গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

রাজবাড়ী পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ

রাজবাড়ী পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

রাজবাড়ী পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

প্রকাশক:

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

স্থানীয় সরকার বিভাগ

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

সহযোগিতায়:

পরামর্শক প্রতিষ্ঠান:

ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ

ডিডিসি সেন্টার, ৪৭, মহাখালী সি/এ, ঢাকা- ১২১২

কপিরাইট:

রাজবাড়ী পৌরসভা

স্থানীয় সরকার বিভাগ (এলজিডি)

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

প্রথম সংস্করণ: জুন ২০১৯

প্রধান প্রকৌশলীর বাণী

আমি রাজবাড়ী পৌরসভাকে "মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭" তৈরির জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ ও কৃতজ্ঞতা জানাই যা "তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)" এর আওতাধীন এডিবি ও ওএফআইডি'র সহযোগিতায় অংশগ্রহণমূলক এবং অনেক পরামর্শমূলক প্রক্রিয়ার মাধ্যমে তৈরি হয়েছে।

আমি পরিকল্পনা প্রস্তুতির বিভিন্ন ধাপে এর উন্নয়নের জন্য পৌরসভা ও জাতীয় পর্যায়ের সকল অংশীদারদের তাদের মতামত ও পরামর্শ প্রদানের জন্য কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করতে চাই।

আমি বাংলাদেশের নগর উন্নয়নে এবং বিশেষত পরিকল্পনার বিভিন্ন দিকগুলোতে তাদের সহায়তার জন্য এডিবি (এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক) কে বিশেষভাবে ধন্যবাদ জানাতে চাই।

আমি আশাবাদি, এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে রাজবাড়ী পৌরসভার নাগরিকদের জীবনযাত্রার উন্নতির পাশাপাশি টেকসই উন্নয়ন লক্ষ্য (এসডিজি -১১) - "নগর ও মানব বসতিকে সমন্বিত, নিরাপদ, সহনশীল এবং টেকসই করে গড়ে তোলা" অর্জনে বিশেষ অবদান রাখবে।

(মোঃ খলিলুর রহমান)
প্রধান প্রকৌশলী,
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
(এলজিইডি)

প্রকল্প পরিচালকের বাণী

রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭ প্রণয়ন সম্পন্ন হওয়ায় আমি অত্যন্ত আনন্দের সাথে পৌরসভাকে অভিনন্দন জানাচ্ছি। এই মহাপরিকল্পনা কার্যক্রমটি সম্পন্ন করার ক্ষেত্রে, তৃণমূল থেকে জাতীয় পর্যায়ে ধারাবাহিকভাবে অনেকগুলো জরিপ, মত বিনিময়, কর্মশালা, সেমিনার ও বিভিন্ন পর্যায়ের অংশীদার যেমন নগর দরিদ্র জনগোষ্ঠী, সুশীল সমাজ, টিএলসিসি, ডব্লিউসি, এনজিও, শিক্ষক সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা ও উন্নয়ন সহযোগী সংস্থা সহ নাগরিকবৃন্দদের সাথে আলোচনা ও তাদের পরামর্শ গ্রহণ করা হয়েছে। এই দীর্ঘ প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করতে বেশ কিছুটা সময় লেগেছে।

আমি আন্তরিকভাবে ধন্যবাদ জানাই এলজিইডি'র উর্ধ্বতন ব্যবস্থাপনাকে তাদের সময়োপযোগী দিক-নির্দেশনা প্রদানের জন্য। আমি আরও ধন্যবাদ জানাই প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের সদস্যদেরকে তাদের যথাযথ তদারকি ও পর্যবেক্ষণের জন্য এবং পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেড এর যারা কঠোর পরিশ্রম ও মেধা দিয়ে কাজটি সম্পন্ন করেছে। পরিশেষে, রাজবাড়ী পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলরবৃন্দ, কর্মকর্তা-কর্মচারী, অধিবাসীসহ সকলকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই তাদের অঙ্গীকার ও সহযোগীতার জন্য।

আমি এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই এই কার্যক্রমটি সহ UGIIP-III প্রকল্পের আওতায় ৩৬ টি পৌরসভার পরিচালন ব্যবস্থা ও অবকাঠামো উন্নতিকরণের কাজে আর্থিক সহযোগীতা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার যথেষ্ট সামর্থ্য ও নিষ্ঠা রয়েছে। পৌরসভা তাদের নিজস্ব সম্পদের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করে এবং প্রয়োজনে অন্যান্য উন্নয়ন সহযোগী সংস্থার সহযোগীতা গ্রহণ করে এ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করবে।

আশা করি প্রণীত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে রাজবাড়ী পৌরসভার নাগরিকবৃন্দদের আরও উন্নত সেবা প্রদানে সক্ষম হবে এবং সর্বোপরি নগরের পরিবেশ, জীবন-মান উন্নয়নে উল্লেখযোগ্য ভূমিকা রাখবে।

এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম
প্রকল্প পরিচালক,
তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো
উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প
(ইউজিআইআইপি-৩)

মুখবন্ধ

দ্রুত নগরায়ন, জনসংখ্যা বৃদ্ধি, পৌরসভায় নাগরিকদের উন্নত সেবার জন্য দাবী বাংলাদেশের সমস্ত পৌরসভার একটি সাধারণ দৃশ্য। এই চ্যালেঞ্জগুলো মোকাবিলার জন্য, নাগরিককে আরও উন্নততর পরিষেবা প্রদানের দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার চূড়ান্ত প্রয়োজন রয়েছে যা একটি পৌরসভার মূল চাবিকাঠি। সুতরাং, রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ছিল এলজিইডির তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-৩) সমর্থিত একটি অপরিহার্য ও সময়োচিত উদ্যোগ। পৌরসভা কাউন্সিল এবং এর নাগরিকদের পক্ষ থেকে আমরা এই বিষয়ে প্রযুক্তিগত, আর্থিক ও পরিচালন সহায়তার জন্য এলজিইডি-র ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই।

এই মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭) প্রস্তুতির ক্ষেত্রে তাদের বিশাল সহায়তার জন্য আমি ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস (ডিডিসি) লিমিটেডের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই। সমন্বিত উপায়ে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করতে পরামর্শক দল পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং কর্মীদের মতামত যাচাই, বিভিন্ন পর্যায়ের জনগণের সাথে বিভিন্ন সমীক্ষা, ধারাবাহিক আলোচনা, এফজিডি এবং কর্মশালা পরিচালনা করেছে। আমরা ডিডিসির এই ভালো কাজের অত্যন্ত প্রশংসা করি।

আমি এই বাস্তববাদী মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিকে এগিয়ে নিতে পৌর কর্মকর্তা, অংশীদার, সিভিল সোসাইটির সদস্যগণ, টিএলসিসি, ওয়ার্ড কমিটি এবং দরিদ্র সম্প্রদায়দের ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

রাজবাড়ী পৌরসভা ইউজিআইআইপি-৩ এর আওতায় আরবান গভর্নমেন্ট ইমপ্রুভমেন্ট অ্যাকশন প্রোগ্রাম (ইউজিআইএপি) বাস্তবায়নের মাধ্যমে পরিচালনা ও পরিকল্পনা সক্ষমতা অর্জন করেছে। তদুপরি, পৌরসভাও এর সম্পদের উপযুক্ত ব্যবহার এবং সক্ষমতা অর্জনের দিকে ক্ষমতা বৃদ্ধি করেছে। তবুও, এই মহাপরিকল্পনা তৈরির মাধ্যমে, পৌরসভা পরিকল্পনার সরঞ্জামগুলো ব্যবহার এবং বিভিন্ন মতবিনিময় সভার মাধ্যমে প্রাপ্ত নাগরিকদের সমর্থন বিষয়ক অনেক অভিজ্ঞতা অর্জন করেছে।

আমার পৌরবাসীদের পক্ষ থেকে, আমি ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পের মাধ্যমে এই মহাপরিকল্পনা উন্নয়নের নিমিত্তে তাদের আর্থিক সহায়তার জন্য বাংলাদেশ সরকার ও এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি।

আমি বিশ্বাস করি, আমার নাগরিক, কর্মকর্তা এবং বিভিন্ন অংশীদারদের সহায়তায় রাজবাড়ী পৌরবাসীর জন্য উন্নত ও টেকসই পরিষেবাদি নিশ্চিত করতে এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়ন করতে সক্ষম হব।

(মহম্মদ আলী চৌধুরী)
মেয়র,
রাজবাড়ী পৌরসভা

প্রাপ্তি স্বীকার

রাজবাড়ী পৌরসভা মহাপরিকল্পনাটি তৃতীয় নগর পরিচালন এবং অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-তৃতীয়) উন্নয়ন অংশীদারদের তথাপি বাংলাদেশ সরকার, এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক, আন্তর্জাতিক উন্নয়নের জন্য ওপেক তহবিল এবং এলজিইডির প্রযুক্তিগত ও আর্থিক সহায়তায় প্রণয়ন করা হয়েছে। এটি মূলত মূলধারার বিভিন্ন উন্নয়ন কর্মসূচী এবং কর্মকাণ্ডের অভিজ্ঞতা, দেশে প্রচলিত বিভিন্ন নীতিমালা, আইন-শৃঙ্খলা এবং পরিকল্পিত উন্নয়নের বিভিন্ন নিয়মের প্রেক্ষাপটের ভিত্তিতে তৈরি করা হয়েছে। সংক্ষেপে, এই পরিকল্পনাটি দেশের সামগ্রিক উন্নয়নের ক্রস-কাটিং ইস্যুগুলোকে মূলধারার চর্চার মাধ্যমে টেকসই, অন্তর্ভুক্তিকরণ এবং সবুজ উন্নয়ন অর্জনের লক্ষ্যে একটি স্বতন্ত্র পৌরসভার উন্নয়ন কার্যক্রম বাস্তবায়নের বিভিন্ন প্রক্রিয়া-পদক্ষেপগুলো নথিবদ্ধ করেছে। বিশেষত, এই মহাপরিকল্পনাটি ধারাবাহিকভাবে দুইটি পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭) বাস্তবায়নের সার্বিক প্রক্রিয়াগুলোকে উৎসাহিত করে, যার সামগ্রিক লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য হচ্ছে স্থানীয় সরকার পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন প্রণয়ন এবং বাস্তবায়ন করা।

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পের (ইউজিআইআইপি-৩) অধীনে বাস্তবায়িত কার্যক্রমগুলো ছাড়াও, এই পরিকল্পনাটি সরকারের বিভিন্ন মন্ত্রণালয় এবং সংস্থা কর্তৃক বাস্তবায়িত অন্যান্য মূলধারার কার্যক্রমকে বিবেচনায় রেখে মূলধারার কার্যক্রমের ভিত্তি তৈরির চেষ্টা করে।

পরামর্শক দলটি মহাপরিকল্পনায় জড়িত বিভিন্ন সহকর্মীর কাছে ঋণী, যাদের কাছ থেকে এই দলটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতকালে উৎসাহ এবং সহায়ক পরামর্শ পেয়েছিল। নির্দিষ্টভাবে, পরামর্শক তাদের কাছে কৃতজ্ঞ, যাদের গবেষণার ফলাফল এই পরিকল্পনায় বিভিন্ন ক্ষেত্রে ব্যবহৃত হয়েছে। অবশ্যই, তাদের কাজের উপস্থাপনের যেকোনও ত্রুটির দায়দায়িত্ব সম্পূর্ণ আমাদের একার।

এই মহাপরিকল্পনাটি আমার পরামর্শদাতাদের অবদান ছাড়া সম্ভব হত না যারা পরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন পর্যায়ে ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেডের পক্ষ থেকে আর্থিক ও প্রযুক্তিগত সহায়তা এবং পরামর্শ দিয়েছিলেন। এছাড়াও প্রধান প্রকৌশলী, অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, প্রকল্প পরিচালক, প্রকল্প ব্যবস্থাপক, নির্বাহী প্রকৌশলী, নগর পরিকল্পনাবিদ, অন্যান্য কর্মকর্তা ও তৃতীয় ইউজিআইআইপি'র বিশেষজ্ঞ, এলজিইডি-র কাছ থেকেও মূল্যবান মন্তব্য পাওয়া গেছে।

এই পরিকল্পনাটি পৌরসভার মেয়র, পরিকল্পনাবিদ ও প্রকৌশলী এবং কাউন্সিলরদের একত্রিত করে সিদ্ধান্তের সর্বক্ষেত্রে সামগ্রিক দিকনির্দেশনা দ্বারা, তাদের বিশদ মন্তব্য ও পরামর্শ দ্বারা ব্যাপকভাবে উপকৃত হয়েছে। পরিকল্পনার দলটি ইন্সেপশন পর্যায় থেকে চূড়ান্ত পর্যায়ে বিস্তারিত সমস্যাগুলো ভাগ করে নেওয়ার জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষ এবং পৌরসভা বাসিন্দাদের কাছে অত্যন্ত কৃতজ্ঞ।

মহাপরিকল্পনা তৈরির ক্ষেত্রে উন্নয়ন নীতি, পরিকল্পনা এবং মূলধারার অনুশীলন কর্মসূচিতে অবদান রাখার জন্য বিভিন্ন সংস্থা এবং সংশ্লিষ্ট বিশেষজ্ঞদের বা পেশাদারদের বিভিন্ন উপায়ে আমন্ত্রণ জানানো হয়েছে। সুতরাং এই সমস্ত ব্যক্তি যারা এই পরিকল্পনার গঠনে অবদান এবং সমর্থন করেছেন, তাদের অশেষ ধন্যবাদ। মূলধারার অনুশীলনের সমস্ত সদস্য প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে তাদের পেশাদার মতামত প্রদানে অমূল্য অবদান রেখেছেন, তাদের অবিচ্ছিন্ন সহায়তার জন্য তাদের অবশ্যই ধন্যবাদ জানাতে হবে।

এলজিইডির প্রকল্প ব্যবস্থাপনা দপ্তরের সকল সদস্য এই কর্মসূচির কাজে পূর্ণ সহায়তা করেছেন এবং তারাও এ পরিকল্পনার সাফল্যের বিশাল এক অংশীদার।

পরিশেষে, পরিকল্পনা দলটি নথিপত্র হস্তান্তর, অঙ্কন এবং পর্যালোচনা পর্যায়ে দুর্দান্ত কাজ করেছে। সুতরাং, পরিকল্পনাটি পরিমার্জনে তাদের প্রযুক্তিগত তথ্য এবং মতামত অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।

(মোঃ সাইফুল্লাহ দস্তগীর)
টীম লিডার,
ইউজিআইআইপি-৩
প্যাকেজ ২

পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দলের সদস্যবৃন্দ

প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের কর্মকর্তাবৃন্দ (ইউজিআইআইপি-৩, এলজিইডি)

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
১	এ.কে.এম রেজাউল ইসলাম	প্রকল্প পরিচালক
২	আবদুল বাসেত	প্রকল্প ব্যবস্থাপক-১
৩	মোঃ সামসুল ইসলাম	প্রকল্প ব্যবস্থাপক-২
৪	মোহম্মদ নাজমুল হাসান চৌধুরী	প্রকল্প ব্যবস্থাপক (পূর্ববর্তী)
৫	মোঃ দেলোয়ার হোঁসাইন	টিম লীডার ও সিনিয়র BME বিশেষজ্ঞ
৬	নাজমুল আহসান খাঁন	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৭	মোঃ আবদুল আলিম	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৮	খোন্দকার ফখরুল আহমেদ	সিনিয়র সহকারী প্রকৌশলী
৯	এস.এম আবদুল্লাহ আল মামুন	শহর পরিকল্পনা সহযোগী
১০	এ.বি.এম আশরাফুজ্জামান খান	নগর বিশেষজ্ঞ
১১	আবু সুফিয়ান ফারহাদুন নবী	নগর বিশেষজ্ঞ
১২	মোঃ আবদুল্লাহ আল-কাফি	সহকারী প্রকৌশলী

রাজবাড়ী পৌরসভার কর্মকর্তাবৃন্দ

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
১	মহম্মদ আলী চৌধুরী	মেয়র
২	এ এইচ এস মোহাম্মাদ আলী খান	নির্বাহী প্রকৌশলী (ভারপ্রাপ্ত)
৩	আবদুল্লাহ আল মামুন	সহকারী প্রকৌশলী
৪	মোঃ আবদুস সোবহান	উপসহকারী প্রকৌশলী

পরামর্শক দল

ক্রমিক নং	নাম	পদবি
প্রধান বিশেষজ্ঞ		
কে-১	মোঃ সাইফুল্লাহ দস্তগীর	টিম লীডার
কে-২	মাধুরী রানী রয়	নগর পরিকল্পনাবিদ
কে-৩	শ্যামল কৃষ্ণ হওলাদার	জরিপ বিশেষজ্ঞ
কে-৪	মোঃ নাসিম হায়দার	জিআইএস ও ইমেজ বিশেষজ্ঞ
কে-৫	সুরজিত সাহা	পরিবহন ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ
কে-৬	ডঃ মোঃ মজিবুর রহমান	পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ
কে-৭	গোলাম মোরশেদ	ভূ-তত্ত্ববিদ
কে-৮	প্রবীর কুমার দে	নগর অর্থনীতিবিদ
কে-৯	মোঃ মুস্তাফিজুর রহমান	পৌর প্রকৌশলী
কে-১০	নাইমা জেরিন বাশার	অর্থনৈতিক বিশেষজ্ঞ
সহকারী বিশেষজ্ঞ		
এন-১	মোক্তার আলী খাঁন	টেকনিক্যাল অফিসার
এন-২	নেসার উদ্দিন আহমেদ	জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
এন-৩	মোঃ ইশরাক সাদমানি	জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
এন-৪	সুবহুন সাদেক শিনজিনী	জুনিয়র নগর পরিকল্পনাবিদ
এন-৫	মোঃ আব্দুল কুদ্দুস	সার্ভেয়ার-১
এন-৬	সাইদ আল-আমিন	সার্ভেয়ার-২
এন-৭	মোঃ ইসতিয়াক হোসাইন	অফিস ম্যানেজার/হিসাবরক্ষক
এন-৮	মোঃ শহিদুল ইসলাম	অফিস ম্যানেজার/হিসাবরক্ষক
এন-৯	খন্দকার নুরুল আমিন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১০	আবু দাউদ হোসেন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১১	শেখ মোহাম্মদ সাদ্দাম হোসেন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১২	মোঃ শামীম আহমেদ	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১৩	আসিয়া খাতুন	কম্পিউটার অপারেটর
এন-১৪	মোঃ লিয়াকত আলী	অফিস সহকারী

সারসংক্ষেপ

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)-এর তৃতীয় নগর পরিচালন এবং অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩, প্যাকেজ ২) এর অধীনে পৌরসভা মহাপরিকল্পনা তৈরির উদ্যোগ নেয়া হয়। এটি একটি অংশগ্রহণমূলক প্রক্রিয়া। এর মাধ্যমে বহু-ক্ষেত্রবিশিষ্ট স্বল্পমেয়াদী বিনিয়োগ পরিকল্পনা তৈরির উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে। ভূমির ব্যবহার পরিকল্পনা, নিষ্কাশন, স্যানিটেশন এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা ও অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা অনুসারে সক্ষমতার নীতির ভিত্তিতে উন্নত জীবনযাত্রার পরিবেশ তৈরি করে নগরবাসীর জীবনযাত্রার মান উন্নয়নের লক্ষ্যে এই প্রচেষ্টা করা হয়েছিল।

রাজবাড়ী পৌরসভার বর্তমান পরিকল্পনা প্যাকেজের আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে প্রস্তুত করা হয়েছে। পৌরসভা থেকে মন্তব্য পরামর্শ সভা, এবং দলগত উন্মুক্ত আলোচনা পরিকল্পনা প্রণয়নের সময় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

এই নির্দিষ্ট পদক্ষেপগুলো অনুসরণ করে একটি নিয়মতান্ত্রিক পদ্ধতিতে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রক্রিয়া চূড়ান্ত করা হয়েছিল-

- সূচনা প্রতিবেদন
- জরিপ প্রতিবেদন
- খসড়া মহাপরিকল্পনা প্রতিবেদন
- চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা প্রতিবেদন

রাজবাড়ী পৌরসভা পদ্মা নদীর তীরে অবস্থিত। পৌরসভা নয়টি ওয়ার্ড নিয়ে গঠিত যার আয়তন ১১.৬৬ বর্গ কিমি (২,৮৮১.২৪ একর) এবং জনসংখ্যা প্রায় ৫৬,৩১৩ (বিবিএস, ২০১১)। এই মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য পৌরসভায় একটি উন্নয়ন নির্দেশিকা প্রদান যেখানে আগামী ২০ বছরে শহুরে উন্নয়ন কার্যক্রমগুলো বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই ঘটবে বলে আশা করা হচ্ছে। যদি মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়িত হয়, তবে এটি মৌলিক অবকাঠামো ও পরিষেবাদির বিকাশের মাধ্যমে নতুন বিনিয়োগের জন্য একটি অনুকূল পরিবেশ তৈরি করবে।

পরিকল্পনা প্রণয়নের আগে পরামর্শদাতারা প্রয়োজনীয় জরিপ, বিশ্লেষণ, সংশ্লেষণ এবং পটভূমি অধ্যয়নের মাধ্যমে উল্লেখযোগ্য গবেষণামূলক কাজ সম্পাদন করেছিলেন। পরামর্শদাতারা বেশ কয়েকটি সমীক্ষা চালিয়েছিলেন যেগুলো হল- ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ভূমি ব্যবহার জরিপ, ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, টপোগ্রাফিক জরিপ, ড্রেনেজ জরিপ, দুর্যোগ ও পরিবেশগত অধ্যয়ন, সামাজিক অর্থনৈতিক অধ্যয়ন, আনুষ্ঠানিক ও ইনফরমাল অর্থনৈতিক অধ্যয়ন, আর্থিক বিনিয়োগ এবং প্রকল্প সনাক্তকরণ অধ্যয়ন। ভৌত অবকাঠামো বৈশিষ্ট্যগুলো ফটোগ্রামেটিক টেকনিক দ্বারা সংগৃহীত উপগ্রহ চিত্রের সাথে মাঠ জরিপ সমন্বিত করে করা হয়েছে। মাঠ জরিপের মধ্যে ভূমি ব্যবহার জরিপ, ট্রাফিক এবং পরিবহন ঘনত্ব জরিপ, ও-ডি ম্যাট্রিক্স জরিপ, এবং যাত্রী জরিপ অন্তর্ভুক্ত। গবেষণা ফলাফল জরিপ প্রতিবেদনের মধ্যে নথিভুক্ত হয়েছে।

জেলা সদর হিসাবে এটি অঞ্চলটিতে কেন্দ্রীয় সরকার স্তরের সমস্ত প্রশাসনিক পরিষেবা সরবরাহ করে। অনেক সরকারি সংস্থার আঞ্চলিক সদর দফতর এখানে অবস্থিত এবং পুরো অঞ্চলে পরিষেবা সরবরাহ করে। আর্থ-সামাজিক বিশ্লেষণ থেকে দেখা গেছে, রাজবাড়ী পৌরসভার বাসিন্দাদের আয়ের প্রধান উৎস হল সেবা (৬৮%), দ্বিতীয় কৃষি (১৭%) এবং তৃতীয়টি ব্যবসা (১৪%)। রাজবাড়ী পৌরসভা জলপথ, সড়কপথ এবং রেলপথের মাধ্যমে দেশের অন্যান্য অঞ্চলের সাথে সংযুক্ত। এই পৌরসভার অর্থনৈতিক স্থিতিশীলতা অনেক ব্যবসায়ীকে আকৃষ্ট করে।

সমীক্ষার ফলাফল অনুযায়ী, গবেষণা এলাকায় সর্বোচ্চ শ্রেণীর জমি আবাসিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয় এবং যা মোট জমির ৫৭.৯২% (১,৮০৪.২৮ একর)। জলাশয় তৃতীয় সর্বোচ্চ, যা মোট জমির ৮.৫৫% (২৩৭.২২ একর) জুড়ে রয়েছে; কৃষির উদ্দেশ্যে প্রায় ১৮.৯৬% (৫২৬.১০ একর) জমি ব্যবহৃত হয়। পানি সরবরাহের প্রধান উৎস অগভীর নলকূপ। পৌরসভা দাবি করেছে যে তারা এ পর্যন্ত এর জনসংখ্যার ৯৭% কে স্যানিটেশনের আওতায় এনেছে।

পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ আঞ্চলিক সড়কগুলো হলঃ রাজবাড়ী-কুষ্টিয়া, রাজবাড়ী-আহলাদীপুর এবং রাজবাড়ী-বালিকান্দি সড়ক। পৌরসভায় মোট ৯১.৮৮ কিলোমিটার সড়ক রয়েছে (পাকা সড়ক ৬৪.৫৮ কিমি, কাঁচা সড়ক ১২.৫৩ কিমি এবং এইচবিবি সড়ক ১৪.৭৭ কিমি)।

রাস্তার পাশে খাল, নিচু জলাশয় এবং পুকুরের উপস্থিতির কারণে পৌরসভায় প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা বিরাজ করে। মোট নিষ্কাশন নেটওয়ার্কের দৈর্ঘ্য ১৫.০৪৯ কিমি যার মধ্যে ৭.৭৫১ কিমি পাকা, ২.৮৫৮ কিমি কাঁচা ড্রেন এবং ৪.৪৪ কিমি খাল।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রক্রিয়াটিতে বিভিন্ন অংশীদারদের সাথে তিন স্তরের পরামর্শ হয়েছে (বহু-স্তরের অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি)।

প্রথম স্তরঃ পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সরকারি সংস্থা, বেসরকারি সংস্থা, পেশাদার গোষ্ঠী, স্থানীয় উচ্চবিত্ত, নাগরিক গোষ্ঠী এবং পৌরসভার অন্যান্য অংশীদারদের মহাপরিকল্পনা প্রকল্প সম্পর্কে অবহিত করার লক্ষ্যে ২১ জুন, ২০১৬ তারিখে প্রথম পরামর্শ সভাটি পৌরসভায় অনুষ্ঠিত হয়েছিল। সমস্যা সনাক্তকরণ, তার সমাধান/প্রতিকার এবং রূপকল্প নিয়ে আলোচনাটি ছিল। অংশগ্রহণকারীরা কেবল তাদের সমস্যাগুলোই দেখেননি, তারা উন্নত জীবন-জীবিকা এবং পৌরসভা অঞ্চলের একটি ভাল পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য গুরুত্বপূর্ণ এমন কিছু দাবিও প্রকাশ করেছিলেন।

দ্বিতীয় স্তরঃ রাজবাড়ী পৌরসভা মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় পরামর্শ সভা ২০১৬ সালের ১৭ নভেম্বর অনুষ্ঠিত হয়েছিল। দ্বিতীয় পরামর্শ সভার প্রধান আলোচ্যসূচি ছিল- পৌরসভার এখতিয়ারভুক্ত সীমা নির্ধারণ; পৌরসভার ওয়ার্ড সীমানা চিহ্নিতকরণ; বিএম স্তম্ভ স্থাপনের জন্য উপযুক্ত সাইট নির্বাচন; বিভিন্ন সমীক্ষার ক্রিয়াকলাপে স্থানীয় লোক এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষের সহযোগিতা; এবং মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে সর্বস্তরের জনগণের অংশগ্রহণ। এই আলোচনাটি সুনির্দিষ্ট পাঁচটি ভিত্তিতে হয়েছিল- রূপকল্প নির্বাচন, নগর অবকাঠামো উন্নয়ন, এলাকা ভিত্তিক সুবিধা, আর্থিক চালক এবং নগর দুর্যোগ ও প্রতিকার। প্রথম ইস্যু অনুসারে, পৌরসভার নাগরিকদের কাছ থেকে একটি রূপকল্প চিহ্নিত করা হয়েছিল যা হল- "২০৩৭ সালের মধ্যে, পৌরসভা একটি যানজট মুক্ত, দূষণমুক্ত, শিক্ষাগত এবং অর্থনৈতিকভাবে স্থিতিশীল, মাদক মুক্ত, শক্তিশালী প্রশাসনিক সংস্থা, পরিকল্পিত এবং আধুনিক শহর হিসাবে সমস্ত মৌলিক চাহিদা পূরণ করতে সক্ষম হবে।"

তৃতীয় স্তরঃ সফলভাবে প্রথম এবং দ্বিতীয় পরামর্শ সভা সমাপ্ত করার পর ৫ সেপ্টেম্বর, ২০১৭ তারিখে রাজবাড়ী পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তৃতীয় পরামর্শ সভা অনুষ্ঠিত হয়েছিল। পরবর্তীতে স্থানীয় জনগণের সকল দাবিকে একত্রিত করে, পরিকল্পনার মানের ভিত্তিতে এবং পরিকল্পনায় অগ্রণী চিন্তা অনুসারে, একটি খসড়া পরিকল্পনা প্রস্তুত এবং উপস্থাপিত হয়েছিল। আলোচনাটি ১০ বছরের বিস্তারিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে এবং পরবর্তীকালে ৫ বছরের কর্মপরিকল্পনার ভিত্তিতে ছিল। সকল অংশীদার এবং সংশ্লিষ্ট গোষ্ঠীগুলোকে আমন্ত্রণ জানানো হয়েছিল এবং তারা উপ-প্রকল্পগুলোর অগ্রাধিকার বাছাই সম্পর্কিত বিষয়ে তাদের মতামত প্রকাশ করেছিল।

মহাপরিকল্পনাটি পরস্পর সম্পর্কযুক্ত তিনটি স্তরে গঠিত হয়েছে। সেগুলো হল ২০ বছরের জন্য অবকাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছরের জন্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছরের জন্য অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা।

কাঠামো পরিকল্পনা মূলত অর্থনৈতিক, ভৌত এবং পরিবেশগত উদ্দেশ্যগুলোকে সংহত করার মাঝারি এবং দীর্ঘমেয়াদী প্রচেষ্টার উপর সংগঠিত নগর উন্নয়ন পরিচালনা ও প্রচারের জন্য বিস্তৃত কৌশলগুলোর বিকাশের সাথে সম্পর্কিত। এই কাঠামো পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য সদ্য উন্নীত রাজবাড়ী পৌরসভা এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য বিস্তৃত নীতিমালা নির্দেশিকা সরবরাহ করা। আকর্ষণীয় কেন্দ্রীয় অবস্থান এবং ব্রিটিশ শাসনের প্রথম দিকের প্রশাসনিক কেন্দ্র হওয়ায়, রাজবাড়ীর কেবল প্রশাসনিক কেন্দ্র হিসাবেই নয়, দেশের অর্থনৈতিকভাবে আকর্ষণীয় অঞ্চল হিসাবেও উন্নয়নের সম্ভাবনা রয়েছে।

রাজবাড়ী পৌরসভা আয়োজিত একটি বিশদ টিএলসিসি সভার মাধ্যমে নিম্নলিখিত রূপকল্পটি নির্দিষ্ট হয়েছেঃ

"রাজবাড়ী পৌর কর্তৃপক্ষ ২০৩৭ সালের মধ্যে স্বচ্ছতা, জবাবদিহিতা এবং সুশাসন নিশ্চিত করে জীবনের মান উন্নয়নে পৌর আবাসিক এবং শহর অঞ্চলকে অর্থনৈতিকভাবে সুদৃঢ়, পরিবেশ এবং পর্যটন-বান্ধব, যানজটমুক্ত, পরিষ্কার ও সবুজ, পরিকল্পিত, নিরাপদ, ডিজিটাল এবং উচ্চ-প্রযুক্তি বান্ধব হিসেবে গড়তে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।"

রাজবাড়ী পৌরসভা একটি 'ক' শ্রেণীর পৌরসভা, যার আয়তন ১৭.৬০ বর্গ কিলোমিটার (৪৩৪৯.০৪ একর) এবং জনসংখ্যা ৪৩,১৩৩ জন। পৌরসভার সূচনা হওয়ার পর থেকে লোকেরা উন্নত নগর সুবিধা লাভের লক্ষ্যে পার্শ্ববর্তী উপজেলাগুলো থেকে রাজবাড়ী পৌরসভায় পাড়ি জমায়। এই স্থানান্তর নিষ্কাশন, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, জলাশয়, পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা, উপযোগ সুবিধা এবং বিনোদন ব্যবস্থায় সমস্যার সৃষ্টি করছে যার ফলে অপরিকল্পিত আবাসিক এবং বাণিজ্যিক ভবন, অপরিকল্পিত ও সরু রাস্তা এবং যানজট তৈরি হয়েছে।

সম্পর্কিত বিভিন্ন আইন কানুন ও নীতিমালা পর্যালোচনা করে রাজবাড়ী পৌরসভার স্থানিক উন্নয়নের জন্য কাঠামো পরিকল্পনায় নিম্নলিখিত নীতিগুলোর সুপারিশ করা হয়েছে-

- বাসস্থানসহ কৃষি জমি, নগর ও সংরক্ষিত অঞ্চল ভিত্তিক উন্নয়ন।
- অপরিকল্পিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ।
- বিক্ষিপ্ত অঞ্চলসমূহে পর্যাপ্ত নগর সুবিধা সরবরাহ।
- অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতির মাধ্যমে উন্নয়ন।
- বস্তিবাসীর পুনর্বাসন।
- সক্ষমতার মাধ্যমে উন্নয়ন।
- নতুন উন্নীত নগর অঞ্চলের উন্নয়ন।
- নগরায়নের জন্য সরকারি (খাস) জমির সর্বোত্তম ব্যবহার।
- কৃষি অঞ্চল সংরক্ষণ।
- জলাধার সংরক্ষণ।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় নগরের ভবিষ্যতের জন্য একটি সমন্বিত রূপকল্প এবং তা বাস্তবায়নের পরিকল্পনা তুলে ধরা হয়েছে। অধ্যয়ন এলাকার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ১০ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়েছে যা কাঠামো পরিকল্পনার নীতি কাঠামোর মধ্যে নগর অঞ্চল পরিকল্পনার মূল অংশ। উল্লেখিত এলাকার বিভিন্ন সমস্যা যেমন- পানি সরবরাহ ব্যবস্থার অভাব, সরু রাস্তা, সংযোগ সড়ক, ট্রাক টার্মিনাল, নিষ্কাশন ব্যবস্থার অপ্রতুলতা, অপরিকল্পিত ও অসম্পূর্ণ ড্রেনের কারণে সৃষ্ট জলাবদ্ধতা, আবর্জনা ফেলার জায়গা ও আবর্জনা সংগ্রহের অভাব, অব্যবস্থাপনা, শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধার অপ্রতুলতা, খেলার মাঠ, পার্ক এবং স্টেডিয়ামের অভাব ইত্যাদি সমাধানে এই পরিকল্পনা তৈরি করা হয়েছে।

বিদ্যমান অঞ্চলটির বেশিরভাগ অংশ আবাসিক এলাকা যা মোট আয়তনের প্রায় ৫৭.৯৭%। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার হল কৃষি জমি (১৩.৩২%), বাণিজ্যিক, উৎপাদন ও প্রক্রিয়াকরণ এলাকা ১.৬৯%, বিদ্যমান সড়ক যোগাযোগ নেটওয়ার্ক ৫.০৩% এবং জলাশয় ১৩.১২% ক্ষেত্রের আওতাভুক্ত। বর্তমান ভূমি ব্যবহার জরিপ এবং ভবিষ্যৎ বৃদ্ধির অভিক্ষেপের ভিত্তিতে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। ২০১২, ২০১৫ এবং ২০১৮ সালের রাজবাড়ী পৌরসভার র‍্যাপিডআই বাণিজ্যিক উপগ্রহ চিত্রের বিশ্লেষণ করে দেখা গেছে যে, নির্মিত এলাকা যথাক্রমে ১৮.৩৭%, ২০.১৩% এবং ৩৭.১৫% বেড়েছে। প্রস্তাবনায় আবাসিক অঞ্চল ৫৩.৫১%, মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল ৪.৬৫%, ১.৮২% বাণিজ্যিক এলাকা, ০.৫৬% শিল্প অঞ্চল, ১০.৪৩% যোগাযোগ নেটওয়ার্ক ১১.৩৭%, সরকারি পরিষেবা ২.৫১%, সংরক্ষণের জন্য ৯.৭৫% (খোলা জায়গা এবং বিনোদন, জলাধার এবং সীমাবদ্ধ অঞ্চল) এবং কৃষিকাজের জন্য ১২.২৬% এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে।

প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার শ্রেণীর আওতায় বিভিন্ন ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। আবাসিক উন্নয়ন পরিকল্পনার মধ্যে নগর আবাসন, মেস/বোর্ডিং, বিচ্ছিন্ন ও আধা বিচ্ছিন্ন বাড়ি এবং আটপৌরে বাড়ি (খড়, কাঁচা এবং আধা-পাকা কাঠামো সমন্বিত) অন্তর্ভুক্ত। পরিকল্পিত আবাসিক উন্নয়নের জন্য মোট ৭৪.৯৩ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে। শিক্ষার উদ্দেশ্যে ৮০.২৮ একর জমির প্রস্তাব করা হয়েছে যার মধ্যে রয়েছে একটি প্রাথমিক বিদ্যালয়, একটি উচ্চ বিদ্যালয়, একটি কলেজ, একটি বিশ্ববিদ্যালয় এবং বিশেষভাবে সক্ষম মানুষের জন্য একটি কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র। নতুন ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় পরিবহন নেটওয়ার্ক, পরিবহন সুবিধা, ইউটিলিটি পরিষেবা, বিনোদনমূলক সুযোগ সুবিধা এবং শিক্ষা ও গবেষণার ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহারে বড় ধরনের ইতিবাচক পরিবর্তন ঘটেছে।

পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় আঞ্চলিক ও স্থানীয় প্রয়োজন বিবেচনা করে নতুন রাস্তা ও পরিবহন অবকাঠামোর জন্য অবস্থান চিহ্নিত করা হয়েছে। যানজট, দেরি, দুর্ঘটনা, পথচারীদের সুবিধার অভাব, পার্কিংয়ের অসুবিধা, বায়ু ও শব্দ দূষণ, নগরবাসীর জন্য অপর্যাপ্ত পরিবহন সুবিধা- পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার মূল বিষয়। এই প্রকল্পে প্রাথমিক তথ্য সংগ্রহের জন্য ট্র্যাফিক ভলিউম সমীক্ষা (টিভিএস) এবং মূল-গন্তব্য জরিপ (ও-ডি জরিপ) করা হয়েছে। প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান পাকা রাস্তা ৬৮.৩৩%, আধা পাকা ১২.৮০% এবং কাঁচা রাস্তা ১৮.৮৭%। এই পরিকল্পনাটি তৈরির সময় সড়ক

নেটওয়ার্কের ঘাটতি, বিভিন্ন ওয়ার্ডে অপ্রশস্ত সড়ক, অবিচ্ছিন্ন কার্যকরী রাস্তার অভাব, বিচ্ছিন্ন সড়ক সংযোগ, অপর্যাপ্ত সড়ক চিহ্ন ইত্যাদি বিভিন্ন সমস্যা সমাধান করা হয়েছে।

প্রাথমিক সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ২৫ মিটার, মাধ্যমিক সড়ক ১৮ মিটার এবং টারশিয়ারি সড়ক ৯ মিটার। সাইকেল এবং মোটর সাইকেলের জন্য প্রস্তাবিত সাইকেল লেনের প্রস্থ সাধারণত ১.২ মিটার থেকে ১.৫ মিটার যা সড়ক ডিজাইনের একটি অংশ। পরিকল্পনায় ২ টি প্রাথমিক রাস্তা, ১১ টি মাধ্যমিক সড়ক, ৬১ টি টারশিয়ারি সড়ক, ৮ টি ফুটপাত, সংযোগ সড়ক এবং বিচ্ছিন্ন লিঙ্ক এর প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। বিদ্যমান বাস টার্মিনালটি যদি যথাযথ নীতিমালা (প্রস্তাবনায় আলোচিত) বজায় রাখে এবং আধুনিকীকরণ করা হয় তবে তা যথেষ্ট। এই পৌরসভাতে একটি ট্রাক টার্মিনাল প্রস্তাব করা হচ্ছে।

নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা নগরীর ভারী বর্ষাকালীন বৃষ্টির সময় অস্থায়ী জলাবদ্ধতা রোধে প্রস্তুত করা হয়েছে। নিষ্কাশন জরিপের উদ্দেশ্য হল রাজবাড়ী পৌরসভার বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ নিষ্কাশন সুবিধার সুযোগ মূল্যায়ন করা। টপোগ্রাফিক জরিপ থেকে দেখা গেছে যে এলাকার গড় উচ্চতা ৮.৪১ মিটার। পৌরসভায় প্রাকৃতিক ও মানবসৃষ্ট উভয় ধরনের ড্রেন রয়েছে। প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রাথমিক, মাধ্যমিক এবং টারশিয়ারি- এই তিন ভাগে বিভক্ত। পৌরসভায় প্রাথমিক ও মাধ্যমিক ড্রেনের দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ৬.৩ কিমি এবং ২৮.৯৪ কিমি দীর্ঘ। নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়নে পদ্মা নদীর বিস্তৃতকরণ, খালসমূহের উন্নতি, নতুন মানবসৃষ্ট ড্রেন নির্মাণ- ইত্যাদি উদ্যোগ প্রস্তাব করা হয়েছে। তদুপরি, বিদ্যমান পানি সরবরাহ সুবিধা বিবেচনা করে পানি সরবরাহ পরিকল্পনাও প্রস্তাব করা হয়েছে।

জরিপ থেকে দেখা গেছে, প্রায় ৭৭% মানুষ জল সরবরাহ এলাকার আওতাধীন। পৌরসভা প্রদত্ত পরিসংখ্যান অনুসারে ৯৭৮ টি হ্যান্ড নলকূপ এবং ৯ টি গভীর নলকূপ ব্যবহার করা হচ্ছে। পৌরসভাতে পাইপযুক্ত জল সরবরাহের দৈর্ঘ্য ৫৬ কিলোমিটার, এবং এই লাইনের মাধ্যমে সরবরাহকৃত পানির পরিমাণ প্রতিদিন ২.৭ মিলিয়ন লিটার। পৌরসভায় খাওয়ার উদ্দেশ্যে ভূ-উপরিভাগের পানি সহজে পাওয়া যায়না এবং কাছাকাছি কোন নির্ভরযোগ্য উৎসও নেই। পৌরসভার বিল এবং পুকুরে বৃষ্টির জল সংরক্ষণ করে পরিশোধনের মাধ্যমে পানীয় জল হিসাবে ব্যবহারে উৎসাহিত করা হয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভার ১০০% এলাকা বিদ্যুতের আওতায় রয়েছে। নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ উপভোগ করার জন্য আরও বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র বা বিদ্যুৎ কেন্দ্র স্থাপন এবং গ্যাস সংযোগ স্থাপনের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে।

পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাটি নগর অঞ্চলের বিদ্যমান পরিবেশ এবং প্রস্তাবিত নগরায়নের প্রভাব মূল্যায়নের লক্ষ্যে তৈরি করা হয়েছে এবং দরিদ্র সম্প্রদায় সম্পর্কে ধারণার পাশাপাশি পরিবেশ ও লিঙ্গিক দৃষ্টিভঙ্গি বোঝার উপর বিশেষ জোর দেয়।

রাজবাড়ী পৌরসভার মাটির বেশিরভাগ পলি দো আঁশ, কিছু কাদামাটিযুক্ত পলি। মাটির কাঠামো কাদামাটি ও বেলে দো আঁশ। রাজবাড়ী অঞ্চলের জলবায়ু ক্রান্তীয় আর্দ্র, গড় তাপমাত্রা ২৬°C (৭৯°F) এবং গড় বার্ষিক বৃষ্টিপাত ২১২৩ মিলিমিটার। রাজবাড়ী জেলায় কোনও রাষ্ট্রায়ত্ত প্রাকৃতিক বন নেই। রাজবাড়ীতে পরিবেশ ও ভূতাত্ত্বিকভাবে লবণাক্ত জলের বাস্তুতন্ত্র দেখা যায়। এই জেলায় বাড়ির আঙ্গিনায় কিছু মৌসুমী শাকসবজির পাশাপাশি বিভিন্ন ধরনের ফলমূল ও কাঠের প্রজাতি রয়েছে।

এই পৌরসভা সম্পূর্ণভাবে দূষণমুক্ত নয়। মাঠ জরিপ থেকে দেখা যায় যে, বায়ু দূষণের ৫৬% হয় পরিবহন খাত থেকে, ২৩% পানি দূষণ ঘটে শিল্পকর্মের কারণে, খোলা জায়গায় কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তির ফলে মাটি দূষণ হয়, ৭৮% শব্দ দূষণ হয় মোটর চালিত যানবাহনের জন্য। ফলস্বরূপ, সমতলভূমি, উন্মুক্ত স্থান, কৃষিজমি, নদী, খাল, পুকুর এবং নালাগুলোকে রাজবাড়ীর পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চল হিসাবে ঘোষণা করা হয়েছে। রাজবাড়ীতে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলো মূলত- বর্ধিত বৃষ্টিপাত, বৃষ্টিপাতের ফলে নিষ্কাশন প্রবাহে বাধা, বন্যা, মৎস্য ও কৃষি কার্যক্রম, পৌরসভার নাগরিকদের জন্য জল সরবরাহ ব্যবস্থায় ব্যাঘাত, এবং নগর পরিবহনের অবকাঠামো, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, জনস্বাস্থ্য এবং শক্তি সরবরাহের সাথে জড়িত চ্যালেঞ্জগুলোকে আরও বাড়িয়ে তোলে।

দ্রুত নগরায়ন এবং জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের জন্য বেশ কয়েকটি উল্লেখযোগ্য পন্থা গ্রহণ অপরিহার্য; যেমন-পৌরসভার অভিযোজন এবং স্থিতিস্থাপকতা উন্নত করা, পৌর বর্জ্য, জলাভূমি, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, বন্যা ও জলাবদ্ধতা, যানজট, এবং দুর্যোগের তীব্রতা/ক্ষয়ক্ষতি নিয়ন্ত্রণ করা।

নগর পরিষেবা পরিকল্পনা শহরের ভবিষ্যৎ চাহিদা এবং একটি নগর ব্যবস্থার সুষ্ঠু কার্যকারিতা মেটাতে মৌলিক নগর পরিষেবাগুলোর প্রস্তাব বর্ণনা করে। বিদ্যমান অবস্থা এবং ভবিষ্যৎ চাহিদার বিশ্লেষণে দেখা যায় যে, পৌরসভায় শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদনমূলক এবং কমিউনিটি সুবিধার অভাব রয়েছে। অবস্থার উন্নয়নে তিনটি শিক্ষা সুবিধা, নয়টি স্বাস্থ্য সুবিধা, চারটি বিনোদনমূলক সুবিধা এবং সতেরোটি কমিউনিটি সুবিধার প্রস্তাব করা হয়েছে। নগর পরিষেবাদির নিয়ন্ত্রণ ও পরিচালনায় বিভিন্ন আইন, পরিকল্পনা এবং নীতিমালা পর্যালোচনা করা হয়েছে। প্রধান অবকাঠামোগত উন্নয়ন কাজ যেমন প্রাথমিক সড়ক নির্মাণ,

পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন ইত্যাদি মূলত সরকার দ্বারা নিয়ন্ত্রণ করা হবে। বহু-ক্ষেত্রীয় বিনিয়োগ কর্মসূচির (এমএসআইপি) মাধ্যমে সরকারি কাজের দক্ষ সমন্বয় প্রয়োজন। নগর সেবা পরিকল্পনার বিভিন্ন কর্মসূচী বাস্তবায়নে উপযুক্ত প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

রাজবাড়ী পৌরসভায় নাগরিক সেবা অপ্রতুল। সমস্ত মানুষ পানীয় জলের জন্য নলকূপের উপর নির্ভরশীল। অনাচ্ছাদিত নালা ও নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তিস্থলের অনুপস্থিতি স্বাস্থ্য ঝুঁকির সৃষ্টি করে। রাজবাড়ী পৌরসভায় ৯৮ টি শিক্ষা ও গবেষণা কাঠামো, ২২ টি স্বাস্থ্যসেবা কাঠামো, ১০ টি বিনোদনমূলক সুবিধা এবং ৭৬ টি কমিউনিটি সার্ভিস কাঠামো রয়েছে। নগর পরিষেবার উন্নয়নে ৫ টি শিক্ষা কাঠামো, ৯ টি স্বাস্থ্যসেবা কাঠামো, ৫ টি বিনোদন কেন্দ্র এবং ২ টি কমিউনিটি সার্ভিস কাঠামো প্রস্তাব করা হয়েছে। অধিকন্তু, কয়েকটি একাধিক পরিষেবা ভবনও প্রস্তাবিত হয়েছে, যার মধ্যে একটি সুপার মার্কেট, কমিউনিটি সেন্টার, বাচ্চাদের খেলার জায়গা, আইটি কেন্দ্র, সম্মেলন কক্ষ, কমিউনিটি ক্লিনিক, গণগ্রন্থাগার, পার্কিংয়ের জায়গা, বাণিজ্যিক স্থান ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

শিশু-বান্ধব এবং নারী-বান্ধব নগর- ধারণাটি বিবেচনা করে কিছু পরিকল্পনা করা হয়েছে। ফুটপাথ ও গণশৌচাগারে মহিলাদের জন্য পৃথক ব্যবস্থা, পার্ক ও নদীর ধারে আলাদা বসার স্থান, প্রতিটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে হাঁটার দূরত্বে খেলার মাঠ থাকতে হবে। প্রতিটি ওয়ার্ডের ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস বাজার ও প্রশাসনিক সুবিধাগুলো সরবরাহ করবে।

বিদ্যমান সুবিধাগুলোর ভিত্তিতে পরিকল্পনায় কিছু প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এর মধ্যে ৬ টি প্রাথমিক বিদ্যালয়, ১০ টি স্বাস্থ্যকেন্দ্র/মাতৃসদন কেন্দ্র, ৭ টি পার্ক/খোলা জায়গা এবং ৩৫ টি এলাকা ভিত্তিক পার্ক স্থাপনের প্রয়োজনীয়তা রয়েছে।

সুবিধা	বিভাগ	বিদ্যমান সংখ্যা	২০৩৭ এর সম্ভাব্য সংখ্যা
শিক্ষা সুবিধা	প্রাথমিক বিদ্যালয়	২৬	৬
	মাধ্যমিক বিদ্যালয়	১০	০
	কলেজ	৪	৩
	কারিগরি ইনস্টিটিউট	১	১
	বিশ্ববিদ্যালয়	০	৩
	অন্যান্য (মাদ্রাসা)	১৩	৩
স্বাস্থ্য সুবিধা	উপজেলা স্বাস্থ্য কেন্দ্র / হাসপাতাল	১	১
	স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র	১২	১০
বিনোদনমূলক সুবিধা	খেলার মাঠ	৬	৩
	পার্ক / খোলা জায়গা	১	৭
	এলাকা ভিত্তিক পার্ক	০	৩৫
	স্টেডিয়াম	১	০
	সিনেমা হল	২	০
কমিউনিটি সুবিধা	মসজিদ / মন্দির / গির্জা	৬৯	০
	ঈদগাহ	১	২
	কবরস্থান	২	৪
	কমিউনিটি কেন্দ্র	১	৪
	থানা	১	৪
	অগ্নি নির্বাপণ	১	২
	ডাকঘর	১	২
	দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র	০	৩৫

পুরুষ, মহিলা, শিশু, বৃদ্ধ এবং প্রতিবন্ধী মানুষের প্রয়োজন ভিন্ন, তাই একটি শহরে তাদের অভিজ্ঞতা বিভিন্ন। যদিও দেশের নাগরিকের প্রায় অর্ধেকই মহিলা, তবুও তাদের মতামত এবং প্রয়োজনীয়তা উপেক্ষিত। সুতরাং, সকল নাগরিককে সমানভাবে মূল্যায়ন করার জন্য একটি সমন্বিত মহাপরিকল্পনার প্রয়োজন। এই ভিত্তিতে একটি লিঙ্গ-সংবেদনশীল মহাপরিকল্পনা তৈরির উপর জোর দেওয়া হয়েছে।

একটি লিঙ্গ-সংবেদনশীল মহাপরিকল্পনা তৈরিতে নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলো গ্রহণ করা হয়েছে-

- পরামর্শ এবং পরিকল্পনায় নারীদের অংশগ্রহণ (উঠান বৈঠক, এফজিডি, বিভিন্ন পরামর্শ সভা);

- মহাপরিকল্পনা তৈরির সময় মহিলাদের চাহিদা এবং মতামত বিবেচনা করা (অবকাঠামোতে নারীদের জন্য ব্যবস্থা এবং অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন);

- নারী ও বিশেষ চাহিদা সম্পন্ন ব্যক্তির সুবিধামত অবকাঠামো নির্মাণ;

- নারীবান্ধব অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন।

এটি উল্লেখ করার মতো বিষয়, এই মহাপরিকল্পনার নীতিমালায় মহিলা, শিশু এবং বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের সমস্যাগুলোকে অবলোকন করা হয়েছে। সুতরাং, মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন লিঙ্গ-সংবেদনশীল হতে পারে। এই অনুযায়ী প্রস্তাব নীচে আলোচনা করা হল।

বিভাগ	প্রস্তাবনা	সংখ্যা
আবাসিক এলাকা	আবাসন প্রকল্প	১ টি
	বৃদ্ধাশ্রম	১ টি
বাণিজ্যিক এলাকা	বাজার	২ টি
শিল্প এলাকা	অর্থনৈতিক অঞ্চল	১ টি
	হাই-টেক পার্ক	১ টি
ড্রেন	চিত্রা, ভবানীপুর এবং বিনোদপুর খাল	৭.৯২ কিমি
	নতুন	৫৬.০২ কিমি
	সংস্কার	৩৩.২৮ কিমি
রাস্তা	নতুন	৮.৩৮ কিমি
	প্রশস্তকরণ	১৫৩.৪৬ কিমি
ফুটপাত	নতুন	২৫.২৪ কিমি
ট্রাক টার্মিনাল	নতুন	১ টি
পার্ক	নতুন এবং সংস্কার	৪ টি
শিশু পার্ক	নতুন	১ টি
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	নতুন	১ টি
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল	নতুন	৮ টি
কসাইখানা	নতুন	১ টি
গণশৌচাগার	নতুন	৫ টি
বর্জ্য পানি শোধানাগার কেন্দ্র	সংস্কার	১ টি
মুক্তিযোদ্ধা কেন্দ্র	নতুন	১ টি
শ্মশান ঘাট	সংস্কার	১ টি
একাধিক পরিষেবা কেন্দ্র	নতুন	৯ টি
প্রাথমিক বিদ্যালয়	নতুন	১ টি
কলেজ	নতুন	১ টি
উচ্চ বিদ্যালয়	নতুন	১ টি
রাজবাড়ী প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	সংস্কার	১ টি
বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা উন্নয়ন কেন্দ্র	সংস্কার	১ টি

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রকল্পগুলোর আর্থিক পরিচালনা ও বিশ্লেষণ (ADB, ২০০৫) অনুসারে প্রস্তুত করা হয়। অতিরিক্ত উৎসসহ পূর্ববর্তী বাজেট, ভবিষ্যতের প্রত্যাশিত আয় বিবেচনা করে আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হয়েছে। ব্যয় নির্ধারণে মূলত এলজিইডি হারের নীতিমালা অনুসরণ করা হয়। প্রস্তাবিত প্রকল্প/উন্নয়ন কার্যক্রমগুলো জনগণের মতামতের প্রেক্ষিতে অগ্রাধিকার দেওয়া হয়। উন্নয়ন তহবিল পদ্ধতিটি টেকসই করার জন্য, পূর্ববর্তী সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ বিশ্লেষণ করা হয় ও এই বিশ্লেষণের উপর ভিত্তি করে নতুন এবং উদ্ভাবনী কৌশল সুপারিশ করা হয়।

উন্নয়ন প্রস্তাবগুলো খাত-ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনাতে বিভক্ত করা হয়েছে যা পরবর্তী দশ বছরের জন্য পাঁচ বছরের দুই ধাপে প্রণয়ন করা হবে।

অতীতের ধারা থেকে দেখা গেছে যে অনিয়ন্ত্রিত রাজস্ব আদায়ের কারণগুলো হল ত্রুটিপূর্ণ মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনশক্তির অভাব এবং আইনী ব্যবস্থায় দুর্নীতি। পৌরসভার আয় এবং ব্যয়ের পরিকল্পনা নির্ধারণে আরও বাস্তববাদী এবং গবেষণা ভিত্তিক পদ্ধতির প্রয়োজন। পৌরসভার টেকসই উন্নয়নে দীর্ঘমেয়াদী তহবিল ব্যবস্থার পাশাপাশি স্থানীয় সরকারের কেন্দ্রীয় সরকারের উপর নির্ভরশীলতা কমাতে হবে।

মহাপরিকল্পনায় একটি সমন্বিত মানচিত্রের পাশাপাশি প্রতিটি কাঠামোর নাম ও আইডি সহ বিস্তারিত দেওয়া হয়েছে। ড্রেন, রাস্তা, ফুটপাত এবং অন্যান্য পরিষেবাগুলোর বিশদ তালিকা তৈরিতে গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে। প্রাসঙ্গিক দৈর্ঘ্য, প্রস্থ, নাম, মালিকানা, অবস্থান, বিভাগ, সংযোগ এবং বর্তমান অবস্থা ইত্যাদির সাথে নতুন আইডি খুব সাবধানে চিহ্নিত এবং নথিভুক্ত করা হয়েছে, যা মানচিত্রে সহজেই নির্ণয়যোগ্য। পৌর কর্তৃপক্ষ এটি সহজেই বুঝতে পারবেন এবং সুবিধামত ব্যবহার এবং হালনাগাদ করতে পারবেন।

সূচিপত্র

	পৃষ্ঠা নম্বর
সারসংক্ষেপ	*i-vii*
সূচিপত্র	*viii-xxiii*
সারণীর তালিকা	*xv-xvii*
চিত্রের তালিকা	*xviii*
মানচিত্রের তালিকা	*xix*
আলোকচিত্রের তালিকা	*xx*
সংযুক্তি ও পরিশিষ্টের তালিকা	*xxi*
সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা	*xxii-xxiv*

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
অধ্যায় ০১	ঃ	**সূচনা**	**১ [০১]**
১.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০১]
১.২	ঃ	মহাপরিকল্পনার তত্ত্ব ও দর্শন	২ [০১]
১.৩	ঃ	কাঠামোর পরিকল্পনার উদ্দেশ্য	২ [০১]
১.৪	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং পরিকল্পনা সময়কাল	৩ [০১]
অধ্যায় ০২	ঃ	**বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ**	**১ [০২]**
২.১	ঃ	পৌরসভা গঠনের উৎস ও ইতিহাস	১ [০২]
২.২	ঃ	অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও সুযোগ	১ [০২]
২.৩	ঃ	পৌরসভার জনসংখ্যা এবং জনসংখ্যার অভিক্ষেপ	২ [০২]
২.৩.১	ঃ	পৌরসভার জনসংখ্যা	২ [০২]
২.৩.২	ঃ	জনসংখ্যার অভিক্ষেপ	৩ [০২]
২.৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার উন্নয়নের ধারা	৩ [০২]
২.৪.১	ঃ	জাতীয় ও আঞ্চলিক সংযোগ	৩ [০২]
২.৪.২	ঃ	বর্তমান উন্নয়নের ধারা	৬ [০২]
২.৫	ঃ	নগর বৃদ্ধি এলাকা সনাক্তকরণ	৬ [০২]
২.৬	ঃ	উন্নয়ন সমস্যা বিশ্লেষণ	৭ [০২]
অধ্যায় ০৩	ঃ	**পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ**	**১ [০৩]**
৩.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০৩]
৩.২	ঃ	পরিকল্পনা প্রস্তুতিতে নারীদের অংশগ্রহণ এবং প্রস্তাবনা	১ [০৩]
৩.২.১	ঃ	নারীদের অংশগ্রহণ	১ [০৩]
৩.২.২	ঃ	নারীদের জন্য প্রস্তাবনা	১ [০৩]
৩.৩	ঃ	মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা	২ [০৩]
৩.৪	ঃ	মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের উদ্দেশ্য	২ [০৩]
৩.৫	ঃ	পৌরসভার জনগণের অংশগ্রহণ	২ [০৩]
৩.৬	ঃ	প্রথম পরামর্শ সভা	২ [০৩]
৩.৭	ঃ	দ্বিতীয় পরামর্শ সভা	৩ [০৩]
৩.৮	ঃ	তৃতীয় পরামর্শ সভা	৩ [০৩]
৩.৯	ঃ	পরামর্শ সভার প্রধান আলোচ্য বিষয়সমূহ	৪ [০৩]
অধ্যায় ০৪	ঃ	**নীতি, আইন এবং নিয়ন্ত্রণ পর্যালোচনা**	**১ [০৪]**
৪.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০৪]
৪.২		প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতির পর্যালোচনা	১ [০৪]
৪.২.১	ঃ	মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এর নির্দেশাবলী	১ [০৪]
৪.২.২	ঃ	জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১	১ [০৪]

৪.২.৩	ঃ	জাতীয় আবাসন নীতি, ২০১৬	২ [০৪]
৪.২.৪	ঃ	জনসংখ্যা নীতি, ২০১২	২ [০৪]
৪.২.৫	ঃ	পরিবহন নীতি, ২০০৪	৩ [০৪]
৪.২.৬	ঃ	জাতীয় শিল্প নীতি, ২০১৬	৩ [০৪]
৪.২.৭	ঃ	জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২	৪ [০৪]
৪.২.৮	ঃ	জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২ এবং ২০১০	৫ [০৪]
৪.২.৯	ঃ	জাতীয় কৃষি নীতি, ১৯৯৯	৬ [০৪]
৪.২.১০	ঃ	নগর বনায়ন নীতি, ১৯৯৪	৬ [০৪]
৪.২.১১	ঃ	দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮-১৫	৭ [০৪]
৪.২.১২	ঃ	শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম এবং অটিস্টিক মানুষের জন্য জাতীয় কর্মপরিকল্পনা, ১৯৯৫	৮ [০৪]
৪.৩	ঃ	প্রাসঙ্গিক আইন এবং বিধান পর্যালোচনা	৮ [০৪]
৪.৩.১	ঃ	মেগা সিটি, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পৌরসভার খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাশয়ের জন্য আইন (২০০০ এর ৩৬)	৮ [০৪]
৪.৩.২	ঃ	বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি), ২০০৮	৮ [০৪]
৪.৩.৩	ঃ	ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২	৯ [০৪]
৪.৩.৪	ঃ	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ), ২০১০	১০ [০৪]
৪.৩.৫	ঃ	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধি, ১৯৯৭	১০ [০৪]
৪.৪	ঃ	পৌরসভা মহাপরিকল্পনা আইন, বিধি ও নীতির প্রয়োগ যোগ্যতা	১০ [০৪]
অধ্যায় ০৫	**ঃ**	**নীতির প্রস্তাবনা**	**১ [০৫]**
৫.১	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনার নীতির প্রস্তাবনা	১ [০৫]
৫.১.১	ঃ	স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতিমালা	১ [০৫]
৫.১.২	ঃ	আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা	২ [০৫]
৫.১.৩	ঃ	আবাসন এবং আবাসিক সুবিধাগুলোর জন্য নীতিমালা	৪ [০৫]
৫.১.৪	ঃ	কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতিমালা	৫ [০৫]
৫.১.৫	ঃ	অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নীতিমালা	৭ [০৫]
৫.১.৬	ঃ	পরিবেশগত সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১১ [০৫]
৫.১.৭	ঃ	নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতি	১২ [০৫]
৫.২	ঃ	মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন ও পরিচালন সম্পর্কিত নীতি	১৩ [০৫]
৫.২.১	ঃ	বিধানিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১৩ [০৫]
৫.২.২	ঃ	আর্থিক বিষয়াবলী	১৪ [০৫]
৫.২.৩	ঃ	প্রশাসনিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১৪ [০৫]
৫.২.৪	ঃ	সম্পদের সংহতি	১৪ [০৫]
৫.২.৫	ঃ	পরিকল্পনা বাস্তবায়নে অংশীদারদের অংশগ্রহণ	১৫ [০৫]
৫.৩	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনায় ভূমির শ্রেণীবিভাগ	১৫ [০৫]
৫.৪	ঃ	প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার তালিকা	১৮ [০৫]
৫.৫	ঃ	উপসংহার	২০ [০৫]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
অধ্যায় ০১	**ঃ**	**ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা**	**১ [০১]**
১.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০১]
১.১.১	ঃ	পরিকল্পনা এলাকা এবং সীমাবদ্ধতা	২ [০১]
১.১.২	ঃ	পরিকল্পনার লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য	২ [০১]
১.১.৩	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনার সঙ্গে সম্পর্ক	৩ [০১]
১.১.৪	ঃ	পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি এবং প্রক্রিয়া পদ্ধতি	৩ [০১]
১.২	ঃ	বিদ্যমান এবং আনুমানিক ভূমি ব্যবহার	৩ [০১]
১.২.১	ঃ	ভূমি ব্যবহারের বর্তমান দৃশ্যকল্প	৩ [০১]
১.২.১.১	ঃ	সাধারণ ভূমি ব্যবহার দৃশ্যকল্প	৫ [০১]

১.২.১.২ ঃ বিদ্যমান ভূমি মূল্য ৬ [০১]
১.২.২ ঃ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের বিশ্লেষণ এবং অভিক্ষেপ ৭ [০১]
১.২.৩ ঃ বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির প্রাক্কলন ৭ [০১]
১.২.৪ ঃ বিভিন্ন ব্যবহারের জন্য প্রক্ষেপিত জমি ১২ [০১]
১.৩ ঃ ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা ১২ [০১]
১.৩.১ ঃ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার নির্দিষ্টকরণ ১২ [০১]
১.৩.২ ঃ জোনিং বিধান এবং নিয়ন্ত্রণ ১৪ [০১]
১.৩.২.১ ঃ ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রস্তাবনা ১৪ [০১]
১.৩.২.২ ঃ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ২০ [০১]
১.৩.২.৩ ঃ বিভিন্ন জোনগুলোর জন্য ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রবিধান ২২ [০১]
১.৩.২.৪ ঃ ভূমি ব্যবহারের অনুমতি ২৩ [০১]
১.৩.৩ ঃ ভূমির উন্নয়নের প্রবিধান ২৩ [০১]
১.৪ ঃ ভূমি ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি ২৫ [০১]
১.৪.১ ঃ ভূমিকা ২৫ [০১]
১.৪.২ ঃ ভূমি অধিগ্রহণ ২৫ [০১]
১.৪.৩ ঃ পুনরুদ্ধার ২৫ [০১]
১.৪.৪ ঃ বাস্তবায়ন কর্মসূচি ২৬ [০১]
১.৪.৫ ঃ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ২৬ [০১]

অধ্যায় ০২ ঃ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ১ [০২]
২.১ ঃ ভূমিকা ১ [০২]
২.১.১ ঃ পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন বিষয়াবলি ও সীমাবদ্ধতা সমূহ ১ [০২]
২.১.২ ঃ পরিকল্পনা প্রণয়ন পদ্ধতি ২ [০২]
২.১.২.১ ঃ সাধারণ ভূমি ব্যবহার চিত্র ২ [০২]
২.১.২.২ ঃ অন্যান্য তথ্য সংগ্রহ ২ [০২]
২.১.২.৩ ঃ পরিকল্পনার পদ্ধতি ৩ [০২]
২.২ ঃ বর্তমান অবস্থা ও সীমাবদ্ধতা সমূহ ৩ [০২]
২.২.১ ঃ পৌরসভার বিদ্যমান পরিবহন সুবিধা ও অবকাঠামো ৩ [০২]
২.২.১.১ ঃ রাস্তার শ্রেণীবিভাগ ৩ [০২]
২.২.১.২ ঃ রাস্তার বর্ণনামূলক তালিকা ৫ [০২]
২.২.১.৩ ঃ রেললাইন ৬ [০২]
২.২.১.৪ ঃ নদীপথ ৬ [০২]
২.২.২ ঃ যানবাহনের পরিমাণ ৬ [০২]
২.২.২.১ ঃ যাত্রী-বাহন একক ৬ [০২]
২.২.২.২ ঃ রেলগেট মোড় ৭ [০২]
২.২.২.৩ ঃ মুরগির ফার্ম মোড় ৮ [০২]
২.২.৩ ঃ সেবামান (যানজট এবং বিলম্বের তীব্রতা) ৯ [০২]
২.২.৪ ঃ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি ১১ [০২]
২.২.৫ ঃ বিদ্যমান ঘাটতি ১১ [০২]
২.২.৫.১ ঃ সড়ক নেটওয়ার্কের অভাব ১১ [০২]
২.২.৫.২ ঃ বিভিন্ন ওয়ার্ডে অপর্যাপ্ত রাস্তা ১২ [০২]
২.২.৫.৩ ঃ নিরবচ্ছিন্ন কার্যকর রাস্তার অভাব ১২ [০২]
২.২.৫.৪ ঃ রাস্তার বিন্যাসে অসংগতি ১২ [০২]
২.২.৫.৫ ঃ রাস্তার ধারণ ক্ষমতা বিষয়ক অসংগতি সমূহ ১২ [০২]
২.২.৫.৬ ঃ পরিচালন, নিরাপত্তা এবং অন্যান্য সমস্যাবলি ১৩ [০২]
২.৩ ঃ ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ ১৩ [০২]
২.৩.১ ঃ ভ্রমণ চাহিদা প্রক্ষেপণ ১৩ [০২]
২.৩.২ ঃ পরিবহন নেটওয়ার্ক ১৪ [০২]
২.৩.৩ ঃ ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ এবং সেবামান ১৪ [০২]
২.৩.৩.১ ঃ পরিবহন নেটওয়ার্ক পর্যালোচনা ১৪ [০২]
২.৩.৩.২ ঃ ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ ১৬ [০২]
২.৩.৩.৩ ঃ সেবামান (LOS) ১৭ [০২]
২.৪ ঃ পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা ১৭ [০২]

২.৪.১	ঃ	সড়ক উন্নয়ন প্রক্রিয়া	১৭ [০২]
২.৪.২	ঃ	রাস্তার বিভিন্ন ধরন	১৭ [০২]
২.৪.৩	ঃ	রাস্তা প্রশস্তকরণ	২০ [০২]
২.৪.৪	ঃ	প্রস্তাবিত রাস্তা সম্প্রসারণ	২২ [০২]
২.৪.৫	ঃ	রাস্তার পৃষ্ঠতল উন্নয়ন প্রস্তাবনা	২৩ [০২]
২.৪.৬	ঃ	সড়কের সীমানা প্রস্থের (Right of Way) নকশার মানদণ্ড	২৩ [০২]
২.৪.৭	ঃ	প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক	২৬ [০২]
২.৪.৮	ঃ	পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য সুবিধাদির উন্নয়ন	২৮ [০২]
২.৪.৮.১	ঃ	পথচারী	২৮ [০২]
২.৪.৮.২	ঃ	সাইকেল লেন	৩৩ [০২]
২.৪.৮.৩	ঃ	রিকশা লেন/এনএমভি লেন	৩৪ [০২]
২.৪.৯	ঃ	পার্কিং সুবিধা	৩৬ [০২]
২.৪.১০	ঃ	পরিবহন টার্মিনাল	৩৯ [০২]
২.৫	ঃ	পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল	৪২ [০২]
২.৫.১	ঃ	সুবিধাদি পরিচালনার কৌশল	৪২ [০২]
২.৫.২	ঃ	যান চলাচলের অবাধ প্রবাহ এবং নিরাপত্তা কৌশল	৪৩ [০২]
২.৫.২.১	ঃ	যান চলাচলের অবাধ প্রবাহের কৌশল	৪৩ [০২]
২.৫.২.২	ঃ	ট্রাফিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করা	৪৫ [০২]
২.৬	ঃ	পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা	৪৬ [০২]
২.৬.১	ঃ	পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল	৪৭ [০২]
২.৬.২	ঃ	পরিবহনের গতি হ্রাস	৪৮ [০২]
২.৭	ঃ	সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান	৪৮ [০২]
২.৭.১	ঃ	মোটর চালিত এবং মোটর বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ প্রস্তাবনা সমূহ	৪৮ [০২]
২.৭.১.১	ঃ	মোটর চালিত যান	৪৮ [০২]
২.৭.১.২	ঃ	রেল পরিবহন ব্যবস্থা	৫০ [০২]
২.৭.১.৩	ঃ	মোটর বিহীন যান	৫০ [০২]
২.৭.১.৪	ঃ	জলপথ উন্নয়ন	৫১ [০২]
২.৭.২	ঃ	সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়াবলী	৫১ [০২]
২.৭.৩	ঃ	পরিবহন ব্যবস্থার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো	৫২ [০২]
অধ্যায় ০৩	**ঃ**	**পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং ইউটিলিটি পরিষেবার জন্য পরিকল্পনা**	**১ [০৩]**
৩.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০৩]
৩.১.১	ঃ	লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য	১ [০৩]
৩.১.২	ঃ	পরিকল্পনার প্রক্রিয়া ও পদ্ধতি	১ [০৩]
৩.২	ঃ	বর্তমান পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা	২ [০৩]
৩.২.১	ঃ	ভূসংস্থান এবং ঢাল	২ [০৩]
৩.২.২	ঃ	নিষ্কাশন পথ	২ [০৩]
৩.৩	ঃ	প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা	২ [০৩]
৩.৩.১	ঃ	প্রাথমিক ড্রেন	২ [০৩]
৩.৩.২	ঃ	সেকেন্ডারি ড্রেন	৫ [০৩]
৩.৩.৩	ঃ	টারশিয়ারি ড্রেন	৫ [০৩]
৩.৪	ঃ	পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা	৭ [০৩]
৩.৪.১	ঃ	পদ্মা নদীর উৎকর্ষ সাধন	৭ [০৩]
৩.৪.২	ঃ	খালের উন্নয়ন সাধন	৭ [০৩]
৩.৪.৩	ঃ	পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা	৭ [০৩]
৩.৪.৪	ঃ	বিদ্যমান ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা	১০ [০৩]
৩.৫	ঃ	পানি সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা	১০ [০৩]
৩.৫.১	ঃ	বিদ্যমান পানি সরবরাহ সুবিধা	১০ [০৩]
৩.৫.২	ঃ	ভূগর্ভস্থ পানি	১৩ [০৩]
৩.৫.৩	ঃ	ভূপৃষ্ঠস্থ পানি	১৩ [০৩]
৩.৫.৪	ঃ	পানি সরবরাহ উন্নয়নের প্রস্তাবসমূহ	১৪ [০৩]
৩.৬	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা	১৪ [০৩]
৩.৬.১	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বর্তমান অবস্থা	১৪ [০৩]

৩.৬.২ ঃ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য সুপারিশ ১৪ [০৩]
৩.৭ ঃ বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা ১৭ [০৩]
৩.৭.১ ঃ বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান অবস্থা ১৭ [০৩]
৩.৭.২ ঃ বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সুপারিশ ১৭ [০৩]

অধ্যায় ০৪ ঃ পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ১ [০৪]
৪.১ ঃ ভূমিকা ১ [০৪]
৪.২ ঃ পরিবেশের বর্তমান অবস্থা ১ [০৪]
৪.২.১ ঃ ভূতত্ত্ব ১ [০৪]
৪.২.২ ঃ মাটি ১ [০৪]
৪.২.৩ ঃ জলবায়ু ১ [০৪]
৪.৩ ঃ পৌরসভার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ ২ [০৪]
৪.৩.১ ঃ জীববৈচিত্র্য ২ [০৪]
৪.৪ ঃ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার সমস্যা, নীতি ও কৌশল ৫ [০৪]
৪.৪.১ ঃ বায়ু দূষণ ৫ [০৪]
৪.৪.২ ঃ পানির স্তর ৬ [০৪]
৪.৪.৩ ঃ পানি দূষণ ৭ [০৪]
৪.৪.৩.১ ঃ ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণ ৭ [০৪]
৪.৪.৩.২ ঃ ভূগর্ভস্থ পানি দূষণ ৮ [০৪]
৪.৪.৪ ঃ মাটি দূষণ ৮ [০৪]
৪.৪.৫ ঃ শব্দ দূষণ ৯ [০৪]
৪.৫ ঃ জলাধার ৯ [০৪]
৪.৬ ঃ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চলের পরিকল্পনা ১০ [০৪]
৪.৬.১ ঃ জলবায়ুর পরিবর্তন এবং এর প্রভাব ১০ [০৪]
৪.৬.১.১ ঃ বাংলাদেশের পরিস্থিতি ১০ [০৪]
৪.৬.১.২ ঃ রাজবাড়ী পৌরসভাতে জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব ১১ [০৪]
৪.৭ ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার দ্রুত নগরায়ন এবং আবহাওয়া পরিবর্তন মূল্যায়ন পদ্ধতি ১১ [০৪]
৪.৭.১ ঃ পৌরসভার অভিযোজন ক্ষমতা এবং স্থিতিস্থাপকতা ১১ [০৪]
৪.৭.২ ঃ পৌর বর্জ্য ১৩ [০৪]
৪.৮ ঃ জলাধার, ড্রেনেজ, বন্যা, জলাবদ্ধতা এবং যানজট সমস্যা ১৪ [০৪]
৪.৮.১ ঃ জলাভূমি ১৪ [০৪]
৪.৮.২ ঃ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা ১৫ [০৪]
৪.৮.৩ ঃ বন্যা ও জলাবদ্ধতা ১৫ [০৪]
৪.৮.৪ ঃ জলাবদ্ধতার কারণসমূহ ১৫ [০৪]
৪.৮.৫ ঃ যানজট সমস্যা ১৬ [০৪]
৪.৯ ঃ দুর্যোগ বিপর্যয় প্রবণতা ১৬ [০৪]
৪.৯.১ ঃ নদী ভাঙন এবং বন্যা ১৭ [০৪]
৪.৯.২ ঃ জনস্বাস্থ্য ১৭ [০৪]
৪.৯.৩ ঃ ঝুঁকির মূল্যায়ন এবং প্রস্তুতি ১৮ [০৪]
৪.৯.৪ ঃ বৃক্ষরোপণ ১৮ [০৪]
৪.১০ ঃ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চলগুলোর জন্য নীতি ও কৌশল ১৮ [০৪]

অধ্যায় ০৫ ঃ নগরের জন্য সেবা পরিকল্পনা ১ [০৫]
৫.১ ঃ ভূমিকা ১ [০৫]
৫.২ ঃ সেবার জন্য বিদ্যমান শর্ত ১ [০৫]
৫.২.১ ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার বর্তমান অবস্থা ১ [০৫]
৫.২.২ ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্য সুবিধার বর্তমান অবস্থা ২ [০৫]
৫.২.৩ ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার বর্তমান অবস্থা ২ [০৫]
৫.২.৪ ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার বর্তমান অবস্থা ২ [০৫]
৫.৩ ঃ নগর সেবার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি ৩ [০৫]
৫.৩.১ ঃ শিক্ষা সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি ৩ [০৫]
৫.৩.২ ঃ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধা ৪ [০৫]
৫.৩.২.১ ঃ প্রাথমিক বিদ্যালয় ৪ [০৫]

৫.৩.২.২	ঃ	মাধ্যমিক বিদ্যালয়	৪ [০৫]
৫.৩.২.৩	ঃ	কলেজ	৪ [০৫]
৫.৩.২.৪	ঃ	কারিগরি ইনস্টিটিউট	৫ [০৫]
৫.৩.২.৫	ঃ	বিশ্ববিদ্যালয়	৫ [০৫]
৫.৩.২.৬	ঃ	মাদ্রাসা	৫ [০৫]
৫.৩.৩	ঃ	স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি	৬ [০৫]
৫.৩.৪	ঃ	প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা	৬ [০৫]
৫.৩.৪.১	ঃ	হাসপাতাল	৬ [০৫]
৫.৩.৪.২	ঃ	স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিক	৬ [০৫]
৫.৩.৫	ঃ	বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৭ [০৫]
৫.৩.৬	ঃ	প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা	৭ [০৫]
৫.৩.৬.১	ঃ	খেলার মাঠ	৭ [০৫]
৫.৩.৬.২	ঃ	পার্ক	৭ [০৫]
৫.৩.৬.৩	ঃ	এলাকা ভিত্তিক পার্ক	৮ [০৫]
৫.৩.৬.৪	ঃ	স্টেডিয়াম	৮ [০৫]
৫.৩.৬.৫	ঃ	সিনেমা হল	৮ [০৫]
৫.৩.৭	ঃ	কমিউনিটি সুবিধার মান এবং ঘাটতি	৯ [০৫]
৫.৩.৮	ঃ	প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	৯ [০৫]
৫.৩.৮.১	ঃ	মসজিদ / মন্দির / গির্জা	৯ [০৫]
৫.৩.৮.২	ঃ	ঈদগাহ	১০ [০৫]
৫.৩.৮.৩	ঃ	কবরস্থান	১০ [০৫]
৫.৩.৮.৪	ঃ	কমিউনিটি সেন্টার	১০ [০৫]
৫.৩.৮.৫	ঃ	থানা	১০ [০৫]
৫.৩.৮.৬	ঃ	অগ্নি নির্বাপণ	১১ [০৫]
৫.৩.৮.৭	ঃ	ডাকঘর	১১ [০৫]
৫.৩.৮.৮	ঃ	দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র	১১ [০৫]
৫.৪	ঃ	নগর সেবা পরিকল্পনা	১২ [০৫]
৫.৪.১	ঃ	নগর সেবা পরিকল্পনার প্রস্তাবনা	১২ [০৫]
৫.৪.১.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার পরিকল্পনা	১২ [০৫]
৫.৪.১.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় একাধিক পরিষেবা পরিকল্পনা	১৫ [০৫]
৫.৪.১.৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার পরিকল্পনা	১৫ [০৫]
৫.৪.১.৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার পরিকল্পনা	১৮ [০৫]
৫.৪.২	ঃ	নগর সেবা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন কৌশল	১৮ [০৫]
৫.৫	ঃ	নগর সেবা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা	১৯ [০৫]
৫.৫.১	ঃ	প্রস্তাবনা পাশের নিয়ম	১৯ [০৫]
৫.৫.২	ঃ	বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি	২০ [০৫]
৫.৫.২.১	ঃ	বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ	২০ [০৫]
৫.৫.২.২	ঃ	পরিকল্পনা পর্যবেক্ষণ	২১ [০৫]
৫.৫.২.৩	ঃ	মূল্যায়ন	২১ [০৫]

পর্ব-গ

			পৃষ্ঠা নম্বর
অধ্যায় ০১	**ঃ**	**আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা**	**১ [০১]**
১.১	ঃ	ভূমিকা	১ [০১]
১.২	ঃ	লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	১ [০১]
১.৩	ঃ	কর্ম প্রণয়ন পদ্ধতি	১ [০১]
১.৪	ঃ	বাজেট পর্যালোচনা	১ [০১]
১.৪.১	ঃ	পৌরসভার আয়ের উৎস	২ [০১]
১.৪.২	ঃ	পৌরসভার পরিচালন ব্যয়	৩ [০১]

১.৪.৩	ঃ	পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট	৪ [০১]
১.৫	ঃ	বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা	৫ [০১]
১.৫.১	ঃ	বিনিয়োগ পরিকল্পনার তালিকা	৫ [০১]
১.৫.২	ঃ	বিনিয়োগ প্রকল্পের ধাপসমূহ	৬ [০১]
১.৫.৩	ঃ	অগ্রাধিকার ভিত্তিক পরিকল্পনার ব্যয় হিসাবকরণ	১১ [০১]
১.৫.৪	ঃ	অগ্রাধিকার ভিত্তিক প্রকল্পে বিনিয়োগ	১১ [০১]
১.৬	ঃ	আর্থিক ব্যবস্থাপনার সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ	১১ [০১]
১.৭	ঃ	দিক নির্দেশনা	১২ [০১]

সারণীর তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
সারণী ২.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার জনসংখ্যার অভিক্ষেপ, ২০৩৭	৩ [০২]
সারণী ২.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার উন্নয়ন সমস্যা বিশ্লেষণ	৭ [০২]
সারণী ৩.১	ঃ	মেয়র ও নগর পরিকল্পনাবিদের প্রস্তাবনা	৩ [০৩]
সারণী ৪.১	ঃ	পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে প্রাসঙ্গিক বিভিন্ন আইন, নীতি ও বিধিবিধানের গুরুত্বপূর্ণ বিধানসমূহ	১০ [০৪]
সারণী ৫.১	ঃ	স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতিমালা	১ [০৫]
সারণী ৫.২	ঃ	আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা	২ [০৫]
সারণী ৫.৩	ঃ	আবাসন এবং আবাসিক সুবিধাগুলোর জন্য নীতিমালা	৪ [০৫]
সারণী ৫.৪	ঃ	কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতিমালা	৫ [০৫]
সারণী ৫.৫	ঃ	অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নীতিমালা	১০ [০৫]
সারণী ৫.৬	ঃ	পরিবেশগত সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১২ [০৫]
সারণী ৫.৭	ঃ	নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতিমালা	১৩ [০৫]
সারণী ৫.৮	ঃ	বিধানিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১৩ [০৫]
সারণী ৫.৯	ঃ	আর্থিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১৪ [০৫]
সারণী ৫.১০	ঃ	প্রশাসনিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা	১৪ [০৫]
সারণী ৫.১১	ঃ	সম্পদের সংহতির জন্য নীতিমালা	১৫ [০৫]
সারণী ৫.১২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনার ভূমির শ্রেণীবিভাগ	১৬ [০৫]
সারণী ৫.১৩	ঃ	মহাপরিকল্পনার অধীনে প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলোর তালিকা	১৮ [০৫]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
সারণী ১.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক আরএস মৌজা শিট	১ [০১]
সারণী ১.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক জমির মূল্য	৭ [০১]
সারণী ১.৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের ধরন	৯ [০১]
সারণী ১.৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার এবং মানসহ ভবিষ্যতের চাহিদা	১০ [০১]
সারণী ১.৫	ঃ	বিভিন্ন ব্যবহারের নিমিত্তে প্রক্ষেপিত জমির পরিমাণ	১২ [০১]
সারণী ১.৬	ঃ	নগর ব্যবস্থাপনা ও পরিষেবাদি দায়িত্ব হিসাবে স্থায়ী কমিটি	১৩ [০১]
সারণী ১.৭	ঃ	বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রস্তাবিত এলাকা	১৭ [০১]
সারণী ১.৮	ঃ	বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের ধরন	২০ [০১]
সারণী ১.৯	ঃ	পরিকল্পনা এলাকায় বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন এবং শর্তাধীন ব্যবহারের অনুমোদনের সারসংক্ষেপ	২২ [০১]
সারণী ২.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার রাস্তার শ্রেণীবিভাগ	৩ [০২]
সারণী ২.২	ঃ	ওয়ার্ড ভিত্তিক সড়কের শ্রেণীবিন্যাস	৫ [০২]
সারণী ২.৩	ঃ	পৌরসভা এলাকার প্রধান সড়কের বর্ণনা	৫ [০২]
সারণী ২.৪	ঃ	রাজবাড়ী রেল স্টেশনের ট্রেনের সময় তালিকা	৬ [০২]
সারণী ২.৫	ঃ	বিভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মান	৭ [০২]
সারণী ২.৬	ঃ	রেলগেট মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৭ [০২]
সারণী ২.৭	ঃ	মুরগির ফার্ম মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৮ [০২]
সারণী ২.৮	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার বিভিন্ন মোড় এবং রাস্তার সেবামান	১০ [০২]
সারণী ২.৯	ঃ	ভবিষ্যৎ দৈনিক যানবাহনের পরিমাণের অভিক্ষেপ	১৬ [০২]
সারণী ২.১০	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার দুটি গুরুত্বপূর্ণ মোড়ের রাস্তার ভবিষ্যৎ সেবামান	১৭ [০২]
সারণী ২.১১	ঃ	এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত রাস্তা প্রশস্থকরণের মানদণ্ড	২০ [০২]
সারণী ২.১২	ঃ	প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক	২৮ [০২]
সারণী ২.১৩	ঃ	পথচারীদের জন্যে নির্ধারিত অঞ্চলের উদ্দেশ্য	৩০ [০২]

সারণী ২.১৪	ঃ	স্থান অনুযায়ী ফুটপাতের সর্বনিম্ন মাত্রাসমূহ	৩১ [০২]
সারণী ২.১৫	ঃ	ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স	৩২ [০২]
সারণী ২.১৬	ঃ	থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট	৩৩ [০২]
সারণী ২.১৭	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার প্রস্তাবিত ফুটপাত	৩৩ [০২]
সারণী ২.১৮	ঃ	এনএমভি লেনের ক্ষমতা	৩৬ [০২]
সারণী ২.১৯	ঃ	সিএনজি অথবা অটোরিকশা স্টপেজ	৩৬ [০২]
সারণী ২.২০	ঃ	পার্কিং সুবিধার প্রস্তাবনা	৩৭ [০২]
সারণী ২.২১	ঃ	অফ স্ট্রিট লোডিং আবশ্যকতা	৩৮ [০২]
সারণী ২.২২	ঃ	প্রস্তাবিত ট্রাক টার্মিনাল	৪১ [০২]
সারণী ২.২৩	ঃ	পথচারীর উন্নত সুবিধার জন্য কর্মসূচি	৪৬ [০২]
সারণী ২.২৪	ঃ	পরিবহন ও যোগাযোগের জন্য প্রতিষ্ঠানিক কাঠামো	৫২ [০২]
সারণী ৩.১	ঃ	সেকেন্ডারি ড্রেনের ওয়ার্ড ভিত্তিক দৈর্ঘ্য	৫ [০৩]
সারণী ৩.২	ঃ	ওয়ার্ড-ভিত্তিক ডোবা, পুকুর এবং জলাভূমি	৫ [০৩]
সারণী ৩.৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত নিষ্কাশন পথ	৭ [০৩]
সারণী ৩.৪	ঃ	প্রস্তাবিত ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা	১০ [০৩]
সারণী ৩.৫	ঃ	গৃহস্থালি ব্যবহারের জন্য পানির উৎস	১১ [০৩]
সারণী ৩.৬	ঃ	পানি পরিশোধনাগার, ওভারহেড ট্যাঙ্ক ও পানির পাম্প সংখ্যা	১৩ [০৩]
সারণী ৩.৭	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় পানি সরবরাহ লাইনের সাথে যুক্ত বাড়ির সংখ্যা	১৩ [০৩]
সারণী ৩.৮	ঃ	রাজবাড়ী স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের আগামী ১০ (দশ) বছরের কঠিন বর্জ্যের নকশার হিসাব	১৫ [০৩]
সারণী ৩.৯	ঃ	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রস্তাবনাসমূহ	১৬ [০৩]
সারণী ৪.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার জলবায়ুর তথ্য	৩ [০৪]
সারণী ৪.২	ঃ	বায়ু দূষণের কারণ	৬ [০৪]
সারণী ৪.৩	ঃ	শুষ্ক ও বর্ষা মৌসুমে ভূগর্ভস্থ পানির স্তর	৬ [০৪]
সারণী ৪.৪	ঃ	জলবায়ুর পরিবর্তন এবং তার প্রভাব	১০ [০৪]
সারণী ৪.৫	ঃ	বন্যা এবং জলাবদ্ধতার কারণ	১৫ [০৪]
সারণী ৪.৬	ঃ	২০০৮-১১ সালে ঘটে যাওয়া নদীভাঙ্গন (হ্যাঁ/না)	১৭ [০৪]
সারণী ৪.৭	ঃ	পরিবেশগত প্রভাবগুলো দূর করতে নীতি ও কৌশল	১৯ [০৪]
সারণী ৫.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষাগত সুবিধাদি	১ [০৫]
সারণী ৫.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান স্বাস্থ্য সুবিধা	২ [০৫]
সারণী ৫.৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান বিনোদনমূলক সুবিধা	২ [০৫]
সারণী ৫.৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	৩ [০৫]
সারণী ৫.৫	ঃ	রাজবাড়ী পৌরাসভার শিক্ষাগত সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি	৩ [০৫]
সারণী ৫.৬	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রাথমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ এবং সুপারিশ	৪ [০৫]
সারণী ৫.৭	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ ও সুপারিশ	৪ [০৫]
সারণী ৫.৮	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় কলেজের অভিক্ষেপ ও সুপারিশ	৪ [০৫]
সারণী ৫.৯	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় কারিগরি ইনস্টিটিউটের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৫ [০৫]
সারণী ৫.১০	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৫ [০৫]
সারণী ৫.১১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় মাদ্রাসার প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৫ [০৫]
সারণী ৫.১২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৬ [০৫]
সারণী ৫.১৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় হাসপাতালের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৬ [০৫]
সারণী ৫.১৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিকের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৬ [০৫]
সারণী ৫.১৫	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৭ [০৫]
সারণী ৫.১৬	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় খেলার মাঠের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৭ [০৫]
সারণী ৫.১৭	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় পার্কের জন্য প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৮ [০৫]
সারণী ৫.১৮	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় এলাকা ভিত্তিক পার্কের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৮ [০৫]
সারণী ৫.১৯	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় স্টেডিয়ামের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৮ [০৫]
সারণী ৫.২০	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় সিনেমা হলের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	৯ [০৫]
সারণী ৫.২১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি	৯ [০৫]
সারণী ৫.২২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় মসজিদ / মন্দির / গির্জার অভিক্ষেপ ও সুপারিশ	৯ [০৫]
সারণী ৫.২৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় ঈদগাহের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১০ [০৫]
সারণী ৫.২৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় কবরস্থানের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১০ [০৫]
সারণী ৫.২৫	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১০ [০৫]

সারণী ৫.২৬	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় থানার প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১১ [০৫]
সারণী ৫.২৭	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় অগ্নি নির্বাপণের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১১ [০৫]
সারণী ৫.২৮	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় ডাকঘরের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১১ [০৫]
সারণী ৫.২৯	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় দুর্যোগকলীন আশ্রয় কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই	১২ [০৫]
সারণী ৫.৩০	ঃ	রাজবাড়ী পৌরাসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধা	১২ [০৫]
সারণী ৫.৩১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা	১৫ [০৫]
সারণী ৫.৩২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহ	১৫ [০৫]
সারণী ৫.৩৩	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ	১৮ [০৫]
সারণী ৫.৩৪	ঃ	প্রথম দশ বছরের জন্য নগর সেবার বাস্তবায়ন	১৮ [০৫]

পর্ব-গ

			পৃষ্ঠা নম্বর
সারণী ১.১	ঃ	শেষ তিন (০৩) বছরের বাজেট বরাদ্দ	১ [০১]
সারণী ১.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার রাজস্বের উৎসসমূহ	২ [০১]
সারণী ১.৩	ঃ	রাজস্ব আয়ের বিতরণ	৩ [০১]
সারণী ১.৪	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার পরিচালন ব্যয়	৩ [০১]
সারণী ১.৫	ঃ	পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট	৪ [০১]
সারণী ১.৬	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার বিনিয়োগ প্রকল্পের তালিকা	৫ [০১]
সারণী ১.৭	ঃ	খরচের হিসাব প্রথম পর্যায়ে (২০১৭-২০২২)	৬ [০১]
সারণী ১.৮	ঃ	প্রথম ধাপে খরচের হিসাব	১০ [০১]

চিত্রের তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
চিত্র ১.১	ঃ	পৌরসভার দর্শন	২ [০১]
চিত্র ২.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার শিক্ষা ও পেশাগত বৈচিত্র্য	২ [০২]
চিত্র ২.২	ঃ	২০১২, ২০১৫ এবং ২০১৮ সালে রাজবাড়ী পৌরসভার ভূমি বিশ্লেষণ	৬ [০২]
চিত্র ৪.১	ঃ	জাতীয় পরিবেশ নীতির খাত-ভিত্তিক প্রস্তাবসমূহ, ১৯৯২	৫ [০৪]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
চিত্র ১.১	ঃ	পরিকল্পনা পদ্ধতি	৩ [০১]
চিত্র ১.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার জমির মূল্য	৬ [০১]
চিত্র ১.৩	ঃ	বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের মধ্যে তুলনা	২১ [০১]
চিত্র ২.১	ঃ	টেকসই পরিবহনের অনুক্রমবিন্যাস	১ [০২]
চিত্র ২.২	ঃ	পরিবহন পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনা পদ্ধতি	৩ [০২]
চিত্র ২.৩	ঃ	রেলগেট মোড়ের গাড়ির পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৮ [০২]
চিত্র ২.৪	ঃ	মুরগির ফার্ম মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)	৯ [০২]
চিত্র ২.৫	ঃ	বিভিন্ন শ্রেণির সেবামানের রূপরেখা	১০ [০২]
চিত্র ২.৬	ঃ	প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়কের নকশা	১৮ [০২]
চিত্র ২.৭	ঃ	তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক ও স্থানীয় রাস্তার নকশা	১৯ [০২]
চিত্র ২.৮	ঃ	সড়কের পৃষ্ঠতল উন্নয়ন প্রস্তাবনার জন্য সড়কের শ্রেণীবিভাগ	২৩ [০২]
চিত্র ২.৯	ঃ	পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার নকশার মানদণ্ড	২৫ [০২]
চিত্র ২.১০	ঃ	একটি সাধারণ পথচারী ওয়াকওয়ে নকশা	৩০ [০২]
চিত্র ২.১১	ঃ	ঝুলন্ত বাগান তৈরির জন্য অনুমোদিত এলাকা	৩১ [০২]
চিত্র ২.১২	ঃ	হুইল চেয়ার পাসিং প্লেসের মান সমূহ	৩২ [০২]
চিত্র ২.১৩	ঃ	বাইসাইকেল লেন ও পার্কিং সুবিধাদির সীমানা	৩৪ [০২]
চিত্র ২.১৪	ঃ	রাস্তার জ্যামিতিক নকশা	৩১ [০২]
চিত্র ২.১৫	ঃ	পার্কিংয়ের কোণ এবং ন্যূনতম আইলের প্রস্থ	৩৮ [০২]
চিত্র ২.১৬	ঃ	বিভিন্ন পার্কিং অবস্থানের জন্য ব্যবহৃত অন স্ট্রিট স্পেস	৩৯ [০২]
চিত্র ২.১৭	ঃ	একটি ট্রাক টার্মিনালের সাধারণ লে-আউট	৪২ [০২]
চিত্র ২.১৮	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য ভ্রমণের চাহিদা ব্যবস্থাপনা	৪৭ [০২]
চিত্র ৩.১	ঃ	অবস্থান অনুযায়ী জনসংখ্যার বিন্যাস	১১ [০৩]
চিত্র ৩.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় নলকূপ সরবরাহকারী	১১ [০৩]
চিত্র ৩.৩	ঃ	স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের লেআউট পরিকল্পনা	১৬ [০৩]
চিত্র ৩.৪	ঃ	ফিক্যাল স্লাজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের লেআউট পরিকল্পনা	১৭ [০৩]
চিত্র ৪.১	ঃ	বায়ু দূষণের কারণ	৬ [০৪]
চিত্র ৪.২	ঃ	শুষ্ক ও বর্ষা মৌসুমে ভূগর্ভস্থ পানির স্তর	৭ [০৪]
চিত্র ৪.৩	ঃ	ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের কারণ	৭ [০৪]
চিত্র ৪.৪	ঃ	ভূগর্ভস্থ পানির দূষণের কারণ	৮ [০৪]
চিত্র ৪.৫	ঃ	মাটি দূষণের কারণ	৮ [০৪]
চিত্র ৪.৬	ঃ	শব্দ দূষণের কারণ	৯ [০৪]
চিত্র ৪.৭	ঃ	বিদ্যমান জলাধারের চিত্র	৯ [০৪]
চিত্র ৪.৮	ঃ	পৌরসভার দক্ষতা পরিমাপ পদ্ধতি	১৩ [০৪]
চিত্র ৪.৯	ঃ	বর্জ্য ব্যবস্থাপনার অবস্থা	১৪ [০৪]
চিত্র ৪.১০	ঃ	জলাভূমি দখলের পরিস্থিতি	১৪ [০৪]
চিত্র ৪.১১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভায় জলাবদ্ধতার কারণসমূহ	১৬ [০৪]
চিত্র ৪.১২	ঃ	২০০৮-২০১৭ সময়কালের দুর্যোগের চিত্র	১৬ [০৪]
চিত্র ৪.১৩	ঃ	প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা সম্পর্কে বার্তা	১৭ [০৪]
চিত্র ৪.১৪	ঃ	বিদ্যমান রোগ আক্রান্ত পরিস্থিতি	১৭ [০৪]
চিত্র ৪.১৫	ঃ	বিদ্যমান বৃক্ষরোপণ পরিস্থিতি	১৮ [০৪]

মানচিত্রের তালিকা

পর্ব-ক

			পৃষ্ঠা নম্বর
মানচিত্র ১.১	ঃ	জাতীয় প্রেক্ষাপটে রাজবাড়ী পৌরসভার অবস্থান	৪ [০১]
মানচিত্র ২.১	ঃ	আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে রাজবাড়ী পৌরসভার অবস্থান	৪ [০২]
মানচিত্র ২.২	ঃ	২০১২, ২০১৫, ২০১৮ সালের রাজবাড়ী পৌরসভার ভূমির আচ্ছাদন বিশ্লেষণ	৫ [০২]
মানচিত্র ৫.১	ঃ	প্রস্তাবিত সড়ক বিন্যাস	৮ [০৫]
মানচিত্র ৫.২	ঃ	প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা	৯ [০৫]
মানচিত্র ৫.৩	ঃ	কাঠামো পরিকল্পনা	১৭ [০৫]

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
মানচিত্র ১.১	ঃ	বর্তমান ভূমি ব্যবহার	৪ [০১]
মানচিত্র ১.২	ঃ	প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	১৯ [০১]
মানচিত্র ২.১	ঃ	বর্তমান সড়ক বিন্যাস	৪ [০২]
মানচিত্র ২.২	ঃ	সড়কের শ্রেণীবিন্যাস	১৫ [০২]
মানচিত্র ২.৩	ঃ	প্রস্তাবিত সড়ক প্রশস্তকরণ	২১ [০২]
মানচিত্র ২.৪	ঃ	সড়কের পৃষ্ঠতল উন্নয়ন	২৪ [০২]
মানচিত্র ২.৫	ঃ	প্রস্তাবিত নতুন সড়ক	২৭ [০২]
মানচিত্র ৩.১	ঃ	ভূসংস্থান মানচিত্র	৩ [০৩]
মানচিত্র ৩.২	ঃ	প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম ড্রেন	৪ [০৩]
মানচিত্র ৩.৩	ঃ	নিষ্কাশন ব্যবস্থার পরিকল্পনা	৬ [০৩]
মানচিত্র ৩.৪	ঃ	পানি সরবরাহ ব্যবস্থা	১২ [০৩]
মানচিত্র ৫.১	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধাদি	১৩ [০৫]
মানচিত্র ৫.২	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধাদি	১৪ [০৫]
মানচিত্র ৫.৩	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা	১৬ [০৫]
মানচিত্র ৫.৪	ঃ	বর্তমান ও প্রস্তাবিত ইউটিলিটি সুবিধা	১৭ [০৫]

পর্ব-গ

			পৃষ্ঠা নম্বর
মানচিত্র ১.১	ঃ	২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থায় উন্নয়ন পরিকল্পনা	৭ [০১]
মানচিত্র ১.২	ঃ	২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থায় উন্নয়ন পরিকল্পনা	৮ [০১]
মানচিত্র ১.৩	ঃ	২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নগর সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা	৯ [০১]

আলোকচিত্রের তালিকা

পর্ব-খ

			পৃষ্ঠা নম্বর
আলোকচিত্র ৪.১	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার ৯ নং ওয়ার্ডের পদ্মা নদী সংলগ্ন ইট ভাটায় ধোয়ার আবরণ বাতাসকে দূষিত করেছে	৫ [০৪]
আলোকচিত্র ৪.২	ঃ	রাজবাড়ী পৌরসভার ৯ নং ওয়ার্ড এর পদ্মা নদীর চিত্র	৯ [০৪]

সংযুক্তি ও পরিশিষ্টের তালিকা

সংযুক্তিঃ

সংযুক্তি-১ঃ নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা
সংযুক্তি-২ঃ সড়ক ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা
সংযুক্তি-৩ঃ নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা
সংযুক্তি-৪ঃ প্রত্যয়নপত্র

পরিশিষ্টঃ

পরিশিষ্ট-১ঃ কাঠামো পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-২ঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৩ঃ সড়ক পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৪ঃ নিষ্কাশন পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৫ঃ ইউটিলিটি পরিষেবা পরিকল্পনা
পরিশিষ্ট-৬ঃ নগর পরিষেবা পরিকল্পনা

সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা

এসি	সহকারী কমিশনার
এডিবি	এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক
এইজেড	কৃষি-পরিবেশগত অঞ্চল
বিবিএস	বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো
বিসিআর	ভবন নির্মাণ বিধিমালা
বিডিটি	বাংলাদেশি টাকা
বেকা	বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন
বেপজা	বাংলাদেশ রফতানি প্রক্রিয়াকরণ এলাকা কর্তৃপক্ষ
বিআইডব্লিউটিএ	বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
বিএম	বেঞ্চমার্ক
বিএনবিসি	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড
বিআর	বাংলাদেশ রেলওয়ে
ব্র্যাক	বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন কমিটি
বিআরটিসি	বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্পোরেশন
বিসিক	বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন
বিটিসিএল	বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন্স কোম্পানী লিমিটেড
বিডব্লিউডিবি	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড
সিবিডি	কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা
সিবিও	কমিউনিটি বেজড অর্গানাইজেশন
সিডিএমসি	সিটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটি
সিএলএসি	ক্রিস্টিয়ান লেবার অ্যাসোসিয়েশন অফ কানাডা
সিএনজি	কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্রাস
সিএস	ক্যাডেস্ট্রাল সার্ভে
সিএসএসইডি	নির্বাচনী তথ্যশালার জন্য উপজেলা ও আঞ্চলিক সার্ভার স্টেশন নির্মাণ
সিডব্লিউডব্লিউ	কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইক
ডিবিএমএস	ডাটাবেস ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম
ডিসি	জেলা প্রশাসক
ডিডিসিএল	ডেভলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিমিটেড
ডেসকো	ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানি লিমিটেড
ডিজিপিএস	ডিফারেন্সিয়াল গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
ডিএলআরএস	ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর
ডিওই	পরিবেশ অধিদপ্তর
ডিপিএইচই	জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর
ডিটিএম	ডিজিটাল টেরেইন মডেল
ইসিসি	পরিবেশগত ছাড়পত্র
ইসিআর	পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা
ইডিডিআরপি	জরুরী দুর্যোগ ক্ষয়ক্ষতি পুনর্বাসন প্রকল্প
ইআইএ	পরিবেশগত প্রভাব নিরুপণ
ইএসএ	পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চল
ইটিপি	এফ্লুয়েন্ট ট্রিটমেন্ট প্লান্ট (তরল বর্জ্য শোধনাগার)
এফজিডি	ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন
এফএমপি	ফরেস্ট্রি মাস্টার প্ল্যান
এফওয়াই	অর্থবছর
জিসি	জেন্ডার কমিটি
জিডিপি	মোট দেশজ উৎপাদন
জিআইসিডি	গভর্নেন্স ইমপ্রুভমেন্ট এন্ড ক্যাপাসিটি ডেভলপমেন্ট
জিআইএস	জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম
জিওবি	বাংলাদেশ সরকার
জিপিএস	গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম

এইচবিবি	হেরিং বোন বন্ড
এইচজিভি	ভারী যানবাহন
এইচএইচ	হাউস হোল্ড
এইচআইইএস	গৃহস্থালীর আয় এবং ব্যয়ের জরিপ
এইচওভিএস	হাই অকুপেন্সি ভেহিকেল
এইচএসসি	উচ্চ মাধ্যমিক সার্টিফিকেট
এইচওয়াইভি	উচ্চ ফলনশীল
আইজি	আয় উৎপাদনকারী
আইআরআইডিপি	গুরুত্বপূর্ণ পল্লী অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
আইটি পার্ক	তথ্য প্রযুক্তি পার্ক
আইটিএস	ইন্টেলিজেন্ট ট্রান্সপোর্ট সিস্টেম
আইডব্লিউটিএ	অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ
জে.এল	এখতিয়ার তালিকা
এলসিজি	স্থানীয় পরামর্শদাতা গ্রুপ
এলজিইডি	স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
এলওএস	লেভেল অফ সার্ভিস
এলপি	তরলীকৃত পেট্রোলিয়াম
এমসিসি	গণযোগাযোগ সেল
এমওএল	ভূমি মন্ত্রণালয়
এমএসআইপি	মাল্টি-সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্রোগ্রাম
এমএসএল	সমুদ্রপৃষ্ঠের গড় উচ্চতা
এমটি	মোটরযুক্ত ট্রাফিক
এমভি	মোটর চালিত যান
এনসিবি	জাতীয়করণযোগ্য বাণিজ্যিক ব্যাংক
এনসিসি	ন্যাশনাল ক্রেডিট এন্ড কমার্স ব্যাংক
এনএইচএ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
এনজিও	বেসরকারি সাহায্য সংস্থা
এনএমভি	মোটরবিহীন যানবাহন
এনপিডিএম	জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা
এনআরডব্লিউ	নন-রেভেনিউ ওয়াটার
ও অ্যান্ড এম	অপারেশন এন্ড মেইনটেনেন্স
ও-ডি	অরিজিন-ডেস্টিনেশন
অফিড	আন্তর্জাতিক উন্নয়নের জন্য ওপেক তহবিল
পিসিইউ	প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট
পিডিবি	বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড
পিডিপি	পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা
পিএইচ	হাইড্রোজেনের সক্রিয়তা
পিআইইউ	প্রকল্প বাস্তবায়ন ইউনিট
পিএমও	প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়
পিআরএপি	দারিদ্র বিমোচন কৌশলপত্র
পিএস	পৌরসভা
পিডব্লিউডি	গণপূর্ত অধিদপ্তর
আরসিসি	রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট
আরসিসি	আঞ্চলিক সহযোগিতা সংস্থা
আরইবি	পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড
আরইআরএমপি	পল্লী কর্মসংস্থান ও সড়ক রক্ষনাবেক্ষন কর্মসূচী
আরএইচডি	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
আরএস	রাজস্ব জরিপ
আরটিকে-জিপিএস	রিয়েল টাইম কাইনেমেটিক গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম
সওজ	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর
এসসিপি	সেকেন্ডারি কন্ট্রোল পয়েন্ট
এসআইসি	বস্তি উন্নয়ন কমিটি
এসএমই	ক্ষুদ্র ও মাঝারি শিল্প উদ্যোগ

এসওবি	বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর
এসওভি	শর্ট অকুপেন্সি ভেহিকেল
এসপিএম	সাসপেন্ডেড পার্টিকুলেট ম্যাটার
এসকিউএল	স্ট্রাকচার্ড কুয়েরী ল্যাঙ্গুয়েজ
এসআরডিআই	মৃত্তিকা সম্পদ উন্নয়ন ইনস্টিটিউট
এসএসসি	মাধ্যমিক স্কুল সার্টিফিকেট
এসএসডব্লিউআরডিএসপি	ক্ষুদ্রাকার পানি সম্পদ উন্নয়ন সেক্টর প্রকল্প
এসটিপি	কৌশলগত পরিবহন পরিকল্পনা
এসডব্লিউএম	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
এসডব্লিউওটি	শক্তি, দুর্বলতা, সুযোগ এবং হুমকি
টিডিএম	পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা
টিএলসিসি	নগর সমন্বয় কমিটি
টিওআর	কার্যাদেশের শর্তাবলী
টিওসি	সূচিপত্র
টিএস	টোটাল স্টেশন
টিপিইউ	নগর পরিকল্পনা ইউনিট
টিআরইসি	পরিবহন গবেষণা ও শিক্ষা কেন্দ্র
টিএসএমও	পরিবহন ব্যবস্থা পরিচালনা ও নিয়ন্ত্রণ
টিভি	টেলিভিশন
টিভিএস	ট্রাফিক ভলিউম সার্ভে
ইউজিআইএপি	নগর পরিচালন উন্নতিকরণ কর্মসূচি
ইউজিআইআইপি-থ্রি	তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প
ইউআরজিএফপি	ইউনিয়ন সড়ক ও অন্যান্য অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প
ইউটিএম	ইউনিভার্সাল ট্রান্সভার্স মারকেটর
ভিএসএল	ভ্যারিয়েবল স্পিড লিমিট
ডব্লিউবি	বিশ্ব ব্যাংক
ডব্লিউজিএস৮৪	ওয়ার্ল্ড জিওডেটিক সিস্টেম ১৯৮৪
ডব্লিউসি	ওয়ার্ড কমিটি
ডব্লিউটিপি	পানি শোধনাগার

পর্ব-কঃ

অধ্যায় ০১:	সূচনা
অধ্যায় ০২:	বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ
অধ্যায় ০৩:	পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ
অধ্যায় ০৪:	নীতি, আইন এবং নিয়ন্ত্রণ পর্যালোচনা
অধ্যায় ০৫:	নীতির প্রস্তাবনা

অধ্যায় ০১ঃ সূচনা

১.১ ভূমিকা

বাংলাদেশে বর্তমান গড় নগর বৃদ্ধির হার প্রায় ৪.৫% । জনসংখ্যা বৃদ্ধির বর্তমান প্রবণতা নির্দেশ করে যে ২০২০ সালের মধ্যে মোট জনসংখ্যার প্রায় ৪০% নগর এলাকায় বসবাস করবে, যার ফলে নগর এলাকার বর্তমান পরিষেবা সুবিধাগুলোর উপর ব্যাপক চাপ সৃষ্টি হবে। উপরন্তু, অদক্ষ পরিবহন ব্যবস্থাপনা যানবাহন এবং পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যার জন্য দায়ী। এই দিকগুলো কেবল আমাদের শহুরে জীবনকেই প্রভাবিত করে না বরং দেশের জাতীয় অর্থনৈতিক বৃদ্ধিকেও ব্যাহত করে।

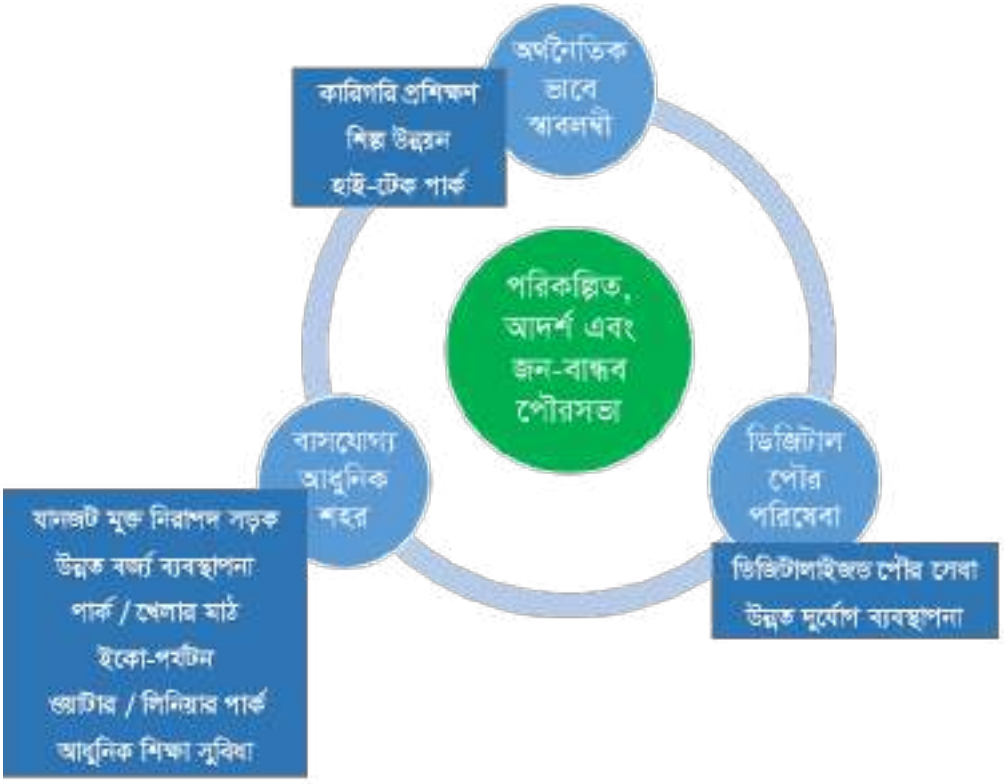
শহরের কেন্দ্রগুলো ভবিষ্যতে কর্মসংস্থান এবং অর্থনৈতিক পুনরুত্থানের কেন্দ্রবিন্দু হতে যাচ্ছে। পরবর্তী কয়েক দশকে বিশেষ করে বৃহত্তর নগর কেন্দ্রগুলোতে জনসংখ্যা ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ব্যাপক হারে বৃদ্ধি পাবে যার ফলে এদের উপর চাপ বাড়বে। বিনিয়োগ এবং বাসযোগ্য পরিবেশের সুযোগ থাকায় ছোট্ট নগর কেন্দ্রগুলো বড় শহরগুলোর চাপ মুক্ত করতে সহায়তা করতে পারে, সাথে সাথে অনুন্নত এলাকাসমূহের উন্নয়নের দিক নির্দেশক হিসাবে কাজ করবে। ছোট নগর কেন্দ্রগুলোয় ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যা ধারণ এবং নগর কার্যাবলী সম্পাদনের জন্য পর্যাপ্ত অবকাঠামো এবং পরিষেবাদির বিধান ছাড়া এগুলোকে পরিবেশগতভাবে স্থায়ী বাসযোগ্য জায়গা হিসাবে পরিণত করা কঠিন হবে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ এবং অবকাঠামো ও পরিষেবাদির উন্নয়ন প্রয়োজন।

পৌরসভার বর্তমান অবকাঠামো বিধানগুলো অনিশ্চিত অবস্থায় রয়েছে। ড্রেনগুলো বেশিরভাগ সময় বন্ধ থাকে, ভারী বৃষ্টিপাতের সময় পানি নিষ্কাশন করতে পারে না, প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থাগুলো ভরাট করা অথবা জমি অধিগ্রহণকারীদের দ্বারা দখল করা হয়, যা বর্ষাকালে জলাবদ্ধতা তৈরি করে। জনসংখ্যা ও চাহিদার বৃদ্ধির সাথে প্রতিদিন পৌরসভায় যানবাহন বাড়ছে। কিন্তু নিম্নমানের সড়ক বিন্যাস এবং ক্রমবর্ধমান চাহিদার কারণে যানজট একটি নৈমিত্তিক ঘটনায় পরিণত হয়েছে। পরিকল্পিত এবং নিয়মানুযায়ী রাস্তার শ্রেণীবিন্যাস না হওয়ায় যানজট বাড়ছে যা জনগণের চলাচলের ব্যাঘাত ঘটিয়ে অর্থনৈতিক ক্ষতি সাধন করছে। পৌরসভাগুলোতে ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন অসঙ্গতিহীন এবং অপরিকল্পিত, যা পরিবেশের অবনতির একটি প্রধান উৎস। পৌরসভাতে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ কার্যকরভাবে জারি হয়নি। এই অস্থিতিশীল পরিস্থিতি নগর কেন্দ্রে চাপ মুক্ত করতে ছোট নগর কেন্দ্রগুলোর বিকাশের সম্ভাবনাকে বাতিল করে দেয়, ফলে বিকেন্দ্রীকরণের ধারণাটি বাস্তবায়ন সম্ভব হয়না। নগর কেন্দ্র বিকাশের কোন নিয়ম বা বিধি না থাকায় এই সমগ্র পরিস্থিতির উদ্ভব ঘটছে।

ভবিষ্যতে আবির্ভূত হতে পারে এমন সমস্যাগুলোর কথা এখনি ভাবার সময় হয়েছে। পৌরসভাগুলোর ভবিষ্যৎ জনগণের সংস্থান এবং একটি টেকসই পদ্ধতিতে মেগাসিটিগুলোর উপর চাপ মুক্ত কতে নগর কেন্দ্র হিসাবে বৃদ্ধি পাওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভা ১৮৬৯ সালে প্রতিষ্ঠিত এই জাতীয় পৌরসভাগুলোর মধ্যে একটি। ভবিষ্যতে সকল সম্ভাব্য সমস্যা দূর করতে, পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতির মাধ্যমে পরিকল্পিত উন্নয়নের মধ্য দিয়ে যেতে হবে এবং সেই অনুযায়ী উন্নয়নকে এগিয়ে নিয়ে যেতে হবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুযায়ী প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করা যেতে পারে। তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্পটি আগামী ২০ বছরের মধ্যে রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের লক্ষ্যমাত্রা স্থির করে। প্রকল্পটি ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ, নিষ্কাশন এবং পরিবেশ, ট্রাফিক ও পরিবহন ব্যবস্থাপনা এবং উন্নতির জন্য একটি পৃথক পরিকল্পনা বিধান রাখে। পৌরসভা রাজস্ব বৃদ্ধির প্রস্তাব প্রস্তুত করার লক্ষ্যেও এটির নিজস্ব মূলধন চাহিদা মেটাতে আরও সক্ষম হয়ে উঠেছে। রাজবাড়ী পৌরসভা এর মহাপরিকল্পনায় নতুন সড়ক ও সেতু/কালভার্ট, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, রাস্তার আলো, বাজার, বাস স্ট্যান্ড, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, স্যানিটেশন, পানি সরবরাহ এবং অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধার ভবিষ্যৎ প্রয়োজনগুলোর মুখোমুখি হওয়ার পরামর্শ দেবে।

১.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্ব ও দর্শন

ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা শহুরে চ্যালেঞ্জ মোকাবেলায় এবং সকল শহুরে পরিষেবাদির যথাযথ সরবরাহের নিশ্চয়তায় পরিকল্পনা, সুশাসন প্রতিষ্ঠা, সম্পদ সংহতকরণ এবং প্রকল্প বাস্তবায়নের ক্ষমতা বৃদ্ধি নিশ্চিত করার মাধ্যমে শহরগুলোর কার্যকরী কার্যক্রমে জোর দেয়। দেশের নগরগুলোতে অর্থনৈতিক কার্যক্রমের উন্নয়নের জন্য পথচারীদের ব্যবহার উপযোগী, যানজটমুক্ত, নিরাপদ এবং সুষ্ঠু যোগাযোগ ব্যবস্থা, উন্নত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা; উন্নত পরিবেশ এবং অবকাঠামো; পর্যাপ্ত পানীয় জল সরবরাহ; উপযুক্ত বিনোদন সুবিধা; কার্যকর প্রাথমিক স্বাস্থ্য সুবিধা; জলাবদ্ধতা নিরসনে পর্যাপ্ত নিষ্কাশন সুবিধা থাকতে হবে। এই মহাপরিকল্পনা রাজবাড়ী পৌরসভায় একটি সুসংগত জীবনযাত্রা সৃষ্টির চেষ্টা করে যেখানে সকল নাগরিক সাশ্রয়ী ও টেকসই আধুনিক জীবনযাত্রার সুবিধা উপভোগ করবে।



চিত্র ১.১ঃ পৌরসভার দর্শন

১.৩ কাঠামো পরিকল্পনার উদ্দেশ্য

কাঠামো পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য হল রাজবাড়ী পৌরসভা এলাকার পরিকল্পিত বিকাশের জন্য বিস্তৃত নীতি নির্দেশিকা প্রদান করা। এই কাঠামো পরিকল্পনা উদ্দেশ্য নিম্নরূপঃ

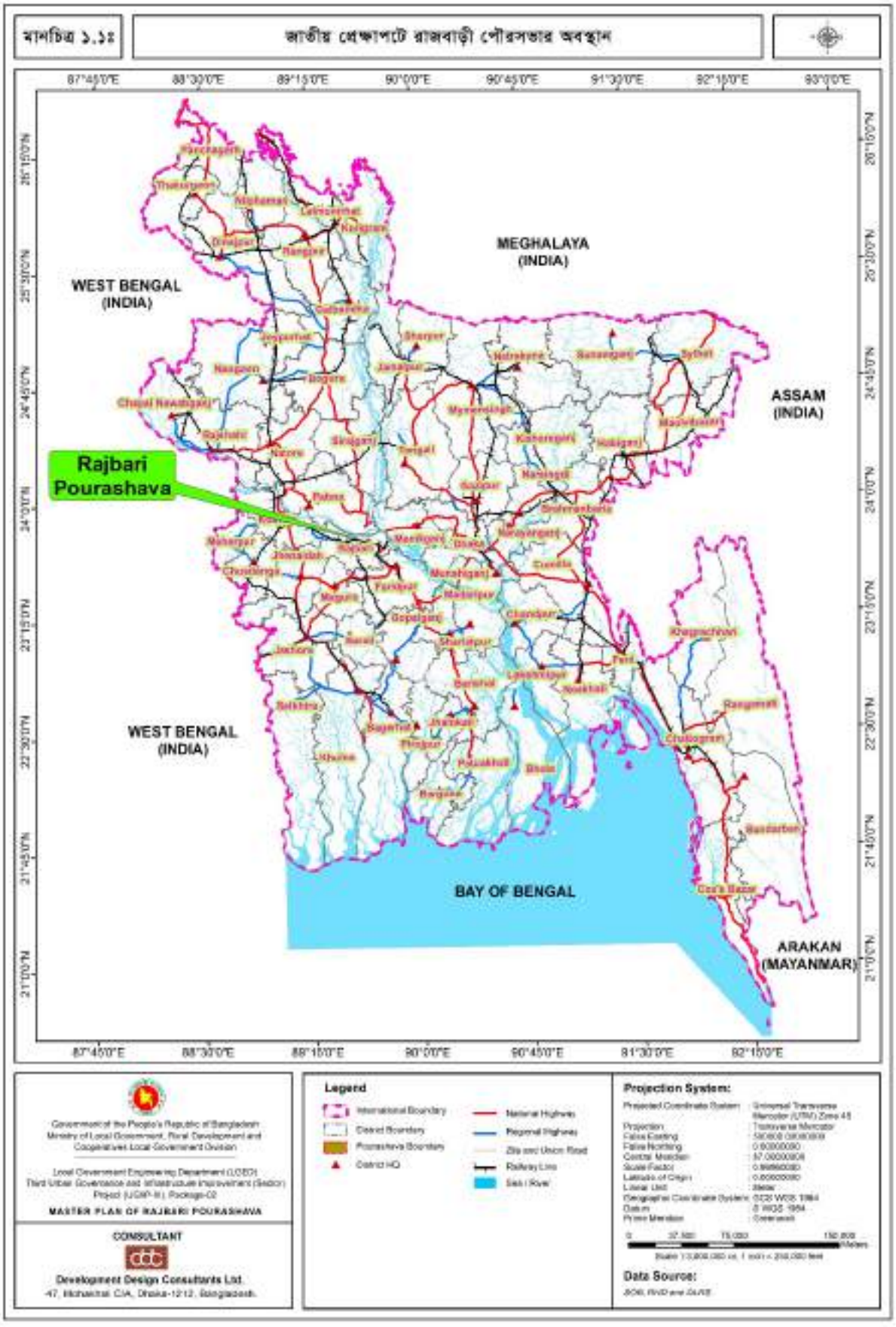
- শহরটির বর্তমান পরিস্থিতি অনুযায়ী জাতীয় নগর কৌশল ও নীতিগুলো ব্যাখ্যা করা;
- যেসব সংস্থা এবং প্রকল্প পৌরসভার উন্নয়নকে প্রভাবিত করতে পারে তাদের চিহ্নিত করা;
- পরিকল্পনার পরবর্তী অনুক্রম- এক্ষেত্রে নগর পরিষেবাদি পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার কাঠামো প্রদান;

- সাশ্রয়ী মূল্যে সরবরাহ করা যেতে পারে এমন সমস্ত নাগরিক সুবিধাগুলোর জন্য উপযুক্ত মান চিহ্নিত করা;
- ভৌত উন্নয়নের বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়নে সরকারি সংস্থাগুলোর মধ্যে সমন্বয়ের ভিত্তি প্রদান যা সরাসরি বা পরোক্ষভাবে পৌরসভার বৃদ্ধিকে প্রভাবিত করবে;
- সমন্বিত শহর পরিচালনায় সরকারের বিভিন্ন সংস্থাগুলোর মধ্যে সমন্বয়ের জন্য পর্যাপ্ত নীতিমালা প্রদান করা;
- নগর উন্নয়ন সংক্রান্ত বিষয়গুলোর সমস্যা ও এর সমাধান বাস্তবায়নের জন্য সরকারের সামনে তুলে ধরা।

১.৪ কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং পরিকল্পনার সময়কাল

কাঠামো পরিকল্পনা হল পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার সর্বোচ্চ স্তর। এটি পরিকল্পনার অন্যান্য স্তরের পরিবর্তনশীলতা নিশ্চিত করার পাশাপাশি ভবিষ্যৎ উন্নয়নের সাপেক্ষে বিভাগীয় নীতিমালা তৈরি করে। সাধারণত কাঠামো পরিকল্পনা প্যাকেজ ২০ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়। আরোপিত শর্তাবলীতে (TOR) বিশ বছরের পরিকল্পনার উল্লেখ করা হয়েছে যার সময়কাল ২০১৭-২০৩৭ সাল। পরিকল্পনাটির সময়ের সাথে পর্যায়ক্রমিক পর্যালোচনার প্রয়োজন এবং এটি প্রস্তাব করা হয় যে পরিকল্পনার প্রথম পর্যালোচনাটি ২০২০ সালের শেষ দিকে শুরু করা উচিৎ।

পরিকল্পনা অঞ্চলটি বর্তমান রাজবাড়ী পৌরসভা এলাকা এবং এর আশেপাশের অঞ্চল নিয়ে গঠিত যা পরিকল্পনার সময়কালে অন্তর্ভুক্তির সম্ভাবনা রয়েছে। মোট পরিকল্পনা এলাকার আয়তন ৩৪.১০ বর্গকিলোমিটার (মানচিত্র ১.১ জাতীয় প্রেক্ষাপটে রাজবাড়ী পৌরসভার অবস্থান দেখায়)।


মানচিত্র ১.১ঃ
জাতীয় প্রেক্ষাপটে রাজবাড়ী পৌরসভার অবস্থান
MEGHALAYA
(INDIA)
WEST BENGAL
(INDIA)
ASSAM
(INDIA)
Rajbari
Pourashava
WEST BENGAL
(INDIA)
BAY OF BENGAL
ARAKAN
(MAYANMAR)
Legend
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

অধ্যায় ০২ঃ বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

২.১ পৌরসভা গঠনের উৎস ও ইতিহাস

রাজবাড়ী বাংলাদেশের কেন্দ্রীয় একটি জেলা যা ঢাকা বিভাগের অংশ। এটি বৃহত্তর ফরিদপুর জেলার একটি উপবিভাগ হিসাবে অন্তর্ভুক্ত ছিল। ১৯৮৪ সালে রাজবাড়ী উপবিভাগটি জেলায় পরিণত হয়। এর নামকরণ করেন বিখ্যাত শাসক রাজা সূর্যপ্রসাদ সেন। তিনি এই জেলায় তাঁর প্রাসাদ বা রাজবাড়ী প্রতিষ্ঠা করেন যা বন্দোবস্ত নথিতে (১৭৯৩) দেখা যায়। ১৮১১ সালে প্রতিষ্ঠার পর এটি ফরিদপুর জেলার আওতায় আনা হয়। এর থানা/উপজেলা অতীতে বিভিন্ন জেলার অন্তর্গত ছিল। পাংশা এলাকা পাবনা জেলার একটি অংশ ছিল। পরবর্তীতে ১৮৫৯ সালে পাংশা ও বালিয়াকান্দি নবগঠিত কুমারখালী উপবিভাগের অংশ হয়। ১৮৭১ সালে গোয়ালন্দ উপ-বিভাগ সৃষ্টি হলে পাংশা ও রাজবাড়ী এতে যুক্ত হয় এবং রাজবাড়ীতে এর সদর দপ্তর প্রতিষ্ঠিত হয়। ১৮৮৩ সালে রাজবাড়ীকে একটি উপজেলা হিসেবে উন্নিত করা হয় এবং ১৯২৩ সালে তা পৌরসভা হয় (সূত্রঃ রাজবাড়ী জেলা ওয়েবসাইট)। এই জেলায় ৫ টি উপজেলা, ৪২ টি ইউনিয়ন, ৫৮৫ টি মৌজা এবং ৯৬৭ টি গ্রাম রয়েছে। এতে ৩ টি পৌরসভা, ২৭ টি পৌর ওয়ার্ড এবং ৯৯ টি মহল্লা রয়েছে। উপজেলাগুলো হল- রাজবাড়ী সদর, পাংশা, বালিয়াকান্দি, গোয়ালন্দ এবং কালুখালী (সূত্রঃ রাজবাড়ী জেলা ওয়েবসাইট)।

২৬ মার্চ ১৯৭১ সালের মুক্তিযুদ্ধের ইতিহাস অনুসারে রাজবাড়ী জেলায় সংগ্রাম পরিষদ গঠিত হয়। ২১ ও ২২ এপ্রিল মুক্তিযোদ্ধা ও পাক হানাদার বাহিনীর মধ্যে সংঘর্ষে ৬ জন মুক্তিযোদ্ধা শহীদ হন। মাঝপাড়া, রামকোল ও মাথুরপুর গ্রামে পাকবাহিনী ১০ জনকে হত্যা করে; তারা এই গ্রামের অনেক বাড়ি আগুনে পুড়িয়ে দেয়। নভেম্বরে এক অভিযানে মুক্তিযোদ্ধারা শত্রুদের বিপুল পরিমাণ অস্ত্র ও গোলাবারুদ দখলে নেয়। নভেম্বর মাসে আলহাদিপুর গ্রামে মুক্তিযোদ্ধা এবং পাকিস্তানি সেনাবাহিনীর মধ্যে আরেকটি সংঘর্ষে পাকিস্তানি বাহিনীর ৯ জন হতাহত হয়েছিল। গোয়ালন্দ, খাঁনহানপুর, পাংশা উপজেলার হাবাসপুরের চরাঞ্চল এবং বালিয়াকান্দিতে মুক্তিযুদ্ধের স্মৃতিচিহ্নিত গণকবর রয়েছে (সূত্রঃ রাজবাড়ী জেলা ওয়েবসাইট)। এই পৌরসভার ঐতিহাসিক স্থানগুলো হল- মীর মোশাররফ হোসেনের কবর, বাহারপুর বিনোদন কেন্দ্র, গোয়ালন্দ ফেরিঘাট এবং 'কল্যাণ দিঘি' যা ইসলামাপুর ইউনিয়নের বালিয়াকান্দিতে অবস্থিত (সূত্রঃ রাজবাড়ী জেলা ওয়েবসাইট)। প্রত্নতাত্ত্বিক ঐতিহ্য ও নিদর্শন হল বালিকান্দি রয়েল প্যালেস, বারবাকপুর জমিদার বাড়ি, লক্ষীকোল রয়েল প্যালেস, রাজবাড়ী সার্কিট হাউস, লেখক মীর মোশাররফ হোসেনের কবরস্থান এবং রাজবাড়ী পৌরসভা মেমোরিয়াল সেন্টার (সূত্রঃ রাজবাড়ী জেলা ওয়েবসাইট)।

২.২ অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও সুযোগ

অর্থনৈতিক কার্যক্রম হল একটি শহরের জীবনযাত্রার কেন্দ্রবিন্দু। অর্থনৈতিক কার্যকলাপ যত বেশি হবে, কর্মসংস্থানের সুযোগ ও তার ফলশ্রুতিতে ভৌত উন্নয়ন তত বেশি হবে। সুতরাং, উন্নয়ন পরিকল্পনা চালু করার আগে পৌরসভার অর্থনৈতিক কার্যক্রমের বর্তমান স্তর, সীমাবদ্ধতা এবং সম্ভাবনাগুলো মূল্যায়ন করা প্রয়োজন। একটি শহর কেন্দ্রের অর্থনীতি নির্ধারণের মানদণ্ড হচ্ছে তার প্রধান কর্মসংস্থান সম্পর্কে জানা। এছাড়া, উৎপাদনশীল ও ক্ষুদ্র ব্যাবসায় কার্যক্রমের সংখ্যাও কোন অঞ্চলের অর্থনৈতিক ক্রিয়াকলাপের ধরন এবং স্তরের সূচক। নমুনা জরিপ থেকে জানা যায় যে মাত্র ১% মানুষ কৃষি কাজে নিযুক্ত। সুতরাং মানুষের একটি ক্ষুদ্র অংশ জীবিকার জন্য কৃষিতে জড়িত। প্রায় ২০% সরকারি ও বেসরকারি সেবা সংস্থার সাথে জড়িত এবং ২৮% বাণিজ্যিক কার্যক্রমে নিযুক্ত, প্রায় ৫% শ্রমিক এবং ছোট আয়ের উপার্জনকারী পেশাদার। এছাড়া ৪২% এর বেশি মানুষ কোন প্রাতিষ্ঠানিক পেশায় নিযুক্ত নেই। সুতরাং, পৌরসভার অর্থনৈতিক পরিস্থিতি ততটা প্রত্যাশামূলক নয়। এর জনসংখ্যার এক তৃতীয়াংশেরও বেশি দারিদ্যের শিকার এবং সেবা খাতের কার্যক্রম এখনো গতিসম্পন্ন হয়নি।

২.৩ পৌরসভার জনসংখ্যা এবং জনসংখ্যার অভিক্ষেপ

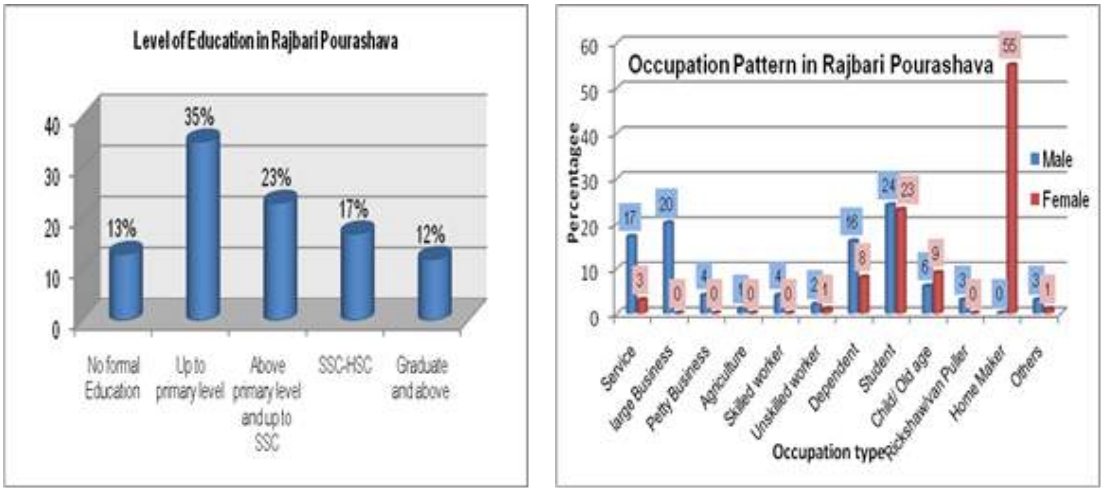
কাঠামো পরিকল্পনা প্রণয়নের পূর্বে কোন এলাকার বর্তমান জনসংখ্যা কাঠামো এবং জনসংখ্যার বৈশিষ্ট্য বিবেচনা করা গুরুত্বপূর্ণ। পরিকল্পনার এই অংশে পৌরসভার বর্তমান জনসংখ্যা কাঠামো এবং জনসংখ্যা বৃদ্ধির ভবিষ্যৎ প্রবণতা সম্পর্কে বর্ণনা করা হয়েছে।

২.৩.১ পৌরসভার জনসংখ্যা

আয়তন ও জনসংখ্যা উভয়ের ভিত্তিতেই রাজবাড়ী সদর উপজেলা রাজবাড়ী জেলার দ্বিতীয় বৃহত্তম উপজেলা। এর মোট আয়তন ৪৩৫.২২ বর্গ কিলোমিটার এবং এখানে ৯৪,৩৪৮ টি পরিবার বসবাস করে। রাজবাড়ী সদরে ১৮ টি ইউনিয়ন/ওয়ার্ড, ৩২৬ টি মৌজা/মহল্লা, এবং ২৫০ টি গ্রাম রয়েছে। এটি ১৯৮৯ সালে 'ক' শ্রেণীর পৌরসভায় উন্নীত হয় (গেজেট বিজ্ঞপ্তির তারিখঃ ১৩/০৫/১৯৮৯)। পৌরসভাটি ৯ টি ওয়ার্ড এবং ১১ টি মৌজা নিয়ে গঠিত। এখানে মোট পরিবার ১২,৬৫৭ টি (ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ, ২০১৭) এবং জনসংখ্যার ঘনত্ব প্রতি বর্গ কিলোমিটারে ৪,৪৬৬ জন। ২০১১ সালের বিবিএস আদমশুমারি অনুযায়ী পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ৫৬,৩১৩। ওয়ার্ড নং ৮ এ জনসংখ্যা সর্বোচ্চ (৭,৬৭০) এবং ওয়ার্ড নং ১ এ সর্বনিম্ন (৪,৬০৫)। লিঙ্গভেদে অনুপাত ১০০.৮১ যেটি নির্দেশ করে যে পুরুষ ও মহিলার সংখ্যা প্রায় সমান।

পৌরসভার প্রায় ৪৮% মানুষ ২৬ থেকে ৬০ বছর বয়সী। নির্ভরশীল জনসংখ্যা (১৬ বছরের নিচে এবং ৬০ বছরের বেশি বয়সী) প্রায় ৩১% (সূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক জরিপ, ২০১৭)।

রাজবাড়ী পৌরসভার অধিবাসীদের প্রায় ১৩% নিরক্ষর। তাদের কোন প্রাতিষ্ঠানিক শিক্ষা নেই। ৩৫% মানুষ প্রাথমিক বিদ্যালয় স্তর পর্যন্ত শিক্ষিত। চিত্র ২.১ এ পৌরসভার শিক্ষা ও পেশাগত বৈচিত্র্য দেখা যায়।



চিত্র ২.১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার শিক্ষা ও পেশাগত বৈচিত্র্য

সূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক জরিপ, ২০১৪

৬৯% পরিবারের মাসিক আয় ৮০০১-২৪০০০ টাকার মধ্যে, ১৬% পরিবারের ৮০০০ টাকার কম আয় এবং অন্য ১৫% পরিবার ২৪০০০ টাকার বেশি আয় করে। ৭৪% পরিবার প্রতি মাসে ৮০০১ থেকে ২৪০০০ টাকা খরচ করে। ১৮% উত্তরদাতাদের মাসিক ব্যয় ৮০০০ টাকার কম এবং ৮% এর ক্ষেত্রে এটি ২৪,০০০ টাকার বেশি। রাজবাড়ী পৌরসভায় বেকারত্ব একটি প্রধান আর্থ-সামাজিক সমস্যা। অনেক বাসিন্দা পেশাদার/কর্মসংস্থান দক্ষতার অভাবে কম বেতনে ঋতু ভিত্তিক কাজ করে।

এই পৌরসভায় অভিবাসনের হার লক্ষণীয়, প্রায় ১১% অধিবাসী অভিবাসী। অভিবাসীদের মধ্যে ৭৭% আশেপাশের গ্রাম এলাকা থেকে এবং বাকিরা অন্যান্য এলাকা থেকে স্থানান্তরিত (সূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক জরিপ, ২০১৪)।

২.৩.২ জনসংখ্যার অভিক্ষেপ

রাজবাড়ী বাংলাদেশের দ্রুততম ক্রমবর্ধমান পৌরসভাগুলোর মধ্যে একটি যার শিল্পায়িত এবং উন্নত সম্প্রদায় হিসাবে বিকাশের সম্ভাবনা রয়েছে। এই পৌরসভার গড় বৃদ্ধি ০.৮৫%। জনসংখ্যার পরিসংখ্যান ইঙ্গিত করে যে রাজবাড়ী পৌরসভার পরিকল্পনা বছরের শেষে ২০৩৭ সালে মোট জনসংখ্যা ৬৯,৫৮৩ থাকবে। বিভিন্ন সময়সীমার জন্য ওয়ার্ড ভিত্তিক পৌরসভার প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা নিম্নলিখিত সারণীতে (সারণী ২.১) দেখানো হয়েছে। জনসংখ্যার এই অভিক্ষেপ অনুসারে কাঠামো পরিকল্পনায় পৌরসভার উন্নয়নে নীতিসমূহ নির্ধারণ করা হয়েছে।

সারণী ২.১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার জনসংখ্যার অভিক্ষেপ, ২০৩৭

ওয়ার্ড নং	জনসংখ্যা ২০১৭	জনসংখ্যা ২০২২	জনসংখ্যা ২০২৭	জনসংখ্যা ২০৩২	জনসংখ্যা ২০৩৭
১	৪৮০৪	৫০১২	৫২২৮	৫৪৫৪	৫৬৯০
২	৪৮৬৭	৫০৭৭	৫২৯৭	৫৫২৫	৫৭৬৪
৩	৫৩৯৬	৫৬২৯	৫৮৭২	৬১২৬	৬৩৯১
৪	৫৫১৫	৫৭৫৩	৬০০২	৬২৬১	৬৫৩২
৫	৮৫১১	৮৮৭৯	৯২৬২	৯৬৬৩	১০০৮০
৬	৬৯৬৬	৭২৬৭	৭৫৮১	৭৯০৯	৮২৫০
৭	৮৭২৫	৯১০২	৯৪৯৫	৯৯০৬	১০৩৩৪
৮	৮০০২	৮৩৪৭	৮৭০৮	৯০৮৫	৯৪৭৭
৯	৫৯৬৪	৬২২২	৬৪৯১	৬৭৭২	৭০৬৪
মোট	৫৮৭৪৭	৬১২৮৭	৬৩৯৩৬	৬৬৭০০	৬৯৫৮৩

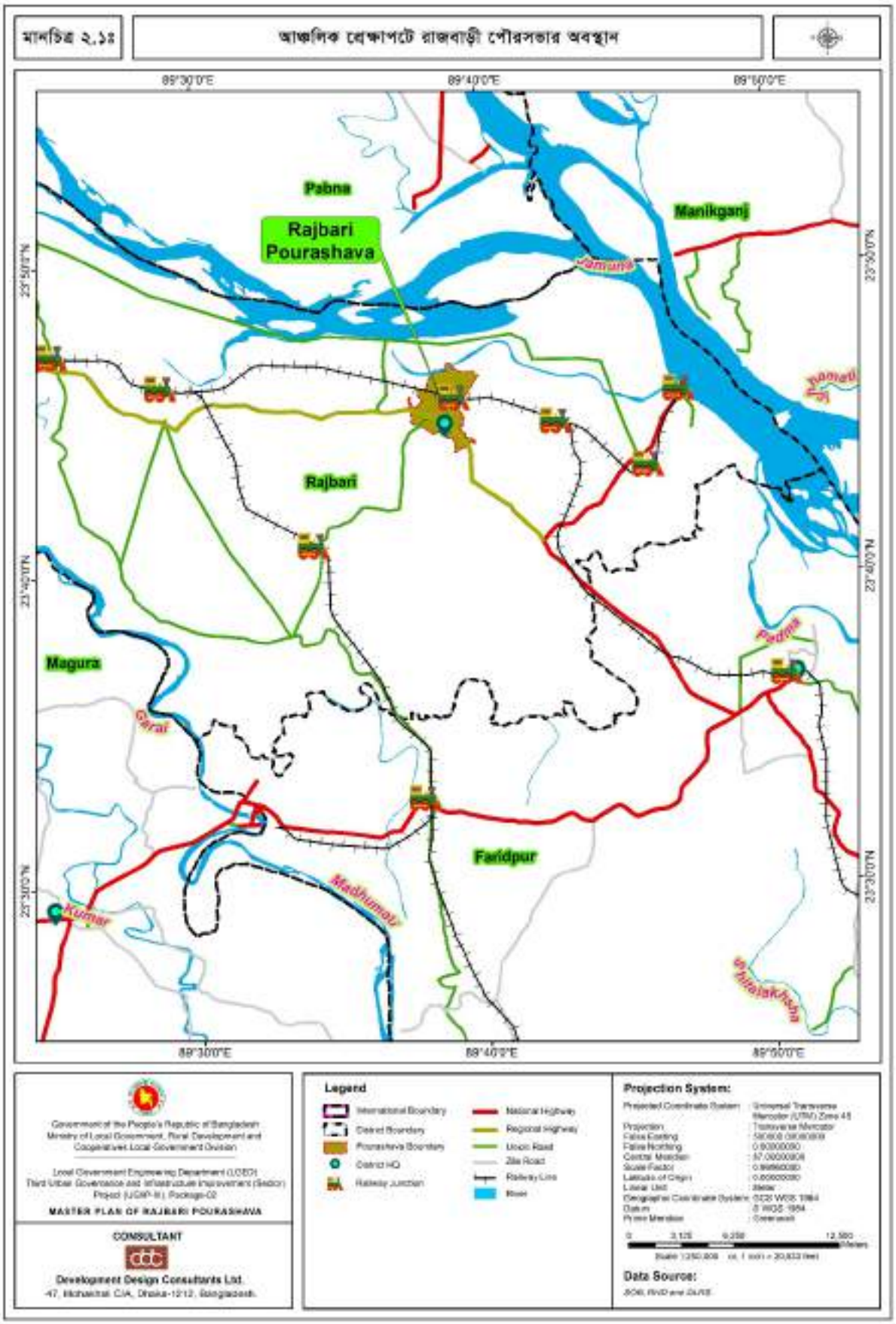
সূত্রঃ রাজবাড়ী পৌরসভা, ২০১৬

২.৪ রাজবাড়ী পৌরসভার উন্নয়নের ধারা

রাজবাড়ী পৌরসভা দেশের অন্যান্য অংশে জলপথ, সড়ক ও রেলপথের মতো বিভিন্ন পরিবহন পদ্ধতির সাথে যুক্ত একটি কেন্দ্রীয় স্থানে অবস্থিত। পদ্মা নদীর তীরে অবস্থিত এই অঞ্চলটি মুঘল যুগ থেকে দেশের অন্যান্য অংশের সাথে সংযুক্ত। ব্রিটিশ যুগের রেলপথ সংযোগ এই শহরের উন্নয়নে অবদান রেখেছে। তবে পাকিস্তান আমলে পাকিস্তানি সরকারের শোষণমূলক আচরণের ফলে এটি পূর্ববর্তী চাকচিক্য হারিয়েছে। মুক্তিযুদ্ধের পর এই পরিস্থিতি উন্নত হলেও কর্মকর্তাদের ষড়যন্ত্র ও দুর্নীতির কারণে হারিয়ে যাওয়া বৈশিষ্ট্য লাভ করতে পারেনি। সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থাপনা ও নীতির অভাবে এই পৌরসভা অপরিকল্পিত উন্নয়নের সম্মুখীন হচ্ছে।

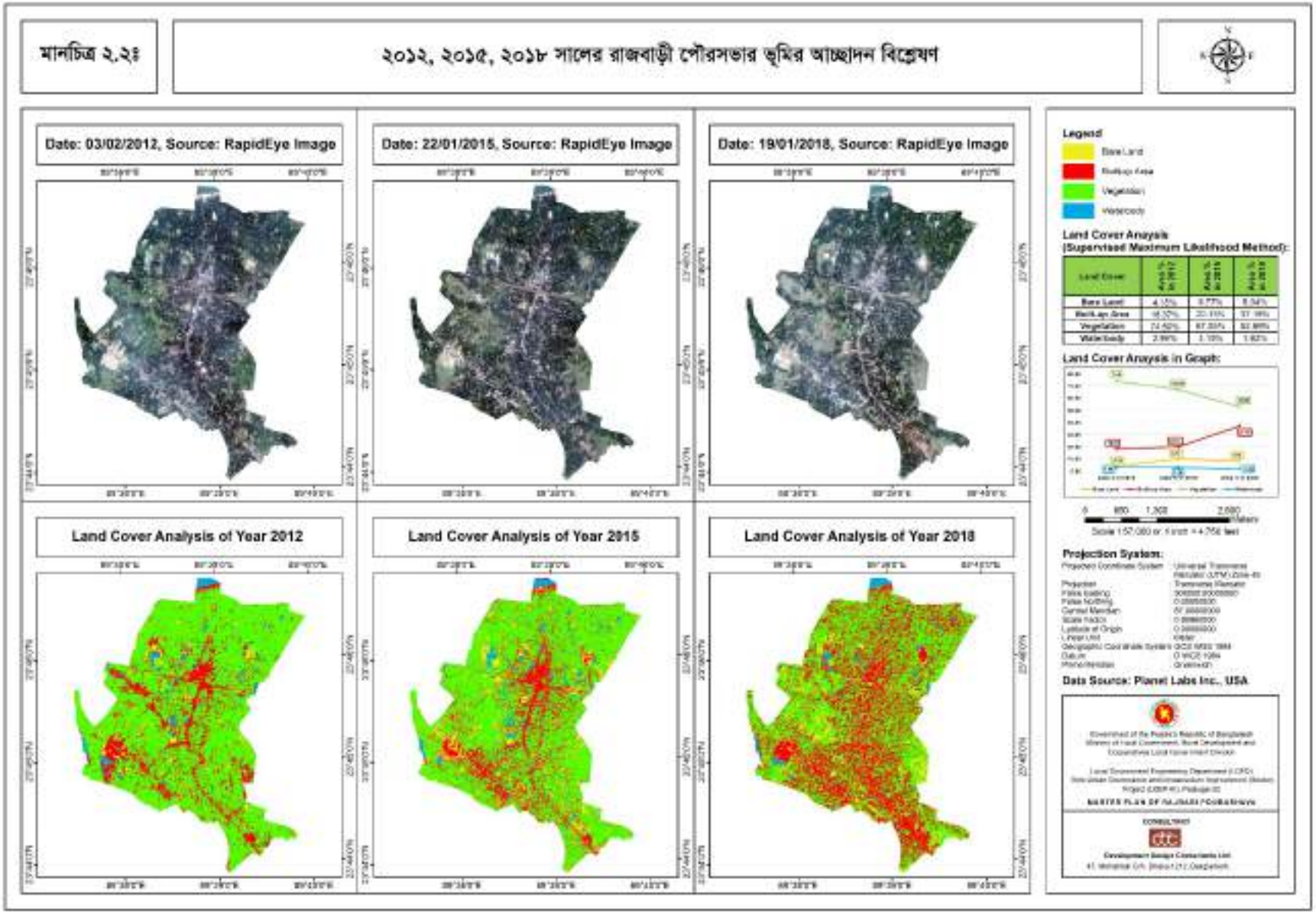
২.৪.১ জাতীয় ও আঞ্চলিক সংযোগ

রাজবাড়ী সদর উপজেলার (রাজবাড়ী জেলা) আয়তন ৩১৩ বর্গ কিমি, ২৩°৩৫' ও ২৩°৪৯' উত্তর অক্ষাংশ এবং ৮৯°৩৫' ও ৮৯°৪৫' পূর্ব দ্রাঘিমাংশের মধ্যে অবস্থিত। এর উত্তরে সুজনগর ও বেড়া উপজেলা এবং পদ্মা (গঙ্গা) নদী, দক্ষিণে ফরিদপুর সদর ও মধুখালী উপজেলা, পূর্বে গোয়ালন্দ ও ফরিদপুর সদর উপজেলা, পশ্চিমে পাংশা ও বালিয়াকান্দি উপজেলা। এই পৌরসভাটির দেশের অন্যান্য অংশের সাথে সড়কপথ, রেলপথ এবং জলপথের মাধ্যমে ভাল সংযোগ রয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভা পদ্মা নদী বরাবর অবস্থিত এবং জলপথ ও মহাসড়ক দিয়ে ঢাকার সাথে সংযুক্ত। এই পৌরসভার অর্থনৈতিক স্থিতিশীলতা অনেক ব্যবসায়ীকে আকৃষ্ট করে।


মানচিত্র ২.১ঃ
আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে রাজবাড়ী পৌরসভার অবস্থান
89°30'0"E
89°40'0"E
89°50'0"E
23°50'0"N
23°40'0"N
23°30'0"N
Pabna
Rajbari Pourashava
Manikganj
Rajbari
Magura
Faridpur
Kumar
Madhumati
Garai
Padma
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Legend
International Boundary
District Boundary
Pourashava Boundary
District HQ
Railway Junction
National Highway
Regional Highway
Union Road
Zila Road
Railway Line
River
Projection System:
Data Source:

মানচিত্র ২.২ঃ

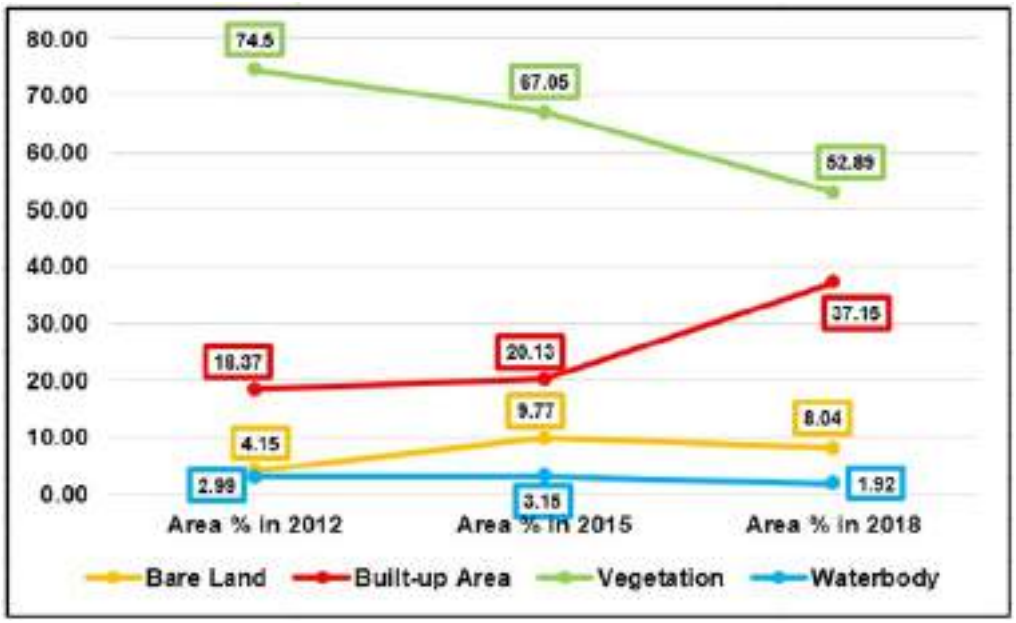
২০১২, ২০১৫, ২০১৮ সালের রাজবাড়ী পৌরসভার ভূমির আচ্ছাদন বিশ্লেষণ



দেশের দক্ষিণে সবচেয়ে বড় রেল নেটওয়ার্কগুলোর মধ্যে একটি রাজবাড়ীতে অবস্থিত। এটি রেলপথের মাধ্যমে কুষ্টিয়া ও ফরিদপুরের সাথে যুক্ত। রাজধানী থেকে শহরটি প্রায় ১২০ কিলোমিটার দূরে অবস্থিত। রাজবাড়ী ফরিদপুর, কুষ্টিয়া, মাগুরা, ঝিনাইদহ এবং অন্যান্য দক্ষিণাঞ্চলীয় জেলার সাথে আঞ্চলিক মহাসড়ক R710 এবং জাতীয় মহাসড়ক N7 এর মাধ্যমে সংযুক্ত। প্রকৃতপক্ষে এই পৌরসভা বাংলাদেশের উত্তর অংশ থেকে দক্ষিণাঞ্চলের প্রবেশদ্বার।

২.৪.২ বর্তমান উন্নয়নের ধারা

বাংলাদেশের অন্যান্য পৌরসভার মতই রাজবাড়ী পৌরসভায়ও প্রধান সড়কের আশেপাশে নগরায়ন ঘটেছে। শহরের কেন্দ্রীয় অংশে প্রধান সড়কের নিকটবর্তী এলাকায় বাণিজ্যিক বা মিশ্র ব্যবহার গড়ে উঠেছে। তবে সীমানা এলাকায় কাঠামোর সংখ্যা কম। বিভিন্ন সময়ের উপগ্রহ চিত্রে (মানচিত্র ২.২) স্পষ্টভাবে এলাকার সাম্প্রতিক উন্নয়নের ধারা দেখা যায়। ২০১৫ এবং ২০১৮ সালের তুলনায় ২০১২ সালে কম বসতিপূর্ণ এলাকা ছিল। উন্নয়ন মূলত কেন্দ্রীয় অংশে ঘনীভূত ছিল। কেন্দ্রীয় এলাকার বাইরে মাত্র কয়েকটি অবকাঠামো দেখা যায় এবং এইগুলো মূলত আঞ্চলিক মহাসড়ক R710 বরাবর।



চিত্র ২.২ঃ ২০১২, ২০১৫ এবং ২০১৮ সালে রাজবাড়ী পৌরসভার ভূমি বিশ্লেষণ।

সূত্রঃ র‍্যাপিডআই উপগ্রহ চিত্র, প্ল্যানেট ল্যাবস ইনক, যুক্তরাষ্ট্র থেকে পরামর্শক কর্তৃক বিশ্লেষিত।

২.৫ নগর বৃদ্ধি এলাকা সনাক্তকরণ

রাজবাড়ী পৌরসভাটি ১৯১৩ সালে অস্তিত্ব লাভ করে। এটি ১৩ মে, ১৯৮৯ সালে ঘোষিত 'ক' শ্রেণীর পৌরসভা। পৌরসভা প্রতিষ্ঠার পর থেকে পার্শ্ববর্তী উপজেলা থেকে জনসাধারণ আরও ভাল নাগরিক সুবিধা পেতে রাজবাড়ী পৌরসভায় স্থানান্তরিত হওয়া শুরু করে। সেই সময় থেকে বিভিন্ন সরকারি অফিস স্থাপন করা হয়েছে এবং একই সময়ে বিভিন্ন ব্যবসা প্রসারিত হয়েছে। সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়নের সাথে সাথে ভৌত উন্নয়ন শুরু হয়েছে। এখন পর্যন্ত ৩২,৯৯০ টি কাঠামো নির্মিত হয়েছে। ভৌত বৈশিষ্ট্য জরিপ ও পৌরসভা এলাকার সীমানা নির্ধারণকালে এটি পরিলক্ষিত হয় যে, ঢাকা-কুষ্টিয়া মহাসড়কের উভয় পাশে উত্তর-দক্ষিণ দিকে ভৌত উন্নয়ন ঘটছে। এছাড়া সকল পরিবহন রুট বরাবর এই পৌরসভার ভৌত উন্নয়ন ঘটেছে। রাজবাড়ী পৌরসভা এলাকা এবং এর সীমানা পৌরসভা ঘোষণার সময় গেজেট বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে

সরকার দ্বারা স্পষ্টভাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। গেজেট বিজ্ঞপ্তি ২ মে, ২০০৫ এ নগর বৃদ্ধি এলাকাহ সম্পূর্ণরূপে এলাকাটি মৌজা মানচিত্র দ্বারা দেখানো হয় যেখানে ৩৪.১০ বর্গ কিলোমিটার এলাকা জুড়ে ভিন্ন ভিন্ন প্লট আকারে রয়েছে।

২.৬ উন্নয়ন সমস্যা বিশ্লেষণ

এই বিভাগে ইউজিআইআইপি-৩ প্রকল্পের মহাপরিকল্পনা অনুযায়ী বিভিন্ন খাতের অধীনে গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনাসমূহ চিহ্নিত করার জন্য রাজবাড়ী পৌরসভার বিদ্যমান উন্নয়ন সমস্যাগুলো আলোচনা করা হয়েছে। প্রকৃতপক্ষে, উন্নয়ন সমস্যা বিশ্লেষণে রাজবাড়ী পৌরসভার ভৌত অবকাঠামো, পরিবহন ও যোগাযোগ, জলাশয়, আর্থ-সামাজিক, বিনোদনমূলক ও পরিবেশগত বিষয়গুলোর দিকে আলোকপাত করা হয়েছে।

সারণী ২.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার উন্নয়ন সমস্যা বিশ্লেষণ

বিভাগ	শাখা বিভাগ	বর্তমান বৈশিষ্ট্য	সমস্যাসমূহ
ভৌত অবকাঠামো	নিষ্কাশন	• পাকাঃ ৭.৭৫১ কিমি; • কাঁচাঃ ২.৮৫৮ কিমি; • খালঃ ৪.৪৪ কিমি; • শুধুমাত্র শহরের কেন্দ্রীয় এলাকায় শাখা ড্রেন আছে।	• সরু ড্রেন; • অদক্ষ ব্যবস্থাপনা ও রক্ষণাবেক্ষণ; • অপরিকল্পিত এবং অনুপস্থিত সংযোগ; • বেশিরভাগ ড্রেন অনাচ্ছাদিত।
	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	• পৌরসভায় মোট ৬ টি ডাস্টবিন আছে। • ২০ টি বর্জ্য সংগ্রহ ভ্যান, ১০ টি ঠেলাগাড়ি এবং ১ টি খোলা বর্জ্য ট্রাক। • নিয়মিতভাবে ৪,৮০০ টি পরিবার (আবাসিক এলাকায় ৫০% এবং বাণিজ্যিক এলাকায় ১০০%) থেকে সরবরাহ করে। • প্রতিদিন ২০ মেট্রিক টন কঠিন বর্জ্য। • একটি ডাম্পিং সাইট ২.৫৬ একর। • রান্নাঘরের বর্জ্য কাছাকাছি ডাস্টবিন বা খালি স্থানে ফেলা হয়।	• বর্জ্য সংগ্রহ সুবিধা এবং অবকাঠামোর অভাব। • জনশক্তির অভাব। • ভাল সরঞ্জামাদি সম্পন্ন ডাম্পিং সাইট। • ডাম্পিং এলাকার অভাব। • বেশিরভাগ অধিবাসীরা খালি স্থান ও খোলা ড্রেনগুলোতে তাদের কঠিন বর্জ্য নিষ্পত্তি করে।
	অপরিকল্পিত ভবন/ভূমির ব্যবহার	• পাকা ১৫.০৯%, আধা পাকা ৩০.৩৬%, কাঁচা ৫৪.৪৫%, এবং নির্মাণাধীন ০.১১%। • এই এলাকার কাঠামোগুলোর ৯৬.৪২% এক তলা।	• আবাসিক এলাকার অপরিকল্পিত উন্নয়ন। • অনিয়ন্ত্রিত বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ব্যবহারের উন্নয়ন। • ভূমি ব্যবহার জোনিং এর অনুপস্থিতি । • অপরিকল্পিত ভূমি উন্নয়ন। • সমন্বিত উন্নয়নের অভাব।
পরিবহন ও যোগাযোগ	সড়ক	• পাকা সড়ক ৯৮.৮৭ কিমি, আধা-পাকা ১৮.৫২ কিমি এবং কাঁচা রাস্তা ২৭.৩০ কিলোমিটার। • মোটরবিহীন যানের জন্য কোন পৃথক লেন নেই। • রেলপথের দৈর্ঘ্য ৬.০৫ কিমি।	• সংকীর্ণ রাস্তা যানজটের সৃষ্টি করে। • মোড়গুলোর নকশা সঠিকভাবে করা হয় না। • মোটরবিহীন যানগুলো রাজবাড়ী-রাজবাড়ী, রাজবাড়ী-রাজশাহী ও রাজবাড়ী-ঝিনাইদহ মহাসড়কে বাধার সৃষ্টি করে। • রাস্তায় সংযোগের অনুপস্থিতি।

বিভাগ	শাখা বিভাগ	বর্তমান বৈশিষ্ট্য	সমস্যাসমূহ
	পরিবহন সুবিধা	• মাল্টিমোডাল পরিবহন ব্যবস্থা। • অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোয় অটোরিকশা এবং রিকশার চলাচল। • ওয়ার্ড নং ৮ এ একটি রেলওয়ে স্টেশন। • ১৫০ পার্কিং সুবিধা বিশিষ্ট ১৪,৪০৫ বর্গ মিটারের ১ টি বাস টার্মিনাল।	• কোন ট্রাক টার্মিনাল না থাকায় ট্রাকগুলো রাস্তায় পার্ক করে এবং যানজটের সৃষ্টি করে। • গুরুত্বপূর্ণ সড়ক সংযোগগুলোতে অটোরিকশা ও রিকশা পার্ক করার ফলে তীব্র যানজটের সৃষ্টি হয়। • এই পৌরসভায় হাঁটা এবং সাইকেল চালনায় উৎসাহিত করা হয়না।
ইউটিলিটি সুবিধা	**পানি সরবরাহ**	• ১ টি ওভারহেড ট্যাংক এবং ১ টি পানি শোধনাগার। • মোট ১৭৬০ টি সংযোগ।	• পানির স্তর হ্রাস। • অনিয়ম এবং অদক্ষ ব্যবস্থাপনা । • পানি শোধনাগারের অভাব। • সকল অধিবাসীরা পানি সরবরাহ পান না।
	বিদ্যুৎ সরবরাহ	• পিডিবি এই এলাকায় বিদ্যুৎ সরবরাহ করে। • মোট ২০৪২ টি পোল। • ১০০% এলাকা বৈদ্যুতিক সংযোগের অধীনে।	• কলকারখানা ও বাড়িঘরে ঘন ঘন লোড শেডিং (বিদ্যুৎ বিভ্রাট)।
জলাশয়	**জল পথ (নদী এবং খাল)**	• পদ্মা নদী উত্তর সীমান্ত বরাবর চলে গেছে। • ১৪৫.৩৪ একর নদী এবং ১০.৮৫ একর খাল।	• খাল ও নদী দখল; • নদী অঞ্চলের ভুল সীমানা নির্ধারণ; • নদী ও খালের প্রবাহে বাঁধা সৃষ্টির ফলে এগুলো শুকিয়ে যাওয়া।
	পুকুর এবং হ্রদ	• মোট পুকুর এলাকা ১১৮.৪৯ একর (৩৭৪ টি পুকুর)।	• বিভিন্ন উদ্দেশ্যে পুকুর এবং হ্রদ ভরাট।
	জলাভূমি	• মোট ৫৭.৫৪ একর খাদ এবং ৩৬.১৮ একর জলাভূমি।	• জলাভূমি ভরাট ও অধিগ্রহণের ফলে বৃষ্টির পানি জমে জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়।
বিনোদনমূলক সুবিধাদি	**পার্ক / স্টেডিয়াম**	• ১ টি শিশু পার্ক। • ১ টি স্টেডিয়াম। • ১ টি কেন্দ্রীয় শহীদ মিনার।	• বিনোদনমূলক সুবিধা মূল এলাকায় কেন্দ্রীভূত। • মোট ভূমি ব্যবহারের ০.১৬% বিনোদনমূলক উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়। • পার্ক এবং খেলার মাঠ বর্তমান জনসংখ্যার জন্য অপ্রতুল।
	অন্দর বিনোদন	• ১ টি অডিটোরিয়াম, ১ টি সিনেমা হল। • ১ টি গণপাঠাগার। • ১ টি শিল্পকলা একাডেমী।	
অন্যান্য সুবিধাদি	**কমিউনিটি**	• ৫৪ টি মসজিদ, ১৫ টি মন্দির। • ১৩ টি গণশৌচাগার।	• শৌচাগার ব্যবহারের অযোগ্য। • বেহাল অবস্থা এবং অদক্ষ ব্যবস্থাপনা । • ঈদগাহ ও কবরস্থান পর্যাপ্ত এবং সুবিন্যস্ত না।
	শিক্ষা	• ২৬ টি প্রাথমিক বিদ্যালয়, ১০ টি উচ্চ বিদ্যালয়, ৪ টি কলেজ এবং ১৩ টি মাদ্রাসা।	• মানসম্মত শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, কারিগরি প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অভাব।
	স্বাস্থ্য	• ২২ টি স্বাস্থ্য প্রতিষ্ঠান, ০৮ টি হাসপাতাল। • সরকারি ও বেসরকারি হাসপাতাল, এনজিও স্বাস্থ্য সুবিধা, কমিউনিটি ক্লিনিক এবং স্যাটেলাইট ক্লিনিক স্বাস্থ্যসেবার অন্তর্ভুক্ত।	• স্বাস্থ্য সুবিধার অভাব। • বেসরকারি স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের সঠিক নির্দেশনার অভাব।

অধ্যায় ০৩ঃ পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ

৩.১ ভূমিকা

এই অধ্যায় প্রধানত পৌরসভার মহাপরিকল্পনা করার পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণের উপর গুরুত্ব আরোপ করে। সঠিক পরিকল্পনা কাঠামোর সঙ্গে সম্প্রদায় ভিত্তিক উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা উচিৎ। কারণ, এই অংশগ্রহণের ফলে সম্প্রদায়ের জনগণের অভিজ্ঞতার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নিতে সহায়তা করে যা ঐ পৌরসভার প্রকল্পসমূহকে ত্বরান্বিত করে।

৩.২ পরিকল্পনা প্রস্তুতিতে নারীদের অংশগ্রহণ এবং প্রস্তাবনা

৩.২.১ নারীদের অংশগ্রহণ

মহাপরিকল্পনা তৈরির পরামর্শ সভায় নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছিল। পরামর্শ সভা এবং দলগত সভায় নারীরা তাদের মতামত এবং চাহিদা উপস্থাপন করে।

- নারীদের অংশগ্রহণে উঠোন বৈঠকের আয়োজন করা হয় (কিছু সভায় শুধু নারী এবং কিছু সভায় নারী পুরুষ উভয়ের অংশগ্রহণ ছিল)।
- প্রতিটি বস্তিতে বেশিরভাগ নারীর অংশগ্রহণে উঠোন বৈঠকের আয়োজন হয়।
- নারীদের অংশগ্রহণে পরামর্শ সভার আয়োজন করা হয়েছিল (কমপক্ষে ৩০% নারী)।
- আর্থ-সামাজিক মানদণ্ড জরিপে (৩০%) নারীদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়।

৩.২.২ নারীদের জন্য প্রস্তাবনা

পরামর্শ সভা এবং উন্মুক্ত আলোচনায় নারীরা নিম্নলিখিত সুনির্দিষ্ট অবকাঠামো-সম্পর্কিত প্রস্তাব করেছিলেন যা মহাপরিকল্পনায় প্রতিফলিত হয়েছে।

- নারী এবং প্রতিবন্ধীদের জন্য পৃথক গণশৌচাগারের ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- বাস টার্মিনাল / যাত্রী ছাউনিতে মহিলা এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পৃথক বসার ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- প্রতিটি ওয়ার্ড সেন্টারে মাতৃসদন এবং শিশু কেয়ার ইউনিট থাকতে হবে।
- নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য বিভিন্ন সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত পৌর বাজারের ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পৃথক শৌচাগার সুবিধা এবং বসার ব্যবস্থা সহ পার্ক থাকতে হবে।
- নারীদের গতিশীলতা এবং নিরাপত্তা সহজ করার জন্য পর্যাপ্ত রাস্তাঘাট এবং গণপরিবহন স্টপেজ দিতে হবে যাতে তারা পৌরসভার বিভিন্ন কার্যকলাপে অংশগ্রহণ করতে পারে এবং নগর পরিষেবাগুলো নিশ্চিতভাবে গ্রহণ করতে পারে।
- মহিলা ও দরিদ্র লোকদের স্বাবলম্বী হওয়ার জন্য ওয়ার্ড সেন্টারে আইজিএ প্রশিক্ষণ সুবিধা প্রদান করতে পারবে।

সুতরাং, মহাপরিকল্পনাটি নারী-বান্ধব অবকাঠামোর বিষয়ে গুরুত্ব দিয়েছে।

৩.৩ মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা

বাংলাদেশের জনসংখ্যা অনেক বেশি এবং এখানে গণতান্ত্রিক রাজনৈতিক ব্যবস্থা রয়েছে। সুতরাং, রাজনৈতিক নেতৃবৃন্দ এবং সাধারণ সম্প্রদায়ের মধ্যে ভালো সম্পর্ক থাকা প্রয়োজন। এছাড়াও, পরিকল্পনা ও উন্নয়ন কার্যক্রম বাংলাদেশের জনসাধারণের চাহিদার উপর ভিত্তি করে করা উচিৎ। স্থানীয় প্রশাসনের পরিকল্পনার জন্য এলাকার নাগরিক ব্যক্তিদের অংশগ্রহণে সিদ্ধান্ত নিতে হবে যাতে সমস্ত অংশীদারদের স্বার্থ এবং মতামত এতে অন্তর্ভুক্ত হয়। একটি বাস্তবধর্মী পরিকল্পনার জন্য পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় সম্প্রদায়ের জনগণের অংশগ্রহণের গুরুত্ব স্পষ্ট।

৩.৪ মহাপরিকল্পনায় জনসাধারণের অংশগ্রহণের উদ্দেশ্য

এখানে সংক্ষেপে মহাপরিকল্পনার কিছু অংশগ্রহণ ভিত্তিক উদ্দেশ্যের উল্লেখ আছে যা নিম্নরূপ-

- তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩) এর অধীনে রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনা সম্পর্কে সম্প্রদায়ের অন্তর্ভুক্ত ব্যক্তিদের জানানো এবং জড়িত করা।

- অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বিদ্যমান প্রধান সমস্যা সনাক্ত করা এবং পৌরসভা এলাকার সম্প্রদায়ের ভবিষ্যতের চাহিদাগুলো চিহ্নিত করা।

- সম্প্রদায়ের জনসাধারণ ও অংশীদারদের অগ্রাধিকার সনাক্ত করা এবং বিকল্প উন্নয়ন পরিকল্পনা নির্ধারণ ও কাঠামো পরিকল্পনার উৎকর্ষ সাধন।

৩.৫ পৌরসভার জনগণের অংশগ্রহণ

অংশীদারদের কার্যকর অংশীদারিত্ব নিশ্চিত করার জন্য মেয়র, ওয়ার্ড কাউন্সিলর, রাজবাড়ী পৌরসভার কর্মকর্তা, সকল জরিপের কাজে জড়িত জনসাধারণের পাশাপাশি পরামর্শদাতাদের জড়িত করা হয়েছে। পৌরসভার সার্ভেয়াররা আধুনিক প্রযুক্তি যেমন উপগ্রহ চিত্র, জিআইএস প্রভৃতি ব্যবহার করে ভূমি জরিপের নতুন পদ্ধতির সাথে পরিচিত হয়েছে। কিছু জায়গায় ওয়ার্ড কাউন্সিলররা সাহায্য করেছে। পৌরসভা সম্পর্কে প্রায় সব তথ্য সরবরাহ করা হয়েছে, যা সহজেই পৌরসভার বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণে সহায়তা করে। পৌর মেয়র, ওয়ার্ড কাউন্সিলর ও পৌরসভার প্রকৌশলী পৌরসভার সীমানা নির্ধারণে সহায়তা করেছিলেন। তারা প্রয়োজনীয় কাগজপত্রও সরবরাহ করেছিল যা পৌরসভার বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণকে সহজতর করে। সমস্ত কাজের প্রক্রিয়াটি বিভিন্ন ভাগে বিভক্ত করা হয়েছে, যেমন- প্রথম আলোচনা সভা যেখানে পৌরসভার স্থানীয় কাউন্সিলর এবং নাগরিক ব্যক্তি সহ সকল সচেতন মানুষদের জড়িত করা হয়েছে। প্রথম আলোচনার পর দ্বিতীয় পরামর্শ সভায় বিস্তারিত সমস্যার সমাধান আলোচনায় ফোকাস গ্রুপ মিটিং করে হয়েছে যেখানে মেয়র, ওয়ার্ড কাউন্সিলরগণ অংশগ্রহণ করেন।

৩.৬ প্রথম পরামর্শ সভা

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩), প্যাকেজ-০২ এর অধীনে রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য প্রথম পরামর্শ সভা ২১ জুন, ২০১৬ তারিখে পৌরসভা সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয় যেখানে সভাপতি ছিলেন জনাব মহম্মদ আলী চৌধুরী, মেয়র, রাজবাড়ী পৌরসভা। মহাপরিকল্পনা প্রকল্পের বিষয়ে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সরকারি সংস্থা, বেসরকারি সংস্থা, পেশাদার গ্রুপ, স্থানীয় অভিজাত, নাগরিক গ্রুপ এবং পৌরসভার অন্যান্য অংশীদারদের সূচিত করার জন্য পৌরসভাতে আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। বৈঠকে এটি পরিষ্কারভাবে উল্লেখ করা হয়েছে যে মহাপরিকল্পনার মালিক পৌরসভা। পৌরসভার নাগরিক এবং অন্যান্য অংশীদারদের মহাপরিকল্পনা

প্রস্তুতি প্রক্রিয়ায় সক্রিয়ভাবে অংশগ্রহণ করা উচিৎ। মহাপরিকল্পনা নাগরিকদের দৃষ্টিভঙ্গিকে বাস্তবায়িত করবে যে তারা ভবিষ্যতে পৌরসভাকে কীভাবে দেখতে চায় এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ পৌরসভার নির্দেশনা অনুসারে ভবিষ্যতে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করবে। অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে তাদের সমস্যা, দৃষ্টিভঙ্গি ইত্যাদি বিষয়ে আলোচনা হয়েছিল। স্থানীয় লোকজন মৌখিক মন্তব্য সহ তাদের লিখিত মতামত দেয়।

৩.৭ দ্বিতীয় পরামর্শ সভা

রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় পরামর্শ সভা নভেম্বর ১৭, ২০১৬ তারিখে পৌরসভা সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে রাজবাড়ী পৌরসভার মাননীয় মেয়র সভাপতিত্ব করেন। শুরুতে তিনি সভায় উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানান। তিনি পৌরসভার মহাপরিকল্পনার গুরুত্ব প্রকাশ করে মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির প্রতিটি পর্যায়ে সবার থেকে মতামত এবং সহযোগিতা কামনা করেন।

মোঃ সাইফুল্লাহ দস্তগীর, টীম লিডার, মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন সমস্যা দেখাতে মহাপরিকল্পনার পাওয়ার পয়েন্ট উপস্থাপন করেন। তিনি জরিপ থেকে সংগৃহীত তথ্যের উদ্দেশ্য এবং গুরুত্ব ব্যাখ্যা করেন।

দ্বিতীয় আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা যাতে তাদের মতামত, উদ্বেগ ও প্রত্যাশা প্রকাশ করতে পারে তার জন্য মন্তব্য শীট প্রদান করা হয়েছে। সম্মানিত ব্যক্তিরা অর্থনীতি, শহুরে দুর্যোগ ও স্থিতিশীলতা, শহুরে অবকাঠামো উন্নয়ন ও কমিউনিটি সুবিধা সম্পর্কে তাদের মতামত দিয়েছেন। লিখিত মতামতের পাশাপাশি অনেকেই মৌখিক পরামর্শ দেন।

৩.৮ তৃতীয় পরামর্শ সভা

সফলভাবে প্রথম এবং দ্বিতীয় পরামর্শ সভা শেষ করার পর রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনার জন্য তৃতীয় পরামর্শ সভা ০৫ সেপ্টেম্বর ২০১৭ তারিখে অনুষ্ঠিত হয়। রাজবাড়ী পৌরসভার মাননীয় মেয়র জনাব মহম্মদ আলী চৌধুরী সভাপতিত্ব করেন। মাননীয় মেয়র পৌরসভার পরিবেশগতভাবে টেকসই বৃদ্ধির জন্য কিছু সুনির্দিষ্ট প্রস্তাবনা উত্থাপন করেছেন। তিনি পরিবেশবান্ধব, অর্থনৈতিকভাবে স্থিতিশীল, আধুনিক ও টেকসই শহর হিসাবে পৌরসভার ভবিষ্যৎ বিকাশে কিছু সুনির্দিষ্ট পরামর্শ ও প্রস্তাব দিয়েছেন। মাননীয় মেয়রের মতামত সারণী ৩.১ এ তালিকাভুক্ত করা হয়েছে।

সারণী ৩.১ঃ মেয়র ও নগর পরিকল্পনাবিদের প্রস্তাবনা

মাননীয় মেয়রের প্রস্তাবনা	নগর পরিকল্পনাবিদের প্রস্তাবনা
● কৃষিভিত্তিক কর্মসংস্থান সৃষ্টি। ● পৌরসভার উপকণ্ঠে গবাদি পশুর হাট এবং কৃষিভিত্তিক বাজার। ● সরকারি মৎস্য খামারের আধুনিকায়ন। ● কৃষি ইনস্টিটিউট এবং যুব প্রশিক্ষণ একাডেমির উন্নয়ন। ● পৌরসভার নতুন বর্ধিত অঞ্চলে সড়ক এবং নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক নির্মাণ। রাজবাড়ী-ঝিনাইদহ মহাসড়কের মোড় এলাকায় ট্রাক টার্মিনাল স্থাপন করা যেতে পারে। ● বিদ্যমান জলাশয়গুলোর সংরক্ষণ এবং অবৈধভাবে দখলকৃত জলাশয়গুলোর পুনরুদ্ধার। ইসলামী কলেজ এলাকায় একটি নতুন পুকুর খনন। ● ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য খেলার মাঠ, পার্ক এবং বিনোদনমূলক সুবিধার ব্যবস্থা। ● শহর অঞ্চলে ডে কেয়ার সেন্টার এবং বৃদ্ধাশ্রম নির্মাণ। ● নদীভিত্তিক উন্নয়ন যেমন নদীর তীর ধরে ওয়াটার পার্ক, লিনিয়ার পার্ক তৈরি। ● ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণের জন্য কিছু জমি সংরক্ষণ।	● মহাপরিকল্পনা অবশ্যই পরিবেশবান্ধব হতে হবে এবং সমস্ত প্রস্তাবনা অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বাস্তবায়ন করতে হবে। ● বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কার্যক্রমের উন্নয়নে বর্জ্য স্থানান্তর স্থল এবং স্যানিটারি ল্যান্ডফিল নির্মাণ। ● উন্নত পরিবহন সুবিধায় বিমানবন্দর নির্মাণ। ● ওয়ার্ডের সকল প্রকার উন্নয়নে জনসাধারণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।

৩.৯ পরামর্শ সভার প্রধান আলোচ্য বিষয়সমূহ

জনগণের অংশগ্রহণ একটি সফল পরিকল্পনার পূর্বশর্ত। স্থানীয় বাসিন্দারা তাদের এলাকার সমস্যা এবং সম্ভাবনাগুলো সবচেয়ে ভাল জানেন। এই মানুষগুলোর জীবনযাত্রার উন্নতির লক্ষ্যেই মহাপরিকল্পনা। এই মহাপরিকল্পনা পরিকল্পনা প্রস্তুতির বিভিন্ন পর্যায়ে পরামর্শ সভার মাধ্যমে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করে। রাজবাড়ী পৌরসভার প্রধান সমস্যা, সম্ভাবনা এবং সাধারণ জনসাধারণের দাবি সারণী ৩.২ এ তালিকাভুক্ত করা হয়েছে।

সারণী ৩.২ঃ পরামর্শ সভার প্রধান আলোচ্য বিষয়সমূহ

সমস্যাসমূহ	এলাকাবাসীর চাহিদা
● আবর্জনা নিষ্কাশন স্থলের অভাব (প্রায় ১২ একর) এবং আবর্জনা বহনকারী বাহনের অপ্রতুলতা; ● ড্রেনের অভাব, বিচ্ছিন্ন ড্রেন; ● পর্যাপ্ত শিক্ষা, বিনোদন এবং স্বাস্থ্য সুবিধার অভাব; ● পানি সরবরাহ সুবিধার অভাব; ● পর্যাপ্ত পরিমাণে খেলার মাঠ এবং স্টেডিয়াম নেই; ● সংকীর্ণ রাস্তা, অনুন্নত ট্রাক টার্মিনাল এবং ফুটপাথ; ● রেলগেট মোড় এবং বাজার মোড়ের অপরিকল্পিত নকশা; ● নদী, খাল এবং অন্যান্য জলাশয়গুলোর দখল; ● অনুন্নত বাঁধ; ● সামাজিক সুরক্ষার অভাব।	● মহাপরিকল্পনা অবশ্যই পরিবেশবান্ধব হতে হবে এবং সমস্ত প্রস্তাবনা অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বাস্তবায়ন করতে হবে। ● পৌরসভার বর্ধিত অঞ্চলে যথাযথ নিষ্কাশন, সড়ক ও পানি সরবরাহ ব্যবস্থা সরবরাহ করতে হবে। ● বস্তিবাসীদের পুনর্বাসন। ● বৃদ্ধনিবাস, দরিদ্রদের জন্য আবাসন এবং ডে-কেয়ার সেন্টার নির্মাণ। ● গণশৌচাগার এবং ফুটপাত নির্মাণ। ● পর্যাপ্ত ও আধুনিক শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধার উন্নয়ন। ● বিদ্যমান সড়ক প্রশস্তকরণ এবং উন্নততর পরিবহনের সুবিধায় একটি সংযোগ সড়ক নির্মাণ। ● পৌরসভায় ট্রাক টার্মিনাল, বাস বে, সিএনজি এবং অটো স্ট্যান্ড নির্মাণ। ● বর্জ্য নিষ্পত্তি ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন। ● খেলার মাঠ, পার্ক এবং বিনোদনমূলক সুবিধার ব্যবস্থা। ● গবাদিপশুর হাট, কাঁচাবাজার এবং কসাইখানা নির্মাণ। ● জল শোধনাগার নির্মাণ। ● খাল ও নদীর পুনঃখনন। ● পর্যাপ্ত সংখ্যক শিশু শিক্ষা সুবিধা এবং আইসিটি প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট নির্মাণ। ● দুর্যোগ আশ্রয় কেন্দ্র নির্মাণ। ● পরিকল্পিত শিল্প অঞ্চল প্রতিষ্ঠা। ● কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টিতে ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্পের বিকাশ।

অধ্যায় ০৪ঃ নীতি, আইন এবং নিয়ন্ত্রণ পর্যালোচনা

৪.১ ভূমিকা

দেশে বিদ্যমান নীতি, প্রবিধান ও আইন দেশের পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে সরাসরি ও পরোক্ষ প্রভাব ফেলে। পৌরসভার মহাপরিকল্পনার সাথে তাদের অনুসঙ্গ পরীক্ষা করার জন্য এই অধ্যায়ে সংক্ষিপ্তভাবে পর্যালোচনা করা হয়েছে।

৪.২ প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতির পর্যালোচনা

৪.২.১ মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এর নির্দেশাবলী

১৯৬০ সাল থেকে বর্তমান সময় পর্যন্ত বিভিন্ন সময়ে পৌরসভার অধ্যাদেশগুলোতে পুনর্ব্যক্ত হয়েছে যে পৌরসভা প্রতিষ্ঠিত হওয়ার পর পৌর শহরের পরিকল্পিত বিকাশের জন্য তার মহাপরিকল্পনাটি প্রস্তুত করতে হবে। এ পর্যন্ত, ১৯৬৭, ১৯৭৭ এবং ২০০৮ সালে তিনটি অধ্যাদেশ তৈরি করা হয়েছে, যা পরিকল্পিত উন্নয়নের সুপারিশ করে। ২০০৯ সালের ৬ অক্টোবর জাতীয় সংসদে পৌরসভা অধ্যাদেশটি পরে সংশোধন করা হয় এবং স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ হিসাবে কার্যকর হয়। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ পাঁচ বছরের মধ্যে পৌরসভা দ্বারা মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতের জন্য বিধান প্রণয়ন করে। একটি পৌরসভা শহরের পরিকল্পিত বিকাশ নিশ্চিত করার লক্ষ্যে মহাপরিকল্পনায় নিম্নলিখিতগুলো বিষয়গুলো অন্তর্ভুক্ত করতে হবেঃ

- ইতিহাস পর্যালোচনা, বিস্তারিত পরিসংখ্যানগত তথ্য, জনসেবা কার্যক্রম এবং পৌরসভার অন্যান্য উল্লেখযোগ্য বিষয়;
- পৌরসভার অভ্যন্তরে যে কোনও অঞ্চলের উন্নয়ন, সম্প্রসারণ ও অগ্রগতি; এবং
- পৌরসভার অভ্যন্তরে যে কোনো ভূমি উন্নয়ন, সংস্কার ও সংস্কারের নিয়ন্ত্রণ।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য প্রস্তাবিত কর্মসূচীঃ

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯, পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের কাজ শুরু করার জন্য জনশক্তি বিভাগের যোগ্যতাসম্পন্ন নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগ করার পরামর্শ দেয়। পৌরসভা শহরে নগর পরিকল্পনাবিদ পাওয়া যায় না; পৌরসভার পরিকল্পনার প্রস্তুতির জন্য পৌরসভার উপযুক্ত জাতীয় সরকারি কর্তৃপক্ষের প্রয়োজন হতে পারে। এই আইনটি পৌরসভা শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের লক্ষ্যে জনশক্তির ক্ষমতার মধ্যে একটি নগর পরিকল্পনা কমিটি গঠনের জন্য সহায়তা করে। রাজবাড়ী পৌরসভা এই মুহূর্তে কোনও নগর পরিকল্পনা কমিটি নেই। এইভাবে পৌরসভাটিকে বর্তমানে এলজিইডির দ্বারা প্রস্তুত করা মহাপরিকল্পনার উপর নির্ভরশীল করে তোলে।

৪.২.২ জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১

ভূমি সম্পদ রক্ষা করার জন্য, বিশেষ করে মূল্যবান কৃষি জমি ব্যবহারের জন্য, ২০০১ সালে সরকার জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি ঘোষণা করে। জাতীয় ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য প্রস্তাবিত নীতি, যা পৌরসভার বর্তমান পরিকল্পনার সাথে খুব প্রাসঙ্গিক। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ভূমির উৎপাদনশীলতা, ভূমির ক্ষমতা এবং ভূমির উপযুক্ততা, কৃষি, বন, শিল্পায়ন, নগরীকরণ ও আবাসন দ্বারা জমি ব্যবহারের প্রয়োজনীয়তা এবং মানদন্ডের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা। জাতীয় ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মূল বিষয়গুলো নিম্নরূপঃ

- মরুকরণ প্রতিরোধ ও ভূমির ক্ষয়ক্ষতি, ভূমির উর্বরতা সংরক্ষণ, ভূমির উন্নয়ন ও সংরক্ষণের লক্ষ্যে সমন্বিত ভূমি সংরক্ষণ কর্মসূচি বাস্তবায়ন।

- মাটি কাটা, খনন এবং ভূমি অপসারণের দ্বারা ভূমিধ্বস প্রতিরোধ।

- ভূমি পরিকল্পনার ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন ও কার্যকরকরণ।

- সরকার কর্তৃক জমি অধিগ্রহণ ও ভূমি অধিগ্রহণ দ্বারা ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণ প্রদান।

- মরুকরণের উপর নজরদারি, জরিপ এবং গবেষণা, ভূমি পুনরুদ্ধার, ভূমি পরিবর্তন, জমি সংরক্ষণ ও বনায়ন ও জলাভূমি এলাকার উন্নয়ন।

এই নীতিটি ভূমির পরিকল্পিত ও সর্বোত্তম ব্যবহারের উপর জোর দেয় এবং দেশের এই অপ্রত্যাশিত সম্পদগুলোর সবচেয়ে নিবিড় ব্যবহারের উপর জোর দেয়। নীতিটি উদ্দেশ্য ভূমি বিশেষ এলাকার উপর ভিত্তি করে 'ভূমি ব্যবহার জোনিং' চালু করা, আবাসিক এলাকার আনুষ্ঠানিক সম্প্রসারণ প্রতিরোধ করা এবং শিল্প ও বাণিজ্যিক কার্যক্রমগুলোর নির্বিচারে বৃদ্ধি নিয়ন্ত্রণ করা। কার্যকরণের অভাবে, ভূমি ব্যবহার এবং ভূমি ব্যবস্থাপনায় খারাপ পরিস্থিতি তৈরি হচ্ছে।

৪.২.৩ জাতীয় আবাসন নীতি, ২০১৬

বাংলাদেশ সরকার ১৯৯৩ সালে দেশের প্রথম গৃহনির্মাণ নীতি প্রণয়ন করেছিল, যা ২০১৬ সালে পরিবর্তন করা হয়। সরকারের অগ্রাধিকার হল সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান তৈরি করা, যা অপরিকল্পিত এবং এলোমেলো আবাসিক এলাকা উন্নয়নের মাধ্যমে সম্ভব হতে পারে। এই নীতিটি কমিউনিটি, এনজিও, সিবিও, বেসরকারি বাড়ি নির্মাণকারী ও সামাজিক কল্যাণ সংস্থাগুলোর সাথে জড়িত ও অংশগ্রহণকারী আবাসিক অবকাঠামো উন্নয়নের উপর সরকারি সহায়তা প্রদানের প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। নীতি অনুসারে আবাসিক কার্যক্রমগুলোতে, সরকার আবাসিক সেক্টরের সুবিধা প্রদানকারী হিসাবে অব্যাহত থাকবে। সরকার শুধুমাত্র দরিদ্র এবং সমাজের নির্মূল শ্রেণীর মানুষগুলোকে আবাসন প্রদান করবে। এই নীতিটি আবাসন উন্নয়ন, আয় উপার্জন এবং স্থানীয় পরিকল্পনার অধীনে পরিবেশগত উন্নতিতে বেসরকারি সংস্থা, এনজিও এবং সিবিওগুলোকে উৎসাহিত করার প্রতিশ্রুতি দেয়। পৌরসভার মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতি, স্থানীয় পর্যায়ে ব্যাপক জনগোষ্ঠীর আবাসস্থলসহ বিভিন্ন উন্নয়ন বিষয়ক সমস্যার সমাধান করার একটি পদক্ষেপ।

৪.২.৪ জনসংখ্যা নীতি, ২০১২

২০১২ সালে প্রস্তুতকৃত, বাংলাদেশের জনসংখ্যা নীতি জটিল জনসংখ্যার সমস্যা সামগ্রিকভাবে মোকাবিলা করার গুরুতর প্রয়োজনের প্রতিক্রিয়া জানায়। সমস্যা সম্পর্কে জনসাধারণ, বেসরকারি, নাগরিক সমাজ ও এনজিও প্রতিষ্ঠানগুলোর মধ্যে জাতীয় ঐক্যমত্য ও ঐক্য গড়ে তোলার লক্ষ্য রয়েছে। জাতীয় জনসংখ্যা নীতিমালার উদ্দেশ্য হল ৭২% গর্ভনিরোধক ব্যবহারকারীদের প্রচলনের মাধ্যমে উর্বরতার হার কমিয়ে ২.১-এ পরিণত করা এবং নেট প্রজনন হার ১ অর্জন করে, পরিবার পরিকল্পনা পদ্ধতির সহজলভ্যতা নিশ্চিত করতে (তুলনামূলক স্বাস্থ্যসেবা সহজলভ্য করে), দরিদ্রদের মধ্যে সচেতনতা বৃদ্ধি পরিবার পরিকল্পনা, মাতৃ এবং শিশু মৃত্যুহার হ্রাস, লিঙ্গ সাম্যতা এবং মহিলা ক্ষমতায়ন নিশ্চিতকরণ, জনসম্পদে জনসংখ্যার বিকাশের পরিকল্পনা গ্রহণ, পরিবার পরিকল্পনার সাথে সম্পর্কিত তথ্যে সহজলভ্যতা নিশ্চিত করা। নীতি প্রস্তাবগুলো বিস্তৃতভাবে চারটি সেক্টরে বিভক্ত করা যেতে পারেঃ মানব সম্পদ উন্নয়ন, জনসংখ্যার বিকেন্দ্রীকরণ, এনজিওগুলোর অংশগ্রহণ এবং জনসংখ্যা পরিকল্পনাতে বেসরকারি খাত। শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণ কৌশল ব্যবহার করে, দক্ষ কর্মী তৈরি করার জনসংখ্যা নীতির লক্ষ্য। এই নীতি জনসংখ্যা কার্যক্রম বিকেন্দ্রীকরণের জন্য এবং স্থানীয়করণের জন্য পরিষেবাগুলোর বিকেন্দ্রীকরণ এবং ক্ষমতার বিচ্ছেদের মাধ্যমে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করার জন্য আহ্বান জানিয়েছে। এই নীতি স্থানীয় অভিজাত লোকদের, মতামতকারীদের, সমাজের দরিদ্র মানুষের প্রতিনিধিদের পাশাপাশি স্থানীয় সরকারি

কর্মকর্তাদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে কর্ম পরিকল্পনা প্রণয়ন করার লক্ষ্যে দেওয়া হয়েছে। সার্বিক দৃষ্টিভঙ্গি থেকে, জনসংখ্যা নীতি বিভিন্ন স্তরে জনসংখ্যার ক্রিয়াকলাপে এনজিও এবং বেসরকারি খাতের গুরুত্বপূর্ণ অংশগ্রহণ আহ্বান জানানো হয়েছে।

৪.২.৫ পরিবহন নীতি, ২০০৪

২০০৪ সালে প্রস্তুতকৃত, পরিবহন নীতির উদ্দেশ্যগুলো হলঃ

- সবার জন্য একটি নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন সেবা প্রদান।
- অপ্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ অপসারণএবং পরিষেবা প্রদানের জন্য সহায়ক আইন এবং বিধান প্রণয়ন।
- রপ্তানির জন্য ভাড়া নিয়ন্ত্রণ এবং পরিবহন খরচ হ্রাস।
- সরকারি খাত এবং বেসরকারি খাতের ভূমিকা নির্ধারণ করা।
- একটি অর্থনৈতিক এবং পরিবেশগত ভারসাম্য বজায় রাখা।
- সরকারি তহবিলের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করা।
- ক্রমবর্ধমান অর্থনৈতিক কর্মকান্ডে পরিবহন ভূমিকা সম্প্রসারণ।
- যানবাহন বৃদ্ধির সঙ্গে অর্থনৈতিক উন্নয়নের সামঞ্জস্য।
- একটি সমন্বিত যানবাহন ব্যবস্থা এবং বিকল্প পরিবহন ব্যবস্থা প্রবর্তনের ভূমিকা।

সড়ক ও রেল অবকাঠামোতে জাতীয় মালিকানাধীন বৃহত্তর বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণকে উৎসাহিত করা। অবকাঠামো লিজ দীর্ঘমেয়াদী ভিত্তিতে অনুমোদিত হতে পারে। সরকার তার পরিবহন পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার মধ্যে একটি ব্যবহারকারীর ভূমিকা স্থাপনে আগ্রহী। সরকার নতুন রাজস্ব নীতির মাধ্যমে সড়ক ব্যবহারকারীদের কাছ থেকে পরিবহন ব্যবস্থা এবং সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ খরচ এবং জনস্বার্থ রক্ষা করার ব্যবস্থা করতে চায়। সড়ক ও রেলপথ উভয় যাত্রী ও মালামালের জন্য সরকার শুল্ক নিয়ন্ত্রণ করবে।

৪.২.৬ জাতীয় শিল্প নীতি, ২০১৬

এই নীতিমালার মূল লক্ষ্য সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের সাথে শিল্পায়নের মাধ্যমে শিল্প অগ্রগতি অর্জন এবং কর্মসংস্থান সৃষ্টি করা। এ লক্ষ্যে কিছু স্থির লক্ষ্য রয়েছেঃ দেশীয় শিল্পের বিকাশ ও উন্নতি, রপ্তানিমুখী শিল্পের শিল্পায়ন, প্রতিষ্ঠা ও বৈচিত্র্যকরণের মূল চালিকা শক্তি হিসাবে ক্ষুদ্র কুটির এবং মাঝারি শিল্পের বিকাশের অনুকূল পরিবেশ বিকাশ, উৎসাহ ও সহযোগিতা প্রদান টেকসই এবং পরিবেশ বান্ধব শিল্পায়ন, স্থানীয় কাঁচামালগুলির সর্বাধিক ব্যবহার, প্রয়োজনীয় বৈধ এবং অবকাঠামোগত সমন্বয় এবং তথ্য প্রযুক্তির বিকাশের মাধ্যমে স্থানীয় ও বিদেশী বিনিয়োগকে উৎসাহিত করা। উল্লিখিত লক্ষ্য অর্জনের জন্য শিল্প নীতিতে কিছু কৌশল ও নীতি রয়েছে। এগুলো হলঃ

- অনুন্নত অঞ্চলগুলিকে অগ্রাধিকার দিয়ে উৎপাদন ভিত্তিক রফতানি মুখী শিল্পের উন্নয়ন করা।
- দেশীয় সম্পদের যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিতকরণের জন্য শিল্প গোষ্ঠীর বিকাশ করা।

- রফতানি পণ্যের বৈচিত্র্যকরণ, পণ্যগুলির বাজার অনুসন্ধান, এই পণ্যগুলির বিপণনের জন্য রফতানি সম্পর্কিত প্রতিষ্ঠানগুলিকে শক্তিশালীকরণ এবং পরীক্ষাগারগুলির অনুমোদনের শক্তি বৃদ্ধি করা।

- শিল্প খাতের উন্নয়ন ও শক্তিশালীকরণের জন্য তথ্য প্রযুক্তির যথাযথ ও সম্পূর্ণ ব্যবহার করা।

- দ্বিপাক্ষিক, দেশীয় ও বহুপাক্ষিক বিনিয়োগ এবং বাণিজ্য চুক্তিতে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের সক্রিয় অংশগ্রহণ করা।

- দেশের আসল চাহিদা, বিদেশে পণ্য রপ্তানির প্রত্যাশা এবং অতীতের অভিজ্ঞতার আলোকে অপরিকল্পিত শিল্পগুলোকে নিরুৎসাহিত করে পরিকল্পিত শিল্প স্থাপন করা।

- বেসরকারি বিনিয়োগের প্রধান চালিকা শক্তি হিসেবে বেসরকারি উদ্যোগ গ্রহণ করা এবং ব্যক্তিগত বিনিয়োগের জন্য উপযুক্ত পরিবেশ বজায় রাখার ক্ষেত্রে সরকারকে ভূমিকা রাখতে সহায়তা করা।

- যেসব খাত অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ ও অপরিহার্য বিবেচিত হয় সেগুলোতে রাষ্ট্রীয় উদ্যোগে শিল্প প্রতিষ্ঠার প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা, যেখানে বেসরকারি উদ্যোক্তারা আগ্রহী না।

- কুটির শিল্প এবং এসএমইগুলির দ্রুত সম্প্রসারণ এবং এই খাতে আরও বিনিয়োগের জন্য অনুপ্রেরণা সরবরাহ করা, যাতে নতুন কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি, বেকারত্ব হ্রাস এবং দারিদ্র্য বিমোচনের কর্মসূচিসমূহ সহজলভ্য হয়।

- বিভিন্ন ক্ষেত্রে শিল্প প্রতিষ্ঠায় নারী উদ্যোক্তাদের প্রয়োজনীয় সকল সহযোগিতা প্রদান করা।

- শিল্প খাতে দূষণমুক্ত পরিবেশ তৈরির লক্ষ্যে পরিবেশ বান্ধব পণ্য উৎপাদনের জন্য প্রয়োজনীয় সকল সহায়তা প্রদান করা।

- শিল্প খাতের দক্ষ কর্মী ও উদ্যোক্তা তৈরির উদ্যোগ গ্রহণ করা।

৪.২.৭ জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২

জাতীয় পরিবেশ রক্ষার লক্ষ্যে সরকার ১৯৯২ সালে পরিবেশগত নীতি ঘোষণা করে। নীতির মূল উদ্দেশ্য হলঃ

- পরিবেশ সংরক্ষণ ও বিকাশের মাধ্যমে প্রাকৃতিক ভারসাম্য ও সার্বিক উন্নয়ন।

- প্রাকৃতিক দুর্যোগ থেকে দেশ বাঁচানো।

- দূষণ এবং অবনতির সব উৎস চিহ্নিত ও নিয়ন্ত্রণ করা।

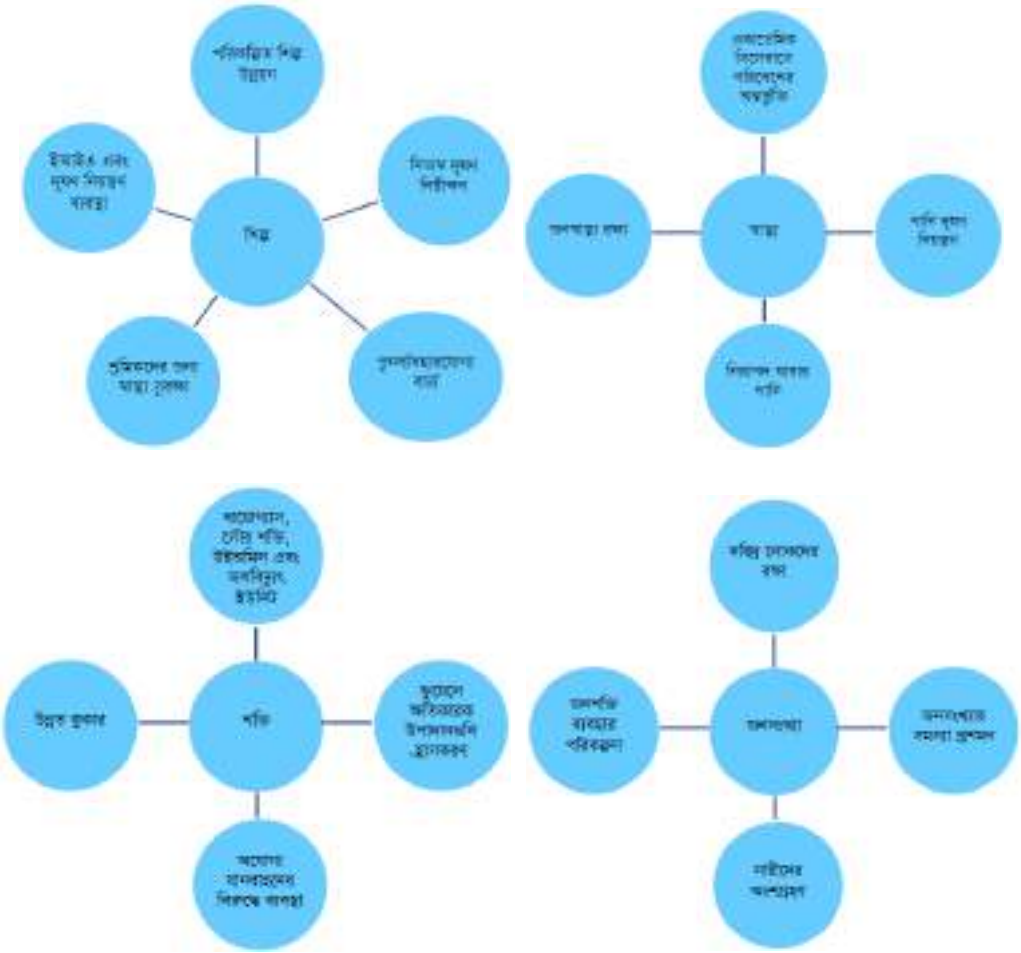
- সমস্ত সেক্টরে পরিবেশ বান্ধব উন্নয়ন নিশ্চিত করা।

- সমস্ত জাতীয় সম্পদ টেকসই, দীর্ঘমেয়াদী এবং পরিবেশ বান্ধব ব্যবহার নিশ্চিত করা।

- পরিবেশগত সমস্যার সকল আন্তর্জাতিক উদ্যোগের সাথে জড়িত হওয়া।

কৃষি পরিবেশ, শিল্প, স্বাস্থ্য ও স্বাস্থ্য প্রচার, জ্বালানি, পানি সম্পদ, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ, ভূমি, বন, বন্য জীবন এবং জীববৈচিত্র্য, মাছ ও প্রাণীর সম্পদ, খাদ্য, উপকূলীয় এবং সামুদ্রিক পরিবেশ, পরিবহন ও যোগাযোগ, গৃহায়ন ও নগরায়ন,

জনসংখ্যা, শিক্ষা ও জন সচেতনতা, বিজ্ঞান, প্রযুক্তি ও গবেষণা, আইনি কাঠামো, প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো। পরামর্শক শুধুমাত্র সেই সেক্টরগুলোকে লক্ষ্য করা যা শহুরে বিকাশ ও পরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিক।



চিত্র ৪.১ঃ জাতীয় পরিবেশ নীতির খাত-ভিত্তিক প্রস্তাবসমূহ, ১৯৯২

৪.২.৮ জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২ এবং ২০১০

দেশের আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে পর্যটন অবদানকে স্বীকৃতি প্রদান করে সরকার ১৯৯২ সালে জাতীয় পর্যটন নীতি প্রণয়ন করে। সরকার ২০১০ সালের মে মাসে একটি গেজেট বিজ্ঞপ্তিতে ঘোষণা দেয় যে সরকার পর্যটক এলাকা হিসাবে কোনও সম্ভাব্য সাইট ঘোষণা করতে পারে এবং ঘোষণা করলে, এলাকার যেকোনো উন্নয়নে সরকারের কাছ থেকে আনুষ্ঠানিক অনুমতির প্রয়োজন হবে। পর্যটনের আকর্ষণগুলো বৈচিত্র্যময় হতে পারে, এবং সেক্টরটির প্রধান নীতিগুলো হলঃ

- মানুষের মধ্যে পর্যটন নিয়ে আগ্রহ তৈরি করা
- পর্যটন সম্পদ সংরক্ষণ, রক্ষা, বিকাশ এবং বজায় রাখা
- কর্মসংস্থান সৃষ্টি করে দারিদ্র্য বিমোচনের পদক্ষেপ গ্রহণ করা
- সংশ্লিষ্ট এলাকার একটি ইতিবাচক মনোভাব নির্মাণ
- ব্যক্তিগত পুঁজি বিনিয়োগের জন্য খাত চিহ্নিত করা

- বিনোদন এবং বিনোদন ব্যবস্থা করা

- জনগণের মধ্যে সংহতি ও সততা জোরদার করা

৪.২.৯ জাতীয় কৃষি নীতি, ১৯৯৯

১৯৯৯ সালে বাংলাদেশের কৃষি নীতি প্রণয়ন করা হয়। বর্তমানে একটি নতুন নীতি প্রণয়ন করা হচ্ছে। ভূমির পরিকল্পিত ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য নিম্নলিখিত নীতি ঠিক করার পদক্ষেপ নেওয়া হয়ঃ

- ভূমি জোনিং কর্মসূচি অগ্রাধিকার ভিত্তিতে মাটির সম্পদ উন্নয়ন ইনস্টিটিউট (এসআরডিআই) দ্বারা গ্রহণ করা হবে। এ উদ্দেশ্যে এসআরডিআই এর সমন্বিত পদ্ধতি আরও শক্তিশালী করা হবে।

- জমি ব্যবহারের সর্বাধিক ব্যবহার নিশ্চিত করতে, ইউনিয়ন পর্যায়ে জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে সর্বনিম্ন পর্যায় থেকে পরিকল্পনা শুরু করা হবে।

- বেসরকারি নির্মাণের জন্য উর্বর কৃষি জমি ব্যবহার করা যেতে পারে, যেমন ব্যক্তিগত নির্মাণ, ঘর ভবন, ইটখোলা ইত্যাদি।

- অ-কৃষি উদ্দেশ্যে প্রয়োজনের অতিরিক্ত জমি অধিগ্রহণ করা ঠিক হবে না।

প্রায় ২% কৃষি জমি প্রতি বছর অ-কৃষি ব্যবহারে রূপান্তরিত হচ্ছে। ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যার একটি দেশে, কৃষি থেকে জমি প্রত্যাহার খাদ্য উৎপাদন প্রভাবিত করবে। সুতরাং খামার জমি রূপান্তর থেকে রক্ষা করা প্রয়োজন। কিন্তু এই গুরুত্বপূর্ণ বিষয়টিকে আংশিকভাবে নীতিতে সংযুক্ত করা হয়েছে। এটি শুধুমাত্র উর্বর জমি সম্পর্কে এবং সাধারণভাবে কৃষি নয় এমন জমির বিষয় সংযুক্ত করা হয়েছে। অ-কৃষি উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয়তার অনুসারে জমি অধিগ্রহণে নিরুৎসাহিত করার জন্য সরকার কোন কার্যকরী পদ্ধতি প্রণয়ন করেনি।

৪.২.১০ নগর বনায়ন নীতি, ১৯৯৪

এই নীতিটি ২০ বছরের বনবিদ্যা মহাপরিকল্পনা (এফএমপি) করার জন্য প্রণয়ন করা হয়। এই পরিকল্পনাটি বন বিভাগের পরিবেশগত অবস্থার স্থিতিশীলতা এবং অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়নে সহায়তা করার জন্য একটি কাঠামো সরবরাহ করে। তিনটি প্রয়োজনীয়তা সনাক্ত করা হয়েছেঃ স্থায়িত্ব, দক্ষতা এবং মানুষের অংশগ্রহণ। গুরুত্বপূর্ণ উদ্দেশ্যসমূহ হলঃ

- বনভূমিতে বিভিন্ন বনভূমি কর্মসূচী, ফসলের জমি, কৃষির জন্য উপযোগী নয় এমন জমি, সামান্য জমি এবং অন্যান্য সম্ভাব্য এলাকায় বর্তমান ও ভবিষ্যতের প্রজন্মের মৌলিক চাহিদা মেটানোর জন্য দেশের মোট এলাকার প্রায় ২০% অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য বন বিভাগের অধিকতর অবদান নিশ্চিত করা।

- পাখি এবং প্রাণীদের অবশিষ্ট প্রাকৃতিক আবাস সংরক্ষণের মাধ্যমে বিদ্যমান অবনমিত বনগুলোতে জীববৈচিত্র্য সমৃদ্ধ করা।

- বন উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত সেক্টরগুলোতে বিশেষ করে ভূমি ও পানি সম্পদ সংরক্ষণের মাধ্যমে কৃষি জোরদার করা।

- জনসাধারণ ও বেসরকারি উভয় ভূমিগুলোতে বনভূমি কর্মসূচি প্রদান ও বাস্তবায়ন করা।

- সম্প্রদায়, স্থানীয় গ্রুপ বা রাস্তাঘাট, বায়ুপ্রবাহ, খাল / ব্যাংক এবং অন্যান্য সরকারি বা প্রান্তিক জমির উপর পৃথক পরিবারগুলো ক্রমবর্ধমান এনজিও এবং প্রাসঙ্গিক রাষ্ট্র সংস্থাগুলোর মাধ্যমে প্রচারিত হবে।

- সুরক্ষিত এলাকার সাথে যুক্ত বাফার অঞ্চলগুলো গাছ চাষ এবং কৃষি-বনজনিত কারণে দীর্ঘমেয়াদী ইজারা ভিত্তিতে বরাদ্দ করা যেতে পারে।

- নীতিটি গৃহপালিত বনজনিত সকল প্রকারকে উন্নীত করার জন্য প্রযুক্তিগত সহায়তা এবং আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে।

- স্থানীয় অর্থনীতি ও প্রক্রিয়ায় কাঠ এবং অন্যান্য বন ভিত্তিক কাঁচা মালগুলোতে অবদান নিশ্চিত করে কুটির শিল্প প্রসার করা হবে।

- নির্ধারিত বনভূমির অভ্যন্তরে থাকা এবং সংলগ্ন বসবাসকারী মানুষের ঐতিহ্যগত অধিকার বজায় রাখা হবে এবং তাদের বন-সম্পর্কিত সাংস্কৃতিক মূল্য এবং ধর্মীয় বিশ্বাসকে সম্মান করা হবে।

৪.২.১১ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জাতীয় পরিকল্পনা, ২০০৮-১৫

দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ২০০৮-২০১৫ জাতীয় পরিকল্পনা পরিকল্পনাটি বাংলাদেশ সরকারের (জিওবি) জাতীয় ও আন্তর্জাতিক অঙ্গীকারগুলোর একটি ফলাফল যা ব্যাপকভাবে দুর্যোগের ঝুঁকি মোকাবেলাকে উদ্দেশ্য করে করা হয়েছে। প্রাকৃতিক, পরিবেশগত এবং মানব প্ররোচিত বিপদগুলোর দ্বারা গরীবদের ক্ষতি হ্রাস করার জন্য পরিকল্পনাটি একটি পরিচালনার যোগ্য এবং গ্রহণযোগ্য মানবিক স্তরে রেখে তৈরি করা হয়। এই পরিকল্পনার উদ্দেশ্যগুলো হলঃ

- জাতীয় অগ্রাধিকার এবং আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতিগুলোর সাথে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কর্মসূচির কৌশলগত দিক সংযুক্ত করা।

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা জন্য উদ্দেশ্য এবং লক্ষ্য ঠিক করা।

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নীতিগুলো এবং প্রোগ্রামগুলোর নকশা এবং বাস্তবায়ন পরিচলনা করার কৌশলগত দিক এবং অগ্রাধিকারগুলোর রূপরেখা তৈরি করা।

- সরকারি, বেসরকারি ও ব্যক্তিগত খাতকে সমন্বিত করে একটি সমন্বিত এবং সুসংগঠিত প্রোগ্রামিং ফ্রেমওয়ার্ক তৈরি করা।

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনাটি হল দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং জরুরী প্রতিক্রিয়া সহ একটি সমন্বিত এবং সমস্ত দুর্যোগ ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণ নিশ্চিত করা।

- অন্যান্য মন্ত্রণালয়, এনজিও, সিভিল সোসাইটি এবং বেসরকারি খাতকে স্পষ্ট করে যে কীভাবে তাদের কাজগুলো কৌশলগত লক্ষ্য অর্জন এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে সরকারি উদ্দেশ্য অর্জনে অবদান রাখতে পারে।

সকল সংশ্লিষ্ট অংশীদারদের সাথে একত্রে কাজ করার জন্য দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার সামগ্রিক পদ্ধতির উপর জোর দেওয়া হয়েছে এবং সমস্ত প্রাসঙ্গিক সরকারি বিভাগ ও সংস্থা, এনজিওগুলো, একাডেমিক ও প্রযুক্তিগত প্রতিষ্ঠানসহ অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ বেসরকারি জনবল, বেসরকারি খাত এবং দাতার সাথে কৌশলগত, বৈজ্ঞানিক ও বাস্তবায়ন অংশীদারিত্ব গড়ে তোলা। সরকারের ভূমিকা প্রধানত ঝুঁকি হ্রাস এবং ব্যাপক দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করা।

৪.২.১২ শারীরিকভাবে অক্ষম এবং অটিস্টিক মানুষের জন্য জাতীয় কর্মপরিকল্পনা, ১৯৯৫

সরকারি নীতিমালা অনুসারে সামাজিক কল্যাণ মন্ত্রণালয়ের অধীনে সামাজিক সেবা বিভাগের একটি উদ্যমী দৃষ্টিভঙ্গি রয়েছে এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের পাশাপাশি অটিজম সংক্রান্ত সামাজিক সমস্যাগুলো মোকাবেলা করার লক্ষ্য রয়েছে। শারীরিকভাবে অক্ষম মানুষের জন্য ১৯৯৫ সালে জাতীয় নীতিমালায় সামাজিক সুরক্ষা দাবি করে এবং দূর্বল গোষ্ঠীর অধিকার নিশ্চিত করে। সাম্প্রতিক সময়ে, শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য গতিশীল এবং টেকসই পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়েছে। পদক্ষেপগুলো হলঃ

- রেলওয়ে স্টেশন, বাস টার্মিনাল, নদী বন্দর, স্টিমার টার্মিনাল, বিমান বন্দর এবং এয়ারওয়েজ অফিসে পৃথক টিকেট কাউন্টার স্থাপন করতে যাতে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য টিকেট সহজে সহজলভ্য করা যায়।
- শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য বাসে, ট্রেন ও জলযানে সংরক্ষিত আসন বজায় রাখা।
- অনাথ ও শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তি দ্বারা সরকারি চাকরির জন্য চাকরির ১০% সংরক্ষিত কোটা পূরণ করা।
- শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির চলাচল সহজতর করার জন্য সকল সরকারি অফিসে একটি র‍্যাম্প নির্মাণ করা।

সরকারি শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের নিয়োগ সম্পর্কিত বিদ্যমান সীমাবদ্ধতা প্রত্যাহার করা। প্রথম এবং দ্বিতীয় শ্রেণীর চাকরির জন্য, এবং সমস্ত জাতীয় বাণিজ্যিক ব্যাংক (এনসিবি) দ্বারা শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য ক্ষুদ্রঋণের ব্যবস্থা করে।

৪.৩ প্রাসঙ্গিক আইন এবং বিধান পর্যালোচনা

৪.৩.১ মেগা সিটি, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পৌরসভার খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাশয়ের জন্য আইন (২০০০ এর ৩৬)

আইনের ধারা ৫ অনুসারে, খেলার মাঠ, পার্ক এবং প্রাকৃতিক জলাধারের মতো ব্যবহারযোগ্য কোনও ভূমি পরিবর্তন করা যাবে না বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে (গুলো) ব্যবহার করা যাবে না। তবে, পৌরসভা মহাপরিকল্পনার অনুপস্থিতিতে এই আইনটি সঠিকভাবে প্রয়োগ করা যাবে না। এটি প্রতিটি পৌরসভার জন্য মহাপরিকল্পনা থাকার উপর জোর দেয়। আইনের বিদ্যমান বিধানে, আইন লঙ্ঘনকারী যে কোন ব্যক্তি ৫ বছরের কারাদন্ড বা টাকায় ৫০,০০০ জরিমানা বা উভয় শাস্তিযোগ্য হতে পারে। এই আইনটি আপীলের জন্য একটি বিধান করে, তবে, এবং উপরে উল্লেখিত ব্যবহারের সাথে কোনও ভূমি মালিকের কোনও জমি থাকলে, সেটি ব্যবহার করার জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছে আবেদন করতে পারে। কর্তৃপক্ষ আপীলের ৬০ দিনের মধ্যে আবেদনের ফলাফল প্রকাশ করবে।

৪.৩.২ বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি), ২০০৮

বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি) প্রণয়ন করা হয়েছিল ১৯৯৩ সালে, তবে ২০০৮ সালে কার্যকর করা হয়। বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি) এর উদ্দেশ্য নকশা, নির্মাণ, গুণমানের গুণমান, ব্যবহার এবং ক্রয়স্থান, এবং অর্জনযোগ্য সীমা, জীবন, অঙ্গ, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি এবং জনকল্যাণে রক্ষা করার জন্য সমস্ত ভবন রক্ষণাবেক্ষণ অবস্থানের জন্য ন্যূনতম মান স্থাপন করা। এটি জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য, এবং সাধারণ কল্যাণে, যেখানে নির্মাণ, পরিবর্তন, মেরামত, অপসারণ, ধ্বংস, ব্যবহার বা আবাসন বা ভবনগুলো, প্রাঙ্গণের কাঠামো, স্ট্রাকচারাল শক্তি, স্থিতিশীলতা, বহির্গমনের পথের মাধ্যম, সেগুলোতে জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য এবং সাধারণ কল্যাণ, আগুন এবং অন্যান্য বিপদ থেকে নিরাপত্তা, স্যানিটেশন, হালকা এবং বায়ু চলাচল নিশ্চিত করার লক্ষ্যে কাজ করে। বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড ঐতিহাসিক ভবন সংরক্ষণ ও পুর্নর্নির্মাণের প্রস্তাব দেয়।

৪.৩.৩ ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২

এই আইনটি ১৯৫২ সালে তৈরি করা হয়েছিল, যাতে ভবনগুলোর এলোমেলো নির্মাণকাজ এবং ট্যাংকগুলোর খনন প্রতিরোধে বাধা দেওয়া হয় যা বাংলাদেশের কিছু এলাকার পরিকল্পনার মধ্যে হস্তক্ষেপ করতে পারে। এই আইনটি সাধারণত স্থানীয় সরকারগুলোর অধীনস্থ এলাকায় প্রয়োগ করা হয়। এই আইনটি শহর এলাকার ভবন নির্মাণ সম্পর্কিত কিছু শর্ত নির্ধারণ করে, যেখানে এই আইন কার্যকর করা হবে।

মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি

এই আইনটি ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের আগে সংশ্লিষ্ট শহর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের আহবান জানায়। মহাপরিকল্পনা ভূমি ব্যবহার জোনিংয়ের মাধ্যমে এলাকার ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার দেখাবে। জোনিং প্ল্যানের ভূমি ব্যবহারের বিধান অনুযায়ী ভবনগুলো অনুমোদিত হবে। একটি মহাপরিকল্পনা তৈরি করার জন্য, একটি পৌরসভা নিম্নলিখিত বিধান / কর্মগুলো ব্যবহার করার সুযোগ আছেঃ

ইমারত নির্মাণ নিয়ম

ধারা ১৮ এর আইনটি স্বাস্থ্য ও পরিবেশ বান্ধব ভবন উন্নয়ন নিশ্চিত করার জন্য ইমারত নির্মাণ বিধির প্রস্তুতির বিধান রাখে। ১৯৯৬ সালে শেষ ইমারত নির্মাণের নিয়ম প্রণয়ন করা হয়েছিল। তবে, ঢাকা শহরে বিকাশের বিশেষ বৈশিষ্ট্যগুলোর কারণে, একই আইন অনুযায়ী ২০০৮ সালে ঢাকা সিটির জন্য ইমারত নির্মাণ বিধান, ১৯৯৬ এর একটি পৃথক সেট প্রস্তুত করা হয়েছিল।

নির্মাণ অপসারণের ক্ষমতা (ধারা ৩ বি)

এই আইনটি নির্দিষ্ট বিধিগুলো অনুসরণ না করে যে কোনও বিল্ডিং অপসারণ করার জন্য কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের জন্য বা ইমারত নির্মাণের অনুমোদনের পরে নিয়মগুলো লঙ্ঘন করে এমন বিল্ডিং মালিকের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নেওয়ার জন্য বিশেষ ক্ষমতা দেয়।

অননুমোদিত ভবন অপসারণ (ধারা ৭)

এই আইনটি কর্তৃপক্ষকে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ লঙ্ঘন করে নির্মিত যে কোনও ইমারত অপসারণ করার ক্ষমতা দেয়। এভাবে ব্যর্থ হলে কর্তৃপক্ষ নিজেই এটি ধ্বংস করে দেবে এবং সমগ্র খরচ মালিকের নিকট জনসম্মুখে আদায় করা হবে।

আবেদন

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যে কোনও পদক্ষেপের কারণে মালিক নিজে বিরক্ত হলে আপিলের বিধান রাখে।

ইমারত নির্মাণ আইন পর্যবেক্ষণ

আইনের যথাযথ কার্যকরণের জন্য, পৌরসভার মহাপরিকল্পনা থাকার প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। এই মুহূর্তে, নির্মাণকারী কর্তৃক নিয়ম অমান্য পর্যবেক্ষণের গুরুতর অভাব রয়েছে। একবার একটি পৌরসভা শহরে মহাপরিকল্পনা তৈরি করা হলে, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ সঠিকভাবে নিয়ম মেনে চলতে সক্ষম হবে।

৪.৩.৪ বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ), ২০১০

১৯৯৫ সালে বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিসিএএ), ১৯৯৫ প্রণয়ন করা হয়েছিল এবং ২০১০ সালে সংশোধিত হয়েছিল। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন (বিইসিএ) এর উদ্দেশ্য হল পরিবেশগতভাবে সংকটপূর্ণ এলাকা এবং অপারেশন এবং পদক্ষেপের উপর নিষেধাজ্ঞা ঘোষণা করা, যা পরিবেশগতভাবে সংকটপূর্ণ এলাকায় শুরু করা যায় বা যায় না। পরিবেশের দূষণ নিয়ন্ত্রণ ও নিরসনে পরিবেশের সংরক্ষণ ও উন্নতির লক্ষ্যে এবং বিভিন্ন উদ্দেশ্যে বিভিন্ন অঞ্চলের জন্য বায়ু, পানি, শব্দ দূষণ এবং মাটির গুণমানের মান নির্ধারণে এটার লক্ষ্য।

৪.৩.৫ পরিবেশ সংরক্ষণ বিধি, ১৯৯৭

পরিবেশ সংরক্ষণ বিধি(ইসিআর), ১৯৯৭ এ পরিবেশগত মূল্যায়ন, সুরক্ষা ও দূষণ নিয়ন্ত্রণঃ বাংলাদেশে পরিবেশগত সুরক্ষা ও দূষণ নিয়ন্ত্রণের প্রধান নির্দেশিকা রয়েছে। এই আইনগুলো বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত উভয় প্রকল্পগুলোর পরিবেশগত প্রভাবগুলো মূল্যায়ন ও নিরসনের জন্য প্রধান প্রক্রিয়া সরবরাহ করে। ইসিসি, এনভায়রনমেন্টাল ক্লিয়ারেন্স সার্টিফিকেট প্রদানের উদ্দেশ্যে, প্রকল্পগুলো তাদের সাইট এবং পরিবেশের উপর প্রভাব বিবেচনা করে নিম্নলিখিত বিভাগে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।

৪.৪ পৌরসভা মহাপরিকল্পনা আইন, বিধি ও নীতির প্রয়োগ যোগ্যতা

এই অধ্যায়ে উপস্থাপিত নীতিগুলোর মূল দিকগুলো সাধারণত পৌরসভা শহরে মহাপরিকল্পনা এবং বিশেষ করে রাজবাড়ী পৌরসভার প্রস্তুতি নিয়ে সরাসরি এবং পরোক্ষ সম্পর্ক রয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯, ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২, বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড, ১৯৯৩, খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০, কৃষি নীতি ইত্যাদি বাস্তবায়নে পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় গুরুতর জোর দেয়া হয়েছে। পৌরসভা মহাপরিকল্পনা অন্যান্য নীতিগুলো একটি নগর কেন্দ্রের জন্য মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতিতে প্রাসঙ্গিকতা রয়েছে। ফলস্বরূপ, এই অধ্যায়ে আইন, বিধি ও নীতি সম্পর্কিত প্রাসঙ্গিক দিকগুলো উল্লেখ করা হয়েছে এবং পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। পৌরসভা মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতির সাথে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ দিকগুলো সারণী ৪.১ তে দেখানো হয়েছে।

সারণী ৪.১ঃ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে প্রাসঙ্গিক বিভিন্ন আইন, নীতি ও বিধিবিধানের গুরুত্বপূর্ণ বিধানসমূহ

আইন, নীতি এবং নিয়ম	পৌরসভা মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা
স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯	১) পৌরসভায় একটি মহাপরিকল্পনার প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের জন্য আইনি ভিত্তি প্রদান করা। ২) সামগ্রী এবং কাঠামোর উপর পরামর্শ দেওয়া এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক বিষয় যেমন পৌরসভা কর্মীদের যোগ্য নগর পরিকল্পনাবিদের বিধান করা।
জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি, ২০০১	১) ভূমি পরিকল্পিত ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন ও কার্যকরকরণ। ২) ভূমি রক্ষণাবেক্ষণ, বন সংরক্ষণ ও বিকাশের জন্য সুপারিশ।
জাতীয় আবাসন নীতি, ২০১৬	১) অপরিকল্পিত এবং সংকটপূর্ণ আবাসন এলাকা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করে সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান তৈরি করা। ২) ভূমি ও অবকাঠামো উন্নয়ন, এবং বাড়ির নির্মাণে ব্যক্তিগত বিকাশকারীদের উৎসাহিত করা। ৩) সম্প্রদায়, এনজিও, সিবিও, বেসরকারি আবাসন প্রতিষ্ঠান এবং সামাজিক কল্যাণ সংস্থাগুলো জড়িতের মাধ্যমে নির্মাণকারী আবাসন অবকাঠামো উন্নয়ন।
জনসংখ্যা নীতি, ২০১২	১) জনসংখ্যার ও উন্নয়নের মধ্যে একটি অনুকূল ভারসাম্য দ্বারা মানুষের জীবনযাত্রার মান উন্নত করা।

আইন, নীতি এবং নিয়ম	পৌরসভা মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা
	২) প্রস্তাবগুলো চারটি সেক্টরে বিভক্ত করা হয়েছে - মানব সম্পদ উন্নয়ন, জনসংখ্যার বিকেন্দ্রীকরণ, এনজিও এবং বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণ। নীতি শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণ প্রদান করে একটি বড় দক্ষ কর্মীশক্তি তৈরি করা এটার লক্ষ্য।
পরিবহন নীতি, ২০০৪	১) সবার জন্য একটি নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন সেবা প্রদান। ২) অপ্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ এবং আইন ও প্রবিধান প্রণয়ন, পরিষেবা প্রদানের জন্য সহায়ক, সরকারি ও বেসরকারি খাতের ভূমিকা নির্ধারণ করা, অর্থনৈতিক ও পরিবেশগত ভারসাম্য বজায় রাখা, সরকারি তহবিলের সর্বাধিক ব্যবহার এবং সমন্বিত পরিবহন ব্যবস্থার প্রবর্তন এবং বিকল্প পরিবহন ব্যবস্থার বিধান।
জাতীয় পরিবেশ নীতি, ১৯৯২	১) পরিবেশের সংরক্ষণ ও বিকাশের মাধ্যমে প্রাকৃতিক ভারসাম্য এবং সামগ্রিক উন্নয়নকে উন্নীত করা। প্রাকৃতিক দুর্যোগ থেকে একটি এলাকা সংরক্ষণ, দূষণ এবং অবনতির সব উৎস চিহ্নিত ও নিয়ন্ত্রণ করা, সকল ক্ষেত্রে পরিবেশ বান্ধব উন্নয়ন নিশ্চিত করা, টেকসই, দীর্ঘমেয়াদী এবং পরিবেশ বান্ধব ব্যবহার, সব জাতীয় সম্পদ, এবং পরিবেশগত বিষয় আন্তর্জাতিক উদ্যোগের সঙ্গে জড়িত হওয়া নিশ্চিত করা।
শিল্প নীতি, ২০১৬	১) দেশি ও রপ্তানির বাস্তব চাহিদার বিবেচনায় পরিকল্পিত শিল্প স্থাপনের জন্য অপরিকল্পিত শিল্প নিরুৎসাহিত করা, দূষণ মুক্ত পরিবেশ সৃষ্টির লক্ষ্যে পরিবেশ বান্ধব পণ্য উৎপাদনের জন্য প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান, এবং বিভিন্ন প্রাকৃতিক এবং খনিজ সম্পদের যথাযথ ব্যবহারে শিল্প খাতকে সমৃদ্ধ করা। ২) কৃষি-ভিত্তিক ও কৃষি প্রক্রিয়াকরণ শিল্পের সম্প্রসারণ ও বিকাশ অগ্রাধিকার এবং কৃষিজমি হিসাবে হাঁস-মুরগি, দুগ্ধ ও ছাগল-শিল্পের সম্প্রসারণে সহায়তা করা; এবং যেমন শিল্প প্রতিষ্ঠায় সব প্রয়োজনীয় সহায়তা সঙ্গে নারী উদ্যোক্তাদের সংযুক্ত করা।
জাতীয় পর্যটন নীতি, ১৯৯২ এবং ২০১০	১) জনগণের মধ্যে পর্যটন বিষয়ে আগ্রহ সৃষ্টি, পর্যটন সম্পদ সংরক্ষণ, রক্ষা, বিকাশ ও বজায় রাখার জন্য, কর্মসংস্থান সৃষ্টি করে দারিদ্র্য বিমোচন, সংশ্লিষ্ট এলাকার ইতিবাচক চিত্র তৈরি, বিনোদন ও বিনোদন ব্যবস্থা, বেসরকারি পুঁজি বিনিয়োগের জন্য সেক্টর চিহ্নিত করা, এবং জনগণের মধ্যে একাত্মতা এবং সততা জোরদার করা।
কৃষি নীতি, ১৯৯৯	১) ভূমি জোনিং কর্মসূচি জোরদার করতে, পরিকল্পনা এবং জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে জমি ব্যবহারের সর্বাধিক ব্যবহার নিশ্চিত করা, অ-কৃষি উদ্দেশ্যে উর্বর কৃষি জমি ব্যবহার করা বন্ধ করা এবং অ-কৃষি উদ্দেশ্যে অনাহারে জমি অধিগ্রহণকে হ্রাস করা।
শহর বন নীতি, ১৯৯৪	বনভূমিতে বিভিন্ন ভূমি, পতিত জমি, কৃষির জন্য উপযোগী নয় এমন জমি, সামান্য জমি এবং অন্যান্য সম্ভাব্য এলাকায় বর্তমান ও ভবিষ্যতের প্রজন্মের মৌলিক চাহিদা মেটাতে এবং নিশ্চিত করার জন্য দেশের মোট এলাকার প্রায় ২০% ভূমিতে বীজ বপন করা। অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য বন বিভাগের অধিক অবদান; পাখি এবং প্রাণীদের অবশিষ্ট প্রাকৃতিক আবাস সংরক্ষণ করে বিদ্যমান অবনমিত বনগুলোতে জীববৈচিত্র্য সমৃদ্ধ করা; বন উন্নয়নের সাথে সম্পর্কিত সেক্টরে সহায়তার মাধ্যমে কৃষিকে শক্তিশালী করা, বিশেষ করে ভূমি ও পানি সম্পদ সংরক্ষণের মাধ্যমে; এবং উভয় সরকারি ও বেসরকারি জমির উপর বনভূমি প্রোগ্রাম বাস্তবায়ন করা।
জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০০৮-১৫	জাতীয় অগ্রাধিকার এবং আন্তর্জাতিক প্রতিশ্রুতিগুলোর সাথে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কর্মসূচির কৌশলগত দিকটি সংহত করার জন্য, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায়ের উদ্দেশ্য ও লক্ষ্যগুলো তুলে ধরা, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নীতি ও প্রোগ্রামগুলোর নকশা এবং বাস্তবায়ন নির্দেশনা দেওয়ার কৌশলগত নির্দেশনা এবং অগ্রাধিকারগুলো রূপরেখা তৈরি করা, একটি সংহতিপূর্ণ এবং ভাল- সরকারি, বেসরকারি ও বেসরকারি খাতকে সমন্বিত করে ফ্রেমওয়ার্ক, এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার একটি ব্যাপক ও সর্বত্র দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং জরুরী প্রতিক্রিয়া সহ গঠন করা।
শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য জাতীয় পরিকল্পনা এবং অটিজম, ১৯৯৫	রেলওয়ে স্টেশন, বাস টার্মিনাল, নদী বন্দর, স্টিমার টার্মিনাল, বিমানবন্দর এবং এয়ারওয়েজ অফিসে পৃথক টিকিট কাউন্টার স্থাপন করে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য টিকিট সহজে সহজতর করার জন্য, অনাথ ও শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তি দ্বারা সরকারি চাকরির জন্য ১০% সংরক্ষিত কোটা পূরণ করা। শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির সহজ চলাচলের জন্য সরকারি সরকারি অফিসে র‍্যাম্প তৈরি করা এবং সরকারি প্রথম

আইন, নীতি এবং নিয়ম	পৌরসভা মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা
	এবং দ্বিতীয় শ্রেণীর চাকরির মধ্যে শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তির নিয়োগের বিদ্যমান সীমাবদ্ধতা প্রত্যাহার করা।
মেগা সিটি, বিভাগীয় শহর, জেলা শহর ও পাড়াশাবের খেলার মাঠ, খোলা জায়গা, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলাশয়ের জন্য আইন (২০০০ এর ৩৬)	খেলার মাঠ, পার্ক এবং প্রাকৃতিক জলাধারের মতো জমির বিদ্যমান ব্যবহার রক্ষার জন্য এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে যথাযথ অনুমতি ছাড়াই কোনও ব্যক্তি / কর্তৃপক্ষের দ্বারা এই ধরনের জমি রূপান্তর করার শাস্তি নিশ্চিত করা।
বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড (বিএনবিসি), ২০০৮	নকশা, নির্মাণ, গুণমানের গুণমান, ব্যবহার এবং ক্রয়স্থান, এবং অর্জনযোগ্য সীমা, জীবন, অঙ্গ, স্বাস্থ্য, সম্পত্তি এবং জনকল্যাণে রক্ষা করার জন্য সমস্ত ভবন রক্ষণাবেক্ষণ অবস্থানের জন্য ন্যূনতম মান স্থাপন করা। এটি জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য, এবং সাধারণ কল্যাণে, যেখানে নির্মাণ, পরিবর্তন, মেরামত, অপসারণ, ধ্বংস, ব্যবহার বা আবাসন বা ভবনগুলো, প্রাঙ্গণের কাঠামো, স্ট্রাকচারাল শক্তি, স্থিতিশীলতা, বহির্গমনের পথের মাধ্যম, সেগুলোতে জনসাধারণের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য এবং সাধারণ কল্যাণ, আগুন এবং অন্যান্য বিপদ থেকে নিরাপত্তা, স্যানিটেশন, হালকা এবং বায়ুচলাচল নিশ্চিত করার লক্ষ্যে কাজ করে। বাংলাদেশ জাতীয় ভবন কোড ঐতিহাসিক ভবন সংরক্ষণ ও পুনর্নির্মাণের প্রস্তাব দেয়।
ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২	১) এই আইনটি ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের আগে সংশ্লিষ্ট শহর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের আহবান জানায়। মহাপরিকল্পনা ভূমি ব্যবহার জোনিংয়ের মাধ্যমে এলাকার ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার দেখাবে। জোনিং প্ল্যানের ভূমি ব্যবহারের বিধান অনুযায়ী ভবনগুলো অনুমোদিত হবে। ২) সুস্থ ও পরিবেশ বান্ধব ভবন উন্নয়ন নিশ্চিত করা। ৩) আইনের নির্দিষ্ট বিধি অনুসরণ না করে নির্মিত যে কোনও ভবন নির্মূল করার জন্য বিশেষ ক্ষমতায়ন। ৪) ইমারত নির্মাণ বিধান অনুমোদনের পরে নিয়ম লঙ্ঘনকারী ভবন নির্মাণকারী যে কোনও বিল্ডিং মালিকের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নেওয়া। ৫) উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের পূর্ব অনুমতি ছাড়া কোন পাহাড় কাটা নিষিদ্ধ। ৬) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যে কোনও পদক্ষেপের কারণে মালিক নিজে বিরক্ত হলে আপিলের বিধান রাখে।

অধ্যায় ০৫ঃ নীতির প্রস্তাবনা

৫.১ কাঠামো পরিকল্পনার নীতির প্রস্তাবনা

পরিকল্পনা প্রস্তুতি কর্মসূচি প্রকল্পের আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে ২০ বছরের জন্য পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয় যা নীতি অনুযায়ী একটি দীর্ঘ সময়ের জন্য পরিকল্পনা এলাকার উন্নয়নের নির্দেশিকা প্রদান করে। প্রণয়ন নীতি ২০ বছরের জন্য বৈধ থাকবে। নগরাঞ্চল, কৃষি এলাকা, বাণিজ্যিক এলাকা, শিল্প এলাকা, আবাসিক এলাকা, পরিবহন ব্যবস্থা, পয়নিষ্কাশন ব্যবস্থা, শাসন পদ্ধতি ইত্যাদির জন্য কাঠামো পরিকল্পনা নীতি প্রণয়ন করা হয়েছে।

৫.১.১ স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতিমালা

রাজবাড়ী পৌরসভা এলাকা দেশের একটি পুরানো নগর কেন্দ্রের অন্তর্ভুক্ত। একটি ছোট নগর এলাকা থেকে এটি একটি জেলা সদর দপ্তর হয়ে ওঠে এবং অবশেষে একটি 'ক' শ্রেণীভুক্ত পৌরসভা হয়েছে। এটি পৌরসভায় উন্নীত করার সময়, পৌরসভার অধিক্ষেত্রে বিস্তৃত কৃষি এলাকা অর্ন্তভুক্ত করা হয়েছে। এলাকাটি এত বড় যে দূরবর্তী ভবিষ্যতেও এর ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন করার সম্ভাবনা কম। উর্বর কৃষি জমির সাথে সেচ সুবিধা বিদ্যমান আছে। জনগণের পাশাপাশি খাদ্য নিরাপত্তা ও অর্থনৈতিক ভিত্তি শক্তিশালী করার জন্য এটির সুরক্ষার প্রয়োজন। অন্যদিকে, কম ঘনত্ব বিশিষ্ট নগরীর প্রাণকেন্দ্রে বর্তমানে ঘনত্বের মাধ্যমে অনুমিত জনগোষ্ঠীকে আওতায় আনা সক্ষম।

সারণী ৫.১ঃ স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতিমালা

স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
ধারা ০১ঃ নগর এলাকা উন্নয়ন	
নীতিমালা এসডি / ১ঃ কৃষির সঙ্গে স্থাপনা, নগর এবং সংরক্ষিত এলাকা ভিত্তিক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ ভূতাত্ত্বিক ক্রয় ও বিক্রয় এবং অনাবিষ্কৃত ভূমি ব্যবহারের অপ্রয়োজনীয় রূপান্তর রোধ করার জন্য, সমগ্র এলাকাটি কৃষি (অপ্রধান), নগর (প্রধান) এবং সংরক্ষিত এলাকায় (জলাশয়) বিভক্ত করা একটি কার্যকরী পদক্ষেপ	
নীতিমালা এসডি / ২ঃ অপরিকল্পিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বর্তমান উন্নয়ন ব্যবস্থায় অবকাঠামো এবং উপযোগীতা প্রদান অত্যন্ত ব্যয়বহুল এবং কঠিন। এ অবস্থা ভবিষ্যতে জনসংখ্যার ঘনত্ব বৃদ্ধির সঙ্গে আরো প্রকট হবে। নগরের উপর নিয়ন্ত্রণ আরোপের মাধ্যমে পৌরসভার এই সমস্যাটি দূর করতে হবে।	
নীতিমালা এসডি / ৩ঃ বিক্ষিপ্ত অঞ্চলে পর্যাপ্ত শহুরে সুবিধাসমূহ প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ উপযোগিতা সুবিধাগুলোর পর্যাপ্ত বিধান জীবনকে সহজ করে তুলবে এবং জনসংখ্যার ঘনত্বকে উন্নত করবে। জনসংখ্যা ঘনত্বের সর্বোত্তম ব্যবহারের মাধ্যমে কৃষি জমির উপর দখল প্রতিরোধে সাহায্য করবে।	
নীতিমালা এসডি / ৪ঃ অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ জমির মূল্য বৃদ্ধির প্রেক্ষিতে ভূমি উন্নয়ন প্রকল্পগুলো অধিগ্রহণের মাধ্যমে গ্রহণ করা সম্ভব হবে না। ভূমি সংস্কার ও পরিচালিত ভূমি উন্নয়ন অংশগ্রহণের দুইটি কৌশল। এই কৌশলগুলোতে ভূমি মালিকরা ভূমি উন্নয়ন খরচ পূরণে তাদের জমির একটি অংশের দ্বারা অবদান রাখে। পরিবর্তে তারা একটি পুরোপুরি তৈরি জমি পায়, যার বাজার মূল্য জমির মূল্য থেকে বেড়ে যায়। এই কৌশলগুলোর মাধ্যমে জমির যদি উন্নয়ন হয়, তাহলে কোন জমির মালিককে নির্বাসিত হতে হবে না, এছাড়া এইভাবে সামাজিক অস্থিরতাও এড়ানো যায়। এই কৌশলের আরেকটি সুবিধা হলো, প্রকল্পটি শুরু করতে অল্প পরিমাণে মূলধন ব্যতীত জনসাধারণের তহবিল হতে বিনিয়োগের প্রয়োজন হয় না।	
নীতিমালা এসডি / ৫ঃ নির্বাসিত মানুষের পুনর্বাসন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বাসস্থান মানুষের মৌলিক প্রয়োজনীয়তা এবং কোন একটি প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য কাউকে গৃহহীন করা উচিৎ নয়। এটি সামাজিক ও মানবিক সমস্যা সৃষ্টি করে, কখনও কখনও বস্তিবাসীদের সংখ্যা বৃদ্ধির জন্য পৌরসভায় অভিবাসনের সৃষ্টি হয়। ভূমি অধিগ্রহণ আইনে মানুষের পুনর্বাসনের বিধান অন্তর্ভুক্ত করে সংশোধন করা প্রয়োজন।	

স্থানিক উন্নয়নের জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতিমালা এসডি / ৬ঃ সক্ষমতার মাধ্যমে উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ অপ্রয়োজনীয় খালি জমি পরিবেশগত সমস্যার সৃষ্টি করে কারণ এইসব জমি মানুষ তাদের বর্জ্য অপসারণের জন্য ব্যবহার করে। খালি জমি কখনও কখনও ভূমিহীন ব্যক্তিদের দ্বারা অবৈধভাবে দখল করা হয় এবং বস্তিতে রূপান্তর করা হয়। এতে সামাজিক এবং আইনি সমস্যা বাড়ে। অন্যদিকে, এই জমি নগরের জমির সরবরাহ বৃদ্ধিতে সহায়তা করতে পারে যার ফলে কৃষি জমির রূপান্তর প্রতিরোধে সহায়তা করবে। যদি খালি জমিগুলো বিকশিত হয়, তবে এই জমি থেকে কর সংগ্রহের মাধ্যমে পৌরসভার আয় বৃদ্ধি পাবে।	
ধারা ০২ঃ নতুন এলাকা উন্নয়ন	
নীতিমালা এসডি / ৭ঃ নগরের মনোনীত নতুন অঞ্চল উন্নয়নের উদ্যোগ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ সুস্থ জীবনযাপনের জন্য পরিকল্পিত উন্নয়ন আবশ্যক। ইতিমধ্যে পৌরসভা এলাকাটির বেশিরভাগই উন্নত হয়েছে। কিছু উন্নয়ন সম্পূর্ণ অপরিকল্পিত। নতুন এলাকায় এই পরিকল্পনা চালিয়ে যেতে অনুমতি দেওয়া যাবে না। নতুন এলাকা বা সামান্য উন্নত এলাকায় সম্পূর্ণ পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য সুযোগ প্রদান করতে হবে।	
নীতিমালা এসডি / ৮ঃ নগর ব্যবহারের জন্য সরকারি (খাস) জমির ব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ যথাযথ স্থানে খাস জমির প্রাপ্যতা প্রকল্পের খরচ কমাবে। এটি প্রকল্পটি সময়মত বাস্তবায়ন করতে সহায়তা করবে এবং এই খাস জমির যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিত করবে।	
ধারা ০৩ঃ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকার জন্য নীতি	
নীতিমালা এসডি / ০৯ঃ জলাশয় সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), পরিবেশ অধিদপ্তর
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থায় জলাশয় একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। এটি বৃষ্টির সময় অতিরিক্ত পানি বহন করে এবং বন্যা প্রতিরোধ করে। এছাড়া পরিবারের ব্যবহারের জন্য জলের উৎস হিসাবে ব্যবহৃত হতে পারে। বড় বড় জলাশয়গুলোতে মাছ চাষ করা যেতে পারে যার মাধ্যমে চাকরির সুযোগ সৃষ্টি করা এবং দারিদ্র দূরীকরণ করা যাবে।	

৫.১.২ আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা

পৌরসভার বর্তমান জনসংখ্যা বৃদ্ধির ইঙ্গিত দেয় যে ২০৩৭ সাল নাগাদ এই পৌরসভার জনসংখ্যা ৭০,১৭৫ হবে। বর্তমান অর্থনৈতিক অবস্থা উন্নত করা না গেলে এই বিশাল জনসংখ্যা অর্থনৈতিক কাঠামোর উপর ব্যাপক চাপ সৃষ্টি করতে পারে। পৌরসভার অর্থনীতি প্রাতিষ্ঠানিক ও অপ্রাতিষ্ঠানিক উভয় ক্ষেত্র দ্বারা গঠিত। অর্থনৈতিক বিকাশের দুটি মৌলিক উপাদান যেমন কর্মসংস্থান সৃষ্টি এবং উৎপাদনশীলতা বাড়ানো একটি অঞ্চলের সমৃদ্ধি এবং ভৌত বৃদ্ধির মূল চালিকাশক্তি। কর্মক্ষম জনসাধারণের অর্থনৈতিক কল্যাণে বিভিন্ন প্রকল্পের মাধ্যমে কর্মসংস্থান সৃষ্টির ব্যবস্থা করতে হবে। অর্থনৈতিক কর্মকান্ডের সকল ক্ষেত্র থেকে কর্মসংস্থান সৃষ্টির সম্ভাব্যতা বজায় রাখতে হবে।

সারণী ৫.২ঃ আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা

আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা	নির্বাহী সংস্থা
ধারা ০১ঃ অতিরিক্ত জনসংখ্যার জন্য ব্যবস্থা	
নীতি এমএপি / ১ঃ আবাসন, শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধা বাড়ানো, অতিরিক্ত জনসংখ্যার জন্য কর্মসংস্থানের সুযোগ।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি, এলজিইডি, ডিপিএইচই
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ অতিরিক্ত জনসংখ্যা বর্তমান শহুরে সুবিধা, আবাসন এবং অর্থনীতির উপর চাপ সৃষ্টি করবে। অতিরিক্ত জনসংখ্যার সঙ্গে মোকাবিলা করার জন্য যথাযথ পদক্ষেপ ও প্রকল্প নেওয়া উচিৎ। নতুন আবাসন সুবিধা তৈরি এবং বর্তমান আবাসন সুবিধা বাড়ানো, কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি এবং আধুনিক নাগরিক সুবিধা প্রদান পৌরসভার প্রধান উদ্বেগ হওয়া উচিৎ।	
ধারা ২.১ঃ অর্থনৈতিক উন্নয়নঃ কৃষি খাত	
নীতি ক / ১ঃ অপ্রয়োজনীয় রূপান্তর থেকে কৃষি অঞ্চল রক্ষা করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), কৃষি মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কর্মক্ষেত্রে উল্লেখযোগ্য কর্মসংস্থানের জন্য কর্মসংস্থান প্রদান করা অব্যাহত থাকবে, এলাকার নগদ ফসল স্থানীয় মানুষের নগদ প্রয়োজন পূরণ করবে, কৃষি ভিত্তিক শিল্পের জন্য কাঁচামাল সহজেই পাওয়া যাবে, কৃষি সহায়ক শিল্প স্থাপন করা হবে যার ফলে অতিরিক্ত কর্মসংস্থান উৎপন্ন হবে, প্রয়োজনীয় খোলা জায়গা প্রদান করবে।	
নীতি ক / ২ঃ কৃষকদের হাতের নাগালে কৃষিদ্রব্য সমূহের প্রাপ্যতা এবং কৃষি সম্প্রসারণ সুবিধা নিশ্চিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, কৃষি মন্ত্রণালয়

আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা	নির্বাহী সংস্থা
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভাতে কৃষি উৎপাদনের উন্নতির জন্য প্রয়োজনীয় কৃষি সম্প্রসারণ সেবা অত্যন্ত খারাপ। হঠাৎ কীটপতঙ্গের আক্রমনের সময়গুলোতে দরকারি দ্রব্যগুলোর সময়মত সরবরাহ এবং সেইসাথে প্রতিকারমূলক ব্যবস্থা সম্প্রসারণে উন্নত পরিষেবা সময়মত এবং কার্যকরভাবে উপলব্ধ করতে হবে।	
নীতি ক / ৩ঃ মাঝারি সুদের হার এবং সহজ শর্তে ব্যাংকিং প্রতিষ্ঠান থেকে কৃষি আমানত নিশ্চিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ব্যাংকিং এজেন্সি, কৃষক সমবায় সমিতি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কৃষি পদ্ধতিতে যথেষ্ট বিনিয়োগ প্রয়োজন। প্রান্তিক চাষীদের জন্য আমানত সুবিধা ব্যাংকিং প্রতিষ্ঠান থেকে পাওয়া কঠিন। ঋণ ব্যতীত অন্যান্য উৎস কৃষির জন্য লাভজনক নয়।	
নীতি ক / ৪ঃ ক্ষুদ্র উৎপাদকদের জন্য বিপণন ও সংগ্রহস্থলের সুবিধা নিশ্চিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, কৃষি মন্ত্রণালয়, কৃষক সমবায় সমিতি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ অনিয়ন্ত্রিত বিপণন ও সংরক্ষণস্থল সুবিধাগুলো কৃষকদের প্রচুর আয় হ্রাস করে। একটি নির্ভরযোগ্য এবং টেকসই বাজারজাত ব্যবস্থা দ্রব্যের আয় বৃদ্ধি করতে সাহায্য করবে। শস্যের উৎপাদনের সময় সাধারণত বিক্রির সংখ্যা বাড়ার ফলে দ্রব্যের মূল্য কমে যায়। সংরক্ষিত ফসলের বিপরীতে কিছু অগ্রিম নগদ সহ সংরক্ষণ সুবিধা বাজার মূল্য স্থিতিশীল করতে সাহায্য করবে।	
ধারা ২.২ঃ অর্থনৈতিক উন্নয়নঃ ব্যবসা ও বাণিজ্য	
নীতি টিসি / ১ঃ ব্যবসা ও বাণিজ্য উন্নয়নের জন্য উপযুক্ত পরিবেশ সৃষ্টি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, শিল্প ও বাণিজ্য মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ ব্যবসা ও বাণিজ্য কোনও অঞ্চলের অর্থনৈতিক সমৃদ্ধির অন্যতম উপাদান। এটি নাগরিকদের দৈনন্দিন প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে। এটি যথেষ্ট কর্মসংস্থান সৃষ্টি করে। এটি কেন্দ্রীয় সরকারের পাশাপাশি পৌরসভার রাজস্বের প্রধান উৎস।	
নীতি টিসি / ২ঃ গ্রামীণ সম্প্রদায়ের লেনদেনের কেন্দ্র হিসাবে বিচ্ছিন্ন কর্মকেন্দ্রের প্রচার করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ প্রক্রিয়া কেন্দ্রগুলো একটি ট্রেডিং হাব হিসাবে কাজ করে এবং পৌরসভা জুড়ে টেকসই এবং অভিন্ন বৃদ্ধির সুযোগ তৈরি করে ব্যবসা ও বাণিজ্যের উন্নতি করে। এতে ব্যাংক এবং বীমা সংস্থার মতো আর্থিক প্রতিষ্ঠান সহ যথাযথ অবকাঠামোর বিধান অন্তর্ভুক্ত করা রয়েছে। এগুলোর নিরাপত্তা নিশ্চিত করা আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ দিক।	
নীতি টিসি / ৩ঃ পৌরসভার বাজার এলাকা সহ বিদ্যমান কেন্দ্রীয় ব্যবসা এলাকার পুনঃউন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, তথ্য মন্ত্রণালয়, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ রাজবাড়ী কেন্দ্রীয় ব্যবসা এলাকা (সিবিডি) রেলওয়ে মোড় বরাবর অবস্থিত। এলাকাটিতে পুরাতন বাজার এবং জেলা পরিষদ রয়েছে। এটি পৌরসভার সবচেয়ে ব্যস্ততম শপিং এলাকা। এই এলাকার কাঠামো দ্বন্দ্বপূর্ণ। সংকীর্ণ রাস্তা এবং অটোরিকশা বিপুল পরিমাণ যানজটের কারণ। কেন্দ্রীয় ব্যবসা এলাকার (সিবিডি) পুনর্বিন্যাস কার্যকরী এবং নান্দনিকযোগ্যভাবে তার ব্যবহারিক মান উন্নত করবে। জমির মালিকদের জড়িত করে প্রকল্পটি বাস্তবায়িত করতে হবে।	
ধারা ২.৩ঃ অর্থনৈতিক উন্নয়নঃ শিল্প	
নীতি আই / ১ঃ অনুমতিপ্রাপ্ত অঞ্চলগুলোর মধ্যে কঠোরভাবে শিল্প প্রতিষ্ঠানগুলো সীমিত রাখা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, তথ্য মন্ত্রণালয়, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বিক্ষিপ্ত এলাকাগুলোতে শিল্প কারখানা স্থাপনের প্রবণতা বেশি যা জনসাধারণের উপযোগীতা সুবিধা প্রদানকে ব্যয়বহুল করে। তাছাড়া, এটি অযথা মূল্যবান কৃষি জমির রূপান্তর করে। এটি আবাসিক অঞ্চলগুলোতে বসবাসের পরিবেশকে ক্ষতিগ্রস্ত করে ও গ্রামাঞ্চলের প্রাকৃতিক পরিবেশের ক্ষতি করে।	
নীতি আই / ২ঃ শিল্পকারখানা শ্রেণীবদ্ধ করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এলজিইডি, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ শিল্পের সংঘবদ্ধতা, বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদি উপযোগীতা পরিষেবাদি সরবরাহের জন্য খরচ সহনীয় রাখতে সাহায্য করে।	
নীতি আই / ৩ঃ অ-অনুমোদিত অঞ্চল থেকে শিল্প কারখানাগুলো মহাসড়ক বরাবর স্থানান্তর	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এলজিইডি, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা এলাকায় শিল্পের জন্য কোন পৃথক অঞ্চল নেই। মহাসড়কের পাশে বসতি এলাকাগুলোতে অনেকগুলো মাঝারি শিল্প স্থাপন করা হয়েছে। অ-অনুমতিপ্রাপ্ত অঞ্চল ও মহাসড়কের পার্শ্ব থেকে বিদ্যমান শিল্পগুলোর পুনঃস্থাপন এলাকাটির পরিবেশগত উন্নয়ন করতে এবং মহাসড়কে গাড়িগুলোর গতিশীলতা নিশ্চিত করবে।	
পলিসি আই / ৪ঃ ভারি ও অস্বাস্থ্যকর শিল্পগুলো আলাদা করে উপযুক্ত পরিশোধন ব্যবস্থা চালু করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এলজিইডি, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ উপযুক্ত পরিশোধন ব্যবস্থা পরিবেশ সংরক্ষণ এবং দূষণ থেকে পানি এবং মাটিকে সংরক্ষণ করতে সাহায্য করবে। তাছাড়া, এই শিল্পগুলোতে আগুন, বিস্ফোরণের মতো	

আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের নীতিমালা	নির্বাহী সংস্থা
বড় আকারের দুর্ঘটনার ক্ষেত্রে আশেপাশের এলাকার জন্য বিপর্যয়মূলক পরিস্থিতি সৃষ্টি করতে পারে।	
নীতি আই/ ৫ঃ বিক্ষিপ্ত কেন্দ্রগুলোতে কৃষি-ভিত্তিক এবং কৃষি-সহায়ক শিল্প প্রচার করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এসি (ভূমি), পরিবেশ অধিদপ্তর
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বিক্ষিপ্ত কার্যকলাপ কেন্দ্র তাদের নিকটবর্তী এলাকার অর্থনৈতিক কেন্দ্র হিসেবে গড়ে উঠবে। এগুলোতে কৃষি-ভিত্তিক ও কৃষি-সহযোগী শিল্পের ব্যবস্থা গ্রামীণ সম্প্রদায়ের কাছাকাছি উৎপাদিত কৃষি দ্রব্যের বাজার তৈরি করবে।	
নীতি আই/ ৬ঃ চাকরি ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য এসএমই তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এসএমই অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের মেরুদন্ড। সংগঠিত এসএমই সেক্টর সংঘবদ্ধভাবে বৃহৎ স্থাপনা হিসেবে কাজ করে। এই সেক্টর বিপুল সংখ্যক মানুষের জন্য চাকরির সুযোগ তৈরি করতে পারে।	
নীতি আই / ৭ঃ বন্ধ ও অলাভজনক শিল্প প্রাঙ্গনের পুনঃব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ রাজবাড়ী দেশের অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ পাট সংগ্রহ কেন্দ্র। পাটের চাহিদা হ্রাসের কারণে এই ক্রয় কেন্দ্রগুলো অব্যবহৃত রয়ে গেছে। এই প্রাঙ্গন ব্যবহার করা হলে, উদ্যোক্তাদের পুঁজির বিনিয়োগ কম হবে ফলে আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলোর কাছ থেকে আমানতের প্রয়োজন কমবে। এটি খরচ কমাবে এবং লাভের পরিমাণ বৃদ্ধি করবে। এটি কারখানার চালা নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় সময়সীমা কমিয়ে দেবে এবং প্রারম্ভিক উৎপাদন শুরু করতে সাহায্য করবে।	
নীতি আই / ৮ঃ সরকারি-বেসরকারি যৌথ উদ্যোগে বন্ধ শিল্প পুনরুজ্জীবিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ দুর্নীতি ও অবহেলার কারণে এই এলাকায় পাট শিল্প ও অন্যান্য শিল্পের মৃত্যু ঘটেছে। যদি এই শিল্পগুলোকে সরকারি-বেসরকারি যৌথ উদ্যোগে পুনব্যবহার করা যায়, তাহলে চাকরির সুযোগ বৃদ্ধি পাবে। এই বন্ধ শিল্প প্রাঙ্গন ইতিমধ্যে পরিকল্পিত হয়েছে তাই পুনব্যবহার ব্যয়বহুল হবে না।	
নীতি আই / ৯ঃ অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতের প্রসার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এই শাখায় প্রচুর পরিমাণে কর্মসংস্থান সৃষ্টি হয়। খাতটিকে একটি উল্লেখযোগ্য অংশের মানুষের জীবিকার উপায় হিসেবে সহায়তা করা উচিৎ। সাশ্রয়ী মূল্যে কিছু গুরুত্বপূর্ণ এবং প্রয়োজনীয় পরিষেবাদি সরবরাহ করা উচিৎ যেহেতু বেশিরভাগ লোকের আয় কম। এই শাখা গ্রাহকদের দরজার ধারে পরিষেবা বা পণ্য সরবরাহ করে যার ফলে যাতায়াত চাহিদা হ্রাস পায়।	
নীতি আই / ১০ঃ শিল্প বৃদ্ধিতে বাধা (টোল চাঁদাবাজি) অপসারণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ টোল চাঁদাবাজি শিল্প খাতে বিনিয়োগের প্রধান বাধা। এই বাধা দূর করলে বিনিয়োগকারীরা শিল্প খাতে বিনিয়োগ করতে উৎসাহী হবে।	
নীতি আই / ১১ঃ সম্ভাব্য উদ্যোক্তাদের জন্য বিনিয়োগ বন্ধুত্বপূর্ণ পরিবেশ তৈরি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, চেম্বার অফ কমার্স, তথ্য মন্ত্রণালয়, অর্থ মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিভিন্ন শিল্প, বিশেষ করে কৃষি ও কৃষি-ভিত্তিক শিল্পের সম্ভাবনা রয়েছে। রাজবাড়ী পৌরাসভাতে অধিক শ্রমিক রয়েছে যাদের অল্প প্রশিক্ষণ দিয়ে এই কর্মশালায় আধুনিক যন্ত্রাদি চালাতে সক্ষম করা যাবে। কৃষি ও কৃষি-ভিত্তিক শিল্পের কাঁচামালগুলো স্থানীয়ভাবে বা জমিতে পাওয়া যায়। পরিকল্পিত বিধানগুলো শিল্পাঞ্চল হিসাবে পর্যাপ্ত জমিকে নির্দিষ্ট করে দিয়েছে এবং বিক্ষিপ্ত কেন্দ্রে ডিওই মনোনীত সবুজ শিল্প স্থাপনের অনুমতি দিয়েছে।	

৫.১.৩ আবাসন এবং আবাসিক সুবিধাগুলোর জন্য নীতিমালা

আবাসন মানুষের মৌলিক চাহিদা। প্রাকৃতিক জনসংখ্যা বৃদ্ধি ও অভিবাসনের কারণে, রাজবাড়ী পৌরসভার জনসংখ্যা অধিক হবে। এই জনসংখ্যা বর্তমান আবাসন সুবিধার উপর চাপ সৃষ্টি করবে। সুতরাং, সবার জন্য যথাযথ আবাসন নিশ্চিত করতে হবে।

সারণী ৫.৩ঃ আবাসন এবং আবাসিক সুবিধাগুলোর জন্য নীতিমালা

আবাসন এবং আবাসিক সুবিধাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি এইচআরএফ / ১ঃ একটি সামাজিক অঞ্চল হিসাবে আবাসনের বিকাশ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ আবাসন মানুষদের জন্য আশ্রয়স্থল। এটা সব বিপদ থেকে মুক্ত করা উচিৎ। মানুষকে নিরাপদ এবং সুসজ্জিত পরিবেশে বসবাস করতে দেয়া উচিৎ।	

আবাসন এবং আবাসিক সুবিধাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি এইচআরএফ / ২ঃ জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে নগর আবাসিক এলাকাগুলোর ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ জমি একটি দুর্লভ এবং মূল্যবান সম্পদ। অধিগ্রহণের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কার্যকর করতে বিশাল জনসাধারণের বিনিয়োগের প্রয়োজন। পৌরসভার কেন্দ্রস্থলে বেশিরভাগ ১ থেকে ২ তলা কাঠামো রয়েছে। এই অবস্থায় ভূমি মালিকদের প্রক্রিয়াটিতে জড়িত হতে হবে এবং বিভিন্ন উৎসাহের মাধ্যমে তাদের বাড়িগুলোকে অ্যাপার্টমেন্ট আবাসনে রুপান্তর করে অতিরিক্ত লোকেদের আবাসনের ব্যবস্থা করতে হবে।	
নীতি এইচআরএফ / ৩ঃ রৈখিক উন্নয়নের পরিবর্তে গুচ্ছ পদ্ধতিতে উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এই পদ্ধতিতে পরিষেবা ব্যবহার সহজতর হবে। তাছাড়া, গুচ্ছ বসতিতে উপযোগীতা স্থাপনে খরচ কম হবে। এছাড়া গুচ্ছ বসতিতে বর্ষার সময় জলাবদ্ধতা প্রতিরোধ করা যাবে।	
নীতি এইচআরএফ / ৪ঃ জনগণের টাকায় নিম্ন আয়ের জনসাধারণের জন্য ভাড়া বাসস্থানের ব্যবস্থা করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কম আয় মানুষদের অগ্রাধিকার প্রথমে খাদ্য, তারপর আশ্রয়। এটি দেখা গেছে যে বিনামূল্যে জমি দেওয়া হলে, তারা এটি বেশি দামে বিক্রি করে এবং পুরাতন বাড়িতে ফিরে যায়। যদি সার্বজনীন ভাবে তাদের যথাযথ সুবিধাগুলো উপযুক্ত ভাড়ায় সরবরাহ করা যায় তবে তারা সেই ঘরে বাস করতে পারে। সকল কম আয়ের মানুষ সর্বদা কম আয়ের মানুষ থাকবে না। যখনই তাদের আয়ের স্তর বাড়বে তখন তারা আরও কম আয়ের লোকেদের জন্য স্থান ছেড়ে ভাল আবাসনে চলে যাবে।	
নীতি এইচআরএফ / ৫ঃ গরিবদের জন্য সহজ ও সুবিধাজনক পরিশোধে আবাসনের ব্যবস্থা।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
নীতি এইচআরএফ / ৬ঃ পরিকল্পনার সাথে সঙ্গতি রেখে স্বতন্ত্র এবং রিয়েল এস্টেট নির্মাতাদের বাসস্থান নির্মাণে সহায়তা করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনএইচএ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ আবাসন একটি মৌলিক প্রয়োজন এবং কোন বাধা ছাড়াই এর ব্যবস্থা করা উচিৎ। পরিকল্পনার সময় আবাসন উন্নয়নের জন্য পর্যাপ্ত এলাকা নির্ধারিত করা হয়েছে। নগর কর্তৃপক্ষের যেকোনো ধরনের উন্নয়নের জন্য অনুমোদন পেতে নাগরিকদের উৎসাহিত করার পাশাপাশি পরিকল্পনা প্রণয়ন সহজ এবং ঝামেলা মুক্ত করে অনুমতি প্রদানের পদ্ধতির সুপারিশ করা হয়েছে। পৌরসভার পরিকল্পিত বিকাশের জন্য পরিকল্পনা অনুসরণের অন্য কোন বিকল্প নেই।	

৫.১.৪ কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতিমালা

শহর অর্থনৈতিক কার্যক্রমের সঙ্গে আরো গতিশীল হবে আশা করা হচ্ছে। এটি নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে, যা ইঙ্গিত করে যে মানুষের আয়ের স্তর বৃদ্ধি পাবে। ভাল আয় দিয়ে, সেবা চাহিদাও বৃদ্ধি হবে। অন্যদিকে দক্ষ ও প্রশিক্ষণপ্রাপ্ত মানুষের চাহিদা পূরণে জনগণের জন্য উপযুক্ত শিক্ষা নিশ্চিত করা দরকার। শিক্ষা, বিনোদন ও স্বাস্থ্য সুবিধার ক্ষেত্রে জনগণের প্রত্যাশাও বাড়বে। এই কাঠামো পরিকল্পনা নীতিগুলো বিনোদন, স্বাস্থ্য ও ধর্মের মতো বিভিন্ন সামাজিক সুবিধাগুলোর ব্যবস্থা নিশ্চিত করে।

সারণী ৫.৪ঃ কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতিমালা

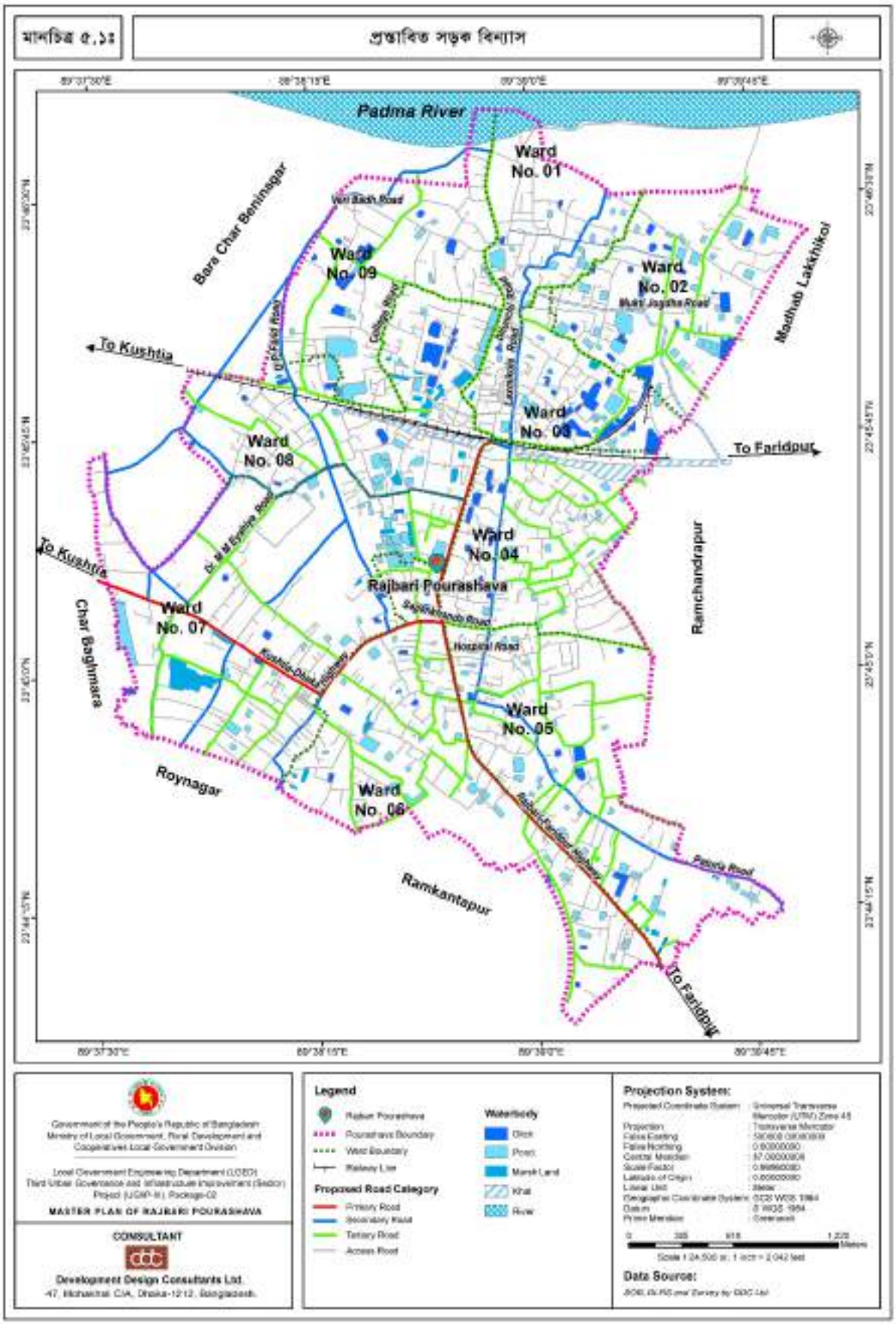
কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
ধারা ০১ঃ কমিউনিটি সুবিধাসমূহঃ শিক্ষা	
নীতি ই / ১ঃ মানসম্মত শিক্ষার জন্য উপযুক্ত পরিবেশ সৃষ্টি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এলজিইডি, প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, প্রাথমিক ও গণশিক্ষা
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি সর্বোচ্চ মানের শিক্ষা নিশ্চিত করে। সুশিক্ষা দক্ষ মানব সম্পদ গড়ে তোলে।	

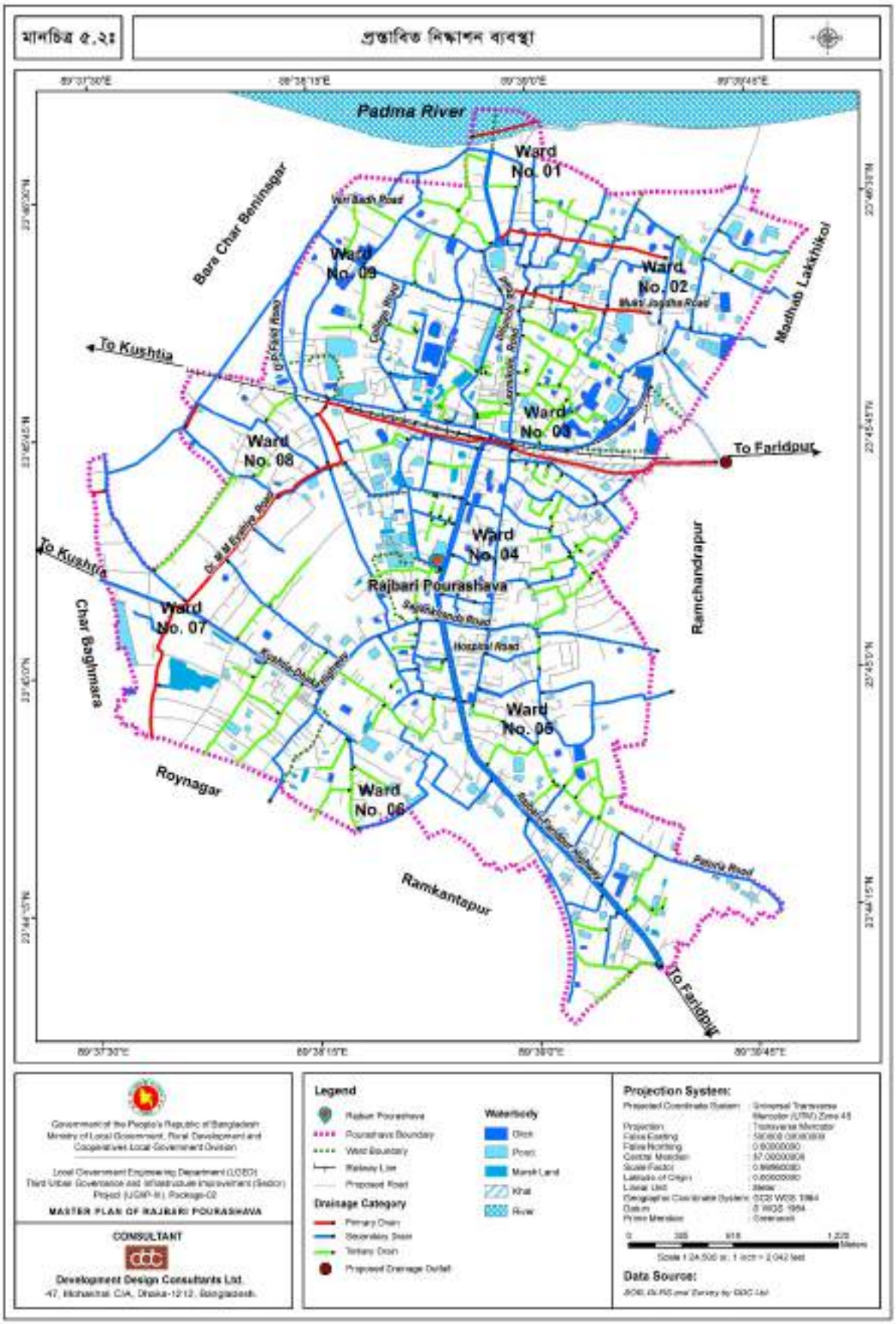
কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
	মন্ত্রণালয় (এমওপিএমই)
নীতি ই / ২ঃ ছাত্রদের নিজস্ব এলাকায় স্কুল নিশ্চিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এলজিইডি, প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ নিজ সম্প্রদায়ের স্কুলে উপস্থিতির মাধ্যমে দীর্ঘ ভ্রমণের সময় বাঁচানো যেতে পারে, অপ্রয়োজনীয় যানজট এড়িয়ে যাওয়া যায় এবং ভ্রমণের খরচ কমে। অন্যদিকে সম্প্রদায়ের ভিত্তিতে মানসম্মত স্কুল হবে। এটি সামাজিক জীবনকে এগিয়ে নিয়ে কমিউনিটি সহযোগিতা বৃদ্ধি করে।	
ধারা ০২ঃ কমিউনিটি সুবিধাসমূহঃ স্বাস্থ্য	
নীতি এইচ / ১ঃ দূরবর্তী এলাকায় স্বাস্থ্য অবকাঠামো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এলজিইডি, ডিপিএইচই
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি দেখা গেছে যে নিরাময়যোগ্য এবং প্রতিষেধক উভয় স্বাস্থ্য সুবিধা পৌরসভার কেন্দ্রে থাকে। এই পরিস্থিতিতে প্রত্যন্ত এলাকার সকল বাসিন্দাদের স্বাস্থ্যসেবা আরও ভালভাবে নিশ্চিত করার জন্য দূরবর্তী এলাকায় স্বাস্থ্য সুবিধাগুলো সরবরাহ করা উচিৎ।	
নীতি এইচ / ২ঃ রাজবাড়ী সদর হাসপাতালে নারী রোগের চিকিৎসা সুবিধাদি বাড়ানো ও সরকারি হাসপাতালগুলোতে বিশেষ চিকিৎসার জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ডিপিএইচই
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ সমস্ত নাগরিকদের জন্য চিকিৎসা সুবিধা নিশ্চিত করা একটি সাংবিধানিক প্রক্রিয়া। সাশ্রয়ী মূল্যে সব ধরণের রোগের চিকিৎসার জন্য পর্যাপ্ত ব্যবস্থা নেওয়া উচিৎ। রাজবাড়ী সদর হাসপাতাল কেবল পৌরসভার লোককেই সেবা দেয় না, এটি পৌরসভার উপকূলে বসবাসকারী সম্প্রদায়গুলোকেও সেবা প্রদান করে। নাগরিকদের একটি খুব বড় শতাংশ বেসরকারি হাসপাতালগুলোতে চিকিৎসা ব্যয় করতে পারে না। বেসরকারি হাসপাতালগুলোতে বিশেষ চিকিৎসা সবসময় পাওয়া যায় না।	
নীতি এইচ / ৩ঃ স্বাস্থ্য সম্পর্কে নাগরিকদের মধ্যে সচেতনতা বৃদ্ধি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ডিপিএইচই, স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ মন্ত্রণালয়, এনজিও
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ রোগের চিকিৎসার চেয়ে এর প্রতিরোধ বেশী ভাল। তাই কিছু রোগ ছড়ানো বন্ধে সচেতনতা গড়ে তোলা উচিৎ। অনেক বিপজ্জনক রোগ ব্যক্তিগত দোষের জন্য ঘটে। পরিচ্ছন্নতা অনেক জলবাহিত রোগ ছড়াতে বাধা দেয়। সচেতনতার মাধ্যমে ব্যক্তি ও সম্প্রদায়ের পরিচ্ছন্নতা নিশ্চিত করা যায়।	
নীতি এইচ / ৪ঃ বেসরকারি খাতের চিকিৎসা সুবিধাগুলোতে নজরদারি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিপিএইচই, স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি বেসরকারি হাসপাতাল এবং ক্লিনিকে সঠিক পরিষেবাগুলো সুরক্ষিত করতে সহায়তা করবে। বেসরকারি হাসপাতাল অনিয়ন্ত্রিত বিল দিয়ে রোগীদের সাথে প্রতারণা করতে পারবে না। এটি বেসরকারি খাতে চিকিৎসা সুবিধাগুলোতে মানদন্ড অনুযায়ী পরিষেবা বজায় রাখতে সহায়তা করবে।	
ধারা ০৩ঃ কমিউনিটি সুবিধাসমূহঃ কমিউনিটি সেন্টার	
নীতি সিসি / ১ঃ ওয়ার্ড ভিত্তিক কমিউনিটি সেন্টারের বিধান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কমিউনিটি কেন্দ্রের জন্য নাগরিক প্রয়োজন এবং আকাঙ্ক্ষা সুস্পষ্ট। এই সুবিধা মানুষকে সামাজিক সমাবেশে উৎসাহিত করবে যা ভ্রাতৃত্ববোধ বাড়াবে।	
ধারা ০৪ঃ কমিউনিটি সুবিধাসমূহঃ ধর্মীয় সুবিধাসমূহ	
নীতি আরএফ / ১ঃ ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণের জন্য বাধ্যতামূলক পরিকল্পনা অনুমতির প্রয়োজন।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ অনুমোদিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে ধর্মীয় কাঠামো তৈরি করা হলে, প্রার্থনারত মানুষের সুবিধায় ধর্মীয় কাঠামো মানসম্মত থাকে। অন্যদিকে, এই কাঠামো পৌরসভার ভবিষ্যৎ বিকাশে হস্তক্ষেপ করবে না।	
নীতি আরএফ / ২ঃ জমির মালিকানা ছাড়া ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণ না করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ সকল সমস্ত ধর্মই সততা এবং ন্যায়বিচার প্রচার করে। একটি ধর্মীয় কাঠামোর অনৈতিক নির্মাণের মাধ্যমে এই মান লঙ্ঘিত হয়। নৈতিক দিক ছাড়াও ধর্মীয় কারণে জমির বাধ্যতামূলক মালিকানা রাস্তাঘাট ও অন্যান্য সরকারি জমির অকার্যকর ব্যবহার প্রতিরোধ করে। উন্নয়ন কাজ এবং রাস্তা উন্নতির অনেক রূপ বাধা এর মাধ্যমে এড়ানো যাবে।	
নীতি আরএফ / ৩ঃ রাস্তাঘাট ও সরকারি জমিতে ধর্মীয় কাঠামো নির্মাণের বিরুদ্ধে কঠোর নজরদারি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ ঢাকা-কুষ্টিয়া ও রাজবাড়ী-রাজশাহী সড়ক ও অন্যান্য বেশ কয়েকটি স্থানীয় সড়কের পথে ধর্মীয় কাঠামো নির্মিত হয়েছে। যা সড়কের বিস্তৃতি ও উন্নতিতে গুরুতর সমস্যা করবে। ভবিষ্যতে কঠিন পরিস্থিতি এড়ানোর জন্য এটি প্রতিরোধ করা উচিৎ। তাছাড়া, মানুষের নিরাপত্তার জন্য মসজিদ নির্মাণের মানদন্ড অনুসরণ করা উচিৎ।	
নীতি আরএফ / ৪ঃ ধর্মীয় কাঠামোর বাণিজ্যিক কার্যক্রম প্রতিরোধ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি দেখা যায় যে দোকানের সাথে ধর্মীয় কাঠামো অতিরিক্ত মানুষের এবং যানবাহনের আগমন ঘটায় যা সেখানে হতো না। যা যানবাহনের ধীর গতি তৈরি করে।	

কমিউনিটি সুবিধার জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি আরএফ / ৫ঃ ঈদের জামাতের জন্য শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের খেলার মাঠের ব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কিছু কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে ঈদগাহের চেয়ে বড় মাঠ রয়েছে। এই খেলার মাঠ ঈদের জামাতের জন্য ব্যবহার করা হলে সমগ্র সম্প্রদায় এক জায়গায় যোগ দিতে পারে।	
ধারা ০৫ঃ কমিউনিটি সুবিধাসমূহঃ খোলা জায়গা, বিনোদন এবং পর্যটন কেন্দ্র	
নীতি ওআরটি / ১ঃ খেলাধুলার জন্য স্থানীয় সম্প্রদায়ের শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানের মাঠ ব্যবহার করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানে খেলার মাঠ রাখার জন্য মানদন্ড তৈরি করা হয়েছে। এই নীতির উদ্দেশ্য শহর এলাকার স্থানীয় সম্প্রদায়কে খেলার মাঠের সুবিধা প্রদান করা ।	
নীতি ওআরটি / ২ঃ জলাশয়ের পার্শ্ববর্তী সবুজ বলয় সৃষ্টি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এই সবুজ বলয় জলাশয় বরাবর উন্নয়ন সীমিত করবে। এটি শহরটির নান্দনিকতা বৃদ্ধি করবে। পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্য বিনোদন সুবিধা এবং তাজা বাতাস সরবরাহ করে প্রাকৃতিক পরিবেশ রক্ষা করতে সাহায্য করবে।	
নীতি ওআরটি / ৩ঃ জলজ বিনোদন কেন্দ্রের প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ জলাশয়গুলো মূল্যবান রক্ষণশীল অঞ্চল যা প্রাকৃতিক পরিবেশ সংরক্ষণের জন্য হারিয়ে যেতে পারে না। বিলগুলো জলজ বিনোদন কেন্দ্র হিসাবে রূপান্তরিত করার জন্য যথেষ্ট বড়। এটি এই জলজ কেন্দ্রগুলোর সংরক্ষণ ও নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করতে সহায়তা করবে। এটি নগর এলাকার বাইরে ও মানুষের চিত্তবিনোদন সুবিধা প্রয়োজন পূরণ করে বেশ ভাল সংখ্যক কর্মসংস্থান তৈরি করবে।	
নীতি ওআরটি / ৪ঃ বোটানিক্যাল গার্ডেন নির্মাণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, বন ও পরিবেশ মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ প্রস্তাবিত সাইট পরিবেশগত সংরক্ষণযোগ্য এলাকায় অবস্থিত। এই সাইটের উন্নয়ন সীমিত করা উচিৎ। একটি বোটানিক্যাল গার্ডেন এর অন্তর্ভুক্তি শহরকে উন্নত করবে। বোটানিক্যাল গার্ডেন শিক্ষার্থীদের জন্য গবেষণা সুবিধা প্রদান করবে।	
নীতি ওআরটি/ ৫ঃ পর্যটন সুবিধা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, পর্যটন মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পর্যটন বিশ্বব্যাপী একটি স্বীকৃত শিল্প। রাজবাড়ী পৌরসভাতে জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক পর্যটক আকর্ষণ করার সম্ভাবনা আছে। পর্যটন সংক্রান্ত প্রতিষ্ঠানগুলো দক্ষ ও অ-দক্ষ কর্মীদের জন্য চাকরি তৈরি করবে। বিভিন্ন পর্যটন সাইট থেকে রাজস্ব আয় সরকারি এবং বেসরকারি খাতের সুবিধা বৃদ্ধি করবে।	
নীতি ওআরটি/ ৬ঃ ঐতিহাসিক সাইট সংরক্ষণ এবং ঐতিহ্যবাহী সম্পদ হিসাবে পুরোনো কাঠামোর সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, প্রত্নতাত্ত্বিক মন্ত্রণালয়, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি নতুন প্রজন্মের কাছে অতীত মহিমা প্রচার করে। এটি নাগরিকদের দেশপ্রেম বিকাশে সাহায্য করে। এছাড়াও বিনোদন সুবিধার তালিকা সমৃদ্ধ করে।	

৫.১.৫ অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নীতিমালা

একটি শহুরে কেন্দ্রকে পুনরুজ্জীবিত করার জন্য অবকাঠামো উন্নয়ন সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ উপায়। এটি অর্থনীতি, শিল্প, বাণিজ্য, পর্যটন, স্বাস্থ্যসেবা এবং কমিউনিটি সেবাসমূহের মতো অন্যান্য খাতের উন্নয়নের পূর্বশর্ত। একটি এলাকার অবকাঠামো পরিবহন ব্যবস্থা (পরিবহন সংযোগ, পরিবহন মাধ্যম, পরিবহন সুবিধা), নিষ্কাশন এবং ইউটিলিটি সেবা (জল, বিদ্যুৎ এবং গ্যাস সরবরাহ ও টেলিফোন সংযোগ) বোঝায়। এই পৌরসভার বর্তমান অবকাঠামো তার জনসংখ্যার জন্য যথেষ্ট নয়। ভবিষ্যতে জনসংখ্যা বাড়বে এবং বর্তমান অবকাঠামোগুলোর উপর চাপ বাড়বে। তাই বর্তমান অবকাঠামো প্রয়োজন অনুযায়ী উন্নত করা প্রয়োজন।


মানচিত্র ৫.১:
প্রস্তাবিত সড়ক বিন্যাস
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Beninagar
Madhab Lakhikhol
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Rajbari Pourashava
To Kushtia
To Faridpur
Hospital Road
Legend
Rajbari Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Railway Line
Proposed Road Category
Primary Road
Secondary Road
Tertiary Road
Access Road
Waterbody
Ditch
Pond
Marsh Land
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.


মানচিত্র ৫.২:
প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Beninagar
Madhab Lakhhikol
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Legend
Rajbari Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Railway Line
Proposed Road
Drainage Category
Primary Drain
Secondary Drain
Tertiary Drain
Proposed Drainage Outfall
Waterbody
Ditch
Pond
Marsh Land
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

রাজবাড়ী পৌরসভা রাজবাড়ী জেলার প্রশাসনিক সদর দপ্তর। উচ্চতর প্রশাসনিক সেবা গ্রহণের জন্য এই এলাকার মানুষরা পৌরসভায় আসে। রাজবাড়ী পৌরসভা রাস্তা ও রেলপথের মাধ্যমে জাতীয় ও আঞ্চলিক নেটওয়ার্কের সাথে সংযুক্ত। এই কাঠামো পরিকল্পনা নীতিগুলো একটি পরিবহন নেটওয়ার্কের উন্নয়নের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে যা পৌরসভা অঞ্চলের গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোর সাথে বিকল্প সংযোগের পাশাপাশি নিরাপদ এবং নিরবচ্ছিন্ন যোগাযোগ সরবরাহ করবে। মানচিত্র ৫.১ পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত দীর্ঘমেয়াদি সড়ক নেটওয়ার্ক দেখায়।

পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা অপ্রতুল এবং এর উন্নতির প্রয়োজন। বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নতির জন্য অনুপস্থিত লিঙ্ক এবং নতুন ড্রেনের সংযোগ খনন করা প্রয়োজন। মানচিত্র ৫.২ পৌরসভার প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা দেখায়।

সারণী ৫.৫ঃ অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নীতিমালা

অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নীতিমালা	নির্বাহী সংস্থা
ধারা ০১ঃ পরিবহন খাত	
নীতি টিএস / ১ঃ বিক্ষিপ্ত এলাকা এবং ঐসব এলাকার অবকাঠামোর সাথে সংযোগ তৈরির মাধ্যমে অভ্যন্তরীণ সংযোগ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভার বিক্ষিপ্ত এলাকায় কেবলমাত্র মাটির তৈরি একটি সরু রাস্তা হয়েছে। কিছু এলাকায় প্রবেশ করার জন্য কোন সড়ক ব্যবস্থা নেই। কৃষিভিত্তিক অর্থনীতিকে সহজতর করতে প্রশাসনিক যোগাযোগ ব্যবস্থা থাকতে হবে। বিক্ষিপ্ত এলাকার সাথে সংযোগ স্থাপন ও সড়ক প্রশস্ত করতে হবে।	
নীতি টিএস / ২ঃ বিদ্যমান সড়ক সংযোগের জন্য অনুপস্থিত লিংক নির্মাণ।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভায় অনেকগুলো অনুপস্থিত সংযোগ রয়েছে। ফলে অনেক এলাকায় সংযোগ সড়কের অভাব রয়েছে। বিদ্যমান সড়ক নেটওয়ার্কগুলোর সংযোগের মাধ্যমে সড়কের গতিশীলতা বৃদ্ধি পাবে। মানুষ সহজেই ভ্রমণ সময় ও অর্থ বাঁচাতে পারবে।	
নীতি টিএস/ ৩ঃ সার্কুলার/পেরিফেরাল সড়ক যোগাযোগ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ অভ্যন্তরীণ সার্কুলার রোড (পৌরসভা এলাকার সীমানা চিহ্নিত করতে সহায়তা করবে) এবং বাইরের সার্কুলার রোড (দূরবর্তী ভবিষ্যতে ব্যবহারের জন্য) নামে দুটি নতুন সার্কুলার সড়ক ব্যবস্থা প্রস্তাব করা হয়েছে। বিভিন্ন কার্যকলাপ কেন্দ্রের মধ্যে সংযোগ প্রদান, বৃত্তাকার স্থানীয় বাস পরিষেবা প্রবর্তন, বিভিন্ন বসতি ও বাজারের জায়গাগুলোতে রেডিয়াল সংযোগ সরবরাহ করবে।	
নীতি টিএস / ৪ঃ স্থানীয় ট্রাফিক থেকে হাইওয়ে ট্রাফিক পৃথকীকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ দেশের দূরবর্তী কেন্দ্র মহাসড়ক দ্বারা সংযুক্ত করা। এই ভ্রমণ সময় কমাতে গতি প্রয়োজন। রাজবাড়ী মহাসড়ক দিয়ে দেশের দক্ষিণ অঞ্চলের সাথে সংযুক্ত। দ্রুত গতি মালবাহী গাড়ির খরচ হ্রাস করে তুলনামূলক বেশি সুবিধা প্রদান করবে। এটি দেশের পরিবহন অপারেটরদের সুবিধার জন্য প্ররোচিত করবে। এটি স্থানীয় ভ্রমণকারীদের জন্য প্রয়োজন কারণ এটি সময় বাঁচাবে এবং দুর্ঘটনার ঝুঁকি কমবে।	
নীতি টিএস / ৫ঃ রাজবাড়ীর পাশ দিয়ে দক্ষিণ অংশে মহাসড়ক সংযোগ স্থাপন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভার কেন্দ্রের মধ্য দিয়ে যাবতীয় ট্রাফিকের মাধ্যমে নগর সড়কগুলোতে ট্রাফিকের পরিমাণ বাড়ছে। বিকল্প সংযোগটি তৈরি করা হলে এই সড়কের দৈর্ঘ্য হ্রাস করা যেতে পারে। এটি ভূমি বন্দরের সঙ্গে পরিবহন ব্যবস্থার দক্ষতা ব্যাপকভাবে বৃদ্ধি করবে।	
নীতি টিএস / ৬ঃ রাজবাড়ী হয়ে উত্তরাঞ্চলীয় বন্দরের সাথে নিরাপদ রেল সংযোগ	রেল মন্ত্রণালয়, পিডব্লিউডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বিদ্যমান রেল লাইনটি রাজবাড়ী পৌরসভা দিয়ে গোয়ালন্দ থেকে রাজশাহীতে যায়। এই রেল লাইনটি দেশের দক্ষিণ অংশকেও সংযুক্ত করছে। এই রেল লাইনের মাধ্যমে, মালবাহী গাড়ি সীমান্ত এলাকা থেকে প্রতিবেশী দেশগুলোতে পরিবহন করা যেতে পারে। ফরিদপুর রেলপথ থেকে রাজবাড়ীর মধ্য দিয়ে পায়রা বন্দর সংযোগ স্থাপনের সম্ভাবনা রয়েছে। এটি রেলপথের দৈর্ঘ্যকে হ্রাস করে এবং ভ্রমণের সময় এবং ভ্রমণের খরচ হ্রাস করে।	
নীতি টিএস/৭ঃ নদী এবং পৌরসভার খালগুলো ব্যবহারের মাধ্যমে জলপথের বিকাশের সম্ভাবনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, বিআইডব্লিউটিএ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ চিত্রা খাল, বিনোদপুর খাল এবং ভবানীপুর খালের উন্নতির মাধ্যমে এই পৌরসভার পরিবহনের সুযোগ রয়েছে। পদ্মা নদী মৃতপ্রায় তাই খালগুলো প্রায় ভরাট হয়ে গেছে। জলপথ পরিবহন একটি সস্তা পরিবহন মাধ্যম। দূরবর্তী এলাকা থেকে পণ্যগুলো জলপথের মাধ্যমে সহজে পরিবহন করা যেতে পারে। নৌপথ বিনোদনমূলক সুবিধা প্রদান করে কারণ নৌকা বিনোদনমূলক পছন্দের মাধ্যমগুলোর মধ্যে একটি।	

অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য নীতিমালা	নির্বাহী সংস্থা
নীতি টিএস / ৮ঃ নদী / খালগুলোতে সেতু নির্মাণের সময় নৌচলাচল বজায় রাখা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, বিআইডব্লিউটিএ, পিডব্লিউডি, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ নদী ও খালগুলো অতিক্রম করার জন্য সেতু নির্মাণের সময় নৌ-চলাচল অনুমোদন করা হয় না। পৌরসভার অসংখ্য খালকে জলপথ হিসাবে ব্যবহার করা যায়। এতে সাশ্রয়ী পদ্ধতিতে ক্ষেত থেকে উৎপাদন পরিবহন করতে সাহায্য করবে। বেশ কিছু সেতু অবকাঠামো সম্প্রসারণ কর্মসূচির অংশ হিসাবে বিবেচিত হবে।	
ধারা ০২ঃ নিষ্কাশন এবং বন্যা নিয়ন্ত্রণ	
পলিসি ডি / ১ঃ প্রবাহ হিসাবে খালের ব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ চিত্র খাল, বিনোদপুর খাল ও ভবানীপুর খালের বর্তমান অংশ পৌরসভার মোট প্রবাহ বহন করতে অপর্যাপ্ত। অতএব বিদ্যমান খালকে প্রশস্ত করা প্রয়োজন। উপরন্তু, প্রবাহের দক্ষতা বজায় রাখার জন্য, লুপ কাটা বা নতুন সারিবদ্ধকরণের মাধ্যমে খালগুলোকে যতটা সম্ভব ব্যবহারযোগ্য করে তুলতে হবে। এটি করার জন্য, কিছু ব্যক্তিগত জমি অধিগ্রহণ প্রয়োজন হতে পারে। এছাড়া, খালের বিদ্যমান সারিবদ্ধকরণ থেকে জমি পুনরুদ্ধার করা হবে।	
পলিসি ডি / ২ঃ আউটফলের সাথে বিদ্যমান ড্রেনগুলো সংযুক্ত করতে অনুপস্থিত লিংক নির্মাণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ শহরের পথিপার্শ্বস্থ নির্গমন সংযোগ নেই। এই জল বেরিয়ে যাওয়ার পথে বর্জ্য জলের নিরবচ্ছিন্ন প্রবাহে বাধা দেয়। ফলে অস্থায়ী জলাবদ্ধতা ঘটে থাকে। এই অনুপস্থিত লিঙ্কগুলো ড্রেন নির্মাণের মাধ্যমে ভরাট করতে হবে এবং নেটওয়ার্কের সাথে সংযোগ স্থাপন করতে হবে।	
পলিসি ডি/ ৩ঃ নাগরিকদের উৎসাহিত করা যাতে ড্রেনগুলোতে কঠিন বর্জ্য না ফেলা হয়	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, এনজিও, পরিবেশ অধিদপ্তর
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি দেখা যায় যে, কঠিন বর্জ্য ফেলার জন্য লোকেরা শহরের ড্রেনগুলো ব্যবহার করে। এর ফলে জল প্রবাহে বাধা এবং পরিবেশগত অবনতি হয়।	
ধারা ০৩ঃ পানি সরবরাহ	
নীতি ডব্লিউএস / ১ঃ খাবার পানি বাদে অন্য উদ্দেশ্যে পানির উৎস হিসাবে বড় জলাশয় সংরক্ষণ করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি, এলজিইডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা জুড়ে ছড়িয়ে থাকা বেশ কয়েকটি বড় জলাশয় এবং অন্যান্য জলাশয় সংরক্ষণ করা উচিৎ যা খাবার পানি বাদে অন্য উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়। ভূগর্ভস্থ পানি ব্যাপকভাবে সেচের জন্য ব্যবহার করা হয়। ভূগর্ভস্থ পানির স্তরের হ্রাস খাবার পানির অবনতি ঘটায়। ভূগর্ভস্থ পানির টেকসই ব্যবহারের জন্য, বিদ্যমান ভূগর্ভস্থ পানির উৎসগুলো যতদূর সম্ভব সংরক্ষণ করা উচিৎ।	
নীতি ডব্লিউএস / ২ঃ সুপেয় পানির সম্পূরক উৎস হিসাবে বৃষ্টির পানি সংরক্ষন করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বৃষ্টির পানি সংগ্রহের ফলে স্বতন্ত্র পরিবারের জন্য পানীয় জলের সরবরাহ করা যাবে। পাইপের মাধ্যমে পানি প্রত্যন্ত এলাকায় প্রসারিত করা সম্ভব নাও হতে পারে। কোন নিরাপদ জলের উৎস নেই এমন এলাকায়, পুকুরের পানির পরিবর্তে বৃষ্টির পানি ব্যবহার করা যাবে।	
নীতি ডব্লিউএস / ৩ঃ পৌরসভার মধ্যে ভূ-উপরিভাগের পানি সরবরাহের জন্য পদ্মা নদী থেকে জলের ব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ দীর্ঘ পাইপ লাইনের মাধ্যমে পদ্মা নদী থেকে জল ব্যবহার করে পৃষ্ঠের জলের সরবরাহ বাড়ানো যেতে পারে।	
ধারা ০৪ঃ বিদ্যুৎ সরবরাহ	
নীতি ইএস / ১ঃ সম্পূর্ণ শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত কাঠামোতে বিদ্যুৎ সরবরাহ নিরুৎসাহিত করা **নীতি ইএস / ২ঃ বিতরণ লাইন সম্প্রসারণের মাধ্যমে বিদ্যুৎ অধিভুক্ত এলাকার পরিধি বৃদ্ধি করা**	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পিডিবি, বিদ্যুৎ, জ্বালানি ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়, বিআরইবি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ জাতীয় নীতি হল পুরো দেশকে বিদ্যুতের আওতায় আনা। পুরো পৌরসভা অঞ্চলটিকে বিদ্যুতের আওতায় আনতে হলে, বিতরণ লাইনগুলো ধীরে ধীরে প্রসারিত করতে হবে। এতে বিদ্যুৎ বিহীন অঞ্চলগুলো অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বিদ্যুৎ সরবরাহ পাবে।	
নীতি ইএস / ৩ঃ অবিলম্বে চাহিদা মেটানোর জন্য সৌর শক্তির ব্যবহার উৎসাহিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বিদ্যুৎ, জ্বালানি ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়, বিআরইবি, এনজিও
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ সৌর শক্তি অন্তর্বর্তী সমাধান হিসাবে মানুষের চাহিদা আংশিকভাবে পূরণ করতে পারে। বিনোদন ও সংবাদের উৎস টিভি সৌর বিদ্যুৎ ব্যবহার করতে পারে যা বিদ্যুতের প্রয়োজন মেটাবে।	

৫.১.৬ পরিবেশগত সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

পরিবেশগত সমস্যা গুরুত্বপূর্ণ প্রধান সমস্যা। প্রাকৃতিক সম্পদগুলোর যথাযথ ব্যবস্থাপনা, প্রাকৃতিক বিপদের বিরুদ্ধে স্থিতিশীলতা, স্যানিটেশন এবং স্বাস্থ্যবিধি প্রধান পরিবেশগত বিষয় যা এই বিভাগে উল্লেখ করা হয়েছে।

সারণী ৫.৬ঃ পরিবেশগত সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

পরিবেশগত সমস্যাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
ধারা ০১ঃ প্রাকৃতিক সম্পদ	
নীতি এনআর/ ১ঃ দূষণ থেকে ভূগর্ভস্থ ও ভূ-উপরিভাগের পানিকে রক্ষা করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর, এমওপিএম
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ সুপেয় পানির ও সেচের উদ্দেশ্যে ভূগর্ভস্থ পানি শোষণ করা হয়। এই সম্পদের খুব বেশী শোষণ ভূগর্ভস্থ পানির স্তরের পতন আশংকাজনক করতে পারে।	
নীতি এনআর / ২ঃ ০.৫ একর আকারের উপরে জলাশয় সংরক্ষণ করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর, এমওপিএম
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ জলাবদ্ধতা প্রশমনের জন্য গুরুত্বপূর্ণ পানি ধারণ এলাকা জরুরি অবস্থায় জল সরবরাহের উৎস হবে। এছাড়াও অগ্নিকাণ্ডের সময়ে অগ্নি নির্বাপণের জন্য পানির উৎস হবে।	
ধারা ০২ঃ প্রাকৃতিক দুর্যোগ	
নীতি এনএইচ / ১ঃ দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাসে সক্ষমতা বৃদ্ধি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডব্লিউডিবি, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা অধিদপ্তর
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা অধ্যাদেশ, ২০০৯ এ বিপদগুলো মোকাবেলা করার জন্য অন্যান্য স্থায়ী কমিটির সাথে নগর দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কমিটি (সিডিএমসি) গঠনের বিধান করা হয়েছে। সিডিএমসি নিম্নলিখিত উন্নয়নমূলক কর্মসূচির মাধ্যমে সক্ষমতা বৃদ্ধি করবে- সক্ষমতা বৃদ্ধি, দুর্যোগ প্রস্তুতিতে সম্প্রদায়কে অন্তর্ভুক্ত করা, সচেতনতার জন্য প্রচারাভিযান, প্রতিরক্ষা, সংযোগ স্থাপন।	
ধারা ০৩ঃ স্বাস্থ্যবিধান	
নীতি এস / ১ঃ পরিবারের জন্য সেপ্টিক ট্যাঙ্কের মত শোধনাগার স্থাপন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ যেহেতু শহরে কোন নর্দমা শোধনাগার নেই এবং অধিক খরচের কারণে ভবিষ্যতে স্থাপনের কোন সম্ভাবনা নেই, তাই পরিবারের জন্য সেপ্টিক ট্যাঙ্কের মত শোধনাগার স্থাপন উপযুক্ত সমাধান। পৃথক পৃথক প্রচেষ্টার মাধ্যমে সমস্যা দূর করতে হবে।	
নীতি এস / ২ঃ বিক্ষিপ্ত এলাকার পরিবারের জন্য স্যানিটারি শৌচাগার নিশ্চিত করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর, ডিপিএইচই, এনজিও
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কম খরচে স্যানিটারি শৌচাগার গ্রামাঞ্চলের জন্য একটি কার্যকর সমাধান।	
নীতি এস / ৩ঃ শৌচাগার বর্জ্য ভিত্তিক জৈব গ্যাস প্ল্যান্ট স্থাপন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর, ডিপিএইচই, এনজিও, এমওপিএম
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ শৌচাগারের বর্জ্য কম প্রচেষ্টায় শক্তিতে রূপান্তর করা যেতে পারে। এটি রান্নার উদ্দেশ্যে নিরাপদে এবং খুব সীমিত পরিমাণে গ্যাস সরবরাহ করবে।	
নীতি এস / ৪ঃ নগর ও বিক্ষিপ্ত এলাকা- উভয় স্থানে সরকারি শৌচাগার সুবিধা বাড়ানো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পিডব্লিউডি, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর, ডিপিএইচই, এনজিও
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ নামমাত্র ফি এ শৌচাগার সুবিধা নগরবাসীর জন্য শৌচাগার সুবিধা সরবরাহে সাহায্য করবে। এটি জনসাধারণের দুর্ভোগ কমাবে, পরিবেশগত অবনতি এবং খোলা স্থান বিনষ্টকরণ প্রতিরোধ করবে।	

৫.১.৭ নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতি

পরিকল্পনার প্রস্তুতি, অবকাঠামোর নকশা এবং অবস্থান নির্বাচনে নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের চাহিদা বিবেচনা করতে হবে। মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে এই সকল পরিকল্পনায় উল্লেখিত অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে। মহাপরিকল্পনায় বিভিন্ন অবকাঠামো যথা, গণশৌচাগার, পার্কে বসার জায়গা, অপেক্ষার স্থান, টিকিট বুকিং কাউন্টার ইত্যাদিতে হিজড়াদের জন্য আলাদা ব্যবস্থা রাখার বিষয়েও জোর দিতে হবে।

সারণী ৫.৭ঃ নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতিমালা

নারী, শিশু এবং শারীরিকভাবেভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি জিই / ১ঃ নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের স্বাবলম্বী করতে ওয়ার্ড সেন্টারে প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, মহিলা ও শিশু বিষয়ক মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ জিডিপি বাড়াতে এই দেশের প্রতিটি নাগরিকের অবদান প্রয়োজন। যদি নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের সঠিকভাবে প্রশিক্ষণ দেওয়া যায়, তারা তাদের পরিবারকে সহায়তা করার জন্য অর্থ উপার্জনে সক্ষম হবে।	
নীতি জিই / ২ঃ বিভিন্ন অবকাঠামো সমূহে নারী, হিজড়া এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের জন্য পৃথক জায়গার ব্যস্থা করা।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, মহিলা ও শিশু বিষয়ক মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিরা এই সমাজের বোঝা নয়। যদি বিভিন্ন স্থানে তারা সহজে চলাচল করতে পারে, তবে তারা অন্য কোনও সক্ষম ব্যক্তির মতো সমাজে অবদান রাখতে পারবে।	

৫.২ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন ও পরিচালন সম্পর্কিত নীতি

পরিকল্পনা প্রণয়ন পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার অন্যতম অংশ। কিন্তু প্রধান চ্যালেঞ্জ তার বাস্তবায়ন। বিদ্যমান আইনসম্মত কাঠামো, পরিচালনা পদ্ধতি, আর্থিক বিষয়াবলী এবং সম্পদের সমন্বয় যদি পরিকল্পনার ভিত্তিতে না হয় তবে এটি কেবল কাগজে কলমেই থেকে যাবে। কাঠামো পরিকল্পনার এই বিভাগটি কিছু নীতির সুপারিশ প্রণয়ন করে যা মহাপরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়নের জন্য অনুকূল পরিবেশ তৈরি করবে।

৫.২.১ বিধানিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

পরিকল্পনা প্যাকেজে পরিকল্পনা প্রস্তাব কার্যকর করার জন্য আইনের বিধান একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। দেশে বেশ কয়েকটি আইন ও বিধিমালা কার্যকর রয়েছে। এতে কিছু সীমাবদ্ধতা ও অধিক্রমণ আছে যা কখনও কখনও বিভ্রান্তি তৈরি করে। আইনের কিছু পরিস্থিতিতে পরিবর্তন এবং আইনের পটভূমির সঙ্গে সমন্বয় করতে পরিবর্তন প্রয়োজন। জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন সহজতর করার জন্য নতুন আইন খুবই প্রয়োজনীয়। এই বিভাগটি কাঠামোগত পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সাথে সম্পর্কিত আইনী বিষয়গুলোর আলচনা করে।

সারণী ৫.৮ঃ বিধানিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

বিধানিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি এল / ১ঃ পৌরসভা আইন ২০০৯ সংশোধন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা আইন, ২০০৯ পরিকল্পনা প্রণয়নের প্রক্রিয়া এবং এর অনুমোদন পদ্ধতি সম্পর্কে কোন বিস্তারিত বিবরণ ছাড়াই মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিষয়ে খুব সংক্ষিপ্ত বিবৃতি প্রদান করে। পরিকল্পনাটি উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের একটি বৈধ নথি তৈরি করার জন্য সহজেই প্রয়োগ যোগ্য হতে হবে।	
নীতি এল / ২ঃ পৌরসভা আইন, ২০০৯ সংশোধনের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়নে ইক্যুইটি অংশীদার হিসাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ এটি অধিগ্রহণ বা বড় স্কেল ছাড়াই আবাসিক উদ্দেশ্যে প্রধানত ভূমি উন্নয়নকে সহায়তা করবে। এটি নির্বাসন ছাড়া উন্নয়নে সাহায্য করবে। এটি একটি পরিকল্পিত পদ্ধতিতে বিস্তৃত ভূমির বিকাশে সহায়তা করবে। ছোট পরিমাণে মূলধন ব্যতীত জনসাধারণের তহবিল থেকে বিনিয়োগের প্রয়োজন হবে না।	
নীতি এল / ৩ঃ আন্তঃসংস্থা সহযোগিতা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বাংলাদেশে বিভিন্ন মন্ত্রণালয়ের অধীনে সকল উন্নয়ন কার্যক্রম সংশিষ্ট মন্ত্রণালয়ের সংস্থার মাধ্যমে বাস্তবায়িত হয়। কিন্তু এই সংস্থার মধ্যে কোন সমন্বয় ও সহযোগিতা নেই। এতে পুনরাবৃত্তি, দ্বন্দ্ব এবং অধিকাংশ সময় সম্পদের অপচয় হয়। কাঠামোগত উন্নয়ন ও উপযোগিতা ব্যবস্থার সাথে জড়িত গুরত্বপূর্ণ সংস্থাগুলো এলজিইডি, আরএইচডি, ডিপিএইচই, পিডিবি, বিআর, পৌরসভা নিজেই, পিডব্লিউডি এবং অন্যান্য। পৌরসভার উন্নয়ন পরিকল্পনার বাস্তবায়নের ও সহযোগিতার জন্য এই পরিস্থিতিতে পৌরসভার মেয়রের নেতৃত্বে সমন্বয় সংস্থা গঠন করা উচিৎ। এই সমন্বয় সংস্থা প্রতিটি	

বিধানিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
পরিকল্পনার বাস্তবায়ন এবং পরিচালনা করবে যাতে এটি মহাপরিকল্পনা এবং অন্য সংস্থার পরিকল্পনার সাথে দ্বন্দ্ব না করে।	
নীতি এল / ৪ঃ নীতি বাস্তবায়নের জন্য কঠোর বিধান এবং এর লঙ্ঘনের শাস্তি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সম্প্রদায়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পরিকল্পনা বিধান লঙ্ঘনের জন্য শাস্তি এতই কম যে কেউ এতে উদ্বিগ্ন নয়। এর ফলে শহরগুলোর অনির্দিষ্ট ও অপরিকল্পিত বৃদ্ধি ঘটেছে এবং জীবনযাপন ভয়াবহ করেছে। আইনী বিধান অনুযায়ী ব্যবস্থা নেওয়া হলে, লোকেরা লঙ্ঘন সম্পর্কে সচেতন হয়ে উঠবে। আইনি বিধান একটি দলিলকে শক্তিশালী করে।	

৫.২.২ আর্থিক বিষয়াবলী

ক্ষুদ্র পৌর কর্তৃপক্ষসহ সকল পৌর কর্তৃপক্ষের জন্য অর্থ একটি প্রধান সমস্যা। রাজস্ব উপার্জনের দূর্বলতার কারণে পৌরসভা তার চলমান ব্যয় পূরণ করতে পারে না এবং পাশাপাশি উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করতে পারে না। অর্থায়নের জন্য পৌরসভা কেন্দ্রীয় সরকারের ওপর ব্যাপক নির্ভরশীল হয়ে পড়ে। স্থানীয় স্তরের প্রতিষ্ঠান হিসাবে এটি স্বাধীনভাবে কাজ করতে পারে না।

সারণী ৫.৯ঃ আর্থিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

আর্থিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতিমালা ফিন / ১ঃ পৌরসভার আর্থিক স্বায়ত্তশাসন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা নির্বাচিত মেয়র ও কাউন্সিলর দ্বারা পরিচালিত হয়। তাদের নিজস্ব পরিকল্পনাগুলো বেছে নেওয়ার জন্য পৌরসভাকে আরও আর্থিক স্বায়ত্তশাসন দেওয়া উচিৎ। তারা তাদের স্থানীয় সমস্যা বুঝে। এই বিধান উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে পৌরসভার দক্ষতা বৃদ্ধি করবে।	
নীতিমালা ফিন / ২ঃ জনগণের অংশগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন খরচ কমানো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং কোম্পানি ও সোসাইটি
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ অধিগ্রহণের মাধ্যমে উন্নয়ন মূল ভূমি মালিকদের ভূমিহীন করে তোলে। ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনায় বিশাল বিনিয়োগ এবং তহবিল সীমাবদ্ধতার কারণে, সরকারি সংস্থা প্রায়ই এই প্রকল্পটি গ্রহণ করতে পারে না। জনগণের অংশগ্রহণ এক্ষেত্রে উন্নয়নকে দ্রুততর করে। এই ধরনের প্রকল্পের বাস্তবায়ন পৌরসভার জনশক্তি ব্যবস্থাপনার দক্ষতা বৃদ্ধি করে।	

৫.২.৩ প্রশাসনিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

সারণী ৫.১০ পৌরসভার বর্তমান প্রশাসনিক সমস্যাগুলোর উন্নতির জন্য নীতি সুপারিশগুলো তুলে ধরে।

সারণী ৫.১০ঃ প্রশাসনিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতিমালা

প্রশাসনিক সমস্যাগুলোর জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি গভঃ / ১ঃ সম্পদের সংহতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পরিকল্পনা প্যাকেজটি শহরের পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য একাধিক উন্নয়ন প্রকল্প অন্তর্ভুক্ত করবে। প্রয়োজনীয় তহবিল কেন্দ্রীয় সরকার থেকে পাওয়া যাবে না। বিভিন্ন পরিকল্পনার বাস্তবায়ন পৌরসভার তহবিল উৎপাদনের ক্ষমতার উপর নির্ভর করবে। পৌরসভার তার তহবিল বৃদ্ধির জন্য ভূমি সম্পদকে বিশেষ সম্পদ হিসাবে ব্যবহার করতে হবে।	
নীতি গভঃ / ২ঃ দক্ষতা বৃদ্ধি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কার্যকরী দক্ষতা বৃদ্ধি করার জন্য, পৌরসভায় দক্ষ শ্রমিকদের প্রয়োজন। মহাপরিকল্পনা প্রকল্প বাস্তবায়নের পাশাপাশি দক্ষতার সাথে অন্যান্য দায়িত্ব পালন করার জন্য উন্নয়ন প্রচেষ্টা অব্যাহত রাখতে পৌরসভার কর্মীদের সক্ষমতা বৃদ্ধি জরুরি। বিশেষ করে নগর পরিকল্পনা বিভাগে যোগ্য পরিকল্পনাকারী, দক্ষ সহায়তা কর্মী এবং যথাযথ সরবরাহ থাকতে হবে।	

৫.২.৪ সম্পদের সংহতি

সমস্ত রক্ষণাবেক্ষণ কর্মের পাশাপাশি উন্নয়ন কাজগুলো স্বচ্ছন্দে এবং সময়মত কার্যকর করার জন্য সম্পদের সংহতি সর্বাধিক প্রয়োজন। পৌরসভা কেন্দ্রীয় সরকার থেকে আর্থিক সহায়তা পায় এবং বিভিন্ন সংস্থার উন্নয়ন কর্ম বাস্তবায়নের

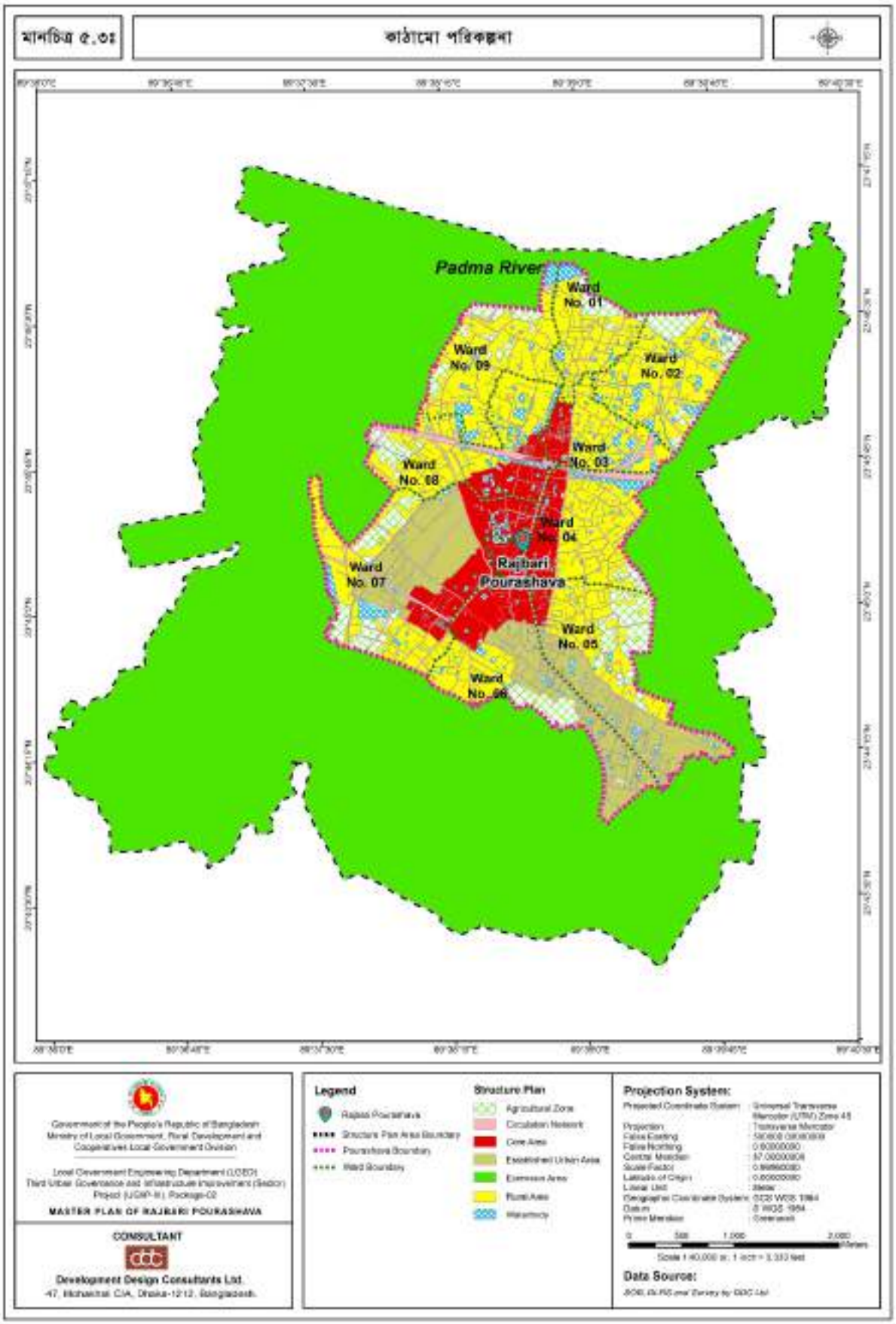
ফলে পৌরসভা উপকৃত হয়। কিন্তু এই যথেষ্ট নয়। পৌরসভার রাজস্ব আয় বৃদ্ধির লক্ষ্যে ক্রমবর্ধমান তহবিলের চাহিদা মেটাতে হবে। রাজস্ব সংগ্রহ ক্ষমতা বৃদ্ধির পাশাপাশি পৌরসভার রাজস্বের উৎসগুলো বাড়ানোর জন্য এখানে কিছু নীতি নির্দেশিকা সরবরাহ করা হয়েছে।

সারণী ৫.১১ঃ সম্পদের সংহতির জন্য নীতিমালা

সম্পদের সংহতির জন্য নীতি	নির্বাহী সংস্থা
নীতি আর / ১ঃ হোল্ডিং ট্যাক্স দক্ষতার সাথে সংগ্রহ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ হোল্ডিং ট্যাক্স পৌরসভা রাজস্ব আদায়ের প্রধান উৎস গুলোর একটি। এটি শহুরে সেবা এবং নাগরিকদের সুবিধার জন্য সংগৃহীত হয় যাতে নাগরিকরা সরাসরি উপকৃত হয়। এই সেবা প্রদানের জন্য এই ক্ষেত্রে নিয়মিত রাজস্ব উপার্জন নিশ্চিত করা উচিৎ।	
নীতি আর / ২ঃ ট্যাক্স সংগ্রহের কর্মকর্তাদের দক্ষতা বৃদ্ধি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি), এনজিও
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ কর সংগ্রহ খুব কঠিন একটি কাজ। কোনো কাজের সফল সমাপ্তির জন্য দক্ষতা একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। পৌরসভার রাজস্ব আয় বৃদ্ধির লক্ষ্যে কর সংগ্রহ পদ্ধতি এবং এর সাথে জড়িত ব্যক্তিদের দক্ষতা বাড়াতে হবে।	
নীতি আর / ৩ঃ পৌরসভা মালিকানাধীন বাজারের স্থান থেকে আয় বাড়ান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভার মালিকানাধীন বেশ কয়েকটি বাজার রয়েছে। খুব কম মাসিক ভাড়ার বিধান সহ সালামি প্রদানে বাজারের দোকান বরাদ্দ করা হয়। ফলস্বরূপ বাজারের স্থান থেকে সংগৃহীত ভাড়ার পরিমাণ বর্তমান ভাড়া মূল্যের তুলনায় খুব কম।	
নীতি আর / ৪ঃ বাংলাদেশ রোড ট্রান্সপোর্ট অথরিটি কর্তৃক সংগৃহীত ফির ভাগ পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বিআরটিএ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ বাংলাদেশ রোড ট্রান্সপোর্ট অথরিটি রাজবাড়ী আঞ্চলিক কার্যালয়ে যানবাহন নিবন্ধন থেকে বিপুল পরিমাণ অর্থ উপার্জন করে। কেন্দ্রীয় সরকার পৌরসভাকে এই ফির নির্দিষ্ট শতাংশ দিবে। সড়কের রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে টাকা খরচ করতে হয়। তাই, মোটরযুক্ত যানবাহনগুলোর নিবন্ধন ফির একাংশ পৌরসভা কর্তৃপক্ষের তহবিলে স্থানান্তরের বিধান সংযুক্ত করা।	
নীতি আর / ৫ঃ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন থেকে সংগ্রহ বৃদ্ধি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভার অনুমতি ছাড়াই নির্মাণ কার্য পরিচালিত হয়। অনুমোদিত পরিকল্পনা ছাড়া ভবন নির্মাণের বিরুদ্ধে সতর্কতা বাড়ানো হলে ভবন পরিকল্পনা অনুমোদনের আয় যথেষ্ট পরিমাণে বাড়তে পারে।	
নীতি আর / ৬ঃ পুনঃমূল্যায়ন এবং যুক্তিপ্রয়োগ করার মাধ্যমে প্রতিষ্ঠিত উৎস থেকে রাজস্ব সংগ্রহ বৃদ্ধি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা আইন ২০০৯ প্রতিষ্ঠিত উৎস থেকে কর আদায় করতে নগর কর্তৃপক্ষকে অনুমোদন দেয়। তাই এখন এটা বর্তমান বাজার হারের সঙ্গে যুক্ত করা হয়েছে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে এই স্থাপনার রক্ষণাবেক্ষণ ও উপযোগ খরচ বহন করতে হবে, যা এই ব্যয় বহন করতে কর আরোপের পাশাপাশি নগর কর্তৃপক্ষকে কিছু আয় প্রদান করে।	
নীতি আর / ৭ঃ উন্নয়ন ফি সংগ্রহ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ পৌরসভা কর্তৃপক্ষ অবকাঠামো উন্নয়নের পাশাপাশি জমির উন্নতির উপর বিপুল অর্থ ব্যয় করে। এটি নাগরিকদের সম্পত্তির মান বাড়ায়। এটি পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে সেই সুবিধার উপর ফি দেওয়ার জন্য একটি এনটাইটেলমেন্ট সরবরাহ করে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের জন্য এটি রাজস্বের একটি ভাল উৎস হতে পারে।	
নীতি আর / ৮ঃ বিশেষ কেন্দ্রীয় সরকারের বাজেট বরাদ্দ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এসি (ভূমি)
ন্যায্যতা প্রতিপাদন ঃ প্রয়োজনীয় এলাকায় সহায়তা প্রদান করা কেন্দ্রীয় সরকারের নীতি। পৌরসভার একটি খুব বড় অংশ অনুন্নত, কেন্দ্রীয় সরকার এসব এলাকায় স্বাভাবিকের অতিরিক্ত বাজেট বরাদ্দ করতে পারে।	

৫.২.৫ পরিকল্পনা বাস্তবায়নে অংশীদারদের অংশগ্রহণ

অংশীদারদের অংশগ্রহণ পরিকল্পনার বিধান বাস্তবায়নকে সহজ করে তোলে। রাজবাড়ীতে ১৫ টিরও বেশি সংস্থা নির্দিষ্ট দায়িত্ব নিয়ে জড়িত। পৌরসভার এই কার্যকলাপের উপর নিয়ন্ত্রণ থাকা উচিৎ যাতে তারা পরিকল্পনার বিভাজন না করে।


মানচিত্র ৫.৩ঃ
কাঠামো পরিকল্পনা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Rajbari Pourashava
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
Legend
Rajbari Pourashava
Structure Plan Area Boundary
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Structure Plan
Agricultural Zone
Circulation Network
Core Area
Established Urban Area
Extension Area
Rural Area
Waterbody
Projection System:
Projected Coordinate System : Universal Transverse Mercator (UTM) Zone 45
Projection : Transverse Mercator
False Easting : 0.00000000
False Northing : 0.00000000
Central Meridian : 87.00000000
Scale Factor : 0.99960000
Latitude of Origin : 0.00000000
Linear Unit : Meter
Geographic Coordinate System : GCS WGS 1984
Datum : D WGS 1984
Prime Meridian : Greenwich
0 500 1,000 2,000 Meters
Scale 1:40,000 at 1 inch = 3,333 feet
Data Source:

৫.৩ কাঠামো পরিকল্পনায় ভূমির শ্রেণীবিভাগ

কাঠামোগত পরিকল্পনায় রাজবাড়ী পৌরসভার ভূমির ব্যবহারকে কৃষি অঞ্চল, যোগাযোগ নেটওয়ার্ক, কেন্দ্রীয় অঞ্চল, উন্নীত নগর অঞ্চল, সংরক্ষিত অঞ্চল, গ্রামীণ অঞ্চল, জলাশয় এবং বর্ধিত অঞ্চল হিসেবে দেখানো হয়েছে। কেন্দ্রীয় অংশে অবস্থিত পৌরসভার পুরাতন উন্নত এলাকাগুলোকে নগরে রূপ দেওয়া হয়েছে। পৌরসভার বেশিরভাগ গুরুত্বপূর্ণ কেন্দ্র- কেন্দ্রীয় ও স্থানীয় সরকারি অফিস এখানে অবস্থিত। নগর এলাকার অধিকাংশ নাগরিক সুবিধা পাওয়া যায় এখানে। সারণী ৫.১২ রাজবাড়ী পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা এলাকার বিবরণ প্রদর্শন করে। মানচিত্র ৫.৩ কাঠামোগত পরিকল্পনার ভূমির শ্রেণীবিভাগ দেখায়।

সারণী ৫.১২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনার ভূমির শ্রেণীবিভাগ

কাঠামো পরিকল্পনার ভূমির শ্রেণীবিভাগ	আয়তন (একর)	আয়তন (বর্গ কিমি)	শতকরা %
কৃষি অঞ্চল	২৯২.৮২	১.১৯	৩.৩০
যোগাযোগ নেটওয়ার্ক	৩১৭.৬৩	১.২৯	৩.৫৮
কেন্দ্রীয় অঞ্চল	৩৪৪.২৩	১.৩৯	৩.৮৮
উন্নীত নগর অঞ্চল	৪৩৪.৩৩	১.৭৬	৪.৯০
বর্ধিত অঞ্চল	৬০৯৬.৮৬	২৪.৬৭	৬৮.৭৩
গ্রামীণ এলাকা	১১৬৬.৯৭	৪.৭২	১৩.১৬
জলাশয়	২১৭.৫৪	০.৮৮	২.৪৫
মোট এলাকা	**৮৮৭০.৩৭**	**১.১৯**	**১০০**

৫.৪ প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার তালিকা

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন পৌরসভার একমাত্র দায়িত্ব নয়। পৌরসভার ৩০ টিরও বেশি অংশীদার আছে, যেখানে সহযোগিতা ও মিথস্ক্রিয়া প্রয়োজন। পৌরসভার দায়িত্ব হল বাস্তবায়ন এবং কর্মসূচি তত্ত্বাবধান করা। মহাপরিকল্পনা একটি বিধিবদ্ধ নথি যা অংশীদারদের অনুসরণ করা আবশ্যক। সারণী ৫.১৩ মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবিত অংশীদারদের প্রধান কার্যক্রম এবং দায়িত্ব উল্লেখ করেছে।

সারণী ৫.১৩ঃ মহাপরিকল্পনার অধীনে প্রধান উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলোর তালিকা

উন্নয়ন সেক্টর	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
আবাসিক	হাউজিং সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ (এনএইচএ), বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
	হাউজিং স্কিম বিকাশে সরকারের সহায়তা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পাবলিক সেক্টর, অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থা
	হাউজিং উন্নয়ন প্রকল্পে বেসরকারি খাতে সহায়তা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	কম আয়ের মানুষের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং প্রদান	বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, পৌরসভা, এনএইচএ, দাতা সংস্থা
	অবকাঠামো সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনায় হস্তক্ষেপ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
	বস্তি এবং ঝুপড়ি উন্নতকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, দাতা সংস্থা, বেসরকারি সংস্থা, এসি (ভূমি)
	জমি এবং হাউজিং মার্কেট মনিটরিং	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনএইচএ, এসি (ভূমি)
	হাউজিং সেক্টরের সুবিধার্থে বিনিয়োগ	বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি

উন্নয়ন সেক্টর		প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
		হাউজিং সেক্টরে জনগণের অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনএইচএ, বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার
		কম আয়ের মানুষের জন্য উপযুক্ত প্রযুক্তি প্রদান	এইচবিআরআই, বেসরকারি সেক্টর এনজিও, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনএইচএ, এলজিইডি
পরিবহন এবং যোগাযোগ		ক্রমবর্ধমান সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি
		বাস টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাস মালিক সমিতি, এলজিইডি
		ট্রাক টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জিইডি, ট্রাক মালিক / অপারেটর এসোসিয়েশন
		স্ট্যান্ডার্ড রোড নেটওয়ার্ক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি, এলজিইডি
		সম্প্রদায়ের ক্রম অনুসারে সড়ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
		বিদ্যমান সড়ক প্রশস্তকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, আরএইচডি
		পরিবহন স্ট্যান্ড উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেবি ট্যাক্সি, টেম্পো, অটো রিকশা ও রিকশা মালিক সমিতি, বেসরকারি সংস্থা
		গণপরিবহনের প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি, এলজিইডি
		ধীর চলন্ত ট্রাফিক সঠিকভাবে নিয়ন্ত্রন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ট্রাফিক পুলিশ
		বিভিন্ন সংস্থার মধ্যে সমন্বয়	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও
উপযোগ	নিষ্কাশন	বৃষ্টির পানি ধারণের পরিকল্পনা	এলজিইডি, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		ধাপ অনুযায়ী নিষ্কাশন উন্নয়ন পরিকল্পনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
		নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নতকরণের মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থার উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, পরিবেশ অধিদপ্তর
		নিষ্কাশন ব্যবস্থার যথাযথ নিয়ন্ত্রণ	এলজিইডি, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, আরএইচডি
		নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিচালনা এবং পর্যবেক্ষণ পদ্ধতির উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ডিপিএইচই, এনজিও, সিবিও, এমওএল, জেলা প্রশাসন
		বিভিন্ন সংস্থার অংশগ্রহণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও, সিবিও, জেলা প্রশাসন
	পানি সরবরাহ	বিদ্যমান পাইপ জল ব্যবস্থার উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিপিএইচই
		ভূগর্ভস্থ পানির নতুন উৎস অনুসন্ধান, ভূগর্ভস্থ পানির নির্ভরতা কমাতে পৃষ্ঠতলের নতুন উৎস অনুসন্ধান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিপিএইচই
		আর্সেনিক, আয়রন, স্থল পানির লবণাক্ততা সম্পর্কিত যথাযথ তদন্ত	ডিপিএইচই, পৌরসভা, এলজিইডি
	স্বাস্থ্যব্যবস্থা	একক এবং টুইন পিট ল্যাট্রিনগুলোর পর্যাপ্ত সরবরাহ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও
		শহর জুড়ে গণশৌচাগার সুবিধার প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও
		স্কুল পর্যায়ে স্যানিটেশনের জন্য সচেতনতা সৃষ্টি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রাথমিক শিক্ষা, বাংলাদেশ পাঠ্যপুস্তক বোর্ড অধিদপ্তর, এলজিইডি, এনজিও
		ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের সাথে সমন্বিত স্যানিটারি নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি
	কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	বর্জ্য সংগ্রহ দক্ষতার উন্নতি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও
		হাসপাতাল, ক্লিনিক, শিল্প থেকে বিষাক্ত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, স্বাস্থ্য অধিদপ্তর
		কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সরকারের দারিদ্য বিমোচন কর্মসূচী, সরকারের উন্নয়নমূলক কর্মসূচি
		পরিবারের বর্জ্য সংগ্রহে এনজিওর ভূমিকা বাড়ানো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও
		নদীতে নিষ্পত্তি করার আগে তরল শিল্প বর্জ্য শোধন	পরিবেশ অধিদপ্তর, ইন্ডাস্ট্রি ডিরেক্টরেট, ন্যাশনাল বোর্ড অব ইনভেস্টমেন্ট কনসার্নড ইন্ডাস্ট্রিজ, বিএসসিআইসি
		নিয়ন্ত্রিত ডাম্পিং / স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ

উন্নয়ন সেক্টর		প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
		কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিরীক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, স্থানীয় গণ কমিটি
সামাজিক সেবাসমূহ	স্বাস্থ্য	স্বাস্থ্য অবকাঠামোর উন্নতি	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		দরিদ্রদের স্বাস্থ্য সেবার সুযোগ বৃদ্ধি	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		এলাকার আশেপাশে প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা প্রদান করা	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		উন্নত পরিবেশ এবং সচেতনতা তৈরির মাধ্যমে প্রতিরোধক স্বাস্থ্যসেবা ব্যবস্থা শক্তিশালী করা	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
		সাধারণ মানুষের মধ্যে স্বাস্থ্য সচেতনতা তৈরি	স্বাস্থ্য আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও
	শিক্ষা	পর্যাপ্ত সংখ্যক নার্সারি এবং প্রাথমিক বিদ্যালয় সরবরাহ করা	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		প্রতিটি স্কুলে পর্যাপ্ত স্থান প্রদান	প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		প্রাথমিক, মাধ্যমিক, টারশিয়ারি স্তরের এবং বৃত্তিমূলক ইনস্টিটিউটের জন্য শিক্ষা অবকাঠামো সরবরাহ করা	শিক্ষা অধিদপ্তরের বিভিন্ন পরিচালক, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	আইন ও আদেশ পরিস্থিতি	সব নাগরিকদের জন্য আইন শৃঙ্খলা সেবার উন্নতি	ডিসি, রাজবাড়ী; স্থানীয় কমিউনিটি
খোলা জায়গা এবং বিনোদন		জলাশয়ের পাড়ে সবুজ গাছ লাগানো	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, আরএইচডি, এনজিও, সিবিও, স্থানীয় মানুষ
		হাইওয়ে বন তৈরি	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, আরএইচডি, এনজিও, সিবিও
		পার্ক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, সিবিও, স্থানীয় মানুষ
		খেলার মাঠ / ইন্ডোর স্টেডিয়াম	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ক্রীড়া ও সংস্কৃতি বিভাগ
		পাবলিক সেক্টর হাউজিং এস্টেটের জন্য খোলা জায়গা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, জাতীয় হাউজিং অথরিটি, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় হাউজিং সংস্থা ও সোসাইটি
		অন্যান্য বিনোদন সুবিধা প্রদান	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়
শিল্প		শিল্প অঞ্চল তৈরি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, অর্থ ও শিল্প মন্ত্রণালয়ের বোর্ড অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রি, বিএসসিআইসি
		পরিবেশগত ক্ষতিকারক শিল্পের ধীরে ধীরে স্থানান্তর	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিওসি
		কম পরিসরের শিল্পে উৎসাহিত করা	বিনিয়োগ বোর্ড, বিসিকের বাণিজ্য ও শিল্প বিভাগ, বিএসসিআইসি চেম্বারস
		বড় আকারের শিল্প পুনর্গঠন ও পুনর্নির্মাণ	শিল্প মন্ত্রণালয়
		শিল্প কারখানার অবস্থান এবং মান নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ডিওসি
শহুরে ঐতিহ্য সংরক্ষণ		ঐতিহ্যবাহী এলাকা সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন
		ঐতিহ্যবাহী এলাকা এবং পুরানো ঐতিহাসিক ভবনের তালিকা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ
		পুরানো ঐতিহাসিক ভবনের পরিবর্তনের উপর নিষেধাজ্ঞা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
		ঐতিহাসিক / ঐতিহ্যবাহী ভবনগুলোর অননুমোদিত এবং অসঙ্গতিপূর্ণ ব্যবহার রোধ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ, জেলা প্রশাসন
		পর্যটকদের জন্য পুরানো ঐতিহাসিক ভবন এবং ঐতিহ্যবাহী এলাকা সংরক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, প্রত্নতত্ত্ব বিভাগ, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন
		মুক্তিযুদ্ধের সকল সাইট উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়

উন্নয়ন সেক্টর	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়নকারী সংস্থা
পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা	কঠিন বর্জ্যের সঠিক ব্যবস্থাপনা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এনজিও, বেসরকারি সংস্থা
	জলাবদ্ধ এলাকার জল নিষ্কাশন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বিডব্লিউডিবি, এলজিইডি
	ভূগর্ভে বর্জ্য নিষ্পত্তির পূর্বে শোধনের জন্য আইন প্রণয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পরিবেশ অধিদপ্তর, ডিপিএইচই
	পৃষ্ঠ জলের সুরক্ষা এবং রক্ষণাবেক্ষণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বিডব্লিউডিবি, পরিবেশ অধিদপ্তর
	দূষণকারী এবং রেড বিভাগের শিল্পের ধীরে ধীরে স্থানান্তরের জন্য আইনী বিধান তৈরি করা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	শহরে ভূমি ব্যবহারের একটি কার্যকরী প্রকৃতির উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
	পরিবেশ আইনের কঠোর বাস্তবায়ন এবং প্রয়োগ নিশ্চিত করা	অন্যান্য সংস্থার সাথে সহযোগিতা
উন্নয়ন খাত	সরকারি অফিস নির্মাণ	গণপূর্ত বিভাগ

৫.৫ উপসংহার

এটি লক্ষ্য করা হয়েছে যে, উন্নয়ন এবং নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রণয়নকৃত পরিকল্পনাগুলো বছরের পর বছর ধরে অবহেলা করা হয়েছে। এটা অনস্বীকার্য যে শহরগুলো তহবিল শূন্য হয়ে আছে। সম্পদ উৎপাদন এবং এর কার্যকর ব্যবহার ফলপ্রসূ করা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। রাজবাড়ী পৌরসভার সম্পদ উৎপাদনের এবং তার যথার্থ ব্যবহারের মাধ্যমে উন্নয়নের প্রবল সম্ভাবনা রয়েছে। নীতি এবং অগ্রগতি যথাযথ হতে হবে।

পর্ব- খঃ

অধ্যায় ০১: ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা

অধ্যায় ০২: পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অধ্যায় ০৩: পানি নিষ্কাশন এবং ইউটিলিটি পরিষেবার জন্য পরিকল্পনা

অধ্যায় ০৪: পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

অধ্যায় ০৫: নগরের জন্য সেবা পরিকল্পনা

অধ্যায় ০১ঃ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা

১.১ ভূমিকা

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা হল একটি মধ্যম পর্যায়ের পরিকল্পনা যা নগর পর্যায়ে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা এবং অবকাঠামো উন্নয়নের বিভিন্ন প্রস্তাবনা দেয়। অর্থনীতি, সমাজ ও সামগ্রিক পরিবেশের উন্নয়নের ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনার অন্যতম অংশ হল ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা। নাগরিক সমাজের ভৌত, অর্থনৈতিক ও সামাজিক কল্যাণ নিশ্চিতে ভূমি, সম্পদ এবং অন্যান্য সুবিধাদিকে বিজ্ঞানসম্মত, রুচিশীল, ও সুশৃঙ্খলভাবে বিন্যস্ত করতেই এই পরিকল্পনা নেয়া হয়।

সারণী ১.১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক আরএস মৌজা শিট

ওয়ার্ড নং	মৌজা নাম	জেএল নং	শিট নং	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং ০১	বিনোদপুর	১১১	২	৯.৫৯
	লক্ষ্মীকোল	১১২	১	৬০.৯৮
	সোনাকান্দর	১২০	০	১.৫৫
	ধুঞ্চি	১২১	০	৮১.৭৩
ওয়ার্ড নং ০২	বিনোদপুর	১১১	২	২৮.৬২
	লক্ষ্মীকোল	১১২	১, ২	১২৬.৮৪
	ছোট নূরপুর	১১৩	০	৭২.৮৫
	মাধব লক্ষ্মীকোল	১১৪	০	২৪.৬৫
	সোনাকান্দর	১২০	০	১৯.৫৬
ওয়ার্ড নং ০৩	বিনোদপুর	১১১	২, ৩, ৪	১৫৯.৭৩
	লক্ষ্মীকোল	১১২	১	১.১৮
	ছোট নূরপুর	১১৩	০	০.০৫
ওয়ার্ড নং ০৪	কাজীকান্দা	১০৯	০	৮৬.৭২
	চক কৃষ্ণপুর	১০৮	০	৩০.৩০
	সজ্জনকান্দা	১১০	১, ২, ৩	১১৪.৭২
	বিনোদপুর	১১১	২, ৩	৩০.৪৬
ওয়ার্ড নং ০৫	শ্রীপুর	৯৭	০	১২৩.৬৩
	হোসনাবাদ	৯৮	০	৩৯.৬২
	কাজীকান্দা	১০৯	০	১৫.২৩
	সজ্জনকান্দা	১১০	১, ২, ৩	২০৮.৬৭
ওয়ার্ড নং ০৬	ভবানীপুর	২০	০	৮৬.২৬
	চর লক্ষ্মীপুর	২১	০	০.২৪
	রামকান্তপুর	৩৪	১, ২	১০১.১৪
	শ্রীপুর	৯৭	০	৮৬.২৩
	সজ্জনকান্দা	১১০	১, ২	১১৫.৬৬
ওয়ার্ড নং ০৭	বড় লক্ষ্মীপুর	১৯	০	০.০০
	ভবানীপুর	২০	০	২৯৭.২৩
	চর লক্ষ্মীপুর	২১	০	২২৫.৬৩
	রামকান্তপুর	৩৪	১	০.০১
	সজ্জনকান্দা	১১০	১, ২	৩৮.৭৯
ওয়ার্ড নং ০৮	বড় লক্ষ্মীপুর	১৯	০	৫১.১৮
	ভবানীপুর	২০	০	১২৩.৬৩
	সজ্জনকান্দা	১১০	১	৩৭.৬১
	বিনোদপুর	১১১	১, ২, ৩, ৪	১১২.৮১

ওয়ার্ড নং	মৌজা নাম	জেএল নং	শিট নং	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং ০৯	ভবানীপুর	২০	০	০.০৯
	বিনোদপুর	১১১	১, ২	১৬০.৫৭
	লক্ষ্মীকোল	১১২	১	৭৫.৬৫
	ধুঞ্চি	১২১	০	২৬.১৮
মোট				**২৭৭৫.৫৮**

উৎসঃ ভূমি রেকর্ড ও জরিপ বিভাগ, বাংলাদেশ

১.১.১ পরিকল্পনা এলাকা এবং সীমাবদ্ধতা

মহাপরিকল্পনার আয়তন নির্ধারণের ক্ষেত্রে শহরের সম্ভাব্য বৃদ্ধির/উন্নতির স্থানগুলো চিহ্নিত করা জরুরী। প্রকল্প এলাকার সীমানা নির্ধারণের উদ্দেশ্য হল উক্ত এলাকার চৌহদ্দী চিহ্নিত করা এবং তা মানচিত্র ও বাস্তবে দেখানো। পৌরসভার গেজেট বিজ্ঞপ্তি এবং প্রাথমিক জরিপের ভিত্তিতে রাজবাড়ী পৌরসভার ক্ষেত্রে ২০৩৭ সালের জন্য প্রকল্প এলাকা নির্ধারণ করা হয়েছে। বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারদের সাথে আলোচনা করে শহরের বর্তমান ক্রমবিকাশের দিক পর্যালোচনা করা হয়েছে। স্থানীয় পরিস্থিতি এবং ভবিষ্যৎ ক্রমবিকাশের পর্যালোচনায় মূল্যবান পরামর্শ দিয়ে সহায়তা করেছেন মেয়র মহোদয়, পৌরসভার প্রকৌশলী এবং অন্যান্য কর্মকর্তাগণ। পৌরসভার মৌজা, ওয়ার্ড, আয়তন সহ বিশদ বিবরণ দেয়া হয়েছে সারণী **১.১** এ।

২১ জুন ২০১৬ তারিখে রাজবাড়ী পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলর এবং স্টেকহোল্ডারদের সাথে পরামর্শদাতাদের দল এলাকা পরিদর্শন ও আলোচনা করে। প্রকল্পের লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যগুলো উপস্থাপনের পরে স্টেকহোল্ডাররা স্বতঃস্ফূর্তভাবে পৌরসভার বিভিন্ন সমস্যা ও সম্ভাবনা সম্পর্কে তাদের গুরুত্বপূর্ণ মতামত প্রদান করেন। অংশীদাররা পৌরসভার কয়েকটি প্রধান সমস্যাগুলোর প্রতি আহ্বান জানান। সমস্যাগুলো নিম্নরূপ।

পানি সরবরাহ ঃ পানি সরবরাহ ব্যবস্থার অভাব।
পরিবহন ঃ সংকীর্ণ রাস্তা, সংযোগ রাস্তার অভাব, কোন ট্রাক টার্মিনাল নেই।
নিষ্কাশন ঃ ড্রেনেজের অভাব, অপরিকল্পিত ও অসম্পূর্ণ ড্রেনেজের ফলে জলাবদ্ধতা হয়।
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ঃ কোন আবর্জনা নিষ্পত্তি স্থল নেই, আবর্জনা সংগ্রাহক যানবাহন এবং সমন্বয়ের অভাব।
শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধা ঃ অপর্যাপ্ত শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধা।
বিনোদনমূলক সুবিধাদি ঃ খেলার মাঠ, পার্ক এবং স্টেডিয়ামের অভাব।

১.১.২ পরিকল্পনার লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য

রাজবাড়ী পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উদ্দেশ্য হল পৌরসভার ভবিষ্যৎ উন্নয়ন এবং যেগুলো ভবিষ্যতে নগর হিসেবে গড়ে উঠতে পারে সে সমস্ত এলাকাকে এর অন্তর্ভুক্ত করা। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার লক্ষ্যগুলো হলঃ

- ভূমি ব্যবহারসহ শহরের বর্তমান ও ভবিষ্যৎ কার্যকর কাঠামো নির্ধারণ।
- শহরের ভূমি ব্যবহারের সুবিন্যস্ত অবস্থান নিশ্চিতকরণ।
- এলাকা উন্নয়নের অবকাঠামোগত প্রস্তাবকরণ ও ভবিষ্যৎ নগর উন্নয়নের দিক নির্ধারণ।

১.১.৩ কাঠামো পরিকল্পনার সঙ্গে সম্পর্ক

কাঠামো পরিকল্পনার প্রথম পর্বই হল নগর এলাকা পরিকল্পনা (আরবান এরিয়া প্ল্যান) যা পর্যায়ক্রমে ২০ বছর ধরে বাস্তবায়ন করা হবে। যার প্রথম পর্যায় (১ম-৫ম বছর), দ্বিতীয় পর্যায় (৬ষ্ঠ-১০ম বছর), তৃতীয় পর্যায় (১১দশ-১৫তম বছর), এবং চতুর্থ পর্যায় (১৬তম-২০তম বছর)। কাঠামো পরিকল্পনার ফ্রেমওয়ার্কের মধ্যেই এই পরিকল্পনাটি প্রস্তুত করা হয়েছে এবং এর উদ্দেশ্য হল প্রকল্পের সামগ্রিক লক্ষ্যসমূহ অর্জন। সুতরাং এ দুইয়ের মাঝে অনুক্রমভিত্তিক সম্পর্ক বিদ্যমান। প্রকৃতপক্ষে, কাঠামো পরিকল্পনার প্রথম পর্যায়ের বিভিন্ন নীতি ও কৌশলের বিশদ বিবরণই হল নগর এলাকা পরিকল্পনা। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা হল নগর এলাকা পরিকল্পনার প্রধান অংশ যা ১০ বছরের জন্য প্রণীত হয়েছে।

১.১.৪ পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি এবং প্রক্রিয়া পদ্ধতি

কর্মপদ্ধতির ধাপগুলো নিচের চিত্র ১.১ এ দেখানো হয়েছে। ভূমি ব্যবহারের মানচিত্র প্রস্তুত এবং পরবর্তী পরিকল্পনার প্রক্রিয়াগুলো এতে ধাপে ধাপে বলা হয়েছে।

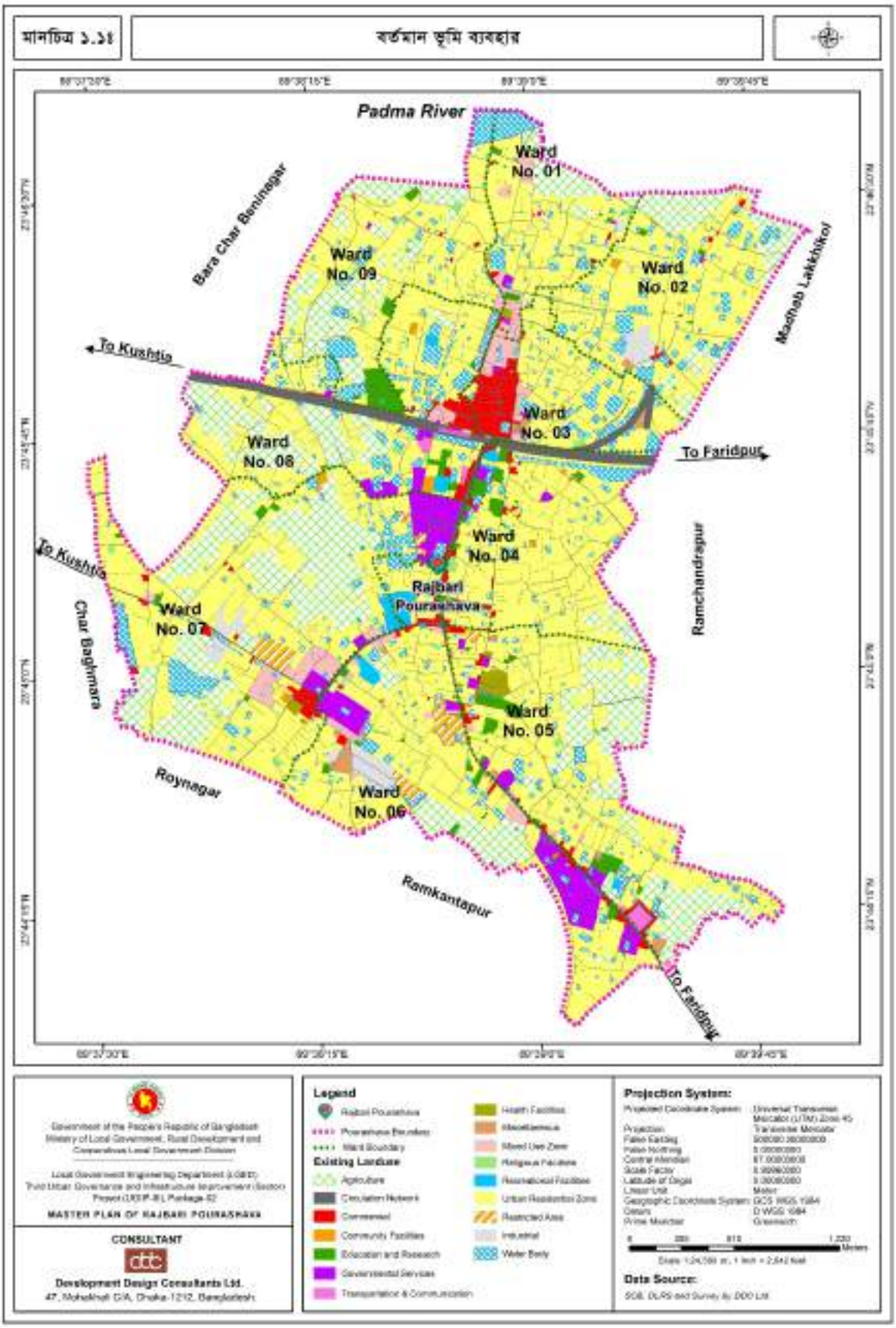
চিত্র ১.১ঃ পরিকল্পনা পদ্ধতি

কাঠামো পরিকল্পনার নিয়মাবলী সাপেক্ষে এই পরিকল্পনা প্রণীত হয়েছে, তাই এটি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কৌশল হিসাবে কাজ করে। ক্যাডাস্ট্রাল ম্যাপে এই পরিকল্পনাটি অঙ্কিত হলেই এবং তা সরকার কর্তৃক আনুষ্ঠানিক ভাবে গৃহীত হলে, এই পরিকল্পনা একটি আনুষ্ঠানিক স্বীকৃতি পাবে।

১.২ বিদ্যমান এবং আনুমানিক ভূমি ব্যবহার

১.২.১ ভূমি ব্যবহারের বর্তমান দৃশ্যকল্প

বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের বিশ্লেষণ এবং একই সাথে বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির পরিমাণের প্রাক্কলন এই অংশে দেখানো হয়েছে।


মানচিত্র ১.১৪
বর্তমান ভূমি ব্যবহার
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Bara Char Beninagar
Madhab Lakhikol
To Kushtia
To Faridpur
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Rajbari Pourashava
Legend
Existing Landuse
Agriculture
Circulation Network
Commercial
Community Facilities
Education and Research
Governmental Services
Transportation & Communication
Health Facilities
Miscellaneous
Mixed Use Zone
Religious Facilities
Recreational Facilities
Urban Reservation Zone
Restricted Area
Industrial
Water Body
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh

১.২.১.১ সাধারণ ভূমি ব্যবহার দৃশ্যকল্প

প্রকল্প এলাকার ভূমি ব্যবহারের প্যাটার্নকে আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে সাধারণত ১৬ টি বিভিন্ন শ্রেণীতে ভাগ করা হয়েছে। এই প্যাটার্ন বিভিন্ন ওয়ার্ডের মধ্যে অনেক পরিবর্তিত হয়। ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাবনা তৈরীর পূর্বে জরুরী হল বর্তমান প্যাটার্ন সম্পর্কে জানা এবং পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন এবং ক্রমবর্ধমান প্রবণতা বা ধারাবাহিকতা সম্পর্কে বিশদ জানা প্রয়োজন (মানচিত্র ১.১)।

আবাসিক উন্নয়নঃ শহরের বাড়িঘর, মেস/বোর্ডিং, বিচ্ছিন্ন বা আধা বিচ্ছিন্ন বসতি এবং অন্যান্য বাসস্থানসমূহ (পাকা, কাঁচা, সেমি-পাকা) আবাসিক এলাকার অন্তর্ভুক্ত। পৌরসভার সর্বোচ্চ ভূমির ব্যবহার হল আবাসিক এলাকা। মোট ১৫০৩.১৮ একর জমি আবাসিক এলাকা হিসেবে ব্যবহৃত হচ্ছে। সবচেয়ে বেশি রয়েছে ওয়ার্ড নং ০৫, ০৬, ০৭-এ। ওয়ার্ড নং ০৬, ০৭ সর্বাধিক ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা। এই দুই ওয়ার্ডে আবাসিক ভূমি যথাক্রমে ২১০. ০২ এবং ২৬০. ৫৯ একর। অপরদিকে ওয়ার্ড নং ০৩ এ কমপক্ষে (৮৪.৬৬ একর) আবাসিক জমি রয়েছে (সারণী ১.৩)।

কৃষিঃ পৌরসভার চতুর্থ সর্বোচ্চ ভূমির ব্যবহার হল কৃষি। কৃষির মোট পরিমাণ ৫২৬.৮১ একর যা মোট জমির ১৮.৯৮%। সর্বোচ্চ পরিমাণ ওয়ার্ড নং ৭ এ (১৬৫.৮৪ একর) কৃষি জমি রয়েছে। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ওয়ার্ড নং ৫ এ (১০৩.০২ একর)। পৌরসভার প্রধান অংশের ভূমি ব্যবহার হল নির্মিত এলাকা (সারণী ১.৩)।

বাণিজ্যিকঃ পৌরসভা এলাকায় বাণিজ্যিক কর্মকান্ড খুবই সীমিত। মাত্র ২% (৫৫.৪০) একর জমি বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়। ওয়ার্ড নং ৩ এ সর্বাধিক বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার (১৮.৯৬ একর)। এই পৌরসভার প্রধান বাণিজ্যিক কেন্দ্র হচ্ছে ওয়ার্ড নং ৩ এবং ওয়ার্ড নং ০৫। অন্যান্য ওয়ার্ডগুলো বাণিজ্যিক ব্যবহার আবাসিক ব্যবহারের সাথে মিশে মিশ্র ব্যবহারে পরিণত হয়েছে (সারণী ১.৩)।

নাগরিক সুবিধাদিঃ বিভিন্ন সামাজিক স্থাপনা যেমন মসজিদ, মাজার/দরগাহ, ইদগাহ, গীর্জা, মন্দির ইত্যাদি নাগরিক সুবিধাদির অন্তর্গত। মোট ৫.৯৭ একর এলাকা নাগরিক সুবিধাদিতে ব্যবহৃত হয় যা মোট জমির ০. ২২%। ওয়ার্ড নং ০৮, ০৭, ০৪ এ অধিক পরিমাণে নাগরিক সুবিধাদি রয়েছে (সারণী ১.৩)।

মিশ্র ব্যবহারঃ মোট ৫৩.৪৪ একর জমি মিশ্র ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত। যা মোট জমির ১.৯৩% (সারণী ১.৩)।

পরিবহন এবং যোগাযোগঃ বাস টার্মিনাল ও রেলওয়ে স্টেশন মূলত পরিবহন ও যোগাযোগের অন্তর্ভুক্ত। মোট ৬.৬৫ একর জমি পরিবহন এবং যোগাযোগের জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে (সারণী ১.৩)।

সার্কুলেশন নেটওয়ার্কঃ এতে জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক, প্রধান সড়ক, অপ্রধান সড়ক, প্রশাখা সড়ক, স্থানীয় সড়ক, প্রবেশ পথ, ফিডার রাস্তা ইত্যাদি রয়েছে। মোট ১৬২.৭৬ একর জমি সার্কুলেশন নেটওয়ার্কের অন্তর্ভুক্ত। সবগুলো ওয়ার্ডে প্রায় সমপরিমাণে রাস্তা ও সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক রয়েছে।

জলাধারঃ প্রকল্প এলাকার আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমি ব্যবহার হল জলাধার। জলাধার প্রকল্প এলাকার তৃতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার। প্রকল্পের পুরো এলাকা জুড়ে জলাশয় ছড়িয়ে আছে। রাজবাড়ী পৌরসভায় 'পদ্মা' নদী এবং অসংখ্য পুকুর ও খাল রয়েছে। জলাশয়গুলোর মোট পরিমাণ ২৩৭.২২ একর যা প্রকল্প এলাকার প্রায় ৮.৫৫% (সারণী ১.৩)।

শিক্ষা ও গবেষণাঃ সরকারি ও বেসরকারি স্কুল (প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও কিন্ডারগার্টেন), কলেজ, মাদ্রাসা, বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট, অন্যান্য প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠান, লাইব্রেরি ইত্যাদি এবং শিক্ষা ও প্রশিক্ষণ সংক্রান্ত যে কোনও সংস্থা এই বিভাগের তালিকাভুক্ত। শিক্ষা ও গবেষণার জন্য প্রায় ৪৫.৫৪ একর (১.৬৪ %) জমি ব্যবহার করা হচ্ছে।

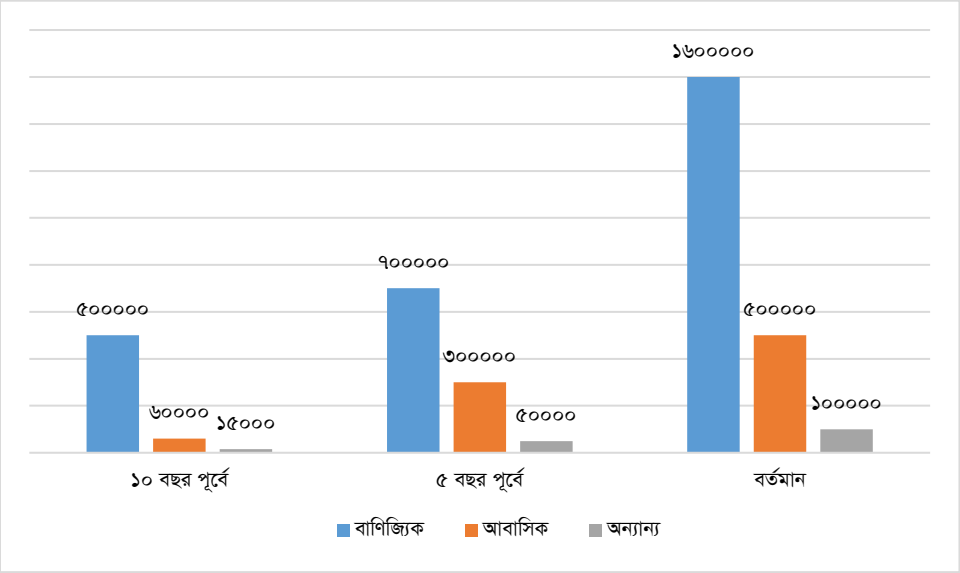
স্বাস্থ্য সুবিধাঃ সরকারি হাসপাতাল / ক্লিনিক, প্রাইভেট হসপিটাল / ক্লিনিক, এনজিও হাসপাতাল / ক্লিনিক, ভেটেরিনারি হাসপাতাল এবং ডায়াগনস্টিক সেন্টার ইত্যাদি প্রধানত এ ভূমি ব্যবহারের তালিকাভুক্ত। স্বাস্থ্যসেবা খাতে ভূমি ব্যবহার করা হয় মোট ৯.৪৮ একর জমি যা মোট ভূমির ০.৩৪%।

শিল্পাঞ্চলঃ রাজবাড়ী পৌরসভা মূলত কৃষি নির্ভর তাই শিল্প ক্রিয়াকলাপ এখানে খুবই বিরল। শিল্প এলাকায় মোট ২৮.৫৪ একর জমি রয়েছে যা মোট ভূমি ১.০৩%।

বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহঃ পার্ক, খেলার মাঠ, স্টেডিয়াম এবং সিনেমা হল ইত্যাদি বিনোদনমূলক সুবিধাগুলো এই বিভাগের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে এবং এটি প্রায় ১৬.৯৮ একর ভূমি জুড়ে রয়েছে, যা প্রকল্প এলাকার ০.৬১%।

১.২.১.২ বিদ্যমান ভূমি মূল্য

পৌরসভা কর্তৃপক্ষের মতে, বর্তমানে প্রতিশতক আবাসিক জমির গড় মূল্য শতক প্রতি ৫,০০,০০০ টাকা, বাণিজ্যিক ১৬,০০,০০০ টাকা এবং অন্যান্য জমি ১০,০০০ টাকা। চিত্র ১.২ এ রাজবাড়ী পৌরসভার জমির মূল্যের হিস্টোগ্রাম দেখানো হল।



চিত্র ১.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার জমির মূল্য

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা, ২০১৪

জমির গড় মূল্য পৌরসভার সব এলাকায় সমান নয়। বিভিন্ন ওয়ার্ডে জমির মূল্যও এক নয়। এটার কারণ হল ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভিন্ন অবস্থানগত ফ্যাক্টর। সারণী ১.২ তে রাজবাড়ী পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক বিভিন্ন শ্রেণির জমির মূল্য টাকা/ডেসিমালে দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক জমির মূল্য

মৌজার নাম	ভূমির ধরন						
	নাল (টাকা)	বাড়ি (টাকা)	ভিটা (টাকা)	বাগান ও পুকুরপাড় (টাকা)	পুকুর ও ডোবা (টাকা)	পতিত (টাকা)	লিংক, বাজার ও দোকান (টাকা)
বড় লক্ষ্মীপুর	২৪১০০	৩০০০০	৩০০০০	৩১৪০০	৭৪০০	১১৬০০	-
ভবানীপুর	৭৫৯৯৭	২৫৩৯৫২	২৫২৯৪১	১২২০০০	৪১০০০	৩০০০০	২২৯০০
চরলক্ষ্মীপুর	৪৩৬৬৮	১১১১২৮	১১১১২৮	৪০০০০	১৬০০০	২৪০০০	২০০০০০
রামকান্তপুর	৬৮৫৬৯	৪০০০০	৪০০০০	২১০০০	১৩০০০	১১০০০	-
শ্রীপুর	৫৬২৯৩	৬২৫০০	৫৫০০০	৬৬০০০	১৩০০০	২৪০০০	-
হোসনাবাদ	৩৩৩৩৩	৩৪০০০	৩৪০০০	৩৪৪৪৪	১৩০০০	২৪০০০	-
চককৃষ্ণপুর	২৬০০০	৬৬০০০	৬৬০০০	৩৮০০০	১১০০০	২৬০০০	-
কাজীকান্দা	৬৫০০০	২২৪৬৬৬	২১৩৬৭৩	১৫৭১০০	২৩১৫০	৪৫৬০০	-
সজ্জনকান্দা	৭৫৪৬৪	২৭৫০০৭	২৯০৭৩৬	১০৪৪৩৮	৫০০০০	৫৩৩৩৩	-
বিনোদপুর	৭৩৮৯৬	৩১০২০৭	৩১০৪৭০	১৫৫২৫০	৫৮৫৬০	৪৮৩৮৮	৩১৮৪২
লক্ষ্মীকোল	৩৭৬৯৫	৫৪৫০০	৫৬০৮১	৪৪৫০০	১৪৪০০	১৮০০০	-
ছোট নূরপুর	১৫১৯৪	২০০০০	২০০০০	১৩০০০	৮০০০	১১০০০	-
মাধবলক্ষ্মীকোল	২১০০০	২৬০০০	২৬০০০	১৭০০০	১১০০০	২০৪০০	-
সোনাকান্দর	২০০০০	১৬৬০০	১৬৬০০	১৪২০০০	৭২০০	১১০০০	-
ধুঞ্চি	১২২৮৫	১৮০০০	১৮০০০	২৫০০০	৭৩৯০৯	১২২০০	-

উৎসঃ গৃহস্থালী বেঞ্চমার্ক জরিপ, রাজবাড়ী, ২০১৬

১.২.২ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের বিশ্লেষণ এবং অভিক্ষেপ

এলজিইডি কর্তৃক সরবরাহকৃত মানদণ্ড এবং জনসাধারণের জন্য নিয়ন্ত্রিত উন্নয়নের মান অনুসারে ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার নিরুপণ করা হবে। ধীরে ধীরে ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনের উপর জোর দেয়া হবে। ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার নির্ণয়ে "নিজের জমিতে যা ইচ্ছা করব" এই ধারণা পোষণ করা যাবে না। এই অভিক্ষেপের তিনটি অংশ থাকবে যা মহাপরিকল্পনায় যুক্ত থাকবে- ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন, নিয়ন্ত্রণ এবং সীমিতকরণ। নদীমুখের এলাকায় মানব বসতি স্থাপনে বিধি নিষেধ আরোপ করা হবে। কৃষির আধিপত্য থাকায় পৌরসভা একটি আদর্শ শহর হিসেবে গড়ে ওঠে নাই। তাই মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতকালে কৃষিভিত্তিক শহর গঠনকে উৎসাহিত করা উচিৎ। পৌরসভার লোকেরা তাদের দোরগোড়ায় সহজে প্রাপ্ত আধুনিক সুবিধাগুলো সম্পর্কে অবগত নন। বাসিন্দাদের জন্য আরও সহজে নির্দেশনা নীতি, আধুনিক সুবিধা এবং দীর্ঘমেয়াদি উন্নয়নের ব্যবস্থা করা যায়।

১.২.৩ বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির প্রাক্কলন

ভূমি ব্যবহার অভিক্ষেপ জনসংখ্যা বৃদ্ধির উপর নির্ভর করে। জনসংখ্যা অভিক্ষের পর দেখা যায় যে, এই পৌরসভার জনসংখ্যা ২০২৭ সালে ৬৪,৪৮০ এবং ২০৩৭ সালে ৭০,১৭৫ হবে। অভিবাসনের বর্তমান প্রবণতার উপরেও ভূমির ব্যবহারের অভিক্ষেপ নির্ভর করে। এলজিইডি প্রদত্ত মান অনুসারে প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা অনুযায়ী ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন এবং তদানুসারে প্রয়োজনীয় সেবার জন্য দরকারী এলাকার পরিমাণ নির্ধারণ করা হয়েছে। কাঠামগত উন্নয়নের জন্য ন্যূনতম পরিমাণ কৃষি জমি ব্যবহারের উপর জোর দেয়া হয়েছে। আনুভূমিকের চাইতে উল্লম্ব বিস্তারের উপর গুরুত্ব দেয়া হবে। সড়ক নেটওয়ার্কের ক্ষেত্রে নতুন রাস্তার পরিবর্তে অনুপস্থিত লিংকগুলো প্রাধান্য পাবে। মৎস্য চাষের জন্য বেশিরভাগ পুকুর এবং গর্তগুলো সংরক্ষণ করতে হবে। তবে

ব্যতিক্রম কিছু ক্ষেত্রে ভৌত উন্নয়নের জন্য স্বল্প সংখ্যক খাল ব্যবহার করা যেতে পারে। ভূমি ব্যবহারের নিয়ন্ত্রণ ও সীমিতকরণ পৌরসভা কর্তৃক আরোপিত করা হবে যা মহাপরিকল্পনায় বলা থাকবে।

সারণী ১.৪ এ উপস্থাপিত মানদন্ড সমূহ পৌরসভার ক্ষেত্রে গ্রহণযোগ্য (বর্ধিত এলাকা সহ)। কেন্দ্রীয় অঞ্চলগুলোর ক্ষেত্রে তা সমন্বয় করতে হবে এবং একটি সময়সীমা নির্দিষ্ট করতে হবে তা অর্জনের ক্ষেত্রে। এই সময়সীমা পাঁচ, দশ এবং পনের বছর যাবৎ হবে। এলজিইডির পিএমও কার্যালয় থেকে দেয়া ইউজিআইআইপি-৩ এর পরিকল্পনা মানদন্ড অনুসারে ২০৩৭ সালের প্রক্ষেপিত জনসংখ্যার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় ভূমির পরিমাণ নির্ধারণ করা হয়েছে। স্প্রেডশীট অ্যানালাইসিস সফটওয়্যারের (মাইক্রোসফট এক্সেল ২০০৭) সাহায্য প্রতিটি নির্দিষ্ট ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয় জমির পরিমাণ হিসাব সারণী ১.৩ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.৩ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের ধরন

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহার	আয়তন (একর)									মোট	%
		ওয়ার্ড-১	ওয়ার্ড-২	ওয়ার্ড-৩	ওয়ার্ড-৪	ওয়ার্ড-৫	ওয়ার্ড-৬	ওয়ার্ড-৭	ওয়ার্ড-৮	ওয়ার্ড-৯		
১	কৃষি	২৩.৪৬	৫০.৫০	০.৪৫	৯.২৭	১০৩.০২	৩৮.৮৯	১৬৫.৮৪	৬৬.৬৬	৬৮.৭২	৫২৬.৮১	১৮.৯৮
২	সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক	৭.৬৭	৭.২৬	১৮.৬১	২৩.৮৮	১৪.১১	২৪.২০	১৯.৫২	৩৬.৭৩	১০.৭৭	১৬২.৭৬	৫.৮৬
৩	বাণিজ্যিক	১.২৩	১.৩২	১৮.৯৬	৪.৫৭	৫.৯০	৬.৩৭	৭.০৬	৯.১৮	০.৮১	৫৫.৪০	২.০০
৪	কমিউনিটি সুবিধা	০.২৯	০.৬৮	০.০০	০.৭৭	০.১৩	০.০০	১.৮১	২.২৬	০.০৩	৫.৯৭	০.২২
৫	শিক্ষা ও গবেষণা	১.৬৭	০.৯২	০.০৯	৯.২৫	১১.০৮	৪.৯৬	২.৪১	৩.৬৮	১১.৪৮	৪৫.৫৪	১.৬৪
৬	সরকারি সেবাসমূহ	১.৩২	০.১৮	০.৫৩	২.৬৫	৫.৮৩	৩৪.৪৬	২২.৭১	৭.২৪	০.২৩	৭৫.১৫	২.৭১
৭	স্বাস্থ্য সুবিধা	০.৭৬	০.০০	০.০০	০.৩৬	৬.৩৯	০.৭০	১.২৯	০.০০	০.০০	৯.৪৮	০.৩৪
৮	শিল্প	১.১৩	৭.৭৫	০.০০	০.০০	০.০০	১২.০৯	৭.৫৭	০.০০	০.০০	২৮.৫৪	১.০৩
৯	বিবিধ	০.০৩	০.৮৬	২.৩৮	০.৫৭	৩.৫৮	৫.০৭	১.০৮	১.০১	০.০০	১৪.৫৮	০.৫৩
১০	মিশ্র ব্যবহার	১০.১৯	০.০০	১০.৪১	০.৩১	১.৭৯	৯.৪৬	১৭.৩২	২.৯২	১.০৪	৫৩.৪৪	১.৯৩
১১	বিনোদনমূলক সুবিধাদি	০.২০	০.০০	০.০০	১.৫৯	০.৫৮	৮.১৪	৩.৬২	২.৮৫	০.০০	১৬.৯৮	০.৬১
১২	ধর্মীয়	১.৪৭	০.৫৯	১.৪১	১.৩৯	১.১৩	০.৫৯	১.৮২	১.৪৮	১.৩৭	১১.২৬	০.৪১
১৩	আবাসিক	৮৭.৪৫	১৬৮.৪৪	৮৪.৬৬	১৮৮.৩২	২০৭.১৬	২১০.০২	২৬০.৫৯	১৫২.৯০	১৪৩.৬৫	১৫০৩.১৮	৫৪.১৬
১৪	সংরক্ষিত এলাকা	০.০০	০.০০	০.১৬	০.০০	১.২৩	১১.৪৭	৯.৫০	০.২৫	০.০০	২২.৬১	০.৮১
১৫	পরিবহন ও যোগাযোগ	০.০০	০.০৮	০.০০	০.০০	৩.৫৮	০.০০	০.০০	২.৯৯	০.০০	৬.৬৫	০.২৪
১৬	জলাশয়	১৬.৯৮	৩৩.৯৪	২৩.৩১	১৯.২৭	২১.৬৩	২৩.১১	৩৯.৫১	৩৫.০৮	২৪.৩৯	২৩৭.২২	৮.৫৫
মোট		**১৫৩.৮৫**	**২৭২.৫২**	**১৬০.৯৬**	**২৬২.১৯**	**৩৮৭.১৪**	**৩৮৯.৫৩**	**৫৬১.৬৬**	**৩২৫.২৩**	**২৬২.৫০**	**২৭৭৫.৫৮**	**১০০**

উৎসঃ ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

সারণী ১.৪ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার এবং মানসহ ভবিষ্যতের চাহিদা

সুবিধাদি	মানদন্ড (এলজিইডি)	২০১৭ সালে বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ সালের জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৬৪,৪৮০)		২০৩৭ সালের জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৭০,১৭৫)	
			২০২৭ সালের জন্য প্রয়োজনীয় জমি (একর)	২০২৭ সালে অতিরিক্ত প্রয়োজন	২০৩৭ সালের জন্য প্রয়োজনীয় জমি (একর)	২০৩৭ সালে অতিরিক্ত প্রয়োজন
আবাসিক						
সাধারণ আবাসিক	১.০০ একর / ৭০ জন	**১৫০৩.১৮**	**৯২১.১৪**	-	**১০০২.৫০**	-
প্রশাসনিক		**১৫.৯২**	**১৮.০০**	**৪.৮৬**	**১৮.০০**	**৪.৮৬**
উপজেলা কমপ্লেক্স	১৫ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	১০.১৪	১৫.০০	৪.৮৬	১৫.০০	৪.৮৬
পৌরসভা অফিস	৩ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	৫.৭৮	৩.০০	-	৩.০০	-
বাণিজ্যিক		**৫৫.৪০**	**১১১.৮৯**	**৬২.২১**	**১২১.২৯**	**৭১.৬১**
পাইকারী বাজার	১.৫০ একর / ১০,০০০ জন	০	৯.৬৭	৯.৬৭	১০.৫৩	১০.৫৩
খুচরা বিক্রয় বাজার	১.৫০ একর / ১,০০০ জন	৪৮.১৮	৯৬.৭২	৪৮.৫৪	১০৫.২৬	৫৭.০৮
মহল্লার বাজার	১.৫ একর / মহল্লার বাজার	০	৪.০০	৪.০০	৪.০০	৪.০০
সুপার মার্কেট	১.৫০ একর / সুপার মার্কেট	৭.২২	১.৫০	-	১.৫০	-
শিল্প	১.৫০ একর / ১,০০০ জন	**২৮.৫৪**	**৯৬.৭২**	**৬৮.১৮**	**১০৫.২৬**	**৭৬.৭২**
শিক্ষা		**৪৫.৫৪**	**৮৮.১৫**	**৪২.৬২**	**৯৪.৭০**	**৪০.১৭**
প্রাথমিক বিদ্যালয়	২.০০ একর / ৫,০০০ জন	১৬.২৭	২৫.৭৯	৯.৫৩	২৮.০৭	১১.৮১
মাধ্যমিক স্কুল	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	২১.৬২	১৬.১২	-	১৭.৫৪	-
কলেজ	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	৩.০৪	১৬.১২	১৩.০৮	১৭.৫৪	১৪.৫১
বৃত্তিমূলক ইনস্টিটিউট	৫.০০ একর / উপজেলা	০.৫৬	৫.০০	৪.৪৪	৫.০০	৪.৪৪
বিশ্ববিদ্যালয়	বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য ৩ একর	০.০০	৯.০০	৯.০০	৯.০০	৯.০০
অন্যান্য (মাদ্রাসা)	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	৪.০৫	১৬.১২	১২.০৭	১৭.৫৪	১৩.৪৯
স্বাস্থ্য সুবিধা		**৯.৪৮**	**২২.৯০**	**১৩.৪২**	**২৪.০৪**	**১৪.৫৬**
উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল	১০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	৫.৩৭	১০.০০	৪.৬৩	১০.০০	৪.৬৩
স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র	১.০০ একর / ৫,০০০ জন	৪.১১	১২.৯০	৮.৭৯	১৪.০৪	৯.৯৩
চিত্তবিনোদন ও উন্মুক্ত স্থান		**১৬.৯৮**	**১৪৭.২৪**	**১৩১.১৫**	**১৫৯.৬৩**	**১৪৩.৪০**
খেলার মাঠ	৩.০০ একর / ২০,০০০ জন	১.৭৫	৯.৬৭	৭.৯২	১০.৫৩	৮.৭৮
পার্ক / খোলা স্থান	১.০০ একর / ১,০০০ জন	৫.৭৮	৬৪.৪৮	৫৮.৭০	৭০.১৮	৬৪.৪০
মহল্লার পার্ক	১.০০ একর / ১,০০০ জন	০	৬৪.৪৮	৬৪.৪৮	৭০.১৮	৭০.১৮
স্টেডিয়াম	৭ একর / উপজেলা সদর দপ্তর	৬.৯৫	৭.০০	০.০৫	৭.০০	০.০৫

সুবিধাদি	মানদন্ড (এলজিইডি)	২০১৭ সালে বর্তমান ভূমি ব্যবহার (একর)	২০২৭ সালের জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৬৪,৪৮০)		২০৩৭ সালের জন্য অভিক্ষেপ (জনসংখ্যাঃ ৭০,১৭৫)	
			২০২৭ সালের জন্য প্রয়োজনীয় জমি (একর)	২০২৭ সালে অতিরিক্ত প্রয়োজন	২০৩৭ সালের জন্য প্রয়োজনীয় জমি (একর)	২০৩৭ সালে অতিরিক্ত প্রয়োজন
সিনেমা	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	২.৫০	১.৬১	-	১.৭৫	-
কমিউনিটি সুবিধা		**৫.৯৭**	**৪৩.৫২**	৩৮.৮৭	**৪৭.৩৭**	**৪২.৫৭**
মসজিদ / মন্দির / চার্চ	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	২.৯৩	১.৬১	-	১.৭৫	-
ঈদগাহ	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	০.৯৪	১.৬১	০.৬৭	১.৭৫	০.৮১
কবরস্থান	৫.০০ একর / ২০,০০০ জন	০.৯১	১৬.১২	১৫.২১	১৭.৫৪	১৬.৬৩
কমিউনিটি কেন্দ্র	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০.১৭	৩.২২	৩.০৫	৩.৫১	৩.৩৪
থানা	২.০০ একর / ২০,০০০ জন	০.৩০	৬.৪৫	৬.১৫	৭.০২	৬.৭২
অগ্নি নির্বাপণ	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০.৪৩	৩.২২	২.৭৯	৩.৫১	৩.০৮
ডাকঘর	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	০.৭২	১.৬১	০.৮৯	১.৭৫	১.০৩
দুর্যোগকলীন আশ্রয় কেন্দ্র	০.৩০ একর / ১,৫০০ জন	০.০০	৯.৬৭	৯.৬৭	১০.৫৩	১০.৫৩
ইউটিলিটি সেবা		**১.৪৯**	**২২.৬০**	২১.১১	**২৩.০৩**	**২১.৫৪**
টেলিফোন / টেলিগ্রাফ এক্সচেঞ্জ	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	১.৩৭	১.৬১	০.২৪	১.৭৫	০.৩৮
বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	৩.২২	৩.২২	৩.৫১	৩.৫১
পানি সরবরাহ	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	৩.৫১	৩.৫১	৩.৫১	৩.৫১
গ্যাস	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	৩.৫১	৩.৫১	৩.৫১	৩.৫১
আবর্জনা অপসারণ	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল	০.২৫ একর / বর্জ্য স্থানান্তর স্থল	০.১২	০.৭৫	০.৬৩	০.৭৫	০.৬৩
পরিবহন সেবা		**৬.৬৫**	**৯.৬৭**	৪.১৮	**১০.৫৩**	**৪.৭৫**
বাস টার্মিনাল	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	৪.৩৮	৩.২২	-	৩.৫১	-
ট্রাক টার্মিনাল	০.৫০ একর / ২০,০০০ জন	০	১.৬১	১.৬১	১.৭৫	১.৭৫
টেম্পো স্ট্যান্ড	০.২৫ একর / ২০,০০০ জন	০	০.৮১	০.৮১	০.৮৮	০.৮৮
রিকশা স্ট্যান্ড	০.২৫ একর / ২০,০০০ জন	০.০৫	০.৮১	০.৭৬	০.৮৮	০.৮৩
রেল স্টেশন	১.০০ একর / ২০,০০০ জন	২.২২	৩.২২	১.০০	৩.৫১	১.২৯
সড়ক	মোট নির্মিত এলাকার ১৫%	**১৬২.৭৬**	**৩১০.৩৫**	১৪৭.৫৯	**৩১০.৩৫**	**১৪৭.৫৯**
আরবান ডিফার্ড	মোট নির্মিত এলাকার ১০%	**০**	**০.০০**	**০.০০**	**২০৬.৯০**	**২০৬.৯০**
নির্মিত এলাকা	২০৬৯.০২	-				

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা গণনাকৃত

১.২.৪ বিভিন্ন ব্যবহারের জন্য প্রক্ষেপিত জমি

২০৩৭ সালে বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রক্ষেপিত জমির পরিমাণ দেখানো হল সারণী ১.৫ এ।

সারণী ১.৫ঃ বিভিন্ন ব্যবহারের নিমিত্তে প্রক্ষেপিত জমির পরিমাণ

ভূমির ব্যবহার		বিদ্যমান পরিমাণ (একর)	প্রক্ষেপণ, ২০৩৭	প্রস্তাবনা / মন্তব্য
আবাসিক		১৫০৩.১৮	১০০২.৫০	আবাসন এলাকা, বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য আবাসন, পৌরসভার কর্মচারীদের জন্য কোয়ার্টার, বর্তমান ভবনগুলোর উচ্চতা বৃদ্ধি এবং কমপ্যাক্ট উন্নয়ন
প্রশাসন		১৫.৯২	১৮	প্রতি ওয়ার্ডের বহুমুখী সেবা কেন্দ্রগুলো ঐ ওয়ার্ডের প্রশাসনিক কাজে ব্যবহৃত হবে (৯ টি)
বাণিজ্য		৫৫.৪০	১২১.২৯	১ টি নতুন পাইকারি বাজার, ১ টি কাঁচা বাজার
শিল্প		২৮.৫৪	১০৫.২৬	উৎপাদনের নিমিত্তে ১ টি শিল্পাঞ্চল, ১ টি আই টি পার্ক
শিক্ষা	প্রাথমিক বিদ্যালয়	১৬.২৭	২৮.০৭	১ টি বিদ্যালয়, বর্তমান স্কুলের উল্লম্ব সম্প্রসারণ, ১ টি নতুন মাধ্যমিক বিদ্যালয়, বর্তমান কলেজের উল্লম্ব সম্প্রসারণ, ১ টি নতুন কলেজ ও ১ টি বিশ্ববিদ্যালয় ও ১ টি প্রশিক্ষণ কেন্দ্র
	মাধ্যমিক বিদ্যালয়	২১.৬২	১৭.৫৪	
	কলেজ	৩.০৪	১৭.৫৪	
	প্রশিক্ষণ কেন্দ্র	০.৫৬	৫.০০	
	বিশ্ববিদ্যালয়	০.০০	৯.০০	
	অন্যান্য (মাদ্রাসা)	৪.০৫	১৭.৫৪	
স্বাস্থ্য সেবা		৯.৪৮	২৪.০৪	নতুনভাবে কোন পৌরসভা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স দরকার নেই
উন্মুক্ত স্থান / বিনোদন		১৬.৯৮	১৫৯.৬৩	৪ টি নতুন পার্ক, ১ টি স্টেডিয়াম
কমিউনিটি সুবিধা		৫.৫৭	৪৭.৩৭	১টি মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স এবং ১ টি কবরস্থান
ইউটিলিটি সুবিধা		১.৪৯	২৩.০৩	৫ টি গণশৌচাগার, ১ টি স্যানিটারি ল্যান্ডফিল, ৮ টি বর্জ্য নিস্পত্তি স্থল, ১ টি কসাইখানা, ১ টি বর্জ্য পানি শোধানাগার
পরিবহন সুবিধা		৬.৬৫	১০.৫৩	১ টি ট্রাক টার্মিনাল

১.৩ ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা

ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা ভূমি জরিপের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। পরামর্শদাতাগণ ভূমি ব্যবহারের মানদন্ড সমূহ যথাসম্ভব বজায় রাখার চেষ্টা করেছেন।

রাজবাড়ী পৌরসভা মূল্যবান উর্বর কৃষি জমি দ্বারা বেষ্টিত। যেকোন নগর সম্প্রসারণের ফলে কৃষি জমি হ্রাস হবে যা স্থানীয় খাদ্য এবং নগদ ফসল উৎপাদনকে প্রভাবিত করবে। তাই ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায়, নকশা প্রণয়ন এবং উন্নয়নের ক্ষেত্রে যুক্তিসম্মত প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। তবে ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা কিংবা বিক্ষিপ্ত গড়ে উঠা এলাকায় এই মানদন্ড সমূহ অর্জন করা সম্ভব নয়।

১.৩.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার নির্দিষ্টকরণ

আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার করতে হবে। তাই সেক্টরাল প্রজেক্টগুলোর বাস্তবায়নের উপায় এবং সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন তথ্যের দরকার হবে। এজন্য স্থায়ী কমিটির (পৌরসভা আইন, ২০০৯) নগর ব্যবস্থাপনা ও পরিষেবার দায়িত্ব সারণী ১.৬ এ বর্ণিত হয়েছে।

সারণী ১.৬ঃ নগর ব্যবস্থাপনা ও পরিষেবাদি দায়িত্ব হিসাবে স্থায়ী কমিটি

ক্রমিক নং	সেক্টর	কাজ / সেবা	বাস্তবায়নের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত এজেন্সি	উৎস (পৌরসভা অ্যাক্ট ২০০৯ অনুসারে)
১	পরিকল্পনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	কৌশলগত কাঠামো পরিকল্পনা এলাকা এবং স্থানীয় পরিকল্পনা মাল্টি সেক্টরাল ইনভেস্টমেন্ট প্ল্যানিং / মহাপরিকল্পনা, ইত্যাদি	পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা	সেকশন ৫৩-৫৪ সেকশন ৩২ ঐ
২	পানি, স্যানিটেশন এবং নিষ্কাশন	পানি সরবরাহ নিষ্কাশন বন্যা নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা ঐ বাপাউবো / পৌরসভা	সেকশন ৫৩, সাব সেকশন (২) এবং সেকশন ১০ ঐ (৩) এবং সেকশন ১২ ঐ, সেকশন ২ এবং সেকশন ৪৭
৩	অন্যান্য ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ গ্যাস টেলিযোগাযোগ	ডেসকো, পিডিবি, আরইবি বিটিসিএল	
৪	রাস্তা ও পরিবহন	প্রধান সড়ক অন্য রাস্তা রাস্তার আলো ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ বাস টার্মিনাল, রেল	পৌরসভা / সওজ পৌরসভা / এলজিইডি পৌরসভা পৌরসভা / পুলিশ পুলিশ বিআরটিসি / রেলওয়ে কর্তৃপক্ষ / আইডাবলুটিএ / সিভিল এভিয়েশন, প্রাইভেট / অন্য	সেকশন ৩৮, ৫৩ (২) ঐ, সেকশন ৩৯ তফসিল ২- সেকশন ৪১ সেকশন ৪০-৪৪ সেকশন ৪৩ সেকশন ৫৩ (২)
৫	পৌরসভা সেবা	কঠিন বর্জ্য রাস্তা ঝাড়ু দেওয়া বাজার কসাইখানা পার্ক এবং সবুজ	পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা	সেকশন ৫৩ (১) ঐ সেকশন ২১, তফসিল-২ ঐ সেকশন ৫৩, তফসিল-২
৬	সুরক্ষা সেবা	পুলিশ আগুন	পুলিশ / পৌরসভা বেসামরিক প্রতিরোধ ব্যবস্থা	সেকশন ৫৩ (১) সেকশন ৪৫
৭	গৃহায়ন ও ভূমি উন্নয়ন পরিকল্পনা	সরকারি ভবন উচ্চ আয়ের আবাসন / নিম্নআয়ের আবাসন এবং ভূমি উন্নয়ন, এলাকা উন্নয়ন শিল্প এস্টেট বাণিজ্যিক এস্টেট জমি অধিগ্রহণ	গণপূর্ত বিভাগ ব্যক্তিগত পৌরসভা/ এনজিও / অন্যান্য - পৌরসভা/ ব্যক্তিগত বিসিক / বেপজা পৌরসভা / ব্যক্তিগত / অন্যান্য- এডিসিএলএ; সিএলএসি	সেকশন ২, ৩২, ৩৪ ঐ, সেকশন ৩৩, তফসিল-২ সেকশন ৬২ তফসিল (২) সেকশন ৬৪
৮	সামাজিক সেবা, শিক্ষা ও সংস্কৃতি	শিক্ষা প্রাথমিক মাধ্যমিক কারিগরি সংস্কৃতি গ্রন্থাগার প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা হাসপাতাল সমাজ কল্যাণ জনস্বাস্থ্য / স্যানিটেশন স্বাস্থ্য কেন্দ্র	শিক্ষা বিভাগ পৌরসভা কারিগরি শিক্ষা বিভাগ পৌরসভা ডিপিএইচই/ পৌরসভা ডিএসডাবলু / পৌরসভা পৌরসভা পৌরসভা	তফসিল (২), সেকশন ৫৬-৬১ তফসিল (২), সেকশন ৫৯ তফসিল (২), সেকশন ৬০ তফসিল (২), সেকশন ৯, ৫৬-৫৭ তফসিল (২), সেকশন ৮ তফসিল (২), সেকশন ৬১-৬৩ তফসিল (২), সেকশন ১-৯ ঐ

১.৩.২ জোনিং বিধান এবং নিয়ন্ত্রণ

ভূমি ব্যবহারের বিধানগুলো ভূমি ব্যবহার জোনিং নীতিমালায় বর্ণিত হয়। এটিই ভূমির ব্যবহার ও নিয়ন্ত্রণের জন্য বহুল ব্যবহৃত উপায়। এটি পৌরসভার মহাপরিকল্পনার অংশ।

১.৩.২.১ ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রস্তাবনা

ভূমি ব্যবহার জোনিংয়ের মূল উদ্দেশ্য সমূহ হল নির্দিষ্ট এলাকার পরিবেশগত মান বজায় রাখা যার ফলে সম্পত্তির মূল্য বাড়ে এবং আবাসিক এলাকার জীবনমান বাড়ায়। জোনিং তিন ধরনের হতে পারে- এরিয়া (অঞ্চল ভিত্তিক) জোনিং, ডেনসিটি (ঘনত্ব) জোনিং এবং হাইট (উচ্চতা) জোনিং।

অঞ্চল ভিত্তিক জোনিংঃ একটি সম্পূর্ণ এলাকাকে উক্ত এলাকার জন্য উপযুক্ত কিছু অঞ্চলে ভাগ করা হয়। সাধারণত পরিবেশগত দিক সমূহের প্রতি লক্ষ্য রেখে এ ধরনের জোনিং করা হয় যার বিভিন্ন সামাজিক সুবিধাও আছে।

ঘনত্ব ভিত্তিক জোনিংঃ এই ধরনের জোনিং এর লক্ষ্য হল ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে কোন এলাকার জনসংখ্যার আকার সীমাবদ্ধ রাখা। আবাসিক এলাকায় প্রদত্ত সুবিধা সমূহ যেমন- নাগরিক সুবিধাদি, যানবহনের সুবিধা-নির্দিষ্ট সংখ্যক জনগণ উপভোগ করে। একটি স্বাস্থ্য সম্মত ও উপভোগ্য সমাজ গড়তে এ ধরনের জোনিং করা হয়।

উচ্চতা ভিত্তিক জোনিংঃ নির্দিষ্ট এলাকার বিভিন্ন স্থাপনার উচ্চতা সীমাবদ্ধ করে দেয়াই উচ্চতা ভিত্তিক জোনিং। সঠিক ও নিরাপদ নগর গড়ে তুলতে এ ধরনের জোনিং করা হয়। বিমানবন্দর এলাকায় এ ধরনের জোনিং খুবই গুরুত্বপূর্ণ কেননা তা বিমান উঠা নামার ব্যাপারে নিশ্চিত করে। বিদ্যমান উন্নয়ন ও ভবিষ্যৎ সম্ভাবনার কথা বিবেচনা করে পরামর্শদাতা রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য অঞ্চল ভিত্তিক জোনিং প্রস্তাব করেছেন। পৌরসভায় কোন কাজ করতে হলে ডেভেলপারদের জন্য ভবন কনস্ট্রাকশনে রুলস, ১৯৯৬ (ইস্ট বেঙ্গল ভবন কনস্ট্রাকশন অ্যাক্ট, ১৯৫২ এর অধীন), বাংলাদেশ ন্যাশনাল ভবন কোড ১৯৯৩ এবং নির্মাণ সম্পর্কিত অন্যান্য বিধিমালা, ভবনের নিরাপত্তা ও সংশ্লিষ্ট বিষয়সমূহের অনুসরণ করতে হবে। ব্যবহারের ভিত্তিতে পৌর এলাকাকে বিভিন্ন ধরনের অঞ্চলে বিভক্ত করা হয়েছে। পিএমও এবং পরামর্শদাতাদের সঙ্গে বিশদ আলোচনার পরই পৌরসভা মহাপরিকল্পনায় ভূমি ব্যবহারের শ্রেণীবিভাগ করা হয়েছে। পিএমও ১৬ টি শ্রেণী বিভাগের সুপারিশ করেছে। পৌরসভার ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত সকল প্রস্তাবনা এই ১৬ শ্রেণীতে সারণী ১.৭ এ দেখানো হয়েছে। নিচে এর একটি সংক্ষিপ্ত বিবরণ দেয়া হল।

নগর আবাসিক অঞ্চলঃ বর্তমান ও প্রস্তাবিত সকল আবাসিক এলাকাই নগর আবাসিক অঞ্চলের অন্তর্গত। এর মধ্যে একক পরিবার বা যৌথ পরিবারসহ আবাসিক এলাকা রয়েছে। আবাসিক ব্যবহারের জন্য কিছু সেবা তথা সার্ভিসের অনুমোদন দেয়া হবে জোনিংয়ের মাধ্যমে। ২০৩৭ সালে পৌরসভার মোট জনসংখ্যা হবে ৭০,১৭৫। যদি প্রতি একরে জনসংখ্যার আদর্শ মান ৭০ ধরা হয় (বর্তমানে যা ২০ জন প্রতি একর) তাহলে মোট আবাসিক এলাকার পরিমাণ হবে ৯৯৪.০৪ একর। বর্তমানে আবাসিক এলাকা রয়েছে ১,৫০৩.১৮ একর। তাই ভবিষ্যতে আবাসিক এলাকার জন্য কোন অতিরিক্ত জমির দরকার নেই। কিন্তু প্রকৃতপক্ষে দেশের দ্রুত শহরায়নের প্রভাব রাজবাড়ী পৌরসভায়ও পড়বে। তাই কিছু এলাকাকে ভবিষ্যতে আবাসিক হিসেবে ব্যবহারের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে। পরিকল্পিত আবাসিক নগর গড়তে ৭৪.৯৩ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে। এছাড়া মৎস্যজীবি কলোনি, নিম্ন খরচের আবাসন, সুইপার কলোনি এবং পুনর্বাসন এলাকা প্রস্তাব করা হয়েছে।

বাণিজ্যিক অঞ্চলঃ বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত এলাকাগুলো বাণিজ্যিক ব্যবহার অঞ্চলের অন্তর্ভুক্ত। খুচরা ও পাইকারি বাজারের কেনাবেচা এর অন্তর্ভুক্ত। এছাড়া অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠান যারা বৃহৎভাবে ব্যবসায়িক হিসেবে চিহ্নিত তারাও রয়েছে। প্রতিষ্ঠিত বা চিহ্নিত তথা নির্দেশিত বাজারগুলো হল বাণিজ্যিক অঞ্চল। পার্শ্ববর্তী এলাকার জন্য কোন বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করা ছাড়াই বাণিজ্যিক

অঞ্চলসমূহ যাতে সঠিকভাবে চলতে পারে সেভাবেই তাদের স্থান চিহ্নিত করতে হবে। পৌরসভার বর্তমান বাণিজ্যিক এলাকা হল ৫৫.৪০ একর। যদি ২০৩৭ সালের জনসংখ্যার জন্য আদর্শ মান বিবেচনা করা হয়, তাহলে ১২১.২৯ একর জমির প্রয়োজন হবে। মার্কেট/বাজার দৈনিক চাহিদার সাথে সম্পর্কিত বিভিন্ন সুবিধাদি এবং দোকানসমূহ (সাধারণ দোকান বা জেনারেল স্টোর, মুদি, স্টেশনারি, কনফেকশনারি, ওষুধের দোকান, মিষ্টান্ন ভান্ডার, ফলের দোকান, ফ্রেশ কর্নার যেমন শাকসবজি, ডিম, মুরগী, মাছ, মাংস ইত্যাদি) বাণিজ্যিক কর্মকান্ডের অন্তর্ভুক্ত। বাস্তব অবস্থা বিবেচনার প্রেক্ষিতে একটি পাইকারি বাজারসহ ২.৮৫ একর জমির একটি কাচাঁ বাজার অবিমিশ্র বাণিজ্যিক এলাকা হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে।

মিশ্র ব্যবহার অঞ্চলঃ পৌরসভার ক্রমবিকাশ যাতে অভিযোজন যোগ্য হয় সেজন্য মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল প্রস্তাব করা হয়েছে। রাজবাড়ীর মতো একটি ছোট শহরেও শুধুমাত্র বাণিজ্যিক ব্যবহারযোগ্য অঞ্চল দেয়াটা ফলপ্রসূ হবে না। তাই শুধু একক ব্যবহারের পরিবর্তে মিশ্র ব্যবহার দেওয়া হলে তা অনেক ফলদায়ক হবে। বর্তমানে মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল হল ৫৩.৪৪একর। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত আর এইচ ডি রোডের পাশে এবং কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক অঞ্চলে (সিবিডি) এই ধরনের ব্যবহার বাড়তে থাকবে। বর্তমান সিবিডি এরিয়া এবং প্রধান সড়কের উভয় পার্শ্বে ৩০ মিটার পর্যন্ত এবং প্রতিটি ওয়ার্ড এ ০.১৬ একর এলাকাকে ভবিষ্যৎ মিশ্র ব্যবহার অঞ্চল হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে। নিচের পরিষেবাগুলো একাধিক পরিষেবা কেন্দ্রগুলোতে উপলব্ধ থাকবেঃ

- কাউন্সিলর অফিস
- পারিবারিক কল্যাণ কেন্দ্র (শিশু চিকিৎসা, বৃদ্ধদের স্বাস্থ্য পরিচর্যা, অগ্নোস্টিক)
- নার্সিং হোমস এবং ডিসপেনশনারি
- মানসিকভাবে বিকারগ্রস্থ শিশুদের জন্য স্কুল
- পুলিশ ফাঁড়ি
- কমিউনিটি বিনোদন ক্লাব
- সামাজিক সাংস্কৃতিক কার্যক্রম (অডিটোরিয়াম, সঙ্গীত, প্রার্থনা হল)
- বৈদ্যুতিক সাবস্টেশন (সৌর বা নবায়নযোগ্য শক্তি দ্বারা বিদ্যুৎ সরবরাহ)
- অভ্যন্তরীণ কমিউনিটি পার্ক এবং খেলার মাঠ এবং খেলাধুলার ক্লাব
- দৈনন্দিন সাক্ষাৎ ও কার্যাবলির জন্য সম্প্রদায়ের প্রতিনিধিদের অফিস ও মিটিং রুম

শিল্পাঞ্চলঃ পরিবেশন সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ অনুসারে সাধারণ শিল্প কারখানাগুলো হল সবুজ (গ্রীন) ও কমলা (অরেঞ্জ) 'এ' শ্রেণীর। শিল্পাঞ্চল যাতে পাশ্ববর্তী এলাকার জন্য কোন বাধার সৃষ্টি না করেই কাজ করতে পারে সেভাবে তাদের অবস্থান দিতে হবে। বর্তমানে ২৮.৫৪ একর জমিতে কারখানা সমূহ রয়েছে। মানদণ্ড অনুসারে ২০৩৭ সালে শিল্পাঞ্চলের ১০৫.২৬ একর জমির ব্যবস্থা রাখতে হবে। কারখানাগুলোকে একীভূতকরণের প্রস্তাব করা হয়েছে। ১০২.৪ একর জমি এই ভূমি ব্যবহারের অন্তর্গত।

শিক্ষা ও গবেষণা অঞ্চলঃ শিক্ষা ও গবেষণায় নিয়োজিত বিভিন্ন স্থাপনা যেমন প্রাথমিক বিদ্যালয়, কিন্ডারগার্টেন, মাধ্যমিক বিদ্যালয়, কলেজ ও কারিগরি প্রশিক্ষণ ইন্সটিটিউট এসবই এই শ্রেণীর মধে পড়ে। বর্তমানে ৪৫.৫৪ একর জমি এ খাতে ব্যবহৃত হচ্ছে। মানদণ্ড অনুসারে ২০৩৭ সালে ৯৪.৭০ একর জমির প্রয়োজন হবে। যেহেতু এলাকাটি বর্তমানে উন্নত তাই ৮০.২৮ একর জমি প্রস্তাবিত হয়েছে।

সার্কুলেশন নেটওয়ার্কঃ প্রাইমারি, সেকেন্ডারি, টারশিয়ারি এবং লোকাল এক্সেস সড়কগুলো সড়ক পরিবহন নেটওয়ার্কের অন্তর্ভুক্ত। পৌরসভায় মোট ১৬২.৭৫ (৫.৮৬%) একর জমি আঞ্চলিক ও লোকাল সড়কের অন্তর্ভুক্ত। ২০৩৭ সালে আরো জমির প্রয়োজন হবে। সড়ক নেটওয়ার্কের জন্য ১০-১৫% জমি রাখতে হবে। যেহেতু এই পৌরসভায় অনেক কৃষি জমি রয়েছে তাই প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ প্রয়োজনের চেয়ে কম রাখতে হবে। মোট ৩১৫.৫৯ (১১.৩৭%) একর জমি সড়কের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

পরিবহন সুবিধাদিঃ পরিবহন ও যোগাযোগ উভয় পরিষেবাই পরিবহন সুবিধাগুলোর অন্তর্ভুক্ত। বাস টার্মিনাল/স্ট্যান্ড, ফিলিং স্টেশন, গ্যারেজ এবং যাত্রী ছাউনি, টিকেট কাউন্টার, পরিবহন সংক্রান্ত অফিস ইত্যাদিই হল পরিবহন সেবাদি। বর্তমানে ৬.৬৫ একর জমি এই উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়। ২০৩৭ সালে মোট ১০.৫৩ একর জমির প্রয়োজন হবে। পৌরসভায় ৪.৩৮ একরের একটি বাস টার্মিনাল আছে ঢাকা - কুষ্টিয়া মহাসড়কের পাশে। লোডিং - আনলোডিংয়ের ব্যবস্থাসহ ১.৭৩ একরের একটি ট্রাক টার্মিনাল ঢাকা - কুষ্টিয়া মহাসড়কের পাশে প্রস্তাব করা হয়েছে।

ইউটিলিটি সার্ভিসঃ পৌরসভার জনগণের জন্য কিছু সংখ্যক ইউটিলিটি স্থাপনা প্রয়োজন। ওভারহেড ট্যাঙ্ক, পাওয়ার অফিস/ কন্টোল রুম, গণশৌচাগার, আবর্জনার জন্য অফিস, বর্জ্য স্থানান্তর স্থল, ওয়াটার পাম্প, ওয়াটার রিজার্ভার, বর্জ্য পানি শোধনাগার কেন্দ্র, বর্জ্য স্থানান্তর স্থল ইত্যাদি এর অন্তর্ভুক্ত। এই পৌরসভায় ১ টি স্যানিটারি ল্যান্ডফিল, ৮ টি স্থানান্তর স্থল, এবং ১ টি কসাইখানা, ১ টি পানিশোধনাগার, ৫ টি গণশৌচাগার সহ এই সেবার অধীনে মোট ৫.৯ একর জমি জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

নাগরিক সুবিধাদিঃ কবরস্থান, ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস এবং অন্যান্য ধর্মীয় স্থাপনাসমূহ সহ নাগরিকের জন্য ব্যবহৃত জায়গা নাগরিক সুবিধাদির অন্তর্গত। বর্তমানে এই সেবার অধীনে মোট ৫.৯৭ একর জমি রয়েছে। পরিকল্পনা দলটি একটি কমিউনিটি সেন্টারের প্রস্তাব করেছে। পৌরসভাতে কোনও প্রতিষ্ঠিত কবরস্থান নেই। ৭.১৫ একর নাগরিক সুবিধাদির জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

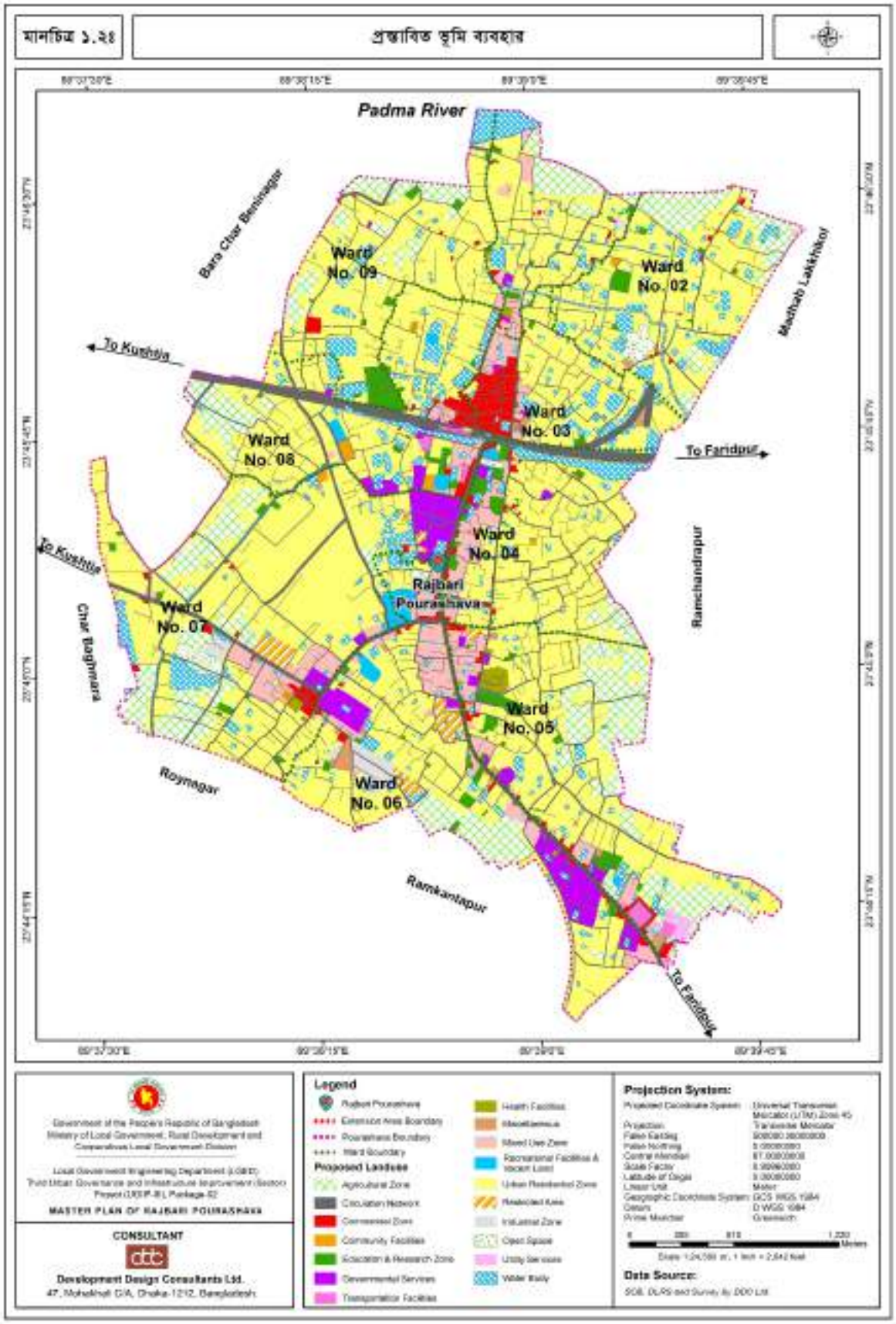
বিনোদনমূলক সুবিধা ও উন্মুক্ত স্থানঃ বর্তমানে ১৬.৯৮ একর জমি বিনোদন মূলক কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে। সিনেমা/ থিয়েটার এবং ছাদযুক্ত স্টেডিয়াম/ স্পোর্টস কমপ্লেক্স এসবই বিনোদনের অন্তর্ভুক্ত। ২০৩৭ সাল পর্যন্ত বিনোদন মূলক কাজের জন্য প্রায় ১৫৮.৩৪ একর জমি প্রয়োজন। তবে স্টেডিয়াম, পার্ক ও খোলা স্থান এই জোনের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। তিনটি স্থানীয় পার্ক এবং একটি শিশু পার্ক সহ এই বিভাগের অধীনে ১৭.৮৭ একর জমি প্রস্তাব করা হয়েছে। প্রস্তাবপত্র সারণী ১.৭ তে তালিকাভুক্ত করা হয়েছে।

আরবান ডিফার্ডঃ এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত পরিকল্পনার মানদন্ড অনুসারে কোন শহরের মোট নির্মিত এলাকার ১০% দেরীতে/ বিলম্বে উন্নয়নের জন্য রাখা হয়। এই বিভাগের অধীনে মোট এলাকা ২০১.১১ একর (৭.২৫%) এলাকা এক্ষেত্রে প্রস্তাব করা হয়েছে। এর একটি অংশে জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা, দুর্যোগ নীতিমালা এবং অন্যান্য নীতিমালা অনুসারে দরিদ্রদের জন্য আবাসন, উদ্বাস্তু ও অসহায়দের জন্য আশ্রয়স্থল, দুর্যোগকালীন আশ্রয়স্থান ইত্যাদি করা যেতে পারে।

সারণী ১.৭ঃ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের জন্য প্রস্তাবিত এলাকা

প্রস্তাবিত ব্যবহার	প্রস্তাবের আইডি	প্রস্তাবের নাম	মৌজা	জে এল নং	শিট নং	প্লট নং	আয়তন (একর)	ওয়ার্ড নং
শহুরে আবাসিক অঞ্চল	HP	আবাসন প্রকল্প	ভবানীপুর	২০	০	৬৫৮-৬৬৮, ৬৭১-৬৮৪, ৬৯০-৬৯৪, ৭৪৮-৭৭২, ৭১০, ৮১২-৮৩০, ৮৫৫-৮৫৯, ৯৯২-১০০৬, ১০০৮-১০৪২, ১০৫৮-১০৭৮	৭২.৯৭	৭
	OH	বৃদ্ধাশ্রম	বেথুলিয়া	-	-	-	১.৯৬	বর্ধিত অঞ্চল
বাণিজ্যিক অঞ্চল	KB	কাঁচা বাজার	শ্রীপুর	৯৭	০	৭৬৬-৭৬৮, ৭৯৫-৭৯৯	০.৯৩	৫
	NM	বাজার	বিনোদপুর			৯০-৯১, ১২৫-১২৬, ১২৯, ১৩০-১৩১, ১৩৪	১.৯২	৯
নাগরিক সুবিধাদি	CG	শ্মশান ঘাট	সোনাকান্দর	-	-	১৫০,১৪৫,১৪৪,১৪৩,১৩৪,১৪২,১৪১,১৩৮, ১৪০,১২৫, ১০১-১০৪	১.৬৩	বর্ধিত অঞ্চল
	MC	মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স	ভবানীপুর	২০	০	১৬১-১৬৩	১.৬৬	৮
মিশ্র ব্যবহার	MS1	একাধিক পরিষেবা-০১	ধুঞ্চি	১২১	০	১০৭৭	০.১৬	১
	MS2	একাধিক পরিষেবা-০২	ছোট নূরপুর	১১৩	০	২১, ২৮	০.১৩	২
	MS3	একাধিক পরিষেবা-০৩	বিনোদপুর	১১১	২	৮০৫	০.১৬	৩
	MS4	একাধিক পরিষেবা-০৪	কাজীকান্দা	১০৯	০	৬১-৬২	০.১৬	৪
	MS5	একাধিক পরিষেবা-০৫	শ্রীপুর	৯৭	০	২৬৪, ২৬৬, ২৬৯-২৭০	০.১৬	৫
	MS6	একাধিক পরিষেবা-০৬	সজ্জনকান্দা	১১০	২	১৫৫০	০.১৬	৬
	MS7	একাধিক পরিষেবা-০৭	ভবানীপুর	২০	০	১০৮৫-১০৮৬	০.১৬	৭
			চরলক্ষ্মীপুর	২১	০	৮৪৩		
	MS8	একাধিক পরিষেবা-০৮	ভবানীপুর	২০	০	১৬৮	০.১৬	৮
	MS9	একাধিক পরিষেবা-০৯	বিনোদপুর	১১১	১	১৩১, ১৩৪-১৩৫	০.১৬	৯
উন্মুক্ত স্থান	P1	পার্ক-০১	ছোট নূরপুর	১১৩	০	১৩-১৪, ১৮, ২০-২১, ২৩-২৬, ২৮-৩০, ৩৪-৩৫, ৩৭-৩৮	৬.২১	২
	P2	পার্ক-০২	সজ্জনকান্দা	১১০	১	৪৪৬-৪৪৮	১.১১	৪
	P3	পার্ক-০৩ (চিত্রা খালের পুনর্গঠন ও সৌন্দর্য বর্ধন)	চরলক্ষ্মীপুর	২১	০	২৪৪-২৪৭, ২৫২, ২৫৫, ২৫৭, ৪৬৭-৪৬৮, ৪৭৩, ৪৭৪, ৮১৫-৮১৭, ৮১৯-৮২৭, ৮২৯-৮৩৫, ৮৩৭-৮৪০	৫.৭৩	৭
	P4	পার্ক-০৪	ধুঞ্চি	-	-	-	৩.৯৪	বর্ধিত অঞ্চল
বিনোদনমূলক সুবিধাদি	SP	শিশু পার্ক	ভবানীপুর	২০	০	১০০-১০৩, ১৬৪	১.৮৪	৮
পরিবহন সুবিধাদি	TT	ট্রাক টার্মিনাল	শ্রীপুর	৯৭	০	৭৬৮-৭৭০, ৭৭২-৭৭৪, ৭৮৫, ৭৯৩-৭৯৪	১.৭৩	৫
ইউটিলিটি সেবা	PT1	গণশৌচাগার-০১	ধুঞ্চি	১২১	০	৪৫৮-৪৫৯, ৪৯৬, ৫০০	০.০৮	১

প্রস্তাবিত ব্যবহার	প্রস্তাবের আইডি	প্রস্তাবের নাম	মৌজা	জে এল নং	শিট নং	প্লট নং	আয়তন (একর)	ওয়ার্ড নং
	PT2	গণশৌচাগার-০২	বিনোদপুর	১১১	২	১১০৮, ১১১৭	০.১০	৩
	PT3	গণশৌচাগার-০৩	সজ্জনকান্দা	১১০	২	১০১১, ১০১৪, ১০১৫	০.০৪	৬
	PT4	গণশৌচাগার-০৪	চরলক্ষ্মীপুর	২১	০	৭০৬	০.২১	৭
	PT5	গণশৌচাগার-০৫	সজ্জনকান্দা	১১০	১	২২	০.০৯	৮
	SL	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	শ্রীপুর	৯৭	০	৬৫৫, ৬৫৭-৬৫৮, ৭৫৭-৭৫৯, ৭৬১-৭৬২, ৭৬৫, ৭৭১	৩.৭৭	৫
	STS1	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০১	ধুধিঞ	১২১	০	৯৭০-৯৭২	০.০৮	১
	STS2	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০২	ছোট নূরপুর	১১৩	০	৩৬৯-৩৭০	০.১০	২
			লক্ষ্মীকোল	১১২	১	৪৭		
	STS3	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০৩	বিনোদপুর	১১১	২	৮১৬, ৮৫৬	০.১০	২
	STS4	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০৪	বিনোদপুর	১১১	৩	১৭৫৪-১৭৫৫	০.১১	৩
	STS5	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০৫	সজ্জনকান্দা	১১০	২	১১৯৪	০.১১	৫
	STS6	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০৬	সজ্জনকান্দা	১১০	২	১০৪০	০.১২	৬
	STS7	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০৭	রামকান্তপুর	৩৪	১	১	০.১০	৬
	STS8	বর্জ্য নিষ্পত্তি স্থল-০৮	বিনোদপুর	১১১	১	২৩৪, ৪৭৬	০.১১	৯
	SH	কসাইখানা	ধুধিঞ	১২১	০	১৪৩, ৫৬৬, ৫৬৮-৫৭২, ৫৮১-৫৮৪, ৫৮৬-৫৮৭, ৫৯৬	০.৫৯	১
	WWTP	বর্জ্য পানি শোধনাগার	রামচন্দ্রপুর	-	-	-	০.১৯	বর্ধিত অঞ্চল
শিক্ষা ও গবেষণা	C	কলেজ	লক্ষ্মীকোল	১১২	১	৭২০-৭২১, ৭২৩-৭২৪, ৭২৭-৭৩০	৩.১৮	২
	HS	উচ্চ বিদ্যালয়	চরলক্ষ্মীপুর	২১	০	৫৮৭-৫৮৯, ৫৯৪	০.৯৫	৭
	PS	প্রাথমিক বিদ্যালয়	সজ্জনকান্দা	১১০	২	১৫৮৯-১৫৯১, ১৫৯৫, ২৯৯৯	১.১৬	৬
	RUST	রাজবাড়ী বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	গোপীনাথদিয়া	-	-	-	৭৩.৩৫	বর্ধিত অঞ্চল
	TSDCDP	বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা উন্নয়ন কেন্দ্র	বেথুলিয়া	-	-	-	১.৬৪	বর্ধিত অঞ্চল
শিল্প	EZ	অর্থনৈতিক অঞ্চল	চর বাগমারা	-	-	-	১০০.২৩	বর্ধিত অঞ্চল
	RHTP	রাজবাড়ী হাইটেক পার্ক	চর বাগমারা	-	-	-	২.১৭	বর্ধিত অঞ্চল


মানচিত্র ১.২৪
প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার
Padma River
Bara Char Baniagati
Ward No. 09
Ward No. 02
Madhab Lakkhikol
To Kushtia
Ward No. 03
Ward No. 08
To Faridpur
Ward No. 04
To Kushtia
Rajbari Pourashava
Ramchandrapur
Ward No. 07
Char Baghmara
Ward No. 05
Roynagar
Ward No. 06
Ramkantapur
To Faridpur
Legend
Rajbari Pourashava
Extension Area Boundary
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Proposed Landuse
Agricultural Zone
Circulation Network
Commercial Zone
Community Facilities
Education & Research Zone
Governmental Services
Transportation Facilities
Health Facilities
Miscellaneous
Mixed Use Zone
Recreational Facilities & Vacant Land
Urban Residential Zone
Restricted Area
Industrial Zone
Open Space
Utility Services
Water Body
Projection System:
Projected Coordinate System: Universal Transverse Mercator (UTM) Zone 45
Projection: Transverse Mercator
False Easting: 500000.00000000
False Northing: 0.00000000
Central Meridian: 87.00000000
Scale Factor: 0.99960000
Latitude of Origin: 0.00000000
Linear Unit: Meter
Geographic Coordinate System: GCS WGS 1984
Datum: D WGS 1984
Prime Meridian: Greenwich
0 350 875 1,750 Meters
Data Source:
SOB, DLRS and Survey by DDC Ltd.
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III) Package-02
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh

১.৩.২.২ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

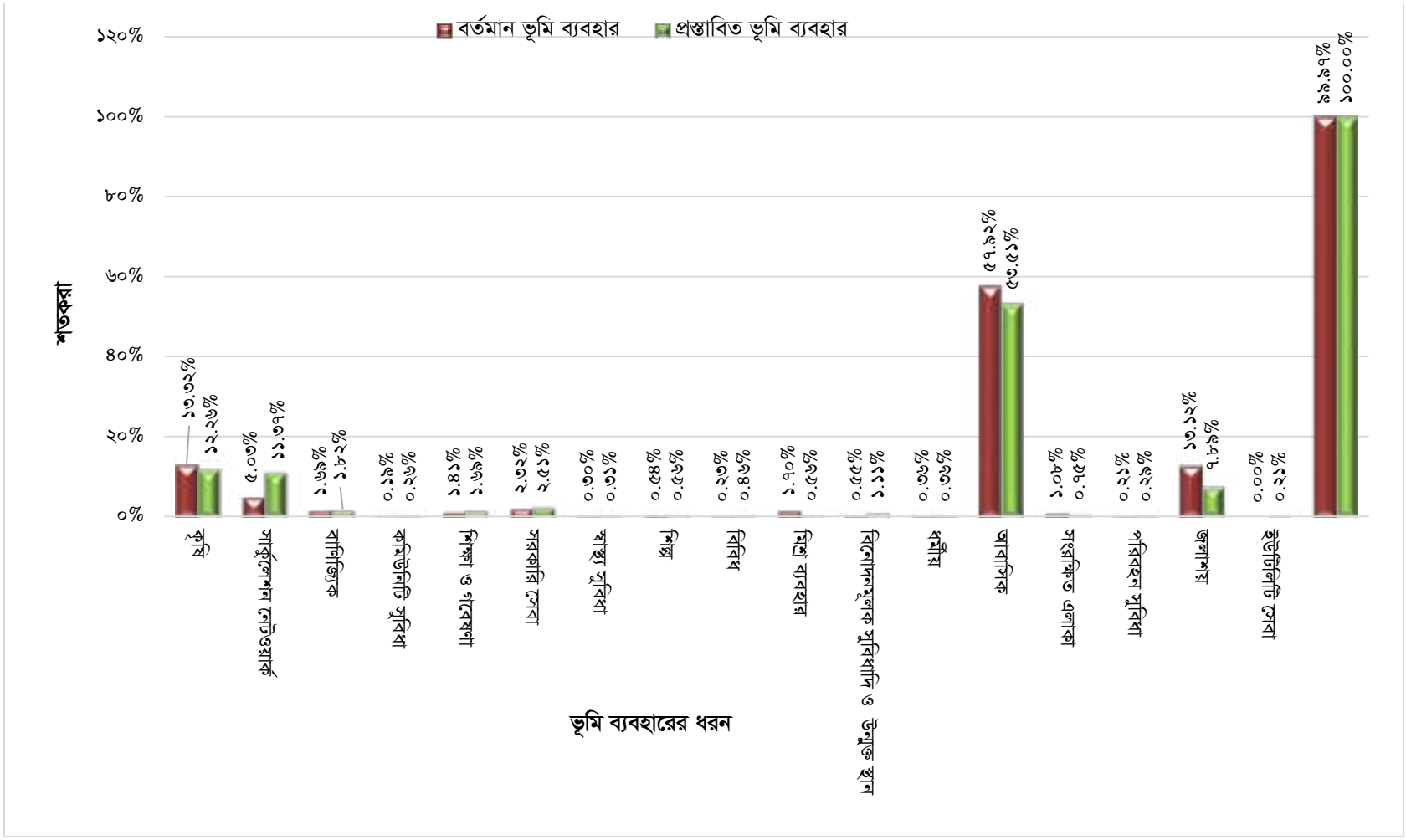
ভূমি ব্যবহারকে পরামর্শদাতারা তুলনামূলকভাবে ১৬ টি বিভাগে শ্রেণীবদ্ধ করেছেন। নিচের সারণীতে (সারণী ১.৮) পৌরসভার বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের চিত্র দেখানো হল।

সারণী ১.৮ঃ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের ধরন

ক্রমিক নং	ভূমি ব্যবহার ধরন	বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার		প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার		(%) জমি ব্যবহারের পরিবর্তন
		আয়তন (একর)	(%) মোট জমি	আয়তন (একর)	(%) মোট জমি	
১	কৃষি	৫২৬.৮১	১৩.৩২	৩৪০.১৫	১২.২৬	-১.০৬
২	সার্কুলেশন নেটওয়ার্ক	১৬২.৭৬	৫.০৩	৩১৫.৫৯	১১.৩৭	৬.৩৪
৩	বাণিজ্যিক	৫৫.৪০	১.৬৯	৫০.৫২	১.৮২	০.১৩
৪	কমিউনিটি সুবিধা	৫.৯৭	০.১৯	৭.১৫	০.২৬	০.০৭
৫	শিক্ষা ও গবেষণা	৪৫.৫৪	১.৪১	৪৬.৭৯	১.৬৯	০.২৮
৬	সরকারি সেবাসমূহ	৭৫.১৫	২.৩২	৬৯.৬৬	২.৫১	০.১৯
৭	স্বাস্থ্য সুবিধা	৯.৪৮	০.৩০	৮.৫৮	০.৩১	০.০১
৮	শিল্প	২৮.৫৪	০.৫৪	১৫.৬৮	০.৫৬	০.০২
৯	বিবিধ	১৪.৫৮	০.২৩	১২.৬৭	০.৪৬	০.২৩
১০	মিশ্র ব্যবহার	৫৩.৪৪	১.৭০	১২৯.১৫	৪.৬৫	২.৯৫
১১	বিনোদনমূলক সুবিধাদি ও উন্মুক্ত স্থান	১৬.৯৮	০.৫৫	৩০.৬৮	১.১১	০.৫৬
১২	ধর্মীয়	১১.২৬	০.৩৬	৯.৯৪	০.৩৬	০
১৩	আবাসিক	১,৫০৩.১৮	৫৭.৯২	১৪৮৫.৩৫	৫৩.৫১	-৪.৪১
১৪	সংরক্ষিত এলাকা	২২.৬১	১.০৮	২০.৮৬	০.৭৫	-০.৩৩
১৫	পরিবহন সুবিধা	৬.৬৫	০.২১	৮.০৩	০.২৯	০.০৮
১৬	জলাশয়	২৩৭.২২	১৩.১২	২১৯.০৮	৭.৮৯	-৫.২৩
১৭	ইউটিলিটি সেবা	০	০	৫.৭০	০.২১	০.২১
মোট		**২,৭৭৫.৫৮**	**১০০**	**২,৭৭৫.৫৮**	**১০০**	-

উৎসঃ ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬ এবং পরামর্শদাতার দ্বারা প্রস্তাবিত

প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় প্রধানত নেটওয়ার্ক, পরিবহন, ইউটিলিটি, বিনোদনমূলক এবং উন্মুক্ত স্থান, শিক্ষা ও গবেষণা বিষয়ক ব্যবহার পরিবর্তিত হয়েছে। আশা করা হচ্ছে যে পরিবহন নেটওয়ার্ক এবং সুবিধাগুলো পৌরসভার অর্থনৈতিক উন্নয়নে অবদান রাখবে এবং দ্রুত শহুরেকরণ এবং পৌরসভার উন্নয়নে অবদান রাখবে। যেহেতু অর্থনৈতিক ও শিল্পোন্নয়নের জন্য সার্কুলেশন নেটওর্য়াক হল পূর্বশর্ত, তাই এক্ষেত্রেও পরিবর্তনের প্রস্তাব করা হয়েছে। পৌরসভার উন্নয়ন ত্বরান্বিত করতে নিকট ভবিষ্যতে উন্নত পরিবহন সুবিধা প্রদান করা হবে। জনসংখ্যার বৃদ্ধি বর্তমান বিনোদন, কমিউনিটি সুবিধাদি ও শিক্ষা প্রতিষ্ঠানগুলোর উপর চাপ বাড়াচ্ছে। এই চাপ মোকাবেলায় এই ভূমি ব্যবহারে ইতিবাচক পরিবর্তন করা হয়েছে। উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদনমূলক সুবিধা বাড়ানো হয়েছে।



চিত্র ১.৩ঃ বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের মধ্যে তুলনা

১.৩.২.৩ বিভিন্ন জোনগুলোর জন্য ভূমি ব্যবহারের প্রবিধান

সঠিকভাবে ভূমি ব্যবহারের নিমিত্তেই জোনিং করা হয়। তাই যেকোন ধরনের উন্নয়নমূলক কর্মকান্ডের অনুমতি যেখানে সেখানে দেয়া উচিৎ নয়। ভূমি ব্যবহার প্রবিধানগুলো এমন নিয়মগুলোর একটি সেট, যার ভিত্তিতে কোন বিশেষ জোনে কোন ব্যবহারকে অনুমতি দেওয়া যেতে পারে বা কোনও উন্নয়নকে কিছু প্রয়োগযোগ্য শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন দেয়া যাবে কিনা তার পর্যালোচনা করা হয়।

সারণী ১.৯ঃ পরিকল্পনা এলাকায় বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন এবং শর্তাধীন ব্যবহারের অনুমোদনের সারসংক্ষেপ

ভূমি ব্যবহার	আবাসিক	মিশ্র	শিল্প (অরেঞ্জ বিভাগ)	শিল্প (রেড বিভাগ)	সংরক্ষণ এলাকা	পাবলিক ব্যবহার
কৃষি, বন ও চারণভূমি	N	N	N	N	O	N
জলাশয় এবং মৎস্য	N	N	N	N	O	N
ইটভাটা	N	N	N	N	C	N
কবরস্থান / শ্মশান	C	N	C	C	O	N
সিনেমা	N	O	N	N	N	C
ক্লিনিক, চিকিৎসা	C	O	O	C	N	C
ক্লাব, ব্যক্তিগত	C	O	C	N	N	C
কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয়	C	C	N	N	C	C
বাসস্থান, খামার	O	N	N	N	O	N
বাসস্থান, একক হাউজিং	O	N	C	N	O	N
বাসস্থান, একক / বহু পরিবার	O	N	N	N	N	C
বন্যা ব্যবস্থাপনা কাঠামো	O	O	O	O	O	O
হাসপাতাল (মর্গ)	N	C	N	N	C	N
হোটেল, গেস্ট হাউস	N	O	N	N	N	C
হোটেল, আন্তর্জাতিক মানের	N	O	N	N	N	C
শিল্প, কমলা এ	N	C	O	C	N	C
শিল্প, কমলা বি	N	N	O	C	N	N
শিল্প, লাল	N	N	N	O	N	N
প্রতিষ্ঠান	C	O	O	N	N	O
প্রধান উন্নয়ন	C	C	O	C	C	O
অফিস সেবা	C	O	O	C	N	O
পার্কিং, বাণিজ্যিক	C	O	O	O	N	O
পেট্রোল স্টেশন	N	O	O	O	N	O
পাবলিক ব্যবহার এবং কাঠামো	C	O	O	O	N	O
বিনোদন সুবিধা, বহিরাঙ্গন	O	O	O	N	O	C
ধর্মীয় ব্যবহার এবং কাঠামো	O	O	O	C	O	O
মেরামতের দোকান, বড় দোকান	N	O		O	N	N
মেরামতের দোকান, ছোট দোকান	C	O	O	O	N	C
খুচরা দোকান ও রেস্টুরেন্ট	C		C	C	N	O
বেসরকারি স্কুল	O	C	N	N	N	C
স্কুল, সরকার, ধর্মীয়	O	C	N	N	N	C
শপিং সেন্টার, বড় বাজার	N	O	N	N	N	N
স্টেডিয়াম, ক্রীড়া	N	C	N	N	N	N
টার্মিনাল, ট্রেন, বাস	N	O	N	N	N	N
বাণিজ্য কেন্দ্র	C	O	N	N	N	N
ইউটিলিটি ইনস্টলেশন	C	C	C	C	C	C
গুদামঘর ও বিতরণ	N	O	O	O	N	N
বর্জ্য নিস্পত্তি এবং প্রক্রিয়াজাতকরণ /দাহনযন্ত্র	N	N	C	O	C	C

কোডঃ O= অনুমতি দেওয়া ব্যবহার; C= শর্তাধীন ব্যবহার; P= পরিকল্পনা পর্যালোচনা প্রয়োজন; N= অননুমোদিত

এখানে জনগণের ব্যবহার বলতে সরকারি অফিস, শিক্ষা ও গবেষণা, স্বাস্থ্য সেবা, পরিবহন সুবিধা, প্রচার নেটওয়ার্ক, ইউটিলিটি সেবা, কমিউনিটি সুবিধা, উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদনমূলক সুবিধা রয়েছে। সংরক্ষণের জমিতে জলাধার, হোটেল মোটেল এলাকা, ঐতিহাসিক ও পর্যটন কেন্দ্র এবং কৃষি অঞ্চল রয়েছে।

১.৩.২.৪ ভূমি ব্যবহারের অনুমতি

যেকোন স্থানে অবকাঠামো গড়তে ইচ্ছুক ডেভেলপারদের প্রথমে তার পরিকল্পনার অনুমতি নিতে হয়। এই অনুমোদন দেয়া হয় মহাপরিকল্পনায় বর্ণিত ল্যান্ডইউজ জোনিংয়ের বিধানানুসারে যা সারণী ১.৯ এ বর্ণিত আছে। অনুমতি পেলে তারা সেখানে নকশা করতে পারে। যে কোন ভবনের বা নকশা তৈরীর জন্য নির্দিষ্ট পদ্ধতি ও নিয়মকানুন রয়েছে। এই নিয়মাবলী সমূহ বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ (বাংলাদেশ বিল্ডিং কন্সট্রাকশন অ্যাক্ট, ১৯৫২) এর ১৮ ধারায় বর্ণিত হয়েছে।

১.৩.৩ ভূমির উন্নয়নের প্রবিধান

ল্যান্ডইউজ পরিকল্পনা বা ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাটি সঠিকরূপে কাজ করতে হলে নগর পরিকল্পনা প্রবিধান সমূহ জরুরী। পরিকল্পিত উন্নয়নকে এ বিধানসমূহ প্রভাবিত করে যা ফলশ্রুতিতে সামাজিক ক্ষেত্রে ও অন্যান্য ক্ষেত্রেও লাভের সম্ভাবনা তৈরী করে। যেসব বিধানসমূহ অনুসরণ করা হবে সেগুলো হল-

মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারের উপর নিষেধাজ্ঞাঃ সরকার কর্তৃক অনুমোদিত মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার ছাড়া কেউ ভূমি ব্যবহার করবে না। ভবিষ্যতে সকল প্রকার ব্যক্তিগত ও সরকারি উন্নয়ন ও অবকাঠামো নির্মাণ মহাপরিকল্পনার কাঠামো পরিকল্পনার সাথে সংগতিপূর্ণ হবে যা সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হবে। মহাপরিকল্পনার বিধান লঙ্ঘিত হলে যেকোন স্থাপনা উচ্ছেদ করা হবে এবং তার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে না।

ভবনের অনুমতি ও নির্মাণ অনুমোদনঃ পূর্ববাংলা ভবন নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর ধারা ১৭ এর অধীনে বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এর মাধ্যমে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রিত হবে এবং এটি পরিকল্পনা বাস্তবায়নের একটি প্রধান হাতিয়ার হিসেবে ব্যবহৃত হবে।

প্রস্তাবিত এলাকায় স্থাপনা অনুমোদনঃ একটি মহাপরিকল্পনায় অনকেগুলো উন্নয়ন প্রস্তাবনা থাকে। অনেক প্রস্তাবনা ব্যক্তিগত জমিতে দেয়া থাকে। এই সকল জমিতে অনুমোদিত ব্যবহার ছাড়া অন্য কোনও স্থাপনার অনুমোদন দেয়া যাবে না। অর্থাৎ জমির মালিকরা সে জমি অন্য উদ্দেশ্য ব্যবহার করতে পারবেনা। সেগুলো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত না হওয়া পর্যন্ত বর্তমান অবস্থায়ই ব্যবহৃত হতে থাকবে।

বাণিজ্যিক ও মিশ্র ব্যবহার এলাকায় পার্কিংঃ পার্কিংয়ের জন্য বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এ হাউজিং এবং বাণিজ্যিক এলাকায় নির্দিষ্ট বিধান রয়েছে। কিন্তু মিশ্র ব্যবহার এলাকায় জন্য কোন বিধান প্রস্তাব করেনি। বাণিজ্যিক এলাকার নিয়ম অনুযায়ী, ২৩ বর্গ মিটার পার্কিং স্থান প্রতি ২০০ বর্গ মি স্থান এর জন্য সংরক্ষিত থাকতে হবে। বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এ বাণিজ্যিক এলাকার জন্য যা বোঝানো হয়েছে তা বর্তমান পরিকল্পনার অধীনে মিশ্র অঞ্চলে তা প্রয়োগ করা উচিৎ এর পক্ষে পরামর্শদাতাগণ মতামত দেন।

উন্নয়ন সাধন ফি আদায় করার নিয়মঃ কর্তৃপক্ষ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ অনুসারে ভূমি মালিক বা অন্যান্য যারা পৌরসভা কর্তৃক সরবরাহকৃত বিভিন্ন সুবিধাদি গ্রহণ করে বা পরিকল্পনা বাস্তবয়নের ফলে তাদের জমির দাম বেড়ে যায়। তাদের কাছ থেকে উন্নয়ন ফি নিতে পারে। যথাযথ অনুমোদিত পদ্ধতির মাধ্যমে কর্তৃপক্ষ এ উন্নয়ন ফি আদায় করবে। তা আদায় করতে ব্যর্থ হলে জমির মূল্য বৃদ্ধির সকল সুবিধা কমিউনিটির পরিবর্তে ভূমি মালিককেরা পেয়ে থাকেন। তাই রাস্তা নির্মাণকারীদের জন্য রাস্তা নির্মাণের পরে ভূমি মালিককে প্রদত্ত সুবিধার একটি অংশ দাবি করা অযৌক্তিক নয়।

রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলোর জন্য পরিকল্পনা বিধিঃ জনসংখ্যার বৃদ্ধির সাথে সাথে ভূমি ভিত্তিক রিয়েল এস্টেট কার্যক্রম আরও বৃদ্ধি পাবে। তবে রিয়েল এস্টেট কোম্পানির কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণের জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ এ কোন বিধান নেই। রিয়েল এস্টেট প্রকল্পের হাউজিং পরিকল্পনা গুলোতে সরবরাহকৃত পরিকাঠামো এবং পরিষেবাদি ক্রেতাদের স্বার্থ সুরক্ষিত করার জন্য মানদণ্ডের প্রয়োজন। জনস্বার্থকে প্রভাবিত করতে পারে এমন প্রতারণামূলক অনুশীলনগুলোর বিরুদ্ধে কঠোর সতর্কতা প্রয়োজন।

আবাসন কোম্পানির উপর আরোপিত যেকোন নিয়ন্ত্রণ অবশ্যই ইতিবাচক হওয়া উচিৎ, যাতে এটি ব্যক্তিগত খাতের আবাসনের প্রচার ও ক্রিয়াকলাপকে প্রভাবিত না করে। এমনভাবে এ নিয়ন্ত্রণ করতে হবে যাতে বিশেষ কিছু সীমার মধ্যে তা থাকে এবং জনসাধারণের স্বার্থ সংরক্ষিত হয় এবং একই সাথে আবাসন কোম্পানি গুলোও তাকে আবাসনে বিনিয়োগ করতে নিরুৎসাহী না করে। কোন আবাসন প্রকল্পে যে অবকাঠামোগত সুযোগ সুবিধাদি দেয়া হয় তা অবশ্যই নির্দিষ্ট মানদন্ডের মধ্যে আনতে হবে। ভবিষ্যৎ জনগণের সাথে যাতে সামঞ্জস্যপূর্ণ হয় সেভাবে সড়কের প্রস্থ ও নাগরিক সুবিধাদির জন্য জমি বরাদ্দ রাখতে হবে। যেহেতু এই আবাসন প্রকল্পগুলো ভবিষ্যতে শহরের অংশে পরিণত হবে তাই অবকাঠামো উন্নয়নের ক্ষেত্রে অবশ্যই একটি ন্যূনতম মানদন্ড অনুসরণ করতে হবে। এই স্থাপনা সমূহ শহরের বৃহৎ অংশের মানুষ ভবিষ্যতে ব্যবহার করবে।

অ্যাপার্টমেন্ট ধরনের আবাসন নিয়ন্ত্রণ করতে পূর্ববাংলা ভবন নির্মাণ আইন ১৯৫২ প্রয়োগ করা হবে। ভূমি ভিত্তিক রিয়েল এস্টেট প্রজেক্টের জন্য আইন কানুন শুধু ঢাকাতেই বিদ্যমান। যেহেতেু ভবিষ্যতে এ ধরনের প্রকল্প বৃদ্ধি পাবে, তাই ছোট শহরগুলোর জন্যও এরকম একটি নীতিমালা প্রণয়ন অতীব জরুরী। নীতিমালায় বর্ণিত বিধান অনুসারেই রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলো তাদের প্রজেক্টের/প্রল্পের লে-আউট পরিকল্পনা নির্ধারণ করবে। এই নিয়মাবলীগুলো প্রাইভেট রেসিডেন্সিয়াল ল্যান্ড ডেভেলপয়েন্ট রুল ২০০৪ এ স্পষ্টভাবে বর্ণিত হয়েছে।

রাস্তার ন্যূনতম প্রস্থঃ রাস্তার ন্যূনতম প্রস্থের মান অন্তর্ভুক্ত করে ভবন কন্সট্রাকশন রুলস ১৯৯৬ নিম্নোক্তভাবে সংশোধন করা উচিৎ। ভবিষ্যতের চলাচল সহজ করার জন্য, বর্তমান পরিকল্পনায় রাস্তা প্রশস্থ করার প্রস্তাব রাখতে হবে। রাস্তা বরাবর স্থাপনা গড়ে উঠার পর তা প্রশস্ত করা ও নতুন রাস্তার ক্ষেত্রে এখনই প্রশস্থ রাইট অফ ওয়ে রাখা একটি দুরূহ কাজ। সাধারণ রাস্তার ক্ষেত্রে ভবন কন্সট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ অনুসারে ন্যূনতম প্রস্থ ১২ ফুট বা ৩.৬৫ মিটার এবং অন্যান্য নিজস্ব রাস্তার ক্ষেত্রে তা ১০ ফুট। পরামর্শদাতাগণের মতে ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা ও যানবাহন বৃদ্ধির প্রেক্ষাপটে এই মান যথেষ্ট নয়। ভবিষ্যতের যান চলাচলকে নিরাপদ ও সহজীকরণ করতে পরামর্শদাতারা সাধারণ রাস্তাগুলোর জন্য ন্যূনতম ২০ ফুট বা ৬ মিটার এবং নিজস্ব রাস্তার ক্ষেত্রে ১৬ ফুট বা ৪.৭৭ মিটার করার প্রস্তাব দিয়েছেন।

তবে, যেসব এলাকা ইতিমধ্যে গড়ে উঠেছে, যেখানে নতুনভাবে রাস্তা প্রশস্থ করার সুযোগ নেই সেসব ক্ষেত্রে ভবন কন্সট্রাকশন রুলস, ১৯৯৬ এ বর্ণিত ন্যূনতম মান অনুসরণের প্রস্তাব করা হয়েছে। নতুন এলাকার ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত নতুন মানসমূহ প্রযোজ্য হবে। যেসব এলাকায় রাস্তার প্রস্থ ২০ ফিটের কম আছে সেক্ষেত্রে রাস্তা উভয় পাশের ভূমি মালিকের সমান অংশ নিয়ে প্রয়োজনীয় ২০ ফিট করা হবে। পৌরসভা রাস্তা বাড়ানোর জন্য ভূমি অধিগ্রহণের পূর্বে উক্ত জমি খালি রাখতে হবে। উক্ত খালি জমিতে কোন উন্নয়ন প্রস্তাব দেয়া যাবে না। উপরোক্ত সুপারিশগুলোর আলোকে ভবন কন্সট্রাকশন রুলস ১৯৯৬ সংশোধন করতে হবে যা কেবল মাঝারি ও ছোট শহরের ক্ষেত্রেই প্রয়োজ্য হবে।

নিম্নভূমি, পুকুর ও নিষ্কাশন পথঃ যে সকল নিম্নভূমি বছরের একটি নির্দিষ্ট সময় পর্যন্ত পানি ধরে রাখে সেগুলো কোনমতেই ভরাট করা যাবে না এবং প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট নিষ্কাশন ব্যবস্থায় কোন বাধার সৃষ্টি করা যাবে না। যে কোন নিম্নভূমি ভরাটের ক্ষেত্রে পৌরসভা থেকে পূর্ব অনুমতি নিতে হবে। অনুমতি প্রদানের জন্য বিদ্যমান আইনের ভিত্তিতে পৌরসভা তা বিবেচনা করবে। পৌরসভার সকল পুকুরই কোন মতে ভরাট করতে দেয়া যাবে না। কেননা সেগুলো পানি সরবরাহের

অন্যতম উৎস এবং উন্মুক্ত স্থান হিসেবেও ব্যবহৃত হয়। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, পার্ক ও প্রাকৃতিক জলধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ অনুসারে এই সমস্ত জলধারাগুলোর ব্যবহার পূর্ব অনুমতি ব্যতীত কোন ভাবেই পরিবর্তন করা যাবে না।

নিরাপত্তা এলাকাসমূহ - ক্যান্টনমেন্ট, বিডিআর, পুলিশ স্টেশনঃ বিডিআর, পুলিশ ইত্যাদি এলাকায় সম্ভাব্য অসঙ্গতিপূর্ণ উন্নয়ন থেকে নিরাপদ রাখতে হবে।

রেডিও, টেলিভিশন, ওয়াটার ট্রিটমেন্ট এবং পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশনঃ রেডিও, টেলিভিশন, পানি পরিশোধণাগার ও পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশনের মত গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনাগুলোর পাশে যেকোন অযাচিত উন্নয়ন প্রতিরোধ করতে হবে যাতে তাদের নিরাপত্তা রক্ষিত হয়। ট্রান্সমিশন টাওয়ারের আশেপাশে ১৮৩ মিটারের মধ্যে গাছপালা ব্যতীত অন্য কোন ভবনের অনুমোদন দেয়া উচিৎ হবে না।

১.৪ ভূমি ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি

১.৪.১ ভূমিকা

ভূমির ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ ও এর ক্রমবিকাশই হল ভূমি ব্যবস্থাপনা। শহরাঞ্চলে বিভিন্ন প্রকারের ভূমি ব্যবহার থাকে যেমন- আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ইত্যাদি; সড়ক, বাঁধ ইত্যাদি হিসেবে; নাগরিক সেবায় ব্যবহৃত যেমন-উন্মুক্ত স্থান, স্বাস্থ্য কেন্দ্র, অগ্নি নির্বাপণ কেন্দ্র, অন্যান্য সরকারি স্থাপনা, পানি সম্পদ ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি। বিভিন্ন ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবস্থাপনার দায়িত্ব পালন করার জন্য পৃথক কর্তৃপক্ষ রয়েছে। ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল পৌর উন্নয়নের জন্য অপরিহার্য। এই নীতিমালা সমূহ ভূমি বাজারকে ইতিবাচক বা নেতিবাচক ভাবে প্রভাবিত করে, ফলশ্রুতিতে তাদের প্রকৃতি এবং প্রয়োগের ক্ষেত্রের ভিত্তিতে সমাজের লাভ বা ক্ষতি হয়ে থাকে।

যেসব নীতিমালা, প্রবিধান বা প্রক্রিয়া ভূমিকে সহজলভ্য করে এবং পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহারে সহায়তা করে সেগুলো রেখে অন্যান্যগুলো বাতিল বা সংশোধন করা প্রয়োজন। ভূমি ব্যবস্থাপনার জন্য রাজবাড়ী শহরে কিছু সরকারি সংস্থা রয়েছে। তাদের মধ্যে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, পানি উন্নয়ন বোর্ড এবং এলজিইডি প্রধান। এখতিয়ারের মধ্যে পৌরসভা কর্তৃপক্ষই হল সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ সংস্থা। অবকাঠামোগত উন্নয়ন, উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ এবং পরিকল্পনাই হল এর প্রধান কাজ। উপরন্তু এটি আবাসনের উন্নয়নেও জড়িত। মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনাসমূহের কার্যকর বাস্তবায়নের জন্য নিম্নোক্ত বিষয়গুলোর প্রতি অবশ্যই খেয়াল রাখতে হবে।

১.৪.২ ভূমি অধিগ্রহণ

ভূমি অধিগ্রহণের বর্তমান প্রক্রিয়াটি দীর্ঘ ও জটিল। এর সমস্যাগুলো হল - দীর্ঘ সময় ধরে জমির দাম নির্ধারণের প্রক্রিয়া যেখানে দুর্নীতি ও অসদুপায় অবলম্বনের কারণে জমির দাম বাস্তবের চেয়ে অনেক বাড়িয়ে দেখানো হয় যার ফলে প্রকল্পের খরচও অনেক বেড়ে যায়।

ভূমি মালিকদের যে ক্ষতিপূরণ দেওয়া হয় তা তাদের সামাজিক ও মানসিক ক্ষতিপূরণের জন্য যথেষ্ট নয়। এই কারণে প্রায়ই ভূমি মালিকেরা আন্দোলন করে থাকে। এই সমস্ত সমস্যাগুলো "স্থাবর সম্পত্তির অধিগ্রহণ এবং অধিযাচন অধ্যাদেশ, ১৯৮২" এবং "স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ এবং অধিযাচন বিল, ২০১৭" এর মাধ্যমে সমাধান করতে হবে।

১.৪.৩ পুনরুদ্ধার

জমি অধিগ্রহণ এলাকার সকল মূল অধিবাসীদের যথাযথ ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন করতে হবে। এটাকে মানবিক কারণ হিসাবে বিবেচনা না করে তাদের অধিকার হিসাবে বিবেচনা করা উচিৎ।

১.৪.৪ বাস্তবায়ন কর্মসূচি

যেহেতু পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক এবং প্রকল্প এলাকাগুলো তার মধ্যে অবস্থিত, মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন পরিচালনার প্রধান দায়িত্ব পৌরসভারই থাকবে। পৌরসভা আইন, ২০০৯ এর অনুসরণে পৌরসভা মহাপরিকল্পনার ভিত্তিতে তার বাজেট ও আর্থিক পরিকল্পনা প্রস্তুত করবে।

১.৪.৫ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ বলতে প্রাসঙ্গিক আইন এবং প্রবিধান অনুযায়ী কোন নির্দিষ্ট এলাকায় সব ধরনের উন্নয়নকে নিয়ন্ত্রণ করা। বাংলাদেশ ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এবং একই আইনের ধারা ১৮ এর অধীনে প্রস্তুত করা নিয়মগুলো উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের প্রধান হাতিয়ার হিসাবে কাজ করে। উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে সহায়ক ও সম্পূরক হিসেবে কাজ করে এমন আরো কিছু আইন এবং বিধিমালা তারপরে তৈরী হয়েছিল। শহুরে এলাকায় পৌরসভা ও উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের দায়িত্বে রয়েছেন। ঢাকা ছাড়া অন্যান্য ক্ষেত্রে ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৯৬ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য ব্যবহার করা হয়। বাংলাদেশ ন্যাশনাল ভবন কোড, ১৯৯৩; জাতীয় জলাধার সংরক্ষণ এবং উন্মুক্ত এলাকা, খেলার মাঠ সংরক্ষণ আইন, ২০০০; এবং প্রাইভেট হাউজিং এস্টেট ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট রুলস, ২০০৪ হল অন্যান্য আইন এবং বিধিমালা যা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণে সম্পূরক হিসেবে প্রয়োগ করা হয়।

অধ্যায় ০২ঃ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

২.১ ভূমিকা

পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রধান শহরগুলোর ভৌত পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রগুলোর মধ্যে একটি। বাংলাদেশের মতো দেশগুলোর জন্য এটি অপরিহার্য কারণ এদেশের শহরগুলোতে সড়ক নেটওয়ার্কের উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা ক্রমবর্ধমান চাহিদার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ না হওয়ায় ট্রাফিক ও পরিবহনের সমস্যাগুলো ক্রমবর্ধমান। বাংলাদেশের প্রধান প্রধান শহরগুলোতে জনগণকে প্রতিনিয়ত যেসব সমস্যাগুলোর মুখোমুখি হতে হয় তন্মধ্যে যানজট, কালক্ষেপণ, সড়ক দুর্ঘটনা, পথচারীদের জন্য পর্যাপ্ত সেবাসমূহের অভাব, পার্কিং সুবিধার অপর্যাপ্ততা, বায়ু এবং শব্দ দূষণ, নগরবাসীদের জন্য অপর্যাপ্ত পরিবহন সুবিধাদি অন্যতম। তবে বাংলাদেশের বেশিরভাগ বড় শহরগুলোতে সবচেয়ে তীব্র এবং জটিল সমস্যাটি হল যানজট।

২.১.১ পরিকল্পনায় বিবেচনাধীন বিষয়াবলি ও সীমাবদ্ধতা সমূহ

আন্তর্জাতিক মান, সরকারি পরিকল্পনা ও স্থানীয় চাহিদা বিবেচনা করার জন্য পরিবহন উন্নয়ন লক্ষ্যে সাধারণত যে মূলমন্ত্র অনুসরণ করে তা হলঃ "সকল নাগরিকের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী, সার্বজনীন এবং টেকসই বহুমুখী পরিবহন ব্যবস্থা।"

উপরের লক্ষ্য অর্জনের জন্য বিভিন্ন দেশে নিম্নবর্ণিত উদ্দেশ্য সমূহ ব্যাপকভাবে অনুসরণ করা হয়ঃ

- একটি মানানসই বহুমুখী (যেমন-হাঁটা, সাইক্লিং, ট্রানজিট) পরিবহন নেটওয়ার্কের বিকাশ।
- পরিবহন খাতে সংশিষ্ট বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সমন্বয় সাধন ও পারস্পরিক সহযোগিতা বৃদ্ধি।
- পার্কিং চাহিদা-যোগান ব্যবস্থাপনার জন্য একটি যথাযথ কৌশল নির্ধারণ।
- বিভিন্ন ভ্রমণ চাহিদা ব্যবস্থাপনার কার্যকারিতা সনাক্ত করা এবং তদানুযায়ী অগ্রাধিকারগুলো খুঁজে বের করা।

চিত্র ২.১ঃ টেকসই পরিবহনের অনুক্রমবিন্যাস

উৎসঃ কিল-ফিঞ্চ পরিবহন পরিকল্পনা, ২০১৬

২.১.২ পরিকল্পনা প্রণয়ন পদ্ধতি

২.১.২.১ সাধারণ ভূমি ব্যবহার চিত্র

যান চলাচলের অবস্থা ও যানবহন সম্পর্কিত অন্যান্য অবস্থাসমূহ নিরুপণের জন্য পৌরসভা এবং এর আশপাশের এলাকার তিন ধরনের যান চলাচল জরিপ করা হয়েছে, সেগুলো হলঃ ১. যানবাহনের পরিমাণ জরিপ, ২. উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ, এবং ৩. রেলওয়ের সমীক্ষা।

যানবাহনের পরিমাণ জরিপ

সরাসরি গণনা করে, সয়ংক্রিয় বা চলমান গাড়ি পদ্ধতি এই তিন উপায়ে যানবাহনের পরিমাণ গণনা করা যায়। এক্ষেত্রে সরাসরি গণনার মাধ্যমে যানবাহনের পরিমাণ নির্ণয় করা হয়েছে। এই পদ্ধতি সময় ও শ্রম সাপেক্ষ কিন্তু এই ধরনের জরিপের জন্য উত্তম পদ্ধতি। দুটি প্রধান মোড়ে এই জরিপ করা হয়েছে। সেগুলো হলঃ (ক) রেলগেট মোড় এবং (খ) মুরগির ফার্ম মোড়।

প্রথম মোড়টিতে চারটি রাস্তার সংযোগ রয়েছে এবং দ্বিতীয় মোড়টিতে বিভিন্ন দিক থেকে তিনটি রাস্তার সংযোগ রয়েছে। প্রতিটি মোড়ের প্রতি রাস্তার যানবাহনের সংখ্যা গণনা করার জন্য তিনজন করে গণনাকারী নিয়োজিত ছিল। দুই শিফটে (প্রতিটি ৮ ঘন্টা ব্যাপি) মোট ১৬ ঘন্টা ধরে যানবাহনের পরিমাণ গণনা করা হয়েছে।

আরম্ভস্থল- গন্তব্যস্থল জরিপ

একটি সাধারণ দিনে যানবাহনের চলাচলের প্রকৃতি নির্ণয়ের জন্য এ জরিপ করা হয়। দীর্ঘমেয়াদী পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নের ক্ষেত্রে এই জরিপ সাহায্য করে। ট্রিপ গণনা ও বিশ্লেষণ করার জন্য এ জরিপ করা হয়ে থাকে। ট্রিপ হল যাত্রা শুরুর স্থান থেকে গন্তব্য স্থান পর্যন্ত একমুখী চলাচল। ট্রিপকে নিম্নলিখিত শ্রেণিতে ভাগ করা যায়ঃ

- অভ্যন্তরীণ - পোস্টের অভ্যন্তরে এক জায়গা থেকে আরেক যায়গায় যাওয়া।
- বহির্মুখী - এক পোস্ট থেকে অন্য পোস্টে যাওয়া।
- চলমান - পোস্টের বাইরে থেকে অতিক্রম করে অন্য পোস্টে যাওয়া।

এই মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য পৌরসভার পাঁচটি গুরুত্বপূর্ণ স্থানে উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপ করা হয়েছে। সেগুলো হলঃ গোদার বাজার, রেলগেট, বড় পুল এবং মুরগীর ফার্ম।

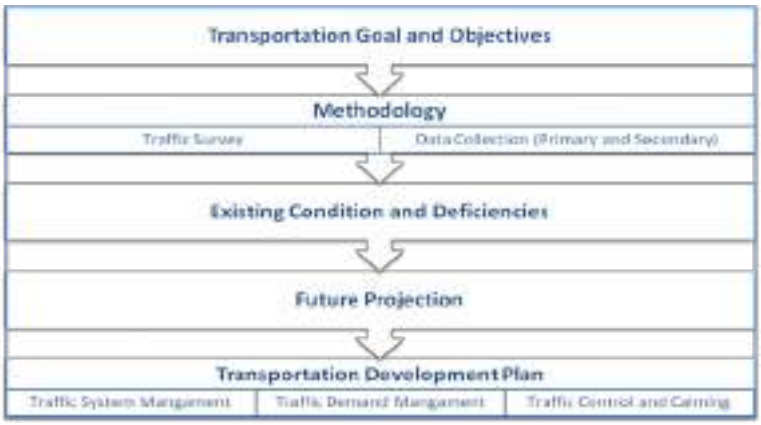
উৎপত্তি-গন্তব্য জরিপটি সকালে চার ঘন্টা, সন্ধায় চার ঘন্টা এবং এছাড়াও ট্রেনের সময়সূচি অনুযায়ী শীর্ষ সময়ে পরিচালিত করা হয়েছিল।

২.১.২.২ অন্যান্য তথ্য সংগ্রহ

মাঠ জরিপের পাশাপাশি অন্যান্য উৎস থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ করা হয়। এগুলোর মধ্যে অন্যতম হল সংশ্লিষ্ট অফিস এবং মালিক সমিতি। বিভিন্ন প্রকল্প ও পরিকল্পনা থেকে তথ্য সংগ্রহ করা হয়েছে। পরবর্তীতে এসব তথ্য বিশ্লেষণ করা হয়েছে।

২.১.২.৩ পরিকল্পনার পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য বিদ্যমান ঘাটতি এবং পৌরসভার সম্ভাবনাকে চিহ্নিত করা প্রয়োজন। এতে পরিকল্পনাটি সমন্বিত লক্ষ্য অর্জনের দিকে এগিয়ে যাবে। এই পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য হল আগামি ২০ বছরের জন্য উপযুক্ত কৌশল, পদ্ধতি, নকশা ও সুপারিশ প্রণয়ন করা। অতএব ভবিষ্যৎ যানবাহন সংখ্যা, রাস্তার ধারণক্ষমতা ও চাহিদা অভিক্ষেপ গণনা করা প্রয়োজন। ট্রাফিক উন্নয়ন পরিকল্পনায় ট্রাফিক ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ, চাহিদা পর্যবেক্ষণ ও ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণের জন্য বিভিন্ন কৌশল প্রণয়ন করে। পরিবহন পরিকল্পনা জন্য পরিকল্পনা পদ্ধতি একটি চুলচেরা বিশ্লেষণ সাপেক্ষ এবং অপ্রতিসম প্রক্রিয়া। পৌরসভার ক্রমপরিবর্তনশীল পরিবেশের সাথে মানিয়ে নেয়ার জন্য এই পরিকল্পনায় পরিবর্তন-পরিমার্জনের (প্রয়োজন হলে) একটি সুযোগ থাকতে হবে। পরিকল্পনা পদ্ধতি নিচে দেওয়া হলঃ



চিত্র ২.২ঃ পরিবহন পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনা পদ্ধতি

২.২ বর্তমান অবস্থা ও সীমাবদ্ধতা সমূহ

২.২.১ পৌরসভার বিদ্যমান পরিবহন সুবিধা ও অবকাঠামো

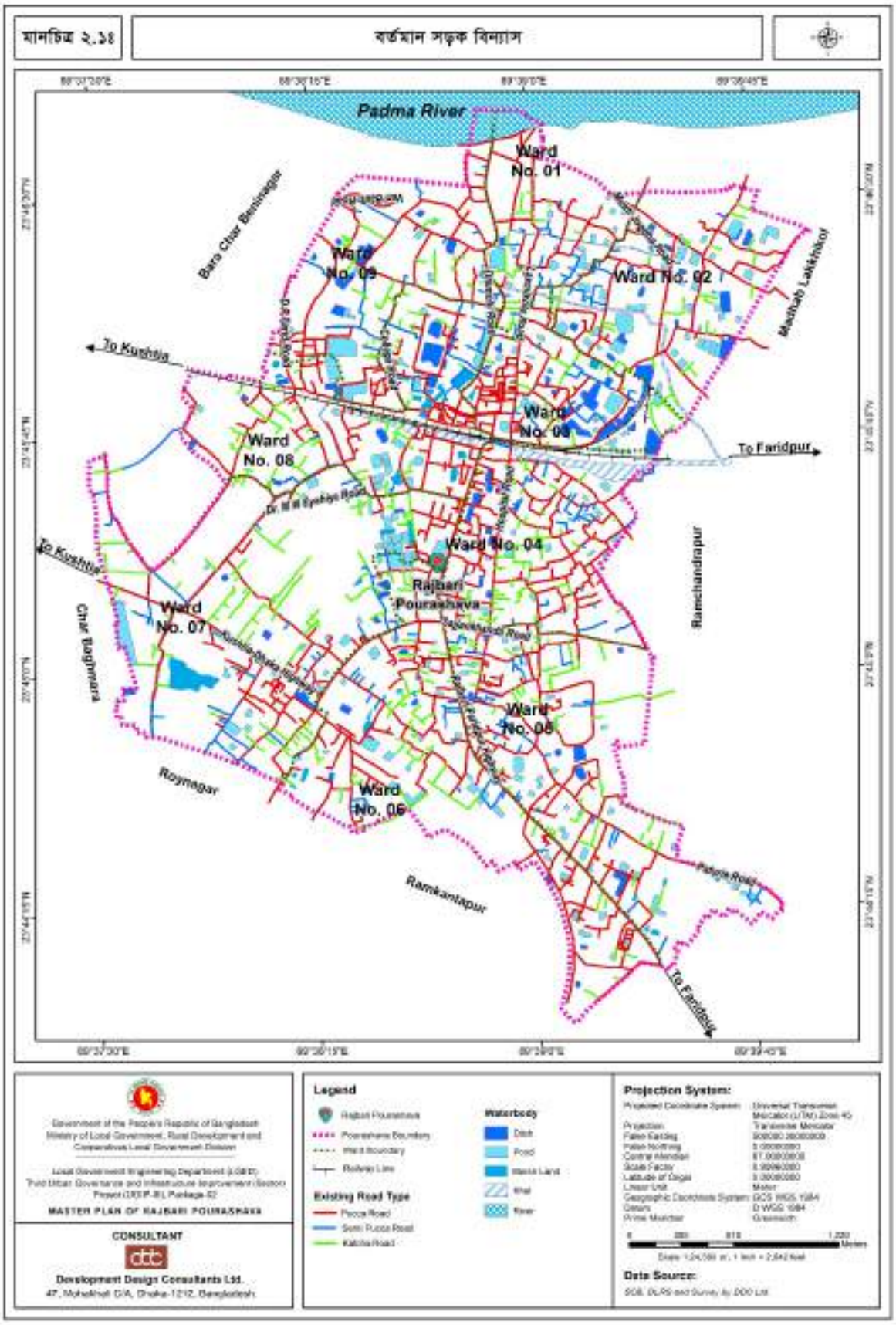
২.২.১.১ রাস্তার শ্রেণীবিভাগ

রাজবাড়ী পৌরসভার সাথে দেশের বাকি অংশের বহুবিধ (মাল্টি মোডাল) যোগাযোগ ব্যবস্থা দ্বারা সংযুক্ত রয়েছে। এ শহরের সাথে আশেপাশের অন্যান্য শহরের সড়কপথ, জলপথ ও রেলপথে যোগাযোগ রয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভার অভ্যন্তরে মোট ১৪৪.৬৯ কিলোমিটার রাস্তা রয়েছে। সড়ক অধিকাংশই পাকা যা একটি আশাব্যঞ্জক লক্ষণ। পৌরসভায় প্রায় ৯৮.৮৭ কিলোমিটার পাকা রাস্তা রয়েছে যা মোট রাস্তার ৬৮.৩৩%। রাস্তাগুলোকে তাদের গঠনের ভিত্তিতে তিন শ্রেণিতে ভাগ করা যায়। যথাঃ পাকা, আধা-পাকা ও কাঁচা রাস্তা। ভাঙ্গা ও ক্ষতিগ্রস্ত পাকা রাস্তা এবং ইটের হেয়ারিং রাস্তা আধাপাকা রাস্তার অন্তর্গত। আধা-পাকা রাস্তা রয়েছে মোট রাস্তার ১২.৮০% যা তিন প্রকার রাস্তার মধ্যে সর্বনিম্ন। মোট আধা-পাকা রাস্তা রয়েছে ১৮.৫২ কিলোমিটার। এ পৌরসভায় মোট কাঁচা রাস্তা রয়েছে ২৭.৩০ কিলোমিটার যা মোট রাস্তার ১৮.৮৭%।

সারণী ২.১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার রাস্তার শ্রেণীবিভাগ

রাস্তার শ্রেণীবিভাগ	দৈর্ঘ্য (কিমি)	%
পাকা রাস্তা	৯৮.৮৭	৬৮.৩৩
সেমি-পাকা রাস্তা	১৮.৫২	১২.৮
কাঁচা রাস্তা	২৭.৩	১৮.৮৭

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭


মানচিত্র ২.১৪
বর্তমান সড়ক বিন্যাস
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Baniagati
Madhab Lakkhikol
To Kushtia
To Faridpur
Dr. M A Ephbar Road
Rajbari Pourashava
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roymagar
Ramkantapur
Legend
Existing Road Type
Waterbody
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

৬ নং ওয়ার্ডে পাকা রাস্তার পরিমাণ সর্বোচ্চ এবং ১ নং ওয়ার্ডে সর্বনিম্ন। আবার এই ওয়ার্ডে মোট ১৬ কিলোমিটার পাকা রাস্তা বিদ্যমান। ওয়ার্ড নং ০৭ এ মধ্যে কাঁচা রাস্তার দৈর্ঘ্য সর্বাধিক, এবং ওয়ার্ড নং ০১ এ সর্বনিম্ন। সেমি পাকা রাস্তার দৈর্ঘ্য ওয়ার্ড নং ০৭ এ সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং ০২ এ ন্যূনতম।

সারণী ২.২ঃ ওয়ার্ড ভিত্তিক সড়কের শ্রেণীবিন্যাস

ওয়ার্ড	পাকা (কি.মি.)	%	আধা পাকা (কি.মি.)	%	কাঁচা (কি.মি.)	%	মোট (কি.মি.)	%
ওয়ার্ড নং ০১	৭.৯০	১১.১৮	২.৮৬	১২.১৭	০.৮৬	৪.০০	১১.৬২	১০.০৪
ওয়ার্ড নং ০২	৩.৯৮	৫.৬৩	১.০৭	৪.৫৫	০.৫৩	২.৪৭	৫.৫৮	৪.৮২
ওয়ার্ড নং ০৩	৪.০৯	৫.৭৮	০.২৮	১.১৯	১.৫৬	৭.২২	৫.৯২	৫.১২
ওয়ার্ড নং ০৪	১০.১৯	১৪.৪১	১.৮০	৭.৬৬	২.৮৩	১৩.০৯	১৪.৮১	১২.৭৯
ওয়ার্ড নং ০৫	১০.১৬	১৪.৩৬	২.৭০	১১.৫২	৬.১৫	২৮.৪৭	১৯.০১	১৬.৪২
ওয়ার্ড নং ০৬	৬.১১	৮.৬৩	১.৪৬	৬.২৪	০.৫৯	২.৭৩	৮.১৬	৭.০৫
ওয়ার্ড নং ০৭	৯.৪৯	১৩.৪২	১.৮৭	৭.৯৫	৩.৩৭	১৫.৬১	১৪.৭২	১২.৭২
ওয়ার্ড নং ০৮	৭.১৫	১০.১২	২.৮৫	১২.১৩	১.০৬	৪.৯১	১১.০৬	৯.৫৫
ওয়ার্ড নং ০৯	১১.৬৫	১৬.৪৮	৮.৫৯	৩৬.৬০	৪.৬৪	২১.৫১	২৪.৮৯	২১.৫০
মোট	**৭০.৭১**	**১০০**	**২৩.৪৭**	**১০০**	**২১.৫৯**	**১০০**	**১১৫.৭৭**	**১০০**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৭

২.২.১.২ রাস্তার বর্ণনামূলক তালিকা

পূর্বে উল্লেখ করা হয়েছে, রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রায় ১৪৪.৬৯ কিমি রাস্তা বিদ্যমান। প্রধান এবং স্থানীয় রাস্তাগুলোর তালিকা নীচে দেখানো হয়েছেঃ

সারণী ২.৩ঃ পৌরসভা এলাকার প্রধান সড়কের বর্ণনা

ক্রমিক নং	সড়কের নাম	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	প্রস্থ (ফুট)
১	কলেজ রোড	০.৯৭৭	১৮
২	ডি পি ফরিদ সড়ক	০.৪০২	১২
৩	ধুনচি রোড	১.৯৯৪	২৫
৪	ডঃ ইন্তাজউদ্দিন সড়ক	০.১৪২	৮
৫	ডঃ এম এম ইয়াহিয়া সড়ক	২.১৩৬	১৬
৬	মহিলা কলেজ রোড	০.৩২৬	১২
৭	বালিকা বিদ্যালয় সড়ক	০.২৩৯	১০
৮	হাসপাতাল সড়ক	১.৬৩৫	১৪
৯	কানন সরণি	০.৫৪৫	১৩
১০	কাজী কান্দা সড়ক	১.০১৭	১০
১১	কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়ক	২.৭৫২	৬৫
১২	লক্ষীকোল সড়ক	১.৭১১	১৬
১৩	মন্ডল বাড়ি সড়ক	০.১৭	৬
১৪	মুক্তিযোদ্ধা সড়ক	০.৯৯৫	১২
১৫	মুন্সি বাড়ি সড়ক	০.৩৮৬	৮
১৬	পাটুরিয়া সড়ক	১.৪৫৫	১০
১৭	রাজবাড়ী-ফরিদপুর মহাসড়ক	৩.৫৭৪	২৫
১৮	রাজবাড়ী-ফরিদপুর সড়ক	১.১৭২	১০
১৯	সেগুনবাগিচা সড়ক	০.২১৪	১০
২০	সজ্জনখোলা সড়ক	০.২৮২	২৭
২১	সেন্টু সড়ক	০.৩৩৯	১০
২২	শহীদ আজিজ খুশি সড়ক	১.২৭২	২০

ক্রমিক নং	সড়কের নাম	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)	প্রস্থ (ফুট)
২৩	সুমাইয়া হোসেন বারি সড়ক	০.৬০৮	১৩
২৪	বেড়িবাধ সড়ক	০.৩৯৩	১০

উৎসঃ সড়ক ও মহাসড়ক বিভাগ (আরএইচডি) রাজবাড়ী, ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

২.২.১.৩ রেললাইন

ট্রেন পরিষেবা রাজবাড়ী পৌরসভাতে খুব জনপ্রিয়। বর্তমানে রাজবাড়ী থেকে ফরিদপুর ও ভাটিয়াপাড়া ঘাটে যাত্রী পরিবহনের জন্য দুটি মেল ট্রেন এবং একটি যাত্রীবাহী ট্রেন পাওয়া যায়। ফরিদপুর এক্সপ্রেস এবং কালুখালী- ভাটিয়াপাড়া এক্সপ্রেস দুটি ট্রেন যা যথাক্রমে রাজবাড়ী থেকে ফরিদপুর এবং ভাটিয়াপাড়ায় যাত্রী বহন করে। ফরিদপুর এক্সপ্রেস রাজবাড়ীকে ফরিদপুরের সাথে যুক্ত করে এবং একটি যাত্রীবাহী ট্রেনের কাজ করে।

সারণী ২.৪ঃ রাজবাড়ী রেল স্টেশনের ট্রেনের সময় তালিকা

ট্রেনের নাম	হইতে	থেকে	আগমনের সময়	যাওয়ার সময়
ফরিদপুর এক্সপ্রেস	রাজবাড়ী	ফরিদপুর	৮ঃ১০	৯ঃ০০
ফরিদপুর এক্সপ্রেস	ফরিদপুর	রাজবাড়ী	৯ঃ২০	১০ঃ১০
ভাটিয়াপাড়া এক্সপ্রেস	ভাটিয়াপাড়া	রাজবাড়ী	১০ঃ৪০	১৩ঃ১০
মধুমতি এক্সপ্রেস	গোয়ালন্দ ঘাট	রাজশাহী	১৫ঃ০০	২০ঃ২৫
মধুমতি এক্সপ্রেস	রাজশাহী	গোয়ালন্দ ঘাট	৭ঃ০০	১২ঃ২০

উৎসঃ বাংলাদেশ রেলওয়ে, ২০১৭

২.২.১.৪ নদীপথ

পৌরসভার ০৯, ০১ এবং ০২ নং ওয়ার্ড পদ্মা নদীর পাশে অবস্থিত। পদ্মার উত্তর পাশের সাথে ওয়ার্ডগুলো সংযুক্ত করার জন্য এই নদীর উপর কোনও বড় ব্রিজ নেই। জনসাধারণ শ্যালো ইঞ্জিন বোট, ট্রলার ইত্যাদি দিয়ে নদী পার হয়। ০৯ নং ওয়ার্ডে গোদারা বাজার নামে একটি ঘাট রয়েছে। মালবাহি ট্রলারগুলো ০১ ও ০২ ওয়ার্ডে পণ্য/মাল সরবরাহ করতে বিভিন্ন জায়গা থেকে আসে।

২.২.২ যানবাহনের পরিমাণ

একটি নির্দিষ্ট স্থানে রাস্তায় যানবাহনের সংখ্যা, গতি প্রকৃতি ও শ্রেণীবিন্যাস নির্ধারণের জন্য যানবাহন পরিমাপ জরিপ করা হয়। এসব তথ্য গুরুত্বপূর্ণ যান চলাচলের সময়কাল চিহ্নিত করতে, স্বাভাবিক চলাচলের উপর ভারী যানের প্রভাব বিশ্লেষণ করতে অথবা যানবাহনের পরিমাণের প্রবণতা বিশ্লেষণ করতে সাহায্য করে। বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন রাস্তায় ও মোড়ে চলাচল করা যানবাহনের তথ্য এবং তা থেকে প্রাপ্ত পিসিইউ নিম্নলিখিত অনুচ্ছেদের মধ্যে উপস্থাপন করা হল।

২.২.২.১ যাত্রী-বাহন একক

ধারণ ক্ষমতা (V/C ratio) হল কোন রাস্তার বিদ্যমান চলাচল অংশে বিদ্যমান যানবাহন ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থায় কোন নির্দিষ্ট সময়ে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করতে পারে তার সংখ্যা। ধারণ ক্ষমতা প্রকাশের একক হল পিসিইউ প্রতি ঘণ্টায় (PCU/hour)। যানবাহনের শীর্ষক পরিমাণ (Peak Traffic Volume) হল দিনের শীর্ষক সময়ে কোন রাস্তার একটি নির্দিষ্ট অংশে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে। একে পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা (PCU/hour) এককে প্রকাশ করা হয়। যাত্রী-বাহন একক (পিসিইউ) হল বিভিন্ন ধরনের যানবাহনকে একটি সাধারণ সমতুল্য এককে প্রকাশ করার পদ্ধতি। প্রতিটি গাড়ির জন্য পিসিইউ মান গণনা করার উদ্দেশ্য হল বিভিন্ন ধরনের যানবাহনকে একই সমতুল্য এককের মধ্যে নিয়ে আসা যেন একটি সাধারণ ফলাফল বের করা যায়। রাজবাড়ী পৌরসভা মহাপরিকল্পনার পরিবহন এবং

যোগাযোগ অধ্যয়নের জন্য স্ট্র্যাটেজিক ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানের (এসটিপি) পিসিইউ বিবেচিত হয়েছে। যেকোন মোড়ের যান চলাচলের পরিমাণ নির্ধারণের জন্য পিসিইউ একটি গুরুত্বপূর্ণ মাধ্যম। বিভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মানগুলো সারণী ২.৫ এ উপস্থাপন করা হয়।

সারণী ২.৫ঃ বিভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মান

যানবাহনের প্রকারভেদ	পিসিইউ মান	যানবাহনের প্রকারভেদ	পিসিইউ মান
বড় বাস	৩	ট্রাক	৩
মিনি বাস	২	মটর-সাইকেল	০.৩
মাইক্রো বাস	১	বেবি ট্যাক্সি	০.৫
পিক আপ	১	ভারী যানবাহন	৩
গাড়ি	১	বাই-সাইকেল	০.২
টেম্পো	০.৫	রিকশা ভ্যান	০.৮
ইজি বাইক	০.৫৪	সাইকেল রিকশা	০.৮
ভটভটি	০.৫	ঠেলাগাড়ি	৪

উৎসঃ এল, আর, কাদিয়ালি, ১৯৮৩

বিভিন্ন যানবাহনের পিসিইউ মানগুলো সারণী ২.৩ এ উপস্থাপন করা হয়। পৌরসভার মূল উন্নয়নের কেন্দ্র মুরগির ফার্ম মোড় এবং রেলগেট মোড়ের মাধ্যমে সংযুক্ত, সুতরাং পিসিইউ এর মান এই দুইটি মোড়ের জন্য গণনা করা হয়েছে।

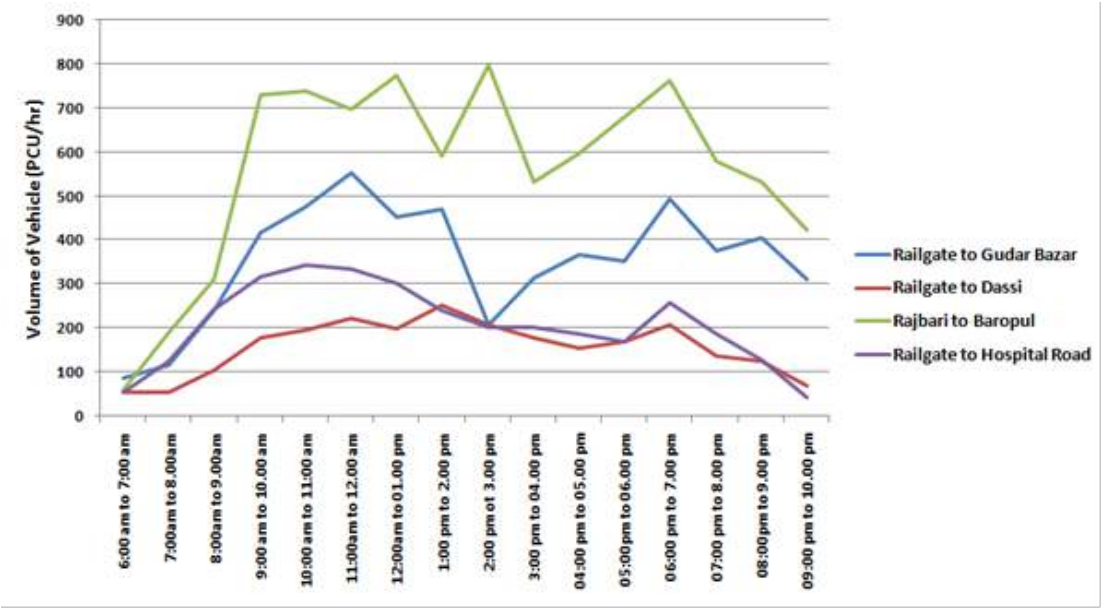
২.২.২.২ রেলগেট মোড়

সারণী ২.৬ তে দেখা যায় যে রাজবাড়ী থেকে বড়পুল রোডে যানবাহন প্রবাহ অনেক বেশি এবং রেলগেট মোড় থেকে দাদশী রোডে প্রবাহ ন্যূনতম।

সারণী ২.৬ঃ রেলগেট মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

রাস্তার দিক নির্দেশনা	সকাল ৬টা - ৭টা	সকাল ৭টা - ৮টা	সকাল ৮টা - ৯টা	সকাল ৯টা - ১০টা	সকাল ১০টা - ১১টা	সকাল ১১টা - দুপুর ১২টা	দুপুর ১২টা - দুপুর ১টা	দুপুর ১টা - দুপুর ২টা	দুপুর ২টা - দুপুর ৩টা	দুপুর ৩টা - দুপুর ৪টা	বিকাল ৪টা - বিকাল ৫টা	বিকাল ৫টা - সন্ধা ৬টা	সন্ধা ৬টা - রাত ৭টা	রাত ৭টা - রাত ৮টা	রাত ৮টা - রাত ৯টা	রাত ৯টা - রাত ১০টা
রেলগেট থেকে গোদারা বাজার	৮৮	১১৭	২৪১	৪১৭	৪৭৫	৫৫১	৪৫৩	৪৭০	২০৭	৩১৪	৩৬৬	৩৫১	৪৯৪	৩৭৬	৪০৪	৩১১
রেলগেট থেকে দাদশী	৫৫	৫৫	১০৫	১৭৯	১৯৭	২২৪	১৯৮	২৫৩	২০৮	১৭৯	১৫৬	১৭২	২০৯	১৩৬	১২৭	৭০
রাজবাড়ী থেকে বড়পুল	৬০	১৯১	৩১১	৭৩০	৭৩৯	৬৯৮	৭৭৫	৫৯১	৭৯৮	৫৩৪	৫৯৭	৬৮০	৭৬২	৫৮০	৫৩৩	৪২৪
রেলগেট থেকে হসপিটাল সড়ক	৫৫	১২৭	২৪৩	৩১৭	৩৪৪	৩৩৫	৩০৩	২৪১	২০২	২০৩	১৮৮	১৬৯	২৫৮	১৮৮	১২৯	৪৩

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭



চিত্র ২.৩ঃ রেলগেট মোড়ের গাড়ির পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭

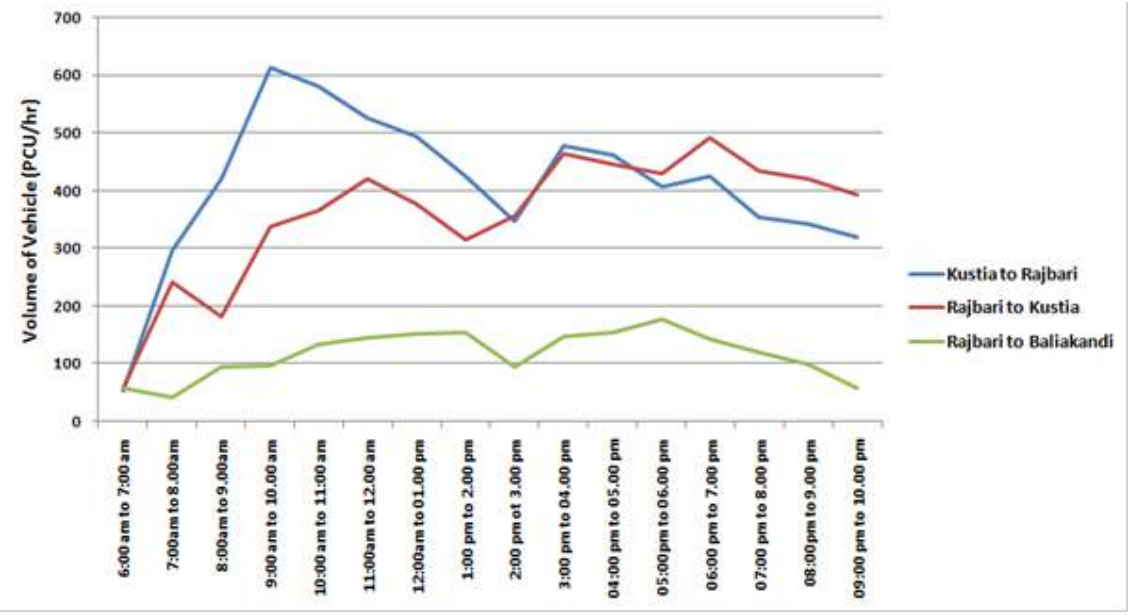
২.২.২.৩ মুরগির ফার্ম মোড়

সারণী ২.৭ দেখায় যে কুষ্টিয়া থেকে রাজবাড়ী রোডে গাড়ি প্রবাহ বেশি এবং রাজবাড়ী থেকে বালিয়াকান্দি রোডে গাড়ি প্রবাহ কম।

সারণী ২.৭ঃ মুরগির ফার্ম মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

রাস্তার দিক নির্দেশনা	সকাল ৬টা - ৭টা	সকাল ৭টা - ৮টা	সকাল ৮টা - ৯টা	সকাল ৯টা - ১০টা	সকাল ১০টা - ১১টা	সকাল ১১টা - দুপুর ১২টা	দুপুর ১২টা - দুপুর ১টা	দুপুর ১টা - দুপুর ২টা	দুপুর ২টা - দুপুর ৩টা	দুপুর ৩টা - দুপুর ৪টা	বিকাল ৪টা - বিকাল ৫টা	বিকাল ৫টা - সন্ধা ৬টা	সন্ধা ৬টা - রাত ৭টা	রাত ৭টা - রাত ৮টা	রাত ৮টা - রাত ৯টা	রাত ৯টা - রাত ১০টা
কুষ্টিয়া থেকে রাজবাড়ী	৫৪	২৯৬	৪২০	৬১৩	৫৮০	৫২৬	৪৯৩	৪২৫	৩৪৭	৪৭৮	৪৬১	৪০৬	৪২৪	৩৫৪	৩৪২	৩২০
রাজবাড়ী থেকে কুষ্টিয়া	৫৭	২৪১	১৮০	৩৩৬	৩৬৪	৪২০	৩৭৭	৩১৫	৩৫৫	৪৬৪	৪৪৫	৪২৯	৪৯১	৪৩৪	৪২০	৩৯৩
রাজবাড়ী থেকে বালিয়াকান্দি রোড	৫৯	৪১	৯৪	৯৬	১৩৩	১৪৬	১৫২	১৫৫	৯৫	১৪৮	১৫৪	১৭৮	১৪৪	১২০	১০০	৫৭

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭



চিত্র ২.৪ঃ মুরগির ফার্ম মোড়ের গাড়ীর পরিমাণ (পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা)

উৎসঃ ট্রাফিক ও পরিবহন জরিপ, ২০১৭

২.২.৩ সেবামান (যানজট এবং বিলম্বের তীব্রতা)

রাস্তার সেবা মান মূল্যায়ন

একটি রাস্তায় কি পরিমাণে যানবাহন চলাচল করে তার উপর নির্ভর করে রাস্তার সেবার মানের তারতম্য হতে পারে। রাস্তার বিভিন্ন পরিচালন অবস্থা এবং যানবাহনের পরিমাণের উপর ভিত্তি করে ঐ রাস্তা প্রাপ্ত সেবার মান কেমন হবে তা 'হাইওয়ে ক্যাপাসিটি ম্যানুয়াল' এ "সেবামান" (Level of Service) নামে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে । ম্যানুয়াল দ্বারা নির্বাচিত ছয় স্তরের সেবামানের জন্য রাস্তার পরিচালন অবস্থার বিবরণ নীচে বর্ণনা করা হয়েছে, স্তর 'এ' সর্বোচ্চ এবং স্তর 'এফ' সর্বনিম্ন সেবামান নির্দেশ করেঃ

সেবা স্তর "এ"ঃ এ অবস্থায় যানবাহনের পরিমাণ কম থাকে। যার ফলে যানবাহনের অবাধ প্রবাহ এবং উচ্চ গতি পাওয়া যায়। যানবাহনের ঘনত্ব কম থাকে। এই স্তরের জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৩৩ হতে পারে।

সেবা স্তর "বি"ঃ সীমিত গতির সাথে স্থিতিশীল প্রবাহ এই সেবাস্তরের বিশিষ্ট থাকে। এই স্তরের জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৫০ হতে পারে।

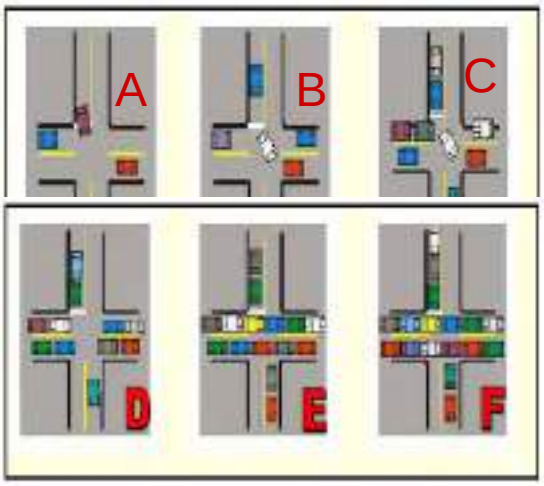
সেবা স্তর "সি"ঃ স্থিতিশীল প্রবাহ অঞ্চল, কিন্তু গতি এবং গাড়ি চালানো অত্যাধিক যানবাহনের পরিমাণের জন্য আরো বাধাগ্রস্ত হয়। এই স্তরের পরিষেবার যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৬৫ হতে পারে।

সেবা স্তর "ডি"ঃ এক্ষেত্রে যানবাহনের প্রবাহ অস্থিতিশীল থাকে। চলার গতি সহনীয় পর্যায়ে থাকে। তবে পরিস্থিতির সামান্য পরিবর্তনে গতি হ্রাস পেতে পারে। এই স্তরের পরিষেবার জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ০.৮০ হতে পারে।

সেবা স্তর "ই"ঃ রাস্তার ধারণ ক্ষমতার সমান অথবা ধারণ ক্ষমতার কাছাকাছি যানবাহনের পরিমাণের সাথে অস্থিতিশীল প্রবাহ এই সেবামানের বৈশিষ্ট্য। এই স্তরের পরিষেবার জন্য যানবাহনের সংখ্যা ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত সর্বোচ্চ ১.০০ হতে পারে।

সেবা স্তর "এফ"ঃ কম গতিতে জোরপূর্বক প্রবাহ এবং ধারণ ক্ষমতার চেয়ে যানবাহনের পরিমাণ বেশি হয়, যার ফলে গতি যথেষ্ট পরিমাণে কমে যায় এবং স্বল্প বা দীর্ঘ সময়ের জন্য বিলম্ব হতে পারে।

এক্ষেত্রে মোড়গুলোর কার্যকারিতা মূল্যায়নের জন্য যে পরিমাণগত মাত্রাটি ব্যবহার করা হয়েছে তা হল যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত। ধারণ ক্ষমতা হল কোন রাস্তার বিদ্যমান চলাচল অংশে বিদ্যমান যানবাহন ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থায় কোন নির্দিষ্ট সময়ে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন নির্বিঘ্নে চলাচল করতে পারে তার সংখ্যা। ধারণ ক্ষমতা প্রকাশের একক হল পিসিইউ প্রতি ঘণ্টায় (PCU/hour)। যানবাহনের শীর্ষক পরিমাণ (Peak Traffic Volume) হল দিনের শীর্ষক সময়ে কোন রাস্তার একটি নির্দিষ্ট অংশে প্রতি ঘণ্টায় যে পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে। একে পিসিইউ প্রতি ঘণ্টা (PCU/hour) এককে প্রকাশ করা হয়।



চিত্র ২.৫ঃ বিভিন্ন শ্রেণির সেবামানের রূপরেখা

উৎসঃ কিল-ফিঞ্চ প্ল্যান ট্রান্সপোর্টেশন স্টাডি, ২০১৬

সারণী ২.৮ তে রাজবাড়ী পৌরসভার বিভিন্ন মোড় এবং রাস্তার সামগ্রিক অবস্থা এবং সেবামান (Level of Service) দেখানো হয়েছে।

সারণী ২.৮ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার বিভিন্ন মোড় এবং রাস্তার সেবামান

রাস্তা	মোড়	শীর্ষ সময়	যানবাহনের পরিমাণ	লেনের সংখ্যা	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা	যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত	সেবামান
রেলগেট থেকে গোদারা বাজার	রেলগেট	সকাল ১১টা থেকে ১২টা	১১০২	১	১৬০০	০.৬৯	ডি
রেলগেট থেকে দাদশী	রেলগেট	দুপুর ১টা থেকে ২টা	৫০৬	১	১৬০০	০.৩২	সি
রাজবাড়ী থেকে বড়পুল	রেলগেট	দুপুর ২টা থেকে ৩টা	১৫৯৬	২	৩২০০	০.৫০	ই

রাস্তা	মোড়	শীর্ষ সময়	যানবাহনের পরিমাণ	লেনের সংখ্যা	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা	যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত	সেবামান
রেলগেট থেকে হসপিটাল সড়ক	রেলগেট	সকাল ১০টা থেকে ১১টা	৬৮৮	১	১৬০০	০.৪৩	বি
কুষ্টিয়া থেকে রাজবাড়ী	মুরগির ফার্ম মোড়	সকাল ৯টা থেকে ১০টা	১২২৬	১	১৬০০	০.৭৭	এ
রাজবাড়ী থেকে কুষ্টিয়া	মুরগির ফার্ম মোড়	সন্ধা ৬টা থেকে ৭টা	৯৮২	১	১৬০০	০.৬১	সি
রাজবাড়ী থেকে বালিয়াকান্দি রোড	মুরগির ফার্ম মোড়	বিকাল ৫টা থেকে ৬টা	৩৫৬	১	১৬০০	০.২২	বি

উৎসঃ ২০১৭ সালে ডিসিসি পরামর্শক দ্বারা প্রস্তুত

২.২.৪ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি

মাঠ জরিপের সময় দেখা গেছে যে, রাস্তার উভয় পাশ দিয়ে মানুষজন যাওয়া আসা করে। এই পৌরসভায় পথচারীদের চলাচলের জন্য খুব কম ফুটপাতই লক্ষ্য করা গেছে। পথচারীরা বেশিরভাগ ক্ষেত্রে গাড়ী চলাচলের সক্রিয় অংশ (carriage way) এবং সড়কের সীমানা প্রস্থ (Right of Way) ব্যবহার করে। আবার কোন কোন ক্ষেত্রে রাস্তার বর্ধিতাংশও ব্যবহার করে তবে অননুমোদিত ব্যবসায়িক কর্মকান্ডের জন্য তা বাধাপ্রাপ্ত হয়। সংক্ষেপে বলা যায়, ফুটপাত, পথচারী চলাচল, জেব্রা ক্রসিং এবং ফুট ওভার ব্রিজের মতো সুবিধার অভাবে এই পৌরসভাতে পথচারীদের সুবিধা অসন্তুষ্টিজনক। এই পরিস্থিতি পথচারী নিরাপত্তায় বাধার সৃষ্টি করে। পৌরসভা সীমানার ভেতরের রাস্তাগুলো এখানে গণনা করা হয়েছে এবং সেই অনুযায়ী প্রস্তাবনাও দেওয়া হয়েছে। পৌরসভা সীমানার বাইরের রাস্তা এখানে বিবেচনা করা হয়নি।

পথচারী সুবিধাসমূহঃ এটি একটি সাধারণ পরিভাষা যা পায়ে হাঁটার সামঞ্জস্য বা উৎসাহ দেওয়ার জন্য করা বিভিন্ন বিধানসমূহ এবং এর উন্নতি বোঝায়। এর মধ্যে রয়েছে ফুটপাত, চলার পথ এবং পথচারী সম্পর্কিত সুবিধাসমূহ। এর মধ্যে চত্তর, ফুটপাত, ওভারপাস / আন্ডারপাস, ব্রিজ, জেব্রা ক্রসিংয়ের মতো বিভিন্ন সুবিধাগুলো রয়েছে।

চত্তরঃ এই এলাকায় দুটি চত্তর রয়েছে। দুটি চত্তরই কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়কে অবস্থিত। দুটি প্রধান চত্তরই ডিসি অফিস এবং রেলগেট মোড়ের কাছাকাছি অবস্থিত।

ফুটপাতঃ ফুটপাত কমই দেখা গেছে এই পৌরসভা অঞ্চলে। ট্রাফিক ভলিউম সমীক্ষা থেকে দেখা গেছে যে কেবল কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়কে ফুটপাত রয়েছে যা পৌরসভার প্রাণকেন্দ্রে বিশিষ্ট বাণিজ্যিক ভবনগুলোর কারণে অতিরিক্ত পথচারী বহন করে। এই ফুটপাতের অভাব অসংখ্য সমস্যা তৈরি করে। রাস্তার বর্ধিতাংশে অসুরক্ষিত পদচারী চলাচলের কারণে সড়কের সুরক্ষা ব্যহত হয়।

জেব্রা ক্রসিংঃ কেবল ডিসি অফিসের কাছে জেব্রা ক্রসিংয়ের সন্ধান পাওয়া গেছে।

২.২.৫ বিদ্যমান ঘাটতি

২.২.৫.১ সড়ক নেটওয়ার্কের অভাব

সাধারণভাবে বলা হয় যে একটি শহরে তার মোট এলাকার ১৫% রাস্তা থাকা উচিৎ। কিন্তু টেকসই এবং সাবলীল পরিবহন নেটওয়ার্কের জন্য ১৫% রাস্তা একটি শহরের জন্য যথেষ্ট নয়। এ ব্যাপারে আরও কিছু উপাদান বিবেচনা করতে হবে। কারণ একদিকে ভ্রমণের চাহিদা, জনসংখ্যার ঘনত্ব, যানবাহন সংখ্যা, যান্ত্রিকতার উন্নতি এবং ভ্রমণের সংখ্যা ইত্যাদি দিন দিন যেমন বাড়ছে অন্যদিকে জমির সংকুলান দিন দিন সীমিত হচ্ছে। এসব উপাদান বিবেচনা না করলে একটি শহরের

জন্য মোট ভূমির ১৫% রাস্তা রাখা যথেষ্ট। ভৌত অবকাঠামো জরিপের তথ্য থেকে জানা যায় যে রাজবাড়ী পৌরসভায় মোট ০.৫ বর্গ কিঃমিঃ সড়ক রয়েছে যা মোট পৌর এলাকার চার শতাংশেরও কম।

২.২.৫.২ বিভিন্ন ওয়ার্ডে অপর্যাপ্ত রাস্তা

আবার প্রতি হাজার জনসংখ্যার জন্য প্রধান সড়কের পরিমাণ দেশের প্রধান শহরগুলোতে যেমন এখানে সে তুলনায় অনেক কম।

২.২.৫.৩ নিরবচ্ছিন্ন কার্যকর রাস্তার অভাব

রাজবাড়ী পৌরসভাতে প্রায় ১৫ কিমি সড়ক নেটওয়ার্ক বিদ্যমান রয়েছে যার মধ্যে মাত্র চারটি রাস্তার দৈর্ঘ্য ৪০ ফুট বেশি। আবার একটি নির্দিষ্ট রাস্তার প্রস্থ বরাবরই এক নয়। উদাহরণস্বরূপ, রাজবাড়ী-ফরিদপুর সড়কের প্রস্থ পিডাবলুডি এলাকার কাছে ৮০ ফুট এবং রেলগেটের কাছে মাত্র ৩৫ ফুট। এটি রাস্তার কার্যকারিতা হ্রাস করে এবং সংঘাত সৃষ্টি করে।

২.২.৫.৪ রাস্তার বিন্যাসে অসংগতি

নির্দিষ্ট বিন্যাসের অভাবঃ রাজবাড়ী পৌরসভার রাস্তাগুলো কোন প্রকার পরিকল্পনা ছাড়াই এলোমেলো ভাবে তৈরি করা হয়েছে তাই এখানে প্রধান সড়ক বরাবর রৈখিক উন্নয়ন (Ribbon Development) হয়েছে। এ কারণে প্রধান সড়কের উপর চাপ সৃষ্টি হয় এবং কিছু কিছু যায়গায় যানজট সৃষ্টি হয়।

সংকীর্ণ রাস্তাঃ পৌর এলাকার অধিকাংশ রাস্তা ২৫ ফুটের কম প্রশস্ত। এই সংকীর্ণ রাস্তাগুলো দ্বিমুখী যান চলাচলের জন্য উপযুক্ত নয় ফলে এসব রাস্তায় দিনের শীর্ষ ব্যবহার সময়ে (Peak hours) যানজট সৃষ্টি হয়।

- পৌরসভায় কোন রিং সড়ক বা বাইরের যান চলাচলের রাস্তা নেই।
- সড়ক নির্মাণের সময় কোন শ্রেণিকরণ অনুসরণ করা হয়নি।

২.২.৫.৫ রাস্তার ধারণ ক্ষমতা বিষয়ক অসংগতি সমূহ

অকার্যকর মোড়

মোড়ের কাছে বিভিন্ন গণপরিবহন যেমন বাস, টেম্পু, রিকশা ইত্যাদির ঘন ঘন থামা মোড়ের কার্যক্ষমতা কমিয়ে দেয়। বিভিন্ন কারণে মোড়গুলোর কার্যক্ষমতা ক্রমান্বয়ে হ্রাস পাচ্ছে এবং দিন দিন অবস্থার আরও অবনতি হচ্ছে। এর পেছনে যেসব কারণ দায়ী সেগুলো হল- অযান্ত্রিক যানবাহন বিশেষ করে রিকশার অতিরিক্ত প্রবাহ, মোড় নেয়ার প্রবণতা, যত্রতত্র পথচারী পারাপার এবং অকার্যকর ট্রাফিক সিগন্যাল নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা।

সংযোগের অনুপস্থিতি

কোন কার্যকরী পরিকল্পনা কাঠামোর অনুপস্থিতিতে এই শহরের সড়ক ব্যবস্থা (Road Network) গড়ে উঠেছে। ফলে সমগ্র সড়ক ব্যবস্থায় বেশ কিছু বিচ্ছিন্নতা দেখা যায়।

প্রধান সড়কে যানবাহনের অতিরিক্ত চাপ

পৌরসভার রাস্তা গুলোর একটি প্রধান সমস্যা হল অত্যাধিক মাত্রায় অনিয়ন্ত্রিত প্রবেশ। প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়ক নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা করার সময় পার্শ্ব-রাস্তা প্রবেশের জন্য কোন পরিকল্পনা করা হয়নি এবং এটি স্থানীয় সড়ক ব্যবস্থার পরিকল্পিত উন্নয়নের পথে একটি বাধাস্বরূপ।

২.২.৫.৬ পরিচালন, নিরাপত্তা এবং অন্যান্য সমস্যাবলি

মানব পরিচালিত যান নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা

রাজবাড়ী পৌরসভার যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা মানবচালিত। এর ফলে যানবাহনের চাপ যখন খুব বেশি থাকে তখন সমস্যার সৃষ্টি হয়। আবার, এই কাজে নিয়োজিত কর্মীদের নিয়ন্ত্রণ বিষয়ক প্রশিক্ষণের অভাব রয়েছে।

অপর্যাপ্ত সংকেত ব্যবস্থা

রাস্তায় সংকেত ব্যবস্থার অনুপস্থিতি বা অপর্যাপ্ততা যান চলচলে বিঘ্ন ঘটানোর জন্য অনেকক্ষেত্রে দায়ী। ট্রাফিক আইন প্রয়োগ করাও কঠিন কারণ রাস্তার সংকেত ব্যবস্থা অপর্যাপ্ত এমনকি অনেক ব্যস্ত মোড়েও অনুপস্থিত।

গার্ডরেল এবং মিডিয়ান বেষ্টনী

ফুটপাতের বেষ্টনীগুলো মূলত দেখা যায় চৌরাস্তায় এবং তীব্র পদচারীপ্রবণ কিছু এলাকায়। ফুটপাতগুলোর একটি বিরাট অংশে এই ধরনের সুবিধার অভাব রয়েছে।

অপর্যাপ্ত ফুটপাত সুবিধা

এ এলাকায় প্রধান সড়ক ব্যতীত অন্য কোন রাস্তায় ফুটপাত বা ফুট ওভারব্রিজ নাই। পথচারী চলাচল এবং যানবাহন চলাচলে কোন পৃথক ব্যবস্থা নাই। ফলে পথচারীদের অনেক সময়ই রাস্তার অতিরিক্ত যান চলাচল উপেক্ষা করে ঝুঁকি নিয়ে রাস্তা পার হতে হয়। এতে পথচারীদের নিরাপত্তা ব্যাহত হয়।

২.৩ ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ

২.৩.১ ভ্রমণ চাহিদা প্রক্ষেপণ

পরিবহন প্রক্ষেপণ হল ভবিষ্যতে নির্দিষ্ট পরিবহন সুবিধা ব্যবহার করবে এমন ব্যক্তি বা যানবাহনের সংখ্যা অনুমান করার প্রক্রিয়া। বিভিন্ন পরিস্থিতিতে ও বিভিন্ন যানবাহনের জন্য পরিবহন প্রক্ষেপণ করা যায়। কোন একটি রাস্তার বা মহাসড়কের কোন নির্দিষ্ট অংশে চলমান যানবাহনের সংখ্যা থেকে শুরু করে একটি বন্দরে জাহাজের সংখ্যা বা একটি বাসে যাত্রীর সংখ্যা নিরুপণে পরিবহন প্রক্ষেপণ করা যায়। প্রক্ষেপণ থেকে বলা যায় ভবিষ্যতের প্রয়োজনীয়তাগুলো কী কী হতে পারে এবং সে অনুসারে পরিবহন সেবাসমূহের নকশার মানদণ্ডসমূহ এবং কার্যকর পরিবহন ব্যবস্থার জন্য পরিচালন ব্যবস্থা কেমন হওয়া উচিৎ।

পরিবহন প্রক্ষেপণ করার জন্য বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। কোন পদ্ধতিটি সবচেয়ে উপযুক্ত তা নির্ভর করে প্রকল্পের ব্যাপ্তি ও জটিলতা, উপযুক্ত সময়, প্রক্ষেপণের জন্য বিদ্যমান সম্পদ, তথ্য প্রাপ্যতা এবং বিদ্যমান জনবলের উপর। প্রক্ষেপণের জন্য সচারচার ব্যবহৃত উপাদান গুলো নিম্নরূপঃ

- বৃদ্ধির হার
- ট্রেন্ড লাইন
- সময় সিরিজ
- টার্নিং মুভমেন্ট

- ভ্রমণ চাহিদার রূপকল্প এবং
- ট্রাফিক সিমুলেশন মডেল

যদি প্রক্ষেপণের ফলাফল তুলনামূলকভাবে সাধারণ কাজে ব্যবহৃত হয় এবং বহিঃ প্রভাবকগুলো (যেমনঃ ভূমি ব্যবহার) মোটামুটি অপরিবর্তিত থাকে তবে বৃদ্ধির হার, ট্রেন্ড লাইন, সময় সিরিজ অথবা টার্নিং মুভমেন্ট এসব তুলনামূলক সহজ পদ্ধতিগুলো ব্যবহার করে সহজে ভাল ফলাফল পাওয়া যায়। এই প্রকল্পে, পরামর্শদাতা ভবিষ্যৎ যানবাহন সংখ্যা নির্ণয়ের জন্য বৃদ্ধির হার পদ্ধতি ব্যবহার করেন।

২.৩.২ পরিবহন নেটওয়ার্ক

রাজবাড়ী পৌরসভার মোট ১৬১.৮৪ কিমি সড়ক নেটওয়ার্ককে তাদের কার্যকরী ব্যবহারের ভিত্তিতে চারটি শ্রেণিতে ভাগ করা হয়েছে। পৌর এলাকার জন্য রাস্তার শ্রেণিবিভাগ নিম্নরূপঃ

- প্রাথমিক সড়ক (জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও চক্রাকার সড়ক)
- মাধ্যমিক সড়ক (জেলা সড়ক, উপজেলা সড়ক, পৌরসভার প্রধান সড়ক)
- তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক
- স্থানীয় সড়ক

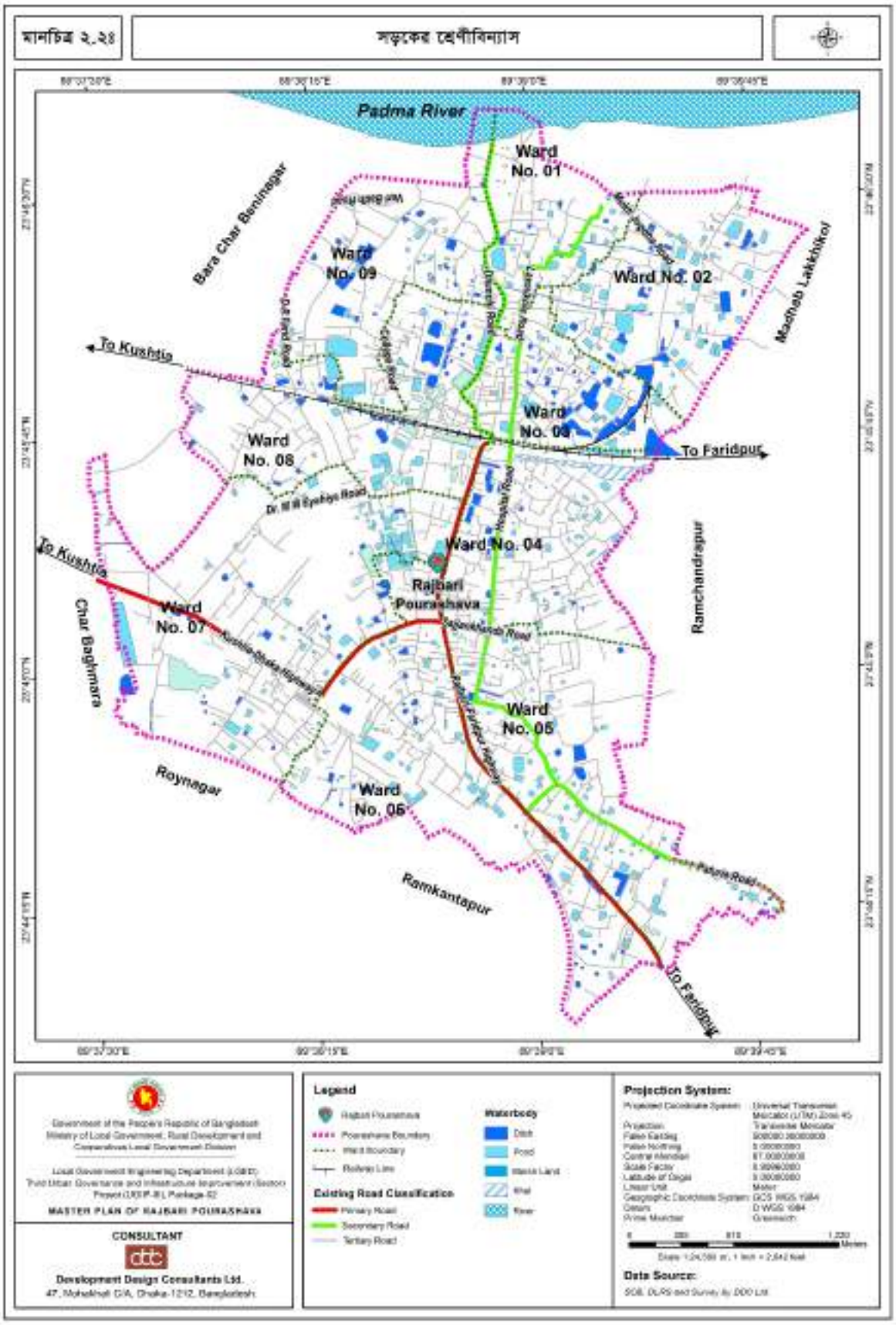
কিছু আঞ্চলিক ও জাতীয় মহাসড়ক পৌরসভা এলাকার ভেতর দিয়ে গেছে। কিছু গুরুত্বপূর্ণ সড়কগুলো হচ্ছে বেড়িবাধ সড়ক, সুমাইয়া হোসেন বারি সড়ক, শহীদ আজিজ খুশি সড়ক, সেন্টু সড়ক, সজ্জনকান্দা সড়ক, সেগুনবাগিচা সড়ক, রাজবাড়ী-ফরিদপুর সড়ক, পাটুরিয়া সড়ক, মুন্সি বাড়ি সড়ক, মুক্তিযোদ্ধা সড়ক, মন্ডল বাড়ি সড়ক, লক্ষ্মীকোল সড়ক, কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়ক, কাজী কান্দা সড়ক, কানন সরণি, হাসপাতাল সড়ক, বালিকা বিদ্যালয় সড়ক, মহিলা কলেজ রোড, ডঃ এম এম ইয়াহিয়া সড়ক, ডঃ ইন্তাজউদ্দিন সড়ক, ধুঞ্চি রোড, ডি পি ফরিদ সড়ক এবং কলেজ রোড।

২.৩.৩ ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ এবং সেবামান

বিদ্যমান সড়ক নেটওয়ার্ক বিদ্যমান যানবাহনের জন্য যথেষ্ট। প্রায় ৭০ শতাংশ সড়ক নেটওয়ার্ক পাকা এবং বাকি অংশ আধাপাকা অথবা কাঁচা। ভবিষ্যৎ সড়ক নেটওয়ার্ক কেমন হবে তা নির্ভর করে কিছু নির্দিষ্ট বৈশিষ্ট্য যেমন, যানবাহনের চাহিদা, ভূমির প্রাপ্যতা, অভিগম্যতা ইত্যাদির উপর। রাস্তার ভবিষ্যৎ চাহিদা নিরূপণে শহরের সম্প্রসারণের নির্দেশনা একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ। বিদ্যমান সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করতে ও একটি বাস্তবমুখী পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নে যানবাহনের ভবিষ্যৎ চাহিদা বৃদ্ধির রূপরেখা গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে।

২.৩.৩.১ পরিবহন নেটওয়ার্ক পর্যালোচনা

বর্তমান পরিবহন নেটওয়ার্ক পর্যালোচনা করলে দেখা যায় বেশীরভাগ যান চলাচল করে ফরিদপুর এবং কুষ্টিয়া বরাবর। ভারি যানবাহন (উদাহরণঃ বাস, ট্রাক এবং ভ্যান ইত্যাদি) চলাচল পৌরসভায় যানজটের সম্ভাবনা বাড়ায় এবং রাস্তার কার্যকারিতা হ্রাস করে। এ কারণে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান পৌরসভার বাহির দিয়ে একটি বিকল্প রাস্তা প্রস্তাব করে। রেলসংযোগ রাজবাড়ীকে গোয়ালন্দ, খুলনা এবং রাজশাহীর সাথে সংযুক্ত করে।


মানচিত্র ২.২৪
সড়কের শ্রেণীবিন্যাস
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Beninagar
Madhab Lakhikhol
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Legend
Waterbody
Existing Road Classification
Primary Road
Secondary Road
Tertiary Road
Projection System:
Data Source:
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

পৌরসভার বিকাশকে বাধাগ্রস্ত করে এমন অনেক সমস্যা পরিবহন জরিপের মাধ্যমে চিহ্নিত করা হয়েছে। যেমনঃ

- পৌরসভার অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলোর জন্য কোন নির্দিষ্ট শ্রেণিকরণ নাই। একই সাথে বেশিরভাগ রাস্তাই তাদের অভীষ্ট মাত্রায় সেবা দিতে পারছে না;
- ভবিষ্যতে রাস্তা নির্মাণের জন্য সংরক্ষিত জমির অভাব।
- রাস্তার পাশের সংরক্ষিত জমি অবৈধ দখলের প্রবণতা।

পৌরসভায় রাস্তার যথাযথ শ্রেণিবিন্যাস প্রতিষ্ঠা করা যেন একবার প্রতিষ্ঠিত হয়ে গেলে জমির মজুদ রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করতে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের প্রয়োজন হবে।

পরিবহন পরিকল্পনায় পূর্ব, পশ্চিম এবং দক্ষিণের সাথে যোগাযোগগুলো (পূর্বে এবং পশ্চিমে সংযোগগুলো ইতিমধ্যেই বিদ্যমান) বিবেচনা করা হয়েছে। কার্যকরী সংযোগ বজায় রাখার জন্য, পরিকল্পনায় মাধ্যমিক সড়ক ও তৃতীয় পর্যায়ের সড়কগুলো উন্নয়নের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। অনুপস্থিত লিঙ্কগুলো সংযুক্ত করার উপর জোর দেওয়া হয়েছে।

২.৩.৩.২ ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ

ভবিষ্যৎ যানবাহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণ জন্য পরামর্শক প্রতিষ্ঠান 'বৃদ্ধির হার পদ্ধতি' ব্যবহার করেছেন। বার্ষিক বৃদ্ধির হার বিবিএস, ২০১১ থেকে সংগ্রহ করা হয়। বৃদ্ধির হার পদ্ধতি ব্যবহার করে ট্রাফিক ভলিউম প্রক্ষেপণের দুইটি উপায় রয়েছে। সেগুলো হলঃ

- ট্রাফিক ভলিউমকে প্রভাবিত করে এমন উপাদানগুলো (যেমনঃ ভূমি ব্যবহার) ধ্রুবক থাকে (অর্থাৎ ধরে নেয়া হয় যে উক্ত সময়ে উল্লেখযোগ্য কোন উন্নয়ন হবে না)।
- প্রক্ষেপণ সময়কালের মধ্যে উল্লেখযোগ্য উন্নয়ন হবে।

এই দুই পরিস্থিতি বিবেচনায় রেখে ভিন্ন দুইটি বৃদ্ধির হার ধরে হিসাব করা হয়েছে। বৃদ্ধির হার ধরা হয়েছে ০.৮৫% (যদি উন্নয়ন না হয়) এবং ৬.৫% (যদি উন্নয়ন হয়)। বিস্তারিত ট্রাফিক গণনা নিচে দেওয়া হল।

সারণী ২.৯ঃ ভবিষ্যৎ দৈনিক যানবাহনের পরিমাণের অভিক্ষেপ

স্থান	সাল	গড় দৈনিক ট্রাফিক গণনা	বৃদ্ধির হার
রেলগেট মোড়	২০১৭	৩১,০০০ ভিত্তি বছর	-
	২০২৭	৩৩,৬৩৫ (উন্নয়ন ব্যতীত)	প্রতি বছর ০.৮৫%
		৫১,১৫০ (উন্নয়ন সহ)	প্রতি বছর ৬.৫%
	২০৩৭	৩৬,২৭০ (উন্নয়ন ব্যতীত)	প্রতি বছর ০.৮৫%
		৭১,৩০০ (উন্নয়ন সহ)	প্রতি বছর ৬.৫%
মুরগির ফার্ম মোড়	২০১৭	২১,০০০ ভিত্তি বছর	-
	২০২৭	২২,৭৮৫ (উন্নয়ন ব্যতীত)	প্রতি বছর ০.৮৫%
		৩৪,৬৫০ (উন্নয়ন সহ)	প্রতি বছর ৬.৫%
	২০৩৭	২৪,৫৭০ (উন্নয়ন ব্যতীত)	প্রতি বছর ০.৮৫%
		৪৮,৩০০ (উন্নয়ন সহ)	প্রতি বছর ৬.৫%

উৎসঃ এলাকা পরিবহন পরিকল্পনা, ইউ এস-৪০ / পশ্চিম ষষ্ঠ রাস্তা এবং কে-১০ ইন্টারচেঞ্জ, ২০১২।

এই প্রক্ষেপণের সময়, ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন অপরিবর্তিত ছিল এবং বিকাশের বৃদ্ধি ৬% ছিল।

২.৩.৩.৩ সেবামান (LOS)

যানবাহনের পরিমাণ প্রক্ষেপণ থেকে যদি কিছু রাস্তা অপরিবর্তিত থাকে তবে সেগুলোর কার্যকারিতা হারাবে। নীচের সারণী থেকে বোঝা যায় যে, ভবিষ্যৎ অবস্থার উন্নতির জন্য তিনটি রাস্তা ভবিষ্যতে প্রশস্তকরণ করা দরকার।

সারণী ২.১০ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার দুটি গুরুত্বপূর্ণ মোড়ের রাস্তার ভবিষ্যৎ সেবামান

রাস্তা	মোড়	শীর্ষ সময়	যানবাহনের পরিমাণ	লেন সংখ্যা	রাস্তার ধারণ ক্ষমতা	যানবাহনের পরিমাণ ও রাস্তার ধারণ ক্ষমতার অনুপাত	সেবামান	ভবিষ্যৎ সেবামান
রেলগেট থেকে গোদারা বাজার	রেলগেট	সকাল ১১টা থেকে ১২টা	১২৫০	১	১৬০০	০.৭৮	ডি	ডি
রেলগেট থেকে দাদশী	রেলগেট	দুপুর ১টা থেকে ২টা	৭৬৮	১	১৬০০	০.৪৮	এ	বি
রাজবাড়ী থেকে বড়পুল	রেলগেট	দুপুর ২টা থেকে ৩টা	১৯৪২	২	৩২০০	০.৬১	সি	সি
রেলগেট থেকে হসপিটাল সড়ক	রেলগেট	সকাল ১০টা থেকে ১১টা	৬৫২	১	১৬০০	০.৪১	বি	বি
কুষ্টিয়া থেকে রাজবাড়ী	মুরগির ফার্ম মোড়	সকাল ৯টা থেকে ১০টা	১৩০৬	১	১৬০০	০.৮২	ডি	ই
রাজবাড়ী থেকে কুষ্টিয়া	মুরগির ফার্ম মোড়	সন্ধা ৬টা থেকে ৭টা	৯২৬	১	১৬০০	০.৫৮	সি	সি
রাজবাড়ী থেকে বালিয়াকান্দি রোড	মুরগির ফার্ম মোড়	বিকাল ৫টা থেকে ৬টা	৭৬৮	১	১৬০০	০.৪৮	এ	বি

উৎসঃ পরিবহন ও যোগাযোগ জরিপ, ২০১৭

২.৪ পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

২.৪.১ সড়ক উন্নয়ন প্রক্রিয়া

ভবিষ্যতের যানবাহনের চাপ ধারণ করার জন্য, বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে একটি সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নত করা দরকার। বাংলাদেশে রাস্তা সংস্কারের জন্য কয়েকটি সম্ভাব্য পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়। সর্বাধিক ব্যবহৃত পদ্ধতি হলঃ

- রাস্তা প্রশস্তকরণ
- নতুন রাস্তা তৈরি
- অনুপস্থিত সংযোগগুলো সংযুক্তকরণ

২.৪.২ রাস্তার বিভিন্ন ধরন

প্রাথমিক সড়কঃ

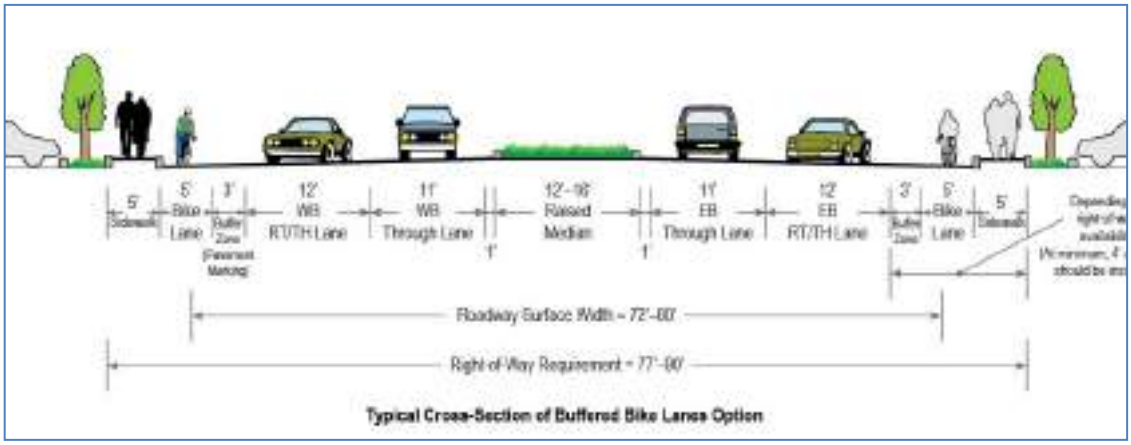
প্রধান সড়ক উন্নয়নের প্রথম ধাপ হবে সড়কের জন্য সংরক্ষিত স্থান (Road Reserve) পূর্ণরূপে ব্যবহার করা। একটি প্রধান সড়কের জন্য গ্রহণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে এমন সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ৪৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে সংরক্ষিত প্রস্থ হবে ২৪ মিটার। বিশেষ করে বর্তমান সড়কের ক্ষেত্রে স্থানীয় অবস্থার ভিত্তিতে তা পরিবর্তিত হতে পারে।

প্রধান সড়কের বিকল্প প্রস্থচ্ছেদ নিম্নরূপ-

- সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ বিহীন প্রধান সড়ক (২২ মিটার);
- প্রধান সড়কের শুধুমাত্র এক পাশে সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ (৩২ বা ৩৫ মিটার);
- প্রধান সড়কের উভয় পাশে সংগ্রাহক সড়ক সংযোগ (৪২, ৪৫ বা ৪৮ মিটার)।

পরিবহন খাতে দক্ষ সংযোগ ব্যবস্থার জন্য সড়কের অনুক্রম গুরুত্বপূর্ণ। যেকোনো পদ্ধতির ক্ষেত্রেই প্রাথমিকভাবে পুরো ৪৮ মিটার সংরক্ষিত প্রস্থ রাখতে হবে (তবে শুরুতেই অধিগ্রহণ করতে হবে এমন নয়) যতক্ষণ না বিস্তারিত জরিপ করা হয়। স্থানীয়ভাবে যেসব জায়গায় নিষ্কাশন নালা আছে সেগুলো সম্ভব হলে সংরক্ষিত প্রস্থের মধ্যে পড়বে, যা রাস্তার বাড়তি প্রস্থ কমাতে ফুটপাত বা পাকা পৃষ্ঠের নিচে নির্মিত হতে পারে। যদি তা সম্ভব না হয় তবে নিষ্কাশন নালা স্থাপনের জন্য সড়কের জন্য সংরক্ষিত স্থান বাড়াতে হবে। সংরক্ষিত প্রস্থের অভ্যন্তরে বর্তমানে যেসব স্থায়ী কাঠামো আছে সেগুলো পুনঃউন্নয়ন না করা পর্যন্ত থাকতে পারবে। তবে কাঠামো পুনঃউন্নয়ন করা হলে তা সংরক্ষিত প্রস্থের বাইরে হতে হবে। একইসাথে স্বল্প মেয়াদী ভিত্তিতেও কোন অস্থায়ী কাঠামোর অনুমোদন দেওয়া হবে না। প্রয়োজন ভেদে স্থায়ী কাঠামো অপসারণ করা যাবে। সংরক্ষিত প্রস্থের অভ্যন্তরে কোন অবকাঠামো নির্মাণের অনুমতি দেওয়া হবে না।

প্রধান সড়কের চলমান অংশে কোন সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া হবে না। শুধুমাত্র নিয়ন্ত্রিত মোড়/গোলচত্বর অথবা ট্রাফিক সংকেত ব্যবস্থার মাধ্যমে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে। সংযোগ সড়ক অথবা মোড়ের সংখ্যা যতদূর সম্ভব কমাতে হবে এবং একটি মোড়/সংযোগ থেকে আরেকটি মোড়/সংযোগের দূরত্ব কমপক্ষে ৫০০ মিটার হতে হবে।



চিত্র ২.৬ঃ প্রাথমিক ও মাধ্যমিক সড়কের নকশা

উৎসঃ স্যাক্রামেন্টো নগর পরিকল্পনা, ২০১৬

মাধ্যমিক সড়কঃ

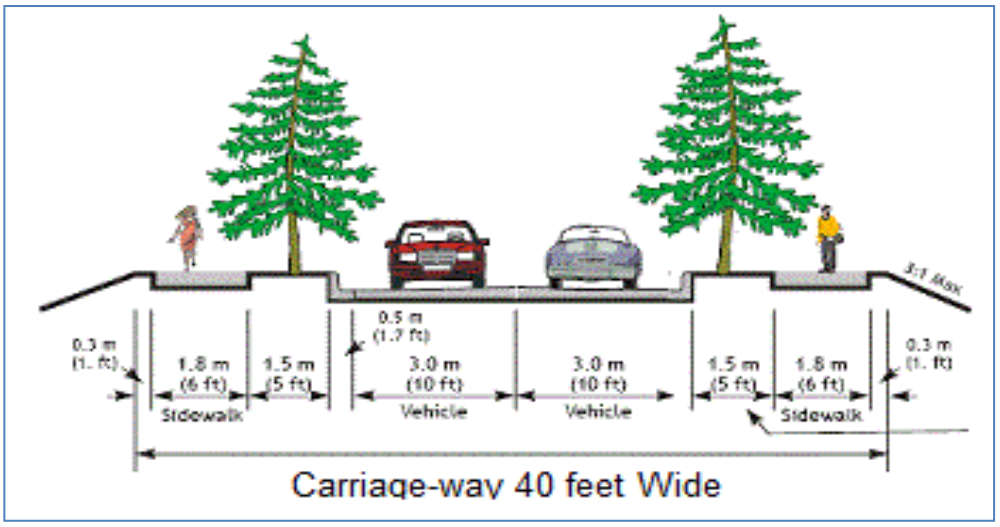
মাধ্যমিক সড়কগুলোও অধিক যানবাহন ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন, তবে সড়কের নকশায় গতি প্রধান সড়কের তুলনায় অনেক কম ধরা হয়। একটি মাধ্যমিক সড়কের জন্য গ্রহণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে এমন সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ৪৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে সংরক্ষিত প্রস্থ হবে ২৪ মিটার। বিশেষ করে বর্তমান সড়কের ক্ষেত্রে স্থানীয় অবস্থার ভিত্তিতে তা পরিবর্তিত হতে পারে।

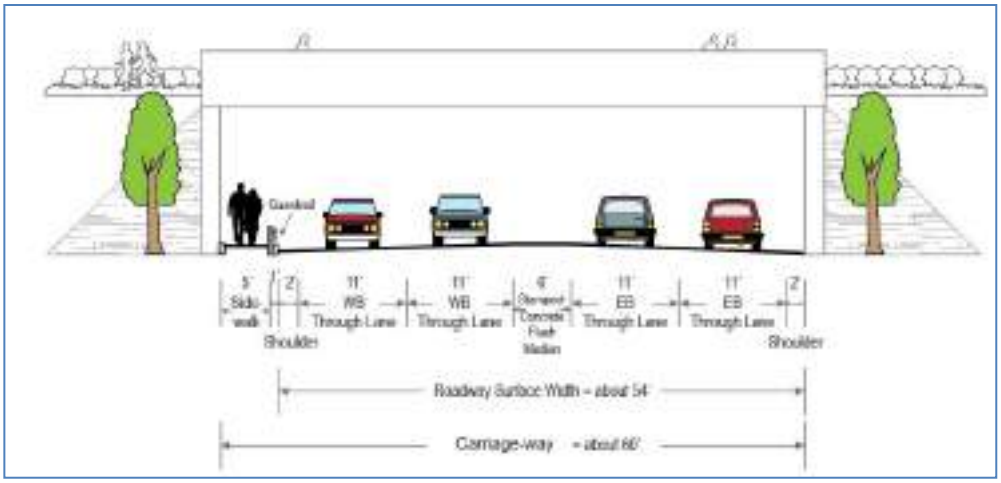
সড়কের সংরক্ষিত প্রস্থের মধ্যে সড়ক ব্যবস্থার সাথে সম্পর্কিত নয় এমন কোন উন্নয়ন অনুমোদিত হবে না। সড়কের জন্য সংরক্ষিত এলাকাটি কৃষি ভূমি হিসেবে ব্যবহার করা যাবে যতক্ষণ না ভবিষ্যতে রাস্তা নির্মাণের প্রয়োজন হয়। তবে মাধ্যমিক সড়কে অস্থায়ী বা স্থায়ী কাঠামোর কোন অনুমোদন দেওয়া হবে না।

মাধ্যমিক সড়কের চলমান অংশে কোন সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া হবে না। শুধুমাত্র নিয়ন্ত্রিত মোড়/গোলচত্বর অথবা ট্রাফিক সংকেত ব্যবস্থার মাধ্যমে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে।

পৌরসভা কার্যালয়, কারখানা এবং শপিং সেন্টারগুলোর মতো প্রধান এলাকা সমূহ যেখানে অধিক সংখ্যক যানবাহন চলাচল করে এবং যেখানে অন্য কোনও বিকল্প সংযোগ ব্যবস্থা সম্ভব নয়, সেখান থেকে সীমিত পরিসরে মাধ্যমিক সড়কে সরাসরি সংযোগ অনুমোদিত হবে। তবে এসব ক্ষেত্রে অফ-স্ট্রীট গাড়ি পার্কিং ব্যবস্থা রাখতে হবে।

তৃতীয় পর্যায়ের সড়কঃ





চিত্র ২.৭ঃ তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক ও স্থানীয় রাস্তার নকশা

উৎসঃ স্যাক্রামেন্টো নগর পরিকল্পনা, ২০১৬

তৃতীয় পর্যায়ের সড়কের কাজ হল প্রধানত আবাসিক এলাকা থেকে আসা যানবাহন অন্যান্য এলাকায় চলাচলের জন্য স্থানীয় সড়কের মাধ্যমে তৃতীয় পর্যায়ের সড়ক হয়ে অন্যান্য বড় রাস্তায় যায়। সড়কের পাশে অবকাঠামো সমূহে সরাসরি সংযোগ স্থাপন।

তৃতীয় পর্যায়ের সড়কের সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ১৮ মিটার; সড়কের কেন্দ্রীয় রেখা থেকে দুই পাশে রিজার্ভের প্রস্থ হবে ৯ মিটার। এসব সড়কে গাড়ি পার্কিং অনুমোদন করা যাবে তবে সড়কের সংরক্ষিত প্রস্থে কোন অবকাঠামো উন্নয়ন করা যাবে না। সড়কের চলমান অংশে সরাসরি প্রবেশাধিকার দেওয়া যাবে তবে অধিক যানবাহন ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন এলাকা সমূহে অফ-স্ট্রীট গাড়ি পার্কিং ব্যবস্থা রাখতে হবে। একটি মোড়/সংযোগ থেকে আরেকটি মোড়/সংযোগের দূরত্ব কমপক্ষে ১৫০ মিটার হতে হবে।

স্থানীয় রাস্তাঃ

এসব সড়ক আবাসিক এলাকা এবং স্থাপনার সাথে সংযোগ তৈরি করে। সড়কের উপর কোন বাধার সৃষ্টি না করে পার্কিং অনুমতি দেওয়া হয়। সড়কের জন সর্বাধিক প্রস্তাবিত সংরক্ষিত প্রস্থ ১০ মিটার, যদিও বিদ্যমান অবস্থার প্রেক্ষিতে ন্যূনতম সংরক্ষিত প্রস্থ ৬ মিটার বিবেচনা করা হবে। একটি মোড়/সংযোগ থেকে আরেকটি মোড়/সংযোগের দূরত্ব কমপক্ষে ৫০ মিটার হতে হবে। তবে বিদ্যমান সড়কের ক্ষেত্রে এই নিয়মের ব্যত্যয় ঘটতে পারে। সড়কের মধ্যে আবাসিক এলাকা থেকে সরাসরি প্রবেশাধিকারের অনুমতি দেওয়া হবে।

২.৪.৩ রাস্তা প্রশস্তকরণ

ভবিষ্যৎ পরিবহন চাহিদা বৃদ্ধি মোকাবেলা করার জন্য বাংলাদেশের সবচেয়ে প্রচলিত পদ্ধতি হল সড়ক সম্প্রসারণ করা। এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত রাস্তা প্রশস্তকরণে একটি নির্দিষ্ট মানদণ্ড রয়েছে যা নীচের সারণীতে বিবৃত করা হয়। দুটি পরিস্থিতিতে মানদণ্ডের দুটি বিভাগ রয়েছে যা অনুসরণ করা যেতে পারে। এগুলো হচ্ছেঃ

- রাস্তা প্রশস্তকরণের জন্য মানদণ্ড
- নতুন রাস্তা নির্মাণের জন্য মানদণ্ড

সারণী ২.১১ঃ এলজিইডি কর্তৃক প্রদত্ত রাস্তা প্রশস্তকরণের মানদণ্ড

রাস্তার শ্রেণী	প্রশস্তকরণের সময় সড়কের সীমানা প্রস্থ (ফুট)	নতুন সড়ক নির্মাণের সময় সড়কের সীমানা প্রস্থ (ফুট)
প্রাথমিক সড়ক	জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়ক	৩৬-৪৫
মাধ্যমিক সড়ক	৪০-৫০	১৮-২০
সংগ্রাহক সড়ক	৩০-৪০	১২-১৫
স্থানীয় সড়ক	২৫-৩০	৬-
ফুটপাত	০৮-১০	-
সাইকেল পথ	৩-৫	-
বাস টার্মিনাল	• টার্মিনাল প্রতি ন্যূনতম ৩ একর • ১, ১,০০,০০০ জনসংখ্যা প্রতি ৩ একর	
ট্রাক টার্মিনাল	টার্মিনাল প্রতি ন্যূনতম ৩ একর	
ট্যাক্সি / টেম্পো স্ট্যান্ড	প্রতি স্ট্যান্ড ০.৫ একর	
রিকশা স্ট্যান্ড	প্রতি স্ট্যান্ড ০.৩ একর	
সওজ	পৌরসভার মধ্যে সড়ক সওজ এর নিয়ম অনুসরণ করবে।	

উৎসঃ জেলা শহরগুলোর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প, এলজিইডি

মানচিত্র ২.৩ঃ
প্রস্তাবিত সড়ক প্রশস্তকরণ
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Bara Char Baninagar
Madhab Lakshikol
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Legend
Proposed Road Widening
Waterbody
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

২.৪.৪ প্রস্তাবিত রাস্তা সম্প্রসারণ

রাজবাড়ী পৌরসভার সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা কোন সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার ভিত্তিতে হয়নি। পৌরসভার বেশিরভাগ রাস্তার প্রস্থ ২০ ফুটের কম যা বর্তমান জনসংখ্যার জন্য ধারণক্ষম হলেও ভবিষ্যতে অপ্রতুল হয়ে যাবে। এই সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে পরামর্শক পৌরসভার জন্য একটি সুসংগঠিত পরিকল্পনা এবং সড়কের মানদণ্ড তৈরি করেছে। পূর্বে বর্ণিত মানদণ্ড অনুসরণ করা হবে তবে সড়কের প্রস্থ ১৪ ফুটের কম হতে পারবে না। শহরের প্রধান এলাকায় ২৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তার দিয়ে সংযোগ দেওয়া হবে। রাস্তার প্রশস্তাকরণের প্রস্তাবনা সংযুক্তি এবং মানচিত্রে দেখানো হয়েছে।

একটি কার্যকরী সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়নের জন্য ২০০৮ সালে সড়ক ও জনপথ বিভাগের দেওয়া কিছু সুপারিশ বাস্তবায়ন করা জরুরি। একটি সম্পূর্ণ ট্রাফিক ব্যবস্থা, পৌরসভা এবং পৌরসভার আশেপাশের স্থানীয় ট্রাফিকের জন্য, বিশ্লেষণসহ একটি প্রস্তাবনা সরবরাহ করা হয়েছে। লক্ষ্য করা গেছে যে অনেকগুলো রাস্তার সংযোগগুলোকে সড়ক ও জনপথ বিভাগ সুপারিশে নিয়ে আসেনি। এই পরিবহন পরিকল্পনার আওতায় অধিকতর বিশ্লেষণে দেখা গেছে যে এই অধ্যয়নে প্রস্তাবিত বেশিরভাগ সংযোগগুলোরই আসলে পর্যায়ক্রমে উন্নয়ন দরকার।

রাজবাড়ী পৌরসভা ঢাকার কাছাকাছি অবস্থিত। পার্শ্ববর্তী জেলাগুলোর সাথে পৌরসভার সংযোগ স্থাপনকারী বিদ্যমান রোড নেটওয়ার্কটি উন্নতই বলা চলে। অন্যদিকে, পৌরসভার অভ্যন্তরীণ ক্রমবর্ধমান ট্রাফিক চলাচলের জন্য উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ নেওয়া হয়নি। পরিবহন সমস্যা নির্মূল করতে, নিম্নলিখিত পদক্ষেপ গ্রহণ করা উচিৎঃ

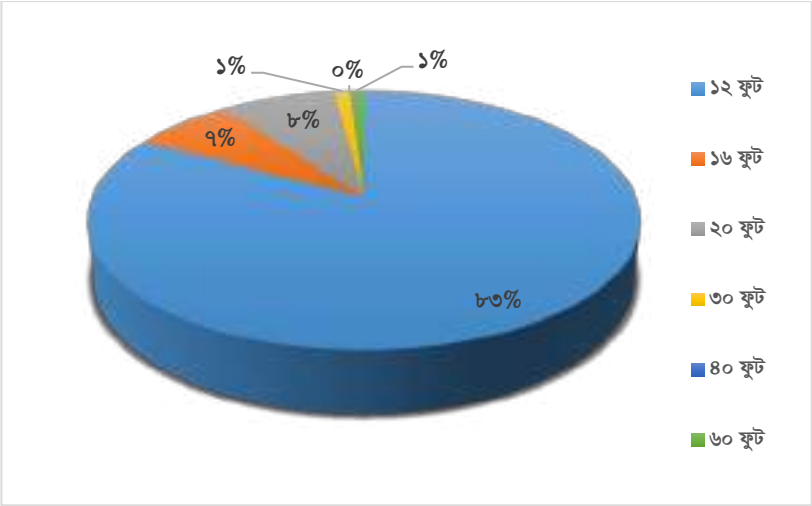
- ট্রাফিক (দ্রুত গতিসম্পন্ন এবং ধীরগতিসম্পন্ন যানবাহন) চলাচলের জন্য একটি পরিকল্পনা প্রণয়ন করা।
- নির্বিঘ্নে ট্রাফিক চলাচলের জন্য উত্তর- দক্ষিণ প্রাথমিক সংযোগের ব্যবস্থা রাখা।
- বৈদ্যুতিক সংকেতবাতি যুক্ত ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা।
- জাতীয় মহাসড়কের সাথে সরাসরি সংযোগ নিরুৎসাহিত করা।
- রিকশা, ভ্যান, গরুর গাড়ি, টেম্পু, বাস এবং ট্রাকের জন্য আলাদা স্টপেজ অথবা স্ট্যান্ড সরবরাহ করা।
- পথচারিদের জন্য নিরাপদ এবং সুরক্ষিত ফুটপাতের ব্যবস্থা করা।
- জনাকীর্ণ এলাকায় ফুট ওভারব্রীজ নির্মাণ করা।
- বিভিন্ন মোড়ের ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ করা।
- ধীরগতিসম্পন্ন যানবাহনের জন্য সার্ভিস রোডের ব্যবস্থা করা।
- বাস স্টপেজ এবং টার্মিনালের মত জনাকীর্ণ স্থানে অনানুষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কর্মসংস্থান নিষিদ্ধ করা।

প্রাথমিক রাস্তাগুলো সম্পূর্ণ গমনপথ হিসেবেই কাজ করবে যেখানে পৌরসভা থেকে অন্যান্য অঞ্চল অথবা দেশের অন্য প্রান্তে যানবাহন চলাচল করবে এবং পৌরসভার অভ্যন্তরীণ যানবাহন চলাচলের সাথে সাংঘর্ষিক হবে না। প্রাথমিক রাস্তাগুলো উচ্চ ধারণক্ষমতাসম্পন্ন এবং যানবাহনের দ্রুত প্রবাহিত হওয়ার উদ্দেশ্যেই তৈরি করা হয়েছে। পৌরসভায় বিদ্যমান রাস্তাগুলোর ক্ষেত্রে (মাধ্যমিক ও তৃতীয় পর্যায়ের রাস্তা) পার্শ্ববর্তী সংগ্রাহক রাস্তার প্রবর্তন অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ যা প্রধান সড়কের (বিদ্যমান জাতীয় মহাসড়ক) পাশে বিভিন্ন উন্নয়নকে বিরত রাখবে। এই ধরণের নকশায় রাস্তার কার্যকরীতা আরও বৃদ্ধি পাবে।

কার্যকরী সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়নের জন্য সড়কের অনুপস্থিত সংযোগগুলোর উপর জোর দেওয়া হয়েছে। এগুলো অভ্যন্তরীণ ট্রাফিকের মধ্যে সামঞ্জস্যতা বজায় রাখবে এবং পৌরসভার আশেপাশে যান চলাচল বাড়িয়ে তুলবে। এছাড়া জমি পরিমাপ, নকশার মান এবং বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া মূল্যায়ন করার পরে কয়েকটি সড়ক প্রশস্তকরণের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে।

২.৪.৫ রাস্তার পৃষ্ঠতল উন্নয়ন প্রস্তাবনা

ট্রাফিক ভলিউমে বিশাল উন্নয়ন পৌরসভার ভবিষ্যতের উন্নয়নের ধারাই ইঙ্গিত করে। ভূমি ব্যবহার উন্নয়ন এবং পৌরসভার বর্তমান আয়ের অবস্থাও এটিকে সমর্থন করে। পৌরসভার ৪০ শতাংশের বেশি রাস্তা আধা পাকা বা কাঁচা যার অবস্থা শুষ্ক মৌসুমে শোচনীয় হয়ে পড়ে। তাই এসব সড়ককে বিটুমিনাস অথবা গ্র্যাভেল সারফেসিং এর মাধ্যমে পাকা করতে হবে যাতে যান চলাচলের প্রবাহ সহজ হয়। চিত্র ২.৮ এ সড়কের পৃষ্ঠতল (সারফেস) উন্নয়ন প্রস্তাবনার বিস্তারিত দেওয়া হল।

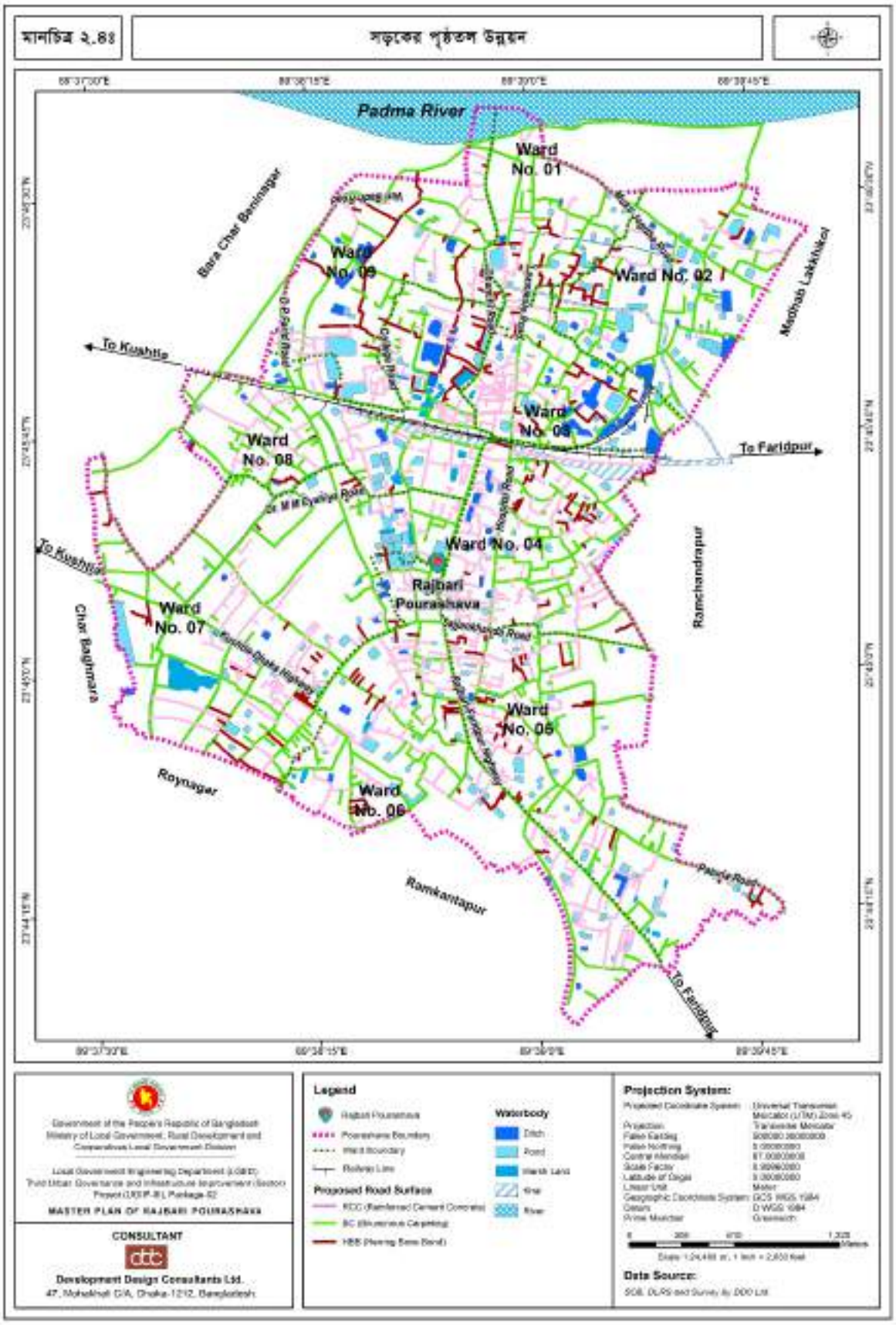


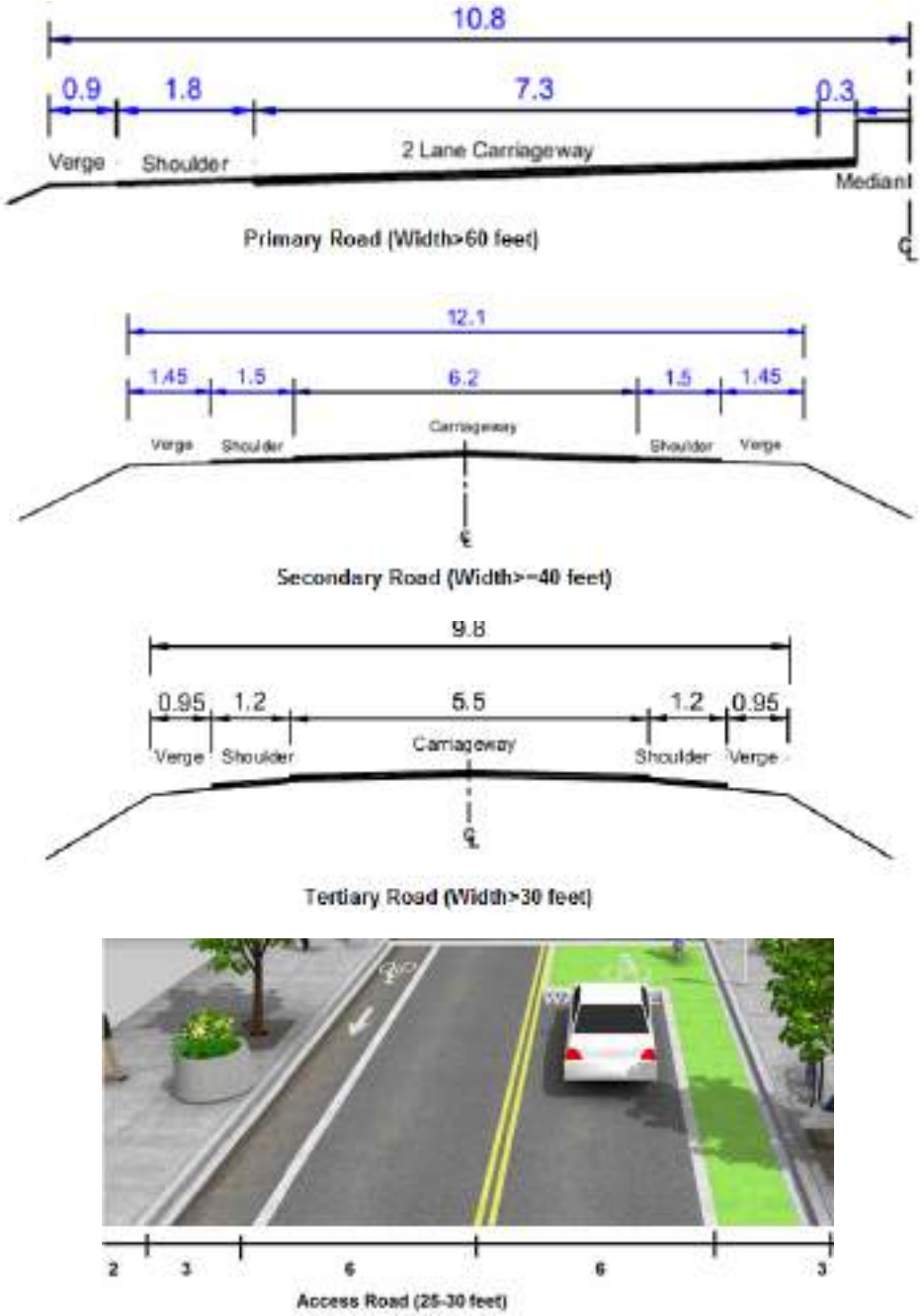
চিত্র ২.৮ঃ সড়কের পৃষ্ঠতল উন্নয়ন প্রস্তাবনার জন্য সড়কের শ্রেণীবিভাগ

উৎসঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রস্তাবিত

২.৪.৬ সড়কের সীমানা প্রস্থের (Right of Way) নকশার মানদণ্ড

পৌরসভার অভ্যন্তরে যান চলাচলের প্রবাহ গতিশীল করতে বিভিন্ন ধরনের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এই পরিকল্পনা প্রস্তুতির সময় নকশার মানদণ্ড নির্ধারণ করা হয়েছে। এই নকশা কিছু ক্ষেত্রে পরিবর্তনযোগ্য তবে যান চলাচল অংশের (Carriage way) প্রস্থের ক্ষেত্রে মানদণ্ড অবশ্যই অনুসরণ করতে হবে। নিম্নে বিভিন্ন শ্রেণীর সড়কের ভিত্তিতে মান নির্ধারণের চিত্র দেওয়া হয়েছে। চিত্র ২.৯ এ বিভিন্ন শ্রেণীর সড়কের নকশার মানদণ্ড দেখানো হয়েছে।


মানচিত্র ২.৪৪
সড়কের পৃষ্ঠতল উন্নয়ন
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Baninagar
Matbab Lakhikhol
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Legend
Waterbody
Proposed Road Surface
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.



চিত্র ২.৯ঃ পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার নকশার মানদণ্ড

উৎসঃ জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

২.৪.৭ প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক

পৌরসভায় আঞ্চলিক মহাসড়ক ৭১০ নামের প্রাথমিক রাস্তাটি শুধুমাত্র পৌরসভার অন্তর্গত। প্রস্তাবিত সড়কগুলো সড়ক ও জনপথ বিভাগ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর ও পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত সড়ক উন্নয়ন প্রকল্পের অধীনে নির্মিত হবে। নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত সংযোগ উন্নয়নের জন্য একটি পরিকল্পিত পদ্ধতি আছে। এই নিম্নলিখিত ধাপে চিত্রিত করা হয়।

প্রথম ধাপ

সড়ক ও জনপথ বিভাগ ও পৌরসভা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় প্রদর্শিত প্রতিটি সড়ক নির্মাণের প্রক্রিয়া নীচে বর্ণিত হল।

- দুটি সীমানা নির্ধারণ করা যার মধ্যে নতুন রাস্তার প্রয়োজন হবে।
- দুটি সংযোগ সীমা (নির্দিষ্ট বা অনির্দিষ্ট) সনাক্ত করার পরবর্তী পদক্ষেপ হবে বিকল্প সড়ক নির্মাণের জন্য এলাকা চিহ্নিত করা। এক্ষেত্রে এলাকাটির প্রশস্ততা পরিস্থিতি ভেদে ভিন্ন হবে। অধিক ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় প্রস্থ তুলনামূলকভাবে কম (যেমন ৮০ থেকে ১০০ ফুট) এবং কম ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় প্রস্থ বেশি (যেমন ২০০ থেকে ৩০০ ফুট) হবে।

বিকল্প সড়কের সংখ্যা এলাকাভেদে বিভিন্ন হবে, তবে সাধারণ ক্ষেত্রে সড়কের সংখ্যা সর্বাধিক পাঁচটি হতে পারে।

দ্বিতীয় ধাপ

প্রক্রিয়ার এই পর্যায়ে প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের কারণে অবকাঠামো ও প্রাকৃতিক পরিবেশের উপাদানের গতি সাধিত হতে পারে। এটিকে প্রধান সীমাবদ্ধতা হিসাবে দেখা যাবেনা। তবে প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় স্থায়ী অবকাঠামোর গতি যত কম করা যায় তত ভাল। ঘনবসতিপূর্ণ এলাকার ক্ষেত্রে যেসব জায়গায় উন্নয়ন হয়নি সেসব জায়গায় সড়ক নির্মাণে প্রাধান্য দিতে হবে। যেক্ষেত্রে কোন গুরুত্বপূর্ণ সড়ক নির্মাণে অবকাঠামো অপসারণ জরুরি, সেক্ষেত্রে সেগুলো ভাঙ্গার খরচ সড়ক নির্মাণ খরচের মধ্যে পড়বে।

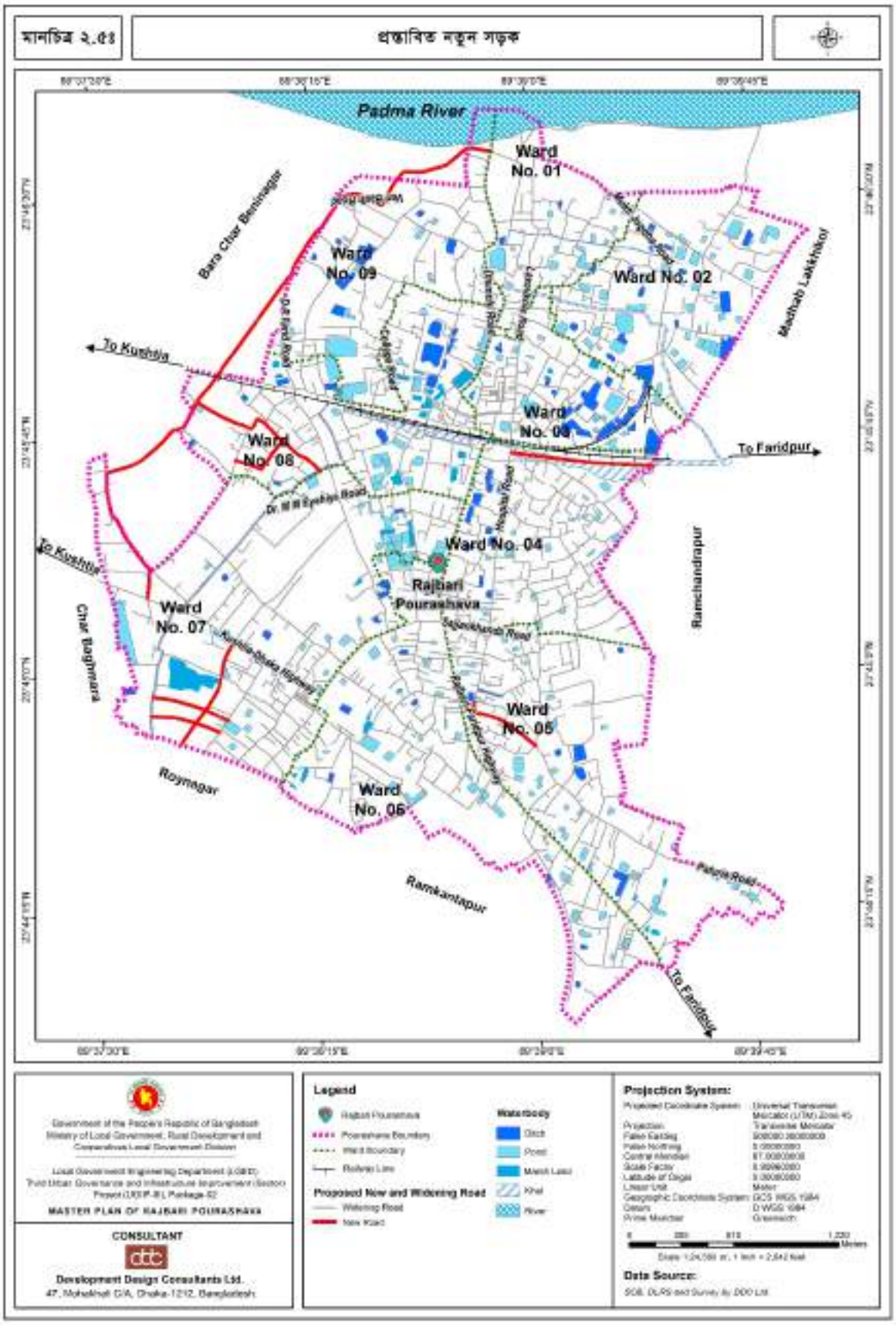
একইভাবে, পল্লী এলাকায় বা যেসব এলাকায় প্রাকৃতিক পরিবেশের ভূমিকা গুরুত্বপূর্ণ সেসব এলাকায় বিকল্প সড়ক নির্মাণে সাবধানতা অবলম্বন করতে হবে। এক্ষেত্রে এমন প্রশস্ততা দিতে হবে যেন নতুন সড়ক নির্মাণের ফলে উল্লেখযোগ্য কোন ক্ষতি না হয় অথবা প্রাকৃতিক পরিবেশ ব্যহত না হয়।

তৃতীয় ধাপ

বিকল্প পথগুলো চিহ্নিত করার পরবর্তী ধাপে বিভিন্ন মানদণ্ডের ভিত্তিতে এগুলো মূল্যায়ন করা হবে। পৌরসভা এই মূল্যায়নের ভিত্তিতে পছন্দসই বিকল্পটি নির্বাচন করবে। এই ধাপে যে সমস্ত বিষয় লক্ষণীয় তা হল-

বিদ্যমান অবকাঠামোর উপর প্রভাবঃ স্থায়ী বা অস্থায়ী যেকোনো ধরনের কাঠামো অপসারণে এবং ঐ স্থানে প্রতিটি বিকল্প সড়ক নির্মাণে যে ক্ষতিপূরণ দিতে হবে তা নির্ধারণ করতে হবে। এই ক্ষতিপূরণের প্রেক্ষিতে সবচেয়ে কম খরচ যেক্ষেত্রে হবে সেই বিকল্পটি নির্বাচন করতে হবে।

প্রাকৃতিক পরিবেশের উপর প্রভাবঃ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের কোন অঞ্চলে বিকল্প সড়কটি নির্মাণে যদি উল্লেখযোগ্য কোন ক্ষতি হয় তবে সেই সড়কটিকে কম বিবেচনায় নিতে হবে।


মানচিত্র ২.৫৪
প্রস্তাবিত নতুন সড়ক
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Baniagati
Madhab Lakkhikol
To Kushtia
To Faridpur
Dr. M M Eyakub Road
Kasba Road
Rajbari Pourashava
Char Baghmara
Ramchandrapur
Roymagar
Ramkantapur
Legend
Waterbody
Proposed New and Widening Road
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

সড়কের পাশে পতিত সরকারি জমির পরিমাণঃ বিকল্প সড়কের পাশে সরকারি মালিকানাধীন জমির সংখ্যা যত বেশি হবে সেটি নির্মাণ তত সহজ হবে এবং খরচ কমবে, কারণ ভূমি মালিকদের ক্ষতিপূরণ দেওয়ার প্রয়োজন হ্রাস পাবে।

নির্মাণের সহজসাধ্যতাঃ প্রতিটি সড়ক সহজে নির্মাণ করা যায় এমন প্রস্তাবনা দিতে হবে। উদাহরণ স্বরূপ- সেতু নির্মাণ, যা নির্মাণ খরচ বাড়াবে।

ভূমি ব্যবহার এবং কমিউনিটি পৃথকীকরণঃ যে সড়ক ভূমি ব্যবহার এবং পৌরসভার অধিবাসীদের জীবনযাত্রায় সমতা আনে, মূল্যায়নের সময় সেটিকে অগ্রাধিকার দিতে হবে।

মূল্যায়নের সময় বিভিন্ন স্থানীয় বিষয়সমূহকে বিবেচনায় নিতে হবে।

এর পরিপ্রেক্ষিতে পৌরসভার জন্য উপযুক্ত বিকল্প নির্বাচন করবে এবং সড়কের সংরক্ষিত এলাকা চিহ্নিত করবে যেখানে কৃষিকাজ ব্যতীত কোনরূপ উন্নয়ন করা যাবে না।

ভূমির পরিমাপ, নকশার মান এবং বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া মূল্যায়ন করার পরে কিছু নতুন সড়ক প্রস্তাব করা হয়েছে যা নিম্নরূপ।

সারণী ২.১২ঃ প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা এবং অনুপস্থিত লিংক

রাস্তার ধরন	রাস্তার পরিচিত	প্রস্তাবিত রাস্তার প্রস্থ	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
অপ্রধান	SR2	৬০	৪.০২
	SR7	৪০	০.৯২
শাখা রাস্তা / সংগ্রহকারী	TR27	৩০	০.৪৭
	TR56	৩০	০.৯১
স্থানীয় রাস্তা	AR285	২০	০.৮৩
	AR667	২০	০.৪১
	AR668	২০	০.৪৬
	AR794	২০	০.৩৭

উৎসঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রস্তাবিত

২.৪.৮ পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য সুবিধাদির উন্নয়ন

এই পৌরসভায় পথচারীদের চলাচলের জন্য কোন ফুটপাত নেই বলে পৌরসভার জনগণ সড়কের উভয় পাশ দিয়ে যাতায়াত করে। পথচারীদের পারাপার প্রধানত সড়কের বর্ধিতাংশে (রাইট অফ ওয়ে) এবং যাত্রী ও পণ্য ওঠানামাসহ পার্কিংয়ের জন্য সড়কের চলাচল অংশ (ক্যারেজ ওয়ে) দিয়েই হয়ে থাকে। ফুটপাত প্রণয়নের বিধান অনুসারে ফুটপাতের জন্যে প্রয়োজনীয় ২.৫ মিটার জায়গা সড়কের উভয় পাশে চিহ্নিত করা থাকতে হবে। সড়কের নকশা প্রণয়নের মানদণ্ডের সাথে মিল রেখে পথচারী, বাইসাইকেল এবং রিকশার জন্য বিভিন্ন সুবিধাদির উন্নয়ন করা হয়েছে।

২.৪.৮.১ পথচারী

কোন ব্যক্তির হাঁটার সাথে তার নিরাপত্তা ও স্বাচ্ছন্দ্যের যেমন গুরুত্বপূর্ণ সম্পর্ক রয়েছে তেমনি তার পূর্ব অভিজ্ঞতারও সম্পর্ক রয়েছে। পথচারীদের কিছু গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন বিবেচনায় রেখে পথচারীদের জন্য প্রয়োজনীয় সুবিধাদির নকশা করতে হবে। এগুলোর মধ্যে অন্যতম হলঃ

-নিরাপদ সড়ক ও হাঁটার পথ

-স্বাচ্ছন্দ্য

- স্বল্প দূরত্বে হাঁটার যায়গা

- দৃশ্যমানতা, আরাম এবং আশ্রয়

- আকর্ষণীয় এবং পরিষ্কার পরিবেশ

- ট্রানজিট সুবিধা

-হাঁটা এবং সামাজিক যোগাযোগ আকর্ষণীয় করা

নিম্নের বিষয়গুলোর প্রতি খেয়াল রেখে পথচারীদের জন্য সুবিধাদি নকশা করা উচিৎ।

ক) পর্যাপ্ত প্রশস্ততাঃ পার্শ্ববর্তী এলাকার ভূমি ব্যবহার বিবেচনায় হাঁটার রাস্তার ধারণ ক্ষমতা পর্যাপ্ত থাকতে হবে। এগুলোর প্রস্থ এমন হবে যাতে কমপক্ষে দুইজন মানুষ পাশাপাশি হাঁটতে পারে। ট্রানজিট স্টপে নিরাপদে পৌঁছানোর জন্য উচ্চমানের এবং পর্যাপ্ত হাঁটার রাস্তা থাকতে হবে।

খ) যানবাহন থেকে সুরক্ষাঃ অধিক পরিমাণ বা দ্রুতগতির (৫৬ কিমি/ঘণ্টা বা ৩৫ মাইল/ঘণ্টা এর বেশি) যানসমূহ পথচারীদের চলাচলে বিপদজনক ও অসুবিধাকর পরিস্থিতির সৃষ্টি করে। ভৌত (এবং উপলব্ধিমূলক) বিভিন্ন পদ্ধতির সমন্বয়ে যান ও পথচারী চলাচল বিচ্ছিন্নকরণ সম্ভব। রাস্তার দুই পাশে ঘাস ও বৃক্ষের সারি, রাস্তার মিডিয়ানে উঁচু চারাগাছ, বাইসাইকেল লেন, রাস্তার উপর সমান্তরালে পার্কিং ইত্যাদি ব্যবস্থা নেয়া যায়। সড়কের মোড়ের নকশা এমনভাবে করা উচিৎ যাতে তা যানবাহন এবং পথচারী চলাচলের জন্যে সুবিধা হয় এবং মধ্যবর্তী আইল্যান্ডের বিধানানুসারে জ্যামিতিকভাবে তা নকশা করতে হবে যা পথচারী পারাপারের দূরত্ব কমায়।

গ) পথচারী স্কেলে (পেডেস্ট্রিয়ান স্কেল) নকশাঃ মহাসড়কের অনুরূপ বৃহৎ নির্দেশনা ব্যবস্থা (সাইনেজ) ধারণা দেয় যে পথচারীরা রাস্তার কোনো অংশ নয়। পথচারীরা যাতে দেখতে পায় সেভাবেই নির্দেশনা ব্যবস্থা নকশা করা উচিৎ। দ্রুতগতির মহাসড়কের জন্যে ব্যবহৃত উঁচু আলোক ব্যবস্থা ব্যবহার না করে পথচারীর উচ্চতা অনুযায়ী আলোক বাতি ব্যবহার করতে হবে। চলার পথের মধ্যচ্ছেদসমূহ নির্মাণের ক্ষেত্রে বিভিন্ন ধরনের রাস্তার উপকরণ, বীথিকা, এবং নির্দেশকসমূহকে (ল্যান্ডমার্ক) অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

ঘ) রাস্তার গাছঃ ভালো মানের পরিবেশে পথচারী চলাচলের জন্যে রাস্তায় গাছ একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। সেগুলো শুধু ছায়াই প্রদান কওে না, বরং পথচারীদের অন্তরে পার্শ্ববর্তী পরিবেশের সাথে একাত্মার অনুভূতিও জাগায়, যার ফলে পথচারীরা একটি সুরক্ষিত পরিবেশে হাঁটার অনুভূতি লাভ করে।

ঙ) ধারাবাহিকতাঃ পথচারীদের জন্যে প্রণীত সুবিধাদি অনেক ক্ষেত্রেই নিরবচ্ছিন্ন নয়। এখানে বিশেষভাবে উল্লেখযোগ্য যে, বেসরকারি নির্মাতারা নির্মাণ কাজের নিকটবর্তী পার্শ্বরাস্তায় বা রাস্তার মোড়ের সাথে পথচারী সুবিধাদি প্রণয়নের ক্ষেত্রে উৎসাহী হয় না। নতুনভাবে সুবিধাদি দেয়ার ক্ষেত্রে উক্ত বিষয়টি বিবেচনায় রাখতে হবে। নতুন পার্শ্বরাস্তা নির্মাণের সময় বর্তমান সীমাবদ্ধতাসমূহকে আগ্রাধিকারের ভিত্তিতে শনাক্ত করতে হবে।

চ) খালি জায়গাঃ সৌন্দর্য বর্ধন, গাছপালা, বিভিন্ন সংকেত ইত্যাদির জন্যে কমপক্ষে ২.৪ মিটার (৮ ফুট) উল্লম্ব খালি জায়গা রাখতে হবে। বাণিজ্যিক অঞ্চল ও কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকাসমূহে (সিবিডি) তা ২.৭ মিটার (৯ ফুট)। অন্যদিকে ভবনের আলম্বিত (ওভারহ্যাং) অংশের জন্যে সেটা ৩.৬ মিটার (১২ ফুট)।

বেশিরভাগ ফুটপাতই সড়কপথ এবং ব্যক্তিগত সম্পত্তির সম্মুখ অংশের মধ্যে অবস্থিত। এই এলাকায় ৪টি নির্দিষ্ট অঞ্চল রয়েছে এবং তাদের মোট প্রস্থ ও পথচারীদের জন্যে নির্দিষ্ট সম্ভাব্য অঞ্চলের মোট প্রস্থের মধ্যে পার্থক্য করা অনেক গুরুত্বপূর্ণ (সমগ্র রুট)।

চিত্র ২.১০ঃ একটি সাধারণ পথচারী ওয়াকওয়ে নকশা

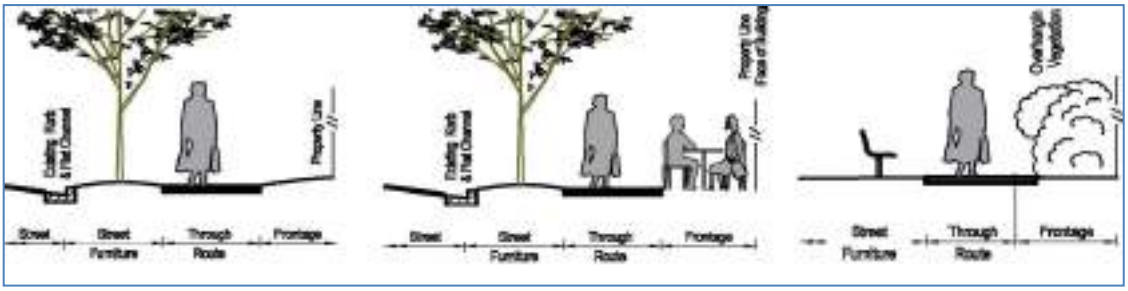
সূত্রঃ চেন্নাই সিটি প্ল্যানিং, ২০১৬

ফুটপাতের সম্মুখভাগ বা রাস্তার সরঞ্জামের প্রশস্ততা নির্ণয়ে যেকোনো বস্তু থেকে ০.১৫ মিটারের একটি 'খালি স্থান' সমগ্র রুটজুড়ে (থরো রুট) বজায় রাখার নিয়মটি প্রয়োগ করা উচিৎ। এই অংশটি রুটের প্রস্থ থেকে বাদ দিতে হবে কেননা এই জায়গা পথচারীদের ব্যবহারের সম্ভাবনা নেই। উদাহরণস্বরূপ, রুটের কোন জায়গায় ল্যাম্প পোস্ট থাকলে, তার পরের জায়গাটিই হবে সেই 'খালি স্থান'। সেই অংশটুকু তখন ল্যাম্প পোস্ট যে জায়গায় আছে তার সাথে যুক্ত হবে ফলে সমগ্র রুটের প্রস্থ কমে যাবে। চিত্র ২.১১ এ এই জায়গাগুলোর জন্য কিছু ব্যবস্থা চিত্রিত হয়েছে।

রাস্তার বাইরের অংশের জন্যও যদি একই নিয়ম প্রয়োগ করা হয় তবে, সারণী ২.১৩ এর এক বা একাধিক অঞ্চল অনুপস্থিত থাকবে বা রুটের বিপরীত দিকেও এর অনুরূপ অবস্থার সৃষ্টি হবে।

সারণী ২.১৩ঃ পথচারীদের জন্যে নির্ধারিত অঞ্চলের উদ্দেশ্য

অঞ্চল	উদ্দেশ্য
কার্ব এরিয়া	পথচারী চলাচলের সীমানা নির্ধারণ করে।
	সড়কপথ অঞ্চলের পানি প্রবাহ ফুটপাতে প্রবেশে বাঁধা প্রদান করে।
	ফুটপাত ব্যবহারে যানবাহনকে বাঁধা দেয়।
	দৃষ্টি প্রতিবন্ধীদের ক্ষেত্রে স্পৃশ্য ঈঙ্গিত প্রদানে সাহায্য করে।
রাস্তার সরঞ্জামের অঞ্চল	বিভিন্ন ধরনের উপকরণাদি যেমন সংকেত খুঁটি, লাইটিংয়ে ব্যবহৃত খাম্বা, বসার স্থান, স্যান্ডউইচ বোর্ড, হ্যাচ কভার, এবং পার্কিং মিটার বসানোর জন্যে এই জায়গা ব্যবহৃত হয়।
	ছোট গাছগাছড়া লাগানোর জন্যে এই জায়গা ব্যবহৃত হতে পারে।
	যানবাহন এবং পথচারীদের মধ্যে একটি মনস্তাত্ত্বিক অঞ্চল তৈরি করে।
	চলন্ত গাড়ির থেকে কাদা ছিটানো থেকে পথচারীদের নিরাপত্তা দেয়।
	ড্রাইভওয়ে গ্র্যাডিয়েন্টের জন্যে জায়গা দেয়।
থরো রুট	যে পথটি সাধারণত পথচারীরা ভ্রমণ করতে পছন্দ করে (এটি সর্বদা বাধা থেকে মুক্ত রাখা উচিৎ)।
সম্মুখ অঞ্চল	এই অংশে পথচারীরা সাধারণত যেতে চেষ্টা করে না কেননা এখানে প্রতিবন্ধক দেয়াল, বেড়া, ভবন থেকে আসা পথচারী, ছোট দোকান বা ঝুলন্ত বাগান থাকতে পারে।



চিত্র ২.১১ঃ ঝুলন্ত বাগান তৈরির জন্য অনুমোদিত এলাকা

উৎসঃ পরিবহন গবেষণা ও শিক্ষাকেন্দ্র (টিআরইসি), ২০১৭

অঞ্চলসমূহের প্রশস্ততা

পরিবেশ এবং সংযুক্ত রুটের উপরই ফুটপাতের প্রস্থ নির্ভর করে। সাধারণ যানবাহন প্রবাহ অবস্থায় একটি ফুটপাতের জন্যে সর্বনিম্ন প্রস্থ সারণী ২.১৪ দেখানো হল। সাধারণত প্রশস্থ ফুটপাতে নিম্নোক্ত উপকরণাদি দেওয়া প্রয়োজন-

- সড়কে যানবাহনের উচ্চ মাত্রার গতি, এবং/ বা
- সড়কে অতিরিক্ত যানবাহনের সংখ্যা

নিম্নোক্ত ক্ষেত্রে সাধারণত প্রশস্থ থরো রুট অঞ্চলের প্রয়োজন-

- অতিরিক্ত পথচারী সংখ্যা, এবং/ বা
- ফুটপাতে থেমে থাকা পথচারীর অতিরিক্ত সংখ্যা

সারণী ২.১৪ঃ স্থান অনুযায়ী ফুটপাতের সর্বনিম্ন মাত্রাসমূহ

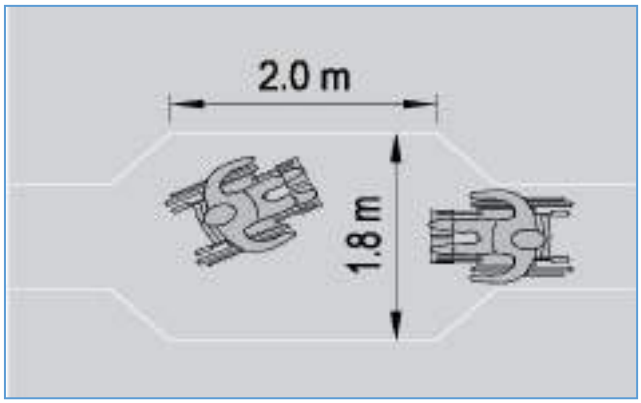
বর্ণনা	সর্বোচ্চ পথচারী প্রবাহ	অঞ্চল				মোট
		কার্ব	সরঞ্জাম	থরো রুট	সম্মুখ	
পথচারী অঞ্চলে মাধ্যমিক সড়ক	৮০ জন/প্রতি	০.১৫ মি	১.২ মি	২.৪ মি +	০.৭৫ মি	৪.৫ মি
সিবিডি						
পার্ক, স্কুল, এবং অন্যান্য প্রধান পথচারী এলাকা						
স্থানীয় সড়ক	৬০ জন/ প্রতি	০.১৫ মি	১.২ মি	১.৮ মি	০.৪৫ মি	৩.৬ মি
সিবিডি-র বাইরের শিল্প/বাণিজ্যিক এলাকা						
সংগ্রাহক সড়ক	৬০ জন/ প্রতি	০.১৫ মি	০.৯ মি	১.৮ মি	০.১৫ মি	৩.০ মি
আবাসিক এলাকার স্থানীয় সড়ক	৫০ জন/ প্রতি	০.১৫ মি	০.৯ মি	১.৫ মি	০.১৫ মি	২.৭ মি
পরম সর্বনিম্ন*		০.১৫ মি	০.০ মি	১.৫ মি	০.০ মি	১.৬৫ মি
# যানবাহনের গতি যেখানে ৫৫ কিমি/ঘণ্টার বেশি সেখানে এই দূরত্ব বাড়ানো যেতে পারে						
* শুধুমাত্র বর্তমান সীমাবদ্ধ অবস্থায় এবং যেখানে সড়কের নতুন অংশ বরাদ্দ সম্ভব নয় সেক্ষেত্রে প্রযোজ্য * সকল নতুন ফুটপাত এবং ফুটপাতের উন্নয়ন উপরের প্রস্থের সাথে সমন্বিত হতে হবে।						

উৎসঃ জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

চলাচলের জায়গা

যেখানে সম্পূর্ণ রুটের প্রস্থ ১.৫ মিটারের কম সেখানে পাসিং প্লেস দিতে হবে। তবে সেখানেই দিতে হবে যেখানে লম্বা রাস্তা ধরে ফুটপাত প্রশস্থ করা সম্ভব নয় এবং যেখানে স্বল্প ব্যয়ের বিকল্প থাকবে সেখানে দেয়া যাবে না। এর সুবিধাসমূহ হল-

- দুটি হুইল চেয়ার একত্রে চলাচল করতে পারবে।
- গণপরিবহনের জন্যে দাঁড়িয়ে থাকা পথচারী বা পারাপারের জন্যে দাঁড়ানো পথচারীদের সহজেই চলমান পথচারীরা অতিক্রম করতে পারবে।



চিত্র ২.১২ঃ হুইল চেয়ার পাসিং প্লেসের মান সমূহ

উৎসঃ মাগুরা পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৬

ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স

পথচারীদের মাথা যাতে আক্রান্ত না হয় সেজন্যে সমগ্র ফুটপাত জুড়ে (রাস্তার সকল সরঞ্জামাদি ও সম্মুখভাগ সহ) উল্লম্ব বা ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স থাকতে হবে। এই অংশ সমস্ত প্রতিবন্ধকতা যেমন গাছপালা, দোকানের শামিয়ানা, অন্যান্য চিহ্নাদি থেকে মুক্ত থাকতে হবে। নিচের সারণীতে বিভিন্ন প্রেক্ষাপটে সর্বনিম্ন ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স দেখানো হল।

সারণী ২.১৫ঃ ওভারহেড ক্লিয়ারেন্স

প্রেক্ষাপট	ক্লিয়ারেন্স
আদর্শ ক্লিয়ারেন্স	২.৪ মি.
পরম সর্বনিম্ন*	২.১ মি. #
* শুধুমাত্র বর্তমান সীমাবধ্য অবস্থায় প্রযোজ্য # ক্লিয়ারেন্স কখনই এর চেয়ে কম হবেনা এমনকি সামান্যতম দূরত্বেরক্ষেত্রে	

উৎসঃ পথচারী সুবিধা নির্দেশিকা, ২০১৫

গ্র্যাডিয়েন্ট

যাত্রা মুখের সমান্তরাল ঢালই হল থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট। গ্র্যাডিয়েন্ট বাড়তে থাকলে যাতায়াত কষ্টকর হয়ে পড়ে। প্রয়োজনীয় গ্র্যাডিয়েন্টের জন্য নিম্নোক্ত সারণীর তিনটি স্থিতিমাপ (প্যারামিটার) বিবেচনায় রাখতে হবে। স্থিতিমাপ সমূহ পরিমাপের প্রয়োজনীয় নির্দেশনা এই অংশের শেষে যুক্ত করা আছে।

বর্তমান অবস্থায় যেসব থরো রুট আছে সেক্ষেত্রে গ্র্যাডিয়েন্ট সর্বোচ্চের উপরে হতে পারে। যেখানে গড় গ্র্যাডিয়েন্ট সর্বোচ্চ মানের উপরে হবে সেখানে থরো রুটকে অন্যান্য এলাকাসহ নতুনভাবে র‍্যাম্প আকারে ডিজাইন করতে হবে। এটা সমগ্র থরো রুটের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট বরাদ্দ রাখবে তবে তা তখনো হুইল চেয়ার ব্যবহারকারীদের নিকট প্রবেশযোগ্য থাকবে। যেখানে এই অবস্থা সম্ভব নয় এবং থরো রুট সড়কের পাশেই অবস্থিত, সেখানে গড় ও সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট সংলগ্ন সড়কের চাইতে বেশি হবে না। নিচের সারণীতে থরো রুটকে র‍্যাম্প হিসেবে ডিজাইন করার পরামর্শগুলো দেখানো হল। সকল নতুন প্রস্তাবনার ক্ষেত্রে গ্র্যাডিয়েন্ট অনুমিত সর্বোচ্চ সীমার নিচে থাকবে। যদি তা লঙ্ঘিত হয় তবে নির্মাতাকে অবশ্যই এর উপযুক্ত কারণ দেখাতে হবে। যেসব জায়গায় ফুটপাত ও ড্রাইভওয়ে আড়াআড়িভাবে থাকে সেক্ষেত্রে করণীয় সম্পর্কে সারণী ২.১৬ দেখানো হল।

সারণী ২.১৬ঃ থরো রুটের গ্র্যাডিয়েন্ট

প্যারামিটার	সংজ্ঞা	সর্বোচ্চ মান
গড় গ্র্যাডিয়েন্ট	দুই বিন্দুর মধ্যবর্তী উল্লম্ব উন্নতির পরিবর্তন	৫%
সর্বোচ্চ গ্র্যাডিয়েন্ট	কোন রুট বরাবর ০.৬ মিটার ব্যবধানে উল্লম্ব উন্নতির পরিবর্তন	৮%, ৯ মিটারের চাইতে অধিক দূরত্বে নয়। এর চেয়ে বেশি গ্র্যাডিয়েন্ট হুইল চেয়ার ব্যবহারকারীদের জন্য উপযুক্ত নয়।
গ্র্যাডিয়েন্ট পরিবর্তনের হার	কোন রুট বরাবর ০.৬ মিটার ব্যবধানে নতির মোট পরিবর্তন	১৩%

উৎসঃ মাগুরা পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৬

শহরাঞ্চলের মধ্যে ফুটপাত নেটওয়ার্ক আগামী ২০ বছরে ক্রমবর্ধমান হারে পর্যায়ক্রমে তৈরি করা হবে। নিচের সারণীতে প্রস্তাবিত ফুটপাতের সারসংক্ষেপে দেখানো হয়েছে।

সারণী ২.১৭ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার প্রস্তাবিত ফুটপাত

ক্রমিক নং	ফুটপাতের আইডি	রাস্তার নাম	ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (কি.মি.)
১	FT1	লক্ষ্মীকোল সড়ক	১,৩,৪,৫	৫.৬৬
২	FT2	লক্ষ্মীকোল সড়ক	১,৩,৪,৫	৫.৬৪
৩	FT3	কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়ক	৪,৬,৭,৮	১.২২
৪	FT4	কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়ক	৪,৬,৭,৮	১.২৫
৫	FT5	কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়ক (আরএইচডি)	৬,৭	৪.৮
৬	FT6	কুষ্টিয়া-ঢাকা মহাসড়ক (আরএইচডি)	৬,৭	৪.৭৯
৭	FT7	রাজবাড়ী স্টেডিয়াম থেকে বিনোদপুর সড়ক	৮	২.২
৮	FT8	রাজবাড়ী স্টেডিয়াম থেকে বিনোদপুর সড়ক	৮	২.১৭
সর্বোচ্চ				**২৭.৭৪**

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

২.৪.৮.২ সাইকেল লেন

বাইসাইকেল লেন হল সড়কের সেই অংশ যা বাইসাইকেল বা মোটরসাইকেল চালকরা ব্যবহার করতে পছন্দ করে, যার প্রস্থ ১.২ থেকে ১.৫ মিটারের (৪ থেকে ৫ ফুট) মধ্যে হয়। কেন্দ্রীয় বা শহরতলী এলাকায় সড়কের উপর আলাদা লেন সাইক্লিস্টদের সড়কের চাহিদা পূরণ করে থাকে। এসব লেন বিভিন্ন সংকেত, ডোরাকাটা চিত্র, এবং বাইসাইকেল চিত্র দ্বারা নকশা করা হয় যাতে বাইসাইক্লিস্টদের সুবিধা হয়। একমুখী সড়ক ব্যবস্থায় সড়কের উভয় পার্শ্বে লেন দিতে হবে। দ্বিমুখী সড়কের ক্ষেত্রে কোন এক পার্শ্বে উভমুখী লেন দেওয়া হলে তা বিপদজনক অবস্থার সৃষ্টি করবে তাই এটা না করাই ভালো।

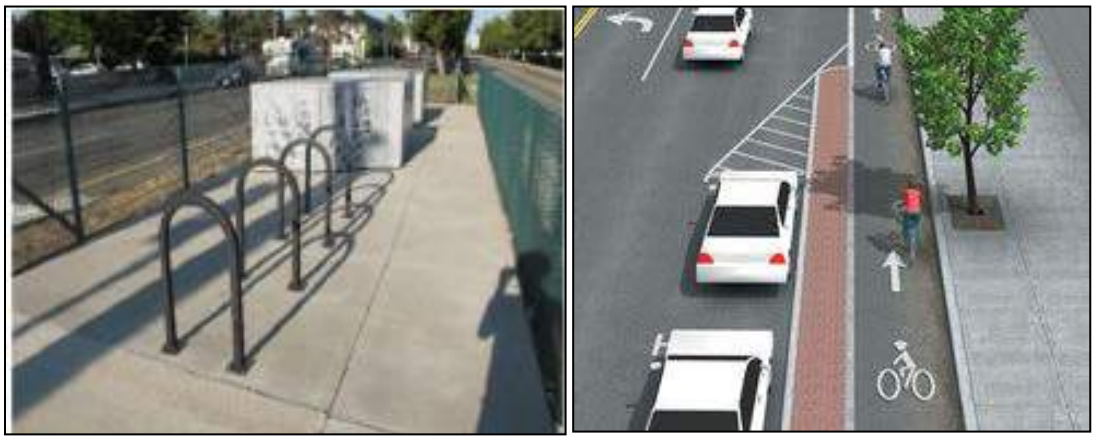
যদি লেনের জন্যে ১.৫ মিটার (৫ ফুট) জায়গা না পাওয়া যায়, অন্তর্বর্তীকালীন ব্যবস্থা হিসেবে একটি অচিহ্নিত লেনের জায়গা দেওয়া যেতে পারে।

লেনসমূহ ঠিক রাখতে নিয়মিত দেখাশোনা করা খুবই জরুরী। বাইক লেনের জন্যে একটি নিয়মিত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হবে।

শহরের বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে নতুনভাবে সাজিয়ে বাইসাইক্লিস্টদের জন্যে ব্যবস্থা করা যায়। অনেক ক্ষেত্রেই সেটা বিদ্যমান রাস্তাকে প্রশস্থ না করেই করা যায়, তবে তার পরিবর্তে রাস্তার বিদ্যমান প্রস্থচ্ছেদকে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে। পৌরসভার অনেক জায়গায় এটা করতে পারার সমূহ সম্ভাবনা রয়েছে।

বাইসাইকেল লেন প্রণয়নে বিভিন্ন ধরনের নকশা রয়েছে। লেন প্রণয়নের পূর্বে কিছু বিষয় সম্পর্কে ভেবে নেয়া জরুরি। সেগুলো হল-

- আলাদা বাইসাইকেল ও মোটরসাইকেল লেনের সীমানা নির্দেশ
- পার্কিং সুবিধাদি
- যানবাহনের প্রবেশাধিকার
- চলমানতা

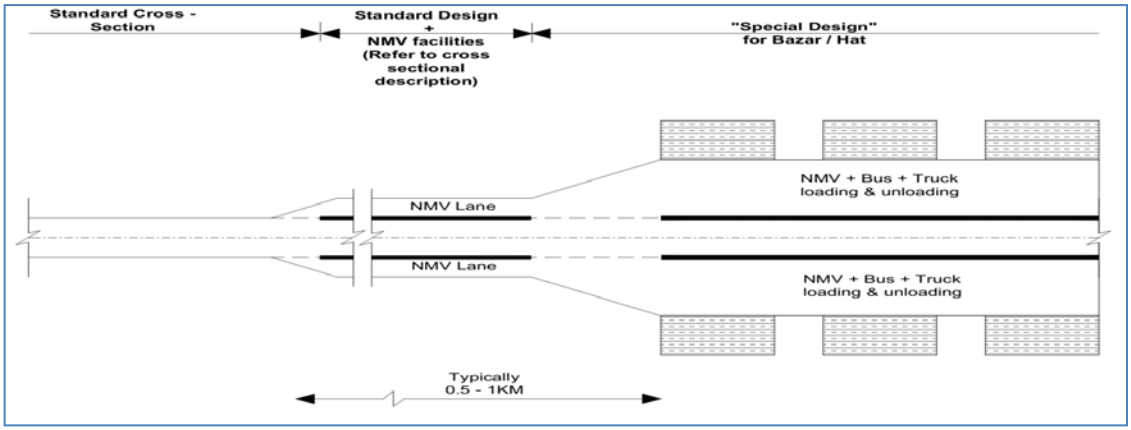


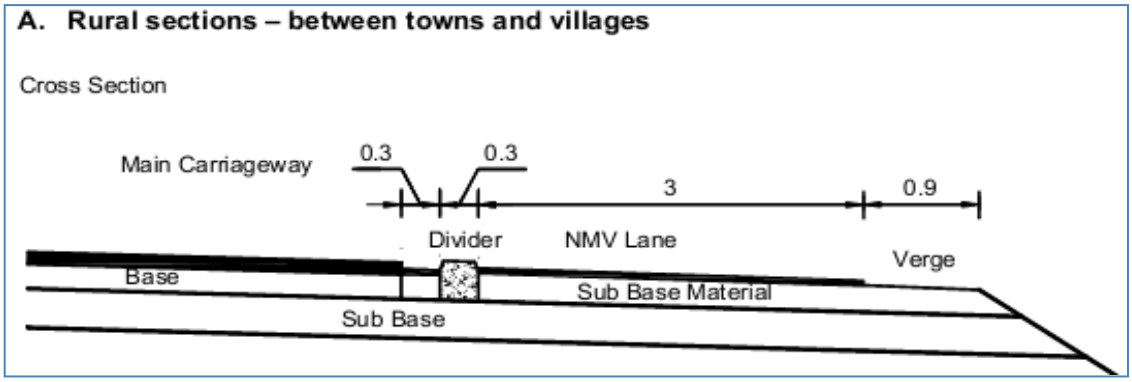
চিত্র ২.১৩ঃ বাইসাইকেল লেন ও পার্কিং সুবিধাদির সীমানা

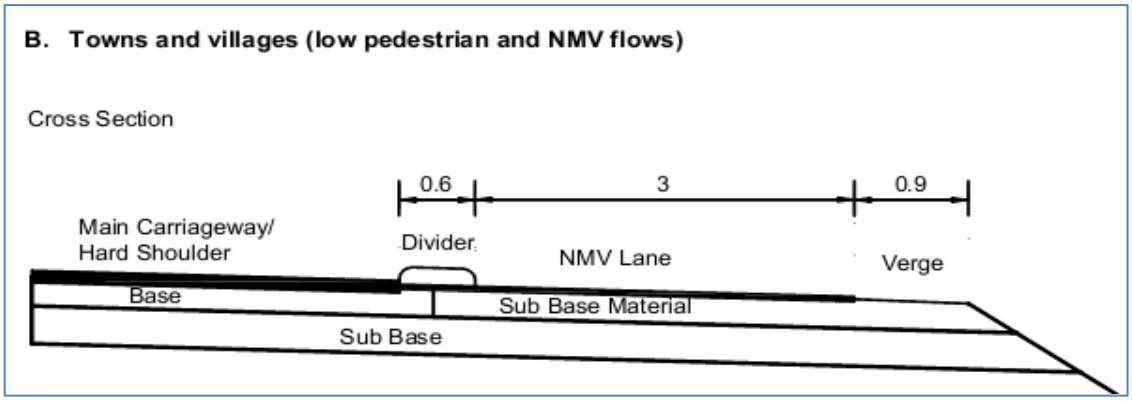
উৎসঃ পথচারী এবং সাইকেল সংযোগে ম্যানুয়াল ট্রানজিট, ২০১৭

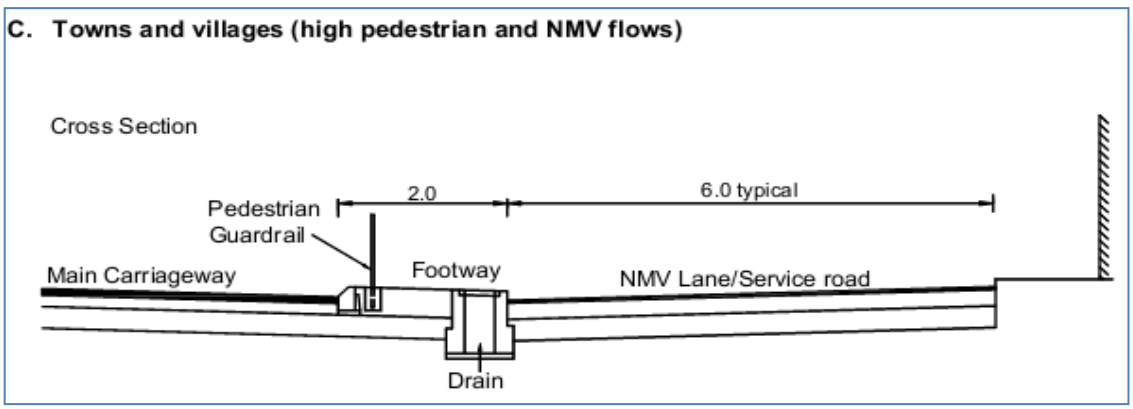
২.৪.৮.৩ রিকশা লেন/এনএমভি লেন

পৌরসভার সড়কগুলোর একটি অন্যতম বৈশিষ্ট্য হল অধিক সংখ্যক মোটরবিহীন যানবাহন (এনএমভি) ও পথচারী। সড়কের নকশা প্রণয়নে এটার অনেক প্রভাব আছে। এনএমভিগুলোর জন্যে সঠিকভাবে ব্যবস্থা করতে পারলে যান চলাচলের ক্ষমতা উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি পাবে এবং দুর্ঘটনার কারণ সমূহ হ্রাস পাবে। সকল প্রাথমিক ও মাধ্যমিক রাস্তায় এনএমভির ব্যবহারের জন্য শোল্ডার সরবরাহ করা হবে। ব্যস্ত এলাকায় যেমন অতিরিক্ত যানবাহন যেখানে চলাচল করে সেখানে পৃথক এনএমভি লেন দেওয়া হবে। সর্বোচ্চ ৫১৩ পিসিইউ/ঘণ্টা এর জন্যে সাধারণত কমপক্ষে ৩ মিটার জায়গা প্রয়োজন। এনএমভি লেনের প্রস্থের সাথে পরিবহণের (ফ্লো-উইদ্থ) সম্পর্ক নিচের সারণীতে দেখানো হল।









চিত্র ২.১৪ঃ রাস্তার জ্যামিতিক নকশা

উৎসঃ জ্যামিতিক ডিজাইন ম্যানুয়াল, ২০০০

সারণী ২.১৮ঃ এনএমভি লেনের ক্ষমতা

এনএমভি লেনের প্রস্থ (মি)	লেন প্রতি প্রবাহ (পিসিইউ / ঘন্টা)
৩.০	৫১৩
৩.৬	৬৪৫
৪.২	৭৩২
৪.৮	৭৯৪
৫.৪	৯০১
৬.০	১০১৫

উৎসঃ জ্যামিতিক নকশা ম্যনুয়াল, ২০০০

এনএমভি লেনের নকশা এবং লেআউটের প্রয়োজন হয় যাতে তাদের সুবিধাজনক ও সহজে ব্যবহার করা সম্ভব হয়। লেনের পৃষ্ঠ মসৃণ টেকসই হতে হবে এবং রিকশা প্রতীক চিহ্নিত করা উচিৎ।

মোটরবিহীন যানবাহনের (এনএমভি) জন্য নকশার মান

অনেকক্ষেত্রেই পথচারীরা ঢালাই করা শোল্ডার বা এনএমভি লেন ব্যবহার করতে পারে। যেখানে অধিক পথচারী এবং উচ্চ-গতির যান চলাচল রয়েছে সেখানে একটি পৃথক পথ সরবরাহ করার প্রয়োজন হতে পারে। সাধারণত, বাঁধের পাশে এটি ১.৫ মিটার প্রশস্ত হতে পারে যার মধ্যে ক্যারেজওয়ে স্তর থেকে ০.৫ মিটার ঢাল রয়েছে। সেতু এবং কালভার্টে এটি হাঁটাপথের সাথে সংযুক্ত থাকতে হবে এবং ব্যবহার যাতে সহজ হয় সেভাবে নকশা করতে হবে। হাঁটাপথের পৃষ্ঠ মসৃণ, টেকসই ও ঢালু হতে হবে। রাস্তাপথ নকশা ম্যানুয়াল থেকে কিছু ডিজাইন চিত্র ২.১৬ এ বর্ণনা করা হয়েছেঃ

সিএনজি/ অটোরিকশা স্টপেজ

বর্তমানে পৌরসভায় সিএনজি ও অটোরিকশার জন্য কোনও আনুষ্ঠানিক স্টপেজ পাওয়া যায় না। ফলস্বরূপ, চৌরাস্তা এবং রাস্তাগুলো স্টপেজ হিসাবে ব্যবহৃত হয় যার ফলে যানজট তৈরি হয়। এই সমস্যা কাটিয়ে উঠতে সিএনজি ও অটোরিকশার জন্য ৬ টি স্টপেজ প্রস্তাব করা হচ্ছে। যেখানে চাহিদা বেশি সেখানে যাত্রীদের গুরুত্ব এবং ভিড় অনুসারে এই অবস্থানগুলো বেছে নেওয়া হয়েছে। বাস টার্মিনাল, বাজার অঞ্চল এবং রেল স্টেশন অঞ্চল সিএনজি এবং অটোরিকশা স্টপেজের জন্য প্রস্তাবিত অবস্থান হিসেবে বেছে নেওয়া হয়েছে। বিস্তারিত তালিকা নীচে সংযুক্ত করা হলো।

সারণী ২.১৯ঃ সিএনজি অথবা অটোরিকশা স্টপেজ

সিএনজি/ অটোরিকশা স্টপেজ	অবস্থান	ওয়ার্ড নং
সিএনজি/রিকশা স্ট্যান্ড ০১	বাস টার্মিনাল	ওয়ার্ড নং. ০৫
সিএনজি/রিকশা স্ট্যান্ড ০২	রেল স্টেশন	ওয়ার্ড নং. ০৫
সিএনজি/রিকশা স্ট্যান্ড ০৩	মুরগির ফার্ম	ওয়ার্ড নং. ০৫
সিএনজি/রিকশা স্ট্যান্ড ০৪	বড়পুল	ওয়ার্ড নং. ০৬
সিএনজি/রিকশা স্ট্যান্ড ০৫	রেলগেট	ওয়ার্ড নং. ০৮
সিএনজি/রিকশা স্ট্যান্ড ০৬	গোদারা বাজার	ওয়ার্ড নং. ০৯

উৎসঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত

২.৪.৯ পার্কিং সুবিধা

বর্তমানে যাত্রী এবং মালামাল ওঠানামার কাজে সড়কের অন্তর্ছেদসমূহ স্টপেজ হিসেবে ব্যবহার করা হচ্ছে। এসব মোড়গুলো মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন যানের পার্কিংয়ের ক্ষেত্রে ব্যবহার করা হচ্ছে। এসকল নিয়ন্ত্রক সমূহের ফলে যানজট তৈরি হচ্ছে এবং দুর্ঘটনাও ঘটছে। রেলগেট মোড়টি এই শহরের প্রধান মোড় এবং এখানে মোটরচালিত এবং

মোটরবিহীন যান অনেকক্ষণ দাঁড়িয়ে থাকে। এই অন্তর্ছেদ যানবাহনের পরিমাণ সর্বোচ্চ এবং এর ক্যারেজওয়েতে বেশিরভাগ যান পার্ক করা থাকে ও লোড-আনলোড করা হয়।

নিম্নলিখিত নীতি অনুযায়ী পার্কিংয়ের বিধান করা হবে-

- জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের যে কোনও প্রান্তে কোন রাস্তায় পার্কিং করার অনুমতি নেই।
- জাতীয় ও আঞ্চলিক সড়কগুলোতে বাস বে সহ স্টপেজ স্থাপন করা হবে।
- জাতীয় সড়কের উভয় পাশে সার্ভিস সড়ক সরবরাহ করতে হবে এবং অযান্ত্রিক যানবাহনগুলো সার্ভিস সড়কগুলো ব্যবহার করবে। সেই সার্ভিস সড়কে কোনও পার্কিংয়ের অনুমতি দেওয়া হবে না।
- মোটরচালিত এবং অযান্ত্রিক যানবাহনের জন্য পৃথকভাবে বিভিন্ন স্থানে পার্কিংয়ের ব্যবস্থা করা হবে। অবস্থানগুলোর নির্বাচনের জন্য ট্রাফিকের প্রবাহ, বিদ্যমান বাজারের জায়গা এবং জনসংখ্যার ঘনত্ব অনুসারে পৌরসভা উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব এবং পশ্চিম অংশে বিবেচনা করা হবে।

উপরোক্ত নীতির উপর ভিত্তি করে, পার্কিং সুবিধা পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হচ্ছে।

সারণী ২.২০ঃ পার্কিং সুবিধার প্রস্তাবনা

পার্কিং আইডি	ওয়ার্ড নং	অবস্থান এবং মৌজার নাম
পার্কিং ১	ওয়ার্ড নং ০১	গোদারা বাজার, ধুনঁচি মৌজা
পার্কিং ২	ওয়ার্ড নং ০৪	রেলগেট, সজ্জনকান্দা মৌজা

উৎসঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত

পার্কিংয়ের নকশার বিবেচনাঃ

১. অফ স্ট্রিট পার্কিং এবং লোডিংঃ উদ্দেশ্য

রাস্তার যানজট এবং ট্রাফিক বিপত্তি কমাতে এবং আবাসন, ব্যবসা, নাগরিক পরিষেবাদি এবং জনসমাগমের জায়গাগুলোতে নিরাপদ এবং সুবিধাজনক প্রবেশের উদ্দেশ্যে অফ স্ট্রিট পার্কিং এবং লোডিং গুরুত্বপূর্ণ।

২. অফ স্ট্রিট পার্কিংয়ের প্রয়োজনীয়তা

বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি) এর বিধান অনুসারে নির্দিষ্ট সংখ্যায়, এবং নির্দিষ্ট স্থানে অফ স্ট্রিট পার্কিং দেয়া হবে।

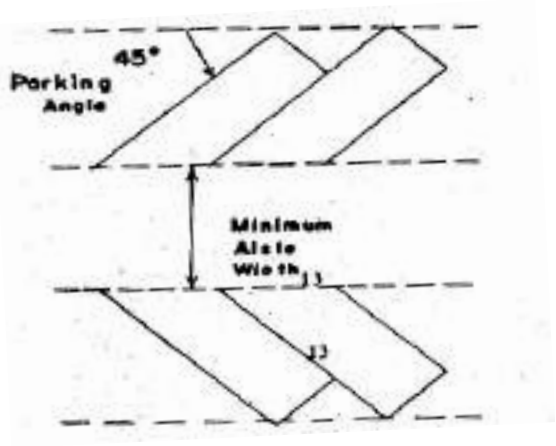
৩. সাধারণ পার্কিং এর প্রয়োজনীয়তা

- অক্যুপ্যান্সি শ্রেণি
- আবাসিক
- শিক্ষাগত
- প্রাতিষ্ঠানিক/ স্বাস্থ্যসেবা

- জনসমাবেশ
- ব্যবসা ও মার্কেন্টাইল
- শিল্প
- সংরক্ষণাগার
- বিপদজনক

৪. অন স্ট্রিট পার্কিং

অন স্ট্রিট পার্কিং রাস্তায় পার্কিং করা যখন কম পরিমাণ ট্রাফিক চলাচল করে। রাস্তায় পার্কিং উপর নকশা এবং প্রান্তিককরণ নিচের চিত্র দেখানো হয়। পার্কিং উপর নকশা এবং প্রান্িতককরণ নিচের চিত্র দেখানো হয়।



চিত্র ২.১৫ঃ পার্কিংয়ের কোণ এবং ন্যূনতম আইলের প্রস্থ

সূত্রঃ এল.আর. কাদিয়ালি, ১৯৮৩

অফ স্ট্রিট লোডিং এর প্রয়োজনীয়তা

৫০০ বর্গ মিটার (৫,৩৫০ বর্গ ফুট) এর বেশি জোনিং লটগুলোতে বা এ ধরনের ব্যবহারের জন্য অফ স্ট্রিট লোডিংয়ের প্রয়োজনীয় শর্তসমূহ দেখানো হল-

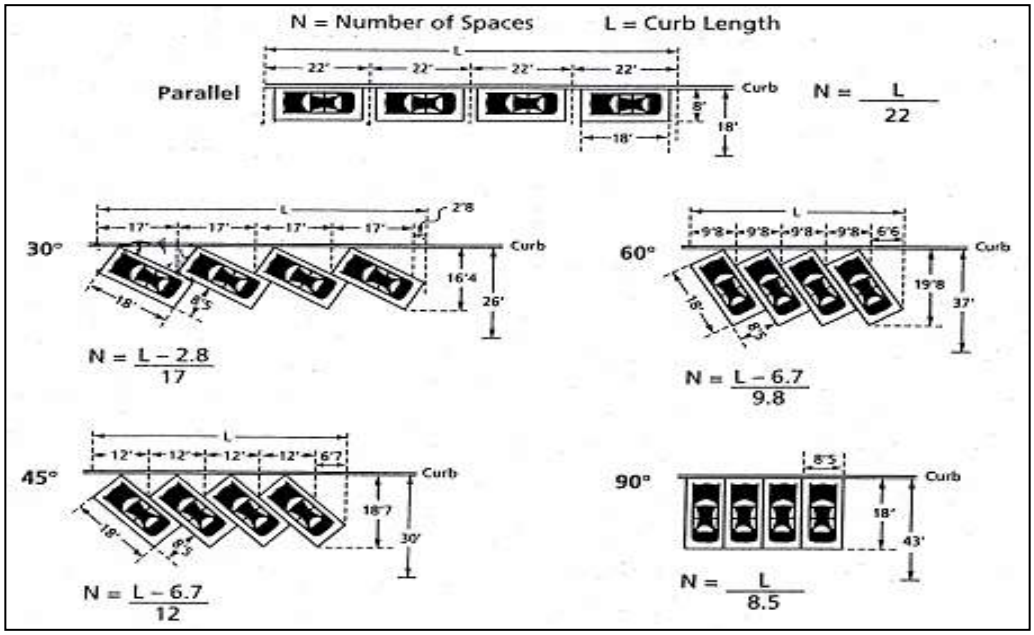
সারণী ২.২১ঃ অফ স্ট্রিট লোডিং আবশ্যকতা

ভবনের শ্রেণিবিভাগ	পার্কিংয়ের মানদন্ড
আবাসিক	২০ ইউনিট বা তার বেশি হলে ১ টি স্থান
প্রাতিষ্ঠানিক / স্বাস্থ্য সেবা	প্রতি ৩০০ বর্গ মিটারে যদি জন্য ৫০ একক এর জন্য ১ স্থান
সমাবেশ	প্রতি ২০ জন বা ১০০ বর্গ মিটারের জন্য ১ টি স্থান
ব্যবসা ও বাণিজ্যিক	৫০০০ মিটারের বেশি হলে ১ টি স্থান
শিল্প	প্রতি ৩০০ বর্গ মিটারের জন্য ১ স্থান
সংরক্ষণাগার	১,০০০ বর্গ মিটারের বেশি হলে ১ স্থান
বিপজ্জনক	সর্বনিম্ন ১ স্থান

উৎসঃ বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি), ২০১৬

উল্লেখ্য

- বর্গ মি. বলতে ফ্লোর আয়তন বুঝানো হয়েছে।
- সাধারণ আকারের মোটরযান পার্কিং স্থানের দৈর্ঘ্যে কমপক্ষে ৪.৮ মিটার (১৫.৭৫ ফুট) এবং প্রস্থে ২.৩ মিটার (৭.৫ ফুট) হতে হবে।
- যানবাহন প্রবেশ এবং প্রস্থান পথগুলো রাস্তায় সরবরাহ করা হবে এবং পার্কিং এলাকায় যাওয়ার কোনও ড্রাইভওয়ে প্রস্থে ৩.৫ মিটারের কম হবে না।
- লোডিং স্পেসের জন্য সর্বনিম্ন দৈর্ঘ্য ৫.৮ মিটার (১৯ ফুট) এবং প্রস্থ ২.৫ মিটার (৮.২ ফুট) এবং উল্লম্ব ক্লিয়ারেন্স ৩ মিটার (১০ ফুট) হবে।
- যদি পার্কিং স্পেসগুলোর গণনা ভগ্নাংশ আকারে হয়, সেক্ষেত্রে পরবর্তী সর্বোচ্চ সংখ্যা নিতে হবে।



চিত্র ২.১৬ঃ বিভিন্ন পার্কিং অবস্থানের জন্য ব্যবহৃত অন স্ট্রিট স্পেস

উৎসঃ এল. আর. কাদিয়ালী, ১৯৮৩

২.৪.১০ পরিবহন টার্মিনাল

বাস টার্মিনাল, ছাদ সহ বাস স্টপেজ, টিকেট কাউন্টার, যাত্রীদের জন্য অপেক্ষা করার স্থান, মোটর সাইকেল এবং মোটরবিহীন গাড়ির জন্য পার্কিং স্পেস, সার্ভিস সেন্টার এবং ওয়াশিং/ টয়লেট সুবিধা পরিবহন সুবিধা ও পরিষেবাদিগুলোর অন্তর্ভুক্ত। বর্তমানে পৌরসভাতে কোনও প্রাতিষ্ঠানিক পরিবহন সুবিধা ও পরিষেবা নেই। বিদ্যমান বাস টার্মিনালটির সমস্ত ধরনের পরিবহন সুবিধা (উপরে বর্ণিত) পূরণ করা উচিৎ। আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা অনুযায়ী অন্যান্য সুবিধাদি প্রদান করা উচিৎ।

পরিবহন টার্মিনালের কার্যাবলী

- দৈর্ঘ্য, গন্তব্য ইত্যাদি দ্বারা যাত্রী এবং/ অথবা মালবাহী গাড়ির শ্রেণী বিভাজন।
- যানবাহন ও মালামালের লোডিং ও আনলোডিং।
- এক গাড়ি থেকে অন্য গাড়িতে স্থানান্তর।
- প্রস্থান ও আগমনের সময় থেকে যাত্রী বা মালবাহী গাড়ির হোল্ডিং এবং/বা বাছাইকরণ।
- সম্ভাব্য পণ্য প্রক্রিয়াকরণ, প্যাকিং।
- যাত্রীদের জন্য স্বাচ্ছন্দ্যমূলক সুবিধা প্রদান (যেমন, খাদ্য, পরিষেবা, অন্যান্য খুচরা ব্যবসা)।
- গতিবিধি নতিভুক্তকরণ যেমন-
- মালামাল ওজন, চালান প্রস্তুতি, রুট নির্বাচন, বিলিং।
- যাত্রী টিকেট বিক্রয়, ভাড়া/রাজস্ব সংগ্রহ, রিজার্ভেশন চেকিং।
- যানবাহন (এবং অন্যান্য উপাদান) স্টোরেজ পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং বরাদ্দ।
- যাত্রার অপর প্রান্তে চলাচল ও ছড়িয়ে পড়ার জন্যে যাত্রী ও মালবাহী গাড়িকে লাভজনক আকারের দলে সন্নিবিষ্ট করা।
- নিরাপত্তা প্রক্রিয়া, নথি এবং নিষিদ্ধ পণ্য পরীক্ষণ।

বাস টার্মিনাল

রাজবাড়ী শহরে দীর্ঘ এবং স্বল্প দূরত্ব উভয় ক্ষেত্রে চলাচলের জন্যে বাস ব্যবহার করা হয়। কিছু নিয়মিত বাস আছে যা অল্প সময়ের মধ্যে বিরতি দিয়ে যাত্রা করে এবং স্বাভাবিক হিসাবে বাস টার্মিনালে এই ধরনের পরিবহনই বেশি। অন্যদিকে কিছু বাস রয়েছে যা দীর্ঘ দূরত্বের পথে যাত্রা করে। এই ধরনের বাস সময়সূচী অনুসরণ করে কিন্তু যাত্রী ঘাটতি হলে বিলম্ব হতে পারে। নিম্নলিখিত উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়িত হলে বিদ্যমান বাস টার্মিনালটি দ্বারাই পর্যাপ্ত পরিষেবা নিশ্চিত করা হবে।

নিম্নলিখিত সেবাগুলো একটি বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্সের পূরণ করা উচিৎ-

- ওয়ার্কশপ
- পেট্রোল পাম্প
- বাসের সরঞ্জাম, যন্ত্রাংশ, মালপত্রের দোকান
- যানবাহন পরিষ্কার এবং ধোয়ার সুবিধা
- আবাসিক হোটেল সহ হোটেল এবং রেস্টুরেন্ট

- কুরিয়ার এবং পার্সেল সেবা অফিস
- লোডিং ও আনলোডিং
- মোটরচালিত এবং মোটরবিহীন গাড়ির জন্য পর্যাপ্ত পার্কিং স্থান
- পুলিশ পোস্ট বা নিরাপত্তা চৌকি

ট্রাক টার্মিনাল

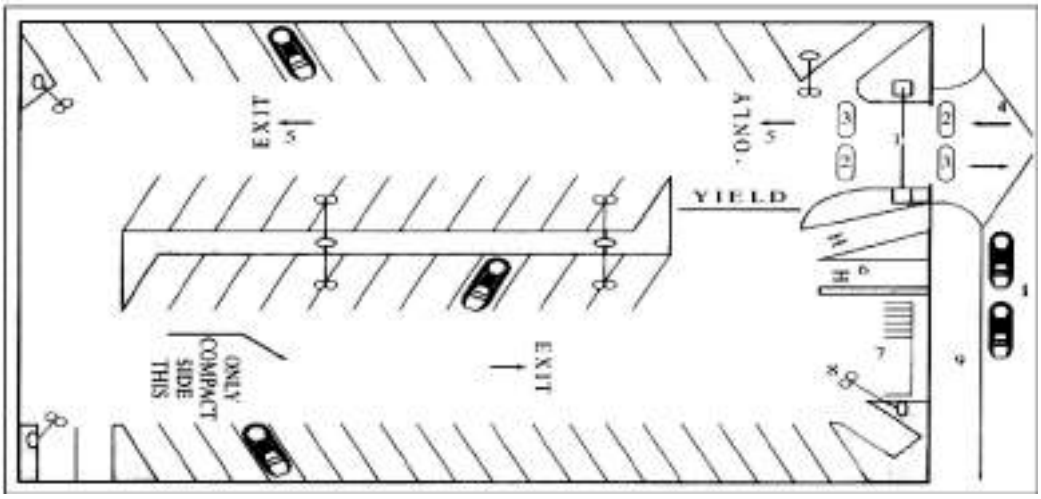
রাজবাড়ী পৌরসভাতে কোন নির্দিষ্ট ট্রাক বা পণ্য পরিবহন টার্মিনাল নেই। ট্রাক বা আচ্ছাদিত ভ্যানের মাধ্যমে দীর্ঘ দূরত্বে পণ্য পরিবহন করা হয়। ট্রাকগুলো সাধারণত বাস টার্মিনালে দাঁড়িয়ে থাকে এবং বাস টার্মিনাল সংলগ্ন প্রধান রাস্তায় থামে। পণ্য লোড এবং আনলোড হয় বাজার এলাকায় রাস্তার পাশে। ট্রাক টার্মিনালের নকশা এবং পরিকল্পনা প্রণয়নে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ প্রতিকারস্বরূপ কাজ করে-

- গুরুত্বপূর্ণ প্রধান রুট (আরটারিয়াল রুট) এবং এই ধরনের রুটর সংগমস্থলে ট্রাক টার্মিনাল হওয়া উচিৎ। বাণিজ্যিক কার্যকলাপের কাছাকাছি হতে হবে।
- কীভাবে ট্রাকগুলো পরিচালনা করা হয় তার উপর নির্ভর করে ট্রাক রাখার স্থানের দৈর্ঘ্য কি হবে। ট্রাক-ট্রলার সমন্বয়ের ক্ষেত্রে একক ট্রাকের চেয়ে বেশি দৈর্ঘ্য প্রয়োজন। শুধু ট্রাকের ক্ষেত্রে ট্রাক প্রতি ৩.৭৫ মিটার ৭.৫ মিটার জায়গাই যথেষ্ট। ট্রাক-ট্রলার সমন্বয়ের ক্ষেত্রে দৈর্ঘ্য ১৫ মিটার প্রয়োজন হতে পারে।
- লোডিং প্ল্যাটফর্মের প্রস্থ ৩.৫ থেকে ৪.৫ মিটার হওয়া উচিৎ।
- এক হেক্টরের পার্কিং এলাকায় প্রায় ৪০০-৫০০ টি ট্রাক থাকতে পারে।
- প্রয়োজনীয় পার্কিং এলাকা ছাড়াও হোটেল, বিশ্রামস্থান এবং আনুষঙ্গিক সুবিধাদির (ভার মাপন সেতু, জ্বালানি সুবিধা এবং ওয়ার্কশপ) প্রয়োজন রয়েছে।
- ট্রাক টার্মিনালে নিম্নলিখিত সুবিধাগুলো যেমন ওয়ার্কশপ, পেট্রল পাম্প, বাজার সরঞ্জাম, যন্ত্রাংশ, মালপত্র, পরিষ্কার এবং ওয়াশিং, হোটেল (খাদ্য ও বাসস্থান), বিভিন্ন কুরিয়ার ও পার্সেল সার্ভিস অফিস, লোড হচ্ছে এবং আনলোড হচ্ছে স্থান, ট্রাক পার্কিং স্পেস, পুলিশ আউট পোস্ট / নিরাপত্তা চৌকি ইত্যাদি থাকা আবশ্যক।

সারণী ২.২২ঃ প্রস্তাবিত ট্রাক টার্মিনাল

আইডি	অবস্থান	আয়তন (একর)	মৌজা	দাগ নং
TT	ওয়ার্ড নং ০৫	১.৭৩	শ্রীপুর	৭৬৮-৭৭০, ৭৭২-৭৭৪, ৭৮৫, ৭৯৩-৭৯৪

উৎসঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত



চিত্র ২.১৭ঃ একটি ট্রাক টার্মিনালের সাধারণ লে-আউট

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক নকশাকৃত

২.৫ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল

পরিবহন ব্যবস্থা ব্যবস্থাপনা কৌশল অপারেশনস (টিএসএমও) বলতে পরিবহন ব্যবস্থার দক্ষতা, নিরাপত্তা, এবং উপযোগকে সর্বোচ্চ করার উদ্দেশ্যে বহুবিধ পরিবহন কৌশলকে বোঝায়। নিজস্ব বর্তমান অবকাঠামো পরিবর্তন না করে কর্মক্ষমতা বাড়ানোর জন্য বিভিন্ন কর্মকান্ডের অন্তর্ভুক্ত (উদারহণঃ সাধারণ উদ্দেশ্য লেন যোগ করা, একটি নতুন বিনিময় গঠন ইত্যাদি)। রাস্তাঘাটে ভৌত পরিবর্তন, রাস্তার পথ কীভাবে ব্যবহৃত হয় তা পরিবর্তন এবং রাস্তার ব্যবহারের চাহিদা হ্রাস করার লক্ষ্যে প্রচেষ্টা (ট্রান্সপোর্টেশন ডিমান্ড ম্যানেজমেন্ট বা টিডিএম হিসাবে পরিচিত) এ কৌশলের অন্তর্ভুক্ত। টিএসএম নিম্নলিখিত বিকল্পগুলো অর্জন করতে চায়ঃ

- বিদ্যমান অবকাঠামো ও সুবিধা ব্যবহারের কার্যকারিতা বাড়িয়ে তোলা;
- নির্ভরযোগ্য ট্রাফিক প্রবাহ এবং পরিবহন নিরাপদ অপারেশন নিশ্চিত করা;
- পরিবেশগত লক্ষ্য যোগ করা; এবং
- প্রতিযোগী ব্যবহারকারীদের মধ্যে অবকাঠামো স্থান (রাস্তা,স্থান, রেল স্লট ইত্যাদি) ন্যায্য বরাদ্দ নিশ্চিত করা।

২.৫.১ সুবিধাদি পরিচালনার কৌশল

স্বয়ংক্রিয় বা ম্যানুয়াল ট্রাফিক সিগন্যালিংঃ ট্রাফিক সিগন্যাল এবং রেলওয়ে সিগন্যালিং সম্ভবত "বুদ্ধিমান" ট্রাফিক ম্যানেজমেন্টের প্রাথমিকতম রূপ, যা প্রাথমিকভাবে নিরাপত্তায় লক্ষ্য করা যায় তবে জংশনের অগ্রাধিকার ব্যবস্থাপনার জন্য পরিচালিত হয়। স্বয়ংক্রিয় ট্রাফিক সিগন্যালিং সম্ভব না হলে ট্রাফিক পুলিশকে ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট কৌশলগুলোর বিধি ও বিধি সম্পর্কে ভাল প্রশিক্ষিত এবং অবগত হওয়ার প্রয়োজন হয়।

সুচিন্তিত পরিবহন ব্যবস্থাপনা (আইটিএস)ঃ আইটিএস সম্পর্কিত গবেষণা ও স্থাপনাগুলো পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণ, নিরাপত্তা ও ব্যবহারকারীর সুবিধাদি উন্নত করা, অবকাঠামো স্থাপনা ও যানজটের পরিবেশগত প্রভাবকে হ্রাস করার গুরুত্বপূর্ণ হাতিয়ার হিসাবে পৌরসভা পর্যায়ে দৃঢ়ভাবে সমর্থিত। পরিবহন ব্যবস্থাপনা ও নিয়ন্ত্রণে আইটিএস এর কার্যাবলী হল-

- স্বয়ংক্রিয়ভাবে আইন প্রয়োগ, লেন নিয়ন্ত্রণে পরিবর্তনশীল গতি সীমা (VSL) প্রবর্তন।

- সড়কের রিসার্ভ অংশের কার্যকর ব্যবহার অথবা এ অংশে প্রবেশাধিকার নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা যেমন- ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় র‍্যাম্প মিটারিং, গতি নিয়ন্ত্রক স্থাপন।

- ভারী মালবাহী যানবাহনের (এইচজিভি) পার্কিং এবং ট্রাক স্ট্যান্ড সম্পর্কিত তথ্যের সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থাপনা।

রেল পরিবহন ম্যানেজমেন্টঃ রেল পরিবহন ম্যানেজমেন্ট একটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ বিষয় বিশেষ করে সড়কপথ এবং রেলপথের মোড়টি পরিবহন ব্যবস্থাপনার একটি প্রধান উদ্বেগের বিষয়। বিষয়টি ব্যবস্থাপনায় সাবধানতা বজায় রাখতে হবে। একটি সিগন্যালিং সিস্টেমসহ রেল ক্রসিং অথবা ট্রাফিক কর্মীদের দিনব্যাপী দায়িত্ব দেওয়া প্রয়োজন। এক্ষেত্রে রেল কর্তৃপক্ষের সুরক্ষা মূল্যায়ন অনুসরণ করা উচিৎ।

সুবিধা এবং সড়কপথ পরিচালনাঃ নিম্নলিখিত পদক্ষেপ গ্রহণ করা যেতে পারেঃ

- পৌরসভার পার্ক, গোদারা বাজার, বাস স্টেশন, ট্রাক স্টেশন এবং অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোকে হাঁটার পথ/ সাইকেল চালানোর পথ তৈরির মাধ্যমে সংযোগ করা যেতে পারে।

- ভ্রমণের সকল বাহনগুলোই গুরুত্বপূর্ণ এবং তাই ভারসাম্যপূর্ণ হওয়া উচিৎ।

- রেলগেট, বাসস্ট্যান্ড, ঘাট অঞ্চল ইত্যাদিতে আরও ভাল সাইকেল সংযোগ তৈরি করা।

- নিরাপদ সাইক্লিংয়ের সুবিধা - রেলগেট-গোদারা বাজার রোড, মুরগির ফার্ম রোড থেকে বড়পুল, রেলগেট থেকে দাদশী রোড ইত্যাদি সড়কে পৃথক সাইকেল লেন স্থাপন।

- উন্নততর, সবুজ, স্বাচ্ছন্দ্যে হাঁটার যোগ্য এবং পথচারীদের পছন্দসই অনুকুল প্রশস্থ রাস্তা এবং ফুটপাতের ব্যবস্থা করা।

- এলকাভিত্তিক আরও বাণিজ্যিক, খুচরা এবং পরিষেবা বাড়ানো (মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়ন)।

অন এবং অফ স্ট্রিট পার্কিং ব্যবস্থাপনা

- পৌরসভায় খুব বেশি পাকা এলাকা নিরুৎসাহিত করতে হবে। সম্ভব হলে সুউচ্চ ভবন বা শপিং মলে পাতাল পার্কিং ব্যবস্থা চালু করতে হবে।

- স্বয়ংক্রিয় যানবাহন শুধুমাত্র অনুমোদিত এলাকায় চলাচল করা যাবে। চালকগণ কঠোরভাবে উপরে উল্লিখিত নির্দিষ্ট পার্কিং এলাকা এবং নীতি অনুসরণ করবে।

- উপযুক্ত স্থানে অধিক সংখ্যক গাছ, পথচারী আকৃষ্টকরণ উপাদান এবং গতি নিয়ন্ত্রক স্থাপন করতে হবে।

২.৫.২ যান চলাচলের অবাধ প্রবাহ এবং নিরাপত্তা কৌশল

২.৫.২.১ যান চলাচলের অবাধ প্রবাহের কৌশল

সড়ক পরিবহনের কৌশলগত পরিচালনার জন্য বাস্তব সময়ে প্রকৃত যানবাহন পরিস্থিতি (সংখ্যা, গতি, পরিস্থিতি ইত্যাদি) পর্যবেক্ষণ করা এবং তারপরে সেই তথ্য ব্যবহার করে যান প্রবাহ নিয়ন্ত্রণ বা প্রভাবিত করা, যাতে যানজট হ্রাস এবং

যাত্রীদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করা যায়। নিরাপদ ও নির্ভরযোগ্য যান প্রবাহ এবং নিরাপত্তা ব্যবস্থার অনেক উপায় রয়েছে। এর কয়েকটি পৌরসভার যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ এবং নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে ব্যবহার করা যেতে পারে।

সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার শ্রেণীবিভাগঃ সড়ক শ্রেণিবদ্ধকরণের মাধ্যমে মানসম্মত সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থা উন্নয়নের ফলে পৌরসভায় যানজটের সম্ভাবনা হ্রাস পাবে। নিরাপত্তা এবং যান চলাচলের প্রবাহ বাড়াতে কিছু নির্দিষ্ট পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে-

- সড়ক নেটওয়ার্ক সংযোগ উন্নত করা বিশেষ করে স্থানীয় অভ্যন্তরীণ সড়ক সংযোগ ব্যবস্থা উন্নতকরণ। ফরিদপুর-কুষ্টিয়া আঞ্চলিক মহাসড়কে সংযোগ সড়কের সরাসরি সংযোগ থাকবে না।

- প্রতিটি এলাকার অধিবাসীদের জন্য পৃথক সড়ক ব্যবস্থা থাকবে। সড়ক ব্যবস্থায় দোকান, ডিপার্টমেন্টাল স্টোর, উদ্যান, কমিউনিটি ক্লিনিক ইত্যাদির মধ্যে সংযোগ থাকবে।

- কমিউনিটি প্রাথমিক বিদ্যালয়ে যাতায়াত ব্যবস্থা ভাল থাকতে হবে।

ট্রানজিট সেবাঃ

- রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য পরিবহন ব্যবস্থার উন্নতি অপরিহার্য, তবে নির্মাণে দীর্ঘ সময় এবং স্থানীয় জনগণের জীবনধারায় বিঘ্ন ঘটতে পারবে না।

- বাস স্টেশন, রেল স্টেশন এবং ঘাট এলাকায় হেঁটে পৌঁছানোর জন্য হাঁটাপথের উন্নতি করতে হবে। পথচারী সেবার প্রবর্তন মানুষকে কম দূরত্বের স্থানে হেঁটে যেতে উৎসাহী করবে।

- রাস্তা নির্মাণ কাজ চলাকালীন তীব্র আওয়াজ বা কম্পন হ্রাসে ব্যবস্থা নিতে হবে।

মোড়ের বিধিবিধান এবং যানবাহনের পরিমাণ/ গতিঃ

- লেন ব্যবস্থার প্রণয়ন স্থানীয় ব্যবসা স্থাপনায় প্রবেশে বাঁধা দিতে পারবে না।

- ট্রাক চলাচলের সময় শব্দ ও পরিবেশ দূষণের দিকে লক্ষ্য রাখতে হবে।

- যানজট কমাতে ব্যবস্থা নিতে হবে।

- রেলগেট মোড় এবং মুরগির ফার্ম মোড়ে যাতায়াত ব্যবস্থা ভাল থাকতে হবে। এসব এলাকায় যান চলাচলে বিধিনিষেধ আরোপ করতে হবে।

- বিদ্যালয়, হাসপাতাল বা ধর্মীয় উপাসনা এলাকার আশেপাশে যান চলাচল নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। প্রাথমিক বা কিন্ডারগার্টেন বিদ্যালয় সংলগ্ন সড়কে কিছু নির্দিষ্ট যানবাহন বাদে যেকোনো ভারী যান চলাচলে বাঁধা দিতে হবে।

যান প্রবাহের গতি বৃদ্ধিঃ মহাসড়কে যানবাহনের সংখ্যা কমিয়ে যান চলাচলের গতি বৃদ্ধিতে ব্যবস্থা নিতে হবে। যেমন- ট্রানজিট, রাইড-শেয়ারিং, ভ্যানপুল, বাইকিং, হাঁটা, পার্কিং পরিচালনার মাধ্যমে এককভাবে ভ্রমণের সংখ্যা কমানোর প্রচেষ্টা করা।

২.৫.২.২ ট্রাফিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করা

সাধারণ নীতিসমূহঃ

পরিবহন পরিকল্পনার প্রধান লক্ষ্য নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য পরিবহন ব্যবস্থার প্রণয়ন। কাঙ্খিত লক্ষ্য অর্জনে মানুষের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কিছু গুরুত্বপূর্ণ কৌশল গ্রহণ করা যায়। নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের কার্যাবলী নিম্নরূপ-

- পৌরসভা "পথচারীর প্রয়োজনীয়তা প্রথম" নীতি প্রণয়ন করবে যেখানে শহরে পরিকল্পিত ফুটপাত এবং পথচারীর জন্য আলাদা হাঁটাপথ নির্মিত হবে, পথচারী পারাপারের সকল সুবিধাদি থাকবে, ফুটপাতে ফেরিওয়ালা ও অন্যান্যদের অননুমোদিত দখলদারি নিষিদ্ধ থাকবে।

- শিশু, নারী ও প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের নিরাপত্তার স্বার্থে পৌরসভা সড়ক নিরাপত্তা প্রচারাভিযান বাস্তবায়নের অংশ হিসাবে নগরব্যাপী সচেতনতা কর্মসূচির উদ্যোগ নিবে।

- পৌরসভা শহরের কিছু এলাকাকে যান-মুক্ত অঞ্চল হিসাবে চিহ্নিত করবে এবং ঐসব এলাকায় পথচারী আকৃষ্ট করার সকল পন্থা অবলম্বন করবে।

- পথচারী এবং সাইক্লিস্টদের নিরাপদে চলাচলে ট্রাক একটি গুরুতর সমস্যা। তাই ট্রাক চলাচলে নির্দিষ্ট সময়সীমা নির্ধারণ করে দিতে হবে অথবা পৌরসভার বাইরে তাদের চলাচলের আলাদা রাস্তা করে দিতে হবে।

- বিদ্যমান সড়কে পথচারী পারাপার নিরাপত্তায় সর্বাধিক জোর দিতে হবে। প্রধান রাস্তায় পথচারী পারাপার কম দূরত্বের পাশাপাশি সহজ এবং নিরাপদ হওয়া উচিৎ।

- স্থানীয় সড়কে উচ্চ গতির যানবাহন নিরুৎসাহিত করতে হবে।

- পথচারীদের এবং সাইক্লিস্টদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে পৃথক লেন বেষ্টনী দ্বারা সুরক্ষিত করতে হবে।

নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের অন্যান্য পদ্ধতি হল-

বিভিন্ন মাধ্যমের যানবাহন ব্যবস্থাপনাঃ বাংলাদেশের প্রতিটি পৌরসভার মতোই রাজবাড়ীতে বৈচিত্র্যময় পরিবহন মাধ্যম দেখা যায়। সঠিকভাবে পরিচালনা করলে, পরিবহন সমস্যা হ্রাসে এটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে।

বহুমুখী পরিবহন এলাকার ক্রমবর্ধমান নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণের ফলে পথচারী, সাইকেল, অন্যান্য মাধ্যম ও যাত্রীবাহী গাড়িগুলোর মধ্যে সংঘর্ষ কমানো যাবে। পরিচালন কর্তৃপক্ষ এই লক্ষ্য অর্জনে বিভিন্ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারে। যেসব এলাকায় পথচারী ও বাইসাইকেল সর্বাধিক সেসব এলাকায় সংঘর্ষের সম্ভাবনা বেশি, যেমন- বাণিজ্যিক এলাকা, বিদ্যালয় ও কলেজ, নগর কেন্দ্র অঞ্চল, উদ্যান, বাস স্টপ, ট্রানজিট রুট এবং ট্রানজিট কেন্দ্র। এই পরিস্থিতিতে সম্পূর্ণ পরিবহন এলাকার প্রকল্প গ্রহণের মাধ্যমে এ ব্যবস্থার সমাধান করা যায়।

আইন প্রয়োগঃ সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর প্রায়শই পরিবহন আইন প্রয়োগে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। সড়কে গতি সীমা নির্দেশক ফলক সঠিকভাবে স্থাপনের মাধ্যমে আইনি প্রয়োগ ছাড়াই গাড়ির গতি হ্রাস ও চালকের আচরণে পরিবর্তন আনা যায়। আরেকটি ঐতিহ্যবাহী সমাধান হল রাস্তার নিরাপদ স্থানে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ কর্মকর্তাদের নিযুক্ত করতে হবে। সড়কের রিসার্ভ অংশ প্রশস্তকরণের পরিবর্তে আইন প্রয়োগকারী কর্তৃপক্ষের সহায়তায় সড়কের পাশে গাড়ি ঘোরানোর জায়গা নির্দিষ্ট করতে হবে। ট্রাফিক কর্মীদের সহায়তায় রাস্তায় পার্কিংয়ের জন্য এলাকা নির্দিষ্ট করতে হবে। নির্ধারিত পার্কিং

এলাকার বাইরে পার্কিং না করলে কঠোর আইন প্রয়োগ অথবা জরিমানা আরোপের ব্যবস্থা করতে হবে। শিশুদের সুরক্ষার জন্য প্রাথমিক বিদ্যালয়, হাসপাতাল এবং পার্ক এলাকা দ্রুতগতির যানবাহনমুক্ত করতে হবে।

সারণী ২.২৩ঃ পথচারীর উন্নত সুবিধার জন্য কর্মসূচি

কর্মসূচি	কার্যাবলী
ক) হাঁটার পরিবেশ উন্নয়নের জন্য নিরাপত্তা ব্যবস্থা	• গতিশীল যানের চালককে পথচারী পারাপারের ব্যাপারে সচেতন করতে হবে।
খ) গোলচত্বর	• সামগ্রিক পরিবহন নিরাপত্তা জোরদার করবে এমন মোড়ের নকশা প্রণয়ন, যা যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণ এবং বিলম্ব কমাবে। • মিডিয়ানকে কেন্দ্র করে ঘড়ির বিপরীত দিকে যান চলাচল প্রবাহের ব্যবস্থা প্রণয়ন। • প্রধান ও মাধ্যমিক সড়কের সংযোগস্থলে গোলচত্বর নির্মাণ করতে হবে। ৩৫ মিটার/ঘণ্টার অধিক গতির সড়ক সংযোগস্থলে পৃথক পথচারী হাঁটাপথ থাকবে যা গার্ডরেল দ্বারা পৃথক করা থাকবে।
গ) রাস্তা পারাপার চিহ্ন	• সড়কে পথচারী পারাপার অংশ নির্দেশক চিহ্ন থাকবে।
ঘ) কম প্রস্থের সড়ক পারাপারে সংকেত ব্যবস্থা (এট গ্রেড ক্রসিং)	• পারাপারের সময় এবং দূরত্ব হ্রাসের মাধ্যমে পথচারী নিরাপত্তা নিশ্চিত করা।

উৎসঃ কে-পিল শহর উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১০

রেল ক্রসিং এবং জেব্রা ক্রসিংঃ গার্ডের জন্য একটি ছোট স্টেশন রুম স্থাপনের মাধ্যমে ক্রসিং পয়েন্টের সাথে সড়কপথ এবং রেলপথের সঙ্গম পয়েন্টটি সুরক্ষিত করতে হবে। পথচারী ক্রসিংয়ের জন্য সেরা বিকল্পটি হল গ্রেড ক্রসিং। সুতরাং যদি সম্ভব হয় তবে ছোট ছোট ক্রসিংগুলোতে একটি নির্ধারিত জেব্রা ক্রসিংয়ের ব্যবস্থা করা উচিৎ।

এই সুপরিকল্পিত প্রোগ্রামগুলো সুবিধা সরবরাহ করতে কার্যকর হতে পারে।

যানবাহন এবং চালকের লাইসেন্সিং (অনুজ্ঞাপত্র) নিয়ন্ত্রণঃ পৌরসভায় মোটরচালিত যানবাহনগুলোর সংখ্যার তুলনামূলকভাবে বেশি। অর্থনৈতিক কার্যকলাপ উন্নতির ফলে মোটর গাড়ির মালিকানা এবং ব্যবহার উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাবে, যার ফলে ভূমির অনিয়ন্ত্রিত ব্যবহার ব্যাপক আকারে বেড়ে যাবে। তাই গবেষণার মাধ্যমে ব্যক্তিগত যানবাহন বৃদ্ধির অসুবিধা সকলের সামনে তুলে ধরে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ দ্বারা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণে বিধিনিষেধ আরোপ করতে হবে।

২.৬ পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা

একাধিক পরিস্থিতি ও অবস্থার প্রেক্ষিতে অধিক প্রয়োজনের চাহিদা মেটাতে এবং তথ্যের প্রভাব ও প্রযুক্তি সরবরাহে টিডিএম পরিবহন লক্ষ্যগুলোর বৃহৎ পরিসর বিবেচনা করে। টিডিএম এর আরো সমসাময়িক নকশা প্রণীত হচ্ছে যা চিত্র ২.১৮ এ চিত্রিত হয়েছে।

পৌরসভার পরিবহন সমস্যা দূরীকরণে এবং শহরের বাসিন্দাদের উন্নত পরিবহন সেবা সরবরাহের জন্য পরিবহন চাহিদা ব্যবস্থাপনা অপরিহার্য। এক্ষেত্রে তিনটি মৌলিক পদ্ধতি নিচে দেওয়া হল-

- ভ্রমণের প্রয়োজন হ্রাস;
- ভ্রমণের সময় পরিবর্তন; এবং
- ভ্রমণে আরো দক্ষ মাধ্যম ব্যবহার করা।

চিত্র ২.১৮ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য ভ্রমণের চাহিদা ব্যবস্থাপনা

উৎসঃ মাহমুদ, ২০০৯

২.৬.১ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল

সাধারণ কৌশলসমূহঃ বর্তমান এবং ভবিষ্যতের পরিবহন চাহিদা পরিচালনার জন্য নিম্নলিখিত নীতিগুলো গৃহীত হতে পারে। জনসাধারণের জন্য অনলাইন সেবা প্রবর্তনের ফলে মানুষ ঘরে বসে প্রয়োজনীয় সেবা পেতে পারে যার মাধ্যমে ভ্রমণের সংখ্যা কমানো যায়। উপরন্তু, মিশ্র নগর উন্নয়নের মাধ্যমেও ভ্রমণ সংখ্যা উল্লেখযোগ্যভাবে কমানো যায়। উদাহরণস্বরূপ, জেলা পর্যায়ে সমস্ত সরকারি অফিস একটি এলাকার মধ্যে সংঘবদ্ধভাবে স্থাপন করা যায়। তাছাড়া, নগর কর্তৃপক্ষ ওয়ার্ড কাউন্সিলর অফিস থেকে তাদের সেবা প্রদান করতে পারে। শহরের বর্তমান ও ভবিষ্যৎ পরিবহন চাহিদা মোকাবেলায় বিভিন্ন সরকারি পরিবহন মাধ্যমের ব্যবস্থা করা প্রয়োজন।

কাজের বিকল্প অথবা পরিবর্তনশীল সময় নির্ধারণঃ কাজের বিকল্প সময়সূচী বা পরিবর্তনশীল কাজের সময় বিভিন্ন মাধ্যমে করা যায় যেমন- ফ্লেক্সটাইম, কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইক, স্ট্যাগারড শিফট ইত্যাদি। ফ্লেক্সটাইম কর্মীদের দৈনন্দিন কাজের সময়সূচী কিছুটা পরিবর্তনের অনুমতি দেয়। উদাহরণস্বরূপ, ৮ঃ০০ থেকে ৪ঃ৩০ পর্যন্ত কাজের পরিবর্তে, কেউ ৭ঃ৩০ থেকে ৪ঃ০০ পর্যন্ত কাজ করতে পারে এবং অন্যরা ৯ঃ০০ থেকে ৫ঃ৩০ পর্যন্ত কাজ করতে পারে। কমপ্রেসড ওয়ার্ক উইকের ক্ষেত্রে কর্মীরা কাজের সময় বাড়িয়ে দিনের সংখ্যা কমাতে পারে যেমন সপ্তাহে চার দিন ১০-ঘন্টা করে বা সপ্তাহে ৯ ঘণ্টা কাজ করে প্রতিদুই সপ্তাহে একদিন ছুটি নিতে পারে। একইভাবে, স্ট্যাগারড শিফটে কর্মীরা একই সময়ে কর্মস্থানে আসা যাওয়ার হার কমাতে পারে। উদাহরণস্বরূপ, কিছু শিফট ৮ঃ০০ থেকে ৪ঃ৩০, অন্যদের ৮ঃ৩০ থেকে ৫ঃ০০ এবং বাকিদের ৯ঃ০০ থেকে ৫ঃ৩০ পর্যন্ত হতে পারে। যানজট কমাতে এর প্রভাব ফ্লেক্সটাইম মতই তবে এটি কর্মীদের কাজের সময় নির্ধারণের উপর নিয়ন্ত্রণ দেয় না।

রাইডশেয়ারিং বা কারপুলিংঃ কারপুলিং প্রাতিষ্ঠানিক হতে পারে যা সরকারি সংস্থা দ্বারা পরিচালিত হয় অথবা অপ্রাতিষ্ঠানিক ভাবে হয় যা কিছু ব্যক্তি পরিচালনা করে। একসাথে দীর্ঘ ভ্রমণের জন্য বা একই সময়ে কাজে যেতে হলে কারপুলিং করা যায়। কাজের সময়ের আগে বা পরে, দুপুরের খাবারের সময় অথবা দিনের সময়কালে জরুরি অবস্থার জন্য একসাথে যাওয়া আসা কারপুলিং এর অন্তর্ভুক্ত না। একই স্থানে একই সময়ে কাজে যেতে কারপুলিং একটি ভাল বিকল্প।

পার্কিং ব্যবস্থাপনাঃ পার্কিং মূল্য ব্যবস্থা প্রণয়নের মাধ্যমে পার্কিং পরিচালনা সবচেয়ে কার্যকর টিডিএম কৌশলগুলোর মধ্যে একটি। এই পদ্ধতিটি কারপুলার এবং ভ্যানপুলারের অফিস ভবনের কাছাকাছি বিনামূল্যে পার্কিং ব্যবহার এবং একক ব্যবহার যানবাহনের ক্ষেত্রে পার্কিংয়ের জন্য অর্থ প্রদানের উপর জোর দিতে পারে।

উচ্চ ধারণ ক্ষমতার যানবাহনের ক্ষেত্রে পক্ষপাতমূলক সুবিধাঃ টিডিএমের আরেকটি কৌশল হচ্ছে কম প্রশস্তের সড়কে উচ্চ ধারণ ক্ষমতার যানবাহনকে কম ধারণ ক্ষমতার যানবাহনের তুলনায় অধিক সুবিধা দেওয়া। পক্ষপাতমূলক সুবিধা অনেক ভাবে দেওয়া যায় যার মধ্যে সবচেয়ে সহজ ব্যবস্থা হল বাস, কারপুল ও ভ্যানপুলের জন্য পৃথক সংরক্ষিত লেন।

২.৬.২ পরিবহনের গতি হ্রাস

বাংলাদেশের গ্রামীণ সড়কের বেশিরভাগ দুর্ঘটনা শহর ও গ্রামে ঘটে, এবং দুর্ঘটনাগুলো প্রায় সবসময় কোনও দ্রুত গতির গাড়ির কারণে সংঘটিত হয়। শহর ও গ্রামসমূহে সড়ক উন্নয়ন প্রকল্পের ফলশ্রুতিতে দুর্ঘটনার পরিস্থিতি আরও খারাপ হতে পারে কারণ এতে এসব এলাকায় যানবাহনের গতি বৃদ্ধি পায়। এই অবস্থা প্রতিরোধে পরিবহন গতি হ্রাসের পদক্ষেপ নিতে হবে। এটি যানবাহনের গতি কমাতে স্বয়ংচালিত ব্যবস্থাকে বুঝায়। নিম্ন গতি দুর্ঘটনার ঝুঁকি অথবা দুর্ঘটনার ফলে আঘাতের গুরুতরতা হ্রাস করে। কার্যকরী গতি হ্রাস পদক্ষেপের ফলে সড়কের পরিবেশ এবং সড়ক ব্যবহারকারীদের বিশেষ করে পথচারী, সাইকেল চালক, রিকশা ব্যবহারকারীদের নিরাপত্তা বৃদ্ধি পায়। যান চলাচলের গতি কমাতে যে স্বয়ংক্রিয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা যায় তা হল-

- কোন সড়ক সংযোগ নেই এমন জায়গায় গতি কমাতে গোলচত্বর নির্মাণ।
- গতি নিয়ন্ত্রক।
- রাস্তা সংকীর্ণকরণ ও বাঁক তৈরি।
- পায়ে হাঁটার পথ প্রশস্তকরণ।
- শহর বা গ্রামের প্রবেশপথে "গেট" গঠনের জন্য উল্লম্ব সংকেত ফলক স্থাপন, বাঁক তৈরি, গাছ রোপণ, ক্যারেজওয়ে চিহ্ন স্থাপন।
- রাম্বল স্ট্রিপ বসানো যার উপর দিয়ে চলাচলের ফলে গাড়ির চাকায় আওয়াজ হবে এবং এতে গাড়ি কিছুটা ঝাঁকি দিবে।

সামগ্রিক গতি হ্রাস পরিকল্পনা কার্যকর করতে উপরে উল্লেখিত প্রতিটি পৃথক ব্যবস্থা বাস্তবায়ন করতে হবে। এই পরিকল্পনাগুলো প্রস্তুত করার জন্য অভিজ্ঞ বিশেষজ্ঞ এবং সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের সড়ক নিরাপত্তা বিভাগের সহায়তা প্রয়োজন।

২.৭ সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ ও তত্ত্বাবধান

২.৭.১ মোটর চালিত এবং মোটর বিহীন যানবাহন নিয়ন্ত্রণ প্রস্তাবনা সমূহ

ট্রাফিক পুলিশ প্রধানত পৌরসভা এলাকায় বিদ্যমান পরিবহন পরিচালনা ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণ করে। সব গুরুত্বপূর্ণ মোড়ে ম্যানুয়াল সংকেত ব্যবস্থা প্রয়োগ করা হয়। রাজবাড়ীতে সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা সুসংগঠিত এবং সকলের ব্যবহারযোগ্য নয়। জাতীয় পরিবহন অধিদপ্তরে বর্ণিত পরিবহন পরিচালনা ব্যবস্থার সমস্যাবলী এবং এর সমাধান নিম্নে আলোচিত হল।

২.৭.১.১ মোটর চালিত যান

সড়ক ব্যবহার করে বিপুল সংখ্যক যাত্রী ও মালামাল রাজবাড়ীর এক স্থান থেকে অন্য স্থানে যাচ্ছে। রেলগেট মোড় এবং মুরগির ফার্ম মোড় এলাকায় বিভিন্ন মাধ্যমের যানবাহনের কারণে যান চলাচল অত্যধিক এবং যানজট বেশি। মোটর চালিত যানবাহনের সৃষ্ট সমস্যা এবং এগুলো সমাধানের উপায় নিম্নরূপ-

সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যাবলী

- শহরের প্রতিবর্গ কিমি সড়ক এলাকায় জনসংখ্যা তুলনামূলকভাবে কম। কিন্তু এ শহরের অধিবাসীদের জন্য কোন নির্দিষ্ট সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা নেই।
- বাইরে থেকে আগত কিছু যান এখানে চলাচল করে যাদের এই শহরে কোন কাজ নেই।
- পৌরসভা ও আশপাশের এলাকায় বিপুল সংখ্যক মালবাহী যান চলাচল নিয়ন্ত্রণে প্রয়োজনীয় মালবহন ব্যবস্থাপনা নীতির অভাব রয়েছে।
- এই পৌরসভায় পার্কিংয়ের কোনও নির্দিষ্ট স্থান নেই যার কারণে যানজট আরও বেড়ে গেছে। তাই মানুষ রাস্তার উপর গাড়ি পার্কিং করতে বাধ্য হচ্ছে যার ফলে রাস্তায় যান চলাচলের জায়গা কমে যাচ্ছে।
- পৌরসভায় নিরাপদ ও আধুনিক পরিবহন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য কোন পরিবহন পরিকল্পনা নেই। ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা ছাড়া যানজট সমস্যা সমাধানের যে কোনও পদক্ষেপ নিরর্থক হয়ে যাবে।
- পৌরসভায় ভূমি ব্যবহার এবং সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার মধ্যে কোন সমন্বয় নেই। যেহেতু উভয়ই একে অপরের উপর নির্ভরশীল, যানবাহনের প্রয়োজনীয়তা, ধরন, মাধ্যম নির্বাচন, যাত্রাপথ নির্বাচন এবং পরিবহন ব্যবস্থার সমস্ত কার্যকরী বৈশিষ্ট্য পার্শ্ববর্তী ভূমি ব্যবহার দ্বারা সরাসরি বা পরোক্ষভাবে প্রভাবিত হয়।

সমাধানের উপায়

- পৌরসভার সকল স্থানে সুষম উন্নয়ন নিশ্চিত করতে হবে। সড়ক নির্মাণ চলাকালীন পরিকল্পনা অনুসরণ করা এবং নগরটিকে নিরাপদ, শব্দ দূষণমুক্ত ও পথচারী বান্ধব হিসাবে গড়ে তোলা বাধ্যতামূলক।
- রাজবাড়ী থেকে ফরিদপুর ও কুষ্টিয়ায় সরকারি পরিবহন ব্যবস্থা চালু করতে হবে।
- পৌরসভার পাশ দিয়ে একটি রিং রোড বা বাইপাস নির্মিত হলে ভবিষ্যতে যানজট নিরসনে এটি ফলপ্রসূ হবে।
- ভারী যানবাহন যাতে সারাদিন চলাচল না করে অথবা মালবাহী যান চলাচলে যেন বাইপাস ব্যবহার করে।
- সড়কের উপর অনিয়ন্ত্রিত পার্কিং হ্রাসে নির্দিষ্ট স্থানে পার্কিং সুবিধা দিতে হবে। অনুচ্ছেদ ২.৪.৪ এ সকল ধরনের পার্কিং ব্যবস্থার নকশা বিস্তারিত ভাবে বর্ণনা করা হয়েছে।
- শিল্প, কৃষি পণ্য ও মালামাল পরিবহনের ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণ এবং বিভিন্ন অবকাঠামো নির্মাণ ও ব্যবস্থাপনায় সড়ক পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়ন অপরিহার্য।
- কেন্দ্রীয় ও স্থানীয় সরকারের উপর চাপ কমাতে সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের মাধ্যমে ভবিষ্যৎ পরিবহন অবকাঠামো নির্মাণ করা উচিৎ।

- পরিকল্পিত নগর উন্নয়নে এবং আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প ও মিশ্র ভূমি ব্যবহারের সাথে পরিবহন অবকাঠামোর সামঞ্জস্যতা বজায় রাখতে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা ও পরিবহন পরিকল্পনার সমন্বয় করতে হবে।

২.৭.১.২ রেল পরিবহন ব্যবস্থা

রাজবাড়ী স্টেশনটি গোয়ালন্দ-রাজশাহী রুটের মাঝপথের একটি পথ। এখানে ২ টি যাত্রীবাহী ট্রেন রয়েছে যা পৌরসভা থেকে ভাটিয়াপাড়া এবং ফরিদপুরে চলাচল করে। যদি এই সুবিধাটি একটি সুচিন্তিত পরিকল্পনার মাধ্যমে উন্নত করা যায়, তবে তা মালামাল পরিবহনে গুরুত্বপূর্ণ প্রভাব ফেলবে।

রেল পরিবহন ব্যবস্থার সমস্যা

- পৌরসভাতে দক্ষ এবং স্মার্ট পাবলিক ট্রান্সপোর্ট সার্ভিস পাওয়া যায় না।
- পৌরসভায় রেল নেটওয়ার্ক স্থানীয় পরিবহন ব্যবস্থা হিসাবে কাজ করে।

সমাধানের উপায়

- ফরিদপুর-কুষ্টিয়া রুট থেকে ভ্রমণের সংখ্যা বাড়াতে বিদ্যমান রেলওয়ে নেটওয়ার্ক উন্নত করা উচিৎ। ট্রেনের সেবাগুলো সন্তোষজনক, পরিষ্কার এবং পরিচ্ছন্ন হওয়া উচিৎ।

২.৭.১.৩ মোটর বিহীন যান

রিকশা সারা বাংলাদেশ জুড়ে ছোট দূরত্বের জন্য জনপ্রিয় পরিবহন সেবা। সকল পৌরসভায়ই রিকশা দেখতে পাওয়া যায়। সুতরাং, রাজবাড়ীতে পরিবহন সমস্যা সমাধানের জন্য এই মোটর বিহীন যানে বিশেষ গুরুত্ব দেওয়া উচিৎ। পৌরসভায় কোন পরিকল্পনা ছাড়াই রিকশা অনুজ্ঞাপত্র দেওয়া হয়। ফলে মোটর বিহীন যানের বাস্তব পরিস্থিতি বুঝতে এটি একটি অন্তরায়। অবৈধ মোটর বিহীন যান পরিবহন ব্যবস্থার কার্যকারিতা হ্রাস করে।

মোটর বিহীন যান পরিবহনের সমস্যা

- রিকশার মতো ধীর গতির যান এবং গাড়ি, বাসের মতো উচ্চ গতির যান উভয়ই একই রাস্তা ব্যবহার করে চলছে। সুতরাং এখানে যানবাহন সংঘর্ষের উচ্চ ঝুঁকি রয়েছে।
- পথচারী পথ মোটরযান পথ থেকে পৃথক করা নেই ফলে পথচারীদের জন্য হাঁটা নিরাপদ না।
- রাজবাড়ী পৌরসভায় কোন পৃথক বাইসাইকেল লেন নেই যা নিরাপদ মোটর বিহীন যান সেবার জন্য অত্যন্ত জরুরি।
- রিকশা, ভ্যান, ঠেলাগাড়ির মতো মোটর বিহীন যান বিশাল যানজট সৃষ্টি করে। কোন নির্দিষ্ট পার্কিং এলাকা না থাকায় রিকশা চালকরা সড়কের উপর যত্রতত্র রিকশা পার্ক করে রাখে। ফলে সড়কের চলাচলের পথ কমে যায় এবং যানজটের সৃষ্টি হয়।

সমাধানের উপায়

- বিদ্যমান সড়ক ব্যবস্থার সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য সড়কের উচ্চক্রম প্রতিষ্ঠা করতে হবে। রিকশার মতো মোটর বিহীন যান স্থানীয় ও সংযোগ সড়কে এবং উচ্চ গতির মোটর যান মাধ্যমিক সড়কে চলাচল করবে।

- পথচারীদের উন্নত সুবিধা প্রদানে পথচারী হাঁটা পথ উন্নত করতে হবে। পথচারী পথগুলো বেড়া দিয়ে মোটরযান পথ থেকে পৃথক করতে হবে (পথচারী সুবিধা বিভাগে বর্ণিত)।

- সবুজ পরিবহন প্রচারের জন্য লোকালয় এলাকার পাশে বাই-সাইকেল লেন দিতে হবে। সবুজ পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়নে সমন্বিত সবুজ পরিবহন নীতি প্রস্তুত করতে হবে।

২.৭.১.৪ জলপথ উন্নয়ন

পৌরসভায় অভ্যন্তরে জলপথে পরিবহন ব্যবস্থা নেই। তবে যাইহোক পৌরসভা ভৈরব নদী এবং স্থানীয় বিভিন্ন খাল যা প্রায় অর্ধেক ভরাট হয়েছে, সেগুলো উন্নয়নের মাধ্যমে পৌরসভার অভ্যন্তরে জলপথে পরিবহনের সূচনা করা যাবে। জলপথ নীতি উন্নয়ন প্রক্রিয়ার অধীনে কম দূরত্বের পরিবহনে স্থানীয় চ্যানেল এবং খাল উন্নয়নের সম্ভাবনা পর্যবেক্ষণ করতে হবে।

সমাধানের উপায়

- জলপথ পরিবহন একটি সাশ্রয়ী এবং কার্যকর মাধ্যম। সুতরাং, বিআইডব্লিউটিএ এবং বিডব্লিউডিবি-এর সমন্বয়ের মাধ্যমে একটি কার্যকর পরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।

- সরকার এবং স্থানীয় নেতাদের উদ্যোগে একটি ঘাট তৈরি করা যেতে পারে। এটি পৌরসভায় ছোট দূরত্বের ভ্রমণকে সফল করতে পারে।

- জলপথ বিনোদনমূলক সুবিধা প্রদান করে, কারণ নৌকা বিনোদনের অন্যতম জনপ্রিয় মাধ্যম।

২.৭.২ সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়াবলী

সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের সময় বিভিন্ন ধরনের সমস্যা দেখা দিবে। সমস্যা সমাধানে পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা কৌশল ব্যবহার করা যেতে পারে। সড়ক নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত কিছু বিষয় নিম্নরূপঃ

- গ্রামীণ রাস্তায় দুর্ঘটনা ঘটে, উদাহরণস্বরূপ, যেখানে কোন আলো নেই, এবং মারাত্মক হতে পারে। তাছাড়া, উপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থাপনা ছাড়া রক্ষণাবেক্ষণ কাজ নিজেই সমস্যার সৃষ্টি করতে পারে। মিশ্র মাধ্যমের সড়কে ভারী ট্রাক চলাচল করলে রাস্তা রক্ষণাবেক্ষণ ও নিরাপত্তা উভয় ক্ষেত্রেই সমস্যা দেখা দেয়।

- রাজবাড়ী পৌরসভায় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও আয় বৃদ্ধির সাথে নগরায়নের ফলে সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থার চাহিদা বাড়তে থাকবে এবং এতে যানজট বেড়ে যাবে। যোগাযোগ ব্যবস্থা বৃদ্ধির সাথে সাথে রক্ষণাবেক্ষণের চাহিদাও বাড়বে।

- সড়ক রক্ষণাবেক্ষণের উদ্দেশ্য ও সুবিধা সমূহ এবং পরিকল্পনা ও অগ্রাধিকার প্রক্রিয়াগুলো বিস্তারিত ভাবে বোঝা এবং প্রয়োজনে এই সমস্যাগুলোকে ব্যাখ্যা করার ক্ষমতা তৈরি করা প্রয়োজন।

- সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ বিভিন্ন স্থানে অপেক্ষাকৃত ছোট পরিসরের পরিচালনা কর্মসূচির পাশাপাশি ব্যাপক আকারের একটি ক্রমাগত কাজ, যা উল্লেখযোগ্য পরিমাণে আয়ের উৎস এবং নিরাপদ ও পরিবেশবান্ধব ফলাফলে অবদান রাখতে পারে।

- বিভিন্ন সড়ক বিভাগের রক্ষণাবেক্ষণ অংশীদারদের (সংস্থা, ঠিকাদার, পরিবহন পরিচালক, সড়ক ব্যবহারকারী এবং অন্যান্য সুবিধাভোগী) সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলোর সুবিধা সম্পর্কে সচেতনতা বাড়ানোর কাজে নিযুক্ত থাকতে হবে।

- রক্ষণাবেক্ষণ একটি বিভাগীয় সমস্যা হিসাবে সবচেয়ে ভালভাবে চিহ্নিত করা হয় এবং বিভাগীয় ও জাতীয় পর্যায়ে সমাধানের চেষ্টা করা হয়। একই সময়ে, কোনও প্রকল্প বা কর্মসূচি বাস্তবায়ন চলাকালীন সকল পর্যায়ে এবং বাস্তবায়নের পর সড়কের জীবনকালে রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। বিনিয়োগ সময়ের বাইরে রক্ষণাবেক্ষণ চুক্তি সহ প্রকল্প নকশার মধ্যে সমাপ্তিকালীন রক্ষণাবেক্ষণ বিধান থাকতে হবে।

- রক্ষণাবেক্ষণের জন্য যথাযথ আর্থিক উৎস চিহ্নিত করা এবং উপযুক্ত সংগঠন ও কর্মীদের সাথে সড়ক ব্যবহারকারী ও নির্বাচিত সুবিধাভোগী গোষ্ঠী সহ প্রাসঙ্গিক অংশীদারদের সম্মিলিত করতে হবে।

- যোগাযোগ ভিত্তিক বিভাগীয় উন্নয়নের উপযুক্ত পদ্ধতিগুলো অর্জনের সমস্যা সত্ত্বেও, তাদের কার্যকারিতা, দক্ষতা এবং সমস্ত অংশীদারদের দৃষ্টিকোণ থেকে তাদের ফলাফলগুলো অনুসন্ধানের জন্য সড়ক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমগুলোর প্রভাব মূল্যায়ন করতে হবে।

২.৭.৩ পরিবহন ব্যবস্থার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো

রাজবাড়ী পৌরসভাতে সফল পরিবহন পরিকল্পনার সুযোগ বৃদ্ধি পাচ্ছে। কিন্তু, কর্তৃপক্ষের মধ্যে কোন সমন্বয় দেখা যায় না যা একটি সফল পরিকল্পনার সুযোগ নষ্ট করছে। নগরবাসীকে আরও ভালো পরিবহন সেবা প্রদানের জন্য বিভিন্ন পরিবহন সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সমন্বয় ও সহযোগিতা প্রয়োজন। বিআরটিএ, পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাংলাদেশ নীতি, বিআইডব্লিউটিএ এবং বাংলাদেশ রেলওয়ে পৌরসভাতে পরিবহন সেবা প্রদানের জন্য সমন্বিতভাবে কাজ করতে পারে। কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা উন্নয়ন ও বাস্তবায়নের সুস্পষ্ট নিয়ম এবং বিধি থাকতে হবে। এক্ষেত্রে নিম্নলিখিত কাঠামো প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণী ২.২১ঃ পরিবহন ও যোগাযোগের জন্য প্রতিষ্ঠানিক কাঠামো

উন্নয়ন সেক্টর	প্রধান কার্যক্রম	বাস্তবায়ন সংস্থা
পরিবহন এবং যোগাযোগ	ক্রমবর্ধমান সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ
	বাস টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বাস মালিক সমিতি, এলজিইডি
	ট্রাক টার্মিনাল প্রতিষ্ঠা	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, ট্রাক মালিক / অপারেটরস অ্যাসোসিয়েশন
	স্ট্যান্ডার্ড সড়ক নেটওয়ার্ক	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ, এলজিইডি
	শ্রেণীক্রম অনুসারে পাড়ায় সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, সওজ
	বিদ্যমান রাস্তার প্রশস্তকরণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ, এলজিইডি
	পরিবহন স্ট্যান্ডের উন্নয়ন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, বেবি ট্যাক্সি, লয়, অটো রিকশা ও রিকশা মালিক সমিতির ব্যক্তিগত এজেন্সি
	পাবলিক পরিবহন প্রচার	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সওজ, এলজিইডি
	সঠিকভাবে ধীরগামী পরিবহনের নিয়ন্ত্রণ	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, ট্রাফিক পুলিশ
	বিভিন্ন সংস্থা ও এজেন্সিগুলোর মধ্যে সমন্বয় সাধন	পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, এলজিইডি, এনজিও

উৎসঃ পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৭

অধ্যায় ৩ঃ পানি নিষ্কাশন এবং ইউটিলিটি পরিষেবার জন্য পরিকল্পনা

৩.১ ভূমিকা

৩.১.১ লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য

অপরিকল্পিত নগরায়নের কারণে নিষ্কাশন ব্যবস্থা তোয়াক্কা না করে প্রাকৃতিক জলাধার এবং পানি নিষ্কাশন গতিপথ দখল হয়ে যাচ্ছে। অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা, নদীগর্ভে পলি জমা হওয়া, নিষ্কাশন নালার অনুপস্থিতি, নিষ্কাশন পথে কঠিন বর্জ্য নিক্ষেপণ এবং বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থার যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণের অভাব একটি এলাকার জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ। সমতল ভূসংস্থানের কারণে ভারী বর্ষার সময় অস্থায়ী জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। সড়ক ও বসতি নির্মাণ; নদীগর্ভে পলি জমা হয়ে এলাকাটির প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার উপর ব্যাপক প্রভাব ফেলেছে। এই পরিস্থিতিতে সব উন্নয়ন কর্মকান্ডের সাথে যথাযথ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার সমন্বয় নিশ্চিত করতে হবে। এ ব্যাপারে যথাযথ ব্যবস্থা নেওয়া না হলে নাগরিকদের ভোগান্তি আরও বৃদ্ধি পাবে।

৩.১.২ পরিকল্পনার প্রক্রিয়া ও পদ্ধতি

রাজবাড়ী পৌরসভার পানি নিষ্কাশন অবস্থা নিরুপণের জন্য একটি জরিপ করা হয়েছে যার মূল উদ্দেশ্য হল বর্তমান পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার মূল্যায়ন এবং নিষ্কাশন অবস্থার ভবিষ্যতের উন্নয়নের সুযোগ নির্ণয়। এটি আংশিক উন্নত আবাসিক ও অবকাঠামোগত সুবিধাদি নিয়ে গঠিত। এই জরিপ করা হয়েছে পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার পরিল্পনা প্রস্তুতির জন্য তথ্য সংগ্রহের উদ্দেশ্যে। রাজবাড়ী পৌরসভায় ভবিষ্যৎ পানি নিষ্কাশন অবস্থা পরিকল্পনা ও ডিজাইনের জন্য বর্তমান ব্যবস্থাটি একটি পরিকল্পনা টুল এবং গাইড লাইন হিসেবে কাজ করবে যেখানে বৃষ্টির পানি ধারণের জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। আমাদের পরামর্শক বর্তমান নিষ্কাশন অবস্থা মাঠ পর্যায়ে অবলোকন করেছেন এবং রাজবাড়ী পৌরসভার নির্বাহী প্রকৌশলীর উপস্থিতিতে বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ নিষ্কাশন ব্যবস্থা সম্পর্কে নিম্নলিখিত কর্মপন্থা আলোচনা করা হয়েছে।

- বর্তমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা, এই ব্যবস্থায় অন্তর্ভুক্ত এলাকার পরিধি, মান এবং পর্যাপ্ততা।
- নগর এলাকার সমস্ত অঞ্চলের জন্য বৃষ্টির পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা।
- নকশার জন্য মানদণ্ড এবং পদ্ধতি।
- পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণ পদ্ধতি এবং প্রাতিষ্ঠানিক ক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ।

পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য প্রস্তাবিত কাজের প্রযুক্তিগত, পরিবেশগত, প্রাতিষ্ঠানিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সম্ভাব্যতা বিবেচনায় একটি সাশ্রয়ী ও বাস্তবসম্মত পর্যায়ক্রমিক বাস্তবায়ন সময়সূচী নির্ধারণ করার উদ্দেশ্যে নিম্নলিখিত কাজের জন্য জরিপ পরিচালিত হয়েছেঃ

- রাজবাড়ি পৌরসভার এলাকা ও সীমানা।
- সমস্ত বিদ্যমান সড়ক এবং নালা।
- দৈর্ঘ্য, প্রস্থ এবং প্রস্থচ্ছেদ।
- পুকুর, ডোবা, হ্রদ, খাল এবং অন্যান্য জলাশয় সহ ভূমি ব্যবস্থা।
- নিষ্কাশন ব্যবস্থার বর্তমান সমস্যাসমূহ।

- খাল / ড্রেনের সীমানা নির্ধারণ।
- সড়ক, কালভার্ট, ড্রেনের মাপ এবং তাদের বিভিন্ন স্তরের তালিকা।
- প্রকল্প এলাকার প্রাথমিক জরিপ।
- পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়নে অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রস্তুত করা হয়েছে কিনা এবং বিদ্যমান প্রাসঙ্গিক নথির পর্যালোচনা গুরুত্বপূর্ণ কিনা তা তদন্তকরণ।
- নিষ্কাশন ব্যবস্থা এবং বন্যা ব্যবস্থাপনা সম্পর্কিত বিদ্যমান অবস্থার মূল্যায়ন।

পানি নিষ্কাশন এবং পরিবেশগত পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য একটি বিশদ জরিপের মাধ্যমে অবকাঠামো, নদী, প্রাকৃতিক খাল, বিল ও জলাশয়গুলো চিহ্নিত করা হয়েছে। কিছু ড্রেনের চলাচল আংশিকভাবে গাছপালা দ্বারা এবং কিছু ড্রেন আবর্জনা নিক্ষেপের দরুণ বাধাগ্রস্ত হয়ে নিষ্কাশন ক্ষমতা ক্রমেই হ্রাস পাচ্ছে। এর ফলশ্রুতিতে কিছু জায়গায় পরিবেশগত বিপত্তি এবং অবনতি ঘটছে। উপরন্তু কিছু পুকুর বা খালের কোন আউটলেট নেই।

৩.২ বর্তমান পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা

৩.২.১ ভূসংস্থান এবং ঢাল

ভূসংস্থান জরিপ থেকে দেখা যায়, শহরের সর্বোচ্চ উচ্চতা ১০.২০ মিটার এবং সর্বনিম্ন উচ্চতা ৬.৩০ মিটার এবং এলাকার গড় উচ্চতা ৮.৪১ মিটার। পৌরসভা এলাকার বৃহত্তম অংশের উচ্চতা ৯.০০-৯.৯৯ সমন্নোতি (Contour) স্তরের (৪৮.৫১%)। এই পৌরসভা এলাকার ভূসংস্থান মানচিত্র ৩.১ এ দেখানো হয়েছে।

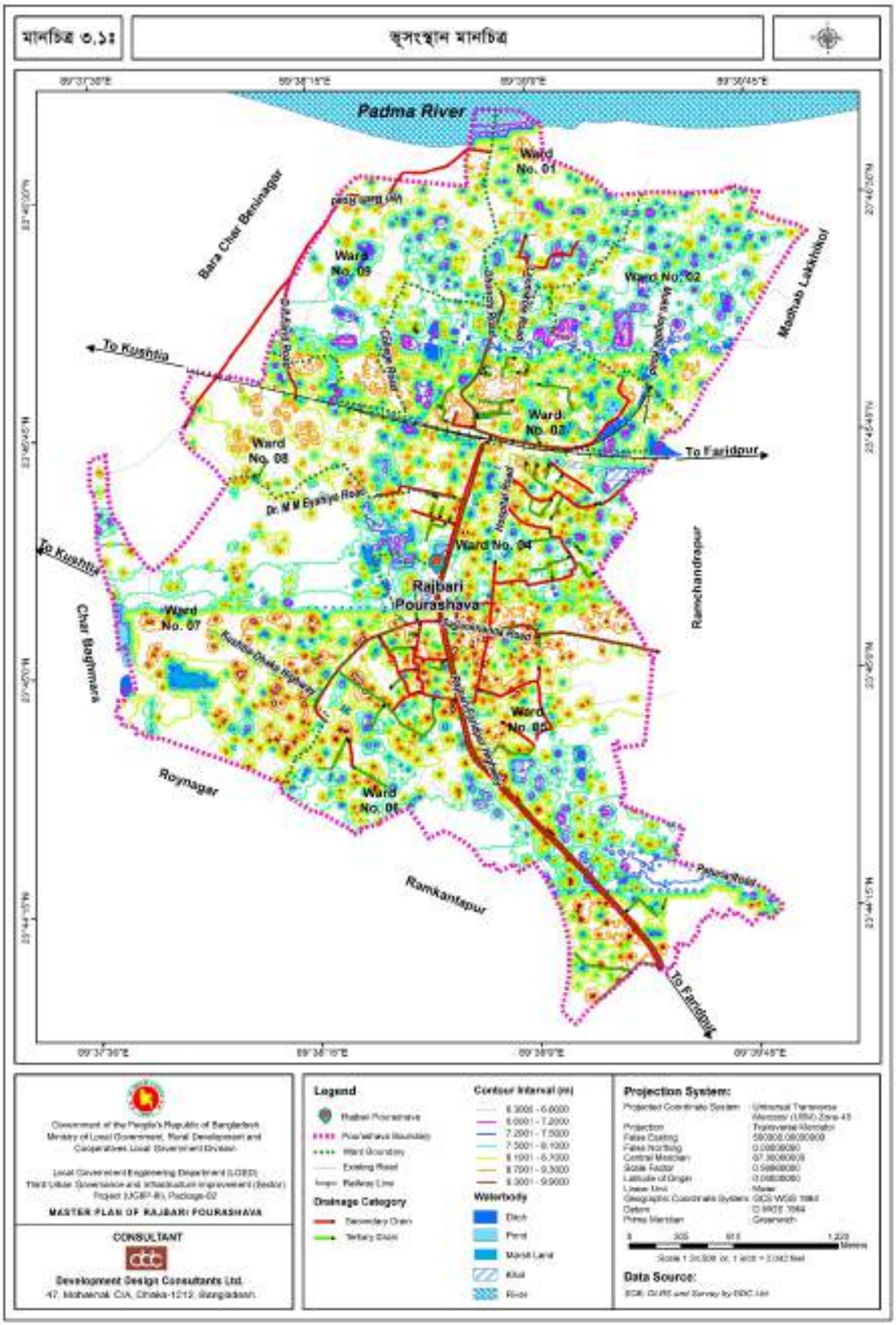
৩.২.২ নিষ্কাশন পথ

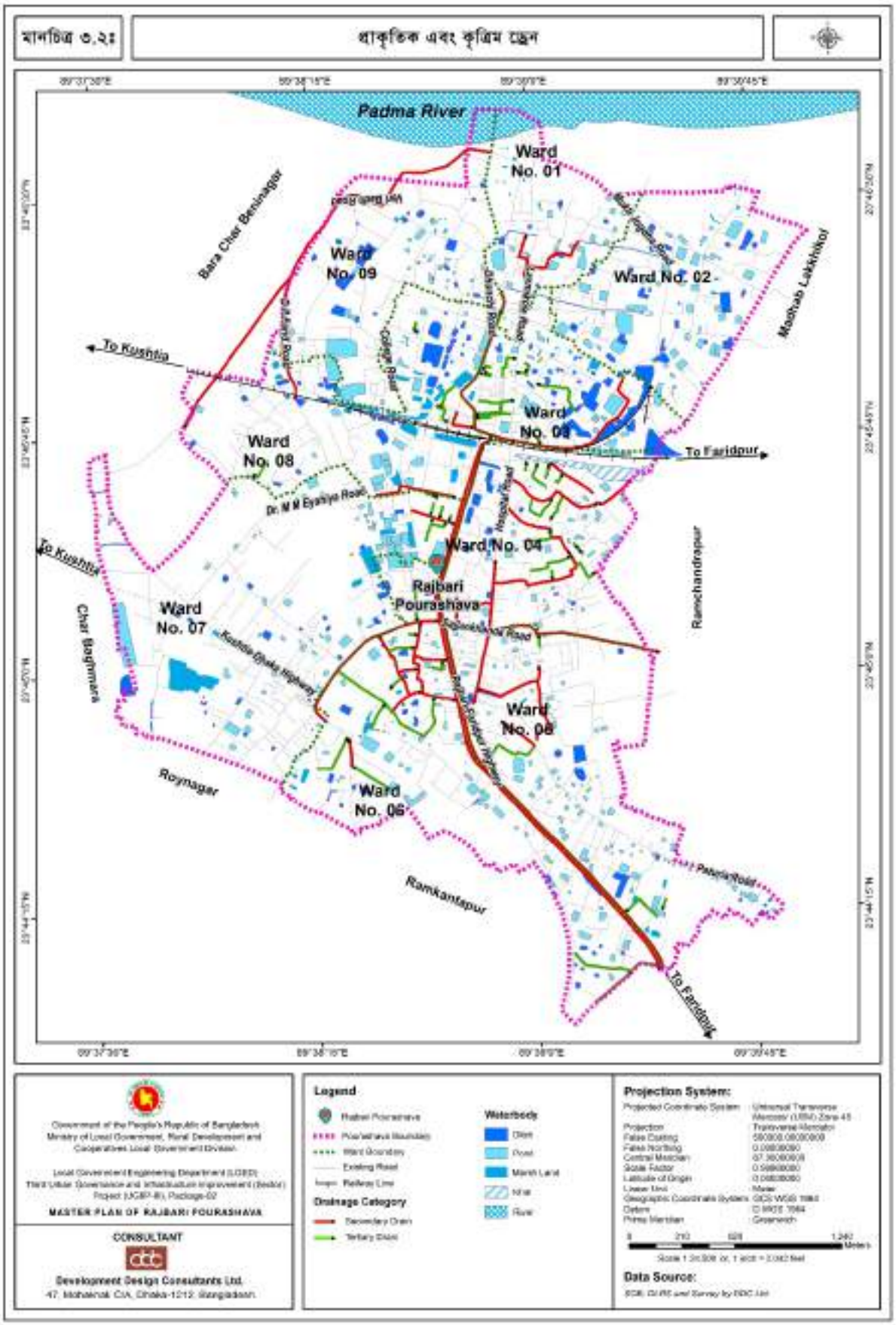
রাজবাড়ী পৌরসভায় রাস্তার পাশের পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা পর্যাপ্ত নয়। এই পৌরসভায় প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম এই দুই ধরনের নিষ্কাশন ব্যবস্থা পরিলক্ষিত হয়। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে কেন্দ্রীয় এলাকার পানির প্রবাহ রাস্তার পাশের ড্রেনগুলোর মাধ্যমে একটি বড় পুকুর এবং বিলে পৌঁছায় যা বর্জ্য ও বৃষ্টির পানি ধারণ করে। প্রাকৃতিক ঢাল অনুযায়ী শহরের একটি বড় এলাকার পানি মহাকর্ষ প্রবাহের মাধ্যমে বেরিয়ে যায়। অনেক ক্ষেত্রে গৃহস্থালীর বর্জ্য মিশ্রিত জল নিকটবর্তী ডোবা বা ব্যক্তিগত গর্তে ফেলা হয় যা ভবিষ্যতে অনির্দিষ্ট সময়ের জন্য চলতে পারে। পৌরসভার পুরাতন এলাকায় রাস্তার পাশের বিচ্ছিন্ন ড্রেন দ্বারা পানি নিষ্কাশিত হয়। এলাকার প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম ড্রেন মানচিত্র ৩.২ এ দেখানো হয়েছে।

৩.৩ প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা

৩.৩.১ প্রাথমিক ড্রেন

রাজবাড়ী পৌরসভার দক্ষিণাংশ দিয়ে পদ্মা নদী প্রবাহিত হয় যা প্রাথমিক ড্রেন হিসেবে কাজ করে চিত্রা, ভবানীপুর ও বিনোদপুর - এই তিনটি খালই প্রধানত পৌরসভা এলাকার ভূপৃষ্ঠস্থ পানির নিষ্কাশন ব্যবস্থায় ব্যবহৃত হয়। প্রাথমিক ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ৬.৩০ কি.মি.।


মানচিত্র ৩.১:
ভূসংস্থান মানচিত্র
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Beshnagar
Madhab Lakshmikol
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roymagar
Ramkantapur
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Dr. M M Eyasin Road
Kushtia Dhaka Highway
Legend
Rajbari Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Existing Road
Railway Line
Drainage Category
Secondary Drain
Tertiary Drain
Contour Interval (m)
5.3001 - 6.0000
6.0001 - 7.2000
7.2001 - 7.5000
7.5001 - 8.1000
8.1001 - 8.7000
8.7001 - 9.3000
9.3001 - 9.9000
Waterbody
Ditch
Pond
Marsh Land
Khal
River
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package-02
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.
47, Mohakhali C/A, Dhaka-1212, Bangladesh.


মানচিত্র ৩.২: প্রাকৃতিক এবং কৃত্রিম ড্রেন
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Rajbari Pourashava
Bara Char Beshnagar
To Kushtia
To Faridpur
Dr. M M Eyahya Road
College Road
Hospital Road
Rajbari-Goalanda Road
Kushtia-Dhaka Highway
Char Baghmara
Roymagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
Madhab Lakshmikol
Legend
Waterbody
Drainage Category
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

৩.৩.২ সেকেন্ডারি ড্রেন

সেকেন্ডারি ড্রেন বলতে মানব সৃষ্ট আরসিসি (RCC) ড্রেনগুলোকে বোঝায় যা টারশিয়ারি ড্রেন থেকে বৃষ্টির পানি সংগ্রহ করে এবং প্রাথমিক ড্রেনগুলোতে নিষ্কাশন করে। পৌরসভাতে ২৮.৯৪ কি.মি. দৈর্ঘ্যের সেকেন্ডারি ড্রেন রয়েছে। প্রাথমিকভাবে পৌরসভার মূল এলাকায় সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরী করা হয়। সেকেন্ডারি ড্রেনেজ সিস্টেমে ঘন ঘন বিচ্ছিন্ন অংশগুলোর অস্তিত্ব এবং অনুপযুক্ত ঢালের প্রভাবের কারণে কিছু নির্দিষ্ট অঞ্চলে ব্যাকফ্লো পাওয়া যায়। সেকেন্ডারি ড্রেনের ওর্য়াড ভিত্তিক দৈর্ঘ্য সারণী ৩.১ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.১ঃ সেকেন্ডারি ড্রেনের ওর্য়াড ভিত্তিক দৈর্ঘ্য

ওয়ার্ড নং	ড্রেনের ধরন	দৈর্ঘ্য (মিঃ)	দৈর্ঘ্য (কিঃমিঃ)
ওয়ার্ড নং ০১	পাকা	১,২১৮.৯৮	১.২২
ওয়ার্ড নং ০২	পাকা	০	০
ওয়ার্ড নং ০৩	পাকা	৩,৩৭৫.৩৯	৩.৩৮
ওয়ার্ড নং ০৪	পাকা	৫,৬৭৫.৪৯	৫.৬৬
ওয়ার্ড নং ০৫	পাকা	৫,৯৮২.৪১	৫.৯৭
ওয়ার্ড নং ০৬	পাকা	৮,৪৮৪.০৯	৮.৫১
ওয়ার্ড নং ০৭	পাকা	১,৯৩১.৯৯	১.৯২
ওয়ার্ড নং ০৮	পাকা	২,২৩২.৩৫	২.২৩
ওয়ার্ড নং ০৯	পাকা	৪৮.১৬	০.০৫
মোট		**২৮,৯৪৮.৮৬**	**২৮.৯৪**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭

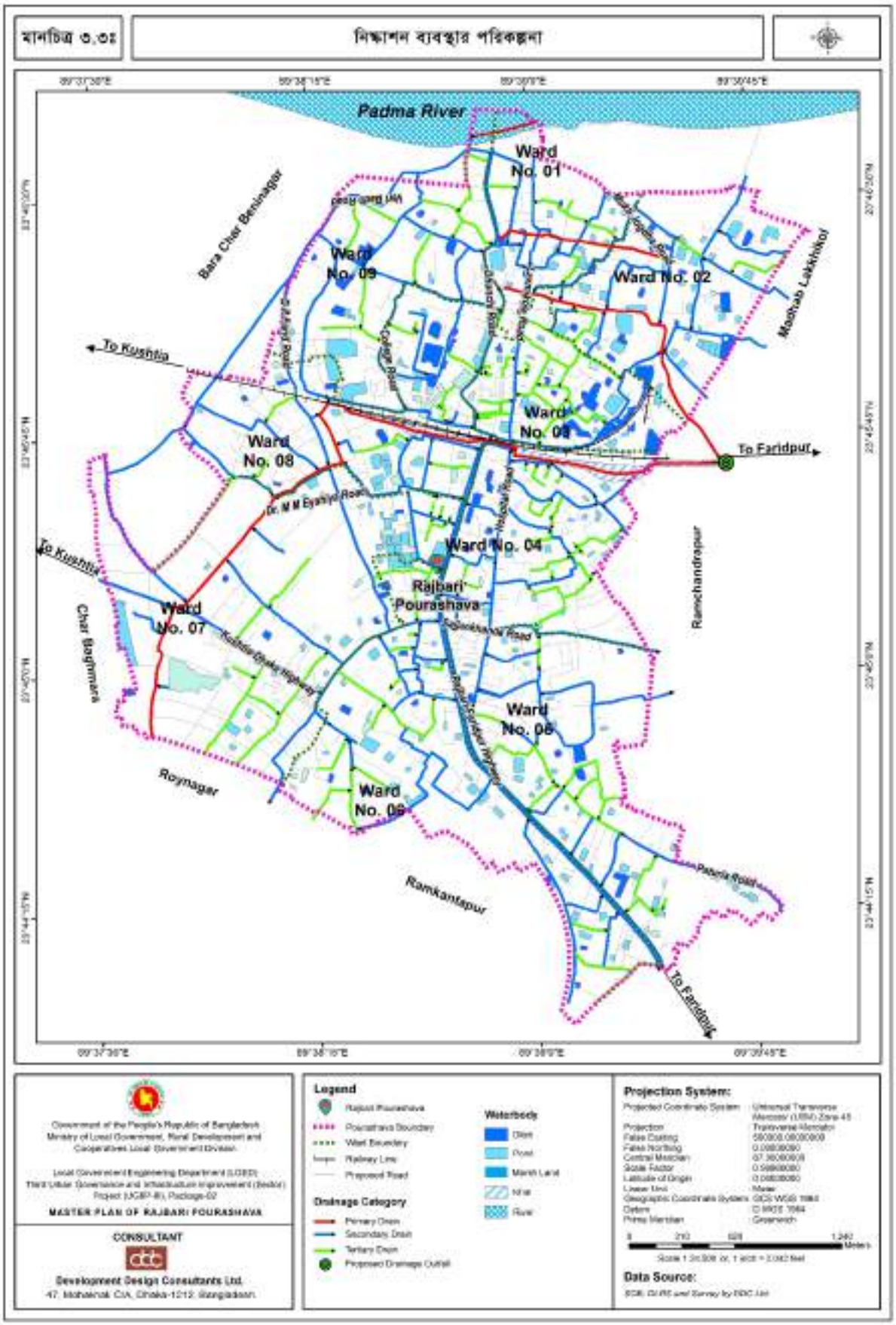
৩.৩.৩ টারশিয়ারি ড্রেন

প্রাথমিকভাবে স্থানীয় বৃষ্টির পানি নিয়ন্ত্রণ, সংগ্রহ ও সংরক্ষণের কাজ টারশিয়ারি ড্রেন করে থাকে। ভবন, রাস্তা, পার্কিং লট, বাগান এবং অন্যান্য খোলা জায়গা থেকে বর্জ্য জল ও বৃষ্টির পানি টারশিয়ারি ড্রেন দ্বারা সংগ্রহ করা হয়। জলাধার, খিলান, কালভার্ট, ছোট আকারের খোলা ইট বা RCC ড্রেনগুলো টারশিয়ারি ড্রেন ব্যবস্থার অংশ। ওয়ার্ড-ভিত্তিক ডোবা, পুকুর এবং জলাভূমি সারণী ৩.২ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.২ঃ ওয়ার্ড-ভিত্তিক ডোবা, পুকুর এবং জলাভূমি

ওয়ার্ড নং	ডোবা		পুকুর		জলাভূমি	
	নং	আয়তন (একর)	নং	আয়তন (একর)	নং	আয়তন (একর)
ওয়ার্ড নং ০১	৮	১.০৩	২০	৬.৩৪	১৪	০.৬৯
ওয়ার্ড নং ০২	২৭	৯.৩৬	৪৪	২০.১১	১৪	১.০০
ওয়ার্ড নং ০৩	২৫	১৩.৩	২৩	৯.৪০	১০	১.৭৪
ওয়ার্ড নং ০৪	১৮	৪.৯২	৩২	৭.২৫	০	০.০০
ওয়ার্ড নং ০৫	১৫	৪.৭৫	৮৫	১৪.৩২	১০	১.৬৬
ওয়ার্ড নং ০৬	৩৫	৪.৬৯	৫৪	১৫.৪২	১০	২.৭৮
ওয়ার্ড নং ০৭	৩৬	৪.১৮	৬৩	২১.৮১	৬	১৩.৪৩
ওয়ার্ড নং ০৮	৩৫	৯.৬১	২২	১৩.১৭	২৪	১৩.৩৭
ওয়ার্ড নং ০৯	২৭	৫.৭০	৩১	১০.৬৭	৮	১.৫১
মোট	**২২৬**	**৫৭.৫৪**	**৩৭৪**	**১১৮.৪৯**	**৯৬**	**৩৬.১৮**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭


মানচিত্র ৩.৩ঃ
নিষ্কাশন ব্যবস্থার পরিকল্পনা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 08
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Rajbari Pourashava
Bara Char Besinagar
Char Boghmara
Roymagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
Madhab Lakshikol
To Kushtia
To Faridpur
Dr. M M Eyasin Road
College Road
Station Road
Kushtia-Dhaka Highway
Rajbari-Goalanda Highway
Paturia Road
Legend
Rajbari Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Railway Line
Proposed Road
Drainage Category
Primary Drain
Secondary Drain
Tertiary Drain
Proposed Drainage Outfall
Waterbody
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
Local Government Engineering Department (LGED)
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

৩.৪ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা

৩.৪.১ পদ্মা নদীর উৎকর্ষ সাধন

পদ্মা নদীর বর্তমান গভীরতা সমগ্র পানি প্রবাহ ধারণে পর্যাপ্ত নয়। পৌরসভা থেকে অতিরিক্ত পানি, যা সময়ের সাথে ক্রমশ বৃদ্ধি পাচ্ছে, এই প্রধান নিষ্কাশন পথকে ভবিষ্যতে চূর্ণবিচূর্ণ করে দিবে। আবার, এলাকার মাটির প্রকৃতি এবং সমতল ভূমির কারণে প্রচুর পরিমাণে ভূমি ক্ষয় সৃষ্টি হয় যা নদী তীরে বসবাসকারী জনগোষ্ঠীর জন্য দুর্ভোগ সৃষ্টি করে এবং পানি প্রবাহে বাঁধা সৃষ্টি করে পলি জমায় ফলে বিশেষত পৌরসভায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। তাই এই সমস্যাগুলো দূর করতে, নদী পুনঃ খনন এবং সোজা করার সুপারিশ করা হয়। এটি জাতীয় কৌশলর অংশ, তাই এর বাস্তবায়নের লক্ষ্যে জাতীয় স্তরের প্রকল্প পরিকল্পনা দরকার।

৩.৪.২ খালের উন্নয়ন সাধন

রাজবাড়ী পৌরসভার বিদ্যমান খাল ও ড্রেনের নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়নের প্রয়োজন। রাস্তার পাশের ড্রেনগুলোর সম্প্রসারণ এবং বিভিন্ন ড্রেনের মধ্যে সংযোগ স্থাপন করতে হবে। এই এলাকার পানি নিষ্কাশন সমস্যা সমাধানের জন্য চিত্রা, বিনোদপুর ও ভবানীপুর খালের মধ্যে সংযোগ স্থাপন করা ও সম্প্রসারণ প্রয়োজন। এলাকার খালগুলোর প্রস্তাবিত অবস্থার মানচিত্র ৩.৩ এ দেখানো হয়েছে।

৩.৪.৩ পৌরসভার নিষ্কাশন ব্যবস্থা

রাজবাড়ী পৌরসভার মূল এলাকায় ভবন ও অন্যান্য কাঠামো নির্মাণের ফলে বৃষ্টির পানি ভূগর্ভে প্রবেশে বাধা পায় এবং এই কারণে ভূমির উপরিভাগে জমা হওয়া পানির পরিমাণ ১০ থেকে ৭৫ শতাংশে বাড়তে পারে। ফলস্বরূপ, চিত্রা খালের সাথে আরও কৃত্রিম ড্রেনের প্রয়োজন হবে। এই ড্রেনগুলো কার্যকরীভাবে সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারি ড্রেন হিসাবে গণ্য হবে। এই ড্রেনগুলো গৃহস্থালির বর্জ্যও বহন করবে। সকল প্রস্তাবিত ড্রেনের পৃথক আইডি নম্বর এবং তাদের নিষ্কাশনপথ সনাক্ত করা হয়েছে। আশা করা হচ্ছে যে প্রস্তাবিত নিষ্কাশন ব্যবস্থা জলাবদ্ধতা নিরসন সহ সকল ধরনের ড্রেনেজ সমস্যার সমাধান করতে সক্ষম হবে। সারণী ৩.৩ নিষ্কাশন ব্যবস্থার প্রয়োজনীয়তা এবং তাদের সম্ভাব্য অবস্থান মানচিত্র ৩.৪ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৩.৩ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত নিষ্কাশন পথ

ড্রেনের ধরন	ড্রেন আইডি	প্রস্থ (মি)	দৈর্ঘ্য (মি)	নির্গমন পথ	ওয়ার্ড	পর্যায়
প্রাথমিক ড্রেন	PRD1	৭০৮৬.৬	৩৯৫.৩৬		১, ৯	প্রথম
	PRD2	১৬.৪	২৪০.১১		১	প্রথম
	PRD3	১৯.৭	৫২৭.৮২	Outfall1	১, ২	প্রথম
	PRD4	২৬.২	৮৮৩.২৪		১, ২, ৩	প্রথম
	PRD5	১০৫.০	৮১৬.৯৪		৪	প্রথম
	PRD6	১৯.৭	৮৮.৩১		৭	প্রথম
	PRD7	৩৯.৪	১৬৫.৪৫	Outfall1	৮	প্রথম
সেকেন্ডারি ড্রেন	SD1	২.৬	৯১৮.০৫	Outfall1	১	প্রথম
	SD2	২.৬	৯৩.১৪	Outfall1	১	প্রথম
	SD3	২.৬	৬৬৪.৯৭	Outfall1	১	প্রথম
	SD4	২.৬	৭৫৭.৬৭	Outfall1	১	প্রথম
	SD5	২.৬	৬৬৪.৬৯	Outfall1	১	প্রথম
	SD6	২.৬	৯২৯.২	Outfall1	১	প্রথম
	SD7	২.৬	২৬২.০৩	Outfall1	১	প্রথম
	SD8	২.৬	২৯৮.৩৭	Outfall1	১	প্রথম
	SD9	২.৬	৮০৫.০২	Outfall1	১,২	প্রথম

ড্রেনের ধরন	ড্রেন আইডি	প্রস্থ (মি)	দৈর্ঘ্য (মি)	নির্গমন পথ	ওয়ার্ড	পর্যায়
	SD10	২.৬	৯২.৪৬	Outfall1	১,২	প্রথম
	SD11	২.৬	৭৭৩.৯৩	Outfall1	১,৩	প্রথম
	SD12	২.৬	১১৪৪.৮২	Outfall1	১,৩,৮,৯	প্রথম
	SD13	২.৬	৮৮৩.৬৪	Outfall1	১,৯	প্রথম
	SD14	২.৬	১১৯০.১৩	Outfall1	১,৯	প্রথম
	SD15	২.৬	৭১৫.৫	Outfall1	২	২য়
	SD16	২.৬	৯৮৩.৬৫	Outfall1	২	প্রথম
	SD17	২.৬	৫৯২.৫৩	Outfall1	২	২য়
	SD18	২.৬	৪৭১.৪	Outfall1	২	২য়
	SD19	২.৬	৫৯০.৬৬	Outfall1	২	প্রথম
	SD20	২.৬	৩৭৯.৯১	Outfall1	২	২য়
	SD21	২.৬	২৭৬.৯১	Outfall1	২,৩	প্রথম
	SD22	২.৬	২৯৬.৭৮	Outfall1	২,৩	প্রথম
	SD23	২.৬	২৯১.৯৭	Outfall1	২,৩	প্রথম
	SD24	২.৬	৯৬৯.০৫	Outfall1	৩	প্রথম
	SD25	২.৬	৩২.৬৩	Outfall1	৩,৮	প্রথম
	SD26	২.৬	২১৬.২১	Outfall1	৩,৮	দ্বিতীয়
	SD27	২.৬	১১৬.৫৮	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD28	২.৬	৬৩২.৬৫	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD29	২.৬	৫৪৪.৪৩	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD30	২.৬	৩১৫.৩	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD31	২.৬	২৫৩.০৪	Outfall1	৪	প্রথম
	SD32	২.৬	৬২৯.০৭	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD33	২.৬	৬৫৩.৮৫	Outfall1	৪	প্রথম
	SD34	২.৬	১৯৫.৪৭	Outfall1	৪	প্রথম
	SD35	২.৬	২৩৬.৫৪	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD36	২.৬	২৩০.৮৩	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD37	২.৬	২২৭.২১	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD38	২.৬	৩২৯.৯৩	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD39	২.৬	১৯৭.৮৪	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD40	২.৬	৬১.১৫	Outfall1	৪	দ্বিতীয়
	SD41	২.৬	৪০৭.১৩		৪,৫	প্রথম
	SD42	২.৬	১০৩৯.৯১	Outfall1	৪,৫	প্রথম
	SD43	২.৬	১৭২.০১	Outfall1	৪,৫	দ্বিতীয়
	SD44	২.৬	২৭২.১৮	Outfall1	৪,৫,৬	দ্বিতীয়
	SD45	২.৬	১০৫৭.৭৬	Outfall1	৪,৬,৭,৮	প্রথম
	SD46	২.৬	২৪৬.৭৯	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD47	২.৬	৫১৫.১৮	Outfall1	৫	প্রথম
	SD48	২.৬	৫১১.৭২	Outfall1	৫	প্রথম
	SD49	২.৬	৩৮০.৭৯	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD50	২.৬	৩৪৪.০৯	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD51	২.৬	২৬২.১৪	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD52	২.৬	২৮৭.৬৪	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD53	২.৬	৩৫৯.০২	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD54	২.৬	৪৩৮.৪৩		৫	দ্বিতীয়
	SD55	২.৬	৯৯৮.৮২	Outfall1	৫	প্রথম
	SD56	২.৬	১০৯৪.৫৫	Outfall1	৫	দ্বিতীয়
	SD57	২.৬	২৪৭৬.২৭	Outfall1	৫,৬	প্রথম
	SD58	২.৬	২৪৮৩.১১	Outfall1	৬	প্রথম
	SD59	২.৬	১৬৮.৭৩	Outfall1	৬	দ্বিতীয়

ড্রেনের ধরন	ড্রেন আইডি	প্রস্থ (মি)	দৈর্ঘ্য (মি)	নির্গমন পথ	ওয়ার্ড	পর্যায়
	SD60	২.৬	২২৪.৯১	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD61	২.৬	২০৯.০১	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD62	২.৬	৪৬৮.৪৮	Outfall1	৬	প্রথম
	SD63	২.৬	২৬৮.৪১	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD64	২.৬	২০৪.৩৩	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD65	২.৬	৩৬৬.৪৩	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD66	২.৬	১১৬১.৮১	Outfall1	৬	প্রথম
	SD67	২.৬	৩০১.৯৯	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD68	২.৬	২১৪.৩৯	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD69	২.৬	১০৫৩.৪৪	Outfall1	৬	দ্বিতীয়
	SD70	২.৬	৭৭৩.৯৩	Outfall1	৬	প্রথম
	SD71	২.৬	১০৫৬.১২	Outfall1	৬,৭	প্রথম
	SD72	২.৬	২৫৭.১৮		৬,৭	দ্বিতীয়
	SD73	২.৬	৯৩৬.৯	Outfall1	৬,৭	প্রথম
	SD74	২.৬	১২৮.৩৮	Outfall1	৬,৭	দ্বিতীয়
	SD75	২.৬	১১২৩.২৩		৬,৭,৮	প্রথম
	SD76	২.৬	১০৩৫.৩৮	Outfall1	৬,৭,৮	প্রথম
	SD77	২.৬	২৭৩.২৯		৭	দ্বিতীয়
	SD78	২.৬	৬৮০.৬৩	Outfall1	৭	প্রথম
	SD79	২.৬	২৪৬.৬৫		৭	দ্বিতীয়
	SD80	২.৬	৪৬১.১৫		৭	প্রথম
	SD81	২.৬	৫৭৮.৪৭		৭	প্রথম
	SD82	২.৬	১০৪০.৭২		৭	প্রথম
	SD83	২.৬	২৪২.৫১		৭	প্রথম
	SD84	২.৬	২৪৩.৪৬		৭	প্রথম
	SD85	২.৬	৭৭.৩১	Outfall1	৭	প্রথম
	SD86	২.৬	৫৫০.০৮		৭,৮	দ্বিতীয়
	SD87	২.৬	১২১৬.৬৪		৭,৮	প্রথম
	SD88	২.৬	৩৬৯.৩৮	Outfall1	৭,৮	প্রথম
	SD89	২.৬	৫০৯.৭৪	Outfall1	৮	দ্বিতীয়
	SD90	২.৬	৪৩.১৫	Outfall1	৮	দ্বিতীয়
	SD91	২.৬	৭৪১.০২	Outfall1	৮	প্রথম
	SD92	২.৬	৩১৫.১		৮	প্রথম
	SD93	২.৬	৮৯৪.১৬		৮	প্রথম
	SD94	২.৬	৪৩৩.১৭	Outfall1	৮	প্রথম
	SD95	২.৬	৬২.৬৯	Outfall1	৮	প্রথম
	SD96	২.৬	১৪৭.১৩		৮	প্রথম
	SD97	২.৬	২৮৯.৭৩		৮	দ্বিতীয়
	SD98	২.৬	২৩২৩.৩৮		৮,৯	দ্বিতীয়
	SD99	২.৬	১০৮৯.০৫	Outfall1	৮,৯	দ্বিতীয়
	SD100	২.৬	৮৩৬.৯৯	Outfall1	৮,৯	প্রথম
	SD101	২.৬	৮২৩.৬৫	Outfall1	৮,৯	প্রথম
	SD102	২.৬	১০১২.৭৯	Outfall1	৮,৯	প্রথম
	SD103	২.৬	৮০৫.৭৪	Outfall1	৮,৯	দ্বিতীয়
	SD104	২.৬	৭০০.৮৮	Outfall1	৯	দ্বিতীয়
	SD105	২.৬	৫২৪.১৪	Outfall1	৯	দ্বিতীয়
	SD106	২.৬	৩৪৩.৩	Outfall1	৯	দ্বিতীয়
	SD107	২.৬	৫০৭.১৪	Outfall1	৯	দ্বিতীয়

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ এবং পরামর্শদাতা দ্বারা প্রস্তাবিত

কৃষি ও বিচ্ছিন্ন বসতি এলাকায় প্রাকৃতিক ঢালের মাধ্যমে পানি নিষ্কাশন হবে। যেহেতু কৃষি এলাকাগুলো সংরক্ষণ করা হবে, সেখানে খালের মাধ্যমে বসতি থেকে পানি নিম্নভূমিতে পৌঁছাবে। সড়ক নির্মাণের সময় সেতু বা কালভার্টে পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত জায়গা রাখতে হবে। অধিকন্তু, রিটেনশন পুকুরগুলো সংরক্ষণের কারণে তা বসতি এলাকাকে বন্যার কবল থেকে বাঁচাবে কেননা সেগুলো অনেক পরিমাণ বৃষ্টির পানি ধারণের ক্ষমতা রাখে।

৩.৪.৪ বিদ্যমান ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা

প্রস্তাবিত সেতু এবং কালভার্টের তালিকা ও তাদের অবস্থান নিচে দেওয়া হয়েছে। এই পৌরসভায় মোট ৪ টি ব্রিজ এবং ১৪ টি কালভার্টের প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণী ৩.৪ঃ প্রস্তাবিত ব্রিজ এবং কালভার্টের তালিকা

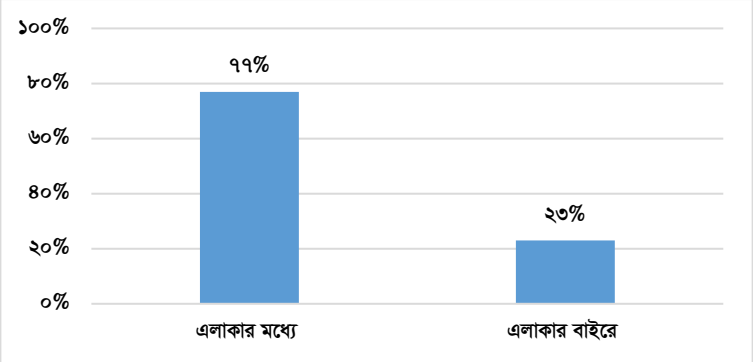
ক্রমিক নং	আইডি	ধরন	ওয়ার্ড নং	দৈর্ঘ্য (মিঃ)	প্রস্থ (মিঃ)
১	BR1	ব্রিজ	২	১৮.৫০	১০.৫০
২	BR2	ব্রিজ	৪	১৪.৫০	৬.৫০
৩	BR3	ব্রিজ	৪	৩৫.০০	৭.৩০
৪	BR4	ব্রিজ	৮	১২.৭০	৫.১০
৫	CLV14	কালভার্ট	৭	৮.৩০	৪.০০
৬	CLV16	কালভার্ট	৭	১৬.০০	৫.২০
৭	CLV17	কালভার্ট	৭	২৪.৩০	৮.৮০
৮	CLV18	কালভার্ট	৭	৬.৮০	৫.২০
৯	CLV19	কালভার্ট	৭	১০.৫০	৭.৫০
১০	CLV24	কালভার্ট	৮	১৪.০০	৭.৫০
১১	CLV25	কালভার্ট	৮	৭.৮০	৪.৫০
১২	CLV26	কালভার্ট	৮	৭.৩০	৬.৬০
১৩	CLV27	কালভার্ট	৮	১০.৮০	৭.৫০
১৪	CLV28	কালভার্ট	৮	২১.৩০	৭.৩০
১৫	CLV29	কালভার্ট	৮	১১.০০	১০.০০
১৬	CLV30	কালভার্ট	৮	৬.০০	৫.৫০
১৭	CLV31	কালভার্ট	৮	১৪.০০	৫.৫০
১৮	CLV32	কালভার্ট	৮	২১.৮০	৬.৮০

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত

৩.৫ পানি সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা

৩.৫.১ বিদ্যমান পানি সরবরাহ সুবিধা

রাজবাড়ী পৌরসভা পানি সরবরাহের কাজটি করে থাকে। জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) পানি সরবরাহ ব্যবস্থার রক্ষণাবেক্ষণ ও সম্প্রসারণ কার্যক্রম পরিচালনা করে। পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত পরিসংখ্যান অনুযায়ী, ৯৭৮টি হাত নলকূপ এবং ৯ টি গভীর নলকূপ চলমান রয়েছে। আবাসিক বা বাণিজ্যিক এলাকাগুলোতে মোট কতগুলো পানি সংযোগ আছে তার হিসাব পৌরসভা থেকে পাওয়া যায়নি। পৌরসভায় পাইপ লাইনের মাধ্যমে পানি সরবরাহের পরিমাণ ৫৬ কিলোমিটার, এবং এই লাইনের মাধ্যমে সরবরাহ করা পানির পরিমাণ দৈনিক ২.৭ মিলিয়ন লিটার। পাশাপাশি, পৌরসভা বিদ্যুৎ পাম্প হাউস প্রতি ঘন্টায় ১ মিলিয়ন লিটার পানি সরবরাহ করতে পারে যা মোট এলাকার ৩৭% এর চাহিদা পূরণে সক্ষম। একটি জরিপের ফলাফলে উত্তরদাতাদের মধ্যে ২৩% পানি সরবরাহ এলাকার বাইরে এবং ৭৭% এই সেবা প্রদানকারী এলাকায় বসবাস করে এই হিসাব পাওয়া গেছে।



চিত্র ৩.১ঃ অবস্থান অনুযায়ী জনসংখ্যার বিন্যাস

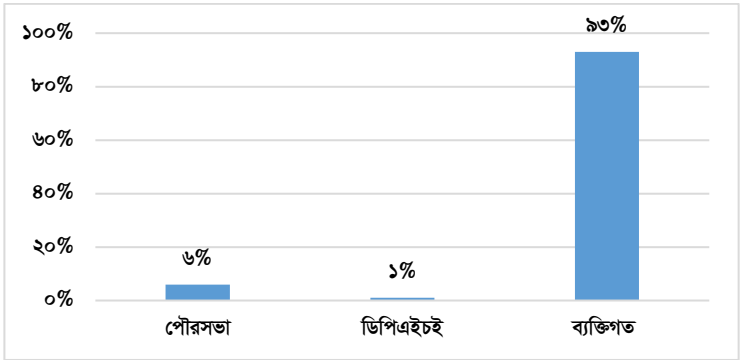
উৎসঃ আইএইচএস, বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৪

বেশিরভাগ পরিবারের নিত্যপ্রয়োজনীয় কাজে নলকূপ ব্যবহার করে যেমনঃ পানীয়, রান্নাবান্না, কাপড় ধোঁয়া, গোসল এবং তৈজসপত্র ধোঁয়া। জরিপে অংশগ্রহণকারী উত্তরদাতাদের কিছু পাইপ দিয়ে সরবরাহকৃত পানি ব্যবহার করে। নিচের সারণী ৩.৫ এ বিস্তারিত বিবরণ দেওয়া হলঃ

সারণী ৩.৫ঃ গৃহস্থালি ব্যবহারের জন্য পানির উৎস

পানির উৎসের ধরন	গৃহস্থালি অনুযায়ী পানির ব্যবহার			
	পান করা	রান্না	গোসল	তৈজসপত্র ধোঁয়া
পাইপ দিয়ে সরবারাহকৃত পানি	২	৯	৪১	৪৩
রাস্তার ট্যাপ	-	-	১	১
নলকূপ	১৯৬	১৮৯	১৪২	১৪১
নদী/খাল	-	-	১	১
পুকুর	-	-	১৩	১২
কুয়া	-	-	-	-
অন্যান্য	-	-	-	-

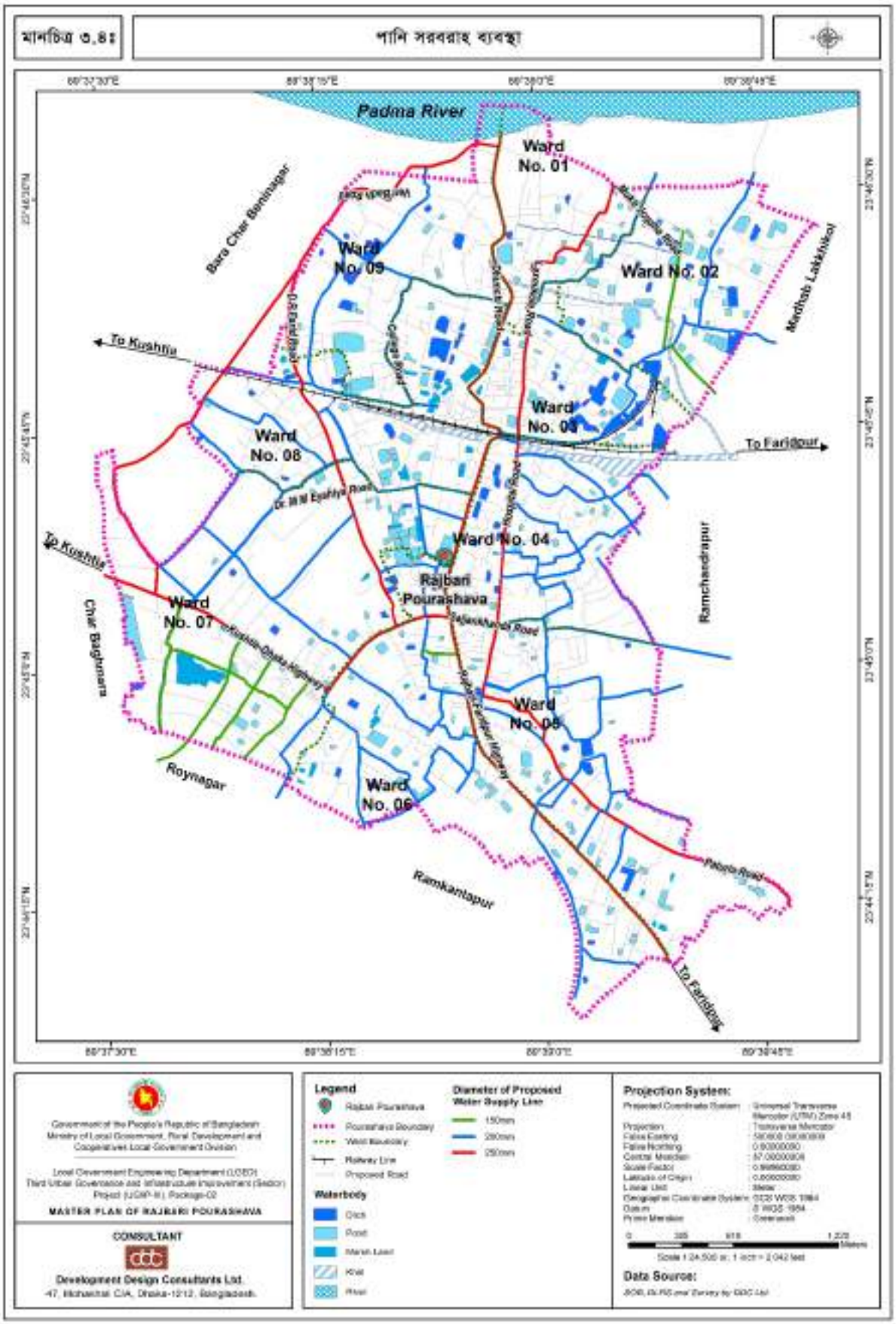
উৎসঃ আইএইচএস, বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৪



চিত্র ৩.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় নলকূপ সরবরাহকারী

উৎসঃ আইএইচএস, বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৪

পৌরসভার বেশিরভাগ নলকূপ ব্যক্তিগত মালিকানাধীন (৯৩% উত্তরদাতারা নিজ অর্থ দিয়ে নলকূপ স্থাপন করেন)। পাশাপাশি, পৌরসভা কর্তৃক বিভিন্ন স্থানে নলকূপ বসানো আছে যেখান থেকে ৬% উত্তরদাতা তাদের পানি সংগ্রহ করে।


মানচিত্র ৩.৪ঃ
পানি সরবরাহ ব্যবস্থা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Bara Char Baninagar
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
Rajbari Pourashava
To Kushtia
To Faridpur
Legend
Rajbari Pourashava
Pourashava Boundary
Ward Boundary
Railway Line
Proposed Road
Waterbody
Diameter of Proposed Water Supply Line
150mm
200mm
250mm
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

৩.৫.২ ভূগর্ভস্থ পানি

জরিপের উত্তরদাতাদের মধ্যে ২৩% পানি সরবরাহকৃত এলাকার বাইরে বসবাস করে। জরিপকৃত ৩৬% পরিবার পানির উৎস থেকে ১০ থেকে ২৫ মিটার দূরে, অন্যদিকে ৩৬% পরিবার ২৬ থেকে ৫০ মিটার দূরত্বের মধ্যে থাকে। ২৭% পরিবার পানির উৎস থেকে ৫০ মিটারেরও বেশি দূরে বাস করে। বস্তি এলাকার প্রতিনিধিদের সাথে আলোচনা করে দেখা যায়, সেখানে নিরাপদ পানির অভাব রয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভায় একটি পানি পরিশোধনাগার রয়েছে।

সারণী ৩.৬ঃ পানি পরিশোধনাগার, ওভারহেড ট্যাঙ্ক ও পানির পাম্প সংখ্যা

ওয়ার্ড নং	পানি পরিশোধনাগার	ওভারহেড ট্যাঙ্ক	পাম্প হাউস
ওয়ার্ড নং ০১	-	-	-
ওয়ার্ড নং ০২	-	-	-
ওয়ার্ড নং ০৩	-	১	-
ওয়ার্ড নং ০৪	১	-	১
ওয়ার্ড নং ০৫	-	-	-
ওয়ার্ড নং ০৬	-	-	-
ওয়ার্ড নং ০৭	-	-	-
ওয়ার্ড নং ০৮	-	-	-
ওয়ার্ড নং ০৯	-	-	-
মোট	**১**	**১**	**১**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭

সারণী ৩.৭ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় পানি সরবরাহ লাইনের সাথে যুক্ত বাড়ির সংখ্যা

ওয়ার্ড নং	মোট সংযোগ
ওয়ার্ড নং ০১	৬৩
ওয়ার্ড নং ০২	১৫৩
ওয়ার্ড নং ০৩	১৬০
ওয়ার্ড নং ০৪	৪৯৯
ওয়ার্ড নং ০৫	৩৯২
ওয়ার্ড নং ০৬	১৬২
ওয়ার্ড নং ০৭	৫৯
ওয়ার্ড নং ০৮	১৫১
ওয়ার্ড নং ০৯	১২১
মোট সংযুক্ত বাড়ির সংখ্যা	**১,৭৬০**

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা, ডিসেম্বর ২০১৬

৩.৫.৩ ভূপৃষ্ঠস্থ পানি

মূল শহরের বাইরে এবং বস্তি এলাকায় নলকূপের সংখ্যা খুবই কম হওয়ার কারণে নিরাপদ পানির লভ্যতা খুব সীমিত, এর কারণে লোকজন কাছাকাছি পুকুর, খাল ও ডোবা থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে। পৌরাসভা আর্থিক সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য নলকূপ স্থাপনের বিষয়ে এলাকার প্রতিনিধিগণ উল্লেখ করেছেন। নারী প্রতিনিধিগণ নিম্ন আয়ের এলাকায়, বিশেষত বস্তিগুলোতে নিরাপদ পানির অভাবের কারণে অনেকে পানি বাহিত রোগে আক্রান্ত হওয়ার কথা বলেছেন। তারা আরও পরামর্শ দেন যে পৌরসভা দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য নিরাপদ পানির লভ্যতা নিশ্চিত করতে পর্যাপ্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করা উচিৎ।

৩.৫.৪ পানি সরবরাহ উন্নয়নের প্রস্তাবসমূহ

জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (DPHE) এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষ, সম্পূর্ণ রাজবাড়ী পৌরসভায় পানির সরবরাহের উদ্যোগ নেবে। ভূগর্ভস্থ পানি ব্যাপকভাবে পরিবার এবং বাণিজ্যিক কাজের জন্য ব্যবহৃত হয়। অতিরিক্ত ভূগর্ভস্থ পানি নিষ্কাশন এড়ানোর জন্য, সম্ভাব্য বিকল্প উৎস যেমন বৃষ্টির পানি সংগ্রহ বা পদ্মা নদী থেকে পানি ব্যবহার করা উচিৎ।

এলাকায় নলকূপের সংখ্যা খুবই কম হওয়ার কারণে নিরাপদ পানির লভ্যতা খুবই সীমিত। এই অবস্থায় পরিশোধনের মাধ্যমে বিল এবং পুকুরের পানি পানযোগ্য করা যেতে পারে। এই জলাশয়গুলো শিল্প বর্জ্য থেকে বর্জ্য বা গৃহস্থালির বর্জ্য দ্বারা দূষণ থেকে রক্ষা করার প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। বৃষ্টির পানি ধরে রাখার জন্য প্রধান জলাধার সংরক্ষিত হিসাবে তালিকাভুক্ত করা হয়েছে। পরবর্তী পর্যায়ে এ অঞ্চলের উন্নয়নের জন্য প্রস্তুত করা পরিকল্পনা কর্মসূচিতে, এই বিলগুলোর পানি ব্যবহারের উদ্দেশ্যে পরিকল্পনা করা দরকার।

৩.৬ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনাকে অন্যতম এবং গুরুতর পরিবেশগত সমস্যা হিসাবে পৌর কর্তৃপক্ষ বিবেচনা করে থাকে। কঠিন বর্জ্যের প্রধান উপাদানগুলোর মধ্যে রয়েছে খাদ্যদ্রব্য, শাকসবজি, ফলমূল, পলিথিন, কাগজ এবং কাপড়। এর মধ্যে মেডিকেলের বর্জ্য, খাদ্যদ্রব্য এবং শাকসবজিই প্রধান বর্জ্য হিসেবে গণনা করা হয়। পৌরসভাতে, কঠিন বর্জ্যগুলো নিম্নোক্ত ভাগে ভাগ করা হয়েছে- গৃহস্থালীর বর্জ্য, পৌরসভার বর্জ্য, বাণিজ্যিক ও অবিষাক্ত শিল্প বর্জ্য, বিষাক্ত শিল্প বর্জ্য, মেডিকেলের বর্জ্য, মানুষ ও পশুর বর্জ্য, নির্মাণ ও ধ্বংসের বর্জ্য এবং আগুনে পোড়া বর্জ্য ইত্যাদি।

৩.৬.১ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বর্তমান অবস্থা

বিভিন্ন কমিউনিটিতে সুবিধা প্রদানকারী সংস্থাগুলোর জন্য কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়াটি একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ। রাজবাড়ী পৌরসভায় ২ টি আবর্জনা সংগ্রহের ট্রাক এবং ২০ টি রিকশা ভ্যান রয়েছে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ বিভিন্ন এলাকায় আবর্জনার স্তুপ থেকে ময়লা সংগ্রহ করে। আবর্জনা সংগ্রহকারী কর্মচারীরা এসব কাজ তদারকি করে এবং এরা সংরক্ষণ পরিদর্শকদের কাছে জবাবদিহি করে।

৩.৬.২ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য সুপারিশ

পরামর্শকবৃন্দ পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের শ্রীপুর মৌজায় একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের প্রস্তাব করেছেন। এছাড়াও পৌরসভার বিভিন্ন স্থানে ৮ টি বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্রের প্রস্তাবনা প্রদান করেছে। এলজিইডি ইতিমধ্যেই ২০২৬ পর্যন্ত উৎপাদিত কঠিন বর্জ্যের ব্যবস্থাপনার জন্য পদক্ষেপ নিয়েছে। এলজিইডি একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের প্রস্তাবনা প্রদান করেছে। এজন্য প্রয়োজনীয় জমি ইতিমধ্যেই পৌরসভার মালিকানাধীন হয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভাতে কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রয়োজনীয় জমির হিসাব সারণী ৩.৮ এ দেওয়া হল।

সারণী ৩.৮ঃ রাজবাড়ী স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের আগামী ১০ (দশ) বছরের কঠিন বর্জ্যের নকশার হিসাব

বছর	জন-সংখ্যার অভিক্ষেপ	পিপিসি কেজি / ক্যাপ / দিন	কঠিন বর্জ্যের পরিমাণ			আয়তন (ঘনমিটার)							প্রয়োজনীয় এলাকা		
						কম্প্যাক্ট কঠিন বর্জ্য				স্থিতিশীল কঠিন বর্জ্য (ঘনমিটার / বার্ষিক)	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল		সেবা প্রদানকৃত এলাকা (৭৫%)	পূরণ করতে হবে (বর্গমি.)	মোট এলাকা (একর)
			দৈনিক (কেজি / দিন)	বার্ষিক (টন / বছর)	জমে থাকা (টন)	অস্থিতিশীল দৈনিক (ঘনমিটার)	সি.এম.[১] ঘনমিটার / দিন	বার্ষিক আয়তন (ঘনমিটার)	সি.এম. (ঘনমিটার / বার্ষিক)		মোট বার্ষিক পিসি আয়তন (ঘনমিটার)	জমে থাকা (ঘনমিটার)			
	১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
২০১৭	৪৬,৮২৯	০.২৫	১১,৭০৭	৪,২৭৩	৪,২৭৩	২৬	৩	৯,৪৯৬	৯৫০	৭,১২২	৮,০৭১	১০,৪৭২	৭,৮৫৪	১,৫৭১	০.৩৯
২০১৮	৪৭৪৭৬	০.২৫	১১,৮৬৯	৪,৩৩২	৮,৬০৫	২৬	৩	৯,৬২৭	৯৬৩	৭,২২০	৮,১৮৩	১৬,২৫৫	১২,১৯১	২,৪৩৮	০.৬
২০১৯	৪৮,১৩১	০.২৫	১২,০৩৩	৪,৩৯২	১২,৯৯৭	২৭	৩	৯,৭৬০	৯৭৬	৭,৩২০	৮,২৯৬	২৪,৫৫০	১৮,৪১৩	৩,৬৮৩	০.৯১
২০২০	৪৮,৭৯৫	০.২৫	১২,১৯৯	৪,৪৫৩	১৭,৪৫০	২৭	৩	৯,৮৯৫	৯৮৯	৭,৪২১	৮,৪১০	৩২,৯৬১	২৪,৭২১	৪,৯৪৪	১.২২
২০২১	৪৯,৪৬৮	০.২৫	১২,৩৬৭	৪,৫১৪	২১,৯৬৪	২৭	৩	১০,০৩১	১,০০৩	৭,৫২৩	৮,৫২৬	৪১,৪৮৭	৩১,১১৫	৬,২২৩	১.৫৪
২০২২	৫০,১৫১	০.২৫	১২,৫৩৮	৪,৫৭৬	২৬,৫৪০	২৮	৩	১০,১৭০	১,০১৭	৭,৬২৭	৮,৬৪৪	৫০,১৩১	৩৭,৫৯৮	৭,৫২০	১.৮৬
২০২৩	৫০,৮৪৩	০.২৫	১২,৭১১	৪,৬৩৯	৩১,১৭৯	২৮	৩	১০,৩১০	১,০৩১	৭,৭৩২	৮,৭৬৩	৫৮,৮৯৫	৪৪,১৭১	৮,৮৩৪	২.১৮
২০২৪	৫১,৫৪৫	০.২৫	১২,৮৮৬	৪,৭০৩	৩৫,৮৮৩	২৯	৩	১০,৪৫২	১,০৪৫	৭,৮৩৯	৮,৮৮৪	৬৭,৭৭৯	৫০,৮৩৪	১০,১৬৭	২.৫১
২০২৫	৫২,২৫৬	০.২৫	১৩,০৬৪	৪,৭৬৮	৪০,৬৫১	২৯	৩	১০,৫৯৬	১,০৬০	৭,৯৪৭	৯,০০৭	৭৬,৭৮৬	৫৭,৫৮৯	১১,৫১৮	২.৮৫
২০২৬	৫২,৯৭৭	০.২৫	১৩,২৪৪	৪,৮৩৪	৪৯,৯৯৯	২৯	৩	১০,৭৪৩	১,০৭৪	৮,০৫৭	৯,১৩১	৮৫,৯১৭	৬৪,৪৩৮	১২,৮৮৮	৩.১৮

উৎসঃ এলজিইডি, ২০১৮

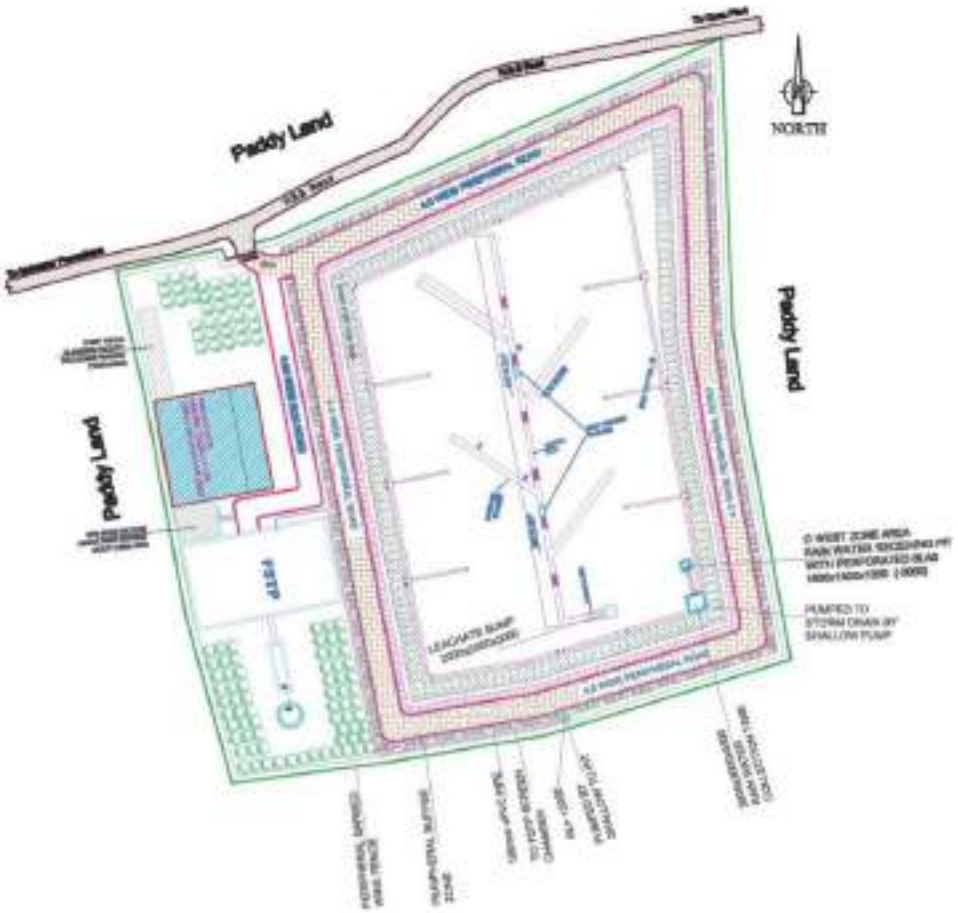
কলাম-৩ঃ পিপিসি = ০.২৫ কেজি / ক্যাপ / দিন, (উৎসঃ ওয়েস্ট কনসার্ন), কলাম-৪ঃ মোট দৈনিক প্রতি মাথাপিছু উৎপাদন = কলাম ২ * কলাম ৩ (কেজি / দিন)
কলাম-৫ঃ টন = বার্ষিক পিপিসি = কলাম ৪ *৩৬৫/১০০০, কলাম-৬ঃ বার্ষিক পিপিসি টন জমা
কলাম-৭ঃ দৈনিক পিপিসি ভলিউম সম্প্রতি ম্যানুয়াল অপারেশন দ্বারা কম্প্যাক্ট = কলাম ৪/৪৫০, কলাম-৮ঃ দৈনিক সিএম। (১০% DV) = কলাম ৭ * ০.১
কলাম-৯ঃ বার্ষিক পিসি ভলিউম = কলাম-৪ * ৩৬৫/৪৫০, কলাম -১১ঃ স্থিতিশীল বার্ষিক ভোল = কলাম-৪ * ৩৬৫/৬০০
কলাম-১২ঃ মোট বার্ষিক পিসি ভলিউম = (কলাম ৯ + কলাম ১০), কলাম-১৫ঃ ভরাট এলাকা = কলাম-১৪/৬ (আনুমানিক উচ্চতা ৫ মি)
কলাম-১৬ঃ একর মধ্যে প্রয়োজনীয় মোট এলাকা = কলাম ১৫ / ৪০৪৬.৮৬ (১ একর = ৪০৪৬.৮৬ বর্গমিটার), সংগ্রহ গাড়ির ঘনত্ব (কম্প্যাক্টেড) = ৩০০ কেজি / ঘনমিটার
সম্প্রতি ম্যানুয়াল স্যানিটারি ল্যান্ডফিল = ৪৫০ কেজি / ঘনমিটার এ সংহত, ম্যানুয়াল স্যানিটারি ল্যান্ডফিল = ৬০০ কেজি / ঘনমিটারে স্থিতিশীল
১$^{C.M}$ = কভার উপাদান

সারণী ৩.৯ঃ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য প্রস্তাবনাসমূহ

উন্নয়নমূলক প্রস্তাবসমূহের নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL	০৫	শ্রীপুর_০৯৭_০০	৬৫৫, ৬৫৭-৬৫৮, ৭৫৭-৭৫৯, ৭৬১-৭৬২, ৭৬৫, ৭৭১	৩.৭৭
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-১	STS1	০১	ধুঞ্চি_১২১_০০	৯৭০-৯৭২	০.০৮
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-২	STS2	০২	ছোট নূরপুর_১১৩_০০	৩৬৯-৩৭০	০.১০
			লক্ষ্মীকোল_১১২_০১	৪৭	
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৩	STS3	০২	বিনোদপুর_১১১_০২	৫৫১, ৯৫৮	০.১০
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৪	STS4	০৩	বিনোদপুর_১১১_০৩	৯০০২-৯০০৪	০.১১
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৫	STS5	০৫	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	৫৭৮৬	০.১১
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৬	STS6	০৬	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	৩২০১	০.১২
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৭	STS7	০৬	রামকান্তপুর_৩৪_০১	১	০.১০
বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র-৮	STS8	০৯	বিনোদপুর_১১১_০১	২৩৪, ৪৭৬	০.১১

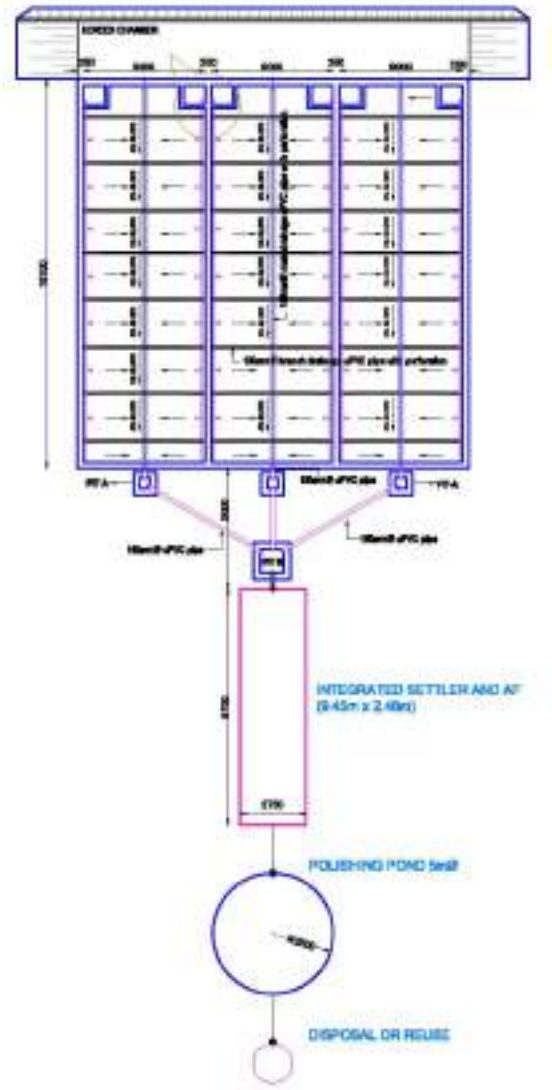
উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা প্রস্তাবিত, ২০১৮

চিত্র ৩.৩ এবং ৩.৪ তে স্যানিটারি ল্যান্ডফিল এবং ফিক্যাল স্লাজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের (এফএসটিপি) লেআউট পরিকল্পনার সচিত্র বিবরণ দেওয়া হল।



চিত্র ৩.৩ঃ স্যানিটারি ল্যান্ডফিলের লেআউট পরিকল্পনা

উৎসঃ এলজিইডি অফিস থেকে প্রাপ্ত, ২০১৮



চিত্র ৩.৪ঃ ফিক্যাল স্লাজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের লেআউট পরিকল্পনা

উৎসঃ এলজিইডি অফিস থেকে প্রাপ্ত, ২০১৮

৩.৭ বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য পরিকল্পনা

৩.৭.১ বিদ্যুৎ সরবরাহের বর্তমান অবস্থা

রাজবাড়ী পৌরসভার ১০০% এলাকাই বিদ্যুতের আওতাভুক্ত। পৌরসভা এলাকায় ২,০৪২ টি বৈদ্যুতিক খুঁটি, ৮৭ টি ট্রান্সফর্মার এবং ৩,৬০০ টি সড়ক বাতি রয়েছে। পৌরসভায় একটি মাত্র হাই ভোল্টেজ ইলেক্ট্রিক লাইন বিদ্যমান। পৌরসভা এলাকায় পিডিবি বিদ্যুৎ সরবরাহ করে।

৩.৭.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সুপারিশ

নগরের শিল্পের উন্নত বিকাশের জন্য নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ নিশ্চিত করতে হবে। আরও বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন অথবা বিদ্যুৎ কেন্দ্র স্থাপন করা উচিৎ। রাজবাড়ী পৌরসভায় গ্যাস সরবরাহ বৃদ্ধি করলে আরও অধিক বিদ্যুৎ উৎপাদন করার সুযোগ বৃদ্ধি পেতে পারে।

৪র্থ অধ্যায়ঃ পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

৪.১ ভূমিকা

পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার উদ্দেশ্য হচ্ছে নগর এলাকার বিদ্যমান পরিবেশ এবং প্রস্তাবিত নগরায়নের প্রভাব মূল্যায়ন করা। বিশদ অর্থে, নগর এলাকার পরিবেশে বিভিন্ন ধরনের সম্পদ রয়েছে যা অন্যান্য পরিবেশগত সম্পদগুলোকে বিভিন্ন ব্যবহারযোগ্য উপাদানে এবং সম্পদে রূপান্তর করে; এবং এই রূপান্তর প্রক্রিয়ার ইতিবাচক বা নেতিবাচক প্রভাব রয়েছে। সম্পদগুলো হল মানব সম্পদ, সূর্যের আলো, ভূমি, জল, বায়ু, খনিজ, বিদ্যুৎ, জ্বালানী, পুনর্ব্যবহারযোগ্য উপকরণ ইত্যাদি এবং প্রক্রিয়াগুলো, পরিবহন, নির্মাণ, নিঃসরণ, জনসংখ্যা, কমিউনিটি সেবা, বসবাস ইত্যাদি। এর নেতিবাচক প্রভাব এই পরিবেশগত প্রক্রিয়াগুলো বায়ু, পানি এবং শব্দ দূষণ, বর্জ্য উৎপাদন, ড্রেনেজ সমস্যা আর ইতিবাচক প্রভাবগুলো ব্যবহারযোগ্য পণ্য, মূল্য সংযোজন এবং উন্নত জ্ঞান ভিত্তিক শিক্ষা, আরও ভাল পরিষেবা এবং সুবিধার সুযোগ। তাছাড়া পরিবেশ ও পরিবেশগত ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পৌরসভায় বসবাসরত দরিদ্র সম্প্রদায় এবং বিশেষ আর্থ-সামাজিক গোষ্ঠীর উপর গুরুত্বারোপ করে।

৪.২ পরিবেশের বর্তমান অবস্থা

৪.২.১ ভূতত্ত্ব

বাংলাদেশ প্রধানত কৃষিপ্রধান দেশ। কৃষির উন্নয়নের উপরে মূলত এদেশের অর্থনৈতিক উন্নয়ন নির্ভর করে। বাংলাদেশে বিস্তৃত পরিসরের ও প্রকারের ভূমি রয়েছে। এদেশের মৃত্তিকাকে পূর্বে ৭ টি ট্র্যাক্টে ভাগ করা হলেও বর্তমানে ১২ টি সাধারণ প্রকারভেদ এবং ৫৩৭ টি মৃত্তিকা শ্রেণীতে ভাগ করা হয়েছে। বর্তমানে বাংলাদেশে ৩০ প্রকারের কৃষি পরিবেশ ভিত্তিক অঞ্চল (AEZ) রয়েছে (Hussain, 1992)। গবেষণা, পরিকল্পনা ও অধিক ফসল উৎপাদনের জন্য এই অঞ্চলসমূহের ভৌত ও রাসায়নিক প্রকৃতি সম্পর্কে জানা জরুরী, যাতে এ সকল অঞ্চলে কি ধরনের ফসল উৎপাদন সম্ভব তা জানা যায়।

মাটির শারীরিক এবং রাসায়নিক বৈশিষ্ট্যের উপর নির্ভর করে বিভিন্ন জমিগুলোর সার, সীমিতকরণ এবং সেচ-চাষের পদ্ধতিগুলোর জন্য বিভিন্ন প্রয়োজনীয়তা রয়েছে। মাটির শারীরিক ও রাসায়নিক বৈশিষ্ট্যের মূল্যায়ন সার ও সেচের জল সরবরাহের অর্থনৈতিক ব্যবহারে সহায়ক। শারীরিক বৈশিষ্ট্যগুলোর মধ্যে মাটির জমিন, কাঠামো, ঘনত্ব এবং ছিদ্র স্থান অন্তর্ভুক্ত। সঠিক সার ব্যবহার মাটির পুষ্টি উপাদানের উপর নির্ভর করে।

৪.২.২ মাটি

বিভিন্ন জেলার মাটির ধরন (বেলে, কাদা, পলি এবং অন্যান্য ধরনের মাটি) আলাদা হয়। রাজবাড়ীর মাটিতে বালিকণা ১৯.৮-২৯%, পলি ৫৮-৬৮% এবং কাদামাটি কণা ১০.২-১৪.২% এর মধ্যে ওঠানামা করে। রাজবাড়ী পৌরসভার বেশিরভাগ এলাকার মাটি দো আঁশ আবার কিছু জায়গায় কাদামাটির উপস্থিতি লক্ষ্য করা যায় (Wier, 1949)।

বেলে মাটিতে পুষ্টির স্থিতি এবং পানি ধারণক্ষমতা কম অপেক্ষাকৃত কম তাই চাষাবাদের জন্য দো আঁশ মাটি উত্তম। এখানে ৫টি খাল রয়েছে যেগুলো ওয়ার্ড নং ১, ২, ৪, ৭ এবং ৮ এর মধ্য দিয়ে গেছে এবং অসংখ্য নিম্নভূমি (বিল/ বাওড়) এবং কিছু ছোট নদী রাজবাড়ী সদর উপজেলা অতিক্রম করেছে।

৪.২.৩ জলবায়ু

রাজবাড়ী অঞ্চল আর্দ্র গ্রীষ্মমন্ডলীয় জলবায়ু বেষ্টিত এলাকা যার গড় তাপমাত্রা ২৬ ডিগ্রি সেলসিয়াস (৭৯ ডিগ্রি ফারেনহাইট) এবং জানুয়ারিতে ১৯ ডিগ্রি সেলসিয়াস (৬৬ ডিগ্রি ফারেনহাইট) ও মে মাসে ২৯ ডিগ্রি সেলসিয়াস (৮৪ ডিগ্রি ফারেনহাইট) এর মধ্যেই পরিবর্তিত হয়। রাজবাড়ী জেলায় বছরে গড়ে ২,১২৩ মিলিমিটার (৮৩.৬ ইঞ্চি) বৃষ্টিপাত হয় মে থেকে

অক্টোবরের মধ্যে এবং অন্যান্য মাসগুলোতে বেশিরভাগ সময় শুষ্কই থাকে। রাজবাড়ী পৌরসভার জলবায়ুর তথ্য সারণী ৪.১ এ দেখানো হয়েছে।

৪.৩. পৌরসভার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ

রাজবাড়ী পৌরসভার পরিবেশগত ও ভূতাত্ত্বিক অবস্থা অনেক দিক দিয়েই অনন্য। এটি লোনা পানির বাস্তুতন্ত্রের অন্তর্গত। এই জেলার বাস্তুসংস্থান অনেক শক্তিশালী এবং এটি নিম্নভূমি ও বিশাল এলাকা জুড়ে বিস্তৃত। এর ভৌগোলিক বৈশিষ্ট্যসমূহ বৈচিত্র্যময়। এটি উল্লেখ করা প্রয়োজন যে, এই ভৌগোলিক বৈশিষ্ট্যসমূহ বিভিন্ন প্রাকৃতিক ও কৃত্রিম কারণে সময়ের প্রেক্ষাপটে পরিবর্তিত হতে পারে (Brammer, 2002)। গ্রীষ্মমন্ডলীয় গাছপালা ও আর্দ্র মাটিই এই অঞ্চলের ভূমির প্রকৃতিকে চিত্রিত করে।

৪.৩.১ জীববৈচিত্র্য

রাজবাড়ী জেলা ফরিদপুর জেলার দক্ষিণ পশ্চিম দিকে অবস্থিত। গাঙ্গেয় অববাহিকায় অবস্থিত এ জেলার অনেক উবর্র যা বর্ষা মৌসুমে প্রায় নিয়মিত প্লাবিত হয়। এ জেলা উত্তরে পদ্মা এবং পশ্চিমে গড়াই নদী। তবে এ নদীগুলো কখনো কখনো মারাত্নক ক্ষয়ের কারণ হয়ে দাঁড়ায়। এই অঞ্চলের অন্যান্য জেলার মতো রাজবাড়ীও জীব বৈচিত্র্যে পরিপূর্ণ।

উদ্ভিদ

এখানের কৃষি জমিতে বিভিন্ন ফসলাদি জন্মে যেমন- স্থানীয় ও উচ্চফলনশীল ধান, পাট, শাকসবজি, মসলা, ডাল, তেলবীজ, তুলা, আখ ইত্যাদি। অস্থায়ী ফসল এলাকার ৪৯.২২% এলাকায়ই ধান উৎপাদন হয়। এই জেলা উন্নতমানের পাট ও আখের জন্যও বিখ্যাত।

যদিও এখানে কোন সংগঠিত বনভূমি নেই তবে এর সমভূমি বিভিন্ন ফলফলাদির গাছ ও অন্যান্য গাছপালা দ্বারা আচ্ছাদিত। জেলার দক্ষিণাংশ তুলনামূলক নিম্ন হওয়ায় এতে বসতবাড়ির চারপাশের গাছপালা খুব দ্রুততার সাথে বৃদ্ধি পায়। এদের মধ্যে দেশীয় কাষ্ঠল গাছপালা যেমন- কড়ই (*Albizia procera*), হলুদ, বাজনা, করবী (*Thevetia peruviana*), শেওড়া (*Streblus asper*), মেহগনি (*Swietenia macrophylla*), জলপাই (*Elaeocarpus tectorius*), বহেরা (*Terminalia bellirica*), আমলকি (*Phyllanthus emblica*) ইত্যাদি রয়েছে।

এ জেলার পরিচিত ফলফলাদির মধ্যে রয়েছে আম (*Mangifera indica*), সুপারি (*Areca catechu*), কাঁঠাল (*Artocarpus heterophyllus*), পেয়ারা (*Psidium guajava*), কলা (*Musa sapientum*), নারিকেল (*Cocos nucifera*), লিচু (*Litchi chinensis*), কালোজাম (*Syzygium cumini*), পেঁপে (*Carica papaya*), জাম্বুরা (*Citrus decumana*), খেঁজুর (*Borassus flabellifer*), সাইট্রাস ফল,তরমুজ ইত্যাদি। এখানে গাব (*Diospyros precatorius*), হরতকি (*Terminalia chebula*), কেওড়া (*Sonneratia apetala*), সোনালু (*Cassia fistula*) ইত্যাদি গাছ পাওয়া যায়। বিভিন্ন ধরনের জলজ উদ্ভিদও এখানের বিলগুলোতে প্রচুর পরিমাণে জন্মে। জলজ উদ্ভিদগুলোর উপরিভাগ বিশাল বিস্তৃতির ধানী শস্যক্ষেত্র দ্বারা আবৃত থাকে অথবা ঘাসে আচ্ছাদিত থাকে বা শাপলা (*Nymphaea nouchali*) ফুলে আবৃত থাকে তাদের মধ্যে মাকানা (*Euryale ferox*) প্রধান। সেগুলো থেকে ঘন মাদুর বোনা হয়। অন্যাদিকে হোগলা নামক নলখাগড়া ছাদ তৈরীতে ব্যবহৃত হয়।

পদ্ম, সবুজাভ নীল শেওলা এবং অন্যান্য জীবন্ত উদ্ভিজ্জ ও এ জেলায় দেখা যায়। কাজুবাদাম, বট অশ্বত্থ গাছ (*Ficus benghalensis*), কালোজাম (*Syzygium cumini*), তেতুঁল (*Tamariandus indica*), বেল (*Aegle marmelos*), কামরাঙ্গা (*Averrhoa carambola*), জামরুল (*Syzygium samarangense*), ডুমুর (*Ficus sp.*) এবং অন্যান্য বৈচিত্র্যর গাছ এ অঞ্চলে পাওয়া যায়।

সারণী ৪.১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার জলবায়ুর তথ্য

মাস	জানুয়ারি	ফেব্রুয়ারি	মার্চ	এপ্রিল	মে	জুন	জুলাই	আগস্ট	সেপ্টেম্বর	অক্টোবর	নভেম্বর	ডিসেম্বর	বাৎসরিক
সর্বোচ্চ °সেঃ (°ফাঃ)	৩১.১ (৮৮)	৩৪.৪ (৯৩.৯)				৩৬.৭ (৯৮.১)	৩৫.০ (৯৫)	৩৬.১ (৯৭)	৩৬.৭ (৯৮.১)	৩৭.২ (৯৯)	৩৪.৪ (৯৩.৯)	৩০.৬ (৮৭.১)	
গড় সর্বোচ্চ °সেঃ (°ফাঃ)	২৫.৪ (৭৭.৭)	২৮.১ (৮২.৬)	৩২.৫ (৯০.৫)	৩৩.৭ (৯২.৭)	৩২.৯ (৯১.২)	৩২.১ (৮৯.৮)	৩১.৪ (৮৮.৫)	৩১.৬ (৮৮.৯)	৩১.৬ (৮৮.৯)	৩১.৬ (৮৮.৯)	২৯.৬ (৮৫.৩)	২৬.৪ (৭৯.৫)	৩০.৬ (৮৭.১)
দৈনিক গড় °সেঃ (°ফাঃ)	১৯.১ (৬৬.৪)	২১.৮ (৭১.২)	২৬.৫ (৭৯.৭)	২৮.৭ (৮৩.৭)	২৮.৭ (৮৩.৭)	২৯.১ (৮৪.৪)	২৮.৮ (৮৩.৮)	২৯.০ (৮৪.২)	২৮.৮ (৮৩.৮)	২৭.৭ (৮১.৯)	২৪.৪ (৭৫.৯)	২০.৩ (৬৮.৫)	২৬.১ (৭৯)
গড় সর্বনিম্ন °সেঃ (°ফাঃ)	১২.৭ (৫৪.৯)	১৫.৫ (৫৯.৯)	২০.৪ (৬৮.৭)	২৩.৬ (৭৪.৫)	২৪.৫ (৭৬.১)	২৬.১ (৭৯)	২৬.২ (৭৯.২)	২৬.৩ (৭৯.৩)	২৫.৯ (৭৮.৬)	২৩.৮ (৭৪.৮)	১৯.২ (৬৬.৬)	১৪.১ (৫৭.৪)	২১.৫ (৭০.৭)
সর্বনিম্ন °সেঃ (°ফাঃ)	৬.১ (৪৩)	৬.৭ (৪৪.১)	১০.৬ (৫১.১)	১৬.৭ (৬২.১)	১৪.৪ (৫৭.৯)	১৯.৪ (৬৬.৯)	২১.১ (৭০)	২১.৭ (৭১.১)	২১.১ (৭০)	১৭.২ (৬৩)	১১.১ (৫২)	৭.২ (৪৫)	৬.১ (৪৩)
গড় বৃষ্টিপাত মি.মি. (ইঞ্চি)	৭.৭ (০.৩০)	২৮.৯ (১.১৪)	৬৫.৮ (২.৫৯)	১৫৬.৩ (৬.১৫)	৩৩৯.৪ (১৩.৩৬)	৩৪০.৪ (১৩.৪০)	৩৭৩.১ (১৪.৬৯)	৩১৬.৫ (১২.৪৬)	৩০০.৪ (১১.৮২)	১৭২.৩ (৬.৭৮)	৩৪.৪ (১.৩৫)	১২.৮ (০.৫০)	২,১৪৮ (৮৪.৫৬)
গড় বৃষ্টিপাত দিন (≥ ০.১ মি.মি.)	১	১	৩	৬	১১	১৬	১২	১৬	১২	৭	১	০	৮৬
গড় আপেক্ষিক আর্দ্রতা (%)	৪৬	৩৭	৩৮	৪২	৫৯	৭২	৭২	৭৪	৭১	৬৫	৫৩	৫০	৫৭
গড় মাসিক সূর্যালোক (ঘণ্টা)	২৭৯	২২৬	২১৭	১৮০	১৫৫	৯০	৬২	৬২	৯০	১৮৬	২৪০	২৭৯	২,০৬৬

খেজুর গাছ (*Phoenix sylvestris*) ও সুপারি গাছ (*Areca catechu*) হলো পাম উদ্ভিদসূহের প্রধান জাত। বীজ বপনের মাধ্যমে (প্ল্যান্টেশনে) খেজুর গাছ কদাচিৎ জন্মায়, বরং এরা ক্ষেতের বাধঁসমূহেই ভাল হয়। সর্বত্রই বাঁশঝাড় দেখতে পাওয়া যায়। ভেষজ উদ্ভিদের মধ্যে বাবলা বা আকাশিয়া (*Acacia nilotica*), মান্দার (*Erythrina variegata*), ভাট (*Ficus benghalensis*), চিরতা (*Swertia chirata*), ধুতুরা (*Datura metel*) ইত্যাদি পাওয়া যায়। স্থানীয় জ্বালানী ও কাঠের চাহিদার জন্যে জেলায় ভালো পরিমাণে বৃক্ষ উৎপন্ন হয়।

প্রাণী

রাজবাড়ী জেলায় অমেরুদণ্ডী স্তন্যপায়ী প্রাণী, পক্ষীকূল, সরীসৃপ এবং মিঠা পানির মাছ, মাকড়সা ও অসংখ্য জীবাণুর বৈচিত্র্যময়তায় ভরপুর। জোঁক, কেঁচো, শামুক, রেশম পোঁকা নিয়মিত দেখতে পাওয়া যায়।

স্তন্যপায়ীঃ রাজবাড়ীতে যেসকল স্তন্যপায়ী জীব দেখা যায় তাদের মধ্যে গৃহপালিত গাভী (*Bos taurus*), ছাগল (*Capra aegagrus hircus*), ভেড়া, মহিষ (*Bison bison*) এবং ঘোড়া (*Equus caballus*) সচরাচর দেখা যায়। মাংসাশী পশুর মধ্যে শেয়াল (*Vulpes bengalensis*), কুকুর, শুকর (*Selenareto sthibetanus*), বনবিড়াল (*Felis catus*) ইত্যাদি পাওয়া যায়। বাদুড় (*Pteropus giganteus*), কাঁঠবিড়াল (*Callosciurus pygerythrus*), ইঁদুরও (*Bandicota bengalensis*) দেখতে পাওয়া যায়।

পক্ষীকূলঃ রাজবাড়ীতে বিভিন্ন প্রকার রঙিন বৈচিত্র্যময় এবং গায়ক পক্ষীসমূহ দেখা যায় যার মধ্যে - জাতীয় পাখি দোয়েল (*Copsychus saularis*), শালিক (*Acridotheres tristis)*, কোকিল (*Cuculus micropterus*), হলদে পাখি (*Oriolus xanthornus*), দাঁড়কাক (*Dicrurus adsimilis*), ময়না (*Gracula religiosa*), শ্যামা (*Copsychus malabaricus)*, চড়ুই (*Passer domesticus*), বিভিন্ন প্রজাতির রঙ্গিন পাখি, কোয়েল, কবুতর এবং ঘুঘু (*Streptopelia chinensis*), হাঁস (*Anas platyrhynchos*), রাজহাঁস, বালিহাঁস (*Nettapus coromandelianus*), মাছরাঙা (*Alcedoathis bengallansis*), কাক (*Corvus splendens)*, সারস, কাঠঠোকরা (*Picus viridis*), জলচর পখি ও অন্যান্য পাখিসমূহ। হিংস্র পাখিদের মধ্যে রয়েছে রাজকীয় শকুন (*Torgos calvus*), বাজপাখি (*Falco biarmicus*), গচিলা (*Circus aeruginosus)*, চিল (*Milvus aegyptius*), সারসের বিভিন্ন প্রজাতি। এছাড়া কিছু অতিথি পাখিও দেখা যায়।

মাছঃ পুকুর, নদী এবং বিলে বিভিন্ন ধরনের মাছ পাওয়া যায়। এই জেলার বৃহৎ জলাঞ্চলের কারণে প্রচুর পরিমাণে মাছ পাওয়া যায়, বিশেষত - পদ্মায় এত অধিক পরিমাণে ইলিশ পাওয়া যায় যে তা স্থানীয় চাহিদা পূরণ করা ছাড়াও দেশের জন্যে বৈদেশিক মুদ্রা বয়ে আনে। মিঠাপানির প্রায় সব ধরনের মাছ এই এলাকায় পাওয়া যায়। এদের মধ্যে সর্বাধিক পাওয়া যায় রুই বা স্যামন (*Labeo rohita)*, মৃগেল (*Cirrhinus mrigala)*, কালবাউস (*Labeo calbasu*), কাতলা বা কার্প (*Catla catla)*। শোল মাছ (*Channa striata*), শিং মাছ (*Heteropneustes fossilis*) প্রচুর পরিমাণে বিল, ডোবা এবং খালে পাওয়া যায়। এলাকার মিঠাপানির মাছের অন্য কিছু প্রজাতির মধ্যে রয়েছে বোয়াল (*Wollago atttu)*, ধাইন, চিতল (*Notopterous chitala*), ঘোনা, আইড় (*Mystas aor*), বাঘাইড় (*Bagarius yarrellii*), পাঙ্গাস (*Pangasius pangasia*), রিটা (*Rita rita)*, বাইন (*Mastacembelus armetus*), চাপিলা (*Gudusia chapra)*, ভগনা (*Labeo boga*), নন্দাইলবাছা, পোনা, গোলসা, টেংরা (*Mystus vittatus*), চান্দা (*Mene muculata),* টেকচান্দা (*Gerres argyreus*), কাচকি (*Corica soborna*), বেলে (*Glossogobius giuris*), ভেদা (*Nandus nandus)*, বাতাসি (*Pseudeutropius atserinoides*), গুলশা *(Mystas calasus)*, কাকিলা (*Strogyluras trogylura*), ফালি বা ফ্ল্যাট মাছ (*Notopterus notoppterus*), পাবদা মাছ (*Ompok pabda*), চেলা (*Chela cachius*), গ্যাংছেলা, গজার (*Channa marulius*), কই মাছ (*Anabas testudineus)*, খোলিশা (*Colisa fasciatus*), পুটি (*Barbus puntius*), টাকি (*Channa*

punctatus), কাঁকড়া (*Scylla serrata*), মেনি এবং চিংড়ি। এই ধরনের কিছু মাছ বিশেষত যারা জলাভূমি, পুকুর ও ডোবায় বসবাস করে, কীটনাশক ব্যবহার ও অধিক হারে মাছ আহরণের করার কারণে তাদের ক্ষতি হয়।

এছাড়াও কিছু বিদেশি মাছ যেমন তেলাপিয়া (*Oreochromis mossambicus)*, নিলোটিকা (*Oreochromis niloticus*), সিলভার কার্প (*Hypophthalmicthys molitrix)*, গ্রাসকার্প (*Cteopharyngodonidella)* এর চাষ এই অঞ্চলে জনপ্রিয় হয়ে উঠছে।

সরীসৃপ এবং উভচরঃ এই জেলায় সরীসৃপ ও উভচর প্রাণীর কিছু প্রজাতি দেখা যায়। সরীসৃপের মধ্যে আছে বিভিন্ন প্রজাতির সাপ, গিরগিটি (*Hemidactylus brookii)*, কচ্ছপ (*Trionyx hurum*), অজগর (*Python molurus*), কোবরা (*Naja naja*) সহ অন্যান্য প্রজাতির বিষধর সাপ এই জেলার প্রায় সমস্ত জায়গায় দেখা যায়। উভচরের মধ্যে রয়েছে কুনোব্যাঙ (*Bufo melanostictus*) ও গেছো ব্যাঙ (*Racophorus maculates*) সমূহ।

৪.৪. পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার সমস্যা, নীতি ও কৌশল

৪.৪.১ বায়ু দূষণ

রাজবাড়ী পৌরসভা পরিবেশ দূষণ থেকে মুক্ত নয়। তবে বৃহদাকার পরিবেশ দূষণ কখনো সে পর্যায়ে হয়নি বললেই চলে কেননা পৌরসভার জনসংখ্যা সে পরিমাণ কখনো হয়ে উঠেনি যার ফলে তারা পরিবেশ দূষণের বিভিন্ন উৎস হিসেবে কাজ করতে পারে। যানবাহন হতে নির্গত ধোয়াঁ ও বিভিন্ন শিল্প কারখানা থেকে নির্গত বর্জ্য বায়ু দূষণের উৎস যার ফলে মধ্যম পর্যায়ের প্রতিকূল প্রভাবের সৃষ্টি হয়। যানবাহনের সংখ্যাও মোটামুটি মাঝারী পর্যায়েই রয়েছে। তাই শহরের বায়ু দূষণ মধ্যম পর্যায়ের প্রভাব ফেলে তবে সাসপেন্ডেড কণাসমূহ (এসপিএম) দ্বারাও নিম্ন স্তরের প্রভাব সৃষ্টি হয়। একই কারণে শব্দ দূষণ নেই বললেই চলে।

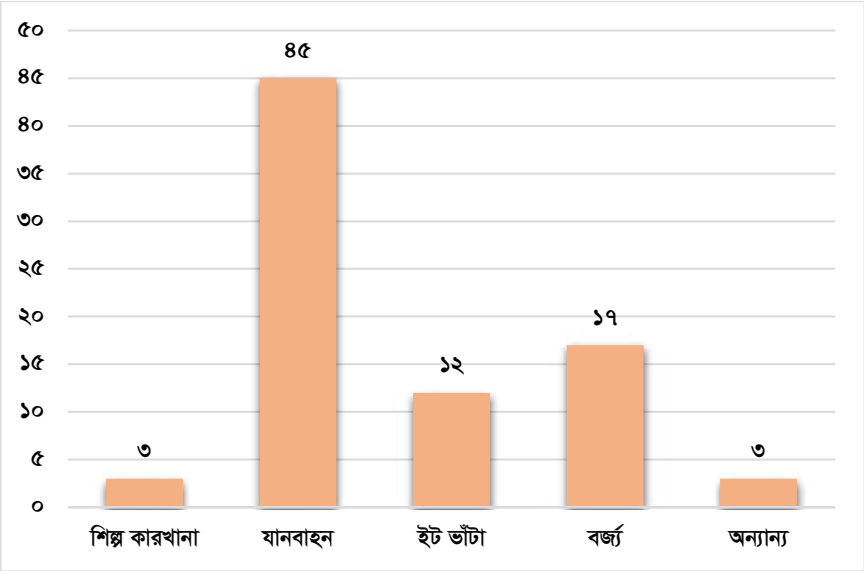
আলোকচিত্র ৪.১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার ৯ নং ওয়ার্ডের পদ্মা নদী সংলগ্ন ইট ভাটায় ধোয়ার আবরণ বাতাসকে দূষিত করেছে

দূষণের আরেকটি উদীয়মান উৎস হল কঠিন বর্জ্য অব্যবস্থাপনা। শৌচাগার রাজবাড়ী পৌরসভাতে বায়ু দূষণের প্রভাব ক্রমেই বৃদ্ধি পাচ্ছে। বায়ু দূষণের উৎসসমূহ সারণী ৪.২ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৪.২ঃ বায়ু দূষণের কারণ

কারণসমূহ	সংখ্যা	শতকরা (%)
শিল্প কারখানা	৩	৪
যানবাহন	৪৫	৫৬
ইট ভাঁটা	১২	১৫
বর্জ্য	১৭	২১
অন্যান্য	৩	৪
মোট	**৮০**	**১০০**

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭



চিত্র ৪.১ঃ বায়ু দূষণের কারণ

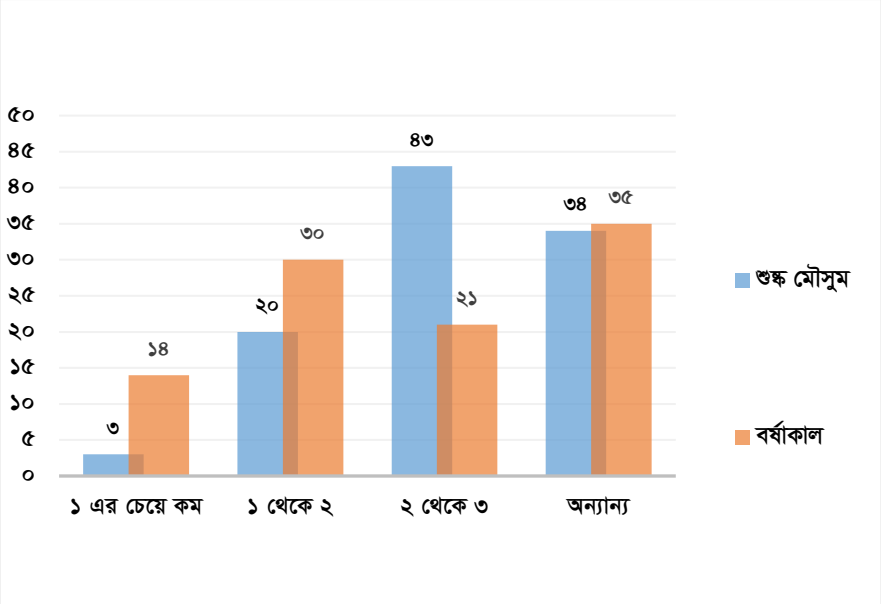
উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.২ পানির স্তর

সারণী ৪.৩ঃ শুষ্ক ও বর্ষা মৌসুমে ভূগর্ভস্থ পানির স্তর

মাত্রা	শুষ্ক মৌসুম		বর্ষাকাল	
	ফ্রিকোয়েন্সি	%	ফ্রিকোয়েন্সি	%
১ এর চেয়ে কম	৩	৩	১২	১৪
১ থেকে ২	১৭	২০	২৬	৩০
২ থেকে ৩	৩৭	৪৩	১৮	২১
অন্যান্য	২৯	৩৪	৩০	৩৫
মোট	**৮৬**	**১০০**	**৮৬**	**১০০**

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭



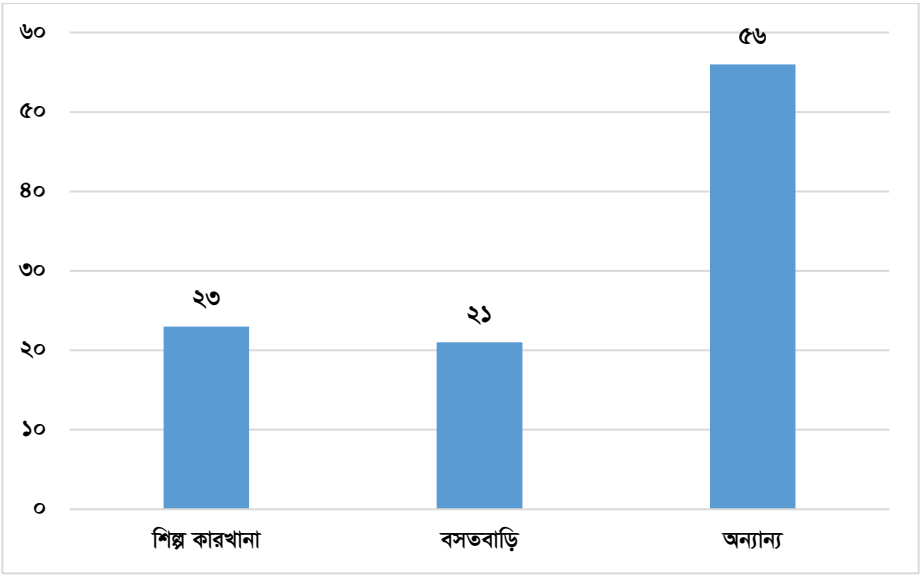
চিত্র ৪.২ঃ শুষ্ক ও বর্ষা মৌসুমে ভূগর্ভস্থ পানির স্তর

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.৩ পানি দূষণ

৪.৪.৩.১ ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণ

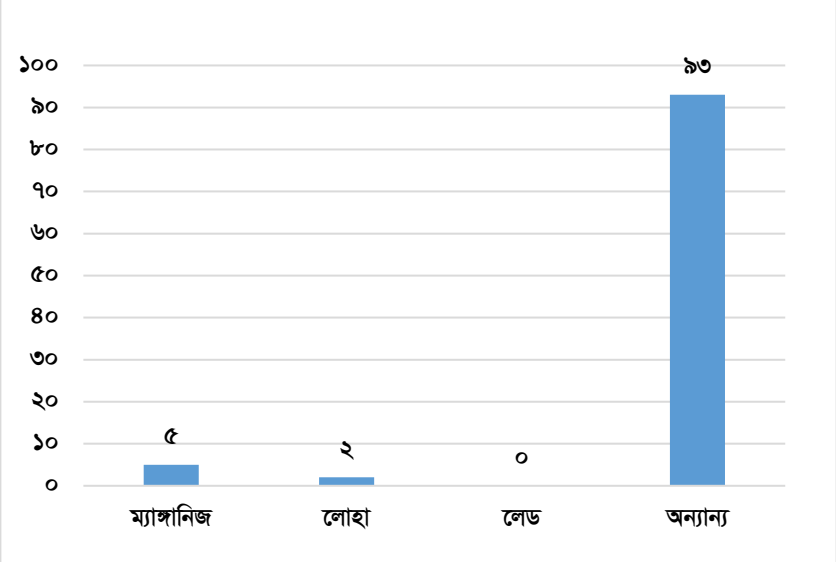
পৌরসভা অঞ্চলে পানির দূষণের প্রভাব ক্রমবর্ধমান হচ্ছে। ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের উৎস ৪.৩ চিত্রে দেখানো হয়েছে।



চিত্র ৪.৩ঃ ভূপৃষ্ঠের পানি দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

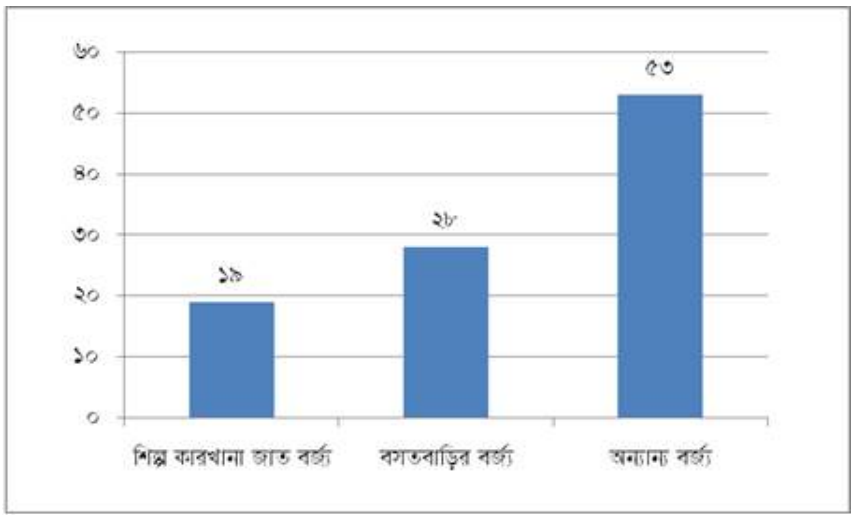
৪.৪.৩.২. ভূগর্ভস্থ পানি দূষণ



চিত্র ৪.৪ঃ ভূগর্ভস্থ পানির দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

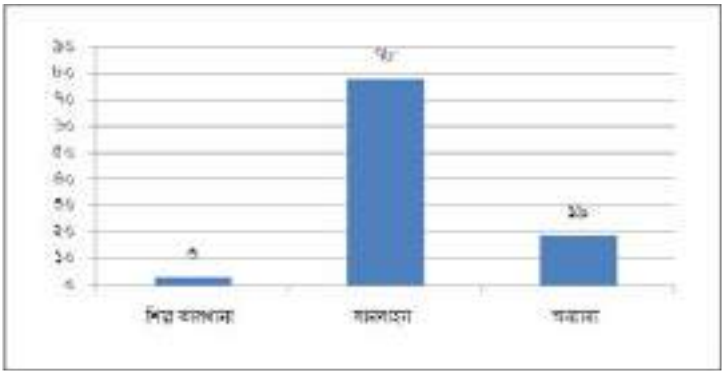
৪.৪.৪ মাটি দূষণ



চিত্র ৪.৫ঃ মাটি দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৪.৫ শব্দ দূষণ



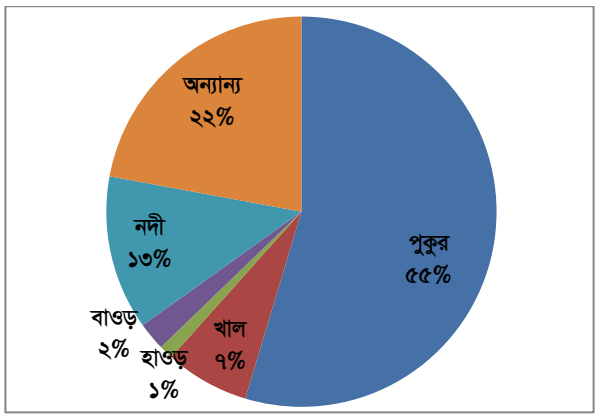
চিত্র ৪.৬ঃ শব্দ দূষণের কারণ

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৫ জলাধার

রাজবাড়ী পৌরসভার পাশ দিয়ে বয়ে যাওয়া পদ্মাই হল এর প্রধান এবং বৃহত্তম নদী। এছাড়া এখানে ৫টি খাল রয়েছে যেগুলো ১, ২, ৪, ৭ ও ৮ নং ওয়ার্ডের মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হয়।

আলোকচিত্র ৪.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার ৯ নং ওয়ার্ড এর পদ্মা নদীর চিত্র



চিত্র ৪.৭ঃ বিদ্যমান জলাধারের চিত্র

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৬ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চলের পরিকল্পনা

পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা (ইএসএ) এর ল্যাণ্ডস্কেপ, বন্যপ্রাণী এবং ঐতিহাসিক মূল্যের কারণে বিশেষ সুরক্ষা প্রয়োজন। এটি জাতীয় উদ্যান, স্থানীয় বন, বিশ্ব ঐতিহ্য এলাকা, জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ জলাভূমি, বন্যপ্রাণী আবাসস্থল, কৃষি এলাকা এবং উদ্ভিদ ও প্রাণীর আবাসস্থল বা সংরক্ষণের মতো উল্লেখযোগ্য প্রাকৃতিক এবং সাংস্কৃতিক কেন্দ্র হতে পারে। রাজবাড়ী পৌরসভাতে সমতল ভূমি, খোলা জায়গা, কৃষি জমি, নদী, খাল, পুকুর এবং ডোবা পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার কিছু উদাহরণ। অপরিকল্পিত নগরায়নের কারণে এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা ও সংরক্ষণের অভাবে, গুরুত্বপূর্ণ প্রাকৃতিক সম্পদগুলো দিনে দিনে হ্রাস পাচ্ছে।

৪.৬.১ জলবায়ুর পরিবর্তন এবং এর প্রভাব

৪.৬.১.১ বাংলাদেশের পরিস্থিতি

বিভিন্ন টেকটনিক ব্লকের এবং ভূমিকম্প উপকেন্দ্র অবস্থানের ভিত্তিতে বাংলাদেশকে তিনটি সাধারণ ভূতাত্ত্বিক অঞ্চলে বিভক্ত করা হয়েছে। বাংলাদেশের দক্ষিণ অঞ্চলকে তীব্র ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা (জোন ২) হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে যেখানে বাস্কের সহগ হচ্ছে ০.০৫। ভূমিকম্পের সময় মাটির অবস্থা (শক্ত বা নরম) বিবেচনায় নেয়া হয়নি। তাই, বাংলাদেশের সিসমিক জোনিং বিবেচনা করে, পৌরসভা এলাকা ভূমিকম্পের জন্য কম ঝুঁকিপূর্ণ ধরা হয়েছে।

জলবায়ু পরিবর্তন গড় আবহাওয়া অবস্থার একটি পরিবর্তন বোঝায়। এটি চারপাশের গড় অবস্থার দীর্ঘমেয়াদী পরিবর্তনের কারণ যা ভবিষ্যতে আরো কম বা চরম হতে পারে। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণগুলো একটি বিচিত্র জীব প্রক্রিয়া, যা সৌর বিকিরণের তারতম্য, টেকটনিক প্লেট এবং আগ্নেয়গিরির অগ্নুৎপাত ইত্যাদির মিথষ্ক্রিয়া এবং এর ক্রমবর্ধমান প্রভাবগুলোর কারণে ঘটে। পাশাপাশি, মানবসৃষ্ট কার্যক্রম সাম্প্রতিক জলবায়ু পরিবর্তনের কারণ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। একে বৈশ্বিক উষ্ণতার কারণ হিসাবে উল্লেখ করা হয়।

বিশ্বের সবচেয়ে জলবায়ু দুর্যোগের ঝুঁকিপূর্ণ দেশগুলোর মধ্যে বাংলাদেশ একটি। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে আগামী বছরগুলোতে বন্যা, ঘূর্ণিঝড় ও ঝড়ের মতো দুর্যোগ আরও ঘন ঘন এবং গুরুতরভাবে আবির্ভূত হতে পারে। বিশেষজ্ঞদের মতে জলবায়ু পরিবর্তনের লক্ষণগুলো ইতিমধ্যেই স্পষ্ট। সারণী ৪.৪ এ বর্ণিত জলবায়ুর পরিবর্তনের নিম্নলিখিত প্রভাব হতে পারে।

সারণী ৪.৪ঃ জলবায়ুর পরিবর্তন এবং তার প্রভাব

জলবায়ুর পরিবর্তন	তাদের প্রভাব
সকল নগর কেন্দ্র	
তাপমাত্রা ১-২ ডিগ্রি সেলসিয়াস বৃদ্ধি	• বিটুমিনাস সড়কের তলের অবক্ষয়। • কংক্রিটের নিরাময়ে আরো পানি প্রয়োজন। • ভূপৃষ্ঠের পানির দ্রুত বাষ্পীভবন। • মাথাপিছু পানির চাহিদা ও ব্যবহার বৃদ্ধি।
বর্ষাকালে বৃষ্টিপাত ২৫% পর্যন্ত বৃদ্ধি	• নদীর পানি বৃদ্ধি, বন্যার কারণ। • অবকাঠামো এবং বর্জ্য নিষ্পত্তি সুবিধার ক্ষতি। • পানিবাহিত রোগের যেমন, ম্যালেরিয়া, কলেরা ইত্যাদি বৃদ্ধি।
উপকূলবর্তী শহর	
সমুদ্রের উচ্চতা বৃদ্ধি পেয়েছে ২০-৪০ সেমি	• অবকাঠামোর ক্ষতি। • বাঁধের ক্ষতি। • বন্যা আক্রান্ত এলাকা বৃদ্ধি। • ব্যাপক সমুদ্র পানি অনুপ্রবেশ, লবণাক্ততা বৃদ্ধি; ইস্পাত এবং কংক্রিটের গুরুতর ক্ষতি।

জলবায়ুর পরিবর্তন	তাদের প্রভাব
	• উৎপত্তিস্থলে পানির মানের অবক্ষয় (ভূপৃষ্ঠের পানি এবং ভূগর্ভস্থ পানির মান)।
জোয়ার / ঢেউ বৃদ্ধি	• বৃহত্তর ক্ষতি, বন্যা।
সকল শহরের ক্রান্তীয় ঘূর্ণিঝড় তীব্রতা বৃদ্ধি, বিশেষ করে ৫ম শ্রেণীর। ভূমিকম্পের তীব্রতা বৃদ্ধি।	• বাতাসের উচ্চ গতির কারণে ক্ষতি (২৭৫ কিমি / ঘন্টা পর্যন্ত)। • প্রাকৃতিক নিষ্কাশন প্রবাহের ক্ষতি। • রক্ষণাবেক্ষণের জন্য অধিক খরচ। • অবকাঠামোর ক্ষতি, সেতু কালভার্ট। • পাহাড়ে ভূমিধ্বস। • সুউচ্চ ভবন ধস এবং বড় ধরনের নাশকতা। • জরুরী সেবা বিঘ্ন- পানি সরবরাহ, গ্যাস, বিদ্যুৎ সরবরাহ, চিকিৎসা সেবা ইত্যাদি।

৪.৬.১.২ রাজবাড়ী পৌরসভাতে জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব

প্রতিনিয়ত তাপমাত্রা বৃদ্ধি, বর্ষা মৌসুমে ভারী বৃষ্টিপাত বা সারা বছর জুড়ে অনিয়মিত বৃষ্টিপাত এই শহুরে কেন্দ্রে প্রভাব ফেলতে পারে। রাজবাড়ী পৌরসভাতে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রধান প্রভাবগুলো প্রধানত বর্ধিত বৃষ্টি, অতিরিক্ত বৃষ্টিপাতের দরুণ জলাবদ্ধতা এবং বন্যা। এটি মৎস্য ও কৃষি কার্যক্রম, পৌর নাগরিকদের পানি সরবরাহ ব্যবস্থা এবং পরিবহন অবকাঠামো, নিষ্কাশন, স্বাস্থ্য ও শক্তি ইত্যাদি সেবাসমূহ প্রদানে বাধাগ্রস্ত করে। এছাড়া, রাজবাড়ীর বাস্তুতন্ত্র (জলাশয়, পানি উৎস, জীব বৈচিত্র্য), নাগরিক জীবন এবং অবকাঠামো জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হবে। তাপমাত্রা বৃদ্ধি পানির চাহিদা বৃদ্ধি করবে, বিটুমিনাস রাস্তাগুলোকে ক্ষতিগ্রস্থ করবে। গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঝড়ের তীব্রতা বৃদ্ধি অস্থায়ী ও দূর্বল গৃহস্থালির কাঠামোকে ধ্বংস করতে পারে যা নিম্ন আয়ের পরিবারের উপর অতিরিক্ত আর্থিক বোঝা চাপিয়ে দিতে পারে। জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের মাত্রা এবং তীব্রতা নির্দিষ্ট প্রাকৃতিক পরিবেশের সাথে এবং উন্মুক্ত এবং ঝুঁকিপূর্ণ জনসংখ্যা এবং সম্পদকে কীভাবে প্রভাবিত করে তার উপর নির্ভর করে।

৪.৭ রাজবাড়ী পৌরসভার দ্রুত নগরায়ন এবং আবহাওয়া পরিবর্তন মূল্যায়ন পদ্ধতি

স্বল্পমেয়াদী নেতিবাচক প্রভাব মোকাবিলা করার জন্য নির্মাণ সামগ্রীর চাহিদা বৃদ্ধি পাবে এবং নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করার জন্য আরও বেশি সময় প্রয়োজন। সম্ভাব্য দীর্ঘমেয়াদী পরিবেশগত প্রভাব মোকাবিলার জন্য জলবায়ু পরিবর্তনের ঝুঁকি হ্রাসকরণের ব্যবস্থাকে অবকাঠামো উন্নয়নে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে, অবকাঠামো বন্যা এবং অন্যান্য চরম আবহাওয়ার প্রভাবে যেন কম ক্ষতিগ্রস্ত হয়।

পরবর্তী বিভাগে রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য "দ্রুত নগরায়ন এবং আবহাওয়া পরিবর্তন মূল্যায়ন" অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। এই মূল্যায়নের জন্য বর্ণিত পদ্ধতির উপর ভিত্তি করে, জলবায়ু পরিবর্তন এবং টেকসই শহর বিকাশের মধ্যে সংযোগ এবং পৌরসভা অভিযোজন ক্ষমতা এবং স্থিতিস্থাপনের জন্য মূল্যায়ন মানদণ্ডের বিচার সাইট ভিজিট, এফজিডি, পরামর্শ সভা এবং অংশীদারদের কাছ থেকে মন্তব্যের ফলাফলগুলোর মধ্যে পরীক্ষা করা হয়েছে।

৪.৭.১ পৌরসভার অভিযোজন ক্ষমতা এবং স্থিতিস্থাপকতা

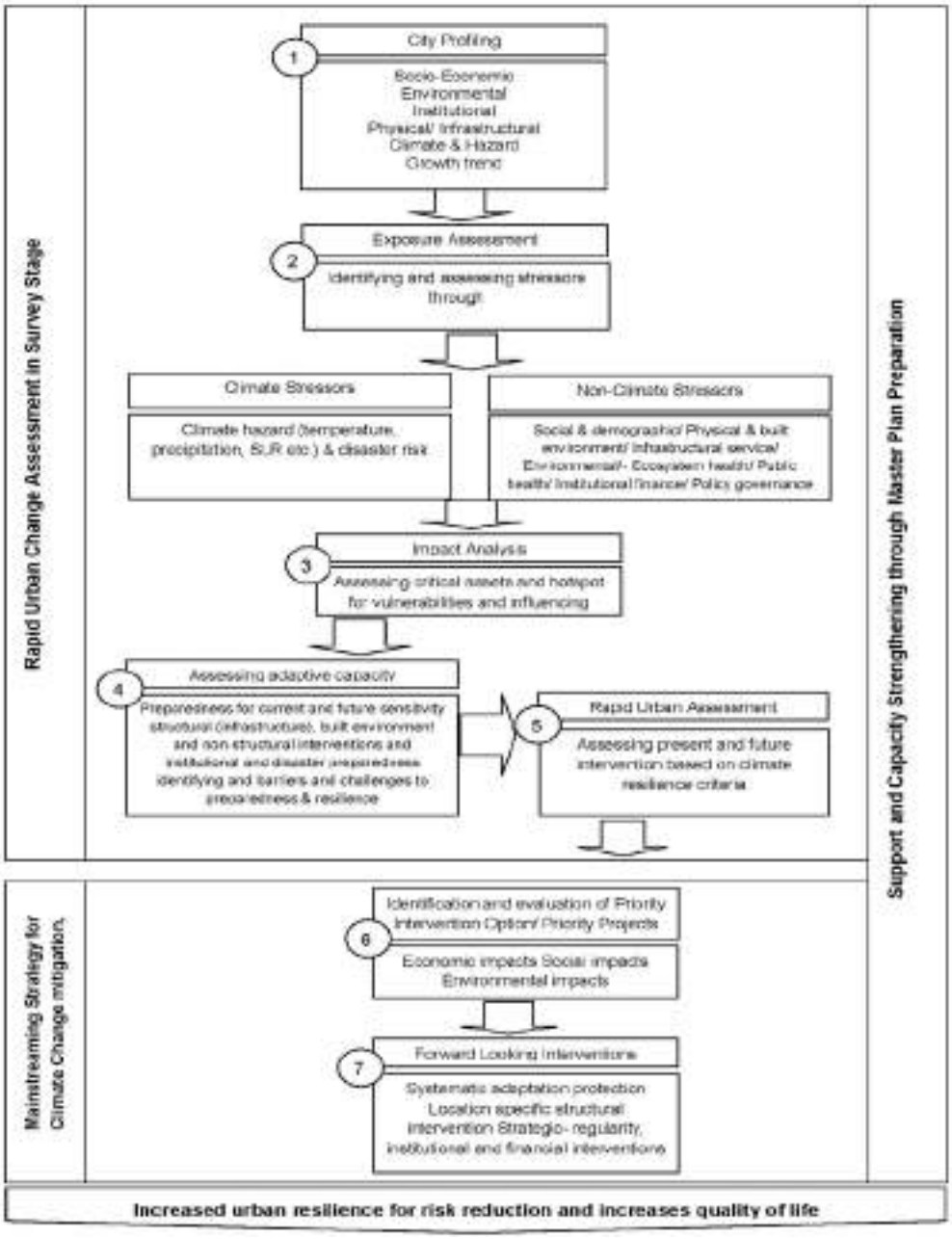
স্থিতিস্থাপকতা বলতে বিপর্যয় দ্বারা সৃষ্ট ক্ষতি থেকে প্রতিরোধ এবং পুনরুদ্ধার করার ক্ষমতাকে বোঝায়। এই ধারণাটি প্রাকৃতিক বিপত্তি বিশ্লেষণে ব্যবহৃত হয় এবং স্থানীয়, জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক পর্যায়ে দুর্যোগ ঝুঁকি কমানোর ক্ষমতা বৃদ্ধির কার্যক্রমকে বোঝায়। এটিকে বিপর্যয়ের প্রতিকূল প্রভাবগুলো থেকে সময়সম্মত ভাবে 'ফিরিয়ে আনা' এর প্রতিক্রিয়াশীল ক্ষমতা হিসাবে অভিহিত করা যেতে পারে, অবস্থার পরিবর্তন। স্থিতিস্থাপকতা প্রাকৃতিক বিপদগুলোর কারণে সৃষ্ট বিপর্যয় প্রতিরোধ ক্ষমতা বোঝার একটি পদ্ধতি হিসাবে ব্যবহৃত হয়। নগর এলাকায় স্থিতিস্থাপকতা ধারণা প্রয়োগ করার জন্য প্রথমে এটি স্বীকৃত হতে হবে যে এই এলাকাগুলো বিকাশমান এবং বেঁচে থাকার জন্য উপযোগী গতিশীল কার্যক্রম পরিচালিত হয় এবং অপ্রত্যাশিত বিপর্যয় বা চাপের মুখেও বৃদ্ধি পায়। অতএব শহুরে স্থিতিস্থাপকতার কারণে তারা শহরের

চাপ ও বিপর্যয় অধীনে প্রয়োজনীয় নগর কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়ার জন্য শহরটির অবকাঠামো ও পরিষেবা ব্যবস্থা প্রদানের ক্ষমতা থাকে। এই বিপর্যয় এবং চাপের প্রস্তুতি এবং পরে পরিচালনার জন্য এলাকার জনগণ ও পৌরসভার প্রতিষ্ঠানগুলোর আন্তরিকতা প্রয়োজন।

একটি পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব পূর্ব বিপর্যয়ের অভিজ্ঞতা, তীব্রতা এবং সেই সাথে ঘটনার প্রতিক্রিয়া এবং প্রতিরোধের দক্ষতার উপর নির্ভর করে। রাজনৈতিক ও সামাজিক-অর্থনৈতিক কাঠামো, পাশাপাশি যথাযথ অবকাঠামো প্রাপ্যতা নগর এলাকার গুরুত্বপূর্ণ কারণ পরস্পর নির্ভরশীল সিস্টেমের সমষ্টি। জলবায়ু প্রভাব মোকাবেলায় এলাকার স্থিতিস্থাপকতা ও অভিযোজন ক্ষমতা বোঝার জন্য প্রয়োজন। এই প্রেক্ষাপটে অন্তর্ভুক্ত বিষয় হলঃ

- পৌরসভার অবস্থান;
- পৌরসভার অর্থনৈতিক ও ভৌগোলিক তাৎপর্য;
- নগরায়ন;
- জলবায়ু প্রভাব এবং বিপত্তি মূল্যায়ন;
- জনসংখ্যা বৈশিষ্ট্য;
- মৌলিক অবকাঠামো এবং সেবা মাত্রা;
- কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনা ক্ষমতা এবং,
- সম্পদ প্রাপ্যতা।

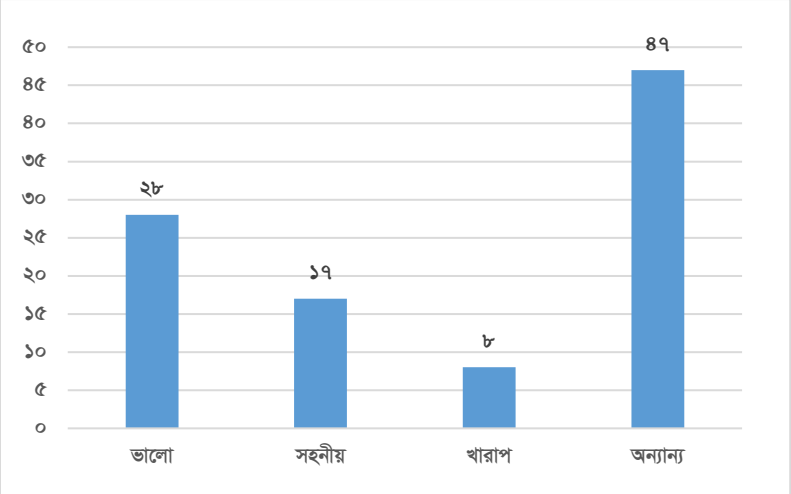
অভিযোজন একটি পুনরাবৃত্তিমূলক প্রক্রিয়া এবং একটি এলাকার পরিবর্তনশীল জলবায়ুর প্রভাব মোকাবেলা করার সামর্থ্যকে বোঝায়। এইখানে অভিযোজন কৌশল প্রক্রিয়া তৈরী করে তার পরস্পর নির্ভর অবকাঠামো ও পরিষেবাগুলোর সাথে, শহুরে এলাকার অভিযোজন কৌশল সমন্বয় করে। প্রথমটি স্ট্রাকচারাল হস্তক্ষেপ যা জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলোকে সরাসরি সীমিত করতে ব্যবহৃত হয়, যেমন নদী বাঁধ স্থাপন বা একটি বিস্তৃত নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন। দ্বিতীয় দৃষ্টিভঙ্গির পরিবর্তনঃ শহরে জনসংখ্যার নতুন ঝুঁকি ও চাপের সম্ভাব্য ক্ষতি নিয়ন্ত্রণের জন্য বিদ্যমান সিস্টেমগুলোর স্থিতিশীলতা বাড়ানোর লক্ষ্যে, উদাহরণস্বরূপ, ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা কাঠামো এবং বিল্ডিং কোড মানা (অর্থাৎ অনুপস্থিতি, অপর্যাপ্ততা, এবং পর্যাপ্ততা) এবং বর্তমান অবকাঠামো শক্তিশালী করার পাশাপাশি অ-কাঠামোগত ব্যবস্থা যা ঝুকিপূর্ণ জনসংখ্যার অন্তর্নিহিত কারণগুলো মোকাবেলা করে।



চিত্র ৪.৮ঃ পৌরসভার দক্ষতা পরিমাপ পদ্ধতি

৪.৭.২ পৌর বর্জ্য

পৌরসভার তথ্য অনুযায়ী কর্তৃপক্ষ নিয়মিতভাবে ৪৮০০ বাসা (আবাসিক এলাকার ৫০% এবং বাণিজ্যিক এলাকার ১০০%) থেকে ২টি ট্রাক ও প্রায় ২০টি ভ্যানের মাধ্যমে প্রতিদিন প্রায় ২০ জানের মেগাটন বর্জ্য সংগ্রহ করে থাকে। সংগ্রহকৃত কঠিন বর্জ্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন ২.৫৬ একরের একটি ডাম্পিং গ্রাউন্ডে ফেলা হয়। এছাড়াও পৌর কর্তৃপক্ষের তত্ত্বাবধানে ৫০ টি ডাস্টবিন আছে। ৮০% ডাস্টবিনই অকেজো অবস্থায় আছে। সঠিক বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য পৌরসভা সচেতনতা বৃদ্ধিতেও প্রচারণা চালায়। কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়াটি ৮৫ জন মানুষ মিলে চালায়। রাজবাড়ী পৌরসভা কর্তৃপক্ষ আরো ২ টি ট্রাক, ৭০ টি ভ্যান কেনার পরিকল্পনা করছে। এছাড়া শহরের বিভিন্ন স্থানে আরো ২০ টি স্থায়ী ডাস্টবিন বসানোর পরিকল্পনা করছে।



চিত্র ৪.৯ঃ বর্জ্য ব্যবস্থাপনার অবস্থা

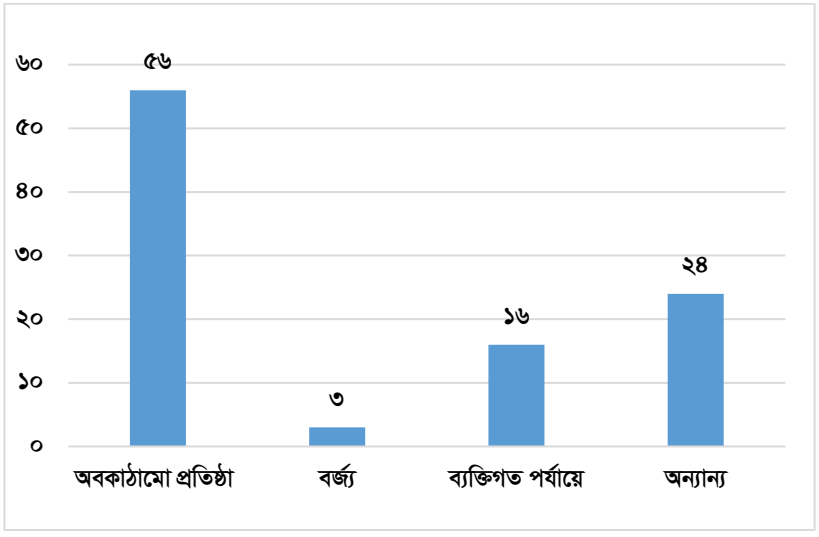
উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানির দূষিত হওয়ার কারণ হলো গৃহস্থালীর বর্জ্য, অস্বাস্থ্যকর পয়ঃনিস্কাশন এবং কৃষিক্ষেত্রে অত্যাধিক সার ব্যবহার। বর্তমান বর্জ্য ব্যবস্থাপনার উল্লেখযোগ্য পরিমাণ উন্নতির প্রয়োজন। বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য ২ একরের মত ডাম্পিং গ্রাউন্ড রয়েছে। প্রায় ৫১% মানুষ মনে করে যে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ভালোভাবে চলছে। ৭০% এর মতে কর্তৃপক্ষ নিয়মিত বর্জ্য সংগ্রহ করে। কিছু জায়গা থেকে কর্তৃপক্ষ প্রতিদিন বর্জ্য নেয় আবার কিছু ক্ষেত্রে সাপ্তাহিক ভাবে সংগ্রহ করে।

৪.৮ জলাধার, ড্রেনেজ, বন্যা, জলাবদ্ধতা এবং যানজট সমস্যা

৪.৮.১ জলাভূমি

রাজবাড়ী পৌরসভায় জলাভূমি দখল হয়ে যাচ্ছে এবং এর অন্যতম প্রধান কারণ হচ্ছে অবকাঠামো প্রতিষ্ঠা।



চিত্র ৪.১০ঃ জলাভূমি দখলের পরিস্থিতি

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৮.২ পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা

পৌরসভার অধিকাংশ লোক নিষ্কাশন বা ড্রেনেজ সুবিধা থেকে বঞ্চিত। প্রায় ৪০% মানুষ বলেছেন যে কিছু জায়গায় ড্রেনেজ সমস্যা রয়েছে। এই সমস্যাটি বিশেষভাবে রেলগেট থেকে বাজার এলাকায় প্রকট। যেসব বর্জ্য সংগ্রহ করা হয়না সেগুলো রাস্তার ধারের ড্রেন বা প্রাকৃতিক চ্যানেল গুলোতে ফেলা হয়। বর্জ্য ফেলার কারণে সেসব ড্রেন এবং খালের ধারণক্ষমতা হ্রাস পায়। কিছু মানবসৃষ্ট ড্রেন বিনোদপুর, ভবানীপুর, চিত্রা এবং কাজীকান্দা খালের সাথে যুক্ত রয়েছে। এই খালগুলো আবার চৈতালি বিল, চাতালের বিল এবং কুমারি বিলে গিয়ে পড়েছে যেগুলো নির্গমন পথ হিসেবে ব্যবহৃত হয়।

৪.৮.৩ বন্যা ও জলাবদ্ধতা

বিগত ৫ বছরে রাজবাড়ী পৌরসভায় বড় ধরনের কোন বন্যা হয়নি। তবে জরিপের তথ্যমতে এলাকাবাসী আকস্মিক বন্যা হতে দেখেছেন। তাই এটা ধারণা করা যাচ্ছে যে, পৌরসভার জলাবদ্ধতা সমস্যাকে সেভাবে উল্লেখ করা হয়নি। সারণী ৪.৫ এ গত তিন বছরের সংগঠিত বন্যার কারণগুলো লেখা হয়েছে জরিপে অংশগ্রহণকারীদের মতামতের ভিত্তিতে।

সারণী ৪.৫ঃ বন্যা এবং জলাবদ্ধতার কারণ

ওয়ার্ড	নমুনা বাড়িঘর সংখ্যা	বন্যা ২০১৩-১৪			বন্যা ২০১২-১৩			বন্যা ২০১১-১২		
		কারণ সমূহ			কারণ সমূহ			কারণ সমূহ		
		নদীর জল	বৃষ্টিজল	আক্রান্ত হয়নি	নদীর জল	বৃষ্টিজল	আক্রান্ত হয়নি	নদীর জল	বৃষ্টিজল	আক্রান্ত হয়নি
১	১৮	০	৪	১৪	০	০	১৮	০	০	১৮
২	৩১	০	১০	২১	০	৩	২৮	০	২	২৯
৩	২৭	০	১১	১৬	০	২	২৫	০	২	২৫
৪	১৮	০	০	১৮	০	০	১৮	০	০	১৮
৫	১৯	০	৬	১৩	০	১২	৭	০	১২	৭
৬	১৭	০	৫	১২	০	২	১৫	০	২	১৫
৭	১৮	০	৩	১৫	০	১	১৭	০	১	১৭
৮	১৮	০	১০	৮	০	৬	১২	০	০	১৮
৯	৩২	০	৮	২৪	০	৯	২৩	০	৯	২৩
মোট	**১৯৮**	**০**	**৫৭**	**১৪১**	**০**	**৩৫**	**১৬৩**	**০**	**২৮**	**১৭০**
%		**০**	**২৯**	**৭১**	**০**	**১৮**	**৮২**	**০**	**১৪**	**৮৬**

উৎসঃ গৃহস্থালি পর্যায়ের বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৬

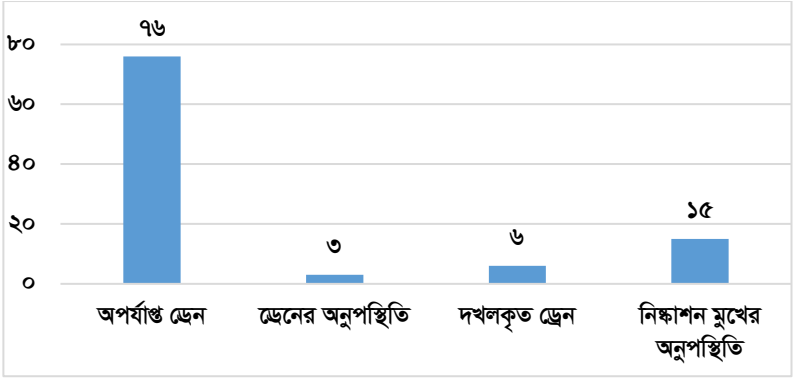
উত্তরদাতাদের অধিকাংশই (৭৬%) রাজবাড়ী পৌরসভাতে জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ হিসাবে ড্রেনের অনুপস্থিতি বা অভাব উল্লেখ করেন, অন্যদিকে ১৫% এই সমস্যাটির প্রধান কারণ হিসাবে জল নির্গমনের পথের অনুপস্থিতি / অভাব সম্বন্ধে রিপোর্ট করে। অপর্যাপ্ত ড্রেনের সংখ্যা (৩%) এবং অপ্রচলিত ড্রেন (৬%) অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন জলাবদ্ধতার কারণ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। FGD তে দেখা যায় যে বস্তি এলাকায় কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থা নেই। এই অস্বাস্থ্যকর পরিবেশের কারণে বস্তিতে বসবাসরত শিশুদের এবং প্রাপ্তবয়স্কদের পানিবাহিত রোগ হচ্ছে। FGD উত্তরদাতারা আন্তরিকতার সাথে সমস্যার সমাধান করার জন্য পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে অনুরোধ করেছেন।

৪.৮.৪ জলাবদ্ধতার কারণসমূহ

জলাবদ্ধতা সমস্যার জন্য উত্তরদাতারা একাধিক উত্তর দিয়েছেন। ৪০০ জন উত্তরদাতাদের মধ্যে ১৭.৪৫% জলাবদ্ধতা কারণ হিসাবে 'ড্রেনের অনুপস্থিতি' চিহ্নিত করেছে, ৮৪.৫৭% 'অপর্যাপ্ত ড্রেন' চিহ্নিত করেছে, ২১.৪৮% উত্তরদাতারা 'নিষ্কাশন মুখের অনুপস্থিতি' চিহ্নিত করেছেন এবং ৯৬% উত্তরদাতারা 'ব্লকড ড্রেন' চিহ্নিত করেছেন জলাবদ্ধতার কারণ হিসাবে।

এই পৌরসভায় অপর্যাপ্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থা রয়েছে এবং। বিদ্যমান ড্রেনগুলোরও অবস্থা সন্তোসজনক নয় এবং এর সংরক্ষণ প্রয়োজন। প্রতি বছর বসবাসকারীরা জলাবদ্ধতা দ্বারা প্রভাবিত হচ্ছে (কাঁচা ঘর ভেঙ্গে যায়)। সাধারণত, পানি ২ দিন ধরে

আটকে থাকে, তবে যদি বৃষ্টি বেশি সময় ধরে থাকে, তবে জলাবদ্ধতা ১০/১২ দিনের জন্য দীর্ঘ হতে পারে। এটি বিভিন্ন রোগ ছড়ায়, আশ্রয় ধ্বংস করে।



চিত্র ৪.১১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় জলাবদ্ধতার কারণসমূহ

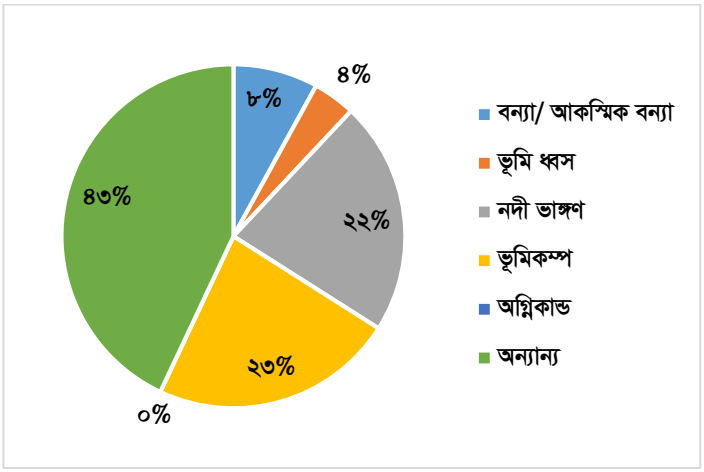
উৎসঃ গৃহস্থালি পর্যায়ের বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৬

৪.৮.৫ যানজট সমস্যা

রাজবাড়ী পৌরসভায় যানজট সমস্যা পরিলক্ষিত হয়নি। যদিও, রাজবাড়ী বাজার এলাকা এবং রেলওয়ে স্টেশন সহ কিছু এলাকায় অযান্ত্রিক যানবাহন ব্যবস্থাপনার অভাবে কিছুটা যানজট দেখা যায়। এই ধরনের যানজট অপ্রশস্ত সড়ক, যানবাহনের ধীরগতি, যত্রতত্র পার্কিং, পণ্য উঠা নামা ইত্যাদি কারণে হচ্ছে। রাজবাড়ী পৌরসভার রেলগেট এলাকা হল সর্বাধিক যানজট সম্পন্ন এলাকা। সকাল এবং সন্ধ্যার খানিক পরই সাধারণত যানজটের সময়।

৪.৯ দুর্যোগ বিপর্যয় প্রবণতা

রাজবাড়ী পৌরসভায় গত দশ বছরের দুর্যোগের পরিস্থিতি চিত্র ৪.১২-এ দেখানো হয়েছে।



চিত্র ৪.১২ঃ ২০০৮-২০১৭ সময়কালের দুর্যোগের চিত্র

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

৪.৯.১ নদী ভাঙন এবং বন্যা

রাজবাড়ী বাংলাদেশের দক্ষিণ-পশ্চিমাঞ্চলে এবং ভৈরব নদীর পাশে অবস্থিত, তাই পৌরসভা অঞ্চলের প্রাকৃতিক দুর্যোগের উচ্চ ঝুঁকি রয়েছে। ১৯৮৮ সালের বন্যা ও বন্যা স্তরের রেকর্ড অনুযায়ী এই এলাকাটি বন্যার ঝুঁকিপ্রবণ।

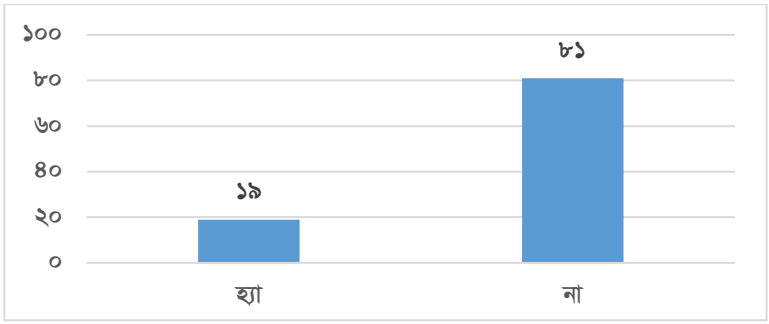
সারণী ৪.৬ঃ ২০০৮-১১ সালে ঘটে যাওয়া নদীভাঙ্গন (হ্যাঁ/না)

উপজেলা	২০০৮	২০০৯	২০১০	২০১১
বালিয়াকান্দি	হ্যাঁ	হ্যাঁ	হ্যাঁ	হ্যাঁ
গোয়ালন্দ	হ্যাঁ	হ্যাঁ	হ্যাঁ	হ্যাঁ
কালুখালি	না	না	না	না
পাংশা	হ্যাঁ	হ্যাঁ	হ্যাঁ	হ্যাঁ
রাজবাড়ী সদর	হ্যাঁ	হ্যাঁ	না	না

উৎসঃ রাজবাড়ী, বিবিএস-২০১১

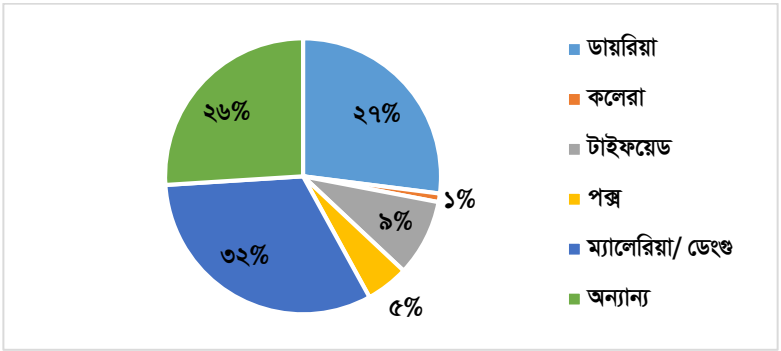
৪.৯.২ জনস্বাস্থ্য

জরিপের তথ্য অনুসারে, ৮১% উত্তরদাতারা বা তাদের পরিবারের সদস্যরা এই সেবার কোনটিই পাননি। অপরদিকে, মাত্র ১৯% উত্তরদাতারা উল্লেখ করেছেন যে, তাদের পরিবার নিরাপদ পানি, নিরাপদ টয়লেট, ব্যক্তিগত পরিচ্ছন্নতা বা পৌরসভা থেকে প্রাথমিক স্বাস্থ্যের যত্ন সম্পর্কিত তথ্য পেয়েছেন। উত্তর প্রদানকারীরা যারা পৌরসভা থেকে প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা সম্পর্কিত বার্তা পেয়েছেন তারা বলেছিলেন, হাত ধুয়ে কিভাবে তারা শিখেছেন।



চিত্র ৪.১৩ঃ প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা সম্পর্কে বার্তা

উৎসঃ গৃহস্থালি পর্যায়ের বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৬



চিত্র ৪.১৪ঃ বিদ্যমান রোগ আক্রান্ত পরিস্থিতি

উৎসঃ পরামর্শক দ্বারা পরিচালিত পরিবেশ জরিপ, ২০১৭

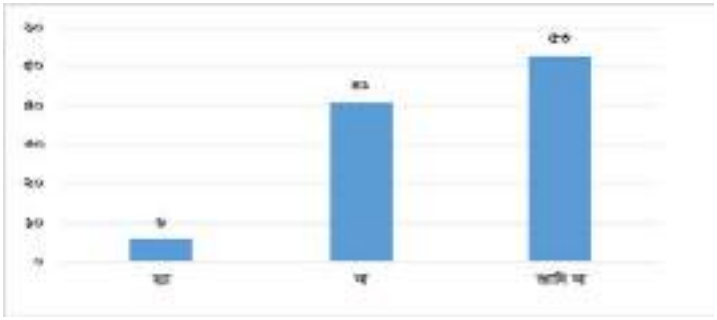
৩৩% উত্তরদাতা সরকার থেকে এবং ৩৪% বেসরকারি সংস্থা থেকে প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা সম্পর্কিত প্রশিক্ষণ পেয়েছেন। ৬৭% উত্তরদাতা প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা সম্পর্কিত প্রশিক্ষণ থেকে উপকৃত হয়েছেন বলে জানিয়েছেন।

৪.৯.৩ ঝুঁকির মূল্যায়ন এবং প্রস্তুতি

একটি ঝুঁকি মূল্যায়ন একটি সম্ভাব্য বিপদ চিহ্নিত করার এবং একটি বিপত্তি ঘটলে কি ঘটতে পারে তা বিশ্লেষণ করার প্রক্রিয়া। একটি বিপত্তি ঝুঁকি মূল্যায়ন দুর্যোগ প্রস্তুতির একটি গুরুত্বপূর্ণ পর্যায়। একটি নির্দিষ্ট এলাকায় মূল্যায়ন ঝুঁকি উপর ভিত্তি করে, সেই এলাকার জন্য একটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়। কিন্তু এফজিডিতে রাজবাড়ী পৌরসভার জন্য প্রস্তুত কোন নির্দিষ্ট দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা খুঁজে পাওয়া যায়নি।

৪.৯.৪ বৃক্ষরোপণ

জলজ পরিবেশের পরিবর্তনের UGII P-III এর কোন ভূমিকা থাকবে কিনা সে ব্যাপারে জরিপে অংশগ্রহণকারীদের কোন ধারণাই নেই। রাস্তার ধারে বিশেষত পতিত জমিতে পৌর কর্তৃপক্ষের বৃক্ষরোপণ কর্মসূচী আছে বলে ৬% উত্তরদাতা নিশ্চিত করেছেন। তবে এ কর্মসূচী সঠিকভাবে প্রচারিত না হওয়ায় ৪১% উত্তরদাতা এর বিপরীত মতামত দিয়েছেন। বাকী ৫৩% উত্তরদাতার এই ধরনের কোন উদ্যোগ আদৌ নেয়া হয়েছে বলে জানা নেই।



চিত্র ৪.১৫ বিদ্যমান বৃক্ষরোপণ পরিস্থিতি

উৎসঃ গৃহস্থালি পর্যায়ের বেঞ্চমার্ক সমীক্ষা, ২০১৬

৪.১০ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল অঞ্চলগুলোর জন্য নীতি ও কৌশল

নিম্নলিখিত বিভাগটি এলাকার মানুষদের অগ্রাধিকার সম্পর্কিত রাজবাড়ী পৌরসভার নাগরিকদের মতামতের ভিত্তিতে কিছু গুরুত্বপূর্ণ ধারণা এবং পরামর্শ উপস্থাপন করে এবং UGIIP-III হস্তক্ষেপের মাধ্যমে উন্নত পৌর পরিষেবা সরবরাহের পদক্ষেপ গ্রহণ করে।

- পৌরসভা এলাকায় বায়ুর মান বজায় রাখার জন্য ইটভাটা স্থানান্তর করা আবশ্যক। পরিবেশ আইন অনুযায়ী, পৌরসভা এলাকায় কোন ইটভাটা থাকতে পারবে না।

- নিম্ন আয়ের বাসিন্দাদের জন্য যথাযথ স্বাস্থ্য সেবার অপর্যাপ্ত ব্যবস্থা লক্ষ করা যায়। প্রায়শই এ অঞ্চলে কোন নিষ্কাশন, স্যানিটেশন এবং বর্জ্য নিষ্পত্তির অব্যবস্থাপনা লক্ষ্য করা যায়। যার ফলাফল স্বরূপ দরিদ্র গোষ্ঠীর স্বাস্থ্য খাতে ব্যয় বৃদ্ধি পাচ্ছে।

- উত্তরদাতারা পৌরসভার সমন্বিত উন্নয়নের ওপর জোর দিয়েছেন এবং পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা ও বাস্তবায়নে সকল সামাজিক ও অর্থনৈতিক গোষ্ঠী (দরিদ্রসহ) থেকে নাগরিকদের (পুরুষ ও নারী উভয়) মতামত প্রকাশের অধিকারের দাবী করেছেন।

সারণী ৪.৭ঃ পরিবেশগত প্রভাবগুলো দূর করতে নীতি ও কৌশল

উপাদান	পরিবেশগত প্রভাবগুলো	নীতি ও কৌশল
রাস্তা	জলাবদ্ধতা	• রাস্তার পৃষ্ঠার উপযুক্ত ঢাল (উদাঃ উপরিভাগের পৃষ্ঠ / ড্রেন) • যেখানে উপযুক্ত, সড়ক ও ড্রেন নির্মাণ / মেরামত • বন্যা প্রবণ এলাকায় পানি প্রবাহের জন্য পর্যাপ্ত খোলা জায়গা রাখা (অন্তত ৫০০ মিটার ব্যবধান)
ড্রেন	• ড্রেনের পানি চলাচলে বাধাপ্রাপ্ত হওয়া • খাল/নদীর পানি বেড়ে ড্রেনের মাধ্যমে প্রবাহিত হওয়া • ড্রেনের দূষিত পানির কারণে খাল/নদীর পানি দূষণ	• নিম্নাঞ্চলের নিষ্কাশন পয়েন্ট বিবেচনা করে ড্রেন ডিজাইন; পর্যাপ্ত ঢাল এবং ক্রস-সেকশন; ড্রেনের জন্য RCC কভার • ড্রেনের মাধ্যমে পানি নিষ্কাশন নিয়ন্ত্রণ করার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা • স্যানিটেশন এবং ড্রেনের সরাসরি সংযোগ অনুমতি না দেওয়া
ব্রীজ	• পানি প্রবাহে বাধা, পলি জমা ও ভূমিক্ষয় • ব্রীজের নীচে জলযান চলাচলে বাধা	• হাইড্রলজি গবেষণা উপর ভিত্তি করে পানি প্রবাহ এবং নদী প্রশিক্ষণ কাজ অন্তর্ভুক্ত করা • জলযান চলাচলের জন্য প্রয়োজনীয় উচ্চতা রাখা
অফিস ভবন, কমিউনিটি সেন্টার	• বৃষ্টির কারণে জলাবদ্ধতা • অপর্যাপ্ত বর্জ্য জল অপসারণ ব্যবস্থার কারণে পানি দূষণ • অগ্নি নির্বাপণ	• বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত বিধান; ছাদে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ • পয়ঃবর্জ্য জল নিষ্কাশনের জন্য পৃথক ব্যবস্থা করা; ভূগর্ভের পানির গভীরতা বিবেচনা করে সেপ্টিক ট্যাংক ডিজাইন • ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড অনুযায়ী অগ্নি নিরাপত্তা জন্য পর্যাপ্ত বিধান রাখা (অগ্নি / জরুরী নির্গমন সহ)
গভীর নলকূপ	নলকূপের পানি দূষণ	• নলকূপ স্থাপনের আগে পানিতে আর্সেনিকের উপস্থিতি, লবণাক্ততা ইত্যাদি পরীক্ষার ব্যবস্থা
সড়কবাতি	কার্বন নিঃসরণ	• রাস্তার আলোর জন্য সৌর শক্তি বিবেচনা এবং বিদ্যুৎ সাশ্রয়ী বাল্ব ব্যবহার
বাস /ট্রাক টার্মিনাল, গবাদি পশু / কাঁচা বাজার, কমিউনিটি সেন্টার, অফিস ভবন	• জনসংখ্যার বৃদ্ধি এবং যানবাহনের চলাচলের ফলে যানজট সমস্যা • অপর্যাপ্ত বৃষ্টি / ঝড়ের পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থার অভাব • কার্বন নির্গমন	• যানবাহনের চলাচলের যথাযথ ব্যবস্থা • ছাদে বৃষ্টির পানি সংরক্ষণ • বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সৌর শক্তির ব্যবহার
গবাদি পশু / কাঁচা বাজার, কসাইখানা	বর্জ্য জল ও কঠিন বর্জ্য নিক্ষেপণের দরূণ দূষণ	• মার্কেট / কসাইখানার সমন্বিত বর্জ্য ব্যবস্থা (যেমনঃ বর্জ্য পানি নিষ্কাশন, সেপ্টিক ট্যাঙ্ক) • সঠিক কম্পোস্টিং সিস্টেম প্রদান
গণশৌচাগার	দূষণ এবং দুর্গন্ধ	• বায়ু চলাচলের জন্য পর্যাপ্ত উচ্চতা • পানি সরবরাহ এবং হাত ধোয়ার সুবিধা

পানি সরবরাহ উন্নয়নে করণীয়

- পাইপের পানি সরবরাহ আরও অন্যান্য এলাকায় প্রসারিত করা প্রয়োজন।
- নিরাপদ পানীয় জলের জন্য পর্যাপ্ত সংখ্যক নলকূপ স্থাপন করা দরকার।
- পর্যাপ্ত পানি সরবরাহ নিশ্চিত করা প্রয়োজন।

নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়নে করণীয়

- পৌরসভাতে ড্রেনেজ রক্ষণাবেক্ষণ উন্নত করা। বিদ্যমান ড্রেন মেরামত করা প্রয়োজন।

- অনেক ড্রেন পরস্পর সংযুক্ত নয় যার ফলে ওভারফ্লো সৃষ্টি হয় এবং জনসাধারণের স্বাস্থ্য ও স্বাস্থ্যবিধি হুমকির সৃষ্টি হয়।

- নিয়মিতভাবে ড্রেনগুলো পরিষ্কার / রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে।

গণশৌচাগার উন্নয়নে করণীয়

- বাজার, পার্ক, বাস টার্মিনাল, বাণিজ্যিক এলাকা ইত্যাদি জায়গায় গণশৌচাগার স্থাপন।

- পুরুষ ও নারীদের জন্য পৃথক গণশৌচাগারের ব্যবস্থা।

- বস্তিতে গণশৌচাগার স্থাপনের বিধানের উপর জোর দান।

কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা উন্নয়নে করণীয়

- পৌরসভার কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ ও নিষ্পত্তি কার্যক্রমে অব্যবস্থাপনা।

- প্রতিটি প্রধান রাস্তার পাশে ডাস্টবিন থাকা উচিৎ।

- পরিবারের কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ সিস্টেম উন্নত করা প্রয়োজন।

- সংগ্রহের পরে, কঠিন বর্জ্যগুলো ডাম্পিং মাঠে স্থাপন করা দরকার।

- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা পরিচালনার জন্য ক্লিনিকের মতো পয়ঃবর্জ্যের যথাযথ ব্যবস্থা।

- কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে জনসাধারণের সচেতনতার জন্য প্রচারণা প্রয়োজন।

নগরে দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য শিক্ষা

- UGIIP-III এর হস্তক্ষেপ বস্তিতে উন্নত জীবনযাত্রার সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থা দেবে।

- বস্তিতে বসবাসকারী নারীরা পারিবারিক আয়ের কাজে নিয়োজিত কিন্তু দক্ষতার অভাবের কারণে যথোপযুক্ত পারিশ্রমিক পাচ্ছেন না। নারীদের জন্য প্রশিক্ষণের ব্যবস্থার উপর জোর দেওয়া প্রয়োজন।

- কম সুদ হারে দরিদ্র পুরুষ এবং নারীদের জন্য ঋণের ব্যবস্থা।

- বস্তির জনসংখ্যা হ্রাসের জন্য কাজ করে দরিদ্র সম্প্রদায় এবং স্থানীয় এনজিওগুলোর মধ্যে সংযোগ স্থাপন।

- উচ্চতর পড়াশোনা চালিয়ে যাওয়ার জন্য বস্তিতে বসবাসরত ছেলে এবং মেয়েদের জন্য পার্ট টাইম কর্মসংস্থান সুযোগ তৈরি করা যেতে পারে।

- স্থানীয় উন্নয়ন আলোচনায় পুরুষ ও নারীদের উভয় অন্তর্ভুক্তি একটি সুষম ও সমন্বিত উন্নয়ন বিকাশ করতে সাহায্য করবে।

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ UGIIP-III প্রকল্পের বাস্তবায়নে পর্যাপ্ত গুরুত্ব প্রদান করবে এবং পাশাপাশি দরিদ্র সম্প্রদায়গুলোর অগ্রাধিকার ও চাহিদা নিশ্চিত করবে।

অধ্যায় ০৫ঃ নগরের জন্য সেবা পরিকল্পনা

৫.১ ভূমিকা

সংবেদনশীল নগরের জন্য যথাযথ উন্নয়নের পরিকল্পনা করা কঠিন। অপরিকল্পিত নগরায়ন নগরের বাসিন্দাদের জন্য অনেক সমস্যার সৃষ্টি করে। নগর ব্যবস্থার সুষ্ঠু পরিচালনায় নগর পরিষেবাগুলোর পর্যাপ্ত ব্যবস্থা রাখা অপরিহার্য। পৌরসভার জন্য এই পরিকল্পনাটি কার্যক্ষম ও নগরবাসীর সুস্বাস্থ্যের পক্ষে যথাযথ বিবেচিত এবং সহায়ক কিনা তা নিশ্চিত করতে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার খসড়া তৈরি করা আবশ্যক। উন্নয়ন প্রস্তাবগুলো মূলত মৌলিক পরিষেবা যেমন শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদন, ধর্মীয় এবং অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধাদি নিয়ে কাজ করে।

৫.২ সেবার জন্য বিদ্যমান শর্ত

রাজবাড়ী পৌরসভার নগর সেবা পর্যাপ্ত নয়। পৌরসভার ভৌত উন্নয়নের সাথে সাথে নগর সেবার যথেষ্ট পরিমাণে উন্নতি সাধন প্রয়োজন। পানীয় জলের সরবরাহ, নর্দমা ব্যবস্থা এবং স্যানিটেশন সুবিধা, কঠিন বর্জ্য ফেলার বিষয়টি প্রাথমিক বিবেচনা হিসাবে জোর দেওয়া উচিৎ। নগর পরিষেবাদিগুলোর যথাযথ পরিকল্পনা এবং নকশার মাধ্যমে এই সুবিধাগুলোর সাথে সম্পর্কিত সমস্যাগুলো দূর করতে হবে।

৫.২.১ রাজবাড়ী পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার বর্তমান অবস্থা

সারণী ৫.১ এ প্রকল্প এলাকায় শিক্ষা সুবিধার বর্তমান অবস্থার বিবরণ দেখানো হয়েছে। প্রকল্প এলাকায় বিভিন্ন ধরনের শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে। এখানে ২৬ টি প্রাথমিক বিদ্যালয়, ১০ টি উচ্চ বিদ্যালয় এবং ৪ টি কলেজ রয়েছে। এছাড়া ১৩ টি মাদ্রাসা, ২৭ টি বিভিন্ন ইন্সটিটিউট এবং ১ টি উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয় রয়েছে।

সারণী ৫.১: রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষাগত সুবিধাদি

ওয়ার্ড নং	শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসমূহ									মোট
	কিন্ডারগার্টেন স্কুল ও নার্সারি	প্রাথমিক বিদ্যালয়	উচ্চ বিদ্যালয়	উচ্চ বিদ্যালয় ও কলেজ	কলেজ	ইনস্টিটিউট	মাদ্রাসা	লাইব্রেরি	উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়	
ওয়ার্ড ০১	০	৩	১	০	০	১	২	০	০	৭
ওয়ার্ড ০২	০	৪	১	০	০	২	০	০	০	৭
ওয়ার্ড ০৩	০	১	০	০	০	১	১	০	০	৩
ওয়ার্ড ০৪	৪	৩	৪	২	১	৫	২	১	০	২২
ওয়ার্ড ০৫	১	২	০	২	১	৫	৪	০	০	১৫
ওয়ার্ড ০৬	১	৫	১	০	০	৪	২	১	১	১৫
ওয়ার্ড ০৭	১	৩	১	০	১	১	২	১	০	১০
ওয়ার্ড ০৮	১	২	১	০	১	৫	০	১	০	১১
ওয়ার্ড ০৯	১	৩	১	০	০	৩	০	০	০	৮
মোট	**৯**	**২৬**	**১০**	**৪**	**৪**	**২৭**	**১৩**	**৪**	**১**	**৯৮**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.২.২ রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্য সুবিধার বর্তমান অবস্থা

রাজবাড়ী পৌরসভায় মোট ২২টি স্বাস্থ্য সেবার প্রতিষ্ঠান রয়েছে। ওয়ার্ড নং ৫ এ সর্বাধিক স্বাস্থ্য কেন্দ্র আছে। ওয়ার্ড নং ২, ৮, ৯ তে কোন স্বাস্থ্য সুবিধা নেই। বিশদটি সারণী ৫.২ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ৫.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান স্বাস্থ্য সুবিধা

ওয়ার্ড নং	হাসপাতাল	ক্লিনিক	ডায়াগনস্টিক সেন্টার	চক্ষু হাসপাতাল	মোট
ওয়ার্ড নং ০১	২	০	১	০	৩
ওয়ার্ড নং ০২	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৩	০	১	০	০	১
ওয়ার্ড নং ০৪	০	২	১	০	৩
ওয়ার্ড নং ০৫	২	৪	১	১	৮
ওয়ার্ড নং ০৬	১	৪	০	০	৫
ওয়ার্ড নং ০৭	১	১	০	০	২
ওয়ার্ড নং ০৮	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৯	০	০	০	০	০
মোট	**৬**	**১২**	**৩**	**১**	**২২**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.২.৩ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার বর্তমান অবস্থা

রাজবাড়ী পৌরসভায় জেলা অডিটোরিয়াম, সিনেমা হল, টাউন হল এবং আরও অনেক ছোট-বড় খোলা জায়গা রয়েছে। এই পৌরসভায় বাসিন্দাদের একটি পার্ক বা উন্মুক্ত স্থান দরকার যা সব বয়সের মানুষের জন্য বিনোদনমূলক স্থান হিসাবে কাজ করবে। সারণী ৫.৩ এ বিনোদন সুবিধাগুলোর তালিকা উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.৩ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান বিনোদনমূলক সুবিধা

ওয়ার্ড নং	অডিটোরিয়াম	সিনেমা হল	পার্ক	খেলার মাঠ	মোট
ওয়ার্ড নং ০১	০	০	০	২	২
ওয়ার্ড নং ০২	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৩	০	০	০	০	০
ওয়ার্ড নং ০৪	১	২	১	০	৪
ওয়ার্ড নং ০৫	০	০	০	১	১
ওয়ার্ড নং ০৬	০	০	০	১	১
ওয়ার্ড নং ০৭	০	০	০	১	১
ওয়ার্ড নং ০৮	০	০	০	১	১
ওয়ার্ড নং ০৯	০	০	০	০	০
মোট	**১**	**২**	**১**	**৬**	**১০**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.২.৪ রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার বর্তমান অবস্থা

একটি পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধা একটি সম্প্রদায়ের শান্তিপূর্ণভাবে বসবাসের জন্য প্রয়োজনীয় সুবিধাকে বোঝায়। এতে কবরস্থান, কমিউনিটি সেন্টার, ঈদগাহ, থানা, পুলিশ বক্স ইত্যাদি বিভিন্ন ধরনের সুবিধা রয়েছে।

সারণী ৫.৪ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিদ্যমান কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

ওয়ার্ড নং	ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের সংখ্যা							মোট
	মসজিদ / মন্দির / গির্জা	মাজার	কবরস্থান	কমিউনিটি সেন্টার	থানা	অগ্নি নির্বাপণ	ডাকঘর	
ওয়ার্ড নং ০১	৭	০	০	০	০	০	০	৭
ওয়ার্ড নং ০২	৫	০	০	০	০	০	০	৫
ওয়ার্ড নং ০৩	৯	০	০	০	০	০	০	৯
ওয়ার্ড নং ০৪	৭	০	১	০	০	০	০	৮
ওয়ার্ড নং ০৫	৮	০	০	০	০	০	০	৮
ওয়ার্ড নং ০৬	৮	০	০	১	০	১	০	১০
ওয়ার্ড নং ০৭	১২	০	১	০	১	০	১	১৫
ওয়ার্ড নং ০৮	৭	১	০	০	০	০	০	৮
ওয়ার্ড নং ০৯	৬	০	০	০	০	০	০	৬
মোট	**৬৯**	**১**	**২**	**১**	**১**	**১**	**১**	**৭৬**

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত

৫.৩ নগর সেবার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

৫.৩.১ শিক্ষা সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

আঞ্চলিক পর্যায়ের প্রশাসনিক, একাডেমিক এবং স্বাস্থ্য অঞ্চলের শহর হিসাবে রাজবাড়ী পৌরসভার উন্নয়নের সম্ভাবনা বিবেচনা করে পরামর্শদাতারা সারণী ৫.৫ এ শিক্ষা সুবিধার জন্য মানদণ্ডের সুপারিশ করেছেন।

সারণী ৫.৫ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার শিক্ষাগত সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
প্রাথমিক বিদ্যালয় (২.০০ একর / ৫,০০০ জন)	১৬.২৭	২৬	২৫.৭৯	৯.৫৩	২৮.০৭	১১.৮১
মাধ্যমিক বিদ্যালয় (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	২১.৬২	১০	১৬.১২	-	১৭.৫৪	-
কলেজ (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	৩.০৪	৪	১৬.১২	১৩.০৮	১৭.৫৪	১৪.৫১
কারিগরি ইন্সটিটিউট (৫.০০ একর / উপজেলা)	০.৫৬	১	৫.০০	৪.৪৪	৫.০০	৪.৪৪
বিশ্ববিদ্যালয় (বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য ৩ একর)	০.০০	০	৯.০০	৯.০০	৯.০০	৯.০০
অন্যান্য (মাদ্রাসা) (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	৪.০৫	১৩	১৬.১২	১২.০৭	১৭.৫৪	১৩.৪৯

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২ প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধা

৫.৩.২.১ প্রাথমিক বিদ্যালয়

প্রাক প্রাথমিক স্কুল হল সেই স্কুল, যা শিশুদের প্লে গ্রুপ থেকে কেজি পর্যন্ত শিক্ষা দেয়। পরিকল্পনার মানদণ্ড অনুযায়ী, ৫,০০০ জনসংখ্যার জন্য ২ একরের প্রাথমিক স্কুল থাকতে হবে। সারণী ৫.৬ এ চাহিদার বিশদ বর্ণিত হয়েছে।

সারণী ৫.৬ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রাথমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ এবং সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
প্রাথমিক বিদ্যালয় (২.০০ একর / ৫,০০০ জন)	১৬.২৭	২৬	২৫.৭৯	৯.৫৩	৫	২৮.০৭	১১.৮১	৬

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

২০২৭ এবং ২০৩৭ সালে যথাক্রমে ০৫ টি এবং ০৬ টি প্রাথমিক বিদ্যালয়ের প্রয়োজন হবে।

৫.৩.২.২ মাধ্যমিক বিদ্যালয়

রাজবাড়ী পৌরসভায় বর্তমানে বিভিন্ন ওয়ার্ডে ছয়টি (১০) উচ্চ বিদ্যালয় রয়েছে যা ৬ষ্ঠ শ্রেণী থেকে এসএসসি পর্যন্ত শিক্ষা দেয়। পরামর্শদাতাদের নির্ধারিত মান অনুযায়ী, ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ৫ একরের মাধ্যমিক বিদ্যালয় থাকতে হবে।

সারণী ৫.৭ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের অভিক্ষেপ ও সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
মাধ্যমিক বিদ্যালয় (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	২১.৬২	১০	১৬.১২	-	০	১৭.৫৪	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

পৌরসভায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত কোন মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের প্রয়োজন হবে না।

৫.৩.২.৩ কলেজ

বর্তমানে পৌরসভায় মোট ৪ টি কলেজ রয়েছে। ওয়ার্ড নং ৪, ৫, ৭, ৮ ছাড়া সব ওয়ার্ডে কলেজ আছে। পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারিত পরিকল্পনার মান অনুযায়ী ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য পাঁচ একর আয়তনের কলেজ থাকতে হবে। কলেজের চাহিদার গণনা থেকে বোঝা যায় যে, পৌরসভায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত মোট ৩ টি কলেজের ঘাটতি থাকবে।

সারণী ৫.৮ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় কলেজের অভিক্ষেপ ও সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কলেজ (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	৩.০৪	৪	১৬.১২	১৩.০৮	৩	১৭.৫৪	১৪.৫১	৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২.৪ কারিগরি ইনস্টিটিউট

এই পৌরসভায় বর্তমানে একটি কারিগরি ইনস্টিটিউট রয়েছে যার আয়তন ০.৫৬ একর। পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারিত পরিকল্পনার মান অনুযায়ী, প্রতি উপজেলায় ৫ একরের একটি কারিগরি ইনস্টিটিউট হওয়া উচিৎ। সুতরাং, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভাটিতে আরেকটি কারিগরি ইনস্টিটিউটের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.৯ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় কারিগরি ইনস্টিটিউটের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কারিগরি ইন্সটিটিউট (৫.০০ একর / উপজেলা)	০.৫৬	১	৫.০০	৪.৪৪	১	৫.০০	৪.৪৪	১

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২.৫ বিশ্ববিদ্যালয়

প্রকল্প অঞ্চলটিতে বর্তমানে ৬ নং ওয়ার্ডের আওতাধীন বাংলাদেশ উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের একটি ক্যাম্পাস রয়েছে। বিশ্ববিদ্যালয়টি মূলত শিক্ষার্থীদের দূরশিক্ষা দেওয়ার জন্য জনপ্রিয়, যারা নিয়মিত, শারীরিকভাবে একাডেমিক ক্লাসে যোগ দিতে পারেন না। সুতরাং, এই বিশ্ববিদ্যালয়ের উদ্দেশ্য সাধারণ সরকারি বিশ্ববিদ্যালয় থেকে আলাদা। অতএব, গণনায় এটি বাদ দেওয়া হয়েছে। মান অনুসারে, পৌরসভায় প্রতি একর জমিতে একটি সরকারি বিশ্ববিদ্যালয় থাকতে হবে। বিবরণ সারণী ৫.১০ এ উপস্থাপন করা হয়েছে। বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় এলাকার প্রয়োজনীয়তা এবং ইচ্ছার উপর ভিত্তি করে প্রতিষ্ঠিত হবে।

সারণী ৫.১০ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
বিশ্ববিদ্যালয় (বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য ৩ একর)	০.০০	০	৯.০০	৯.০০	৩	৯.০০	৯.০০	৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.২.৬ মাদ্রাসা

বর্তমানে রাজবাড়ী পৌরসভায় মোট ১৩ টি মাদ্রাসা রয়েছে। ওয়ার্ড নং ২, ৮, ৯ ছাড়া সব এলাকায় মোট ৪.০৫ একর মাদ্রাসা রয়েছে। বিবরণ সারণী ৫.১১ এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় মাদ্রাসার প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
মাদ্রাসা (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	৪.০৫	১৩	১৬.১২	১২.০৭	৩	১৭.৫৪	১৩.৪৯	৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য মানদণ্ড এবং ঘাটতি

আঞ্চলিক পর্যায়ের প্রশাসনিক, একাডেমিক এবং স্বাস্থ্য অঞ্চলের শহর হিসাবে রাজবাড়ী পৌরসভার উন্নয়নের সম্ভাবনা বিবেচনা করে পরামর্শদাতারা স্বাস্থ্য সুবিধার জন্য মানদণ্ড প্রস্তাব করেছে। বিবরণ সারণী ৫.১২ এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল (১০.০০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর)	৫.৩৭	১	১০.০০	৪.৬৩	১০.০০	৪.৬৩
স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র (১.০০ একর / ৫,০০০ জন)	৪.১১	১২	১২.৯০	৮.৭৯	১৪.০৪	৯.৯৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা

৫.৩.৪.১ হাসপাতাল

স্বাস্থ্য সুবিধা (রোগ নির্ণয়, চিকিৎসা এবং অসুস্থতা বা রোগ প্রতিরোধ) মানুষের একটি মৌলিক চাহিদা। প্রকল্প এলাকায় মানুষের সেবার জন্য বেশ কয়েকটি স্বাস্থ্য কেন্দ্র রয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভায় দুইটি সরকারি হাসপাতাল রয়েছে।

সারণী ৫.১৩ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় হাসপাতালের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স / হাসপাতাল (১০ একর / উপজেলা সদর দপ্তর)	৫.৩৭	১	১০.০০	৪.৬৩	১	১০.০০	৪.৬৩	১

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৪.২ স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিক

রাজবাড়ী পৌরসভায় ১২ টি ক্লিনিক রয়েছে যেখানে বিভিন্ন স্বাস্থ্য সুবিধা এবং চিকিৎসা দেওয়া হয়। সারণী ৫.১৪ এ এই সুবিধাগুলোর মান উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১৪ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিকের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
স্বাস্থ্য কেন্দ্র / মাতৃসদন কেন্দ্র (১.০০ একর/ ৫,০০০ জন)	৪.১১	১২	১২.৯০	৮.৭৯	৯	১৪.০৪	৯.৯৩	১০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৫ বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধাগুলো হল খেলার মাঠ, সিনেমা হল, স্টেডিয়াম, বাচ্চাদের পার্ক, কমিউনিটি পার্ক ইত্যাদি। সারণী ৫.১৫ এ এই সুবিধাগুলোর মানদণ্ড উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.১৫ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
খেলার মাঠ (৩.০০ একর / ২০,০০০ জন)	১.৭৫	৬	৯.৬৭	৭.৯২	১০.৫৩	৮.৭৮
পার্ক / খোলা স্থান (১০.০০ একর / ১০,০০০ জন)	৫.৭৮	১	৬৪.৪৮	৫৮.৭০	৭০.১৮	৬৪.৪০
এলাকা ভিত্তিক পার্ক (২.০০ একর / ২,০০০ জন)	০	০	৬৪.৪৮	৬৪.৪৮	৭০.১৮	৭০.১৮
স্টেডিয়াম (৭ একর / উপজেলা সদর দফতর)	৬.৯৫	১	৭.০০	০.০৫	৭.০০	০.০৫
সিনেমা হল (০.৫০ একর / ২০,০০০ জন)	২.৫০	২	১.৬১	-	১.৭৫	-

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬ প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা

৫.৩.৬.১ খেলার মাঠ

একটি পৌরসভার অধিবাসীদের জন্য নির্দিষ্ট খেলার মাঠ প্রয়োজন। সারণী ৫.১৬ ওয়ার্ড বাসিন্দাদের জন্য বিদ্যমান, প্রয়োজনীয় এবং খেলার মাঠ এলাকার ঘাটতি দেখায়।

সারণী ৫.১৬ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় খেলার মাঠের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
খেলার মাঠ (৩.০০ একর / ২০,০০০ জন)	১.৭৫	৬	৯.৬৭	৭.৯২	৩	১০.৫৩	৮.৭৮	৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.২ পার্ক

পৌরসভায় বর্তমানে একটি পার্ক রয়েছে। পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারিত পরিকল্পনার মান অনুযায়ী প্রতি ১০,০০০ জনের জন্য ১০ একরের পার্ক থাকা উচিৎ। সুতরাং, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত, পৌরসভায় ৭ টি পার্কের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.১৭ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় পার্কের জন্য প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
পার্ক / খোলা স্থান (১০.০০ একর / ১০,০০০ জন)	৫.৭৮	১	৬৪.৪৮	৫৮.৭০	৬	৭০.১৮	৬৪.৪০	৭

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.৩ এলাকা ভিত্তিক পার্ক

পৌরসভায় বর্তমানে কোন এলাকা ভিত্তিক পার্ক নেই। পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারিত পরিকল্পনার মান অনুযায়ী প্রতি ২,০০০ জনের জন্য ২ একরের পার্ক থাকা উচিৎ। সুতরাং, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভায় ৩৫ টি এলাকা ভিত্তিক পার্কের ঘাটতি হবে।

সারণী ৫.১৮ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় এলাকা ভিত্তিক পার্কের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
এলাকা ভিত্তিক পার্ক (২.০০ একর / ২,০০০ জন)	০	০	৬৪.৪৮	৬৪.৪৮	৩২	৭০.১৮	৭০.১৮	৩৫

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.৪ স্টেডিয়াম

পৌরসভায় বর্তমানে একটি স্টেডিয়াম আছে যার আয়তন ৬.৯৫ একর। পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারিত পরিকল্পনার মান অনুযায়ী, প্রতিটি উপজেলা সদরে ৭ একরের স্টেডিয়াম থাকা উচিৎ। সুতরাং ২০৩৭ সাল অবধি, পৌরসভায় কোনও স্টেডিয়ামের প্রয়োজন হবে না।

সারণী ৫.১৯ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় স্টেডিয়ামের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
স্টেডিয়াম (৭ একর / উপজেলা সদর দফতর)	৬.৯৫	১	৭.০০	০.০৫	০	৭.০০	০.০৫	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৬.৫ সিনেমা হল

রাজবাড়ী পৌরসভায় বর্তমানে ২ টি সিনেমা হল রয়েছে যার আয়তন ২.৫০ একর। পরামর্শদাতাদের দ্বারা নির্ধারিত মানের ভিত্তিতে প্রতি ২০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ০.৫০ একরের সিনেমা হল হওয়া উচিৎ। সুতরাং ২০৩৭ সাল অবধি, পৌরসভায় কোনও সিনেমা হলের প্রয়োজন হবে না।

সারণী ৫.২০ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় সিনেমা হলের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
সিনেমা হল (০.৫০ একর / ২০,০০০ জন)	২.৫০	২	১.৬১	-	০	১.৭৫	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৭ কমিউনিটি সুবিধার মান এবং ঘাটতি

পরামর্শক দল প্রতিটি পাড়ায় কবরস্থান স্থাপনের পাশাপাশি সুযোগ-সুবিধার জন্য কিছু মানদণ্ড বেছে নিয়েছে।

সারণী ৫.২১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার জন্য মানদণ্ড ও ঘাটতি

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়		২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়	
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)
মসজিদ / মন্দির / গির্জা (০.৫ একর / ২০,০০০ জন)	২.৯৩	৬৯	১.৬১	-	১.৭৫	-
ঈদগাহ (০.৫ একর / ২০,০০০ জন)	০.৯৪	১	১.৬১	০.৬৭	১.৭৫	০.৮১
কবরস্থান (৫.০০ একর / ২০,০০০ জন)	০.৯১	২	১৬.১২	১৫.২১	১৭.৫৪	১৬.৬৩
কমিউনিটি সেন্টার (১ একর / ২০,০০০ জন)	০.১৭	১	৩.২২	৩.০৫	৩.৫১	৩.৩৪
থানা (২.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৩০	১	৬.৪৫	৬.১৫	৭.০২	৬.৭২
অগ্নি নির্বাপণ (১.০০ একর / ২০,০০০ জন)	০.৪৩	১	৩.২২	২.৭৯	৩.৫১	২.৭৯
ডাকঘর (০.৫০ একর / ২০,০০০ জন)	০.৭২	১	১.৬১	০.৮৯	১.৭৫	১.০৩
দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র (০.৩০ একর / ১,৫০০ জন)	০.০০	০	৯.৬৭	৯.৬৭	১০.৫৩	১০.৫৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮ প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

৫.৩.৮.১ মসজিদ / মন্দির / গির্জা

রাজবাড়ী পৌরসভায় ৬৯ টি ধর্মীয় অবকাঠামো আছে। এখানে মোট ৫৪ টি মসজিদ এবং ১০ টি মন্দির রয়েছে। নিম্নলিখিত সারণীতে মসজিদ / মন্দিরের চাহিদা উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ৫.২২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় মসজিদ / মন্দির / গির্জার অভিক্ষেপ ও সুপারিশ

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
মসজিদ / মন্দির / গির্জা (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	২.৯৩	৬৯	১.৬১	-	০	১.৭৫	-	০

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

এলাকায় নতুন মসজিদ বা মন্দিরের প্রয়োজন নেই। সুতরাং, বিদ্যমান মসজিদ এবং মন্দির ২০৩৭ সাল পর্যন্ত চাহিদা পূরণের জন্য যথেষ্ট।

৫.৩.৮.২ ঈদগাহ

বর্তমানে, এই এলাকায় ঈদের নামাজের জন্য একটি ঈদগাহ আছে। ২০২৭ সালের জন্য একটি এবং ২০৩৭ সালের জন্য দুইটি ঈদগাহ প্রয়োজন।

সারণী ৫.২৩ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় ঈদগাহের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
ঈদগাহ (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৯৪	১	১.৬১	০.৬৭	১	১.৭৫	০.৮১	২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৩ কবরস্থান

৪ ও ৭ নং ওয়ার্ডে দুইটি কবরস্থান পাওয়া গেছে। ২০২৭ সালে প্রকল্প এলাকার জন্য তিনটি কবরস্থান প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.২৪ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় কবরস্থানের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কবরস্থান (৫.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৯১	২	১৬.১২	১৫.২১	৩	১৭.৫৪	১৬.৬৩	৪

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৪ কমিউনিটি সেন্টার

ওয়ার্ড নং ৬ এ একটি কমিউনিটি সেন্টার আছে যার আয়তন ০.১৭ একর। এই একটি কমিউনিটি সেন্টার দিয়ে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত সেবা প্রদান করা সম্ভব নয়। সেজন্য মোট ৪ টি কমিউনিটি সেন্টার প্রয়োজন।

সারণী ৫.২৫ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
কমিউনিটি সেন্টার (১ একর/ ২০,০০০ জন)	০.১৭	১	৩.২২	৩.০৫	৩	৩.৫১	৩.৩৪	৪

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৫ থানা

বর্তমানে এই পৌরসভায় একটি থানা আছে যার আয়তন মাত্র ০.৩০ একর। ২০২৭ সাল পর্যন্ত থানার জন্য ৬.৪৫ একর জায়গা দরকার।

সারণী ৫.২৬ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় থানার প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
থানা (২.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৩০	১	৬.৪৫	৬.১৫	৩	৭.০২	৬.৭২	৪

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৬ অগ্নি নির্বাপণ

বর্তমানে রাজবাড়ী পৌরসভায় ওয়ার্ড নং ৬ এ একটি মাত্র অগ্নি নির্বাপণ আছে। ২০৩৭ সালে আরও ৩ টি অগ্নি নির্বাপণের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.২৭ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় অগ্নি নির্বাপণের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
অগ্নি নির্বাপণ (১.০০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৪৩	১	৩.২২	২.৭৯	৩	৩.৫১	২.৭৯	৩

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৭ ডাকঘর

ভৌত বৈশিষ্ট্য সমীক্ষায় ৭ নং ওয়ার্ডে একটি ডাকঘর পাওয়া গেছে। নির্ধারিত মান অনুসারে, ২০২৭ সালে তিনটি (৩) অতিরিক্ত ডাকঘরের প্রয়োজন হবে।

সারণী ৫.২৮ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় ডাকঘরের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
ডাকঘর (০.৫০ একর/ ২০,০০০ জন)	০.৭২	১	১.৬১	০.৮৯	২	১.৭৫	১.০৩	২

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৩.৮.৮ দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র

বর্তমানে রাজবাড়ী পৌরসভায় কোন দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র নেই কারণ এটি দুর্যোগ প্রবণ অঞ্চল নয়। তবে বিভিন্ন প্রাকৃতিক দুর্যোগে দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র ব্যবহার করা যেতে পারে।

সারণী ৫.২৯ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্রের প্রয়োজনীয়তা যাচাই

সুবিধাসমূহ	বর্তমান, ২০১৭		২০২৭ সালে প্রয়োজনীয়			২০৩৭ সালে প্রয়োজনীয়		
	বর্তমান (একর)	সংখ্যা	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন	কাঙ্খিত (একর)	ঘাটতি (একর)	প্রয়োজন
দুর্যোগকালীন আশ্রয় কেন্দ্র (০.৩০ একর/ ১,৫০০ জন)	০.০০	০	৯.৬৭	৯.৬৭	৩২	১০.৫৩	১০.৫৩	৩৫

উৎসঃ ভৌত অবকাঠামোগত জরিপ, ২০১৭ থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক গণনাকৃত

৫.৪ নগর সেবা পরিকল্পনা

৫.৪.১ নগর সেবা পরিকল্পনার প্রস্তাবনা

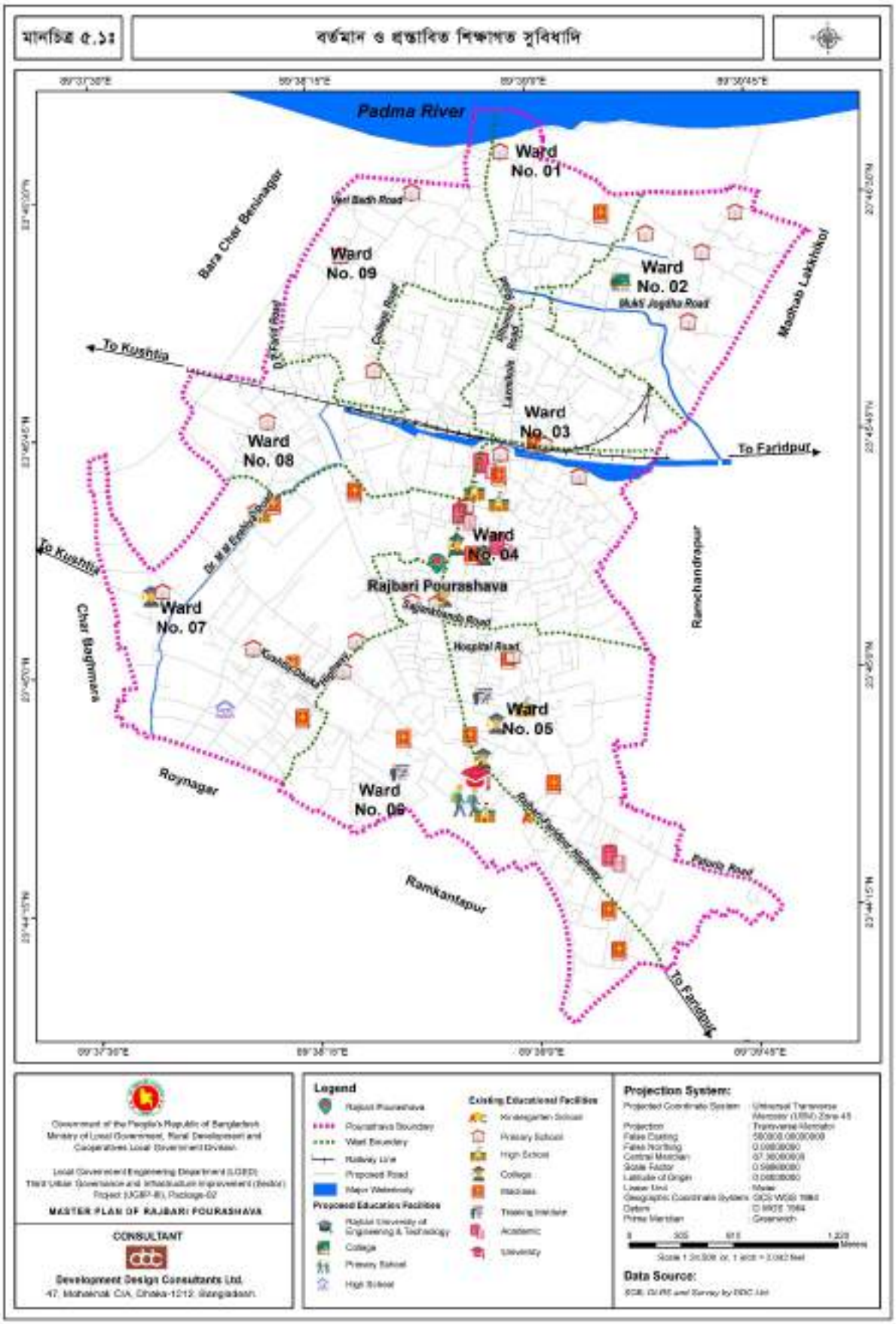
৫.৪.১.১ রাজবাড়ী পৌরসভায় শিক্ষা সুবিধার পরিকল্পনা

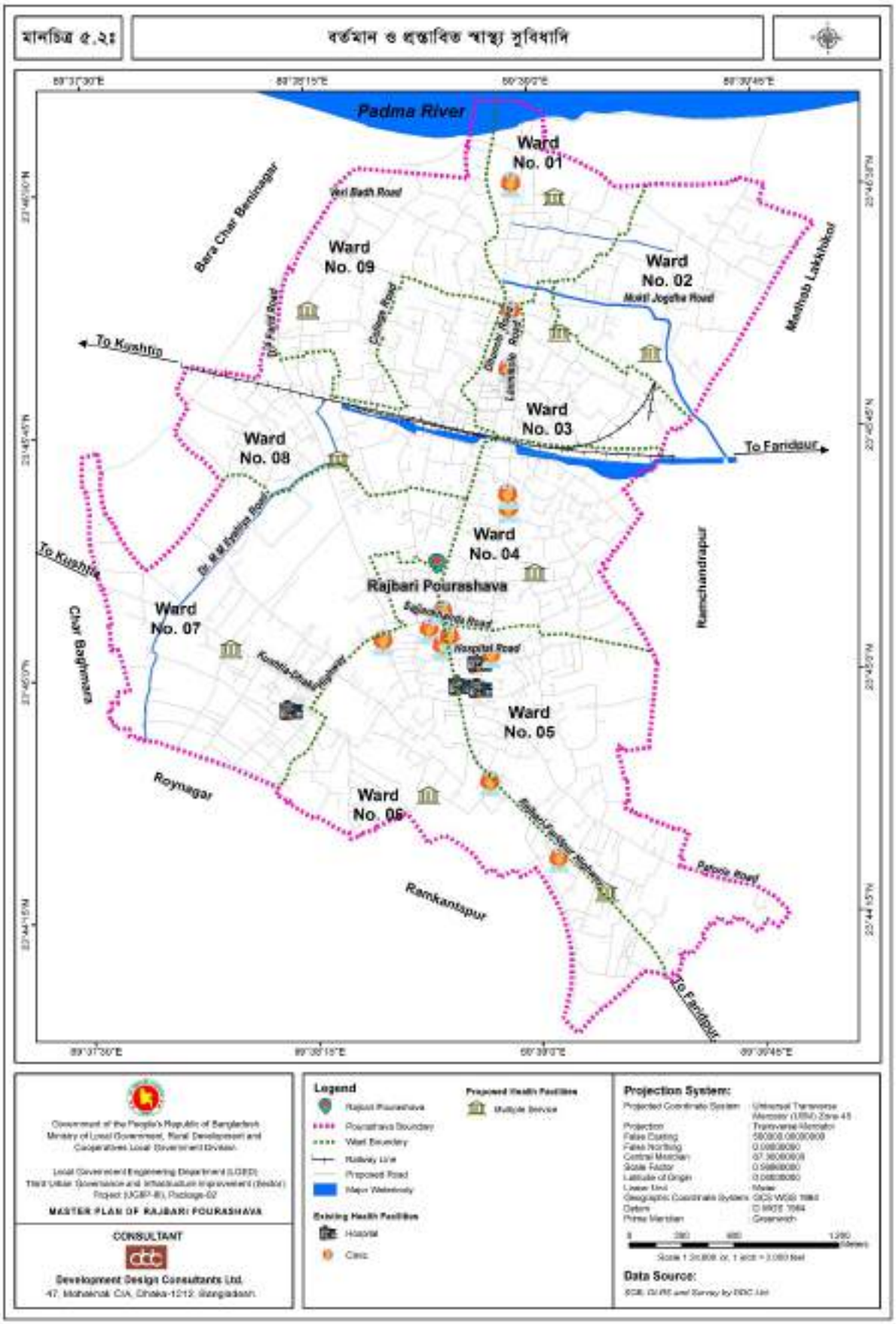
রাজবাড়ী পৌরসভাতে পাঁচ ধরনের শিক্ষা সুবিধার প্রস্তাবনা রয়েছে। এগুলো হচ্ছে- একটি প্রাথমিক বিদ্যালয়, একটি মাধ্যমিক বিদ্যালয়, একটি কলেজ, একটি বিশ্ববিদ্যালয়, বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য একটি কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র। এই সুবিধা গুলো তিনটি পৃথক ওয়ার্ডে এবং ভবিষ্যৎ বর্ধিত অঞ্চলে প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণী ৫.৩০ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধা

প্রস্তাবনার নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
প্রাথমিক বিদ্যালয়	PS	০৬	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	১৫৮৯-১৫৯১, ১৫৯৫, ২৯৯৯	১.১৬
মাধ্যমিক বিদ্যালয়	HS	০৭	চর লক্ষ্মীপুর_২১_০০	৫৮৭-৫৮৯, ৫৯৪	০.৯৫
কলেজ	C	০২	লক্ষ্মীকোল_১১২_০১	৭২০-৭২১, ৭২৩-৭২৪, ৭২৭-৭৩০	৩.১৮
রাজবাড়ী বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়	RUST	বর্ধিত অঞ্চল	গোপীনাথদিয়া	-	৭৩.৩৫
বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র	TSDCDP	বর্ধিত অঞ্চল	বেথুলিয়া	-	১.৬৪

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত


মানচিত্র ৫.১:
বর্তমান ও প্রস্তাবিত শিক্ষাগত সুবিধাদি
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Rajbari Pourashava
Bara Char Beshnagar
Beri Badh Road
Bhuli Jogdia Road
Madhab Lakshikol
To Kushtia
To Faridpur
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roymagar
Ramkantapur
Hospital Road
Legend
Existing Educational Facilities
Proposed Educaties Facilities
Projection System:
Data Source:
Development Design Consultants Ltd.
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT


মানচিত্র ৫.২:
বর্তমান ও প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধাদি
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Rajbari Pourashava
Bara Char Baninagar
Char Baghmara
Roymagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
To Kushtia
To Faridpur
Veri Bath Road
Motijheel Road
Hospital Road
Legend
Projected Health Facilities
Existing Health Facilities
Hospital
Clinic
Projection System:
Data Source:
Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives Local Government Division
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

৫.৪.১.২ রাজবাড়ী পৌরসভায় একাধিক পরিষেবা পরিকল্পনা

রাজবাড়ী পৌরসভায় স্বাস্থ্যসেবার জন্য ৯ টি প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। এই পৌরসভায় খোলা জায়গার অভাব রয়েছে। এ কারণে এই পৌরসভায় উঁচু ভবনের মাধ্যমে একাধিক পরিষেবা উন্নয়নের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। এ সেবাসমূহ ভবনের বিভিন্ন তলায় সুচারুভাবে দেওয়া হবে। প্রথম তলায় বাণিজ্যিক, দ্বিতীয় তলায় স্বাস্থ্যসুবিধাদি, তৃতীয় তলায় কাউন্সিলরের অফিস এভাবে অন্যান্য তলায় বিভিন্ন ব্যবহার দেওয়া হবে।

সারণী ৫.৩১ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সুবিধা

প্রস্তাবনার নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০১)	MS1	১	ধুঞ্চি_১২১_০০	১০৭৭	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০২)	MS2	২	ছোট নূরপুর_১১৩_০০	২১, ২৮	০.১৩
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৩)	MS3	৩	বিনোদপুর_১১১_০২	৮০৫	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৪)	MS4	৪	কাজীকান্দা_১০৯_০০	৬১-৬২	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৫)	MS5	৫	শ্রীপুর_৯৭_০০	২৬৪, ২৬৬, ২৬৯-২৭০	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৬)	MS6	৬	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	১৫৫০	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৭)	MS7	৭	ভবানীপুর_২০_০০	১০৮৫-১০৮৬	০.১৬
			চর লক্ষ্মীপুর_২১_০০	৮৪৩	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৮)	MS8	৮	ভবানীপুর_২০_০০	১৬৮	০.১৬
একাধিক পরিষেবা (ওয়ার্ড নং ০৯)	MS9	৯	বিনোদপুর_১১১_০১	১৩১, ১৩৪-১৩৫	০.১৬

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

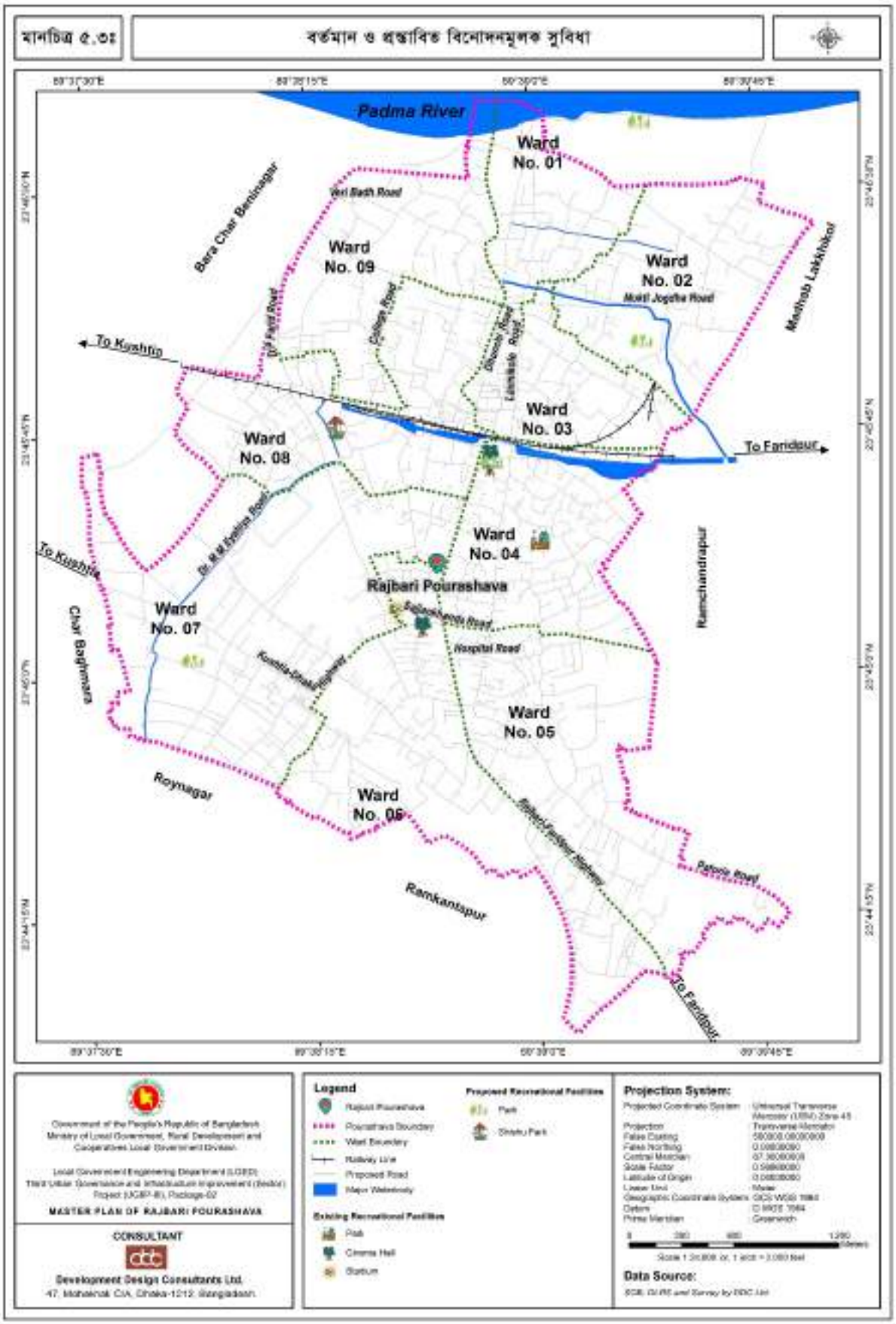
৫.৪.১.৩ রাজবাড়ী পৌরসভায় বিনোদনমূলক সুবিধার পরিকল্পনা

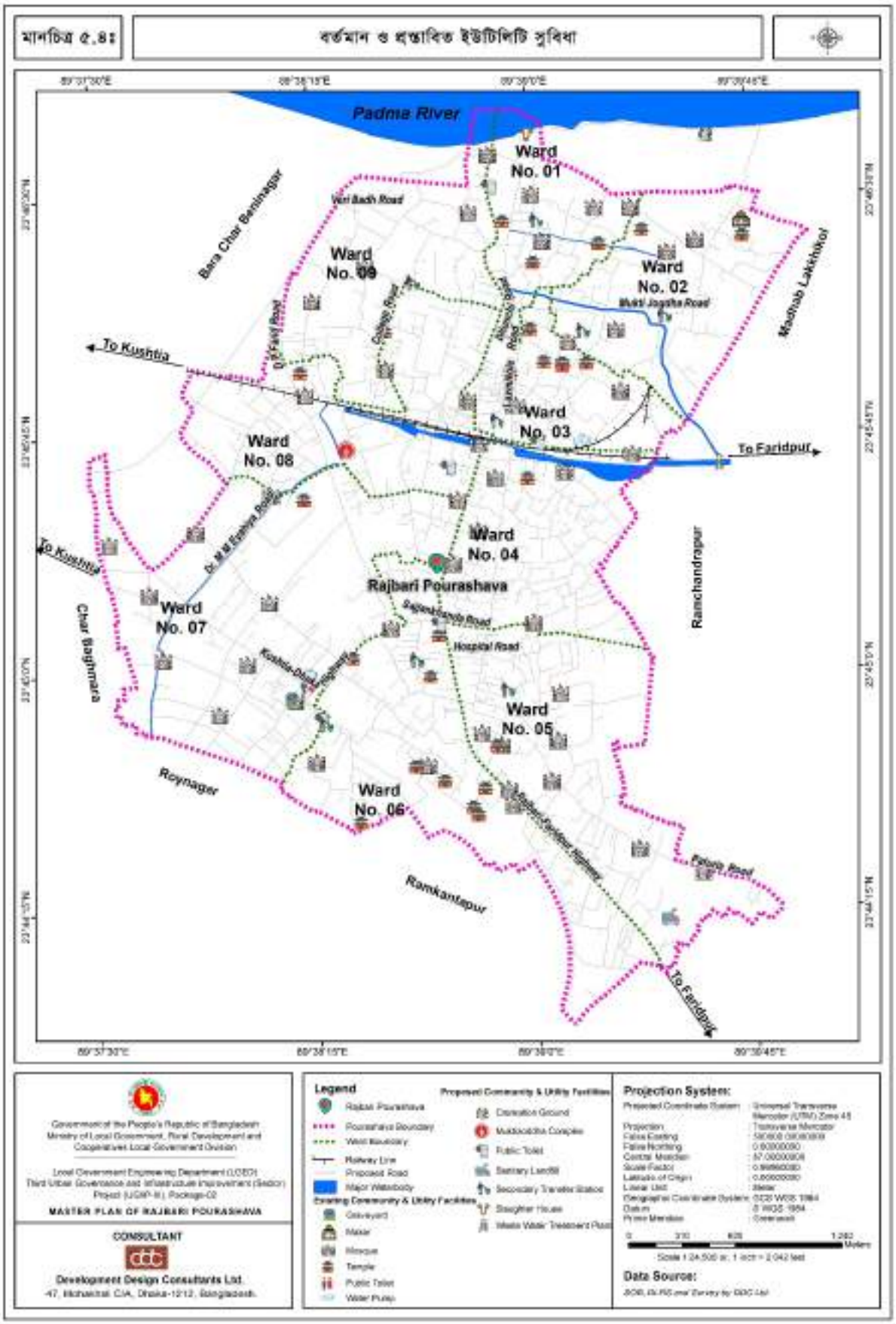
রাজবাড়ী পৌরসভাতে পাঁচটি বিনোদনমূলক সুবিধার (বিভিন্ন ওয়ার্ডে এবং প্রস্তাবিত বর্ধিত অঞ্চলে ৪ টি পার্ক এবং ৮ নং ওয়ার্ডে একটি শিশু পার্ক) প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে।

সারণী ৫.৩২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধাসমূহ

প্রস্তাবনার নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
শিশু পার্ক	SP	৮	ভবানীপুর_২০_০০	১০০-১০৩, ১৬৪	১.৮৪
পার্ক-০১	P1	২	ছোট নূরপুর_১১৩_০০	১৩-১৪, ১৮, ২০-২১, ২৩-২৬, ২৮-৩০, ৩৪-৩৫, ৩৭-৩৮	৬.২১
পার্ক-০২ (চিত্রা খালের পুনঃউন্নয়ন ও সৌন্দর্য বর্ধন)	P2	৪	সজ্জনকান্দা_১১০_০১	৪৪৬-৪৪৮	১.১১
পার্ক-০৩	P3	৭	চর লক্ষ্মীপুর_২১_০০	২৪৪-২৪৭, ২৫২, ২৫৫, ২৫৭, ৪৬৭-৪৬৮, ৪৭৩, ৪৭৪, ৮১৫-৮১৭, ৮১৯-৮২৭, ৮২৯-৮৩৫, ৮৩৭-৮৪০	৫.৭৩
পার্ক-০৪	P4	বর্ধিত অঞ্চল	ধুঞ্চি	-	৩.৯৪

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত


মানচিত্র ৫.৩ঃ
বর্তমান ও প্রস্তাবিত বিনোদনমূলক সুবিধা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Bara Char Beriinagar
Veri Bath Road
Motijheel Road
Madhab Lakhhakar
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roymagar
Ramkantapur
Hospital Road
Patoria Road
Legend
Existing Recreational Facilities
Proposed Recreational Facilities
Projection System:
Data Source:
MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.


মানচিত্র ৫.৪ঃ
বর্তমান ও প্রস্তাবিত ইউটিলিটি সুবিধা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Rajbari Pourashava
To Kushtia
To Faridpur
Bara Char Baninagar
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
Hospital Road
Legend
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

৫.৪.১.৪ রাজবাড়ী পৌরসভায় কমিউনিটি সুবিধার পরিকল্পনা

মেয়র, কাউন্সিলর এবং স্থানীয় জনগণের পরামর্শে ১৮ টি বিভিন্ন কমিউনিটি সুবিধার প্রস্তাব করা হয়েছে। এর মধ্যে রয়েছে একটি শ্মশান ঘাট, পাঁচটি গণশৌচাগার, একটি স্যানিটারি ল্যান্ডফিল, ৮ টি বর্জ্য স্থানান্তর স্থল, একটি কসাইখানা, একটি বর্জ্য জল শোধনাগার এবং একটি মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স।

সারণী ৫.৩৩ঃ রাজবাড়ী পৌরসভায় প্রস্তাবিত কমিউনিটি সুবিধাসমূহ

প্রস্তাবনার নাম	আইডি	ওয়ার্ড নং	মৌজা	প্লট নং	আয়তন (একর)
শ্মশান ঘাট	CG	বর্ধিত অঞ্চল	চাঁদপুর_০৫০_০২	-	১.৬৩
মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স	MC	৮	ভবানীপুর	১৬১-১৬৩	১.৬৬
গণশৌচাগার-১	PT1	১	ধুঞ্চি_১২১_০০	৪৫৮-৪৫৯, ৪৯৬, ৫০০	০.০৮
গণশৌচাগার-২	PT2	৩	বিনোদপুর_১১১_০২	১১০৮, ১১১৭	০.১০
গণশৌচাগার-৩	PT3	৬	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	১০১১, ১০১৪, ১০১৫	০.০৪
গণশৌচাগার-৪	PT4	৭	চর লক্ষ্মীপুর_২১_০০	৭০৬	০.২১
গণশৌচাগার-৫	PT5	৮	সজ্জনকান্দা_১১০_০১	২২	০.০৯
স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL	৫	শ্রীপুর_৯৭_০০	৬৫৫, ৬৫৭-৬৫৮, ৭৫৭-৭৫৯, ৭৬১-৭৬২, ৭৬৫, ৭৭১	৩.৭৭
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-১	STS1	১	ধুঞ্চি_১২১_০০	৯৭০-৯৭২	০.০৮
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-২	STS2	০২	ছোট নূরপুর_১১৩_০০	৩৬৯-৩৭০	০.১০
			লক্ষ্মীকোল_১১২_০১	৪৭	
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৩	STS3	২	বিনোদপুর_১১১_০২	৮১৬, ৮৫৬	০.১০
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৪	STS4	৩	বিনোদপুর_১১১_০৩	১৭৫৪-১৭৫৫	০.১১
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৫	STS5	৫	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	১১৯৪	০.১১
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৬	STS6	৬	সজ্জনকান্দা_১১০_০২	১০৪০	০.১২
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৭	STS7	৬	রমাকান্তপুর_৩৪_০১	১	০.১০
বর্জ্য স্থানান্তর স্থল-৮	STS8	৯	বিনোদপুর_১১১_০১	২৩৪, ৪৭৬	০.১১
কসাইখানা	SH	১	ধুঞ্চি_১২১_০০	১৪৩, ৫৬৬, ৫৬৮-৫৭২, ৫৮১-৫৮৪, ৫৮৬-৫৮৭, ৫৯৬	০.৫৯
বর্জ্য জল শোধনাগার	WWTP	বর্ধিত অঞ্চল	রামচন্দ্রপুর	-	০.১৯

৫.৪.২ নগর সেবা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন কৌশল

নগর সেবা পরিকল্পনা দশ বছরের জন্য করা হয়েছে। এই পরিকল্পনা পাঁচ বছরের ভিত্তিতে দুই ভাগে ভাগ করা হয়েছে। অগ্রাধিকার-১ ২০১৭-২০২২ থেকে এবং অগ্রাধিকার-২ ২০২৩-২০২৭ থেকে। এই অগ্রাধিকার স্থানীয় পরামর্শ সভা থেকে উদ্ভাবিত হয়েছে। যে সমস্ত ওয়ার্ডে সুযোগ-সুবিধার অভাব রয়েছে তাদের জন্য অগ্রাধিকার-১ দেওয়া হয়েছে।

সারণী ৫.৩৪ঃ প্রথম দশ বছরের জন্য নগর সেবার বাস্তবায়ন

ধরন	অগ্রাধিকার-১ (২০১৭-২০২২)	অগ্রাধিকার-২ (২০২৩-২০২৭)
শিক্ষাগত সুবিধার প্রস্তাব	TSDCDP	-
স্বাস্থ্য সুবিধার প্রস্তাব	MS5, MS7, MS9	MS1, MS2, MS3, MS4, MS6, MS8
বিনোদনমূলক সুবিধার প্রস্তাব	P2, SP	-
কমিউনিটি সুবিধার প্রস্তাব	SL, PT2, PT3, STS2, STS4, STS6, STS8	PT1, PT4, PT5, SH

৫.৫ নগর সেবা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা

৫.৫.১ প্রস্তাবনা পাশের নিয়ম

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (Act No. XLXVIII of ২০০৯) ২০০৯ সালের ৬ অক্টোবর প্রণয়ন করা হয়। ২য় তফসিলের ক্রমিক নং ১০ অনুযায়ী, পৌরসভা সরকারি ও বেসরকারি উদ্দেশ্যে পর্যাপ্ত পানি সরবরাহ করবে এবং পানি সংরক্ষণ ও বন্টনে এই জাতীয় কাজগুলো নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য জল সরবরাহ প্রকল্প কার্যকর করবে। পৌরসভার অভ্যন্তরে পানি সরবরাহের সকল ব্যক্তিগত উৎস পৌরসভার নিয়ন্ত্রণ ও পরিদর্শনে থাকবে। কোনও নতুন পানির পাম্প বা পানির অন্য কোন উৎস পৌরসভার অনুমোদন ব্যতীত খনন, নির্মাণ বা সরবরাহ করা হবে না।

পৌরসভা এবং জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) দ্বারা পয়বর্জ্য নিষ্কাশন সুবিধা প্রদান করা হবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯, ২য় তফসিলের ক্রমিক নং ১০ অনুযায়ী, পৌরসভা পর্যাপ্ত সংখ্যক ড্রেন সরবরাহ করবে এবং জনসাধারণের সুবিধার্থে এগুলো নির্মাণ, রক্ষণাবেক্ষণ এবং পরিষ্কার করবে। পৌরসভা সমস্ত ব্যক্তিগত ড্রেন নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা এবং পরিদর্শন করবে।

জনস্বাস্থ্য (জরুরী বিধান) অধ্যাদেশ, ১৯৪৪ (অধ্যাদেশ নং XXI, ১৯৪৪) ২০ শে মে ১৯৪৪ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল। ধারা ২ (ই) "জনস্বাস্থ্য পরিষেবা" এবং "জনস্বাস্থ্য সংস্থা" অনুসারে যথাক্রমে স্যানিটারি, জল সরবরাহ, টিকা, পয়বর্জ্য নিষ্পত্তি, নিষ্কাশন ও সংরক্ষণ সেবা এবং এই ধরনের পরিষেবাগুলোর জন্য পরিচালিত সংস্থান এবং স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অন্য কোনও পরিষেবা বা প্রতিষ্ঠান যা সরকার সরকারি গেজেটে বিজ্ঞপ্তি দ্বারা জনস্বাস্থ্য পরিষেবা বা জনস্বাস্থ্য হিসাবে ঘোষণা করে।

এই অধ্যাদেশের প্রবিধানের ভিত্তিতে জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর (ডিপিএইচই) পানি সরবরাহের জন্য কার্যক্রম সম্পাদন করছে। যদি ডিপিএইচই এই পরিকল্পনায় উপস্থাপিত পানি সর বরাহ নেটওয়ার্ক অনুযায়ী তাদের পরিষেবাগুলো সরবরাহ করে, তবে এই বিধিটি তাদের জন্য সুরক্ষার ব্যবস্থা হবে।

ইস্ট পাকিস্তান ওয়াটার অ্যান্ড পাওয়ার ডেভেলপমেন্ট অথরিটি রুলস, ১৯৬৫ (নং ৪-১ ই) ১২ ই জুলাই ১৯৬৫ সালে প্রণয়ন করা হয়েছিল। বিদ্যুৎ আইন, ১৯১০ এর নির্দেশে বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি) বিদ্যুৎ উৎপাদনের ক্ষমতায় রয়েছে। বর্তমানে, পিডিবি এবং পল্লী বিদ্যুৎ বোর্ড (পল্লী বিদ্যুৎ বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ এর অধীনে) পৌরসভায় বিদ্যুতায়ন সম্পর্কিত ভূমিকা পালন করছে। পরিকল্পনায় উপস্থাপিত নির্দেশিকা অনুযায়ী পৌরসভায় বিদ্যুতায়নের জন্য বিদ্যমান কর্তৃপক্ষের প্রয়োজন হবে।

টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড অধ্যাদেশ, ১৯৭৫ (১৯৭৫ সালের অধ্যাদেশ নং XLVII) ১৯৭৫ সালের ৩০ আগস্ট কার্যকর করা হয়। এই অধ্যাদেশের মাধ্যমে একটি টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন বোর্ড (টি এ্যান্ড টি বোর্ড) গঠন করা হয়েছিল। অধ্যাদেশের ৬ (১) ধারা বোর্ডের কার্যকারিতা নির্ধারণ করেছে এবং বোর্ডের কার্যক্রম হবে দক্ষ টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোন পরিষেবা সরবরাহ এবং টেলিগ্রাফ এবং টেলিফোনের বিকাশে প্রয়োজনীয় সমস্ত উদ্যোগ গ্রহণ।

পৌরসভাতে বর্তমানে, একটি টি এ্যান্ড টি বোর্ড ধারা ৬ (১) এ বর্ণিত কার্যক্রম সম্পাদন করছে। টি এ্যান্ড টি বোর্ড একই কাজ করার একমাত্র কর্তৃপক্ষ এবং ভবিষ্যতেও এটি অব্যাহত থাকবে। কিন্তু, মুঠোফোন ব্যবস্থা বর্তমান সমাজে একটি বিপ্লব সৃষ্টি করেছে। বেশীরভাগ লোকই এর উপর নির্ভরশীল এবং পরিকল্পনায় এটি বিবেচনা করা হয়নি।

৫.৫.২ বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ এবং মূল্যায়ন পদ্ধতি

৫.৫.২.১ বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ

বহু-বিভাগীয় বিনিয়োগ কর্মসূচির মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ প্রধান সড়ক, পানি সরবরাহ, নিষ্কাশন ইত্যাদি প্রধান অবকাঠামো উন্নয়ন কাজ প্রধানত সরকারের দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে। বহু-বিভাগীয় বিনিয়োগ কর্মসূচি (এমএসআইপি) এর মাধ্যমে জনকল্যাণে দক্ষ সমন্বয় প্রয়োজন। একটি বহু-বিভাগীয় বিনিয়োগ কর্মসূচির (এমএসআইপি) উদ্দেশ্য বাস্তবায়ন করার জন্য প্রয়োজনীয় তহবিলের সাথে উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর একটি তালিকা মিলবে।

MSIP এর বিষয়বস্তু নির্ধারণে দুটি মৌলিক ক্রিয়াকলাপ রয়েছে। একটি কর্মকাণ্ড হল সকল সরকারি সংস্থার বিনিয়োগ প্রকল্পগুলোকে অগ্রাধিকার প্রদান ও সময়সূচী নির্বাচন করা যাতে তারা সম্মিলিতভাবে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার লক্ষ্য অর্জনে সহায়তা করে। দ্বিতীয় ক্রিয়াকলাপ হল অগ্রাধিকারযুক্ত উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর তহবিলের উৎস এবং প্রাপ্যতা বিশ্লেষণ করা।

কর্ম পরিকল্পনা এবং প্রকল্পের মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ কর্ম পরিকল্পনা এবং প্রকল্পগুলো স্থানীয় পর্যায়ের সমস্যা সমাধানের বাস্তবায়ন পরিকল্পনা হবে। কর্ম পরিকল্পনাগুলো ন্যূনতম গবেষণা, প্রতিবেদন বা বিস্তৃত পরিকল্পনা পদ্ধতির মাধ্যমে পরিকল্পনার সরাসরি বাস্তবায়নে কাজ করবে। এই প্রকল্পগুলো সহজেই চিহ্নিতযোগ্য এবং ন্যূনতম সংস্থানের প্রয়োজন হবে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের বিভিন্ন পদ্ধতির মধ্যে ভূমি ব্যবহার জোনিং অন্যতম। কিছু ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের কিছু পদ্ধতি প্রয়োগ করা যেতে পারে; সেক্ষেত্রে নিম্নলিখিত মতাদর্শগুলো সতর্কতার সাথে বিবেচনা করা প্রয়োজনঃ

- উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ দ্বারা অর্জন করা উদ্দেশ্য;
- নিয়ন্ত্রণ কোথায় প্রয়োগ করা উচিৎ;
- উন্নয়নের কোন অংশ নিয়ন্ত্রণ করা প্রয়োজন;
- কি ধরনের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন;
- কোন মাত্রার বা স্তরের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন;
- প্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রণ দ্বারা কে প্রভাবিত হবে;
- নিয়ন্ত্রণ দ্বারা কারা এবং কীভাবে প্রভাবিত হবে;
- কখন নিয়ন্ত্রণ প্রয়োগ করা উচিৎ;
- নিয়ন্ত্রণগুলোর সম্ভাব্য প্রভাব কী হবে;
- কীভাবে এবং কাদের দ্বারা নিয়ন্ত্রণগুলো পরিচালিত এবং প্রয়োগ করা হবে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণকে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সরঞ্জাম হিসাবে নগর পরিষেবা পরিকল্পনার মধ্যে প্রয়োগ করা যেতে পারে। বিশেষ পরিস্থিতিতে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ মাধ্যমগুলো ভিন্ন হবে। যেহেতু সমগ্র পৌরসভা মহাপরিকল্পনা 'প্যাকেজ' হিসেবে সংবিধিবদ্ধ হয়ে উঠেছে, তাই পরিকল্পনার উপাদানগুলোর সাথে সম্পর্কিত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতিও সংবিধিবদ্ধ হবে।

বেসরকারি বিনিয়োগ সুবিধার মাধ্যমে বাস্তবায়নঃ পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারের আরেকটি পন্থা হবে বেসরকারি খাতের বিনিয়োগে দিকনির্দেশনা ও সহায়তা প্রদান। বেসরকারি খাত দ্বারা ভূমি একীকরণ, জমির সীমানা পুনঃনির্মাণ, জমির কার্যকর বিন্যাস এবং স্থানীয় অবকাঠামোর বিধান সহজতর করার পাশাপাশি আইনী ও কার্যকরী কাঠামো স্থাপন করে, সহজলভ্য এবং খুব কম খরচে সরকার এটি অর্জন করতে পারে। এই পদ্ধতির সুবিধাগুলো হলঃ

- নগরীর জমির বাজারের দক্ষতা বৃদ্ধির সাথে সাথে ব্যক্তিগত জমি মানুষের আয়ত্তের মধ্যে আসবে;
- স্থানীয় অবকাঠামোগত উন্নয়ন ব্যয়ের বেশিরভাগই বেসরকারি খাত এবং ভূমি বাজার ব্যবস্থাগুলো বহন করবে;
- উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য জমি ক্রয়ের ক্ষেত্রে সরকার নগদ অর্থ ব্যয় ছাড়াই জমি পাবে; এবং
- সরকার কার্যত বিনা ব্যয়ে কমিউনিটি সুবিধার জন্য জমির ব্যবস্থা রাখতে পারবে।

৫.৫.২.২ পরিকল্পনা পর্যবেক্ষণ

নগর পরিষেবা পরিকল্পনা সহজভাবে একটি নগর এলাকার বৃদ্ধি এবং উন্নয়নের নির্দেশনা সরঞ্জাম হবে। একটি দ্রুত পরিবর্তনশীল শহুরে পরিবেশে, শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনা হালনাগাদ করতে হবে। যদি না হয়, কয়েক বছরের মধ্যে শহরটি তার বাসযোগ্যতা হারাবে। অতএব, এটা জরুরি যে শহুরে পরিষেবাদি পরিকল্পনা নিয়মিত হালনাগাদ করা আইনিভাবে বাধ্যতামূলক করতে হবে।

শহুরে সেবা পরিকল্পনার বিভিন্ন কর্মসূচি বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। এর মধ্যে প্রকল্প প্রস্তুতি এবং কার্য সম্পাদন ও মূল্যায়নের তদারকি অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এই সমস্ত কার্যক্রম পরিচালনার জন্য উপযুক্ত প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থাও প্রয়োজন।

৫.৫.২.৩ মূল্যায়ন

সঠিক পদক্ষেপ নেওয়ার ক্ষেত্রে চলমান এবং বাস্তবায়িত প্রকল্পগুলোর মূল্যায়ন অপরিহার্য। সঠিক সময়ে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য একটি চলমান প্রকল্পের নিয়মিত পর্যবেক্ষণ এবং এর ত্রুটি নির্ণয় করা প্রয়োজন। প্রকল্প বাস্তবায়নে অতীতের ভুলগুলো সংশোধন করতে যথাযথ পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য বাস্তবায়ন পরবর্তী অবস্থার মূল্যায়নও প্রয়োজন।

শীর্ষ স্তরের তত্ত্বাবধানে পৌরসভার মেয়র, সেবা প্রদায়ক সংস্থা ও স্থানীয় সরকার মন্ত্রণালয়ের প্রতিনিধিদের নেতৃত্বে একটি উচু স্তরের সুপারভাইজারি কমিটি দ্বারা কাজ করতে হবে। কমিটির অন্যান্য সদস্য স্থানীয় ওয়ার্ড কাউন্সিলর, স্থানীয় কমিউনিটি নেতা/সামাজিক কর্মী এবং পৌরসভা নগর পরিকল্পনাবিদ হবেন। কমিটি নিয়মিত বাস্তবায়ন কাজ তত্ত্বাবধান করবে এবং বাস্তবায়নের কাজ দ্রুততর করার জন্য প্রয়োজনীয় নির্দেশনা দেবে। এমন একটি কমিটি থাকবে যা প্রতি ০২ (দুই) বছরে মহাপরিকল্পনা সম্পর্কিত উন্নয়ন কাজগুলোর নিরীক্ষণ এবং মূল্যায়ন করবে।

বিশদ অঞ্চল উন্নয়ন পরিকল্পনাটির উদ্দেশ্য হল বিদ্যমান জমি ব্যবহার পরিকল্পনার সংশোধনসহ একটি স্থানীয় স্তরের অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা যা মৌলিক নগর পরিষেবা ও বাসযোগ্য পরিবেশ সম্পন্ন ভবিষ্যৎ শহরের সুসংহত বিকাশে সক্ষম হবে।

পর্ব-গঃ

অধ্যায় ০১: আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা

অধ্যায় ০১ঃ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা

১.১ ভূমিকা

রাজবাড়ী পৌরসভার অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা এবং তার উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর অগ্রাধিকার ভিত্তিক বাস্তবায়নের ফলে যাতে পৌরসভার সর্বোচ্চ আয় আসে সে ব্যাপারে এ অধ্যায়ে আলোচনা করা হয়েছে। এখানে পৌরসভার বিগত কয়েক বছরের বাজেট পর্যালোচনা করা হয়েছে। এতে প্রথম দশ বছরের কোন ধরনের প্রস্তাবগুলো বাস্তবায়ন করা হবে এবং তাদের বিনিয়োগের উৎস কী হবে তা আলোচিত হয়েছে। পৌরসভার অবকাঠামোগত উন্নয়ন প্রকল্পগুলো বিনিয়োগের জন্য টেকসই অর্থ উপার্জনের ব্যবস্থার দীর্ঘমেয়াদী সুপারিশের মাধ্যমে অধ্যায়টির পরিসমাপ্তি টানা হয়েছে।

১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

এই আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা পৌরসভার জন্য বিনিয়োগের আর্থিক স্থায়িত্ব এবং কার্যকারিতা নির্ধারণ করে। এই বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি আর্থিক ব্যবস্থাপনা এবং প্রকল্পগুলোর বিশ্লেষণ (এডিবি, ২০০৫) অনুসারে প্রস্তুত করা হয়েছে। এই প্রকল্পটির প্রধান লক্ষ্য হচ্ছে একটি রোডম্যাপ এবং পদ্ধতিগত প্রক্রিয়াগুলোর বিকাশ সাধন করে নাগরিকদের প্রতি পৌরসভার স্বচ্ছতা এবং জবাবদিহিতা বৃদ্ধি করা। এই লক্ষ্যটি নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যগুলো দ্বারা অর্জন করা যেতে পারেঃ

- আয় এবং ব্যয়ের সার্বিক অবস্থা বোঝার জন্য পৌরসভা এর পূর্ববর্তী বাজেট পর্যালোচনা।
- ভবিষ্যতের প্রত্যাশিত আয় এবং সম্ভাব্য ব্যয় পর্যালোচনা।
- মহাপরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে নতুন উন্নয়ন প্রস্তাব বাস্তবায়ন বাজেট প্রণয়নের জন্য রাজস্ব উপার্জনের অতিরিক্ত উৎসগুলো সুপারিশকরণ।

১.৩ কর্ম প্রণয়ন পদ্ধতি

আয়, ব্যয় এবং উন্নয়নে বিনিয়োগের গতিবিধি বুঝতে পৌরসভার বিগত কয়েক বছরের বাজেট পর্যালোচনার মাধ্যমে অর্থনৈতিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে। প্রচলিত বিনিয়োগ উৎস ছাড়াও মহাপরিকল্পনার প্রকল্পগুলো বাস্তবায়নে অন্যান্য সম্ভাব্য আয়ের উৎস সম্পর্কেও খতিয়ে দেখা হয়। উন্নয়নে টেকসই বিনিয়োগের নিশ্চিতে এর গতিবিধি পর্যবেক্ষণ, পৌরসভার অর্থনৈতিক পরিকল্পনার বাঁধা ও সমস্যা সমূহ বিশ্লেষণ এবং নতুন ও উদ্ভাবনী প্রযুক্তি যার মাধ্যমে পৌরসভার অবকাঠামোগত প্রকল্পে বিনিয়োগ আসবে সেসবের ভিত্তিতেই এই অর্থনৈতিক পরিকল্পনা সাজাতে হবে।

১.৪ বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের গতিবিধি বুঝতে এবং মূলধন ও উন্নয়নমূলক ব্যয়ের জন্য প্রয়োজনীয় আয়ের উত্থান-পতনের কারণসমূহ খুঁজে বের করতে ২০১২-১৩, ২০১৩-১৪ ও ২০১৪-২০১৫ সালের বার্ষিক বাজেটগুলো পর্যালোচনা করা হয়েছে। রাজবাড়ী পৌরসভার সাম্প্রতিক তিন বছরের বাজেটে আয় এবং ব্যয় সারণী ১.১ এ উপস্থাপিত হয়েছে।

সারণী ১.১ঃ শেষ তিন (০৩) বছরের বাজেট বরাদ্দ

সংজ্ঞা		২০১৩-২০১৪ অর্থবছর	২০১৫-২০১৬ অর্থবছর	২০১৬-২০১৭ অর্থবছর
রাজস্ব খাত	রাজস্ব আয় (অংশ-১)	৩৯,৩২৮,১৭৬	৪৪,৩৬১,২৩৭	৫৮,৪১৭,৫০০
	রাজস্ব আয় (অংশ-২)	৬,৩৯৪,১৬৩	৭,১১০,০৯৬	৮,৪০২,৫০০
	মোট আয়	**৪৫,৭২২,৩৩৯**	**৫১,৪৭১,৩৩৩**	**৬৬,৮২০,০০০**
	রাজস্ব ব্যয় (অংশ-১)	৩৮,২৩৭,৮৫৬	৪২,৮০৮,৭৩৭	৫৬,৩৬৭,৫০০

সংজ্ঞা		২০১৩-২০১৪ অর্থবছর	২০১৫-২০১৬ অর্থবছর	২০১৬-২০১৭ অর্থবছর
	রাজস্ব ব্যয় (অংশ-২)	৬,২৪৫,৬৩৮	৬,৮৯৭,৫৯৬	৮,১২৭,৫০০
	মোট ব্যয়	**৪৪,৪৮৩,৪৯৪**	**৪৯,৭০৬,৩৩৩**	**৬,৪৪৯,৫০০**
	প্রকৃত স্থিতি (রাজস্ব উদ্বৃত্ত)	**১,২৩৮,৮৪৫**	**১৭৬,৫০০,০০০**	**২,৩২৫,০০০**
উন্নয়ন খাত	সরকারি অনুদান	১২,৬৫০,০০০	১১,০০০,০০০	১৩,০০০,০০০
	(+) রাজস্ব উদ্বৃত্ত	৭,৭০০,১৬৫	৫,৬৭৪,৩৫৪	৭,৯২০,০০০
	(+) অন্যান্য (ইউজিআইআইপি, বিএমডিএফ, জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প, গুরুত্বপূর্ণ শহর উন্নয়ন প্রকল্প)	১৭,১৯৯,৯৮৭	২১৩,২৪৯,৮৫৪	৩২৫,৫০০,০০০
	মোট আয়	**৩৭,৫৫০,১৫২**	**২২৯,৯৫০,১৯৮**	**৩৪৬,৩৯৭,৫০৫**
	(-) বিনিয়োগ ব্যয়	৩৯,৩২২,৫২১	২২৯,৯৫০,১৯৮	৩৪৬,৩৯৭,৫০৫
	সামগ্রিক বাজেট উদ্বৃত্ত / ঘাটতি	**-১,৭৭২,৩৬৯**	**-২৫,৯৯০**	**২২,৪৯৫**
	(+) প্রারম্ভিক স্থিতি	১,৯৭১,১৭৬	১৯৮,৮০৭	১৭২,৮১৭
	সমাপনী স্থিতি	**১৯৮,৮০৭**	**১৭২,৮১৭**	**১৯৫,৩১২**
মোট হিসাব	**মোট আয়**	**৭,৯১৪,৯৩২**	**৯,৯৬৪,৮৩২**	**১১,২৮৮,৩৯২**
	(-) মোট ব্যয়	-	১,৫০১,৪৪০	৭,৫০০,০০০
	সমাপনী স্থিতি	**৭,৯১৪,৭৩২**	**৮,৪৬৩,৩৯২**	**৩,৭৮৮,৩৯২**
সর্বমোট আয় (রাজস্ব + উন্নয়ন + মূলধন)		**৯৩,১৫৮,৩৯৯**	**২৯১,৫৫৯,১৮০**	**৪২৪,৭০১,২০৯**
সর্বমোট ব্যয় (রাজস্ব + উন্নয়ন + মূলধন)		**৮৩,৮০৬,০১৫**	**২৮১,১৫৭,৯৭১**	**৪১৮,৩৯২,৫০৫**
সমাপনী স্থিতি		**৯,৩৫২,৩৮৪**	**১০,৪০১,২০৯**	**৬,৩০৮,৭০৪**

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.৪.১ পৌরসভার আয়ের উৎস

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ (অনুচ্ছেদ-৪, অধ্যায়-২) অনুসারে, পৌরসভার আয় উৎসের সংক্ষিপ্ত বিবরণটি সারণী ১.২ তে বর্ণিত হয়েছে।

সারণী ১.২ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার রাজস্বের উৎসসমূহ

উৎস	বিস্তারিত
কর	বাড়ি ও জমি কর, পানি কর, ভূমি স্থানান্তর ফি, ভবন নির্মাণ / পুনর্গঠন ফি, পেশা, ব্যবসা ও কলিং বাণিজ্য লাইসেন্স, বিনোদন কর, বিজ্ঞাপন কর, পরিত্যক্ত মৃতদেহ দাফন, সিনেমা, থিয়েটার, অডিও ভিজুয়াল ফি, নিলাম/অন্যান্য, সারচার্জ
হার	লাইটিং, সংরক্ষণ, নিষ্কাশন / গণশৌচাগার, আমানত
ফি	লাইসেন্স ফি, পেনাল্টি, ভ্যাকুয়াম ট্যাঙ্ক, ফিস-মেলা, কৃষি
ইজারা	বাজার, পশু হাট, সাইকেল স্ট্যান্ড / হাট, ফেরিঘাট ভাড়া, কবরস্থান / হিন্দু কবরস্থানের মাঠ, নতুন / স্থানীয় বাজার, ইজারার পুকুর, বাস টার্মিনাল, কসাইখানা, গণশৌচাগার
ভাড়া	রোড রোলার / মিক্সার, পৌরসম্পদ, তথ্যকনেদ্র
বিক্রয়	বিভিন্ন সার্টিফিকেট / ফরম / দরপত্র / সময়সূচী / এ.আর.ভি, ভ্যাট / আয়, কর, এ.আর.ভি
অন্যান্য আয়	ই.পি.আই., টেলিফোন / বিদ্যুৎ, পৌরকর, বেতন বৃদ্ধি, সরকারি দান

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

গত কয়েক বছর ধরে রাজবাড়ী পৌরসভা আয়ের প্রধান উৎস দেখানো হয়েছে। এটা সারণী ১.৩ থেকে স্পষ্ট যে ফি, অন্যান্য উৎস, রাজস্ব আয় এবং রাজবাড়ী পৌরসভার সরকারি তহবিল ক্রমাগত বেড়ে চলেছে।

এই তিনটি আর্থিক বছরে হার থেকে আয় প্রায় ২৮০% বৃদ্ধি পেয়েছে। সরকারি তহবিল ছাড়া অন্য সকল সূত্র এবং অন্যান্য অ্যাকাউন্ট থেকে স্থানান্তরিত ভারসাম্য প্রায় দ্বিগুণ হয়ে গেছে। অ-উন্নয়ন খাতে সরকারি তহবিল ৩০.৬০% কমেছে।

সারণী ১.৩ঃ রাজস্ব আয়ের বিতরণ

উৎস	বছর			প্রতি ৩ বছরে শতকরা বৃদ্ধি
	২০১৩-১৪	২০১৪-১৫	২০১৫-১৬	
রাজস্ব আয়ের বর্ণনা (টাকা)				
কর	১১,৭৬৪,০৬৭	১১,৭৮৬,৩৪৩	১৬,২১০,০০০	৩৭.৭৯
হার	৪,৩৪৩,৭৬৬	৪,৬৭৭,৫৫৫	৬,৩০০,০০০	৪৫.০৪
ফি	৭,৮৪৬,২৪০	৯,১৫৮,২৭১	১৫,৩০০,০০০	৯৫.০০
অন্যান্য	১২,৬৩৯,৫৯৫	১৭,৩৩৩,৭৯৫	১৮,৫৮০,০০০	৪৭.০০
সরকারি তহবিল (উন্নয়ন খাত ব্যতীত)	৩১৭,২০৮	৩১৪,৯৫৩	৩৭৫,০০০	১৮.২২
উপ মোট-১	**৩৬,৯১০,৮৭৬**	**৪৩,২৭০,৯১৭**	**৫৬,৮৬৫,০০০**	**৫৪.০৬**
প্রাথমিক ব্যালেন্স	২,৪১৭,৩০০	১,০৯০,৩২০	১,৫৫২,৫০০	-
শুল্ক, ফি, স্থানান্তর, এবং পার্ট-২ থেকে অন্যান্য	৬,৩৯৪,১৬৩	৭,১১০,০৯৬	৮,৪০২,৫০০	৩১.৪১
মোট	**৪৫,৭২২,৩৩৯**	**৫১,৪৭১,৩৩৩**	**৬৬,৮২০,০০০**	**৪৬.১৪**

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.৪.২ পৌরসভার পরিচালন ব্যয়

গত তিন অর্থ বছরের ২০১৩-২০১৪, ২০১৪-২০১৫, ২০১৫-২০১৬ এর জন্য পৌরসভার অপারেটিং ব্যয় সারণী ১.৪ এ বর্ণিত হয়েছে। এগুলো মূলত বেতন, ইউটিলিটি বিল, পরিবহন খরচ এবং সড়ক, ড্রেন এবং পৌরসভার অন্যান্য সুবিধাগুলোর বিভিন্ন ধরনের অনুদান এবং রক্ষণাবেক্ষণ খরচ।

সারণী ১.৪ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার পরিচালন ব্যয়

বিবরণ	বছর		
	২০১৩-২০১৪	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬
অংশ-১			
সাধারণ অফিস ব্যয়	২৫,৭৩৪,০১৯	২৯,৫২৮,৫২৪	৩৫,৯৩৫,০০০
শিক্ষা ব্যয়	৮৬২,৩৪৩	৩৮৫,০০০	৪১০,০০০
স্বাস্থ্য এবং স্যানিটেশন	২,৫০৩,৮৩৯	২,৯৭৯,৪৪২	৩,৫২৫,০০০
ঋণ পরিশোধ / স্থায়ী সম্পদের রক্ষণাবেক্ষণ	১,৩২২,৯৮৭	৩,১৫৯,৮৩৩	৪,২০০,০০০
সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানে অনুদান	৫৯০,৩০০	৭৬৫,০০০	৮০০,০০০
অন্যান্য	৫৭০,৫৫৪	৮৩০,২৫০	৮৭৫,০০০
জেন্ডার অ্যাকশন প্ল্যান বাস্তবায়ন	-	১০০,০০০	১,২০০,০০০
পিআরএপি বাস্তবায়ন	-	-	২,০০০,০০০
মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	-	-	৫০০,০০০
(+) রাজস্ব উদ্বৃত্ত উন্নয়ন তহবিলে স্থানান্তর	৬,৬৫৩,৮১৪	৫,০৬০,৬৮৮	৬,৮২২,৫০০
মোট খরচ (অংশ-১)	৩৮,২৩৭,৮৫৬	৪২,৮০৮,৭৩৭	৫৬,৩৬৭,৫০০
(+) সমাপনী স্থিতি	১,০৯০,৩২০	১,৫৫২,৫০০	২০৫,০০০
মোট (অংশ-১)	৩৯,৩২৮,১৭৬	৪৪,৩৬১,২৩৭	৫৮,৪১৭,৫০০
অংশ-২			
পানি সরবরাহ লাইন, পাম্প, যানবাহন, ভ্রমণ ভাতা, ইউটিলিটি বিল এবং অন্যান্য (অংশ-২)	৫,১৯৯,২৮৭	৬,২৮৩,৯৩০	৭,০৩০,০০০

বিবরণ	বছর		
	২০১৩-২০১৪	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬
(+) উন্নয়ন খাতে স্থানান্তর	১,০৪৬,৩৫১	৬১৩,৬৬৬	১,০৯৭,৫০০
মোট খরচ (অংশ-২)	৬,২৪৫,৬৩৮	৬,৮৯৭,৫৯৬	৮,১২৭,৫০০
(+) সমাপনী স্থিতি	১৪৮,৫২৫	২১২,৫০০	২৭৫,০০০
মোট (অংশ-২)	৬,৩৯৪,১৬৩	৭,১১০,০৯৬	৮,৪০২,৫০০
সর্বমোট	৪৫,৭২২,৩৩৯	৫১,৪৭১,৩৩৩	৬৬,৮২০,০০০

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

১.৪.৩ পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট

উন্নয়ন বাজেট পৌরসভাতে পরিচালিত উন্নয়নমূলক কাজের বিবরণগুলো দেখায়। আয় ও ব্যয়ের ভারসাম্য এবং সরকারি ও বেসরকারি অনুদান ও দানগুলো পৌরসভার উন্নয়নের উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়। রাজবাড়ী পৌরসভার সাম্প্রতিক বছরগুলোর উন্নয়ন বাজেট সারণী ১.৫ এ দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.৫ঃ পৌরসভার উন্নয়ন বাজেট

বিবরণ	২০১৩-২০১৪	২০১৪-২০১৫	২০১৫-২০১৬
আয় (টাকা)			
সরকার কর্তৃক উন্নয়ন সহায়তা অনুদান	৭,০০০,০০০	৪,০০০,০০০	৮,০০০,০০০
সরকার কর্তৃক বিশেষ উন্নয়ন সহায়তা অনুদান	৫,৬৫০,০০০	৭,০০০,০০০	৫,০০০,০০০
উদ্বৃত্ত বাজেট	৭,৭০০,১৬৫	৫,৬৭৪,৩৫৪	৭,৯২০,০০০
ঐচ্ছিক অনুদান	৮৬,৫০০	২,৫২০,৮০০	৫,০০০,০০০
জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প	১০,৩৪৪,৫০০	-	-
বিএমডিএফ প্রকল্প	-	৫১,০৯৯,৪৮৫	৭০,০০০,০০০
ইউজিআইআইপি-৩	-	১৩৫,০০০,০০০	২০০,০০০,০০০
গুরুত্বপূর্ণ শহর উন্নয়ন প্রকল্প	৬,৩০০,০০০	১৫,০০০,০০০	১৫,০০০,০০০
৩৭ জেলা শহর পানি সরবরাহ প্রকল্প	৪৬৮,৯৮৭	৯,৪২৯,৫৬৯	৫,০০০,০০০
ইউজিআইআইপি-৩ হতে আনুষঙ্গিক আয়	-	২০০,০০০	৫০০,০০০
পরিবেশ উন্নয়ন খাত থেকে আয়	-	-	৩০,০০০,০০০
উপ মোট	৩৭,৫৫০,১৫২	২২৯,৯২৪,২০৮	৩৪৬,৪২০,০০০
প্রারম্ভিক হিসাব	১,৯৭১,১৭৬	১৯৮,৮০৭	১৭২,৮১৭
মোট	**৩৯,৫২১,৩২৮**	**২৩০,১২৩,০১৫**	**৩৪৬,৫৯২,৮১৭**
উন্নয়ন খরচ (টাকা)			
অবকাঠামো (সড়ক, সেতু, নর্দমা, জল সরবরাহ লাইন, স্যানিটেশন, বাস টার্মিনাল, হাট / বাজার)	১০,২৯৩,৩৬৭	৭,৪৭৯,২৫৬	৮,২০০,০০০
সড়ক বাতি	২০০,০০০	৪৯০,০৪০	৫০০,০০০
পৌরসভা সুপার মার্কেট তহবিল	৫,৭৮৭,৬৮৬	৪,৫২৯,৫৮১	১০,০০০,০০০
বিএমডিএফ প্রকল্প ব্যয়	-	৫১,০৯৯,৪৮৫	৭০,০০০,০০০
জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প	১০,২৯৫,৯৪৬	-	-
ইউজিআইআইপি-৩	-	১৩৫,২০০,০০০	২০০,৫০০,০০০
গুরুত্বপূর্ণ শহর উন্নয়ন প্রকল্প	৬,২৮২,৫১৩	১৫,০০০,০০০	১৫,০০০,০০০
৩৭ জেলা শহর পানি সরবরাহ প্রকল্প	৪৬৮,৯৮৭	৯,৪২৯,৫৩৭	৫,০০০,০০০
পরিবেশ উন্নয়ন খাত	-	-	৩০,০০০,০০০
অন্যান্য	৫,৯৯৪,০২২	৬,৭২২,২৯৯	৭,১৯৭,৫০৫
সমাপনী স্থিতি	১৯৮,৮০৭	১৭২,৮১৭	১৯৫,৩১২
মোট	**৩৯,৫২১,৩২৮**	**২৩০,১২৩,০১৫**	**৩৪৬,৫৯২,৮১৭**

উৎসঃ রাজবাড়ী পৌরসভা হিসাব বিভাগ, ২০১৭

সারণী ১.৫ এ রাজবাড়ী পৌরসভাতে উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর গতিবিধি ও প্রকৃতি এবং তাদের সম্ভাব্য তহবিলের উৎস বর্ণিত হয়েছে। গত দুই বছরে এ অঞ্চলে উন্নয়ন তহবিলের পরিমাণ অনেক বেড়েছে। উন্নয়ন তহবিলের সিংহভাগ বিভিন্ন প্রকল্পের অনুদান থেকে আসে। সামান্য অংশ রাজস্ব আয় থেকে আসে। এটি কোনভাবেই ভাল লক্ষণ নয়। এই পরিস্থিতি পৌরসভা উন্নয়ন বিনিয়োগ দাতা অনুদানের উপর নির্ভরশীল বলে নির্দেশ করে। এটা পৌরসভার টেকসই উন্নয়ন বিনিয়োগের পথে একটি বাঁধা।

১.৫ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা

পৌরসভার সাথে আলোচনার মাধ্যমে পরামর্শদাতা যে সকল প্রকল্প অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে তৈরী করেছেন এবং এর আনুমানিক ব্যয়সহ বিষয়াদি এই মহাপরিকল্পনার বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনায় আলোচনা করা হয়েছে।

১.৫.১ বিনিয়োগ পরিকল্পনার তালিকা

উন্নয়ন প্রকল্পের যথাযথ বাস্তবায়ন এবং বিদ্যমান সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের জন্য মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত প্রকল্পের অগ্রাধিকারভিত্তিক স্কিমগুলোর সঠিক সনাক্তকরণ প্রয়োজন। সারণী ১.৬ এ মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত সেক্টর অনুযায়ী কর্ম পরিকল্পনা প্রকল্পগুলো তালিকাভুক্ত করে দেখানো হয়েছে।

সারণী ১.৬ঃ রাজবাড়ী পৌরসভার বিনিয়োগ প্রকল্পের তালিকা

ক্রমিক নং	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন		পরিমাণ
১.	নিষ্কাশন ব্যবস্থা	ড্রেন	নতুন ড্রেন নির্মাণ		৫৮.০৪ কি.মি.
			ড্রেনের সংস্কার এবং খালসমূহের পুনঃখনন		৩৮.০১ কি.মি.
		নির্গমন পথ	নতুন নির্গমন পথ		১
২.	পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা	সড়ক	সড়ক প্রশস্তকরণ এবং পৃষ্ঠতলের উন্নয়ন	মুখ্য সড়ক	৫.৯২ কি.মি.
				অপ্রধান সড়ক	১১.৯০ কি.মি.
				প্রশাখা সড়ক	৩৬.৬৬ কি.মি.
				স্থানীয় সড়ক	৯২.১৯ কি.মি.
			নতুন সড়ক	অপ্রধান সড়ক	৫.৪১ কি.মি.
				প্রশাখা সড়ক	২.২৭ কি.মি.
				স্থানীয় সড়ক	৪.৯৩ কি.মি.
		ফুটপাত	নতুন ফুটপাত		২৭.৫৩ কি.মি.
		চত্বর	গোল চত্বরের উন্নয়ন		২
		ট্রাক টার্মিনাল	নতুন		১
৩.	নগর সেবা	কমিউনিটি সুবিধাদি	মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স		১
			শ্মশান ঘাট		১
		বিনোদনমূলক সুবিধাদি	শিশু পার্ক		১
			পার্ক		৪
		মিশ্র ব্যবহার সুবিধাদি	বহুমুখী পরিষেবা কেন্দ্র		৯
		জনহিতকর সুবিধাদি	গণশৌচাগার		৫
			স্যানিটারি ল্যান্ডফিল		১
			বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র		৮
			বর্জ্য পানি শোধানাগার কেন্দ্র		১
			কসাইখানা		১
		শিক্ষা এবং গবেষণা সম্পর্কিত সুবিধাদি	কলেজ		১
			রাজবাড়ী প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়		১
			বিশেষভাবে সক্ষম ব্যক্তিদের জন্য কারিগরি দক্ষতা বিকাশ কেন্দ্র		১
			উচ্চ মাধ্যমিক বিদ্যালয়		১

ক্রমিক নং	সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা		পরিকল্পনার ধরন	পরিমাণ
			প্রাথমিক বিদ্যালয়	১
৪.	নগর আবাসিক অঞ্চল	আবাসন	আবাসন প্রকল্প	১
			বৃদ্ধাশ্রম	১
৫.	উৎপাদন ও কারখানা জাতকরণ	শিল্পাঞ্চল	অর্থনৈতিক অঞ্চল	১
			হাই-টেক পার্ক	১
৬.	বাণিজ্যিক অঞ্চল	বাজার	এলাকাভিত্তিক বাজার	১
		কাঁচা বাজার	কাঁচা বাজার	১

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭

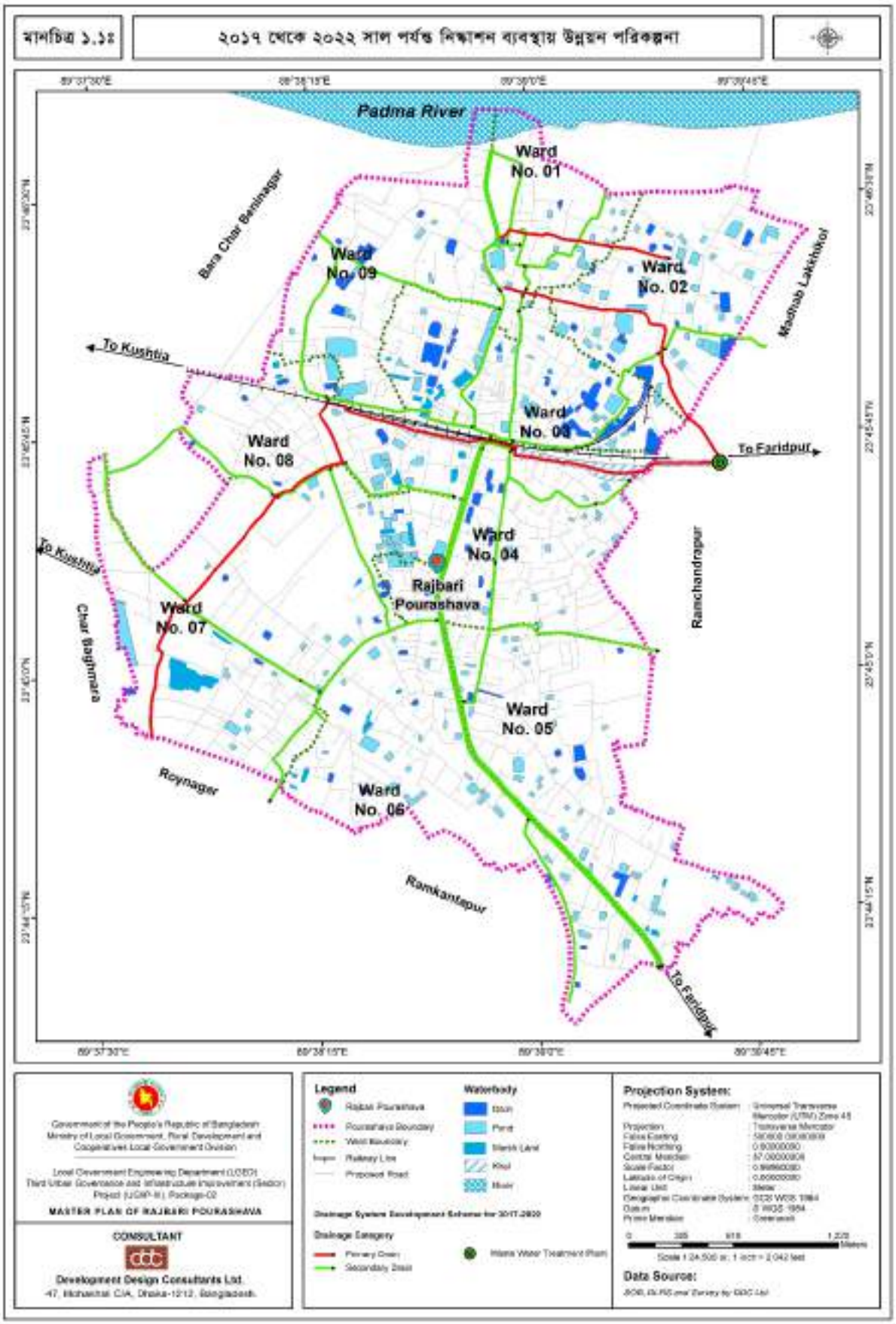
১.৫.২ বিনিয়োগ প্রকল্পের ধাপসমূহ

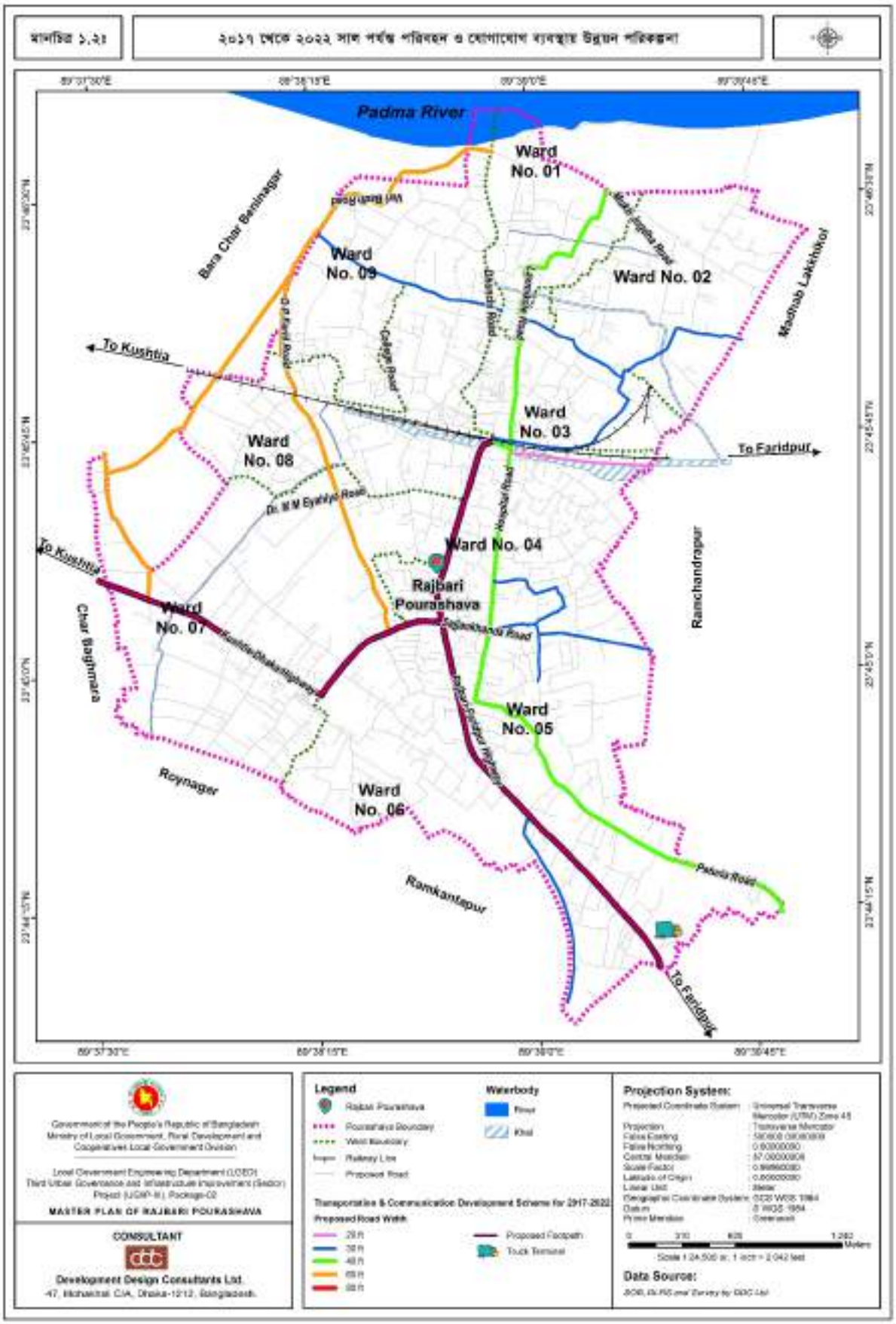
সহজলভ্য সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের জন্য উন্নয়ন প্রকল্পের সামগ্রিক ফেজিং খুবই গুরুত্বপূর্ণ। এই মহাপরিকল্পনা ২০ বছরের জন্য যা খুব দীর্ঘ একটি সময়। অগ্রাধিকার অনুযায়ী যথাযথ ফেজিং না করা হলে, এই পরিকল্পনাটি সফলভাবে বাস্তবায়ন করা যাবে না। আবার সব প্রস্তাব এবং বিনিয়োগ পরিকল্পনাগুলো একই সময়ে প্রয়োগ করা সমানভাবে গুরুত্বপূর্ণ নয়। তাই এই সকল গুরুত্ব বিবেচনা করে, সামগ্রিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি প্রতিটি ৫ বছর করে দুটি পর্যায়ে বিভক্ত করে দেখানো হয়েছে।

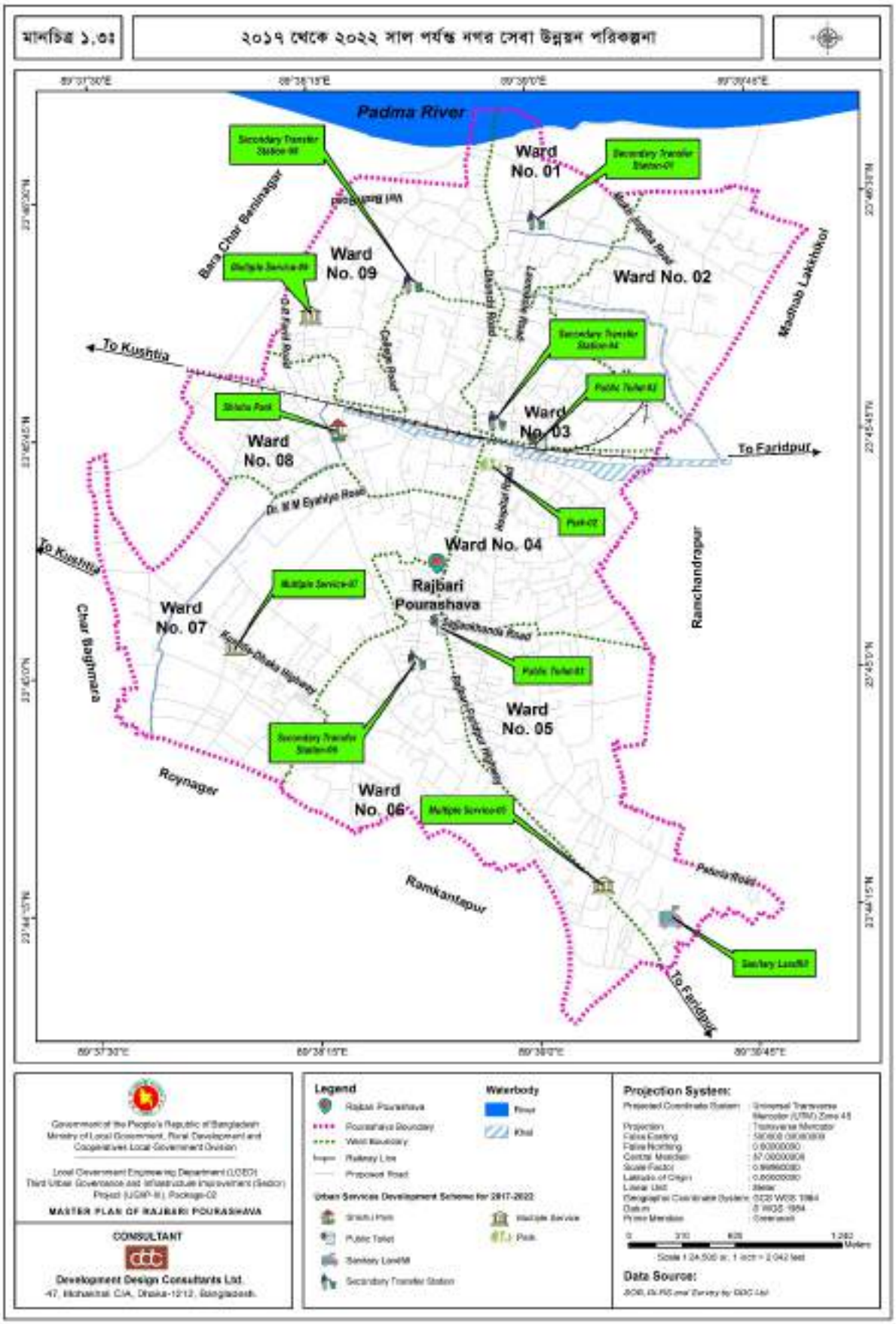
সারণী ১.৭ঃ খরচের হিসাব প্রথম পর্যায়ে (২০১৭-২০২২)

সেক্টর-ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা	নাম / অবকাঠামোর ধরন	পর্যায় ০১ (২০১৭-২০২২)
নিষ্কাশন এবং উপযোগ	নতুন ড্রেন নির্মাণ	PRD3, SD4, SD5, SD11, SD13, SD14, SD15, SD23, SD33, SD34, SD56, SD66, SD74, SD76, SD78, SD79, SD81, SD82, SD87, SD88, SD97, SD101, SD102, TD53, TD54, TD61
	বিদ্যমান ড্রেনের উন্নয়ন	PRD2, PRD4, PRD5, SD1, SD2, SD8, SD12, SD24, SD25, SD26, SD31, SD32, SD41, SD42, SD45, SD46, SD48, SD57, SD58, SD71, SD75, SD89
পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা	নতুন সড়ক / অনুপস্থিত সংযোগ	SR2, AR285
	সড়ক প্রশস্তকরণ	PR1, PR2, SR1, SR3, SR8, SR11, TR3, TR7, TR8, TR16, TR17, TR18, TR40
	নতুন ফুটপাত	FT3, FT4, FT5, FT6
	ট্রাক টার্মিনাল	TT
নগর সেবা	বহুমুখী পরিষেবা কেন্দ্র	MS5, MS7, MS9
	গণশৌচাগার	PT2, PT3
	বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র	STS1, STS4, STS6, STS8
	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল	SL
	পার্ক / খেলার মাঠ / স্টেডিয়াম	P2, SP

উৎসঃ পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত, ২০১৭


মানচিত্র ১.১ঃ
২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নিষ্কাশন ব্যবস্থায় উন্নয়ন পরিকল্পনা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Bara Char Baninagar
Madhab Lakshmikol
To Kushtia
To Faridpur
Rajbari Pourashava
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
Legend
Waterbody
Drainage System Development Scheme for 2017-2020
Drainage Category
Projection System:
Data Source:


মানচিত্র ১.২:
২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন পরিকল্পনা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 09
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 08
Ward No. 04
Ward No. 07
Ward No. 05
Ward No. 06
Bara Char Baninagar
Madhab Lakshmikol
Ramchandrapur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Rajbari Pourashava
To Kushtia
To Faridpur
Legend
Waterbody
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.


মানচিত্র ১.৩:
২০১৭ থেকে ২০২২ সাল পর্যন্ত নগর সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা
Padma River
Ward No. 01
Ward No. 02
Ward No. 03
Ward No. 04
Ward No. 05
Ward No. 06
Ward No. 07
Ward No. 08
Ward No. 09
Rajbari Pourashava
To Kushtia
To Faridpur
Char Baghmara
Roynagar
Ramkantapur
Ramchandrapur
Madhab Lakshmikol
Bara Char Baninagar
Legend
Waterbody
Projection System:
Data Source:
CONSULTANT
Development Design Consultants Ltd.

সারণী ১.৮ঃ প্রথম ধাপে খরচের হিসাব

সেক্টর	কর্ম পরিকল্পনার নাম		একক মূল্য (টাকা)	পরিমাণ	মোট মূল্য (টাকা)
নিষ্কাশন এবং উপযোগ	নতুন ড্রেন নির্মাণ	প্রাইমারি ড্রেন (নতুন খাল খনন)	২০,০০০,০০০/ কি.মি.	২.৫৩ কি.মি.	৫০,৬০০,০০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি সেকেন্ডারি ড্রেন	১৪,৬০০,০০০/ কি.মি.	৮.৫৯ কি.মি.	১২৫,৪১৪,০০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি টারশিয়ারি ড্রেন			
	বিদ্যমান ড্রেনের উন্নয়ন	খালসমূহের পুনঃখনন	১০,০০০,০০০/ কি.মি.	৫.৩৭ কি.মি.	৫৩,৭০০,০০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি সেকেন্ডারি ড্রেন	৭,৫০০,০০০/ কি.মি.	২২.৬৮ কি.মি.	১৭০,১০০,০০০
		আরসিসি কভার সহ আরসিসি টারশিয়ারি ড্রেন	৪,৫০০,০০০/ কি.মি.	০.৯৫ কি.মি.	৪,২৭৫,০০০
পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা	নতুন সড়ক নির্মাণ	স্থানীয় সড়ক (প্রস্থ ২০ ফুটের সমান অথবা নিচে)	১০,০০০,০০০/ কি.মি.	০.৮৩ কি.মি.	৮,৩০০,০০০
		অপ্রধান সড়ক (প্রস্থ ৪০ ফুটের সমান অথবা উপরে)	৮০,০০০,০০০/ কি.মি.	৪.০২ কি.মি.	৩২১,৬০০,০০০
	সড়ক প্রশস্তকরণ		৮,০০০,০০০/ কি.মি.	২৩.৯৯ কি.মি.	১৯১,৯২০,০০০
	নতুন ফুটপাত		২,৬০০,০০০/ কি.মি.	১১.৮৫ কি.মি.	৩০,৮১০,০০০
	ট্রাক টার্মিনাল	ভূমি অধিগ্রহণ (৭ একর)	৪৫০,৪৭২/ ডেসিমেল	১৭৩ ডেসিমেল	৭৭,৯৩১,৬৫৬
		ভূমি উন্নয়ন	৭৮০	২৫,০১৮	১৯,৫১৪,০৪০
		২ তলা ভবন (১০,০০০ বর্গ ফুট)	২,৭০০/ বর্গ ফুট	১০,০০০	২৭,০০০,০০০
		সেমি-পাকা ওয়ার্কশপ (৪,০০০ বর্গ ফুট)	১,২০০/ বর্গ ফুট	৪,০০০	৪,৮০০,০০০
	বহুমুখী পরিষেবা কেন্দ্র (১৫০০ বর্গফুট/ তলাবিশিষ্ট ৩ তলা ভবন)		২২,৫৭২,২০০/ কেন্দ্র	৩	৬৭,৭১৬,৬০০
	গণশৌচাগার (প্রতিটি ১,২০০ বর্গফুট)		২,৪০০,০০০/ গণশৌচাগার	২	৪,৮০০,০০০
	বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র		১,৪৪০,০০০/ কেন্দ্র	৪	৫,৭৬০,০০০
	স্যানিটারি ল্যান্ডফিল		১৭৭,২৭৩/ ডেসিমেল	৩৭৭ ডেসিমেল	৬৬,৮৩১,৯২১
	শিশু পার্ক		৬০,৭৪৯/ ডেসিমেল	১৮৪ ডেসিমেল	১১,১৭৭,৮১৬
	চিত্রা খালের পুনঃউন্নয়ন এবং সৌন্দর্যবর্ধন		৬০,৭৪৯/ ডেসিমেল	১১০ ডেসিমেল	৬,৬৮২,৩৯০
সর্বমোট					**১,২৪৮,৯৩৩,৪২৩**

উৎসঃ গৃহায়ন ও গণপূর্ত অধিদপ্তর তালিকা থেকে প্রাপ্ত এবং পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তাবিত

১.৫.৩ অগ্রাধিকার ভিত্তিক পরিকল্পনার ব্যয় হিসাবকরণ

আরোপিত শর্তাবলী অনুসারে, ১০ বছরের জন্য দুই পর্যায়ের সম্পন্ন হওয়া প্রকল্পগুলোর প্রথম ধাপের ব্যয় সারণী ১.৮ (২০১৭-২০২২) এ দেখানো হয়েছে। বর্তমান অবস্থা ও স্থানীয় গণপূর্ত বিভাগের মানদন্ড বিবেচনা করে প্রতি কিলোমিটার সড়ক, ড্রেন এবং ফুটপাত নির্মাণ খরচ হিসাব করা হয়েছে। স্থাপনার নির্মাণের জন্য কাঙ্খিত এলাকায় বিভিন্ন পরিবারের জরিপ থেকে বর্তমান ভূমি মূল্য নির্ধারণ করা হয়।

১.৫.৪ অগ্রাধিকার ভিত্তিক প্রকল্পে বিনিয়োগ

পরামর্শকেরা রাজবাড়ী পৌরসভা কর্তৃক দশ বছরের অগ্রাধিকার উন্নয়ন প্রকল্পের বাস্তবায়নের কাজ করেছেন। এই দশ বছরে, পৌরসভা তার রাজস্ব সংগ্রহ বৃদ্ধি এবং উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য রাজস্ব উদ্বৃত্ত ব্যবহার করতে পারবে বলে আশা করা হচ্ছে। এডিবি, বিশ্বব্যাংক অর্থায়ন, দাতব্য সংস্থার সরকারি উন্নয়ন অনুদান এবং অন্যান্য আর্থিক উৎস থেকে প্রাপ্ত ঋণ এই উন্নয়ন স্কিমের মূল তহবিল।

১.৬ আর্থিক ব্যবস্থাপনার সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ

বাংলাদেশের পৌরসভার রাজস্ব ব্যবস্থাপনা অসংগঠিত ও দূর্বল। যার ফলে পৌরসভার আয় কমে যায় এবং ক্রমবর্ধমান অবকাঠামো তৈরীর প্রকল্পগুলোতে অর্থায়নের জন্য পৌরসভা সরকারের ও দাতা সংস্থার অনুদানের উপর ক্রমেই নির্ভরশীল হয়ে পড়ে। দূর্বল মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনবলের অভাব এবং আইনী সমস্যার কারণে রাজস্ব সংগ্রহের পরিমাণ অনেক কম হয়। এ ব্যাপারে তথ্য আছে যে, সম্পত্তির মূল্যায়নের জন্য ৫০% এর বেশী ক্ষেত্রে মামলা করা হয়ে থাকে এবং বেশীরভাগ মামলার রায় পৌরসভার বিরুদ্ধে যায়। এছাড়া এত কম রাজস্ব সংগ্রহের জন্য দুর্নীতিও দায়ী। পৌরসভার ব্যয়ের খাত প্রধানত ভৌত অবকাঠামোমুখী যেটা পৌরসভার মোট ব্যয়ের প্রায় ৩০-৪০%। কিন্তু সামাজিক খাতে ব্যয় তুলনামূলকভাবে নগণ্য (চৌধুরী, ১৯৯৭ পৃষ্ঠা ৪২)। যথাযথ ক্ষমতা ও কঠোর পদক্ষেপের অভাবে অনেক পৌরসভাই হোল্ডিং ট্যাক্সের সঠিক মূল্যায়ন করতে পারেনা।

প্রায় সকল পৌরসভা বাজেটে দেখা যায় যে, কেন্দ্রীয় সরকারের কাছ থেকে স্থানীয় আয় এবং ব্লক অনুদানের পরেও সম্পদে ঘাটতি থাকে। কর্তৃপক্ষের উচ্চাভিলাষী লক্ষ্য আছে, কিন্তু তাদের সম্পদ আহরণের ক্ষমতা সীমিত। পৌরসভার আয় সৃষ্টি ও ব্যয়ের একটি পরিকল্পনা তৈরির জন্য আরও বাস্তবিক ও বৈজ্ঞানিক পদ্ধতির প্রয়োজন।

রাজবাড়ী পৌরসভা বিভিন্ন সমস্যায় জর্জরিত, যেমন নিষ্কাশন সমস্যা, সড়ক নেটওয়ার্কের অভাব, পর্যাপ্ত বাস টার্মিনাল নেই, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা অসুবিধা, বিনোদন এবং খোলা জায়গা সুবিধা অনুপস্থিতি সহ ইত্যাদি। এগুলো সব মৌলিক পরিষেবা যা পৌরাসভা এখনো পূরণ করতে সক্ষম হয়নি। ভাল ব্যবস্থাপনার পাশাপাশি অন্যান্য প্রধান কারণগুলোর মধ্যে একটি হলো উন্নয়নমূলক কার্যক্রম সম্পন্ন করার যথেষ্ঠ সম্পদের অভাব।

শহরের স্থানীয় সরকারি ইউনিট কর্তৃক স্থানীয় সম্পদ আহরণের পরিমাণ কম। প্রাপ্ত তথ্য মতে, 'ক' শ্রেণির পৌরসভায় মাথাপিছু গড় নিজস্ব সম্পদ ৩.৩১ ডলার (মট ম্যাকডোনাল্ড, ২০১১) এবং 'খ' শ্রেণির পৌরসভায় ০.৯৬ ডলার। এটি অন্যান্য দেশের তুলনায় কম। আফ্রিকায় ছিল সর্বনিম্ন ১৫ ডলার (১৯৯৩), এশিয়াতে ২৪৫ ডলার (১৯৯৩) এবং শিল্পায়িত দেশগুলোতে ১৯৯৩ সালে ছিল ২৭৬৩ ডলার (মট ম্যাকডোনাল্ড, ২০১১) ছিল। পৌরসভাকে স্বাবলম্বী করার জন্য নিজস্ব সম্পদের বৃদ্ধি করা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।

১.৭ দিক নির্দেশনা

পৌরসভা সম্পদ সংকটের দীর্ঘমেয়াদী সমাধানের জন্য, পৌরসভার টেকসই উন্নয়ন নিশ্চিত করার জন্য কৌশলগত সিদ্ধান্তগুলো বিকশিত হওয়া প্রয়োজন। এই ক্ষেত্রে পরামর্শক নিম্নলিখিত সুপারিশসমূহ প্রদান করেন।

স্থানীয় সরকারি সংস্থাগুলোর অর্থায়নের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের উপর নির্ভরশীলতা হ্রাস করতে হবে। সম্পদ বরাদ্দের ক্ষেত্রে কেন্দ্রীয় সরকারের বর্তমান এডহক ও বিবেচনামূলক পদ্ধতি বাতিল করা উচিৎ। এ ক্ষেত্রে আর্থিক বিকেন্দ্রীকরণ বেশি প্রয়োজন। সত্যিকার অর্থে এটি অর্জনের জন্য বাংলাদেশে স্থায়ী স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন (এলজিএফসি) প্রতিষ্ঠা করতে হবে। ভারতীয় রাজ্যগুলোতে প্রতি ৫ বছর অন্তর জাতীয় অর্থব্যবস্থা ও জনপ্রশাসন বিষয়ে বিশেষজ্ঞদের সমন্বয়ে গঠিত স্বায়ত্তশাসিত অর্থ কমিশন (এসএফসি) রয়েছে। এর দায়িত্ব হল পঞ্চায়েত রাজ ও নগর স্থানীয় সরকারগুলোর আর্থিক অবস্থান মূল্যায়ন এবং সংশোধন করা। কিন্তু বাংলাদেশের ক্ষেত্রে একটি কেন্দ্রীয় সমন্বিত একক সরকার রয়েছে। এখানে একটি স্থায়ী এলজিএফসি নিয়মিত অন্তর্বর্তী সময়ে এক সেটআপ তুলনায় আরো কার্যকর হবে।

উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য তহবিল সংগ্রহের ক্ষেত্রে বন্ড একটি উৎস। নগর স্থানীয় সরকার উন্নয়নের জন্য তহবিল বাড়াতে পৌর বন্ড প্রদান বিবেচনা করতে পারে। তবে, এর কিছু আইনি সংস্কার প্রয়োজন হবে। অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক, সিকিউরিটি অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ কমিশনকে এ ব্যাপারে সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। বন্ড প্রদানের জন্য একটি পূর্বশর্ত হিসাবে ভাল ক্রেডিট রেটিং করার জন্য পৌরসভার কর্মক্ষমতা উন্নত করতে হবে। বাংলাদেশ ইতিমধ্যে মুডি এবং এস অ্যান্ড পি থেকে ভাল সার্বভৌম ক্রেডিট রেটিং পেয়েছে। সার্বভৌম বন্ড এবং পৌর বন্ড প্রদানের প্রক্রিয়া এখনই শুরু হতে পারে। নগর স্থানীয় সরকার কিছু বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের জন্য বাজার থেকে তহবিল সংগ্রহের কাজ করতে পারে। ড্যানিয়েল এবং বিজয়কুমার (২০০২) এর একটি গবেষণায় দেখা যায়, ২০ শতকের শেষ দশকে মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের বাইরে ২৯ টি দেশের ৪০০ টিরও বেশি স্থানীয় ও রাষ্ট্রীয় সংস্থাগুলো ২৭০ বিলিয়ন মার্কিন ডলার পৌরসভা বন্ড প্রদান করেছিল (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

এলজিইডি, এডিবি থেকে সমর্থন সহ নগর সেবা উন্নয়ন কেন্দ্রর জন্য বিশেষ তহবিল তৈরির চেষ্টা করছে। পৌরসভা প্রকল্প (এমএসপি) এবং বাংলাদেশ মিউনিসিপাল উন্নয়ন তহবিল (বিএমডিএফ) এই ধরনের উদ্যোগের ফল। চাহিদা অনুযায়ী চালিত ভিত্তিতে মূলত নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর তুলনায় তুলনামূলকভাবে বৃহত্তর সংখ্যায় অর্থায়ন করতে এমএসপি সাফল্য অর্জন করেছে।

অন্যদিকে, বাংলাদেশ মিউনিসিপাল ডেভেলপমেন্ট ফান্ড (বিএমডিএফ) জুলাই ২০০৪ থেকে ডিসেম্বর ২০১১ পর্যন্ত মোট ৩৯০৪ মিলিয়ন টাকা ১২৯ টি পৌরসভায় বরাদ্দ করতে সক্ষম হয়েছিল যার মধ্যে ৩৩১৮.৪ মিলিয়ন অনুদান হিসেবে এবং ৫৮৫.৬ মিলিয়ন টাকা ঋণ হিসেবে। যাইহোক, বিএমডিএফ জিওবি বা অন্যান্য তহবিল সংস্থাগুলোর মনযোগ আকৃষ্ট করতে পারেনি (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪) ।

পৌরসভার বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের আয়ের উৎস হিসেবে পিপিপি খুব ভাল উদ্যোগ হতে পারে। পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপ (পিপিপি) হল "সম্পত্তি এবং পরিষেবা প্রদানের জন্য একটি ব্যক্তিগত দল এবং একটি সরকারি সম্পত্তির মধ্যে দীর্ঘমেয়াদী চুক্তি, যার মধ্যে ব্যক্তিগত পার্টি উল্লেখযোগ্য ঝুঁকি ও পরিচালনার দায়িত্বে থাকে, এবং মুনাফা তার কর্মক্ষমতার উপর নির্ভর করে"। পৌরসভা কোন নগদ বিনিয়োগ ব্যতীত বাণিজ্যিকভাবে কার্যকর প্রকল্পগুলোর জন্য পিপিপি প্রকল্প গ্রহণ করতে পারে। এটি একদিকে জনসাধারণের অর্থ সংরক্ষণ করবে এবং অন্যদিকে, অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য অর্থ উৎপন্ন করা যাবে বা সরাসরি সুবিধার জন্য অবকাঠামো তৈরি করা যেতে পারে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ধারা ১০০ (১) পৌরসভাকে অবকাঠামো উন্নয়নে বিনিয়োগের জন্য কোন বেসরকারি সংস্থার সাথে চুক্তিতে আসতে সমর্থন করে।

পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ সঠিক বণ্টন স্থানীয় অর্থনৈতিক প্রসারের উপর নির্ভর করে যা জনগণের কর্মসংস্থান ও আয় বাড়ায় এবং তারা পৌরসভার কর ও চার্জ দিতে তাদের সক্ষমতা বাড়ায়। অতএব, এটি গুরুত্বপূর্ণ, যে পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয় তা স্থানীয় অর্থনৈতিক ক্রিয়াকলাপগুলোকে উন্নীত করতে পারে। প্রতিটি পৌরসভাতে তার সম্ভাবনা আছে যেখানে বিনিয়োগকারীদের বিনিয়োগে আয় আনতে পারে। পৌরসভার নেয়া ব্যবস্থাগুলো সম্ভাবনার সর্বোত্তম ব্যবহারের লক্ষ্যে করা উচিৎ। বিনিয়োগকারীদের জন্য সুবিধা প্রদানকারী হিসেবে, পৌরসভাকে ব্যক্তিগত বিনিয়োগকারীদের আকৃষ্ট করার জন্য সকল সম্ভাব্য অবকাঠামো ও পরিষেবা সরবরাহ করা উচিৎ। অনেক ক্ষেত্রে, পৌরসভা নিজেদের লাভজনক জায়গায় বিনিয়োগ করতে পারে। সে ক্ষেত্রে চুরি এবং অব্যবস্থাপনার বিরুদ্ধে অতিরিক্ত যত্নশীল হতে হবে হবে।

হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহ এখনও পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ তৈরির ক্ষেত্রে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অবস্থানে আছে। কিন্তু দুর্ভাগ্যবশত, এখনো খুব অল্প সংখ্যক পৌরসভা পর্যাপ্ত কর সংগ্রহের লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে সক্ষম হয়েছে। আংশিকভাবে, কর্মীদের মধ্যে রাজনৈতিক স্বার্থ এবং দুর্নীতি এই ক্ষেত্রে প্রধান বাধা। এ সকল ব্যর্থতা থেকে পৌরসভাকে বেরিয়ে আসতে হবে। কেন্দ্রীয় সরকারকে কর সংগ্রহের ধারণায় নজর রাখতে হবে এবং লক্ষ্যমাত্রা সংগ্রহের ব্যর্থতার বিরুদ্ধে কঠোর পদক্ষেপ নিতে হবে।

সংযুক্তি ও পরিশিষ্টঃ

নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা

রাজবাড়ী পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

সংযুক্তি-১ঃ নগর পরিষেবার বিস্তারিত তালিকা

Name of the Urban Services	ID	Ward No.	Mouza	Plot No.	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (acres)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primary School	PS	6	Sojjonkanda	1589-1591, 1595, 2999	Residential	Education & Research Zone	1.16	2nd
High School	HS	7	Char Lakshmipur	587-589, 594	Agriculture	Education & Research Zone	0.95	2nd
College	C	2	Lokkhikol	720-721, 723-730	Residential	Education & Research Zone	3.18	2nd
Rajbari University of Science and Technology	RUST	Extension	Gopinathdia	-	Extension Area	Education & Research Zone	73.35	2nd
Multiple Service (Ward-1)	MS1	1	Dhunchi	1077	Residential	Mixed Use Zone	0.16	1st
Multiple Service (Ward-2)	MS2	2	Choto Nurpur	21, 28	Industrial	Mixed Use Zone	0.13	1st
Multiple Service (Ward-3)	MS3	3	Binadpur	805	Residential	Mixed Use Zone	0.16	1st
Multiple Service (Ward-4)	MS4	4	Kazi Kanda	61-62	Residential	Mixed Use Zone	0.16	1st
Multiple Service(Ward-5)	MS5	5	Sripur	264, 266, 269-270	Agriculture	Mixed Use Zone	0.16	1st
Multiple Service (Ward-6)	MS6	6	Sojjonkanda	1550	Residential	Mixed Use Zone	0.16	1st
Multiple Service (Ward-7)	MS7	7	Vhobanipur,	1085-1088, 1105	Residential, Waterbody	Mixed Use Zone	0.16	1st
			Char Lakkhipur	823				
Multiple Service (Ward-8)	MS8	8	Vhobanipur	168	Agriculture	Mixed Use Zone	0.16	1st
Multiple Service (Ward-9)	MS9	9	Binadpur	131, 134-135	Agriculture	Mixed Use Zone	0.16	1st
Cremation Ground	CG	Extension	Sonakandar	150 - 150,145,144,143,134,142,141,138,140,125,101-104	Extension Area	Community Facilities	1.63	2nd
Economic Zone	EZ	Extension	Char Baghmara	-	Extension Area	Industrial Zone	100.23	2nd
Home for Differently Abled People	HDAP	Extension	Bethulia	-	Extension Area	Urban Residential Zone	1.64	2nd
Housing Project	HP	7	Dhunchi	658-668, 671-684, 690-694, 748-772, 710, 812-830, 855-859, 992-1006, 1008-1042, 1058-1078	Residential, Agriculture	Urban Residential Zone	72.97	2nd
Kacha Bazar	KB	5	Sripur	766-768, 795-799	Agriculture	Commercial Zone	0.93	2nd
Muktizoddha Complex	MC	8	Bhabanipur	159-163, 1196	Agriculture	Community Facilities	1.66	2nd
Neighbourhood Market	NM	9	Binadpur	90-91, 125-126, 129, 130-131, 134	Agriculture	Commercial Zone	1.92	2nd
Old Home	OH	Extension	Bethulia	-	Extension Area	Urban Residential Zone	1.96	2nd
Shishu Park	SP	8	Vhobanipur	100-103, 164	Agriculture	Recreational Facilities	1.84	1st
Park-1	P1	2	Chato Nurpur	13-14, 18, 20-21, 23-26, 28-30, 34-35, 37-38	Industrial	Open Space	6.21	2nd
Park-2 (Redevelopment and Beautification of Chirta Khal)	P2	4	Sojjonkanda	446-448	Residential, Recreational, Waterbody	Open Space	1.11	1st
Park-3	P3	7	Char Lakkhipur	244-247, 252, 255, 257, 467-468, 473, 474, 815-817, 819-827, 829-835, 837-840	Agriculture, Residential	Open Space	5.73	2nd
Park-4	P4	Extension	Dhunchi	-	Extension Area	Open Space	3.94	2nd
Public Toilet-1	PT1	1	Dhunchi	458-459, 496, 500	Residential	Utility Services	0.08	1st
Public Toilet-2	PT2	3	Binadpur	1108, 1117	Mixed Use	Utility Services	0.10	1st
Public Toilet-3	PT3	6	Sojjonkanda	1011, 1014, 1015	Commercial	Utility Services	0.04	1st
Public Toilet-4	PT4	7	Char Lakkhipur	706	Residential	Utility Services	0.21	1st
Public Toilet-5	PT5	8	Sojjonkanda	22	Commercial	Utility Services	0.09	1st
Rajbari Hi-Tech Park	RHTP	Extension	Char Baghmara	-	Extension Area	Industrial Zone	2.17	2nd
Sanitary Landfill	SLF	5	Sripur	655, 657-658, 757-759, 761-762, 765, 771	Agriculture	Utility Services	3.77	1st
Secondary Transfer Station-1	STS1	1	Dhunchi	970-972	Residential	Utility Services	0.08	1st
Secondary Transfer Station-2	STS2	2	Choto Nurpur	369-370	Residential	Utility Services	0.10	2nd
			Lakkhikol	47				2nd

Name of the Urban Services	ID	Ward No.	Mouza	Plot No.	Existing Landuse	Proposed Landuse	Area (acres)	Phasing
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Secondary Transfer Station-3	STS3	2	Binadpur	816, 856	Residential	Utility Services	0.10	1st
Secondary Transfer Station-4	STS4	3	Binadpur	1754-1755	Commercial	Utility Services	0.11	2nd
Secondary Transfer Station-5	STS5	5	Sojjonkanda	1194	Health Facilities	Utility Services	0.11	1st
Secondary Transfer Station-6	STS6	6	Sojjonkanda	1040	Residential	Utility Services	0.12	2nd
Secondary Transfer Station-7	STS7	6	Ramkantopur	1	Residential	Utility Services	0.10	1st
Secondary Transfer Station-8	STS8	9	Binadpur	234, 476	Residential	Utility Services	0.11	2nd
Slaughter House	SH	1	Dhunchi	143, 566, 568-572, 581-584, 586-587, 596	Agriculture	Utility Services	0.59	1st
Truck Terminal	TT	5	Sripur	768-770, 772-774, 785, 793-794	Agriculture	Transportation Facilities	1.73	1st
Waste Water Treatment Plant	WWTP	Extension	Ramchandrapur	-	Extension Area	Utility Services	0.19	2nd
Total Area Required for Urban Services (in Acres)							**291.63**	

সড়ক ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

রাজবাড়ী পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

Detail Road Inventory:

Following table would illustrate the require information to understand the Detail Road Inventory of the Pourashava.

Table: Definition and Width Standard for Road Hierarchy

Type of Road	Definition	Standard Width (ft)
PR= Primary Road	National and Regional Highway, major Road, Linkage with the most part of the Pourashava	>60
SR= Secondary Road	• Links between the Pourashava and primary roads; • Links between various important nodes of activity within the Pourashava.	40-60
TR= Tertiary Road	• Collect and distribute traffic to and from access roads from predominantly residential areas to other parts of the hierarch; • Provide direct access to roadside land uses.	30-40
AR= Access Road	It provides access to residential areas and properties therein. On-street parking is permitted providing that this will not block the access road	20-30

Other Acronyms:

PS= Pourashava
RHD= Roads and Highways Department
BC= Bituminous Carpeting
CC= Cement Concrete
RCC= Reinforced Cement Concrete
HBB= Herring Bone Bond
PR= Primary Road
SR= Secondary Road
TR= Tertiary Road
AR= Access Road

সংযুক্তি-২ঃ সড়ক ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Primary Road													
PR1	Kustia-Dhaka Highway	Primary	PS	1128.63	BC	30	80	Widening	1st	4, 6, 7, 8	TR2,AR299,AR757,AR768,AR295, AR296,AR297, AR298, SR10, AR29, AR562, AR292, TR46, AR293, AR294, TR54, TR33, AR290, AR419, TR16, R710	No	No
R710	Kustia-Dhaka Highway (RHD)	Primary	RHD	4733.02	BC	30	80	Widening	1st	6, 7	AR528, SR4, TR31, AR523, AR522, TR31, AR519, AR414, AR516, AR517, TR30, AR514, TR29, AR509, AR508, TR28, AR506, AR413, AR412, AR411,	Both Side	Culvert
Secondary Road													
SR1	Laxmikole Road	Secondary	PS	5658.04	BC	11	40	Widening	1st	1, 3, 4, 5	AR40, AR8, AR43, AR18, AR2, AR15, TR1, AR31, AR32, TR7, AR34, AR106, AR105, AR110, AR114, AR127, AR131, AR134, AR142, AR144, AR132, AR106, AR173, AR159, AR162, AR166, TR8, SR3, TR9, AR295, TR11, AR291, AR215, TR14, AR294, AR245, TR16, AR268, AR290, AR276, TR16, AR303, AR322, AR321, AR324, AR327, AR332, AR334, TR19, TR34, AR355, TRR-020, TR27, AR403, TR32, TR23, TR22, AR393, TR28, TR24, AR376, AR377, AR378, TR30, AR383, AR385, AR388, AR388	Both Side	Bridge, Culvert & Outfall
SR2	Bhobanipur to Godagar Bazar Road	Secondary	PS	4019.68	New	10	60	New	1st	1, 7, 8, 9	R-710, AR580, SR9, AR570, AR552, AR549, SR8, TR56, TR57, TR60, SR11, TR3, AR805, AR807, TR61, TR2.	Partial	Culvert
SR3	Hospital Road to Railgate Moar Road	Secondary	PS	119.93	HBB	34	40	Widening	1st	4, 8	SR1, PR1, TR2	No	No
SR4	Sanitary Landfill Road	Secondary	PS	117.89	BC	0	40	Widening	1st	5, 6	PR2, TR26	One Side	No
SR5	Char Lakkhipur to Police Line Road	Secondary	PS	768.16	BC	9	40	Widening	1st	6, 7	R-710, AR624, AR629, AR633, TR45, AR643, AR636, AR646, AR645, AR647, AR654, AR670, AR669, AR548, AR547, AR655	No	Outfall
SR6	Sordar Bari Jame Mosque to Rajbari Stadium Road	Secondary	PS	693.18	BC	10	60	Widening	1st	7	SR11, TR43	One Side	No
SR7	Char Lakkhipur to Dhaka-Kushtia Highway Road	Secondary	PS	918.69	New	0	40	New	1st	7	R710, AR608, TR52, AR635, AR668,AR667	Partial	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SR8	Bhobanipur to Surjonagar Railway Station Road	Secondary	PS	119.94	BC	10	60	Widening	1st	7	SR2, AR549	No	No
SR9	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Road	Secondary	PS	1015.49	BC	10	40	Widening	1st	7, 8	SR10, TR43, AR576, SR2, AR584, TR53	One Side	Culvert & Outfall
SR10	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road	Secondary	PS	1973.91	BC	10	40	Widening	1st	8	PR1, AR789, AR760, AR757, AR787, AR786, AR782, AR683, AR682, AR679, AR678, AR784,AR677, AR780, TR55, SR11, TR56, AR755, AR783, AR553, TR53, AR779, SR9, AR748, AR763, SR2	One Side	Culvert & Outfall
SR11	Rajbari Stadium to Binadpur Road	Secondary	PS	2224.7	BC	6.5	60	Widening	1st	8	R710, AR592, AR887, AR581, SR6, SR11, AR758, AR745, TR55, AR719, TR60, AR847, AR845, AR849, SR2.	One Side	Culvert & Outfall
Tertiary Road													
TR1	Laxmikole Road Lane-45	Tertiary	PS	1220.16	BC	10	30	Widening	1st	1, 2	AR40, AR41, AR42, AR8, AR44, AR45, AR25, AR46, AR43, AR47, AR27, AR23, AR48, SR1	One Side	Culvert & Outfall
TR2	Dhunchi Road	Tertiary	PS	1993.68	BC	26	30	Widening	1st	1, 3, 8	AR507, SR2, AR40, AR49, AR50, AR51, AR52, AR53, AR9, AR54, AR14, AR811, AR22, AR55, AR26, AR56, AR29, AR30, TR3, AR104, AR174, AR105, AR701, AR112, AR117, AR122, AR175, AR176, AR120, AR177, AR155, AR156, AR178, AR159, AR179, AR167, AR160, TR8, SR3	Partial	Bridge & Outfall
TR3	Notun Para Road	Tertiary	PS	1200.48	BC	12	30	Widening	1st	1, 9	SR2, TR58, AR805, AR8026, AR822, TR61, AR831, AR835, AR834, TR59, AR815, AR684, AR797, AR8029, AR180, AR839, TR2	Both Side	No
TR4	Dadshi Road to Loxmikol Subcentre	Tertiary	PS	975.73	BC	10	30	Widening	1st	2	TR7, AR80, AR75, AR40, AR68, AR61, AR62, AR60, AR59, AR58, AR39	One Side	No
TR5	Mukti Jogdha Road	Tertiary	PS	704.11	BC	12	30	Widening	1st	2	TR7, AR83, AR44, AR72, AR69, AR40	One Side	Outfall
TR6	Roghunathpur Road	Tertiary	PS	374.84	BC	11	30	Widening	1st	2	TR7, AR96	Partial	No
TR7	Laxmikole Road Lane-44	Tertiary	PS	1721.42	BC	12	30	Widening	1st	2, 3	SR1, AR48, AR100, AR109, AR99, AR116, AR121, AR101, TR8, AR95, AR94, TR5, TR6, TR4, AR91, AR87, AR89	One Side	Bridge & Outfall
TR8	Binodpur-Etimkhana Road	Tertiary	PS	1082.98	BC	19	30	Widening	1st	3	TR2, SR1, AR133, AR171, AR170, AR158, AR145, AR125, AR137, TR7	One Side	No
TR9	Beradanga Road No. 1	Tertiary	PS	907.66	BC	14	30	Widening	1st	4	SR1, AR182, AR183, AR184, AR185, AR186, AR188, AR192, AR189, TR11, TR10, AR214, TR13, AR221	One Side	Culvert

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR10	Mondol Market Road	Tertiary	PS	447.03	BC	14	30	Widening	1st	4	TR9, AR283	One Side	Outfall
TR11	No. 1 Beradanga Road	Tertiary	PS	631.7	BC	10	30	Widening	1st	4	SR1, AR195, AR197, AR190, AR203, AR196, AR264, AR192, AR201, AR202, AR206, AR211, AR207, AR209, AR210, TR9	Partial	No
TR12	Laxmikole Road Lane-36	Tertiary	PS	953.44	BC	12	30	Widening	1st	4	TR16, AR247, AR250, AR244, TR13, AR230, AR233, AR264, AR227, AR219, AR222, AR205, AR204, SR1	One Side	No
TR13	Baradanga Road no 3	Tertiary	PS	749.1	BC	10	30	Widening	1st	4	TR14, TR13, AR236, AR237, AR214, AR231, AR238, TR9	One Side	No
TR14	Laxmikole Road Lane-32	Tertiary	PS	343.83	BC	6.5	30	Widening	2nd	4	SR1, AR240, AR241, TR16, TR13	Partial	No
TR15	3 No. Bera Danga Road	Tertiary	PS	610.8	BC	12	30	Widening	1st	4	AR238, AR251, AR254, AR266, AR287, AR275, AR281, TR17	No	No
TR16	Kazi Kanda Road	Tertiary	PS	1299.8	BC	10	30	Widening	1st	4, 5, 6	PR1, R710, AR286, SR1, AR289, AR300, AR288, AR264, TR18, AR274, AR272, AR251, AR256, AR263, AR257, TR12, TR14, AR249, AR252	No	No
TR17	3 No. Bera Danga Road	Tertiary	PS	1088.65	BC	12	30	Widening	1st	5	TR18, AR287, AR307, AR309, TR15	One Side	Outfall
TR18	Kazi Kanda Road	Tertiary	PS	340.4	BC	10	30	Widening	1st	5	TR19, AR331, AR322, AR313, AR311, AR306, TR17, TR16, AR288	Partial	No
TR19	Laxmikole Road Lane-25	Tertiary	PS	450.95	BC	12	30	Widening	2nd	5	SR1, AR342, AR341, AR340, AR336, AR330, AR324, TR18, TR21	Partial	No
TR20	Laxmikole Road Lane-18	Tertiary	PS	1097.55	BC	20	30	Widening	2nd	5	SR1, TR21, AR356, AR394, AR357, AR351, TR21	One Side	Pipe
TR21	East Sajjankanda to Sujon Para Road	Tertiary	PS	655.58	BC	10	30	Widening	2nd	5	TR20, AR349, AR347, TR19, AR307, AR350, AR351	One Side	No
TR22	Laxmikole Road Lane-13	Tertiary	PS	1027.41	BC	8	30	Widening	1st	5	SR1, AR394, AR393, TR24, AR375	One Side	No
TR23	Laxmikole Road Lane-12	Tertiary	PS	268.76	BC	8	30	Widening	2nd	5	TR32, AR373, SR1, AR371	Partial	No
TR24	Laxmikole Road Lane-08	Tertiary	PS	120.36	BC	10	30	Widening	2nd	5	TR22, SR1	One Side	No
TR25	Election Office Circle Road	Tertiary	PS	72.64	BC	23	30	Widening	2nd	5	TR29	One Side	No
TR26	Sanitary Landfill Road Lane	Tertiary	PS	98.91	BC	0	30	Widening	2nd	5	SR4	No	No
TR27	Laxmikole Road Lane-17	Tertiary	PS	470.87	New	0	30	New	2nd	5	TR34, AR395, AR355, AR403, SR1	No	No
TR28	Laxmikole Road Lane-10	Tertiary	PS	274.07	BC	10	30	Widening	2nd	5, 6	PR2, SR1, AR377	One Side	No
TR29	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-02	Tertiary	PS	152.44	BC	23	30	Widening	2nd	5, 6	AR377, PR2	One Side	Wooden Bridge
TR30	Laxmikole Road Lane-07	Tertiary	PS	355.74	BC	10	30	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR384, SR1	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR31	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-01	Tertiary	PS	351.89	BC	31	30	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR389	One Side	No
TR32	Laxmikole Road Lane-14	Tertiary	PS	247.86	BC	13.2	30	Widening	2nd	5, 6	PR2, SR1, AR369, TR23	No	No
TR33	Rajbari Pourashava Road	Tertiary	PS	417.68	BC	16	30	Widening	2nd	6	R710, AR418, AR417, TR44, PR1	One Side	No
TR34	Laxmikole Road Lane-23	Tertiary	PS	772.76	BC	10	30	Widening	1st	6	R710, AR421, AR422, AR423, AR424, AR425, AR427, TR35, AR430, AR436, AR435, AR440, AR441, AR447, TR36, AR452, TR27, SR1	One Side	No
TR35	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-24	Tertiary	PS	208.8	BC	10	30	Widening	2nd	6	TR34, AR431, AR432, AR428, AR433, R710	One Side	No
TR36	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31	Tertiary	PS	891.52	BC	11	30	Widening	1st	6	R710, AR434, AR437, AR438, AR445, AR450, AR449, AR453, AR451, AR447, AR463, AR460, AR464, AR467, TR37, AR459, TR34	One Side	No
TR37	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-17	Tertiary	PS	287.31	BC	10	30	Widening	2nd	6	TR36, AR472, R710	One Side	No
TR38	Jelepara Link Road	Tertiary	PS	1018.85	BC	10	30	Widening	1st	6	TR42, AR481, AR477, AR463, TR41, AR500, TR45	No	No
TR39	Rajbari-Faridpur Road to Noakhali Para Road	Tertiary	PS	371.46	BC	10	30	Widening	2nd	6	TR40, AR536, AR526, AR528	No	No
TR40	Rajbari-Faridpur Road	Tertiary	PS	1171.64	BC	10	30	Widening	1st	6	TR40, AR519, AR517, AR509, AR511, AR507, AR534, AR501, PR2	One Side	No
TR41	Jelepara Link Road to Police Line Link Road	Tertiary	PS	535.97	BC	30	30	Widening	2nd	6	TR45, TR38	One Side	No
TR42	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-16	Tertiary	PS	336.51	BC	10	30	Widening	1st	6	AR489, AR492, TR36, R710	No	No
TR43	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Link Road	Tertiary	PS	1183	BC	10	30	Widening	1st	6, 7	SR9, TR53, AR579, AR583, AR578, AR585, AR586, AR664, AR591, SR6, AR582, AR661, AR595, AR596, AR598, AR602, AR603, AR672, R710	No	Culvert & Outfall
TR44	Narayan Babu Road	Tertiary	PS	355.29	BC	6.5	30	Widening	2nd	6, 7	SR11, AR416, AR539, AR417, AR415, TR33	Partial	No
TR45	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-02	Tertiary	PS	808.74	BC	11	30	Widening	1st	6, 7	SR5, AR532, AR466, AR462, AR469, AR458, AR533, TR41, AR482, AR484, AR488, AR491, AR495, AR496, AR499, TR38	One Side	No
TR46	DC Office Road	Tertiary	PS	276.8	BC	20	30	Widening	1st	7	TR54, AR556, TR47, AR558, TR48, AR565, PR1	One Side	No
TR47	DC Office Internal Road	Tertiary	PS	146.44	BC	23	30	Widening	2nd	7	TR46, TR48, AR569	One Side	No
TR48	DC Office Internal Road	Tertiary	PS	119.2	BC	30	30	Widening	2nd	7	TR47, TR46	One Side	No
TR49	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-38	Tertiary	PS	786.34	BC	9	30	Widening	1st	7	R710, AR604, TR52, AR656, AR620, AR668, AR667	One Side	Outfall

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TR50	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-34	Tertiary	PS	659.91	BC	12	30	Widening	1st	7	R710, AR610, TR52, AR631, AR635, AR668, AR638, AR641, AR644, AR651, AR667	No	No
Z7102	Rajbari-Baliakandi Road	Tertiary	RHD	612.71	BC	16	30	Widening	1st	7	R710, AR625, AR624, AR633, AR629, AR628, AR632, AR636, AR631, TR52, AR645, AR642, AR647, AR670, AR649, AR644, AR655, AR651	One Side	No
TR52	Char Lakkhipur to Dhaka-Kushtia Highway Road Lane	Tertiary	PS	789.63	BC	0	30	Widening	1st	7	TR59, SR7, TR50, AR634, Z7102	One Side	No
TR53	Dr. M M Eyahiya Sarak	Tertiary	PS	867.53	BC	13	30	Widening	1st	7	R710, SR9, AR577, TR43, AR571, AR553, AR566, SR10	Partial	Outfall
TR54	Collectorate Cafeteria Road	Tertiary	PS	556.87	BC	14	30	Widening	1st	7, 8	PR1, AR574, AR572, AR567, AR564, TR46, SR10	No	No
TR55	Vobanipur Road Extension	Tertiary	PS	399.9	BC	0	30	Widening	2nd	8	SR11, AR793, SR10, AR759	One Side	Culvert & Outfall
TR56	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road - Bhobanipur to Godagar Bazar Road Link Road	Tertiary	PS	906.63	New	0	30	New	1st	8	TR47, SR2, AR478, AR719, AR749, AR794, AR758, AR770, SR10	Partial	Culvert & Outfall
TR57	Bhobanipur to Godagar Bazar Road Lane-02	Tertiary	PS	110.11	BC	12	30	Widening	2nd	8	SR2, TR56	One Side	No
TR58	Dry Ice Factory to Notun Para Road	Tertiary	PS	863.81	BC	13	30	Widening	1st	8, 9	TR60, AR708, AR705, AR855, AR853, AR848, AR851, AR847, AR844, AR845, AR825, TR3	No	No
TR59	College Road	Tertiary	PS	977.37	BC	18	30	Widening	1st	8, 9	TR3, AR795, AR841, AR798, AR796, AR842, AR843, AR801, AR800, AR852, AR854, AR856, AR857, AR858, AR802, AR859, AR864, AR803, AR804, TR60, AR178	One Side	No
TR60	College Road	Tertiary	PS	1122.69	BC	10	30	Widening	1st	8, 9	SR2, AR712, SR11, TR58, SR11, AR713, AR799, AR863, AR857, AR860, TR59	One Side	Culvert
TR61	Baitun Nur Jame Mosque to Notun Para Road	Tertiary	PS	704.77	HBB	10	30	Widening	1st	9	TR3, AR813, AR806, AR811, AR54, SR2	Partial	No
Access Road													
AR1	Rajar Bari Lokkhikoal Road By-Lane	Access	PS	94.59	RCC	15	20	Widening	2nd	1	AR57, AR38	No	No
AR2	East Side Road of Poddar's Pukur Chala	Access	PS	668.09	BC	10	20	Widening	1st	1	AR40, AR4, AR5, AR7, AR9, AR10, AR12, SR1	One Side	No
AR3	Inside Road of Poddar's Pond	Access	PS	114.14	BC	6	12	Widening	2nd	1	AR7	No	No
AR4	North Side Road of Poddar's Pukur Chala	Access	PS	27.83	BC	6	12	Widening	2nd	1	AR2	No	No
AR5	Akter's House - Akkas Ali Mia's Vaor House	Access	PS	27.31	BC	10	16	Widening	2nd	1	AR8	No	No
AR6	Prof. Mohsin's House Road	Access	PS	350.95	RCC	10	16	Widening	2nd	1	AR8, SR1	Partial	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR7	Kanai Sardar's House Road	Access	PS	116.35	BC	6	12	Widening	2nd	1	AR37, AR2, AR3	No	No
AR8	A/C's House - Akkas Ali Mia's Vaor House	Access	PS	582.39	BC	10	20	Widening	2nd	1	SR1, TR1, AR5, AR2	One Side	No
AR9	Godar Bazar - Horishova Road via Monor's House	Access	PS	222.52	RCC	10	20	Widening	2nd	1	TR2, AR37, AR2	No	No
AR10	Vadu Shaha's House Road	Access	PS	71.69	BC	6	12	Widening	2nd	1	AR2	No	No
AR11	Sankar Shaha's House Road	Access	PS	50.24	HBB	8	12	Widening	2nd	1	AR12	No	No
AR12	HoriShova Road - Hobirar A/C's House	Access	PS	148.4	HBB	8	12	Widening	2nd	1	AR11, AR2	One Side	No
AR13	Yeasin Kosai's House - Akkas Ali Mia's Vaor House	Access	PS	43.32	BC	5	12	Widening	2nd	1	SR13	No	No
AR14	28 Koloni Mor - Razzak Commissioner's House	Access	PS	176.08	HBB	8	20	Widening	2nd	1	TR2, AR37, AR15	One Side	No
AR15	HoriShova - Sawkat's House	Access	PS	299.97	RCC	10	20	Widening	2nd	1	AR14, AR17, AR16, SR1	One Side	No
AR16	28 Kolony East Chala Road	Access	PS	294.95	RCC	8	12	Widening	2nd	1	AR15	No	No
AR17	Razzak Engineer's House Road	Access	PS	31.36	HBB	6.5	12	Widening	2nd	1	AR15	No	No
AR18	Bindu's House Road	Access	PS	67.58	HBB	8	12	Widening	2nd	1	SR1	No	No
AR19	Abu Sama's House - 28 Colony's Pond Road	Access	PS	18.96	HBB	8	12	Widening	2nd	1	AR16	No	No
AR20	Doctor's House Road	Access	PS	16.16	HBB	8	12	Widening	2nd	1	SR1	No	No
AR21	Jele Bari Road	Access	PS	34.42	HBB	8	12	Widening	2nd	1	AR43	No	No
AR22	Mostofa Saw Mill Road	Access	PS	88.72	RCC	6.5	12	Widening	2nd	1	AR16, TR2	No	No
AR23	Nimai Shaha's House Road	Access	PS	95.12	HBB	8.2	12	Widening	2nd	1	TR1	No	No
AR24	Orun's House Road	Access	PS	42.22	HBB	8.4	12	Widening	2nd	1	AR24	No	No
AR25	Rob Councilor's House Road	Access	PS	21.34	HBB	8.3	12	Widening	2nd	1	TR1	No	No
AR26	Forest Department Road	Access	PS	83.76	RCC	7	12	Widening	2nd	1	TR2	No	No
AR27	Binchu Shaha's House Road	Access	PS	38.33	HBB	8.2	12	Widening	2nd	1	TR1	No	No
AR28	Laxmikole Road Lane-45 By-Lane	Access	PS	12.03	HBB	8.2	12	Widening	2nd	1	TR1	No	No
AR29	Dhunchi Road Lane-06	Access	PS	34.26	HBB	15	20	Widening	2nd	1	TR2	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR30	Vajon's House - Godar Bazar Road	Access	PS	93.52	RCC	6	12	Widening	2nd	1	TR2	No	No
AR31	Vajon's House - Godar Bazar Road	Access	PS	86.71	RCC	6	12	Widening	2nd	1	SR1	No	No
AR32	Vajon's House - Bindu's house	Access	PS	54.46	HBB	4	12	Widening	2nd	1	SR1	No	No
AR33	Bindu's House Road	Access	PS	91.77	RCC	6	12	Widening	2nd	1	AR35, AR34	No	No
AR34	Laxmikole Road Lane-43	Access	PS	60.15	RCC	6	12	Widening	2nd	1	AR34, SR1	No	No
AR35	Bindu's House Road Lane	Access	PS	14.36	RCC	6	12	Widening	2nd	1	AR33	No	No
AR36	Kazir Mill Road Lane	Access	PS	80.77	HBB	8	12	Widening	2nd	1	AR105	No	No
AR37	28 Koloni Mor - Razzak Commissioner's House to Rajar Bari Lokkhikoal Road Link	Access	PS	516.76	BC	10	20	Widening	2nd	1	AR14, AR9, AR7, AR40	One Side	No
AR38	Rajar Bari Lokkhikoal Road Lane-01	Access	PS	174.39	RCC	16	20	Widening	2nd	1	AR1, AR40, AR39	No	No
AR39	Dhunchi Road Link Road Lane	Access	PS	1693.75	BC	13	16	Widening	1st	1	AR57, AR38, TR4	No	No
AR40	Rajar Bari Lokkhikoal Road	Access	PS	2038.66	BC	10	20	Widening	1st	1, 2	TR2,AR38,AR37,AR4,SR1,TR1,TR5,AR65,AR67,TR4,AR74,AR64,AR77	Partial	No
AR41	Afra School Road	Access	PS	108.36	RCC	10	16	Widening	2nd	1, 2	TR1	One Side	No
AR42	Bablu's House Road	Access	PS	59.24	HBB	8	12	Widening	2nd	1, 2	TR1	No	No
AR43	Laxmikole Road Lane-46	Access	PS	405.9	HBB	8	20	Widening	2nd	1, 2	AR79, AR100, TR1, AR24, AR21, SR1	Partial	Culvert & Outfall
AR44	Munsi Bari Sarak	Access	PS	385.77	RCC	8	20	Widening	2nd	1, 2	TR1, AR99, AR71, TR5	Partial	Culvert
AR45	Laxmikole Road Lane-45 By-Lane	Access	PS	36.74	HBB	8.3	12	Widening	2nd	1, 2	TR1	No	No
AR46	Gopal Shaha's House Road	Access	PS	52.61	HBB	8.2	12	Widening	2nd	1, 2	TR1, AR78	No	No
AR47	Laxmikole Road Lane-45 By-Lane	Access	PS	41.15	HBB	8	12	Widening	2nd	1, 3	TR1	No	No
AR48	Lal's House Road	Access	PS	229.84	RCC	7	20	Widening	2nd	1, 3	TR1, TR7, AR103	No	No
AR49	Dhunchi Road Lane-07	Access	PS	396.25	RCC	10	20	Widening	2nd	1, 9	AR53, AR52, TR2	One Side	No
AR50	Arman's House Road	Access	PS	30.62	HBB	4	12	Widening	2nd	1, 9	TR2	No	No
AR51	South Side Road of Arman's House	Access	PS	71.65	RCC	6	12	Widening	2nd	1, 9	TR2	No	No
AR52	Driver's House Road	Access	PS	95.64	RCC	8	12	Widening	2nd	1, 9	TR2, AR49	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR53	Abul Patwary's House - Beri Badh Road	Access	PS	232.52	RCC	10	20	Widening	2nd	1, 9	AR54, TR2, AR49	Partial	No
AR54	Kamrul Lawyer's House Road	Access	PS	529.82	BC	10	20	Widening	2nd	1, 9	TR61, AR53, AR810, AR816, TR2	One Side	No
AR55	Ahammad Dewal's House Road	Access	PS	98.94	RCC	5	12	Widening	2nd	1, 9	TR2, AR837	No	No
AR56	Baker's House Road	Access	PS	149.41	HBB	9	12	Widening	2nd	1, 9	TR2, AR839	No	No
AR57	Dhunchi Road Link Road	Access	PS	845.62	BC	13	16	Widening	1st	1, 9	TR2, AR1, AR39	No	No
AR58	Dadshi Road to Loxmikol Subcentre Lane-03	Access	PS	173.53	BC	10	16	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR59	Dadshi Road to Loxmikol Subcentre Lane-02	Access	PS	99.86	BC	5	12	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR60	Dadshi Road to Loxmikol Subcentre Lane-01	Access	PS	51.59	HBB	5	12	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR61	Allah Newaz Khairul - Ghat Road	Access	PS	146.79	RCC	13	16	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR62	Doyamoyi Tample - Allah Newaz Khairul Academy	Access	PS	472.43	RCC	12	20	Widening	2nd	2	TR4, AR63, AR66, AR70, AR64	One Side	No
AR63	Raja's House - Pukur Par Road	Access	PS	102.32	HBB	6	12	Widening	2nd	2	AR62	No	No
AR64	Madhob Laxmikol Mosjid Road	Access	PS	536.89	BC	12	20	Widening	2nd	2	AR40, AR62	Partial	No
AR65	Rajar Bari Lokkhikoal Road Lane-02	Access	PS	28.25	BC	4	12	Widening	2nd	2	AR40	No	No
AR66	Doyamoyi Tample - Allah Newaz Khairul Academy Lane-02	Access	PS	74.9	BC	6	12	Widening	2nd	2	AR62	No	No
AR67	Rajar Bari Lokkhikoal Road Lane-03	Access	PS	35.34	BC	4	12	Widening	2nd	2	AR40	No	No
AR68	Hajera Hakim's House Road	Access	PS	75.65	BC	4	12	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR69	Mukti Joddha Koborsthan Road	Access	PS	29.44	RCC	6.5	12	Widening	2nd	2	TR5	No	No
AR70	Doyamoyi Tample - Allah Newaz Khairul Academy Lane-01	Access	PS	64.53	BC	6.5	12	Widening	2nd	2	AR62	No	No
AR72	khalek's House Road	Access	PS	50.35	HBB	7	12	Widening	2nd	2	AR5	No	No
AR73	Bilkis Sorony - Paul Road	Access	PS	110.24	HBB	8	12	Widening	2nd	2	AR99	No	No
AR74	Raja's House Bot Tola - Para Road	Access	PS	63.38	HBB	10.5	16	Widening	2nd	2	AR40	No	No
AR75	Sahjahan's House - Raja's House	Access	PS	33.22	HBB	7	12	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR76	Intaj Uddin Road	Access	PS	166.57	HBB	8.2	12	Widening	2nd	2	AR78, AR82	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR77	Rajar Bari Lokkhikoal Road Lane-04	Access	PS	70.18	BC	4	12	Widening	2nd	2	AR40	No	No
AR78	Dr. Intajuddin Sarak	Access	PS	142.04	HBB	8.2	12	Widening	2nd	2	AR46, AR76	No	No
AR79	Bolte Shadhu's House Road	Access	PS	45.98	BC	8.2	12	Widening	2nd	2	AR43	No	No
AR80	Modhu's House Road	Access	PS	118.58	BC	4	12	Widening	2nd	2	TR4	No	No
AR81	Hajera Hakim's Jamai House Road	Access	PS	79.73	BC	4	12	Widening	2nd	2	AR80	No	No
AR82	Bodir's House Road	Access	PS	39.68	HBB	8.2	12	Widening	2nd	2	AR76, AR84	No	No
AR83	Mistri's House Road	Access	PS	210.59	BC	7	12	Widening	2nd	2	TR5	No	No
AR84	Sumaya Hossain Bari Sarak Lane	Access	PS	93.82	HBB	8.2	12	Widening	2nd	2	AR82, AR99	No	No
AR85	Fatima's House Road	Access	PS	65.3	RCC	6.5	12	Widening	2nd	2	AR100	No	No
AR86	Vatar Mosjid Road	Access	PS	72.31	BC	10	16	Widening	2nd	2	AR99	No	No
AR87	Laxmikole Road Lane-44 By-Lane	Access	PS	68.88	BC	4	12	Widening	2nd	2	TR7	No	No
AR88	Bacchu's House Road	Access	PS	77.74	BC	6	12	Widening	2nd	2	AR99	No	No
AR89	Dadorsi Road	Access	PS	26.03	BC	6	12	Widening	2nd	2	TR7	No	No
AR90	Prof. Shiraj's House Road	Access	PS	24.93	BC	6	12	Widening	2nd	2	AR100	No	No
AR91	Mannan's House Road	Access	PS	34.64	RCC	6	12	Widening	2nd	2	TR7	No	No
AR92	Afjal's House Road	Access	PS	62.47	RCC	6	12	Widening	2nd	2	AR93	No	No
AR93	Hannan's House Road	Access	PS	37.51	RCC	6	12	Widening	2nd	2	AR99, AR92	No	No
AR94	Lako Road	Access	PS	59.03	BC	8	12	Widening	2nd	2	TR7	No	No
AR95	Sattar's House Road	Access	PS	60.51	BC	6	12	Widening	2nd	2	TR7	No	No
AR96	Akter's House Road	Access	PS	82.07	BC	6	12	Widening	2nd	2	TR6, AR97	No	No
AR97	Akter's House Road	Access	PS	65.23	BC	6	12	Widening	2nd	2	AR96	No	No
AR98	Lako Koborsthan Road	Access	PS	117.83	BC	6.5	12	Widening	2nd	2	AR102	No	No
AR99	Sumaya Hossain Bari Sarak	Access	PS	608.31	BC	14	20	Widening	1st	2, 3	TR7, AR93, AR88, AR86, AR84, AR73, AR44	One Side	Culvert & Outfall

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR100	Vajon's House Road - Prof. Mahatab House Road	Access	PS	606.46	BC	10	20	Widening	1st	2, 3	TR7, AR43, AR85, AR90	One Side	No
AR101	Laxmikole Road Lane-44 By-Lane	Access	PS	62.77	BC	6	12	Widening	2nd	2, 3	TR7	No	No
AR102	Lako Koborsthan Road	Access	PS	221.4	BC	6.5	12	Widening	2nd	2, 3	AR98, AR153	No	No
AR103	Lal's House Road Lane	Access	PS	61.78	BC	5	12	Widening	2nd	3	AR48	No	No
AR104	Dhunchi Road Lane-05	Access	PS	37.98	RCC	6	12	Widening	2nd	3	TR2	No	No
AR105	Kazir Mill Road	Access	PS	162.7	RCC	12	16	Widening	2nd	3	TR2, SR1, AR36	No	No
AR106	Kanon Sarani Road	Access	PS	545.16	BC	13	20	Widening	2nd	3	SR1, AR132, AR128, AR133, AR111, AR107	One Side	No
AR107	Kanon Sarani Road	Access	PS	25.67	HBB	8	12	Widening	2nd	3	AR106	No	No
AR108	Anwar's House Road	Access	PS	75.29	RCC	10	16	Widening	2nd	3	AR111	No	No
AR109	Moyen Uddin's House Road	Access	PS	116.49	BC	9	20	Widening	2nd	3	TR7, AR115, AR111	One Side	No
AR110	Murgi Bazar Road	Access	PS	188.16	RCC	10	16	Widening	2nd	3	SR1, AR114, AR120, AR126	One Side	No
AR111	Moslem's House Road	Access	PS	265.92	BC	9	20	Widening	2nd	3	AR106, AR133, AR125, AR109, AR108	One Side	No
AR112	Shohid's House Road	Access	PS	69.37	RCC	8	12	Widening	2nd	3	TR2	No	No
AR113	Bokkar Sir's House Road	Access	PS	82.98	RCC	10	16	Widening	2nd	3	AR124	One Side	No
AR114	Internal Road of Arot	Access	PS	59.54	RCC	10	16	Widening	2nd	3	SR1, AR110	No	No
AR115	Khalek's House Road	Access	PS	79.29	HBB	7	12	Widening	2nd	3	AR109, AR125	No	No
AR116	Prof. Mahtab House Road	Access	PS	34.11	BC	6	12	Widening	2nd	3	TR7	No	No
AR117	Kastom's House Road	Access	PS	72.44	HBB	6.5	12	Widening	2nd	3	AR119, TR2	No	No
AR118	Porimal Shaha's Road Lane	Access	PS	40.11	RCC	10	16	Widening	2nd	3	AR118	No	No
AR119	Kastom's House Road to Temple Road Link	Access	PS	29.3	HBB	8.2	12	Widening	2nd	3	AR122, AR123, AR117	Partial	No
AR120	Murgi Bazar Road	Access	PS	269.87	RCC	10.2	16	Widening	2nd	3	TR2, AR172, AR126, AR110	No	No
AR121	Laxmikole Road Lane-44 By-Lane	Access	PS	37.35	BC	6	12	Widening	2nd	3	TR7	No	No
AR122	Beside Temple Road	Access	PS	72.58	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	TR2, AR119	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR123	Kastom's House Road to Temple Road Link Lane	Access	PS	41.82	HBB	8.2	12	Widening	2nd	3	AR119	One Side	No
AR124	Porimal Shaha's Road	Access	PS	87.39	RCC	8	12	Widening	2nd	3	SR1, AR113, AR116	Partial	No
AR125	Moslem's House Road to Binodpur-Etimkhana Road Link	Access	PS	368.07	HBB	7	20	Widening	2nd	3	AR111, AR115, AR128, TR8	No	No
AR126	North Side Road of Fish Market	Access	PS	61.58	RCC	13	16	Widening	2nd	3	AR120, AR110, AR127	No	No
AR127	North Side Road of Fish Market	Access	PS	233.36	RCC	18	20	Widening	2nd	3	AR1, AR126, AR130, AR129, AR141, AR173	No	No
AR128	Sanaullah's House Road	Access	PS	463.83	RCC	10	20	Widening	2nd	3	AR106, AR151, AR136, AR125, AR133	Partial	No
AR129	Pat Bazar Internal Road	Access	PS	106.09	RCC	6	12	Widening	2nd	3	AR127, AR173	No	No
AR130	West Side Road of Pan Bazar	Access	PS	111.14	RCC	6.5	12	Widening	2nd	3	AR127, AR171, AR144	No	No
AR131	Laxmikole Road Lane-42	Access	PS	30.07	RCC	4	12	Widening	2nd	3	SR1	No	No
AR132	South Side Road of Police Fari	Access	PS	104.71	RCC	9	12	Widening	2nd	3	SR1, AR106	No	No
AR133	East Side Road of All in All Tailor	Access	PS	665.82	BC	10	20	Widening	2nd	3	TR8, AR163, AR169, AR161, AR164, AR158, AR152, AR128, AR111, AR135, AR106	One Side	Culvert
AR134	Binodpur Main Road - Ataul's House Road	Access	PS	42.24	RCC	4	12	Widening	2nd	3	SR1	No	No
AR135	Salam Mahri's House Road	Access	PS	77.66	RCC	6.5	12	Widening	2nd	3	AR133	No	No
AR136	Sanaullah's House Road Lane	Access	PS	27.93	RCC	6.5	12	Widening	2nd	3	AR128	No	No
AR137	Yeatim Khana - Atar's House	Access	PS	29.86	BC	6	12	Widening	2nd	3	TR8	No	No
AR138	Pat Bazar Road Lane	Access	PS	47.35	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR172	No	No
AR139	Pat Bazar Internal Road	Access	PS	32.57	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR141, AR143, AR146, AR147	No	No
AR140	Pat Bazar Internal Road	Access	PS	67.35	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR173, AR147, AR141	No	No
AR141	Pat Bazar Internal Road	Access	PS	107.11	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR172, AR139, AR140, AR127	No	No
AR142	Laxmikole Road Lane-41	Access	PS	42.7	RCC	4	12	Widening	2nd	3	SR1	No	No
AR143	Pat Bazar Internal Road	Access	PS	30.29	RCC	6	12	Widening	2nd	3	AR139	No	No
AR144	Chirar Mill's Road	Access	PS	71	RCC	5	12	Widening	2nd	3	AR130, SR1	No	No
AR145	Yeatim Khana Internal Road	Access	PS	97.35	HBB	13	16	Widening	2nd	3	TR6, AR148	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR146	Gur Bazar Road	Access	PS	30.29	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR139	No	No
AR147	Pat Bazar Internal Road	Access	PS	106.53	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR172, AR139, AR140	No	No
AR148	Yeatim Khana Internal Road	Access	PS	42.01	HBB	10	16	Widening	2nd	3	AR145	No	No
AR149	Binodpur Main Road - Pat Bazar	Access	PS	31.66	RCC	8.2	12	Widening	2nd	3	AR173	No	No
AR150	East Side Road of Pat Bazar to Jhalai Potti Road Link	Access	PS	75.69	RCC	15	20	Widening	2nd	3	AR173, AR156, AR159	One Side	No
AR151	Khabib's House Road	Access	PS	41.54	BC	10	16	Widening	2nd	3	AR128	No	No
AR152	Sujon Councilor's House Road	Access	PS	36.3	HBB	6.5	12	Widening	2nd	3	AR133	No	No
AR153	Loko Koborsthan Road	Access	PS	399.68	BC	6.5	12	Widening	2nd	3	AR102	No	Culvert
AR154	Laxmikole Road Lane-40	Access	PS	29.77	RCC	10	16	Widening	2nd	3	SR1, AR157	No	No
AR155	Godar Bazar Road	Access	PS	15.73	RCC	13	16	Widening	2nd	3	TR2, AR172	No	No
AR156	Dhunchi Road Lane-01	Access	PS	145.23	RCC	10	16	Widening	2nd	3	TR2, AR150	One Side	No
AR157	Laxmikole Road Lane-40 By-Lane	Access	PS	57.5	HBB	10	16	Widening	2nd	3	AR154	No	No
AR158	Sohrab's House Road	Access	PS	271.94	HBB	8	20	Widening	2nd	3	AR133, TR8	One Side	No
AR159	Jhalai Potti Road	Access	PS	219.8	RCC	10	16	Widening	2nd	3	TR2, AR160, SR1, AR150	One Side	No
AR160	Haji Market Road	Access	PS	123.72	RCC	10	16	Widening	2nd	3	TR2, AR159	No	No
AR161	Akkas House Road	Access	PS	71.3	BC	5	12	Widening	2nd	3	AR133	No	No
AR162	Fu L.S.D Godown Road	Access	PS	82.55	RCC	15	20	Widening	2nd	3	SR1, AR165, AR166	No	No
AR163	Jutis Babu's House Road	Access	PS	114.36	HBB	4	12	Widening	2nd	3	AR133	No	No
AR164	All in All Tailor Road Lane-02	Access	PS	24.81	BC	6	12	Widening	2nd	3	AR133	No	No
AR165	L.S.D Godown Internal Road	Access	PS	55.52	RCC	16	20	Widening	2nd	3	AR162, AR166	No	No
AR166	L.S.D Godown Road	Access	PS	95.14	RCC	16	20	Widening	2nd	3	AR162, AR168, AR165, SR1	No	No
AR167	Morowari Potti Road	Access	PS	125.67	RCC	10	16	Widening	2nd	3	TR2, AR160	No	No
AR168	L.S.D Godown Road	Access	PS	58.94	HBB	5	12	Widening	2nd	3	AR166	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR169	All in All Tailor Road Lane-01	Access	PS	32.6	BC	8	12	Widening	2nd	3	AR133	No	No
AR170	Sweeper Colony Road	Access	PS	90.67	BC	6	12	Widening	2nd	3	TR8	No	No
AR171	Sweeper Colony Temple Road	Access	PS	29.74	BC	6	12	Widening	2nd	3	TR8	No	No
AR172	Pat Bazar Road	Access	PS	151.06	RCC	9	12	Widening	2nd	3	AR155, AR173, AR147, AR141, AR138, AR120	No	No
AR173	East Side Road of Pat Bazar	Access	PS	220.48	RCC	10	16	Widening	2nd	3	AR172, AR149, AR140, AR127, AR129, AR150, AR130, SR1	One Side	No
AR174	Dhunchi Road Lane-04	Access	PS	53.1	HBB	10	16	Widening	2nd	3, 8	AR180, TR2	No	No
AR175	Bazar Pathshala School Road	Access	PS	228.75	HBB	10	16	Widening	2nd	3, 8	AR684, TR2	One Side	No
AR176	Vajon Chala Tin Pasher Road	Access	PS	284.91	HBB	10	16	Widening	2nd	3, 8	TR2, AR715, AR707	No	No
AR177	Dhunchi Road Lane-02	Access	PS	90.46	RCC	8	12	Widening	2nd	3, 8	AR178, TR2	No	No
AR178	Shahid Aziz Khusi Sarak	Access	PS	630.73	BC	12	16	Widening	2nd	3, 8	TR2, AR177, AR725, AR715, AR724, AR687, AR729, TR59, AR738, AR734	Partial	Over Bridge
AR179	Ghos Potti Road	Access	PS	113.97	RCC	12.5	16	Widening	2nd	3, 8	AR734, AR742, TR2	No	No
AR180	Dhunchi Road Lane-03	Access	PS	320.91	HBB	9	12	Widening	2nd	3, 8, 9	TR2, AR701, AR700, AR693, AR174, AR688, TR3	No	No
AR181	Zadi Moidan Road	Access	PS	39.35	RCC	10	16	Widening	2nd	4	AR299	No	No
AR182	1 No. Bera Danga Road	Access	PS	24.15	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR9	No	No
AR183	Ala Kha's House Road	Access	PS	62.95	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR9	One Side	No
AR184	Faimuddin's House Road	Access	PS	173.59	RCC	10	16	Widening	2nd	4	TR9, AR187, AR191	One Side	No
AR185	1 No. Bera Danga Road	Access	PS	25.87	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	TR9	One Side	No
AR186	Nazrul's House Road	Access	PS	90.46	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	TR9	One Side	No
AR187	Ala Kha's New House Road	Access	PS	35.49	BC	6	12	Widening	2nd	4	AR184	No	No
AR188	Moslem Uddin Khan's House Road	Access	PS	81.86	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR9	One Side	No
AR189	Sapla Kindergerten Road	Access	PS	59.75	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR9	No	No
AR190	Dipak Kundu's House Road	Access	PS	63.55	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	TR11, AR191	No	No
AR191	2 No. Bera Danga Road	Access	PS	60.95	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	AR184, AR190	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR192	1 No. Bera Danga Road Lane-01	Access	PS	112.59	RCC	10	20	Widening	2nd	4	TR11, TR9	No	No
AR193	Laxmikole Road Lane-37 By-Lane	Access	PS	54.54	RCC	8.3	12	Widening	2nd	4	AR296	No	No
AR194	Kustia-Dhaka Highway Lane-04 By-Lane	Access	PS	61.19	RCC	10	16	Widening	2nd	4	AR298	No	No
AR195	No. 1 Beradanga Road lane-01	Access	PS	20.07	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR196	Dewan Afser Uddin's House Road	Access	PS	55.72	BC	8.2	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR197	Biddut Parishad House Road	Access	PS	37.72	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR198	Islam Commissionaer's House Road	Access	PS	66.21	RCC	10	16	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR199	Bashar (Stamp Vaender's) House Road	Access	PS	38	RCC	7	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR200	Fokir Sir's House Road	Access	PS	88.89	RCC	8	12	Widening	2nd	4	AR291	No	No
AR201	No. 1 Beradanga Road lane-03	Access	PS	29.16	HBB	5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR202	No. 1 Beradanga Road lane-04	Access	PS	49.85	HBB	5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR203	No. 1 Beradanga Road lane-02	Access	PS	265.16	RCC	6	12	Widening	2nd	4	TR11, AR213	One Side	No
AR204	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	91.58	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	TR12, AR208	No	No
AR205	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	100.86	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	TR12	No	No
AR206	No. 1 Beradanga Road lane-05	Access	PS	108.25	HBB	5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR207	No. 1 Beradanga Road lane-06	Access	PS	19.88	HBB	5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR208	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	17.25	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	AR204	No	No
AR209	No. 1 Beradanga Road lane-07	Access	PS	33.13	HBB	6	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR210	No. 1 Beradanga Road lane-08	Access	PS	33.26	HBB	5	12	Widening	2nd	4	TR11	No	No
AR211	2 No. Bera Danga - Razzak House Road	Access	PS	100.13	HBB	5	12	Widening	2nd	4	TR11, AR2016, AR220	No	No
AR212	Beradanga Road No. 3 Lane	Access	PS	26.67	HBB	5	12	Widening	2nd	4	AR284	No	No
AR213	No. 1 Beradanga Road lane-02 By-Lane	Access	PS	18.67	BC	10	16	Widening	2nd	4	AR203	No	No
AR214	Rawson's House Road	Access	PS	312.84	RCC	8	12	Widening	2nd	4	TR9, AR217, AR216, TR13	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR215	Nurul Islam Councilor's House Raod	Access	PS	198.28	RCC	10	16	Widening	2nd	4	SR1, AR225	No	No
AR216	Kazi Azam's House Road	Access	PS	90.39	HBB	5	12	Widening	2nd	4	AR211, AR214	No	No
AR217	2 No. Bera Danga - Razzak House Road	Access	PS	40.4	HBB	5	12	Widening	2nd	4	AR214	No	No
AR218	Laxmikole Road Lane-35	Access	PS	30.07	RCC	8	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR219	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	35.66	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR12	No	No
AR220	2 No. Bera Danga - Razzak House Road Lane	Access	PS	23.74	HBB	5	12	Widening	2nd	4	AR211	No	No
AR221	1 No. Bera Danga Road Lane-02	Access	PS	20.91	BC	8	12	Widening	2nd	4	TR9	No	No
AR222	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	46.67	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR12	No	No
AR223	Laxmikole Road Lane-34	Access	PS	26.92	RCC	8	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR224	Sakhai Councilor's House Road	Access	PS	114.29	HBB	5	12	Widening	2nd	4	AR230	No	No
AR225	Nurul Islam Councilor's House Raod to Ochim Uddin Nadir Road - Mosjid Link	Access	PS	185.71	RCC	10	16	Widening	2nd	4	AR235, AR239, AR226, AR215	No	No
AR226	Rajbari Main Road - Mondol House Road Lane-02	Access	PS	87.42	RCC	8.2	12	Widening	2nd	4	AR225, AR293	No	No
AR227	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	57.72	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR12	No	No
AR228	Akkas Mia's House Road Lane	Access	PS	39.03	BC	4	12	Widening	2nd	4	AR230	No	No
AR229	Rajbari Main Road - Mondol House Road Lane-01	Access	PS	17.64	RCC	8.2	12	Widening	2nd	4	AR293	No	No
AR230	Akkas Mia's House Road	Access	PS	92.35	RCC	9	12	Widening	2nd	4	TR12, AR228, AR224	No	No
AR231	Baradanga Road no 3 Lane-02	Access	PS	39.05	RCC	4	12	Widening	2nd	4	TR13	No	No
AR232	Laxmikole Road Lane-33	Access	PS	40.2	RCC	8.2	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR233	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	129.15	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR12, AR234	One Side	No
AR234	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	122.05	BC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR233	No	No
AR235	Osim Uddin's House - Mondol House Road	Access	PS	73.38	RCC	8.2	12	Widening	2nd	4	AR294	No	No
AR236	Golam Mostofa's House Road	Access	PS	52.16	BC	9	12	Widening	2nd	4	TR13	One Side	No
AR237	Baradanga Road no 3 Lane-01	Access	PS	21.5	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	TR13	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR238	Akter Master's House Road	Access	PS	231.56	RCC	10	20	Widening	2nd	4	TR13, TR15, AR244	No	No
AR239	Nurul Islam Councilor's House Raod to Ochim Uddin Nadir Road - Mosjid Link Lane	Access	PS	36.93	RCC	8.3	12	Widening	2nd	4	AR225	No	No
AR240	East Side Road of Molla's House Pond	Access	PS	180.77	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR14	No	No
AR241	Laxmikole Road Lane-32 By-Lane	Access	PS	34.09	RCC	3.2	12	Widening	2nd	4	TR14	No	No
AR242	Ochim Uddin Nadir Road - Mosjid Lane-01	Access	PS	51.85	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR294	No	No
AR243	Ochim Uddin Nadir Road - Mosjid Lane-02	Access	PS	106.41	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR294	No	No
AR244	Labu Councilor's House Road	Access	PS	125.91	RCC	10	20	Widening	2nd	4	TR12, AR238, AR251	One Side	No
AR245	Laxmikole Road Lane-31	Access	PS	55.57	RCC	6	12	Widening	2nd	4	SR1, AR246	No	No
AR246	Laxmikole Road Lane-31 By-Lane	Access	PS	9.76	RCC	6	12	Widening	2nd	4	AR245	No	No
AR247	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	62.86	RCC	10	16	Widening	2nd	4	TR12	One Side	No
AR248	Sagunbagicha Road Lane-01	Access	PS	27.38	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	AR286	No	No
AR249	Engr. Ibad Ali's House Road	Access	PS	46.04	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR16	No	No
AR250	Laxmikole Road Lane-36 By-Lane	Access	PS	45.32	RCC	10	16	Widening	2nd	4	TR12, AR256	No	No
AR251	Awlad Councilor's House - Azim's House	Access	PS	286.74	RCC	10	20	Widening	2nd	4	TR15, AR244, AR253, AR258, AR265, AR256, TR16	One Side	No
AR252	Arzu's House - Abul's House	Access	PS	36.96	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR252	No	No
AR253	Awlad Councilor's House - Azim's House Lane-03	Access	PS	49.15	RCC	6	12	Widening	2nd	4	AR251	No	No
AR254	3 No. Bera Danga Road Lane	Access	PS	38.6	RCC	6	12	Widening	2nd	4	TR15	No	No
AR255	Sagunbagicha Road Lane-02	Access	PS	101.34	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR286	One Side	No
AR256	Awlad Councilor's House - Azim's House Lane-01	Access	PS	133.83	BC	10	16	Widening	2nd	4	TR16, AR251	No	No
AR257	Kazi Kanda Road Lane-01	Access	PS	88.99	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR16, AR262	No	No
AR258	Awlad Councilor's House - Azim's House Lane-02	Access	PS	18.93	HBB	5	12	Widening	2nd	4	AR251	No	No
AR259	Freedom Fighter Golam Mostafa House Road	Access	PS	27.73	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR260	Mohila College Road Lane	Access	PS	68.49	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR290, AR267	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR261	Dilu Councilor's Old House Road	Access	PS	67.32	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR262	Kazikanda Road - Kazikanda New Mosjid Road	Access	PS	87.87	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR257	No	No
AR263	Alim's House Road	Access	PS	31.21	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	TR16	No	No
AR264	Kazi Kanda Interconnecting Road	Access	PS	159.38	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR263, AR269, TR16	No	No
AR265	Awlad Councilor's House - Azim's House to Bankpara - Vaya's House Road Link	Access	PS	89.26	RCC	6	12	Widening	2nd	4	AR251, AR266, AR287	No	No
AR266	Yakub's House - Firoz Master's House	Access	PS	192.35	RCC	10	20	Widening	2nd	4	AR265, TR15	No	No
AR267	Mohila College Road Lane	Access	PS	26.32	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR260	No	No
AR268	Samsu's House North Side Road	Access	PS	97.26	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR269	Tohid Councilor's House Road	Access	PS	82.22	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	AR264	No	No
AR270	Laxmikole Road Lane-30	Access	PS	26.76	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR271	Bank - Salam's House	Access	PS	24.27	HBB	6.5	12	Widening	2nd	4	AR287	No	No
AR272	Kazi Mosjid Road - Alim's House Road	Access	PS	32.14	BC	6	12	Widening	2nd	4	TR16	No	No
AR273	Rahman's House Road	Access	PS	42.03	RCC	8.3	12	Widening	2nd	4	AR286	No	No
AR274	Kazi Kanda Road Lane-02	Access	PS	27.81	RCC	6	12	Widening	2nd	4	TR16	No	No
AR275	Dhobla Chowdhury's House Road	Access	PS	303.75	BC	7	20	Widening	2nd	4	AR287, TR15	No	No
AR276	Ma Clinic Internal Road	Access	PS	70.93	RCC	10	16	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR277	Akram's House Road Lane	Access	PS	57.44	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR282	No	No
AR278	Sabdul Goni's House Road	Access	PS	45.52	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR279	Oma Sen's House South Side Road	Access	PS	66.18	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR280	Laxmikole Road Lane-29	Access	PS	50.44	RCC	6	12	Widening	2nd	4	SR1	No	No
AR281	Raja Mia's House Road	Access	PS	115.99	HBB	10	16	Widening	2nd	4	TR15	No	No
AR282	Akram's House Road	Access	PS	73.63	RCC	6.5	12	Widening	2nd	4	AR286, AR277	No	No
AR284	Beradanga Road No. 3	Access	PS	231.58	RCC	10	20	Widening	2nd	4	AR285, TR10	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR285	Laxmikole Road Lane-39	Access	PS	832.53	New	0	20	New	1st	4	AR196, AR212, TR12	One Side	Bridge & Outfall
AR286	Sagunbagicha Road	Access	PS	387.16	RCC	10	20	Widening	2nd	4, 5	SR1, AR283	No	No
AR287	Bankpara - Vaya's House Road	Access	PS	393.62	RCC	10	20	Widening	2nd	4, 5	TR16, AR282, AR273, AR290, AR255, AR248, AR294	One Side	Culvert
AR288	Babul Kazi's House Road	Access	PS	44.25	RCC	6	12	Widening	2nd	4, 5	TR17, AR275, AR265, AR271, TR15	No	No
AR289	Kazi Kanda Road Lane-04	Access	PS	35.27	HBB	6	12	Widening	2nd	4, 5	TR16	No	No
AR290	Mohila College Road	Access	PS	326.11	RCC	11	20	Widening	2nd	4, 6	TR16	No	No
AR291	Girls School Road	Access	PS	238.56	RCC	10	20	Widening	2nd	4, 7	PR1, AR286, AR290, SR1	One Side	No
AR292	Dak Bangla North Side Road	Access	PS	85.76	RCC	8	12	Widening	2nd	4, 7	PR1, AR200, SR1	One Side	No
AR293	Rajbari Main Road - Mondol House Road	Access	PS	85.84	RCC	8.2	12	Widening	2nd	4, 7	PR292	No	No
AR294	Ochim Uddin Nadir Road - Mosjid	Access	PS	338.07	RCC	9	20	Widening	2nd	4, 7	PR1, AR229, AR226,	No	No
AR295	Laxmikole Road Lane-38	Access	PS	183.31	RCC	9.5	20	Widening	2nd	4, 8	PR1, AR286, AR242, AR243, AR225, AR235, SR1	One Side	No
AR296	Laxmikole Road Lane-37	Access	PS	245.01	RCC	10	16	Widening	2nd	4, 8	PR1, SR1	No	No
AR297	Kustia-Dhaka Highway Lane-03	Access	PS	65.45	RCC	10	16	Widening	2nd	4, 8	PR1, AR193, SR1	No	No
AR298	Kustia-Dhaka Highway Lane-04	Access	PS	108.13	RCC	10	16	Widening	2nd	4, 8	PR1	No	No
AR299	Kustia-Dhaka Highway Lane-01	Access	PS	49.84	RCC	10	16	Widening	2nd	4, 8	AR298, PR1	No	No
AR300	Kazi Kanda Road Lane-03	Access	PS	34.66	RCC	10	16	Widening	2nd	5	PR1, AR181	No	No
AR301	Krishi D. D. Office Internal Road	Access	PS	27.35	RCC	6.5	12	Widening	2nd	5	TR16	No	No
AR302	Laxmikole Road Lane-28	Access	PS	62.36	HBB	10	16	Widening	2nd	5	AR397	No	No
AR303	Laxmikole Road Lane-27	Access	PS	166.54	RCC	10	16	Widening	2nd	5	SR1, AR305	No	No
AR304	Laxmikole Road Lane-27 By-Lane	Access	PS	42.82	HBB	10	16	Widening	2nd	5	SR1, AR306, AR316, AR304	No	No
AR305	Laxmikole Road Lane-28 By-Lane	Access	PS	11.62	HBB	10	16	Widening	2nd	5	AR303	No	No
AR306	Kazi Kanda Road Lane-05	Access	PS	28.95	BC	5	12	Widening	2nd	5	AR302	No	No
AR307	Sultana Alam's House - Sujan Para Road	Access	PS	462.68	RCC	7	20	Widening	2nd	5	TR18	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR308	Bankpara - Shahjahan's House Road	Access	PS	43.05	RCC	6.5	12	Widening	2nd	5	TR17, AR313, AR314, AR338, TR21	No	No
AR309	Bankpara Road - Malek Saheeb's House Road	Access	PS	125.23	BC	6	12	Widening	2nd	5	AR303	No	No
AR310	Sentu Sarak Lane-02	Access	PS	205.59	RCC	7	12	Widening	2nd	5	TR17	No	No
AR311	Kazi Kanda Road Lane-06	Access	PS	22.73	BC	5	12	Widening	2nd	5	AR320, AR322	No	No
AR312	Sultan's House Road Lane	Access	PS	23.76	BC	7	12	Widening	2nd	5	TR18	No	No
AR313	Sultan's House Road	Access	PS	232.86	RCC	7	20	Widening	2nd	5	AR312	No	No
AR314	Kalu's House - Shohid's House	Access	PS	162.51	BC	7	20	Widening	2nd	5	AR307, AR314, AR315, AR312, TR18	No	No
AR315	Sultan Mridha's House - Miraj's House Road	Access	PS	183.25	HBB	5	12	Widening	2nd	5	AR313, AR315, AR307	No	No
AR316	Biddut Office Internal Road	Access	PS	38.5	RCC	6.5	12	Widening	2nd	5	AR315, AR314	No	No
AR317	Sentu Sarak Lane-01	Access	PS	35.88	BC	5	12	Widening	2nd	5	AR303	No	No
AR318	Khali Commerce North Side Road Lane	Access	PS	71.91	RCC	8	12	Widening	2nd	5	AR322	No	No
AR319	Rajjak's House Road	Access	PS	82.37	RCC	8	12	Widening	2nd	5	AR398	No	No
AR320	Biddut Gafur's House Road	Access	PS	13.06	RCC	5	12	Widening	2nd	5	AR322	No	No
AR321	Biddut Office Mosjid Internal Road	Access	PS	108.72	HBB	7	12	Widening	2nd	5	AR310	No	No
AR322	Sentu Sarak	Access	PS	339.41	RCC	10	20	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR323	Lutfor Master's House - Moka's House	Access	PS	20.18	HBB	4	12	Widening	2nd	5	SR1, AR396, AR319, AR356, AR310, AR323, AR324, AR317, TR18	One Side	No
AR324	Sentu Sarak Lane-03	Access	PS	159.32	RCC	9	20	Widening	2nd	5	AR322	No	No
AR325	Parijat Paul's House	Access	PS	205.71	RCC	10	16	Widening	2nd	5	AR322, TR19	No	No
AR326	Alauddin's House Road	Access	PS	49.01	HBB	4	12	Widening	2nd	5	SR1, AR399	No	No
AR327	Tutul's House Road	Access	PS	65.81	RCC	7	12	Widening	2nd	5	AR322	No	No
AR328	Agri Irrigation Office Road	Access	PS	41.4	RCC	7	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR329	Laxmikole Road Lane-26	Access	PS	36.62	RCC	7	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR330	Rahman's House - Kuddus's House	Access	PS	181.63	HBB	5	20	Widening	2nd	5	SR1	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR331	DR. Lotif's House - Gafur's House	Access	PS	104.99	BC	7	12	Widening	2nd	5	AR322, AR396, TR19	No	No
AR332	Fisheries Office Road	Access	PS	58.84	RCC	5	12	Widening	2nd	5	TR18	No	No
AR333	Rajbari Sadar Hospital Internal Road	Access	PS	47.57	RCC	8	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR334	Rajbari Sadar Hospital Internal Road	Access	PS	203.66	RCC	10	16	Widening	2nd	5	AR334	No	No
AR335	Rajbari Sadar Hospital Internal Road	Access	PS	59.65	RCC	10	16	Widening	2nd	5	SR1, AR333, AR337, AR335	No	No
AR336	Laxmikole Road Lane-25 By-Lane	Access	PS	41.47	RCC	5	12	Widening	2nd	5	AR334	No	No
AR337	Rajbari Sadar Hospital Road	Access	PS	44.72	RCC	10	16	Widening	2nd	5	TR19	No	No
AR338	Halim's House Road	Access	PS	19.09	BC	7	12	Widening	2nd	5	AR334	No	No
AR339	Civil Surgeon Road	Access	PS	44.13	RCC	6.5	12	Widening	2nd	5	AR307	No	No
AR340	Laxmikole Road Lane-25 By-Lane	Access	PS	55.85	BC	6	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR341	Attab Uddin Mia's House Road	Access	PS	58.81	BC	6	12	Widening	2nd	5	TR19	No	No
AR342	Habibur Rahman Mia's House Road	Access	PS	82.71	RCC	6	12	Widening	2nd	5	TR19	No	No
AR343	Laxmikole Road Lane-24 By-Lane	Access	PS	11.34	HBB	11	16	Widening	2nd	5	TR19	No	No
AR344	Laxmikole Road Lane-24 By-Lane	Access	PS	64.78	HBB	10	16	Widening	2nd	5	AR392	No	No
AR345	Laxmikole Road Lane-24 By-Lane	Access	PS	49.15	HBB	8	12	Widening	2nd	5	AR392, AR345	No	No
AR346	Laxmikole Road Lane-24 By-Lane	Access	PS	13.4	HBB	7	12	Widening	2nd	5	AR344, AR346	No	No
AR347	East Sajjankanda to Sujon Para Road Lane	Access	PS	58.41	BC	6	12	Widening	2nd	5	AR345	No	No
AR348	Shipon's House - House Road Lane	Access	PS	26.08	RCC	7	12	Widening	2nd	5	TR21	No	No
AR349	Shipon's House - House Road	Access	PS	169.54	RCC	7	12	Widening	2nd	5	AR349	No	No
AR350	Sujan Para Road & Siddique's House Road-Rajjak's House Road	Access	PS	56.41	HBB	4	12	Widening	2nd	5	TR21, AR348	No	No
AR351	Atar Ali's House - Ala's House Road	Access	PS	117.71	HBB	4	12	Widening	2nd	5	TR21	No	No
AR352	Laxmikole Road Lane-22	Access	PS	45.79	RCC	3	12	Widening	2nd	5	TR21	No	No
AR353	Laxmikole Road Lane-20	Access	PS	45.53	RCC	6	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR354	Laxmikole Road Lane-19	Access	PS	48.42	RCC	6	12	Widening	2nd	5	AR353	No	No
AR355	Laxmikole Road Lane-21	Access	PS	59.26	HBB	10	16	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR356	Habi's Shop - Mojjel's House	Access	PS	133.76	BC	7	12	Widening	2nd	5	SR1, TR27	No	No
AR357	Laxmikole Road Lane-18 By-lane	Access	PS	62.63	BC	4	12	Widening	2nd	5	TR20	No	No
AR358	Laxmikole Road Lane-17 By-Lane	Access	PS	66.29	HBB	6.5	12	Widening	2nd	5	TR20	No	No
AR359	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-19 By-Lane	Access	PS	26.95	RCC	8	12	Widening	2nd	5	AR395	No	No
AR360	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-19 By-Lane	Access	PS	18.34	HBB	5.5	12	Widening	2nd	5	AR400	No	No
AR361	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-19 By-Lane	Access	PS	33.94	HBB	10	16	Widening	2nd	5	AR400	No	No
AR362	Laxmikole Road Lane-16 By-Lane	Access	PS	33.21	HBB	7	12	Widening	2nd	5	AR400	No	No
AR363	Laxmikole Road Lane-16 By-Lane	Access	PS	41.71	HBB	8.2	12	Widening	2nd	5	AR403	No	No
AR364	Laxmikole Road Lane-15	Access	PS	41.44	HBB	8	12	Widening	2nd	5	AR403	No	No
AR365	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-11 By-Lane	Access	PS	53.38	RCC	10	16	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR366	Ruju Sheikh's House -	Access	PS	50.69	RCC	8	12	Widening	2nd	5	AR406	No	No
AR367	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-11 By-Lane	Access	PS	45.68	RCC	10	16	Widening	2nd	5	AR393	No	No
AR368	Bokka's House -	Access	PS	51.23	RCC	8	12	Widening	2nd	5	AR406	No	No
AR369	Al Gajjali School - Aam Babu's House	Access	PS	30.12	RCC	8	12	Widening	2nd	5	AR393	No	No
AR370	Laxmikole Road Lane-11	Access	PS	29.66	BC	5	12	Widening	2nd	5	TR32	No	No
AR371	Laxmikole Road Lane-12 By-Lane	Access	PS	17.46	HBB	5	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR372	Prof. Shahin Shahjahan's House -	Access	PS	122.73	RCC	5	12	Widening	2nd	5	TR23	No	No
AR373	Kashem's House - Bakaul's House Road	Access	PS	82.49	RCC	8	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR374	Laxmikole Road Lane-09	Access	PS	45.73	HBB	8	12	Widening	2nd	5	AR23	No	No
AR375	DR. Iqbal's House - Kobadeo House Road	Access	PS	92.55	BC	5	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR376	Sattar's House -	Access	PS	164.46	RCC	6	12	Widening	2nd	5	TR22	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR377	Rashid's House - Anwari's House Road	Access	PS	283.33	RCC	8	12	Widening	2nd	5	SR1, AR377	No	No
AR378	Matin's House Road	Access	PS	120.51	HBB	8	12	Widening	2nd	5	TR28, SR1, TR29, AR376	No	No
AR379	Laxmikole Road Lane-03	Access	PS	124.88	BC	5	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR380	Laxmikole Road Lane-06	Access	PS	57.42	BC	5	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR381	Laxmikole Road Lane-05	Access	PS	44.62	BC	5	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR382	Laxmikole Road Lane-04	Access	PS	33.25	BC	5	12	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR383	Jalal Master's House Road	Access	PS	294.75	RCC	11	16	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR384	Sripur jatra - Jalal master's House Road Lane	Access	PS	164.3	RCC	10	16	Widening	2nd	5	SR1, AR386	One Side	No
AR385	Laxmikole Road Lane-02	Access	PS	48.68	HBB	5.5	12	Widening	2nd	5	TR30, AR414	No	No
AR386	Jalal Master's House Road	Access	PS	60.97	RCC	11	16	Widening	2nd	5	SR1	No	No
AR387	Palash Pump North Side Road	Access	PS	42.34	RCC	7	12	Widening	2nd	5	AR414, AR383, AR387	No	No
AR388	Laxmikole Road Lane-01	Access	PS	264.05	HBB	8.3	12	Widening	2nd	5	AR386	No	No
AR389	Bus Terminal - Play Ground Internal Road	Access	PS	181.3	RCC	5	12	Widening	2nd	5	SR1, AR390, AR391	No	No
AR390	Laxmikole Road Lane-01 By-Lane	Access	PS	23.58	HBB	8.2	12	Widening	2nd	5	TR31	No	No
AR391	Laxmikole Road Lane-01 By-Lane	Access	PS	24.8	HBB	8.3	12	Widening	2nd	5	AR390	No	No
AR392	Laxmikole Road Lane-24	Access	PS	42.63	HBB	13	16	Widening	2nd	5	AR388	No	No
AR393	Salam's House - Ansar's House Road	Access	PS	196.07	RCC	8	20	Widening	2nd	5	SR1, AR343, AR344	No	No
AR394	Wazuddin's House - Mosjid Road	Access	PS	130.84	RCC	0	20	Widening	2nd	5	SR1, TR22, AR368, AR366	One Side	No
AR395	Laxmikole Road Lane-17 By-Lane	Access	PS	32.59	HBB	8	12	Widening	2nd	5	TR20, TR22	No	No
AR396	Rahman's House - Kuddus's House Lane	Access	PS	30.39	HBB	5	12	Widening	2nd	5	TR27, AR358	No	No
AR397	Krishi D. D. Office Road	Access	PS	177.39	HBB	8	12	Widening	2nd	5, 6	AR330	No	No
AR398	Khali Commerce North Side Road	Access	PS	53.94	RCC	6	12	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR301	No	No
AR399	Krishno's House Road	Access	PS	52.35	RCC	10	16	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR318	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR400	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-19	Access	PS	279.63	RCC	8	12	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR325	No	No
AR401	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-18	Access	PS	198.36	RCC	8	20	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR359, AR361, AR360	No	No
AR402	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-15	Access	PS	96.89	RCC	8	12	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR403	No	No
AR403	Laxmikole Road Lane-16	Access	PS	421.3	RCC	10	20	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR404	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-14	Access	PS	38.74	RCC	8	12	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR401, AR362, AR363, SR1, TR27	One Side	No
AR405	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-12	Access	PS	74.29	RCC	6	12	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR406	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-11	Access	PS	71.42	RCC	10	16	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR407	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-09	Access	PS	37.48	RCC	6	12	Widening	2nd	5, 6	PR2, AR367, AR365	No	No
AR408	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-08	Access	PS	53.27	HBB	6	12	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR409	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-07	Access	PS	40.01	HBB	5	12	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR410	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-06	Access	PS	27.31	RCC	6.5	12	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR411	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-05	Access	PS	28.85	RCC	6	12	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR412	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-04	Access	PS	43.11	RCC	6.5	12	Widening	2nd	5, 6	PR2	No	No
AR413	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-03	Access	PS	43.56	RCC	6	12	Widening	2nd	5, 6	PR502	No	No
AR414	Sripur jatra - Jalal master's House Road	Access	PS	223.05	RCC	11	16	Widening	2nd	5, 6	AR502	No	No
AR415	Narayan Babu Road	Access	PS	94.31	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	PR2, AR384, AR386	No	No
AR416	Narayan Babu Road	Access	PS	90.07	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	TR44, AR417	No	No
AR417	Narayan Chakroborti Road	Access	PS	168.5	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	TR44	No	No
AR418	Narayan Chakroborti Road	Access	PS	111.68	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	TR44, TR33, AR415	No	No
AR419	Mokdebu's House Road	Access	PS	41.21	RCC	8.3	12	Widening	2nd	6	TR33	No	No
AR420	Rabi's House Road	Access	PS	71.55	HBB	5	12	Widening	2nd	6	PR1	No	No
AR421	Alek's House Road	Access	PS	64.89	HBB	5	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR422	Manager's House Road	Access	PS	90.19	RCC	6	12	Widening	2nd	6	TR34	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR423	Pankaj Master's House Road	Access	PS	85.32	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR424	Master Para Road	Access	PS	169.58	RCC	8	20	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR425	Gour Dey's House Road	Access	PS	20.35	RCC	5	12	Widening	2nd	6	AR439, TR34	One Side	No
AR426	Staff Quarter's North Side Road	Access	PS	113.56	RCC	7	12	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR427	Ganga Dara's House Road	Access	PS	93.22	RCC	7	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR428	Majed's House Road	Access	PS	15.08	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR429	Master Para Road	Access	PS	43.83	RCC	6	12	Widening	2nd	6	TR35	No	No
AR430	Rakhaldar's House Road	Access	PS	90.21	RCC	6	12	Widening	2nd	6	AR439	No	No
AR431	Staff Quarter's Internal Road	Access	PS	23.06	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR432	Staff Quarter's Internal Road	Access	PS	49.81	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR35	No	No
AR433	Staff Quarter's Internal Road	Access	PS	143.83	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR35	No	No
AR434	Fazlu's House Road	Access	PS	80.76	HBB	6	12	Widening	2nd	6	TR35	One Side	No
AR435	Padma's House Road	Access	PS	120.36	RCC	7	20	Widening	2nd	6	TR35	No	No
AR436	Majed's House Road	Access	PS	59.63	RCC	16	20	Widening	2nd	6	AR439, TR34	One Side	No
AR437	Santesh's House Road	Access	PS	60.99	HBB	6	12	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR438	Master Para Road	Access	PS	57.76	HBB	6	12	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR439	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-26	Access	PS	400.7	RCC	7	20	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR440	Laxmikole Road Lane-23 By-Lane	Access	PS	21.3	HBB	6	12	Widening	2nd	6	PR2, AR424, AR429, AR538, AR435, AR537, AR447	One Side	No
AR441	Laxmikole Road Lane-23 By-Lane	Access	PS	76.65	RCC	7	12	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR442	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-23	Access	PS	40.43	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	TR34	No	No
AR443	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	54.66	HBB	6	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR444	Hasan's House Road	Access	PS	120.04	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR445	Babu's House Road	Access	PS	60.12	HBB	6	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR446	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	42.02	RCC	7	12	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR447	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	220.72	RCC	6	20	Widening	2nd	6	AR447	No	No
AR448	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	21.21	HBB	4	12	Widening	2nd	6	TR36, AR454, AR446, AR439, AR448, TR34	One Side	No
AR449	Rostom's House Road	Access	PS	32.3	HBB	6	12	Widening	2nd	6	AR447	No	No
AR450	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	64.44	HBB	6	12	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR451	Sufi Mridha's House Road	Access	PS	33.91	RCC	6	12	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR452	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-22	Access	PS	63.69	HBB	8	12	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR453	Mondol Bari Road	Access	PS	170.45	RCC	7	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR454	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	47.66	RCC	5	12	Widening	2nd	6	TR36, AR533	One Side	No
AR455	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	152.55	BC	5	12	Widening	2nd	6	AR447	No	No
AR456	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-21 By-Lane	Access	PS	89.37	HBB	7	12	Widening	2nd	6	AR459	No	No
AR457	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-21	Access	PS	92.91	HBB	7	12	Widening	2nd	6	AR457, AR458	No	No
AR458	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-20	Access	PS	98.73	HBB	7	12	Widening	2nd	6	AR456, PR2	No	No
AR459	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	83.63	RCC	5	12	Widening	2nd	6	AR456, PR2	No	No
AR460	Kurban's House Road	Access	PS	45.23	BC	5	12	Widening	2nd	6	AR455, TR36	No	No
AR461	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	123.41	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR462	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	22.84	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	AR462, AR469	No	No
AR463	Helipad Road	Access	PS	277.76	RCC	10	20	Widening	2nd	6	TR45, AR461	No	No
AR464	Jamal Fakir Road	Access	PS	23.14	BC	5	12	Widening	2nd	6	TR36, AR533, AR474, AR475, AR478, TR38	One Side	No
AR465	Mondol Bari Link Road Lane-01	Access	PS	30.86	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR36	No	No
AR466	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	97.64	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	AR533	No	No
AR467	Mofiz's House Road	Access	PS	30.11	BC	5	12	Widening	2nd	6	TR45	No	No
AR468	Arjotpara Road Lane-01	Access	PS	84.2	RCC	10.5	16	Widening	2nd	6	TR36, AR471	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR469	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	25.12	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	AR532	No	No
AR470	Mondol Bari Link Road Lane-02	Access	PS	54.65	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	AR469, AR533, TR45	No	No
AR471	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-31 By-Lane	Access	PS	25.1	BC	5	12	Widening	2nd	6	AR533	No	No
AR472	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-17 By-Lane	Access	PS	22.12	HBB	10	16	Widening	2nd	6	AR467	No	No
AR473	Arjotpara Road Lane-02	Access	PS	131.43	BC	7	12	Widening	2nd	6	TR37	No	No
AR474	Md. Razzak's House Road	Access	PS	92.68	BC	6	12	Widening	2nd	6	AR532, AR480	No	No
AR475	Nasir's House Road	Access	PS	88.35	BC	6	12	Widening	2nd	6	AR463	No	No
AR476	Meyor's Property Road Lane	Access	PS	33.63	RCC	6	12	Widening	2nd	6	AR463	No	No
AR477	Meyor's Property Road	Access	PS	35.54	RCC	6	12	Widening	2nd	6	AR477	No	No
AR478	Murad's House Road	Access	PS	129.83	BC	6	12	Widening	2nd	6	TR38, AR476	No	No
AR479	Arjotpara Road Lane-04	Access	PS	30.75	HBB	7	12	Widening	2nd	6	AR463	No	No
AR480	Arjotpara Road Lane-02 By-Lane	Access	PS	29.64	BC	7	12	Widening	2nd	6	AR532	No	No
AR481	Jelepara Link Road Lane-01	Access	PS	139.3	RCC	4	12	Widening	2nd	6	AR473	No	No
AR482	Labu Poultry Farm Road	Access	PS	277.11	RCC	11	16	Widening	2nd	6	TR38	One Side	No
AR483	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-13	Access	PS	111.32	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR45, AR486, AR490	One Side	No
AR484	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	36.13	BC	6	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR485	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	403.72	RCC	11	20	Widening	2nd	6	TR45	No	No
AR486	Labu Poultry Farm Road Lane-01	Access	PS	48.24	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR548, AR491	Partial	No
AR487	Algajjali School Road	Access	PS	234.64	HBB	6	20	Widening	2nd	6	AR382	No	No
AR488	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	64.77	BC	3.3	12	Widening	2nd	6	AR489, PR2	No	No
AR489	Jele Para Road	Access	PS	575.41	RCC	10	20	Widening	1st	6	TR45	No	No
AR490	Labu Poultry Farm Road Lane-02	Access	PS	72.37	RCC	10	16	Widening	2nd	6	PR2, TR38, AR481, TR42, AR467	Partial	No
AR491	Rashid's House Road	Access	PS	125.93	RCC	11	20	Widening	2nd	6	AR482	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR492	Salam's House Road	Access	PS	38.78	HBB	10	16	Widening	2nd	6	AR485, AR493, TR45	One Side	No
AR493	Rashid's House Road Lane	Access	PS	78.82	BC	5	12	Widening	2nd	6	TR42	No	No
AR494	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-10	Access	PS	46.32	HBB	6	12	Widening	2nd	6	AR491	No	No
AR495	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	243.16	HBB	10	16	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR496	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	39.2	HBB	10	16	Widening	2nd	6	TR45	No	No
AR497	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	20.51	HBB	10	16	Widening	2nd	6	TR45	No	No
AR498	Molla Bari Road	Access	PS	36.35	RCC	5	12	Widening	2nd	6	AR495	No	No
AR499	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06 By-Lane	Access	PS	68.81	RCC	6	12	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR500	Jelepara Link Road Lane-02	Access	PS	17.98	BC	10	16	Widening	2nd	6	TR45	No	No
AR501	Algajjali School Road	Access	PS	118.43	RCC	5	20	Widening	2nd	6	TR38	No	No
AR502	Agriculture Office Internal Road	Access	PS	53.05	RCC	20	20	Widening	2nd	6	TR40, PR2	No	No
AR503	Agriculture Office Internal Road	Access	PS	42.21	RCC	20	20	Widening	2nd	6	PR502, AR503, AR504	No	No
AR504	Agriculture Office Internal Road	Access	PS	44.27	RCC	20	20	Widening	2nd	6	AR502	No	No
AR505	Agriculture Office Internal Road	Access	PS	10.47	RCC	20	20	Widening	2nd	6	AR502, AR505	No	No
AR506	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	161.48	RCC	10	20	Widening	2nd	6	AR504	No	No
AR507	Rajbari-Faridpur Road Lane-02	Access	PS	142.36	RCC	11	16	Widening	2nd	6	TR40, PR2	No	No
AR508	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	42.08	RCC	10	16	Widening	2nd	6	TR40	No	No
AR509	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	194.9	RCC	8	20	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR510	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	56.64	RCC	8	12	Widening	2nd	6	PR2, TR40, AR512, AR515, AR513, AR510	No	No
AR511	Rajbari-Faridpur Road Lane-03	Access	PS	36.97	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR509	No	No
AR512	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	37.78	RCC	8	12	Widening	2nd	6	TR40	No	No
AR513	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	17.87	RCC	8	12	Widening	2nd	6	AR509	No	No
AR514	Horticulture Office Internal Road	Access	PS	165.88	RCC	9.2	12	Widening	2nd	6	AR509	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR515	Upazilla Office Internal Road	Access	PS	37.11	RCC	8	12	Widening	2nd	6	PR2, AR517	No	No
AR516	Horticulture Office South Side Road	Access	PS	68.21	RCC	5	12	Widening	2nd	6	AR509	No	No
AR517	Horticulture Office Internal Road	Access	PS	315	RCC	9.3	20	Widening	2nd	6	PR2	No	No
AR518	Horticulture Office Road	Access	PS	119.62	RCC	9	12	Widening	2nd	6	PR2, TR40, AR514, AR518	One Side	No
AR519	South Road of Madrasa	Access	PS	396.07	RCC	6.5	20	Widening	2nd	6	AR520, AR517	No	No
AR520	Horticulture Office Internal Road	Access	PS	57.03	RCC	9.2	12	Widening	2nd	6	PR2, TR40, AR535	One Side	No
AR521	Horticulture Office Internal Road	Access	PS	31.74	RCC	9	12	Widening	2nd	6	AR518, AR521	No	No
AR522	Rear Road of LGED	Access	PS	185.87	RCC	9	20	Widening	2nd	6	AR520	No	No
AR523	Ahad's House Road	Access	PS	330.19	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR526, PR2	No	No
AR524	Last Road of Sripur Pourashava	Access	PS	37.48	RCC	10	16	Widening	2nd	6	PR2, AR524, AR525, AR531	No	No
AR525	Ahad's House Internal Road	Access	PS	38.43	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR523	No	No
AR526	Jiner Bari Road	Access	PS	267.69	RCC	9	20	Widening	2nd	6	AR523	No	No
AR527	Ahed's House Road	Access	PS	111.01	BC	8	20	Widening	2nd	6	TR39, AR527, AR522,	No	No
AR528	Noakhali Para Road	Access	PS	470.87	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR528, AR526	No	No
AR529	Noakhali Para Road Lane	Access	PS	39.37	BC	6	12	Widening	2nd	6	PR2, AR527, TR39, AR529	One Side	No
AR530	Babu's House Road	Access	PS	98.81	BC	6	12	Widening	2nd	6	AR528	No	No
AR531	Noakhali Para Road	Access	PS	30.64	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR528	No	No
AR532	Arjotpara Road	Access	PS	286.18	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR523	No	No
AR533	Mondol Bari Link Road	Access	PS	364.08	RCC	9.3	20	Widening	2nd	6	TR45, AR468, AR473, AR546, AR479	No	No
AR534	Rajbari-Faridpur Road Lane-01	Access	PS	83.11	HBB	5	12	Widening	2nd	6	AR469, TR45, AR470, AR453, AR465, AR463	Partial	No
AR535	Jahanggir Master's House Road	Access	PS	40.66	RCC	6.5	12	Widening	2nd	6	TR40	No	No
AR536	Golam Sarwar's House Road	Access	PS	224.79	RCC	0	20	Widening	2nd	6	AR519	No	No
AR537	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-26 By-Lane	Access	PS	98.66	RCC	7	12	Widening	2nd	6	TR39, AR519	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR538	Master Para Connecting Road	Access	PS	21.15	RCC	10	16	Widening	2nd	6	AR439	One Side	No
AR539	Narayan Babu Road Lane	Access	PS	138.9	HBB	8	12	Widening	2nd	6, 7	AR439	One Side	No
AR540	Narayan Babu Road Lane	Access	PS	40.73	HBB	5	12	Widening	2nd	6, 7	TR44, AR540	No	No
AR541	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-25	Access	PS	80.09	HBB	6.5	12	Widening	2nd	6, 7	AR539	No	No
AR542	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-27	Access	PS	105.27	HBB	10	16	Widening	2nd	6, 7	PR2	No	No
AR543	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-29	Access	PS	48.92	RCC	6	12	Widening	2nd	6, 7	PR2	No	No
AR544	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-28	Access	PS	45.59	RCC	6	12	Widening	2nd	6, 7	PR2	No	No
AR545	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-30	Access	PS	69.21	RCC	10	16	Widening	2nd	6, 7	PR2	No	No
AR546	Arjotpara Road Lane-03	Access	PS	24.26	BC	7	12	Widening	2nd	6, 7	PR2	No	No
AR547	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-07	Access	PS	82.48	BC	6	12	Widening	2nd	6, 7	AR532	No	No
AR548	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-06	Access	PS	520.35	BC	0	20	Widening	1st	6, 7	SR5	No	No
AR549	Bhobanipur to Godagar Bazar Road Lane-02	Access	PS	73.48	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	SR5, AR485, AR469	No	No
AR550	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-08 By-Lane	Access	PS	91.31	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7	SR8	No	No
AR551	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-08 By-Lane	Access	PS	111.31	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7	AR551	No	No
AR552	Jafar's House Road	Access	PS	84.84	HBB	11	16	Widening	2nd	7	AR550, AR679	No	No
AR553	Isman Military's House Road	Access	PS	654.23	BC	7	20	Widening	1st	7	SR2	No	No
AR554	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-07 By-Lane	Access	PS	30.67	BC	6	12	Widening	2nd	7	TR53, SR10	Partial	No
AR555	Jail Khana Internal Road	Access	PS	23.86	RCC	8	12	Widening	2nd	7	AR682	No	No
AR556	DC Office Road	Access	PS	86.91	RCC	8	12	Widening	2nd	7	AR557	No	No
AR557	Jail Khana Internal Road	Access	PS	65.85	RCC	8	12	Widening	2nd	7	TR46	One Side	No
AR558	DC Office Road Lane	Access	PS	85.73	RCC	8	12	Widening	2nd	7	AR555, AR562, AR561	No	No
AR559	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-07 By-Lane	Access	PS	45.16	BC	6	12	Widening	2nd	7	TR46	One Side	No
AR560	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-02 By-Lane	Access	PS	32.76	RCC	6	12	Widening	2nd	7	AR682	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR561	Jail Khana Internal Road	Access	PS	31.18	RCC	4	12	Widening	2nd	7	AR681	No	No
AR562	Kustia-Dhaka Highway Lane-05	Access	PS	22.69	RCC	8	12	Widening	2nd	7	AR557	No	No
AR563	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-07 By-Lane	Access	PS	15.53	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	AR557, PR1	No	No
AR564	Collectorate Cafeteria Road Lane-01	Access	PS	103.47	RCC	14	16	Widening	2nd	7	AR682	No	No
AR565	Afzal's Mill Road	Access	PS	50.02	RCC	8	12	Widening	2nd	7	TR54	No	No
AR566	Bhobanipur to Godagar Bazar Road Lane-01	Access	PS	82.15	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7	TR46	One Side	No
AR567	Collectorate Cafeteria Road Lane-02	Access	PS	105.15	RCC	5	12	Widening	2nd	7	SR2	No	No
AR568	Salam's House Road	Access	PS	44.55	HBB	6	12	Widening	2nd	7	TR54	No	No
AR569	DC Office Internal Road	Access	PS	71.79	RCC	10	16	Widening	2nd	7	TR53	No	No
AR570	Hossen's House Road	Access	PS	212.07	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR47	No	No
AR571	Majed's House Road	Access	PS	135.86	RCC	9	12	Widening	2nd	7	SR2	No	No
AR572	Collectorate Cafeteria Road Lane-03	Access	PS	61.66	RCC	7	12	Widening	2nd	7	TR53	No	No
AR573	Delwar's House Road	Access	PS	38.23	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR54	No	No
AR574	Collectorate Cafeteria Road Lane-04	Access	PS	109.83	RCC	10.5	16	Widening	2nd	7	SR2	No	No
AR575	Mithu's House Road	Access	PS	102.68	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR54	No	No
AR576	Mawla's House Road	Access	PS	43.92	BC	5	12	Widening	2nd	7	AR580	No	No
AR577	Jabed Master's House Road	Access	PS	93.97	BC	6	12	Widening	2nd	7	SR9	No	Culvert
AR578	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Link Road Lane-05	Access	PS	84.48	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR53	No	No
AR579	Rafiq's House Road	Access	PS	39.65	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No
AR580	Shafiq's House Road	Access	PS	312.02	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No
AR581	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-02	Access	PS	65.35	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	SR2, AR575	No	No
AR582	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Link Road Lane-03	Access	PS	278.96	RCC	5	12	Widening	2nd	7	SR11	No	No
AR583	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Link Road Lane-04	Access	PS	37.69	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR584	Mridha College Near Road	Access	PS	56.69	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No
AR585	Nuru Miah's Brick Field Road	Access	PS	324.65	RCC	6.5	20	Widening	2nd	7	SR9	No	No
AR586	A. Salam's House Road	Access	PS	44.24	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	PR2, AR660, AR662, AR663, AR673, TR43	No	No
AR587	Side of of Goni's House	Access	PS	201.65	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No
AR588	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-01 By-Lane	Access	PS	18.05	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	SR11	No	No
AR589	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-01	Access	PS	22.85	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	AR589	No	No
AR590	Taltola Khara Para House	Access	PS	222.77	HBB	10	16	Widening	2nd	7	SR11, AR588	No	No
AR591	Side of of Jail Khana	Access	PS	278.98	RCC	8	20	Widening	2nd	7	PR2, AR593, AR594	Partial	No
AR592	Shawkat's House Road	Access	PS	100.15	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43, AR658, PR2	One Side	No
AR593	Jafar Kha's House Road	Access	PS	41.38	HBB	4	12	Widening	2nd	7	SR11	No	No
AR594	Side Road of Jafar's House	Access	PS	41.73	HBB	4	12	Widening	2nd	7	AR590	No	No
AR595	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Link Road Lane-01	Access	PS	45.21	HBB	8	12	Widening	2nd	7	AR590	One Side	No
AR596	Hitlar's House Road	Access	PS	130.28	RCC	6	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No
AR597	Afsar's House Road	Access	PS	116.98	RCC	10	16	Widening	2nd	7	TR43, AR598	No	No
AR598	Kader's House Road	Access	PS	100.83	RCC	4	12	Widening	2nd	7	AR600, PR2	No	No
AR599	Mirza Malek's House Road	Access	PS	46.7	RCC	10	16	Widening	2nd	7	AR596, TR43	No	No
AR600	Brick Field Internal Road	Access	PS	127.49	RCC	10	16	Widening	2nd	7	AR672	No	No
AR601	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-33	Access	PS	249.45	RCC	11	20	Widening	2nd	7	AR597	No	No
AR602	Cashier Kashem's House Road	Access	PS	246.9	RCC	10	20	Widening	2nd	7	TR43, AR606, AR607, AR612, PR2	One Side	No
AR603	Engr. Shahid's House Road	Access	PS	168.34	RCC	5	12	Widening	2nd	7	PR2, AR609, TR43	No	No
AR604	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-38 Lane-02	Access	PS	66.84	BC	10	16	Widening	2nd	7	TR43	No	Culvert
AR605	Billal's House Road	Access	PS	48.87	BC	9	12	Widening	2nd	7	TR49, AR605	No	No
AR606	Bomb Police's House Road	Access	PS	34.75	HBB	7	12	Widening	2nd	7	AR604	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR607	Lawyer Liyakat's House Road	Access	PS	41.27	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7	AR601	No	No
AR608	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-35	Access	PS	252.13	RCC	10	20	Widening	2nd	7	AR601	No	No
AR609	Cashier Kashem's House Road Lane	Access	PS	30.92	RCC	10	16	Widening	2nd	7	SR7, AR671, PR2	Partial	No
AR610	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	150.66	HBB	7	12	Widening	2nd	7	AR602	No	No
AR611	Masum's House Road	Access	PS	81	RCC	10	16	Widening	2nd	7	AR613, AR614, AR671, TR50	One Side	No
AR612	Salam's House Road	Access	PS	39.09	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7	PR2	No	No
AR613	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	27.82	RCC	5	12	Widening	2nd	7	AR601	No	No
AR614	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	58.75	RCC	5	12	Widening	2nd	7	AR610	No	No
AR615	Swashan Road	Access	PS	62.99	RCC	9	12	Widening	2nd	7	AR610	No	No
AR616	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-32	Access	PS	108.16	RCC	10	16	Widening	2nd	7	AR617, PR2	No	No
AR617	Swashan Internal Road	Access	PS	144.89	RCC	9	12	Widening	2nd	7	PR2, AR666	No	No
AR618	Swashan Internal Road	Access	PS	38.34	RCC	9	12	Widening	2nd	7	AR621, AR615, AR618, AR619	No	No
AR619	Swashan Internal Road	Access	PS	34.87	RCC	9	12	Widening	2nd	7	AR621, AR617	No	No
AR620	Kazi Mariam's House Road	Access	PS	72.74	BC	4	12	Widening	2nd	7	AR617	No	No
AR621	Sadek's House Road	Access	PS	191.71	RCC	9	12	Widening	2nd	7	TR620	One Side	No
AR622	Yasin's House Road	Access	PS	25.14	RCC	9.2	12	Widening	2nd	7	AR617, AR618, AR622, AR634	No	No
AR623	Nuru Miah's Brick Field Road	Access	PS	36.59	HBB	5	12	Widening	2nd	7	AR622	No	No
AR624	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	142.93	HBB	5	12	Widening	2nd	7	AR625	No	No
AR625	Notun Bazar Road	Access	PS	59.58	HBB	5	12	Widening	2nd	7	TR51, AR630, AR627, SR5	No	No
AR626	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	34.81	HBB	5	12	Widening	2nd	7	TR51, AR623, AR626, AR630	No	No
AR627	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	61.31	HBB	5	12	Widening	2nd	7	AR625	No	No
AR628	Rajbari-Baliakandi Road Lane-01	Access	PS	50.45	RCC	10	16	Widening	2nd	7	AR624, AR630	No	No
AR629	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-01	Access	PS	149.42	HBB	5	12	Widening	2nd	7	TR51	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR630	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	51.53	HBB	5	12	Widening	2nd	7	TR51, SR5	No	No
AR631	Lawyer Ajij's House Road	Access	PS	242.29	RCC	10	20	Widening	2nd	7	AR624, AR625, AR627	No	No
AR632	Shofi Amin's House Road	Access	PS	70.06	RCC	9.2	12	Widening	2nd	7	TR50, TR51	No	No
AR633	Shishu Hospita Road	Access	PS	150.12	RCC	10	16	Widening	2nd	7	AR634, TR51	No	No
AR634	DR. Yasin's House Road	Access	PS	59.45	RCC	9	12	Widening	2nd	7	TR51, SR5	No	No
AR635	Side Road of Shahid Mahri's House Road	Access	PS	146.6	HBB	7	12	Widening	2nd	7	TR52, AR621, AR632	No	No
AR636	Habil's House Road	Access	PS	145.38	RCC	5	20	Widening	2nd	7	SR7, TR50	No	No
AR637	Afzal's Mill Road Lane	Access	PS	7.86	RCC	6	12	Widening	2nd	7	TR51, SR5	No	No
AR638	Master's House Road	Access	PS	47.87	HBB	5	12	Widening	2nd	7	AR668	No	No
AR639	Eshra Madrasa Road	Access	PS	38.59	RCC	5	12	Widening	2nd	7	TR50	No	No
AR640	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-03	Access	PS	29.72	BC	7	12	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR641	Tareq's House Road	Access	PS	48.23	RCC	6	12	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR642	Anis Patwary's House Road	Access	PS	71.11	BC	5	12	Widening	2nd	7	TR50	No	No
AR643	DR. Apurba's House Road	Access	PS	75.63	BC	7	12	Widening	2nd	7	TR51	No	No
AR644	Shahid Mahri's House Road	Access	PS	201.68	HBB	6	20	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR645	Rayhan's House Road - Baliakandi Road	Access	PS	116.74	BC	4	20	Widening	2nd	7	TR50, TR51	No	No
AR646	Ibrahim's House Road	Access	PS	89	BC	7	12	Widening	2nd	7	TR51, SR5	No	No
AR647	Habil's House Road	Access	PS	121.78	HBB	5	20	Widening	2nd	7	SR5	No	Culvert
AR648	Front Road of Akkas's House	Access	PS	43.6	BC	7	12	Widening	2nd	7	TR51, SR5	No	No
AR649	Shukur Ali Master's House Road	Access	PS	74.47	BC	10	16	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR650	Rajbari-Baliakandi Road Lane-02	Access	PS	76	BC	5	12	Widening	2nd	7	TR51	No	No
AR651	Refuti Para Road	Access	PS	187.38	HBB	6	20	Widening	2nd	7	TR51	No	No
AR652	Rayhan's House Road	Access	PS	58.92	BC	7	12	Widening	2nd	7	TR50, TR51	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR653	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-04	Access	PS	37.61	BC	7	12	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR654	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-05	Access	PS	62.77	BC	7	12	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR655	Char Lakkhipur to Police Line Road Lane-08	Access	PS	267.07	HBB	6	20	Widening	2nd	7	SR5	No	No
AR656	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-38 Lane-03	Access	PS	128.83	BC	4	12	Widening	2nd	7	TR51, AR669, SR5	No	Culvert
AR657	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-36	Access	PS	106.12	BC	8	12	Widening	2nd	7	TR49	No	No
AR658	Side of of Jail Khana Lane	Access	PS	46.86	RCC	8	12	Widening	2nd	7	PR2	No	No
AR659	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-38 Lane-01	Access	PS	32.41	BC	4	12	Widening	2nd	7	AR591	No	No
AR660	Nuru Miah's Brick Field Road Lane-01	Access	PS	39.17	BC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR49	No	No
AR661	Dhaka-Kushtia Highway to Vobanipur Link Road Lane-02	Access	PS	47.28	RCC	8	12	Widening	2nd	7	AR585	No	No
AR662	Nuru Miah's Brick Field Road Lane-02	Access	PS	35.92	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43	No	No
AR663	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	15.82	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	AR585	No	No
AR664	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-37	Access	PS	303.08	RCC	6.5	20	Widening	2nd	7	AR585	No	No
AR665	Pata Kha's House Road	Access	PS	95.97	BC	6	12	Widening	2nd	7	TR43, PR2	No	No
AR666	Kustia-Dhaka Highway (RHD) Lane-32 By-Lane	Access	PS	68.75	RCC	10	16	Widening	2nd	7	PR2	No	No
AR667	Afzal's Brick Field Road	Access	PS	406.11	New	0	20	New	2nd	7	AR616	No	No
AR668	Afzal's Mill Road	Access	PS	458.39	New	0	20	New	2nd	7	TR49, SR7, TR50	No	No
AR669	Lawyer Habib's House Road	Access	PS	94.81	RCC	0	20	Widening	2nd	7	TR49, SR7, AR637, TR50	No	No
AR670	Kobad's House Road	Access	PS	136.68	RCC	0	20	Widening	2nd	7	AR665, SR5	No	No
AR671	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	19.96	RCC	10	16	Widening	2nd	7	TR51, SR5	No	No
AR672	Afsar's House Road	Access	PS	62.76	RCC	11	16	Widening	2nd	7	AR610	No	No
AR673	Nuru Miah's Brick Field Internal Road	Access	PS	18.58	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7	TR43, AR599	No	No
AR674	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-18	Access	PS	61.82	BC	6	12	Widening	2nd	7, 8	AR585	No	No
AR675	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-17	Access	PS	34.74	BC	7	12	Widening	2nd	7, 8	SR10	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR676	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-16	Access	PS	53.4	BC	7	12	Widening	2nd	7, 8	SR10	No	No
AR677	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-11	Access	PS	91.35	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7, 8	SR10	No	No
AR678	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-09	Access	PS	42.66	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7, 8	SR10	No	No
AR679	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-08	Access	PS	57.65	HBB	6.5	12	Widening	2nd	7, 8	SR10	No	No
AR680	Kuddus's House Road	Access	PS	72.34	RCC	7	12	Widening	2nd	7, 8	SR10, AR551	No	No
AR681	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-02	Access	PS	90.62	RCC	6.5	12	Widening	2nd	7, 8	SR10	No	No
AR682	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-07	Access	PS	167.02	BC	7	12	Widening	2nd	7, 8	SR10, AR560	No	No
AR683	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-05	Access	PS	146.61	RCC	7	12	Widening	2nd	7, 8	SR10, AR554, AR559, AR563	No	No
AR684	Kamal Master's House Road	Access	PS	875.98	HBB	8	20	Widening	1st	8	SR10	No	No
AR685	Abdr Rob's House Road	Access	PS	229.75	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR811, AR823, AR824, AR823, AR832, TR3, AR685, AR690, AR697, AR696, AR699, AR175, AR711, AR687	One Side	No
AR686	Nayan's House Road	Access	PS	99	BC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR684	No	No
AR687	Shahid Aziz Khusi Sarak	Access	PS	641.45	BC	10.5	20	Widening	1st	8	AR687	One Side	No
AR688	Dhunchi Road Lane-03 By-Lane	Access	PS	96.75	HBB	6.5	12	Widening	2nd	8	AR686, AR694, AR798, AR711, AR802, AR710, AR178	Partial	No
AR689	Keramot and Korom Ali's House Road	Access	PS	56.27	BC	4	12	Widening	2nd	8	AR180	No	No
AR690	New Colony Road	Access	PS	122.58	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR798	No	No
AR691	New Colony Koborsthan Road Lane-02	Access	PS	18.03	BC	4	12	Widening	2nd	8	AR684, AR692	No	No
AR692	New Colony Road	Access	PS	54.1	RCC	6	12	Widening	2nd	8	AR694	No	No
AR693	Dhunchi Road Lane-03 By-Lane	Access	PS	73.26	HBB	6.5	12	Widening	2nd	8	AR690, AR696	No	No
AR694	New Colony Koborsthan Road	Access	PS	71.5	RCC	6	12	Widening	2nd	8	AR180	No	No
AR695	New Colony Koborsthan Road Lane-01	Access	PS	36.02	BC	4	12	Widening	2nd	8	AR691, AR687	No	No
AR696	Kamal Master's House Road Lane-02	Access	PS	45.48	RCC	6	12	Widening	2nd	8	AR798, AR694	No	No
AR697	Abdul Ajij Mohuri's House Road	Access	PS	51.25	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR684, AR692	No	No
AR698	College Road - Mini Bari Lane-03	Access	PS	29.38	BC	3.5	12	Widening	2nd	8	AR684	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR699	Mahtab's House Road	Access	PS	62.68	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR800	No	No
AR700	Dhunchi Road Lane-03 By-Lane	Access	PS	31.84	HBB	6.5	12	Widening	2nd	8	AR684	No	No
AR701	Dhunchi Road Lane-03 By-Lane	Access	PS	68.09	HBB	6.5	12	Widening	2nd	8	AR180	No	No
AR702	College Road - Mini Bari Lane-02	Access	PS	23.85	BC	3.3	12	Widening	2nd	8	AR180	No	No
AR703	College Road - Mini Bari Lane-01	Access	PS	43.5	BC	3.3	12	Widening	2nd	8	AR800	No	No
AR704	Badsha's House Road	Access	PS	77.76	RCC	7	12	Widening	2nd	8	AR800	No	No
AR705	Brick Field Internal Road	Access	PS	96.02	RCC	8.2	12	Widening	2nd	8	AR802	No	No
AR706	Brick Field Internal Road	Access	PS	28.31	RCC	8.2	12	Widening	2nd	8	TR58, AR799	No	No
AR707	Vajon Chala Tin Pasher Road Lane	Access	PS	33.77	RCC	5.6	12	Widening	2nd	8	AR799	No	No
AR708	Dry Ice Factory to Notun Para Road Lane	Access	PS	38.11	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR176	No	No
AR709	Prof. Hostel - New Colony Road Lane	Access	PS	29.9	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	TR58	No	No
AR71	Munsi Bari Sarak Lane	Access	PS	58.9	BC	6	12	Widening	2nd	2	AR802	No	No
AR710	New Colony Road	Access	PS	149.63	HBB	7	12	Widening	2nd	8	AR44	No	No
AR711	Kamal Master's House Road Lane-01	Access	PS	14.94	RCC	6	12	Widening	2nd	8	AR802, AR716, AR687	No	No
AR712	Sir Moshjid Road	Access	PS	284.49	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR684	No	No
AR713	Bhola's House Road	Access	PS	75.37	RCC	8	12	Widening	2nd	8	TR60, AR717, AR719, AR726, AR739, AR723, TR56	Partial	No
AR714	Artosh Mondol's House Road	Access	PS	66.5	BC	6	12	Widening	2nd	8	TR60	No	No
AR715	Goljar Haji's Oil Mill Road	Access	PS	138.95	HBB	8	12	Widening	2nd	8	NO LINK (TR60)	No	No
AR716	Shahid Khushi Koborsthan Road	Access	PS	25.77	BC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR176, AR721, AR178	One Side	No
AR717	Dorbesh Mondol's House Road	Access	PS	155.22	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR710	No	No
AR718	Bagdi Para Road	Access	PS	9.46	RCC	5.5	12	Widening	2nd	8	AR723, AR718, AR712	No	No
AR719	Sattar Amin's House Road	Access	PS	127.52	RCC	9	12	Widening	2nd	8	AR717	No	No
AR720	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-06	Access	PS	43.92	RCC	8	12	Widening	2nd	8	SR11, AR712	One Side	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR721	Goljar Haji's Oil Mill Road Lane	Access	PS	22.46	HBB	6	12	Widening	2nd	8	SR11	No	No
AR722	College Road Lane-01 By-Lane	Access	PS	14.36	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR715	No	No
AR723	Dorbesh Mondol's House Road to Sir Moshjid Road Link	Access	PS	132.96	BC	10	16	Widening	2nd	8	AR804	No	No
AR724	Kuli Para Connecting Road	Access	PS	31.5	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR712, AR717	No	No
AR725	Kuli Para Road	Access	PS	114.89	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR178, AR729	Partial	No
AR726	Sir Moshjid Road Lane	Access	PS	61.06	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR178, AR738, AR729, AR730	Partial	No
AR727	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-05	Access	PS	44.26	BC	8	12	Widening	2nd	8	AR712	No	No
AR728	Bristy's House Road	Access	PS	193.3	RCC	10	16	Widening	2nd	8	SR11	No	Culvert
AR729	Kuli Para Connecting Road	Access	PS	45.4	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR735, AR759	No	No
AR730	Kuli Para Internal Road	Access	PS	65.14	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR178, AR725	No	No
AR731	Bhobanipur to Godagar Bazar Road Lane-01	Access	PS	27.91	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR725, AR738	One Side	No
AR732	Bristy's House Internal Road	Access	PS	29.07	RCC	8	12	Widening	2nd	8	SR2	No	No
AR733	Siraj's Shop Road	Access	PS	52.09	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	NO LINK	No	No
AR734	Station Road - Mouchak	Access	PS	88.61	RCC	8.2	12	Widening	2nd	8	AR734	No	No
AR735	Mukul's House Road	Access	PS	147.36	RCC	8	12	Widening	2nd	8	AR178, AR736, AR733, AR179, AR178	One Side	No
AR736	Station Road - Mouchak Lane	Access	PS	70.41	RCC	7	12	Widening	2nd	8	AR790, AR728	No	No
AR737	Bagdi Para Internal Road	Access	PS	62.58	BC	8	12	Widening	2nd	8	AR734	No	No
AR738	Kuli Para Internal Road	Access	PS	75.91	RCC	6.5	12	Widening	2nd	8	AR723	No	No
AR739	Jalal Master's House Road	Access	PS	107.62	BC	10	16	Widening	2nd	8	AR725, AR178	Partial	No
AR740	Mukul's House Internal Road	Access	PS	21.44	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR712, AR749	No	No
AR741	Mukul's House Internal Road	Access	PS	22.29	BC	6	12	Widening	2nd	8	NO LINK	No	No
AR742	Khalifa Patti Road	Access	PS	126.24	RCC	13	16	Widening	2nd	8	NO LINK	No	No
AR743	Shukur's House Internal Road	Access	PS	75.61	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR179	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR744	Shukur Ali's House Road	Access	PS	94.14	BC	6	12	Widening	2nd	8	NO LINK	No	No
AR745	Bagdi Para Road	Access	PS	96.54	RCC	8	12	Widening	2nd	8	NO LINK	No	No
AR746	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field Lane-03	Access	PS	95.85	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR751, SR11	No	Culvert
AR747	High's Property - Bagdi Para Road Lane-02	Access	PS	101.82	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR757	No	No
AR748	High's Property - Bagdi Para Road	Access	PS	290.25	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR748, AR754	No	No
AR749	Jalal Master's House Road Lane	Access	PS	46.97	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR10, AR794, AR748, AR766, AR754, AR755, TR56	No	No
AR750	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-04	Access	PS	30.38	BC	8	12	Widening	2nd	8	AR739	No	No
AR751	Bagdi Para Internal Road	Access	PS	97.43	RCC	8	12	Widening	2nd	8	SR11	No	No
AR752	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field Lane-04	Access	PS	37.77	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR745	No	No
AR753	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field Lane-05	Access	PS	43.8	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR757	No	Outfall
AR754	High's Property - Bagdi Para Road Lane-02 By-Lane	Access	PS	48.17	BC	6	12	Widening	2nd	8	AR757	No	No
AR755	Bhobanipur Main Road - Mondol's House Road	Access	PS	450.7	BC	6	20	Widening	2nd	8	AR747	No	Culvert
AR756	Rajbari Stadium to Binadpur Road Lane-03	Access	PS	50.67	HBB	6	12	Widening	2nd	8	AR748, AR749, AR758, AR783	No	No
AR757	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field	Access	PS	766.37	BC	7.5	20	Widening	2nd	8	SR11	No	No
AR758	Mokar's House Road	Access	PS	170.12	BC	7	12	Widening	2nd	8	SR10, AR781, AR767, AR762, AR746, AR753, AR765, AR768, PR1, AR752	One Side	No
AR759	Sattar's House Road	Access	PS	280.58	RCC	8	20	Widening	2nd	8	TR56, SR11	No	No
AR760	Amirul Master's House Road	Access	PS	315.81	RCC	10	20	Widening	2nd	8	TR55, AR793, AR791	Partial	No
AR761	Kader Master's House Road	Access	PS	52.2	BC	7	12	Widening	2nd	8	SR10, AR774, AR769, AR757	One Side	No
AR762	Moti's House Road	Access	PS	376.15	RCC	6	20	Widening	2nd	8	SR11	No	No
AR763	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-19	Access	PS	59.3	HBB	8	12	Widening	2nd	8	AR759, AR791, AR782, AR757	One Side	No
AR764	Hamid's House Road	Access	PS	80.47	BC	6	12	Widening	2nd	8	SR10	No	No
AR765	Sher-E-Bangla School Road	Access	PS	141.63	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR748	No	No
AR766	High's Property - Bagdi Para Road Lane-01	Access	PS	57.76	BC	7	12	Widening	2nd	8	AR757, AR774	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR767	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field Lane-02	Access	PS	38.91	RCC	7	12	Widening	2nd	8	AR748	No	No
AR768	Kustia-Dhaka Highway Lane-02	Access	PS	111.27	RCC	8	12	Widening	2nd	8	AR757	No	No
AR769	Amirul Master's House Road Lane	Access	PS	55.73	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR757, PR1	No	No
AR770	Bhobanipur Main Road - Mondol's House Road Lane	Access	PS	80.97	BC	7	12	Widening	2nd	8	AR760	No	No
AR771	Sere Bangla Girl's School Road Lane-01	Access	PS	18.91	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR755, TR56	No	No
AR772	Sere Bangla Girl's School Road Lane-03	Access	PS	30.45	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR774	No	No
AR773	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field Lane-01 By-Lane	Access	PS	43.52	RCC	7	12	Widening	2nd	8	AR774	No	No
AR774	Sere Bangla Girl's School Road	Access	PS	258.76	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR781	No	No
AR775	Sere Bangla Girl's School Road Lane-02	Access	PS	30.66	RCC	10	16	Widening	2nd	8	AR760, AR775, AR771, AR765, AR776, AR772	One Side	No
AR776	Sere Bangla Girl's School Road Lane-04	Access	PS	228.3	RCC	8.2	12	Widening	2nd	8	AR774	No	No
AR777	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-15	Access	PS	44.79	BC	7	12	Widening	2nd	8	AR774	No	No
AR778	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-15	Access	PS	37.42	BC	7	12	Widening	2nd	8	AR778	No	No
AR779	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-13	Access	PS	124.49	BC	7	12	Widening	2nd	8	SR10, AR777	No	No
AR780	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-12	Access	PS	94.89	BC	6	12	Widening	2nd	8	SR10, AR783	No	No
AR781	Press Club - 2 No. Railway Rest House Field Lane-01	Access	PS	68.93	RCC	7	12	Widening	2nd	8	SR10, AR782	No	No
AR782	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-06	Access	PS	280.56	RCC	10	20	Widening	2nd	8	AR757, AR773	No	No
AR783	Vabanipur Main Road - Malek's House Road	Access	PS	194.94	HBB	7	12	Widening	2nd	8	AR762, AR780, SR10	No	Culvert
AR784	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-10	Access	PS	43.99	BC	6	12	Widening	2nd	8	SR10, AR779	No	No
AR785	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-14	Access	PS	35.91	BC	6	12	Widening	2nd	8	SR10	No	No
AR786	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-04	Access	PS	88.35	RCC	7	12	Widening	2nd	8	SR10	No	No
AR787	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-03	Access	PS	61.14	HBB	7	12	Widening	2nd	8	SR10	No	No
AR788	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-01 By-Lane	Access	PS	32.23	RCC	12	16	Widening	2nd	8	SR10	No	No
AR789	Rajbari Govt. High School to Bara Laxmipur Road Lane-01	Access	PS	44.01	RCC	12	16	Widening	2nd	8	AR789	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR790	Mukul's House Road	Access	PS	47.82	BC	6	12	Widening	2nd	8	SR10, AR788	No	Culvert
AR791	Moti's House Road By-Lane	Access	PS	13.74	RCC	7	12	Widening	2nd	8	AR735	No	No
AR793	Lal Mia Road	Access	PS	67.18	RCC	0	20	Widening	2nd	8	AR792, AR762	No	No
AR794	Sohrab's House Road	Access	PS	366.16	New	0	20	New	2nd	8	TR55, AR759	One Side	No
AR795	Kashem's Kouse Road	Access	PS	46.85	BC	6.5	12	Widening	2nd	8, 9	TR56, AR755, AR748	Partial	No
AR796	College Road Lane-06	Access	PS	19.63	BC	6.5	12	Widening	2nd	8, 9	TR59	No	No
AR797	Notun Para Road Lane-01	Access	PS	33.47	HBB	8	12	Widening	2nd	8, 9	TR59	No	No
AR798	New Colony Koborsthan Road	Access	PS	235.36	HBB	8	20	Widening	2nd	8, 9	TR3	No	No
AR799	Kazi Vata Aziz Road	Access	PS	345.68	RCC	8.2	20	Widening	2nd	8, 9	TR59, AR689, AR695, AR687	One Side	No
AR800	College Road - Mini Bari	Access	PS	190.96	RCC	8.5	12	Widening	2nd	8, 9	TR60, AR705, AR706, AR848, AR844	No	No
AR801	Sohagi's House Road	Access	PS	38.21	BC	3.3	12	Widening	2nd	8, 9	TR59, AR703, AR702, AR698	No	No
AR802	Prof. Hostel - New Colony Road	Access	PS	243.94	RCC	10	16	Widening	2nd	8, 9	TR59	No	No
AR803	College Road Lane-02	Access	PS	44.13	RCC	6	12	Widening	2nd	8, 9	TR59, AR704, AR709, AR687, AR710	One Side	No
AR804	College Road Lane-01	Access	PS	45.93	RCC	6	12	Widening	2nd	8, 9	TR59	No	No
AR805	Nikbar Masters House Road	Access	PS	386.59	RCC	10	20	Widening	2nd	9	TR60, AR722	No	No
AR806	Silimpur School - Beribadh Road	Access	PS	286.88	HBB	7	20	Widening	2nd	9	SR2, AR808, AR809, AR806, AR813, AR817, AR819, AR820, TR3	Partial	No
AR807	Mosjid Road	Access	PS	62.85	RCC	10	16	Widening	2nd	9	AR805, TR61	One Side	No
AR808	Jalal Master's House Road	Access	PS	76.15	RCC	10	16	Widening	2nd	9	SR2,	No	No
AR809	Hosen's House Road	Access	PS	42.36	HBB	7	12	Widening	2nd	9	AR805	No	No
AR810	Kibria's House Road	Access	PS	190.57	RCC	9	12	Widening	2nd	9	AR805	No	No
AR811	Dhunchi Road	Access	PS	527.03	BC	12	20	Widening	2nd	9	AR54, AR811	Partial	No
AR812	Shahed Master's House Road	Access	PS	129.28	BC	6	12	Widening	2nd	9	TR61, AR812, AR815, AR818, AR810, AR684, TR2, AR814	One Side	No
AR813	Nikbar Masters House Road Lane-02	Access	PS	184.53	BC	6	20	Widening	2nd	9	AR811	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR814	Nayem Ansari's House Road	Access	PS	38.3	RCC	10	16	Widening	2nd	9	AR805, TR61	No	No
AR815	Mazar Road	Access	PS	334.42	RCC	10	20	Widening	2nd	9	AR811	No	No
AR816	Kamrul Lawyer's House Road Lane	Access	PS	34	HBB	6.5	12	Widening	2nd	9	TR3, AR827, AR811	One Side	No
AR817	Forhad's House Road	Access	PS	60.29	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	AR54	No	No
AR818	Dhunchi Road Lane-08	Access	PS	35.39	HBB	5	12	Widening	2nd	9	AR805	No	No
AR819	Nikbar Masters House Road Lane-01	Access	PS	45.17	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	AR811	No	No
AR820	Hiru Mia's House Road	Access	PS	38.77	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	AR805	No	No
AR821	Modina Khalek's House - Mofel Ghor	Access	PS	190.86	RCC	8	12	Widening	2nd	9	AR805	No	No
AR822	Musa's House Road	Access	PS	50.43	BC	8	12	Widening	2nd	9	TR3	No	No
AR823	Khushi's House Road	Access	PS	20.3	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	TR3	No	No
AR824	Chanacur Factory Road	Access	PS	26.92	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	AR684	No	No
AR825	Sayed Babu - Matin Mondal's House Road	Access	PS	188.98	HBB	6	12	Widening	2nd	9	AR684	No	No
AR826	Matin Mondal's House Road	Access	PS	98.15	BC	8	12	Widening	2nd	9	TR58	No	No
AR827	Sunai's House Road	Access	PS	62.06	BC	5	12	Widening	2nd	9	TR3	No	No
AR828	Khushi's House Road Lane-02	Access	PS	18.19	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	AR815	No	No
AR829	Joyen Uddin Hafejia Madrasha - Azim's House Road	Access	PS	205.4	RCC	10	16	Widening	2nd	9	AR684	No	No
AR830	Salam's House Road	Access	PS	55.51	BC	8	12	Widening	2nd	9	TR3, AR836	No	No
AR831	College para Road - Tetul Tola Road	Access	PS	367.58	HBB	9	20	Widening	1st	9	AR831	No	No
AR832	Khushi's House Road Lane-01	Access	PS	19.15	BC	6.5	12	Widening	2nd	9	TR3, AR830, AR838, AR840, AR843	One Side	No
AR833	Abdus Sattar's House Road	Access	PS	71.1	HBB	5	12	Widening	2nd	9	AR684	No	No
AR834	Shapan's House Road	Access	PS	54.32	HBB	6.5	12	Widening	2nd	9	NO LINK	No	No
AR835	Notun Para Road Lane-02	Access	PS	230.07	BC	8	12	Widening	2nd	9	TR3	No	No
AR836	Azim's House Road	Access	PS	43.88	RCC	6	12	Widening	2nd	9	TR3, AR841	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR837	Ahammad Dewal's House Road Lane	Access	PS	20	RCC	5	12	Widening	2nd	9	AR829	No	No
AR838	Abtab's House Road	Access	PS	70.46	BC	8	12	Widening	2nd	9	AR55	No	No
AR839	Baker's House - Tetul Tola Road	Access	PS	76.48	HBB	7.8	12	Widening	2nd	9	AR831	No	No
AR840	College para Road - Tetul Tola Road Lane	Access	PS	20.15	BC	7.8	12	Widening	2nd	9	TR3, AR56	No	No
AR841	College Road Lane-07	Access	PS	48.59	BC	8	12	Widening	2nd	9	AR831	No	No
AR842	College Road Lane-05	Access	PS	46.75	HBB	6	12	Widening	2nd	9	AR835, TR59	No	No
AR843	College para - Poddar's house Road	Access	PS	369.15	HBB	6.5	20	Widening	2nd	9	TR59	No	No
AR844	Kazi Vata Road	Access	PS	333.27	RCC	8.2	20	Widening	2nd	9	AR844, AR831, AR846, TR59	One Side	No
AR845	Kishaloy School Road	Access	PS	147.03	RCC	8.2	20	Widening	2nd	9	TR58, AR799, AR848, AR843	No	No
AR846	College para - Poddar's house Road Lane	Access	PS	31.79	BC	6	12	Widening	2nd	9	SR11, TR58	No	No
AR847	Asad Master Road	Access	PS	138.81	RCC	8	20	Widening	2nd	9	AR843	No	No
AR848	Kazi Vata Road	Access	PS	219.2	RCC	8.2	20	Widening	2nd	9	SR11, TR58	No	No
AR849	Muja's House Road	Access	PS	55.95	RCC	6	12	Widening	2nd	9	TR58, AR799, AR844	No	No
AR850	Joydeb's House Road Lane	Access	PS	23.25	BC	6	12	Widening	2nd	9	SR11	No	No
AR851	Christian Koborsthan Road	Access	PS	50.5	RCC	8.2	12	Widening	2nd	9	AR852	No	No
AR852	Joydeb's House Road	Access	PS	102.78	HBB	6	12	Widening	2nd	9	TR58	No	No
AR853	Shushil Shill's House Road	Access	PS	48.43	RCC	8.2	12	Widening	2nd	9	AR850, TR59	No	No
AR854	College Road Lane-04	Access	PS	48.81	BC	6	12	Widening	2nd	9	TR58	No	No
AR855	Dr. Pundo's House Road	Access	PS	30.83	RCC	8.2	12	Widening	2nd	9	TR59	No	No
AR856	Lulu's House Opposite Road	Access	PS	84.18	BC	6	12	Widening	2nd	9	TR58	No	No
AR857	Khan Sir's House Road	Access	PS	412.17	RCC	10	20	Widening	2nd	9	TR59	No	No
AR858	Benjir's House Road	Access	PS	55.44	RCC	8	12	Widening	2nd	9	TR60, AR863, TR59	No	No
AR859	College Chottor Road	Access	PS	219.45	RCC	8	12	Widening	2nd	9	TR59	No	No

Road Id	Road Name/ From-To	Category	Owner-ship	Length (m)	Existing		Proposed			Ward No.	Links	Drain Info	Bridge/ Culvert Info
					Surface Type	Width (ft)	Width (ft)	Development type	Phasing				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AR860	College Chottor Road	Access	PS	108.62	RCC	8	12	Widening	2nd	9	TR60, AR860, AR861, AR862, TR59	No	No
AR861	College Chottor Road	Access	PS	153.36	RCC	8	12	Widening	2nd	9	AR862, AR859	No	No
AR862	Kazi's Pond Side House Road	Access	PS	40.49	RCC	8	12	Widening	2nd	9	AR859, AR865, AR864	No	No
AR863	College Chottor Road	Access	PS	92.68	HBB	6.5	12	Widening	2nd	9	AR860, AR859	No	No
AR864	College Road Lane-03	Access	PS	52.6	RCC	6	12	Widening	2nd	9	TR60, AR857	No	No
AR865	College Chottor Road	Access	PS	14.9	RCC	8	12	Widening	2nd	9	AR861, TR59	No	No
Primary Road (Total Length in Kilo Meters)										**5.86**			
Secondary Road (Total Length in Kilo Meters)										**17.63**			
Tertiary Road (Total Length in Kilo Meters)										**40.55**			
Access Road (Total Length in Kilo Meters)										**97.8**			
Total Road Network of Rajbari Pourashava (in Kilo Meters)										**161.84**			

নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

রাজবাড়ী পৌরসভা

মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিআইআইপি-৩)
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

Detail Drain Inventory:

Following table would illustrate the require information to understand the Detail Road Inventory of the Pourashava.

Table: Definition and Width Standard for Drain Hierarchy

Type of Drain	Definition (Only Man-made Drain)	Standard Width (m)	Standard Depth (m)
PRD= Primary Drain	• Drains that play an important role to retain the storm water during monsoon and contribute to make an area partially flood free. • Contributing drainage water comes from tertiary and secondary drains. Primary drains discharge its drainage water to outfall, natural *khal*, river or large lowland area / Beels.	1-2	1.5-2
SD= Secondary Drain	• Secondary drains collect discharge from tertiary drains. • One secondary drain may receive drainage discharges from several tertiary drains in its course. • Size and capacity of secondary drain is much bigger than tertiary drains • Its catchment area is much bigger than tertiary drain. Like tertiary drain, it may run parallel to bigger roads.	0.8-0.9	1
TD= Tertiary Drain	• Tertiary drain carries run-off or storm water received from Mohallah to Secondary Drain. • Its catchment area or storm water contributing area is smaller than the Secondary Drain	0.5-0.7	0.8

Other Acronyms:

PS= Pourashava
RCC= Reinforced Cement Concrete
PRD= Primary Drain
SD= Secondary Drain
TD= Tertiary Drain
PR= Primary Road
SR= Secondary Road
TR= Tertiary Road
AR= Access Road
Natural= It denotes all the natural canal that are being used

সংযুক্তি-৩ঃ নিষ্কাশন ব্যবস্থার বিস্তারিত তালিকা

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Primary Drain															
PRD1	Primary	BWDB	395.36	Natural	N/A	N/A	7086.6	Upgrade	Open	1st	1, 9	AR39, AR57	No	No	No
PRD2	Primary	PS	240.11	N/A	N/A	4.9	16.4	Upgrade	Open	1st	1	AR37, AR15	No	No	No
PRD3	Primary	PS	527.82	N/A	N/A	4.9	19.7	Upgrade	Open	1st	1, 2	SR1, AR42, TR5	CLV3	PRD4	Outfall1
PRD4	Primary	PS	883.24	N/A	N/A	4.9	26.2	Upgrade	Open	1st	1, 2, 3	SR1, TR1, AR43, AR99	No	No	No
PRD5	Primary	PS	816.94	RCC	2.5	4.9	105.0	Upgrade	Open	1st	4	AR285	Outfall1	No	No
PRD6	Primary	PS	88.31	RCC	2	N/A	19.7	Upgrade	Open	1st	7	AR552	No	No	No
PRD7	Primary	PS	165.45	N/A	N/A	N/A	39.4	Upgrade	Open	1st	8	SR2, AR731	No	PRD4	Outfall1
Secondary Drain															
SD1	Secondary	PS	918.05	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	1st	1	SR1	CLV1	PRD4	Outfall1
SD2	Secondary	PS	93.14	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1	SR1	CLV1	SD1, PRD4	Outfall1
SD3	Secondary	PS	664.97	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	1	AR2	No	SD8, SD1, PRD4	Outfall1
SD4	Secondary	PS	757.67	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	1	TR2	No	SD4, SD1, PRD4	Outfall1
SD5	Secondary	PS	664.69	RCC	1.8	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	1	AR37	No	PRD4	Outfall1
SD6	Secondary	PS	929.2	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	1	TR1	CLV3	SD1, PRD4	Outfall1
SD7	Secondary	PS	262.03	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	1	AR12, AR6	No	SD1, PRD4	Outfall1
SD8	Secondary	PS	298.37	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	1st	1	AR15	No	PRD4	Outfall1
SD9	Secondary	PS	805.02	RCC	2.5	3.9	2.6	New	Covered	1st	1,2	AR40, TR5	No	PRD4	Outfall1
SD10	Secondary	PS	92.46	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	1,2	AR43	CLV5	SD12, SD25, PRD5	Outfall1
SD11	Secondary	PS	773.93	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	1,3	SR1	No	SD13, PRD4	Outfall1
SD12	Secondary	PS	1144.82	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	1,3,8, 9	TR8, TR2	No	PRD4	Outfall1
SD13	Secondary	PS	883.64	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	1,9	TR2	No	SD12, SD13, PRD4	Outfall1
SD14	Secondary	PS	1190.13	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	1,9	TR3	No	PRD4	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD15	Secondary	PS	715.5	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	2	TR7	BR1	SD15, PRD4	Outfall1
SD16	Secondary	PS	983.65	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	2	TR4	No	SD16, SD15, PRD4	Outfall1
SD17	Secondary	PS	592.53	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	2	AR40	No	SD16, SD15, PRD4	Outfall1
SD18	Secondary	PS	471.4	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	2	AR62	No	PRD4	Outfall1
SD19	Secondary	PS	590.66	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	2	AR44, AR99	CLV6, CLV4	PRD4	Outfall1
SD20	Secondary	PS	379.91	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	2	TR6	No	PRD4	Outfall1
SD21	Secondary	PS	276.91	RCC	3.5	3.9	2.6	New	Open	1st	2,3	AR100	No	PRD4	Outfall1
SD22	Secondary	PS	296.78	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	2,3	AR99	CLV4	PRD4	Outfall1
SD23	Secondary	PS	291.97	RCC	2	3.9	2.6	New	Covered	1st	2,3	TR7	BR1	SD12, SD25, PRD5	Outfall1
SD24	Secondary	PS	969.05	RCC	1.5	3.9	2.6	Upgrade	Covered	1st	3	TR8	No	RD5	Outfall1
SD25	Secondary	PS	32.63	RCC	1.6	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	3,8	TR2	BR4	SD12, SD13, PRD4	Outfall1
SD26	Secondary	PS	216.21	RCC	2	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	3,8	AR734, AR178	No	SD39, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD27	Secondary	PS	116.58	RCC	1.8	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR290	No	TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
SD28	Secondary	PS	632.65	RCC	1.5	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	4	TR16, TR12	No	TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
SD29	Secondary	PS	544.43	RCC	2	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	4	TR12	No	SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD30	Secondary	PS	315.3	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	4	TR9	No	RD5	Outfall1
SD31	Secondary	PS	253.04	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	1st	4	TR10	No	SD40, SD30, SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD32	Secondary	PS	629.07	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	4	TR11	No	SD34, RD5	Outfall1
SD33	Secondary	PS	653.85	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	4	SR1	No	RD5	Outfall1
SD34	Secondary	PS	195.47	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	4	PR1, SR3	BR2, BR4	SD31, RD5	Outfall1
SD35	Secondary	PS	236.54	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	4	TR9	No	SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD36	Secondary	PS	230.83	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	4	TR9	CLV10	SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD37	Secondary	PS	227.21	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	4	AR291	No	SD45, SD34, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD38	Secondary	PS	329.93	RCC	2	3.9	2.6	New	Covered	2nd	4	AR294	No	SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD39	Secondary	PS	197.84	RCC	2	3.9	2.6	New	Covered	2nd	4	AR290	No	SD30, SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD40	Secondary	PS	61.15	Brick	1.5	3.9	2.6	New	Covered	2nd	4	TR9	No	SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD41	Secondary	PS	407.13	Brick	1.5	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	4,5	SR1	No	No	No
SD42	Secondary	PS	1039.91	RCC	5	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	4,5	TR16, TR17	CLV9	SD44, SD41, SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD43	Secondary	PS	172.01	RCC	2.3	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	4,5	AR286	No	SD41, SD33, SD34, RD5	Outfall1
SD44	Secondary	PS	272.18	RCC	2.3	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	2nd	4,5,6	TR16	No	SD34, RD5	Outfall1
SD45	Secondary	PS	1057.76	RCC	3	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	4,6,7, 8	PR1	No	TD54, SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD46	Secondary	PS	246.79	RCC	2.7	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	2nd	5	TR27	No	TD56, SD53, SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD47	Secondary	PS	515.18	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	1st	5	TR18, TR21, TR20	No	SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD48	Secondary	PS	511.72	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	5	SR1, TR34	No	SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD49	Secondary	PS	380.79	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	5	TR19	No	SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD50	Secondary	PS	344.09	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	5	TR30	No	SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD51	Secondary	PS	262.14	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	5	TR28	No	SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD52	Secondary	PS	287.64	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	5	TR23, TR32	No	SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD53	Secondary	PS	359.02	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	5	AR322	No	SD54, SD47, SD49, SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD54	Secondary	PS	438.43	RCC	4	3.9	2.6	New	Covered	2nd	5	TR21	No	No	No
SD55	Secondary	PS	998.82	RCC	4	3.9	2.6	New	Covered	1st	5	TR20	PIPE1	TD53, TD60, SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD56	Secondary	PS	1094.55	Brick	2.5	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	2nd	5	SR1	No	SD45, SD34, RD5	Outfall1
SD57	Secondary	PS	2476.27	RCC	2.5	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	5,6	PR2	WBR1	SD75, D5	Outfall1
SD58	Secondary	PS	2483.11	RCC	2	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6	PR2	No	SD68, SD71, SD75, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD59	Secondary	PS	168.73	RCC	1.8	3.9	2.6	Upgrade	Open	2nd	6	TR45	No	SD61, SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD60	Secondary	PS	224.91	RCC	1.8	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR447	No	SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD61	Secondary	PS	209.01	RCC	1.8	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	6	TR34	No	SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD62	Secondary	PS	468.48	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	1st	6	TR34, AR424	No	SD62, SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD63	Secondary	PS	268.41	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR439, AR435	No	SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD64	Secondary	PS	204.33	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	6	TR35	No	SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD65	Secondary	PS	366.43	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	6	AR536, AR519	No	SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD66	Secondary	PS	1161.81	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	6	TR40	No	SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD67	Secondary	PS	301.99	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	6	AR517	No	SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD68	Secondary	PS	214.39	RCC	2.5	3.9	2.6	New	Open	2nd	6	TR45	No	TD78, SD59, SD68, SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD69	Secondary	PS	1053.44	RCC	2	3.9	2.6	New	Covered	2nd	6	AR463, TR38	No	SD58, SD75, RD5	Outfall1
SD70	Secondary	PS	773.93	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	6	TR38, AR481, AR489	No	SD75, RD5	Outfall1
SD71	Secondary	PS	1056.12	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6,7	PR2, SR5	No	SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD72	Secondary	PS	257.18	RCC	5	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	6,7	AR439	No	No	No
SD73	Secondary	PS	936.9	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	6,7	TR43	CLV19	SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD74	Secondary	PS	128.38	Brick	1.8	3.9	2.6	New	Covered	2nd	6,7	PR2	No	RD5	Outfall1
SD75	Secondary	PS	1123.23	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	1st	6,7,8	PR1	BR4	No	No
SD76	Secondary	PS	1035.38	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	6,7,8	SR11	CLV28	SD75, RD5	Outfall1
SD77	Secondary	PS	273.29	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	7	TR46	No	No	No
SD78	Secondary	PS	680.63	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	7	SR5	No	SD74, SD71, SD75, RD5	Outfall1
SD79	Secondary	PS	246.65	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	7	PR2	CLV11	No	No
SD80	Secondary	PS	461.15	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	7	PR2	CLV17	No	No
SD81	Secondary	PS	578.47	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	7	PR2	No	No	No

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD82	Secondary	PS	1040.72	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	7	SR2, SR9	CLV12, CLV15	No	No
SD83	Secondary	PS	242.51	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Open	1st	7	AR553	No	No	No
SD84	Secondary	PS	243.46	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Open	1st	7	AR590, AR594	No	No	No
SD85	Secondary	PS	77.31	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Open	1st	7	AR620	No	SD75, RD5	Outfall1
SD86	Secondary	PS	550.08	RCC	2	3.9	2.6	New	Covered	2nd	7,8	TR54	No	No	No
SD87	Secondary	PS	1216.64	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	7,8	SR2, SR10	CLV24	No	No
SD88	Secondary	PS	369.38	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	7,8	SR10	CLV28, CLV27, CLV26, CLV25, CLV24	SD90, SD75, RD5	Outfall1
SD89	Secondary	PS	509.74	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	8	SR10	CLV20	SD75, RD5	Outfall1
SD90	Secondary	PS	43.15	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	8	SR10	No	SD75, RD5	Outfall1
SD91	Secondary	PS	741.02	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	8	AR757	No	SD91, SD75, RD5	Outfall1
SD92	Secondary	PS	315.1	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	8	AR760	No	No	No
SD93	Secondary	PS	894.16	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	8	TR56	CLV2	No	No
SD94	Secondary	PS	433.17	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered, Footpath	1st	8	SR11	CLV28	PRD5	Outfall1
SD95	Secondary	PS	62.69	RCC	2.8	3.9	2.6	New	Open	1st	8	TR55	CLV29	PRD5	Outfall1
SD96	Secondary	PS	147.13	RCC	2.8	3.9	2.6	New	Open	1st	8	AR759, AR793	No	No	No
SD97	Secondary	PS	289.73	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	8	SR10	CLV21	No	No
SD98	Secondary	PS	2323.38	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered, Footpath	2nd	8,9	SR2, SR11	CLV23	No	No
SD99	Secondary	PS	1089.05	N/A	N/A	3.9	2.6	Upgrade	Covered	2nd	8,9	SR2, AR731	No	SD101, PRD5	Outfall1
SD100	Secondary	PS	836.99	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	8,9	TR59	No	PRD5	Outfall1
SD101	Secondary	PS	823.65	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	8,9	AR178	No	SD101, PRD5	Outfall1
SD102	Secondary	PS	1012.79	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	1st	8,9	TR58, TR60	No	SD100, SD101, PRD5	Outfall1
SD103	Secondary	PS	805.74	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	8,9	AR684, AR687, AR802	No	SD14, SD12, SD13, PRD4	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SD104	Secondary	PS	700.88	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	9	TR61	No	SD13, PRD4	Outfall1
SD105	Secondary	PS	524.14	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	9	AR811	No	SD14, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
SD106	Secondary	PS	343.3	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	9	AR684	No	SD103, SD100, SD101, PRD5	Outfall1
SD107	Secondary	PS	507.14	N/A	N/A	3.9	2.6	New	Covered	2nd	9	AR686, AR687	No	SD6, PRD4	Outfall1
Tertiary Drain															
TD1	Tertiary	PS	250.94	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	1st	1	AR43	No	SD1, PRD4	Outfall1
TD2	Tertiary	PS	143.57	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	1	AR8	No	SD3, SD1, PRD4	Outfall1
TD3	Tertiary	PS	318.84	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	1	AR6, AR8	No	SD4, SD8, SD1, PRD4	Outfall1
TD4	Tertiary	PS	187.06	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	1	TR2, AR37	No	SD6, PRD4	Outfall1
TD5	Tertiary	PS	200.83	Brick	0.5	2.5	1.6	New	Open	2nd	1	AR8	No	SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD6	Tertiary	PS	223.8	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	1,3	AR106	No	SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD7	Tertiary	PS	403.86	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	1,3	TR7	No	SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD8	Tertiary	PS	101	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	1,9	TR2	No	SD13, PRD4	Outfall1
TD9	Tertiary	PS	528.02	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	1,9	AR54	No	SD17, SD15, PRD4	Outfall1
TD10	Tertiary	PS	430.98	Brick	1	2.5	1.6	New	Open	2nd	2	AR64	No	SD9, PRD4	Outfall1
TD11	Tertiary	PS	199.91	RCC	1.5	2.5	1.6	New	Open	2nd	2	AR40	No	SD21, PRD4	Outfall1
TD12	Tertiary	PS	361.7	Brick	1.2	2.5	1.6	New	Open	1st	2,3	AR100	No	TD27, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD13	Tertiary	PS	49.48	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	3	AR123, AR119	No	SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD14	Tertiary	PS	201.69	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	3	AR159, AR159, AR173	No	SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD15	Tertiary	PS	187.72	RCC	1.7	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	3	AR110	No	SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD16	Tertiary	PS	80.8	RCC	2.5	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	3	AR124	No	TD16, SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD17	Tertiary	PS	80.85	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	3	AR113	No	TD22, SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD18	Tertiary	PS	328.13	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	3	AR133	No	SD24, SD12, SD25, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD19	Tertiary	PS	133.86	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	3	AR133	CLV8	TD19, SD24, SD12, SD25, RD5	Outfall1
TD20	Tertiary	PS	303.77	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	3	AR133	CLV8	SD24, SD25, PRD5	Outfall1
TD21	Tertiary	PS	271.3	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	3	AR158	No	SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD22	Tertiary	PS	573.46	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	3	AR109, AR106	No	TD18, TD22, SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD23	Tertiary	PS	301.33	Brick	1.2	2.5	1.6	New	Covered	1st	3	TR7	No	TD18, TD22, SD11, SD2, PRD4	Outfall1
TD24	Tertiary	PS	134.83	Brick	1.2	2.5	1.6	New	Covered	2nd	3	AR111	No	SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD25	Tertiary	PS	280	RCC	1.3	2.5	1.6	New	Covered	2nd	3	AR128	No	SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD26	Tertiary	PS	88.97	RCC	1.8	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	3,8	AR117	No	SD12, SD25, RD5	Outfall1
TD27	Tertiary	PS	75.8	Brick	1.2	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	3,8	AR122	No	SD12, SD25, RD5	Outfall1
TD28	Tertiary	PS	96.09	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	3,8	AR159	No	SD12, SD25, RD5	Outfall1
TD29	Tertiary	PS	167.46	Brick	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	3,8	AR159	No	No	No
TD30	Tertiary	PS	334.68	RCC	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	3,8	AR173, AR150, AR156	No	SD28, TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD31	Tertiary	PS	175.3	RCC	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	4	AR244, AR251	No	SD29, TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD32	Tertiary	PS	277.92	RCC	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	TR13	No	SD30, SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
TD33	Tertiary	PS	182.44	RCC	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	4	AR233, TR12	No	SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
TD34	Tertiary	PS	82.38	Brick	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR188	No	SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
TD35	Tertiary	PS	91.19	Brick	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR186	No	TD45, SD29, TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD36	Tertiary	PS	177.7	Brick	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR184, AR185	No	SD32, SD40, SD30, SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
TD37	Tertiary	PS	165.7	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	4	AR284	No	SD36, SD33, SD34, RD5	Outfall1
TD38	Tertiary	PS	275.37	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR203	No	TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD39	Tertiary	PS	59.16	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR183	No	TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD40	Tertiary	PS	42.78	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	4	TR13	No	SD28, SD41, SD33, SD34, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD41	Tertiary	PS	46.76	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	4	AR236	No	No	No
TD42	Tertiary	PS	64.33	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4	AR247	No	SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD43	Tertiary	PS	236.07	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	4	AR251	No	SD29, TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD44	Tertiary	PS	378.17	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	4	TR13	No	SD39, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD45	Tertiary	PS	65.17	RCC	1.5	2.5	1.6	New	Open	2nd	4	AR284	No	TD46, SD39, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD46	Tertiary	PS	213.49	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	4	AR286	No	No	No
TD47	Tertiary	PS	101.55	RCC	2.2	2.5	1.6	New	Covered	2nd	4	AR255	No	SD28, TD44, SD35, SD31, RD5	Outfall1
TD48	Tertiary	PS	78.6	RCC	2.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	4,5	TR18	No	SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD49	Tertiary	PS	570.06	Brick	1.8	2.5	1.6	New	Open	2nd	4,5	TR16	No	SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD50	Tertiary	PS	408.46	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	5	AR403	No	TD62, TD51, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD51	Tertiary	PS	272.48	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	5	TR31	No	TD60, SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD52	Tertiary	PS	78.83	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	5	AR389	No	SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD53	Tertiary	PS	478.19	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered, Footpath	2nd	5	SR1	No	SD47, TD56, SD53, SD48, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD54	Tertiary	PS	226.02	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered, Footpath	2nd	5	TR27	No	No	No
TD55	Tertiary	PS	42.69	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	SR1	No	TD53, SD51, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD56	Tertiary	PS	106.25	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	TR18	No	TD53, TD60, SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD57	Tertiary	PS	200.63	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	TR22, TR24	No	TD53, TD60, SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD58	Tertiary	PS	196.26	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	AR393	No	SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD59	Tertiary	PS	520.98	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	TR22,	No	TD60, SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD60	Tertiary	PS	226.61	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	5	TR32	No	TD51, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD61	Tertiary	PS	250.3	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered, Footpath	2nd	5	SR1	No	SD56, TD53, TD60, SD52, SD57, SD45, SD34, RD5	Outfall1
TD62	Tertiary	PS	71.22	RCC	2	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	AR389	No	No	No
TD63	Tertiary	PS	289.88	Brick	1.8	2.5	1.6	New	Open	2nd	5	AR383	No	No	No
TD64	Tertiary	PS	544.24	Brick	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6	TR39, AR528	No	SD68, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD65	Tertiary	PS	287	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR528	No	No	No
TD66	Tertiary	PS	295.65	RCC	1.6	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR548	No	No	No
TD67	Tertiary	PS	98.39	RCC	1.3	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR537	No	SD62, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD68	Tertiary	PS	20.42	RCC	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR538	No	SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD69	Tertiary	PS	160.27	RCC	1.2	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR424	No	TD80, SD61, SD58, SD75, RD5	Outfall1
TD70	Tertiary	PS	243.95	RCC	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	1st	6	TR33	No	SD64, SD58, SD75, RD5	Outfall1
TD71	Tertiary	PS	171.96	Brick	1.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6	AR453	No	SD62, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD72	Tertiary	PS	128.37	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR433	No	SD59, SD68, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD73	Tertiary	PS	63.45	RCC	2	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR421	No	SD65, SD58, SD75, RD5	Outfall1
TD74	Tertiary	PS	238.94	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	6	AR482	No	No	No
TD75	Tertiary	PS	232.36	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	6	AR519	No	TD70, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD76	Tertiary	PS	544.24	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	6	R39, AR528	No	SD59, SD68, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD77	Tertiary	PS	72.87	RCC	2	2.5	1.6	New	Covered	1st	6	TR33	No	TD78, SD59, SD68, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD78	Tertiary	PS	379.89	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	1st	6	TR45	No	SD61, SD58, SD75, RD5	Outfall1
TD79	Tertiary	PS	333.53	Brick	1	2.5	1.6	New	Open	2nd	6	AR485, AR491	No	SD75, RD5	Outfall1
TD80	Tertiary	PS	901.32	Brick	1.2	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	6,7	TR36	No	SD77, SD75, RD5	Outfall1
TD81	Tertiary	PS	445	Brick	1	2.5	1.6	New	Covered	2nd	6,7	TR44, TR33	No	SD77, SD75, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD82	Tertiary	PS	150.17	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7	TR47	No	SD77, SD75, RD5	Outfall1
TD83	Tertiary	PS	116.45	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7	TR48	No	SD77, SD75, RD5	Outfall1
TD84	Tertiary	PS	83.56	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7	AR556	No	SD77, SD75, RD5	Outfall1
TD85	Tertiary	PS	82.6	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7	AR558	No	TD96, SD89, SD90, SD75, RD5	Outfall1
TD86	Tertiary	PS	46.83	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7	AR565	No	SD74, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD87	Tertiary	PS	68.11	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7	SR10	No	SD79, SD74, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD88	Tertiary	PS	626.83	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	7	TR51	CLV13, CLV11	TD88, SD74, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD89	Tertiary	PS	670.34	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	7	TR50	No	No	No
TD90	Tertiary	PS	240.5	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	7	TR52	No	No	No
TD91	Tertiary	PS	763.13	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	1st	7	SR10, SR9	No	No	No
TD92	Tertiary	PS	235.46	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	7	AR601	No	TD89, SD79, SD74, SD71, SD75, RD5	Outfall1
TD93	Tertiary	PS	266.51	Brick	0.5	2.5	1.6	New	Covered	2nd	7	AR591	No	No	No
TD94	Tertiary	PS	151.37	Brick	1	2.5	1.6	New	Open	2nd	7	AR610	No	SD89, SD90, SD75, RD5	Outfall1
TD95	Tertiary	PS	405.24	Brick	1.2	2.5	1.6	New	Covered	1st	7	SR6	No	No	No
TD96	Tertiary	PS	37.82	Brick	1	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	7,8	SR10	No	TD107, SD26, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD97	Tertiary	PS	158.75	Brick	0.5	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR794	No	TD98, TD107, SD26, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD98	Tertiary	PS	289.35	Brick	0.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	8	AR715, AR725, AR730, AR738	No	TD99, TD98, TD107, SD26, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD99	Tertiary	PS	37.28	Brick	0.5	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	8	AR724, AR725	No	TD109, SD100, SD101, PRD5	Outfall1
TD100	Tertiary	PS	15.81	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Covered	2nd	8	AR724	No	TD109, SD100, SD101, PRD5	Outfall1
TD101	Tertiary	PS	61.48	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR694	No	SD92, SD91, SD75, RD5	Outfall1
TD102	Tertiary	PS	25.33	N/A	N/A	2.5	1.6	Upgrade	Open	2nd	8	AR798	No	SD91, SD75, RD5	Outfall1

Drain ID	Category	Ownership	Length (m)	Existing			Proposed				Ward No.	Adjacent Road ID	Bridge/ Culvert Info	Linkage (towards outfall)	Outfall
				Construction Type	Width (ft)	Depth (ft)	Width (ft)	Development type	Drain Status	Phasing					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TD103	Tertiary	PS	258.89	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	1st	8	AR774	No	No	No
TD104	Tertiary	PS	376.61	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	1st	8	AR762	No	SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD105	Tertiary	PS	244.12	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	8	AR712, AR719	No	SD26, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD106	Tertiary	PS	225.42	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	8	AR175	No	SD100, SD101, PRD5	Outfall1
TD107	Tertiary	PS	23.83	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	8	AR178	No	SD100, SD101, PRD5	Outfall1
TD108	Tertiary	PS	378.39	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	8,9	AR843	No	TD108, SD100, SD101, PRD5	Outfall1
TD109	Tertiary	PS	179.73	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	8,9	AR798	No	SD14, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD110	Tertiary	PS	371.73	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	9	AR831	No	TD9, SD13, PRD4	Outfall1
TD111	Tertiary	PS	638.32	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Open	2nd	9	AR806, AR805	No	SD14, SD12, SD13, PRD4	Outfall1
TD112	Tertiary	PS	510.89	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	9	AR49, AR53	No	SD105, SD13, PRD4	Outfall1
TD113	Tertiary	PS	332.89	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	9	AR815	No	SD23, PRD4	Outfall1
TD114	Tertiary	PS	121.68	N/A	N/A	2.5	1.6	New	Covered	2nd	9	AR810	No	No	No
Total Length of Primary Drain (in Kilo meters)														**3.12**	
Total Length of Secondary Drain (in Kilo meters)														**61.6**	
Total Length of Tertiary Drain (in Kilo meters)														**27.05**	
Total Length of the Drainage Network of the Pourashava (in Kilo meters)														**91.77**	

টেলিফোন পরিচালক : ০৬৫১-৬২৫৯১
অফিস : ০৬৫১-৬২৫৩১৯
ফ্যাক্স : ০৬৫১ ৬৩০৩৪

উন্নয়নের পথযাত্রী
শেখ হাসিনা মুজিব

রাজবাড়ী পৌরসভা কার্যালয়

রাজবাড়ী।

স্মারক : ..... তারিখ : .....

প্রত্যয়ন পত্র

অত্র পৌরসভার জন্য প্রণীত খসড়া মহাপরিকল্পনা (মাস্টার প্ল্যান) টি পৌর পরিষদের ১৩-৪-২০২১ খ্রিঃ সভায় বিস্তারিত আলোচনাপূর্বক সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়েছে। এমতাবস্থায়, পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত বিভিন্ন অংশের (স্ট্রাকচার প্ল্যান, ভূমি ব্যবহার, সড়ক পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়ন, পানি নিষ্কাশন ও অত্যাবশ্যকীয় সেবা, পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, নাগরিক সেবা, আর্থিক বিনিয়োগ ও এ্যাকশন প্লান) সমন্বয়ে প্রণীত মহাপরিকল্পনা চূড়ান্তকরণের বিষয়ে অত্র পরিষদের সম্মতি আছে।

(মহম্মদ আলী চৌধুরী)
মেয়র
রাজবাড়ী পৌরসভা।

C:\PPA\Rajbari\Draft Report\Draft Report Chapter\Rajbari Certificate.doc

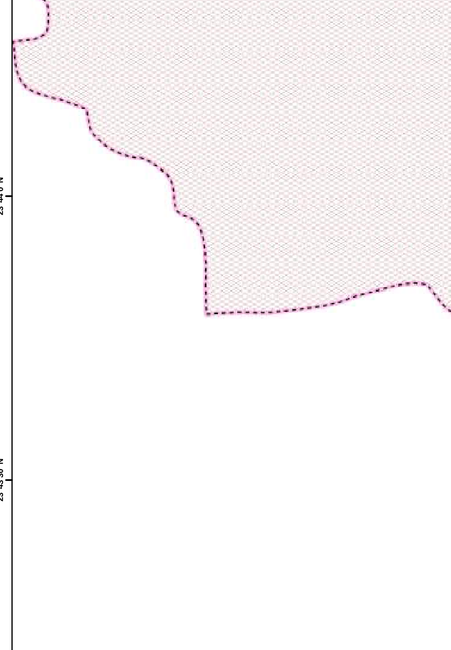
APPENDIX-01: STRUCTURE PLAN

1:11,000

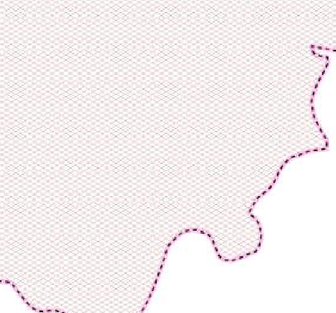
Padma River
Mizanpur Union
Dhunchi_121_00
Veri Badh Road
Sonakandar_120_00
Ward-1
Ward-2
Lokkhikol_112_02
Extension Area
Ward-9
Lokkhikol_112_01
Madhab Lokkhikol_114_00
Binodpur Khal
Mukti Jogdha Road
College Road
D P Farid Road
Dhunchi Road
Laxmikole Road
Binadpur_111_01
Choto Nurpur_113_00
To Kushtia
Binadpur_111_03
Ward-3
Bara Lakhipur_021_00
Binadpur_111_04
Binadpur_111_02
Bhonapur Khal
Ward-8
To Faridpur
Chitra Khal
Dr. M M Eyahiya Road
Char Kridnapur_108_00
Sojjonkanda_110_01
Hospital Road
Ward-4
Kazi Kanda_109_00
Vhobanipur_020_00
To Kushtia
Ward-7
Kazi Kanda_109_00
Extension Area
Sajjankhanda Road
Kushtia-Dhaka Highway
Char Lakkhipur_021_00
Sajjankanda_110_03
Sojjonkanda_110_02
Ward-5
Ramkantopur_034_01
Ward-6
Rajbari-Faridpur Highway
Ramkantopur_034_02
Hosnabad_098_00
Paturia Road
Shpur_97_00
Dadshi Union
To Faridpur
Extension Area
Ramkantapur Union

MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)



ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)



POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Bench Mark (BM)
- Zilla Parishad
- Upazilla Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Rajbari Pourashava
- Union Parishad Office
- LGED Office
- Primary School
- Secondary/NGO/Others
- Madrasha
- College
- University
- Academy
- Administration office
- Bank
- Brick Field
- Market;Hat
- Mobile Tower
- Mosque/Mazar/Dargah
- Park
- Police Fari
- Post Office/Post Box
- Water Pump
- Tubewell
- Rail Station
- Police Station
- Shahid Minar/Monument
- Stadium/Museum
- Swimming Pool
- Telephone Pole
- Public Toilet
- Govt. office
- Graveyard
- Jailkhana
- Light Post
- Industrial Area/Zone
- Hospital/Clinic
- Theater Hall/Cinema Hall
- Temple/Pagoda/Mandir
- High Voltage Electricpole
- Institute/Training Institute
- Transformer/Power Distribution
- Bus Terminal
- Court
- Electric Pole
- Filling Station
- Fire Services
- Firm
- Govt. Qtr
- Eidgah
- Railway

Proposed Features

Structure Plan
- Agricultural Zone
- Circulation Network
- Core Area
- Established Urban Area
- Extension Area
- Rural Area
- Waterbody

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

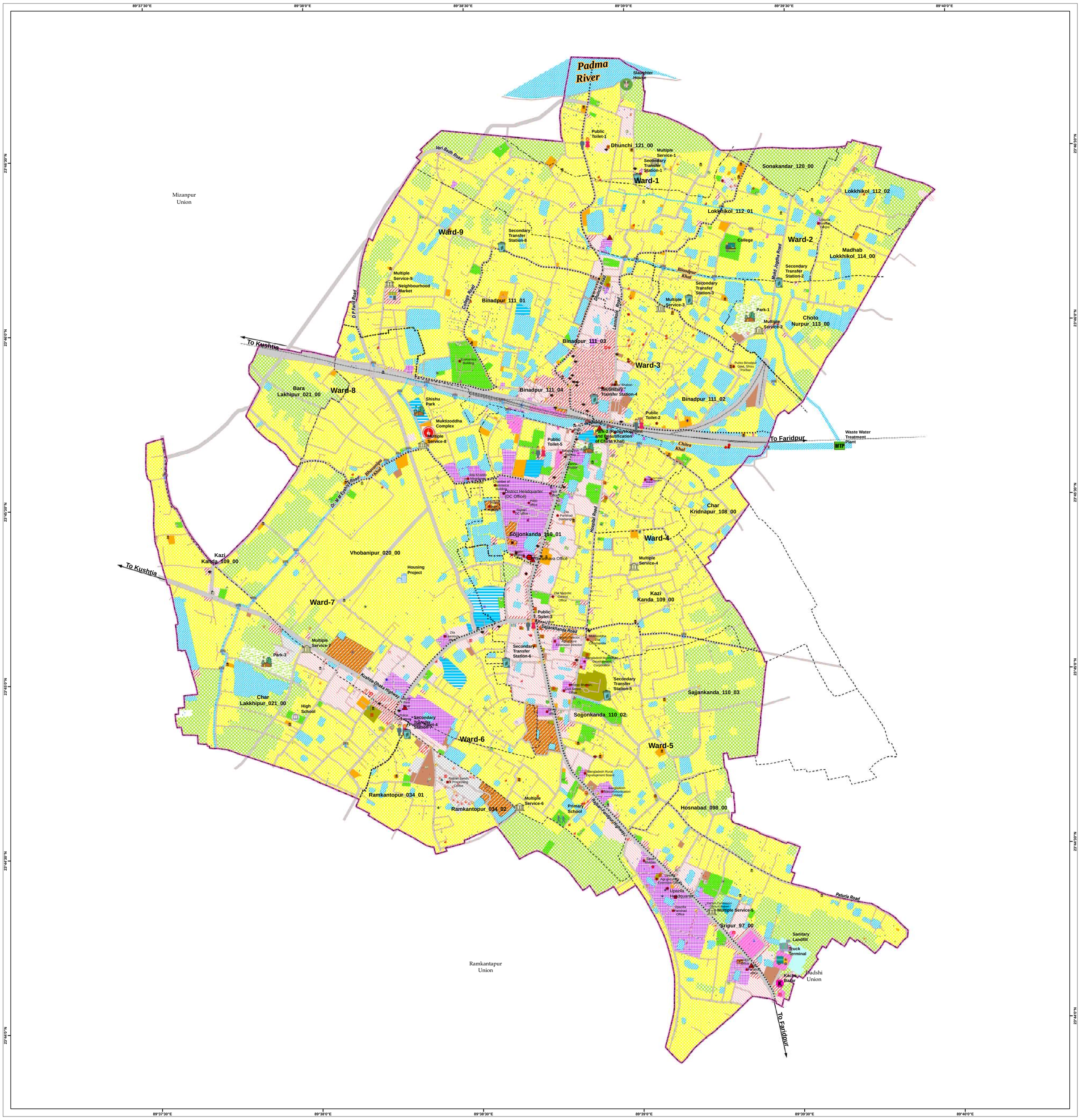
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.325 0.65 1.3 KM

Scale 1:11,000 or 1 cm = 110 m or 1 " = 917 ft

APPENDIX-02: LANDUSE PLAN

1:8,000

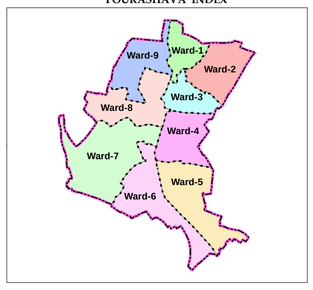


MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX



LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Bench Mark (BM)
- Zilla Parishad
- Upazilla Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Rajbari Pourashava
- Union Parishad Office
- LGED Office
- Primary School
- Secondary/NGO/Others
- Madrasha
- College
- University
- Academy
- Administration office
- Bank
- Brick Field
- Market;Hat
- Mobile Tower
- Mosque/Mazar/Dargah
- Park
- Police Fari
- Post Office/Post Box
- Water Pump
- Tubewell
- Rail Station
- Police Station
- Shahid Minar/Monument
- Stadium/Museum
- Swimming Pool
- Telephone Pole
- Public Toilet
- Govt. office
- Graveyard
- Jailkhana
- Light Post
- Industrial Area/Zone
- Hospital/Clinic
- Theater Hall/Cinema Hall
- Temple/Pagoda/Mandir
- High Voltage Electricpole
- Institute/Training Institute
- Transformer/Power Distribution
- Bus Terminal
- Court
- Electric Pole
- Filling Station
- Fire Services
- Firm
- Govt. Qtr
- Eidgah
- Railway

Proposed Features

Landuse Plan
- Agricultural Zone
- Circulation Network
- Community Facilities
- Commercial Zone
- Education & Research Zone
- Industrial Zone
- Government Office
- Health Services
- Miscellaneous
- Mixed Use Zone
- Open Space
- Recreational Facilities
- Restricted Area
- Transportation Facilities
- Urban Residential Zone
- Utility Services
- Waterbody

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Urban Service Facilities
- College
- Cremation Ground
- Economic Zone
- High School
- Housing Project
- Kacha Bazar
- Muktizoddha Complex
- Multiple Service
- Neighbourhood Market
- Old Home
- Park/Shishu Park
- Primary School
- Public Toilet
- Hi-Tech Park
- Sanitary Landfill
- Slaughter House
- Truck Terminal
- Waste Treatment Plant
- Secondary Transfer Station
- University of Science and Technology

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

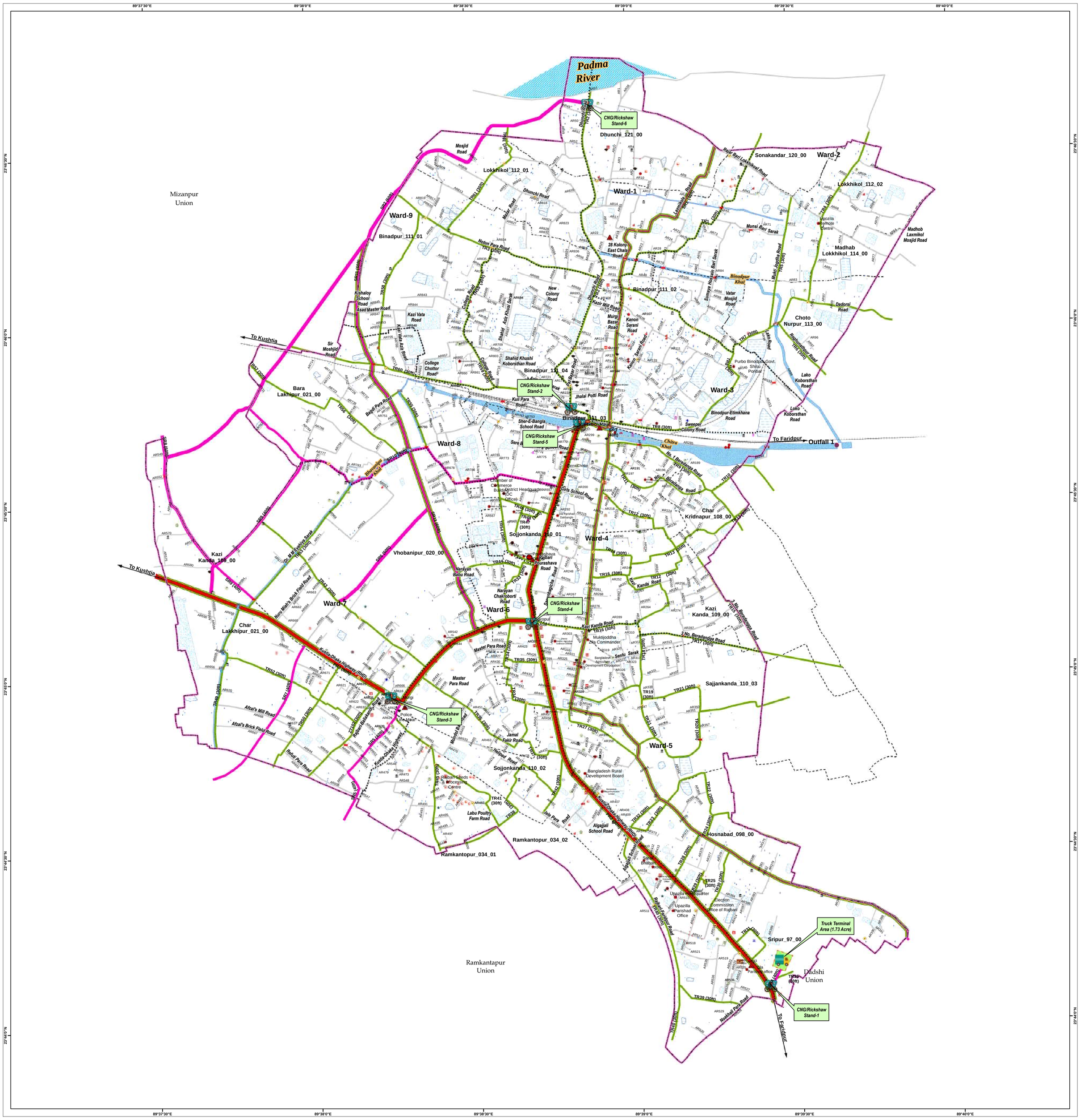
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.2 0.4 0.8 KM

Scale 1:8,000 or 1 cm = 80 m or 1 " = 667 ft

APPENDIX-03: TRANSPORTATION & TRAFFIC MANAGEMENT PLAN

1:8,000



MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Bench Mark (BM)
- Zilla Parishad
- Upazilla Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Rajbari Pourashava
- Union Parishad Office
- LGED Office
- Primary School
- Secondary/NGO/Others
- Madrasha
- College
- University
- Academy
- Administration office
- Bank
- Brick Field
- Market;Hat
- Mobile Tower
- Mosque/Mazar/Dargah
- Park
- Police Fari
- Post Office/Post Box
- Water Pump
- Tubewell
- Rail Station
- Police Station
- Shahid Minar/Monument
- Stadium/Museum
- Swimming Pool
- Telephone Pole
- Public Toilet
- Govt. office
- Graveyard
- Jailkhana
- Light Post
- Industrial Area/Zone
- Hospital/Clinic
- Theater Hall/Cinema Hall
- Temple/Pagoda/Mandir
- High Voltage Electricpole
- Institute/Training Institute
- Transformer/Power Distribution
- Bus Terminal
- Court
- Electric Pole
- Filling Station
- Fire Services
- Firm
- Govt. Qtr
- Eidgah
- Railway
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- River
- Lake/Khal/Irrigation Canal
- Beel/Marshland/Dighi
- Pond / Ditch

Proposed Features

Transport Facilities
- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road
- Access Road
- Walkway
- Foothpath
- Transport Facilities Area

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- Rubber Dam
- Helipad
- Truck Terminal / Stand
- Rickshaw/Van/CNG/Others
- Car-Micro / Motor Byke Stand
- Parking Area
- Passenger Shed
- Ferry / Launch / Cargo Ghat Development

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.225 0.45 0.9 KM

Scale 1:8,000 or 1 cm = 80 m or 1 " = 667 ft

APPENDIX-04:DRAINAGE PLAN

1:8,000

89°37'30"E | 89°38'0"E | 89°38'30"E | 89°39'0"E | 89°39'30"E | 89°40'0"E

23°46'30"N | 23°45'30"N | 23°44'30"N | 23°44'0"N

Mizanpur Union

Ramkantapur Union

Dadshi Union

Padma River

Ward-1 | Ward-2 | Ward-3 | Ward-4 | Ward-5 | Ward-6 | Ward-7 | Ward-8 | Ward-9

Dhunchi_121_00 | Sonakandar_120_00 | Lokkhikol_112_02 | Lokkhikol_112_01 | Madhab Lokkhikol_114_00 | Choto Nurpur_113_00 | Binadpur_111_01 | Binadpur_111_03 | Binadpur_111_04 | Binadpur_111_02 | Bara Lakhipur_021_00 | Sojonkanda_110_01 | Char Kridnapur_108_00 | Vhobanipur_020_00 | Kazi Kanda_109_00 | Sojonkanda_110_02 | Sajjankanda_110_03 | Char Lakkhipur_021_00 | Ramkantopur_034_01 | Ramkantopur_034_02 | Hosnabad_098_00 | Sripur_97_00

To Kushtia | To Faridpur | To Faridpur

Veri Badh Road | D.P.Faridpur Road | College Road | Dhunchi Road | Lakhmikole Road | Binodpur Khal | Sojanjankanda Road | Dr. A.M.Enayetur Road | Bhavanipur Khal | Chitra Khal | Hospital Road | Kushtia-Dhaka Highway | Rajbari-Faridpur Highway | Paturia Road

Outfall 1

Rajbari District | Meghalaya (INDIA) | Assam (INDIA) | West Bengal (INDIA) | Tripura (INDIA) | Mizoram (INDIA) | Arakan (MYANMAR) | BAY OF BENGAL

Rajbari Pourashava | Faridpur | Shahjadpur | Goldubi | Chauhali | Nagarpur | Saturia | Pabna Sadar | Bera | Daulatpur | Ghior | Sujanagar | Kumarkhali | Khoksa | Pangsha | Shibalaya | Goalando | Harirampur | Kalukhali | Rajbari Sadar | Shailkupa | Baliakandi | Faridpur Sadar | Hardinakunda | Sreepur | Madhukhali | Magura Sadar | Mohammadpur | Goalanda | Saltha | Kalkajarkanda | Bhanga | Kaliganj

Ward-1 | Ward-2 | Ward-3 | Ward-4 | Ward-5 | Ward-6 | Ward-7 | Ward-8 | Ward-9

MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Bench Mark (BM)
- Zilla Parishad
- Upazilla Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Rajbari Pourashava
- Union Parishad Office
- LGED Office
- Primary School
- Secondary/NGO/Others
- Madrasha
- College
- University
- Academy
- Administration office
- Bank
- Brick Field
- Market;Hat
- Mobile Tower
- Mosque/Mazar/Dargah
- Park
- Police Fari
- Post Office/Post Box
- Water Pump
- Tubewell
- Rail Station
- Police Station
- Shahid Minar/Monument
- Stadium/Museum
- Swimming Pool
- Telephone Pole
- Public Toilet
- Govt. office
- Graveyard
- Jailkhana
- Light Post
- Industrial Area/Zone
- Hospital/Clinic
- Theater Hall/Cinema Hall
- Temple/Pagoda/Mandir
- High Voltage Electricpole
- Institute/Training Institute
- Transformer/Power Distribution
- Bus Terminal
- Court
- Electric Pole
- Filling Station
- Fire Services
- Firm
- Govt. Qtr
- Eidgah
- Railway
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- River
- Lake/Khal/Irrigation Canal
- Beel/Marshland/Dighi
- Pond / Ditch

Contour Line (m)
- 6.30 - 6.60
- 6.61 - 7.20
- 7.21 - 7.50
- 7.51 - 8.10
- 8.11 - 8.70
- 8.71 - 9.30
- 9.31 - 9.90

Proposed Features
Drainage Plan
- Primary Drain
- Secondary Drain
- Tertiary Drain
- Drainage Outfall
- Road Network

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

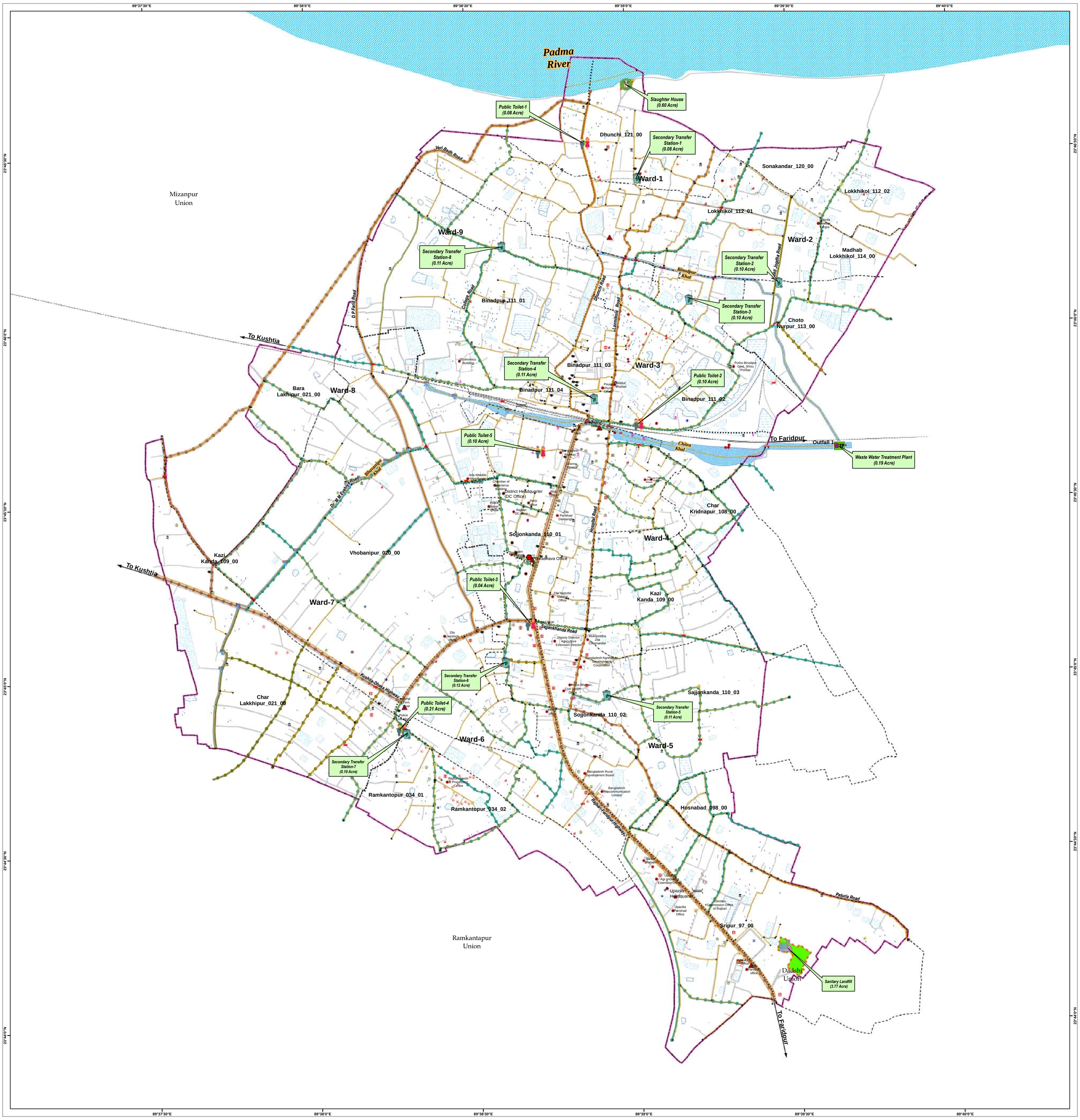
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 | 0.2 | 0.4 | 0.8 KM

Scale 1:8,000 or 1 cm = 80 m or 1 " = 667 ft

APPENDIX-05: UTILITY SERVICE PLAN

1:8,000

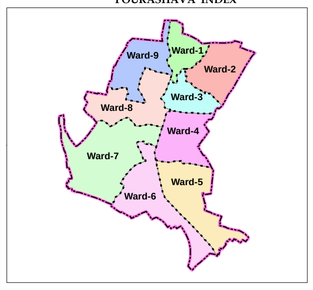


MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA

ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX



LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Bench Mark (BM)
- Zilla Parishad
- Upazilla Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Rajbari Pourashava
- Union Parishad Office
- LGED Office
- Primary School
- Secondary/NGO/Others
- Madrasha
- College
- University
- Academy
- Administration office
- Bank
- Brick Field
- Market;Hat
- Mobile Tower
- Mosque/Mazar/Dargah
- Park
- Police Fari
- Post Office/Post Box
- Water Pump
- Tubewell
- Rail Station
- Police Station
- Shahid Minar/Monument
- Stadium/Museum
- Swimming Pool
- Telephone Pole
- Public Toilet
- Govt. office
- Graveyard
- Jailkhana
- Light Post
- Industrial Area/Zone
- Hospital/Clinic
- Theater Hall/Cinema Hall
- Temple/Pagoda/Mandir
- High Voltage Electricpole
- Institute/Training Institute
- Transformer/Power Distribution
- Bus Terminal
- Court
- Electric Pole
- Filling Station
- Fire Services
- Firm
- Govt. Qtr
- Eidgah
- Railway
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- River
- Lake/Khal/Irrigation Canal
- Beel/Marshland/Dighi
- Pond / Ditch

Proposed Features

Utility Service Facilities
- Drainage Outfall
- Drainage Network
- Road Network

Water Supply Line
- 150mm dia
- 200mm dia
- 250mm dia

Utility Services
- Sanitary Landfill
- Secondary Transfer Station
- Public Toilet
- Slaughter House
- Waste Water Treatment Plant
- Utility Service Facilities Area

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

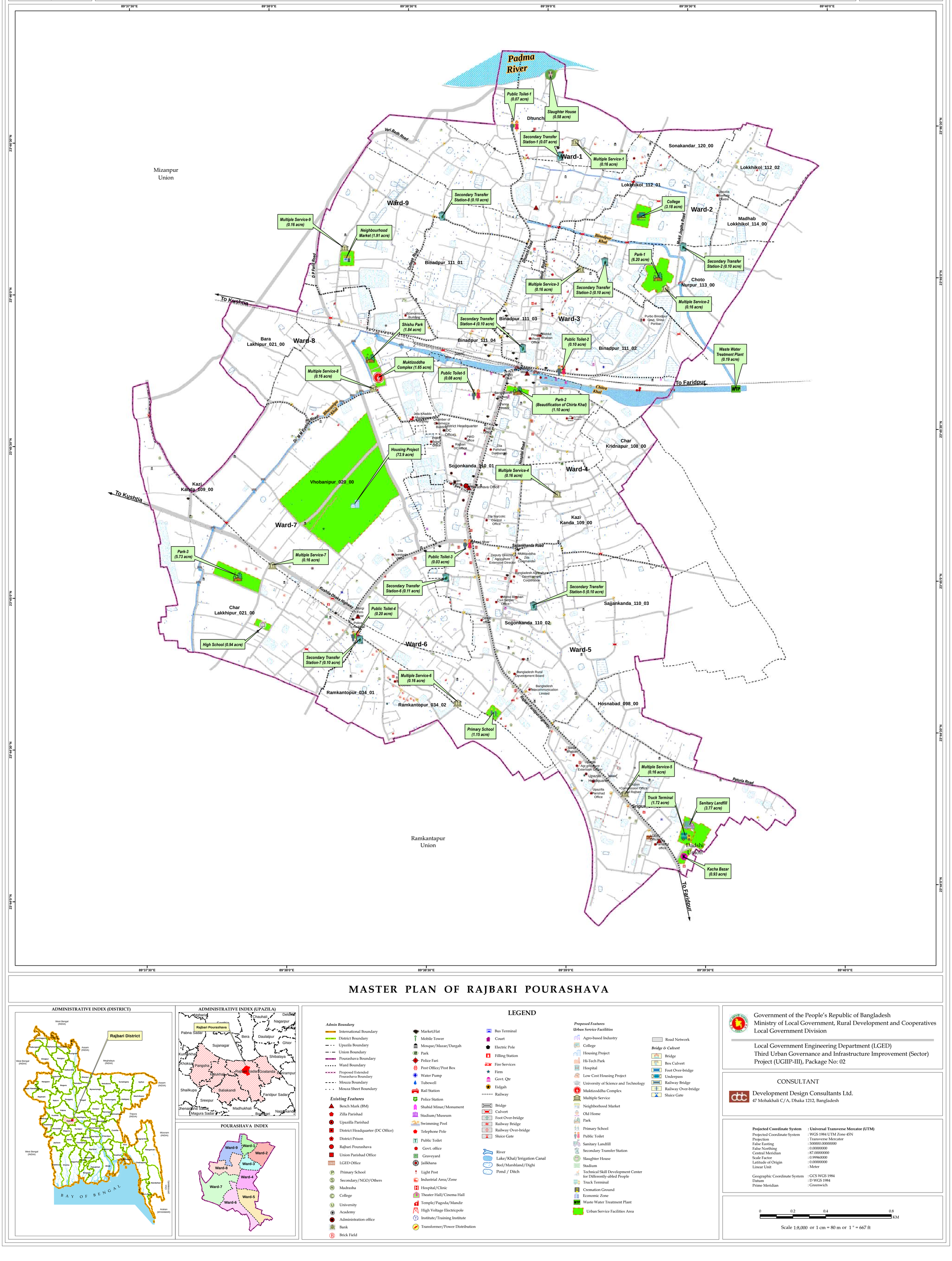
Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.2 0.4 0.8 KM

Scale 1:8,000 or 1 cm = 80 m or 1 " = 667 ft

APPENDIX-06: URBAN SERVICE PLAN

1:8,000



ADMINISTRATIVE INDEX (DISTRICT)

ADMINISTRATIVE INDEX (UPAZILA)

POURASHAVA INDEX

LEGEND

Admin Boundary
- International Boundary
- District Boundary
- Upazila Boundary
- Union Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary
- Proposed Extended Pourashava Boundary
- Mouza Boundary
- Mouza Sheet Boundary

Existing Features
- Bench Mark (BM)
- Zilla Parishad
- Upazilla Parishad
- District Headquarter (DC Office)
- District Prison
- Rajbari Pourashava
- Union Parishad Office
- LGED Office
- Primary School
- Secondary/NGO/Others
- Madrasha
- College
- University
- Academy
- Administration office
- Bank
- Brick Field
- Market;Hat
- Mobile Tower
- Mosque/Mazar/Dargah
- Park
- Police Fari
- Post Office/Post Box
- Water Pump
- Tubewell
- Rail Station
- Police Station
- Shahid Minar/Monument
- Stadium/Museum
- Swimming Pool
- Telephone Pole
- Public Toilet
- Govt. office
- Graveyard
- Jailkhana
- Light Post
- Industrial Area/Zone
- Hospital/Clinic
- Theater Hall/Cinema Hall
- Temple/Pagoda/Mandir
- High Voltage Electricpole
- Institute/Training Institute
- Transformer/Power Distribution
- Bus Terminal
- Court
- Electric Pole
- Filling Station
- Fire Services
- Firm
- Govt. Qtr
- Eidgah
- Railway
- Bridge
- Culvert
- Foot Over-bridge
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate
- River
- Lake/Khal/Irrigation Canal
- Beel/Marshland/Dighi
- Pond / Ditch

Proposed Features

Urban Service Facilities
- Agro-based Industry
- College
- Housing Project
- Hi-Tech Park
- Hospital
- Low Cost Housing Project
- University of Science and Technology
- Muktizoddha Complex
- Multiple Service
- Neighborhood Market
- Old Home
- Park
- Primary School
- Public Toilet
- Sanitary Landfill
- Secondary Transfer Station
- Slaughter House
- Stadium
- Technical Skill Development Center for Differently-abled People
- Truck Terminal
- Cremation Ground
- Economic Zone
- Waste Water Treatment Plant
- Urban Service Facilities Area
- Road Network

Bridge & Culvert
- Bridge
- Box Culvert
- Foot Over-bridge
- Underpass
- Railway Bridge
- Railway Over-bridge
- Sluice Gate

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Local Government, Rural Development and Cooperatives
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III), Package No: 02

CONSULTANT

Development Design Consultants Ltd.
47 Mohakhali C/A, Dhaka 1212, Bangladesh

Projected Coordinate System	**: Universal Transverse Mercator (UTM)**
Projected Coordinate System	: WGS 1984 UTM Zone 45N
Projection	: Transverse Mercator
False Easting	: 500000.00000000
False Northing	: 0.00000000
Central Meridian	: 87.00000000
Scale Factor	: 0.99960000
Latitude of Origin	: 0.00000000
Linear Unit	: Meter
Geographic Coordinate System	: GCS WGS 1984
Datum	: D WGS 1984
Prime Meridian	: Greenwich

0 0.2 0.4 0.8 KM

Scale 1:8,000 or 1 cm = 80 m or 1 " = 667 ft

MASTER PLAN OF RAJBARI POURASHAVA