ষাগৃহ / নাট্যশালা/ অডিটোরিয়াম	প্রতি ২৫,০০০ জনে ০.৫ একর	৩	৩	৪	৫	৬	সংখ্যা
			১.৩৯	১.৬৫	১.৯৬	২.৩৩	২.৭৬	একর
৪.	স্বাস্থ্য							
	নগর স্বাস্থ্যকেন্দ্র/হাসপাতাল	প্রতি ৫০,০০০ জনে ৪ একর সর্বোচ্চ ৫০০ জনে ১ টি শয্যা	১	২	২	২	৩	সংখ্যা
			৫.৫৬	৬.৬০	৭.৮৩	৯.৩০	১১.০৪	একর
	ক্লিনিক/স্বাস্থ্যকেন্দ্র/মাতৃসেবা কেন্দ্র	প্রতি ৫,০০০ পরিবারের জন্য ০.৬ একর; মৌলিক স্বাস্থ্য ও পরিবার সেবাকেন্দ্র বসতবাড়ির ১-২ কিমির মধ্যে হতে হবে	৩	৪	৪	৫	৬	সংখ্যা
			১.৮৯	২.২৫	২.৬৭	৩.১৭	৩.৭৬	একর
৫.	সামাজিক সেবা							
	মসজিদ	প্রতি ১০,০০০ জনে ০.২ একর	৭	৮	১০	১২	১৪	সংখ্যা
			১.৩৯	১.৬৫	১.৯৬	২.৩৩	২.৭৬	একর
	গির্জা/মন্দির	প্রয়োজনীয়তা অনুসারে						
	ঈদগাহ	প্রতি ২০,০০০ জনে ০.৫ একর	৩	৪	৫	৬	৭	সংখ্যা
			১.৭৪	২.০৬	২.৪৫	২.৯১	৩.৪৫	একর
	কবরস্থান	প্রতি ৫০,০০০ জনে ৫ একর						
	কমিউনিটি সেন্টার	প্রতি ১০,০০০ জনে ০.৫ একর	৭	৮	১০	১২	১৪	সংখ্যা
			৩.৪৭	৪.১২	৪.৯০	৫.৮১	৬.৯০	একর
	পুলিশ স্টেশন	পুলিশের বিধিমালা অনুসারে প্রয়োজনীয় পরিমাণ						
	পুলিশ বক্স/আউটপোস্ট	পুলিশের বিধিমালা অনুসারে প্রয়োজনীয় পরিমাণ						
৬.	বাণিজ্যিক							
	পাইকারী বাজার	বিভিন্ন সেবা/মেরামত প্রভৃতির সুবিধা সহ শহরের প্রতি কেন্দ্রে ৬ একর						একর
	খুচরা বাজার	সরবরাহ ব্যবস্থা, দোকান, বাজার সহ সর্বমোট ৫ একর						
	মুদি দোকান	প্রতি ২৫০০ জনের জন্য ০.২ একর	২৮	৩৩	৩৯	৪৭	৫৫	সংখ্যা
			৫.৫৬	৬.৬০	৭.৮৩	৯.৩০	১১.০৪	একর
	কাঁচাবাজার	প্রতি ওয়ার্ডে এবং প্রতি ২০,০০০ জনের জন্য ১ টি; সর্বনিম্ন প্রয়োজ্য এলাকা ০.৩ একর	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	সংখ্যা
			৩.৭৪	৩.৯৪	৪.১৭	৪.৪৪	৪.৭৭	একর
	মহল্লার বিপণিবিতান	প্রতি ১০,০০০ জনের জন্য ০.৫ একর	৭	৮	১০	১২	১৪	সংখ্যা
			৩.৪৭	৪.১২	৪.৯০	৫.৮১	৬.৯০	একর
৭.	নাগরিক সেবা							

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রযোজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
	বাংলাদেশ তেল, গ্যাস ও খনিজ সম্পদ কর্পোরেশন	- সিএনজি স্টেশনের জন্য রাস্তার ধারে ১২০x১২০ ফুট (১৪০০ বর্গফুট বা ০.৩৩ একর) - দুটি স্টেশনের মধ্যবর্তী দূরত্বঃ ৩ কিমি (রাস্তার এক পাশে) অথবা ২ কিমি (রাস্তার দুই পাশে) - কর্পোরেশনের অন্যান্য নীতিমালা মান্য করতে হবে।						
	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড	- ৩৩/১১ কেভি (২x১০ এমভিএ) সাবস্টেশনঃ ০.০৭ একর - জিআইএস সাবস্টেশনঃ অনূর্ধ্ব ০.০৭ একর - ৩৩ কেভি, ১১ কেভি এবং ০.৪ কেভি লাইন স্থাপনের সর্বনিম্ন দূরত্বঃ ৩০-৪০ মিটার - খুঁটির উচ্চতা ৩৩ কেভিঃ ১৫ মিটার; ১১ কেভিঃ ১১/১২ মিটার; ০.৪ কেভিঃ ৯ মিটার						
	ডাম্পিং সাইট	প্রতি ৫০০,০০০ জনের জন্য ৫ একর	৫					একর
	ওয়েস্ট ট্রান্সফার স্টেশন (Waste Transfer Station)	প্রতি ওয়ার্ডে ০.২ একর	১.৮					একর
	ফায়ার সার্ভিস	সিটি কর্পোরেশনে ২টি, ‘এ’ শ্রেণির জন্য সর্বনিম্ন ০.৫০ একর; ‘বি’ শ্রেণির জন্য সর্বনিম্ন ০.৩০ একর	০.৩					একর
	পোস্ট অফিস	প্রতি ২০,০০০ জনে ০.৫ একর	০.৩					একর
৮.	শিল্প							
	ক্ষুদ্রশিল্প	বিসিক এলাকার জন্য সর্বনিম্ন ১৫ একর						
৯.	পরিবহন							
	বাস টার্মিনাল	- প্রতি টার্মিনালে ৩ একর - প্রতি ১,০০,০০০ জনের জন্য ৩ একর						
	ট্রাক টার্মিনাল	প্রতি টার্মিনালে সর্বনিম্ন ৩ একর						
	জলপথ ও ল্যান্ডিং স্টেশন	ল্যান্ডিং স্টেশন ও অফিসের জন্য সর্বনিম্ন ২ একর অতীরবর্তি ঘাটের জন্য উভয়পাশে ৫০০ মিটার						
	রেলওয়ে এবং রেলওয়ে স্টেশন	- একটি হোম সিগনাল হতে আরেকটি হোম সিগনালঃ দৈর্ঘ্য ৩০০০ ফুট এবং প্রস্থ ৫০০ ফুট (ব্রড গেজ) - মিটার গেজের জন্য ৯০ ফুট (বাঁধের গড় উচ্চতা ১০ ফুট) - দ্বৈত রেলপথের জন্য সর্বনিম্ন প্রস্থ ১২৫ ফুট (ব্রড গেজ) এবং ১১৫ ফুট (মিটার গেজ) যেখানে বাঁধের গড় উচ্চতা ১০ ফুট						
	সড়ক ও জনপথ বিভাগ	প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরের সড়ক ও জনপথ বিভাগ (সওজ)-এর সড়কসমূহ সওজ এর নীতিমালা অনুসরণ করে নির্মিত হবে।						
১০.	প্রশাসনিক							
	জেলা প্রশাসকের (ডিসি) কার্যালয় এবং বাসস্থান	অফিস ৪ একর; বাসস্থান ০.৫ একর						
	যুব উন্নয়ন কেন্দ্র	যুব প্রশিক্ষণ কেন্দ্র এবং আঞ্চলিক মানবসম্পদ উন্নয়ন কেন্দ্রের জন্য সর্বনিম্ন ২-৩ একর						
	জেলখানা	সর্বনিম্ন ৫ একর						

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ	সামাজিক সেবাসমূহের জন্য প্রয়োজ্য ভূমির পরিমাণের মানদণ্ড	বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা					একক
			২০১৭	২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭	
	জজ কোর্ট	জেলা জজ কোর্ট ১ একর; বাসস্থান ০.৩৩ একর						
	এসপি অফিস	এসপি অফিস ১ একর; বাসস্থান ০.৩৩ একর						
	পুলিশ সদরদপ্তর	১০ একর						
	থানা	১.০ একর						
	পুলিশ ফাঁড়ি	০.৩৩ একর						
	সার্কিট হাউজ	১.৫ একর						
	সিভিল সার্জন অফিস	অফিস ০.২৫ একর; বাসস্থান ০.৩৩ একর						
	ইসলামিক ফাউন্ডেশন অফিস	সর্বনিম্ন ০.১০ একর						
	নির্বাহী প্রকৌশলী (গণপূর্ত বিভাগ)	অফিস ০.২৫ একর; বাসা ০.৩৩ একর						
	অন্যান্য	সংশ্লিষ্ট বিভাগের নীতিমালা অনুসারে						

তথ্যসূত্রঃ ডিটিআইডিপি, এলজিইডি এর পরিকল্পনা মানদণ্ড; এছাড়াও ব্যক্তিগত আবাসন প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন নীতিমালা, ২০০৪; মাধ্যমিক ও উচ্চশিক্ষা অধিদপ্তর; বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড; বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ চলাচল কর্তৃপক্ষ; যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর; বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন; বাংলাদেশ রেলওয়ে; বাংলাদেশ বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশন; বাংলাদেশ তেল, গ্যাস ও খনিজ সম্পদ কর্পোরেশন; নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর; সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর; ঢাকা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান; ডিটেইলড এরিয়া প্ল্যান; খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের মহাপরিকল্পনা ইত্যাদি

*সম্পূর্ণ প্রজেক্ট এলাকা বিবেচনা করে বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা নির্ধারণ করা হয়েছে যেটি ওয়ার্ড ভিত্তিক বিবেচনায় সম্পূর্ণ পৌরসভার জন্য ভিন্ন হতে পারে। এই কারণে ১৪ নং অধ্যায় এর বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা এই সারণি হতে ভিন্ন হতে পারে।

১০.৯ নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ এবং ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা

নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ নগর পরিকল্পনার একটু গুরুত্বপূর্ণ কার্যক্রম। নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ করতে ভূমি ব্যবহার অনুমোদনের জন্য সুনির্দিষ্ট পন্থা অবলম্বন করতে হবে। এক্ষেত্রে প্রথম শর্ত হলো অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা অনুসারে ভূমির ব্যবহারের ছাড়পত্র গ্রহণ এবং পরবর্তীতে ভবনের নকশার অনুমোদন। নক্সা অনুমোদনের জন্য নির্দিষ্ট কিছু বিধিবিধান রয়েছে (ইমারত নির্মাণ বিধি ১৯৯৬)।

ভূমি ব্যবহার জোনিং এর মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা এলাকাকে বিভিন্ন জোনে বিভক্ত করা হয় উপযুক্ত পরিবেশ তৈরি করার মাধ্যমে ভূমির মূল্যায়ন বৃদ্ধির জন্য। বাংলাদেশে ভূমির এরকম জোনিং মহাপরিকল্পনা/ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/আরবান এরিয়া প্ল্যান প্রভৃতির সাথে অন্তর্ভুক্ত করে করা হয়ে থাকে। ভবনের নকশা অনুমোদনের জন্য পৌরসভায় দাখিলের পূর্বে একজন আবেদনকারীকে তার প্রস্তাবিত ভবনটির প্রত্যাশিত ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন করতে হবে। ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদনকারীর ভবনের সম্ভাব্য ব্যবহার অবশ্যই অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমি ব্যবহার জোনিং ভূমির বিভিন্ন অংশে অনুমোদিত এবং অননুমোদিত কর্মকান্ডের সীমা নির্ধারণ করে দেয়। ভূমির জোনিং একটি আইনসিদ্ধ পন্থা যার মাধ্যমে পৌরসভা নিম্নলিখিত বিষয়গুলো নিয়ন্ত্রণ করতে পারেঃ

- ১। ভবন/কাঠামোর উচ্চতা।
- ২। ভূমির কতটুকু অংশ খালি থাকবে।
- ৩। ভবনের ব্যবহার এবং পরিব্যাপন।

জোনিং তিন ধরনের হয়ে থাকে, এলাকার জোনিং, ঘনত্ব জোনিং এবং উচ্চতা জোনিং।

এলাকার জোনিং (Area Zoning)

এর মাধ্যমে একটি এলাকাকে সুবিধাজনক ভূমি ব্যবহারে বিভক্ত করা হয়। যার ফলে বিভিন্ন পরিবেশগত এবং সামাজিক সুবিধা পাওয়া যায়।

জনঘনত্বের জোনিং (Density Zoning)

এর মূল লক্ষ্য হচ্ছে কোন এলাকার জনঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ করা। সুবিধাজনক জনঘনত্ব নির্ণয় করার সময় বিভিন্ন নাগরিক সেবার সীমাবদ্ধতা, যানবাহনের ঘনত্ব প্রভৃতি বিবেচনায় আনা হয়। এরকম জোনিং সাধারণত স্বাস্থ্যকর আবাসন নিশ্চিত করার উদ্দেশ্যে করা হয়ে থাকে। উন্নয়নের বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ গতিধারা বিবেচনা করে পরামর্শকগণ হবিগঞ্জ পৌরসভার জন্য সমন্বিত ভূমি এলাকার জোনিং এর প্রস্তাব প্রদান করেছেন। প্রস্তাবিত নতুন আবাসিক এলাকাগুলো উচ্চ, মধ্যম ও নিম্ন ঘনত্বের মধ্যে বিভক্ত করা হয়। এর উদ্দেশ্যে বিদ্যমান অবকাঠামোর উপর চাপ হ্রাস করা।

উচ্চতার জোনিং (Height Zoning)

এই জোনিং এর মাধ্যমে একটি নির্দিষ্ট এলাকায় ভবনের উচ্চতা সীমাবদ্ধ করা হয়। কোনও এলাকার সুস্থ বিকাশ নিশ্চিতকরণই এর লক্ষ্য। বিমানবন্দরের আশেপাশের এলাকায় বিমানের উড্ডয়ন ও অবতরণের পথে এই উচ্চতার জোনিং বিশেষভাবে গুরুত্ব বহন করে।

জোনিং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের একটি অংশমাত্র। একজন নাগরিক, উন্নয়ন কর্মকান্ডে পৌরসভা অন্যান্য আইনকানুন যথা; ইস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্ট্রোল অ্যান্ড ১৯৫২ এর অধীন ভবন নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড ১৯৯৩ এবং নির্মাণের সঠিক পদ্ধতিসমূহ, ভবনের নিরাপত্তা ও অন্যান্য বিষয়সমূহের প্রতি দৃষ্টি দিতে বাধ্য থাকবেন।

তবে, মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ এর পরিবর্তে ঢাকা ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ২০০৮ অনুসরণ করা উচিত।

১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন

শহরের ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহারকে সর্বমোট ৫ টি ভাগে ভাগ করা হয়েছে। এই ভূমি বিভাজনের সঙ্গে শহরের নির্মাণ অনুমোদন জড়িত। তাই এই শ্রেণি বিভাজন যথাসম্ভব কম রাখা হয়েছে। নিচে বিস্তারিত দেয়া হলো।

সারণি ১০-৪: নগর পরিচালনা এবং সেবা প্রদানের দায়িত্ব অনুসারে স্ট্যান্ডিং কমিটির মতামতসমূহ

ক্রমিক নং	খাত	কার্যক্রম	বাস্তবায়নের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্তৃপক্ষ
১.	পরিকল্পনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	- কৌশলগত কাঠামো পরিকল্পনা - আঞ্চলিক এবং স্থানীয় পরিকল্পনা - বিভিন্ন খাতের ভবিষ্যৎ উন্নয়ন পরিকল্পনা/মহাপরিকল্পনা ইত্যাদি	- পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা
২.	পানি, পয়ঃনিষ্কাশন ও ড্রেনেজ	- পানি সরবরাহ - ড্রেনেজ - বন্যা নিয়ন্ত্রণ	- পৌরসভা - পৌরসভা - পাউবো/পৌরসভা
৩.	অন্যান্য নাগরিক সেবাসমূহ	- বিদ্যুৎ - গ্যাস - টেলিকম	- বিপিডিবি, আরইবি, ডেসকো - বিটিসিএল
৪.	সড়ক ও যোগাযোগ	- প্রধান সড়ক - অন্যান্য সড়ক - সড়কবাতি - যানবাহন ব্যবস্থাপনা - যানবাহন নিয়ন্ত্রণ - বাস টার্মিনাল, রেল, জল/ আকাশপথ	- পৌরসভা/সওজ - পৌরসভা/স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর - পৌরসভা - পৌরসভা/পুলিশ - পুলিশ - বিআরটিসি/রেলওয়ে কর্তৃপক্ষ/ বিআইডব্লিউটিএ/বেসামরিক বিমান চলাচল/অন্যান্য
৫.	পৌর সেবাসমূহ	- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা - সড়ক পরিষ্কারকরণ - বাজার - কসাইখানা - উদ্যান	- পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা
৬.	প্রতিরক্ষা সেবাসমূহ	- পুলিশ - ফায়ার সার্ভিস	- পুলিশ/পৌরসভা - বেসামরিক প্রতিরক্ষা ব্যবস্থা
৭.	আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনা	- সরকারি স্থাপনা - উচ্চবিত্তের আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন - নিম্নবিত্তের আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন/ বস্তি উন্নয়ন - শিল্প ও বাণিজ্যিক এলাকা স্থাপন/ভূমি অধিগ্রহণ ও উন্নয়ন	- গণপূর্ত অধিদপ্তর - ব্যক্তিগত উদ্যোগ - পৌরসভা/এনজিও/অন্যান্য পৌরসভা/ ব্যক্তিগত উদ্যোগ - বিসিক/বেপজা - পৌরসভা/ ব্যক্তিগত উদ্যোগ/ অন্যান্য - এডিসি (ভূমি অধিগ্রহণ)/সিএলএসি
৮.	সামাজিক সেবা, শিক্ষা ও সংস্কৃতি	- প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও কারিগরী শিক্ষা - পাঠাগার - প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র - হাসপাতাল - সমাজকল্যাণ - জনশিক্ষা/পয়ঃনিষ্কাশন - স্বাস্থ্যকেন্দ্র	- শিক্ষা অধিদপ্তর - পৌরসভা - কারিগরী শিক্ষা অধিদপ্তর - পৌরসভা - পৌরসভা - জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর/ পৌরসভা - ডিএসডব্লিউ/ পৌরসভা - পৌরসভা - পৌরসভা

১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

মহাপরিকল্পনার অধীনে ভূমি ব্যবহারের নিম্নলিখিত প্রধান শ্রেণিসমূহের প্রস্তাব রাখা হয়েছেঃ

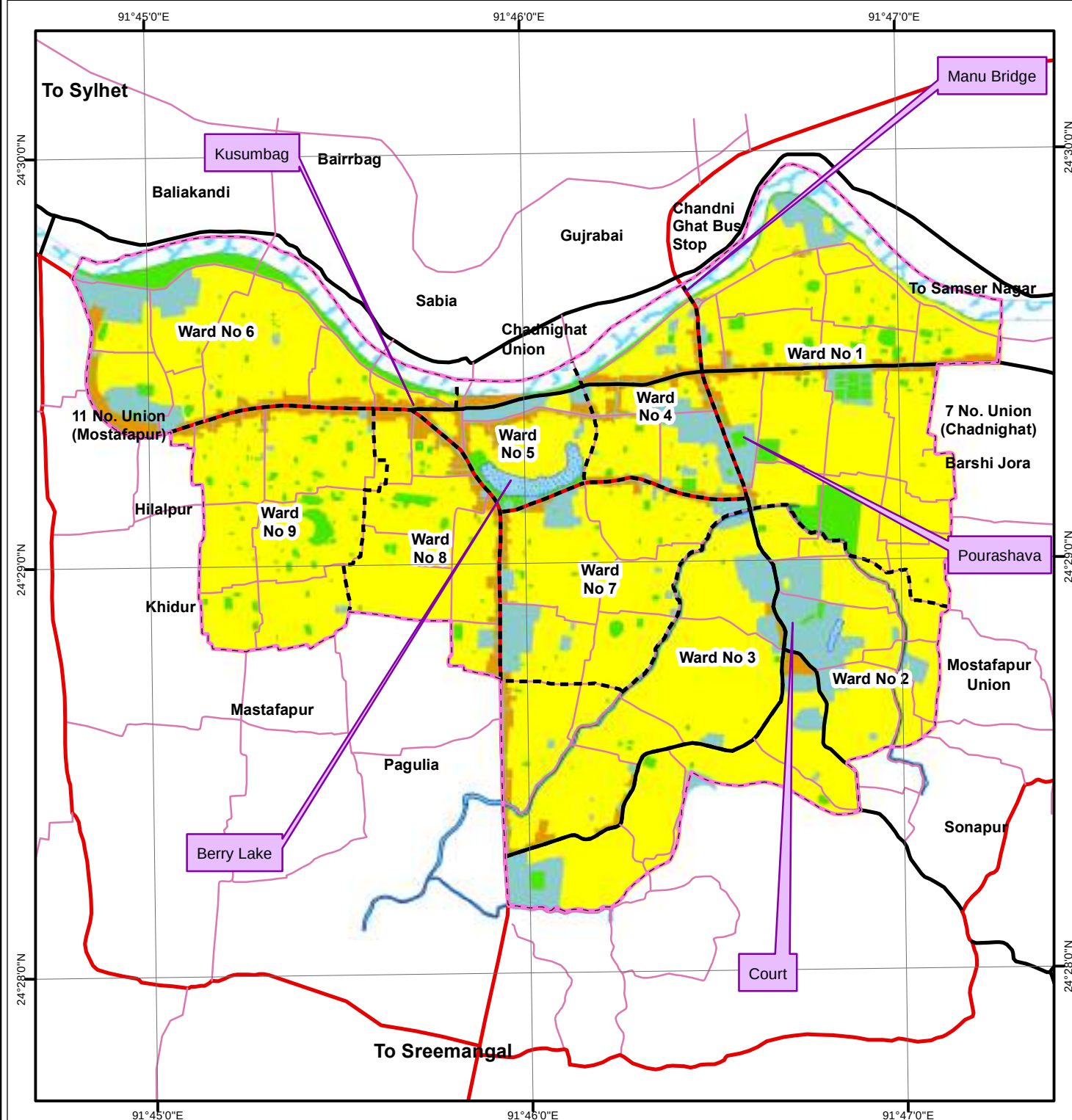
- ক) আবাসিক এলাকা
- খ) মিশ্র এলাকা
- গ) শিল্প এলাকা
- ঘ) নাগরিক সেবা (প্রশাসনিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, যাতায়াত ও পরিবহন, নাগরিক সেবা, প্রতিরক্ষা ও নিরাপত্তা, সামাজিক সেবা)
- ঙ) সংরক্ষণ (বিনোদন এলাকা, জলাশয়, হোটেল-মোটেল এলাকা, ঐতিহাসিক ও পর্যটন এলাকা, পাহাড়ি এলাকা, কৃষিজমি, সংরক্ষিত বনাঞ্চল)

রিপোর্টের পরবর্তী অংশে, প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারসমূহে অনুমোদিত এবং শর্তসাপেক্ষে ব্যবহার অনুমোদন বর্ণিত হয়েছে। এই তালিকায় কোন ভূমি ব্যবহার জোনিং এর অধীনে কোন নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার অন্তর্ভুক্ত না থাকলে তা ঐ ব্যবহার অঞ্চলের ক্ষেত্রে নিষিদ্ধ বলে ধরা হবে এবং এক্ষেত্রে সেই ব্যবহারটি কেবলমাত্র যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে নির্মাণ করা যাবে। এক্ষেত্রে এই ব্যবহারসমূহ নতুন ব্যবহার রূপে পরিগণিত হবে। নিম্নের সারণিতে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত এলাকার পরিমাণ উল্লেখ করা হল।

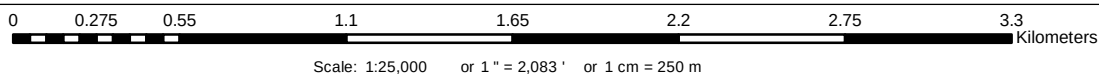
সারণি ১০-৫ : বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে এলাকার পরিমাণ

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহারের প্রধান শ্রেণিসমূহ	এলাকা (একর)	শতাংশ
১	আবাসিক	১২৪০.১৩	৬৭.৪০
২	মিশ্র এলাকা	১০৯.৪৮	৫.৯৫
৩	নাগরিক সেবা	২৫৮.২৭	১৪.০৪
৪	সংরক্ষণ	২৩২.০৯	১২.৬১
সর্বমোট		১৮৩৯.৯৭	১০০

মানচিত্র ১০-২ এ প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার দেখানো হয়েছে। উপরের সারণিতে প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের সংক্ষিপ্ত বর্ণনা দেয়া হয়েছে। মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার চিত্রলেখ ১০-২ এ দেখানো হয়েছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road Network

- Primary
- Secondary
- Collector

Water Bodies

- Khal
- Lake
- River

Proposed Landuse Category

- Residential
- Conservation
- Mixed
- Public Use

ক. আবাসিক ব্যবহার

সমগ্র আরবান এরিয়া প্ল্যান এলাকার ৬৭.৪০% তথা ১২৪০.১৩ একর এলাকা আবাসিক হিসেবে প্রস্তাবিত হয়েছে। উচ্চবিত্ত, নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্তের আবাসন এবং পুনর্বাসন এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে উন্নয়ন প্রস্তাব হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে। এই প্রস্তাবনাগুলো সরকারি ও বেসরকারি খাতের মাধ্যমে আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য সুপারিশ করা হয়েছে। এই আবাসিক এলাকায় সকল ভবিষ্যৎ আবাসন, সরকারি আবাসন, হোটেল এবং বর্তমান আবাসন অন্তর্ভুক্ত আছে।

বর্তমানে বিভিন্ন সরকারি কর্মচারী নিবাসগুলো এখানে সরকারি আবাসনরূপে পরিগণিত হয়েছে। ইবিবিসি আইন ১৯৫২ অনুসারে এধরনের আবাসন স্থাপনকালে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রয়োজন। সুতরাং, সরকারি আবাসন স্থাপনকালেও পৌরসভার অনুমোদন নিতে হবে। আবাসন এলাকাসমূহে প্রয়োজনীয় সেবা প্রদানের জন্য অন্যান্য কিছু সহায়ক ভূমি ব্যবহার সামান্য পরিমাণে অনুমোদিত হবে।

এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় **সারণি ১০-৪** অনুসারে আবাসিক ব্যবহারসমূহ অনুমোদিত হবে। বিভিন্ন সংস্থা যেমন পৌরসভার কর্মকর্তা/ কর্মচারীদের জন্য যথেষ্ট আবাসন ব্যবস্থা নাই, তাদের জন্য ২০৩৭ সালের ভিতর আবাসন ব্যবস্থা করা প্রয়োজন।

খ. মিশ্র ব্যবহার

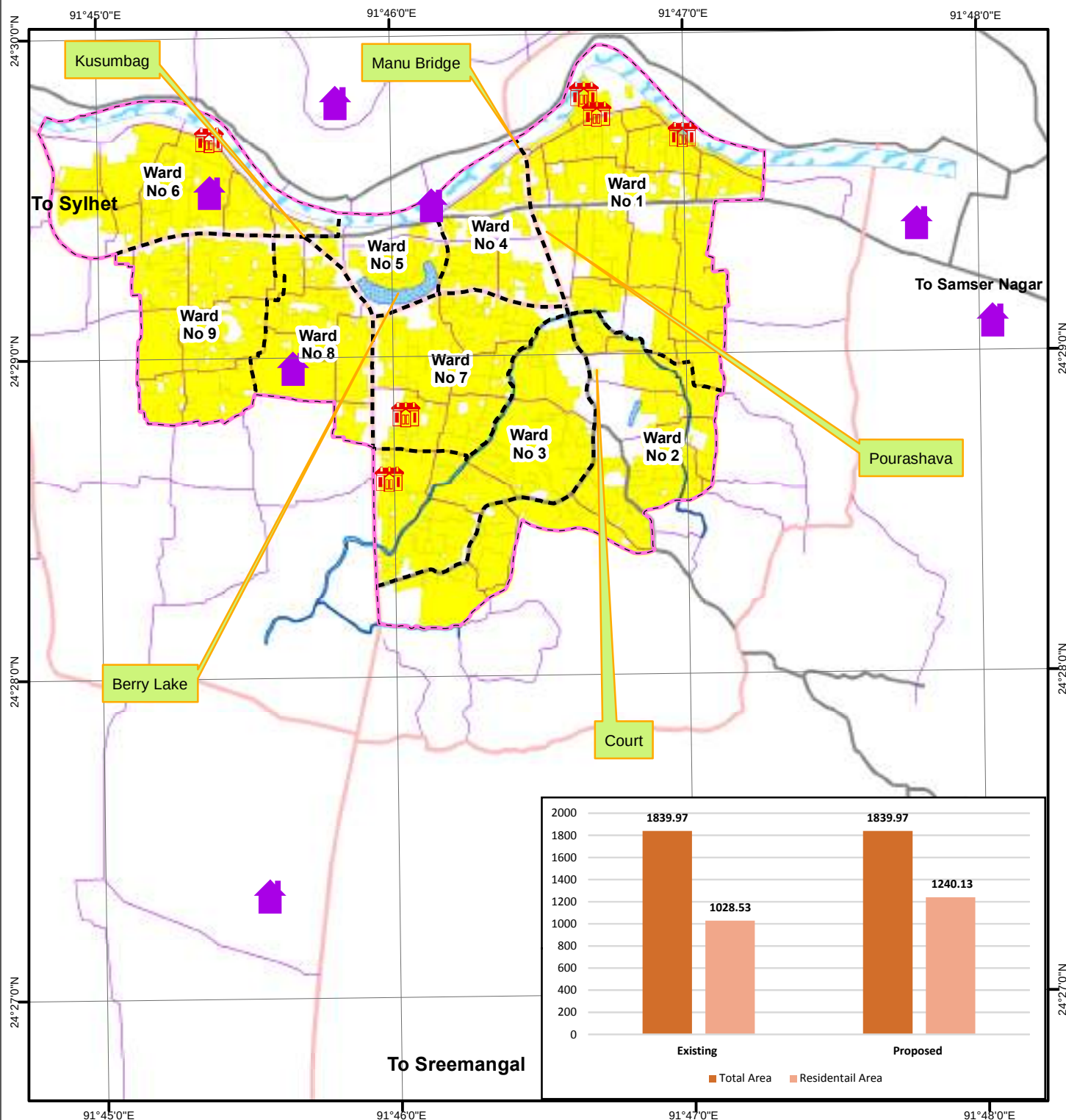
মিশ্র এলাকা দুধরণের; অফিস ও ব্যবসা। বাণিজ্যিক অফিস এলাকা এমন ধরনের বাণিজ্যিক এলাকা যেখানে মূলত অফিসের কার্যক্রম প্রাধান্য পাবে। এখানে অন্যান্য প্রয়োজনীয় বাণিজ্যিক ব্যবহার সমূহও থাকতে পারে। এধরনের এলাকায় বৃহদাকার ভবন থাকে এবং তাই এখানে অভিজগম্যতা নিশ্চিত করার পাশাপাশি পার্কিং-এর ব্যবস্থা থাকতে হবে। বর্তমান এবং ভবিষ্যৎের সম্ভাব্য বাণিজ্যিক এলাকায় বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে।

অন্য বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহারটিতে পাইকারি, খুচরা এবং স্থলবন্দর প্রভৃতি অন্তর্ভুক্ত। মূলত বর্তমান বাজার এলাকা এবং ভবিষ্যৎের বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত এলাকাই এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে রাখা হয়েছে। এই ভূমি ব্যবহারে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত ১০৯.৪৮ একর এলাকা রাখা হয়েছে। এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় **সারণি ১০-৪** অনুসারে আবাসিক ব্যবহারসমূহ অনুমোদিত হবে।

গ. শিল্প ব্যবহার

এই এলাকায় আশেপাশের ভূমি ব্যবহারের উপর খারাপ প্রভাব না ফেলে ভারী ও হালকা শিল্প স্থাপনের জন্য ভূমি প্রস্তাব করা হয়েছে। শিল্প এলাকা কমলা এবং লাল এই দুই শ্রেণিতে বিভক্ত করা হয়েছে।

বর্তমান শিল্প এলাকা যেমন ইপিজেড, বিসিক শিল্প এলাকা এবং ভবিষ্যৎ সম্ভাব্য শিল্প এলাকাতে এই ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে। এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে ভবিষ্যৎের জন্য বর্তমান শিল্প এলাকার চারদিকে প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক এলাকা, হাই-টেক পার্ক, সোলার পার্ক প্রভৃতি প্রস্তাব রাখা হয়েছে। বিধি অনুসারে সবুজ শ্রেণির শিল্প কারখানা আবাসিক যেকোন এলাকাতে অবস্থিত হতে পারে। কমলা এবং লাল শ্রেণির শিল্পাঞ্চলের জন্য বিভিন্ন সহায়ক শিল্প এবং অ-শিল্প ভূমি ব্যবহার স্থাপনের অনুমোদন এখানে দেওয়া হবে। একইসাথে এখানে শর্তসাপেক্ষে কিছু অন্যান্য ভূমি ব্যবহারকে অনুমোদন দেওয়া হবে যা **সারণি ১০-৪** এ দেওয়া আছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 3.75 4.5 Kilometers

Scale: 1:32,000 or 1" = 2,667' or 1 cm = 320 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

Pourashava Boundary

Ward Boundary

Water Bodies

Khal

Lake

River

Proposed Road Category

Primary

Secondary

Collector

Proposed Residential Area



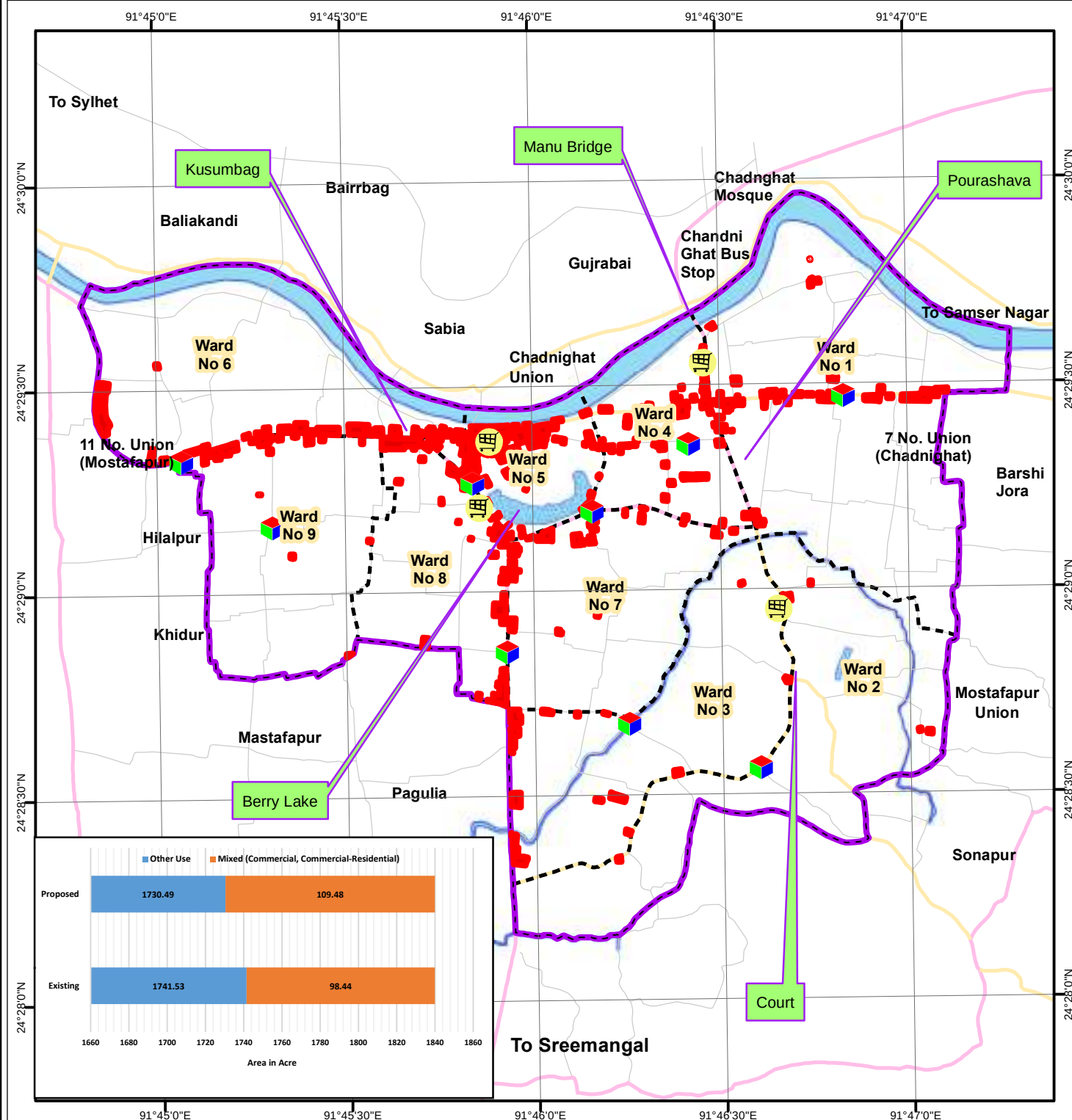
Slum Redevelopment



Proposed Housing Area

Proposed Landuse Category

Residential



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Scale: 1:25,000 or 1" = 2,083' or 1 cm = 250 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

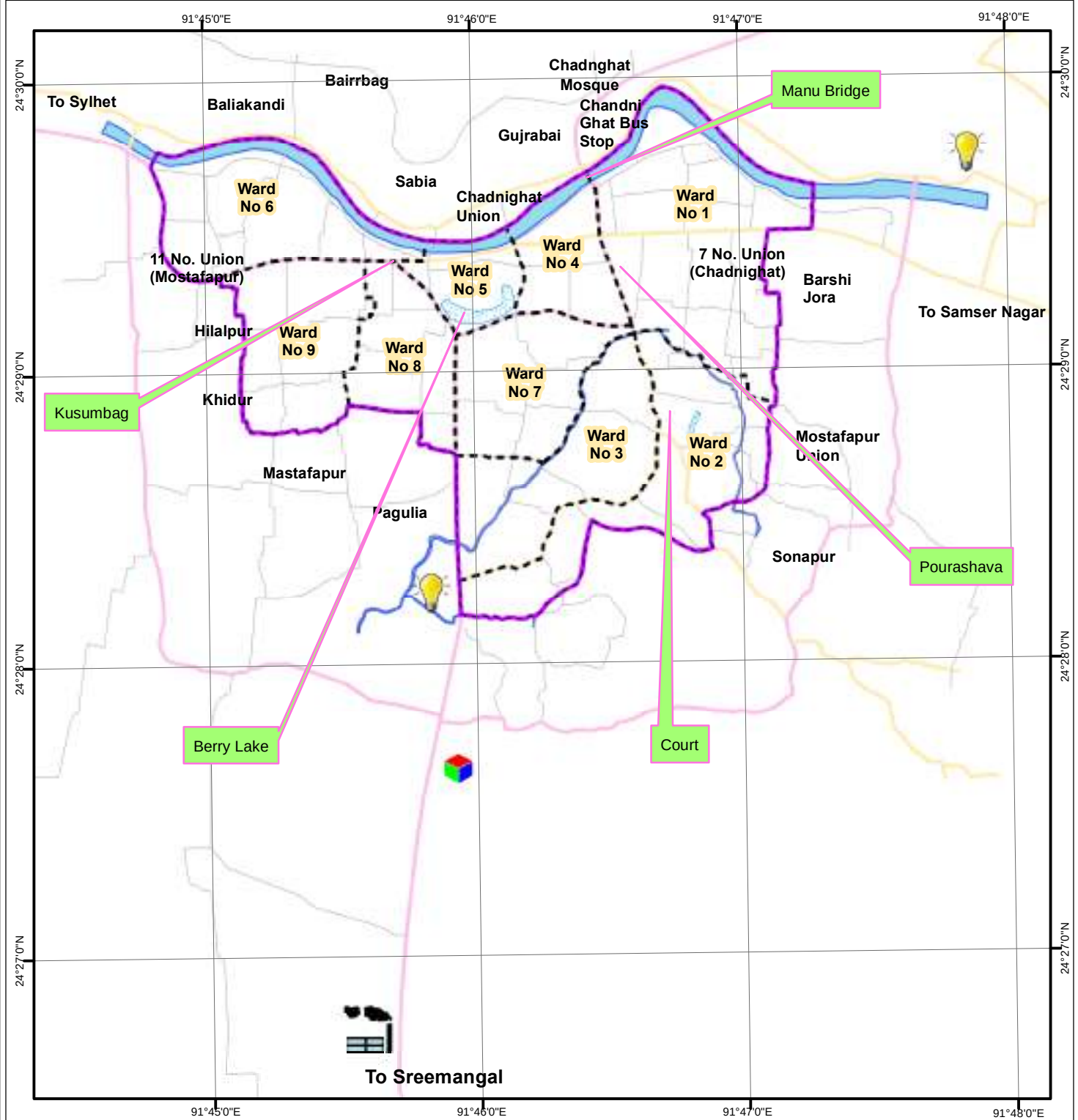
Water Bodies

- River and Khal
- Lake

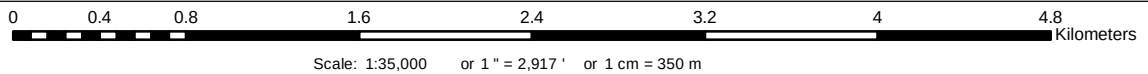
Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

- Proposed Mixed (Commercial, Commercial-Reside...)
- Urban Local Center Based Kitchen Market Development
- Bazar Area Development



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

— Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Water Bodies

— Khal & River

— Lake

Proposed Road Category

— Primary

— Secondary

— Collector

Proposed Industry

— Proposed Economic Zone

— Proposed Hi-tech Park

— Proposed Solar Park

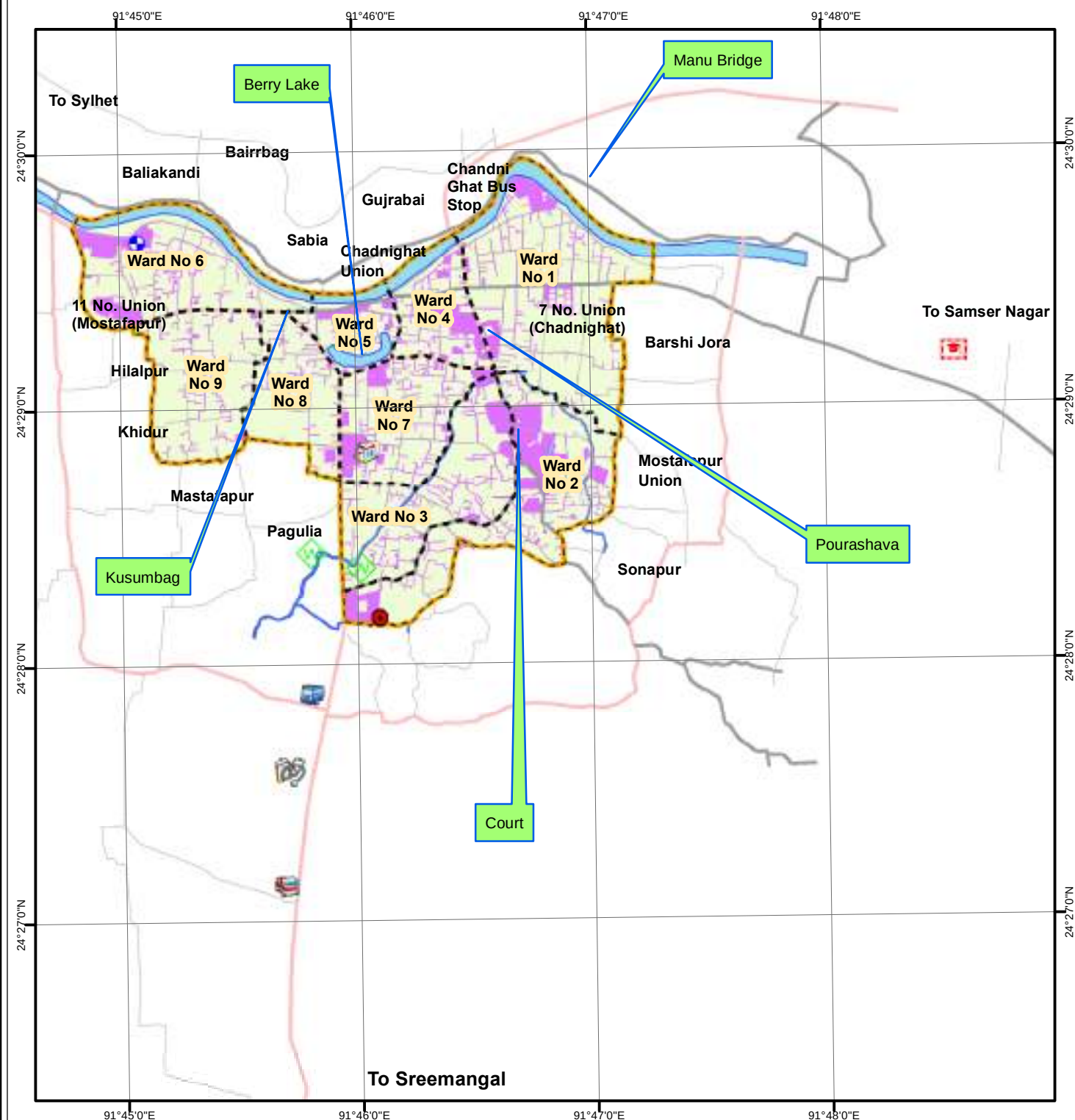
ঘ. নাগরিক সেবা ব্যবহার

নাগরিক সেবা হচ্ছে বর্তমান এবং প্রস্তাবিত বিভিন্ন সেবা যেমন; প্রশাসনিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, যাতায়াত ও পরিবহন, নাগরিক সেবা, প্রতিরক্ষা ও নিরাপত্তা, সামাজিক সেবা প্রভৃতির সমষ্টি। সব ধরনের প্রশাসনিক এলাকা বিশেষ করে স্থানীয় নগর কেন্দ্র এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। প্রস্তাবিত কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়, আন্তঃজেলা বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স, ট্রাক টার্মিনাল কমপ্লেক্স, সড়কপথ ও বেড়িবাঁধের জায়গা, ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার, বর্জ্য পানি শোধনাগার প্রভৃতি এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। সর্বমোট ২৫৮.২৭ একর এলাকা যা সমগ্র পরিকল্পনা এলাকার ১৪.০৪%; এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত।

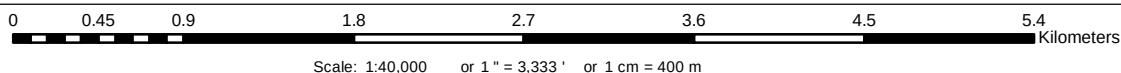
ঙ. সংরক্ষণ এলাকা

বিনোদন ও উন্মুক্ত এলাকা, জলাশয়, কৃষিজমি, ঐতিহাসিক ও পর্যটন এলাকা প্রভৃতি এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় অন্তর্ভুক্ত। এর অধীনে জল/জলাশয়ভিত্তিক বিনোদন এলাকা, মনু নদী, বেরি লেক এবং খালসমূহের খতিয়ানভূক্ত এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের কেন্দ্ররেখা থেকে উভয় পাশে যথাক্রমে ২০ মিটার ও ৫০ মিটার পর্যন্ত এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে বাফার এলাকা হিসেবে সংরক্ষণ করতে হবে। এই বাফার অঞ্চলটি বনায়নের মাধ্যমে উন্মুক্ত স্থানে রূপান্তরিত করতে হবে, যেন ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণের প্রয়োজনে জমি সহজলভ্য হয়। এর অধীনে ২৩২.০৯ একর তথা মহাপরিকল্পনা এলাকার ১২.৬১% ভূমি রাখা হয়েছে।

অন্যদিকে পরিকল্পনাতে দু'টি উদ্দেশ্যে ১৭৮.৭১ একর জলাধার সংরক্ষণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে; প্রথমত, জলের উৎস হিসেবে ব্যবহারের জন্য এবং দ্বিতীয়ত, বর্ষা মৌসুমে পানি ধরে রাখার জন্য। যেসব জলাশয়ের আয়তন ০.৫০ একর বা তার চেয়ে বেশি সেগুলোকে সংরক্ষণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

— Pourashava Boundary
- - - Ward Boundary

Water Bodies

Proposed Road Category

Primary
Secondary
Collector

Proposed Land Use Category

Public Use
Proposed Bus Terminal Complex
Proposed Medical College

Proposed Moulvibazar
University of Science and
Technology

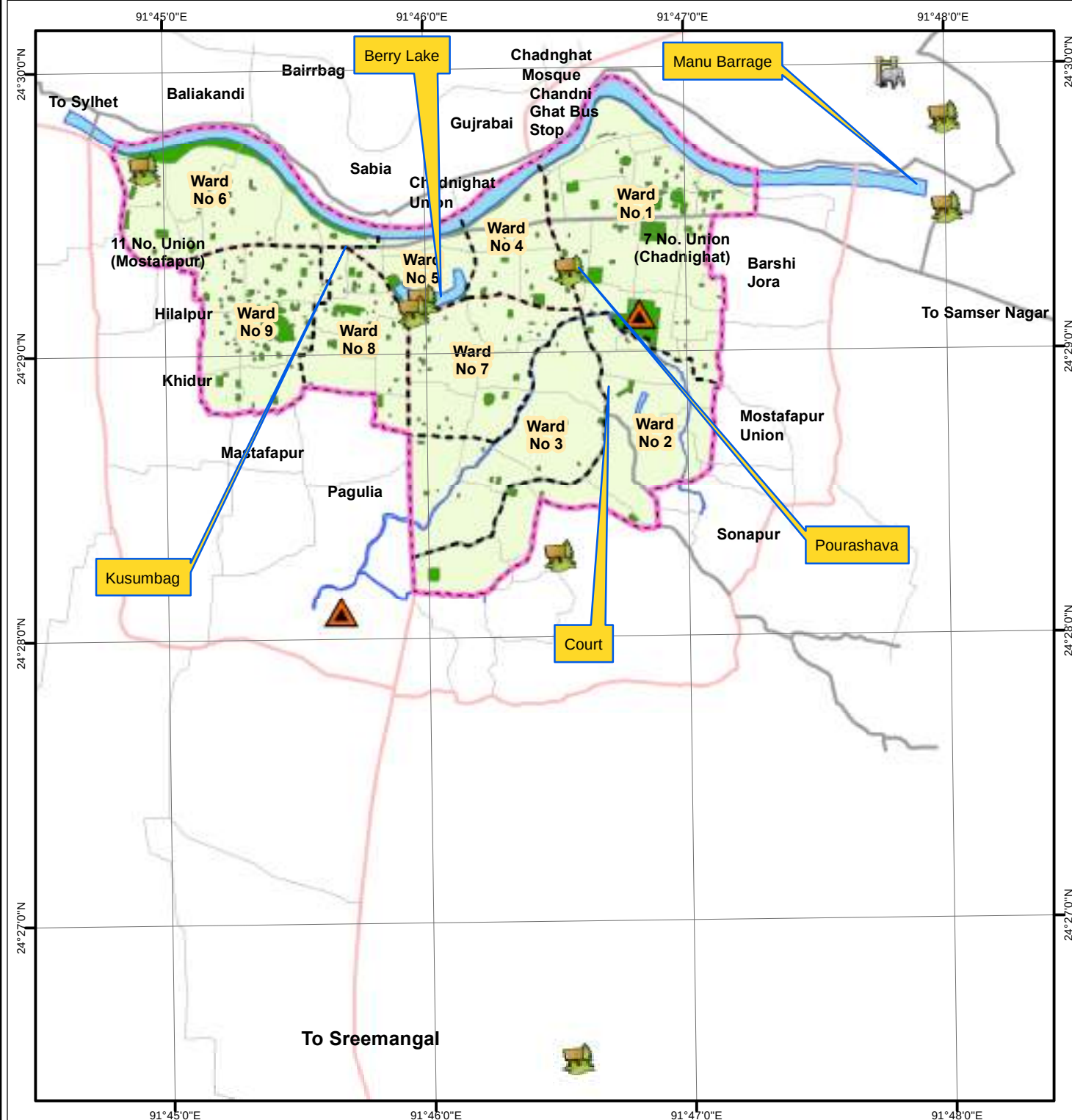
Proposed Nursing Institutes

Proposed Surface Water
Treatment Plant

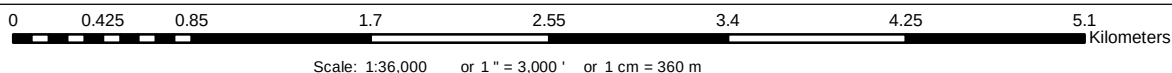
Proposed Truck Terminal
Complex

Proposed Utility Zone

Proposed Waste Water
Treatment Plant



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Water Bodies

Proposed Road Category
Primary
Secondary
Collector

Proposed Land Use Category
Conservation



Proposed Zoo; Proposed Zoo



Water Retention Area



Park (New/ Renovation)

১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়ন

বাংলাদেশে ভূমি ব্যবহার জোনিং এর জন্য আলাদা কোন নীতিমালা বা আইন নাই। ভূমি ব্যবহার জোনিং মহাপরিকল্পনার একটা অংশ। মহাপরিকল্পনায় পরিকল্পিত এলাকার জন্য ভূমি ব্যবহার জোনিং এর আলাদা একটা অধ্যায় থাকে যা মহাপরিকল্পনার অংশ। অতএব, মহাপরিকল্পনার মতো ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা একটি আইনি দলিল যা ব্যবহৃত হয় ভবন নির্মাণে আনুমোদনের জন্য।

বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৫২ এর ধারা ৩ক(১) এবং (২) “জমির অনুপযোগী ব্যবহার বা ভবন নির্মাণ নিষিদ্ধ” অনুসারে,

(১) ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পূর্ববর্তী অনুমতি ব্যতীত কোন ভবনের মালিক বা ভবনের দখলকারী ভবনটির ব্যবহারের যে অনুমোদন দেয়া আছে তা পরিবর্তন করতে পারবে না।

(২) ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা যদি এই ব্যাপারে সন্তুষ্ট হয় যে ভবনটির/ জমিটির বর্তমান যে ব্যবহার রয়েছে তা মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত ভূমি ব্যবহারের অনুরূপ নয় সেক্ষেত্রে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা সরাসরি ভূমির মালিক, দখলকারী অথবা যিনি ভবন/জমিটির দায়িত্বে আছেন তাকে লিখিত পত্র দিবে যে জমি/ ভবনটির বর্তমান ব্যবহার যেন আর না বাড়ানো হয়, এইক্ষেত্রে ভবন ভাঙ্গার জন্য ও বলতে পারেন।

উপরের দুই ধারার ভিত্তিতে পৌরসভার মহাপরিকল্পনায় ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা একটি আইনি এবং প্রয়োগযোগ্য দলিল। গেজেট নোটিফিকেশনের মাধ্যমে সরকারি অনুমোদন পাওয়ার পরে মহাপরিকল্পনাটি আইনসিদ্ধ হয়ে যাবে এবং তা প্রয়োগ করবে পৌরসভা।

১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা করা হয় যেন ভূমি ব্যবহারটাকে নিয়ন্ত্রণ করা যায়। অর্থাৎ, যত্রতত্র সব জায়গায় সব কিছুর জন্য অনুমোদন দেয়া যাবে না। ভূমি ব্যবহার নীতিমালায় কিছু নিয়ম ঠিক করে দেয়া আছে যেখানে বলা আছে কোন ভূমি ব্যবহারকে নির্দিষ্ট কোন ভূমি ব্যবহারে অনুমোদন দেয়া যাবে অনুমোদন দেয়া যাবে কিছু শর্ত সাপেক্ষে, কিছু ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে পর্যালোচনা করা জরুরী, আর কোন ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে বিনা শর্তে অনুমোদন দেয়া যাবে।

মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার শ্রেণির অধীনে অনুমোদিত এবং শর্তসাপেক্ষে অনুমোদিত ভূমি ব্যবহারসমূহ নিম্নে সংক্ষিপ্তাকারে দেওয়া হল।

সারণি ১০-৬: বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদিত এবং শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদিত ব্যবহার

ভূমি ব্যবহার	আবাসিক	বাণিজ্যিক	শিল্প (কমলা শ্রেণি)	শিল্প (লাল শ্রেণি)	সংরক্ষণ এলাকা	নাগরিক সেবা
কৃষি ও গোচারণভূমি	অ	অ	অ	অ	অ	অ
মৎস্যচাষ	অ	অ	অ	অ	অ	অ
ইটভাটা	ন	ন	ন	ন	শ	ন
গোরস্থান	শ	ন	শ	শ	অ	ন
সিনেমা হল	ন	অ	ন	ন	ন	শ
ক্লিনিক	শ	অ	অ	শ	ন	শ
ক্লাব	শ	অ	শ	ন	ন	শ
কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয়	শ	শ	ন	ন	শ	শ
বসতবাড়ি (খামার)	অ	ন	ন	ন	অ	ন
বসতবাড়ি (ক্ষুদ্র আবাসন)	অ	ন	শ	ন	অ	ন

ভূমি ব্যবহার	আবাসিক	বাণিজ্যিক	শিল্প (কমলা শ্রেণি)	শিল্প (লাল শ্রেণি)	সংরক্ষণ এলাকা	নাগরিক সেবা
বসতবাড়ি (একক ও যৌথ পরিবার)	অ	ন	ন	ন	ন	শ
বন্যা নিয়ন্ত্রণ অবকাঠামো	অ	অ	অ	অ	অ	অ
হাসপাতাল (লাশকাটা ঘর সহ)	ন	শ	ন	ন	শ	ন
গেস্ট হাউজ ও হোটেল	ন	অ	ন	ন	ন	শ
হোটেল (আন্তর্জাতিক মানের)	ন	অ	ন	ন	ন	শ
শিল্প (কমলা 'ক' শ্রেণি)	ন	শ	অ	শ	ন	শ
শিল্প (কমলা 'খ' শ্রেণি)	ন	ন	অ	শ	ন	ন
শিল্প (লাল শ্রেণি)	ন	ন	ন	অ	ন	ন
প্রতিষ্ঠান	শ	অ	অ	ন	ন	অ
বৃহৎ উন্নয়ন কর্মকান্ড	শ	শ	শ	শ	শ	অ
অফিস	শ	অ	শ	শ	ন	অ
পার্কিং (বাণিজ্যিক)	শ	অ	অ	অ	ন	অ
পেট্রোল স্টেশন	ন	অ	অ	অ	ন	অ
নাগরিক সেবা ভবনসমূহ	শ	অ	অ	অ	ন	অ
উন্মুক্ত বিনোদন এলাকা	অ	অ	অ	ন	অ	শ
ধর্মীয় উপাসনালয়	অ	অ	অ	শ	অ	অ
বৃহৎ মেরামতকারী প্রতিষ্ঠান	ন	অ	অ	অ	ন	ন
ক্ষুদ্র মেরামতকারী প্রতিষ্ঠান	শ	অ	অ	অ	ন	শ
খুচরা দোকান ও রেস্টুরেন্ট	শ	অ	শ	শ	ন	অ
ব্যক্তিগত বিদ্যালয়	অ	শ	ন	ন	ন	শ
সরকারি ও ধর্মীয় বিদ্যালয়	অ	শ	ন	ন	ন	শ
বিপণীবিভাগ/বৃহৎ বাজার	ন	অ	ন	ন	ন	ন
স্টেডিয়াম	ন	শ	ন	ন	ন	ন
বাস টার্মিনাল/রেল স্টেশন	ন	অ	ন	ন	ন	ন
বাণিজ্যিক কেন্দ্র	ন	অ	ন	ন	ন	ন
নাগরিক সেবা ভবন	শ	শ	শ	শ	শ	শ
গুদাম ও বিতরণ এলাকা	ন	অ	অ	অ	ন	ন
ডাম্পিং সাইট	ন	ন	শ	অ	শ	শ

*** অ= অনুমোদিত ব্যবহার; শ= শর্তসাপেক্ষ ব্যবহার; প= পরিকল্পনা বিবেচনা প্রয়োজন; ন= অননুমোদিত

পরিবেশ অধিদপ্তরের নিয়মানুসারে, শিল্প কারখানাকে সবুজ, কমলা 'ক', কমলা 'খ' এবং লাল শ্রেণিতে বিভক্ত করা হয়েছে।

যেকোন বড় প্রকল্প/ পরিকল্পনার ক্ষেত্রে পরিবেশগত বিষয় খুবই গুরুত্বপূর্ণ যেহেতু তা পরিবেশের উপর প্রভাব ফেলতে পারে। আইন মতে ১০ তলার চেয়ে উচ্চ ভবনের জন্য পরিবেশগত ছাড়পত্র লাগবে।

ইন্ডাস্ট্রির ধরণ, প্রকল্প এলাকা এবং পরিবেশের উপর তার প্রভাবের ভিত্তিতে পরিবেশ অধিদপ্তর নিম্নের কয়েকটি ভাগে বিভক্ত করেছে:

১. সবুজ
২. কমলা ক
৩. কমলা খ
৪. লাল

পরিবেশগত ছাড়পত্রের জন্য নিম্নের কাগজপত্র গুলো প্রয়োজন:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১০-২০

সবুজ শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সাধারণ তথ্যাবলী;
- কাঁচামালসহ উৎপন্ন দ্রব্যের প্রকৃত বিবরণ;
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;

কমলা 'ক' শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সাধারণ তথ্যাবলী;
- কাঁচামালসহ উৎপন্ন দ্রব্যের প্রকৃত বিবরণ;
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- প্রসেস ফ্লো ডায়াগ্রাম;
- লেআউট প্ল্যান (বর্জ্য পরিশোধনাগারের অবস্থান নির্দেশিত) এবং বর্জ্য নির্গমন ব্যবস্থা;
- পুনঃস্থাপন, পুনর্বাসন পরিকল্পনার রূপরেখা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাবলী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);

কমলা 'খ' শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সম্ভাব্যতা সমীক্ষা প্রতিবেদন;
- পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental Management Plan-EMP) প্রতিবেদন, যার সাথে সংশ্লিষ্ট শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের প্রসেস ফ্লো ডায়াগ্রাম, লেআউট প্ল্যান (বর্জ্য পরিশোধনাগারের অবস্থান নির্দেশিত), বর্জ্য পরিশোধনাগার (Effluent Treatment Plant-ETP) এর নকশাসহ এর কার্যকারিতা সম্পর্কিত তথ্যাদি সংযুক্ত থাকবে (কেবল বিদ্যমান শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য);
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- পরিবেশগত বিরূপ প্রতিক্রিয়া সংক্রান্ত জরুরী পরিকল্পনাসহ দূষণের প্রকোপ হ্রাসকরণ পরিকল্পনা;

লাল শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সম্ভাব্যতা সমীক্ষা প্রতিবেদন;
- প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা প্রতিবেদন (Initial Environmental Examination)
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental Management Plan-EMP) প্রতিবেদন;
- জরুরী অবস্থার পরিকল্পনা;
- লেআউট প্ল্যান;
- পুনঃস্থাপন, পুনর্বাসন পরিকল্পনার রূপরেখা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাবলী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);

১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতভিত্তিক উন্নয়ন প্রস্তাবনা

রিপোর্টের এই সেকশনে ভবিষ্যৎ ও উন্নয়ন ভূমি ব্যবহার হবে। বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার খাতের মাধ্যমে উন্নয়ন উভয়কেই পরিপূর্ণতা প্রদান করে। নিম্নবর্ণিত ১০টি ভূমি ব্যবহার খাতে মূলত উন্নয়ন হবেঃ

- ১) আবাসিক
- ২) বাণিজ্যিক
- ৩) শিল্প
- ৪) শিক্ষা
- ৫) স্বাস্থ্য
- ৬) প্রশাসনিক
- ৭) যাতায়াত ও পরিবহন

৮) কৃষি

৯) নাগরিক সেবা

১০) উন্মুক্ত স্থান ও চিত্তবিনোদন

পৌরসভার জনসাধারণের মধ্যে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিবিন্যাস নিয়ে একটি সাধারণ ধারণা বিদ্যমান। কিন্তু ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত এই ধারণা এর গুরুত্ব এবং পরিণতি সম্পর্কে সম্পূর্ণ ধারণা প্রদান করে না। বেশিরভাগ সময়েই মানুষজন একটি নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার এবং এর সীমানা সম্পর্কে বিভ্রান্ত থাকে। সাধারণত ভূমি ব্যবহার একটি স্থানের ভৌগলিক ব্যবহারকে সুরক্ষা প্রদান করে যেন তা একে অপরের সাথে সুসংগত হয় এবং অর্থনৈতিক সমৃদ্ধিকে এগিয়ে নিয়ে যায়।

বিভিন্ন খাতের ভূমি ব্যবহারের অবস্থান নির্বাচনের যৌক্তিকতা সাধারণভাবে নিম্নরূপঃ

- ব্যবহার অনুসারে ভৌগলিক এলাকা নির্ধারণ, যাতে একটি অন্যটির সাথে অধিক্রমণ (Overlap) করতে না পারে;
- একটি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত সেবা আরেকটি ব্যবহারের উপর প্রভাব বিস্তার করতে পারে যার ফলস্বরূপ অন্যান্য সুবিধাদির চাহিদা তৈরি হবে;
- পরিবেশগত বৈশিষ্ট্যের পার্থক্য অনুসারে মানুষের স্বস্তি, পছন্দ এবং অপছন্দের বৈচিত্র্য সৃষ্টি হয়;
- প্রাকৃতিকভাবে ভূমি ব্যবহার কার্যসমূহ আলাদাভাবে নির্দেশিত হতে চায়;
- একটি নির্দিষ্ট সময়সীমায় একটি এলাকার ও তার প্রভাব এলাকার নির্দিষ্ট কাজ সহজেই পর্যবেক্ষণ করা যায়;
- বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের বৈশিষ্ট্য অনুসারে এর সক্ষমতা বিচার করা সুবিধাজনক হয়;
- এর ফলে একটি নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহারকে এর নিজের এবং আশেপাশের অবস্থা অনুসারে সমন্বিত করা সহায়ক হয়;
- ভিন্ন ভিন্ন বৈশিষ্ট্যের কারণে ভূমি ব্যবহার সমূহের ভিন্ন ভিন্ন ফলাফলের উপর ভিত্তি করে প্রকল্প গ্রহণ সহজতর হয়;
- মতবিনিময় সভা, জনসাধারণের মতামত, পাবলিক হিয়ারিং প্রভৃতির মাধ্যমে গৃহীত মানুষের চাহিদা সমূহ অন্তর্ভুক্ত করা সহজতর হয়। সুতরাং বলা যায় যে; ভূমি ব্যবহারের প্রতি তাদের মানসিক প্রবৃত্তি অনুসারে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অবস্থান যথা আবাসিক, বাণিজ্যিক, পরিবহন প্রভৃতি নির্ণয়ের পছন্দ মহাপরিকল্পনার একটি প্রয়োজনীয় উপাদান।
- ভূমি ব্যবহারের আকার এবং বিন্যাস মানুষের ইচ্ছার উপর গভীরভাবে নির্ভরশীল। কৌশলগতভাবে যেকোন প্রস্তাবনা এর গুরুত্ব ও ফলাফলের উপর ভিত্তি করে আলোচনা ও মিথস্ক্রিয়ার মাধ্যমে নির্ধারিত হয়।

রিপোর্টের এই সেকশনে বিভিন্ন খাতে বরাদ্দকৃত ভূমি মৌজা, ওয়ার্ড এবং ভূমির পরিমাণের সাথে বর্ণিত হয়েছেঃ

১০.১০.১ আবাসিক খাত

আবাসিক ভূমি ব্যবহার প্রকল্প এলাকার একটি গুরুত্বপূর্ণ ব্যবহার যা বিশেষ নজরদারির দাবি রাখে। পরিকল্পনাবিহীন আবাসিক উন্নয়ন ভূমি ব্যবহারের বৈশিষ্ট্য নষ্ট করে এবং ভবিষ্যৎ এর শুদ্ধি প্রায় অসম্ভব করে তোলে।

মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত আবাসিক ভূমি ব্যবহারের মধ্যে রয়েছেঃ

- ক. কম জনঘনত্বসম্পন্ন উচ্চবিত্তের আবাসিক এলাকা
- খ. মধ্যম জনঘনত্বসম্পন্ন মধ্যবিত্তের আবাসিক এলাকা
- গ. উচ্চ জনঘনত্বসম্পন্ন নিম্নবিত্তের আবাসিক এলাকা
- ঘ. পুনর্বাসন এলাকা

ঘনত্বের ধারণা নেয়া হয় যেন মানুষ তাদের বাসস্থান সীমিত এবং নিয়ন্ত্রণে রাখে। বাসযোগ্য বাসস্থানের জন্য এটা নিয়ন্ত্রণ করা খুবই জরুরী।

ক. কম জনঘনত্বসম্পন্ন উচ্চবিত্তের আবাসিক এলাকা

কম জনঘনত্বসম্পন্ন এলাকা পরিবেশগত ভাবে নিরাপদ কিন্তু ব্যয়বহুল। এখানে এলাকা সীমিত জনঘনত্বসম্পন্ন হবে এবং প্রতি একরে ৫০-১০০ মানুষ বাস করবে। আসলে পৌরসভার উচ্চবিত্তের মানুষজন এখানে বসবাস করবে। এটা ধারণা

করা যায় যে এই এলাকায় বসবাসের জন্য সকল ধরনের সুযোগসুবিধা দেয়া হবে। অবশ্যই এলাকা হবে কম ঘনত্ব সম্পন্ন।

খ. মধ্যম জনঘনত্বসম্পন্ন মধ্যবিত্তের আবাসিক এলাকা

একই ভাবে মধ্যম জনঘনত্বসম্পন্ন এলাকা হবে যেখানে প্রতি একরে ১০০-১৫০ জন মানুষ বসবাস করবে। পৌরসভায় কিছু মধ্যম আয়ের মানুষজনের বসতি স্বতঃস্ফূর্ত ভাবে গড়ে উঠেছে, কিন্তু যখন উন্নয়ন বাড়বে তখন এই এলাকা যথেষ্ট হবে না তাছাড়া মানুষজনের ভালভাবে বসবাস করার জন্যেও এলাকা বৃদ্ধি করা প্রয়োজন।

গ. উচ্চ জনঘনত্বসম্পন্ন নিম্নবিত্তের আবাসিক এলাকা

যে এলাকায় নিম্ন আয়ের মানুষজন বসবাস করে এবং এখানে আল্প জায়গায় অনেক বেশি মানুষ বসবাস করে। উচ্চ ঘনত্বের পরিসর হল ১৫০ জন/ একর এর বেশি।

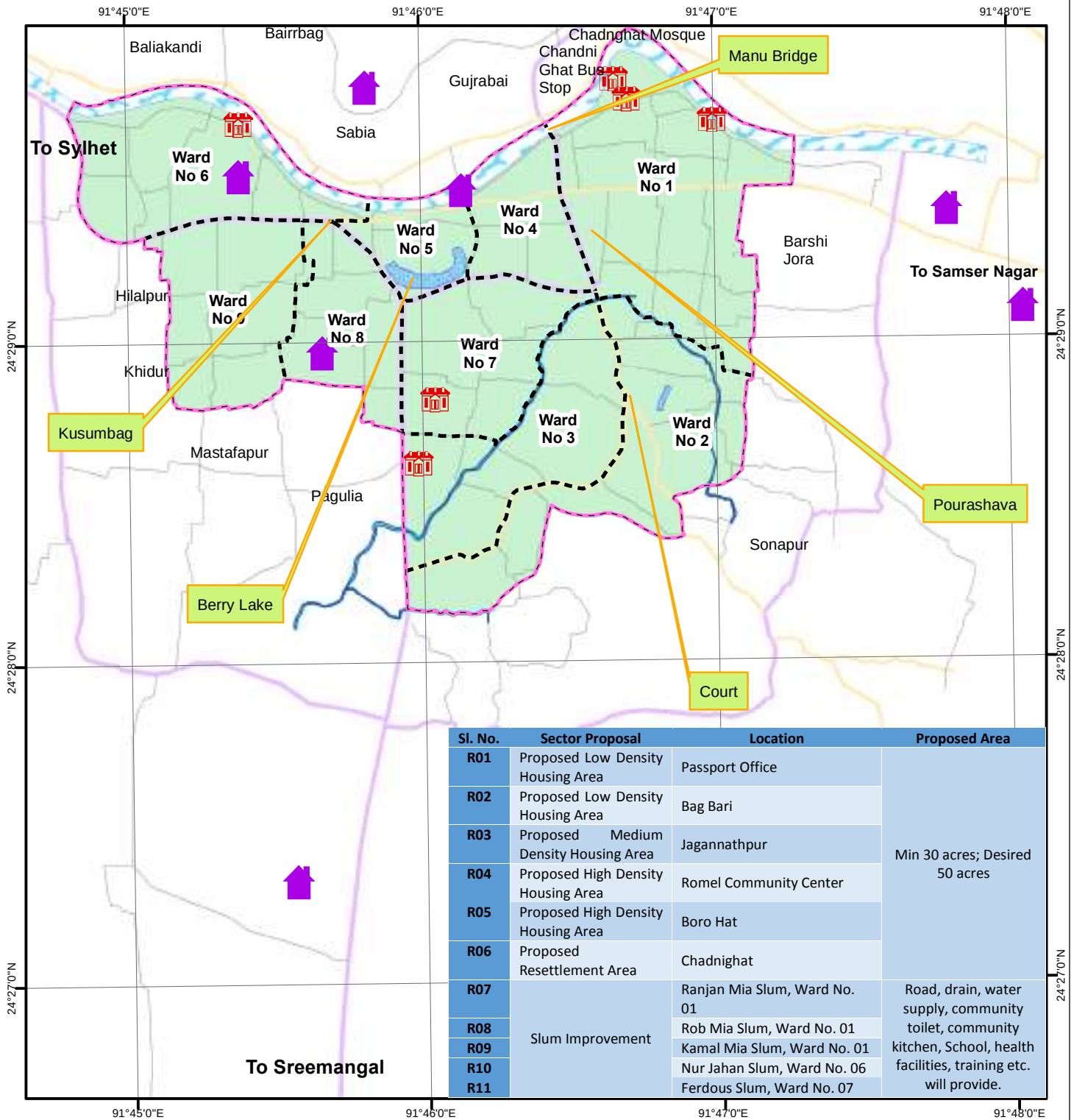
মূলত নিম্নবিত্তের আবাসনের জন্য এই এলাকা নির্দিষ্ট করা হয়েছে; যেখানে জনঘনত্ব অনেক বেশি হবে। যদিও শহরে ভূমির তীব্র অভাব রয়েছে তথাপি এটা অনেক কঠিন হবে। অবস্থা অনুসারে এলাকার সীমানা এবং ঘনত্ব পরিবর্তন হতে পারে।

ঘ. পুনর্বাসন এলাকা

উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য জমি প্রয়োজন যার জন্য কিছু পরিবারকে হয়ত উচ্ছেদ করার প্রয়োজনীয়তা দেখা দিতে পারে। মহাপরিকল্পনায় তাদেরকে পুনর্বাসনের ব্যবস্থা করা আবশ্যিক। এজন্য ৫০ একর এলাকা পুনর্বাসনের জন্য হিসাব করা হয়েছে, কিন্তু আপাতত ৩০ একর জায়গা নির্ধারণ করা হয়েছে।

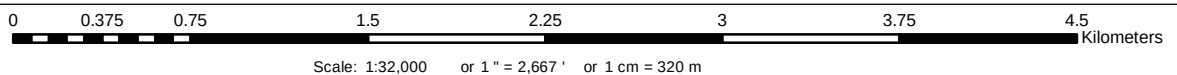
সারণি ১০-৭: আবাসিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
প্রস্তাবিত উচ্চ জনঘনত্বের আবাসিক এলাকা	চাঁদনীঘাট ইউনিয়ন	চাঁদনীঘাট	সর্বনিম্ন ৩০ একর; প্রত্যাশিত ৫০ একর	পৌরসভার বাইরে
প্রস্তাবিত মধ্যম জনঘনত্বের আবাসিক এলাকা	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	জগন্নাথপুর		পৌরসভার বাইরে
প্রস্তাবিত নিম্ন জনঘনত্বের আবাসিক এলাকা	চাঁদনীঘাট ইউনিয়ন	পাসপোর্ট অফিসের পাশে বাগবাড়ি		পৌরসভার বাইরে
প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকা	ওয়ার্ড নং ০৮	রোমেল কমিউনিটি সেন্টারের উত্তর পাশে		
প্রস্তাবিত বস্তি উন্নয়ন	ওয়ার্ড নং ০১	কামাল মিয়াঁর বস্তি	আদর্শ মান আনুসারে	রাস্তা, ড্রেন, পানি সরবরাহ, গন টয়লেট, গন রান্নাঘর, বিদ্যালয়, স্বাস্থ্য সেবা, প্রশিক্ষণ ইত্যাদি সেবা সরবরাহ করা হবে।
	ওয়ার্ড নং ০১	রব মিয়াঁর বস্তি		
	ওয়ার্ড নং ০১	রঞ্জন মিয়াঁর বস্তি		
	ওয়ার্ড নং ০৭	ফেরদৌসের বস্তি		
	ওয়ার্ড নং ০৩	রফিক মিয়াঁর বস্তি		
	ওয়ার্ড নং ০৬	নূরজাহানের বস্তি		



Sl. No.	Sector Proposal	Location	Proposed Area
R01	Proposed Low Density Housing Area	Passport Office	Min 30 acres; Desired 50 acres
R02	Proposed Low Density Housing Area	Bag Bari	
R03	Proposed Medium Density Housing Area	Jagannathpur	
R04	Proposed High Density Housing Area	Romel Community Center	
R05	Proposed High Density Housing Area	Boro Hat	
R06	Proposed Resettlement Area	Chadnighat	
R07	Slum Improvement	Ranjan Mia Slum, Ward No. 01	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, School, health facilities, training etc. will provide.
R08		Rob Mia Slum, Ward No. 01	
R09		Kamal Mia Slum, Ward No. 01	
R10		Nur Jahan Slum, Ward No. 06	
R11		Ferdous Slum, Ward No. 07	

MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Water Bodies

Khul

Lake

River

Proposed Road Category

Primary

Secondary

Collector

Proposed Residential Area



Slum Redevelopment



Proposed Housing Area

১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত

ব্যবসা-বাণিজ্য একটি শহরের বিকাশের জন্য খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার নিম্নোক্ত ভাগে বিভক্ত করা হয়েছেঃ

- ১) খুচরা বাণিজ্য এলাকা
- ২) পাইকারী বাণিজ্য এলাকা

যদিও প্রত্যেকটা স্থানীয় নগরকেন্দ্রে একটা করে কাঁচা বাজার থাকবে। কেন্দ্র গুলোর অবস্থান প্রশাসন খাতে দেখানো হয়েছে।

ক) খুচরা বাজার এলাকা

মৌলভীবাজার পৌরসভায় কিছু খুচরা বাজার রয়েছে যেমন, টিসি মার্কেট, পশ্চিম বাজার, কোর্ট বাজার। কুসুমবাগ এবং চৌমোহনা এলাকাও বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়। কোর্ট রোড এবং শ্রীমঙ্গল-মৌলভীবাজার মহাসড়কের উভয় পাশে বাণিজ্যিক ও আবাসিক অর্থাৎ মিশ্র ব্যবহারের জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে।

প্রত্যেকটা স্থানীয় নগরকেন্দ্রে একটা করে অর্থাৎ ৯ তা স্থানীয় নগর কেন্দ্রে ৯ তা খুচরা কাঁচা বাজার রাখার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা ঐ এলাকার কাঁচা বাজারের চাহিদা মিটাবে।

খ) পাইকারী বাজার এলাকা

মৌলভীবাজার আশেপাশের পৌরসভা এবং জেলার সাথে খুব ভালোভাবে সংযুক্ত এবং এটা অঞ্চলের জন্য একটা প্রধান বাণিজ্যিক কেন্দ্রে পরিণত হতে পারে। মৌলভীবাজার থেকে সিলেটের দূরত্ব মাত্র ৬৩.৮ কি.মি. এবং শ্রীমঙ্গল থেকে মৌলভীবাজারের দূরত্ব মাত্র ৩৫ কি.মি.। সুতারাং যোগাযোগ ব্যবস্থার দিক থেকে মৌলভীবাজারের আঞ্চলিক বাণিজ্যিক কেন্দ্র হওয়ার যথেষ্ট সুযোগ রয়েছে।

বর্তমানে পশ্চিম বাজারটি পাইকারি বাজার এবং খুচরা বাজার হিসাবে ব্যবহৃত হচ্ছে যা ঐ এলাকায় যানজটের সৃষ্টি করে। পৌরসভা এলাকার বাইরে জগন্নাথপুরে মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়কের পাশে পাইকারি বাজারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

গ) নতুন মার্কেট নির্মাণ

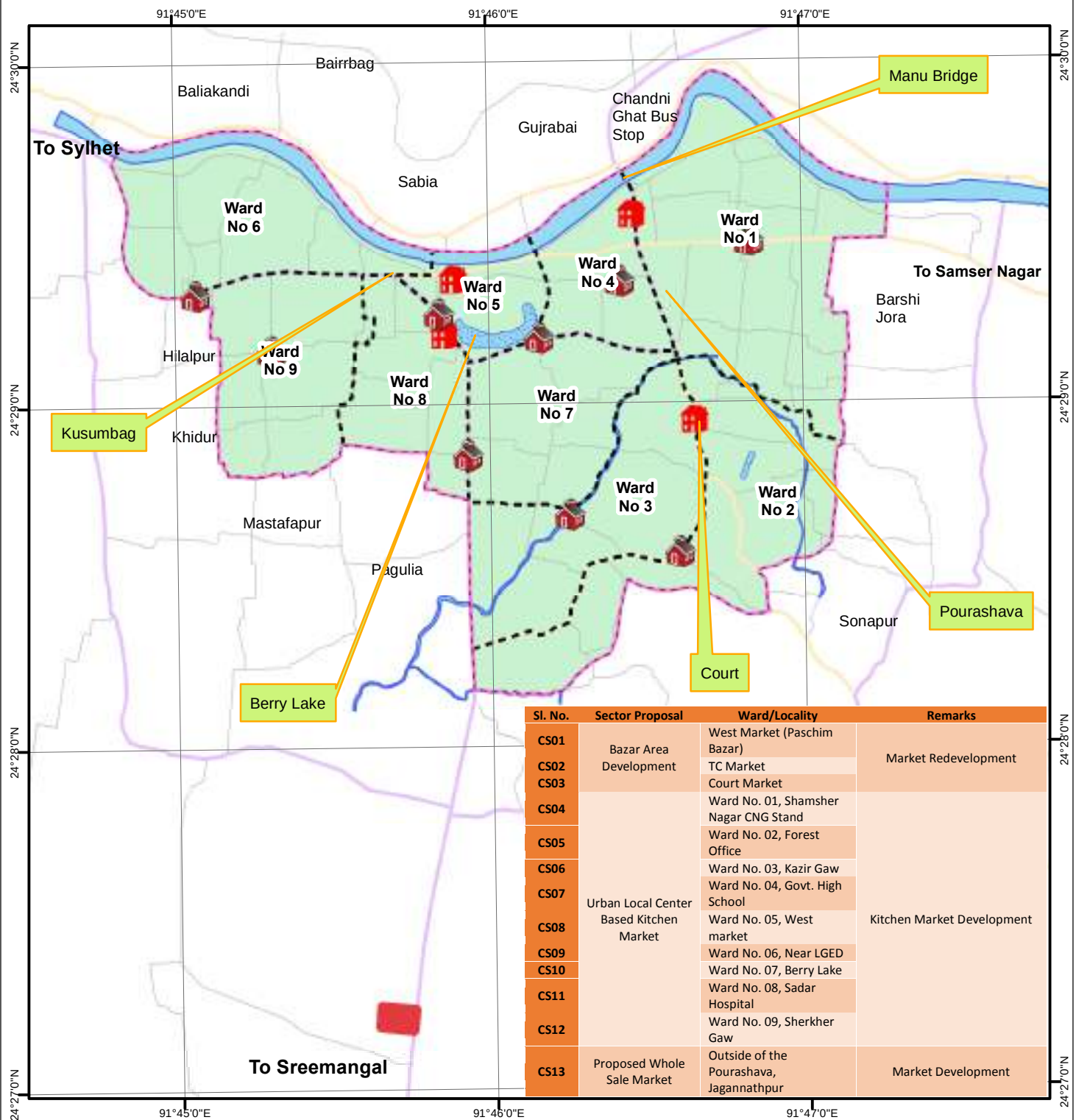
পৌরসভা গেটের পাশে এবং চৌমোহনায় জুডিশিয়াল দায়রা জজের কিছু অব্যবহৃত জায়গা রয়েছে যেখানে পৌরসভা বহুতল বিশিষ্ট মার্কেট নির্মাণ করতে পারে তাতে করে শহরে আধুনিক মার্কেট হবে এবং পাশাপাশি পৌরসভার আয়ও বৃদ্ধি পাবে।

গ) পশুর বাজার

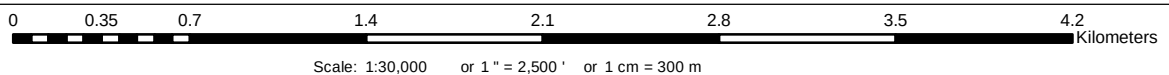
মৌলভীবাজার পৌরসভায় আনুষ্ঠানিক পশুর বাজার নাই। বর্তমানে সাইফুর রহমান স্টেডিয়ামের বহিঃস্থ মাঠে বাৎসরিক পশুর বাজার বসে। সিলেট-মৌলভীবাজার মহাসড়কের পাশে পৌর বাস টার্মিনালটি এখন অব্যবহৃত অবস্থায় পড়ে আছে। এর পাশে একটি পশুর বাজারের প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে।

সারণি ১০-৮: বাণিজ্যিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	০৪	টিসি মার্কেট	পুনঃউন্নয়ন	বহুতল বিশিষ্ট মার্কেট নির্মাণ
	০৫	পশ্চিম বাজার	পুনঃউন্নয়ন	
পাইকারি বাজার	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	জগন্নাথপুর	নতুন নির্মাণ	
খুচরা বাজার	০৩	কোর্ট বাজার	পুনঃউন্নয়ন	
নতুন মার্কেট	পৌরসভা গেটের পাশে ও চৌমোহনায়		নতুন	জুডিশিয়াল দায়রা জর্জের অব্যবহৃত জায়গা পৌরসভাকে দিলে তারা তার উন্নয়ন করতে পারে।
পশুর বাজার	০৬	পৌর বাস টার্মিনালের পাশে	নতুন নির্মাণ	



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River and Khal
- Lake

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Proposed Whole Sale Market



Bazar Area Development



Proposed Local Center Based Kitchen Market

১০.১০.৩ শিল্প খাত

বর্তমান সময়ে শিল্প খাতের উন্নয়ন ছাড়া অর্থনীতি কল্পনা করা যায় না। মৌলভীবাজারে শিল্পভিত্তিক কর্মকাণ্ডের বিকাশ নাই বললেই চলে কিন্তু যেকোনো এলাকার অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য শিল্পের উন্নয়ন করা জরুরী। মৌলভীবাজারে বিসিক শিল্প এলাকা রয়েছে। যেহেতু বিসিক সম্প্রসারণের সুবিধা নেই। পরামর্শকরা তিন ধরনের শিল্প কারখানার প্রস্তাবনা দেনঃ

১. অর্থনৈতিক এলাকা
২. সোলার পার্ক
৩. হাই-টেক পার্ক

শিল্প কারখানা তৈরি করতে অনুকূল নীতিমালা তৈরি করা জরুরী যার ভিতর যেসব সুযোগসুবিধা গুলো থাকবে তা হলো সহজে প্রবেশযোগ্য, মাল বোঝাই এবং মাল খালাস করার জায়গা, মজুদ করার সুবিধা, বিদ্যুৎ সরবরাহ, পানি সরবরাহ, বর্জ্য নিয়ন্ত্রণ ইত্যাদি।

১) অর্থনৈতিক এলাকা

জগন্নাথপুরে বিসিক শিল্প এলাকার পাশে একটি অর্থনৈতিক এলাকার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। বিসিকের কাছে চা এবং কৃষি পণ্য ভিত্তিক অর্থনৈতিক এলাকা তৈরি করা যায়। সাধারণত ঐতিহ্যবাহী পণ্যের পাশাপাশি স্থানীয় কাঁচামাল ব্যবহার করে নতুন পণ্য তৈরি করা যায়। যার মূল উদ্দেশ্য হবে রপ্তানিমুখী পণ্য উৎপাদন করা।

২) সোলার পার্ক

সোলার পার্কের মাধ্যমে স্বল্প ব্যয়ে বিদ্যুৎ উৎপাদন করা হবে যা শিল্প বিকাশে সহায়ক হতে পারে এবং পণ্য উৎপাদনে খরচ কমবে যা বাজারে প্রতিযোগিতা করার সহায়ক হবে। সৌরশক্তি উৎপাদন যদি সফল হয় তবে তা সমাজের উপর প্রভাব ফেলবে। পাণ্ডুলোয়ায় মনু ব্যরেজের কাছে সোলার পার্কের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। সম্প্রদায়ভিত্তিক সৌরশক্তি উৎপাদন করা হবে বস্তির মানুষদের অল্প খরচে বিদ্যুৎ সরবরাহ করার জন্য।

২) হাই-টেক পার্ক

হাই-টেক পার্কের উদ্দেশ্য দুটিঃ

১. দেশীয় প্রযুক্তিগত জ্ঞানের প্রয়োগ করে স্থানীয় শিল্পের প্রসার
২. সর্বোৎকৃষ্ট মানের প্রযুক্তিপণ্য উৎপাদন করে বিদেশে বিনিয়োগ করা

উপরের উদ্দেশ্য পূরণে নিম্নলিখিত শিল্পগুলো এই স্থানে গড়ে উঠতে পারেঃ

- ক. কৃষি জৈবপ্রযুক্তি এবং জেনেটিক ইঞ্জিনিয়ারিং
- খ. কৃষিভিত্তিক শিল্প
- গ. গাড়ি এবং যন্ত্রাংশ শিল্প
- ঘ. নতুন এবং উন্নত ধাতুশিল্প
- ঙ. চিকিৎসায় ব্যবহৃত যন্ত্রপাতি
- চ. ঔষধ তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় পণ্য
- ছ. উচ্চমানের গার্মেন্টস ও টেক্সটাইল
- জ. প্লাস্টিক
- ঝ. মার্চেন্ডাইজ

এ৩. বৈদ্যুতিক যন্ত্রপাতি উৎপাদন

ট. কম্পিউটার যন্ত্রপাতি এবং সফটওয়্যার

ড. যোগাযোগ যন্ত্রপাতি

ঢ. যোগাযোগ প্রযুক্তি সেবা

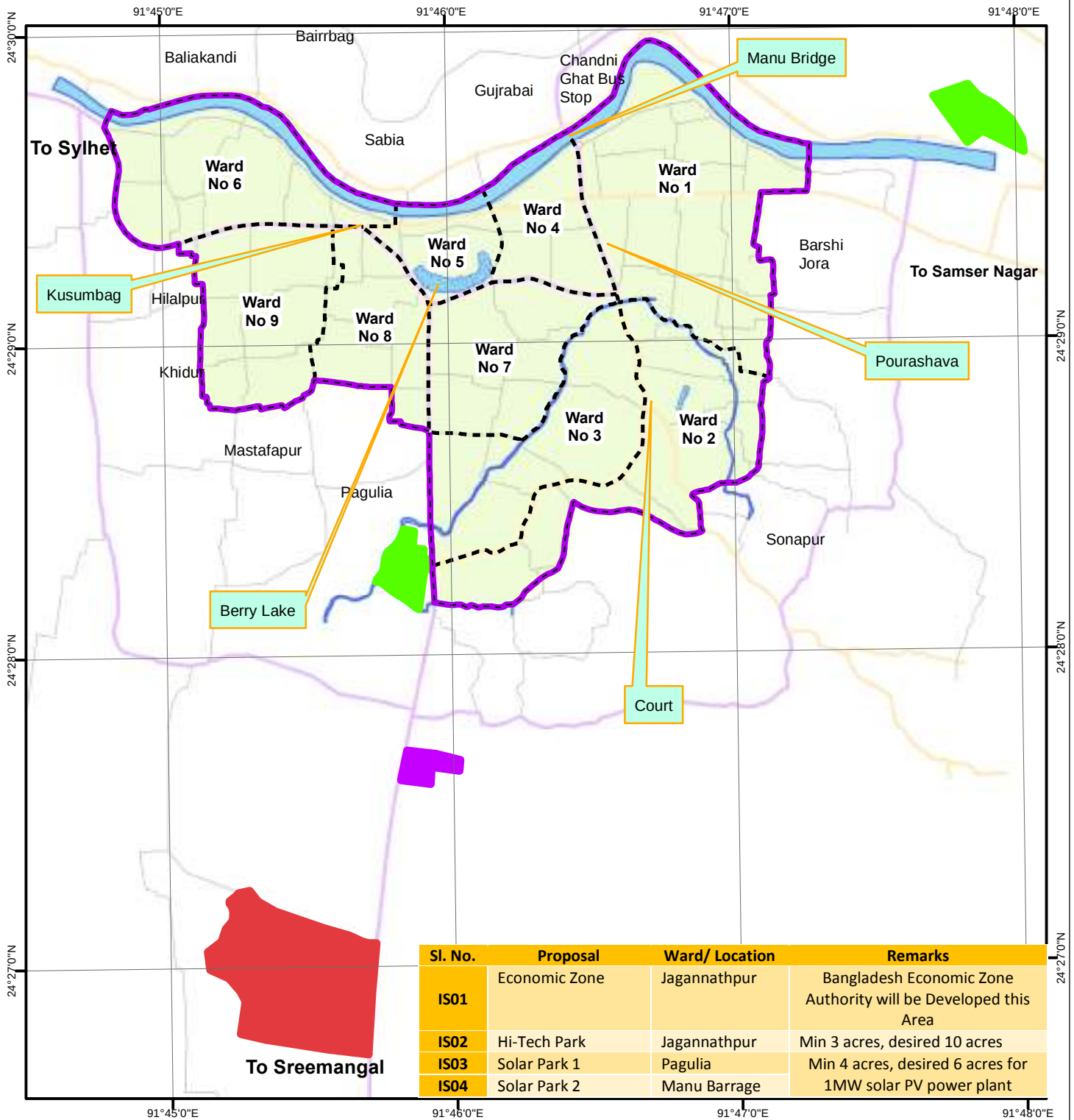
ণ. মানবসম্পদ উন্নয়ন সংস্থা

ত. জৈব প্রযুক্তি

হাই-টেক পার্ক স্থাপন করে সর্বোচ্চ সুবিধা সুনিশ্চিত করতে হলে এটাকে অবশ্যই তৈরি ও চালানো সকল ক্ষেত্রেই পরিবেশবান্ধব হতে হবে। যখন সকল কার্যকর খাতে সম্মানজনক (যথেষ্ট) বিনিয়োগ করা হবে, তখন এটা সুনিশ্চিত হবে যে উন্নয়ন পরিকল্পিত এবং আন্তর্জাতিক মান অনুসারে হয়েছে। জগন্নাথপুর এলাকায় (সড়ক ও জনপথের অফিসের পাশে) হাই-টেক পার্ক করার প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে যা পৌরসভার বাইরে।

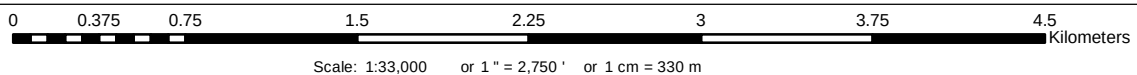
সারণি ১০-৯: শিল্প খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	মন্তব্য
অর্থনৈতিক এলাকা	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	বিসিকের পাশে	পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপ (পিপিপি) অর্থাৎ জনগণ ও সরকারের যৌথ উদ্যোগে
হাই-টেক পার্ক (আইটি পার্ক)	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	সড়ক ও জনপথের অফিসের পাশে অথবা সুবিধামতো যেখানে জায়গা পাওয়া যায়।	হাই-টেক পার্ক কতৃপক্ষ এ ব্যাপারে কাজ করবে। জমির পরিমাণ সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ১০ একর।
সোলার পার্ক/ সম্প্রদায়ভিত্তিক সোলার সুবিধা	পাণ্ডুলোয়া	পাণ্ডুলোয়া, মনু ব্যরেজের পাশে; বস্তিতে গোষ্ঠীভিত্তিক উন্নয়ন করা যায়।	১ মেগা ওয়াট সোলার পিভি পাওয়ার প্ল্যান্ট করার জন্য জমির পরিমাণ সর্বনিম্ন ৪ একর প্রত্যাশিত ৬ একর



Sl. No.	Proposal	Ward/ Location	Remarks
IS01	Economic Zone	Jagannathpur	Bangladesh Economic Zone Authority will be Developed this Area
IS02	Hi-Tech Park	Jagannathpur	Min 3 acres, desired 10 acres
IS03	Solar Park 1	Pagulia	Min 4 acres, desired 6 acres for 1MW solar PV power plant
IS04	Solar Park 2	Manu Barrage	

MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River and Khal
- Lake

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Sector Proposals

- Proposed Economic Zone
- Proposed Hi-tech Park
- Proposed Solar Park

১০.১০.৪ শিক্ষা খাত

মৌলভীবাজার পৌরসভায় শিক্ষা ব্যবস্থা খুব ভালো ভাবে গড়ে উঠে নি। এখানে কিছু সরকারি স্কুল এবং কলেজ আছে কিন্তু তা চাহিদা অনুসারে খুবই অপ্রতুল। মৌলভীবাজার সরকারি কলেজ নামে এখানে একটা সরকারি কলেজ আছে কিন্তু চাহিদার অনুপাতে এর ধারণক্ষমতা খুবই কম। পরামর্শক দল শিক্ষা খাতের সুযোগ সুবিধা নিয়ে কিছু প্রস্তাবনা দিয়েছেন যা নিয়ে দেয়া হলো।

১। বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়

মৌলভীবাজার পাসপোর্ট অফিসের পাশে মাথারকাপন এলাকায় একটি বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। আশেপাশের অঞ্চলের সাথে মৌলভীবাজারের সুন্দর যোগাযোগ ব্যবস্থার জন্য এটা দেশের বিভিন্ন প্রান্ত থেকে আগত শিক্ষার্থীদের সেবা প্রদান করতে পারবে।

২। মেডিক্যাল কলেজ

এই এলাকায় অনেক মেধাবী শিক্ষার্থী রয়েছে। মেডিক্যাল কলেজে পড়ালেখা করার জন্য তাদের সিলেট অথবা ঢাকায় যেতে হয়। আধুনিক সুযোগসুবিধা সম্বলিত একটি মেডিক্যাল কলেজের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে ২৫০ শয্যা বিশিষ্ট মৌলভীবাজার সদর হাসপাতালে যেন তা মৌলভীবাজার সহ কমলগঞ্জ, বড়লেখা, কুলাউরা, শ্রীমঙ্গল এবং শমসের নগর থেকে আগত মানুষদের সেবা প্রদান করতে পারবে।

৩। মৌলভীবাজার বিশ্ববিদ্যালয়

পৌরসভার কাছেই আকবরপুরে কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউটের পাশে মৌলভীবাজার বিশ্ববিদ্যালয় করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

৪। মৌলভীবাজার কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়

পৌরসভার কাছেই আকবরপুরে কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউটের পাশে মৌলভীবাজার কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

৫। নার্সিং ইন্সটিটিউট

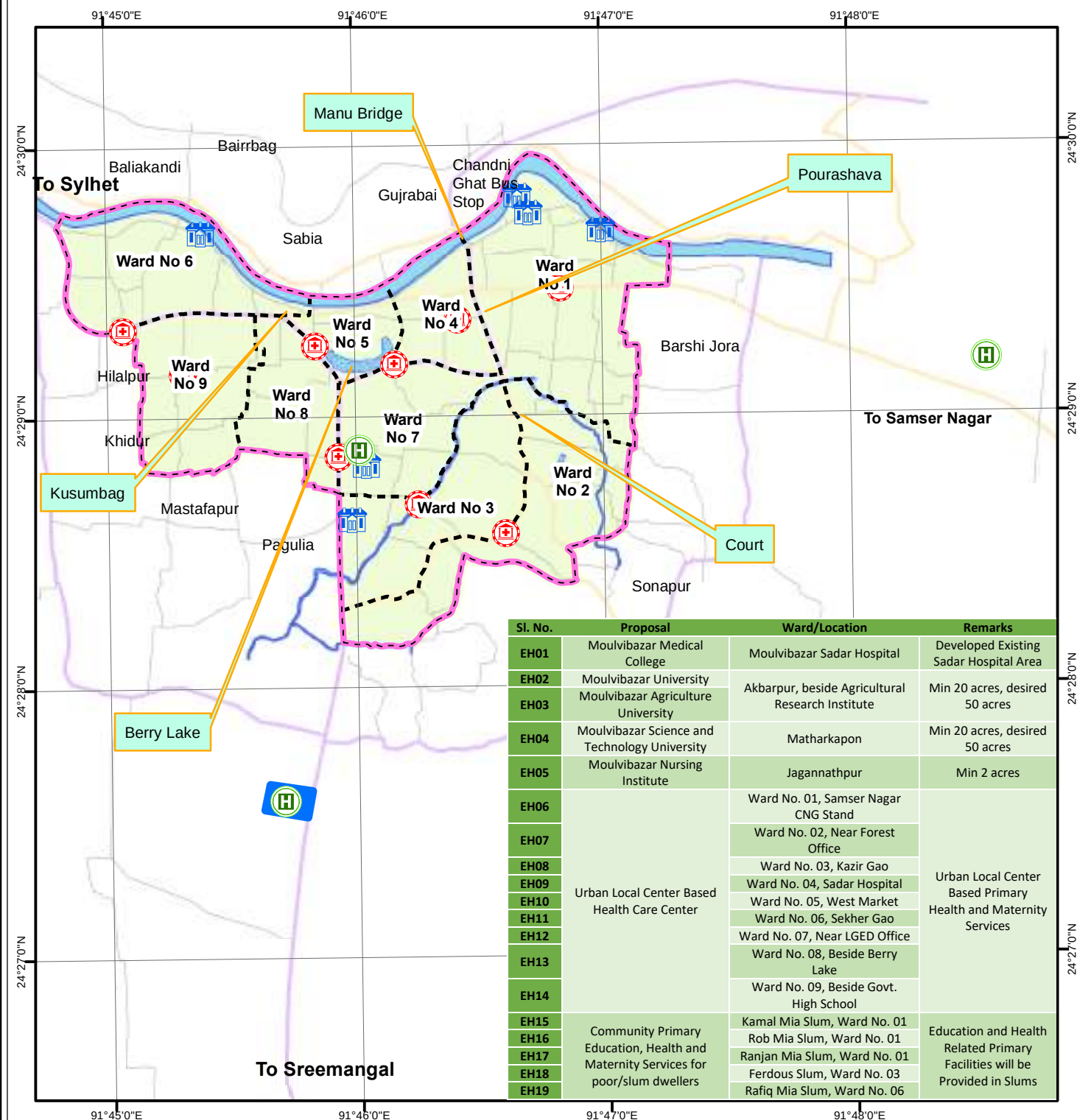
স্বাস্থ্য সেবা যেকোনো নাগরিকের একটা মৌলিক চাহিদা যা মৌলভীবাজার পৌরসভায় উন্নত করা প্রয়োজন। পৌরসভার মানুষজনদের ভাষ্য অনুসারে মৌলভীবাজার সদর হাসপাতালে অনেক আধুনিক যন্ত্রপাতি রয়েছে কিন্তু যথাযথ জনবলের অভাবে যন্ত্রগুলো ব্যবহৃত হচ্ছে না। সুতারাং জগন্নাথপুর এলাকায় একটা নার্সিং ইন্সটিটিউটের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

সারণি ১০-১০: শিক্ষা খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

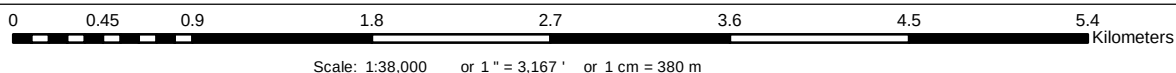
খাতভিত্তিক প্রস্তাব	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	অবস্থান	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ
বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	মাথারকাপন	পৌরসভার বাইরে	সর্বনিম্ন ২০ একর, প্রত্যাশিত ৫০ একর
মেডিক্যাল কলেজ	০৭	সদর হাসপাতাল	বর্তমান ২৫০ শয্যার হাসপাতালটিকে মেডিক্যাল কলেজে রূপান্তর করা যেতে পারে।
মৌলভীবাজার বিশ্ববিদ্যালয়	আকবরপুর, কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউট এর পাশে		সর্বনিম্ন ২০ একর, প্রত্যাশিত ৫০ একর
মৌলভীবাজার কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়			
নার্সিং ইন্সটিটিউট	জগন্নাথপুর	পৌরসভার বাইরে	সর্বনিম্ন ২ একর

১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত

প্রকল্প এলাকার বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ অবস্থা বিশ্লেষণ করে একটি মেডিক্যাল কলেজ এবং একটি নার্সিং ইন্সটিটিউটের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। তার ভিতর মেডিক্যাল কলেজটি সদর হাসপাতালে এবং নার্সিং ইন্সটিটিউটটি মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়কের পাশে জগন্নাথপুর এলাকায় প্রস্তাব করা হয়েছে। মেডিক্যাল কলেজের জন্য সর্বনিম্ন ২৫ একর এবং নার্সিং ইন্সটিটিউটের জন্য সর্বনিম্ন ২ একর জায়গা লাগবে। প্রস্তাবিত নগরকেন্দ্রের প্রতিটাতেই মা স্বাস্থ্য কেন্দ্র অথবা প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র যার জন্য সহায়তা করবে সংশ্লিষ্ট ওয়ার্ড এবং তার সার্বিক তত্ত্বাবধানে থাকবে ওয়ার্ডের কাউন্সিলর। প্রত্যেকটা বস্তিতে জনস্বাস্থ্যসেবার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Water Bodies

--- River and Khal

--- Lake

Proposed Road Category

--- Primary

--- Secondary

--- Collector



Community Primary
Education, Health and
Maternity Services for
poor/slum people



Proposed Education
Facilities



Proposed Local Center
Based Health Care Center



Proposed Medical College



Proposed Moulvibazar
University of Science and
Technology



Proposed Nursing
Institutes

১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত

পরিকল্পনায় প্রশাসনিক ভূমি ব্যবহারে প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটা করে স্থানীয় নগর কেন্দ্র তৈরি করার চিন্তা করা হয়েছে যা সব ধরনের স্থানীয় সুবিধাগুলো সরবরাহ করবে এবং পৌরসভার ক্ষমতা পুরো পৌরসভা জুড়ে ছড়িয়ে (বিকেন্দ্রীভূত করবে) দিবে।

বিদ্যমান পৌরসভার ভবনের উন্নয়ন

পৌরসভার বিদ্যমান নির্বাহী প্রকৌশলীর ভবনটি উল্লেখভাবে উন্নয়ন করতে হবে। বিদ্যমান ভবনটিকে ১০ তলা ভবন এবং মেয়র ও অন্যান্য কর্মকর্তাদের জন্য পৌরসভা সীমানার ভিতর নতুন একটি ভবন নির্মাণ করতে হবে।

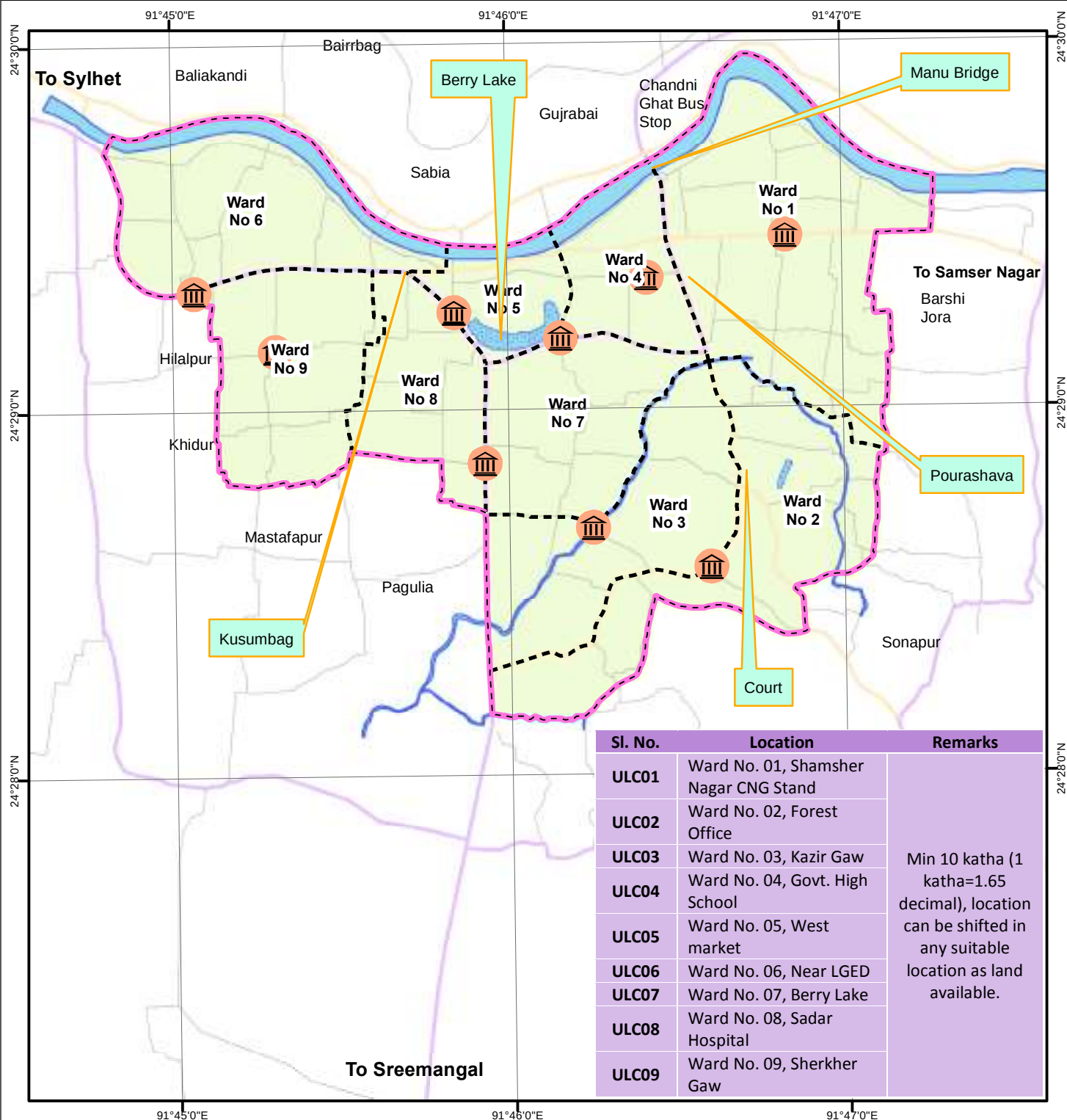
স্থানীয় নগর কেন্দ্র

স্থানীয়দের নিত্যদিনের প্রয়োজনীয় এবং কিছু উচ্চ পর্যায়ের সুযোগ সুবিধা এখানে দেয়া হবে। এমন ৯ টা জায়গা হবে এবং তার পরিমাণ হবে ৯ একর (প্রতিটা ১ একর করে)। স্থানীয় নগর কেন্দ্র ওয়ার্ডের স্থানীয় মানুষদেরকে সুযোগসুবিধা প্রদান করবে। এই জায়গাগুলো যেহেতু ওয়ার্ডের ভিতরেই হবে সুতারাং যাতায়াত বা সুযোগসুবিধা নিতে কোন সমস্যা হবে না। প্রত্যেকটা স্থানীয় নগর কেন্দ্র তার নিজস্ব ওয়ার্ডের মানুষজনদের সেবা প্রদান করবে। পৌরসভার ভিতরে আরও একটা নগরকেন্দ্র রয়েছে। স্থানীয় নগর কেন্দ্র থেকে নিম্নোক্ত সেবাগুলো দেয়া হবে

- কাউন্সিলর অফিস
- পরিবার কল্যাণ কেন্দ্র (শিশু চিকিৎসাকেন্দ্র, বার্ধক্যজনিত রোগের চিকিৎসাকেন্দ্র, রোগনির্ণয় কেন্দ্র)
- নার্সিং হোম এবং ঔষধালয়
- মানসিক প্রতিবন্ধীদের বিদ্যালয়
- পুলিশ চৌকি
- সামাজিক বিনোদন ক্লাব,
- সামাজিক সাংস্কৃতিক কেন্দ্র (মিলনায়তন, গানবাজনা, উপাসনার স্থান)
- বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র (সৌর বা নবায়নযোগ্য শক্তি থেকে বিদ্যুৎ সরবরাহ)
- কাঁচা বাজার
- সামাজিক উদ্যান ও খেলার মাঠ
- খেলাধুলা সম্পর্কিত সামাজিক ক্লাব
- কেন্দ্রের দৈনন্দিন কাজের তদারকির জন্য এর প্রতিনিধিদের কর্মকান্ড পরিচালনার জন্য অফিস।

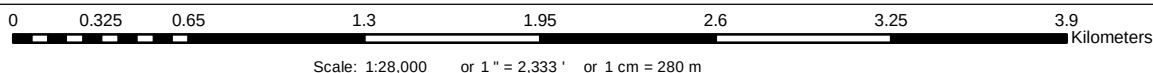
সারণি ১০-১১: প্রকল্প এলাকার স্থানীয় নগরকেন্দ্র সমূহের অবস্থান

স্থানীয় নগর কেন্দ্রের আইডি	অবস্থান		মন্তব্য
	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	
UCL 01	০১	শমসের নগর সিএনজি স্ট্যান্ড	সর্বনিম্ন ১০ কাঠা (১ কাঠা= ১.৬৫ শতাংশ), প্রত্যাশিত ৫০ শতাংশ; কেন্দ্রের অবস্থান যেকোনো সুবিধাজনক জায়গায় সরানো যাবে।
UCL 02	০২	ফরেস্ট অফিসের নিকটে	
UCL 03	০৩	কাজির গাও	
UCL 04	০৪	সদর হাসপাতাল	
UCL 05	০৫	পশ্চিম বাজার	
UCL 06	০৬	শেখের গাঁও	
UCL 07	০৭	এলজিইডি অফিসের নিকটে	
UCL 08	০৮	বেরি লেকের পাশে	
UCL 09	০৯	সরকারি স্কুলের পাশে	



Sl. No.	Location	Remarks
ULC01	Ward No. 01, Shamsher Nagar CNG Stand	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available.
ULC02	Ward No. 02, Forest Office	
ULC03	Ward No. 03, Kazir Gaw	
ULC04	Ward No. 04, Govt. High School	
ULC05	Ward No. 05, West market	
ULC06	Ward No. 06, Near LGED	
ULC07	Ward No. 07, Berry Lake	
ULC08	Ward No. 08, Sadar Hospital	
ULC09	Ward No. 09, Sherkher Gaw	

MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River and Khal
- Lake

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector



Urban Local Center (ULC)

১০.১০.৭ যাতায়াত ও পরিবহন খাত

নগর এলাকার জন্য যাতায়াত এবং পরিবহন খাত খুবই গুরুত্বপূর্ণ। মৌলভীবাজার পৌরসভার ঢাকা সহ আশেপাশের সকল অঞ্চলের সাথে যোগাযোগ ব্যবস্থা খুব ভালো। তাছাড়া পৌরসভার উত্তরে বিশাল অনুন্নত হাওড় এলাকার সাথে ও যোগাযোগ ব্যবস্থা ভালো। মহাপরিকল্পনায় পরিবহন ভূমি ব্যবহার সুবিধাগুলোর মধ্যে বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন এবং নতুন বাস টার্মিনাল নির্মাণ, ট্রাক টার্মিনাল ইত্যাদি করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

১। বাস টার্মিনাল

বর্তমানে মৌলভীবাজার পৌরসভার ওয়ার্ড নং ০৬ এ মৌলভীবাজার-সিলেট মহাসড়কের পাশে একটা আন্তঃনগর বাস টার্মিনাল রয়েছে। কিন্তু বর্তমানে বাস টার্মিনালটি এটার অবস্থানের কারণে ব্যবহৃত হচ্ছে না। তাই, পরামর্শকরা জগন্নাথপুর এলাকায় মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়কের পাশে একটি নতুন বাস টার্মিনাল করার প্রস্তাবনা দিয়েছেন।

২। ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকাঃ

পূর্ব থেকেই ট্রাকগুলো পার্ক করার জন্য রাস্তার পাশের জায়গা বেছে নেয় ফলে রাস্তার কার্যকর প্রশস্ততা হ্রাস পায় এবং ট্রাফিক জ্যাম তৈরি করে। রাস্তার কার্যকর প্রশস্ততা যেন যথাযথভাবে ব্যবহার করা যায় তাই মহাপরিকল্পনায় একটি ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল বোঝাই ও খালাস করার জায়গা এবং গুদামজাত করার ব্যবস্থা করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। একটি মালামাল পরিবহন এলাকা তৈরি করা হবে যেখানে থাকবে মালামাল বোঝাই ও খালাস করার জায়গা, গুদাম, প্রশাসনিক ভবন এবং কন্টেইনার সুবিধা ইত্যাদি। ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকার জন্য প্রস্তাবিত পাইকারি বাজারের পাশে জগন্নাথপুর এলাকায় ট্রাক টার্মিনালের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়কে যানজট কমানোর জন্য পাইকারি বাজারটি মূল রাস্তা থেকে কিছুটা ভিতরে করতে হবে এবং পাইকারি বাজারে ঢোকানো রাস্তার রাইট অফ ওয়ে ১০০ ফিট হওয়া উচিত।

সারণি ১০-১২: পরিবহন ও যোগাযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতওয়ারি প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড নং/ ইউনিয়ন	জনপদের নাম	মন্তব্য
পৌর বাস টার্মিনাল নির্মাণ	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	জগন্নাথপুর	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর
ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকা	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	জগন্নাথপুর	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর



0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 3.25 3.9 Kilometers

Scale: 1:29,000 or 1" = 2,417' or 1 cm = 290 m

-  Bridge
-  Non Motorized Transport Bridge
-  Foot Over Bridge
-  Eco Bridge
-  Multi Storied Parking

LEGEND

১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা (Utility) খাত

অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা খাত দৈনন্দিন জীবনযাত্রাকে সচল ৰাখতে সহায়তা কৰে। মৌলভীবাজার পৌরসভায় উপযোগ সেৱা এবং অন্যান্য সুযোগসুবিধার যথেষ্ট সীমাবদ্ধতা রয়েছে। যদিও জগন্নাথপুর ইউনিয়নে পৌরসভায় নিজস্ব একটা ডাম্পিং গ্রাউন্ড রয়েছে কিন্তু ইতিমধ্যে তা প্রায় ভরে গেছে। এখানে একটা ভূ-পৃষ্ঠের পানি শোধন করার জন্য একটা পানি শোধনাগার রয়েছে কিন্তু সম্পূর্ণ পৌরসভায় সেৱা প্রদান করতে অক্ষম। পৌরসভায় বর্জ্য পানি শোধনাগার, বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র নাই। স্থানীয়দের কথা চিন্তা কৰে মহাপরিকল্পনায় উপযোগ সুবিধার জন্য ভূমির প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। প্রস্তাবিত উপযোগ জোন ওয়ার্ড নং ০৩ (সড়ক ও জনপথের অফিসের পাশে) এ।

১। পানি শোধনাগার

মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটা পানি শোধনাগার রয়েছে যা পৌরসভার পূর্ব প্রান্তে অবস্থিত। কিন্তু তা পৌরসভার সব জনগণকে যথাযথ সেৱা প্রদান করতে পারে না। সুতারাং পৌরসভার পশ্চিম প্রান্তে বরহাত এলাকায় নতুন আরও একটি পানি শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

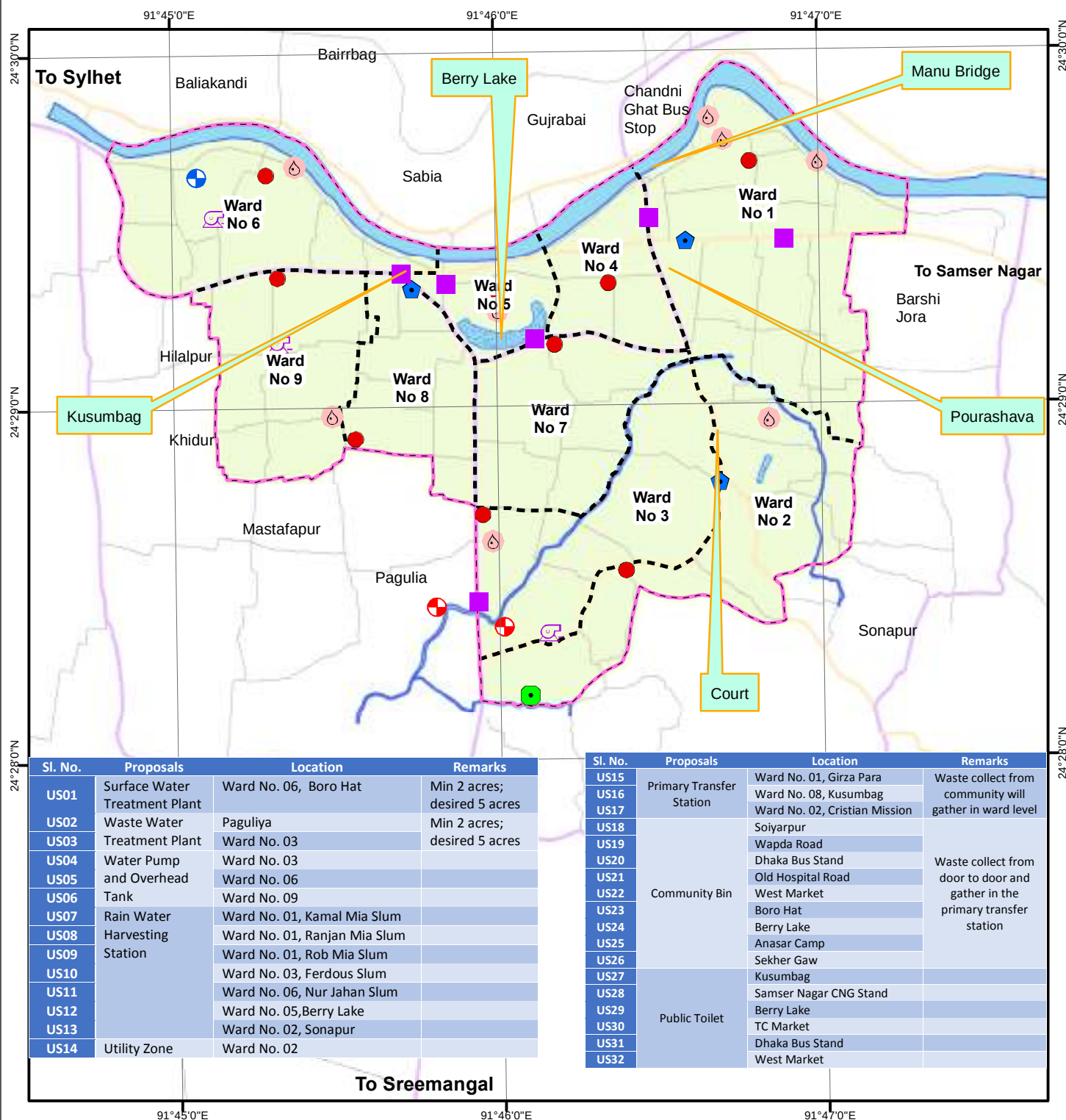
২। পয়ঃশোধনাগার ও বর্জ্য পানি শোধনাগার

পয়ঃ বর্জ্যের শোধন পরিবেশের রক্ষার জন্য প্রথম অগ্রাধিকার। মৌলভীবাজারে পয়ঃবর্জ্যের শোধনের কোন সুবিধা নাই। মহাপরিকল্পনায় দুইটি পয়ঃশোধনাগার ও বর্জ্য পানি শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যা ওয়ার্ড নং ৩ এ কোদালিছড়া খালের পানি শোধন কৰবে।

সারণি ১০-১৩: উপযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাতভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
স্থল পানি শোধনাগার	ওয়ার্ড ০৬	বড়হাট	সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	বর্তমান শোধনাগারের মতো মনু নদীর পানি শোধন কৰবে।
	পৌরসভার বাইরে	মনু ব্যারেজ	সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	পানি উন্নয়ন বোর্ডের অব্যবহৃত জমিতে করা যেতে পারে
বিদ্যমান পানি শোধনাগারের উন্নয়ন				বিদ্যমান পানি শোধনাগারটির উৎপাদন ক্ষমতা ৩০০ এমএলডি থেকে উন্নীত কৰে ৭০০ এমএলডি করার প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে।
বর্জ্য পানি শোধনাগার ০১	ওয়ার্ড ০৩		সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	সম্পূর্ণ পৌরসভার বসতবাসীর বর্জ্য পানি এখানে শোধন করা হবে।
বর্জ্য পানি শোধনাগার ০২	জগন্নাথপুর ইউনিয়ন	জগন্নাথপুর		
বৃষ্টির পানি ধারণ কেন্দ্র	০১	রঞ্জন মিয়াঁর বস্তি		বস্তির মানুষজন কে সাহায্য করার জন্য সম্প্রদায় ভিত্তিক উন্নয়ন করতে হবে।
	০১	রব মিয়াঁর বস্তি		
	০১	কামাল মিয়াঁর বস্তি		
	০৬	নূর-জাহানের বস্তি		
	০৭	ফেরদৌসের বস্তি		
	০২	সোনাপুর		
	০৯	বড়কাপন		
	০৫	বেরিলেক		

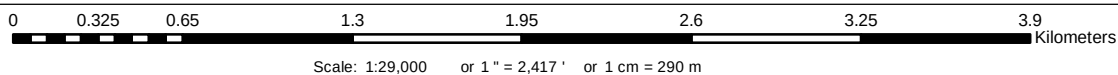
খাতভিত্তিক প্রস্থাবনা	ওয়ার্ড/ ইউনিয়ন	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
বেরিলেকের আশেপাশের অবৈধ দখল উচ্ছেদ	০৫			অবৈধ দখল, পয়ঃবর্জ্যের লাইনের সংযোগ এবং লেকে গৃহস্থালী বর্জ্য ও ময়লানদমা ফেলা নিষিদ্ধ, লেকেরপাড় ধরে দুইপাশে ড্রেন লাইন করে দিতে হবে যেন গৃহস্থালী বর্জ্য পানি লেকের পানিকে দূষিত না করে, এবং লেকের পানি যেন গৃহস্থালি কাজে ব্যবহার করা যায়।



Sl. No.	Proposals	Location	Remarks
US01	Surface Water Treatment Plant	Ward No. 06, Boro Hat	Min 2 acres; desired 5 acres
US02	Waste Water Treatment Plant	Paguliya	Min 2 acres; desired 5 acres
US03	Treatment Plant	Ward No. 03	
US04	Water Pump and Overhead Tank	Ward No. 03	
US05		Ward No. 06	
US06		Ward No. 09	
US07	Rain Water Harvesting Station	Ward No. 01, Kamal Mia Slum	
US08		Ward No. 01, Ranjan Mia Slum	
US09		Ward No. 01, Rob Mia Slum	
US10		Ward No. 03, Ferdous Slum	
US11		Ward No. 06, Nur Jahan Slum	
US12		Ward No. 05, Berry Lake	
US13		Ward No. 02, Sonapur	
US14	Utility Zone	Ward No. 02	

Sl. No.	Proposals	Location	Remarks
US15	Primary Transfer Station	Ward No. 01, Girza Para	Waste collect from community will gather in ward level
US16		Ward No. 08, Kusumbag	
US17		Ward No. 02, Cristian Mission	
US18	Community Bin	Soiyarpur	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US19		Wapda Road	
US20		Dhaka Bus Stand	
US21		Old Hospital Road	
US22		West Market	
US23		Boro Hat	
US24		Berry Lake	
US25		Anasar Camp	
US26		Sekher Gaw	
US27		Kusumbag	
US28	Public Toilet	Samser Nagar CNG Stand	
US29		Berry Lake	
US30		TC Market	
US31		Dhaka Bus Stand	
US32		West Market	

MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

Pourashava Boundary
Ward Boundary

Water Bodies

River and Khal
Lake

Proposed Road Category

Primary
Secondary
Collector

Proposals

Proposed Surface Water Treatment Plant
Proposed Waste Water Treatment Plant
Proposed Utility Zone
Primary Waste Transfer Station

Rain Water Harvesting Station
Community Bin
Pump House and Overhead Tank
Public Toilet

১০.১০.৯ উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদন

শহরের নাগরিকদের জন্য এগুলো হল বিশুদ্ধ বায়ু গ্রহণের স্থান। পর্যাপ্ত পরিমাণ উন্মুক্ত স্থান একটি শহরকে আরোও স্বাস্থ্যকর ও বিনোদনমূলক করে তোলে। মহাপরিকল্পনায় নগরের বাসিন্দাদের জন্য কিছু উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধাদি প্রস্তাব করা হয়েছে।

১। মনু নদীর তীর ধরে হাঁটার রাস্তা

মনু নদীর পাড় হাঁটাচলা, বসা এবং অবসর সময় যাপনের জন্য একটি সুন্দর স্থান হতে পারে। ব্যারেল, জলজ বৃক্ষ, নৌকা প্রভৃতির দ্বারা এর সৌন্দর্যবর্ধনের মাধ্যমে মানুষকে আকর্ষিত করা যেতে পারে। এই পরিকল্পনায় নদীতীরের উন্নয়ন সাধন এবং এখানে ফুটপাথ ও অন্যান্য সুবিধাদি প্রদানের প্রস্তাব রাখা হয়েছে যেন জনসাধারণ তাদের অবসর সময় এখানে কাটাতে পারেন এবং এই উন্মুক্ত স্থানটির সদ্ব্যবহার করতে পারে।

২। ইকো পার্ক (মনু ব্যারেজের পাশে)

পরিবেশের কোন প্রকার পরিবর্তন না করেই মনু ব্যারেজ এলাকায় একটা ইকো পার্ক করা যায়। পরামর্শক দল মনু ব্যারেজ এলাকায় একটা নদীর তীরবর্তী পার্কের প্রস্তাবনা দিয়েছেন।

৩। প্রস্তাবিত চিড়িয়াখানা (মনু ব্যারেজের পাশে)

মনু ব্যারেজের পাশে একটা চিড়িয়াখানা তৈরি করা যায়। পরামর্শক দল মনু ব্যারেজের পাশে জায়গা পাওয়ার শর্তে একটা চিড়িয়াখানার প্রস্তাবনা দিয়েছেন।

৪। সামাজিক পার্ক

পৌরসভার যে বাস টার্মিনালটি রয়েছে বর্তমানে তা পরিত্যক্ত অবস্থায় পরে আছে। ঐ এলাকায় মনু নদীর পাড়ে একটা সামাজিক পার্ক করা যায়। পরামর্শকরা বর্তমান বাস টার্মিনালের পাশে একটা সামাজিক পার্ক করার প্রস্তাবনা দিয়েছেন।

৫। শিশু পার্ক

মৌলভীবাজার পৌরসভায় শিশুদের চিত্তবিনোদনের জন্য তেমন কোন সুযোগসুবিধা নাই। বর্তমানে পৌরসভার সামনে যে পৌর পার্কটি রয়েছে এটাকে শিশু পার্ক হিসেবে উন্নীত করা যায়। সোনাপুর এলাকায় জেলা পরিষদের যে পার্কটি রয়েছে এটাকে উন্নয়ন করে পূর্ণাঙ্গ শিশু পার্ক করা যায়।

৬। বেরি লেক ভিত্তিক ওয়াটার পার্ক

স্থানীয় মানুষজনদের চাহিদা মোতাবেক বেরি লেকটাকে ঢাকার হাতিরঝিলের মতো করে উন্নয়ন করা যায়। বেরি লেকের অবৈধ দখল উচ্ছেদ করে এটাকে উন্নয়ন করতে হবে। বেরিলেকের উপর দুইটা ব্রিজের ও প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

সারণি ১০-১৪: উন্মুক্ত ও বিনোদন স্থান খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

খাত ভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
জিলা পরিষদ পার্কের পুনঃউন্নয়ন	০২	সোনাপুর		নতুন খেলার রাইড/সরঞ্জাম আনা যেতে পারে।
প্রস্তাবিত সামাজিক পার্ক	০১	বর্তমান বাস টার্মিনাল	সর্বনিম্ন ৫ একর প্রত্যাশিত ১০ একর	ফাঁকা জায়গা, নদীর পাড় ধরে উন্নয়ন করা যায়।
	পৌরসভার বাইরে	সাইফুর রহমান স্টেডিয়ামের পিছনে		ফাঁকা জায়গা এবং সংরক্ষিত বনাঞ্চলের কিছু জায়গা উন্নয়ন করা যায়।

খাত ভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড	জনপদের নাম	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
প্রস্তাবিত শিশু পার্ক	০১	পৌরসভার সামনের পৌরপার্ক		বিদ্যমান পৌর পার্কটিকে উন্নয়ন করা যায়
প্রস্তাবিত নদীমুখী পার্ক	পৌরসভার বাইরে	মনু ব্যারেজের নিকটে	সর্বনিম্ন ৩ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	মনু নদীর বাঁধের পাশে উন্নয়ন করতে হবে
প্রস্তাবিত চিড়িয়াখানা	পৌরসভার বাইরে	মনু ব্যারেজের নিকটে		
ইনডোর স্টেডিয়াম উন্নয়ন	০২	ইনডোর স্টেডিয়াম কমপ্লেক্স		গ্যালারী এবং খেলার মাঠের উন্নয়ন করতে হবে
মৌলভীবাজার জাতীয় স্টেডিয়ামের উন্নয়ন	০২ এবং বাইরে	সাইফুর রহমান স্টেডিয়াম		
নতুন স্টেডিয়াম		সাইফুর রহমান স্টেডিয়ামের পাশে		সাইফুর রহমান স্টেডিয়ামের পাশে ফাকা জায়গায় আরো একটি স্টেডিয়াম করার প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে
মিনি স্টেডিয়াম		গভঃ স্কুলের মাঠে		গ্যালারী ও অন্যান্য সুবিধা যোগ করে নির্মাণ করা যেতে পারে।
বেরিলেক ভিত্তিক ওয়াটার পার্ক	০৫	বেরিলেক		ফুটপাথ, ভূ-গর্ভস্থ ড্রেন ইত্যাদি করা যায়, বসার ব্যবস্থা, বৃক্ষ রোপণ, ব্রিজ এবং নৌকার ব্যবস্থা করা যেতে পারে।
কোদালিছড়া খাল ভিত্তিক ফুটপাথ	০২, ০৩	খালের দুইপাশে অথবা এক পাশে রাস্তা করা যেতে পারে।		ফুটপাথ, বসার জায়গা, বৃক্ষ রোপণ ও ভূ-গর্ভস্থ ড্রেন ইত্যাদি

একাদশ নগর পরিবহন উন্নয়ন অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১১.১ ভূমিকা-----	১১-১
১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য-----	১১-১
১১.৩ বিদ্যমান যোগাযোগ অবকাঠামো এবং সুযোগ-সুবিধা -----	১১-১
১১.৩.১ বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ এবং পর্যালোচনা -----	১১-১
১১.৩.১.১ বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থা-----	১১-১
১১.৩.১.২ সড়কের শ্রেণি বিভাগ-----	১১-২
১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং জেলা সড়ক -----	১১-২
১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত -----	১১-৬
১১.৪.১ টমটম (ইজি বাইক)-----	১১-৬
১১.৪.২ সিএনজি অটোরিকশা-----	১১-৬
১১.৪.৩ মনুষ্য চালিত পরিবহন মাধ্যম -----	১১-৭
১১.৪.৪ বাস সেবা-----	১১-৭
১১.৪.৫ মালামাল পরিবহন -----	১১-৭
১১.৪.৬ নৌ পরিবহন-----	১১-৭
১১.৪.৭ মাইক্রোবাস সেবা -----	১১-৮
১১.৪.৮ পথচারী চলাচল-----	১১-৮
১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা -----	১১-৯
১১.৬ যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব -----	১১-১১
১১.৭ ঘাটতি এবং সমস্যাসমূহ -----	১১-১২
১১.৮ ভবিষ্যৎ যানবাহন অভিক্ষেপ-----	১১-১৩
১১.৯ নীতি-----	১১-১৩
১১.১০ যাতায়াত উন্নয়ন পরিকল্পনা -----	১১-১৫
১১.১০.১ রাস্তাঘাট উন্নয়ন পরিকল্পনা -----	১১-১৫
১১.১০.২ বিদ্যমান রাস্তার উন্নয়ন পরিকল্পনা -----	১১-১৮
১১.১০.২.১ বিদ্যমান সরু রাস্তা প্রশস্তকরণ -----	১১-১৮
১১.১০.২.২ নতুন রাস্তা নির্মাণ -----	১১-২০
১১.১০.৩ যাতায়াত সেবা পরিকল্পনা-----	১১-২২
১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড -----	১১-২২
১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড -----	১১-২৩
১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড -----	১১-২৩
১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড -----	১১-২৪

১১.১০.৪ সড়ক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা-----	১১-২৫
১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা-----	১১-২৫
১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনী-----	১১-২৬
১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল-----	১১-২৬
১১.১০.৪.৪ ট্রাক টার্মিনাল-----	১১-২৭
১১.১০.৪.৫ প্রস্তাবিত ব্রিজ-----	১১-২৭
১১.১০.৪.৬ প্রস্তাবিত অযান্ত্রিক ব্রিজ-----	১১-২৮
১১.১০.৪.৭ ফুটওভার ব্রিজ-----	১১-২৮
১১.১০.৪.৮ অটো স্ট্যান্ড-----	১১-২৮
১১.১০.৪.৯ গাড়ি এবং মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড-----	১১-২৮
১১.১০.৪.১০ পথচারীদের জন্য সুযোগ-সুবিধা-----	১১-৩০
১১.১০.৪.১১ বাইসাইকেল চলাচলের পথ-----	১১-৩২
১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (TSM)-----	১১-৩৪
১১.১১.১ সুবিধাদি ক্রিয়াকলাপের কৌশল-----	১১-৩৪
১১.১১.২ সুপারিশ-----	১১-৩৪
১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল-----	১১-৩৪
১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা-----	১১-৩৪
১১.১১.৩.২ নিরাপত্তা, সংকেত এবং পরিচালনাগত ঘাটতির সমাধান-----	১১-৩৪
১১.১১.৩.৩ যানবাহন নিয়ন্ত্রণ কৌশল – ট্রাফিক চিহ্নসমূহ-----	১১-৩৫
১১.১১.৩.৪ ট্রাফিক সংকেতসমূহ-----	১১-৩৫
১১.১১.৪ পরিবহন চাহিদার জন্য ব্যবস্থা-----	১১-৩৬
১১.১১.৫ রাস্তার ধারণক্ষমতা কমানোর ঘাটতি-----	১১-৩৬
১১.১২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল-----	১১-৩৭
১১.১২.১ পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন আইন-----	১১-৩৭
১১.১২.১.১ ভূমি অধিগ্রহণ আইন-----	১১-৩৭
১১.১২.২ প্রশিক্ষণ এবং আধুনিক প্রযুক্তির প্রবর্তন-----	১১-৩৮
১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন এবং সমন্বয়করণ-----	১১-৩৮
১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন-----	১১-৩৮
১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন-----	১১-৩৮
১১.১২.৩.৩ সংস্থাসমূহের মধ্যে সমন্বয় এবং সংযোগ-----	১১-৩৮
১১.১২.৩.৪ তত্ত্বাবধান-----	১১-৩৮
১১.১৩ যানবাহনের গতি হ্রাস-----	১১-৩৯
১১.১৩.১ গতি নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ কৌশল-----	১১-৩৯
১১.১৩.২ যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ করার পদক্ষেপসমূহ-----	১১-৩৯
১১.১৩.২.১ উল্লম্ব প্রান্তিককরণ-----	১১-৩৯
১১.১৩.২.২ অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন-----	১১-৩৯
১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ-----	১১-৩৯
১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা-----	১১-৩৯
১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য মাত্রায় যানবাহনের আয়তন-----	১১-৪০
১১.১৪ উপসংহার-----	১১-৪০

একাদশ অধ্যায় নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

১১.১ ভূমিকা

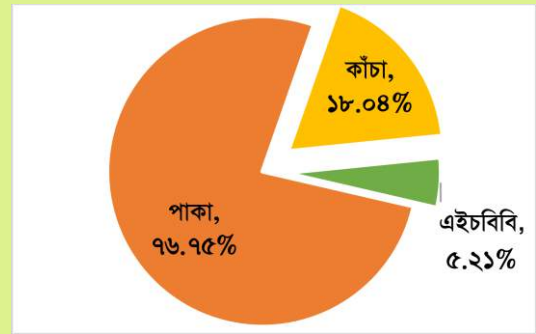
একাদশ অধ্যায়ে শহরের বিদ্যমান যাতায়াত সুবিধা এবং অবকাঠামো সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। বিদ্যমান সুবিধাদির বিশ্লেষণের পর ভবিষ্যৎ যাতায়াত সুবিধা, নিরাপত্তা এবং রাস্তার ডিজাইন স্ট্যান্ডার্ড নিয়ে আলোচনা ও সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে।

১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

বর্তমান মহাপরিকল্পনার অন্যতম উদ্দেশ্য মৌলভীবাজার শহর এবং এর সংলগ্ন এলাকায় সুনিপুণ যাতায়াত ব্যবস্থা গড়ে তোলা। আর একটি উদ্দেশ্য মহাসড়কে যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণ করা এবং চলাচল দক্ষতা বৃদ্ধি করা। সব ধরনের রাস্তার কার্যকারিতা বৃদ্ধির জন্য বিদ্যমান রাস্তা মেরামত ও উন্নয়ন এবং প্রয়োজন অনুযায়ী নতুন রাস্তা নির্মাণের প্রস্তাব করা হয়েছে। যাতায়াত ও পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নের উদ্দেশ্য ছয়টিঃ

১. রাস্তাকে যানজট মুক্ত করা।
২. বিভিন্ন ধরনের যানবাহন পৃথকীকরণ।
৩. পরিবহন ব্যবস্থায় সামাজিক ব্যয় হ্রাস করা।
৪. যথেষ্ট পার্কিং এর স্থান তৈরী করা।
৫. উপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থাপনা তৈরী করা।
৬. পথচারী এবং যানবাহন কর্মীদের জন্য সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধি করা।
৭. যাতায়াতে নিরাপত্তা বৃদ্ধি করা।

সড়ক সম্পর্কিত তথ্য



চিত্রলেখ ১১-১: ভৌত অবস্থা অনুসারে রাস্তার বন্টন

- মোট রাস্তার নেটওয়ার্ক: ১০৮.২৬ কিলোমিটার
- প্রাইমারি সড়ক: ৭.৬৫ কিলোমিটার (৭.০৭%)
- সেকেন্ডারি সড়ক: ৮.০৭ কিলোমিটার (৭.৪৬%)
- কালেক্টর সড়ক: ১৯.৭০ কিলোমিটার (১৮.২০%)
- অ্যাকসেস সড়ক: ৭২.৮৪ কিলোমিটার (৬৬.১৯%)

১১.৩ বিদ্যমান যোগাযোগ অবকাঠামো এবং সুযোগ-সুবিধা

১১.৩.১ বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ এবং পর্যালোচনা

১১.৩.১.১ বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থা

পরিকল্পনা এলাকায় সম্পাদিত ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, মৌলভীবাজার পৌরসভায় পাকা সড়কের পরিমাণ অন্যান্য সড়কের চেয়ে বেশি। এই পৌরসভায় মোট সড়ক আছে ১০৮.২৬ কি.মি. এর মধ্যে পাকা সড়ক আছে ৮৩.১০ কি.মি.। কাঁচা সড়কের পরিমাণ ১৯.৫৩ কি.মি. এবং সেমি পাকা সড়ক ৫.৬৪ কি.মি.। অর্থাৎ মোট সড়কের ৬৭ শতাংশের বেশি পাকা।

১১.৩.১.২ সড়কের শ্রেণি বিভাগ

কার্যকারিতার ভিত্তিতে সড়ককে সাধারণত চার ভাগে ভাগ করা হয়।

১. প্রাইমারি রোড (জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং সার্কুলার রোড)
২. সেকেন্ডারি রোড (জেলা রোড, উপজেলা রোড ও পৌরসভা মেইন রোড)
৩. কালেক্টর রোড
৪. প্রবেশ সড়ক বা স্থানীয় সড়ক।

জরিপ থেকে দেখা যায় যে মৌলভীবাজার পৌরসভায় স্থানীয় সড়কের পরিমাণ সবচেয়ে বেশি। এটি মোট সড়ক ব্যবহার ৬৭.২৮%। কালেক্টর রোড আছে ১৮.২০%, সেকেন্ডারি রোড ৭.৪৬% এবং প্রাইমারি রোড আছে ৭.০৭%। সারণি ১১-১ এ ওয়ার্ড অনুযায়ী বিভিন্ন শ্রেণি সড়কের পরিমাণ দেখানো হয়েছে।

সারণি ১১-১: রাস্তার শ্রেণি অনুযায়ী ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভাজন

ওয়ার্ড নং	রাস্তার শ্রেণি								মোট	
	প্রাইমারি রোড		সেকেন্ডারি রোড		কালেক্টর রোড		স্থানীয় রোড			
	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	%
১	০.৭৬	৩.৮২	১.২৩	৬.১৮	৩.৭০	১৮.৫৩	১৪.২৮	৭১.৪৭	১৯.৯৭	১৮.৪৫
২	০.২২	১.২৯	৩.০৮	১৮.২৬	২.৬৯	১৫.৯৪	১০.৯০	৬৪.৫১	১৬.৮৯	১৫.৬০
৩	০.৬৮	৪.৪৪	২.২৩	১৪.৬০	২.০০	১৩.০৬	১০.৩৮	৬৭.৯০	১৫.২৯	১৪.১২
৪	১.৪২	১৭.৭২	০.৫৫	৬.৮০	০.৯৪	১১.৭৫	৫.১২	৬৩.৭৩	৮.০৩	৭.৪২
৫	০.২০	৪.৭২	০.৭৮	১৮.৮৮	১.০২	২৪.৭৫	২.১৪	৫১.৬৫	৪.১৪	৩.৮২
৬	১.৩৮	১২.৫৪	০.১৪	১.৩০	২.৫১	২২.৭৬	৬.৯৮	৬৩.৪০	১১.০১	১০.১৭
৭	১.২২	৯.০৩	০.০৫	০.৩৭	১.৯১	১৪.২০	১০.৩০	৭৬.৪০	১৩.৪৮	১২.৪৫
৮	১.০৯	১২.৬০	-	০.০১	২.৩০	২৬.৪৮	৫.২৯	৬০.৯০	৮.৬৮	৮.০২
৯	০.৬৮	৬.৩৩	-	-	২.৬২	২৪.৩৭	৭.৪৬	৬৯.৩০	১০.৭৬	৯.৯৪
মোট	৭.৬৫	৭.০৭	৮.০৭	৭.৪৬	১৯.৭০	১৮.২০	৭২.৮৪	৬৭.২৮	১০৮.২৬	১০০.০০

তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং জেলা সড়ক

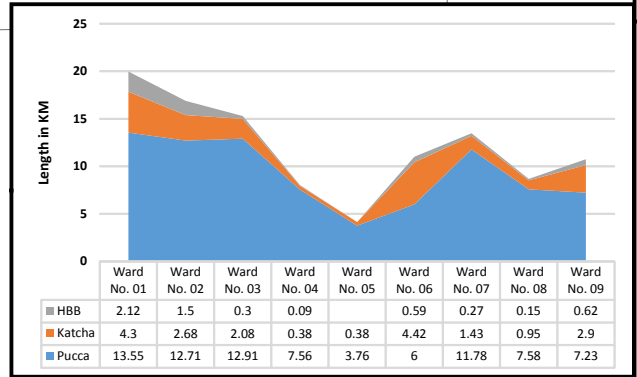
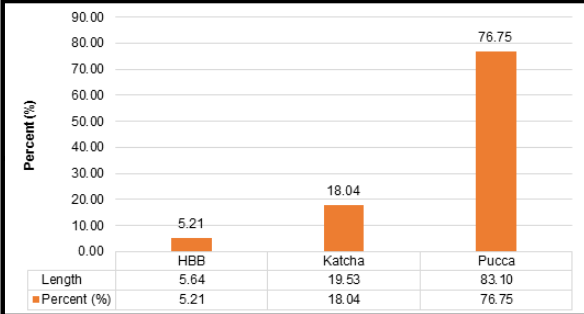
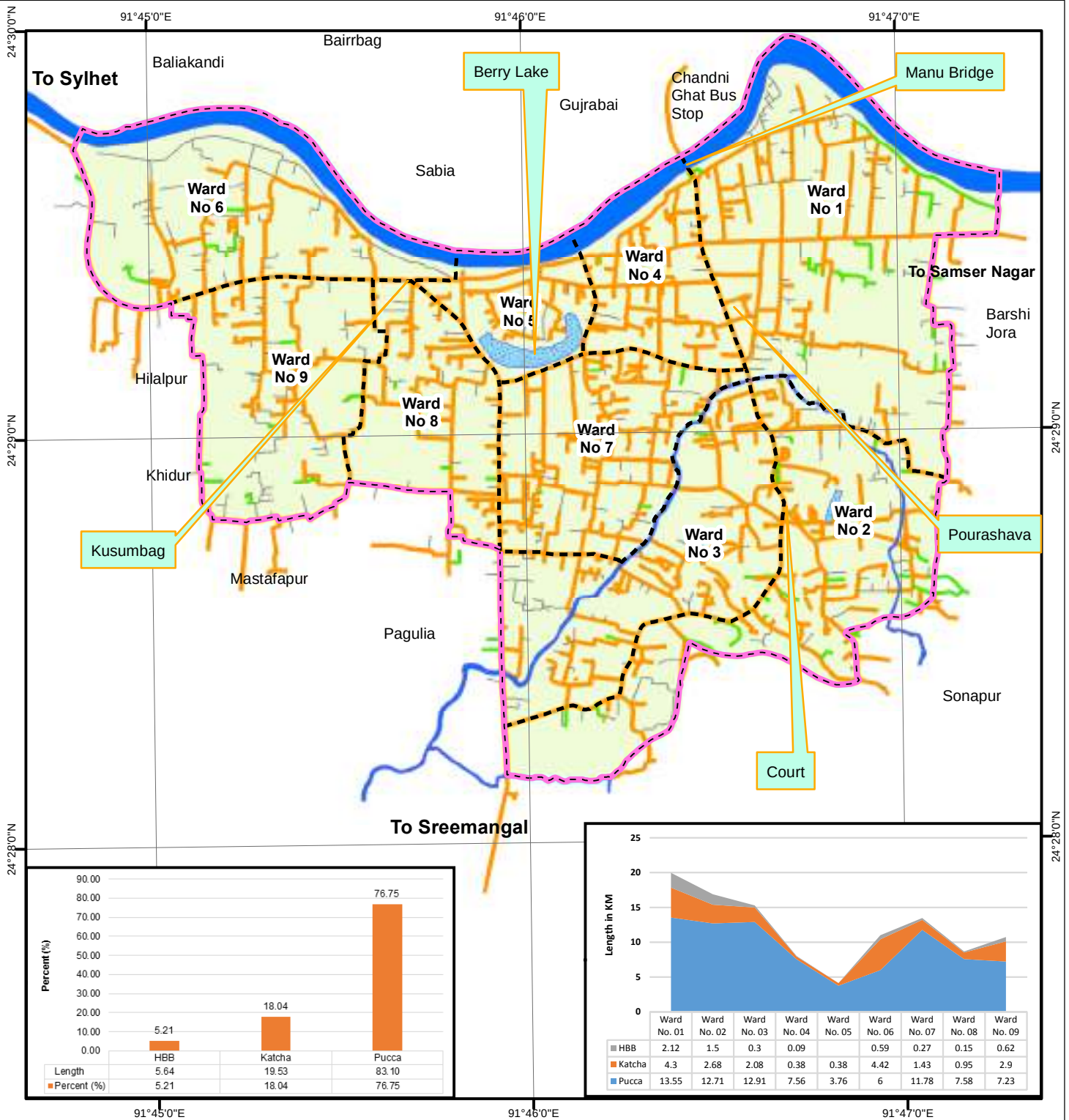
মৌলভীবাজার শহরের মধ্য দিয়ে দুটি আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং একটি জেলা সড়ক চলে গিয়েছে। এর মধ্যে ৭.৬৫ কি.মি. আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং ১৮১ কি.মি. জেলা সড়ক। দুটি আঞ্চলিক সড়ক হচ্ছে, ঢাকা-মৌলভীবাজার আঞ্চলিক মহাসড়ক, এবং কোট রোড, শাহ মুস্তাফা রোড, ফরেস্ট অফিস রোড, সাইফুর রহমান সড়ক। এই সড়কগুলোর আইডি যথাক্রমে, N207 এবং N208। জেলা সড়কের আইডি Z2002 এবং পৌরসভার সীমানার মধ্যে এর দৈর্ঘ্য ১৮১ কি.মি.। বিস্তারিত সারণি ১১-২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১১-২: আঞ্চলিক মহা সড়ক এবং জেলা সড়কের তালিকা

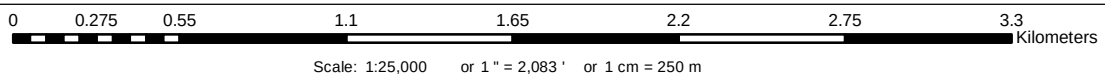
সড়কের শ্রেণি	RHD রোড আইডি	স্থানীয় নাম	যে ওয়ার্ডের ভেতর দিয়ে গিয়েছে	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	মোট দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	গড় প্রস্থ(মি:)
আঞ্চলিক মহা সড়ক (প্রাইমারি রোড)	N207	ঢাকা-মৌলভীবাজার মহাসড়ক	ওয়ার্ড নং- ০২	০.২২	৪.৬২	৮ মি. থেকে ১৫.৪ মি.
			ওয়ার্ড নং- ০৩	০.৬৮		
			ওয়ার্ড নং- ০৫	০.১৩		
			ওয়ার্ড নং- ০৬	১.৩৮		
			ওয়ার্ড নং- ০৭	০.৪৪		
			ওয়ার্ড নং- ০৮	১.০৯		

সড়কের শ্রেণি	RHD রোড আইডি	স্থানীয় নাম	যে ওয়ার্ডের ভেতর দিয়ে গিয়েছে	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	মোট দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	গড় প্রস্থ(মি:)
	N208	কোট রোড, শাহ মুস্তাফা রোড, ফরেস্ট অফিস রোড, সাইফুর রহমান সড়ক	ওয়ার্ড নং- ০৯	০.৬৮	৩.০৩	৫ মি. থেকে ১৮ মি.
			ওয়ার্ড নং- ০১	০.৭৬		
			ওয়ার্ড নং- ০৪	১.৪২		
			ওয়ার্ড নং- ০৫	০.০৬		
			ওয়ার্ড নং- ০৭	০.৭৮		
জেলা সড়ক (সেকেন্ডারি রোড)	Z2002	শমসেরনগর রোড, গীর্জাপাড়া রোড	ওয়ার্ড নং- ০১	১.১৮	১.১৮	৪.৮ থেকে ৬ মি.

তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

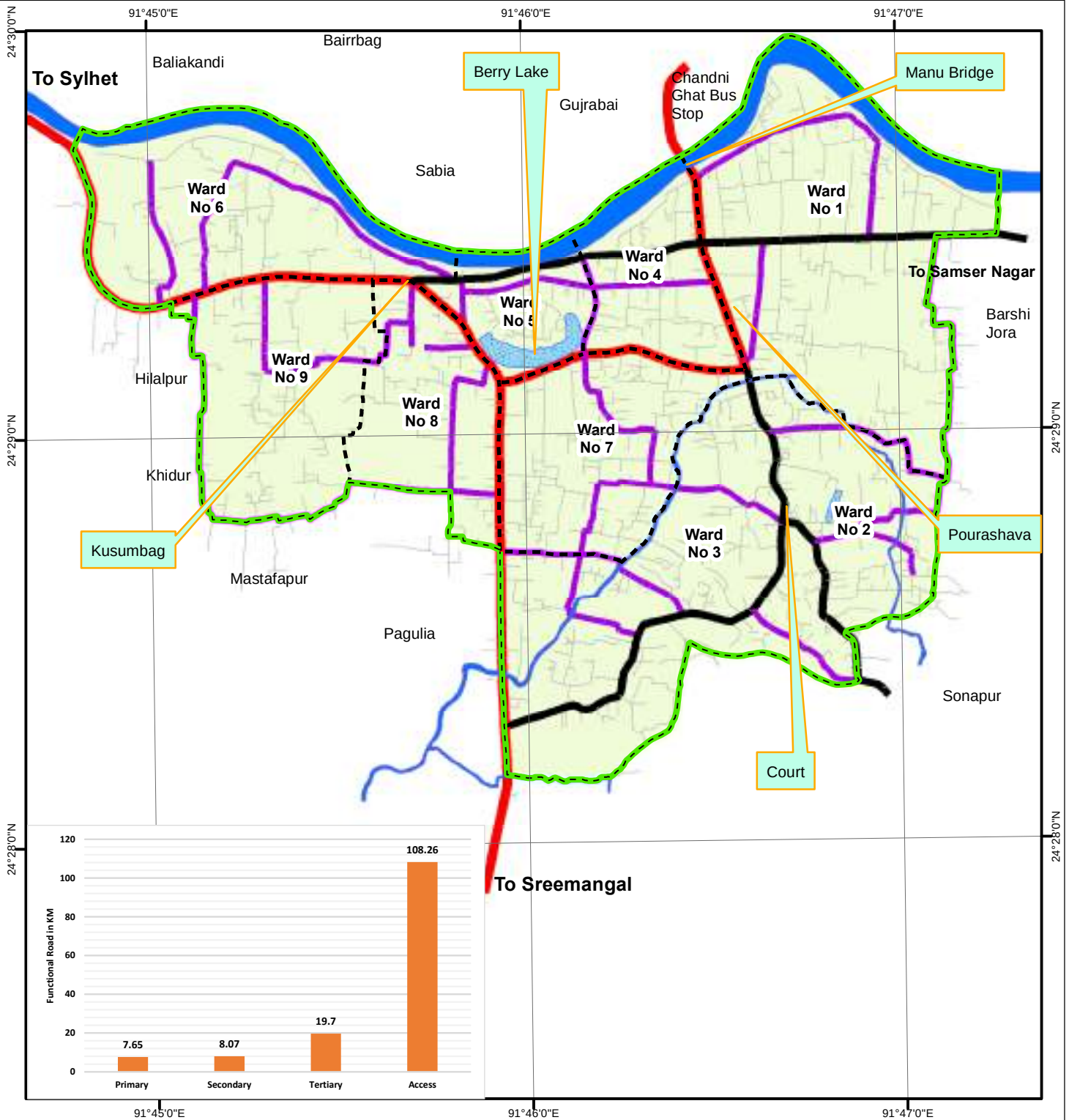
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

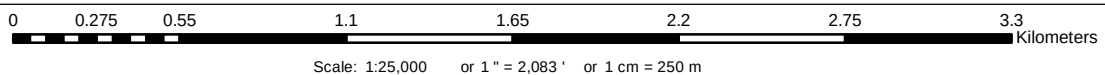
- River and Khal
- Lake

Existing Road Type
Wise Category

- Pucca
- HBB
- Katcha



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- River and Khal
- Lake

Existing Road Function
Wise Category

- Primary
- Secondary
- Tertiary
- Access

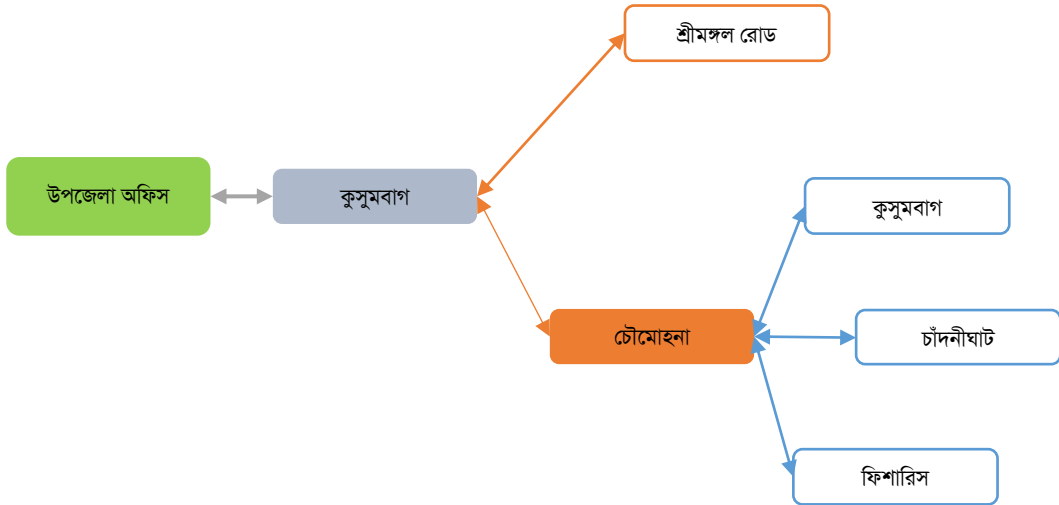
১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত

দেশের নগর এলাকায় প্রচলিত প্রায় সব ধরনের যানবাহন মৌলভীবাজারে শহরে চলাচল করে। এর মধ্যে ব্যাটারী চালিত টম টম সবচেয়ে জনপ্রিয় তার গতি এবং সাশ্রয়ী ভাড়ার জন্য। কিন্তু এর সংখ্যা এত দ্রুত গতিতে বৃদ্ধি পাচ্ছে যে তা এখন যানজটের কারণ হয়ে দাঁড়িয়েছে। শহর এলাকায় চলাচলের জন্য রিক্সা এখনো একটি গুরুত্বপূর্ণ মাধ্যম। শহরে রিক্সা ভ্যানও আছে যা মূলত মালামাল পরিবহনে ব্যবহার করা হয়। এই শহরের অভ্যন্তরে চলাচলকারী কোন বাস বা অটোরিক্সা সার্ভিস নাই। অটোরিক্সা মৌলভীবাজার এবং কাছাকাছি শহরগুলোর মধ্যে শেয়ারে চলাচল করে থাকে। বিস্তারিত নিচের অংশে দেয়া হলো।

১১.৪.১ টমটম (ইজি বাইক)

স্থানীয় জনগণ শহরের অভ্যন্তরে চলাচলের জন্য টমটম ব্যবহার করে থাকে। পরিমিত ভাড়া সহজলভ্যতা এবং উচ্চ গতির জন্য এটি মৌলভীবাজার পৌরসভায় শহরের অভ্যন্তরে চলাচল করার জন্য সবচেয়ে জনপ্রিয় পরিবহন মাধ্যম। নিচে বিভিন্ন স্থানে চলাচলকারী টমটমের রুট দেয়া হলো।

- কোর্ট রোড – বেরির পাড় মোড় এবং বেরির পাড় – কোর্ট রোড
- কোর্ট রোড – চৌমোহনা – চাঁদনীঘাট এবং চাঁদনীঘাট – চৌমোহনা – কোর্ট রোড
- চৌমোহনা – কুসুমবাগ এবং কুসুমবাগ – চৌমোহনা
- বাস স্ট্যান্ড – কুসুমবাগ এবং কুসুমবাগ – বাস স্ট্যান্ড
- চৌমোহনা – শমসেরনগর এবং শমসেরনগর – চৌমোহনা



চিত্রলেখ ১১-২: উপজেলা অফিস থেকে শুরু হয়ে টমটম রুট

টমটম সাধারণত যে কোনো জায়গা থেকে যাত্রী ওঠায় এবং নামায়। কিন্তু তারা কিছু জায়গায় অত্যধিক ভিড় সৃষ্টি করে; যেমন, বাস স্ট্যান্ড এলাকা, শমসেরনগর এলাকা, কুসুমবাগ, চৌমোহনা, সরকারি কলেজ ইত্যাদি এলাকা। চিত্রলেখ ১১-২ এ টমটমের রুট দেখানো হয়েছে।

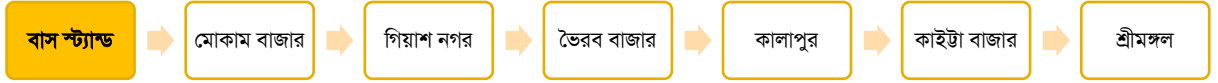
১১.৪.২ সিএনজি অটোরিকশা

সিএনজি চালিত অটোরিকশা শহরের অভ্যন্তরে একটি সাধারণ এবং অন্যতম জনপ্রিয় পরিবহন মাধ্যম। এটি সাধারণত শেয়ারে চালিত হয়ে থাকে। এই বাহনগুলো সাধারণত কাছাকাছি শহর; যেমন- শ্রীমঙ্গল, কুলাউরা, কমলগঞ্জ উপজেলা, রাজনগর, মুন্সিবাজার, আদমপুর, ভৈরব বাজার ইত্যাদি স্থানে এবং গ্রামীণ এলাকাতেও যাতায়াত করে থাকে। শমসেরনগর রোড, চাদনীঘাট এবং বাস স্ট্যান্ড এলাকায় একটি সিএনজি/ অটোরিক্সা স্ট্যান্ড আছে। কুসুমবাগ

এলাকাতেও একটি সিএনজি অটোরিক্সা স্ট্যান্ড আছে। কিছু জনপ্রিয় সিএনজি অটোরিক্সা রুট চিত্রলেখ ১১-৩ এবং চিত্রলেখ ১১-৪ এ দেখানো হলো।



চিত্রলেখ ১১-৩: চাঁদনীঘাট থেকে শুরু হয়ে সিএনজি অটোরিক্সা রুট



চিত্রলেখ ১১-৪: বাস স্ট্যান্ড থেকে শুরু হয়ে সিএনজি অটোরিক্সা রুট

১১.৪.৩ মনুষ্য চালিত পরিবহন মাধ্যম

মনুষ্য চালিত পরিবহন মাধ্যমগুলোর মধ্যে রিক্সা বহুল ব্যবহৃত। মালামাল পরিবহনের জন্য পৌরসভায় ঠেলাগাড়িও দেখা যায়। টমটমের ক্রমবর্ধমান জনপ্রিয়তার কারণে রিক্সার সংখ্যা দিনে দিনে কমছে। এমনকি অনেক রিক্সাচালক তাদের পেশা পরিবর্তন করে এখন টমটম চালাচ্ছে।

১১.৪.৪ বাস সেবা

মৌলভীবাজার পৌরসভায় শহরের অভ্যন্তরে চলাচলের জন্য কোনো বাস সেবা নেই। বাসগুলো মূলত বড় বড় শহরগুলোর মধ্যে চালিত হয়। সিলেট এবং হবিগঞ্জের বেশিরভাগ বাস এই পৌরসভার মধ্য দিয়ে চলাচল করে। শহরে একটি বাস স্ট্যান্ড আছে যেখানে বাসগুলো সাধারণত রাস্তার পাশে দাঁড়িয়ে থাকে। প্রকৃত বাস টার্মিনালটি বালিয়াকান্দি এলাকায় মৌলভীবাজার-সিলেট আঞ্চলিক মহাসড়কের পাশে অবস্থিত। আন্তঃশহর বাসগুলো সাধারণত মৌলভীবাজার-সিলেট মহাসড়ক বাস স্ট্যান্ডে দাঁড়ায়। দেশের বেশিরভাগ নামকরা বাস কোম্পানীগুলো এই রুটে সেবা প্রদান করে থাকে। তবে ঢাকার যাত্রীরা এই রুটে যাওয়ার ক্ষেত্রে সাধারণত এনা, হানিফ এবং শ্যামলী পরিবহন ব্যবহার করে থাকে। কারণ, এগুলোর সেবা তুলনামূলকভাবে ভালো।

১১.৪.৫ মালামাল পরিবহন

আন্তঃজেলা মালামাল সাধারণত ট্রাক এবং কাভারড ভ্যানে পরিবহণ করা হয়ে থাকে। বেরি লেকের পাড় এলাকায় একটি ট্রাক টার্মিনাল আছে। টার্মিনালটিতে চালকদের জন্য টয়লেট, দোকান ইত্যাদি সেবা আছে। ট্রাকগুলো সাধারণত টার্মিনালে দাঁড়ায়, কিন্তু এগুলো বাজার এলাকা অথবা অন্যান্য ব্যস্ত এলাকাতেও মালামাল উঠা-নামা করার জন্য গিয়ে থাকে। ট্রাকগুলো সাধারণত রাতের দিকে শহরে প্রবেশ করে থাকে। পৌরসভা এলাকার ভেতরে অনেক সরু রাস্তা আছে, বিশেষ করে বাজার এলাকায়। যখন ট্রাক এই এলাকাগুলোতে প্রবেশ করে তখন অযাচিত যানজট সৃষ্টি হয়। এধরনের যানজট দেখা যায় সাধারণত চৌমোহনা এলাকা, কুসুমবাগ মোড়, শমসেরনগর রোড ইত্যাদি স্থানে।

১১.৪.৬ নৌ পরিবহন

পৌরসভা সীমানার উত্তর প্রান্তে মনু নদী। এই নদীতে নিয়মিত কোনো নৌ যান চলাচল করে না। কিন্তু নদীর পাড়ে যে সকল লোকজন বসবাস করে তারা নদীতে মাছ ধরার জন্য নিজস্ব নৌকা ব্যবহার করে থাকে। বেরি লেকটি মৌলভীবাজার শহরের কেন্দ্রে অবস্থিত। লেকটিতে সাধারণত কোনো নৌ-যান দেখা যায় না, কিন্তু মত বিনিময় সভা এবং ফোকাস গ্রুপ

আলোচনার সময় বেশিরভাগ লোক বিনোদনের উৎস হিসেবে এখানে নৌ-যান ভিত্তিক বিনোদন সেবা চালু করার সুপারিশ করেন। এর মাধ্যমে অবৈধ দখলের হাত থেকেও লেকটিকে বাঁচানো যাবে।

১১.৪.৭ মাইক্রোবাস সেবা

মৌলভীবাজার পৌরসভার মধ্যে মাইক্রোবাস সেবা বেশ জনপ্রিয়, বিশেষ করে অবস্থাসম্পন্ন লোকজনের মধ্যে। তাদের মধ্যে অনেকেই কাছাকাছি শহর যেমন- লাউয়াছড়া, শ্রীমঙ্গল, জাফলং ইত্যাদি স্থানে মাইক্রোবাসে যাতায়াত করে। এই শহরে দুটি মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড আছে যার একটি পৌরসভা কমপ্লেক্সের সামনে এবং আরেকটি কুসুমবাগ এলাকায়। এই মাইক্রোবাস স্ট্যান্ডগুলো *ছিরচিত্র ১১-১* এবং *ছিরচিত্র ১১-২* এ দেখানো হয়েছে।



ছিরচিত্র ১১-১ : মৌলভীবাজার পৌরসভা কমপ্লেক্সের সামনে মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড



ছিরচিত্র ১১-২ : কুসুমবাগে মাইক্রোবাস ও গাড়ি স্ট্যান্ড

১১.৪.৮ পথচারী চলাচল

মৌলভীবাজার পৌরসভায় ৬.৫ কি.মি. ফুটপাথ আছে। পাকা কাভারড ড্রেনগুলোও ফুটপাথ হিসেবে ব্যবহৃত হয়। বেশিরভাগ পাকা কাভারড ড্রেনগুলোতে টাইলস আছে যা পথচারী চলাচলের রাস্তার সৌন্দর্য্য বর্ধন করেছে। ডানে (*ছিরচিত্র ১১-৩*) বেরির মোড় এলাকায় যাত্রী ছাউনীর ছবি দেখানো হয়েছে। ছিরচিত্রটিতে দেখা যাচ্ছে যে, যাত্রী ছাউনীর সামনে যাত্রীদের দৃষ্টি বাধাপ্রাপ্ত করে টমটমগুলো (ইজি বাইক) দাঁড়িয়ে আছে।



ছিরচিত্র ১১-৩: বেরির মোড় এলাকায় যাত্রী ছাউনী

১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা

শহরের ছয়টি রাস্তার অংশ বিশেষে যানবাহন চলাচলের ব্যাপকতা নিয়ে জরিপ করা হয়। এই অংশগুলোতে দিনের বিভিন্ন সময়ে কি পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে তা জরিপ করা হয়। চলাচলকারী যানবাহনের পরিমাণ PCU (Passenger Car Unit) তে রূপান্তর করা হয় যাতে সব ধরনের যানবাহনকে একই স্ট্যান্ডার্ডে আনা যায়। জরিপের উদ্দেশ্য ছিল বিভিন্ন রাস্তায় যান চলাচলের কি প্রভাব (গাড়ির সংখ্যা, গতি এবং ঘনত্ব) পড়ে তা মূল্যায়ন করা। জরিপ থেকে যানবাহনের সর্বোচ্চ ঘনত্ব পাওয়া গিয়েছে কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড) (11826 PCU) এবং সর্বনিম্ন (10007 PCU) কোর্ট রোডে (চাঁদনীঘাট-চৌমোহনা)। AADT হচ্ছে নির্দিষ্ট স্থানের এক বছরের এক দিনের গড় যানবাহনের পরিমাণ অন্যদিকে AAWT হচ্ছে নির্দিষ্ট স্থানের এক বছরের এক সপ্তাহের গড় যানবাহনের পরিমাণ। AADT ও PCU একই বিষয়। তবে AADT এর তুলনায় AAWT এর পরিমাণ বেশি। এই পার্থক্য কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড) ৩৬৮৫ এবং শমসেরনগর সড়কে ১৭৪। অযান্ত্রিক যানবাহনের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ AADT পাওয়া গিয়েছে ৫৮০৬ কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড) এবং সর্বনিম্ন ২১১৩ শ্রীমঙ্গল রোডে। যানবাহন জরিপের বিস্তারিত সারণি ১১-৩ দ্রষ্টব্য।

জরিপকৃত রাস্তা

ট্রাফিক ও ট্রান্সপোর্টেশন জরিপের জন্য নিম্নলিখিত রাস্তাসমূহ/রাস্তার অংশসমূহ বিবেচনা করা হয়েছে।

- কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-চৌমোহনা)
- কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড)
- কোর্ট রোডে (চাঁদনীঘাট -চৌমোহনা)
- সিলেট রোড
- শ্রীমঙ্গল রোড
- শমসের নগর রোড

সারণি ১১-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভায় যানবাহন চলাচলের বিস্তারিত জরিপ তথ্য

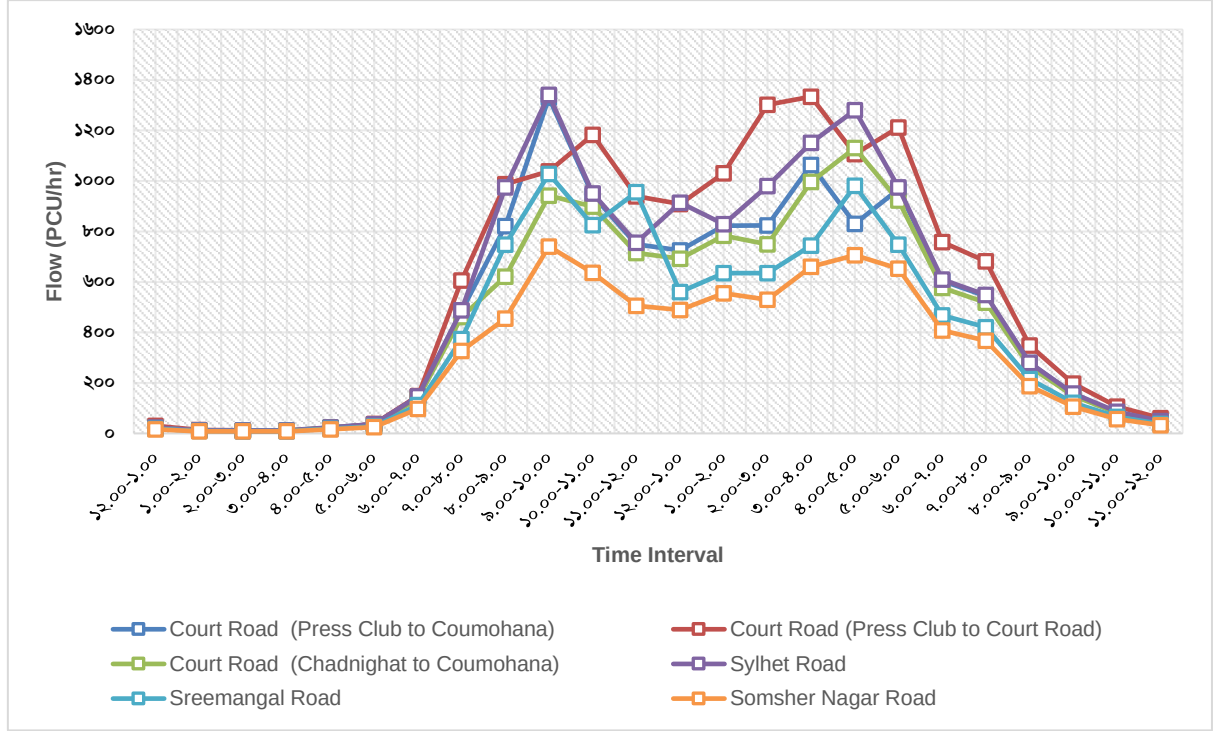
রাস্তার নাম	PCU	AADT	AADT যান্ত্রিক বাহণ	AADT অযান্ত্রিক বাহণ	AAWT	PCU/ তুঙ্গ ঘন্টায়
কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-চৌমোহনা)	১০৩৬৫	১৬৪৬২	১১৮৪৬	৪৬১৬	১৮০০৯	১৩৩০
কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড)	১১৮২৬	১৯৪৯০	১৩৬৮৪	৫৮০৬	২৩১৭৫	১৩৩৪
কোর্ট রোডে (চাঁদনীঘাট – চৌমোহনা)	১০০০৭	১৬২৪১	১১২৩৬	৫০০৫	১৭৩৭৪	১১৩০
সিলেট রোড	১০৮০৯	১৭০৫৫	১৩০২৮	৪০২৮	১৯১৮৯	১৩৪১
শ্রীমঙ্গল রোডে	৯৫৫২	১৩৬১৩	১১৫০০	২১১৩	১৪৩৪৯	১০২৮
শমসের নগর রোড	৭৪৫৭	১২৬৪৪	১০১৮৩	২৪৬২	১২৮১৮	৭৬৪

তথ্যসূত্র: যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

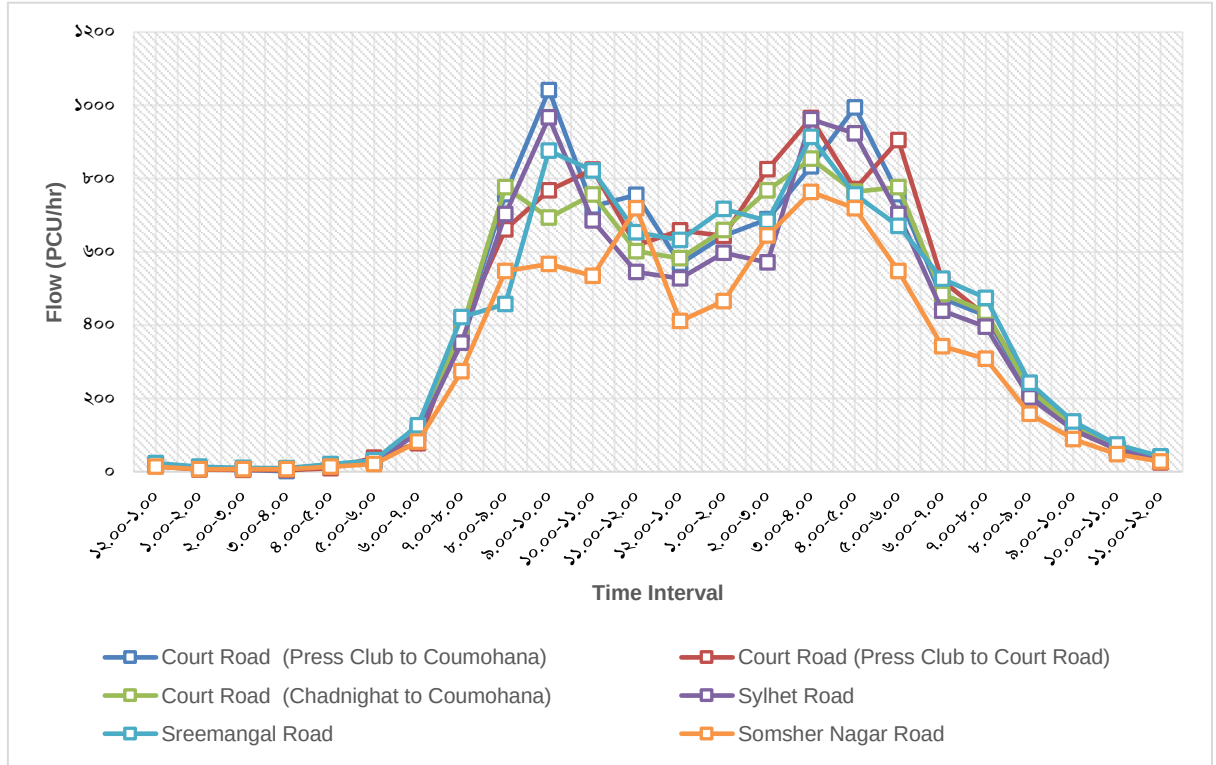
চিত্রলেখ ১১-৫ ও চিত্রলেখ ১১-৬ এ সপ্তাহের কাজের দিন এবং ছুটির দিন যানবাহন চলাচলের অবস্থা দেখানো হয়েছে। দেখা যাচ্ছে যে সকাল ৯:০০ টায় এবং বিকাল ৫:০০ টায় যানবাহন চলাচলের তুঙ্গ সময়। এ সময় দুটিতে গাড়ির সংখ্যা বেশি থাকে কিন্তু গতি কম হয়। রাত ৯টার পর থেকে যান চলাচল কমতে থাকে যা এক সময় ঘন্টায় ২০০ PCU এর নিচে চলে আসে। সকাল ৭টার পর আবার গাড়ির সংখ্যা বাড়তে থাকে।

পরবর্তী চিত্রলেখ গুলোতে (চিত্রলেখ ১১- ৫ ও চিত্রলেখ ১১- ৬) কাজের দিনে এবং সপ্তাহান্তিক কালের বিভিন্ন সময়ে যানবাহন প্রবাহ দেখানো হয়েছে। সকল সড়কের জন্য দেখা গেছে যে, সকাল ৯টা থেকে ১০টা (সকালের তুঙ্গ সময়) এবং বিকাল ৪টা থেকে বিকাল ৫টা (সাপ্তাহিকালীন তুঙ্গ সময়) সবচেয়ে ব্যস্ততম সময়। এ সময়ে উচ্চ আয়তন ও নিম্ন বেগসহ যানজট দেখা যায়। রাত ৯টার পর আয়তন কমতে থাকে; এমনকি ২০০ PCU/ ঘন্টারও নিচে চলে যায়। অপরদিকে, সকাল ৭টার পর প্রবাহ বাড়তে থাকে। প্রেস ক্লাব থেকে কোর্ট রোডের অংশে বিভিন্ন দৃশ্য দেখা যায়। রাস্তাঘাটের অংশের তুঙ্গ ঘন্টা হলো বিকাল ৩টা থেকে বিকাল ৪টা পর্যন্ত। কাজের দিনে এবং সপ্তাহান্তিক কালের ট্রাফিকের

মধ্যে খুব বেশি পরিবর্তন দেখা যায় না এবং তুঙ্গ ঘন্টা সারাদিনব্যাপী পরিবর্তিত হয়, যার ফলে সারাদিনব্যাপী ট্রাফিক প্রবাহের একটি অনিয়মিত উঠা-নামা পরিলক্ষিত হয়।



চিত্রলেখ ১১-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভায় কাজের দিনে বিভিন্ন সড়কে ট্রাফিক প্রবাহ



চিত্রলেখ ১১-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি সাধারণ সপ্তাহান্তিক কালের বিভিন্ন সড়কে/সড়কের অংশে ট্রাফিক প্রবাহ

১১.৬ যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব

বিভিন্ন শ্রেণির এবং পরিমানের যানবাহন রাস্তায় থাকার প্রেক্ষিতে যাবাহনের চলাচলের গতির তারতম্য হতে পারে। বিভিন্ন পরিমানের গাড়ি রাস্তায় থাকার প্রেক্ষিতে রাস্তায় গাড়ি চলাচলের যে অবস্থার সৃষ্টি হয় তাকে The Highway capacity Manual এ “Level of Service” বলে থাকে।

ম্যানুয়েল অনুসারে সর্বোচ্চ ‘A’ থেকে সর্বনিম্ন ‘F’ পর্যন্ত ছয় ধরনের সার্ভিস পাওয়া যেতে পারে।

সার্ভিস লেভেল-A

এই লেভেলের সার্ভিস পাওয়া যাবে যখন গাড়ি রাস্তায় বাধাহীনভাবে চলবে। এর মানে রাস্তায় গাড়ির সংখ্যা থাকবে কম এবং গতি হবে বেশি। এ ক্ষেত্রে V/ C এর অনুপাত ০.৩৩ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল-B

এটি একটি স্থিতিশীল অবস্থা। রাস্তায় গাড়ি থাকায় গতি থাকবে নিয়ন্ত্রিত। এ ক্ষেত্রে V/ C এর অনুপাত ০.৫০ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল-C

এটিও একটি স্থিতিশীল অবস্থা। তবে এ ক্ষেত্রে গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রিত হবে মূলত রাস্তায় গাড়ির অতি বেশি সংখ্যা দ্বারা। এখানে V/ C এর অনুপাত ০.৬৫ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল-D

এই পর্যায়ের সার্ভিস রাস্তার একটি অস্থিতিশীল চিত্র। গতি হবে মোটামুটি যা ঘন ঘন বদলাবে। এ ক্ষেত্রে V/ C এর অনুপাত ০.৮০ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল-E

এটি একটি অস্থিতিশীল সার্ভিস যেখানে গাড়ির সংখ্যা প্রায় রাস্তার সীমানার সমকক্ষ এবং V/ C এর অনুপাত ১.০০ এর বেশি হবে না।

সার্ভিস লেভেল-F

এই পর্যায়ে জোর করে নিয়ন্ত্রিত চালাতে হবে, কারণ রাস্তা হবে গড়িতে পরিপূর্ণ। গাড়ির গতি হবে শ্লথ এবং ঘন ঘন বা দীর্ঘ মেয়াদে থামতে হবে।

বিদ্যমান প্রাইমারি এবং সেকেন্ডারি রোডের ধারণক্ষমতা ইতিমধ্যে নির্ণয় করা হয়েছে। সড়কগুলোর ধারণক্ষমতা নির্ণয়ের জন্য সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর প্রদত্ত সড়ক মানদণ্ড বিবেচনা করা হয়েছে।

যে ছয়টি রাস্তার Volume capacity ratio and level of service পরিমাপ করা হয় তার মধ্যে শমসেরনগর রোড, কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-চৌমোহনা), কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড) এবং সিলেট রোডের অবস্থা সবচেয়ে করুণ। এর মধ্যে শমসেরনগর রোডে সার্ভিস সবচেয়ে খারাপ এবং গাড়ির প্রবাহ অস্থিতিশীল (D) থাকে। কোর্ট রোড (প্রেসক্লাব-চৌমোহনা),

ডিজাইন স্ট্যান্ডার্ড ও ফ্যাক্টর

সারণি ১১-৪ লেভেল অফ সার্ভিসের স্ট্যান্ডার্ড

লেভেল অফ সার্ভিস	V/C অনুপাত*
A	বাধাহীন চলাচল এলাকা ≤ 0.33
B	স্থিতিশীল এলাকা ≤ 0.50
C	স্থিতিশীল এলাকা ≤ 0.65
D	অস্থিতিশীল এলাকা ≤ 0.80
E	অস্থিতিশীল এলাকা ≤ 1.0
F	জোরপূর্বক নিয়ন্ত্রিত চলাচল এলাকা > 1

তথ্যসূত্রঃ Traffic and Transportation Engineering
by L.R. Kadiyali

*V/C = Volume Capacity Ratio

$$\text{Road Capacity} = \frac{\text{Hourly Capacity}}{\text{Capacity Factor \%}}$$

সারণি ১১-৫: রাস্তার ধরন ও তুঙ্গ সময়ে তার ধারণ ক্ষমতা

রাস্তার ধরন	ধারণ ক্ষমতা
জাতীয় মহাসড়ক	১০
নগর এলাকার এক লেনের রাস্তা	১০
নগর এলাকার দুই লেনের রাস্তা	১২.৫
গ্রাম এলাকার এক লেনের রাস্তা	৮.৩৩
গ্রাম এলাকার দুই লেনের রাস্তা	১০

কোর্ট রোড (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড) এবং কোর্ট রোডের (চাঁদনীঘাট -চৌমোহনা) সার্ভিস লেভেল C স্তরের। তবে জরিপ করা রাস্তাগুলোর মধ্যে সার্ভিস সবচেয়ে ভালো শ্রীমঙ্গল রোডে। বিস্তারিত সারণি ১১-৬ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১১-৬: রাস্তা অনুযায়ী সার্ভিস লেভেল

রাস্তার নাম	তুঙ্গ ঘন্টায় PCU	রাস্তার প্রস্থ(মি:)	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা	V/C অনুপাত	সার্ভিস লেভেল
কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-চৌমোহনা)	১৩৩০	১৩.৪	২১৫০	০.৬২	C
কোর্ট রোডে (প্রেসক্লাব-কোর্ট রোড)	১৩৩৪	১৩.৪	২১৫০	০.৬২	C
কোর্ট রোডে (চাঁদনীঘাট -চৌমোহনা)	১১৩০	১৩.৪	২১৫০	০.৫৩	C
সিলেট রোড	১৩৪১	১৬.০	২৩০০	০.৫৮	C
শ্রীমঙ্গল রোড	১০২৮	১৬.০	২৩০০	০.৪৫	B
শমসের নগর রোড	৭৬৪	৬.০	১০০০	০.৭৬	D

তথ্যসূত্রঃ যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

১১.৭ ঘাটতি এবং সমস্যাসমূহ

নিচে যানবাহন খাতের ঘাটতি এবং সমস্যাগুলি তুলে ধরা হলো।

- শহরটিতে এর এলাকাগুলোর মধ্যে কার্যকরী রিং রোড সংযোগ নেই।
- স্থানীয়/ অ্যাকসেস রোডগুলো সরু এবং প্যাঁচালো যা ভবিষ্যতে যানবাহন বৃদ্ধি পেলে একটি সমস্যা হবার সম্ভাবনা আছে।
- একক প্রবেশপথের উপর নির্ভরশীলতা কমাতে শহরটিতে বাহির থেকে প্রবেশের জন্য অতিরিক্ত প্রবেশপথ প্রয়োজন।
- শহরটিতে পর্যাপ্ত পূর্ব-পশ্চিম সংযোগের ঘাটতি রয়েছে।
- বর্তমান বাস টার্মিনালটি কার্যকর নয়। ঢাকা-মৌলভীবাজার মহাসড়কের পাশে ঢাকা বাস স্ট্যান্ডে যেখানে বাসগুলো পার্ক করা হয় সেখানে বিভিন্ন ধরনের সুযোগ-সুবিধা যেমন- বাস পার্কিং, যাত্রী ছাউনী এবং অন্যান্য টার্মিনাল সুযোগ-সুবিধার ঘাটতি রয়েছে।
- শহরটিতে কোনো অনুমোদিত ট্রাক টার্মিনাল নেই।
- পুরো শহরে প্রয়োজন অনুযায়ী পথচারী পারাপার/ ফুটপাথ সুবিধা প্রদান করা উচিত।
- রাস্তার পাশের ড্রেনগুলো পর্যাপ্ত নয়।
- টমটমের সংখ্যার অনিয়ন্ত্রিত বৃদ্ধি, যানজটের একটি উৎস।
- পার্কিং সুবিধা পর্যাপ্ত নয়। বিলাস এবং এম.বি. ক্লথ স্টোর সংলগ্ন সাইফুর রহমান রোডে পার্কিং সুবিধার অভাব রয়েছে।
- ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় ঘাটতি রয়েছে, চালকেরা ট্রাফিক আইন মেনে চলার ব্যাপারে অবাধ্য।
- ট্রাফিক আইন প্রয়োগে ঘাটতি আছে।

- কুসুমবাগ মোড়, চৌমোহনা, কোর্ট রোড, সাইফুর রহমান রোড, শমসের নগর রোড, মৌলভীবাজার রোডে যানঘট লেগেই থাকে।

১১.৮ ভবিষ্যৎ যানবাহন অভিক্ষেপ

শহরের বিদ্যমান রাস্তাগুলোর প্রশস্ততার উপর ভিত্তি করে এগুলোর ধারণ ক্ষমতা বিশেষজ্ঞ প্যানেল কর্তৃক হিসাব করা হয়েছে। বিভিন্ন রাস্তায় তুঙ্গ মুহূর্তে যানবাহনের পরিমাণ হিসাব করে আগামি ২০ তম বৎসরে রাস্তায় গাড়ির সংখ্যা অভিক্ষেপ করা হয়েছে। তবে গাড়ির সংখ্যা বিশেষজ্ঞ পেনেল কর্তৃক হিসাবের উপর আরো ৫% বেশি ধরা হয়েছে। সারণি ১১-৭তে দেখানো হয়েছে কিভাবে ভবিষ্যতের রাস্তাগুলোকে প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। সিলেট রোডকে ৮.৮ মিটার পর্যন্ত সম্প্রসারণ করার প্রস্তাব করা হয়েছে। নতুন পৌরসভা রাস্তাকেও চওড়া করার প্রস্তাব করা হয়েছে। কোর্ট রোড (প্রেস ক্লাব – চৌমোহনা) এবং কোর্ট রোডকে (প্রেস ক্লাব – কোর্ট রোড) যথাক্রমে ৮.৬ থেকে ৮.৭ মিটার চওড়া করা হবে। মৌলভীবাজার-সিলেট মহাসড়ক এবং মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়ককে যথাক্রমে আরো ৮.৮ মি. এবং ৩ মি. চওড়া করতে হবে। বিস্তারিত সারণি ১১-৭এ দেয়া হয়েছে।

সারণি ১১-৭: রাস্তা উন্নয়নের প্রস্তাবনাসমূহ

সড়ক/সড়কের অংশ	বিদ্যমান চিহ্ন		ধারণ ক্ষমতা	প্রস্থতির হার	প্রস্তাবনা বছর	উন্নয়ন প্রস্তাবনা		ফাঁকা (মি.)
	PCU/ প্রতি ঘণ্টা	প্রস্থ (মিটার)				PCU/ প্রতি ঘণ্টা	প্রস্তাবিত প্রস্থ	
কোর্ট রোড (প্রেস ক্লাব – চৌমোহনা)	১৩৩০	১৩.৪	২১৫০	৫	২০	৩৫২৯	২২	৮.৬
কোর্ট রোড (প্রেস ক্লাব – কোর্ট রোড)	১৩৩৪	১৩.৪	২১৫০			৩৫৩৯	২২.১	৮.৭
কোর্ট রোড (চাঁদনীঘাট – চৌমোহনা)	১১৩০	১৩.৪	২১৫০			২৯৯৮	১৮.৭	৫.৩
সিলেট রোড	১৩৪১	১৬	২৩০০			৩৫৫৮	২৪.৮	৮.৮
শ্রীমঙ্গল রোড	১০২৮	১৬	২৩০০			২৭২৮	১৯	৩
শমসেরনগর রোড	৭৬৪	৬	১০০০			২০২৭	১২.২	৬.২

তথ্যসূত্রঃ যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

১১.৯ নীতি

নগর উন্নয়নের অপরিহার্য অংশ হচ্ছে যাতায়াত ব্যবস্থা। যাতায়াত ব্যবস্থার উন্নয়নের জন্য নিম্নে বর্ণিত উদ্দেশ্য ও নীতি সুপারিশ করা হলো।

উদ্দেশ্য: সেবা সুবিধা এবং সুযোগ-সুবিধা বৃদ্ধি করে এবং কার্যকর যানবাহন ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে শহর এবং আন্তঃশহর যাত্রী, মালামাল এবং যানবাহন চলাচল সহজ, আরামদায়ক এবং দ্রুততর করা।

নীতি/ ১: বিদ্যমান আন্ত-আঞ্চলিক যোগাযোগ আরো প্রসারিত করা।

নীতি/ ২: শহর ভিত্তিক যানবাহন নেটওয়ার্ক তৈরী করা।

নীতি/ ৩: শহরে প্রবেশ এবং বর্হিগমনের জন্য অতিরিক্ত পথ নির্মাণ।

নীতি/ ৪: নতুন আদর্শ সড়ক সংযোগ গড়ে তোলা; বিশেষ করে বিশেষত পূর্ব-পশ্চিমে আরও মনোযোগ সহ নতুন এলাকাগুলোয়।

নীতি/ ৫: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত কারণে পিচঢালা রাস্তার পরিবর্তে কনক্রিটের রাস্তা নির্মাণ করা।

নীতি/ ৬: পৌরসভার দক্ষিণ অংশে নতুন টার্মিনাল সুযোগ-সুবিধা দেওয়া।

নীতি/ ৭: ক্রমবর্ধমান মালামাল বহনকারী যানবাহন জায়গা দেওয়ার জন্যও একটি ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ করা।

নীতি/ ৮: আদর্শ প্রস্থে এবং পার্শ্ববর্তী ড্রেনসহ স্থানীয় রাস্তা তৈরি করা।

নীতি/ ৯: শহরের প্রধান এলাকায় বড় রাস্তাগুলোতে ফুটপাথ নির্মাণ করতে হবে।

নীতি/ ১০: ভবিষ্যৎ পার্কিং এর জন্য শহরে এখনই জায়গা ধরে রাখতে হবে।

নীতি/ ১১: সুষ্ঠু যানবাহন ব্যবস্থাপনার জন্য যানবাহন বিধি কঠোরভাবে প্রয়োগ করতে হবে।

উপরে উল্লেখিত নীতিমালা অনুসরণ করে যাতায়াত এবং পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়নের পরিকল্পনা তৈরী করা হয়েছে। নিচে প্রধান প্রধান নীতিগুলো যুক্তি, বাস্তবায়ন পদ্ধতি এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার নামসহ বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হলো।

নীতি-যাতায়াত/ ১: বিদ্যমান আঞ্চলিক যোগাযোগ আরো প্রসারিত করতে হবে

যৌক্তিকতা

আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে মৌলভীবাজার পৌরসভা একটি গুরুত্বপূর্ণ স্থান। এই শহরের উপর দিয়ে ঢাকা-মৌলভীবাজার মহাসড়ক, শমসেরনগর সড়ক চলে গিয়েছে। সুষ্ঠু যানবাহন চলাচলের জন্য আরো বাইপাস এবং সার্কুলার রোড প্রয়োজন। আশে পাশের উপজেলা শহর এবং বাজারগুলোর সঙ্গে ভালো যোগাযোগের জন্য আরো রাস্তা প্রয়োজন। মৌলভীবাজার পৌরসভার সমৃদ্ধির জন্য আন্তঃশহর যোগাযোগ আরো উন্নত করা প্রয়োজন।

বাস্তবায়ন পদ্ধতি

সম্ভাব্যতা যাচাই করে নতুন আঞ্চলিক যোগাযোগের জন্য রাস্তা নির্মাণ করতে হবে। জাতীয় সড়ক মহাপরিকল্পনা নিয়মিত পর্যালোচনা করতে হবে এবং আশে পাশের অঞ্চলের সঙ্গে যোগাযোগের উপর জোর দিতে হবে। ভবিষ্যৎ রাস্তার চাহিদা নির্ধারণ করতে হবে। মহাসড়ক যানবাহন চলাচল উপযোগী রাখতে হবে। রাস্তার প্রশস্ততার ব্যপারে কোন ধরনের সমঝোতা অনুচিত হবে। শহরে পার্কিং, বাস বে, ফুট ওভার ব্রিজ, টার্মিনাল, রোড সাইন ইত্যাদি নির্মাণ এবং যথাযথভাবে প্রয়োগ করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- RHD
- LGED
- পৌরসভা
- জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

নীতি-যাতায়াত/ ২: শহর ভিত্তিক যানবাহন নেটওয়ার্ক তৈরী করা।

যৌক্তিকতা

মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য সুদক্ষ এবং যথাযোগ্য আন্তঃ-শহর যানবাহন নেটওয়ার্ক খুবই গুরুত্বপূর্ণ। এগুলোর জন্য পরিস্থিতির খুব যত্নশীল মূল্যায়ন প্রয়োজন এবং একটি বিস্তৃত ও পারস্পরিক সহায়ক ভূমি ব্যবহার অবলম্বন করা প্রয়োজন যাতে through traffic এর সমস্যা না হয়। স্পষ্টতঃ, সকল বর্ণিত ভূমি ব্যবহারকে সমৃদ্ধ করতে আন্তঃ-শহর চলাচল এবং সংযোগের দিকে বিশেষ মনোযোগ প্রয়োজন।

বিদ্যমান অবস্থা এবং বিভিন্ন সংস্থা; যেমন- RHD, LGED, পৌরসভা ইত্যাদির পরিকল্পনা অনুশীলনের কথা মাথায় রেখে কনসালটেন্ট শহরে চার ধরনের রাস্তার প্রস্তাব করেছে যার বিস্তারিত নিচে দেয়া হলো।

বাস্তবায়ন পদ্ধতি

মহাপরিকল্পনার কাজ হচ্ছে সমস্যা উদ্ঘাটন এবং সমাধান প্রদান। প্রস্তাবিত রোড মহাপরিকল্পনায় RHD এর পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত অনেক রাস্তা বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। বর্তমান পরিকল্পনায় ভবিষ্যৎ রাস্তার সুপারিশ এবং তার শ্রেণি বিভাজন করা হয়েছে। এগুলো ভবিষ্যৎ যাতায়াত ব্যবস্থায় গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে। পৌরসভার উচিত হবে রাস্তা নির্মাণের সময় এই শ্রেণি বিভাজন বজায় রাখা। পার্কিং, বাস বে, ফ্লাই ওভার, টার্মিনাল, রোড সাইন, ইত্যাদি বিষয়গুলো বাস্তবায়ন করলে শহরে যাতায়াত আরামদায়ক, সুশৃংখল এবং কার্যকর হবে। তবে যাতায়াত ব্যবস্থার চাহিদা সবসময় পরিবর্তনশীল। তাই পরিকল্পনাকে নিয়মিত মনিটরিং এবং মূল্যায়ন করতে হবে।

বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- LGED
- ট্রাফিক পুলিশ
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

১১.১০ যাতায়াত উন্নয়ন পরিকল্পনা

১১.১০.১ রাস্তাঘাট উন্নয়ন পরিকল্পনা

যাতায়াত ব্যবস্থা পরিকল্পনায় রাস্তার কয়েকটি স্তর ভিত্তিক শ্রেণি সুপারিশ করা হয়েছে:

১. প্রাইমারি রোড (জাতীয় মহা সড়ক, আঞ্চলিক মহা সড়ক এবং সার্কুলার রোড)
২. সেকেন্ডারি রোড (জেলা রোড, উপজেলা রোড, পৌরসভা মেইন রোড)
৩. কালেক্টর রোড
৪. অ্যাকসেস রোড বা স্থানীয় সড়ক

সারণি ১১-৮: প্রস্তাবিত রাস্তার ধরণ, বিবরণ এবং সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা সংস্থার নাম

ক্রমিক নং	রাস্তার স্তর	পরিকল্পনা কমিশনের শ্রেণি বিভাজন	বিবরণ	প্রস্থ (ROW) (মি.)	ব্যবস্থাপনা সংস্থা
১	প্রাইমারি রোড	জাতীয় মহা সড়ক/আঞ্চলিক মহা সার্কুলার সড়ক	মহা সড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহা সড়কের কাজ আন্ত-জেলা ও অন্ত-উপজেলা সংযোগ সাধন।	৩৬-৪৫ মিটার	সওজ
২	সেকেন্ডারি রোড	জেলা রোড, উপজেলা রোড এবং পৌরসভা এ শ্রেণির রোড	জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা এ শ্রেণির পৌরসভা রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।	১৮-২০ মিটার	সওজ/ এলজিইডি/ পৌরসভা
৩	টারশিয়ারি/ কালেক্টর রোড	ইউনিয়ন রোড এবং পৌরসভা ক্লাস টু (২) রোড	ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা, পৌরসভা ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।	১২-১৫ মিটার	এলজিইডি/ পৌরসভা
৪	অ্যাকসেস রোড	গ্রাম রোড এবং পৌরসভা ক্লাস ৩ রোড	গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করা, রাস্তাকে প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করা।	৬-৮ মিটার	এলজিইডি/ পৌরসভা

- পৌরসভার সড়কের উন্নত কার্যকারিতার জন্য পরামর্শক কর্তৃক শ্রেণিবিভাগকৃত

আলোচ্য পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য নির্দিষ্ট কাজ ভিত্তিক রাস্তার শ্রেণি বিভাজনের উপর ভিত্তি করে একটি সড়ক পরিকল্পনা তৈরী করা।

প্রাইমারি বা মহাসড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহাসড়কের কাজ আন্তঃজেলা ও অন্তঃউপজেলা সংযোগ সাধন। সেকেন্ডারি রোডের কাজ জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা পৌরসভার “এ” শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা। কালেক্টর রোড ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করে, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করে এবং পৌরসভার ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করে। প্রবেশ বা স্থানীয় সড়ক গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করে, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করে এবং প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করে।

সড়ক নেটওয়ার্ক তৈরীর সময় নিম্নে বর্ণিত নির্দেশনাগুলো বিবেচনায় নিতে হবে।

- রাস্তা নির্মাণের সময় রাস্তার স্তর বিন্যাস বজায় রাখতে হবে;
- প্রতিটি শ্রেণির রাস্তা শুধু একই স্তরের রাস্তাকে অতিক্রম করবে, উপরের বা নিচের শ্রেণির রাস্তাকে নয়;
- কালেক্টর রোডকে সরাসরি প্রাইমারি রোডের সঙ্গে যুক্ত করা যাবে না;
- প্রাইমারি রোড থেকে সরাসরি বাসাবাড়ি বা প্রতিষ্ঠানে সংযোগ দেয়া যাবে না;
- প্রতিটি শ্রেণির রাস্তার স্ট্যান্ডার্ড, তার কাজ এবং গতি নির্ধারিত হতে হবে;
- প্রবেশ বা স্থানীয় রাস্তায় গড়ির গতি সীমিত হতে হবে;
- দুটি প্রাইমারি রোডকে কালেক্টর রোড দিয়ে যুক্ত করা যাবে না;
- দুটি প্রবেশ রাস্তার সংযোগ বা দুটি কালেক্টর রাস্তার সংযোগের মাধ্যমে হতে হবে;
- যে কোন সংযোগে যথেষ্ট জায়গা দিতে হবে যাতে আশে পাশের গাড়ি দৃষ্টিগোচর হয়;
- রাস্তার ডিজাইনে পথচারী চলাচল এবং সাইকেল চালকদের বিষয় বিবেচনায় রাখতে হবে।

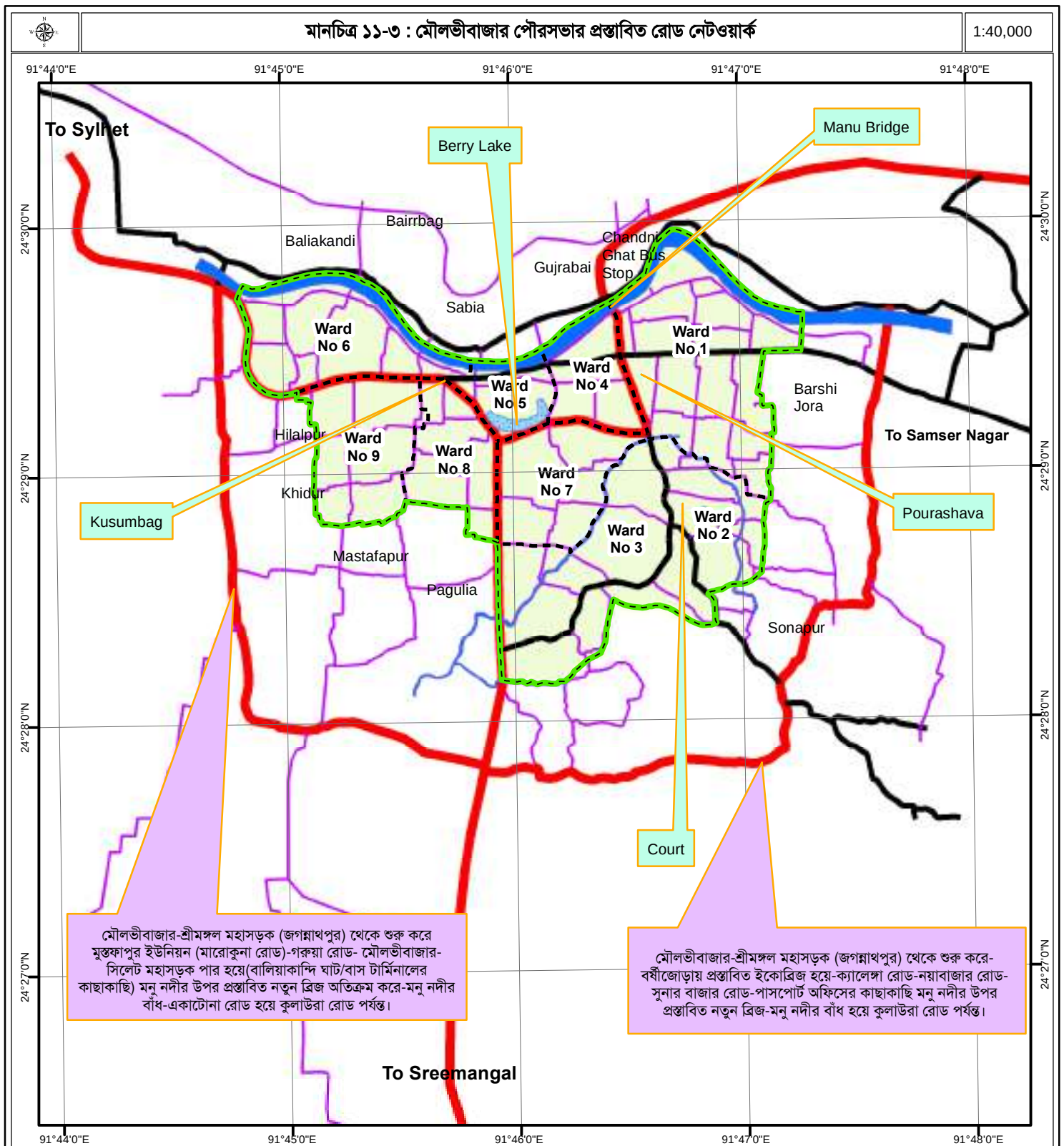
সুপারিশকৃত রাস্তার পরিকল্পনা মানদণ্ড সারণি ১১-৯ এ দেয়া হলো। এগুলো DTIDP, LGED তাদের রাস্তা ডিজাইনের সময় ব্যবহার করতে পারে। বর্তমান পরিকল্পনায় এই স্ট্যান্ডার্ডগুলো ব্যবহার করা হয়েছে।

সারণি ১১-৯: প্রকল্প এলাকায় সড়ক মানদণ্ডের জন্য প্রস্তাবনা

রাস্তার শ্রেণি বিভাজন	রাস্তা প্রশস্তকরণ সীমানা (ROW)	নতুন রাস্তার প্রস্থ (ROW)
প্রাইমারি রোড	১৮-২৪ মিটার	৩৬-৪৫ মিটার
সেকেন্ডারি রোড	১৩-১৬ মিটার	১৮-২০ মিটার
কালেক্টর/টারশিয়ারী রোড	৯-১২ মিটার	১২-১৫ মিটার
প্রবেশ/স্থানীয় রোড	৬-৮ মিটার	৬-৮ মিটার
ফুটপাথ	২-৩ মিটার	
বাস টার্মিনাল	ন্যূনতম ৩ একর	
ট্রাক টার্মিনাল	৩ একর প্রতি এক লক্ষ জনসংখ্যার জন্য	
বেবি টেক্সি/টেম্পো স্ট্যান্ড	ন্যূনতম ৩ একর	
রিক্সা স্ট্যান্ড	০.৫০ একর প্রতি স্ট্যান্ড	
জলপথ এবং ঘাট	০.৩০ একর প্রতি স্ট্যান্ড	
	ঘাট এবং সংশ্লিষ্ট অফিসের জন্য ন্যূনতম ২ একর	
সড়ক ও জনপথ (RHD)	পাড়ে ঘাটের উভয়দিকে ৫০০ মিটার	

তথ্যসূত্র: জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প

প্রস্তাবিত রোড নেটওয়ার্ক মানচিত্র ১১-৩ এ প্রদর্শিত হলো। নেটওয়ার্কটি এমনভাবে গড়ে তোলা হয়েছে যাতে ভারী যানবাহনগুলোর পৌরসভা সীমানার মধ্য দিয়ে পারাপার করতে না হয়, বরং তারা চলাচলের জন্য সার্কুলার রোডটি ব্যবহার করতে পারে। ছোট যানবাহনগুলো যেমন- টমটম (ইজি বাইক), সিএনজি, অটোরিক্সা প্রাইমারি রোডে চলাচল করবে না, বরং গন্তব্যস্থলে পৌঁছাবার জন্য তারা সমান্তরাল রাস্তা ব্যবহার করতে পারে। মানচিত্র ১১-৩ এ শুধুমাত্র প্রস্তাবিত রোড নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে এবং এর সাথে বিদ্যমান ও নির্মাণকৃত নতুন রাস্তা উভয়ই বিবেচনা করা হয়েছে। বেশিরভাগ রাস্তা মানদণ্ড অনুসারে প্রশস্ত করা দরকার। সদ্য নির্মাণকৃত রাস্তাগুলো প্রতিবেদনের পরবর্তী অংশে নির্দেশ করা হয়েছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
 Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
 Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
 Third Urban Governance Infrastructure
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
 (PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

— Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

□ Pourashava Area

Water Bodies

■ River and Khal

■ Lake

Proposed Road Category

■ Primary

■ Secondary

■ Collector

১১.১০.২ বিদ্যমান রাস্তার উন্নয়ন পরিকল্পনা

১১.১০.২.১ বিদ্যমান সরু রাস্তা প্রশস্তকরণ

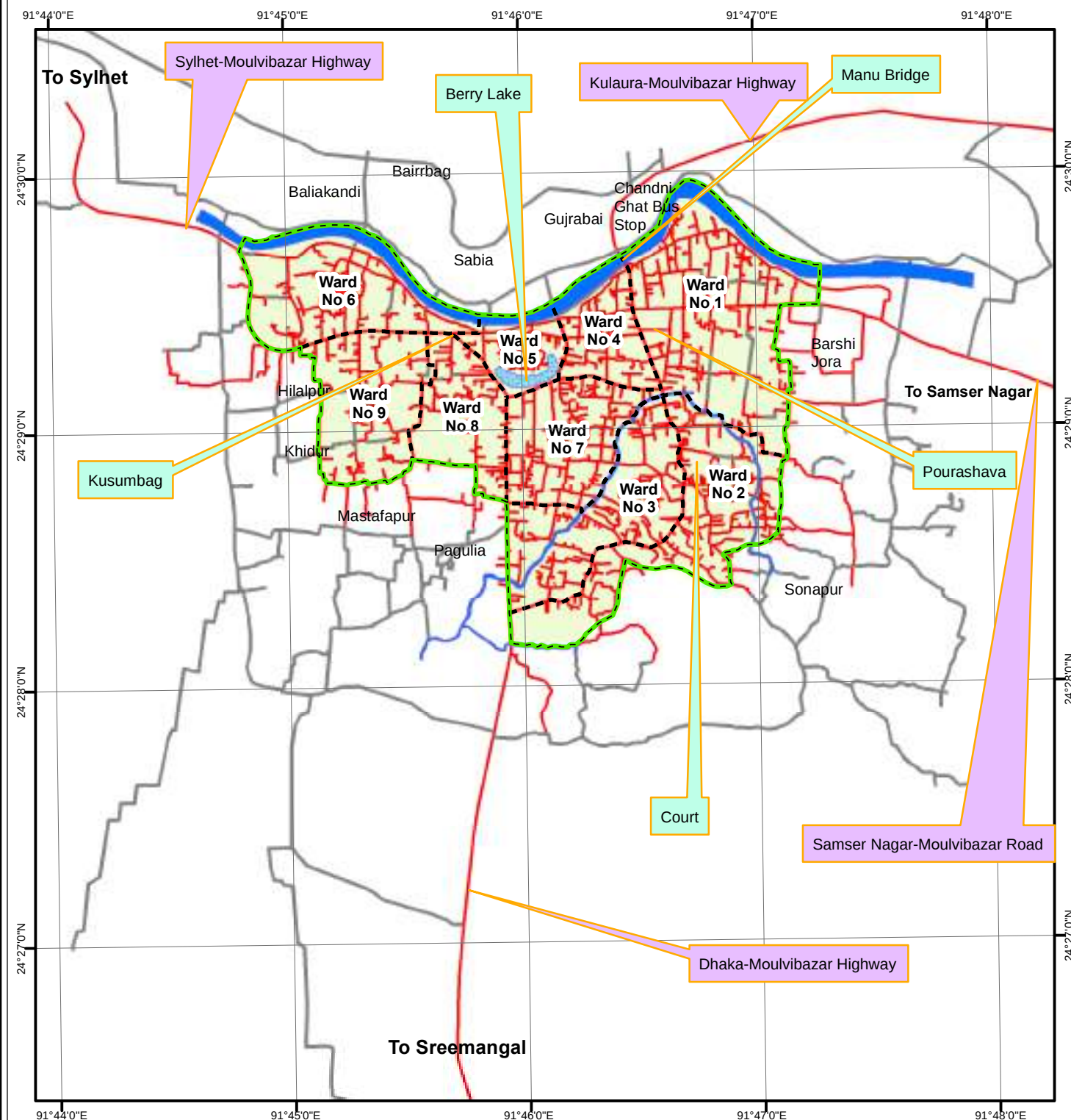
বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে মান সম্পন্ন করার প্রস্তাব করা হয়েছে। সারণি ১১-১০ এ সংস্কার এবং প্রশস্তকরণ করার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার দৈর্ঘ্য দেখানো হয়েছে। শহরের প্রায় ৩৯.৭৫ কি.মি. সরু প্রাইমারি রোড প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে (সারণি ১১-১০)। প্রস্তাবিত প্রাইমারি রোডের মধ্যে ৯.৯৪ কি.মি. ওয়ার্ড নং-১ এ, ১.৮৭ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৪ এ, ১.৫৭ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৫ এ, ৫.৫১ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৬ এ, ৩.১৫ কি.মি. ওয়ার্ড নং-৭ এ এবং ৫.০২ কি.মি. ওয়ার্ড নং- ৯ এ পড়েছে। প্রায় ১২.৬৯ কি.মি. প্রাইমারি রাস্তা পড়েছে পৌরসভা সংলগ্ন এলাকায়।

সারণি ১১-১০ থেকে দেখা যায় যে, ১০.৫২ কি.মি. সেকেন্ডারি রাস্তার সম্প্রসারণের প্রস্তাব করা হয়েছে। তবে এর মধ্যে ২.৯৬ কি.মি. রাস্তা পড়েছে পৌরসভা সংলগ্ন এলাকায়। মোট ১২.০২ কি.মি. কালেক্টর রোড সম্প্রসারণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

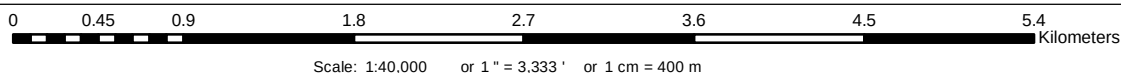
সারণি ১১-১০: বিদ্যমান সরু রাস্তা সম্প্রসারণের প্রস্তাব

ওয়ার্ড নং	প্রাইমারি রোড (কি.মি.)	সেকেন্ডারি রোড (কি.মি.)	কালেক্টর রোড (কি.মি.)	মোট (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং-০১	৯.৯৪	-	-	৯.৯৪
ওয়ার্ড নং-০২	-	৪.৮৮	-	৪.৮৮
ওয়ার্ড নং-০৩	-	২.৬৮	-	২.৬৮
ওয়ার্ড নং-০৪	১.৮৭	-	-	১.৮৭
ওয়ার্ড নং-০৫	১.৫৭	-	-	১.৫৭
ওয়ার্ড নং-০৬	৫.৫১	-	-	৫.৫১
ওয়ার্ড নং-০৭	৩.১৫	-	-	৩.১৫
ওয়ার্ড নং-০৮	-	-	৪.৪৬	৪.৪৬
ওয়ার্ড নং-০৯	৫.০২	-	-	৫.০২
পৌরসভা সংলগ্ন এলাকা	১২.৬৯	২.৯৬	৭.৫৬	২৩.২১
মোট	৩৯.৭৫	১০.৫২	১২.০২	৬২.২৯

রাস্তা নির্দিষ্ট মানদণ্ড অনুযায়ী সম্প্রসারণ করতে হবে। মানদণ্ডগুলো রাস্তার শ্রেণি অনুযায়ী তৈরী করা হয়েছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

— Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

■ Pourashava Area

Water Bodies

■ River and Khal

■ Lake

Proposed Road Network Improvement

— Proposed New Road

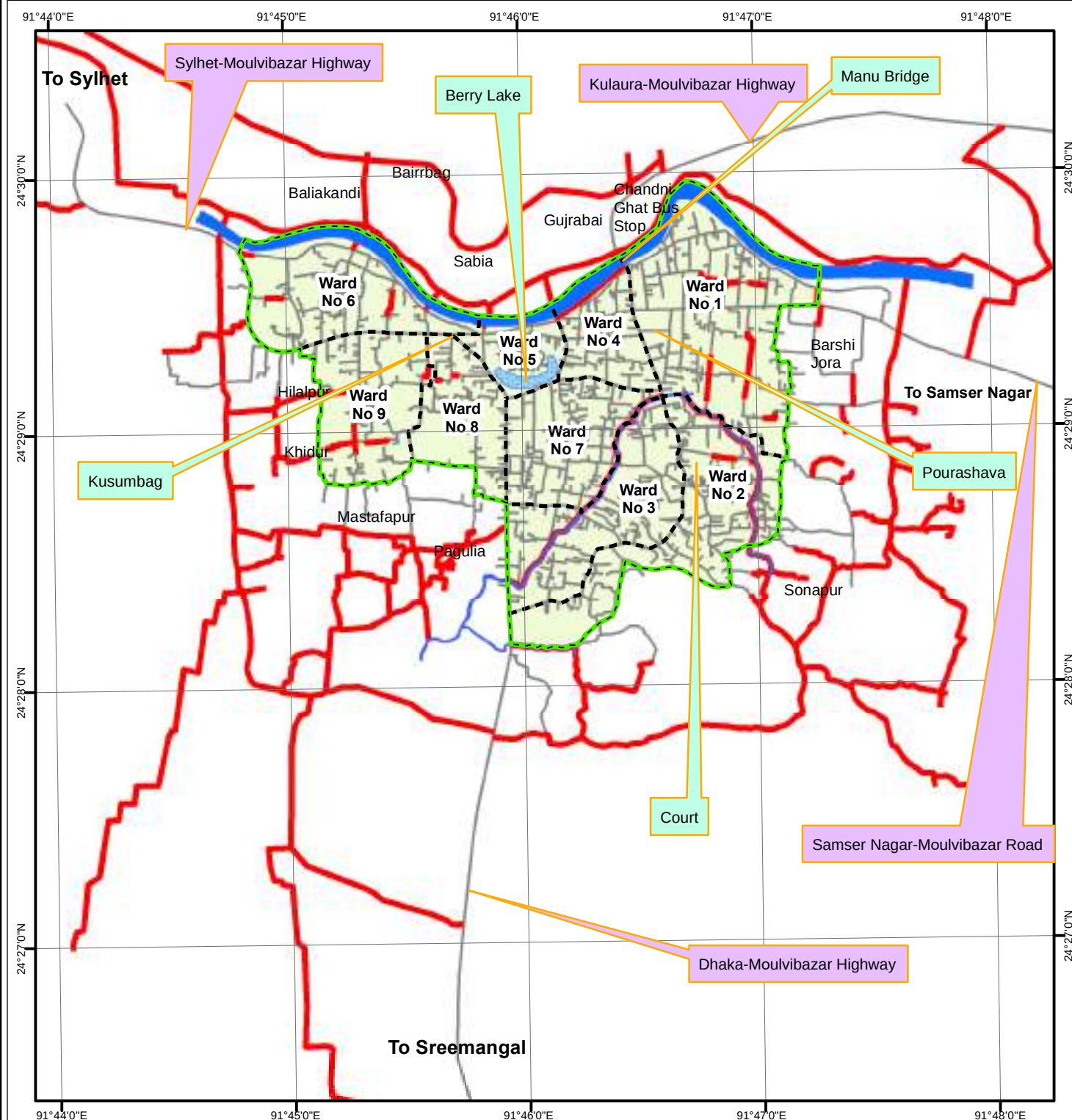
— Road That Need to Be Widened

১১.১০.২.২ নতুন রাস্তা নির্মাণ

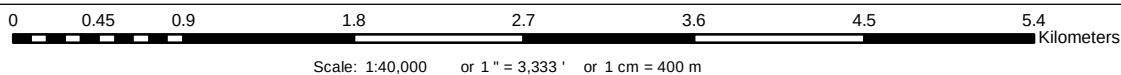
পরিকল্পনায় মৌলভীবাজার শহর এবং এর আশেপাশে সর্বমোট ১০.০৫ কি.মি. নতুন রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে। এর মধ্যে আছে ৪.৭৬ কি.মি. প্রাইমারি রোড, ৫.৯৬ কি.মি. এবং ৫.২৯ কি.মি. কালেক্টর রোড। নতুন প্রাইমারি রোড শহরের পূর্ব ও পশ্চিম প্রান্তে প্রস্তাব করা হয়েছে। এই রাস্তাগুলো সার্কুলার রোড হিসেবে কাজ করবে। এর ফলে যানবাহনের ভিড় এবং দুর্ঘটনার হার কমবে। যানবাহনের চলাচল সহজতর করার লক্ষ্যে মোট ৫.২৯ কি.মি. নতুন সড়ক প্রস্তাব করা হয়েছে। এই সড়কগুলো প্রাইমারি এবং সেকেন্ডারি সড়কের সাথে যুক্ত হবে। পৌরসভায় কিছু প্রস্তাবিত সড়কের বিবরণ **সারণি ১১-১১এ** দেখানো হয়েছে। **মানচিত্র ১১-৫** এ প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা দেখানো হয়েছে।

সারণি ১১-১১: প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা

ওয়ার্ড নং	প্রাইমারি রোড (কি.মি.)	সেকেন্ডারি রোড (কি.মি.)	কালেক্টর রোড (কি.মি.)	মোট (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং-০১	১.৫১	-	-	১.৫১
ওয়ার্ড নং-০২	-	-	-	-
ওয়ার্ড নং-০৩	-	-	-	-
ওয়ার্ড নং-০৪	০.৬১	-	-	০.৬১
ওয়ার্ড নং-০৫	০.০৩	-	-	০.০৩
ওয়ার্ড নং-০৬	০.৫৬	-	-	০.৫৬
ওয়ার্ড নং-০৭	১.১০	-	-	১.১০
ওয়ার্ড নং-০৮	-	-	০.১১	০.১১
ওয়ার্ড নং-০৯	০.৯৫	-	-	০.৯৫
পৌরসভা সংলগ্ন এলাকা	-	-	৫.১৮	৫.১৮
মোট	৪.৭৬	-	৫.২৯	১০.০৫



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

--- Pourashava Area

Water Bodies

--- River and Khal

--- Lake

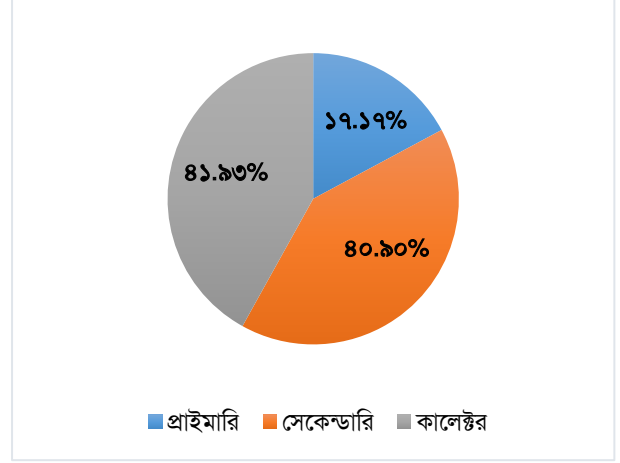
Proposed Road Network Improvement

--- Proposed New Road

--- Road That Need to Be Widened

১১.১০.৩ যাতায়াত সেবা পরিকল্পনা

পরিবহন খাতকে কার্যকর এবং ভোক্তাদের কল্যাণ নিশ্চিত করতে যাতায়াত নেটওয়ার্ক ছাড়াও অরো অনেক সেবা সুবিধা প্রয়োজন। সেবা সুবিধাগুলো এমন হওয়া প্রয়োজন যাতে সেগুলো ভোক্তাদের সন্তুষ্টি অর্জন করতে পারে। সেবা সুবিধাগুলো যথাস্থানে হতে হবে এবং সেবা গ্রহণকারীদের সুবিধা অনুযায়ী হতে হবে। নির্দিষ্ট রাস্তায় ফুটপাথ দিতে হবে। প্রথমত, পরিবহন অবকাঠামো পরিকল্পনা এমন একটি প্রক্রিয়া যা সুনির্দিষ্ট কার্যক্রম নিয়ে গঠিত। চিত্রলেখ ১১-৭ থেকে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত সড়ক উন্নয়নের মধ্যে ১৭.১৭% প্রাইমারি সড়ক, ৪০.৯০% সেকেন্ডারি সড়ক এবং কালেক্টর সড়ক ৪১.৯৩%। গবেষণা এলাকার রাস্তা অনুক্রম নিচে দেখানো হলো:

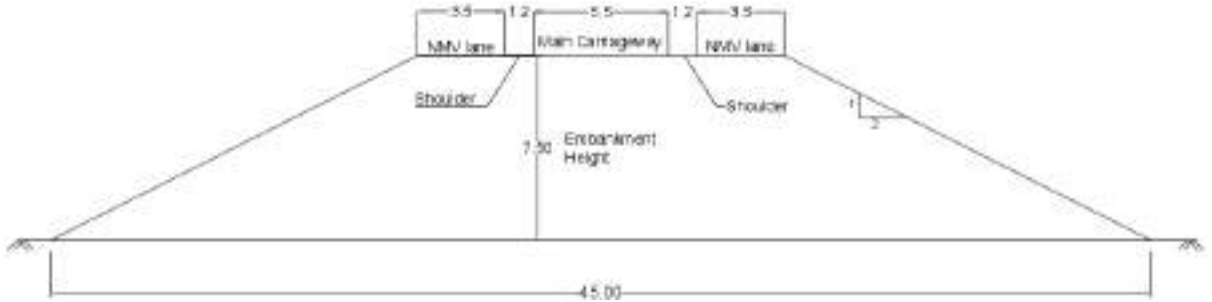


চিত্রলেখ ১১-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিভিন্ন ধরনের সড়ক

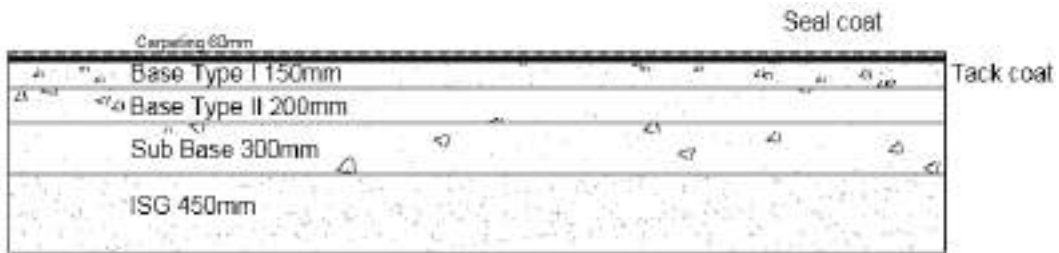
১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড

প্রাইমারি রোড হচ্ছে সেই সমস্ত মহাসড়ক যেগুলো জাতীয় রাজধানীর সাথে বিভাগীয় সদর দপ্তর অথবা বন্দর নগরের সাথে সংযুক্ত করে। কার্যকারীতার ভিত্তিতে প্রাইমারি রোডগুলো আর্টেরিয়াল রোড (আর্টেরিয়াল ১ এবং আর্টেরিয়াল ২) হিসেবে কাজ করবে। জাতীয় মহাসড়কের নকশার মানদণ্ড প্রকল্পের প্রসারের বাইরে। সংযোগ ও গতিশীলতার উপর নির্ভর করে এবং একটি বিশাল পরিমাণ AADT অনুমান করে এই ধরনের সড়কের জ্যামিতি নকশা করা হয়েছে। প্রাইমারি রোড নির্মাণের জন্য ৫.৫০ মিটার প্রস্থ এবং উভয়পাশে ১.২০ মিটার একটি শোল্ডারসহ দুই লেনের সিঙ্গেল ক্যারিয়েজ ওয়ে নির্বাচন করা হয়েছে।

নিচে বিভিন্ন শ্রেণির রাস্তার ডিজাইন প্রদান করা হলো যা অনুসরণ করে রাস্তা নির্মাণ করা যেতে পারে



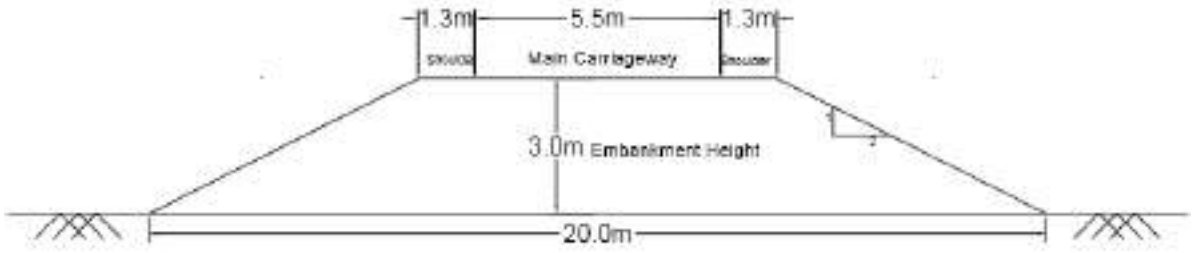
চিত্রলেখ ১১-৮: প্রাইমারি সড়কের পরিকল্পনা



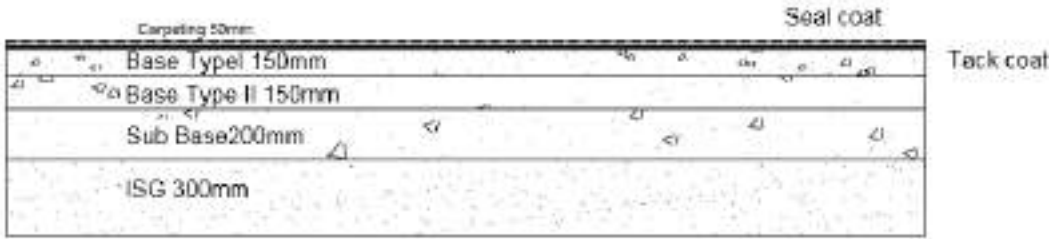
চিত্রলেখ ১১-৯: প্রাইমারি সড়কের প্রস্থচ্ছেদ

১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড

সেকেন্ডারি রোডগুলো একটি একক সংযোগের মাধ্যমে জেলা সদর দপ্তরের সাথে উপজেলা সদর দপ্তর অথবা একটি উপজেলা সদর দপ্তরের সাথে অন্য একটি উপজেলা সদর দপ্তরের অথবা জেলা সদর দপ্তরের সাথে বিকাশ কেন্দ্রের সংযোগ ঘটাবে অথবা বিকাশ কেন্দ্রের সাথে উচ্চতর সড়ক ব্যবস্থার বা পৌরসভার প্রথম স্তরের সড়কের সাথে (শহরের প্রধান সড়কগুলো)। এধরনের সড়কের জন্য ফুটপাথ সুবিধা, জেব্রা ক্রসিং, চিহ্ন ইত্যাদির প্রতি বিশেষ মনযোগ দেওয়া উচিত। ধীরে চলাচলকারী যানবাহনগুলো অনেক সময় ধরে রাস্তা আটকে রাখে। একারণে, প্রাইমারি রোডের AADT এর চেয়ে এর AADT নিম্ন হওয়ার সত্ত্বেও, সেকেন্ডারি রোডের প্রস্থ ৫.৫০ মিটার এবং উভয় পাশে শোল্ডার ১.১০ মিটার স্থির করা হয়েছে।



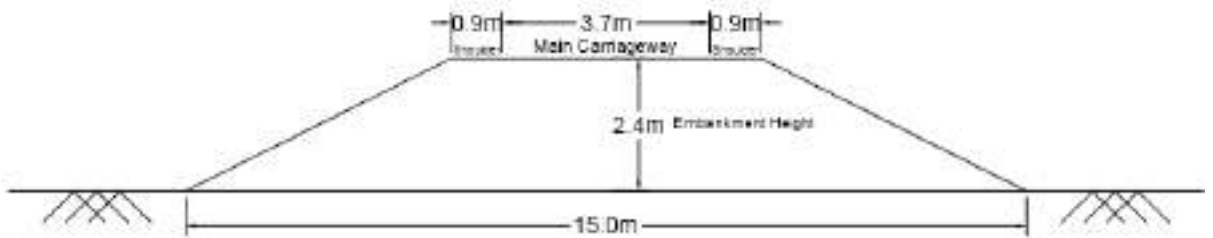
চিত্রলেখ ১১-১০: সেকেন্ডারি সড়কের পরিকল্পনা



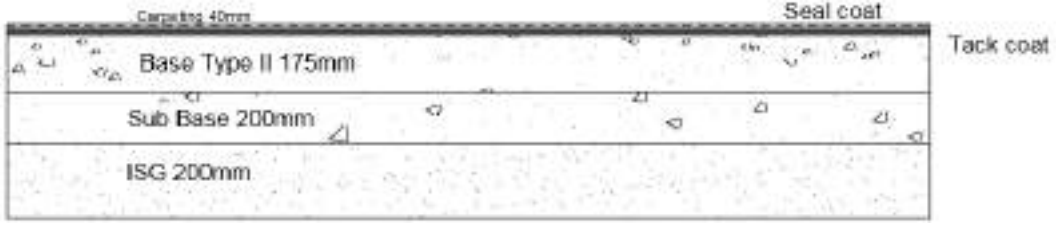
চিত্রলেখ ১১-১১: সেকেন্ডারি সড়কের প্রস্থচ্ছেদ

১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড

কালেক্টর রোডগুলো ইউনিয়ন সদর দপ্তরগুলোকে জেলা সদর দপ্তরসমূহ, উপজেলা সদর দপ্তরসমূহ, বিকাশ কেন্দ্রসমূহ অথবা স্থানীয় বাজার অথবা একে অপরের সাথে অথবা শহরের দ্বিতীয় ধাপের সড়কের সাথে সংযুক্ত করে। এই গতিপথের ব্যবহারকারীরা মূলত পথচারী, অযান্ত্রিক যানবাহন এবং হালকা যানবাহন। ৩.৭০ মিটার প্রস্থ ও উভয় পাশে ০.৯০ মিটার শোল্ডার নির্বাচন করা হয়েছে এধরনের সড়কের জন্য।



চিত্রলেখ ১১-১২: কালেক্টর/টারশিয়ারি সড়কের পরিকল্পনা



চিত্রলেখ ১১-১৩: টারশিয়ারি সড়কের প্রস্থচ্ছেদ

১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড

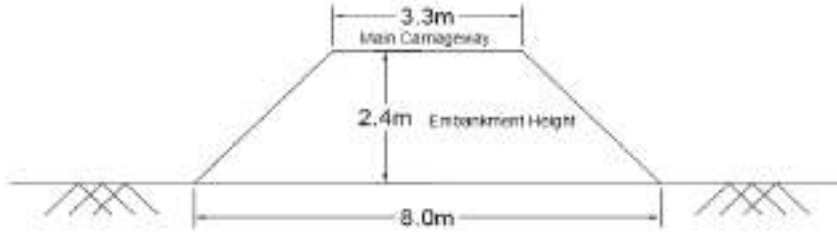
অ্যাকসেস রোডগুলো গ্রামগুলোর সাথে ইউনিয়ন সদর দপ্তরগুলোর, স্থানীয় বাজার, খামার অথবা পৌরসভার সর্বশেষ ধাপের রাস্তাগুলোর সংযোগ তৈরি করবে। যেহেতু অন্য ধরনের সড়কের চেয়ে এই ধরনের সড়কে অপেক্ষাকৃত কম, একারণে ৩.২৫ মিটার প্রস্থ প্রদান করার জন্য এধরনের সড়কের ঢাল ১:১ বজায় রাখা হবে।

নতুন সড়ক নির্মাণের জন্য নিম্নলিখিত নির্দেশিকা অনুসরণ করতে হবে:

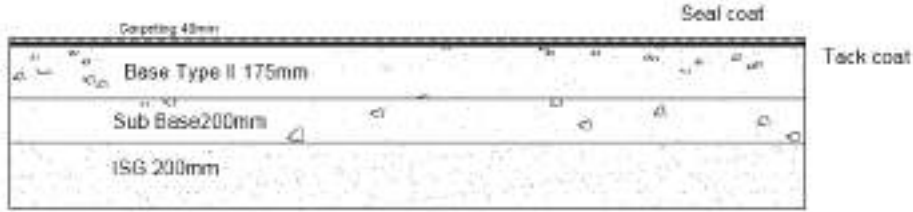
- যানবাহন চলাচলের পথ এবং সংলগ্ন এলাকাসমূহ পরিষ্কার ও সজ্জিত উপস্থিতিতে রাখতে হবে।
- RoW এ অথবা এর সংলগ্ন এলাকায় কোনো প্রকার দাহ্য পদার্থ জমা রাখা যাবে না।
- কৃষি এলাকায় যেখানে মাটি শৈলশিরায় পরিণত হয়েছে, সেখানে বাঁধের ভিত্তির জন্য উপযুক্ত মাটি মোটামুটিভাবে সমতল করা হবে।
- খননকৃত উপকরণগুলো জমা করা হবে যাতে সেগুলো সেবা বা সম্পত্তিকে ক্ষতিগ্রস্ত না করে এবং ঐ এলাকা বা এর পার্শ্ববর্তী এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থায় কোনো বাধা সৃষ্টি করতে না পারে।
- নির্মাণের সময়, বোরো পিটগুলো যতদূর সম্ভব নিষ্কাশিত করতে হবে এবং কাজটি একটি পরিষ্কার এবং সুনিপুণ পদ্ধতিতে সম্পন্ন করতে হবে।
- পূর্ণ প্রস্থের ভরাট ধারাবাহিক স্তরে সম্পন্ন করা হবে।
- প্রতিটি স্তর ১৫০ মি.মি. বেধের বেশি অতিক্রম করবে না।
- নির্দিষ্ট স্তরের থেকে ± 25 মি. মি. পৃষ্ঠতলের সহনশীলতা গৃহীত হয়।
- সন্নিবেশকরণের আগে ভরাট উপকরণের আর্দ্রতা উপাদান OMC এর $\pm 2\%$ এর মধ্যে থাকা উচিত।
- সন্নিবেশকরণের পরে বাঁধের শুষ্ক ঘনত্ব সর্বাধিক শুষ্ক ঘনত্বের ৯৫% এর কম হবে না।
- প্রত্যেক ১০০০ বর্গ মিটারের জন্য একটি ঘনত্ব পরীক্ষা করা হবে।
- সাব-গ্রেড যে কোনো এক সময়ে ১০০ মিটারের কম না হওয়া পর্যন্ত প্রস্তুত করা হবে।
- মৃত্তিকা সম্পূর্ণরূপে আলগা হওয়া পর্যন্ত সাব-গ্রেড উপাদানটি ১৫০ মি. মি. গভীরতা পর্যন্ত খোঁড়া হবে।
- সাব-গ্রেডের ক্ষেত্রে ৯৮% শুষ্ক ঘনত্ব অর্জন করা হবে।
- ২০০ মি.মি. বেধ পর্যন্ত উন্নত সাব-গ্রেড ছড়িয়ে দেওয়া হবে প্রতি স্তরে।
- CBR পরীক্ষা সম্পন্ন করা হবে; নির্দিষ্ট সন্নিবেশকরণে প্রাপ্ত এবং ৪ দিন ভিজিয়ে রাখার পর প্রাপ্ত পরীক্ষাগার মান ৮% অতিক্রম করবে।
- স্থাপনের সময় ভিত্তি হবে OMC এ অথবা এর কাছাকাছি এবং প্রায় সমান বেধে স্তরে স্তরে ছড়িয়ে দিতে হবে।
- উপযুক্ত ও পর্যাপ্ত সন্নিবেশকরণ উপকরণসহ প্রত্যেক স্তর পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে সন্নিবিষ্ট করতে হবে।
- প্রত্যেক স্তর সর্বোচ্চ শুষ্ক ঘনত্বের অন্ততপক্ষে ৯৮% পর্যন্ত সন্নিবিষ্ট করা হবে।
- রোলিং অপারেশন প্রাপ্ত শুরু হবে এবং কমপক্ষে ৭৫০ মি. মি. পর্যন্ত শোল্ডারের উপর সমাপিত হবে।
- যখন আসন্ন বৃষ্টি দেখা দেয় না, প্রস্তুতকৃত রাস্তা সন্তোষজনক অবস্থায় থাকে এবং পৃষ্ঠতল শুষ্ক থাকে, শুধুমাত্র তখন বিটুমিনাস মিশ্রণ রাখা উচিত।
- প্রধান কোট স্প্রেটিংয়ের ক্ষেত্রে পরিবেশকের বায়ুসংক্রান্ত টায়ার থাকতে হবে এবং এমনভাবে ডিজাইন করতে হবে যেন প্রবল তাপমাত্রায় বিটুমিনাস উপাদানটি এককভাবে পরিবর্তনশীল প্রস্থে এবং ০.২০ থেকে ২.০০

লিটার/বর্গ মিটারের নিয়ন্ত্রিত হারে প্রয়োগ করা যেতে পারে।

- রোলারগুলো সদ্য সজ্জিত উপাদানগুলোতে দাঁড়ানোর অনুমতি দেওয়া যাবে না যা দ্বারা বিকৃত হতে পারে।
- মিশ্র বিটুমিনাস সীল আবরণ স্থাপন করা হবে এবং দানাদার (granular) ভিত্তির উপর ছড়িয়ে পড়বে যা একটি নির্দিষ্ট ঘনত্বের জন্য প্রাথমিক বা বিটুমিনাস কার্পেটিং তৈরি করা হয়েছে যা নির্দিষ্ট সন্নিবিষ্ট বেধের চেয়ে কম ২৫% এর বেশি হবে এবং অবিলম্বে একটি বিদ্যুৎ চালিত সড়ক রোলারের সাথে সন্নিবিষ্ট হবে।
- রাস্তা চিহ্নিতকরণের জন্য রং ব্রাশ বা যান্ত্রিক উপায়ে প্রয়োগ করার উপযুক্ত হবে।
- ঘাসের চাপড়া ও তৃণাচ্ছাদিত জমির মাধ্যমে তৃণাচ্ছাদন করতে হবে।



চিত্রলেখ ১১-১৪: প্রবেশ রাস্তার অংশ



চিত্রলেখ ১১-১৫: প্রবেশ রাস্তার প্রস্থচ্ছেদ

১১.১০.৪ সড়ক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা

মৌলভীবাজার পৌরসভায় সড়ক অবকাঠামো সুযোগ-সুবিধা খুবই সীমিত। বেশিরভাগ সড়কই অত্যন্ত সরু এবং পার্কিং সুবিধা নেই। বর্তমান প্রধান সড়কটি যা মূলত শ্রীমঙ্গল/ হবিগঞ্জ-সিলেট, কুলাউড়া-বিয়ানিবাজার থেকে আঞ্চলিক সড়কটি যা পৌরসভার মধ্য দিয়ে চলে গেছে। এই সড়কে সকল ধরনের যানবাহন দেখা যায় যা বিভিন্ন স্থানে যানজট সৃষ্টির জন্যও দায়ী। এছাড়া, এই সড়কটি ভারী যানবাহন চলাচলের জন্যও অত্যন্ত সরু। কোর্ট রোড, শাহ মোস্তফা রোড, মৌলভীবাজার-সিলেট রোড, শমসেরনগর রোড ইত্যাদি সড়কেও যানবাহন পরিলক্ষিত হয়। শীর্ষ ঘণ্টায় বা অফিসের সময় এই অবস্থার আরও অবনতি ঘটে। মৌলভীবাজার পৌরসভায় সড়ক অবকাঠামো উন্নয়নের জন্যও মহাপরিকল্পনায় পার্কিং সুবিধা, যাত্রী ছাউনী, স্ট্যান্ড/টার্মিনাল, পথচারী সুবিধাসমূহ, বাইসাইকেল গতিপথ ইত্যাদি সুযোগ-সুবিধার প্রস্তাব করা হয়েছে।

১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা

রাস্তার পাশে পার্কিং সাধারণত দেখা যায় না। কারণ রাস্তাগুলো এত সরু যে সেখানে গাড়ি পার্কিং সম্ভব না। রাস্তা প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে, তা করা হলে পার্কিং সুবিধা পাওয়া যাবে। ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী প্রতিটি বাণিজ্যিক ভবনে পার্কিং থাকা প্রয়োজন। পার্কিং সুবিধার জন্য নিম্নবর্ণিত সুপারিশ প্রদান করা হলো।

- ১। আবাসিক এলাকায় অবাধ পার্কিং এর সুবিধার বিষয় বিবেচনা করা যেতে পারে। কারণ আবাসিক এলাকায় পার্কিং এর চাহিদা এখনো কম।
- ২। যে সমস্ত এলাকায় পার্কিং এর সরবরাহ চাহিদা অতিক্রম করে গিয়েছে, সেখানে নিয়ন্ত্রণ আরোপ করতে হবে। পার্কিং এর উপর চার্জ বসানো যায়। দুভাবে এই পার্কিং চার্জ আরোপ করা যায়। একটি চার্জ হবে সাধারণ পার্কিং এর ব্যবস্থাপনা ব্যয় উদ্ধারের জন্য। অন্যটি হবে ঐ সমস্ত এলাকায় যেখানে পার্কিং চাহিদা বেশি কিন্তু পর্যাপ্ত স্থান নাই।

এ সমস্ত এলাকায় অতিরিক্ত হারে চার্জ আরোপ করতে হবে পার্কিং নিরুৎসাহিত করার জন্য। এ সমস্ত রাস্তায় পার্কিং যানবাহন চলাচলে সমস্যা তৈরী করে।

- ৩। কোন কোন এলাকায় নির্দিষ্ট সময়ের জন্য অথবা নির্দিষ্ট প্রকৃতির গাড়ির জন্য পার্কিং নিষেধ আরোপ করা যায়।
- ৪। শহরের নির্দিষ্ট এলাকায় অটোরিক্সা, টমটম এবং রিক্সার জন্য পার্কিং রাখা যেতে পারে। এটি কার্যকর করতে হলে বিধি প্রয়োগের উপর যথেষ্ট জোর দিতে হবে।
- ৫। যদিও পার্কিং ব্যবস্থা কার্যকর করার জন্য মূলত পৌরসভা দায়ী, তবে কাজ সহজ এবং কার্যকর করার জন্য বেসরকারি খাতকে সংযুক্ত করা যেতে পারে।
- ৬। সংরক্ষিত পার্কিং এলাকাগুলোতে যেখানে অনুমোদিত রাস্তার চিহ্ন দ্বারা পার্কিং বিশেষভাবে অনুমোদিত সেসব জায়গা বাদে অন্যান্য রাস্তায় পার্কিং নিষিদ্ধ করা হবে।
- ৭। ট্রাফিক পুলিশকে পার্কিং ব্যবস্থা কার্যকর করার জন্য আরো দক্ষতার সঙ্গে ব্যবহার করতে হবে।
- ৮। ভবিষ্যৎে বহুতল পার্কিং সুবিধার বিষয় বিবেচনায় রাখতে হবে। এজন্য এখনই জমি নির্দিষ্ট করতে হবে।

১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনী

মৌলভীবাজার পৌরসভায় যাত্রী ছাউনি প্রায় নাই বললেই চলে, যদিও এটি যাত্রীদের জন্য খুবই প্রয়োজনীয় একটি সেবা সুবিধা। যাত্রী ছাউনি শুধু বিশ্রামের জায়গা নয়, দীর্ঘ পথের যাত্রীদের জন্য এটি অপেক্ষা স্থল। পৌরসভার বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ রাস্তায় আরো যাত্রী ছাউনি তৈরী করা প্রয়োজন।

১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল

বাস টার্মিনাল ছাড়াও রিকশা, ভ্যান, টমটম, সিএনজি অটোরিক্সা ইত্যাদি যানবাহনের জন্য নির্ধারিত স্থান থাকা প্রয়োজন। স্ট্যান্ডগুলোতে যাত্রী এবং যানবাহন উভয়ের জন্যই ন্যূনতম সুযোগ-সুবিধা থাকা উচিত। স্ট্যান্ডের জন্য যথেষ্ট জায়গা রাখা উচিত যাতে যানবাহন প্রবাহে কোনোরকম ব্যাঘাত ঘটানো ছাড়াই নির্দিষ্ট সংখ্যক যানবাহন একই সময় স্ট্যান্ডে দাঁড়াতে পারে। বাস বের অবস্থান নির্ণয়ের জন্য নিম্নলিখিত নির্দেশিকা অনুসরণ করা হবে:

- বাস স্টপগুলো সংযোগস্থলের কাছাকাছি অবস্থিত হওয়া উচিত নয়
- সংযোগ থেকে বাস স্টপগুলোর দূরত্ব নগর এলাকার ক্ষেত্রে ন্যূনতম ৭৫ মিটার এবং গ্রামীণ এলাকার ক্ষেত্রে ন্যূনতম ৩০০ মিটার দূরত্ব কাম্য
- বাস স্টপ যথাসম্ভব দূরে অবস্থিত হওয়া উচিত যাতে যাত্রীরা নিরাপদ জায়গায়; যেমন- কার্ব অথবা আইল্যান্ড নামতে পারে।

বর্তমান বাস টার্মিনালটি পৌরসভার উত্তর-পশ্চিম কোণে অবস্থিত; কাজেই এটি কার্যকর নয়। ঢাকা-মৌলভীবাজার মহাসড়কের পাশে জগন্নাথপুর ইউনিয়নে একটি নতুন বাস টার্মিনাল প্রস্তাবিত আছে।

বাস টার্মিনালের আয়তন

বাস টার্মিনালের আয়তন সাধারণত কী পরিমাণ বাস জায়গা দিতে পারে তার উপর নির্ভর করে নির্ধারণ করা হয়। একটি বাস টার্মিনালের জন্য কী পরিমাণ জায়গা লাগবে তা নির্ভর করে বাসের আকার-আকৃতি এবং নির্মাণ স্থানের নকশার উপর। একটি ভালো নকশার ক্ষেত্রে ১০০ টি পূর্ণ আকারের বাসের জন্য টার্মিনাল ভবনসহ প্রয়োজনীয় আনুমানিক ক্ষেত্রফল হবে ২ হেক্টর অথবা ২০০০০ বর্গ মিটার।

বাস টার্মিনালে সুযোগ-সুবিধা

১. ওয়াকশপ	৭. বিভিন্ন কুরিয়ার ও পার্সেল সার্ভিস অফিস
২. পেট্রোল পাম্প	৮. উঠানো ও নামানোর জায়গা
৩. বাজার: যন্ত্রপাতি, খুদ্র যন্ত্রাংশ ও জিনিসপত্র	৯. বাস পার্কিং এর জায়গা
৪. পরিষ্কার ও ধৌতকরণ	১০. পুলিশ ফাঁড়ি/ নিরাপত্তা ফাঁড়ি
৫. অন্তর্বর্তী পরিভ্রমণ	১১. টিকেট কাউন্টার এবং ঘাঁটি
৬. হোটেল (খাবার এবং আবাসিক)	১২. খোলা রেস্তোরা এবং হকার্স

১১.১০.৪.৪ ট্রাক টার্মিনাল

ঢাকা-মৌলভীবাজার মহাসড়কের পার্শ্ববর্তী জগন্নাথপুর ইউনিয়নে সমন্বিত মালবাহী কমপ্লেক্সসহ একটি ট্রাক টার্মিনাল প্রস্তাবিত আছে। স্থানটি ট্রাক টার্মিনালের জন্য খুবই উপযোগী। দিনেরবেলায় যখন যানবাহনের প্রবাহ অধিক থাকে তখন ট্রাকগুলোর শহরে প্রবেশ করার প্রয়োজন হবে না। এখানে নিম্নলিখিত সুযোগ-সুবিধাগুলো থাকবে:

১. ওয়াকশপ	৭. উঠানো ও নামানোর জায়গা
২. পেট্রোল পাম্প	৮. ট্রাক পার্কিং এর জায়গা
৩. বাজার: যন্ত্রপাতি, খুদ্র যন্ত্রাংশ ও জিনিসপত্র	৯. পুলিশ ফাঁড়ি/ নিরাপত্তা ফাঁড়ি
৪. পরিষ্কার ও ধৌতকরণ	১০. মসজিদ
৫. হোটেল (খাবার এবং আবাসিক)	১১. রেলওয়ে সহায়তা সেবা
৬. বিভিন্ন কুরিয়ার ও পার্সেল সার্ভিস অফিস	

অর্থনৈতিক সুবিধা

টার্মিনাল সুযোগ-সুবিধা, যাত্রী সেবা ইত্যাদি ছাড়াও বাস/ ট্রাক টার্মিনালে বাণিজ্যিক কমপ্লেক্স এবং অফিসের স্থান গড়ে তোলার একটি প্রস্তাবনা আছে। বেসরকারি খাত সংযুক্ত থাকলে সেক্ষেত্রে বিনিয়োগ খরচ নিম্নলিখিতভাবে পুনরুদ্ধার করা হবে:

- গড়ে ওঠা অফিস এবং বাণিজ্যিক কমপ্লেক্সের খুচরা জায়গার ইজারা ভাড়া থেকে
- প্ল্যাটফর্মের দোকানগুলোর ইজারা ভাড়া থেকে
- শোভন বিশ্রাম কক্ষ ব্যবহারকারী যাত্রীদের কাছ থেকে প্রাপ্ত যাত্রীসেবা খরচ থেকে
- ব্যক্তিগত গাড়ি এবং ট্যাক্সির পার্কিং ফিস থেকে
- টার্মিনালগুলোর বিজ্ঞাপন আয় থেকে

১১.১০.৪.৫ প্রস্তাবিত ব্রিজ

মৌলভীবাজার পৌরসভায় মনু ব্রিজ নামে একটিমাত্র ব্রিজ আছে। সব ধরনের যানবাহন এবং পথচারীরা বিভিন্ন এলাকা যেমন- চাঁদনীঘাট, কুলাউরা, বিয়ানীবাজার, বড়লেখা ইত্যাদি এলাকায় যাতায়াতের জন্য এই ব্রিজটি ব্যবহার করে থাকে। বর্তমান ব্রিজটি অদূর ভবিষ্যৎে যখন জনসংখ্যা ও যানবাহনের সংখ্যা বাড়বে তখন সে সময়ের বিশাল ভার বহন করতে সক্ষম হবে না। কনসালটেন্ট বর্তমান বাস স্ট্যান্ডের কাছে বালিয়াকান্দিতে একটি অতিরিক্ত ব্রিজ প্রস্তাব করেছেন। পাসপোর্ট অফিসের কাছে মাথারকাপন এলাকাতেও আরেকটি ব্রিজের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এই প্রস্তাবিত ব্রিজগুলো বিদ্যমান ব্রিজ এবং এর সাথে নৌ- যানগুলোর উপর চাপ কমাবে।

১১.১০.৪.৬ প্রস্তাবিত অযান্ত্রিক ব্রিজ

ব্রিজে ভিড় কমানো এবং যানবাহন ও পথচারীদের সহজ চলাচলের জন্য মনু নদীতে একটি অযান্ত্রিক ট্রাফিক ব্রিজ প্রস্তাব করা হয়েছে। মানচিত্র ১১-৬ এ প্রস্তাবিত অযান্ত্রিক ব্রিজগুলোর অবস্থান দেখানো হয়েছে।

১১.১০.৪.৭ ফুটওভার ব্রিজ

বাংলাদেশের প্রেক্ষিতে বেশিরভাগ পথচারী দুর্ঘটনার শিকার হয় রাস্তা পারাপারের সময়। এ কারণে সড়ক দুর্ঘটনার হার কমাতে এবং পথচারীদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে পৌরসভার চাহিদা অনুসারে কিছু ফুটওভার ব্রিজ প্রস্তাব করা হয়েছে। ফুটওভার ব্রিজের অবস্থানগুলো মানচিত্র ১১-৬ এ দেখানো হয়েছে।

১১.১০.৪.৮ অটো স্ট্যান্ড

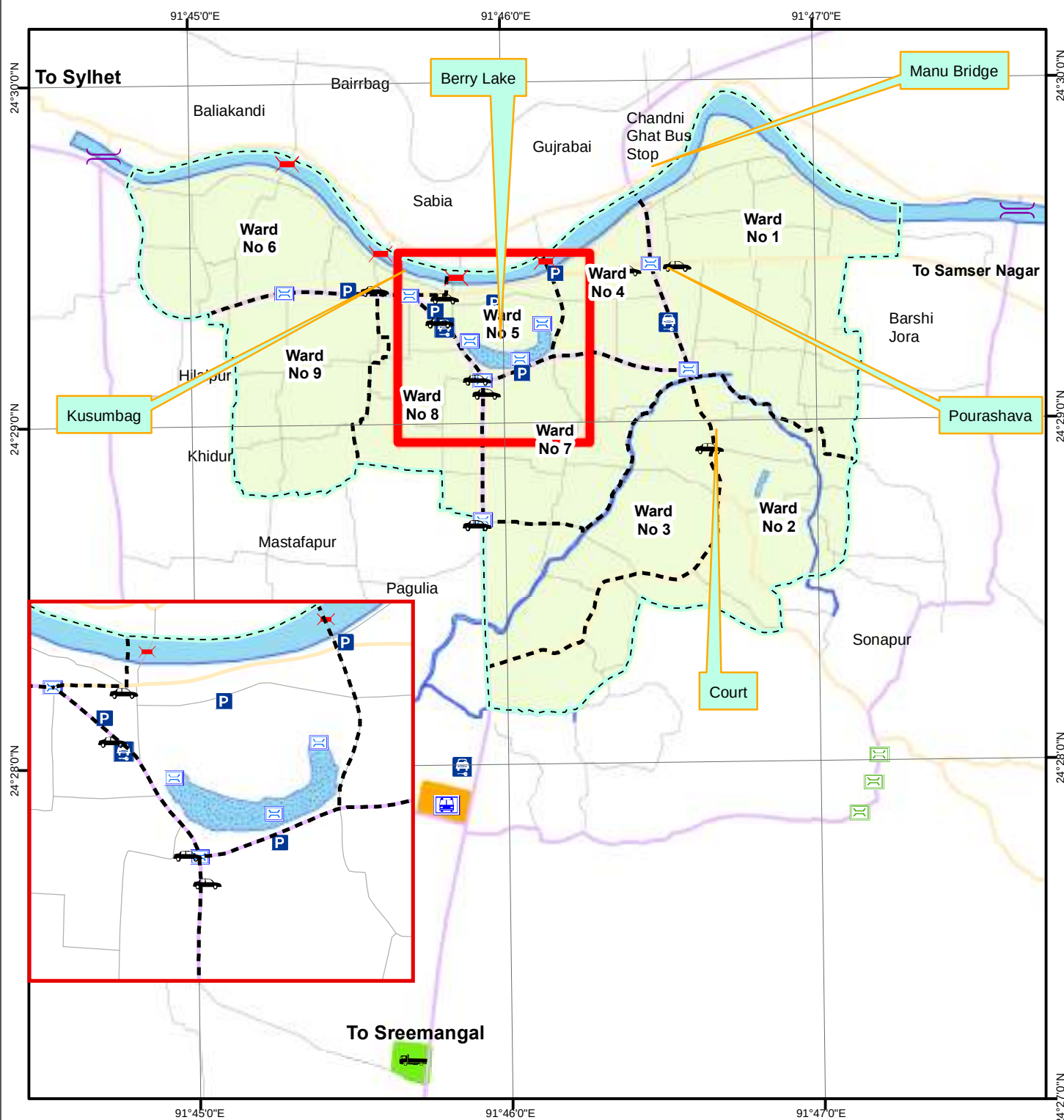
অল্প দূরত্ব ভ্রমণের জন্য অটোরিক্সা (স্থানীয়ভাবে টমটম নামে পরিচিত) পৌরসভায় অত্যন্ত জনপ্রিয়। এগুলোর জন্য পৌরসভার মধ্যে আখ্যাত স্ট্যান্ড না থাকায় পৌরসভার বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ অবস্থানে যানবাহনের ভিড় সৃষ্টি হয়। এ কারণে কনসালটেন্ট অটো স্ট্যান্ডের জন্য কিছু অবস্থান নির্বাচন করেছেন যেখানে অটোরিক্সাগুলো দাঁড়াতে পারবে এবং একই সাথে জনগণ সহজে পৌঁছতে পারবে। মানচিত্র ১১-৬ এ মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত অটো স্ট্যান্ডের অবস্থানগুলো দেখানো হয়েছে।

১১.১০.৪.৯ গাড়ি এবং মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড

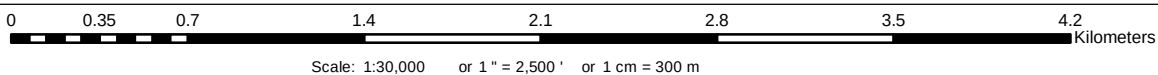
দেশের বিভিন্ন স্থান থেকে বিভিন্ন পর্যটক মৌলভীবাজার পৌরসভায় আসে। লোকজন সেখান থেকে গাড়ি এবং মাইক্রোবাস ভাড়া নিয়ে থাকে। বর্তমানে গাড়ি ও মাইক্রোবাসগুলো পৌরসভার সামনে একটি খালি জায়গায় এবং মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়কের পাশে কুসুমবাগে পার্ক করা হয়। চাহিদার দিক বিবেচনা করে পৌরসভায় যথাযথ সুযোগ-সুবিধাসহ একটি অনুমোদিত গাড়ি এবং মাইক্রোবাস স্ট্যান্ডের প্রয়োজন রয়েছে। মহাপরিকল্পনায় এই স্ট্যান্ডের জন্য বিশেষজ্ঞ যথাযথ সুযোগ-সুবিধাসহ তিনটি সর্বোত্তম অবস্থান নির্বাচন করেছে। মানচিত্র ১১-৬ এ মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত গাড়ি এবং মাইক্রোবাস স্ট্যান্ড অবস্থানগুলো দেখানো হয়েছে।

উপরে বর্ণিত সুযোগ-সুবিধাসহ, যাত্রী এবং যানবাহন চালকদের জন্য আরো আধুনিক সুযোগ-সুবিধা; যেমন- খাবার পানির স্থান, পাবলিক টয়লেট, বিশ্রাম কক্ষ, বেঞ্চ ইত্যাদি প্রদান করা যেতে পারে। উন্নত দেশগুলোতে রাস্তার পাশে ম্যাগাজিন র্যাকও অত্যন্ত জনপ্রিয়। এগুলো স্থাপন করা যেতে পারে। বস্তুত, মৌলভীবাজার পৌরসভার মত পৌরসভায় এধরনের আধুনিক সুযোগ-সুবিধা বাস্তবায়ন করা সহজ হবে।

মানচিত্র ১১-৬ এ মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত যানবাহন সংক্রান্ত সুযোগ-সুবিধার কিছু প্রস্তাবনা দেখানো হয়েছে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

Admin Boundary

-  Pourashava Boundary
-  Ward Boundary
-  Pourashava Area

Water Bodies

-  River and Khal
-  Lake

Proposed Road Category

-  Primary
-  Secondary
-  Collector

Proposed Terminal

-  Proposed Bus Terminal Complex
-  Proposed Truck Terminal

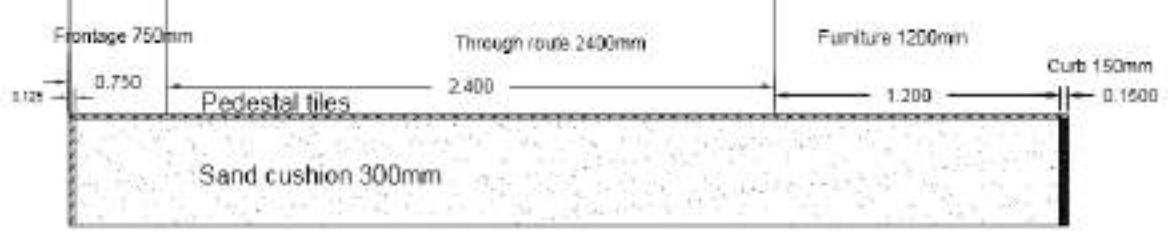
Transportation Proposal Point

-  Bus Terminal
-  Truck Terminal
-  Car and Micro-Bus Stand
-  Auto Stand

-  Bridge
-  Non Motorized Transport Bridge
-  Foot Over Bridge
-  Eco Bridge
-  Multi Storied Parking

১১.১০.৪.১০ পথচারীদের জন্য সুযোগ-সুবিধা

মৌলভীবাজার শহরে অনেক কভার্ড পাকা ড্রেন পথচারি চলাচলের রাস্তা হিসেবে ব্যবহৃত হয়। পথচারীদের জন্য আরো বিশেষ পথ চালু করা উচিত যাতে তারা পায়ে হেঁটে সহজে ও নিরাপদে তাদের গন্তব্যস্থলে পৌঁছতে পারে। পথচারীদের জন্যও তৈরি একটি সুন্দর পথ শহরের নান্দনিক সৌন্দর্য বর্ধন করে এবং শহরবাসীকে হাঁটতে অনুপ্রাণিত করে। পথচারীরা যেন ছায়া পায় এজন্য ফুটপাথের ধারে বৃক্ষরোপণ করা উচিত।



চিত্রলেখ ১১-১৬: প্রস্তাবিত ফুটপাথের প্রস্থচ্ছেদ

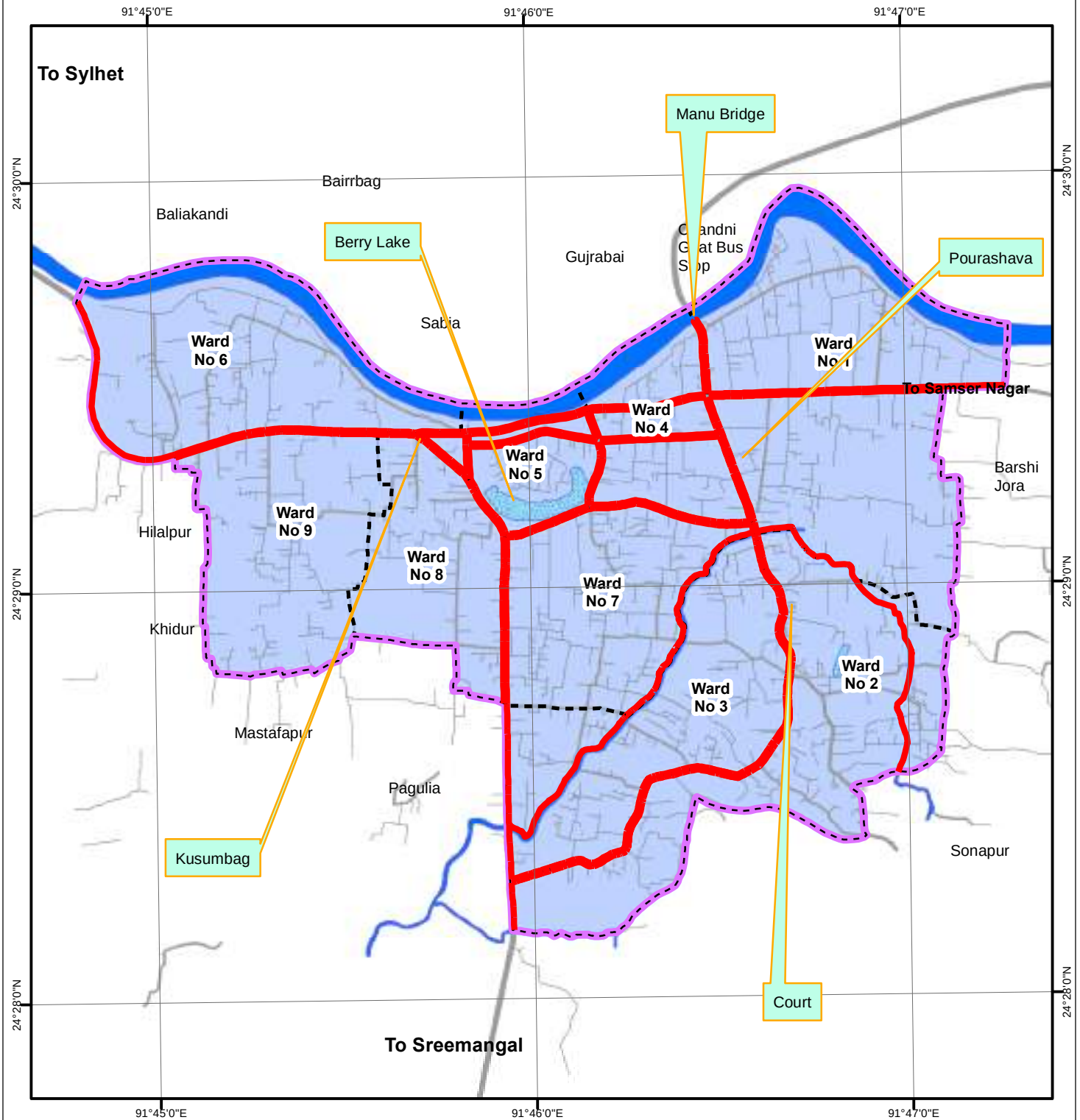
সেকেন্ডারি ও কালেক্টর রোডের পাশে ফুটপাথ করা হয়েছে, বিশেষ করে যেসব জায়গায় কভার্ড ড্রেন বিদ্যমান আছে। মোট ৪.০৫ কি.মি. কভার্ড ড্রেন সনাক্ত করা হয়েছে যা একইসাথে ফুটপাথ হিসেবে ব্যবহৃত হচ্ছে। কিন্তু ভাঙ্গা স্ল্যাব ও ত্রুটিপূর্ণ ব্যবস্থাপনার কারণে বর্তমানে সবগুলো পথ কার্যকর না। বস্তুত, এই পথগুলোও সংযুক্ত নয়, বরং বিভিন্ন স্থানে ছড়ানো-ছিটানো। বিভিন্ন ধরনের সুযোগ-সুবিধা, যেমন- বসার জায়গা, প্রাকৃতিক ছায়া (গাছপালা) ইত্যাদিসহ সেকেন্ডারি ও কালেক্টর রোডের পাশে সংযুক্ত ফুটপাথ নির্মাণ করা উচিত।

পৌরসভা এবং এর সংলগ্ন এলাকায় মোট ৩৫.৫৮ কি.মি. ফুটপাথ প্রস্তাব করা হয়েছে। প্রস্তাবিত ফুটপাথগুলো পরস্পর সংযুক্ত হবে। প্রস্তাবিত ফুটপাথ **মানচিত্র ১১-৭** এ দেখানো হয়েছে। এই প্রস্তাবনাটি তৈরি করা হয়েছে প্রধান সড়ক, সেবা এলাকা, পথচারীদের চলাচলে বিঘ্ন না ঘটে, আবাসিক ও বিনোদন পরিবেশের উপর ভিত্তি করে। **সারণি ১১-১২** এ মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত ফুটপাথের ওয়ার্ড অনুসারে বিন্যাস দেখানো হলো।

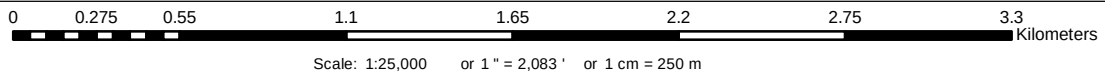
সারণি ১১-১২: মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত ফুটপাথের ওয়ার্ড অনুসারে বিন্যাস

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং - ১	৪.৩৪
ওয়ার্ড নং - ২	৪.৩৯
ওয়ার্ড নং - ৩	৪.৩৫
ওয়ার্ড নং - ৪	৪.৮৩
ওয়ার্ড নং - ৫	৪.৫৫
ওয়ার্ড নং - ৬	২.৬১
ওয়ার্ড নং - ৭	৩.৭০
ওয়ার্ড নং - ৮	১.৯৭
ওয়ার্ড নং - ৯	১.১৬
সংলগ্ন এলাকা	৩.৬৮
মোট	৩৫.৫৮

কোদালিছড়া খালের পাশে ফুটপাথ প্রস্তাবিত আছে। এই হাঁটার রাস্তাটি বিনোদনের চাহিদা মেটাতে যেহেতু লোকজন এটি সকাল অথবা বিকাল বেলা হাঁটার উদ্দেশ্যেও ব্যবহার করতে পারবে। এই ফুটপাথ আবাসিক এলাকাকে বিভিন্ন জায়গায় পরিবেষ্টন করবে যা **মানচিত্র ১১-৭** এ দেখা যাচ্ছে। ফুটপাথের পাথে বসার জায়গার কথাও বলা হয়েছে যাতে বয়স্ক লোকজন হাঁটতে হাঁটতে ক্লান্ত হয়ে গেলে দরকার হলে বিশ্রাম নিতে পারে। সকালে, বিকালে অথবা দিনের অন্য যেকোনো সময় বাসিন্দাদের হাঁটার ব্যাপারে আকর্ষণ করার জন্য অন্যান্য সুযোগ-সুবিধা; যেমন- খাবার পানির ব্যবস্থা, ম্যাগাজিন র্যাক ইত্যাদি স্থাপন করা যেতে পারে।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

■ Pourashava Area

Water Bodies

■ River and Khal

■ Lake

Proposed Road Network

— Primary

— Secondary

— Tertiary

— Access

— Proposed Pedestrian Way

১১.১০.৪.১১ বাইসাইকেল চলাচলের পথ

বাইসাইকেল গমনপথ ইদানিং সময়কালে অত্যন্ত জনপ্রিয় হয়ে উঠেছে; বিশেষ করে উন্নত দেশগুলোর মধ্যে যেখানে পরিবেশ-বান্ধব চলাচল উৎসাহিত করার জন্য বেশিরভাগ অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলোর সাথে সংলগ্ন বাইসাইকেল পথ আছে। যদি প্রধান অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলোর সাথে বিশেষ বাইসাইকেল পথ স্থাপন করা যায়, তবে আরও বেশি লোক বাইসাইকেল চালাতে উৎসাহী হবে যেহেতু এটি যাত্রা সময় কমায় এবং একই সাথে ভ্রমণকারীকে পরিবহনের জন্য কোনো অর্থও ব্যয় করতে হয়না।

বাইসাইকেল লেন হলো সাইকেল ব্যবহারকারীদের ব্যবহারের জন্য একটি অংশ। সাধারণত এর প্রস্থ ১.২-১.৫ মিটার (৪-৫ ফুট) হয়ে থাকে। বাইসাইকেল লেনগুলো রাস্তার পৃষ্ঠে তাদের নিজস্ব ভ্রমণের লেন সরবরাহের মাধ্যমে মূল ও প্রান্ত এলাকাসমূহের বাইসাইকেল ব্যবহারকারীদের সকল ধরনের প্রয়োজন মেটায়। এই বাইসাইকেল লেনগুলোতে বাইসাইকেল চালকদের সতর্কতা ও দৃষ্টি আকর্ষণের জন্য বিভিন্ন সংকেত, রাস্তায় বাইসাইকেলের জন্য রাস্তা চিহ্নিত করা, বাইসাইকেলের আইকন ব্যবহার করা হয়।

একমুখী বা দ্বিমুখী সড়কের উভয় পার্শ্বেই বাইসাইকেল লেন তৈরি করা প্রয়োজন। একমুখী অথবা দ্বিমুখী সড়কের এর পার্শ্বে দ্বিমুখী বাইসাইকেল লেন বাইসাইকেল চালকদের জন্যও একটি বিপজ্জনক অবস্থার সৃষ্টি করে। একারণে এটি সুপারিশ করা হয় না। যে ক্ষেত্রে ১.৫ মিটার (৫ ফুট) বাইসাইকেল লেন প্রদান করা সম্ভব হয় না, সেক্ষেত্রে সাময়িক ব্যবস্থা হিসেবে অপেক্ষাকৃত কম প্রস্থের অচিহ্নিত লেন প্রদান করা হয়।

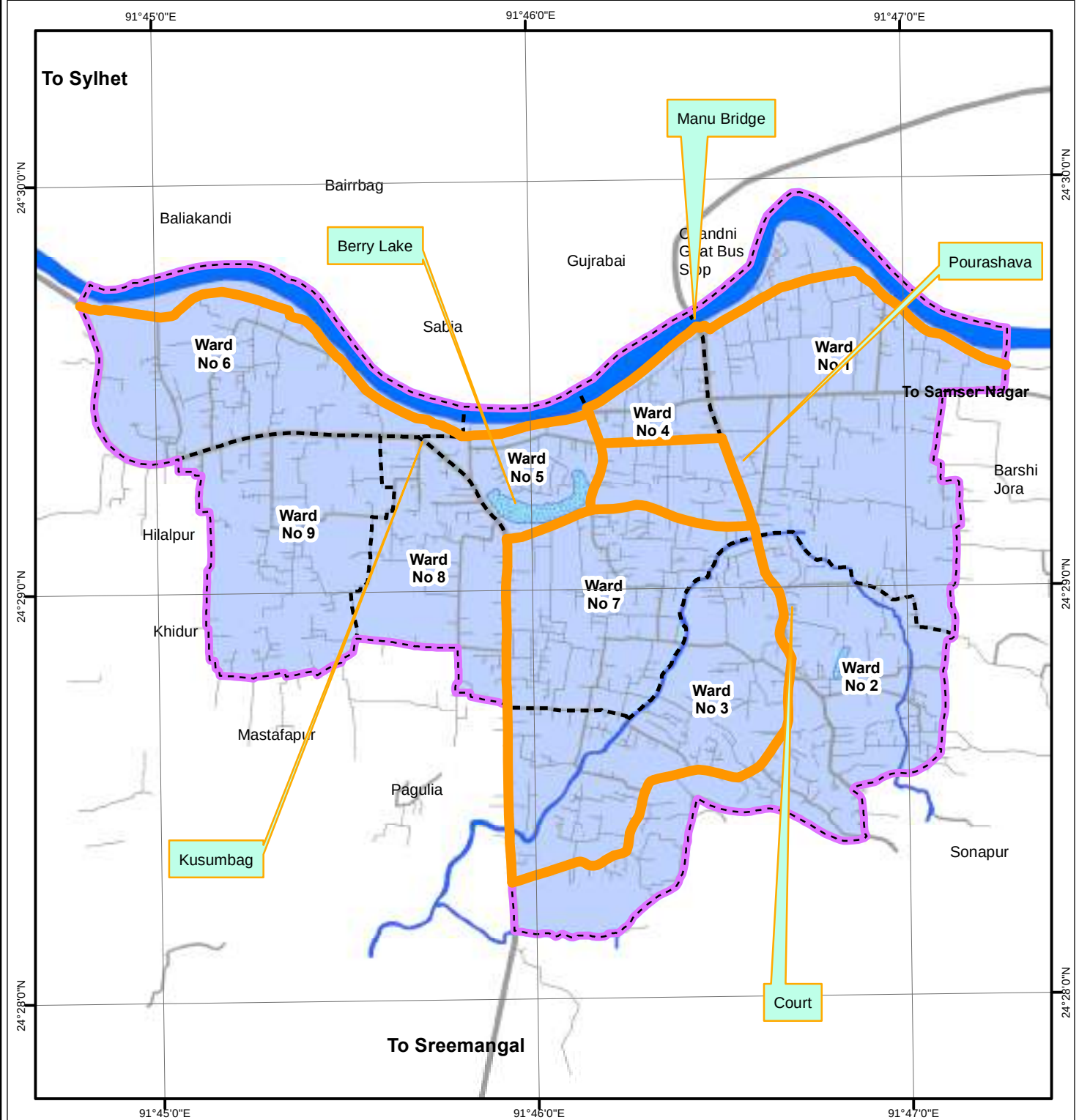
বাইসাইকেল লেনের সাফল্যের ক্ষেত্রে নিয়মিত তত্ত্বাবধান খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বাইসাইকেলে লেনের জন্য একটি নিয়মিত সময়সূচি তৈরি করা উচিত।

বর্তমান নগর সড়কগুলোতে বাইসাইকেল লেন সংযোজন করার মাধ্যমে বাইসাইকেল চালকদের চাহিদা মেটানো সম্ভব। অনেক ক্ষেত্রেই সড়কের প্রস্থ না বাড়ানোর পরিবর্তে বর্তমান প্রস্থচ্ছেদ পুনরায় বিচ্যুত করার মাধ্যমে বাইসাইকেল লেন সংযোজন করা যায়। প্রকল্প এলাকার বিভিন্ন অংশে উল্লেখযোগ্য সুযোগ বিদ্যমান আছে।

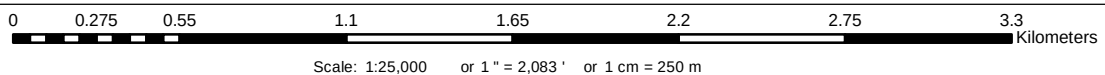
মোট ১৪.৫ কি.মি. বাইসাইকেল লেন প্রস্তাব করা হয়েছে। বাইসাইকেল লেনটি পরস্পর সংযুক্ত যাতে একজন ব্যক্তি প্রধান সড়কে প্রবেশ না করেই বিশেষ বাইসাইকেল লেনে চলাচল করতে পারে। মানুষের চলাচল, আবাসিক পরিবেশ এবং বিনোদন স্থানের কথা চিন্তা করে বাইসাইকেল লেন প্রস্তাব করা হয়েছে। **মানচিত্র ১১-৮** এ মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রস্তাবিত বাইসাইকেল গমনপথ দেখানো হয়েছে। **সারণি ১১-১৩** এ ওয়ার্ড অনুসারে বাইসাইকেল গমনপথের বিন্যাস দেখানো হয়েছে।

সারণি ১১-১৩: ওয়ার্ড অনুসারে বাইসাইকেল গমনপথের বিন্যাস

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
ওয়ার্ড নং ১	২.০
ওয়ার্ড নং ২	২.২
ওয়ার্ড নং ৩	২.৯
ওয়ার্ড নং ৪	২.৩
ওয়ার্ড নং ৫	১.২
ওয়ার্ড নং ৬	২.০
ওয়ার্ড নং ৭	১.৩
ওয়ার্ড নং ৮	০.৫
মোট	১৪.৫



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

■ Pourashava Area

Water Bodies

■ River and Khal

■ Lake

Proposed Road Network

— Primary

— Secondary

— Tertiary

— Access

— Proposed Bicycle Way

১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (TSM)

১১.১১.১ সুবিধাদি ক্রিয়াকলাপের কৌশল

১. অটোরিকশা ও মোটরসাইকেল ব্যতীত সকল ধরনের মোটরচালিত যানবাহনগুলোকে বহুতল পার্কিং ভবনে পার্ক করতে হবে এবং এলাকায় পৌঁছাতে অটোরিকশা অথবা অযান্ত্রিক যানবাহন ব্যবহার করতে হবে।
২. এই কৌশল অবলম্বনের সময়সূচি সকাল ৮টা থেকে রাত ১০টা।
৩. মোটরচালিত যানবাহনগুলোকে রাস্তাগুলোর ছেদ স্থান এড়িয়ে চলতে হবে এবং বিকল্প রাস্তা ব্যবহার করতে হবে।
৪. রিকশা, অটোরিকশা, ভ্যান, মোটরসাইকেল এবং সাইকেল এই রাস্তাগুলোর ছেদ স্থান দিয়ে যেতে পারবে।
৫. রাস্তার প্রধান ছেদস্থানগুলোতে আধুনিক সিগন্যাল ব্যবস্থা প্রবর্তন করা উচিত।

১১.১১.২ সুপারিশ

নিম্নলিখিত সুপারিশগুলো পরিবহন ব্যবস্থার উন্নতির জন্য বিবেচনা করা যেতে পারে,

১. পার্কিংয়ের সুবিধা/স্থানটি অবিলম্বে চিহ্নিত করা উচিত। বিভিন্ন শ্রেণির যানের জন্য আলাদা পার্কিং এর জায়গা। প্রয়োজনে বহুতল পার্কিংয়ের ব্যবস্থা করা যেতে পারে।
২. শহরের প্রধান প্রধান মোড়ে ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা বিষয়ক সাংকেতিক চিহ্ন ব্যবহার করতে হবে।
৩. কোন বাস শহরের ভেতরের সেকেন্ডারি রোড ব্যবহার করতে পারবে না। বাইরে থেকে আসা বাস বর্তমান বাস টার্মিনালে অবস্থান করবে। অন্যান্য বাস প্রস্তাবিত সার্কুলার রোড ধরে যাবে।
৪. বাস টার্মিনালে আসা-যাওয়াকারী ট্রাক সমূহ বিকল্প রাস্তা ব্যবহার করবে। সকাল ৮ টা থেকে রাত ১০ পর্যন্ত শহরে কোন ট্রাক প্রবেশ করবে না।
৫. সড়ক নিরাপত্তার জন্য চালকদের ও হেলপারদের মধ্যে গাড়ি চালনা বিষয়ে সচেতনতা তৈরী করতে হবে। গাড়ির মালিক এবং সংশ্লিষ্ট সমিতিগুলোর মধ্যেও সচেতনতা বৃদ্ধি করতে হবে।

১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল

ট্রাফিকের চাহিদা পরিচালনা হল ভ্রমণ চাহিদা কমাতে বিশেষ করে একক অধিবাসীর ব্যক্তিগত গাড়ি বা স্থান বা সময়ের মধ্যে এই চাহিদাটি পুনর্বিন্যাস করার জন্য কৌশল এবং নীতিমালার প্রয়োগ। পরিবহনের চাহিদা ব্যবস্থাপনা পদ্ধতির মাধ্যমে ভাল পরিবেশগত ফলাফল, উন্নত জনস্বাস্থ্য, শক্তিশালী সম্প্রদায় এবং আরও সমৃদ্ধ এবং বাসযোগ্য শহর সরবরাহের সম্ভাবনা রয়েছে।

১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা

মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রত্যেক রাস্তায় সারাদিন প্রচুর টম টম চলাচল করে করে। এটি শহরে যানজটের অন্যতম কারণ। সব সময় রাস্তা প্রশস্ত করে যান জট হ্রাস করা যায় না। এ জন্য কার্যকর ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা প্রয়োজন। প্রাইমারি রাস্তা সমূহে যেমন সিলেট-মৌলভীবাজার মহাসড়কে টম টমের অবাধ প্রবেশ নিষিদ্ধ করতে হবে যেন ভারী যানবাহন নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে চলাচল করতে পারে।

১১.১১.৩.২ নিরাপত্তা, সংকেত এবং পরিচালনাগত ঘাটতির সমাধান

ট্রাফিক প্রকৌশল কখনো কখনো জ্যামিতিক হাইওয়ে ডিজাইনের সম্পূর্ণ ক্ষেত্রকে বোঝায় বলে ধারণা করা হয় যেহেতু এটি মহাসড়ক এবং রাস্তার নিরাপদ ও কার্যকরী পরিচালনাকে প্রভাবিত করে। এটি সমস্ত ডিভাইসের পরিকল্পনা, নকশা

এবং পরিচালনা করে যা যানবাহনের প্রবাহকে সহায়তা করে। এর মধ্যে আছে ফুটপাথ চিহ্নিতকরণ, যানবাহন চিহ্নিতকরণ, সড়ক চিহ্নসমূহ, রাস্তা স্ট্রিপ এবং ট্রাফিক সংকেতসমূহ।

এটি আর্টেরিয়াল রুটগুলো এবং একমুখী রাস্তা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সুবিধার ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ করার মাধ্যমে বিদ্যমান ব্যবস্থার দক্ষতা উন্নত করার উপায়গুলোর সাথে এটি কাজ করে। রাস্তাঘাটে দুর্ঘটনা দূর করার জন্য মহাসড়কটির এই অংশে পথচারী আশ্রয় এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট আধুনিক ট্রাফিক সংকেত প্রদানের জন্য এটি দৃঢ়ভাবে সুপারিশ করা হয়।

রাস্তাঘাটে দুর্ঘটনা দূর করার জন্য মহাসড়কটির এই অংশে পথচারী আশ্রয় এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট আধুনিক ট্রাফিক সংকেত প্রদানের জন্য দৃঢ় সুপারিশ করা হয়।

১১.১১.৩.৩ যানবাহন নিয়ন্ত্রণ কৌশল – ট্রাফিক চিহ্নসমূহ

গাড়ির ড্রাইভারকে সতর্কীকরণ, নিয়ন্ত্রণ এবং তথ্য সরবরাহের জন্য সবচেয়ে সাধারণ কৌশল হল ট্রাফিক চিহ্ন। চিহ্নসমূহ স্থাপন করার দায়িত্ব মহাসড়কসহ আইন বা পুলিশ কর্মকর্তাদের উপর। অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা দ্বারা স্থাপনকৃত চিহ্নগুলো করা খুব কমই অনুমোদিত কারণ এই স্থাপনের কোনো বৈধ তাৎপর্য নেই বরং এর ফলে অনুমোদিত চিহ্নগুলোর কার্যকারিতা হ্রাস পায়। কোন পরিস্থিতিতে কোন চিহ্ন বা তার সহায়ক বাণিজ্যিক বিজ্ঞাপন বহন করা উচিত। গোলাকার রেল ক্রসিং চিহ্ন ব্যতীত সতর্কতা চিহ্নগুলো হীরক আকৃতির।

১১.১১.৩.৪ ট্রাফিক সংকেতসমূহ

ট্রাফিক সাইন যানবাহন পরিকল্পনার অংশ। রাস্তার মার্কিং, ট্রাফিক মার্কার, রাস্তার সাইন এবং ট্রাফিক সিগনাল চলাচলের নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য ব্যবহার করা হয়। এগুলো যান চলাচলে দক্ষতা বৃদ্ধি করে। শহরের রাস্তায় গুরুত্বপূর্ণ ট্রাফিক সাইনগুলো ব্যবহার করা অত্যন্ত জরুরী। এতে দুর্ঘটনা হ্রাস পাবে। তবে এ জন্য এগুলো অনুসরণের নিশ্চয়তা বিধান করতে হবে।

সাইন এবং মার্কিং ছাড়া, সকল ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাকে ট্রাফিক সিগনাল বলে। এগুলো নিম্নবর্ণিত কাজ করে থাকে।

- ১। যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণের মধ্যে নিয়ে আসে।
- ২। নির্দিষ্ট ধরনের দুর্ঘটনার পরিমাণ হ্রাস করে।
- ৩। গাড়ি এ ধরনের নিয়ন্ত্রণের মধ্যে নির্দিষ্ট গতিতে ধারাবাহিকভাবে চলতে পারে।
- ৪। চলাচলকারী ব্যাপক সংখ্যক গাড়ি থামিয়ে অন্যান্য যানবাহন এবং পথচারী পারাপার করে থাকে।
- ৫। স্বয়ংক্রিয় নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা মনুষ্য নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা অপেক্ষা অনেক বেশি সাশ্রয়ী।

প্রতিটি ট্রাফিক সিগনাল অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে উপযুক্ত স্থানে স্থাপন করতে হবে, যাতে এগুলো কার্যকরভাবে ব্যবহার করা যায়। বিভিন্ন দিকে মোড় নেয়া অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে করতে হবে যাতে দুর্ঘটনার পরিমাণ হ্রাস করা যায়।

চিত্রলেখ ১১-১৭ এ পরিবহন চলাচল নিয়ন্ত্রণ এবং নিরাপদ করার জন্য বিভিন্ন ধরনের সাংকেতিক চিহ্ন দেখানো হলো।



চিত্রলেখ ১১-১৭: জনপ্রিয় ট্রাফিক সাইনসমূহ

১১.১১.৪ পরিবহন চাহিদার জন্য ব্যবস্থা

বেশ কয়েকটি সমকেন্দ্রিক কারণে ভ্রমণ চাহিদা পরিচালনার প্রয়োজন জরুরী হয়ে পড়েছে। এখন জ্বালানি তেলের দাম ১৯৯০ সালের সর্বোচ্চ দামের উপরে পৌঁছেছে এবং সব শক্তির ৯৫% শক্তি পরিবহনের জন্য জ্বালানী হিসেবে ব্যবহৃত হয়।

দেশ এবং শহরসমূহ যেখানে গাড়ি অনেক ভ্রমণ মাধ্যমের মধ্যে অন্যতম পছন্দের মাধ্যম, সেগুলো সফল হওয়ার সম্ভাবনা বেশি থাকে কারণ মানুষ কম চালানোর জন্য বেছে নিতে পারেন কিন্তু তারপর পরিবহন মাধ্যম দ্বারা ভ্রমণ করতে পারবেন, নিরাপদভাবে সাইকেল চালাতে পারবেন, স্থানীয় দোকান এবং সুবিধাগুলোতে যেতে পারবেন বা বাড়ি থেকে কাজ করতে যেতে পারবেন।

পরিবহন ব্যবস্থা গ্রিনহাউস গ্যাস নির্গমনের জন্য ২৩% দায়ী এবং এগুলো অন্যান্য শক্তি ব্যবহারকারী সেক্টরের চেয়ে দ্রুততর হারে বৃদ্ধি পাচ্ছে। শহুরে পরিবহন থেকে গ্রিনহাউজ গ্যাস নির্গমন কমাতে চাহিদা ব্যবস্থাপনা নিয়ন্ত্রণ একটি ভালো প্রচেষ্টা।

আমরা পরিবহনের বর্তমান ধাঁচ নিয়ে উদ্বিগ্ন যা মোটরচালিত সড়ক পরিবহন দ্বারা প্রভাবিত হয় স্বাস্থ্যের উপর অত্যন্ত প্রতিকূল প্রভাব আছে। ট্রাফিক জ্যাম ব্যবস্থাপনায় বিস্তৃত উপায়গুলোর কার্যকারিতা ক্রমবর্ধমান চ্যালেঞ্জের মধ্যে রয়েছে। মোটরগাড়ি সড়ক পরিবহন দ্বারা প্রভাবিত হয় যা স্বাস্থ্যের উপর গুরুতর প্রতিকূল প্রভাব আছে। ট্রাফিক জ্যাম ব্যবস্থাপনায় বিস্তৃত উপায়গুলোর কার্যকারিতা ক্রমবর্ধমান চ্যালেঞ্জের মধ্যে রয়েছে। মোটরগাড়ি সড়ক পরিবহনের স্বাস্থ্যের উপর গুরুতর প্রতিকূল প্রভাব আছে।

১১.১১.৫ রাস্তার ধারণক্ষমতা কমানোর ঘাটতি

রাস্তাঘাটের ধারণক্ষমতার অভাব তীব্র এবং এটি বিদ্যমান রাস্তার প্রস্থ আদর্শ ফ্রেস্ট প্রস্থ ও ক্যারিয়েজ অনুসারে প্রশস্তকরণের মাধ্যমে সমাধান করা আবশ্যিক।

বর্ধিত ক্যারিয়েজ ওয়ে কেবলমাত্র প্রতি ঘন্টায় PCU বাড়াবে না, বরং ডিজাইন AADT প্রস্থের মানদণ্ড অনুসারে নেয়া উচিত এবং এর ফলে নিরবচ্ছিন্ন যানবাহন প্রবাহ নিশ্চিত হবে এবং রাস্তার ছেদস্থানে যানজট নিরসিত হবে।

দুর্ঘটনা দূর করার জন্য অত্যন্ত সতর্কতা অবলম্বন করে শহরের রোড নেটওয়ার্ককে চ্যানেলাইজেশন এবং ট্রাফিক নিরাপত্তা সংকেত এবং সিগন্যাল ব্যবস্থা প্রদানসহ জাতীয় মহাসড়কের সাথে যুক্ত করা উচিত। এটিও সুপারিশ করা হয় যে,

চলাচলের নিরবচ্ছিন্ন প্রবাহ নিশ্চিত করার জন্য নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা করা উচিত এবং চ্যানেল ডিভাইডার চালু করা উচিত।

১১.১২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল

১১.১২.১ পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন আইন

বাংলাদেশের প্রেক্ষিতে পরিকল্পনা প্রস্তাবনা কেবলই একটি নীতি পত্র। সকল ক্ষেত্রেই বাস্তবায়নের অভাব লক্ষণীয়। যানবাহন খাতও এর ব্যতিক্রম নয়। আইন ও প্রবিধান না মেনেই রাস্তা তৈরি হচ্ছে; বিশেষ করে শহরের অভ্যন্তরীণ সড়কগুলো।

ভবন পরিকল্পনা অনুমোদনের একদম নিম্ন স্তর থেকেই আইন লঙ্ঘন করা হয়। এ কারণে, পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে প্রাসঙ্গিক আইন ও নীতি অনুসরণ করা প্রয়োজন। ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড, ১৯৯৩ (২০০৬ এ সংশোধিত) জাতীয় ভূমি পরিবহন নীতি, ২০০৪ এগুলো ইতোমধ্যে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন নকশা পর্বে বর্ণনা করা হয়েছে। এছাড়া, সড়ক ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য রাইট অফ ওয়ের (RoW) প্রয়োজন অনুসারে ভূমি অধিগ্রহণ করতে হবে। ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে সমস্যাগুলো জাতীয় ভূমি পরিবহন নীতি, ২০০৪ এ উল্লেখ করা আছে।

১১.১২.১.১ ভূমি অধিগ্রহণ আইন

যেকোনো নগর উন্নয়ন কার্যক্রম বাস্তবায়নের জন্য ভূমি লভ্যতা এবং এর নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন। নগর ভূমির একটি পর্যাপ্ত মজুদ তৈরির জন্য ভূমি অধিগ্রহণ প্রয়োজন। এটি শুধুমাত্র ভবিষ্যৎ বৃদ্ধির জন্য নয় বরং সর্বসাধারণের ব্যবহারের জন্যও। একটি অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ আইনি হাতিয়ার হচ্ছে ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ১৮৯৪ (১৯৬১ এ সংশোধিত) মোতাবেক ভূমি অধিগ্রহণ করা। সর্বসাধারণের উপযোগ সেবার জন্য ভূমি অধিগ্রহণের অধিকারের ব্যাপারটি সারা বিশ্বেই সুপরিচিত। এই আইনের মৌলিক মূলনীতি হলো সমাজের কল্যাণ সাধন এবং বসতি স্থাপনের ব্যবস্থা করে মালিককে সম্পত্তি হারানোর জন্য পর্যাপ্ত ক্ষতিপূরণ প্রদান করা। ভূমি অধিগ্রহণের সুবিধা প্রদান করার জন্য ভূমি অধিগ্রহণ এবং স্থাবর সম্পত্তির অধিযাচন অধ্যাদেশ, ১৯৮২ কার্যকর করা হয়েছে।

সারণি ১১-১৪: পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রবিধান

উন্নয়নের ধরণ	পরিকল্পনার প্রকৃতি	উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের নীতি হাতিয়ার	
পরিকল্পনার অধীনে পৃথক পৃথক প্লট পাওয়া	রাস্তা ঘেঁষে ভবন নির্মাণ এবং রাস্তার অবৈধ দখল বন্ধ করতে হবে	ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৯৬ এর ধারাসহ অনুচ্ছেদ- ৮-১২ অনুসরণ করুন	
		বাস্তবায়ক সংস্থা: পৌরসভা, সহকারি কমিশনার (ভূমি) অফিস	
অপরিকল্পিত এলাকাগুলোর পরিকল্পিত উন্নয়ন	নতুন সড়ক ও হাটের রাস্তা	বাধ্যতামূলক ভূমি অধিগ্রহণ	বাস্তবায়ক সংস্থার সম্পৃক্ততা এলজিইডি এবং আঞ্চলিক ও জাতীয় রাস্তাঘাটের জন্য আরএইচডি
ইতোমধ্যে উন্নত এলাকাগুলোর পুনঃউন্নয়ন	সড়ক প্রশস্তকরণ	ভূমি শেয়ারিং/ পুনর্বিন্যাস	সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ: RHD, LGED, পানি উন্নয়ন বোর্ডের বাঁধের রাস্তা এবং পৌরসভা
অন্যান্য পদক্ষেপ	পার্কিং ব্যবস্থা, বাস স্টপেজ, সড়ক বাতি, বনায়ন, ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ, চ্যানেলাইজেশন,	বনায়ন ও অন্যান্য উদ্দেশ্যে বাধ্যতামূলক ভূমি অধিগ্রহণ ব্যবস্থাগুলো বাস্তবায়িত হবে পৌরসভার মাধ্যমে ব্রিজ নির্মাণ এবং চ্যানেলাইজেশন সেতু নির্মাণ এবং চ্যানেলাইজেশনে আরএইচডি এবং এলজিইডি সম্পৃক্ত হবে ট্রাফিক পুলিশ দ্বারা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ	

উন্নয়নের ধরণ	পরিকল্পনার প্রকৃতি	উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের নীতি হাতিয়ার
	অবকাঠামো উন্নয়ন যেমন- ব্রিজ	

১১.১২.২ প্রশিক্ষণ এবং আধুনিক প্রযুক্তির প্রবর্তন

যানবাহন চলাচলের অব্যবস্থাপনার মুখে মাঝেমাঝে কর্তব্যরত ট্রাফিক পুলিশরা কোনো কাজেই আসে না। দেখা যায়, তারা ট্রাফিক বিষয়ক কোনো সমস্যা মোকাবিলা ছাড়াই সময় অতিবাহিত করে। কর্তব্যরত ট্রাফিক পুলিশের অবহেলার কারণেই কিছু কিছু যানজট তৈরি হয়ে থাকে। এই অপ্রতিরোধ্য ট্রাফিক বিশৃঙ্খলা এবং জ্যামের সাথে লড়াই করতে এই বিপজ্জনক পরিস্থিতিতে সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার দেওয়া উচিত। পথচারী এবং যানবাহন প্রবাহ নিয়ন্ত্রণের ক্ষেত্রে আধুনিক প্রযুক্তির সদ্যবহার নিশ্চিত করতে, কর্তব্যরত এসব কর্তব্যজ্ঞানহীন ট্রাফিক পুলিশদের জায়গা সু-প্রশিক্ষিত, কঠোর পরিশ্রমী ও নিষ্ঠাবান ব্যক্তি দিয়ে প্রতিস্থাপন করা আবশ্যিক। এসব প্রশিক্ষিত পুলিশদের চক্র দৈর্ঘ্য, চালক দ্বারা হারানো সময়, ট্রাফিক চিহ্ন ইত্যাদির সাথে পরিচিত করতে হবে। শিশু এবং পথচারীদের ট্রাফিক নিয়ম ও প্রবিধান সম্পর্কে জ্ঞান খুবই সীমিত। ট্রাফিক পুলিশদের রাস্তায় চলাচলের সময় পথচারীদের সর্বদা পথপ্রদর্শন করা উচিত; বিশেষ করে রাস্তা পারাপারের সময়। ট্রাফিক আইন লঙ্ঘনকারীদের খুঁজে বের করে শাস্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে এবং এসব প্রশিক্ষিত ট্রাফিক পুলিশ দ্বারা একটি মসৃণ নিয়ন্ত্রিত ট্রাফিক প্রবাহ নিশ্চিত করতে হবে।

১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন এবং সমন্বয়করণ

১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন

প্রকল্প বাস্তবায়নের মূল্যায়ন এমনভাবে সম্পন্ন হওয়া উচিত যাতে প্রকৃত ঠিকাদার নির্বাচনে কোনো সমস্যা না হয়। সংশ্লিষ্ট বিভাগ; যেমন- এলজিইডি/ পিডব্লিউডি/ ডিপিএইচই/ আরএইচডি/ সুযোগসুবিধা থেকে নির্বাচিত সদস্যদের নিয়ে গঠিত প্রযুক্তিগত কমিটি, টেন্ডারসমূহের মূল্যায়ন করার ক্ষেত্রে সবচেয়ে ভালো কাজ করবে। সর্বস্তরের বিবরণী অনুসারে সামগ্রিক কাজ আহরণ করার জন্য নির্মাণকার্যের সকল টেন্ডার রেট বিশ্লেষণসহ পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে মূল্যায়ন করা হবে।

১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন

যানবাহন পরিকল্পনার বাস্তবায়নের জন্য পৌরসভার প্রকৌশল ইউনিটকে সর্বোত্তম কাজে লাগানো যেতে পারে যেহেতু তারা সমস্ত সড়ক নির্মাণ সরঞ্জাম, কেন্দ্র ও উপকরণ সংগ্রহস্থল দিয়ে সজ্জিত। এছাড়াও, অবকাঠামো নির্মাণের জন্য তাদের সামর্থ্য বা প্রয়োজনীয় তহবিল আছে। প্রয়োজন হলে তারা অভিজ্ঞ মহাসড়ক প্রকৌশলী নিযুক্ত করতে পারে।

১১.১২.৩.৩ সংস্থাসমূহের মধ্যে সমন্বয় এবং সংযোগ

অন্যান্য সংগঠনসমূহের; যেমন- LGED/ PWDB/ DPHE/ BWDB/ উপ-কমিশনার ইত্যাদির মধ্যে সামগ্রিক ব্যবস্থাপনা/ সমন্বয়ের জন্য প্রকল্প ব্যবস্থাপক/ পরিচালক পদমর্যাদায় একজন সমন্বয়কারী নিযুক্ত করা হবে। সমন্বয়কারী সকল আইন সংক্রান্ত কাজ, সরঞ্জাম/ উপকরণ/ বিটুমিন/ স্টিল/ সিমেন্ট/ বালি/ সংকোচন সরঞ্জাম/ তহবিল নিয়ন্ত্রণ/ দক্ষ কর্মচারী ইত্যাদি সংগ্রহের কাজ করবেন।

১১.১২.৩.৪ তত্ত্বাবধান

সকল কার্যক্রমের জন্য তত্ত্বাবধান জরুরি, বিশেষ করে যেসব কার্যক্রমে জনগণের স্বার্থ নিহিত আছে। শহরের অভ্যন্তরীণ ট্রাফিক ও যানবাহন নেটওয়ার্ক এবং এর প্রভাব এলাকা পৌরসভা এবং ট্রাফিক পুলিশ বিভাগের মধ্যে নিহিত আছে। পৌরসভার মধ্যে একটি সমন্বয় কমিটি গঠন কর আয়েতে পারে যা মাসে অন্তত একবার বসবে, একটি স্থানীয় প্রতিবেদন তৈরি করবে এবং যদি গুরুতর ত্রুটি সনাক্ত করা হয়, তবে অন্যান্য যথাযথ সরকারি ও বেসরকারি সংস্থার সহায়তায় পৌরসভা তা সংশোধন করবে।

১১.১৩ যানবাহনের গতি হ্রাস

১১.১৩.১ গতি নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ কৌশল

ঐতিহ্যগতভাবে সংবিধিবদ্ধ গতি সীমা প্রবর্তনের মাধ্যমে গতি হ্রাসের উদ্যোগ নেওয়া হয়। মিশ্র ট্রাফিক জোনসহ নগর সড়কে ৩০ কি.মি./ ঘন্টা (২০ মাইল/ ঘন্টা) ও নিম্নতর যানবাহনের গতি আকাঙ্ক্ষিত। যেসব জায়গায় গতি ৩০ কি.মি./ ঘন্টা (২০ মাইল/ ঘন্টা) সেসব জায়গা অধিক জনপ্রিয়তা পাচ্ছে কারণ দেখা গেছে সংঘর্ষ কমাতে এবং সংহতি বৃদ্ধিতে এটি কার্যকর। গতিসীমা প্রবর্তন কৌশলের মধ্যে আছে সরাসরি স্বয়ংক্রিয় পুলিশ ব্যবস্থা সিস্টেম। যানবাহন শান্ত করা ভৌত নকশা এবং অন্যান্য পদক্ষেপ নিয়ে গঠিত যার মধ্যে আছে সঙ্কুত রাস্তাসমূহ, মোটরযানের গতি হ্রাসের জন্য রাস্তায় গতিরোধক দেওয়া এবং এর মাধ্যমে বাসিন্দাদের জীবনযাপনের অবস্থা উন্নত করা এবং এর সাথে পথচারীদের ও সাইকেল আরোহীদের নিরাপত্তা ব্যবস্থা উন্নত করা। যানবাহন শান্ত করার জন্য নগর পরিকল্পনাবিদ এবং ট্রাফিক প্রকৌশলীদের অনেক কৌশল আছে। ট্রাফিক শান্ত করার ধারণাটি মূলত আদ্যন্ত যানবাহন থেকে আবাসিক এলাকা সুরক্ষার ধারণা থেকে এসেছে। পরবর্তীকালে, এর মুখ্য বিষয় ছিল পথচারীর নিরাপত্তা এবং যানবাহন থেকে আগত শব্দ ও স্থানীয় বায়ু দূষণ কমানো।

১১.১৩.২ যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ করার পদক্ষেপসমূহ

চার প্রকারের পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে-

- ১) উল্লম্ব প্রান্তিককরণ
- ২) অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন
- ৩) রাস্তা সংকীর্ণকরণ
- ৪) রাস্তা বন্ধ করা

১১.১৩.২.১ উল্লম্ব প্রান্তিককরণ

ভার্টিক্যাল ডিস্ট্রিকশন এর গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণের বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। এর মধ্যে একটি হচ্ছে Speed Hump বা স্পীড ব্রেকার। এগুলো বিভিন্ন ধরনের হয়ে থাকে। এগুলো গাড়ির গতি ১০ থেকে ১৫ কিলোমিটারে নামিয়ে আনে।

১১.১৩.২.২ অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন

রাস্তায় স্থাপিত হোরাইজেন্টাল শিফট হালকাভাবে গাড়ির গতি অন্যদিকে পরিচালিত করে, ফলে গাড়ির গতি কমে আসে। বিভিন্ন ধরনের হোরাইজেন্টাল শিফট আছে।

১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ

বড় রাস্তাকে নির্দিষ্ট স্থানে সংকীর্ণ করে গাড়ির গতি হ্রাস করা যায়। ফুটপাথ বা মেডিয়ান চওড়া করে রাস্তাকে সংকীর্ণ করা যায়। রাস্তায় পার্কিং এর জন্য জায়গা করে রাস্তার লেন কমিয়ে আনা যায়। এতে রাস্তায় চলমান গাড়ি বেশি গতি দিতে পারে না।

১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা

হাসপাতাল বা শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের কাছে গাড়ির গতি হ্রাস করার নির্দেশ কার্যকরের মধ্য দিয়ে গতি নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে। এ ছাড়া স্পিডো মিটার দিয়ে গতি নির্ধারণ করে জরিমানা ধার্য করে গতি নিয়ন্ত্রণ বিধি কার্যকর করা যেতে পারে।

১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য মাত্রায় যানবাহনের আয়তন

যানবাহনের আয়তন ইতিমধ্যে গ্রহণযোগ্য পর্যায়ে অনেক আগেই অতিক্রম করেছে। এই রিপোর্টে দেখানো হয়েছে যে, বিদ্যমান আন্তঃসীমা রাস্তাগুলি অত্যন্ত সরু এবং তাদের অধিকাংশই ক্ষতিগ্রস্ত। পরিকল্পনা কমিশনের হিসাব অনুসারে, যানবাহনের পরিমাণের সাথে রাস্তার মানদণ্ডের জন্য আবশ্যিক জ্যামিতিক শর্ত নীচে দেওয়া হলো-

সারণি ১১-১৫: রাস্তার মানদণ্ডের জন্য জ্যামিতিক আবশ্যিক শর্ত

নকশার ধরন	ডিজাইন বছরের যানবাহনের আয়তন PCU / ভুক্ত ঘণ্টা (AADT)	শীর্ষস্থানের প্রস্থ (মি.)	যানবাহন চলাচলের পথ (লেনের সংখ্যা)	বাঁধানো শোভার
১.	৪৫০০-৮৫০০ (১৯০০-৩৬০০)	৩৬.৮	২×১১ (৬)	১.৮ (জাতীয়)
২.	২১০০-৪৫০০ (৭০০০-১৯০০০)	২১.৬	২×৭.৩ (৪)	১.৮ (জাতীয়)
৩.	১৬০০-২১০০ (৫০০০-৭০০০)	১৬.৩	৭.৩(২)	১.৫ (আঞ্চলিক)
৪.	৮০০-১৬০০ (১০০০-৫০০০)	১২.১	৬.২(২)	১.৫ (আঞ্চলিক)
৫.	৪০০-৮০০ (৫০০-১০০০)	৯.৮	৫.৫	১.২ (আঞ্চলিক)
৬.	< ৪০০	৭.৩	৩.৭ (১)	০.৯ (উপজেলা)

১১.১৪ উপসংহার

ভবিষ্যৎ চাহিদা মেটানোর জন্য পৌরসভার মধ্যকার সড়কগুলো প্রদত্ত মানদণ্ড অনুসারে প্রশস্ত করা উচিত। যেসব সড়ক প্রশস্ত করা দরকার সেগুলোর ব্যাপারে এই অধ্যায় একটি স্পষ্ট ইঙ্গিত দিয়েছে। এছাড়া, স্বচ্ছন্দ যোগাযোগ ব্যবস্থার জন্য পৌরসভা ও এর আশেপাশে নতুন রাস্তাঘাট প্রস্তাবিত আছে। নির্মাণ এবং প্রশস্তকরণের ক্ষেত্রে প্রতিবেদনে উল্লেখিত মানদণ্ড ব্যবহার করা উচিত। অভ্যন্তরীণ যানবাহন চলাচল সহজ করতে প্রদত্ত সমাধান অনুসরণ করা উচিত।

দ্বাদশ অধ্যায় পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১২.১ ভূমিকা-----	১২-১
১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য-----	১২-১
১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা-----	১২-১
১২.৪ বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা-----	১২-২
১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন-----	১২-২
১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন-----	১২-৩
১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন-----	১২-৪
১২.৪.৪ ড্রেনেজ আউটফলসমূহ-----	১২-৪
১২.৪.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার জলাশয়সমূহ-----	১২-৯
১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ-----	১২-৯
১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থাতে অবৈধ দখলের প্রভাব-----	১২-১৩
১২.৫.১.১ কোদালিছড়া খালের সীমানা-----	১২-১৩
১২.৫.১.২ বেরিলেক-----	১২-১৩
১২.৫.২ সুপারিশ-----	১২-১৪
১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক-----	১২-১৫
১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা-----	১২-১৫
১২.৭.১ অন্তর্ভুক্ত এলাকা-----	১২-১৫
১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ-----	১২-১৫
১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি-----	১২-১৬
১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন-----	১২-২০
১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন-----	১২-২১
১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়-----	১২-২৩
১২.৮ পানি সরবরাহ-----	১২-২৪
১২.৮.১ বর্তমান চিত্র-----	১২-২৪
১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন-----	১২-২৯
১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি-----	১২-২৯
১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ-----	১২-৩২
১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ-----	১২-৩২
১২.৯ কঠিন বর্জ্য-----	১২-৩৩
১২.৯.১ বর্তমান চিত্র-----	১২-৩৪

১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমান-----	১২-৩৫
১২.৯.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি-----	১২-৩৫
১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ-----	১২-৪০
১২.৯.৪ স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল-----	১২-৪০
১২.১০ স্যুয়ারেজ সিস্টেম-----	১২-৪০
১২.১০.১ বর্তমান চিত্র-----	১২-৪০
১২.১০.২ স্যুয়ারেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ-----	১২-৪০
১২.১১ টেলিফোন সুবিধা-----	১২-৪০
১২.১১.১ বর্তমান চিত্র-----	১২-৪০
১২.১১.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা-----	১২-৪১
১২.১২ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতি-----	১২-৪১
১২.১২.১ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতির বর্তমান চিত্র-----	১২-৪১
১২.১২.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর প্রস্তাবনা-----	১২-৪৫
১২.১২.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা-----	১২-৪৫

দ্বাদশ অধ্যায়

পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

১২.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের এই অংশে মৌলভীবাজার পৌরসভার সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অংশ পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সার্ভিস বিষয়ক প্রস্তাব উপস্থাপন করা হয়েছে। পরামর্শকগণ নির্দিষ্ট লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যকে সামনে রেখে বিদ্যমান অবস্থার মূল্যায়ন করে উন্নয়ন প্রস্তাবনা প্রদান করেছেন।

১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার মূল মাধ্যম হচ্ছে প্রাকৃতিক খাল/নালাসমূহ। এছাড়া আছে পৌরসভা নির্মিত ড্রেন; এগুলোর খনন/পুনঃখনন নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন ঘটায়। নিম্নে মৌলভীবাজার পৌরসভার ড্রেনেজ পরিকল্পনার উদ্দেশ্য বর্ণিত হলঃ

- বিদ্যমান প্রাকৃতিক ও নির্মিত ড্রেন চিহ্নিত করে এগুলোর ড্রেনেজ কৌশল অনুসন্ধান করা। স্থানীয় নদীর বর্তমান অবস্থা পর্যালোচনা করে বন্যার চিত্র অনুধাবন করা। একইসাথে দুর্বল ড্রেনেজ ব্যবস্থার কারণে যেসব এলাকায় পানি জমে যায় সেসব এলাকা চিহ্নিত করা;
- বর্তমান জলাবদ্ধতা সমস্যা সমাধানে বিভিন্ন বিকল্প সমাধান পর্যালোচনা করে সবচেয়ে সুলভ এবং কার্যকরী সমাধানটি চিহ্নিত করা;
- ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন (শোষণাগার সহ) ব্যবস্থার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন যাতে শহরের সম্পূর্ণ এলাকা অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এতে প্রস্তাবিত ড্রেনের ক্যাচমেন্ট এলাকা (Catchment Area)-তে নিষ্কাশনের পরিমাণ, প্রধান ও সেকেন্ডারি ড্রেন/পয়ঃনিষ্কাশন লাইনের আকার, প্রকার ও নতিমাত্রা নকশা এবং জলধারণ এলাকার অবস্থান ইত্যাদি;
- কয়েকটি ধাপের একটি ধারণাগত পরিকল্পনা তৈরি করে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময়কাল বর্ণনা করা। এক্ষেত্রে পারিপার্শ্বিক বিষয়সমূহ যথা; কারিগরি, পরিবেশগত, প্রাতিষ্ঠানিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সম্ভাব্যতা বিবেচনা করা;
- অগ্রাধিকার এলাকাসমূহের জন্য হাইড্রোলিক ও কাঠামোগত নকশা প্রণয়ন করে প্রথম ধাপের বাস্তবায়ন কর্মসূচি তৈরি;
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার বর্তমান রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা ও ব্যয় পর্যালোচনা করে পরিকল্পিত ড্রেনেজ ব্যবস্থার জন্য রক্ষণাবেক্ষণ ও ব্যয় নির্ধারণ করা;
- ড্রেন স্থাপনের জন্য পর্যাপ্ত জমি নিশ্চিতকরণে প্রাতিষ্ঠানিক, আইনগত ও পরিকল্পনার কৌশল নির্ধারণ করা যা অবৈধ দখল নির্গণেও সহায়তা করবে;
- ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন মহাপরিকল্পনার পরবর্তী ধাপসমূহ বাস্তবায়নে অর্থায়নের সম্ভাব্য পন্থাসমূহ নির্ধারণ করা।

১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা

প্রকল্প এলাকার সর্বনিম্ন স্পট হাইট (Spot Height) পাওয়া গেছে ৬.২৮৩ মি. এবং সর্বোচ্চ ২৭.০৯৪ মি.। ভূমির গড় উচ্চতা ১০.৫২০ মি.। গড় উচ্চতার সীমা ৮.০১ থেকে ১০.০১ মিটার পর্যন্ত, যা মোট স্পট হাইটের ৫৫.৬৭%।

পাহাড়, সমতল ভূমি, জলাশয় নিয়ে গড়ে উঠা মৌলভীবাজার পৌরসভার ভূমি মিশ্র টপোগ্রাফির। পৌরসভার অধিকাংশ ভূমিই সমতল। তবে শহরের দক্ষিণ পূর্বাঞ্চল থেকে উত্তরের দিকে কিছু নিচু ভূমি রয়েছে। ২ ও ৩ নং ওয়ার্ড তুলনামূলক

ভাবে অন্যান্য ওয়ার্ডের চেয়ে উঁচু যেখানে সংরক্ষিত বনাঞ্চল, এবং খ্রিস্টান মিশন এলাকা আছে। ২, ৩ এবং ৪ নং ওয়ার্ডের গড় আরএল (RL) ১০ মি. এর বেশি। বাকি ওয়ার্ডগুলো তুলনামূলক ভাবে সমতল। বেশিরভাগ ওয়ার্ডের গড় আর.এল. (RL) ৫.৫ মি. থেকে ৬.৫ মি. এর মধ্যে। পর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থার অভাবে বর্ষাকালে শহরের অনেক অংশই ডুবে যায়।

১২.৪ বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা

মৌলভীবাজার পৌরসভায় মাঝামাঝি পর্যায়ের ড্রেনেজ ব্যবস্থা রয়েছে কিন্তু তাদের ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক সুসমন্বিত নয়। ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য অনুসারে এখানে বর্তমানে ৬৭.৮০ কি.মি. পাকা এবং ৮.৬১ কি.মি. নদী/খাল সহ ১০.৩৮ কি.মি. কাঁচা ড্রেন বিদ্যমান। বৈশিষ্ট্যের দিক থেকে ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে তিনটি স্তরে ভাগ করা হয়েছে যা হলো, টারশিয়ারি, সেকেন্ডারি এবং প্রাইমারি। মৌলভীবাজার পৌরসভার ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক এর মোট দৈর্ঘ্য ৭৮.১৮ কি.মি., যার ভিতর ৮.৬১ কি.মি. প্রাইমারি ড্রেন, ৩০.৭১ কি.মি. সেকেন্ডারি এবং ৩৮.৮৬ কি.মি. টারশিয়ারি ড্রেন। নদী এবং খাল (জলাশয়ের মতো) কে প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয়েছে। প্রাইমারি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ১.৩ এবং ৬ নং ওয়ার্ডে অন্যান্য ওয়ার্ডে প্রায় সমান এবং তা যথাক্রমে ১.৯৪ কি.মি., ১.৯৭ কি.মি. এবং ১.৯৫ কি.মি.। সেকেন্ডারি ড্রেনের দৈর্ঘ্য ১.৭ এবং ৪ নং ওয়ার্ডে অন্যান্য ওয়ার্ডের চেয়ে বেশি যা যথাক্রমে ৬.৭২ কি.মি. , ৫.৭৩ কি.মি. এবং ৪.০৪ কি.মি.। দৈর্ঘ্যের দিক থেকে সর্বোচ্চ পরিমাণ অ্যাকসেস ড্রেন রয়েছে ওয়ার্ড নং ০১ এ। ফলাফল থেকে দেখা যায় যে মৌলভীবাজার পৌরসভার অধিকাংশ ড্রেনই পাকা, এমনকি ভৌত চরিত্র বিবেচনা করে ৮৬.৭২% ড্রেন পাকা এবং ১৩.২৮% কাঁচা।

সারণি ১২.১: মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রত্যেক ওয়ার্ডের ধরন অনুসারে ড্রেনেজ ব্যবস্থা

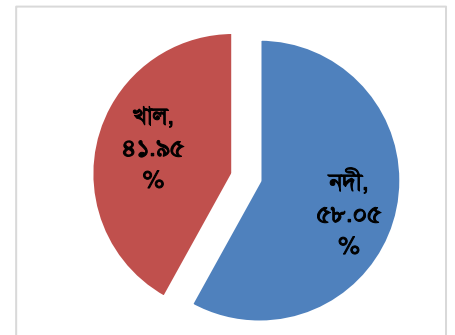
ওয়ার্ড নং	ড্রেনের ধরন (কিলোমিটার)			মোট (কিমি)
	প্রাইমারি (খাল/ নদী)	সেকেন্ডারি	অ্যাকসেস	
ওয়ার্ড নং ০১	১.৯৪	৬.৭২	৬.৯৪	১৫.৬০
ওয়ার্ড নং ০২	১.৫৯	২.৩৯	২.২৭	৬.২৫
ওয়ার্ড নং ০৩	১.৯৭	২.৫৭	৫.৬৪	১০.১৮
ওয়ার্ড নং ০৪	০.৬১	৪.০৪	৪.৭৭	৯.৪৩
ওয়ার্ড নং ০৫	০.৫৫	১.৮৪	২.৪৭	৪.৮৬
ওয়ার্ড নং ০৬	১.৯৫	১.০৬	৩.৭৯	৬.৭৯
ওয়ার্ড নং ০৭	-	৫.৭৩	৫.৭০	১১.৪৩
ওয়ার্ড নং ০৮	-	৩.৩৮	৪.৬১	৭.৯৯
ওয়ার্ড নং ০৯	-	২.৯৯	২.৬৬	৫.৬৫
মোট (কিমি)	৮.৬১	৩০.৭১	৩৮.৮৬	৭৮.১৮

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন

প্রাকৃতিক যে জলাধার আছে যেমন নদী, খালকে সাধারণত প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয়।

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা গেছে, পৌরসভা সীমার মধ্যে মোট ৫০০১.৮১ মিটার দৈর্ঘ্যের দৈর্ঘ্য খুঁজে পায়, যা প্রাথমিক ড্রেনের প্রায় ৫৮.০৫%। স্থানীয় ভাবে মনু নদী নামে পরিচিত নদীটি পৌরসভা সীমানার উত্তর প্রান্তের মধ্য দিয়ে যায়। পৌরসভার একমাত্র খালটি কোথাও কোথাও কোদালিছড়া নামে পরিচিত। পৌরসভায় মোট ৩৬১৪.৩১ মিটার ছড়া / খাল পাওয়া যায়। এর গড় প্রস্থ ২ মিটার থেকে ১৮ মিটার।



চিত্রলেখ ১২-১ : প্রাইমারি ড্রেন (খাল ও নদীর) শতকরা পরিমাণ

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণি ১২-২ এ প্রতি ওয়ার্ড এ নদী/খালের দৈর্ঘ্য দেওয়া আছে। সংশ্লিষ্ট বিভাগগুলোতে নদী এবং খাল/ ছড়ার বিবরণ নিচে দেওয়া হয়েছে। **চিত্রলেখ ১২-১** এ প্রাইমারি ড্রেন বিভাগে নদী এবং খাল প্রতিনিধিত্ব করে। এই চিত্রলেখটি স্পষ্ট করে তুলে ধরেছে যে, মনু নদীর শতকরা পরিমাণ সর্বোচ্চ, যা প্রাথমিক ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্যের প্রায় ৫৮.০৫%।

সারণি ১২.২: প্রকল্প এলাকার প্রাইমারি ড্রেনের তালিকা

নদী/ খালের আইডি	নদী/খালের নাম	যেসকল ওয়ার্ডের উপর দিয়ে প্রবাহিত হয়েছে	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)		গড় প্রসঙ্গতা
			ওয়ার্ড প্রতি	মোট	
R01	মনু নদী	০১	১৮৮৮.৭৩	৫০০১.৮১	৬ মিটার থেকে ১২৫ মিটার
		০৪	৬১৫.১৭		
		০৫	৫৪৮.১২		
		০৬	১৯৪৯.৭৯		
K01	কোদালিছড়া	০১	৫৩.৭৪	৩৬১৪.৩১	২ মিটার থেকে ১৮ মিটার
		০২	১৫৮৮.৮২		
		০৩	১৯৭১.৭৫		

তথ্যসূত্র: ড্রেনেজ ও পরিবেশগত অধ্যয়ন, ২০১৬

১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন

সেকেন্ডারি ড্রেনেজ ব্যবস্থা যেকোনো ড্রেনেজ ব্যবস্থার একটি অংশ। এটি খুবই গুরুত্বপূর্ণ কারণ এই ড্রেন বৃষ্টি ও বর্জ্য পানিকে প্রাইমারি ড্রেনে প্রবাহিত করে নিয়ে যায়। একটি সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রবাহের অপ্রতুলতা বর্জ্য জল উপচিয়ে পড়ার কারণ হতে পারে এবং এইভাবে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি হয়। সেকেন্ডারি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ৩০.৭১ কি.মি.।

বিশ্লেষণ থেকে দেখা যায় যে অধিকাংশ সেকেন্ডারি ড্রেন পাকা। শুধু তাই নয়, তাদের বেশীরভাগই আচ্ছাদিত, যা একটি খুব ভাল চিহ্ন। ফলাফল থেকে দেখা যায় মোট ৩০.৭১ কিলোমিটার সেকেন্ডারি ড্রেনের মধ্যে ১৭.৫৭ কিলোমিটার আচ্ছাদিত। নিচের চিত্রলেখটিতে পৌরসভার বর্তমান সেকেন্ডারি ড্রেনের অবস্থা দেখানো হয়েছে।



ছিরচিত্র ১২-১: দুটি ভবনের মাঝে ৯ নং ওয়ার্ডের সংযোগকারী অপ্রশস্ত সেকেন্ডারি ড্রেন

নিম্নোক্ত **সারণি ১২-৩** এ, বিভিন্ন শ্রেণির মাধ্যমিক ড্রেনের ওয়ার্ড অনুযায়ী বণ্টন দেখানো হয়েছে। অনেক সেকেন্ডারি ড্রেন আছে যাদের প্রস্থ সংকীর্ণ। এরকম একটি ড্রেনের উদাহরণ **ছিরচিত্র ১২-১** এ দেখানো হয়েছে। এই ছিরচিত্রে দুটি ভবনের মাঝখান দিয়ে সেকেন্ডারি ড্রেনের এক ওয়ার্ড থেকে অন্য ওয়ার্ডে সংযোগ দেখানো হয়েছে। ড্রেনের প্রস্থ এতই সংকীর্ণ যে ড্রেনের পানি প্রায়ই উপচিয়ে পড়ে।

সারণি ১২-৩: ওয়ার্ড ভিত্তিক সেকেন্ডারি ড্রেনের বণ্টন

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)			মোট
	পাকা ড্রেন		কাচা ড্রেন	
	উন্মুক্ত ড্রেন	কভার্ড ড্রেন		
১	২.৯২	৩.৫২	০.২৮	৬.৭২
২	১.৬৬	০.৭৩	-	২.৩৯
৩	১.৩৮	১.১৯	-	২.৫৭
৪	০.৪৭	৩.৫৭	-	৪.০৪
৫	-	১.৮৪	-	১.৮৪

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)			মোট
	পাকা ড্রেন		কাচা ড্রেন	
	উন্মুক্ত ড্রেন	কভার্ড ড্রেন		
৬	০.৪৫	০.৬১	-	১.০৬
৭	২.৬২	৩.০১	০.১১	৫.৭৩
৮	০.৭৩	২.৪০	০.২৫	৩.৩৮
৯	২.০৯	০.৭০	০.২০	২.৯৯
মোট	১২.৩১	১৭.৫৭	০.৮৪	৩০.৭১

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন

যে ড্রেন বাসাবাড়ি, আলাদা আলাদা ভবন, জনগোষ্ঠী, বস্তি ইত্যাদি থেকে শুরু হয় সেগুলোকে অ্যাকসেস ড্রেনের তালিকায় ফেলা হয়েছে। অ্যাকসেস ড্রেন সাধারণত খোলা থাকে অথবা সেকেন্ডারি ড্রেনের সাথে সংযুক্ত অথবা বর্জ্য নির্গমনের জায়গার সাথে সরাসরি সংযুক্ত। ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ থেকে মৌলভীবাজার পৌরসভায় মোট ৩৮.৮৫ কি.মি. অ্যাকসেস ড্রেন চিহ্নিত করা হয়েছে। **সারণি ১২-৪** এ মৌলভীবাজার পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক অ্যাকসেস ড্রেনগুলো দেখানো হয়েছে। সারণি থেকে দেখা যাচ্ছে যে দৈর্ঘ্যের দিক থেকে সর্বোচ্চ পরিমাণ অ্যাকসেস ড্রেন রয়েছে ওয়ার্ড নং ০১ এবং সর্বনিম্ন রয়েছে ওয়ার্ড নং ০২। বিস্তারিত **সারণি ১২-৪**।

সারণি ১২-৪: ওয়ার্ড ভিত্তিক অ্যাকসেস ড্রেনের বণ্টন

ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার)			মোট
	পাকা ড্রেন		কাচা ড্রেন	
	উন্মুক্ত ড্রেন	কভারড ড্রেন		
১	৬.৪১	০.২২	০.৩০	৬.৯৪
২	২.২২	-	০.০৫	২.২৭
৩	৪.৮৭	০.৬৬	০.১২	৫.৬৪
৪	৪.১০	০.৬৮	-	৪.৭৭
৫	১.৩৭	১.১০	-	২.৪৭
৬	৩.১৩	০.৫০	০.১৬	৩.৭৯
৭	৫.১০	০.৪৮	০.১২	৫.৭০
৮	৪.০৭	০.৩৬	০.১৯	৪.৬১
৯	২.৬১	০.০৫	-	২.৬৬
মোট	৩৩.৮৭	৪.০৫	০.৯৩	৩৮.৮৫

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

মানচিত্র ১২-১ এ প্রকল্প এলাকার ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে। বিদ্যমান খাল এবং রাস্তার পাশের ড্রেনের (প্রাইমারি এবং সেকেন্ডারি ড্রেন) বিস্তারিত তালিকা জরিপ রিপোর্টে বর্ণনা করা হয়েছে।

১২.৪.৪ ড্রেনেজ আউটফলসমূহ

মৌলভীবাজার পৌরসভা কোদালিছড়া (পৌরসভার প্রধান আউটফল) নামক প্রাইমারি খাল, মোস্তফাপুর পাগুলিয়া ছড়া এবং মুইস গেট (বড় হাটে অবস্থিত) মধ্য দিয়ে নিষ্কাশিত হয়েছে এবং এই খাল ও আউটফলগুলো প্রত্যক্ষ ও পরোক্ষভাবে হাইল হাওর হয়ে মনু নদীতে পরেছে যা পৌরসভা থেকে ১০ কি.মি. দূরে।

ফাটাবিল এলাকা ওয়ার্ড নং- ০১ এর আশেপাশের এলাকার জন্যও আউটফল হিসেবে কাজ করে এবং এখান থেকে বর্জ্য জল সরিয়ে কোদালিছড়ায় নিষ্কাশন করে।

বেরিলেক ওয়ার্ড নং- ০৫ এর জন্যও আউটফল হিসেবে কাজ করে। লেকের কাছে বসবাসকারী লোকেরা তাদের বর্জ্য জল লেকে নিষ্কাশন করে। বেরিলেকে অনেক সুয়ারেজ সংযোগ আছে। পানি বেরিলেক থেকে সেকেন্ডারি ড্রেন হয়ে কোদালিছড়ায় যায়।

ওয়ার্ড নং- ৮ ও ৯ এ দুটি আউটফল আছে যার একটি রোমেল কমিউনিটি সেন্টার থেকে শুরু হয়েছে এবং অপরটি মোস্তফাপুর প্রাথমিক বিদ্যালয়ের পাশ থেকে শুরু হয়ে পরবর্তীতে দুটোই প্রথমে পাগুলিয়া ছড়ায় এবং পরবর্তীতে কোদালিছড়ায় গিয়ে মিশেছে।

সারণি ১২-৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার আউটফল গুলোর তালিকা

আউটফল আইডি	আউটফলের নাম	জনপদের নাম/ওয়ার্ড নং
M01	কোদালিছড়া ০১	২
M02	কোদালিছড়া ০২	পৌরসভার বাইরে
M03	ফাটাবিল	১
M04	বেরি লেক	৫
M05	মনু নদী সুইস গেট	বড়হাট
M06	রোমেল কমিউনিটি সেন্টারের সামনে	রোমেল কমিউনিটি সেন্টারের সামনে
M07	মোস্তফাপুর প্রাথমিক বিদ্যালয়ের পাশে	মোস্তফাপুর প্রাথমিক বিদ্যালয়ের পাশে
M08	পাগুলিয়া ছড়া	পৌরসভার বাইরে



ফাটাবিল এলাকা



ফাটাবিলের পাশে কোদালিছড়া খাল



শ্রীমঙ্গল-মৌলভীবাজার মহাসড়কের পাশে কোদালিছড়া





মোক্তফাপুর প্রাইমারী স্কুলের পাশে



খানকাহে চিশতিয়া মসজিদের পাশে

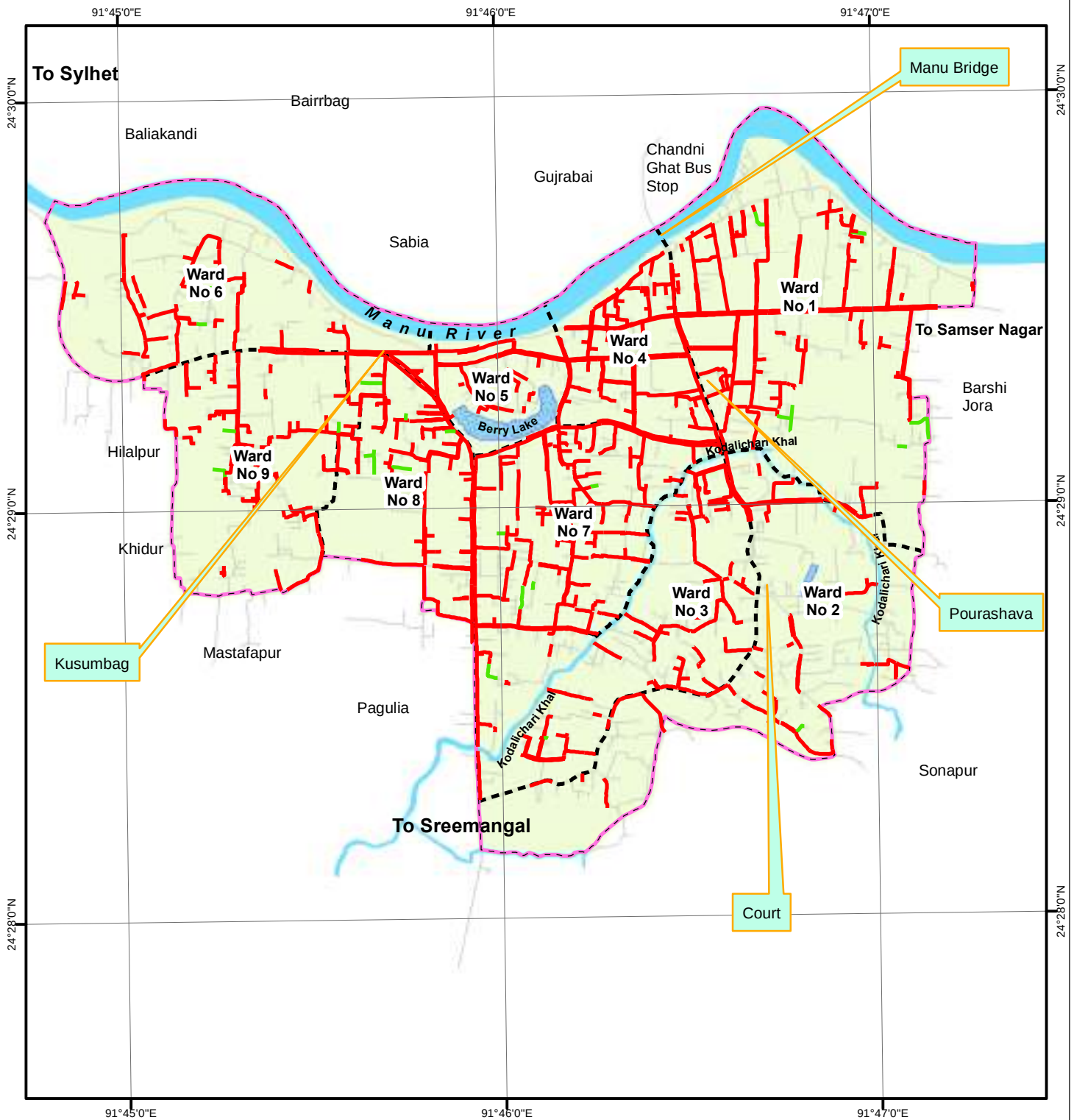


পাগলিয়া হড়া

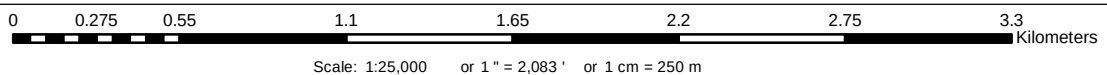


লুইস গেট

ছিরচিত্র ১২-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার আউটফলসমূহ



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

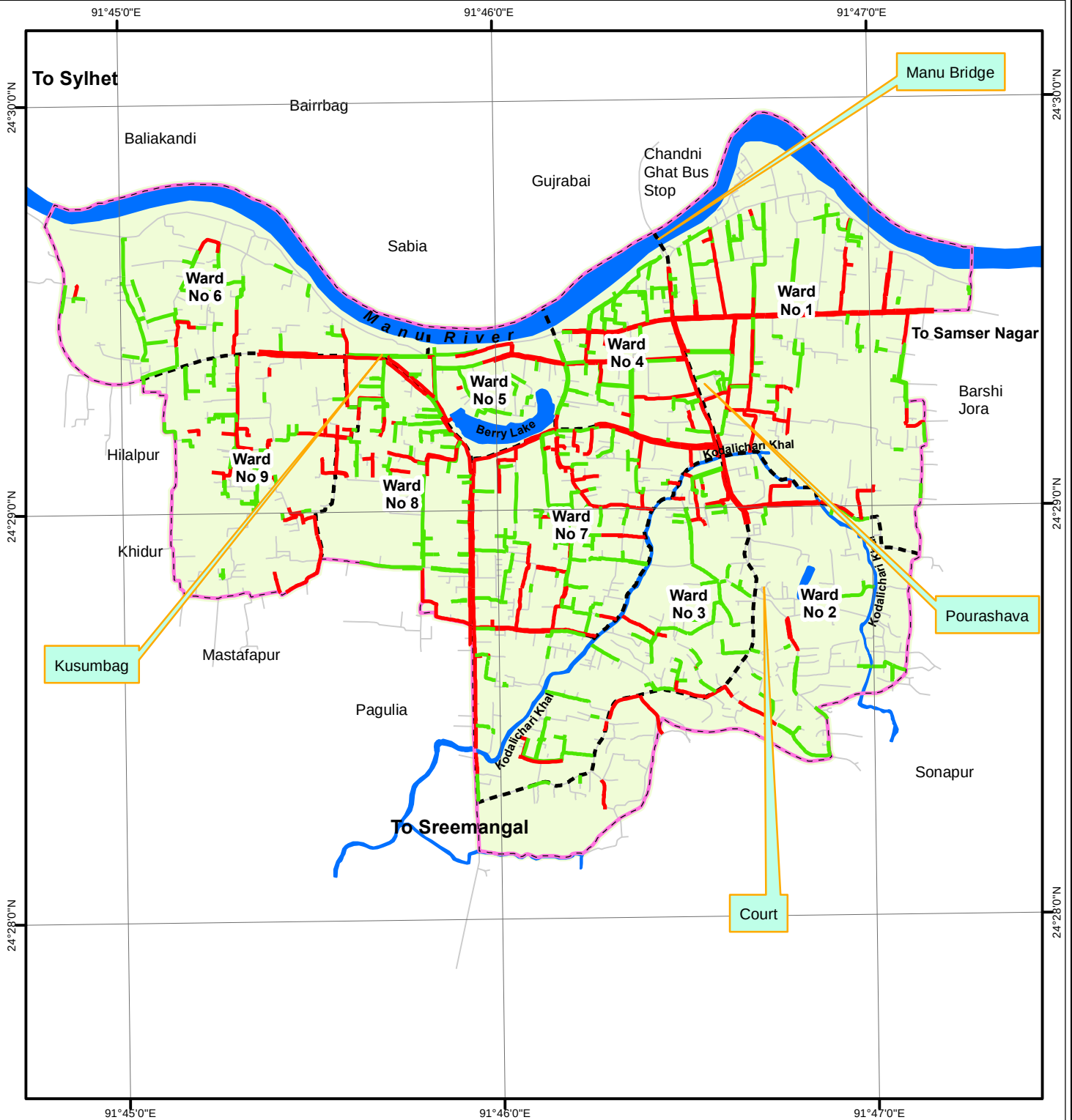
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Road

Existing Drainage Type

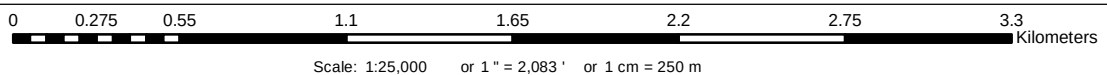
- Pucca Drain
- Katcha Drain

Water Bodies

- River and Khal
- Lake



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD.

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Road

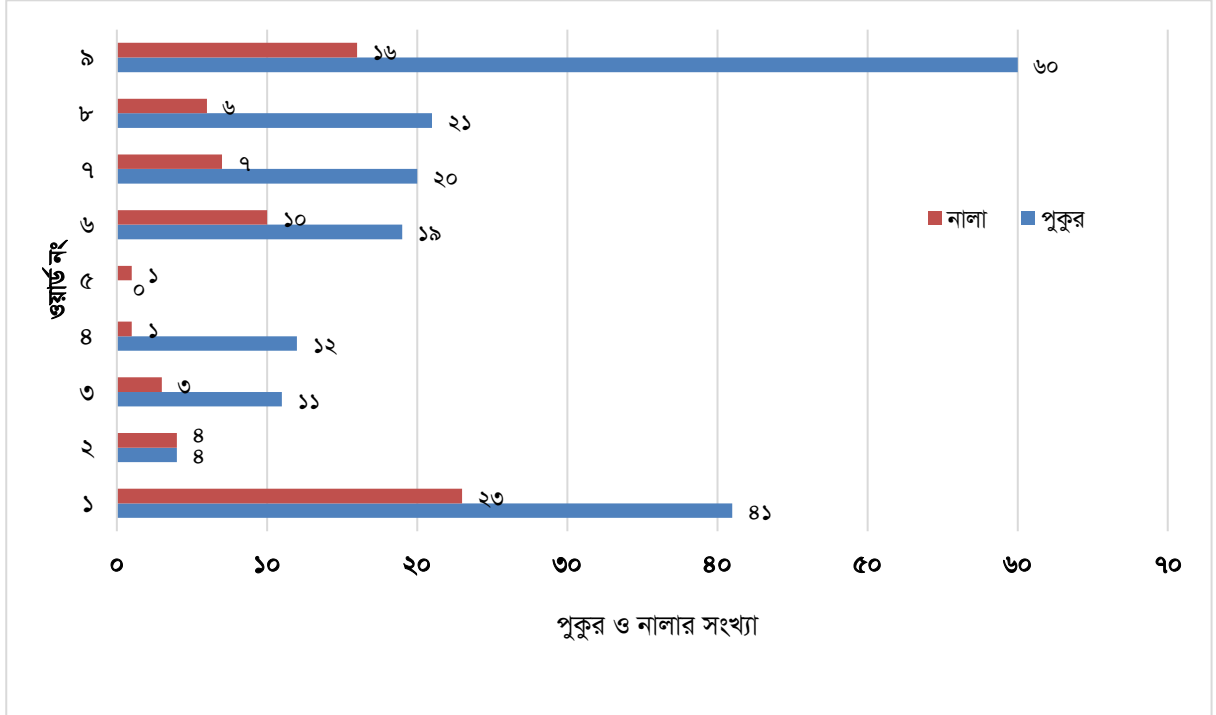
Existing Drain Category

- Secondary
- Access
- Primary: River, Khal & Lake

১২.৪.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার জলাশয়সমূহ

আগেই বলা হয়েছে যে, মনু নদী এবং কোদালিছড়া পৌরসভার দুটি ভিন্ন দিকে প্রবাহিত হচ্ছে। পৌরসভার ৭১টি অবস্থানে মোট ১৮৮ টি পুকুর/খাল সনাক্ত করা হয়েছে। পৌরসভায় পুকুর ও খালের বিন্যাস চিত্রলেখ ১২-২ এ দেওয়া হয়েছে। চিত্রলেখটিতে দেখা যাচ্ছে যে, ওয়ার্ড নং- ৯ এ পুকুরের সংখ্যা এবং ওয়ার্ড নং- ১ এ খালের সংখ্যা সর্বাধিক। ওয়ার্ড নং- ৫ এ কোনো পুকুর পাওয়া যায়নি, শুধুমাত্র একটি খাল পাওয়া গিয়েছে। সপ্তম অধ্যায়ে ‘জলাশয়’ অনুচ্ছেদের অধীনে জলাশয়ের ব্যাপারে বিস্তারিত বর্ণনা করা হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-২ : পুকুর ও খালের বণ্টন



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ

এ এলাকায় বৃষ্টিপাতের মাত্রা বেশি হবার কারণে এটি একটি নিয়মিত ঘটনা। জলাবদ্ধতার প্রধান কারণগুলো মূলত প্রযুক্তিক, সামাজিক এবং প্রাতিষ্ঠানিক। পৌরসভায় প্রধানত নয়টি ছড়ানো জলাবদ্ধ এলাকা আছে এগুলো হলোঃ

- বড়কাপন রাস্তার পার্শ্ববর্তী এলাকা
- পশ্চিম বড় হাট এলাকা
- গোবিন্দ্র শ্রী গোপাট রাস্তার পার্শ্ববর্তী এলাকা
- বড়কাপন এলাকা
- সেন্ট্রাল রোডের পার্শ্ববর্তী এলাকা
- দরগাহ এলাকার দক্ষিণ দিক
- পাহাড় বর্ষাজোড়া

মৌলভীবাজার পৌরসভার ২০০৬ সালের ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান থেকে দেখা যায় যে মোট ২০ হেক্টর ভূমি জলাবদ্ধতার শিকার হয়। জায়গা ভেদে এই জলের পরিমাণ ০.২ মিটার থেকে ০.২৫ মিটার পর্যন্ত হয় এবং এলাকাগুলো স্থানভেদে ৪-৫ ঘণ্টা জল নিমজ্জিত থাকে।

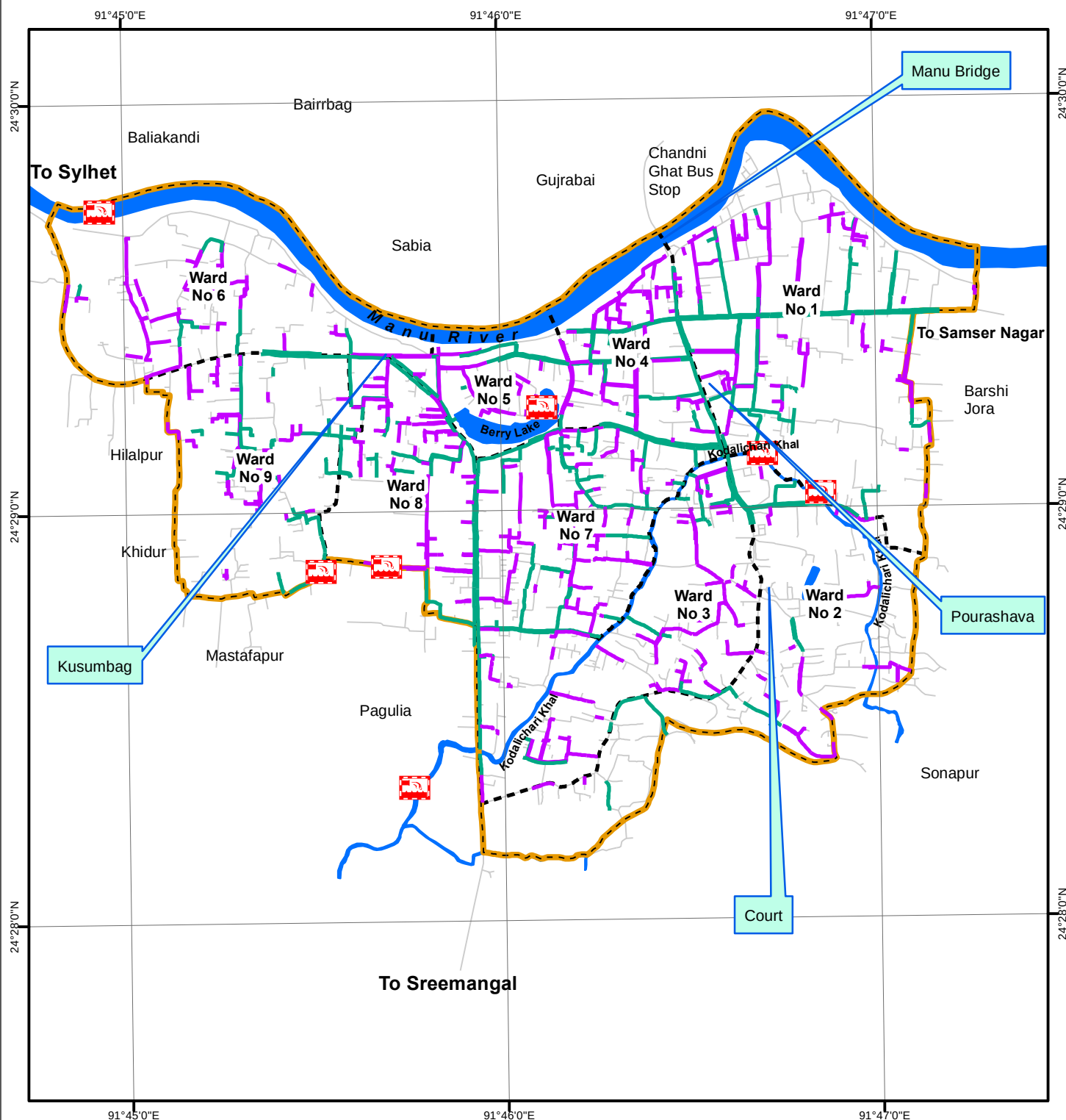
সাধারণত আকস্মিক বন্যা, মুসলধারে বৃষ্টিপাতের জন্য এবং ড্রেনের সক্ষমতার অভাব শহর এলাকায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টির প্রধান কারণ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে, ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যার জন্য যথেষ্ট পরিমাণ ড্রেন নাই। বর্ষা মৌসুমে কিছু রাস্তা এবং অনেক নিচু জায়গা পানির নিচে চলে যায় যা নগরের লোকদের অসুবিধার কারণ হয়। পৌরসভা এলাকায় অনেক জায়গায় কঠিন বর্জ্য যথাযথভাবে ব্যবস্থাপনা করা যায় না ফলে অনেক জায়গায় রাস্তার পাশে বর্জ্য পরে থাকতে দেখা যায়। এই বর্জ্যগুলো বৃষ্টির পানির সাথে রাস্তায় চলে আসে এবং অনেক সময় জলাবদ্ধতার কারণ হয়। কিছু কিছু জায়গায় পানি কয়েক মাস ধরে জমাবদ্ধ থাকে ফলে শস্য উৎপাদন বিঘ্নিত হয়।

মৌলভীবাজার পৌরসভার জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ হলো আউটফলের অভাব। কোদালিছড়া খালটি পৌরসভার অন্যতম প্রধান আউটফল। এই খালটি অনেক জায়গায় বাধাপ্রাপ্ত হয়েছে এবং অনেক জায়গায় আশেপাশে বসবাসরত মানুষদের দ্বারা অবৈধভাবে দখল হয়ে গেছে। যে পরিমাণ সেকেন্ডারি ড্রেন রয়েছে তা প্রয়োজনের তুলনায় খুবই অপ্রতুল। জলাবদ্ধতার এই সমস্যা সমাধান করতে হলে ড্রেনেজ পরিকল্পনাকে মহাপরিকল্পনার অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসাবে বিবেচনা করতে হবে। এখানে প্রাকৃতিক এবং মনুষ্য কিছু ড্রেন রয়েছে, ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে প্রকল্প এলাকায় সর্বমোট ১৮৮ টি পুকুর এবং ডোবা রয়েছে।

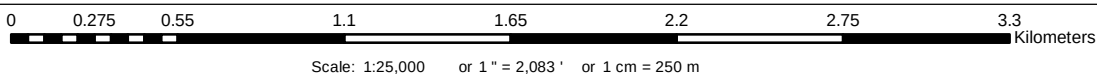
কোদালিছড়া খাল এবং বেরিলেকের খাস জমি অবৈধ দখলদার হাত থেকে রক্ষা করতে বিশেষভাবে মনোযোগ দিতে হবে। প্রকল্প এলাকার প্রাকৃতিক খালগুলোর প্রকৃত সেকশন ধরে উদ্ধার করতে হবে যাতে করে এতে যথেষ্ট পরিমাণ জল ধরে রাখা যায় শুকনো মৌসুমে ব্যবহার করার জন্য।



ছবিচিত্র ১২-৩: মৌলভীবাজারের বিভিন্ন এলাকায় জলাবদ্ধতা



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

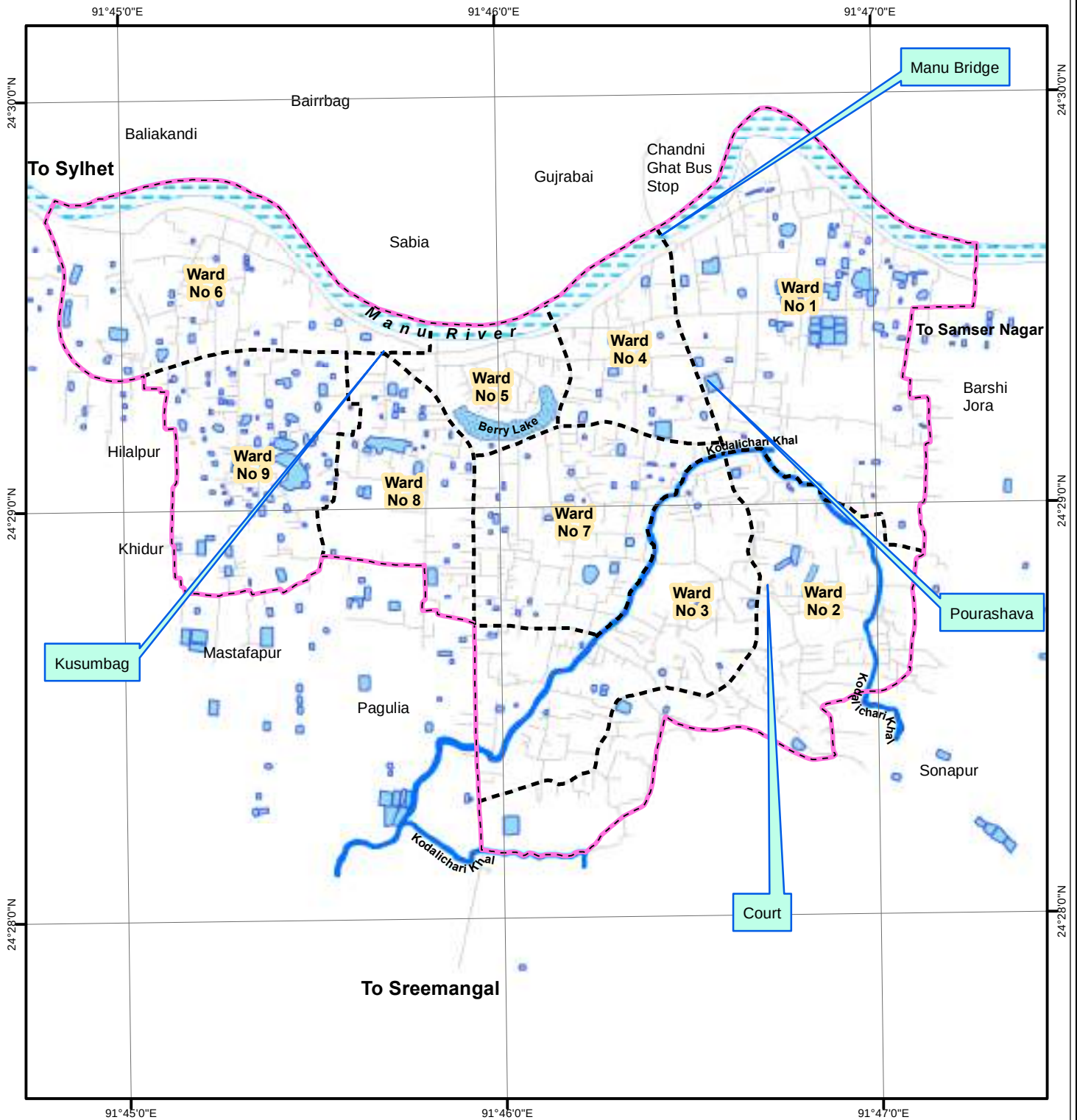
Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Road

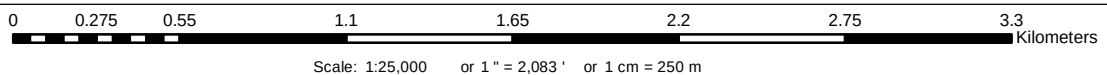
Existing Drain Category

- Secondary
- Access
- Primary: River, Khal & Lake

Outfalls



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Road

Water Bodies

- Ditch & Pond
- Lake
- Khal
- River



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

১২.৫.১ নেজ ব্যবস্থাতে অবৈধ দখলের প্রভাব

নদী, নিচু জমি, জলাভূমি, নদীর পাড়ে অনধিকারপ্রবেশ বর্তমানে প্রকল্প এলাকায় একটি সাধারণ চর্চা। অনধিকারপ্রবেশের মাধ্যমে অবৈধ দখলের কারণে বেশিরভাগ প্রাকৃতিক ড্রেনেজ অদৃশ্য হয়ে যাচ্ছে বা তাদের অস্তিত্ব হারিয়ে যাচ্ছে। প্রকল্প এলাকার মধ্যে মনু নদীর বাঁধের পাশে এবং কোদালিছড়া খাল ও বেরিলেকের উভয় পাশে অবৈধ দখল চলছে।

অবৈধ দখলের কারণ

অবৈধ দখলগুলো মূলত ঘটছে দ্রুত জনসংখ্যা বৃদ্ধি, নগরায়ণ, অপরিকল্পিত উন্নয়ন, এবং নতুন আবাসিক এলাকা, শিল্প ও বাণিজ্যিক কর্মকান্ড গড়ে তোলার জন্য অনুমোদিত ভূমি ভরাট, এবং নীতিমালার অভাব ও এর বাস্তবায়নের কারণে।

অবৈধ দখলের পরিণতি

দ্রুত নগরায়ণ এবং অপরিকল্পিত উন্নয়ন কর্মকান্ডের ফলে নদী, খাল, সংরক্ষণ জলাধার, জলাশয় প্রভৃতির অবৈধ দখল হয়। একারণে পৃষ্ঠপ্রবাহ এলাকা হ্রাস পায়, প্রাকৃতিক প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হয়, সংরক্ষণ অববাহিকা হ্রাস পায়, এর কারণে অবশ্যস্তাবী ভাবে বন্যা এবং জলাবদ্ধতা পরিস্থিতির অবনতি ঘটে। বিশাল কৃষি জমিতে খাল এবং অনেক সংখ্যক জলাশয় থাকায় প্রকল্প এলাকায় এই সমস্যাটি প্রকট।

মৌলভীবাজারের মত শহরের প্রতিবেশের ভারসাম্য ও এর আবাসন এলাকার টেকসই অবস্থা নিশ্চিত করতে এখানে ২৫% জলাভূমি থাকা প্রয়োজন। কিন্তু মৌলভীবাজারে ২৫% এর কম জলাভূমি রয়েছে, যা অনেক আশঙ্কাজনক। এটি শুধু শহরের টিকে থাকাই নয়, লক্ষ লক্ষ মানুষের বিশেষ করে দরিদ্রদের যারা বেঁচে থাকার জন্য পরিবেশের উপর নির্ভরশীল, তাদের জীবিকা ধ্বংস করে।

প্রকল্প এলাকায় অপরিকল্পিতভাবে জমির মালিক অথবা ব্যক্তি খাতের উন্নয়নকারী কর্তৃক আবাসন নির্মাণের মাধ্যমে পরিবেশ সংবেদনশীল এলাকার ভৌত পরিবর্তন, বর্জ্য জল এবং কঠিন বর্জ্য জলাধারে ফেলা প্রতিবেশ ও জীববৈচিত্র্যের পরিবর্তনের জন্য দায়ী। এসকল কর্মকান্ডের ফলে মাটি দূষণ, অন্যান্য প্রজাতি ও উদ্ভিদের বাসস্থানের হ্রাস এবং কৃষি জমির হ্রাস ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি দেখা যায়।

দখলকৃত এলাকাগুলো মৌলভীবাজার পৌরসভায় নিম্নলিখিত জায়গাগুলোতে অবৈধ দখল দেখা যায়।

১. কোদালিছড়া খালের রাইট অফ ওয়ে
২. বেরিলেক

১২.৫.১.১ কোদালিছড়া খালের সীমানা

কোদালিছড়া খাল শহরের অন্যতম প্রধান ড্রেনেজ চ্যানেল যা বিভিন্ন জায়গায় অবৈধভাবে দখল হয়ে গেছে। স্থানীয় লোকজনদের অনেকের বসতবাড়ির স্থায়ী ভবন এবং বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের ভবন নদীর সীমানার ভিতর নির্মাণ করা হয়েছে। বিভিন্ন জায়গায় অবৈধ দখলের কারণে চ্যানেলের মধ্য দিয়ে বর্জ্য জল বাধাহীনভাবে প্রবাহিত হতে পারে না।

১২.৫.১.২ বেরিলেক

বেরিলেক পৌরসভার হুংপিঙের মত। বর্তমানে লেকটি ড্রেনেজ আউটফল হিসেবে ব্যবহৃত হচ্ছে। দিন দিন লেকের আশেপাশে বসবাসরত বাসিন্দারা লেকের জমি অবৈধভাবে দখল করে নিচ্ছে।

১২.৫.২ সুপারিশ

বিদ্যমান আইনের প্রয়োগের অপৰ্যাপ্ত প্রয়োগ এবং যথাযথ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার অনুপস্থিতির ফলে অবৈধ দখল দেখা যায়। জলাশয় কোন নিষ্ফলা জমি নয়। এর গুরুত্ব বিবেচনায় সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে শহরের ভেতরের ও আশেপাশের জলাধার, নিচু জমি, প্রাকৃতিক খাল, প্রাকৃতিক জলাধার এবং নদীকে এখনই রক্ষা করতে হবে। নিম্নে অবৈধ দখল বন্ধে অথবা হ্রাস করতে কিছু পদক্ষেপের সুপারিশ করা হল:

- ক. **খাসজমির জন্য ল্যান্ড ইনফরমেশন সিস্টেম (এলআইএস):** প্রকল্প এলাকার বর্তমান খাসজমি ও জলাশয়গুলো চিহ্নিত, সীমানা নির্ধারিত এবং সংরক্ষিত করতে হবে।
- খ. **উচ্ছেদের মাধ্যমে পুনরুদ্ধার:** খাল, নদী এবং অন্যান্য জমি সহ খাস জমিতে অবৈধভাবে দখলকারীদের উচ্ছেদ করে সেই জমি পুনরুদ্ধার করতে হবে।
- গ. **বাফার অঞ্চল তৈরি:** খাসজমিকে আশেপাশের ব্যক্তিমালিকানাধীন ও অন্যান্য জমি থেকে আলাদা করতে খাল ও নদীতীর এবং সড়কের সাথে বাফার অঞ্চল স্থাপন করতে হবে। বৃক্ষরোপণ এবং হাট্টার পথ তৈরির মাধ্যমে এটি করা যায়। এই বাধার ফলে নদী ও খালের উপর এর আশেপাশের জমির মালিকদের অবৈধ দখলের প্রবণতা বন্ধ হবে।
- ঘ. **জলাশয়ের সীমানা নির্ধারণ:** জলাশয়ের সীমানা পরিষ্কারভাবে চিহ্নিত থাকা জরুরী যা পরবর্তীতে ভরাট করতে অনুমোদন দেওয়া হবে না। জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ যথাযথভাবে সংশোধন করে জলাশয় চিহ্নিত করে এই আইনের ধারা ভঙ্গকারীদের দায়িত্ব নির্দিষ্ট করতে হবে।
- ঙ. **উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ:** নিচু জমি ও জলাভূমিতে ইমারত নির্মাণ অথবা ভূমি উন্নয়নের ছাড়পত্র প্রদান না করার বিধিটি পৌরসভাকে কঠোরভাবে প্রয়োগ করতে হবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের সময় এর এখতিয়ারভুক্ত এলাকার মধ্যে মহাপরিকল্পনার সুপারিশসমূহ বিবেচনা করতে হবে।
- চ. **আইনের প্রয়োগ:** জলাধার সংরক্ষণ আইন ২০০০ এবং পানি নীতি ১৯৯৯ ভঙ্গকারীদের বিরুদ্ধে পদক্ষেপ নিতে হবে।
- ছ. **পুনর্বাসন:** সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে অবৈধভাবে দখল হওয়া প্রাকৃতিক খালগুলো দখলমুক্ত করে, এর বিদ্যমান কম গভীরতাকে খনন করে, এর নষ্ট হওয়া সংযোগসমূহ পুনরুদ্ধার এবং ড্রেনেজ প্রবাহের রক্ষণাবেক্ষণ করে ড্রেনের প্রবাহের প্রতিবন্ধকতা নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। জলাশয়ের অবৈধ দখল নিয়ন্ত্রণে এর কঠোর পর্যবেক্ষণ প্রয়োজন।
- জ. **দখলকৃত স্থানে বসবাসকারী দরিদ্র জনগণকে প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকায় স্থানান্তরিত করতে হবে।** অন্যথায় তারা পুনরায় দখল করবে।
- ঝ. **গোষ্ঠীভিত্তিক গণসচেতনতা বৃদ্ধির কার্যক্রম গ্রহণ করে জলাধার সংরক্ষণ ও নিরাপদ রাখতে হবে।**
- ঞ. **গোষ্ঠীভিত্তিক কার্যক্রমের মাধ্যমে স্থানীয় উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন।**
- ট. **কোদালিছড়া খালের পাড় উন্নয়ন:** কোদালিছড়া খাল বর্তমানে পুরো শহরের একটি প্রধান আউটফল। স্থানীয় জনগণ ও কাউন্সিলরের বিবৃতি অনুসারে, খালের অধিকার এখন ভূমি দখলকারীদের হাতে। তারা পরামর্শক দলের কাছে RS এবং CS মৌজা ম্যাপ থেকে খালটির নির্ভুল রাইট অফ ওয়ে খুঁজে বের করার ব্যাপারটি উত্থাপন করেন। তারা পরামর্শক দলকে জানিয়েছেন যে, পূর্বে এ খালটি ৩০-৪০ ফুট ছিল, কিন্তু বর্তমানে এর ১০-১৫ ফুটের বেশি খুঁজে পাওয়াই কঠিন। যেহেতু খালের উভয় পাশ অবৈধভাবে দখলকৃত, সুতরাং পরামর্শক দল খালের পাশে একটি হাট্টার রাস্তার প্রস্তাব করেছেন। প্রস্তাবিত এই রাস্তা খালের অবৈধ দখল প্রতিরোধ করবে। এছাড়াও, পথচারীরা সহজে চলাচলের জন্য এই রাস্তা ব্যবহার করতে পারবে এবং খননকারী যন্ত্রণা খুব সহজে প্রবেশ করানো সম্ভব হবে, যেহেতু এটি পৌরসভার একটি প্রধান ড্রেনেজ চ্যানেল।
- ঠ. **মনু নদীর পাড় উন্নয়ন:** মনু নদীর সম্মুখদিক যথাযথভাবে উন্নয়ন করা গেলে তা শহরের চিত্তবিনোদনের উৎস হতে পারে যা সারা বছর লোকজনের দৃষ্টি আকর্ষণ করবে; বিশেষ করে বড় হাট এবং ফরেস্ট অফিস এলাকায়। মহা পরিকল্পনায় এমনভাবে নদীর পাড়ের ভূ-দৃশ্য উন্নয়নের নির্দেশ দেওয়া আছে, যাতে এটি মৌলভীবাজারের উল্লেখযোগ্য স্থানে পরিণত হয়। এছাড়া এটি পৌরসভার জন্যও একটি বিনোদন এলাকা হিসেবেও কাজ করবে।

ড. বেরিলেক উন্নয়ন: মৌলভীবাজার পৌরসভায় জলভিত্তিক বিনোদন কেন্দ্র গড়ে তোলার ক্ষেত্রে বেরিলেকের বিশাল সম্ভাবনা রয়েছে। বেরিলেককে ঢাকার হাতিরঝিলের মত বাংলাদেশের একটি সফল প্রকল্প হিসেবে গড়ে তোলা যেতে পারে।

১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক

জরিপ রিপোর্ট থেকে দেখা যায় যে, মৌলভীবাজার পৌরসভায় ইতিমধ্যে ৩০.৭১ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেন আছে। সারণি ১২-৬ এ বিভিন্ন ওয়ার্ডে সেকেন্ডারি ড্রেনের বিন্যাস দেখানো হয়েছে। কিন্তু বিদ্যমান এই ড্রেনেজ ব্যবস্থা ভবিষ্যৎ ২০ বছরের জন্য যথেষ্ট নয়। জনসংখ্যা প্রক্ষেপণ ও বর্তমান চাহিদার ভিত্তিতে বিশেষজ্ঞ আরও ৫৪.৪৯ কি.মি. ড্রেন প্রস্তাব করেছে। মহাপরিকল্পনায় শুধুমাত্র সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রস্তাবনা দেওয়া আছে। পৌরসভার নিজস্ব চাহিদা অনুসারে অ্যাকসেস ও টারশিয়ারি ড্রেন নির্মাণ করা হবে।

সারণি ১২-৬: মৌলভীবাজার পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনের (প্রস্তাবিত নতুন ও পুনঃসংস্কার) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

ওয়ার্ড নং	মোট সেকেন্ডারি ড্রেন (কি.মি.)	প্রস্তাবিত নতুন ড্রেন (কি.মি.)	প্রস্তাবিত সংস্কার (কি.মি.)
১	২৩.৬২	১২.৮৭	১০.৭৫
২	৮.৮৭	৪.৫১	৪.৩৬
৩	১২.৫৪	৮.৭১	৩.৮৩
৪	৮.৭৮	৫.৫২	৩.২৬
৫	৫.১	২.৫৮	২.৫২
৬	৮.১৪	৫.৮৬	২.২৮
৭	১১.৭২	৬.৭২	৫.০০
৮	৮.১১	৫.০৭	৩.০৪
৯	৬.৩৩	২.৬৪	৩.৬৯
মোট	৯৩.২২	৫৪.৪৯	৩৮.৭৩

১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

১২.৭.১ অন্তর্ভুক্ত এলাকা

প্রয়োজনীয়তার ভিত্তিতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত ড্রেনেজ পরিকল্পনা গড়ে তোলা হয়েছে। এটি তিন/ চারটি ধাপে বাস্তবায়ন করা হবে। প্রথম ধাপ বা প্রাথমিক উন্নয়ন কার্যক্রম ২০১৭ থেকে শুরু করে ২০৩৭ এর মধ্যে চূড়ান্ত ধাপ বাস্তবায়নের লক্ষ্য নির্ধারণ করা হয়েছে। বস্তুত, কিছু অর্থনৈতিক কারণ; যেমন- সময় ও অর্থ বিনিয়োগের বিষয়গুলো বিবেচনায় রেখে পরিকল্পনা ও বাস্তবায়নের ভিত্তিতে এই ধাপগুলো গ্রহণ করা হয়েছে। বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ার অন্তর্বর্তী সময়ে মহাপরিকল্পনাটি পর্যালোচনা করা প্রয়োজন। একইভাবে, বিভিন্ন লক্ষ্য বছরের; যেমন- ২০২২, ২০২৭, ২০৩২, এবং ২০৩৭ এর জন্য সেৱা এলাকার উপরও কাজ করা হয়েছে।

১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ

বছরের একটা নির্দিষ্ট সময়ে মৌলভীবাজার পৌরসভা আকস্মিক বন্যায় আক্রান্ত হয়, কিন্তু বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থার অপ্রতুলতার কারণে শহরটি বর্ষা মৌসুমে নিয়মিত জলাবদ্ধতার শিকার হয়। এজন্য নিম্নলিখিত বিষয়গুলো প্রস্তাব করা হয়েছে:

- বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে উন্নয়ন করে বিভিন্ন অংশ সংযোগের মাধ্যমে একটি সমন্বিত ড্রেনেজ ব্যবস্থা গড়ে তোলা। বিদ্যমান খালসমূহ এবং বদ্ধ হয়ে থাকা ড্রেনের উপর নির্ভরশীল ড্রেনেজ ব্যবস্থা দীর্ঘ সময়ের জন্য

টেকসই নয়। তবে এই বর্তমান ড্রেনের নেটওয়ার্কই ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার ভিত্তি তৈরি করে যার ফলে বর্তমান খাল ও ড্রেনসমূহ উন্নয়নের মাধ্যমে নতুন নেটওয়ার্ক তৈরি করা হবে। বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক যথাসম্ভব অনুসরণ করেই নতুন ড্রেনেজ পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হবে।

- প্রকল্প এলাকার পূর্বদিকের উঁচু পাহাড়ী এলাকাকে ‘পাহাড় বর্ষাজোড়া’ বলা হয়। পৌরসভার পূর্বদিকের এই উঁচু ভূমির জন্য সেকেন্ডারি/টারশিয়ারি ড্রেনগুলো পরিক্ষার করে নকশা অনুযায়ী পুনঃনির্মাণ করা হবে যাতে এর মাধ্যমে পার্শ্ববর্তী খালে সহজেই পানি নিষ্কাশিত হতে পারে।
- পূর্বদিকে একটি বিল এলাকাও আছে যার নাম ‘ফাটাবিল’। বর্ষাকালে এটি সংরক্ষণ পুকুর হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে এবং এই এলাকাকে বন্যা প্রবাহ অঞ্চল হিসেবে ঘোষণা দেওয়া যেতে পারে।
- কোদালিছড়ার দুটি স্থানে শোধানাগার স্থাপন করা যেতে পারে।
- উন্নয়ন গতিশীল হওয়ার সাথে সাথে যেসব এলাকায় প্রয়োজন সবচেয়ে বেশি সেগুলোকে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে পৌরসভা জুড়ে বিদ্যমান কাচা ড্রেনগুলো ক্রমবর্ধমানভাবে ইট বা কংক্রিটের আচ্ছাদন দিয়ে উন্নীত করা হবে।
- সকল ভবিষ্যৎ নগরায়িত এলাকায় ড্রেনেজ ব্যবস্থা প্রদান করতে হবে যা এখানে উপস্থাপিত পরিকল্পনায় একীভূত করা হয়েছে। সর্বাধিক ব্যয় সংকোচ ও কার্যকারিতার জন্য নতুন সড়ক নির্মাণের সাথে সাথেই নতুন ড্রেন সরবরাহ করতে হবে।
- বেরিলেককে রক্ষা করতে লেকের চারিদিকে ড্রেন ও হাঁটার রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে।
- কোদালিছড়ার দুই পাড়ে ড্রেনেজ ব্যবস্থা প্রদান করা।

মানচিত্র ১২-৫ এ প্রকল্প এলাকায় প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে।

প্রস্তাবিত ড্রেনের নকশার ধরনঃ

- আয়তাকার, ট্রাপিজয়েডাকার এবং পাইপ ধরনের ড্রেনের নকশা প্রস্তাব করা হয়েছে। এসম্পর্কিত আরোও বিশদ বিবরণ পরিশিষ্ট ‘ই’ ও ‘এফ’ তে দেওয়া আছে। ড্রেনের সাধারণ ছেদাংশ ড্রাপ রিপোর্টের পরিশিষ্ট ‘সি’-তে দেওয়া আছে।
- সেকেন্ডারি ড্রেন টাইপ - ১ (কেস ১ অথবা ২) আয়তাকার করে নকশা করা হয়েছে।
- ড্রেন টাইপ - ২ (কেস-৩) ট্রাপিজয়েডাকার সেকেন্ডারি ড্রেনের জন্য প্রস্তাবিত।
- ড্রেন টাইপ - ৩ (কেস-৪) কাঁচা খাল অথবা প্রাইমারি ড্রেনের জন্য প্রস্তাবিত।
- ড্রেন টাইপ - পিসি (কেস-৫) বেরিলেকের ফুটপাথের নিচে অথবা এমন স্থান যেখানে ড্রেন টাইপ-১, ২ ও ৩ নির্মাণ সম্ভব নয় সেখানকার জন্য প্রস্তাবিত।

১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি

ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা তৈরিতে ডিজাইন পন্থা উন্নয়ন ব্যবহার করে প্রতিবেদনে উপস্থাপনা করা হয়েছে, পরামর্শকরা ড্রেনেজ ডিজাইনের পন্থা নির্ধারণে ব্যয়, কার্যক্ষমতা, স্থায়িত্ব, নির্মাণ ও পর্যালোচনার বর্তমান অবস্থা বিবেচনা করা হয়েছে। নাগরিকদের জীবনের দৃশ্যমান সামাজিক উন্নয়ন আকাঙ্ক্ষিত ফলাফল অর্জনে সবচেয়ে বড় বিষয় বলে বিবেচ্য। এছাড়া বন্যাজনিত বার্ষিক ব্যয় হ্রাসকে সবচেয়ে বড় গণনাযোগ্য সুবিধা হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে। অসুস্থতা ও শিশুমৃত্যু হ্রাস এবং জীবনকাল বৃদ্ধিকে সবচেয়ে বড় অগণনাযোগ্য সুবিধা হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে।

কর্তৃপক্ষ ও নাগরিকদের অর্থনৈতিক সঙ্গতি, সকল নির্মাণ ও পর্যালোচনা ব্যয় বিভিন্ন নির্মাণপদ্ধতি নির্ধারণে বড় নিয়ামক হিসেবে কাজ করবে। প্রকল্পের অন্তর্ভুক্ত সময়ে কর্তৃপক্ষ দ্বারা দীর্ঘমেয়াদি নির্মাণকার্য ও পর্যালোচনা চালিয়ে নেওয়ার

ক্ষমতাও একটি বিবেচ্য বিষয়। এইসব বিবেচ্য বিষয়ের অধীনে নিম্নলিখিত পস্থাগুলো ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নে প্রস্তাব করা হয়েছে যা অবশ্যই বাস্তবায়ন করবে পৌরসভা।

পরামর্শকরা এসব বিষয় বিবেচনা করে মৌলভীবাজার পৌরসভার ড্রেনেজ পরিকল্পনা তৈরি করতে কিছু বড় আকারের পদক্ষেপ নিয়েছেনঃ

ক) নালাসমূহের উন্নয়নঃ

কোদালিছড়া খাল, পাগুলিয়া ছড়া খাল এবং নালাসমূহের উন্নয়ন কর্মকান্ড বর্তমান উন্মুক্ত নালা/ প্রাইমারি ড্রেন এবং মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য নতুনভাবে নির্মিত প্রাইমারি/ সেকেন্ডারি ড্রেনের নেটওয়ার্ক উন্নয়ন ও পুনর্নির্মাণের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের মধ্যে থাকবে; ময়লা পরিষ্কার করা, গভীরতা বৃদ্ধি, রি-সেকশন এবং রি-স্লোপ করা। কাঁচা ও পাকা, যেখানে যা প্রয়োজন, উভয় ক্ষেত্রেই নতুন নির্মাণ বিবেচনা করা হবে। নতুন নির্মাণকাজের ক্ষেত্রে যেটি অধিক যথাযথ মনে হবে তার ভিত্তিতে কাঁচা এবং পাকা উভয় ধরনের নালা বিবেচনা করা হবে।

খ) ভূমি অধিগ্রহণঃ

ভূমি অধিগ্রহণে সময় এবং ব্যয় বেশি হওয়ার কারণে; এখানে নতুন অধিগ্রহণের পরিমাণ যথাসম্ভব কম করা হবে। প্রকল্প এলাকায় পয়ঃশোধনাগার নির্মাণ করার জন্য ৫ একর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে।

গ) জল ধারণ ক্ষেত্রঃ

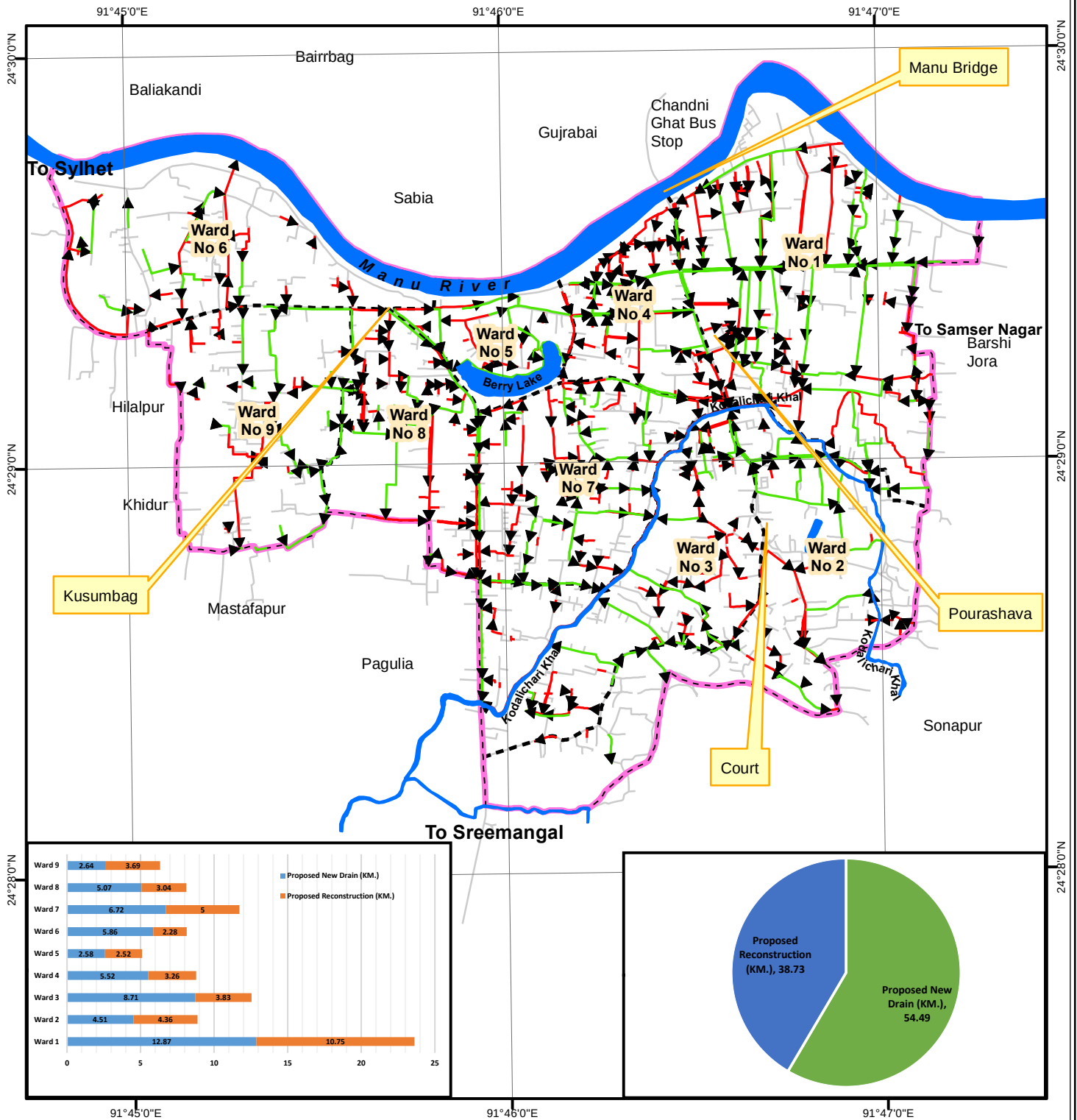
বিদ্যমান পুকুরসমূহ, বিল, নগর এলাকায় কিছু ফাঁকা জায়গা এবং নিচু কৃষি জমি সমূহ; জল ধারণ ক্ষেত্র হিসেবে কাজ করে এবং ভরা মৌসুমে বন্যা হওয়া থেকে কিছুটা রক্ষা করে। ফাটাবিল এবং শহরের দক্ষিণ-পশ্চিম অংশ প্রকল্প এলাকার জলাধার হিসেবে কাজ করে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের উচিত হবে ডিসি মহোদয়ের সহযোগিতায় বর্তমান নিচু এলাকাসমূহ এই ভবিষ্যতে কাজের জন্য সংরক্ষণ করা। উচ্চমূল্যের জন্য জলাধার নির্মাণে নতুন ভূমি অধিগ্রহণের কোনো প্রস্তাব রাখা হয়নি। সুতরাং, উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে ভবিষ্যৎের বৃষ্টিপ্রবাহ নিষ্কাশন করা এই ড্রেনেজ ডিজাইনের লক্ষ্য।

ঘ) ড্রেনেজ ব্যবস্থার ধারণক্ষমতাঃ

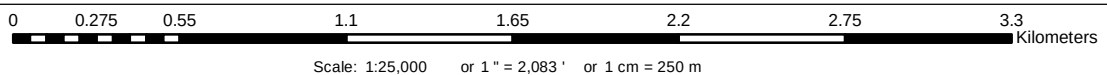
২০৩৭ সাল পর্যন্ত উন্নয়ন বিবেচনায়; ড্রেনেজ ব্যবস্থা এমনভাবে ডিজাইন করা হয়েছে যাতে এটি সর্বোচ্চ বৃষ্টিপাতের গড় বার্ষিক বৃষ্টিপ্রবাহ (যথা, টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেনের জন্য ২-বছর অন্তর বিবেচনায় এবং প্রাইমারি ড্রেনের জন্য ৫-বছর অন্তর বিবেচনায়) কোনপ্রকার উপচানো ব্যতীত প্রবাহিত হতে পারে। উন্নত এলাকার জন্য ড্রেনেজ ডিজাইন করা হয়েছে বর্তমান অবস্থাকে বিবেচনায় এনে এবং যেসকল এলাকা এখনও পরিপূর্ণভাবে উন্নত নয় সেসব এলাকায় ড্রেনের ধারণক্ষমতা এর উন্নয়নকালে প্রয়োজনের তুলনায় কিছুটা বেশি হবে। বৃষ্টিপাতের পরিমাণ যদি ডিজাইনের ধারণক্ষমতার বেশি হয়; তবুও তা বেশিক্ষণ জমা না থেকে বৃষ্টিপাতের এক ঘণ্টার মধ্যেই নিষ্কাশিত হবে।

ঙ) কন্ট্রোল গেট ও স্লুইস গেটঃ

স্বয়ংক্রিয় ফ্ল্যাপ গেট অথবা মনুষ্য নিয়ন্ত্রিত স্লাইড গেটের মাধ্যমে আউটফলে নিষ্কাশন নিয়ন্ত্রণ করা যায়। এটা তখন করা হয় যখন যে নালায় নিষ্কাশিত হবে সে নালায় পানির উচ্চতা ড্রেনের পানির চেয়ে বেশি হয় অথবা যখন নালা থেকে পানি ড্রেনে ঢুকে পড়া নিয়ন্ত্রণ করতে হয়। এই বিকল্পগুলো তখনই বিবেচনা করা হবে যখন পানিতে জোয়ার ভাটার টান থাকবে তখন। এছাড়াও যখন গ্রহণকারী জলাধারের (নদী অথবা বিল) পানির উচ্চতা বন্যা উচ্চতা থেকে বেশি হবে তখনও এই ব্যবস্থা বিবেচনা করা যেতে পারে। এসব ব্যবস্থা প্রকল্প এলাকার জন্য কার্যকর হবেনা। বড়হাট এলাকায় অবস্থিত বর্তমান স্লুইস গেটটি রক্ষণাবেক্ষণ করা প্রয়োজন।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Road

Proposed Drainage Network

- Secondary Drain, Existing/Upgrade
- Secondary Drain, New
- Primary Drain (River/Khal/Lake)

চ) শোধনাগারঃ

পৌরসভার দক্ষিণ অংশে দুটি শোধনাগার প্রস্তাব করা হয়েছে। এই শোধনাগারে কোদালিছড়া খালের মধ্যে প্রবাহিত বাড়িঘর থেকে আগত বর্জ্য জল শোধন করা হবে। এটি কোদালিছড়া থেকে অশোধিত পানি উঠাবে। বাতাস্বয়নের (একটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া) মাধ্যমে পানির দুর্গন্ধ ও খারাপ স্বাদ দূর করে, স্থিত কঠিন বস্তু দূর করে (আরেকটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া), পানি জীবাণুমুক্ত করে, pH নিয়ন্ত্রণ করে, পরিস্রাবন করে (আরও একটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া), এরপর এটি ব্যবহার উপযোগী করা হয়। শিল্পাঞ্চল স্থাপনের পাশাপাশি প্রয়োজনীয় ভূমি অধিগ্রহণ এবং অবকাঠামো উন্নয়নের মাধ্যমে শোধনাগার নির্মাণ করা উচিত।

ছ) ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্পঃ

ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্প সাধারণত ড্রেনেজ সিস্টেমে ভগ্নাবশেষ (পলি ও কঠিন বর্জ্য) প্রবেশ প্রতিরোধ করে। ড্রেনেজ সিস্টেমে এই ভগ্নাবশেষ জমা হওয়ার ফলে গুরুতর সমস্যা হওয়ার সম্ভাবনা থাকে। এছাড়া, নিয়মিত ড্রেনেজ ব্যবস্থার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা ও রক্ষণাবেক্ষণ খরচ কমাতেও ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্প প্রয়োজন। ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্পকে মৌলভীবাজারের জন্য যথাযথ বিবেচনা করা হয়। ড্রেনেজ পরিকল্পনায় ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্পের অবস্থান বিশেষভাবে সনাক্ত না করা হলেও চূড়ান্ত প্রকৌশল নকশায় এবং সকল কার্যসূচিতে এই অবস্থানগুলো সনাক্ত করা উচিত।

জ) খাল/জলাধার উপচানোঃ

প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরে অবস্থিত খাল, নিচু এলাকা/ বিল প্রভৃতি বন্যার কারণে ভরে গেলে তা এই ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনার আওতার মধ্যে পড়বে না। যার জন্য এক্ষেত্রে এই রিপোর্টে কোনও বিশদ প্রস্তাবনা নেই। শুধুমাত্র ফ্ল্যাপ গেট তৈরি করে এক্ষেত্রে পানি নিয়ন্ত্রণ করাই হবে যথোপযুক্ত। পৌরসভার উচিত হবে তারা ভবিষ্যতে এই নিচু জমিসমূহ ভরাট হওয়া থেকে রক্ষা করা।

ঝ) রক্ষণাবেক্ষণঃ

ড্রেনেজ ব্যবস্থার সঠিক কার্যকারিতার জন্য একটি যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম থাকা অপরিহার্য। এই কার্যক্রমের ভেতর পরিদর্শন, নীতিমালার প্রয়োগ, পরিষ্করণ এবং মেরামত থাকা আবশ্যিক। পরিদর্শন ও পরিষ্করণের পুনরাবৃত্তি নির্ভর করবে বছরের বিভিন্ন ঋতুর উপর। বর্ষাকাল শুরু হবার সাথে সাথে পরিদর্শন ও পরিষ্করণের পুনরাবৃত্তির হার বাড়তে থাকবে। রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমের মধ্যে আছেঃ

১. পরিদর্শন

- পাকা খোলা ড্রেন - সবগুলো মাসে একবার; বাজার এলাকায় প্রতি সাপ্তাহান্তে একবার
- পাকা আবদ্ধ ড্রেন - মাসিক একবার; ফেব্রুয়ারি মাসে ড্রেন উন্মুক্ত করে
- কাঁচা ড্রেন - মাসিক
- সকল ড্রেন - মৌসুমের প্রথম ভারী বর্ষণের পর

২. পরিষ্করণ

- পাকা খোলা ড্রেন - যখন প্রয়োজন
- পাকা আবদ্ধ ড্রেন - ফেব্রুয়ারি মাসে যখন উন্মুক্ত করা হয়
- কাঁচা ড্রেন এবং কালভার্ট/ ব্রিজ - জানুয়ারি অথবা ফেব্রুয়ারি মাসে বৃষ্টির পূর্বে
- সকল ড্রেন - পরিদর্শনে প্রয়োজন বোধ হলে

পরিদর্শনের ফলে ড্রেনের কোথায় মেরামত প্রয়োজন এবং কোথায় তা অবৈধ দখলের শিকার তা চিহ্নিত করা সম্ভব হয়। এসব ক্ষেত্রে দ্রুত সঠিক পদক্ষেপ নেওয়া জরুরী। সম্পূর্ণভাবে আবদ্ধ পাকা ড্রেন ও ছোট কালভার্ট পরিষ্কার করা অনেক জটিল ও সময়সাপেক্ষ। পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম সহজে করার জন্য নতুন ড্রেনসমূহ স্থানান্তরযোগ্য ঢাকনা

সহকারে নির্মাণ করতে হবে। খাল/ড্রেন প্রভৃতির নির্মাণ কাজ করে থাকে প্রকৌশল শাখা কিন্তু এগুলোর পরিচ্ছন্নতার কাজটি করে পরিচ্ছন্নতা শাখা। ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম নিম্নলিখিত কাজের সাথে সম্পর্কিতঃ

- ড্রেনের পরিচ্ছন্নতা
- মশক নিধন
- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
- ড্রেনের কাঠামোগত রক্ষণাবেক্ষণ

পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে ড্রেনের জন্য একটি নিয়মিত প্রতিরোধমূলক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম হাতে নিতে হবে। এই প্রকল্পের অধীনে নেওয়া কাঠামোগত উন্নয়ন এক্ষেত্রে একটি টেকসই ব্যবস্থা প্রদান করবে। যদি রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম সঠিকভাবে পালন না করা হয় তাহলে তা ভবিষ্যতে অনেক খরাপ ফল বয়ে নিয়ে আসবে। যদিও ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম পরবর্তিতে বাস্তবায়নের সময় নির্ধারিত হবে; তবুও এই পরিকল্পনার অধীনে এর জন্য একটি দিকনির্দেশনা দেওয়া হল।

- ড্রেনসমূহ প্রতি মাসে একবার পরিক্ষার করা উচিত। এটা কখনই প্রতি তিন মাসে একবারের কম হওয়া উচিত নয়।
- একজন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য প্রতিদিনের নির্ধারিত প্রাইমারি/ সেকেন্ডারি ড্রেন ৫০ মিটার।
- প্রতি ১০ জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য একজন জমাদার নিয়োজিত থাকবে এবং প্রতি ৪ জন জমাদারের জন্য ১ জন স্যানিটারি ইন্সপেক্টর থাকবে।
- পর্যাপ্ত পরিমাণ যন্ত্রপাতির ব্যবস্থা রাখা। প্রতি পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য হুইল ব্যারো এবং অন্যান্য হস্তচালিত যন্ত্রপাতি এবং বর্জ্য পরিবহনের জন্য ৩ টন ধারণক্ষমতার ট্রাকের ব্যবস্থা রাখা।

১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন

প্রথমেই প্রাধান্য এলাকাগুলো বন্ধুরতা (ট্রিপোগ্রাফিক) জরিপ, ভৌত অবকাঠামো জরিপ, স্থানীয় জনগণ ও কর্তৃপক্ষের সাথে মতবিনিময়ের মাধ্যমে ঠিক করা হয়েছে। শহরের কেন্দ্রীয় এলাকা ও ঘনবসতিপূর্ণ আবাসিক এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থা উন্নয়নে বিশেষ নজর দেওয়া হয়েছে। ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার বিভিন্ন কাজের প্রাধান্য বিভিন্ন ধাপ অনুসারে দেওয়া উচিত। কর্তৃপক্ষ পরবর্তীতে অর্থের সংকুলানের ভিত্তিতে দ্বিতীয় ধাপের কাজগুলো করবে।

পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ধাপসমূহ প্রাধান্যের উচ্চক্রম অনুসারে বিভিন্ন সময়কালে বিভক্ত করা হয়েছে। প্রথম ধাপের (২০১৮-২০২২) প্রস্তাবনাসমূহ যথাসম্ভব শীঘ্রই অর্থায়ন নিশ্চিত করে সম্পন্ন করা উচিত। বাকি কাজগুলো আরোও তিন ধাপে; যথা- ধাপ ২ (২০২২-২০২৭), ধাপ ৩ (২০২৮-২০৩২) এবং ধাপ ৪ (২০৩৩-২০৩৭) বিভিন্ন প্রকল্পের অধীনে সম্পন্ন করতে হবে।

১ম ধাপের (২০১৮-২০২২) কাজসমূহঃ

বিদ্যমান সকল খাল/ড্রেনের পরিচ্ছন্নতা এবং পানিপ্রবাহে যত বাঁধা আছে তা অপসারণ করা।

- বর্তমান খাল/প্রাইমারি ড্রেনসমূহের পুনঃছেদ (রি-সেকশন) করা (কোদালিছড়া খাল, মনু নদী)
- টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ
- জমি অধিগ্রহণ (যদি প্রয়োজন হয়)

২য় ধাপের (২০২৩-২০২৭) কাজসমূহঃ

অবশিষ্ট খাল/প্রাইমারি ড্রেনসমূহের পুনঃছেদ করা;

- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- একটি পাম্পিং স্টেশন নির্মাণ (যদি প্রয়োজন দেখা দেয়)
- ফাটাবিল এলাকায় জলাধার উন্নয়ন করা যাতে এটি জল ধারণ ক্ষেত্র হিসেবে কাজ করতে পারে

৩য় ধাপের (২০২৮-২০৩২) কাজসমূহঃ

- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- একটি শোধনাগার নির্মাণ

৪র্থ ধাপের (২০৩৩-২০৩৭) কাজসমূহঃ

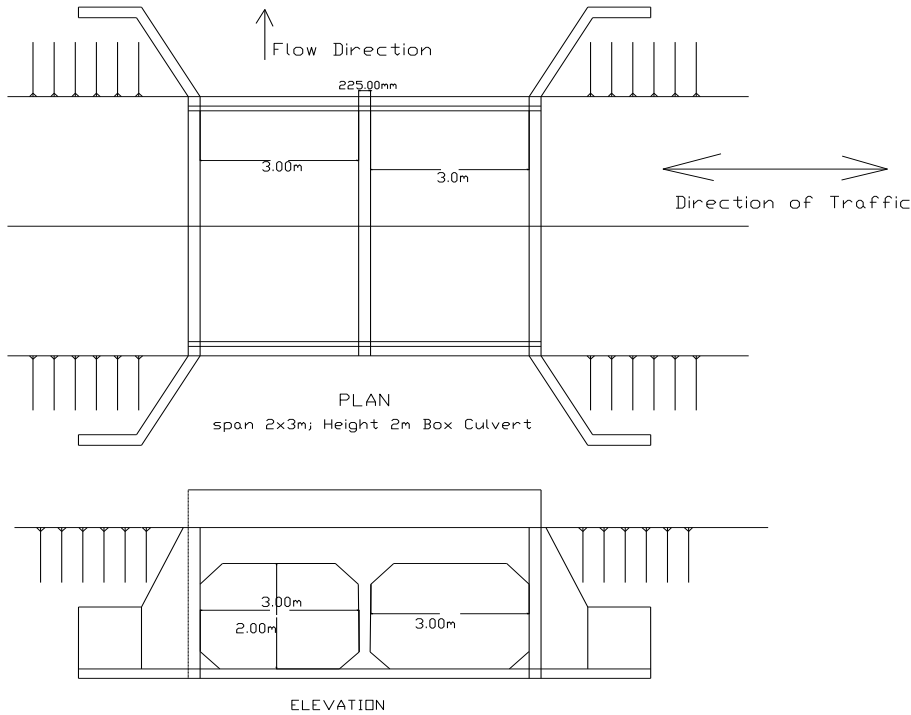
- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ

বিভিন্ন ধাপের ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক ও অবকাঠামোর প্রস্তাবের বণ্টন নিচের অংশে দেয়া হয়েছে।

১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

প্রকল্প এলাকার জনজীবন নির্বিঘ্নে চলার জন্য যেসব গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামো সহায়তা প্রয়োজন, তার মধ্যে ড্রেনেজ ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ বিধান অন্যতম। প্রবেশপথে বাঁধা সৃষ্টি না করে বর্জ্য জলের কার্যকর প্রবাহের জন্য কনসাল্টেন্ট কিছু কালভার্ট/ ব্রিজ প্রস্তাব করেছেন। একটি সাধারণ বক্স কালভার্টের নকশা এখানে উপস্থাপন করা হলো।

চিত্রলেখ ১২-৩: একটি বক্স কালভার্টের নমুনা নকশা এবং উচ্চতা



উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থার মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থার উন্নয়ন

ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নের ফলে একটি এলাকার জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ যথা; পচা আবর্জনার দুর্গন্ধ, পোকামাকড়, মশা এবং পাশাপাশি বৃষ্টিপাতের ফলে স্থানীয় বন্যা প্রভৃতি দূর হয়।

ড্রেন যদিও বৃষ্টির পানি নির্গমে তৈরি করা হয়ে থাকে; তবুও এর মাধ্যমে বর্জ্য পদার্থ, সেপটিক ট্যাঙ্কের বর্জ্য এবং স্থানীয় অন্যান্য বর্জ্য জল প্রবাহিত হয়ে থাকে। এই সমস্যার জন্য নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলো নেওয়া যেতে পারেঃ

১. পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নাগরিকদের দূষণ থেকে বিরত থাকতে উদ্বুদ্ধ করবে এবং দূষণকারীদের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নিবে

২. কেন্দ্রীয় শহরে পাবলিক টয়লেট ও স্বল্প আয়ের মানুষের বসতি এলাকায় পিট ল্যাট্রিন তৈরি করে উন্নত পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা

৩. ড্রেনের আউটলেট-এ তেল ও পলির জন্য ছাঁকুনি বসানো এবং ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প এর মাধ্যমে ড্রেনেজ ব্যবস্থার রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমে অর্থ ব্যয় হ্রাস করা।

সহায়ক ব্যবস্থার মাধ্যমে ড্রেনের সীমানা (রাইট-অফ-ওয়ে) রক্ষা করা

ভৌত নির্মাণ কার্যক্রমের সাথে সাথে এর কার্যকারিতা নিশ্চিত করতে ড্রেন রক্ষণাবেক্ষণে কর্তৃপক্ষের কিছু নীতিমালা মেনে চলা উচিত। ভবিষ্যতে এই সহায়ক কার্যক্রমগুলো ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন নিশ্চিত করবে। সহায়ক কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপ হতে পারেঃ

ক. নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের জন্য বার্ষিক বাজেটে যথেষ্ট অর্থ বরাদ্দ রাখা

খ. ড্রেনেজ পরিকল্পনার ভিত্তিতে সকল বর্তমান ও ভবিষ্যতের পরিকল্পিত ড্রেনের অবস্থান নির্ধারণ করে আইন অনুসারে এসব এলাকা অবৈধ অবকাঠামো উন্নয়ন ও দখলমুক্ত রাখা।

গ. ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা অনুসারে নিচু এলাকাসমূহ চিহ্নিত করা যেখানে বন্যার সময় পানি জমে যায় এবং যেখান থেকে অভিকর্ষের প্রভাবে পানি নিষ্কাশন সম্ভব নয়। নাগরিকদের ভবিষ্যতে ভবন নির্মাণে নিরাপদ উচ্চতা নির্ধারণ করে দেওয়া যাতে পরবর্তীতে তা তাদের জন্য ক্ষতির কারণ না হয়ে দাঁড়ায়।

ঘ. যেকোনও ধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য নিম্নলিখিত নীতিমালাসমূহ অনুসরণে বাধ্য করাঃ

- ২ বছরের রিকারেন্স লেভেল এর সাথে ০.৫০ মিটার যোগ করে অথবা ৫ বছরের রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে যেটি বেশি হবে সেটিই হবে যেকোন সাইট ডেভেলপমেন্টের সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতা।
- আবাসিক ভবনের প্লিন্থ ও স্বল্প মূল্যের বাণিজ্যিক ভবনের জন্য ভূমির সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতাঃ ২ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.৫০ মিটার অথবা ৫ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে সেটি বেশি হয় সেটি।
- উচ্চমূল্যের বাণিজ্যিক ভবন, শিল্প এলাকা প্রভৃতির জন্য সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতাঃ ১০ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.৫০ মিটার অথবা ২৫ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে যেটি বেশি হয় সেটি।

ঙ. ড্রেনের মধ্যে ময়লা-আবর্জনা, পলি প্রভৃতির পরিমাণ কমাতে দীর্ঘমেয়াদি বিভিন্ন পদক্ষেপ গ্রহণ করা; যাতে ভবিষ্যতে রক্ষণাবেক্ষণ কর্মকাণ্ডে অর্থ ব্যয় কম হয়ঃ

- আইন প্রয়োগের মাধ্যমে ড্রেনে ময়লা ফেলা বন্ধ করা
- ডাস্টবিনের সহজলভ্যতা নিশ্চিত করা এবং এর সঠিক ও নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম নিশ্চিত করা
- আইন প্রয়োগ ও কার্যকর পরিচ্ছন্নতা সেৱার মাধ্যমে ড্রেনে রাতের কঠিন বর্জ্য ফেলা পরিহার করা।
- ড্রেনের সাথে যাতে সরাসরি সেপটিক ট্যাঙ্কের সংযোগ দেওয়া না হয় সেজন্য আইনের সর্বোচ্চ প্রয়োগ নিশ্চিত করা
- ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প স্থাপন করে বৃষ্টির পানির সাথে প্রবাহিত আবর্জনা আলাদা করা।

চ. বিভিন্ন সভা সমাবেশের মাধ্যমে জনগণকে ড্রেনেজ সমস্যা এবং অননুমোদিত কর্মকাণ্ডের ব্যাপারে সচেতন করা।

ছ. সকল অবৈধ দখল, অনুপ্রবেশ থেকে ড্রেনসমূহ মুক্ত রেখে এর গাঠনিক কাঠামো সুনিশ্চিত রাখা।

১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়

জুলাই-আগস্ট মাসের ভারি বর্ষণের সময় (সাধারণত ৩০-৪০ দিন) মৌলভীবাজার পৌরসভার কিছু কিছু এলাকায় ময়লা জমে ড্রেন বন্ধ থাকার কারণে জলাবদ্ধতা দেখা দেয়। জমাটবদ্ধ পানির গভীরতা ০.২ মিটার থেকে ০.২৫ মিটার পর্যন্ত হয়ে থাকে; যা প্রায় ৩ দিন পর্যন্ত আটকে থাকে। নগরায়নের কারণে ভবিষ্যতে এই সমস্যা আরোও খারাপ পর্যায়ে দিকে অগ্রসর হবে। জলাবদ্ধতার মূল কারণসমূহ নিম্নরূপঃ

- খাল/ড্রেনের পর্যাণ্ড ও নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রমের অভাব।
- অপরিষ্কৃত ও নকশা বহির্ভূত বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা।
- খাল/ড্রেনের অবৈধ দখল।
- ময়লা আবর্জনা ও কারখানার বর্জ্য দ্বারা ড্রেন ভরে যাওয়া।
- কম সংখ্যক প্রাইমারি, সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারি ড্রেন এবং এদের মধ্যকার অপরি্যাণ্ড সংযোগ।
- কিছু স্থানে ড্রেনের অনুপস্থিতি।

উপরোক্ত সমস্যা মোকাবেলায় নিম্নলিখিত পদক্ষেপ সমূহ নেওয়া প্রয়োজনঃ

- মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত ড্রেনেজ ব্যবস্থাটি বেশিরভাগ বৃষ্টির পানি বিদ্যমান প্রাইমারি চ্যানেল হয়ে পরিশেষে আউটফলে নিঃসরিত হওয়ার একটি উদ্দেশ্য নিয়ে পরিকল্পনা করা হয়েছে। আউটফলগুলোর মধ্যে রয়েছে- মনু নদী, কোদালিছড়া খাল, বেরিলেক, পাগুলিয়া ছড়া এবং ফাটাবিল।
- প্রস্তাবিত ড্রেনেজ ব্যবস্থায় মৌলভীবাজার পৌরসভা থেকে বিভিন্ন প্রাইমারি/ সেকেন্ডারি ড্রেনের মাধ্যমে বৃষ্টির পানি মনু নদী, কোদালিছড়া খালে নিষ্কাশিত হবে। মনু নদীর বাঁধের কাছে পাম্প করে পানি নিষ্কাশনের প্রয়োজন দেখা দিতে পারে।
- ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনায় প্রধান খালসমূহ বৃষ্টির পানি প্রবাহিত করবে, যা প্রাইমারি খাল নামে চিহ্নিত করা হয়েছে। সড়কের কালভার্টের মধ্য দিয়ে এই খালসমূহ বৃষ্টির পানি মনু নদীতে নিষ্কাশিত করবে।
- কোদালিছড়া খালের পাশে এগুলোর কার্যকর পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম নিশ্চিত করতে সড়ক নির্মাণের প্রস্তাব করা হয়েছে।
- বেরিলেকের চারদিকে ভূগর্ভস্থ পাইপ ড্রেন নির্মাণ করে একে দূষণমুক্ত রাখা হবে।
- যথাসময়ে মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করে এর অধীনে প্রকল্প হাতে নিয়ে মৌলভীবাজার পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নে কাজ করলে এখানকার জলাবদ্ধতা সমস্যা দূর হবে।

- প্রস্তাবিত পরিকল্পনা অর্থনৈতিক, কারিগরী ও সামাজিকভাবে যাচাইকৃত। বিভিন্ন কর্মকান্ডের প্রাধান্য শহরের জনগনের ড্রেনেজ ব্যবস্থার বর্তমান দুর্গতির ভিত্তিতে নির্বাচিত। প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে তা মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রধান ড্রেনেজ সমস্যাগুলো সমাধানে সক্ষম হবে।
- প্রস্তাবিত ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনার ব্যাপারে বিভিন্ন উন্নয়ন কর্তৃপক্ষকে অবগত করার মাধ্যমে এর দ্বিত্বতা রোধ করা। সুতরাং, বাস্তবায়নের সময় ডিপিএইচই, পাউবো, এলজিইডি এবং অন্যান্য উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সাথে সমন্বয় করতে হবে যাতে বাস্তবায়নে কোনও বাধা তৈরি না হয়।
- প্রথম ধাপের উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য কর্তৃপক্ষকে বাইরের কোনও দাতা গোষ্ঠী যেমন, এডিবি, বিশ্বব্যাংক, জাইকা প্রভৃতির কাছ থেকে লোন গ্রহণ করা; কারণ পৌরসভার নিজস্ব অর্থায়নে কাজগুলো সম্পাদন করা সম্ভব নয়।
- মৌলভীবাজার পৌরসভার রাজস্ব আয় মাঝামাঝি ধরনের। পৌরসভা সময়মতো তাদের রাজস্ব ও আদায় করতে পারে না। পৌরসভাকে তাদের নিজস্ব আয় বাড়ানোতে জোর দেয়া যাতে করে তারা এই ড্রেনেজ ও পরিবেশগত পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে পারে।
- পৌরসভার আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে রাজস্ব আদায়ে তাদের আরো সক্রিয় হতে হবে পাশাপাশি বকেয়া আদায় এবং নির্দিষ্ট সময় পর পর রাজস্বের পরিমান পুনঃমূল্যায়ন করতে হবে। ৫ বছর পর পর পুনঃমূল্যায়ন করা যেতে পারে। এই প্রক্রিয়াটি খুব ভালোভাবে শুরু করতে হবে। এই প্রক্রিয়া অনেক আগেই শুরু করতে হবে যাতে সংস্কৃদ্ধ ব্যক্তিবর্গের আবেদন সময়মত কাজ নিষ্পত্তি করে কাজ সময়মত শেষ করা যায়। বড় পরিমাণ খেলাপিদের জন্য বিশেষ পরোয়ানা জারি করা যেতে পারে। এর ফলে সুশাসন এবং আর্থিক সংগতি অর্জন করা যাবে।

১২.৮ পানি সরবরাহ

১২.৮.১ বর্তমান চিত্র

মৌলভীবাজার পৌরসভার নিজস্ব পানি সরবরাহ ব্যবস্থা রয়েছে। পৌরসভার একটি পাম্প স্টেশন, ৫টি পাম্প হাউজ, ৫টি গভীর নলকূপ, ২৫০০টি হস্তচালিত নলকূপ, একটি ওভারহেড ট্যাঙ্ক, ৩৯টি স্ট্রিট হাইড্রেন্ট ইত্যাদি আছে। কিন্তু এই পানি সরবরাহ সেৱা কেবলমাত্র ৭০% এলাকায় সেৱা প্রদান করে। পানি সরবরাহ ব্যবস্থার বর্তমান অবস্থা **সারণি ১২-৭** এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণি ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র

চাপ কল	২৫০০ টি
গভীর নলকূপ	৫ টি
জনগোষ্ঠীর জন্য কল	২ টি (ক্ষমতা- ৪৫০ ঘনমিটার এবং ৬৮০ ঘনমিটার)
স্ট্রিট টেপ	৩৯ টি
পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য	৭০.৮০ কিলোমিটার
প্রোডাকশন টিউবওয়েল	৮ টি
ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট	১ টি (মোট প্রোডাকশন – প্রতিদিন ৩৬০০ ঘনমিটার)
পাম্প স্টেশন	৫ টি (প্রতি ঘণ্টায় সর্বনিম্ন ২৫ এবং সর্বোচ্চ ৪০ মিলিয়ন লিটার)
যতটুকু এলাকায় পানি সরবরাহের সেৱা দিতে পারে	৭০%
প্রোডাকশন ক্ষমতা	দিনে ৪৬৫০ ঘনমিটার
বর্তমান চাহিদা	দিনে ৮৬২৫ ঘনমিটার
মোট সংযোগ	১৯৯৫

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

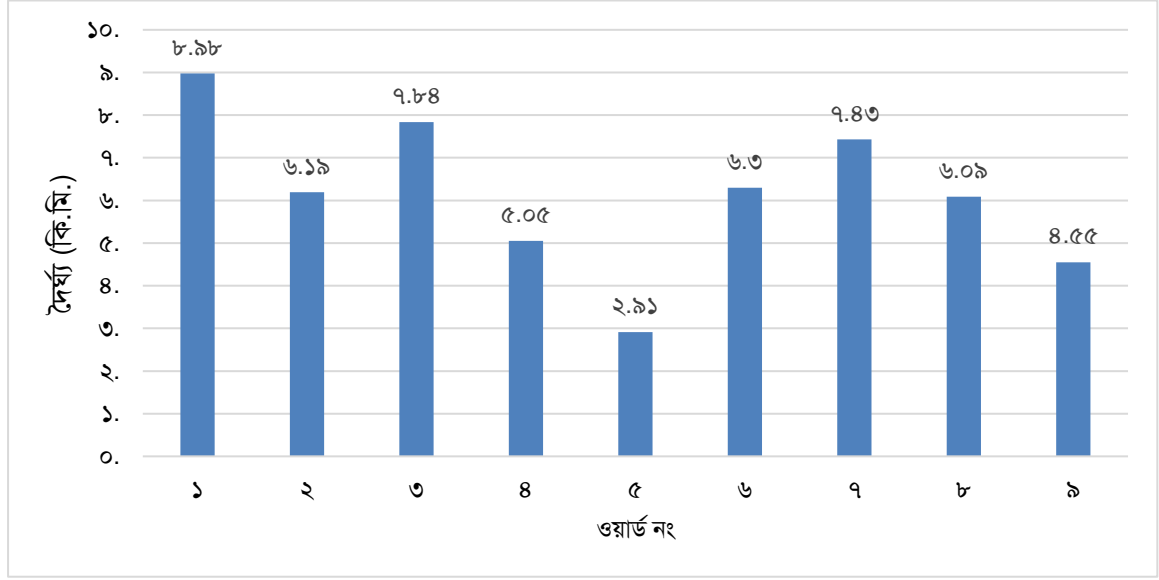
প্রোডাকশন টিউবওয়েলগুলো ভূগর্ভস্থ পানির উৎস। জনস্বাস্থ্য ও প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রদত্ত তথ্য অনুসারে, ৫টি প্রোডাকশন টিউবওয়েল বর্তমানে কাজ করছে এবং মোটর নষ্ট হয়ে যাওয়ার কারণে ৩টি অচল। মৌলভীবাজার পৌরসভায় মোট ২৪২১টি পানি সরবরাহ সংযোগ রয়েছে। এই সংযোগগুলোর মধ্যে বর্তমানে ১৭৮৫টি চালু রয়েছে এবং ৬৩৬টি বন্ধ আছে। আবাসিক সংযোগের সংখ্যা মোট ১৬০৬ টি এবং বাণিজ্যিক সংযোগের সংখ্যা ১৭৯টি।

সারণি ১২-৮: প্রোডাকশন টিউবওয়েলের অবস্থান

পিটিডাবলু/নং	অবস্থান	অবস্থা	স্থাপনের সাল	পিটিডাবলু এর আয়তন (মি.মি)	ক্ষমতা (ঘণ্টাপ্রতি ঘনমিটার)		সক্রিয় ঘণ্টা	মোট উৎপাদন (ঘনমিটার*দিন)
					পূর্বে	বর্তমানে		
০৪	সরকারি বিদ্যালয়ের খেলার মাঠের দক্ষিণ- পশ্চিম প্রান্তে	কার্যকর	১৯৯৬	৩৫০/২০০ পিভিসি	৬০	৩৫	২০	৭০০
০৫	সরকারি বিদ্যালয়ের খেলার মাঠের উত্তর প্রান্তে	কার্যকর	১৯৯৬	৩৫০/২০০ পিভিসি	৬০	৪০	১৫	৬০০
০৬	সরকারি খেলার মাঠের দক্ষিণ প্রান্তে	কার্যকর	১৯৯৬	৩৫০/২০০ পিভিসি	৬০	৪০	১৫	৬০০
০৭	ডিপিএইচই অফিস প্রাঙ্গন	কার্যকর	১৯৯৬	৩৫০/২০০ পিভিসি	৬০	৩৫	২০	৭০০
০৮	পশ্চিম বাজার	কার্যকর	২০০০	৩০০/১৫০ এমএস	৬০	২৫	১২	৩০০
০১	সরকারি বিদ্যালয়ের খেলার মাঠের পূর্ব প্রান্তে	কার্যকর	১৯৯৫	৩৫০/২০০	৫০	-	-	-
০২	স্কাউট ভবন, কোর্ট রোডের উত্তর পাশে	অকার্যকর	১৯৯৫	৩৫০/২০০	৩০	-	-	-
০৩	শাহ মোস্তফা কলেজ প্রাঙ্গনের উত্তর পাশে	অকার্যকর	১৯৯৫	৩৫০/২০০	৩০	-	-	-

এছাড়া, মৌলভীবাজার পৌরসভায় মোট ৭০.৮০ কি.মি. পানি সরবরাহের লাইন রয়েছে। পানি সরবরাহ সংযোগ লাইনের দৈর্ঘ্য সর্বোচ্চ রয়েছে ওয়ার্ড নং- ১ এ এবং সর্বনিম্ন রয়েছে ওয়ার্ড নং- ৫ এ। ওয়ার্ড নং- ২, ৬ এবং ৮ এ এই দৈর্ঘ্য প্রায় একইরকম। এই তিনটি ওয়ার্ডে পানির লাইনের দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ৬.১৯ কি.মি., ৬.৩০ কি.মি. এবং ৬.০৯ কি.মি.। পানির লাইনের দৈর্ঘ্যের বিস্তারিত তথ্য চিত্রলেখ ১২-৪ এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান পানি সরবরাহ নেটওয়ার্ক বণ্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

মৌলভীবাজার পৌরসভায় দুটি ওভারহেড স্টোরেজ ট্যাঙ্ক আছে। এর মধ্যে একটি PWSS অফিস এলাকায় এবং অপরটি পৌর জনমিলন কেন্দ্রে অবস্থিত। প্রথমটি ৪৫০ ঘন মিটার ধারণক্ষমতাসহ ২০০০ সালে নির্মিত হয়। পৌর জনমিলন কেন্দ্রে অবস্থিত অপর ওভারহেড ট্যাঙ্কটি ২০১৪ সালে নির্মিত হয়। এর ধারণক্ষমতা ৬৮০ ঘন মিটার। ওভারহেড ট্যাঙ্কগুলোর স্থিতিচিহ্ন পরবর্তী অংশে দেখানো হয়েছে। (স্থিতিচিহ্ন ১২-৪)

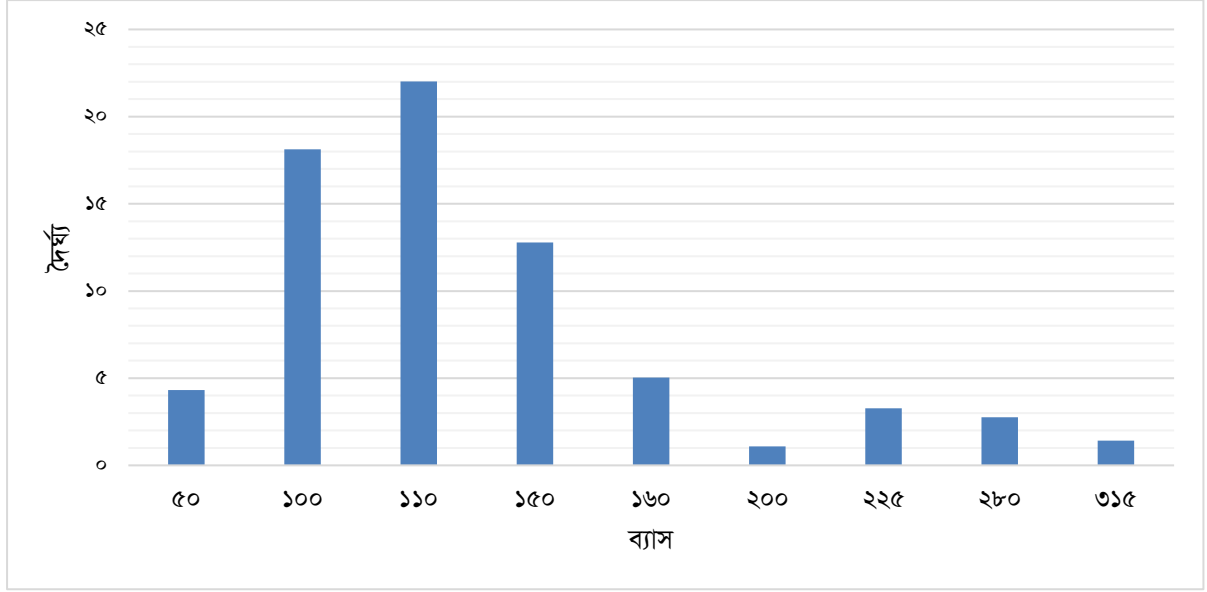


স্থিতিচিহ্ন ১২-৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার ওভারহেড ট্যাঙ্ক

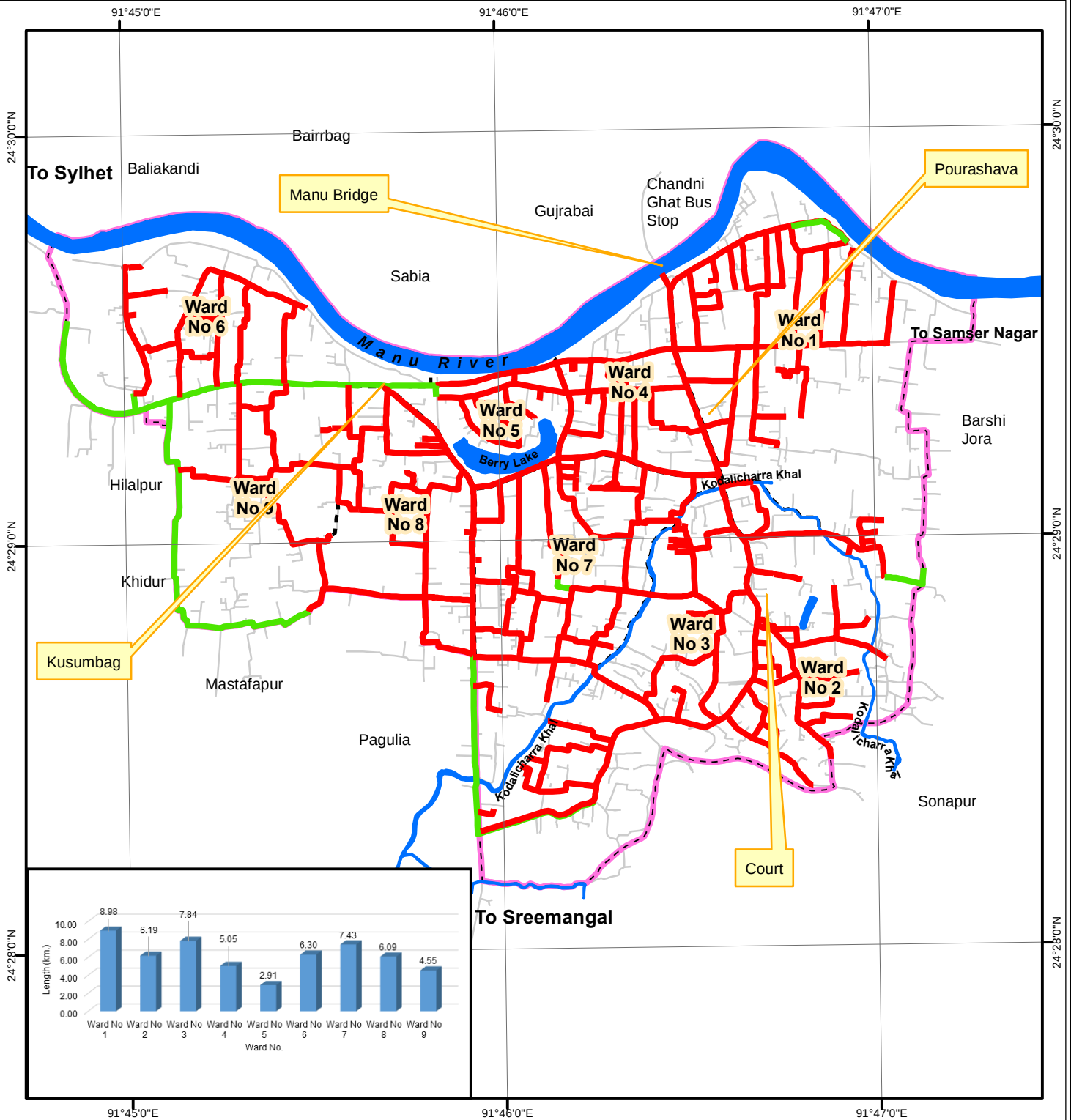
মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি ভূ-পৃষ্ঠের পানি শোধনাগারও আছে। এই ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টটি ২০১৪ সালে নির্মিত হয়। এটি দৈনিক ১২ ঘন্টা কাজ করে বলে আশা করা হয়। বর্তমানে এই শোধনাগারের উৎপাদন ক্ষমতা ৩৬০০ ঘন মিটার/দিন।

জনস্বাস্থ্য ও প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রদত্ত তথ্য অনুসারে, পাইপ লাইনের মোট দৈর্ঘ্য ৭০.৮০ মিটার। পানি সরবরাহের জন্যও নয়টি ভিন্ন ভিন্ন ব্যাসের পাইপ ব্যবহৃত হয়। পুরো পানি সরবরাহ লাইনের মধ্যে ১১০ মি.মি. ব্যাসবিশিষ্ট পাইপের দৈর্ঘ্য সবচেয়ে বেশি। অন্যদিকে, ২০০ মি.মি. ব্যাসবিশিষ্ট পাইপের দৈর্ঘ্য সর্বনিম্ন। চিত্রলেখ ১২-৫ ও ব্যাস অনুসারে পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্যের তথ্য দেখানো হলো।

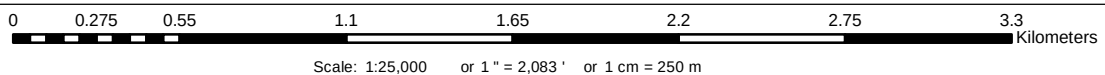
চিত্রলেখ ১২-৫ : ব্যাস অনুসারে পানি সরবরাহ পাইপ লাইনের দৈর্ঘ্য বণ্টন



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH
SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Road

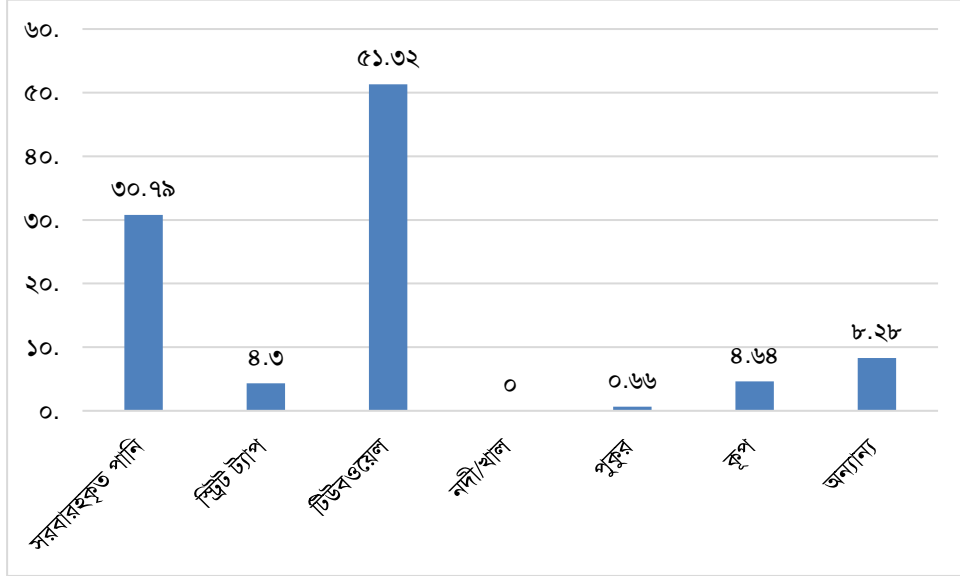
Primary Drain
(River/Khal/Lake)

Water Supply
Network Diameter
(in mm)

110
160

জরিপকৃত পরিবারগুলোর মধ্যে ৫১.২% পরিবার খাবার পানির জন্য নলকূপ ব্যবহার করে। প্রায় ৩০.৭৯% পরিবার খাবার পানি সংগ্রহের জন্য সরবরাহ লাইনের পানি ব্যবহার করে থাকে। জরিপ তত্ত্ব থেকে দেখা যায় যে, খাবার পানির উৎস হিসেবে কেউ নদী বা খালের পানি ব্যবহার করে না, কিন্তু ওয়ার্ড নং- ৬ এর নূরজাহান বস্তিতে আয়োজিত ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন থেকে জানা যায় যে, তারা নদী থেকে খাবার পানি সংগ্রহ করে থাকে। আর্থ-সামাজিক জরিপের বিস্তারিত তথ্য চিত্রলেখ ১২-৬ এ দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-৬: খাবার পানির উৎস



তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেস লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

সুতরাং, বেশিরভাগ লোক খাওয়ার পানির জন্য ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীল। কিন্তু ম্যানিফেস্ট, আয়রন এবং ভূগর্ভস্থ পানি দূষণের কারণে এই উৎসটিও শহরের বাসিন্দাদের জন্য পুরোপুরি নিরাপদ নয়। আর্সেনিক দূষণও প্রকল্প এলাকায় আরেকটি প্রধান সমস্যা। নগর এলাকা সম্প্রসারণের সাথে সাথে ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা উপ-পৃষ্ঠ পানি দূষণের পরিমাণও বাড়াতে পারে।

মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি ভূ-পৃষ্ঠের পানি শোধনাগার আছে। এই শোধনাগারের ধারণক্ষমতা ৩০০ লিটার/ ঘন্টা যা পর্যাপ্ত নয়। সুতরাং, বাস টার্মিনালের কাছে আরেকটি শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন

১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি

ভবিষ্যৎ প্রয়োজনের মূল ভিত্তি হবে পৌরসভা এলাকার জনসংখ্যা। বিদ্যমান সেবাগুলো এ প্রক্ষেপণে বিবেচনা করতে হবে। পৌরসভার উপযোগ সেবার জন্য পরামর্শক কর্তৃক ধার্যকৃত মানদণ্ডসমূহ নিম্নোক্ত সারণিতে দেখানো হয়েছে।

ভবিষ্যতে কি পরিমাণ পানি সরবরাহ লাগবে তা নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করে করা হয়েছে:

$$Q_r = P_r \times q$$

এখানে,

Q_r = একদিনে কি পরিমাণ পানি লাগবে

P_r = ডিজাইন কাল শেষে জনসংখ্যার পরিমাণ

q= একদিনে কি পরিমান পানি খরচ হয়

মনেকরি,

প্রতিদিন একজন লোকের জন্য পানি লাগে ১২০ লিটার

যান্ত্রিক ক্রুটির জন্য নষ্ট হয় ২০%

শিল্প/ বাণিজ্যের চাহিদা ২০%

সারণি ১২-৯: বাংলাদেশের গ্রাম এবং শহর এলাকায় পানির

এলাকা	পানি খরচ (lpcd)
গ্রাম এলাকা	৫০
উপজেলা শহর	১০০
জেলা শহর	১২০
সিটি কর্পোরেশন	১৮০

তথ্যসূত্র: সারণি ১৭.৩, পৃষ্ঠা, -৩২৮; এম। ফিরোজ আহমেদ এবং মোহাম্মদ মুজিবুর রহমান, পানিও সরবরাহ এবং পয়নিষ্কাশন (গ্রাম এবং দরিদ্র শহরে কমিউনিটি)

এইসকল সমীকরণ এবং অনুমানের উপর ভিত্তি করে বিভিন্ন বছরে পানির চাহিদা হিসাব করা হয়েছে। নিচের সারণিতে তথ্যগুলো উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১২-১০: পৌরসভায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পানির চাহিদার প্রক্ষেপন (একক হাজার লিটার)

ওয়ার্ড নং	২০১১		২০১৭		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
	পরিবার	পানির চাহিদা (হাজার লিটার)	পরিবার	পানির চাহিদা (হাজার লিটার)	পরিবার	পানির চাহিদা (হাজার লিটার)	পরিবার	পানির চাহিদা (হাজার লিটার)	পরিবার	পানির চাহিদা (হাজার লিটার)	পরিবার	পানির চাহিদা (হাজার লিটার)
১	২২২২	৩১৯.৯১	২৭৩০	৩৯৩.০৯	৩২৪১	৪৬৬.৭১	৩৮৪৮	৫৫৪.১২	৪৫৬৯	৬৫৭.৯০	৫৪২৪	৭৮১.১২
২	১১৭৬	১৬৯.৩৩	১৪৪৫	২০৮.০৭	১৭১৬	২৪৭.০৪	২০৩৭	২৯৩.৩০	২৪১৮	৩৪৮.২৪	২৮৭১	৪১৩.৪৬
৩	১৪৮১	২১৩.২৮	১৮২০	২৬২.০৭	২১৬১	৩১১.১৬	২৫৬৬	৩৬৯.৪৩	৩০৪৬	৪৩৮.৬৩	৩৬১৬	৫২০.৭৮
৪	৯৮১	১৪১.২৮	১২০৬	১৭৩.৬০	১৪৩১	২০৬.১২	১৬৯৯	২৪৪.৭২	২০১৮	২৯০.৫৫	২৩৯৬	৩৪৪.৯৭
৫	১১৩০	১৬২.৭২	১৩৮৯	১৯৯.৯৪	১৬৪৯	২৩৭.৩৯	১৯৫৭	২৮১.৮৫	২৩২৪	৩৩৪.৬৪	২৭৫৯	৩৯৭.৩১
৬	১৪১৪	২০৩.৫৬	১৭৩৭	২৫০.১৩	২০৬২	২৯৬.৯৮	২৪৪৯	৩৫২.৬০	২৯০৭	৪১৮.৬৪	৩৪৫২	৪৯৭.০৪
৭	২৪৮০	৩৫৭.০৯	৩০৪৭	৪৩৮.৭৮	৩৬১৮	৫২০.৯৫	৪২৯৫	৬১৮.৫২	৫১০০	৭৩৪.৩৬	৬০৫৫	৮৭১.৯০
৮	১১৭০	১৬৮.৫১	১৪৩৮	২০৭.০৬	১৭০৭	২৪৫.৮৪	২০২৭	২৯১.৮৯	২৪০৭	৩৪৬.৫৫	২৮৫৭	৪১১.৪৬
৯	৭৯৬	১১৪.৬১	৯৭৮	১৪০.৮৩	১১৬১	১৬৭.২১	১৩৭৯	১৯৮.৫২	১৬৩৭	২৩৫.৭০	১৯৪৩	২৭৯.৮৫
মোট	১২৮৪৯	১৮৫০.৩০	১৫৭৮৯	২২৭৩.৫৮	১৮৭৪৬	২৬৯৯.৩৯	২২২৫৭	৩২০৪.৯৬	২৬৪২৫	৩৮০৫.২১	৩১৩৭৪	৪৫১৭.৮৯

স পরামর্শকদের ারা হিসাবক

১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ

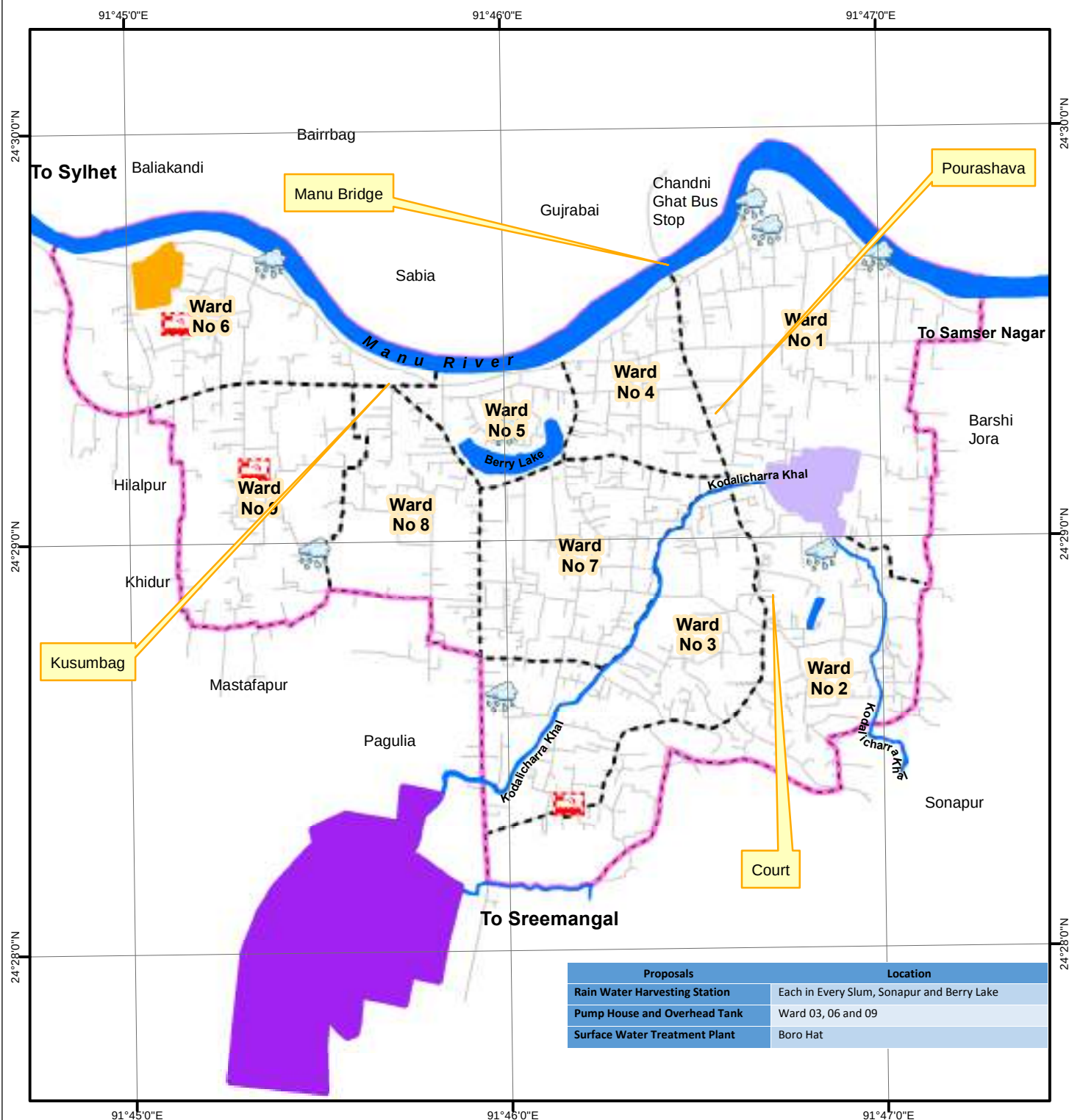
- যেহেতু ভূ-গর্ভের পানির স্তর অতিরিক্ত পানি উত্তোলনের জন্য উপযুক্ত নয় তাই, বিকল্প উপায় যেমন; ভূ-পৃষ্ঠের পানি, বৃষ্টির পানি ব্যবহার প্রভৃতিক বিবেচনা করা উচিত।
- অপরিশোধিত হাসপাতালের বর্জ্য এবং কঠিন বর্জ্যগুলো ড্রেন, খাল এবং নদীতে ফেলা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ করতে হবে।
- শহরের বর্জ্য পানি সরাসরি খাল, নিচু এলাকা এবং নদীতে সরাসরি ফেলা নিষিদ্ধ করতে হবে।
- মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্ধমান চাহিদা পূরণে মনু নদীর পানি পরিশোধন করে ব্যবহার করার প্রস্তাব করা হলো।

১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ

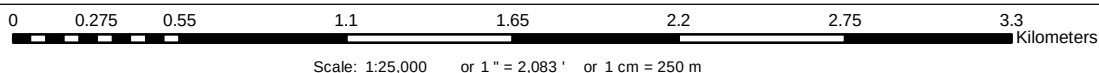
মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহ নিয়ে অনেকগুলো প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। প্রস্তাবনাগুলো নিচের সারণিতে দেয়া হলো।

সারণি ১২-১১: মৌলভীবাজার পৌরসভার পানি সরবরাহের জন্য প্রস্তাবিত অবকাঠামো

প্রস্তাবিত অবকাঠামো	পরিমান	ওয়ার্ড	জনপদ/অবস্থান	ভূমির পরিমান	মন্তব্য
ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার	১	ওয়ার্ড নং ০৬	বাস স্ট্যান্ড, বালিয়াকান্দি	সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	প্রযুক্তি ব্যবহার করে মনু নদীর পানি শোধন করতে হবে।
বর্জ্য পানি শোধনাগার	২	পৌরসভার বাইরে ওয়ার্ড নং ০৩		সর্বনিম্ন ২ একর প্রত্যাশিত ৫ একর	প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক জোনের শিল্প কারখানার বর্জ্য পানি এখানে শোধিত হবে।
বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	৯	ওয়ার্ড নং ০১ ওয়ার্ড নং ০১ ওয়ার্ড নং ০৭ ওয়ার্ড নং ০৬ ওয়ার্ড নং ০২ ওয়ার্ড নং ০৬ ওয়ার্ড নং ০৮	কামাল মিয়ার বস্তি রব মিয়ার বস্তি ফেরদৌসের বস্তি নূরজাহানের বস্তি সোনাপুর বেরি লেক বড় কাপন	-	বস্তি এলাকার লোকজনের জন্য সম্প্রদায় ভিত্তিক উন্নয়ন
কোদালিছড়া খালের পুনঃ উদ্ধার এবং পুনঃ উন্নয়ন	-	ওয়ার্ড নং ০১, ০২, ০৩	-	-	অবৈধ দখল উচ্ছেদ, পয়ঃ নিষ্কাশন লাইন, কঠিন বর্জ্য ফেলা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ, নদীর দুই পাশে ড্রেনের লাইন নির্মাণ, নদীর পানি খাবার পানির জন্য ব্যবহার করা যায়।
বেরি লেকের পুনঃ উদ্ধার এবং পুনঃ উন্নয়ন	-	ওয়ার্ড নং ০৫	-	-	
পাম্প হাউজ	৩	ওয়ার্ড নং ০৩ ওয়ার্ড নং ০৬ ওয়ার্ড নং ০৯	- বড় হাট বড়কাপন	-	-



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Road
- Primary Drain (River/Khal/Lake)

Proposals

- Proposed Fatabill Water Retention Area
- Proposed Kodalichhora Water Retention Area
- Proposed Surface Water Treatment Plant

Rain Water Harvesting Station

Water Pump and Overhead Tank

১২.৯ কঠিন বর্জ্য

১২.৯.১ বর্তমান চিত্র

বর্জ্য ব্যবস্থাপনাটি যেকোনো পৌরসভার প্রধান চ্যালেঞ্জগুলোর একটি। এখন পর্যন্ত কোনো পৌরসভা এই চ্যালেঞ্জটিতে পুরোপুরি সফল হয়নি। ক্রমাগত ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যার পটভূমিতে, এটি নিশ্চিত যে এই চ্যালেঞ্জ ভবিষ্যতে আরো তীব্র হতে যাচ্ছে। কিন্তু সীমিত সম্পদ এবং জনশক্তির মাঝেই কিছু পৌরসভা বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় অসাধারণ পারফরমেন্স দেখাচ্ছে। মৌলভীবাজার পৌরসভা তাদের অন্যতম।

সারণি ১২-১২: কাঠামোগত দিক থেকে মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

ক্রমিক নং	কাঠামো	পরিমাণ
০১.	ডাস্টবিন	৪৮ (ক্ষয় প্রাপ্ত -১৩, ভালো অবস্থায় আছে- ৩৫)
০২.	ট্রাক	০৬
০৩.	ডাম্পিং ট্রাক	০৩
০৪.	ডাম্পিং রিকশা ভ্যান	০৭
০৫.	ভ্যান	০৯
০৬.	রাস্তা ঝাড়ুদার	৬৭
০৭.	আবর্জনা সংগ্রাহক	১৪
০৮.	ড্রেন পরিষ্কারক	৩২
০৯.	রক্ষণাবেক্ষণ ইন্সপেক্টর	০১
১০.	ট্রাক	০৬

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি অনন্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ব্যবস্থা রয়েছে যা অন্য কোনো পৌরসভায় দেখা যায় না। এটি অন্যান্য পৌরসভার জন্য একটি উদাহরণ। মৌলভীবাজার পৌরসভায় প্রতিদিন প্রায় ৩৫ টন কঠিন বর্জ্য উৎপাদন হয়। মাত্র ৬ টি ওয়ার্ডে সিবিও চালু আছে যেখানে বাসাবাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ করা হয়। বাকি ৭ টি ওয়ার্ডে পৌরসভার নিজস্ব বর্জ্য সংগ্রহ এবং নিষ্পত্তির পদ্ধতি আছে।

এই প্রক্রিয়ায়, প্রত্যেক বাড়ি/ প্রতিষ্ঠানকে অতিরিক্ত ফি দিতে হয়। এই ৭ টি ওয়ার্ডের জন্য পৌরসভা দুটি পিকআপ ট্রাক ঠিক করে রেখেছে। এই পিকআপগুলো শহরের সংকীর্ণ সড়কে প্রবেশ করতে পারে। প্রতিটি ঘরের সামনে একটি পাত্রে আবর্জনা রাখা হয়। সকালের প্রথম দিকে পিকআপ বাড়ির চারপাশে চলে যায় এবং আবর্জনা সংগ্রহ করে। পিকআপ ট্রাক সরাসরি ডাম্পিং সাইটে আবর্জনা নিষ্কাশন করে। প্রতিটি পিকআপের একজন ড্রাইভার এবং দুজন মজুর আছে। পিকআপ গুলো বেশি বর্জ্য উৎপাদনের স্থান যেমন, বাজার এবং বড় রেস্টুরেন্টগুলোতেও যায়। রেস্টুরেন্ট বর্জ্য সংগ্রহস্থল থেকে বন্ধ করার ঠিক আগে আগে রাত ১২ টার দিকে সংগ্রহ করা হয়।

ময়লা সংগ্রহ এবং ফেলা সেবার জন্য মাসিক নিম্নোক্ত ফি দিতে হয়:

- বাসাবাড়ি ৳১০০/-
- হোটেল/রেস্টুরেন্ট ৳১৫,০০০/-
- বাজারের দোকান ৳৩,০০০- ৳৮,০০০/-
- অন্যান্য ৳৩,০০০/-

বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য সংগৃহীত অর্থ বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সমস্ত খরচ, ড্রাইভার, শ্রমিকদের বেতন, পিকআপ ট্রাক রক্ষণাবেক্ষণ, পিকআপ কিস্তি প্রদানের জন্য ব্যবহার করা হয়। বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কার্যক্রম সম্প্রসারণের জন্য পৌরসভার আরও দুটি পিকআপ ক্রয় করার পরিকল্পনা ছিল পৌরসভা দাবি করে যে একটি ভাল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়ার জন্য, এই পৌরসভা দেশের অন্য যেকোনো পৌরসভার তুলনায় অনেক পরিস্কার। পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনার ব্যবস্থা সম্পূর্ণ নয় কিন্তু তারা স্ব-অর্থায়নে বর্জ্য সংগ্রহ প্রক্রিয়ার একটি উদাহরণ স্থাপন করেছেন যা অন্যদের জন্য অনুসরণীয় হতে পারে।

বাড়ি বাড়ি গিয়ে বর্জ্য সংগ্রহের প্রোগ্রামের মাধ্যমে ঘরোয়া বর্জ্য সাধারণত দিনে সংগ্রহ করা হয়। নিযুক্ত বর্জ্য সংগ্রাহক বর্জ্য সংগ্রাহক ট্রাক নিয়ে বাড়ি বাড়ি গিয়ে একটি ধারকে বর্জ্য সংগ্রহ করেন এবং তারপর তা ট্রাক দ্বারা দূরে বহন করা হয়। স্থিতিচিত্রে বর্জ্য সংগ্রাহক এবং বর্জ্য সংগ্রাহক ট্রাক দেখানো হয়েছে।



স্থিতিচিত্র ১২-৫: বাড়ির গেটের সামনে আবর্জনা সংগ্রাহক পাত্র



স্থিতিচিত্র ১২-৬: বাড়ি থেকে আবর্জনা সংগ্রহ



স্থিতিচিত্র ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার আবর্জনা সংগ্রাহক ট্রাক



স্থিতিচিত্র ১২-৮: রাস্তার পাশে ফেলে দেয়া আবর্জনা

১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমান

১২.৯.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি

ভবিষ্যতে কি পরিমান বর্জ্য উৎপাদন হবে তা মূলত পৌরসভার জনসংখ্যার উপর নির্ভর করে। বর্তমানে যে সেবাগুলো রয়েছে তা অভিক্ষেপ করে ভবিষ্যতের জন্য চিন্তা করতে হবে। পৌরসভার উপযোগ সেবা প্রদানের যে আদর্শ মান পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারন করা হয়েছে তা নিয়ে দেয়া হলো।

সারণি ১২-১৩: কঠিন বর্জ্যের পরিকল্পনার জন্য যে আদর্শ মান চিত্তা করা হয়

উপযোগ সেৱা	
কঠিন বর্জ্য ফেলার জায়গা (স্যানিট্যারি ল্যান্ডফিল সাইট)	মৌলভীবাজার পৌরসভার জন্য সর্বনিম্ন ৫ একর
কঠিন বর্জ্য ট্রান্সফার স্টেশন	প্রত্যেক ওয়ার্ডে সর্বনিম্ন ২০ শতাংশ

বর্তমানে পৌরসভার যে বর্জ্য সংগ্রহ করার পদ্ধতি আছে তা সম্পূর্ণ পৌরসভায় সেৱা প্রদান করতে পারে না। পৌরসভার বর্তমান বর্জ্য সংগ্রহ করার পদ্ধতি টাকে আরো উৎসাহ দেয়া উচিত কারণ এই পদ্ধতিতে যার বর্জ্য যত বেশি তার খরচ ও তত বেশি ফলে এখানে বৈষম্য থাকে না। বর্জ্য পুনঃব্যৱহার করার জন্য ব্যৱস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন।

মৌলভীবাজার পৌরসভার উন্নয়ন পরিকল্পনা (২০১৪) অনুসারে পৌরসভার প্রত্যেক ব্যক্তি গড়ে প্রতিদিন ০.৪৬ কেজি বর্জ্য উৎপাদন করে এবং পৌরসভার বর্জ্য সংগ্রহ করার সক্ষমতা প্রায় ৭০ শতাংশ। সমীকরণ অনুসারে বর্তমান এবং ভৱিষ্যতের বর্জ্যের পরিমান হিসাব করা হয়েছে। সারণি ১২-১৪ এ হিসাব দেয়া হয়েছে।

সারণি ১২-১৪: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার পানির চাহিদার প্রক্ষেপন (একক হাজার লিটার)

ওয়ার্ড নং	২০১৭		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	জনসংখ্যা	বর্জ্য উৎপাদন	Waste Generation (in Ton/day)
ওয়ার্ড নং ০১	১২০১১	৬.০৯	১৪২৬১	৭.২৩	১৬৯৩২	৮.৫৯	২০১০৩	১০.১৯	২৩৮৬৮	১২.১০
ওয়ার্ড নং ০২	৬৩৫৮	৩.২২	৭৫৪৮	৩.৮৩	৮৯৬২	৪.৫৪	১০৬৪১	৫.৪০	১২৬৩৩	৬.৪১
ওয়ার্ড নং ০৩	৮০০৮	৪.০৬	৯৫০৮	৪.৮২	১১২৮৮	৫.৭২	১৩৪০২	৬.৮০	১৫৯১৩	৮.০৭
ওয়ার্ড নং ০৪	৫৩০৫	২.৬৯	৬২৯৮	৩.১৯	৭৪৭৮	৩.৭৯	৮৮৭৮	৪.৫০	১০৫৪১	৫.৩৪
ওয়ার্ড নং ০৫	৬১০৯	৩.১০	৭২৫৪	৩.৬৮	৮৬১২	৪.৩৭	১০২২৫	৫.১৮	১২১৪০	৬.১৬
ওয়ার্ড নং ০৬	৭৬৪৩	৩.৮৮	৯০৭৪	৪.৬০	১০৭৭৪	৫.৪৬	১২৭৯২	৬.৪৯	১৫১৮৭	৭.৭০
ওয়ার্ড নং ০৭	১৩৪০৭	৬.৮০	১৫৯১৮	৮.০৭	১৮৮৯৯	৯.৫৮	২২৪৩৯	১১.৩৮	২৬৬৪১	১৩.৫১
ওয়ার্ড নং ০৮	৬৩২৭	৩.২১	৭৫১২	৩.৮১	৮৯১৯	৪.৫২	১০৫৮৯	৫.৩৭	১২৫৭২	৬.৩৭
ওয়ার্ড নং ০৯	৪৩০৩	২.১৮	৫১০৯	২.৫৯	৬০৬৬	৩.০৮	৭২০২	৩.৬৫	৮৫৫১	৪.৩৪
সর্বমোট	৬৯৪৭০	৩৫.২৩	৮২৪৮২	৪১.৮২	৯৭৯২৯	৪৯.৬৬	১১৬২৭০	৫৮.৯৬	১৩৮০৪৭	৭০.০০

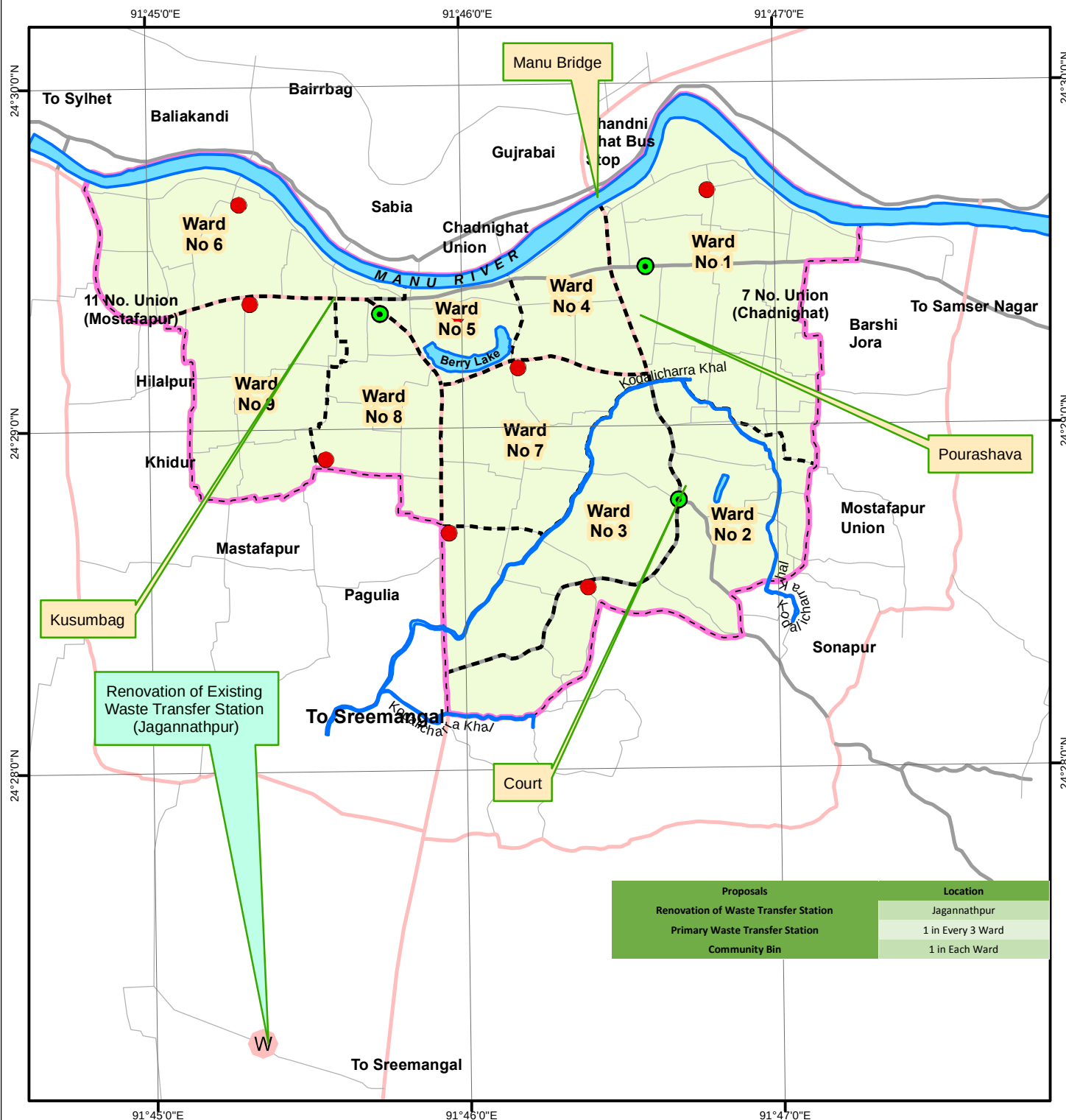
তথ্যসূত্র: পরামর্শকদের দ্বারা হিসাবকৃত

উপরের সারনি থেকে আমরা দেখতে পাচ্ছি যে বর্তমানে পৌরসভায় প্রায় ৩৫.২৩ টন/ দিন বর্জ্য উৎপাদন হয়। বর্তমানে ওয়ার্ড নং ০৭ এ সবচেয়ে বেশি (৬.৮০ টন/ দিন) এবং ওয়ার্ড নং ০১ এ (৬.০৯ টন/ দিন) বর্জ্য উৎপাদন হয়। জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে হিসাব করে দেখা যায় যে ২০৩৭ সালে মৌলভীবাজার পৌরসভায় বর্জ্য উৎপাদন হবে প্রায় ৭০ টন/ দিন এবং সবচেয়ে বেশি উৎপাদন হবে ওয়ার্ড নং ০৭ এ।

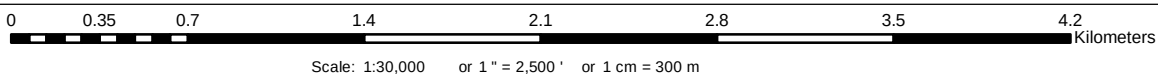
বর্তমানে মৌলভীবাজার পৌরসভায় কঠিন বর্জ্যকে শোধন করার জন্য কোন বৈজ্ঞানিক সুযোগ সুবিধা নাই। শহরের পরিবেশ সুন্দর এবং স্বাস্থ্যকর রাখতে হলে যথাযথ স্থানে স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট স্থাপন করতে হবে এবং সেখানে বর্জ্য শোধন করার বৈজ্ঞানিক সুযোগ সুবিধা থাকতে হবে, বর্তমানে জগন্নাথপুর ইউনিয়নে পৌরসভার বর্জ্য ফেলার জায়গা আছে কিন্তু তা যথেষ্ট নয়। মহাপরিকল্পনায় আরও ৪ একর জায়গা অধিগ্রহণ করার প্রস্তাবনা দেয়া হচ্ছে এবং সাথে বৈজ্ঞানিক সুযোগ সুবিধা।



ছবিচিত্র ১২-৯: মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান ল্যান্ডফিল সাইট



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Khal, River & Lake

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector



Renovation of Existing Waste Transfer Station



Primary Waste Transfer Station



Community Bin

১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ

- কঠিন বর্জ্যকে রি-সাইকেল করে তার থেকে অনেক ব্যবহারযোগ্য সামগ্রী বের করা যায়। সুতরাং বর্জ্য কমানো, রি-সাইকেল, পুনঃ ব্যবহার ধারণা কে পারিবারিক পর্যায়ে স্থাপন করতে হবে।
- বাসা থেকে বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থাকে আরও বৃদ্ধি করতে হবে।

১২.৯.৪ স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল

বিদ্যমান ডাম্পিং স্থল উৎপন্ন বর্জ্যের জন্য যথেষ্ট নয়। এটি ভবিষ্যতে প্রসারিত করতে হবে। বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সাইট সম্প্রসারণের জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষের একটি পরিকল্পনা রয়েছে। পুনর্ব্যবহারযোগ্য ব্যবস্থা যুক্ত ডাম্পিং স্থল বিদ্যমান ডাম্পিং স্থলের সাথে যোগ করা উচিত।

১২.১০ স্যুরেজ সিস্টেম

১২.১০.১ বর্তমান চিত্র

শহরের পরিবেশকে বাসযোগ্য রাখতে পয়ঃবর্জ্য শোধন করাকে ১ম অগ্রাধিকারে রাখা হয়েছে। দুর্ভাগ্যজনক ভাবে, বর্তমানে মৌলভীবাজার পৌরসভায় পয়ঃবর্জ্য নিষ্কাশন/ শোধন করার জন্য কোন ব্যবস্থা নাই লোকজন তাদের নিজেদের বাড়িতেই স্যানিটেশনের ব্যবস্থা করে।

১২.১০.২ স্যুরেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ

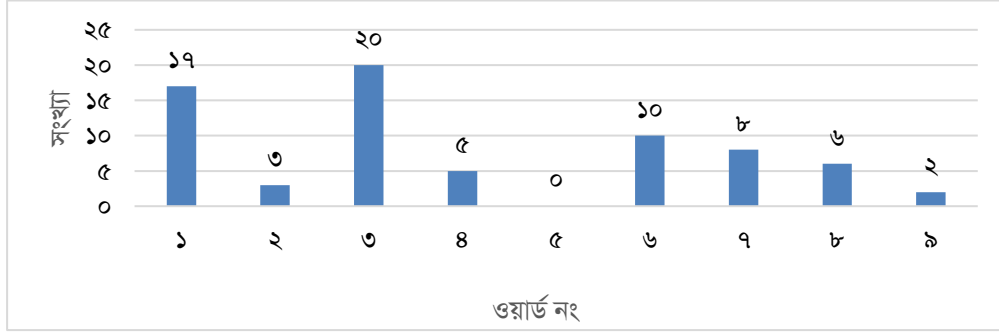
মহাপরিকল্পনায় একটি পয়ঃবর্জ্য এবং বর্জ্য পানি শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে পৌরসভার ওয়ার্ড নং ০৩ এ এবং আরেক টি পৌরসভার বাইরে। এটি কোদালিছড়া নদীর মাধ্যমে বাসাবাড়ির আবর্জনা শোধন করবে।

১২.১১ টেলিফোন সুবিধা

১২.১১.১ বর্তমান চিত্র

টেলিফোন এখনো যোগাযোগের মাধ্যম হিসেবে জনপ্রিয়, বিশেষত সরকারি বা বেসরকারি কার্যালয়ে। ভৌত অবকাঠামো জরিপ করার সময় মৌলভীবাজার পৌরসভায় সর্বমোট ৭১ টি টেলিফোন পোল চিহ্নিত করা হয়েছে। চিত্রলেখ ১২-৭ এ ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে প্রাপ্ত টেলিফোন পোলের তথ্য দেয়া হলো। চিত্রলেখ থেকে দেখা যাচ্ছে যে ওয়ার্ড নং ০৩ এ ২০ টা টেলিফোন পোল আছে যা পৌরসভার অন্যান্য ওয়ার্ড তুলনায় সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং ০১ এ ১৭ যা দ্বিতীয় সর্বোচ্চ। ৫ নং ওয়ার্ডে কোনো টেলিফোন পোল নেই। ৯ নং ওয়ার্ডে মাত্র ২ টি পোল আছে যেখানে ২ নং ওয়ার্ডে আছে ৩ টি। ৪, ৬, ৭ এবং ৮ নং ওয়ার্ডে টেলিফোন পোলের সংখ্যা যথাক্রমে ৫, ১০, ৮ এবং ৬।

চিত্রলেখ ১২-৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার টেলিফোন পোলের ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১২.১১.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা

বিটিসিএল এর সেৱা পাওয়া এখন খুব সহজ এবং খরচও কম। আরো ভালো সেৱা প্রদান করতে নতুন টেলিফোন সেৱা প্রদানকারী মাটির নিচে ক্যাবল বসানোর চিন্তা করতে পারে। টেলিফোনের আর সুবিধার ভিতর রয়েছে বাংলাদেশে নতুন অনেক সেৱা প্রদানকারী তারবিহীন টেলিফোন সেৱা শুরু করেছে। এই সেৱার জন্য কোন তারের প্রয়োজন হয় না ফলে গ্রহকের তারের খরচ বেঁচে যায় এবং সেৱা প্রদানকারীরা ও রাস্তার অল্প জায়গায় ক্যাবল নেটওয়ার্ক বসানোর ঝামেলা থেকে মুক্তি পায়।

১২.১২ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতি

১২.১২.১ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতির বর্তমান চিত্র

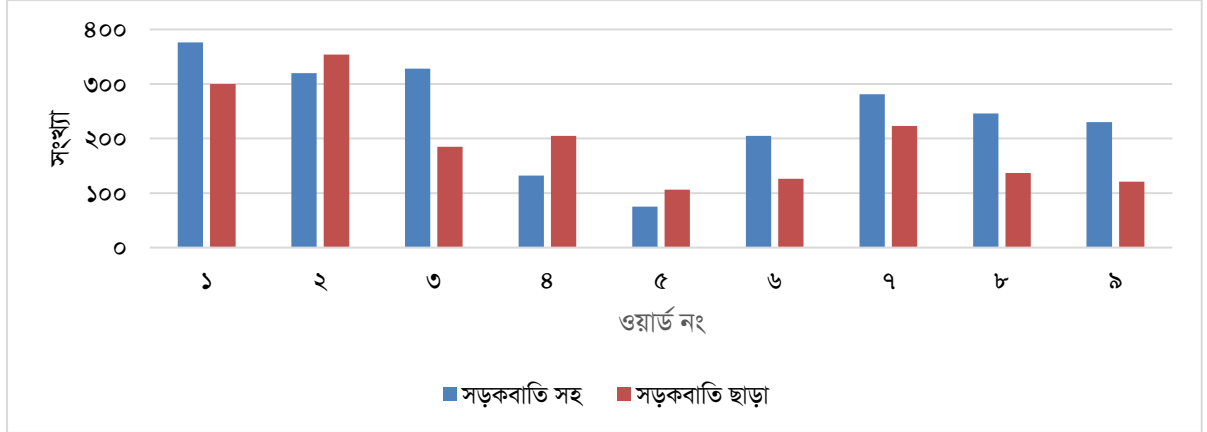
মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিদ্যুৎ সরবরাহ মৌলভীবাজার পিডিবি থেকে আসে। ফেঞ্চুগঞ্জ বিদ্যুৎ কেন্দ্র এবং সাজিবাজার পাওয়ার স্টেশন থেকে ১৩২ কিলো ভোল্টের ইলেকট্রিক লাইন পৌরসভাকে সংযোগ করে। পৌরসভা লোডশেডিং, বিদ্যুৎ চমকানো এবং ট্রান্সফর্মারের ওভারলোড ইত্যাদি ভোগান্তির শিকার হয় বিশেষত গ্রীষ্মকালে। বিদ্যুৎ সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য নিচে দেওয়া হল।

যদিও বিদ্যুতের সামগ্রিক অবস্থা মোটামুটি কিন্তু এখনও চাহিদা এবং যোগানের মধ্যে সামান্য পার্থক্য আছে। বিদ্যুৎ সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য নিম্নলিখিত বিভাগগুলোতে দেওয়া হয়।

■ ইলেকট্রিক পোল

ভৌত অবকাঠামো জরিপের সময় ৩৯৫০ টি ইলেকট্রিক পোল পাওয়া গেছে। ৩৯৫০ টি ইলেকট্রিক পোলের মধ্যে ২১৯৩ টি সড়ক বাতি সহ পাওয়া গেছে। চিত্রলেখ ১২-৮ এ মৌলভীবাজার পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডে বৈদ্যুতিক পোলের এবং সড়ক বাতি সহ বৈদ্যুতিক পোলের বিস্তারিত বণ্টন দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-৮ : মৌলভীবাজার পৌরসভার ইলেকট্রিক পোলের সংখ্যা (সড়ক বাতি সহ/ছাড়া)



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

মৌলভীবাজার পৌরসভায় সড়ক বাতি দ্বারা কি পরিমাণ বিদ্যুৎ ব্যবহৃত হচ্ছে তা পরিমাপ করার জন্য সর্বমোট ১৫ টি বিদ্যুৎ মিটার রয়েছে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং তাদের ওয়েবসাইটের তথ্য অনুসারে প্রত্যেক মাসে প্রায় ৬০,০০০ টাকা বিদ্যুৎ বিল আশে সড়ক বাতির বিদ্যুৎ খরচ বাবদ। সড়ক বাতির বিস্তারিত তথ্য সারণি ১২-১৫ তে দেয়া হয়েছে।

সারণি ১২-১৫: সড়ক বাতি সম্পর্কিত তথ্য

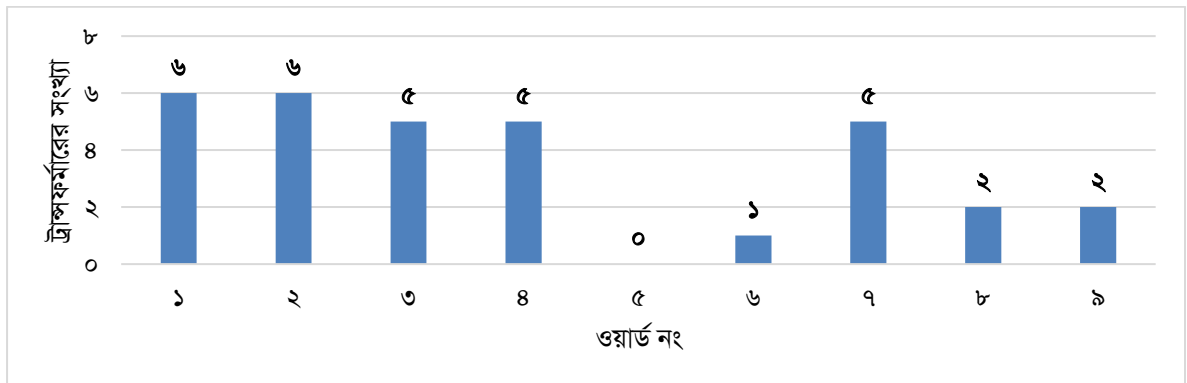
বিষয়	তথ্য
এনার্জি সেভিং লাইট	২১০০ (প্রায়)
সড়ক বাতির মিটার	৭ টি
সড়ক বাতির মাসির বিল	১,৬০,০০০ টাকা

তথ্যসূত্রঃ মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

■ ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে মৌলভীবাজার পৌরসভায় ৩২ ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার রয়েছে। চিত্রলেখ ১২-৯ এ ওয়ার্ড ওয়ারী ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমারের অবস্থান দেখানো হয়েছে। ওয়ার্ড নং ০১ এবং ০২ সমান সংখ্যক ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার রয়েছে এবং উভয় ওয়ার্ড এ ৬ টি করে ট্রান্সফরমার রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৩, ০৪ এবং ০৭ এ ৩ ট্রান্সফরমার সংখ্যা প্রায় সমান। প্রত্যেক ওয়ার্ডে ৫ টি করে ট্রান্সফরমার রয়েছে। ওয়ার্ড নং ০৬ এ একটা এবং ওয়ার্ড নং ০৮ ও ০৯ এ ২ টা করে ট্রান্সফরমার রয়েছে। জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য থেকে দেখা যায় যে ৫ নং ওয়ার্ডে কোন ট্রান্সফরমার নাই।

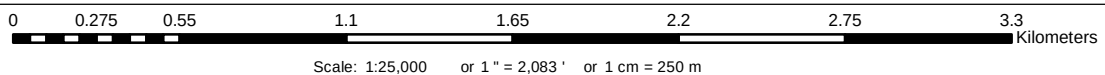
চিত্রলেখ ১২-৯: ট্রান্সফরমারের ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

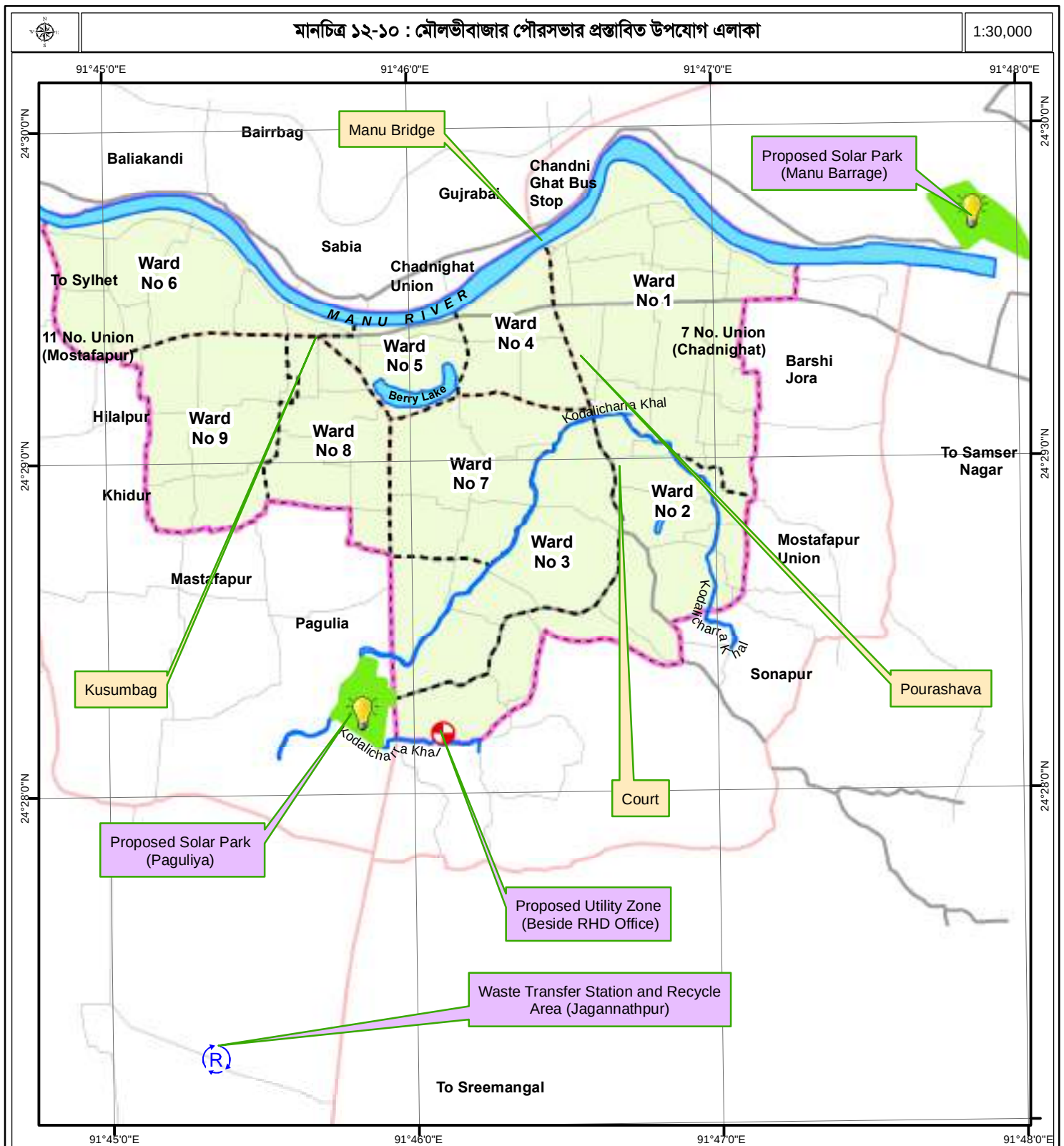
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

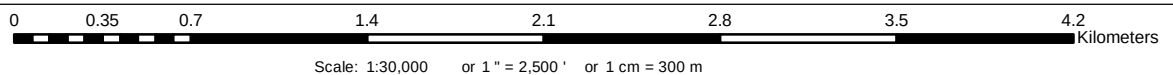
Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Khal, River & Lake
- Existing Road Category

- Electric Light Post
- Electric Post
- Light Post
- Telephone Post
- Tower
- Transformer



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA




 Government of the People's Republic of Bangladesh
 Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
 Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
 Third Urban Governance Infrastructure
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

 
 SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

-  Pourashava Boundary
-  Ward Boundary
-  Khal, River & Lake

Proposed Road Category

-  Primary
-  Secondary
-  Collector
-  Solar Park Area



Solid Waste Disposal and Recycling Area



Proposed Solar Park



Proposed Utility Zone

১২.১২.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর প্রস্তাবনা

- শহরে উন্নত শিল্পোন্নয়নের জন্য নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ নিশ্চিত করতে হবে
- আরও ইলেকট্রিক সাব-স্টেশন অথবা ইলেকট্রিক পাওয়ার প্ল্যান্ট নির্মাণ করতে হবে
- জন নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে সকল ওভারহেড ইলেকট্রিক লাইন (হাই ভোল্টেজ লাইন বাদে) মাটির নিচে স্থানান্তর করতে হবে
- প্রাকৃতিক গ্যাস, কয়লা এবং পানি আমাদের দেশে বিদ্যুৎ উৎপাদনের মূল উৎস। টেকসই উন্নয়ন বজায় রাখা এবং ইলেকট্রিক পাওয়ার প্ল্যান্ট নির্মাণের খরচ কমাতে, ইদানিং বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য সৌরশক্তি/ তাপ ব্যবহার করা হয়। এই নবায়নযোগ্য শক্তি পরিবেশবান্ধবও। বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য একটি সোলার পার্ক প্রস্তাবিত আছে।
- বর্জ্যের ভাগাড়ে কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করে বিদ্যুৎ উৎপাদনের আরেকটি প্রস্তাবনা আছে।।

১২.১২.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা

সবুজ বাতি প্রযুক্তি; যেমন- কম্প্যাক্ট ফ্লুরোসেন্ট ল্যাম্প (CFL) , লাইট এমিটিং ডায়োডস (LEDs) সড়ক পোলে ব্যবহার করতে হবে যা পরিষ্কার, টেকসই, energy efficient, cost effective (কম বিদ্যুৎ বিল) এবং সাধারণত উচ্চ মানের আলো প্রদান করে। যে সকল এলাকায় রাতের বেলায় নিরাপত্তার অভাব রয়েছে সেসব এলাকা চিহ্নিত করে সেখানে আরও সড়ক বাতি স্থাপন করতে হবে।

ত্রয়োদশ জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও অধ্যায় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১৩.১ ভূমিকা-----	১৩-১
১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন-----	১৩-১
১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব -----	১৩-২
১৩.২.২ মৌলভীবাজার শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব -----	১৩-২
১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন এবং প্রতিরোধ ও উত্তরন -----	১৩-৩
১৩.২.৩.১ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন ব্যবস্থা-----	১৩-৩
১৩.২.৩.২ কাঠামোগত অভিযোজন ব্যবস্থা-----	১৩-৪
১৩.২.৪ মৌলভীবাজার পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন নির্ণয় -----	১৩-৮
১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা -----	১৩-১১
১৩.৩ পরিবেশ-----	১৩-১৪
১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ -----	১৩-১৪
১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ -----	১৩-১৪
১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ -----	১৩-১৪
১৩.৩.৩ মাটি প্রতিক্রিয়া (Soil Reaction)-----	১৩-১৪
১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)-----	১৩-১৫
১৩.৩.৩.২ জলবায়ু -----	১৩-১৫
১৩.৩.৩.৩ পরিবেশ ঝুঁকি-----	১৩-১৫
১৩.৩.৩.৪ জলাধার -----	১৩-১৫
১৩.৩.৪ বিপদ-----	১৩-১৫
১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প -----	১৩-১৫
১৩.৩.৪.২ আগুন-----	১৩-১৭
১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা -----	১৩-১৭
১৩.৩.৪.৪ পানির স্বল্পতা -----	১৩-১৯
১৩.৩.৪.৫ বজ্রপাত এবং বিদ্যুৎ চমকানো -----	১৩-২০
১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা -----	১৩-২৩
১৩.৪.১ শব্দ দূষণ প্রতিরোধ -----	১৩-২৩
১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৪
১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৪
১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ-----	১৩-২৪
১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং ড্রেনেজ সমস্যা প্রতিরোধ-----	১৩-২৫
১৩.৪.৬ শিল্প-কারখানা ঘটিত দূষণ-----	১৩-২৫
১৩.৪.৭ কীটনাশক ব্যবহারের জন্য দূষণ-----	১৩-২৫
১৩.৪.৮ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ -----	১৩-২৬
১৩.৫ বাস্তবায়ন-----	১৩-২৬

ত্রয়োদশ অধ্যায়

জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

১৩.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ে যে সমস্ত বিষয় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে তার মধ্যে আছে, জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা। এতে জলবায়ু পরিবর্তনের মৌলিক বিষয় এবং মৌলতীবাজারে এর সম্ভাব্য প্রভাব সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। এ ছাড়াও এই অধ্যায়ে মৌলতীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান পরিবেশ, এর প্রাকৃতিক সম্পদ এবং সমকালীন পরিবেশগত ও দুর্যোগ বিষয়ক সমস্যা নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন

তিরিশ থেকে চল্লিশ বৎসর পর পর কোন এলাকার জলবায়ুতে যে গড় পরিবর্তন হয় তাকে জলবায়ু পরিবর্তন বলে। তবে এই পরিবর্তনের সময়কাল নিয়ে মতভেদ আছে। এই পরিবর্তনের ফলে কম বেশি চরমভাবাপন্ন আবহাওয়ার উদ্ভব হতে পারে। এই প্রক্রিয়ার পেছনে কাজ করে, বাইয়োটিক প্রক্রিয়া, পৃথিবীতে সূর্য রশ্মির পরিবর্তন, প্লেট টেকটোনিক এবং আগ্নেয়গিরির লাভা উদগিরণ এর উপর। এ ছাড়া মানুষের কিছু সাম্প্রতিক কর্মকান্ডকেও এই পরিবর্তনের কারণ হিসাবে নির্ধারণ করা হয়েছে। এটাকে বিশ্ব উষ্ণায়ন হিসাবে আখ্যায়িত করা হয়ে থাকে। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে পৃথিবীতে কি কি প্রভাব পড়তে পারে তার নমুনা সারণি ১৩-১ এ দেয়া হলো।

সারণি ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা এবং তার প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা	প্রধান প্রধান প্রভাব
শহর এবং পল্লী উভয় এলাকায়	
বর্তমান সর্বোচ্চ উষ্ণতা থেকে ১ থেকে ২ ডিগ্রি উষ্ণতা বৃদ্ধি	- বিটুমিনাস সড়কের বিটুমিন গলে যাবে। - জলাশয়ের পানি বাষ্পীভবন বৃদ্ধি পাবে। - মাথাপিছু পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। - সমুদ্রে পানির উষ্ণতা ২৬ ডিগ্রিতে উন্নিত হলে ঝড়ের সৃষ্টি হয়। তাই উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে ঝড়ের প্রকোপ বাড়বে। - তাপমাত্রা কমানোর জন্য জ্বালানী চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। - কনক্রিট কিউরিং এর জন্য পানির চাহিদা বাড়বে।
ঘূর্ণিঝড়ের প্রকোপ বৃদ্ধি	- বায়ুর গতিবেগ ২৭৫ কি.মি. পর্যন্ত হতে পারে। এতে সম্পদের ক্ষয়ক্ষতি বৃদ্ধি পাবে। - নদী ভাঙ্গন বৃদ্ধি পাবে। মৌলতীবাজারে এই প্রবণতা দেখা যাচ্ছে। - প্রাকৃতিক জল প্রবাহ ক্ষতিগ্রস্ত হবে। - রক্ষণাবেক্ষণ খরচ বৃদ্ধি পাবে।
ভূমিকম্পের প্রকোপ বৃদ্ধি	- রাস্তা, সেতু ইত্যাদি, ভৌত অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে। - সংকোচন ও সম্প্রসারণের ফলে ভূ-উপরিভাগের স্থিতিশীলতা নষ্ট হবে, ফলে পাহাড়ে ভূমি ধস হবে। - উঁচু ভবন বিধ্বস্ত হবে এবং হতাহতের সংখ্যা বাড়বে। - জরুরি সেবা যেমন, পানি সরবরাহ, গ্যাস, বিদ্যুৎ, স্বাস্থ্য সেবা ব্যবস্থা ভেঙ্গে পড়বে।
মৌসুমি বৃষ্টিপাত ২৫% পর্যন্ত বৃদ্ধি পেলে	- উজান থেকে বেশি পানি প্রবাহিত হবে, ফলে হঠাৎ বন্যার প্রবণতা বৃদ্ধি পাবে। - অবকাঠামো এবং বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। - কীটপতঙ্গ বাহিত রোগ বালাই যেমন, ম্যালেরিয়া, কলেরা ইত্যাদি বাড়বে।
উপকূল এলাকার জন্য	
ঝড় এবং জলোচ্ছ্বাস বৃদ্ধি	ক্ষয়-ক্ষতি বাড়বে এবং বেশি এলাকা প্লাবিত হবে।

১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব

বাংলাদেশ পৃথিবীর অন্যতম দুর্যোগ প্রবণ দেশ। তবে জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে সামনের দিনগুলোতে ঘূর্ণিঝড়, বন্যা, জলোচ্ছ্বাসের মত দুর্যোগগুলো আরো ঘন ঘন এবং প্রবলভাবে দেখা দেবে। বিশেষজ্ঞদের মতে জলবায়ু পরিবর্তনের চিহ্নগুলো ইতিমধ্যে দৃশ্যমান হচ্ছে। তবে চিহ্নগুলো দেশের সর্বত্র এই প্রকৃতির না। গ্রামের পরিবর্তনের চিহ্নগুলো শহরের চেয়ে ভিন্নতর। তবে সবক্ষেত্রেই দুর্যোগ দ্বারা দরিদ্র জনগোষ্ঠী সবচেয়ে বেশি ক্ষতিগ্রস্ত হবে। উষ্ণতা বৃদ্ধির ফলে সব কাজে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। পিচঢালা রাস্তা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। ঝড় বৃদ্ধি পেলে কাঁচা বাড়িঘর বেশি ভাঙবে। এ সমস্ত বাড়ি ঘরে দরিদ্ররা বসবাস করে থাকে। মোট কথা দুর্যোগ বাড়লে নিম্ন আয়ের মানুষ সবচেয়ে বেশি ক্ষতির সম্মুখীন হবে।

১৩.২.২ মৌলভীবাজার শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব কতটা গভীর এবং গুরুতর তা নির্ভর করে একটি প্রকৃতিক ঘটনা কিভাবে প্রতিবেশের সাথে মিথস্ক্রিয়া করে এবং নির্দিষ্ট স্থানে এবং মানুষের উপর কিভাবে আঘাত হানে তার উপর।

শুধু জলবায়ু পরিবর্তন নয়, উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে, বৃষ্টিপাত বৃদ্ধি পেলে, বন্যার প্রকোপ বাড়লে বা ভূ-কম্পন বৃদ্ধি পেলে শহরের উপরও তার প্রভাব পড়বে। তবে এই শহর বন্যা, অধিক বৃষ্টিপাত জনিত দুর্যোগ, নদী ভাঙ্গন এবং ভূ-কম্পন দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার সম্ভাবনা বেশি। বন্যা বা অধিক বৃষ্টিপাত জনিত দুর্যোগ বৃদ্ধি পেলে মাছের জীবনচক্রের উপর প্রভাব পড়বে। শহরের পানি সরবরাহের উপর চাপ পড়বে। শহরের যান বাহন অবকাঠামো, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, জলাবদ্ধতা, জনস্বাস্থ্য এবং জ্বালানী সরবরাহ ব্যবস্থা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এ ছাড়া মৌলভীবাজারের প্রতিবেশ (জলাধার, পানির উৎস, জীব বৈচিত্র্য) ক্ষতিগ্রস্ত হবে বা এর অবনতি ঘটবে। এগুলোর উপর নির্ভরশীল আয় রোজগার বাধাগ্রস্ত হবে। বন্যা এবং নদী ভাঙ্গন দরিদ্রদের আবাসন ক্ষতিগ্রস্ত করবে, সড়ক অবকাঠামো নষ্ট হয়ে স্থানীয় অর্থনীতি এবং মানুষের জীবন জীবিকা ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে।

উপরে উল্লিখিত সব জলবায়ু পরিবর্তনের ঘটনাগুলো মৌলভীবাজারের উপর প্রভাব ফেলবে না। তাপমাত্রা বৃদ্ধি, ভারী বৃষ্টিপাত, গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড় ও ভূমিকম্পের তীব্রতা বৃদ্ধি শহরের উপর প্রভাব ফেলতে পারে। মৌলভীবাজারে প্রধান জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলো প্রধানত অধিক বৃষ্টিপাত, হঠাৎ বন্যা (ফ্ল্যাশ ফ্লাড), নদীর পানির কারণে সৃষ্ট বন্যা, বৃষ্টির পানির নিষ্কাশন অবস্থা, ভূমিকম্প, বজ্রপাত এবং ভূমি ধ্বস এর সাথে সম্পর্কিত।

ছবিচিত্র ১৩-১: মৌলভীবাজারের বন্যার পরিস্থিতি খুবই খারাপ



(Source: Dhakatribune.com; Published at 12:15 AM July 05, 2017)

ভারী বৃষ্টিপাত এবং বর্তমানে নদীতে সৃষ্ট উচ্চ প্রবাহের কারণে বর্ষার সময় হঠাৎ বন্যা (Flash Flood)¹ ঘটে। এটি মৎস্য ও জল সরবরাহকে প্রভাবিত করবে। এছাড়া শহর এবং পরিবহন অবকাঠামো, নিষ্কাশন, জলাবদ্ধতা, গোষ্ঠীর স্বাস্থ্য এবং শক্তি সরবরাহের সাথে সম্পর্কিত চ্যালেঞ্জকে আরও বাড়িয়ে তুলবে। উপরন্তু, মৌলভীবাজারের প্রতিবেশ (জলাশয়, পানির উৎস, জীববৈচিত্র্য) এবং পরিকাঠামো অবনতি হবে। তাপমাত্রা বৃদ্ধির ফলে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পায়, ইটের রাস্তাকেও প্রভাবিত করে। গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঝড়ের তীব্রতা বৃদ্ধির ফলে শহরে অস্থায়ী বসবাসরত কাঠামোর সংখ্যা কমে যাবে। পরোক্ষভাবে, নিম্ন আয়ের পরিবারের উপর অতিরিক্ত আর্থিক বোঝা আরোপিত হবে। ভূমিধ্বসের ফলে দরিদ্র জনগোষ্ঠীর ঘরবাড়ি, রাস্তা যোগাযোগ সহ স্থানীয় পরিকাঠামো বিপর্যস্ত হবে এবং স্থানীয় অর্থনীতি এবং জীবনধারাকে প্রভাবিত করতে পারে।

১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন এবং প্রতিরোধ ও উত্তরণ

জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে যে বিপদ এবং দুর্যোগ সৃষ্টি হচ্ছে তা একটি প্রাকৃতিক ঘটনা যা এড়িয়ে যাওয়া সম্ভব না। সাম্প্রতিক দুর্যোগের ফ্রিকোয়েন্সি এবং তীব্রতা এটিকে স্থানীয় পর্যায়ে দুর্যোগের ঝুঁকি হ্রাসে সক্ষমতা তৈরীতে গুরুত্বপূর্ণ করে তুলেছে। উন্নত অভিযোজন ক্ষমতা সম্পূর্ণ গোষ্ঠী স্থিতিশীলতার দিকে যাবে। মৌলভীবাজার পৌরসভাকে জলবায়ুগতভাবে অভিযোজিত করার জন্য সমস্ত ব্যবস্থাকে বিস্তারিতভাবে অবকাঠামোগত অভিযোজন এবং অবকাঠামোবিহীন অভিযোজন ব্যবস্থার মধ্যে ভাগ করা হয়েছে।

১৩.২.৩.১ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন ব্যবস্থা

বাংলাদেশ সরকার এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার মন্ত্রণালয় বাংলাদেশের জন্য Standard Order on Disaster (SOD) for Bangladesh এই SOD অনুসারে অভিযোজন মানে হলো এমন একটা পরিস্থিতির সঙ্গে খাপ খাওয়ানো যে পরিস্থিতিতে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত কারণে ভালো সুযোগ এবং সম্ভাবনাগুলো নষ্ট হয়ে যায় বা ক্ষতিগ্রস্ত হয়। একটি নির্দিষ্ট গোষ্ঠীর অভিযোজন পরিমাপের জন্য বিভিন্ন মডেল রয়েছে। কিউবান রিস্ক রিডাকসন সেন্টার মডেল (কিউবান মডেল) যে কোনও অঞ্চলে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও উন্নয়ন পদ্ধতি নিশ্চিত করার জন্য একটি উপাদান (instrument) হিসেবে কাজ করে যা ঝুঁকি এবং বিপদজনক পরিস্থিতির বিশ্লেষণ দ্বারা জানা যায়। মডেলের মূলে রয়েছে স্থানীয় পর্যায়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ যা নির্ভর করে সমন্বিত সতর্কতা ব্যবস্থা, ঝুঁকি ও দুর্বলতা গবেষণা, যোগাযোগ ব্যবস্থা, কার্যকর ডাটাবেস ব্যবস্থাপনা এবং মানচিত্র, জিআইএস এবং গোষ্ঠী প্রস্তুতি প্রভৃতির উপর। আলোচ্য পরিকল্পনায় পৌরসভার ঝুঁকি মোকাবেলায় এই মডেল ব্যবহার করা হয়েছে।

পৌরসভার ঝুঁকি মোকাবেলার সক্ষমতা নির্ভর করে কত ঘন ঘন দুর্যোগ ঘটে থাকে এবং তার গভীরতা কি রকম এবং তা মোকাবেলা করার শহরের দক্ষতা কতটুকু আছে। এ ক্ষেত্রে রাজনৈতিক এবং অর্থনৈতিক কাঠামো খুবই গুরুত্বপূর্ণ বিষয়, কারণ শহর হচ্ছে একটি পরস্পর নির্ভরশীল ব্যবস্থা। জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব মোকাবেলায় সমাজের রেজিলিয়েন্স কতটুকু তা বুঝতে হলে জানতে হবে স্থানীয় ঝুঁকি সম্পর্কে, স্থানীয় ক্ষমতা, এবং সকল প্রকার প্রাকৃতিক ঝুঁকি প্রভাব মেটাতে সমাজের সক্ষমতা কি পরিমাণ আছে। স্থানীয় সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে হলে নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলো জানতে হবে:

- পৌরসভার অবস্থান কোথায়;
- পৌরসভার অর্থনৈতিক এবং ভৌগলিক গুরুত্ব কতটুকু;
- নগরায়নের ধারা কি রকম;
- জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে সৃষ্ট ঝুঁকির প্রভাব কি পরিমাণ;
- জনসংখ্যার বৈশিষ্ট্য এবং এর বৃদ্ধির ধারা কি রকম;
- মৌলিক অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধার অবস্থা কি?
- কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনা দক্ষতা; এবং

¹ The Dhaka Tribune, M. (2018). Flood situation worsens in Bandarban, Moulvibazar 2017–2018. Accessed 21.01.2018, link: <http://www.dhakatribune.com/bangladesh/nation/2017/07/05/flood-situation-worsens-bandarban-Moulvibazar/>

- পৌরসভার সম্পদের পরিমান কি রকম।

১৩.২.৩.২ কাঠামোগত অভিযোজন ব্যবস্থা

এই প্রক্রিয়াতে, একটি প্রাথমিক কৌশলগত খাপ খাওয়ানো পদ্ধতি তৈরি করা হয়েছে। অবকাঠামো এবং পরিষেবার পরস্পর নির্ভরশীলতার উপর ভিত্তি করে শহর এলাকার কৌশলগত অভিযোজন দুটি দিকের সাথে জড়িত। প্রথমত, অবকাঠামো উন্নয়ন যা সরাসরি জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবকে সীমিত করে, যেমন নদী বাঁধ বা বিস্তৃত নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন ইত্যাদি। দ্বিতীয় দিকটির প্রধান লক্ষ্য হচ্ছে শহরে জনসংখ্যার ফলে সৃষ্ট ঝুঁকি ও চাপের সম্ভাব্য ক্ষতি সাধন করার পরিমান হ্রাসের জন্য শহরে বিদ্যমান ব্যবস্থাগুলোর অভিযোজন সক্ষমতা বৃদ্ধি করা। দৃষ্টান্তস্বরূপ, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, কাঠামো এবং বিন্দিং কোডগুলো যা রাষ্ট্রে (যেমন, অনুপস্থিতি, অপরিপূর্ণতা এবং পরিপূর্ণতা) বিদ্যমান এবং বর্তমান অবকাঠামোতে জনসাধারণের প্রবেশাধিকারের পাশাপাশি অবকাঠামোবিহীন যা জনসাধারণের বিপদজনক অবস্থার জন্য দায়ী তার উন্নয়ন করা।

মৌলভীবাজার পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থা বিজনা নদী, মনু নদী এবং কালনি নদীর সমন্বয়ে গঠিত। সমস্ত নদী সুরমা-কুশিয়ারা নদীর প্রান্তভাগের অংশে অবস্থিত। পানিতে থাকা পলি এবং কাদামাটি জমা হয় নদীগর্ভে এই কারণে বর্ষার সময় জমা বৃষ্টি এবং বৃষ্টিপাত নদীর বাঁধকে প্লাবিত করে। সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামোগত অভিযোজন ব্যবস্থাটি নীচে উল্লেখ করা হয়েছে। (অভিযোজন, প্রতিরোধ এবং প্রশমনের বিস্তারিত ১৩.৩.৪ অংশে দেয়া হয়েছে)।

পৌরসভার বন্যা সুরক্ষার জন্য প্রধান কাঠামোগত ব্যবস্থাগুলো হল-

- স্থায়ী নিষ্কাশন ব্যবস্থা (এসডিএস) করা।
- বন্যার পানি ধরে রাখার ব্যবস্থা করা।
- স্লুইস গেট এর নিয়ন্ত্রিত ব্যবহার।
- ঢাল নিয়ন্ত্রণে রেখে খনন করতে হবে
- বৃক্ষরোপণ, জিওব্যাগ, জীওটিউব এর মাধ্যমে নদীর বাঁধ সংরক্ষণের ব্যবস্থা করা।
- বাঁধ এবং আশে পাশের অন্যান্য জলাধার।

বিল সংরক্ষণের ব্যবস্থা

এই সন্নিহিত এলাকায় বিভিন্ন পরিবেশগত এবং অর্থনৈতিকভাবে সংবেদনশীল এলাকা আছে যেমন, বেরিলেক, কুমড়াবিল, বর্ষাজোড়া ইকো পার্ক, দুলাবিল, ফাটাবিল ইত্যাদি। এই এলাকার প্রতিবেশ বাঁচিয়ে রাখার জন্য বেশ কয়েকটি পদক্ষেপ-

- তৃণভূমিতে তৃণমূলের চাষাবাদ।
- বর্ষার সময় পানি ধারণ করে রাখার ক্ষমতা বৃদ্ধি এবং পানির মান ঠিক রাখা।
- বিদেশী জাতের কৃষিপণ্যের পরিবর্তে স্থানীয় জাতের কৃষিপণ্য চাষ করা।

সড়ক দুর্ঘটনা হ্রাসের ব্যবস্থা

মৌলভীবাজার-ঢাকা মহাসড়কের আকস্মিক বাঁক এবং গাছের কারণে প্রায়ই সড়ক দুর্ঘটনা হয়। বক্ররেখায় বড় আয়না স্থাপন করলে এই সড়ক দুর্ঘটনা কমে যেতে পারে।

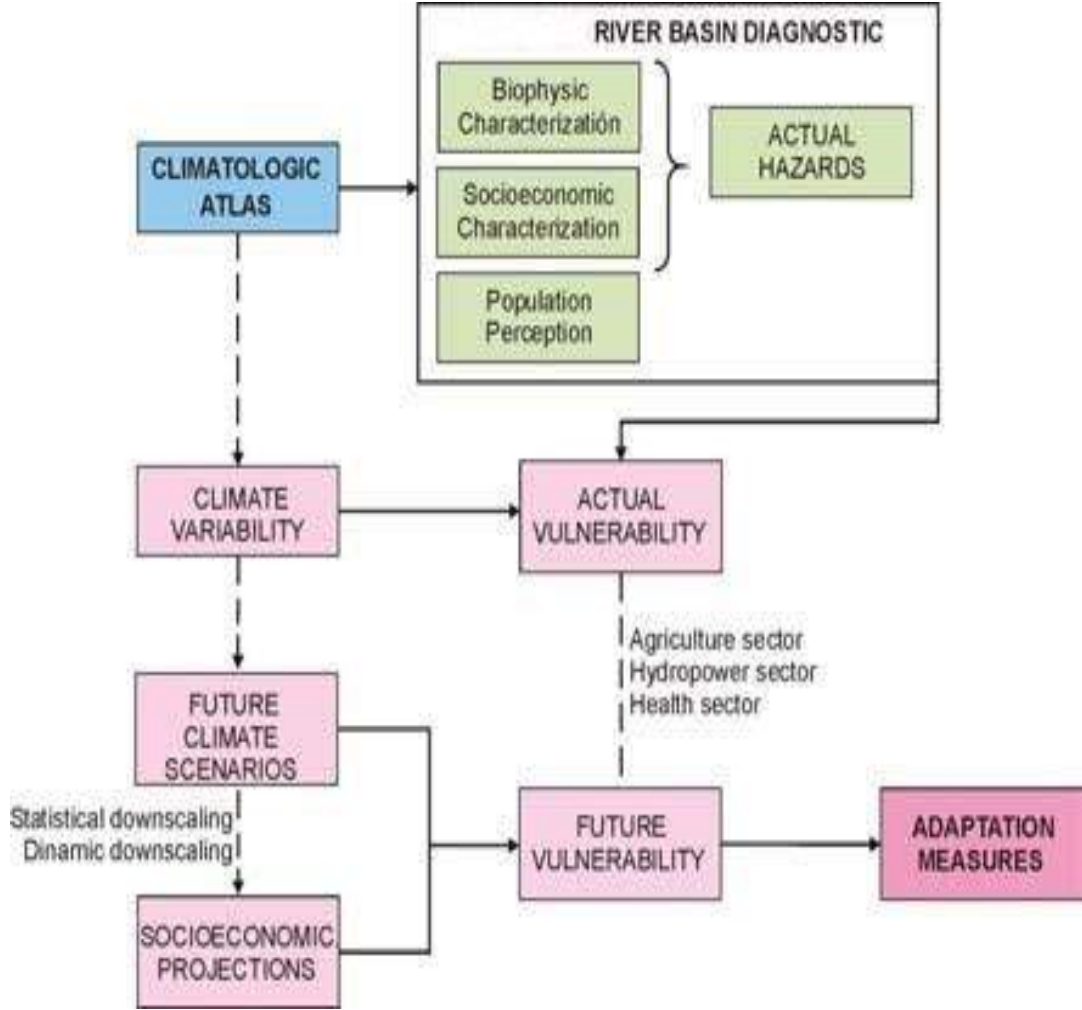
কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার ব্যবস্থা

কঠিন বর্জ্য ফেলার জন্য অস্থায়ী কন্টেইনার ব্যবস্থা পৌরসভার জন্য মোটেই যথোপযুক্ত নয়। স্থায়ী কন্টেইনার স্থাপন করলে তা জীবিিকা এবং ভূ-পৃষ্ঠের পানি দূষণ হওয়ার হাত থেকে রক্ষা পাবে।

নন- স্ট্রাকচারাল অভিযোজন ব্যবস্থা

নন- স্ট্রাকচারাল অভিযোজন ব্যবস্থাটি এর কম খরচ এবং উন্নত দক্ষতার কারণে সবচেয়ে উপযুক্ত ব্যবস্থা হিসেবে বিবেচনা করা হয়। নন- স্ট্রাকচারাল মিটিগেশন ব্যবস্থা বাস্তবায়নের জন্য পূর্বের অভিজ্ঞতা থেকে বেশ কিছু পদ্ধতি গ্রহণ করা হয়েছে। **চিত্রলেখ ১৩-১** এ জলবায়ু পরিবর্তনের প্রত্যাবর্তনের জন্য চিহ্নিতকরণের জন্য ক্রমায়িক পদ্ধতি দেওয়া হয়েছে। (Martinez et al., 2006)

চিত্রলেখ ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তনের প্রত্যাবর্তন চিহ্নিত করার জন্য পদ্ধতিগত ফ্লোচার্ট



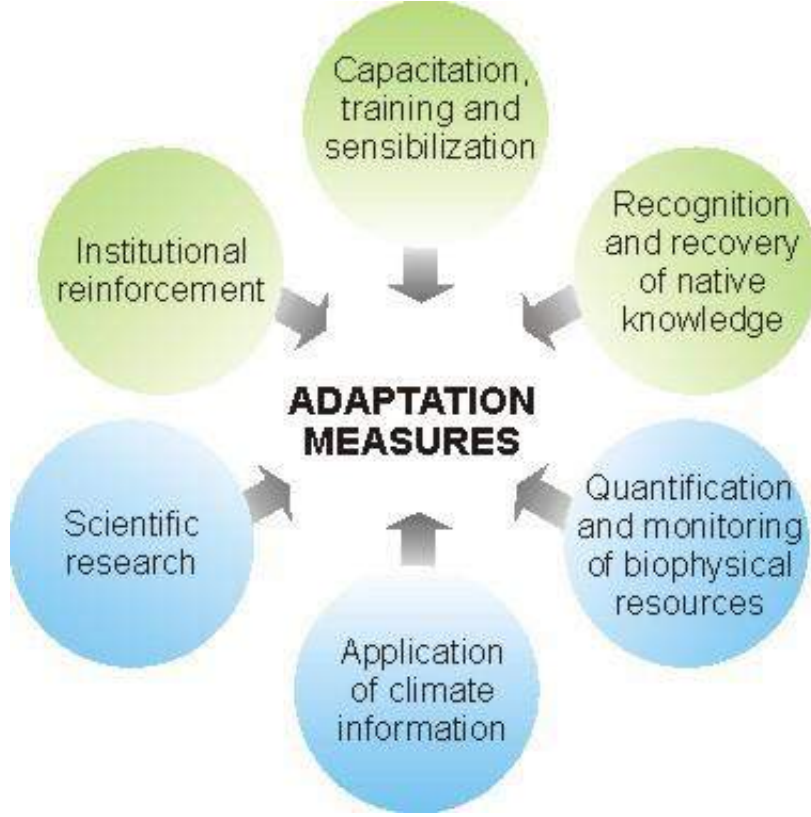
Source: concept from Martinez et al., 2006

কোনও গোষ্ঠীর দুর্যোগ, ঝুঁকি এবং বিপদজনক সেক্টর সনাক্ত করার পর এই প্রত্যাবর্তন ন্যূনতম বা কমিয়ে আনার জন্য নন- স্ট্রাকচারাল প্রশমন ব্যবস্থা তৈরি করতে হবে। এই কারণে গোষ্ঠী ভিত্তিক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সবথেকে ফলপ্রসূ পদ্ধতি।

গোষ্ঠী ভিত্তিক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা (CBDM)

সিবিডিএম হল এমন এক ধরনের পদ্ধতি যেখানে লোকজন সরাসরি অংশগ্রহণ করে দুর্যোগের ঝুঁকিগুলো প্রকাশ করতে, পরিকল্পনা সিদ্ধান্ত ও কার্যক্রম পরিচালনায় এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা দায়িত্বের সব স্তরে। এই গবেষণায় পাওয়া যায় যে অবকাঠামোগত পরিমাপে বর্জ্য উৎপাদন, নিষ্পত্তি, এবং স্লুইস গেট রক্ষণাবেক্ষণ জন্য মানুষের মধ্যে সচেতনতা বৃদ্ধি অপরিহার্য। অন্যান্য অবকাঠামোবিহীন ব্যবস্থা দেওয়া হয়েছে **চিত্রলেখ ১৩-২**

চিত্রলেখ ১৩-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার নদীর পাড়ে নন- স্ট্রাকচারাল অভিযোজন ব্যবস্থা। সবুজ বৃত্তগুলো সংস্কৃতি, রাজনীতি এবং আর্থ-সামাজিক ব্যবস্থার সাথে সম্পর্কিত এবং নীল বৃত্তগুলো প্রযুক্তি ও বৈজ্ঞানিক উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত।



Source: concept from Martinez et al., 2006

১৩.২.৩ .২ জলবায়ু পরিবর্তনের স্থিতিস্থাপকতা পরিমাপ

রেজিলিয়েন্স শব্দের অর্থ হচ্ছে সম্ভাব্য ঝুঁকি ও দুর্যোগ প্রতিরোধ এবং এর ক্ষতি কাটিয়ে ওঠার সক্ষমতা। এই ধারণাটি ব্যবহার করা হয় মূলত প্রকৃতিক ঝুঁকি বিশ্লেষণে। এটি স্থানীয়, জাতীয় এবং অন্তর্জাতিক পর্যায়ে দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাসে সক্ষমতা তৈরীতে ব্যবহার করা হয়। তাই এটাকে যথা সময়ে ঝুঁকি কাটিয়ে ওঠার সক্ষমতা বা বাউন্স ব্যাক সক্ষমতা বলা হয়ে থাকে। তাই সময়ের সঙ্গে এর পদ্ধতিগত পরিবর্তন হয়।

রেজিলিয়েন্স ধারণা ব্যবহার করতে হলে প্রথমেই ধরে নিতে হবে যে, শহর একটি গতিশীল ব্যবস্থা যার দুর্যোগ পরবর্তী অবস্থা মানিয়ে নেয়া এবং তা থেকে টিকে থাকার সক্ষমতা আছে। সুতরাং নগর রেজিলিয়েন্স মানে দুর্যোগ পরবর্তী সময়ে শহরের অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা চলমান রাখার ক্ষমতা। পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য অন্যান্য প্রয়োজনীয় পরিমাপক হিসাবে একটি স্থিতিস্থাপক চাকা প্রস্তাবিত করা হয়েছে চিত্রলেখ ১৩-৩ (Martinez et al., 2006)².

² Martinez, A. G., Nunez, E., Silva, Y., Takahashi, K., Trasmonte, G., Mosquera, K., & Lagos, P. (2006). Vulnerability and adaptation to climate change in the Peruvian Central Andes: Results of a pilot study. Proceedings of the 8th International Conference on Southern Hemisphere Meteorology and Oceanography, (July 2014), 297–307. Retrieved from

চিত্রলেখ ১৩-৩: এই পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত স্থিতিস্থাপকতা নির্মাণ চক্র



একটি পৌরসভায় অনেক প্রকল্প থাকতে পারে যে গুলোকে কাঠামোগত অভিযোজন প্রকল্প হিসাবে গণ্য করা যায়। এর মধ্যে আছে স্লুইস গেট, বাঁধ, ড্রেনেজ চ্যানেল। তবে এর মধ্যে অনেকগুলো ভাল ডিজাইনের ফলে একটি সামগ্রিক ব্যবস্থার অংশ হিসাবে কাজ না করে বাধা হিসাবে কাজ করতে পারে। অভিযোজন কাঠামোগুলো শহরের সম্ভাব্য ঝুঁকি কমাতে সাহায্য করে।

পাঁচটি বিষয় দিয়ে পৌরসভার অভিযোজন ব্যবস্থা পরিমাপ করা যেতে পারে। পাঁচটি বিষয় নিয়ে একটি অভিযোজন ফ্রেম তৈরী করা হয়েছে যা দিয়ে পরোক্ষভাবে বিদ্যমান ঝুঁকির গভীরতা এবং তা মোকাবেলার সক্ষমতা বোঝা সম্ভব। পাঁচটি বিষয় নিচে দেয়া হলোঃ

১. **নগরবাসীদের নগর অবকাঠামোর সুবিধা গ্রহণের সুযোগঃ** এই পৌরসভা তার নাগরিকদের নিয়মিতভাবে পর্যাপ্ত নাগরিক সুবিধা প্রাপ্তির সুযোগ দেয়?
২. **সামাজিকঃ** এই পৌরসভার কি পরিমান মানুষ অপ্রত্যাশিত দুর্যোগ ঝুঁকিতে আছে?
৩. **পৌরসভার যোগ্যতা এবং গণ-যোগাযোগঃ** এই পৌরসভা কি যথাযথভাবে স্বীকার করে যে তার নাগরিকরা জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকিতে আছে এবং এই বিষয়ে তথ্য সংগ্রহ করছে এবং তা প্রচার করছে যাতে প্রয়োজনীয় নেতৃত্ব ও অগ্রাধিকার ব্যবস্থা গ্রহণ করে দুর্যোগ প্রতিরোধ এবং দুর্যোগ পরবর্তী অবস্থা থেকে উত্তরণ পাওয়া যায়?
৪. **জলবায়ু এবং পরিবেশগত সেবাঃ** এই পৌরসভা কি যথাযথভাবে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকির কথা স্বীকার করে এবং এই ঝুঁকি হ্রাস করার জন্য নগর পরিকল্পনার মাধ্যমে পূর্ব ব্যবস্থা গ্রহণ করছে?
৫. **অর্থনৈতিক শর্তঃ** ব্যবসা এবং অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাব প্রতিরোধ করার মত প্রয়োজনীয় অর্থনৈতিক সামর্থ্য এই পৌরসভা আছে কি এবং স্থানীয় জনগণের সম্পদের যথেষ্ট বৈচিত্র্য আছে কি?

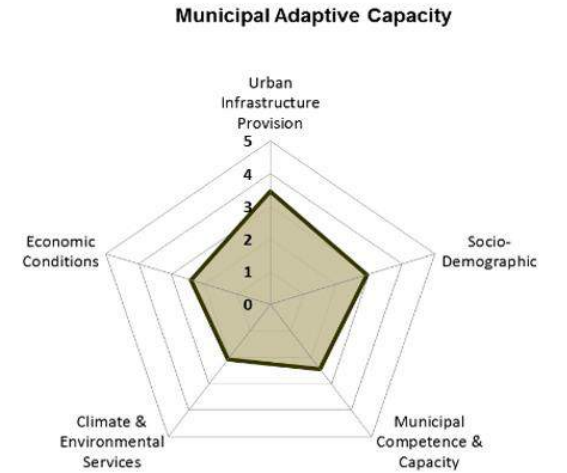
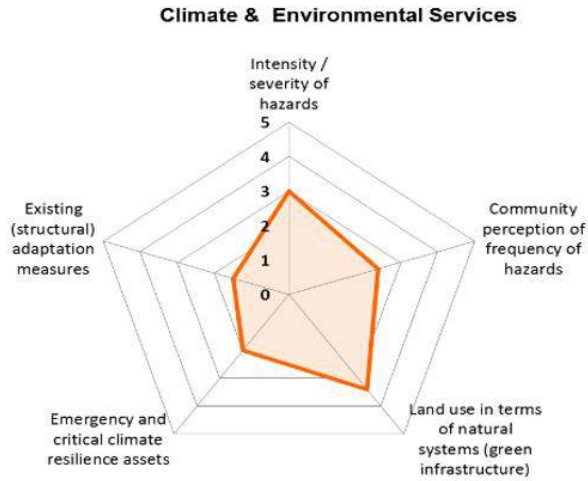
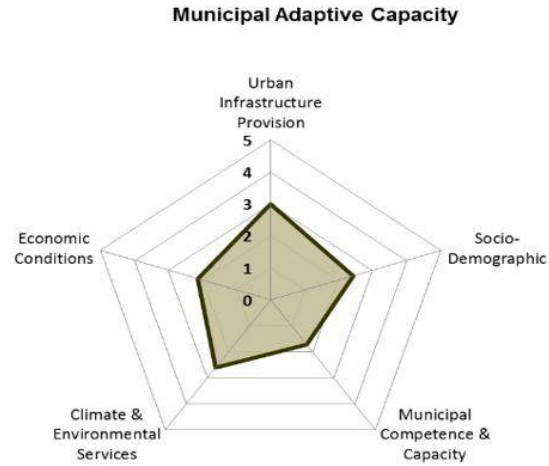
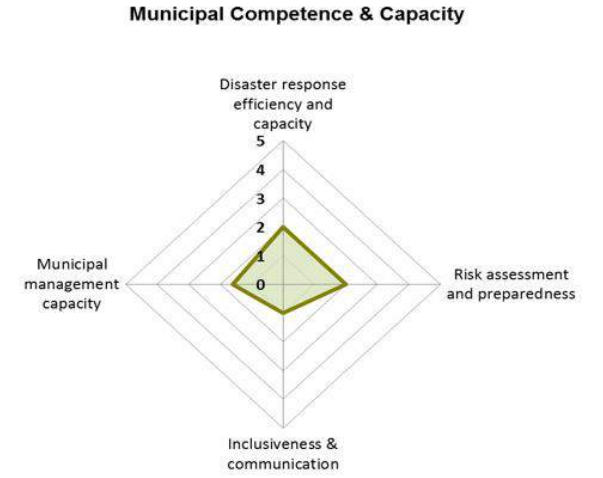
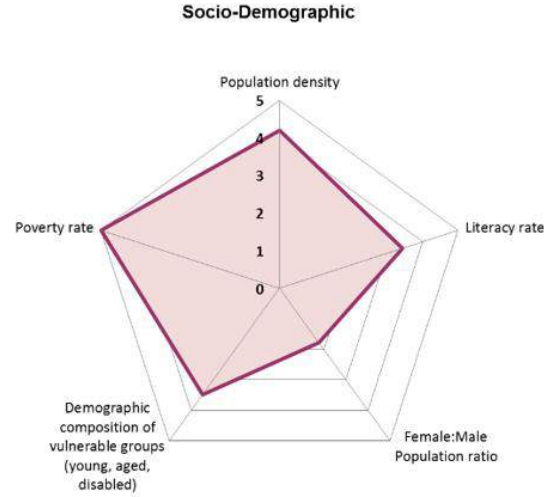
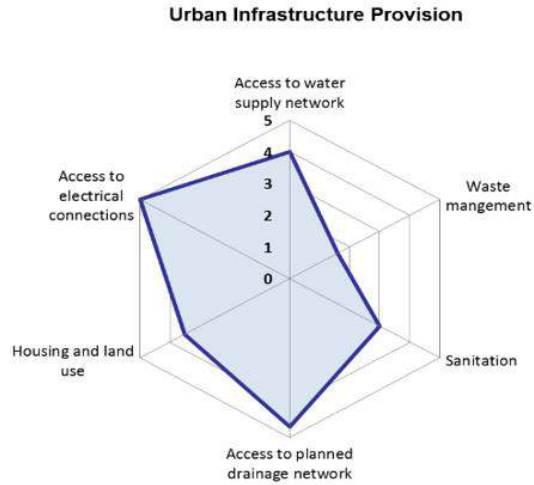
১৩.২.৪ মৌলভীবাজার পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত অভিযোজন নির্ণয়

উপরে উল্লেখিত পাঁচটি বিষয়ের ভিত্তিতে মৌলভীবাজার পৌরসভার অভিযোজন নির্ণয় করা হয়েছে। প্রতিটি বিষয় এক একটি অভিযোজন তৈরী করে যা পরোক্ষভাবে বিদ্যমান ঝুঁকি বিশ্লেষণ করে এবং সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয় তা মোকাবেলা করার সামর্থ্য নির্ধারণ করে। **সারণি ১৩-২** এ প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে মৌলভীবাজার পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকি নির্ণয় করা হয়েছে। **চিত্রলেখ ১৩-৪** এ ঝুঁকি মোকাবেলার সক্ষমতা দেখানো হয়েছে। চিত্রলেখ থেকে দেখা যায় ওয়ার্ড নং-২ সর্বোচ্চ ঝুঁকির মধ্যে (৫৮.১১%) মধ্যে আছে। এর পর আছে ওয়ার্ড নং-১। এই ওয়ার্ডের ঝুঁকির হার ৭০.০১%। এই ওয়ার্ডের ঝুঁকির উৎস মূলত জলাবদ্ধতা এবং পানির স্বল্পতা। উল্লেখিত দুটি ওয়ার্ডই অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় পৌরসভার অনেক নিয়মিত সেবা থেকে বঞ্চিত। কারণ ওয়ার্ড দুটি ভৌগোলিকভাবে মূল শহর থেকে মনু নদী দ্বারা পৃথক। এই দুটি ওয়ার্ডে এখনো পৌর পানি সরবরাহ ব্যবস্থা চালু করা সম্ভব হয় নাই। ওয়ার্ড ৬,৪ এবং ৯ এ ঝুঁকির হার যথাক্রমে ৮৬.৮৭%, ৭৪.৬৩% এবং ৭৮.৫৩%। অপরিষ্কার ড্রেনেজ ব্যবস্থা, বিদ্যমান ড্রেনগুলোর করণ অবস্থা এবং পৌর পানি সরবরাহের স্বল্পতা এই ওয়ার্ডগুলোর উচ্চ ঝুঁকির মূল কারণ। ওয়ার্ড নং-৭,৩ এবং ৫ এর ঝুঁকির হার যথাক্রমে ৭২.৬৮%, ৬৩.০৬% এবং ৭২.৮১%। এই ওয়ার্ডগুলোতে ঝুঁকির হার অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় কম কারণ এখানে জলাবদ্ধতা তুলনামূলকভাবে কম। এই ওয়ার্ডগুলোতে জলাবদ্ধতা অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় কম। ওয়ার্ড নং ৮ এর ঝুঁকির হার সবচেয়ে কম, যা ৬৪.৪০% মাত্র।

সারণি ১৩-২: মৌলভীবাজার পৌরসভার ঝুঁকি নির্ণয়

Variables			Standardized data										Var. average		Weighted sccSum. Indicator		Dimension
Urban Infrastructure Provision			ward														
	Weight		1	2	3	4	5	6	7	8	9						
UIP1	100%		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00	4.00		4.00	3.63	
UIP2	60%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.20		1.60		
UIP3	40%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	0.40				
UIP4	100%		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.00	3.00		3.00		
UIP5	100%		5	4	4	5	5	4	5	5	5	4.67	4.67		4.67		
UIP6	60%		3	3	3	3	3	3	3	3	2	2.89	1.73		3.51		
UIP7	40%		3	5	4	5	5	4	4	5	5	4.44	1.78				
UIP8	100%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	5.00		5.00		
Socio-Demographic																	
SD1	80%		4	4	4	5	5	4	3	4	5	4.22	3.38		4.20	3.58	
SD2	20%		5	5	4	4	3	4	3	4	5	4.11	0.82				
SD3	100%		4	4	5	4	3	4	3	2	2	3.44	3.44		3.44		
SD4	100%		1	2	2	1	2	2	2	2	2	1.78	1.78		1.78		
SD5	40%		3	2	2	2	2	1	3	3	2	2.22	0.89		3.49		
SD6	40%		4	5	5	4	5	5		4	4	4.00	1.60				
SD7	20%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	1.00				
SD8	100%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	5.00		5.00		
Municipal Competence and Communication																	
MCC1	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00		2.00	1.72	
MCC2	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00		2.00		
MCC3	100%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	1.00		1.00		
MCC4	60%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.20		2.00		
MCC5	40%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	0.80				
MCC6	40%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	0.40		1.60		
MCC7	60%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.20				
Climate and Environmental Services																	
CES1	100%		2	4	2.5	4	3.5	1.5	3.5	4.5	1.5	3.00	3.00		3.00	2.47	
CES2	100%		1	5	2	3	2	1	4	3	1	2.44	2.44		2.44		
CES3	30%		3	5	5	5	3	5	5	5	5	4.56	1.37		3.42		
CES4	30%		5	2	2	5	5	5	5	2	4	3.89	1.17				
CES5	40%		1	3	2	3	3	1	3	3	1	2.22	0.89				
CES6	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00		2.00		
CES7	50%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	0.50		1.50		
CES8	50%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	1.00				
Economic Condition																	
EC1	100%		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00	4.00		4.00	2.33	
EC2	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00		2.00		
EC3	100%		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00	2.00		2.00		
EC4	100%		1	1	2	2	1	2	1	1	1	1.33	1.33		1.33		
EC5	100%		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00	5.00		5.00		
		Exposure	3	1	2	3	3	5	3	2	4						
		Sensitivity	6.96	7.23	7.11	7.07	7.07	6.82	6.54	6.93	6.95						
		Adaptive capacity	3.84	4.71	4.03	4.84	4.40	4.03	4.90	4.53	3.90						
			4.20	3.49	3.78	4.48	4.37	5.21	4.36	3.86	4.71						
		Vulnerability(%)	70.01	58.11	63.06	74.63	72.81	86.87	72.68	64.40	78.53						

চিত্রলেখ ১৩-৪ : মৌলভীবাজার পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতার ম্যাপশট



১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

মৌলভীবাজার দুর্যোগ অভিযোজন এবং ঝুঁকি উপরে উল্লেখিত পাঁচটি বিষয়কে বিবেচনায় রেখে নির্ধারণ করা হয়েছে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা। এখানে (সারণি ১৩-৩) দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ওয়ার্ড ও পৌরসভার ভিত্তিতে উপস্থাপন করা হলো।

সারণি ১৩-৩: দুর্যোগ উপশম সহায়ক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয়	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
নগর অবকাঠামো				
পানি সরবরাহ	সার্বিকভাবে বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থায় মাত্র ৬৫% নগরবাসীকে সেবা দেয়া সম্ভব।	বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন প্রয়োজন।	P-EN-01 পৌর এলাকার ভেতরে ১০০% পানি সরবরাহ নিশ্চিত করতে হবে। P-EN-02 পৌর এলাকায় ভূ-গর্ভস্থ পানির পাশাপাশি জলাশয়ের পানি এবং বৃষ্টির পানি ব্যবহার করার উদ্যোগ নিতে হবে। এ জন্য পানি শোধনাগার স্থাপন করতে হবে।	A-EN-01 ওয়ার্ড নং ৬ এবং ৯স -এ পৌর পানি সরবরাহ প্রদানে সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার এবং ওয়ার্ড নং ৭ ও ৮ উচ্চ অগ্রাধিকার A-EN-02 মনু নদীতে ভূ-গর্ভস্থ পানি পরিশোধনাগার নির্মাণ।
পৌর বর্জ্য	শহরের ১ এবং ৪ নং পৌরসভায় গৃহ থেকে বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থা আছে, সম্পূর্ণ পৌরসভায় বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য ৩৫ টি ডাম্পিং সাইট বিদ্যমান আছে, বিদ্যমান ল্যান্ডফিল সাইটটি মোট বর্জ্যের ৭২-৮০% কভার করতে পারে	বর্তমান পৌরসভার পরিসেবাটি সন্তোষজনক, যেখানে গৃহ থেকে ময়লা সংগ্রহের পদ্ধতি বিদ্যমান, মানুষ রাস্তার পাশে এবং ড্রেনের পাশে খোলা জায়গাতে গৃহ থেকে উৎপন্ন বর্জ্য ফেলেন, যেখানে পরিসেবা পাওয়া যায় না সেখানে এবং যা বায়ু দূষণ ও জলাবদ্ধতা সমস্যার কারণ।	P-EN-03 বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ কার্যক্রম সংস্কার করতে হবে। P-EN-04 পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ স্থান সমূহে বর্জ্য ট্রান্সফার স্টেশন স্থাপন করতে হবে। P-EN-05 বিদ্যমান ল্যান্ড ফিল সাইট ন্যূনতম ৭ একরে সম্প্রসারিত করতে হবে। P-EN-06 গৃহ পর্যায়ে বিপজ্জনক এবং নিরাপদ বর্জ্য পৃথক করতে হবে। P-EN-07 হাসপাতাল বর্জ্য পুড়িয়ে ফেলতে হবে। P-EN-08 বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় নিরাপদ বর্জ্যের ক্ষেত্রে ৩R পদ্ধতি চালু করতে হবে। P-EN-09 বর্জ্য থেকে সম্পদ তৈরীর (যেমন বায়ো গ্যাস) প্রকল্প হাতে নিতে হবে	A-EN-03 পৌরসভার ২,৩,৪,৫,৬,৭,৮ এবং ৯ নং ওয়ার্ড এ গৃহ থেকে বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে। A-EN-04 বিদ্যমান ডাস্টবিন গুলোর যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। প্রতিটি ওয়ার্ডে বড় আকারের ডাস্টবিন স্থাপন করতে হবে। যা প্রতি ওয়ার্ডে একটি বৃহৎ ডাস্টবিন নিশ্চিত করবে, এবং যেটি স্থানান্তর স্টেশন হিসেবে ব্যবহার করা হবে।
স্যানিটেশন	৬২.৪৩% পরিবারের স্যানিটারি ল্যাট্রিন আছে।	বর্তমান পরিসেবাটি মোটামুটি, স্বাস্থ্যকর পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য পানি সুবিধা সম্পূর্ণ স্যানিটারি ল্যাট্রিনের ব্যবহার বৃদ্ধির প্রয়োজন	P-EN-10 বস্তি এবং নিম্ন আয়ের মানুষের জন্য পৌরসভা এলাকায় কমিউনিটি ল্যাট্রিন সরবরাহ করতে হবে। P-EN-11 সলপ খরচ বা বিনামূল্যে নিম্ন আয়ের পরিবারকে টয়লেট রিং প্রদান করতে হবে।	
গৃহায়ন ও ভূমি ব্যবহার	পৌরসভায় মোট ৬ টি বস্তি আছে।	বস্তিগুলোর বেশিরভাগ খাস (সরকারি) জমিতে অবস্থিত।	P-EN-12 বিদ্যমান ২৪ টি দরিদ্র এলাকায় মৌলিক নাগরিক সেবা সুবিধা প্রসারের জন্য পৌরসভা ও	

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয়	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
		এগুলোতে মৌলিক নাগরিক সুবিধা, যেমন- পানি সরবরাহ, স্বাস্থ্য সেবা, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নেই।	এনজিও গুলোকে যৌথভাবে কাজ করতে হবে। P-EN-13 অবৈধভাবে বসবাসকারী দরিদ্রদের জন্য একটি পুনর্বাসন প্রকল্প তৈরী করতে হবে।	
জলবায়ু এবং পরিবেশগত সেবা				
বন্যা এবং জলাবদ্ধতা	ফরেস্ট অফিস সড়ক, ফাটাবিল এলাকা, ওয়ার্ড নং ৬ এর পশ্চিমাংশ অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় অনেক বেশি ঝুঁকিপূর্ণ।	ভারি বৃষ্টিপাত এবং ড্রেন এর সঠিক বহির্ভূত অংশের অনুপস্থিতি বন্যার প্রধান কারণ।	P-EN-14 পৌরসভার জন্য একটি কার্যকর এবং টেকসই ড্রেনেজ পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে। P-EN-15 পৌরসভার ভেতরে অবস্থিত সকল ছাড়া, খাল এবং জলাশয় প্রয়োজন অনুযায়ী খনন করতে হবে যাতে বর্ষার অতিরিক্ত পানি ধরে রাখা যায়। পরিত্যক্ত জলাভূমিগুলো পুনঃখনন করতে হবে।	A-EN-14 সকল ওয়ার্ডের ড্রেনগুলো নবায়ন এবং পরস্পর সংযুক্ত করতে হবে। বিশেষত ওয়ার্ড নং- ২,৩,৬ এবং ৯ এ এটি বিশেষ ভাবে প্রয়োজন।
পানির স্বল্পতা	ওয়ার্ড নং ১, ৬ এবং ৯ বেশি।	নদী তীরের দরিদ্র পরিবারগুলো সবচেয়ে বেশি ভুক্তভোগী।	EN-16 দরিদ্র বাসস্থান সমগ্র এলাকাতে নলযুক্ত পানি সরবরাহের ব্যবস্থা করতে হবে বস্তি উন্নয়নের অংশ হিসাবে। N-17 রিচার্জ এবং লিচিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে ভূগর্ভস্থ স্তর বজায় রাখার জন্য পুকুর এবং জলাশয় ভরাট জমি বন্ধ করতে হবে।	
ভূমিকম্প	মৌলভীবাজার সহ পুরো সিলেট অঞ্চল বড় ধরনের ভূমিকম্প ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। অনেক বিশেষজ্ঞ বাংলাদেশে ভবিষ্যতে বড় ধরনের ভূমিকম্পের সম্ভাবনার কথা বলেন।	বেশি ঘন এলাকা অন্যদের তুলনায় আরো ঝুঁকিপূর্ণ	P-EN-18 ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের জন্য ঢাকার অনুরূপ বিধিমালা প্রণয়ন করতে হবে। এর সঙ্গে বিএনবিসি বিধিমালাও প্রয়োগ করতে হবে।	
সবুজ অবকাঠামো	পৌরসভায় মাত্র ১০.০১% এবং ৯.৭১% যথাক্রমে উন্মুক্ত স্থান জলভূমি রয়েছে।		P-EN-19 পরিকল্পিতভাবে শহরে মাঠ, পার্ক এবং বিনোদনমূলক জলাধার তৈরী করতে হবে। জলাধারগুলো বিনোদন ছাড়াও পানির সংগ্রহশালা হিসাবে কাজ করবে। P-EN-20 প্রতিটি পৌরসভার খাল এবং প্রাকৃতিক জলাধারগুলো খনন করতে হবে নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে।	A-EN-19 প্রতিটি ওয়ার্ডে অন্তত একটি করে খেলার মাঠ ও পার্ক প্রতিষ্ঠা করতে হবে A-EN-20 প্রতিটি মৌজা ম্যাপে প্রদর্শিত পুকুর এবং ০.৫০ একর এর বেশি আয়তনের পুকুর সংরক্ষণ করতে হবে।
জরুরী এবং গুরুত্বপূর্ণ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত	বর্তমানে পৌরসভা এলাকায় কোন		P-EN-21 জরুরী অবস্থার সময় সহায়ক সুবিধাদির ব্যবস্থা করতে হবে।	A-EN-21 জরুরী ভিত্তিতে অন্তত দুটি আশ্রয় কেন্দ্রের ব্যবস্থা করতে হবে। এ দুটি

অভিযোজন ডাইমেনশন/বিষয় প্রভাব প্রতিরোধী সম্পদ	জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য	মন্তব্য	প্রস্তাবনা/নীতি	
			পৌরসভা পর্যায়ে	ওয়ার্ড পর্যায়ে
	জরুরী আশ্রয় কেন্দ্র নেই।			ওয়ার্ড নং-২ এবং ৭ এ হতে পারে। এগুলিতে মানুষ জরুরী অবস্থার সময় আশ্রয় নিতে পারবে।
পৌরসভার যোগাযোগ এবং সামর্থ্য				
পৌরসভার দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সামর্থ্য	বাইরের সহায়তা ছাড়া পৌর সভার দুর্যোগ মোকাবেলার সামর্থ্য অত্যন্ত দর্বল।	দুর্যোগ মোকাবেলা করার মত জনবল বা তহবিল পৌরসভার নেই।	P-EN-22 পৌরসভার জন্য একটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে। P-EN-23 দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় বহিঃ সংস্থা এবং জাতীয় প্রতিষ্ঠান সমূহের সঙ্গে সহযোগিতা বজায় রাখতে হবে। P-EN-24 প্রতি পৌরসভায় অন্তত একজনগর পরিকল্পনাবিদ রাখতে হবে। P-EN-25 প্রতি ওয়ার্ডে কমিউনিটি পর্যায়ে দুর্যোগ প্রতিরোধ কমিটি গঠন করতে হবে।	
অর্থনৈতিক অবস্থা				
অর্থনৈতিক চালিকা শক্তি	কৃষি উৎপাদন, রেমিটেন্স এবং পর্যটন প্রধান অর্থনৈতিক চালক, ওয়ার্ড নং-৪,৬ এবং ৩ এর প্রত্যেকটিতে ৫ টি অর্থনৈতিক কেন্দ্র অবস্থিত।	দুর্যোগ মোকাবেলায় সক্ষমতা অর্জনের জন্য স্থানীয় অর্থনীতিকে শক্তিশালী করতে হবে।	P-EN-26 স্থানীয় অর্থনীতি সমৃদ্ধ করতে হবে। P-EN-27 জলবায়ু সহিষ্ণু ফসল উৎপাদনে প্রশিক্ষণ দিতে হবে চাষিদের। P-EN-28 বাসিন্দাদের তাদের অর্জিত রেমিট্যান্স শিল্প খাতে বিনিয়োগে অবশ্যই আগ্রহী হতে হবে।	A-EN-26(1) ওয়ার্ড নং- ১,২,৩,৫,৭,৮ এবং ৯ অন্তত একটি করে বাণিজ্য কেন্দ্র নির্মাণ করতে হবে। A-EN-26(2) শহরের যাতায়ত ব্যবস্থা উন্নয়নের জন্য ১৮.০৪% কাঁচা রাস্তাগুলো পাকা এবং ভাঙ্গা রাস্তাগুলো পাকা করতে হবে। A-EN-28 পরিবহন সুবিধা এবং ইউটিলিটি সুবিধাগুলো সবথেকে গুরুত্বপূর্ণ হল সহজেই বিদ্যুৎ ও গ্যাস সরবরাহ করা যাতে করে নতুন বিনিয়োগকারীরা বিনিয়োগ করতে আগ্রহী হয়।
সামাজিক-জনসংখ্যা				
সামাজিক- জনসংখ্যা পরিস্থিতি	পৌরসভায় জনসংখ্যা ঘনত্ব প্রতি কিলামিটারে ৭৬০৯ জন, যা বেশ উঁচু।		P-EN-29 জনসংখ্যা ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা প্রয়োগ করে জনসংখ্যাকে নিয়ন্ত্রণের মধ্যে রাখতে হবে।	

১৩.৩ পরিবেশ

১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ

মৌলভীবাজার শহরে বায়ু দূষণ এখনো প্রকট আকার ধারণ করেনি যেহেতু পৌরসভাটিতে শিল্পকারখানা তেমন নেই। তাছাড়া পৌরসভার প্রধান যানবাহন সিএনজি অটো রিক্সা যা মোটরচালিত যানবাহনের তুলনায় বায়ু দূষণ কম করে। কিন্তু মটর চালিত গাড়ির সংখ্যা এবং নতুন শিল্প কারখানা দিন দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে, বিসিক এলাকায় যা বায়ু দূষণ বৃদ্ধি করছে। শব্দ দূষণ বর্তমান সময়ে তেমন বড় সমস্যা নয়, তবে উন্নয়নের সাথে সাথে শব্দ দূষণ ও বৃদ্ধি পাচ্ছে। গৃহের বর্জ্য খোলা জায়গায় এবং রাস্তার পাশে ফেলা একটি সাধারণ ঘটনা যা বায়ু দূষণ এবং দুর্গন্ধ সৃষ্টি করে।

বেশির ভাগ ল্যান্ডফিলের বর্জ্য ড্রেন এবং ছড়ার মাধ্যমে শেষ পর্যন্ত মনু নদীতে পড়ে এবং নদীর পানি দূষিত করে। বস্তি এলাকার অবস্থা খারাপ, যেখানে বেশিরভাগ ল্যান্ডফিল অস্বাস্থ্যকর। বেরি লেক মৌলভীবাজার শহরের অন্যতম বিনোদনের জায়গা হওয়ার মত সুযোগ আছে। কিন্তু বেরি লেকের পানি দিন দিন দূষিত হচ্ছে কারণ ঐ এলাকার সকল সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারী ড্রেনের সংযোগ লেকটির সাথে যা লেকের পানিকে দূষিত করছে।

দূষণের আরেকটি উদীয়মান উৎস হল কঠিন বর্জ্যের খারাপ ব্যবস্থাপনা। শহরটি দৈনিক প্রায় ৫০ টন কঠিন বর্জ্য তৈরি করে এবং পৌরসভা সর্বোচ্চ এর অর্ধেক বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করার ক্ষমতা রাখে। গৃহ থেকে যে বর্জ্য উৎপন্ন হয় তা নদী, লেক এবং পুকুরে ফেলা হয় যা স্থানীয় পরিবেশ এবং জলাশয়ের জন্য হুমকি। কোদালিছড়া এলাকার কিছু অংশ এখনি গৃহের বর্জ্য দিয়ে পূর্ণ হয়ে গেছে যা মাটি এবং পানিকে দূষিত করছে।

মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি অনন্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি রয়েছে যা সাধারণত অন্যান্য পৌরসভায় দেখা যায় না। পৌরসভাটি প্রতিদিন ৩৫ টন কঠিন বর্জ্য উৎপন্ন করে। পৌরসভা এলাকার মধ্যে মাত্র ৬ টি ওয়ার্ড এ পৌরসভা গৃহ থেকে বর্জ্য সংগ্রহ করে। বাকি ৭ টি ওয়ার্ড এ পৌরসভার নিজস্ব বর্জ্য সংগ্রাহকের এবং ব্যবস্থার পদ্ধতি রয়েছে। এই ৭ টি ওয়ার্ড এর জন্য পৌরসভা দুটি পিকআপ ট্রাক এর ব্যবস্থা করেছে। পিকআপ গুলো শহরের সংকীর্ণ রাস্তায় প্রবেশ করতে পারে। বর্জ্য ঝুরি তে করে প্রতিটি গৃহের সামনে রাখা হয়। খুব সকালে পিকআপ গুলো বাড়ির দিকে যায় এবং ময়লা সংগ্রহ করে। পিকআপ ট্রাক সরাসরি ল্যান্ড ফিল সাইটে বর্জ্য ফেলে। প্রতিটি পিকআপে একজন চালক এবং দুইজন দিন মজুর আছে। পিকআপ বেশি বর্জ্য উৎপাদক যেমন, বাজার এবং বড় বড় খাবারের দোকান গুলোতেও যায়। খাবারের দোকানগুলোর বর্জ্য বন্ধ হওয়ার আগে রাত ১২ টার দিকে সংগ্রহ করা হয়।

১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ

১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ

মৌলভীবাজারটি প্রধানত চুনযুক্ত এবং চুনযুক্ত ব্রাউন প্লাবনভূমি মৃত্তিকা জোনে পড়েছে যা পূর্বাঞ্চলীয় সুরমা-কুশিয়ারা পললভূমি এবং এটির কিছু অংশ জোনে ২২ পড়েছে, যা উত্তর ও পূর্ব পাদদেশীয় সমভূমি। পূর্বাঞ্চলীয় সুরমা-কুশিয়ারা প্লাবনভূমি (৪৬২২ বর্গ কিলোমিটার) যা সুরমা-কুশিয়ারা প্লাবনভূমির মধ্যে সর্বোচ্চ এই অঞ্চলটি তৈরি হয় পাহাড় মেঘনা নদী হয়ে পলি জমাট পড়ার মাধ্যমে। এই এলাকা ধূসর, ঢালের দিকে ভারী পলিযুক্ত কাঁদা এবং প্লাবন অঞ্চলে কাঁদামাটি। মাটিতে মোটামুটি ধরনের জৈবযৌগ রয়েছে। মৃত্তিকা প্রতিক্রিয়ার ব্যাপ্তি অম্লীয় থেকে নিরপেক্ষ ধরনের। উত্তর এবং পূর্বাঞ্চলীয় একই সর্ব অংশ (৪০৩৮ বর্গ কিলোমিটার) যা বিচ্ছিন্ন এবং উত্তর ও পূর্ব পাহাড় পাদদেশে অবস্থিত।

১৩.৩.৩ মাটি প্রতিক্রিয়া (Soil Reaction)

মাটি প্রতিক্রিয়া মানে মাটির pH। এটি ইউনিটের মাধ্যমে মাটির অম্লতা নির্দেশ করে। মৌলভীবাজারের মাটি প্রখরভাবে অম্লিক (pH ৪.৫-৫.৫) এবং কিছু অংশ অতি মাত্রায় অম্লিক। এ ধরনের মাটির খনিজ এবং পরিপোষক (Nutrients) বৃক্ষাদি সহজেই দ্রবীভূত করে গ্রহণ করতে পারে।

১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)

বাংলাদেশের পাহাড়ি অঞ্চলগুলোকে প্রধানত দুইটি ভাগে ভাগ করা হয়, যথা ক) নিচু পাহাড় শ্রেণি (ডুপি টিলা এবং ডিহিং ধরণের) এবং খ) উঁচু পাহাড় কিংবা পর্বত শ্রেণি (সুরমা এবং তিপাম তৈরী)। মৌলভীবাজার এলাকায় মূলত নিচু পাহাড়ি শ্রেণি দেখা যায়। এই ধরনের শ্রেণি মূলত উঁচু পাহাড়ি শ্রেণির ভেতর কিংবা বাইরে হয়। এই শ্রেণি মূলত অদৃঢ় বালি পাথর এবং শীলা থেকে উৎপন্ন হয়। এদের সর্বোচ্চ মান হয় <৩০০ মি. (MSL এর ওপর)। বেশীরভাগ এলাকাই ছোট ধাপযুক্ত ঢাল বিশিষ্ট, কিন্তু কিছু জায়গা আছে, যেখানে পূর্ব থেকেই ঢাল বিশিষ্ট।

১৩.৩.৩.২ জলবায়ু

মৌলভীবাজারের জলবায়ু মাঝারি। সর্বোচ্চ মাসিক গড় উষ্ণতা থাকে ৩২.৯০ ডিগ্রি সেলসিয়াস এপ্রিলের দিকে এবং সর্বনিম্ন জানুয়ারীতে ২৫.২০ ডিগ্রি সেলসিয়াস। গ্রীষ্ম এপ্রিল থেকে শুরু হয় এবং জুন পর্যন্ত থাকে।

১৩.৩.৩.৩ পরিবেশ ঝুঁকি

মৌলভীবাজার পৌরসভায়, জলাবদ্ধতা, কঠিন বর্জ্য, পিট ল্যাট্রিন, বস্তি এবং বাজার এবং অননুমোদিত বাসিন্দাদের খোলা জায়গায় মনুষ্য বর্জ্য অন্যতম পরিবেশগত সমস্যা। পৌরসভার নিচের দিকে বিল আছে যেখানে বর্ষার প্রারম্ভে অনেক অতিথি পাখির আগমন ঘটে। এই পাখিগুলো মৌলভীবাজার শহরের গুরুত্বপূর্ণ সম্পদ কেননা পাখিগুলো শহরের প্রাকৃতিক সৌন্দর্য বৃদ্ধির মাধ্যমে স্থানীয় পরিবেশগত ভারসাম্য বজায় রাখে। স্থানীয় সরকারের উচিত এই বিলগুলো সংরক্ষণ করা। মৌলভীবাজার শহরে ৯ টি পরিবেশ ঝুঁকি সম্পন্ন এলাকা আছে, যেমন, বড়কাপন রোডের পাশে, গোবিন্দ্র শ্রী গোপাট সড়ক এলাকা, পশ্চিম বড়হাট এলাকা, বড়হাট, সিলেট সড়কের পাশের এলাকা, সেন্ট্রাল রোড পাশে সইয়ারপুর এলাকা, দরগাহ মহল্লার দক্ষিণ পাশ এবং পাহাড় বর্ষাজোড়া এলাকা। জলাবদ্ধতার সম্মুখীন হয় এমন এলাকায় রাস্তাঘাট ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে যা পৌরসভার সামাজিক জীবনে সমস্যা সৃষ্টি করে, স্বাস্থ্যের ঝুঁকি বাড়িয়ে দেয় এবং পানিবাহিত রোগের বিস্তার ঘটায়। মাথারকাপান রাস্তার পাশে একটি স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট আছে।

১৩.৩.৩.৪ জলাধার

মৌলভীবাজার শহরে তিনটি প্রকৃতিক খাল আছে- কোদালি ছড়া, মনুনদী, বেরি লেক। মনু নদী পৌরসভার উত্তরের সীমান্তে অবস্থিত। কোদালি ছড়া খাল এর দৈর্ঘ্য ৩৬১৪.৪১ মিটার। মৌলভীবাজার পৌরসভায় পুকুর ও ডোবাসহ মোট ১৭৮.৭১ একর জলাধার রয়েছে।

১৩.৩.৪ বিপদ

১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প

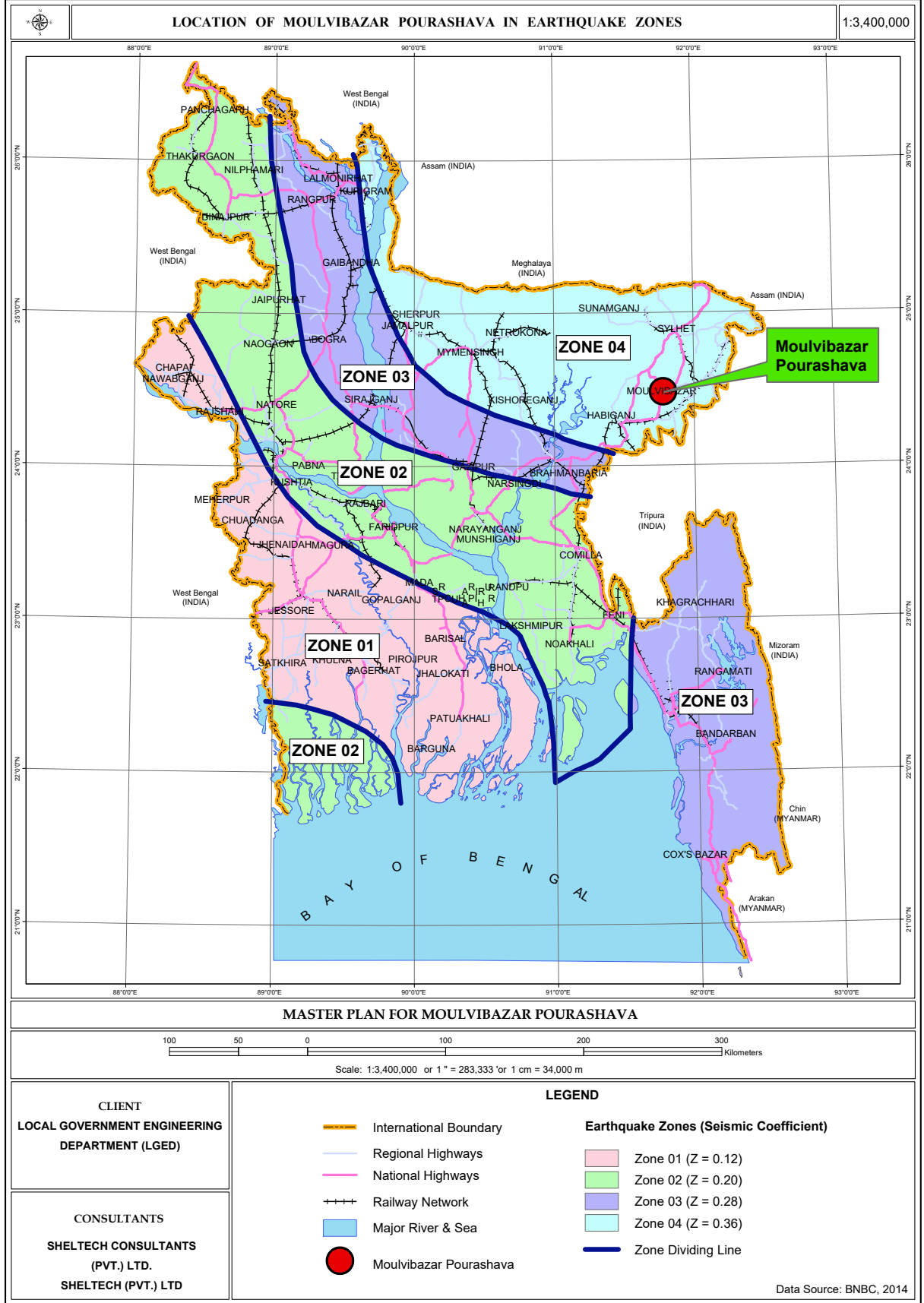
মৌলভীবাজার সহ পুরো সিলেট অঞ্চল বড় ধরনের ভূমিকম্প ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। অনেক বিশেষজ্ঞ বাংলাদেশে ভবিষ্যতে বড় ধরনের ভূমিকম্পের সম্ভাবনার কথা বলেন। সারণি ১৩-৪ এবং মানচিত্র ১৩-১ এ যথাক্রমে বাংলাদেশের সম্ভাব্য ভূমিকম্পের বিস্তারিত এবং ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা দেখানো হলো।

সারণি ১৩-৪: বাংলাদেশের সিসমিক জোনের বিস্তারিত

সিসমিক জোন	অবস্থান	সিসমিক	সিসমিক জোন Coefficient
০১	দক্ষিণ-পশ্চিম অঞ্চল যেমন, বরিশাল,খুলনা,যশোর এবং রাজশাহী।	কম	০.১২
০২	দক্ষিণ-কেন্দ্রীয় এবং উত্তর-পশ্চিম অঞ্চল ও দক্ষিণ-পশ্চিম অঞ্চল, যেমন, নোয়াখালী,ঢাকা,পাবনা, দিনাজপুর ও সুন্দরবন।	কম	০.২০
০৩	উত্তর-কেন্দ্রীয় এবং উত্তর-পশ্চিম অঞ্চল,যেমন, ব্রাহ্মণবাড়িয়া, সিরাজগঞ্জ, রংপুর	মাঝারী	০.২৮
০৪	উত্তর এবং উত্তর-পূর্ব অঞ্চল যেমন, সিলেট,ময়মনসিংহ, কুড়িগ্রাম	বেশি	০.৩৬

তথ্যসূত্রঃ বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (খসড়া), ২০১৪

মানচিত্র ১৩-১: বাংলাদেশের ভূমিকম্প প্রবণ জোনে মৌলভীবাজার পৌরসভার অবস্থান



মৌলভীবাজার বাংলাদেশের ভূমিকম্প সিসমিক জোন ০৪ এ পড়েছে, যা বাংলাদেশে সবচেয়ে গুরুতর ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা। মহাপরিকল্পনা এই ঝুঁকি বিবেচনা করবে এবং মানুষ এবং অবকাঠামো নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য প্রয়োজনীয় সুপারিশ প্রস্তাব করবে।

১৩.৩.৪.২ আগুন

আগুন মৌলভীবাজার শহরের একটি নিয়মিত দুর্ঘটনা। শহরের ফায়ার সার্ভিস বিভাগ অগ্নি নির্বাপন সেবা দিয়ে থাকে। যে কোন দুর্যোগে উদ্ধার কাজেও শরীক হয়। ২০১৫ তে পৌরসভা অঞ্চলে পাঁচটি বড় অগ্নিকান্ডের খবর আছে। ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স কর্তৃপক্ষ জেলার লোকজনের জন্য জরুরি অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা সরবরাহ করে। অগ্নি দুর্ঘটনা বিষয়ে সুপারিশ করা হবে।

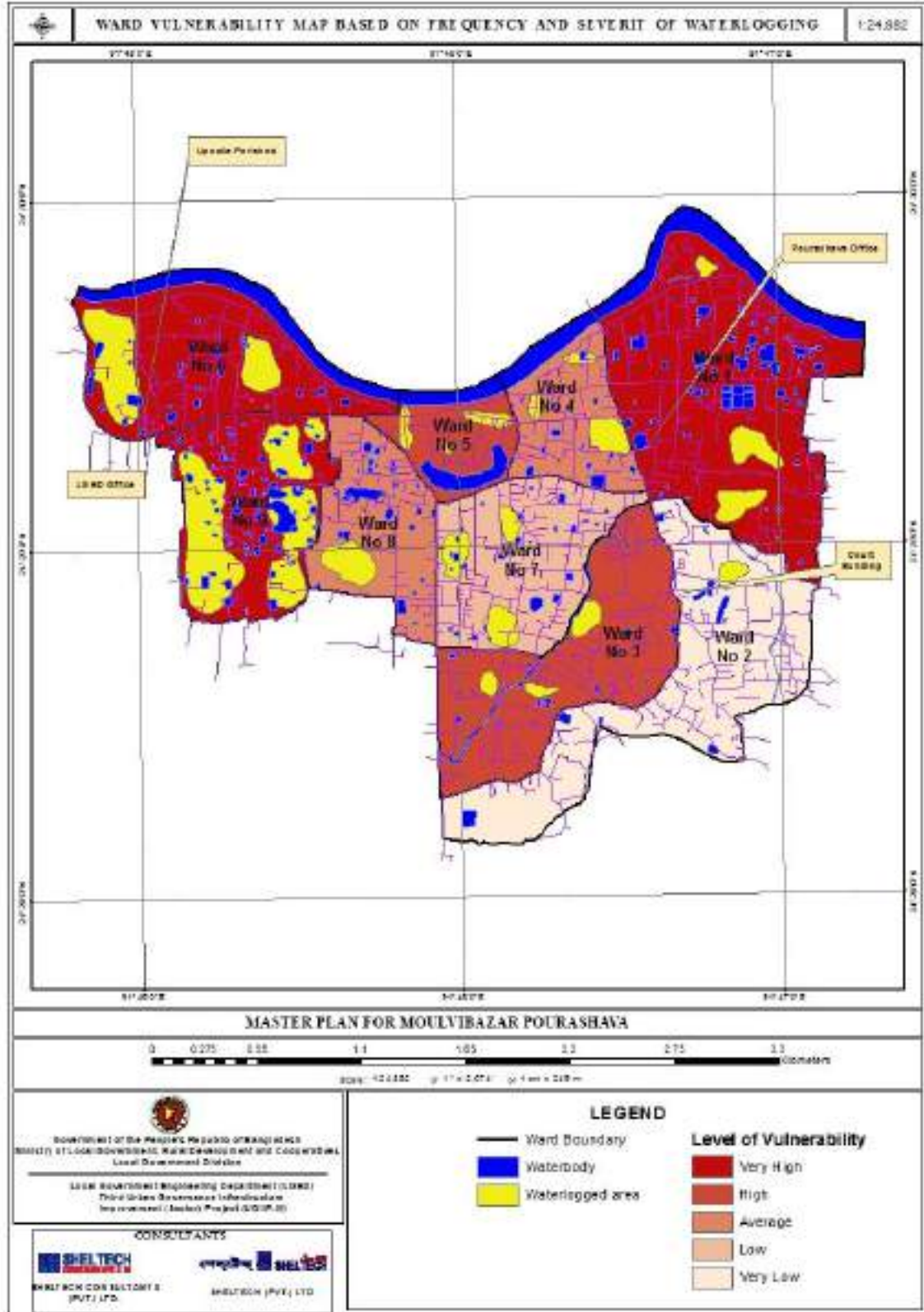
১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা

জলাবদ্ধতা পৌরসভা অঞ্চলের একটি নিয়মিত এবং প্রধান ঘটনা। এখানে বৃষ্টির তীব্রতা অনেকটা বেশি। জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ হচ্ছে প্রযুক্তি, সামাজিক এবং প্রাতিষ্ঠানিক সমস্যা। মৌলভীবাজার শহরে ১৩ টি প্রধান জলাবদ্ধতা স্থান আছে। এগুলো হলোঃ

- বড়কাপন সড়কের পাশের এলাকা।
- পশ্চিম বড়হাট এলাকা।
- বড়হাট, সিলেট সড়কের পাশের এলাকা।
- গোবিন্দ্র শ্রী গোপাট সড়কের পাশের এলাকা।
- বড়কাপন এলাকা।
- সেন্ট্রাল রোডের পাশের এলাকা।
- দরগাহ এলাকা দক্ষিণ দিকের।
- পাহাড় বর্ষাজোড়া এলাকায়।

জল নিমজ্জিত এসমস্ত এলাকার মোট আয়তন প্রায় ২০ হেক্টর যা শহররে ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনায় দেখানো হয়েছে। এ সমস্ত এলাকায় পানির গভীরতা হয় ০.২০ মিটার থেকে ০.২৫ মিটার পর্যন্ত হয়। এই পানি এলাকাভেদে প্রায় ২ থেকে ৩ দিন পর্যন্ত থাকে। জল নিমজ্জিত এলাকা নিচের মানচিত্রে দেখানো হল।

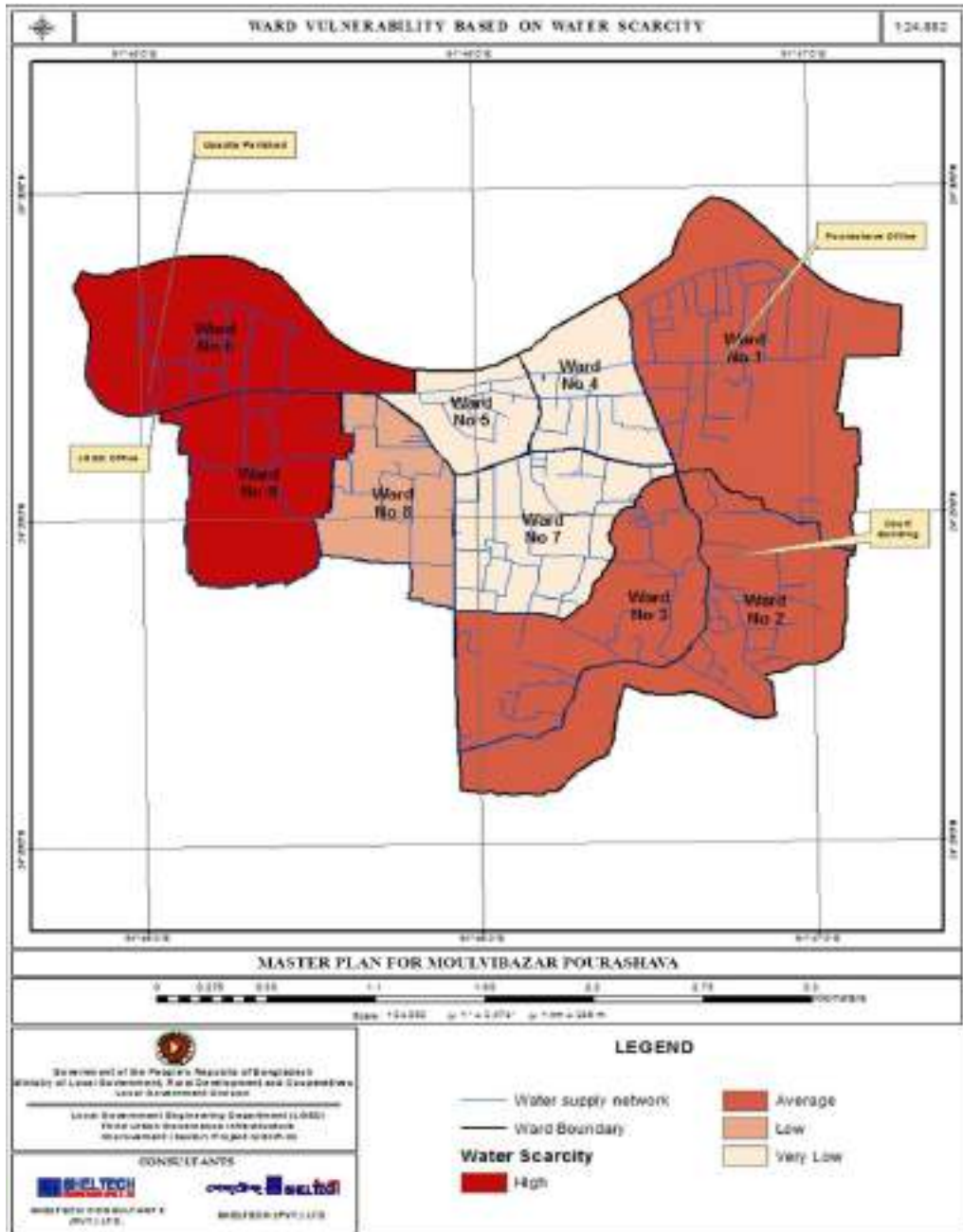
মানচিত্র ১৩-২: মৌলভীবাজার শহরে জলাবদ্ধ এলাকা



১৩.৩.৪.৪ পানির স্বল্পতা

DPHE পৌরসভায় পানি সরবরাহের যাবতীয় দায়িত্বে নিয়োজিত। ২০১১ সালের বিবিএস জনসংখ্যা শুমারী অনুযায়ী পৌরসভার ৬৩% এলাকায় পৌর পানি সরবরাহ করা হয়। পানি সরবরাহ লাইনের মোট দৈর্ঘ্য ৭০.৮ কি.মি. যার সাহায্যে প্রতিদিন মাত্র ৪২৬০ ঘন মিটার পানি সরবরাহ করা যায়। কিন্তু পানির চাহিদা ৮৬২৫ ঘন মিটার। অনেক কাঠামো বাঁধের উত্তর দিকে অবস্থিত কিন্তু সেখানে পৌরপানি সরবরাহ সংযোগ নেই। ফলে যে সকল লোক নদীর পাশে বসবাস করে সেই সমস্ত এলাকার মানুষ পৌর পানি থেকে বঞ্চিত। এরা পানির জন্য প্রধানত টিউবওয়েল এবং নদী বা খালের পানির উপর নির্ভরশীল। যদি মনু নদীর অধিক প্রবাহের ফলে এলাকাটি প্লাবিত হয়, তবে লোকেদের খাবার পানির অভাবে ভোগে, কারণ নলকূপের পানি বন্যার সময় ব্যবহার করা নিরাপদ নয়। সবচেয়ে খারাপ অবস্থা শহরের ৬ টি বস্তিতে। এগুলোতে সরকারি পানি সরবরাহের কোন ব্যবস্থা নাই। এরা রাস্তার পাশের পৌর টিউবওয়েল থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে যা ৩-১০ মিনিট হাঁটার পর পাওয়া যায়। ওয়ার্ড নং-১,৬ এবং ৯ এ সব থেকে বেশি পানির অভাব দেখা গেছে।

মানচিত্র ১৩-৩: মৌলভীবাজারের পানি সল্পতা ঝুঁকি এলাকা



১৩.৩.৪.৫ বজ্রপাত এবং বিদ্যুৎ চমকানো

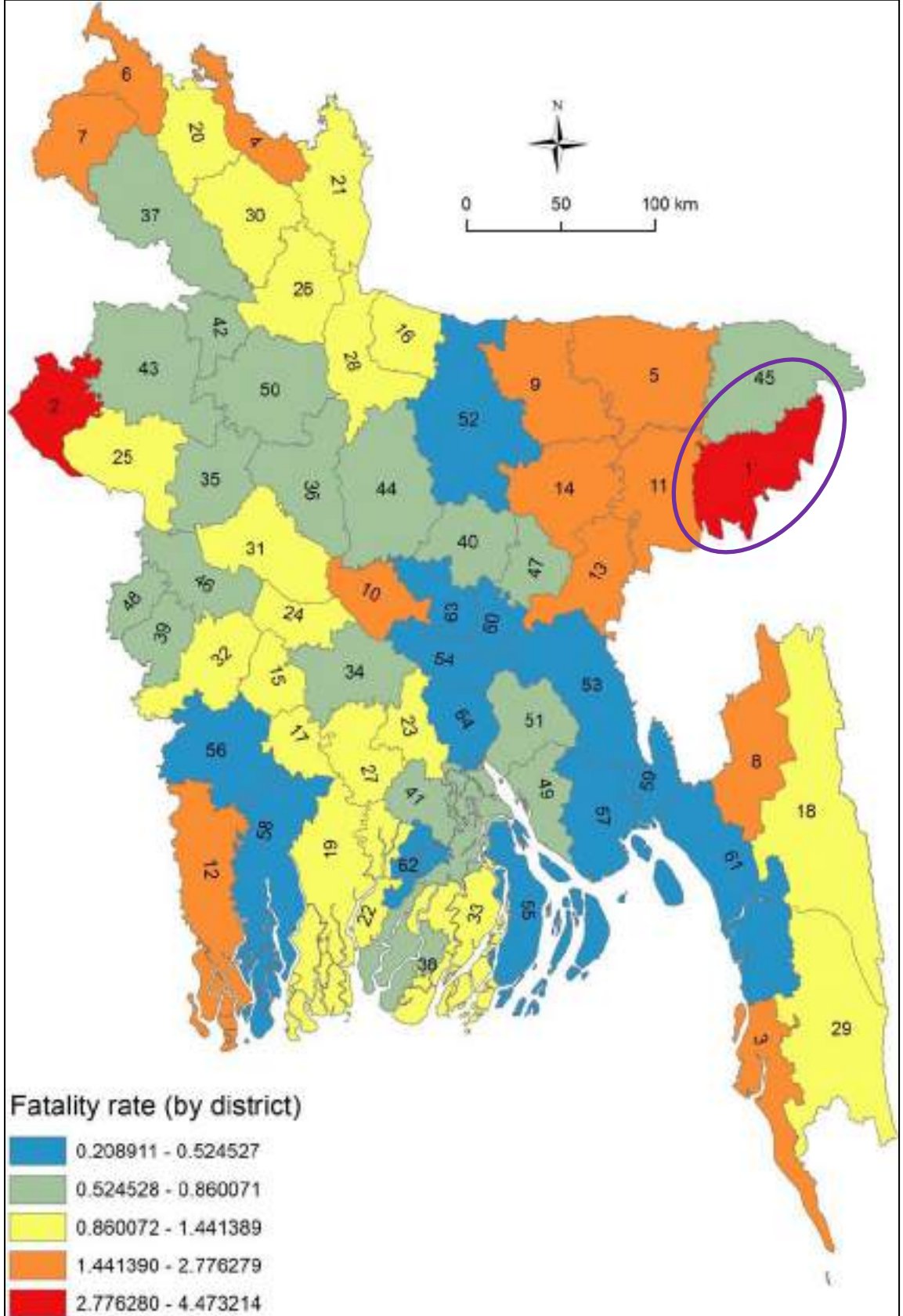
বজ্রপাত বিষয়ক তথ্য থেকে দেখা যায় বাংলাদেশে ১৯৯০ থেকে মধ্য ২০১৬ পর্যন্ত সর্বমোট ৫৪৬৮ জন বজ্রপাতে হতাহত হয়। এর মধ্যে ৩০৮৬ নিহত এবং ২৩৮২ জন আহত হয় (Deawn et al., 2017)³। বাংলাদেশে গড়ে প্রতিবছর ১১৪ জন বজ্রপাতে হতাহত হয়। সম্প্রতি বজ্রপাত জনিত দূর্ঘটনা বৃদ্ধি পাচ্ছে। সম্প্রতি বজ্রপাতে ৮১ জনের মৃত্যুর পর সরকার এটিকে জাতীয় দুর্যোগ বলে ঘোষণা করেছে। মৌলভীবাজারেও বজ্রপাতে মৃত্যুর ঘটনাও ঘটছে।

সারণি ১৩-৫: সিলেট বিভাগে ১৯৯০ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত বজ্রপাতে হতাহতে ঘটনা

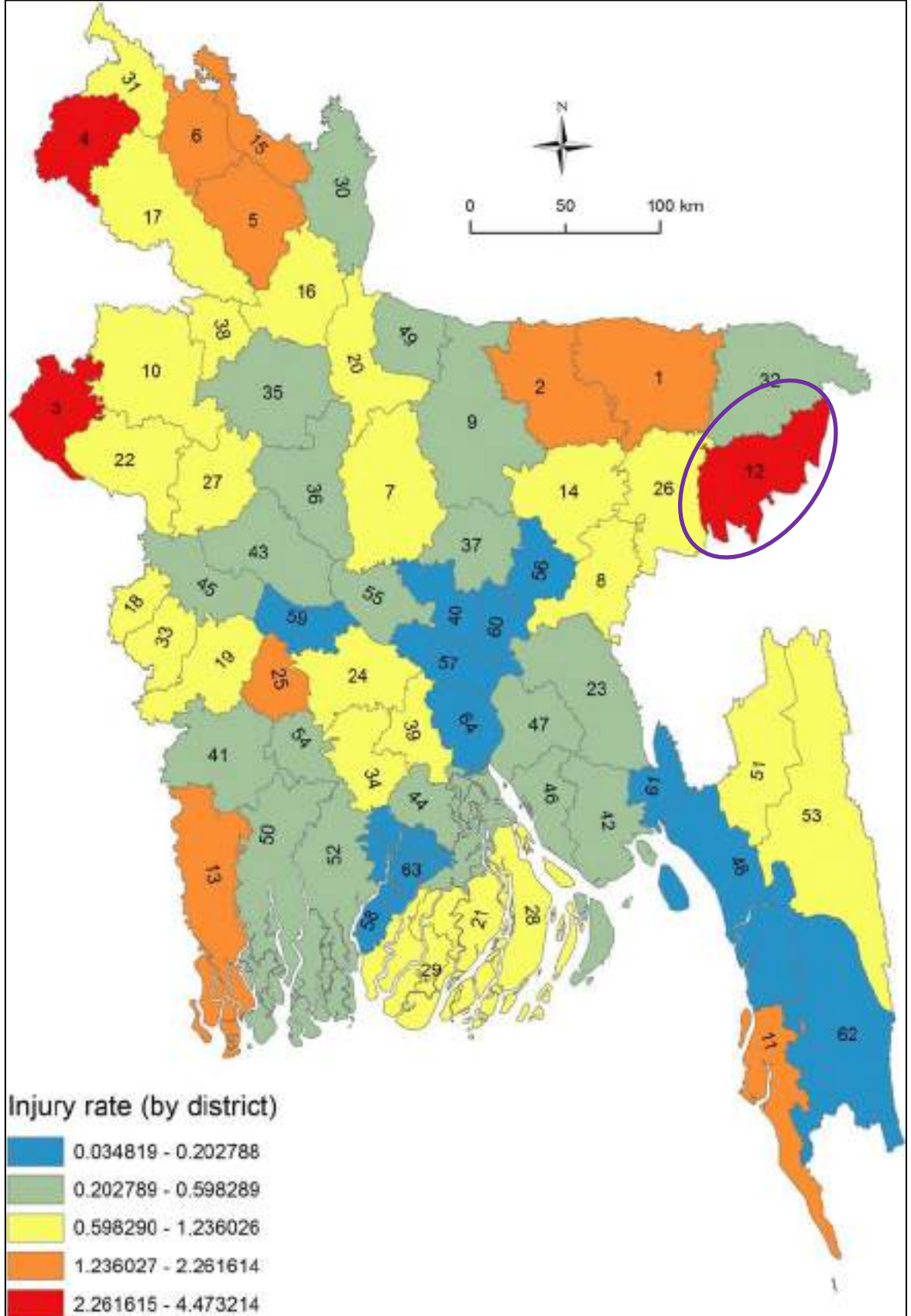
জেলার নাম	গড় জনসংখ্যা (মিলিয়ন)	ক্ষেত্রফল (বর্গ কি.মি.)	মৃত্যু		ক্ষতি		মৃত্যুহার		মৃত্যুহারের ঘনত্ব	
			সংখ্যা	ক্রম	সংখ্যা	ক্রম	হার	ক্রম	ঘনত্ব	ক্রম
মৌলভীবাজার	০.৬	২৭১২.৯	৭০	১০	৭০	১২	৪.৪৭	১	০.০২৫৮০৩	২৮
সিলেট	২.৭	৩৪১৪.৭	৪৫	৩১	২৫	৩২	০.৬১	৪২	০.০১৩১৭৮	৫৩
মৌলভীবাজার	১.৮	২৫৮৫.৭	৮০	৭	৩৫	২৬	১.৬৫	১১	০.০৩০৯৪	২১

³ Dewan, A., Hossain, M., Rahman, M., Yamane, Y., Holle, R., Dewan, A., Rahman, M. M. (2017). Recent Lightning-related fatalities and injuries in Bangladesh. Weather, Climate, and Society, (July). <https://doi.org/10.1175/WCAS-D-16-0128>

মানচিত্র ১৩-৪: বঙ্গপাতে জেলাভিত্তিক বাৎসরিক মৃত্যুর হার প্রতি দশ লক্ষে। রঙ ছায়াকরনের ব্যাপ্তি (Color Shading) সর্বোচ্চ লাল থেকে সর্বনিম্ন নীল পর্যন্ত বিস্তৃত। জেলা ভিত্তিক মৃত্যুর হার ক্রম সংখ্যার ভিত্তিতে করা হয়েছে; (Source: Dewan et al., 2017).



মানচিত্র ১৩-৫: বঙ্গপাতে জেলাভিত্তিক বাৎসরিক আহতের হার প্রতি দশ লক্ষে। রঙ ছায়াকরনের ব্যাপ্তি (Color Shading) সর্বোচ্চ লাল থেকে সর্বনিম্ন নীল পর্যন্ত বিস্তৃত। জেলা ভিত্তিক মৃত্যুর হার ক্রম সংখ্যার ভিত্তিতে করা হয়েছে; (Source: Dewan et al., 2017)



বজ্রপাতের পূর্ব সতর্কতা:

- প্লাম এবং নারিকেল গাছের মত বড় গাছ লাগাতে হবে।
- ভবন নির্মাণের সময় অভিজ্ঞ প্রকৌশলীর মাধ্যমে বজ্রপাত নিরোধক ব্যবস্থা নিতে হবে।

বিদ্যুৎ চমকানোর সময় সতর্কতা:

- বাড়ির বাইরে থাকার ক্ষেত্রে, একটি নিরাপদ স্থান খুঁজে বের করার চেষ্টা করা উচিত- যদি সম্ভব হয়, একটি ভবন।
- প্রবাহিত পানি, পুকুর, উপত্যকা প্রবাহ বা বাঁধ থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- ভারী বৃষ্টিপাতের সময় বিদ্যুৎ লাইন থেকে দূরে থাকতে হবে। কাটা লাইন সাধারণত নিরাপদ নয়।
- বজ্রপাতের সময়, ঘরের জিনিসপত্রের বিদ্যুৎ সংযোগ বন্ধ করতে হবে যাতে বজ্রপাত বৈদ্যুতিক লাইন এর মাধ্যমে প্রবেশ করে জিনিসপত্রের ক্ষতি করতে না পারে।
- বজ্রপাতের সময়, জীবনের নিরাপত্তার জন্য অবিলম্বে নিকটতম ভবন বা গাড়ি থেকে সরে যেতে হবে।
- বজ্রপাতের সময় গাছ এবং বৈদ্যুতিক খাম্বা থেকে দূরে থাকতে হবে।
- বজ্রপাতের সময় উঁচু স্থানগুলো বা নির্মাণাধীন ভবনগুলোর ছাদের উপর কাজ করা বা দাঁড়িয়ে থাকা থেকে বিরত থাকতে হবে।
- লাইটিং এর কারণে অগ্নিকান্ড ঘটতে পারে। প্রয়োজনীয় অগ্নি নিরাপক সরঞ্জাম থাকা প্রয়োজন।
- লোকজনকে জানালা এবং ধাতব দরজা থেকে দূরে থাকতে হবে।

১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা

জনসংখ্যা এবং অর্থনৈতিক উন্নয়নের কারণে উন্নয়নশীল দেশের শহরগুলোতে দূষণের পরিমাণ বৃদ্ধি পায়। পরিবেশ দূষণের উৎসগুলোর সূচ্য ব্যবস্থাপনা না থাকা পরিবেশ দূষণের অন্যতম কারণ। পরিবেশ দূষণ মানুষের স্বাস্থ্য ঝুঁকি বৃদ্ধি করে। উদাহরণ হিসাবে, কঠিন বর্জ্য স্বাস্থ্য সম্মতভাবে প্রক্রিয়াকরণ না করায় বিভিন্নভাবে পরিবেশ বিপর্যস্ত হচ্ছে। জলাশয় এবং ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষিত হচ্ছে, মাটি দূষিত হচ্ছে; বর্জ্য পোড়ানোর ফলে বায়ু দূষিত হচ্ছে, পোকামাকড়ের মাধ্যমে বিভিন্ন রোগ ছড়াচ্ছে, মিথেন গ্যাস ছড়াচ্ছে। কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা উন্নয়নশীল দেশের জন্য একটি চ্যালেঞ্জ। আশেপাশের এলাকা থেকে মানুষ ক্রমশ মৌলভীবাজার শহরে চলে আসছে। শহরের বর্তমান জনসংখ্যা প্রায় ৭০ হাজার এবং আয়তন ৭.৪৪ বর্গ কিলোমিটার। জনসংখ্যা বৃদ্ধির কারণে শহরে কঠিন বর্জ্য ক্রমশ বৃদ্ধি পাচ্ছে এবং একটি সমস্যা হিসেবে দেখা দিচ্ছে। এ জন্য সূচ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি নির্ধারণ আশু প্রয়োজন।

১৩.৪.১ শব্দ দূষণ প্রতিরোধ

শব্দ দূষণ হয় যখন একটি অগ্রহণযোগ্য উচ্চ মাত্রায় শব্দ হয় (৯০ ডেসিবেল এর চেয়ে বেশি)। এই মাত্রায় শব্দ হলে কানের ক্ষতি হতে পারে। পানি দূষণের মত শব্দ দূষণও শহরবাসীর জন্য স্বাস্থ্য হানিকর। মোটর যানবাহন এই শব্দ দূষণের প্রধান কারণ। এ ছাড়াও শিল্প কারখানা, নির্মাণকাজ, লাউড স্পিকার শব্দ দূষণের কারণ হতে পারে। এই মুহূর্তে মৌলভীবাজারে শব্দ দূষণ না থাকলেও মোটর গাড়ি বৃদ্ধির সাথে সাথে শব্দ দূষণ বাড়তে পারে। এখানে শব্দ দূষণ প্রতিরোধের জন্য কিছু ব্যবস্থা প্রস্তাব করা হলো।

- বাস, ট্রাক বা অন্য যে কোন গাড়িতে হাইড্রোলিক হর্ণ ব্যবহার বন্ধ করতে হবে।
- হাসপাতাল, স্কুল, পার্ক প্রভৃতি এলাকাকে নিঃশব্দ এলাকা হিসাবে ঘোষণা করতে হবে।
- আইনের কঠোর প্রয়োগ করতে হবে।
- স'মিলের মেশিনের অস্বাভাবিক উচ্চ শব্দ বন্দের জন্য ব্যবস্থা নিতে হবে।
- মেশিনের ভিত্তি বিশেষভাবে নির্মাণ করতে হবে যাতে শব্দ কম হয়। এ জন্য মেশিনের সঙ্গে বিশেষ ধরনের শব্দ

নিরোধক জুড়ে দেয়া যেতে পারে।

- ওয়েল্ডিং এবং কামারের দোকানের কর্মীরা নিরাপত্তামূলক ইয়ার প্লাগ এবং চশমা ব্যবহার করতে পারেন।

১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ

যেহতু মৌলভীবাজার শহরে যান্ত্রিক যানবহন কম সেহতু বায়ু দূষণ এখনো কম হয়। Environment Conservation Rules, 1997 (ECR, 1997) এর মান অনুযায়ী আবাসন এবং গ্রাম এলাকায় বায়ুতে SPM সর্বোচ্চ নিম্নবর্ণিত হওয়া উচিত:

বাতাসে ভেসে বেড়ানো বস্তুকণা = ২০০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক/ মিটার

সালফার ডাই অক্সাইড = ৮০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক/ মিটার

কার্বন মনোক্সাইড = ২০০০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক/ মিটার

অক্সাইড নাইট্রোজেন = ৮০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক/ মিটার

বায়ু দূষণ প্রতিরোধের জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নেয়া যেতে পারে:

- বাসে, ট্রাক, ট্যাক্সি এবং টেম্পোতে Catlytic Converter লাগাতে হবে।
- পেট্রোলের পরিবর্তে সিএনজি ব্যবহার করতে হবে।
- ইট ভাটায় ১২০ ফুট চিমনি এবং ফিল্টার ব্যবহার করতে হবে যাতে CO, SO₂ এবং NO₂ গ্যাস ছাস করা যায়।
- বাড়িঘর, বাজার এবং ক্ষেতখামারের পাশে ইট ভাটা নির্মাণ বন্ধ করতে হবে।
- ছোট রাস্তা ব্যবহার করে পাথর ও বালুবাহী ট্রাক চলাচল বন্ধ করতে হবে।

১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ

অনেকভাবে ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষিত হতে পারে। এর মধ্যে আছে, বর্জ্য পানি দ্বারা, ল্যাট্রিনের পানি দ্বারা, কঠিন বর্জ্য দ্বারা, বিসিকের বর্জ্য দ্বারা। মৌলভীবাজারে সেকেন্ডারি এবং টারশিয়ারী ড্রেনের মাধ্যমে সব ল্যাট্রিনের বর্জ্য চূড়ান্ত পর্যায় কোদালি ছড়াতে পড়ে যা নদীর পানিকে দূষিত করে। এভাবে চলতে থাকলে নদীর পানি ক্রমশ অরো দূষিত হয়ে পড়বে। এটি প্রতিরোধের জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নিতে হবে:

- সব কাঁচা, পিট ও ঝুলন্ত ল্যাট্রিন অপসারণ করে স্বাস্থ্যসম্মত ল্যাট্রিন স্থাপন করতে হবে।
- শহর এলাকার জন্য ভূগর্ভস্থ সুয়ারেজ ব্যবস্থা তৈরি করতে হবে।
- সেপটিক ট্যাংক ও সোকওয়েল সহ পাকা ল্যাট্রিন প্রসার ঘটাতে হবে।
- ড্রেন, খাল, নদীতে বা যেখানে সেখানে হাসপাতাল ও অন্যান্য বর্জ্য ফেলা বন্ধ করতে হবে।
- হাসপাতাল এবং বিপদজনক রাসায়নিক বর্জ্য ফেলার জন্য পৃথক ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- স্বাস্থ্য সম্মত কসাইখানা, মাছ এবং কাঁচা বাজার তৈরী করতে হবে।
- শহরের বর্জ্য সরাসরি কোন খাল, নিম্ন এলাকা এবং নদীতে ফেলা থেকে প্রতিরোধ করতে হবে।
- বর্জ্য পানি এবং মনুষ্য বর্জ্য পরিশোধনের জন্য শোধনাগারের ব্যবস্থা করতে হবে।
- পৌরসভার কসাইখানা ব্যবহারে উৎসাহিত করতে হবে, যেখানে সেখানে প্রাণী বর্জ্য ফেলা বন্ধ করতে হবে।

১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ

ম্যাঙ্গানিজ, লোহা এবং খার থাকার কারণে মূলত ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষিত হয়। অর্সেনিকও মৌলভীবাজারের একটি বড় সমস্যা। নগর এলাকার বিস্তৃতি, ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা বৃদ্ধি এ সমস্ত কারণে পানিতে দূষণ বাড়ছে। নিচে এর কিছু সমাধান দেয়া হলো:

- ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা হ্রাস করতে হবে।

- ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি, যেমন নদীর এবং বৃষ্টির পানি খাওয়ার অভ্যাস তৈরী করতে হবে।
- ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানির আধার (পুকুর ও অন্যান্য জলাধার) সংরক্ষণ করতে হবে।

১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং ড্রেনেজ সমস্যা প্রতিরোধ

যদি বর্তমান ধারা চলতে থাকে তবে সামনে শহরে ড্রেনেজ সমস্যা বাড়বে। এর কারণ, পর্যাপ্ত ড্রেনেজ ব্যবস্থার অভাব, ক্রটিপূর্ণ ডিজাইন, ড্রেনে বর্জ্য ফেলা, খাল দখল ও ভারট, খাল পুনঃখনন না করা, অপরিষ্কার পাড় বাঁধাই। এ জন্য শহরে ড্রেনেজ সমস্যা, বিশেষত বর্ষায় বেশি হয়ে থাকে।

এ জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নেয়া প্রয়োজনঃ

- খালের পাশে রাস্তা নির্মাণ করে খালের জমি দখল বন্ধ করতে হবে।
- লিংক খাল, বিল পুনঃখনন করতে হবে এবং নিয়মিত খাল রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে।
- ড্রেন বা খালের উপর অবৈধ কাঠামো ভাঙতে হবে।
- পুরো শহরের জন্য একটি ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা তৈরী করতে হবে। এ জন্য শহরের স্লোপ ও ট্রপোগ্রাফি বিবেচনায় নিতে হবে।
- ড্রেনে বা খালে বর্জ্য ফেলার জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নিতে হবে।
- ড্রেন নিয়মিত পরিষ্কার রাখতে হবে।

১৩.৪.৬ শিল্প-কারখানা ঘটিত দূষণ

বর্তমানে, মৌলভীবাজার পৌরসভায় কিছু মিল এবং শিল্প কারখানা রয়েছে। কিন্তু মহাপরিকল্পনায় বিনিয়োগকারীদের আকর্ষণ এবং শিল্প উন্নয়নের জন্য বিভিন্ন বিষয়ে প্রস্তাবনা করা হয়েছে যেমন রাস্তাঘাট, ড্রেইন, পানি, গ্যাস এবং বিদ্যুৎ ও টেলিফোন সুবিধা। শিল্প উন্নয়নের ফলে দূষণের পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে এর সাথে স্থানীয় অর্থনীতি ও ত্বরান্বিত হচ্ছে। সেকারণে ভবিষ্যতে শিল্প কারখানা ঘটিত দূষণ কমানোর জন্য কিছু ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন।

- শিল্প এলাকার মধ্যে গ্যাসের পাইপ লাইনের ব্যবস্থা করা।
- শিল্প এলাকার পানি, বিদ্যুৎ, টেলিফোন, ফায়ার সার্ভিস এবং ড্রেনেজ সুবিধার ব্যবস্থা করা।
- কৃষি-শিল্প, বস্ত্র, ইলেকট্রনিক্স, আইটি ইত্যাদির জন্য অল্প ঋণের ব্যবস্থা করা।
- বিসিকের কার্যক্রমকে শক্তিশালী করা।
- শিল্প ও বাণিজ্য অঞ্চলে বিনিয়োগের জন্য জাতীয় ও বিদেশী বিনিয়োগকারীদের আমন্ত্রণ জানান।
- স্থানীয় উদ্যোক্তাদের শিল্প কারখানা তৈরির জন্য বিনিয়োগে আগ্রহ করতে কিছু সুবিধা বা ছাড় প্রদান করতে হবে।
- বিদ্যমান ইন্ডাস্ট্রিয়াল এলাকাগুলো পরবর্তী ৫ বছর ধরে চলতে পারে এবং এর পরে তা শহরের সীমানার বাইরে স্থানান্তর করতে হবে বিদ্যমান ইন্ডাস্ট্রিয়াল এলাকা (নিয়ন্ত্রণ) আইন, ১৯৮৯ অনুযায়ী।
- কোনও নতুন ইন্ডাস্ট্রিয়াল এলাকা করার অনুমতি দেওয়া হবে না।
- প্রকল্প এলাকায় ইন্ডাস্ট্রিয়াল এলাকা আইন প্রয়োগ।

১৩.৪.৭ কীটনাশক ব্যবহারের জন্য দূষণ

মৌলভীবাজার পৌরসভায় কৃষি উৎপাদনে বিভিন্ন ধরনের কীটনাশক ব্যবহার করা হয়। এগুলোর মধ্যে, বেশিরভাগ রাসায়নিক কীটনাশক যা কীট থেকে ফসল রক্ষা করতে পারে কিন্তু পরিবেশে দীর্ঘমেয়াদী প্রভাব ফেলে। এটি মাটি দূষণ এবং এর উর্বরতা হ্রাস করে। পুকুর এবং জলাশয়ে কীটনাশক প্রয়োগ করার ফলে পানি দূষিত হয়। আবার যেসকল জলাশয় কৃষি জমির পাশে অবস্থিত সে সকল জলাশয়ে রাসায়নিক কীটনাশক ব্যবহার করা হলে তা জমি থেকে ধুয়ে আসা রাসায়নিক কীটনাশক এর কারণে জলাশয় দূষিত হয়।

- কৃষি পণ্য উৎপাদনে কৃষকদের সবুজ সার ব্যবহারে উৎসাহিত করা।
- স্থানীয় কৃষকদের কাছে সহজে সবুজ সার পৌঁছানোর ব্যবস্থা করা।
- পরিবেশ অধিদপ্তর (DoE) এর সহায়তায় পৌরসভাকে সীমিত কীটনাশক তালিকা তৈরি করতে হবে।
- নিষিদ্ধ কীটনাশক ব্যবহার বন্ধ করতে আইনের প্রয়োগ করতে হবে।
- কীটনাশক পাত্র সংগ্রহ এবং ব্যবহারের জন্য, লেবেল নির্দেশ অনুসরণ করা আবশ্যিক।

১৩.৪.৮ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ

মৌলভীবাজার পৌরসভায় কৃষি পণ্য উৎপাদনে অনেক ধরনের কীটনাশক ব্যবহার করা হয়। তার মধ্যে অধিকাংশই রাসায়নিক কীটনাশক যা ফসলকে তাৎক্ষণিক পোকাকার আক্রমণ থেকে রক্ষা করে কিন্তু পরিবেশের উপর একটা দীর্ঘমেয়াদী প্রতিক্রিয়া তৈরি করে। এটা মাটিকে দূষিত করে এবং মাটির উৎপাদন ক্ষমতা হ্রাস করে। যেসকল পুকুর বা জলাশয়ে কীটনাশক ব্যবহার করা হয় তা জলাশয়ের পানিকে দূষিত করে। আবার জলাশয়ের পাশের কৃষি জমিতে কীটনাশক ব্যবহার করলে তা বৃষ্টির পানির সাথে জলাশয়ে পড়ে জলাশয়ের পানিকে দূষিত করে। কীটনাশকের প্রভাব থেকে পরিবেশকে বাঁচাতে নিচের পদক্ষেপগুলো গ্রহণ করা যায়।

- কৃষকদের কৃষি পণ্য উৎপাদনে জমিতে সবুজ সার ব্যবহার করার জন্য উদ্বুদ্ধ করতে হবে।
- সবুজ সার এবং কীটনাশক সব কৃষকদের জন্য সহজলভ্য করতে হবে।
- পৌরসভা পরিবেশ অধিদপ্তরের সহায়তায় নিষিদ্ধ কীটনাশকের একটা তালিকা প্রস্তুত করতে পারে।
- নিষিদ্ধ কীটনাশকের ব্যবহারে বিরত থাকার ক্ষেত্রে আইন প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- কীটনাশক এবং তার পাত্র ফেলার ক্ষেত্রে পাত্রের গায়ে যে নির্দেশনা আছে তা অনুসরণ করতে হবে।

১৩.৫ বাস্তবায়ন

পরিবেশ দূষণ রোধে উপরের প্রস্তাবনাগুলো সংশ্লিষ্ট বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলো বাস্তবায়ন করবে। এদের মধ্যে আছে পৌরসভা, DPHE, পরিবেশ অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকার অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপথ এবং NGO। তবে পৌরসভার দায়িত্ব হবে অন্যান্য সংস্থার বাস্তবায়ন কাজ মনিটর করা এবং প্রতি ছয় মাস অন্তর LGRD মন্ত্রণালয়ে প্রতিবেদন প্রেরণ করা যাতে মন্ত্রণালয় প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে পারে।

চতুর্দশ মৌলিক নাগরিক সুবিধা

অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১৪.১ ভূমিকা-----	১৪-১
১৪.২ শিক্ষা সুবিধা সমূহের প্রস্তাব-----	১৪-১
১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের মান (Standard)-----	১৪-২
১৪.২.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি-----	১৪-৪
১৪.২.২.১ প্রি-প্রাইমারি স্কুল-----	১৪-৪
১৪.২.২.২ প্রাইমারি স্কুল-----	১৪-৫
১৪.২.২.৩ হাই স্কুল-----	১৪-৬
১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা-----	১৪-৭
১৪.২.২.৫ কলেজ-----	১৪-৭
১৪.২.২.৬ পলিটেকনিক-----	১৪-৭
১৪.২.২.৭ পাবলিক/প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয়-----	১৪-৮
১৪.২.২.৮ লাইব্রেরী-----	১৪-৮
১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা-----	১৪-৯
১৪.২.৪ প্রস্তাবিত শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ-সুবিধা-----	১৪-৯
১৪.৩ মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান স্বাস্থ্যসেবা-----	১৪-৯
১৪.৩.১ স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মান (Standard)-----	১৪-১০
১৪.৩.২ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা-----	১৪-১০
১৪.৩.২.১ স্বাস্থ্য কেন্দ্র/ক্লিনিক-----	১৪-১০
১৪.৩.২.২ হাসপাতাল-----	১৪-১১
১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা-----	১৪-১১
১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা-----	১৪-১১
১৪.৪ বিনোদন সুবিধা-----	১৪-১৩
১৪.৪.১ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান (Standard)-----	১৪-১৪
১৪.৪.২ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা-----	১৪-১৬
১৪.৪.৩ বিনোদন সুবিধার উপর সুপারিশমালা-----	১৪-১৬
১৪.৪.৪ প্রস্তাবনা-----	১৪-১৬
১৪.৫ কমিউনিটি সুবিধাদি-----	১৪-১৭
১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধাদীর মান নির্ধারণ-----	১৪-১৭
১৪.৫.২ বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাদি-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.১ কবরস্থান-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.২ শশ্মান-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার-----	১৪-১৮
১৪.৫.২.৪ মসজিদ, মন্দির ইত্যাদি-----	১৪-১৯
১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ-----	১৪-২০
১৪.৫.২.৬ ফায়ার সার্ভিস-----	১৪-২০
১৪.৫.২.৭ পোস্ট অফিস-----	১৪-২০
১৪.৬ প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদির সারাংশ-----	১৪-২২

চতুর্দশ অধ্যায় মৌলিক নাগরিক সুবিধা পরিকল্পনা

১৪.১ ভূমিকা

চতুর্দশ অধ্যায়ে পৌরসভার জন্য পরামর্শকদের দ্বারা প্রস্তাবিত মৌলিক নাগরিক সুবিধাগুলোর বিবরণ দেয়া হয়েছে। একটি পৌরসভার নাগরিকদের সুষ্ঠু জীবনযাপনের জন্য মৌলিক নাগরিক সুবিধা অত্যাবশ্যিক। তবে এই সুবিধাদি নাগরিকদের কাছে পৌঁছানো অনেকটাই নির্ভর করে এই কাজে পৌরসভা কতটুকু বিনিয়োগ করতে পারবে তার সক্ষমতার উপর। পৌরসভার সম্পদ সম্প্রতার মুখে পরামর্শকদের দ্বারা প্রস্তাবিত সকল সেবা সুবিধা প্রদান করা হবে পৌরসভার জন্য একটি চ্যালেঞ্জ। সরকারি সহায়তা ছাড়া এ সমস্ত প্রস্তাব বাস্তবায়ন করা পৌরসভার একার পক্ষে অনেক কঠিন কাজ হবে। এই অধ্যায়ে প্রস্তাবিত মৌলিক নাগরিক সুবিধাদির মধ্যে আছে শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদন, ধর্মীয় এবং অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধাদি।

১৪.২ শিক্ষা সুবিধা সমূহের প্রস্তাব

মৌলভীবাজার পৌরসভায় অনেকগুলো শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে। বর্তমানে পৌরসভা এলাকায় ৫৯ টি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে। সারণি ১৪-১ এ বিদ্যমান শিক্ষা বিষয়ক সুবিধাদির বিস্তারিত দেখানো হলো।

সারণি ১৪-১: মৌলভীবাজারে শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ সুবিধা

ওয়ার্ড নং	শ্রেণি											মোট
	প্রি-প্রাইমারি	প্রাইমারি	হাই স্কুল	মদ্রাসা	কেজি এবং হাই স্কুল	স্কুল এবং কলেজ	কলেজ	বিশ্ববিদ্যালয়	ইন্সটিটিউট	লাইব্রেরী	অন্যান্য	
০১	-	২	-	-	১	১	-	-	-	-	-	৪
০২	-	১	-	১	১	-	৩	১	১	-	৪	১২
০৩	২	২	১	১	১	-	-	-	-	-	১	৮
০৪	১	৩	২	১	১	-	১	-	-	১	২	১২
০৫	-	১	-	-	-	-	-	-	-	-	১	২
০৬	১	-	-	২	১	-	-	-	-	-	১	৫
০৭	-	২	১	৩	-	১	-	-	-	-	২	৯
০৮	-	২	-	-	-	-	-	-	-	-	-	২
০৯	-	১	১	১	-	-	-	-	-	-	২	৫
মোট	৪	১৪	৫	৯	৫	২	৪	১	১	১	১৩	৫৯

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণি ১৪-১ থেকে দেখা যায় ২ ও ৪ নং ওয়ার্ডে সবচেয়ে বেশি সংখ্যক শিক্ষা সুবিধা রয়েছে। ৩ ও ৭ নং ওয়ার্ডেও উল্লেখযোগ্য সংখ্যক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে কিন্তু ৫ ও ৮ নং ওয়ার্ড এই সুবিধা থেকে অনেকটাই বঞ্চিত।



গোবিন্দ্র শ্রী সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়



মৌলভীবাজার সরকারি কলেজ

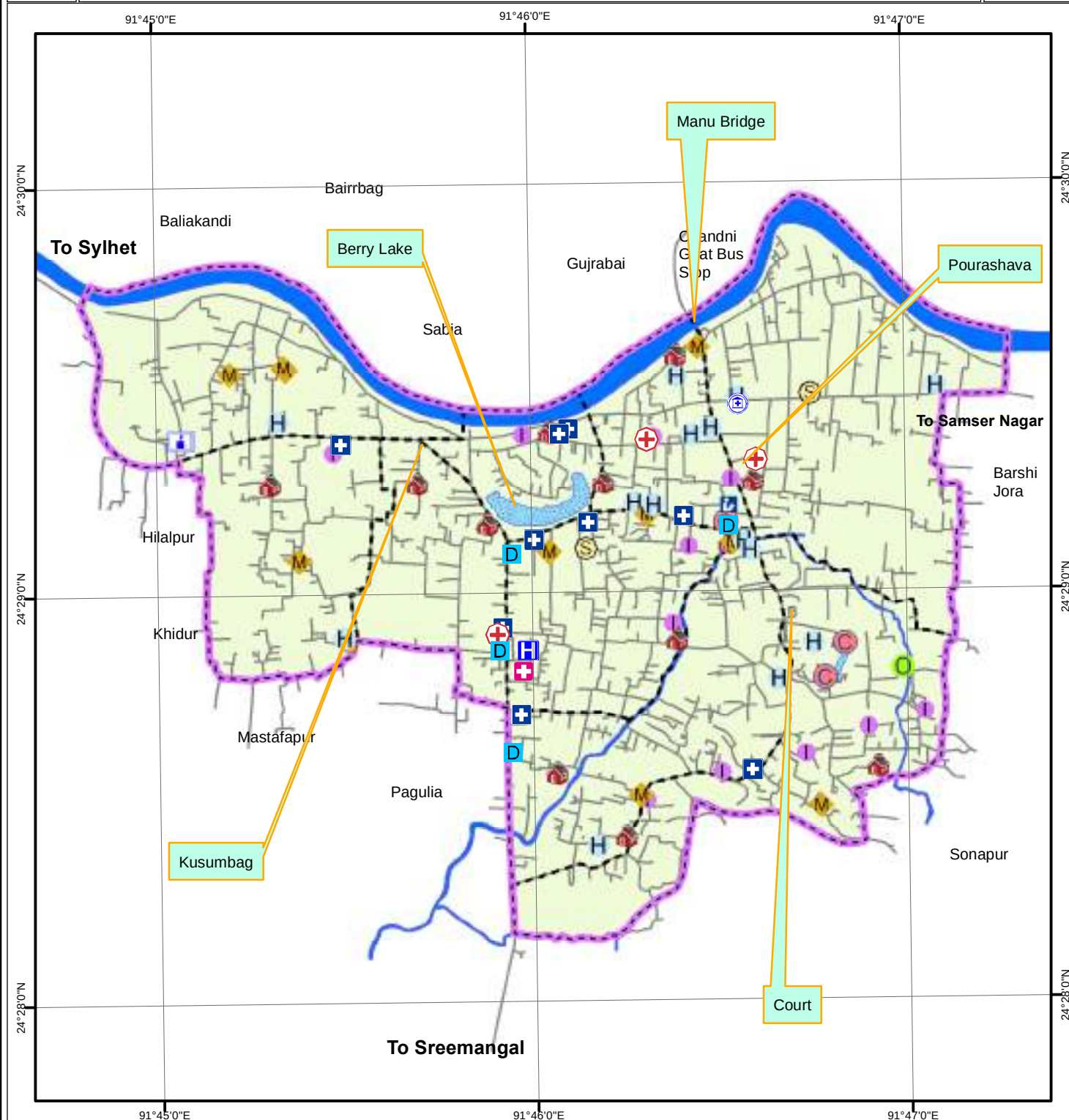
ছবিচিত্র ১৪-১: মৌলভীবাজার পৌরসভার কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান

১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান স্থাপনের মান (Standard)

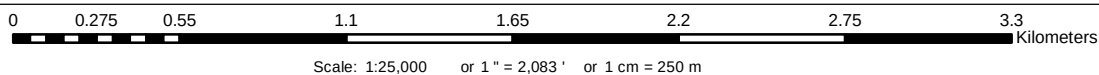
মৌলভীবাজার শহরের প্রশাসনিক, শিক্ষা এবং স্বাস্থ্যসেবা গুরুত্ব বিবেচনা করে পরামর্শক এখানে সুনির্দিষ্ট মান বিবেচনা করে শিক্ষা প্রতিষ্ঠান প্রদানের চেষ্টা করেছে যা নিচের সারণি ১৪-২ এ দেয়া হলো।

সারণি ১৪-২: মৌলভীবাজার পৌরসভায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মান

প্রতিষ্ঠান	বাড়ি থেকে প্রতিষ্ঠানের দূরত্ব (কি. মি.)		প্রতিষ্ঠানের আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেয়		মন্তব্য
	কাজ্জিত	সর্বোচ্চ	সর্বনিম্ন	কাজ্জিত	সর্বনিম্ন	কাজ্জিত	
নার্সারী স্কুল	০.২৫	০.৫	০.২	-	২০০০	৫০০০	• প্লে-গ্রুপ থেকে কেজি
প্রাইমারি স্কুল	০.২৫	০.৫	০.৩৩	১.৫	১৫০০	৫০০০	• বেবি থেকে ক্লাস সিক্স (স্ট্যান্ডার্ড V)
হাই স্কুল (দশম)/ মাদ্রাসা (দাখিল)	১.০	১.৫	১.৫	২.৫	৫০০০	১০০০০	• স্ট্যান্ডার্ড VI থেকে— স্ট্যান্ডার্ড X • দাখিল মাদ্রাসা
হাই স্কুল (দ্বাদশ)/ মাদ্রাসা (কামিল)	১.০	১.৫	২.০	৩.০	৫০০০	১৫০০০	• স্ট্যান্ডার্ড VI থেকে— স্ট্যান্ডার্ড XII • কামিল মাদ্রাসা
পলিটেকনিক/ ভকেশনাল ইন্সটিটিউট	২.০	৩.০	২.০	৩.০	১৫০০০	২৫০০০	
কলেজ	২.০	৩.০	৩.০	৪.০	১৫০০০	২৫০০০	• স্ট্যান্ডার্ড XI থেকে স্ট্যান্ডার্ড XII
বিশ্ববিদ্যালয় কলেজ	-	-	১০.০	১৫.০	-	১০০০০০	• স্ট্যান্ডার্ড XI থেকে • অনার্স/মাস্টার্স
সরকারি বিশ্ববিদ্যালয়	-	-	২০.০	৫০.০	-	১০০০০০	• অনার্স থেকে মাস্টার্স এবং • পিএইচডি পর্যন্ত গবেষণা
বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়	-	-	২.০০	৫.০০	-	-	-
লাইব্রেরী	১.০	১.৫	০.২	০.৫	-	-	• কী পরিমাণ জনসংখ্যাকে সেবা প্রদান করবে তা নির্ভর করবে কাঠামোর সামর্থ্য এবং বইয়ের সংগ্রহের উপর



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS


SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.


SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

-  Pourashava Boundary
-  Ward Boundary
-  Pourashava Area
-  Road
-  River and Khal
-  Lake

Education Facilities

-  Primary School
-  Kindergarten
-  High School
-  School & College
-  College
-  Madrasa
-  Institute
-  Library
-  Others

Open University

-  Open University
-  Autistic School
-  Madrasa
-  Institute
-  Library
-  Others

Health Facilities

-  Clinic
-  Dental Clinic
-  Nursing Institute
-  Diagnostic Center
-  Govt. Hospital
-  Pvt. Hospital

১৪.২.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি

১৪.২.২.১ প্রি-প্রাইমারি স্কুল

এখানে প্রি-প্রাইমারি স্কুল বলতে প্লে গ্রুপ থেকে কেজি পর্যন্ত বোঝানো হয়েছে। প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল স্ট্যান্ডার্ড হিসাবে ধরা হয়েছে।

সারণি ১৪-৩: প্রস্তাবিত প্রি-প্রাইমারি স্কুল

প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	প্রি-প্রাইমারি স্কুলের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
প্রি-প্রাইমারি স্কুল	০১	০	৩	৩	৪	৪	৪	৪	৫	৫
	০২	০	২	২	২	২	২	২	৩	৩
	০৩	২	২	০	২	০	৩	১	৩	১
	০৪	১	১	০	২	১	২	১	২	১
	০৫	০	২	২	২	২	২	২	৩	৩
	০৬	১	২	১	২	১	৩	২	৩	২
	০৭	০	৩	৩	৪	৪	৫	৫	৬	৬
	০৮	০	২	২	৩	৩	২	২	৩	৩
	০৯	০	১	১	১	১	২	২	২	২
	মোট	৪	১৮	১৪	২২	১৭	২৫	২১	৩০	২৬

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ পরামর্শকদের হিসাবকৃত

চাহিদা ও সরবরাহের বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১

বর্তমানে এই ওয়ার্ডে কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল নেই। এই ওয়ার্ডের বাসিন্দারা এ জন্য কাছাকাছি কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুলের উপর নির্ভর করে। বাৎসরিক চাহিদা হিসাব থেকে দেখা যায় যে এই ওয়ার্ডে ২০৩৭ পর্যন্ত ৫টি প্রি-প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন রয়েছে। তাই এই ওয়ার্ডে অবিলম্বে পাঁচটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল স্থাপন করতে হবে।

ওয়ার্ড নং-২

এই ওয়ার্ডে এখন কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল নেই। ২০৩৭ সালের জনসংখ্যা অভিক্ষেপ অনুযায়ী এখানে তিনটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন।

ওয়ার্ড নং-৩

এই ওয়ার্ডে এখন দুইটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সালের জনসংখ্যা অভিক্ষেপ অনুযায়ী এখানে আরো একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন। এই ওয়ার্ডের বাসিন্দাদের আগামী ২০২৭ সালের মধ্যে এই ঘাটতির সম্মুখীন হতে হবে। তবে ওয়ার্ড নং ০২ এর কোনও সুবিধাজনক জায়গায় প্রাক-প্রাথমিক স্কুল প্রতিষ্ঠা করা হলে উভয় ওয়ার্ডের বাসিন্দাদের চাহিদা পূরণ করতে পারবে। অন্য আরেকটি সমাধান বিদ্যমান স্কুলে দুটি শিফট ক্লাস খোলা যেতে পারে।

ওয়ার্ড নং-৪

এই ওয়ার্ডে এখন একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সালের জনসংখ্যা অভিক্ষেপ অনুযায়ী এখানে আরো একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন।

ওয়ার্ড নং-৫

এই ওয়ার্ডে বর্তমানে কোন প্রি-প্রাইমারি স্কুল নেই। তাই এই ওয়ার্ডের বাসিন্দারা তাদের বাচ্চাদের আশেপাশের ওয়ার্ডের প্রি-প্রাইমারি স্কুলে পাঠায়। এর ফলে লোকজনকে অনেক দূর পর্যন্ত যেতে হয় প্রি-প্রাইমারি স্কুলের শিক্ষা গ্রহণ এর জন্য।

ওয়ার্ড নং-৬

বর্তমানে ওয়ার্ড নং-০৬ এর প্রি-প্রাইমারি স্কুলের সংখ্যা ২০৩৭ সাল পর্যন্ত বাসিন্দাদের চাহিদা পূরণের জন্য অপরিপূর্ণ। ওয়ার্ডটি ২০২২ সাল থেকে প্রি-প্রাইমারি স্কুল সংকটের মুখোমুখি হবে। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত ওয়ার্ডটিতে ৩টি প্রি-প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে এবং এর জন্য ২টি স্কুল এর ঘাটতি দেখা দিবে।

ওয়ার্ড নং-৭

ওয়ার্ড নং- ৭ এ কোন প্রাইমারি স্কুল নেই কিন্তু ২০৩৭ সালের মাঝে এই ওয়ার্ডটি ব্যাপক স্কুল এর প্রয়োজনীয়তা অনুভব করবে। বৎসর অনুসারে হিসাব থেকে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডে ছয়টি প্রাইমারি স্কুলের ঘাটতি হবে। অতএব, এই ওয়ার্ডে প্রয়োজনীয় প্রাইমারি স্কুল নির্মাণ অত্যন্ত প্রয়োজনীয়।

ওয়ার্ড নং-৮

ওয়ার্ড নং-৮ এ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত তিনটি প্রাইমারি স্কুল এর প্রয়োজন হবে কিন্তু এখানে বর্তমানে একটিও প্রাইমারি স্কুল নেই। ওয়ার্ডটিতে ২০২২ সাল থেকে স্কুল এর প্রয়োজন হবে এবং ২০৩৭ সালে এই প্রয়োজনীয়তা আরও বৃদ্ধি পাবে।

ওয়ার্ড নং-৯

বর্তমানে এই ওয়ার্ডে কোন স্কুল নেই। বৎসর অনুসারে হিসাব থেকে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডে দুইটি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

১৪.২.২.২ প্রাইমারি স্কুল

মৌলভীবাজার পৌরসভায় বর্তমানে ১৪টি প্রাইমারি স্কুল আছে যেগুলো প্রি-প্রাইমারি থেকে পঞ্চম শ্রেণি পর্যন্ত শিক্ষা দেয়। পরিকল্পনার আদর্শ মান অনুযায়ী, পৌরসভার প্রতি ৫০০০ জনের জন্য একটি করে প্রাইমারি স্কুল থাকা প্রয়োজন। সারণি ১৪-৪ এ ওয়ার্ড অনুসারে ২০৩৭ পর্যন্ত প্রাইমারি স্কুলের চাহিদা দেখানো হলো।

সারণি ১৪-৪: প্রস্তাবিত প্রাইমারি স্কুল

প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	প্রি-প্রাইমারি স্কুলের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
প্রাইমারি স্কুল	০১	২	৩	১	৪	২	৪	২	৫	৩
	০২	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	০৩	২	২	০	৩	১	৩	১	৩	১
	০৪	৩	২	-১	২	-১	২	-১	২	-১
	০৫	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	০৬	০	২	২	২	২	৩	৩	৩	৩
	০৭	২	৩	১	৪	২	৫	৩	৬	৪
	০৮	২	২	০	২	০	২	০	৩	১
	০৯	১	১	০	১	০	২	১	২	১
	মোট	১৪	১৯	৫	২২	৮	২৫	১১	৩০	১৬

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

চাহিদা ও সরবরাহের বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১

এই ওয়ার্ডে বর্তমানে দুইটি প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সাল নগাদ এই ওয়ার্ডে আরো তিনটি প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-২

এই ওয়ার্ডে বর্তমানে একটি মাত্র প্রাইমারি স্কুল আছে। বৎসর অনুসারে হিসাব থেকে দেখা যায় যে, ২০২২ সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডে একটি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে তাহলে ২০৩৭ সাল নগাদ এই ওয়ার্ডে আরো দুইটি প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-৩

এই ওয়ার্ডে বর্তমানে একটি মাত্র প্রাইমারি স্কুল আছে। ২০৩৭ সাল নগাদ এই ওয়ার্ডে আরো একটি স্কুল প্রয়োজন হবে।

ওয়ার্ড নং-৪

ওয়ার্ড নং ৪ এ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মেটানোর মত পর্যাপ্ত সংখ্যক স্কুল আছে।

ওয়ার্ড নং- ৫ এবং ৯

বর্তমানে এই দুটি ওয়ার্ডে একটি মাত্র স্কুল আছে। দুটি ওয়ার্ডেই, ২০৩৭ সালের মধ্যে ৯ নং ওয়ার্ডে একটি এবং ৫ নং ওয়ার্ডে ২টি প্রাইমারি স্কুলের ঘাটতি দেখা দিবে।

ওয়ার্ড নং-৬

ওয়ার্ড নং- ৬ এ কোন প্রাইমারি স্কুল নেই। এখানে ২০৩৭ সালে আরো তিনটি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

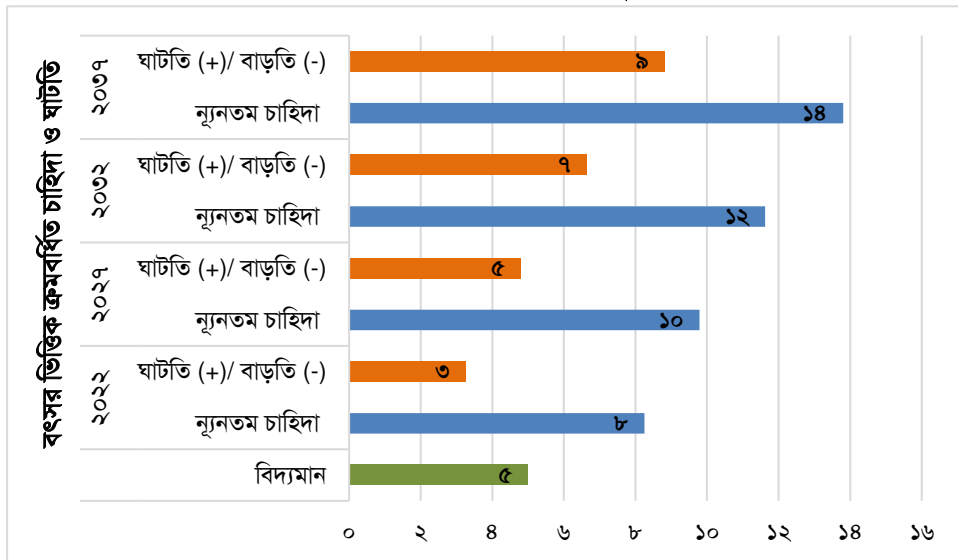
ওয়ার্ড নং-৭ এবং ৮

বর্তমানে এই ৭ এবং ৮ নং ওয়ার্ডে দুইটি করে স্কুল আছে। ২০৩৭ সালের মধ্যে ওয়ার্ডে দুটিতে যথাক্রমে চারটি এবং একটি করে প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

১৪.২.২.৩ হাই স্কুল

মৌলভীবাজার পৌরসভায় বর্তমানে বিভিন্ন ওয়ার্ডে সর্বমোট ৫টি হাই স্কুল আছে যেখানে অষ্টম শ্রেণি থেকে মাধ্যমিক পর্যন্ত পড়ানো হয়। পরিকল্পনার আদর্শ মান অনুযায়ী, এই পৌরসভায় প্রতি ১০ হাজার জনের জন্য একটি হাই স্কুল প্রয়োজন। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত হাই স্কুলের চাহিদা। চিত্রলেখ ১৪-১ এ দেয়া হলো।

চিত্রলেখ ১৪-১: প্রস্তাবিত হাই স্কুল



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

বিশ্লেষণ থেকে দেখা যায় যে ২০২২ সাল নাগাদ পৌরসভা ঘাটতির মুখোমুখি হবে এবং এই ঘাটতি ২০৩৭ সাল পর্যন্ত থাকবে। এটি মোট নয়টি হাই স্কুলের ঘাটতির সম্মুখীন হবে। তাই, বাসিন্দাদের ভবিষ্যৎ চাহিদা মেটানোর জন্য পৌরসভার উপযুক্ত স্থানে নয়টি হাই স্কুল স্থাপন করা প্রয়োজন।

১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা

পৌরসভায় বর্তমানে ০৯ টি মাদ্রাসা আছে। শুধু ওয়ার্ড নং-১, ৫ এবং ৮ ছাড়া সব ওয়ার্ডেই কম বেশি মাদ্রাসা আছে। আদর্শ মান অনুযায়ী, প্রতি ওয়ার্ডে একটি করে মাদ্রাসা থাকা প্রয়োজন। এতে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সাল নাগাদ পৌরসভায় ০৫ টি মাদ্রাসার ঘাটতি হবে। সারণি ১৪-৫ এ ২০৩৭ নগাদ ওয়ার্ড অনুসারে মাদ্রাসার চাহিদা ও বিদ্যমান ঘাটতি দেখানো হলো।

সারণি ১৪-৫: প্রস্তাবিত মাদ্রাসা

প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	মাদ্রাসার বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
মাদ্রাসা	১	০	১	১	২	২	২	২	২	২
	২	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	৩	১	১	০	১	০	১	০	২	১
	৪	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	৫	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	৬	২	১	-১	১	-১	১	-১	২	০
	৭	৩	২	-১	২	-১	২	-১	৩	০
	৮	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	৯	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	মোট	৯	১০	১	১১	২	১১	২	১৪	৫

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.২.২.৫ কলেজ

পৌরসভায় বর্তমানে ৪টি কলেজ আছে। এগুলোর অবস্থান প্রধানত ৫ ও ৭ নং ওয়ার্ডে। সারণি ১৪-২ এ দেখানো আদর্শ মান অনুযায়ী কলেজের চাহিদা ধরা হয়েছে প্রতি ২৫ হাজারে একটি কলেজ। এই হিসাব অনুসারে, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত একটি অতিরিক্ত কলেজের প্রয়োজন হবে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৬ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১৪-৬: প্রস্তাবিত কলেজ

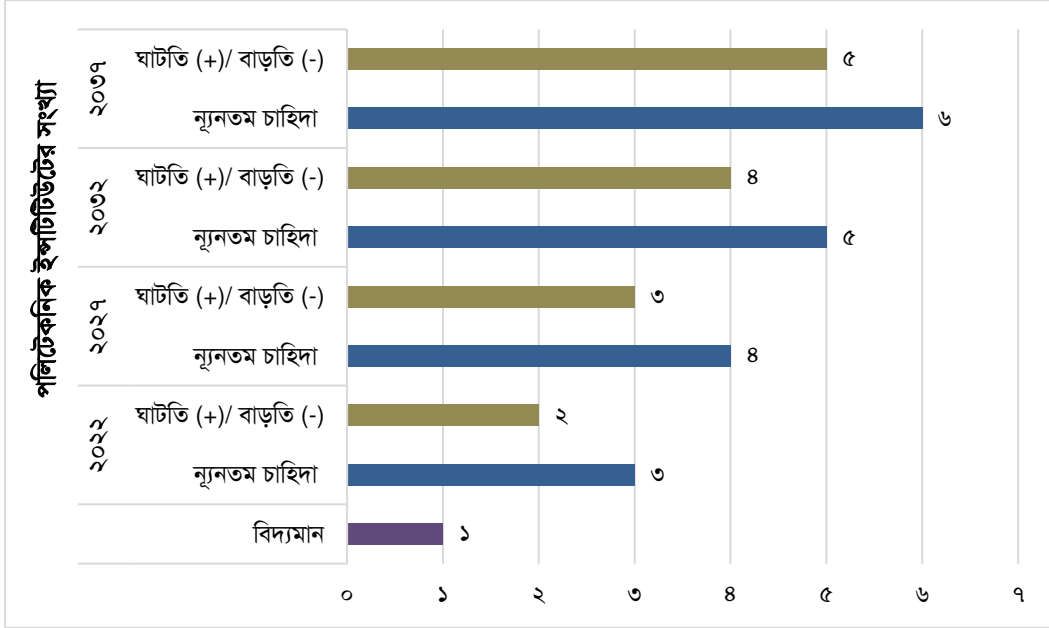
প্রতিষ্ঠান	বিদ্যমান	কলেজের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
কলেজ	৪	৩	-১	৪	০	৫	১	৫	১

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.২.২.৬ পলিটেকনিক

বর্তমানে মৌলভীবাজার পৌরসভায় একটি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট আছে। তবে আদর্শ মান অনুযায়ী ২০৩৭ সালে আরো ৫টি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের প্রয়োজন হবে। এই প্রতিষ্ঠানের চাহিদা ধরা হয়েছে, প্রতি ২৫ হাজার জনের জন্য একটি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট। বিস্তারিত চিত্রলেখ ১৪-২ এ দেখানো হলো।

চিত্রলেখ ১৪-২ : প্রস্তাবিত পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের সংখ্যা



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.২.২.৭ পাবলিক/প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয়

মৌলভীবাজার শহরে বর্তমানে উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের একটি ক্যাম্পাস আছে। এই বিশ্ববিদ্যালয় দূর শিক্ষণ দিয়ে থাকে তাদের জন্য যারা নিয়মিত ক্লাস করতে পারেনা বা শারীরিকভাবে সক্ষম নয় বা শিক্ষার ধারাবাহিকতা নেই। তাই এই বিশ্ববিদ্যালয়ের উদ্দেশ্য এবং শিক্ষার পদ্ধতি ভিন্ন। তাই এটিকে বিশ্ববিদ্যালয়ের তালিকা থেকে বাদ রাখা হয়েছে।

বিশ্ববিদ্যালয়ের আদর্শ মান নির্ধারণ করা হয়েছে প্রতি এক লক্ষ মানুষের জন্য একটি বিশ্ববিদ্যালয়। বিস্তারিত সারণি ১৪-৭ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১৪-৭: মৌলভীবাজারের জন্য প্রস্তাবিত বিশ্ববিদ্যালয়

প্রতিষ্ঠান	বিদ্যমান	বিশ্ববিদ্যালয়ের বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয়	-	১	১	১	১	১	১	১	১

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

এ ছাড়া চাহিদা অনুযায়ী বেসরকারি উদ্যোগে বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপন করা যেতে পারে।

১৪.২.২.৮ লাইব্রেরী

মৌলভীবাজার শহরে বর্তমানে মাত্র একটি লাইব্রেরী আছে। লাইব্রেরীটি ওয়ার্ড নং-৪ এ অবস্থিত, ০.০৯ একর জমির উপর। তবে আদর্শ মান ধরে হিসাব করলে লাইব্রেরীর জন্য কমপক্ষে ৫ একর জমি প্রয়োজন এবং সেই হিসেবে ৪.৪৪ একর জমি এখনো বাকি থাকে যেখানে লাইব্রেরী স্থাপন করা যেতে পারে। পাশাপাশি, গ্রন্থাগারের মধ্যে বইয়ের সংখ্যা এবং সংগ্রহ নির্ধারণ করে দেয় কতজন মানুষকে এটি সেবা প্রদান করতে পারে।

১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা

শিক্ষার সার্বিক উন্নয়নের জন্য বহুমুখী পদক্ষেপ গ্রহণ করা আবশ্যিক। এখানে শিক্ষা সুবিধার উন্নয়নের জন্য কিছু সুপারিশ উপস্থাপন করা হলো:

- প্রতিটি শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে তার নিজস্ব খেলার মাঠ থাকা প্রয়োজন।
- প্রতিটি ওয়ার্ডে অন্তত একটি প্রি-প্রাইমারি স্কুল এবং একটি প্রাইমারি স্কুল থাকা আবশ্যিক।
- প্রস্তাবিত প্রতিটি স্কুল প্রতিষ্ঠাকালে সুপারিশকৃত আদর্শ মান অনুসরণ করতে হবে।
- ঝরে পড়া এড়ানোর জন্য পঞ্চম শ্রেণি পর্যন্ত দরিদ্র শিশুদের প্রণোদনা দিতে হবে।
- অনুষ্ঠানিক এবং অনানুষ্ঠানিক শিক্ষা উন্নয়নে কার্যকর পদক্ষেপ নিতে হবে।

১৪.২.৪ প্রস্তাবিত শিক্ষা বিষয়ক সুযোগ-সুবিধা

পরামর্শক দলের মতামত অনুযায়ী, বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় এবং একটি মেডিক্যাল কলেজ থাকা প্রয়োজন। বিশ্ববিদ্যালয়, কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় এবং বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের সম্ভাব্য অবস্থানগুলো যথাক্রমে আকবরপুর (পৌরসভার বাইরে কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউটের পাশে) ও মৌলভীবাজার পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের পাশে। মেডিক্যাল কলেজ এবং নাসিং প্রতিষ্ঠান প্রস্তাবিত করা হয়েছে যথাক্রমে সদর হাসপাতাল ও মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল মহাসড়কের পাশে জগন্নাথপুরে। পরামর্শক দল প্রস্তাবিত জয়গাটি বিভিন্ন বিষয়ের উপর ভিত্তি করে দেয় (উদাহরণস্বরূপ- ভূমি পর্যাণ্ডতা, যোগাযোগের ব্যবস্থা ইত্যাদি) কিন্তু তারা তাদের সিদ্ধান্তে দৃঢ় নন। সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কোন সরকারি খাস জমি বা অন্য কোন সুবিধাজনক অবস্থানে ইন্সটিটিউটের অবস্থান পরিবর্তন করার জন্য তেমন কোন বাধা নেয়।

সারণি ১৪-৮: মৌলভীবাজার শহরে প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুযোগসুবিধা

ক্রমিক নং	প্রস্তাবিত শিক্ষাগত প্রতিষ্ঠান	সম্ভাব্য অবস্থান	মন্তব্য
১.	মৌলভীবাজার বিশ্ববিদ্যালয়	আকবরপুর, কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউটের পাশে	• অন্য কোন উপযুক্ত স্থানে স্থাপন করা যাবে
২.	মৌলভীবাজার কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়		
৩.	বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	মাথারকাপন	
৪.	মেডিক্যাল কলেজ	সদর হাসপাতাল	
৫.	নাসিং ইন্সটিটিউট	জগন্নাথপুর	

তথ্যসূত্র: পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.৩ মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান স্বাস্থ্যসেবা

স্বাস্থ্যসেবা মানুষের মৌলিক চাহিদাগুলোর একটি। এর মধ্যে আছে, ডায়াগনোসিস, চিকিৎসা এবং রোগ প্রতিরোধমূলক ব্যবস্থা। পৌরসভা এলাকায় বর্তমানে বিভিন্ন ধরনের স্বাস্থ্য সেবা প্রদানকারী সংস্থা আছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৯ দ্রষ্টব্য।



ছবি ১৪-২: মৌলভীবাজার জেলা সদর হাসপাতাল

সারণি ১৪-৯: ওয়ার্ড অনুসারে বিদ্যমান স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান

ওয়ার্ড নং	শ্রেণি									মোট
	ক্লিনিক	ডেন্টাল ক্লিনিক	ডায়াগনস্টিক সেন্টার	চক্ষু হাসপাতাল	সরকারি হাসপাতাল	প্রসূতি ক্লিনিক	অন্যান্য	বেসরকারি হাসপাতাল	ভেটেরিনারি হাসপাতাল	
ওয়ার্ড নং ০১	-	১	-	-	-	-	২	-	-	৩
ওয়ার্ড নং ০২	-	-	-	-	-	-	-	-	-	০
ওয়ার্ড নং ০৩	-	-	১	১	-	-	-	১	-	৩
ওয়ার্ড নং ০৪	-	-	১	-	-	১	-	১	-	৩
ওয়ার্ড নং ০৫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	০
ওয়ার্ড নং ০৬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	০
ওয়ার্ড নং ০৭	-	-	-	-	১	-	৩	১	১	৬
ওয়ার্ড নং ০৮	১	-	-	-	-	-	১	১	-	৩
ওয়ার্ড নং ০৯	-	-	-	-	-	-	১	-	-	১
মোট	১	১	২	১	১	১	৭	৪	১	১৯

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১৪.৩.১ স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মান (Standard)

মৌলভীবাজারের ভবিষ্যৎ অর্থনৈতিক, সামাজিক, প্রশাসনিক এবং শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সেবার প্রেক্ষিত বিবেচনা করে নিচে ২০৩৭ সালের প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্য সেবা প্রস্তাব করা হলো (সারণি ১৪-১০)।

সারণি ১৪-১০: স্বাস্থ্য সেবার আদর্শ মান

প্রতিষ্ঠান	বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি.মি.)		আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	ন্যূনতম	কাংখিত	ন্যূনতম	কাংখিত	
ক্লিনিক	০.৫	১.০	০.৩	০.৫	৫০০০	১০০০০	-
হাসপাতাল	-	-	৫.০	১০.০	-	২৫০০০০	• বেসরকারি খাতে আরো চিকিৎসা সেবা সুবিধা প্রতিষ্ঠার সুযোগ তৈরী করা যেতে পারে।

*দ্রষ্টব্যঃ কম জনসংখ্যার ঘনত্বের ক্ষেত্রে বাড়ি থেকে সুবিধার দূরত্ব কত জনসংখ্যাকে সেবা দিবে তার ভিত্তিতে করা হয়।

১৪.৩.২ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা

১৪.৩.২.১ স্বাস্থ্য কেন্দ্র/ক্লিনিক

সারণি ১৪-১১: প্রস্তাবিত স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান

সেবা প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠানের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
স্বাস্থ্যসেবা	০১	১	১	০	২	১	২	১	২	১
	০২	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	০৩	০	১	১	১	১	১	১	২	২
	০৪	১	১	০	১	০	১	০	১	০

সেবা প্রতিষ্ঠান	ওয়ার্ড নং	স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠানের বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
	০৫	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	০৬	০	১	১	১	১	১	১	২	২
	০৭	০	২	২	২	২	২	২	৩	৩
	০৮	১	১	০	১	০	১	০	১	০
	০৯	০	১	১	১	১	১	১	১	১
	মোট	৩	১০	৭	১১	৮	১১	৮	১৪	১১

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

চাহিদা ও সরবরাহ বিশ্লেষণ

ওয়ার্ড নং-১, ৪, এবং ৮

ওয়ার্ড নং ১, ৪ এবং ৮ এ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মেটানোর মত পর্যাপ্ত সংখ্যক স্বাস্থ্য সেবা আছে।

ওয়ার্ড নং- ২, ৩, ৫, ৬ এবং ৭

বর্তমানে এই ওয়ার্ড এর ভিতরে কোন স্বাস্থ্যসেবা/ ক্লিনিক নেই। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এখানে একটি স্বাস্থ্যসেবা বা ক্লিনিক এর সংকট দেখা যাবে।

১৪.৩.২.২ হাসপাতাল

বেসরকারি হাসপাতাল ধরলে এই শহরে বর্তমানে সর্বমোট ৮টি হাসপাতাল আছে। তাই ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এখানে কোন অতিরিক্ত হাসপাতালের প্রয়োজন নেই।

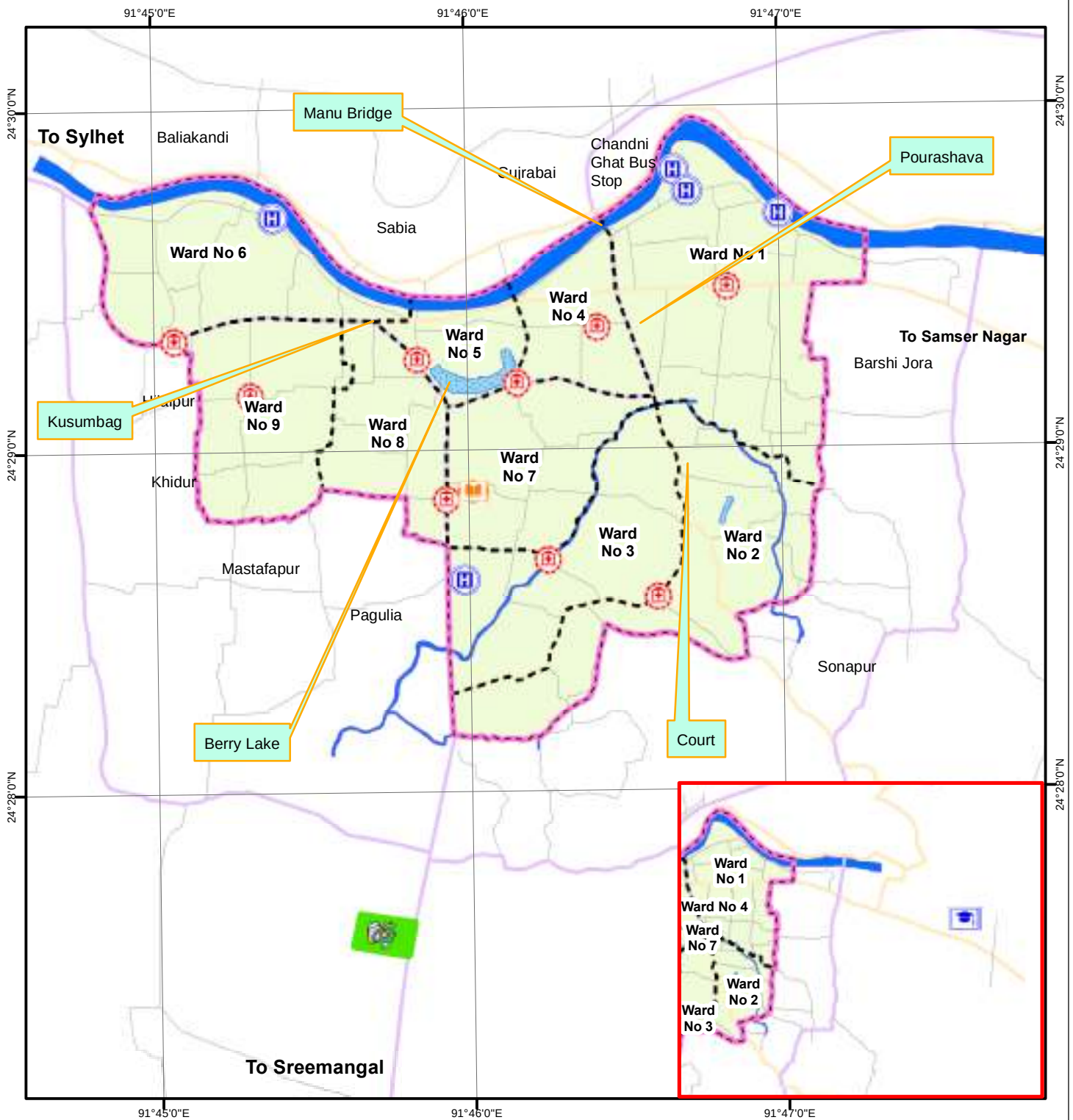
১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা

মৌলভীবাজার পৌরসভায় স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক কিছু সুপারিশমালা এখানে পেশ করা হলো।

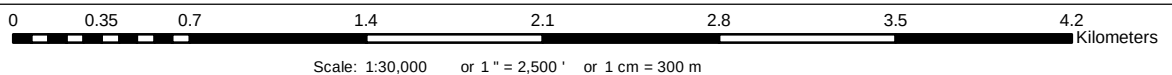
- পৌরসভার স্বাস্থ্য বিভাগে আরো জনবল নিয়োগ করতে হবে এবং তাদের দায়িত্ব পালন নিশ্চিত করতে হবে।
- পৌরসভার তত্ত্বাবধানে পৌরসভার সকল স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান স্থাপন করতে হবে।
- পৌরসভাকে স্বাস্থ্য সচেতনতামূলক কর্মসূচী নিতে হবে।
- শিশু ও মাতৃ রোগ ও মৃত্যু হার হ্রাস করার জন্য প্রতি ওয়ার্ডে কমপক্ষে একটি মাতৃসেবা ক্লিনিক স্থাপন করতে হবে।
- সরকারি স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানগুলোকে আধুনিক স্বাস্থ্য সেবা যন্ত্রপাতি সরবরাহ করতে হবে।

১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা

- মেডিকেল কলেজ এবং নাসিং প্রতিষ্ঠান প্রস্তাবিত করা হয়েছে মৌলভীবাজার হাইওয়ে বরাবর জগন্নাথপুরে।
- মা এবং শিশু মৃত্যুর হার হ্রাসের জন্য প্রতিটি ওয়ার্ড সেন্টারে কমপক্ষে একটি মাতৃত্ব ও প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা ক্লিনিক স্থাপন করতে হবে। বস্তিবাসীদের জন্য প্রতিটি বস্তিতে মাতৃসেবা কেন্দ্র এবং প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা প্রস্তাব করা হয়েছে।
- সরকারি প্রতিষ্ঠানগুলোকে আধুনিক স্বাস্থ্যসেবা নিশ্চিত করা।
- প্রকল্প এলাকার সকল স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্রে স্বাস্থ্যসেবার আধুনিক সেবা যুক্ত করা।
- প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবার প্রতিষ্ঠানগুলোর অবস্থান মানচিত্র ১৪-২ এ দেখানো হলো।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Water Bodies

--- River and Khal

--- Lake

Proposed Road Category

--- Primary

--- Secondary

--- Collector

--- Proposed Education and Health Area

Education and Health Related Proposals

--- Proposed Moulvibazar University of Science and Technology

--- Proposed Medical College

--- Proposed Nursing Institutes



Primary Health Care for Slum People



Proposed Local Center Based Health Care Center

১৪.৪ বিনোদন সুবিধা

শহরে বিনোদনের জন্য বেশ কিছু স্থান আছে, যেমন- জেলা পরিষদ মিলনায়তন, স্টেডিয়াম, কমিউনিটি সেন্টার, এবং আরো কিছু ছোট বড় খেলার মাঠ। কিন্তু পৌরসভায় কোন কেন্দ্রীয় পর্যায়ের পার্ক নাই যা একটি শহরের সকল শ্রেণির মানুষের বিনোদনের জন্য একটি অতি প্রয়োজনীয় উপাদান। শহরে বিদ্যমান বিনোদন সুবিধাদির একটি তালিকা সারণি ১৪-১২ তে দেয়া হলো।



পৌর কমিউনিটি সেন্টার



খেলার মাঠ

ছিরচিত্র ১৪-৩: মৌলভীবাজার পৌরসভায় বিদ্যমান কিছু বিনোদন সেবা।

সারণি ১৪-১২: বিদ্যমান বিনোদন সুবিধা

ক্রমিক নং	বিনোদন সুবিধাদিসমূহ	অবস্থান
১.	মৌলভীবাজার পৌরসভা মিলনায়তন	ওয়ার্ড নং-১
২.	হোসাইন কমিউনিটি সেন্টার	ওয়ার্ড নং-৬
৩.	কল্পনা সিনেমা হল	ওয়ার্ড নং-১
৪.	মৌলভী সাদী মহল কমিউনিটি সেন্টার	ওয়ার্ড নং-১
৫.	পৌর মিলনায়তন লন	ওয়ার্ড নং-২
৬.	রোমেল কমিউনিটি সেন্টার	ওয়ার্ড নং-৮
৭.	শহীদ জিয়া মিলনায়তন	ওয়ার্ড নং-২
৮.	স্টেডিয়াম	ওয়ার্ড নং-২
৯.	জেলা শিল্পকলা একাডেমি	ওয়ার্ড নং-৪
১০.	গার্ডেন কমিউনিটি সেন্টার	ওয়ার্ড নং-৬
১১.	ইসলাম কমিউনিটি সেন্টার	ওয়ার্ড নং-৬
১২.	সাইফুর রাহমান মিলনায়তন	ওয়ার্ড নং-৪

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণিতে উল্লেখিত বিনোদন এলাকা ছাড়াও শহরে ৭টি খেলার মাঠ আছে (সারণি ১৪-১৩)। তবে এগুলোর অধিকাংশই শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের অংশ, ফলে সাধারণ মানুষের প্রবেশাধিকার হয় সীমিত অথবা নাই। এই খেলার মাঠগুলোর সম্মিলিত আয়তন ১০.৫৫ একর।

সারণি ১৪-১৩: মৌলভীবাজার শহরে ওয়ার্ড অনুসারে খেলার মাঠ

অবস্থান	মাঠের সংখ্যা	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং-১	৪	
ওয়ার্ড নং-২	১	
ওয়ার্ড নং-৩	১	
ওয়ার্ড নং-৪	১	
ওয়ার্ড নং-৫	-	
ওয়ার্ড নং-৬	-	
ওয়ার্ড নং-৭	-	

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১৪-১৩

অবস্থান	মাঠের সংখ্যা	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং-৮	-	
ওয়ার্ড নং-৯	-	
মোট	৭	১০.৫৫

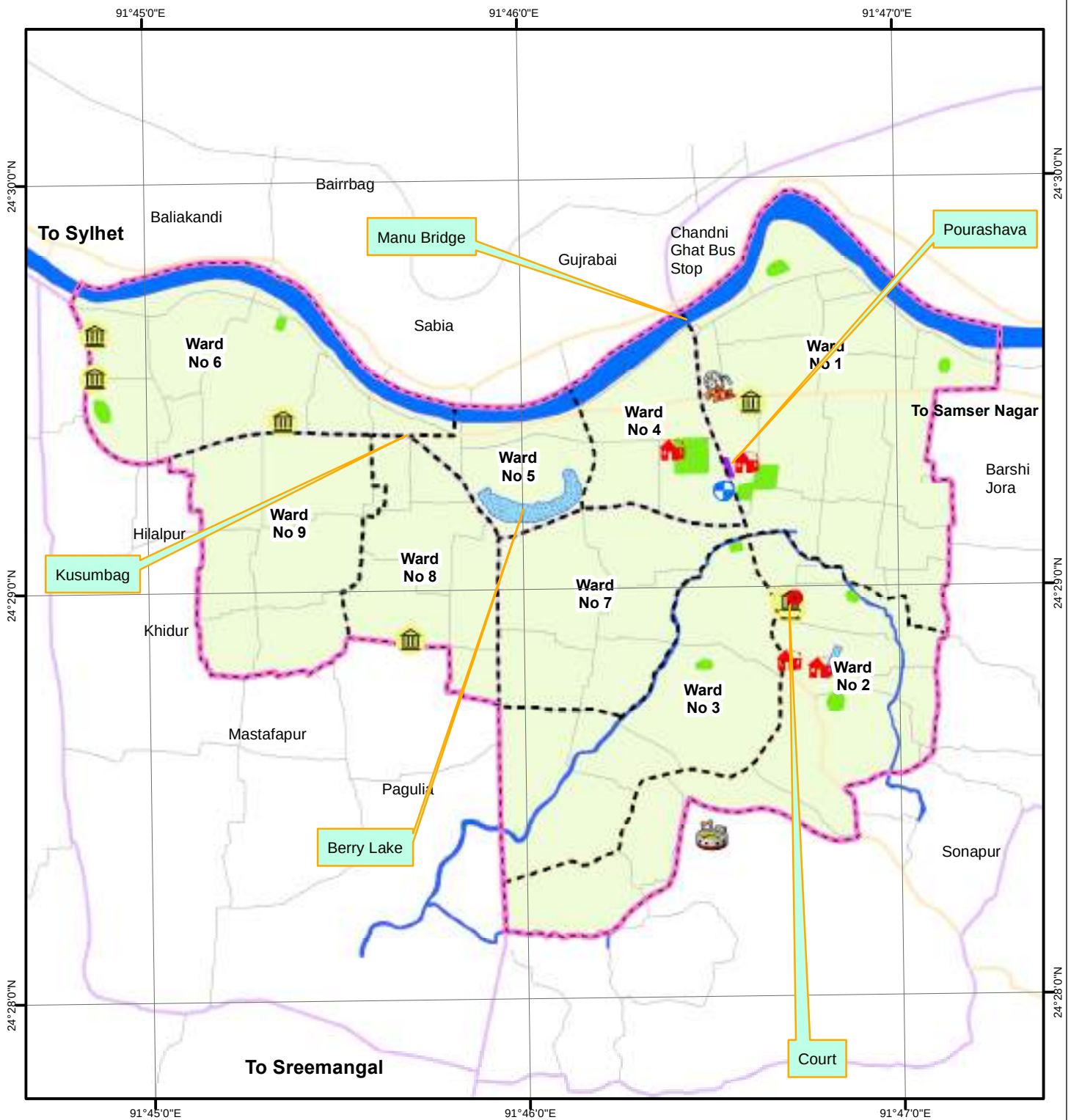
তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

১৪.৪.১ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান (Standard)

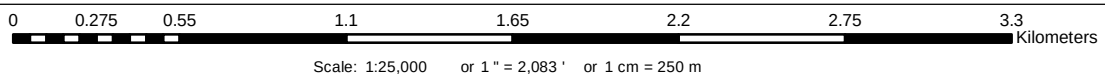
বিদ্যমান বিনোদন সুবিধার মধ্যে মৌলভীবাজার আছে, খেলার মাঠ, সিনেমা, স্টেডিয়াম, শিশু পার্ক, কমিউনিটি পার্ক ইত্যাদি। এখানে ভবিষ্যৎ বিনোদন সুবিধা প্রদানের জন্য মান প্রস্তাব করা হলো (সারণি ১৪-১৪)।

সারণি ১৪-১৪: মৌলভীবাজার শহরে বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান (Standard)

বিনোদন সুবিধা	বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি:মি:)		আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	সর্বনিম্ন	কাংখিত	সর্বনিম্ন	কাংখিত	
সিনেমা হল	৩	-	০.৩	০.৫	২৫০০০	-	-
শিশুদের খেলার জায়গা			০.১	০.১৬	২০০	৫০০	• আবাসিক এলাকায়
খেলার মাঠ	০.২৫	০.৫	১.৫	২.৫	৩০০০	৫০০০	
খেলার মাঠ/ ঈদগাহ	-	-	৩.২৫	৫.০	-	-	
স্টেডিয়াম	-	-		৫.০		৫০০০০	-
শিশু পার্ক	০.২৫	০.৫	০.৫	১.৫	৭৫০০	২৫০০০	• আবাসিক এলাকাকে সেবা দেয়ার জন্য
কমিউনিটি পার্ক	০.৫	১.০	২.০	১০.০	৭৫০০	২৫০০০	-



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

--- Pourashava Boundary
--- Ward Boundary

Water Bodies

Blue River and Khal
Blue Lake

Proposed Road Category

Primary
Secondary
Collector

Existing Park

Existing Playground

Existing Recreational Facilities

Auditorium
Cinema Hall

Community Center
Gallery
Silpakola Academy
Stadium

১৪.৪.২ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা

সারণি ১৪-১৫ তে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধার বিস্তারিত প্রদান করা হলো।

সারণি ১৪-১৫: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড ভিত্তিক বিনোদন চাহিদা এবং ঘাটতি দেখানো হয়েছে

বিনোদন সুবিধা	বিদ্যমান	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
সিনেমা হল	১	৩	২	৪	৩	৫	৪	৬	৫
কমিউনিটি পার্ক	৩	৩	০	৪	১	৫	২	৬	৩
শিশুদের খেলার জায়গা	৩	৩	০	৪	১	৫	২	৬	৩
স্টেডিয়াম	১	২	১	২	১	২	১	৩	২

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

সারণি ১৪-১৬ তে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধার বিস্তারিত প্রদান করা হলো। এতে ওয়ার্ড ভিত্তিক বিদ্যমান সুবিধা ভবিষ্যৎ চাহিদা এবং ঘাটতিও দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৪-১৬: প্রস্তাবিত ওয়ার্ড ভিত্তিক বিনোদন চাহিদা এবং ঘাটতি দেখানো হয়েছে

ওয়ার্ড নং	বিদ্যমান	বিনোদন সুবিধার বৎসর ভিত্তিক ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
০১	৪	৩	-১	৩	-১	৪	০	৫	১
০২	১	১	০	২	১	২	১	২	১
০৩	১	২	১	২	১	৩	২	৩	২
০৪	১	১	০	১	০	২	১	২	১
০৫	০	১	১	২	২	২	২	২	২
০৬	০	২	২	২	২	৩	৩	৩	৩
০৭	০	৩	৩	৪	৪	৪	৪	৫	৫
০৮	০	১	১	২	২	২	২	২	২
০৯	০	১	১	১	১	১	১	২	২
মোট	৭	১৫	৮	১৯	১২	২৩	১৬	২৬	১৯

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.৪.৩ বিনোদন সুবিধার উপর সুপারিশমালা

- ৯ টি ওয়ার্ডের প্রত্যেকটি এলাকায় একটি খেলার মাঠ থাকা উচিত।
- পৌরসভার সংশ্লিষ্ট শাখায় পর্যাপ্ত জনবল নিয়োগ করতে হবে।
- সরকারি খাস জমিতে খেলার মাঠ স্থাপন করতে হবে।
- নতুন স্থাপিত স্কুলগুলোতে অবশ্যই খেলার মাঠ থাকতে হবে।

১৪.৪.৪ প্রস্তাবনা

পরামর্শকরা পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় একটি সুসংগঠিত বিনোদন সুবিধা প্রদানের চেষ্টা করেছে। সারণি ১৪-১৭ এ দেখানো হয়েছে, প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা, তাদের সম্ভাব্য অবস্থান ও অন্যান্য তথ্য। সুপারিশকৃত অবস্থানগুলো নিতান্তই

সম্ভাব্য। বিনোদন সুবিধার অবস্থানের বিষয়টি চূড়ান্তভাবে পৌরসভা নির্ধারণ করবে। পরামর্শকরা স্থান সুপারিশ করেছে ভূমি প্রাপ্তি, যাতায়াত সুবিধা ইত্যাদি বিষয় বিবেচনায় রেখে। বিস্তারিত **মানচিত্র ১৪-৪** তে দেখানো হলো।

সারণি ১৪-১৭: মৌলভীবাজার শহরে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধাদি

খাত ভিত্তিক প্রস্তাবনা	ওয়ার্ড নং	অবস্থান	এলাকা	মন্তব্য
জেলা পরিষদ পার্কের উন্নয়ন	০২	সোনাপুর		নতুন রাইড / সরঞ্জাম পরিচয় করানো যেতে পারে
প্রস্তাবিত কমিউনিটি পার্ক	০৬	বর্তমান বাস টার্মিনাল	ন্যূনতম ৫ একর, চাহিদা ১০ একর	বিদ্যমান খালি জমি, নদী পাড় পরিকল্পনা করা যেতে পারে
	বাহিরে	জাতীয় স্টেডিয়ামের পিছনে		বিদ্যমান খালি জমি এবং কিছু সংরক্ষিত বনাঞ্চল এলাকা পরিকল্পনা করা যেতে পারে।
প্রস্তাবিত শিশু পার্ক	০১	পৌর পার্ক		বিদ্যমান পৌর পার্ক এর উন্নয়ন করা যেতে পারে
প্রস্তাবিত রিভার ভিউ পার্ক (ইকো পার্ক)	বাহিরে	মনু বাঁধ	ন্যূনতম ৫ একর, চাহিদা ১০ একর	মনু নদীর পাশে উন্নয়ন করা যেতে পারে
প্রস্তাবিত চিড়িয়াখানা	বাহিরে	মনু বাঁধ এর কাছাকাছি		
ইনডোর স্টেডিয়ামের উন্নয়ন	০২	ইনডোর স্টেডিয়াম কমপ্লেক্স		গ্যালারী নির্মাণ, মাঠ পুনঃনির্মাণ
মৌলভীবাজার জাতীয় স্টেডিয়ামের উন্নয়ন	০২ এবং বাহিরে	সাইফুর রহমান জাতীয় স্টেডিয়াম		
বেরি লেক ভিত্তিক ওয়াটার পার্ক	০৫	বেরিলেক		ফুটপাথ, ভূগর্ভস্থ ড্রেন, বসার জায়গা, গাছপালা, নৌকা ইত্যাদি দেওয়া যেতে পারে।
কোদালিছড়ার পাশে হাটার রাস্তা	০২, ০৩	কোদালিছড়া খাল এর উভয় পাশে অথবা এক পাশে।		ফুটপাথ, ভূগর্ভস্থ ড্রেন, গাছপালা ইত্যাদি দেওয়া যেতে পারে।

তথ্যসূত্র: পরামর্শকদের হিসাবকৃত

১৪.৫ কমিউনিটি সুবিধাদি

কমিউনিটি সুবিধাদির মধ্যে আছে, কমিউনিটি সেন্টার, কবরস্থান, থানা, পুলিশ বক্স, ইত্যাদি। কবরস্থান একটি পৌরসভার জন্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ বিষয়।

১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধাদীর মান নির্ধারণ

এখানে কবরস্থান, সিমেন্ট্রি, থানা, পুলিশ ফাঁড়ি সহ অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধার মান নির্ধারণ করা হয়েছে (**সারণি ১৪-১৮**)।

সারণি ১৪-১৮: প্রস্তাবিত পৌর নাগরিক সুবিধাদি

সেবা সুবিধা	বাড়ি থেকে সুবিধার দূরত্ব (কি.মি.)		আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	কাংখিত	সর্বোচ্চ	কাংখিত	সর্বোচ্চ	
কবরস্থান	-	-	৩.০	৫.০	৩০০০০	৫০০০০	উল্লেখিত ধর্মের জনসংখ্যা অনুযায়ী
শাশান	৩.০	-	১.০	২.০	-	৫০০০০	উল্লেখিত ধর্মের জনসংখ্যা অনুযায়ী
সিমেন্ট্রি	-	-	-	-	-	-	সর্বসাকুল্যে ৫ একর
কমিউনিটি সেন্টার	-	-	০.৫	১.৫	-	৫০০০০	৩০০ মানুষের জন্য
থানা	-	-	-	২.০	-	-	-
পুলিশ ফাঁড়ি	-	-	০.২	০.৩	-	-	-
ফায়ার সার্ভিস	টাইপ-এ	৫	১০		০.৫	-	

সেবা সুবিধা	বাড়ি থেকে সুবিধার দূরত্ব (কি.মি.)		আয়তন (একর)		কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে		মন্তব্য
	কাংখিত	সর্বোচ্চ	কাংখিত	সর্বোচ্চ	কাংখিত	সর্বোচ্চ	
	টাইপ-বি	৫	১০		০.৩	-	
পোস্ট অফিস	-	-		০.৪	-	২০,০০০	পোস্ট অফিস স্থাপনের নিয়ম অনুযায়ী
ঈদগাহ	-	-	৩.২৫	৫.০	-	-	
মসজিদ	০.২	০.৩	০.২	০.৬৭	১৫০০	৫০০০	
পোস্ট অফিস	৫.০	-	০.২	০.৫	-	-	

১৪.৫.২ বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাদি

১৪.৫.২.১ কবরস্থান

মৌলভীবাজার পৌরসভায় বর্তমানে ১০টি কবরস্থান আছে নামকরা কয়েকটির নাম নিচের সারণি ১৪-১৯ এ দেখানো হলো।

সারণি ১৪-১৯: মৌলভীবাজার পৌরসভায় কবরস্থানের তালিকা

ক্রমিক নং	নাম	অবস্থান
১.	সৈয়দ বাড়ি কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০৮
২.	সৈয়দ শাহ মোস্তফা মাজার কবরস্থান	ওয়ার্ড নং- ০৭

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

বিদ্যমান সুবিধার আলোকে স্ট্যান্ডার্ড বিশ্লেষণ করে দেখা যায় যে, প্রতি ওয়ার্ডে যে পরিমান কবরস্থান আছে তাতে আগামী ২০৩৭ পর্যন্ত আর নতুন কোন কবরস্থানের প্রয়োজন হবে না। তবে প্রতি ওয়ার্ডে একটি করে কবরস্থানের জায়গা ধরে রাখতে পারলে ভবিষ্যতে এই কাজের জন্য ভূমি সংকট হবে না।

১৪.৫.২.২ শশ্মান

পৌরসভায় বর্তমানে কোন শশ্মান নেই। যথেষ্ট সংখ্যায় হিন্দু জনগোষ্ঠী না থাকায় এখানে কোন শশ্মান নির্মাণ করা হয় নাই। হিন্দু জনগোষ্ঠীর সংখ্যা বিচেনায় এই মুহূর্তে শশ্মান প্রতিষ্ঠার কোন প্রয়োজন নাই। আশে পাশের শশ্মান দ্বারা ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজন মিটানো সম্ভব।

১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার

কমিউনিটি সেন্টার সামাজিক বা পারিবারিক অনুষ্ঠান পরিচালনার জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ স্থান। এ জন্য প্রতিটি ওয়ার্ডে একটি করে কমিউনিটি সেন্টার থাকা অতি প্রয়োজন। এখানে কয়েকটি ওয়ার্ড মিলে একটি করে কমিউনিটি সেন্টার প্রস্তাব করা হয়েছে। বিদ্যমান পরিস্থিতি থেকে দেখা যায় যে, ওয়ার্ড নং- ১, ২, ৩, ৭, ৮ এবং ৯ এর প্রয়োজন মিটানোর মত কমিউনিটি সেন্টার আছে। কিন্তু ওয়ার্ড নং- ৪, ৫ ও ৬ এর প্রয়োজন মিটানোর জন্য কোন কমিউনিটি সেন্টার আশেপাশে নাই। বিস্তারিত সারণি ১৪-২০ দ্রষ্টব্য। পরিকল্পনার সুবিধার জন্য ৩টি ওয়ার্ড নিয়ে (SPZ) গঠন করা হয়েছে। ওয়ার্ড নং ১, ২ ও ৩ (SPZ 1), ওয়ার্ড নং ৪, ৫ ও ৬ (SPZ 2), ওয়ার্ড নং ৭, ৮ ও ৯ (SPZ 3)

সারণি ১৪-২০: প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেন্টার

ক্রমিক নং	অবস্থান	কমিউনিটি সেন্টারের বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি							
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা
কমিউনিটি সেন্টার	SPZ 01	২	১	-১	১	-১	১	-১	১
	SPZ 02	০	১	১	১	১	১	১	১
	SPZ 03	৪	১	-৩	১	-৩	১	-৩	১

সেবা সুবিধা	অবস্থান	কমিউনিটি সেন্টারের বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
	মোট	৬	৩	-৩	৩	-৩	৩	-৩	৩	-৩

দ্রষ্টব্যঃ কম জনসংখ্যার ঘনত্বের ক্ষেত্রে বাড়ি থেকে সেবার দূরত্ব 'কত জনসংখ্যা কে সেবা দেবে' তার ওপর নির্ভর করে।

১৪.৫.২.৪ মসজিদ, মন্দির ইত্যাদি

মৌলভীবাজার শহরে অনেক ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান আছে। এখানে মুসলমানরা সংখ্যা গরিষ্ঠ। ফলে মসজিদের সংখ্যা স্বাভাবিকভাবেই অন্যান্য ধর্মীয় উপাসনালয়ের চেয়ে বেশি। এই শহরে বর্তমানে ৬১ টি ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান আছে এর মধ্যে, ৪২ টি মসজিদ, ১২টি মন্দির এবং অবশিষ্ট ৬ টি বিভিন্ন ধরনের ধর্ম বিষয়ক প্রতিষ্ঠান। এর মধ্যে আছে ওজুখানা, মাজার, রামকৃষ্ণ মিশন।

সারণি ১৪-২১ তে প্রস্তাবিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান দেখানো হলো। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত অধিবাসীদের চাহিদা মেটাতে প্রকল্প এলাকার বিদ্যমান সংখ্যক মসজিদ যথেষ্ট।

সারণি ১৪-২১: প্রস্তাবিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান

প্রতিষ্ঠান	ক্রমিক নং	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি								
		২০১৭	২০২২		২০২৭		২০৩২		২০৩৭	
		বিদ্যমান	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)	ন্যূনতম চাহিদা	ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-)
মসজিদ	০১	৭	৩	-৪	৪	-৩	৪	-৩	৫	-২
	০২	৪	২	-২	২	-২	২	-২	৩	-১
	০৩	১০	২	-৮	৩	-৭	৩	-৭	৩	-৭
	০৪	৫	২	-৩	২	-৩	২	-৩	২	-৩
	০৫	১	২	১	২	১	২	১	৩	২
	০৬	৩	২	-১	২	-১	৩	০	৩	০
	০৭	৬	৩	-৩	৪	-২	৫	-১	৬	০
	০৮	৩	২	-১	২	-১	২	-১	৩	০
	০৯	৪	১	-৩	১	-৩	২	-২	২	-২
	মোট	৪৩	১৯	-২৪	২২	-২১	২৫	-১৮	**৩০	-১৩
মন্দির ও অন্যান্য	০১	৮	*চাহিদা অনুযায়ী							
	০২	১								
	০৩	১								
	০৪	৪								
	০৫	০								
	০৬	১								
	০৭	৩								
	০৮	০								
	০৯	০								
	মোট	১৮								

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

*সারণি ১৪-১৮ অনুসারে, কাজিক্ত মান (প্রতি ৫০০০ জনে ১ টি মসজিদ) অনুসারে ২০৩৭ সালে ন্যূনতম ৩০ টি মসজিদ প্রয়োজন কিন্তু সর্বনিম্ন মান (প্রতি ১৫০০ জনে ১ টি মসজিদ) বিবেচনায় এই পৌরসভায় ৯২ টি পর্যন্ত মসজিদ হতে পারে। সুতরাং, যদিও এই পৌরসভা মসজিদের সর্বনিম্ন চাহিদা পূরণ করে কিন্তু এখনো এই সুবিধাটি আরো উন্নত করার সুযোগ রয়েছে।

১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ

পৌরসভায় বর্তমানে ১টি ঈদগাহ আছে। এটি ওয়ার্ড নং- ৭ এ অবস্থিত যার সর্বমোট আয়তন ১.১০ একর। কিন্তু পৌরসভায় ঈদগাহের জন্য মোট ৫.০০ একর জমি সুপারিশ করা হয়েছে। এই হিসাবে এখনো ৩.৩৯ একর জমি অতিরিক্ত আছে। এটি উল্লেখযোগ্য যে ঈদগাহের এলাকা এমন হতে হবে যাতে এটি একটি আদর্শ ক্রিকেট খেলার মাঠ হিসেবে কাজ করতে পারে।

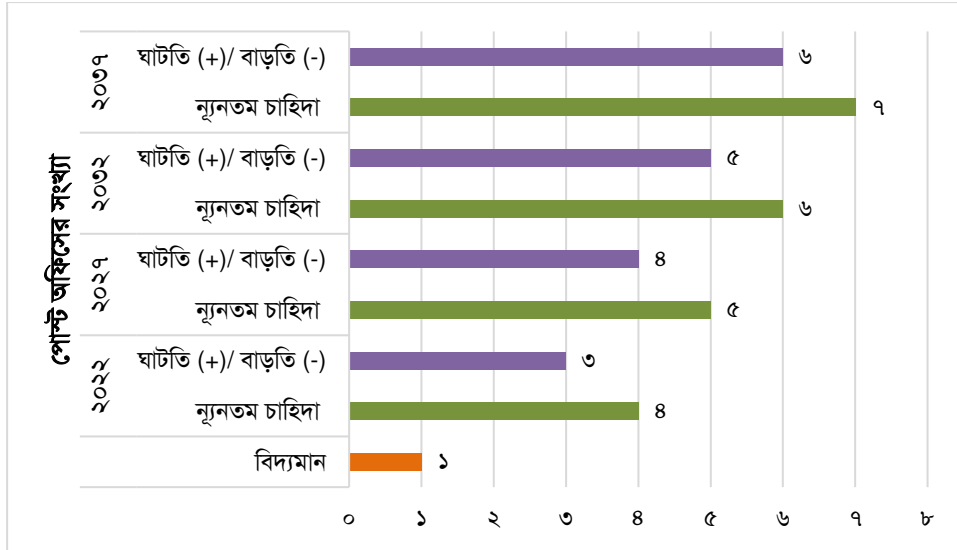
১৪.৫.২.৬ ফায়ার সার্ভিস

মৌলভীবাজার শহরে একটি ফায়ার স্টেশন আছে যা ৭ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত। এটির অবস্থান আবাসিক এলাকার কাছাকাছি। প্রয়োজনের তাগিদেই আরো একটি ফায়ার স্টেশন যা হতে হবে শিল্প এলাকার কাছে।

১৪.৫.২.৭ পোস্ট অফিস

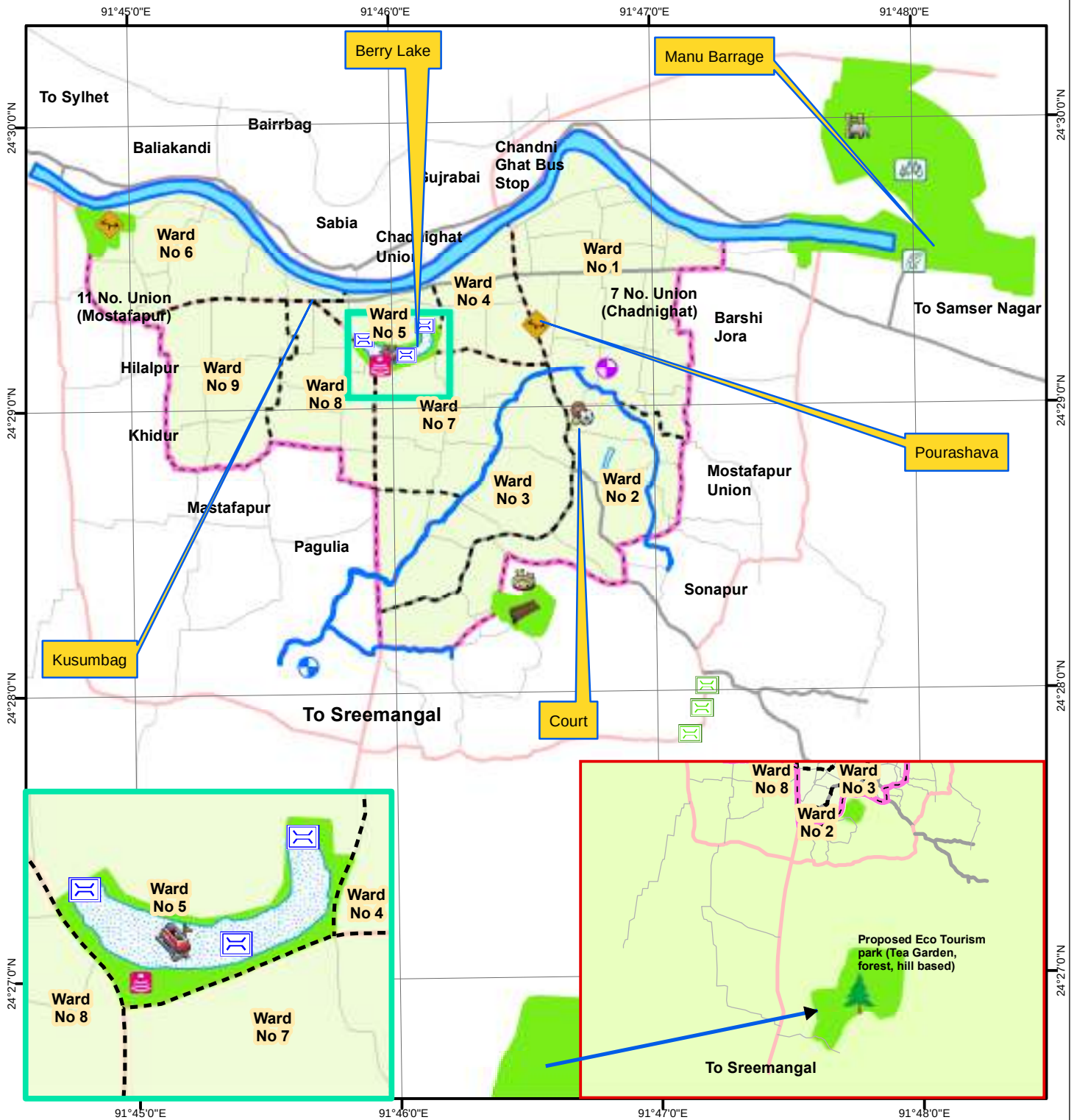
পুরো পৌরসভায় পোস্ট অফিস আছে মাত্র একটি এবং এটি ওয়ার্ড নং ৪ এ অবস্থিত। এটির মাধ্যমে প্রতিদিন প্রচুর ব্যক্তিগত ও সরকারি চিঠি, মানি অর্ডার, পার্সেল ইত্যাদি আসে এবং যায়। ভবিষ্যৎ জনসংখ্যার চাহিদা অনুযায়ী ২০৩৭ সাল নগদ আরো সর্বমোট ৭ টি পোস্ট অফিসের প্রয়োজন হবে। বিস্তারিত চিত্রলেখ ১৪-৩ দ্রষ্টব্য।

চিত্রলেখ ১৪-৩: পোস্ট অফিসের চাহিদা



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শক কর্তৃক হিসাবকৃত

বর্তমানে ই-মেইল এবং বেসরকারি খাতের কুরিয়ার সার্ভিস জনপ্রিয় হওয়ায় সরকারি পোস্ট অফিসের গুরুত্ব ক্রমশ কমে আসছে। তাই পোস্ট অফিসের কর্মকান্ড পুনর্বিন্যাস করে এর কার্যকারিতা বৃদ্ধির সুপারিশ করা হলো।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Scale: 1:36,000 or 1" = 3,000' or 1 cm = 360 m

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD. SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

Pourashava Boundary
Ward Boundary

Water Bodies

Khal and River
Lake

Proposed Road Category

Primary
Secondary
Collector
Proposed Recreational Area

Recreational Facilities
Related Proposals

Renovation of Gallery
and Play Field
Renovation of Salfur
Rahman Stadium
Over Bridge Above Berry
Lake
Eco-Bridge
Children Park

Community Park
Berry lake Park
River View Park
Eco Tourism park (Tea
Garden, forest, hill
based)

Zoo
Eco-Tourism Park
(water, green based)
Mukto Moncho
Fatabill Water Retention
Area
Kodalichhora Water
Retention Area

১৪.৬ প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদির সারাংশ

সারণি ১৪-২২: এক নজরে প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি

সুবিধা	শ্রেণি	বিদ্যমান	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি				প্রস্তাব	মন্তব্য
			২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭		
শিক্ষা বিষয়ক সুবিধাদি	প্রি-প্রাইমারি স্কুল	৪	১৮	২২	২৫	৩০	- একটি মেডিক্যাল কলেজ প্রস্তাব করা হয়েছে বর্তমান সদর হাসপাতালে। - একটি কৃষি ও বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে পৌরসভার বাইরে আকবরপুরে কৃষি গবেষণা ইন্সটিটিউটের পাশে।	ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৩
	প্রাইমারি স্কুল	১৪	১৯	২২	২৫	৩০		ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-৪
	হাই স্কুল	৫	৮	১০	১২	১৪		-
	মাদ্রাসা	৯	১০	১১	১১	১৪		সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।
	কলেজ	৪	৩	৪	৫	৫		-
	পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট	১	৩	৪	৫	৬		সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।
	সরকারি/বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়	-	১	১	১	১		কাঠামো,ধারণ ক্ষমতা এবং বই এর সংগ্রহ নির্ধারণ করে দেয় লাইব্রেরি টা কত জনের জন্য উপযুক্ত।
স্বাস্থ্য সেবা বিষয়ক সুবিধাদি	লাইব্রেরী	১ (০.০৯ একর)	০.৫ একর				অন্তত একটি করে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক থাকবে প্রতি SPZ এ।	ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-১১
	স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র/ক্লিনিক	৩	১০	১১	১১	১৪		-
	হাসপাতাল	৮	৮					-
বিনোদন সুবিধাদি	মাতৃসদন	১	৩	৪	৫	৬	- ওয়ার্ড নং-১ এ শিশু পার্ক প্রস্তাব করা হয়েছে। - ওয়ার্ড নং-৬ এবং স্টেডিয়ামের পাশে দুইটি কমিউনিটি পার্ক প্রস্তাব করা হয়েছে - ওয়ার্ড নং-২ এ ইনডোর স্টেডিয়াম কমপ্লেক্স উন্নয়ন।	-
	সিনেমা হল	৩	৩	৪	৫	৬		সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।
	কমিউনিটি পার্ক	১	২	২	২	৩		
	স্টেডিয়াম	৭	১৫	১৯	২৩	২৬		
	খেলা মাঠ	৭	১৫	১৯	২৩	২৬		

সুবিধা	শ্রেণি	বিদ্যমান	বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি				প্রস্তাব	মন্তব্য	
			২০২২	২০২৭	২০৩২	২০৩৭			
							• বেরি লেক এর পাশে ওয়াটার পার্ক • প্রস্তাবিত রিভার ভিউ পার্ক মনু বাঁধ এর পাশে। • ভবিষ্যৎ চাহিদা অনুযায়ী ৯টি ওয়ার্ডে সর্বমোট ২৬টি খেলার মাঠ নির্মাণ করা হবে।		
কমিউনিটি সুবিধাদি	কবরস্থান	১০	১০				• একটি কমিউনিটি সেন্টার SPZ এ প্রস্তাব করা হয়েছে। • শিল্প এলাকায় একটি ফায়ার স্টেশনের প্রস্তাব করা হয়েছে।		
	শশ্মান	১	১						
	কমিউনিটি সেন্টার	৬	৩	৩	৩	৩**		SPZ অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-২০	
	ধর্মীয় স্থাপনা	মসজিদ	৪৩	১৯	২২	২৫		৩০***	ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-২১
		মন্দির ও অন্যান্য	১৮	১৮					
	ঈদগাহ		১ (১.১০ একর)	৫ একর					
	ফায়ার স্টেশন		১	২				-	
পোস্ট অফিস		১	৪	৫	৬	৭	সম্প্রদায়ের লোকেদের সাথে আলোচনা করার পর অতিরিক্ত পোস্ট অফিসের সংখ্যা আরও সংশোধন করা হবে		

* কিছু নাগরিক সুবিধা ভাগ করে দেয়ার জন্য পাশাপাশি ৩টি ওয়ার্ড নিয়ে SPZ (Spatial Planning Zone) গঠন করা হয়েছে। যেমন, SPZ 1- (ওয়ার্ড ১, ২ ও ৩)

** হিসাব অনুসারে পুরো পৌরসভার সাপেক্ষে যে পরিমাণ কমিউনিটি প্রয়োজন বর্তমানে তার চেয়ে বেশি পরিমাণ রয়েছে

***মসজিদের সংখ্যা কাক্ষিত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ৩০ থেকে ৯২ পর্যন্ত হতে পারে



বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ এবং
কর্ম পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

পঞ্চদশ আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম অধ্যায় পরিকল্পনা

সূচিপত্র

১৫.১ ভূমিকা-----	১৫-১
১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য -----	১৫-১
১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা -----	১৫-১
১৫.৩.১ আয়ের উৎস পর্যালোচনা -----	১৫-১
১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা -----	১৫-১
১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস-----	১৫-২
১৫.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা -----	১৫-২
১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ-----	১৫-২
১৫.৭ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রম-----	১৫-৪
১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা -----	১৫-৫
১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা-----	১৫-৫
১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা -----	১৫-১২
১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন-----	১৫-১৫
১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ-----	১৫-১৬
১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ -----	১৫-১৭
১৫.১১ ভবিষ্যৎ পথ -----	১৫-১৮

পঞ্চদশ অধ্যায় আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

১৫.১ ভূমিকা

পঞ্চদশ অধ্যায় হলো পৌরসভা মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের জন্য আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা নিয়ে। অধ্যায়টি শুরু হয়েছে পূর্ববর্তী কিছু বছরের বাজেট পর্যালোচনার মাধ্যমে। এছাড়াও এতে বাস্তবায়ন কালের প্রথম পাঁচ বছরের জন্য উন্নয়ন প্রস্তাবনা এবং বিনিয়োগ তহবিলের সম্ভাব্য উৎস দেয়া আছে। অধ্যায়টি শেষ হয়েছে পৌরসভা অবকাঠামো উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য স্থায়ী আয়ের উৎস নির্ধারণের জন্য দীর্ঘমেয়াদী সুপারিশসমূহের মাধ্যমে।

১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

এই অধ্যায়ের লক্ষ্য হচ্ছে মহাপরিকল্পনার সকল উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ তহবিল নিশ্চিত করা এবং তহবিলের ভবিষ্যৎ স্থায়ীত্ব অর্জন করা উদ্দেশ্যগুলো নিম্নরূপঃ

- ১। পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের ধারা বোঝার জন্য পূর্ববর্তী বাজেট পর্যালোচনা করা।
- ২। ভবিষ্যতে প্রত্যাশিত রাজস্ব উপার্জন এবং সম্ভাব্য খরচ পর্যালোচনা করা।
- ৩। মহাপরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে নতুন উন্নয়ন প্রস্তাব বাস্তবায়নের লক্ষ্যে বাজেট সম্পূরণের জন্য রাজস্ব আয়ের অতিরিক্ত উৎস সুপারিশ করা।

১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের ধারা এবং তার হ্রাস বৃদ্ধির কারণসমূহ বোঝার জন্য মৌলভীবাজার পৌরসভার ২০১১-১২, ২০১২-১৩ এবং ২০১৩-১৪ অর্থবছরের বাজেট পর্যালোচনা করা হয়েছে।

১৫.৩.১ আয়ের উৎস পর্যালোচনা

রাজস্ব আদায় পৌরসভার আয়ের খুব গুরুত্বপূর্ণ উৎস। আয়ের মূলত দুটি প্রধান উৎস আছে – কর এবং কর বহির্ভূত আয়। পৌরসভার আয়ের একটি বড় অংশ আসে কর এবং ফিস থেকে সুতরাং, কর উৎসের প্রকৃতি বোঝা, রাজস্ব আয় ও আয়ের নতুন উৎস অনুসন্ধানে উৎসগুলোর ভবিষ্যৎ সম্ভাবনা বোঝা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বিশেষত, উন্নয়ন ব্যয় অর্থায়নে স্থানীয় নগর সরকারকে অনেকাংশে সরকারি অনুদানসহ করের বাইরে আয়ের উৎস এবং আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদারদের তহবিলের উপর নির্ভর করতে হয়। এই অধ্যায়টি মহাপরিকল্পনার উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের জন্য দাতা এবং সরকারি তহবিল নিয়েও আলোচনা করা হয়েছে।

১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা

বার্ষিক বাজেটের দুটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বোঝা প্রয়োজন।

পরিচালনা বাজেট – এটি স্থানীয় এলাকায় সব সেবা প্রদান করার জন্য পৌরসভা পরিকল্পিত পরিচালন ব্যয় (খরচসমূহ) এবং আয় তালিকাভুক্ত করে। পরিচালনা বাজেট হচ্ছে পণ্য ও সেবার খরচ যেখান থেকে স্বল্পমেয়াদী উপকার আসবে;

যার মানে হচ্ছে সেবাটি এক বছরের কম সময় ব্যবহার করা হবে। এর মধ্যে আছে কর্মচারী বেতন, শ্রম মজুরি, মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ, টেলিফোন, পেট্রোল, স্টেশনারির খরচ ইত্যাদি।

পরিচালন আয় হচ্ছে সেই আয় যা সেবা বিতরণের জন্য সংক্ষিপ্ত সময়ের জন্য সংগ্রহ করা হয়। উদাহরণস্বরূপ, কর, ফিস এবং চার্জ, সম্পদের দাম, সেবা মূল্য, বিনিয়োগ সুদ, ট্রাফিক জরিমানা ইত্যাদি।

মূলধন বাজেটে দীর্ঘমেয়াদি ক্রয় এবং অবকাঠামো, যেমন- সড়ক, ব্রিজ, স্কুল, ভূমি, দালানকোঠা, মটর গাড়ি, উপকরণ ইত্যাদি ক্ষেত্রে বড় বিনিয়োগে পরিকল্পিত খরচের জন্য টাকা আলাদাভাবে রাখা হয়। একটি পৌরসভা এর মূলধন বাজেট মূলধন প্রকৃতির সব আইটেম; যেমন- ঐ বাজেট বছরে পরিকল্পিত সড়ক নির্মাণ, ভবন এবং যানবাহন ক্রয় বাবদ আনুমানিক খরচ তালিকাভুক্ত করে।

মৌলভীবাজার পৌরসভা তার আয় বৃদ্ধি এবং অবাঞ্ছিত ব্যয় কমানোর জন্য এই ধরনের বাজেটের নকশার মধ্যে উন্নতি আনতে তাদের মূলধন বাজেটে এখন পর্যন্ত যে পন্থা ও উপায় ব্যবহার করে এসেছে তা জানা গুরুত্বপূর্ণ।

১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস

অর্থায়ন সংস্থার গতানুগতিক উৎসগুলো বর্তমানে জনগণের দাবি করা বিপুলসংখ্যক অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পে বিনিয়োগের জন্য পর্যাপ্ত নয়। সরকারি অনুদান সরবরাহ অপরিপূর্ণ, দাতা তহবিল প্রায়শই পাওয়া যায় না, অথচ পরিচালনা ব্যয়ের ক্রমবর্ধমান খরচে অর্থের নিজস্ব উৎস যথেষ্ট নয়। এর ফলে স্থানীয় ও আন্তর্জাতিকভাবে চর্চা করা নতুন এবং উদ্ভাবনী উন্নয়ন বিনিয়োগের উৎস অনুসন্ধানের প্রয়োজন দেখা দেয়।

১৫.৫ মৌলভীবাজার পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভা প্রত্যেক অর্থবছরের জন্য তাদের বার্ষিক বাজেট প্রস্তুত করে। মৌলভীবাজার পৌরসভার সাম্প্রতিক তিন বছরের বাজেটে আয় ও ব্যয়ের পরিমাণ **সারণি ১৫-১** এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণি ১৫-১: গত পাঁচ বছরের বাজেট বরাদ্দ

বছর	আয় (b)	ব্যয় (b)	উন্নতি (b)
২০১১-১২	৬৭৭০৬২৩.০০	৬৫৮০০২৬.০০	১৯০৫৯৭
২০১২-১৩	৪২৪৯০৭১০.০০	৪১১৭৯০৬৭.০০	১৩১১৬৪৩
২০১৩-১৪	৫২৬১৭৯১৮.৩৬	৪২৫৩০৭৩৫.৮৯	১০০৮৭১৮২.৪৭
২০১৪-১৫	৬৩৮৪১৮৫৫.০০ (প্রস্তাবিত)	৬৩৭৭৮৯৩৮.০০ (প্রস্তাবিত)	৬২৯১৭
২০১৫-১৬	৯৭৪২৫৫৭০.০০ (প্রস্তাবিত)	৮৪৫২৭৩৮০.০০ (প্রস্তাবিত)	১২৮৯৮১৯০
মোট	২৬৩১৪৬৬৭৬.৪	২৩৮৫৯৬১৪৬.৯	২৪৫৫০৫২৯.৪৭

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

সারণি ১৫-১ থেকে এটি দৃশ্যমান যে ২০১১-১২ অর্থবছরের ১৯০৫৯৭ টাকা ঘাটতি বাদে, মৌলভীবাজার পৌরসভার আয় ধীরে ধীরে বাড়ছে। আয়ের সঙ্গে জড়িত, পৌরসভার ব্যয়ও বেড়েছে। ২০১৩-১৪ থেকে ২০১৪-১৫ অর্থবছরের তুলনায় ২০১১-১২ থেকে ২০১২-১৩ অর্থবছরে পৌরসভার আয় ৮৪.০৬% বেড়েছে।

১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (সেকশন-৪, অধ্যায়- ২) অনুসারে, পৌরসভার আয়ের উৎসের সংক্ষিপ্ত বর্ণনা নিম্নে উপস্থাপিত হলো।

সারণি ১৫-২: আয়ের উৎস

উৎস	উপ-উপাদানসমূহ
সম্পদের কর	ভূমি এবং ভবনের বাৎসরিক কর
	সংরক্ষণ কর
	পানির বিল
	বিদ্যুৎ বিল
অংশীদারমূলক সম্পদের কর	সম্পত্তির মালিকানা হস্তান্তর করার চাঁদা
অন্যান্য কর	বাণিজ্য ও জীবিকার উপর কর আদায়
	গাড়ি ও পশুর উপর কর আদায়
	সিনেমা, নাটক এবং বিনোদনের উপর কর আদায়
	টোল এবং গৌণ কর (বিজ্ঞাপন, বিবাহ ইত্যাদির উপর)
কর বহির্ভূত রাজস্বের উৎস	ফি এবং জরিমানা
	সম্পদের ভাড়া এবং মুনাফা
	অন্যান্য উৎস

এরপরেই মৌলভীবাজার পৌরসভার গত পাঁচ বছরের প্রধান আয়ের উৎস দেখানো হয়েছে। সারণি ১৫-৩ থেকে এটি প্রমাণিত যে, ফিস ও অন্যান্য উৎস বাদে মৌলভীবাজার পৌরসভার আয় ক্রমান্বয়ে বাড়ছে। ২০১৩-১৪ থেকে ২০১৫-১৬ অর্থবছরে কর আয়ের পরিমাণ ৪৪.২% বৃদ্ধি পেয়েছে।

সারণি ১৫-৩: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের)

রাজস্ব আয়ের বর্ণনা (b)	অর্থবছর		
	২০১৩-১৪	২০১৪-১৫	২০১৫-১৬
কর	৬১৯৩৮০৪	২৭৮২৪১৪৩	৩৩৫৯৩৭৬৯.২০
রেট	১১১৮৩৮২০	১১২৪৩৪০৯	১৭০৭৪১৪২.৮০
ফিস	৪১২৬০০০০	১০৫৯৯৩৮০	৩৫২৩৭৭৯৮
অন্যান্য তহবিল	৫০০০০	৫১০০০০	৫৫০০০০
অন্যান্য	৩৪৩৩১৩৫	২৮০৯৯২৩	২৮১৪৮৬০
মোট	১১৬৫৫০০০	১০৬১৫০০০	৭৮৯৫০০০
সরকারি তহবিল (উন্নয়ন খাত বাদে)	৭৩৭৭৫৭৫৯	৬৩৬০১৮৫৫	৯৭১৬৫৫৭০
সর্বমোট	২৪০০০০	২৪০০০০	২৬০০০০
অন্যান্য	৭৪০১৫৭৫৯	৬৩৮৪১৮৫৫	৯৭৪২৫৫৭০

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে সবচেয়ে বেশি পরিমাণে রাজস্ব আয় করে। হোল্ডিং ট্যাক্সের হারও প্রত্যেক বছর বাড়ছে। ২০১১-১২ থেকে ২০১৩-১৪ অর্থবছরে হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের পরিমাণ ২.০৭% বেড়েছে। তবে, হোল্ডিং ট্যাক্স বিপুল পরিমাণের বকেয়া থাকায় সংগ্রহ প্রায়শই লক্ষ্যমাত্রায় পৌঁছাতে বাধা সৃষ্টি করে। ২০১৫-১৬ অর্থবছরে প্রায় ২১৯৩৭৬৯ টাকার বকেয়া ছিল।

সারণি ১৫-৪: হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়

অর্থবছর	সংগ্রহ (b)	বকেয়া (b)
২০১২-১৩	৪৬৬২০০০	১৪৯২৮১২
২০১৩-১৪	৪৭২৭৪৫০	১৪৬৬৩৫৪
২০১৪-১৫	৪৭৫৮৯৫০	১২৯৫১৯৩
২০১৫-১৬	৭০০০০০০	২১৯৩৭৬৯.২০
মোট	২১১৪৮৪০০	৬৪৪৮১২৮.২০

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

সারণি ১৫-৫ পানির বিল থেকে পৌরসভার আয় উপস্থাপন করেছে। এখানেও বিপুল পরিমাণের বকেয়া লক্ষ্যমাত্রায় পৌছাতে বাঁধা সৃষ্টি করেছে। ২০১৩-১৪ অর্থবছরে ৩০ লক্ষ টাকা বকেয়া ছিল, অপরপক্ষে মোট সংগ্রহ ছিল ১ কোটি ৪৪ লক্ষ টাকা।

সারণি ১৫-৫: বিল থেকে আয়

অর্থবছর	সংগ্রহ (b)	বকেয়া (b)
২০১২-১৩	৬০০০০০০	২২০০০০০
২০১৩-১৪	১৪৪০০০০০	৩০০০০০০
২০১৪-১৫	৮৪০০০০০	৩৬৮০০০০
২০১৫-১৬	৯৪৫০০০০	৩৬৬১৯০০
মোট	৩৮২৫০০০০	১২৫৪১৯০০

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

জমির দাম বাড়ার কারণে স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর থেকে প্রাপ্ত আয় উর্ধ্বগামী ধারায় আছে। এই করটি ভাগ করা হয় ভূমি মন্ত্রণালয়ের সাথে। সারণি ১৫-৬ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, এই উৎস থেকে আয় ছিল মাত্র ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা, যা ২০১৫-১৬ অর্থবছরে বেড়ে দাঁড়িয়েছে ১ কোটি ৪০ লক্ষে।

সারণি ১৫-৬: স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর থেকে আয়

অর্থবছর	সংগ্রহ (b)	বকেয়া (b)
২০১২-১৩	১২০০০০০০	
২০১৩-১৪	১৬০০০০০০	
২০১৪-১৫	১১৭০০০০০	
২০১৫-১৬	১৪০০০০০০	
মোট	৫৩৭০০০০০	

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা, ২০১৬

১৫.৭ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রম

মৌলভীবাজার পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রমসমূহের মধ্যে আছে ইউজিপ-৩ এর অধীনে নগর সুশাসন ও অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প। সারণি ১৫-৭ উন্নয়ন ক্ষেত্র এবং বরাদ্দকৃত উন্নয়ন তহবিল বিভিন্ন উৎস অনুসারে ইউজিপ-৩ এর বরাদ্দের পরিমাণ উপস্থাপন করেছে।

সারণি ১৫-৭: ইউজিপ-৩ এবং তহবিলের অন্যান্য উৎসের বিন্যাস

ক্র. নং.	খাত	শতকরা বরাদ্দ (%)	ট (লক্ষ)
১.	অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা বিতরণ	৮৯.৮	৬,৭৩৫.০০
২.	আর্থ-সামাজিক	৯	৬৭৫.০০
৩.	নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি	১.২	৯০.০০
	মোট		মোট
৪.	পৌরসভার রাজস্ব উদ্বৃত্ত		৭০৩.০০
৫.	সরকারি অনুদান (স্থানীয় সরকার বিভাগ)		৮৫০.০০
৬.	BMDf		২,০০০.০০
	মোট		৩,৫৫৩.০০
	সর্বমোট		১১,০৫৩.০০

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

ইউজিপ-৩ এর বরাদ্দকৃত অতিরিক্ত ৫০% অর্থ নিম্নলিখিত উপ-শাখাগুলোতে বরাদ্দের জন্য বিবেচনা করা হবে।

সেক্টর – ০১ : অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদান (৬ লক্ষ)

সারণি ১৫-৮: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদানের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ

ক্র. নং.	খাত	বরাদ্দের সীমা (%)	বরাদ্দের শতকরা হার
১.	নগর যানবাহন ব্যবস্থার উন্নয়ন	৩৯.২৫	২৬৪৩.০০
২.	ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন	২৩.৩৩	১৫৭১.০০
৩.	পৌরসভা আবর্জনা এবং বর্জ্য ব্যবস্থার উন্নয়ন	২.৯৮	২০১.০০
৪.	পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন	২.৫২	১৭০.০০
৫.	পৌর সেবাসমূহ	৩১.৯২	২১৫০.০০
	মোট	১০০.০০	৬৭৩৫.০০

তথ্যসূত্রঃ মৌলভীবাজার পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

সেক্টর – ০২ : আর্থ-সামাজিক (৬ লক্ষ)

সারণি ১৫-৯: আর্থ-সামাজিক সেক্টরের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ

ক্র. নং.	খাত	বরাদ্দের সীমা (%)	বরাদ্দের শতকরা হার
১.	দারিদ্র্য দূরীকরণ কর্মপরিকল্পনা (PRAP) বাস্তবায়নসহ বস্তিবাসীদের জন্য মৌলিক সেবা	৯০	৬০৭.৫০
২.	জেন্ডার অ্যাকশন প্ল্যান (GAP) বাস্তবায়ন	১০	৬৭.৫০
	মোট	১০০	৬৭৫.০০

তথ্যসূত্রঃ মৌলভীবাজার পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

সেক্টর – ০৩ : নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি (৬ লক্ষ)

সারণি ১৫-১০: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি সেক্টরে বন্টিত অর্থ

ক্র. নং.	খাত	বরাদ্দের শতকরা হার	(৬ লক্ষ)
১.	নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা	১.২ (মোট বরাদ্দের)	৯০.০০
	মোট	১০০.০০	৯০.০০

তথ্যসূত্রঃ মৌলভীবাজার পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা

বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনাটি পৌরসভার সাথে পরামর্শ করার সাপেক্ষে পরামর্শক কর্তৃক প্রণীত মহাপরিকল্পনা অগ্রাধিকার পরিকল্পনা এবং তাদের সম্ভাব্য খরচ হিসাব নিয়ে তৈরি করা হয়েছে।

১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

সারণি ১৫-১১: অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
আবাসিক	আবাসিক এলাকা	ঘনবসতি/নিম্ন শ্রেণির বসতি/বড়হাট	১ টি
		বস্তি পুনঃউন্নয়ন	৩ টি
বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক এলাকা	জগন্নাথপুর (নতুন পাইকারী বাজার)	১ টি
		টি.সি. মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	১ টি
		কোর্ট মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	১ টি

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১৫-৫

সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
শিল্প	শিল্প এলাকা	সৌর-পার্ক	১ টি
নগর সেবাসমূহ	পার্ক	নতুন (বেরি-লেক পার্ক) ও মুক্তমঞ্চ	২ টি
		সংস্কার (জেলা পরিষদ পার্ক)	১ টি
	সাংস্কৃতিক কেন্দ্র	আর্টস্কুল একাডেমী ও সাংস্কৃতিক কেন্দ্র স্থাপন	১ টি
	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	সংস্কার (জগন্নাথপুর)	১ টি
	বর্জ্য স্থানান্তরকরণ স্টেশন	নতুন	২ টি
	কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রতি ওয়ার্ডে ১ টি করে)	৯ টি
	পৃষ্ঠতলের পানি শোধনাগার	নতুন	১ টি
	কসাইখানা	নতুন	১ টি
	স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রতি ওয়ার্ডে ১ টি করে	৯ টি
	পাম্প হাউজ	নতুন (৩, ৬ ও ৯ নং ওয়ার্ডে)	৩ টি
	বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন	৬ টি
	পাবলিক টয়লেট	নতুন	৫ টি
	কমিউনিটি টয়লেট	প্রতি বস্তিতে ৪ টি করে	৯*৪=৩৬ টি
ড্রেনেজ	ড্রেন	কোদালীছড়ার উভয় পাশে পয়ঃনিষ্কাশন সংযোগ তৈরী করা	৩.৬*২=৭.২ কি.মি.
		নতুন ড্রেন	৯.১৫ কি.মি.
		বেরিলেকের দুই পাশে ফুটপাথ এবং সীমানা প্রাচীর	১.২৮ কি.মি.
		ড্রেন প্রশস্তকরণ	১৭.৪১ কি.মি.
যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	রাস্তা	নতুন রাস্তা	১২.৪১ কি.মি.
		রাস্তা পুনঃসংস্কার ও প্রশস্তকরণ	৫১.০৬ কি.মি.
	ফুটপাথ	নতুন	৩.০২ কি.মি.
	বাইসাইকেলের রাস্তা	নতুন	৪ কি.মি.
	বাস টার্মিনাল	নতুন (জগন্নাথপুর)	১ টি
	ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (জগন্নাথপুর)	১ টি
	ব্রিজ	বালিয়াকান্দি বাস টার্মিনাল এবং চাঁদনিঘাট ব্রিজের জায়গায় ব্রিজ নির্মাণ	২ টি
	পথচারি/মটরবিহীন গাড়ির আলাদা লেন	নতুন (কুসুমবাগের কাছে ও মনু নদীর ওপরে)	১ টি
	ফুটওভার ব্রিজ	নতুন (চৌমোহনা, বেরিলেকের ওপর)	২ টি

পৌরসভা কর্তৃপক্ষের পরামর্শ সাপেক্ষে নিম্নোক্ত প্রস্তাবনাগুলো অগ্রাধিকার প্রকল্পে অন্তর্ভুক্ত করা হলো এবং বিদ্যমান রাস্তা ও ড্রেন যেগুলো বৃষ্টি ও বন্যায় ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছে বা হবে সেগুলোর সংস্কারের কাজ অগ্রাধিকার প্রকল্প হিসাবে গণ্য হবে।

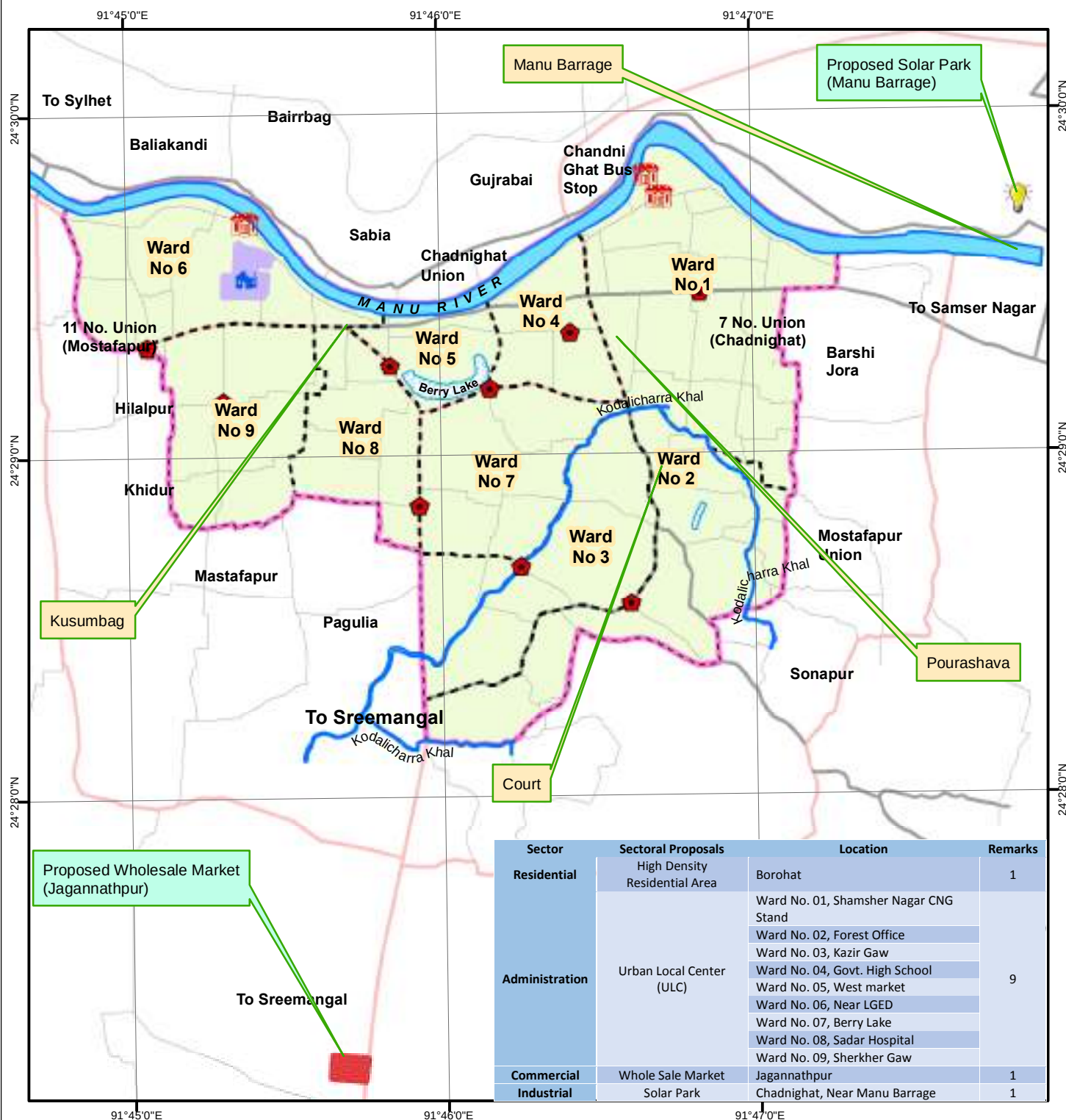
- ১। কোদালীছড়ার দুই পাড়ে গাইডওয়াল করে ইহাকে সংরক্ষণ করা এবং কোদালীছড়ার পাড়ে ওয়াকওয়ে নির্মাণ করা। পাশাপাশি উভয় পাড়ে গাছ লাগানোর পদক্ষেপ নেওয়া।
- ২। বাস টার্মিনালের পাশে খালি জায়গায় স্থায়ী গরুর বাজার নির্মাণ করে পৌরসভার আয় বৃদ্ধি করা যায়।
- ৩। ডাম্পিং এরিয়া কমপক্ষে ৭ একর পর্যন্ত করা প্রয়োজন এবং বর্ধিত অংশে আধুনিক ল্যান্ডফিল তৈরি করা যেতে পারে।
- ৪। মনু নদীর ব্রিজ থেকে পোস্ট অফিস পর্যন্ত নদীর বাঁধ বরাবর একটি বাইপাস রোড তৈরী করা এবং উহার পাশে যে সমতল জায়গা আছে, সেখানে সৌন্দর্যবর্ধন করে একটি বিনোদনের স্থান তৈরি করা যায়।
- ৫। বর্তমানে জেলা প্রশাসক শিশু পার্ক নামে যে স্থানটি সংরক্ষিত আছে সেখানে একটি পূর্নাজ শিশু পার্ক করা যায়।

৬। টি.বি হাসপাতাল সড়ক এবং শহীদ আব্দুস শহীদ সড়ক প্রশস্ত করে শহরের পূর্ব প্রান্তে শমসেরনগর সড়কের সাথে হালকা যানবাহন চলাচলের একটি বাইপাস সড়ক তৈরী করা সম্ভব এবং মোস্তফাপুর সড়ক হতে পশ্চিম ধরকাপন হয়ে বড়কাপন স্কুলের সম্মুখ হয়ে যে সড়ক আছে ইহার প্রস্থ বৃদ্ধি করে পশ্চিমাঞ্চলের হালকা যানবাহন চলাচলের জন্য একটি বাইপাস সড়ক তৈরী করা সম্ভব।

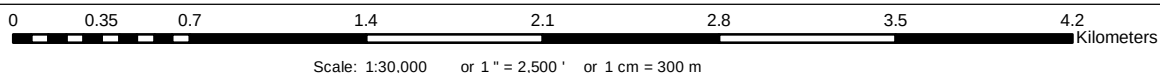
৭। বড়হাট এলাকায় পুরাতন গ্যাস অফিস রাস্তার উত্তর পাশে মধ্য বড়হাট রাস্তার সংযোগ স্থান থেকে একটি ড্রেন ও সুইস গেইট নির্মাণ করে মনু নদীতে পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা নেওয়া হলে বড়হাট এলাকায় জলাবদ্ধতা নিরসনে সহায়ক হবে।

৮। কুসুমবাগ এলাকায় পশ্চিমবাজার খেয়াঘাট হতে বর্তমান বাস টার্মিনাল পর্যন্ত নদীর বাঁধ বরাবর একটি রাস্তা নির্মাণ করা হলে বাজার এলাকার সাথে যোগাযোগ উন্নত হবে এবং বাজার এলাকার যানজট নিরসনে সহায়ক হবে।

৯। জনমিলন কেন্দ্রের পশ্চিম পাশে খালি জায়গাকে ল্যান্ডস্কাপিং করে এবং সবুজ ঘাস ও ফুলের গাছ সহ ছায়া বৃক্ষ লাগিয়ে জায়গাটি আকর্ষণীয় করা যায়।



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

Pourashava Boundary
Ward Boundary

Water Bodies

Khal and River
Lake

Proposed Road Category

Primary
Secondary
Collector

Priority Projects Proposals

Proposed Housing Area
Proposed Whole Sale Market



Proposed Housing (High Density/
Resettlement Area)



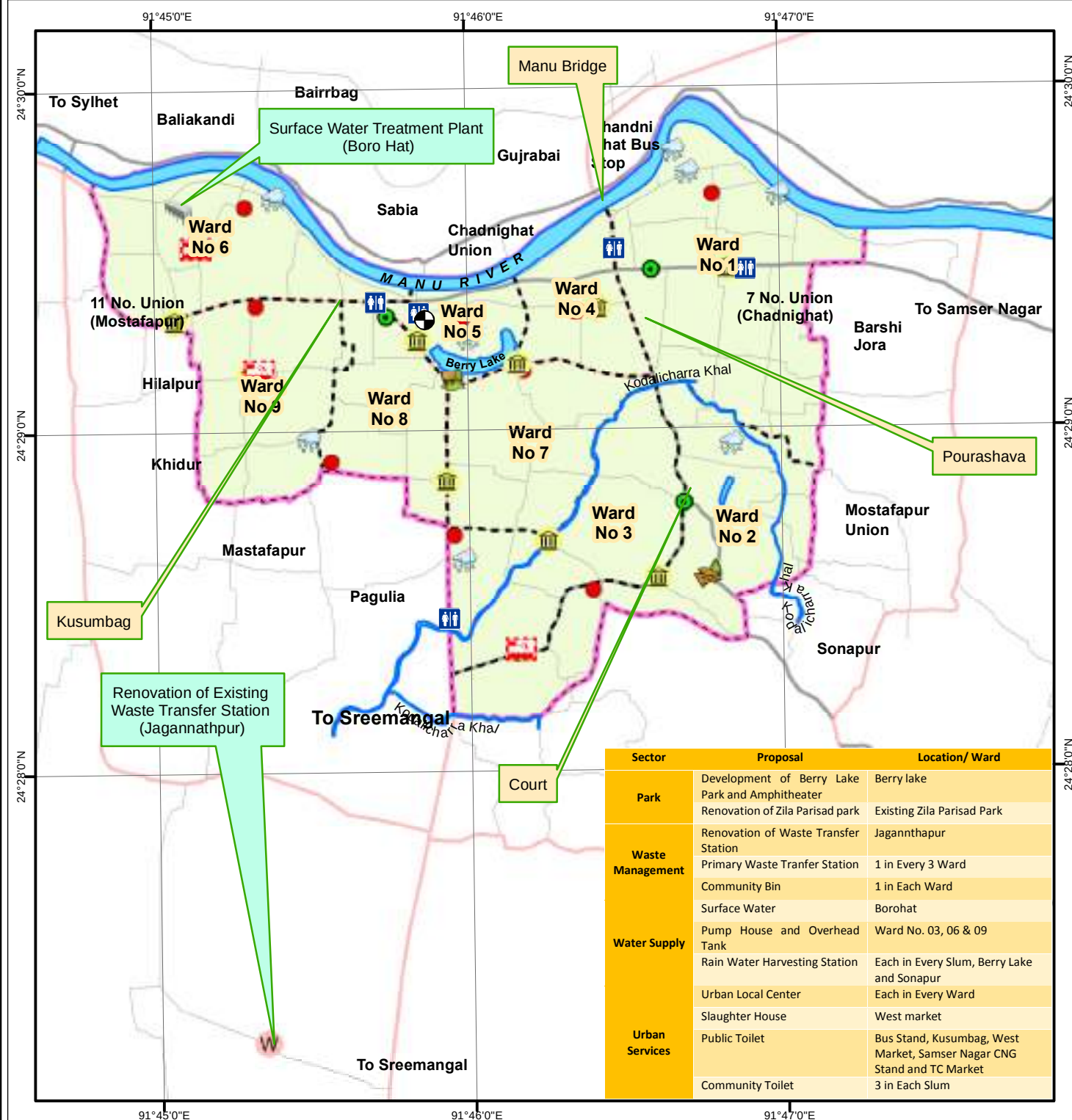
Urban Local Center (ULC)



Proposed Solar Park (Monui Barrage)



Slum Redevelopment



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 3.5 4.2 Kilometers

Scale: 1:30,000 or 1" = 2,500' or 1 cm = 300 m



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Khal, River & Lake

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector



Berry Lake Side
Park & Open Stage
(Mukto Moncho)



Zila Parisad Park
Renovation



Urban Local Center
(ULC)



Proposed Public
Toilet



Renovation of
Existing Waste
Transfer Station



Primary Waste
Transfer Station



Community Bin



Slaughter House



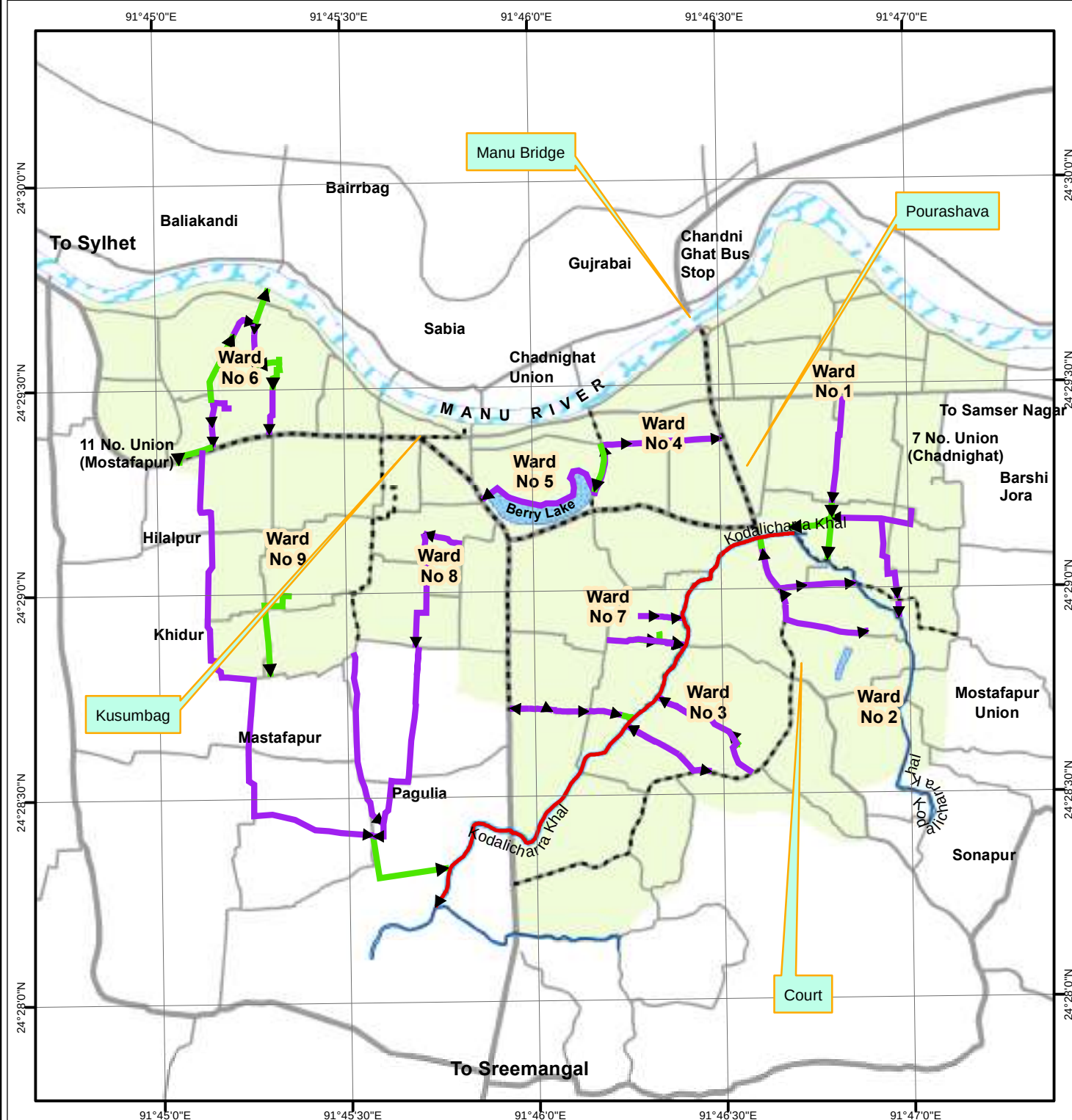
Surface Water
Treatment Plant



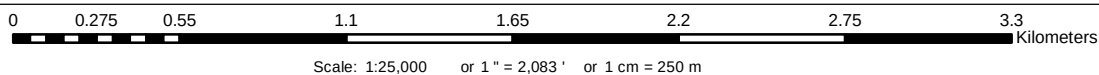
Rain Water
Harvesting Station



Pump House and
Overhead Tank



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.

SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

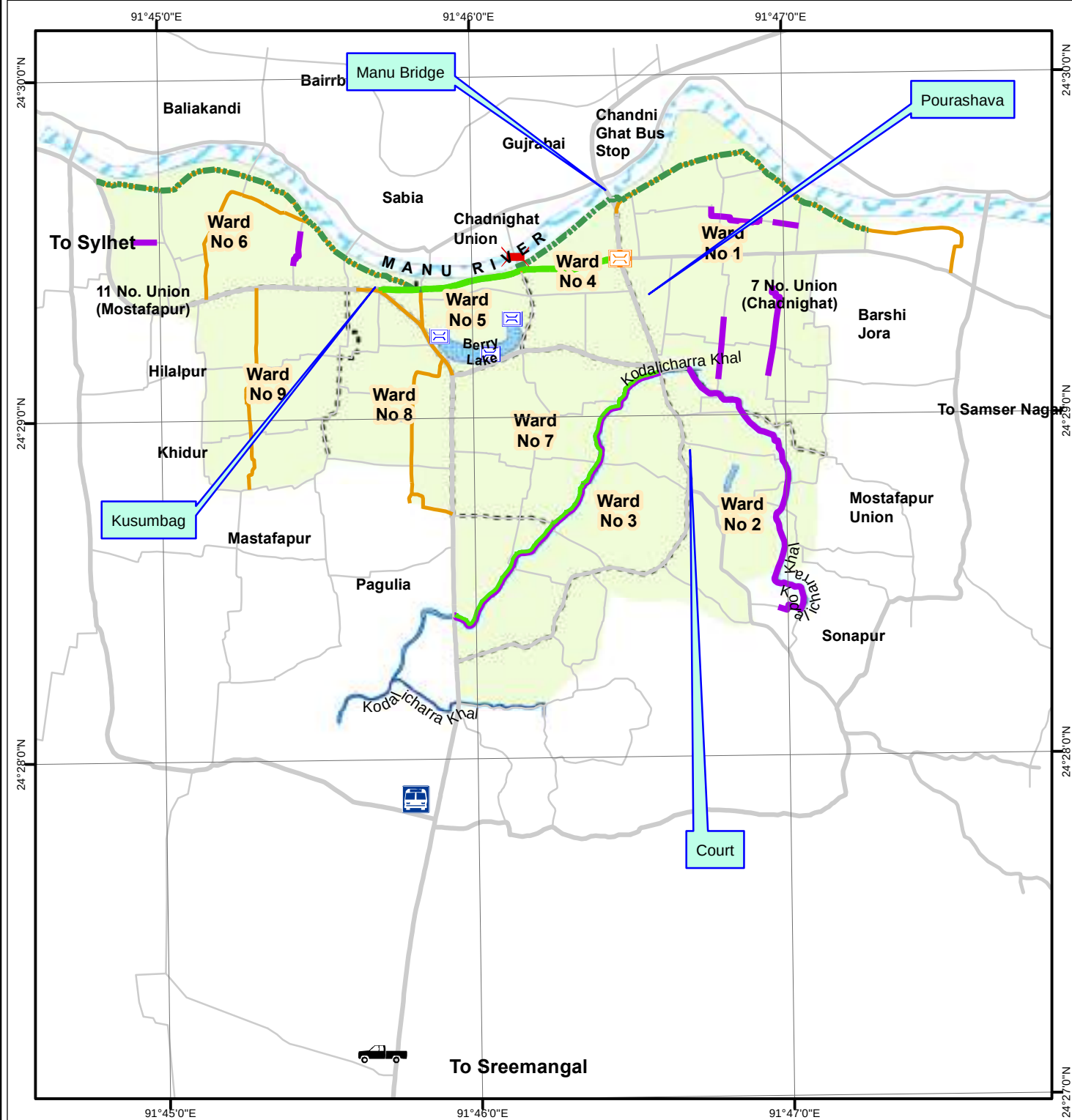
- Khal
- Lake
- River

Proposed Road Network

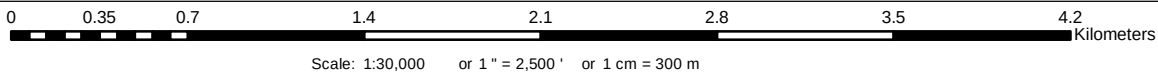
- Primary
- Secondary
- Collector

Priority Drainage Network

- Secondary Darin New
- Secondary Drain Upgrade
- Primary Drain (River/Khal)



MASTER PLAN FOR MOULVIBAZAR POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance Infrastructure
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Admin Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Water Bodies

- Khal
- Lake
- River

Proposed Road Category

- Primary
- Secondary
- Collector

Priority Road Proposals

- New, 1
- Widening, 1

Paedestrian Way

- 1

Bi-Cycle Way

- 1

Over Bridge



Proposed Bus Terminal Complex



Proposed Foot Over Bridge Above Berry Lake



Proposed Pedestrian/ NMT Bridge



Proposed Truck Terminal Complex

১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা

সারণি ১৫-১২: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো বাবদ খরচের হিসাব

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	একক খরচ (b)	পরিমাণ	পরিমাণ (b)
১)	আবাসিক	১) উচ্চ ঘনত্বের আবাসিক এলাকা			
		ক) জমি খরচঃ - জমির পরিমাণঃ ১০.০০ একর	১০০০০০/শতাংশ	১০০০ শতাংশ	১০,০০,০০,০০০.০০
		খ) ১০০ পরিবারের জন্য আবাসন - ৫০০ বর্গফুট/পরিবার	২৭০০/ বর্গফুট	৫০০০০ বর্গফুট	১৩,৫০,০০,০০০.০
		গ) গণ শৌচাগার - পুরুষ ও মহিলাদের জন্য আলাদা শৌচাগার	৩০০০/ বর্গফুট	৮০০ বর্গফুট	২৪,০০,০০০.০০
		ঘ) ইটের তৈরী রাস্তা - ৮'-০" চওড়া, ১০০০ মি. দীর্ঘ	৪১৪.৯৯/বর্গ মি.	২৪৩০ বর্গ মি.	১০,০৮,৪২৫.০০
		মোট খরচঃ			
					২৩৮৪০৮৪২৫.০০
		২) বস্তি উন্নয়ন			
		ক) আরসিসি রাস্তা (৮'-০")	৪৯১২৭৪০.০০	২ কি.মি.	৯৮২৫৪৮০.০০
		খ) বস্তি এলাকায় ড্রেনের কাজ - ২'-৬"×৪'-০" (গড়ে) - ৩০০ আর.এম.	৪৫১৩২০০.০০	২ কি.মি.	৯০২৬৪০০.০০
		গ) তৃণভূমি ড্রেন - ১'-৬"×৩'-০" (গড়ে) - ৭০০ আর.এম. ঢাকনা ছাড়া।	৭৯২৬৬৬৭.০০	২ কি.মি.	১৫৮৫৩৩৩৪.০০
		ঘ) কমিউনিটি শৌচাগার - পুরুষ ও মহিলাদের জন্য আলাদা শৌচাগার - ২৫'-০"×১৫'-০"=৩৭৫ বর্গফুট	৯৭৭৫.০০	২*৩৫ বর্গ মি.	৩৪২১২৫.০০
		ঙ) কমিউনিটি রান্নাঘর	৯৭৭৫.০০	২*৩৫ বর্গ মি.	৩৪২১২৫.০০
		চ) আবাসন সংস্কার/উন্নয়ন - CI শিট সংস্কার - প্রতি পরিবারের জন্য ১ বান্ডেল, ৩০ টি পরিবার	৯০০০.০০	১৫০*২ বান্ডেল	২৭০০০০০.০০
		ছ) কমিউনিটি স্কুল - প্রতি বস্তিতে একটি করে - আকারঃ ৫০'*২০' = ১০০০ বর্গফুট = ৯৩ বর্গ মি.	৯৭৭৫.০০	২*৯৩ বর্গ মি.	১৮১৮১৫০.০০
		জ) চাপকল - প্রতি বস্তিতে একটি করে	৪৬১৫০.০০	২ টি	৯২৩০০.০০
		মোট খরচ			
		সর্বমোট খরচ			৩৯৯৯৯৯১৪.০০
					২৭৮৪০৮৩৩৯.০০
২)	মানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	ক) পর্যটন কার স্ট্যান্ড/স্টেশন			
		i. জমির খরচ - জমির পরিমাণ ২০ শতাংশ - খরচ ৫ লাখ/শতাংশ	৫০০০০০	২০ শতাংশ	১০০০০০০০.০০
		ii. গণ শৌচাগার - আকারঃ ৩৭৫ বর্গফুট	৩০০০	৩৭৫ বর্গফুট	১১২৫০০০.০০

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	একক খরচ (৳)	পরিমাণ	পরিমাণ (৳)
		iii. যাত্রী ছাউনি - এলাকা ২০ বর্গ মি.	৯৭৭৫	২০ বর্গ মি.	১৯৫৫০০.০০
		খ) ৬ টি স্থানে যাত্রী ছাউনি - প্রতি স্থানে এলাকা: ৩০ বর্গ মি.	৯৭৭৫	৩০ বর্গ মি.	১৭৫৯৫০০.০০
		গ) সিএনজি/অটো রিকশা স্ট্যান্ড: - আকারঃ ৩০'x৫০'= ১৫০০ বর্গফুট	৬৫০০০০/ সাইট	১ টি	১৯৫০০০০.০০
		ঘ) কার পার্কিং স্ট্যান্ড - আকারঃ ১৫০০ বর্গফুট	৬৫০০০০/ সাইট	১ টি	৬৫০০০০.০০
		ঙ) জগন্নাথপুরে নতুন বাস টার্মিনাল উন্নয়ন			
		i) ভূমির আকার- ৩.০০ একর	৩ লাখ/ শতাংশ	৩০০ শতাংশ	৯০০০০০০.০০
		ii) বালি দিয়ে জমি ভরাট (এফ.এম. ০.৮০ ও উচ্চতা ১.২০ মিটার)	৭৮০.৮০	১৪৫৭৪ ঘনমিটার	১১৩৭৩৫৪৯.০০
		ii) দোতলা টার্মিনাল বিল্ডিং (মোট ১০০০০ বর্গফুট)	২৭০০/ বর্গফুট	১০০০০ বর্গফুট	২৭০০০০০০.০০
		iii) অভ্যন্তরীণ সড়কের সাথে সীমানা প্রাচীর ও অন্যান্য কাজ	আনুমানিক	-	২০০০০০০০.০০
		মোট খরচ	টার্মিনাল	২ টি	২৯৮৪৬৮০৪০.০০
		চ) জগন্নাথপুরে নতুন ট্রাক টার্মিনাল			
		I. জমির পরিমাণঃ ৭.০০ একর	৩ লাখ/ শতাংশ	৭০০ শতাংশ	২১০০০০০.০০
		II. বালি দ্বারা ভূমির উন্নয়ন (এফ.এম. ০.৮০ ও ভরাট করার উচ্চতা ১.৫০ মিটার)	৭৮০.৮০	৪২৫০৭.৩৬	৩৩১৭২৭৪৩.০০
		III. দোতলা টার্মিনাল ভবন (মোট ১০০০০ বর্গফুট)	২৭০০/বর্গফুট	১০০০০ বর্গফুট	২৭০০০০০০.০০
		IV. অভ্যন্তরীণ সড়ক, সীমানা প্রাচীর ও অন্যান্য কাজ	-	-	৮০০০০০০০.০০
		V. তিন-তলা মার্কেট ভবন - ৩০০০ বর্গফুট/তলা - মোট ৯০০০ বর্গফুট	২৭০০/ বর্গফুট	৯০০০ বর্গফুট	২৪৩০০০০০.০০
		VI. অর্ধ-পাকা কারখানা ভবন (৪০০০ বর্গফুট)	১২০০/ বর্গফুট	৪০০০ বর্গফুট	৪৮০০০০০.০০
		ছ) ব্রিজঃ ২ লেন (২ টি)	১০০০০০০০০.০০	২ টি	২০০০০০০০০.০০
		জ) সড়ক নির্মাণঃ			
		i. নতুন রাস্তা	১৬০৫০৬৩০.০০	১২.৪১ কি.মি.	১৯৯১৮৮৩১৮.০০
		ii. রাস্তা প্রশস্তকরণ ও বিদ্যমান সড়কের উপরিতল রক্ষণাবেক্ষণ - দৈর্ঘ্যঃ ৫১০৬০ মিটার - প্রস্থঃ ৫ মিটার	৬২২ বর্গমিটার	২৫৫৩০০	১৫৮৭৯৬৬০০.০০
		ঝ) স্টিলের ফুট-ওভার ব্রিজ -১০'-০" প্রশস্ত, ৫০'-০০" দীর্ঘ (২ টি)	২০০০০/ বর্গফুট	১০০০ বর্গফুট	২০০০০০০০.০০

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	একক খরচ (b)	পরিমাণ	পরিমাণ (b)
		এ) ফুটপাথ	২৬১৮.১৫/ আর.এম	৩০২০	৭৯০৬৮১৩.০০
		চ) বাই সাইকেল রাস্তা- শুধু লেন চিহ্নিতকরণ	৫৬৪৬২/ কি.মি.	৪.০০ কি.মি.	২২৫৮৪৮.০০
		মোট খরচ			১০৭১৬৩৮৩৬২.০০
৩)	বাণিজ্যিক	ক) কোর্ট মার্কেট উন্নয়ন	৩৫০০/ বর্গফুট	১৫০০	৫২৫০০০০০.০০
		খ) টিসি মার্কেট উন্নয়ন	৩৫০০/ বর্গফুট	১০০০০	৩৫০০০০০০.০০
		মোট খরচঃ			৫৬০০০০০০.০০
		গ) জগন্নাথপুরে বহুতল মার্কেট নির্মাণ			
		I. জমির পরিমাণ ৪০ শতাংশ	৩০০০০০	৪০ শতাংশ	১২০০০০০০.০০
		II. ১ মিটার উচ্চতার জমি উন্নয়ন	৭৮০.৪০ ঘনমিটার	১৬২১ ঘনমিটার	১২৬৫০২৮.৪০
		III. একতলা বেজমেন্ট বিশিষ্ট ১০তলা বাণিজ্যিক ভবন তৈরী করা	৩৫০০/ বর্গফুট	১১০০০০ বর্গফুট	৩৮৫০০০০০০.০০
		মোট খরচ			৩৯৮২৬৫০২৮.৪
		সর্বমোট খরচ			৪৫৪২৬৫০২৮.৪
৪)	শিক্ষা	সৌর পার্ক ৪ একরের ১ মেগাওয়াট পৌর পিভি পাওয়ার প্ল্যান্ট			
		I. জমির পরিমাণ ৪ একর	৩০০০০০/ শতাংশ	৪০০ শতাংশ	১২০০০০০০০.০০
		II. জমি ভরাট-১.৫ মিটার উচ্চতার	৭৮০.৪০/ ঘনমিটার	২৫০০ ঘনমিটার	১৯৫০০০০০.০০
		III. পিভি সৌর স্থাপনা খরচ ও অন্যান্য	১৬০/ WP	১ মেগাওয়াট	১৬০০০০০০০.০০
		মোট খরচ			২৯৯৫০০০০০.০০
৫)	ড্রেনেজ ব্যবস্থা	ক) কোদালিছড়া খালের উভয়পাশে নিষ্কাশন পাইপ তৈরী করা (৪'-০" ব্যাসের পাইপ)	১৭৬৯২০০০/ কি.মি.	৭.২ কি.মি.	১২৭৩৮২৪০০
		খ) কোদালিছড়া খালের পাড়ের সুরক্ষা	১৮২৫০৯২২০/ কি.মি.	১.২৮ কি.মি.	২৩৩৬১১৮০১.৬
		গ) বেরিলেকে কাঁটাতারের বেড়া	১০৬৫১৮০/ কি.মি.	১.২ কি.মি.	১২৭৮২১৬
		ঘ) খালের পাশে ফুটপাথ - ৭'-০" প্রশস্ত	২৮৭৫৮৫৯৩/ কি.মি.	২ কি.মি.,	৫৭৫১৭১৮৬
		ঙ) নতুন ড্রেন - গড় আকারঃ ১'-৬" * ৩'-০"	১১৩২৪/ আর.এম.	৯১৫ মিটার	১০৩৬১৪৬০
		চ) ড্রেন প্রশস্তকরণ	১০০০০/ আর.এম.	১৭৪১০ মিটার	১৭৪১০০০০০
		মোট খরচ			৬০৪২৫১০৬৩.৬
৬)	নাগরিক সুবিধাসমূহ	ক) সড়ক বাতি	৩৫০০০ টি	২০০ খুঁটি	৭০০০০০০.০০
		খ) কসাইখানা			
		i. জমির পরিমাণ ৩০ শতাংশ	৩০০০০০/ শতাংশ	৩০ শতাংশ	৯০০০০০০
		ii. ১.৫০ মিটার জমির উন্নয়ন	৭৮০.৪০ ঘনমিটার	২০২.৩৪ ঘনমিটার	১৫৭৯০৬.১৩৬
		iii. দোতলা দালান	২৭০০/ বর্গফুট	২০০০ বর্গফুট	৫৪০০০০০
		iv. সীমানা দেয়াল	১১৬১০০০	১১৬১০০০	১১৬১০০০
		মোট			১৫৭১৮৯০৬.১৪

ক্র. নং.	খাত	উন্নয়ন কাজের নাম	একক খরচ (৳)	পরিমাণ	পরিমাণ (৳)
		গ) গণ শৌচাগার-৫ টি - ৪০০ বর্গফুট	৩০০০/ বর্গফুট	৪০০*৫ বর্গফুট	১২০০০০০০.০০
		ঘ) কমিউনিটি বিন	৩২০০/ টি	৯ টি	২৮৮০০০.০০
		ঙ) জগন্নাথপুরে কঠিন বর্জ্য শোধনাগারের উন্নয়ন		আনুমানিক	৫০০০০০০০.০০
		চ) ভূ-উপরিভাগের পানি শোধনাগার (নতুন) - ৬ মিলিয়ন লিটার/ দিন	৪০০০০০০০	৬ মিলিয়ন লিটার/ দিন	২৪০০০০০০০.০০
		ছ) পৌর পার্ক এবং বাস স্ট্যান্ডের পাশে পার্ক নির্মাণ	৫০০০০০০০	২	১০০০০০০০০.০০
		i) বেরি লেক ও মুক্তমঞ্চ	আনুমানিক		৫০০০০০০০.০০
		ii) জেলা পরিষদ পার্ক পুনঃসংস্কার	আনুমানিক		৩০০০০০০০.০০
		এ৩) পানির সংযোগ	আনুমানিক	৪ কি.মি.	২০০০০০০০.০০
		ট) পাম্প হাউজ ২০০ বর্গফুট, ৩ টি স্থানে	৬০০০০০	৩	১৮০০০০০.০০
		ঠ) বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	আনুমানিক	৬ টি	৬০০০০০০০.০০
		ড) কমিউনিটি স্তরে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র - প্রতি ৬ বস্তিতে ২ টি করে	আনুমানিক		৬০০০০০.০০
		ঢ) ৬ টি বস্তিতে কমিউনিটি সৌর সুবিধা - প্রতি বস্তিতে দুইটি করে	আনুমানিক	১২ টি	৬০০০০০.০০
		ণ) সাংস্কৃতিক কেন্দ্র	আনুমানিক	১ টি	১০০০০০০০০.০০
		ত) বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র - ২ টি - আকারঃ ৩০'*৪" = ১২০০ বর্গফুট	১২০০/ বর্গফুট	৩৬০০ বর্গফুট	৪৩২০০০০
		থ) বস্তিতে অর্ধ-পাকা কমিউনিটি শৌচাগার তোহরী করা - প্রতি বস্তিতে ৪ টি করে, মোট ৩৬ টি - ১৫'*২৫' = ৩৫ বর্গমিটার	৯৭৭৫/বর্গমিটার	১২৬০ বর্গমিটার	১২৩১৬৫০০.০০
		দ) বস্তিতে কমিউনিটি রান্নাঘর - ৩৫ বর্গ মি.	৯৭৭৫/বর্গমিটার	১৪০ বর্গমিটার	১৩৬৮৫০০.০০
		মোট খরচ			৭০৬০১১৯০৬.১০
		সর্বমোট খরচ			৩৪১৪০৭৪৬৯৯.০০

তথ্যসূত্রঃ পরামর্শকদের গননাকৃত

১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন

মৌলভীবাজার পৌরসভার পাঁচ বছর সময়ের মধ্যে বাস্তবায়নের জন্য পরামর্শক অগ্রাধিকার উন্নয়ন প্রকল্পে কাজ করছে। এই প্রকল্পগুলোর মোট খরচ ৩৩১ কোটি ৪১ লক্ষ টাকা।

সারণি ১৫-১৩ তে উল্লেখিত আছে যে ১১০ কোটি টাকা আসবে পৌরসভার বিভিন্ন উৎসগুলো থেকে, যেখানে ৭৫ কোটি টাকা আসবে ইউজিপ ৩ এর উৎস থেকে। বাকি অর্থায়ন হবে পৌরসভার উদ্বৃত্ত কর, সরকারি অনুদান, বাংলাদেশ

পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, বাংলাদেশ সরকারের বিশেষ অনুদান, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের পানি সরবরাহ প্রকল্প এবং মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অনুদান এবং অন্যান্য উৎস থেকে।

সারণি ১৫-১৩: মহাপরিকল্পনার অগ্রাধিকার পরিকল্পনা অর্থায়নের জন্য পৌরসভার আয়ের সম্ভাব্য উৎস (২০১৪-২০২০)

ক্র. নং.	অর্থের উৎস	পরিমাণ (ট লক্ষ)	মন্তব্য
১.	ইউজিপ-৩	৫,০০০.০০	এটি ইউজিপ ৩ এর বিনিয়োগ হিসেবে ব্যবহার হবে
২.	ইউজিপ-৩ এর অতিরিক্ত ৫০% বরাদ্দ	২,৫০০.০০	
	মোট	৭,৫০০.০০	
৩.	পৌরসভার কর উদ্বৃত্ত	৭০০.০০	পৌরসভায় বিভিন্ন প্রতিষ্ঠান হতে প্রাপ্ত অর্থ বিনিয়োগ প্রকল্পে দেখাতে হবে
৪.	সরকারি অনুদান (স্থানীয় সরকার বিভাগ)	৮৫০.০০	
৫.	B MDF	২০০০	
	মোট	৩,৫৫০.০০	
	সর্বমোট	১১,০৫০.০০	

তথ্যসূত্র: মৌলভীবাজার পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ

বাংলাদেশে পৌরসভাগুলোর রাজস্ব ব্যবস্থাপনা বিশৃঙ্খল এবং দুর্বল। এর ফলে রাজস্ব আয় খুবই কম হচ্ছে যে কারণে ক্রমবর্ধমান অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য সরকার এবং দাতা তহবিলের উপর নির্ভরশীলতা বাড়ছে। রাজস্ব আয় সংগ্রহ কম হওয়ার কারণের মধ্যে আছে – ত্রুটিপূর্ণ মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনশক্তির অভাব এবং আইনি বিষয়গুলো। দেখা গিয়েছে যে (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪), ৫০% এর বেশি ট্যাক্স মূল্যায়নের বিরুদ্ধে আপিল করা হয় এবং বেশিরভাগ ক্ষেত্রে রায় পৌরসভার বিরুদ্ধে যায়। নিম্ন রাজস্ব আয়ের জন্য দুর্নীতিও দায়ী। পৌরসভার ব্যয়গুলো মূলত ভৌত অবকাঠামোর নির্মাণে ব্যয় হয় যা মোট ব্যয়ের প্রায় ৩০ থেকে ৪০ শতাংশ। এর মধ্যে জনস্বাস্থ্য ১৫-২০% এবং প্রশাসনিক ৭-১৬%। অন্যদিকে, সামাজিক ক্ষেত্রে ব্যয় নগণ্য (চৌধুরি, ১৯৯৭ পৃ. ৪২)।

বেশিরভাগ পৌরসভাগুলো যথাযথ ক্ষমতা এবং প্রচেষ্টার অভাবের হোল্ডিং ট্যাক্স যথাযথভাবে মূল্যায়ন করতে সক্ষম হয় না।

প্রায় সকল পৌরসভার বাজেটে দেখা যায় যে, কেন্দ্রীয় সরকারের কাছ থেকে স্থানীয় আয় এবং ব্লক অনুদানের পরেও সম্পদের ঘাটতি থাকে। কর্তৃপক্ষের উচ্চাভিলাষী লক্ষ্য আছে, কিন্তু তাদের সম্পদ আহরণের ক্ষমতা সীমিত। পৌরসভার আয় সৃষ্টি ও ব্যয়ের একটি পরিকল্পনা তৈরির জন্য আরও বাস্তবিক এবং বৈজ্ঞানিক পদ্ধতির প্রয়োজন।

মৌলভীবাজার পৌরসভা বিভিন্ন সমস্যায় জর্জরিত; যেমন- ড্রেনেজ, রাস্তাঘাটের অভাব, পর্যাপ্ত বাস টার্মিনালের অনুপস্থিতি, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা, বিনোদন ও খোলা জায়গা সেবা। এগুলো একদম মৌলিক সেবা যা পৌরসভা এখন পর্যন্ত প্রদান করতে সক্ষম হয়নি। সুব্যবস্থাপনার অভাব ছাড়াও, উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার ক্ষেত্রে সম্পদের অভাব প্রধান সমস্যা।

স্থানীয় সম্পদ আহরণের পরিমাণ কম। উপাত্ত থেকে দেখা যায় যে, ‘ক’ শ্রেণীর পৌরসভায় জনপ্রতি গড় সম্পদের পরিমাণ মাত্র \$৩.৩১ (Mott MacDonald, 2011) এবং ‘খ’ শ্রেণীর পৌরসভায় এটি \$০.৯৬। এটি অন্যান্য দেশের তুলনায়ও কম। সর্বনিম্ন আফ্রিকায় ছিল \$১.৫ (১৯৯৩), এশিয়ায় \$২.৪৫ (১৯৯৩) এবং শিল্পোন্নত দেশে এটি \$২৭.৬৩ (১৯৯৩) (Mott MacDonald, 2011)। পৌরসভাগুলোকে আত্মনির্ভরশীল হতে হলে অবশ্যই নিজস্ব সম্পদ ও আয় বৃদ্ধি করতে হবে।

১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ

পরামর্শক পৌরসভার সাথে পরামর্শ করে ৫ বছরে বাস্তবায়ন করতে হবে এমন কিছু অগ্রাধিকার প্রকল্প নির্বাচন করেছেন। নিম্নোক্ত ছকটিতে প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ দেখানো হয়েছে। প্রকল্পগুলো পাঁচ বছরে পাঁচটি ধাপে বাস্তবায়িত হবে, একেকটি বছর হবে একেকটি ধাপ।

সারণি ১৫-১৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ

ক্র. নং.	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরণ	পরিমাণ	বাস্তবায়নের ধাপ
০১	আবাসিক	আবাসিক এলাকা	ঘনবসতি/নিম্নশ্রেণির বসতি/বড়হাট	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
			বস্তি পুনঃউন্নয়ন	৩ টি	ধাপ ০১-০৫
০২	বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক এলাকা	জগন্নাথপুর (নতুন পাইকারী বাজার)	১ টি	ধাপ ০২-০৪
			টি.সি. মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	১ টি	ধাপ ০৩
			কোর্ট মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	১ টি	ধাপ ০৪
০৩	শিল্প	শিল্প এলাকা	সৌর-পার্ক	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
০৪	নগর সেবাসমূহ	পার্ক	নতুন (বেরি-লেক পার্ক) ও মুক্তমঞ্চ	২ টি	ধাপ ০২-০৫
			সংস্কার (জেলা পরিষদ পার্ক)	১ টি	ধাপ ০১-০২
		সাংস্কৃতিক কেন্দ্র	আর্টস্কুল একাডেমী ও সাংস্কৃতিক কেন্দ্র স্থাপন	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
			বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	সংস্কার (জগন্নাথপুর)	১ টি
		বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন	২ টি	ধাপ ০৩-০৫
		কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রতি ওয়ার্ডে ১ টি করে)	৯ টি	ধাপ ০১-০২
		পানি শোধনাগার	নতুন	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
		কসাইখানা	নতুন	১ টি	ধাপ ০২
		স্থানীয় নগর কেন্দ্র	প্রতি ওয়ার্ডে ১ টি করে	৯ টি	ধাপ ০১-০৫
		পাম্প হাউজ	নতুন (৩, ৬ ও ৯ নং ওয়ার্ডে)	৩ টি	ধাপ ০২-০৪
		বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	নতুন	৬ টি	ধাপ ০২
		পাবলিক টয়লেট	নতুন	৫ টি	ধাপ ০১-০৩
		কমিউনিটি টয়লেট	প্রতি বস্তিতে ৪ টি করে	৯*৪=৩৬ টি	ধাপ ০১-০২
		০৫	ড্রেনেজ	ড্রেন	কোদালিছড়ার উভয় পাশে পয়ঃনিষ্কাশন সংযোগ তৈরী করা
নতুন ড্রেন	৯.১৫ কি.মি.				ধাপ ০১-০৫
বেরিলেকের দুইপাশে ফুটপাথ এবং সীমানা প্রাচীর	১.২৮ কি.মি.				ধাপ ০২-০৪
ড্রেন প্রশস্তকরণ	১৭.৪১ কি.মি.				ধাপ ০১-০৫
০৬	যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	রাস্তা	নতুন রাস্তা	১২.৪১ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
			রাস্তা পুনঃসংস্কার ও প্রশস্তকরণ	৫১.০৬ কি.মি.	ধাপ ০১-০৫
		ফুটপাথ	নতুন	৩.০২ কি.মি.	ধাপ ০১-০২
		বাইসাইকেলের রাস্তা	নতুন	৪ কি.মি.	ধাপ ০৩-০৫
		বাস টার্মিনাল	নতুন (জগন্নাথপুর)	১ টি	ধাপ ০৩-০৫
		ট্রাক টার্মিনাল	নতুন (জগন্নাথপুর)	১ টি	ধাপ ০৩-০৫

ক্র. নং.	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	পরিকল্পনার ধরণ	পরিমাণ	বাস্তবায়নের ধাপ
	ব্রিজ	বালিয়াকান্দি বাস টার্মিনাল এবং চাঁদনিঘাট ব্রিজের জায়গায় ব্রিজ নির্মাণ	২ টি	ধাপ ০৩-০৫
	পথচারি/ মটর বিহীন গাড়ির আলাদা লেন	নতুন (কুসুমবাগের কাছে ও মনু নদীর ওপরে)	১ টি	ধাপ ০২-০৪
	ফুটওভার ব্রিজ	নতুন (চৌমোহনা, বেরিলেকের ওপরে)	২ টি	ধাপ ০৩-০৫

১৫.১১ ভবিষ্যৎ পথ

পৌরসভার সম্পদ সংকটের দীর্ঘমেয়াদি সমাধানের জন্য পৌরসভার টেকসই উন্নয়নের কথা মাথায় রেখে কৌশলগত সিদ্ধান্ত নেওয়া প্রয়োজন। এই বিষয়ে পরামর্শক নিম্নোক্ত সুপারিশসমূহ করছে।

সম্পদ বরাদ্দের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের বর্তমান অস্থায়ী এবং বিবেচনামূলক চর্চাগুলো বাতিল করা উচিত। আর্থিক বিকেন্দ্রীকরণের প্রয়োজন রয়েছে। এটিকে তার সত্যিকার অর্থে অর্জন করতে হলে বাংলাদেশে একটি স্থায়ী স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন (এলজিএফসি) প্রতিষ্ঠা করতে হবে। ভারতীয় রাজ্যগুলিতে স্বায়ত্তশাসিত অর্থ কমিশন (এসএফসি) আছে যা জাতীয় অর্থব্যবস্থা ও জনপ্রশাসনের বিশেষজ্ঞদের নিয়ে গঠিত যা নিয়মিত প্রত্যেক পাঁচ বছর অন্তর অন্তর গঠন করা হয়। এর দায়িত্ব হলো পঞ্চায়েত রাজ ও নগর স্থানীয় সরকারের আর্থিক অবস্থানগুলোর মূল্যায়ন এবং পরিমার্জন করা। কিন্তু বাংলাদেশের ক্ষেত্রে সিদ্ধান্ত নেয় এককেন্দ্রিক সরকার। এখানে সময় সময় স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন নিয়োগের চাইতে একটি স্থায়ী কমিশন বেশি কার্যকর হবে।

ঋণপত্র উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য তহবিল সংগ্রহের একটি উৎস হতে পারে। নগর স্থানীয় সরকার উন্নয়ন তহবিল সংগ্রহের জন্য ঋণপত্র বিক্রয় করার কথা বিবেচনা করতে পারে। তবে, এক্ষেত্রে কিছু আইনি সংস্কার প্রয়োজন হবে। অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক, সিকিউরিটি অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ কমিশনকে এই বিষয়ে সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। বাংলাদেশ ইতিমধ্যে মুডি এবং এস এন্ড পি (Moody and S&P) থেকে ভাল সার্বভৌম ক্রেডিট রেটিং পেয়েছে। সার্বভৌম এবং পৌরসভার ঋণপত্র প্রদান করার প্রক্রিয়া এখনই শুরু করা যেতে পারে। নগর স্থানীয় সরকারগুলো কিছু বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের জন্য বাজার থেকে তহবিল সংগ্রহ করতে পারে। ড্যানিয়েলস এবং বিজয়কুমারের একটি অধ্যয়নে (২০০২) দেখা গেছে যে, বিংশ শতাব্দীর শেষ দশকে মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র ব্যতীত ২৯ টি দেশে ৪০০ টিরও বেশি স্থানীয় ও রাষ্ট্রীয় সংস্থার মেয়াদকালে পৌর বন্ডের পরিমাণ ছিল ২৭ বিলিয়ন মার্কিন ডলার (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

এলজিইডি, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকের সহায়তায় নগর কেন্দ্র সেবা উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য বিশেষ তহবিল তৈরির কাজ করছে। পৌরসভা সেবা প্রকল্প এবং বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল (BMDF) এধরনের উদ্যোগের ফল। পৌরসভা সেবা প্রকল্প মূলত একটি চাহিদার উপর ভিত্তি করে অপেক্ষাকৃত বৃহৎ সংখ্যক নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পের তহবিল অর্জনে সাফল্য অর্জন করেছে। তবে এটি জ্ঞাপিত যে, পৌরসভা সেবা প্রকল্পে (MSP) করা বিনিয়োগ পৌরসভার কর্মক্ষমতার সাথে সম্পর্কিত নয় এবং তহবিলের জন্য দাখিলকৃত প্রস্তাবগুলো কম অগ্রাধিকার পায়। তবে, অন্ততপক্ষে, পৌরসভা সেবা প্রকল্প পৌরসভাগুলোর মধ্যে আগ্রহ সৃষ্টি করতে সক্ষম হয়েছে, যেহেতু ব্যয় নিদর্শনগুলো একটি উর্ধ্বগামী ধারা দেখায়। অন্যদিকে, বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, ৮৩৩১৮ মিলিয়ন অনুদান হিসেবে এবং ৮৫৮৫.৬ মিলিয়ন ঋণসহ জুলাই, ২০০৪ থেকে ডিসেম্বর, ২০১১ পর্যন্ত ১২৯ পৌরসভাকে মোট ৮৩৯০৪ মিলিয়ন বিতরণ করেছে। তবে, বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, বাংলাদেশ সরকার বা অন্যান্য তহবিল সংস্থার সহায়তা গ্রহণ করেনি (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

অনুদানটি পিপিপি, বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পগুলো থেকে আয় উৎপাদনের ক্ষেত্রে পৌরসভাগুলোর জন্য খুব ভালো একটি উদ্যোগ হতে পারে। পিপিপি নলেজ ল্যাব পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপকে সংজ্ঞায়িত করেছে এভাবে- “একটি সর্বজনীন সম্পদ অথবা সেবা প্রদান করার জন্য একটি বেসরকারি দল এবং একটি সরকারি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে একটি

দীর্ঘমেয়াদি চুক্তি যেখানে বেসরকারি প্রতিষ্ঠান উল্লেখযোগ্য ঝুঁকি এবং ব্যবস্থাপনা দায়িত্বের ভার নেয় যার পারিশ্রমিক তার কর্মক্ষমতার সাথে সম্পর্কিত।” পৌরসভাগুলো কোনও নগদ বিনিয়োগ ছাড়াই বাণিজ্যিকভাবে টেকসই প্রকল্পগুলো হাতে নিতে পারে। এটি একদিক থেকে সরকারি অর্থ রক্ষা করবে, অন্যদিকে অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য তহবিল সৃষ্টি করতে পারবে অথবা জনগণের সুবিধার জন্য সরাসরি অবকাঠামো উন্নয়ন করতে পারবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন সেকশন ১০০(১) পৌরসভাকে অবকাঠামো উন্নয়নে বিনিয়োগের জন্য যেকোনো বেসরকারি সংস্থার সাথে চুক্তিতে যাওয়ার ব্যাপারে পৌরসভাকে ক্ষমতা প্রদান করে।

পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ আহরণ ব্যাপকভাবে নির্ভর করে স্থানীয় স্তরে অর্থনৈতিক বিস্তারের উপর যা জনগণের কর্মসংস্থান এবং আয় বাড়ানোর মাধ্যমে তাদের মধ্যে পৌরসভাকে কর ও চার্জ প্রদানের সামর্থ্য বাড়ায়। অতএব, এমন ব্যবস্থা গ্রহণ করা গুরুত্বপূর্ণ যা স্থানীয় অর্থনৈতিক কার্যক্রমকে উন্নত করতে পারে। প্রত্যেক পৌরসভার নিজস্ব সম্ভাবনা আছে যেখানে বিনিয়োগ করলে তা বিনিয়োগকারীদের জন্য রাজস্ব নিয়ে আসতে পারে। পৌরসভাগুলোর তাদের সম্ভাবনাসমূহের সম্ভাব্য সর্বোত্তম ব্যবহারের দিকে লক্ষ্য রাখা উচিত। বিনিয়োগকারীদের সহায়ক কাজ করার কারণে, বেসরকারি বিনিয়োগকারীদের আকর্ষণ করার জন্য পৌরসভার সম্ভাব্য সকল অবকাঠামো ও সেবা প্রদান করা উচিত। সেক্ষেত্রে, দুর্নীতি ও অব্যবস্থাপনার বিরুদ্ধে অতিরিক্ত তত্ত্বাবধান প্রয়োজন হবে।

হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহ সম্পদ উৎপাদনের ক্ষেত্রে এখন পর্যন্ত সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অবস্থান ধরে রেখেছে। কিন্তু, দূর্ভাগ্যবশত, এখন পর্যন্ত খুব কম পৌরসভাই তাদের হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের লক্ষ্যে পৌঁছাতে পেরেছে। রাজনৈতিক স্বার্থ এবং দুর্নীতি এক্ষেত্রে প্রধান সমস্যা। পৌরসভাগুলোকে নিজেদের এই ব্যর্থতা থেকে বেরিয়ে আসতে হবে। কেন্দ্রীয় সরকারকে হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের কার্যক্রমগুলো তত্ত্বাবধান করতে হবে এবং কর সংগ্রহ লক্ষ্যে পৌঁছাতে ব্যর্থতার বিরুদ্ধে কঠোর ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

তথ্যসূত্রঃ

1. Ahmed, Salehuddin. 2001. “Public Finance and Urban Development in Bangladesh” in First BEF Conference, June 21-22, 2014, Radisson Blue Water Garden Hotel, Dhaka.
2. Daniels, K.N., Jayaraman Vijayakumar. 2002. “Municipal Bonds- International and Not Just U.S Anymore”. Public Fund Digest 2 (1): 60-67.
3. Mott MacDonald. 2011. “Analysis of Issues and Options 1- Preparing Frameworks for Municipal Development Interventions, Dhaka”, December 2011

পরিশিষ্ট

পরিশিষ্ট ১: প্রত্যয়ন পত্র

পরিশিষ্ট ২: তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

পরিশিষ্ট ৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

পরিশিষ্ট ৪: চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

পরিশিষ্ট ৫: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র

পরিশিষ্ট ৬: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন

পরিশিষ্ট ৭: চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

পরিশিষ্ট ৮: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার কার্যবিবরণী

পরিশিষ্ট ৯: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার উপস্থিতি

পরিশিষ্ট ১০: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের ডাটাবেস

পরিশিষ্ট ১১: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস

পরিশিষ্ট ১২: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস

পরিশিষ্ট ১৩: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৪: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৫: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৬: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৭: মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক সুবিধাদি পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১:
প্রত্যয়ন পত্র

পরিশিষ্ট ২:
তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

Local Government Engineering Department

Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)

Final Consultation Meeting on Moulvibazar Pourashava Master Plan Preparation

Chief Guest: Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED

Special Guest: Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, LGED

Chaired by: AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3

Venue: RDC Bhaban, Level-11, LGED, Agargaon

Date: 23 September, 2018

Time: 10:00 AM

Organised by: Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)

The final consultation meeting on the preparation of master plan for Moulvibazar, Khagrachhari and Bandarban Pourashavas, under the Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3), was held on 23 September, 2018 at RDC Bhaban, LGED. The meeting was chaired by AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3. The meeting was graced by Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED, as the chief guest, Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, and the LGED as the special guest. Others present were, Md Shamsul Islam, Manager, UGIIP-3, Project Manager, Khan Md. Golam Rabbani, DPHE, UGIIP-3, SM Abdullah Al Mamun, Town Planner, UGIIP-3.



Representatives Moulvibazar Pourashava the meeting was attended by Mayor, Janab Md. Fazlur Rahman, Executive Engineer, Md. Abul Hossain Khan, Town Planning in Charge, Sayed Nazibur Rahman and Slum Development Officer, Ranadi Roy.

From Bandarban Pourashava were, Mayor, Janab Md. Islam Baby, Executive Engineer, Mong Sui Khai Marma, Secretary Towhidul Islam, Town Planning in Charge, ABM Rassel and Slum Development Officer, Rui Pru Ang Marma.

From Khagrachhari Pourashava, the meeting was attended by, Mayor Janab Md. Rafikul Islam, Executive Engineer, Dilip Kumar Biswas, Secretary, Parvin Akhtar, Town Planning in Charge, Md. Jamal Hossain and Slum Development Officer, Abu Taher.

Consultant, Sheltech (Pvt.) Ltd. was represented by Dr. Akhter Husain Chaudhury, Team Leader, Zeenat Nahreen, Executive Director, Anisur Rahaman, Deputy Manager, Planner Gazi Shainur, Planner Abdullah Al Masud, Planner Sudipta Chowdhury, Planner Towhidul Islam, planner Zulfikar Haider Faisal and Planner Suzana Huq.

The meeting was initiated with deliberation by the Chair of the meeting and the project Director Janab AKM Rezaul Islam, offering thanks to Sheltech (Pvt.) Ltd. for their sincere efforts in master plan making. He also thanked representatives of project Pourashavas coming from far off Pourashavas. He said, it is not possible to carry out proper development of Pourashavas without a master plan. He asked Pourashavas to play their effective roles to execute the master plan. He said that after completion of the UTIDP project, 16 Pourashava were found left out of the master plan. These were taken up by UGIIP-3 for preparation of their master plans. The consultant conducted three consultations in the project Pourashavas after initiation of the project. It is expected that after the fourth and final consultation now being held, it would be possible to finalize the master plans of six Pourashavas.

The Project Director said, out of 16 Pourashavas, Sheltech Completed all its 6 Pourashavas, out of which three would be presented today. Three master plans shall be finalized through the third and final consultation.



Janab Ahsan Habib, Special Guest

Welcoming all attending the participants in the final consultation meeting, the Special Guest and the Superintending Engineer, LGED, said, Pourashavas in Bangladesh were established between 1864-65. After that many years passed, but nobody ever thought how to develop Pourashavas in an organized manner. As a result, all Pourashava are being developed in an unplanned way. Almost in all Pourashavas, waterlogging is the most critical problem. Waste management is another major problem, he said. He

advised the Mayors to give right directions to ensure proper development of Pourashavas. The directions will inspire development of the Pourashavas in the right direction. Master Plan will serve as the main source of development guidelines for the Pourashavas. After gazette notification of the plan, it will become a binding on all concerned Pourashavas, to take up development projects following their respective master plans. More and more stakeholders should be consulted and PRA arranged during different stages of master plan preparation to achieve the highest level of performance and public participation. He expected that the master plan prepared by the experienced professional of Sheltech Consultant (Pvt.) Ltd, will be more people friendly. He also mentioned about some limitations of the master plan. He said, master plan preparation is a new concept in Bangladesh and the planners also do not have long experience. Therefore, there can be flaws in plans prepared. Another problem is that the planners are not from the same locality. As a result they are not familiar with the local culture. Understanding local culture is an integral part of master planning. He asked the participants to sit with the consultant and suggest necessary amendments and additions to make the plan an effective instrument of development. Master Plan is always forward looking, he said. There will be continuous upgrading of the plan. He asked the Pourashavas to carry on regular upgrading of the plan to cope with changing needs of time. The most important person in this upgrading process is the Urban Planner. A Planner makes the plan and the Engineer executes it. Therefore, both play important roles in the master planning. He requested the planners working in UGIIP-3 project to join Pourashavas

after completion of the master plan project. If this does not happen, the Pourashava Mayor and the Engineers would be responsible for executing any faulty master plan.

In the conclusion he wished the day long workshop a fruitful ending.

Janab Khondokar Ali Nur, Chief Guest

Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED as Chief Guest of the workshop, welcomed all in the final consultation meeting. He said, City Corporations and Pourashava have comparatively greater density of population than other local government areas. This leads to many problems in urban areas. Most Pourashavas suffer from management problems; they don't have master plans for organized development. He made responsible, the previous managements for their failures in formulating master plan. He said that Bangladesh has now achieved the status of a middle income country, all should work together to execute the national vision. The technical staff (Executive Engineer, Town Planner) of the Pourashava have greater responsibility in Pourashava development than the public representatives and the people in general. He termed master plan as a great means to control development. The master plans prepared by Sheltech Consultants is a timely one that meet the needs of the Pourashavas. After the final consultation, the next task will be to get it approved officially. It will help the Pourashavas to secure fund for make future development. Based on the master plan the Pourashava will be able to prepare development projects and serve the people in a better way. He reminded that master plan should not be a burden on the people, rather it should be an instrument to secure interest of the people. The aim of all Pourashava activities is to serve the people. The master plan needs spontaneous support of all stakeholders. And this is one of the main aims of today's stakeholder consultation.



UGIIP-3 Project Director, Janaba AKM Rezaul Islam

He initiated his deliberation welcoming all in the meeting. He said, UGIIP-3 is such a project that primarily aims to revitalize the urban centres through proper planning. This project has been initiated to prepare plans for 16 Pourashavas where no master plan has yet been prepared. Out of 16 Pourashavas, Sheltech (Pvt.) Ltd. is in charge of 6 Pourashavas. Out of 6 Pourashava master plans of three plans will be presented today and the rest three tomorrow. He said that the master plan will be finalized considering

opinions of the stakeholders attending consultation meetings. He said that to make the master plan understandable by all, the reports will be translated in Bangla. In the master plan IDs have been designated to all roads and drains. In future no road and drainage project would be financed without ID. Time period of the project has already expired. For this reason, no more consultation can be undertaken. Regarding planned development of the Pourashavas, he said that most Pourashava lack master plan for organized development. Planned development is necessary for upgrading the standard of living of the urban people. The master plan will identify the critical problems of the town and recommend remedies. It will give directions to future development. He concluded his deliberation anticipating that the day long consultation meeting will produce fruitful results and incorporating the opinions of the stakeholders, it would be possible to come up with a good master plan.



Master Plan Presentation

Moulvibazar Pourashava master plan was presented by Team Leader Dr. Akhter Husain Chaudhury, followed by master plans of Khagrachhari and Bandarban Pourashavas by the Team Leader Dr. Akhter Husain Chaudhury and Planner Gazi Md. Sahinur.

An open discussion was held on the master plan after the presentations.

Open Discussion

Janab Abul Hossain, Executive Engineer, Moulvibazar Pourashava

Regarding waste management, the Executive Engineer said, earlier the dustbins used spread odor in his Pourashava. The Pourashava undertook, **Clean City Project** and demolished all the dustbins in the town. Earlier all household wastes were collected by rickshaw vans and taken to the dumping site. Now pick up vans go to every household, collect waste and carry them to the dumping site. Initially, the program started with two pick ups, later on three more were added with two more rented. In this way, household wastes are now collected from the entire Pourashava. The collection of waste from residential households continues from 7 am in the morning to 4 pm in the afternoon. Waste from hotel, restaurant community centres, bazars and poultry feed areas are collected from 9 pm to 3 am in the morning. In response to a question how the program is made feasible financially, he said, they collect Tk. 100/month from every household for the service. Higher amount is collected from hotels, restaurants and bazars who produce greater amount of waste. The collection can meet the pick drivers and workers salary.



Janab Fazlur Rahman, Mayor, Moulvibazar Pourashava

The Mayor said that for last 35 years there has been attempt to redevelop Kodali Chhara by government funding; sometimes by BWDB, sometimes by Zila Parishad and other agencies. This is the first time that the Pourashava with its own fund started redevelopment of Kodali Chhara and successfully completed it. Now water gets drained out in 15-20 minutes after the rain; there is no waterlogging in the town now; there is no garbage in the Kodali Chhara now. To make waste management more up-to-date like western countries, special bins will be placed on the roadside. For this purpose, Gazi Group has been served order to prepare bins. Pourashava is determined to clean the town streets by February 2019. He requested cooperation of the PD for developing a park, guide wall and walkway on the bank of the Kodali Chhara. He said that 40% development demands of the Pourashava people is met by the Pourashava itself by its own funding and the rest 60% by LGED, RHD and other public sector agencies.

Mayor, Khagrachhari Pourashava

The Mayor of Khagrachhari Pourashava at the outset of his deliberation, thanked and felicitated the Chief Guest, the Special Guest and all the stakeholders present and specially Sheltech(Pvt.) Ltd. for successful completion of the master plans. Regarding the plan making process he said that his Pourashava held TLCC meeting, FGDs, and several meetings and seminars for preparation of the master plan and sought opinion of the cross section of the people of the pourashava finally coming to the finalization of the plan.



He urged to get approval the plan and make necessary budget allocations for implementation of the development projects. He said that proper support from the government can make the plan to accrue benefits of the plan to the people. He termed Khagrachhari as a unique town with surrounding hills and large plain lands in the middle; the Chengi and the Maini river and a part of the Karnafully river flowing through the town. Water logging is a major problem of the town and it is not an exception this year. But a different picture was observed at Anadanagar in Ward No.7 where planned drainage system has been developed. He said, excavation and development is necessary for APBN Khal, Singinala Khal and Narainkhia areas. He said that after the 5 year drainage development plan is executed there will be no drainage congestion in Khagrachhari Pourashava. Pourashava jointly with Chittogram Hills Development Board is implementing a 24-25 crore take Chhara excavation project. After this Chhara is excavated, the entire town would be under planned drainage system. The town needs, a bus terminal, a Shishu Park and an arterial road, he said. The only one entry road is a problem for the town. Part of this road has been developed by the Pourashava, the rest is incomplete. Completion of this road will pave the way for smooth entry into the town. Earlier, Jurinda Ghat was the main entry point of the town. But this has been abandoned. The Pourashava is trying to revitalise the road. Cooperation is needed from the Chittogram Hills Ministry in this regard.

President (Urban Planning, Citizen Services and Development Committee), Bandarban Pourashava

Janab Thui Sing Pru said that in the master plan, Jhum cultivation has been blamed as a major reason for land slide. He said that this is not the only reason for land slide or defertilisation of the soil. He requested to suggest measures in the master plan to modernise Jhum Cultivation and make it an environment friendly technology.

Project Director on Rangamati Pourashava Master Plan

Project Director, Janab Rezaul Islam watched the entire Rangamati Pourashava master plan presentation and made his comments. He said that since Rangamati area is different from other parts of the country in respect of its socio-political environment. Improvement of the law and order situation is very important for executing development programs in the area, he said. He had feeling that there is lack of security in the area and advised the consultant to include the issue in the master plan.

Additional Chief Engineer on Bandarban Pourashava Master Plan

Additional Chief Engineer Janab Khondokar Ali Nur made comments on the Bandarban Pourashava Master Plan. He drew attention of the consultant on the issue of the temporary migrants coming to the town during population projection.



He said that throughout the year huge number of tourists are coming to the town for short time visit and their number is increasing gradually. This issue has to be borne in mind while planning infrastructure and services. This is necessary to reduce sufferings of the people arising from deficiency of services. He asked to include walkway design including length in the 5 year priority action plan. Without these, there might be delay in project approval by the ministry. He also asked to include a budget for primary, secondary and tertiary drain development including their lengths. He said, though the waste management activities will be within the jurisdiction of the Pourashava, but its disposal site should be outside of the Pourashava. Considering the importance of Bandarban as an important tourist location, he advised to keep provision for a small airport nearby the town. There might be problem in land acquisition in the area, to avoid any such hassle, he asked to take up the airport project jointly with Army. He said, once the master plan is approved by the government, subsequently, all other projects may be executed. How the projects would be executed should be guided by the Mayor and the Member of the Parliament. Any problem regarding project formulation, the LGED Ministry and LGED would extend all possible cooperation. He asked to include private sector in the development process. In this regard he asked Sheltech to invest in a pilot development project. He praised the performance of Sheltech as the master plan consultant and asked to advise Pourashava in successful implementation of the development projects based on the master plan.



Secretary, Bandarban Pourashava

Bandarban Pourashava Secretary, Janab Touhidul Islam in his deliberation said that Bandarban town is surrounded by hills and the river Sangul flows through the town.

Much of the plain land of the town is occupied by Police, and other public sector establishments. Housing areas are found on the bottom of the hills. People live in areas where there are opportunities for job nearby. New

migrants coming to the town, cut hills had build their habitation. Hill cutting is the main reason for landslide. He drew attention of the house for measures to prevent land slide and proper rehabilitation of the affected people.

Concluding Speech

The Project Director, in his concluding speech, thanked all for their presence in the consultation meeting and expressing opinions about master plans. He also thanked Sheltech for their excellent presentation of the master plans. He asked the Pourashavas to take up projects to implement the master plans, LGED would extend all possible assistance in this regard. With all these, he declared the consultation meeting over.

The Mayor in his wind up speech said, efforts are being made to improve drainage facility in the Kodali Chara. Another outlet is being developed at Boro Hat area by December. This will be a six feet wide outlet through which water will be drained into the Manu River. This will reduce waterlogging at Boro Kapon and on the eastern and western parts of the town. Eight kilometer length of the khal is being dredged. Heavy transports move to Kulaura, Juri, Fenchuganaj and Beani Bazar. These vehicles should not be allowed to



enter the town through Choumohani. They have to be passed through a Bypass. The road has already been developed, it has to be extended further. A bus terminal will have to develop at Baliakandi. A bridge on the Manu will connect WAPDA with the town. A further extension will allow traffic to move to Kulaura. This will reduce traffic congestion Choumohona. Chandni Ghat Bridge is old, it might collapse any time. A new bridge is needed there. TB Road will have to be widened. It can be used as a temporary Bypass.

পরিশিষ্ট ৩:
তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III)

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

মৌলভীবাজার পৌরসভার খসড়া মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নের লক্ষ্যে তৃতীয় মতবিনিময় সভা

তারিখ: ০৫ অক্টোবর, ২০১৭

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III) এর আওতায় মৌলভীবাজার পৌরসভার খসড়া মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন এবং উক্ত মাস্টার প্ল্যান অনুযায়ী অত্র এলাকার উন্নয়নের লক্ষ্যে তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতির বিবরণঃ

ক্রমিক নং	নাম	পদবী/ ঠিকানা	ফোন নং	স্বাক্ষর
০১	মোঃ ফজলুর রহমান	মেয়র	০১৭১৪-৫৫৫১	
২	কাজী জামাল হোসেন	সহকারী চলমান কর্মকর্তা	০১৭১২৩২১৬	
৩	বকীয়া হুসেইন	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭১১৭০৫৫১	
৪	মুহাম্মদ হুসেইন	সহকারী ইন্সপেক্টর		
৫	আব্দুল হক	সহকারী		
৬	মোঃ জাহাঙ্গীর আলম	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭১৫৫৫৭৩২	
৭	মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান	সহকারী TLCC	০১৭১৬-৪৭১৩২২	
৮	মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭১৫০৫৬৭৪৭	
৯	মোঃ জাহাঙ্গীর হুসেইন	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২৭০১৫৪১	
১০	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১১	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১২	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৩	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৪	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৫	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৬	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৭	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৮	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
১৯	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	
২০	মোঃ আব্দুল হক	সহকারী ইন্সপেক্টর	০১৭০২০৩০৮৭	

ক্রমিক নং	নাম	পদবী/ঠিকানা	ফোন নং	স্বাক্ষর
১৬	অমিনা বেগম	অর্থনৈতিক TLE প্রকল্প	০১৭১২৭৫৫৭৭	০৫/১০/১৭
১৭	সুপার প্রজেক্ট	অর্থনৈতিক	০১৭১২ ৮২৭৭২২	০৫/১০/১৭
১৮	সৈয়দা আরাফা বেগম	অর্থনৈতিক	০১৭১২৬৮৬১০০	সৈয়দা আরাফা ০৫/১০/১৭
১৯	রাশিদা বেগম	অর্থনৈতিক হাফিজা খানম বান্নিক ১৭/১০/১৭	০১৭১২-১৬৭১৩	০৫/১০/১৭
২০	জামিলা আফরোজা আফরোজা	অর্থনৈতিক জামিলা আফরোজা (কোম্পানি)	০১৭১১০৬৪৫৬৫	০৫/১০/১৭
২১	ডাঃ লাসা শাহিন আফরোজা	অর্থনৈতিক জামিলা আফরোজা জামিলা আফরোজা	০১৭১৭-৫৭৭৭৮৮	০৫/১০/১৭
২২	ডাঃ জা. প্র. আশা	২০০ ডিগ্রি	০১৭১১৭২২০২০	০৫/১০/১৭
২৩	জামিলা নূর জামিলা	নিবন্ধিত SCPL	০১৭১৫০০০৩৩	০৫/১০/১৭
২৪	সৈয়দা আরাফা	অর্থনৈতিক ২০০ ডিগ্রি	০১৭১৭১৭০০	০৫/১০/১৭
২৫	সৈয়দা আরাফা	SAE, DPHE	০১৮৫৫৬৭৫৫৫	০৫/১০/১৭
২৬	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১১৭০৫৫৭৭	০৫/১০/১৭
২৭	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২০৭২০০৬	০৫/১০/১৭
২৮	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১১৭০৫৫৭৭	০৫/১০/১৭
২৯	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩০	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩১	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২ ০৮৭১৩	০৫/১০/১৭
৩২	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩৩	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩৪	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩৫	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩৬	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩৭	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭
৩৮	সৈয়দা আরাফা	সাইনস	০১৭১২-২৬৭১৩	০৫/১০/১৭

ક્રમિક નં	નામ	પદવી/ ઠિકાના	ફોન નં	ચાક્કર
૭૮	ભા.જી.આરુમ કામદાર	માડવાદિક	૦૭૭૬૦૪૨૭૨૬૦	ભા.જી.
૭૯	શંકર નં. કામદાર	માડવાદિક	૦૭૭૬૬૭૬૦૭૨૨	શંકર
૮૦	અમ.અમ. અમદાવાદ	અમદાવાદ સમાજ (મોલોરિયાસાહેબ)	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૧	શંકર.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૦૧૭૬૪૨૪	શંકર
૮૨	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૩	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૪	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૫	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૬	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૭	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૮	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૮૯	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૦	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૧	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૨	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૩	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૪	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૫	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૬	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૭	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૮	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૯૯	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ
૧૦૦	ભા.જી.આરુમ કામદાર	સમાજ	૦૭૭૧૧૨૦૦૨૬	અમદાવાદ

[illegible]

পরিশিষ্ট ৪:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

Local Government Engineering Department

Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)

Final Consultation Meeting on Moulvibazar Pourashava Master Plan Preparation

Chief Guest: Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED

Special Guest: Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, LGED

Chaired by: AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3

Venue: RDC Bhaban, Level-11, LGED, Agargaon

Date: 23 September, 2018

Time: 10:00 AM

Organised by: Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)

The final consultation meeting on the preparation of master plan for Moulvibazar, Khagrachhari and Bandarban Pourashavas, under the Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3), was held on 23 September, 2018 at RDC Bhaban, LGED. The meeting was chaired by AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3. The meeting was graced by Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED, as the chief guest, Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, and the LGED as the special guest. Others present were, Md Shamsul Islam, Manager, UGIIP-3, Project Manager, Khan Md. Golam Rabbani, DPHE, UGIIP-3, SM Abdullah Al Mamun, Town Planner, UGIIP-3.



Representatives Moulvibazar Pourashava the meeting was attended by Mayor, Janab Md. Fazlur Rahman, Executive Engineer, Md. Abul Hossain Khan, Town Planning in Charge, Sayed Nazibur Rahman and Slum Development Officer, Ranadi Roy.

From Bandarban Pourashava were, Mayor, Janab Md. Islam Baby, Executive Engineer, Mong Sui Khai Marma, Secretary Towhidul Islam, Town Planning in Charge, ABM Rassel and Slum Development Officer, Rui Pru Ang Marma.

From Khagrachhari Pourashava, the meeting was attended by, Mayor Janab Md. Rafikul Islam, Executive Engineer, Dilip Kumar Biswas, Secretary, Parvin Akhtar, Town Planning in Charge, Md. Jamal Hossain and Slum Development Officer, Abu Taher.

Consultant, Sheltech (Pvt.) Ltd. was represented by Dr. Akhter Husain Chaudhury, Team Leader, Zeenat Nahreen, Executive Director, Anisur Rahaman, Deputy Manager, Planner Gazi Shainur, Planner Abdullah Al Masud, Planner Sudipta Chowdhury, Planner Towhidul Islam, planner Zulfikar Haider Faisal and Planner Suzana Huq.

The meeting was initiated with deliberation by the Chair of the meeting and the project Director Janab AKM Rezaul Islam, offering thanks to Sheltech (Pvt.) Ltd. for their sincere efforts in master plan making. He also thanked representatives of project Pourashavas coming from far off Pourashavas. He said, it is not possible to carry out proper development of Pourashavas without a master plan. He asked Pourashavas to play their effective roles to execute the master plan. He said that after completion of the UTIDP project, 16 Pourashava were found left out of the master plan. These were taken up by UGIIP-3 for preparation of their master plans. The consultant conducted three consultations in the project Pourashavas after initiation of the project. It is expected that after the fourth and final consultation now being held, it would be possible to finalize the master plans of six Pourashavas.

The Project Director said, out of 16 Pourashavas, Sheltech Completed all its 6 Pourashavas, out of which three would be presented today. Three master plans shall be finalized through the third and final consultation.



Janab Ahsan Habib, Special Guest

Welcoming all attending the participants in the final consultation meeting, the Special Guest and the Superintending Engineer, LGED, said, Pourashavas in Bangladesh were established between 1864-65. After that many years passed, but nobody ever thought how to develop Pourashavas in an organized manner. As a result, all Pourashava are being developed in an unplanned way. Almost in all Pourashavas, waterlogging is the most critical problem. Waste management is another major problem, he said. He

advised the Mayors to give right directions to ensure proper development of Pourashavas. The directions will inspire development of the Pourashavas in the right direction. Master Plan will serve as the main source of development guidelines for the Pourashavas. After gazette notification of the plan, it will become a binding on all concerned Pourashavas, to take up development projects following their respective master plans. More and more stakeholders should be consulted and PRA arranged during different stages of master plan preparation to achieve the highest level of performance and public participation. He expected that the master plan prepared by the experienced professional of Sheltech Consultant (Pvt.) Ltd, will be more people friendly. He also mentioned about some limitations of the master plan. He said, master plan preparation is a new concept in Bangladesh and the planners also do not have long experience. Therefore, there can be flaws in plans prepared. Another problem is that the planners are not from the same locality. As a result they are not familiar with the local culture. Understanding local culture is an integral part of master planning. He asked the participants to sit with the consultant and suggest necessary amendments and additions to make the plan an effective instrument of development. Master Plan is always forward looking, he said. There will be continuous upgrading of the plan. He asked the Pourashavas to carry on regular upgrading of the plan to cope with changing needs of time. The most important person in this upgrading process is the Urban Planner. A Planner makes the plan and the Engineer executes it. Therefore, both play important roles in the master planning. He requested the planners working in UGIIP-3 project to join Pourashavas

after completion of the master plan project. If this does not happen, the Pourashava Mayor and the Engineers would be responsible for executing any faulty master plan.

In the conclusion he wished the day long workshop a fruitful ending.

Janab Khondokar Ali Nur, Chief Guest

Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED as Chief Guest of the workshop, welcomed all in the final consultation meeting. He said, City Corporations and Pourashava have comparatively greater density of population than other local government areas. This leads to many problems in urban areas. Most Pourashavas suffer from management problems; they don't have master plans for organized development. He made responsible, the previous managements for their failures in formulating master plan. He said that Bangladesh has now achieved the status of a middle income country, all should work together to execute the national vision. The technical staff (Executive Engineer, Town Planner) of the Pourashava have greater responsibility in Pourashava development than the public representatives and the people in general. He termed master plan as a great means to control development. The master plans prepared by Sheltech Consultants is a timely one that meet the needs of the Pourashavas. After the final consultation, the next task will be to get it approved officially. It will help the Pourashavas to secure fund for make future development. Based on the master plan the Pourashava will be able to prepare development projects and serve the people in a better way. He reminded that master plan should not be a burden on the people, rather it should be an instrument to secure interest of the people. The aim of all Pourashava activities is to serve the people. The master plan needs spontaneous support of all stakeholders. And this is one of the main aims of today's stakeholder consultation.



UGIIP-3 Project Director, Janaba AKM Rezaul Islam

He initiated his deliberation welcoming all in the meeting. He said, UGIIP-3 is such a project that primarily aims to revitalize the urban centres through proper planning. This project has been initiated to prepare plans for 16 Pourashavas where no master plan has yet been prepared. Out of 16 Pourashavas, Sheltech (Pvt.) Ltd. is in charge of 6 Pourashavas. Out of 6 Pourashava master plans of three plans will be presented today and the rest three tomorrow. He said that the master plan will be finalized considering opinions of the stakeholders attending consultation meetings. He said that to make the master plan understandable by all, the reports will be translated in Bangla. In the master plan IDs have been designated to all roads and drains. In future no road and drainage project would be financed without ID. Time period of the project has already expired. For this reason, no more consultation can be undertaken. Regarding planned development of the Pourashavas, he said that most Pourashava lack master plan for organized development. Planned development is necessary for upgrading the standard of living of the urban people. The master plan will identify the critical problems of the town and recommend remedies. It will give directions to future development. He concluded his deliberation anticipating that the day long consultation meeting will produce fruitful results and incorporating the opinions of the stakeholders, it would be possible to come up with a good master plan.



Master Plan Presentation

Moulvibazar Pourashava master plan was presented by Team Leader Dr. Akhter Husain Chaudhury, followed by master plans of Khagrachhari and Bandarban Pourashavas by the Team Leader Dr. Akhter Husain Chaudhury and Planner Gazi Md. Sahinur.

An open discussion was held on the master plan after the presentations.

Open Discussion

Janab Abul Hossain, Executive Engineer, Moulvibazar Pourashava

Regarding waste management, the Executive Engineer said, earlier the dustbins used spread odor in his Pourashava. The Pourashava undertook, **Clean City Project** and demolished all the dustbins in the town. Earlier all household wastes were collected by rickshaw vans and taken to the dumping site. Now pick up vans go to every household, collect waste and carry them to the dumping site. Initially, the program started with two pick ups, later on three more were added with two more rented. In this way, household wastes are now collected from the entire Pourashava. The collection of waste from residential households continues from 7 am in the morning to 4 pm in the afternoon. Waste from hotel, restaurant community centres, bazars and poultry feed areas are collected from 9 pm to 3 am in the morning. In response to a question how the program is made feasible financially, he said, they collect Tk. 100/month from every household for the service. Higher amount is collected from hotels, restaurants and bazars who produce greater amount of waste. The collection can meet the pick drivers and workers salary.



Janab Fazlur Rahman, Mayor, Moulvibazar Pourashava

The Mayor said that for last 35 years there has been attempt to redevelop Kodali Chhara by government funding; sometimes by BWDB, sometimes by Zila Parishad and other agencies. This is the first time that the Pourashava with its own fund started redevelopment of Kodali Chhara and successfully completed it. Now water gets drained out in 15-20 minutes after the rain; there is no waterlogging in the town now; there is no garbage in the Kodali Chhara now. To make waste management more up-to-date like western countries, special bins will be placed on the roadside. For this purpose, Gazi Group has been served order to prepare bins. Pourashava is determined to clean the town streets by February 2019. He requested cooperation of the PD for developing a park, guide wall and walkway on the bank of the Kodali Chhara. He said that 40% development demands of the Pourashava people is met by the Pourashava itself by its own funding and the rest 60% by LGED, RHD and other public sector agencies.

Mayor, Khagrachhari Pourashava

The Mayor of Khagrachhari Pourashava at the outset of his deliberation, thanked and felicitated the Chief Guest, the Special Guest and all the stakeholders present and specially Sheltech(Pvt.) Ltd. for successful completion of the master plans. Regarding the plan making process he said that his Pourashava held TLCC meeting, FGDs, and several meetings and seminars for preparation of the master plan and sought opinion of the cross section of the people of the pourashava finally coming to the finalization of the plan.



He urged to get approval the plan and make necessary budget allocations for implementation of the development projects. He said that proper support from the government can make the plan to accrue benefits of the plan to the people. He termed Khagrachhari as a unique town with surrounding hills and large plain lands in the middle; the Chengi and the Maini river and a part of the Karnafully river flowing through the town. Water logging is a major problem of the town and it is not an exception this year. But a different picture was observed at Anadanagar in Ward No.7 where planned drainage system has been developed. He said, excavation and development is necessary for APBN Khal, Singinala Khal and Narainkhia areas. He said that after the 5 year drainage development plan is executed there will be no drainage congestion in Khagrachhari Pourashava. Pourashava jointly with Chittogram Hills Development Board is implementing a 24-25 crore take Chhara excavation project. After this Chhara is excavated, the entire town would be under planned drainage system. The town needs, a bus terminal, a Shishu Park and an arterial road, he said. The only one entry road is a problem for the town. Part of this road has been developed by the Pourashava, the rest is incomplete. Completion of this road will pave the way for smooth entry into the town. Earlier, Jurinda Ghat was the main entry point of the town. But this has been abandoned. The Pourashava is trying to revitalise the road. Cooperation is needed from the Chittogram Hills Ministry in this regard.

President (Urban Planning, Citizen Services and Development Committee), Bandarban Pourashava

Janab Thui Sing Pru said that in the master plan, Jhum cultivation has been blamed as a major reason for land slide. He said that this is not the only reason for land slide or defertilisation of the soil. He requested to suggest measures in the master plan to modernise Jhum Cultivation and make it an environment friendly technology.

Project Director on Rangamati Pourashava Master Plan

Project Director, Janab Rezaul Islam watched the entire Rangamati Pourashava master plan presentation and made his comments. He said that since Rangamati area is different from other parts of the country in respect of its socio-political environment. Improvement of the law and order situation is very important for executing development programs in the area, he said. He had feeling that there is lack of security in the area and advised the consultant to include the issue in the master plan.

Additional Chief Engineer on Bandarban Pourashava Master Plan

Additional Chief Engineer Janab Khondokar Ali Nur made comments on the Bandarban Pourashava Master Plan. He drew attention of the consultant on the issue of the temporary migrants coming to the town during population projection.



He said that throughout the year huge number of tourists are coming to the town for short time visit and their number is increasing gradually. This issue has to be borne in mind while planning infrastructure and services. This is necessary to reduce sufferings of the people arising from deficiency of services. He asked to include walkway design including length in the 5 year priority action plan. Without these, there might be delay in project approval by the ministry. He also asked to include a budget for primary, secondary and tertiary drain development including their lengths. He said, though the waste management activities will be within the jurisdiction of the Pourashava, but its disposal site should be outside of the Pourashava. Considering the importance of Bandarban as an important tourist location, he advised to keep provision for a small airport nearby the town. There might be problem in land acquisition in the area, to avoid any such hassle, he asked to take up the airport project jointly with Army. He said, once the master plan is approved by the government, subsequently, all other projects may be executed. How the projects would be executed should be guided by the Mayor and the Member of the Parliament. Any problem regarding project formulation, the LGED Ministry and LGED would extend all possible cooperation. He asked to include private sector in the development process. In this regard he asked Sheltech to invest in a pilot development project. He praised the performance of Sheltech as the master plan consultant and asked to advise Pourashava in successful implementation of the development projects based on the master plan.



Secretary, Bandarban Pourashava

Bandarban Pourashava Secretary, Janab Touhidul Islam in his deliberation said that Bandarban town is surrounded by hills and the river Sangul flows through the town.

Much of the plain land of the town is occupied by Police, and other public sector establishments. Housing areas are found on the bottom of the hills. People live in areas where there are opportunities for job nearby. New

migrants coming to the town, cut hills had build their habitation. Hill cutting is the main reason for landslide. He drew attention of the house for measures to prevent land slide and proper rehabilitation of the affected people.

Concluding Speech

The Project Director, in his concluding speech, thanked all for their presence in the consultation meeting and expressing opinions about master plans. He also thanked Sheltech for their excellent presentation of the master plans. He asked the Pourashavas to take up projects to implement the master plans, LGED would extend all possible assistance in this regard. With all these, he declared the consultation meeting over.

পরিশিষ্ট ৫:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র

৮. সহযোগী সংস্থা (Associated Organizations)

এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে স্থানীয়ভাবে যে সকল প্রতিষ্ঠান সম্পৃক্ত রয়েছে তা হলো, মৌলভীবাজার পৌরসভা, গণপূর্ত বিভাগ, সড়ক ও জনপথ বিভাগ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল বিভাগ, পানি উন্নয়ন বোর্ড, পল্লী বিদ্যুতায়ন/বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড, পরিবেশ বিভাগ, পর্যটন কর্পোরেশন, রেলওয়ে সহ বিভিন্ন সরকারী, বেসরকারী সংস্থা। সর্বোপরি প্রকল্পভুক্ত এলাকার সর্বসাধারণের ব্যাপক অংশগ্রহণের ভিত্তিতে একটি সুন্দর ও বাস্তবসম্মত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে।

৯. জরিপ (Survey)

একটি সুষ্ঠু ও সুন্দর পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য মৌলভীবাজার পৌরসভার বিদ্যমান অবস্থা পর্যালোচনা, বিশ্লেষণ ও সমস্যা উদ্ঘাটন করার জন্য নিম্নোক্ত জরিপ/সমীক্ষা করা হয়েছেঃ

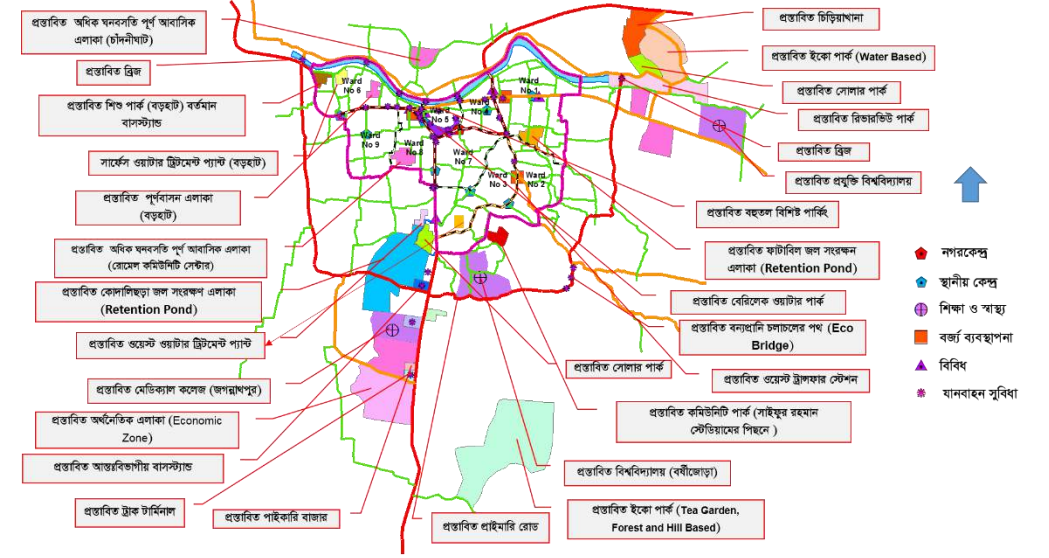
- ভৌত প্রকৃতি জরিপ (Topographic Survey);
- ভূসংস্থানিক ও ভৌত অবকাঠামো জরিপ (Physical Feature Survey);
- ভূমি ব্যবহার জরিপ (Land Use Survey);
- আর্থ-সামাজিক জরিপ (Socio-economic Survey);
- যাতায়াত ও পরিবহন জরিপ (Traffic & Transportation Survey);
- অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড জরিপ (Formal & Informal Economic Survey);
- নিষ্কাশন, পরিবেশ ও দুর্যোগ সংক্রান্ত জরিপ (Drainage, Environmental & Disaster Survey);
- আর্থিক বিনিয়োগ ও প্রকল্প শনাক্তকরণ জরিপ (Financial Investment & Scheme Identification Survey);

১০. পরিকল্পনার সুফল (Benefits of the Master Plan)

- যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন হবে, ফলে স্থানীয় ও আন্তঃনগর যোগাযোগ ও যাতায়াতের সুযোগ বৃদ্ধি পাবে এবং আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন ত্বরান্বিত হবে;
- অবকাঠামো ও যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রসারের ফলে শিল্প, বাণিজ্য ও অন্যান্য অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড বাড়বে এবং কর্মসংস্থান বৃদ্ধি পাবে;
- ভূমি ব্যবহার, ইমারত নির্মাণ ও অন্যান্য স্থাপনা পরিকল্পনা অনুযায়ী হলে সুসংগঠিত ও সুবিন্যস্ত নগর পরিবেশ গড়ে উঠবে;
- বিভিন্ন ধরনের নাগরিক সুবিধা প্রসার এবং অবকাঠামো তৈরির ফলে নগর জীবন সুন্দর ও স্বাচ্ছন্দ্যময় হবে;
- আগামী প্রজন্মের জন্য সুস্থ, সুন্দর ও সমৃদ্ধ বাসযোগ্য পরিবেশ সৃষ্টি হবে। উন্নয়নের পথে বাধাদানকারী ভূমিকম্প, বন্যা, অতিবৃষ্টি, অনাবৃষ্টি, তাপদাহ, সামাজিক অস্থিরতা, অর্থনৈতিক মন্দা, পানি সরবরাহ সংকট, শাস্ত্রীয় মূল্যের আবাসন সংকট, বেকারত্বের উচ্চহার, গৃহহীনতা, দারিদ্র্যতা সহ সকল ধরনের বাধা অপসারণের মাধ্যমে নগর সক্ষমতা (Urban Resilience) নিশ্চিত হবে।

-----সমাপ্ত-----

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-III) এর আওতায় মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন



পরামর্শক প্রতিষ্ঠান



শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ

শেলটেক টাওয়ার,

৫৫ বীর উত্তম কাজী নুরুজ্জামান রোড (পশ্চিম পাছপথ), ঢাকা-১২০৫,

ফোন-৮১২৪৬২৭, ৯১২৮০৬৩, ফ্যাক্স-৯১৪৩৩৩২.

১. মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনা (Master Plan of Moulvibazar Pourashava)

বর্তমান বিশ্বে নগর আধুনিক সভ্যতা ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের প্রাণ কেন্দ্র হলেও অপ্রতিহত নগর জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে নাগরিক জীবন আজ দুর্বিসহ। পল্লী অঞ্চলে বেকারত্ব ও দারিদ্রের চাপে এবং নগরায়ণের বহুমুখী সুযোগ সুবিধার আকর্ষণে অবিরত গ্রাম-নগর অভিগমনের ফলে ক্রমান্বয়ে বেড়ে চলেছে নগরের পরিধি, বিনষ্ট হচ্ছে সামাজিক ও ভৌত পরিবেশ, বেড়ে চলেছে পরিবহন ও আবাসিক সংকট এবং প্রতিদিনই বৃদ্ধি পাচ্ছে অত্যাবশ্যকীয় নাগরিক সুবিধা সংকট। পরিকল্পিত নগরায়নের মহান ব্রত নিয়ে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের (এল.জি.ই.ডি) অধীনে তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-III)- এর আওতায় ১৬টি পৌরসভাকে ৩টি প্যাকেজে ভাগ করে আধুনিক ও যুগপোযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের কাজ হাতে নিয়েছে যার ১ নং প্যাকেজের পরামর্শক হিসেবে দায়িত্বপ্রাপ্ত হয়েছে **শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ**। প্যাকেজ-১ এ বান্দরবান, রাঙ্গামাটি, খাগড়াছড়ি, লক্ষীপুর, হবিগঞ্জ ও মৌলভীবাজার- এই ৬টি পৌরসভাকে পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্তভাবে গড়ে তোলার লক্ষ্যকে সামনে রেখেই এই মহাপরিকল্পনা প্রণীত হচ্ছে যার **মূল উদ্দেশ্য** হলো যাবতীয় নাগরিক সুবিধার প্রতিফলন ঘটিয়ে কার্যকর, বাসযোগ্য এবং স্বাস্থ্যসম্মত এমন একটি ভবিষ্যৎ নগরীর ভিত্তি তৈরি করা যাতে প্রতিফলিত হবে আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন ও সমৃদ্ধির অঙ্গীকার।

২. মৌলভীবাজার পৌরসভার রূপকল্প (Moulvibazar Pourashava Vision)

“২০২৫ সালের মধ্যে সকল প্রকার নাগরিক সুযোগ সুবিধা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে সকল প্রকার অবকাঠামো উন্নয়ন সাধন, নিরাপদ পানির ব্যবস্থা, দারিদ্রমুক্ত, বর্জ্য দূষণমুক্ত, মাদকমুক্ত, পরিবেশ বান্ধব, আর্থিক ও প্রাতিষ্ঠানিক ভাবে দক্ষ, শিল্প সমৃদ্ধ, পরিকল্পিত, নিরাপদ এবং আধুনিক নগর হিসেবে মৌলভীবাজার পৌরসভাকে গড়ে তুলতে চাই”।

৩. মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য (Master Plan Objectives)

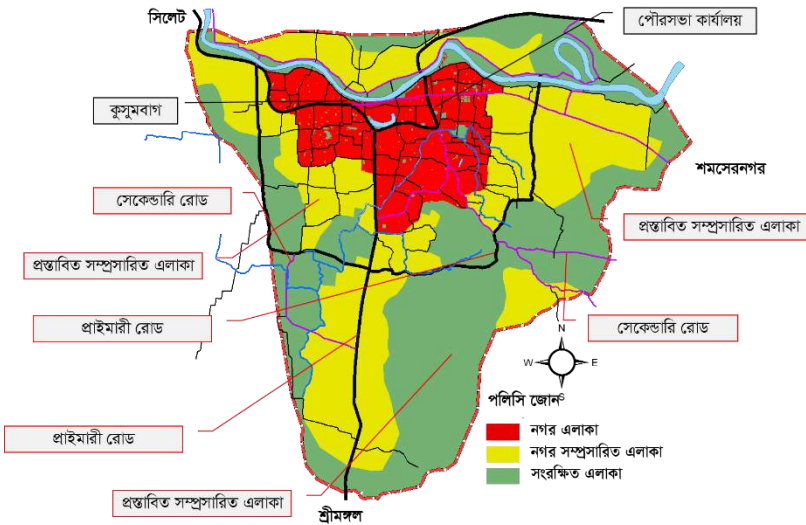
উপরোক্ত রূপকল্প অর্জনের জন্য মহাপরিকল্পনার নিম্নোক্ত উদ্দেশ্য সমূহ নির্ধারণ করা হয়েছে

- আধুনিক পরিকল্পিত শহর গড়ে তোলা।
- উন্নত যোগাযোগ, ড্রেনেজ এবং বিনোদন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা।
- উন্নয়নমূলক কাজে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।
- পৌরসভার সার্বিক কাজে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা নিশ্চিত করা।

৪. মহাপরিকল্পনার ধাপসমূহ (Stages of Master Plan)

৪ (ক). কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)

কাঠামো পরিকল্পনা মূলত: একটি নীতি নির্ধারণী পরিকল্পনা যা পরবর্তী পরিকল্পনার ভিত্তি ও নির্দেশক হিসাবে কাজ করবে। এই পরিকল্পনায় বিদ্যমান বিষয়বস্তুর পর্যালোচনাসহ উন্নয়ন নীতি সন্নিবেশিত আছে। **কাঠামো পরিকল্পনার মেয়াদকাল ২০ বছর।**



৪ (খ). মধ্যম

(১০ বছর)

মেয়াদী পরিকল্পনা

এই স্তরের

পরিকল্পনাগুলি

মৌলভীবাজার পৌরসভার উন্নয়ন নির্দেশক; যা বিভিন্ন নির্মাণ ও উন্নয়ন প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদানের ভিত্তি হিসাবে কাজ করবে।

দশ (১০) বছর মেয়াদী এই পরিকল্পনাগুলো হচ্ছে:

- ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা (Landuse Plan)
- সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা (Traffic & Transportation Management Plan)
- নিষ্কাশন ও পরিষেবা (Drainage & Utility Services Plan)
- পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা (Environmental & Disaster Management Plan)
- নাগরিক সেবা পরিকল্পনা (Urban Services Plan)

৪ (গ). স্বল্প (৫ বছর) মেয়াদী পরিকল্পনা

এই মহাপরিকল্পনার সর্ব শেষ স্তর হচ্ছে ইস্যু ভিত্তিক **৫ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা (Action Plan)** ও **আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা (Financial Investment Plan)**। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা, নিষ্কাশন ও নাগরিক পরিষেবা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও নাগরিক সেবা পরিকল্পনা অনুযায়ী রাস্তা, আবাসিক, শিল্প এলাকা, পার্ক, খেলার মাঠ, বাজার ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধাদি বিস্তারিতভাবে এই পরিকল্পনায় বর্ণিত থাকবে। স্থানীয় জনসাধারণের ব্যাপক অংশ গ্রহণের ভিত্তিতে পরিকল্পনাদ্বয় প্রণয়ন করা হয়েছে। নির্দেশনা অনুযায়ী এই স্তরে ৫টি উন্নয়ন পরিকল্পনা তৈরী হবে। পরিকল্পনাগুলি মৌজা ম্যাপে উপস্থাপন করা হবে।

৫. নগর সক্ষমতা (Urban Resilience)

নগর সক্ষমতা নির্ভর করে জলবায়ু পরিবর্তন, প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট দুর্যোগ, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সমস্যা মোকাবেলায় টেকসই ব্যবস্থা গ্রহণ ও এর কার্যকর প্রয়োগের উপর। বাংলাদেশ একটি দুর্যোগ প্রবণ ও জনবহুল দেশ। বন্যা, খরা, ঘূর্ণিঝড়, জলোচ্ছ্বাস, ভূমিকম্প, রোগবালাই, বিপুল পানির দূষণাপ্রত্যতা, অপরিষ্কৃত নগরায়ন, জলবায়ু পরিবর্তন জনিত নিত্যনতুন সমস্যা মোকাবেলা করতে হয় এদেশের মানুষকে। দেশের প্রায় এক তৃতীয়াংশ লোক শহরে বসবাস করছে। পরিকল্পনার সুফল নির্ভর করছে উদ্ভূত সমস্যা মোকাবেলা করে ভালোভাবে টিকে থাকার উপর। চলমান মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রমে এই বিষয়ের উপর বিশেষভাবে গুরুত্ব দেয়া হয়েছে, যাতে জলবায়ু পরিবর্তন ও প্রাকৃতিক দুর্যোগ মোকাবেলার মাধ্যমে নগর সক্ষমতা (Urban Resilience) নিশ্চিত করা সম্ভব হয়।



৬. মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কাজের পরিধি ও পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য তিনটি বিষয়ে অবহিত হওয়া আবশ্যিক যথা- ১) শহর পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য সম্পর্কে ধারণা লাভ, ২) শহরের সমস্যা সমূহ চিহ্নিত করা এবং ৩) শহরের বিরাজমান সম্ভাবনা সমূহ উপলব্ধি করা। এ লক্ষ্যে পরামর্শকগণ শহরটি সরেজমিনে বিভিন্ন প্রকার জরিপ ও নিরীক্ষার মাধ্যমে উপরোক্ত তিনটি বিষয়ে অবহিত হয়েছেন এবং তদনুযায়ী পরিকল্পনা প্রণয়ন করেছেন।

৭. আধুনিক প্রযুক্তির ব্যবহার (Use of Modern Technology)

আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহার করে একটি যুগোপযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করা এই প্রকল্পের একটি উদ্দেশ্য। তাই RTK-GPS এবং Total Station/ Optical Level Machine ব্যবহার করা হয়েছে। Ground Control Point (GCP), Temporary Control Point (TCP) নির্ধারণের মাধ্যমে সার্ভে পরিচালনা করা হয়েছে।

পরিশিষ্ট ৬:

চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন

9

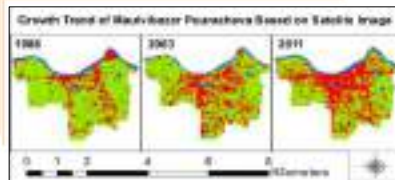
8

মৌলভীবাজার পৌরসভার জনসংখ্যা অভিক্ষেপ

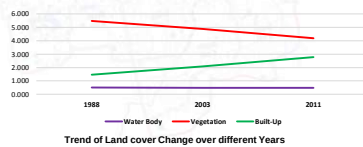
ওয়ার্ড	২০১১	বৃদ্ধি হার	২০১৭	ঘনত্ব (প্রতি একরে)	২০৩৭	প্রক্ষেপিত ঘনত্ব (প্রতি একরে)	প্রস্তাবিত ঘনত্ব (প্রতি একরে)
১	৯৭৭৫	৩.৪৯%	১২০১১	৩০	২৩৮৬৮	৬০	৭৬
২	৫১৭৪		৬৩৫৮	২৩	১২৬৩৩	৪৬	৭৬
৩	৬৫১৭		৮০০৮	৩৫	১৫৯১৩	৭০	৭৬
৪	৪৩১৭		৫৩০৫	৪৭	১০৫৪১	৯২	৭৬
৫	৪৯৭২		৬১০৯	৭৬	১২১৪০	১৫১	৭৬
৬	৬২২০		৭৬৪৩	৩১	১৫১৮৭	৬৩	৭৬
৭	১০৯১১		১৩৪০৭	৭৬	২৬৬৪১	১৫০	৭৬
৮	৫১৪৯		৬৩২৭	৪৭	১২৫৭২	৯৩	৭৬
৯	৩৫০২		৪৩০৩	২২	৮৫৫১	৪৪	৭৬
মোট	৫৬৫৩৭		৬৯৪৭০	৩৮	১৩৮০৪৭	৭৫	৭৬

২০ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)

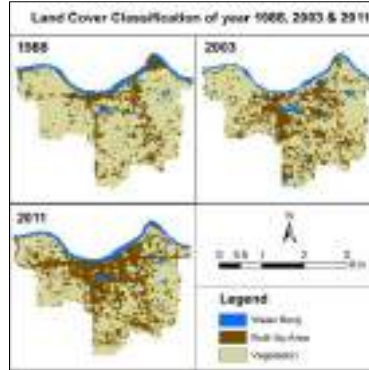
মৌলভীবাজার পৌরসভার ক্রমবর্ধন



	Area (Sq. Km)			Area (Percent)		
	1988	2003	2011	1988	2003	2011
Water Body	0.513	0.483	0.473	6.890	6.490	6.357
Vegetation	5.473	4.873	4.187	73.498	65.434	56.224
Built-Up	1.460	2.091	2.785	19.612	28.076	37.418



Trend of Land cover Change over different Years



Land Covers classification of 1988, 2003, 2011
Derived from Landsat TM Images

কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান)

স্ট্রাকচার প্ল্যান একটি নীতি নির্ধারণী পরিকল্পনা। প্রস্তাবিত নীতিমালার উপর ভিত্তি করে পরবর্তী পরিকল্পনা স্তরে উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়।

যে সমস্ত প্রধান প্রধান বিষয়ের উপর নীতিমালা প্রণীত হয়েছে:

- বিদ্যমান নগর ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার
- পাহাড় কর্তন প্রতিরোধ, সবুজায়ন ও কৃষি ভূমি সংরক্ষণ
- জলাশয় ও নিম্নাঞ্চল সংরক্ষণ
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন
- যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন
- বিনোদন, উন্মুক্ত এলাকার প্রসার
- দুর্যোগ প্রতিরোধ
- পর্যটন শিল্প বিকাশ
- ক্ষুদ্র ও মাঝারী শিল্পের বিকাশ

[illegible]

সেক্টর ভিত্তিক পরিকল্পনা - স্বাস্থ্য ও শিক্ষা

পিলসেন্ট চান্দ্রামহাত্মা

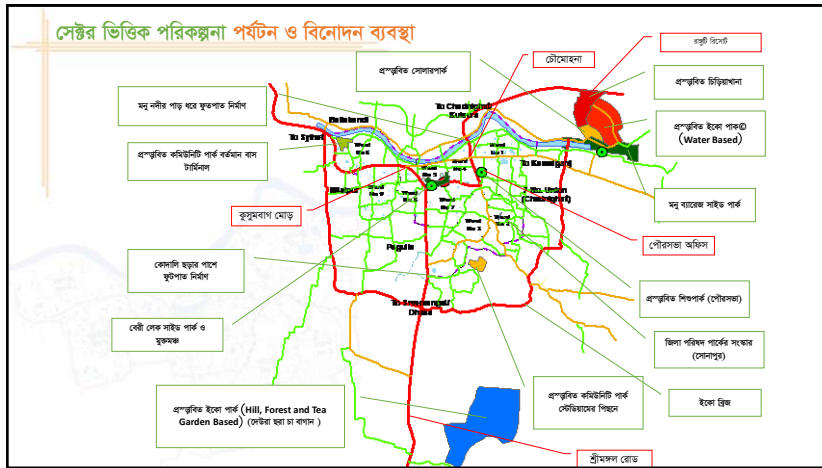
প্রান্তাবিভ বিভাগ ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় (পলিটেকনিক এর পাশে)

চৌমোহোলা শমসের নগর পৌরসভা অফিস

প্রান্তাবিভ নার্সিং ইনস্টিটিউট (জগন্নাথপুর) বোরির মোড় গুয়াপদা মোড়

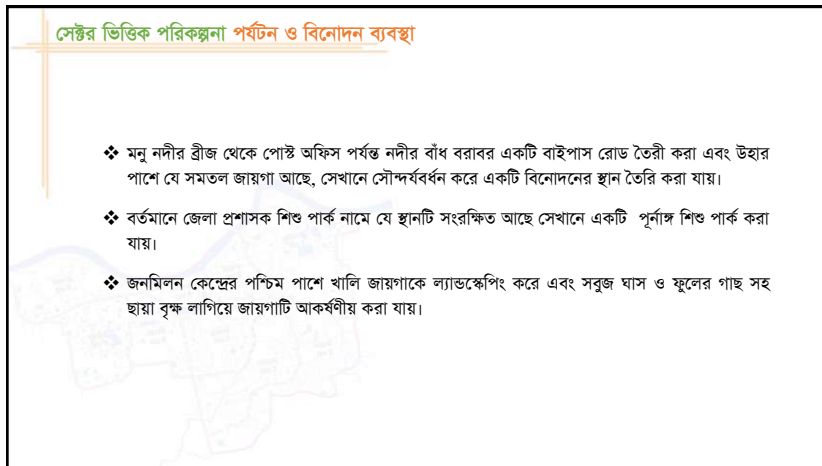
প্রান্তাবিভ বিশ্ববিদ্যালয় (নবীজোড়া)

প্রান্তাবিভ মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল (জগন্নাথপুর) শ্রীমঙ্গল রোড শ্রীমঙ্গল



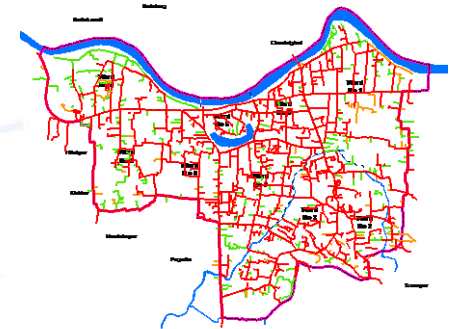
১০ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা

সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা (Traffic & Transportation Management Plan)



যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থার বর্তমান চিত্র

মোট রোড	১০৮.২৬ কি.মি.
কাঁচা	১৯.৫৩ কি.মি.
এইচ.বি.বি	৫.৬৪ কি.মি.
পাকা	৮৩.১০ কি.মি.



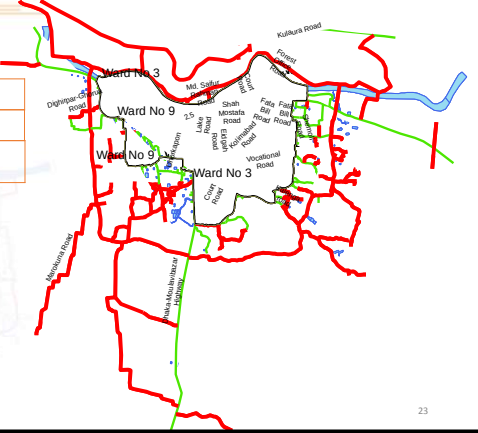
প্রকল্প এলাকাতে সড়কের মানদণ্ডের প্রস্তাবনা

সড়ক ব্যবস্থার শ্রেণিবিন্যাস	প্রশস্তপূর্ণের জন্য রাইট অফ ওয়ে (মি.)	নতুন নির্মাণের জন্য রাইট অফ ওয়ে (মি.)
প্রাইমারী রোড	জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়ক	৩৬-৪৫
সেকেন্ডারী রোড	১৩-১৬	১৮-২০
কালেক্টর রোড/টার্মিনাল রোড	৯-১২	১২-১৫
অ্যাকসেস রোড/স্থানীয় সড়ক	৬-৮	৬-৮
ফুটপাথ	২-৩	-
বাইসাইকেল ওয়ে	১.২-১.৫	-

21

সড়ক সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

রোডের ধরণ	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
প্রস্তাবিত (নতুন)	৪৩.৯০
প্রস্তাবিত সড়ক (প্রশস্তকরণ ও সংস্কার)	৫০.২১



23

যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থা সংক্রান্ত প্রস্তাবনা

প্রধান সড়কের উপর চাপ কমাতে পৌরসভা কর্তৃক প্রস্তাবিত কিছু বাইপাস সড়ক

রোডের ধরণ	বর্তমান দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	প্রস্তাবিত দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
প্রাইমারী রোড	১৯.৯০	২৩.৯০

কুলাউরা রোড থেকে-একটানা রোড-মু নদীর বাঁ-
প্রস্তাবিত ব্রিজ (বাগিয়াবাদি ঘাট)/বাস টার্মিনালের পাশে-
মোক্তাপুর ইউনিয়ন (মারকোনা রোড)- মৌলভীবাজার-
শ্রীমঙ্গল মহাসড়ক (জগন্নাথপুর)

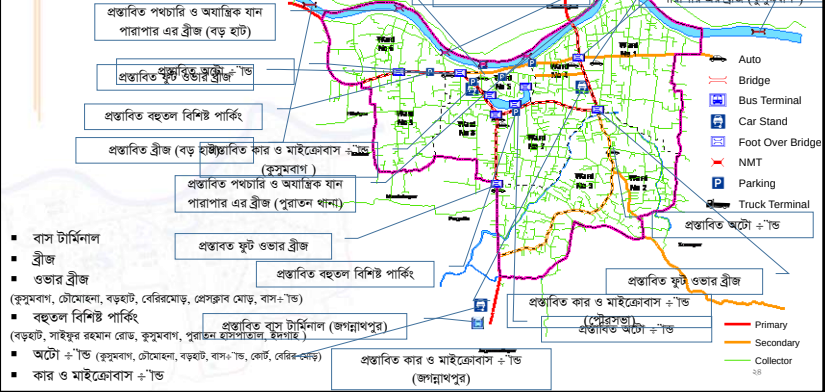
মোক্তাপুর রোড হতে পশ্চিম দিকবাহন হয়ে বড়শাল খুলে
সম্মুখ হয়ে যে রাজা আছে ইহার গ্রন্থ বৃদ্ধি করে পশ্চিমবাহনের
হালকা যানবাহন চলাচলের জন্য একটি বাইপাস রোড তৈরি
করা সম্ভব।

মৌলভীবাজার-শ্রীমঙ্গল- মহাসড়ক (জগন্নাথপুর) থেকে-
বর্ষাকালের ইতিপূর্বেই কিছু দিকই ইতিপূর্বেই ও সড়ক নির্মাণ-
ক্যালেন্স -নদীর তীরে সড়ক নির্মাণের পরেই বড়শাল খুলে
দিয়ে প্রস্তাবিত কিছু সড়ক স্থাপন হবে-মু নদীর বাঁ-কুলাউরা রোড
পর্যন্ত

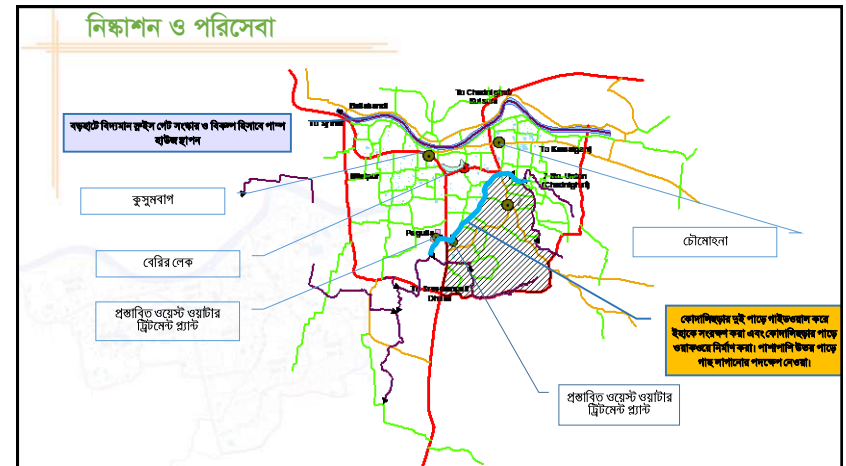
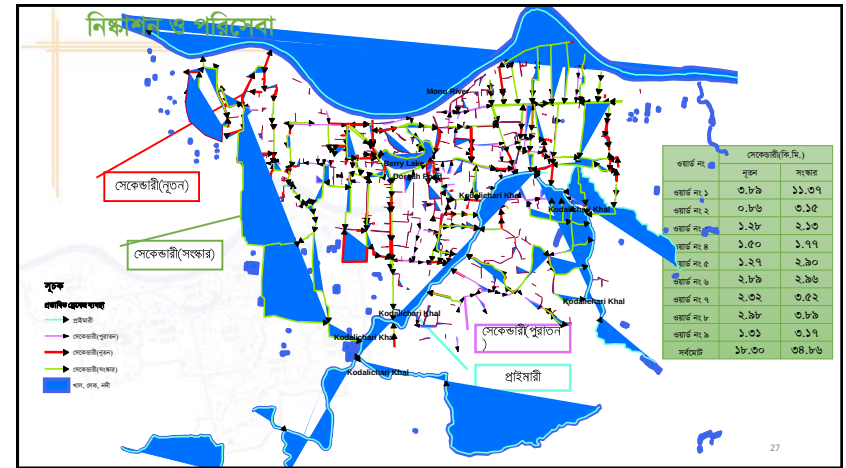
প্রস্তাবিত বাইপাস সড়ক

মু নদীর ব্রিজ থেকে পোষ্ট অফিস পর্যন্ত নদীর বাঁ দিকের একটি
বাইপাস রোড।

সেতর ভিত্তিক পরিকল্পনা ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট সংক্রান্ত প্রস্তাবনা



- বাস টার্মিনাল
- ব্রিজ
- ওভার ব্রিজ
- কুসুমবাগ, চৌমালা, বড়হাট, বেরিমাড়, প্রেসক্রাভ মোড়, বাস+’ড
- বহুতল বিশিষ্ট পার্কিং
- প্রস্তাবিত বাস টার্মিনাল (জগন্নাথপুর)
- বড়হাট, সাইফুর রহমান রোড, কুসুমবাগ, পুরাতন হাট/মার্গার, চৌমালা
- অটো +’ড (কুসুমবাগ, চৌমালা, বড়হাট, বাস+’ড, কোট, বেরিমাড়)
- কার ও মাইক্রোবাস +’ড (জগন্নাথপুর)



[illegible][illegible]

সেন্টর ভিত্তিক পরিকল্পনা

পানি সংযোগ ও সাপ্লাই

সার্বেস ওয়াটার ট্রাটমেন্ট প্ল্যান্ট (বড়হাট)

আর.ডব্লিউ.এইচ (মুরগাহানের বস্তি)

আর.ডব্লিউ.এইচ (বড়কাপন)

আর.ডব্লিউ.এইচ (ফেরদৌসের বস্তি)

পানশ হাউস ও ওভারহেড ট্যাঙ্ক (ওয়ার্ড নং ০৯)

পানশ হাউস ও ওভারহেড ট্যাঙ্ক (ওয়ার্ড নং ০৬)

আর.ডব্লিউ.এইচ (কামাল মিমার বস্তি)

আর.ডব্লিউ.এইচ (রব মিমার বস্তি)

আর.ডব্লিউ.এইচ (বেরি লেক)

আর.ডব্লিউ.এইচ (সোনাপুর)

পানশ হাউস ও ওভারহেড ট্যাঙ্ক (ওয়ার্ড নং ০৩)

কোদালিছড়া নদী পুনরুদ্ধার ও উন্নয়ন

বেরিসেক এর উন্নয়ন

১০ রেইন ওয়াটার হার্ভেস্টিং প্ল্যান্ট



পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা

(Environmental & Disaster Management Plan)

32

ভূমিকম্পের কারণ

- বাংলাদেশের ভূমিকম্প প্রবণ এলাকাগুলোর মধ্যে সিলেট বিভাগ উচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা (জোন-১)।



33

জলাবদ্ধতার কারন ও প্রতিকার

কারণ

- প্রবল বর্ষণ মৌসুমি বৃষ্টিপাতের সময় বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থায় ঘাটতি থাকার কারনে পানি উপচে আকস্মিক বন্যার সৃষ্টি হয়।
- পাহাড়ি ঢলের কারনে নদীর পানি বৃদ্ধি পায় এবং শহরে প্রবেশ করে শহরে বন্যা তৈরি করে।
- কোদালিছড়া বিভিন্ন জায়গায় অবৈধ দখল ও ময়লা আবর্জনা দ্বারা বন্ধ হয়ে যাওয়ার কারনে।

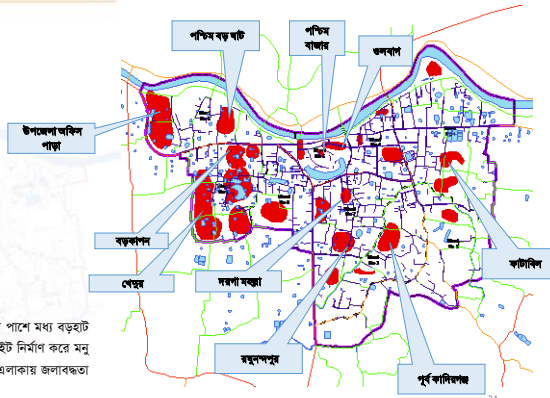
প্রতিকার

- পৌরসভার ভিতর দিয়ে প্রবাহিত কোদালিছড়া খাল নিয়মিত খনন করতে হবে।
- খালের পাশের অবৈধ স্থাপনা উদ্ধার করতে হবে।
- খালে ময়লা আবর্জনা ফেলা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ করতে হবে।
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন করতে হবে।
- ড্রেনগুলো নিয়মিত পরিষ্কার করতে হবে।
- বড়হাটের কাছে স্লুইসগেটের সংস্কার করতে হবে।
- যেসব জায়গায় মনু নদীর বাঁধ দুর্বল হয়ে গেছে তা মেরামত করতে হবে।

35

পানি জমাট ও বন্যায় ক্ষতিগ্রস্ত এলাকাসমূহ

- ফাটাবিল
- খৈদুর
- বড়কাপন



34

বড়হাট এলাকায় পুরাতন প্যাস অফিস রাস্তার উত্তর পাশে মধ্য বড়হাট রাস্তার সংযোগ স্থান থেকে একটি ড্রেন ও স্লুইস গেইট নির্মাণ করে মনু নদীতে পানি নিষ্কাশের ব্যবস্থা নেওয়া হলে বড়হাট এলাকায় জলাবদ্ধতা নিরসনে সহায়ক হবে।

জলবায়ু পরিবর্তন: সমস্যা ও প্রশমন

সমস্যা

- উষ্ণতা বৃদ্ধি
- বৃষ্টিপাত বৃদ্ধি
- দুর্যোগ বৃদ্ধি- ভূমিকম্প, বন্যা, জলাবদ্ধতা, ভূমি ধস, নদী ভাঙ্গন
- পানির অভাব

প্রশমন

- বিত্তিমন্দের পরিবর্তে কংক্রিটের রাস্তা তৈরী করতে হবে।
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন করতে হবে।
- পাহাড়ের ঢালে বসতি নির্মাণ বন্ধ করতে হবে
- বৃক্ষ রোপন করতে হবে।
- পাহাড় কাটা বন্ধ করতে হবে।
- নদী, পুকুর ও বৃষ্টির পানির ব্যবহার বৃদ্ধি করতে হবে।
- বিধি অনুযায়ী ফাউন্ডেশন সহ ভবন নির্মাণ করতে হবে।
- দরিদ্রদের অর্থনৈতিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে হবে।
- জলবায়ু বিষয়ে পৌরসভা সহ সকলের সচেতনতা বৃদ্ধি করতে হবে।

দারিদ্র বিষয়ক সমস্যা ও প্রশমন

সমস্যা

- অনিশ্চিত আয়- বর্ষাকাল, অসুস্থতা, বেকারত্ব
- দুর্যোগ ঝুঁকি-বন্যা, জলাবদ্ধতা, ভূমি ধস, নদী ভাঙ্গন
- উচ্ছেদ ঝুঁকি- সরকারী জায়গায় আবাসন

প্রশমন

- শহরে শিল্পায়ন
- গৃহ সংস্থান
- দুর্যোগে বিশেষ সহায়তা
- সহজ শর্তে ঋণ
- বস্তি এলাকায় অবকাঠামো নির্মাণ
- দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ

37

৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার সারসংক্ষেপ

ক্রমিক নং	সেটর ভিত্তিক কর্তৃপক্ষ পরিকল্পনা	প্রাকল্পিত ব্যয় (কোটি টাকা)
১	আবাসিক	২৭.৮৪
২	বাণিজ্যিক	৪৮.৫৭
৩	শিল্প	২৯.৯৫
৪	নগর সেবাসমূহ	৮০.৭০
৫	ক্রেসেন্স	৬০.৪১
৬	যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	৯৭.৮৫২
	সর্বমোট	৩৪৫.৩৩

তিনশত পঁয়তাল্লিশ কোটি তেত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র

৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা (Action Plan)

38

৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

ক্র. নং	সেটর ভিত্তিক কর্তৃপক্ষ পরিকল্পনা	পরিচালনার ধরন	পরিমাণ	প্রাকল্পিত ব্যয় (লক্ষ টাকা)		
১	আবাসিক	আবাসিক এলাকা	মহানগর/মহানগর/বস্তি/বস্তি	১ টি	২৩৮৪	
			বস্তি পুনঃউন্নয়ন	৩ টি	৪০০	
			জলপ্রাচীর (নতুন পাইকারী বাজার)	১ টি	৩৯২.৬	
		বাণিজ্যিক	বাণিজ্যিক এলাকা	টি.সি. মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	১ টি	৩৫০
				কোট মার্কেট পুনঃউন্নয়ন	১ টি	৫২৫
	শিল্প	শিল্প এলাকা	শৌর-পার্ক	১ টি	২৯৯৫	
		পার্ক	শৌর পার্ক উন্নয়ন ও বাসস্ট্যান্ডের পাশে পার্ক নির্মাণ	২ টি	১০০০	
			নতুন (বৌদ্ধ-পার্ক) ও মুক্তমঞ্চ	২ টি	৫০০	
			সংস্কার (জৈবো পরিষ্কার পার্ক)	১ টি	৩০০	
			আর্টস্ট্রল একাডেমী ও সাংস্কৃতিক কেন্দ্র স্থাপন	১ টি	১০০০	
			সংস্কার (জলপ্রাচীর)	১ টি	৫০০	
২	নগর সেবাসমূহ	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র	নতুন	২ টি	৪৫.২	
		বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	নতুন	১ টি	৪০০	
		কমিউনিটি বিন	নতুন (প্রতি ওয়ার্ডে ১ টি করে)	৯ টি	২.৮	
		পানি শোধনোপায়	নতুন	১ টি	২৪০০	
		কসাইঘাটা	নতুন	১ টি	১৫৭	
		হাসানীয় নার কেন্দ্র	প্রতি ওয়ার্ডে ১ টি করে	৯ টি	১০৯০	
		পানির সরবরাহ	সংযোগ লাইন নির্মাণ	৪ টি.সি.	২০০	
		পান্য হাউজ	নতুন (৫, ৬ ও ৯ নং ওয়ার্ডে)	৩ টি	১৮	
		বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	শহরের ভিতরে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	৬ টি	৬০০	
			বস্তিতে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ কেন্দ্র	১২	৬	
৩		কমিউনিটি সৌর সুবিধা	বস্তিতে কমিউনিটি সৌর সুবিধা (প্রতি বস্তিতে ২ টি)	১২	৬	
		পার্বত্যক টয়লেট	নতুন	৫ টি	১২০	
		কমিউনিটি টয়লেট	প্রতি বস্তিতে ৪ টি করে	৯*৪=৩৬ টি	১২০	
		কমিউনিটি রাস্তাঘাট	প্রতি বস্তিতে একটি করে রাস্তাঘাট নির্মাণ	৬	১.৩	

৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

ক্র. নং	পৌর নির্দিষ্ট কর পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ	প্রাপ্তিকৃত ব্যয় (নত টাকা)
৫	ক্রেতাজ	ক্রেতাজ	কেন্দ্রীয়/উন্নয়ন শাখা পক্ষে পরামর্শদান সমোশ তৈরী করা	৩.৬৭২০৭.২ কি.মি.	১২৭৫
			নতুন ক্রেতাজ	৯.১৫ কি.মি.	১০৩৬
			কেন্দ্রীয়/উন্নয়ন শাখা পক্ষে পরামর্শদান	১.২৮	২০৩৬
			বেরিসেবে কাচাভারের বেড়া	১.২ কি.মি.	১২.৭
			কেন্দ্রীয়/উন্নয়ন শাখা পক্ষে পরামর্শদান	২ কি.মি.	৫৭৫
৬	মানবসেবা ও যোগাযোগ ব্যবস্থা	রাষ্ট্র	ক্রেতাজ প্রস্তুতকরণ	১৭.৪১ কি.মি.	১৭৪১
			নতুন রাষ্ট্র	১২.৪১ কি.মি.	১৯১১.৮
			রাষ্ট্র মানবসেবার ও প্রশস্তকরণ	৫১.০৬ কি.মি.	১০৮৭.৯
			নতুন	৩.০২ কি.মি.	৭৯
			নতুন	৪ কি.মি.	২.২৮
		বাঁশবাঁকেলের রাষ্ট্র	নতুন (কাজাখপুর)	১ টি	২৯৮৪
			ট্রাক টার্মিনাল	১ টি	১৭১০.৭
			পার্টিকি কার ট্রেন	১ টি	১১০
			যাত্রী ছাউনি	৬ টি	১৭.৫
			নিউন/উন্নয়ন শাখা পক্ষে পরামর্শদান	১ টি	১৯.৫
		কার পার্শ্ব/উন্নয়ন	কার পার্শ্ব/উন্নয়ন	১ টি	৬.৫
			ব্রিজ	২ টি	১০০০
			নতুন (টোমোবন, বেরিসেবের ওপর)	২ টি	২০০
			সড়ক বাতি	২০০	৭০
			শহর রাষ্ট্রের পক্ষে ৬টি সহ সড়ক বাতি স্থাপন		
মোট					৩৪৫০০

ভিত্তিক পয়তাল্লিশ কোটি ডেলিভারি লক্ষ টাকার মাত্র

পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ

পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

- বক্তিগতভাবে মহিলাদের সাথে গুরুত্ব দিয়ে পৃথক পৃথক উঠান বৈঠক করা হয়।
- বিকল্প FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।
- আর্থ-সামাজিক জরিপে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।

সুপারিশ সমূহ

- ✓ মহিলাদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেট স্থাপন।
- ✓ কর্মসংস্থানের জন্য দরিদ্র মহিলাদের জন্য পৃথক দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ
- ✓ ওয়ার্ড সেন্টারে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক এবং শিশু স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- ✓ পৌরসভার কর্মকাণ্ডে মহিলাদের আরো বেশি অংশগ্রহণের সুযোগ বৃদ্ধি।
- ✓ ক্ষুদ্র ব্যবসাতে মহিলাদের অংশগ্রহণে উৎসাহিত করার জন্য সুযোগ সুবিধা প্রদান।



43

সকল স্তরের নাগরিকদের মহাপরিকল্পনার
বিভিন্ন ধাপের অংশগ্রহণের স্ট্রিচ



42

প্রথম মতবিনিময় সভা (১৯ মে, ২০১৬)



44

দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা (২৬ ডিসেম্বর, ২০১৬)



45

চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা



47

তৃতীয় মতবিনিময় সভা (০৫ অক্টোবর, ২০১৭)



46

চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা

চূড়ান্ত মতবিনিময় সভার বক্তাদের মন্তব্য		মহাপরিকল্পনায় সুপারিশসমূহ
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী	পৌরসভার অর্থনৈতিক সমৃদ্ধির জন্য স্থানীয় পণ্য ভিত্তিক কারখানা গড়ে তুলতে হবে।	• স্থানীয় পণ্য যেমন আপুর, চা ইত্যাদিকে কেন্দ্র করে শিল্পাঞ্চল গড়ে তোলার জন্য জোন করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে।
	পৌরসভার রাস্তা ও ড্রেনকে সহজে চিহ্নিত করার জন্য আইডি প্রদান করতে হবে	পৌরসভার প্রতিটি রাস্তা ও ড্রেনকে আলাদা আলাদা করে আইডি প্রদান করা হয়েছে।
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী	পৌরসভার আর্থিক কর্মপরিকল্পনা বাজেট তৈরি করতে হবে	মহাপরিকল্পনায় ৫ বছর মেয়াদি অ্যাকশন প্লানে আর্থিক বাজেট দেয়া হয়েছে
	স্থানীয় সংস্কৃতির উপর বিশেষভাবে নজর দিতে হবে	স্থানীয় পর্যায়ে সকল শ্রেণির লোকজনের সাথে মতবিনিময় সভা (FGD) করা হয়েছে
	জলাবদ্ধতা একটি বড় সমস্যা এই সমস্যা সমাধানে মহাপরিকল্পনায় যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে	• শহরের পানি নিষ্কাশনের প্রধান মাধ্যম কোদালিছড়াকে অবৈধ দখলের হাত থেকে মুক্ত করতে হবে। • ফটাবিল এলাকাকে ওয়াটার রিটেনশন এলাকা হিসাবে রাখার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। • সম্পূর্ণ পৌরসভায় ক্রমধারার একটি ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক তৈরি করা হয়েছে।
	বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে	• জগন্নাথপুরে পৌরসভার বিদ্যমান ল্যান্ড ফিল সাইটের জায়গা বৃদ্ধি করে ১৫ একর করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে। • কমিউনিটি লেভেলে বর্জ্য সংগ্রহ করার জন্য কমিউনিটি বিন ও সেকেন্ডারি ট্রান্সফার স্টেশন করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে

48

চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা

চূড়ান্ত মতবিনিময় সভার বক্তাদের মন্তব্য	মহাপরিকল্পনার সুপারিশসমূহ
প্রকল্প পরিচালক	৫ বছর মেয়াদি কর্মপরিকল্পনা পয়েন্ট ও
মেয়র, মৌলভীবাজার পৌরসভা	মহাপরিকল্পনার আর্থিক বিনিয়োগ ও কর্মপরিকল্পনা অধ্যায়ে ৫ বছর মেয়াদি পরিকল্পনার বিস্তারিত বাজেট দেয়া হয়েছে এলজিইডি'র রেট শিডিউল অনুসারে
নির্বাহী প্রকৌশলী, মৌলভীবাজার পৌরসভা	কোদালিছড়ার পাড় ধরে রাস্তার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে, খালের দুইপারে গাইডওয়েল, ওয়াকওয়ে করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে।

49

মেয়র, কাউন্সিলর ও পৌরসভার ইঞ্জিনিয়ারদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (FGD)



51

বক্তি ও বিভিন্ন শ্রেণি পেশার মানুষের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (FGD)

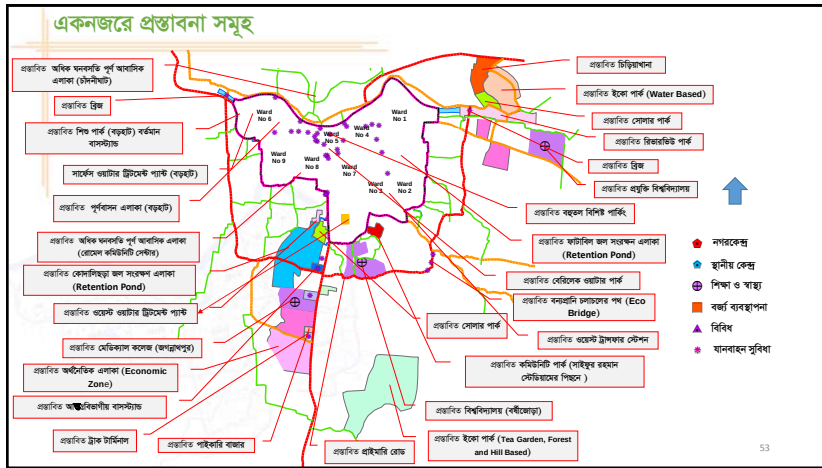


50

একনজরে প্রস্তাবনা সমূহ



52



পরিশিষ্ট ৭:
চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas

Attendance Sheet (LGED Officials)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 23 September, 2018
 Time : 09:00-05:00

SL no	Participants Name	Designation	Contact No	Signature
1	মহোদয় বসু	সিনিয়র প্রকল্প পরিচালক		
2	শ্রী: অরুণা রায়	উপসচিব (অতিরিক্ত) ICT & (Acting UG)	01716-787468	
3	A.K.M. Rezaul Islam	Project Director, UGIEP-3, LGED	01791679798	
4	Md. Shamond Islam	Project Manager UGUP-3	01715015567	
5	S.M. Abdullah Al Mamun	URBAN PLANNER UGIEP-3, LGED	01710-605878	
6	Kazi Luqmanul Kabir	Manager UGIEP-3, LGED	01711152638	
7	Khan Muhammad Golam Rabbani	Project Manager UGIEP-3, DPHE	01713370307	
8	Most Ratan Begum	e-Do	01716-656082	
9	Hasina Shikora	T.O	01611418990	
10				
11				
12				
13				

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas

Attendance Sheet (Pourashava Officials)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan
Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
Date : 23 September, 2018
Time : 09:00-05:00

Sl. No.	Name of Pourashava	Designation	Participants Name	Contact No.	Signature
1	Khagrachhari	Mayor	MD. Rafiqul Alam Mayor / Khagrachhari	01556770600	23/9/18
2		Chairman (Town planning, services for citizen and development committee)	Suinnagching maruma	01550605005	
3		Chairman (Communication and Infrastructural development committee)	S.M. NAZIM UDDIN	01550606068	
4		Executive Engineer	Dilip Kumar Biswas	01671102107	
5		Secretary	Parveen Akther Khondokar	01556776410	
6		Town planner/in-charge	MD. Jameel Hossain Assistant Engr.	01716108917	
7		Slum Development Officer/in-charge	MD. Abu Taber	01553717430	
8	Bandarban	Mayor	MD. Golam Baki	01710939333	23/9/18
9		Chairman (Town planning, services for citizen and development committee)	Thui Shing Prouk	01714465244	
10		Chairman (Communication and Infrastructural development committee)	Ajitkanti Das	01550601503	
11		Executive Engineer	MOUG SWE KHAI MARNA	01550604913	23.09.2018
12		Secretary	Touhidul Islam	01550601520	23.09.2018
13		Town planner/in-charge	A.B.M. Raouf (SAE)	01866767557	23.09.2018
14		Slum Development Officer/in-charge	Rajpro Aong Mon	01553316623	

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas
Attendance Sheet (Consultant Team)

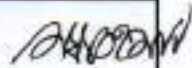
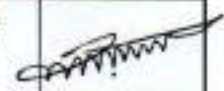
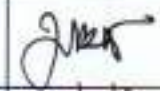
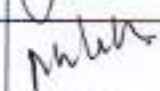
Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 23 September, 2018
 Time : 09:00-05:00

SL no	Participants Name	Designation	Contact No	Signature
1	Dr. AKHTER HUSAIN CHAUDHURY	Team Leader Master plan Team Sheltech	01712556024	alichandley
2	ZEENAT NAHREEN	Executive Director SCPL	01715008953	nahreen
3	Md. Anisur Rahman	DGM Sheltech	01711180985	Al-Rahman
4	Ghazi Mahammed Shahinur	Manager	01817520757	Jurhalu
5	Abdullah Al Mamd	Manager	01678114182	Mamd
6	Planner ASM Sheldidul	Deputy Manager	01720249158	Sheldidul
7	Planner Tawhidul Islam	Sr. Executive	01682017363	Tawhidul
8	Planner Suzana Haq	Senior Executive	01670052808	Suzana
9	Md. Mok. Ali	T/O (DDC)	01721981468	Ali
10	Zulfikar Haider Fouzdar	Junior Urban planner	01827368840	Zulfikar
11	Ashutosh Kumar dey	PA to mayor bandarban	01820425244	Ashutosh
12	Sulipta Choudhury	Asst. Manager	01798278886	Sulipta

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Preparation of Master Plan for Pourashavas

Attendance Sheet (Pourashava Officials)

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan
Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
Date : 23 September, 2018
Time : 09:00-05:00

Sl no	Name of Pourashava	Designation	Participants Name	Contact No	Signature
15	Maulavibazar	Mayor	MD. FOZLUR RAHMAN Moulvi Bazar	01714-000681	
16		Chairman (Town planning, services for citizen and development committee)	FAYSE LAHMAD	0171195922	
17		Chairman (Communication and Infrastructural development committee)	AYAS AHMED MOULVI BAZAR 3200	0171110254	
18		Executive Engineer	Md. Abul Hossain Khan	01711834241	
19		Secretary	MD. ABUL HASAN		
20		Town planner/in-charge	SYED NOKIBUR RAHMAN ASSISTANT ENGINEER 2 IN-CHARGE TOWN PLANNER	01711932572	
21		Slum Development Officer/in-charge	Rono dhir Roy	01740-975861	

পরিশিষ্ট ৮:

ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত
মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার
কার্যবিবরণী

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্প (UGHP-III)
১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা

প্রধান অতিথি: জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ, প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি

স্থান: এলজিইডি ভবন, লেভেল-৪, সেমিনার রুম, আপারগাঁও, ঢাকা-১২০৭

তারিখ: ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রি:

সময়: সকাল ১১.০০-০৫:০০ ঘটিকা পর্যন্ত

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্প (UGHP-III) এর আওতায় ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনার উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা বিগত ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রি: স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের এলজিইডি ভবন, লেভেল-৪ এর সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। ডেভেলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ ও শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। সভার প্রধান অতিথি ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রধান প্রকৌশলী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ। সভায় উপস্থিত ব্যক্তিবর্গের তালিকা সংযুক্ত-‘ক’ সদয় দ্রষ্টব্য।

অনুষ্ঠানের শুরুতেই প্রধান অতিথি জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ সকলের প্রতি সভায় উপস্থিত থাকার জন্য ধন্যবাদ জ্ঞাপন করেন।

প্রকল্প পরিচালক, জনাব এ.কে.এম.রেজাউল ইসলাম তাঁর বক্তব্যের শুরুতে সকলকে উক্ত মতবিনিময় সভায় স্বাগত জানান। তিনি বলেন, একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন পর্যায় রয়েছে। মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কাজে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন ধাপ সুষ্ঠু ভাবে অতিক্রম করে চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে। এই সভার উদ্দেশ্য হল প্রণীত চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন ক্রটি বিচ্যুতি উন্মুক্ত আলোচনার মাধ্যমে খুঁজে বের করে ভবিষ্যতে বৃহত্তর পরিসরে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে সেগুলোর সমাধান করা। এরপর তিনি একটি পৌরসভাকে পরিকল্পিত ও আদর্শ পৌরসভা হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্যে মহাপরিকল্পনার গুরুত্বের বিষয় তুলে ধরেন।

সভার এই পর্যায়ে সম্মানিত প্রধান প্রকৌশলী তাঁর স্বাগত বক্তব্য দেন এবং সভার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য সকলের সামনে তুলে ধরে তিনি বলেন, পরামর্শক, শিক্ষাবিদ, গবেষক, ক্লায়েন্ট সবাই মিলে একটা ভবিষ্যৎ পথ তৈরি করাই এই মতবিনিময় সভার প্রধান উদ্দেশ্য এবং কিভাবে উন্নততর আধুনিক প্রযুক্তিকে আরো ভালভাবে ব্যবহার করে ভবিষ্যৎ পরিকল্পনাগুলো করা যায়। দেশে অনেক বিজ্ঞ লোক রয়েছে যাদেরকে যথাযথভাবে ব্যবহার করা যাচ্ছে না, পরিকল্পনায় কিভাবে তাদেরকে আরো ভালভাবে সংযুক্ত করা যায় সে বিষয়ে পদক্ষেপ গ্রহণ করা প্রয়োজন।

বর্তমান নাগরিক জীবনে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা খুবই গুরুত্বপূর্ণ একটা বিষয়। এই বিষয়ে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী ও মন্ত্রী মহোদয় খুবই উদ্বিগ্ন। কিভাবে এ বিষয়টি সমাধান করা যায় এজন্য বিভিন্ন দেশের বর্জ্য প্রক্রিয়াকরণ উদাহরণগুলো দেখা হচ্ছে বিশেষ করে কোরিয়া, থাইল্যান্ড ও ভিয়েতনামের। এদের ট্রিটমেন্ট প্রক্রিয়া দেখা হচ্ছে এবং আমাদের দেশের দৃষ্টিকোণ থেকে তা কিভাবে ব্যবহার করা যায় তা চিন্তাভাবনা করা হচ্ছে। এই সেক্টরের বিশেষজ্ঞদের নিয়ে এই বিষয়ের সুরাহা করতে হবে। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক নিয়ে কাজ করতে হবে যাতে করে বৃষ্টির পানি ও বর্জ্য পানি এক না হয় এবং ড্রেনের পানি যাতে আউটফলে পড়া নিশ্চিত হয়।

বর্জ্য ব্যবস্থাপনা বিষয়ে বিশেষজ্ঞ হিসাবে KUET-এর প্রফেসর ড. আলমগীর রয়েছেন এবং ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের জন্য প্রফেসর ড. সাইফুল বিশেষজ্ঞ হিসেবে কাজ করেন। আরবান প্ল্যানিং এর জন্য বুয়েট, কুয়েট, চুয়েট, কয়েট, খুলনা বিশ্ববিদ্যালয় ও জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়ের বেশ কিছু বিশেষজ্ঞ রয়েছেন। জিআইএস, রিমোট সেন্সিং এর জন্য জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ও ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের জিওগ্রাফি ডিপার্টমেন্ট রয়েছে। এইসব বিজ্ঞ লোক নিয়ে এবং শেলটেক, ডিডিসি পরামর্শক যারা আছেন তাদের সবাইকে নিয়ে একটা সিদ্ধান্ত নিতে হবে। আমাদের দেশকে বাসযোগ্য করার লক্ষ্যে কি পরিমান রিসোর্স বর্তমানে রয়েছে আর কি পরিমান সহায়তা আমাদের দেশের বাইরে থেকে নিতে হবে, কিভাবে পার্টনারশিপ করে পরিকল্পনাটিকে সুন্দর করা যায় তার একটা ভবিষ্যৎ পথ নির্দেশনা করা দরকার।

স্যাটেলাইট ইমেজের সহজলভ্যতা আমাদের বাড়াতে হবে। বিশেষ করে আশেপাশের দেশ ভারত, চীন তারা স্যাটেলাইট ইমেজের নির্ভুলতা ও সহজলভ্যতার দিক থেকে অনেক এগিয়ে রয়েছে। আমরা তাদের সহযোগিতা নিতে পারি। নেদারল্যান্ডে ইমেজ এবং থ্রি লাইনার টেকনোলজি ব্যবহার করে তারা নগর পরিকল্পনাকে অনেক সহজ করে ফেলেছে ফলে তারা ঘরে বসেই খুব সহজে অ্যাসেসমেন্ট করতে পারে। প্রযুক্তির জন্য তারা সব ডাটা খুব সহজেই পেয়ে যায় ফলে পরিকল্পনার এবং ম্যানেজমেন্টের সহজ হয় এবং স্বচ্ছতা আরো বেড়ে যায়।

মতবিনিময় সভার প্রধান উদ্দেশ্যই হলো ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার পথ নির্দেশনা। এই মতবিনিময় সভায় বিভিন্ন ডিসিপ্লিনের লোকজনদের আহ্বান জানানোর মূল উদ্দেশ্যই হলো আমরা কিভাবে নর্দমা ব্যবস্থাপনা (ড্রেনেজ ম্যানেজমেন্ট), বর্জ্য ব্যবস্থাপনা (ওয়াস্ট ম্যানেজমেন্ট), রিমোট সেন্সিং কিভাবে কাজ করে এবং পরিকল্পনাবিদরা কিভাবে এগুলো সবকিছু নিয়ে কাজ করে - সবাই যদি এগুলো জানতে পারে তাহলে সবাইমিলে পার্টনারশিপ করে প্রয়োজনে প্রতিবেশী রাষ্ট্র অথবা ইউরোপিয়ান রাষ্ট্রের সাথে সহযোগীতার মাধ্যমে অল্প সময়ে সরকারের কাছে বাংলাদেশের একটি সুন্দর গ্রহণযোগ্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা উপস্থাপন করা যায়।

এরপর মহাপরিকল্পনা উপস্থাপনার কাজ শুরু হয়। এ পর্যায়ে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডিডিসি লিমিটেড এর পক্ষে শেরপুর পৌরসভার চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে একটি পূর্ণাঙ্গ প্রতিবেদন উপস্থাপন করেন প্যাকেজ-২ এর টীম লিডার প্রফেসর ড. মোঃ মহসিন উদ্দিন আহমেদ। তিনি শেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন স্তর সম্পর্কে ধারণা দেন। পরবর্তীতে তিনি শেরপুর পৌরসভার বর্তমান ভৌত অবকাঠামো, ভূমি ব্যবহার, জনসংখ্যা অভিক্ষেপ, পৌরসভার ক্রমবৃদ্ধির দিক ও পরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচিত মানদণ্ড-সম্পর্কে বিস্তারিত আলোকপাত করেন। এরপর ক্রমান্বয়ে শেরপুর পৌরসভার জন্য প্রণীত কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও পরিষেবা পরিকল্পনা এবং পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সহ অন্যান্য বিষয়ে পরিকল্পনা বিস্তারিত বিবরণ তুলে ধরেন। প্রশাসনিক, আবাসন, বাণিজ্য, শিক্ষা, শিল্প ও পরিষেবা সেক্টর ভিত্তিক প্রস্তাবনা বিষয়ক প্রস্তাবনা সমূহ তুলে ধরেন। তিনি বিশেষভাবে আলোকপাত করেন যে, মহাপরিকল্পনা TOR তিন বছরের বেশী পূর্বে গৃহীত করা হয়। তখন যে সকল প্রযুক্তি সহজলভ্য ছিল তা দিয়েই মহাপরিকল্পনা কাজ হাতে নেয় হয়। সর্বশেষে সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে তিনি তাঁর উপস্থাপনা সমাপ্ত করেন।

এরপর পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে বান্দরবন পৌরসভার চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে একটি পূর্ণাঙ্গ প্রতিবেদন উপস্থাপন করা হয়। প্রতিবেদনটি উপস্থাপন করেন পরিকল্পনাবিদ গাজী মোঃ শাহিনুর। তিনি তার পরিকল্পনায় পাহাড়ি এলাকার পরিকল্পনা করতে গেলে যেসকল বিষয়গুলো বিবেচনা করতে হয় এবং তা বিবেচনা করে কিভাবে ভূমি ব্যবহার, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ পরিকল্পনা, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, অ্যাকশন প্ল্যান এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা সমন্ধে বিস্তারিত আলোচনা করেন।

সভায় মেয়রগণ ও বিশেষজ্ঞবৃন্দ, পরিকল্পনাবিদগণ এবং অন্যান্য অতিথিবৃন্দ তাঁদের মতামত বিনিময় করেন। তাঁরা বিভিন্ন বিষয়ে আলোচনা করেন; তন্মধ্যে গুরুত্বপূর্ণ উত্থাপিত বিষয়াবলী নিম্নে উল্লেখ করা হলোঃ

- সড়কের মানদণ্ডের ক্ষেত্রে যেসব সড়কের প্রস্থ বাড়তে অনেক কাঠামো ভাঙতে হবে সেখানে নতুন মান বিবেচনায় নেয়া হয়েছে।
- ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ডিজিটাল এলিভেশন মডেল (ড্যাম) অন্তর্ভুক্ত করার ব্যাপারটি বিবেচনা করা হয়।
- ভবিষ্যতে জলবায়ু পরিবর্তনের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সুয়ারেজ এর বর্জ্য এবং ড্রেনেজ লাইন একই হওয়া যাবেনা।
- ড্রেনেজ পরিকল্পনায় সাব ক্যাচমেন্ট এর কথা না থাকলে তা বলতে হবে এবং গতিপথ গুলো চিহ্নিত করে দিতে হবে।
- এক্ষেত্রে বেজলাইন ডাটা যদি তৈরি করা যায়, তাহলে পরিকল্পনা কিছুটা পরিবর্তনের সময় জরিপ করলেই হবে। এ বিষয়ে নীতি প্রণয়ন করা যায়।
- ডাটা শেয়ারিং- একাডেমীয়ান ও পেশাদার ব্যক্তির মধ্যে তথ্য শেয়ার করা গেলে পরিকল্পনা প্রণয়নের ভুলত্রুটি সমাধান করা যায়। এক্ষেত্রে LGED তথ্য ব্যাংক করলে প্রাসঙ্গিক ডাটার ব্যবহার সহজ হয় এবং প্রযুক্তি সহজলভ্য হয়।
- বুয়েটের নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগের শিক্ষক জনাব ডঃ মোঃ মোসলেহউদ্দীন বলেন, এলজিইডি'র কাছে যে ডাটাগুলো রয়েছে তা কেনো সবার ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত করে দেয়া হচ্ছে না। তা উন্মুক্ত করে দিলে যারা গবেষণা করেন তারা তা ব্যবহার করতে পারে এবং তা আপডেট করতে পারলে এলজিইডি আরো উপকৃত হবে। এ প্রসঙ্গে প্রধান প্রকৌশলী মহোদয় বলেন, আমরা একটা বিষয় ভেবে দেখতে পারি যে- একটা নির্দিষ্ট তথ্য (কমন ডাটা) সবাই (বিভিন্ন প্রকল্প, পরামর্শক প্রতিষ্ঠান, বাইরের কোন প্রতিষ্ঠান) ব্যবহার করুক আর এলজিইডি সেটা সরবরাহ করুক। এলজিইডিকে তথ্য ভান্ডার হিসেবে গড়ে তুলতে হলে কি কি করা প্রয়োজন তা চিন্তা করতে হবে। আমাদের কাছে অনেক তথ্য আছে, প্রয়োজনে আরও তথ্য সংগ্রহ করতে হবে। এই তথ্যগুলো কোথা হতে সংগ্রহ, কোথায় সংরক্ষণ করা হবে, কিভাবে বা কার কাছে সরবরাহ করা হবে, এর কোনো বিনিময় মূল্য থাকবে কিনা, থাকলে সেটার হার কত হবে, ইত্যাদি বিশদভাবে ভাবতে হবে। প্রয়োজনে সিইজিআইএস, সার্ভে অফ বাংলাদেশ, অভ্যন্তরীণ অথবা আন্তর্জাতিক যেকোন সংস্থা থেকে ডাটা সংগ্রহ করা যেতে পারে। এসব ক্ষেত্রে, মাস্টার প্ল্যান সংক্রান্ত প্রকল্পগুলোর ToR এ উল্লেখ করাই থাকবে যে - এই সকল তথ্যগুলো এলজিইডি-ই সরবরাহ করবে।
- এই সকল ডাটা সংগ্রহ করতে কোন আইনি জটিলতা আছে কি না, সেই সাথে আর্থিক সংশ্লিষ্টতার বিষয়গুলো ভেবে দেখতে হবে।
- অনেক পৌরসভায় UGIP-I এ ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করা হয়েছে কিন্তু পরবর্তীতে প্ল্যান অনুযায়ী ড্রেনের আউটফলগুলো ম্যাপে চিহ্নিত করে রাখা হলেও দেখা যায় লোকজন আউটফলের জায়গায় বাড়িঘর বা অন্যান্য কাজ করছে যা পানি প্রবাহে বাধা প্রদান করে। প্ল্যানের এই সাংঘর্ষিকতার জন্য অনেক জায়গায় সমস্যা হচ্ছে। আগের প্ল্যানের অনুসরণ করা সম্ভব হয় না। পৌরসভাকে এ বিষয়ে স্থানীয়ভাবে কার্যকরী পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরবর্তী ধাপ হল তা বাস্তবায়ন। এক্ষেত্রে কোন কাজগুলো অগ্রাধিকার পাবে এবং তার প্রেক্ষিতে যেসব জমি অধিগ্রহণ করতে হবে তা এখনই সিদ্ধান্ত নিতে হবে।
- প্রাথমিক ড্রেন এর ক্ষেত্রে খোলা ড্রেন, কাভার্ড ড্রেন ও পাইপ ড্রেনের বিষয়টি নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে। প্রকৌশলী কর্তৃক ড্রেনের গুণগত মান সঠিক রাখা নিশ্চিত করতে হবে। ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করতে গেলে ডিটেইল ক্যাচমেন্ট এরিয়া দেখানো উচিত। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক করতে গেলে আঞ্চলিক সংযোগ (রিজিওনাল কানেক্টিভিটি) দেখানো ও বিবেচনা করা প্রয়োজন।
- বিশেষজ্ঞ প্রঃ ডঃ সাইফুল ইসলাম, IWFM, BUET বলেন, সর্বপ্রথম বিবেচনা হলো, প্রাকৃতিক খাল- এগুলোর বহুতা নিশ্চিত করতে হবে। পানি নিষ্কাশনের জন্য এই খালগুলোর সর্বোচ্চ ব্যবহার করতে হবে। আরেকটা বিষয়, ড্রেনের উচ্চতা অনেকক্ষেত্রেই গুরুত্বপূর্ণ বিবেচ্য হয়ে দাঁড়ায়। ৩/৪ মিটার উঁচু ড্রেন ঝুঁকিপূর্ণ এবং পরিষ্কার করা কষ্টসাধ্য হওয়ায় ড্রেনের উচ্চতা ১ মিটারের বেশী হলে, পাইপ ড্রেনের কথা বিবেচনা করতে হবে।

- প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি, পেশাদার ব্যক্তিদের নিয়ে একটি পিয়ার রিভিউ কমিটির (Peer Review Committee) প্রয়োজনীয়তার কথা বলেন, যারা বিভিন্ন প্রকল্পের TOR হালনাগাদ করবে এবং প্রতিটি ক্ষেত্রে যেন আধুনিক তথ্য প্রযুক্তির ব্যবহার নিশ্চিত হয়।
- আগামী ১০/১৫/২০ বছরে পৌরসভার উন্নয়ন সম্ভাবনা চিন্তা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সরকার মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিয়ে আইন করেছে। কিন্তু ব্যবস্থাপনা কীভাবে হবে তা মহাপরিকল্পনায় থাকতে হবে।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হলে পৌরসভার আর্থিক ও দক্ষ লোকবল বৃদ্ধি করতে হবে।
- পৌরসভায় নগর পরিকল্পনাবিদ থাকা আবশ্যিক।
- প্রকল্পের টিম লিডার, জিআইসিডি বলেন, মহাপরিকল্পনায় শীঘ্র বাস্তবায়নযোগ্য (অগ্রাধিকারভিত্তিক) কাজগুলো চিহ্নিত করা হয়েছে এবং এর বাস্তবায়নে সম্ভাব্য আর্থিক বিনিয়োগের পরিকল্পনাও অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে- যা ইতিবাচক। কিন্তু এই বৃহৎ বিনিয়োগের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের উৎস সম্পর্কে আলোকপাত করা হয়নি; এবং মহাপরিকল্পনায় পৌরসভার আর্থিক ও কারিগরী সক্ষমতার ব্যাপারেও দিক-নির্দেশনা থাকা প্রয়োজন।

প্রকল্প পরিচালক তাঁর বক্তব্য রাখেন। তিনি বলেন, আজকের মতবিনিময় সভা শুধুমাত্র আজকে যে পরিকল্পনা উপস্থাপন করা হলো তার উপরই নয় বরং ভবিষ্যতে এলজিইডি যে মহাপরিকল্পনাগুলো তৈরি করবে তার একটা গাইডলাইন তৈরি করাই আজকের সভার মূল উদ্দেশ্য। নতুন নতুন যে প্রযুক্তিগুলো উদ্ভব হচ্ছে তা কীভাবে আমরা মহাপরিকল্পনায় ব্যবহার করতে পারি তার একটা দিক নির্দেশনা পাওয়া আবশ্যিক। নতুন উদ্ভাবিত প্রযুক্তিকে কীভাবে মহাপরিকল্পনায় ব্যবহার করা যায় তা নিয়ে সকলকে ভাবতে তিনি পরামর্শ দেন। সার্ভে, স্যাটেলাইট ইমেজ, ড্রোন সার্ভে এসব অনেক নতুন প্রযুক্তি ও পদ্ধতি এসেছে। সময় ও বাজেট ভেদে সেগুলো মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। তিনি বলেন যে পৌরসভায় অনেক সড়ক ও ড্রেন রয়েছে কিন্তু, প্রধান সমস্যা হলো এগুলো চিহ্নিত করা। এক্ষেত্রে পৌরসভার প্রতিটি সড়কের নাম ও ড্রেনের গতিপথ জানতে হবে। এগুলোর ভিটেইল ডাটাবেজ প্রণয়নের মাধ্যমে আমরা যে কাজ শুরু করলাম, একই মডেল অনুসরণে সকল পৌরসভার তথ্য নিয়ে আমরা যদি তথ্যভান্ডার প্রতিষ্ঠা করতে পারি, তাহলে সেটা হবে তথ্যের উৎস। তিনি পাইপ ড্রেন ও খোলা ড্রেনের বিষয় নিয়ে যে সমস্যা আছে সে ব্যাপারেও কথা বলেন। তিনি উল্লেখ করেন যে, খোলা ড্রেন বা পাইপ ড্রেনের ক্ষেত্রে তা নিয়মিত পরিষ্কার রাখা পৌরসভার প্রধান দায়িত্ব। এ বিষয়ে অবহেলার কারণে ড্রেন ব্লক হয় ও পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা বাধাগ্রস্ত হয়।

এরপর এভিবি (ADB) এর পক্ষ থেকে জনাব মোঃ শহিদুল আলম, সিনিয়র প্রজেক্ট অফিসার তার বক্তব্য দেন। তিনি প্রথমেই সভায় উপস্থিত সকলের উদ্দেশ্যে শুভেচ্ছা জ্ঞাপন করেন। তিনি মহাপরিকল্পনার আইনগত বাস্তবায়নের উপর জোর দিতে বলেন। সুশাসন অর্জন করার জন্য মহাপরিকল্পনাটি সকলকে ধারণ করতে হবে। তিনি উপস্থিত সকলের কাছে মহাপরিকল্পনা যেন বাস্তবে সফল হয় এবং তা যেন শুধু বইয়ের ভিতর সীমাবদ্ধ না থাকে এবং আগামী ২০ বছর এই মহাপরিকল্পনা অনুসারে প্রজেক্টগুলো করার আহ্বান করে তার বক্তব্য শেষ করেন।

সভার শেষ পর্যায়ে অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা) জনাব খন্দকার আলী নূর বলেন, মহাপরিকল্পনা একটি গাইডের মত যা অনুসারে উন্নয়ন করা হবে এবং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করা হবে। যে সকল বিধিমালাগুলো রয়েছে তার সহজ প্রয়োগের জন্য নির্দেশনা মহাপরিকল্পনায় রয়েছে। তিনি পরামর্শক সহ অতিথিবৃন্দদের সকলের সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে একটি কার্যকরী মতবিনিময় সভা সফল করার জন্য সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে প্রধান প্রকৌশলীর পক্ষ থেকে অনুষ্ঠানের সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

তারিখঃ খ্রিঃ

(মোঃ আবুল কালাম আজাদ)
প্রধান প্রকৌশলী
এলজিইডি, আগারগাঁও, ঢাকা।

পরিশিষ্ট ৯:

ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত
মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার
উপস্থিতি

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIIP-III

Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207

Date : 15 April, 2019

Time : 10:00-05:00

SL no	Name	Designation	Signature	Honorarium
1	Md. Abul Kalam Azad	Chief Engineer		
2	Khondakar Ali Noor	Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED	<i>Ambo</i> 15/4/19	
3	A.K. Azad	Additional Chief Engineer (Maintenance)		
4	Md. Rabial Islam	Sr. AE, CGP LGED	<i>Kulam</i> 15/04/2019	
5	Azhar Ali	Team leader CAICD, UGIIP-III	<i>Ali</i>	
6	Md. Nurul Islam Mondal	Team Leader MDS, UGIIP-III	<i>Nurul</i>	
7	Nazmul Hossain Khan	Sr. Assistant Eng. UGIIP-III	<i>Nazmul</i> 01711-136483	
8	Md. Abdul Baseel	Project manager UGIIP-III	<i>Baseel</i> 15/04/19 01712-066960	
9	Md. Gökem Mostafa	SEN (Planning) LGED	<i>Gökem</i> 15/4/19 01712-008466	
10	Md. Mohir Uddin SK.	PD, 19 pourashava	<i>Mohir</i> 01711736565	
11	Abdullah Al Manna	Urban Planner Sheltech Consultants	<i>Manna</i>	
12	Ghazi Mahammed Shaking	Urban Planner Sheltech Consultants	<i>Ghazi</i> 0171520757	
13	Md. Anisur Rahman	DGM Sheltech	<i>Anisur</i> 0171180985	
14	Md. Moktet Ali Lam	T/O - DDE Ltd.	<i>Moktet</i>	
15	Zeemat Nahreen	Advisor - S&P L	<i>Nahreen</i>	
16	A.K.M. Saiful Islam	Professor, IWM, BUET	<i>Saiful</i>	
17	AKM Rezaul Islam	Project Director UGIIP-3, LGED	<i>Rezaul</i>	
18	Md. Shahjahan Mollah	SE (UP&UID) LGED	<i>Shahjahan</i>	
19	Md. Jerracy Baby	Mayor	<i>Jerracy</i> 15/4/19	

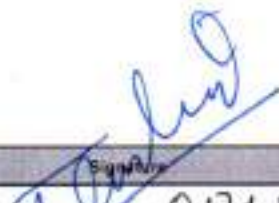
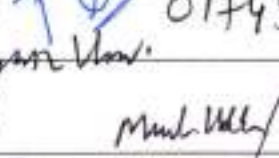
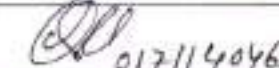
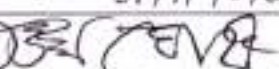
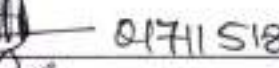
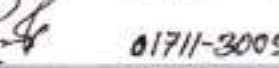
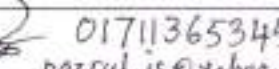
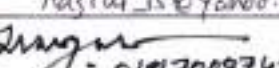
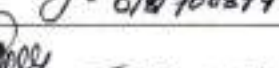
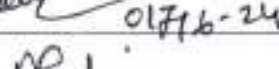
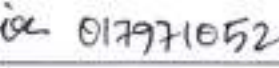
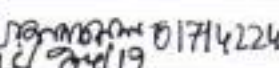
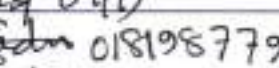
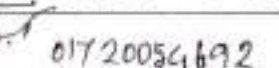
Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-III

Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207

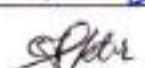
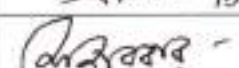
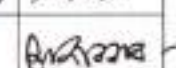
Date : 15 April, 2019

Time : 10:00-05:00

SL no	Name	Designation	Signature	Honorarium
21	Dr Sheikh Tanbirul Islam	Professor Jahangirnagar Univ.		01745566021
22	Dr. Muntah Uddin Hasan	Assoc. Prof. Dept. of URP, BUET		01819-273407
23	Md. Anwar Hossain	PD, CTEP, LGED		01711-317201
24	Md. Hamidul Hoque	PD, CRDP2, LGED		01711404652
25	Ranjankumar Ghosh	PO-Advocacy WaterAid		01755520157
26	AHS Md. Ali Khan	Asstt Engineer Regd. Prof. Panch		01711518103
27	Kazi Nurun Nabi	Executive Engineer Netrokona powerco.		01711-300503
28	Khandaker Fokhrul Ahmed	Sr. Assistant Engineer (UGIP-3)		
29	S.M. NAZRUL ISLAM	XEN (UM), LGED HQ		01711365345 nazrul_is@yahoo.com
30	Md Manzurul Islam	PD, UTMIDP, LGED		0187008742
31	Abdul Mumin.	SAG Moulvi Bazar		01716-242963
32	Md. Abdullah Al Kafi	AE UGIP-II		
33	S.M. ABDULLAH AL MAMUN	Town Planner UGIP-III		01710-605878
34	Abu Sufian	RE (Urban plan) GIED, UGIP-II		01797105262
35	A.B.H. Ashrafuzzaman k.	Urban Specialist GIED, UGIP-III		01714224488
36	MOHAMMAD SAIDUR RAHMAN	Associate Specialist CEGIS		01819877944
37	Kazi Kamrul Azam	Sr. Specialist CEGIS		01720054692
38	M. Mostafiz Ali	Director, CEGIS		01730441137
39	Prof Rakia Begum	CEO, UGIP-3		01716-656082

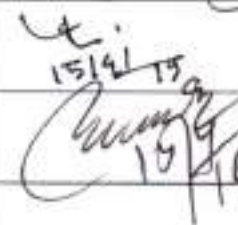
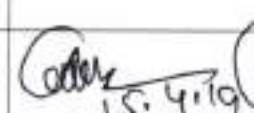
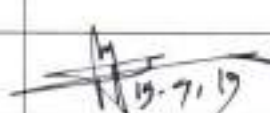
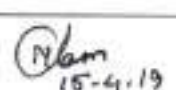
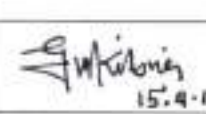
Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-II
 Venue : LGED Bhaban, Level -4, Sher-e-Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 15 April, 2019
 Time : 10:30-05:00

SL no	Name	Designation	Signature	Honorarium
40	Alim Abdul Alim			
41	\$ Syed Shakhair Am	Sr. Urban Planner (Consultant) LGED	 15.04.2019	
42	Dr. Shammi Akter Saku	Associate Professor, Dept. of URP, JU	 15.04.2019	
43	MD. ABDUL JABBAR	IMAM-		
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Local Government Engineering Department
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project
Attendance Sheet of Participants (Pourashava Officials)

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-II
 Venue : LGED Bhawan, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207
 Date : 15 April, 2019
 Time : 10:00-05:00

Sl. No.	Name of Pourashava	Designation	Participants Name	Signature
✓ 1	Rangmati	Mayor	Md. Akbar Hossain Chy	 15.4.19
✓ 2	Khagrachari	Mayor	MD. Rezaul Alam.	15/4/19
✓ 3	Bandarban	Mayor	Md. Israrul Haque	 15/4/19
4	Laxmipur	Mayor		
5	Habigonj	Mayor		
⑤	Moulvibazar	Mayor SAE	Abdul Momin	 15.4.19
7	Jashore	Mayor		
✓ 8	Meherpur	Mayor	MD. Mahfuzur Rahman Riton	 15.4.19
9	Rajbari	Mayor		
10	Kustia	Mayor		
11	Jaypurhat	Mayor		
✓ 12	Chapai Nawabgonj	Mayor	Md. Anwarul Islam	 15-4-19
13	Lalmonirhat	Mayor		
14	Panchagar	Mayor		
15	Netrakona	Mayor		
✓ 16	Sherpur	Mayor	GOLAM MOHAMMOD KIBRIA	 15.4.19

পরিশিষ্ট ১০:
মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
রাস্তাঘাটের ডাটাবেস

Table of Contents:

Road Type	Legend	Pages
Primary	PR	1-2
Secondary	SR	3-4
Tertiary	TR	5-15
Access	AR	16-45

***RHD Roads: N207, N208, Z2002

সংজ্ঞাঃ

প্রাইমারি রোডঃ মহাসড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহা সড়কের কাজ আন্ত-জেলা ও অন্ত-উপজেলা সংযোগ সাধন।

সেকেন্ডারি রোডঃ জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা এ শ্রেণির পৌরসভা রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।

টারশিয়ারি রোডঃ ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা, পৌরসভা ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।

অ্যাকসেস রোডঃ গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করা, রাস্তাকে প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করা।

Note:

BC: Bituminous Concrete

RCC: Reinforced Cement Concrete

HBB: Herring Bone Bond

OP: Outside of Pourashava

N: National Highway

R: Regional Highway

Z: Zila Road

NA: Not Available

Primary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
N207	Moulvibazar-Sylhet Highway	Ch. (00.00-276.49) m	Primary	RHD	276.49	BC	10.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	6	AR 829	One Side Partial	
	Moulvibazar-Sylhet Highway	Ch. (276.49-1429.13) m	Primary	RHD	1152.64	BC	8.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	6	TR41, TR75, AR832, AR828, TR74, AR818, TR40, AR515, AR738, AR739, AR518, AR724, AR747, AR731, AR722	Both Side Partial	
	Moulvibazar-Sylhet Highway	Ch. (1429.13-1602.45) m	Primary	RHD	173.32	BC	11.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	7	AR532, AR758	One Side Partial	
	Moulvibazar-Sylhet Highway	Ch. (1602.45-1779.52) m	Primary	RHD	177.069	BC	10.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	9	TR38, AR732	Both Side Full	
	Moulvibazar-Sylhet Highway	Ch. (1779.52-1881.20) m	Primary	RHD	101.685	BC	13.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	6		Both Side Partial	
	Moulvibazar-Sylhet Highway	Ch. (1881.20-1985.50) m	Primary	RHD	104.3	BC	13.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	9	TR37, TR52	Both Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (1985.50-2480.16) m	Primary	RHD	494.653	BC	13.00	36-45m	Upgrade	1st	5	SR1, TR48, AR475, AR687, AR688, TR35, AR684	Both Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (2480.16-2621.66) m	Primary	RHD	141.503	BC	10.00	36-45m	Upgrade	1st	8	AR683, TR49, AR676, AR695	Both Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (2621.66-2724.27) m	Primary	RHD	102.607	BC	12.00	36-45m	Upgrade	1st	5		One Side Full	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (2724.27-2942.21) m	Primary	RHD	217.9451	BC	10.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	9	N207, AR609, AR707, AR578, AR577, AR579	One Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (2942.21-3195.89) m	Primary	RHD	253.675	BC	15.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	7	AR608, AR580, AR629, TR44, AR581, AR623, AR570	Both Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (3195.89-3484.87) m	Primary	RHD	288.986	BC	14.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	3	TR51, AR710, AR716, AR659, AR717, AR662, AR548, TR28	One Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (3484.87-3656.63) m	Primary	RHD	171.7591	BC	15.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	3	AR392, AR393, AR309, AR331, TR68	One Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (3656.63-3965.45) m	Primary	RHD	308.816	BC	16.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	3	AR384, AR301, AR300, AR299, AR365	One Side Full	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (3965.45-4063.39) m	Primary	RHD	97.9404	BC	14.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	3	AR262, TR26	One Side Partial	Bridge 5
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (4063.39-4327.58) m	Primary	RHD	264.186	BC	13.70	36-45m	Upgrade	2nd-4th	2	AR293, AR284, SR3	One Side Full	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (4327.58-4548.08) m	Primary	RHD	4726.35	BC	9.20	36-45m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR65, TR67 ARND PR3, PR4 OPR	NA	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (4548.08-6530.17) m	Primary	RHD	1982.09	BC	10.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	OP		One Side Partial	
	Dhaka-Moulvibazar Highway	Ch. (6530.17-8638.5) m	Primary	RHD	2108.33	BC	9.53	36-45m	Upgrade	2nd-4th	1		One Side Partial	

Primary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
N208	Shah Mostafa Road	Ch. (00.00-1154.44) m	Primary	RHD	1154.44	BC	12.70	36-45m	Upgrade	2nd-4th	4	N207, AR564, AR563, AR546, TR43, AR413, AR587, AR559, AR595, AR403, AR447, AR402, AR446, SR3	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (1154.44-1469.81) m	Primary	RHD	315.372	BC	15.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	1	SR3, AR7, TR9, AR102, AR435, AR19, AR93	Both Side Full	
	Court Road	Ch. (1469.81-1607.34) m	Primary	RHD	137.525	BC	15.40	36-45m	Upgrade	2nd-4th	1	TR31,AR11	Both Side Full	
	Court Road	Ch. (1607.34-1761.50) m	Primary	RHD	154.167	BC	11.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	1	AR425, AR80, SR1, Z2002	Both Side Full	
	Forest Office Road	Ch. (1761.50-1991.87) m	Primary	RHD	230.361	BC	10.40	36-45m	Upgrade	2nd-4th	4	AR78, AR79, AR76, AR421, TR1	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (1991.87-2108.33) m	Primary	RHD	116.46	BC	8.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	1	TR8,TR30	Both Side Full	
	Kulaura Road	Ch. (2108.33-2224.79) m	Primary	RHD	3820.31	BC	8.00	36-45m	Upgrade	2nd-4th	OP		Both Side Partial	Bridge 8
PR04OP	Moulvibazar-Sreemangal Highway (Jagannathpur)-Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road- Moulvibazar-Sylhet Highway- Proposed Bridge (Baliyakandi Ghat/Adjoining Bus terminal)- Manu River Embankment- Akatona Road- Kulaura Road	Ch. (0.00-5084.74) m	Primary	PS	5084.74	New	NA	36-45m	New	2nd-4th	OP	AR815, AR832, AR846, AR847, AR849, AR850, N207, PR04, SR07, SR06, TR70, TR72OP, TR73, TR75, TR76, TR82, TR83	NA	
PR3OP	Moulvibazar-Sreemangal Highway (Jagannathpur)- New Road with Eco-Bridge in Barsijora- Kalenga Road Nayabazar Road- Sunar Bazar Road- Proposed Bridge (adjoining Passport Office)- Manu Embankment- Kulaura Road	Ch. (0.00-2736.97) m	Primary	PS	2736.97	New	NA	36-45m	New	2nd-4th	OP	N207, SR09, TR66, TR67	NA	
		Ch. (2736.97-2882.58) m	Primary	PS	145.618	New	NA	36-45m	New	2nd-4th	OP	SR9, SR4	NA	
		Ch. (2882.58-5161.77) m	Primary	PS	2279.19	New	NA	36-45m	New	2nd-4th	OP	AR844, AR858, AR864, AR866, AR870, SR4OP, TR61, TR62, TR63, TR64	NA	
		Ch. (5161.77-6189.26) m	Primary	PS	1027.49	New	NA	36-45m	New	2nd-4th	OP	PR3, SR05, TR61, Z2002	NA	

Secondary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SR1	M. Saifur Rahman Road	Ch. (00.00-233.89) m	Secondary	PS	233.892	BC	6.00	18-20m	Upgrade	1st	8	N207,TR48,TR36,TR35	Both Side Partial	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (233.89-373.37) m	Secondary	PS	139.482	BC	11.00	18-20m	Upgrade	1st	5		Both Side Partial	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (373.37-495.73) m	Secondary	PS	122.359	BC	5.50	18-20m	Upgrade	1st	5		Both Side Partial	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (495.73-589.78) m	Secondary	PS	94.0477	BC	5.20	18-20m	Upgrade	1st	5	AR460	Both Side Full	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (589.78-783.03) m	Secondary	PS	193.2506	BC	5.00	18-20m	Upgrade	1st	5	TR33	Both Side Full	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (783.03-1011.35) m	Secondary	PS	228.319	BC	8.00	18-20m	Upgrade	1st	4	AR434, AR449, AR429	Both Side Full	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (1011.35-1213.81) m	Secondary	PS	202.463	BC	5.00	18-20m	Upgrade	1st	4	AR452, AR430, AR423, AR427, AR426, AR409	Both Side Full	
	M. Saifur Rahman Road	Ch. (1213.81-1328.82) m	Secondary	PS	115.002	BC	6.00	18-20m	Upgrade	1st	1	N208,Z2002	Both Side Full	
Z2002	Shamsher Nagar Road	Ch. (00.00-105.88) m	Secondary	RHD	105.884	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	N208, SR1,TR3,	Both Side Full	
	Girjapara Road	Ch. (105.88-530.32) m	Secondary	RHD	424.4375	BC	5.50	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	TR9, AR14, AR135, AR84, TR5, TR10	Both Side Full	Culvert 5
	Girjapara Road	Ch. (530.32-693.48) m	Secondary	RHD	163.163	BC	5.80	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	AR4,AR35	Both Side Full	
	Shamsher Nagar Road	Ch. (693.48-1096.3) m	Secondary	RHD	402.855	BC	5.70	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5, TR11, AR88, TR6,TR12,	Both Side Full	
	Shamsher Nagar Road	Ch. (1096.3-1339.6) m	Secondary	RHD	243.255	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	AR6, TR7	Both Side Full	
	Shamsher Nagar Road		Secondary	RHD	3203.8	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	OP		Both Side Full	
SR3	Court Road	Ch. (00.00-83.85) m	Secondary	PS	83.8484	BC	22.30	18-20m	Upgrade	2nd-4th	1	N208, AR7, TR15, TR26	Both Side Partial	Bridge 6
	Court Road	Ch. (83.85-327.56) m	Secondary	PS	243.7156	BC	13.40	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR158, AR178, AR179, TR17	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (327.56-447.54) m	Secondary	PS	119.977	BC	10.20	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR184, AR186	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (447.54-647.85) m	Secondary	PS	200.3056	BC	6.80	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR157, AR185	Both Side Partial	Culvert 14
	Court Road	Ch. (647.85-841.59) m	Secondary	PS	193.7431	BC	7.20	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR197, TR27, SR4, AR265, AR174	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (841.59-972.44) m	Secondary	PS	130.846	BC	5.80	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR177	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (972.44-1096.10) m	Secondary	PS	123.632	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR154, AR363, AR215, AR218	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (1096.10-1675.40) m	Secondary	PS	579.381	BC	6.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	3	TR22, AR217, AR155, AR172, AR165, AR213, TR28, TR23	Both Side Partial	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SR3	Court Road	Ch. (1675.40-2090.20) m	Secondary	PS	414.7268	BC	5.40	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	TR29, AR254, AR255, AR368, AR235, AR231, AR256, TR24	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (2090.20-2393.20) m	Secondary	PS	303.0732	BC	6.20	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR257, AR253, AR252, AR160, AR156	Both Side Partial	
	Court Road	Ch. (2393.20-2581.00) m	Secondary	PS	187.722	BC	7.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	N208	Both Side Partial	
SR4	Sunapur Road	Ch. (00.00-175.87) m	Secondary	PS	175.869	BC	5.00	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3, TR27, TR20	One Side Partial	
	Sunapur Road	Ch. (175.87-692.41) m	Secondary	PS	516.54	BC	5.20	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR164, AR219, AR220, AR148, AR165, AR146, AR250, AR147, AR244	One Side Partial	
	Sunapur Road	Ch. (692.41-881.11) m	Secondary	PS	188.6998	BC	3.10	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	AR245, TR66, AR247, TR22	One Side Partial	
	Kalenga Road	Ch. (881.11-1044.62) m	Secondary	PS	163.515	BC	3.80	18-20m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22, AR831	One Side Partial	
	Kalenga Road	Ch. (1044.62-1566.65) m	Secondary	PS	522.033	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP		One Side Partial	
SR5	Chadnigaht to Manu Barrage	Ch. (00.00-3451.75) m	Secondary	PS	3451.75	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	N208-SR8	NA	
SR6	Baliyakandi to Chadnighat	Ch. (00.00-3148.54) m	Secondary	PS	3148.54	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	SR06, TR33, TR35, TR37, TR39	NA	
SR7	Moulvibazar-Sylhet Road to Baliya Kandi Via Proposed New Bridge	Ch. (00.00-192.81) m	Secondary	PS	192.814	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	N207, SR6	NA	
	Moulvibazar-Sylhet Road to Baliya Kandi Via Proposed New Bridge	Ch. (192.81-2524.84) m	Secondary	PS	2332.03	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	SR6	NA	
SR8	Samsernagar Road to Moulvibazar-Rajnagar-Fenchuganj-Sylhet Road	Ch. (00.00-785.65) m	Secondary	PS	785.655	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	Z2002, SR5	NA	
	Samsernagar Road to Moulvibazar-Rajnagar-Fenchuganj-Sylhet Road	Ch. (785.65-2527.46) m	Secondary	PS	1741.81	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	SR5, N208	NA	
SR9	Kalenga Road	Ch. (00.00-88.55) m	Secondary	PS	88.5529	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP		NA	
	Kalenga Road	Ch. (88.55-1827.73) m	Secondary	PS	1739.18	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	SR10, PR3	NA	
SR10	Kalenga Road	Ch. (00.00-751.90) m	Secondary	PS	751.906	New	NA	18-20m	New	2nd-4th	OP	SR9, TR63	NA	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR1	Forest Office Road	Ch. (00.00-196.737) m	Tertiary	PS	196.74	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	1st	1	TR7, AR134		
	Forest Office Road	Ch. (196.737-404.695) m	Tertiary	PS	207.96	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	1st	1	TR6		
	Forest Office Road	Ch. (404.695-635.109) m	Tertiary	PS	230.41	HBB	3.50	12-15m	Upgrade	1st	1	AR73, AR5		
	Forest Office Road	Ch. (635.109-783.102) m	Tertiary	PS	147.99	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	1st	1	TR2, AR129		
	Forest Office Road	Ch. (783.102-878.516) m	Tertiary	PS	95.41	Earthen	3.50	12-15m	Upgrade	1st	1	AR57	One Side Full	
	Forest Office Road	Ch. (878.516-1027.597) m	Tertiary	PS	149.08	BC	2.80	12-15m	Upgrade	1st	1	AR56, AR58, AR3, AR24	One Side Full	
	Forest Office Road	Ch. (1027.597-1244.77) m	Tertiary	PS	217.17	BC	2.80	12-15m	Upgrade	1st	1	AR18, AR17, AR1	One Side Full	
	Forest Office Road	Ch. (1244.77-1619.106) m	Tertiary	PS	374.34	BC		12-15m	Upgrade	1st	1	AR45, AR16, AR51, TR3, AR64, TR8, N208	One Side Full	
TR2	Mazerhati Road	Ch. (00.00-222.632) m	Tertiary	PS	222.63	RCC	2.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR60, AR129, TR5	One Side Partial	
	Mazerhati Road	Ch. (222.632-353.637) m	Tertiary	PS	131.01	RCC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	One Side Partial	
TR3	Kashinath Road	Ch. (00.00-348.64) m	Tertiary	PS	348.65	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4, AR12, AR26, AR47, Z2002	Both Side Partial	
TR4	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (00.00-141.063) m	Tertiary	PS	141.06	NA	NA	12-15m	New	1st	1		NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (141.063-197.438) m	Tertiary	PS	56.38	Earthen	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (197.438-454.469) m	Tertiary	PS	257.03	NA	NA	12-15m	New	1st	1	AR4, TR5	NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (454.469-555.005) m	Tertiary	PS	100.54	NA	NA	12-15m	New	1st	1		NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (555.005-644.551) m	Tertiary	PS	89.55	Earthen	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR18	NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (644.551-697.464) m	Tertiary	PS	52.91	BC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR136	NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (697.464-867.672) m	Tertiary	PS	170.21	Earthen	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR17, AR16, AR127	NA	
	Soiyarpur Dighir Par Road to Kasinth Road (Shahbag Residential Area)	Ch. (867.672-995.618) m	Tertiary	PS	127.95	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR140, TR3	One Side Full	
TR5	Mazerhati Road	Ch. (00.00-420.575) m	Tertiary	PS	420.57	RCC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR65, TR4, Z2002	One Side Partial	
TR6	Kartik Chandra Road	Ch. (00.00-283.91) m	Tertiary	PS	283.92	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR71, AR74, TR4, Z2002	Both Side Partial	
TR7	Boundary Road	Ch. (00.00-116.67) m	Tertiary	PS	116.68	NA	NA	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1		One Side Partial	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR8	Santibag-Forest Office Road Link Road Near Muktijoddha Complex	Ch. (00.00-67.59) m	Tertiary	PS	67.60	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
TR9	West Girzapara Road	Ch. (00.00-158.052) m	Tertiary	PS	158.05	BC	3.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR11	Both Side Partial	
	West Girzapara Road	Ch. (158.052-533.591) m	Tertiary	PS	375.54	BC	3.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR91, AR92, TR14, AR29, AR8	Both Side Partial	
	West Girzapara Road	Ch. (533.591-568.520) m	Tertiary	PS	34.93	BC	3.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	Both Side Partial	
TR10	Shah Mostofa College Road to Kodalichhara Side Road Via Fatabeel Road	Ch. (00.00-191.205) m	Tertiary	PS	191.20	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR142, AR13	Both Side Partial	
	Shah Mostofa College Road to Kodalichhara Side Road Via Fatabeel Road	Ch. (191.205-369.951) m	Tertiary	PS	178.75	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1		Both Side Partial	
	Shah Mostofa College Road to Kodalichhara Side Road Via Fatabeel Road	Ch. (369.951-708.643) m	Tertiary	PS	338.69	NA	NA	12-15m	New	1st	1	TR14	Both Side Partial	
	Shah Mostofa College Road to Kodalichhara Side Road Via Fatabeel Road	Ch. (708.643-777.442) m	Tertiary	PS	68.80	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR16	Both Side Partial	
TR11	Shamoli Road	Ch. (00.00-174.189) m	Tertiary	PS	174.19	BC	2.50	12-15m	Upgrade		1	AR126	One Side Full	
	Shamoli Road	Ch. (174.189-393.408) m	Tertiary	PS	219.22	NA	NA	12-15m	New	1st	1		One Side Full	
	Shamoli Road	Ch. (393.408-707.459) m	Tertiary	PS	314.05	NA	NA	12-15m	New	1st	1	TR14	One Side Full	
TR11	Banani Road	Ch. (707.459-890.491) m	Tertiary	PS	183.03	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR13	NA	
	Banani Road	Ch. (890.491-1026.960) m	Tertiary	PS	133.47	BC	2.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	NA	
TR12	Sahid Abdus Sahid Road	Ch. (00.00-351.711) m	Tertiary	PS	351.71	RCC	3.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002, AR32, AR31, AR138,AR90	Both Side Partial	
	Sahid Abdus Sahid Road	Ch. (351.711-436.700) m	Tertiary	PS	84.99	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR132, AR23, AR34	Both Side Full	
	Sahid Abdus Sahid Road	Ch. (436.700-735.421) m	Tertiary	PS	298.72	RCC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR9, AR122, AR10, AR33, TR14	One Side Partial	
	Samsernagar to TB Hospital Road	Ch. (735.421-1245.310) m	Tertiary	PS	509.89	RCC	2.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR120, TR61, AR117, AR133, TR17, TR19, TR62	One Side Partial	
TR13	Sahid Abdus Sahid Road to Banani	Ch. (00.00-110.874) m	Tertiary	PS	110.87	Earthen	1.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR2	NA	
	Sahid Abdus Sahid Road to Banani	Ch. (110.874-238.709) m	Tertiary	PS	127.84	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	1		NA	
	Sahid Abdus Sahid Road to Banani	Ch. (238.709-339.157) m	Tertiary	PS	109.45	Earthen	2.70	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR116, TR11	One Side Partial	
TR14	Fata Bill Road	Ch. (00.00-63.929) m	Tertiary	PS	63.93	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12, AR121, AR22	One Side Full	
	Fata Bill Road	Ch. (63.929-713.265) m	Tertiary	PS	649.34	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR108, AR109, TR11, AR106, TR10, AR109, AR111	One Side Full	
	Fata Bill Road	Ch. (713.265-758.382) m	Tertiary	PS	45.12	RCC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR110, AR104	One Side Full	
	Fata Bill Road	Ch. (758.382-907.894) m	Tertiary	PS	149.51	RCC	4.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR103, AR21	One Side Full	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR14	East Girzapara Road	Ch. (907.894-1009.822) m	Tertiary	PS	101.93	BC	3.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	AR101	One Side Full	
	East Girzapara Road	Ch. (1009.822)-1019.416m	Tertiary	PS	9.59	HBB	1.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	1	TR11	One Side Full	
TR15	Kodalichhara Side Road Near Fatabeel to TB Hospital Road	Ch. (00.00-148.914) m	Tertiary	PS	148.91	Earthen	1.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR141	One Side Full	
	Kodalichhara Side Road Near Fatabeel to TB Hospital Road	Ch. (148.914-1590.154) m	Tertiary	PS	1441.24	NA	NA	12-15m	New	1st	2	TR10, TR17, AR115, AR 274, TR18, TR19, TR20, AR276	One Side Full	
TR16	TB Hospital Road to Koadalichhara Side Road Backside of Cicuit House	Ch. (00.00-114.439) m	Tertiary	PS	114.44	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR15	One Side Full	Bridge 2
	TB Hospital Road to Koadalichhara Side Road Backside of Cicuit House	Ch. (114.439-197.960) m	Tertiary	PS	83.52	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR17	One Side Full	
TR17	TB Hospital Road	Ch. (00.00-359.306) m	Tertiary	PS	359.31	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR144,TR16, TR15	Both Side Full	
	TB Hospital Road	Ch. (359.306-620.489) m	Tertiary	PS	261.18	RCC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR112, AR113, AR114, AR115, TR11,	One Side Partial	
	TB Hospital Road	Ch. (620.489-949.200) m	Tertiary	PS	328.71	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR36, AR118, TR12	NA	Bridge 7
TR18	Mohila College Road	Ch. (00.00-107.216) m	Tertiary	PS	107.22	BC	5.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR184, AR183	One Side Full	
	Mohila College Road	Ch. (107.216-237.844) m	Tertiary	PS	130.63	BC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2		One Side Full	
	Mohila College Road	Ch. (237.844-425.321) m	Tertiary	PS	187.48	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	2	AR188, AR167	One Side Partial	
	Mohila College Road	Ch. (425.321-534.315) m	Tertiary	PS	108.99	Earthen	1.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR168	NA	
	Mohila College Road	Ch. (534.315-574.556) m	Tertiary	PS	40.24	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	2	TR15	NA	
TR19	Tila Bari Road	Ch. (00.00-267.335) m	Tertiary	PS	267.34	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR206, AR199, AR167	One Side Partial	
	Tila Bari Road	Ch. (267.335-483.404) m	Tertiary	PS	216.07	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR212, TR15	One Side Partial	Culvert 2
	Tila Bari Road	Ch. (483.404-620.104) m	Tertiary	PS	136.70	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR184	One Side Full	
	Tila Bari Road	Ch. (620.104-787.608) m	Tertiary	PS	167.51	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR182	One Side Full	
TR20	Borobari Road	Ch. (00.00-155.969) m	Tertiary	PS	155.97	BC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR19	NA	
	Borobari Road	Ch. (155.969-255.392) m	Tertiary	PS	99.42	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR15, AR192	NA	Culvert 3
	Borobari Road	Ch. (255.392-355.912) m	Tertiary	PS	100.52	BC	2.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR149, AR228, AR272	NA	
	Borobari Road	Ch. (355.912-400.150) m	Tertiary	PS	44.24	BC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR226	NA	
	Borobari Road	Ch. (400.150-504.815) m	Tertiary	PS	104.66	HBB	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR21, AR275, TR63	NA	
TR21	Borobari Didar House Road	Ch. (00.00-81.69) m	Tertiary	PS	81.69	BC	2.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR20, AR150, AR845, TR64	NA	
TR22	Sahid Mukit Road	Ch. (00.00-57.603) m	Tertiary	PS	57.60	BC	3.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3, AR216	One Side Full	
	Sahid Mukit Road	Ch. (57.603-228.043) m	Tertiary	PS	170.44	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR242, AR241	NA	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR22	Sahid Mukit Road	Ch. (228.043-602.710) m	Tertiary	PS	374.67	BC	2.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR152, AR243, AR270, AR249, SR4	One Side Partial	Culvert 7
TR23	M. Saifur Rahman Stadium Road	Ch. (00.00-131.39) m	Tertiary	PS	131.39	BC	5.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3, AR232, TR25	One Side Full	
TR24	Gowalbari Road	Ch. (00.00-282.163) m	Tertiary	PS	282.16	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3, AR161, TR25, TR64	One Side Partial	
TR25	Liyakot Ali Road	Ch. (00.00-173.281) m	Tertiary	PS	173.28	BC	2.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR23	NA	
	Liyakot Ali Road	Ch. (173.281-377.122) m	Tertiary	PS	203.84	Earthen	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	AR264	NA	
	Liyakot Ali Road	Ch. (377.122-525.004) m	Tertiary	PS	147.88	Earthen	1.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	2	TR24	NA	
TR26	Koadalichhara Side Road	Ch. (00.00-1970.82) m	Tertiary	PS	1970.82	NA	NA	12-15m	New	1st	3	SR3, TR43, AR310, AR551, TR27, TR45, TR28, TR29, N207	One Side Full	
TR27	Thikor Bari Graveyard Road	Ch. (00.00-531.922) m	Tertiary	PS	531.92	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	SR3 & SR4, AR157, AR281, AR304, AR288, TR26, TR45	One Side Partial	Culvert 8
TR28	Banabithi to Cubra Road	Ch. (00.00-851.201) m	Tertiary	PS	851.20	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	N207, AR394, AR395, AR277, AR292, TR29, AR398, AR397, AR378, TR26, AR345, AR347, AR362, AR361, AR367	One Side Full	Bridge 3
	Banabithi to Cubra Road	Ch. (851.201-946.578) m	Tertiary	PS	95.38	BC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	SR3		Culvert 6
TR29	Cubra to Nowagao Culvert Road	Ch. (00.00-497.414) m	Tertiary	PS	497.41	BC	3.70	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28, TR46, AR302, AR307, TR26, AR339, AR338	One Side Full	Bridge 4
	Rahmanbag Madrasha Road	Ch. (497.414-623.629) m	Tertiary	PS	126.20	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	3	SR3	One Side Full	
TR30	Santibag River View Road	Ch. (00.00-621.758) m	Tertiary	PS	621.75	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	4	TR33, N207, TR8, AR420		
TR31	Syed Mujtoba Ali Road	Ch. (00.00-548.668) m	Tertiary	PS	548.67	BC	9.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	N208, AR404, AR410, AR436, AR410, TR32, AR409, AR441, AR405, AR407, AR443	Both Side Partial	
TR32	K B Alauddin Road	Ch. (00.00-328.863) m	Tertiary	PS	328.86	BC	5.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR415, AR438, AR437, N208	Both Side Full	
TR33	Lake Road	Ch. (00.00-312.141) m	Tertiary	PS	312.14	BC	5.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	N208, AR444, AR436, AR464, AR463, AR416, TR34, TR31,	Both Side Partial	
	River View Road	Ch. (312.141-457.826) m	Tertiary	PS	145.69	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4	AR431	Both Side Partial	
	River View Road	Ch. (457.826-789.916) m	Tertiary	PS	332.09	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	4	TR30, TR30, SR06	NA	
TR34	Syed Mujtoba Ali Road	Ch. (0.00-290.93) m	Tertiary	PS	290.93	BC	7.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	AR456, AR466, AR465, AR462, AR461, AR460, AR476	Both Side Partial	
	Syed Mujtoba Ali Road	Ch. (290.93-603.953) m	Tertiary	PS	313.02	BC	6.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	AR457, AR454, AR474, TR35	Both Side Partial	
TR35	Kudrat Ullah Road	Ch. (00.00-211.056) m	Tertiary	PS	211.06	BC	6.00	12-15m	Upgrade	1st	5	TR34, SR1,	Both Side Full	
	Kheyaghat Road	Ch. (211.056-251.942) m	Tertiary	PS	40.88	BC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	5	SR1	Both Side Full	
	Kheyaghat Road	Ch. (251.942-428.085) m	Tertiary	PS	176.15	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	5	SR6	NA	
TR36	Jahajghat Road	Ch. (00.00-423.674) m	Tertiary	PS	423.67	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	TR36, TR37	NA	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR36	Borohat Baroikuna Road	Ch. (423.674-564.665) m	Tertiary	PS	140.99	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR533	NA	
	Borohat Baroikuna Road	Ch. (564.665-676.109) m	Tertiary	PS	111.44	BC	2.50	12-15m	Upgrade	1st	6	AR484	NA	
	Borohat Baroikuna Road	Ch. (676.109-810.998) m	Tertiary	PS	134.89	RCC	2.00	12-15m	Upgrade	1st	6	TR38	NA	
	Borohat Baroikuna Road	Ch. (810.998-972.838) m	Tertiary	PS	161.84	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR490, AR489	NA	
	Borohat Baroikuna Road	Ch. (972.838-1130.865) m	Tertiary	PS	158.03	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	1st	6	TR39	NA	
	Borohat Baroikuna Road	Ch. (1130.865-1636.218) m	Tertiary	PS	505.35	RCC	4.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR478, TR40	NA	
	Borohat Baroikuna Road	Ch. (1636.218-1875.478) m	Tertiary	PS	239.26	RCC	3.50	12-15m	Upgrade	1st	6		NA	
TR37	Borohat Baroikuna Road	Ch. (1875.478-1991.492) m	Tertiary	PS	116.01	NA	NA	12-15m	New	1st	6	N207	NA	
	Kusumbag Road	Ch. (00.00-174.521) m	Tertiary	PS	174.52	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR534, TR36	NA	
TR38	Kusumbag Road	Ch. (174.521-346.890) m	Tertiary	PS	172.36	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	6	SR06	NA	
	Road Near Mintu Box House Road	Ch. (00.00-118.96) m	Tertiary	PS	118.96	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR536, AR543	NA	
TR39	Road Near Mintu Box House Road	Ch. (118.96-328.63) m	Tertiary	PS	209.67	NA	NA	12-15m	New	1st	6	AR542	NA	
	Road Near Mintu Box House Road	Ch. (328.63-440.54) m	Tertiary	PS	111.91	RCC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR477, TR36	NA	
TR39	Old Gas Office Road	Ch. (00.00-688.911) m	Tertiary	PS	688.91	BC	4.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR518, AR521, AR488, AR526, TR42, AR499, AR496, AR497, AR482, AR607, AR480, AR609, AR483, AR478, AR510	Both Side Partial	
	Old Gas Office Road	Ch. (688.911-793.989) m	Tertiary	PS	105.08	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	NA	
	Old Gas Office Road	Ch. (793.989-994.831) m	Tertiary	PS	200.97	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	6	SR06, TR77	NA	
TR40	Baruikuna Road	Ch. (00.00-87.269) m	Tertiary	PS	87.27	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR540	NA	
	Baruikuna Road	Ch. (87.269-337.768) m	Tertiary	PS	250.50	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR520, AR516	One Side Full	
	Baruikuna Road	Ch. (337.768-504.962) m	Tertiary	PS	167.19	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR42, TR41, AR491	One Side Full	
	Baruikuna Road	Ch. (504.962-631.405) m	Tertiary	PS	126.44	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR492, AR494, AR493	One Side Full	
	Baruikuna Road	Ch. (631.405-727.793) m	Tertiary	PS	96.39	Earthen	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	One Side Partial	
TR41	Sylhet Road to Baruikuna Link Road	Ch. (00.00-43.145) m	Tertiary	PS	43.15	Earthen	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
	Sylhet Road to Baruikuna Link Road	Ch. (43.145-183.939) m	Tertiary	PS	140.79	NA	NA	12-15m	New	1st	6	AR541	NA	
	Sylhet Road to Baruikuna Link Road	Ch. (183.939-292.607) m	Tertiary	PS	108.67	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	N207	One Side Partial	
TR42	Baruikuna Link Road	Ch. (00.00-188.78) m	Tertiary	PS	188.79	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39, AR517, AR479, TR40	Both Side Partial	
TR43	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (00.00-31.660) m	Tertiary	PS	31.66	HBB	1.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR667,	Both Side Partial	
	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (31.660-147.445) m	Tertiary	PS	115.79	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR606	Both Side Partial	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR43	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (147.445-271.741) m	Tertiary	PS	124.30	BC	3.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR545, AR605, AR601	Both Side Partial	
	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (271.741-446.734) m	Tertiary	PS	174.99	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR544, AR598, TR46	Both Side Partial	
	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (446.734-583.306) m	Tertiary	PS	136.57	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR574, AR568, AR614, AR571	Both Side Partial	Culvert 1
	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (583.306-742.99) m	Tertiary	PS	159.69	BC	3.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR556, AR586, AR591	Both Side Partial	
	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road	Ch. (742.99-852.632) m	Tertiary	PS	109.64	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR557, AR585, AR567	Both Side Partial	Culvert 8
TR44	New Hospital North Side Road	Ch. (00.00-267.81) m	Tertiary	PS	267.81	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR632, AR631, AR562	Both Side Partial	
	New Hospital North Side Road	Ch. (267.81-486.9) m	Tertiary	PS	219.09	BC	5.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR668, AR666, N207	NA	
TR45	Tablig Mosque to Sahid Zia School Road	Ch. (00.00-113.571) m	Tertiary	PS	113.57	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR635, AR553	Both Side Partial	
	Tablig Mosque to Sahid Zia School Road	Ch. (113.571-203.809) m	Tertiary	PS	90.24	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR560, AR633	Both Side Partial	
	Tablig Mosque to Sahid Zia School Road	Ch. (203.809-355.263) m	Tertiary	PS	151.45	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	TR46	Both Side Partial	
TR46	Abu Tahir Road to Cubra Road (High Corner)	Ch. (00.00-111.453) m	Tertiary	PS	111.45	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	Both Side Partial	
	Abu Tahir Road to Cubra Road (High Corner)	Ch. (111.453-181.26) m	Tertiary	PS	69.81	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR650	Both Side Partial	
	Sultanpur to Cubra Road	Ch. (181.26-404.587) m	Tertiary	PS	223.33	BC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR550, AR647, AR648, AR645	Both Side Partial	
	Sultanpur to Cubra Road	Ch. (404.587-640.516) m	Tertiary	PS	235.93	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR664, AR646, TR28, TR29	Both Side Partial	
TR47	Dhorkapon Road	Ch. (00.00-728.28) m	Tertiary	PS	728.28	BC	4.50	12-15m	Upgrade	1st	8	AR695, AR696, AR700, AR671, AR673, TR50, AR708, AR709, AR677, TR51, AR670	Both Side Partial	Culvert 11
TR48	Hazi Nasib Ullah Road	Ch. (00.00-203.289) m	Tertiary	PS	203.29	BC	4.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	N207, AR674, AR675, AR681, AR690,	Both Side Partial	
	Hazi Nasib Ullah Road	Ch. (203.289-391.158) m	Tertiary	PS	187.87	BC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR689, AR686, TR49, AR694	Both Side Partial	
	Hazi Nasib Ullah Road	Ch. (391.158-445.644) m	Tertiary	PS	54.49	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	8	AR672	Both Side Partial	
	Hazi Nasib Ullah Road	Ch. (445.644-572.372) m	Tertiary	PS	126.73	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR691, TR53, TR55	Both Side Partial	
TR49	From Near Hazi Nasibullah Primary School to Soiyad Barkodar House	Ch. (00.00-228.686) m	Tertiary	PS	228.69	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR698	Both Side Partial	
	From Near Hazi Nasibullah Primary School to Soiyad Barkodar House	Ch. (228.686-284.116) m	Tertiary	PS	55.43	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	8	TR48	Both Side Partial	
TR50	Dhorkapon Near Kabir Sir House to West Dhorkapon Mashuk Mia House	Ch. (00.00-152.953) m	Tertiary	PS	152.95	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8		NA	
	Dhorkapon Near Kabir Sir House to West Dhorkapon Mashuk Mia House	Ch. (152.953-293.763) m	Tertiary	PS	140.81	BC	2.60	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR705,	One Side Full	
	Dhorkapon Near Kabir Sir House to West Dhorkapon Mashuk Mia House	Ch. (293.763-562.638) m	Tertiary	PS	268.87	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR53, AR768	One Side Partial	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR51	Mostafapur Road	Ch. (00.00-497.044) m	Tertiary	PS	497.04	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8		NA	
	Mostafapur Road	Ch. (497.044-682.261) m	Tertiary	PS	185.22	BC	5.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47, AR670, AR682, AR678, TR53, TR59	One Side Partial	
TR52	Dhorkapon Road	Ch. (00.00-231.934) m	Tertiary	PS	231.93	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	AR680, AR721, TR54	One Side Full	
TR53	Gobindo Sree to Mostofapur Road Via West Dhorkapon Road	Ch. (00.00-497.044) m	Tertiary	PS	300.80	RCC	3.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8		One Side Full	
	Gobindo Sree to Mostofapur Road Via West Dhorkapon Road	Ch. (497.044-520.622) m	Tertiary	PS	219.82	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR50, AR768, AR706, TR58	One Side Full	
	Gobindo Sree to Mostofapur Road Via West Dhorkapon Road	Ch. (520.622-620.078) m	Tertiary	PS	99.46	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR51, TR59	One Side Full	
TR54	Dhorkapon Road	Ch. (00.00-497.044) m	Tertiary	PS	57.19	Earthen	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR801,	NA	
	Dhorkapon Road	Ch. (497.044-177.602) m	Tertiary	PS	120.41	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	9	TR48, TR53, TR55	One Side Full	
TR55	Dhorkapon to Sheikhergaon Road	Ch. (00.00-171.209) m	Tertiary	PS	171.21	BC	3.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9		One Side Partial	
	Dhorkapon to Sheikhergaon Road	Ch. (171.209-289.187) m	Tertiary	PS	117.98	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR744, AR751	One Side Partial	
	Dhorkapon to Sheikhergaon Road	Ch. (289.187-424.542) m	Tertiary	PS	135.36	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR790	One Side Partial	
	Dhorkapon to Sheikhergaon Road	Ch. (424.542-506.226) m	Tertiary	PS	81.68	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	One Side Partial	
TR56	Borkapon School Road	Ch. (00.00-419.762) m	Tertiary	PS	419.76	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR758, AR756, AR757, AR755, AR733, AR734, AR798, AR766	One Side Partial	
	Borkapon School Road	Ch. (419.762-574.641) m	Tertiary	PS	154.88	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	TR57	One Side Partial	
	Borkapon School Road	Ch. (574.641-813.428) m	Tertiary	PS	238.79	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR761, AR762	One Side Partial	
	Borkapon School Road	Ch. (813.428-897.141) m	Tertiary	PS	83.71	BC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	9	AR778, AR772, AR779, AR776	NA	
	Borkapon School Road	Ch. (897.141-931.305) m	Tertiary	PS	34.16	Earthen	2.00	12-15m	Upgrade	1st	9	TR58, AR805	NA	
	Borkapon School Road	Ch. (931.305-1154.471) m	Tertiary	PS	223.17	NA	NA	12-15m	New	1st	9	AR787, AR788, 789, AR792, TR59	NA	
TR57	West Sheikhergaon Road	Ch. (00.00-71.857) m	Tertiary	PS	71.86	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9		NA	
	West Sheikhergaon Road	Ch. (71.857-259.407) m	Tertiary	PS	187.55	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	9		NA	
TR58	Backside of Soiyad Sahin House	Ch. (00.00-51.814) m	Tertiary	PS	51.81	HBB	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR803	One Side Partial	
	Backside of Soiyad Sahin House	Ch. (51.814-160.037) m	Tertiary	PS	108.22	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR804	One Side Partial	
	Backside of Soiyad Sahin House	Ch. (160.037-249.334) m	Tertiary	PS	89.30	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR769	NA	
	Backside of Soiyad Sahin House	Ch. (249.334-338.228) m	Tertiary	PS	88.89	Earthen	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56, AR802	NA	
	Backside of Soiyad Sahin House	Ch. (338.228-754.699) m	Tertiary	PS	416.47	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	9	TR59	NA	
TR59	Mostafapur-Khedur Road	Ch. (00.00-151.666) m	Tertiary	PS	151.67	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR725, TR69	One Side Full	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR59	Mostafapur-Khedur Road	Ch. (151.666-593.061) m	Tertiary	PS	441.40	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR736, AR727, AR726, AR735, TR56, TR70	One Side Full	
	Hilalpur Boundary Road	Ch. (593.061-995.396) m	Tertiary	PS	402.34	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR745, AR728	One Side Full	
	Hilalpur Boundary Road	Ch. (995.396-1265.349) m	Tertiary	PS	269.95	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR785, AR729, TR58	One Side Full	
	Hilalpur Boundary Road	Ch. (1265.349-1552.302) m	Tertiary	PS	286.95	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR73	One Side Full	
	Hilalpur Boundary Road	Ch. (1552.302-1686.236) m	Tertiary	PS	133.93	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR730	One Side Full	
	Hilalpur Boundary Road	Ch. (1686.236-1824.097) m	Tertiary	PS	137.86	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR737, AR739, N207	One Side Full	
TR86	Dorga Road	Ch. (00.00-499.177) m	Tertiary	PS	499.18	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
	Dorga Road	Ch. (499.177-612.227) m	Tertiary	PS	113.05	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
TR87	Kazirgaon Main Road	Ch. (00.00-135.066) m	Tertiary	PS	135.07	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	4		One Side Full	
	Kazirgaon Main Road	Ch. (259.09-395.823) m	Tertiary	PS	136.73	BC	3.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7		One Side Full	Culvert 15
	Kazirgaon Main Road	Ch. (135.066-259.09) m	Tertiary	PS	124.02	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7		One Side Full	
	Kazirgaon Main Road	Ch. (259.09-497.337) m	Tertiary	PS	101.51	BC	3.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7		One Side Full	
	Kazirgaon Main Road	Ch. (497.337-669.859) m	Tertiary	PS	172.52	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR636, AR637, AR576, AR638, AR665	One Side Full	
	Kazirgaon Main Road	Ch. (764.408-853.775) m	Tertiary	PS	89.37	Earthen	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	AR640-AR642	One Side Full	
	Kazirgaon Main Road	Ch. (853.775-980.055) m	Tertiary	PS	126.28	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7	TR28-AR642	One Side Full	
	Kazirgaon Main Road	Ch. (669.859-764.408) m	Tertiary	PS	94.55	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	7		One Side Full	
TR88	Sapla Vhaban to Sheikher Gao	Ch. (00.00-292.321) m	Tertiary	PS	292.32	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	N207-AR750	One Side Full	
	Sapla Vhaban to Sheikher Gao	Ch. (292.321-488.405) m	Tertiary	PS	196.08	BC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	TR55-AR750	One Side Full	
TR89	Sheikher Gao to Fakir Bari	Ch. (00.00-196.084) m	Tertiary	PS	129.59	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR767-TR55	One Side Full	
	Sheikher Gao to Fakir Bari	Ch. (196.084-234.753) m	Tertiary	PS	105.16	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR767-AR723	One Side Full	Culvert 12
	Sheikher Gao to Fakir Bari	Ch. (234.753-393.434) m	Tertiary	PS	158.68	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	9	AR803-AR781	One Side Full	
TR90	Old Gas Office Road to River Bank Road at North Borhat	Ch. (00.00-128.126) m	Tertiary	PS	128.13	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	TR39-AR539	One Side Partial	
	Old Gas Office Road to River Bank Road at North Borhat	Ch. (128.126-250.213) m	Tertiary	PS	122.09	RCC	3.00	12-15m	Upgrade	1st	6	AR477-AR510	One Side Partial	
	Old Gas Office Road to River Bank Road at North Borhat	Ch. (250.213-360.078) m	Tertiary	PS	109.87	RCC	2.50	12-15m	Upgrade	1st	6	TR38-AR539	One Side Partial	
TR91	Old Gas Office Road to Road Near Mintu Box House Road	Ch. (00.00-214.432) m	Tertiary	PS	214.43	RCC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6		NA	
	Old Gas Office Road to Road Near Mintu Box House Road	Ch. (214.432-355.629) m	Tertiary	PS	141.20	RCC	2.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	NA	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR92	Abu Shah (Rh.) Road	Ch. (00.00-185.95) m	Tertiary	PS	185.95	BC	2.30	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	AR489-AR506	One Side Partial	
	Abu Shah (Rh.) Road	Ch. (185.95-501.876) m	Tertiary	PS	315.93	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	6	N207-AR505	One Side Partial	
TR93	Hazi Nasib Ullah Road to Hazi Nasib Ullah Road Link Road	Ch. (00.00-106.765) m	Tertiary	PS	106.77	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	Both Side Partial	
	Hazi Nasib Ullah Road to Hazi Nasib Ullah Road Link Road	Ch. (106.765-251.714) m	Tertiary	PS	144.95	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48-AR690	Both Side Partial	
TR94	Dhorkapon Road to Dhorkapon Near Kabir Sir House	Ch. (00.00-243.465) m	Tertiary	PS	243.47	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47-AR705	Both Side Partial	
	Dhorkapon Road to Dhorkapon Near Kabir Sir House	Ch. (243.465-311.888) m	Tertiary	PS	68.42	BC	3.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	8	TR50-AR700	Both Side Partial	
TR64OP	Borobari Didar House Road to Kalenga Road-Nayabazar Road	Ch. (00.00-81.76) m	Tertiary	PS	81.77	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR21	NA	
TR64OP	Borobari Didar House Road to Kalenga Road-Nayabazar Road	Ch. (81.76-459.04) m	Tertiary	PS	377.28	NA	NA	12-15m	New	1st	OP	PR3	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (00.00-134.70) m	Tertiary	PS	134.70	BC	3.20	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR60	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (134.70-201.82) m	Tertiary	PS	67.12	BC	4.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR64	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (201.82-453.65) m	Tertiary	PS	251.83	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	SR4, TR66	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (453.65-1050.87) m	Tertiary	PS	597.22	BC	4.10	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR64	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (1050.87-1536.04) m	Tertiary	PS	485.17	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N207, TR60	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (1536.04-2231.02) m	Tertiary	PS	694.98	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	TR66	NA	
TR65OP	Kodalichhara Side Road	Ch. (2231.02-2562.96) m	Tertiary	PS	331.94	NA	NA	12-15m	New	1st	OP	TR66, TR15	NA	
TR66OP	Kodalichhara to Kalenga Road-Nayabazar Road Link Road	Ch. (00.00-155.49) m	Tertiary	PS	155.49	BC	2.80	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	SR4	NA	
TR66OP	Kodalichhara to Kalenga Road-Nayabazar Road Link Road	Ch. (155.49-871.80) m	Tertiary	PS	716.32	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	PR3, TR65	NA	
TR66OP	Kodalichhara to Kalenga Road-Nayabazar Road Link Road	Ch. (871.80-1023.84) m	Tertiary	PS	152.04	NA	NA	12-15m	New	1st	OP	TR65	NA	
TR67OP	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Kalenga Road Nayabazar Road Link Road	Ch. (00.00-57.53) m	Tertiary	PS	57.54	BC	2.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207	NA	
TR67OP	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Kalenga Road Nayabazar Road Link Road	Ch. (57.53-807.66) m	Tertiary	PS	750.13	BC	2.40	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR3, N207	NA	
TR68OP	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Paguliya	Ch. (00.00-731.92) m	Tertiary	PS	731.93	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N207- TR69	NA	
TR69OP	Mostofapur to Paguliya	Ch. (00.00-59.33) m	Tertiary	PS	59.33	BC	4.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR59	NA	
TR69OP	Mostofapur to Paguliya	Ch. (59.33-459.81) m	Tertiary	PS	400.49	BC	2.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR72, AR806	NA	

Tertiary Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR69OP	Mostofapur to Paguliya	Ch. (459.81-856.40) m	Tertiary	PS	396.59	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	AR833,AR838,AR854, TR68	NA	
TR69OP	Mostofapur to Paguliya	Ch. (856.40-1520.38) m	Tertiary	PS	663.98	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	AR833, AR838, TR70	NA	
TR69OP	Mostofapur to Paguliya	Ch. (1520.38-1612.74) m	Tertiary	PS	92.37	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	TR72, TR68	NA	
TR70OP	Mostofapur to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road	Ch. (00.00-308.82) m	Tertiary	PS	308.83	BC	3.50	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR59, TR72	NA	
TR70OP	Mostofapur to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road	Ch. (308.82-1640.40) m	Tertiary	PS	1331.58	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	AR835, AR849, PR04, TR69, TR70, TR72	NA	
TR72OP	Paguliya to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road	Ch. (00.00-1378.06) m	Tertiary	PS	1378.06	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	PR04, TR69, TR70	NA	
TR73OP	Mostafapur-Khedur Road to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road	Ch. (00.00-718.27) m	Tertiary	PS	718.28	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	PR04, TR57, TR59, TR74	NA	
TR74OP	Moulvibazar-Sylhet Road to (Mostafapur-Khedur Road to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road)	Ch. (00.00-327.18) m	Tertiary	PS	327.19	BC	8.00	12-15m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207, AR819	NA	
TR74OP	Moulvibazar-Sylhet Road to (Mostafapur-Khedur Road to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road)	Ch. (327.18-387.91) m	Tertiary	PS	60.72	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	TR73	NA	
TR75OP	Dighirpar-Ghorua Road	Ch. (00.00-270.73) m	Tertiary	PS	270.74	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	PR04, N207	NA	
TR76OP	Dighirpar-Ghorua Road	Ch. (00.00-508.62) m	Tertiary	PS	508.63	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	PR04	NA	
TR77OP	Baliyakandi Road	Ch. (00.00-526.33) m	Tertiary	PS	526.34	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	S06, TR78	NA	
TR78OP	Momrozpur to Moulvibazar-Rajnagar-Fenchuganj-Sylhet Road	Ch. (00.00-5085.04) m	Tertiary	PS	5085.04	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	TR77, TR79, TR80	NA	
TR79OP	Moulvibazar-Rajnagar-Fenchuganj-Sylhet Road	Ch. (00.00-296.30) m	Tertiary	PS	296.30	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N208, TR78	NA	
TR80OP	Moulvibazar-Rajnagar-Fenchuganj-Sylhet Road	Ch. (00.00-163.20) m	Tertiary	PS	163.21	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N208, TR79	NA	
TR81OP	Samsernagar Road	Ch. (00.00-921.84) m	Tertiary	PS	921.85	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	Z2002	NA	
TR82OP	Marokuna Road	Ch. (00.00-3450.25) m	Tertiary	PS	3450.25	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	PR04	NA	
TR83OP	Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road to Sreemangal-Moulvibazar Link Road	Ch. (00.00-4502.25) m	Tertiary	PS	4502.25	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N207, PE04, TR84	NA	
TR84OP	Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road to Sreemangal-Moulvibazar Link Road	Ch. (00.00-747.63) m	Tertiary	PS	747.63	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N207	NA	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TR84OP	Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road to Sreemangal-Moulvibazar Link Road	Ch. (747.63-1389.10) m	Tertiary	PS	641.47	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	TR83	NA	
TR85OP	Sreemangal-Moulvibazar Link Road	Ch. (00.00-1280.62) m	Tertiary	PS	1280.62	NA	NA	12-15m	New	2nd-4th	OP	N207	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR1	Voiraboli Road	Ch.(0.00-83.9) m	Access	PS	83.9	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR2	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-65.86) m	Access	PS	65.86	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR1-AR128	NA	
AR3	Shasan Ghat Road	Ch.(0.00-169.78) m	Access	PS	169.78	BC	2.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR4	Sonaban Bibi Road	Ch.(0.00-392.88) m	Access	PS	392.88	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4	One Side Partial	
AR5	Riasot Ullah Road	Ch.(0.00-435.15) m	Access	PS	435.15	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1-Z2002	Both Side Partial	
AR6	Samsenagar Road to Forest Office Road Via Near Bolai Rudro Pal House	Ch.(0.00-117.87) m	Access	PS	117.87	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002-AR131	NA	
AR7	Court Road to Near Jannath Pharmacy	Ch.(0.00-84.48) m	Access	PS	84.48	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
AR8	Near Dr. Gofesh Babu House	Ch.(0.00-100.69) m	Access	PS	100.69	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR9	NA	
AR9	Shamoli Road by Lane 2	Ch.(0.00-94.2) m	Access	PS	94.2	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12-AR107	One Side Partial	
AR10	Shamoli Road by Lane 1	Ch.(0.00-107.13) m	Access	PS	107.13	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR11	Girzapara Road	Ch.(0.00-219.22) m	Access	PS	219.22	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208-TR9	NA	
AR12	Kasinath Road by Lane 3	Ch.(0.00-115.47) m	Access	PS	115.47	RCC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	
AR13	Fisheries Back side Road	Ch.(0.00-240.87) m	Access	PS	240.87	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR10	NA	
AR14	Girzapara Road	Ch.(0.00-263.2) m	Access	PS	263.2	BC	3.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002-AR124	Both Side Partial	
AR15	East Girzapara Road by Lane 7	Ch.(0.00-91.07) m	Access	PS	91.07	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR99	One Side Partial	
AR16	Near Dr. Bikash Chandra House	Ch.(0.00-192.23) m	Access	PS	192.23	RCC	3.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1-TR4	NA	
AR17	Near Partho Babu House	Ch.(0.00-216.79) m	Access	PS	216.79	RCC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1-TR4	NA	
AR18	Soiyarpur School Road (Samser Nagar Road to Forest Road)	Ch.(0.00-243.25) m	Access	PS	243.25	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1-TR4	One Side Full	
AR19	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-92.46) m	Access	PS	92.46	BC	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208-AR92	NA	
AR20	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-49.68) m	Access	PS	49.68	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR94-AR92	NA	
AR21	Girzapara Road	Ch.(0.00-103.37) m	Access	PS	103.37	RCC	3.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14-AR124	Both Side Full	
AR22	Fatabeel Road by Lane 2	Ch.(0.00-78.66) m	Access	PS	78.66	HBB	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR23	Shamoli Road by Lane 4	Ch.(0.00-79.16) m	Access	PS	79.16	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR24	Near Harun Mia House	Ch.(0.00-67.78) m	Access	PS	67.78	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR25	Near Basonti Bhaban	Ch.(0.00-53.55) m	Access	PS	53.55	RCC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR16-AR17	NA	
AR26	Kasinath Road by Lane 1	Ch.(0.00-54.87) m	Access	PS	54.87	RCC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	
AR27	Fatabeel Road by Lane 9	Ch.(0.00-82.02) m	Access	PS	82.02	Earthen	1.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR28	NA	
AR28	Fatabeel Road by Lane 8	Ch.(0.00-37.54) m	Access	PS	37.54	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR110	NA	
AR29	Soudia Car Center Beside Road	Ch.(0.00-152.97) m	Access	PS	152.97	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR9	NA	
AR30	Shah Mostofa College Road by Lane	Ch.(0.00-38.92) m	Access	PS	38.92	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR86	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR31	Shamoli Road by Lane 4	Ch.(0.00-58.06) m	Access	PS	58.06	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR32	Shamoli Road by Lane 5	Ch.(0.00-84.96) m	Access	PS	84.96	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR33	Shamoli Road by Lane 3	Ch.(0.00-36.77) m	Access	PS	36.77	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR34	Shamoli Road by Lane 6	Ch.(0.00-66.73) m	Access	PS	66.73	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	One Side Partial	
AR35	Soiyarpur School Road	Ch.(0.00-219.12) m	Access	PS	219.12	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002	NA	
AR36	Khayehobir Rasta	Ch.(0.00-32.25) m	Access	PS	32.25	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	One Side Full	
AR37	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-99.72) m	Access	PS	99.72	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR49	NA	
AR38	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-32.52) m	Access	PS	32.52	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR37	NA	
AR39	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-53.07) m	Access	PS	53.07	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR49	NA	
AR40	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-25.68) m	Access	PS	25.68	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR41-AR39	NA	
AR41	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-35.2) m	Access	PS	35.2	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR40	NA	
AR42	Voirabtolli Road by Lane 1	Ch.(0.00-32.57) m	Access	PS	32.57	Earthen	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR44	NA	
AR43	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-74.68) m	Access	PS	74.68	Earthen	1.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR44-AR48	NA	
AR44	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-12.92) m	Access	PS	12.92	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR42-AR50	NA	
AR45	Forest Office Road by Lane 2	Ch.(0.00-53.01) m	Access	PS	53.01	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR46	Near Partho Babu House	Ch.(0.00-45.08) m	Access	PS	45.08	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR17	NA	
AR47	Kasinath Road by Lane 2	Ch.(0.00-53.69) m	Access	PS	53.69	RCC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR3	NA	
AR48	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-25.79) m	Access	PS	25.79	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR43-AR49	NA	
AR49	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-40.82) m	Access	PS	40.82	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR48-AR37	NA	
AR50	Voirabtolli Road by Lane 1	Ch.(0.00-28.47) m	Access	PS	28.47	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR1	NA	
AR51	Forest Office Road by Lane 1	Ch.(0.00-34.24) m	Access	PS	34.24	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR52	Near Basonti Bhaban	Ch.(0.00-30.1) m	Access	PS	30.1	RCC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR25	NA	
AR53	Samser Nagar Road to Forest Road by Lane 1	Ch.(0.00-58.08) m	Access	PS	58.08	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR54	NA	
AR54	Samser Nagar Road to Forest Road by Lane 1	Ch.(0.00-17.68) m	Access	PS	17.68	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR18	NA	
AR55	Shasan Ghat Road by Lane	Ch.(0.00-65.92) m	Access	PS	65.92	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR55	NA	
AR56	Near Sujit Das	Ch.(0.00-119.92) m	Access	PS	119.92	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR57	Near Subash Chandra House	Ch.(0.00-64.63) m	Access	PS	64.63	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR58	Near Narayan Debnath House	Ch.(0.00-41.93) m	Access	PS	41.93	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR59	Majher Hati Link Road	Ch.(0.00-87.6) m	Access	PS	87.6	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
AR60	Majher Hati Link Road	Ch.(0.00-20.88) m	Access	PS	20.88	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR2-AR59	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR61	Riasot Ullah Road by Lane 1	Ch.(0.00-40.41) m	Access	PS	40.41	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
AR62	Samser Nagar Road to Forest Road by Lane 2	Ch.(0.00-15.13) m	Access	PS	15.13	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR18	NA	
AR63	Riasot Ullah Road by Lane 2	Ch.(0.00-79.13) m	Access	PS	79.13	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	One Side Partial	
AR64	Near Gora House	Ch.(0.00-39.92) m	Access	PS	39.92	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR65	Beside Satsongo Parthona Kendro	Ch.(0.00-43.99) m	Access	PS	43.99	Earthen	1.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR5	NA	
AR66	Sonaban Bibi Road by Lane	Ch.(0.00-31.23) m	Access	PS	31.23	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4-Z2002	NA	
AR67	Riasot Ullah Road by Lane 5	Ch.(0.00-41.07) m	Access	PS	41.07	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
AR68	Riasot Ullah Road by Lane 3	Ch.(0.00-55.89) m	Access	PS	55.89	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
AR69	Near Abdul Wahab Chowdhury House	Ch.(0.00-114.05) m	Access	PS	114.05	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
AR70	Riasot Ullah Road by Lane 4	Ch.(0.00-35.9) m	Access	PS	35.9	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR5	NA	
AR71	Near Mojammel Saheb House	Ch.(0.00-55.42) m	Access	PS	55.42	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	NA	
AR72	Near Mojammel Saheb House	Ch.(0.00-81.5) m	Access	PS	81.5	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR71	NA	
AR73	Near Citto Ranjan House	Ch.(0.00-45.92) m	Access	PS	45.92	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR74	Rupjan Vanu Road	Ch.(0.00-177.68) m	Access	PS	177.68	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR6	NA	
AR75	Rupjan Vanu Road	Ch.(0.00-47.77) m	Access	PS	47.77	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR74	NA	
AR76	Zila Daira Judge Residence Internal Road	Ch.(0.00-43.69) m	Access	PS	43.69	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
AR77	Zila Daira Judge Residence Internal Road	Ch.(0.00-21.2) m	Access	PS	21.2	BC	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR76	NA	
AR78	Gosh Potti Road by Lane	Ch.(0.00-52.72) m	Access	PS	52.72	BC	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
AR79	Gosh Potti Road	Ch.(0.00-57.01) m	Access	PS	57.01	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
AR80	Dewani Jame Mosque Road	Ch.(0.00-39.55) m	Access	PS	39.55	BC	4.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
AR81	Girzapara Road by Lane 3	Ch.(0.00-37.75) m	Access	PS	37.75	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR124-AR83	One Side Full	
AR82	Girzapara Road by Lane 4	Ch.(0.00-23.71) m	Access	PS	23.71	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR81	NA	
AR83	Girzapara Road by Lane 5	Ch.(0.00-31.02) m	Access	PS	31.02	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR82	NA	
AR84	Samser Nagar Road by Lane 1	Ch.(0.00-89.77) m	Access	PS	89.77	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002	NA	
AR85	Shah Mostofa College Road by Lane	Ch.(0.00-73.61) m	Access	PS	73.61	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR142	NA	
AR86	Shah Mostofa College Road by Lane	Ch.(0.00-82.46) m	Access	PS	82.46	HBB	2.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR142	NA	
AR87	Shah Mostofa College Road by Lane	Ch.(0.00-15.94) m	Access	PS	15.94	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR142	NA	
AR88	Samser Nagar Road by Lane 2	Ch.(0.00-23.09) m	Access	PS	23.09	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002	NA	
AR89	Samsernagr Road to Fatabeel Road by Lane 2	Ch.(0.00-27.11) m	Access	PS	27.11	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR126	NA	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR90	Shamoli Road by Lane 8	Ch.(0.00-45.99) m	Access	PS	45.99	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR91	West Girzapara to Eest Girzapara Link Road	Ch.(0.00-98.71) m	Access	PS	98.71	BC	4.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR9-AR124	One Side Partial	
AR92	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-32.51) m	Access	PS	32.51	BC	5.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR19	NA	
AR93	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-88.07) m	Access	PS	88.07	BC	7.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208-AR123	NA	
AR94	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-38.76) m	Access	PS	38.76	BC	7.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR93-AR20	NA	
AR95	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-28.54) m	Access	PS	28.54	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR123-AR94	NA	
AR96	Girzapara Road by Lane 1	Ch.(0.00-44.72) m	Access	PS	44.72	Earthen	2.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR14	NA	
AR97	Girzapara Road by Lane 2	Ch.(0.00-60.11) m	Access	PS	60.11	BC	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR14	NA	
AR98	East Girzapara Road by Lane 6	Ch.(0.00-43.79) m	Access	PS	43.79	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR15	NA	
AR99	East Girzapara Road by Lane 4	Ch.(0.00-121.15) m	Access	PS	121.15	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14-AR100	NA	
AR100	East Girzapara Road by Lane 5	Ch.(0.00-48.06) m	Access	PS	48.06	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR99	NA	
AR101	East Girzapara Road by Lane 1	Ch.(0.00-61.01) m	Access	PS	61.01	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	One Side Full	
AR102	Road at the South Side of Zila Parisad	Ch.(0.00-99.52) m	Access	PS	99.52	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	N208	NA	
AR103	East Girzapara Road by Lane 2	Ch.(0.00-26.27) m	Access	PS	26.27	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR104	East Girzapara Road by Lane 3	Ch.(0.00-40.28) m	Access	PS	40.28	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR105	Fatabeel Road by Lane 6	Ch.(0.00-57.46) m	Access	PS	57.46	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR106	Fatabeel Road by Lane 5	Ch.(0.00-58.53) m	Access	PS	58.53	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR107	Shamoli Road by Lane	Ch.(0.00-51.98) m	Access	PS	51.98	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR9	NA	
AR108	Fatabeel Road by Lane 3	Ch.(0.00-37.81) m	Access	PS	37.81	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR109	Fatabeel Road by Lane 4	Ch.(0.00-27.37) m	Access	PS	27.37	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR110	Fatabeel Road by Lane 10	Ch.(0.00-74.23) m	Access	PS	74.23	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14-AR28	NA	
AR111	Fatabeel Road by Lane 7	Ch.(0.00-60.89) m	Access	PS	60.89	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR112	TB Hospital Road by Lane 1	Ch.(0.00-56.84) m	Access	PS	56.84	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	NA	
AR113	TB Hospital Road by Lane 2	Ch.(0.00-60.27) m	Access	PS	60.27	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	NA	
AR114	TB Hospital Road by Lane 3	Ch.(0.00-54.64) m	Access	PS	54.64	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	NA	
AR115	TB Hospital to Orange Tila Road	Ch.(0.00-53.94) m	Access	PS	53.94	HBB	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17-TR15	NA	
AR116	Sahid Abdus Sahid Road by Lane 3	Ch.(0.00-30.79) m	Access	PS	30.79	BC	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR13	NA	
AR117	Sahid Abdus Sahid Road by Lane 2	Ch.(0.00-49.15) m	Access	PS	49.15	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR118	TB Hospital Road by Lane	Ch.(0.00-40.74) m	Access	PS	40.74	HBB	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	NA	
AR119	Khayehobir Rasta	Ch.(0.00-31.8) m	Access	PS	31.8	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR17	One Side Full	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR120	Sahid Abdus Sahid Road by Lane	Ch.(0.00-55.09) m	Access	PS	55.09	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR121	Fatabeel Road by Lane	Ch.(0.00-50.78) m	Access	PS	50.78	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR14	NA	
AR122	Shamoli Road by Lane 3	Ch.(0.00-55.85) m	Access	PS	55.85	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR123	Pourashava Internal Road	Ch.(0.00-49.27) m	Access	PS	49.27	BC	4.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR95	NA	
AR124	Girzapara Road	Ch.(0.00-52.36) m	Access	PS	52.36	RCC	3.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR91-AR81	One Side Full	
AR125	Fisheries Back side Road	Ch.(0.00-51.01) m	Access	PS	51.01	HBB	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR13	NA	
AR126	Samsernagr Road to Fatabeel Road by Lane	Ch.(0.00-45.82) m	Access	PS	45.82	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR11	NA	
AR127	Dighir Par Road	Ch.(0.00-167.06) m	Access	PS	167.06	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4	One Side Full	
AR128	River Side Bustee Internal Road	Ch.(0.00-38.64) m	Access	PS	38.64	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR45	NA	
AR129	Majher Hati Link Road (Nodir Par to Majher Hati)	Ch.(0.00-91.36) m	Access	PS	91.36	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1-TR2	NA	
AR130	Manu River Side Slum Internal Road	Ch.(0.00-30.48) m	Access	PS	30.48	Earthen	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR48	NA	
AR131	Samsenagar Road to Forest Office Road Via Near Bolai Rudro Pal House	Ch.(0.00-22.38) m	Access	PS	22.38	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR6-AR134	NA	
AR132	Sahid Abdus Sahid Road by Lane 4	Ch.(0.00-141.51) m	Access	PS	141.51	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12-AR841	NA	
AR133	Sahid Abdus Sahid Road by Lane 3	Ch.(0.00-72.88) m	Access	PS	72.88	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12	NA	
AR134	Near Bolai Rudro Pal House	Ch.(0.00-69.85) m	Access	PS	69.85	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR1	NA	
AR135	Soiarpur School Road	Ch.(0.00-235.79) m	Access	PS	235.79	RCC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4-Z2002	One Side Full	
AR136	Soiarpur School Road	Ch.(0.00-28.59) m	Access	PS	28.59	RCC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4-AR135	NA	
AR137	Shamoli Road by Lane 7	Ch.(0.00-16.05) m	Access	PS	16.05	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR138	NA	
AR138	Shamoli Road by Lane 8	Ch.(0.00-120.84) m	Access	PS	120.84	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR12-AR139	NA	
AR139	Shamoli Road by Lane 9	Ch.(0.00-18.42) m	Access	PS	18.42	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	AR138	NA	
AR140	Kasinath Road by Lane 4	Ch.(0.00-98.18) m	Access	PS	98.18	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR4	One Side Partial	
AR141	Near Chobi Rani House Lane 1	Ch.(0.00-48.03) m	Access	PS	48.03	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR15	NA	
AR142	Shah Mostofa College Road by Lane	Ch.(0.00-55.37) m	Access	PS	55.37	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	TR10	NA	
AR143	Samsernagar Road by Lane	Ch.(0.00-689.74) m	Access	PS	689.74	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	1	Z2002OPR-AR827	NA	
AR144	Circuit House Back Side Road	Ch.(0.00-307.75) m	Access	PS	307.75	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR17	NA	
AR145	College Stadium Back Side Road	Ch.(0.00-77.47) m	Access	PS	77.47	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR191	One Side Partial	
AR146	Borobari Arsadabad Road	Ch.(0.00-457.48) m	Access	PS	457.48	BC	2.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	One Side Partial	
AR147	Borobari Kamal Uddin School Road	Ch.(0.00-105.59) m	Access	PS	105.59	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4-AR176	NA	
AR148	Near Advocate Moin Uddin House	Ch.(0.00-104.24) m	Access	PS	104.24	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR149	Vocational Boro Bari Road by Lane 1	Ch.(0.00-90) m	Access	PS	90	Earthen	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR15-TR20	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR150	Borobari Didar House by Lane 2	Ch.(0.00-73.01) m	Access	PS	73.01	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR21	NA	
AR151	Bonosree Road	Ch.(0.00-145.53) m	Access	PS	145.53	BC	3.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR215-AR152	NA	
AR152	Bonosree Road	Ch.(0.00-155.92) m	Access	PS	155.92	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22-AR151	NA	
AR153	Sonapur Road by Lane 6	Ch.(0.00-65.03) m	Access	PS	65.03	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	One Side Full	
AR154	Infront of Councilor Nahid Hossain House	Ch.(0.00-149.89) m	Access	PS	149.89	HBB	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR155	Banabithi Soiyad Mostofa Road	Ch.(0.00-222.96) m	Access	PS	222.96	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	One Side Partial	
AR156	Court Road by Lane 2	Ch.(0.00-85.3) m	Access	PS	85.3	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR157	South Kalimabad to Kodalichhara Link	Ch.(0.00-155.55) m	Access	PS	155.55	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-TR27	NA	
AR158	Circuit House Internal Road	Ch.(0.00-69.46) m	Access	PS	69.46	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR159	Magistrate Colony Road	Ch.(0.00-215.18) m	Access	PS	215.18	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR160	Nowagao School Road by Lane 3	Ch.(0.00-100.9) m	Access	PS	100.9	BC	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR161	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-133.7) m	Access	PS	133.7	Earthen	2.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR24	NA	
AR162	Arambag Road	Ch.(0.00-145.89) m	Access	PS	145.89	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR400	NA	
AR163	Bonosree Road	Ch.(0.00-41.22) m	Access	PS	41.22	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR152	NA	
AR164	Sonapur Road by Lane 3	Ch.(0.00-94.93) m	Access	PS	94.93	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR165	Banabithi Road Near Dr. Soiyad Aktar Hossain House	Ch.(0.00-97.92) m	Access	PS	97.92	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR352	One Side Partial	
AR166	PTI Hostal Road	Ch.(0.00-88.97) m	Access	PS	88.97	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR221	NA	
AR167	Orange Tila Road	Ch.(0.00-217.86) m	Access	PS	217.86	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR18-TR19	One Side Full	
AR168	TB Hospital to Orange Tila Road	Ch.(0.00-52.72) m	Access	PS	52.72	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR18-AR274	NA	
AR169	Sonapur Road by Lane 9	Ch.(0.00-65.47) m	Access	PS	65.47	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	Near AR153	NA	
AR170	PTI Internal Road	Ch.(0.00-73.32) m	Access	PS	73.32	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	Near AR166	NA	
AR171	PDB East Side Road	Ch.(0.00-222.69) m	Access	PS	222.69	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	Near SR3	NA	
AR172	New Forest Office Road	Ch.(0.00-131.95) m	Access	PS	131.95	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR173	New Forest Office Road	Ch.(0.00-85.39) m	Access	PS	85.39	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR241	NA	
AR174	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-101.16) m	Access	PS	101.16	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR281	NA	
AR175	Vocational Internal Road	Ch.(0.00-97.61) m	Access	PS	97.61	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR196	NA	
AR176	Borobari Kamal Uddin School Road	Ch.(0.00-136.41) m	Access	PS	136.41	BC	2.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR147	NA	
AR177	Near Journalist Abdus Salam House	Ch.(0.00-138.92) m	Access	PS	138.92	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR178	Kolimabad Road	Ch.(0.00-148.11) m	Access	PS	148.11	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR289	One Side Partial	
AR179	DC Office Internal Road	Ch.(0.00-136.83) m	Access	PS	136.83	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR180	College Stadium Road	Ch.(0.00-57.43) m	Access	PS	57.43	Earthen	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR181	College Stadium Road	Ch.(0.00-41.51) m	Access	PS	41.51	HBB	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR180	NA	
AR182	Tila Bari Road by Lane	Ch.(0.00-34.97) m	Access	PS	34.97	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR12	NA	
AR183	Jurge Court Road	Ch.(0.00-152.34) m	Access	PS	152.34	BC	4.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR184	Jurge Court Road	Ch.(0.00-112.17) m	Access	PS	112.17	HBB	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-SR3	NA	
AR185	Jurge Court Road	Ch.(0.00-71) m	Access	PS	71	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR186	SP Office Road	Ch.(0.00-79.63) m	Access	PS	79.63	BC	4.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR187	Janamilon Kendro Internal Road	Ch.(0.00-24.41) m	Access	PS	24.41	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR188	Women's College Internal Road	Ch.(0.00-81.15) m	Access	PS	81.15	BC	2.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR189	NA	
AR189	Women's College Internal Road	Ch.(0.00-35.05) m	Access	PS	35.05	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR18-AR188	NA	
AR190	Women's College Internal Road	Ch.(0.00-33.33) m	Access	PS	33.33	BC	2.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR189	NA	
AR191	College Stadium Back Side Road	Ch.(0.00-75.55) m	Access	PS	75.55	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR17-AR145	One Side Full	
AR192	Vocational Internal Road	Ch.(0.00-157.49) m	Access	PS	157.49	BC	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR194-TR19	NA	
AR193	Vocational Internal Road	Ch.(0.00-17.17) m	Access	PS	17.17	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR20-AR196	NA	
AR194	Vocational Internal Road	Ch.(0.00-21.2) m	Access	PS	21.2	BC	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR195-AR192	NA	
AR195	Vocational Internal Road	Ch.(0.00-61.06) m	Access	PS	61.06	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR194	NA	
AR196	Vocational Internal Road	Ch.(0.00-97.62) m	Access	PS	97.62	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR193-AR175	NA	
AR197	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-84.96) m	Access	PS	84.96	BC	5.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR198	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-74.99) m	Access	PS	74.99	BC	2.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR197-AR201	NA	
AR199	Tila Bari Road by Lane 1	Ch.(0.00-82.07) m	Access	PS	82.07	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR19	NA	
AR200	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-68.84) m	Access	PS	68.84	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR167	NA	
AR201	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-127.14) m	Access	PS	127.14	BC	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR198-AR202	NA	
AR202	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-78.12) m	Access	PS	78.12	BC	2.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR201-AR203	NA	
AR203	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-21.77) m	Access	PS	21.77	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR202	NA	
AR204	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-54.32) m	Access	PS	54.32	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR206-AR203	NA	
AR205	Near Shamol Saheb House	Ch.(0.00-82.97) m	Access	PS	82.97	BC	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR206	NA	
AR206	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-17.22) m	Access	PS	17.22	BC	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR201-AR209	NA	
AR207	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-41.54) m	Access	PS	41.54	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR208	NA	
AR208	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-12.96) m	Access	PS	12.96	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR206	NA	
AR209	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-103.44) m	Access	PS	103.44	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR206	NA	
AR210	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-24.79) m	Access	PS	24.79	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR209	NA	
AR211	Govt. College Internal Road	Ch.(0.00-10.78) m	Access	PS	10.78	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR209	NA	
AR212	Tila Bari Road by Lane 2	Ch.(0.00-59.74) m	Access	PS	59.74	Earthen	6.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR19	NA	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR213	House Internal Road at Banabithi	Ch.(0.00-93.05) m	Access	PS	93.05	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR214	PTI Road	Ch.(0.00-100.27) m	Access	PS	100.27	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR215	NA	
AR215	PTI Road	Ch.(0.00-49.64) m	Access	PS	49.64	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR214	NA	
AR216	Sahid Mukit Road by Lane 1	Ch.(0.00-37.77) m	Access	PS	37.77	HBB	3.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22	NA	
AR217	Near Councilor Asad Hossain Mokku House	Ch.(0.00-75.57) m	Access	PS	75.57	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR218	Court Road by Lane 1	Ch.(0.00-40.79) m	Access	PS	40.79	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR219	Sonapur Road by Lane 1	Ch.(0.00-98.42) m	Access	PS	98.42	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR220	Sonapur Road by Lane 2	Ch.(0.00-88.37) m	Access	PS	88.37	HBB	2.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	One Side Full	
AR221	PTI Hostal Road	Ch.(0.00-54.72) m	Access	PS	54.72	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4-AR166	NA	
AR222	Borobari Arsadabad Road	Ch.(0.00-135.77) m	Access	PS	135.77	Earthen	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR146-AR276	NA	
AR223	Boro Bari Arsadabad Road by Lane 2	Ch.(0.00-31.27) m	Access	PS	31.27	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR222	NA	
AR224	Boro Bari Arsadabad Road by Lane 1	Ch.(0.00-46.63) m	Access	PS	46.63	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR146	NA	
AR225	Vocational Boro Bari Road by Lane 5	Ch.(0.00-44.02) m	Access	PS	44.02	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR272	NA	
AR226	Borobari Arsadabad Road	Ch.(0.00-23.53) m	Access	PS	23.53	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR20-AR229	NA	
AR227	Vocational Boro Bari Road by Lane 2	Ch.(0.00-65.08) m	Access	PS	65.08	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR20	NA	
AR228	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-41.37) m	Access	PS	41.37	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR20	NA	
AR229	Vocational Boro Bari Road by Lane 6	Ch.(0.00-31.67) m	Access	PS	31.67	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR226	NA	
AR230	Boro Bari Arsadabad Road by Lane 3	Ch.(0.00-46.3) m	Access	PS	46.3	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR276	NA	
AR231	Court Road by Lane	Ch.(0.00-32.48) m	Access	PS	32.48	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR232	Stadium Internal Road	Ch.(0.00-188.16) m	Access	PS	188.16	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR23-TR23	One Side Partial	
AR233	Stadium Link Road	Ch.(0.00-213.18) m	Access	PS	213.18	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR23	NA	
AR234	Janamilon Kendro Internal Road	Ch.(0.00-114.94) m	Access	PS	114.94	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR235	NA	
AR235	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-29.12) m	Access	PS	29.12	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR236	NA	
AR236	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-64.2) m	Access	PS	64.2	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR235-AR238	NA	
AR237	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-40.71) m	Access	PS	40.71	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR239	NA	
AR238	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-51.14) m	Access	PS	51.14	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR236	NA	
AR239	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-80.67) m	Access	PS	80.67	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR236	NA	
AR240	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-109.66) m	Access	PS	109.66	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR23	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR241	New Forest Office Road	Ch.(0.00-82.89) m	Access	PS	82.89	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22-AR173	NA	
AR242	Sahid Mukit Road by Lane 2	Ch.(0.00-35.88) m	Access	PS	35.88	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22	NA	
AR243	Sahid Mukit Road by Lane 3	Ch.(0.00-35.97) m	Access	PS	35.97	HBB	2.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22	NA	
AR244	Sonapur Road by Lane 8	Ch.(0.00-41.19) m	Access	PS	41.19	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR245	Sonapur Road by Lane 10	Ch.(0.00-69.64) m	Access	PS	69.64	BC	2.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR246	Sonapur Road by Lane 11	Ch.(0.00-24.27) m	Access	PS	24.27	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR245	NA	
AR247	Sonapur Road by Lane 12	Ch.(0.00-30.59) m	Access	PS	30.59	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR248	Sonapur Road by Lane 13	Ch.(0.00-10.58) m	Access	PS	10.58	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR249	Sahid Mukit Road by Lane 4	Ch.(0.00-69.86) m	Access	PS	69.86	HBB	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22	NA	Culvert 10
AR250	Sonapur Road by Lane 5	Ch.(0.00-93.38) m	Access	PS	93.38	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR4	NA	
AR251	Sonapur Road by Lane 4	Ch.(0.00-29.81) m	Access	PS	29.81	BC	3.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR250	NA	
AR252	Near Ekhlashur rahman House	Ch.(0.00-91.75) m	Access	PS	91.75	HBB	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR253	Wapda Road by Lane 1	Ch.(0.00-56.06) m	Access	PS	56.06	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR254	Near Nasir House	Ch.(0.00-90.16) m	Access	PS	90.16	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR255	Near Siraj Mia Workshop	Ch.(0.00-63.08) m	Access	PS	63.08	BC	1.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR256	Nowagao School Road	Ch.(0.00-134.87) m	Access	PS	134.87	BC	2.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR285	NA	
AR257	Wapda Road by Lane 2	Ch.(0.00-85.89) m	Access	PS	85.89	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR259	NA	
AR258	Wapda Road by Lane 3	Ch.(0.00-43.9) m	Access	PS	43.9	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR257	NA	
AR259	South Kalimabad Road by Lane 1	Ch.(0.00-13.05) m	Access	PS	13.05	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR257	NA	
AR260	South Kalimabad Road by Lane 2	Ch.(0.00-20.3) m	Access	PS	20.3	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR259	NA	
AR261	Goulbari Road by Lane 1	Ch.(0.00-68.84) m	Access	PS	68.84	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR161	NA	
AR262	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-124.11) m	Access	PS	124.11	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR161-AR263	NA	
AR263	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-39.24) m	Access	PS	39.24	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR262-AR264	NA	
AR264	Water Development Board Internal Road	Ch.(0.00-41.57) m	Access	PS	41.57	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR23-AR263	NA	
AR265	Azadabad Road	Ch.(0.00-85.08) m	Access	PS	85.08	BC	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3-AR391	NA	
AR266	Janamilon Kendro Internal Road	Ch.(0.00-71.94) m	Access	PS	71.94	BC	7.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	SR3	NA	
AR267	Janamilon Kendro Internal Road	Ch.(0.00-44.08) m	Access	PS	44.08	BC	6.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR268	NA	
AR268	Janamilon Kendro Internal Road	Ch.(0.00-28.53) m	Access	PS	28.53	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR260	NA	
AR269	Janamilon Kendro Internal Road	Ch.(0.00-29.73) m	Access	PS	29.73	BC	6.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR268-AR187	NA	
AR270	Sahid Mukit Road by Lane	Ch.(0.00-77.83) m	Access	PS	77.83	Earthen	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR22	NA	
AR271	Vocational Boro Bari Road by Lane 3	Ch.(0.00-1.97) m	Access	PS	1.97	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR20-AR272	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR272	Vocational Boro Bari Road by Lane 4	Ch.(0.00-67.31) m	Access	PS	67.31	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR271-AR807	NA	
AR273	TB Hospital to Orange Tila Road	Ch.(0.00-98.02) m	Access	PS	98.02	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR17	One Side Full	
AR274	TB Hospital to Orange Tila Road	Ch.(0.00-112.99) m	Access	PS	112.99	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR15-AR168	NA	
AR275	Borobari Road by Lane 2	Ch.(0.00-88.81) m	Access	PS	88.81	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	TR63OPR-TR64OPR	NA	
AR276	Borobari Arsadabad Road	Ch.(0.00-112.63) m	Access	PS	112.63	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	2	AR226-AR22	NA	Culvert 4
AR277	Cubra to Ikra Madrasha Road	Ch.(0.00-235.69) m	Access	PS	235.69	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28-AR631	One Side Partial	
AR278	Near Saccu Mia House	Ch.(0.00-231.35) m	Access	PS	231.35	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR279	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-116.49) m	Access	PS	116.49	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR281-AR329	NA	
AR280	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-311.46) m	Access	PS	311.46	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR327-AR305	NA	
AR281	Thikor Bari Graveyard Road by Lane	Ch.(0.00-209.32) m	Access	PS	209.32	BC	5.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR27-AR174	One Side Full	
AR282	Kodalichhara 1 No. Bridge Beside Road	Ch.(0.00-307.18) m	Access	PS	307.18	BC	2.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR283	Kodalichhara 1 No. Bridge Beside Road by Lane	Ch.(0.00-40.64) m	Access	PS	40.64	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR282	NA	
AR284	Sreemangal Road by Lane 2	Ch.(0.00-87.55) m	Access	PS	87.55	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR285	Nowagao School Road	Ch.(0.00-221.39) m	Access	PS	221.39	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR256-AR286	One Side Partial	
AR286	Nowagao Middle Road	Ch.(0.00-417.29) m	Access	PS	417.29	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR285-AR369	NA	
AR287	South Kalimabad to Kodalichhara Link	Ch.(0.00-167) m	Access	PS	167	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR305-AR381	Both Side Full	
AR288	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-192.29) m	Access	PS	192.29	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR27-AR322	NA	
AR289	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-82.49) m	Access	PS	82.49	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR178-AR316	NA	
AR290	Brick Field Road	Ch.(0.00-77.6) m	Access	PS	77.6	Earthen	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR298	NA	Culvert 16
AR291	Cubra Road by Lane 1	Ch.(0.00-37.41) m	Access	PS	37.41	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR292	Cubra Road by Lane 2	Ch.(0.00-71.41) m	Access	PS	71.41	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR293	Sreemangal Road by Lane 1	Ch.(0.00-118.6) m	Access	PS	118.6	Earthen	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR294	Nowagao School Road	Ch.(0.00-55.43) m	Access	PS	55.43	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR286-AR373	NA	
AR295	Nowagao Road by Lane 2	Ch.(0.00-59.78) m	Access	PS	59.78	HBB	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR368	NA	
AR296	Nowagao Middle Road	Ch.(0.00-27.63) m	Access	PS	27.63	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR286	NA	
AR297	Banabithi Soiyad Mostofa Road	Ch.(0.00-166.85) m	Access	PS	166.85	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR155	One Side Full	
AR298	Brick Field Road	Ch.(0.00-103.32) m	Access	PS	103.32	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR332-AR333	NA	
AR299	Near Siraj Siddik House	Ch.(0.00-82.19) m	Access	PS	82.19	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR300	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 1	Ch.(0.00-90.39) m	Access	PS	90.39	HBB	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR301	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 2	Ch.(0.00-68.61) m	Access	PS	68.61	HBB	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR302	Beside Liyakot Ali House (Cubra)	Ch.(0.00-94.64) m	Access	PS	94.64	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR29	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Width (m)	Proposed		Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)		Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR303	Banabithi Road Near Dr. Soiyad Aktar Hossain House	Ch.(0.00-39.35) m	Access	PS	39.35	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR106	NA	
AR304	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-78.88) m	Access	PS	78.88	BC	4.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR27-AR324	NA	
AR305	South Kalimabad Road by Lane 5	Ch.(0.00-65.98) m	Access	PS	65.98	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR358	NA	
AR306	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 3	Ch.(0.00-74.15) m	Access	PS	74.15	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR307	Brick Field Road	Ch.(0.00-115.57) m	Access	PS	115.57	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR46-AR335	NA	
AR308	Near Mohori House	Ch.(0.00-161.38) m	Access	PS	161.38	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR379	NA	
AR309	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 6	Ch.(0.00-68.09) m	Access	PS	68.09	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N2074	NA	
AR310	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 4	Ch.(0.00-44.92) m	Access	PS	44.92	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR401	NA	Bridge 1
AR311	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 5	Ch.(0.00-28.6) m	Access	PS	28.6	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR401	One Side Partial	
AR312	North Kolimabad by Lane	Ch.(0.00-88.59) m	Access	PS	88.59	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR322	NA	
AR313	Abdul Motin Chowdhury Road	Ch.(0.00-109.67) m	Access	PS	109.67	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR322	NA	
AR314	North Kolimabad to Kazir Gao Road (Near Professor Selim House)	Ch.(0.00-78.6) m	Access	PS	78.6	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR288	NA	
AR315	DC Office Internal Road	Ch.(0.00-75.97) m	Access	PS	75.97	BC	5.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR179	NA	
AR316	North Kolimabad towards Chowdhuri House	Ch.(0.00-95.72) m	Access	PS	95.72	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR289	NA	
AR317	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-81.98) m	Access	PS	81.98	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR321-AR288	One Side Full	
AR318	Arambag Road	Ch.(0.00-53.27) m	Access	PS	53.27	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR400	One Side Full	
AR319	Arambag by Lane Towards Jurnalist Abdul Hamid Mahabub House	Ch.(0.00-105.88) m	Access	PS	105.88	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR162	Both Side Partial	
AR320	Arambag Road	Ch.(0.00-145.04) m	Access	PS	145.04	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR162	NA	
AR321	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-3.78) m	Access	PS	3.78	BC	1.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR316-AR317	NA	
AR322	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-135.58) m	Access	PS	135.58	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR288-AR401	NA	
AR323	Upazila Land Office Internal Road	Ch.(0.00-53.61) m	Access	PS	53.61	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR157	NA	
AR324	South Kalimabad Road by Lane 10	Ch.(0.00-82.96) m	Access	PS	82.96	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR304	NA	
AR325	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-107.3) m	Access	PS	107.3	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR306-AR389	NA	
AR326	South Kalimabad Road by Lane 1	Ch.(0.00-16.65) m	Access	PS	16.65	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR304	NA	
AR327	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-35.41) m	Access	PS	35.41	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR279-AR280	NA	
AR328	South Kalimabad Road by Lane 2	Ch.(0.00-98.42) m	Access	PS	98.42	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR327	NA	
AR329	South Kalimabad Road by Lane 11	Ch.(0.00-77.31) m	Access	PS	77.31	BC	3.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR279	NA	
AR330	South Kalimabad Road by Lane 12	Ch.(0.00-43.95) m	Access	PS	43.95	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR279	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR331	Brick Field Road	Ch.(0.00-26.09) m	Access	PS	26.09	Earthen	3.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N 207-AR332	NA	
AR332	Brick Field Road	Ch.(0.00-45.3) m	Access	PS	45.3	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR331-AR209	NA	
AR333	Brick Field Road	Ch.(0.00-66.84) m	Access	PS	66.84	Earthen	3.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR298-AR334	NA	
AR334	Brick Field Road	Ch.(0.00-156.46) m	Access	PS	156.46	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR333-AR336	NA	
AR335	Brick Field Road	Ch.(0.00-46.51) m	Access	PS	46.51	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR307	NA	
AR336	Brick Field Road	Ch.(0.00-36.82) m	Access	PS	36.82	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR334	NA	
AR337	Brick Field Road	Ch.(0.00-39.42) m	Access	PS	39.42	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR333	NA	
AR338	Rahmaniabag Madrasa Road by Lane 1	Ch.(0.00-28.74) m	Access	PS	28.74	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR29	NA	
AR339	Rahmaniabag Madrasa Road by Lane 2	Ch.(0.00-26.33) m	Access	PS	26.33	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR29	NA	
AR340	(Cubra) Near Liyakot Ali House Road by Lane 1	Ch.(0.00-29.29) m	Access	PS	29.29	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR46	NA	
AR341	(Cubra) Near Liyakot Ali House Road by Lane 2	Ch.(0.00-34.13) m	Access	PS	34.13	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR340	NA	
AR342	(Cubra) Near Liyakot Ali House Road by Lane 3	Ch.(0.00-30.39) m	Access	PS	30.39	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR341	NA	
AR343	Beside Liyakot Ali House (Cubra)	Ch.(0.00-39.77) m	Access	PS	39.77	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR342	NA	
AR344	(Cubra) Near Liyakot Ali House Road by Lane 4	Ch.(0.00-48.33) m	Access	PS	48.33	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR340	NA	
AR345	Darus Salam Jame Mosque Road	Ch.(0.00-107.01) m	Access	PS	107.01	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28-AR346	NA	
AR346	Darus Salam Jame Mosque Road by Lane 1	Ch.(0.00-23.36) m	Access	PS	23.36	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR345	NA	
AR347	Bonobithi Mosque Road	Ch.(0.00-87.53) m	Access	PS	87.53	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR348	Darus Salam Jame Mosque Road by Lane 2	Ch.(0.00-50.31) m	Access	PS	50.31	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR345	NA	
AR349	Darus Salam Jame Mosque Road by Lane 3	Ch.(0.00-14.75) m	Access	PS	14.75	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR345	NA	
AR350	Darus Salam Jame Mosque Road by Lane 4	Ch.(0.00-31.95) m	Access	PS	31.95	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR345	NA	
AR351	Darus Salam Jame Mosque Road by Lane 5	Ch.(0.00-5.48) m	Access	PS	5.48	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR345	NA	
AR352	House Internal Road at Banabithi	Ch.(0.00-54.46) m	Access	PS	54.46	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR213	NA	
AR353	Banabithi Road Near Dr. Soiyad Aktar Hossain House	Ch.(0.00-24.1) m	Access	PS	24.1	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR352	NA	
AR354	Banabithi Road Near Dr. Soiyad Aktar Hossain House	Ch.(0.00-84.84) m	Access	PS	84.84	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR352	NA	
AR355	Banabithi Road Near Dr. Soiyad Aktar Hossain House	Ch.(0.00-73.56) m	Access	PS	73.56	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR352	NA	
AR356	Banabithi Road Near Dr. Soiyad Aktar Hossain House	Ch.(0.00-49.22) m	Access	PS	49.22	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR354	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR357	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-32.48) m	Access	PS	32.48	BC	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR278-AR358	NA	
AR358	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-85.29) m	Access	PS	85.29	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR357-AR305	NA	
AR359	South Kalimabad Road by Lane 1	Ch.(0.00-28.78) m	Access	PS	28.78	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR358	NA	
AR360	South Kalimabad Road by Lane 2	Ch.(0.00-23.26) m	Access	PS	23.26	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR358	NA	
AR361	Banabithi by Lane 1	Ch.(0.00-37.12) m	Access	PS	37.12	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR362	Banabithi by Lane 2	Ch.(0.00-33.34) m	Access	PS	33.34	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR363	RHD Quarter Road	Ch.(0.00-99.62) m	Access	PS	99.62	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	SR3	NA	
AR364	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 6	Ch.(0.00-24.45) m	Access	PS	24.45	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR365	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 7	Ch.(0.00-13.15) m	Access	PS	13.15	BC	6.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR366	Nowagao Road by Lane 1	Ch.(0.00-64.17) m	Access	PS	64.17	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR286	NA	
AR367	Nowagao Middle Road	Ch.(0.00-26.52) m	Access	PS	26.52	BC	3.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR370	NA	
AR368	Nowagao Middle Road	Ch.(0.00-79.88) m	Access	PS	79.88	BC	2.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	SR3-AR369	NA	
AR369	Nowagao Middle Road	Ch.(0.00-23.01) m	Access	PS	23.01	BC	2.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR368-AR286	NA	
AR370	Nowagao School Road by Lane 5	Ch.(0.00-58.51) m	Access	PS	58.51	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR286	NA	
AR371	Nowagao School Road	Ch.(0.00-80.55) m	Access	PS	80.55	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR285-AR372	Both Side Full	
AR372	Nowagao School Road	Ch.(0.00-45.91) m	Access	PS	45.91	BC	3.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR371	One Side Partial	
AR373	Nowagao School Road by Lane 4	Ch.(0.00-27.94) m	Access	PS	27.94	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR294	NA	
AR374	Nowagao School Road	Ch.(0.00-117.62) m	Access	PS	117.62	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR256	NA	
AR375	Nowagao School Road	Ch.(0.00-18.43) m	Access	PS	18.43	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR374	NA	
AR376	Nowagao School Road by Lane 2	Ch.(0.00-44.82) m	Access	PS	44.82	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR286	NA	
AR377	Nowagao School Road by Lane 1	Ch.(0.00-18.32) m	Access	PS	18.32	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	SRePRARrARTRe	NA	
AR379	Near Mohori House	Ch.(0.00-36.6) m	Access	PS	36.6	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR308	NA	
AR380	Near Mohori House	Ch.(0.00-25.09) m	Access	PS	25.09	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR379	NA	
AR381	South Kalimabad to Kodalichhara Link	Ch.(0.00-174.92) m	Access	PS	174.92	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR287	One Side Full	
AR382	Near Mosabbir House (South Kalimabad)	Ch.(0.00-99.83) m	Access	PS	99.83	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	NeARr AR308	NA	
AR383	South Kalimabad Road by Lane 4	Ch.(0.00-63.41) m	Access	PS	63.41	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR305	NA	
AR384	South Kalimabad Road by Lane 6	Ch.(0.00-27.06) m	Access	PS	27.06	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR280	NA	
AR385	South Kalimabad Road by Lane 7	Ch.(0.00-43.16) m	Access	PS	43.16	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR386	One Side Full	
AR386	South Kalimabad Road by Lane 8	Ch.(0.00-67.59) m	Access	PS	67.59	BC	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR280	NA	
AR387	South Kalimabad Road by Lane 9	Ch.(0.00-40.4) m	Access	PS	40.4	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR280	NA	
AR388	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-66.49) m	Access	PS	66.49	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	neARr AR389	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR389	South Kalimabad Road	Ch.(0.00-24.96) m	Access	PS	24.96	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR325	NA	
AR390	South Kalimabad Road by Lane 3	Ch.(0.00-27.44) m	Access	PS	27.44	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR305	One Side Full	
AR391	Azadabad Road	Ch.(0.00-19.85) m	Access	PS	19.85	BC	2.70	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR265	NA	
AR392	Moulvibazar-Sreemangal Road by Lane	Ch.(0.00-34.52) m	Access	PS	34.52	Earthen	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR393	Brick Field Link Road	Ch.(0.00-85.93) m	Access	PS	85.93	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	N207	NA	
AR394	Cubra Road by Lane 2	Ch.(0.00-71.05) m	Access	PS	71.05	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR395	Cubra Road by Lane 3	Ch.(0.00-45.81) m	Access	PS	45.81	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR396	Cubra Road by Lane 4	Ch.(0.00-39.36) m	Access	PS	39.36	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR397	Cubra Road by Lane 5	Ch.(0.00-27.59) m	Access	PS	27.59	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	TR28	NA	
AR398	Nowagao School Road by Lane 6	Ch.(0.00-25.6) m	Access	PS	25.6	Earthen	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR371	NA	
AR399	Nowagao School Road by Lane 7	Ch.(0.00-31.82) m	Access	PS	31.82	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR371	NA	
AR400	Arambag Road	Ch.(0.00-22.79) m	Access	PS	22.79	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR162	NA	
AR401	North Kolimabad Road	Ch.(0.00-28.46) m	Access	PS	28.46	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	3	AR322	One Side Full	
AR402	East Suitapur Shah Mostofa Road to Kazir Gao Road	Ch.(0.00-147.1) m	Access	PS	147.1	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N207-AR602	NA	
AR404	Govt. School Hostal Road	Ch.(0.00-219.27) m	Access	PS	219.27	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31-AR437	NA	
AR405	Muslim Qtr. Road	Ch.(0.00-360.28) m	Access	PS	360.28	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR33-TR31	One Side Partial	
AR406	Muslim Qtr. Road	Ch.(0.00-120.91) m	Access	PS	120.91	BC	3.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR405	NA	
AR407	Sikandar Ali Road	Ch.(0.00-98.88) m	Access	PS	98.88	BC	8.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31	Both Side Partial	
AR408	Maddho Para Road	Ch.(0.00-111.34) m	Access	PS	111.34	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31-AR452	NA	
AR409	Ali Amzad Girls School Road	Ch.(0.00-198.48) m	Access	PS	198.48	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	SR1-AR418	NA	
AR410	Govt. School Internal Road	Ch.(0.00-111.99) m	Access	PS	111.99	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31-TR31	NA	
AR411	PDB Power Station Road	Ch.(0.00-189.56) m	Access	PS	189.56	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N208-AR412	NA	
AR412	PDB Power Station Road	Ch.(0.00-70.92) m	Access	PS	70.92	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR411	NA	
AR413	Ex Commisionar Sahid Hosue (Sultanpur)	Ch.(0.00-80.17) m	Access	PS	80.17	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N208-AR585	One Side Partial	
AR414	Santibag Road	Ch.(0.00-183.71) m	Access	PS	183.71	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR419-AR453	NA	
AR415	Muslim Quarter Link Road	Ch.(0.00-147) m	Access	PS	147	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR32-AR405	NA	
AR416	Lake Road by Lane	Ch.(0.00-52.44) m	Access	PS	52.44	BC	1.90	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR33	NA	
AR417	Muslim Quarter Mosque Road	Ch.(0.00-124.66) m	Access	PS	124.66	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR33	NA	
AR418	Ali Amzad Girls School Road	Ch.(0.00-72.53) m	Access	PS	72.53	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR409-AR419	NA	
AR419	Santibag Road	Ch.(0.00-157.96) m	Access	PS	157.96	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR420-AR414	NA	
AR420	Santibag Link Road	Ch.(0.00-42.32) m	Access	PS	42.32	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR30-AR419	NA	
AR421	TC Market Road	Ch.(0.00-108.67) m	Access	PS	108.67	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N208-AR409	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR422	Ali Amzad School Road by Lane	Ch.(0.00-65.05) m	Access	PS	65.05	RCC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR409	NA	
AR423	Santibag Co-Operative Road	Ch.(0.00-212.91) m	Access	PS	212.91	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002-AR428	NA	
AR424	Ali Amzad Girls School Internal Road	Ch.(0.00-48.53) m	Access	PS	48.53	BC	1.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	neARr AR422	NA	
AR425	Near Mojumdar House	Ch.(0.00-79.17) m	Access	PS	79.17	Earthen	3.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N208	NA	
AR426	Govt. School Back Side Road Near Abdul Motin House	Ch.(0.00-87.53) m	Access	PS	87.53	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002	NA	
AR427	Central Road by Lane 1	Ch.(0.00-55.29) m	Access	PS	55.29	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002	NA	
AR428	Santibag Co-Operative Road by Lane	Ch.(0.00-39.14) m	Access	PS	39.14	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR423-AR414	NA	
AR429	Ires Lal Road	Ch.(0.00-132.6) m	Access	PS	132.6	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002-AR453	NA	
AR430	Central Road by Lane 2	Ch.(0.00-63.03) m	Access	PS	63.03	Earthen	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002	NA	
AR431	River View Road by Lane	Ch.(0.00-28.26) m	Access	PS	28.26	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR33	NA	
AR432	PWD Staff Quarter Road	Ch.(0.00-50.87) m	Access	PS	50.87	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR407	NA	
AR433	Central Road by Lane 3	Ch.(0.00-44.02) m	Access	PS	44.02	HBB	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR434	NA	
AR434	Central Road by Lane 4	Ch.(0.00-47.58) m	Access	PS	47.58	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002	NA	
AR435	Muslim Quarter Ramkrisno Mission Road	Ch.(0.00-67.04) m	Access	PS	67.04	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR437	NA	
AR436	Water Water Supply Office Internal Road	Ch.(0.00-50.79) m	Access	PS	50.79	BC	3.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31	NA	
AR437	Muslim Quarter Ramkrisno Mission Road	Ch.(0.00-265.44) m	Access	PS	265.44	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR32-AR435	One Side Partial	
AR438	KB Alauddin Road by Lane Near Nazimuddin House	Ch.(0.00-79.74) m	Access	PS	79.74	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR32	NA	
AR439	KB Alauddin Road by Lane Near Nazimuddin House	Ch.(0.00-44.44) m	Access	PS	44.44	BC	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR438	NA	
AR440	Muslim Quarter Mosque Road	Ch.(0.00-14.45) m	Access	PS	14.45	BC	2.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR405	NA	
AR441	Harisullah Colony Internal Road	Ch.(0.00-82.8) m	Access	PS	82.8	BC	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31	NA	
AR442	Road Near Ramkrisno Mission	Ch.(0.00-82.56) m	Access	PS	82.56	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR437	NA	
AR443	Soiyad Mofajjel Ali Business Center Road	Ch.(0.00-54.7) m	Access	PS	54.7	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR31	NA	
AR444	Hafizakhaton Primary School Road	Ch.(0.00-86.62) m	Access	PS	86.62	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	TR33	NA	
AR445	Road at the Back Side Moulvibazar Club Near Councilor Monibir House	Ch.(0.00-66.63) m	Access	PS	66.63	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR437	NA	
AR446	Mohila Samiti Road	Ch.(0.00-65.14) m	Access	PS	65.14	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N208-TR26	NA	
AR447	Near Gojnofor Ali Chowdhury House	Ch.(0.00-91.51) m	Access	PS	91.51	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	N208	NA	
AR448	Sikandar Ali Road	Ch.(0.00-44.08) m	Access	PS	44.08	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002-AR407	Both Side Full	
AR449	Santibag Road	Ch.(0.00-55.81) m	Access	PS	55.81	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002-AR456	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR450	Santibag Road	Ch.(0.00-26.95) m	Access	PS	26.95	BC	8.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR559-AR451	NA	
AR451	Santibag Road	Ch.(0.00-24.27) m	Access	PS	24.27	BC	5.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR453-AR450	NA	
AR452	Maddho Para Road	Ch.(0.00-91.66) m	Access	PS	91.66	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	Z2002-AR408	NA	
AR453	Santibag Road	Ch.(0.00-69.47) m	Access	PS	69.47	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	4	AR414-AR451	NA	
AR454	Berir Char Gulbag Road	Ch.(0.00-347.49) m	Access	PS	347.49	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34-AR458	NA	
AR455	Sona Ullah Road	Ch.(0.00-155.65) m	Access	PS	155.65	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR467-AR467	One Side Full	
AR456	Syed Mujtoba Ali Road by Lane 1	Ch.(0.00-58.64) m	Access	PS	58.64	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR457	Bazar Jame Mosque Ex Meyor Fayzul Karim Moyun House	Ch.(0.00-233.02) m	Access	PS	233.02	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR458	Sona Ullah By Lane Road	Ch.(0.00-185.69) m	Access	PS	185.69	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR467-AR454	NA	
AR459	Near Ismail House	Ch.(0.00-42.83) m	Access	PS	42.83	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR460	Bazar School Road	Ch.(0.00-55.21) m	Access	PS	55.21	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34-SR1	Both Side Full	
AR461	Hospital Colony Road	Ch.(0.00-101.28) m	Access	PS	101.28	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR462	Near Abdullah Mia House	Ch.(0.00-50.57) m	Access	PS	50.57	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR463	Lake Road by Lane 2	Ch.(0.00-27.5) m	Access	PS	27.5	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR33	NA	
AR464	Lake Road by Lane 3	Ch.(0.00-30.56) m	Access	PS	30.56	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR33	NA	
AR465	Shamaj Seba Office Road	Ch.(0.00-55.05) m	Access	PS	55.05	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR466	Syed Mujtoba Ali Road by Lane	Ch.(0.00-89.21) m	Access	PS	89.21	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR467	Sona Ullah Road	Ch.(0.00-121.3) m	Access	PS	121.3	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR476-AR455	One Side Full	
AR468	Sona Ullah Road	Ch.(0.00-120.09) m	Access	PS	120.09	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR455	One Side Partial	
AR469	Near Oliur Rahman House	Ch.(0.00-41.78) m	Access	PS	41.78	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR470	Near Razzak House	Ch.(0.00-45.31) m	Access	PS	45.31	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR471	Delwar Road (Berir Char)	Ch.(0.00-55.17) m	Access	PS	55.17	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR472	Infront of Faysal Ahmed Colony	Ch.(0.00-52.33) m	Access	PS	52.33	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR473	Near Motin Mia House	Ch.(0.00-84.07) m	Access	PS	84.07	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR474	Hazi Motleb Road	Ch.(0.00-24.12) m	Access	PS	24.12	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR475	Kusumbag Road by Lane	Ch.(0.00-95.17) m	Access	PS	95.17	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	N207	NA	
AR476	Sona Ullah Road	Ch.(0.00-26.47) m	Access	PS	26.47	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34-AR467	One Side Full	
AR478	Infront of Mumit House	Ch.(0.00-193.62) m	Access	PS	193.62	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39-AR529	One Side Full	
AR479	Near Rouf Mia House	Ch.(0.00-57.16) m	Access	PS	57.16	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR42-AR538	Both Side Partial	
AR480	West Side of Tara Mia House	Ch.(0.00-279.62) m	Access	PS	279.62	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39-AR495	NA	
AR481	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road	Ch.(0.00-89.17) m	Access	PS	89.17	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR526-AR523	One Side Partial	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR482	Near Rabeya House (Borohat)	Ch.(0.00-161.13) m	Access	PS	161.13	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39-AR529	NA	
AR483	Infront of Abdul Aziz and Goni House	Ch.(0.00-95.96) m	Access	PS	95.96	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR486	Baruikuna Sylhet Link Road to Upazila Connecting Road	Ch.(0.00-134.34) m	Access	PS	134.34	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR514-AR511	One Side Full	
AR487	Infront of Abdul Aziz and Goni House	Ch.(0.00-166.97) m	Access	PS	166.97	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	NA	
AR488	Gas Office by Lane 1	Ch.(0.00-57.97) m	Access	PS	57.97	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR489	Infront of Pir Saheb House	Ch.(0.00-96.96) m	Access	PS	96.96	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36-AR505	NA	
AR490	River Side By Lane Road	Ch.(0.00-49.74) m	Access	PS	49.74	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	NA	
AR491	Baruikuna Road by Lane 1	Ch.(0.00-51.02) m	Access	PS	51.02	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
AR492	Baruikuna Road by Lane 2	Ch.(0.00-33.1) m	Access	PS	33.1	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
AR493	Near Baruikuna Sreepada House	Ch.(0.00-95.19) m	Access	PS	95.19	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40-AR537	NA	
AR494	Near Colonel Motin House	Ch.(0.00-44.2) m	Access	PS	44.2	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
AR495	West Side of Tara Mia House	Ch.(0.00-34.04) m	Access	PS	34.04	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR480	NA	
AR496	Gas Office by Lane 2	Ch.(0.00-49.1) m	Access	PS	49.1	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR497	Amirunnesa Kamil Madrasa Road	Ch.(0.00-155.56) m	Access	PS	155.56	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39-AR498	One Side Partial	
AR498	Amirunnesa Kamil Madrasa Road	Ch.(0.00-27.63) m	Access	PS	27.63	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR482-AR497	NA	
AR499	Gas Office by Lane 3	Ch.(0.00-35.87) m	Access	PS	35.87	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR500	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road	Ch.(0.00-80.98) m	Access	PS	80.98	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR524-AR497	NA	
AR501	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road by Lane 5	Ch.(0.00-89.18) m	Access	PS	89.18	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR500-AR502	NA	
AR502	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road by Lane 6	Ch.(0.00-31.41) m	Access	PS	31.41	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR501	NA	
AR503	Infront of Mumit Mia House by Lane 1	Ch.(0.00-23.34) m	Access	PS	23.34	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR478	One Side Full	
AR504	Madrasa Road By Lane	Ch.(0.00-68.89) m	Access	PS	68.89	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR527	NA	
AR506	Madrasa Link Road	Ch.(0.00-115.15) m	Access	PS	115.15	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR505-AR478	NA	
AR507	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-47.15) m	Access	PS	47.15	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR508	Infront of Mumit Mia House by Lane 2	Ch.(0.00-55.39) m	Access	PS	55.39	Earthen	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR478	NA	
AR509	Near Proffesor Iqbal House	Ch.(0.00-50.62) m	Access	PS	50.62	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR511	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-27.11) m	Access	PS	27.11	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR486	NA	
AR512	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-24.54) m	Access	PS	24.54	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR486	NA	
AR513	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-23.93) m	Access	PS	23.93	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR486	NA	
AR514	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-92.84) m	Access	PS	92.84	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR520-AR540	NA	
AR515	LGED Internal Road	Ch.(0.00-58.88) m	Access	PS	58.88	BC	7.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	N207	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR516	Baruikuna Road by Lane	Ch.(0.00-14.39) m	Access	PS	14.39	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
AR517	Baruikuna Link Road by Lane	Ch.(0.00-36.12) m	Access	PS	36.12	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR42	NA	
AR518	Gas Office by Lane 4	Ch.(0.00-42.09) m	Access	PS	42.09	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR519	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-30.55) m	Access	PS	30.55	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6		NA	
AR520	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-27.18) m	Access	PS	27.18	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40-AR514	NA	
AR521	Gas Office by Lane 5	Ch.(0.00-30.41) m	Access	PS	30.41	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39	NA	
AR522	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road by Lane 2	Ch.(0.00-31.34) m	Access	PS	31.34	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR481	NA	
AR523	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road by Lane 1	Ch.(0.00-33.57) m	Access	PS	33.57	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR481-AR524	NA	
AR524	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road	Ch.(0.00-67.36) m	Access	PS	67.36	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR523-AR500	NA	
AR525	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road by Lane 3	Ch.(0.00-32.72) m	Access	PS	32.72	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR524-AR530	NA	
AR526	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road	Ch.(0.00-82.83) m	Access	PS	82.83	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR39-AR481	Both Side Partial	
AR528	Near Alfu Mia House to Mayor Fazlur Rahman House Road by Lane 4	Ch.(0.00-57.46) m	Access	PS	57.46	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR530	NA	
AR529	Madrasha Link Road	Ch.(0.00-72.73) m	Access	PS	72.73	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR478	One Side Partial	
AR530	Near Mayor Fazlur Rahman House	Ch.(0.00-94.82) m	Access	PS	94.82	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR722-AR528	NA	
AR531	Abu Shah (Rh.) Road by Lane 1	Ch.(0.00-79.51) m	Access	PS	79.51	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR527	NA	
AR532	Abu Shah (Rh.) Road by Lane 2	Ch.(0.00-44.05) m	Access	PS	44.05	Earthen	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR527	NA	
AR533	Near Councilor Jalal Mia House	Ch.(0.00-44.04) m	Access	PS	44.04	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	NA	
AR534	Near Mokbul Mia House (Purba Borohat)	Ch.(0.00-172.97) m	Access	PS	172.97	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR37	NA	
AR535	LGED Internal Road	Ch.(0.00-66) m	Access	PS	66	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR515	NA	
AR537	Near Baruikuna Sreepada House	Ch.(0.00-23.55) m	Access	PS	23.55	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR493	NA	
AR538	Near Rouf Mia House	Ch.(0.00-39.34) m	Access	PS	39.34	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR479	One Side Partial	
AR540	Upazila Internal Road	Ch.(0.00-46.47) m	Access	PS	46.47	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	AR514-AR486	One Side Partial	
AR541	Baruikuna Sylhet Link Road to Upazila Connecting Road	Ch.(0.00-62.54) m	Access	PS	62.54	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR41	NA	
AR542	Near Mintu Box House	Ch.(0.00-55.92) m	Access	PS	55.92	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR38	NA	
AR543	Near Mintu Box House	Ch.(0.00-39.55) m	Access	PS	39.55	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR38	NA	
AR546	Sheikh Kazim Road	Ch.(0.00-295.69) m	Access	PS	295.69	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N208-AR610	One Side Partial	
AR547	Dorga Moholla Sheikh Kazim Choto Mazar Road	Ch.(0.00-143.6) m	Access	PS	143.6	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR546	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR548	Sabujbag Road	Ch.(0.00-171.46) m	Access	PS	171.46	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207-AR669	NA	
AR549	Sapla Flour Mil Road	Ch.(0.00-109.43) m	Access	PS	109.43	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR642	One Side Full	
AR550	Dorga Moholla Soiyad Abdul Latif Road	Ch.(0.00-71.66) m	Access	PS	71.66	BC	3.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR555	NA	
AR551	Kolimabad to Kazir Gao Road	Ch.(0.00-61.61) m	Access	PS	61.61	BC	5.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR26-AR634	One Side Full	Culvert 17
AR552	Sahid Zia Primary School Link Road	Ch.(0.00-52.47) m	Access	PS	52.47	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR635-AR551	NA	
AR554	Kazir Gao Gopat By Lane	Ch.(0.00-50.3) m	Access	PS	50.3	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR650	NA	
AR555	Dorga Moholla Soiyad Abdul Latif Road	Ch.(0.00-152.81) m	Access	PS	152.81	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR610	One Side Partial	
AR556	Sultanpur By Lane	Ch.(0.00-51.28) m	Access	PS	51.28	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	
AR557	Near Ex Commisioner Taher Mia Hosue (Sultanpur)	Ch.(0.00-56.88) m	Access	PS	56.88	BC	3.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	
AR558	Kazir Gao to Staff Quarter	Ch.(0.00-244.03) m	Access	PS	244.03	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR403-AR594	NA	
AR559	C&B Staff Quarter Internal Road	Ch.(0.00-146.65) m	Access	PS	146.65	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N208-AR558	NA	
AR561	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-187.87) m	Access	PS	187.87	BC	4.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR658	NA	
AR562	New Hospiat East Side Road	Ch.(0.00-209.49) m	Access	PS	209.49	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR608-AR653	NA	
AR563	Shah Mostofa Dorgah Road	Ch.(0.00-499.17) m	Access	PS	499.17	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR565-N208	NA	
AR564	Khadem Bari Road	Ch.(0.00-181.45) m	Access	PS	181.45	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N208	One Side Partial	
AR565	Shah Mostofa Dorga Road By Lane	Ch.(0.00-46.83) m	Access	PS	46.83	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR44-AR563	One Side Partial	
AR566	Kazir Gao Gopat Road	Ch.(0.00-134.07) m	Access	PS	134.07	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR650-AR634	One Side Full	
AR567	Near Abdur Rohim House (Sultanpur)	Ch.(0.00-78.3) m	Access	PS	78.3	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43-AR413	NA	
AR568	Near Embad Saheb House (Sultanpur)	Ch.(0.00-101.9) m	Access	PS	101.9	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	One Side Partial	
AR569	Kazir Gao Road by Lane 12	Ch.(0.00-73.65) m	Access	PS	73.65	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR545	NA	
AR570	Near Soiyad Mujib House	Ch.(0.00-51.54) m	Access	PS	51.54	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR571	Near Momin Daroga House (Sultanpur)	Ch.(0.00-54.18) m	Access	PS	54.18	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43-AR613	One Side Full	
AR572	Near Momin Daroga House (Sultanpur)	Ch.(0.00-76.8) m	Access	PS	76.8	BC	2.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR671	One Side Full	
AR573	Sultanpur to Sheikh Kazim Uddin Road	Ch.(0.00-103.62) m	Access	PS	103.62	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR546-AR614	NA	
AR574	Infront of Rafi Ahmed Mojumder House	Ch.(0.00-62.63) m	Access	PS	62.63	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	
AR575	C&B Staff Quarter Internal Road	Ch.(0.00-55.67) m	Access	PS	55.67	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR559-AR594	NA	
AR576	Kazir Gao Road by Lane 5	Ch.(0.00-31.14) m	Access	PS	31.14	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR560	NA	
AR577	Near Samad House	Ch.(0.00-34.06) m	Access	PS	34.06	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR578	Near Samad House	Ch.(0.00-102.64) m	Access	PS	102.64	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR579	Near Professor Soiyad Faizullah House	Ch.(0.00-43.77) m	Access	PS	43.77	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR580	Near Alal, Elal House	Ch.(0.00-88.81) m	Access	PS	88.81	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Width (m)	Proposed		Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)		Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR581	Near Medicare Poly Clinic and Soiyad Kuddus Mia House	Ch.(0.00-63.37) m	Access	PS	63.37	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR582	Back Side of Romel Community Center	Ch.(0.00-59.01) m	Access	PS	59.01	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR555	NA	
AR583	East Sultapur Shah Mostofa Road to Kazir Gao Road	Ch.(0.00-45.33) m	Access	PS	45.33	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR604	One Side Full	
AR584	Shah Mostafa Dorgh to Dorga Moholla Lal Mia Link Road	Ch.(0.00-80.8) m	Access	PS	80.8	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR563-AR564	NA	
AR585	Near Toiab Mia House (Sultanpur)	Ch.(0.00-72.64) m	Access	PS	72.64	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43-AR413	One Side Partial	
AR586	Near Jamir Mia House	Ch.(0.00-65.31) m	Access	PS	65.31	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	Culvert 13
AR587	Near Sihab Ahmed House (Sultanpur)	Ch.(0.00-152.68) m	Access	PS	152.68	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N208	One Side Full	
AR588	Ex Commisionar Sahid Hosue (Sultanpur)	Ch.(0.00-47.14) m	Access	PS	47.14	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR413	NA	
AR589	Ex Commisionar Sahid Hosue (Sultanpur)	Ch.(0.00-45.66) m	Access	PS	45.66	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR413	One Side Full	
AR590	Near Fotik Mia House (Sultanpur)	Ch.(0.00-38.39) m	Access	PS	38.39	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR546	One Side Full	
AR591	Near Mirer Bari (Dorga Moholla)	Ch.(0.00-22.46) m	Access	PS	22.46	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	One Side Full	
AR592	C&B Staff Quarter Internal Road	Ch.(0.00-98.91) m	Access	PS	98.91	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR559	NA	
AR593	C&B Staff Quarter Internal Road	Ch.(0.00-84.47) m	Access	PS	84.47	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR559	NA	
AR594	C&B Staff Quarter Internal Road	Ch.(0.00-18.9) m	Access	PS	18.9	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR558	NA	
AR595	DPHE Internal Road	Ch.(0.00-66.36) m	Access	PS	66.36	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N208	NA	
AR596	Kazir Gao Road by Lane 9	Ch.(0.00-154.2) m	Access	PS	154.2	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR545	NA	
AR597	Kazir Gao Road by Lane 10	Ch.(0.00-29.13) m	Access	PS	29.13	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR569	NA	
AR598	Shah Mostofa Road to Kazirgaon Road by Lane	Ch.(0.00-95.62) m	Access	PS	95.62	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	
AR599	Kazir Gao Road by Lane 6	Ch.(0.00-27.68) m	Access	PS	27.68	BC	1.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR544	NA	
AR600	Kazir Gao Road by Lane 7	Ch.(0.00-30.61) m	Access	PS	30.61	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR544	NA	
AR601	Kazir Gao Road by Lane 8	Ch.(0.00-118.63) m	Access	PS	118.63	BC	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	
AR602	Purba Sultanpur by Lane 2	Ch.(0.00-36.62) m	Access	PS	36.62	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR402	NA	
AR603	Kolimabad Road (East Sultapur Shah Mostofa Road to Kazir Gao Road)	Ch.(0.00-37.1) m	Access	PS	37.1	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR604-AR583	NA	
AR604	East Sultapur Shah Mostofa Road to Kazir Gao Road	Ch.(0.00-6.68) m	Access	PS	6.68	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR402-AR603	NA	
AR605	Kazir Gao Road by Lane 11	Ch.(0.00-40.28) m	Access	PS	40.28	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	NA	
AR606	Purba Sultanpur Road by Lane 1	Ch.(0.00-53.93) m	Access	PS	53.93	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43	One Side Full	
AR607	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-20.33) m	Access	PS	20.33	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR667	NA	
AR608	Road Near K K Pharmacy	Ch.(0.00-50.33) m	Access	PS	50.33	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR609	Near Soiyad Masuk and Soiyad Zakir Ali House	Ch.(0.00-69.26) m	Access	PS	69.26	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR610	Dorga Moholla Soiyad Abdul Latif Road	Ch.(0.00-61.22) m	Access	PS	61.22	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR546-AR555	One Side Partial	
AR611	Dorga Moholla Soiyad Abdul Latif Road	Ch.(0.00-95.38) m	Access	PS	95.38	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR610	One Side Partial	
AR612	Dorga Moholla Sheikh Kazim Choto Mazar Road	Ch.(0.00-24.41) m	Access	PS	24.41	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR547-AR611	NA	
AR613	Near Momin Daroga House (Sultanpur)	Ch.(0.00-51.13) m	Access	PS	51.13	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR571	One Side Partial	
AR614	Sultanpur to Sheikh Kazim Uddin Road	Ch.(0.00-144.63) m	Access	PS	144.63	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43-AR615	One Side Partial	
AR615	Sultanpur to Sheikh Kazim Uddin Road	Ch.(0.00-41.23) m	Access	PS	41.23	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR614	NA	
AR616	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-111.1) m	Access	PS	111.1	BC	4.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207-AR561	NA	
AR617	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-28.85) m	Access	PS	28.85	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR561	NA	
AR618	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-28.07) m	Access	PS	28.07	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR561	NA	
AR619	New Hospital East Side by Lane 1	Ch.(0.00-74.45) m	Access	PS	74.45	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR668-TR44	NA	
AR620	Shah Mostofa Dorgah Road	Ch.(0.00-96.15) m	Access	PS	96.15	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR666	NA	
AR621	Near Mosleh Uddin House	Ch.(0.00-48.38) m	Access	PS	48.38	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR666	NA	
AR622	Near Mojumdar bari (Dorga Moholla)	Ch.(0.00-45.3) m	Access	PS	45.3	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR620-AR563	NA	
AR623	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-127.96) m	Access	PS	127.96	BC	4.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207-AR616	NA	
AR624	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-25.83) m	Access	PS	25.83	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR561	NA	
AR625	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-27.02) m	Access	PS	27.02	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR561	NA	
AR626	New Hospital East Side by Lane 2	Ch.(0.00-43.58) m	Access	PS	43.58	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR562	NA	
AR627	New Hospital East Side by Lane 3	Ch.(0.00-31.33) m	Access	PS	31.33	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR562	NA	
AR628	Near Soiyad Sahed House Road by Lane	Ch.(0.00-31.67) m	Access	PS	31.67	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR629	Fire Station Internal Road	Ch.(0.00-35.32) m	Access	PS	35.32	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR630	New Hospital East Side by Lane 4	Ch.(0.00-19.61) m	Access	PS	19.61	HBB	2.40	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR668	NA	
AR631	Cubra to Ikra Madrasha Road	Ch.(0.00-92.88) m	Access	PS	92.88	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR44-AR277	NA	
AR632	Sultan Master House	Ch.(0.00-77.36) m	Access	PS	77.36	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR44	NA	
AR633	Toblig Mosque by Lane	Ch.(0.00-39.17) m	Access	PS	39.17	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR45	NA	
AR634	Kolimabad to Kazir Gao Road	Ch.(0.00-53.23) m	Access	PS	53.23	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR566-AR551	One Side Full	
AR635	Sahid Zia Primary School Link Road	Ch.(0.00-62.05) m	Access	PS	62.05	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR45-AR552	NA	
AR636	Kazir Gao Road by Lane 1	Ch.(0.00-56.49) m	Access	PS	56.49	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR560	NA	
AR637	Kazir Gao Road by Lane 2	Ch.(0.00-40.74) m	Access	PS	40.74	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR560	NA	
AR638	Kazir Gao Road by Lane 3	Ch.(0.00-71.24) m	Access	PS	71.24	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR560	NA	
AR643	Abu Tahir Road	Ch.(0.00-84.1) m	Access	PS	84.1	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR642-AR644	One Side Full	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR644	Abu Tahir Road	Ch.(0.00-58.93) m	Access	PS	58.93	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR664	NA	
AR645	Abu Tahir Road to Cubra Road (High Corner) by Lane 1	Ch.(0.00-65.75) m	Access	PS	65.75	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR46	NA	
AR646	Abu Tahir Road to Cubra Road (High Corner) by Lane 2	Ch.(0.00-65.75) m	Access	PS	65.75	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR46	NA	
AR647	Abdul Latif Link Road	Ch.(0.00-71.32) m	Access	PS	71.32	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR555-TR46	NA	
AR648	Abu Tahir Road to Cubra Road (High Corner) by Lane 3	Ch.(0.00-43.15) m	Access	PS	43.15	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR46	NA	
AR649	Kazir Gao Gopat Road	Ch.(0.00-10.27) m	Access	PS	10.27	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR544-AR553	NA	
AR650	Kazir Gao Gopat Road	Ch.(0.00-55.72) m	Access	PS	55.72	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR46-AR566	NA	
AR651	Sabujbag Road	Ch.(0.00-77.07) m	Access	PS	77.07	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR717-AR669	One Side Partial	
AR652	Sabujbag By Lane Road	Ch.(0.00-25.62) m	Access	PS	25.62	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR548	NA	
AR653	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-53.59) m	Access	PS	53.59	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR659-AR654	NA	
AR654	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-26.53) m	Access	PS	26.53	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR653-AR655	NA	
AR655	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-68.83) m	Access	PS	68.83	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR654-AR656	NA	
AR656	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-19.15) m	Access	PS	19.15	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR655	NA	
AR657	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-26.38) m	Access	PS	26.38	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR655	NA	
AR658	Govt. Hospital Internal Road	Ch.(0.00-25.39) m	Access	PS	25.39	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR562-AR561	NA	
AR659	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-143.78) m	Access	PS	143.78	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207-AR653	NA	
AR660	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-31.4) m	Access	PS	31.4	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR659-AR661	NA	
AR661	New Hospital South Side Road	Ch.(0.00-26.52) m	Access	PS	26.52	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR660	NA	
AR662	Police Station Road	Ch.(0.00-33.7) m	Access	PS	33.7	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	N207	NA	
AR663	New Hospital East Side by Lane 5	Ch.(0.00-33.52) m	Access	PS	33.52	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	AR562	NA	
AR664	Abu Tahir Road	Ch.(0.00-54.41) m	Access	PS	54.41	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR46-AR643	One Side Full	
AR666	Shah Mostofa Dorgah Road	Ch.(0.00-21.6) m	Access	PS	21.6	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR44-AR621	NA	
AR667	East Sultapur Shah Mostofa Road to Kazir Gao Road	Ch.(0.00-35.54) m	Access	PS	35.54	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR43-AR607	NA	
AR668	New Hospital East Side Road	Ch.(0.00-33.68) m	Access	PS	33.68	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7	TR44-AR562	NA	
AR669	Sabujbag Road	Ch.(0.00-99.22) m	Access	PS	99.22	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR809-AR651	NA	
AR670	Sabujbag Road	Ch.(0.00-89.19) m	Access	PS	89.19	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR51-AR679	One Side Full	
AR671	Near Gofur Mia House	Ch.(0.00-107.11) m	Access	PS	107.11	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR673	Road Infront of Soiyad Rejaur Rahman Sumon House	Ch.(0.00-101.14) m	Access	PS	101.14	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR674	Near Md. Yakub Ali House	Ch.(0.00-84.14) m	Access	PS	84.14	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	One Side Partial	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR675	Near Md. Zunayed	Ch.(0.00-126.62) m	Access	PS	126.62	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	NA	
AR676	Road Near Former Commissioner Riaz Uddion House	Ch.(0.00-189.72) m	Access	PS	189.72	BC	5.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	One Side Partial	
AR677	Near Sahabuddin Chowdhury Mia Bhai House	Ch.(0.00-73.17) m	Access	PS	73.17	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	One Side Partial	
AR678	Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-67.07) m	Access	PS	67.07	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR51	NA	
AR679	Sabujbag Road	Ch.(0.00-120.07) m	Access	PS	120.07	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR670-AR809	One Side Partial	
AR680	Darkapon Road by Lane	Ch.(0.00-24.44) m	Access	PS	24.44	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR52	NA	
AR681	Hazi Nasibullah Road by Lane 2	Ch.(0.00-21.79) m	Access	PS	21.79	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	NA	
AR682	Mostofapur Road by Lane 2	Ch.(0.00-46.66) m	Access	PS	46.66	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR51	One Side Full	
AR683	Road Infront of Faysal Commissioner House	Ch.(0.00-145.76) m	Access	PS	145.76	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	One Side Full	
AR684	Near Soiyad Sahabuddin House	Ch.(0.00-105.36) m	Access	PS	105.36	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR685	Near Soiyad Sahabuddin House	Ch.(0.00-22.77) m	Access	PS	22.77	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR684	NA	
AR686	Hazi Nasibullah Road by Lane	Ch.(0.00-51.2) m	Access	PS	51.2	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	NA	
AR687	Kusumbag Road by Lane 2	Ch.(0.00-38.97) m	Access	PS	38.97	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR688	Sundarban Curier Service Road at Kusumbag	Ch.(0.00-76.15) m	Access	PS	76.15	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR689	Infront of Malik Mia House	Ch.(0.00-35.85) m	Access	PS	35.85	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	One Side Partial	
AR691	Ex Chairman Putul Mia Old House Road	Ch.(0.00-204.09) m	Access	PS	204.09	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR50-TR48	NA	
AR692	Graveyard Road Near Moinu House	Ch.(0.00-120.91) m	Access	PS	120.91	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR691	NA	
AR693	Graveyard Road Near Moinu House	Ch.(0.00-33.45) m	Access	PS	33.45	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR692	NA	
AR694	Hazi Nasib Ullah Road by Lane	Ch.(0.00-35.11) m	Access	PS	35.11	Earthen	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	One Side Partial	
AR695	Near Hazu Begum House	Ch.(0.00-75.73) m	Access	PS	75.73	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR696	Near Azimullah House	Ch.(0.00-60.19) m	Access	PS	60.19	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR697	Road Near Former Commissioner Riaz Uddion House	Ch.(0.00-58.31) m	Access	PS	58.31	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR676	NA	
AR698	Near Mawlana Nasiuddin House	Ch.(0.00-53.72) m	Access	PS	53.72	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR49	One Side Full	
AR699	Nazrul Colony Road	Ch.(0.00-104.91) m	Access	PS	104.91	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR700	One Side Full	
AR701	Zaynul Abedin Colony Kuthir	Ch.(0.00-38.22) m	Access	PS	38.22	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR700	NA	
AR702	Zaynul Abedin Colony Kuthir	Ch.(0.00-22.55) m	Access	PS	22.55	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR700	NA	
AR703	Near Khurma House	Ch.(0.00-30.63) m	Access	PS	30.63	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR700	One Side Partial	
AR704	Road Near Soiyad Moni House	Ch.(0.00-28.87) m	Access	PS	28.87	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR700	NA	
AR706	Gobindo Sree to Mostofapur Road Via West Darkapon Road by Lane	Ch.(0.00-23.8) m	Access	PS	23.8	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR53	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR707	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 7	Ch.(0.00-43.54) m	Access	PS	43.54	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR708	Road Near Mejbaur Rahman House	Ch.(0.00-45.74) m	Access	PS	45.74	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR709	Dhorkapon Road by Lane	Ch.(0.00-46.21) m	Access	PS	46.21	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR710	T&T Internal Road	Ch.(0.00-151.76) m	Access	PS	151.76	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR711	T&T Internal Road	Ch.(0.00-48.32) m	Access	PS	48.32	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR710	NA	
AR712	T&T Internal Road	Ch.(0.00-48.72) m	Access	PS	48.72	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR710-AR713	NA	
AR713	T&T Internal Road	Ch.(0.00-35.23) m	Access	PS	35.23	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR716-AR715	NA	
AR714	T&T Internal Road	Ch.(0.00-27.82) m	Access	PS	27.82	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR715	NA	
AR715	T&T Internal Road	Ch.(0.00-4.96) m	Access	PS	4.96	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR713-AR714	NA	
AR716	T&T Internal Road	Ch.(0.00-32.99) m	Access	PS	32.99	BC	6.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR717	Sabujbag Road	Ch.(0.00-39.12) m	Access	PS	39.12	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR651-AR679	One Side Full	
AR718	Near T&T Office	Ch.(0.00-49.62) m	Access	PS	49.62	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR719	NA	
AR719	Near T&T Office	Ch.(0.00-10.3) m	Access	PS	10.3	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR720	Sundarban Curier Service Road at Kusumbag	Ch.(0.00-31.16) m	Access	PS	31.16	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	AR688	NA	
AR721	Darkapon Road by Lane 2	Ch.(0.00-134.39) m	Access	PS	134.39	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR52-AR748	NA	
AR722	Near Mayor Fazlur Rahman House	Ch.(0.00-107.4) m	Access	PS	107.4	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	N207-AR530	NA	
AR724	Near Sajjad Mia House	Ch.(0.00-172.07) m	Access	PS	172.07	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	N207-AR740	NA	
AR725	Near Soiyad Abdul Malek School Road	Ch.(0.00-239.37) m	Access	PS	239.37	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59-AR791	NA	
AR726	Mostofapur Khedur Road	Ch.(0.00-121.13) m	Access	PS	121.13	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR727	Mostofapur Khedur Road	Ch.(0.00-65.12) m	Access	PS	65.12	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR728	Mostofapur Khedur Road	Ch.(0.00-140.63) m	Access	PS	140.63	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR729	Mostafapur-Khedur Road by Lane	Ch.(0.00-66.84) m	Access	PS	66.84	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR730	Near Abdul Motin House	Ch.(0.00-64.56) m	Access	PS	64.56	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59-AR760	NA	
AR731	Near Shamim Mia House	Ch.(0.00-82.06) m	Access	PS	82.06	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	N207-AR797	NA	
AR732	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane	Ch.(0.00-66.62) m	Access	PS	66.62	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	N207	NA	
AR733	Near Rokib Mia House	Ch.(0.00-152.03) m	Access	PS	152.03	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR734	Near Chowdhury House	Ch.(0.00-154.04) m	Access	PS	154.04	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56-AR754	One Side Full	
AR735	Uttara Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-25.6) m	Access	PS	25.6	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR736	Uttara Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-92.43) m	Access	PS	92.43	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	One Side Full	
AR737	Boundary Road	Ch.(0.00-96.72) m	Access	PS	96.72	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR738	Boundary Road	Ch.(0.00-69.44) m	Access	PS	69.44	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	N207	NA	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR739	Mostafapur-Khedur Road by Lane	Ch.(0.00-24.71) m	Access	PS	24.71	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR740	Near Rokib Mia House	Ch.(0.00-64.13) m	Access	PS	64.13	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR724	NA	
AR741	Near Barik Mia House	Ch.(0.00-33.28) m	Access	PS	33.28	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR742	Sapla Building Road by Lane	Ch.(0.00-36.88) m	Access	PS	36.88	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR750	NA	
AR743	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-84.45) m	Access	PS	84.45	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR751-AR798	NA	
AR744	Dorkapon to Sheikher Gao Road by Lane	Ch.(0.00-47.18) m	Access	PS	47.18	BC	2.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR55	NA	
AR745	Mostofapur to Khadur Road by Lane 1	Ch.(0.00-107.79) m	Access	PS	107.79	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59-AR746	NA	
AR746	Mostofapur to Khadur Road by Lane 2	Ch.(0.00-60.88) m	Access	PS	60.88	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR745	NA	
AR747	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane	Ch.(0.00-62.13) m	Access	PS	62.13	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	N207	NA	
AR748	Darkapon Road by Lane 3	Ch.(0.00-109.91) m	Access	PS	109.91	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR721-AR749	NA	
AR749	Darkapon Road by Lane 4	Ch.(0.00-52.94) m	Access	PS	52.94	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR748	NA	
AR752	Near Chowdhury House Road by Lane 1	Ch.(0.00-37.3) m	Access	PS	37.3	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR734	One Side Full	
AR753	Near Chowdhury House Road by Lane 2	Ch.(0.00-18.86) m	Access	PS	18.86	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR734	NA	
AR754	Near Chowdhury House Road by Lane 3	Ch.(0.00-29.95) m	Access	PS	29.95	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR734	NA	
AR755	Near Nasim House	Ch.(0.00-46.79) m	Access	PS	46.79	Earthen	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR756	Near Tajul Mia House	Ch.(0.00-38.62) m	Access	PS	38.62	Earthen	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR757	Near Faruk Mia House	Ch.(0.00-23) m	Access	PS	23	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR758	Near Barik Mia House	Ch.(0.00-50.31) m	Access	PS	50.31	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR759	Near Iqbal Mia House Road by Lane	Ch.(0.00-72.24) m	Access	PS	72.24	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR731	NA	
AR760	Near Abdul Motin House	Ch.(0.00-56.19) m	Access	PS	56.19	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR730-AR796	NA	
AR761	Near Tobarok Mia House	Ch.(0.00-49.35) m	Access	PS	49.35	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR762	Near Kamal Mia House	Ch.(0.00-40.83) m	Access	PS	40.83	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR763	Near Raza Bari	Ch.(0.00-102.38) m	Access	PS	102.38	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR764	One Side Partial	
AR764	Near Mobin Raza House	Ch.(0.00-59.96) m	Access	PS	59.96	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR763	NA	
AR765	Near Raza Bari	Ch.(0.00-32.39) m	Access	PS	32.39	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR780	NA	
AR766	Near Abu Iqbal House	Ch.(0.00-97.03) m	Access	PS	97.03	Earthen	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR767	Seikher Gao Jame Masjid Road	Ch.(0.00-107.51) m	Access	PS	107.51	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR770-AR781	NA	
AR768	West Dorkapon Mosque Road	Ch.(0.00-114.1) m	Access	PS	114.1	HBB	4.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR53	One Side Partial	
AR769	West Dorkapon Jame Masjid Raod	Ch.(0.00-101.36) m	Access	PS	101.36	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR58-AR771	NA	
AR770	West Dorkapon Jame Masjid Raod	Ch.(0.00-105.12) m	Access	PS	105.12	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR771-AR767	One Side Partial	
AR771	West Dorkapon Jame Masjid Raod	Ch.(0.00-58.91) m	Access	PS	58.91	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR769-AR770	NA	
AR772	Near Zubayer Ahmed House	Ch.(0.00-77.57) m	Access	PS	77.57	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56-AR773	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR773	Near Zubayer Ahmed House	Ch.(0.00-65.62) m	Access	PS	65.62	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR772-AR770	NA	
AR774	Near Zubayer Ahmed House	Ch.(0.00-19.53) m	Access	PS	19.53	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR773	NA	
AR775	Near Zubayer Ahmed House	Ch.(0.00-40.51) m	Access	PS	40.51	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR772	NA	
AR776	Near Mosabbir Mia House	Ch.(0.00-59.68) m	Access	PS	59.68	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56-AR777	NA	
AR777	Near Mosabbir Mia House	Ch.(0.00-60.88) m	Access	PS	60.88	HBB	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR776	NA	
AR778	Near Zunayad Mia House	Ch.(0.00-49.81) m	Access	PS	49.81	BC	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR779	Borkapon School Road by Lane	Ch.(0.00-14.85) m	Access	PS	14.85	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR782	Near Jurnalist Siraj House	Ch.(0.00-33.63) m	Access	PS	33.63	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR781	NA	
AR783	Near Soiyad Moin Uddin House	Ch.(0.00-41.72) m	Access	PS	41.72	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR723	NA	
AR784	Near Soiyad Sahin House	Ch.(0.00-44.59) m	Access	PS	44.59	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR804	NA	
AR785	Hilalpur Road by Lane	Ch.(0.00-99.92) m	Access	PS	99.92	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR59	NA	
AR786	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-12.5) m	Access	PS	12.5	Earthen	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR795	NA	
AR787	Sheikher Gao to Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-63.16) m	Access	PS	63.16	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR788	Sheikher Gao to Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-46.13) m	Access	PS	46.13	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR789	Sheikher Gao to Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-67.18) m	Access	PS	67.18	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR790	Near Soiyad Abdul Malek School Road by Lane	Ch.(0.00-112.06) m	Access	PS	112.06	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR725	NA	
AR791	Near Soiyad Abdul Malek School Road	Ch.(0.00-97.61) m	Access	PS	97.61	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR725	NA	
AR792	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-17.85) m	Access	PS	17.85	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	
AR793	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-21.43) m	Access	PS	21.43	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR729	NA	
AR794	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-50.44) m	Access	PS	50.44	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR793	NA	
AR795	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-28.89) m	Access	PS	28.89	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR794	NA	
AR796	Near Abdul Motin House	Ch.(0.00-20.29) m	Access	PS	20.29	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR760	NA	
AR797	Near Iqbal Mia House	Ch.(0.00-57.83) m	Access	PS	57.83	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	AR731	NA	
AR798	Fokir Bari Road	Ch.(0.00-67.77) m	Access	PS	67.77	Earthen	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56-AR743	NA	
AR799	House Internal Road	Ch.(0.00-34.3) m	Access	PS	34.3	BC	4.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9		NA	
AR801	Near Joglu House	Ch.(0.00-35.76) m	Access	PS	35.76	Earthen	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR54	NA	
AR802	Backside of Soiyad Sahin House Road by Lane	Ch.(0.00-39.14) m	Access	PS	39.14	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR58	NA	
AR804	Near Soiyad Sahin House	Ch.(0.00-34.41) m	Access	PS	34.41	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR58-AR784	NA	
AR805	Borkapon School Road by Lane 1	Ch.(0.00-75.79) m	Access	PS	75.79	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	9	TR56	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR806	Mostafapur-Khedur Road by Lane 2	Ch.(0.00-287.83) m	Access	PS	287.83	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR69	NA	
AR807	Mostafapur-Khedur Road by Lane 3	Ch.(0.00-184.07) m	Access	PS	184.07	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR63	NA	
AR808	West Borkapon Road to Hilalpur Road by Lane	Ch.(0.00-28.64) m	Access	PS	28.64	HBB	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR153	NA	
AR809	Sabujbag Road by Lane 1	Ch.(0.00-23.5) m	Access	PS	23.5	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AT669	NA	
AR810	Sabujbag Road by Lane 2	Ch.(0.00-70.55) m	Access	PS	70.55	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR825	NA	
AR811	Mostofapur Khedur Road by Lane 3	Ch.(0.00-176.08) m	Access	PS	176.08	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR726, AR812	NA	
AR812	Mostofapur Khedur Road by Lane 4	Ch.(0.00-68.15) m	Access	PS	68.15	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR811	NA	
AR813	Sabujbag Road by Lane 3	Ch.(0.00-104.71) m	Access	PS	104.71	HBB	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR830	NA	
AR814	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane 1	Ch.(0.00-184.46) m	Access	PS	184.46	Earthen	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207	NA	
AR815	Mostofapur-Gorua Road by Lane 1	Ch.(0.00-651.78) m	Access	PS	651.78	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR76, PR04	NA	
AR816	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane 2	Ch.(0.00-29.14) m	Access	PS	29.14	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR828	NA	
AR817	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane 3	Ch.(0.00-26.66) m	Access	PS	26.66	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR829	NA	
AR818	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane 4	Ch.(0.00-95.71) m	Access	PS	95.71	Earthen	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207	NA	
AR819	Moulvibazar-Sylhet Road to (Mostafapur-Khedur Road to Mostofapur Union (Marokuna Road)-Ghorua Road) by Lane	Ch.(0.00-25) m	Access	PS	25	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR74	NA	
AR820	TB Hospital Road to Notun Bazar Proposed Bypass Road by Lane 1	Ch.(0.00-19.22) m	Access	PS	19.22	BC	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR62	NA	
AR821	Borobari Road by Lane 1	Ch.(0.00-20.28) m	Access	PS	20.28	Earthen	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR275	NA	
AR822	Sreemanagan-Moulvibazar Road by Lane 8	Ch.(0.00-11.87) m	Access	PS	11.87	BC	7.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207	NA	
AR823	Stadium Internal Road	Ch.(0.00-168.66) m	Access	PS	168.66	BC	3.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR232, AR233	NA	
AR824	Sabujbag Road by Lane 4	Ch.(0.00-54.65) m	Access	PS	54.65	BC	3.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR825, AR826	NA	
AR825	Sabujbag Road by Lane 5	Ch.(0.00-206.89) m	Access	PS	206.89	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR824	NA	
AR826	Sabujbag Road by Lane 4	Ch.(0.00-10.29) m	Access	PS	10.29	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR824	NA	
AR827	Samsernagar Road by Lane 1	Ch.(0.00-699.17) m	Access	PS	699.17	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	Z2002	NA	
AR828	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane 5	Ch.(0.00-286.21) m	Access	PS	286.21	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR816, AR817	NA	
AR829	Moulvibazar-Sylhet Road by Lane 2	Ch.(0.00-60.44) m	Access	PS	60.44	HBB	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207	NA	
AR830	Sabujbag Road by Lane 6	Ch.(0.00-166.72) m	Access	PS	166.72	BC	3.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR813	NA	
AR831	Sonapur Road by Lane	Ch.(0.00-19.2) m	Access	PS	19.2	Earthen	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	Z2002	NA	
AR832	Mostofapur-Gorua Road to Moulvibazar-Sylhet Road Link	Ch.(0.00-544.8) m	Access	PS	544.8	BC	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207, PR04	NA	
AR833	Paguliya Road by Lane 1	Ch.(0.00-630.25) m	Access	PS	630.25	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR69	NA	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR834	Paguliya Road by Lane 2	Ch.(0.00-167.64) m	Access	PS	167.64	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR72	NA	
AR835	Paguliya Road by Lane 3	Ch.(0.00-306.04) m	Access	PS	306.04	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR70, AR833	One Side Full	
AR836	Mostafapur-Khedur Road by Lane	Ch.(0.00-515.66) m	Access	PS	515.66	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR73	NA	
AR837	Mostafapur-Khedur Road by Lane	Ch.(0.00-269.98) m	Access	PS	269.98	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR729, AR836	NA	
AR838	Paguliya to Kodalichhara	Ch.(0.00-282.97) m	Access	PS	282.97	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR69	NA	
AR839	Sabujbag Road by Lane 6	Ch.(0.00-151.35) m	Access	PS	151.35	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR68	NA	
AR840	Samsernagar Road by Lane 2	Ch.(0.00-170.08) m	Access	PS	170.08	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	Z2002	NA	
AR841	Samsernagar Road by Lane 3	Ch.(0.00-101.8) m	Access	PS	101.8	BC	2.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR143	NA	
AR842	Samsernagar Road by Lane 4	Ch.(0.00-233.85) m	Access	PS	233.85	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR61	NA	
AR843	Samsernagar Road by Lane 5	Ch.(0.00-816.27) m	Access	PS	816.27	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	N207	NA	
AR844	TB Hospital Road to Notun Bazar Proposed Bypass Road by Lane 5	Ch.(0.00-327.64) m	Access	PS	327.64	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR62, PR03	NA	
AR845	Borobari Didar House by Lane 1	Ch.(0.00-38.43) m	Access	PS	38.43	BC	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR21, TR64	NA	
AR846	Mostofapur-Gorua Road by Lane 7	Ch.(0.00-168.26) m	Access	PS	168.26	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR04	NA	
AR847	Mostofapur-Gorua Road by Lane 8	Ch.(0.00-512.41) m	Access	PS	512.41	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR72, AR848	NA	
AR848	Mostofapur-Gorua Road by Lane 11	Ch.(0.00-47.07) m	Access	PS	47.07	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR847	NA	
AR849	Mostofapur-Gorua Road by Lane 9	Ch.(0.00-567.45) m	Access	PS	567.45	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR70, PR04	NA	
AR850	Mostofapur-Gorua Road by Lane 10	Ch.(0.00-171.43) m	Access	PS	171.43	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR04	NA	
AR851	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Paguliya Road by Lane 1	Ch.(0.00-400.52) m	Access	PS	400.52	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR68, AR852, AR853, AR854	NA	
AR852	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Paguliya Road by Lane 2	Ch.(0.00-89.27) m	Access	PS	89.27	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR851	NA	
AR853	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Paguliya Road by Lane 3	Ch.(0.00-64.06) m	Access	PS	64.06	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR851	NA	
AR854	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Paguliya Road by Lane 4	Ch.(0.00-295.15) m	Access	PS	295.15	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR851, AR855	One Side Partial	
AR855	Sreemangal-Moulvibazar Highway to Paguliya Road by Lane 5	Ch.(0.00-123.98) m	Access	PS	123.98	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR854	NA	
AR856	Kodalichhara Side Road by Lane 1	Ch.(0.00-218.68) m	Access	PS	218.68	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR55	One Side Partial	
AR857	Kodalichhara Side Road by Lane 2	Ch.(0.00-83.42) m	Access	PS	83.42	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR856	NA	
AR858	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 1	Ch.(0.00-67.9) m	Access	PS	67.9	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR03	NA	
AR859	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 2	Ch.(0.00-129.95) m	Access	PS	129.95	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR61, AR860	NA	
AR860	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 3	Ch.(0.00-102.14) m	Access	PS	102.14	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR859	NA	

Access Road

Road Inventory

Moulvibazar Pourashava

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR861	TB Hospital Road to Notun Bazar Proposed Bypass Road by Lane 2	Ch.(0.00-294.14) m	Access	PS	294.14	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR62	NA	
AR862	TB Hospital Road to Notun Bazar Proposed Bypass Road by Lane 3	Ch.(0.00-46.08) m	Access	PS	46.08	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR861	NA	
AR863	TB Hospital Road to Notun Bazar Proposed Bypass Road by Lane 4	Ch.(0.00-162.06) m	Access	PS	162.06	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	TR62	NA	
AR864	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 4	Ch.(0.00-221.54) m	Access	PS	221.54	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR03, AR865	NA	
AR865	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 5	Ch.(0.00-46.5) m	Access	PS	46.5	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR864	NA	
AR866	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 6	Ch.(0.00-328.09) m	Access	PS	328.09	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR03, AR868	NA	
AR867	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 7	Ch.(0.00-354.57) m	Access	PS	354.57	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR866, AR868, AR869	NA	
AR868	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 8	Ch.(0.00-28.45) m	Access	PS	28.45	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR866	NA	
AR869	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 9	Ch.(0.00-33.18) m	Access	PS	33.18	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR867	NA	
AR870	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 10	Ch.(0.00-490.32) m	Access	PS	490.32	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	PR03, AR871, AR872	NA	
AR871	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 11	Ch.(0.00-98.33) m	Access	PS	98.33	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR870	NA	
AR872	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 12	Ch.(0.00-397.89) m	Access	PS	397.89	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR870, AR876	NA	
AR873	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 13	Ch.(0.00-95.7) m	Access	PS	95.7	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR874, AR875	NA	
AR874	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 14	Ch.(0.00-28.35) m	Access	PS	28.35	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR873	NA	
AR875	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 15	Ch.(0.00-30.33) m	Access	PS	30.33	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR873	NA	
AR876	Nayabazar Road- Sunar Bazar Road by Lane 16	Ch.(0.00-46.9) m	Access	PS	46.9	NA	NA	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	OP	AR872	NA	
AR877	Near Abdun Nur House	Ch.(0.00-42.02) m	Access	PS	42.02	Upgrade	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
AR878	Near Abdul Khalek House	Ch.(0.00-44.25) m	Access	PS	44.25	Upgrade	1.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
AR879	Near Liton House	Ch.(0.00-14.79) m	Access	PS	14.79	Upgrade	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
AR880	Near Sohrab House	Ch.(0.00-36.19) m	Access	PS	36.19	Upgrade	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
AR881	Near Umed House	Ch.(0.00-43.05) m	Access	PS	43.05	Upgrade	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
AR882	Near Wakil House	Ch.(0.00-42.02) m	Access	PS	42.02	Upgrade	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	7		NA	
AR883	Islam Community Center link road to Nodir Par	Ch.(0.00-313.41) m	Access	PS	313.41	NA	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR36	One Side Partial	

Road ID	Road Name/From-To	Chainage (m)	Road Category	Ownership	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/Culvert Info
						Surface Type	Width (m)	Width (m)	Development Type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
AR884	Baroikuna to Islam Community Center-Nodir Par Road Link	Ch.(0.00-180.65) m	Access	PS	180.65	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
AR885	Near Profullo Babu House Link Road	Ch.(0.00-180.65) m	Access	PS	180.65	Upgrade	1.30	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR40	NA	
AR886	Old Gas Office to Masque Link Road Near Nur Mia House	Ch.(0.00-144.76) m	Access	PS	144.76	Upgrade	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR90	NA	
AR887	Borohat Road Infront of Konu Villa	Ch.(0.00-82.09) m	Access	PS	82.09	Upgrade	1.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR91	NA	
AR888	Raihan House Nearest House	Ch.(0.00-25.82) m	Access	PS	25.82	Upgrade	1.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6	TR91	NA	
AR889	Atikul Islam House Road by Lane	Ch.(0.00-88.37) m	Access	PS	88.37	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	6		NA	
AR890	Back Side of Romel Community Center	Ch.(0.00-374.69) m	Access	PS	374.69	NA	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR50	One Side Partial	
AR891	Mostofapur Road by Lane	Ch.(0.00-177.97) m	Access	PS	177.97	NA	1.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR51	NA	
AR892	Kalapur Chandibari Beside Road	Ch.(0.00-229.5) m	Access	PS	229.5	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR892	Mostofapur Road to Back Side of Sayed Moafazzol House	Ch.(0.00-309.02) m	Access	PS	309.02	NA	1.80	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	N207	NA	
AR893	Darjimahal Graveyard Road	Ch.(0.00-52.44) m	Access	PS	52.44	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR894	Near Aslim House	Ch.(0.00-22.79) m	Access	PS	22.79	Upgrade	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR47	NA	
AR895	Gobindro Sree Road by Lane Near Nurul Islam House	Ch.(0.00-50.07) m	Access	PS	50.07	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR48	NA	
AR896	Kasim Ullah Road	Ch.(0.00-40.38) m	Access	PS	40.38	Upgrade	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8	TR93	NA	
AR897	Near Wasil House	Ch.(0.00-51.17) m	Access	PS	51.17	Upgrade	2.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	TR34	NA	
AR898	Mosque Link Road	Ch.(0.00-60.94) m	Access	PS	60.94	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	SR1	NA	
AR899	Bazar Link Road	Ch.(0.00-60.26) m	Access	PS	60.26	Upgrade	2.00	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	SR1	NA	
AR900	Graveyard Road	Ch.(0.00-42.81) m	Access	PS	42.81	Upgrade	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR901	Near Batirullah House	Ch.(0.00-49.86) m	Access	PS	49.86	Upgrade	2.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR902	Gulbag Road by Lane	Ch.(0.00-32.96) m	Access	PS	32.96	Upgrade	1.10	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR903	Gulbag Mosque Road	Ch.(0.00-54.55) m	Access	PS	54.55	Upgrade	1.20	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	5	AR454	NA	
AR904	Kasinath Road by Lane 5	Ch.(0.00-104.52) m	Access	PS	104.52	Upgrade	1.50	6-8 m	Upgrade	2nd-4th		AR127	One Side Partial	
AR905	West Darkapon Road to Mostofapur Road	Ch.(0.00-309.02) m	Access	PS	309.02	Upgrade	1.60	6-8 m	Upgrade	2nd-4th	8		NA	

পরিশিষ্ট ১১:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস

Table of Contents:

Drain Type	Legend	Pages
Primary Drain	PRD	1-1
Secondary Drain	SD	2-11
Access Drain	AD	12-27

সংজ্ঞাঃ

প্রাইমারি ড্রেনঃ প্রাকৃতিক যে জলাধার আছে যেমন নদী, খাল যা অধিক পরিমাণে বৃষ্টির পানি এবং বর্জ্য পানি বহন করে সেগুলোকে সাধারণত প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয়।

সেকেন্ডারি ড্রেনঃ এই ড্রেন বৃষ্টি ও বর্জ্য পানিকে প্রাইমারি ড্রেনে প্রবাহিত করে নিয়ে যায়।

অ্যাকসেস ড্রেনঃ যে ড্রেন বাসাবাড়ি, আলাদা আলাদা ভবন, জনগোষ্ঠী, বস্তি ইত্যাদি থেকে গুরু হয় সেগুলোকে অ্যাকসেস ড্রেনের তালিকায় ফেলা হয়েছে। অ্যাকসেস ড্রেন সাধারণত খোলা থাকে অথবা সেকেন্ডারি ড্রেনের সাথে সংযুক্ত অথবা বর্জ্য নির্গমনের জায়গার সাথে সরাসরি সংযুক্ত।

Note

RCC: Reinforced Cement Concrete

Kutchha: Earthen

OP: Outside of Pourashava

NA: Not Available

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PRD1	Primary	PS	6165.60	Natural	77.50	NA	80.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	6, 1, 5, OP	SR06OP, TR36, TR30, SR05OP	Bridge 8	Outfall	Outfall 03
PRD2	Primary	PS	13221.60	Natural	13.00	NA	15.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	2, 3, 1, OP	TR82OP, TR83OP, TR84OP, PR04OP, N207, TR20, TR28, TR27, AR314, TR43, SR3, TR15, TR65OP, PR3OP	Bridge 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Culvert 2, 3, 4, 17	Outfall	Outfall 04, Outfall 02
PRD3	Primary	PS	1941.73	Natural	4.00	NA	8.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	1, OP	TR11, AR862, AR844, AR863, TR13, TR12		Outfall	Outfall 01
PRD4	Primary	PS	3267.87	Natural	8.00	NA	10.00	Upgrade (Re-Excavation)	Open	2nd-4th	OP	PR3OP, TR66OP, TR65OP		PRD2	Outfall 04

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD1	Secondary	PS	274.35	RCC	0.80	0.50	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR5	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
SD2	Secondary	PS	446.02	Brick	1.20	0.80	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6	TR39	NA	SD94, PRD1	Outfall 03
SD3	Secondary	PS	437.12	RCC	1.00	0.60	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR3	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
SD4	Secondary	PS	544.63	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR3	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
SD5	Secondary	PS	156.89	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR140, AR127	NA	SD21, PRD2	Outfall 02
SD6	Secondary	PS	550.83	Brick	1.50	1.10	2.60	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR6	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
SD7	Secondary	PS	561.33	RCC	1.20	0.90	2.60	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	6	TR38	NA	AD308, SD132	Outfall 6
SD10	Secondary	PS	340.42	RCC	0.50	0.40	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	AR414, AR423	NA	SD81, SD85	Outfall 05
SD11	Secondary	Private	138.25	Brick	0.20	0.30	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	N208, SR1	NA	SD80, SD85	Outfall 05
SD12	Secondary	PS	226.52	RCC	1.00	0.60	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	N208	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
SD13	Secondary	PS	416.31	RCC	1.40	0.80	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR11	NA	SD23, SD21, PRD2	Outfall 02
SD14	Secondary	PS	115.09	RCC	1.40	1.00	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	N208	NA	PRD2	Outfall 02
SD15	Secondary	PS	580.47	RCC	1.50	1.20	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	N208	NA	SD67, PRD2	Outfall 02
SD16	Secondary	PS	1246.71	RCC	1.20	1.80	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	SR1, AR407	NA	SD77, PRD2	Outfall 05

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD17	Secondary	PS	580.76	RCC	1.20	1.30	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	5	TR33, TR34	NA	SD85	Outfall 05
SD18	Secondary	PS	183.99	RCC	1.20	1.00	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	AR407, AR448, SR1	NA	SD78, PRD2	Outfall 05
SD19	Secondary	PS	362.12	NA	NA	NA	2.60	New	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR29, AR101, AR21, AR124, AR14	NA	SD37, PRD2	Outfall 02
SD20	Secondary	PS	824.82	RCC	1.50	0.50	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR14	NA	SD34, PRD2	Outfall 02
SD21	Secondary	PS	406.02	RCC	1.10	0.90	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR9	NA	SD21, PRD2	Outfall 02
SD22	Secondary	PS	675.17	RCC	1.40	1.00	2.60	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	Z2002	NA	SD18, PRD2	Outfall 02
SD23	Secondary	PS	173.14	RCC	0.90	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1	TR10, Z2002	NA	SD42, PRD2	Outfall 02
SD24	Secondary	PS	230.35	Brick	0.40	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR12, TR14, AR22, AR9, AR34	NA	PRD3	Outfall 01
SD25	Secondary	PS	114.75	RCC	0.60	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR89, TR11, AR126	NA	SD31, SD20, PRD2	Outfall 02
SD26	Secondary	PS	182.33	RCC	1.40	0.90	2.40	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	6	AR450, TR40	NA	SD98, PRD1	Outfall 03
SD27	Secondary	PS	275.60	Kutcha	3.00	1.00	3.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6	N207, TR39, AR526, AR481	NA	SD129, PRD1	Outfall 03
SD28	Secondary	PS	215.04	RCC	0.80	0.40	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	9	AR771, AR769, TR56	NA	SD131, SD132	Outfall 6
SD29	Secondary	PS	92.48	Kutcha	3.00	1.00	3.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	N207, SR1	NA	SD119, SD114	Outfall 07
SD30	Secondary	Private	492.69	Brick	0.30	0.60	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	SR1	NA	SD87, SD85	Outfall 05
SD31	Secondary	PS	509.40	Brick	1.20	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR91, TR9	NA	SD22, SD37, PRD2	Outfall 02

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD32	Secondary	PS	149.45	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR9, TR14	NA	SD22, PRD2	Outfall 02
SD33	Secondary	PS	643.92	RCC	0.90	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR99	NA	SD20, PRD2	Outfall 02
SD34	Secondary	PS	586.44	RCC	1.00	1.20	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	4	TR31	NA	SD87, SD85	Outfall 05
SD35	Secondary	PS	215.30	RCC	0.90	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	AR437	NA	SD77, SD67, PRD2	Outfall 02
SD36	Secondary	PS	230.52	RCC	0.70	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	SR1	NA	SD91, SD114	Outfall 07
SD37	Secondary	PS	219.93	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	5	N207	NA	SD118, SD114	Outfall 07
SD38	Secondary	PS	181.82	Kutcha	0.80	0.90	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	AR691	NA	SD125, SD114	Outfall 07
SD39	Secondary	PS	163.78	RCC	0.60	0.60	2.10	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9	TR89, TR88, N207	Culvert 12	SD126, SD132	Outfall 6
SD40	Secondary	PS	212.83	RCC	0.90	0.50	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9	AR738	NA	SD136, PRD1	Outfall 03
SD41	Secondary	PS	163.18	Kutcha	0.60	0.40	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2	AR168, TR18, SR3	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
SD42	Secondary	PS	1758.35	RCC	1.50	0.80	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR12	NA	SD16, PRD3	Outfall 01
SD43	Secondary	Private	187.33	Brick	0.20	0.30	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR14	NA	SD20, PRD2	Outfall 02
SD44	Secondary	PS	345.94	RCC	0.80	1.00	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	9, OP	TR59, TR70OP, AR835, AR833	NA	SD137, PRD2	Outfall 04
SD45	Secondary	PS	346.86	RCC	0.60	0.80	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9	TR55	NA	SD125, SD132	Outfall 6
SD46	Secondary	PS	935.32	RCC	0.80	0.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9	TR55, TR48	NA	SD125, SD132	Outfall 6
SD47	Secondary	PS	346.94	Brick	0.80	0.90	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9	AR748, AR749	NA	SD123, SD132	Outfall 6

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD48	Secondary	Private	685.88	Brick	0.30	0.40	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	TR50	NA	SD114	Outfall 07
SD49	Secondary	PS	544.94	RCC	1.00	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	TR53, TR48	NA	SD126, SD132	Outfall 6
SD50	Secondary	PS	850.90	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	8	TR48, TR49, AR699	NA	SD114	Outfall 07
SD51	Secondary	PS	446.82	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	8, OP	N207	NA	SD138, PRD2	Outfall 04
SD52	Secondary	PS	321.17	Brick	2.20	1.10	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	8, OP	TR47, TR94, TR50, AR890, AR682, TR51, TR68OP, AR854	NA	Outfall	Outfall 7
SD53	Secondary	PS	179.04	Brick	0.40	0.60	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	TR43, AR614	Culvert 1	SD104, SD67, PRD2	Outfall 04
SD54	Secondary	PS	295.12	RCC	1.20	3.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	AR402, N208	NA	SD67, PRD2	Outfall 04
SD55	Secondary	PS	492.39	RCC	0.90	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	4	N208	NA	SD77, SD67, PRD2	Outfall 04
SD56	Secondary	PS	139.07	RCC	0.60	0.60	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	AR601, TR43	Culvert 9, 13	SD67, SD72, PRD2	Outfall 04
SD57	Secondary	PS	73.96	Brick	1.30	0.80	1.80	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8	TR47	NA	SD121, SD114	Outfall 07
SD58	Secondary	PS	84.66	RCC	1.50	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	AR277, AR565, TR86	NA	SD111, PRD2	Outfall 04
SD59	Secondary	PS	331.53	RCC	1.20	0.90	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2	TR17	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
SD60	Secondary	PS	507.72	RCC	0.80	1.20	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	TR17	NA	SD42, PRD3	Outfall 01

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD61	Secondary	PS	141.92	RCC	0.80	0.60	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	SR3	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
SD62	Secondary	Private	333.79	Brick	0.30	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR178	NA	SD59, SD69, PRD2	Outfall 04
SD63	Secondary	Private	464.46	Brick	0.30	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR288	NA	SD69, SD42, PRD2	Outfall 04
SD64	Secondary	PS	635.07	Brick	0.80	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	TR16	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
SD65	Secondary	PS	445.30	Brick	1.00	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR17	NA	AD80, PRD3	Outfall 01
SD66	Secondary	PS	321.56	Brick	0.40	0.50	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1	TR11	NA	SD57, PRD3	Outfall 01
SD67	Secondary	PS	1132.69	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	9, OP	TR59	NA	SD132	Outfall 6
SD68	Secondary	Private	447.59	RCC	0.30	0.50	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9	TR59, TR53, TR58, TR53	NA	SD132	Outfall 6
SD69	Secondary	PS	1973.61	RCC	1.50	0.50	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	8, OP	AR825, AR825, AR826, AR679, AR670, TR47	NA	SD114	Outfall 07
SD70	Secondary	PS	544.49	RCC	2.90	1.00	3.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	7	TR46, AR650, AR566, AR634, AR551	NA	SD67, PRD2	Outfall 04
SD71	Secondary	PS	261.84	RCC	0.80	0.30	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	7	TR45	NA	SD67, SD72, PRD2	Outfall 04
SD72	Secondary	PS	837.43	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	8	AR717, AR651, AR548, AR669	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
SD73	Secondary	Private	90.42	Brick	0.30	0.50	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	7	TR28	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
SD74	Secondary	Private	22.27	Brick	0.70	0.50	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	TR28	NA	SD111, PRD2	Outfall 04

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD75	Secondary	PS	716.93	RCC	1.50	0.90	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	N207	NA	SD72, PRD2	Outfall 04
SD76	Secondary	PS	300.46	RCC	0.90	0.90	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	N207	NA	SD70, PRD2	Outfall 04
SD77	Secondary	PS	655.89	RCC	2.20	0.90	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	TR46,	NA	SD111, PRD2	Outfall 04
SD78	Secondary	PS	540.71	RCC	1.50	0.90	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	7	AR643, AR549	NA	SD67, PRD2	Outfall 04
SD79	Secondary	PS	297.08	RCC	0.80	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR154, AR281	NA	SD51, PRD2	Outfall 04
SD80	Secondary	PS	473.20	RCC	0.80	0.70	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	AR243, TR22	NA	SD51, PRD2	Outfall 04
SD81	Secondary	PS	739.33	RCC	1.00	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR155	NA	SD64, PRD2	Outfall 04
SD82	Secondary	PS	318.56	RCC	1.20	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR155	NA	SD64, PRD2	Outfall 04
SD83	Secondary	Private	277.95	Brick	1.30	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	AR276, AR226, TR20	NA	PRD2, PRD3	Outfall 01
SD84	Secondary	Private	304.09	Brick	0.30	0.30	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR285, AR256	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
SD85	Secondary	PS	736.75	Brick	0.90	0.60	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2, OP	NA	NA	PRD4, PRD2	Outfall 04
SD86	Secondary	PS	353.04	Brick	1.20	0.80	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	SR3	NA	SD45, PRD3	Outfall 01
SD87	Secondary	PS	603.02	RCC	0.80	0.40	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	TR24	NA	SD55, PRD2	Outfall 04
SD88	Secondary	PS	305.93	RCC	1.00	0.80	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1	TR10, AR27, AR141	NA	SD22, PRD2	Outfall 02

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD89	Secondary	PS	222.95	RCC	1.20	0.90	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	1st	2	NA	NA	SD58, PRD3	Outfall 01
SD90	Secondary	PS	574.05	RCC	0.60	0.50	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1	TR11	NA	PRD3	Outfall 01
SD91	Secondary	PS	386.35	RCC	0.80	0.50	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR12	NA	PRD3	Outfall 01
SD92	Secondary	Private	655.87	Brick	0.20	0.30	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	AR36	NA	SD38, PRD3	Outfall 01
SD93	Secondary	PS	513.69	RCC	1.00	0.70	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR15	NA	SD28, PRD2	Outfall 02
SD94	Secondary	PS	732.71	Brick	1.50	1.00	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR1	NA	SD10, PRD2	Outfall 02
SD95	Secondary	PS	464.75	RCC	0.70	1.00	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR135	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
SD96	Secondary	PS	485.76	RCC	0.90	0.50	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR63, AR69, TR4	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
SD97	Secondary	PS	251.99	Brick	0.80	0.70	1.80	Upgrade	Covered, Footpath	1st	3	TR28	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
SD98	Secondary	PS	473.50	RCC	0.50	1.00	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	6	AR538, TR40	NA	PRD1	Outfall 03
SD99	Secondary	PS	1201.79	RCC	1.00	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	AR381, AR390, AR297, AR155, SR3	NA	SD69, SD42, PRD2	Outfall 04
SD100	Secondary	PS	334.83	Brick	1.20	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	AR220	NA	PRD2, PRD3	Outfall 01
SD101	Secondary	Private	669.64	Brick	0.20	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6	TR39, AR478	NA	PRD1	Outfall 03
SD102	Secondary	PS	722.96	RCC	1.40	1.00	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	TR34	NA	SD87, SD85	Outfall 05

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD103	Secondary	PS	345.36	Brick	0.80	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	5	AR468, AR903	NA	Outfall	Outfall 05
SD104	Secondary	PS	692.87	RCC	1.00	1.50	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	5	AR476, AR467, AR455	NA	SD85	Outfall 05
SD105	Secondary	PS	841.90	RCC	1.00	0.50	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	9, OP	TR690P	NA	Outfall	Outfall 6
SD106	Secondary	PS	847.41	RCC	2.00	0.30	2.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR4	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
SD107	Secondary	PS	436.97	Brick	0.70	0.40	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR2, TR5	NA	SD20, SD42, PRD2	Outfall 02
SD108	Secondary	PS	367.10	RCC	0.50	0.50	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR1	NA	SD6, PRD2	Outfall 02
SD109	Secondary	PS	756.65	RCC	2.80	1.00	3.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR14	NA	SD20, PRD2	Outfall 02
SD110	Secondary	PS	351.57	RCC	1.00	0.60	1.80	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1	AR108, TR14	NA	SD31, SD20, PRD2	Outfall 02
SD111	Secondary	PS	554.34	RCC	1.50	2.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2, OP	AR808, AR153, SR4	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
SD112	Secondary	Private	207.64	Brick	0.30	0.30	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	OP	N207	NA	SD99, SD98, PRD1	Outfall 03
SD113	Secondary	PS	560.82	RCC	0.80	0.60	1.80	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	OP	N207	NA	SD99, SD100, PRD1	Outfall 03
SD114	Secondary	PS	2003.26	RCC	0.80	0.80	1.70	Upgrade	Covered, Footpath	1st	OP	TR690P	NA	PRD2	Outfall 04
SD115	Secondary	PS	490.44	RCC	1.00	0.40	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2, OP	N207	NA	SD139, PRD2	Outfall 01
SD116	Secondary	PS	362.44	RCC	0.90	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	TR20, TR28, TR27, AR314, AR310	NA	SD42, PRD2	Outfall 04

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD117	Secondary	PS	264.38	RCC	0.80	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	TR15	NA	PRD2	Outfall 02
SD118	Secondary	PS	682.85	RCC	1.00	0.80	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	TR26	NA	SD72, PRD2	Outfall 04
SD119	Secondary	PS	1399.43	RCC	2.00	1.50	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD2	Outfall 04
SD120	Secondary	PS	318.19	Brick	0.40	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	OP	NA	NA	PRD2	Outfall 04
SD121	Secondary	PS	640.40	RCC	1.00	0.60	1.30	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	Z2002	NA	SD19, SD28, PRD2	Outfall 02
SD122	Secondary	PS	273.41	RCC	1.10	0.90	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	Z2002	Culvert 5	SD19, PRD2	Outfall 02
SD123	Secondary	Private	337.15	RCC	0.80	0.40	1.30	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	Z2002	NA	SD13, SD19, PRD2	Outfall 02
SD124	Secondary	PS	420.39	RCC	0.80	0.80	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	Z2002	NA	SD20, PRD2	Outfall 02
SD125	Secondary	PS	1489.49	RCC	2.00	2.00	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	Z2002	NA	SD19, SD28, PRD2	Outfall 02
SD126	Secondary	PS	373.65	Brick	2.00	2.00	2.30	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	1	AR92	NA	SD26, SD22, PRD2	Outfall 02
SD127	Secondary	PS	1383.30	RCC	0.80	0.60	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	AR167	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
SD128	Secondary	Private	2423.55	Brick	0.20	0.40	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	TR19	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
SD129	Secondary	Private	26.27	Brick	0.30	0.50	1.20	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	2	SR3	NA	SD50, PRD2	Outfall 04
SD130	Secondary	PS	43.64	NA	0.40	0.20	1.00	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	3	TR27	NA	SD69, SD42, PRD2	Outfall 04

Secondary Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD131	Secondary	PS	503.18	RCC	2.00	2.00	2.20	Upgrade	Covered, Footpath	1st	4	TR31	NA	SD78, SD85	Outfall 05
SD132	Secondary	PS	814.08	Brick	1.20	1.00	2.00	Upgrade	Covered, Footpath	1st	4	TR33	NA	SD79, SD85	Outfall 05
SD133	Secondary	PS	412.55	RCC	1.00	1.20	1.50	Upgrade	Covered, Footpath	2nd-4th	6	N207, AR486, AR513	NA	SD98, PRD1	Outfall 03
SD134	Secondary	PS	508.21	Brick	1.20	0.70	1.80	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6	TR92	NA	AD127, SD132	Outfall 6
SD135	Secondary	PS	205.35	NA	NA	NA	2.20	New	Covered, Footpath	2nd-4th	6	TR42, AR479	NA	SD95, SD94, PRD1	Outfall 03
SD136	Secondary	PS	698.38	NA	NA	NA	2.00	New	Covered, Footpath	2nd-4th	6	AR883, TR41	NA	SD100, SD99, PRD1	Outfall 03
SD137	Secondary	PS	468.28	NA	NA	NA	1.80	New	Covered, Footpath	2nd-4th	7	AR606, TR87, TR43	NA	SD104, SD69, PRD2	Outfall 04
SD138	Secondary	PS	453.52	NA	NA	NA	1.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	3	TR26, AR282	NA	SD138, PRD2	Outfall 04
SD139	Secondary	PS	387.83	NA	NA	NA	2.50	New	Covered, Footpath	2nd-4th	3	TR29	NA	SD69, SD42, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD1	Access	Private	116.22	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR17	NA	AD7, PRD2	Outfall 02
AD3	Access	PS	41.48	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	1st	6	AR478	NA	SD92, AD132	Outfall 06
AD4	Access	Private	19.43	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR1	NA	SD10, PRD2	Outfall 02
AD5	Access	PS	105.88	Brick	0.40	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD134, PRD2	Outfall 02
AD6	Access	PS	72.42	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR16	NA	AD25, PRD2	Outfall 02
AD7	Access	Private	54.02	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR16	NA	AD26, PRD2	Outfall 02
AD8	Access	Private	37.47	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR25	NA	AD5, PRD2	Outfall 02
AD9	Access	Private	114.00	Brick	0.20	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR25	NA	AD5, PRD2	Outfall 02
AD10	Access	Private	21.72	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR17	NA	AD7, PRD2	Outfall 02
AD11	Access		95.15	Kutchia	0.50	0.30	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR52	NA	AD6, PRD2	Outfall 02
AD12	Access	PS	31.19	RCC	0.80	0.40	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR54, AR53	NA	AD18, PRD2	Outfall 02
AD13	Access	PS	48.10	Brick	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	AD11, PRD2	Outfall 02
AD14	Access	Private	77.04	Brick	0.30	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR2	NA	AD16 PRD2	Outfall 02
AD15	Access	Private	85.82	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR4	NA	SD4, PRD2	Outfall 02
AD16	Access	PS	119.55	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR59, AR60	NA	SD3, PRD2	Outfall 02
AD17	Access	Private	63.62	Brick	0.30	0.70	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR2	NA	SD4, PRD2	Outfall 02
AD18	Access	Private	165.29	Brick	0.30	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR129	NA	AD16, PRD2	Outfall 02
AD19	Access	PS	53.78	Brick	0.40	0.50	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR18	NA	AD102, PRD2	Outfall 02
AD20	Access		71.89	Kutchia	0.50	0.90	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR5	NA	SD3, PRD2	Outfall 02
AD21	Access	Private	31.09	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR63	NA	AD22, PRD2	Outfall 02
AD22	Access	Private	52.72	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR63	NA	AD22, PRD2	Outfall 02
AD23	Access	Private	37.82	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR5	NA	SD3, PRD2	Outfall 02
AD24	Access	Private	110.38	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR64	NA	SD10, PRD2	Outfall 02
AD25	Access	PS	76.58	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR4	NA	SD133, PRD2	Outfall 02
AD26	Access	Private	94.62	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR16	NA	SD133, PRD2	Outfall 02
AD27	Access	PS	142.51	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR16	NA	SD133, PRD2	Outfall 02
AD28	Access	PS	161.22	Brick	0.40	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR135	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
AD29	Access	Private	267.15	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR18	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
AD30	Access	Private	264.40	Brick	0.30	0.70	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR5	NA	AD46, PRD2	Outfall 02
AD31	Access	PS	80.12	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR5	NA	AD30, PRD2	Outfall 02
AD32	Access	PS	36.15	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR69	NA	AD22, PRD2	Outfall 02
AD33	Access	PS	109.00	RCC	0.80	0.60	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR70	NA	SD3, PRD2	Outfall 02

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD34	Access	PS	48.94	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR6	NA	AR48, PRD2	Outfall 02
AD35	Access	Private	62.03	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR7	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
AD36	Access	Private	57.56	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD100, PRD1	Outfall 03
AD37	Access	PS	21.89	RCC	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR41	NA	SD100, PRD1	Outfall 03
AD38	Access	PS	150.90	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR41	NA	SD100, PRD1	Outfall 03
AD39	Access	PS	206.41	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR538	NA	SD98, PRD1	Outfall 03
AD40	Access	PS	70.91	Brick	0.40	1.00	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR479	NA	SD98, PRD1	Outfall 03
AD41	Access	Private	207.75	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR40	NA	SD101, PRD1	Outfall 03
AD42	Access	Private	45.22	RCC	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR497	NA	SD95, PRD1	Outfall 03
AD43	Access	Private	38.94	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR497	NA	SD95, PRD1	Outfall 03
AD44	Access	PS	96.06	RCC	0.50	0.60	0.70	Upgrade	Covered	1st	6	AR529, AR478,	NA	SD94, PRD1	Outfall 03
AD45	Access	Private	50.54	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR503	NA	AD293, PRD1	Outfall 03
AD46	Access	PS	74.62	RCC	0.50	0.60	0.70	Upgrade	Covered	1st	6	AR506	NA	SD94, PRD1	Outfall 03
AD47	Access	Private	54.45	Brick	0.30	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR92	NA	SD93, SD132	Outfall 06
AD48	Access	PS	67.81	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR480, TR39	NA	SD95, PRD1	Outfall 03
AD49	Access	Private	31.78	Brick	0.20	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR500	NA	AD291, PRD1	Outfall 03
AD50	Access	Private	33.55	Brick	0.20	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR91	NA	SD92, SD132	Outfall 06
AD51	Access	PS	39.11	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR414	NA	AD218, SD85	Outfall 05
AD52	Access	PS	21.43	Brick	0.40	0.50	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR414	NA	AD197, SD85	Outfall 05
AD53	Access	Private	49.54	Brick	0.30	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR419, AR414	NA	AD198, SD85	Outfall 05
AD55	Access	Private	15.26	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	AD199, SD85	Outfall 05
AD56	Access	PS	48.81	RCC	0.50	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR409, AR422	NA	AD201, SD85	Outfall 05
AD58	Access	Private	41.34	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	AD201, SD85	Outfall 05
AD59	Access	PS	152.03	RCC	0.50	0.80	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR424	NA	AD219, SD85	Outfall 05
AD60	Access	PS	89.36	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR421	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD61	Access	PS	63.86	RCC	0.50	0.60	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR421	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD62	Access	Private	11.73	Brick	0.30	0.50	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR76	NA	SD12, PRD2	Outfall 02
AD63	Access	PS	54.37	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	N208	NA	SD12, PRD2	Outfall 02
AD64	Access	PS	62.54	Brick	0.40	0.80	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR421	NA	AD204, SD85	Outfall 05
AD65	Access	PS	54.63	RCC	0.50	0.70	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR77	NA	AD35, PRD2	Outfall 02

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD66	Access	PS	87.39	RCC	0.50	0.60	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR418	NA	AD201, SD85	Outfall 05
AD67	Access	PS	61.97	RCC	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR9	NA	SD21, PRD2	Outfall 02
AD68	Access	Private	59.02	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR11	NA	SD24, PRD2	Outfall 02
AD69	Access	PS	46.65	RCC	0.50	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR408	NA	SD78, SD85	Outfall 05
AD70	Access	Private	135.66	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR426	NA	SD80, PRD2	Outfall 05
AD71	Access	PS	102.74	RCC	0.80	0.60	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR426	NA	SD80, PRD2	Outfall 05
AD72	Access	Private	41.70	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR428	NA	SD83, SD85	Outfall 05
AD73	Access	Private	33.65	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR423	NA	SD83, SD85	Outfall 05
AD74	Access	PS	46.58	RCC	0.80	0.60	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR429	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD77	Access	Private	58.84	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR429	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD78	Access	Private	99.46	Brick	0.30	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR423	NA	SD83, SD85	Outfall 05
AD79	Access	PS	142.56	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR453, AR451	NA	AD198, SD85	Outfall 05
AD80	Access	Private	79.29	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR451, AR453	NA	AD213, SD85	Outfall 05
AD82	Access	PS	101.33	RCC	0.70	0.50	0.90	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR453	NA	AD213, SD85	Outfall 05
AD83	Access	Private	40.52	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR409	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD85	Access	PS	103.69	RCC	1.00	2.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	AD219, SD85	Outfall 05
AD86	Access	Private	42.74	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR78	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD87	Access	Private	47.79	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR460	NA	SD87, SD85	Outfall 05
AD88	Access	Private	31.65	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR34	NA	AD263, SD85	Outfall 05
AD89	Access	PS	63.16	RCC	0.90	1.00	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR33	NA	SD87, SD85	Outfall 05
AD90	Access	PS	142.83	Brick	0.40	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR33	NA	SD78, SD85	Outfall 05
AD91	Access	PS	148.07	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR450, AR449	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD92	Access	PS	61.85	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	ARF432	NA	SD82, PRD2	Outfall 05
AD93	Access	Private	33.45	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	SD80, PRD2	Outfall 05
AD94	Access	Private	75.45	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR450, AR449	NA	SD81, SD85	Outfall 05
AD95	Access	Private	62.30	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR135	NA	SD13, PRD2	Outfall 02
AD96	Access	Private	76.34	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR14	NA	SD21, PRD2	Outfall 02
AD97	Access	Private	80.45	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR97	NA	AD41, PRD2	Outfall 02
AD98	Access	Private	78.76	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR81	NA	SD22, PRD2	Outfall 02

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD99	Access		51.24	Kutchha	0.30	0.20	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR87, AR142	NA	SD20, PRD2	Outfall 02
AD100	Access	Private	102.11	Brick	0.20	0.50	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR87, AR142	NA	AD44, PRD2	Outfall 02
AD101	Access	Private	71.93	Brick	0.20	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR5	NA	SD18, PRD2	Outfall 02
AD102	Access	PS	24.79	RCC	0.60	0.30	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR86	NA	SD19, PRD2	Outfall 02
AD103	Access	PS	18.79	RCC	0.90	1.00	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR6	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
AD104	Access	Private	19.86	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
AD105	Access	Private	47.55	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD15, PRD2	Outfall 02
AD106	Access	PS	770.44	RCC	0.50	0.60	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR139	NA	AD52, PRD2	Outfall 02
AD107	Access	Private	39.56	Brick	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR137	NA	SD30, PRD2	Outfall 02
AD108	Access	Private	125.45	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR138	NA	AD52, PRD2	Outfall 02
AD109	Access		117.28		0.30	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	TR12	NA	SD16, PRD3	Outfall 01
AD110	Access		284.48		0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR126	NA	SD30, PRD2	Outfall 02
AD111	Access		31.14		0.50	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR35	NA	SD17, PRD2	Outfall 02
AD114	Access	PS	52.23	RCC	0.40	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR514	NA	SD101, PRD1	Outfall 03
AD115	Access	Private	55.01	Brick	0.20	0.30	0.30	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	NA	NA	SD101, PRD1	Outfall 03
AD117	Access	PS	90.21	RCC	0.50	0.90	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR42	NA	SD101, PRD1	Outfall 03
AD118	Access	Private	41.43	Brick	0.30	1.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR42	NA	SD101, PRD1	Outfall 03
AD119	Access	Private	63.80	Brick	0.30	1.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR39,	NA	SD96, PRD1	Outfall 03
AD120	Access	PS	20.84	RCC	1.20	0.80	1.30	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR526	NA	SD95, PRD1	Outfall 03
AD121	Access	Private	29.44	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR481	NA	SD96, PRD1	Outfall 03
AD122	Access	Private	138.52	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR530	NA	SD94, PRD1	Outfall 03
AD123	Access	Private	140.27	Brick	0.30	0.70	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR731	NA	AD510, PRD1	Outfall 03
AD124	Access	Private	95.70	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR56	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD125	Access	PS	37.30	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR38	NA	AD309, SD132	Outfall 06
AD126	Access	PS	53.29	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	N207	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD127	Access	PS	26.10	RCC	0.60	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	AR534	NA	AD312, SD85	Outfall 05
AD128	Access	PS	21.10	RCC	0.60	1.20	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	N207, SR1	NA	AD265, SD85	Outfall 05
AD129	Access	PS	15.31	RCC	1.20	0.80	1.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR37	NA	AD311, SD85	Outfall 05
AD130	Access	PS	12.37	RCC	1.20	0.60	1.30	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	SR1	NA	SD88, SD85	Outfall 05
AD131	Access	Private	56.52	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR35	NA	AD265, SD85	Outfall 05
AD132	Access	Private	68.66	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	TR12	NA	SD16, PRD3	Outfall 01
AD133	Access	Private	29.42	Brick	0.20	1.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR90	NA	SD16, PRD3	Outfall 01

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD134	Access	Private	65.73	Brick	0.20	0.50	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR10	NA	SD28, PRD2	Outfall 02
AD135	Access	Private	96.12	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR93	NA	AD61, PRD2	Outfall 02
AD136	Access	Private	48.35	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR123	NA	AD63, PRD2	Outfall 02
AD137	Access	Private	100.41	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR123	NA	AD61, PRD2	Outfall 02
AD138	Access	Private	90.73	Brick	0.30	0.10	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR9	NA	SD24, PRD2	Outfall 02
AD139	Access	PS	93.39	RCC	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR92	NA	SD25, PRD2	Outfall 02
AD140	Access	PS	41.56	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR9	NA	SD24, PRD2	Outfall 02
AD141	Access	PS	172.06	RCC	0.80	1.00	0.90	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR91	NA	SD22, PRD2	Outfall 02
AD142	Access	PS	39.96	RCC	0.50	0.30	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR20	NA	AD63, PRD2	Outfall 02
AD143	Access	PS	48.75	Brick	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR15	NA	SD28, PRD2	Outfall 02
AD144	Access	PS	81.77	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR100	NA	SD28, PRD2	Outfall 02
AD145	Access	PS	69.42	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR435	NA	SD77, PRD2	Outfall 02
AD146	Access	PS	45.99	RCC	0.70	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR437, AR435	NA	AD241, PRD2	Outfall 02
AD147	Access	Private	31.54	Brick	0.50	0.10	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR435	NA	AD228, PRD2	Outfall 02
AD148	Access	Private	128.26	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR31	NA	SD77, PRD2	Outfall 02
AD149	Access	PS	127.69	Brick	0.40	0.20	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR31	NA	AD230, PRD2	Outfall 02
AD150	Access	Private	42.01	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR32	NA	AD235, PRD2	Outfall 02
AD151	Access	Private	83.36	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR32	NA	AD234, PRD2	Outfall 05
AD152	Access	PS	40.73	Brick	0.40	1.00	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR32	NA	AD250, PRD2	Outfall 05
AD153	Access	Private	66.65	Brick	0.30	2.00	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR32	NA	AD252, PRD2	Outfall 02
AD154	Access	PS	53.53	Brick	0.40	1.00	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR405	NA	SD75, SD85	Outfall 05
AD155	Access	PS	29.51	RCC	0.90	0.50	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR406	NA	AD236, SD85	Outfall 05
AD156	Access	PS	64.86	RCC	0.50	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR415	NA	SD75, SD85	Outfall 05
AD158	Access	Private	20.96	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR441	NA	SD79, SD85	Outfall 05
AD159	Access	PS	24.93	RCC	0.50	0.50	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR442	NA	AD241, , PRD2	Outfall 02
AD160	Access		99.62	Kutch	0.40	0.20	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR437	NA	SD76, PRD2	Outfall 02
AD161	Access	Private	41.41	Brick	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR440, AR405	NA	SD79, SD85	Outfall 05
AD163	Access	Private	57.85	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR405	NA	SD79, SD85	Outfall 05
AD164	Access	PS	144.79	RCC	0.50	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR443	NA	SD78, SD85	Outfall 05
AD165	Access	Private	31.39	Brick	0.20	0.10	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR462	NA	AD263, SD85	Outfall 05
AD166	Access	Private	39.67	Brick	0.20	0.10	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR34	NA	SD87, SD85	Outfall 05
AD167	Access	Private	123.24	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR417	NA	SD84, SD85	Outfall 05

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD168	Access	Private	36.42	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR444	NA	SD84, SD85	Outfall 05
AD169	Access	Private	81.72	Brick	0.20	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR468	NA	SD85	Outfall 05
AD170	Access	Private	80.47	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR458	NA	AD270	Outfall 05
AD171	Access	Private	44.17	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR457	NA	SD85, SD89	Outfall 05
AD172	Access	PS	62.83	RCC	1.50	1.30	1.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR457	NA	SD98, SD85	Outfall 05
AD173	Access	PS	42.87	RCC	1.50	1.50	1.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR35	NA	SD91, SD85	Outfall 05
AD174	Access	Private	100.45	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR683	NA	SD118, SD114	Outfall 07
AD175	Access	PS	79.03	RCC	1.50	1.30	1.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR683	NA	SD118, SD114	Outfall 07
AD177	Access	Private	101.77	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR34	NA	SD87, SD85	Outfall 05
AD178	Access	Private	69.82	Brick	0.30	0.70	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR454	NA	SD85	Outfall 05
AD179	Access	Private	24.84	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	TR34	NA	AD275, SD85	Outfall 05
AD180	Access	PS	108.96	RCC	1.50	0.50	1.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR469	NA	AD278, SD85	Outfall 05
AD181	Access	PS	83.58	RCC	0.50	1.20	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR454	NA	SD85	Outfall 05
AD182	Access	Private	215.97	Brick	0.20	0.50	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR473	NA	AD278, SD85	Outfall 05
AD183	Access	PS	133.98	Brick	0.40	0.90	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR683	NA	AD401, SD114	Outfall 07
AD184	Access	Private	16.27	Brick	0.10	0.20	0.30	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR683	NA	AD402, SD114	Outfall 07
AD185	Access		18.70	Kutch	0.30	0.10	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR684	NA	SD118, SD114	Outfall 07
AD186	Access	Private	49.09	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	AR475	NA	SD91, SD114	Outfall 07
AD187	Access	Private	16.41	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	NA	NA	AD280, SD114	Outfall 07
AD188	Access	Private	63.56	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR686	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD189	Access	Private	43.14	Brick	0.30	0.10	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR674	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD190	Access	PS	189.25	RCC	0.70	1.00	0.90	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR674	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD196	Access	PS	52.38	RCC	1.50	2.00	1.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR675	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD197	Access	Private	46.82	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR93	NA	SD125, SD132	Outfall 07
AD198	Access	Private	20.77	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR48	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD199	Access	Private	316.75	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR93	NA	SD125, SD132	Outfall 07
AD200	Access	Private	25.71	Brick	0.20	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR689	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD201	Access	Private	73.76	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR721	NA	SD115, SD114	Outfall 07
AD202	Access	PS	69.63	RCC	0.50	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR88	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD203	Access	Private	49.08	RCC	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR734	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD204	Access	Private	93.17	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR56	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD205	Access	Private	79.14	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR752	NA	AD504, SD132	Outfall 06
AD206	Access	Private	53.61	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR753	NA	AD504, SD132	Outfall 06
AD207	Access	Private	104.46	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR734	NA	AD127, SD132	Outfall 06

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD208	Access	PS	52.25	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR755	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD209	Access	Private	82.10	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR731	NA	AD511, PRD1	Outfall 03
AD210	Access	Private	83.70	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR759, AR797	NA	AD513, PRD1	Outfall 03
AD211	Access	Private	36.64	RCC	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR797	NA	AD511, PRD1	Outfall 03
AD212	Access	Private	39.48	Brick	0.30	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR740, AR724	NA	SD96, PRD1	Outfall 03
AD213	Access	Private	127.96	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR724	NA	SD96, PRD1	Outfall 03
AD214	Access	PS	55.05	RCC	0.50	0.30	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR445	NA	AD249, PRD2	Outfall 02
AD215	Access	Private	71.87	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR102	NA	SD77, PRD2	Outfall 02
AD216	Access	Private	79.31	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR9	NA	SD33, PRD2	Outfall 02
AD217	Access	Private	59.80	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	N208	NA	PRD2	Outfall 02
AD218	Access	Private	33.61	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	N208	NA	SD102, PRD2	Outfall 02
AD219	Access	PS	98.48	RCC	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	TR9	NA	SD26, PRD2	Outfall 02
AD220	Access	Private	24.88	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR760, AR730	NA	SD128, PRD2	Outfall 04
AD221	Access	Private	34.77	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD128, PRD2	Outfall 04
AD222	Access	PS	101.94	RCC	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR56	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD223	Access	Private	72.63	Brick	0.30	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD224	Access	PS	35.02	RCC	0.50	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR766	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD225	Access	PS	37.06	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR763	NA	AD523, SD132	Outfall 06
AD226	Access	Private	79.46	Brick	0.30	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR763	NA	AD523, SD132	Outfall 06
AD227	Access	PS	74.47	RCC	0.50	0.70	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	AD521, SD132	Outfall 06
AD228	Access	Private	91.07	Brick	0.20	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR765, AR763	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD229	Access	PS	34.19	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR89	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD230	Access	PS	46.65	RCC	0.70	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR89	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD231	Access	PS	148.05	RCC	0.50	0.60	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR55	NA	SD123, SD132	Outfall 06
AD232	Access	PS	160.15	Brick	0.40	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR744	NA	SD123, SD132	Outfall 06
AD233	Access	PS	157.49	RCC	0.50	0.70	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR768	NA	SD116, SD132	Outfall 06
AD234	Access	PS	82.93	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR54	NA	SD123, SD132	Outfall 06
AD235	Access	Private	75.16	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR691	NA	SD115, SD132	Outfall 07
AD236	Access	PS	217.26	Brick	0.40	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR692	NA	AD457, SD114	Outfall 07

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD237	Access	PS	74.81	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR694, TR48	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD238	Access	Private	140.25	Brick	0.30	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR694	NA	AD416, SD114	Outfall 07
AD239	Access	Private	18.17	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR49	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD240	Access	Private	50.74	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	AD418, SD114	Outfall 07
AD241	Access	PS	12.04	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR49	NA	AD421, SD114	Outfall 07
AD242	Access	Private	150.44	Brick	0.30	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR49	NA	SD118, SD114	Outfall 07
AD243	Access	PS	95.06	RCC	0.70	0.60	0.90	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR676	NA	AD424, SD114	Outfall 07
AD244	Access	Private	54.91	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR676	NA	AD422, SD114	Outfall 07
AD246	Access	Private	106.42	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR676	NA	SD118, SD114	Outfall 07
AD247	Access	Private	32.09	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR676, AR697	NA	AD424, SD114	Outfall 07
AD248	Access	PS	101.08	RCC	0.60	0.80	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR676	NA	AD424, SD114	Outfall 07
AD249	Access	Private	122.91	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD118, SD114	Outfall 07
AD250	Access	PS	73.13	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR695	NA	SD114	Outfall 07
AD251	Access	PS	43.11	RCC	0.60	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR696	NA	SD114	Outfall 04
AD252	Access	Private	80.37	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR47	NA	SD114	Outfall 07
AD253	Access	PS	20.97	RCC	0.50	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR47	NA	SD114	Outfall 07
AD260	Access	PS	58.79	RCC	0.80	0.40	0.90	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR94	NA	SD114	Outfall 07
AD261	Access	PS	43.06	RCC	0.80	0.60	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR703	NA	SD114	Outfall 07
AD262	Access	PS	202.69	RCC	1.00	0.50	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR94	NA	SD114	Outfall 07
AD263	Access	Private	113.81	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR94	NA	SD114	Outfall 07
AD265	Access	PS	227.38	RCC	0.50	0.40	0.70	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR47	Culvert 11	SD114	Outfall 07
AD266	Access	Private	35.90	RCC	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR564	NA	AD325, PRD2	Outfall 04
AD267	Access	Private	50.91	Brick	0.20	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR584	NA	AD316, PRD2	Outfall 04
AD268	Access	PS	126.00	RCC	0.70	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	5	N208	NA	AD320, PRD2	Outfall 04
AD269	Access	Private	30.86	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR567	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD270	Access	PS	79.41	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	N208, AR546	NA	SD106, PRD2	Outfall 04
AD271	Access	Private	117.12	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR557	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD272	Access	Private	93.58	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR43	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD273	Access	PS	201.07	RCC	0.40	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR586	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD274	Access	PS	218.46	RCC	0.50	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR587	NA	SD102, PRD2	Outfall 04
AD275	Access	PS	343.66	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR86	NA	SD106, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD276	Access	PS	109.11	RCC	0.50	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR590	NA	AD320, PRD2	Outfall 04
AD277	Access	PS	25.20	RCC	0.60	0.20	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR585	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD278	Access	Private	108.31	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD279	Access	PS	81.55	RCC	0.50	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR43	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD280	Access	PS	56.88	RCC	0.50	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR43	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD281	Access	Private	22.33	Brick	0.30	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR589, AR413	NA	SD102, PRD2	Outfall 04
AD282	Access	PS	151.15	RCC	1.50	0.40	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR591	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD284	Access	PS	47.82	Brick	0.40	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR32	NA	SD75, PRD2	Outfall 04
AD285	Access	PS	62.32	RCC	0.70	1.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	NA	NA	AD250, PRD2	Outfall 05
AD286	Access	Private	23.16	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	TR32	NA	SD75, PRD2	Outfall 04
AD287	Access	Private	49.94	Brick	0.30	1.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR558	NA	AD335, PRD2	Outfall 04
AD288	Access	PS	81.58	RCC	0.50	0.90	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR558, AR575, AR559	NA	SD102, PRD2	Outfall 04
AD289	Access	PS	70.03	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR558	NA	SD103, PRD2	Outfall 04
AD290	Access	Private	15.70	Brick	0.30	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR411	NA	SD102, PRD2	Outfall 02
AD291	Access	Private	153.95	Brick	0.30	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR598	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD292	Access		110.46	Kutchia	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR87	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD293	Access	Private	166.03	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR87	NA	AD337, PRD2	Outfall 04
AD294	Access	Private	26.24	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR314	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD295	Access	PS	137.40	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR313	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD296	Access	PS	39.86	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR607, AR667	NA	AD340, PRD2	Outfall 04
AD297	Access	PS	111.81	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR583	NA	SD67, PRD2	Outfall 04
AD298	Access	Private	46.08	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR43	NA	SD103, PRD2	Outfall 04
AD299	Access	Private	63.89	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR56	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD300	Access	Private	79.92	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR770, AR771	NA	SD127, SD132	Outfall 06
AD301	Access	Private	104.56	Brick	0.30	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR770, AR771	NA	AD531, SD132	Outfall 06
AD302	Access	Private	29.60	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR770	NA	AD531, SD132	Outfall 06
AD303	Access	Private	32.79	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	AD531, SD132	Outfall 06
AD304	Access	PS	71.17	RCC	0.50	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR89	NA	SD126, SD132	Outfall 06

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD305	Access	PS	62.28	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	AD537, SD132	Outfall 06
AD306	Access		46.51	Kutchra	0.30	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR58	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD307	Access	PS	73.13	Brick	0.40	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR58	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD308	Access	Private	87.79	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR580	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD309	Access	PS	267.88	RCC	1.50	0.40	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR579	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD310	Access	Private	122.54	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR609	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD311	Access	PS	364.75	RCC	0.50	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR707	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD312	Access	PS	120.36	RCC	0.70	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR578	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
AD313	Access	PS	95.44	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD314	Access	PS	36.43	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	AD343, PRD2	Outfall 04
AD315	Access	PS	117.10	RCC	1.60	0.80	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD316	Access	PS	228.26	RCC	0.60	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR568,	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD317	Access	PS	65.96	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR568	NA	AD346, PRD2	Outfall 04
AD319	Access	Private	33.86	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR611	NA	AD349, PRD2	Outfall 04
AD320	Access	PS	239.04	RCC	0.50	0.80	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR611	NA	AD350, PRD2	Outfall 04
AD321	Access	Private	54.35	Brick	0.30	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR610	NA	AD390, PRD2	Outfall 04
AD322	Access	PS	62.94	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR547, AR612	NA	AD348, PRD2	Outfall 04
AD323	Access	PS	88.72	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR614, AR615	NA	SD106, PRD2	Outfall 04
AD324	Access	PS	144.77	RCC	0.80	0.50	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR571, AR613, AR572	NA	SD104, PRD2	Outfall 04
AD325	Access	PS	56.05	RCC	0.90	0.80	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR144	NA	SD42, PRD2	Outfall 01
AD326	Access	PS	33.71	RCC	0.80	0.70	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR179	NA	AD128, PRD2	Outfall 04
AD327	Access	PS	44.60	RCC	0.60	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR315	NA	AD128, PRD2	Outfall 04
AD328	Access	PS	23.98	RCC	0.90	0.70	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD118, PRD2	Outfall 04
AD329	Access	PS	41.54	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD129, PRD2	Outfall 04
AD330	Access	PS	40.84	RCC	0.80	0.70	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR288	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD331	Access	PS	114.43	RCC	0.80	0.60	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR162	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD332	Access	PS	23.59	RCC	0.60	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR162	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD333	Access	Private	97.62	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR318, AR320	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD334	Access	PS	175.44	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR319	NA	AD122, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD335	Access	PS	48.56	RCC	0.40	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR319	NA	AD127, PRD2	Outfall 04
AD336	Access	Private	94.71	Brick	0.30	1.00	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR319	NA	AD125, PRD2	Outfall 04
AD337	Access	PS	53.37	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR181	NA	SD45, PRD3	Outfall 01
AD338	Access	Private	37.91	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD61, PRD2	Outfall 04
AD339	Access	PS	54.24	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR317	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD340	Access	PS	54.26	RCC	0.60	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD120, PRD2	Outfall 04
AD341	Access	Private	35.48	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR17	NA	AD80, PRD3	Outfall 01
AD342	Access	Private	97.13	Brick	0.20	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR17	NA	SD57, PRD3	Outfall 01
AD343	Access	Private	125.04	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR794	NA	AD541, SD132	Outfall 06
AD344	Access	Private	56.52	Brick	0.20	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR794	NA	SD131, SD132	Outfall 06
AD345	Access	Private	44.24	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	AR736	NA	SD131, SD132	Outfall 06
AD346	Access	PS	39.60	RCC	1.20	0.60	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR59	NA	SD131, SD132	Outfall 06
AD347	Access		33.45	Kutchra	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR51	NA	SD114	Outfall 07
AD348	Access	PS	88.17	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR709	NA	SD121, SD114	Outfall 07
AD349	Access	PS	53.87	RCC	0.60	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR47	NA	SD121, SD114	Outfall 07
AD350	Access	Private	55.97	Brick	0.20	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR708	NA	SD121, SD114	Outfall 07
AD351	Access	Private	75.96	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR47	NA	SD121, SD114	Outfall 07
AD352	Access	PS	59.66	RCC	0.50	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR677	NA	SD121, SD114	Outfall 07
AD353	Access	PS	125.80	RCC	1.50	0.70	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR677	NA	AD446, SD114	Outfall 07
AD354	Access		45.52	Kutchra	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR51	NA	AD449, PRD2	Outfall 04
AD355	Access	PS	80.08	Brick	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR51	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD356	Access	PS	156.65	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR581	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD357	Access	Private	178.99	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR581	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD358	Access	PS	71.16	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	TR51	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD359	Access	PS	41.00	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	AD355, PRD2	Outfall 04
AD360	Access	Private	43.16	RCC	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR86	NA	AD356, PRD2	Outfall 04
AD361	Access	PS	90.00	RCC	0.60	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR44	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
AD362	Access	PS	141.41	RCC	0.70	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR562	NA	AD374, PRD2	Outfall 04
AD363	Access	PS	32.88	RCC	0.50	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR622, AR565	NA	AD355, PRD2	Outfall 04
AD364	Access	Private	101.72	Brick	0.20	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR86	NA	AD355, PRD2	Outfall 04
AD365	Access	PS	66.64	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	AD366, PRD2	Outfall 04
AD366	Access	PS	68.00	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR44	NA	AD362, PRD2	Outfall 04
AD367	Access	PS	27.14	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR44	NA	AD368, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD368	Access	PS	67.26	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR632	NA	AD363, PRD2	Outfall 04
AD369	Access	Private	49.16	Brick	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR555	NA	AD390, PRD2	Outfall 04
AD370	Access	PS	33.23	RCC	0.90	0.50	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR647	NA	SD107, PRD2	Outfall 04
AD372	Access	Private	85.84	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR554	NA	SD107, PRD2	Outfall 04
AD373	Access	PS	36.56	RCC	1.00	0.80	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR554	NA	SD107, PRD2	Outfall 04
AD374	Access	Private	63.79	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	AD400, PRD2	Outfall 04
AD375	Access	Private	25.21	Brick	0.10	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR555	NA	AD364, PRD2	Outfall 04
AD376	Access	Private	133.38	Brick	0.20	0.10	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR566, AR649, TR87	Culvert 15	SD107, PRD2	Outfall 04
AD377	Access	Private	100.80	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	1st	7	TR45	NA	SD67, PRD2	Outfall 04
AD378	Access	Private	53.99	Brick	0.10	0.10	0.30	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR288	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD379	Access	Private	90.17	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR322	NA	SD60, PRD2	Outfall 04
AD381	Access		37.91	Kutchha	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR27	NA	SD63, PRD2	Outfall 04
AD382	Access	Private	20.51	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR157	NA	AD133, , PRD2	Outfall 04
AD383	Access	PS	42.62	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR718	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD384	Access	PS	51.33	RCC	0.50	0.20	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR718	NA	SD119, PRD2	Outfall 04
AD385	Access	PS	62.87	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD111, PRD2	Outfall 04
AD386	Access	PS	17.24	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR562	NA	AD376, PRD2	Outfall 04
AD387	Access		124.09		0.60	0.30	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR653	NA	AD376, PRD2	Outfall 04
AD388	Access	PS	13.25	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR659	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
AD390	Access	Private	100.31	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR28	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
AD391	Access	Private	56.54	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR645	NA	SD110, PRD2	Outfall 04
AD393	Access	PS	29.55	RCC	0.70	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR644	NA	AD398, PRD2	Outfall 04
AD394	Access	Private	44.50	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR378	NA	SD111, PRD2	Outfall 04
AD395	Access	PS	13.42	RCC	0.50	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR29	NA	AD137, PRD2	Outfall 04
AD397	Access	Private	41.93	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR639, AR277	NA	SD105, PRD2	Outfall 04
AD398	Access	Private	44.12	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR28	NA	AD138, PRD2	Outfall 04
AD399	Access	PS	108.63	RCC	0.50	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR28	NA	SD72, PRD2	Outfall 04
AD400	Access	Private	54.78	Brick	0.20	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR549	NA	AD386, PRD2	Outfall 04
AD401	Access	Private	62.25	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR640	NA	AD384, PRD2	Outfall 04
AD402	Access	PS	64.59	RCC	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR641, AR642	NA	AD387	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD403	Access	Private	57.77	Brick	0.20	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR549	NA	SD67, PRD2	Outfall 04
AD404	Access	Private	52.08	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR549	NA	AD385, PRD2	Outfall 04
AD405	Access	Private	72.27	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR382	NA	AD140, PRD2	Outfall 04
AD406	Access	Private	50.04	Brick	0.30	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR280	NA	AD141, PRD2	Outfall 04
AD407	Access	Private	61.08	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR287, AR381	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
AD408	Access	Private	32.84	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR280	NA	AD141, PRD2	Outfall 04
AD409	Access		106.95	Kutcha	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR280	NA	AD144, PRD2	Outfall 04
AD410	Access	PS	147.97	RCC	0.60	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR280	NA	AD145, PRD2	Outfall 04
AD411	Access	Private	80.09	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR280	NA	SD64, PRD2	Outfall 04
AD412	Access	PS	141.07	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR390	NA	AD145, PRD2	Outfall 04
AD413	Access	Private	33.67	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR328	NA	AD148, PRD2	Outfall 04
AD414	Access	Private	29.41	Brick	0.20	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR280, AR327	NA	AD143, PRD2	Outfall 04
AD415	Access		45.50	Kutcha	0.80	0.50	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR279	NA	AD145, PRD2	Outfall 04
AD416	Access	PS	99.27	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR174	NA	SD63, PRD2	Outfall 04
AD417	Access	Private	53.72	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR304	NA	AD151, PRD2	Outfall 04
AD418	Access	Private	54.38	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR27	NA	AD133, , PRD2	Outfall 04
AD419	Access		31.28	Kutcha	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR27	NA	AD152, PRD2	Outfall 04
AD420	Access	Private	149.24	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR27	Culvert 8	AD152, PRD2	Outfall 04
AD421	Access	Private	104.90	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD422	Access	PS	58.31	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR212	NA	SD48, PRD3	Outfall 01
AD423	Access	Private	49.38	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR331, AR332	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
AD424	Access	PS	90.13	Brick	0.40	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR331, AR332	Culvert 16	SD109, PRD2	Outfall 04
AD425	Access	Private	72.69	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR298	NA	AD156, PRD2	Outfall 04
AD426	Access	Private	18.91	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR298	NA	AD158, PRD2	Outfall 04
AD427	Access		48.08	Kutcha	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR333, AR298	NA	AD160	Outfall 04
AD428	Access	Private	75.17	Brick	0.30	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR334	NA	AD160, PRD2	Outfall 04
AD429	Access	PS	59.54	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR29	NA	SD72, PRD2	Outfall 04
AD430	Access	PS	125.43	RCC	0.60	0.80	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR28	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
AD431	Access	PS	121.08	RCC	0.50	0.80	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	SD65, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD432	Access	Private	100.13	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR28	Culvert 6	AD165, PRD2	Outfall 04
AD433	Access	Private	28.02	Brick	0.30	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	TR28, SR3	NA	AD167, PRD2	Outfall 04
AD434	Access		90.99	Kutchha	0.80	0.50	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR365	NA	AD170, PRD2	Outfall 04
AD435	Access	PS	45.12	RCC	0.50	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR354, AR355	NA	AD170, PRD2	Outfall 04
AD436	Access	PS	62.47	RCC	0.60	0.80	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR165	NA	AD167, PRD2	Outfall 04
AD437	Access	Private	57.68	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR165	NA	AD173, PRD2	Outfall 04
AD438	Access	Private	36.57	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	SR3	NA	AD175, PRD2	Outfall 04
AD439	Access	Private	65.34	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR165	NA	AD172, PRD2	Outfall 04
AD440	Access	PS	42.99	RCC	0.40	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR358	NA	SD64, PRD2	Outfall 04
AD441	Access	PS	283.72	Brick	0.40	0.70	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	SR3	Culvert 14	AD85, PRD2	Outfall 04
AD442	Access	PS	44.61	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR3	NA	SD51, PRD2	Outfall 04
AD443	Access	PS	38.85	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR297	NA	SD64, PRD2	Outfall 04
AD444	Access	Private	41.39	Brick	0.10	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR177	NA	SD51, PRD2	Outfall 04
AD445	Access	PS	65.81	Brick	0.40	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR151	NA	SD51, PRD2	Outfall 04
AD446	Access	Private	103.75	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR164	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD447	Access	PS	26.36	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD448	Access	PS	145.40	Brick	0.40	0.30	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD449	Access	Private	32.91	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD450	Access	PS	58.77	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR276	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
AD451	Access	Private	57.61	Brick	0.20	0.10	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR276	NA	SD42, PRD3	Outfall 01
AD452	Access	Private	178.49	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR21	NA	SD53, PRD3	Outfall 01
AD453	Access	Private	29.53	Brick	0.40	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR21	NA	SD53, PRD3	Outfall 01
AD454	Access	Private	72.90	Brick	0.40	0.20	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR299	NA	SD109, PRD2	Outfall 04
AD456	Access		27.42	Kutchha	0.90	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR282	NA	SD72, PRD2	Outfall 04
AD457	Access		101.66	Kutchha	0.90	0.30	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR372, AR371	NA	SD68, PRD2	Outfall 04
AD458	Access	PS	17.43	RCC	0.50	0.60	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR371	NA	SD68, PRD2	Outfall 04
AD459	Access	PS	20.02	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR286	NA	SD68, PRD2	Outfall 04
AD500	Access	Private	40.01	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR286	NA	SD68, PRD2	Outfall 04
AD501	Access	Private	50.07	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD183, PRD2	Outfall 04
AD502	Access	Private	59.91	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	NA	NA	AD182, PRD2	Outfall 04
AD503	Access	Private	47.90	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR374	NA	AD188, PRD2	Outfall 04
AD504	Access	PS	155.92	Brick	0.40	1.00	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR375	NA	AD188, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD505	Access	PS	84.24	Brick	0.40	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR374	NA	SD68, PRD2	Outfall 04
AD506	Access	Private	37.36	Brick	0.30	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR368	NA	SD49, PRD2	Outfall 04
AD507	Access	Private	16.19	Brick	0.30	0.80	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR152	NA	AD97, PRD2	Outfall 04
AD508	Access	Private	98.16	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR152	NA	SD54, PRD2	Outfall 04
AD509	Access	Private	42.47	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22	NA	AD100, PRD2	Outfall 04
AD510	Access	PS	43.95	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR249	Culvert 10	AD100, PRD2	Outfall 04
AD511	Access	PS	86.71	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22	NA	AD110, PRD2	Outfall 04
AD512	Access	PS	21.72	Brick	0.40	0.50	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22	NA	AD110, PRD2	Outfall 04
AD513	Access	PS	173.09	Brick	0.40	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22	NA	AD103, PRD2	Outfall 04
AD514	Access	Private	151.43	Brick	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	NA	NA	SD54, PRD2	Outfall 04
AD515	Access	PS	83.22	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD516	Access	PS	133.51	RCC	0.60	0.80	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD517	Access	PS	42.23	RCC	0.60	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	AD108, PRD2	Outfall 04
AD518	Access		63.89	Kutch	0.60	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR285	NA	SD68, PRD2	Outfall 04
AD519	Access	PS	91.66	RCC	0.60	0.80	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR3,N207	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
AD520	Access	Private	27.96	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	AR255	NA	AD106, PRD2	Outfall 04
AD521	Access	Private	65.01	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22, SR4	NA	AD110, PRD2	Outfall 04
AD522	Access	Private	24.03	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD523	Access	Private	28.65	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	OP	TR51	NA	SD121, SD114	Outfall 07
AD524	Access	PS	26.84	RCC	1.20	0.70	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	AR90	NA	SD16, PRD3	Outfall 01
AD525	Access	PS	22.51	RCC	0.60	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR643, AR549	NA	AD386, PRD2	Outfall 04
AD526	Access	Private	38.63	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	SR4	NA	SD50, PRD3	Outfall 01
AD527	Access	Private	41.91	Brick	0.30	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22	Culvert 7	AD102, PRD2	Outfall 04
AD528	Access	PS	130.82	RCC	0.80	0.50	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	2	TR22	NA	AD110, PRD2	Outfall 04
AD529	Access		51.82	Kutch	0.60	0.40	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	AR692	NA	AD457, SD114	Outfall 07
AD530	Access	Private	32.25	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD117, SD114	Outfall 07
AD531	Access	PS	118.02	RCC	0.50	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD532	Access	Private	35.57	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	1	NA	NA	SD133, PRD2	Outfall 02
AD533	Access	Private	18.79	Brick	0.20	0.30	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	3	AR401	NA	SD69, PRD2	Outfall 04
AD534	Access	PS	27.42	Brick	0.40	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	4	AR452	NA	SD80, PRD2	Outfall 05
AD535	Access	Private	46.40	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR42	NA	AD304, PRD1	Outfall 03
AD536	Access	Private	32.78	Brick	0.30	0.50	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	6	TR42	NA	SD97, PRD1	Outfall 03
AD537	Access	PS	71.82	RCC	0.60	0.90	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	NA	NA	SD105, PRD2	Outfall 04

Access Drain

Drain Inventory

Moulvibazar Pourashava

Drain ID	Drain Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (m)	Depth (m)	Width (m)	Development Type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AD538	Access	PS	47.51	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR555	NA	SD106, PRD2	Outfall 04
AD539	Access	Private	45.77	Brick	0.20	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR582	NA	AD390, PRD2	Outfall 04
AD541	Access	PS	48.72	RCC	0.50	0.40	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	AD343, PRD2	Outfall 04
AD542	Access	PS	99.60	RCC	2.00	0.50	2.00	Upgrade	Covered	1st	7	AR553	NA	SD108, PRD2	Outfall 04
AD543	Access	PS	270.65	RCC	1.00	2.00	1.20	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR45	NA	SD108, PRD2	Outfall 04
AD544	Access	PS	16.59	RCC	1.20	1.40	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	AD397, PRD2	Outfall 04
AD545	Access		63.89	Kutcha	1.50	0.80	1.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	AR664	NA	AD397, PRD2	Outfall 04
AD546	Access	PS	43.24	RCC	0.80	0.40	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	SD110, PRD2	Outfall 04
AD547	Access	PS	19.10	RCC	0.80	0.80	1.00	Upgrade	Covered	2nd-4th	7	TR46	NA	SD110, PRD2	Outfall 04
AD548	Access	Private	44.65	Brick	0.30	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD113, SD114	Outfall 07
AD549	Access	PS	62.93	RCC	0.70	0.00	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD551	Access	PS	23.35	RCC	0.60	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	8	NA	NA	SD115, SD132	Outfall 07
AD552	Access	PS	46.40	RCC	0.60	0.60	0.80	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD124, SD132	Outfall 06
AD553	Access	PS	58.88	Brick	0.40	0.40	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD123, SD132	Outfall 06
AD554	Access	Private	20.06	Brick	0.20	0.60	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	N207	NA	SD125, SD132	Outfall 06
AD555	Access	PS	23.39	RCC	0.50	0.70	0.60	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR55	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD556	Access	PS	43.49	Brick	0.40	0.60	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR55	NA	AD551, SD132	Outfall 06
AD557	Access	Private	244.00	Brick	0.40	0.30	0.50	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR56	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD558	Access	Private	58.80	Brick	0.30	0.20	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	TR56	NA	AD127, SD132	Outfall 06
AD559	Access	Private	90.76	Brick	0.20	0.40	0.40	Upgrade	Covered	2nd-4th	9	NA	NA	SD127, SD132	Outfall 06

পরিশিষ্ট ১২:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার
নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস

Note:

CS: Commercial Sector

EH: Education and Health Sector

IS: Industrial Sector

OS: Urban Sector

R: Residential Sector

TS: Transportation and Communication Sector

UCL: Urban Local Center

US: Utility Sector

**** The Location and area in the table are not constant it may be changed based on availability of lands, funds & authority decisions as well.*

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
1	2	3	4	7	5	6	8
CS01	Commercial	Bazar Redevelopment	West Market	No acquisition required	5	2nd-4th	Existing market need to redevelopment
CS02	Commercial	Bazar Redevelopment	TC Market	No acquisition required	4	1st	Existing market need to redevelopment
CS03	Commercial	Bazar Redevelopment	Court Market	No acquisition required	3	1st	Existing market need to redevelopment
CS04	Commercial	Kitchen Market	Shamsher Nagar Stand	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	1	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS05	Commercial	Kitchen Market	Forest Office	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	2	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS06	Commercial	Kitchen Market	Kazir Gaw	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	3	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS07	Commercial	Kitchen Market	Govt. High School	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	4	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS08	Commercial	Kitchen Market	Poshim Bazar	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	5	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS09	Commercial	Kitchen Market	LGED	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	9	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS10	Commercial	Kitchen Market	Berry Lake	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	7	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS11	Commercial	Kitchen Market	Sadar Hospital	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	8	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS12	Commercial	Kitchen Market	Sherkher Gaw	Ground Floor of Proposed Urban Local Center	9	2nd-4th	Urban Local Center Based Kitchen Market
CS13	Commercial	Market Development	Jagannathpur	5 acre	Outside of Pourashava	1st	Proposed Whole Sale Market
EH01	Education and Health	Proposed Medical College	Ward 07	No acquisition required	Sadar Hospital	2nd-4th	
EH02	Education and Health	Proposed Moulvibazar University	Akbarpur	50 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	
EH03	Education and Health	Proposed Agriculture Moulvibazar University	Akbarpur	51 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	
EH04	Education and Health	Moulvibazar University of Science & Technology	Near Polytechnical	50 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	
EH05	Education and Health	Proposed Nursing Institutes	Jagannathpur	2 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	
EH06	Education and Health	Health Care Center	Shamsher Nagar Stand	In the Proposed Urban Local Center	1	1st	Urban local center based health care facilities
EH07	Education and Health	Health Care Center	Forest Office	In the Proposed Urban Local Center	2	1st	Urban local center based health care facilities

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Moulvibazar Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
EH08	Education and Health	Health Care Center	Kazir Gaw	In the Proposed Urban Local Center	3	1st	Urban local center based health care facilities
EH09	Education and Health	Health Care Center	Govt. High School	In the Proposed Urban Local Center	4	1st	Urban local center based health care facilities
EH10	Education and Health	Health Care Center	Poshim Bazar	In the Proposed Urban Local Center	5	1st	Urban local center based health care facilities
EH11	Education and Health	Health Care Center	LGED	In the Proposed Urban Local Center	9	1st	Urban local center based health care facilities
EH12	Education and Health	Health Care Center	Berry Lake	In the Proposed Urban Local Center	7	1st	Urban local center based health care facilities
EH13	Education and Health	Health Care Center	Sadar Hospital	In the Proposed Urban Local Center	8	1st	Urban local center based health care facilities
EH14	Education and Health	Health Care Center	Sherkher Gaw	In the Proposed Urban Local Center	9	1st	Urban local center based health care facilities
EH15	Education and Health	Primary Education, Health and Maternity Services	Kamal Mia Slum	3000m2	1	2nd-4th	Slum based education and health care facilities
EH16	Education and Health	Primary Education, Health and Maternity Services	Rob Mia Slum	3000m2	1	2nd-4th	Slum based education and health care facilities
EH17	Education and Health	Primary Education, Health and Maternity Services	Ranjan Mia Slum	3000m2	1	2nd-4th	Slum based education and health care facilities
EH18	Education and Health	Primary Education, Health and Maternity Services	Ferdous Slum	3000m2	3	2nd-4th	Slum based education and health care facilities
EH19	Education and Health	Primary Education, Health and Maternity Services	Rafiq Mia Slum	3000m2	6	2nd-4th	Slum based education and health care facilities
IS01	Industrial	Economic Zone	Jagannathpur	150 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Bangladesh Economic Zone Authority (BEZA) will be Developed this Area
IS02	Industrial	Hi-Tech Park	Jagannathpur	10 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 3 acres; desired 10 acres
IS03	Industrial	Solar Park	Paguliya	6 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 4 acres; desired 6 acres for 1MW solar PV power plant
IS04	Industrial	Solar Park	Manu Barrage	6 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 4 acres; desired 6 acres for 1MW solar PV power plant
R01	Residential	Proposed Housing Area (Low Density)	Passport Office	50 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 30 acres; desired 50 acres
R02	Residential	Proposed Housing Area (Low Density)	Beag Bari	50 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 30 acres; desired 50 acres
R03	Residential	Proposed Housing (Midium Density)	Jagannathpur	50 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 30 acres; desired 50 acres
R04	Residential	Proposed Housing Area (High Density/ Resettlement Area)	Romal Community Center	50 acre	8	2nd-4th	Minimum 30 acres; desired 50 acres
R05	Residential	Proposed Housing (High Density/ Resettlement Area)	Boro Hat	50 acre	6	1st	Minimum 30 acres; desired 50 acres

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Moulvibazar Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
R06	Residential	Proposed Housing (High Density/ Resettlement Area)	Chadnighat	50 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 30 acres; desired 50 acres
R07	Residential	Slum Redevelopment	Ranjan Mia slum	No acquisition required	1	1st	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided in the slum
R08	Residential	Slum Redevelopment	Rob Mia Slum	No acquisition required	1	2nd-4th	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided in the slum
R09	Residential	Slum Redevelopment	Kamal Mia Slum	No acquisition required	1	1st	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided in the slum
R10	Residential	Slum Redevelopment	Nur Jahan slum	No acquisition required	6	1st	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided in the slum
R11	Residential	Slum Redevelopment	Ferdous Bustee	No acquisition required	7	2nd-4th	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided in the slum
R12	Residential	Slum Redevelopment	Rafiker Bustee	No acquisition required	3	2nd-4th	Road, drain, water supply, community toilet, community kitchen, school, health facilities, training etc. will be provided in the slum
TS01	Transportation and Communication	Proposed Bus Terminal Complex	Jagannthpur	5 acre	Outside of Pourashava	1st	Minimum 3 acres; desired 5 acres
TS02	Transportation and Communication	Proposed Truck Terminal Complex	Jagannthpur	5 acre	Outside of Pourashava	1st	Minimum 5 acres
TS03	Transportation and Communication	Car and Micro Bus Stand	Jagannathpur	No acquisition required	Outside of Pourashava	2nd-4th	Developed Existing Stand
TS04	Transportation and Communication	Car and Micro Bus Stand	Infront of Pourashava	No acquisition required	4	2nd-4th	Developed Existing Stand
TS05	Transportation and Communication	Car and Micro Bus Stand	Kusumbag	No acquisition required	8	2nd-4th	Developed Existing Stand
TS06	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Berir Moor	Minimum 1000sqft	8	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS07	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Berir Moor	Minimum 1000sqft	7	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Moulvibazar Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
TS08	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Borohat	Minimum 1000sqft	6	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS09	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Bus Stand	Minimum 1000sqft	Outside of Pourashava	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS10	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Bus Stand	Minimum 1000sqft	Outside of Pourashava	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS11	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Coumohona	Minimum 1000sqft	4	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS12	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Coumohona	Minimum 1000sqft	1	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS13	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Court	Minimum 1000sqft	3	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS14	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Kusumbag	Minimum 1000sqft	5	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS15	Transportation and Communication	Auto/CNG Stand	Kusumbag	Minimum 1000sqft	8	2nd-4th	Parking, charging and passenger shade
TS16	Transportation and Communication	Proposed Bridge	Balia Kandi Ghat	No acquisition required	Outside of Pourashava	1st	
TS17	Transportation and Communication	Proposed Bridge	Passport Office	No acquisition required	Outside of Pourashava	1st	
TS18	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Kusumbag	No acquisition required	8	1st	
TS19	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Borohat	No acquisition required	6	2nd-4th	
TS20	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Coumohona	No acquisition required	1	2nd-4th	
TS21	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Press Club Moor	No acquisition required	1	2nd-4th	
TS22	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Berir Moor	No acquisition required	7	1st	

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Moulvibazar Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
TS23	Transportation and Communication	Foot Over Bridge	Bus Stand	No acquisition required	7	2nd-4th	
TS24	Transportation and Communication	Proposed Foot Over Bridge	Berry Lake	No acquisition required	5	2nd-4th	Bridge over lake
TS25	Transportation and Communication	Proposed Foot Over Bridge	Berry Lake	No acquisition required	5	2nd-4th	Bridge over lake
TS26	Transportation and Communication	Proposed Foot Over Bridge	Berry Lake	No acquisition required	5	2nd-4th	Bridge over lake
TS27	Transportation and Communication	Eco Bridge/ Wildlife Crossing	Borsijora	No acquisition required	Outside of Pourashava	2nd-4th	To conserve wild area
TS28	Transportation and Communication	co Bridge/ Wildlife Crossing	Borsijora	No acquisition required	Outside of Pourashava	2nd-4th	To conserve wild area
TS29	Transportation and Communication	Eco Bridge/ Wildlife Crossing	Borsijora	No acquisition required	Outside of Pourashava	2nd-4th	To conserve wild area
TS30	Transportation and Communication	Proposed Pedestrian/ NMT Bridge	Kusumbag	No acquisition required	5	1st	Pedestrian and non-motorized vehicles are permitted only
TS31	Transportation and Communication	Proposed Bridge	Borohat	No acquisition required	6	2nd-4th	Pedestrian and non-motorized vehicles are permitted only
TS32	Transportation and Communication	Proposed Pedestrian/ NMT Bridge	Old Thana	No acquisition required	4	2nd-4th	Pedestrian and non-motorized vehicles are permitted only
TS33	Transportation and Communication	Proposed Pedestrian/ NMT Bridge	Borohat	No acquisition required	6	2nd-4th	Pedestrian and non-motorized vehicles are permitted only
TS34	Transportation and Communication	Proposed Multi Storied Parking Building	Old Thana	10000sqft	4	2nd-4th	
TS35	Transportation and Communication	Proposed Multi Storied Parking Building	Beside Sayed Mojtoha Ali Road	10000sqft	5	2nd-4th	
TS36	Transportation and Communication	Proposed Multi Storied Parking Building	Kusumbag	10000sqft	5	2nd-4th	
TS37	Transportation and Communication	Proposed Multi Storied Parking Building	Borohat	10000sqft	6	2nd-4th	

Sectoral Proposal

Proposed Urban Services Inventory

Moulvibazar Pourashava

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
TS38	Transportation and Communication	Proposed Multi Storied Parking Building	Beside Eidgah	10000sqft	7	2nd-4th	
UCL01	Administration	Urban Local Center	Shamsher Nagar Stand	16.5 decimal	1	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL02	Administration	Urban Local Center	Forest Office	16.5 decimal	2	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL03	Administration	Urban Local Center	Kazir Gaw	16.5 decimal	3	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL04	Administration	Urban Local Center	Govt. High School	16.5 decimal	4	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL05	Administration	Urban Local Center	Poshim Bazar	16.5 decimal	5	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL06	Administration	Urban Local Center	LGED	16.5 decimal	6	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL07	Administration	Urban Local Center	Berry Lake	16.5 decimal	7	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL08	Administration	Urban Local Center	Sadar Hospital	16.5 decimal	8	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
UCL09	Administration	Urban Local Center	Sherkher Gaw	16.5 decimal	9	1st	Min 10 katha (1 katha=1.65 decimal), location can be shifted in any suitable location as land available
US01	Utility Services	Proposed Surface Water Treatment Plant	Boro Hat	5 acre	6	1st	Minimum 2 acres; desired 5 acres
US02	Utility Services	Proposed Waste Water Treatment Plant	Pagulia	6 acre	Outside of Pourashava	2nd-4th	Minimum 2 acres; desired 5 acres
US03	Utility Services	Proposed Waste Water Treatment Plant	Kodalichhara	7 acre	3	2nd-4th	Minimum 2 acres; desired 5 acres
US04	Utility Services	Pump House and Overhead Tank	Ward No. 03	0.5 acre	3	1st	
US05	Utility Services	Pump House and Overhead Tank	Ward No. 06	0.5 acre	6	1st	
US06	Utility Services	Pump House and Overhead Tank	Ward No. 09	0.5 acre	9	1st	
US07	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Kamal Miar Bustee	No acquisition required	1	1st	Community based rain water harvesting

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
US08	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Ranjan Miar Bustee	No acquisition required	1	1st	Community based rain water harvesting
US09	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Rob Miar Bustee	No acquisition required	1	1st	Community based rain water harvesting
US10	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Ferdous Bustee	No acquisition required	3	1st	Community based rain water harvesting
US11	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Nur Jahaner Bustee	No acquisition required	6	1st	Community based rain water harvesting
US12	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Berry lake	No acquisition required	5	1st	
US13	Utility Services	Rain Water Harvesting Station	Sonapur	No acquisition required	2	1st	
US14	Utility Services	Proposed Utility Zone	Beside RHD Office	5 acre	2	2nd-4th	
US15	Utility Services	Waste Transfer Station 1	Girza Para	20 decimal	1	2nd-4th	Waste collected from community will gather in ward level
US16	Utility Services	Waste Transfer Staion 3	Kusumbag	20 decimal	8	2nd-4th	Waste collected from community will gather in ward level
US17	Utility Services	Waste Transfer Staion 2	Christian Mission	20 decimal	2	2nd-4th	Waste collected from community will gather in ward level
US18	Utility Services	Community Bin	Soiyarpur	100sqft	1	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US19	Utility Services	Community Bin	Wapda Road	100sqft	2	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US20	Utility Services	Community Bin	Dhaka Bus Stand	100sqft	3	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US21	Utility Services	Community Bin	Old Hospital Road	100sqft	4	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US22	Utility Services	Community Bin	West Market	100sqft	5	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US23	Utility Services	Community Bin	Boro Hat	100sqft	6	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US24	Utility Services	Community Bin	Berry Lake	100sqft	7	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US25	Utility Services	Community Bin	Ansar Camp	100sqft	8	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station

ID	Sector	Proposals	Location	Area	Ward No.	Phase	Remarks
US26	Utility Services	Community Bin	Sekher Gaw	100sqft	9	1st	Waste collect from door to door and gather in the primary transfer station
US27	Utility Services	Public Toilet	Kusumbag	Minimum 1000sqft	5	1st	
US28	Utility Services	Public Toilet	Samser Nagar CNG Stand	Minimum 1000sqft	1	1st	
US29	Utility Services	Public Toilet	Berir Par	Minimum 1000sqft	5	1st	
US30	Utility Services	Public Toilet	TC Market	Minimum 1000sqft	1	1st	
US31	Utility Services	Public Toilet	Moulvibazar Bus Stand	Minimum 1000sqft	3	1st	
US32	Utility Services	Public Toilet	West Market	Minimum 1000sqft	5	1st	
Total Area (acre)				134.21	Outside of the Pourashava required 540.50 acres		

পরিশিষ্ট ১৩:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৪:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি
ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৫:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৬:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৭:

মৌলভীবাজার পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক
সুবিধাদি পরিকল্পনা মানচিত্র)