



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়  
স্থানীয় সরকার বিভাগ

# বান্দরবান পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়  
স্থানীয় সরকার বিভাগ



# বান্দরবান পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

জুন ২০১৯

# বান্দরবান পৌরসভা মহাপরিকল্পনা (২০১৭-২০৩৭)

## প্রকাশক

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

স্থানীয় সরকার বিভাগ

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

## অর্থায়নে



## পরামর্শক



শেল্টেক কনসালটেন্টস্ (প্রাঃ)

লিঃ যৌথ উদ্যোগে



শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ

শেল্টেক টাওয়ারঃ ৬০, শেখ রাসেল স্কয়ার (নতুন), ৫৫ লেক সার্কাস,  
কলাবাগান (পুরাতন) পশ্চিম পাছপথ, ঢাকা ১২০৫, বাংলাদেশ

## স্বত্বাধিকার

বান্দরবান পৌরসভা

স্থানীয় সরকার বিভাগ (এলজিডি),

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়

## প্রথম সংস্করণ

জুন ২০১৯

## দৃষ্টব্যঃ

স্বত্বাধিকারীর অনুমতি ব্যতিরেকে এই গ্রন্থের সম্পূর্ণ বা আংশিক পুনর্মুদ্রণ, কোন পুনরুদ্ভাব-যোগ্য সংশ্লেষে সংরক্ষণ অথবা আলোকচিত্রিত, যান্ত্রিক বা অন্য কোন উপায়ে প্রতিলিপি প্রস্তুতকরণ এবং হস্তান্তর করা যাবে না।



## প্রধান প্রকৌশলীর বাণী

“বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়নের জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ এবং অভিনন্দন জানাই। এটি এডিবি এবং ওএফআইডি এর আর্থিক সহায়তায় Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP III) এর অধীনে জনসম্পৃক্ততা এবং ব্যাপক মতবিনিময়ের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়েছে।

আমি এই প্রকল্পের পৌরসভা এবং জাতীয় পর্যায়ের সকল স্টেকহোল্ডারের কাছে কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি তাদের সুচিন্তিত মতামত দিয়ে একটি সমৃদ্ধ মানের পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তার জন্য।

আমি বিশেষভাবে ধন্যবাদ জানাই এশীয় উন্নয়ন ব্যাংককে বাংলাদেশের নগর উন্নয়ন ও বিশেষভাবে নগর পরিকল্পনা প্রণয়নে সহায়তা প্রদানের জন্য।

আমি আশা করি এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মধ্য দিয়ে বান্দরবান পৌরবাসীর জীবনযাত্রার মান উন্নয়ন ঘটবে এবং টেকসই উন্নয়নের লক্ষ্য (SDG-11) “সকলের জন্য নিরাপদ, সহিষ্ণু এবং টেকসই নগর নির্মাণ” অর্জিত হবে।



  
(মোঃ খলিলুর রহমান)

প্রধান প্রকৌশলী  
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর



## প্রকল্প পরিচালকের বাণী

“বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়ন সম্পন্ন হওয়ায় আমি অত্যন্ত আনন্দের সাথে পৌরসভাকে অভিনন্দন জানাচ্ছি। এই মহাপরিকল্পনা কার্যক্রমটি সম্পন্ন করার ক্ষেত্রে, তৃণমূল থেকে জাতীয় পর্যায়ে ধারাবাহিকভাবে অনেকগুলো জরিপ, মত বিনিময়, কর্মশালা, সেমিনার ও বিভিন্ন পর্যায়ের স্টেকহোল্ডার যেমন নগর দরিদ্র জনগোষ্ঠী, সুশীল সমাজ, টিএলসিসি, ডব্লিউসি, এনজিও, শিক্ষকসমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা ও উন্নয়ন সহযোগী সংস্থা সহ নাগরিকবৃন্দের সাথে আলোচনা ও তাদের পরামর্শ গ্রহণ করা হয়েছে। এই দীর্ঘ প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করতে বেশ কিছুটা সময় লেগেছে।



আমি আন্তরিকভাবে ধন্যবাদ জানাই এলজিইডি’র উর্ধ্বতন ব্যবস্থাপনাকে তাদের সমন্বয়যোগী দিক-নির্দেশনা প্রদানের জন্য। আমি আরও ধন্যবাদ জানাই প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের সদস্যদেরকে তাদের যথাযথ তদারকি ও পর্যবেক্ষণের জন্য এবং পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেল্টেক কনসালটেন্টস্ (প্রাঃ) লিঃ ও শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ কে যারা কঠোর পরিশ্রম ও মেধা দিয়ে কাজটি সম্পন্ন করেছে। পরিশেষে, বান্দরবান পৌরসভার মেয়র, কাউন্সিলরবৃন্দ, কর্মকর্তা-কর্মচারী এবং সকল বান্দরবান পৌরবাসীকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই তাদের অঙ্গীকার ও সহযোগিতার জন্য।

আমি এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই এই কার্যক্রমটি সহ UGIIP III প্রকল্পের আওতায় ৩৬ টি পৌরসভার পরিচালন ব্যবস্থা ও অবকাঠামো উন্নয়নের কাজে আর্থিক সহযোগিতা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি এই মহাপরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে পৌরসভার যথেষ্ট সামর্থ্য ও নিষ্ঠা রয়েছে। পৌরসভা তাদের নিজস্ব সম্পদের সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করে এবং প্রয়োজনে অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থার সহযোগিতা গ্রহণ করে এ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করবে।

আশা করি প্রণীত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মাধ্যমে বান্দরবান পৌরসভা নাগরিকবৃন্দকে আরও উন্নত সেবা প্রদানে সক্ষম হবে এবং সর্বোপরি নগরের পরিবেশ, জীবন-মান উন্নয়নে উল্লেখযোগ্য ভূমিকা রাখবে।

(এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম)

প্রকল্প পরিচালক

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ

(সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩)



## মুখবন্ধ

জনসংখ্যা বৃদ্ধি এবং দ্রুত নগরায়নের ফলে দেশের সকল পৌরসভার উন্নত নাগরিক সুবিধার চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে। এই চ্যালেঞ্জ মোকাবেলার জন্য দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার প্রয়োজন। তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-৩) কার্যক্রমের অধীনে বান্দরবান পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন এই লক্ষ্য অর্জনে একটি সমন্বিত পদক্ষেপ। পৌর পরিষদ এবং বান্দরবান বাসীর পক্ষ থেকে এজন্য আমি এলজিইডি এর কারিগরি, আর্থিক এবং ব্যবস্থাপনা সমর্থনকে ধন্যবাদ জানাই। আমি শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এবং শেল্টেক (প্রাঃ) লিঃ কে ধন্যবাদ জানাই “বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা ২০১৭-২০৩৭” প্রণয়নে আন্তরিক প্রচেষ্টার জন্য। এই পরিকল্পনা প্রণয়ন করতে গিয়ে শেল্টেক অনেক জরিপ সম্পাদন করেছে, বিভিন্ন শ্রেণী ও পেশার মানুষের সঙ্গে মতবিনিময়, এফজিডি এবং কর্মশালা সম্পাদন করেছে; পৌরকর্তৃপক্ষ এবং এর কর্মীদের সঙ্গে মতবিনিময় করেছে, যাতে এটিকে একটি সার্বজনীন রূপ দেয়া যায়।

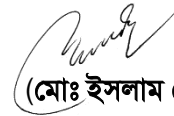


আমি ধন্যবাদ জানাই পৌরসভার কর্মীদের, স্টেকহোল্ডারদের, সিভিল সোসাইটির সদস্যদের, টিএলসিসি এর সদস্যদের, ওয়ার্ড কাউন্সিলরদের এবং দরিদ্র কমিউনিটি সদস্যদের যারা এই বাস্তবমুখী পরিকল্পনা প্রণয়নে তাদের সহযোগিতার হাত প্রসারিত করেছেন।

বান্দরবান পৌরসভা UGIIP-III এর অধীনে Urban Governance Improvement Action Program (UGIAP) বাস্তবায়ন করে সুশাসন প্রতিষ্ঠায় সফলতা অর্জন করেছে। পৌরসভা এখন সম্পদ সমাবেশ এবং দায় পরিশোধে অনেক অগ্রসর। এই মহাপরিকল্পনা পৌরসভার অভিজ্ঞতাকে অনেক সমৃদ্ধ করেছে যা পৌরসভার নাগরিক সুবিধা প্রদানে যথেষ্ট কাজে লাগবে।

আমি পৌরসভাবাসীদের পক্ষ থেকে এশীয় উন্নয়ন ব্যাংকের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি UGIIP-III প্রকল্পের মাধ্যমে এই মহাপরিকল্পনা তৈরীতে আর্থিক সহায়তা প্রদানের জন্য।

আমি বিশ্বাস করি বান্দরবান পৌরসভার জনগণ, কর্মী এবং স্টেকহোল্ডারদের সমর্থনে আমরা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করে পৌরসভাবাসীকে উন্নত ও টেকসই জীবনধারা নিশ্চিত করতে পারব।

  
(মোঃ ইসলাম বেবী)  
মেয়র  
বান্দরবান পৌরসভা



# পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দল

## প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিটের (ইউজিপি-৩, এলজিইডি) সদস্যবৃন্দ

| ক্রমিক নং | নাম                        | পদবী                                      |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------|
| ১         | একেএম রেজাউল ইসলাম         | প্রকল্প পরিচালক                           |
| ২         | আব্দুল বাসেদ               | প্রকল্প ব্যবস্থাপক ১                      |
| ৩         | মোঃ শামসুল ইসলাম           | প্রকল্প ব্যবস্থাপক ২                      |
| ৪         | মোঃ নাজমুল হাসান চৌধুরী    | প্রকল্প ব্যবস্থাপক (সাবেক)                |
| ৫         | মোঃ দেলওয়ার হোসেন         | টীম লিডার ও সিনিয়ার বিএমই স্পেশিয়ালিস্ট |
| ৬         | নাজমুল আহসান খান           | সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার      |
| ৭         | মোঃ আব্দুল আলিম            | সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার      |
| ৮         | খন্দকার ফখরুল আহমেদ        | সিনিয়ার অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার      |
| ৯         | এসএম আবদুল্লাহ আল মামুন    | টাউন প্ল্যানিং এসোসিয়েট                  |
| ১০        | আ. ব. ম. আশরাফুজ্জামান খান | আরবান স্পেশালিস্ট                         |
| ১১        | মোঃ আবদুল্লাহ আল কাফি      | অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার               |
| ১২        | আবু সুফিয়ান ফরহাদুন নবী   | আরবান স্পেশালিস্ট                         |

## বান্দরবান পৌরসভার সদস্যবৃন্দ

| ক্রমিক নং | নাম                      | পদবী                                     |
|-----------|--------------------------|------------------------------------------|
| ১         | মোঃ ইসলাম বেবি           | মেয়র                                    |
| ২         | বাবু দিলিপ কুমার বড়ুয়া | প্যানেল মেয়র                            |
| ৩         | বাবু মং সুই খই মারমা     | নির্বাহী প্রকৌশলী                        |
| ৪         | তৌহিদুল ইসলাম            | সচিব                                     |
| ৫         | রুই প্রু অং মারমা        | অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার (ভারপ্রাপ্ত) |
| ৬         | প্রিয়তোষ চৌধুরী         | প্রশাসনিক কর্মকর্তা                      |

## পরামর্শক দল

| ক্রমিক নং          | বিশেষজ্ঞের নাম               | পদবী                                   |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| প্রধান বিশেষজ্ঞ দল |                              |                                        |
| K-1                | ড. আখতার হোসেন চৌধুরী        | টীম লিডার/ সিনিয়ার আরবান প্ল্যানার    |
| K-2                | জীনাত নাহরিন                 | আরবান প্ল্যানার                        |
| K-3                | একেএম মাহফুজুল কবির          | সার্ভে এক্সপার্ট                       |
| K-4                | মোঃ লুৎফর রহমান              | জিআইএস ও ইমেজ এক্সপার্ট                |
| K-4                | আতিফ মাসউদ মোঃ সাদি          | ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানিং এক্সপার্ট       |
| K-6                | ড. জগদীশ চন্দ্র সাহা         | পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা এক্সপার্ট |
| K-7                | মোঃ শাহ ওয়ালী মাসুদ পাহ লতি | জিওলজিস্ট                              |
| K-8                | মোঃ শাহজাহান মিয়া           | আরবান ইকনোমিস্ট                        |
| K-9                | মোঃ মতিউর রহমান              | মিউনিসিপ্যাল ইঞ্জিনিয়ার               |
| K-10               | মোঃ শাহিনুল হক               | ফিন্যান্সিয়াল এক্সপার্ট               |
| সহকারী বিশেষজ্ঞ দল |                              |                                        |
| N-1                | গাজী মুহাম্মদ শাহীনুর        | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-১              |
| N-2                | আবদুল্লাহ আল মাসুদ           | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-২              |
| N-3                | আবু ছালেহ মোঃ শহীদুল্লাহ     | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৩              |
| N-4                | সুদীপ্ত চৌধুরী               | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৪              |
| N-5                | তৌহিদুল ইসলাম                | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৫              |
| N-6                | সুজানা হক                    | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৬              |
| N-7                | শেখ তাহসিন হোসেন             | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৭              |
| N-8                | মোঃ সাকিব জুবায়ের           | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৮              |
| N-9                | সুমিতা রায়                  | জুনিয়র আরবান প্ল্যানার-৯              |



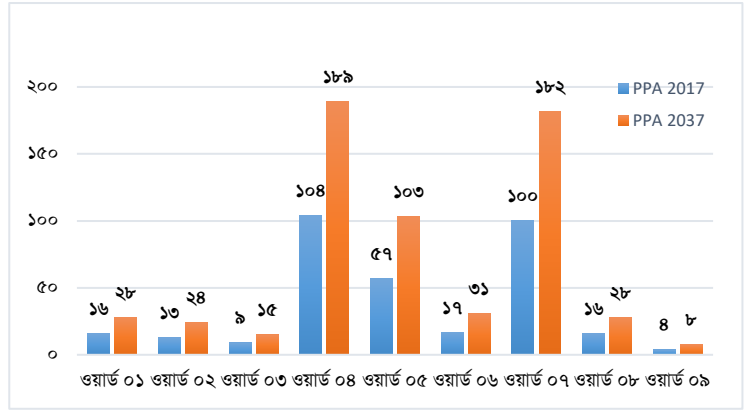


## সারসংক্ষেপ

আলোচ্য মহাপরিকল্পনায় তৈরী করা হয়েছে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের আওতাধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-III) প্রকল্পের অধীনে। এটি একটি বহু খাত বিশিষ্ট দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা যা স্থানীয় জনগণের স্বতঃস্ফূর্ত অংশ গ্রহণের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়েছে। পরিকল্পনা মূল উদ্দেশ্য সার্বিক অবকাঠামো সমৃদ্ধ বাসযোগ্য একটি নগর জনপদ নির্মাণ করা। পরিকল্পনাটি তৈরী হয়েছে প্রকল্পের টার্মস অব রেফারেন্সের শর্ত ও নির্দেশনা অনুসরণ করে। এই পরিকল্পনা প্রণয়নকালে সার্বক্ষণিকভাবে পৌরসভার মতামত গ্রহণ করা হয়েছে। এ ছাড়া পৌরসভার বিভিন্ন শ্রেণি ও পেশার মানুষের সাথে প্রচুর মতবিনিময় সভা, ফোকাস গ্রুপ আলোচনার মাধ্যমে প্রাপ্ত তথ্য উপাত্ত এবং পরামর্শ এই পরিকল্পনায় সন্নিবেশ করা হয়েছে। মহাপরিকল্পনা নিয়ে বিভিন্ন পর্যায়ে আলোচনা এবং মত বিনিময়ের মাধ্যমে চূড়ান্ত পরিকল্পনা তৈরী করা হয়েছে।



দেশের দক্ষিণ-পূর্ব প্রান্তের পার্বত্য অঞ্চলে অবস্থিত, বান্দরবান পৌরসভার আয়তন ১৫.২২ বর্গ কিলোমিটার। জনসংখ্যা ৪১৪৩৪ (বিবিএস ২০১১) জন যা প্রতি বছর বেড়ে চলেছে। আশা করা যাচ্ছে আগামী বিশ বছরে শহরের পরিসর আরো বৃদ্ধি পাবে এবং বর্তমান পরিকল্পনা শহরের উন্নয়নে নির্দেশিকা হিসাবে কাজ করবে। এই পরিকল্পনা বাস্তবায়িত হলে পরিকল্পিতভাবে শহরে অবকাঠামো ও সেবা সুবিধা নির্মিত হবে যা শহরকে আরো সমৃদ্ধ করবে।



চিত্রলেখ ১: বান্দরবান পৌরসভার ২০১৭ ও ২০৩৭ সালের ওয়ার্ড ভিত্তিক ঘনত্ব

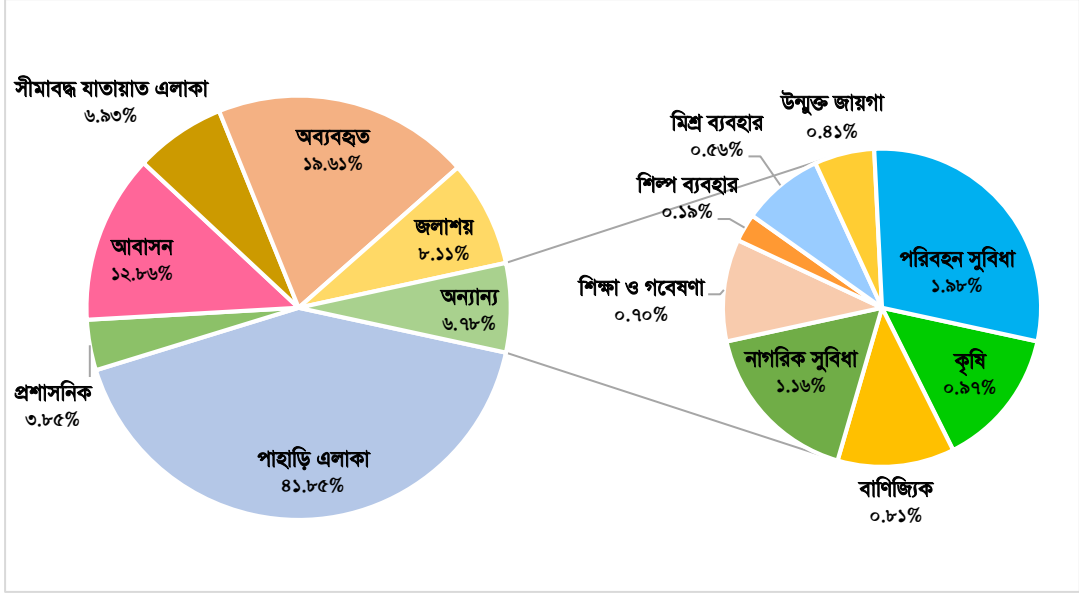


চিত্রলেখ ২: প্রকল্পে সম্পাদিত জরিপ সমূহ

এই পরিকল্পনা তৈরীর পূর্বে বিভিন্ন ধরনের জরিপের মাধ্যমে তথ্য উপাত্ত সংগ্রহ করে তা বিশ্লেষণ করা হয়েছে পরিকল্পনার পটভূমি তৈরীর জন্য। সম্পাদিত জরিপের মধ্যে আছে, ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ভূমি ব্যবহার জরিপ, পরিবহন এবং যাতায়াত জরিপ, টপোগ্রাফিক জরিপ, ড্রেনেজ ব্যবস্থা জরিপ, দুর্যোগ এবং পরিবেশ জরিপ, আনুষ্ঠানিক, অনানুষ্ঠানিক অর্থনৈতিক কর্মকান্ড নিরীক্ষা ইত্যাদি। মাঠ পর্যায়ের তথ্য সংগ্রহ করার জন্য স্যাটেলাইট ইমেজারী ব্যবহার করা হয়েছে। পরিবহন এবং যাতায়াত জরিপের মধ্যে ছিল প্যাসেঞ্জার জরিপ, O-D মেট্রিক্স জরিপ।

জরিপের ফলাফল থেকে দেখা যায় যে, প্রকল্প এলাকার বেশিরভাগ ভূমি পাহাড়ী এলাকা হিসেবে ব্যবহৃত হয় যা মোট ভূমি ব্যবহারের ৪১.৮৫% (১৫৭৩.৯২ একর)। মোট ভূমি ব্যবহারের ১৯.৬১% খালি জমি এবং ১২.৮৬% ভূমি ব্যবহৃত হয় আবাসনের জন্য।

এই শহরে অধিগমনের হার সর্বোচ্চ হয় ১৯৯৫-২০০০ সালে। শহরের ২৩.৩৩% পরিবার পৌরসভার সরবরাহকৃত পানি সরবরাহের আওতাধীন। বস্তির অনেক পরিবার (৯৬.৬৭%) হস্ত চালিত নলকূপ থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে।



চিত্রলেখ ৩: বান্দরবান পৌরসভার বিদ্যমান বিশদ ভূমি ব্যবহার

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, শহরে ১৩ ধরনের কাজে ব্যবহৃত হওয়া ৯১২২ টি ইমারত আছে। এর মধ্যে ৮৩.৬৮ শতাংশ ইমারত আবাসন কাজে ব্যবহার করা হয়। নির্মাণ প্রকৃতির দিক দিয়ে বিবেচনা করলে দেখা যায় যে, ১৬.৬৩% ইমারত পাকা, ২৬.৫১% ইমারত সেমিপাকা এবং ৫৬.৮৬% কাঁচা।

শহরে প্রাইমারী, সেকেন্ডারী ও টারশিয়ারি মিলিয়ে সর্বমোট ড্রেন আছে ৭০.৬৫ কিলোমিটার যার মধ্যে ৩৭.৫৫% প্রাইমারি, ২৪.৮০% সেকেন্ডারি এবং ৩৭.৬৫% অ্যাকসেস ড্রেন।

শহরের সর্বমোট রাস্তার দৈর্ঘ্য ৮৪.৬১ কিলোমিটার। এর মধ্যে ৭.১১% প্রাইমারি, ১২.২৬% সেকেন্ডারি ১৯.৪৪% কালেক্টর এবং ৬১.১৯% অ্যাকসেস রোড।

আলোচ্য মানস্টার প্ল্যান তৈরীর সময় চার পর্যায়ে স্টেকহোল্ডারদের অংশ গ্রহণ নিশ্চিত করা হয়।

**প্রথম পর্যায়ঃ** প্রথম পর্যায়ে পৌরসভা এবং এর বিভিন্ন কমিটির (TLCC, WC, Standing Committee and Pouro-Parishad) সঙ্গে আলোচনা ও মত বিনিময় করা হয়। এ ছাড়া স্থানীয় ব্যবসায়ী এবং পেশাদারদের সঙ্গেও মতবিনিময় হয়। আলোচনার বিষয়বস্তুর মধ্যে ছিল স্থানীয় সমস্যা এবং তার সমাধান। এ ছাড়া বিভিন্ন শ্রেণি এবং পেশার মানুষের সঙ্গে উন্মুক্ত আলোচনা অনুষ্ঠিত হয়।

**দ্বিতীয় পর্যায়ঃ** দ্বিতীয় পর্যায়ের মত বিনিময় হয় জরিপ কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর। এই পর্যায়ে উপস্থিত অংশ গ্রহনকারীদের কাছ থেকে পুনরায় মতামত চাওয়া হয়। এই পর্যায়ে এফজিডি সম্পাদন করা হয় ওয়ার্ড সংশ্লিষ্ট কাউন্সিলরদের সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে। এফজিডি থেকে প্রাপ্ত বিভিন্ন ধরনের আকাংখা এবং উন্নয়ন চাহিদা লিপিবদ্ধ করা হয়। এফজিডি সম্পাদন করা হয় চেম্বার অব কমার্স, বাজার কমিটি, ব্যবসায়ী, সাংবাদিক, মহিলা, শিক্ষক, আইনজীবী, এনজিও প্রভৃতি পেশাদার এবং সংস্থার সঙ্গে। এ সমস্ত আলোচনা থেকে শহরের প্রধান যে দুটি সমস্যা উঠে আসে তার মধ্যে আছে ড্রেন ও পানি সরবরাহ। সভায় এগুলোর ত্বরিত সমাধান চাওয়া হয়। মতামত প্রদানকারীরা বান্দরবান শহরকে একটি পর্যটন শহর হিসাবে দেখতে চান। তারা স্বপ্ন দেখেন শহর হবে পরিচ্ছন্ন ও সৌন্দর্য মন্ডিত এবং পরিবেশ সম্মত, যেখানে পর্যাপ্ত শিক্ষা এবং বিনোদন সুবিধা থাকবে, সাম্প্রদায়িক সম্প্রীতি থাকবে। এটি হবে পরিকল্পিত এবং যানজট মুক্ত শহর।

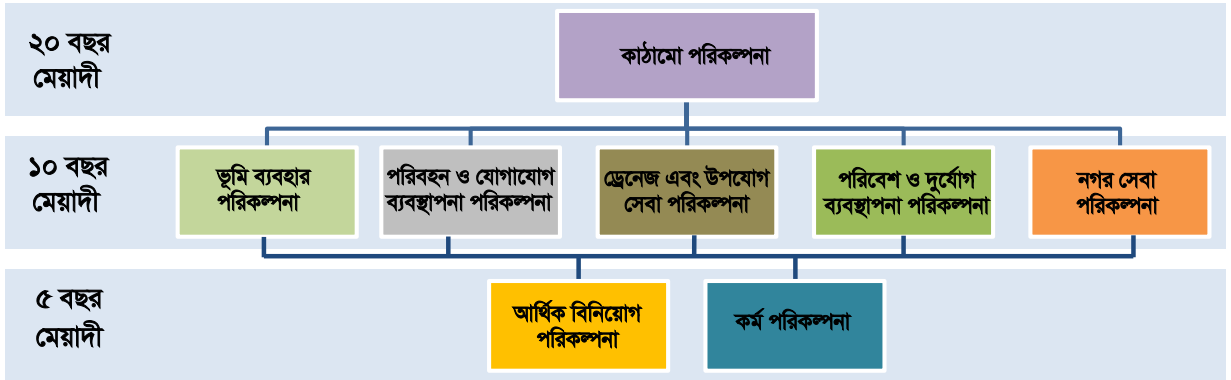
মতামত প্রদানকারীরা মনে করেন যে কৃষি পণ্য বাজারজাতকরণ এবং পর্যটন শহরের অর্থনীতির প্রধান চালিকা শক্তি হতে পারে।

**তৃতীয় পর্যায়ঃ** বিভিন্ন ধরনের জরিপ থেকে প্রাপ্ত তথ্য এবং মত বিনিময় থেকে প্রাপ্ত চাহিদা বিবেচনায় নিয়ে একটি খসড়া মাস্টার প্ল্যান তৈরী করা হয়। পৌরসভায় অনুষ্ঠিত তৃতীয় পর্যায়ের মত বিনিময় সভায় এই খসড়া পরিকল্পনা উপস্থাপন করা হয় মতামত গ্রহণের জন্য। সভায় বিভিন্ন শ্রেণি ও পেশার মানুষ উপস্থিত ছিলেন। অংশগ্রহণকারীরা মূলত অ্যাকশন প্ল্যান এবং অগ্রাধিকার প্রকল্প নিয়ে তাদের মত প্রকাশ করেন। এ ছাড়া ওয়ার্ড ভিত্তিক মতবিনিময় সভাও অনুষ্ঠিত হয়। এ গুলোতে স্থানীয় অবকাঠামো বিষয়ক প্রস্তাবনা নিয়ে আলোচনা হয়।

**চতুর্থ পর্যায়ঃ** এটি ছিল চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা যা এলজিইডি সদর দপ্তরে অনুষ্ঠিত হয়। এতে পৌরসভার মেয়র এবং অন্যান্য কর্মকর্তা এবং এলজিইডির উচ্চ পদস্থ কর্মকর্তারা উপস্থিত ছিলেন। এই সভায় চূড়ান্তভাবে দেখা হয় যে পরিকল্পনায় প্রণীত চাহিদাগুলো যথাযথভাবে প্রতিফলিত হয়েছে কিনা।

ইউজিপ-৩ এর আওতায় নির্বাচিত পৌরসভার মাস্টার প্ল্যান সম্পর্কিত আরেকটি সভা এলজিইডি সদর দফতরে অনুষ্ঠিত হয়। সভায় প্রধান অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন এলজিইডির প্রধান প্রকৌশলী, বিশেষ অতিথি হিসাবে ছিলেন অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা), অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (রক্ষণাবেক্ষণ), ইউজিপ-৩ এর প্রকল্প পরিচালক, বিভিন্ন প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক বৃন্দ, নির্বাচিত ১৬ পৌরসভার মেয়রবৃন্দ, বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয়ের ও জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়ের অধ্যাপকবৃন্দ ও বিভিন্ন সেক্টরের বিশেষজ্ঞরাও এই সভায় উপস্থাপন করেছিলেন।

আলোচ্য মহাপরিকল্পনায় পরস্পর সম্পর্কযুক্ত তিনটি স্তরে বিভক্ত ২০ বছর মেয়াদী কাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছর মেয়াদী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা, নগর সেবা পরিকল্পনা এবং ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা এবং কর্ম পরিকল্পনা।



**কাঠামো পরিকল্পনাঃ** উন্নয়নের রূপকল্প, কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা, কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা গ্রহণ করার মূলনীতি, পরিকল্পনার সময়কাল, পরিকল্পনা সংশোধন, হালনাগাদ এবং পরিকল্পনা প্রণয়নে অংশগ্রহণ ইত্যাদি নিয়ে কাঠামো পরিকল্পনা কাজ করে। কাঠামো পরিকল্পনা মোটাদাগে ভবিষ্যৎ শহরের উন্নয়নের মূলনীতি এবং নীতিমালাকে নির্দেশ করে। এই দীর্ঘ মেয়াদী পরিকল্পনা কার্যকর থাকবে ২০১৭-২০৩৭ সাল পর্যন্ত। এর পরিধি বান্দরবান পৌরসভা এবং সংলগ্ন এলাকা। বান্দরবান পৌরসভার স্থানীয় স্টেকহোল্ডার ও টিএলসিসি মেম্বর ও জনপ্রতিনিধিদের উপস্থিতিতে বান্দরবান পৌরসভার নিম্নোক্ত রূপকল্প নির্ধারণ করা হয়েছে।

**“বান্দরবান পৌরসভা কর্তৃপক্ষ একটি পরিচ্ছন্ন, আধুনিক এবং মডেল পর্যটন নগরী গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি দিচ্ছে যেখানে আধুনিক পরিবহন ব্যবস্থা, ১০০% নিরাপদ খাবার পানি সরবরাহ, আধুনিক পর্যটনকাশন ব্যবস্থা, স্বাস্থ্য এবং শিক্ষাসেবা, নিরাপদ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা থাকবে এবং জনগণের চাহিদা পূরণ, আর্থ সামাজিক উন্নয়ন, একটি সন্ত্রাস ও মাদক মুক্ত এবং ধর্মনিরপেক্ষ সমাজ নিশ্চিত হবে”**

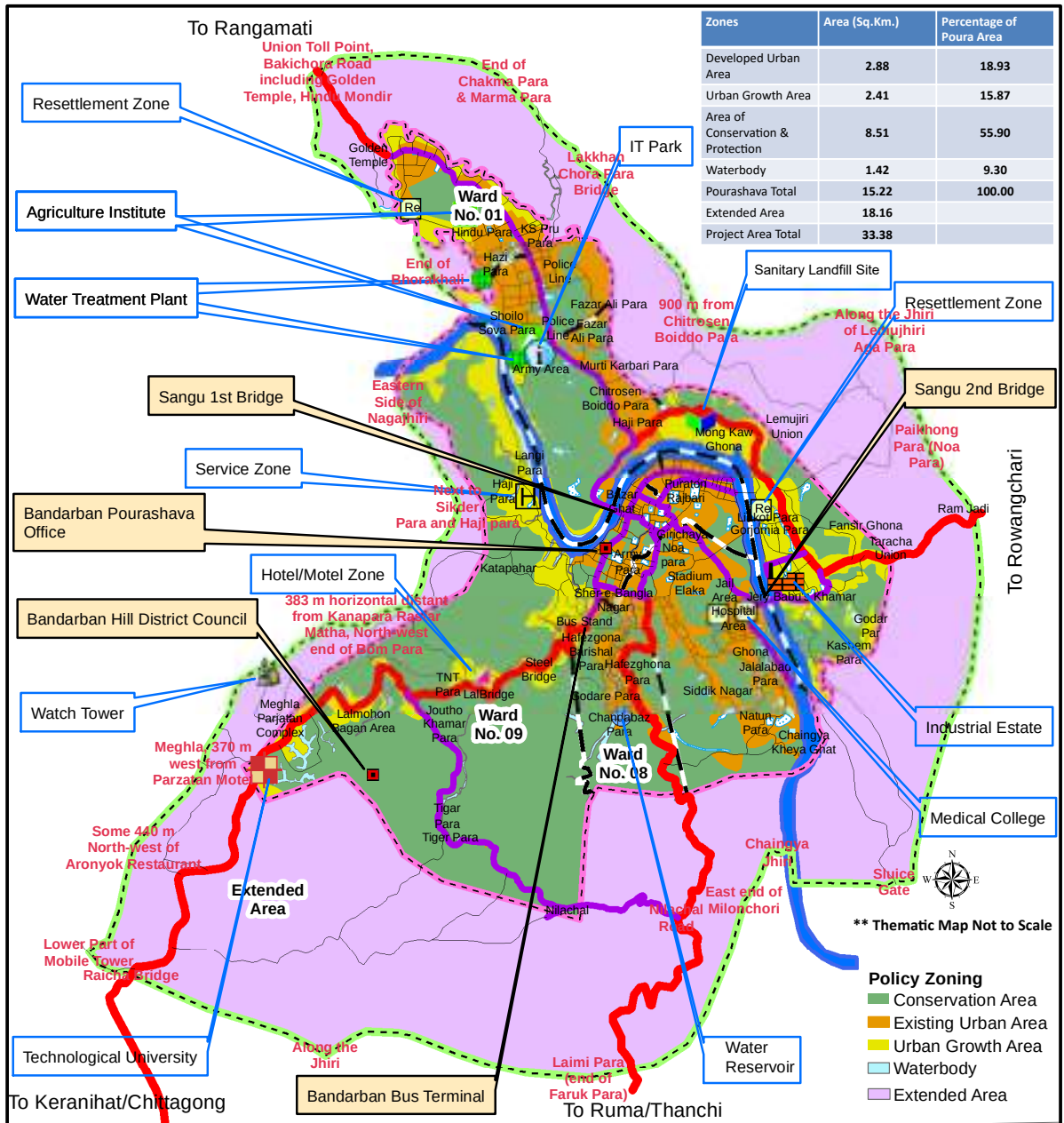
কাঠামো পরিকল্পনার প্রধান প্রধান কৌশল এবং নীতিগুলো হলো, জনঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করা; শহর প্রান্ত এলাকায় বিক্ষিপ্ত নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ করা; শহর প্রান্ত এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়ন; এবং শহরের টেকসই ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করা। উন্নয়ন কৌশলের মধ্যে আছে, অবকাঠামো ভিত্তিক উন্নয়ন উদ্যোগ; বেসরকারী উদ্যোগে উন্নয়ন এবং পিপি কৌশলের মাধ্যমে উন্নয়ন; বিশেষ এলাকা সংরক্ষণ। বর্তমান পৌরসভার এলাকা ১৫.২২ বর্গকিলোমিটার। ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যা এবং সেই জনসংখ্যার ভূমির চাহিদার জন্য সীমানা সম্প্রসারণের প্রয়োজন পড়বে। সর্বমোট ১৮.১৬

বর্গকিলোমিটার এলাকা বৃদ্ধি করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে ফলে ভবিষ্যতে প্রক্ষেপিত পৌরসভার সর্বমোট আয়তন হবে ৩৩.৩৮ বর্গকিলোমিটার।

এ প্রয়োজন মেটানোর লক্ষ্যে সীমানা বর্ধনের জন্য কনসালটেন্ট নিম্নোক্ত প্রস্তাবনা দেন।

- ❖ পৌরসভা সীমানাকে উত্তরে ইউনিয়ন টোল পয়েন্ট সহ স্বর্ণমন্দির, হিন্দু মন্দির এলাকা এবং পুলপাড়া এলাকা পর্যন্ত
- ❖ উত্তর-পূর্বে চাকমাপাড়া, মারমাপাড়া, লক্ষ্মণছড়া পাড়া ব্রিজ এবং চিত্রসেন বৌদ্ধপাড়ার কিছু অংশ, লেমুঝিরি আগাপাড়া, পাইখং পাড়া (নোয়াপারা), রামজাদি সহ খানসামা পাহাড়, নেয়ামেখং পাড়া ব্রিজ পর্যন্ত
- ❖ পূর্বদিকে মিলনছড়ি, লাইমিপাড়া (ফারুক পাড়া সহ) এবং দক্ষিণে রিচা ব্রিজ,
- ❖ আরণ্যক রেস্টুরেন্ট থেকে ৪৪০ মিটার উত্তর-পশ্চিমে, পর্যটন মোটেল থেকে ৩৭০ মিটার পশ্চিমে, সম্পূর্ণ বোম পাড়া, সিকদারপাড়া, হাজীপাড়া, নাগাবিরির পূর্বপাশ এবং পশ্চিমে ভরাখালি পাড়ার শেষ প্রান্ত।

মানচিত্র ১ : বান্দরবান পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা

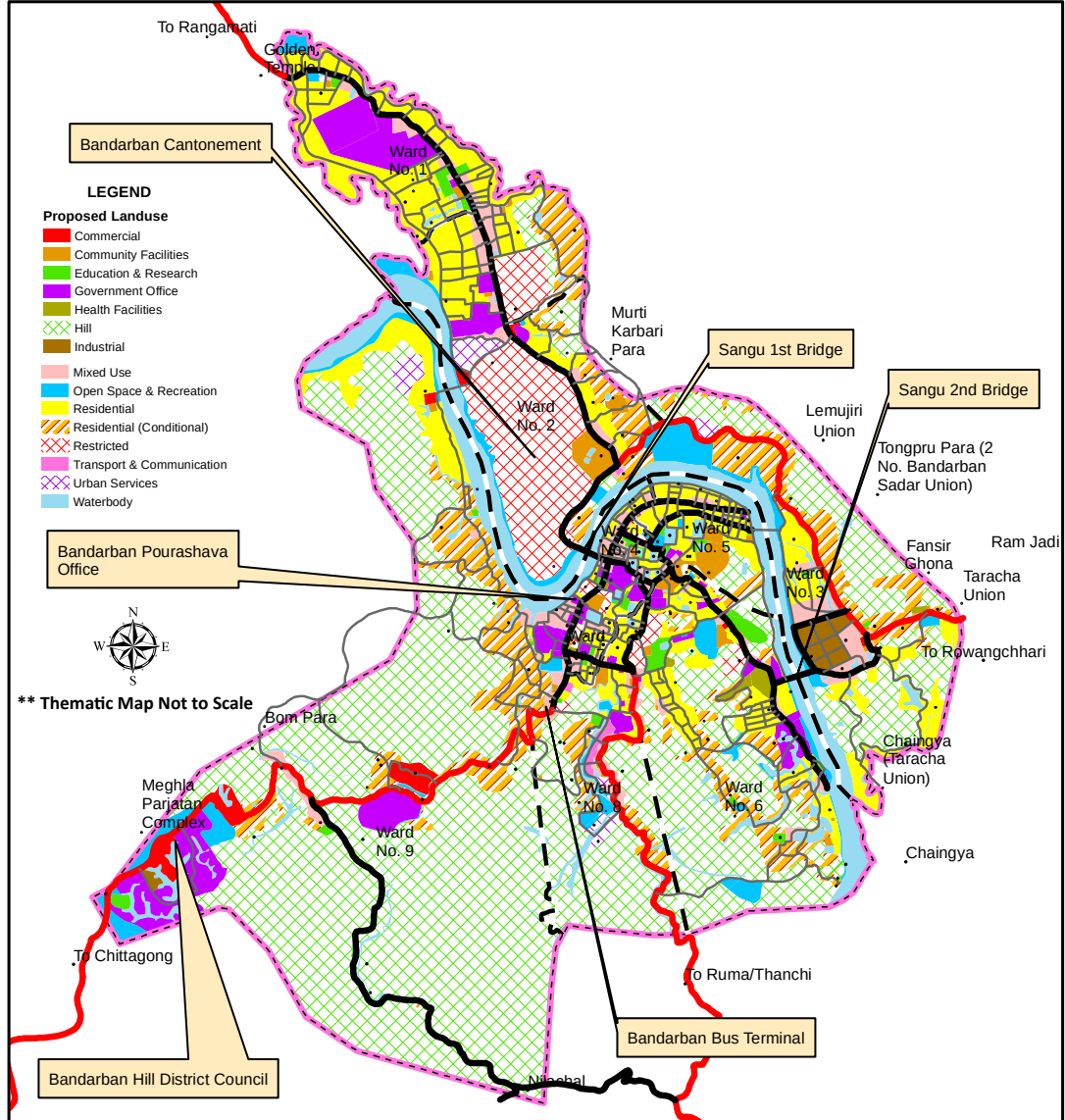




**ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাঃ** এই পরিকল্পনায় শহরের শহরের পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য ভূমির ভবিষ্যৎ ব্যবহার নির্ধারণ করা হয়েছে। শহরের সমগ্র এলাকাকে পাঁচটি ভাগে ভাগ করা হয়েছে।

পরিকল্পনা এলাকার ২২.৫৩ শতাংশ নির্ধারণ করা হয়েছে আবাসন এলাকা হিসাবে এবং প্রায় ৪.৪২ শতাংশ এলাকায় মিশ্র ও বাণিজ্যিক ব্যবহার সম্বলিত ইমারত অনুমোদন দেয়া যাবে। শুধু শিল্প হিসাবে রাখা হয়েছে ০.৬০% ভূমি; ১১.৮৪% ধরা হয়েছে নাগরিক সুবিধা ব্যবহার, যেমন, শিক্ষা ও গবেষণা, সরকারি অফিস, স্বাস্থ্য সেবা, উন্মুক্ত স্থান ও চিত্তবিনোদন, যাতায়াত ও পরিবহন এবং নাগরিক সেবা; ৬০.৬২% এলাকা রাখা হয়েছে সংরক্ষিত এলাকা হিসেবে যার মধ্যে জলাশয় (৯.৩০%), পাহাড় (৪৫.৫০%) এবং সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা (৫.৮২%)।

মানচিত্র ২ : বান্দরবান পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা

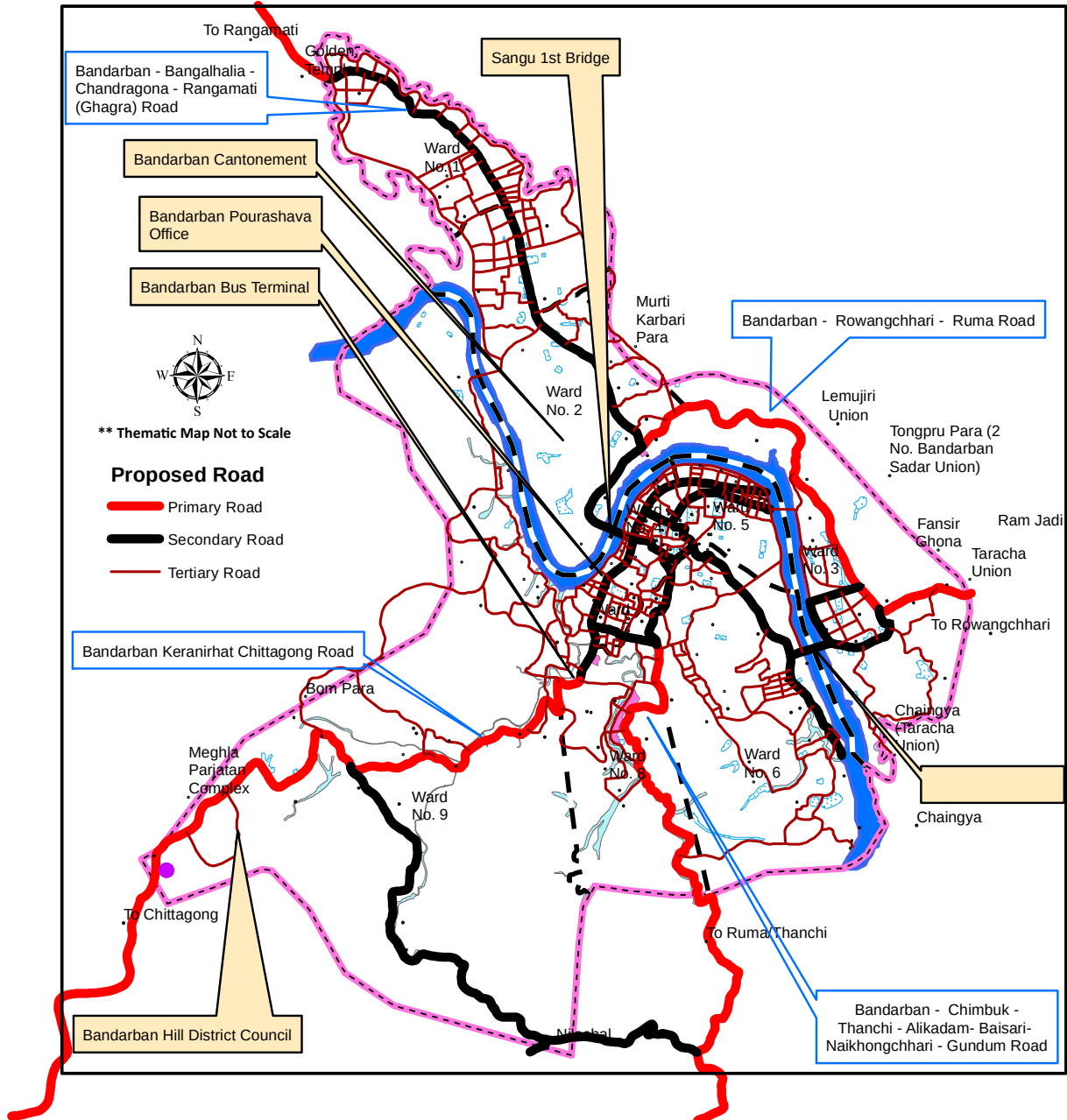


প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার জোনিং এ বিভিন্ন ধরনের খাত ভিত্তিক ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে। সাধারণ ও শর্তসাপেক্ষ আবাসন এলাকার প্রস্তাব করা হয়েছে কিছু এলাকায়। মহাপরিকল্পনায় দুইটি পুনর্বাসন এলাকার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে একটি ওয়ার্ড নং ১ এ রেডিও স্টেশনের পশ্চিম পাশে অন্যটি ওয়ার্ড নং ০৩ এ যেটা লিয়াকতপাড়া ও জাফর কারবারিপাড়ার মাঝে। বান্দরবান বাজার, বালাঘাটা বাজার, মধ্যমপাড়া বাজার (মারমা বাজার) এবং বড়ুয়ারটেক বাজার এলাকায় ঐতিহ্য ও স্থানীয় সংস্কৃতি বজায় রেখে অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে। এসব জায়গায় বহুতল মার্কেট নির্মাণ করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। বান্দরবান বাজারের উন্নয়নের জন্য ভূমির পুনঃবিন্যাসের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। প্রতিটি

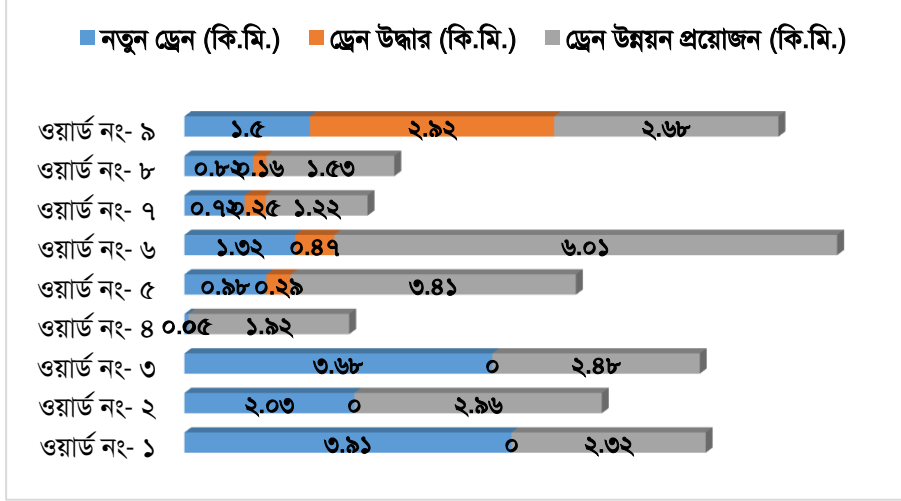
ওয়ার্ডে স্থানীয় নগরকেন্দ্রে কাউন্সিলর অফিস, প্রাথমিক স্বাস্থ্য সেবা, কাঁচা বাজার থাকবে। বান্দরবান ক্লাব এবং প্রু আবাসিক হোটেলের কাছে দুইটি শপিং কমপ্লেক্স করার প্রস্তাব দিয়েছেন। লাল ব্রিজ এলাকায় হোটেল-মোটেল জোন। বড়য়ারটেকে শিল্পাঞ্চল (গার্মেন্টস, কৃষি পণ্য যেমন, চাল, মাছ ভিত্তিক), হাই-টেক পার্ক (লাঙ্গিপাড়া), সোলার পার্ক (লাঙ্গিপারা এবং বালাঘাটায় লালমিয়ার চর রোডে)। শিক্ষাখাতের মধ্যে বালাঘাটায় কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়/কলেজ/ইন্সটিটিউট, বান্দরবান বিশ্ববিদ্যালয় (সুয়ালোক) এবং প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় (মেঘলা) প্রস্তাব করা হয়েছে মহাপরিকল্পনায়।

**পরিবহন ও যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ** এই পরিকল্পনায় প্রস্তাব করা হয়েছে, নতুন রাস্তা এবং অন্যান্য পরিবহন সেবা সুবিধাদি। ওয়ার্ড নং- ৮ ও ৩ এ হাফেজঘোনা এবং রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনাল নামের দুটি বাস টার্মিনাল প্রস্তাব করা হয়েছে। এছাড়া, বিদ্যমান বাস টার্মিনালটির উন্নয়নের একটি প্রস্তাবনাও আছে। এই বাস টার্মিনালগুলো আঞ্চলিক ও জাতীয় সংযোগকে উন্নীত করবে। ওয়ার্ড নং- ৮ এর হাফেজঘোনায় একটি ট্রাক টার্মিনাল প্রস্তাবিত আছে। এছাড়া, বান্দরবান বাজার, ক্যাওচিংঘাটা, হাজারার মার টেকে (ওয়ার্ড নং- ৪ ও ৬) তিনটি নতুন নৌ-টার্মিনাল প্রস্তাবিত আছে। প্রকল্প এলাকায় একটি হেলিপ্যাড (ওয়ার্ড নং- ৬ ও ৯) এবং একটি অভ্যন্তরীণ বিমানবন্দর (পৌরসভার বাহিরে) প্রস্তাবিত আছে।

মানচিত্র ৩ : বান্দরবান পৌরসভার যোগাযোগ ও যাতায়াত ব্যবস্থার পরিকল্পনা



**ড্রেন ও উপযোগ সেবা সমূহঃ** বর্তমানে পৌরসভায় ১৭.৫২ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেন আছে। ভবিষ্যৎ চাহিদা বিবেচনা করে, মহাপরিকল্পনায় অতিরিক্ত আরো ৩৯.৫৫ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রস্তাব দেয়া হয়েছে। এছাড়া ভরাখালী সড়কে একটি পৃষ্ঠীয় পানি শোধনাগার প্রস্তাবিত আছে। রোওয়াংছড়ি বাস স্ট্যান্ডের পাশে প্রায় ৬ একরের একটি পাহাড়ী ভূমিতে একটি কঠিন বর্জ্য নিষ্কাশন স্থান নির্মাণাধীন আছে।



চিত্রলেখ ৪: ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনের প্রস্তাবনা

**পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ** এই পরিকল্পনায় বান্দরবান শহরে জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ এবং দুর্যোগ এর প্রভাব নিয়ে আলোচনা এবং সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে। এই পরিকল্পনায় পৌরসভায় বিদ্যমান পরিবেশ, এর প্রকৃতিক সম্পদ, পরিবেশগত সমস্যা এবং দুর্যোগ বিষয়ে আলোচনা এবং সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে। জলাবদ্ধতা নিরসনের জন্য সুষ্ঠু ড্রেনেজ ব্যবস্থা নির্মাণের সুপারিশ করা হয়েছে। পানি সমস্যা সমাধানের জন্য ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর থেকে নির্ভরশীলতা হ্রাস করে ভূ-পৃষ্ঠস্থ এবং বৃষ্টির পানি ব্যবহারের উপর জোর দেয়া হয়েছে।

জলবায়ু পরিবর্তন বলতে দীর্ঘ মেয়াদে গড় আবহাওয়া পরিবর্তন বোঝায়। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কিছু ভয়ংকর দুর্যোগ দেখা দিতে পারে, যেমন, অত্যধিক তাপমাত্রা বৃদ্ধি (১-২ সেলসিয়াস ডিগ্রি বৃদ্ধি), বর্ষায় বৃষ্টিপাত ২৫% বৃদ্ধি, বা ঘন ঘন বৃষ্টিপাত, সাগরের উচ্চতা ২০-৪০ সে.মি. বৃদ্ধি, জলোচ্ছাস বৃদ্ধি, সাইক্লোনের প্রবণতা বৃদ্ধি, ভূমিকম্প বৃদ্ধি; অত্যধিক বন্যা বা জলাবদ্ধতা এবং ভূমিধ্বস।

রেজিলিয়েন্স বা স্থিতিস্থাপকতার অর্থ দুর্যোগ প্রতিরোধ বা দুর্যোগ থেকে আগের অবস্থায় ফেরত আসার সক্ষমতা। এই ধারণাটি বিভিন্ন ধরনের মানুষের জীবনে দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা তৈরীর বিষয়ে আলোচনার কেন্দ্রীয় বিষয়। আলোচ্য পরিকল্পনায় দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা নির্ধারণে যে বিষয়গুলো বিবেচনায় নেয়া হয়েছে, তা হলোঃ

- পৌরসভার ঝুঁকি নির্ধারণ
- পৌর সভার অভিভোজন সক্ষমতা
- জলবায়ু পরিবর্তন থেকে উদ্ভূত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা।

দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন সক্ষমতা আলোচনায় নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলোও বিবেচনায় আনতে হবে।

- বিদ্যমান নগর অবকাঠামো, যেমন, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, স্যানিটেশন, আবাসন এবং ভূমি ব্যবহার।
- জলবায়ু এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, যেমন, বন্য এবং জলাবদ্ধতা, পানির অভাব, ভূমিকম্প, সবুজ অবকাঠামো, জরুরী এবং অভিভোজন সক্ষম অবকাঠামো।
- পৌরসভার অবকাঠামো এবং সক্ষমতা যেমন, পৌরসভার দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার সক্ষমতা, অর্থনৈতিক তৎপরতা এবং চালিকা।

সারণি ১: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত বান্দরবান পৌরসভার প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদি

| সুবিধা                                                                                         | শ্রেণি                         | বিদ্যমান | সর্বসাকুল্যে প্রক্ষেপিত চাহিদা (২০৩৭) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|---------------------------------------|
| শিক্ষা বিষয়ক সুবিধাদি                                                                         | প্রাইমারি স্কুল                | ২৩       | ২১*                                   |
|                                                                                                | হাই স্কুল                      | ৬        | ৯                                     |
|                                                                                                | মাদ্রাসা                       | ২        | ১০                                    |
|                                                                                                | কলেজ                           | ৪        | ৪                                     |
|                                                                                                | পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট           | ০        | ৩                                     |
|                                                                                                | সরকারি/বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় | ১        | ১                                     |
| স্বাস্থ্য সেবা বিষয়ক সুবিধাদি                                                                 | স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র/ক্লিনিক | ৩        | ১০                                    |
|                                                                                                | হাসপাতাল                       | ৩        | ৩                                     |
| বিনোদন সুবিধাদি                                                                                | কমিউনিটি পার্ক                 | -        | ১৮ একর                                |
|                                                                                                | স্টেডিয়াম                     | ৫.৪২ একর | ১১ একর                                |
|                                                                                                | খেলার মাঠ                      | ২        | ৪                                     |
| কমিউনিটি সুবিধাদি                                                                              | কবরস্থান                       | ৫        | ৯                                     |
|                                                                                                | শশ্মান                         | ৩        | ৩                                     |
|                                                                                                | বুদ্ধদের শশ্মান                | ১        | ১                                     |
|                                                                                                | কমিউনিটি সেন্টার               | ৪        | ৪                                     |
|                                                                                                | ধর্মীয় স্থাপনা                | ৪৩       | ২১**                                  |
|                                                                                                | মন্দির ও অন্যান্য              | ১৭       | ১৭                                    |
|                                                                                                | ঈদগাহ                          | ১        | ২                                     |
|                                                                                                | ফায়ার স্টেশন                  | ১        | ৩                                     |
| * প্রাইমারি স্কুলের সংখ্যা ন্যূনতম চাহিদা ২১টি হলেও এই সুবিধাটি ৬০টি পর্যন্ত দেওয়া যেতে পারে। |                                |          |                                       |
| ** মসজিদের সংখ্যা কাজিফত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ২১ থেকে ৬০ পর্যন্ত হতে পারে।       |                                |          |                                       |

নাগরিক সুবিধা পরিকল্পনা অধ্যায়ে প্রকল্প এলাকার ভবিষ্যৎ মৌলিক নাগরিক সুবিধাগুলো নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। নির্বিল্ল নগর পরিচালনের জন্য প্রয়োজনীয় নাগরিক সুযোগ-সুবিধাগুলো প্রদান করা জরুরী। নতুন শিক্ষা সুবিধা প্রদানের সাথে সাথে বর্তমান সুবিধাগুলোর উন্নয়ন করতে হবে যেমন, উল্লেখ্য সম্প্রসারণ। একইভাবে স্বাস্থ্যসুবিধার ক্ষেত্রে বিদ্যমান সদর হাসপাতাল কে ২০০ শয্যায় উন্নিত করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। বিনোদন সুবিধা উন্নত করার জন্য পার্ক, স্টেডিয়াম, খেলার মাঠ, প্রভৃতির প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। প্রক্ষেপন অনুসারে ২০৩৭ সালের মধ্যে কমপক্ষে ১৮ একর কমিউনিটি পার্ক থাকা উচিত। ৪ টি নতুন খেলার মাঠ ১, ২, ৩ ও ৮ নং ওয়ার্ডে প্রস্তাব করা হয়েছে। এই সকল বিনোদন সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান প্রয়োজন ও জায়গার সহজলভ্যতা এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী পরিবর্তিত হতে পারে। এছাড়াও ২০৩৭ সাল পর্যন্ত চাহিদা মিটাতে বিভিন্ন নাগরিক সুবিধা প্রস্তাব করা হয়েছে, যেমন, বিদ্যমান অনানুষ্ঠানিক কমিউনিটি সেন্টারের (টাউন হল ও অডিটোরিয়াম) বিস্তার এবং পুনঃউন্নয়ন করা যেতে পারে। ওয়ার্ড নং ১/২ এ নতুন আরো একটি ঈদগাহের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে যার আয়তন হতে হবে একটি আদর্শ ক্রিকেট খেলার মাঠের সমান। হাফেজঘোনা ও বালাঘাটায় আরো ২টি ফায়ার সার্ভিস স্টেশনের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। সারণি ১ এ পৌরসভার বিদ্যমান ও ন্যূনতম চাহিদার বিস্তারিত দেয়া হয়েছে।

সারণি ২: মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত ৫ বছর মেয়াদী কর্ম পরিকল্পনা

| খাত             | প্রকল্প                     | পরিমাণ    |
|-----------------|-----------------------------|-----------|
| আবাসিক এলাকা    | বস্তি উন্নয়ন               | ২ টি      |
| বাণিজ্যিক এলাকা | শপিং কমপ্লেক্স              | ১ টি      |
| শিল্প এলাকা     | হস্তশিল্প বাজার             | ১ টি      |
| ড্রেন           | মিস্কি খাল খনন ও পুনরুদ্ধার | সম্পূর্ণ  |
|                 | নতুন ড্রেন                  | ১২ কি.মি. |
|                 | ড্রেন মেরামত                | ১০ কি.মি. |
|                 | ড্রেন প্রশস্তকরণ            | ১০ কি.মি. |



| খাত                         | প্রকল্প                                                                    | পরিমাণ    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| সড়ক                        | নতুন সড়ক                                                                  | ৫ কি.মি.  |
|                             | সড়ক মেরামত                                                                | ১০ কি.মি. |
|                             | সড়ক প্রশস্তকরণ                                                            | ১০ কি.মি. |
|                             | সিড়ি                                                                      | ১ কি.মি.  |
| ফুটপাথ                      | নতুন                                                                       | ৩ কি.মি.  |
| মাহিন্দ্র/জিপ স্ট্যান্ড     | উন্নয়ন                                                                    | ১ টি      |
| বাস টার্মিনাল               | নির্মাণাধীন                                                                | ১ টি      |
| যাত্রী ছাউনী                | নতুন                                                                       | ৬ টি      |
| সিএনজি/অটো স্ট্যান্ড        | নতুন                                                                       | ১ টি      |
| ব্রিজ/ কালভার্ট             | নতুন                                                                       | ৪ টি      |
| পার্ক                       | ৩ নং ওয়ার্ডে নির্মাণাধীন (১.৮৫ একর)                                       | ১ টি      |
| স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট | রোয়াংছড়ি বাসস্ট্যান্ডের পাশে ৬ একর জায়গার উপর পাহাড়ের পাশে নির্মাণাধীন | ১ টি      |
| বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন    | নতুন                                                                       | ২ টি      |
| কমিউনিটি বিন                | নতুন (প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটি)                                              | ৯ টি      |
| ভূ-পৃষ্ঠের পানি শোধনাগার    | নতুন (ভরাখালি রাস্তা, গধারপাড়)                                            | ১ টি      |
| ফায়ার সার্ভিস স্টেশন       | নতুন                                                                       | ১ টি      |
| সেবা কেন্দ্র                | নতুন                                                                       | ১ টি      |
| পানির লাইন                  | নতুন                                                                       | ৪ কি. মি. |
| কসাইখানা                    | নতুন                                                                       | ১টি       |
| পাবলিক টয়লেট               | নতুন                                                                       | ৪টি       |
| কমিউনিটি টয়লেট             | (প্রত্যেক বস্তিতে একটি)                                                    | ১০টি      |

মহাপরিকল্পনার প্রাথমিক পর্যায়ে এ্যাকশন প্ল্যান বাস্তবায়ন করা হবে। আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা হিসাব করা হয়েছে অতীত বাজেট এবং ভবিষ্যৎ আয় এবং অতিরিক্ত আয়ের উৎস বিবেচনা করে। বিভিন্ন প্রকল্পের ব্যয় নির্ধারণ করা হয়েছে এলজিইডি এর নির্মাণ শিডিউল ধরে। পরিকল্পনা বাস্তবায়ন বিষয়ে সুপারিশ করা হয়েছে, যাতে আছে, আইনী ব্যবস্থা, বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর সক্ষমতা তৈরী, প্রকল্প বাস্তবায়নের আর্থিক সংস্থান এবং ভবিষ্যৎ নগরোন্নয়ন ধারা।

বাস্তবায়ন ফ্রেমওয়ার্কে আছে, টাউন প্ল্যানিং এবং উন্নয়ন স্ট্যাডিং কমিটি এবং একটি শীর্ষ কমিটি যাকে সহায়তা করবে জোনাল কমিটি এবং ওয়ার্ড কমিটি।

বর্তমান মাস্টার প্ল্যান লিঙ্গ বৈষম্যের প্রতি যথেষ্ট সংবেদনশীল। নিম্নোক্তভাবে নারী সমাজকে সহায়তা করার প্রস্তাব করা হয়েছে;

- বিভিন্ন আলোচনা এবং এফজিডিতে নারীদের অংশগ্রহন নিশ্চিত করা হয়েছে।
- পরিকল্পনায় তাদের যথেষ্ট গুরুত্বের সাথে তাদের মতামত নেয়া হয়েছে এবং পরিকল্পনায় তা বিবেচনা করা হয়েছে
- পরিকল্পনায় নারী বান্ধব অবকাঠামো/সেবা প্রদান করা হয়েছে।
- সেবাসমূহের অবস্থান নারী বান্ধব করা হয়েছে।

উল্লেখ্য যে মহাপরিকল্পনাটির নীতিগুলোর মাধ্যমে নারী, শিশু এবং প্রতিবন্ধী সবার কথা ভাবা হয়েছে যেন মহাপরিকল্পনাটির বাস্তবায়নে সমতা বজায় থাকে।

**লিঙ্গ সংবেদনশীল নীতি:**

পরিকল্পনা প্রণয়ন, অবকাঠামোর অবস্থান নির্বাচন এবং অবকাঠামোগত নকশা তৈরি করতে মহিলা, শিশু এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনের কথা বিবেচনা করতে হবে। মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের সময় এই পরিকল্পনা, অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে।

নগর পরিকল্পনায় দরিদ্র এবং সুবিধা বঞ্চিতদের বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। বস্তিতে বসবাসকারী মহিলাদের সাক্ষাৎকার নেয়া হয়েছে তাদের অবস্থা, ঝুঁকি এবং বঞ্চিততার কথা জানার জন্য। তাদের অবস্থার উন্নয়নের জন্য নীতিগত সুপারিশ করা হয়েছে। পরিকল্পনায় বস্তি উন্নয়ন কমিটির মাধ্যমে (যেখানে অধিকাংশ সদস্য মহিলা) বস্তি উন্নয়নের প্রস্তাব করা হয়েছে। বস্তি উন্নয়ন প্রকল্পগুলো প্রথম পাঁচ বছরের মধ্যে বাস্তবায়নের সুপারিশ করা হয়েছে। বস্তিবাসীদের পুনর্বাসনের জন্য একটি বস্তি পুনর্বাসন প্রকল্প গ্রহণের সুপারিশ করা হয়েছে। উপজাতীয়দের বাজার (যেখানে প্রধানত উপজাতীয় মহিলারা ব্যবসা করে থাকেন) উন্নয়নের প্রস্তাব করা হয়েছে।

কোনও শহর বা জনগোষ্ঠীর সুখম বিকাশের পরিকল্পনা করার ক্ষেত্রে ‘কোনও অঞ্চলের নির্দিষ্ট বৈশিষ্ট্যগুলির কল্পনা করা এবং ব্যবহার করা’ খুবই প্রয়োজনীয়। উন্নত সুবিধা প্রদান ও গ্রহণযোগ্য করার জন্য ভৌগলিক বৈশিষ্ট্যের পাশাপাশি বিদ্যমান নিয়মাবলী এবং বিশ্বাস, দৃষ্টিভঙ্গি, সংস্কৃতি, জাতিগত গোষ্ঠীকরণ, সামাজিক গতিশীলতা ইত্যাদি বিবেচনার প্রয়োজন। বান্দরবান পৌরসভাতে পাহাড়ী অঞ্চলের উপস্থিতি এবং উপজাতি গোষ্ঠীর অস্তিত্ব দুটি অত্যন্ত স্বতন্ত্র বৈশিষ্ট্য। কিছু কিছু ক্ষেত্রে স্থানীয় বৈশিষ্ট্যের উপর জোর দেওয়া হয়েছিল এবং মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নের ক্ষেত্রে তা যথাযথভাবে সম্বোধন করা হয়েছে। উপজাতীয় গোষ্ঠীর জন্য বাজারের জায়গা, সীমাবদ্ধ উন্নয়ন এবং পার্বত্য অঞ্চলে স্থানীয় বৃক্ষরোপণ, পর্যটন সুবিধা, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ব্যবস্থা ইত্যাদি পরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

মাস্টার প্লানে আইডি সহ একটি বিস্তৃত ম্যাপিং রয়েছে। ড্রেন, রাস্তা, ফুটপাথ এবং অন্যান্য উপযোগ সুবিধার বিস্তারিত তালিকা তৈরি করার ক্ষেত্রে গুরুত্বপূর্ণ হস্তক্ষেপ করা হয়েছিল। প্রাসঙ্গিক দৈর্ঘ্য, প্রস্থ, নাম, মালিকানা, অবস্থান, বিভাগ, সংযোগ, লিঙ্গ এবং বর্তমান অবস্থা ইত্যাদির সাথে নতুন আইডি সরবরাহ এবং নথিভুক্ত করে মানচিত্রে দেখানো হয়েছে। পৌরসভা অফিসিয়ালরা এগুলো সহজেই বুঝতে পারবেন এবং সুবিধাজনকভাবে ব্যবহার করতে পারবেন এবং প্রয়োজন অনুসারে হালনাগাদ করতে পারবেন।

পরামর্শক দলটি অত্যন্ত স্বতঃস্ফূর্ত এবং বিভিন্ন ক্ষেত্রের বিশেষজ্ঞদের সমন্বয়ে গঠিত যারা পরিকল্পনাটি সম্পূর্ণ করার জন্য খুব কঠোর পরিশ্রম করেছেন। এলজিইডি এবং পৌরসভা কর্মকর্তারা পরামর্শ, মতামত এবং ধারণা দিয়ে পরামর্শক দলটিকে সহায়তা করেছেন।

# সূচিপত্র

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| প্রধান প্রকৌশলীর বাণী      | I      |
| প্রকল্প পরিচালকের বাণী     | II     |
| মুখবন্ধ                    | III    |
| পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা দল | IV     |
| সারসংক্ষেপ                 | V      |
| সূচিপত্র                   | XV     |
| সারণির তালিকা              | XXV    |
| চিত্রলেখের তালিকা          | XXVIII |
| মানচিত্রের তালিকা          | XXX    |
| স্থিরচিত্রের তালিকা        | XXXII  |
| সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা    | XXXIII |

## কাঠামো পরিকল্পনা

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| প্রথম অধ্যায়ঃ ভূমিকা                                 | ১-১  |
| ১.১ ভূমিকা                                            | ১-১  |
| ১.২ পটভূমি                                            | ১-১  |
| ১.২.১ বান্দরবান পৌরসভা                                | ১-৫  |
| ১.৩ রূপকল্প                                           | ১-৭  |
| ১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য                            | ১-৭  |
| ১.৫ প্রকল্পের পরিসর                                   | ১-৭  |
| ১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা       | ১-৯  |
| ১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, মনিটরিং এবং হালনাগাদকরণ      | ১-৯  |
| ১.৮ আইনী বিধান                                        | ১-৯  |
| ১.৯ কৌশলগত এবং স্থানিক পরিকল্পনা                      | ১-১০ |
| ১.৯.১ কৌশল                                            | ১-১০ |
| ১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা                               | ১-১০ |
| ১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি                               | ১-১০ |
| ১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা                    | ১-১০ |
| ১.১০.২ পর্যটন বিকাশ                                   | ১-১১ |
| ১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান            | ১-১১ |
| ১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ                             | ১-১২ |
| ১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ                      | ১-১২ |
| দ্বিতীয় অধ্যায়ঃ পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ | ২-১  |
| ২.১ ভূমিকা                                            | ২-১  |
| ২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন                                 | ২-১  |
| ২.২.১ ইতিহাস                                          | ২-৩  |
| ২.৩ জনসংখ্যা                                          | ২-৪  |

|                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব                                                                                                                 | ২-৪        |
| ২.৩.২ ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী                                                                                                                  | ২-৫        |
| ২.৩.৩ বয়স ও লিঙ্গ                                                                                                                       | ২-৬        |
| ২.৩.৪ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ                                                                                                              | ২-৭        |
| ২.৩.৫ পরিবারের সদস্যদের পেশা                                                                                                             | ২-৮        |
| ২.৩.৬ অভিবাসন                                                                                                                            | ২-৮        |
| ২.৩.৭ স্বাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর                                                                                                        | ২-১০       |
| ২.৩.৮ পরিবারের আয়                                                                                                                       | ২-১১       |
| ২.৩.৯ ঘরবাড়ির অবস্থা                                                                                                                    | ২-১২       |
| ২.৩.১০ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন                                                                                                             | ২-১২       |
| ২.৩.১১ স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ                                                                                                               | ২-১৩       |
| ২.৩.১২ ভূমি ব্যবহার                                                                                                                      | ২-১৫       |
| <b>তৃতীয় অধ্যায়ঃ পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ</b>                                                                                 | <b>৩-১</b> |
| ৩.১ ভূমিকা                                                                                                                               | ৩-১        |
| ৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ                                                                                                                 | ৩-১        |
| ৩.২.১ নিকাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা                                                                                                        | ৩-১        |
| ৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ                                                                                                                   | ৩-২        |
| ৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস                                                                                                                     | ৩-২        |
| ৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচলঃ পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ                                                                            | ৩-২        |
| ৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা                                                                                                | ৩-৩        |
| ৩.২.৪ অত্যন্ত অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা                                                                                   | ৩-৩        |
| ৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব                                                                                                               | ৩-৪        |
| ৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ                                                                                                              | ৩-৫        |
| ৩.২.৭ অপ্রতুল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা                                                                                                         | ৩-৬        |
| ৩.২.৮ জলাধার হ্রাস                                                                                                                       | ৩-৬        |
| ৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি                                                                                                  | ৩-৭        |
| ৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ                                                                                                                  | ৩-৭        |
| <b>চতুর্থ অধ্যায়ঃ সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা</b>                                                                 | <b>৪-১</b> |
| ৪.১ ভূমিকা                                                                                                                               | ৪-১        |
| ৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯                                                                                                     | ৪-১        |
| ৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ | ৪-১        |
| ৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার                                                                                                               | ৪-১        |
| ৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলীর পরিবর্তন                                                | ৪-১        |
| ৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা                                                                                               | ৪-২        |
| ৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা                                                                                           | ৪-২        |
| ৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫                                                                                      | ৪-২        |
| ৪.৫ জাতীয় 3R (REDUCE, RECYCLE AND REUSE) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০                                                                  | ৪-৩        |
| ৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল                                                                                                                   | ৪-৩        |
| ৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা                                                                                           | ৪-৩        |
| ৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯                                                                                          | ৪-৪        |
| ৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা                                                                                                              | ৪-৪        |
| ৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা                                                                                     | ৪-৫        |
| ৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা                                                                                                    | ৪-৫        |
| ৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩                                                                                                              | ৪-৫        |
| ৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত                                                                                                                    | ৪-৫        |
| ৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা                                                                                              | ৪-৭        |

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>পঞ্চম অধ্যায়ঃ নগর প্রবৃদ্ধি</b>                                      | <b>৫-১</b> |
| ৫.১ ভূমিকা                                                               | ৫-১        |
| ৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার ফোকাস                                              | ৫-১        |
| ৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল                                     | ৫-১        |
| ৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল                                             | ৫-৩        |
| ৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা                                          | ৫-৪        |
| ৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ                     | ৫-৫        |
| ৫.৬.১ কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে বান্দরবান শহর ও সংলগ্ন প্রভাব এলাকার এলাকা | ৫-৫        |
| ৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার আঞ্চল এবং ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ                     | ৫-৫        |
| ৫.৬.২.১ অঞ্চলিকীকরণ                                                      | ৫-৫        |
| ৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ শহর সম্প্রসারণ                                             | ৫-৮        |
| ৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা                         | ৫-৮        |
| ৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার                                  | ৫-৮        |
| ৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার                      | ৫-৯        |
| ৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা                                             | ৫-১০       |
| ৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা                                          | ৫-১২       |
| <b>ষষ্ঠ অধ্যায়ঃ অর্থনীতি</b>                                            | <b>৬-১</b> |
| ৬.১ ভূমিকা                                                               | ৬-১        |
| ৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক                                 | ৬-১        |
| ৬.৩ ক্রুড অ্যাক্টিভিটি রেট (CRUDE ACTIVITY RATE)                         | ৬-৩        |
| ৬.৪ জীবন জীবিকা                                                          | ৬-৩        |
| ৬.৫ বান্দরবান শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক             | ৬-৪        |
| ৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব            | ৬-৪        |
| ৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা                                              | ৬-৪        |
| ৬.৮ বাস্তবায়ন                                                           | ৬-৫        |
| <b>সপ্তম অধ্যায়ঃ নগর দারিদ্র্য</b>                                      | <b>৭-১</b> |
| ৭.১ ভূমিকা                                                               | ৭-১        |
| ৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য                                              | ৭-১        |
| ৭.৩ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা                                        | ৭-১        |
| ৭.৪ বান্দরবান শহরের বস্তি                                                | ৭-১        |
| ৭.৪.১ জনসংখ্যা                                                           | ৭-২        |
| ৭.৪.২ বস্তিবাসীদের বয়স                                                  | ৭-৩        |
| ৭.৪.৩ নারী-পুরুষ অনুপাত                                                  | ৭-৫        |
| ৭.৪.৪ শিক্ষার হার                                                        | ৭-৫        |
| ৭.৪.৫ পেশা                                                               | ৭-৫        |
| ৭.৪.৬ পরিবারের আয়                                                       | ৭-৬        |
| ৭.৪.৭ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ                                           | ৭-৬        |
| ৭.৪.৮ ঋণ গ্রহণ                                                           | ৭-৭        |
| ৭.৪.৯ বিদ্যুৎ সংযোগ                                                      | ৭-৭        |
| ৭.৪.১০ স্বাস্থ্য সেবা                                                    | ৭-৭        |
| ৭.৪.১১ পানি সরবরাহ                                                       | ৭-৮        |
| ৭.৪.১২ স্যানিটেশন                                                        | ৭-৮        |
| ৭.৪.১৩ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা                                                | ৭-৮        |
| ৭.৪.১৪ যাতায়াত ব্যবস্থা                                                 | ৭-৮        |
| ৭.৪.১৪.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা                                          | ৭-৮        |
| ৭.৪.১৪.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা                                       | ৭-৯        |
| ৭.৪.১৫ ড্রেনেজ/ নিষ্কাশন ব্যবস্থা                                        | ৭-৯        |

|                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ৭.৪.১৬ বস্তি উন্নয়ন কমিটি                                                                   | ৭-৯        |
| ৭.৪.১৭ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা                                                               | ৭-৯        |
| ৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি                                                                       | ৭-১০       |
| ৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি                                                                           | ৭-১০       |
| ৭.৫.২ দুর্ঘটনের ঝুঁকি                                                                        | ৭-১০       |
| ৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি                                                                           | ৭-১০       |
| ৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি                                                                       | ৭-১০       |
| ৭.৫.৫ স্বাস্থ্য ঝুঁকি                                                                        | ৭-১০       |
| ৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি                                                                 | ৭-১১       |
| ৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা                                                                | ৭-১১       |
| ৭.৭ বাস্তবায়ন                                                                               | ৭-১১       |
| <b>অষ্টম অধ্যায়ঃ পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ</b>                                   | <b>৮-১</b> |
| ৮.১ ভূমিকা                                                                                   | ৮-১        |
| ৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা                                                          | ৮-১        |
| ৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র                                                                 | ৮-১        |
| ৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে গৃহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা                                      | ৮-২        |
| ৮.৪.১ মতবিনিময় সভা                                                                          | ৮-২        |
| ৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা                                                                  | ৮-২        |
| ৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা                                                               | ৮-৩        |
| ৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা                                                                 | ৮-৪        |
| ৮.৪.১.৪ চতুর্থ মতবিনিময় সভা                                                                 | ৮-৬        |
| ৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা     | ৮-৭        |
| ৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                                                    | ৮-১০       |
| ৮.৪.২.১ বস্তি বাসিনদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (মধ্যমপাড়া নদীরপাড় এলাকা)                  | ৮-১০       |
| ৮.৪.২.২ ব্যবসায়ী সমিতির সদস্যদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                   | ৮-১২       |
| ৮.৪.২.৩ সাংবাদিকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                                 | ৮-১৪       |
| ৮.৪.২.৪ কলেজ শিক্ষকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                              | ৮-১৬       |
| ৮.৪.২.৫ মেয়র, কাউন্সিলর, নির্বাহী প্রকৌশলী এবং সচিবের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন              | ৮-১৮       |
| ৮.৪.২.৬ উপজেলা পরিষদের চেয়ারম্যানের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                | ৮-২৪       |
| ৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ সাক্ষাৎকার (কী ইনফরমেন্ট ইন্টারভিউ)                                       | ৮-২৬       |
| ৮.৪.৩.১ সাক্ষাৎকারঃ প্রসন্ন তঞ্চঙ্গ্যা, নিউ গুলশান                                           | ৮-২৬       |
| ৮.৪.৩.২ সাক্ষাৎকারঃ ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী                                                        | ৮-২৬       |
| ৮.৪.৩.৩ সাক্ষাৎকারঃ নুশে গু, চায়ের দোকানের মালিক                                            | ৮-২৮       |
| ৮.৪.৩.৪ সাক্ষাৎকারঃ প্রধান শিক্ষক, বালাঘাটা সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়                        | ৮-২৯       |
| ৮.৪.৩.৫ সাক্ষাৎকারঃ আবু তাহের, লাংগির চর                                                     | ৮-২৯       |
| ৮.৪.৩.৬ সাক্ষাৎকারঃ আব্দুল বাতেন, সহকারী প্রকৌশলী, জনস্বাস্থ্য ও প্রকৌশল অধিদপ্তর, বান্দরবান | ৮-৩০       |
| ৮.৪.৩.৭ সাক্ষাৎকারঃ আব্দুল মালেক, শিক্ষক, প্রাথমিক বিদ্যালয়                                 | ৮-৩০       |
| ৮.৪.৩.৮ সাক্ষাৎকারঃ মোঃ সোলেমান, জালালাবাদ পাড়া, ৬ নং ওয়ার্ড                               | ৮-৩০       |
| ৮.৪.৩.৯ সাক্ষাৎকারঃ মিসেস মং চিং, উজানীপাড়া                                                 | ৮-৩১       |
| ৮.৪.৩.১০ সাক্ষাৎকারঃ বাবুল খান, নতুন পাড়া                                                   | ৮-৩১       |
| ৮.৪.৩.১১ সাক্ষাৎকারঃ জনাব মকবুল ভূঁইয়া, বয়সঃ ৫৬, শিকদার পাড়া (৯ নং ওয়ার্ড)               | ৮-৩১       |
| ৮.৪.৩.১২ সাক্ষাৎকারঃ শাহিনা বেগম, বয়সঃ ৩০, শিকদার পাড়া (৯ নং ওয়ার্ড)                      | ৮-৩১       |
| ৮.৪.৩.১৩ সাক্ষাৎকারঃ রিয়ালি মারমা, মারমা পাড়া (লাঙ্গি পাড়া), (৯ নং ওয়ার্ড)               | ৮-৩২       |
| ৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ                                      | ৮-৩২       |
| ৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ                                                   | ৮-৩২       |
| ৮.৫.২ প্রস্তাবনাসমূহ                                                                         | ৮-৩৩       |
| ৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ                                                       | ৮-৩৩       |
| ৮.৭ নীতি সুপারিশ                                                                             | ৮-৩৩       |
| ৮.৮ বাস্তবায়ন                                                                               | ৮-৩৪       |

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| নবম অধ্যায়ঃ বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ                                 | ৯-১  |
| ৯.১ ভূমিকা                                                          | ৯-১  |
| ৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক                                     | ৯-১  |
| ৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা                | ৯-১  |
| ৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন                                         | ৯-২  |
| ৯.৫ বাস্তবায়ন খাত                                                  | ৯-২  |
| ৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম                        | ৯-৫  |
| ৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম                                               | ৯-৫  |
| ৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়                                               | ৯-৫  |
| ৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনবল                                              | ৯-৮  |
| ৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন                                                | ৯-৮  |
| ৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ                      | ৯-৮  |
| ৯.৬.৬ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ                                  | ৯-৮  |
| ৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ                   | ৯-৯  |
| ৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ                                                 | ৯-৯  |
| ৯.৭.২ স্বতঃস্ফূর্ত এলাকায় উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা                      | ৯-৯  |
| ৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন       | ৯-১০ |
| ৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং      | ৯-১০ |
| ৯.৭.৫ উন্নয়ন বিধিনিষেধ                                             | ৯-১০ |
| ৯.৮ বান্দরবান পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধি                                | ৯-১১ |
| ৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য শাসন নীতি                           | ৯-১২ |
| ৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা                                                 | ৯-১৩ |
| ৯.১১ সম্পদ সমাবেশ                                                   | ৯-১৪ |
| ৯.১২ বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা | ৯-১৭ |
| ৯.১৩ উপসংহার                                                        | ৯-২০ |

### ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| দশম অধ্যায়ঃ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা                        | ১০-১  |
| ১০.১ ভূমিকা                                                      | ১০-১  |
| ১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং                                          | ১০-১  |
| ১০.৩ কেন ভূমি ব্যবহার জোনিং                                      | ১০-১  |
| ১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা                          | ১০-২  |
| ১০.৫ বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণিবিন্যাস | ১০-২  |
| ১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর লক্ষ্য                                | ১০-৬  |
| ১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি                           | ১০-৬  |
| ১০.৭.১ কৌশল                                                      | ১০-৬  |
| ১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন                                           | ১০-৬  |
| ১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব          | ১০-৭  |
| ১০.৯ ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা                                     | ১০-১২ |
| ১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন                        | ১০-১৩ |
| ১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি-ব্যবহার শ্রেণি                            | ১০-১৪ |
| ১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়নে নীতি             | ১০-২৪ |
| ১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা      | ১০-২৪ |
| ১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতওয়ারী উন্নয়ন প্রস্তাবনা                | ১০-২৬ |
| ১০.১০.১ আবাসিক খাত                                               | ১০-২৭ |
| ১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত                                            | ১০-৩০ |
| ১০.১০.৩ শিল্প খাত                                                | ১০-৩৩ |

|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ১০.১০.৪ শিক্ষা খাত -----                                                    | ১০-৩৬       |
| ১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত -----                                                 | ১০-৩৭       |
| ১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত -----                                                 | ১০-৩৯       |
| ১০.১০.৭ যাতায়াত এবং পরিবহন খাত -----                                       | ১০-৪১       |
| ১০.১০.৮ অত্যাবশ্যকীয় সেবা (Utility Services) খাত -----                     | ১০-৪৪       |
| ১০.১০.৯ খোলা জায়গা এবং বিনোদন -----                                        | ১০-৪৭       |
| <b>একাদশ অধ্যায়ঃ নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা -----</b>                    | <b>১১-১</b> |
| ১১.১ ভূমিকা -----                                                           | ১১-১        |
| ১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য -----                                                | ১১-১        |
| ১১.৩ সুযোগ-সুবিধাগুলোর তালিকা এবং বর্তমান অবকাঠামো অবস্থার পর্যালোচনা ----- | ১১-১        |
| ১১.৩.১ বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ এবং পর্যালোচনা -----       | ১১-১        |
| ১১.৩.১.১ রাস্তার ধরণ -----                                                  | ১১-১        |
| ১১.৩.১.২ কাজের ভিত্তিতে সড়কের শ্রেণিবিভাগ -----                            | ১১-২        |
| ১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়ক -----                                  | ১১-৩        |
| ১১.৩.২ সেকেন্ডারি রোড -----                                                 | ১১-৬        |
| ১১.৩.৩ কালেক্টর রোড -----                                                   | ১১-৬        |
| ১১.৩.৪ অ্যাকসেস রোড -----                                                   | ১১-৭        |
| ১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত: যানবাহনের মাধ্যম, দ্রুতগামী সেবা -----              | ১১-৭        |
| ১১.৪.১ মানুষের পরিচালিত যানবাহন মাধ্যম -----                                | ১১-৮        |
| ১১.৪.২ চাঁদের গাড়ি এবং মাইক্রো -----                                       | ১১-৮        |
| ১১.৪.৩ সিএনজি অটোরিকশা এবং টমটম -----                                       | ১১-৮        |
| ১১.৪.৪ পথচারী চলাচল সুবিধাদি -----                                          | ১১-১০       |
| ১১.৪.৫ মালামাল পরিবহন -----                                                 | ১১-১০       |
| ১১.৪.৬ নৌ-পরিবহন -----                                                      | ১১-১০       |
| ১১.৪.৭ বাস পরিবহন -----                                                     | ১১-১২       |
| ১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা -----                                               | ১১-১৩       |
| ১১.৬ লেভেল অফ সার্ভিস: যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব -----                     | ১১-১৫       |
| ১১.৭ ঘাটতি এবং সমস্যাসমূহ -----                                             | ১১-১৬       |
| ১১.৮ ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ -----                                                | ১১-১৭       |
| ১১.৯ সুপারিশকৃত কৌশল এবং নীতি -----                                         | ১১-১৮       |
| ১১.১০ সুপারিশকৃত পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা -----                             | ১১-২০       |
| ১১.১০.১ সড়ক উন্নয়ন পরিকল্পনা -----                                        | ১১-২০       |
| ১১.১০.২ বিদ্যমান সড়কের উন্নয়ন পরিকল্পনা -----                             | ১১-২৩       |
| ১১.১০.২.১ সড়ক প্রশস্তকরণ -----                                             | ১১-২৩       |
| ১১.১০.২.২ নতুন সড়ক নির্মাণ -----                                           | ১১-২৩       |
| ১১.১০.৩ সড়ক অবকাঠামো সুবিধা পরিকল্পনা -----                                | ১১-২৭       |
| ১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড -----                                               | ১১-২৭       |
| ১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড -----                                              | ১১-২৮       |
| ১১.১০.৩.৩ কালেক্টর টারশিয়ারি রোড -----                                     | ১১-২৯       |
| ১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড -----                                                | ১১-২৯       |
| ১১.১০.৪ সড়ক বিষয়ক অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা পরিকল্পনা -----                | ১১-৩১       |
| ১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা -----                                              | ১১-৩১       |
| ১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনী -----                                                | ১১-৩২       |
| ১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল -----                                               | ১১-৩২       |
| ১১.১০.৪.৪ স্ট্যান্ড টার্মিনাল -----                                         | ১১-৩২       |
| ১১.১০.৪.৫ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি -----                                     | ১১-৩৩       |
| ১১.১০.৪.৬ ঘাট -----                                                         | ১১-৩৪       |
| ১১.১০.৪.৭ বাইসাইকেল গমনপথ -----                                             | ১১-৩৬       |
| ১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (TSM) -----                         | ১১-৩৬       |



|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ১১.১১.১ সুবিধাদি ক্রিয়াকলাপের কৌশল                                       | ১১-৩৬       |
| ১১.১১.২ সুপারিশ                                                           | ১১-৩৬       |
| ১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল                                          | ১১-৩৭       |
| ১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা                                              | ১১-৩৭       |
| ১১.১১.৩.২ নির্ধারিত কিছু এলাকায় ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনা          | ১১-৩৭       |
| ১১.১১.৩.৩ নিরাপত্তা, সংকেত এবং পরিচালনাগত ঘাটতির সমাধান                   | ১১-৩৮       |
| ১১.১১.৩.৪ যানবাহন নিয়ন্ত্রণ কৌশল – ট্রাফিক চিহ্নসমূহ                     | ১১-৩৮       |
| ১১.১১.৩.৫ ট্রাফিক সংকেতসমূহ                                               | ১১-৩৮       |
| ১১.১১.৪ পরিবহন চাহিদার জন্য ব্যবস্থা                                      | ১১-৩৯       |
| ১১.১১.৫ রাস্তার ধারণক্ষমতা কমানোর ঘাটতি                                   | ১১-৩৯       |
| ১১.১২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল                                           | ১১-৪০       |
| ১১.১২.১ পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন আইন                                   | ১১-৪০       |
| ১১.১২.১.১ ভূমি অধিগ্রহণ আইন                                               | ১১-৪০       |
| ১১.১২.২ প্রশিক্ষণ এবং আধুনিক প্রযুক্তির প্রবর্তন                          | ১১-৪১       |
| ১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন এবং সমন্বয়করণ       | ১১-৪১       |
| ১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন                                                       | ১১-৪১       |
| ১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন                                                      | ১১-৪১       |
| ১১.১২.৩.৩ সংস্থাসমূহের মধ্যে সমন্বয় এবং সংযোগ                            | ১১-৪১       |
| ১১.১২.৩.৪ তত্ত্বাবধান                                                     | ১১-৪১       |
| ১১.১৩ যানবাহনের গতি হ্রাস                                                 | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.১ গতি নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ কৌশল | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.২ যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ করার পদক্ষেপসমূহ                | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.২.১ উল্লম্ব প্রান্তিককরণ                                            | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.২.২ অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন                                         | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ                                               | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা                                                 | ১১-৪২       |
| ১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য মাত্রায় যানবাহনের আয়তন                               | ১১-৪৩       |
| ১১.১৪ উপসংহার                                                             | ১১-৪৩       |
| <b>দ্বাদশ অধ্যায়ঃ পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা</b>     | <b>১২-১</b> |
| ১২.১ ভূমিকা                                                               | ১২-১        |
| ১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য                                                    | ১২-১        |
| ১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা                                                       | ১২-২        |
| ১২.৪ বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা                                            | ১২-২        |
| ১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন                                                    | ১২-৩        |
| ১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন                                                   | ১২-৩        |
| ১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন                                                   | ১২-৪        |
| ১২.৪.৪ বান্দরবান পৌরসভায় জলাশয়সমূহ                                      | ১২-৮        |
| ১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ                               | ১২-৮        |
| ১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থাতে অবৈধ দখলের প্রভাব                               | ১২-১২       |
| ১২.৫.১.১ সাঙ্গু নদীর রাইট অফ ওয়ে                                         | ১২-১২       |
| ১২.৫.১.২ মিসকি খালের রাইট অফ ওয়ে                                         | ১২-১৩       |
| ১২.৫.২ সুপারিশ                                                            | ১২-১৩       |
| ১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক                                        | ১২-১৯       |
| ১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা                                | ১২-১৯       |
| ১২.৭.১ সেৱা এলাকা                                                         | ১২-১৯       |
| ১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ                         | ১২-১৯       |
| ১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি                               | ১২-২২       |
| ১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন              | ১২-২৪       |
| ১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন                          | ১২-২৫       |

|                                                                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয় | ১২-২৭ |
| ১২.৮ পানি সরবরাহ                                                                       | ১২-২৮ |
| ১২.৮.১ বিদ্যমান চিত্র                                                                  | ১২-২৮ |
| ১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন                                                 | ১২-৩১ |
| ১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি                                                            | ১২-৩১ |
| ১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ                                                       | ১২-৩৪ |
| ১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ                                                    | ১২-৩৪ |
| ১২.৯ কঠিন বর্জ্য                                                                       | ১২-৩৬ |
| ১২.৯.১ বিদ্যমান চিত্র                                                                  | ১২-৩৬ |
| ১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ                                                       | ১২-৩৭ |
| ১২.৯.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি                                                            | ১২-৩৭ |
| ১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ                                            | ১২-৪০ |
| ১২.৯.৪ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনাসমূহ                                         | ১২-৪০ |
| ১২.১০ স্যুয়ারেজ সিস্টেম                                                               | ১২-৪০ |
| ১২.১০.১ বিদ্যমান চিত্র                                                                 | ১২-৪০ |
| ১২.১০.২ স্যুয়ারেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ                                            | ১২-৪০ |
| ১২.১১ টেলিফোন সেবাসমূহ                                                                 | ১২-৪০ |
| ১২.১১.১ বিদ্যমান চিত্র                                                                 | ১২-৪০ |
| ১২.১১.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা                                                           | ১২-৪১ |
| ১২.১২ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতি                                                              | ১২-৪১ |
| ১২.১২.১ বিদ্যুৎ এবং সড়ক বাতির বিদ্যমান চিত্র                                          | ১২-৪১ |
| ১২.১২.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর প্রস্তাবনা                                                | ১২-৪৫ |
| ১২.১২.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা                                                          | ১২-৪৫ |
| ত্রয়োদশ অধ্যায়ঃ জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা                       | ১৩-১  |
| ১৩.১ ভূমিকা                                                                            | ১৩-১  |
| ১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন                                                                  | ১৩-১  |
| ১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব                                          | ১৩-২  |
| ১৩.২.২ বান্দরবান শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব                                   | ১৩-২  |
| ১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে খাপ খাওয়ানো                                            | ১৩-২  |
| ১৩.২.৪ বান্দরবান পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব মোকাবেলার সক্ষমতা নির্ণয়        | ১৩-৩  |
| ১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা                                      | ১৩-৭  |
| ১৩.৩ পরিবেশ                                                                            | ১৩-১১ |
| ১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ অবস্থা                                                          | ১৩-১১ |
| ১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ                                                        | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ                                                          | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.৩ মাটির বিক্রিয়া                                                                 | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)                                                     | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.৩.২ জলবায়ু                                                                       | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৩.৩ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা                                                  | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৩.৪ জলাধার                                                                        | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪ দুর্যোগ                                                                         | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প                                                                      | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪.২ আগুন                                                                          | ১৩-১৬ |
| ১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা এবং বন্যা                                                           | ১৩-১৬ |
| ১৩.৩.৪.৪ অবাঞ্ছিত চাষবাসের জন্য ভূমিধ্বস                                               | ১৩-১৮ |
| ১৩.৩.৪.৫ পানি সংকট                                                                     | ১৩-১৯ |
| ১৩.৩.৪.৬ বজ্রপাত                                                                       | ১৩-২২ |
| ১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা                                                            | ১৩-২৩ |
| ১৩.৪.১ শব্দ দূষণ প্রতিরোধ                                                              | ১৩-২৩ |

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| ১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ                                    | ১৩-২৩       |
| ১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ                         | ১৩-২৪       |
| ১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ                          | ১৩-২৪       |
| ১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং জলজট সমস্যা প্রতিরোধ                     | ১৩-২৪       |
| ১৩.৪.৬ কলকারখানা ঘটিত দূষণ                                    | ১৩-২৫       |
| ১৩.৪.৭ সার ব্যবহার জনিত দূষণ                                  | ১৩-২৫       |
| ১৩.৪.৮ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ                                     | ১৩-২৫       |
| ১৩.৫ বাস্তবায়ন                                               | ১৩-২৬       |
| <b>চতুর্দশ অধ্যায়ঃ মৌলিক নাগরিক সেবা পরিকল্পনা</b>           | <b>১৪-১</b> |
| ১৪.১ ভূমিকা                                                   | ১৪-১        |
| ১৪.২ শিক্ষা সুবিধা সমূহের প্রস্তাব                            | ১৪-১        |
| ১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের আদর্শ মান (Standard)               | ১৪-২        |
| ১৪.২.২ প্রাক্কলিত ও প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি                | ১৪-৪        |
| ১৪.২.২.১ প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয়                             | ১৪-৪        |
| ১৪.২.২.২ প্রাথমিক বিদ্যালয়                                   | ১৪-৪        |
| ১৪.২.২.৩ উচ্চ বিদ্যালয়                                       | ১৪-৫        |
| ১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা                                             | ১৪-৬        |
| ১৪.২.২.৫ কলেজ/মহাবিদ্যালয়                                    | ১৪-৬        |
| ১৪.২.২.৬ কারিগরি শিক্ষাপ্রতিষ্ঠান                             | ১৪-৭        |
| ১৪.২.২.৭ বিশ্ববিদ্যালয়                                       | ১৪-৭        |
| ১৪.২.২.৮ গ্রন্থাগার                                           | ১৪-৮        |
| ১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা                              | ১৪-৮        |
| ১৪.৩ স্বাস্থ্য সেবা                                           | ১৪-৮        |
| ১৪.৩.১ স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মানদণ্ড (Standard)  | ১৪-৯        |
| ১৪.৩.২ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা                       | ১৪-৯        |
| ১৪.৩.২.১ হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক                                 | ১৪-৯        |
| ১৪.৩.২.২ হাসপাতাল                                             | ১৪-১০       |
| ১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা                    | ১৪-১১       |
| ১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা                       | ১৪-১১       |
| ১৪.৪ বিনোদন সুবিধা                                            | ১৪-১৩       |
| ১৪.৪.১ বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান                             | ১৪-১৩       |
| ১৪.৪.২ সুপারিশমালা                                            | ১৪-১৫       |
| ১৪.৪.৩ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা                               | ১৪-১৫       |
| ১৪.৫ বান্দরবান পৌরসভার কমিউনিটি সুবিধা                        | ১৪-১৭       |
| ১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের মান                           | ১৪-১৮       |
| ১৪.৫.২ বিদ্যমান এবং ভবিষ্যতের চাহিদা অনুযায়ী কমিউনিটি সুবিধা | ১৪-১৮       |
| ১৪.৫.২.১ কবরস্থান                                             | ১৪-১৮       |
| ১৪.৫.২.২ শ্মশানঘাট                                            | ১৪-১৯       |
| ১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার                                     | ১৪-১৯       |
| ১৪.৫.২.৪ ধর্মীয় কেন্দ্র (মসজিদ, মন্দির, এবং অন্যান্য)        | ১৪-১৯       |
| ১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ                                                | ১৪-২০       |
| ১৪.৫.২.৬ পুলিশ চেক পোস্ট                                      | ১৪-২০       |
| ১৪.৫.২.৭ ফায়ার স্টেশন                                        | ১৪-২০       |
| ১৪.৫.২.৮ ডাকঘর                                                | ১৪-২০       |
| ১৪.৫.৩ প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদির সংক্ষিপ্তসার               | ১৪-২১       |

## আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| পঞ্চদশ অধ্যায়ঃ আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা | ১৫-১  |
| ১৫.১ ভূমিকা                                        | ১৫-১  |
| ১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য                             | ১৫-১  |
| ১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা                              | ১৫-১  |
| ১৫.৩.১ আয়ের উৎস পর্যালোচনা                        | ১৫-১  |
| ১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা | ১৫-১  |
| ১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস               | ১৫-২  |
| ১৫.৫ বান্দরবান পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা | ১৫-২  |
| ১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ                         | ১৫-২  |
| ১৫.৭ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রম            | ১৫-৪  |
| ১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা                       | ১৫-৫  |
| ১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা                | ১৫-৫  |
| ১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা  | ১৫-১১ |
| ১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন              | ১৫-১৪ |
| ১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ     | ১৫-১৫ |
| ১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ          | ১৫-১৫ |
| ১৫.১১ দিক নির্দেশনা                                | ১৫-১৭ |

## পরিশিষ্ট

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| পরিশিষ্ট ১: প্রত্যয়ন পত্র                                                                                |
| পরিশিষ্ট ২: তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী                                                             |
| পরিশিষ্ট ৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি                                                                |
| পরিশিষ্ট ৪: চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী                                                             |
| পরিশিষ্ট ৫: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র                                                              |
| পরিশিষ্ট ৬: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন                                                            |
| পরিশিষ্ট ৭: চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি                                                                |
| পরিশিষ্ট ৮: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার কার্যবিবরণী |
| পরিশিষ্ট ৯: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার উপস্থিতি    |
| পরিশিষ্ট ১০: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের ডাটাবেস                                          |
| পরিশিষ্ট ১১: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস                                 |
| পরিশিষ্ট ১২: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস                                  |
| পরিশিষ্ট ১৩: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র)                                  |
| পরিশিষ্ট ১৪: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)                            |
| পরিশিষ্ট ১৫: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)                               |
| পরিশিষ্ট ১৬: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)                                 |
| পরিশিষ্ট ১৭: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক সুবিধাদি পরিকল্পনা মানচিত্র)                         |

# সারণির তালিকা

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| সারণি ১: ২০৩৭ সাল পর্যন্ত বান্দরবান পৌরসভার প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদি.....                      | xii   |
| সারণি ২: মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত ৫ বছর মেয়াদী কর্ম পরিকল্পনা .....                            | xii   |
| সারণি ১-১: প্যাকেজ -১, এলজিইডি এর ইউজিপ-৩ এর আওতাধীন পৌরসভা সমূহের নাম.....                      | ১-১   |
| সারণি ২-১: বান্দরবান পৌরসভার প্রশাসনিক আয়তন.....                                                | ২-১   |
| সারণি ২-২: বান্দরবান পৌরসভার মৌজা তালিকা.....                                                    | ২-১   |
| সারণি ২-৩: একনজরে বান্দরবান পৌরসভা .....                                                         | ২-২   |
| সারণি ২-৪: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক জনসংখ্যা সংক্রান্ত তথ্য (২০১১) .....                | ২-৪   |
| সারণি ২-৫: ২০০১ সাল থেকে পার্বত্য চট্টগ্রামের জনসংখ্যার ঘনত্ব পরিবর্তন .....                     | ২-৫   |
| সারণি ২-৬: প্রধান জনগোষ্ঠী হিসেবে নৃ-গোষ্ঠী গুলোর বণ্টন .....                                    | ২-৬   |
| সারণি ২-৭: বয়স অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস .....                                                   | ২-৬   |
| সারণি ২-৮: অভিবাসিদের আদিনিবাস .....                                                             | ২-৯   |
| সারণি ২-৯: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক শিক্ষার হার.....                                    | ২-১০  |
| সারণি ২-১০: পরিবারের ব্যয় .....                                                                 | ২-১২  |
| সারণি ২-১১: ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন.....                                                           | ২-১২  |
| সারণি ২-১২: ইমারত সমূহের নির্মাণ সামগ্রীর ধরণ .....                                              | ২-১৩  |
| সারণি ৩-১: বান্দরবান পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা.....                                                  | ৩-৪   |
| সারণি ৩-২: প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার ঘনত্বের অভিক্ষেপ .....                     | ৩-৮   |
| সারণি ৪-১: জলবায়ু পরিবর্তন বিষয়ক কর্মপরিকল্পনা .....                                           | ৪-৪   |
| সারণি ৫-১: কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ .....                                               | ৫-৫   |
| সারণি ৬-১: পরিবারের পুরুষ সদস্যদের পেশা .....                                                    | ৬-১   |
| সারণি ৬-২: প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের অবস্থা.....                                              | ৬-২   |
| সারণি ৭-১ বান্দরবান শহরের বস্তু সংক্রান্ত তথ্য .....                                             | ৭-২   |
| সারণি ৭-২: উত্তরদাতাদের মধ্যে শিক্ষার অবস্থা.....                                                | ৭-৫   |
| সারণি ৭-৩: বিগত ৫ বছরে গৃহীত ঋণ.....                                                             | ৭-৭   |
| সারণি ৭-৪: বিগত ৫ বছরের গৃহীত ঋণের ইতিহাস .....                                                  | ৭-৭   |
| সারণি ৭-৫ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা .....                                                           | ৭-৯   |
| সারণি ৭-৬ বস্তির অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোর অবস্থা.....                                                | ৭-৯   |
| সারণি ৭-৭ এই বস্তুতে বস্তু উন্নয়ন কমিটির উপস্থিতি.....                                          | ৭-৯   |
| সারণি ৭-৮: পৌরসভার সহায়তা .....                                                                 | ৭-১০  |
| সারণি ৯-১: খাতওয়ারী বাস্তবায়ন কৌশল, বাস্তবায়নের মাধ্যম এবং জনগণের অংশগ্রহণের প্রক্রিয়া ..... | ৯-২   |
| সারণি ৯-২: সমস্যা ও কৌশলগত বিষয়সমূহ যা শাসনের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত .....                   | ৯-১১  |
| সারণি ৯-৩: মহাপরিকল্পনার অধীনে বিভিন্ন প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানসমূহ .....             | ৯-১৭  |
| সারণি ১০-১ : বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ .....                                                | ১০-২  |
| সারণি ১০-২: বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ.....                     | ১০-৩  |
| সারণি ১০-৩: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নির্ধারিত মানদণ্ড .....                      | ১০-৮  |
| সারণি ১০-৪: নগর পরিচালনা এবং সেবা প্রদানের দায়িত্ব অনুসারে স্ট্যান্ডিং কমিটির মতামতসমূহ.....    | ১০-১৩ |
| সারণি ১০-৫: প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার.....                                                         | ১০-১৪ |
| সারণি ১০-৬: বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদিত এবং শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদিত ব্যবহার.....              | ১০-২৪ |
| সারণি ১০-৭: আবাসিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান.....             | ১০-২৮ |
| সারণি ১০-৮: বাণিজ্যিক খাতের প্রস্তাবনা সমূহের অবস্থান .....                                      | ১০-৩০ |
| সারণি ১০-৯: শিল্প খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান.....              | ১০-৩৪ |
| সারণি ১০-১০: শিক্ষা খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান.....            | ১০-৩৭ |
| সারণি ১০-১১: প্রকল্প এলাকার স্থানীয় নগরকেন্দ্র সমূহের অবস্থান .....                             | ১০-৩৯ |
| সারণি ১০-১২: পরিবহন ও যোগাযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান ..... | ১০-৪২ |

|                                                                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| সারণি ১০-১৩: অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা খাতের প্রস্তাবনা সমূহের অবস্থান .....                                                    | ১০-৪৪ |
| সারণি ১০-১৪: খোলা জায়গা এবং বিনোদন সেক্টরের প্রস্তাবিত ক্ষেত্রফল এবং অবস্থান .....                                      | ১০-৪৮ |
| সারণি ১১-১: ওয়ার্ড অনুসারে কার্যকরী ব্যবহার ভিত্তিক সড়কের বন্টন .....                                                  | ১১-২  |
| সারণি ১১-২: বান্দরবান পৌরসভায় আঞ্চলিক ও জাতীয় মহাসড়কের তালিকা .....                                                   | ১১-৩  |
| সারণি ১১-৩: বান্দরবান পৌরসভায় জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়কের বন্টন .....                                 | ১১-৩  |
| সারণি ১১-৪: বান্দরবান পৌরসভায় সেকেন্ডারি রোড .....                                                                      | ১১-৬  |
| সারণি ১১-৫: বান্দরবান পৌরসভায় কালেক্টর রোড .....                                                                        | ১১-৬  |
| সারণি ১১-৬: বান্দরবান পৌরসভায় বাস চলাচলের পথসমূহ .....                                                                  | ১১-১২ |
| সারণি ১১-৭: বান্দরবান পৌরসভায় যানবাহনের ব্যাপকতার সামগ্রিক তথ্য .....                                                   | ১১-১৪ |
| সারণি ১১-৮: লেভেল অফ সার্ভিসের স্ট্যান্ডার্ড .....                                                                       | ১১-১৫ |
| সারণি ১১-৯: রাস্তার ধরন ও তুঙ্গ সময়ে তার ধারন ক্ষমতা .....                                                              | ১১-১৫ |
| সারণি ১১-১০: বান্দরবান পৌরসভায় রাস্তা/রাস্তার অংশের লেভেল অফ সার্ভিস .....                                              | ১১-১৬ |
| সারণি ১১-১১: বান্দরবান পৌরসভায় রাস্তা/রাস্তার অংশের প্রক্ষেপিত চিত্র .....                                              | ১১-১৭ |
| সারণি ১১-১২: প্রস্তাবিত রাস্তার ধরণ, বিবরণ এবং সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা সংস্থার নাম .....                                   | ১১-২০ |
| সারণি ১১-১৩: প্রকল্প এলাকায় সড়ক মানদণ্ডের জন্য প্রস্তাবনা .....                                                        | ১১-২১ |
| সারণি ১১-১৪: বিদ্যমান সরু রাস্তা সম্প্রসারণের প্রস্তাব .....                                                             | ১১-২৩ |
| সারণি ১১-১৫: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত নতুন রাস্তার দৈর্ঘ্য .....                                                    | ১১-২৪ |
| সারণি ১১-১৬: প্রকল্প এলাকায় যানবাহন ও যোগাযোগ সম্পর্কিত প্রস্তাবনাসমূহ এবং এদের অবস্থান .....                           | ১১-৩১ |
| সারণি ১১-১৭: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত পথচারী চলাচলের পথের বন্টন .....                                               | ১১-৩৩ |
| সারণি ১১-১৮: পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রবিধান .....                                                                | ১১-৪০ |
| সারণি ১১-১৯: রাস্তার মানদণ্ডের জন্য জ্যামিতিক আবশ্যিক শর্ত .....                                                         | ১১-৪৩ |
| সারণি ১২-১: বান্দরবান পৌরসভায় ধরন অনুসারে বিভিন্ন ওয়ার্ডে ড্রেনের শ্রেণিবিভাগ .....                                    | ১২-২  |
| সারণি ১২-২: বান্দরবান পৌরসভায় জলাশয়ের (নদী/খাল) বন্টন .....                                                            | ১২-৮  |
| সারণি ১২-৩: বান্দরবান পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনের (প্রস্তাবিত নতুন, পুনরুদ্ধার ও পুনঃসংস্কার) ওয়ার্ড ভিত্তিক বন্টন ..... | ১২-১৯ |
| সারণি ১২-৪: বান্দরবান পৌরসভায় পানির চাহিদা ও সরবরাহ .....                                                               | ১২-২৯ |
| সারণি ১২-৫: ব্যাসের ভিত্তিতে পানি সরবরাহ সংযোগের বন্টন .....                                                             | ১২-২৯ |
| সারণি ১২-৬: বাংলাদেশের গ্রাম এবং শহর এলাকায় পানির চাহিদা .....                                                          | ১২-৩২ |
| সারণি ১২-৭: পৌরসভায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পানির চাহিদার প্রক্ষেপন (একক হাজার লিটার) .....                                    | ১২-৩৩ |
| সারণি ১২-৮: বান্দরবান পৌরসভার পানি সরবরাহের জন্য প্রস্তাবিত অবকাঠামো .....                                               | ১২-৩৪ |
| সারণি ১২-৯: কঠিন বর্জ্যের পরিকল্পনার জন্য যে আদর্শ মান চিন্তা করা হয় .....                                              | ১২-৩৭ |
| সারণি ১২-১০: প্রকল্প এলাকায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত উৎপাদিত প্রক্ষেপিত বর্জ্য (টন/দিন) .....                                   | ১২-৩৮ |
| সারণি ১২-১১: বান্দরবান পৌরসভায় বাড়ি-বাড়ি বিদ্যুৎ সংযোগের চিত্র .....                                                  | ১২-৪১ |
| সারণি ১২-১২: বান্দরবান পৌরসভার ইলেকট্রিক পোলের সংখ্যা (সড়ক বাতি সহ/ছাড়া) .....                                         | ১২-৪২ |
| সারণি ১৩-১: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা এবং তার প্রভাব .....                                                              | ১৩-১  |
| সারণি ১৩-২: বান্দরবান পৌরসভার ঝুঁকি নির্ণয় .....                                                                        | ১৩-৫  |
| সারণি ১৩-৩: দুর্যোগ উপশম সহায়ক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা .....                                                              | ১৩-৭  |
| সারণি ১৩-৪: বাংলাদেশের প্রধান ভূমিকম্পসমূহ .....                                                                         | ১৩-১৪ |
| সারণি ১৩-৫: বাংলাদেশের সিসমিক জোনের বিস্তারিত .....                                                                      | ১৩-১৪ |
| সারণি ১৩-৬: বান্দরবান পৌরসভায় পানি সংকটের তীব্রতা এবং ফ্রিকোয়েন্সি .....                                               | ১৩-২০ |
| সারণি ১৪-১: বান্দরবানে শিক্ষাবিষয়ক সুযোগ সুবিধা .....                                                                   | ১৪-১  |
| সারণি ১৪-২: বান্দরবান পৌরসভায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের চাহিদা (আদর্শ মান অনুযায়ী) .....                                     | ১৪-২  |
| সারণি ১৪-৩: প্রাইমারি স্কুলের প্রক্ষেপন .....                                                                            | ১৪-৪  |
| সারণি ১৪-৪: মাদ্রাসার প্রক্ষেপন .....                                                                                    | ১৪-৬  |
| সারণি ১৪-৫: কলেজের প্রক্ষেপন .....                                                                                       | ১৪-৬  |
| সারণি ১৪-৬: পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের প্রক্ষেপন .....                                                                       | ১৪-৭  |
| সারণি ১৪-৭: বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রক্ষেপন .....                                                                             | ১৪-৭  |
| সারণি ১৪-৮: বান্দরবান পৌরসভার স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা .....                                                                | ১৪-৯  |
| সারণি ১৪-৯: স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠার মানদণ্ড .....                                                           | ১৪-৯  |

|                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| সারণি ১৪-১০: প্রক্ষেপিত স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র/ক্লিনিক.....                   | ১৪-৯  |
| সারণি ১৪-১১: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা.....                            | ১৪-১৩ |
| সারণি ১৪-১২: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা প্রদানের আদর্শ মান.....         | ১৪-১৩ |
| সারণি ১৪-১৩: কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের আদর্শ মান .....                        | ১৪-১৮ |
| সারণি ১৪-১৪: বান্দরবান পৌরসভার কবরস্থানের তালিকা.....                        | ১৪-১৮ |
| সারণি ১৪-১৫: বিদ্যমান ধর্মীয় সুবিধাদি.....                                  | ১৪-১৯ |
| সারণি ১৪-১৬: ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের প্রক্ষেপন .....                            | ১৪-১৯ |
| সারণি ১৪-১৭: এক নজরে প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদি.....                         | ১৪-২১ |
| সারণি ১৫-১: গত তিন বছরের বাজেট বরাদ্দ .....                                  | ১৫-২  |
| সারণি ১৫-২: আয়ের উৎস .....                                                  | ১৫-২  |
| সারণি ১৫-৩: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের) .....                                  | ১৫-৩  |
| সারণি ১৫-৪: হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়.....                                    | ১৫-৩  |
| সারণি ১৫-৫: বিল থেকে আয়.....                                                | ১৫-৪  |
| সারণি ১৫-৬: স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর থেকে আয় .....                     | ১৫-৪  |
| সারণি ১৫-৭: ইউজিপ-৩ এবং তহবিলের অন্যান্য উৎসের বিন্যাস .....                 | ১৫-৪  |
| সারণি ১৫-৮: ইউজিপ-৩ এর সম্পদের বণ্টন.....                                    | ১৫-৪  |
| সারণি ১৫-৯: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদানের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ .....      | ১৫-৫  |
| সারণি ১৫-১০: আর্থ-সামাজিক সেक्टरের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ .....                | ১৫-৫  |
| সারণি ১৫-১১: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি সেক্তরে বণ্টিত অর্থ.....          | ১৫-৫  |
| সারণি ১৫-১২: অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা.....                               | ১৫-৫  |
| সারণি ১৫-১৩: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর হিসাব (সারসংক্ষেপ) .....                | ১৫-১১ |
| সারণি ১৫-১৪: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো বাবদ খরচের হিসাব (বিস্তারিত).....        | ১৫-১১ |
| সারণি ১৫-১৫: বান্দরবান পৌরসভার অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ..... | ১৫-১৫ |





## চিত্রলেখের তালিকা

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| চিত্রলেখ ১: বান্দরবান পৌরসভার ২০১৭ ও ২০৩৭ সালের ওয়ার্ড ভিত্তিক ঘনত্ব.....      | v     |
| চিত্রলেখ ২: প্রকল্পে সম্পাদিত জরিপ সমূহ.....                                    | v     |
| চিত্রলেখ ৩: বান্দরবান পৌরসভার বিদ্যমান বিশদ ভূমি ব্যবহার .....                  | vi    |
| চিত্রলেখ ৪: ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনের প্রস্তাবিত প্রস্তাবনা .....                 | xi    |
| চিত্রলেখ ১-১: মহাপরিকল্পনার অংশ সমূহ .....                                      | ১-৮   |
| চিত্রলেখ ২-১: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক নৃগোষ্ঠী বিন্যাস.....           | ২-৫   |
| চিত্রলেখ ২-২: বয়স ও লিঙ্গভেদে বান্দরবান পৌরসভার জনসংখ্যা .....                 | ২-৭   |
| চিত্রলেখ ২-৩: বান্দরবান পৌরসভার পরিবার প্রধানের লিঙ্গ .....                     | ২-৭   |
| চিত্রলেখ ২-৪: পরিবারের সদস্যদের পেশা .....                                      | ২-৮   |
| চিত্রলেখ ২-৫: জরিপকৃতদের বসবাসের ধরণ .....                                      | ২-৮   |
| চিত্রলেখ ২-৬: অভিবাসনের প্রবণতা .....                                           | ২-৯   |
| চিত্রলেখ ২-৭: অভিবাসনের কারন .....                                              | ২-১০  |
| চিত্রলেখ ২-৮: পরিবারের সদস্যদের শিক্ষার স্তর .....                              | ২-১১  |
| চিত্রলেখ ২-৯: পরিবারের আয়.....                                                 | ২-১১  |
| চিত্রলেখ ২-১০: প্রধান আবাসস্থলের ধরন .....                                      | ২-১২  |
| চিত্রলেখ ২-১১: বান্দরবান পৌরসভার ভূমি ব্যবহার ধরণ .....                         | ২-১৫  |
| চিত্রলেখ ৭-১: বস্তির পরিবারগুলোর সদস্যদের বয়স বণ্টন .....                      | ৭-৩   |
| চিত্রলেখ ৭-২: পরিবারের সদস্যদের পেশা .....                                      | ৭-৫   |
| চিত্রলেখ ৭-৩ : বস্তিতে পরিবারের মাসিক আয় .....                                 | ৭-৬   |
| চিত্রলেখ ৭-৪: দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ .....                                    | ৭-৬   |
| চিত্রলেখ ৭-৫ : পানির উৎস .....                                                  | ৭-৮   |
| চিত্রলেখ ৮-১: উপস্থিতিদের দ্বারা উত্থাপিত প্রধান প্রধান সমস্যাসমূহ.....         | ৮-৩   |
| চিত্রলেখ ৯-১: সরকারি বিভিন্ন সংস্থার আইনগত অধিকারের অধিক্রমণ.....               | ৯-৬   |
| চিত্রলেখ ১০-১: বান্দরবান পৌরসভার বিশদ ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিন্যাস .....          | ১০-৩  |
| চিত্রলেখ ১১-১: ভৌত অবস্থা অনুসারে রাস্তার বন্টন .....                           | ১১-১  |
| চিত্রলেখ ১১-২: কার্যকরী ব্যবহার অনুসারে সড়কের শ্রেণিবিভাগ .....                | ১১-২  |
| চিত্রলেখ ১১-৩: বান্দরবান পৌরসভায় ওয়ার্ড অনুসারে অ্যাকসেস রোডের বন্টন .....    | ১১-৭  |
| চিত্রলেখ ১১-৪: বান্দরবান পৌরসভায় টমটমের গতিপথ.....                             | ১১-৯  |
| চিত্রলেখ ১১-৫: বান্দরবান পৌরসভায় বাজার ঘাট থেকে নৌ পরিবহন গমনপথ.....           | ১১-১১ |
| চিত্রলেখ ১১-৬: বান্দরবান পৌরসভায় কেওচিং ঘাট থেকে নৌ পরিবহন গমনপথ.....          | ১১-১১ |
| চিত্রলেখ ১১-৭: বান্দরবান পৌরসভায় কাজের দিনে বিভিন্ন সড়কে ট্রাফিক প্রবাহ.....  | ১১-১৪ |
| চিত্রলেখ ১১-৮: বান্দরবান পৌরসভায় ছুটির দিনে বিভিন্ন সড়কে ট্রাফিক প্রবাহ ..... | ১১-১৫ |
| চিত্রলেখ ১১-৯: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত রাস্তার শ্রেণিবিভাগ.....           | ১১-২৭ |
| চিত্রলেখ ১১-১০: প্রাইমারি রোডের পরিকল্পনা .....                                 | ১১-২৮ |
| চিত্রলেখ ১১-১১: প্রাইমারি রোডের প্রস্থচ্ছেদ .....                               | ১১-২৮ |
| চিত্রলেখ ১১-১২: বান্দরবানে চলাচলকারী চান্দ্রের গাড়ি.....                       | ১১-২৮ |
| চিত্রলেখ ১১-১৩: সেকেন্ডারি রোডের প্রস্থচ্ছেদ .....                              | ১১-২৮ |
| চিত্রলেখ ১১-১৪: কালেক্টর/টারশিয়ারি রোডের পরিকল্পনা .....                       | ১১-২৯ |
| চিত্রলেখ ১১-১৫: কালেক্টর/টারশিয়ারি রোডের প্রস্থচ্ছেদ .....                     | ১১-২৯ |
| চিত্রলেখ ১১-১৬: অ্যাকসেস রোডের পরিকল্পনা .....                                  | ১১-৩০ |
| চিত্রলেখ ১১-১৭: অ্যাকসেস রোডের প্রস্থচ্ছেদ .....                                | ১১-৩০ |
| চিত্রলেখ ১১-১৮: প্রস্তাবিত ফুটপাথের প্রস্থচ্ছেদ .....                           | ১১-৩৩ |
| চিত্রলেখ ১১-১৯: জনপ্রিয় ট্রাফিক সাইনসমূহ.....                                  | ১১-৩৯ |
| চিত্রলেখ ১২-১: ধরণ অনুসারে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেন .....                        | ১২-২  |

|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| চিত্রলেখ ১২-২: প্রাইমারি ড্রেনের শ্রেণিবিভাগ .....                         | ১২-৩  |
| চিত্রলেখ ১২-৩: ওয়ার্ড অনুসারে সেকেন্ডারি ড্রেনের বন্টন .....              | ১২-৪  |
| চিত্রলেখ ১২-৪: ওয়ার্ড অনুসারে টারশিয়ারি ড্রেনের বন্টন .....              | ১২-৪  |
| চিত্রলেখ ১২-৫: একটি বক্স কালভার্টের নমুনা নকশা এবং উচ্চতা .....            | ১২-২৬ |
| চিত্রলেখ ১২-৬: বান্দরবান পৌরসভায় পানি সরবরাহ সংযোগের চিত্র.....           | ১২-২৮ |
| চিত্রলেখ ১২-৭: বান্দরবান পৌরসভায় পানির ট্যাংকের বন্টন.....                | ১২-২৯ |
| চিত্রলেখ ১২-৮: পানি সরবরাহের উৎসসমূহ.....                                  | ১২-৩১ |
| চিত্রলেখ ১২-৯: বান্দরবান পৌরসভায় ডাস্টবিনের বন্টন.....                    | ১২-৩৬ |
| চিত্রলেখ ১২-১০: বান্দরবান পৌরসভার টেলিফোন পোলের ওয়ার্ড ভিত্তিক বন্টন..... | ১২-৪১ |
| চিত্রলেখ ১২-১১: ট্রান্সফর্মারের ওয়ার্ড ভিত্তিক বন্টন .....                | ১২-৪২ |
| চিত্রলেখ ১৩-১ : বান্দরবান পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতার চিত্র.....              | ১৩-৬  |
| চিত্রলেখ ১৪-১: হাই স্কুলের প্রক্ষেপন.....                                  | ১৪-৫  |

# মানচিত্রের তালিকা

|                                                                                                         |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| মানচিত্র ১: বান্দরবান পৌরসভার কাঠামো পরিকল্পনা .....                                                    | viii  |
| মানচিত্র ২: বান্দরবান পৌরসভার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা .....                                              | ix    |
| মানচিত্র ৩: বান্দরবান পৌরসভার যোগাযোগ ও যাতায়াত ব্যবস্থার পরিকল্পনা .....                              | x     |
| মানচিত্র ১-১: বান্দরবান পৌরসভা, বাংলাদেশ .....                                                          | ১-৩   |
| মানচিত্র ১-২: বান্দরবান পৌরসভার আঞ্চলিক মানচিত্র .....                                                  | ১-৪   |
| মানচিত্র ১-৩: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ডের সীমানা .....                                                  | ১-৬   |
| মানচিত্র ২-১: বান্দরবান পৌরসভার স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ .....                                               | ২-১৪  |
| মানচিত্র ২-২: বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহার .....                                              | ২-১৬  |
| মানচিত্র ৫-১: প্রকল্প এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ .....                                    | ৫-৭   |
| মানচিত্র ৭-১: বান্দরবানের বস্তিগুলোর অবস্থান .....                                                      | ৭-৪   |
| মানচিত্র ১০-১: বান্দরবান পৌরসভার সাধারণ ভূমি-ব্যবহার মানচিত্র .....                                     | ১০-৫  |
| মানচিত্র ১০-২: প্রস্তাবিত সাধারণ ভূমি ব্যবহার .....                                                     | ১০-১৫ |
| মানচিত্র ১০-৩: প্রস্তাবিত আবাসিক ভূমি ব্যবহার .....                                                     | ১০-১৮ |
| মানচিত্র ১০-৪: প্রস্তাবিত মিশ্র ভূমি-ব্যবহার .....                                                      | ১০-১৯ |
| মানচিত্র ১০-৫: প্রস্তাবিত শিল্প-কারখানা ভূমি ব্যবহার .....                                              | ১০-২০ |
| মানচিত্র ১০-৬: প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধার ভূমি ব্যবহার .....                                             | ১০-২২ |
| মানচিত্র ১০-৭: প্রস্তাবিত সংরক্ষিত ভূমি ব্যবহার .....                                                   | ১০-২৩ |
| মানচিত্র ১০-৮: আবাসিক খাত (সব ধরনের আবাসন) .....                                                        | ১০-২৯ |
| মানচিত্র ১০-৯: বাণিজ্যিক খাত (খুচরা বাজার এলাকা) .....                                                  | ১০-৩২ |
| মানচিত্র ১০-১০: শিল্প খাত (অর্থনৈতিক অঞ্চল এবং হাই-টেক পার্ক) .....                                     | ১০-৩৫ |
| মানচিত্র ১০-১১: শিক্ষা খাত .....                                                                        | ১০-৩৮ |
| মানচিত্র ১০-১২: প্রশাসনিক খাত .....                                                                     | ১০-৪০ |
| মানচিত্র ১০-১৩: পরিবহন খাত .....                                                                        | ১০-৪৩ |
| মানচিত্র ১০-১৪: উপযোগ সেক্টর .....                                                                      | ১০-৪৬ |
| মানচিত্র ১০-১৫: বিনোদন খাত (খেলাধুলা আয়োজন এলাকা) .....                                                | ১০-৪৯ |
| মানচিত্র ১১-১: বান্দরবান পৌরসভায় ধরন অনুসারে সড়কের বন্টন .....                                        | ১১-৪  |
| মানচিত্র ১১-২: বান্দরবান পৌরসভায় কাজের ভিত্তিতে শ্রেণিবিভাগকৃত বিভিন্ন ধরনের সড়ক (বিদ্যমান) .....     | ১১-৫  |
| মানচিত্র ১১-৩: বান্দরবান পৌরসভার জন্য প্রস্তাবিত সড়ক পরিকল্পনা .....                                   | ১১-২২ |
| মানচিত্র ১১-৪: বিদ্যমান সড়কসমূহ যেগুলো প্রশস্ত করা প্রয়োজন .....                                      | ১১-২৫ |
| মানচিত্র ১১-৫: বান্দরবান পৌরসভার প্রস্তাবিত নতুন সড়কসমূহ .....                                         | ১১-২৬ |
| মানচিত্র ১১-৬ : বান্দরবান পৌরসভায় পথচারীদের জন্য প্রস্তাবিত হাঁটার পথ .....                            | ১১-৩৫ |
| মানচিত্র ১২-১: বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ (নির্মাণ ধরণ অনুসারে) ..... | ১২-৬  |
| মানচিত্র ১২-২: বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক .....                                     | ১২-৭  |
| মানচিত্র ১২-৩: ড্রেনেজ আউটফলের অবস্থান .....                                                            | ১২-১০ |
| মানচিত্র ১২-৪: প্রকল্প এলাকায় জলাশয়সমূহ .....                                                         | ১২-১১ |
| মানচিত্র ১২-৫: সাঙ্গু নদীতে অবৈধ নির্মাণ (সেকশন কঃ বান্দরবান বাজার-মধ্যম পাড়া-উজানীপাড়া) .....        | ১২-১৫ |
| মানচিত্র ১২-৬: সাঙ্গু নদীতে অবৈধ নির্মাণ (সেকশন খঃ নিম্ন উজানীপাড়া - সাঙ্গু দ্বিতীয় সেতু) .....       | ১২-১৬ |
| মানচিত্র ১২-৭: মিসকি খালে নদীতে অবৈধ নির্মাণ (সেকশন কঃ মেস্বার পাড়া - আর্মি পাড়া) .....               | ১২-১৭ |
| মানচিত্র ১২-৮: মিসকি খালে অবৈধ নির্মাণ (সেকশন খঃ শের-এ-বাংলা নগর - ইসলামনগর) .....                      | ১২-১৮ |
| মানচিত্র ১২-৯: বান্দরবান পৌরসভায় ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা .....                                    | ১২-২১ |
| মানচিত্র ১২-১০: বান্দরবান পৌরসভায় পানি সরবরাহের বিদ্যমান চিত্র .....                                   | ১২-৩০ |
| মানচিত্র ১২-১১: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত পানি সরবরাহ নেটওয়ার্ক .....                              | ১২-৩৫ |
| মানচিত্র ১২-১২: বান্দরবান পৌরসভার কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনাসমূহ .....                         | ১২-৩৯ |
| মানচিত্র ১২-১৩: বান্দরবান পৌরসভায় ইলেকট্রিক পোল, টেলিফোন পোল এবং টাওয়ারের বন্টন .....                 | ১২-৪৩ |

|                                                                                                 |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| মানচিত্র ১২-১৪: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত উপযোগ সেবা এলাকা .....                            | ১২-৪৪ |
| মানচিত্র ১৩-১ ভূমিকম্পপ্রবণ এলাকায় বান্দরবান পৌরসভার অবস্থান .....                             | ১৩-১৫ |
| মানচিত্র ১৩-২: বান্দরবান শহরে জলাবদ্ধতা ও বন্যাপ্রবণ এলাকা .....                                | ১৩-১৭ |
| মানচিত্র ১৩-৩: বান্দরবান পৌরসভার ভূমিধ্বস ঝুঁকি এলাকা .....                                     | ১৩-১৯ |
| মানচিত্র ১৩-৪: বান্দরবান পৌরসভার পানি সংকটের চিত্র .....                                        | ১৩-২১ |
| মানচিত্র ১৪-১: বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যমান শিক্ষা এবং স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান .....           | ১৪-৩  |
| মানচিত্র ১৪-২: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সুবিধা .....                    | ১৪-১২ |
| মানচিত্র ১৪-৩: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা .....                                            | ১৪-১৪ |
| মানচিত্র ১৪-৪: বান্দরবান পৌরসভার প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা .....                                 | ১৪-১৬ |
| মানচিত্র ১৫-১: আবাসিক, বাণিজ্যিক এবং শিল্প খাতের উন্নয়নের জন্য অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত প্রকল্প ..... | ১৫-৭  |
| মানচিত্র ১৫-২: অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত ড্রেনেজ প্রকল্প .....                                          | ১৫-৮  |
| মানচিত্র ১৫-৩: অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত যানবাহন ও যোগাযোগ প্রকল্পসমূহ .....                            | ১৫-৯  |
| মানচিত্র ১৫-৪: অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত নগর সেবা প্রকল্প .....                                         | ১৫-১০ |

## স্থিরচিত্রের তালিকা

|                                                                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| স্থিরচিত্র ৮-১: দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা, ২০ ডিসেম্বর, ২০১৬.....                                                           | ৮-৪   |
| স্থিরচিত্র ৮-২: তৃতীয় মতবিনিময় সভা, ১৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৭.....                                                           | ৮-৫   |
| স্থিরচিত্র ৮-৩: চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০১৮.....                                                         | ৮-৭   |
| স্থিরচিত্র ৮-৪: সভার উপস্থিতি, ১৫ এপ্রিল, ২০১৯.....                                                                      | ৮-৯   |
| স্থিরচিত্র ১১-১: বান্দরবান পৌরসভায় চাঁদের গাড়ি.....                                                                    | ১১-৮  |
| স্থিরচিত্র ১১-২: বান্দরবান পৌরসভায় টমটম (ইজি বাইক).....                                                                 | ১১-৮  |
| স্থিরচিত্র ১২-১: বান্দরবান পৌরসভায় সেকেন্ডারি ড্রেন.....                                                                | ১২-৫  |
| স্থিরচিত্র ১২-২: বান্দরবান পৌরসভায় টারশিয়ারি ড্রেন.....                                                                | ১২-৫  |
| স্থিরচিত্র ১২-৩: বান্দরবান পৌরসভায় খাল/ছড়া.....                                                                        | ১২-৮  |
| স্থিরচিত্র ১২-৪: বান্দরবান পৌরসভার বিভিন্ন এলাকায় জলাবদ্ধতা.....                                                        | ১২-৯  |
| স্থিরচিত্র ১২-৫: প্রাকৃতিক ড্রেন (সাপু নদীর দখলকৃত বিভিন্ন অংশ).....                                                     | ১২-১৩ |
| স্থিরচিত্র ১২-৬: দখলকৃত মিসকি খাল.....                                                                                   | ১২-১৩ |
| স্থিরচিত্র ১২-৭: বর্জ্য ব্যবস্থাপনা.....                                                                                 | ১২-৩৭ |
| স্থিরচিত্র ১৩-১: লাংগি পাড়ায় নিকটস্থ ঝিরির পানি পৌরসভা কর্তৃক পাইপলাইনের মাধ্যমে স্থানীয় লোকজনের কাছে পৌঁছান হয়..... | ১৩-২০ |
| স্থিরচিত্র ১৩-২: বৈদ্যুতিক তারের উপর বজ্রপাতের প্রভাব.....                                                               | ১৩-২২ |
| স্থিরচিত্র ১৪-১ : বান্দরবানের কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান.....                                                                | ১৪-২  |
| স্থিরচিত্র ১৪-২: বান্দরবান সদর হাসপাতাল.....                                                                             | ১৪-৮  |
| স্থিরচিত্র ১৪-৩: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা.....                                                                    | ১৪-১৩ |
| স্থিরচিত্র ১৪-৪: বান্দরবান পৌরসভার কিছু কমিউনিটি সুবিধা.....                                                             | ১৪-১৭ |

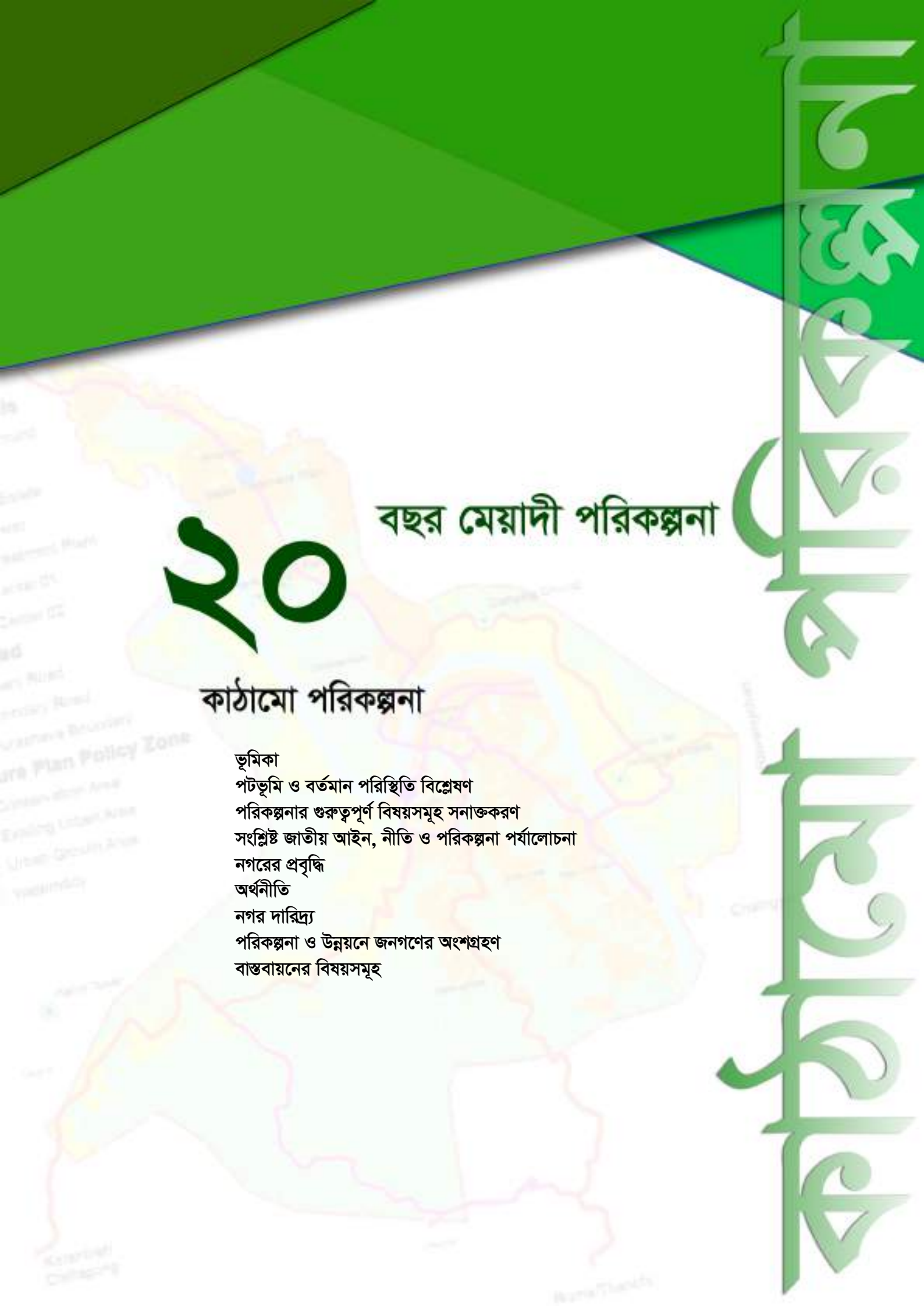


## সংক্ষিপ্ত শব্দের তালিকা

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| এডিবি         | এশীয় উন্নয়ন ব্যাংক                             |
| এডিপি         | বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি                         |
| এএডিটি        | বার্ষিক দৈনিক ট্রাফিক ভলিউম                      |
| বার্ড         | বাংলাদেশ পল্লী উন্নয়ন একাডেমী                   |
| বিবিএস        | বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো                       |
| বিআইডব্লিউটিএ | বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ          |
| বিএম          | বেঞ্চমার্ক                                       |
| বিএনবিসি      | বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড                    |
| বিআর          | বাংলাদেশ রেলওয়ে                                 |
| বিআরটিএ       | বাংলাদেশ সড়ক পরিবহন কর্তৃপক্ষ                   |
| বিসিক         | বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন         |
| সিএএ          | বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ          |
| সিবিডি        | কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা                       |
| সিবিও         | কমিউনিটি বেজড অর্গানাইজেশন                       |
| সিসি          | সিটি কর্পোরেশন                                   |
| সিইও          | প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা                        |
| সিএনজি        | কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্যাস                         |
| সিএস          | ক্যাডেস্ট্রাল সার্ভে                             |
| সিইউপি        | প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ                          |
| সিডব্লিউজিসি  | কমনওয়েলথ ওয়ার গ্রোভ কমিশন                      |
| ডিবেজ         | ডাটাবেজ (তথ্যভান্ডার)                            |
| ডিসি          | জেলা প্রশাসক                                     |
| ডিইএম         | ডিজিটাল এলিভেশন মডেল                             |
| ড্যাপ         | ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান                          |
| ডিজিপিএস      | ডিফারেন্সিয়াল গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম           |
| ডিএলআরএস      | ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর                      |
| ডিওই          | পরিবেশ অধিদপ্তর                                  |
| ডিপিএইচই      | জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর                     |
| ডিপিপি        | উন্নয়ন প্রকল্প পরিকল্পনা                        |
| ডিপিজেড       | ডিটেইল্ড প্ল্যানিং জোন                           |
| ডিটিআইডিপি    | জেলা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প                |
| ডিটিএম        | ডিজিটাল টেরেইন মডেল                              |
| ইবিবিসি আইন   | দি ইন্সট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন অ্যাক্ট ১৯৫২ |
| ইসিএ          | বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন                      |
| ইসিআর         | পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা                          |
| ইআইএ          | পরিবেশগত প্রভাব নিরূপণ                           |
| ইপিজেড        | রপ্তানী প্রক্রিয়াকরণ এলাকা                      |
| ফার           | ফ্লোর-এরিয়া রেশিও                               |
| এফজিডি        | ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                              |
| জিসিপি        | গ্রাউন্ড কন্ট্রোল পয়েন্ট                        |
| জিডিপি        | মোট দেশজ উৎপাদন                                  |
| জিআইএস        | জিওগ্রাফিক ইনফরমেশন সিস্টেম                      |
| আইইই          | প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা                        |
| আইসিটি        | তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি                         |
| সিজিপি        | সিটি গভর্নেন্স প্রজেক্ট                          |
| আইএলডিআই      | অবকাঠামো ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম               |
| এলজিইডি       | স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর                  |
| এলজিডি        | স্থানীয় সরকার বিভাগ                             |

|               |                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| এলওএস         | লেভেল অফ সার্ভিস                                                          |
| এমডিজি        | সহস্রাব্দ উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা                                            |
| এমজিএসপি      | মিউনিসিপ্যাল গভর্ন্যান্স অ্যান্ড সার্ভিসেস প্রকল্প                        |
| এমপিডব্লিউডি  | মিটার পিডব্লিউডি (গণপূর্ত বিভাগের হিসেবে অনুসারে সমুদ্রপৃষ্ঠ থেকে উচ্চতা) |
| এমএফডিএম      | দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রাণ মন্ত্রণালয়                                   |
| এমওডব্লিউএ    | মহিলা ও শিশু বিষয়ক মন্ত্রণালয়                                           |
| এমএসএল        | সমুদ্রপৃষ্ঠের গড় উচ্চতা                                                  |
| এমএসপি        | পৌরসভা সেবা অগ্রাধিকার প্রকল্প                                            |
| এমভি          | যান্ত্রিক বাহন                                                            |
| এনবিআর        | জাতীয় রাজস্ব বোর্ড                                                       |
| এনএইচএ        | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ                                                  |
| এনজিও         | বেসরকারী সংস্থা                                                           |
| এনএমভি        | অযান্ত্রিক বাহন                                                           |
| ও-ডি          | অরিজিন-ডেস্টিনেশন সার্ভে                                                  |
| পিসিইউ        | প্যাসেঞ্জার কার ইউনিট                                                     |
| পিডিবি        | বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড                                                     |
| পিজিসিবি      | পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ লিঃ                                    |
| পিএমও         | প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়                                             |
| পিপিএ         | প্রতি একরে জনসংখ্যার ঘনত্ব                                                |
| পিআরএসপি      | দারিদ্র বিমোচন কৌশলপত্র                                                   |
| পিডব্লিউডি    | গণপূর্ত বিভাগ                                                             |
| আরসিসি        | রিইনফোর্সড সিমেন্ট কংক্রিট                                                |
| আরইবি         | পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড                                                   |
| সওজ           | সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর                                                      |
| আরওডব্লিউ     | রাইট অফ ওয়ে (রাস্তার জায়গা)                                             |
| আরটিকে-জিপিএস | রিয়াল টাইম কাইনেম্যাটিক গ্লোবাল পজিশনিং সিস্টেম                          |
| এসএফওয়াইপি   | ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনা                                               |
| এসওবি         | বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর                                                    |
| এসপি          | স্ট্রাকচার প্ল্যান                                                        |
| এসপিজেড       | স্ট্রাটেজিক প্ল্যানিং জোন                                                 |
| এসটিআইডিপি    | মাবারি শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প                                       |
| টিআইএন        | ট্রায়াঙ্গুলেটেড ইরেগুলার নেটওয়ার্ক                                      |
| টিওআর         | কার্যাদেশের শর্তাবলী                                                      |
| টিএলসিসি      | নগর সমন্বয় কমিটি                                                         |
| টিএস          | টোটাল স্টেশন                                                              |
| টিভিএস        | ট্রাফিক ভলিউম সার্ভে                                                      |
| ইউডিডি        | নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর                                                      |
| ইউএলসি        | স্থানীয় নগরকেন্দ্র                                                       |
| ইউএনডিপি      | জাতিসংঘ উন্নয়ন কর্মসূচী                                                  |
| ইউএপি         | আরবান এরিয়া প্ল্যান                                                      |
| ইউপি          | ইউনিয়ন পরিষদ                                                             |
| ইউএসসি        | নগর উপকেন্দ্র                                                             |
| ভি/সি         | ভলিউম বনাম ক্যাপাসিটি অনুপাত                                              |
| পাউবো         | বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড                                               |
| ডব্লিউসি      | ওয়ার্ড কমিটি                                                             |





# ২০

## বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

### কাঠামো পরিকল্পনা

ভূমিকা

পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ সনাক্তকরণ

সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা

নগরের প্রবৃদ্ধি

অর্থনীতি

নগর দারিদ্র্য

পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ

বাস্তুবায়নের বিষয়সমূহ

# নগর পরিকল্পনা



# প্রথম অধ্যায়

## ভূমিকা

### সূচিপত্র

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ১.১ ভূমিকা                                       | ১-১  |
| ১.২ পটভূমি                                       | ১-১  |
| ১.২.১ বান্দরবান পৌরসভা                           | ১-৫  |
| ১.৩ রূপকল্প                                      | ১-৭  |
| ১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য                       | ১-৭  |
| ১.৫ প্রকল্পের পরিসর                              | ১-৭  |
| ১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা  | ১-৯  |
| ১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, মনিটরিং এবং হালনাগাদকরণ | ১-৯  |
| ১.৮ আইনী বিধান                                   | ১-৯  |
| ১.৯ কৌশলগত এবং স্থানিক পরিকল্পনা                 | ১-১০ |
| ১.৯.১ কৌশল                                       | ১-১০ |
| ১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা                          | ১-১০ |
| ১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি                          | ১-১০ |
| ১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা               | ১-১০ |
| ১.১০.২ পর্যটন বিকাশ                              | ১-১১ |
| ১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান       | ১-১১ |
| ১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ                        | ১-১২ |
| ১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ                 | ১-১২ |



## প্রথম অধ্যায়

### ভূমিকা

#### ১.১ ভূমিকা

কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) প্রথম অধ্যায়ে উন্নয়নের রূপকল্প, কৌশল এবং স্থানিক পরিকল্পনা, পরিকল্পনা কর্তৃপক্ষের জন্য গৃহীত পরিকল্পনা নীতিমালা, সময়সীমা, পরিকল্পনা সংশোধন এবং হালনাগাদ এবং পরিকল্পনা তৈরির অংশগ্রহণমূলক প্রক্রিয়া নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

#### ১.২ পটভূমি

নগরায়ন এবং জাতীয় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সঙ্গে জটিল এবং পারস্পরিক ঘনিষ্ঠ সম্পর্ক রয়েছে। তবে, বাংলাদেশে নগরায়নের অপরিকল্পিত এবং অসংযত স্থানিক প্রবৃদ্ধি জীবনযাপনের উপযুক্ত পরিবেশকে ব্যাহত করছে। নগরায়নের স্থানিক বৃদ্ধি পর্যাপ্ত অবকাঠামো এবং পরিষেবা, প্রয়োজনীয় আবাসন, পরিবহন পরিকল্পনা ও উন্নয়নের তুলনায় দ্রুত হয়েছে। টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং জীবনযাত্রার মান উন্নয়নের জন্য বাংলাদেশের শহর এলাকার উন্নয়ন খুবই জরুরী।

পৌরসভার বর্তমান উন্নয়ন দৃশ্যকল্প একটি বিশৃঙ্খল চিত্র প্রদর্শন করে যেখানে অব্যবস্থাপনাই নিয়ম। এর প্রধান কারণ সামগ্রিক/সমন্বিত উন্নয়নের জন্য কোন মহাপরিকল্পনা নেই। যথাযথ মহাপরিকল্পনার অনুপস্থিতিতে, অবকাঠামো, যেমন, আবাসন, সড়ক, নিষ্কাশন ব্যবস্থা, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা সহ সমস্ত উন্নয়ন অসঙ্গতিপূর্ণ অবস্থায় রয়েছে। অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পগুলো বিচ্ছিন্ন ভাবে নেওয়া হয়। ইউজিপ ১ ও ২, ইউটিআইডিপি এবং ডিটিআইডিপি সফলভাবে সম্পন্ন হওয়ার পর এই উপলব্ধি হয়েছে যে মহাপরিকল্পনা পৌরসভার উন্নয়নকে আরও কার্যকর সমাধান দিতে পারে। সুন্দর আর্থিক ও প্রাতিষ্ঠানিক উন্নয়নের সাথে একটি সুসংহত সমন্বিত স্থানিক এবং পর্যায়ক্রমিক পরিকল্পনা নগরের পরিবেশকে সুবিন্যস্ত করতে পারে যা কেবল স্বাস্থ্যকর ও বাসযোগ্যই নয় বরং কার্যকরী ও নিরাপদ হবে। বর্তমান প্রকল্পটি ইউজিপ-৩ এর অধীনে ২০ বছর মেয়াদী ‘১৬ টি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন’ প্রকল্পের অংশ। এই মহাপরিকল্পনাটি বর্তমান অবকাঠামোর সাথে প্রস্তাবিত ভবিষ্যতের বিনিয়োগ পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণ নিশ্চিত করার জন্য প্রস্তুত করা হচ্ছে যেন এই সুবিধার সাথে পৌরসভার ব্যবস্থাপনাগত দক্ষতা বৃদ্ধি পায় এবং তাদের রাজস্ব আয় বর্ধিত হয়ে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান হিসাবে প্রতিষ্ঠিত হয়। মহাপরিকল্পনায় আশু জলবায়ু পরিবর্তনের ঘটনাগুলো মোকাবেলা করার জন্য সমন্বিত অবকাঠামো উন্নয়নকেও সুপারিশ করা হয়েছে।

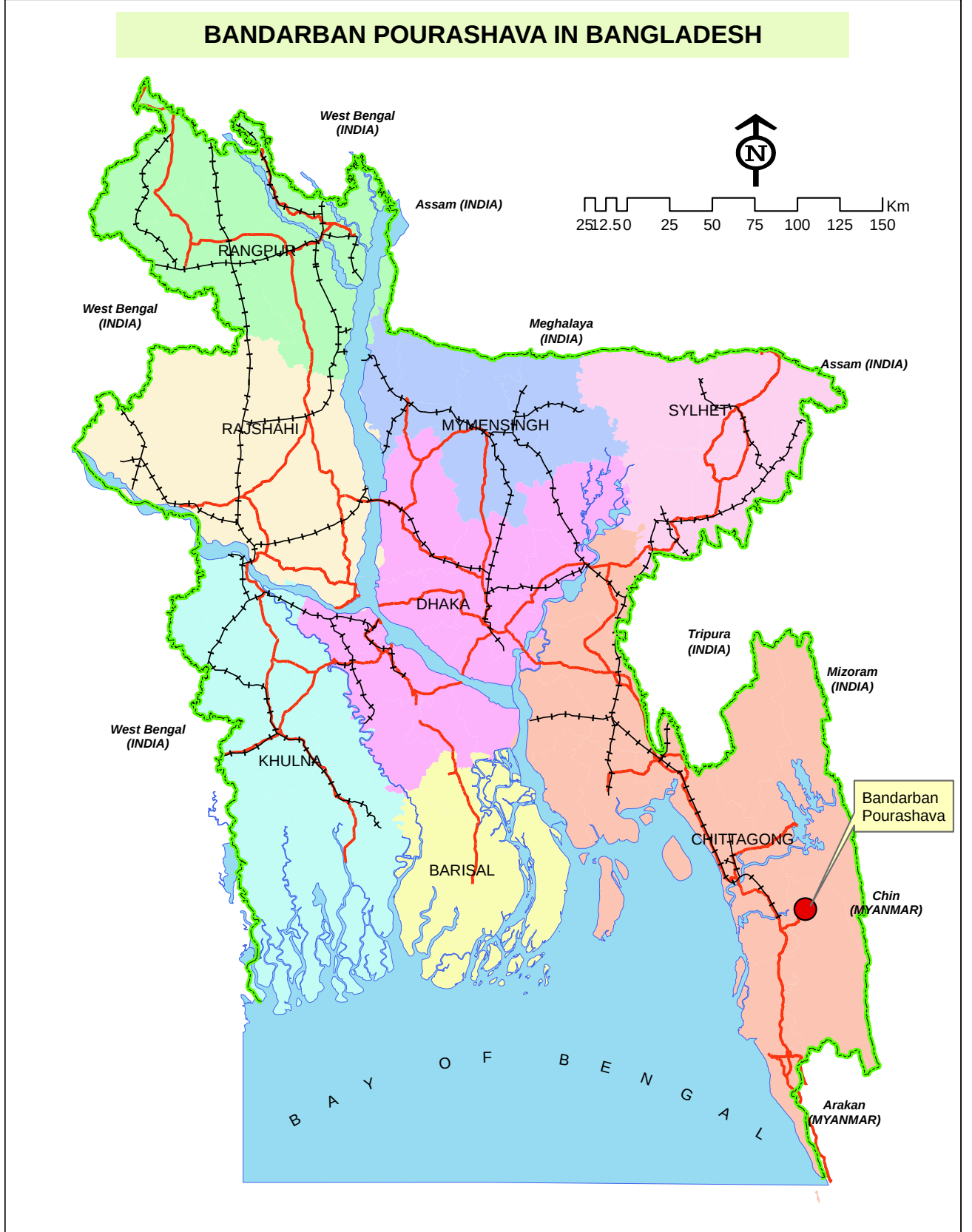
বর্তমান প্রকল্পের আওতায় ১৬ টি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রস্তুতি এবং হালনাগাদ করার জন্য পরামর্শক প্রতিষ্ঠানকে দায়িত্ব দেয়া হয়েছে। শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড ও শেল্টেক (প্রাঃ) লিমিটেড কে যৌথভাবে প্যাকেজ ০১ প্রদান করা হয়েছে যা মহাপরিকল্পনার প্রণয়নের জন্য ৬টি পৌরসভা যেমন রাজশামাটি, বান্দরবান, খাগড়াছড়ি, হবিগঞ্জ, লক্ষ্মীপুর এবং মৌলভীবাজার পৌরসভা নিয়ে গঠিত। পৌরসভার প্রকল্প বিবরণীর বিস্তারিত **সারণি ১-১** এ দেখানো হল।

সারণি ১-১: প্যাকেজ -১, এলজিইডি এর ইউজিপ-৩ এর আওতাধীন পৌরসভা সমূহের নাম

| প্যাকেজ নং | বিভাগ     | জেলা       | উপজেলা         | পৌরসভার নাম |
|------------|-----------|------------|----------------|-------------|
| ০১         | চট্টগ্রাম | রাজশামাটি  | রাজশামাটি সদর  | রাজশামাটি   |
|            |           | খাগড়াছড়ি | খাগড়াছড়ি সদর | খাগড়াছড়ি  |
|            |           | বান্দরবান  | বান্দরবান সদর  | বান্দরবান   |
|            |           | লক্ষ্মীপুর | লক্ষ্মীপুর সদর | লক্ষ্মীপুর  |
|            | সিলেট     | হবিগঞ্জ    | হবিগঞ্জ সদর    | হবিগঞ্জ     |
|            |           | মৌলভীবাজার | মৌলভীবাজার সদর | মৌলভীবাজার  |

এই রিপোর্টটি বাংলাদেশ-এর দক্ষিণ-পূর্বাঞ্চলে অবস্থিত চট্টগ্রাম বিভাগের বান্দরবান জেলার বান্দরবান পৌরসভার সাথে সম্পর্কিত। মানচিত্র ১-১ এ বাংলাদেশে বান্দরবান পৌরসভার অবস্থানকে দেখানো হয়েছে।

মানচিত্র ১-১: বান্দরবান পৌরসভা, বাংলাদেশ

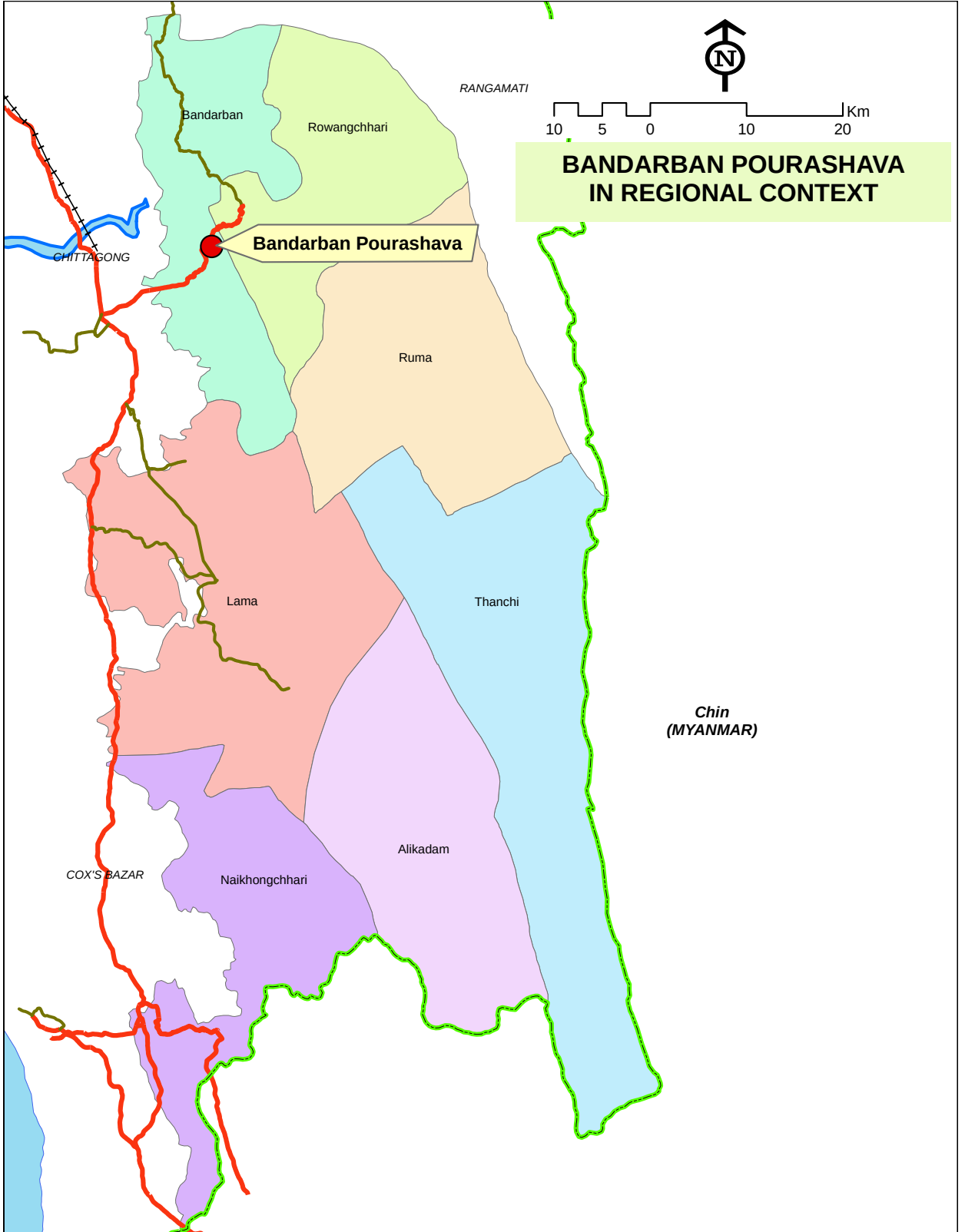


তথ্যসূত্রঃ শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১-২

মানচিত্র ১-২: বান্দরবান পৌরসভার আঞ্চলিক মানচিত্র



তথ্যসূত্র: শেল্টেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিমিটেড

বান্দরবান জেলায় সাতটি (০৭) উপজেলা রয়েছে। প্রকল্প এলাকার অবস্থান বান্দরবান সদর উপজেলায়। নিম্নলিখিত মানচিত্রে বান্দরবান পৌরসভার আঞ্চলিক অবস্থান দেখানো হয়েছে।

### ১.২.১ বান্দরবান পৌরসভা

বান্দরবান থানা ১৯২৩ সালে প্রতিষ্ঠিত হয় এবং এটি উপজেলায় পরিণত হয় ১৯৮৩ সালে। এতে ৮ টি ইউনিয়ন পরিষদ, ৬৩ টি মৌজা এবং ১৯৯ টি গ্রাম রয়েছে। বান্দরবান সদর উপজেলা ২১°৫৫' ও ২২°২২' উত্তর অক্ষাংশ এবং ৯২°০৮' ও ৯২°২০' পূর্ব দ্রাঘিমাংশের মাঝে অবস্থিত। সুদূর অতীতে এই জেলা সদরে প্রচুর বানর ছিল। এই অঞ্চলের বানরগুলো আশেপাশের বনগুলোতে খাদ্যের অন্বেষণে প্রতিদিন শিকলের মত আকার গঠন করে দলবদ্ধভাবে নিকটস্থ নদী পার হতো এবং একই ভাবে ফিরে আসত। এই শিকলের মত রেখা গঠনের ব্যাপারটি স্থানীয়দের দৃষ্টি আকর্ষণ করে যারা এটিকে তাদের নিজেদের ভাষায় মোকসী নাম দেয়। বাংলায় মোক মানে বান্দর এবং সী মানে বাঁধ যার মানে দাঁড়ায় বান্দরের বাঁধ বা বান সংক্ষেপে বান্দরবান। এই পৌরসভার প্রধান অংশ উত্তর এবং পূর্বের পাহাড় এবং নদীঘেরা (সাজু নদী) ভূমিতে অবস্থিত।

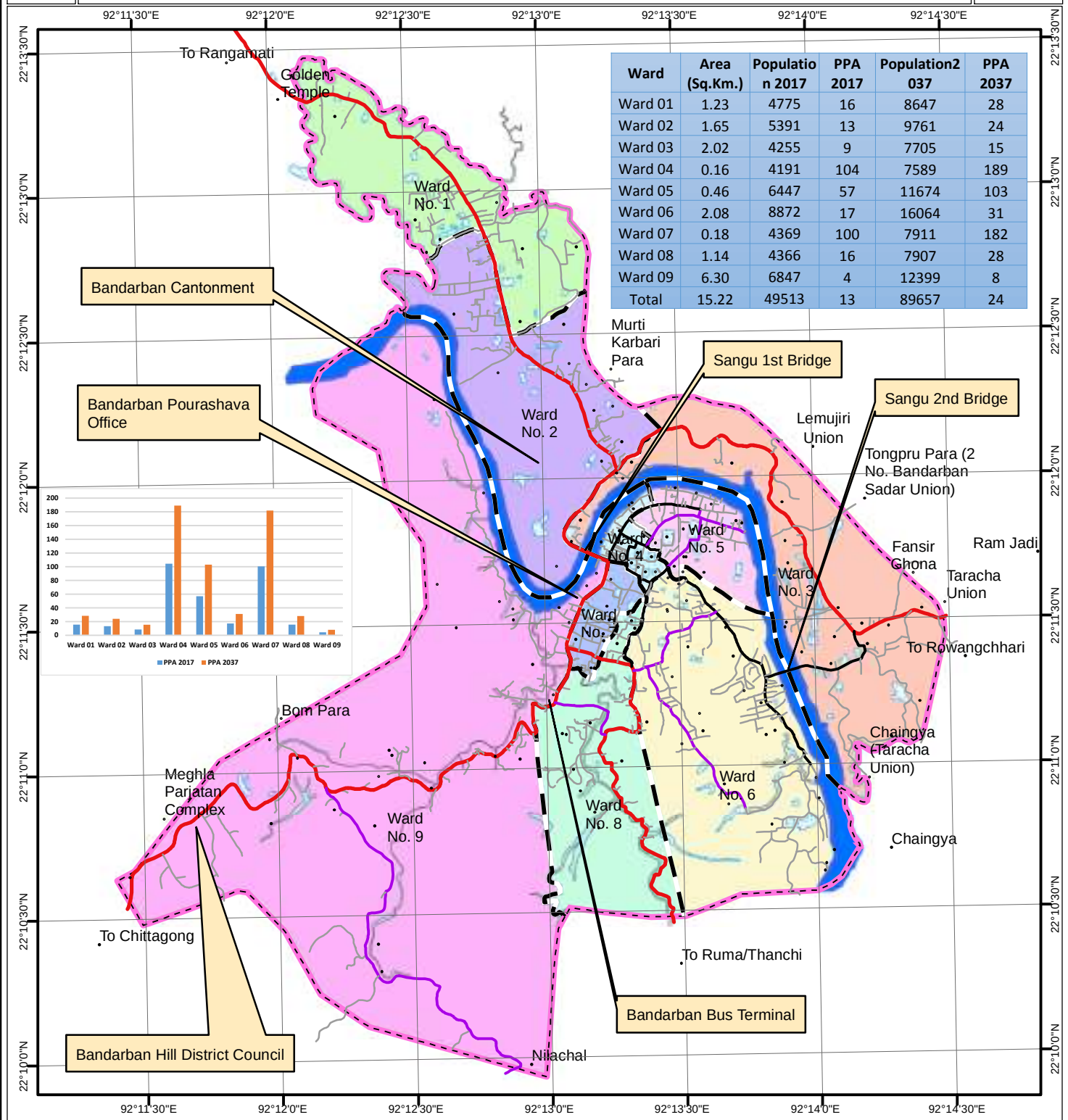
বান্দরবান পৌরসভা ১৯৮৪ সালে “গ” শ্রেণির পৌরসভা হিসেবে গড়ে উঠেছিল এবং ২০০১ সালে এটি “ক” শ্রেণিতে উন্নীত হয়। ৯ টি ওয়ার্ড, ৬১ টি মহল্লা এবং ২ টি মৌজা এবং ২৩ টি গুচ্ছগ্রাম নিয়ে এই পৌরসভাটি গড়ে উঠেছে। বিবিএস এবং পৌরসভা কর্তৃপক্ষের মতে, পৌরসভাটির আয়তন ২৫ দশমিক ৮৮ বর্গকিলোমিটার এবং এতে ৬৩৯২ টি পরিবার রয়েছে। কিন্তু ভৌত জরিপ এবং ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬ তে দেখা গেছে যে পৌরসভাটির আয়তন ১৫ দশমিক ২২ বর্গকিলোমিটার যা বিবিএসে দেখানো আয়তনের থেকে ১০ বর্গকিলোমিটার কম।

অপরূপ সৌন্দর্যের বান্দরবান সবুজ পাহাড় দিয়ে ঘেরা। সাজু নদী পৌরসভাটির পূর্ব দিকে প্রবাহিত হয়ে বান্দরবানকে বান্দরবান বাজার এলাকার কাছে উত্তর ও দক্ষিণ দুইভাগে ভাগ করেছে। বান্দরবান একটি দৃষ্টিনন্দন সৌন্দর্যমন্ডিত অঞ্চল যেখানে সর্বোচ্চ ১১ টি নৃ-গোষ্ঠী বাস করে এবং যেখানে তাজিংডং এর সর্বোচ্চ চূড়া, অসংখ্য পাহাড়, প্রাকৃতিক বর্ণা এবং নদী আছে। এখানকার মানুষেরা বৈচিত্র্যময় জীবন যাপনের রীতি এবং সামাজিক আচার পালন করে থাকে। এই অঞ্চলে অসংখ্য আকর্ষণীয় স্থান রয়েছে যা সারাবছর জুড়ে দেশ এবং দেশের বাইরের অসংখ্য পর্যটকদের টেনে আনে। এখানকার উল্লেখযোগ্য পর্যটন কেন্দ্র গুলো হচ্ছে মেঘলা, নীলাচল, স্বর্নমন্দির (বুদ্ধধাতু জাদী), নীলগিরি, শৈলপ্রপাত, ঋষুক ঝরনা, কেওক্লাডং, বগালেক ও চিমুক ইত্যাদি। শহরের প্রাণকেন্দ্রে অবস্থিত বোমাং রাজার (দল প্রধান) প্রাসাদ পাহাড়ি মানুষদের ঐক্যের প্রতীক।

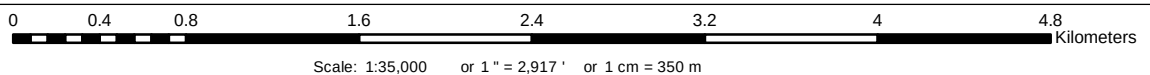
বান্দরবান পার্বত্য জেলায় অবস্থিত বান্দরবান সদর উপজেলার উত্তরে রাজাশুলি উপজেলা, দক্ষিণে লামা উপজেলা, পূর্বে রোয়াংছড়ি ও রুমা উপজেলা এবং পশ্চিমে রাঙ্গুনিয়া, চান্দনাইশ, সাতকানিয়া এবং লোহাগড়া উপজেলা বেষ্টিত করে আছে।

বান্দরবান সদর উপজেলার সাথে, বান্দরবান পৌরসভা উত্তরে নোয়াপাতাং, রাজভিলা ও কুহালং ইউনিয়ন, দক্ষিণে সুয়ালক, তারাছা, রোয়াংছড়ি উপজেলা, পূর্বে আলিখং ইউনিয়ন এবং পশ্চিমে চট্টগ্রামের সাতকানিয়া উপজেলা দিয়ে বেষ্টিত। উপজেলার বেশীরভাগ এলাকা পাহাড়ী অঞ্চল দিয়ে ঘেরা।





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

**SHELTECH**  
SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
SHELTECH (PVT.) LTD.

**LEGEND**

**Road Category**

- Primary Road
- Access Road
- Collector Road
- Secondary Road

**Waterbody Ward**

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

**Boundary**

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

**Ward No.**

- Ward No. 1
- Ward No. 2
- Ward No. 3
- Ward No. 4
- Ward No. 5
- Ward No. 6
- Ward No. 7
- Ward No. 8
- Ward No. 9



## ১.৩ রূপকল্প

প্রতিটি শহরের পরিকল্পনা শহরে বসবাসকারী মানুষের জন্য তৈরি করা হয়। পরিকল্পনা প্রণয়নের পূর্বেই এটি জানা গুরুত্বপূর্ণ যে ভবিষ্যতে একটি নির্দিষ্ট সময় পর মানুষ কিভাবে তাদের শহরকে দেখতে চায়। প্রথম ও দ্বিতীয় আলোচনা সভায় অংশগ্রহণকারীরা ভবিষ্যত শহর সম্পর্কে তাদের দৃষ্টিভঙ্গি প্রকাশ করেছিলেন এবং যা সংশোধিত পরিকল্পনায় প্রতিফলনের চেষ্টা করা হয়েছে। প্রাপ্ত দৃষ্টিভঙ্গি একটি অংশীদারী প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে নির্ধারিত হয়েছে, যাদের মধ্যে ছিলেন শহরে বসবাসকারী বিভিন্ন শ্রেণিপেশার এবং জনপ্রতিনিধিবৃন্দ, যেমন ওয়ার্ড কাউন্সিলর, দরিদ্র সম্প্রদায়ের সদস্য, ব্যবসায়ী সমাজের প্রতিনিধিবৃন্দ, পেশাজীবী দল এবং ক্ষুদ্র নৃতাত্ত্বিক জাতিগোষ্ঠী। পরিকল্পনা চূড়ান্ত করার পূর্বে প্রতিটি গ্রুপের মতামত বিশ্লেষণ করা হয়েছে এবং সমন্বিত করা হয়েছে। বান্দরবান পৌরসভার টি এল সি সি সভায় এই ২০ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা রূপকল্প অনুমোদন করা হয় যা ছিল ব্যাপক অংশগ্রহণমূলক। বান্দরবান পৌরসভার রূপকল্প হল,

**“বান্দরবান পৌরসভা কর্তৃপক্ষ একটি পরিচ্ছন্ন, আধুনিক এবং মডেল পর্যটন নগরী গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি দিচ্ছে যেখানে আধুনিক পরিবহন ব্যবস্থা, ১০০% নিরাপদ খাবার পানি সরবরাহ, আধুনিক পর্যটনিকানিশাশন ব্যবস্থা, স্বাস্থ্য এবং শিক্ষাসেবা, নিরাপদ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা থাকবে এবং জনগণের চাহিদা পূরণ, আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন, একটি সন্ত্রাস ও মাদক মুক্ত এবং ধর্মনিরপেক্ষ সমাজ নিশ্চিত হবে”**

## ১.৪ মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য

পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের উপদেষ্টা বৃন্দ মহাপরিকল্পনার রূপকল্প বাস্তবায়নের জন্য নিম্নোক্ত উদ্দেশ্য অর্জনের লক্ষ্যে কাজ করে।

- ১। শহরটিকে একটি আধুনিক, স্বয়ংসম্পূর্ণ, নিরাপদ, দারিদ্র্য এবং মাদক মুক্ত হিসাবে উন্নয়ন করা।
- ২। নিকাশন এবং বিনোদন ব্যবস্থা উন্নত করা।
- ৩। উন্নয়নে সক্রিয়ভাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।
- ৪। একটি পৌরসভার ব্যবস্থাপনাকে দক্ষ, স্বচ্ছ ও জবাবদিহিতামূলক করে তোলা।

## ১.৫ প্রকল্পের পরিসর

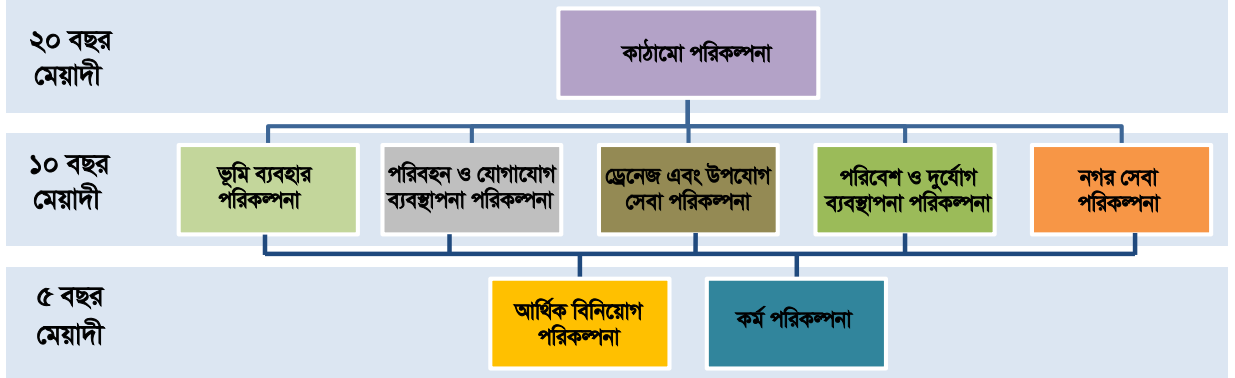
মহাপরিকল্পনা হল একটি উন্মুক্ত দলিল, তাই একে সাধারণ জনগণ এবং এর সমস্ত সুবিধাভোগীদের কাছে পৌঁছাতে হবে। পরিকল্পনাটি সকল সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের কাছে পাঠাতে হবে যারা পরিকল্পনার বিধানগুলো বাস্তবায়নের ভূমিকা পালন করবে পৌরসভার মধ্যে তাদের নিজস্ব উন্নয়ন পরিকল্পনা ও কার্যক্রম এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট সংস্থার জ্ঞান, নির্দেশিকা ও সম্পর্ক স্থাপনার জন্য এটি খুবই গুরুত্বপূর্ণ। পরিকল্পনা অনুমোদনের সরকারি গেজেট বিজ্ঞপ্তির পরে এর প্রতিবেদন এবং মানচিত্রগুলোর অনুলিপি আনুষ্ঠানিকভাবে সমস্ত সরকারি উন্নয়ন সংস্থার কাছে পাঠানো উচিত।

বর্তমান সমস্যা ও উন্নয়নের সীমাবদ্ধতা এবং জনগণের প্রত্যাশিত আকাঙ্ক্ষার বিবেচনায় পরামর্শক দল একটি উদ্ভাবনী, বাস্তবসম্মত এবং জনগণের অংশগ্রহণ কেন্দ্রিক পরিকল্পনা পদ্ধতি অনুসরণ করেছে। এই পরিস্থিতিতে বর্তমান অবস্থার অধীনে বাস্তবায়নের আরও ভাল সম্ভাবনা রয়েছে। এই পরিকল্পনাটি শুধুমাত্র ভূমির যথাযথ ব্যবহারের জন্যই তৈরি না বরং এটা উন্নয়নে সহায়তা করবে এবং তা হবে পরিবেশ উপযোগী, গ্রহণযোগ্য, আশ্রয় এবং সেবা প্রদানকারী তা অবশ্যই বর্তমান অনিয়ন্ত্রিত এবং সমন্বয়হীন উন্নয়ন থেকে উত্তরণ ঘটাবে।

**পরিকল্পনার ফলাফলঃ** পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার চূড়ান্ত ফলাফল হচ্ছে কিছু স্তরভিত্তিক সমন্বিত পরিকল্পনার ধারা, যেখানে অন্তর্ভুক্ত আছে ২০ বছর মেয়াদী কাঠামো পরিকল্পনা, ১০ বছর মেয়াদী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যোগাযোগ

ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা, নগর সেৱা পরিকল্পনা এবং ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ ও কর্ম পরিকল্পনা।

চিত্রলেখ ১-১: মহাপরিকল্পনার অংশ সমূহ



**কাঠামো পরিকল্পনাঃ** কাঠামো পরিকল্পনা, যেকোনো কর্ম পরিকল্পনা বা উন্নয়ন কাজের জন্য নীতির একটা কাঠামো প্রদান করে যা নির্দিষ্ট একটা স্তর পর্যন্ত উন্মুক্ত। এটা বড় বড় উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য একটা কাঠামো এবং পরবর্তীকালে নিচের স্তরের পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য একটা পথ নির্দেশক। পরিকল্পনাটি জনসংখ্যার বিস্তরণ, কর্মকাণ্ড এবং তাদের সম্পর্ক এবং ধরণ বা ভূমি ব্যবহার নির্দেশ করে। কাঠামো পরিকল্পনাটি ২০ বছরের জন্য প্রস্তুত করা হয়েছে যা ১:৩৯৬০ স্কেলে যথাযথ শীটের মাপে বিভক্ত করা হয়েছে। কাঠামোগত পরিকল্পনা জটিল পরিকল্পনা সংক্রান্ত বিষয় যেমন, জনসংখ্যা বৃদ্ধির প্রবণতা বিশ্লেষণ, জনসংখ্যার অভিক্ষেপ, বিদ্যমান উন্নয়নের ধরণ, পৌরসভা সম্প্রসারণের ক্ষেত্রে উন্নয়ন সমস্যাগুলো উৎঘাটনের কাজ করছে। এই পরিকল্পনাটি প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি যেমন পৌরসভা অধ্যাদেশ, শহুরে ব্যবস্থাপনা নীতি, ভূমি ব্যবহার নীতি, গৃহায়ন নীতিমালা, পরিবেশ নীতি এবং শহুরে উন্নয়ন সম্পর্কিত বিভিন্ন আইন এবং তার প্রবিধান পর্যালোচনা করছে। বর্তমান নীতি ব্যবহারের সম্ভাব্য সুযোগ বিশ্লেষণ করে এবং বর্তমান নীতির সীমাবদ্ধতা এবং দুর্বলতা খুঁজে বের করে এবং পৌরসভার উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার যথাযথ ব্যবস্থার পরামর্শ প্রদান করা হয়েছে। এই পরিকল্পনাটি ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার এবং উন্নয়ন কৌশল, নীতি ও বাস্তবায়ন বিষয়সমূহের প্রস্তাব করেছে।

**ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনাঃ** ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত আছে বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার, বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের ধরণের সংক্ষিপ্ত বিবরণ; গৃহায়ন এবং আবাসিক ভূমি উন্নয়ন, শিল্প ও বাণিজ্যিক ভূমি, প্রতিষ্ঠান, কমিউনিটি সুবিধা, সরকারি সেৱা, ইউটিলিটি (বিদ্যুৎ, গ্যাস ও টেলিফোন), যোগাযোগ এবং পরিবহন (রাস্তা সহ); অন্যান্য ভূমি ব্যবহার যেমন কৃষি, গ্রামীণ বসতবাড়ি, জলাশয়, জলাভূমি, খালি জমি, ইটের ভাঁটা ইত্যাদি; ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার, ভূমি উন্নয়ন, ভূমি উন্নয়ন প্রবিধান এবং ভূমি ব্যবস্থাপনা কৌশল।

**পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ** পরিবহন এবং যাতায়াত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় জরিপ, ভবিষ্যৎ অনুমান, পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা, পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (টিএসএম), পরিবহন চাহিদা পরিচালন কৌশল (টিডিএম), যানবাহনের শব্দ দূর করার ব্যবস্থা এবং আগামী ১০ বছরের সময়সীমার জন্য সড়ক পরিবহন সুবিধা নিয়ন্ত্রণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

**পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনাঃ** পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা ১০ বছরের সময়-সীমায় অন্তর্ভুক্ত এবং এতে জরিপের প্রধান ফলাফলগুলো সংক্ষিপ্তভাবে আলোচনা করা হয়েছে; বিদ্যমান পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা, পানি ও বিদ্যুৎ সরবরাহের অবস্থা, অবকাঠামোগুলোর সক্ষমতা এবং দুর্বলতা, ও সমন্বয়ের অনুপস্থিতি ইত্যাদি বিষয়ে আলোচনা করা হয়েছে। বিদ্যমান এবং নতুন নৌ-যানের উন্নয়ন/উন্নতি; নিষ্কাশন অবকাঠামো; পানি সরবরাহ সুবিধা; প্রস্তাবিত বিদ্যুৎ সরবরাহ, বিকল্প উৎস, প্রবিধান ও নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থার প্রসারের জন্য প্রস্তাব পেশ করা হয়েছে।

**পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ** পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনায় বর্তমান প্রাকৃতিক সম্পদ, পরিবেশগত অবস্থা, সংবেদনশীল এলাকা, মনুষ্যসৃষ্ট এবং প্রাকৃতিক ঝুঁকির অঞ্চল, দূষণমুক্ত এলাকা, দূষণের কারণ, বর্তমান প্রশমন ও পৌরসভার দ্বারা গৃহীত ব্যবস্থা সংক্রান্ত মূল বিষয় এবং জরিপের প্রতিবেদন ফলাফলগুলো বর্ণনা করে। পরিকল্পনাটি বিভিন্ন পরিবেশগত উপাদান নিয়ন্ত্রণ এবং নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি প্রস্তাব করে। পৌরসভাবাসীদের জন্য সম্ভাব্য পৌর সম্পত্তি, স্থানান্তর এর পথ, কাঠামোগত এবং অ-কাঠামোগত ব্যবস্থাগুলোর জন্য ঝুঁকি প্রশমন, বন্যা নিয়ন্ত্রণ, নীতি প্রক্রিয়াকরণ এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতি ১০ বছর সময়সীমার জন্য ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রস্তুত করা হয়েছে।

**নাগরিক সেবা পরিকল্পনাঃ** পৌরসভার বর্তমান ও ভবিষ্যতের জনসংখ্যার ভিত্তিতে সকল ধরনের নাগরিক সেবা পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। এতে সেবা সুবিধার সমস্যা এবং দুর্বলতাগুলো অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। আদর্শিকভাবে এই পরিষেবা ভবিষ্যৎ চাহিদা বিশ্লেষণ করা হয়েছে। ১০ বছর সময়সীমার জন্য প্রণীত, এই পরিকল্পনায় নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ পদ্ধতি এবং ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি নিয়ে পর্যালোচনা করা হয়েছে। ভবিষ্যৎ নগর পরিষেবা, তাদের বাস্তবায়ন কৌশল এবং প্রবিধান অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

**কর্ম পরিকল্পনাঃ** পরিকল্পনার প্রথম পাঁচ বছরে সড়ক, নিষ্কাশন এবং অন্যান্য কাঠামোগত ও সামাজিক অবকাঠামো বাস্তবায়নের জন্য অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর তালিকাসহ একটি কর্ম পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে। এর বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া এবং আর্থিক বরাদ্দ এই পরিকল্পনায় উল্লেখ করা হয়েছে।

**আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাঃ** আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা ৫ বছর মেয়াদী। পৌরসভা বাজেটের বরাদ্দ, আর্থিক উৎস, আর্থিক অংশীদারের অন্তর্ভুক্তি, বর্তমান বিনিয়োগ প্রোগ্রাম, ঘাটতি ইত্যাদি বিশ্লেষণ এর মাধ্যমে এই পরিকল্পনাটি বিদ্যমান আর্থিক সক্ষমতা এবং দুর্বলতাগুলো বিশ্লেষণ করে। পরের পাঁচ বছরের জন্য আর্থিক বিনিয়োগ প্রস্তাবনার পর পরামর্শদাতারা ব্যয় হিসাব, অর্থের উৎস, বিনিয়োগ পরিকল্পনা, এবং অগ্রাধিকার প্রকল্প বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া প্রস্তুত করা হয়েছে।

## ১.৬ কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) এলাকা

কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান) হল বান্দরবান মহাপরিকল্পনার তিনটি স্তরের মধ্যে একটি। এটি পুরো পৌরসভা এবং ভবিষ্যতে সম্প্রসারণের উদ্দেশ্যে নির্ধারিত এলাকা জুড়ে প্রণয়ন করা হয়েছে।

## ১.৭ পরিকল্পনার সময়সীমা, মনিটরিং এবং হালনাগাদকরণ

বান্দরবান পৌরসভা মহাপরিকল্পনা গেজেট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ২০ বছর মেয়াদ পর্যন্ত বৈধ থাকবে। মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক হিসাবে বান্দরবান পৌরসভা এর নীতিসমূহ, প্রস্তাবনা ও প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে। পৌরসভার পরিকল্পনা বিভাগ নিয়মিত মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন পর্যবেক্ষণ করবে এবং মেয়রকে মাসিক প্রতিবেদন জমা দেবে। প্রকল্প প্রণয়নকালে মহাপরিকল্পনা প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নে নিজস্ব উদ্যোগ ছাড়াও, পৌরসভার অন্যান্য সরকারি সংস্থাগুলোকে লিখিতভাবে এই পরিকল্পনার প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করতে এবং নীতিমালা অনুসরণ করতে সুপারিশ করবে।

মহাপরিকল্পনা সময়মত হালনাগাদ করা উচিত এবং এটি প্রতি ৫ বছর পর পর করতে হবে।

## ১.৮ আইনী বিধান

পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য পৌরসভাকে ক্ষমতা দেওয়া হয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৮-এর তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩২ অনুযায়ী পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করার জন্য পৌরসভাকে ক্ষমতায়ন করা হয়েছে। এই আইনের মতে, পৌরসভা প্রতিষ্ঠার পাঁচ বছরের মধ্যে অথবা এই আইন প্রয়োগের পর,



পৌরসভা তার এলাকার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করবে এবং এটি মহাপরিকল্পনার জন্য প্রযোজ্য নিয়ম এবং প্রবিধানের সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণ হতে হবে। অন্যান্য বিষয়গুলোর সাথে মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত হবে-

১. পৌরসভার একটি জরিপ যেখানে তার ইতিহাস, পরিসংখ্যান, সরকারি সেবা এবং অন্যান্য নির্ধারিত বিষয়ের বর্ণনা থাকবে;
২. পৌরসভার মধ্যে যে কোনো এলাকার উন্নয়ন, সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন;
৩. পৌরসভার মধ্যে যে কোন জায়গায় ভূমি উন্নয়ন, নির্মাণ বা পুনর্নির্মাণের জন্য ভবন অপসারণের বিধান, নিয়ন্ত্রণ ও নিষেধাজ্ঞা।

এই আইনে ‘সাইট উন্নয়ন প্রকল্প’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৩), ‘সাইট উন্নয়ন প্রকল্পের বাস্তবায়ন’ (সংশোধিত - ২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), ‘বিল্ডিং নির্মাণ ও পুনর্নির্মাণ’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), ‘বিল্ডিং সমাপ্তি, বিল্ডিং পুনর্নির্মাণ’ (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ-৩৬), ‘বিল্ডিং এর প্রবিধান’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৭) এর বিধান রয়েছে।

বান্দরবান পৌরসভার পক্ষ থেকে এলজিইডির বর্তমান মহাপরিকল্পনার প্রকল্পটি গ্রহণ করা হয়েছে, কারণ এ বিষয়ে পৌরসভার একটি মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার মত সংশ্লিষ্ট জনবল, দক্ষতা, বাজেট সরবরাহ নেই।

## ১.৯ কৌশলগত এবং স্থানিক পরিকল্পনা

### ১.৯.১ কৌশল

বর্তমানে, বাংলাদেশে পৌরসভা একটি অসংগঠিত পদ্ধতিতে পরিচালিত হচ্ছে। উন্নয়নের উদ্যোগগুলো নির্দিষ্ট লক্ষ্যমাত্রা অর্জন না করেই বিচ্ছিন্ন ভাবে ও খণ্ডে খণ্ডে নেওয়া হচ্ছে এবং এগুলো প্রায়ই শহরের সমস্যাগুলোর সমাধান না করে মূল্যবান সম্পদ অপচয় করেছে। এই ধরনের চর্চা বন্ধ করার জন্য, সময় এবং লক্ষ্য ভিত্তিক স্থানিক পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে সংগঠিত উন্নয়ন চালু করা প্রয়োজন। স্থানিক পরিকল্পনার কৌশলগত ভূমিকা এমনভাবে বিকাশ করা প্রয়োজন যা অংশগ্রহণমূলক এবং সময় ও লক্ষ্য ভিত্তিক হবে।

### ১.৯.২ স্থানিক পরিকল্পনা

স্থানিক পরিকল্পনা হল এমন একটি দলিল যা একটি নির্দিষ্ট স্থান এবং সময়ের জন্য স্থানীয় জনগণের চাহিদা এবং আকাঙ্ক্ষাকে প্রতিফলিত করে প্রণীত হয় এবং যা যথাযথ বাজেট বরাদ্দের মাধ্যমে প্রণয়ন করা হয়। বর্তমান পৌরসভার মহাপরিকল্পনাটি তিনটি অংশে বিভক্ত-কাঠামো পরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান), অবকাঠামো ও সেবা উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা।

## ১.১০ পরিকল্পনার মূলনীতি

পরিকল্পনা নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পনা এগিয়ে নিতে হবে, যা পরিকল্পনা তৈরীর ভিত্তি হিসাবে কাজ করবে। এই নীতিগুলো পৌরসভার ভবিষ্যৎ চাহিদা ও আকাঙ্ক্ষা পূরণের জন্য লক্ষ্যে প্রণীত হবে এবং উন্নয়ন কাজগুলো সম্পন্ন করার লক্ষ্যে কিছু নির্বাচিত বিষয় যেমন; প্রাপ্ত সুযোগ এবং সীমাবদ্ধতা বিবেচনা করবে।

### ১.১০.১ আত্মনির্ভরশীল হয়ে গড়ে ওঠা

যেকোনো টেকসই উন্নয়নের জন্য যথাসম্ভব নিজের সম্পদের উপর নির্ভরশীল হওয়া প্রয়োজন। বান্দরবান পৌরসভা এখনও তার উন্নয়ন কর্মকাণ্ড ও তার কর্মীদের প্রতিপালনের জন্য সরকারি খাত এবং বিভিন্ন দাতা তহবিলের উপর

নির্ভরশীল। নিজের উপার্জন ক্ষমতা বৃদ্ধি ও সক্ষমতা অর্জনের মাধ্যমে টেকসই উন্নয়ন অর্জনের জন্য নিম্নোক্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা প্রয়োজন।

- ট্যাক্স পরিধি বৃদ্ধির মাধ্যমে রাজস্ব আয়ের পরিমাণ বৃদ্ধি করা।
- বাণিজ্যিক উদ্যোগে নতুন বিনিয়োগের জন্য কর বহির্ভূত রাজস্ব আয় বৃদ্ধি করা। এক্ষেত্রে বাণিজ্যিক ব্যাংকিং ব্যবস্থা থেকে মূলধন ঋণ নেয়া যেতে পারে।
- বাণিজ্যিক উদ্যোগে সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব ভিত্তিক উদ্যোগ গ্রহণ করা।

### ১.১০.২ পর্যটন বিকাশ

পাহাড় অঞ্চলের প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের সুযোগ গ্রহণ করে পর্যটন স্থানীয় অর্থনীতির উন্নয়নে বান্দরবানের ভালো সুযোগ রয়েছে। পর্যটন ভিত্তিক অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি নতুন অর্থনৈতিক কার্যক্রম এবং কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে এবং পৌরসভার অবকাঠামো ও সেবা বিকাশের জন্য কর রাজস্ব বৃদ্ধি করবে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- পর্যটনের বাসস্থান, নিরাপত্তা এবং আতিথেয়তা সহ পর্যটন অবকাঠামো উন্নয়ন, এবং পর্যটন গন্তব্যস্থলের উন্নত পরিবহন নেটওয়ার্ক এবং সুবিধার উন্নয়নের জন্য প্রচার করা।
- পর্যটন আকর্ষণ এলাকাগুলোর পর্যটকদের চাহিদার উপর ভিত্তি করে উন্নয়নের জন্য বেসরকারি খাতে বিনিয়োগ করতে হবে যা আরো পর্যটক আকর্ষণ করবে।
- পাহাড়ের কৌশলগত অবস্থানে রিসোর্ট এবং রেস্টুরেন্ট প্রতিষ্ঠার ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত বিনিয়োগ সহজ করে তোলা।
- পর্যটকদের মনোযোগ আকর্ষণের জন্য শহরটিকে পরিষ্কার ও দৃশ্যত আকর্ষণীয় এবং সাংস্কৃতিকভাবে প্রাণবন্ত রাখা।
- পর্যটনের সকল ক্ষেত্র সৌন্দর্যমন্ডিত, রোমাঞ্চকর পর্যটন, সাংস্কৃতিক পর্যটন, উৎসব কেন্দ্রিক পর্যটন, ধর্মীয় অনুষ্ঠান/উৎসবভিত্তিক পর্যটন, কমিউনিটি পর্যটন, ইকো-পর্যটন উন্নত করা এবং সুবিধা দেওয়া এবং প্রত্যক্ষ ও পরোক্ষ অন্যান্য বিনোদন, জলভিত্তিক বিনোদনের জন্য আরো আকর্ষণীয় করে তোলা।
- পর্যটক আকর্ষণের জন্য প্রচার চালিয়ে যাওয়া।

### ১.১০.৩ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কর্মসংস্থান

অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট সরকারি খাতের সংস্থাগুলোকে শহরে ব্যক্তিগত বিনিয়োগের সুবিধা প্রদানের উদ্যোগ নিতে হবে। খুচরা ব্যবসায়ের প্রবৃদ্ধি এবং এসএমই (SME) বিনিয়োগের মাধ্যমে পর্যটন ও পিছিয়ে পড়া শহরের অগ্রগতি ও চাষীদের কৃষি পণ্য বিপণন সহজতর করতে হবে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- পর্যটকদের আকৃষ্ট করার জন্য বিভিন্ন স্থানে পরিকল্পিত, সংগঠিত এবং পরিষ্কার বাজারের স্থান তৈরি করা যা তাৎক্ষণিক এবং ভবিষ্যৎ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির দিকে পরিচালিত করবে।
- স্থানীয় জ্ঞান এবং কাঁচামাল ব্যবহার করে ভবিষ্যৎ শিল্প খাতের উন্নয়নের জন্য অবিলম্বে পরিকল্পিত শিল্প স্থানগুলো তৈরি করা।
- চাষীদের পণ্য বিক্রয়ের সুবিধা প্রদানের জন্য শহরের নিকটবর্তী স্থানে অনানুষ্ঠানিক সাপ্তাহিক বাজার আয়োজন।
- এসএমই খাতে স্থানীয় বিনিয়োগের জন্য ঋণ সুবিধা প্রদান করা।

- স্থানীয় যুবকদের চাকরির সুযোগ বাড়ানোর জন্য দক্ষতার সাথে বিভিন্ন ব্যবসা ও আতিথি সেবা (Hospitality) খাতের উন্নয়ন বজায় রাখা।

### ১.১০.৪ পরিবহন এবং যোগাযোগ

উন্নয়নের মূলভিত্তি হিসেবে কাজ করে পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা। যদি যাত্রী ও পণ্যে পরিবহনে গতিশীলতা উন্নত হয়, তবে উন্নয়নও দ্রুত হবে। উন্নত মানের পরিবহনকে উৎসাহিত করার জন্য বহিঃসংযোগকে উন্নত করা উচিত। ভাল মানের এবং পরিকল্পিত ও প্রশস্ত রাস্তা শহরের গতিশীলতা বৃদ্ধি ছাড়াও, শহরকে বাসযোগ্য স্থান হিসেবে তৈরি করে। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- মহাসড়ক থেকে শহরে প্রবেশ করার রাস্তা আরো প্রশস্ত এবং মসৃণ করতে হবে।
- পৌর বাস টার্মিনাল সক্রিয় করা এবং রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনাল উন্নত করা।
- ক্রমবর্ধমান ট্রাক সংখ্যার জন্য ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ করা।
- ন্যূনতম ২০ ফুট প্রস্থের সড়ক সহ সড়ক ব্যবস্থা গড়ে তোলা।
- ১৫-২০ ফিট প্রস্থের অ্যাকসেস সড়ক গড়ে তোলা।
- যানজট এড়ানোর জন্য যানবাহনের সংখ্যা সীমিত করা ও ট্রাফিক আইন মেনে চলা।
- কেবলমাত্র পথচারীদের জন্য কিছু রাস্তা নিশ্চিত করা।
- সব বয়সের ব্যবহারকারীদের জন্য ব্যবহার উপযোগী আরামদায়ক ফুটপাথ তৈরি করা।

### ১.১০.৫ উদ্ভাবনী উন্নয়নের উদ্যোগ

স্থানিক উন্নয়ন কোন স্থান বা ভূমিতে হতে হবে। কিন্তু শহর এলাকায় ভূমি অপ্রতুল এবং মূল্যবানই নয়, বরং তা প্রধানত বেসরকারি খাতের অন্তর্গত। তাই, যখনই সরকার কোন বেসরকারি যায়গায় স্থানিক উন্নয়ন পরিকল্পনা করতে চায় সরকারকে আইনী ক্ষমতা ব্যবহার করে বাধ্যতামূলকভাবে জমি অধিগ্রহণ করতে হয়। কিন্তু শহরের ক্রমবর্ধমান ভূমি মূল্যের জন্য এটি প্রায়ই প্রকল্প বাস্তবায়নকারী সংস্থার জন্য একটি বাধা হয়। সংশ্লিষ্ট সংস্থাকে উন্নয়নের জন্য ভূমি প্রাপ্তির ক্ষেত্রে বিকল্প ব্যবস্থা বিবেচনা করা উচিত। এ বিষয়ে নিম্নবর্ণিত নীতিমালাগুলো দেয়া হলোঃ

- উন্নয়ন প্রকল্পে অংশগ্রহণমূলক ভূমি উন্নয়ন কৌশল গ্রহণ করে ভূমি মালিকদের সাথে লভ্যাংশ ভাগ করে নেওয়া।
- পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা সংরক্ষণের জন্য স্থানীয় জনগণকে অন্তর্ভুক্ত করা।
- অবকাঠামোগত উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য পিপিপি প্রকল্প গ্রহণ করা।
- নতুন পদ্ধতি উদ্ভাবন করে সুবিধাভোগীদের কাছ থেকে সম্পূর্ণ বা আংশিক অবকাঠামো উন্নয়ন খরচ পুনরুদ্ধার করার জন্য উদ্ভাবনী পদ্ধতি নির্ধারণ করা।
- গুরুত্বপূর্ণ উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ভূমি প্রাপ্তি নিশ্চিত করা এবং উন্নয়ন অধিকার হস্তান্তর (টিডিআর) পদ্ধতির ব্যবহার করা।



# দ্বিতীয় পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি অধ্যায় বিশ্লেষণ

## সূচিপত্র

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| ২.১ ভূমিকা                        | ২-১  |
| ২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন             | ২-১  |
| ২.২.১ ইতিহাস                      | ২-৩  |
| ২.৩ জনসংখ্যা                      | ২-৪  |
| ২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব          | ২-৪  |
| ২.৩.২ ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী           | ২-৫  |
| ২.৩.৩ বয়স ও লিঙ্গ                | ২-৬  |
| ২.৩.৪ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ       | ২-৭  |
| ২.৩.৫ পরিবারের সদস্যদের পেশা      | ২-৮  |
| ২.৩.৬ অভিবাসন                     | ২-৮  |
| ২.৩.৭ স্বাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর | ২-১০ |
| ২.৩.৮ পরিবারের আয়                | ২-১১ |
| ২.৩.৯ ঘরবাড়ির অবস্থা             | ২-১২ |
| ২.৩.১০ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন      | ২-১২ |
| ২.৩.১১ স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ        | ২-১৩ |
| ২.৩.১২ ভূমি ব্যবহার               | ২-১৫ |



## দ্বিতীয় অধ্যায়

### পটভূমি ও বর্তমান পরিস্থিতি বিশ্লেষণ

#### ২.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনার দ্বিতীয় অধ্যায়ে পরিকল্পনা প্রণয়নের সাথে সম্পর্কিত পৌরসভার বর্তমান অবস্থা সম্পর্কে আলোকপাত করা হয়েছে।

#### ২.২ পৌরসভা এবং এর গঠন

বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো (২০১১) এবং পৌরসভার তথ্য অনুসারে বান্দরবান পৌরসভার আয়তন ২৫.৮৮ বর্গ কি.মি.। তবে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক পরিচালিত ভূমি ব্যবহার জরিপে আয়তন পাওয়া গেছে ১৫.২২ বর্গ কি.মি.। এই অসামঞ্জস্যের সঠিক কারণ জানা যায়নি। এ পর্যায়ে পরামর্শকরা তাদের নিজস্ব প্রাপ্ত তথ্য উপাত্ত দিয়েই কাজ করবে। এই পৌরসভাকে ৯ টি ওয়ার্ডে ভাগ করা হয়েছে এবং নিচের সারণিতে ওয়ার্ডগুলোর আয়তন সম্পর্কিত উপাত্তসমূহ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণি ২-১: বান্দরবান পৌরসভার প্রশাসনিক আয়তন

| ওয়ার্ড নং | এলাকা (একর) | এলাকা (বর্গ কি.মি.) |
|------------|-------------|---------------------|
| ১          | ৩০৫.০০      | ১.২৩                |
| ২          | ৪০৬.৫৭      | ১.৬৫                |
| ৩          | ৪৯৮.০৪      | ২.০২                |
| ৪          | ৪০.১২       | ০.১৬                |
| ৫          | ১১৩.৩১      | ০.৪৬                |
| ৬          | ৫১৫.১৪      | ২.০৮                |
| ৭          | ৪৩.৪৯       | ০.১৮                |
| ৮          | ২৮০.৯৮      | ১.১৪                |
| ৯          | ১৫৫৭.৯৬     | ৬.৩০                |
| মোট        | ৩৭৬০.৬২     | ১৫.২২               |

তথ্যসূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

উপরের সারণি থেকে দেখা যায় যে ৯ নং ওয়ার্ডের আয়তন সবচেয়ে বেশি এবং তা হচ্ছে ৬.৩০ বর্গ কি. মি.। ১নং, ২নং, ৩নং, ৬নং এবং ৮নং ওয়ার্ডের আয়তন ১ থেকে ৩ বর্গ কি.মি.। ৪নং, ৫নং এবং ৭ নং ওয়ার্ডের আয়তন ১ বর্গ কি.মি. এর চেয়ে ও কম।

সারণি ২-২: বান্দরবান পৌরসভার মৌজা তালিকা

| ক্রমিক | মৌজা             | শিট নং            |
|--------|------------------|-------------------|
| ১.     | ৩১৩ নং বান্দরবান | ৭, ১১, ১২, ১৩, ১৪ |
| ২.     | ৩৩৭ নং বালাঘাটা  | ১, ২, ৩           |

তথ্যসূত্র: বান্দরবান জেলা প্রশাসকের কার্যালয় এবং বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

বান্দরবান একটি প্রায় ত্রিভুজাকৃতির ছোট শহর যাতে রয়েছে সুযোগ সুবিধার সীমাবদ্ধতা কিন্তু আছে পাহাড়ে ঘেরা সীমাহীন অপরূপ নিসর্গ। সান্দু (শজ্জ) নদী পৌরসভাটির পূর্ব দিক দিয়ে প্রবাহিত হয়ে বান্দরবান পৌরসভাকে বান্দরবান বাজার এলাকার কাছে উত্তর ও দক্ষিণে দুইভাগে ভাগ করেছে। শহরটিতে ৫৫.১৪ কি.মি. রাস্তা আছে, যার ৩৩.১৯ কি.মি. পাকা, ১১.৯৬ এইচ.বি.বি. এবং ৯.৯৯ কি.মি. কাচা। শহরটিতে আরো রয়েছে ১০৮ টি সেতু/ কালভার্ট, ৪৫.৫ কি.মি.

ড্রেন/নর্দমা যার ১৫.১৫ কি.মি. পাকা এবং ৩০ কি.মি. কাচা। নিচের সারণিতে পৌরসভার প্রাথমিক তথ্য উপাত্ত দেখানো হলো।

সারণি ২-৩: একনজরে বান্দরবান পৌরসভা

|                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| সংস্থাপন বছর                                   | ১৯৮৪                                                                                    |
| পৌরসভার অবস্থা                                 | “ক” শ্রেণী                                                                              |
| এলাকা                                          | ১৫.২২ বর্গ কি. মি.                                                                      |
| ওয়ার্ডের সংখ্যা                               | ০৯                                                                                      |
| হোল্ডিং এর সংখ্যা                              | ৬২৮৭ (আবাসিক-৪৯৩৮, বাণিজ্যিক-৮৩৩, সরকারি আবাসন-২৫১, সরকারি বাণিজ্যিক- ১৯, অন্যান্য-২৪৬) |
| জনসংখ্যার বিবরণ                                |                                                                                         |
| জনসংখ্যা (২০১১)                                | ৪১,৫৩৪                                                                                  |
| জনসংখ্যার ঘনত্ব                                | ২৭২২ বর্গ কি. মি.                                                                       |
| জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার                           | ২.৫৬%                                                                                   |
| শিক্ষা                                         |                                                                                         |
| শিক্ষার হার (৭ বছরের উর্ধ্বে)                  | ৪৯.৩০% (বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো , ২০১১)                                              |
| সরকারি কলেজ                                    | ০১                                                                                      |
| সরকারি মহিলা কলেজ                              | ০১                                                                                      |
| মাধ্যমিক বিদ্যালয়                             | সরকারি- ০৩, বেসরকারি -০২                                                                |
| নিম্ন মাধ্যমিক বিদ্যালয়                       | ০১                                                                                      |
| মাদ্রাসা                                       | ০১                                                                                      |
| প্রাথমিক বিদ্যালয়                             | সরকারি- ১৭, বেসরকারি -০৩                                                                |
| শিক্ষক প্রশিক্ষন কলেজ                          | ০২                                                                                      |
| স্বাস্থ্য সুবিধা                               |                                                                                         |
| সরকারি হাসপাতাল                                | ২                                                                                       |
| ডায়াবেটিস কেন্দ্র                             | ১                                                                                       |
| বেসরকারি হাসপাতাল( সূর্যের হাসি ক্লিনিক)       | ১                                                                                       |
| ইপিআই কেন্দ্র (স্থায়ী)                        | ৪ (সদর হাসপাতাল, মা ও শিশু হাসপাতাল, স্বাস্থ্য কেন্দ্র, সূর্যের হাসি ক্লিনিক)           |
| ইপিআই কেন্দ্র (অস্থায়ী)                       | ২৪ (৯ ওয়ার্ড)                                                                          |
| শিশু মৃত্যুহার                                 | ০%                                                                                      |
| সাংস্কৃতিক এবং ধর্মীয়                         |                                                                                         |
| উপজাতীয় সাংস্কৃতিক কেন্দ্র                    | ০১                                                                                      |
| ক্রীড়া সংস্থা                                 | ০১                                                                                      |
| গণগ্রন্থাগার                                   | ০১                                                                                      |
| শিল্পকলা একাডেমী                               | ০১                                                                                      |
| শিশু একাডেমী                                   | ০১                                                                                      |
| টাউন হল                                        | ০১                                                                                      |
| সিনেমা হল                                      | ০১                                                                                      |
| খাবার দোকান এবং রেস্তোরা                       | ১২৪                                                                                     |
| আবাসিক হোটেল                                   | ৪২                                                                                      |
| কবরস্থান                                       | ০৪                                                                                      |
| শ্মশানঘাট                                      | ০৪                                                                                      |
| মসজিদ                                          | ৪৪                                                                                      |
| মন্দির                                         | ০২                                                                                      |
| গির্জা                                         | ০২                                                                                      |
| কিয়াং/কেয়াং                                  | ০৪                                                                                      |
| অন্যান্য সুবিধা                                |                                                                                         |
| অগ্নি নির্বাপন কেন্দ্র এবং বেসামরিক প্রতিরক্ষা | ০১                                                                                      |

|                     |    |
|---------------------|----|
| পুলিশ স্টেশন        | ০১ |
| পুলিশ লাইনস         | ০১ |
| সেনানিবাস           | ০১ |
| কারাগার/ উপ কারাগার | ০১ |
| বেতার কেন্দ্র       | ০১ |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

## ২.২.১ ইতিহাস

বান্দরবান বাংলাদেশের দক্ষিণ-পূর্বে অবস্থিত চট্টগ্রাম বিভাগের একটি পাহাড়ি জেলা। যে তিনটি জেলা নিয়ে পার্বত্য চট্টগ্রাম গড়ে উঠেছে তার মধ্যে এটি অন্যতম, বাকি জেলা গুলো হচ্ছে রাঙামাটি এবং খাগড়াছড়ি। বান্দরবানকে ভ্রমণপিপাসুদের জন্য বাংলাদেশের সবচেয়ে আকর্ষণীয় স্থান হিসেবে ধরা হয়। বান্দরবান কিংবা মারমা বা আরাকানদের ভাষায় রোয়া-ডো-ম্রো।

শাব্দিকভাবে বান্দরবান শব্দের অর্থ হচ্ছে বান্দরের বা বানরের বাঁধ অথবা মারমা বা আরাকান ভাষায় “রোয়া-ডো-ম্রো”। এটি বোমাং রাজা বা বোমাং সার্কেল চীফের অধীনে একটি রাজ্য (পার্বত্য চট্টগ্রামের তিন জেলার বাকি দুই জেলা রাঙ্গামাটি চাকমা সার্কলের অধীনে যার রাজা ব্যারিস্টার দেবশীষ রায় এবং খাগড়াছড়ি জেলা মং সার্কলের অধীনে যার বর্তমান চীফ বা রাজা সাচিং প্রু মারমা। বান্দরবান শহর হচ্ছে বোমাং সার্কেল চীফের নিজের শহর। এই সার্কলের বর্তমান প্রধান রাজা হলেন উ চ প্রু মারমা নিনি মারমা জনগোষ্ঠীর প্রধান)

পঞ্চদশ শতাব্দীর প্রথম দিকে আরাকান রাজ্য যার রাজধানী ছিল “ম্রাউকউ” যা বাংলার (বাংলাদেশ) চট্টগ্রামের সীমানা পর্যন্ত বিস্তার লাভ করেছিল। ১৫৯৯ খ্রিস্টাব্দে বার্মার পেগু সাম্রাজ্য কর্তৃক আরাকান বিজয়ের পর আরাকান মং রাজা গ্রী পেগু সাম্রাজ্যের একজন রাজপুত্রকে ‘বোমাং রাজা’ উপাধি দিয়ে নতুন অধিকৃত ‘বোমাং থাং (সার্কেল)’ এবং গভর্নর নিয়োগ করেন। এই এলাকায় মূলত আরাকানীজ বংশধরগণ বসবাস করত এবং শাসন করত অভিজাত বার্মীজ (মায়ানমার) পরিবার যারা আরাকানী ভাষায় নিজেদের পরিচয় দিত ‘মারমা’ বলে। ‘মারমা’ শব্দটি হচ্ছে ‘মায়ানমার’ এর প্রাচীন আরাকানী উচ্চারণ। বোমাং থং এর অধিবাসীরা যেহেতু আরাকানী বংশধর থেকে উদ্ভূত, তাই মায়ানমার বংশোদ্ভূত বোমাং চীফ আরাকানী উপাধি গ্রহণ করেন এবং আরাকানী আঞ্চলিক উপভাষাকে নিজেদের ভাষা হিসাবে ব্যবহার করে।

আরাকান শাসনকাল থেকেই বান্দরবান পার্বত্য জেলা বোমাং থং নামে পরিচিত ছিল। একদা বোমাং থং আরাকান রাজার প্রতিনিধি বোমাং রাজা কর্তৃক শাসিত হত। বর্তমান বোমাং রাজবংশের পূর্বপুরুষেরা ছিল আরাকান শাসনের অধীনে বার্মার পেগু রাজার বংশধর। ১৬১৪ সালে, আরাকানের রাজা মং থা মং, মং স প্রুকে চট্টগ্রামের প্রশাসক হিসেবে নিয়োগ করেন যিনি ১৬২০ সালে বিপুল সাহসিকতার সাথে পর্তুগিজ আগ্রাসনকে প্রতিহত করেন। ফলশ্রুতিতে আরাকান রাজা, মং থা মং, মং স প্রুকে বোমাং পদবীতে (মহান সেনাপতি) হিসাবে সম্মানিত করেন। মং স প্রুর মৃত্যুর পর দুজন উত্তরসূরী বোহমাং পদবীর অধিকারী হয়। বোমাং হরি জেনোর শাসনকালে, ১৭১০ সালে, আরাকান রাজা চান্দা উইজাইয়া চট্টগ্রামকে মুঘলদের শাসন থেকে উদ্ধার করেন। চট্টগ্রাম পুনরুদ্ধারে রাজা চান্দা উইজাইয়াকে বোমাং হরি জেনো সহায়তা করেন এবং কৃতজ্ঞতা স্বরূপ তিনি বোমাং হরি জেনো কে ‘বোমাং গ্রী’ উপাধিতে ভূষিত করেন, যার অর্থ মহান সর্বাধিনায়ক।

### ব্রিটিশ এবং পাকিস্তানি শাসনকালে বান্দরবান

ব্রিটিশ শাসনকালে, ১৬৯০ সালে, The Raide of Frontier Tribes Act -22 পাশ হয়েছিল যা অন্যান্য বিষয়ের পাশাপাশি বর্তমান বাংলাদেশের দক্ষিণ-পূর্বাঞ্চলের সমগ্র পাহাড়ি এলাকা নিয়ে গড়ে উঠা, উত্তরে ত্রিপুরা এবং দক্ষিণে মায়ানমার বেষ্টিত করা পার্বত্য চট্টগ্রাম গঠন করে। এই আইন চট্টগ্রামের বিভাগীয় কমিশনারের সরাসরি নিয়ন্ত্রণাধীন প্রশাসনিক

কাজগুলোর দায়িত্বে একজন তত্ত্বাবধায়ক নিয়োগ দেবার নিয়ম করে। সাত বছর পর, ১৬৯৭ সালে, তত্ত্বাবধায়কের পদবী পরিবর্তন করে ডেপুটি কমিশনার বা উপ-কমিশনার পদে উন্নীত করা হয়।

১৯৯০ সালে, প্রশাসনিক ব্যবস্থার জন্য একটি সমন্বিত এবং বৃহৎ আইনী কাঠামো প্রদানের লক্ষ্যে চট্টগ্রাম আইন ১৯৯০ কার্যকর করা হয়। পরবর্তীতে এই আইন আংশিক সংশোধনের মাধ্যমে তিনটি পাহাড়ি জেলার প্রশাসনিক কাজে মৌলিক ভিত্তি হিসাবে কাজ করে। এই অঞ্চলের এবং এই অঞ্চলের আদিবাসীদের বিশেষ ঐতিহাসিক এবং ভৌগোলিক বৈশিষ্ট্যের কথা বিবেচনায় নিয়ে ১৯৯০ সালের বিধিমালা সমগ্র পার্বত্য চট্টগ্রামকে ৩টি পৃথক সার্কেলে বিভক্ত করা হয়। প্রতিটি সার্কেলে একজন প্রধান নিয়োগ করা হয় যার দায়িত্ব ছিল একজন মৌজাপ্রধান (হেডম্যান) ও একজন গ্রামপ্রধান (কারবারী) এর সাহায্যে মৌজা ও গ্রাম পর্যায়ে খাজনা আদায় করা। বোমাং রাজাকে নিয়োগ করা হয়েছিল বোমাং সার্কেলের প্রধান হিসেবে। ব্রিটিশ শাসনকালে, বান্দরবান সার্কেল সর্বনিম্ন প্রশাসনিক ইউনিট বান্দরবান এবং লামা থানা নিয়ে গঠিত ছিল এবং ইউনিটগুলো পরিচালিত হত সার্কেল অফিসার বা সার্কেল কর্মকর্তার অধীনে।

দ্বিতীয় বিশ্বযুদ্ধের সময় এই অঞ্চলের অধিবাসিরা প্রচন্ড শক্তির ব্রিটিশ সেনাবাহিনিকে জাপানী আগ্রাসনকে সাহসিকতার সাথে প্রতিহত করতে দেখে। এখানকার আদিবাসীরা অপ্রতিরোধ্য বিদ্রোহের ঐতিহ্য ধরে রেখেছে সুদূর অতীত থেকে। বাংলাদেশের স্বাধীনতা যুদ্ধের সময় আদিবাসী নেতাদের পাকিস্তান সরকারের সাথে আতাত করতে দেখা গেছে।

### স্বাধীনতা যুদ্ধের পরে

১৯৭০ সালে, পার্বত্য চট্টগ্রামে জনসংখ্যার বিন্যাস পরিবর্তনের উদ্দেশ্যে বাঙালীদের জোরপূর্বক পুনর্বাসিত করা হয় যার ফলশ্রুতিতে শান্তিবাহিনী চালিত বিদ্রোহের জন্ম দেয়। চাকমা (শান্তি বাহিনীর নেতৃত্ব দানকারী) এবং ছোদের (শান্তি বাহিনীর বিরুদ্ধ বাহিনী) মধ্যে একটি বিভক্তি সৃষ্টির প্রচেষ্টা চালানো হয়েছিল। এখন, শান্তি চুক্তির পর বান্দরবান আঞ্চলিক পরিষদের অধীনে পরিচালিত একটি নৃতাত্ত্বিক অঞ্চল যা অন্য দুটি পাহাড়ি অঞ্চলের সাথে পরিচালিত হচ্ছে। বান্দরবানের উন্নয়নের জন্য সরকার এবং আন্তর্জাতিক দাতাসংস্থা (যেমন ইউনিসেফ, ইউএনডিপি, ইউএনএফপিএ) কতৃক বহু উদ্যোগ নেয়া হয়েছে।

## ২.৩ জনসংখ্যা

### ২.৩.১ জনসংখ্যা এবং ঘনত্ব

বিবিএস ২০১১ অনুযায়ী, বান্দরবান পৌরসভার মোট জনসংখ্যা ছিল ৪১৪৩৪ জন। সারণি ২-৪ থেকে দেখা যায় যে বর্তমানে ৬ নং ওয়ার্ডে সবচেয়ে বেশি এবং ৪ নং ওয়ার্ডে সবচেয়ে কম জনসংখ্যা রয়েছে। ভৌত স্থাপনার ভিত্তিতে ৪ নং ওয়ার্ড সর্বাধিক ঘনত্বপূর্ণ যদিও এর বেশিরভাগ অংশ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র কার্যাবলির অধীনে পড়েছে। ২০১১ সালের আদমশুমারি অনুযায়ী, বান্দরবান শহরের বর্তমান (২০১১) জনসংখ্যার ঘনত্ব প্রতি বর্গকিলোমিটারে ২৭২২ জন অথবা প্রতি একরে ১১ জন। ৪ নং ওয়ার্ডে জনসংখ্যার ঘনত্ব সবচেয়ে বেশি যেখানে প্রতি একরে ৮৭ জন বসবাস করে। ৭ নং ওয়ার্ডের জনসংখ্যার ঘনত্ব ৪ নং ওয়ার্ডের মত। এখানে জনসংখ্যার ঘনত্ব প্রতি একরে ৮৪ জন। অন্যান্য ওয়ার্ডগুলোতে তা প্রতি একরে ৪ থেকে ৪৮ জন এর মধ্যে সীমাবদ্ধ। নিচের সারণিতে তার তালিকা দেওয়া হলো।

সারণি ২-৪: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক জনসংখ্যা সংক্রান্ত তথ্য (২০১১)

| ওয়ার্ড নং | এলাকা (একর) | এলাকা (বর্গ কি. মি.) | মোট জনসংখ্যা |                |                | জনসংখ্যার ঘনত্ব    |            | লিঙ্গ অনুপাত |
|------------|-------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|--------------------|------------|--------------|
|            |             |                      | মোট জনসংখ্যা | পুরুষ জনসংখ্যা | মহিলা জনসংখ্যা | প্রতি বর্গ কি. মি. | প্রতি একরে |              |
| ১          | ৩০৫.০০      | ১.২৩                 | ৩৯৯৬         | ২২৫১           | ১৭৪৫           | ৩২৪৯               | ১৩         | ১২৯          |
| ২          | ৪০৬.৫৭      | ১.৬৫                 | ৪৫১১         | ২৭৪১           | ১৭৭০           | ২৭৩৪               | ১১         | ১৫৫          |
| ৩          | ৪৯৮.০৪      | ২.০২                 | ৩৫৬১         | ১৯৪৪           | ১৬১৭           | ১৭৬৩               | ৭          | ১২০          |
| ৪          | ৪০.১২       | ০.১৬                 | ৩৫০৭         | ২১৬০           | ১৩৪৭           | ২১৯১৯              | ৮৭         | ১৬০          |

| ওয়ার্ড নং | এলাকা<br>(একর) | এলাকা<br>(বর্গ কি.<br>মি.) | মোট জনসংখ্যা    |                   |                   | জনসংখ্যার ঘনত্ব       |               | লিঙ্গ<br>অনুপাত |
|------------|----------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------|-----------------|
|            |                |                            | মোট<br>জনসংখ্যা | পুরুষ<br>জনসংখ্যা | মহিলা<br>জনসংখ্যা | প্রতি বর্গ কি.<br>মি. | প্রতি<br>একরে |                 |
| ৫          | ১১৩.৩১         | ০.৪৬                       | ৫৩৯৫            | ২৬৮৫              | ২৭১০              | ১১৭২৮                 | ৪৮            | ৯৯              |
| ৬          | ৫১৫.১৪         | ২.০৮                       | ৭৪২৪            | ৪১৭২              | ৩২৫২              | ৩৫৬৯                  | ১৪            | ১২৮             |
| ৭          | ৪৩.৪৯          | ০.১৮                       | ৩৬৫৬            | ২১৫৫              | ১৫০১              | ২০৩১১                 | ৮৪            | ১৪৪             |
| ৮          | ২৮০.৯৮         | ১.১৪                       | ৩৬৫৪            | ১৯৬৭              | ১৬৮৭              | ৩২০৫                  | ১৩            | ১১৭             |
| ৯          | ১৫৫৭.৯৬        | ৬.৩০                       | ৫৭৩০            | ৩১১৬              | ২৬১৪              | ৯১০                   | ৪             | ১১৯             |
| মোট        | ৩৭৬০.৬২        | ১৫.২২                      | ৪১৪৩৪           | ২৩১৯১             | ১৮২৪৩             | ২৭২২                  | ১১            | ১২৭             |

তথ্যসূত্রঃ জনসংখ্যা ও খানা জরিপ, ২০১১-কমিউনিটি: বান্দরবান, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

সারণি ২-৫ এ রাঙামাটি, খাগড়াছড়ি এবং বান্দরবানের জনসংখ্যার ঘনত্বের তুলনামূলক চিত্র দেখানো হয়েছে। বান্দরবানের জনসংখ্যার ঘনত্ব রাঙামাটির চেয়ে বেশি কিন্তু খাগড়াছড়ির চেয়ে কম।

সারণি ২-৫: ২০০১ সাল থেকে পার্বত্য চট্টগ্রামের জনসংখ্যার ঘনত্ব পরিবর্তন

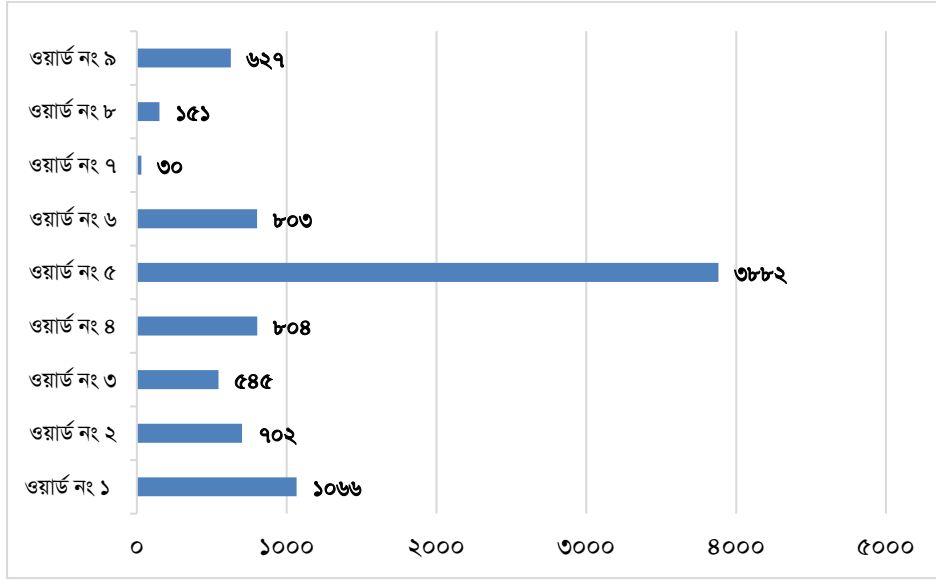
| ক্রমিক | শহর        | জনসংখ্যার ঘনত্ব (প্রতি বর্গ কি.মি.) |      | জনসংখ্যার ঘনত্ব (প্রতি একর) |      |
|--------|------------|-------------------------------------|------|-----------------------------|------|
|        |            | ২০১১                                | ২০০১ | ২০১১                        | ২০০১ |
| ১.     | খাগড়াছড়ি | ৩৬২৬                                | ২৯৮১ | ১৫                          | ১২   |
| ২.     | রাঙামাটি   | ১২৯৭                                | ২১০  | ৫                           | ১    |
| ৩.     | বান্দরবান  | ২৭২২                                | ২১১২ | ১১                          | ৯    |

তথ্যসূত্রঃ বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো, বান্দরবান ২০০১, ২০১১; ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

## ২.৩.২ ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী

বান্দরবান পৌরসভায় বসবাসকারী নৃতাত্ত্বিক আদিবাসীর সংখ্যা ৮৬১০ যা পৌরসভার মোট জনসংখ্যার ২০.৭৮ শতাংশ। তাদের অবস্থান বাঙালিদের পরেই। চিত্রলেখ ২-১ এ দেখা যাচ্ছে নৃতাত্ত্বিক আদিবাসীর মূলত ১,৪,৫ এবং ৬ নং ওয়ার্ডে থাকে। তার মধ্যে ৫ নং ওয়ার্ডে তাদের সংখ্যা সর্বাধিক (৩৮৮২ জন)। ৭নং ওয়ার্ডে সবচেয়ে কম আদিবাসী বাস করে (৩০ জন)।

চিত্রলেখ ২-১: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক নৃগোষ্ঠী বিন্যাস



তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও খানা জরিপ, ২০০১-কমিউনিটি: বান্দরবান, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

বান্দরবান পৌরসভায় মারমা, ছো, ত্রিপুরা ইত্যাদি ক্ষুদ্র নৃগোষ্ঠী বসবাস করে। সারণি ২-৬ এ পৌরসভার বিভিন্ন ওয়ার্ডে ক্ষুদ্র নৃগোষ্ঠীর অবস্থান দেখানো হলো।

সারণি ২-৬: প্রধান জনগোষ্ঠী হিসেবে নৃগোষ্ঠী গুলোর বণ্টন

| ওয়ার্ড নং | প্রধান জনগোষ্ঠী হিসেবে নৃগোষ্ঠী |    |          |          |
|------------|---------------------------------|----|----------|----------|
|            | মারমা                           | ছো | ত্রিপুরা | অন্যান্য |
| ০১         | ৭৫১                             | ০  | ৫৬       | ২৫৯      |
| ০২         | ১০৬                             | ০  | ১৭০      | ৪২৬      |
| ০৩         | ২৫৮                             | ০  | ২২২      | ৬৫       |
| ০৪         | ৫৮৮                             | ২৫ | ১০       | ১৮১      |
| ০৫         | ২৯১৭                            | ৬১ | ৩১০      | ৫৯৪      |
| ০৬         | ৪৭২                             | ০  | ৭০       | ২৬১      |
| মোট        | ৫০৯২                            | ৮৬ | ৮৩৮      | ১৭৮৬     |

তথ্যসূত্র: কমিউনিটি রিপোর্ট বান্দরবান, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো অনলাইন ভার্সন ২০১১

### ২.৩.৩ বয়স ও লিঙ্গ

সারণি ২-৭ এ বান্দরবান পৌরসভার জনসংখ্যার বয়স এবং লিঙ্গ সম্পর্কিত তথ্য প্রদান করা হলো।

সারণি ২-৭: বয়স অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস

| ওয়ার্ড নং | মোট জনসংখ্যা | বিভিন্ন বয়স ভিত্তিক জনসংখ্যার চিত্র |       |       |       |       |       |       |       |       |      |
|------------|--------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|            |              | ০-৪                                  | ৫-৯   | ১০-১৪ | ১৫-১৯ | ২০-২৪ | ২৫-২৯ | ৩০-৪৯ | ৫০-৫৯ | ৬০-৬৪ | ৬৫+  |
| ১          | ৩৯৯৬         | ৭.৭০                                 | ১১    | ১৪.১০ | ১৩.৭০ | ১৪.৩০ | ৮.২০  | ২২.৮০ | ৪.৩০  | ১.৫০  | ২.৪০ |
| ২          | ৪৫১১         | ৯.২০                                 | ১১.২০ | ১১.৯০ | ৯.৮০  | ১১.৯০ | ১২.০০ | ২৮.০০ | ৩.৩০  | ১.১০  | ১.৬০ |
| ৩          | ৩৫৬১         | ১১.৮০                                | ১৪.১০ | ১২.৭০ | ৯.৪০  | ১০.৮০ | ১০.১০ | ২১.৭০ | ৪.৯০  | ১.৯০  | ২.৭০ |
| ৪          | ৩৫০৭         | ৬.৭০                                 | ৮.০০  | ৯.৬০  | ৯.৮০  | ১৩.৩০ | ১২.২০ | ২৮.০০ | ৭.৩০  | ২.০০  | ৩.৩০ |
| ৫          | ৫৩৯৫         | ৬.৭০                                 | ৯.৫০  | ১৫.০০ | ১২.২০ | ৮.৩০  | ৮.৩০  | ২৬.৮০ | ৬.৪০  | ২.৩০  | ৪.৬০ |
| ৬          | ৭৪২৪         | ৯.২০                                 | ১২.০০ | ১২.৬০ | ১০.৬০ | ১০.৪০ | ৯.৯০  | ২৫.৯০ | ৫.৭০  | ১.১০  | ২.০০ |
| ৭          | ৩৬৫৬         | ১১.০০                                | ১১.৭০ | ১১.০০ | ৮.৪০  | ১০.৩০ | ১২.৯০ | ২৭.০০ | ৪.৪০  | ১.৭০  | ১.৬০ |



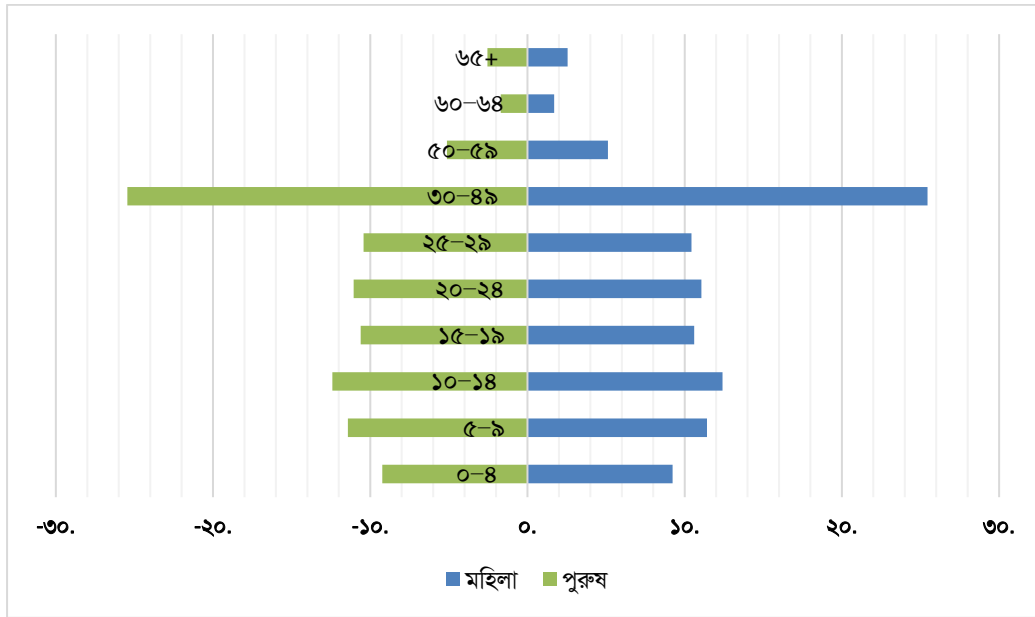
| ওয়ার্ড নং | মোট জনসংখ্যা | বিভিন্ন বয়স ভিত্তিক জনসংখ্যার চিত্র |       |       |       |       |       |       |       |       |      |
|------------|--------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|            |              | ০-৪                                  | ৫-৯   | ১০-১৪ | ১৫-১৯ | ২০-২৪ | ২৫-২৯ | ৩০-৪৯ | ৫০-৫৯ | ৬০-৬৪ | ৬৫+  |
| ৮          | ৩৬৫৪         | ৯.৩০                                 | ১২.৪০ | ১২.৩০ | ১০.৬০ | ১০.৬০ | ১০.২০ | ২৪.৬০ | ৫.৩০  | ২.২০  | ২.৩০ |
| ৯          | ৫৭৩০         | ১১.৫০                                | ১২.৫০ | ১১.৪০ | ১০.২০ | ১১.১০ | ১১.১০ | ২৩.৬০ | ৪.৩০  | ১.৯০  | ২.৪০ |
| মোট        | ৪১৪৩৪        | ৯.২৩                                 | ১১.৪১ | ১২.৪০ | ১০.৬০ | ১১.০৫ | ১০.৪৩ | ২৫.৪৩ | ৫.১২  | ১.৭০  | ২.৫৫ |

তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও খানা জরিপ, ২০০১-কমিউনিটি: বান্দরবান, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

বান্দরবান পৌরসভা জনসংখ্যার সবচেয়ে বড় অংশ (২৫.৪৩%) ৩০ থেকে ৪৯ বছর বয়স শ্রেণির মধ্যে পড়ে এবং এই শ্রেণির জনসংখ্যাকে শীর্ষ কর্মক্ষম শ্রেণি হিসাবে ধরা হয়। জাতীয়ভাবেও এই বয়সের জনসংখ্যা অন্যান্য বয়সের জনসংখ্যার তুলনায় সবচেয়ে বেশি। গত জনসংখ্যা গণনা (২০১১) এর মতে সকল শ্রেণির জনসংখ্যার মধ্যে ১০ থেকে ১৪ বছর বয়স শ্রেণির জনসংখ্যা সবচেয়ে বেশি। এরা মূলত শহরটির ভবিষ্যৎ প্রজন্ম। **সারণি ২-৭** এ বান্দরবান পৌরসভার জনসংখ্যার বয়স এবং লিঙ্গ সম্পর্কিত তথ্য প্রদর্শন করা হলো।

**চিত্রলেখ ২-২** এ বান্দরবান পৌরসভার জনসংখ্যা পিরামিড দেখানো হলো। ৩০-৪৯ বয়সের শ্রেণির মানুষের সংখ্যা সবচেয়ে বেশি এবং নারী ও পুরুষের সংখ্যা প্রায় সমান। এ থেকে আরো দেখা যায় যে সবচেয়ে কম মানুষ রয়েছে ৬০-৬৪ বছর বয়সের শ্রেণিতে।

চিত্রলেখ ২-২: বয়স ও লিঙ্গভেদে বান্দরবান পৌরসভার জনসংখ্যা

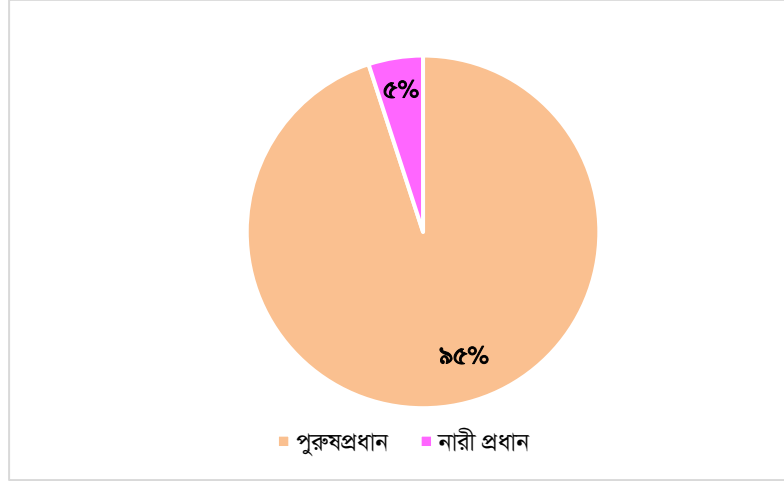


তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা ও খানা জরিপ, ২০১১-কমিউনিটি: বান্দরবান, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

### ২.৩.৪ পরিবার প্রধানের লিঙ্গ

UGIIP-3 এর বেসলাইন জরিপের সময় পরিবার প্রধানের লিঙ্গ সম্পর্কে প্রশ্ন করা হয়েছিল। **চিত্রলেখ ২-৩** এ দেখা যায় যে জরিপকৃত ৩০০ পরিবারের মধ্যে ৯৫% পরিবার পুরুষ দ্বারা পরিচালিত হয় এবং মাত্র ৫% পরিবার মহিলা দ্বারা পরিচালিত হয়।

চিত্রলেখ ২-৩: বান্দরবান পৌরসভার পরিবার প্রধানের লিঙ্গ

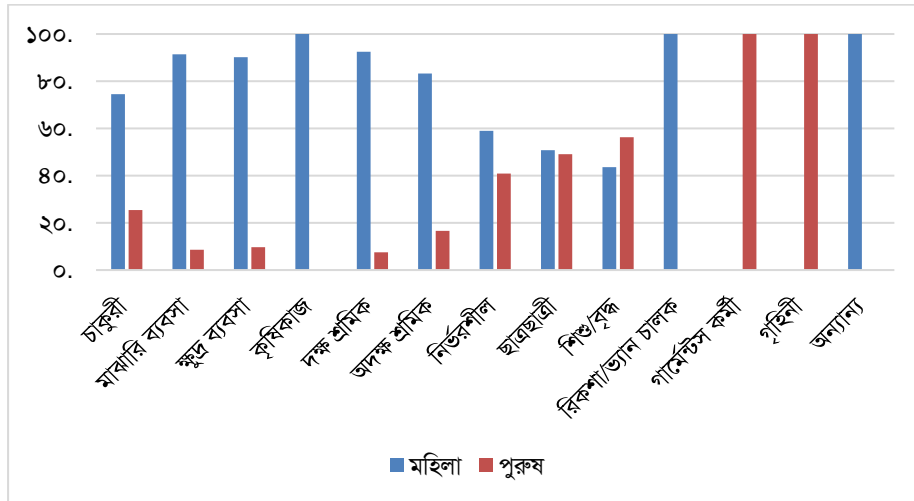


তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ২.৩.৫ পরিবারের সদস্যদের পেশা

বেসলাইন জরিপ (২০১৬) থেকে পরিবারের সদস্যদের বর্তমান পেশাগত অবস্থা সম্পর্কে জানা যায় যা **চিত্রলেখ ২-৪** এ দেখানো হলো। জরিপ থেকে দেখা যায় যে ছাত্রের সংখ্যা সবচেয়ে বেশি এবং এতে ছেলে ও মেয়ের হার সমান। ১৪৪৩ টি জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে ৪৬৪ জন সদস্য ছাত্র, ২৯৬ জন গৃহিনী, ১৫৩ জন চাকুরিজীবী এবং ১০৩ জন ক্ষুদ্র ব্যবসার সাথে জড়িত। উল্লেখ্য যে, জরিপকৃত পরিবারের মধ্যে, উল্লেখযোগ্য সংখ্যক পরিবারের সদস্য শিশু বা বৃদ্ধ। অন্যান্য পেশার মধ্যে রয়েছে মাঝারি ব্যবসা, কৃষি কাজ, শ্রমজীবী, রিক্সা/ভ্যানচালক ইত্যাদি।

চিত্রলেখ ২-৪: পরিবারের সদস্যদের পেশা

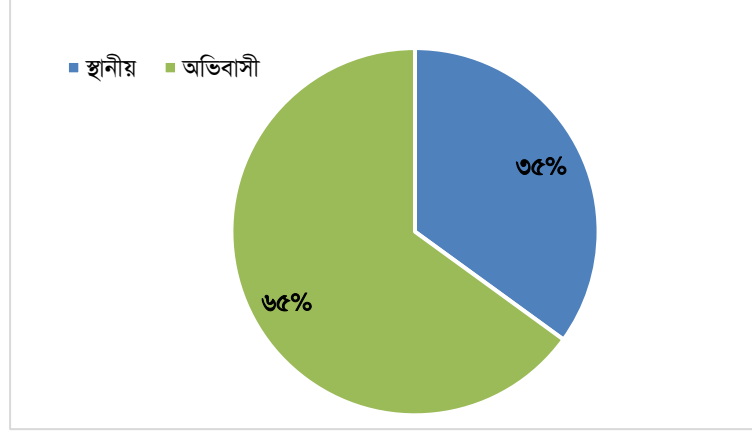


তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ২.৩.৬ অভিবাসন

শহর এলাকায় অভিবাসন একটি সাধারণ ঘটনা এবং একে নগরায়নের মূল উৎস হিসেবে বিবেচনা করা হয়। দারিদ্র্য এবং কর্মসংস্থানের অভাবে গ্রাম এলাকা থেকে মানুষ জীবিকা বা বেশি আয়ের খোঁজে শহর এলাকায় অভিগমন করে। জরিপ থেকে দেখা গেছে জরিপকৃত ৬৫% পরিবার দেশের বিভিন্ন অঞ্চল থেকে অভিবাসিত হয়ে এখানে এসেছে।

চিত্রলেখ ২-৫: জরিপকৃতদের বসবাসের ধরণ



তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

এই শহরে আগত ৮৯.২৩% অভিবাসীর পরিবার গ্রাম থেকে অভিবাসিত হয়ে এই শহরে এসেছে। দেশের অন্যান্য শহর থেকে মাত্র ২১ টি পরিবার এই শহরে অভিবাসিত হয়ে এসেছে। বান্দরবানে এখনও অভিবাসনের প্রবণতা চলছে। সারণি ২-৮ এ মূলধারার বাঙালি সম্প্রদায় থেকেই অভিবাসীদের বেশিরভাগ অংশ আসে।

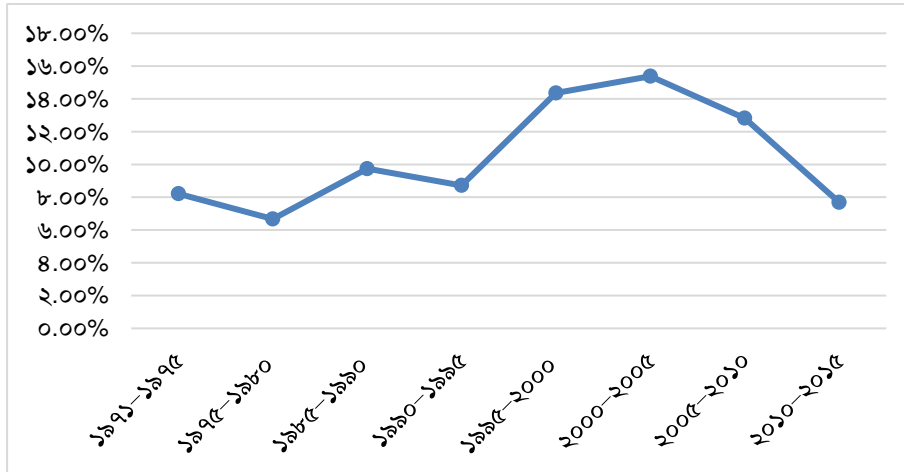
সারণি ২-৮ অভিবাসীদের আদিবাস

| স্থান        | অভিবাসির সংখ্যা | শতাংশ  |
|--------------|-----------------|--------|
| অন্যান্য শহর | ২১              | ১০.৭৭% |
| গ্রাম এলাকা  | ১৭৮             | ৮৯.২৩% |
| মোট          | ১৯৯             | ১০০    |

তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

চিত্রলেখ ২-৬ একটি পরিষ্কার চিত্র দেয় যে ১৯৯৫ সাল থেকে ২০০০ সাল পর্যন্ত অভিবাসনের হার ১৫.৩৮% যা একটি উল্লেখযোগ্য পর্যায়ে চলে গেছে। তারপর ২০০০ থেকে ২০০৫ এ এই হার একটু কমে ১২.৮২% এ নেমে আসে এবং তারপর একটি উল্লেখযোগ্য পতন ২০০৫ থেকে ২০১০ সালে লক্ষণীয় হয়। ১/১১ এর পরে পরে বিশৃঙ্খল রাজনৈতিক পরিস্থিতি দূর হয়ে গেছে এবং নতুন সরকার অর্থনীতি পুনঃসূচনা করেছে, তারপর অভিবাসন হার হঠাৎ বেড়ে ২০১০ সাল থেকে ২০১৫ সালের মধ্যে ১৬.৪১% এ উন্নীত হয়। শিল্পায়ণ ও নগরায়নের ফলে অভিবাসন বৃদ্ধি পেয়েছে, এটি একটি সর্বজনীন সামাজিক ঘটনা, এবং একই ঘটনা বান্দরবান পৌরসভার অভিবাসীদের মধ্যে ঘটেছে।

চিত্রলেখ ২-৬: অভিবাসনের প্রবণতা

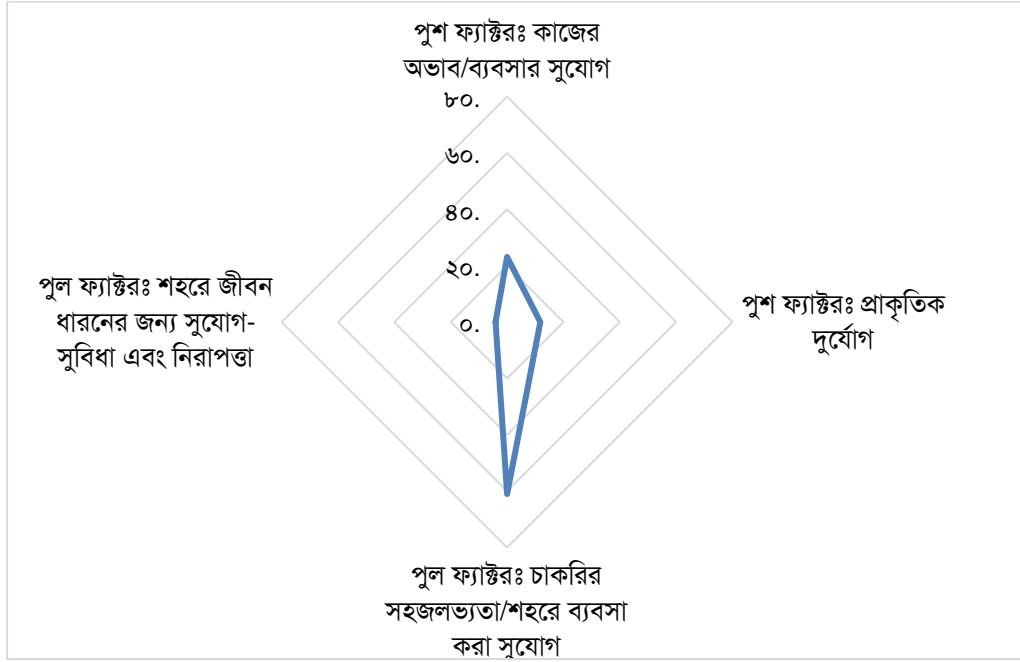


তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

পুশ ফ্যাক্টর এবং পুল ফ্যাক্টরকে অভিবাসনের দুটি প্রধান কারণ হিসেবে দায়ী করা হয়। গ্রামাঞ্চলে কর্মসংস্থানের অভাব এবং প্রাকৃতিক দুর্যোগ অভিবাসনের জন্য প্রধান ২টি পুশ ফ্যাক্টর হিসাবে কাজ করে। শহর এলাকায় ভাল জীবনযাত্রার সুযোগ যেমন; পেশা, ব্যবসা সুযোগ, শিশুদের ভাল শিক্ষা ব্যবস্থা এবং জীবন ও সম্পত্তির ভাল নিরাপত্তা পুল ফ্যাক্টর হিসেবে কাজ করে।

চিত্রলেখ ২-৭ এ বিস্তারিত তথ্য দেখানো হলো।

চিত্রলেখ ২-৭: অভিবাসনের কারন



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

ফলাফল থেকে দেখা যায় যে গ্রামীণ এলাকায় কর্মসংস্থানের অনুপস্থিতিতে ৩৯.২৯% অভিবাসীরা বান্দরবান শহরে এসেছেন, যেখানে ৪১.৮৪% নতুন চাকরি এবং ব্যবসার সুযোগ খুঁজতে এসেছিল। প্রাকৃতিক দুর্যোগের কারণে মাত্র ০.৫১% পরিবার অভিবাসিত হয়।

### ২.৩.৭ স্বাক্ষরতা এবং শিক্ষার স্তর

আদমশুমারি ২০১১ অনুযায়ী বান্দরবান শহরে স্বাক্ষরতার হার ৬৭.১% (৭ বছরের উপরে)। স্বাক্ষরতার উন্নতি ২০১১ থেকে ২০১৬ পর্যন্ত ৬ বছরের মধ্যে বেশি দেখা যায়। ওয়ার্ড নং ০৪ এ স্বাক্ষরতার হার সবচেয়ে বেশি। এছাড়া ওয়ার্ড নং ০২, ০৫ এবং ০৬ এ স্বাক্ষরতার হার বেশি।

সারণি ২-৯: বান্দরবান পৌরসভার ওয়ার্ড ভিত্তিক শিক্ষার হার

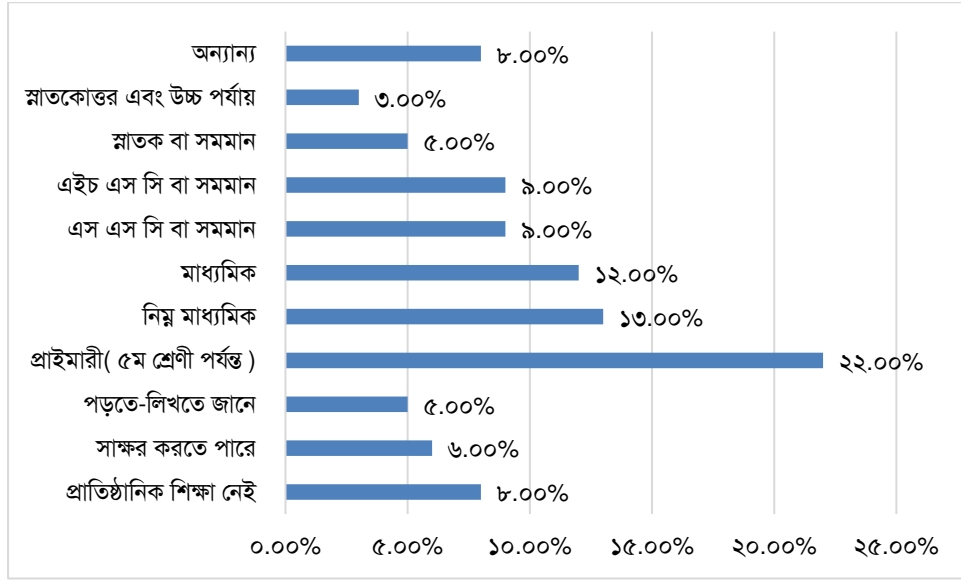
| ওয়ার্ড | শিক্ষার হার (%) |       |      |
|---------|-----------------|-------|------|
|         | মোট             | পুরুষ | নারী |
| ১       | ৬৭.৮            | ৭১.৪  | ৬৩.২ |
| ২       | ৭৭.৩            | ৮২.৪  | ৬৯.০ |
| ৩       | ৪৮.৩            | ৫৩.৬  | ৪১.৬ |
| ৪       | ৭৮.৮            | ৮০.৯  | ৭৫.১ |
| ৫       | ৭৪.২            | ৮০.১  | ৬৮.২ |
| ৬       | ৭০.২            | ৭২.৩  | ৬৭.৫ |

| ওয়ার্ড | শিক্ষার হার (%) |       |      |
|---------|-----------------|-------|------|
|         | মোট             | পুরুষ | নারী |
| ৭       | ৬২.৫            | ৬৫.১  | ৫৮.৭ |
| ৮       | ৬৫.৬            | ৬৯.৪  | ৬১.০ |
| ৯       | ৫৪.৮            | ৫৯.৯  | ৪৮.৭ |

তথ্যসূত্র: জনসংখ্যা এবং খানা জরিপ, ২০১১-কমিউনিটি বান্দরবান, বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো

শিক্ষিতদের মধ্যে ১৫.৩৩% প্রাথমিক স্তরের শিক্ষা সমাপ্ত করেছেন। মাত্র ১৩.৬৭% এর শিক্ষা নিম্ন মাধ্যমিক স্তর পর্যন্ত। তবে, ১৫% কোনো আনুষ্ঠানিক শিক্ষা গ্রহণ করেনি এবং ১৩.৩৩% শুধুমাত্র স্বাক্ষর করতে পারে। চিত্রলেখ ২-৮ এ বান্দরবান পৌরসভাতে পরিবারের সদস্যদের শিক্ষার স্তর দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ২-৮: পরিবারের সদস্যদের শিক্ষার স্তর



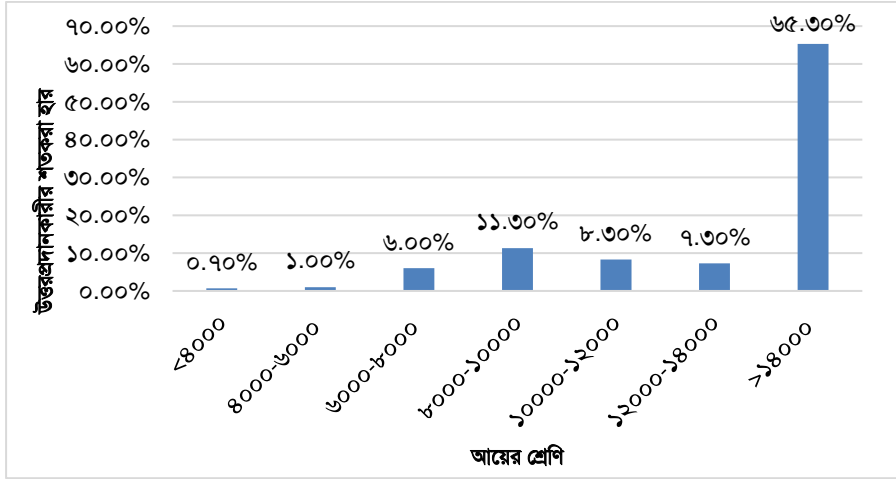
তথ্যসূত্র: সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ২.৩.৮ পরিবারের আয়

নমুনা জরিপের ফলাফলে দেখানো হয়েছে, জরিপকৃত ৬৫.৩০% পরিবার প্রতি মাসে ১৪ হাজার টাকা বা এর বেশি আয় করে; ১১.৩০ % এর মাসিক আয় ৮০০০ টাকা এবং এর কম যাকে দারিদ্র্য সীমার সামান্য উপরে বলা যেতে পারে।

চিত্রলেখ ২-৩ এ বান্দরবান পৌরসভার আয়ের কাঠামোর বিশদ বিবরণ রয়েছে।

চিত্রলেখ ২-৯: পরিবারের আয়



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৪৬% এর বেশি পরিবার পারিবারিক খরচ হিসাবে ১৪০০০ বা তার বেশি টাকা ব্যয় করে; বাকি ১৬.৭% মাসে ৮০০০ থেকে ১০০০০ টাকা পরিবারের পিছনে ব্যয় করে। সারণি ২-১০ দ্রষ্টব্য।

সারণি ২-১০: পরিবারের ব্যয়

| ক্র. নং. | ব্যয় (টাকা)    | সংখ্যা | %    |
|----------|-----------------|--------|------|
| ১.       | ≤ ৪,০০০         | ২      | ০.৭  |
| ২.       | ৪,০০০ - ৬,০০০   | ১০     | ৩.৩  |
| ৩.       | ৬,০০০ - ৮,০০০   | ২৩     | ৭.৭  |
| ৪.       | ৮,০০০ - ১০,০০০  | ৫০     | ১৬.৭ |
| ৫.       | ১০,০০০ - ১২,০০০ | ৩৮     | ১২.৭ |
| ৬.       | ১২,০০০ - ১৪,০০০ | ৩৯     | ১৩   |
| ৭.       | ১৪,০০০ >        | ১৪১    | ৪৬   |
| মোট      |                 | ৩০০    | ১০০  |

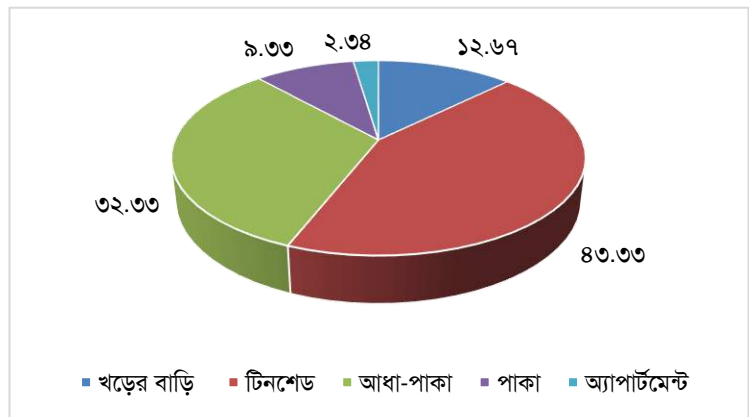
তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ২.৩.৯ ঘরবাড়ির অবস্থা

এই অনুচ্ছেদে নির্মাণের উপর ভিত্তি করে আবাসনের প্রকার, বাড়ি অনুমোদনের অবস্থা, বাড়ির মালিকানা ইত্যাদি আবাসন সংক্রান্ত বিষয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

জরিপ থেকে জানা যায় যে ৪৩.৩৩% পরিবারের প্রধান আবাসস্থল টিনের চালাবিশিষ্ট বাড়ি। ৩২.৩৩% বাড়ি আধা-পাকা বা টিনের চালা এবং ইটের প্রাচীর; এবং শুধুমাত্র ১২.৬৭% বাড়ি খড়ের তৈরি। বাকিগুলো পাকা বা অ্যাপার্টমেন্ট। চিত্রলেখ ২-১০ এ বিস্তারিত বিবরণ দেয়া আছে।

চিত্রলেখ ২-১০: প্রধান আবাসস্থলের ধরন



তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ২.৩.১০ ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন

ভবন নক্সা অনুমোদন সম্পর্কে প্রশ্ন করা হয়েছিল ৩০ জন বাড়ির মালিক বা তাদের প্রতিনিধিদেরকে। তাদের মধ্যে ৩০% উত্তর দেয় যে তারা নির্মাণের আগে পৌরসভা থেকে তাদের ভবন নক্সার অনুমোদন নিয়েছিল এবং ১০% উত্তর দেয় যে তারা ভবন নক্সার অনুমোদন নেয়নি। এছাড়া ১৮% এ সংক্রান্ত কোনো তথ্য দেয়নি।

সারণি ২-১১: ভবন পরিকল্পনা অনুমোদন

| ক্র.নং. | আইনীভাবে অনুমোদনের অবস্থা | সংখ্যা/ ফ্রিকোয়েন্সি | %   |
|---------|---------------------------|-----------------------|-----|
| ১       | হ্যাঁ                     | ০৯                    | ৩০  |
| ২       | না                        | ০৩                    | ১০  |
| ৩       | জানেনা/ বলতে পারেনা       | ১৮                    | ৬০  |
|         | মোট                       | ৩০                    | ১০০ |

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ২.৩.১১ স্থানিক বৃদ্ধির ধরণ

বান্দরবান সবুজ পাহাড়ি ঘেরা একটি ছোট শহর। সান্সু (শঙ্খ) নদী পৌরসভার পূর্ব সীমানা দিয়ে প্রবাহিত হয়ে বান্দরবান শহরকে বান্দরবান বাজারের ঠিক উত্তর ও দক্ষিণ এ দুই ভাগে বিভক্ত করে। রাস্তাগুলো উত্তর থেকে দক্ষিণ পর্যন্ত বিস্তৃত হয় এবং পশ্চিমে এর গুরুত্ব বেশি। শহরটি দুটি ব্রিজের মাধ্যমে সান্সু নদী ছাড়িয়ে আরো বিস্তৃত হয়েছে। শহরের মধ্যবর্তী প্রাণকেন্দ্র এবং মধ্য-পশ্চিমাঞ্চলে প্রধান বাণিজ্যিক কার্যক্রম এবং প্রশাসনিক কাজের বেশিরভাগ প্রতিষ্ঠানগুলো রয়েছে। পাহাড় বেষ্টিত হওয়ায় শহরের সম্প্রসারণের সুযোগ সীমিত। একারণে শহরের জনঘনত্ব বেশি এবং শহরের সম্প্রসারণের তেমন সম্ভাবনা নেই।

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে ৯১২২ টি বিভিন্ন ধরনের ইমারত চিহ্নিত করা হয়েছে। প্রায় ১৭% ইমারতই পাকা বা স্থায়ী প্রকারের, ২৬% আধা-পাকা বা আধা-স্থায়ী এবং ৫৭% কাঁচা অথবা অস্থায়ী উপকরণ দিয়ে তৈরি।

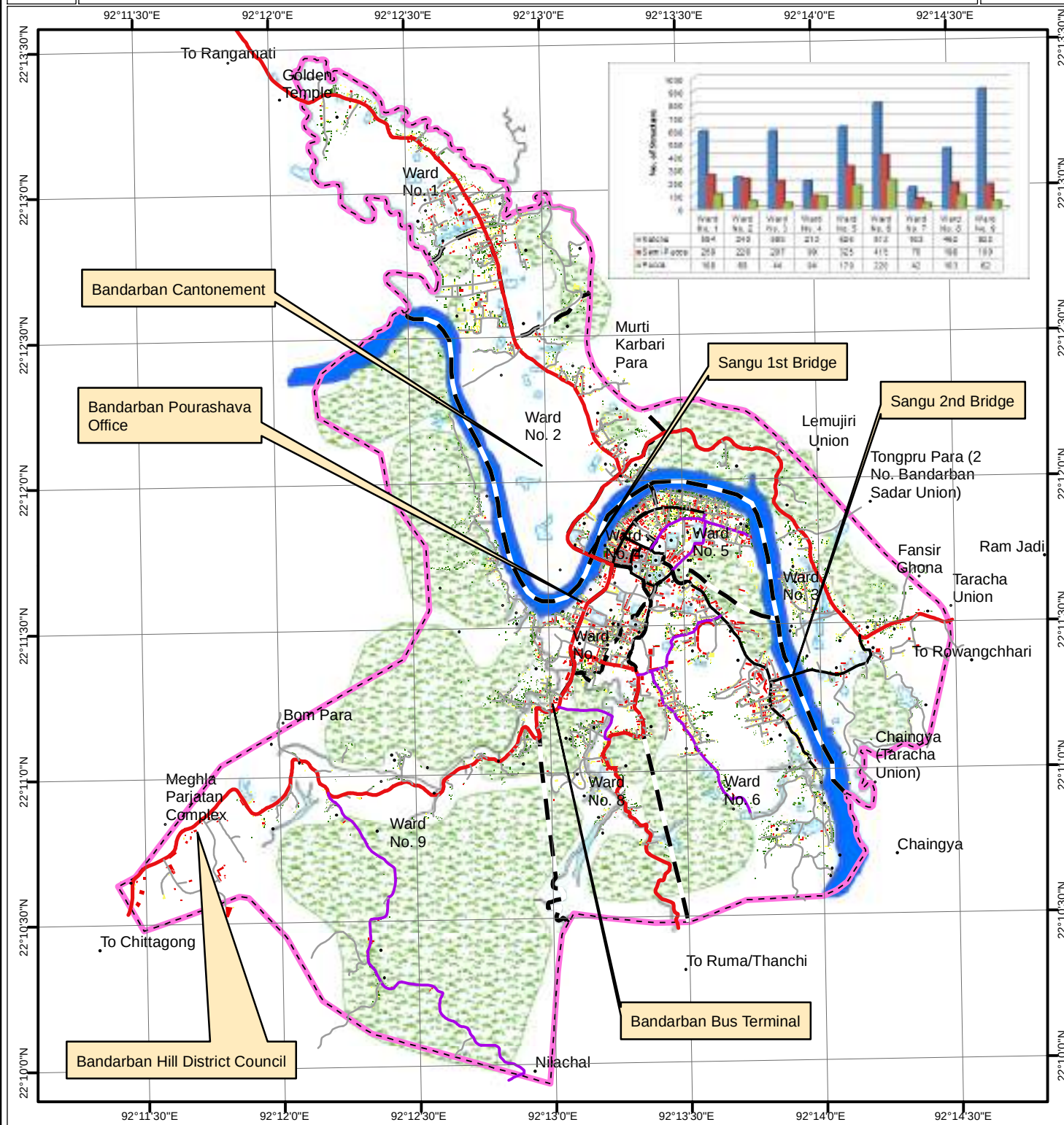
সারণি ২-১২: ইমারত সমূহের নির্মাণ সামগ্রীর ধরণ

| কাঠামোর ধরণ | পরিমাণ | %      |
|-------------|--------|--------|
| কাঁচা       | ৫১৮৭   | ৫৬.৮৬  |
| পাকা        | ১৫১৭   | ১৬.৬৩  |
| আধা-পাকা    | ২৪১৮   | ২৬.৫১  |
| মোট         | ৯১২২   | ১০০.০০ |

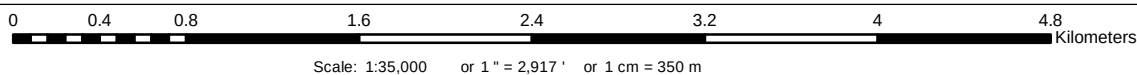
তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬







MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

**SHELTECH**  
CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
(PVT.) LTD.

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Road Category

- Primary Road
- Access Road
- Collector Road
- Secondary Road

Structure

- Katcha
- Pucca
- Semi Pucca

Hill Area

- Hill Area

Waterbody

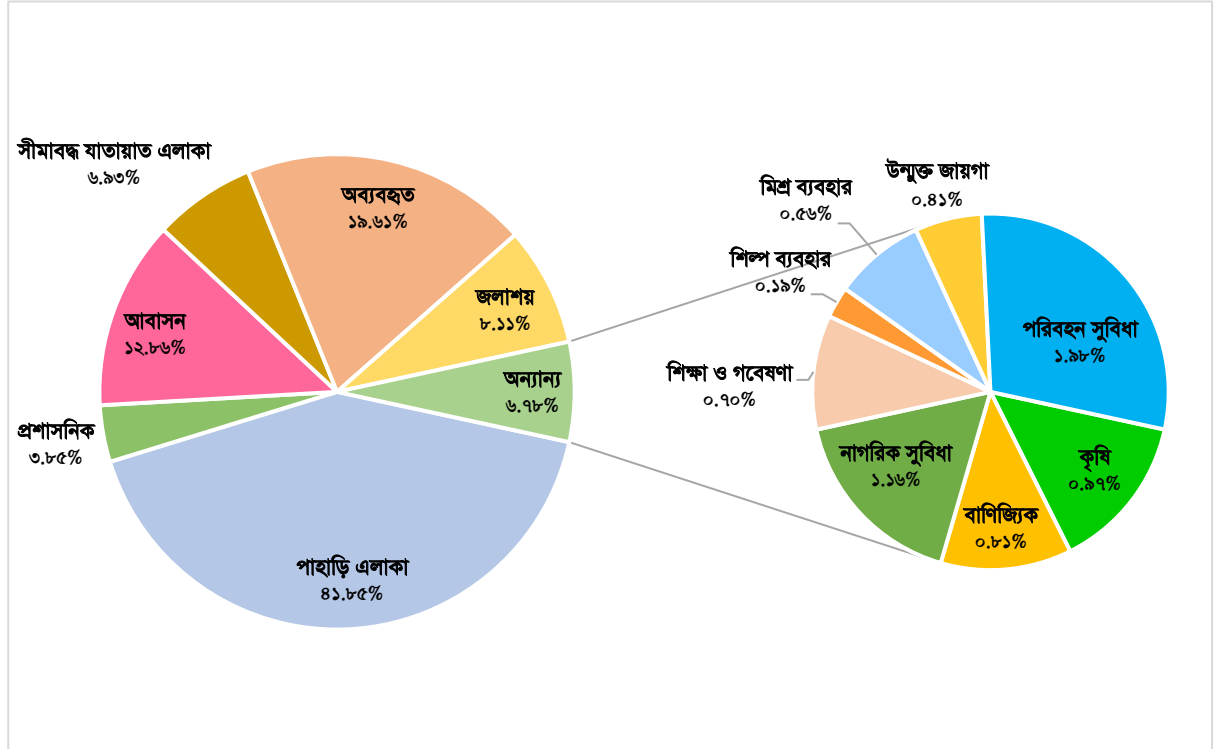
- Ditch
- Khal
- Pond
- River



### ২.৩.১২ ভূমি ব্যবহার

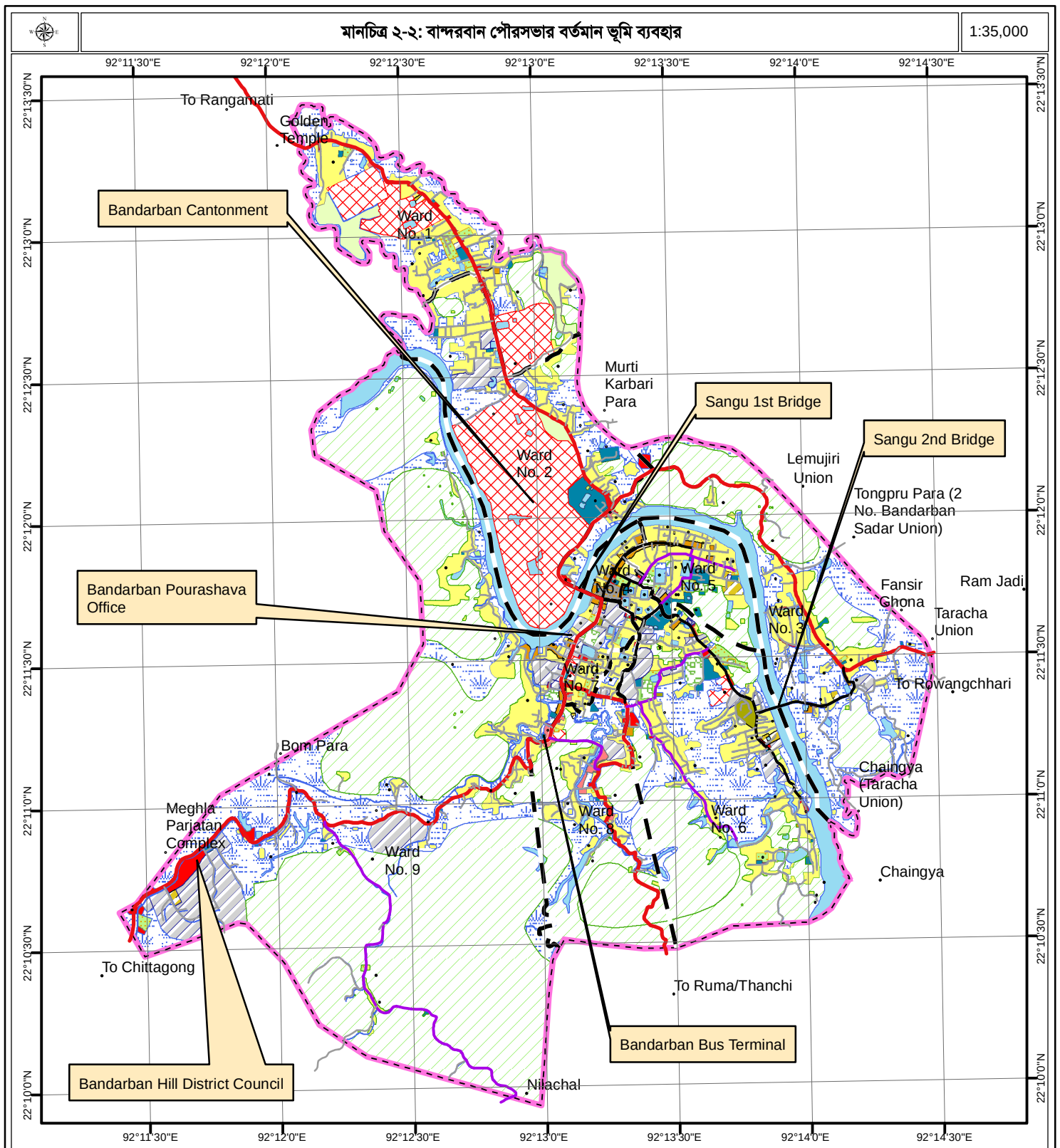
পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ভূমি ব্যবহার জরিপের সময় বান্দরবান পৌরসভায় বিভিন্ন ধরনের ভূমি ব্যবহার দেখা গেছে। চিত্রলেখ ২-১১ থেকে দেখা যায় যে পৌরসভার বেশিরভাগ জমি, (প্রায় ৪০%) পাহাড়ের মধ্যে পড়ে যা প্রায় ১৫৭৩.৯২ একর জমি। ভূমি ব্যবহার হিসেবে এটি সর্বাধিক। অব্যবহৃত এবং খালি জমির পরিমাণ এর পরেই যা প্রায় ৭৩৭.৬১ একর এবং মোট জমির ১৯.৬১%। ৪৮৩.৪৭ একর জমি আবাসিক যা মোট জমির প্রায় ১২.৮৬%। চিত্রলেখ থেকে আরো দেখা যায় যে বাণিজ্যিক কাজে ০.৮১%, মিশ্র ব্যবহারে ০.৫৬% পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থায় ১.৯৮%, কমিউনিটি সুবিধায় ১.১৬%, শিক্ষা ও গবেষণায় ০.৭০%, কৃষিক্ষেত্রে ০.৯৭%, উন্মুক্ত স্থানে ০.৪১% এবং শিল্প কারখানায় ০.১৯% জমি ব্যবহৃত হয়। **মানচিত্র ২-২** এ বান্দরবান পৌরসভার ভূমি ব্যবহার দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ২-১১: বান্দরবান পৌরসভার ভূমি ব্যবহার ধরণ

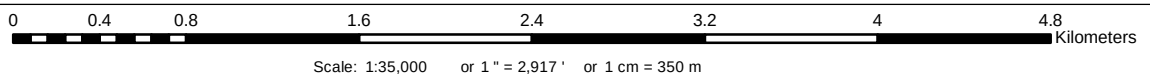


তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬





### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division  
 Local Government Engineering Department (LGED)  
 Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

**CONSULTANTS**

  
**SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.**

  
**SHELTECH (PVT.) LTD**

| LEGEND                  |                           |  |                               |
|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Boundary</b>         |                           |  |                               |
|                         | Pourashava Boundary       |  |                               |
|                         | Ward Boundary             |  |                               |
| <b>Road Category</b>    |                           |  |                               |
|                         | Primary Road              |  |                               |
|                         | Access Road               |  |                               |
|                         | Collector Road            |  |                               |
|                         |                           |  |                               |
| <b>Existing Landuse</b> |                           |  |                               |
|                         | Residential               |  | Public Administration         |
|                         | Vacant                    |  | Educational and Research      |
|                         | Health Facilities         |  | Community Facilities          |
|                         | Transportation Facilities |  | Unused and Vacant Land        |
|                         | Circulation Network       |  | Forest Area                   |
|                         | Hill Area                 |  | Open Space                    |
|                         | Agriculture               |  | Restricted Area               |
|                         | Commercial                |  | Road and Transport Facilities |
|                         | Mixed Use                 |  | Water Body                    |
|                         |                           |  | Industrial                    |



# তৃতীয় পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ অধ্যায় বিষয়সমূহ

## সূচিপত্র

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| ৩.১ ভূমিকা                                                    | ৩-১ |
| ৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ                                      | ৩-১ |
| ৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা                           | ৩-১ |
| ৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ                                        | ৩-২ |
| ৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস                                          | ৩-২ |
| ৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচলঃ পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ | ৩-২ |
| ৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা                     | ৩-৩ |
| ৩.২.৪ অত্যন্ত অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা        | ৩-৩ |
| ৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব                                    | ৩-৪ |
| ৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ                                   | ৩-৫ |
| ৩.২.৭ অপ্রতুল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা                              | ৩-৬ |
| ৩.২.৮ জলাধার হ্রাস                                            | ৩-৬ |
| ৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি                       | ৩-৭ |
| ৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ                                       | ৩-৭ |





## তৃতীয় অধ্যায়

### পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ

#### ৩.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের তৃতীয় অধ্যায়ে পরিকল্পনার বিভিন্ন গুরুতর বিষয় সমূহ সনাক্তকরণ করে সেগুলো নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। এই অধ্যায়ে বেইস লাইন সার্ভে, এফজিডি (ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন) এবং আর্থ-সামাজিক গবেষণার মাধ্যমে সর্বাধিক গুরুত্বপূর্ণ বিষয় চিহ্নিত করে, যেমন, ভৌত, আর্থ-সামাজিক এবং পরিবেশের সমস্যাগুলো বর্ণনা করা হয়েছে।

#### ৩.২ উন্নয়নের সমস্যাসমূহ

প্রকল্প চলাকালীন সময়ে পৌরসভার উন্নয়নের বিভিন্ন ধরনের সমস্যা এবং গুরুত্বপূর্ণ বিষয়সমূহ এবং স্থানগুলো উদঘাটন করে চিহ্নিত করা হয়।

##### ৩.২.১ নিষ্কাশন এবং জলাবদ্ধতা সমস্যা

নিষ্কাশন ব্যবস্থা হচ্ছে শহরকে পরিচ্ছন্ন ও জলাবদ্ধতা মুক্ত রাখার সবচেয়ে ভালো উপায়। জলাবদ্ধতা শহরের বিভিন্ন কর্মকাণ্ড ও মানুষের স্বাভাবিক জীবনযাত্রাকে বিপর্যস্ত করে। প্রাকৃতিক প্রবাহ বা সংযোগের একটি ছোট বাঁধা পানির অধিপ্রবাহ তৈরি করে যা জলাবদ্ধতা সৃষ্টির জন্য দায়ী এবং যা স্বাভাবিক জীবনযাত্রা বাঁধাগ্রস্ত করে। বর্ষাকালে প্রচুর পরিমাণে বৃষ্টির পানি প্রবাহের কারণে মূলত এই অবস্থা হয়। কিন্তু পরিকল্পনা প্রণয়ন বা বাস্তবায়নের সময় এই বিষয়কেই সবচেয়ে কম গুরুত্ব দেওয়া হয়। এর ফলে ভৌত পরিবেশ, জনস্বাস্থ্য এবং জীবনযাত্রা অনেক বেশি ভোগান্তিতে পড়ে। উন্নত নিষ্কাশন ব্যবস্থা প্রণয়নের ক্ষেত্রে প্রাকৃতিক ব্যবস্থা যেমন, নদী, নালা অথবা পুকুর ইত্যাদি অনেক গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে।

শহরের সমগ্র নিষ্কাশন ব্যবস্থার মধ্যে, পাকা ড্রেন ১৫.১৫ কি.মি., ৩০ কি.মি. কাচা, ১৭.৫২ কি.মি. সেকেন্ডারি, ২৬.৬০ কি.মি. স্থানীয় ড্রেন আছে। প্রাকৃতিক/কৃত্রিম খালের মোট দৈর্ঘ্য ১৬.২৫ কি.মি.। নদী এবং খাল/ছড়া জাতীয় জলাশয়গুলোকে প্রাথমিক ড্রেন হিসেবে বিবেচনা করা হয়। ওয়ার্ড নং ৬ এ সবচেয়ে দীর্ঘ নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক আছে আর সবচেয়ে ছোট নিষ্কাশন নেটওয়ার্ক আছে ওয়ার্ড নং ৭ এ। প্রাইমারি শ্রেণির ড্রেনের মধ্যে সবচেয়ে দীর্ঘ ড্রেন আছে ৯ নং ওয়ার্ডে। সেকেন্ডারি এবং স্থানীয় পর্যায়ের ড্রেনগুলোর মধ্যে সবচেয়ে দীর্ঘ ড্রেন আছে ৬ নং ওয়ার্ডে যার দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ৪.৩৭ এবং ৩৭.৬৫ কি.মি.। মোট ড্রেনের ৩৭.৫৫% প্রাইমারি, ৩৭.৬৫% অ্যাকসেস বাকি ২৪.৮০% সেকেন্ডারি ড্রেন।

সাস্তু নদী পৌরসভার পূর্ব সীমানা দিয়ে প্রবাহিত হচ্ছে। বলপূর্বক দখল এবং অবৈধ দখলের জন্য বিশেষ করে বান্দরবান বাজার এবং উজানী পাড়া, মধ্যম পাড়ায় ভূমিক্ষয় হচ্ছে। এলাকার কিছু খাল বান্দরবান পৌরসভার সমগ্র নিষ্কাশন ব্যবস্থাকে প্রভাবিত করে। হাজী পাড়া, হিন্দু পাড়া, এমডিএস এলাকা, চন্দ্রমোহন পাড়া, মধ্যম পাড়া, বিসিক অফিস এলাকা, গিরিছায়া, নোয়াপাড়া, আর্মি পাড়া, মেসার পাড়া, মিসকী খাল এলাকা, বাস স্ট্যান্ড, ইসলামপুর এলাকা এবং হাফেজঘোনা এলাকাগুলো মূলত জলাবদ্ধতার শিকার।

##### সমস্যা এবং তার কারণ

পৌরসভার কাউন্সিলর এবং সাধারণ মানুষের মতে জলাবদ্ধতাই এই শহরের প্রধান সমস্যা। বর্ষাকালে জলাবদ্ধতার কারণে জনগণের স্বাভাবিক জীবন বিপর্যস্ত হয়। ড্রেনগুলোতে পানি উপচে পড়ে ও নিমজ্জিত সড়কের কারণে কখনও

কখনও নিম্নাঞ্চলের বাড়ি গুলোতে পানির সঞ্চালন ঘটে। শহরের সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ সমস্যা হিসাবে অধিকাংশ মানুষই জলাবদ্ধতাকেই নির্দেশ করে। নিম্নোক্ত কারণ গুলোতে শহরে জলাবদ্ধতা ঘটে:

- শহরের নিষ্কাশন ব্যবস্থা অপরিপূর্ণ এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থা সুপরিপূর্ণ নয়।
- পাহাড়ের পাশে এবং পাহাড়ের মধ্যকার ড্রেন এবং রাস্তাগুলো সঠিকভাবে পরিকল্পিত নয় এবং অপ্রশস্ত, গভীরতা ও ঢাল না থাকার জন্য ড্রেনগুলো, বিশেষ করে বর্ষাকালে পাহাড়ের চূড়া এবং ঢাল থেকে আগত মাটিসহ পানি নিষ্কাশন করতে পারেনা।
- বেশিরভাগ সময় মানুষের ফেলা আবর্জনার কারণে নর্দমার প্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হয় যেগুলো পৌরসভা কর্তৃপক্ষ অপসারণ করে না।
- মিসকী খাল বর্ষাকালে প্রচুর পানি ধারণ করতে পারত যদি এটাকে সঠিকভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করা হত। কিন্তু এটি বর্তমানে সরা হয়ে এসেছে আবর্জনায় পরিপূর্ণ এবং অবৈধ দখলের কারণে।
- নিষ্কাশিত বর্জ্য আটকে থাকার কারণে বেশিরভাগ প্রাইমারি শ্রেণির ড্রেনগুলোর পানি ধারণ ক্ষমতা হ্রাস পেয়েছে।
- প্রাইমারি ড্রেন গুলোর সঠিক দেখাশুনা করা হয় না এবং এগুলো নদী পর্যন্ত পানি বহন করার জন্য যথেষ্ট প্রশস্ত নয়।

### ৩.২.২ পরিবহন ও যোগাযোগ

#### ৩.২.২.১ সড়ক বিন্যাস

বান্দরবান পৌরসভার রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য ৮৪.৬১ কি.মি.। পরামর্শক কর্তৃক সম্পাদিত করা ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা গেছে পৌরসভার বেশিরভাগ রাস্তাই পাকা। প্রায় ৬৮% রাস্তা পাকা, ১৭% আধা পাকা (হেরিং বোন বন্ড- এইচবিবি) যার দৈর্ঘ্য ১৪.৪৫% কি.মি.। মাত্র ১২.৩০ কি.মি. রাস্তা কাচা যা মোট রাস্তার ১৪.৫৪%।

প্রাইমারি রোড সবচেয়ে কম এবং অ্যাকসেস রোড সবচেয়ে বেশি। এখানে মাত্র ৭.১১% প্রাইমারি রোড যার দৈর্ঘ্য মোট ৮৪.৬১ কি.মি.। অপরদিকে অ্যাকসেস রোড প্রায় ৬১.১৯%, যার দৈর্ঘ্য মোট ৮৪.৬১ কি.মি. দৈর্ঘ্যের মধ্যে প্রায় ৫১.৭৭ কি.মি.। সেকেন্ডারি রোডের দৈর্ঘ্য ১০.৩৭ কি.মি. যা মোট রাস্তার ১২.২৬% এবং কালেক্টর রোড আছে ১৬.৪৫ কি.মি.।

#### ৩.২.২.২ স্থানীয় চলাচল: পরিবহন মাধ্যম এবং যাতায়াত সুবিধাসমূহ

বান্দরবান পৌরসভায় প্রায় সব ধরনের জনপ্রিয় পরিবহন মাধ্যম রয়েছে। নতুন যুক্ত হওয়া ব্যাটারি চালিত টমটম (ইজি বাইক) এর সস্তা ভাড়া এবং উচ্চ গতির কারণে বর্তমানে সর্বাধিক জনপ্রিয় বাহন। এর বিশাল জনপ্রিয়তার কারণে টম টমের সংখ্যা এত বেশি বৃদ্ধি পেয়েছে যে এটি প্রায়ই ট্রাফিক জ্যাম সৃষ্টি করে, বিশেষ করে বাজারের মতো ব্যস্ত এলাকায়। শহরের অভ্যন্তরীণ পরিবহনের জন্য টম টম ছাড়াও রিক্সা রয়েছে। মানুষ চালিত ভ্যান ও ঠেলাগাড়িও দেখা যায়, তবে এই দুটি যানবাহন মূলত পণ্য পরিবহনের জন্য ব্যবহৃত হয়। শহরের কোন বাস সার্ভিস নেই। কিন্তু অটো রিক্সা এবং বাস বিভিন্ন শহরের বাইরে এলাকা যেমন, উপজেলা সদর দপ্তর এবং জেলা সদর দফতরে যাতায়াত করা যায়। শহরের বাইরে বেশ কয়েকটি কোম্পানির বাস ঢাকা ও বান্দরবান, চট্টগ্রাম ও বান্দরবান, কক্সবাজার ও বান্দরবানের মধ্যে চলাচল করে। শহর থেকে বলিপাড়া, খানসামা, লুলাং, শামুকঝরি, স্বর্নমন্দির, বাকিছড়া, পায়ামলম, ডলুপাড়া, ডাকবাংলা, উদারঘনিয়া, দশ মাইল, বাঙালহালিয়াসহ আশেপাশের শহরে যাতায়াতের জন্য বাস সেবা রয়েছে। শহরে তিনটি বাস টার্মিনাল রয়েছে, যেগুলো অনেক বেশি বাসের জন্য যথেষ্ট উন্নত এবং বড় নয়। পৌর কর্তৃপক্ষ হাফেজঘোনায়া একটি বাস টার্মিনাল তৈরি করেছে যা শীঘ্রই কার্যকর হতে যাচ্ছে। বান্দরবান থেকে বিভিন্ন সদর উপজেলা যেমন বান্দরবানের রোয়াংছড়ি, লামা, আলিকদম, রুমা এবং থানচিসহ চট্টগ্রামের সাতকানিয়া যাওয়ার বাস আছে। পর্যটকেরা খুব সহজে চট্টগ্রাম যেতে পারে যেখান থেকে দেশের যেকোনো প্রান্তে যাওয়ার বাস আছে।

পণ্য সাধারণত ট্রাক, লরি এবং কাভারড ভ্যান দ্বারা পরিবহন করা হয় কিন্তু কিছু পণ্য যেমন সবজি এবং গৃহ সামগ্রী জলযান দিয়েও পরিবহন করা হয়। ব্যবসায়ীরা সাধারণত নৌ পথেই তাদের পণ্য সামগ্রীগুলো পরিবহন করে বান্দরবানের বাজারে বিক্রি করতে আনে। এছাড়া রুমা, থানচি, থাইবাং পাড়া ইত্যাদি এলাকায় ট্রাকের মাধ্যমে পণ্য রপ্তানি বা আমদানি করা হয়। ট্রাক সাধারণত সপ্তাহে ১ থেকে ৩ বার বান্দরবান থেকে বিভিন্ন এলাকায় পণ্য আনা নেওয়া করে।

পৌরসভায় একটি মাত্র নদী আছে যা শুষ্ক মৌসুম ছাড়া প্রায় সারা বছরই প্রবাহমান থাকে। শুষ্ক মৌসুম ব্যতীত বৃহৎ আকারের নৌকাগুলি নদী থেকে বিভিন্ন ধরনের পণ্য পরিবহন করে এবং বিভিন্ন এলাকায় নিয়ে যায়। বান্দরবান পৌরসভায় দুটি বোট টার্মিনাল আছে যা লোকজভাবে বাজার ঘাট এবং কেউচিং ঘাট নামে পরিচিত। দুটি ঘাট ই শিতুয়ামুরা, বাওমুরা, ডুলারবাগ, কুয়ালঙ, বরইতলা, তারাহা, বেতছড়া, করমাদ্যাং, ছিয়ামুখ, বড় শিলাপাড়া, ঘেরাও, তেতুলিপাড়া, বর্নপাড়া, কাতফং পাড়া, লেমুঝি এবং বেতডুরা ইত্যাদি এলাকায় মানুষ এবং পণ্য পরিবহন করে থাকে। জলপথে পণ্য পরিবহন অন্যান্য মাধ্যমের তুলনায় অনেক সাশ্রয়ী।

### ৩.২.৩ পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার সমস্যা

#### সড়ক বিষয়ক সমস্যা

- স্থানীয় রাস্তাগুলি বেশিরভাগই সংকীর্ণ। ভবিষ্যতে এলাকার জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে সঙ্কীর্ণ রাস্তায় যানজট সৃষ্টি হতে পারে।
- বাইরে থেকে শহরে প্রবেশ করার জন্য একটি মাত্র প্রবেশ পথ রয়েছে যা এই শহরের জন্য একটি সমস্যা, ভবিষ্যতে ট্রাফিক বৃদ্ধি হওয়ার ফলে এই রাস্তায় যানজট হতে পারে।
- পাহাড়ের পাশের সড়ক গুলোতে কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থা নেই যার ফলে বিটুমিনাস সড়কের আয়ু হ্রাস পেতে পারে।
- শহরের পূর্ব-পশ্চিম দিকে এবং বিশেষত দক্ষিণ দিকে যথেষ্ট রাস্তা নেই।
- বড় সড়কগুলো অনেক বেশি যানবাহন ধারণ করার জন্য যথেষ্ট পরিমাণে প্রশস্ত নয় এবং যেগুলো ইতিমধ্যেই সমস্যা তৈরি করছে।

#### পরিবহন

- রাস্তায় টম-টম সংখ্যা বৃদ্ধি ট্রাফিক জ্যামের প্রধান কারণ।
- শহরে সঠিক যোগাযোগ ব্যবস্থাপনা নেই। যানবাহন চালকদের অনাকাঙ্ক্ষিত ট্রাফিক নিয়ম ভঙ্গকরণের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থার অভাব এই যোগাযোগ বিশৃঙ্খলা এবং দুর্ঘটনার একটি কারণ।
- শহরের কেন্দ্রে দিনের বেলা ট্রাক প্রবেশ করায় যানজট বাড়ছে।
- বান্দরবান একটি প্রধান সড়ক কেন্দ্রিক শহর যা উত্তর-দক্ষিণ দিকে প্রসারিত। চট্টগ্রাম ও ঢাকাগামী শহরের একমাত্র বাস টার্মিনাল দক্ষিণ প্রান্তে অবস্থিত, ফলে শহরের উত্তর অংশে বসবাসকারী মানুষ টার্মিনাল সুবিধা থেকে বঞ্চিত।

### ৩.২.৪ অত্যন্ত অপ্রতুল উন্মুক্ত স্থান এবং বিনোদন সুবিধা

উন্মুক্ত স্থান (মাঠ, পার্ক) ব্যস্ত শহরের জন্য একটি অপরিহার্য অংশ। এটি সাধারণ মানুষ এবং বিশেষ করে শিশু ও যুবকদের শারীরিক ও মানসিক বিকাশের জন্য অত্যাवश्यक। মাঠে যেসব খেলা এবং ব্যায়াম করা হয় সেগুলো শরীর এবং মনের জন্য খুবই দরকারি কিন্তু বান্দরবান শহরে উন্মুক্ত স্থানের যথেষ্ট অপরিপূর্ণতা রয়েছে।

### সমস্যাঃ

শহরের জেলা স্টেডিয়াম ব্যাতিরেকে মাত্র ১ টি খেলার মাঠ রয়েছে যা শহরের ৫০ হাজার জনসংখ্যার জন্য যথেষ্ট নয়। উজানীপাড়া, বান্দরবান বাজার এবং ক্যাওচিং পাড়ার কাছে তিনটি নদীর চর (river side beach) আছে যেখানে কমবয়সী ছেলেমেয়েরা শুষ্ক মৌসুমে খেলাধূলা করে। এছাড়া ৭ টি খেলার মাঠ আছে অফিসার্স ক্লাবে, কেন্দ্রীয় ঈদগাহে, বান্দরবান ক্লাবে, রাজবাড়ির মাঠে, টাইরেনাস হল মাঠে, পিডব্লিউডি খেলার মাঠে, এবং ক্যাওচিং ঘাটা কমিউনিটি বিদ্যালয়ে যেগুলো জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত নয়। এছাড়া আরো কিছু উন্মুক্ত এলাকা আছে যেখানে খেলাধূলা হয়ত সম্ভব কিন্তু সেগুলো জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত নয়। বেশিরভাগ খেলার মাঠ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের আওতায় আছে যেখানে সাধারণ মানুষের প্রবেশ নিষেধ। স্টেডিয়াম খেলাধূলা এবং ক্রীড়ার জন্য একটি বিশেষ জায়গা। কিন্তু এটি স্থানীয় এবং আশেপাশের ছেলেমেয়েদের জন্য প্রতিদিন খোলা থাকে না।

### ৩.২.৫ স্বাস্থ্য সেবার অভাব

একটি সমাজের জন্য শহরের মৌলিক সেবা গুলোর মধ্যে স্বাস্থ্যসেবা অন্যতম, কিন্তু বান্দরবান পৌরসভায় যথেষ্ট পরিমাণে স্বাস্থ্য সেবার ব্যবস্থা নেই। মোট ১২ টি স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান রয়েছে যেগুলো শুধুমাত্র ওয়ার্ড নং ৪, ৫, ৬, ৭ এবং ৮ কে সেবা প্রদান করে। বাকি ৪ টি ওয়ার্ড স্বাস্থ্যসেবা বঞ্চিত। কেবল বালাঘাটাতে একটি সূর্যের হাসি ক্লিনিক আছে। ফলে চিকিৎসার জন্য বিভিন্ন ওয়ার্ডের মানুষকে ভোগান্তিতে পড়তে হয়। ৫ নং ও ৮ নং ওয়ার্ডে বর্তমান স্বাস্থ্য সুবিধা গুলো ওয়ার্ডের জনসাধারণের জন্য যথেষ্ট নয়। পৌরসভাটিতে ২ টি সরকারি হাসপাতাল, ১ টি বেসরকারি হাসপাতাল, ১ টি ডায়াবেটিস হাসপাতাল, ২ টি ক্লিনিক, ১ টি মাতৃসদন, ১ টি পশু হাসপাতাল এবং আরো দুইটি স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান আছে। অন্যান্য স্বাস্থ্য প্রতিষ্ঠানগুলোর মধ্যে আছে জেলা লেরসি কুষ্ঠ পুনর্বাসন কেন্দ্র এবং হামদর্দ গবেষণাগার। **সারণি ৩-১** বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান স্বাস্থ্যসেবা বিষয়ক তথ্য দেয়া হয়েছে।

সারণি ৩-১: বান্দরবান পৌরসভার স্বাস্থ্যসেবা

| ওয়ার্ড নং | ধরণ             |                   |                     |         |         |          |              | মোট |
|------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------|---------|----------|--------------|-----|
|            | সরকারি হাসপাতাল | বেসরকারি হাসপাতাল | ডায়াবেটিস হাসপাতাল | ক্লিনিক | মাতৃসদন | অন্যান্য | পশু হাসপাতাল |     |
| ১          | -               | -                 | -                   | -       | -       | -        | -            | -   |
| ২          | -               | -                 | -                   | -       | -       | -        | -            | -   |
| ৩          | -               | -                 | -                   | -       | -       | -        | -            | -   |
| ৪          | -               | -                 | -                   | ১       | -       | ১        | -            | ২   |
| ৫          | -               | -                 | -                   | -       | ১       | -        | -            | ১   |
| ৬          | ১               | ১                 | -                   | ১       | -       | -        | -            | ৩   |
| ৭          | ১               | -                 | ১                   | -       | -       | -        | ১            | ৩   |
| ৮          | -               | -                 | -                   | -       | -       | ১        | -            | ১   |
| ৯          | -               | -                 | -                   | -       | -       | -        | -            | -   |
| মোট        | ২               | ১                 | ১                   | ২       | ১       | ২        | ১            | ১০  |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সদর হাসপাতালের স্বাস্থ্য সুবিধা গুলো যথেষ্ট নয়। ২১ জন অনুমোদিত ডাক্তারের মধ্যে মাত্র ১১ জন আছেন এবং তাদের সবাইকে সবসময় পাওয়া যায়না। এ কারনে রোগীরা সঠিক চিকিৎসা পায়না। ১১ জন ডাক্তারের পাশাপাশি ৩৪ জন নার্স আছেন যেখানে অনুমোদিত নার্সের সংখ্যা ৩৭। জরুরী প্রয়োজনের জন্য মাত্র ১ টি এম্বুলেন্স আছে যা মাঝে মাঝে কার্যোপযোগী থাকেনা। স্থায়ী টিকাদান কেন্দ্র আছে ৪ টি এবং অস্থায়ী টিকাদান কেন্দ্র আছে ২৮ টি। উত্তর ও পূর্ব প্রান্ত যেখানে সাঙ্গু নদী সীমারেখা টেনে দিয়েছে, বরাবরই স্বাস্থ্য সুবিধা বঞ্চিত। কেবল একটি স্বাস্থ্য কেন্দ্র ‘সূর্যের হাসি ক্লিনিক’ আশেপাশের ওয়ার্ড গুলোর জন্য যথেষ্ট নয়। তিন অথবা তার অধিক বেসরকারি হাসপাতাল, হিল ভিউ, ইমানুয়েল ও মাউন্ট ভ্যালি নামে ডায়াগনস্টিক কেন্দ্র সহ আরো কিছু ডাক্তারের ব্যক্তিগত চেম্বার এবং ছোটখাট প্যাথলজি সেন্টার আছে। ইসলামি শিক্ষা কেন্দ্রের অধীনে একটি দাতব্য হাসপাতাল আছে বনরুপা পাড়ায়। কিন্তু বেশিরভাগ সময় এটি বন্ধ থাকে। ইসলামপুর, শিকদার পাড়া, হাজী পাড়া, লাজি পাড়ার বেশকিছু এলাকা স্বাস্থ্য সুবিধা থেকে বহুদূরে। এলাকাটি মূলত পাহাড়ী এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা খুব করুণ। মারাত্মক অসুস্থতায় বিশেষত রাতে তারা বড় রকমের বিপদে পড়ে।

### সমস্যাঃ

সরকার পরিচালিত স্বাস্থ্যসেবা সুবিধার মধ্যে খুব সাধারণ কিছু সমস্যা হচ্ছে,

- ডাক্তার এবং অন্যান্য সহায়তা কর্মীদেরকে সাধারণত হাসপাতালে সবসময় পাওয়া যায় না।
- অপরিষ্কার চিকিৎসা সামগ্রী সরবরাহ।
- রোগ নির্ণয়ের জন্য অপরিষ্কার চিকিৎসা সরঞ্জাম।

বেসরকারি চিকিৎসা সুবিধাগুলির সমস্যা হল, তাদের খুব উচ্চ সেবা খরচ এবং সেবার গুণগত মান সর্বদা গ্রহণযোগ্য পর্যায়ে থাকে না।

### বেসরকারি হাসপাতাল গুলোর বিরুদ্ধে কিছু সাধারণ অভিযোগ হলো

- বেশিরভাগ বিশেষজ্ঞ ডাক্তার প্রতি সপ্তাহে এক বা দুইবার জেলার বাইরে (চট্টগ্রাম, পটিয়া) থেকে আসে। কাজেই রোগীরা জরুরী দরকারে তাদের পায়না।
- স্বাস্থ্যসেবা পেতে মানুষকে উচ্চ খরচ বহন করতে হয়।
- রোগীপ্রতি হাসপাতালের জায়গা অনুমোদিত জায়গার থেকে অনেক কম।
- মাঝেমধ্যে অদক্ষ ব্যক্তির স্বাস্থ্যপরীক্ষা চালায়। তারা মাঝেমাঝে এমন কিছু স্বাস্থ্যপরীক্ষায় আগ্রহী হয় যা প্রয়োজন নয় এতে রোগীদের ব্যয় বৃদ্ধি করে।

### ৩.২.৬ অপরিষ্কার পানি সরবরাহ

জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের দেয়া তথ্য অনুযায়ী, বান্দরবান পৌরসভায় ২৬৩৪ টি বাড়িতে পানির সংযোগ আছে। সত্যিকার অর্থে, ২৬৩৪ টি সংযোগের মধ্যে ২৪০৫ টি আবাসিক সংযোগ যা মোট পানি সংযোগের প্রায় ৯১.৩১%। বাদবাকি (৮.৬৯%) অনাবাসিক সংযোগ। লোডশেডিং এর সময় পানি সরবরাহ বন্ধ থাকে।

২০১৫-১৬ সালে মোট পানির চাহিদা ছিল দিনে ৬৫,০০,০০০ লিটার যেখানে সরবরাহ ছিল মাত্র ২৮,৬২,০০০ লিটার। এই তথ্য থেকে চাহিদার তুলনায় ঘাটতিটা বোঝা যায়। ২০১৪-১৫ তে চাহিদা ছিল দিনে ৬৫,০০,০০০ লিটার, কিন্তু সরবরাহ ছিল মাত্র ২৭,৪৯,০০০ লিটার। সরবরাহকৃত পানি যথেষ্ট নয়, এমনকি তা চাহিদার ৫০% ও পূরণ করতে পারছেন। পরিসংখ্যানগত উপাত্ত ছাড়াও জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের কর্মকর্তারা জানিয়েছেন প্রকৃত চাহিদা দিনে ৭২,০০,০০০ লিটার যেখানে সরবরাহ মাত্র ২৮,০০,০০০ লিটার।

ক্যাওচিংঘাটায় একটি বড় পানি শোধনাগার আছে। এই শোধনাগারের দিনে ২০,০০,০০০ লিটার পানি শোধনের ক্ষমতা আছে। এছাড়া এরচেয়ে কম ক্ষমতার আরো কিছু শোধনাগার আছে। এই তিনটি পানি শোধনাগার নতুনপাড়া, ইসলামপুর এবং উজানীপাড়ায় অবস্থিত। শোধনাগারের পাশাপাশি পৌরসভা এলাকায় ১১ জলাধার (পুকুর) আছে। জলাধারগুলো গুলো ২, ৬, ৭ এবং ৯ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত। ২ নং ওয়ার্ডে ১ টি জলাধার, ৭ নং ওয়ার্ডে ২ টি এবং ৬ নং ও ৯ নং ওয়ার্ডে ৪ টি করে বাদবাকি ৮ টি জলাধার রয়েছে।

### সমস্যাঃ

বর্তমানে সরবরাহকৃত পানি কেবল পৌরসভার ৫০% পরিবারকে সেবা দিচ্ছে। বাকি চাহিদা পূরণ হচ্ছে ব্যক্তিগতভাবে স্থাপিত হস্তচালিত পাম্প এবং গভীর নলকূপের দ্বারা। এই পানি খাবার কাজে ব্যবহৃত হয়। গোসল এবং অন্যান্য কাজের জন্য দরকারী পানি নদী, ছড়া এবং ঝিরির পানি দিয়ে মেটানো হয়। বর্তমানে পৌরসভাটির প্রায় ২৫ বছরের পুরানো সংযোগ লাইন আছে। রাস্তার ধারে দেয়া কলের পানি দরিদ্র সহ সকল জনসাধারণের জন্য বরাদ্দকৃত। নিয়মিত ভূগর্ভস্থ পানি উত্তোলনের ফলে ভবিষ্যতে পানির স্তর হ্রাস পাবে এবং পানির পরিমাণ কমে যাবে কারণ পাহাড়ি ঢাল, ভবন, রাস্তা নির্মাণ করার কারণে ফাঁকা জায়গা কমে যাচ্ছে ফলে রানঅফ এলাকা দিন দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে।



### ৩.২.৭ অপ্রতুল বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

বান্দরবান পৌরসভায় ৫১ টি ডাস্টবিন আছে। ৬নং ওয়ার্ডে সবচেয়ে বেশি ডাস্টবিন আছে। ৫১ টি ডাস্টবিনের মধ্যে ৮ টি এখানে রয়েছে। ৪,৫,৭৮ এবং ৯ নং ওয়ার্ডে ৬ টি করে ডাস্টবিন আছে। ৩ নং ওয়ার্ডে মাত্র ৩ টি ডাস্টবিন আছে যেখানে ১ ও ৫ নং ওয়ার্ডে ৫ টি করে ডাস্টবিন আছে। পুরো ওয়ার্ডের জমাকৃত আবর্জনা নিকটস্থ রোয়াংছড়ি স্টেশনের পাহাড়ের উপত্যকায় নিয়ে ফেলা হয়। তবে বর্তমানে বর্জ্য থেকে একটি সার তৈরি এবং পুনঃব্যবহার কেন্দ্র নির্মাণাধীন আছে। বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সকল তথ্য জরিপ রিপোর্টের ১২ নং অধ্যায়ে দেয়া আছে।

- ১) নির্বিচারে যেখানে সেখানে আবর্জনা ফেলার ফলে শহরের পরিবেশ দূষিত হচ্ছে এবং শহরে বসবাসকারী জনসাধারণের স্বাস্থ্যের ঝুঁকির পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে।
- ২) নর্দমাতে ময়লা ফেলার কারণে নর্দমার পানি প্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হয় এবং তা নগরের বিভিন্ন অংশে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি করে।
- ৩) যেখানে সেখানে মনুষ্য বর্জ্য ফেলার জন্য মিসকী ছড়া জনস্বাস্থ্যের জন্য হুমকি সৃষ্টি করেছে মেস্বার পাড়া, আর্মি পাড়া, ওয়াপদা সেতু এলাকার মানুষের স্বাস্থ্য হুমকির মুখে পরবে।

### ৩.২.৮ জলাধার হ্রাস

বিখ্যাত সাঙ্গু নদী বান্দরবান পৌরসভা দিয়ে প্রবাহিত হয়ে গেছে। এছাড়া ১৫ টি জলাশয় খাল অথবা ছড়া নামে পাওয়া গেছে এই এলাকায়। পৌরসভা সীমানায় সাঙ্গু নদীর দৈর্ঘ্য হলো ৭.২২ কি.মি.। পৌরসভার ভেতরে খাল গুলোর দৈর্ঘ্য ১৯.৩১ কি.মি.। ৯ নং ওয়ার্ড একটি জলাশয় সমৃদ্ধ এলাকা। মোট ২৬.৫৩ কি.মি. খাল ও নদীর মধ্যে ৮.৩৫ কি.মি. ই এই ওয়ার্ডে অবস্থিত। দ্বিতীয় বৃহত্তম দৈর্ঘ্যের খাল পাওয়া গেছে ১ নং ওয়ার্ডে যা ৯ নং ওয়ার্ডে পাওয়া দৈর্ঘ্যের প্রায় অর্ধেক। ভৌত অবকাঠামো জরিপে থেকে পাওয়া তথ্য অনুসারে খাল এবং নদীর পাশাপাশি ৬৯ টি পুকুর ও ৩৩ টি ডোবা আছে বান্দরবান শহরে।

#### সমস্যাঃ

- ১) সাঙ্গু নদীতে পলি জমার ফলে ও চর পড়ার ফলে পৌরসভা এলাকায় এর নাব্যতা শুষ্ক মৌসুমে প্রায় শূন্যের কোঠায় চলে আসে। এই পরিস্থিতি সেচ, প্রতিবেশ এবং পরিবেশের জন্য নানাবিধ সমস্যার সৃষ্টি করেছে। এছাড়া অস্থায়ী বা ছড়ানো ছিটানো বসতি স্থাপনের মাধ্যমে নদীতীরের এলাকা দখল নদীতীর ভাঙন এবং ভূমিধ্বসের ঝুঁকি বেড়েছে।
- ২) বর্তমানে মিসকী খালে প্রবাহ খুবই কমে এসেছে। প্রতিবন্ধকতা, দূষণ এবং দখলের জন্য খাল টি কেবল প্রবাহই হারায়নি এর নিজস্ব গুণাগুণ ও হারিয়েছে। খালটির পানি কালো বর্ণের এবং খুব নোংরা। এই নোংরা পানি দুর্গন্ধের সৃষ্টি করে এবং আশেপাশের মানুষের জীবনযাত্রা দুর্বিষহ করে তোলে। এটি বর্তমানে মশার জন্য প্রজনন স্থান হিসেবে কাজ করেছে। খালটি পানিবাহিত রোগের একটি উৎস। স্থানীয় বয়স্ক জনগোষ্ঠীর মতে, এক দশক আগে ও খালটিতে নিরবচ্ছিন্ন প্রবাহ ছিল। কিছু কিছু স্থানে খালটি এত বেশি সংকীর্ণ হয়ে এসেছে যে দেখে এটি খাল নাকি ছোট কাঁচা নিষ্কাশন নালা তা বোঝা যায়না।
- ৩) পেনছড়া এবং গোদার খালের অবস্থাও ভালো নয়। পলি জমা এই সমস্যার মূল কারণ। ছড়াগুলোর পানি জমা করে রেখে পানির চাহিদা মেটানোরও কোনো ব্যবস্থা নেই। যেহেতু এটি কৃষি জমির কাছে অবস্থিত, দেখে বোঝা যায়না এটি খাল নাকি জলাভূমি। কৃষি জমির কাছাকাছি হওয়ায় কৃষকেরা এর পানি তাদের সেচ কাজে ব্যবহার করে।
- ৪) অন্যান্য ছড়াগুলোতে বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য সঠিক ব্যবস্থা নেই। মাঝেমধ্যে মানুষ এই পানিতে গোসল এবং অন্যান্য কাজে ব্যবহার করে কিন্তু অগতীর হওয়ার কারণে এ সমস্ত কাজ করা কঠিন হয়ে যায়।

## ৩.৩ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি

জনসংখ্যা অভিক্ষেপ উন্নয়নের প্রক্রিয়া ও দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়নের দিকনির্দেশনা প্রদানে সাহায্য করে। যেহেতু মানুষের জন্য উন্নয়ন তাই ভবিষ্যতের নির্দিষ্ট সময়ে মানুষের সংখ্যা জানা অত্যাৱশ্যক।

### ৩.৩.১ জনসংখ্যা অভিক্ষেপ

#### জনসংখ্যা অভিক্ষেপের জন্য ব্যবহৃত পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার মধ্যে সবচেয়ে কঠিন কাজ হলো একটি এলাকায় ভবিষ্যতের নির্দিষ্ট কোন সময়ের অভিক্ষেপকে জনসংখ্যার পরিমান হিসাব করা। সেকেন্ডারি উৎস থেকে পাওয়া জনসংখ্যার তথ্য বিশেষ করে বান্দরবান পৌরসভার জন্য প্রাপ্ত তথ্য খুবই অস্পষ্ট। এজন্য চূড়ান্ত অভিক্ষেপের জন্য বিভিন্ন সময়ে বিশেষজ্ঞ ও বিবিএস কর্মকর্তাদের সাথে আলোচনা করা হয়েছে। কম্পাউন্ড রেট অফ গ্রোথ মেথড (Compound Rate of Growth Method)- এর মাধ্যমে ২০১১ সালের আদমশুমারি থেকে প্রাপ্ত জনসংখ্যার ক্রমবৃদ্ধির হার অনুসারে ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার একটি অভিক্ষেপ করা হয়েছে। জনসংখ্যা পরিবর্তনের ৪ টি মূল উপাদান হল:

- জন্ম
- মৃত্যু
- অভিবাসন
- অভিবাসন/দেশান্তর

মৃত্যুহারের চেয়ে অধিক জন্মহার জনসংখ্যার স্বাভাবিক বৃদ্ধি ঘটায় এবং জন্মহারের চেয়ে অধিক মৃত্যুহার জনসংখ্যার স্বাভাবিক হ্রাস ঘটায়। অভিবাসন ও প্রবাসনের পার্থক্যই হল গড় অভিবাসনের পরিমাণ।

জনসংখ্যার অভিক্ষেপ বিভিন্ন ভাবে হতে পারে। কিছু হল রৈখিক বৃদ্ধি যেখানে জনসংখ্যা অভিক্ষেপে একটি সরলরেখা ব্যবহার করা হয় যেখানে ধরে নেওয়া হয় যে, বৃদ্ধির হার হচ্ছে ধ্রুবক যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের পর একইভাবে পরিবর্তিত হয়। সূচকীয় বৃদ্ধির ক্ষেত্রে, বৃদ্ধির হারটি ধ্রুব হলেও চলমান ক্রমবৃদ্ধি ঘটে। কোহর্ট মেথড (cohort component method) - এ জনসংখ্যাকে বয়সের ভিত্তিতে নির্ণয় করা হয়। এই পদ্ধতিগুলোর জন্য সঠিক তথ্য এবং পৌনপুনিক ধ্রুবক প্রয়োজন, যা পাওয়া এই দেশে খুবই কষ্টসাধ্য ব্যাপার। এই কারণে এখানে কম্পাউন্ড গ্রোথ রেট পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়েছে।

প্রকল্প এলাকায় ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা অভিক্ষেপের জন্য নিম্নোক্ত গাণিতিক সূত্র ব্যবহার করা হয়েছে:

$$P_n = P_0 (1 + r)^n$$

যেখানে,

$P_0$  = ভিত্তি বছরে জনসংখ্যা,

$P_n$  = অভীষ্ট বছরে প্রাক্কলিত জনসংখ্যা,

$n$  = মধ্যবর্তী বছরসংখ্যা,

$r$  = বার্ষিক ক্রমবৃদ্ধির হার।

#### পূর্বধারণা

চলমান সমীক্ষার উদ্দেশ্য হল বান্দরবান পৌরসভার জন্য ২০৩৭ সাল পর্যন্ত, ২০০১ থেকে ২০১১ সালের জনসংখ্যার ভিত্তিতে, জনসংখ্যার প্রাক্কলন করা। কিছু পূর্বানুমানের ভিত্তিতে প্রথমে ভিত্তি বছরের জনসংখ্যা ব্যবহার করে, ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে। সাধারণভাবে পূর্বের জনসংখ্যার বৃদ্ধির গতিধারার ভিত্তিতে এবং ভবিষ্যতে উন্নয়নের সম্ভাবনাকে বিবেচনা করে প্রাক্কলন করা হয়।

এক্ষেত্রে যেসব গুরুত্বপূর্ণ বিষয় বিবেচনা করা হয় সেগুলো হলোঃ

- স্বাভাবিক বৃদ্ধি;
- জনসংখ্যার বিন্যাস, বিশেষত বিভিন্ন বয়স শ্রেণীর বিন্যাস;
- গড় অভিবাসন;
- বিদ্যমান শহরের সাথে নতুন এলাকার সংযুক্তি;
- থ্রি টায়ার গ্রোথ রেট যেমন নিম্ন, মধ্যম ও উচ্চ স্তরের ক্রমবৃদ্ধির হার নির্ধারণ;
- ৩০% সমন্বয় গুণনীয়ক ব্যবহার করা।

#### জনসংখ্যা অভিক্ষেপের ফলাফল

উপরোক্ত গাণিতিক সূত্রের ভিত্তিতে ৫ বছর অন্তর অন্তর ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকায় ওয়ার্ড ভিত্তিক জনসংখ্যার অভিক্ষেপ করা হয়েছে। যেহেতু ২০১১ সালের তথ্য খুব সহজেই পাওয়া গেছে তাই ২০১১ সালকে ভিত্তি বছর হিসেবে ধরা হয়েছে।

বিদ্যমান ৩৭৬০.৬২ একর প্রকল্প এলাকায় ২০১১ সালের জনসংখ্যা ছিল ৪১৪৩৪ জন। জনসংখ্যার ক্রমবৃদ্ধির হার ৩.০১% অনুসারে বান্দরবান পৌরসভার জনসংখ্যা ২০১৭ সালে ৪৯৫১৩ জন এবং ২০৩৭ সালের প্রাক্কলিত জনসংখ্যা ৮৯৬৫৭ জন হবে। প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সালে জনসংখ্যার গড় ঘনত্ব হবে ২৪ জন/একর (person per acre)। ওয়ার্ড নং ৪ এ জনসংখ্যার ঘনত্ব সবচেয়ে বেশি হবে (১৮৯ জন/একর) যেখানে ওয়ার্ড নং ৯ এ ২০১৭ সালে ৪ জন/একর এবং ওয়ার্ড নং ৩ এ ৯ জন/একর আবাসিক এলাকা কম হওয়ার কারণে। বিস্তারিত সারণি ৩-২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৩-২: প্রকল্প এলাকাতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যার ঘনত্বের অভিক্ষেপ

| ওয়ার্ড | এলাকা (একর) | জনসংখ্যা ২০১১ | গ্রোথ রেট | জনসংখ্যা ২০১৭ | জন/একর ২০১৭ | জনসংখ্যা ২০২২ | জনসংখ্যা ২০২৭ | জনসংখ্যা ২০৩২ | জনসংখ্যা ২০৩৭ | জন/একর ২০৩৭ |
|---------|-------------|---------------|-----------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| ০১      | ৩০৫.০০      | ৩৯৯৬          | ৩.০১%     | ৪৭৭৫          | ১৬          | ৫৫৩৯          | ৬৪২৬          | ৭৪৫৪          | ৮৬৪৭          | ২৮          |
| ০২      | ৪০৬.৫৭      | ৪৫১১          |           | ৫৩৯১          | ১৩          | ৬২৫৩          | ৭২৫৪          | ৮৪১৫          | ৯৭৬১          | ২৪          |
| ০৩      | ৪৯৮.০৪      | ৩৫৬১          |           | ৪২৫৫          | ৯           | ৪৯৩৬          | ৫৭২৬          | ৬৬৪২          | ৭৭০৫          | ১৫          |
| ০৪      | ৪০.১২       | ৩৫০৭          |           | ৪১৯১          | ১০৪         | ৪৮৬১          | ৫৬৩৯          | ৬৫৪২          | ৭৫৮৯          | ১৮৯         |
| ০৫      | ১১৩.৩১      | ৫৩৯৫          |           | ৬৪৪৭          | ৫৭          | ৭৪৭৯          | ৮৬৭৫          | ১০০৬৪         | ১১৬৭৪         | ১০৩         |
| ০৬      | ৫১৫.১৪      | ৭৪২৪          |           | ৮৮৭২          | ১৭          | ১০২৯১         | ১১৯৩৮         | ১৩৮৪৮         | ১৬০৬৪         | ৩১          |
| ০৭      | ৪৩.৪৯       | ৩৬৫৬          |           | ৪৩৬৯          | ১০০         | ৫০৬৮          | ৫৮৭৯          | ৬৮২০          | ৭৯১১          | ১৮২         |
| ০৮      | ২৮০.৯৮      | ৩৬৫৪          |           | ৪৩৬৬          | ১৬          | ৫০৬৫          | ৫৮৭৬          | ৬৮১৬          | ৭৯০৭          | ২৮          |
| ০৯      | ১৫৫৭.৯৬     | ৫৭৩০          |           | ৬৮৪৭          | ৪           | ৭৯৪৩          | ৯২১৪          | ১০৬৮৮         | ১২৩৯৯         | ৮           |
| মোট     | ৩৭৬০.৬২     | ৪১৪৩৪         |           | ৪৯৫১৩         | ১৩          | ৫৭৪৩৬         | ৬৬৬২৭         | ৭৭২৮৯         | ৮৯৬৫৭         | ২৪          |

তথ্যসূত্রঃ বিবিএস ২০০১ ও ২০১১ এবং পরামর্শক কর্তৃক

\* দ্রষ্টব্য: বার্ষিক বৃদ্ধির হার ৩.০১%

আগামী ২০ বছরের জন্য জনসংখ্যার পরিকল্পিত বণ্টনকে নিম্নোক্ত ভাবে করা যেতে পারেঃ

- ১। শহরের কেন্দ্র/মূল বাজার এর নিকটবর্তী সবগুলো ওয়ার্ডের ঘনত্ব বৃদ্ধি পাওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে (ওয়ার্ড ৩, ৪ এবং ৫)।
- ২। যেসব ওয়ার্ডের রাস্তার সংযোগ খুব ভালো সেগুলোর বৃদ্ধি খুব দ্রুত হবে যেমন ওয়ার্ড ৬, ৯।
- ৩। যেসব ওয়ার্ড শহরের কেন্দ্র থেকে দূরে অবস্থিত সেগুলোর ঘনত্ব আগামী ২০ বছর পরও কম থাকবে (ওয়ার্ড ৩ ও ৯)।
- ৪। ঘনত্ব ৪০ জন/একর থেকে ১৫০ জন/একর হতে পারে।



# চতুর্থ সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও অধ্যায় পরিকল্পনা পর্যালোচনা

## সূচিপত্র

|                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ৪.১ ভূমিকা                                                                                                                               | ৪-১ |
| ৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯                                                                                                     | ৪-১ |
| ৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ | ৪-১ |
| ৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার                                                                                                               | ৪-১ |
| ৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলীর পরিবর্তন                                                | ৪-১ |
| ৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা                                                                                               | ৪-২ |
| ৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা                                                                                           | ৪-২ |
| ৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫                                                                                      | ৪-২ |
| ৪.৫ জাতীয় 3R (REDUCE, RECYCLE AND REUSE) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০                                                                  | ৪-৩ |
| ৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল                                                                                                                   | ৪-৩ |
| ৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা                                                                                           | ৪-৩ |
| ৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯                                                                                          | ৪-৪ |
| ৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা                                                                                                              | ৪-৪ |
| ৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা                                                                                     | ৪-৫ |
| ৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা                                                                                                    | ৪-৫ |
| ৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩                                                                                                              | ৪-৫ |
| ৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত                                                                                                                    | ৪-৫ |
| ৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা                                                                                              | ৪-৭ |



## চতুর্থ অধ্যায়

### সংশ্লিষ্ট জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনা পর্যালোচনা

#### ৪.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের চতুর্থ অধ্যায়ে চলমান পরিকল্পনা সংশ্লিষ্ট কিছু জাতীয় আইন, নীতি ও পরিকল্পনার পর্যালোচনা করা হয়েছে।

#### ৪.২ স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯

এই আইনের মধ্যে পৌরসভা গঠন ও পরিচালনা করার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা রয়েছে। এই আইনের উপর ভিত্তি করে সরকার পৌরসভা প্রতিষ্ঠা করে, পৌরসভাকে তার কর বৃদ্ধির ক্ষমতা সহ পৌরসভা পরিচালনার জন্য দায়িত্ব ও ক্ষমতা প্রদান করেছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩২ এ পৌরসভাকে পৌর এলাকার মহাপরিকল্পনা তৈরির জন্য ক্ষমতা প্রদান করা হয়েছে।

এই আইনে ‘সাইট ডেভেলপমেন্ট স্কিম’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৩), ‘সাইট ডেভেলপমেন্ট স্কিম এর কার্যবিবরণ’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৪), ‘বিল্ডিং নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ’ (তফসিল -২ এর অনুচ্ছেদ -৩৫), ‘বিল্ডিং সমাপ্তি ও বিল্ডিং এর পরিবর্তন’ (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ -৩৬), ‘রেগুলেশন অফ বিল্ডিং’ (তফসিল-২ এর অনুচ্ছেদ -৩৭) তৈরির বিধান রয়েছে।

#### মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

এই আইনটি পৌরসভা এবং মহাপরিকল্পনা এর সাথে সম্পর্কিত। আইনটি পৌরসভা প্রতিষ্ঠাসহ তার সমস্ত দায়িত্ব ও কার্যবিধি পালন এবং মহাপরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য ক্ষমতা প্রদান করেছে। এই আইন বলে পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন ও তা বাস্তবায়নের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়েছে।

#### ৪.৩ মহানগর, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০

এই আইনের মূল বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপঃ

##### ৪.৩.১ মহাপরিকল্পনার প্রচার

এই আইন মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পর পরিকল্পনার বিষয়বস্তু সম্পর্কে জনগণকে অবহিত করার জন্য ব্যাপক স্তরে প্রচার চালাতে বলে। এই আইন বলে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যথাযথ মূল্যে মহাপরিকল্পনার অনুলিপি বিক্রি করবে। এই আইনে বলা হয়েছে যে, মহাপরিকল্পনা শুধু পরিকল্পনার প্রস্তাবনাকেই বর্ণনা করবে না, সাধারণ জনগণের কাছে উন্নয়নের বিষয়ে তাদের দায়িত্ব বার্তাও প্রেরণ করবে।

##### ৪.৩.২ মহাপরিকল্পনায় খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধারের শর্তাবলীর পরিবর্তন

এই আইন মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার পরিবর্তনের শর্তাবলী নিয়ন্ত্রণ করে। এই মহাপরিকল্পনার উল্লেখিত বিধানে কোনও পরিবর্তন করার আগে তা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের যথাযথ অনুমোদন

নিতে হবে। এই আইন উপরের স্থাপনাগুলোর ভাড়া, লিজ দেওয়া ও হস্তান্তর নিষিদ্ধ করে। কোন মূল্যেই মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত খেলার মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাশয় ভাড়া দেওয়া, লিজ দেওয়া ও হস্তান্তর করা যাবে না।

### ৪.৩.৩ আইন লঙ্ঘনের জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা

এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘনের জন্য সর্বোচ্চ ৫ বছরের কারাদণ্ড বা ৫০ হাজার টাকা জরিমানা নির্ধারণ করা হয়েছে এবং এই আইনের নিয়ম ভঙ্গ করে উপরোক্ত স্থানগুলোতে অন্যকোন উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড করা হলে আদালতের রায় অনুযায়ী তা বাজেয়াপ্ত করা হবে।

জনস্বার্থে মাঠ, উন্মুক্ত উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের অস্তিত্বকে সুরক্ষিত করার জন্য এই আইন তৈরি করা হয়েছে।

এই আইন নগর উন্নয়ন সংক্রান্ত প্রাসঙ্গিক জাতীয় নীতি ও বিধান বিশ্লেষণ এবং চলমান পরিকল্পনার জন্য সম্ভাব্য সুযোগ খুঁজে বের করে এবং চলমান নীতিমালার সীমাবদ্ধতা ও দুর্বলতা খুঁজে বের করে পৌরসভার উন্নয়ন ও পরিচালনার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করার পরামর্শ দেয়।

### ৪.৩.৪ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

উপরোক্ত আইনটি বর্তমান মহাপরিকল্পনার জন্য অত্যন্ত প্রাসঙ্গিক। মহাপরিকল্পনায় পৌরসভার সাজু নদী, খাল ও সকল গুরুত্বপূর্ণ পুকুর সংরক্ষণের জন্য প্রস্তাবনা আছে। এই আইনে যে জলাশয়গুলো ব্যবহারযোগ্যতা ও পরিবশগত শুদ্ধতার জন্য অপরিহার্য সেগুলো সংরক্ষণের জন্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে ক্ষমতা প্রদান করে। এই আইনের বিধি প্রয়োগ করে পৌরসভা এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থাগুলো রাষ্ট্রীয় জলাধারগুলোর অবৈধ দখল ও ভরাট করা প্রতিরোধ করতে পারবে।

## ৪.৪ জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০-২০১৫

খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের অধীনে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ব্যুরোর কর্তৃক ২০১০ সালের এপ্রিলে জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০০৮-২০১৫ প্রণীত হয়। জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণীত হয় দুর্যোগের কিছু গুরুত্বপূর্ণ বিষয় যেমন, ঝুঁকি হ্রাস, ক্ষমতা নির্মাণ, জলবায়ু পরিবর্তন অভিযোজন, জীবনযাত্রার সুরক্ষা, লিঙ্গ, মূলধারা, সম্প্রদায়ের ক্ষমতায়ন ও পুনরুদ্ধার ব্যবস্থাপনার লক্ষ্য অর্জনের জন্য। পরিকল্পনাটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কার্যক্রম সমন্বয় এবং পারস্পরিক সহযোগিতা বৃদ্ধির জন্য সংশ্লিষ্ট সকল সংস্থার কাছে একটি মৌলিক নির্দেশিকা হিসেবে কাজ করে।

বিভিন্ন স্তরে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে প্রাতিষ্ঠানিক দায়বদ্ধতা প্রতিষ্ঠা এই পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য। এতে দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাস এবং নির্দিষ্ট ঝুঁকির বিভিন্ন স্তরের পরিকল্পনা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যা পরিকল্পনাটিকে ঝুঁকি হ্রাস ও টেকসই উন্নয়ন অর্জনের জন্য স্বতন্ত্র হাতিয়ার হিসেবে প্রতিষ্ঠিত করেছে।

পরিকল্পনাটি প্রস্তুত করার জন্য একটি অংশগ্রহণমূলক পদ্ধতি গ্রহণ করা হয়। পরিকল্পনার খসড়া করার আগে বিভিন্ন শ্রেণির সুবিধাভোগীদের সাথে আলোচনা করা হয়েছিল। এইভাবে এটি স্থানীয়, জাতীয় এবং আঞ্চলিক পর্যায়ে প্রতিষ্ঠানের সাথে কার্যকর অংশীদারিত্বের মাধ্যমে একটি রোড ম্যাপ তৈরি করা হয়। আশা করা হচ্ছে যে এই পরিকল্পনাটি দুর্যোগ মোকাবেলায় আঞ্চলিক ও জাতীয় নেটওয়ার্কের উন্নয়ন ও শক্তিশালীকরণে অবদান রাখবে।

জাতীয় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ২০১০ এর মূল বিষয়বস্তু নিচে দেয়া হল,

- দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার রূপকল্প;
- পরিকল্পনার উদ্দেশ্য;
- পরিকল্পনার কৌশলগত লক্ষ্য;
- জরুরী অপারেশন ও ঝুঁকি হ্রাসে সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমিকা এবং দায়িত্ব - দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা নিয়ন্ত্রণমূলক কাঠামো।

পরিকল্পনাটি দুর্যোগ ও এর ব্যবস্থাপনায় একটি দীর্ঘমেয়াদী কৌশলগত লক্ষ্য প্রদান করে। পরিবর্তনের জন্য জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক চালকের সাথে এটি সরকারের রূপকল্প, মূল ফলাফলের এলাকা এবং শ্রেণিবদ্ধ অগ্রাধিকার ও কৌশল এর সম্পর্ক প্রদর্শন করে। এটি বিভিন্ন সংস্থার দ্বারা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য একটি দিক নির্দেশনাও প্রদান করে। পরিকল্পনাটি অন্যান্য মন্ত্রণালয়, বিভিন্ন প্রশাসনিক স্তরে ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, যেমন জেলা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, উপজেলা দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, ইউনিয়ন দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা এবং পৌরসভা/সিটি কর্পোরেশন এর দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ও প্রকাশ করে। এছাড়াও এই পরিকল্পনা বিভিন্ন মন্ত্রণালয়ের বিভিন্ন পরিকল্পনা ও উন্নয়ন প্রকল্পে দুর্যোগের উপাদান অন্তর্ভুক্ত করার সুপারিশ করে।

এই পরিকল্পনা এনজিও, সুশীল সমাজ এবং বেসরকারী খাতকে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনার কৌশলগত লক্ষ্যসমূহ ও সরকারি বাস্তবায়নের জন্য তাদের দায়বদ্ধতা এবং উপায়গুলো নির্ধারণ করে দেয়।

### মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

বাংলাদেশ বিশ্বের অন্যতম দুর্যোগ প্রবণ দেশ। প্রতি বছর এ দেশের গ্রাম ও শহর এলাকায় বিভিন্ন ধরনের দুর্যোগ আঘাত হানে। এটি দুর্যোগের ক্ষতিকর প্রভাব কমানোর জন্য প্রাক দুর্যোগ নীতি ও দুর্যোগ পরবর্তী প্রশমনের নকশা তৈরি করতে সাহায্য করবে।

## ৪.৫ জাতীয় 3R (reduce, recycle and reuse) বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০

জাতীয় 3R বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কৌশল, ২০১০ পরিবেশ অধিদপ্তর, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণীত। 3R কৌশল এর উদ্দেশ্য হল ২০১৫ এর মধ্যে উন্মুক্ত আঁস্কাঁড়, নদী ও প্লাবন ভূমিতে বর্জ্য নিষ্কাশন পুরোপুরিভাবে বর্জন করা এবং উৎস থেকে বর্জ্য পৃথকীকরণ এর মাধ্যমে পুনঃব্যবহার করা ও উৎপাদিত পণ্যের জন্য বাজার তৈরি করা ও বর্জ্য পুনঃব্যবহারের জন্য উৎসাহ প্রদান করা।

### ৪.৫.১ 3R প্রচারের কৌশল

জাতীয় 3R প্রচারের কৌশলগুলোর প্রধান বৈশিষ্ট্যঃ

- বর্জ্য পুনঃব্যবহার এর মাধ্যমে বর্জ্য পরিহার/হ্রাস এবং সব ধরনের পরিবেশগত স্বাস্থ্যকর নিষ্কাশনকে গুরুত্ব দেয়া।
- যতদূর সম্ভব অলাভজনক বর্জ্য পুনঃব্যবহার করা।
- পরিবেশ বান্ধব কাঁচামাল ব্যবহার করা।
- সম্ভাব্য ন্যূনতম স্তরে বর্জ্য বিপজ্জনক সামগ্রী বজায় রাখা।
- মানব জাতির অস্তিত্ব রক্ষা, পরিবেশ সংরক্ষণ এবং জীববৈচিত্র্য রক্ষা করার পূর্বশর্ত হচ্ছে পরিবেশ বান্ধব বর্জ্য ব্যবস্থাপনা এবং অপসারণ।

### ৪.৫.২ মহাপরিকল্পনার সাথে এই আইনের প্রাসঙ্গিকতা

শহর এলাকায় উৎপাদিত বিশাল পরিমাণ কঠিন বর্জ্যের স্তপকারে একত্রীকরণ কোন কার্যকর সমাধান নয়। বর্জ্য ব্যবস্থার টেকসই সমাধানের জন্য অবশ্যই বিকল্প উপায় থাকতে হবে। এই কৌশলটি বর্জ্য ব্যবস্থাপনার টেকসই সমাধানের সুপারিশের জন্য মহাপরিকল্পনাকে সাহায্য করবে

## ৪.৬ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্মপরিকল্পনা, ২০০৯

বাংলাদেশ জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা ২০০৯, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণয়ন করা হয়েছিল। জলবায়ু পরিবর্তনজনিত কারণে বাংলাদেশ সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ এলাকা। জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে সাথে সম্ভবত আগামী বছরগুলোতে বন্যা, গ্রীষ্মমন্ডলীয় ঘূর্ণিঝড়, ঝড়বৃষ্টি এবং খরা আরও গভীর ও তীব্র হয়ে উঠবে যার ফলে দেশের গুরুত্বপূর্ণ অর্জন হুমকির সম্মুখীন হতে পারে। এটি এমডিজি সহ ক্রমবর্ধমান আয় ও দারিদ্র দূরীকরণ অর্জনকে আরো পিছিয়ে দিতে পারে।

গত ৩৫ বছরে, বন্যা ব্যবস্থার পরিকল্পনা, উপকূলীয় বাঁধা, ঘূর্ণিঝড় ও বন্যা আশ্রয়কেন্দ্র এবং সড়ক ও মহাসড়ক কে বন্যার পানির স্তর থেকে উচ্চ পর্যায়ে নির্মাণে ১০ বিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করা হয়েছে। বন্যা, ঘূর্ণিঝড় ও ঝড় বৃষ্টি এবং একটি সমাজ ভিত্তিক দুর্যোগ প্রস্তুতি ব্যবস্থার জন্য কার্যকরী সতর্কতা ব্যবস্থা উন্নত করা হয়েছে। দুর্যোগ সহনীয় বিভিন্ন ধান ও অন্যান্য ফসলও উদ্ভাবন করা হয়েছে।

### ৪.৬.১ কৌশল ও কর্ম পরিকল্পনা

জলবায়ু পরিবর্তন কর্ম পরিকল্পনা ৬ টি স্তরের উপর ভিত্তি করে তৈরি:

- খাদ্য নিরাপত্তা, সামাজিক সুরক্ষা এবং স্বাস্থ্য
- সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা
- অবকাঠামো
- গবেষণা এবং জ্ঞান ব্যবস্থাপনা
- কম কার্বন উৎপাদন এবং প্রশমন
- সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং প্রাতিষ্ঠানিকভাবে শক্তিশালীকরণ

জলবায়ু পরিবর্তন কর্ম পরিকল্পনা ১০ বছর মেয়াদী একটি কার্যক্রম (২০০৯-২০১৮) এবং পূর্বে উল্লিখিত স্তরের ভিতরে, ৪৪ কার্যক্রম বাস্তবায়ন করার জন্য চিহ্নিত করা হয়েছে।

সারণি ৪-১: জলবায়ু পরিবর্তন বিষয়ক কর্মপরিকল্পনা

| ক্রমিক নং | মূল ভাবনা                                            | কৌশল                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১         | খাদ্য নিরাপত্তা, সামাজিক সুরক্ষা এবং স্বাস্থ্য       | সবচেয়ে গরীব এবং সমাজে নারী ও শিশুদের সহ সর্বাধিক ঝুঁকিপূর্ণ সবাইকে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব থেকে নিরাপদ রাখা সুনিশ্চিত করতে হবে এবং সকল কার্যক্রমের উদ্দেশ্য এই গোষ্ঠির সকল ধরনের চাহিদা যেমন, খাদ্য নিরাপত্তা, নিরাপদ বাসস্থান, চাকরি এবং স্বাস্থ্য সহ সকল ধরনের মৌলিক সুবিধার অধিকার। |
| ২         | সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা                          | ক্রমবর্ধমান ঘন ঘন এবং মারাত্মক প্রাকৃতিক দুর্যোগ মোকাবেলায় দেশের ইতিমধ্যে প্রমাণিত দুর্যোগ পরিচালনা ব্যবস্থা আরও জোরদার করা।                                                                                                                                                             |
| ৩         | অবকাঠামো                                             | বর্তমান স্থাপনা (যথা, সমুদ্র তীরবর্তী ও নদীর বাঁধ) সংরক্ষণ ও কাজের উপযোগী হিসেবে নিশ্চিত করতে হবে এবং জরুরি অবকাঠামোগুলোর (সাইক্লোন শেলটার ও ড্রেনেজ ব্যবস্থা) সঠিক অবস্থান নির্ধারণ করা যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলা সম্ভব হয়।                                                |
| ৪         | গবেষণা এবং জ্ঞান ব্যবস্থাপনা                         | অর্থনৈতিক ও আর্থসামাজিক সেক্টরে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবের ফলে ভবিষ্যতের পরিস্থিতি ও সময় নির্ধারণ, ভবিষ্যতের বিনিয়োগ কৌশল নির্দেশনা, বাংলাদেশের বৈশ্বিক চলমান বৈজ্ঞানিক ধ্যানধারণার সাথে সংযুক্তিকরণ এবং সর্বোৎকৃষ্ট প্রায়োগিক জলবায়ু পরিবর্তন ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ।               |
| ৫         | কার্বন উৎপাদন কমানো এবং প্রশমন                       | সামনের দশকগুলোতে দেশের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিতে কার্বন উৎপাদন কমানোর পদ্ধতিগুলো এবং তাদের বাস্তবায়ন এবং এনার্জি বৃদ্ধির চাহিদা নির্ধারণ                                                                                                                                                     |
| ৬         | সক্ষমশীলতা বৃদ্ধি এবং প্রাতিষ্ঠানিকভাবে শক্তিশালীকরণ | সরকারি মন্ত্রণালয় ও দপ্তর, সামাজিক এবং বেসরকারি সেক্টরগুলোকে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা কাটিয়ে ওঠার জন্য সক্ষমতাবৃদ্ধি নিশ্চিত করতে হবে এবং তাদের প্রধান উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে সম্পৃক্ত করতে হবে                                                                                      |

একটা কর্ম পরিকল্পনা আছে যেখানে নগরের বর্জ্য “কার্বন উৎপাদন কমানো এবং প্রশমন” এই মূলভাবের আওতায় ব্যবস্থাপনা করার প্রস্তাব রাখা হয়েছে। প্রস্তাবনাগুলো হলো:

- প্রথমত, শহরের বর্জ্য ফেলার জায়গাগুলো এমন ভাবে নকশা করতে হবে যেন করে সকল নগর এলাকায় ময়লা থেকে উৎপাদিত মিথেন সংরক্ষণ করা যায়।
- দ্বিতীয়ত, ল্যান্ড ফিল সাইট থেকে মিথেন সংগ্রহ করে সিডিএম (CDM) পদ্ধতি ব্যবহার করে ছোট বিদ্যুৎ উৎপাদন কেন্দ্র স্থাপন করা।

### ৪.৬.২ পরিবেশ রক্ষা ও জলবায়ু পরিবর্তনের প্রতিবন্ধকতা

জনসংখ্যা বৃদ্ধির সাথে সাথে খাদ্যের চাহিদাও বৃদ্ধি পায় এবং জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য সৃষ্ট প্রাকৃতিক দুর্যোগ দ্বারা খাদ্য উৎপাদন বিরূপভাবে প্রভাবিত হয়। দারিদ্র্য এবং প্রাকৃতিক সম্পদের সংরক্ষণ দুইটিই খুব কঠিন প্রক্রিয়া। দরিদ্রতা কমাতে এবং পরিবেশ সংরক্ষণ করতে কিছু বিষয়ে আলোকপাত করা দরকার, যেমন, সাধারণ সম্পদের উপর সবার অধিকার; শস্য, মৎস্য, বনায়ন এবং গৃহপালিত পশু। পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকা এবং সংরক্ষিত এলাকাগুলো সংরক্ষণ; বাস্তুতন্ত্র এবং জীববৈচিত্র্যের ক্ষতি; ভূমিক্ষয় এবং নদীভাঙ্গন; উপকূল এলাকা ব্যবস্থাপনা; বন্যা এবং খরা; এবং ভূগর্ভস্থ পানি হ্রাস। এখানে আর কিছু বিষয় আছে যেমন, বৃহত্তর চট্টগ্রাম অনুমোদিত ও অবৈধভাবে পাহাড় কাটা বিশেষ করে রাঙামাটি, বান্দরবান এবং খাগড়াছড়ি যা সম্প্রতিক সময়ে ভূমি ধ্বসের প্রধান কারণ।

জীববৈচিত্র্যের রক্ষার জন্য জলাধারগুলো সংরক্ষণ করা খুবই জরুরী, এই জলাধারগুলো বর্ষার সময় শহর এলাকাকে জলাবদ্ধতার বিরূপ প্রভাব থেকে রক্ষা করবে। জলাধারগুলোর সংরক্ষণ ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে উন্নত করবে, বিশুদ্ধ পানি সরবরাহ করবে, খরা মৌসুমের জন্য পানি ধরে রাখার সক্ষমতা বৃদ্ধি পাবে, যা জীববৈচিত্র্য সংরক্ষণ এবং ভূগর্ভস্থ পানি রিচার্জ করতে সহায়তা করবে।

জলবায়ু পরিবর্তন কৌশল এবং কর্মপরিকল্পনা তৈরি করা হয় যেন জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে খাপ খাইয়ে নিতে পারে এবং ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য রক্ষাকবচ হিসাবে কাজ করে।

### ৪.৬.৩ মহাপরিকল্পনার সাথে প্রাসঙ্গিকতা

জলবায়ু পরিবর্তনের দৃষ্টিকোণ থেকে কৌশল এবং নীতিমালাগুলো মহাপরিকল্পনার প্রণয়নের সাথে খুবই প্রাসঙ্গিক।

দেশের যেকোনো প্রান্তেই উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড ঘটুক না কেন জলবায়ু পরিবর্তনের বিষয়টি অবশ্যই তার সঙ্গে যুক্ত করতে হবে যেহেতু পরিবর্তন ইতিমধ্যে শুরু হয়ে গেছে অথবা হবে। মহাপরিকল্পনার কৌশল বা নীতিমালায় এই ব্যাপারে দিকনির্দেশনা থাকতে হবে যেন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলার জন্য যথেষ্ট প্রস্তাবনা দেয়া যায়।

## ৪.৭ বাংলাদেশ পানি আইন, ২০১৩

### ৪.৭.১ আইনের বিস্তারিত

সাম্প্রতিক জাতীয় জলনীতির আয়তায় পানি আইন ২০১৩ পাশ করা হয়েছে। এটা তৈরি করা হয়েছে যেন বাংলাদেশের পানি সম্পদের সমন্বিত উন্নয়ন, ব্যবস্থাপনা, পানি তোলা, সরবরাহ, ব্যবহার, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করা যায়। আইনটি একটি সঠিক কাঠামো প্রদান করেছে যেন দেশের পানি সম্পদ ভালোভাবে ব্যবস্থাপনা করা যায়।

প্রধানমন্ত্রী কে প্রধান করে উচ্চ পর্যায়ের জাতীয় পানি সম্পদ পরিষদ গঠনে (এখানে পরিষদ হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে) করা হয়েছে এবং সরকার পানি সম্পদের মতো একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয়কে গুরুত্ব প্রদান করেছে। পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের নির্বাহী কমিটি এই পরিষদ থেকে গৃহীত সিদ্ধান্তকে বাস্তবায়ন করবে।

আইনের সংক্ষিপ্ত পর্যালোচনা নিচে দেয়া হলো:



ক. এই আইনের আয়তায়, বাংলাদেশের সীমানার ভিতর যতধরনের পানি রয়েছে ( যেমন, ভূপৃষ্ঠের পানি, ভূগর্ভস্থ পানি, সাগরের পানি এবং বায়ুমণ্ডলের পানি) রাষ্ট্রের মালিকানাধীন।

খ. ব্যক্তিগত ভূমির মালিকরা তাদের সম্পত্তির ভিতরের ভূপৃষ্ঠের পানি যে কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে

১. আইন অনুসারে বেশি পরিমাণে পানি ব্যবহারের উদ্যোগ নিতে অনুমতি/ লাইসেন্স লাগবে।

২. গৃহস্থালি কাজের বাইরেও কোন সংগঠন বা ব্যক্তির পানি উত্তোলন করতে পারবে।

গ. পানি সম্পদ উত্তোলন, বিতরণ, ব্যবহার, উন্নয়ন, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করা আইন সিদ্ধ নয়; তারা,

১. পূর্ব অনুমতি ছাড়া কোন খাঁড়ি বা নদীর প্রাকৃতিক গতি প্রকৃতি নষ্ট হয় এমন কোন কাঠামো তৈরি করা যাবে না।

২. একজন বা একটি সংগঠন দ্বারা ভূপৃষ্ঠ বা ভূগর্ভস্থ সর্বোচ্চ কি পরিমাণ পানি উত্তোলন করা যাবে তা আইনে উল্লেখ করা হয় নি।

ঘ. যেসব এলাকায় পানি সম্পদগুলো সঙ্কটপূর্ণ অবস্থায় রয়েছে সেখানে পানি ব্যবহারের উপর অগ্রাধিকার ক্রম তৈরি করা একটি উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ। এখানে উল্লেখ করা প্রয়োজন যে শুধুমাত্র খাওয়ার জন্য এবং গৃহস্থালী কাজে পানি ব্যবহার মৌলিক অধিকার হিসেবে বিবেচিত হবে।

ঙ. পানিসম্পদ রক্ষা ও সংরক্ষণের দৃষ্টিকোণ থেকে, ভূপৃষ্ঠের পানি, ভূগর্ভস্থ পানি এবং বৃষ্টির পানির সহজলভ্যতা থাকার ভিত্তিতে সেচ এবং নগর এলাকার পানির চাহিদার জন্য আইন আনুসারে সময়োপযোগী সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

চ. রাষ্ট্রের সীমানার ভিতর যত নদী, খাঁড়ি, জলাধার, বন্যা প্রবাহ অঞ্চল এবং জলাভূমি ইত্যাদি ব্যবস্থাপনা করার জন্য পানিসম্পদ মন্ত্রণালয়ের নির্বাহী কমিটি নিকট অর্পণ করা হয়েছে, যা একটি গুরুত্বপূর্ণ সিদ্ধান্ত।

ছ. আইন অনুসারে যেসকল জলাভূমিতে অতিথি পাখি আসে সেসকল এলাকার পানি নিষ্কাশন নিষিদ্ধ। নির্বাহী কমিটি থেকে পূর্ব অনুমতি ব্যতিত প্রাকৃতিক জলধারার উপর কোন প্রকার ভবন নির্মাণ করা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ। কিছু কাজ আছে, যেমন, নদীর নব্যতা ধরে রাখার জন্য নদী খনন করা, জলাভূমি ভরাট করে ভূমি উদ্ধার করা প্রকল্প, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও নদী ভাঙ্গন রক্ষা করতে কাঠামো তৈরি করার ক্ষেত্রে পূর্ব অনুমতি মূলতবী থাকবে। এগুলো জলাভূমির উত্তম ব্যবহারের জন্য খুব ভালো পদক্ষেপ।

ঞ. ভূমি দখল এবং অনধিকারপ্রবেশ যা সরাসরিভাবে বন্যা প্রবাহ অঞ্চল, জলাধার এবং নদীর অববাহিকায় বাঁধা প্রদান করে তা সরকার বা কর্তৃপক্ষ কিভাবে সনাক্ত করবে তা আইনে পরিষ্কার ভাবে বলা নাই।

ট. প্রস্তাবিত জাতীয় জল ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য গণশুনানি খুবই ভালো বিধান।

ঠ. আইন লঙ্ঘনকারীদের জন্য কিছু শাস্তি এবং জরিমানার বিধান রাখা হয়েছে, যেমন,

সরকারি আইন ও নীতির বিষয়ে অনীহা ও অবহেলা; সরকারি কর্মকর্তাদের সাথে অসহযোগিতা; প্রয়োজনীয় তথ্যাদি প্রদান না করা; মিথ্যা তথ্য দেয়া অসাধু ব্যক্তিদের সাথে যোগসাজোগ এবং পানি সম্পদ ব্যবস্থাপনায় বাধা প্রদান করা।

ড. এই আইনের বিধিমালা অনুসারে পানিসম্পদ পরিকল্পনা সংস্থার মহাপরিচালক বা তার ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তির লিখিত অভিযোগ ছাড়া কোন কোর্ট এই আইনের অধীনে মামলা গ্রহণ করবে না যা এই আইনের একটি ক্ষতিকর দিক।

ঢ. নির্বাহী কমিটি যদি মনে করে তাহলে আইনের অধীনে যেকোনো পদক্ষেপ নিতে পারে এই ধারায় তাদের অসীম ক্ষমতা দেয়া হয়েছে।



গ. কোন সরকারি কর্তৃপক্ষ যদি এই আইনের লঙ্ঘন, অসম্মতি, অবহেলা, কর্তৃপক্ষ বা ব্যক্তি কর্তৃক ভুল বসত কোন আর্থিক ক্ষতি করে থাকে এবং/অথবা ভালো কাজের জন্য যদি আইনের বাস্তবায়ন করতে বিরত থাকে তবে আইন অনুসারে তাদের অব্যাহতি দেয়া হয়েছে।

ত. সকল ধরনের পানি সম্পদ রক্ষা করার জন্য আইনটি খুবই তাৎপর্যপূর্ণ বলে স্বীকৃত। পানি সম্পদের উন্নয়ন, ব্যবস্থাপনা, নিষ্কাশন, উত্তোলন, ব্যবহার, রক্ষা করা এবং সংরক্ষণ করার জন্য এটি একটা আইনি কাঠামো প্রদান করে। যাইহোক, বিভিন্ন ব্যবহারকারীর জন্য পানির সকল ধরনের গুণাগুণ সুনিশ্চিত করার জন্য সরকার এই আইন অনুসরণে দায়বদ্ধ।

#### ৪.৭.২ মহাপরিকল্পনার সাথে আইনের প্রাসঙ্গিকতা

শহর এলাকা, যেখানে মানুষের ঘনত্বের হার অনেক বেশি, তারাই পানির প্রধান ভোক্তা। বিচার-বিশ্লেষণ ছাড়া জলাশয় এবং জলাধার ভরাট করার ফলে শহর এলাকায় নানাবিধ সমস্যা হচ্ছে। জলাশয় রক্ষা করার জন্য এই আইন স্থানীয় সরকারকে সহায়তা প্রদান করবে। পানি সরবরাহের জন্য মহাপরিকল্পনায় এই আইন অনুসারে কিছু সুপারিশ করা হয়েছে।



পঞ্চম

অধ্যায়

# নগর প্রবৃদ্ধি

## সূচিপত্র

|                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|
| ৫.১ ভূমিকা                                                               | ৫-১  |
| ৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার ফোকাস                                              | ৫-১  |
| ৫.৩ ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল                                     | ৫-১  |
| ৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল                                             | ৫-৩  |
| ৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা                                          | ৫-৪  |
| ৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ                     | ৫-৫  |
| ৫.৬.১ কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে বান্দরবান শহর ও সংলগ্ন প্রভাব এলাকার এলাকা | ৫-৫  |
| ৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার আঞ্চল এবং ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ                     | ৫-৫  |
| ৫.৬.২.১ অঞ্চলিকীকরণ                                                      | ৫-৫  |
| ৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ শহর সম্প্রসারণ                                             | ৫-৮  |
| ৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা                         | ৫-৮  |
| ৫.৬.৪.১ নগর ভূসম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার                                  | ৫-৮  |
| ৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার                      | ৫-৯  |
| ৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা                                             | ৫-১০ |
| ৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা                                          | ৫-১২ |



## পঞ্চম অধ্যায় নগর প্রবৃদ্ধি

### ৫.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ে কাঠামো পরিকল্পনার এলাকা, ভূমি ব্যবহার, উন্নয়ন নীতি এবং উন্নয়ন কৌশল নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে। শহরে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহারের কৌশল, নতুন এলাকার উন্নয়নের পরিকল্পনা এবং ভবিষ্যতের সুরক্ষার জন্য সংরক্ষিত এলাকা এসব কিছু এই অধ্যায়ের আলোচনার অন্তর্ভুক্ত।

### ৫.২ কাঠামো পরিকল্পনার ফোকাস

আঞ্চলিক প্রেক্ষাপটে বান্দরবান শহর একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। এটি আশেপাশের অন্যান্য জেলা ও উপজেলার সাথে সড়ক ও পানি পথের মাধ্যমে যুক্ত। এ কারণে বান্দরবান আরো গুরুত্বপূর্ণ জেলা ও অঞ্চল হিসেবে পরিচিত। শহরের উন্নয়ন মূলত মধ্যবর্তী ও দক্ষিণাংশের মধ্যে সীমিত, যেখানে অধিকাংশ মানুষ বাস করে।

নগরের উত্তর অংশে বিশাল এলাকা সেনানিবাস সহ পাহাড় ও নিচু জমি নিয়ে গঠিত যা উন্নয়নের জন্য অন্তরায় হিসেবে কাজ করে। সেনানিবাস ব্যতীত বাদবাকী অংশ মূলত কৃষি জমি হিসেবে ব্যবহার করা হয়। অন্যান্য সমস্যার মধ্যে রয়েছে পাহাড়ী এলাকা ও পানি নিষ্কাশন সমস্যা। যানবাহন চলাচল স্থানীয় যাতায়াতের জন্য একটি বড় সমস্যা, যেহেতু যথেষ্ট সড়ক নেই। পৌরসভার অবস্থানের কারণে এবং বিদ্যুৎ, জ্বালানি ও পরিবহনের প্রাপ্যতা, দক্ষ ও অদক্ষ শ্রমিক সরবরাহ শহরের উন্নয়ন সম্ভাবনার ইতিবাচক দিক। কাঠামো পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ফলে বান্দরবান এবং এর প্রভাব এলাকার পরিকল্পিত বিষয়গুলো বাস্তবে রূপ নিবে। শহরের ভবিষ্যতে উন্নয়নের জন্য ভূমি ব্যবহারের জন্য জোনিং (zoning) নীতি এবং কৌশলসমূহের উপর যথাযথ গুরুত্ব প্রদান করতে হবে।

বান্দরবানের ভবিষ্যৎ উন্নয়ন নীতিমালাকে জোরদার করার জন্য যথাযথ কৌশল বিবেচনা করা প্রয়োজন। ব্যাপক উন্নয়নের জন্য কৌশলসমূহ একটি সমন্বিত পদ্ধতির মাধ্যমে পারস্পরিক সমন্বয়ের মাধ্যমে শহরের সার্বিক উন্নয়ন বয়ে আনবে।

### ৫.৩ ভূ-সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার কৌশল

কৃষি জমিকে শহুরে ব্যবহারে পরিবর্তনের জন্য সবচেয়ে অনুকূল সময় কখন তা নিয়ে ভিন্ন মত আছে। একজনের চাহিদার পরিমাণ এবং তার চাহিদাকে একটি নির্দিষ্ট সময় পর্যন্ত ধারণ করার ক্ষমতা একেকজনের জন্য একেক রকম হয়। তদুপরি, আবাসন, শিল্প, বাণিজ্য বা অন্যান্য কর্মকাণ্ডে কোন কোন এলাকাকে চিহ্নিত করা হবে তা তাদের বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার বিন্যাসের রীতি এবং যোগাযোগ ব্যবস্থার উপর নির্ভরশীল। জমির অবস্থা পরিবর্তন করার ক্রম প্রবনতাকে শহরের সর্বত্র ভর্তুকি, প্রণোদনা এবং অন্যান্য পদ্ধতি দ্বারা নিয়ন্ত্রণ করা যায়।

বর্তমানে পৌরসভার কোন ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ নেই। তারা ইমারত নির্মাণের ছাড়পত্র প্রদানেই সীমাবদ্ধ আছে। নগর ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার জন্য পরিকল্পনার নিয়ন্ত্রণ খুবই কার্যকরী পদ্ধতি। সমাজের আর্থ-সামাজিক পরিবর্তনের সাথে সাথে পরিকল্পনাও পরিবর্তন করতে হয় এবং এটি একটি চলমান প্রক্রিয়া। যদি পরিবর্তন ব্যতীত সমাজ চলমান থাকে তাহলে যে সমস্ত অবৈধ কাজ হবে তা নিয়ন্ত্রণের অসাধ্য হয়ে যাবে এবং পরিকল্পনা ব্যবস্থাপনা অনেক বেশি পিছিয়ে পড়বে। অতএব, কাঠামো পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য হল, শহরে প্রাপ্য ভূ-সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার করা। বিদ্যমান ভূ-সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের জন্য নিম্নলিখিত কৌশলসমূহ সুপারিশ করা হল:

### ক. বিদ্যমান নগর এলাকার ঘনত্ব বৃদ্ধি

প্রতিষ্ঠিত নগর এলাকায় কম ঘনত্বের এলাকার জন্য ঘনত্ব বৃদ্ধির কৌশল গ্রহণ করা অপ্রতুল ভূ-সম্পদের যথার্থ ব্যবহারের জন্য বিশেষ প্রয়োজন। বিদ্যমান কম ঘনত্বের এলাকাতে অবকাঠামো ও সেবা সুবিধার উন্নয়ন ও বিকাশের মাধ্যমে এটি অর্জন করা সম্ভব। ঘনত্ব বৃদ্ধির ২ টি সুফল রয়েছে। এতে প্রতি ১০০০০ জনে অবকাঠামো ব্যয় হ্রাস পায় এবং সামাজিক সম্প্রীতি বৃদ্ধি পায়। ঘনত্ব বৃদ্ধি পরিকল্পিত সেবা এবং অপরিবর্তনীয় অবকাঠামো সুবিধার সাথে বিপরীত ভাবে সম্পর্কিত। তবে ঘনত্ব বৃদ্ধির প্রক্রিয়াকে কখনো না কখনো জনসংখ্যার স্বাভাবিক বৃদ্ধি ও অভিবাসিত জনসংখ্যার সাথে সমন্বিত করতে হবে।

### খ. প্রান্ত এলাকার বিশৃঙ্খল উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

শহরের প্রান্ত এলাকাতে সাধারণত স্বতঃস্ফূর্ত উন্নয়ন ঘটে। বান্দরবান শহরেও এর কোন ব্যতিক্রম নেই। বান্দরবানের সীমানার দিকে লক্ষ্য করে দেখা গিয়েছে সেখানে ক্রমান্বয়ে অপরিবর্তনীয় উন্নয়ন ঘটেছে যা ভবিষ্যতে বসবাস করার পরিবেশকে নষ্ট করতে পারে। কোনো নিয়ন্ত্রণ ছাড়াই বসতিগুলো এলোমেলো ভাবে গড়ে উঠছে। বস্তি ও কম আয়ের গোষ্ঠীর অস্বাস্থ্যকর এবং করুণ ভাবে বসবাস শহরের মূল্যবান ভূমিকে পরিবর্তন করে ফেলছে। মহাপরিকল্পনার অনুমোদনক্রমে আইন অনুযায়ী পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে অবশ্যই এই এলাকার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।

### গ. শহরতলী এলাকার উন্নয়ন

বান্দরবান শহরের শহরতলী এলাকায় ভবিষ্যতে অর্থনৈতিক উন্নয়নের সম্ভাবনায় অনেক মানুষ জমি কিনছে। বেশিরভাগ জমিই পূর্বে কৃষি জমি হিসেবে ব্যবহার করা হতো যেগুলো বর্তমানে অবকাঠামো এবং অন্যান্য সুযোগ সুবিধার অভাবে খালি রয়েছে। যদিও শহরতলী এলাকায় প্রবৃদ্ধি এখনো শ্লথ রয়েছে, তবুও এলাকাগুলো শহরের সাথে ধীরে ধীরে যুক্ত হচ্ছে। তবে এগুলো নগরায়ণে তেমন অবদান রাখে না, কারণ এলাকার দরিদ্র জনগোষ্ঠী, অবকাঠামো এবং সেবার অভাব, ভূমিমূল্য বৃদ্ধি, দীর্ঘস্থায়ী ভূমি উন্নয়ন চক্র ইত্যাদি অন্তর্নিহিতভাবে অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতের মাধ্যমে পরিচালিত হয়। এই শহরতলী এলাকার উন্নয়ন গুরুত্ব সহকারে নিয়ন্ত্রণ করা উচিত এজন্য এলাকা গুলোতে কিছু অবকাঠামো যেমন, যাতায়াত, বিদ্যুৎ, জ্বালানী ইত্যাদি দৈনন্দিন সেবা সমূহ প্রদান করা উচিত।

শহরতলী এলাকার গ্রামীণ অর্থনীতির সংরক্ষণ ও বর্ধন এবং জীবিকার ক্রমবর্ধমান বিকাশ এই কাঠামো পরিকল্পনার উন্নয়ন কৌশল গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করবে। অবৈধভাবে দখল থেকে গ্রামীণ ভূমিকে রক্ষা করার জন্য এই নির্দেশনা গুলো অনেক গুরুত্বপূর্ণ। এই পরিকল্পনা অনুযায়ী গ্রামাঞ্চলে এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকায় এলোমেলো এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে নগরায়ণ রোধ করা প্রয়োজন। অতএব, শহরতলী এলাকায় শহরের সম্প্রসারণ অপরিবর্তনীয় বিস্তার রোধ করতে হবে।

সম্প্রসারণের জন্য উপযুক্ত দিকে শহরটির প্রসারে উৎসাহিত করতে, পাহাড় ও পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকায় অবাস্তিত বৃদ্ধি হ্রাস করতে হবে; কাজীকৃত পরিমানে অব্যবহৃত এবং বর্তমানে ব্যবহৃত ভূমি ব্যবহার উৎসাহিত করতে হবে; শহরের সম্প্রসারণ, আর্থিক এবং অবকাঠামোগত সুবিধাদি খুব কার্যকরভাবে ব্যবহার করতে হবে।

স্থানীয় সরকার সংস্থাগুলো তার নিজস্ব সম্পদ দ্বারা তার কর্মসূচী চালিয়ে যাবে এবং/অথবা ইউনিয়ন পরিষদ/উপজেলা পরিষদ এলাকার মধ্যে দায়িত্বপ্রাপ্ত সংস্থাগুলোকে তাদের উন্নয়ন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে সহযোগিতা করবে।

### ঘ. টেকসই ভূমি ব্যবহার

বাংলাদেশের অন্যতম দুর্লভ সম্পদ হচ্ছে ভূমি। তাই এই পরিকল্পনাতে এই গুরুত্বপূর্ণ সম্পদের টেকসই ব্যবহারের জন্য কৌশল নির্ধারণ করা হয়েছে। এই সম্পদ এমনভাবে ব্যবহারের পরামর্শ দেওয়া হয়েছে যাতে তা পরিবেশগত এবং সামাজিক ভারসাম্য নিশ্চিত হয়। টেকসই ভূমি ব্যবহার বুঝায়, যে ভূমি ব্যবহার একটি প্রজন্মকে সমৃদ্ধি প্রদান করে ও তার পরবর্তী প্রজন্মের জন্যও সেখান থেকে একই সমৃদ্ধি লাভ বজায় রাখে। জমিতে বিনিয়োগকৃত পুঁজি ও অন্যান্য উন্নয়ন থেকে মানুষ অনেক দীর্ঘ সময়ের জন্য সুফল পায়। সম্পদশালী মানুষজন তুলনামূলক বেশি সুবিধা পেয়ে থাকেন। নিম্নবিত্ত

ও নিম্ন মধ্যবিত্ত শ্রেণির মানুষদের জন্য সরকার বিভিন্ন নীতি ও প্রণোদনার ব্যবস্থা করে। এভাবে এই শ্রেণির মানুষের জন্য ভূ-সম্পদের যোগান দিয়ে তাদের জীবন মান উন্নয়নে সহায়তা করা হয়।

## ৫.৪ নতুন এলাকার উন্নয়ন কৌশল

পরিকল্পিত আবাসন উন্নয়ন একটি সুশৃঙ্খল ও পরিবেশবান্ধব আবাসিক এলাকা সৃষ্টি করে। এরকম নতুন এলাকার উন্নয়নের জন্য সমস্ত ফাঁকা কৃষি জমি অধিগ্রহণ করা অপরিহার্য। তবে উন্নয়নকে বিক্ষিপ্তভাবে পরিচালিত না করে একটি সুনিয়ন্ত্রিত এবং সুবিন্যস্ত পদ্ধতিতে পরিচালিত করতে হবে। সরকার একা এ কাজ না করে সরকারি-বেসরকারি অংশগ্রহণের ভিত্তিতে উন্নয়ন কর্মকান্ড গ্রহণ করলে তা অনেক বেশি সফল ও কার্যকর হবে। এ জন্য প্রয়োজন পরিকল্পনার যথাযথ মানদণ্ড, বিধিবিধান এবং ভূমি উন্নয়নের নতুন নতুন পদ্ধতি উদ্ভাবন। পরিকল্পিত ও উদ্ভাবনী পদ্ধতিতে উন্নয়নের মাধ্যমে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ অর্জন করা সম্ভবঃ

- জমি ও অবকাঠামো উন্নয়নের সম্পূর্ণ/আংশিক ব্যয় পুনরুদ্ধার;
- বেসরকারি খাত/স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ ও অংশীদারিত্ব নিশ্চিত হয়;
- সকল আয়শ্রেণির মানুষের জন্য জমির মালিকানা নিশ্চিত হয়;
- টেকসই ও উৎপাদনশীল কর্মসংস্থান সৃষ্টি।

স্থানীয় সরকার এবং অন্যান্য সংস্থাকে শুধুমাত্র সেবা প্রদানকারী না হয়ে ভূমি উন্নয়ন কর্মকান্ডে সহায়ক ভূমিকা পালন করা উচিত। উন্নয়নকৃত ভূমির সুফল সাধারণত উচ্চশ্রেণির মানুষরাই ভোগ করে থাকে; বঞ্চিতরা বঞ্চিতই থেকে যায়। নতুন নগর এলাকার চাহিদা উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে উৎসাহিত করবে। সকল শহর এলাকার জন্য এধরনের উন্নয়ন কোনও পরিকল্পনা বা উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ছাড়াই সংঘটিত হচ্ছে। দেখা যায় যে, ভূমি উন্নয়নে সাধারণ মানুষজন পরিবেশগত, প্রতিবেশ, ভূতাত্ত্বিক বিষয়সমূহ এবং তাদের সংশ্লিষ্ট সমস্যাসমূহ উপেক্ষা করে থাকে। এই মহাপরিকল্পনা, এসকল বিষয়সমূহের উপর আলোকপাত করে পরিকল্পনা সম্পর্কিত উপযুক্ত নীতিমালা ও মানদণ্ড প্রদান করবে, বিকশিত এলাকার উন্নয়ন ও বিকাশকে দিকনির্দেশনা প্রদান করবে। দেখা যায় যে সরকারি খাতের ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়া শেষ হতে অনেক দীর্ঘ সময় প্রয়োজন হয়। এজন্য অগ্রাধিকার এলাকাসমূহে বেসরকারিখাতের অধীনে পরিকল্পিত উন্নয়ন নিশ্চিত করা প্রয়োজন। তাই অপ্রথাগত ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে সুনির্দিষ্ট পন্থার অন্তর্ভুক্ত করতে স্থানীয় পর্যায়ে সমাজের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। এক্ষেত্রে সরকার শুধুমাত্র মৌলিক অবকাঠামো ও সেবা সুবিধা প্রদানের দায়িত্ব পালন করবে। নতুন এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নের পদ্ধতিসমূহ নিচে সংক্ষিপ্তভাবে বর্ণনা করা হল।

### ক) IDLC পদ্ধতি

সড়ক, পানি, বিদ্যুৎ, ড্রেনেজ প্রভৃতি মৌলিক অবকাঠামোসমূহের উন্নয়ন ভিত্তিক নগরোন্নয়ন আইএলডিআই (IDLC) পদ্ধতিতে প্রদান করা যায়। বেসরকারি খাতে উন্নয়নকে উৎসাহিত করতে সরকার এসকল সেবাসমূহ প্রদান করবে। সরকারি-বেসরকারি অংশগ্রহণের ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন প্রক্রিয়াকে সহায়তা করতে একটি আইএলডিআই কর্মসূচী গ্রহণ করা যেতে পারে। এর ফলে সুবিধাভোগী জমির মালিকদের কাছ থেকে অবকাঠামো উন্নয়নের ব্যয় পুনরুদ্ধার অথবা ভূমি নিতে হবে। এ পদ্ধতিতে জমির মালিকানা সংরক্ষিত থাকবে এবং শুধুমাত্র অবকাঠামো ব্যতীত অন্য কোন কারণে ভূমি নেয়া হবে না। পরস্পর সমঝোতা এবং সিদ্ধান্তের ভিত্তিতে কর্তৃপক্ষ ব্যয় পুনরুদ্ধারের পদ্ধতি নির্ধারণ করবে।

অবকাঠামো নির্মাণের সময় লক্ষ্য রাখতে হবে যে, পরিবেশগত বিপর্যয় না ঘটে। তাই, টেকসই পরিবেশবান্ধব পদ্ধতিতে অবকাঠামোর উন্নয়ন করতে হবে। আইএলডিআই এর মাধ্যমে নতুন বিকশিত নগর এলাকার উন্নয়ন নিশ্চিত হবে এবং টেকসই ভাবে পরিবেশ প্রভাব নিয়ন্ত্রণ করা সম্ভব হবে। বিদ্যমান নগর এলাকার অভ্যন্তরে অবস্থিত অব্যবহৃত এবং অনুল্লত এলাকাসমূহে উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা উচিত। এই পরিকল্পনাতে ভবিষ্যৎ আইএলডিআই প্রকল্পের জন্য এলাকা চিহ্নিত ও সংরক্ষিত রাখা হয়েছে।

সড়ক, পানি, বিদ্যুৎ প্রভৃতি অবকাঠামোর যোগান অসীম হতে পারে না। তাই, এই সেবাসমূহের ব্যাপারে চাহিদা ও যোগান উভয় দিকেই দৃষ্টি প্রদান করা প্রয়োজন। অবকাঠামোর অসীম যোগান কখনই টেকসই হয় না।

আইএলডিআই এর মাধ্যমে উন্নয়নের জন্য উপযোগী এলাকার দিকে এবং অনুপোযোগী এলাকা এড়িয়ে শহরের বিকাশকে পরিচালিত করতে আর্থিক ও অবকাঠামো নির্ভর পদ্ধতিসমূহ বিবেচনায় নিতে হবে।

#### খ) সরকারি খাতে ভূমি উন্নয়ন

সরকারকে (জাতীয় গ্রাহ্যন কর্তৃপক্ষ, সিটি কর্পোরেশন, পিডব্লিউডি) নগর এলাকার ভূমি উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে হবে। পৌরকেন্দ্র, বাণিজ্যিক এলাকা, দরিদ্র ও বাস্তুচ্যুত মানুষদের জন্য আবাসিক এলাকা নির্মাণ এবং সাধারণ জনগণের জন্য আবাসন (যেসব ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতের উদ্যোক্তারা তেমন একটা এগিয়ে আসেন না) সেসব এলাকার পরিকল্পিত উন্নয়নে সরকারি খাতের গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রয়েছে।

#### গ) সরকারি-বেসরকারি অংশিদারিত্ব (পিপিপি)-এর বিভিন্ন পদ্ধতি

দক্ষ ও কার্যকরভাবে অবকাঠামো ও সেবার সমন্বিত উন্নয়ন নিশ্চিত করতে সকল ধরনের পিপিপি পদ্ধতির সম্ভাব্যতা পরীক্ষা করা প্রয়োজন। শুধুমাত্র অর্থাভাবের কারণেই পিপিপি পদ্ধতিসমূহ জনপ্রিয়তা লাভ করছেন। এর মাধ্যমে সম্পদ ও বাস্তবায়নের ব্যবস্থায়নায় দক্ষতা অর্জন সম্ভব হয়। পিপিপি-এর মাধ্যমে সরকারি দায়িত্বসমূহ আংশিক বেসরকারি খাতে অর্পণ করা হয়। পিপিপি প্রক্রিয়া গুরুত্বপূর্ণ পূর্বে এর বিভিন্ন সমস্যাসমূহ যেমন; নিয়ন্ত্রণের অস্পষ্টতা, আর্থিক সুবিধা গ্রহণ, সরকারি খাতের ক্রমহ্রাসমান সক্ষমতা প্রভৃতির দিকে নজর দেওয়া প্রয়োজন।

### ৫.৫ সংরক্ষিত এবং সুরক্ষিত এলাকা

পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল, ঐতিহ্য ও সাংস্কৃতিক বিবেচনায় মূল্যবান স্থানসমূহকে আইন দ্বারা সংরক্ষণ করতে হবে। সংরক্ষণের এই ব্যয় অবশ্যই সরকারি কোষাগার থেকে আসতে হবে। সংরক্ষিত সম্পদসমূহ যদি ব্যক্তি পুঁজিনির্ভর অর্থনীতির হাতে ছেড়ে দেওয়া হয় তাহলে তা দীর্ঘমেয়াদে সমাজের উন্নয়নের কাজে ব্যবহৃত না হয়ে বরং ব্যক্তিগত উন্নয়নের জন্য ব্যবহৃত হবে। তাই, নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ স্থানসমূহ সংরক্ষণ করা প্রয়োজন।

#### সাজু নদী, পাহাড়, মিসকি খাল

সাজু নদী, পাহাড় এবং মিসকি খাল বান্দরবানের প্রাকৃতিক সম্পদ। সাজু নদী, পাহাড় এবং মিসকি খাল ভূ-পৃষ্ঠের পানির গুরুত্বপূর্ণ উৎস এবং যদি সঠিকভাবে উন্নয়ন করা হয় তবে এটি মানসম্পন্ন বিনোদন স্পট হবে। মাছের চাষ আরেকটি সম্ভাবনা যা নিকটবর্তী জনগোষ্ঠীর আয় বৃদ্ধির উৎস হিসেবে কাজ করতে পারে। এই ছাড়াও, যদি সঠিকভাবে উন্নয়ন করা হয়, তবে নদীটি শহরের একটি প্রধান বিনোদন আকর্ষণের দিকে যেতে পারে এবং সেইসাথে নাগরিক সুবিধার একটি উৎসও হতে পারে। বর্তমান সাজু নদীর পাড় বিনোদন ও যোগাযোগ ব্যবস্থার মাধ্যম হিসেবে কাজ করতে পারে যদি নদীর তীরে বিশেষ করে দুই সাজু সেতুর মধ্যে চলার পথ তৈরি করা হয়।

জেলা পরিষদ ও জেলা প্রশাসন (ডিসি অফিস) -এর সাহায্যে অননুমোদিত ও অন্যান্য দখলদারদের কাছ থেকে জমি অধিগ্রহণের জন্য পৌর কর্তৃপক্ষকে সতর্ক থাকতে হবে। নদীর পাড় গাইড ওয়াল এবং বৃক্ষরোপণ দ্বারা সুরক্ষিত রাখা উচিত এবং নিয়মিত ড্রেজিংয়ের মাধ্যমে সচল রাখা উচিত। অবৈধ দখলদারি নিরুৎসাহিত করার জন্য অবিলম্বে অবৈধ দখলদারির অধীনস্থ সমস্ত জমি উদ্ধার করা উচিত। নদীর পাড়ের অননুমোদিত স্থাপনা সরানো এবং সীমানা টেনে দেয়া প্রয়োজন।



## ৫.৬ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চলিকরণ ও ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ

আগামী ২০ বছর অর্থাৎ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এই কাঠামো পরিকল্পনায় প্রস্তাবিত নীতিসমূহ কার্যকর থাকবে। বান্দরবান শহরের ভবিষ্যতের সার্বিক উন্নয়নের উপর প্রধান নগর সম্পর্কিত বিষয়ের সবধরনের নীতির প্রভাব থাকবে। এই সকল নীতিতে পরিবহণ, যোগাযোগ, নিষ্কাশন, পানি সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, শিল্প ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন, আবাসন, বিনোদনমূলক এলাকা, শিক্ষা ও স্বাস্থ্য এবং শহরের দরিদ্র শ্রেণি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

### ৫.৬.১ কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে বান্দরবান শহর ও সংলগ্ন প্রভাব এলাকার এলাকা

বান্দরবান শহর ও তৎসংলগ্ন প্রভাব এলাকার কাঠামো পরিকল্পনার অধীনে সর্বমোট এলাকা ১৫.২২ বর্গ কি.মি. বা ৩৭৬০.৬২ একর যাতে পুরো বান্দরবান পৌরসভা ও সংলগ্ন এলাকা রয়েছে।

### ৫.৬.২ কাঠামো পরিকল্পনার অঞ্চল এবং ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ

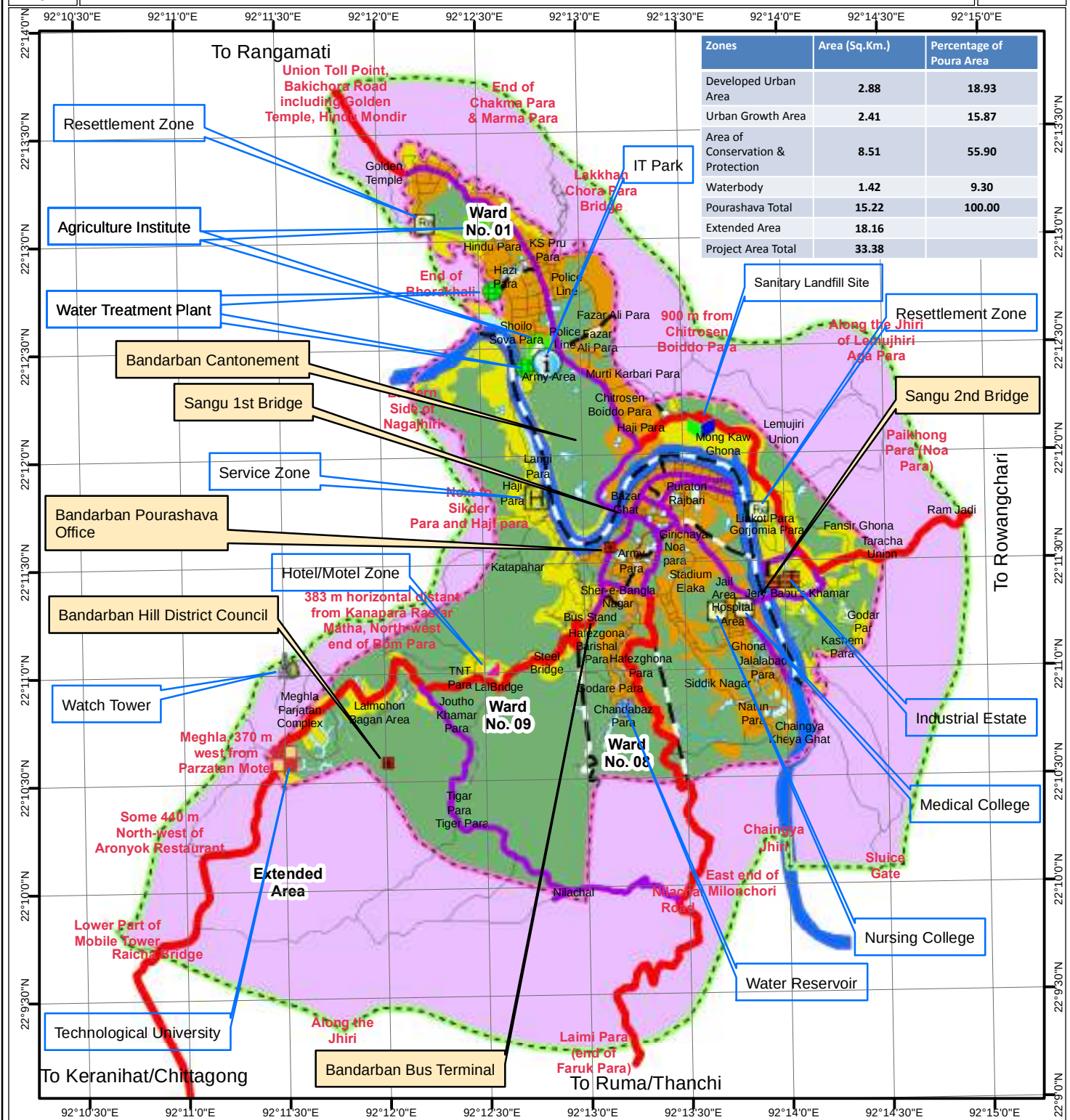
#### ৫.৬.২.১ অঞ্চলিকীকরণ

স্ট্রাকচার প্ল্যান বা কাঠামো পরিকল্পনা এলাকাকে তিন ভাগে ভাগ করা হয়েছে। নিম্নলিখিত সারণিতে কাঠামো এলাকার স্থানসমূহ, তাদের আয়তন ও শতাংশ নির্দেশ করা হয়েছে। **মানচিত্র ৫-১** এ কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ দেখানো হল।

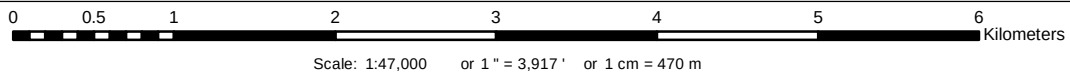
সারণি ৫-১: কাঠামো পরিকল্পনার পলিসি অঞ্চলসমূহ

| অঞ্চল সমূহের নাম            | অঞ্চল সমূহের বর্ণনা                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | আয়তন (বর্গ কিলোমিটার) | শতাংশ |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| বিকশিত নগর এলাকা/প্রধান শহর | উন্নয়নশীল শহর এলাকা /প্রধান শহর উন্নত এলাকা হিসাবে বলা হতে পারে এই এলাকার জনসংখ্যা এবং সেবা কেন্দ্রীকরণের সর্বোচ্চ গুরুত্ব আছে। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার (২০১৭ -২০৩৭) সময়ের মধ্যে অধিকাংশ জনসংখ্যার বৃদ্ধির পরিসংখ্যান অব্যাহত থাকবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ২.৮৮                   | ১৮.৩৩ |
| বর্ধিত নগরায়ণ এলাকা        | এই এলাকা শহরের মূল এলাকার বাইরে অবস্থিত এবং মহাপরিকল্পনাতে প্রস্তাবিত নতুন ভূমি ব্যবহার সম্পর্কে নির্দেশিত হয়েছে। যেখানে বিভিন্ন ব্যবহারসমূহ ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত যা সময়ের সাথে সাথে হবে। তবে এই এলাকায় প্রয়োজনীয় সুবিধাদি উন্নয়নের সঙ্গে তাল মিলিয়ে প্রদান করা উচিত। এই এলাকাগুলো অনুন্নত সেবা ও সুযোগ প্রদান করে এই কারণে নিম্ন আয়ের লোক এই এলাকা গুলোতে বেশি আকৃষ্ট হয়। এই সব এলাকা গুলোর বিশেষ ব্যবস্থাপনা করা প্রয়োজন যাতে ভবিষ্যতে পরিকল্পনা করতে অসুবিধা না হয়।                                                                                                                                                                                                                                                       | ২.৪১                   | ১৫.৮৭ |
| সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা     | সংরক্ষণ এবং সুরক্ষা এলাকা সংরক্ষণ করবে কৃষি জমি। এই উৎপাদনশীল কৃষি জমি খাদ্য এবং অন্যান্য কৃষি পণ্য উৎপাদন করে শহুরে উন্নয়নকে ত্বরান্বিত করবে। অন্যান্য সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে রয়েছে পার্বত্য অঞ্চলে বিস্তৃত এলাকা। প্রাকৃতিক ভাবে গুরুত্বপূর্ণ এবং সংবেদনশীল এলাকায় পর্যটক আকর্ষণ আছে, অতএব, বান্দরবান একটি পর্যটন শহর এবং পর্যটন জেলা।<br>বন্দরনগর সেনানিবাস বান্দরবান পৌরসভাতে অবস্থিত। বাংলাদেশ সেনাবাহিনীর ৬৯ তম পদাতিক ব্রিগেড সদর দপ্তর এখানে অবস্থিত, যা প্রায় ২২৫ একর এলাকা নিয়ে গঠিত। কয়েকটি জেলা পর্যায়ের সরকারি অফিস এখানে বিশাল জমিতে গড়ে উঠেছে এবং এগুলোতে জনসাধারণের প্রবেশাধিকার নেই।<br>বাংলাদেশের শহুরে এলাকায় হাইওয়ে এবং অন্যান্য পরিবহন নেটওয়ার্কের জন্য মনোনীত অব্যবহৃত জমিগুলো অননুমোদিত দখল এবং বা অচলাবস্থার | ৮.৫১                   | ৫৫.৯০ |

| অঞ্চল সমূহের<br>নাম | অঞ্চল সমূহের বর্ণনা                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | আয়তন (বর্গ<br>কিলোমিটার) | শতাংশ |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
|                     | শিকার হয়। এটি শহরের সুস্বাদু উন্নয়নের জন্য একটি বড় সমস্যা। এই পরিবহন নেটওয়ার্কের রাইট অফ ওয়ে সময়ের সাথে অদৃশ্য হয়ে যায় যার ফলে চলতি অবকাঠামো উন্নয়ন জন্য স্থল ঘাটতি দেখা দেয়। রাইট অফ ওয়ে রক্ষা করে একটি বাফার জোন তৈরি করা উচিত এবং কঠোর পর্যবেক্ষণ এবং সুরক্ষার অধীনে রাখা হবে। পাহাড়, ঐতিহাসিক স্থান, ঐতিহ্য ও জাতীয় গুরুত্বের স্থানগুলোকে একইভাবে সংরক্ষণ ও সুরক্ষার আওতায় রাখা উচিত। |                           |       |
| জলাশয়              | অন্য গুরুত্বপূর্ণ ব্যবহারগুলো হল নদী, ঝিরি / ছড়া / খাল, অন্যান্য জলাশয় / চ্যানেল এবং নিচু এলাকা বা বিল যা বৃষ্টির ও বন্যার প্রবাহ প্রদান করে এবং পরিবেশের জন্য গুরুত্বপূর্ণ। এসব এলাকার অনেকগুলো আশঙ্কাজনকভাবে বা উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের জন্য ভরাট হয়ে যেতে পারে, যা করা হলে তা ব্যাপকভাবে পরিবেশগত অবনতির কারণ হবে।                                                                                    | ১.৪২                      | ৯.৩০  |



## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

- Project Boundary
- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

## Road Category

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

## Policy Zoning

- Conservation Area
- Existing Urban Area
- Urban Growth Area
- Waterbody
- Extended Area

## Major Proposals

- Dumping Ground
- Hotel/Motel Zone



IT Park

Industrial Estate

Medical College

Nursing Institute

Resettlement Zone

Service Zone

Agriculture Institute

BUST

Watch Tower

Water Reservoir

Water Treatment Plant



### ৫.৬.৩ ভবিষ্যৎ শহর সম্প্রসারণ

বর্তমান শহুরে এলাকা ও সেইসঙ্গে পৌরসভার এলাকা ১৫.২২ বর্গকিলোমিটার। ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যা এবং সেই জনসংখ্যার ভূমির চাহিদার জন্য সীমানা সম্প্রসারণের প্রয়োজন পড়বে। এ প্রয়োজন মেটানোর জন্য কনসালট্যান্ট পৌরসভা সীমানাকে উত্তরে ইউনিয়ন টোল পয়েন্ট সহ স্বর্ণমন্দির, হিন্দু মন্দির এলাকা এবং পুলপাড়া এলাকা পর্যন্ত উত্তর-পূর্বে চাকমাপাড়া, মারমাপাড়া, লক্ষ্মণছড়া পাড়া ব্রিজ এবং চিত্রসেন বৌদ্ধপাড়ার কিছু অংশ, লেমুঝিরি আগাপাড়া, পাইখং পাড়া (নোয়াপারা), রামজাদি সহ খানসামা পাহাড়, নেয়ামেখং পাড়া ব্রিজ পর্যন্ত পূর্বদিকে মিলনছড়ি, লাইমিপাড়া (ফারুক পাড়া সহ) এবং দক্ষিণে রিচা ব্রিজ, আরণ্যক রেস্টুরেন্ট থেকে ৪৪০ মিটার উত্তর-পশ্চিমে, পর্যটন মোটেল থেকে ৩৭০ মিটার পশ্চিমে, সম্পূর্ণ বোমপাড়া, সিকদারপাড়া, হাজীপাড়া, নাগাঝিরির পূর্বপাশ এবং পশ্চিমে ভরাখালিপাড়ার শেষ প্রান্ত। সর্বমোট ১৮.১৬ বর্গকিলোমিটার এলাকা বৃদ্ধি করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে ফলে ভবিষ্যতে প্রক্ষেপিত পৌরসভার সর্বমোট আয়তন হবে ৩৩.৩৮ বর্গকিলোমিটার। কনসালট্যান্ট বর্তমান এলাকার সর্বাধিক ব্যবহারে অধিক গুরুত্ব আরোপ করে। কাঠামো পরিকল্পনা, শহরের সম্প্রসারিত এলাকা এবং সংরক্ষণ এলাকা **মানচিত্র ৫.১** দেখানো হয়েছে।

### ৫.৬.৪ কাঠামো পরিকল্পনার জন্য প্রস্তাবিত নীতিমালা

এই নীতিগুলো প্রকল্প এলাকার সামগ্রিক ভবিষ্যৎ উন্নয়নের উপর প্রভাব ফেলবে। এই নীতির মধ্যে বিভিন্ন বিষয় আছে যেমন, নগরের ভূ-সম্পদ, খাস জমি, সরকারি জমির সর্বোত্তম ব্যবহার। খালি জমি, ভবিষ্যৎ নগর এলাকার উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা, নগর প্রান্ত এলাকা, সংরক্ষিত নগরায়ণ এলাকা এবং পরিবহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা সম্পর্কে নিম্নে আলোকপাত করা হয়েছে।

#### ৫.৬.৪.১ নগর ভূ-সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহার

##### নীতি-ভূ-সম্পদ /০১: নগরের বিদ্যমান ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার

বান্দরবান পৌরসভার বিদ্যমান নগর এলাকা সুসমভাবে বৃদ্ধিপ্রাপ্ত হয়নি। উচ্চ ঘনত্বের পরিপূরকভাবে শহুরে ভূমি ও পরিষেবা সুবিধার প্রয়োজন। বান্দরবান পৌরসভাতে এখনও অব্যবহৃত জমি বিদ্যমান। এই খালি জমির সর্বোত্তম ব্যবহারের মাধ্যমে শহর এলাকায় ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে।

#### যৌক্তিকতা

বিদ্যমান খালি জমির সর্বোত্তম ব্যবহার না করে নগর এলাকার সীমানা প্রসারিত করা যৌক্তিক নয়। এই ধরনের প্রবণতা কৃষিজমিকে সঙ্কুচিত করবে। দ্রুত জনসংখ্যা বৃদ্ধির জন্য খালি জমির অর্থনৈতিক ব্যবহার এবং এর সাথে পৌরসভার বিদ্যমান ভূমির সমন্বয় সর্বদা আকাজিক এবং এর চেষ্টা করা উচিত। এছাড়া অবকাঠামো ব্যয় বৃদ্ধি পাবে।

#### বাস্তবায়নের পদ্ধতি

নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা, যেমন, খালি জমির উপর অতিরিক্ত ট্যাক্স আরোপ করা যেতে পারে, যা ভূমিকে ব্যবহারে আনার জন্য একটি কার্যকর হাতিয়ার। বেসরকারি সংস্থার প্রকল্পের জন্য জমির বৃহৎ পরিমাণ অধিগ্রহণ নিরুৎসাহিত করতে হবে। অন্যান্য পদ্ধতির মধ্যে, সুবিধা বঞ্চিত এলাকার অবকাঠামো ও নাগরিক সুযোগসুবিধা বৃদ্ধি করে জমির মালিকদের উন্নয়নমূলক কার্যক্রমে উৎসাহিত করতে হবে।

অবকাঠামোগুলোর ধারণ ক্ষমতার উপর ভিত্তি করে ঘনত্ব নিয়ন্ত্রিত রাখা উচিত। মানসম্মত সেবা ও সুযোগ সুবিধা গুলো বজায় রাখা প্রয়োজন। উন্নয়ননীতি এবং বিধানসমূহ কার্যকরভাবে প্রয়োগ করতে হবে।



### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- জেলা প্রশাসন
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পরিবেশ অধিদপ্তর
- সংশ্লিষ্ট সরকারি সংস্থাসমূহ

### নীতি-ভূ-সম্পদ /০২: নগর উন্নয়ন প্রকল্পের প্রসার ঘটানো

শহরের বিশাল অংশই কম বেশি নগরায়িত। কিন্তু যদি উপযুক্ত নগর উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয় এবং অবকাঠামো উন্নয়ন করা হয় তাহলে এসব এলাকা আরো উন্নত হবে এবং বেশি সংখ্যক মানুষকে বসবাসের জায়গা দিতে পারবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের দ্বারা উচ্চ আয় ও সামাজিক প্রসার ঘটে। এধরনের উন্নয়ন কার্যক্রম, ভবনের স্থানান্তর এবং ভূমি ব্যবহারের পরিবর্তন অত্যন্ত প্রয়োজনীয়।

### যৌক্তিকতা

নগরের ভৌত সম্প্রসারণ হ্রাস করবে এবং ভূমি সাশ্রয় করবে যা খাদ্য উৎপাদনে সহায়ক।

### বাস্তবায়ন পদ্ধতি

যে কোন এলাকার উন্নয়ন পদ্ধতিসমূহের মধ্যে রয়েছে; বস্তি উন্নয়ন, নগর সংরক্ষণ, উন্নয়ন, পুনঃগঠন, সংস্কার, আধুনিকীকরণ, নিয়ন্ত্রিত ভূমি উন্নয়ন, ভূমির পুনর্বিন্যাস, সমাজ/ওয়ার্ড ভিত্তিক পরিকল্পনা প্রভৃতি।

যদিও এধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ডে বৃহৎ জনগোষ্ঠী উপকৃত হয় তবে এর জন্য সামাজিক/ আর্থিক মূল্য চূকাতে হয়। এধরনের প্রতিকূলতা দূরীকরণে যেসকল ব্যক্তি এধরনের ক্ষতির শিকার হন তাদেরকে যথাযথভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে হবে। এধরনের কর্মকান্ডে সমাজ, এনজিও এবং সিবিও-এর কার্যকর অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। সমাজের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে বিভিন্ন ধরনের অংশগ্রহণভিত্তিক গ্রামীণ মূল্যায়ন (পিআরএ) পদ্ধতি, ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (এফজিডি), গণসচেতনতা মূলক কর্মকান্ড অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- কৃষি মন্ত্রণালয়
- দাতা সংস্থা
- সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব

### ৫.৬.৪.২ খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার

#### নীতি-ভূ-সম্পদ /০৩: উন্নয়ন কাজে যথাসম্ভব খাস জমি এবং সরকারি মালিকানাধীন জমির ব্যবহার করতে হবে।

পৌর এলাকার মধ্যে বিদ্যমান যথেষ্ট পরিমাণ খাস জমি ব্যবহারের আওতায় আনা যেতে পারে। নগর ভূ-সম্পদের উপযুক্ত ব্যবহার নিশ্চিত করতে এই জমিগুলো ভালোভাবে চিহ্নিত ও নথিভুক্ত করা উচিত। সরকারের অধীন অন্যান্য জমি যেমন বাজার বা মার্কেট, নদী এলাকা, খাল/পুকুর প্রভৃতি যা সাধারণত অরক্ষিত থাকে; রাজস্ব আদায় ও উন্নয়ন কর্মকান্ড নিশ্চিত করতে সেগুলোর মালিকানা পৌরসভার নিকট হস্তান্তর করাই যুক্তিযুক্ত।

## যৌক্তিকতা

খাসজমি হল রাষ্ট্র বা সাধারণ জনগণের জমি যা তাদের সুবিধার্থে ব্যবহার করা উচিত। দেশের সব এলাকায় এই জমি যদি খালি থাকে তবে তা অবৈধ দখল হয়ে যায়। জমির দুপ্রাপ্যতার মধ্যে এধরনের জমির সামাজিক ব্যবহার খুবই গুরুত্বপূর্ণ।

## বাস্তবায়নের পদ্ধতি

প্রকল্প এলাকার খাসজমির মানচিত্র এবং নথি নিয়মিতভাবে হালনাগাদ করা উচিত। পরিস্থিতি নিয়মিত পর্যালোচনা করা এবং নির্দিষ্ট সময় অন্তর পর্যালোচনা করা উচিত। পৌরসভা এইসব জমিতে উন্নয়ন প্রকল্প নিতে পারে এবং তাদের তথ্য জনপ্রশাসনে অবহিত করে নথি হালনাগাদ কাজে সহায়তা করতে পারে। সরকারি প্রকল্প/পরিকল্পনায় ব্যবহার করার জন্য পৌরসভার অধীনে জমি হস্তান্তর করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা রাখা উচিত।

## বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা কর্তৃপক্ষ
- ডিসি, বান্দরবান
- ভূমি মন্ত্রণালয়
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পার্বত্য বিষয়ক মন্ত্রণালয়
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা
- সরকারি-বেসরকারি অংশিদারিত্ব

## ৫.৬.৪.৩ নগর সম্প্রসারণ এলাকা

### নীতি ভূ-সম্পদ /০৪: ভবিষ্যৎ নগর এলাকার উন্নয়ন নীতি

ক্রমবর্ধমান চাহিদার সঙ্গে মানিয়ে নিতে শহরের জমির ভবিষ্যৎ প্রয়োজনীয়তা নির্ধারণ করা প্রয়োজন। এক্ষেত্রে উপযুক্ত নীতিকাঠামো প্রস্তুত করলে সফলতা পাওয়া যাবে।

## যৌক্তিকতা

নতুন এলাকাসমূহের বিকাশমান অবস্থায় সুবিন্যস্ত ও পরিকল্পিত উন্নয়নের ক্ষেত্রে ভূমি ছকুম দখলের কারণে কম ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হয়, যা পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য সুবিধাজনক, পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য স্থানীয় জনগণকে উদ্বুদ্ধ করতে হবে। যদিও এতে ভূমি মালিক ক্ষতিগ্রস্ত হয়।

## বাস্তবায়নের পদ্ধতি

ভবিষ্যৎ নগরোন্নয়নের জন্য স্থানীয় জনগণ যারা পরিকল্পিত উন্নয়নকে সহায়তা করবেন তাদের অংশগ্রহণ প্রয়োজন। বাস্তবায়নের প্রক্রিয়ায় জনগণের অংশগ্রহণের মূলনীতি আত্মীকরণ করতে হবে এবং ভবিষ্যৎ উন্নয়নের জন্য নতুন নতুন পদ্ধতি চালু করার চেষ্টা করতে হবে। সরকার বেসরকারি খাতকে কারিগরী ও আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে এবং সেবা প্রদানকারী সংস্থাগুলো সহায়ক ভূমিকা পালন করবে। এর ফলে উন্নয়ন কর্মকান্ড সহজতর এবং দ্রুত হবে।

### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- বিডব্লিউডিবি
- আর্থিক সংস্থা
- দাতা সংস্থা
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সংস্থাসমূহ

### নীতি ভূ-সম্পদ /০৫: জমি অব্যবহৃত অবস্থায় ফেলে রাখা এবং বিক্ষিপ্ত নগরায়ণ নিরুৎসাহিত করতে হবে।

এই পরিকল্পনাতে গ্রামীণ এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকাসমূহকে বিশৃঙ্খল এবং অপরিকল্পিত নগরায়নের হাত থেকে রক্ষা করার প্রয়োজনীয়তার উপর জোর দেওয়া হয়েছে। তাই নগর প্রান্ত এলাকায় ভবিষ্যৎ লাভের আশায় জমি খালি ফেলে রাখা এবং ছড়ানো ছিটানো ভাবে নগরায়নকে নিরুৎসাহিত করা হয়েছে।

### যৌক্তিকতা

বর্তমানে বিদ্যমান নগর এলাকাসমূহতে ঘনত্ব তেমন বেশি নয়; অন্যদিকে নতুন নগর বসতিগুলো গ্রাম এলাকাতে ছড়িয়ে ছিটিয়ে গড়ে উঠছে। বিভিন্ন সরকারি কর্তৃপক্ষ/সংস্থা এই বিস্তৃত বসতিগুলোতে সেবা এবং অবকাঠামো যথাযথভাবে প্রদান করতে পারছে না। যার ফলে দেখা যায় যে, এসকল সেবার মান ভালো হচ্ছেনা এবং ঘনত্ব কম হওয়ার কারণে সেবা প্রদানের ব্যয় অনেক বেশি হচ্ছে। তাই এই কাঠামো পরিকল্পনার কৌশল হল নগরের সীমান্ত এলাকায় অসংগঠিত উন্নয়ন না করে বিদ্যমান নগর এলাকার মধ্যে অব্যবহৃত এবং অনুন্নত জমিতে উন্নয়ন কর্মকান্ডকে উৎসাহিত করা।

### বাস্তবায়নের পদ্ধতি

গ্রামীণ অর্থনীতির সংরক্ষণ ও বিকাশ এবং জীবিকার উন্নয়ন করতে হবে; এই কাঠামো পরিকল্পনার (স্ট্রাকচার প্ল্যান) উন্নয়ন কৌশলে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে। এজন্য পল্লী এলাকার জমিকে অনাকাঙ্ক্ষিত উন্নয়ন থেকে রক্ষা করা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। উপযুক্ত দিকে নগরের বিকাশকে পরিচালিত করতে হবে, কৃষিজমি ও পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার দিকে নগর বিকাশকে নিরুৎসাহিত করতে হবে, অব্যবহৃত ও স্বল্প ব্যবহৃত জমিকে আকাঙ্ক্ষিত ঘনত্বে উন্নীত করতে হবে, ভবিষ্যৎ লাভের জন্য জমি খালি রাখা নিরুৎসাহিত করতে হবে; আর্থিক ও অবকাঠামো নির্ভর পদ্ধতিসমূহ কার্যকরভাবে ব্যবহার করা যেতে পারে।

### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- এলজিইডি
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারি সংস্থা সমূহ

### নীতি ভূ-সম্পদ /০৬: নগর প্রান্ত এলাকার ভূ-সম্পদের সর্বোত্তম ব্যবহারের নীতি

এই এলাকাসমূহ শহরের প্রান্তদেশে অবস্থিত যেখানে, রাস্তা এবং সেবার অভাবই হল পিছিয়ে পড়া বা উন্নয়ন না হওয়ার মূল কারণ। সাধারণভাবেই এখানে সেবার সুবিধা নগর এলাকা থেকে কম হওয়ায় জমি এবং বাড়ির ভাড়া কম। স্বল্প আয়ের মানুষজন এসব এলাকায় আকৃষ্ট হয়ে থাকেন। অনাকাঙ্ক্ষিত বিকাশ যা কৃষি জমি এবং পাহাড় বা টিলা সমূহ ধ্বংস করে তা রোধ করতে এইসব প্রান্ত এলাকার কার্যকর ব্যবহার প্রয়োজন আর এই ব্যবহার শুধুমাত্র পরিকল্পিত উন্নয়নের মাধ্যমেই সম্ভব।



## যৌক্তিকতা

নগর প্রান্ত এলাকার পরিধি বৃদ্ধি পেতে থাকবে। নিম্ন আয়ের মানুষের সাধের মধ্যে থাকায়, তারা আসতে থাকবে যার কারণে এই বৃদ্ধি বন্ধ করা যাবে না। তাই পরিকল্পিত বিকাশ শহরের সার্বিক উন্নয়নের জন্য অপরিহার্য। নগর প্রান্ত এলাকার বৃদ্ধির জন্য যথাযথ কৌশলগত পদ্ধতির অনুপস্থিতি সকল পরিকল্পনার দীর্ঘমেয়াদী বাস্তবায়ন ও ব্যাপকতাকে নষ্ট করবে।

## বাস্তবায়নের পদ্ধতি

মহাপরিকল্পনা হচ্ছে নগরের বিকাশকে সঠিক দিকনির্দেশনা প্রদান করার চূড়ান্ত হাতিয়ার। বর্তমান ও ভবিষ্যৎ চাহিদার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় অবকাঠামো ও পরিষেবার পরিকল্পনা প্রণয়ন করা উচিত।

## বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- পিডব্লিউডি
- ডিসি, বান্দরবান
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

## ৫.৬.৪.৪ সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকা

### নীতি-ভূ-সম্পদ /০৭: সংরক্ষণ ও সুরক্ষা এলাকার নীতি

মহাপরিকল্পনার আওতাধীন নির্দিষ্ট এলাকা সমূহের সার্বিক উন্নয়ন এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা ভবিষ্যতের টেকসই উন্নয়নের জন্য কিছু ভূমি সংরক্ষণ অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। এই এলাকা সমূহ যেকোন মূল্যে সংরক্ষণ করা উচিত।

### ক) উৎপাদনশীল কৃষি জমি

## যৌক্তিকতা

প্রান্তিক অংশ এবং পৌরসভার পূর্বাঞ্চল, দক্ষিণ ও পশ্চিমাঞ্চলে বিপুল সংখ্যক ফলনশীল কৃষি জমি ও পাহাড় রয়েছে। এই এলাকাগুলো শহরের জীবিকাতে অবদান রাখে খাদ্য, নিষ্কাশন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় চাহিদার যোগান দিয়ে। টেকসই এবং সুস্থ জীবনযাপনের পরিবেশ রক্ষণাবেক্ষণের জন্য যতদূর সম্ভব এই জমিগুলোকে সুরক্ষিত করা উচিত।

বান্দরবান শহরের চারপাশে সবুজ পাহাড় একটি দর্শনীয় দৃশ্যের সৌন্দর্য সৃষ্টি করে। বান্দরবান শহর পাহাড়ে ঘিরে থাকা একটি উপত্যকায় অবস্থিত। পাহাড়ের নান্দনিক দৃশ্য সব পর্যটকদের আকর্ষণ করে। পাহাড়টি তার নান্দনিক সৌন্দর্যের জন্যই কেবল গুরুত্বপূর্ণ নয় বরং পরিবেশগত ভারসাম্যতার জন্যও গুরুত্বপূর্ণ। এই অনন্য বৈশিষ্ট্য বজায় রাখা উচিত এবং যে কোনো মূল্যে এর যত্ন নেয়া উচিত। পাহাড়কে বাইরের চিত্তবিনোদন কেন্দ্রের উৎস হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে। এই পাহাড়ী এলাকাগুলো পর্যটকদের জন্য আকর্ষণীয় জায়গা হতে পারে।

### ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ আইনের ১৮ ধারায় প্রণীত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন সংক্রান্ত বিধিমালায় অংশ

২৭। পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের বিশেষ বিধানাবলীঃ

(১) কোন পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদনপত্রের সহিত বিধি ৪ ও ৫ এ বর্ণিত কাগজপত্র ছাড়াও নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র জমা প্রদান করিতে হইবে, যথাঃ

(ক) পরিবেশ অধিদপ্তর হইতে উক্ত কর্তন বা ধ্বংস সাধনের জন্য গৃহীত ছাড়পত্র;

(খ) জায়গার অবস্থান, পার্শ্ববর্তী জায়গার পরিবেশগত অবস্থা, পাহাড়ি জমির উচ্চতা, ঢালু অংশ, সমতল ভূমি বা নীচু ভূমি, খাদ, গর্ত ইত্যাদি প্রকারের জমির টপোগ্রাফিক্যাল বা কনটোর ম্যাপ; এবং

(গ) রাস্তার প্রোফাইল সহ প্রস্তাবিত জায়গার উন্নয়ন পরিকল্পনার বিস্তারিত নির্দেশিকা এবং এলাকার সহিত সংযোগকারী রাস্তা, নালা, বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি, পয়ঃনিষ্কাশন লাইন ইত্যাদি এবং পরিবেশ সংরক্ষণকল্পে প্রয়োজনীয় বৃক্ষরোপণ, রিটেইনিং ওয়াল ও প্রতিরক্ষা দেয়াল, টেরাসিং প্যালাসাইডিং ইত্যাদি বিস্তারিতভাবে প্রদর্শিত নকশা।

(২) কর্তন বা ধ্বংস সাধনের জন্য অনুমোদনপ্রাপ্ত পাহাড়ের পাদদেশে টার্মিং এবং স্লোপকে স্টেবিলাইজ করিয়া ধ্বংস নিয়ন্ত্রণ করার ব্যবস্থা করিতে হইবে; এবং যে সমস্ত নালা বা খালের উৎস কর্তনের জন্য অনুমোদনপ্রাপ্ত পাহাড়ের সহিত সংযুক্ত সে সমস্ত নালা বা খালের উৎসমুখে স্পিলওয়ে, সিলট্রাপ ইত্যাদি নির্মাণ করিতে হইবে।

পাহাড়ী এলাকা মূলত ১, ২, ৩, ৬, ৮ এবং ৯ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত যেসব এলাকা বালাঘাটা, কালাঘাটা, ক্যাওচিং ঘাটা, নতুন পাড়া, লাঙ্গি পারা, সিকদার পাড়া, হাজি পাড়া, টাইগার পাড়া, বোম পাড়া, লাল ব্রিজ এলাকা, যৌথ খামার এলাকা, হাফেজঘোনা, নিলাচল নামে এগুলো যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।

**বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২** পাহাড়ের সুরক্ষার ব্যবস্থা রাখে। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন এবং পাহাড় কাটার জন্য প্রণীত আইনের ধারা ১৮ এর বিধিমালা অনিয়ন্ত্রিত পাহাড় কাটার বিরুদ্ধে প্রতিরোধের বিধান রাখে। বিধিমালার ২৭ নং অনুচ্ছেদের উপধারা ১ এ পাহাড় কাটার জন্য পরিবেশ অধিদপ্তরের অনুমোদন চাওয়া হয়। (খ) কন্টোল/ট্রিপোগ্রাফিক মানচিত্রটি পাহাড়ের অবস্থান, পাহাড়ের উচ্চতা, পাহাড়ের ঢাল, ঢালের এলাকা, এলাকার গভীরতা; (গ) পাহাড়ে যাবার রাস্তা, এলাকার প্রস্তাবিত উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং ড্রেন, বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি সরবরাহ লাইন এবং পরিবেশ সংরক্ষণ, রক্ষণাবেক্ষণ এবং সুরক্ষা দেওয়া, টেরেসিং, প্যালাসাইডিং ইত্যাদির জন্য বৃক্ষরোপণ; (১) পাহাড়ের নীচে সার্বিং এবং ভূমিধ্বস প্রতিরোধের জন্য ঢাল সহনশীলকরনের উদ্দেশ্যে অনুমোদিত পরিকল্পনা।

**বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, (সংশোধিত) ২০১০** পাহাড় কাটা নিষিদ্ধকরণ ও নিয়ন্ত্রণের বিধান রেখেছে। এই আইনের ৬(খ) ধারায় বলা আছে,

“পাহাড় কাটা নিয়ন্ত্রণঃ সরকার বা আধা-সরকারি বা ব্যক্তিগত বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান বা দখলকৃত বা ব্যক্তিগত অধিগ্রহণের দ্বারা ব্যক্তি ও প্রতিষ্ঠান কর্তৃক পাহাড় ও টিলা কাটা এবং/ধ্বংস করা নিষিদ্ধ; তবে কিছু কিছু ক্ষেত্রে, জাতীয় স্বার্থের প্রয়োজনে অধিদপ্তর থেকে অনুমোদন নিয়ে পাহাড় বা টিলা কাটা/সমতল করা যাবে।”

পাহাড় কাটার জন্য পরিবেশ অধিদপ্তরের অনুমোদন প্রয়োজন।

জাতীয় ভূমি ব্যবহার নীতি ২০০১ এ ভূমি কাটা, খনন ও ভূমি অপসারণের মাধ্যমে পাহাড়ি ভূমি ধ্বংস করার বিরুদ্ধে প্রতিরোধের কথা বলা আছে। পাহাড়ী এলাকা থেকে মাটি ও পাথরের সংগ্রহের এবং পরিবেশের ভারসাম্য নষ্ট করার বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। নদীপ্রবাহের ব্যবস্থাপনার উপর জোর দেওয়া হয়েছে।

কিন্তু ইমারত নির্মাণ বিধিমালা বা পরিবেশ আইন কোনটাতেই আইনের বিধিবিধান লঙ্ঘনের দায়ে কোন শাস্তির বিধান রাখা হয়নি।

### বাস্তবায়নের পদ্ধতি

পরিবেশ অধিদপ্তরের EIA নির্দেশিকায় উৎপাদনশীল জমিতে উন্নয়ন কর্মকাণ্ড গ্রহণের বিরুদ্ধে সুপারিশ করা হয়েছে। এর মাধ্যমে বিদ্যমান ব্যবহৃত জমিসমূহের অধিক অর্থনৈতিক ব্যবহার অপরিহার্য করে তুলবে। এটি উৎপাদনশীল কৃষিজমির হ্রাস রোধ করবে। ন্যূনতম প্রয়োজনীয়তার ভিত্তিতে শহরের বিকাশ এবং জমি অধিগ্রহণ সতর্কভাবে নির্ধারণ করতে হবে। ২০৩৭ পর্যন্ত পৌরসভার জনসংখ্যাকে বর্তমান আবাসিক জমিতে ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে আবাসন চাহিদা মেটানো সম্ভব। এভাবে কৃষি জমির একটি বৃহৎ অংশ অন্তত এই সময়ের জন্য রক্ষা করা যায়।

পৌরসভা সীমানার ভিতরে ভূমি কৃষি জমি হিসাবে বর্তমানে ব্যবহৃত হতে পারে কিন্তু ভবিষ্যতের ব্যবহার অবশ্যই শহুরে হবে। মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত কৃষিজমি ভবিষ্যতের নগরায়নের জন্য সংরক্ষিত থাকবে। যখন নগরের জমির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে কৃষি জমিগুলো নগরায়নের জন্য ব্যবহার করা যাবে। কৃষি ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত পরিবেশ অধিদপ্তরের যে নির্দেশনা রয়েছে তা সংশোধন করে নগরায়নের কাজে ব্যবহার করার বিধান রাখা প্রয়োজন।

#### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- কৃষি মন্ত্রণালয়
- ডিসি, বান্দরবান
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পরিবেশ অধিদপ্তর
- বিআরডিবি
- অন্যান্য

#### খ) নদী, খাল/নালা/ছড়া, বিল, পুকুর ও নিচুজমির সংরক্ষণ

নদী, খাল, পানির নালা, বিল, পুকুর ও নিচু জমি সমূহের সংরক্ষণ করতে হবে।

#### যৌক্তিকতা

ড্রেনেজ ব্যবস্থা বান্দরবান পৌরসভার জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। তাই এটি পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্তভাবে করা প্রয়োজন। ড্রেনেজ সংশ্লিষ্ট উপাদানগুলো হচ্ছে বিল, পুকুর এবং নিচু জমি। প্রধান প্রধান জলাশয়গুলো পলি দ্বারা ভরাট হয়ে এবং অবৈধ দখল হয়। খালগুলো বর্ষাকালে উপচে পড়ছে, পুকুরগুলো পানি জমা রাখতে পারছেন না এবং নিচুজমিগুলো অন্যান্য উন্নয়ন কর্মকান্ডের কারণে অবলুপ্ত হচ্ছে। এজন্য শহরের ঘনবসতিপূর্ণ এলাকাতে জলাবদ্ধতার পরিমাণ বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলে অন্যান্য অবকাঠামো ও সেবা ব্যাহত হচ্ছে। এই সকল এলাকা মানুষের অবৈধ দখল থেকে মুক্ত রাখার জন্য পূর্ণ সুরক্ষা প্রয়োজন।

#### বাস্তবায়নের পদ্ধতি

বান্দরবান পৌরসভার প্রভাব এলাকার এই মহাপরিকল্পনা জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ অনুসারে জলাশয়গুলো সংরক্ষণ করা প্রয়োজন। জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পৌরসভার বর্ধিত জনসংখ্যাকে বর্তমান আবাসিক জমিতে ঘনত্ব বৃদ্ধির মাধ্যমে আবাসন চাহিদা মেটানো সম্ভব। এভাবে অনেকগুলো জলাশয় সংরক্ষণ করা সম্ভব হবে।

#### বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ডিসি, বান্দরবান
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- বিডব্লিউডিবি
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

### গ) সবুজ বেষ্টিনী সৃষ্টিকরণ

অবৈধ ও অননুমোদিত দখল থেকে অবকাঠামোকে সুরক্ষা প্রদান করা প্রয়োজন। রাস্তার পাশের জায়গা (রাইট অফ ওয়ে) দখল এবং অন্যান্য সরকারি জায়গা অননুমোদিত দখল একটি সাধারণ ব্যাপার এবং এটি জনসাধারণের জন্য বিশাল বিড়ম্বনার সৃষ্টি করেছে। এইসব এলাকা সবুজ বেষ্টিনী দ্বারা সুরক্ষিত হবে। সবুজ বেষ্টিনীভুক্ত এলাকা হচ্ছে মহাসড়ক, আঞ্চলিক সড়ক, নদী, খাল বিল সংলগ্ন এলাকা এবং জনসাধারণের খোলা জায়গা। পদ্ধতিগতভাবে বৃক্ষরোপণ ও বনায়ন এগুলো দখল থেকে রক্ষা করতে পারে।

#### বাস্তবায়নের পদ্ধতিঃ

জাতীয় মহাসড়কের উভয় পাশে ১০ মিটার অব্যবহৃত ভূমিতে উপযুক্ত বৃক্ষরোপণের দ্বারা রক্ষা করা উচিত এবং এগুলো সঠিক পর্যবেক্ষণ এবং তত্ত্বাবধানে রাখা উচিত। নদী/খাল/নদীতীর, সরকারি জমি এবং অন্যান্য জনস্বার্থের জন্য নির্দিষ্ট জায়গাগুলোর মত এলাকাসমূহও যথোপযুক্ত বৃক্ষরোপণ দ্বারা রক্ষা করা উচিত।

#### বাস্তবায়নকারী সংস্থাঃ

- ডিসি, বান্দরবান
- পৌরসভা
- আরএইচডি
- পার্বত্য জেলা বিষয়ক মন্ত্রণালয়
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- এলজিইডি
- পরিবেশ অধিদপ্তর
- দাতা সংস্থা
- উদ্যান বিভাগ

### ঘ) দুর্যোগ প্রতিরোধে প্রাকৃতিকভাবে ‘চরম দুর্যোগপ্রবণ’ এলাকাসমূহ চিহ্নিত করা

জরিপ রিপোর্ট থেকে জানা যায় যে, বান্দরবান বাংলাদেশের সবচেয়ে বন্যপ্রবণ এলাকাসমূহের একটি। এটি একটি মাঝারি ভূমিকম্প প্রবণ এলাকা। প্রচন্ড দুর্যোগ থেকে এই এলাকাকে রক্ষা করার জন্য প্রয়োজনীয় সুরক্ষা ব্যবস্থা প্রয়োজন।

#### বাস্তবায়নের পদ্ধতি

প্রাকৃতিকভাবে ‘চরম দুর্যোগপ্রবণ’ (ভূমিকম্প, বন্যা) এলাকাসমূহ চিহ্নিত করে দুর্যোগ প্রতিরোধে প্রতিকারক ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন। দুর্যোগ হল প্রাকৃতিক চরম ঘটনা এবং মনুষ্য কৃত ফলাফল। উন্নয়ন কর্মকান্ডে দুর্যোগের ঝুঁকি একটি অমিমাংসিত বিষয়। নগরায়ণ এবং দুর্যোগের সম্পর্ক খুবই জটিল এবং পরিস্থিতির উপর নির্ভর করে। জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে প্রাকৃতিক দুর্যোগ সংঘটনের হার বৃদ্ধি পেতে পারে।

#### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- এলজিইডি
- ডিওই
- পার্বত্য জেলা পরিষদ

# ষষ্ঠ অধ্যায়

## অর্থনীতি

### সূচিপত্র

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| ৬.১ ভূমিকা                                                    | ৬-১ |
| ৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক                      | ৬-১ |
| ৬.৩ ক্রুড অ্যাক্টিভিটি রেট (CRUDE ACTIVITY RATE)              | ৬-৩ |
| ৬.৪ জীবন জীবিকা                                               | ৬-৩ |
| ৬.৫ বান্দরবান শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক  | ৬-৪ |
| ৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব | ৬-৪ |
| ৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা                                   | ৬-৪ |
| ৬.৮ বাস্তবায়ন                                                | ৬-৫ |



## ষষ্ঠ অধ্যায়

### অর্থনীতি

#### ৬.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ের বিষয়বস্তু স্থানীয় অর্থনীতি। এতে স্থানীয় জনগণের জীবন জীবিকা নিয়েও আলোচনা করা হয়েছে। পরিশেষে স্থানীয় অর্থনীতির প্রবৃদ্ধি বিষয়ে কৌশল এবং নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে।

#### ৬.২ স্থানীয় অর্থনীতি এবং অর্থনীতির চালক

প্রতিটি অর্থনীতিতে মূলত তিনটি খাত থাকে- প্রাথমিক খাত, মাধ্যমিক খাত এবং টার্সিয়ারি খাত বা সেবা খাত। কৃষি, এবং মৎস চাষ এবং কৃষি বিষয়ক ব্যবসা নিয়ে হচ্ছে প্রাথমিক খাত। মাধ্যমিক খাতে আছে, শিল্প উৎপাদন এবং শিল্প পণ্য বিপণন। তৃতীয় খাত হচ্ছে টার্সিয়ারি খাত বা সেবা খাত। এই খাতের কাজ হচ্ছে ব্যবসা বাণিজ্য পরিচালনা করা। এই খাত যে কোন অর্থনীতির সর্ব বৃহৎ খাত। এই খাতের মূল কাজ ভোক্তাদের সেবা প্রদান। এই খাতে আছে বাণিজ্য যেমন, পাইকারী ও খুচরা পণ্য বিপণন, অর্থ বিষয়ক সেবা, শিক্ষা এবং স্বাস্থ্য বিষয়ক সেবা, হোটেল রেস্টুরেন্ট, পরিবহন ইত্যাদি। ইদানিং সার্ভিস খাত জোর দিচ্ছে “জ্ঞান ভিত্তিক অর্থনীতি” এর উপর। এর লক্ষ্য হচ্ছে ভবিষ্যতে ভোক্তারা কি ধরনের পণ্য চায় তা অনুধাবন করা এবং স্বল্প ব্যয়ে তা উৎপাদন করে বাজার দখলে সক্ষমতা অর্জন করা। বান্দরবানে দৃশ্যমানভাবে প্রাথমিক খাতের উপস্থিতি দেখা যায় না।

সারণি ৬-১: পরিবারের পুরুষ সদস্যদের পেশা

| ক্র.নং | পারিবারিক আয়ের প্রধান উৎস | সংখ্যা | %      |
|--------|----------------------------|--------|--------|
| ১.     | বেতন/ চাকুরী               | ১২১    | ৪০.৩৩  |
| ২.     | ব্যবসা                     | ১০৯    | ৩৬.৩৩  |
| ৩.     | বাড়ি ভাড়া                | ৩১     | ১০.৩৩  |
| ৪.     | প্রবাসী আয়                | ৭      | ২.৩৩   |
| ৫.     | দিন মজুরি                  | ৭৩     | ২৪.৩৩  |
| ৬.     | অন্যান্য                   | ৫৭     | ১৯.০০  |
|        | মোট                        | ৩০০    | ১০০.০০ |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভার বেসলাইন জরিপ, ২০১৬

বিবিএস এবং বেসলাইন জরিপ অনুযায়ী ব্যবসা বা সার্ভিস খাত হচ্ছে স্থানীয় অর্থনীতির অন্যতম প্রধান খাত। প্রায় ৩৬ শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস এই খাত। প্রায় ৪০ শতাংশ পরিবারের আয়ের প্রধান উৎস চাকুরি থেকে প্রাপ্ত বেতন। বিস্তারিত **সারণি ৬-১** এ দেখা যেতে পারে।

শহরের সার্বিক অর্থনৈতিক কর্মকান্ড তিনটি বাজারের মাধ্যমে পরিচালিত হয়ে থাকে। এ ছাড়া শহরে কয়েকটি ছোট বিপণন কেন্দ্র রয়েছে।

শহরের বিভিন্ন স্থান পর্যবেক্ষণ এবং সুবিধাভোগীদের সাক্ষাৎকার থেকে দেখা যায় বান্দরবান শহরে চারটি প্রধান অর্থনৈতিক কেন্দ্র রয়েছে, ওয়ার্ড ১ ও ২ এ অবস্থিত কালাঘাটা বাজার, ৪ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত বান্দরবান বাজার, ৩ নং ওয়ার্ডে কালাঘাটা বাজার এবং ৫ নং ওয়ার্ডে মারমা বাজার। এদের মধ্যে বান্দরবান বাজার, কালাঘাটা বাজার এবং মারমা বাজার মূলত পৌরসভাটির অর্থনৈতিক কেন্দ্র যেখানে পার্শ্ববর্তী ইউনিয়ন থেকে মানুষ বেচাকেনার জন্য আসে। বাংলাদেশে চলমান বেশিরভাগ ব্যাংক এবং অর্থনৈতিক প্রতিষ্ঠানগুলো বান্দরবানে তাদের কার্যক্রম পরিচালনা

করে। সরকার নির্ধারিত ব্যাংকগুলো বান্দরবানে চলমান আছে এবং এখানে ৪২ টি আবাসিক হোটেল আছে। ‘একনজরে পৌরসভা যেখান থেকে অনেক তথ্য নেয়া হয়েছে সেখানে শহরের কলকারখানা সংক্রান্ত কোনো তথ্য নেই।

ভূমি ব্যবহার জরিপ থেকে দেখা যায় শহরে ব্যবসা বাণিজ্য কাজে ব্যবহার হয় ৩০.৩২ একর যা শহরের মাত্র ০.৮১% জমি এবং ব্যবসা সহ মিশ্র কাজে ব্যবহার করা হয় ২১.১৯ একর বা ০.৫৬% জমি। যদি মিশ্র শ্রেণির ভূমি ব্যবহার এর অর্ধেক জমি ব্যবসায়িক কাজে ব্যবহৃত হয়ে থাকে তবে এই খাতে মোট জমি হবে ৪০.৯১ একর যা শহরের মোট এলাকার অতি সামান্য। এ থেকে শহরের ব্যবসা বাণিজ্যের প্রসার সম্পর্কে একটি ধারণা পাওয়া যায়। শিল্প খাতের অবস্থান আরো খারাপ। শহরের মাত্র ৭.২৬ একর জমি শিল্প কারখানার জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে যা শহরের মাত্র ০.১৯% জমি। এই ৭.২৬ একরে মূলত স’মিল এবং আসবাবপত্র এবং কিছু বেকারি আছে। শহরের প্রধান ব্যবসা স্থল সম্পর্কিত তথ্য সারণি ৬-২ এ দেয়া হলো।

সারণি ৬-২: প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের অবস্থা

| ক্র.নং. | প্রধান অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের অবস্থান | সংখ্যা |
|---------|--------------------------------------|--------|
| ১       | পৌর মার্কেট                          | ০১     |
| ২       | হাট/বাজার                            | ০৪     |
| ৩       | আবাসিক হোটেল                         | ৪২     |

তথ্যসূত্র: বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

শহরের ক্রেতারা উল্লেখিত তিনটি বাজার থেকে তাদের প্রতিদিনের কেনা কাটা করে থাকেন। শহর ছাড়াও শহরের বাইরে থেকে যেমন, রুমা, থানচি, বলিপাড়া, রোয়াংছড়ি ইত্যাদি এলাকা থেকেও মানুষ এই শহরে কেনা কাটা করতে আসে। খাদ্য ছাড়া অন্যান্য ভোগ্য পণ্য সাধারণত ঢাকা ও চট্টগ্রাম থেকে আমদানী করা হয়। খাদ্য সমগ্রী প্রধানত স্থানীয়ভাবে উৎপাদিত। আশেপাশের কৃষকরা তাদের উৎপাদিত পণ্য মাথায়, ভ্যান অথবা রিক্সায় শহরে নিয়ে এসে বাজারে বিক্রয় করে থাকে।

পর্যটন মূলত বান্দরবানের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির অন্যতম প্রধান খাত। পর্যটকদের জন্য এটি খুবই আকর্ষণীয় অঞ্চল। প্রতিবছর দেশ এবং বিদেশের অসংখ্য পর্যটক বান্দরবান এবং এর আশেপাশের আকর্ষণীয় অঞ্চল গুলোতে ঘুরতে আসে। সাজু নদী, বাংলাদেশের দ্বিতীয় বৃহত্তম পাহাড় কেওক্ৰাডং, বাংলাদেশের বৃহত্তম পাহাড়, ঋক্কু বরনা, বগা লেক, প্রান্তিক লেক ইত্যাদি এই অঞ্চলের অন্যতম পর্যটন আকর্ষণ স্পট। পর্যটন এবং কৃষি মূলত বান্দরবান পৌরসভার প্রধান অর্থনৈতিক উৎস। এই যোগান পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলো থেকে আসে। পর্যটকরা এখানে আসে আশেপাশের অপরূপ সৌন্দর্য অবলোকন করতে। তারা আবাসিক হোটেল অবস্থান করে, রেস্টুরেন্টে খাওয়া দাওয়া করে এবং বিভিন্ন পর্যটন স্পটে ভ্রমণ করে যা আঞ্চলিক লোকদের সেবার বিনিময়ে অর্থসংস্থানের ব্যবস্থা করে। বাণিজ্যিক কর্মকাণ্ড লাভবান হয় যেহেতু পর্যটকেরা বিভিন্ন দ্রব্যাদি ক্রয় করে থাকে। পরিবহন খাতে পর্যটনের ভূমিকা রয়েছে। পর্যটন মৌসুমে মূলত ব্যবসা ভালো হয়। অক্টোবর থেকে এপ্রিল মাস মূলত পর্যটনের ভরা মৌসুম এবং তখন হোটেল এবং দোকান গুলো সবচেয়ে ভালো আয় করে।

দেশের রাজধানী শহর এবং অন্যান্য প্রধান শহরগুলোর সাথে যোগাযোগ সহজ এবং পর্যটন এলাকার অবকাঠামো সেবার সহজলভ্যতা এই অঞ্চলের উদীয়মান পর্যটনের প্রধান কারণ। সামগ্রিক পর্যবেক্ষণটি মনে করে যে বান্দরবান একটি ক্রমবর্ধমান শহর যা প্রধানত পর্যটন শিল্পের উপর নির্ভরশীল। কিন্তু কোন শিল্প না থাকায়, শহরটির টেকসই কর্মসংস্থানের এবং ভোগ্যপণ্যের ব্যবহারের মাত্রা কম।

বিবিএস, জনসংখ্যা ও খানা জরিপ ২০১১ থেকে দেখায়, কর্মসংস্থানের ৬৫% এর থেকে বেশি চাকরি থেকে আসে। বান্দরবানের সেবা খাত হচ্ছে বাণিজ্য, হোটেল/রেস্টুরেন্ট এবং সরকারি ও বেসরকারি চাকরি যা শহরের প্রধান অর্থনৈতিক চালিকা হিসাবে কাজ করে। পর্যটন ভিত্তিক অর্থনৈতিক কার্যক্রম এবং স্থানীয় ভোক্তাদের এবং ভোক্তাদের উপর নির্ভর করে ভোক্তাগত পণ্যদ্রব্যের ব্যবসা বাণিজ্য জরুরী ভিত্তিতে সেবা খাতে পরিণত হয়। একটি শহরে কেন্দ্রের



অর্থনৈতিক বৃদ্ধির শহরের প্রবৃদ্ধি নিয়ামক হিসাবে কাজ করে। এখানে ‘লুমিনি’ পোশাক কারখানা ছাড়া কোন বড় শিল্প ইউনিট নেই। চাল মিল এবং স’মিল সহ স্থানীয় অর্থনীতির প্রধান সেবা প্রদানকারী শিল্প।

বান্দরবান কৃষিভিত্তিক শিল্প বিকাশ বিশেষভাবে ফল ভিত্তিক শিল্পের জন্য একটি সম্ভাব্য স্থান হতে পারে। বিদ্যমান চালের মিলগুলো স্থানীয় অর্থনীতিতে অবদান রাখে যা স্থানীয়ভাবে উৎপাদিত চালের প্রক্রিয়া করে এবং তা দেশের অন্যান্য অংশে যায়। ভৌগোলিকভাবে, বান্দরবানের পশ্চিমাঞ্চলগুলো পর্যটকদের গন্তব্যস্থল স্থানীয় অর্থনীতিতে ভূমিকা রাখে। বান্দরবানের অর্থনৈতিক কার্যক্রম মূলত একটি অশিক্ষিত শ্রমশক্তি, নিম্ন বিনিয়োগের মাত্রা এবং অনানুষ্ঠানিক শ্রমবাজারে অংশগ্রহণের উচ্চ হার এবং ১৬% এরও বেশি কৃষিসংক্রান্ত কর্মসংস্থান।

উপরোক্ত সমস্ত তথ্য থেকে এটা স্পষ্ট যে স্থানীয় অর্থনীতি ধীরে ধীরে টারশিয়ারী বা সেবা খাতের অর্থনৈতিক কার্যক্রমের উপর ভিত্তি করে এগিয়ে চলছে। আদমশুমারি এবং খানা জরিপ থেকে জানা যায় যে সেবা খাত (চাকরি) পৌরসভাটির প্রধান কর্মসংস্থান।

অতএব, বান্দরবান শহরের অর্থনীতির চালিত হচ্ছে পরিষেবা খাতের মাধ্যমে। কোন অর্থনীতিতে অনেক অর্থনৈতিক শক্তি আছে যা অর্থনীতিকে অগ্রসর করায়, তবে কেবল মাত্র এক বা কয়েকটি মূল চালিকাশক্তির ভূমিকা পালন করে। কিন্তু এতে একটি সম্ভাব্য ঝুঁকি আছে। যদি কোন কারণে, পর্যটন শিল্প পতিত হয়, স্থানীয় অর্থনীতি বেকারত্ব সৃষ্টির মাধ্যমে একটি বিপর্যয়ের সম্মুখীন হতে পারে।

বান্দরবানে সেবা খাত স্থানীয় অর্থনৈতিক চালকের ভূমিকা পালন করছে, কিন্তু শক্তিশালী মাধ্যমিক খাতের উপস্থিতি ছাড়া বান্দরবানের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির গতি শামুকের গতিতে চলবে। সৌভাগ্যবশত, প্রস্তাবিত শিল্প পার্ক এবং পৌরসভার কাছাকাছি নতুন শিল্পগুলো পৌরসভার অর্থনীতির উপর ইতিবাচক প্রভাব ফেলতে পারে যা আবাসন এবং ভোগ্যপণ্যের স্থানীয় চাহিদা বৃদ্ধি করে।

## ৬.৩ ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট (Crude Activity Rate)

ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে ১০ বছর বা বেশি বয়সি অর্থনৈতিকভাবে সক্রিয় জনসংখ্যা এবং মোট জনসংখ্যার অনুপাত যা শতাংশে প্রকাশ করা হয়। অর্থনৈতিকভাবে সক্রিয় জনসংখ্যা হচ্ছে তারা, যারা ইতিমধ্যে কাজ করছে অথবা কাজ অনুসন্ধান করছে। বাংলাদেশের সার্বিক ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট হচ্ছে ৩৫.৩৯%, পুরুষের ক্ষেত্রে ৫৭.৫৮% এবং নারীর ক্ষেত্রে ১২.২৭%। বান্দরবান শহরে সার্বিক ক্রুড এ্যাক্টিভিটি রেট জাতীয় মানের অনেক নিচে।

## ৬.৪ জীবন জীবিকা

জীবন জীবিকার মাধ্যমে মানুষ প্রতিদিন জীবন ধারণের জন্য আয় রোজগার করে থাকে। শহর হিসাবে বান্দরবানের মানুষের জীবনধারণ প্রক্রিয়া গ্রামের তুলনায় ভিন্ন। তবে নগরায়ণ ধারা ধীর থাকায় অনেক গ্রামীণ সংস্কৃতি এখনো রয়ে গিয়েছে যেহেতু কিছু মানুষ এখনো কৃষি কাজ থেকে আয় রোজগার করে থাকে। প্রায় ৮০ শতাংশ পরিবার ব্যবসা এবং চাকুরির আয় রোজগার থাকে জীবন ধারণ করে থাকে।

নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৬৫.৩০% খানার মাসিক আয় ৮১৪০০০ বা তার বেশি; ১১.৩০ শতাংশ খানার মাসিক আয় ৮৮০০০ বা তার কম। এটি দারিদ্র সীমার আয়ের সামান্য উপরে। অশিকাংশ পরিবারের রোজগারী সদস্যের সংখ্যা একাধিক। প্রায় ২৮% পরিবার ঋণগ্রস্থ।

জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৩২.৩৩% বাড়ি আধা পাকা। এ সমস্ত বাড়ির ছাদ টিনের এবং দেয়াল ইটের তৈরী। প্রায় ৪৩.৩৩ শতাংশ বাড়ি টিন শেডের; ১২.৬৭ শতাংশ বাড়ি খড়ের তৈরি এবং বাকি সব পাকা বা এপার্টমেন্ট ধরনের। বাড়িঘরের অবস্থা থেকে বসবাসকারীদের অর্থনৈতিক অবস্থার চিত্র পাওয়া যায়।

প্রায় ৯৯ শতাংশ বাড়িতে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে, কিন্তু ২৬ শতাংশ বাড়িতে পৌর পানি সংযোগ নেই। নমুণা জরিপ থেকে দেখা যায় যে ৭৪ শতাংশ বাড়িতে স্বাস্থ্যকর পায়খানা আছে।

পৌরসভা সূত্র থেকে জানা যায় যে শহরে ১৩ টি বস্তি অথবা দরিদ্র আবাসন আছে। এগুলোতে ১৮৮৮ টি পরিবারের অধীনে ৮৩৩৫ জন মানুষ বসবাস করে। বেশিরভাগ বস্তিই ব্যক্তি মালিকানাধীন। প্রায় প্রতিটি ওয়ার্ডেই ছোট বড় কোনো না কোনো বস্তি/দরিদ্র আবাসন আছে।

বস্তিতে বসবাসকারী পরিবারগুলোর মধ্যে ৫ শতাংশ পরিবার মাসে গড়ে ৬৪০০০ থেকে ৬ ৬০০০ আয় করে থাকে। ৬৪০০০ টাকার কম আয় করে ৩.৩ শতাংশ। প্রায় ৮.৩% পরিবার মাসে গড়ে ৬১৪০০০ কিংবা এর বেশি আয় করে থাকে।

## ৬.৫ বান্দরবান শহরের সঙ্গে আঞ্চলিক ও জাতীয় বাণিজ্যিক সম্পর্ক

বান্দরবান শহরের সঙ্গে দেশের প্রায় সকল এলাকার বাণিজ্যিক সম্পর্ক আছে। বান্দরবান থেকে ফল (কলা, আনারস, কাঁঠাল, পেঁপে), মসলা (আদা, হলুদ), উপজাতীয় বস্ত্র ও রপ্তানী করা হয়। পাশাপাশি পর্যটনের মত আয়ের উৎস তো আছেই। কিছু বাঁশের তৈরি দ্রব্য এবং স্থানীয়ভাবে প্রস্তুতকৃত চুরট জাতীয় দ্রব্য রপ্তানী করা। এসব মূলত ঢাকা, চট্টগ্রাম এবং কুমিল্লায় রপ্তানি করা হয়। ৯০ শতাংশ মালামাল সড়ক পথে পরিবহন করা হয়। সামান্য কিছু জলপথে পরিবহন করা হয়।

## ৬.৬ স্থানীয় অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের সম্ভাব্য প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে কিছু গভীর প্রাকৃতিক বিপর্যয় তৈরী হবে, যেমন, ট্রপিক্যাল সাইক্লোন যা সম্পদ ও প্রাণহানী ঘটাবে। অতি বৃষ্টি বন্যার প্রকোপ বৃদ্ধি করবে ফলে কৃষি, বাড়িঘর ও অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বাণিজ্য ও যাতায়াত ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বেকারত্ব ও দারিদ্র বিমোচন ও অবকাঠামো পুনঃনির্মাণের জন্য বিনিয়োগ বৃদ্ধি করতে হবে।

বান্দরবানের জন্য জলবায়ু পরিবর্তনজনিত ঝুঁকির মধ্যে আছে মৌলিক অবকাঠামো সংকট, পানি সরবরাহ সংকট, ড্রেনেজ সংকট, স্যানিটেশন এবং বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সংকট। পরিকল্পিত উন্নয়ন কার্যক্রমকে অবহেলার কারণে ভবিষ্যতে সরকারকে কঠিন মূল্য দিতে হবে।

জলবায়ু পরিবর্তন সহনীয় উন্নয়ন অর্জন করতে হলে অবকাঠামোগুলোকে জলবায়ু পরিবর্তন সহনীয় করে নির্মাণ করার কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে। এটি হতে হবে পৌরসভার অগ্রাধিকার দায়িত্ব।

## ৬.৭ উন্নয়ন কৌশল ও নীতিমালা

**উদ্দেশ্যঃ** বিনিয়োগ ও কর্মসংস্থান প্রসার করা এবং নিরাপত্তা সুনিশ্চিত করা।

**কৌশলঃ** অবকাঠামো এবং সেবা খাতে বিনিয়োগ বৃদ্ধি করতে হবে (নিম্ন সুদে ঋণ প্রদানের মাধ্যমে)। পৌরসভার তথ্যমতে চাঁদাবাজি শিল্প খাতে বিনিয়োগ হওয়ার জন্য একটা বড় হুমকি। পর্যাপ্ত আইন শৃঙ্খলা বৃদ্ধির মাধ্যমে এই হুমকি দূর করার জন্য মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবনা রাখা হয়েছে।

**নীতি/অর্থ/১:** স্থানীয় এবং আঞ্চলিক চাহিদার প্রতি লক্ষ্য রেখে SME খাতের প্রসার ঘটাতে হবে। এই খাতের প্রসারের ফলে নতুন কর্মসংস্থান হবে এবং নতুন উদ্যোক্তারা বিনিয়োগে আকৃষ্ট হবে।

**নীতি/অর্থ/২:** উন্নত অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা সম্বলিত বিসিক শিল্প এলাকা সৃষ্টি করতে হবে। এর ফলে শিল্প এলাকা পরিপূর্ণভাবে ব্যবহারের সুযোগ তৈরী হবে, নতুন বিনিয়োগকারীরা শিল্প স্থাপনে এগিয়ে আসবে।

**নীতি/অর্থ/৩:** নতুন যারা ব্যবসা শুরু করবে তাদের জন্য ক্ষুদ্র ঋণের ব্যবস্থা করা।

**নীতি/অর্থ/৪:** পৌরসভার উদ্যোগে অধুনিক শপিং মল স্থাপন করতে হবে। এর ফলে শহরের বাইরে থেকে ক্রেতারা এখানে কেনাকাটা করতে আগ্রহী হবে। শহরের অর্থনৈতিক তৎপরতা বৃদ্ধি পাবে, আরো বিপণি কেন্দ্র তৈরী হবে এবং নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে।

**নীতি/অর্থ/৫:** অবকাঠামো উন্নয়ন করতে হবে, যেমন, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, পানি সরবরাহ এবং সড়ক যোগাযোগ। ভালো অবকাঠামো শহরের ভালো ইমেজ তৈরী করে। মানুষ সে শহরে বসবাস এবং বিনিয়োগ করতে আগ্রহী হয়।

**নীতি/অর্থ/৬:** বাইরের সঙ্গে মান সম্পন্ন রাস্তার সাহায্যে নতুন যোগাযোগ তৈরী করতে হবে। ভালো যোগাযোগ ব্যবস্থা আমদানি রপ্তানি সহায়ক এবং সহজ যাতায়াত মানুষের মধ্যে যোগাযোগ এবং সম্পর্ক বৃদ্ধি করে।

**নীতি/অর্থ/৭:** পর্যাপ্ত সেবা সুবিধা সহ নতুন বাস ও ট্রাক টার্মিনাল স্থাপন করতে হবে। ভালো মানের পরিবহন ব্যবস্থা যাত্রী এবং মালামাল পরিবহন সহায়ক।

**নীতি/অর্থ/৮:** বিনিয়োগকারীদের আকৃষ্ট করার জন্য আইন শৃঙ্খলা পরিস্থিতির উন্নয়ন করা।

## ৬.৮ বাস্তবায়ন

স্থানীয় অর্থনীতি প্রসারের জন্য নীতিমালা বাস্তবায়নের দায়িত্ব পৌরসভা ছাড়াও এই শহরের উন্নয়ন এবং সেবা প্রদানে নিয়োজিত সকল সরকারি প্রতিষ্ঠানের। এই কাজে তাদের সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। শহরের অর্থনীতিকে সমৃদ্ধ করতে হলে সকলের সম্মিলিত প্রয়াস প্রয়োজন। ঋণ সুবিধা প্রদান জাতীয় পর্যায়ে সিদ্ধান্ত। বিসিক শিল্প সৃষ্টি করা বিসিকের দায়িত্ব। এমনভাবে উন্নয়নের সঙ্গে জড়িত সকল প্রতিষ্ঠানকে তাদের স্ব স্ব ভূমিকা পালনে এগিয়ে আসতে হবে। ব্যবসা বাণিজ্যে বিনিয়োগ মূলত আসবে বেসরকারি উদ্যোক্তাদের কাছ থেকে।



# সপ্তম অধ্যায়

## নগর দারিদ্র্য

### সূচিপত্র

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| ৭.১ ভূমিকা                         | ৭-১  |
| ৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য        | ৭-১  |
| ৭.৩ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা  | ৭-১  |
| ৭.৪ বান্দরবান শহরের বস্তি          | ৭-১  |
| ৭.৪.১ জনসংখ্যা                     | ৭-২  |
| ৭.৪.২ বস্তিবাসীদের বয়স            | ৭-৩  |
| ৭.৪.৩ নারী-পুরুষ অনুপাত            | ৭-৫  |
| ৭.৪.৪ শিক্ষার হার                  | ৭-৫  |
| ৭.৪.৫ পেশা                         | ৭-৫  |
| ৭.৪.৬ পরিবারের আয়                 | ৭-৬  |
| ৭.৪.৭ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ     | ৭-৬  |
| ৭.৪.৮ ঋণ গ্রহণ                     | ৭-৭  |
| ৭.৪.৯ বিদ্যুৎ সংযোগ                | ৭-৭  |
| ৭.৪.১০ স্বাস্থ্য সেবা              | ৭-৭  |
| ৭.৪.১১ পানি সরবরাহ                 | ৭-৮  |
| ৭.৪.১২ স্যানিটেশন                  | ৭-৮  |
| ৭.৪.১৩ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা          | ৭-৮  |
| ৭.৪.১৪ যাতায়াত ব্যবস্থা           | ৭-৮  |
| ৭.৪.১৪.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা    | ৭-৮  |
| ৭.৪.১৪.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা | ৭-৯  |
| ৭.৪.১৫ ড্রেনেজ/ নিষ্কাশন ব্যবস্থা  | ৭-৯  |
| ৭.৪.১৬ বস্তি উন্নয়ন কমিটি         | ৭-৯  |
| ৭.৪.১৭ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা     | ৭-৯  |
| ৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি             | ৭-১০ |
| ৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি                 | ৭-১০ |
| ৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি              | ৭-১০ |
| ৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি                 | ৭-১০ |
| ৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি             | ৭-১০ |
| ৭.৫.৫ স্বাস্থ্য ঝুঁকি              | ৭-১০ |
| ৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি       | ৭-১১ |
| ৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা      | ৭-১১ |
| ৭.৭ বাস্তবায়ন                     | ৭-১১ |



## সপ্তম অধ্যায় নগর দারিদ্র্য

### ৭.১ ভূমিকা

সপ্তম অধ্যায়ে শহরের দরিদ্রদের জীবন জীবিকা সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। এর মধ্যে আছে প্রতিদিনের জীবন যাপনের অভ্যাস, দৈনন্দিন জীবনের সমস্যা এবং পরিশেষে সমস্যা থেকে পরিত্রাণের কৌশল এবং নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে।

### ৭.২ বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য

স্বাধীনতা উত্তর বাংলাদেশে নগরায়নের সূত্রপাত হয় আশির দশকে। প্রাথমিকভাবে এই ধারা শুরু হয় দারিদ্র্যের তাড়নায় মানুষের শহরে আগমনকে কেন্দ্র করে। গ্রামীণ দারিদ্র্য এবং বেকারত্ব বহু পরিবারকে গ্রাম ছাড়া করে শহরমুখী করে শহরের কর্মসংস্থানের সুযোগ গ্রহণের জন্য (Lewis 2011)। কয়েক দশক ধরে শহরে জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির হার ক্রমাগতভাবে জাতীয় জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির উপরে অবস্থান করে।

২০০৪ সালে নগরায়নের হার ছিল ২৫% এবং ২০১১ সালে হয় ২৮% (নগর এলাকার সংজ্ঞা অনুযায়ী)। নগরায়ণ শহুরে জীবনের একটি বৈশিষ্ট্যপূর্ণ এবং অত্যাবশ্যকীয় অংশ। ২০০০ সালের বিবিএস এর খানা ওয়ারী আয় এবং ব্যয়ের হিসাব থেকে প্রাপ্ত তথ্য নিয়ে ‘হেড কাউন্ট’ পদ্ধতিতে দারিদ্র্য নির্ধারণ করতে গিয়ে দেখা যায় যে শহরে দারিদ্র্যের হার ৫৩ শতাংশ এবং গ্রামে ৩৬.৬০ শতাংশ। একই তথ্য নিয়ে ডাইরেক্ট ক্যালরি ইনটেক (DCI) বা ক্যালরি গ্রহন পদ্ধতিতে যাচাই করে দেখা যায় যে শহরে দারিদ্র্যের হার ৫২.৫ শতাংশ এবং গ্রামে ৪২.৩ শতাংশ (LCG 2010)। দরিদ্র মানুষের পরিমাণ বড় শহরগুলোতে বেশি দেখা যায়।

### ৭.৩ দারিদ্র্য এবং বস্তির জনসংখ্যা

বিবিএস অনুযায়ী বস্তি হচ্ছে, “A cluster of compact settlements of five or more that generally grow very unsystematically and haphazardly in an unhealthy condition atmosphere on a vacant land.” বস্তি শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর আবাসস্থল। বান্দরবান শহরে পরামর্শক কর্তৃক সম্পাদিত খানা নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় যে, ১১.৩০% খানার মাসিক আয় গড়ে ৮৮০০০ বা তার নিচে। শহরের বস্তিগুলো সাধারণত প্রান্ত এলাকায় গড়ে উঠে যেখানে জমি বা বাড়ি ভাড়া কম থাকে। দাম কম থাকার প্রধান কারণ এলাকাগুলো অনুন্নত এবং মৌলিক নাগরিক সুবিধার অভাব রয়েছে। LGED কর্তৃক UGIIP III প্রকল্পের অধীনে ৬০ টি দরিদ্র পরিবারের উপর একটি জরিপ সম্পাদন করা হয় যা থেকে শহরের দরিদ্র জনগোষ্ঠীর একটি চিত্র পাওয়া যায়।

### ৭.৪ বান্দরবান শহরের বস্তি

২০১৬ সালে UGIIP III কর্তৃক সম্পাদিত বেজ লাইন জরিপ থেকে শহরে ১৩ টি বস্তির সন্ধান পাওয়া যায় যেখানে ১৮৮৮ টি পরিবারের অধীনে মোট ৮৩৩৫ জন বাস করে।। তবে বস্তিগুলোর অধিবাসীদের অধিকাংশই নিজেরাই তাদের ঘরের মালিক। প্রায় সব ওয়ার্ডেই বিভিন্ন আয়তনের বস্তি আছে। তবে খাস বা রাষ্ট্রীয় জমিতে গড়ে ওঠা বস্তিও আছে।

### ৭.৪.১ জনসংখ্যা

সারণি ৭-১ এ বান্দরবান শহরে বস্তির অবস্থান দেখানো হয়েছে। বেশিরভাগ বস্তিগুলো ১ ও ৯ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত। ১ নং ওয়ার্ডে রয়েছে বালাঘাটা হিন্দু পাড়া বস্তি। ৫ একর আয়তনের এই বস্তিতে ৩৯০ টি পরিবার বসবাস করে। এছাড়া বান্দরবান পৌরসভার আরেকটি বড় বস্তি হলো ইসলামপুর বস্তি যা ৪.৪৫ একর জমি নিয়ে গড়ে উঠেছে। এখানে ১২০ টি পরিবারের অধীনে ৬০০ জন বসবাস করে।

সারণি ৭.১ বান্দরবান শহরের বস্তি সংক্রান্ত তথ্য

| ক্রমিক<br>নং  | নাম                                        | আয়তন<br>(একর) | পরিবারের<br>সংখ্যা | জনসংখ্যা |       |      | প্রধান পেশা        | জমির মালিকানা          |
|---------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|----------|-------|------|--------------------|------------------------|
|               |                                            |                |                    | পুরুষ    | মহিলা | মোট  |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০১ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| **১.          | বালাঘাটা হিন্দু পাড়া বস্তি                | ৫.০০           | ৩৯০                | ৯৪৯      | ৭৭৬   | ১৭২৫ | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ৫.০০           | ৩৯০                | ৯৪৯      | ৭৭৬   | ১৭২৫ |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০২ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| **২.          | ফজর আলি পাড়া ও গোখার<br>পাড়              | ২.৫০           | ১৭৫                | ৪৯০      | ৩৮৫   | ৮৭৫  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ২.৫০           | ১৭৫                | ৪৯০      | ৩৮৫   | ৮৭৫  |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০৩ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| **৩.          | কালাঘাটা জেলে পাড়া বস্তি                  | ২.৫০           | ১১৫                | ৩১৬      | ২৫৯   | ৫৭৫  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ২.৫০           | ১১৫                | ৩১৬      | ২৫৯   | ৫৭৫  |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০৪ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| **৪.          | মধ্যম পাড়া নদীর পাড় এলাকা<br>বস্তি       | ৩.০০           | ১১০                | ৩০২      | ২৪৮   | ৫৫০  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ৩.০০           | ১১০                | ৩০২      | ২৪৮   | ৫৫০  |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০৫ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| **৫.          | উজানি পাড়া এলাকা বস্তি                    | ২.০০           | ১৫০                | ৪১২      | ৩৩৮   | ৭৫০  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ২.০০           | ১৫০                | ৪১২      | ৩৩৮   | ৭৫০  |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০৬ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| ৬.            | টাউন হল এলাকা বস্তি                        | ২.৩০           | ১১৫                | ২৫০      | ২০৫   | ৪৫৫  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| **৭.          | বনরুপা হিন্দু পাড়া ও সিদ্দিক<br>নগর এলাকা | ৪.০০           | ১৪৬                | ৪০১      | ৩২৯   | ৭৩০  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ৬.৩            | ২৬১                | ৬৫১      | ৫৩৪   | ১১৮৫ |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০৭ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| ৮.            | আর্মি পাড়া ও শের ই বাংলা<br>নগর           | ৩.৫০           | ১৬২                | ৩৯০      | ৩২০   | ৭১০  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ৩.৫০           | ১৬২                | ৩৯০      | ৩২০   | ৭১০  |                    |                        |
| ওয়ার্ড ০৮    |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| ৯.            | হাফেজঘোনা এলাকা বস্তি                      | ৩.২০           | ১১৭                | ৩২২      | ২৬৩   | ৫৮৫  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| **১০.         | বরিশাল পাড়া এলাকা বস্তি                   | ২.৫০           | ১২৩                | ৩৩৮      | ২৭৭   | ৬১৫  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| মোট           |                                            | ৫.৭            | ২৪০                | ৬৬০      | ৫৪০   | ১২০০ |                    |                        |
| ওয়ার্ড নং ০৯ |                                            |                |                    |          |       |      |                    |                        |
| ১১.           | ইসলামপুর এলাকা বস্তি                       | ৪.৪৫           | ১২০                | ৩৩০      | ২৭০   | ৬০০  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
| ১২.           | কাশেমপাড়া এলাকা বস্তি                     | ২.৩০           | ১০০                | ২৭৫      | ২২৫   | ১০০  | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |



| ক্রমিক<br>নং | নাম                     | আয়তন<br>(একর) | পরিবারের<br>সংখ্যা | জনসংখ্যা |       |      | প্রধান পেশা        | জমির মালিকানা          |
|--------------|-------------------------|----------------|--------------------|----------|-------|------|--------------------|------------------------|
|              |                         |                |                    | পুরুষ    | মহিলা | মোট  |                    |                        |
| ১৩.          | লাঙ্গিপাড়া এলাকা বস্তি | ৩.৫০           | ৬৫                 | ১৭৯      | ১৪৬   | ৬৫   | অনিয়মিত<br>শ্রমিক | ব্যক্তি<br>মালিকানাধীন |
|              | মোট                     | ১০.২৫          | ২৮৫                | ৭৮৪      | ৬৪১   | ৭৬৫  |                    |                        |
|              | সরমোট                   | ৪০.৭৫          | ১৮৮৮               | ৪৯৫৪     | ৪০৪১  | ৮৩৩৫ |                    |                        |

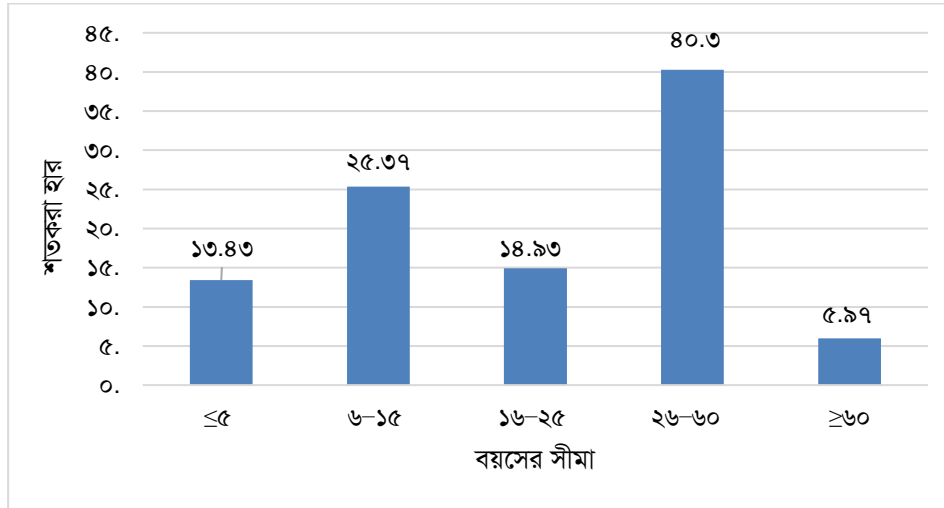
তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

\*\*পৌরসভার স্বীকৃত বস্তিসমূহ

### ৭.৪.২ বস্তিবাসীদের বয়স

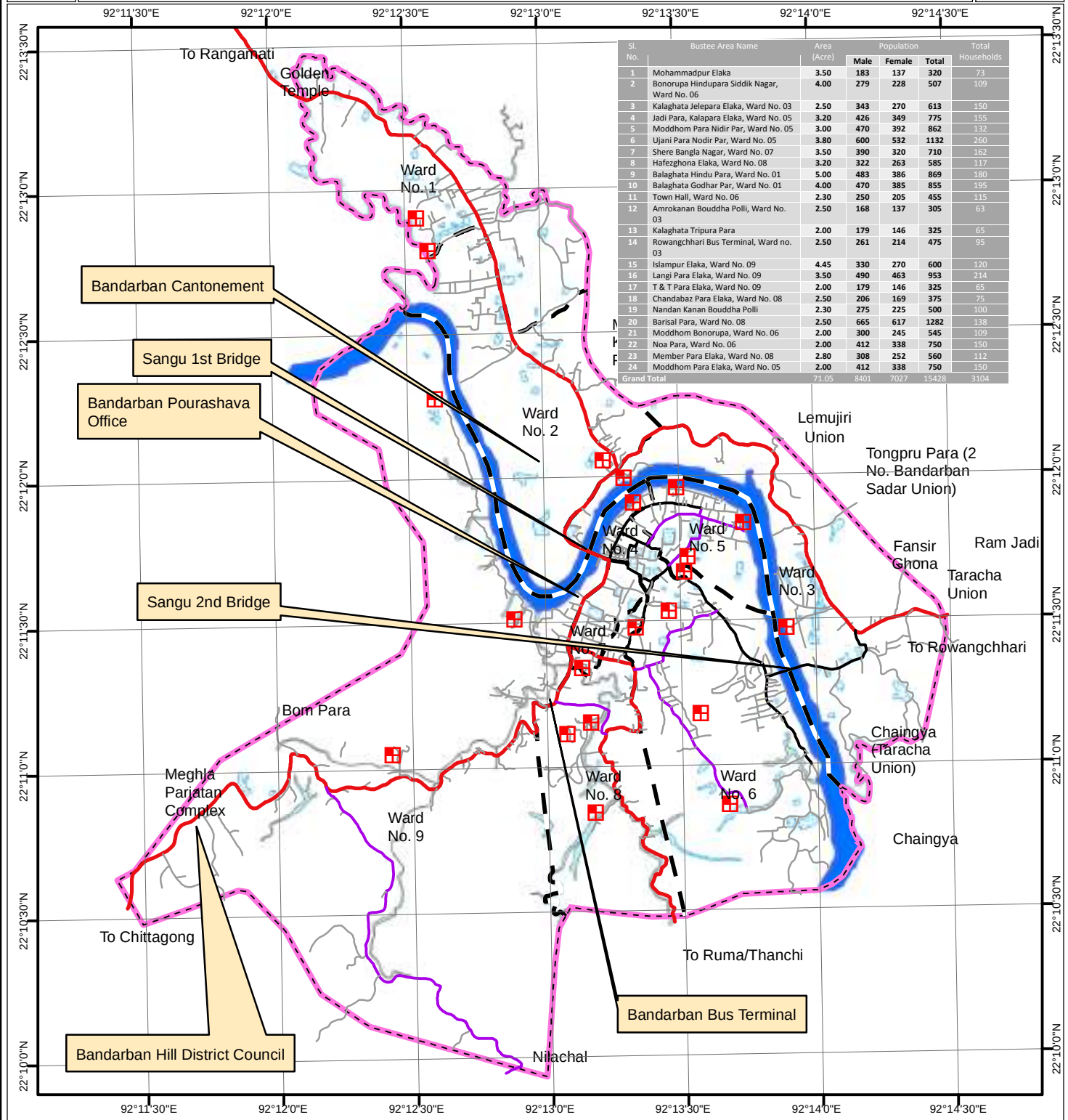
প্রায় ১৩ শতাংশ বস্তিবাসীর বয়স ৫ বছর বা তার নিচে; ৪০ শতাংশের বয়স ১৬ থেকে ৬০ বছর। এরা কর্মজীবী বয়স শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত। মাত্র ৬ শতাংশ বস্তিবাসী বৃদ্ধ যাদের বয়স ৬০ বছর বা এর বেশি। চিত্রলেখ ৭-১ দেখা যেতে পারে।

চিত্রলেখ ৭-১: বস্তির পরিবারগুলোর সদস্যদের বয়স বন্টন



তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬





## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 4 4.8 Kilometers

Scale: 1:35,000 or 1" = 2,917' or 1 cm = 350 m



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

## Road Category

- Primary Road
- Access Road
- Collector Road
- Secondary Road

## Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

## Bustee (Slum)

- Bustee (Slum)



### ৭.৪.৩ নারী-পুরুষ অনুপাত

বিস্তৃতি নারী-পুরুষের অনুপাত হচ্ছে ১:১। নারী ও পুরুষের সংখ্যা প্রায় সমান।

### ৭.৪.৪ শিক্ষার হার

ইউজিপি ৩ এর ২৬৮ টি পরিবারের নমুনা জরিপ থেকে দেখা যায় ২২.৩৯% লোকের প্রাথমিক পর্যন্ত শিক্ষা আছে। আর নিম্ন মাধ্যমিক শিক্ষা আছে ১৪.১৮% এর। বিস্তারিত সারণি ৭.২ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭.২: উত্তরদাতাদের মধ্যে শিক্ষার অবস্থা

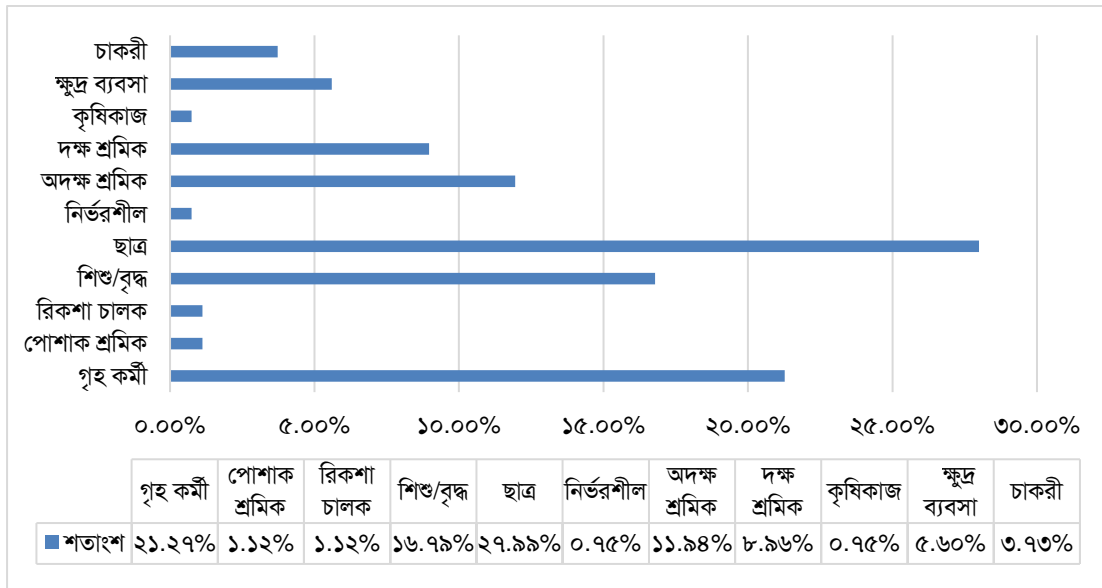
| ক্রমিক নং | শিক্ষাগত যোগ্যতা                                                | লিঙ্গ |       |       |       | মোট | %      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|
|           |                                                                 | পুরুষ |       | মহিলা |       |     |        |
|           |                                                                 | নং    | %     | নং    | %     |     |        |
| ১.        | অশিক্ষিত                                                        | ১৯    | ৪৮.৭২ | ২০    | ২১.২৮ | ৩৯  | ১৪.৫৫  |
| ২.        | শুধু স্বাক্ষর করতে পারে                                         | ১৭    | ৫৩.১৩ | ১৫    | ৪৬.৮৮ | ৩২  | ১১.৯৪  |
| ৩.        | স্বশিক্ষিত (শুধু পড়তে ও লিখতে পারে)                            | ১৩    | ৪৩.৩৩ | ১৭    | ৫৬.৬৭ | ৩০  | ১১.১৯  |
| ৪.        | প্রাথমিক পর্যন্ত (সর্বোচ্চ পঞ্চম শ্রেণী পর্যন্ত)                | ৩১    | ৫১.৬৭ | ২৯    | ৪৮.৩৩ | ৬০  | ২২.৩৯  |
| ৫.        | নিম্ন মাধ্যমিক পর্যন্ত (ষষ্ঠ শ্রেণী থেকে অষ্টম শ্রেণী পর্যন্ত ) | ২৩    | ৬০.৫৩ | ১৫    | ৩৯.৪৭ | ৩৮  | ১৪.১৮  |
| ৬.        | মাধ্যমিক পর্যন্ত (দশম শ্রেণী পর্যন্ত)                           | ১০    | ৫০.০০ | ১০    | ৫০.০০ | ২০  | ৭.৪৬   |
| ৭.        | এসএসসি অথবা সমমান                                               | ০৩    | ৬০.০০ | ০২    | ৪০.০০ | ০৫  | ১.৮৭   |
| ৮.        | এইচএসসি অথবা সমমান                                              | ০৩    | ৪২.৮৬ | ০৪    | ৫৭.১৪ | ০৭  | ২.৬১   |
| ৯.        | স্নাতক এবং তদূর্ধ্ব                                             | ০২    | ৬৬.৬৭ | ০১    | ৩৩.৩৩ | ০৩  | ১.১২   |
| ১১.       | অন্যান্য                                                        | ১৩    | ৩৮.২৪ | ২১    | ৬১.৭৬ | ৩৪  | ১২.৬৯  |
|           | মোট                                                             | ১৩৪   | ৫০.০০ | ১৩৪   | ৫০.০০ | ২৬৮ | ১০০.০০ |

তথ্যসূত্র: আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ৭.৪.৫ পেশা

দরিদ্র পরিবার প্রধানেরা বিভিন্ন পেশায় যুক্ত আছে যেমন নিম্ন পদ মর্যাদার চাকরী, দক্ষ ও অদক্ষ শ্রম, ক্ষুদ্র ব্যবসা, রিকশা চালানো ইত্যাদি। সদস্যদের মধ্যে ১১.৯৪% অদক্ষ শ্রমিক এবং ৫.৬% ক্ষুদ্র ব্যবসায়ী। ৩.৭৩% সরকারি চাকুরিজীবী এবং ৮.৯৬% দক্ষ শ্রমিক। বিস্তারিত সারণি ৭-৩ এ দেখা যেতে পারে।

চিত্রলেখ ৭-২: পরিবারের সদস্যদের পেশা



তথ্যসূত্র: আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

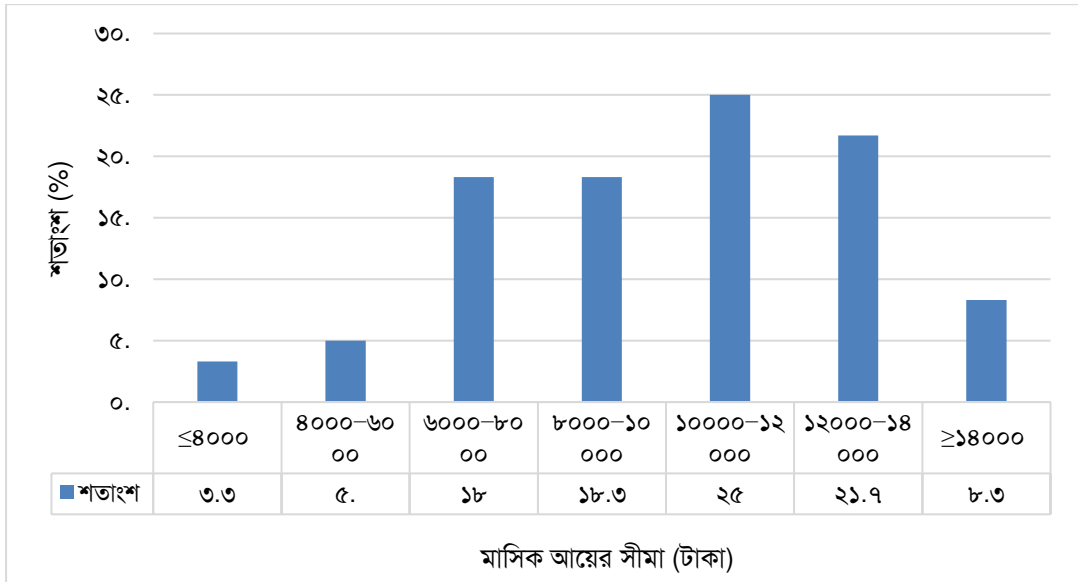
দেখা গেছে যে পরিবারের সদস্যদের মধ্যে, প্রায় ৪৫% বৃদ্ধ কিংবা শিশু। তাদেরকে পরিবারের সদস্যদের পেশার বিশ্লেষণে অন্তর্ভুক্ত করা হয়নি। সদস্যদের মধ্যে ৩০% ছাত্র এবং ২০% গৃহিণী। প্রায় ১০% দক্ষ শ্রমিক এবং ৫% চাকুরীজীবী হিসেবে কাজ করে।

#### ৭.৪.৬ পরিবারের আয়

বিশ্ব ব্যাংকের সংজ্ঞা অনুযায়ী কোন ব্যক্তির আয় দিনে ১.৯ ডলারের কম হয় তবে সে দরিদ্র (Global Poverty line update, World Bank, 2016; [www.worldbank.org/en/topic/poverty/brief/global-poverty-line-faq](http://www.worldbank.org/en/topic/poverty/brief/global-poverty-line-faq)). যদি কেউ দিনে এর চেয়ে কম রোজগার করে তবে সে অতি দরিদ্র। জরিপ থেকে দেখা যায় যে দরিদ্র পরিবারগুলোর ৫% প্রতিমাসে ৪ হাজার থেকে ৬ হাজার টাকা আয় করে থাকে। তার মানে ৫% পরিবার দরিদ্র। ৩.৩ শতাংশের মাসিক আয় প্রতি মাসে ৫০০০ টাকার নিচে। এরা চরম দরিদ্র। ৮.৩% আয় করে মাসে ১০ হাজার থেকে ১৪ হাজার টাকা পর্যন্ত।

চিত্রলেখ ৭-৩ দ্রষ্টব্য।

চিত্রলেখ ৭-৩ : বস্তিতে পরিবারের মাসিক আয়



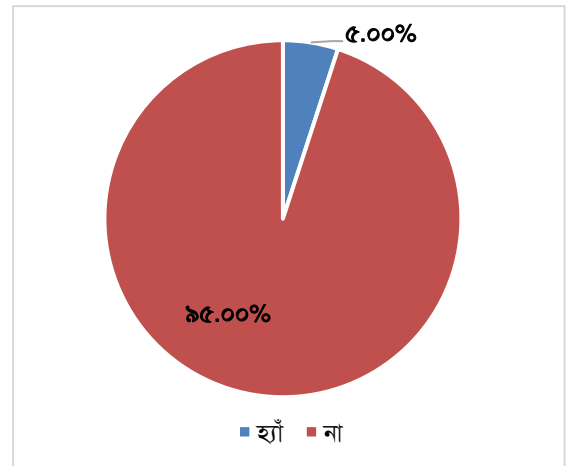
তথ্যসূত্র: আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

#### ৭.৪.৭ দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ

৯৫% উত্তরদাতা জানিয়েছে তারা দক্ষতা উন্নয়নে কোন প্রশিক্ষণ গ্রহণের কোন সুযোগ পায় নাই। এথেকে বোঝা যায় শহরটিতে সরকারি বা বেসরকারি খাত থেকে দক্ষতা উন্নয়নের কোনো প্রশিক্ষণ চালানো হয়না বলেই চলে। মাত্র ৫% আইজিএ দক্ষতা প্রশিক্ষণ গ্রহণ করেছে।

মাত্র তিনজন সেলাই, গর্ভবতী মায়ের সেবা, গরু মোটাজাকরণ বিষয়ে প্রশিক্ষণ নিয়েছে। এর মধ্যে দুইজন নারী বিষয়ক অধিদপ্তরের অধীনে প্রশিক্ষণ নিয়েছে এবং আরেকজন ত্র্যাক থেকে প্রশিক্ষণ নিয়েছে। তবে প্রশিক্ষণের মান নিয়ে প্রশিক্ষণ প্রাপ্ত তিন জনই চরম অসন্তোষ প্রকাশ করেছেন।

চিত্রলেখ ৭-৪: দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ



তথ্যসূত্র: ইউজিপি-৩ এর নমুনা জরিপ, এলজিইডি, ২০১৬

### ৭.৪.৮ ঋণ গ্রহণ

বস্তিবাসীদের মধ্যে ৩২ শতাংশ ঋণগ্রহণ। এরা এনজিও এবং বিভিন্ন আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে ঋণ নিয়েছে দৈনন্দিন ব্যায় নির্বাহ, ব্যবসা অথবা গৃহ নির্মাণের জন্য। প্রায় ২৮ শতাংশের ঋণ ২০ হাজার টাকার উপর; ৬.৬৬ শতাংশের ঋণ ১ হাজার থেকে ১০ হাজার টাকার মধ্যে। বিস্তারিত সারণি ৭-৩ এবং সারণি ৭-৪ দ্রষ্টব্য। সারণি ৭.৪ এ বিগত ৫ বছরে বিভিন্ন উদ্দেশ্যে বস্তিবাসীদের নেয়া ঋণ এর বিবরণ দেয়া আছে। বিভিন্ন উপার্জনমুখী কাজের জন্য সবচেয়ে বেশি ঋণ নেয়া হয়েছে বিগত ৫ বছরে। বিগত ৫ বছরে প্রায় ২০৬০০০ টাকার ঋণ নেয়া হয়েছে এই উদ্দেশ্যে।

সারণি ৭-৩: বিগত ৫ বছরে গৃহীত ঋণ

| ক্রমিক<br>নং | বিগত ৫ বছরে গৃহীত ঋণ | সংখ্যা | %      |
|--------------|----------------------|--------|--------|
| ১            | হ্যাঁ                | ১৯     | ৩১.৬৭  |
| ২            | না                   | ৪১     | ৬৮.৩৩  |
|              | মোট                  | ৬০     | ১০০.০০ |

তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

সারণি ৭-৪: বিগত ৫ বছরের গৃহীত ঋণের ইতিহাস

| ক্র. নং | ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্য     | ঋণের ইতিহাস |       |        |       |      |   |       |     |      |   | মোট    |       |
|---------|-------------------------|-------------|-------|--------|-------|------|---|-------|-----|------|---|--------|-------|
|         |                         | ২০১৪        |       | ২০১৩   |       | ২০১২ |   | ২০১১  |     | ২০১০ |   |        |       |
|         |                         | টাকা        | %     | টাকা   | %     | টাকা | % | টাকা  | %   | টাকা | % | টাকা   | %     |
| ১.      | গৃহ নির্মাণ             | ১৪৫০০০      | ১০.৫৩ | -      | -     | -    | - | -     | -   | -    | - | ১৪৫০০০ | ৭.৬৯  |
| ২.      | গৃহ সংস্কার             | ১১০০০০      | ২১.০৫ | -      | -     | -    | - | ২০০০  | ১০০ | -    | - | ১৩০০০০ | ১৯.২৩ |
| ৩.      | পরিবারের ব্যয়          | ৮০০০০       | ২১.০৫ | ১৫০০০  | ১৬.৬৭ | -    | - | -     | -   | -    | - | ৯৫০০০  | ১৯.২৩ |
| ৪.      | বিয়ে/অন্যান্য অনুষ্ঠান | ৭২০০০       | ১০.৫৩ | ৬০০০০  | ১৬.৬৭ | -    | - | -     | -   | -    | - | ১৩২০০০ | ১১.৫৪ |
| ৫.      | অস্থাবর সম্পত্তি কেনা   | ৭৫০০০       | ২১.০৫ | ২৩০০০  | ৩৩.৩  | -    | - | -     | -   | -    | - | ৯৮০০০  | ২৩.০৮ |
| ৬.      | উপার্জনমুখী বিনিয়োগ    | ২০০০০০      | ১৫.৭৯ | ৬০০০   | ১৬.৬৭ | -    | - | -     | -   | -    | - | ২০৬০০০ | ১৫.৩৮ |
| ৭.      | অন্যান্য                | -           | -     | ১০০০০  | ১৬.৬৭ | -    | - | -     | -   | -    | - | ১০০০০  | ৩.৮৫  |
|         | মোট                     | ৬৮২০০০      | ১০০   | ১১৪০০০ | ১০০   | -    | - | ২০০০০ | ১০০ |      |   | ৮১৬০০০ | ১০০   |
|         | গড়                     | ৩৫৮৯৫       | -     | ১৯০০০  | -     | -    | - | ২০০০০ | -   | -    | - | ৩১৩৮৫  | -     |

তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ৭.৪.৯ বিদ্যুৎ সংযোগ

প্রায় ৮৫ শতাংশ বাড়িতে বিদ্যুৎ সংযোগ আছে। কিন্তু সরবরাহ অনিয়মিত থাকায় অন্য সবার মত দরিদ্র পরিবারগুলোও পর্যাপ্ত বিদ্যুৎ সুবিধা থেকে বঞ্চিত। বান্দরবানে বিদ্যুতের সরবরাহ কম। প্রায় সারাদিনই আধা ঘন্টা অন্তর অন্তর বিদ্যুতের সরবরাহ চলে যায় বা লোড শেডিং হয়।

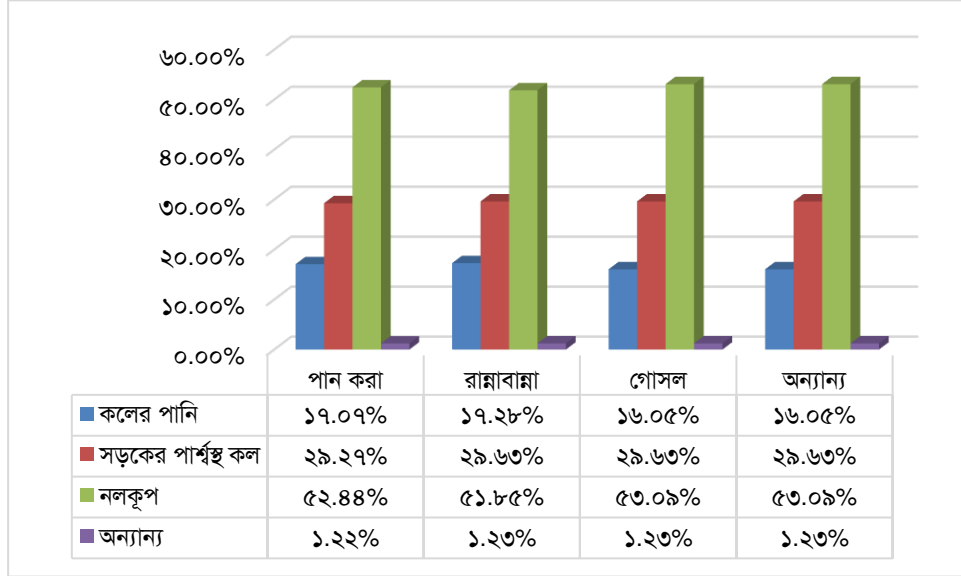
### ৭.৪.১০ স্বাস্থ্য সেবা

সাক্ষাৎকারের সময় ৭৩% উত্তরদাতা জানায় দরিদ্র পরিবারগুলোর জন্য বিশেষ কোনো স্বাস্থ্য সেবার ব্যবস্থা নেই। জনস্বাস্থ্য সেবার অভাবের কারণে বেশিরভাগ বস্তিবাসী বেসরকারি স্বাস্থ্য সুবিধাগুলো ব্যবহার করতে বাধ্য হয়। উত্তরদাতাদের মধ্যে ৫০% উত্তরদাতা পরিবার স্বাস্থ্য পরীক্ষার জন্য অথবা সাধারণ চিকিৎসার জন্য ডাক্তারের কাছে যায়; ৪৮.১৫% নিকটতম ঔষধ বিক্রেতাদের যেমন- ফার্মেসির সামনে বসা কম্পাউণ্ডারদের কাছে যান; কিছু লোক ভেষজ চিকিৎসকদের উপর নির্ভর করে।

### ৭.৪.১১ পানি সরবরাহ

উত্তরদাতাদের মতে বস্তিতে কোনো টিউবওয়েল নেই তবে বস্তিতে পানির সরবরাহ রয়েছে এবং তারা প্রতি মাসে ৫০ টাকা দিয়ে থাকে এই খাতে যেখানে পৌরসভার অন্যান্য এলাকায় প্রতি মাসে ৮০ টাকা করে দিতে হয়। পৌরসভার পক্ষ থেকে বস্তিবাসীদের জন্য ৩০ টাকা করে কমানো হয়েছে। যদিও তারা বলেছে পানির গুণগতমান এবং পানি সরবরাহের পরিমাণ সন্তোষজনক নয়। অনেকে নিকটস্থ (যেমন, উজানীপাড়ার) অবস্থাপন্ন লোকদের বাড়ি থেকে বিনামূল্যে পানি সংগ্রহ করে।

চিত্রলেখ ৭-৫ : পানির উৎস



তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ৭.৪.১২ স্যানিটেশন

স্বাস্থ্য সম্মত স্যানিটোরি ল্যাট্রিন আছে মাত্র ৫% পরিবারের। ২৫% পরিবার পিট/স্ল্যাব ল্যাট্রিন ব্যবহার করে। কাঁচা ল্যাট্রিন আছে ৭০% পরিবারের। বস্তিতে ঝুলন্ত ল্যাট্রিন ব্যবহার করে কিছু সংখ্যক পরিবার। বড় শহরগুলোর দরিদ্র এলাকার চেয়ে এই শহরের স্যানিটেশনের চিত্রটি তুলনামূলক ভাবে ভালো।

### ৭.৪.১৩ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

দরিদ্র পরিবারের ৪৫.৬৬ শতাংশ পৌরসভার ডাস্টবিনে তাদের বর্জ্য ফেলে থাকে বলে জানিয়েছে। ২৮.৩০ শতাংশ বাড়ি বাড়ি গিয়ে আবর্জনা সংগ্রহ ব্যবস্থার আওতাধীন এবং ২৩.০৪ শতাংশ বাড়ির আশে পাশে যেখানে সেখানে তাদের বর্জ্য ফেলে থাকে। মাত্র ২.৬৪ শতাংশ তাদের আবর্জনা নিকটস্থ ড্রেনে ফেলে বলে জানিয়েছে।

### ৭.৪.১৪ যাতায়াত ব্যবস্থা

#### ৭.৪.১৪.১ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা

জরিপকৃত ৩৫ শতাংশ দরিদ্র পরিবার মনে করে যে তাদের এলাকার সংযোগ রাস্তার অবস্থা ভালো নয়; ২১.৬৭ শতাংশ মনে করে ভালো এবং ২০ শতাংশ এটিকে মোটামুটি চলনসই বলে উল্লেখ করেন। বিস্তারিত *সারণি ৭-৫* দ্রষ্টব্য।



সারণি ৭.৫ সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা

| ক্রমিক নং | বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা | সংখ্যা | %     |
|-----------|-------------------------------|--------|-------|
| ১         | ভালো                          | ১৩     | ২১.৬৭ |
| ২         | সন্তোষজনক                     | ১২     | ২০.০০ |
| ৩         | খারাপ                         | ৩৫     | ৫৮.৩৩ |
|           | মোট                           | ৬০     | ১০০   |

তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৪.২ অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা

বস্তিতে অভ্যন্তরীণ রাস্তা খুবই গুরুত্বপূর্ণ যেহেতু সেগুলো অভ্যন্তরীণ ও বাহ্যিক সকল প্রকার যোগাযোগ বজায় রাখতেই সাহায্য করে। জরিপকালে দেখা যায় ৭০% পরিবার জানায় তাদের অভ্যন্তরীণ রাস্তার অবস্থা খারাপ। ১৫% মনে করে চলনসই এবং ১৫ শতাংশ মনে করে রাস্তার অবস্থা ভালো। বিস্তারিত সারণি ৭-৬ দ্রষ্টব্য।

সারণি ৭.৬ বস্তির অভ্যন্তরীণ সড়কগুলোর অবস্থা

| ক্রমিক নং | বস্তির সংযোগ সড়কগুলোর অবস্থা | সংখ্যা | %   |
|-----------|-------------------------------|--------|-----|
| ১         | ভালো                          | ০৯     | ১৫  |
| ২         | সন্তোষজনক                     | ০৯     | ১৫  |
| ৩         | খারাপ                         | ৪২     | ৭০  |
|           | মোট                           | ৬০     | ১০০ |

তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৫ ড্রেনেজ/ নিষ্কাশন ব্যবস্থা

পৌরসভার মতে, বস্তি এলাকায় ১৮০৪ মিটার দৈর্ঘ্যের ড্রেন আছে যদিও তার অবস্থা সন্তোষজনক নয়। বৃষ্টির সময়, ঘরগুলো পানিতে ডুবে যায়। বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা অপরিপূর্ণ এবং সঠিক হয়নি।

সাক্ষাৎকারে উত্তরদাতাদের কাছ থেকে জানা যায়, ১১.৬৭% ড্রেনেজ ব্যবস্থা নিয়ে অত্যন্ত অসন্তুষ্ট, ৫০% অসন্তুষ্ট, ৬.৬৭% এর কোন মতামত নেই এবং ৩১.৬৭% সন্তুষ্ট। সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য হচ্ছে উত্তরদাতাদের কেউই পুরোপুরি সন্তুষ্ট নয়।

৭.৪.১৬ বস্তি উন্নয়ন কমিটি

এলজিইডি এর বস্তি উন্নয়ন কার্যক্রমের আওতায় পৌরসভা স্বীকৃত বস্তিগুলোতে একটি করে বস্তি উন্নয়ন কমিটি আছে বস্তির মানুষের উন্নয়নের জন্য। জরিপকৃত বস্তির অধিবাসীদের ৯৮% জানায় যে তাদের বস্তিতে এমন কোন বস্তি উন্নয়ন কমিটি গঠন করা হয়নি (সারণি ৭-৭)।

সারণি ৭.৭ এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটির উপস্থিতি

| ক্রমিক নং | এই বস্তিতে বস্তি উন্নয়ন কমিটি আছে | সংখ্যা | %     |
|-----------|------------------------------------|--------|-------|
| ১         | হ্যাঁ                              | ১      | ১.৬৭  |
| ২         | না                                 | ৫৯     | ৯৮.৩৩ |
|           | মোট                                | ৬০     | ১০০   |

তথ্যসূত্রঃ আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপি ৩, এলজিইডি, ২০১৬

৭.৪.১৭ বস্তিতে পৌরসভার সহায়তা

উত্তর দাতাদের ৫৮.৩৩% এর মতামত অনুযায়ী পৌরসভা বস্তিতে সহায়তা প্রদান করে এবং ৪১.৬৭% এর মতে কোন ধরনের সহায়তা প্রদান করেনা। বিস্তারিত সারণি ৭-৮ দ্রষ্টব্য।

#### সারণি ৭.৮-: পৌরসভার সহায়তা

| ক্রমিক নং | কখনো কি পৌরসভার সহায়তা পেয়েছেন | সংখ্যা | %     |
|-----------|----------------------------------|--------|-------|
| ১         | হ্যাঁ                            | ৩৫     | ৫৮.৩৩ |
| ২         | না                               | ২৫     | ৪১.৬৭ |
|           | মোট                              | ৬০     | ১০০   |

তথ্যসূত্র: আর্থ-সামাজিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি, ইউজিপ ৩, এলজিইডি, ২০১৬

### ৭.৫ বস্তিবাসীদের ঝুঁকি

যেকোনো শহরের বস্তিবাসীরা হল সবচেয়ে বঞ্চিত জনগোষ্ঠী। তারা বিভিন্ন দৃষ্টিকোণ থেকে সামাজিক এবং শারীরিক ভাবে দুর্বল। সকল দুর্বলতাই শেষ পর্যন্ত তাদের জীবিকায় আঘাত হানে। নিচে কিছু প্রধান ঝুঁকি দেয়া হল যা তারা প্রায়শই মোকাবেলা করে। তার উপর আছে সম্ভাব্য জলবায়ু পরিবর্তন যা তারা নিকট ভবিষ্যতে সম্মুখীন হবে।

#### ৭.৫.১ মৌসুমি ঝুঁকি

বস্তিবাসীরা সাধারণত অনিয়মিত পেশার সাথে সংযুক্ত থাকে এবং দিন এনে দিন খায়। বর্ষার মৌসুমে দিন মজুররা প্রায়ই কাজে যেতে পারে না, ফলে তাদের আয় বন্ধ হয়ে যায়। খারাপ আবহাওয়ার কারণে বিক্রেতাদের বিক্রি কমে যায় এবং দিন মজুররা কাজে যেতে পারে না। গরীব পরিবার গুলো সাধারণত অভাবের সময় কাজের অভাবে ঋণ নিতে বাধ্য হয়। তারা বাকিতে তাদের নিত্য পণ্যগুলো স্থানীয় দোকান থেকে ক্রয় করে এবং পরে পরিশোধ করে। মাঝে মাঝে মুনাফা সহ শোধ করতে হয়। ঋণ পরিশোধ করতে তাদের কঠোর পরিশ্রম করতে হয়। বর্ষা মৌসুমে তাদের আর্থিক দৈন্যতা দেখা দেয় যা তাদের উন্নতির প্রধান বাধা হিসেবে থাকে এমনকি বর্ষা মৌসুম শেষ হয়ে যাওয়ার পরেও তাদের অবস্থার বিশেষ কোন পরিবর্তন ঘটে না। খাপ খাইয়ে নেয়ার সক্ষমতা ও কমতে থাকে, যেমন, তাদের খাদ্যে সংগ্রহ ৫০ শতাংশে নেমে যায় যা পরিবারের সদস্যদের স্বাস্থ্য এবং পুষ্টির সমস্যা হয় যা তাদের কর্মক্ষমতা কমিয়ে দেয়।

#### ৭.৫.২ দুর্যোগের ঝুঁকি

দুর্যোগ যেমন বন্যা, ঘূর্ণিঝড় অথবা ভূমিধ্বসের সময় গরীব বস্তিবাসী দের আয় কমে যায়। ভূমিধ্বস অথবা নদী ভাঙ্গনের ফলে তাদের অস্থায়ী ঘরবাড়ি গুলো ধ্বংস হয়ে যায় এবং তাদের জীবনে অনিশ্চিত অবস্থা তৈরি হয়। কখনো কখনো তারা আশ্রয়হীন হয়ে পড়ে। নতুন করে গৃহ নির্মাণ করতে তাদের আয়ের অধিকাংশই চলে যায়।

#### ৭.৫.৩ উচ্ছেদ ঝুঁকি

অনেক দরিদ্র পরিবার সরকারি জমিতে ঘর তৈরী করে থাকে। এর ফলে তারা সর্বক্ষণ উচ্ছেদ ঝুঁকিতে থাকে। উচ্ছেদের ফলে তারা তাদের আবাস হারায়। এতে তারা গৃহহীন হয়ে পড়ে।

#### ৭.৫.৪ কর্মহীনতার ঝুঁকি

দরিদ্রদের আয়ের ব্যাপক অনিশ্চয়তা রয়েছে। অধিকাংশ দরিদ্র অনিয়মিত কাজে নিয়োজিত এবং তারা দিনে আনে দিনে খায়। রাজনৈতিক, সামাজিক বা প্রাকৃতিক কোন কারণে কাজ করতে না পারলে তারা দৈনিক আয় রোজগার থেকে বঞ্চিত হবে। শহরে হরতাল চলাকালে পরিবহন শ্রমিক ও হকাররা তাদের সেদিনের রোজগার থেকে বঞ্চিত হবে।

#### ৭.৫.৫ স্বাস্থ্য ঝুঁকি

স্বাস্থ্য সচেতনতার অভাব এবং নিম্ন জীবনযাত্রার মান দরিদ্রদের স্বাস্থ্য ঝুঁকিতে ফেলবে। অসুস্থ হলে দিনমজুর শ্রেণীর মানুষ দৈনিক রোজগার থেকে বঞ্চিত হবে এবং তারা আরো দরিদ্র হয়ে পড়বে। সরকারি স্বাস্থ্য সেবা না পেলে দরিদ্ররা বেসরকারি স্বাস্থ্য সেবার দ্বারস্থ হবে ফলে স্বাস্থ্য ব্যয় বৃদ্ধি পাবে এবং তাদের দারিদ্র্যতা বৃদ্ধি পাবে।

### ৭.৫.৬ জলবায়ু পরিবর্তন ঝুঁকি

যে কোন জলবায়ু পরিবর্তনের প্রধান ভুক্তভোগী হবে দরিদ্র জনগোষ্ঠী। জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে অধিক বৃষ্টি হবে, বন্যা হবে। দরিদ্রদের বাড়িঘর ক্ষতিগ্রস্ত হবে। বেশি দিন ক্রমাগত বৃষ্টি হলে দরিদ্ররা কাজ থেকে বঞ্চিত হবে। খরা হলে বা উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে পানির অভাব দেখা দেবে এবং দাম দিয়ে কিনতে হবে। ভূমিকম্প হলে স্বাভাবিক জীবনযাত্রা ব্যাহত হবে। দরিদ্ররা দৈনিক কাজ থেকে বঞ্চিত হবে। এভাবে যে কোন নগর বিপর্যয় হলে দরিদ্ররা সর্বাগ্রে ক্ষতিগ্রস্ত হবে। আয়ের অনিশ্চয়তা এড়ানোর জন্য দরিদ্র মানুষ সাধারণত একাধিক দক্ষতা অর্জন যাতে তারা সর্বাধিক সম্ভাব্য সদস্যদের নিযুক্ত করে আয় উপার্জন চালিয়ে যেতে পারেন এইভাবে শিশু শ্রমিকেরা তৈরি করা হয় যা শিশুদের শিক্ষা থেকে বঞ্চিত করে এবং এইভাবে একটি ভাল ভবিষ্যতের গঠনকে বাধা দেয়।

### ৭.৬ উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা

**উদ্দেশ্য:** নগর দরিদ্রদের জীবন জীবিকার উন্নয়ন।

**কৌশল:** দরিদ্রদের কর্মসংস্থান, শিক্ষা, স্বাস্থ্য সেবা প্রসার এবং এলাকার পরিবেশ উন্নয়ন।

**নীতিমালা:**

**নীতি/দারিদ্র্য-১:** প্রচুর কর্মসংস্থানের জন্য শিল্পায়ন। শহরের দরিদ্রদের জন্য প্রচুর কর্মসংস্থানের জন্য শহরে শিল্পায়ন ঘটাতে হবে।

**নীতি/দারিদ্র্য -২:** মালিকানা সহ দরিদ্রদের জন্য গৃহায়নের ব্যবস্থা করতে হবে। গৃহ মালিকানা দরিদ্রদের মধ্যে সামাজিক নিরাপত্তা তৈরী করবে। গৃহের উত্তম পরিবেশ তাদের স্বাস্থ্য ভালো রাখবে এবং অধিক পরিশ্রম করতে সহায়তা করবে।

**নীতি/দারিদ্র্য -৩:** দুর্যোগের সময় দরিদ্রদের বিশেষ আর্থিক সহায়তা দিতে হবে। দুর্যোগের সময় দরিদ্রদের আর্থিক সহায়তা তাদের আর্থিক দূর্বস্থা থেকে উত্তরণে সহায়তা করবে।

**নীতি/দারিদ্র্য -৪:** দরিদ্রদের সহজ শর্তে জামানত বিহীন ঋণের ব্যবস্থা করতে হবে। জামানতের অভাবে আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলো দরিদ্রদের ঋণ প্রদান করতে চায় না। এই ধরনের ঋণ তাদের অপ্রাতিষ্ঠানিক অর্থনৈতিক উদ্যোগ গ্রহণে সহায়তা করবে।

**নীতি/দারিদ্র্য -৫:** প্রযোজ্য বস্তিগুলোকে পৌরসভা কর্তৃক স্বীকৃতি দিতে হবে। স্বীকৃত প্রাপ্ত বস্তি পৌরসভার সহায়তা পাওয়ার জন্য যোগ্যতা অর্জন করবে।

**নীতি/দারিদ্র্য -৬:** বস্তিগুলোতে ড্রেন, ফুটপাথ, পানি সরবরাহ এবং বিদ্যুতের ব্যবস্থা করতে হবে। বস্তিবাসীদের জীবন যাত্রার মান উন্নয়নের জন্য এ সমস্ত মৌলিক সুবিধা দিতে হবে।

**নীতি/দারিদ্র্য -৭:** মহিলা এবং পুরুষদেরও দক্ষতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ দিতে হবে। এর ফলে দরিদ্রদের কাজের পরিধি বৃদ্ধি পাবে।

### ৭.৭ বাস্তবায়ন

দরিদ্রদের জন্য প্রস্তাবিত উন্নয়ন কৌশল এবং নীতিমালা বাস্তবায়নের জন্য নিম্ন বর্ণিত ব্যবস্থা নিতে হবে।

১. শিল্পায়ন করতে হলে যৌথ ব্যবস্থা নিতে হবে। এতে থাকবে পৌরসভা, শিল্প মন্ত্রণালয় এবং অর্থ মন্ত্রণালয়। পৌরসভা যাবতীয় অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা প্রদান করবে।

২. পৌরসভা দুর্যোগকালে পৌরসভা সরকারি সহায়তায় ক্ষতিগ্রস্তদের গৃহ সহায়তা প্রদান করবে।

৩. পৌরসভা বস্তিগুলোকে স্বীকৃত প্রদান করবে এবং সহ রাস্তাসহ অবকাঠামো সহায়তা প্রদান করবে।

৪. যুব মন্ত্রণালয় পেশাগত দক্ষতা উন্নয়নে প্রশিক্ষণ প্রদান করবে।



# অষ্টম পরিকল্পনা ও উন্নয়নে অধ্যায় জনগণের অংশগ্রহণ

## সূচিপত্র

|                                                                                              |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ৮.১ ভূমিকা                                                                                   | ৮-১  |
| ৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা                                                          | ৮-১  |
| ৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র                                                                 | ৮-১  |
| ৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে গৃহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা                                      | ৮-২  |
| ৮.৪.১ মতবিনিময় সভা                                                                          | ৮-২  |
| ৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা                                                                  | ৮-২  |
| ৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা                                                               | ৮-৩  |
| ৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা                                                                 | ৮-৪  |
| ৮.৪.১.৪ চতুর্থ মতবিনিময় সভা                                                                 | ৮-৬  |
| ৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা     | ৮-৭  |
| ৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                                                    | ৮-১০ |
| ৮.৪.২.১ বস্তি বাসিন্দাদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (মধ্যমপাড়া নদীরপাড় এলাকা)               | ৮-১০ |
| ৮.৪.২.২ ব্যবসায়ী সমিতির সদস্যদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                   | ৮-১২ |
| ৮.৪.২.৩ সাংবাদিকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                                 | ৮-১৪ |
| ৮.৪.২.৪ কলেজ শিক্ষকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                              | ৮-১৬ |
| ৮.৪.২.৫ মেয়র, কাউন্সিলর, নির্বাহী প্রকৌশলী এবং সচিবের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন              | ৮-১৮ |
| ৮.৪.২.৬ উপজেলা পরিষদের চেয়ারম্যানের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন                                | ৮-২৪ |
| ৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ সাক্ষাৎকার (কী ইনফরমেন্ট ইন্টারভিউ)                                       | ৮-২৬ |
| ৮.৪.৩.১ সাক্ষাৎকারঃ প্রসন্ন তঞ্চঙ্গ্যা, নিউ গুলশান                                           | ৮-২৬ |
| ৮.৪.৩.২ সাক্ষাৎকারঃ ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী                                                        | ৮-২৬ |
| ৮.৪.৩.৩ সাক্ষাৎকারঃ নুশে প্রু, চায়ের দোকানের মালিক                                          | ৮-২৮ |
| ৮.৪.৩.৪ সাক্ষাৎকারঃ প্রধান শিক্ষক, বালাঘাটা সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়                        | ৮-২৯ |
| ৮.৪.৩.৫ সাক্ষাৎকারঃ আবু তাহের, লাংগির চর                                                     | ৮-২৯ |
| ৮.৪.৩.৬ সাক্ষাৎকারঃ আব্দুল বাতেন, সহকারী প্রকৌশলী, জনস্বাস্থ্য ও প্রকৌশল অধিদপ্তর, বান্দরবান | ৮-৩০ |
| ৮.৪.৩.৭ সাক্ষাৎকারঃ আব্দুল মালেক, শিক্ষক, প্রাথমিক বিদ্যালয়                                 | ৮-৩০ |
| ৮.৪.৩.৮ সাক্ষাৎকারঃ মোঃ সোলেমান, জালালাবাদ পাড়া, ৬ নং ওয়ার্ড                               | ৮-৩০ |
| ৮.৪.৩.৯ সাক্ষাৎকারঃ মিসেস মং চিং, উজানীপাড়া                                                 | ৮-৩১ |
| ৮.৪.৩.১০ সাক্ষাৎকারঃ বাবুল খান, নতুন পাড়া                                                   | ৮-৩১ |
| ৮.৪.৩.১১ সাক্ষাৎকারঃ জনাব মকবুল ভূঁইয়া, বয়সঃ ৫৬, শিকদার পাড়া (৯ নং ওয়ার্ড)               | ৮-৩১ |
| ৮.৪.৩.১২ সাক্ষাৎকারঃ শাহিনা বেগম, বয়সঃ ৩০, শিকদার পাড়া (৯ নং ওয়ার্ড)                      | ৮-৩১ |
| ৮.৪.৩.১৩ সাক্ষাৎকারঃ রিয়ালি মারমা, মারমা পাড়া (লাঙ্গি পাড়া), (৯ নং ওয়ার্ড)               | ৮-৩২ |
| ৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ                                      | ৮-৩২ |
| ৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ                                                   | ৮-৩২ |
| ৮.৫.২ প্রস্তাবনাসমূহ                                                                         | ৮-৩৩ |
| ৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ                                                       | ৮-৩৩ |
| ৮.৭ নীতি সুপারিশ                                                                             | ৮-৩৩ |
| ৮.৮ বাস্তবায়ন                                                                               | ৮-৩৪ |



## অষ্টম অধ্যায় পরিকল্পনা ও উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণ

### ৮.১ ভূমিকা

মহা পরিকল্পনা প্রতিবেদনের অধ্যায় ৮ এ অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনার গুরুত্ব, সিদ্ধান্ত গ্রহণে জনগণের অংশগ্রহণের বর্তমান অবস্থা, চলতি প্রকল্পে গ্রহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা, অংশগ্রহণে বাধাসমূহ এবং সবশেষে কার্যকর জন অংশগ্রহণের জন্য কিছু নীতি ও প্রস্তাবনা নিয়ে আলোকপাত করা হয়েছে।

### ৮.২ জনগণের অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা

বাংলাদেশ একটি গণতান্ত্রিক দেশ যেখানে একটি রাজনৈতিক দল জনগণের ভোটের মাধ্যমে নির্বাচিত হয়ে দেশ শাসনের দায়িত্ব নেয়। কিন্তু এখন পর্যন্ত উন্নয়ন পরিকল্পনার সকল সিদ্ধান্ত নিয়েছেন আমলা দ্বারা পরিচালিত রাজনীতিবিদগণ। এখানে উন্নয়ন প্রকল্পের সুবিধা, অসুবিধাভোগী জনগণের ইচ্ছা-অনিচ্ছা খুব কমই গ্রাহ্য করা হয়। অনেকদিন ধরেই উন্নয়ন পরিকল্পনা পদ্ধতিতে এরকম রীতি চলে আসছে। ইদানিংকালে সরকার, স্থানীয় উন্নয়নে উন্নয়ন প্রকল্পের নীতি নির্ধারণ স্তরে সুবিধাভোগী জনগণের অংশগ্রহণের উপর গুরুত্বারোপ করছে। স্থানীয় উন্নয়ন পরিকল্পনায় কেন জনগণের অংশগ্রহণ প্রয়োজন সে ব্যাপারে যুক্তিসমূহ নিম্নে বর্ণিত হলো-

- ১। স্থানীয় জনগণকে একটি উন্নয়ন প্রকল্প হতে প্রাপ্ত সুবিধাসমূহ ভোগ করতে হবে। সুতরাং, যুক্তিযুক্তভাবে সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষেত্রে মতামত প্রদান তাদের অধিকার।
- ২। স্থানীয় জনগণ তাদের নিজেদের এলাকা সম্বন্ধে অধিক জানেন। তাই পরিকল্পনা প্রণয়নে তাদের মতামত অধিক গুরুত্বপূর্ণ।
- ৩। মাঝেমাঝে যেসব সমস্যাগুলো জনগণের অসুবিধার কারণ হতে পারে সেগুলো নিতান্ত গতানুগতিক পর্যালোচনা ছাড়াই প্রকল্পগুলো হাতে নেয়া হয় যা পরবর্তীতে জনগণের মধ্যে প্রকল্পের বিরুদ্ধে অসন্তোষ তৈরি করতে পুরো প্রকল্পকে ঝুঁকির মুখে ঠেলে দিতে পারে।
- ৪। জনগণের সাথে পূর্ব আলোচনার মাধ্যমে অনেক বিতর্কিত বিষয় মধ্যস্থতা করা যেতে পারে যা প্রকল্পকে সহজে এগিয়ে চলতে সাহায্য করে।

### ৮.৩ অংশগ্রহণের বর্তমান চিত্র

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন প্রচলন করার পূর্বে পৌরসভা অধ্যাদেশ, ১৯৭৭ বিদ্যমান ছিল। এই অধ্যাদেশে পৌরসভা উন্নয়নে জনগণের অংশগ্রহণের কোনো বিধান ছিল না। প্রথমবারের মত সরকার আইনি বিধানসহ উন্নয়ন সিদ্ধান্ত গ্রহণে স্থানীয় জনগণকে জড়িত করা বাধ্যতামূলক করা হয়েছে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৮, এর অনুচ্ছেদ ৫০ এ বর্ণিত আছে-

“৫০। (১) প্রতি পৌরসভায় নির্বাচিত পৌরসভা সেবামূলক ও অন্যান্য কার্যে জনগণের মতামত গ্রহণের উদ্দেশ্যে কমিটি গঠন করিবে যাহার সদস্য সংখ্যা সর্বোচ্চ পঞ্চাশ (৫০) হইতে পারিবে। (২) উপ-ধারা (১) এর অধীন গঠিত কমিটির সভায় কর ধার্যকরণ ও আদায়সহ বিভিন্ন সেবা ও উন্নয়নমূলক কর্মকান্ড সম্পর্কে সদস্যগণের মতামত ব্যক্ত করিবার সুযোগ থাকিবে।”

এখানে বর্ণিত আছে – (১) প্রত্যেক নির্বাচিত পৌরসভায় সেবা এবং অন্যান্য কর্মকান্ডের ব্যাপারে জনগণের মতামত নেয়ার জন্য ৫০ সদস্য (এর বেশি নয়) বিশিষ্ট একটি করে কমিটি গঠন করা হবে। (২) উপধারা (১) এর অধীনে তৈরি

কমিটির মিটিং এ কর নিরূপণ ও অনুধাবন এবং পৌরসভা প্রদত্ত বিভিন্ন সেবা এবং উন্নয়ন কর্মকান্ডের ব্যাপারে সদস্যদের নিজ নিজ মতামত ব্যক্ত করার সুযোগ থাকবে।

এই নীতির আওতায় প্রত্যেক পৌরসভা নগর পর্যায়ে নগর পর্যায়ের সমন্বয় কমিটি (টিএলসিসি) এবং প্রত্যেকটা ওয়ার্ডে ওয়ার্ড সমন্বয় কমিটি গঠন করবে। যা স্থানীয় লোকজনদেরকে একটা প্ল্যাটফর্ম প্রদান করবে যেন করে তারা উন্নয়ন কার্যক্রম এবং সেবা প্রদানে পৌরসভাকে জবাবদিহি করতে পারে।

একই সাথে, অনেক স্থানীয় সরকার উন্নয়ন প্রকল্প তাদের কর্মক্ষেত্রের সুযোগে জনগণের অংশগ্রহণের বিষয় অন্তর্ভুক্ত করেছে।

## ৮.৪ বর্তমান প্রকল্পের অধীনে গ্রহীত জন অংশগ্রহণ প্রচেষ্টা

ইউজিপ-৩ প্রকল্পের অধীনে গ্রহীত পৌরসভা মহাপরিকল্পনা প্রকল্পে চার স্তরের জনপরামর্শের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে – এর মধ্যে তিনটি হলো প্রকল্প এলাকার জনগণের সাথে এবং একটি এলজিইডি কর্তৃপক্ষের সাথে। মাঠ পর্যায়ের আলোচনাসভাগুলো জন প্রতিনিধি সহ নাগরিকদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে করা হয়। ToR এর শর্তসমূহ পূরণ করে বিভিন্ন শ্রেণির অংশীদারদের সাথে বিস্তারিত নির্ধারিত দলভিত্তিক আলোচনা করা হয়।

নিম্নে চলতি প্রকল্পের অধীনে সম্পাদিত জন অংশগ্রহণমূলক কার্যাবলীর সংক্ষিপ্তসার বর্ণনা করা হলো।

### ৮.৪.১ মতবিনিময় সভা

ToR এর নির্দেশাবলী অনুসারে পরামর্শক দল প্রকল্পের বিভিন্ন ধাপে বান্দরবান পৌরসভায় তিনটি মতবিনিময় সভা পরিচালনা করেন।

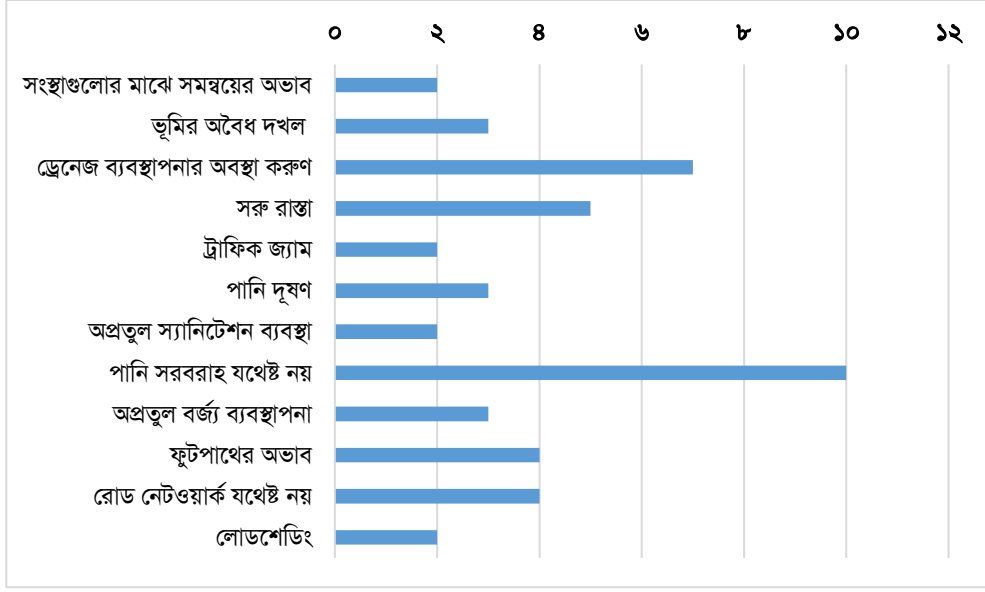
#### ৮.৪.১.১ প্রথম মতবিনিময় সভা

৩০ মে, ২০১৬ তারিখে পৌরসভা সম্মেলন কক্ষে প্রথম মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়, মতবিনিময় সভায় পৌরসভার সমস্যা, রূপকল্প এবং সমাধান নিয়ে উপস্থিতিদের মাঝে মুক্ত আলোচনা হয়। বক্তব্যের মাধ্যমে পরামর্শ দেয়ার পাশাপাশি লোকজন লিখিতভাবেও তাদের মতামত প্রদান করেন।

##### ৮.৪.১.১.১ সমস্যার তালিকা (প্রথম মতবিনিময় সভা)

- ১। পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার অবস্থা খুবই নাজুক।
- ২। বর্জ্য ব্যবস্থাপনার যথাযথ ব্যবস্থা নাই।
- ৩। পৌরসভার পানি সরবরাহের সুবিধা যথেষ্ট নয়।
- ৪। পৌরসভার খাসজমির অবৈধ দখল
- ৫। প্রচুর লোডশেডিং হয়।
- ৬। উন্নত স্যানিটারি ব্যবস্থার অভাব।





চিত্রলেখ ৮-১: উপস্থিতিদের দ্বারা উত্থাপিত প্রধান প্রধান সমস্যাসমূহ

#### ৮.৪.১.১.২ অভিমতের তালিকা (প্রথম মতবিনিময় সভা)

- ১। বান্দরবানকে একটি পর্যটন শহর হিসাবে দেখতে চাই।
- ২। পৌরসভার সীমানার ভিতর যত রাস্তা আছে তা পৌরসভা কর্তৃপক্ষের আওতায় দিতে হবে।
- ৩। বালাঘাট এবং বাসস্ট্যান্ড এলাকায় শিশু হাসপাতাল প্রয়োজন।
- ৪। শিশু পার্ক প্রয়োজন।
- ৫। শহরটিকে ছিমছাম এবং পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন দেখতে চাই।
- ৬। পৌরসভায় বিল্ডিং প্ল্যান ডিজাইন ডিপার্টমেন্ট।
- ৭। পরিবেশ বান্ধব এবং নয়নাভিরাম একটি পৌরসভা চাই।
- ৮। রাস্তার পাশে যারা বর্জ্য ফেলে তাদের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- ৯। বান্দরবানকে একটি শিল্প ও খেলাধুলার শহর হিসাবে দেখতে চাই।
- ১০। সাঙ্গুনদীর পাড় ধরে হাটার রাস্তা নির্মাণ করতে হবে যা শহরটিকে রক্ষা করবে পাশাপাশি বিনোদনের ব্যবস্থা ও হবে।
- ১১। শহরের ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনায় নজর দিতে হবে বিশেষকরে ৩, ৪, ৫, ৮ ও ৯ নং ওয়ার্ডে।
- ১২। স্থানীয় পণ্যের মার্কেটিং করতে হবে এবং এর প্রসার ঘটাতে প্রয়োজনে ঋণের ব্যবস্থা করতে হবে।

#### ৮.৪.১.২ দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা

২০ ডিসেম্বর, ২০১৬ তারিখে দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়। দ্বিতীয় পরামর্শ সভায় অংশগ্রহণকারীদের ব্যবহারের জন্য ইশতেহার, কলম এবং মন্তব্যের জন্য কাগজ দেয়া হয়। তাদের মূল্যবান মতামতগুলো কাগজে লিখে দিতে অনুরোধ করা হয়, যেন তাদের দৃষ্টিভঙ্গি এবং সমস্যা সম্পর্কে সহজে জানা যায়। বিশিষ্টজনেরা তাদের দৃষ্টিভঙ্গি, অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি, নাগরিক দুর্যোগ ও স্থিতিস্থাপকতা, নগরের অবকাঠামোগত উন্নয়ন এবং সুবিধা সম্পর্কে মতামত দেন। মৌখিক পরামর্শের সাথে সাথে অনেকে লিখিত ভাবেও পরামর্শ দেন।



ছবিচিত্র ৮-১: দ্বিতীয় মতবিনিময় সভা, ২০ ডিসেম্বর, ২০১৬

#### ৮.৪.১.৩ তৃতীয় মতবিনিময় সভা

১৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৭ তারিখে পৌরসভা সভা কক্ষে তৃতীয় মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে পাওয়ার পয়েন্ট প্রেজেন্টেশনের মাধ্যমে পৌরসভার আগামী ২০ বছরের পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয় জরিপ স্তর থেকে প্রাপ্ত রূপকল্প, সমস্যা এবং সম্ভাবনার তথ্য কে ভিত্তি করে। উপস্থাপনার পরে অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে মুক্ত আলোচনা হয় তাদের রূপকল্প, প্রধান প্রধান প্রস্তাবনাগুলোর সুফল-কুফল এবং সুপারিশ নিয়ে। মৌখিক সুপারিশ ছাড়াও অনেকে লিখিতভাবে তাদের সুপারিশ পেশ করেন।



Md. Islam Babu, Mayor, Bandarban Pourashava



Executive Director, SheRech Consultants (Pvt.) Ltd.



Md. Habibur Rahman, Panel Mayor



Planner Gazi Md. Sahinur Present Pourashava  
Draft Master Plan



Raju Deip Kumar Rana, Panel Mayor



Touhidul Islam, Secretary, Bandarban Pourashava



Mong Sai Khai Marna, E-En, Bandarban Pourashava



Mong Huiing Ching, NGO Representative,  
Former Panel Mayor



Participant of Draft Consultation Meeting

## ছিরচিত্র ৮-২: তৃতীয় মতবিনিময় সভা, ১৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৭

### ৮.৪.১.৩.১ তৃতীয় মতবিনিময় সভার অংশগ্রহণকারীদের মতামত

অংশগ্রহণকারীরা তাদের রাস্তা, ড্রেন, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা এবং নিরাপদ পানি নিয়ে খুবই সচেতন। অনেক অংশগ্রহণকারী পরামর্শ দেন যে শহরটিকে একটি পরিপূর্ণ পর্যটন শহর হিসাবে গড়ে তুলতে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে যেন এটা শহরের প্রধান অর্থনৈতিক চালক হয় এবং শহরটি স্থানীয়ভাবে শীল হয়। তারা সকলেই মহাপরিকল্পনা এবং এর প্রধান প্রধান প্রস্তাবনাগুলোকে স্বাগত জানায়। বিশেষ করে বাজার এলাকার পুনঃবিন্যাস করার ধারণার জন্য তারা ধন্যবাদ প্রদান করেন। তাদের মধ্যে অনেকেই মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়নের ব্যাপারে আশংকা পোষণ করেন কারণ পূর্বে ও একটা মহাপরিকল্পনা করা হয়েছিল কিন্তু তা বাস্তবায়ন হয় নাই। তারা কিছু কিছু ব্যাপারে সুপারিশ প্রদান করেন এবং এগুলোকে অগ্রাধিকার দেয়ার জন্য মত প্রদান করেন। সেই বিষয়গুলো হলো।

- তৃণমূল পর্যায় থেকে অর্থাৎ ওয়ার্ড ভিত্তিক পরিকল্পনা প্রণয়ন করতে হবে যেন সকল সমস্যা ও সম্ভাবনা চিহ্নিত করা যায়।
- পৌরসভার কর্মদক্ষতা বৃদ্ধির জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- বস্তি এলাকার পুনঃউন্নয়ন।
- নগরসেবা গুলোর গুণগতমান বৃদ্ধি করতে হবে।
- খাল (যেমন, মিসকি খাল) পুনঃউদ্ধার।
- বর্জ্য পানি শোধনাগার নির্মাণ।
- জলাবদ্ধতার সমস্যা সমাধান করতে হবে।

- পৌরসভার তহবিলকে স্বাবলম্বী করতে অনেকগুলো নতুন নতুন খাত উন্মোচন করতে হবে।
- শতভাগ স্যানিটেশন সুনিশ্চিত করতে হবে।
- উন্নয়ন কাজগুলোর সমন্বয় নিশ্চিত করতে হবে।
- বান্দরবানকে একটি বাসযোগ্য নগরী হিসাবে গড়ে তুলতে হবে।
- হাটার রাস্তা নির্মাণ করতে হবে।
- রিটেনশন ওয়াল/গাইড ওয়াল নির্মাণ করতে হবে।
- পুকুরগুলো সংস্কার এবং খনন করতে হবে।
- দুর্যোগের হাত থেকে রক্ষা পেতে দুর্যোগ কেন্দ্র নির্মাণ করতে হবে।
- অপেক্ষাকৃত বিপদজনক জায়গায় যারা বসবাস করে তাদের পুনর্বাসন করতে হবে।
- শতভাগ বিদ্যুৎ সুবিধা সুনিশ্চিত করতে হবে।
- শিক্ষা ও স্বাস্থ্য খাতের উন্নয়নে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- শিশু পার্ক নির্মাণ করতে হবে।
- খেলার মাঠ নির্মাণ এবং উন্নয়ন করতে হবে।
- কমিউনিটি সেন্টার নির্মাণ করতে হবে।
- রাস্তার পাশে বৃক্ষ রোপণ করতে হবে।
- সড়ক বাতির জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- পাহাড়ের ঢালে বা পাশে বাড়ি নির্মাণ সংক্রান্ত নিয়ম, নীতি তৈরি করতে হবে।
- প্রত্যেক বহুতল ভবনের তাদের নিজস্ব পানি সরবরাহের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- শহরের প্রত্যেক মোড়ে ভাস্কর্য নির্মাণ করতে হবে।

সবশেষে মাননীয় মেয়র মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনাগুলোর প্রশংসা করেন এবং তিনি আশাবাদ ব্যক্ত করেন যে তারা এটা বাস্তবায়ন করতে পারবেন। তিনি আরো বলেন যে, তিনি পার্বত্য চট্টগ্রাম বিষয়ক মন্ত্রী সহ প্রধান প্রধান ব্যক্তি দেব নিয়ে পুনরায় সভার আয়োজন করার চেষ্টা করবেন এবং তাদের কাছে এই মহাপরিকল্পনাটি উপস্থাপন করবেন।

#### ৮.৪.১.৪ চতুর্থ মতবিনিময় সভা

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের চতুর্থ ও চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০১৮ খ্রি. তারিখে এলজিইডির আরডিইসি ভবনের সভাকক্ষে অনুষ্ঠিত হয়, সভার প্রধান অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী জনাব খন্দকার আলী নূর, বিশেষ অতিথি হিসাবে উপস্থিত ছিলেন এলজিইডি, আইসিটি বিভাগের তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী জনাব মোঃ আহসান হাবিব, সভাপতির ভূমিকা পালন করেন ইউজিপি-৩ প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক জনাব এ.কে.এম. রেজাউল ইসলাম এবং সভায় উপস্থাপকের ভূমিকা পালন করেন প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব জনাব মোঃ শামসুল ইসলাম, সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন ইউজিপি-৩ ডিপিএইচই এর প্রকল্প ব্যবস্থাপক জনাব খান মোঃ গোলাম রাব্বানী। বান্দরবান পৌরসভার পক্ষে সভায় উপস্থিত ছিলেন মেয়র জনাব মোঃ ইসলাম বেবি, নির্বাহী প্রকৌশলী মং সুই খাই মারমা, সচিব তৌহিদুল ইসলাম, উপ সহকারী প্রকৌশলী এবিএম রাসেল, বস্তি উন্নয়ন কর্মকর্তা রুই প্রু আনং মারমা, নগর পরিকল্পনা, জনসেবা ও উন্নয়ন কমিটির সভাপতি থুই স্রিং প্রু এবং যোগাযোগ ও অবকাঠামো উন্নয়ন কমিটির সভাপতি আজিত কান্তি দাস।

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালট্যান্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষ থেকে উপস্থিত ছিলেন টিম লিডার ড. আখতার হোসেন চৌধুরী, ডেপুটি টিমলিডার ও নির্বাহী পরিচালক জীনাৎ নাহরিন, শেলটেক কনসালট্যান্টস (প্রাঃ) লিঃ এর ব্যবস্থাপক আনিসুর রহমান, পরিকল্পনাবিদ গাজী মোঃ শাহিনুর, পরিকল্পনাবিদ আব্দুল্লাহ আল মাসুদ, পরিকল্পনাবিদ আবু ছালেহ মোঃ শহীদুল্লাহ, পরিকল্পনাবিদ সুদীপ্ত চৌধুরী, পরিকল্পনাবিদ তৌহিদুল ইসলাম, পরিকল্পনাবিদ সুজানা হক এবং পরিকল্পনাবিদ জুলফিকার হায়দার ফয়সাল।

সভার বিস্তারিত কার্যবিবরণী রিপোর্টের পিছনে পরিশিষ্টে দেয়া হয়েছে।





ছিরচিত্র ৮-৩: চূড়ান্ত মতবিনিময় সভা, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০১৮

#### ৮.৪.১.৫ ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নয়ন (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) এর আওতায় ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনার উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা বিগত ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ ইং তারিখ স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের লেভেল ৪ এর সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। ডেভেলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ ও শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। সভার প্রধান অতিথি ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রধান প্রকৌশলী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা), অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (রক্ষণাবেক্ষণ), প্রকল্প পরিচালক, ইউজিপ-৩, প্রকল্প পরিচালক, সিটিইআইপি, প্রকল্প পরিচালক, সিআরডিপিএল, প্রকল্প পরিচালক, ইউটিএমআইডিপি, প্রকল্প পরিচালক, ১৯ পৌরসভা, রাঙ্গামাটি, খাগড়াছড়ি, বান্দরবান, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, শেরপুর, মেহেরপুর, মৌলভীবাজার পৌরসভার মাননীয় মেয়র মহোদয়বৃন্দ ও তাদের প্রতিনিধি, নির্বাহী প্রকৌশলী বৃন্দ, শহর পরিকল্পনাবিদগণ, প্রফেসর, আইডব্লিউএফএম, বুয়েট, প্রফেসর, নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগ, বুয়েট ও প্রফেসর, নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগ, জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়, পরিচালক, সিজিআইএস মহাকরিকল্পনা প্রণয়নে নিয়োজিত পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তা বৃন্দ, আন্তর্জাতিক সংস্থার কর্মকর্তাবৃন্দ, সিজিআইএস এর অন্যান্য কর্মকর্তাবৃন্দ

এবং মহাপরিকল্পনা প্রকল্পের বিশেষজ্ঞ ব্যক্তিবর্গ সভায় উপস্থিত ছিলেন। সভার উল্লেখযোগ্য বিষয়গুলো নিচে তুলে ধরা হলো,

- সড়কের মানদণ্ডের ক্ষেত্রে যেসব সড়কের প্রস্থ বাড়াতে অনেক কাঠামো ভাঙতে হবে সেখানে মানদণ্ড না মেনে নতুন মান নেয়া হয়েছে।
- ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ডিজিটাল এলিভেশন মডেল (ড্যাম) অন্তর্ভুক্ত করার ব্যাপারটি বিবেচনা করা হয়।
- আলোচনার মূল বিষয় হল আগের মহাপরিকল্পনায় যা বলা নাই ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে তা অন্তর্ভুক্ত করা।
- ভবিষ্যতে জলবায়ু পরিবর্তনের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- ড্রেনেজ পরিকল্পনায় সাব ক্যাচমেন্ট এর কথা না থাকলে তা বলতে হবে এবং গতিপথ গুলো চিহ্নিত করে দিতে হবে।
- সুয়ারেজ এর বর্জ্য এবং ড্রেনেজ লাইন একই হওয়া যাবেনা।
- ইউজিপ-১ এ ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা করা হয়েছিল যা বর্তমানে কিছুটা পরিবর্তন করে কাজ করা লাগছে।
- এক্ষেত্রে বেজলাইন ডাটা যদি তৈরি করা যায় তাহলে পরিকল্পনা কিছুটা পরিবর্তনের সময় যেই বিষয় নিয়ে কাজ করা হয় শুধু তার জন্য জরিপ করলেই হবে। এ বিষয়ে নীতি প্রণয়ন করা যায়।
- এলজিইডির কাছে যে ডাটাগুলো রয়েছে তা কেনো সবার ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত করে দেয়া হচ্ছে না। তা উন্মুক্ত করে দিলে যারা গবেষণা করেন তারা তা ব্যবহার করতে পারে এবং তা আপডেট করতে পারে তাতে করে এলজিইডি আরো উপকৃত হবে।
- অনেক পৌরসভায় ইউজিপ-১ এ ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করা হয়েছে কিন্তু পরিবর্তিতে প্ল্যান করার সময় ড্রেনের আউটফলগুলো চিহ্নিত করে রাখা হয় নাই ফলে লোকজন আউটফলের জায়গায় বাড়িঘর বা অন্যান্য কাজ করছে যা পানি প্রবাহে বাধা প্রদান করে। প্ল্যানের এই সংঘর্ষিকতার জন্য অনেক জায়গায় সমস্যা হচ্ছে। মানে আগের প্ল্যানের অনুসরণ করা হয় না।
- ডাটা শেয়ারিং- একাডেমীয়ান ও পেশাদার ব্যক্তির মধ্যে তথ্য শেয়ার করা গেলে পরিকল্পনা প্রণয়নের ভুল ত্রুটি সমাধান করা যায়। এক্ষেত্রে তথ্য ব্যাংক তৈরি করতে হবে।
- পরিকল্পনাটিকে আরো ভালো ভাবে করার জন্য আমাদের সবার সাথে ডাটার শেয়ারিং করতে হবে এবং সরকারি কাজে প্রয়োজনে ডাটা সংগ্রহ করতে ভর্তুকি দিতে হবে।
- প্রয়োজনে সিজিআইএস, সার্ভে অফ বাংলাদেশ, অভ্যন্তরীণ অথবা আন্তর্জাতিক যেকোন সংস্থা থেকে থেকে ডাটা সংগ্রহ করা যেতে পারে।
- এই সকল ডাটা সংগ্রহ করতে কোন আইনি জটিলতা বা আর্থিক বিষয়গুলোও দেখতে হবে।
- ডাটা সংগ্রহ থাকলে যেসকল প্রতিষ্ঠান পরিকল্পনা প্রণয়ন করে তারা এলজিইডির কাছ থেকে ডাটা সংগ্রহ করে ড্যাম তৈরি করতে পারবে যা তাদের ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক তৈরিতে অনেক সহায়ক হবে পাশাপাশি তা বাস্তবায়ন করা ও সহজ হবে।
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরবর্তী ধাপ হল তা বাস্তবায়ন। এক্ষেত্রে কোন কাজগুলো অগ্রাধিকার পাবে এবং তার প্রেক্ষিতে যেসব জমি অধিগ্রহণ করতে হবে তা এখনই সিদ্ধান্ত নিতে হবে।
- প্রাথমিক ড্রেন এর ক্ষেত্রে খোলা ড্রেন ও পাইপ ড্রেনের বিষয়টি নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে। প্রকৌশলীদের ড্রেনের গুণগত মান সঠিক রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- পেশাদার ব্যক্তিদের নিয়ে পিয়ার রিভিউ গ্রুপ করতে হবে।
- বিভিন্ন কাজের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থা আলাদা করে দিতে হবে, সব দায়িত্ব পৌরসভার না।
- ১০/১৫/২০ বছরে পৌরসভার সম্ভাবনা চিন্তা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সরকার মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিয়ে আইন করেছে। কিন্তু ব্যবস্থাপনা কীভাবে হবে সেটা মহাপরিকল্পনায় থাকতে হবে।



- সলিড ওয়েস্ট ম্যানেজমেন্ট, লিকুইড স্লাজ ম্যানেজমেন্ট এই বিষয়গুলো TOR এ থাকা উচিত এবং সেই অনুযায়ী বাজেট করা উচিত।
- ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করতে গেলে ডিটেইল ক্যাচমেন্ট এরিয়া দেখানো উচিত।
- ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক করতে গেলে রিজিওনাল কানেক্টিভিটি দেখানো প্রয়োজন।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হলে পৌরসভার আর্থিক ও দক্ষ লোকবল বৃদ্ধি করতে হবে।
- পৌরসভায় নগর পরিকল্পনাবিদ থাকা আবশ্যিক।

সভার বিস্তারিত এই প্রতিবেদনের পরিশিষ্ট অধ্যায়ে সংযুক্ত করা হয়েছে।



জনাব মোঃ আব্দুল আজিজ, প্রধান নির্বাহী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মল্লিকার স্বপ্নীন্দ্র, নির্বাহিক প্রধান প্রোগ্রামার (পৌর পরিবহন), ঢাকা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মোঃ শহীদুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মোঃ মাহবুবুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



পরিচালক (পৌর পরিবহন) মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



জনাব মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



ইউনিট-এ বসেছেন মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম, প্রকৌশলী, পাবনা সিটি কর্পোরেশন



ছবিচিত্র ৮-৪: সভার উপস্থিতি, ১৫ এপ্রিল, ২০১৯

### ৮.৪.২ ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে সকল স্তরের লোকের অংশগ্রহণের লক্ষ্যে বিভিন্ন শ্রেণিপেশার মানুষের সাথে ২৬ ফেব্রুয়ারি ২০১৭ থেকে ০৪ মার্চ ২০১৭ পর্যন্ত ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশনের আয়োজন করা হয়। এই গ্রুপগুলোর ভিতরে ছিল কাউন্সিলর, সাংবাদিক, শিক্ষক, ব্যবসায়ী বস্তির সাধারণ জনগণ। বান্দরবানে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশনগুলোর বর্ণনাগুলো দেয়া হলো।

#### ৮.৪.২.১ বস্তি বাসিনদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন (মধ্যমপাড়া নদীরপাড় এলাকা)

তারিখ : ২৬ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : মধ্যমপাড়া নদীরপাড় এলাকা বস্তি

##### এলাকা ও বাসিন্দাদের বিবরণ

ইউজিপ ৩ এর Slum Improvement Committee (SIC) অধীনে তালিকাভুক্ত ৭ টি বস্তির ১ টি উজানিপাড়া মধ্যপাড়া নদীরপাড় এলাকার বস্তি। এই বস্তিটি সাঙ্গু নদীর পাড়ে অবস্থিত এখানে প্রায় ৭০০ পরিবারের বাস। এখানে স্থানীয় বাঙালি, আদিবাসী ও বিভিন্ন এলাকা থেকে এসে বসতি স্থাপনকারী সকলেই সৌহার্দপূর্ণ পরিবেশে বসবাস করছেন। এই প্রকল্পের অধীনে ত্রৈমাসিক সভা হয় বস্তি বাসীর সাথে প্রকল্প কর্মকর্তাবৃন্দের সাথে তাদের সমস্যাগুলো নিয়ে আলোচনা হয়।



সবগুলো ঘর পরস্পরের গা ঘেঁষে তৈরী হওয়ায় বস্তিবাসীরা কিছুটা অস্বাস্থ্যকর পরিবেশে বসবাস করছে। সবচেয়ে বড় সমস্যা আয়ের উৎসে, বিশেষতঃ প্রান্তিক নারীদের জন্য। এর পরের বড় সমস্যা হচ্ছে স্যানিটেশনের সমস্যা। কেউ কেউ নদীর পাড়ে চট ঘেরা ঝুলন্ত পায়খানা ব্যবহার করেন। এতে নদীর পাড়ের মাটি, পানি সহ সামগ্রিক পরিবেশ দূষিত হচ্ছে।

বন্যার সময় এবং অতি বৃষ্টির ফলে হঠাৎ বন্যায় অপেক্ষাকৃত নিচু অংশের ঘরগুলো ডুবে যায়। পরিবারগুলোকে অন্যত্র আশ্রয় নিতে হয়। এছাড়া একেবারে নদীর পাড় ঘেঁষে গড়ে উঠায় সবসময় নদী ভাঙ্গনের কবলে পড়ার একটা আশঙ্কা সবসময় থাকে।

এলাকার অন্যতম প্রধান সমস্যা পানীয় জলের অভাব। লোকজনকে নদীর পানির উপর অনেকাংশেই নির্ভর করতে হয়। নদীর পানিও যথেষ্ট পরিষ্কার না হওয়ায় প্রায়ই পানি বাহিত বিভিন্ন রোগের প্রাদুর্ভাব দেখা দেয়। তবে প্রধান সড়কে মাতৃ ও শিশু সদন থাকায় সাধারণ অসুখ বিসুখে তাঁরা সেখান থেকে চিকিৎসা সেবা গ্রহণ করে থাকেন। বস্তি এলাকার রাস্তার অপর পাশের ২ টি বাড়ির ডিপ টিউবওয়েল থেকে নিয়মিত বস্তিবাসীর প্রয়োজনীয় খাবার পানি বিনামূল্যে সংগ্রহ করতে দেয়া হয়, সামাজিক দায়বদ্ধতার অনুকরণীয় দৃষ্টান্ত।



আশাব্যঞ্জক ব্যাপার যে শত প্রতিকূলতার মধ্যেও প্রায় শতভাগ পরিবার তাদের সন্তানদের বিদ্যালয়ে পাঠান। সবাই তাদের সন্তানদের উচ্চশিক্ষিত করতে না পারলেও



চেষ্টা করেন মোটামুটি হলেও শিক্ষিত করে গড়ে তুলতে যেন তারা নিজের পায়ে দাঁড়াতে পারে।

বস্তির অন্যান্য সমস্যা গুলো হচ্ছে-

- বিদ্যুৎ
- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
- নদী পর্যন্ত অপরিষাণ্ড সিঁড়ি।



বস্তি এলাকা হলেও রাজধানী ঢাকা বা চট্টগ্রামের বস্তিরগুলোর মত বেহাল দশা নয়।

#### পর্যবেক্ষণ

বস্তিবাসীদের সাথে কথা বলে দেখা যায় যে তাদের বস্তিগুলোর অন্যতম প্রধান সমস্যা হল উচ্চ জনঘনত্ব। বস্তির ভিতরের রাস্তাগুলো অনেক সরু এবং অপরিষাণ্ড। বস্তির অধিকাংশ বাড়িই নদীর পাড়ে কাঠ এবং বাঁশ দিয়ে নির্মিত। তারা খুবই আশঙ্কাজনক অবস্থায় বসবাস করে করে এবং নদীর পানি বেড়ে গেলে তাদের বসতবাড়ি ও তলিয়ে যায়। যথাযথ ড্রেনেজ ব্যবস্থার অভাবে বস্তির অনেক জায়গাই জলাবদ্ধ থাকে। স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশন ব্যবস্থা খুবই জরুরী। বাড়ীর মালিকদের তাদের নিজস্ব স্যানিটারি ল্যাট্রিন আছে কিন্তু ভাড়াটিয়াদের গনল্যাট্রিন ব্যবহার করতে হয়। মোটামুটি সব ল্যাট্রিনই রিং দিয়ে তৈরি করা কিন্তু এগুলো পরিষ্কার করার জন্য পৌরসভার কোন ব্যবস্থা নাই। পৌরসভা বস্তি এলাকা থেকে ময়লা ও সংগ্রহ করে না ফলে তারা তাদের গৃহস্থালি ময়লা আবর্জনা নদীতে ফেলে যা নদীর পানিকে দূষিত করে।

বস্তিবাসীরা তাদের খাবার পানি পৌরসভার বসানো গভীর নলকূপ থেকে সংগ্রহ করে কিন্তু গ্রীষ্মের মৌসুমে যখন পানির স্তর নিচে নেমে যায় তখন তাদের অনেক সমস্যার ভিতরে পরতে হয়।

বয়স্ক মহিলা ছাড়া বস্তির অধিকাংশ মহিলারা কিছুটা শিক্ষিত এবং তারা তাদের সন্তানদের শিক্ষার ব্যাপারে যথেষ্ট গুরুত্ব প্রদান করে। পর্যবেক্ষণ থেকে এটা দেখা যায় যে প্রায় অধিকাংশ বাচ্চারা ই স্কুলে যায়। কিন্তু দুর্ভাগ্যবশত তাদের কাছাকাছি কোন প্রাথমিক বিদ্যালয় নাই। বাচ্চাদের স্কুলে যেতে অনেক পথ অতিক্রম করতে হয়। বস্তি বৃদ্ধদের শিক্ষা দেয়ার কোন ব্যবস্থা নাই।

আর একটা উল্লেখযোগ্য বিষয় হল তাদের অধিকাংশেরই ছোট পরিবার অর্থাৎ ২ টি করে সন্তান আছে, এ থেকে বুঝা যায় যে তারা পরিবার পরিকল্পনায় অভ্যস্ত। এখানে মহিলাদের কাজ করার কোন সুযোগ নেই। অনেক শিক্ষিত মহিলারাই অলস সময় কাটায়। মহিলাদের দক্ষতা বৃদ্ধি করার জন্য ট্রেনিং প্রোগ্রামের ব্যবস্থা করা যেতে পারে যেন তারা আয় করে তাদের পরিবারকে উপকৃত পারে এবং পাশাপাশি নিজেদেরও উন্নয়ন করতে পারে।

#### ৮.৪.২.২ ব্যবসায়ী সমিতির সদস্যদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ২৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : হোটেল রেস্টুরেন্ট মালিক সমিতি অফিস, বান্দরবান পৌরসভা

বিভিন্ন শ্রেণী পেশার প্রতিনিধিদের সাথে আলোচনার ধারাবাহিকতায় হোটেল-রেস্তোরা মালিক সমিতি ও মুদি ব্যবসায়ী সমিতির নেতৃবৃন্দের সাথে আলোচনা করা হয়। এতে অংশগ্রহণ করেন হোটেল রেস্তোরা মালিক সমিতির সভাপতি, সাধারণ সম্পাদক সহ অন্যান্য ব্যবসায়ী ও মুদি ব্যবসায়ী সমিতির সাধারণ সম্পাদক।

#### মোঃ গিয়াসুদ্দিন মাষ্টার, সভাপতি, হোটেল ও রেস্টুরেন্ট মালিক সমিতি

সাতকানিয়ায় নিজের পরিচালিত স্কুলের হেড মাষ্টার ছিলেন। সেই পরিচয়ে এখনো নামের সাথে মাষ্টার জুড়ে গিয়ে গিয়াসউদ্দিন মাষ্টার ১৫ বছর আগে বান্দরবানে এসে ব্যবসার সাথে জড়িত হন, আর পুরোনো পেশায় ফিরে যাওয়া হয়নি ব্যবসা সহ নানাবিধ কারণে। বর্তমানে ‘হোটেল জামান’র স্বত্বাধিকারি সহ অন্যান্য ব্যবসার সাথে জড়িত আছেন দীর্ঘদিন ধরে। বান্দরবান বাজারটি হচ্ছে শহরের প্রাণকেন্দ্র। একটা সময় শহরের গুরুত্ব ছিল বিরোধভূমি। আর অপরিকল্পিতভাবে শহর গড়ে উঠায় এখন মানুষের হাঁটা দায়। সাধারণ ক্রেতারা যেমন সমস্যায় পড়েন, ঠিক তেমনি সমস্যায় পড়েন যারা নিজস্ব পরিবহন যোগে দূরদূরান্ত থেকে আসেন সওদা করতে। তারা তাদের বাহনগুলোকে পার্কিং করানোর কোন জায়গা পান না। শহরের এ অংশে পর্যটকরা আসেন না, কারণ তাদেরকে আকৃষ্ট করার মত তেমন কিছু নেই। নেই বিনোদনের ব্যবস্থা, নেই ভালোমানের খাবার ব্যবস্থা, নেই ভালো



কেনাকাটার সুযোগ। পানীয় জলের সমস্যা প্রকট। নেই ভালো কোন শৌচাগার। দোকানগুলো একটির সাথে একটি লেগে আছে। হাটের দিনে (সপ্তাহে দু’দিন হাট বসে) রাস্তায় চলাচলের উপায় থাকে না কারণ হাটের নির্ধারিত জায়গা না থাকায় ব্যবসায়ীরা তাদের পণ্যসামগ্রী নিয়ে প্রায় রাস্তার উপর বসে পড়ে। বাজারের বেশিরভাগ জায়গা হচ্ছে ‘বাজার ফান্ডের’ তথা পার্বত্য জেলা পরিষদের। জেলা পরিষদ স্থল সময়ের জন্য ব্যবসায়ীদের নিকট জায়গা বা স্থাপনা ইজারা দিয়ে থাকে। নির্ধারিত সময় পরে সেগুলো নবায়ন করতে হয়। তবে এ ক্ষেত্রে ব্যবসায়ীরা কিছুটা অনিশ্চয়তায় ভোগেন। তার কারণ অনেক সময়ই ইজারা নবায়ন করা হয় না। অনেক সময় দেখা যায়, ব্যবসায়ীরা কোন একটি জায়গা বা স্থাপনা ইজারা নিয়ে সংস্কার করে এবং সৌন্দর্য বর্ধনের (যেন প্রতিষ্ঠানটি দেখতে আকর্ষণীয় হয়) অনেক টাকা বিনিয়োগ করেন। এরপর অনেক বিনিয়োগ এবং ত্যাগের বিনিময়ে হয়তো প্রতিষ্ঠানটিকে জনপ্রিয় করে তোলেন। এক্ষেত্রে যদি ইজারা নবায়ন করা না হয়, তাহলে ব্যবসায়ীরা ক্ষতিগ্রস্ত হন। এজন্য অনেকে বড় ধরনের বিনিয়োগে উতসাহী হন না।

পাইকারী বাজারে কোন লোডিং/আনলোডিং এর জায়গা নেই। বাজারের বেশীরভাগ ভবন পুরোনো হয়ে গেছে এবং অনেকগুলো ভবন ঝুঁকিপূর্ণ। শহরের পুরনো দালান গুলো সংস্কার করা প্রয়োজন। মধ্যবর্তী গলিপথগুলো সংকীর্ণ। হঠাৎ করে যদি অগ্নি দূর্ঘটনা হয় তাহলে দমকলকর্মীদের আর কিছু করার থাকবে না।

বিভিন্ন পণ্যসমগ্রীর দোকানগুলো শ্রেণীবদ্ধ নয়। একই ধরনের পণ্য বাজারের বিভিন্ন কোণায় ছড়িয়ে ছিটিয়ে অবস্থান করছে।

পানি শোধনাগার জরুরি, বিশেষ করে বর্ষা মৌসুমে। প্রতিদিন সরবরাহ লাইনে পানি আসে না। এজন্য পানি খরচ করতে হয় অনেকটা ‘রেশন’ পদ্ধতিতে। কারো কারো নিজস্ব পানি সরবরাহ ব্যবস্থা (গভীর নলকূপ) হয়তো আছে, তবে সেটা লম্বা সময়ের জন্য প্রযোজ্য হতে পারে না। ট্যাপের (কলের) পানি ঘোলা আসে। হোটেলের বোর্ডাররা এ কারণে থাকতে চান না। এতে ব্যবসায়ের ক্ষতি হয়।

বান্দরবান বাজারে ভালো মানের নির্ধারিত কাঁচা বাজার নেই। ব্যবসায়ীরা পণ্যসামগ্রী নিয়ে যত্র তত্র বসে পড়েন, বিশেষতঃ জামান হোটেলের সমনের চত্বরে। এতে একধরনের বিশৃংখলার পাশাপাশি বাজারের সৌন্দর্যের হানি হয়। তারা সকলে রাস্তার ধারে যানজট সৃষ্টিকারী বাজারের পরিবর্তে শহরে একটি পরিকল্পিত কাঁচা বাজারের দাবী জানান। নদীর পাড়ে খাস জমিতে বহুতল ভবন তৈরি করে এ সমস্যার সমাধান করা যেতে পারে বলে তারা মনে করেন।

আরেকটি উদ্যোগ নিলে সবচেয়ে ভালো হয়। সেটি হচ্ছে যদি বাজারের বিভিন্ন ভবন সমূহের মালিকেরা যদি বৃহত্তর স্বার্থে সম্মিলিত উদ্যোগে পুরাতন ভবনগুলোকে ভেঙ্গে, অনেকগুলো ভবনের জায়গাকে একত্রিত করে পরিকল্পিত উপায়ে বহুতল বিশিষ্ট ভবন তৈরী করতে পারে। এতে অর্থের যেমন সাশ্রয় হবে, তেমনি করে একটি জায়গার সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করা যেতে পারে। সেটব্যাক নীতি অনুসরণের মাধ্যমে অনেক খালি জায়গা সৃষ্টি হবে। বিদ্যমান রাস্তা সমূহ চওড়া করা সম্ভব হবে। শ্রেণিভুক্ত বাজার তৈরী করা যেতে পারে, যেমন কোন কর্ণারে সবগুলো দোকান হবে পরিধেয় বস্ত্রের, কোন কর্ণার বা তলায় স্টেশনারী, মুদি, অলঙ্কার, ইলেক্ট্রনিক্স ইত্যাদি। এতে বাজারের সৌন্দর্য যেমন বৃদ্ধি পাবে তেমনি ক্রেতারাও নির্বিক্ষিপ্তে কেনাকাটা করতে পারবেন। ভবনগুলোতে পর্যাপ্ত খালি জায়গা, পার্কিং স্থান, শৌচাগার, বিনোদন ইত্যাদির ব্যবস্থা থাকবে।

সভাপতি মহোদয়ের বক্তব্যের সাথে মোটামুটি সবাই একমত পোষণ করেন। ঘুরেফিরে সবার দাবি দাওয়া একই রকম।

#### **রাজু দাস, সাধারণ সম্পাদক, মুদি ব্যবসায়ী সমিতি**

রাজু দাস মুদি ব্যবসায়ী সমিতির সাধারণ সম্পাদক এবং একই সাথে ‘রাজু বোর্ডিং’ এর স্বত্বাধিকারী। এ শহরেই বেশ অনেক বছর ধরেই ব্যবসা করছেন। গিয়াসউদ্দীন মাষ্টারের মতই তিনি শহরের বাজারের অনেক সমস্যা ও সম্ভাবনার কথা তুলে ধরেন। সবচেয়ে বড় সমস্যা অপরিবর্তিত নগরায়ণ ও এর ফলে সৃষ্ট সমস্যা সমূহ যা ব্যবসার পরিবেশকে প্রভাবিত করছে। বাজারে ছোট ছোট দোকানের পাশাপাশি অপরিসর রাস্তাঘাট। ছোট ছোট এবং অপরিসর দোকানপাট। ফলে বেশীরভাগ দোকানের চালের প্রান্ত রাস্তার উপর এসে পড়ছে। দোকানে জায়গা কম, ফলে দোকানের পণ্যদ্রব্যাদির একাংশ রাস্তার পাশ ঘেঁষে রাখতে হয়। এতে রাস্তা আরো সরু হয়ে যায়। শহরে পানির সমস্যা আছে, উন্নয়নের জন্য জমি ও সীমিত। মাছ বাজারের সাথে যে সংযোগ সড়ক আছে তা দীর্ঘদিন ধরে অকেজো পড়ে আছে। স্থানীয় উৎপাদিত সামগ্রীর জন্য নির্দিষ্ট বাজার থাকতে পারে। বাজারে ও বাস স্ট্যান্ডে গণশৌচাগার তৈরি করা প্রয়োজন।

শহরে শিশু পার্ক প্রয়োজন, এ ছাড়া ও ফয়ে’স লেকের মত পর্যটক আকর্ষণকারী স্থান তৈরি করা প্রয়োজন। সবুজায়ন করে রাস্তাগুলোর সৌন্দর্যবর্ধন ও শহরকে পরিবেশবান্ধব করে তোলা সম্ভব।

#### **অমল কান্তি দাস, হোটেল মোটেল মালিক সমিতি**

বাবু অমল কান্তি দাস বান্দরবান হোটেল মোটেল মালিক সমিতির সভাপতি এবং বান্দরবান পৌর আওয়ামীলীগ এর সভাপতি। একই সাথে তিনি এস আলম কন্সট্রাকশন এর স্বত্বাধিকারী এবং বান্দরবান চেম্বার অব কমার্স এন্ড ইন্ডাস্ট্রিজ এর পরিচালক এবং রোটারী ইন্টারন্যাশনাল এর ভূতপূর্ব সভাপতি।



তার সাথে আলোচনা হয় মুঠোফোনের মাধ্যমে কারণ তিনি ব্যস্ত থাকার কারণে সরাসরি আলোচনায় অংশগ্রহণ করতে পারেননি। তিনি শুরুতেই সময় মত আলোচনায় অংশগ্রহণ করতে না পারার জন্য দুঃখ প্রকাশ করেন।

অমল বাবু বলছিলেন একটি পরিকল্পিত উন্নয়নের প্রয়োজনীয়তার কথা। পরিকল্পনা অর্থাৎ ‘মহাপরিকল্পনা’ না থাকলে একটি শহর পরিকল্পিত ভাবে গড়ে উঠতে পারে না। এর ফলে সকল ক্ষেত্রে অব্যবস্থাপনা ও অসংলগ্ন উন্নয়ন চোখে পড়ে যা আসলে উন্নয়নের অন্তরায়। তিনি বাজার ব্যবস্থাপনাকে টেলে সাজাতে বলেন। এর জন্য সমস্ত বাজার এলাকাকে ভেঙ্গে নতুন করে গড়ে তোলার কোন বিকল্প নাই বলে তিনি মত দেন। অন্ততঃ বিশেষ বিশেষ অংশ হলেও পুনর্নির্মাণ ও ভূমি পুনর্বিন্যাস করতে হবে। নাহলে শহরের বাজার অংশটা একসময় কার্যত অচল হয়ে পড়বে। তাকে গিয়াসউদ্দীন মাষ্টার ও রাজু দাস সহ অন্যান্য ব্যবসায়ী নেতারাও মোটামুটি একই মনোভাব পোষণ করেন জানালে তিনি বলেন, সকল ব্যবসায়ী সমাজকে তিনিই অনুপ্রাণিত করার চেষ্টা করছেন। সবাইকে ব্যবসাবান্ধব ও দৃষ্টিনন্দন বাজারের প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে বোঝাচ্ছেন। এছাড়া তিনি নদীর পাড় ঘেঁষে শহর রক্ষাবাধ সহ নদীমুখী ‘ওয়াকওয়ে’ তৈরীর সম্ভাব্যতা নিয়ে চিন্তা করতে বলেন। এতে করে শহরও নদী ভাঙ্গনের হাত হতে রক্ষা পাবে এবং লোকজনের বিনোদনেরও ব্যবস্থা করা যাবে। বর্তমানে বিদ্যুৎ সমস্যার অনেকটাই সমাধান হয়েছে মনে করিয়ে দিয়ে তিনি বলেন- যদি পানি সমস্যার সমাধান হয় ও শহরের রাস্তাঘাটের উন্নয়ন করা যায় এবং ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করা যায়, তাহলে বান্দরবানের চেহারা ই পালটে যাবে।

#### ৮.৪.২.৩ সাংবাদিকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ২৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : বান্দরবান প্রেস ক্লাব, বান্দরবান পৌরসভা

##### বান্দরবান প্রেস ক্লাব

২৭ ফেব্রুয়ারি, সকাল ১০:০০

স্বল্প সময়ের আহ্বানেও বান্দরবানের প্রায় ২২ জন সাংবাদিক বান্দরবান প্রেস ক্লাবে পরামর্শকবৃন্দের সাথে পৌরসভার মহাপরিকল্পনা বিষয়ক মতবিনিময় সভায় মিলিত হয়ে তাঁদের সুচিন্তিত মতামত দানে আগ্রহ প্রকাশ করেন। সভায় আরও উপস্থিত ছিলেন কুমিল্লা থেকে আগত ইউজিপি ৩ এর আঞ্চলিক সমন্বয়কারি জনাব মোঃ আবুল হোসেন। সভাপতিত্ব করেন বর্ষীয়ান সাংবাদিক জনাব বাদশা মিয়া।

##### ১) আমিনুল ইসলাম বাচ্চু, সভাপতি, বান্দরবান প্রেসক্লাব

বান্দরবান শহরে ভবন ৫ তালার বেশি করার অনুমতি দেয়া হয় না। হয়ত ইউএনডিপির অধীনে এডিপিসির সার্ভে প্রতিবেদনের প্রেক্ষিতে এমন সিদ্ধান্ত নেয়া হয়েছে ধারণা করা যায়। পরিকল্পনার সময় এ বিষয়ে বিবেচনা করার প্রয়োজন হবে।

সাসু নদীর পাড়ের বসতি কে স্থানান্তরিত করে নদীর পাড় কে পর্যটন কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা যায় কিনা ভেবে দেখা যেতে পারে। নদীর পাড়ে শহর রক্ষাকারী বাঁধের প্রয়োজন।



কোন দুর্যোগের সময় ব্যবহার উপযোগী পানি সংরক্ষণাগার তৈরি করা প্রয়োজন।

অপরিকল্পিত রবিবারের মারমা বাজারের জন্য ট্রাফিক জ্যাম হয়, এটা পরিকল্পিতভাবে কোথাও স্থানান্তরিত করা প্রয়োজন।

স’মিলগুলো আবাসিক এলাকায় না থাকা উচিত, এগুলো শব্দ ও বায়ু দূষণের কারণ।

পর্যটন কেন্দ্রগুলোর কারণে বর্তমানে শহরের ভিতর দিয়ে প্রচুর বাস চলাচল ও যত্রতত্র পার্কিং করে। এর বিকল্প ব্যবস্থা হওয়া দরকার। এলাকাবাসীর স্বার্থে বাস প্রবেশের জন্য নির্দিষ্ট সময় নির্ধারণ করে দেয়া প্রয়োজন।

ভূমিধ্বসের ফলে লাঙ্গি পাড়ার রাস্তার অবস্থা খুবই খারাপ। লাঙ্গি পাড়া থেকে বালাঘাটা পর্যন্ত ১ টা সেতু হলে ভাল হয়। পাহাড় কেটে যে রাস্তা হচ্ছে সে বিষয়ে পরিবেশের ক্ষতি না হয় সেভাবে হিসেব করে করা প্রয়োজন।

বান্দরবানের মন্ত্রী বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বিষয়ে সচেতন। এর জন্য অর্থ বরাদ্দও হয়েছে। বর্জ্যকে অন্য কিভাবে কাজে লাগান যায় তার ব্যবস্থা করতে হবে। জনসচেতনতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে সাংবাদিকরা শহর পরিচ্ছন্নতা অভিযানে অংশগ্রহণ করেন।

## **২) জনাব মিনারুল হক, সাধারণ সম্পাদক, বঙ্গবন্ধু প্রেস ক্লাব**

পর্যটকবাহী গাড়িগুলোর যত্রতত্র পার্কিং। পরিকল্পিত বাস টার্মিনাল প্রয়োজন।

২/৪ এলাকায় জলাবদ্ধতা সমস্যা। নদীর পাড়ের বস্তিগুলোর উন্নয়ন প্রয়োজন।

পৌরসভার অধীনের জায়গাগুলো কে পরিকল্পিতভাবে কাজে লাগানো দরকার। অকার্যকর মুইসে গেটের বিষয়ে ব্যবস্থা নেয়া দরকার। পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উপর জোর দেয়া প্রয়োজন। ১ টি মাত্র পানি শোধনাগার। শহর পরিচ্ছন্নতার উপর গুরুত্ব দেয়া দরকার। এ বিষয়ে গণ সচেতনতাও আবশ্যিক। আরও সড়ক বাতির প্রয়োজন। হাসপাতালগুলোতে পর্যাপ্ত ডাক্তার নেই। জনগণের প্রয়োজনে পৌরসভা ও সরকারি এ্যাম্বুলেন্সের প্রাপ্যতা নিশ্চিতকরণ।

পর্যটন বান্ধব শহর হিসেবে বান্দারবান কে পরিকল্পিত ভাবে গড়ে তুলতে হবে।

## **৩) ফরিদুর আলম, চ্যানেল ২৪**

সারা বাংলাদেশের মত এখানেও ট্রাফিক সুযোগ সুবিধার অভাব। রাস্তার পাশে বাজার বসার ফলে চলাচলের আসুবিধা হয়। বর্তমান টাউন হলটি কে মাল্টি পারপাস কমিউনিটি সেন্টারে রূপান্তরিত করা যায় কিনা।

অপ্রসস্থ ড্রেনগুলোর পানি প্রবাহ বাধাগ্রস্ত। বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় জোর দিতে হবে।

শহরে যত্রতত্র পোস্টারে সয়লাব। পোস্টারিঙের জন্য নির্দিষ্ট স্থানে বিলবোর্ড দেয়া যেতে পারে।

## **৪) এনামুল হক, যুগান্তর**

সান্দু নদীর ভাঙন রোধে শক্তিশালী ব্যবস্থা নেয়া প্রয়োজন।

ঝিঁরি গুলো যেন দখল না হয়ে যায় সে দিকেও কার্যকর ব্যবস্থা নিতে হবে।

অপরিকল্পিতভাবে ড্রেন তৈরি না করে সুনির্দিষ্ট পরিকল্পিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক থাকা প্রয়োজন।

যত্রতত্র অপরিকল্পিত পাহাড় কাটা রোধ করতে হবে।

## **৫) এইচ এম সন্মিট, আলোকিত বাংলাদেশ**

উন্নয়নমূলক কাজগুলো মানসম্মত হচ্ছে না বলে তিনি অভিযোগ করেন।

প্রধান ড্রেন টি দখল হয়ে যাচ্ছে, এ ব্যাপারে কর্তৃপক্ষের নজর নেই বলেও তিনি অভিযোগ করেন। এছাড়াও অপ্রশস্ত ড্রেনের কারণেও অল্প বৃষ্টিতে জলাবদ্ধতা দেখা দিচ্ছে।

প্রতিটি ওয়ার্ডে খেলার মাঠ থাকা প্রয়োজন। রাজার মাঠ ও ঈদগার চারপাশে হাঁটার রাস্তা করা যেতে পারে।

## **৬) বুদ্ধ জ্যোতি চাকমা, জেলা প্রতিনিধি, প্রথম আলো**

মহাপরিকল্পনা তৈরি আগে ওয়ার্ড ভিত্তিক মতবিনিময় হচ্ছে জেনে তিনি আশাবাদ ব্যক্ত করেন। প্রান্তিক জনসাধারণের সাথেও আলোচনা করা প্রয়োজন। ভবিষ্যৎ জনগণের হিসেব করে সেই অনুযায়ী পরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।

মহাপরিকল্পনায় সুনির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার দেখানো প্রয়োজন। এবং ধাপে ধাপে তা রিভিউ হওয়া প্রয়োজন। ভূমি ব্যবস্থাপনার বিষয়ও ভেবে দেখতে হবে। মহাপরিকল্পনা কার্যকর করার জন্য একটি প্ল্যানিং বোর্ড গঠন করা দরকার।

#### ৭) আলাউদ্দিন শাহরয়ার, এনটিভি

নদীর পাড়ে হাঁটার রাস্তা করা যেতে পারে। বান্দরবান একটি পর্যটন নগরী হিসেবে গড়ে উঠতে যা কিছু প্রয়োজন তা যেন প্লানে নির্দেশিত থাকে।

পরিকল্পনায় রেস্টুরেন্ট এবং আবাসিক হোটেলগুলো ভিন্ন রঙে দেখান হলে ভাল হয়।

#### ৮) সাংবাদিক লিটন, দৈনিক গিরিবর্তা

জরুরীভিত্তিতে মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন প্রয়োজন। পর্যটন এলাকাগুলোকে প্লানে সুনির্দিষ্ট করে দেখাতে হবে। নীলাচলের ফিডার রাস্তা গুলোকে প্রসস্থ করা প্রয়োজন। অবৈধ দখল উচ্ছেদ করতে হবে। পানির সমস্যা প্রকট বিশেষ করে ৪ নং ওয়ার্ডে, কখনও ৩/৪ দিন পর পানি পাওয়া যায়। বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বিষয়ে জোর দিতে হবে, আরও ডাস্টবিন প্রয়োজন। জনস্বাস্থ্য বিষয়ক নির্দেশনা থাকা প্রয়োজন।

খসড়া পরিকল্পনা যদি ভিসুয়ালি দেখান যায়, তাহলে কার্যকর মতামত দেয়া সম্ভব। মিডিয়ার মাধ্যমে প্রচার করা হলে জনসচেতনতা বৃদ্ধি পাবে।

#### ৯) বাদশা মিয়া, বর্ষীয়ান সাংবাদিক

তিনি বলেন কোন ওয়ার্ডেই কাউন্সিলরদের দপ্তর নেই। প্রতি ওয়ার্ডে গণশৌচাগার থাকা উচিত। বাজারে যে কসাইখানা আছে তা কার্যকর নয়। একটি আধুনিক কসাইখানা জরুরী। বিদ্যমান পুকুরগুলো সংরক্ষণ করা প্রয়োজন, ১০ টি পুকুর ইতোমধ্যে ভরাট হয়ে গেছে। ৫ কিমি লম্বা মেক্সি খাল জায়গায় জায়গায় দখল হয়ে গেছে, যার ফলে বর্ষা মৌসুমে বন্যা দেখা দেয়। বন্যায় শরণার্থীদের আশ্রয় দেওয়ার ফলে শিক্ষালয়গুলোর নিয়মিত কার্যক্রম স্থগিত করতে হয়। এ ছাড়া উচ্চ বিদ্যালয়গুলোতে প্রয়োজনীয় সংখ্যক শিক্ষক নেই।

শহরের পানি সমস্যা নিরসনে সকলে অভিমত ব্যক্ত করেন যে হাফেজঘোনা বাঁধ নির্মাণ করে পানি সংরক্ষণ করে সরবরাহ করা সম্ভব কিনা তা জরিপ করে দেখা প্রয়োজন।

#### ৮.৪.২.৪ কলেজ শিক্ষকদের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ২৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : শিক্ষক মিলনায়তন, বান্দরবান সরকারি কলেজ

#### সরকারি কলেজ শিক্ষকবৃন্দের সাথে সভা

২৭ ফেব্রুয়ারি, দুপুর ১২:৩৫

বান্দরবান সরকারি কলেজ শিক্ষকবৃন্দের সাথে পরামর্শকণ পৌরসভার মহাপরিকল্পনা নিয়ে মতবিনিময় করেন। আলোচনায় উপস্থিত ছিলেন উপাধ্যক্ষ অধ্যাপক মোঃ গোলাম কাদের চৌধুরী, সহযোগী অধ্যাপক মোঃ আবুল কাসেম সহ অন্যান্য শিক্ষকবৃন্দ। আলোচনার এক পর্যায়ে যোগদান করেন কলেজ ছাত্র সংসদের ভিপি সহ আরো কয়েকজন ছাত্র। আরও উপস্থিত ছিলেন কুমিল্লা থেকে আগত ইউজিপি ৩ এর আঞ্চলিক সম্মনয়কারি পরিকল্পনাবিদ জনাব মোঃ আবুল হোসেন। পরামর্শ প্রতিষ্ঠানের পক্ষ থেকে প্রকল্পের জ্যেষ্ঠ পরিকল্পনাবিদ ও প্রতিষ্ঠানের নির্বাহী পরিচালক জীনাত নাহরীন ও অপর পরিকল্পনাবিদগণ।

শিক্ষকগণ তাদের কলেজের নানা সমস্যার বিষয় উল্লেখ করেনঃ



- কলেজের ৯ একর জায়গা থাকলেও এর বেশীরভাগই কার্যত ব্যবহারের অযোগ্য। কারণ এর বড় অংশই পাহাড়ি জমি, তার উপরে অপরিকল্পিত ভাবে কলেজের উন্নয়ন কাজ হওয়ায় জমির সদ্যবহার হচ্ছে না;
- কলেজের জন্য পরিকল্পিত লেআউট প্ল্যান থাকা প্রয়োজন যেন অপরিকল্পিতভাবে ভবন নির্মাণ করে জায়গার অপব্যবহার রোধ করা যায়;
- জায়গা স্থলতার কারণে বহুতল বিশিষ্ট ভবন নির্মাণের দিকে নজর দেওয়া উচিত;
- কলেজের মূল ভবনের সংস্কার প্রয়োজন;
- পর্যাপ্ত শ্রেণি কক্ষ নেই;
- পরীক্ষার হল পর্যাপ্ত নয়;
- ছাত্রী নিবাস নেই;
- ছাত্রাবাস অপরিপূর্ণ, বিদ্যমান ভবন ভেঙে বহুতল ভবন করা যুক্তিযুক্ত;
- শিক্ষকদের আবাসনের ব্যবস্থা নেই, একটি মাত্র ডরমেটরি তাতে স্থানসঙ্কুলান হয় না;
- অধ্যক্ষের বাংলো বিশাল জায়গা নিয়ে অব্যবহৃত পরে আছে;
- ছাত্র, শিক্ষকদের যাতায়াতের জন্য কোন বাসের বা মাইক্রোবাসের ব্যবস্থা নেই, এমনকি প্রশ্নপত্র ও পরীক্ষার খাতাপত্র সহ গুরুত্বপূর্ণ জিনিসপত্র আনা নেওয়ার জন্যও কোন বাহন নেই;
- প্রয়োজন অনুসারে খেলার মাঠ নেই;
- কলেজের বাৎসরিক ক্রিয়া কর্মকাণ্ডের জন্য স্টেডিয়াম বা রাজার মাঠ ব্যবহারে প্রশাসনিক অনুমোদন প্রক্রিয়া সহজলভ্য হওয়া প্রয়োজন;

শহরের সমস্যা হিসেবে তাঁরা পানির সমস্যা, বর্ষায় জলাবদ্ধতা, অপরিষ্কার বাজার, ধূলায় কারণে বায়ু দূষণ, পরিকল্পিত বাস স্ট্যান্ডের অভাব, অপরিপূর্ণ সড়ক বাতির কথা বলেন। সড়ক বাতি গুলো সৌর বিদ্যুৎ দ্বারা চালিত হতে পারে। এ ছাড়া তাঁরা আরও উল্লেখ করেন যে বান্দরবানে ও এর আশে পাশে প্রচুর ফল উৎপন্ন হয়। কৃষিভিত্তিক প্রসেসিং কারখানা গড়ে তোলার জন্য সরকারি পদক্ষেপ নেয়া প্রয়োজন সরকারি পর্যায়ে ও বেসরকারি উদ্যোক্তাদের উৎসাহিত করার জন্য।





## ৮.৪.২.৫ মেয়র, কাউন্সিলর, নির্বাহী প্রকৌশলী এবং সচিবের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

## ৮.৪.২.৫.১ বান্দরবান পৌরসভার মেয়র এর সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০২ মার্চ, ২০১৭

স্থান : পৌরসভা অফিস

## আলোচনা

পরামর্শক দল ০২ মার্চ ২০১৭ তারিখে পৌরসভা অফিসে বান্দরবান পৌরসভার মেয়রের গুরুত্বপূর্ণ সাক্ষাৎকার (কী ইনফরমেটিভ ইন্টারভিউ) গ্রহণ করেন। এখানে পৌরসভার বর্তমান সমস্যা এবং ভবিষ্যতের উন্নয়ন নিয়ে বিশেষ আলোচনা হয়।



- ১। মেঘালয় পর্যটন কেন্দ্র এলাকায় একটি ওয়াচ টাওয়ার স্থাপন করা যেতে পারে যেন লোকজন আশেপাশের পাহাড় পর্বত সম্বলিত সৌন্দর্য উপভোগ করতে পারে।
- ২। হাফেজঘোনা এলাকায় একটা ড্যাম স্থাপন করলে তা ঐ এলাকার পানি সরবরাহের সংকট দূর করবে। টাইগার পাড়া, নীলাচল, টাংকির পাহাড় এবং লাঙ্গিপাড়ার মতো পাহাড়ি এলাকার পানি সরবরাহের সংকট নিরসন করতে ট্যাক্স নির্মাণ করতে হবে।
- ৩। ক্ষুদ্র নৃগোষ্ঠীর সংস্কৃতি রক্ষা করতে পৌরসভা এলাকার ভিতর তাদের ঐতিহ্য সম্বলিত মহল্লা তৈরি করতে হবে।
- ৪। এখানে চিড়িয়াখানা, ইকোপার্ক এবং বোটানিক্যাল গার্ডেন নির্মাণ করা যায় যা শহরের লোকদের বিনোদনের ব্যবস্থা করবে পাশাপাশি পর্যটকদের ও আকর্ষণ করবে।
- ৫। বাজার এলাকায় যে কাচা বাজারটি রয়েছে তাকে পুনঃবিন্যাস করতে হবে।
- ৬। ভবনের অনুমোদন থেকে নির্মাণ শেষ হওয়া পর্যন্ত সম্পূর্ণ কাজটি পৌরসভার পর্যবেক্ষণ করা উচিত কিন্তু পর্যাপ্ত পরিমাণ লোকবলের অভাবে তা করা সম্ভবপর হয়ে উঠে না।
- ৭। উন্নয়ন এবং পৌরসভার বাসিন্দাদের মঙ্গলের জন্য সীমিত পরিমাণ পাহাড় ব্যবহার করতে হবে।
- ৮। ড্রেনের উন্নয়ন খুবই জরুরী এবং ইতিমধ্যে এর উন্নয়নের কাজ চলমান রয়েছে।
- ৯। মৌলিক স্যানিটেশনের জন্য গোষ্ঠীভিত্তিক সমাধান যথেষ্ট ফলপ্রসূ হবে।
- ১০। সাঙ্গু নদীর প্রাকৃতিক সৌন্দর্য উপভোগ করার জন্য ১ নং সাঙ্গু ব্রিজ থেকে উজানীপাড়া প্রাথমিক বিদ্যালয় পর্যন্ত ওয়াকওয়ে নির্মাণ করা যেতে পারে।

## ৮.৪.২.৫.২ কাউন্সিলরের (১ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০১ মার্চ, ২০১৭

স্থান : বালাঘাটা বাজার

## আলোচনা

- বান্দরবান শহরের ১নং ওয়ার্ড এর চতুর্দিকে প্রবাহিত হয়েছে পাইনছড়া। চারপাশে পাহাড় ঘেরা এই ওয়ার্ডটি খুবই দৃষ্টিনন্দন।
- এলাকার লোকজনের প্রধান পেশা কৃষি এবং ব্যবসা।
- পাইনছড়ার পাড় ঘেষে পুরো এলাকা জুড়ে ২০ ফিট এর একটি রাস্তা করা যেতে পারে।
- ১নং ওয়ার্ডের উত্তর-দক্ষিণ পাশে পৌরসভার শেষ সীমানাতে একটি পার্ক করা অতীব জরুরী।
- পশ্চিম বালাঘাটা জামে মসজিদ এর পাশে বাচ্চাদের খেলাধুলা করার জন্য একটি খেলার মাঠ করা যেতে পারে।





- বর্ষার মৌসুমে হিন্দুপাড়া এলাকায় পানি জমে। ঐ এলাকায় একটি আউটফল ড্রেন দরকার।
- পৌরসভার ১নং এবং ২নং ওয়ার্ড এর সংযোগস্থলে যদি একটি পানি শোধনাগার প্রকল্প হাতে নেওয়া যায় তাহলে ২টি ওয়ার্ডে পানি সরবরাহ করা যাবে।
- বালাঘাটা বাজারে একটি কাউন্সিলর অফিস করা দরকার। যেখানে কাউন্সিলর অফিস কাম কমিউনিটি ক্লিনিক হতে পারে। এছাড়াও বালাঘাটা বাজার এলাকায় পাবলিক টয়লেট দরকার।
- এই ওয়ার্ডে স্যানিটেশন অবস্থা খারাপ। ৬০% এলাকায় স্যানিটেশনের অবস্থা ভাল।
- ওয়ার্ডে শিক্ষার হার খুব ভাল। ৯০% ছেলেমেয়ে বিদ্যালয়ে যায়। ঝড়েপরা শিক্ষার্থীর হারও কম।
- ওয়ার্ডে ভূগর্ভস্থ পানির স্তর ৩০০ ফুট নিচে।

#### ৮.৪.২.৫.৩ কাউন্সিলরের (৩ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০১ মার্চ, ২০১৭

স্থান : বড়ুয়ার টেক বাজার

##### আলোচনা

- এলাকার বেশিরভাগ লোকজন শ্রমজীবী।
- ৩নং ওয়ার্ডে রোয়াংছড়ি বাস স্ট্যান্ড সংলগ্ন এলাকায় রাস্তার পাশে ১.৪ একর বিস্তৃত এলাকা নিয়ে একটি পার্ক স্থাপনের কাজ ইতিমধ্যেই শুরু হয়েছে।
- এছাড়াও বড়ুয়ারটেক হতে গঞ্জপাড়ার ভেতর দিয়ে একটি মাস্টার ড্রেনের কাজ চলছে।
- এই ওয়ার্ডে সাধারণত জলাবদ্ধতা হয় না তবে ফেন্সি ঘোনা এলাকায় ভূমিধ্বস হয়।
- বড়ুয়ারটেকে একটি কাউন্সিলর অফিস এবং কাঁচা বাজারে একটি পাবলিক টয়লেট খুব দরকার বলে তিনি জানান।
- ফেন্সিঘোনা এলাকার পাশে একটি কমিউনিটি ক্লিনিক এবং স্টীল ব্রীজের পাশে ও জিরি বাবুর খামার এলাকায় একটি খেলার মাঠ করা দরকার।
- জিরি বাবুর খামার এলাকায় একটি Waste Transfer Station করা যেতে পারে।
- ঘোনা পাড়া এবং কাশেমপাড়া এলাকার পাকা ও সেমি পাকা রাস্তাগুলো ৩০ ফুট পর্যন্ত চওড়া করা উচিত।
- অত্র ওয়ার্ডে স্যানিটেশনের অবস্থা খুব খারাপ। শিক্ষার হার ভালো। তবে বেশিরভাগ লোকজন দরিদ্র হওয়ার কারনে ঝরে পরার হার একটু বেশি।
- অত্র ওয়ার্ডে ভূগর্ভস্থ পানির লেয়ার ৩০ ফিট নিচে।



#### ৮.৪.২.৫.৪ কাউন্সিলরের (৪ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০১ মার্চ, ২০১৭

স্থান : বান্দরবান ক্লাব

##### আলোচনা

- বান্দরবানের প্রধান বাজারটি ৪ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত কিন্তু কোন মার্কেটে কোন পার্কিং এর ব্যবস্থা নেই অথবা বাজারে মালামাল উঠানো-নামানোর জন্য নির্দিষ্ট কোন জায়গা নেই ফলে যত্র-তত্র পার্কিং এর কারণে ট্রাফিক জ্যামের সৃষ্টি হয়। এছাড়াও বাজারে দোকানগুলোর নিজস্ব টয়লেট ব্যবস্থা নেই।



- এলাকার লোকজনের প্রধান পেশা ব্যবসা।
- দেওয়ানজী পুকুরে একটি water reservoir করা যায়।
- রাস্তার বাতি সৌরবিদ্যুৎ এর আওয়াতায় আনা উচিত।
- এক বছর আগে বাজার এলাকায় মসজিদের পাশে আগুন লেগে বিশাল ক্ষয়ক্ষতি হয়েছে। প্রাথমিকভাবে আগুনের মোকাবেলা করার জন্য এলাকায় পানির জলাধার রাখা দরকার।
- ৪নং ওয়ার্ডের স্যুনিটেশন অবস্থা মোটামুটি ভালো কিন্তু মধ্যমপাড়া বস্তিতে লোকজন এখনো খুলন্ত টয়লেট ব্যবহার করে। এদের জন্য কিছু কমিউনিটি টয়লেটের ব্যবস্থা করা যায়।
- এলাকায় শিক্ষার হার খুব ভালো।
- সর্বোপরি তিনি মনে করেন পৌরসভাতে লুইসি গার্মেন্টসের মত যদি আরো কিছু গার্মেন্টস করা যায় তাহলে অর্থনৈতিক অবস্থার উন্নতি ঘটবে এবং কিছুটা বেকারত্ব দূর হবে। এছাড়াও বিভিন্ন ছোট পরিসরে হস্তশিল্প ও কৃষিজাত পণ্যের কারখানা করা যেতে পারে।
- নদীর পাড় ধরে একটি ওয়াকওয়ে নির্মাণ করা যেতে পারে বলে তিনি মনে করেন।



#### ৮.৪.২.৫.৫ কাউন্সিলরের (৫ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ২৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : কাউন্সিলরের ব্যক্তিগত অফিস, রাজবাড়ি এলাকা

##### আলোচনা

খুই সিং প্রু ৫ নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর। পরামর্শক দল ২৮ ফেব্রুয়ারি রাজবাড়ি এলাকায় তার ব্যক্তিগত অফিসে তার সাথে সাক্ষাৎ করেন এবং ওয়ার্ড সম্পর্কে তার অভিমত, সমস্যা ও সমাধান নিয়ে আলোচনা করেন।

##### ২৮ ফেব্রুয়ারি, দুপুর ১২:০০

ওয়ার্ড নং ৫ এর উত্তর দিকের জমি নদীর দিকে ঢালু, কিন্তু মাঝের এলাকা অপেক্ষাকৃত উঁচু বিধায় ঢাল দক্ষিণে, সুতরাং ড্রেনের পরিকল্পনা করার সময় এ বিষয় টি বিবেচনায় আনতে হবে। এ এলাকায় সামান্য বৃষ্টিতে অর্ধ বেলা পর্যন্ত জলাবদ্ধতা দেখা যায়।

মাতৃসদন থেকে বালিকা বিদ্যালয় রাস্তা পৌরসভার উদ্যোগে মেরামত প্রয়োজন। মিশনের বিশাল এলাকা (প্রায় ১৫ একর), কিন্তু এ ওয়ার্ডে খেলার মাঠ নেই। রাজার বাড়ির মাঠ যা বিভিন্ন সময় মেলার জন্য ব্যবহার করা হয়, এটিকে খেলার মাঠ হিসেবে কাজে লাগানো উচিত। নদীর ধারে বালু চর মাঠ টি ৩/৪ মাস খেলার মাঠ হিসেবে কাজে লাগানো যায়।

মারমা বাজার রাস্তাটি বাজারের কারণে চলাচলে অসুবিধা সৃষ্টি করে। বাজার ব্যবস্থাপনা থাকা প্রয়োজন। নদীর ধারে উত্তর পূর্ব কোণে প্রায় ১০ একর খাস জমি আছে, ওখানে পরিকল্পিতভাবে কাঁচা বাজার করা যায়।

পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় সকাল ৭ টা, ১০ টা ও বিকেল ৫ টায় পরিচ্ছন্নকর্মীরা এলাকার বর্জ্য অপসারণ করে।



বস্তি এলাকায় গণশৌচাগার তৈরি করা প্রয়োজন। বিভিন্ন পাড়ায় ডিপ টিউবওয়েল দরকার। এ বিষয়ে কাউন্সিলর অফিসের কিছু প্রস্তাব ও রয়েছে।

প্রত্যেক ওয়ার্ডে কাউন্সিলর অফিস থাকা আবশ্যিক।

এলাকাবাসী অধিকাংশ চাকুরীজীবী, এলাকার অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য বিভিন্ন পদক্ষেপ নেওয়া উচিত এখনই;

- এলাকাবাসীর দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ প্রয়োজন;
- বিসিক এলাকায় ক্ষুদ্র শিল্প স্থাপনে উৎসাহিত করা;

-বান্দরবানের শহর কেন্দ্রে অবস্থিত লুম্বিনি গার্মেন্টস একটি প্রতিষ্ঠিত বিদেশে রপ্তানিকারক প্রতিষ্ঠান, কর্মচারীদের বেতন ভাতাও মানসম্মত। এরকম প্রতিষ্ঠান স্থাপনে উদ্যোক্তাদের উৎসাহিত করার জন্য সরকারি পদক্ষেপ নেয়া প্রয়োজন।

-বান্দরবানে ও এর আশে পাশে বিভিন্ন মৌসুমে প্রচুর ফল উৎপন্ন হয়। কৃষিভিত্তিক প্রসেসিং কারখানা গড়ে তোলার জন্য সরকারি পর্যায়ে পদক্ষেপ নেয়া প্রয়োজন বেসরকারি উদ্যোক্তাদের উৎসাহিত করার জন্য।

#### ৮.৪.২.৫.৬ কাউন্সিলরের (৬ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০৩ মার্চ, ২০১৭

স্থান : পৌর শপিং কমপ্লেক্স

#### আলোচনা

বাবু সৌরভ দাস ৬ নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর। পরামর্শক দল ০৩ মার্চ সন্ধ্যাবেলা পৌর শপিং কমপ্লেক্সে তার সাথে সাক্ষাৎ করেন এবং ওয়ার্ড সম্পর্কে তার অভিমত, সমস্যা ও সমাধান নিয়ে আলোচনা করেন।



- ওয়ার্ডের লোকজনের প্রধান পেশা চাকুরী ও ব্যবসা। কিছু দিনমজুরও আছে।
- এলাকায় স্যানিটেশনের হার ৭০%; কেচিং পাড়া এবং টাউন হল পাড়া এলাকায় স্যানিটেশনের অবস্থা খুব খারাপ।
- শিক্ষার হার ১০০%।
- হাজার মার টেক ও সিদ্দিকনগরে water reservoir দরকার তাহলে পুরো ওয়ার্ডে পানি সরবরাহ করা যাবে।
- বনরূপা পাড়া ২২ পরিবারের ঐখান হতে নিউ গুলশান পর্যন্ত নতুন রাস্তা দরকার।
- নুর জামে মসজিদ এবং বান্দরবান পুলিশ ফাড়ির পিছনে একটি পার্ক করা যেতে পারে।
- সিদ্দিকনগর প্রাথমিক বিদ্যালয়ের সামনে একটি খেলার মাঠ করা যেতে পারে।
- নিউ গুলশান পাড়া, বনরূপা ও হাফেজঘোনা এলাকায় বেশি ভূমিধ্বস হয়।
- বেশি বৃষ্টি হলে ঘোনা পাড়া এলাকায় ৪-৫ ফুট পানি জমে।

## ৮.৪.২.৫.৭ কাউন্সিলরের (৭ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০১ মার্চ, ২০১৭

স্থান : ওয়াপদা ব্রিজ এলাকা

## আলোচনা

পরামর্শক দল ০১ মার্চ দুপুরে ওয়াপদা ব্রিজ এলাকায় ৭ নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর জনাব শামসুল হক সামুর বিশেষ সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। তার পরামর্শের বিস্তারিত নিচে তুলে ধরা হলো।

- ওয়ার্ডের লোকজনের প্রধান পেশা শ্রমজীবী ও দিনমজুর।
- ওয়ার্ডের শিক্ষার হার খুবই ভালো।
- শেরে বাংলা নগর ও আর্মি পাড়া এলাকায় বৃষ্টি হলেই পানি উঠে যা ৩০-৫০ মিনিট থাকে।
- জেলা ভেটেরিনারী হাসপাতাল এর সামনে একটি কাউন্সিলর অফিস করা যায়।
- এলাকায় স্যানিটেশনের হার ৮০।%
- এই ওয়ার্ডে ওয়াপদা ব্রিজ এলাকায় পাবলিক টয়লেটের খুব প্রয়োজন।
- উপজেলা পরিষদের পিছনের পুকুরটির চারপাশে একটা ওয়াকওয়ে করা যেতে পারে।



## ৮.৪.২.৫.৮ কাউন্সিলরের (৮ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০২ মার্চ, ২০১৭

স্থান : পৌরসভা অফিস

## আলোচনা

পরামর্শক দল ০২ মার্চ সকালে পৌরসভা অফিসে ৮ নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর জনাব হাবিবুর রহমানের বিশেষ সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। তার পরামর্শের বিস্তারিত নিচে তুলে ধরা হলো।

- ওয়ার্ডের লোকজনের প্রধান পেশা শ্রমজীবী, ব্যবসা এবং চাকুরী।
- ওয়ার্ডের শিক্ষার হার ৯৬% তবে হাফেজঘোনা এলাকায় ঝরে পরা শিশুর হার অনেক বেশি।
- হাফেজঘোনা বিদ্যালয়কে সাইক্লোন শেল্টার হিসেবে ব্যবহার করা যায়।
- চান্দাবাজ পাড়াতে রিং বসিয়ে ওভারহেড ট্যাঙ্ক বসিয়ে পানি টানলে পাওয়া যাবে।
- হাফেজঘোনা বরিশাল পাড়া এলাকায় ছোট ড্রেনগুলোকে বড় করতে হবে এবং সব রাস্তাগুলোকে চওড়া করতে হবে।
- মেঘার পাড়া এলাকায় অল্প বৃষ্টি হলেই জলাবদ্ধতা হয়। সমস্যা দূরীকরণে নতুন কিছু ড্রেন দরকার।
- মুক্তিযোদ্ধা জেলা সমবায় অফিসের সামনে কাউন্সিলর অফিস করা যেতে পারে।
- গোদার পাড়ে একটি পার্ক ও একটি খেলার মাঠ করা যেতে পারে।





- হাফেজঘোনা খালে সারাবছর পানি থাকে। যদি এখানে একটি বাঁধ দিয়ে পানি সংরক্ষণ করা যায় তাহলে বেশ কয়েকটি ওয়ার্ড কাভার করা যাবে।
- শেরে বাংলা নগর ও আর্মি পাড়া এলাকায় বৃষ্টি হলেই পানি উঠে যা ৩০-৫০ মিনিট থাকে।
- জেলা ভেটেনারী হাসপাতাল এর সামনে একটি কাউন্সিলর অফিস করা যায়।
- এলাকায় স্যানিটেশনের হার ৮০।%
- এই ওয়ার্ডে ওয়াপদা ব্রীজ এলাকায় পাবলিক টয়লেটের খুব প্রয়োজন।
- উপজেলা পরিষদের পিছনের পুকুরটির চারপাশে একটা ওয়াকওয়ে করা যেতে পারে।
- জর্জকোর্ট সংলগ্ন কিরি হতে মিস্কি ব্রীজ পর্যন্ত সংযোগ খাল খালটি ২০/২৫ ফুট চওড়া করা ও গভীর করা উচিত। তাহলে ৭ ও ৮ নং ওয়ার্ডের জলাবদ্ধতা দূর হবে।



#### ৮.৪.২.৫.৯ কাউন্সিলরের (৯ নং ওয়ার্ড) সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ২৬ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : পৌরসভা অফিস

#### আলোচনা

পরামর্শক দল ২৬ ফেব্রুয়ারি সকালে পৌরসভা অফিসে ৯ নং ওয়ার্ডের কাউন্সিলর জনাব মোঃ আবুল কালামের বিশেষ সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। তার পরামর্শের বিস্তারিত নিচে তুলে ধরা হলো।

- সুইস গেট হতে টাংকি পাহাড় পর্যন্ত নতুন রাস্তা দরকার
- অফিসার্স ক্লাব হতে ইসলামপুর ১নং ব্রীজ পর্যন্ত রাস্তা উন্নত করতে হবে
- ডাম্পিং সাইটের জন্য উপযুক্ত ডিজাইন করতে হবে
- কসাইখানা আরো উন্নত করতে হবে
- ৫টি সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় আছে। বিদ্যালয়ের মাঠগুলোর সংস্কার প্রয়োজন। যেহেতু ৯ নং ওয়ার্ডটি পাহাড়ি এলাকা সেহেতু এখানে খেলার মাঠের জন্য জায়গা পাওয়া খুব কঠিন।
- টিএনটি পাড়া হতে কাশেমপাড়া ইব্রাহিমের বাড়ি পর্যন্ত নতুন রাস্তা দরকার
- কসাইপাড়ার ভেতরে নতুন ড্রেন দরকার
- কেবি রোড হতে কাশেম পাড়া রোড উচু করতে হবে
- কেবি রোড হতে শ্মশান এর পাশ দিয়ে কাশেমপাড়া পর্যন্ত নতুন ড্রেন দরকার



- ৭ বছর আগে স'মিলে আশুন লেগেছিল এবং ১৯৮৬-৮৭ তে আশুনে পুরো বান্দরবান শহর পুড়ে গিয়েছিল
- এই ওয়ার্ডের ৩০% লোকজন বিদ্যুৎ সুবিধা পায়। পাহাড়ি এলাকা বলে ইলেক্ট্রিসিটি লাইন নিয়ে যাওয়া কষ্টকর।
- কাশেমপাড়া, ইসলামপুর, সুইস গেট এলাকা, বনানী স'মিল, অফিসার্স ক্লাব এলাকাতে জলাবদ্ধতা হয়।
- যৌথ খামার, টাইগার হিল, টাংকি পাহাড়, লাংগি পাড়া, ইসলামপুর এই এলাকাগুলোতে পানির অনেক সমস্যা। ওয়াটার রিজার্ভারের মাধ্যমে এই সমস্যা দূর করা যেতে পারে।

#### ৮.৪.২.৫.১০ পৌরসভার নির্বাহী প্রকৌশলী ও সচিবের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ০২ মার্চ, ২০১৭

স্থান : পৌরসভা অফিস

##### আলোচনা

পরামর্শক দল ২ মার্চ পৌরসভা অফিসে পৌরসভার নির্বাহী প্রকৌশলী, জনাব মং সুই খাই মারমা এনং সচিব, জনাব তৌহিদুল আলমের বিশেষ সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। এই সাক্ষাৎকার গ্রহণ করা হয় পৌরসভার বর্তমান সমস্যা এবং ভবিষ্যতের উন্নয়নের বিষয় নিয়ে। নিচে সাক্ষাৎকারের বিস্তারিত দেয়া হলো।

- ১। বান্দরবান বাজারকে পুনঃবিন্যাস করে উন্নয়ন করা প্রয়োজন।
- ২। বাসস্ট্যান্ড টিকে বর্তমান অবস্থান থেকে সরিয়ে নতুন করে নির্মিত পৌর বাস টার্মিনালে নিতে হবে।
- ৩। ভবিষ্যৎ শহরের জন্য দুই বা ততোধিক সিবিডি বা নগরকেন্দ্র স্থাপন করতে হবে এবং নগরবাসীদের চিন্তাবিনোদনের জন্য পর্যাপ্ত পরিমাণ বিনোদনের সুযোগ তৈরি করতে হবে। পার্কের জন্য কর্তৃপক্ষের যথাযথ জায়গা নির্ধারণ করা উচিত।
- ৪। পৌরসভার প্রধান সড়ক কমপক্ষে ৫০ ফিট প্রশস্ত করা প্রয়োজন।



#### ৮.৪.২.৬ উপজেলা পরিষদের চেয়ারম্যানের সাথে ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

তারিখ : ২৮ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : চেয়ারম্যান অফিস, উপজেলা পরিষদ

##### আলোচনা

জনাব আব্দুল কুদ্দুস বান্দরবান পরিবহন মালিক সমিতির সভাপতি পাশাপাশি তিনি বান্দরবান সদর উপজেলা পরিষদের চেয়ারম্যান। পরামর্শক দল ২৮ ফেব্রুয়ারি সকালে তার সাথে তার অফিসে সাক্ষাৎ করেন এবং বান্দরবান শহরের পরিকল্পনা এবং উন্নয়নের বিষয় নিয়ে তার বিশেষ সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন। নিচে তার মতামতগুলো তুলে ধরা হলো।

জনাব আব্দুল কুদ্দুস শহরে কুদ্দুস চেয়ারম্যান নামে পরিচিত। অনেক আগে থেকেই তিনি উপজেলা পরিষদের চেয়ারম্যান হিসাবে সেবা প্রদান করে আসছেন। তিনি অনেক দিন ধরে বান্দরবান পরিবহন মালিক সমিতির সভাপতি। তিনি বান্দরবান জেলা বিএনপির সহ-সভাপতি।



- ১। তিনি শুরু করেন বান্দরবানের পরিবহন এবং যোগাযোগ ব্যবস্থা দিয়ে। তিনি বলেন এক সময় চট্টগ্রাম থেকে বান্দরবানে বাসে যাতায়াত খুবই খারাপ ছিল। পাহাড়ি রাস্তায় বাসগুলোর যাতায়াত খুবই কষ্টসাধ্য ছিল। সর্বদাই দুর্ঘটনা ঘটার সম্ভাবনা থাকতো। কিন্তু বর্তমানে অবস্থা নাটকীয়ভাবে উন্নত হয়েছে। এখন পরিবহনের গুণগত মান এবং স্ট্যান্ডার্ড উন্নত করতে হবে। বান্দরবানকে শুধুমাত্র পর্যটন কেন্দ্রিক শহর হিসাবে চিন্তা করলে হবে না।
- ২। আগে কিছু পরিমান বাস বান্দরবান-ঢাকার মধ্যে যাতায়াত করত। তৎকালীন ডিসির অনুরোধ এবং সহযোগিতায় পূর্বী বাস কোম্পানির মালিক সেবা প্রদান করা শুরু করেন। যাইহোক বাস মালিক পরবর্তীতে তার প্রতিযোগীর বাঁধার সম্মুখীন হয়। পরবর্তীতে ডলফিন পরিবহন ঢাকা-বান্দরবানের ভিতর নাইটকোচ চালু করে। বাসগুলো অন্ধকার হওয়ার আগেই পুলিশের নিরাপত্তায় বান্দরবান জেলার সীমানা অতিক্রম করত। বর্তমানে কোন প্রকার পুলিশের নিরাপত্তা ছাড়াই ঢাকা-বান্দরবানের মধ্যে শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত বাস সহ ২০ টি ভিন্ন ভিন্ন কোম্পানির বাস যাতায়াত করে।
- ৩। বান্দরবানে পার্কিং এর সমস্যা রয়েছে। বর্তমান পার্কিং এর জায়গাটি খুবই ছোট এবং সরু যা পার্কিং করার জন্য যথোপযুক্ত নয়। বাসস্ট্যান্ডে কোন পাবলিক টয়লেট নাই। বাসস্ট্যান্ড এলাকায় আধুনিক সুযোগসুবিধা সম্বলিত একটি পাবলিক টয়লেট প্রয়োজন।
- ৪। এই শহরের জন্য একটি পরিকল্পিত কেন্দ্রীয় বাস টার্মিনাল খুবই জরুরী। এই উদ্দেশ্যে জমি কেনা হয়েছে কিন্তু নির্মাণ কাজ এখনো শুরু হয় নাই। পৌরসভা বাস টার্মিনালের নকশা তৈরি করে পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ে অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করেছেন। যতদিন পর্যন্ত টার্মিনালটি নির্মাণ না হচ্ছে ততদিন পর্যন্ত আমাদের ভোগান্তি থাকবেই।
- ৫। প্রস্তাবিত বাস টার্মিনাল এবং কেবি রোডের মধ্যবর্তী রাস্তা খুবই খাড়া যা বাস চলাচলে সমস্যা তৈরি করবে। চলাচল সহজ করার জন্য এই রাস্তাটিকে সমতল করা প্রয়োজন।
- ৬। বাস এবং ট্রাকের জন্য আলাদা টার্মিনাল করা প্রয়োজন। মাহিন্দ্র এবং পিকআপ পার্ক করার জন্য বাস টার্মিনালের কাছে ব্যবস্থা করতে হবে।
- ৭। অনেক বেশি পরিমান গাড়ি চলাচল করার কারণে বিদ্যমান রাস্তার উপর চাপ অনেক বেশি পরে। প্রধান সড়কের বিকল্প সড়ক নির্মাণ করতে হবে, বিশেষ করে মনুষ্যচালিত যানবাহনের ক্ষেত্রে। জর্জ কোর্ট থেকে ওয়াপদা ব্রিজ অতিক্রম করে মিসকি ব্রিজ পর্যন্ত ছড়ার উপর স্ল্যাব বসিয়ে রাস্তা নির্মাণ করা যায়। এই রাস্তা দিয়ে মনুষ্যচালিত যানবাহনগুলো যাতায়াত করতে পারবে ফলে প্রধান সড়কের উপর চাপ কমবে। ৬ নং ওয়ার্ডে বনরূপা থেকে হাফেজঘোনা রাস্তার বিভিন্ন অংশ সমতল করে আরো ব্যবহারযোগ্য করে তুলতে হবে। শহরের যে সকল অংশের রাস্তাগুলো উঁচু উঁচু এসব এলাকায় টমটম যাতায়াত করতে পারে না ফলে এসব এলাকায় মানুষের যাতায়াত দুরূহ হয়ে পড়ে। বর্তমান বাস টার্মিনালের রাস্তা উঁচু করতে হবে।
- ৮। বর্তমান মাইক্রোবাস সমিতির অফিসের ঐখানে যাত্রীদের অপেক্ষামান কক্ষ এবং পাবলিক টয়লেট নির্মাণ করা যায়।



- ৯। দুর্ঘটনা প্রতিরোধ করতে চালকদের প্রশিক্ষণ দেয়া খুবই গুরুত্বপূর্ণ।
- ১০। যাত্রী সংখ্যা অনেক কম হওয়ার জন্য রাস্তামাটি থেকে বান্দরবানের ভিতর শুধুমাত্র ২ টি বাস যাতায়াত করে।
- ১১। শহরে পানির তীব্র সংকট রয়েছে। হাফেজঘোনার কাছে ঝিরির নিকটে একটা বাঁধ স্থাপন করে পানি সংরক্ষণ করা যায় যা সারা বছর ধরে সরবরাহ করা যাবে।
- ১২। জর্জ কোর্ট থেকে হাফেজঘোনার দিকে যে খালটি রয়েছে তা বিভিন্ন জায়গায় অবৈধ দখল হয়ে গেছে যার ফলে খালের নিরবিচ্ছিন্ন পানিপ্রবাহ বাধাপ্রাপ্ত হচ্ছে। খালের অবৈধ দখল উচ্ছেদ করতে হবে এবং খালটি সংস্কার করতে হবে।
- ১৩। খালের অবৈধ দখল এবং ভরাট হয়ে যাওয়ার কারণে আর্মি পাড়া এবং মেসার পাড়া এলাকা প্রত্যেক বছরই জলাবদ্ধতার শিকার হয়। এই খালটি অবৈধ দখল থেকে মুক্ত করে পুনঃউন্নয়ন করতে হবে।

### ৮.৪.৩ গুরুত্বপূর্ণ সাক্ষাৎকার (কী ইনফরমেন্ট ইন্টারভিউ)

#### ৮.৪.৩.১ সাক্ষাৎকারঃ প্রসন্ন তংচঙ্গা, নিউ গুলশান

তিনি বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদের সাবেক সদস্য এবং বান্দরবান জেলা আওয়ামীলীগ এর সাবেক সভাপতি। এই রাজনীতিবিদ পরামর্শক দলকে বলেন যে, তিনি এবং জেলা পরিষদের অন্যান্য সদস্যরা পানি সরবরাহ সংকটের সমস্যা সমাধান করতে অনেক চেষ্টা করেছেন এবং পানি সরবরাহের বর্তমান চিত্র তাদের পরিশ্রমের ফসল। তারা পানি সরবরাহের সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে অনেক চেষ্টা করেছেন কিন্তু সফল হতে পারেন নাই। কিন্তু তিনি মনে করেন যে হাফেজঘোনা, টাইগার পাড়া, টাঙ্কির পাহাড় ও নীলাচলে ছোট ছোট করে সংরক্ষণ ভিত্তিক পানি সরবরাহের ব্যবস্থা করা যায়।

তিনি আরো লক্ষ করেন যে পৌরসভার অধিকাংশ মানুষই ভবন নির্মাণ করার সময় ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুসরণ করে না অর্থাৎ তারা সেট ব্যাক রুলস মানে না, ফলে কিছু কিছু রাস্তা অনেক সরু হয়ে যাচ্ছে এবং পরবর্তীতে তা প্রশস্ত করা সম্ভবপর হবে না। আইন অমান্য কারীদের বিরুদ্ধে যথাযথ কর্তৃপক্ষকে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

তিনি আরো বলেন, এখানে পার্ক এবং খেলার মাঠের অনেক অভাব রয়েছে। ভূমি দিন দিন দুর্লভ হয়ে পরছে। পরবর্তী প্রজন্মের ভালভাবে বেড়ে উঠার জন্য পার্ক এবং খেলার মাঠের জন্য আমাদের জায়গা সংরক্ষণ করতে হবে। প্রত্যেক পাড়ার জন্য কমপক্ষে একটা খেলার মাঠ এবং প্রত্যেক ওয়ার্ডের জন্য কমপক্ষে একটা পার্ক করার প্রস্তাবনা দেন। যথাযথ কর্তৃপক্ষকে এর জন্য ব্যবস্থা নিতে হবে।

#### ৮.৪.৩.২ সাক্ষাৎকারঃ ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী

তারিখ : ০৩ মার্চ, ২০১৭

স্থান : চায়ের দোকান, উজানীপাড়া, বান্দরবান

উপস্থিতি : ১০

উজানীপাড়া, মধ্যম পাড়া, রাজবাড়ী এলাকা হচ্ছে আদিবাসী অধ্যুষিত এলাকা যার উত্তর পূর্ব দিক ঘেঁষে সান্দ্র নদী প্রবাহমান। অধিকাংশ লোকজন নিম্নবিত্ত বা নিম্ন মধ্যবিত্ত শ্রেণির। এদের অধিকাংশের উপার্জনের প্রধান উৎস চাকরী। এরপর আছে ক্ষুদ্র ব্যবসা এবং কিছু লোক অনিয়মিত শ্রমজীবী। এদের মধ্যে হতে অগ্রসর শ্রেণির কিছু লোকের সাথে আলাপ হল উজানীপাড়ার চায়ের দোকানে। থুইসা চিং মার্মা, উ টিং মার্মা, চল্লা অং, কোকো চিং, মং ওয়াই চিং, হ্লাগ্যচিং, বাবলু মার্মা এবং আরো কয়েকজন। এদের মধ্যে দু'একজন



ছাড়া বাকী সবাই বান্দরবানের স্থায়ী বাসিন্দা। দু'একজন রাঙ্গামাটি থেকে এসেছেন চাকরী সূত্রে। চায়ের দোকানে আড্ডা দিতে দিতে অনেক প্রসঙ্গ উঠে আসে।

- ১। বেশীরভাগ লোকজন দীর্ঘ সময় পরে হলেও বান্দরবান পৌরসভায় 'মাস্টার প্ল্যান' হওয়ার উদ্যোগকে স্বাগত জানান।
- ২। উজানী পাড়া এলাকা খুব ঘনবসতি পূর্ণ এবং রাস্তা সমূহ পর্যাপ্ত পরিমাণে চওড়া নয়।
- ৩। এখানে নিষ্কাশন ব্যবস্থা অপ্রতুল এবং পানীয় জলের সংকট বিদ্যমান। গোসল করা, কাপড়চোপড় ধোয়া সহ গৃহস্থালী কাজে লোকজনকে নদীর পানির উপর নির্ভর করতে হয়। এমনকি খাবার পানির জন্যও অনেক সময় নদীর পানির উপর নির্ভর করতে হয়। নদীর পাড় উঁচু হওয়ায় এবং নদীর প্রবাহ দূরে হওয়ায় এ কাজে লোকজনের খুব কষ্ট সহ্য করতে হয়। অনেক সময় লোকজনকে পানি বাহিত বিভিন্ন রোগে ভুগতে হয়।
- ৪। ঘন বসতি পূর্ণ হওয়ায় এবং পর্যাপ্ত পরিমাণ রাস্তা-ঘাট না থাকায় অগ্নিকান্ড সহ সম্ভাব্য বিপদ থেকে দ্রুত উদ্ধার পাওয়াও দায় হবে।
- ৫। এই অপরিকল্পিত জনবসতিকে নতুন করে ঢেলে সাজানো কঠিন হলেও অসম্ভব নয়। প্রয়োজন আন্তরিক উদ্যোগ ও জনগণকে সংগঠিত করা।
- ৬। পানি সরবরাহ ব্যবস্থা ঢেলে সাজানো প্রয়োজন। এলাকায় জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের যে পাম্প হাউজ আছে তা কার্যকরের উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে। সম্ভব হলে নদীর পানি ব্যবহার করে পানি সরবরাহের ট্রিটম্যান্ট প্ল্যান্ট স্থাপন করা যেতে পারে।
- ৭। পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা কার্যকর করার জন্য সঠিক নকশা করে নর্দমা নির্মাণ করতে হবে ও সঠিক আউটফল নির্ণয় করতে হবে। উজানীপাড়া এলাকায় বিদ্যমান দুইটি প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থাকে সংস্কারপূর্বক কার্যকর করার উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে।
- ৮। মহল্লার বেশীরভাগ অধিবাসী (বিশেষতঃ মহিলারা) গৃহস্থালী কাজের পাশাপাশি দেশীয় পদ্ধতিতে কাপড় বোনা সহ অন্যান্য হস্তশিল্পের কাজ করে থাকেন। এ কাজটা যদি আরো বিস্তৃত করার উদ্যোগ গ্রহণ করা যায় এবং উৎপাদিত পণ্য সমূহ যদি সঠিকভাবে বাজারজাত করার উদ্যোগ গ্রহণ করা যায়- এতে করে লোকজনের উপার্জন যেমন বৃদ্ধি পাবে, তেমনি করে নতুন নতুন কর্মসংস্থানেরও সৃষ্টি হবে।
- ৯। শহরের আশপাশে এবং বান্দরবান জেলার অন্য উপজেলাতে প্রচুর পরিমাণ আম, কাঁঠাল, কলা, পেপে, পেয়ারা, আনারস সহ অন্যান্য মৌসুমী ফল প্রচুর পরিমাণে উতপাদিত হয়। এই ফসলগুলোকে ভিত্তি করে যদি ফল প্রক্রিয়াজাতকরণ শিল্প গড়ে তোলা যায় তাহলেও লোকজনের কর্মসংস্থানের নতুন নতুন সুযোগ সৃষ্টি সহ অর্থনৈতিক উন্নতি সাধিত হবে।
- ১০। বান্দরবানে প্রচুর পর্যটক আসে। এখানে যদি সুন্দর পরিবেশে ঐতিহ্যবাহী খাবার পরিবেশন করার উদ্যোগ গ্রহণ করা যায়, তাহলে আরো বেশী পর্যটক আগমনের পাশাপাশি শহরের অর্থনীতির ভিত্তি আরো মজবুত হবে। এ ব্যাপারে পৌরসভার পাশাপাশি 'টিসিআই' উদ্যোগ গ্রহণ করতে পারে। 'টিসিআই' এর অডিটোরিয়ামকে ঢেলে সাজিয়ে কোন এক তলায় ঐতিহ্যবাহী নাচগানের পাশাপাশি অন্যান্য সাংস্কৃতিক কর্মকান্ড প্রদর্শনের ব্যবস্থা করা যায়। এতে করে পর্যটকদের আকর্ষণ আরো বেড়ে যাবে।
- ১১। বান্দরবানের উজানীপাড়ার এ অংশটাতে পর্যটক আকৃষ্ট করার তেমন উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়নি। একটি সিনেমা হল ছিল তাও বন্ধ হয়ে গিয়েছে। সিনেমা হলের পরিবর্তে 'টিসিআই' এর অডিটোরিয়ামে সিনেপ্লেক্সের ব্যবস্থা করা যেতে পারে।
- ১২। সাঙ্গু নদীর পাড় ঘেঁষে শহররক্ষা বাঁধ কাম ওয়াকওয়ে করা যেতে পারে। এতে করে শহরে আসা লোকেদের

বিশেষ করে নদীর সাক্ষ্যকালীন সৌন্দর্য উপভোগের সুযোগ সৃষ্টি হবে।

- ১৩। উজানীপাড়া এবং মধ্যম পাড়াছত্র ঐতিহ্যবাহী উপজাতীয় কাপড়ের দোকানগুলো এক সময় ক্রেতার ভিড়ে ব্যস্ততার জন্য দম ফেলার সুযোগ পেত না। এখন শহরের এই অংশে পর্যটকরা কম আসাতে ব্যবসায় মন্দা যাচ্ছে। এ সমস্যার সমাধান হওয়া প্রয়োজন।
- ১৪। শহরের লাইটিং ব্যবস্থাকে আরো আকর্ষণীয় করে শহরের সৌন্দর্য বৃদ্ধি করা সম্ভব। এর পাশাপাশি প্রত্যেক রাস্তায় ফুটপাথের ব্যবস্থা করে জনগণের নিরাপদ যাতায়াত নিশ্চিত করতে হবে।
- ১৫। ময়লা আবর্জনা ব্যবস্থাপনাকে আরো উন্নত করতে হবে।

#### ৮.৪.৩.৩ সাক্ষাৎকারঃ নুশে থ্রু, চায়ের দোকানের মালিক

তারিখ : ২৩ ডিসেম্বর, ২০১৬

স্থান : ক্যাচিং কার্বারী পাড়া, বান্দরবান

ক্যাচিং কার্বারী পাড়ার বর্তমান কার্বারীর ছেলে এই নুশে থ্রু। পাড়ায় চায়ের দোকান আছে তার। মোটামুটি সংসার চলে যায়। পরামর্শক দল নুশে থ্রুর সাথে তার চায়ের দোকানে সাক্ষাৎ করেন এবং শহরের সমস্যা এবং উন্নয়ন নিয়ে আলোচনা করেন এবং তার মতামত জানতে চান।

- ১। এসএসসি পাশ করলেও আর বেশিদূর পড়া সম্ভব হয়নি আর্থ সামাজিক কারণে। তবে ছেলে মেয়েদের পড়াচ্ছেন। ইচ্ছে আছে ছেলে মেয়েদের উচ্চ শিক্ষিত করবেন।
- ২। পাড়ায় কারো কারো পাকা বাড়ি উঠেছে যা আর্থিক উন্নতির চিহ্ন। তবে বেশীরভাগই গরীব। কিছু লোক চাকরী বাকরী করলেও বেশিরভাগ লোক পাহাড়ের প্রাকৃতিক সম্পদের উপর নির্ভরশীল। কেউ জঙ্গল থেকে জ্বালানী কাঠ, বাঁশ কেটে আনছে, কেউ টুকিটাকি কৃষি কাজ করেন। কেউ কেউ হাঁস মুরগী, শুকর পালেন। কিছুটা নিজের পরিবারে ব্যয় করেন আর কিছুটা বাজারে বিক্রি করে কোনমতে সংসার নির্বাহ করেন। এলাকার লোকজনের জন্য কর্মসংস্থানের ব্যবস্থা করতে পারলে ভালো হয়।
- ৩। অনেকের বাড়িতেই বিদ্যুতের ব্যবস্থা রয়েছে। তবে সুযোগ থাকা সত্ত্বেও অনেকে বিদ্যুত সংযোগ গ্রহণ করছেন না দারিদ্র্যের কারণে এবং কেউ কেউ অবহেলা করে।
- ৪। পানীয় জলের ব্যবস্থা মোটামুটি আছে। তবে গোসল, কাপড় ধোয়া সহ বেশীরভাগ গৃহস্থালী প্রয়োজন সারতে হয় নদীর পানি দিয়ে।
- ৫। বিনোদনের কোন ব্যবস্থা নেই। প্রাকৃতিক কারণেই খেলার মাঠও তৈরী হয়নি। কারণ সব জায়গাই ব্যক্তিমালিকানাধীন এবং বন্ধুর। নতুন করে খেলার মাঠ তৈরী করা বেশ কঠিন হবে। বছরের অল্প একটা সময়ে ছেলেপেলেরা নদীর চরে ফুটবল খেলে থাকে।
- ৬। অনেক পরিবারের ছেলে মেয়েরা বিদ্যালয়ে পড়ালেখা করলেও শিক্ষার মাঝপথে ঝরে পড়ার হার তুলনামূলকভাবে অনেক বেশি। দারিদ্র্যতা এবং অসচেতনতা অন্যতম কারণ।
- ৭। চিকিৎসা সেবা সদর হাসপাতাল থেকে পাওয়া গেলেও হাসপাতালের চিকিৎসা সেবা পর্যাপ্ত না হওয়ায় রোগে কষ্ট পেতে হয়। পাড়ায় চিকিৎসা সেবা থাকা জরুরী বিশেষ করে জরুরী চিকিৎসার জন্য।
- ৮। স্যানিটেশনের অবস্থা মোটামুটি। এটা শতভাগ উন্নয়নের জন্য প্রশাসনিক উদ্যোগ জরুরী।

#### ৮.৪.৩.৪ সাক্ষাৎকারঃ প্রধান শিক্ষক, বালাঘাটা সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়

তারিখ : ২২ ডিসেম্বর, ২০১৬

স্থান : বালাঘাটা সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়

বালাঘাটা প্রাথমিক বিদ্যালয়ের প্রধান শিক্ষক পৌরসভার টিএলসিসির একজন সদস্য। এই স্কুলে তিনি কয়েক বছর ধরে প্রধান শিক্ষকের দায়িত্ব পালন করছেন। পরামর্শক দল স্কুলে তার সাথে সাক্ষাৎ করেন। শহরের সমস্যা এবং উন্নয়নের অনেকগুলো বিষয় নিয়ে তার সাথে আলোচনা হয়। আলোচনার বিষয়গুলো নিচে তুলে ধরা হলো।

- ১। তিনি মনে করেন বালাঘাটা বান্দরবান শহর থেকে বিচ্ছিন্ন দুইটি কারণে। এক, বালাঘাটা প্রধান শহর থেকে সাঙ্গু নদী দ্বারা বিচ্ছিন্ন। এটা বান্দরবান ও বালাঘাটা দুইটা মৌজা দ্বারা গঠিত এবং সাঙ্গু নদী দ্বারা ভাগ হয়েছে। দুই, বালাঘাটা এবং বান্দরবানের মাঝে সেনানিবাস থাকার কারণে। সেনানিবাস টি বাংলাদেশ সেনাবাহিনীর ৬৯ পদাতিক ডিভিশনের সদর দপ্তর।
- ২। শহরের এই অংশ উন্নয়ন থেকে বঞ্চিত। এই এলাকার প্রধান সমস্যা পানি সরবরাহ। এই এলাকায় পানি সরবরাহের সমস্যা সমাধান করার জন্য ডিপিএইচইর কিছু অগভীর ও গভীর নলকূপ স্থাপন করা হয়েছে, কিন্তু এগুলো পানি সমস্যা সমাধানে যথেষ্ট নয়। তিনি কেএস প্রু এলাকায় একটি জলাধার করার প্রস্তাব দেন যেখানে পেন ছড়া থেকে পানি এসে থাকবে। এই জলাধার থেকে পানি যথাযথভাবে শোধন করে সরবরাহ করা হবে। কিন্তু তিনি বলেন সারাবছর ধরে এখানে পানির প্রবাহ থাকে না। তিনি বলেন বিকল্পভাবে শৈলশোভা রাস্তার শেষ প্রান্তে বৌদ্ধদের শ্মশানের কাছে জলাধার নির্মাণ করা যায় যেখানে সাঙ্গু নদী থেকে পানি আসবে। এখানে একটা শোধনাগার স্থাপন করে শোধন করে পানি সরবরাহ করা যাবে।
- ৩। একটু বেশি বৃষ্টিপাত হলেই বালাঘাটা এলাকায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। এই এলাকায় ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের উন্নয়ন করা প্রয়োজন।
- ৪। প্রধান সড়ক ব্যতীত এলাকার অধিকাংশ রাস্তাই যথেষ্ট প্রশস্ত নয়। তিনি যেসকল রাস্তাগুলো জীর্ণ সেগুলোর সংস্কার এবং কিছু নতুন রাস্তা করার প্রস্তাবনা দেন।
- ৫। এই এলাকায় কোন বিনোদন ব্যবস্থা যেমন, খেলার মাঠ নাই। পুলিশ লাইন এবং স্কুলের নিজস্ব খেলার মাঠ রয়েছে। কিন্তু এটা জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত নয়। যার কারণে স্থানীয় শিশু এবং যুবক শ্রেণি খেলাধুলা থেকে বঞ্চিত হয়। ফলে শিশুরা অসামাজিক কার্যকলাপে জড়িয়ে পড়ে। তিনি বলেন তিনি স্থানীয় শিশুদের খেলাধুলার জন্য খেলার মাঠটি উন্মুক্ত করে দিতে অনেক চেষ্টা করেছেন।

#### ৮.৪.৩.৫ সাক্ষাৎকারঃ আবু তাহের, লাংগির চর

তারিখ : ২৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭

স্থান : লাংগির চর

লাংগির চর এলাকার বাসিন্দা আবু তাহের বলেন বাঁধাকপি, শিম, বাদাম, মটরশুঁটি এইসব ফসল চাষ করে জীবিকা নির্বাহ করেন। উনার বাবা এই এলাকায় আসেন ৩৫ বছর আগে জীবিকা নির্বাহের তাগিদে। পরে উনারা আসেন ২৫ বছর আগে। এই এলাকায় আরো ৮-১০ টি পরিবার আছেন সবাই একইভাবে জীবিকা নির্বাহ করেন। উনার পরিবারে সদস্য সংখ্যা ৭ জন এবং উনার কাছে ৫ কানি জমি আছে যেগুলো তিনি প্রতি কানি ৫০০০ টাকা করে কিনেছেন। লাংগির চর এলাকায় বিদ্যুৎ নেই, লাকরি চুলায় রান্না হয়। বর্ষাকালে বাড়ির কাছে ছড়া থেকে পানি পাওয়া যায় কিন্তু গ্রীষ্মকালে ছড়া শুকিয়ে যায় তখন ১০মিনিট হেঁটে গিয়ে দূরের একটি ছড়া থেকে পানি আনতে হয়। এই এলাকার সব বাচ্চারা স্কুলে যায়। বর্ষাকালে যখন চাষাবাদ হয় না তখন নদীতে মাছ ধরে অথবা দিনমজুরি করে জীবিকা নির্বাহ করে।

আবু তাহেরের যদিও নগর পরিকল্পনা সমন্ধে কোন ধারণা নেই, কিন্তু তিনি অনুভব করেন যে শহরের উন্নয়ন করা উচিত এবং বিদ্যুৎ সরবরাহ, পানি সরবরাহ ও রাস্তাঘাটের উন্নয়ন করা জরুরী।

## ৮.৪.৩.৬ সাক্ষাৎকারঃ আব্দুল বাতেন, সহকারী প্রকৌশলী, জনস্বাস্থ্য ও প্রকৌশল অধিদপ্তর, বান্দরবান

তারিখ : ২২ ডিসেম্বর, ২০১৬

স্থান : জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, বান্দরবান

আব্দুল বাতেন স্থানীয় জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের সহকারী প্রকৌশলী, পানি সরবরাহ এবং স্যানিটেশনের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত। পরামর্শক দল তার সাথে সংক্ষিপ্ত সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন এবং বান্দরবান শহরের পানি সরবরাহ সম্পর্কে তার মতামত জানতে চান। নিচে আলোচনার প্রধান প্রধান বিষয়গুলো দেয়া হলো।

- ১। বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান পানি সরবরাহের উন্নয়ন হয়েছে ডিপিএইচইর কঠোর প্রচেষ্টার ফলে। শুরুতে পানি ভূগর্ভ থেকে উত্তোলন করে তা উঁচু কোন ট্যাঙ্ক এ সংরক্ষণ করে সরবরাহ করার চেষ্টা ছিল কিন্তু সেই প্রচেষ্টা ব্যর্থ হয়েছে কারণ ভূ-স্তরে যথেষ্ট পরিমাণ পানি পাওয়া যায় নাই। পরবর্তীতে চিন্তা করা হয় যে নদী থেকে পানি সংগ্রহ করে শোধন করে তা সরবরাহ করা হবে কিন্তু লাগাতার বিদ্যুৎ বিভ্রাটের জন্য তা বাধাগ্রস্ত হচ্ছে। তিনি স্বীকার করেন যে এখানে ডিপিএইচই শতভাগ পানি সরবরাহের চাহিদা পূরণ করতে অপারগ।
- ২। তিনি বলেন অনেকগুলো শোধনাগার এবং সরবরাহ কেন্দ্র স্থাপন করে পানি সরবরাহের সংকট নিরসন করা সম্ভব। এর ব্যয় অনেক বেড়ে যাবে এবং জনগণের অংশগ্রহণ থাকতে হবে।

## ৮.৪.৩.৭ সাক্ষাৎকারঃ আব্দুল মালেক, শিক্ষক, প্রাথমিক বিদ্যালয়

তারিখ : ২২ ডিসেম্বর, ২০১৬

স্থান : জালালাবাদ পাড়া

আব্দুল মালেক প্রাইমারি বিদ্যালয়ের প্রধান শিক্ষক। তিনি ৬ নং ওয়ার্ডের জালালাবাদ এলাকায় বসবাস করেন। তিনি এলাকার আরো কিছু বাসিন্দাদের যেমন, সাজ্জাদ, শাহাদাত, হারুন ইত্যাদি নিয়ে পরামর্শকদলের সাথে সাক্ষাৎ করেন। তাদের সাথে আলোচনায় অনেকগুলো পৌরসভার সমস্যা ও উন্নয়ন নিয়ে অনেকগুলো বিষয় উঠে আসে।

- ১। বান্দরবান শহরের প্রাকৃতিক সৌন্দর্য পর্যটকদের এই এলাকায় আকর্ষণ করে। কিন্তু ভূমির বন্ধুরতা স্থানীয় লোকজনের যাতায়াতের জন্য একটি প্রধান বাঁধা। ৩, ৬, ৭ ও ৮ নং ওয়ার্ড একটা অন্যটা থেকে বিচ্ছিন্ন মাঝখানে ছোট ছোট পাহাড় এবং সান্দ্র নদী থাকার কারণে। ৩ নং ওয়ার্ডের একটা বড় অংশ শহর থেকে বিচ্ছিন্ন। দ্বিতীয় সান্দ্র ব্রিজ টি যোগাযোগের একমাত্র মাধ্যম। কলেজ রোড, হাসপাতাল রোড, কেওচিং পাড়া, বনরূপা এবং সিদ্দিকনগর এলাকা হাফেজঘোনা এলাকা থেকে বিচ্ছিন্ন ছোট ছোট পাহাড় দিয়ে। পাহাড়ের মধ্য দিয়ে যদি টানেল স্থাপন করা যায় তবে এসব এলাকাগুলো খুব সহজে সংযুক্ত হবে।
- ২। হাফেজঘোনা এলাকায় রুমা রোডে মনুষ্য চালিত যানবাহন এবং ব্যাটারি চালিত যানবাহন যেমন, টমটম চলাচলে সমস্যা হয়। এই এলাকার রাস্তাগুলো যদি সমতল করা যেতো তাহলে সহজে যানবাহন চলাচল করতে পারত ফলে মানুষের এবং পণ্য পরিবহনে সুবিধা হতো। সিদ্দিক নগরের রাস্তার ও একই অবস্থা।

## ৮.৪.৩.৮ সাক্ষাৎকারঃ মোঃ সোলেমান, জালালাবাদ পাড়া, ৬ নং ওয়ার্ড

বয়স আনুমানিক ৫৫। সরকারি চাকরিজীবী। বলছিলেন অপরিবর্তিতভাবে গড়ে উঠা জালালাবাদ পাড়ার সমস্যার কথা। জালালাবাদ পাড়া ক্যাওচিং পাড়া রোডের সাথে একটি প্রাকৃতিক নিচু যায়গা তথা পানি প্রবাহের জায়গার মাধ্যমে বিচ্ছিন্ন। বিগত সময়ে একটি ব্রিজ নির্মাণ করা হয়েছিল যা যথাযথভাবে নির্মাণ করা হয় নি। ব্রিজটি শুধুমাত্র হাঁটার জন্য উপযুক্ত। ব্রিজটি নিচু করে তৈরি হওয়ায় একপাশে রয়েছে সিঁড়িপথ। যানবাহন চলাচলের উপায় নেই। এছাড়া মহল্লার মাঝখান দিয়ে চলে যাওয়া সড়কটি অত্যন্ত সরু। এটি চওড়া করা প্রয়োজন। জালালাবাদ পাড়ার পশ্চিম দিক দিয়ে একটি নতুন পাহাড়ী সড়ক নির্মাণ করা হচ্ছে। সড়কটির সাথে তিনি জালালাবাদ পাড়ার সংযোগ স্থাপন করার দাবি জানান।



তিনি আরো বলেন, মহল্লায় কোন ড্রেনেজ ব্যবস্থা নেই। পানি নিষ্কাশনের জন্য ড্রেনেজ ব্যবস্থা জরুরী হয়ে পড়েছে। কিছু লোক পাইপের মাধ্যমে টয়লেটের আউটফল পার্শ্ববর্তী নিচু যায়গায় করছেন। ফলে এলাকার সুস্থ পরিবেশ হুমকির মুখে পড়ছে। এর আশু সমাধান হওয়া প্রয়োজন।

#### ৮.৪.৩.৯ সাক্ষাৎকারঃ মিসেস মং চিং, উজানীপাড়া

মিসেস মং চিং একজন গৃহিণী। স্বামী সরকারি কর্মচারী। দুই মেয়ে। এক মেয়ে কলেজে পড়ছে আর এক মেয়ে এস এস সি পরীক্ষার্থী। এলাকার সব বাচ্চারা এইখন পড়ালেখা করছে। তাদের মহল্লা একটি ঘন বসতিপূর্ণ এলাকা। মহল্লায় প্রবেশের রাস্তাটা বেশ সরু। পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা অপ্রতুল। ময়লা ব্যবস্থাপনা ভালো নয়। অন্যতম বড় সমস্যা হচ্ছে পানি সরবরাহ সমস্যা।

তিনি সরকারি একটি উদ্যোগের প্রশংসা করলেন। সেটি হচ্ছে আদিবাসী শিশুদের নিজস্ব মাতৃভাষা ও বর্ণমালায় পাঠদানের উদ্যোগ। তিনি বলছিলেন, বান্দরবানেও এই উদ্যোগ গ্রহণ করা জরুরী। কারন চর্চা ও সংরক্ষণের অভাবে আদিবাসী বর্ণমালা ও ভাষা হারিয়ে যেতে বসেছে। প্রধান আদিবাসী গোষ্ঠীর ভাষা দিয়ে শুরু করা যেতে পারে। আস্তে আস্তে সব ভাষায় এটা করা যাবে। প্রয়োজনে আদিবাসী শিক্ষিত নারী বা পুরুষ বা উভয়েই এই দায়িত্ব নিতে পারে।

#### ৮.৪.৩.১০ সাক্ষাৎকারঃ বাবুল খান, নতুন পাড়া

বাবুল খান, নতুন পাড়া এলাকা, ৬ নং ওয়ার্ডের একজন বাসিন্দা। এলাকার বেশীরভাগ মানুষই হত দরিদ্র। কায়িক শ্রমই বেশীরভাগের পেশা। তাঁর এলাকায় স্কুল ও কলেজ আছে উল্লেখ করে তিনি বলেন, বিদ্যমান শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মান এবং সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধি করা জরুরী। এলাকার জনগণের জন্য রাস্তাঘাট নির্মাণ ও বিদ্যমান রাস্তা সংস্কার জরুরী। পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত ব্যবস্থা করতে হবে। এছাড়া স্বাস্থ্য সেবা খাতে অন্তত পক্ষে একটি কমিউনিটি ক্লিনিক যেন করা যায় সে ব্যাপারে তিনি জোর দাবী জানান।

#### ৮.৪.৩.১১ সাক্ষাৎকারঃ জনাব মকবুল ভূঁইয়া, বয়সঃ ৫৬, শিকদার পাড়া (৯ নং ওয়ার্ড)

২৭ ফেব্রুয়ারি, দুপুর ৩.০০ থেকে ৫.০০

তিনি ২৩ বছর আগে পিরোজপুর থেকে এখানে আসেন। স্থানীয় বাঙালি, আদিবাসী ও বিভিন্ন এলাকা থেকে এসে এখানে বসতি স্থাপনকারী সকলেই সৌহার্দপূর্ণ পরিবেশে বসবাস করছেন। তিনি বিভিন্ন কাজে শ্রমিক সরবরাহ করেন। মাসিক আয় প্রায় ১২০০০ টাকা। এলাকার লোক বেশীর ভাগই শ্রমিক। ক্ষেত খামার ও করেন মৌসুমে।

ওয়ার্ডের মাঝ বরারবর একটি রাস্তা ছাড়া আর কোন রাস্তা নেই। ওয়ার্ডের বেশীরভাগ অংশই পাহাড়ী। ক্ষেত্র বিশেষে রাস্তা নির্মাণ করা সম্ভব না হলেও বিশেষ বিশেষ জায়গায় সিঁড়ি নির্মাণ করা প্রয়োজন। বিদ্যুৎ নেই, লাইন টানার জন্য খুঁটি বসানো হয়েছে।

লাঙ্গি পাড়া, জালালাবাদ পাড়া থেকে নতুন পাড়া পর্যন্ত পাহাড়ি এলাকায় পৌঁসভা নতুন রাস্তা করছে।

এক থেকে দেড় বছর আগে ভূমি ধ্বসে এলাকা ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছে। ক্ষতিগ্রস্তরা সরে গিয়ে অন্য খানে ঘর করেছে।



উচ্চ বিদ্যালয় ও চিকিৎসা সেবার সুবিধা নেই এমনকি কোন ফার্মেসী ও নেই। অনেক সময় সিরিয়াস রোগিকে কাঁধে বা কোলে করেও শহরে ডাক্তারের কাছে নিয়ে যেতে হয়। বাজারের জন্য ও শহরে যেতে হয়।

#### ৮.৪.৩.১২ সাক্ষাৎকারঃ শাহিনা বেগম, বয়সঃ ৩০, শিকদার পাড়া (৯ নং ওয়ার্ড)

আদিবাস জামালপুর, বাবা পুলিশে কাজ করতে এখানে আসেন। শাহিনা এসএসসি পাশ। বিয়ে হয়ে এখানে থেকে গেছেন। স্বামী মধ্যপ্রাচ্যে কাজ করতেন। ১১ বছর হল কোন খোঁজ নেই। ২ মেয়ে নিয়ে শ্বশুর বাড়ির সাথে থাকেন। নিজে সবুজ ছাতায় অল্প বেতনে (মাসিক ২৫০০ টাকা) কাজ করেন। কিছু ট্রেনিং পেয়েছেন ওখানে। ১ মেয়ে উচ্চ বিদ্যালয়ে ২ কিমি পাহাড়ি রাস্তা অন্যদের মত নিয়মিত হেঁটে যায়। শহর থেকে কিছু দূর পর্যন্ত সিএনজি বা টমটম চললেও তা তাঁদের

জন্য ব্যয়বহুল। ছোট মেয়ে এলাকার প্রাইমারী বিদ্যালয়ে পড়ে। নিজে কিছুটা পড়ালেখা জানলেও এলাকার ছেলে মেয়েদের পড়িয়ে কিছু রোজগার করতে পারেন না।

### ৮.৪.৩.১৩ সাক্ষাৎকারঃ রিয়ালি মারমা, মারমা পাড়া (লাঙ্গি পাড়া), (৯ নং ওয়ার্ড)

খাগড়াছড়ির মেয়ে, বিয়ে হয়ে ১৮ বছর আগে এখানে এসেছেন। স্বামী ঢাকায় এনজিও তে কাজ করেন। ২ সপ্তাহ অন্তর আসেন। নিজে এলাকায় ৪-৫ বছর হল চা নাস্তার দোকান চালান। শূকর পালন করেন। মাসে কম বেশী ৩০০০ টাকা লাভ হয়। ২ মেয়ে ১ ছেলে। মেয়েরা শহরে সরকারি স্কুলে পড়ে। যোগাযোগ ব্যবস্থা ভালো না হওয়ায় কষ্ট করে আসা যাওয়া করে। পাহাড়ী রাস্তা বলে বর্ষা কালে খুবই কষ্ট করে চলাচল করতে হয়। বাজার ও শহর থেকে করতে হয়।



অনেক সময় নৌকা করে ও মালামাল নিয়ে আসেন। পানির সঙ্কট আছে। দূরে ঝিরি থেকে পানি আনতে হয়। সে পানিই চলে খাওয়ার পানি হিসেবে। পুরোপুরি বিশুদ্ধ পানি না হলেও কিছু করার নেই। কারণ বিকল্প ব্যবস্থাও তো নেই।

শিকদার পাড়া, জালালাবাদ পাড়া ও লাঙ্গিপাড়ার কয়েকটি অংশে সরেজমিনে গিয়ে দেখা যায় যে পানি সমস্যার সমাধান করার জন্য পৌরসভার তরফ থেকে কিছু বিকল্প উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়েছিল। ঝিরির উৎসমুখে সরবরাহ পাইপ বসিয়ে সে পানি লোকালয় পর্যন্ত টেনে আনার ব্যবস্থা করা হয়েছিল। কয়েক জায়গায় রিং ওয়েল ও নলকূপের মাধ্যমে পানি সরবরাহের ব্যবস্থা করা হয়েছিল। বর্তমানে এ ব্যবস্থা ঠিকমত সংস্কারের অভাবে অকার্যকর হয়ে পড়েছে। রিং ওয়েল ও নলকূপ থেকে পানি আসছে না। ঝিরিমুখ থেকে মহল্লা পর্যন্ত সংযোগকারী সরবরাহ লাইন ভেঙ্গে গিয়েছে। লোকজন কষ্ট করে ভাঙ্গা অংশ থেকে পানি সংগ্রহ করছেন। শিকদার পাড়ায় দেখা যায়, কিছু লোক কমিউনিটি উদ্যোগে পাহাড়ের উঁচু অংশে পানির আধার তৈরী করে সেখান থেকে পাইপের মাধ্যমে পানি অপেক্ষাকৃত নিচু এলাকায় নিয়ে আসছে এবং হাতমুখ ধোয়া সহ অজু করার কাজে ব্যবহার করছেন। এলাকাবাসীর মতে পৌর কর্তৃপক্ষ এ ব্যবস্থাকে আরো বড় পরিসরে করার উদ্যোগ গ্রহণ করতে পারে। এছাড়া ঝিরিমুখে রিজার্ভার তৈরী করে পানি জমিয়ে সেই পানি উচ্চ জলাধার বা ওভারহেড ট্যাংক'এ উঠিয়ে পাইপলাইনের মাধ্যমে বাসা বাড়িতে সরবরাহ করতে পারে। এজন্য এমনকি বিদ্যুৎ খরচও তেমন করতে হবে না। কারণ, সরবরাহের মূল কাজ করা যাবে পানি নিচের দিকে গড়ানোর প্রাকৃতিক শক্তি ব্যবহার করেই।

বেশির ভাগ বাড়িতেই বিদ্যুৎ সংযোগ আছে। তবে সড়কবাতির ব্যবস্থা নেই। এলাকাবাসীর সাথে কথা বলে জানা গিয়েছে যে পৌর কর্তৃপক্ষ এ ব্যাপারে ওয়াকিবহাল এবং তাঁদেরকে আশ্বস্ত করেছেন যে , অচিরেই এই সমস্যার সমাধান করা হবে।

স্যানিটেশনের সার্বিক চিত্র সন্তোষজনক নয়। অনেকে ল্যাট্রিনে রিং স্ল্যাব পদ্ধতি ব্যবহার করেন।

## ৮.৫ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ

### ৮.৫.১ পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

- বস্তিগুলোতে মহিলাদের সাথে গুরুত্ব দিয়ে পৃথক পৃথক উঠান বৈঠক করা হয়।
- বিভিন্ন নাগরিক সেবা যেমন, পার্ক, বাজার, পাবলিক টয়লেট, বাসস্ট্যান্ড, যাত্রী ছাউনি, ফুটপাথ ইত্যাদি প্রস্তাবনা প্রণয়নের জন্য বিভিন্ন শ্রেণির মহিলাদের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা হয়েছে।
- বিভিন্ন FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।
- আর্থ-সামাজিক জরিপে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।



### ৮.৫.২ প্রস্তাবনাসমূহ

- ✓ মহিলাদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেট স্থাপন।
- ✓ কর্মসংস্থানের জন্য দরিদ্র মহিলাদের জন্য পৃথক দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ
- ✓ ওয়ার্ড সেন্টারে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক এবং শিশু স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- ✓ পৌরসভার কর্মকাণ্ডে মহিলাদের আরো বেশি অংশগ্রহণের সুযোগ বৃদ্ধি।
- ✓ ক্ষুদ্র ব্যবসাতে মহিলাদের অংশগ্রহণে উৎসাহিত করার জন্য সুযোগ সুবিধা প্রদান।
- ✓ বিভিন্ন নাগরিক সেবা যেমন, পার্ক, বাজার, পাবলিক টয়লেট, বাসস্ট্যান্ড, যাত্রী ছাউনি, ফুটপাথ ইত্যাদি সেবাসমূহ নারীবান্ধব করা।

### ৮.৬ জনগণের অংশগ্রহণের প্রতিবন্ধকতাসমূহ

বর্তমান সময়ে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি একমাত্র প্রচার মাধ্যম যেখানে জনপ্রতিনিধিরা পৌরসভার কর্মক্ষমতা এবং স্থানীয় সমস্যা ও অভিলাষের ব্যাপারে মত প্রকাশ করতে পারে। কিন্তু জানা গেছে যে এই দুই পর্যদগুলোর মধ্যে নিয়মিত আলোচনাসভা অনুষ্ঠিত হয় না। আলোচনাসভা হলেও সেখানে যথেষ্ট পরিমাণ সদস্য অংশগ্রহণ না করার অভিযোগ পাওয়া গেছে। সদস্যদের সাথে কথা বলে জানা গেছে যে তাদের বেশিরভাগ চাহিদা অপূর্ণ থেকে যাওয়ার কারণে তারা আলোচনাসভায় অংশগ্রহণ করতে অনাগ্রহী।

এতে কোনো সন্দেহ নেই যে আর্থিক সংস্থানের অভাবে পৌরসভা কর্তৃপক্ষ আলোচনাসভায় উঠে আসা সব চাহিদা মেটাতে পারছে না। কিন্তু এই পর্যদগুলো একটি ভালো প্রচার মাধ্যম হিসেবে কাজ করছে যেখানে জনগণ যেসব সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে সেগুলোর ব্যাপারে মুক্ত আলোচনা করা যায় এবং যৌথ প্রচেষ্টায় সম্ভাব্য সমাধান খুঁজে বের করা যায়। সুতরাং, একটি জবাবদিহি ও স্বচ্ছ স্থানীয় সরকার তৈরি করতে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি সক্রিয় এবং কার্যকর থাকা উচিত।

### ৮.৭ নীতি সুপারিশ

স্থানীয় সরকার বিষয়ক ব্যাপারগুলোতে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত করার জন্য টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি কে কার্যকর রাখতে নিম্নলিখিত কৌশল এবং নীতি সুপারিশগুলো বাস্তবায়ন করা যেতে পারেঃ

**লক্ষ্য:** পৌরসভার কার্যক্রমে জনগণের স্বক্রিয় অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।

**কৌশল:** এলজিইডির নিয়মিত তত্ত্বাবধানের মাধ্যমে টি.এল.সি.সি এবং ডব্লিউ.এল.সি.সি কে সক্রিয় করা।

**নীতি/অংশগ্রহণ ১:** নিয়মিত টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি এর আলোচনাসভা নিশ্চিত করা

নিয়মিত আলোচনাসভা অনুষ্ঠিত হলে বোঝা যাবে যে সংস্থাগুলো অন্তত কার্যকর আছে।

**নীতি/অংশগ্রহণ ২:** সদস্যদের আলোচনাসভায় অংশগ্রহণে উদ্বুদ্ধ করা

সদস্যরা এই সংস্থাগুলোর প্রধান অংশ। তাদের অবশ্যই নিয়মিত আলোচনাসভায় অংশগ্রহণের ব্যাপারে উদ্বুদ্ধ করা উচিত।

**নীতি/অংশগ্রহণ ৩:** পরিকল্পনা তৈরির সময়, অবকাঠামোগত অবস্থান নির্বাচন এবং অবকাঠামো নকশা তৈরি করতে মহিলা, শিশু এবং প্রতিবন্ধি ব্যক্তিদের প্রয়োজন নিশ্চিত করা

মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের সময় এই পরিকল্পনা, অবস্থান এবং নকশা কঠোরভাবে অনুসরণ করা উচিত।

**নীতি/অংশগ্রহণ ৪:** বিভিন্ন ধরনের সমস্যা যেমন রাস্তা প্রশস্ত করার সুবিধাসমূহ, কীভাবে প্রশস্তকরণ অর্জন করা যেতে পারে, ড্রেন পরিষ্কার রাখতে কী ব্যবস্থা গ্রহণ করা যেতে পারে, মানুষের ভূমিকা ইত্যাদি নিয়ে আলোচনা করা

এধরনের মতবিনিময় আলোচনা সভাগুলোকে প্রাঞ্জল করবে এবং ধীরে ধীরে কার্যকর প্রস্তাব উপস্থাপিত হবার আশা করা যায়

**নীতি/অংশগ্রহণ ৪: এলজিইডি কে নিয়মিত আলোচনাসভার কার্যধারা পাঠানো**

আলোচনাসভার এই কার্যধারা দেখে এলজিইডি বুঝতে পারবে যে পর্ষদগুলো আসলেই কাজ করছে কিনা।

**নীতি/অংশগ্রহণ ৫: সফল টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি মিটিং এর জন্য উদ্দীপক হিসেবে বিশেষ বাজেট তৈরি করা**

এর ফলে পৌরসভা নিয়মিত আলোচনাসভা আয়োজন করতে উৎসাহিত হবে এবং টি.এল.সি.সি ও ডব্লিউ.এল.সি.সি সক্রিয় হবে।

## ৮.৮ বাস্তবায়ন

নীতি সুপারিশগুলোর বাস্তবায়নের দায়িত্ব হবে পৌরসভার নিজের এবং এল.জি.ই.ডি এর। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের দ্বারা পরিচালিত স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের কাজ হবে নির্দেশনা দেওয়া এবং তত্ত্বাবধান করা। অন্যদিকে, নীতিমালা বাস্তবায়নে পৌরসভাকে সক্রিয় ভূমিকা নিতে হবে।

# নবম অধ্যায়

## বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ

### সূচিপত্র

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| ৯.১ ভূমিকা                                                          | ৯-১  |
| ৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক                                     | ৯-১  |
| ৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা                | ৯-১  |
| ৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন                                         | ৯-২  |
| ৯.৫ বাস্তবায়ন খাত                                                  | ৯-২  |
| ৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম                        | ৯-৫  |
| ৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম                                               | ৯-৫  |
| ৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়                                               | ৯-৫  |
| ৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনবল                                              | ৯-৮  |
| ৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন                                                | ৯-৮  |
| ৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ                      | ৯-৮  |
| ৯.৬.৬ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ                                  | ৯-৮  |
| ৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ                   | ৯-৯  |
| ৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ                                                 | ৯-৯  |
| ৯.৭.২ স্বতঃস্ফূর্ত এলাকায় উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা                      | ৯-৯  |
| ৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন       | ৯-১০ |
| ৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং      | ৯-১০ |
| ৯.৭.৫ উন্নয়ন বিধিনিষেধ                                             | ৯-১০ |
| ৯.৮ বান্দরবান পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধি                                | ৯-১১ |
| ৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য শাসন নীতি                           | ৯-১২ |
| ৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা                                                 | ৯-১৩ |
| ৯.১১ সম্পদ সমাবেশ                                                   | ৯-১৪ |
| ৯.১২ বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা | ৯-১৭ |
| ৯.১৩ উপসংহার                                                        | ৯-২০ |



## নবম অধ্যায় বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ

### ৯.১ ভূমিকা

মহাপরিকল্পনাকে বাস্তবে রূপ দেওয়া একটি বৃহৎ চ্যালেঞ্জ, এবং এদিকে নজর দেয়া সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন। বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ গতানুগতিক প্রকৃতির, কিন্তু বিশেষ বিষয়ে বিশেষ দক্ষতা প্রয়োজন, পরিস্থিতির পরিবর্তনে নতুন বিষয়ে সঠিক সিদ্ধান্ত নিতে হবে।

বাস্তবায়নের বিষয়সমূহ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের মূল কাঠামো ও দর্শনের সাথে সম্পর্কিত হওয়া উচিত। প্রতিটি বিষয়ের পৃথক মাত্রা এবং তীব্রতা রয়েছে। তাই বিষয়গুলোতে পৃথক পৃথক মনোযোগ প্রয়োজন। একই সময়ে তার আইনি, আর্থিক, ব্যবস্থাপনাগত সহায়তা এবং বাস্তবায়নকৃত প্রকল্প/পরিকল্পনা/কার্যক্রমের রক্ষণাবেক্ষণের প্রতিশ্রুতি সহ সুবিধাভোগীদের অংশগ্রহণ প্রয়োজন।

স্বচ্ছতা তথা সুশাসন, বাস্তবায়নের জন্য আরেকটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। সুশাসন যদি সঠিকভাবে পরিচালিত হয় তবে তা পরিকল্পনা বাস্তবায়নকে সফল এবং প্রশংসাযোগ্য করে তুলতে পারে।

### ৯.২ মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক

উন্নয়নের প্রায় সব দিক (অবকাঠামো, সামাজিক ইত্যাদি) বিভিন্ন সময়ের মধ্যে বিভিন্ন গোষ্ঠীর কল্যাণের জন্য মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। বান্দরবান পৌরসভা এই মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক। পরিকল্পনা প্রস্তাবের উল্লেখযোগ্য অংশ বাস্তবায়নের দায়িত্বও পৌরসভার উপর। পৌরসভা পরিকল্পনা সংশোধনের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে। বর্তমান পরিকল্পনা মেয়াদোত্তীর্ণ হয়ে যাওয়ার পর পৌরসভা নতুন পরিকল্পনা প্রস্তুত করবে। পরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ বাস্তবায়নে অনেক সময় প্রয়োজন। একারণে সরকারের আনুষ্ঠানিক অনুমোদন পাওয়ার সাথে সাথেই প্রস্তাবসমূহের বাস্তবায়নে উদ্যোগি হতে হবে। মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের দায়িত্বপ্রাপ্ত হওয়ার কারণে পৌরসভা মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া পর্যালোচনা করবে এবং সে অনুসারে পরবর্তী কর্ম সম্পাদন করবে। পরিকল্পনার প্রস্তাবসমূহ কার্যকরভাবে বাস্তবায়নের উদ্দেশ্যে, স্থানীয় সরকার, কেন্দ্রীয় সরকারের শীর্ষস্থানীয় বাস্তবায়নকারী সংস্থা, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় এবং পরিকল্পনা কমিশনকে অবশ্যই নিশ্চিত করতে হবে যে মহাপরিকল্পনার বিরুদ্ধে যায় এমন কোনো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন করা যাবে না। যেকোনো নতুন প্রকল্প সংশোধিত মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

### ৯.৩ মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনা, সংশোধন এবং হালনাগাদ করা

জনগণের স্বার্থে ভবিষ্যতের সুখম উন্নয়নের কথা চিন্তা করে মহাপরিকল্পনায় (কাঠামো পরিকল্পনা/ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/নিষ্কাশন ও উপযোগ সেবা পরিকল্পনা/পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/নাগরিক সেবা পরিকল্পনা/ আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা) সংশোধন প্রয়োজন হলে তা স্থানীয় সরকার ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের সাপেক্ষে সংশোধন করা যেতে পারে।

আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনাটি পরিকল্পনা কালের প্রত্যেক পঞ্চম বছরে পর্যালোচনা করা উচিত যা বাস্তবায়ন শুরু হবে ষষ্ঠ বছরে। পর্যালোচনার উদ্দেশ্য হবে পরিকল্পনা বাস্তবায়ন, ভৌত বিকাশের ছাঁচ, অবকাঠামো উন্নয়ন এবং বিকাশের অভিমুখসহ সরকারি ও বেসরকারি ভৌত উন্নয়নের ধারার বিশ্লেষণ করা।

## ৯.৪ মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

পুরো মহাপরিকল্পনার প্যাকেজটি বেশ কয়েকটি উপাদান নিয়ে গঠিত; যেমন- কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, পরিবহন ও যানবাহন ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, নাগরিক সেৱা পরিকল্পনা, এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা। সহজে বাস্তবায়নের জন্য এই সব উন্নয়ন প্রস্তাবনাগুলোর কর্মপরিকল্পনা তৈরি করতে হবে।

পৌরসভা মহাপরিকল্পনার প্রধান তত্ত্বাবধায়ক। পৌরসভা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ। খেয়াল করলে দেখা যায় যে ধারাবাহিকভাবে ৫ বছরের জন্য ধাপে ধাপে মহাপরিকল্পনা শুরু করা কঠিন হতো, কিন্তু সময়ের সাথে সাথে কার্যোপযোগিতা সহজতর হবে।

পুরো দর্শনটি বুঝতে হবে এবং বিভিন্ন সময়ে একীভূত করতে হবে। বাস্তবায়ন নিশ্চিত করার লক্ষ্যে পদক্ষেপ গ্রহণের জন্য সময়মত কাজ পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ করার প্রয়োজন হবে।

জনগণ তাদের ভূমিকা সম্পর্কে সচেতন হয়ে উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় অবদান রাখা উচিত। অগ্রাধিকার তালিকায় থাকা ব্যাপারগুলো বাস্তবায়নের জন্য অগ্রাধিকার পাওয়া উচিত। যদি কোনো ক্ষেত্রে অগ্রাধিকারে কোনো পরিবর্তন আসে, তবে এর পেছনে কারণসমূহ লিপিবদ্ধ করে জনসম্মুখে আনা উচিত।

দায়বদ্ধতা নিশ্চিত করতে, কোনো প্রকল্পের প্রধান বৈশিষ্ট্যগুলো বিল বোর্ডে প্রদর্শন করতে হবে যেন জনগণ অগ্রগতি অনুসরণ করতে পারে এবং তাদের কোনো পরামর্শ থাকলে তা দিতে পারে।

## ৯.৫ বাস্তবায়ন খাত

বিভিন্ন খাতের এই প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার বাস্তবায়নের প্রক্রিয়াতে জনগণের জীবনে প্রভাব সন্নিবেশিত রয়েছে। খাতওয়ারী পরিকল্পনাগুলোর কিছু অভিন্ন উপাদান থাকলেও, প্রতিটি খাতকে এক একটি স্বাধীন স্বত্বা হিসেবে বিবেচনা করতে হবে। সেজন্যই প্রতিটি খাতে প্রস্তাবনগুলো কে বাস্তবায়ন করবে, কিভাবে করবে, কৌশলগুলো কি এবং কিভাবে জনগণের অংশগ্রহণ নিশ্চিত হবে তা নির্ধারণ করে দেয়া জরুরী। নিচে বিষয়গুলো সারণি আকারে উপস্থাপিত হল।

সারণি ৯-১: খাতওয়ারী বাস্তবায়ন কৌশল, বাস্তবায়নের মাধ্যম এবং জনগণের অংশগ্রহণের প্রক্রিয়া

| ভূমি ব্যবহার খাত | বাস্তবায়ন কৌশল                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | বাস্তবায়নের মাধ্যম                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| আবাসন            | <ul style="list-style-type: none"> <li>সম্ভাব্যতা যাচাই</li> <li>সরকারি এবং আবাসন পরিকল্পনায় সহায়তা</li> <li>কাজ্জিত জনসংখ্যার জন্যে সাশ্রয়ী মূল্যে আবাসন</li> <li>অবকাঠামো সুযোগ-সুবিধা প্রদান</li> <li>যত্রতত্র আবাসন উন্নয়নে হস্তক্ষেপ</li> <li>বস্তি উন্নয়ন</li> <li>অননুমোদিত স্থাপনা অপসারণ করা</li> <li>বিনিয়োগের পরিবেশ তৈরি</li> <li>স্বচ্ছতা এবং দায়বদ্ধতা সহজতর করা</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>পৌরসভার জনবল এবং পৌর বহির্ভূত সহযোগিতা</li> <li>বাস্তবায়নযোগ্য কার্যক্রম প্রস্তুতকরণ এবং তাদের বিতরণ</li> <li>ব্যবহারকারীদের শ্রেণি চিহ্নিতকরণ</li> <li>সড়ক, এলাকার জনগণের জন্য সুযোগ-সুবিধা এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় উপাদান প্রদান</li> <li>সীমানাবর্তী এলাকার উন্নয়ন তদারক করা</li> <li>বসবাসযোগ্য এলাকার উন্নয়ন</li> <li>অবৈধ দখল উচ্ছেদ করা</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>খবরের কাগজ, টেলিভিশন, রেডিও এর মাধ্যমে</li> <li>প্রচারপত্র বিতরণ</li> <li>নিয়মিত সভা এবং অন্যান্য ফোরামে আলোচনা</li> <li>স্থানীয় জনগণের আস্থা অর্জন</li> <li>আবাসনের মাধ্যমে বিভিন্ন সুযোগ-সুবিধা নিয়ে আলোচনা</li> <li>অবকাঠামো উন্নয়ন বনাম আবাসন উন্নয়ন ব্যাখ্যা</li> </ul> |

| ভূমি ব্যবহার খাত | বাস্তবায়ন কৌশল                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | বাস্তবায়নের মাধ্যম                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>মহাপরিকল্পনার কাগজপত্রের সাথে বিভিন্ন উপায়ে যাচাই বাছাইয়ের মাধ্যমে শুদ্ধতা পরীক্ষা</li> <li>স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা তৈরির জন্য এলাকা ভিত্তিক কর্মকান্ড</li> <li>স্থানীয় জনগণকে ভূমির আচ্ছাদন অনুপাত মেনে চলার জন্য অনুপ্রাণিত করা</li> </ul>                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ব্যাংক ঋণ সুবিধা, ঋণপত্র বিতরণ করা ইত্যাদি</li> <li>দলিলপত্র জনগণের সামনে প্রকাশ করা</li> <li>মহাপরিকল্পনা অনুসারে বাস্তবায়ন</li> </ul>                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>করা</li> <li>স্থানীয় জনগণ সাথে নিয়ে সচেতনতা কার্যক্রম শুরু করা</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| যানবাহন          | <ul style="list-style-type: none"> <li>বিদ্যমান সড়ক তালিকা প্রস্তুতকরণ</li> <li>রাস্তার অনুক্রম রক্ষা করা</li> <li>রাস্তার সরু অংশ প্রস্তুত করা</li> <li>রাস্তার আয়তন বনাম গাড়ির ঘনত্ব</li> <li>পরিবহনের উন্নয়ন করা</li> <li>সড়ক অবকাঠামোর রক্ষণাবেক্ষণ</li> <li>বিভিন্ন ধরনের যানবাহন ও তাদের গুরুত্ব</li> <li>অবকাঠামোর বন্দোবস্ত</li> <li>সড়ক অবকাঠামো স্থাপনা</li> <li>অবকাঠামো পরিকল্পনা তৈরির জন্য বিভিন্ন সরকারি সংস্থাকে সমন্বিত পশ্চাদনুসরণ করা।</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>সামগ্রিক জরিপ বা সমীক্ষা</li> <li>বিদ্যমান উপাত্ত সংগ্রহ</li> <li>সড়ক প্রস্তুতকরণ</li> <li>বেসরকারি খাতকে সংযুক্ত করা</li> <li>জংশনগুলো চিহ্নিতকরণ</li> <li>ব্রিজ, কালভার্ট ইত্যাদি নির্মাণ</li> <li>সড়ক বাতি, বাস বে, বিশ্রামাগার, রাস্তার পাশে বাগান তৈরি করা</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>চাহিদা এবং অন্যান্য বিষয়াদি নির্ণয় করতে স্থানীয় জনগণ/সুবিধাভোগীদের অংশগ্রহণ বৃদ্ধি করা</li> <li>প্রশস্ততার সুবিধা ব্যাখ্যা করে বোঝানো</li> <li>জরিপ পরিচালনা করা এবং স্থানীয় জনগণকে অংশীদার করা</li> <li>বেসরকারি খাতকে প্রণোদনা প্রদানের ব্যাপারে উৎসাহিত করা</li> <li>স্থানীয় জনগণ সহায়তা প্রদান করতে পারে</li> <li>হালনাগাদকৃত মানচিত্র এবং স্থানীয় জনগণ থেকে তথ্য নেয়া</li> <li>স্থানীয় জনগণের সহায়তায় উপযুক্ত অবস্থান নির্বাচন</li> <li>প্রস্তাবিত রাস্তার ও ড্রেনের অবস্থান চিহ্নিত করা</li> </ul> |
| বাণিজ্যিক        | <ul style="list-style-type: none"> <li>মুক্ত অর্থনীতিতে উৎসাহ প্রদান</li> <li>সহজাত পরিবেশ তৈরি করা</li> <li>পাইকারি ও খুচরা এলাকা চিহ্নিতকরণ</li> <li>সরকারি স্থল বন্দর উন্নয়ন নীতি</li> <li>প্রধান কেনাকাটা এলাকার তালিকা করা</li> <li>শপিং মল নির্মাণের সম্ভাব্যতা</li> <li>বহু-মাত্রিক ব্যাকিংকে উৎসাহ প্রদান</li> </ul>                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>৫ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা এবং এর মুক্ত বাজার নীতির সাথে সমন্বয় সাধন</li> <li>এলাকাভিত্তিক পরিদর্শকের সংখ্যা, তথ্য এবং গুদাম সম্পর্কিত উপাত্ত</li> <li>শপিং মলে বিভিন্ন প্রকৃতির আরও সুযোগ সুবিধা নিশ্চিত করা</li> <li>প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ করা বা</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>এলাকার লোকজনের জাতীয় পরিকল্পনা সম্পর্কে সচেতন হওয়া</li> <li>স্থানীয় উৎস এবং জরিপ থেকে তথ্য সংগ্রহ করা</li> <li>স্থল বন্দরের সম্ভাব্যতা, চাহিদা যাচাই করার জন্য স্টেকহোল্ডারের পরামর্শ নেওয়া</li> <li>জনমত খোঁজা এবং স্থানীয় চাহিদাগুলো পরীক্ষা করা</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |



| ভূমি ব্যবহার খাত | বাস্তবায়ন কৌশল                                                                                                                                                                                                                                                                          | বাস্তবায়নের মাধ্যম                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>সড়ক ও অন্যান্য অবকাঠামো নির্মাণ</li> <li>বাস/ট্রাক টার্মিনাল প্রদান</li> <li>বাণিজ্যিক এলাকায় আইনশৃঙ্খলা পরিস্থিতি</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>করতে উৎসাহিত করা</li> <li>নিরাপত্তার ভাল ব্যবস্থা করা</li> <li>প্রস্তাবিত বাজার এলাকা সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের মাধ্যমে করা যেতে পারে।</li> <li>অঞ্চলটির বিদ্যমান চরিত্র বজায় রাখা</li> </ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ব্যাকিং সেক্টরে সহায়তা প্রদান</li> <li>পুলিশ বিভাগকে অংশীদার করতে হবে</li> <li>যারা বান্দরবানে ঘুরতে আসে তাদের কাছে শহরটি এমনভাবে প্রচার করতে হবে যেন শহরের অর্থনৈতিক অবস্থার উন্নয়ন চিত্র প্রকাশ পায়।</li> </ul>              |
| প্রশাসনিক        | <ul style="list-style-type: none"> <li>জনবল বিশেষভাবে প্রযুক্তিগত দক্ষ জনবল</li> <li>পৌরসভা কর্মকর্তাদের দক্ষতা বৃদ্ধি</li> <li>ওয়ার্ড কমিটি শক্তিশালীকরণ</li> </ul>                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ওয়ার্ড কমিটি শক্তিশালী করতে সহায়তা</li> <li>আরও লোকবল সরবরাহ করা</li> <li>আরও কার্যক্রম হাতে নেওয়া</li> </ul>                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা</li> <li>অন্তঃ এবং আন্তঃ সভায় আলোচনা</li> </ul>                                                                                                                                                      |
| শিল্প            | <ul style="list-style-type: none"> <li>মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত অর্থনৈতিক অঞ্চল বাস্তবায়ন করা</li> <li>দুর্বল শিল্পগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করা</li> <li>ছোট ছোট শিল্পকারখানাগুলোকে সহায়তা প্রদান</li> <li>খোলা জমিতে শিল্প স্থাপনা স্থাপন করা</li> <li>পরিবেশবান্ধব শিল্পাঞ্চল</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>সরকারিভাবে বেসরকারি বিনিয়োগকারীদের সহায়তা প্রদান</li> <li>চাহিদা যাচাই করা</li> <li>অনুমতি প্রদানের মাধ্যমে উৎসাহিত করা এবং প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা প্রদান করা</li> <li>ভূমি উন্নয়ন</li> <li>প্রস্তাবিত মার্কেট সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বের মাধ্যমে করা যেতে পারে।</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>জনগণের জন্য মহাপরিকল্পনাটি সহজলভ্য করা</li> <li>জনগণ এবং অন্যান্যদের সাথে পরামর্শ করা</li> <li>জনগণকে অবহিত করা</li> <li>স্থানীয় জনগণের সাথে পরামর্শ করা</li> <li>স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক কর্ম ও সচেতনতামূলক কার্যক্রম</li> </ul> |
| শিক্ষা           | <ul style="list-style-type: none"> <li>জাতীয় শিক্ষা নীতি অনুসরণ</li> <li>প্রয়োজন মূল্যায়ন করা</li> <li>অবকাঠামোর তালিকা</li> <li>শিক্ষক-ছাত্র অনুপাত</li> </ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>নীতি ঠিক করা</li> <li>জরিপ এবং স্থানীয় জনগণের সাথে অবকাঠামো উন্নয়নের ব্যাপারে পরামর্শ করা</li> </ul>                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>জনগণের মধ্যে বিতরণ</li> <li>অভ্যন্তরীণ জরিপ ও তথ্য</li> <li>অভ্যন্তরীণ এবং স্থানীয় জনগণ</li> </ul>                                                                                                                               |
| স্বাস্থ্য        | <ul style="list-style-type: none"> <li>হাসপাতাল, ক্লিনিক ও নার্সিং হোমের সংখ্যার একটি তালিকা তৈরি</li> <li>বর্তমান মেডিক্যাল কলেজ এবং নার্সিং স্কুলের একটি তালিকা তৈরি</li> <li>প্রতি ১০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ডাক্তারের সংখ্যা</li> <li>দরিদ্র এলাকায় স্বাস্থ্যসেবা</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>জরিপ এবং স্থানীয়দের সাথে পরামর্শ করা</li> <li>জরিপ এবং স্থানীয়দের সাথে পরামর্শ করা</li> <li>তালিকা প্রস্তুতকরণ ও জরিপ</li> <li>এই এলাকাগুলোতে নমুনা স্বাস্থ্য পরীক্ষা</li> </ul>                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>জনগণের সাথে যোগাযোগ করা</li> <li>ডাক্তারের কাছে যাওয়া এবং জনগণের সাথে পরামর্শ করা</li> <li>অভ্যন্তরীণ জরিপ এবং স্থানীয় জনগণের কাছ থেকে পরামর্শ গ্রহণ</li> <li>পরিবেশগত অবস্থা সম্পর্কে পরামর্শ করা</li> </ul>                   |

| ভূমি ব্যবহার খাত           | বাস্তবায়ন কৌশল                                                                                                                                                                                                                         | বাস্তবায়নের মাধ্যম                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | স্থানীয় জনগণের অংশগ্রহণ                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| উপযোগ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ভূগর্ভস্থ জলের প্রাপ্যতা</li> <li>ভূ-উপরিভাগের জলের প্রাপ্যতা</li> <li>এ ধরনের পানির গুণগত মান</li> <li>বর্জ্য জলের শোধন</li> <li>শোধনাগারের প্রাপ্যতা</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তরের কাছ থেকে তথ্য সংগ্রহ</li> <li>জরিপ</li> <li>সংগ্রহ এবং পরীক্ষণ</li> <li>মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনা</li> <li>বাস্তবায়নের জন্য প্রস্তাবিত পরিকল্পনাসমূহ</li> <li>সামগ্রিক সমীক্ষা পরিচালনা এবং বিনিয়োগ পরিকল্পনা প্রস্তুত করার জন্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার অংশগ্রহণ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা</li> <li>অভ্যন্তরীণ আলোচনা</li> <li>মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনার ব্যাখ্যা</li> </ul>                                                                             |
| খোলা জায়গা ও বিনোদন এলাকা | <ul style="list-style-type: none"> <li>আশেপাশের এলাকার একটি তালিকা তৈরি</li> <li>বিনোদনমূলক এলাকায় রূপান্তর করার জন্য সাসু নদীর পাশ দিয়ে জরিপ</li> <li>জল ভিত্তিক বিনোদন দর্শকদের আকর্ষণ করবে</li> <li>অতিথিদের জন্য আবাসন</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>জরিপ</li> <li>স্থানীয় জনগণকে সচেতন করা</li> <li>কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতকরণ</li> <li>বিভিন্ন দেশ থেকে বিরল প্রজাতির পশুদের আনা যেতে পারে</li> <li>প্রয়োজনীয় বাসস্থান নির্মাণ করা হবে</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>স্থানীয় জনগণকে সচেতন করা</li> <li>স্থানীয় জনগণকে মহাপরিকল্পনার বিস্তারিত দিক সম্পর্কে জানাতে হবে</li> <li>স্থানীয় এলাকাকে বন্ধুত্বপূর্ণ পরিবেশ সম্পর্কে সচেতন করে তুলতে হবে</li> </ul> |

## ৯.৬ উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম

উন্নয়ন প্রস্তাবনার বাস্তবায়ন কার্যক্রম দুটি নির্ণায়কের উপর ভিত্তি করে উত্থাপিত হতে পারে; যেমন- সমস্যার গুরুত্বের উপর ভিত্তি করে অগ্রাধিকার নির্ধারণ করা এবং নগরায়নের সম্ভাবনা বিবেচনা করে স্থান নির্বাচন। কিছু উন্নয়ন শহর স্তরে হবে যা ওয়ার্ড স্তরে বিভক্ত করা যাবে না। কিন্তু একদম স্থানীয় স্তরের (ওয়ার্ড) কিছু প্রকট সমস্যা সামগ্রিক পদ্ধতিতে সমাধান করতে হবে। এর কোনো একক সমাধান নেই বরং এটি সামগ্রিকভাবে বিবেচনা করা উচিত।

একইভাবে, সমস্যার গুরুত্ব ও প্রয়োজনের অগ্রাধিকার বিবেচনা করে বাস্তবায়নের পর্যায়ক্রম নির্ধারণ করা উচিত। স্বচ্ছতার জন্য উন্নয়ন প্রস্তাবনাগুলো পৌরসভার বৈঠকে আলোচনা করা উচিত এবং অগ্রাধিকার ভিত্তিতে যে সিদ্ধান্ত নেয়া হবে তা জনগণের সামনে প্রকাশ করা উচিত।

### ৯.৬.১ ব্যয় কার্যক্রম

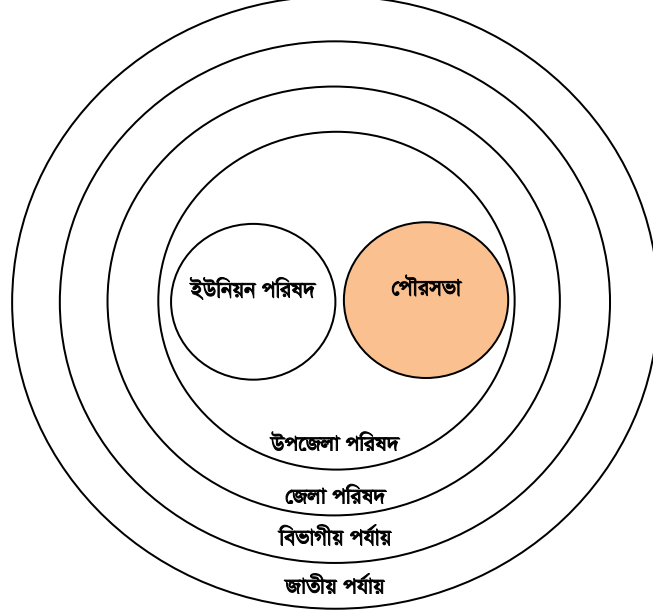
সম্পাদনকারী কর্তৃপক্ষকে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় সম্ভাব্য ব্যয়ের সর্বোচ্চ সীমা দিয়ে দেওয়ার জন্য একটি সুনির্দিষ্ট বিনিয়োগ পরিকল্পনা দরকার। এটি কর্তৃপক্ষকে বাস্তবায়নের সময়কালে তহবিল যোগানে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নিতে সহায়তা করবে। সম্পাদনকারী কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন খরচ উপাদানের হালনাগাদের উপর ভিত্তি করে বিস্তারিত হিসাব করা উচিত। প্রথম পাঁচ বছরে যে প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করা হবে সেগুলোর ব্যয় কার্যক্রমের কাজ হাতে নিতে হবে।

### ৯.৬.২ উন্নয়ন সমন্বয়

পৌরসভার প্রভাব এলাকার একটি বড় অংশ উপজেলা প্রশাসনের মধ্যে পড়ে যা আবার নিয়ন্ত্রিত হয় জেলা প্রশাসনের মাধ্যমে। জেলা/উপজেলা প্রশাসনকে পৌরসভার ভেতর ও বাইরে মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন উন্নয়ন প্রস্তাবনা হাতে নিতে

হবে। যেহেতু পৌরসভা মহাপরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক, সুতরাং পৌরসভাকে মহাপরিকল্পনার ভিত্তিতে সব উন্নয়ন কার্যক্রম হাতে নিতে হবে।

পৌরসভা এবং এর প্রভাব অঞ্চল স্থানীয় থেকে জাতীয় পর্যায়ে একাধিক প্রশাসনের অধীনে আছে। (চিত্রলেখ ৯-১)



চিত্রলেখ ৯-১: সরকারি বিভিন্ন সংস্থার আইনগত অধিকারের অধিক্রমণ

নিম্নলিখিত প্রশাসনের বিভিন্ন স্তরগুলো পরিকল্পনা এবং উন্নয়ন কার্যক্রম হাতে নেয়ার জন্য আইনগতভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত।

**ইউনিয়ন পরিষদ আইন, ২০০৯** আলোচনা করে সেসব কর্মকান্ড নিয়ে যা গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কার্যক্রমের দিকে দৃষ্টিপাত করে। এই গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপঃ

- ক) ইউনিয়ন পরিষদের উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুতির জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ এবং বিশ্লেষণ
- খ) ওয়ার্ড স্তরে প্রকল্প/পরিকল্পনা প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নযোগ্য পরিকল্পনা ও উন্নয়ন কর্মকান্ডগুলোর অগ্রাধিকারকরণ।
- গ) পূর্ব নির্ধারিত মানদণ্ডের ভিত্তিতে চূড়ান্ত অগ্রাধিকার তালিকাসহ সরকারি কার্যক্রমে সুবিধাভোগীদের তালিকা প্রস্তুত করা।
- ঘ) উন্নয়ন পরিকল্পনা কার্যকরভাবে বাস্তবায়নের জন্য সকল প্রকার সহায়তা প্রদান করা।
- ঙ) স্থানীয় স্বচ্ছসেবী কার্যক্রম বাস্তবায়নে সহায়তা ও উৎসাহ প্রদান।
- চ) সড়ক বাতি, নিরাপদ খাবার পানির উৎস, অন্যান্য জনস্বাস্থ্য ইউনিট, সেচ সুবিধাগুলো এবং জন উপযোগের অন্যান্য স্থান নির্ণয় ইত্যাদি।

**উপজেলা পরিষদ আইন, ১৯৯৮ (২য় তফসিল)** উপজেলা পরিষদের কার্যক্রম বিশেষ করে পরিকল্পনা বিষয়ক কার্যক্রম বর্ণনা করে। এ কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপঃ

- ক) ৫ বছরের জন্য এবং বিভিন্ন স্থিতিকালের জন্য উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রস্তুত করা।
- খ) স্থানান্তরিত সরকারি প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং সেই বিভাগের তত্ত্বাবধান ও সমন্বয়করণ।
- গ) ইউনিয়নের ভেতরকার সংযোগকারী রাস্তা তৈরি, মেরামত এবং রক্ষণাবেক্ষণ

ঘ) ভূগর্ভস্থ পানি সম্পদ সর্বাধিক কার্যকরী করার লক্ষ্যে সরকারি নির্দেশাবলী অনুসারে, ছোট ছোট সেচ প্রকল্পগুলোর দ্বায়িত্ব গ্রহণ এবং বাস্তবায়ন করা

ঙ) স্যানিটেশন, ড্রেনেজ ব্যবস্থা এবং খাবার পানি সরবরাহের উন্নয়ন।

চ) ইউনিয়ন পরিষদের কাজে সমন্বয়করণ, মনিটর এবং সহায়তা করা।

ছ) স্বাস্থ্যকর অবস্থা, পরিবেশ সংরক্ষণ, বৃক্ষরোপন, পরিবেশের সুরক্ষা - সামাজিক অসদাচরণ এবং দুর্নীতির বিরুদ্ধে জনমত তৈরি করে।

**জেলা পরিষদ আইন, ২০০০** নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ পরিকল্পনা কর্মকান্ড বর্ণনা করেঃ

ক) বাজেটের উপর নির্ভর করে এর এজিয়ারের অধীনে পরিষদের কার্যক্রম গ্রহণ এবং ৫-বছর মেয়াদি পরিকল্পনা অথবা বিভিন্ন মেয়াদি অন্যান্য উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা যেতে পারে। এ ধরনের ক্ষেত্রে, উপজেলা পরিষদ, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ অথবা কোনো বিশিষ্ট বিশেষজ্ঞ থেকে ধারণা নেওয়া যেতে পারে।

নিম্নলিখিত অংশগুলো উপরে উল্লেখিত পরিকল্পনায় নির্দেশ করা উচিত-

- পরিকল্পনাটির জন্য কীভাবে অর্থের সংস্থান করা হবে এবং কিভাবে তা তত্ত্বাবধান ও বাস্তবায়ন করা হবে
- পরিকল্পনাটি কারা বাস্তবায়ন করবে
- পরিকল্পনা সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য

খ) বাস্তবায়নের পূর্বে প্রত্যেক উন্নয়ন পরিকল্পনার একটি প্রতিবেদন সরকারের কাছে পাঠাতে হবে এবং সর্বসাধারণের অবগতির জন্য এটি প্রকাশিত হবে যখন পরিষদ উপযুক্ত মনে করবে ও প্রয়োজন হলে জন মতামত বিবেচনা করবে ও সেগুলো অন্তর্ভুক্ত করবে।

### বিভাগীয় পর্যায়

একটি বিভাগ কয়েকটি জেলা নিয়ে গঠিত যেগুলো বিভাগীয় কমিশনার দ্বারা পরিচালিত। এর প্রধান কাজ হচ্ছে সমন্বয়করণ, সহায়তা করা এবং সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসনকে পরামর্শ দেওয়া। প্রতিষ্ঠানটির উদ্দেশ্য পরিকল্পনার চেয়ে বেশি প্রশাসনিক।

### জাতীয় পর্যায়

জাতীয় পর্যায়ের সংস্থাগুলো তাদের জাতীয় দায়িত্বের একটি অংশ হিসেবে পৌরসভা এবং অন্যান্য কেন্দ্রসহ বিভিন্ন নগর এলাকায় সেবা প্রদান করে। কিছু গুরুত্বপূর্ণ জাতীয় সংস্থাগুলোর মধ্যে আছে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এবং গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনে গণপূর্ত বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকারের অধীনে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায়, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়ের অধীনে সড়ক ও সেতু বিভাগ, পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয়ের অধীনে পরিবেশ অধিদপ্তর এবং জ্বালানি ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়ের অধীনে বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড। অন্যান্য মন্ত্রণালয়ের মধ্যে বাণিজ্য, শিক্ষা, অর্থ, কৃষি, যুব ও ক্রীড়া এবং পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় মূলত তাদের আঞ্চলিক ও স্থানীয় পর্যায়ের সংস্থাগুলোর মাধ্যমে নগর উন্নয়ন প্রক্রিয়ায় সক্রিয়ভাবে অংশগ্রহণ করে।

উপরে বর্ণিত আলোচনা স্পষ্টভাবে নির্দেশ করে যে নিজ নিজ কর্তব্যের দিকে মনোনিবেশ করে বাংলাদেশে কর্মকান্ডের বিশাল অধিক্রমণ আছে যার মধ্যে বান্দরবান পৌরসভা এবং এর প্রভাব এলাকা; যেমন- আশেপাশের ইউনিয়ন পরিষদ আছে।

বান্দরবান পৌরসভার প্রভাব বলয়ের মধ্যে ইউনিয়ন পরিষদের পরিকল্পনা বাস্তবায়নের কর্তব্য রয়েছে, কিন্তু পর্যাপ্ত তহবিল এবং যথেষ্ট লোকবল নেই। এক্ষেত্রে আরেকটি ব্যাপার হচ্ছে যে ইউনিয়ন পরিষদের ক্রম শ্রেণিবিভাগের মধ্যে নিচে থাকায় এটি তার উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের ক্ষেত্রে তেমন প্রভাব রাখতে পারে না।

### ৯.৬.৩ প্রয়োজনীয় জনবল

এটি প্রমাণিত যে স্থানীয় সংস্থায় লোকবলের ঘাটতি রয়েছে, বিশেষ করে প্রযুক্তিগত দক্ষ পেশাজীবীদের। বান্দরবান পৌরসভা তাদের লোকবলের প্রয়োজনীয়তার ব্যাপারটি মন্ত্রণালয়কে জানিয়েছে। এটি অনুমোদন পেলে পরিস্থিতির উন্নয়ন হবে।

সার্বিক অবস্থা বিবেচনা করে মনে হচ্ছে উপজেলা পরিষদে অতিসত্বর পরিকল্পনাবিদের পদ সৃষ্টি করে তাদের নিযুক্ত করা উচিত। এটি শুধুমাত্র উপজেলা পরিষদ নয়, ইউনিয়ন পরিষদ ও এর বিভিন্ন কমিটির জন্যও উপকারি হবে।

### ৯.৬.৪ দক্ষতা উন্নয়ন

বান্দরবান পৌরসভা এবং উপজেলা পরিষদের পরিকল্পনাবিদগণ এবং এর সাথে অন্যান্য প্রযুক্তিগত দক্ষ পেশাজীবীদের নিয়ে ধারাবাহিকভাবে একটি প্রশিক্ষণ কার্যক্রম আয়োজন করা উচিত। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় তাদের প্রশিক্ষণে যথাযথ উদ্যোগ গ্রহণ করতে পারে যেন মহাপরিকল্পনা সঠিকভাবে গ্রহণ করা যায়।

### ৯.৬.৫ পৌরসভা প্রভাব এলাকায় উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ

এটি বোঝা গেছে যে সময়ের সাথে সাথে পুরাতন রীতি অনুসারে বান্দরবান পৌরসভা এলোমেলোভাবে গড়ে ওঠা শহর এলাকা হবে। এতে অনিয়ন্ত্রিত নগর ব্যবস্থাপনার সমস্যা দেখা দিবে। সুতরাং, এটি বিশ্বাস করা হয় যে নিজ নিজ ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা এবং জেলার অধীনে পৌরসভার প্রভাব এলাকা পৌরসভা মহাপরিকল্পনার সাথে একীভূত হওয়া উচিত।

এটি প্রবলভাবে বিশ্বাস করা হয় যে উপজেলা পরিষদের একজন অথবা এর বেশি নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগের মাধ্যমে (উদাহরণস্বরূপ, ওটি ইউনিয়নের জন্য একজন পরিকল্পনাবিদ) এই ব্যাপারে ইউনিয়ন পরিষদকে সহায়তা করতে এগিয়ে আসা উচিত। সেই পরিকল্পনাবিদকে নিয়মিত কর্মী হিসেবে সদর দপ্তরে প্রেরণ করা হবে, যিনি পরিকল্পনা পরিচালনার ব্যাপারে তিনটি নির্ধারিত ইউনিয়নকে সহায়তা করবে। এভাবে প্রভাব এলাকা তাদের আকাঙ্ক্ষিত মানে পৌছাতে সমর্থ হবে। পরিকল্পনাবিদ ইউনিয়ন পরিষদের ‘পল্লী উন্নয়ন, রক্ষণাবেক্ষণ কমিটি’ এবং ‘নগর পরিকল্পনা ও উন্নয়ন কমিটি’ এর দ্বারা নির্বাচিত হতে পারে।

### ৯.৬.৬ উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষ

আইনানুসারে, বান্দরবান পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের সকল কাজ এবং পৌরসভা ও তার প্রভাব এলাকার মহাপরিকল্পনার রক্ষণাবেক্ষণের দায়িত্ব পৌরসভার হাতে হস্তান্তর করা প্রয়োজন, যেহেতু পৌরসভা ভবিষ্যতে এই এলাকায় বর্ধিত হবে। সকল উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কর্ম পরিকল্পনা মেয়রের সম্মতিতে, নগর পরিকল্পনাবিদ দ্বারা পরিচালিত হওয়া উচিত। নগর পরিকল্পনা ও উন্নয়ন স্থায়ী কমিটি (স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯) উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কার্যক্রম তত্ত্বাবধান করবে এবং কোনো অনিয়ম দেখা গেলে যথাযথ পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন।

#### নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা এবং উন্নয়ন সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটি

নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা এবং উন্নয়ন সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটি গঠিত হবে ৫ জন সদস্য নিয়ে যার মধ্যে ৪ জন নির্বাচিত কাউন্সিলর (যার মধ্যে কমপক্ষে একজন মহিলা কাউন্সিলর) এবং মেয়র। নির্বাচিত কাউন্সিলরদের মধ্য থেকে একজন মেয়র হিসেবে নির্বাচিত হন। স্থায়ী কমিটির পাশাপাশি একটি নাগরিক কমিটি (পৌরসভার সাথে) গঠিত হতে পারে পৌরসভার কারিগরি পেশাদার, সরকারি সংস্থার প্রতিনিধিদের সদস্যসহ, উপজেলা পরিকল্পনাবিদ, বেসরকারি শাখা, পেশাজীবী সংগঠন, সুশীল সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা, সম্প্রদায় ভিত্তিক সংস্থা, নারী গোষ্ঠী এবং দরিদ্র জনগোষ্ঠীর প্রতিনিধি নিয়ে। এভাবে পরিকল্পনা কার্যক্রমে বিভিন্ন শ্রেণীর মানুষকে একত্রিত করা সম্ভব।



এছাড়াও, পৌরসভার প্রতিটি বিভাগ/অংশে বিভিন্ন কমিটি গঠন করে পৌরসভার কার্যক্রম বিকেন্দ্রীকরণ করা উচিত।  
এভাবে বিভিন্ন শ্রেণীর সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে পৌরসভা তার কাজ আরো ভালভাবে সম্পন্ন করতে পারবে।

### ওয়ার্ড কমিটি

পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ড এই একটি করে ওয়ার্ড কমিটি আছে। ওয়ার্ড কাউন্সিলর হবে এই কমিটির প্রেসিডেন্ট এবং নির্ধারিত মহিলা কাউন্সিলর হবে ভাইস-প্রেসিডেন্ট। ওয়ার্ড এর বাসিন্দাদের মধ্য থেকে মেয়র এবং কাউন্সিলর এর সাথে কন্সাল্টেশন এর মাধ্যমে ওয়ার্ড কমিটি এর সদস্য নির্বাচিত হয়। একজন পৌরসভা অফিসিয়াল সদস্য সচিব এর দায়িত্ব পালন করবেন এবং তিনি কাগজপত্র হালনাগাদ করণে সহায়তা করবেন। কমিটি সংগঠনের সময়ই বেসরকারি শাখা, সুশীল সমাজ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থা, দরিদ্র জনগোষ্ঠী, নারী গোষ্ঠী, প্রভৃতির অংশগ্রহণ নিশ্চিত করতে হবে। মহাপরিকল্পনার পাশাপাশি ওয়ার্ড অ্যাকশন প্ল্যান (WAP) তৈরী এবং সমাধানমূলক সমস্যাগুলো চিহ্নিতকরণে এই কমিটি নিবিড়ভাবে জরিত থাকবে।

ওয়ার্ড কমিটির বিকেন্দ্রীকরণের মাধ্যমে স্বচ্ছতা এবং জবাবদিহিতা সৃষ্টি হবে এবং পৌরসভার উন্নয়ন নিয়ন্ত্রনে সহায়তা করবে। কন্সাল্ট্যান্স এর সহায়তা নিয়ে পৌরসভার প্রজেক্ট ইমপ্লিমেন্টেশন ইউনিট (PIU) সব ভৌত কাজ বাস্তবায়ন, নির্মাণকাজ দেখাশোনা, প্রশাসন, ব্যবস্থাপনা এবং সক্ষমতা তৈরী কার্যক্রম সম্পন্ন করবে।

ওয়ার্ড কমিটি তাদের বিষয়গুলো শহর পর্যায়ের সমন্বয় কমিটিকে এবং সর্বশেষে বাস্তবায়ন এর জন্য পৌর-পরিষদকে জানায়। পৌর-পরিষদ সেটিকে পৌর প্রেক্ষাপটে বিবেচনা করে এবং বাস্তবায়িত করে। কাউন্সিলের উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন, উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ পদক্ষেপ এবং উন্নত সেবা প্রদান এর কাজ কার্যকর ওয়ার্ড কমিটি সহজতর করে।

## ৯.৭ মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি ব্যবহারে বিধিনিষেধ

কোনো ব্যক্তি অনুমোদিত মহাপরিকল্পনায় প্রণীত ভূমি ব্যবহারের বাইরে কোনো ভূমি অন্য উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে না। সরকারি অথবা বেসরকারি খাতের সকল ভবিষ্যৎ উন্নয়ন এবং নির্মাণকার্য অনুমোদিত পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমি ব্যবহার অঞ্চল/পরিকল্পনা লঙ্ঘিত কোনো দালান ভেঙ্গে ফেলার ক্ষেত্রে কোনো ব্যক্তিকে ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে না। সরকার অথবা জাতীয় স্বার্থের কোনো প্রকল্পের ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার বিধানে পরিবর্তন আসতে পারে।

### ৯.৭.১ ইমারত নির্মাণ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ কৌশল এবং পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রধান হাতিয়ার হবে পূর্ববঙ্গ ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর ধারা-১৮ এর অধীনে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা এবং স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর প্রয়োজনীয় বিধানের মাধ্যমে। অনুমোদনের জন্য দরখাস্ত জমা দেওয়া থেকে শুরু করে ইমারত নির্মাণের প্রতিবেদন সম্পন্ন হবে পৌরসভার অনুসরণ করা নির্ধারিত নিয়ম ও বিধান অনুসারে।

### ৯.৭.২ স্বতঃস্ফূর্ত এলাকায় উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা

মহাপরিকল্পনা এলাকায় বিশাল এলাকা অপরিিকল্পিত এবং যেনতেন ভাবে বৃদ্ধি পাচ্ছে। আমাদের অপরিিকল্পিত এলাকায় সাধারণ ঘটনা হলো বিচ্ছিন্ন উন্নয়ন।

কার্যকর ভূমি ব্যবস্থাপনা হচ্ছে মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অন্যতম প্রধান হাতিয়ার। বর্তমান মধ্যম ও উচ্চ ঘনত্বের শহর এলাকায় সবচেয়ে কার্যকর পদ্ধতি হচ্ছে নগর পুনর্বাসন/ উন্নয়ন এবং সম্প্রদায় ভিত্তিক উন্নয়ন কৌশল (যার জন্য সঠিক প্রাতিষ্ঠানিক ও আর্থিক প্রক্রিয়া প্রতিষ্ঠা করতে হবে) জড়িত করে অথবা না করে ভূমি ভাগ করে নেওয়া।

বিদ্যমান অপেক্ষাকৃত কম ঘনত্বের নগর এলাকায়, সরকারি সংস্থাগুলো নির্মাণ অথবা উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য এবং নাগরিক সুবিধা প্রদানের জন্য জমি অধিগ্রহণ করতে পারে। এছাড়া, স্থান ও সেবা পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্যও সরকারি সংস্থাগুলো জমি অধিগ্রহণ করতে পারে যা নিম্ন আয়ের পরিবারদের জন্য কম খরচে প্লট প্রদান করে।

দুস্থ গোষ্ঠীদের জন্য প্রাতিষ্ঠানিক এবং আর্থিক সহায়তার কৌশল প্রতিষ্ঠিত হবে। সম্ভাবনাময় নগর এলাকার জন্য ল্যান্ড পুলিশিং, ভূমি পুনর্বিন্যাস, ভূমি পুনঃউন্নয়ন, স্থান ও সেবা – এর মত ভূমি উন্নয়ন কৌশল প্রয়োগ করা যেতে পারে। সরকারি খাত সাহায্যকারীর ভূমিকা সুপারিশ করে এবং ব্যক্তিগত উন্নয়নকে উন্নীত করে।

### ৯.৭.৩ যেসব এলাকায় উন্নয়ন করা হবে সেসব এলাকায় ইমারত অনুমোদন

পৌরসভা এলাকার মহাপরিকল্পনার জন্য বেশ কয়েকটি উন্নয়ন প্রস্তাবনা প্রস্তাবিত রয়েছে। এর মধ্যে বেশিরভাগ জমি ব্যক্তিগত মালিকানাধীন। এধরনের জমিতে মহাপরিকল্পনার বিপরীতে ভূমি মালিকদের কোনো উন্নয়ন অনুমোদিত নয়। এধরনের ভূমি যথাযথ কর্তৃপক্ষ অধিগ্রহণ না করলে অথবা উন্নয়ন প্রকল্প পরিত্যক্ত থাকলে তারা অনুন্নত রয়ে যাবে। মহাপরিকল্পনার সাথে মানানসই নয়, এমন কোনো উন্নয়নকে বান্দরবান পৌরসভা অনুমতি দিবে না।

### ৯.৭.৪ বাণিজ্যিক এবং মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকায় যানবাহন পার্কিং

বাংলাদেশ জাতীয় ইমারত আইন ২০০৮ এর অধীনে পার্কিং এর জন্য নির্দিষ্ট বিধান প্রয়োগ করা হবে। আবাসন এবং বাণিজ্যিক ভূমি ব্যবহার এলাকার জন্য বিধান বিদ্যমান আছে, কিন্তু মিশ্র ভূমি ব্যবহার এলাকাগুলোর জন্য সেরকম কিছু নেই। বিধান অনুসারে, প্রতি ২০০ বর্গ মিটার বাণিজ্যিক জায়গার জন্য ২৩ বর্গ মিটার জায়গা সংরক্ষিত রাখতে হবে। মিশ্র ব্যবহার এলাকার জন্য পরামর্শকের পরামর্শ হবে বাংলাদেশ জাতীয় ইমারত আইন ২০০৮ এর সেই বিধান যা মিশ্র ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রয়োগ করা হবে।

### ৯.৭.৫ উন্নয়ন বিধিনিষেধ

#### ক) পুকুর, নিচু জমি ও নিষ্কাশন নির্গমন পথ

কোনো নিচু জমি ভরাট করা যাবে না এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থায় কোনো বাধা গ্রহণযোগ্য হবে না। নিচু জমি ভরাট করার জন্য পৌরসভার কাছ থেকে পূর্ব অনুমতি লাগবে। প্রচলিত আইনগুলোর উপর ভিত্তি করে পৌরসভা এই ধরনের অনুমতি প্রদান করবে। সব পুকুর ভরাট করা গ্রহণযোগ্য হবে না যেহেতু তারা নগরে পানি সরবরাহ এবং এর সাথে খোলা জায়গা ও পানি ধরে রাখতে কাজ করে। শহরটিতে অনেকগুলো পুকুর আছে। এটি সুপারিশ করা হচ্ছে ০.৫০ একর এবং এর অধিক ক্ষেত্রফলের পুকুর রক্ষা করা উচিত। এসব পুকুর ভরাট নিষিদ্ধ করা উচিত। সঠিকভাবে ব্যবহারের জন্য পৌরসভার উচিত এগুলো অধিগ্রহণ করা।

#### খ) নিরাপত্তা অঞ্চল

নিরাপত্তা অঞ্চলসমূহ; যেমন- ক্যান্টনমেন্ট, বি.জি.বি, পুলিশ, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ইত্যাদি এলাকা তাদের নিজস্ব বিধিমালা মেনে চলে। তাদের এলাকা মাঝেমাঝে পৌরসভা এলাকা এবং তার বাইরে ছড়িয়ে ছিটিয়ে পড়ে। এই এলাকাগুলো বেসামরিক উন্নয়নের জন্য ব্যবহার করা উচিত নয়।

#### গ) রেডিও, টেলিভিশন, পানি শোধনাগার, পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশন

ওয়ারলেস স্টেশন, রেডিও, টেলিভিশন, পানি শোধনাগার, পাম্প স্টেশন এবং পাওয়ার স্টেশন হলো মূল নিরাপত্তা অঞ্চল যেগুলো সচরাচর নির্ধারিত সীমানার মধ্যে থাকে। ঐতিহাসিক স্থানসমূহ, গুরুত্বপূর্ণ সরকারি স্থাপনাসমূহ যদি নিয়মিত তত্ত্বাবধান করা না হয় তবে তা অননুমোদিত অনধিকারপ্রবেশের মাধ্যমে পুরো নিরাপত্তাকে ধ্বংস করবে। এমনকি এসব এলাকার আশেপাশে পর্যবেক্ষণবিহীন উন্নয়নও নিরাপত্তা সমস্যা তৈরি করতে পারে।



## ৯.৮ বান্দরবান পৌরসভার সক্ষমতা বৃদ্ধি

পৌরসভাটি তার এজিয়ারের অধীনে যথাযথ পূর্ব প্রস্তুতি ছাড়া তুলনামূলক ভাবে একটি বিশাল এলাকা নিয়ে হওয়ার কারণে কার্যক্রম পরিচালনার ক্ষেত্রে শূন্যতা অনুভব করে থাকতে পারে। কিন্তু স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৮, যা ২০০৯ এ সংশোধিত হয়েছে এবং এর পরবর্তী সংশোধন বিভিন্ন ক্ষেত্রে পৌরসভার সামর্থ্য বাড়াবে, যা পৌরসভার প্রধান কর্মকান্ডগুলো নির্ধারণ ও ব্যাখ্যা করবে। সেখানে যদি সঠিকভাবে প্রয়োগ করা হয় তবে পৌরসভার সামর্থ্য ধীরে ধীরে বাড়াতে থাকবে।

কিন্তু বর্তমান পরিকল্পনা প্যাকেজটিতে বাস্তবায়নের জন্য বেশ কয়েকটি উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব করা হয়েছে। শুধুমাত্র পৌরসভা এই পরিকল্পনার তত্ত্বাবধায়ক হবে না, বরং পৌরসভা অনেক উন্নয়ন প্রকল্পও বাস্তবায়ন করবে। এছাড়াও, অন্যান্য নগর উন্নয়ন ও সেবাপ্রদানকারী সংস্থার উন্নয়ন প্রকল্প পর্যবেক্ষণ ও বাস্তবায়নের জন্য দ্বায়বদ্ধ থাকবে। এই পরিস্থিতিতে পৌরসভার বর্তমান সামর্থ্য শক্তিশালী করার জন্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণের আহ্বান জানাচ্ছে।

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রকৌশল/ পরিকল্পনা বিভাগ এবং অ্যাকাউন্টস সহ অন্যান্য বিভাগকে ভবিষ্যৎ কাজের ব্যাপকতা সামালানোর জন্য উল্লেখযোগ্যভাবে ঢেলে সাজাতে হবে। কার্য সামর্থ্য বৃদ্ধি করার জন্য প্রশিক্ষণ কার্যক্রমের আয়োজন করা যেতে পারে। এছাড়াও, পৌরসভা দপ্তর সহ কর্মসম্পাদনের জন্য প্রয়োজনীয় উপাদানসমূহের আধুনিকায়ণ করতে হবে।

নিম্নলিখিত সমস্যাগুলো এবং কৌশলগত বিষয়সমূহ বান্দরবান পৌরসভার পরিচালনার ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত।

সারণি ৯-২: সমস্যা ও কৌশলগত বিষয়সমূহ যা শাসনের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা উচিত

| ক্ষেত্র      | কার্যক্রম                                | লক্ষ্য                                                                                        | সমস্যাসমূহ                                                               | কৌশলগত বিষয়সমূহ                                                                       |
|--------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| স্বচ্ছতা     | ১. গোপনীয়তা পরিহার এবং তথ্য উন্মুক্তকরণ | পৌরসভার সেবায় স্বচ্ছতা বাড়ানো এবং পৌরসভা ও নাগরিকদের মধ্যে ঐক্যমত্য তৈরি করা।               | পৌরসভা কর্তৃক প্রদত্ত সেবা সম্পর্কে নাগরিকরা সচেতন নয়                   | গণ যোগাযোগ দ্বারা তথ্য প্রচার                                                          |
|              |                                          |                                                                                               | নগর পরিচালনায় অবহেলা করা                                                | নাগরিক সনদের (সিটিজেন চার্টার) সংশোধন                                                  |
| দ্বায়বদ্ধতা | ২. প্রশাসনিক পুনঃগঠন                     | নির্ধারিত বাজেট পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে অবকাঠামো উন্নয়নে কার্যকর জনসেবা নিশ্চিত করা        | অপরিকল্পিত নগর উন্নয়ন কার্যক্রম                                         | পৌরসভা ও সংশ্লিষ্ট সংস্থার মধ্যে অবকাঠামো উন্নয়নে সমন্বয় সাধন                        |
|              |                                          |                                                                                               | কার্যক্রম চালানোর দুর্বলতা                                               | দক্ষতা উন্নয়ন (কর্মকর্তাদের জন্য প্রশিক্ষণ, সাংগঠনিক এবং প্রাতিষ্ঠানিক সংস্কার)       |
|              | ৩. কর পুনঃগঠন                            |                                                                                               | অদক্ষ জনসেবা                                                             | বিকেন্দ্রীকরণের সাথে প্রশাসনিক সংস্কার                                                 |
|              |                                          |                                                                                               | কোনো বিস্তৃত দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়ন পরিকল্পনা নেই                          | মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন                                                                |
|              | ৪. আর্থিক খাত পুনঃগঠন                    |                                                                                               | দুর্বল কর সংগ্রহ ও ব্যবস্থাপনা                                           | কর সংস্কার এবং কর সংগ্রহ বৃদ্ধি                                                        |
| অংশগ্রহণ     | ৫. নাগরিক সচেতনতা এবং অংশগ্রহণ           | নীতিমালা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, নিরীক্ষণ ও মূল্যায়নের ক্ষেত্রে নাগরিকের অংশগ্রহণকে উন্নীত করা। | জনগণের অভিযোগ/অনুরোধ জানানোর সুযোগ কম                                    | নাগরিক সমন্বয় কমিটি গঠন                                                               |
|              |                                          |                                                                                               | নীতি এবং সিদ্ধান্ত গ্রহণের জন্য স্থানীয় জনবলের সীমিত ব্যবহার।           | অংশীদারদের সমন্বয় কমিটি গঠন এবং পৌরসভার সেবা প্রদানে সামাজিক প্রতিষ্ঠানকে একীভূত করা। |
| পূর্বানুমান  | ৬. নগর পরিকল্পনা এবং                     | আইন প্রয়োগ নিশ্চিত করা এবং সামঞ্জস্যপূর্ণ                                                    | আইন, নিয়ম এবং প্রবিধান প্রবর্তনে প্রতিষ্ঠানগত বা সাংগঠনিক ভাবে দুর্বলতা | আইন জারির জন্য সমন্বয়                                                                 |

| ক্ষেত্র | কার্যক্রম                              | লক্ষ্য                       | সমস্যাসমূহ                                        | কৌশলগত বিষয়সমূহ                             |
|---------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|         | পরিবেশগত উন্নতি                        | বাজেট পরিকল্পনা নিশ্চিত করা। |                                                   |                                              |
|         | ৭. আইন প্রয়োগের ক্ষেত্রে সমন্বয় সাধন |                              | বেসরকারি খাতের কার্যক্রমের জন্য দাপ্তরিক দুর্বলতা | আইন জারি এবং আইন তৈরির জন্য সামর্থ্য উন্নয়ন |
|         |                                        |                              | যথাযথ বাজেট পরিকল্পনা ছাড়া নগর পরিকল্পনা         | অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য বাজেট পরিকল্পনা      |

তথ্যসূত্রঃ স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

আনুষ্ঠানিক এবং অনানুষ্ঠানিক উভয় পদ্ধতিতেই আদেশ উপদেশ এবং প্রশিক্ষণের মাধ্যমে পৌরসভার কর্মকাণ্ডে গতি আনা শুরু করতে হবে। ধীরে ধীরে লোকবল এমনভাবে বাড়ানো উচিত যেন পরিকল্পনা এবং প্রশাসনিক কার্যক্রমগুলো সহজে ও স্বচ্ছন্দে সম্পন্ন করা যায়। সময়ের সাথে সাথে এ প্রক্রিয়ার আরো গতি আনা যেতে পারে।

এদিকে, পৌরসভার কম্পিউটারে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য, যেমন হোল্ডিংস বিবরণ, কর প্রদান, অন্যান্য দেনা, প্রকল্প ইত্যাদি, সবকিছু স্থানীয় নেটওয়ার্কের সাথে সংযুক্ত থাকতে হবে। এর ফলে মেয়র সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের না ডেকেই, তাৎক্ষণিক সব ধরনের অবস্থা সম্পর্কে জানতে পারবে এবং এর সাথে তার সময় বাঁচাবে। সময়ের সাথে সাথে সকল উন্নয়ন কর্মকান্ডের তথ্য আদানপ্রদান করা যেতে পারে।

## ৯.৯ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য শাসন নীতি

### নীতিশাসন - ০১: সামর্থ্য বৃদ্ধি

আধুনিক প্রশাসন চালানোর জন্য এবং জনসাধারণের চাহিদা পূরণের জন্য পৌরসভাকে তার সামর্থ্য বৃদ্ধি করতে হবে।

#### যৌক্তিকতা

শুধু মহাপরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়নের জন্য নয়, বরং শহরের সামগ্রিক ব্যবস্থাপনার জন্য সক্ষমতা বৃদ্ধি করা, যথাযথ লোকবল নিয়োগ, বিদ্যমান খালি পদগুলো পূরণ করার জন্য ও অপরিহার্য। বিশেষ করে একজন নগর পরিকল্পনাবিদ নিয়োগ করা উচিত। বিভিন্ন রকম প্রশিক্ষণ হতে পারে সকল ধরনের সক্ষমতা বৃদ্ধি করার ভিত্তি।

#### বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

### নীতিশাসন - ০২: একটি উন্নয়ন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি গড়ে তোলা

পৌরসভার যথাযথ তথ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি (Management Information System – MIS) গড়ে তোলা উচিত।

#### যৌক্তিকতা

তথ্য ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি ছাড়া মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং পরিকল্পনা নিয়ন্ত্রণ, উন্নয়ন, পর্যালোচনা, বাস্তবায়ন এবং নিয়ন্ত্রণ করা কঠিন।

#### বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

### নীতিশাসন – ০৩: অংশীদারিত্ব উন্নয়ন

পৌরসভা মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের নেতৃত্বাধীন সংস্থা। পরিকল্পনাটি নগর ব্যবস্থাপনার একটি অন্যতম উপাদান। অন্যান্য সহযোগী সংস্থাগুলোর সহায়তায় এবং অংশগ্রহণের মাধ্যমে পৌরসভা এই পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করবে। সহযোগী সংস্থাগুলোর সাথে অংশীদারিত্বের মাধ্যমে যেকোনো উন্নয়ন পরিকল্পনার বাস্তবায়ন সহজতর হবে।

#### **যৌক্তিকতা**

অংশীদারিত্বের মাধ্যমে অভিজ্ঞতা, দক্ষতা এবং সমর্থন বৃদ্ধি পায়।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

### **৯.১০ আইনগত ব্যবস্থা**

উন্নয়ন পরিকল্পনার জন্য আইনি বিধিবিধান স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এবং অন্যান্য আরো বিধিমালায় নিয়ম এবং প্রবিধান, দেওয়া আছে। কখনও যদি উন্নয়নের স্বার্থে কিছু আইনি ব্যবস্থা সংশোধন/ পরিবর্তন করার প্রয়োজন হয়, সেক্ষেত্রে কিছু নীতি এখানে প্রস্তাব করা হয়েছেঃ

#### আইনগত নীতি- ০১: পৌরসভা আইন সংশোধন

সময়ের সাথে সাথে স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইনের সংশোধন প্রয়োজন হতে পারে। কিছু ধারা; যেমন – উচ্চতা সংক্রান্ত বিধিনিষেধ পরিবর্তন/প্রতিস্থাপনের প্রয়োজন হতে পারে, যা সুবিধাভোগীদের সুবিধা বাড়াতে পারে।

#### **যৌক্তিকতা**

নিয়মের মধ্যে থেকে কার্যোপযোগিতার দক্ষতা সুবিধাভোগীদের সুযোগ আরও বেশি বৃদ্ধি করবে।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

#### আইনগত নীতি- ০২: সমন্বয় বাড়ানো

উন্নয়ন কর্মের সফল বাস্তবায়নের জন্য আন্তঃ-সংস্থা সমন্বয় শক্তিশালীকরণ খুবই অপরিহার্য।

#### **যৌক্তিকতা**

উন্নয়ন কর্ম বাস্তবায়নের জন্য সমন্বয়করণ অপরিহার্য। এটি পরিকল্পনা এবং উন্নয়নে স্বস্তি বিধান করবে। উদাহরণস্বরূপ, বিদ্যুৎ ছাড়া একটি সম্পন্ন ইমারত অকেজো এবং সবাইকে ভোগায়।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা
- সংশ্লিষ্ট অধিদপ্তরসমূহ

#### আইনগত নীতি- ০৩: সম্পদে উন্নয়ন গুরু আরোপ

অনেক উন্নত/উন্নয়নশীল দেশ এধরণের কর আরোপণ অনুশীলন করে।

## যৌক্তিকতা

একটি অঞ্চলের উন্নয়নের সাথে খরচ জড়িত যা সংশ্লিষ্ট জমির মালিকদের জমির মূল্য এবং সুবিধা বাড়িয়ে দেয়। কাজেই জমির মালিকের সাথে উন্নয়ন খরচ ভাগাভাগি করা যায়।

## বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পৌরসভা

## আইনগত নীতি- ০৪: স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন লঙ্ঘনের জন্য জরিমানা আরোপ

অনেক সময়ে পৌরসভার নিয়ম ও বিধিগুলো ইচ্ছাকৃত/অনিচ্ছাকৃতভাবে লঙ্ঘিত হয়।

## যৌক্তিকতা

যদি লঙ্ঘন এভাবে চলতে দেওয়া হয়, তবে এটি একটি সাধারণ অভ্যাস হয়ে দাঁড়াবে। অধিকন্তু, বিধি ও প্রবিধানগুলো হচ্ছে বৃহত্তর সমাজের কল্যাণের জন্য।

## বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

## আইনগত নীতি- ০৫: আর্থিক বিষয়সমূহ

বাংলাদেশে শহরগুলোতে সবসময় অর্থের অভাব রয়েছে। জানা গেছে যে এই পৌরসভার আয় নগণ্য। এর স্বায়ত্তশাসন/কর্তৃত্ব ও নামমাত্র।

## যৌক্তিকতা

যথোপযুক্ত আর্থিক সংস্থান ছাড়া উন্নয়ন কাজ বাধাগ্রস্ত হয়, ফলে জনসাধারণ ভোগান্তির শিকার হয়।

## বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পৌরসভা
- পরিকল্পনা কমিশন

## ৯.১১ সম্পদ সমাবেশ

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সবচেয়ে বড় প্রতিবন্ধকতা হলো সম্পদ আহরণ। পরিকল্পনার বিভিন্ন অংশ বাস্তবায়নের জন্য বিভিন্ন সংস্থা দ্বায়বদ্ধ থাকলেও পৌরসভা হবে বাস্তবায়নের একমাত্র অভিভাবক সংস্থা। এটা স্পষ্ট যে, বর্তমান পরিকল্পনার অধীনে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন, পর্যাণ্ড তহবিল সরবরাহে সরকারের প্রতিক্রিয়ার উপর নির্ভর করবে। রাজস্ব উৎসগুলো বাড়ানোর ক্ষেত্রে কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ আবশ্যিক। সম্পদ আহরণের জন্য নিম্নোক্ত বিকল্পগুলো অনুসরণ করা যেতে পারে।

**বিকল্প ১:** বর্তমান রাজস্ব ব্যবস্থাপনা উন্নত করা।

**বিকল্প ২:** সেবা বিতরণ উন্নত করা।

**বিকল্প ৩:** খেলাপীদের জন্য আইনি ব্যবস্থাগুলো প্রয়োগ করা।

**বিকল্প ৪:** বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণ ও বিনিয়োগ বৃদ্ধি করা।

**বিকল্প ৫:** রাজস্ব আয় প্রসারের জন্য প্রকল্প হাতে নেওয়া।

**বিকল্প ৬:** আরও আবাসন ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা।

**বিকল্প ৭:** অংশগ্রহণমূলক প্রকল্প গ্রহণ।

উপরের যেকোনটি অথবা সবগুলো বিকল্প গ্রহণের বিষয়ে পৌরসভা বিবেচনা করতে পারে। উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য সম্পদ সমাবেশ বৃদ্ধি করা ভিন্ন কোন বিকল্প নেই।

#### **সম্পদ নীতি- ০১: কর/রাজস্ব আদায়**

জনসাধারণের আস্থা ফিরিয়ে আনার জন্য পৌরসভার বিভিন্ন কাজে জনসম্পৃক্ততা বাড়ানোর প্রচেষ্টা গ্রহণ করা উচিত। সম্পদ আহরণের জন্য কর / রাজস্ব আদায়ের ক্ষেত্রে পৌরসভার আইনি বাধ্যবাধকতা আছে।

#### **যৌক্তিকতা**

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য বান্দরবান পৌরসভার অবশ্যই কর আদায়ের মাধ্যমে সম্পদ আহরণ করা প্রয়োজন। সম্পদ সংগ্রহের জন্য পৌরসভার অভ্যন্তরীণ উৎসের উপরে জোর দিতে হবে। সম্পদ আহরণের অনেক উপায় আছে।

- পৌরসভা জমি বিক্রি করতে পারবে না।
- উন্নয়ন শুল্ক ধার্য করতে পারে।
- সম্পদের তালিকা ধারাবাহিক ভাবে হালনাগাদ করতে পারে।
- হিসাবরক্ষণ পদ্ধতির আধুনিকায়ন করতে পারে।
- সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সংস্থা তাদের নিজ নিজ সম্পদের যোগান বৃদ্ধি করবে।

#### **সম্পদ নীতি- ০২: কর সংগ্রহ বৃদ্ধি**

কর সংগ্রহ পৌরসভার প্রধান কাজ। কর সংগ্রহ দক্ষতাও গুরুত্বপূর্ণ। সময়ের সাথে সাথে যাচাইবাছাই করে কর পুনঃনির্ধারণ করা প্রয়োজন।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পৌরসভা

#### **সম্পদ নীতি- ০৩: নিয়মিত মূল্যায়ন**

পৌরসভার সম্পত্তি মূল্যায়ন রাজস্ব আয়ের স্তরের ব্যাপারে একটি ধারণা দেয়।

#### **যৌক্তিকতা**

সম্পদ আহরণ বৃদ্ধির জন্য নিয়মিত মূল্যায়ন গুরুত্বপূর্ণ। এটি করমুক্ত কিন্তু করযোগ্য অব্যবহৃত সম্পদগুলো চিহ্নিত করবে।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

#### সম্পদ নীতি- ০৪: কর নির্ধারণকারীদের প্রশিক্ষণ

প্রতি পাঁচ বছর পর পর কর পুনঃমূল্যায়ন করা হয়। নির্ধারকদের তাদের কাজ যথাসম্ভব দক্ষতার সাথে করার জন্য প্রশিক্ষণ প্রয়োজন।

#### **যৌক্তিকতা**

কর নির্ধারণের সময় বাদ দিয়ে কর নির্ধারণকারীরা অন্যান্য কাজে ব্যস্ত থাকে। কর নির্ধারণের নিয়মনীতির পরিবর্তন হয়। তাই তাদের কর নির্ধারণের হালনাগাদ পদ্ধতি ও কৌশল সম্পর্কেও জানতে হবে।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

#### সম্পদ নীতি- ০৫: করের হার সংশোধন

সরকার নির্দিষ্ট সময় পর পর করের হার পুনঃনির্ধারণ করে। পৌরসভা করের হার সুপারিশ করতে পারে এবং সে অনুযায়ী মূল্যায়ন করতে পারে।

#### **যৌক্তিকতা**

মাঝে মাঝে নির্ধারিত কর অত্যন্ত কম হয় অথবা পৌরসভা নির্ধারিত কর কমিয়ে দেয়। এর ফলে পৌরসভার রাজস্ব আয় বাধাগ্রস্ত হয়।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

#### সম্পদ নীতি- ০৬: করের অবমূল্যায়ন পরিহার করা; বিশেষ করে হোল্ডিং ট্যাক্সের সঠিক মূল্যায়ন করা

#### **যৌক্তিকতা**

কর অবমূল্যায়নের ফলে পৌরসভার রাজস্ব আয় হ্রাস পায় এবং দুর্নীতির সম্ভাবনা বাড়ে। পরবর্তীতে এটি প্রচলিত প্রথা হয়ে দাঁড়ায়।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পৌরসভা

#### সম্পদ নীতি- ০৭: সরকারি অনুদান

সরকারি অনুদান পৌরসভার অর্থের প্রধান উৎস। প্রত্যেক পৌরসভার সরকারি অনুদানের ক্রমবৃদ্ধি, পৌরসভার নিম্ন রাজস্ব আয় নির্দেশ করে।

#### **যৌক্তিকতা**

এই ধরনের বরাদ্দকরণ সংস্থাটির মর্যাদা নিচে নামানোর সাথে সাথে একধরনের নির্ভরশীলতা সৃষ্টি করে।

#### **বাস্তবায়ন সংস্থাসমূহ**

- স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
- পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পৌরসভা

## ৯.১২ বৃহত্তর উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য বাস্তবায়ন সংস্থাগুলোর তালিকা

মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন করা পৌরসভার একক দায়িত্ব নয়। পৌরসভার সাথে ৩০ টির অধিক অংশীদারি সংস্থা আছে, যেখানে সহযোগিতা এবং সমন্বয় প্রয়োজন। পৌরসভার দ্বায়িত্ব হচ্ছে বাস্তবায়ন তদারকি করা এবং কাজের মূল্যায়ন করা। মহাপরিকল্পনা হল একটি বিধিবদ্ধ দলিল যা সুবিধাভোগীদের জানা এবং মেনে চলা উচিত। **সারণি ৯-৩** এ মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাবিত মূল কার্যক্রমগুলো এবং অংশীদারদের দায়িত্ব তুলে ধরা হয়েছে।

সারণি ৯-৩: মহাপরিকল্পনার অধীনে বিভিন্ন প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানসমূহ

| উন্নয়ন ক্ষেত্র   | প্রধান কার্যক্রম                                             | বাস্তবায়নকারী সংস্থা                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| আবাসিক            | আবাসন সুবিধা প্রদান                                          | পৌরসভা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি আবাসন কোম্পানি                                                                                            |
|                   | আবাসন পরিকল্পনা গড়ে তোলার ক্ষেত্রে সরকারকে সহায়তা প্রদান।  | পৌরসভা, বেসরকারি খাতের অন্যান্য উন্নয়ন সংস্থা                                                                                                       |
|                   | আবাসন পরিকল্পনা তৈরির ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতকে সহায়তা প্রদান | পৌরসভা                                                                                                                                               |
|                   | নিম্ন আয়ের জনগণকে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদান             | বেসরকারি আবাসন কোম্পানি, পৌরসভা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, দাতা সংস্থাসমূহ                                                                           |
|                   | অবকাঠামো সুবিধা প্রদান                                       | পৌরসভা                                                                                                                                               |
|                   | যত্রতত্র উন্নয়ন বন্ধের জন্য পদক্ষেপ নেয়া                   | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ                                                                                                                 |
|                   | বস্তু উন্নয়ন                                                | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, দাতা সংস্থাসমূহ, বেসরকারি সংস্থাসমূহ, সহকারি কমিশনার (ভূমি)                                                    |
|                   | ভূমি বিক্রয় এবং আবাসন খাতে নজরদারি                          | পৌরসভা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সহকারি কমিশনার (ভূমি)                                                                                              |
|                   | আবাসন খাতে বিনিয়োগকে সহজতর করা                              | বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন, প্রাইভেট সেক্টর হাউজিং ফাইন্যান্সিং এজেন্সি                                                              |
|                   | গৃহায়ন খাতে জনগণের অংশগ্রহণ                                 | পৌরসভা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি আবাসন কোম্পানি                                                                                            |
| যানবাহন ও যোগাযোগ | নিম্ন আয়ের লোকজনের জন্য উপযুক্ত যথাযথ প্রযুক্তি গ্রহণ করা   | হাউজিং এন্ড বিল্ডিং রিসার্চ ইনস্টিটিউট, বেসরকারি সংস্থা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, পৌরসভা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ |
|                   | ক্রমবর্ধমান সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন                          | পৌরসভা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর                                                                                                                         |
|                   | বাস টার্মিনাল তৈরি                                           | পৌরসভা, বাস মালিক সমিতি, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ                                                                                                |
|                   | ট্রাক টার্মিনাল তৈরি                                         | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, ট্রাক মালিক/চালক সমিতি                                                                                         |
|                   | রাস্তাঘাটের আদর্শ মান                                        | পৌরসভা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ                                                                                           |
|                   | মহল্লা পর্যায়ে উচ্চক্রম ভিত্তিক সড়ক ব্যবস্থা নির্মাণ       | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর                                                                                           |
|                   | বিদ্যমান সড়ক প্রশস্তকরণ                                     | পৌরসভা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর                                                                                        |
|                   | বাসস্ট্যান্ড নির্মাণ                                         | পৌরসভা, বেবি ট্যাক্সি, টেম্পো, অটো রিক্সা ও রিক্সা মালিক সমিতি, বেসরকারি সংস্থা                                                                      |
|                   | গণপরিবহন চালু করা                                            | পৌরসভা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর                                                                                        |
|                   | ধীর গতির যানবাহন চালু করা                                    | পৌরসভা, পরিবহন পুলিশ                                                                                                                                 |



| উন্নয়ন ক্ষেত্র |                         | প্রধান কার্যক্রম                                                                                                                                             | বাস্তবায়নকারী সংস্থা                                                                                                                            |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| উপযোগ           | ড্রেনেজ                 | বিভিন্ন সংস্থার সাথে সমন্বয় করা                                                                                                                             | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, এনজিও সমূহ                                                                                              |
|                 |                         | বর্ষার পানির ড্রেনেজ উন্নয়ন পরিকল্পনা তৈরি                                                                                                                  | স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পৌরসভা                                                                                                             |
|                 |                         | বাস্তবায়ন পর্যায় ভিত্তিতে ড্রেনেজ উন্নয়ন পরিকল্পনা গড়ে তোলা                                                                                              | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ                                                                                                             |
|                 |                         | উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থার মাধ্যমে পরিবেশগত অবস্থা উন্নত করা                                                                                                    | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পরিবেশ অধিদপ্তর                                                                                            |
|                 |                         | যথাযথ ড্রেনেজ ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ                                                                                                                          | স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, পৌরসভা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর                                                                                       |
|                 |                         | ড্রেনেজ ব্যবস্থার সক্ষমতা এবং ব্যবস্থাপনা উন্নত করা                                                                                                          | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থাসমূহ, জেলা প্রশাসন |
|                 |                         | বিভিন্ন সংস্থার অংশগ্রহণ                                                                                                                                     | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থাসমূহ, জেলা প্রশাসন                               |
|                 | পানি সরবরাহ             | বিদ্যমান পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন                                                                                                                       | পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর                                                                                                             |
|                 |                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ভূগর্ভস্থ পানির নতুন উৎস আবিষ্কার</li> <li>ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরতা কমাতে ভূ-পৃষ্ঠের নতুন উৎস আবিষ্কার</li> </ul> | পৌরসভা, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর                                                                                                             |
|                 |                         | ভূগর্ভস্থ পানিতে আর্সেনিক, আয়রন, লবণাক্ততার যথাযথ জরিপ করা                                                                                                  | জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ                                                                               |
|                 | স্যানিটেশন              | একক এবং টুইন পিট ল্যাট্রিনগুলোর উপাদান পর্যাপ্ত পরিমাণে উৎপাদন এবং সরবরাহ                                                                                    | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ                                                                                |
|                 |                         | পুরো শহর পাবলিক টয়লেট সুবিধার আওতায় আনা                                                                                                                    | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ                                                                                |
|                 |                         | স্কুল পর্যায়ে স্বাস্থ্যকর স্যানিটেশনের জন্য সচেতনতা তৈরি                                                                                                    | পৌরসভা, প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পাঠ্যপুস্তক বোর্ড, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ                          |
|                 |                         | শোধনাগারসহ একটি সমন্বিত স্যানিটারি সুরায়েজ নেটওয়ার্ক তৈরি                                                                                                  | পৌরসভা, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ                                                                                                             |
|                 | কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা | বর্জ্য সংগ্রহে দক্ষতা বৃদ্ধি                                                                                                                                 | পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ                                                                                                              |
|                 |                         | হাসপাতাল, ক্লিনিক, শিল্পকারখানার দূষিত বর্জ্য ব্যবস্থাপনা                                                                                                    | পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, স্বাস্থ্য অধিদপ্তর                                                                                                      |
|                 |                         | কঠিন বর্জ্য পুনর্ব্যবহার করা                                                                                                                                 | পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, সরকারের দারিদ্র্য বিমোচন কার্যক্রম, সরকারের পরিবেশ উন্নয়ন কার্যক্রম                                        |
|                 |                         | বাড়ির বর্জ্য সংগ্রহে এনজিওর ভূমিকা বৃদ্ধি                                                                                                                   | পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ                                                                                                              |
|                 |                         | নদীতে বর্জ্য অপসারণের আগে শিল্পকারখানার তরল বর্জ্য শোধন                                                                                                      | পরিবেশ অধিদপ্তর, শিল্প অধিদপ্তর, জাতীয় বিনিয়োগ বোর্ড, সংশ্লিষ্ট কারখানাসমূহ, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন (বিসিক)                  |
|                 |                         | নিয়ন্ত্রিত ডাম্পিং/ স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইটের প্রবর্তন                                                                                                   | পৌরসভা                                                                                                                                           |
|                 |                         |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |

| উন্নয়ন ক্ষেত্র          | প্রধান কার্যক্রম                                                                     | বাস্তবায়নকারী সংস্থা                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনা রক্ষণাবেক্ষণ                                                 | পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় নাগরিক কমিটি                                                                                             |
| সামাজিক সেবাসমূহ         | সাধারণ স্বাস্থ্য অবকাঠামোর উন্নতি                                                    | স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, পৌরসভা                                    |
|                          | দরিদ্র জনগোষ্ঠীর মধ্যে স্বাস্থ্যসেবা পৌঁছে দেওয়ার হার বাড়ানো                       | স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, পৌরসভা                                    |
|                          | পাড়ায় পাড়ায় প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রদান                                        | স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, পৌরসভা                                    |
|                          | পরিবেশের উন্নয়ন এবং সচেতনতা তৈরির মাধ্যমে প্রতিরোধক স্বাস্থ্যসেবা শক্তিশালীকরণ      | স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদারগণ, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা পৌরসভা                                   |
|                          | সাধারণ জনগণের মধ্যে স্বাস্থ্য সচেতনতা বৃদ্ধি করা                                     | স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদার, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, পৌরসভা                                    |
|                          | সরকারি খাতের স্বাস্থ্য সুবিধাসমূহ প্রদান                                             | স্বাস্থ্য অধিদপ্তর, পৌরসভা                                                                                                                             |
|                          | পর্যাপ্ত পরিমাণে উন্নত মানের প্রাক-প্রাথমিক ও প্রাথমিক বিদ্যালয় স্থাপন              | প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা                                                                                                                       |
|                          | প্রত্যেক বিদ্যালয়ে পর্যাপ্ত পরিমাণে জায়গা বরাদ্দ                                   | প্রাথমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা                                                                                                                       |
|                          | প্রাথমিক, মাধ্যমিক, তৃতীয় স্তরসমূহ এবং ভোকেশনাল ইনস্টিটিউটে শিক্ষা অবকাঠামো নির্মাণ | বিভিন্ন শিক্ষা অধিদপ্তর, পৌরসভা                                                                                                                        |
|                          | আইন কানূনের পরিস্থিতি                                                                | সকল নাগরিকের জন্য আইনশৃঙ্খলা সেবাসমূহের উন্নতি                                                                                                         |
| উন্মুক্ত জায়গা ও বিনোদন | সবুজায়ন ও জলভিত্তিক বিনোদন কেন্দ্র                                                  | পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, স্থানীয় জনগণ                               |
|                          | মহাসড়কস্থ বন তৈরি                                                                   | পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা                                              |
|                          | পার্ক তৈরি                                                                           | পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, স্থানীয় এলাকা ভিত্তিক সংস্থা, স্থানীয় জনগণ                                                                      |
|                          | খেলা মাঠ/ইনডোর স্টেডিয়াম নির্মাণ                                                    | পৌরসভা, ক্রীড়া ও সংস্কৃতি অধিদপ্তর                                                                                                                    |
|                          | সরকারি আবাসন ভূমিতে খোলা জায়গা রাখা                                                 | পৌরসভা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বেসরকারি বাণিজ্যিক ও সমবায় আবাসন কোম্পানি এবং সমিতি                                                                 |
|                          | অন্যান্য বিনোদন সেবা প্রদান                                                          | পৌরসভা, ধর্ম এবং সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়                                                                                                                  |
| শিল্প                    | শিল্প উদ্দীপক অঞ্চল তৈরি                                                             | পৌরসভা, অর্থ মন্ত্রণালয় এবং শিল্প মন্ত্রণালয়, বিনিয়োগ বোর্ড, চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক) |
|                          | পরিবেশগতভাবে ক্ষতিকর শিল্প কারখানার ক্রমান্বয়ে স্থানান্তরকরণ                        | পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর                                                                                                                                |
|                          | ক্ষুদ্র আকারের শিল্পকে উৎসাহ প্রদান                                                  | বিনিয়োগ বোর্ড, বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক)                                                                                        |

| উন্নয়ন ক্ষেত্র      | প্রধান কার্যক্রম                                                                      | বাস্তবায়নকারী সংস্থা                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                       | চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি                             |
|                      | বড় বড় শিল্পের পুনর্গঠন                                                              | শিল্প মন্ত্রণালয়                                                 |
|                      | শিল্পকারখানার অবস্থান এবং মান নিয়ন্ত্রণ                                              | পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর                                           |
| নগর ঐতিহ্যের সংরক্ষণ | পুরাতন ঐতিহ্যবাহী এলাকার সংরক্ষণ                                                      | পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন          |
|                      | সকল ঐতিহ্যবাহী এলাকা এবং পুরাতন ঐতিহাসিক দালান তালিকাভুক্ত করা                        | পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর                                     |
|                      | পুরনো ঐতিহাসিক ভবনগুলোর অসঙ্গতি ও রূপান্তর সম্পর্কিত বিধিনিষেধ                        | পৌরসভা                                                            |
|                      | ঐতিহাসিক/ ঐতিহ্যবাহী ভবনগুলোর অননুমোদিত এবং অসঙ্গত ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ                 | পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, জেলা প্রশাসন                       |
|                      | পর্যটকদের জন্য পুরাতন ঐতিহাসিক দালান এবং স্থান সংরক্ষণ                                | পৌরসভা, প্রত্নতত্ত্ব অধিদপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন          |
|                      | মুক্তিযুদ্ধের সকল স্থান উন্নয়ন                                                       | পৌরসভা, ধর্ম ও সংস্কৃতি মন্ত্রণালয়                               |
|                      | কঠিন বর্জ্যের যথাযথ ব্যবস্থাপনা                                                       | পৌরসভা, বেসরকারি উন্নয়ন সংস্থাসমূহ, বেসরকারি খাত                 |
| পরিবেশ ব্যবস্থাপনা   | জলাবদ্ধ এলাকার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ                                              | পৌরসভা, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল বিভাগ |
|                      | বর্জ্য পানি ফেলে দেওয়ার পূর্বে তা শোধন করার ব্যাপারে আইন প্রয়োগ                     | পৌরসভা, পরিবেশ অধিদপ্তর, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর             |
|                      | ভূ-উপরিভাগের জলাশয়ের সুরক্ষা এবং রক্ষণাবেক্ষণ                                        | পৌরসভা, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পরিবেশ অধিদপ্তর              |
|                      | দূষিত এবং লাল শ্রেণির শিল্পকারখানার ক্রমান্বয়ে স্থানান্তরের জন্য আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ | পৌরসভা                                                            |
|                      | শহরে একটি কার্যকরী এবং সমন্বয়পূর্ণ ভূমি ব্যবহারের প্রচার এবং উন্নয়ন                 | পৌরসভা                                                            |
|                      | পরিবেশগত আইনের কঠোর বাস্তবায়ন ও প্রয়োগ নিশ্চিতকরণ                                   | পরিবেশ অধিদপ্তর, অন্যান্য সংস্থার সাথে সহযোগিতায়                 |
|                      | উন্নয়ন খাত                                                                           | গণপূর্ত বিভাগ                                                     |
|                      | সরকারি অফিস নির্মাণ                                                                   | গণপূর্ত বিভাগ                                                     |

## ৯.১৩ উপসংহার

দেখা গেছে যে উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রস্তুতকৃত পরিকল্পনা বছরের পর বছর ধরে উপেক্ষিত হয়েছে। এটি অনস্বীকার্য যে কর আদায়ের নিম্ন হারের জন্য শহরগুলো তহবিল পাওয়ার আশায় থাকে। সম্পদ উৎপাদন এবং ইতিবাচক বাস্তবায়ন গুরুত্বপূর্ণ। বান্দরবান পৌরসভার ইতিবাচক সম্ভাবনা রয়েছে এবং এই পৌরসভা পর্যাপ্ত রাজস্ব আয়ের মাধ্যমে টিকে থাকতে সমর্থ হবে। নীতিমালা ও অগ্রগতি যথাযথ হওয়া উচিত এবং সে অনুযায়ীই অগ্রসর হওয়া উচিত।

# ১০

## বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

### ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা

ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা

নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্ঘোঁগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

মৌলিক নাগরিক সেৱা পরিকল্পনা

ভূমি ব্যবহার, পরিবেশ এবং অবকাঠামো উন্নয়ন পরিকল্পনা



# দশম ভূমি ব্যবহার জোনিং অধ্যায় পরিকল্পনা

## সূচিপত্র

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| ১০.১ ভূমিকা                                                      | ১০-১  |
| ১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং                                          | ১০-১  |
| ১০.৩ কেন ভূমি ব্যবহার জোনিং                                      | ১০-১  |
| ১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা                          | ১০-২  |
| ১০.৫ বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণিবিন্যাস | ১০-২  |
| ১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর লক্ষ্য                                | ১০-৬  |
| ১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি                           | ১০-৬  |
| ১০.৭.১ কৌশল                                                      | ১০-৬  |
| ১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন                                           | ১০-৬  |
| ১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব          | ১০-৭  |
| ১০.৯ ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা                                     | ১০-১২ |
| ১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন                        | ১০-১৩ |
| ১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি-ব্যবহার শ্রেণি                            | ১০-১৪ |
| ১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়নে নীতি             | ১০-২৪ |
| ১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা      | ১০-২৪ |
| ১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতওয়ারী উন্নয়ন প্রস্তাবনা                | ১০-২৬ |
| ১০.১০.১ আবাসিক খাত                                               | ১০-২৭ |
| ১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত                                            | ১০-৩০ |
| ১০.১০.৩ শিল্প খাত                                                | ১০-৩৩ |
| ১০.১০.৪ শিক্ষা খাত                                               | ১০-৩৬ |
| ১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত                                            | ১০-৩৭ |
| ১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত                                            | ১০-৩৯ |
| ১০.১০.৭ যাতায়াত এবং পরিবহন খাত                                  | ১০-৪১ |
| ১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেবা (Utility Services) খাত                | ১০-৪৪ |
| ১০.১০.৯ খেলা জায়গা এবং বিনোদন                                   | ১০-৪৭ |





## দশম অধ্যায়

### ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা

#### ১০.১ ভূমিকা

দশম অধ্যায়ে ভূমি ব্যবহার সম্পর্কে পৌরসভার একটি চিত্র তুলে ধরা হয়েছে। এছাড়াও অধ্যায়ের উপ-ধারাগুলোতে পৌরসভার বিভিন্ন ওয়ার্ডগুলোতে বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ দেয় হয়েছে।

#### ১০.২ ভূমি ব্যবহার জোনিং

ভূমি ব্যবহার জোনিং ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত নিয়মনীতি ব্যাখ্যা করে। ভূমি ব্যবহার অঞ্চলীকরণ হচ্ছে ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের একটি পদ্ধতি। ভূমি ব্যবহার অঞ্চলীকরণ এর নিয়মকানুন এবং বিধিনিষেধগুলো পৌরসভা এবং উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ভূমি উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ ও পরিচালনা করার জন্য ব্যবহৃত হয়। বাংলাদেশে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মহাপরিকল্পনার একটি অংশ। ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ আরো কার্যকর করার জন্য অন্যান্য দেশে ভূমি ব্যবহার আইন আছে যা আমাদের দেশে নেই।

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার আওতায় সমগ্র পৌরসভাকে কয়েকটি অঞ্চলে ভাগ করা হয়েছে যেমন, আবাসিক এলাকা, শিল্প এলাকা, সংরক্ষিত এলাকা, মিশ্র ব্যবহার এলাকা ও নাগরিক সেবা এলাকা। এক ভূমি ব্যবহার থেকে অন্য ভূমি ব্যবহার আলাদা করার উদ্দেশ্য হচ্ছে প্রত্যেকটা ভূমি ব্যবহারের নিজস্বতা এবং একটার উপর অন্যটার নেতিবাচক প্রভাব থেকে মুক্ত রাখা। প্রতিটি ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে ভূমি উন্নয়ন ছাড়াও অন্যান্য বিধিনিষেধগুলো নিম্নরূপ হতে পারেঃ

- ধরণ অনুসারে প্রত্যেক ভূমি ব্যবহারে ভবন নির্মাণে সুনির্দিষ্ট শর্ত।
- ইউটিলিটি লাইনের অবস্থান।
- ভবন থেকে অন্য ভবনের সীমানার, রাস্তা থেকে ভবনের নির্দিষ্ট দূরত্ব এবং ভবনের আনুষঙ্গিক জায়গা রাখার ক্ষেত্রে নিয়মনীতি গুলো।
- ভবনের আকার এবং উচ্চতা।
- ভবনের ইউনিট/কক্ষ সংখ্যা।

বিধি নিষেধের আওতায় পরতে পারে, প্লটের সমুখ ভাগ; জমির ন্যূনতম পরিমাণ; বাড়ির সামনে, পেছনে এবং পাশে জায়গা খালি রাখা; একটি প্লটে ভবন সংখ্যা; ঐতিহাসিক এবং সংস্কৃতিক গুরুত্বপূর্ণ স্থান ইত্যাদি। জোনিং এর বিধিনিষেধ গুলোতে এই জিনিসগুলোর সংরক্ষণ করার প্রয়োজন হতে পারে।

#### ১০.৩ কেন ভূমি ব্যবহার জোনিং

ভূমি ব্যবহার জোনিং এর মূল উদ্দেশ্য হল নির্দিষ্ট এলাকার পরিবেশগত মান বজায় রাখা (যা সার্বিকভাবে সম্পত্তির মূল্য বৃদ্ধি করে) বিশেষত, আবাসিক এলাকায় জীবনযাপনের মান বজায় রাখা। এটি অর্থনৈতিক এবং পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকার সংরক্ষণ এবং উন্নয়নে সহায়তা করে। কিছু কিছু জোন এলাকার নিরাপত্তার জন্য করা হয়। নির্মাণ অনুমতিতে নমনীয়তা বজায় রাখার জন্য, কিছু কিছু ব্যবহারের জন্য ভিন্ন ভূমি ব্যবহার জোনে শর্তাধীন অনুমতি দেওয়া হয়।

## ১০.৪ বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের পর্যালোচনা

পৌরসভা এলাকায় বর্তমান ভূমি ব্যবহার এবং উন্নত ও অনুন্নত এলাকা খুঁজে বের করার জন্য পরামর্শকরা ভূমি ব্যবহার জরিপ পরিচালনা করেন। ভূমি ব্যবহার জোনিং বর্তমান ভূমি ব্যবহারের ধারা, যেসব এলাকার উন্নয়ন করা যায় অথবা যেসকল এলাকা সংরক্ষণ করা প্রয়োজন এবং শহরের পরিবেশের উন্নয়নের জন্য যে সকল এলাকা সুসংগঠিত করা প্রয়োজন তা নির্ধারণ করে।

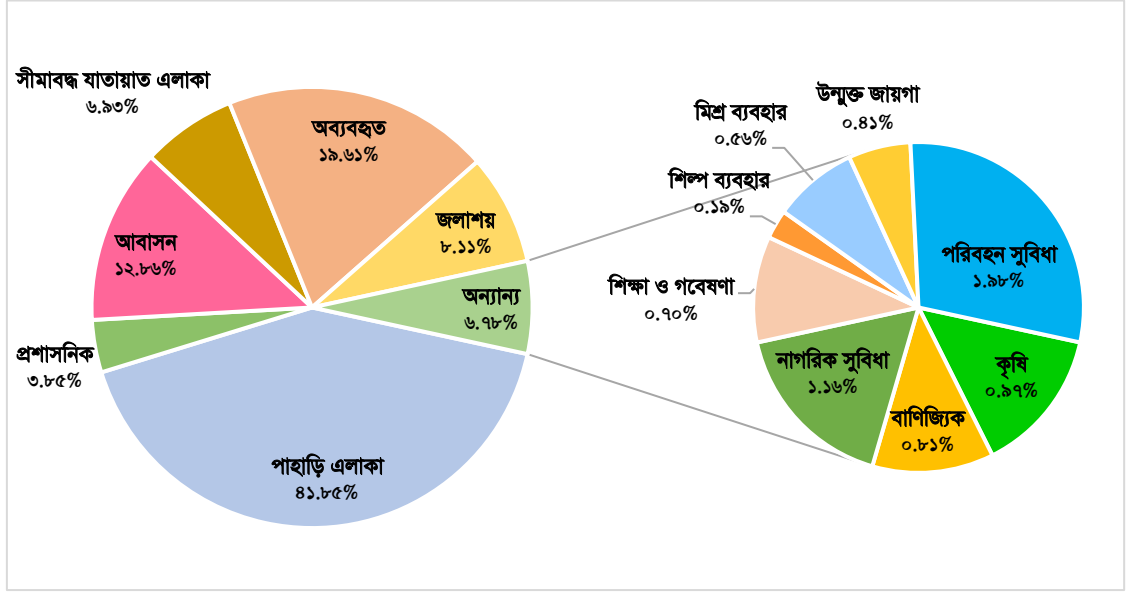
## ১০.৫ বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের বিশদ শ্রেণিবিন্যাস

**সারণি ১০-১** এ ভূমি ব্যবহার কে ১৪ টি শ্রেণিতে শ্রেণিবদ্ধ করা হয়েছে, এইগুলো হচ্ছে আবাসিক, বাণিজ্যিক, মিশ্র ব্যবহার, শিল্প, জলাশয়, শিক্ষাগত ব্যবহার, জন প্রশাসন, রাস্তা ও পরিবহন সুবিধা, খোলা জায়গা, অব্যবহৃত এবং খালি জমি, কৃষি, পাহাড় এলাকা এবং সীমিত ব্যবহার।

**সারণি ১০-১ : বর্তমান ভূমি ব্যবহার প্রকারভেদ**

| ক্রমিক<br>নং | বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার<br>শ্রেণিবিন্যাস | বিভাগ আচ্ছাদিত                                                                                                                               |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১            | আবাসিক                                 | বাসস্থান এবং যেখানে মানুষ বসবাস করে                                                                                                          |
| ২            | বাণিজ্যিক                              | বাণিজ্যিক উদ্দেশ্য জমি ব্যবহার।                                                                                                              |
| ৩            | মিশ্র এলাকা                            | যেখানে একই কাঠামো একাধিক ব্যবহারের জন্য ব্যবহার করা হয়।                                                                                     |
| ৪            | পরিবহন ও যাতায়াত/ রাস্তাঘাট           | স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট, মাদ্রাসা ইত্যাদি শিক্ষাগত উদ্দেশ্যে জমি ব্যবহার                                           |
| ৫            | শিক্ষা ও গবেষণা                        | কারখানা ও উৎপাদন, মেরামত ইত্যাদি ক্ষেত্রে ব্যবহৃত জমি                                                                                        |
| ৬            | শিল্প                                  | সড়ক নেটওয়ার্ক এবং পরিবহন সুবিধার জন্য ব্যবহৃত জমি                                                                                          |
| ৭            | জলাধার                                 | নদী, খাল, খাল, হ্রদ এবং পুকুর এই বিভাগে রয়েছে                                                                                               |
| ৮            | নাগরিক সেবা                            | মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, শ্মশান, মাযার ও ঈদগাহ, ট্রিটম্যান্ট প্ল্যান্ট, পানি সরবরাহ, স্বাস্থ্য সুবিধা প্রভৃতি কাজের জন্য ব্যবহৃত জমি |
| ৯            | উন্মুক্ত এলাকা                         | পার্ক, খেলার মাঠ, স্টেডিয়াম, বিনোদনমূলক স্থান এবং ঐতিহাসিক সাইট                                                                             |
| ১০           | প্রশাসনিক                              | সরকারি দপ্তর যেমন পিডব্লিউডি, ডব্লিউবি, আরএইচডি এবং বেসরকারি এনজিও অফিস, ইউনিয়ন অফিসের মতো অফিস।                                            |
| ১১           | সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা                | ক্যান্টনমেন্ট এলাকা, পুলিশ লাইন, সাব-স্টেশন, রাস্তার স্টেশন ইত্যাদির নিরাপত্তার উদ্দেশ্যে অন্তর্গত।                                          |
| ১২           | কৃষি                                   | ফসল, বনভূমি ও খামার বাড়ি ইত্যাদি জন্য অবকাঠামোগত ব্যবহারের সব ধরনের কৃষি কার্যকলাপ                                                          |
| ১৩           | পাহাড়                                 | পাহাড়                                                                                                                                       |
| ১৪           | অব্যবহৃত ও খালি জমি                    | খালি জমি, পরিত্যক্ত কাঠামো, অব্যবহৃত জমি এই বিভাগে আচ্ছাদিত করা হয়।                                                                         |

চিত্রলেখ ১০-১: বান্দরবান পৌরসভার বিশদ ভূমি ব্যবহার শ্রেণীবিন্যাস



তথ্যসূত্র: ভূমি ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

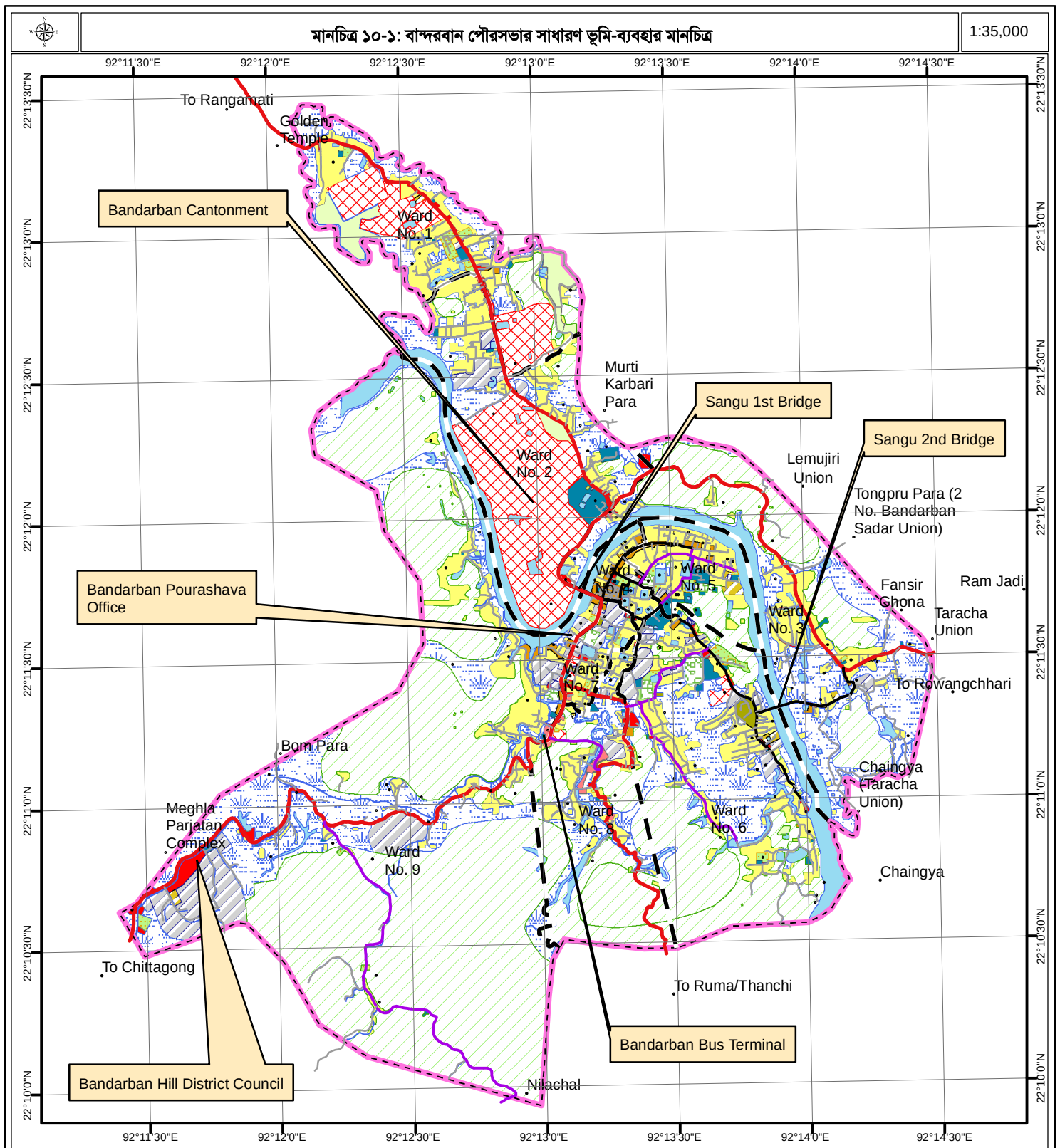
চিত্রলেখ ১০-১ এ দেখানো হয় যে, পৌরসভার বেশিরভাগ জমি পাহাড়ের অন্তর্গত, যা মোট জমির ৮০ % এর উপরে অবস্থিত, যার পরিমাণ ১৫৭৩.৯২ একর। অব্যবহৃত জমির পরিমাণ ১৯.৬১% (৭৩৭.৬১ একর) যা দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার। প্রায় ১২.৮৬ % (৮৮৩.৮৭ একর) জমি আবাসিক ব্যবহারের উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়। চিত্রলেখ থেকে দেখা যায় যে বাণিজ্যিক (০.৮১%), মিশ্র ব্যবহার (০.৫৬%), পরিবহন এবং যোগাযোগ সুবিধা (১.৯৮%) সম্প্রদায়ের সুবিধা (১.১৬%), শিক্ষা ও গবেষণা (০.৯০ %) হিসাবে ব্যবহার হয়। এছাড়া ৬.৯৮% অন্যান্য ভূমি ব্যবহার। কৃষি (০.৯৯ %), খোলা স্থান (০.৮১ %) এবং শিল্প (০.১৯ %) (চিত্রলেখ ১০-১ এবং সারণি ১০-২)। মানচিত্র ১০-১ এ বান্দরবান পৌরসভা এর ভূমি ব্যবহার দেখানো হয়েছে।

সারণী ১০-২: বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান ভূমি ব্যবহারের তুলনামূলক বিশ্লেষণ

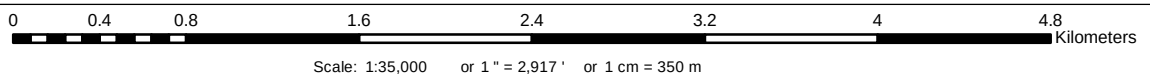
| ভূমি ব্যবহার শ্রেণিবিন্যাস   | আয়তন (একর) | %      |
|------------------------------|-------------|--------|
| আবাসিক                       | ৮৮৩.৮৭      | ১২.৮৬  |
| বাণিজ্যিক                    | ৩০.৩২       | ০.৮১   |
| মিশ্র এলাকা                  | ২১.১৯       | ০.৫৬   |
| পরিবহন ও যাতায়াত/ রাস্তাঘাট | ৭৪.৮৩       | ১.৯৮   |
| শিক্ষা ও গবেষণা              | ২৬.৮৮       | ০.৯০   |
| শিল্প                        | ৭.২৬        | ০.১৯   |
| নাগরিক সেবা                  | ৮৩.৬২       | ১.১৬   |
| উন্মুক্ত এলাকা               | ১৫.৫৩       | ০.৮১   |
| প্রশাসনিক                    | ১৪৪.৯৩      | ৩.৮৫   |
| কৃষি                         | ৩৬.৩০       | ০.৯৯   |
| পাহাড়ি এলাকা                | ১৫৭৩.৯২     | ৮১.৮৫  |
| সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা      | ২৬০.৬০      | ৬.৯৩   |
| জলাধার                       | ৩০৪.৯৫      | ৮.১১   |
| অব্যবহৃত ও খালি জমি          | ৭৩৭.৬১      | ১৯.৬১  |
| মোট                          | ৩৭৬০.৬২     | ১০০.০০ |

তথ্যসূত্র: ভূমি-ব্যবহার জরিপ, ২০১৬

বিদ্যমান ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে এটা স্পষ্ট যে- পাহাড়ি এলাকা বান্দরবান পৌরসভার মোট জমি এলাকার প্রায় ৪২% জুড়ে রয়েছে। সীমাবদ্ধ, খালি বা সহজাত ভূমি, জলাশয় এবং সরকারি জমি যথাক্রমে ৭%, ২০%, ৮ % এবং ৪%। বান্দরবানে ৪% সরকারি ভূমি সহ বড় সরকারি সংস্থা রয়েছে। বান্দরবানে কয়েকটি ক্ষুদ্র সরকারি সরকারি প্রতিষ্ঠান রয়েছে। শহুরে উন্নয়ন শুধুমাত্র বান্দরবান পৌরসভায় প্রায় ১৯% জমিতে সীমিত। প্রয়োজনের তুলনায় এটি খুব অল্প পরিমাণ জমি। সুতরাং, মানুষ পাহাড়ি ভূমি বসবাসের জন্য ব্যবহার করে।



### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division

**Local Government Engineering Department (LGED)**  
 Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

**CONSULTANTS**

**SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.**

**SHELTECH (PVT.) LTD**

# LEGEND

## Boundary

Pourashava Boundary

Ward Boundary

## Road Category

Primary Road

Access Road

Collector Road

## Existing Landuse

Residential

Vacant

Health Facilities

Transportation Facilities

Circulation Network

Hill Area

Agriculture

Commercial

Mixed Use

Public Administration

Educational and Research

Community Facilities

Unused and Vacant Land

Forest Area

Open Space

Restricted Area

Road and Transport Facilities

Water Body

Industrial



## ১০.৬ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর লক্ষ্য

যে কোন কৌশল এবং নীতি নির্ধারণ করার পূর্বে এর উদ্দেশ্য নির্ধারণ করে নেয়া প্রয়োজন। নিম্নে ভূমি ব্যবহার জোনিং এর উদ্দেশ্যগুলো দেয়া হলোঃ

- ১। ভূমি ব্যবহারকে এমন ভাবে বণ্টন করতে হবে যেন ভবিষ্যতে শহরের পরিবেশ বাসযোগ্য থাকে।
- ২। স্থানীয় অর্থনীতি বিকাশে বাধা না হয়।
- ৩। পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকা সংরক্ষণ করতে হবে।
- ৪। ভূমি ব্যবহার (ইমারতের নক্সা) অনুমোদনের ক্ষেত্রে নমনীয় হতে হবে।

## ১০.৭ ভূমি ব্যবহার জোনিং এর কৌশল ও নীতি

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ভূমি ব্যবহার জোনিং প্রণয়নের জন্য প্রস্তাবিত কৌশল, নীতিমালা এবং প্রস্তাবনা নিম্নে দেয়া হলোঃ

### ১০.৭.১ কৌশল

ভূমির স্বতন্ত্র রক্ষা করার জন্য এবং ভবিষ্যতে শহরকে পরিবেশের বিরূপ প্রভাব থেকে রক্ষা করার জন্য নিম্নের নীতিগুলো গ্রহণ করা হয়েছেঃ

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০১: পরিবেশগত ভাবে সংবেদনশীল এলাকাগুলো আলাদা করতে হবে এবং তা সংরক্ষণ করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০২: ভূমি ব্যবহার জোন পৃথক করার জন্য ভৌতঅবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৩: ভূমি ব্যবহার জোনিং এর শ্রেণিবিন্যাস সীমিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৪: আবাসিক জোনের বাসযোগ্যতা নিশ্চিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৫: জোনিং নীতিমালা যেন ভবনের নক্সা অনুমোদনে বড় কোন বাধা তৈরি না করে তা নিশ্চিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৬: জোনিং নীতিমালা যেন অর্থনৈতিক উন্নয়নে বাধা তৈরি না করে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৭: প্রাকৃতিক ভাবে সঙ্কটপূর্ণ এলাকাগুলো সংরক্ষণের ক্ষেত্রে যথাযথ ব্যবস্থা সুনিশ্চিত করতে হবে।

নীতিঃ ভূমি ব্যবহার/ ০৮: কৌশল ও নীতির উপর ভিত্তি করে জোনিং নীতিমালা (বিধি) তৈরি করতে হবে।

### ১০.৭.২ নীতি বাস্তবায়ন

উপরের নীতিমালাগুলো পৌরসভার মহাপরিকল্পনার মূলনীতির অন্তর্ভুক্ত হবে, নিচে আরো কিছু উদ্যোগের পরামর্শ দেয়া হলোঃ

- ১। কিছু নিয়মনীতি অন্তর্ভুক্ত করা হচ্ছে, যা তৈরি করা হয়েছে, বাংলাদেশ বিল্ডিং নির্মাণ আইন ১৯৫২ এর অনুচ্ছেদ ১৮ এর অধীনে বিল্ডিং নির্মাণ বিধিমালা অনুসারে।
- ২। নিয়মনীতি গুলো নির্দিষ্ট সময় পর পর হালনাগাদ করতে হবে ও নতুন করে পলিসি, বিধিনিষেধ এবং ভূমি ব্যবহার জোনিং তৈরি করতে হবে



## ১০.৮ বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারে ভূমির চাহিদার আনুমানিক হিসাব

এলজিইডি'র DTIDP (District Town Infrastructure Development Project) প্রকল্পের জন্য পরিকল্পনার কিছু অবকাঠামো মান নির্ধারণ করে দিয়েছে, যেখানে বলা আছে নির্দিষ্ট একটি সেবার জন্য সর্বনিম্ন কি পরিমাণ ভূমির প্রয়োজন। পরামর্শকরা DTIDP এর মানকে কিছুটা পরিবর্তন করে।

পরিকল্পনার মানগুলো **সারণি ১০-৩** এ দেয়া আছে যা পরিকল্পনা এলাকার জন্য ব্যবহার করা হয়েছে এবং বিভিন্ন খাতে কি পরিমাণ ভূমি প্রয়োজন সেই অনুসারে হিসাব করা হয়েছে।

সারণি ১০-৩: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে নির্ধারিত মানদণ্ড

| ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ                                                                                                                       | আদর্শ মান                                                                                                        | বছর ভিত্তিক যৌগিক চাহিদা |        |        |        |        | একক    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                  | ২০১৮                     | ২০২৩   | ২০২৮   | ২০৩৩   | ২০৩৭   |        |
| আবাসিক                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                          |        |        |        |        |        |
| সাধারণ আবাসিক                                                                                                                                   | গড় জনঘনত্ব প্রতি একরে ১৫০-২০০ জন                                                                                | ২৪৭.৫৭                   | ২৮৭.১৮ | ৩৩৩.১৪ | ৩৮৬.৪৫ | ৪৪৮.২৯ | একর    |
| রিয়াল এস্টেট/সরকারি/ব্যক্তিগত                                                                                                                  | সর্বোচ্চ ৫০ একর/ প্রতি ১৫০-২০০ জনের জন্য ১ একর/ বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন নীতিমালা ২০০৪ অনুসারে হবে | ৫০                       |        |        |        |        |        |
| ওয়ার্ড সেন্টার                                                                                                                                 | প্রতিটি ওয়ার্ডের জন্য একটি ওয়ার্ড সেন্টার                                                                      |                          |        |        |        |        | একর    |
| শিক্ষা                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                          |        |        |        |        |        |
| প্রাইমারি স্কুল                                                                                                                                 | প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য এক ইউনিট                                                                               | ১০                       | ১১     | ১৩     | ১৫     | ১৮     | সংখ্যা |
| ১.৬ একর / ৫০০০ জনসংখ্যা; খেলার মাঠের জন্য ০.৬ একর এবং ১ একর অবকাঠামো; আসন / স্কুল: ২০০;২ শিফট; স্কুল হাট্টার দূরত্বে (সাধারণত ১.৫ কিমি) হতে হবে | প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য ১.৬ একর                                                                                | ১৫.৮৪                    | ১৮.৩৮  | ২১.৩২  | ২৪.৭৩  | ২৮.৬৯  | একর    |
| উচ্চ বিদ্যালয়                                                                                                                                  | প্রতি ১০০০০ জন জনসংখ্যার এক ইউনিট                                                                                | ৫                        | ৬      | ৭      | ৮      | ৯      | সংখ্যা |
| ২-২.৫ একর / ১০০০০ জনসংখ্যা; আসন / স্কুল: ৭২০;২ শিফট; অবকাঠামো ০.৬ একর এবং খেলার মাঠের ১.৪ একর। স্কুল হাট্টার দূরত্বে (সাধারণত ২ কিমি) হতে হবে   | প্রতি ১০০০০ জন লোকের জন্য ২ একর                                                                                  | ৯.৯                      | ১১.৪৯  | ১৩.৩৩  | ১৫.৪৬  | ১৭.৯৩  | একর    |
| ইন্টারমেডিয়েট/ডিগ্রী কলেজ                                                                                                                      | প্রতি ২০০০০ জন জনসংখ্যার এক ইউনিট                                                                                | ২                        | ৩      | ৩      | ৪      | ৪      | সংখ্যা |
| ৪-৬ একর / ২০০০০ জনসংখ্যা; আসন / কলেজ: ১৫০০ আসন;২ শিফট                                                                                           | প্রতি ২০০০০ জন লোকের জন্য ৫ একর                                                                                  | ১২.৩৮                    | ১৪.৩৬  | ১৬.৬৬  |        | ২২.৪১  | একর    |
| ইঞ্জিনিয়ারিং কলেজ                                                                                                                              | প্রতি কলেজে ৮ একর                                                                                                |                          |        |        |        |        |        |
| পলিটেকনিক ইনস্টিটিউট                                                                                                                            | প্রতি কলেজে ৫ একর                                                                                                |                          |        |        |        |        |        |
| কারিগরি স্কুল ও কলেজ                                                                                                                            | প্রতি কলেজে ২ একর                                                                                                |                          |        |        |        |        | একর    |
| ভোকেশনাল প্রশিক্ষণ কেন্দ্র                                                                                                                      | ২ একর প্রতি শহরে, ২৫ একর প্রতি প্রতিষ্ঠানে                                                                       |                          |        |        |        |        | একর    |
| আলীম ও দাখিল মাদ্রাসা                                                                                                                           | ০.৭৫ একর প্রতি মাদ্রাসা                                                                                          |                          |        |        |        |        |        |
| ফাজিল ও কামিল মাদ্রাসা                                                                                                                          | ১ একর প্রতি মাদ্রাসা                                                                                             |                          |        |        |        |        |        |
| বিশ্ববিদ্যালয়                                                                                                                                  | ২ একর প্রতি বিশ্ববিদ্যালয়ের                                                                                     | ২                        |        |        |        |        |        |

| ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ                  | আদর্শ মান                                    | বছর ভিত্তিক যৌগিক চাহিদা |      |      |      |       | একক    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------|------|------|-------|--------|
|                                            |                                              | ২০১৮                     | ২০২৩ | ২০২৮ | ২০৩৩ | ২০৩৭  |        |
| উন্মুক্ত ও বিনোদন এলাকা                    |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| প্লে ফিল্ড/ মাঠ                            | প্রতি ২৫০০০ জন জনসংখ্যার জন্য একটি খেলার মাঠ | ২                        | ২    | ৩    | ৩    | ৪     | সংখ্যা |
|                                            | প্রতি ২৫০০০ জন জনসংখ্যার ২ একর               | ৩.৯৬                     | ৪.৫৯ | ৫.৩৩ | ৬.১৮ | ৭.১৭  | একর    |
| পার্ক                                      | প্রতি ১০০০০ জন জনসংখ্যার ২ একর               |                          |      |      |      |       |        |
| স্টেডিয়াম / ক্রীড়া কমপ্লেক্স             | স্টেডিয়াম প্রতি ৬ একর                       |                          |      |      |      |       | সংখ্যা |
|                                            | ৬ একর / ৫০০০০                                | ৫.৯৪                     | ৬.৮৯ | ৮    | ৯.২৭ | ১০.৭৬ | একর    |
| স্বাস্থ্য                                  |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| হাসপাতাল                                   | প্রতি ৫০০ ঘরে ১ বেড                          | ৯৯                       | ১১৫  | ১৩৩  | ১৫৫  | ১৭৯   | সংখ্যা |
|                                            | প্রতি ৫০০০০ জন জনসংখ্যার ৪ একর               | ৩.৯৬                     | ৪.৫৯ | ৫.৩৩ | ৬.১৮ | ৭.১৭  | একর    |
| স্বাস্থ্য কেন্দ্র / ক্লিনিক / মাতৃসদন      | প্রতি ৫০০০ পরিবারে ১ টি সেন্টার              | ২                        | ২    | ৩    | ৩    | ৪     | সংখ্যা |
|                                            | ০.৬ একর প্রতি ইউনিট (সর্বনিম্ন)              | ১.১৯                     | ১.৩৮ | ১.৬  | ১.৮৫ | ২.১৫  | একর    |
| কমিউনিটি সুবিধাসমূহ                        |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| কবরখানা                                    | প্রতি ৫০০০০ জন জনসংখ্যার ৫ একর               | ৪.৯৫                     | ৫.৭৪ | ৬.৬৬ | ৭.৭৩ | ৮.৯৭  | একর    |
| কমিউনিটি সেন্টার                           | প্রতি ১০০০০ পরিবারের জন্য ১ টি সেন্টার       | ৫                        | ৬    | ৭    | ৮    | ৯     | সংখ্যা |
|                                            | প্রতি ১০০০০ পরিবারের প্রতি ০.৫ একর           | ২.৪৮                     | ২.৮৭ | ৩.৩৩ | ৩.৮৬ | ৪.৪৮  | একর    |
| থানা                                       | একটি পুলিশ স্টেশান প্রতি পৌরসভার জন্য        |                          |      |      |      |       |        |
| পুলিশ বক্স / আউটপোস্ট                      | প্রয়োজন অনুযায়ী                            |                          |      |      |      |       |        |
| বাণিজ্যিক                                  |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| পাইকারী বাজার                              | ৬ একর প্রতি শহরের সেন্টারের জন্য             | ৬                        |      |      |      |       | একর    |
| খুচরা কচা বাজার                            | ১ / ওয়ার্ড / ২০০০০ (সর্বনিম্ন ০.৩ একর)      | ২.৪৮                     | একর  | ৩.৩৩ | ৩.৮৬ | ৪.৪৮  | একর    |
| আশেপাশের বাজার                             | ০.৫ একর প্রতি ১০০০০ জনসংখ্যা                 | ৪.৪৮                     |      |      |      |       | একর    |
| অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা                         |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| বাংলাদেশ তেল, গ্যাস ও খনিজ সম্পদ কর্পোরেশন |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড                      |                                              |                          |      |      |      |       |        |
| বর্জ্য নিষ্পত্তি সাইট                      | প্রতি ৫০০০০০ জন জনসংখ্যার জন্য ৫ একর         | ১                        |      |      |      |       | একর    |
| ওয়েস্ট ট্রান্সফার স্টেশান                 | প্রতি ওয়ার্ডে ০.২ একর                       | ১.৮                      |      |      |      |       | একর    |

| ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ  | আদর্শ মান                                                                                                                            | বছর ভিত্তিক যৌগিক চাহিদা |      |      |      |      | একক |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|-----|
|                            |                                                                                                                                      | ২০১৮                     | ২০২৩ | ২০২৮ | ২০৩৩ | ২০৩৭ |     |
| ফায়ার সার্ভিসেস           | ২ একর/সিটি কর্পোরেশন; "এ" শ্রেণির পৌরসভার জন্য<br>ন্যূনতম ৫০ শতাংশ                                                                   | ২                        |      |      |      |      | একর |
|                            | "বি" শ্রেণির পৌরসভার জন্য সর্বনিম্ন ৩০ শতাংশ                                                                                         |                          |      |      |      |      |     |
| শিল্প                      |                                                                                                                                      |                          |      |      |      |      |     |
| ছোট স্কেল                  | BSCIC এলাকা সর্বনিম্ন ১৫ একর                                                                                                         |                          |      |      |      |      |     |
| পরিবহন                     |                                                                                                                                      |                          |      |      |      |      |     |
| বাস টার্মিনাল              | টার্মিনাল প্রতি ন্যূনতম ৩ একর                                                                                                        | ৩                        |      |      |      |      |     |
|                            | প্রতি ১ লক্ষ লোকের জনসংখ্যা ৩ একর                                                                                                    |                          |      |      |      |      |     |
| ট্রাক টার্মিনাল            | টার্মিনাল প্রতি ন্যূনতম ৩ একর                                                                                                        | ৩                        |      |      |      |      |     |
| জল পথ এবং ল্যান্ডিং স্টেশন | ল্যান্ডিং স্টেশন ও অফিসের জন্য ন্যূনতম ২ একর                                                                                         |                          |      |      |      |      |     |
|                            | অবতরণ স্থানের জন্য: ল্যান্ডিং স্টেশন উভয় পাশে ৫০০ মিটার                                                                             |                          |      |      |      |      |     |
| ট্রেন স্টেশন               | এক হোম সিগন্যাল থেকে অন্য হোম সিগন্যাল থেকে:<br>৩০০০ ফুট এবং প্রস্থ ৫০০ ফুট ব্রড গেজ এবং                                             |                          |      |      |      |      |     |
|                            | মিটার গেজের জন্য ৯০ ফুট (বাঁধের গড় উচ্চতা ১০ ফুট)                                                                                   |                          |      |      |      |      |     |
|                            | ডবল লাইন প্রতিষ্ঠার জন্য ন্যূনতম স্থল প্রস্থ: ব্রড গেজের জন্য ১২৫ ফুট এবং মিটার গেজের জন্য ১১৫ ফুট (বাঁধের যথেষ্ট গড় উচ্চতা ১০ ফুট) |                          |      |      |      |      |     |
| RHD                        | আরএইচডি রুলস অনুযায়ী RHD এর রোড নেটওয়ার্ক অনুসরণ করবে                                                                              |                          |      |      |      |      |     |
| প্রশাসন                    |                                                                                                                                      |                          |      |      |      |      |     |
| ডিসি অফিস / বাসস্থান       | অফিস: ৪.০ একর, বাসস্থান: ১.৫ বিঘা                                                                                                    |                          |      |      |      |      |     |
| যুব উন্নয়ন কেন্দ্র        | যুব প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ও আঞ্চলিক মানব উন্নয়ন কেন্দ্র প্রতিষ্ঠার জন্য ন্যূনতম ২-৩ একর জমি                                             |                          |      |      |      |      |     |
| জেলা                       | সর্বনিম্ন ভূমি ৫ একর                                                                                                                 |                          |      |      |      |      |     |
| বিচারক কোর্ট               | জেলা জজ আদালত: ১.০ একর, আবাস ৩৩ শতাংশ                                                                                                |                          |      |      |      |      |     |
| এসপি অফিস                  | এসপি অফিস: ১.০ একর, আবাসিক ৩৩ শতাংশ                                                                                                  |                          |      |      |      |      |     |
| পুলিশ সদর দফতর             | হেডকোটার প্রতি ১০ একর                                                                                                                |                          |      |      |      |      |     |
| থানা                       | ১.০ একর প্রতি থানা                                                                                                                   |                          |      |      |      |      |     |

| ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিসমূহ     | আদর্শ মান                             | বছর ভিত্তিক যৌগিক চাহিদা |      |      |      |      | একক |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|-----|
|                               |                                       | ২০১৮                     | ২০২৩ | ২০২৮ | ২০৩৩ | ২০৩৭ |     |
| পুলিশ ফাঁড়ি                  | ৩৩ শতাংশ ফাঁড়ি                       |                          |      |      |      |      |     |
| সার্কিট হাউস                  | প্রতি ইউনিট ১.৫ একর                   |                          |      |      |      |      |     |
| সিভিল সার্জন                  | অফিস: ০.২৫ একর; আবাসন ৩৩ শতাংশ সংখ্যা |                          |      |      |      |      |     |
| ইসলামিক ফাউন্ডেশনের জন্য অফিস | ন্যূনতম ০.১০ শতাংশ                    |                          |      |      |      |      |     |
| XEN (PWD)                     | অফিস: ০.২৫ একর; আবাসন ৩৩ শতাংশ সংখ্যা |                          |      |      |      |      |     |
| অন্যরা                        | উদ্দেশ্য বিভাগের হিসাবে               |                          |      |      |      |      |     |

বান্দরবানের পাহাড়ি জমি প্রোফাইলে একটি 'এ' শ্রেণির পৌরসভা। একটি ফায়ার ইউনিট ভৌগোলিক বৈশিষ্ট্য কারণে যথেষ্ট হবে না। অতএব অতিরিক্ত ২ ইউনিটটি আগুন নিরবাপনের জন্য এবং অন্য কোন সম্ভাব্য দুর্যোগের জন্য সহায়ক হবে।

তথ্যসূত্রঃ ডিটিআইডিপি, এলজিইডি এর পরিকল্পনা মানদণ্ড; এছাড়াও ব্যক্তিগত আবাসন প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন নীতিমালা, ২০০৪; মাধ্যমিক ও উচ্চশিক্ষা অধিদপ্তর; বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড; বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ চলাচল কর্তৃপক্ষ; যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর; বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন; বাংলাদেশ রেলওয়ে; বাংলাদেশ বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশন; বাংলাদেশ তেল, গ্যাস ও খনিজ সম্পদ কর্পোরেশন; নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর; সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর; ঢাকা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান; ডিটেইলড এরিয়া প্ল্যান; খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের মহাপরিকল্পনা ইত্যাদি

\*সম্পূর্ণ প্রজেক্ট এলাকা বিবেচনা করে বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা নির্ধারণ করা হয়েছে যেটি ওয়ার্ড ভিত্তিক বিবেচনায় সম্পূর্ণ পৌরসভার জন্য ভিন্ন হতে পারে। এই কারণে ১৪ নং অধ্যায় এর বছর ভিত্তিক ক্রমবর্ধমান চাহিদা এই সারণি হতে ভিন্ন হতে পারে।

## ১০.৯ ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা

নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ নগর পরিকল্পনার একটু গুরুত্বপূর্ণ কার্যক্রম। নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ করতে ভূমি ব্যবহার অনুমোদনের জন্য সুনির্দিষ্ট পন্থা অবলম্বন করতে হবে। এক্ষেত্রে প্রথম শর্ত হলো অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা অনুসারে ভূমি ব্যবহারের ছাড়পত্র গ্রহণ এবং পরবর্তীতে ভবনের নকশার অনুমোদন। নকশা অনুমোদনের জন্য নির্দিষ্ট কিছু বিধিবিধান রয়েছে (ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬)।

ভূমি ব্যবহার জোনিং এর মাধ্যমে মহাপরিকল্পনা এলাকাকে বিভিন্ন জোনে বিভক্ত করা হয়। উপযুক্ত পরিবেশ তৈরি করার মাধ্যমে ভূমির মূল্যায়ন বৃদ্ধির জন্য। বাংলাদেশে ভূমির এরকম জোনিং মহাপরিকল্পনা/ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/আরবান এরিয়া প্ল্যান প্রভৃতির সাথে অন্তর্ভুক্ত করে করা হয়ে থাকে। ভবনের নকশা অনুমোদনের জন্য পৌরসভায় দাখিলের পূর্বে একজন আবেদনকারীকে তার প্রস্তাবিত ভবনটির প্রত্যাশিত ভূমি ব্যবহারের অনুমোদন করতে হবে। ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদনকারীর ভবনের সম্ভাব্য ব্যবহার অবশ্যই অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। ভূমি ব্যবহার জোনিং ভূমির বিভিন্ন অংশে অনুমোদিত এবং অননুমোদিত কর্মকাণ্ডের সীমা নির্ধারণ করে দেয়া হয়েছে। ভূমির জোনিং একটি আইনসিদ্ধ পন্থা যার মাধ্যমে পৌরসভা নিম্নলিখিত বিষয়গুলো নিয়ন্ত্রণ করতে পারেঃ

- ১। ভবনের উচ্চতা
- ২। ভূমির কতটুকু অংশ খালি থাকবে
- ৩। ভবনের ব্যবহার এবং পরিব্যাপন

### এলাকার জোনিং (Area Zoning)

এর মাধ্যমে একটি এলাকাকে সুবিধাজনক ভূমি ব্যবহারে বিভক্ত করা হয়। যার ফলে বিভিন্ন পরিবেশগত এবং সামাজিক সুবিধা পাওয়া যায়।

### জনঘনত্বের জোনিং (Density Zoning)

এর মূল লক্ষ্য হচ্ছে কোন এলাকার জনঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ করা। সুবিধাজনক জনঘনত্ব নির্ণয় করার সময় বিভিন্ন নাগরিক সেবার সীমাবদ্ধতা, যানবাহনের ঘনত্ব প্রভৃতি বিবেচনায় আনা হয়। এরকম জোনিং সাধারণত স্বাস্থ্যকর আবাসন নিশ্চিত করার উদ্দেশ্যে করা হয়ে থাকে। উন্নয়নের বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ গতিধারা বিবেচনা করে পরামর্শকগণ বান্দরবান পৌরসভার জন্য সমন্বিত ভূমি এলাকার জোনিং এর প্রস্তাব প্রদান করেছেন। প্রস্তাবিত নতুন আবাসিক এলাকাগুলো উচ্চ, মধ্যম ও নিম্ন ঘনত্বের মধ্যে বিভক্ত করা হয়। এর উদ্দেশ্যে বিদ্যমান অবকাঠামোর উপর চাপ হ্রাস করা।

### উচ্চতার জোনিং (Height Zoning)

এই জোনিং এর মাধ্যমে একটি নির্দিষ্ট এলাকায় ভবনের উচ্চতা সীমাবদ্ধ করা হয়। কোনও এলাকার সুস্থ বিকাশ নিশ্চিতকরণই এর লক্ষ্য। বিমানবন্দরের আশেপাশের এলাকায় বিমানের উড্ডয়ন ও অবতরণের পথে এই উচ্চতার জোনিং বিশেষভাবে গুরুত্ব বহন করে।

জোনিং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের একটি অংশমাত্র। একজন নাগরিক, উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে পৌরসভা অন্যান্য আইনকানুন যথা; ইস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন অ্যাক্ট ১৯৫২ এর অধীন ভবন নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড ১৯৯৩ এবং নির্মাণের সঠিক পদ্ধতিসমূহ, ভবনের নিরাপত্তা ও অন্যান্য বিষয়সমূহের প্রতি দৃষ্টি দিতে বাধ্য থাকবেন।

তবে, বান্দরবান পৌরসভার জন্য ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ এর পরিবর্তে ঢাকা ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ২০০৮ অনুসরণ করা উচিত।

## ১০.৯.১ ভবিষ্যৎ ভূমি ব্যবহার শ্রেণি বিভাজন

ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহার (ল্যান্ড ইউজ জোনিং) এর মাধ্যমে নগর ব্যবস্থাপনা এবং সেবা প্রদানের জন্য পৌরসভার (পৌরসভা আইন ২০০৯) দায়িত্বগুলো নিম্নরূপঃ

সারণি ১০-৪: নগর পরিচালনা এবং সেবা প্রদানের দায়িত্ব অনুসারে স্ট্যান্ডিং কমিটির মতামতসমূহ

| ক্রমিক<br>নং | খাত                                | কার্যক্রম                                                                                                                                                                      | বাস্তবায়নের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্তৃপক্ষ                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১.           | পরিকল্পনা ও<br>উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ  | - কৌশলগত কাঠামো পরিকল্পনা<br>- আঞ্চলিক এবং স্থানীয় পরিকল্পনা<br>- বিভিন্ন খাতের ভবিষ্যৎ উন্নয়ন<br>পরিকল্পনা/মহাপরিকল্পনা ইত্যাদি                                             | - পৌরসভা<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা                                                                                                                                                            |
| ২.           | পানি, পয়ঃনিষ্কাশন<br>ও ড্রেনেজ    | - পানি সরবরাহ<br>- ড্রেনেজ<br>- বন্যা নিয়ন্ত্রণ                                                                                                                               | - পৌরসভা<br>-ঐ<br>- পাউবো/পৌরসভা                                                                                                                                                            |
| ৩.           | অন্যান্য নাগরিক<br>সেবাসমূহ        | - বিদ্যুৎ<br>- গ্যাস<br>- টেলিকম                                                                                                                                               | - বিপিডিবি, আরইবি, ডেসকো<br>- বিটিসিএল                                                                                                                                                      |
| ৪.           | সড়ক ও যোগাযোগ                     | - প্রধান সড়ক<br>- অন্যান্য সড়ক<br>- সড়কবাতি<br>- যানবাহন ব্যবস্থাপনা<br>- যানবাহন নিয়ন্ত্রণ<br>- বাস টার্মিনাল, রেল, জল/ আকাশপথ                                            | - পৌরসভা/সওজ<br>-পৌরসভা/স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা/পুলিশ<br>- পুলিশ<br>- বিআরটিসি/রেলওয়ে কর্তৃপক্ষ/<br>বিআইডব্লিউটিএ/বেসামরিক বিমান<br>চলাচল/অন্যান্য         |
| ৫.           | পৌর সেবাসমূহ                       | - বর্জ্য ব্যবস্থাপনা<br>- সড়ক পরিষ্কারকরণ<br>- বাজার<br>- কসাইখানা<br>- উদ্যান                                                                                                | - পৌরসভা<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা                                                                                                                                    |
| ৬.           | প্রতিরক্ষা সেবাসমূহ                | - পুলিশ<br>- ফায়ার সার্ভিস                                                                                                                                                    | - পুলিশ/পৌরসভা<br>- বেসামরিক প্রতিরক্ষা ব্যবস্থা                                                                                                                                            |
| ৭.           | আবাসন ও ভূমি<br>উন্নয়ন পরিকল্পনা  | - সরকারি স্থাপনা<br>- উচ্চবিত্তের আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন<br>- নিম্নবিত্তের আবাসন ও ভূমি উন্নয়ন/<br>বস্তি উন্নয়ন<br>- শিল্প ও বাণিজ্যিক এলাকা স্থাপন/ভূমি<br>অধিগ্রহণ ও উন্নয়ন | - গণপূর্ত অধিদপ্তর<br>- ব্যক্তিগত উদ্যোগ<br>- পৌরসভা/এনজিও/অন্যান্য পৌরসভা/<br>ব্যক্তিগত উদ্যোগ<br>- বিসিক/বেপজা<br>- পৌরসভা/ ব্যক্তিগত উদ্যোগ/ অন্যান্য<br>- এডিসি (ভূমি অধিগ্রহণ)/সিএলএসি |
| ৮.           | সামাজিক সেবা,<br>শিক্ষা ও সংস্কৃতি | - প্রাথমিক, মাধ্যমিক ও কারিগরী শিক্ষা<br>- পাঠাগার<br>- প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র<br>- হাসপাতাল<br>- সমাজকল্যান<br>- জনশিক্ষা/পয়ঃনিষ্কাশন<br>- স্বাস্থ্যকেন্দ্র          | - শিক্ষা অধিদপ্তর<br>- পৌরসভা<br>- কারিগরী শিক্ষা অধিদপ্তর<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা<br>- জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর/ পৌরসভা<br>- ডিএসডব্লিউ/ পৌরসভা<br>- পৌরসভা<br>- পৌরসভা                |



### ১০.৯.২ প্রস্তাবিত ভূমি-ব্যবহার শ্রেণি

মহাপরিকল্পনার অধীনে ভূমি ব্যবহারের নিম্নলিখিত প্রধান শ্রেণিসমূহের প্রস্তাব রাখা হয়েছেঃ

- ক) আবাসিক এলাকা
- খ) মিশ্র এলাকা
- গ) শিল্প এলাকা
- ঘ) নাগরিক সেবা (প্রশাসনিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, যাতায়াত ও পরিবহন, নাগরিক সেবা, প্রতিরক্ষা ও নিরাপত্তা, সামাজিক সেবা)
- ঙ) সংরক্ষণ (বিনোদন এলাকা, জলাশয়, হোটেল-মোটেল এলাকা, ঐতিহাসিক ও পর্যটন এলাকা, পাহাড়ি এলাকা, কৃষিজমি)

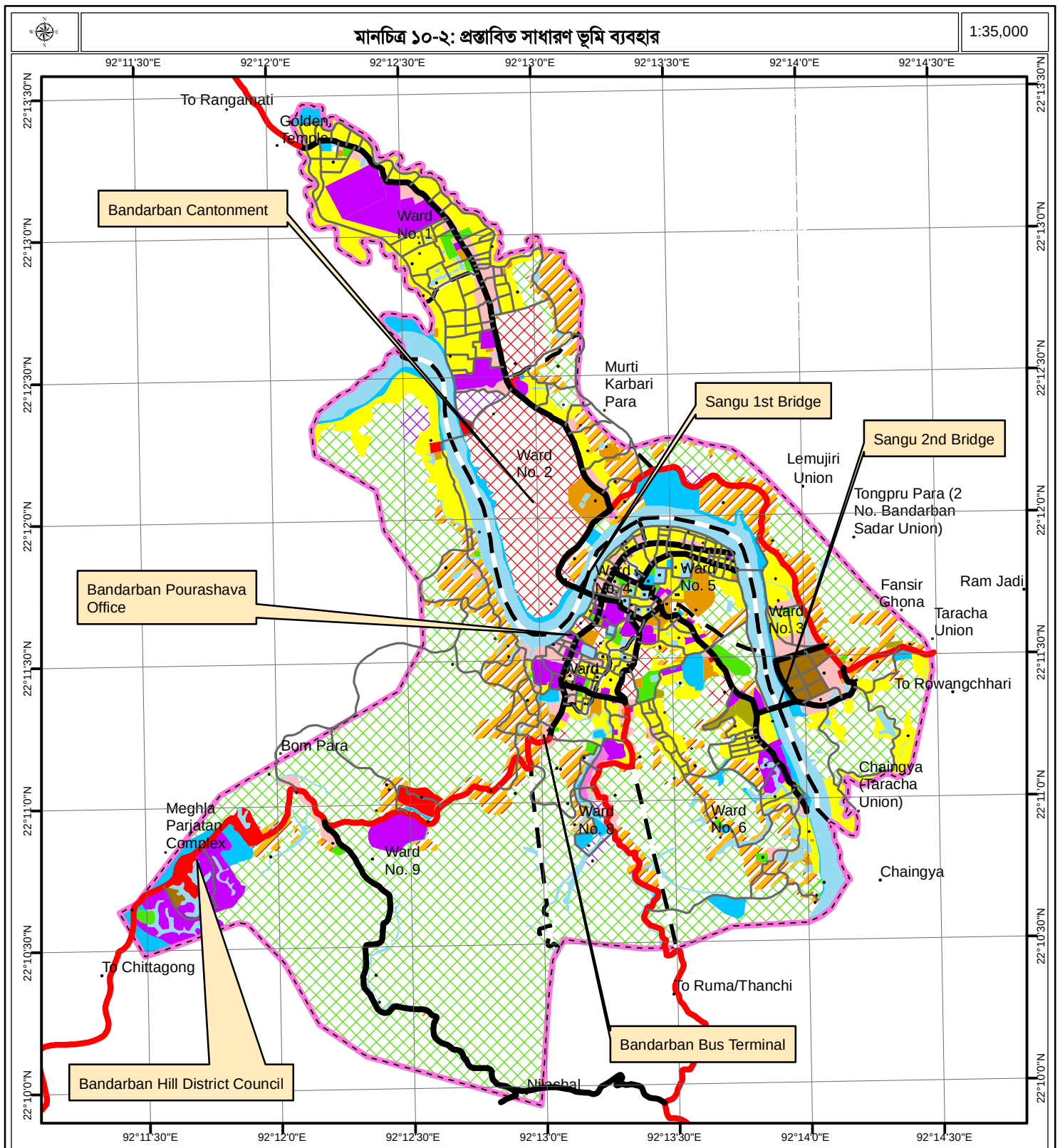
প্রতিবেদনের পরবর্তী অংশে, প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারসমূহে অনুমোদিত এবং শর্তসাপেক্ষে ব্যবহার অনুমোদন বর্ণিত হয়েছে। এই তালিকায় কোন ভূমি ব্যবহার জোনিং এর অধীনে কোন নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার অন্তর্ভুক্ত না থাকলে তা ঐ ব্যবহার অঞ্চলের ক্ষেত্রে নিষিদ্ধ বলে ধরা হবে এবং এক্ষেত্রে সেই ব্যবহারটি কেবলমাত্র যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে নির্মাণ করা যাবে। এক্ষেত্রে এই ব্যবহারসমূহ নতুন ব্যবহাররূপে পরিগণিত হবে। নিম্নের সারণিতে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অধীনে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত এলাকার পরিমাণ উল্লেখ করা হল।

সারণি ১০-৫: প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

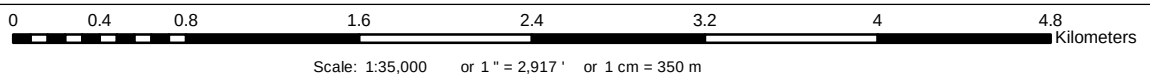
| ভূমি-ব্যবহার (বিশদ শ্রেণি বিভাগ) | ভূমি-ব্যবহার (বিস্তারিত)     | প্রকল্প এলাকা | প্রকল্প এলাকা |
|----------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|
|                                  |                              | এলাকা (একর)   | শতাংশ         |
| আবাসিক                           | আবাসিক                       | ৪৫২.৮৩        | ১২.০৪         |
|                                  | আবাসিক (শর্তসাপেক্ষ)         | ৩৯৪.৪৫        | ১০.৪৯         |
|                                  | মোট                          | ৮৪৭.২৮        | ২২.৫৩         |
| মিশ্র ও বাণিজ্যিক ব্যবহার        | মিশ্র                        | ১৩৮.২৮        | ৩.৬৮          |
|                                  | বাণিজ্যিক                    | ২৭.৮২         | ০.৭৪          |
|                                  | মোট                          | ১৬৬.১         | ৪.৪২          |
| শিল্প                            | শিল্প                        | ২২.৩৮         | ০.৬০          |
| নাগরিক ব্যবহার                   | নাগরিক সুবিধা                | ৫০.৫৫         | ১.৩৪          |
|                                  | শিক্ষা ও গবেষণা              | ৩৪.২৩         | ০.৯১          |
|                                  | সরকারি অফিস                  | ১৭২.৪৩        | ৪.৫৯          |
|                                  | স্বাস্থ্য সেবা               | ১১.৪১         | ০.৩০          |
|                                  | উন্মুক্ত স্থান ও চিত্তবিনোদন | ১৩৭.৮৮        | ৩.৬৭          |
|                                  | যাতায়াত ও পরিবহন            | ৬.৬১          | ০.১৮          |
|                                  | নাগরিক সেবা                  | ৩১.৯৭         | ০.৮৫          |
|                                  | মোট                          | ৪৪৫.০৮        | ১১.৮৪         |
| সংরক্ষিত এলাকা                   | জলাশয়                       | ৩৪৯.৮৩        | ৯.৩০          |
|                                  | পাহাড়                       | ১৭১০.৯৩       | ৪৫.৫০         |
|                                  | সীমাবদ্ধ যাতায়াত এলাকা      | ২১৯.০৪        | ৫.৮২          |
|                                  | মোট                          | ২২৭৯.৮        | ৬০.৬২         |
|                                  | মোট                          | ৩৭৬০.৬২       | ১০০.০০        |

মানচিত্র ১০-২ গবেষণা অঞ্চলের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা দেখায়।





### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



  
**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division

**Local Government Engineering Department (LGED)**  
 Third Urban Governance and Infrastructure  
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS

  
**SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.**  
 SHELTECH CONSULTANTS  
 (PVT.) LTD.

  
**SHELTECH (PVT.) LTD**

#### LEGEND

##### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

##### Proposed Landuse

- Commercial
- Community Facilities
- Education & Research
- Government Office
- Health Facilities
- Industrial
- Hill

- Mixed Use
- Open Space & Recreation
- Residential
- Residential (Conditional)
- Restricted
- Transport & Communication
- Urban Services
- Waterbody



### ক) আবাসিক ব্যবহার

আবাসিক এলাকার জন্য মোট জমি ৮৪৭.২৭ একর (৩৪২.৮৮ হেক্টর) যা পৌরসভা এলাকার ২২.৫৩%। এই এলাকার মধ্যে সাধারণ আবাসিক এলাকা ৪৫২.৮৩ একর (১২.০৪%) এবং শর্তসাপেক্ষ আবাসিক এলাকা ৩৯৪.৪৫ একর (১০.৪৯%)। বান্দরবানে জমির অপ্রতুলতার কারণে কিছু পাহাড় ও পাহাড়ি ঢাল এলাকায় শর্তাধীন আবাসিক অবস্থিত। এই এলাকার কিছু কিছু দুর্যোগ ঝুঁকি (যেমন ভূমিধ্বস) বিবেচনায় নিয়ে অবকাঠামোর নকশা এবং নির্মাণের সময় সতর্কতা নেয়া প্রয়োজন হবে। কোনও সম্ভাব্য বিপদ এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ছাড়া বহুতলা ভবনের অনুমতি দেওয়া হবে না। প্রাকৃতিক নির্মাণ সামগ্রী এবং স্থানীয় যৌক্তিক পদ্ধতি ভিত্তিক কাঠামোকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে এখানে।

আবাসিক এলাকার অধীনে উন্নয়ন পরিকল্পনায় নিম্ন ঘনত্বের উচ্চ আয়ের গ্রুপ, মাঝারি ঘনত্বের মধ্যবিত্ত, উচ্চ ঘনত্বের কম আয়ের এলাকা এবং পুনর্বাসন এলাকার মত বিভিন্ন ধরনের হাউজিং এলাকার প্রস্তাবনা রয়েছে। ব্যক্তিগত ও জনসাধারণের উদ্যোগের মাধ্যমে আবাসন উন্নয়নের জন্য এই বিভাগগুলো তৈরি করা হয়েছে। আবাসিক এলাকায় ভবিষ্যতে আবাসিক উন্নয়ন, পাবলিক হাউজিং এবং হোটেল এবং লজিং প্রতিষ্ঠান এবং বিদ্যমান হাউজিং এলাকা অন্তর্ভুক্ত।

বিদ্যমান পাবলিক সেক্টর সংস্থার বিদ্যমান স্টাফ হাউজিং এলাকায় পাবলিক হাউজিং হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। ইবিবিসি আইন, ১৯৫২ অনুযায়ী, সমস্ত কাঠামোর কাঠামো নির্মাণের পূর্বে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রয়োজন। অতএব, পাবলিক বিন্দিংয়ের ডেভেলপারদেরও নির্মাণের আগে পৌরসভার অনুমোদন চাওয়া উচিত। আবাসিক বাসিন্দাদের সহায়তা করার জন্য সমস্ত আবাসন এলাকাগুলোতে সহায়ক প্রক্রিয়াকরণ এবং পরিষেবা স্থল ব্যবহারের অনুমতি দেওয়া হবে।

এই অঞ্চলটি **সারণি ১০-৪** এ তালিকাভুক্ত আবাসিক ব্যবহারের অনুমতি দেবে। তবে এটা উল্লেখ করা প্রয়োজন যে, পৌরসভার মতো অনেক সংস্থাগুলো পর্যাপ্ত কর্মসংস্থানের সুযোগ পায় না, যা ২০৩৭ সালের মধ্যে যথাযথ সময় অনুযায়ী সমাধান করা প্রয়োজন।

সমগ্র নগর এলাকা পরিকল্পনা অঞ্চলের ৮৪৭.২৭ একর এলাকা আবাসিক হিসেবে প্রস্তাবিত হয়েছে। উচ্চবিত্ত, নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্তের আবাসন এবং পুনর্বাসন এলাকা এই ভূমি ব্যবহারের অধীনে উন্নয়ন প্রস্তাব হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে। এই প্রস্তাবনাগুলো সরকারি ও বেসরকারি খাতের মাধ্যমে আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য সুপারিশ করা হয়েছে। এই আবাসিক এলাকায় সকল ভবিষ্যৎ আবাসন, সরকারি আবাসন, হোটেল এবং বর্তমান আবাসন অন্তর্ভুক্ত আছে।

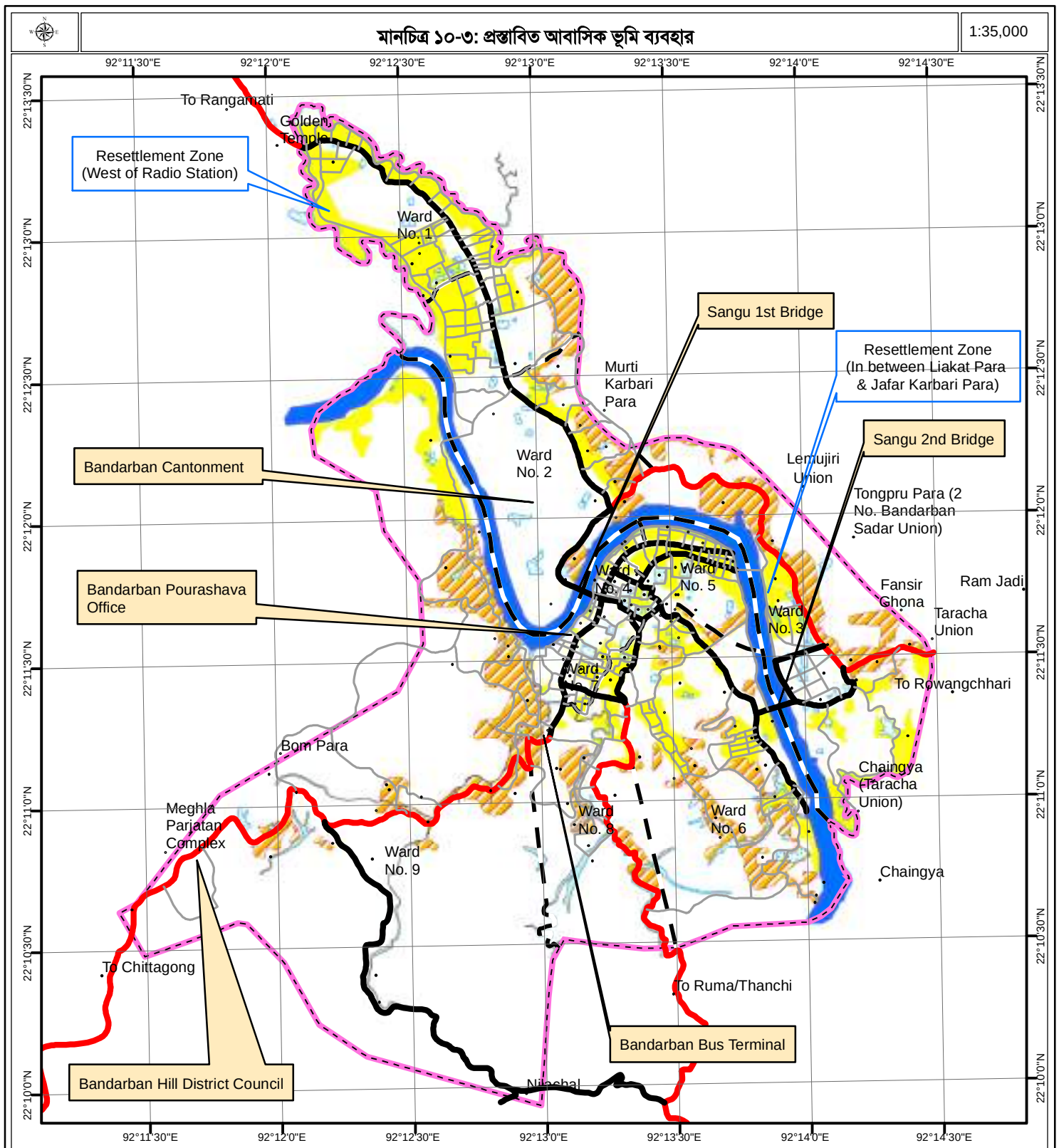
বর্তমানে বিভিন্ন সরকারি কর্মচারী নিবাসগুলো এখানে সরকারি আবাসনরূপে পরিগণিত হয়েছে। ইবিবিসি আইন ১৯৫২ অনুসারে এধরনের আবাসন স্থাপনকালে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রয়োজন। সুতরাং, সরকারি আবাসন স্থাপনকালেও পৌরসভার অনুমোদন নিতে হবে। আবাসন এলাকাসমূহে প্রয়োজনীয় সেবা প্রদানের জন্য অন্যান্য কিছু সহায়ক ভূমি ব্যবহার সামান্য পরিমাণে অনুমোদিত হবে।

এই ভূমি ব্যবহার এলাকায় **সারণি ১০-৪** অনুসারে আবাসিক ব্যবহারসমূহ অনুমোদিত হবে। বিভিন্ন সংস্থা যেমন পৌরসভার কর্মকর্তা/ কর্মচারীদের জন্য যথেষ্ট আবাসন ব্যবস্থা নাই, তাদের জন্য ২০৩৭ সালের ভিতর আবাসন ব্যবস্থা করা প্রয়োজন।

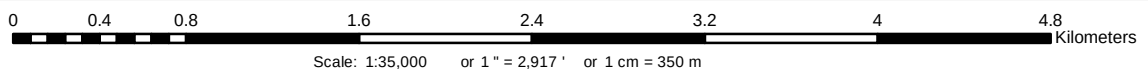
### খ. মিশ্র ও বাণিজ্যিক ব্যবহার

মিশ্র এলাকায় দুই ধরনের ডিজাইন করা হয়: বাণিজ্যিক এলাকা যা প্রভাব বিস্তার করে, রাস্তা পার্শ্ব বাণিজ্যিক এলাকা, বাণিজ্যিক এবং আবাসিক মিশ্রণ। এটি অন্যান্য ধরনের বাণিজ্যিক কর্মকান্ডকেও সমর্থন করে। এই এলাকার প্রস্তাবগুলো বড় মাপের ভবনের মধ্যে রয়েছে এবং যার মধ্যে গাড়ি ব্যবহারকারীদের এবং বিতরণকারী গাড়ির জন্য উচ্চমাত্রার প্রবেশযোগ্যতা এবং পার্কিং স্থান প্রয়োজন। বিদ্যমান বাণিজ্যিক এলাকায়, সড়কপথে বাণিজ্যিক এলাকা এবং ভবিষ্যতে বাণিজ্যিক উন্নয়নের জন্য সম্ভাব্য এলাকায় বাণিজ্যিক ব্যবহারের অধীনে রাখা হয়েছে।

অন্যান্য ধরনের বাণিজ্যিক এলাকায় সাধারণত পাইকারি এবং খুচরা ব্যবসা রয়েছে। প্রধানত বাজার, বিপণনের ক্ষেত্র এবং বাণিজ্যিক উন্নয়নগুলোর জন্য উপযুক্ত এলাকাগুলো এই বিভাগের অধীনে স্থাপন করা হয়েছে। এই জোনটি ১৬৬.১০ একর জমির পরিমাণ বা ৪.৪২% আচ্ছাদন এলাকা এবং ২০৩৭ সাল পর্যন্ত নির্ধারণ করেছে। এই জোনটি **সারণির ১০-৪** অনুযায়ী তালিকাভুক্ত বাণিজ্যিক ব্যবহারের অনুমতি দেবে।



### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA





Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

---

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

---

**CONSULTANTS**



**SHELTECH CONSULTANTS**  
(PVT.) LTD.



**SHELTECH (PVT.) LTD**

### LEGEND

#### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

#### Road Category

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

#### Waterbody

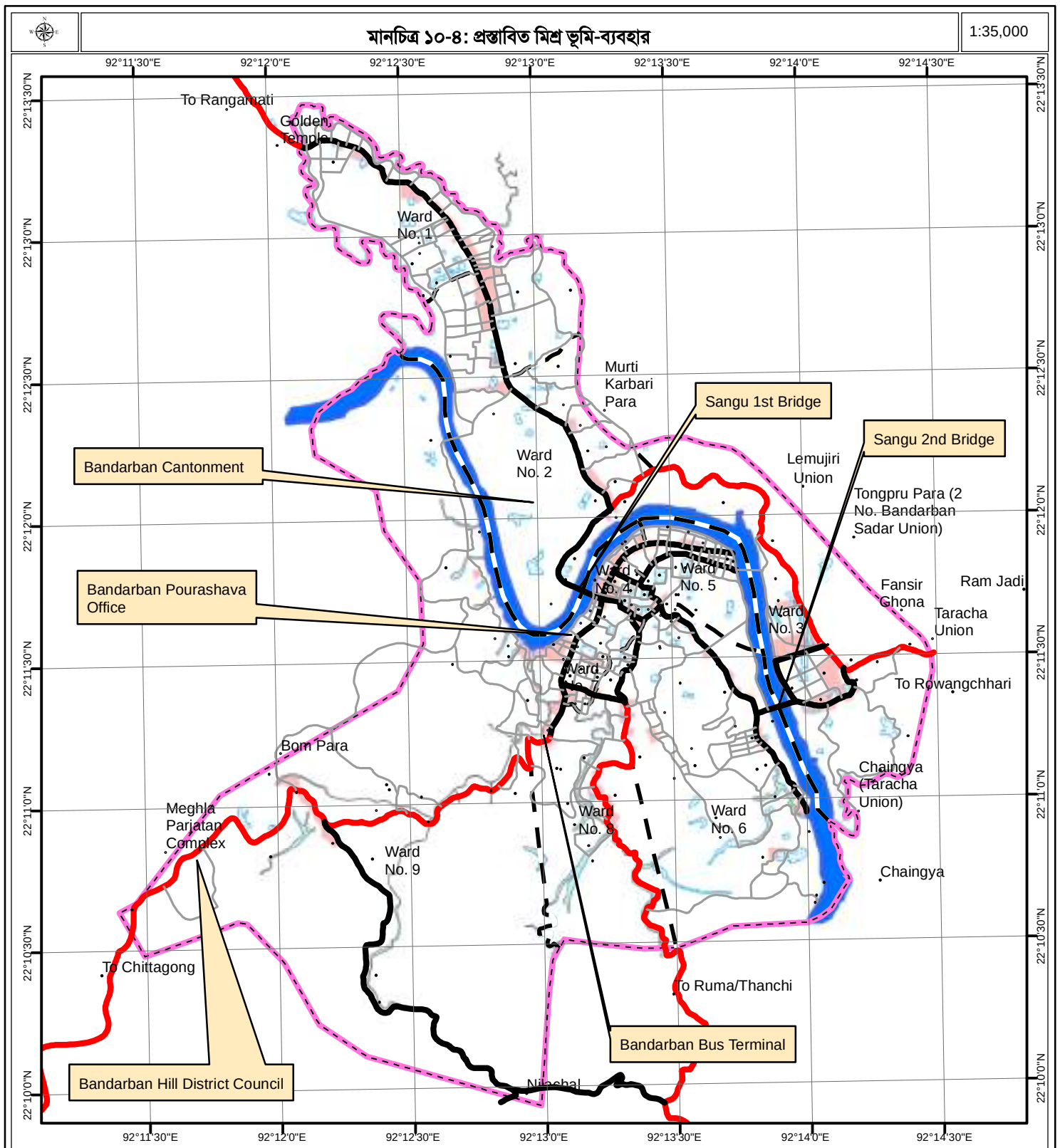
- Ditch
- Khal
- Pond
- River

#### Proposed Landuse

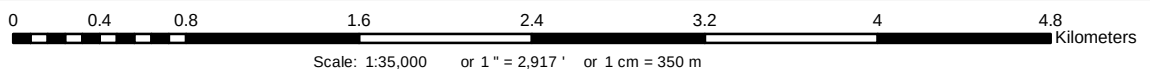
- Residential
- Residential (Conditional)







### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
 Third Urban Governance and Infrastructure  
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS

  
**SHELTECH CONSULTANTS**  
 (PVT.) LTD.

  
**SHELTECH (PVT.) LTD**

#### LEGEND

##### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

##### Road Category

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

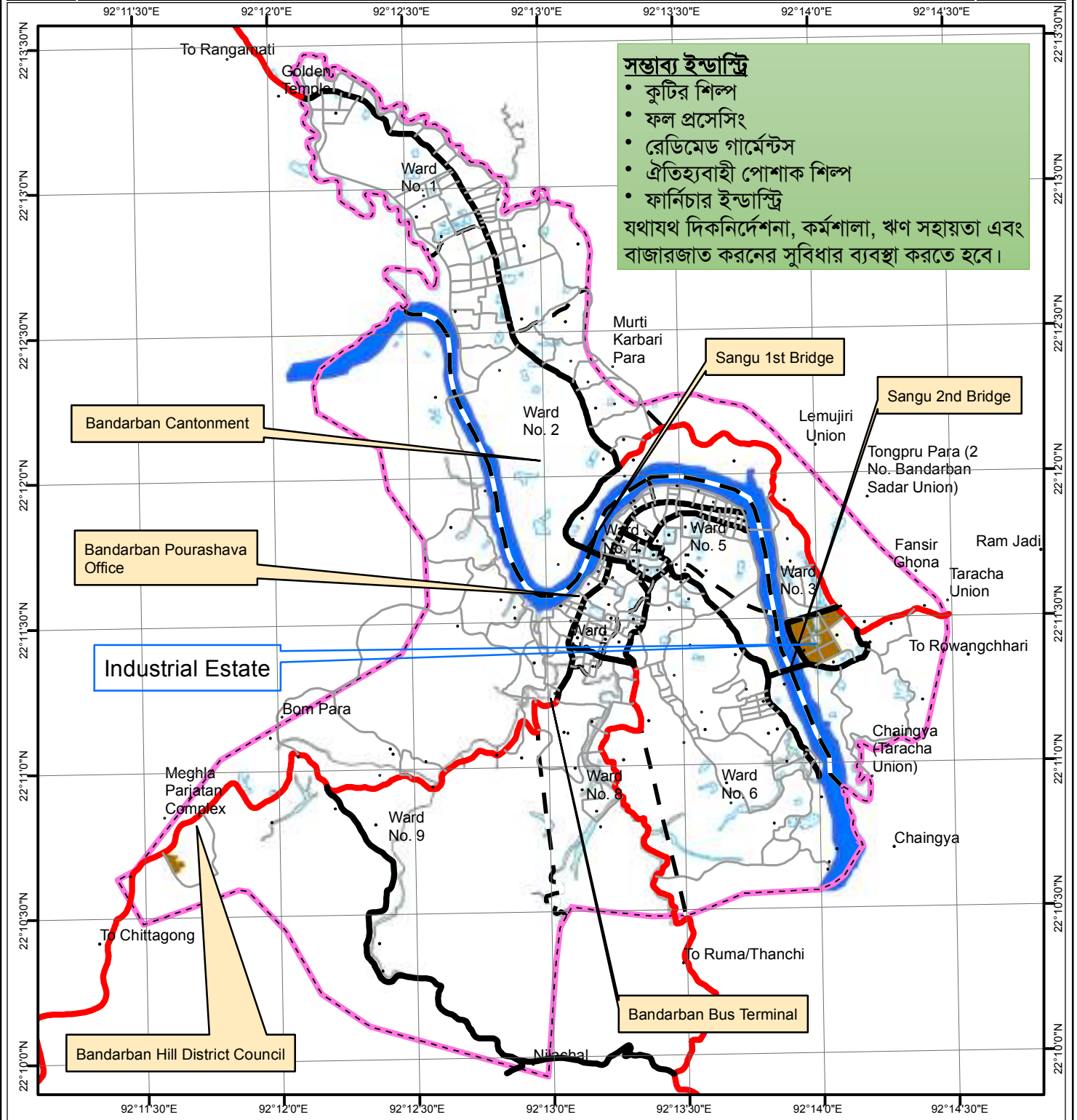
##### Waterbody

- ▨ Ditch
- ▨ Khal
- ▨ Pond
- ▨ River

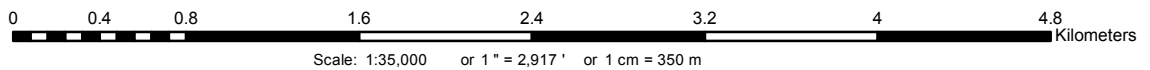
##### Proposed Landuse

- ▨ Mixed Use





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

**CONSULTANTS**

**SHELTECH**  
SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
SHELTECH (PVT.) LTD

**LEGEND**

|                         |                  |                         |
|-------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Boundary</b>         | <b>Waterbody</b> | <b>Proposed Landuse</b> |
| --- Pourashava Boundary | --- Ditch        | Industrial Use          |
| --- Ward Boundary       | --- Khal         |                         |
| <b>Road Category</b>    | --- Pond         |                         |
| --- Primary Road        | --- River        |                         |
| --- Secondary Road      |                  |                         |
| --- Tertiary Road       |                  |                         |



### গ. শিল্প ব্যবহার

শিল্প এলাকার উদ্দেশ্য হল উপযুক্ত স্থানে যেখানে বিভিন্ন হালকা ও ভারী শিল্পের কাজ পরিচালিত হয়, সেগুলো যেন ভূমি ব্যবহারের জন্য বিপদ তৈরি না করে।

স্থানীয় এবং নিষ্কলঙ্ক মানুষদের জন্য কর্মসংস্থান সৃষ্টির জন্য স্থানীয় কাঁচামাল ব্যবহার করে স্থানীয় অর্থনীতি গড়ে তোলার জন্য এই এলাকা ব্যবহার করা হবে। শিল্প ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত জমির পরিমাণ ২২.৩৮ একর যার পরিমাণ মাত্র ০.৬%। নিয়ম অনুযায়ী সবুজ শ্রেণির গ্রামীণ শিল্প আবাসিক এলাকায় অবস্থিত হতে পারে। শিল্প ব্যবহার চিহ্নিত জমিতে কমলা এবং লাল শ্রেণির শিল্প অনুমোদিত হবে এবং সারণি ১০-৪ এ উল্লিখিত অন্যান্য স্থানে ব্যবহারের জন্য শর্তাধীন অনুমতি দেওয়া হবে।

### ঘ) নাগরিক সুবিধা

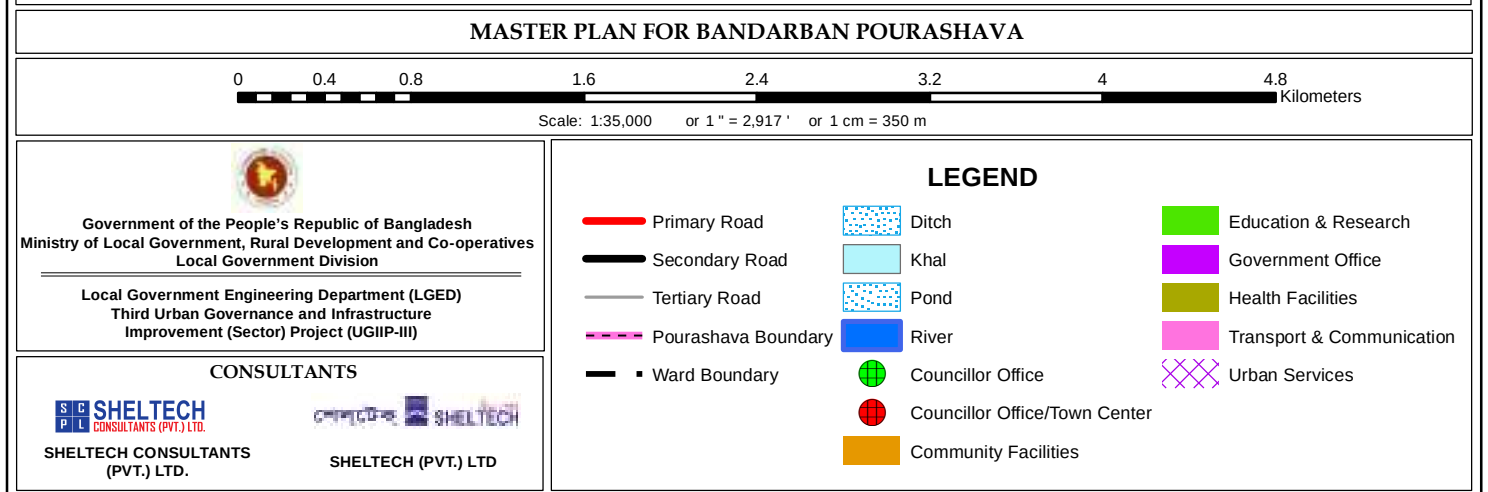
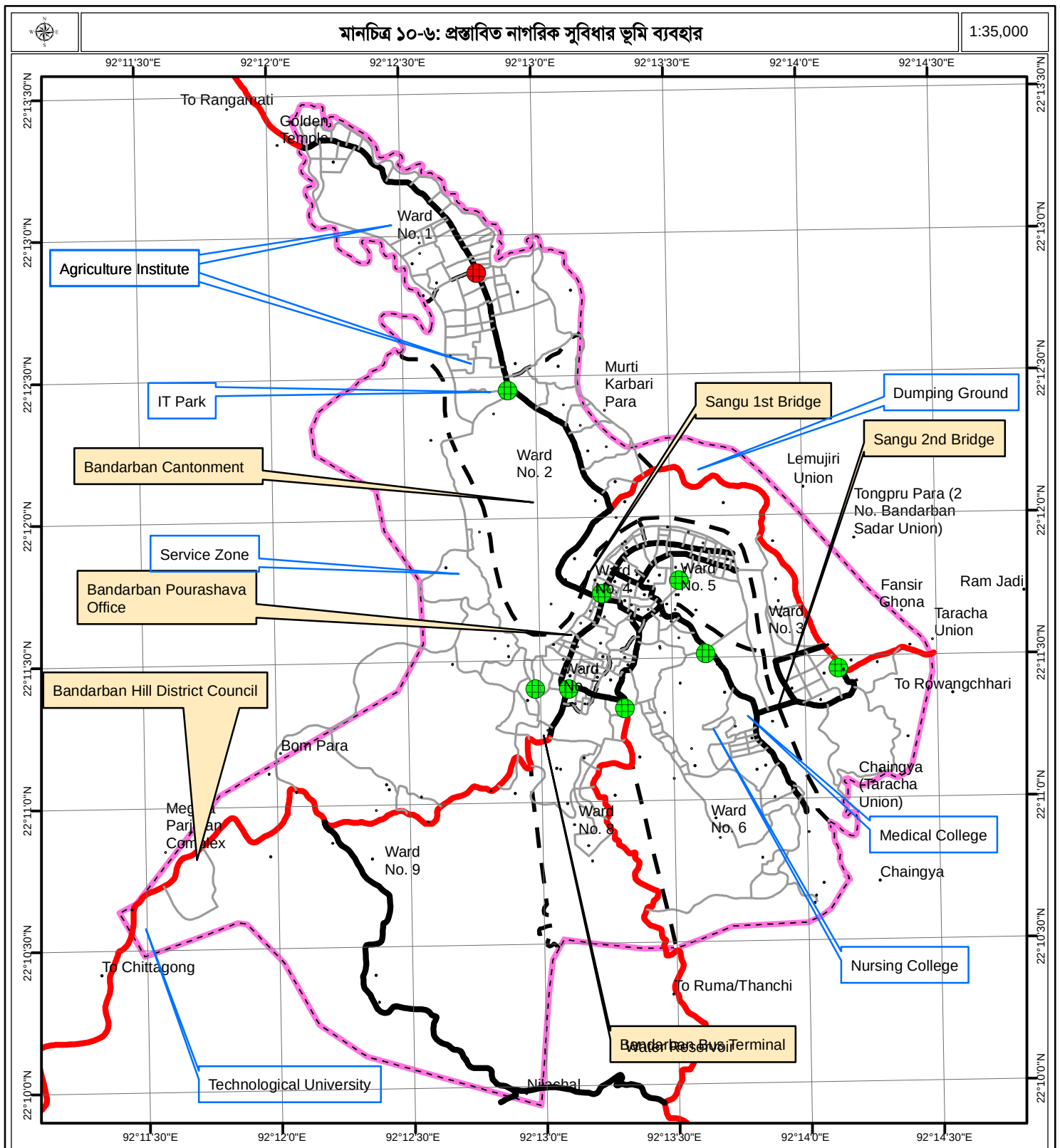
প্রশাসনিক বা সরকারি সেবা, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, পরিবহন ও যোগাযোগ, কমিউনিটি সুবিধা, আরবান সার্ভিসেস, উন্মুক্ত স্থান ও বিনোদনমূলক সুবিধা, বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত পাবলিক ব্যবহার সংশ্লিষ্ট জমি নিয়ে পাবলিক ব্যবহারের জমির সমষ্টি হয়। সব ধরনের প্রশাসনিক এলাকা আঞ্চলিক স্থানীয় কেন্দ্র (ইউসিএল) কৃষি জমি অধিগ্রহণের জন্য কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়, বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স, ট্রাক টার্মিনাল কমপ্লেক্স, রোড, সারফেস ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট, ওয়েস্ট ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। এই ব্যবহারের অধীনে মোট জমি ৪৪৫.০৮ একর, যা পৌরসভা এলাকার ১১.৮৪%।

### ঙ) সংরক্ষিত

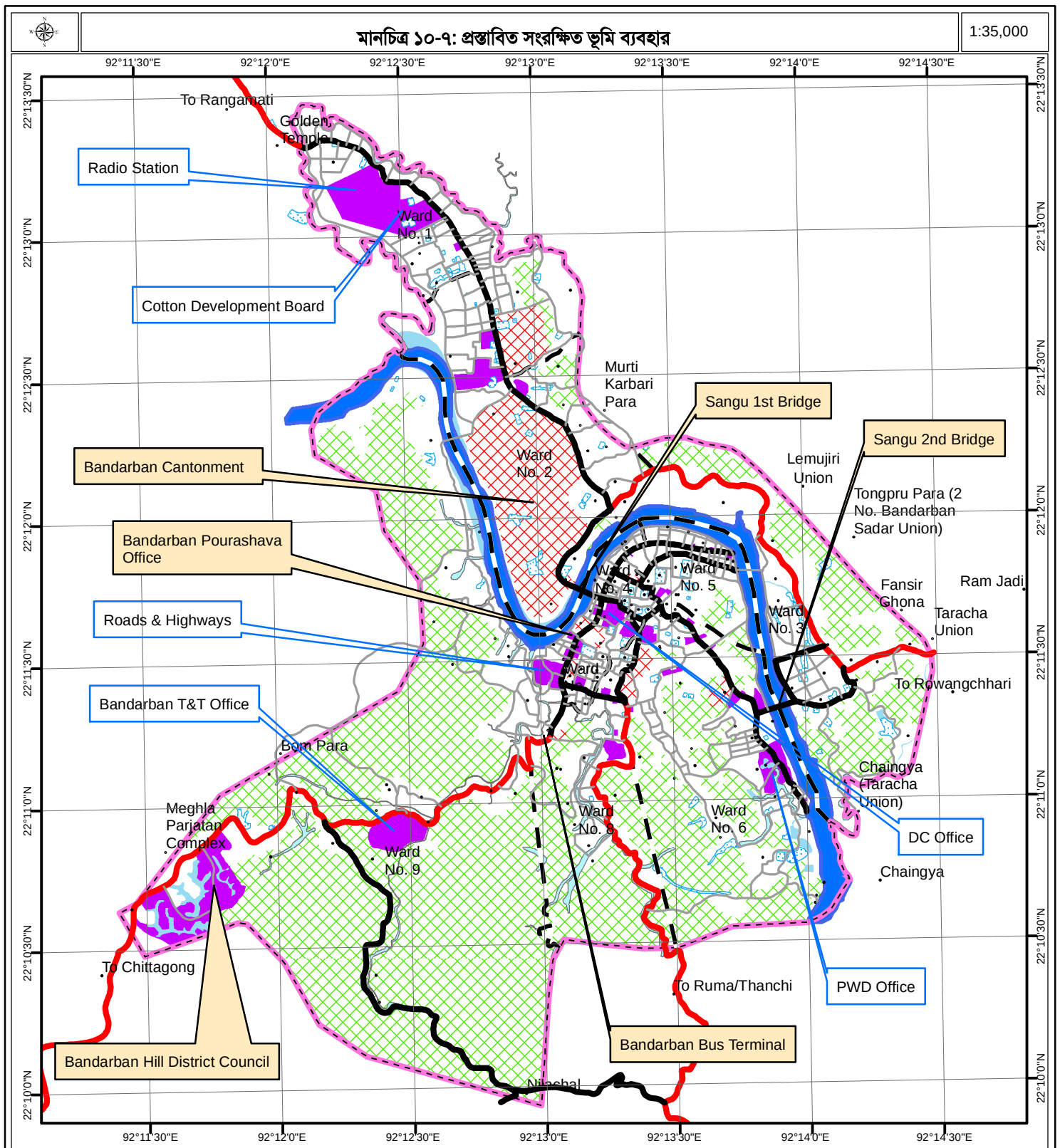
সংরক্ষিত ভূমি সাধারণত বিশাল পাহাড়ি এলাকা, পানি সংস্থা, কৃষি এলাকা, ঐতিহাসিক ও পর্যটন কেন্দ্র এবং প্রতিরক্ষা এবং সরকার সংশ্লিষ্ট সীমাবদ্ধ এলাকাকে আওতায় আনে। পানি ব্যবহার করে বিনোদনমূলক এলাকা, সাঙ্গু নদী এবং নদীপাড়, খাল, মিসে খাল প্রভৃতিসহ এই এলাকায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। ২০০ মিটার জাতীয় মহাসড়কের উভয় পাশে এবং আঞ্চলিক মহাসড়কের উভয় পাশে ৫০ মিটার সংরক্ষণ করার প্রস্তাব করা হয়েছে যেন বাফার এলাকা অবিলম্বে কোনও সম্প্রসারণ বা উন্নয়নের জন্য ব্যবহার করা যায়। এলাকাটি গাছপালা দ্বারা আচ্ছাদন করা উচিত এবং শহরের জনগণের জন্য উন্মুক্ত স্থান হিসেবে ডিজাইন করা উচিত। সংরক্ষিত ভূমির অধীনে মোট এলাকা ২২৭৯.৮ একর যা পরিকল্পনা এলাকায় ৬০.৬২% হয়। তাছাড়া পরিকল্পিতভাবে ৩৪৯.৮৩ একর জলাশয় দুইটি উদ্দেশ্য প্রস্তাবনা করা হয়েছে। প্রথমত, পানির উৎস হিসাবে, দ্বিতীয়ত বর্ষার সময় জল ধরে রাখার এলাকা হিসেবে কাজ করার জন্য। যে কোন এলাকায় আগুনের ঝুঁকির সময় এটির প্রয়োজন হয়। জল ধারণের জন্য ০.২ একরের সমান বা অধিক সমতলভূমির জল সংরক্ষণ করা হবে।



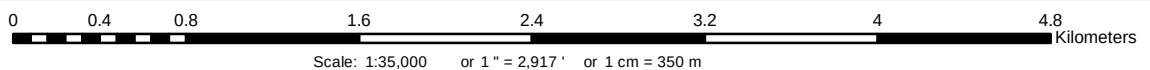








### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
 Third Urban Governance and Infrastructure  
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS

  
 SHELTECH CONSULTANTS  
 (PVT.) LTD.

  
 SHELTECH (PVT.) LTD

#### LEGEND

##### Boundary

--- Pourashava Boundary  
 - - - Ward Boundary

##### Plan Road

--- Primary Road  
 --- Secondary Road  
 --- Tertiary Road

##### Waterbody Proposed Landuse

 Ditch  
 Khal  
 Pond  
 River  
 Government Office  
 Hill  
 Restricted  
 Waterbody



### ১০.৯.৩ ভূমি ব্যবহার জোনিং পরিকল্পনা বাস্তবায়নে নীতি

বাংলাদেশে ভূমি ব্যবহার জোনিং এর জন্য আলাদা কোন নীতিমালা বা আইন নাই। ভূমি ব্যবহার জোনিং মহাপরিকল্পনার একটা অংশ। মহাপরিকল্পনায় পরিকল্পিত এলাকার জন্য ভূমি ব্যবহার জোনিং এর আলাদা একটা অধ্যায় থাকে যা মহাপরিকল্পনার অংশ। অতএব, মহাপরিকল্পনার মতো ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা একটি আইনি দলিল যা ব্যবহৃত হয় ভবন নির্মাণে আনুমোদনের জন্য।

বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৫২ এর শাখা ৩ক(১) এবং (২) ‘ভূমি ও ভবনের অবৈধ ব্যবহার নিষেধ’ এ বলা হয়েছে,

(১) ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পূর্ববর্তী অনুমতি ব্যতীত কোন ভবনের মালিক বা ভবনের দখলকারী ভবনটির ব্যবহারের যে অনুমোদন দেয়া আছে তা পরিবর্তন করতে পারবে না।

(২) ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা যদি এই ব্যাপারে সন্তুষ্ট হয় যে ভবনটির/ জমিটির বর্তমান যে ব্যবহার রয়েছে তা মহাপরিকল্পনায় নির্ধারিত ভূমি ব্যবহারের অনুরূপ নয় সেক্ষেত্রে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা সরাসরি ভূমির মালিক, দখলকারী অথবা যিনি ভবন/জমিটির দায়িত্বে আছেন তাকে লিখিত পত্র দিবেন যে জমি/ ভবনটির বর্তমান ব্যবহার যেন আর না বাড়ানো হয়, এইক্ষেত্রে ভবন ভাঙ্গার জন্য ও বলতে পারেন।

উপরের দুই ধারার ভিত্তিতে পৌরসভার মহাপরিকল্পনায় ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা একটি আইনি এবং প্রয়োগযোগ্য দলিল। গেজেট নোটিফিকেশনের মাধ্যমে সরকারি অনুমোদন পাওয়ার পরে মহাপরিকল্পনাটি আইনসিদ্ধ হয়ে যাবে এবং তা প্রয়োগ করবে পৌরসভা।

### ১০.৯.৩.১ বিভিন্ন ব্যবহার অঞ্চলের জন্য ভূমি ব্যবহার নীতিমালা

ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা করা হয় যেন ভূমি ব্যবহারটাকে নিয়ন্ত্রণ করা যায়। অর্থাৎ, যত্রতত্র সব জায়গায় সব কিছুর জন্য অনুমোদন দেয়া যাবে না। ভূমি ব্যবহার নীতিমালায় কিছু নিয়ম ঠিক করে দেয়া আছে যেখানে বলা আছে কোন ভূমি ব্যবহারকে নির্দিষ্ট কোন ভূমি ব্যবহারে অনুমোদন দেয়া যাবে এবং কিছু শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন দেয়া যাবে, কিছু ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে পর্যালোচনা করা জরুরী হবে, আর কোন ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে বিনা শর্তে অনুমোদন দেয়া যাবে।

সারণি ১০-৬: বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অনুমোদিত এবং শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদিত ব্যবহার

| ভূমি ব্যবহার                | আবাসিক | বাণিজ্যিক | শিল্প (কমলা শ্রেণি) | শিল্প (লাল শ্রেণি) | সংরক্ষণ এলাকা | নাগরিক সেবা |
|-----------------------------|--------|-----------|---------------------|--------------------|---------------|-------------|
| কৃষি ও গো-চারণ ভূমি         | অ      | অ         | অ                   | অ                  | অ             | অ           |
| মৎস্য চাষ                   | অ      | অ         | অ                   | অ                  | অ             | অ           |
| ইটভাটা                      | ন      | ন         | ন                   | ন                  | শ             | ন           |
| গোরস্থান                    | শ      | ন         | শ                   | শ                  | অ             | ন           |
| সিনেমা হল                   | ন      | অ         | ন                   | ন                  | ন             | শ           |
| ক্লিনিক                     | শ      | অ         | অ                   | শ                  | ন             | শ           |
| ক্লাব                       | শ      | অ         | শ                   | ন                  | ন             | শ           |
| কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয়       | শ      | শ         | ন                   | ন                  | শ             | শ           |
| বসতবাড়ি (খামার)            | অ      | ন         | ন                   | ন                  | অ             | ন           |
| বসতবাড়ি (ক্ষুদ্র আবাসন)    | অ      | ন         | শ                   | ন                  | অ             | ন           |
| বসতবাড়ি (একক ও যৌথ পরিবার) | অ      | ন         | ন                   | ন                  | ন             | শ           |
| বন্যা নিয়ন্ত্রণ অবকাঠামো   | অ      | অ         | অ                   | অ                  | অ             | অ           |
| হাসপাতাল (লাশকাটা ঘর সহ)    | ন      | শ         | ন                   | ন                  | শ             | ন           |
| গেস্ট হাউজ ও হোটেল          | ন      | অ         | ন                   | ন                  | ন             | শ           |

| ভূমি ব্যবহার                  | আবাসিক | বাণিজ্যিক | শিল্প (কমলা শ্রেণি) | শিল্প (লাল শ্রেণি) | সংরক্ষণ এলাকা | নাগরিক সেবা |
|-------------------------------|--------|-----------|---------------------|--------------------|---------------|-------------|
| হোটেল (আন্তর্জাতিক মানের)     | ন      | অ         | ন                   | ন                  | ন             | শ           |
| শিল্প (কমলা 'ক' শ্রেণি)       | ন      | শ         | অ                   | শ                  | ন             | শ           |
| শিল্প (কমলা 'খ' শ্রেণি)       | ন      | ন         | অ                   | শ                  | ন             | ন           |
| শিল্প (লাল শ্রেণি)            | ন      | ন         | ন                   | অ                  | ন             | ন           |
| প্রতিষ্ঠান                    | শ      | অ         | অ                   | ন                  | ন             | অ           |
| বৃহৎ উন্নয়ন কর্মকান্ড        | শ      | শ         | শ                   | শ                  | শ             | অ           |
| অফিস                          | শ      | অ         | শ                   | শ                  | ন             | অ           |
| পার্কিং (বাণিজ্যিক)           | শ      | অ         | অ                   | অ                  | ন             | অ           |
| পেট্রোল স্টেশন                | ন      | অ         | অ                   | অ                  | ন             | অ           |
| নাগরিক সেবা ভবনসমূহ           | শ      | অ         | অ                   | অ                  | ন             | অ           |
| উন্মুক্ত বিনোদন এলাকা         | অ      | অ         | অ                   | ন                  | অ             | শ           |
| ধর্মীয় উপাসনালয়             | অ      | অ         | অ                   | শ                  | অ             | অ           |
| বৃহৎ মেরামতকারী প্রতিষ্ঠান    | ন      | অ         | অ                   | অ                  | ন             | ন           |
| ক্ষুদ্র মেরামতকারী প্রতিষ্ঠান | শ      | অ         | অ                   | অ                  | ন             | শ           |
| খুচরা দোকান ও রেস্টুরেন্ট     | শ      | অ         | শ                   | শ                  | ন             | অ           |
| ব্যক্তিগত বিদ্যালয়           | অ      | শ         | ন                   | ন                  | ন             | শ           |
| সরকারি ও ধর্মীয় বিদ্যালয়    | অ      | শ         | ন                   | ন                  | ন             | শ           |
| বিপনীবিতান/বৃহৎ বাজার         | ন      | অ         | ন                   | ন                  | ন             | ন           |
| স্টেডিয়াম                    | ন      | শ         | ন                   | ন                  | ন             | ন           |
| বাস টার্মিনাল/রেল স্টেশন      | ন      | অ         | ন                   | ন                  | ন             | ন           |
| বাণিজ্যিক কেন্দ্র             | ন      | অ         | ন                   | ন                  | ন             | ন           |
| নাগরিক সেবা ভবন               | শ      | শ         | শ                   | শ                  | শ             | শ           |
| গুদাম ও বিতরণ এলাকা           | ন      | অ         | অ                   | অ                  | ন             | ন           |
| ডাম্পিং সাইট                  | ন      | ন         | শ                   | অ                  | শ             | শ           |

\*\*\* অ= অনুমোদিত ব্যবহার; শ= শর্তসাপেক্ষ ব্যবহার, প= পরিকল্পনা বিবেচনা প্রয়োজন, ন= অননুমোদিত

পরিবেশ অধিদপ্তরের নিয়মানুসারে, শিল্প কারখানাকে সবুজ, কমলা 'ক', কমলা 'খ' এবং লাল শ্রেণিতে বিভক্ত করা হয়েছে।

যেকোন বড় প্রকল্প/ পরিকল্পনার ক্ষেত্রে পরিবেশগত বিষয় খুবই গুরুত্বপূর্ণ যেহেতু তা পরিবেশের উপর প্রভাব ফেলতে পারে। আইন মতে ১০ তলার চেয়ে উচ্চ ভবনের জন্য পরিবেশগত ছাড়পত্র লাগবে।

ইন্ডাস্ট্রির ধরণ, প্রকল্প এলাকা এবং পরিবেশের উপর তার প্রভাবের ভিত্তিতে পরিবেশ অধিদপ্তর নিম্নের কয়েকটি ভাগে বিভক্ত করেছেঃ

১. সবুজ
২. কমলা ক
৩. কমলা খ
৪. লাল

পরিবেশগত ছাড়পত্রের জন্য নিম্নের কাগজপত্র গুলো প্রয়োজনঃ

#### সবুজ শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সাধারণ তথ্যাবলী;
- কাঁচামালসহ উৎপন্ন দ্রব্যের প্রকৃত বিবরণ;
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;

### কমলা 'ক' শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সাধারণ তথ্যাবলী;
- কাঁচামালসহ উৎপন্ন দ্রব্যের প্রকৃত বিবরণ;
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- প্রসেস ফ্লো ডায়াগ্রাম;
- লেআউট প্ল্যান (বর্জ্য পরিশোধনাগারের অবস্থান নির্দেশিত) এবং বর্জ্য নির্গমন ব্যবস্থা;
- পুনঃস্থাপন, পুনর্বাসন পরিকল্পনার রূপরেখা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাবলী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);

### কমলা 'খ' শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সম্ভাব্যতা সমীক্ষা প্রতিবেদন;
- পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental Management Plan-EMP) প্রতিবেদন, যার সাথে সংশ্লিষ্ট শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের প্রসেস ফ্লো ডায়াগ্রাম, লেআউট প্ল্যান (বর্জ্য পরিশোধনাগারের অবস্থান নির্দেশিত), বর্জ্য পরিশোধনাগার (Effluent Treatment Plant-ETP) এর নকশাসহ এর কার্যকারিতা সম্পর্কিত তথ্যাদি সংযুক্ত থাকবে (কেবল বিদ্যমান শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য);
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- পরিবেশগত বিরূপ প্রতিক্রিয়া সংক্রান্ত জরুরী পরিকল্পনাসহ দূষণের প্রকোপ হ্রাসকরণ পরিকল্পনা;

### লাল শ্রেণি

- শিল্প প্রতিষ্ঠান বা প্রকল্পের সম্ভাব্যতা সমীক্ষা প্রতিবেদন;
- প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা প্রতিবেদন (Initial Environmental Examination)
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র;
- পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা (Environmental Management Plan-EMP) প্রতিবেদন;
- জরুরী অবস্থার পরিকল্পনা;
- লেআউট প্ল্যান;
- পুনঃস্থাপন, পুনর্বাসন পরিকল্পনার রূপরেখা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাবলী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);

## ১০.১০ ভূমি ব্যবহারের খাতওয়ারী উন্নয়ন প্রস্তাবনা

বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার খাতের মাধ্যমে উন্নয়ন উভয়কেই পরিপূর্ণতা প্রদান করে। নিম্নবর্ণিত ১০টি ভূমি ব্যবহার খাতে মূলত উন্নয়ন হবেঃ

- ১) আবাসিক
- ২) বাণিজ্যিক
- ৩) শিল্প
- ৪) শিক্ষা
- ৫) স্বাস্থ্য
- ৬) প্রশাসনিক
- ৭) যাতায়াত ও পরিবহন
- ৮) কৃষি
- ৯) নাগরিক সেবা
- ১০) উন্মুক্ত স্থান ও চিত্তবিনোদন



পৌরসভার জনসাধারণের মধ্যে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণিবিন্যাস নিয়ে একটি সাধারণ ধারণা বিদ্যমান। কিন্তু ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত এই ধারণা এর গুরুত্ব এবং পরিণতি সম্পর্কে সম্পূর্ণ ধারণা প্রদান করে না। বেশিরভাগ সময়েই মানুষজন একটি নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার এবং এর সীমানা সম্পর্কে বিভ্রান্ত থাকে। সাধারণত ভূমি ব্যবহার একটি স্থানের ভৌগলিক ব্যবহারকে সুরক্ষা প্রদান করে যেন তা একে অপরের সাথে সমন্বিত হয় এবং অর্থনৈতিক সমৃদ্ধিকে এগিয়ে নিয়ে যায়।

বিভিন্ন খাতের ভূমি ব্যবহারের অবস্থান নির্বাচনের যৌক্তিকতা সাধারণভাবে নিম্নরূপঃ

- ব্যবহার অনুসারে ভৌগলিক এলাকা নির্ধারণ, যেন একটি অন্যটির সাথে অধিক্রমণ (Overlap) করতে না পারে;
- একটি ব্যবহারের অন্তর্ভুক্ত সেবা আরেকটি ব্যবহারের উপর প্রভাব বিস্তার করতে পারে যার ফলস্বরূপ অন্যান্য সুবিধাদির চাহিদা তৈরি হবে;
- পরিবেশগত বৈশিষ্ট্যের পার্থক্য অনুসারে মানুষের স্বস্তি, পছন্দ এবং অপছন্দের বৈচিত্র্য সৃষ্টি হয়;
- প্রাকৃতিকভাবে ভূমি ব্যবহার কার্যসমূহ আলাদাভাবে নির্দেশিত হতে চায়;
- একটি নির্দিষ্ট সময়সীমায় একটি এলাকার ও তার প্রভাব এলাকার নির্দিষ্ট কাজ সহজেই পর্যবেক্ষণ করা যায়;
- বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের বৈশিষ্ট্য অনুসারে এর সক্ষমতা বিচার করা সুবিধাজনক হয়;
- এর ফলে একটি নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহারকে এর নিজের এবং আশেপাশের অবস্থা অনুসারে সমন্বিত করা সহায়ক হয়;
- ভিন্ন ভিন্ন বৈশিষ্ট্যের কারণে ভূমি ব্যবহার সমূহের ভিন্ন ভিন্ন ফলাফলের উপর ভিত্তি করে প্রকল্প গ্রহণ সহজতর হয়;
- মতবিনিময় সভা, জনসাধারণের মতামত, পাবলিক হিয়ারিং প্রভৃতির মাধ্যমে গৃহীত মানুষের চাহিদা সমূহ অন্তর্ভুক্ত করা সহজতর হয়। সুতরাং বলা যায় যে; ভূমি ব্যবহারের প্রতি তাদের মানসিক প্রবৃত্তি অনুসারে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহারের অবস্থান যথা আবাসিক, বাণিজ্যিক, পরিবহন প্রভৃতি নির্ণয়ের পস্থা মহাপরিকল্পনার একটি প্রয়োজনীয় উপাদান।
- ভূমি ব্যবহারের আকার এবং বিন্যাস মানুষের ইচ্ছার উপর গভীরভাবে নির্ভরশীল। কৌশলগতভাবে যেকোন প্রস্তাবনা এর গুরুত্ব ও ফলাফলের উপর ভিত্তি করে আলোচনা ও মিথস্ক্রিয়ার মাধ্যমে নির্ধারিত হয়।

প্রতিবেদনের এই অংশে বিভিন্ন খাতে বরাদ্দকৃত ভূমি মৌজা, ওয়ার্ড এবং ভূমির পরিমাণের সাথে বর্ণিত হয়েছেঃ

### ১০.১০.১ আবাসিক খাত

আবাসিক জমি ব্যবহার পাহাড়ি এলাকা ব্যতীত সর্বোচ্চ এলাকা জুড়ে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ ব্যবহার। সঠিক পরিকল্পনার অভাবে আবাসিক ভূমি ব্যবহার স্বতঃস্ফূর্তভাবে পরিবেশগত অবনতি সৃষ্টি করে এবং অস্বস্তিকর অবস্থার সৃষ্টি করে। প্রস্তাবিত আবাসন অঞ্চলটির জন্য স্থল জমি ব্যবহার করা হয়েছে

- ১। সাধারণ আবাসিক এলাকা,
- ২। শর্তসাপেক্ষ আবাসিক এলাকা,
- ৩। পুনর্বাসন এলাকা

ঘনত্বের ধারণা একটি বাসস্থান নিয়ন্ত্রণ নির্দেশ করে, যেন মানুষ-ভূমি অনুপাত সীমিত থাকে। এই বাসযোগ্যতা রক্ষণাবেক্ষণ প্রয়োজন।

#### (i) সাধারণ আবাসিক এলাকা

বিদ্যমান আবাসিক এলাকা এবং তার আশেপাশের এলাকার জনঘনত্ব অনেক বেশি অর্থাৎ অল্প জায়গায় অনেক বেশি মানুষ বসবাস করে। উচ্চ ঘনত্বের সীমা ১৫০ জন/একর।

শহুরে ভূমি এর তীব্র অভাব রয়েছে। পরিস্থিতির বিচারে পরিসীমা এবং চূড়ান্ত ঘনত্ব সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে।

(ii) শর্তসাপেক্ষ আবাসিক এলাকা

এই এলাকার তুলনামূলকভাবে কম ঘনত্ব এলাকা সাধারণ আবাসিক এলাকার অপেক্ষায় এবং ১৫০ লোক/একর থেকে কম পরিসীমা থাকবে। মাঝারি ও নিম্ন আয়ের কিছু হাউজিং দৃশ্যমান হতে পারে।

(iii) পুনর্বাসন এলাকা

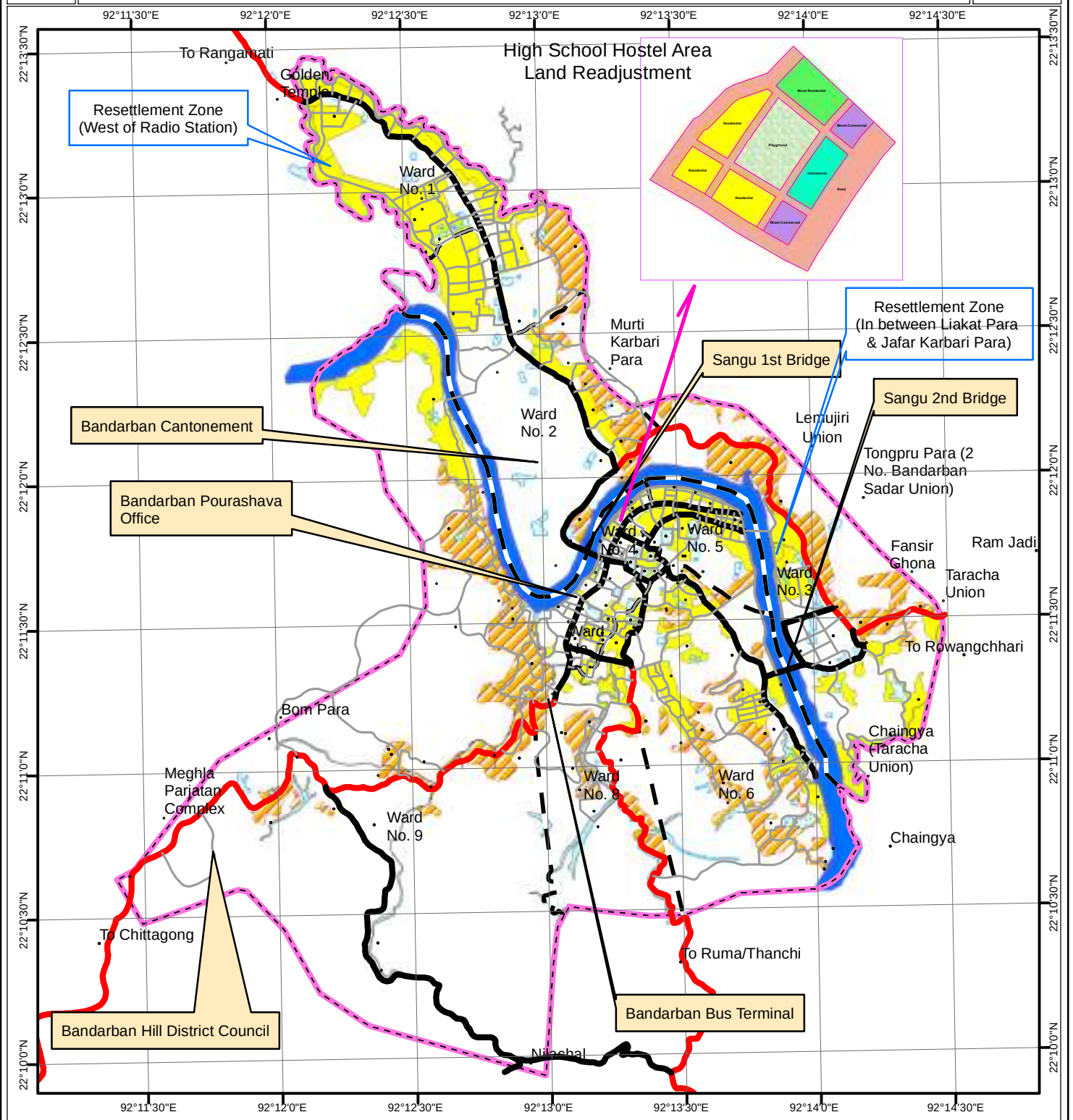
মহাপরিকল্পনার অধীনে উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের নির্বাহের কারণে বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের পুনর্বাসনের জন্য জমি অধিগ্রহণ করা হয়েছে। এই বাস্তুচ্যুত পরিবারের পুনর্বাসন প্রয়োজন। প্রায় ৪.৪৫ একর এলাকা পুনর্বাসনের জন্য নির্দিষ্ট করা হয়েছে।

সারণি ১০-৭: আবাসিক খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

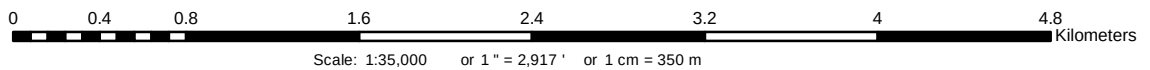
| সেক্টর প্রস্তাব                     | ওয়ার্ড / ইউনিয়ন | অবস্থান                                   | প্রস্তাবিত এলাকা | মন্তব্য                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| প্রস্তাবিত সাধারণ আবাসিক এলাকা      |                   | বিভিন্ন জায়গায় বিভিন্ন স্থান জুড়ে      | ৪৫২.৮৩ একর       |                                                                                                                             |
| প্রস্তাবিত শর্তসাপেক্ষ আবাসিক এলাকা |                   | পর্বতমালা ছাড়াও বিভিন্ন স্থানে           | ৩৯৪.৪৫ একর       |                                                                                                                             |
| প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকা          | ওয়ার্ড ০১        | রেডিও স্টেশনের পশ্চিম                     | ৩.৩৩ একর         |                                                                                                                             |
|                                     | ওয়ার্ড ০৩        | লিয়াকত পারা এবং জাফর কারবারী পারের মধ্যে | ১.১২ একর         |                                                                                                                             |
| প্রস্তাবিত বস্তি উন্নয়ন            | ওয়ার্ড ০৩        | কালঘাট জেলে পারা বস্তি এলাকা              | মান অনুযায়ী     | রোড, ড্রেন, ওয়াটার সাপ্লাই, কমিউনিটি টয়লেট, কমিউনিটি রান্নাঘর, স্কুল, স্বাস্থ্য সুবিধা, প্রশিক্ষণ ইত্যাদি প্রদান করা হবে। |
|                                     | ওয়ার্ড ০৪        | মধ্যম পারা নদী সংলগ্ন বস্তি               |                  |                                                                                                                             |
|                                     | ওয়ার্ড ০৫        | উজানি পাড়া এলাকার বস্তি                  |                  |                                                                                                                             |
|                                     | ওয়ার্ড ০৬        | টাউন হল এলাকার বস্তি                      |                  |                                                                                                                             |
|                                     | ওয়ার্ড ০৭        | আর্মি পারা                                |                  |                                                                                                                             |
|                                     | ওয়ার্ড ০৮        | বরিশাল পারা বস্তি                         |                  |                                                                                                                             |
|                                     | ওয়ার্ড ০৯        | লঙিপাড়া বস্তি                            |                  |                                                                                                                             |



মানচিত্র ১০-৮: আবাসিক খাত (সব ধরনের আবাসন)



MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

**SHELTECH**  
SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

| Boundary            | Plan Road      | Waterbody | Proposed Landuse          |
|---------------------|----------------|-----------|---------------------------|
| Pourashava Boundary | Primary Road   | Ditch     | Residential               |
| Ward Boundary       | Secondary Road | Khal      | Residential (Conditional) |
|                     | Tertiary Road  | Pond      |                           |
|                     |                | River     |                           |



## ১০.১০.২ বাণিজ্যিক খাত

বাণিজ্য নগর উন্নতির জন্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ খাত। এখানে বাণিজ্যিক সেক্টরে ভূমি ব্যবহার নিম্নলিখিত এলাকায় বিভক্ত করা হয়েছে।

- খুচরা ব্যবসা এলাকা
- পাইকারি বাণিজ্যিক এলাকা
- গবাদি পশু বাজার
- নিউ মার্কেট
- হোটেল / মোটেল জোন

### i) খুচরা বাজার এলাকা

বান্দরবান তার খুচরা ও পর্যটন ভিত্তিক ব্যবসার জন্য বিখ্যাত। চারটি বড় খুচরা বিক্রয় এলাকার মধ্যে রয়েছে বান্দরবান বাজার, বালাঘাটা বাজার, মধ্যম পারা বাজার (মার্মা বাজার) এবং বড়ুয়ারটেক বাজার। প্রস্তাবিত ৯টি স্থানীয় নগর কেন্দ্রের প্রতিটিতে কাঁচা বাজারের প্রস্তাবনা রাখা হয়েছে। এগুলো কাঁচা বাজারের স্থানীয় চাহিদা মেটাবে।

### ii) পাইকারি বাণিজ্যিক এলাকা

জাতীয় মহাসড়ক এবং নদী পরিবহনের সুবিধা থাকার দরুন বান্দরবানের পাইকারি বাজার হিসেবে গড়ে ওঠার একটি সম্ভাবনা থাকা সত্ত্বেও এটি একটি লক্ষণীয় পাইকারি বাজার নয়। বিদ্যমান বান্দরবান বাজারের একটি অংশকে পাইকারি বাজার হিসেবে সদ্যবহার করার জন্য পরামর্শক এই বাজারটির পুনঃনির্মাণ এবং পুনর্বিন্যাসের প্রস্তাবনা রাখা হয়েছে।

### iii) গবাদি পশু বাজার

বর্তমান যে অনানুষ্ঠানিক গবাদি পশুর বাজারটি আছে সেখানে একটি গবাদি পশুর বাজার স্থাপনের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে; বিশেষ করে ঈদ উৎসবের সময়ে। এগুলো অপরিাপ্ত সুবিধাদিসহ ওয়ার্ড নং- ৫ এবং ১ এর রাজার মাঠ এলাকা এবং বালাঘাটা বাজার এলাকায় অবস্থিত।

### iv) নিউ মার্কেট

বান্দরবান পৌরসভায় কোন আধুনিক শপিং কমপ্লেক্স নেই। পৌরসভার বাসিন্দাদের ছোট দোকান এবং রাস্তার পাশের বাজারের উপর নির্ভর করতে হয়। কোন ভালো কাপড়ের বাজারও নেই। পরিকল্পিত এবং শপিং কমপ্লেক্স প্রদানের জন্য পরামর্শক বিদ্যমান বান্দরবান বাজার এলাকায় ‘ভূমি পুনর্বিন্যাস’ কৌশল অনুসরণ করার জন্য পরামর্শ দিয়েছেন। পরামর্শক বর্তমান বান্দরবান ক্লাব এবং প্রু আবাসিক হোটেলে দুটি শপিং কমপ্লেক্স তৈরির প্রস্তাবনা রাখা হয়েছে।

### v) হোটেল / মোটেল জোন

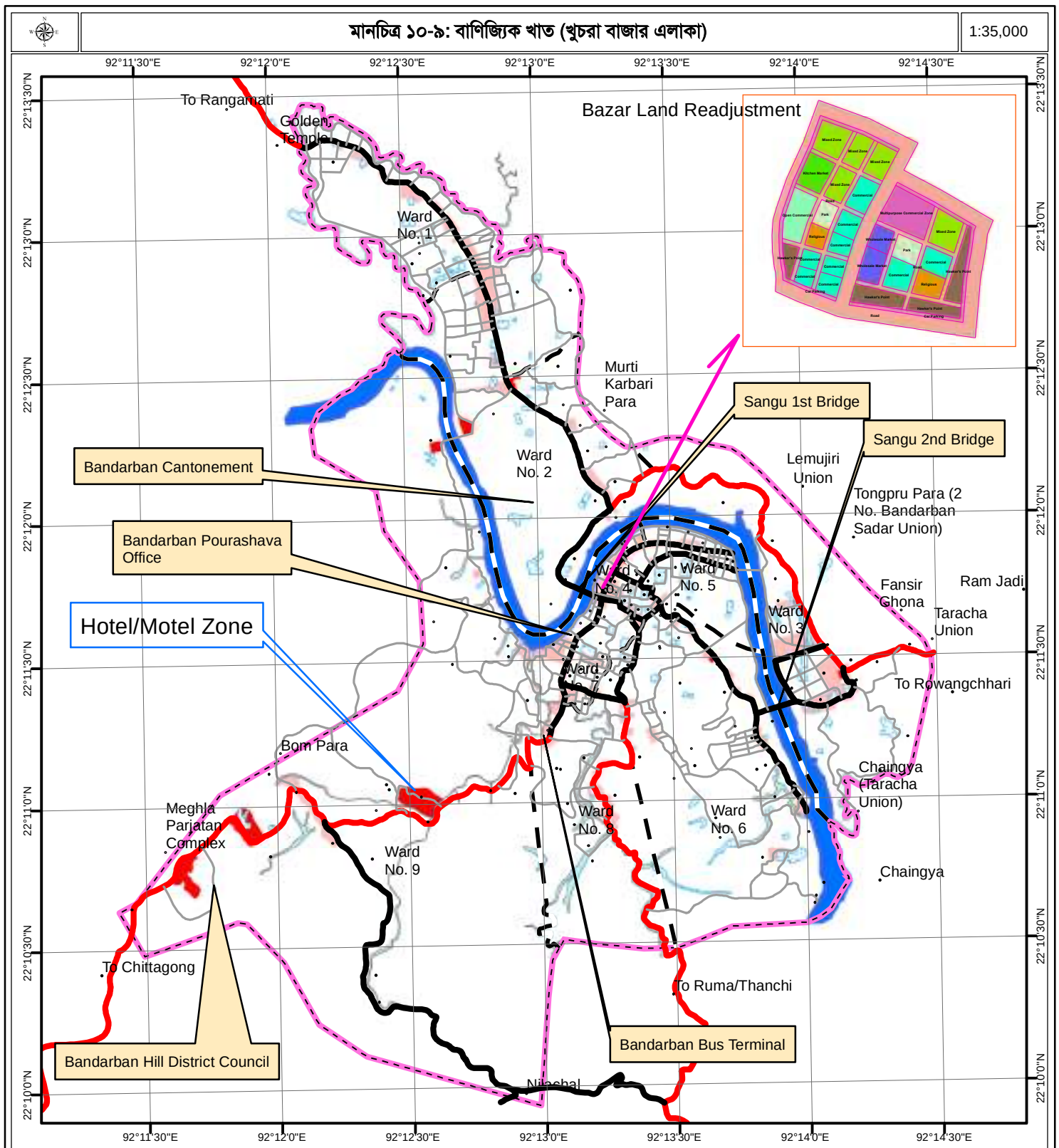
লাল ব্রিজ এলাকার পাশে প্রায় ৯ একর এলাকা নিয়ে একটি হোটেল /মোটেল জোন প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণি ১০-৮: বাণিজ্যিক খাতের প্রস্তাবনা সমূহের অবস্থান

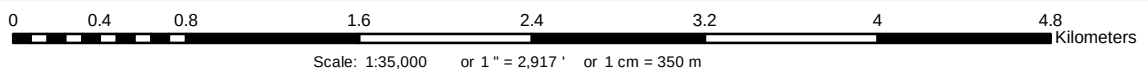
| সেক্টর প্রস্তাব                   | ওয়ার্ড / ইউনিয়ন | অবস্থান         | প্রস্তাবনা        | মন্তব্য                      |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| পাইকারি এবং আধুনিক শপিং কমপ্লেক্স | ওয়ার্ড নং ০৪     | বান্দরবান বাজার | উন্নয়ন কর্মকাণ্ড | উচ্চ ভবনের উন্নয়ন কর্মকাণ্ড |

| সেক্টর প্রস্তাব              | ওয়ার্ড / ইউনিয়ন                  | অবস্থান                                                                                     | প্রস্তাবনা             | মন্তব্য                              |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| বাণিজ্যিক - খুচরা<br>বাণিজ্য | ওয়ার্ড নং ০৪, ০৫,<br>০১/০২ এবং ০৩ | বান্দরবান বাজার, বালাঘাট বাজার, মধ্যম<br>পারা বাজার (মার্মা বাজার) এবং বারুয়াটেক<br>বাজার। | উন্নয়ন<br>কর্মকাণ্ড   | উচ্চ ভবনের<br>উন্নয়ন কর্মকাণ্ড      |
| গবাদি পশু বাজার              | ওয়ার্ড নং ০৫,<br>০১/০২            | গবাদি পশু বাজার                                                                             | উন্নয়ন<br>কর্মকাণ্ড   |                                      |
| নতুন                         | সমস্ত ওয়ার্ড                      | জিআইএস ডাটাবেস এবং মানচিত্রে চিহ্নিত<br>উপযুক্ত অবস্থান                                     | নতুন<br>নির্মাণ<br>কাজ | নতুন বাজার;<br>উচ্চ ভবনের<br>শপিং মল |





### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



### LEGEND

#### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

#### Plan Road

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

#### Waterbody Proposed Landuse

- Ditch
- Khal
- Pond
- River
- Commercial
- Mixed Use

Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD



### ১০.১০.৩ শিল্প খাত

বর্তমান সময়ে শিল্প খাতের উন্নয়ন ছাড়া অর্থনীতি কল্পনা করা যায় না। বান্দরবানের পর্যটন শিল্পে অপার সম্ভাবনা রয়েছে, যেটি স্থানীয় এমনকি জাতীয় অর্থনীতিতেও অবদান রাখবে। কিন্তু এ শিল্প এখনো এত বেশী উন্নতি লাভ করেনি। পরামর্শকরা চার ধরনের শিল্প কারখানার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে -

- ১। অর্থনৈতিক এলাকা (পর্যটন নির্ভরশীল)
- ২। পর্যটন উন্নয়ন
- ৩। সোলার পার্ক
- ৪। হাই-টেক পার্ক

শিল্প কারখানা তৈরি করতে অনুকূল নীতিমালা তৈরি করা জরুরী যার ভিতর যেসব সুযোগ-সুবিধাগুলো থাকবে তা হলো সহজে প্রবেশযোগ্যতা, মাল বোঝাই এবং মাল খালাস করার জায়গা, মজুদ করার সুবিধা, বিদ্যুৎ সরবরাহ, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি।

#### ১) অর্থনৈতিক এলাকা

পৌরসভার বাইরে ঠাকুরছড়া এলাকায় একটি অর্থনৈতিক এলাকার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। এর একটি অন্যতম প্রধান উদ্দেশ্য হচ্ছে এই অঞ্চলের পর্যটনের সম্ভাবনাকে ফুটিয়ে তোলা।

#### ২) সোলার পার্ক

প্রস্তাবিত শিল্প কারখানাগুলোতে স্বল্প মূল্যে বিদ্যুৎ সরবরাহ করার লক্ষ্যে দুইটি সোলার প্ল্যান্ট স্থাপন করার প্রস্তাব দেয়া হয়েছে, যার ফলে প্রতিযোগিতামূলক বাজারে দ্রব্যমূল্যের উৎপাদন খরচ কমানো সম্ভব হবে। সোলার পার্কের মাধ্যমে স্বল্প ব্যয়ে বিদ্যুৎ উৎপাদন করা হবে যা বাজারে প্রতিযোগিতা করার ক্ষেত্রে সহায়ক হবে। সৌরশক্তি উৎপাদন যদি সফল হয় তবে তা সমাজের উপর প্রভাব ফেলবে। রাজমনি পাড়া (ওয়ার্ড নং ৯) এবং ঠাকুরছড়া (পৌরসভার বাইরে) এলাকায় সোলার পার্কের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। সৌরশক্তি ব্যবহার করে বস্তির মানুষদের অল্প খরচে বিদ্যুৎ সরবরাহ করা যাবে।

#### ৩) হাই-টেক পার্ক

হাই-টেক পার্কের উদ্দেশ্য দুটিঃ

- ১। দেশীয় প্রযুক্তিগত জ্ঞানের প্রয়োগ করে স্থানীয় শিল্পের প্রসার
- ২। সর্বোৎকৃষ্ট মানের প্রযুক্তিপণ্য উৎপাদন করে বিদেশে বিনিয়োগ করা

উপরের উদ্দেশ্য পূরণে নিম্নলিখিত শিল্পগুলো এই স্থানে গড়ে উঠতে পারেঃ

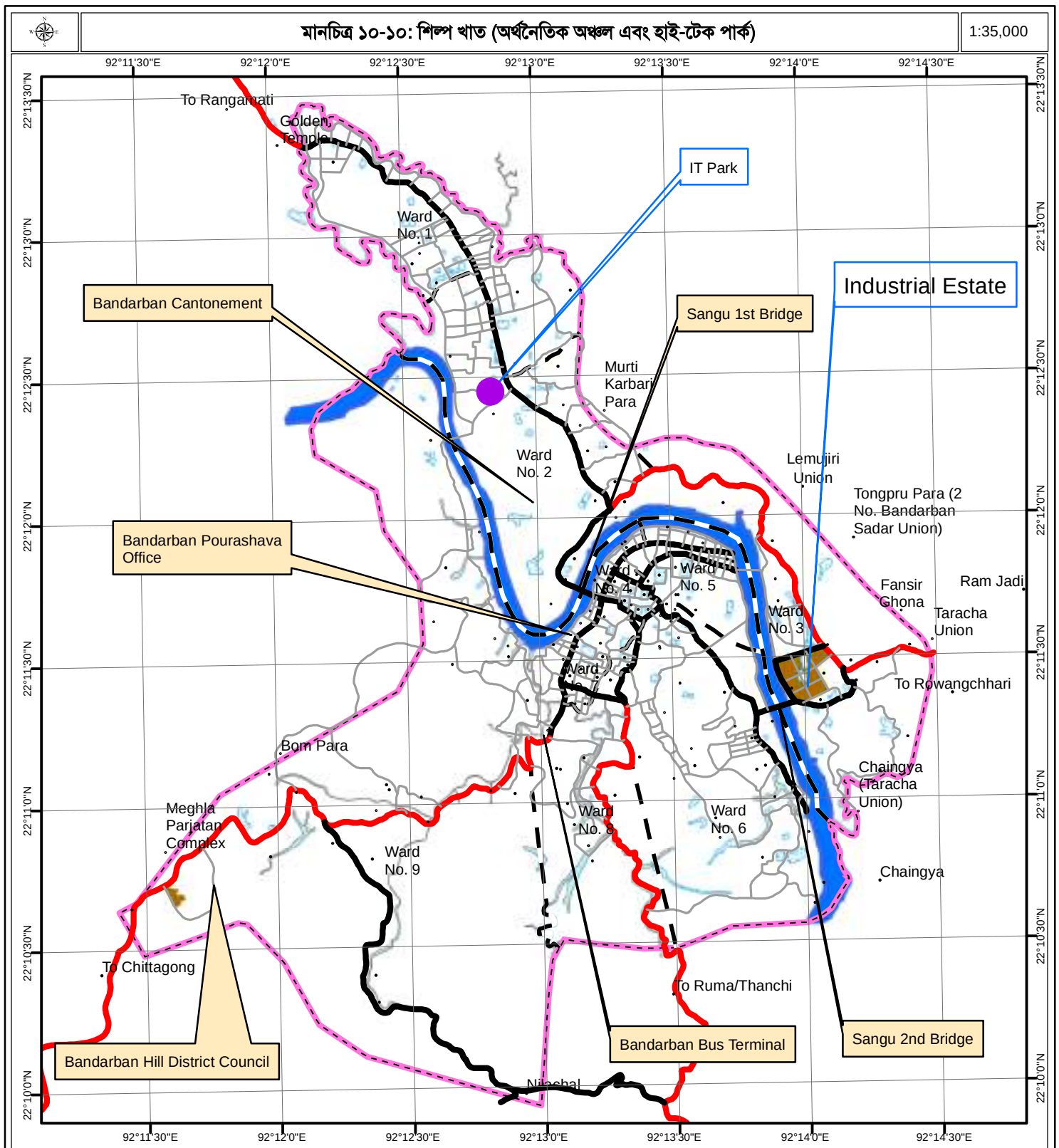
- ১। কৃষি জৈবপ্রযুক্তি এবং জেনেটিক ইঞ্জিনিয়ারিং
- ২। কৃষিভিত্তিক শিল্প
- ৩। গাড়ি এবং যন্ত্রাংশ শিল্প
- ৪। নতুন এবং উন্নত ধাতুশিল্প
- ৫। চিকিৎসায় ব্যবহৃত যন্ত্রপাতি
- ৬। ঔষধ তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় পণ্য
- ৭। উচ্চমানের গার্মেন্টস ও টেক্সটাইল
- ৮। প্লাস্টিক

- ৯। মার্চেন্ডাইজ
- ১০। বৈদ্যুতিক যন্ত্রপাতি উৎপাদন
- ১১। কম্পিউটার যন্ত্রপাতি এবং সফটওয়্যার
- ১২। যোগাযোগ যন্ত্রপাতি
- ১৩। যোগাযোগ প্রযুক্তি সেবা
- ১৪। মানবসম্পদ উন্নয়ন সংস্থা
- ১৫। জৈব প্রযুক্তি

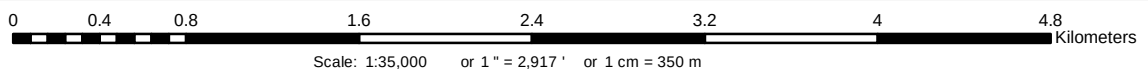
হাই টেক পার্ক স্থাপনের ক্ষেত্রে পরিবেশগত ভারসাম্য বিবেচনা করতে হবে। লাক্সিপাড়ার শেষে একটি এলাকা হাই টেক পার্কের জন্য বরাদ্দ করা হয়েছে।

সারণি ১০-৯: শিল্প খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

| সেক্টর প্রস্তাব                                   | ওয়ার্ড / এলাকা      | অবস্থান                                   | প্রস্তাবনা                                                         | মন্তব্য                                                                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| শিল্প এলাকা (গার্মেন্টস, চাল, মাছের মত কৃষি পণ্য) | ওয়ার্ড নং ০৩        | বড়ুয়ারটেক                               | এই এলাকায় সরকারি বেসরকারি অংশীদারিত্ব (পিপিপি) চালু করা যেতে পারে |                                                                              |
| হাই-টেক পার্ক (আইটি পার্ক)                        | ওয়ার্ড নং ০৯        | লাক্সিপারা                                |                                                                    | হাই টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ যথাযথ ব্যবস্থা নেবে। ন্যূনতম ৩ একর, ১০ একর প্রয়োজন। |
| সোলার পার্ক / কমিউনিটি ভিত্তিক সৌরশক্তি           | ওয়ার্ড নং ০৯ এবং ০২ | লাক্সিপারা এবং বালাঘাটের লালমিয়ার চর রোড |                                                                    | ন্যূনতম ৪ একর জমি ১ মেগাওয়াট সৌর PV পাওয়ার প্ল্যান্টের জন্য ৬ একর          |



### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA





Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.**



**SHELTECH (PVT.) LTD**

#### LEGEND

##### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

##### Plan Road

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

##### Waterbody Proposed Landuse

- Ditch
- Khal
- Pond
- River
- Industrial



### ১০.১০.৪ শিক্ষা খাত

বান্দরবান শহরে বেশ কয়েকটি পুরাতন স্কুল এবং কলেজ আছে। বান্দরবান কলেজ একটি সুপরিচিত কলেজ। বালাঘাটায় নারীদের জন্য একটি পৃথক কলেজ 'বান্দরবান মহিলা কলেজ'ও আছে। পরামর্শকদল শিক্ষা সুবিধাগুলোর জন্য নিম্নলিখিত প্রস্তাবনাগুলো রেখেছেন।

#### (i) কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়

যেহেতু বান্দরবানের বৃহৎ অংশ আবাদভূমি অর্থাৎ কৃষি কার্যক্রমের জন্য উপযোগী, তাই এই শহরের জন্য একটি কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় বা কলেজ বা ইনস্টিটিউট স্থাপন উপযুক্ত হবে। এটি সমগ্র অঞ্চলের শিক্ষার্থীদের আকর্ষণ করবে এবং স্থানীয় কৃষি প্রযুক্তি উন্নত করতে এবং কৃষি উৎপাদন বৃদ্ধি করবে। এই প্রতিষ্ঠানটির জন্য বালাঘাটা 'তুলা উন্নয়ন বোর্ড অফিস' এর পাশে অথবা 'বান্দরবান হাটিকালচার অফিস' এর কাছে শিক্ষা অধিদপ্তর এবং এই সব কর্তৃপক্ষের সাথে সহযোগিতার ভিত্তিতে কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় করা যায়।

#### (ii) বিশ্ববিদ্যালয়

পার্বত্য চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার অঞ্চলে কোন বিশ্ববিদ্যালয় নেই এবং বান্দরবান এখরনের বিশ্ববিদ্যালয় প্রতিষ্ঠার জন্য উপযুক্ত। এটি সমগ্র অঞ্চলের শিক্ষার্থীদের আকর্ষণ করবে এবং আঞ্চলিক ও জাতীয় শিক্ষা স্তরের পাশাপাশি স্থানীয়দেরও উন্নতি করবে। বান্দরবান সদর উপজেলার গুয়ালোক মৌজায় প্রায় ১০০ একর জমিতে বিশ্ববিদ্যালয়টি প্রতিষ্ঠার স্থান প্রস্তাবিত হয়েছে এবং পরবর্তীতে জমির পরিমাণ বিবেচনা করে ভূমি বৃদ্ধি করতে পারে। ইতোমধ্যে জমি অধিগ্রহণ করা হয়েছে এবং কার্যক্রম যত তাড়াতাড়ি সম্ভব শুরু হবে।

#### (iii) প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়

বান্দরবানে কোনও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় নেই। বান্দরবান পৌরসভায় একটি প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপিত হলে তা সমগ্র অঞ্চলের শিক্ষার্থীদের আকর্ষণ করবে এবং আঞ্চলিক ও জাতীয় প্রযুক্তিগত শিক্ষাগত স্তরের পাশাপাশি স্থানীয়দের উন্নয়নে সাহায্য করবে। বান্দরবানে ভূমির পরিমাণ খুব কম। মেঘলায় বর্তমান টেকনিক্যাল ট্রেনিং সেন্টারে (টিটিসি) প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়টির স্থান প্রস্তাবিত হয়েছে। বর্তমান কেন্দ্রটি জেলা পশু সম্পদ গবেষণা ইনস্টিটিউট ও পশু হাসপাতালের কাছে পার্বত্য জেলা পরিষদের কম্পিউটার প্রশিক্ষণ কেন্দ্র এবং এসপি বাংলায় স্থানান্তরিত হতে পারে।

#### (iv) মেডিক্যাল কলেজ

বান্দরবানে কোন মেডিক্যাল কলেজ নেই, কিন্তু এটি এ খরনের কলেজ প্রতিষ্ঠার জন্য উপযুক্ত স্থান। এটি সমগ্র অঞ্চলের শিক্ষার্থীদের আকর্ষণ করবে এবং আঞ্চলিক ও জাতীয় চিকিতসা ও স্বাস্থ্য শিক্ষাগত স্তরের পাশাপাশি স্থানীয়দের উন্নতিতে সহায়তা করবে। বান্দরবানে ভূমি খুব কম। সদর হাসপাতাল, বান্দরবান সরকারি মেডিকেল কলেজের জন্য বর্তমানে প্রায় ৮ একরের একটি স্থান প্রস্তাবিত হয়েছে। পরবর্তীতে এটি জমির পর্যাপ্ততার উপর ভিত্তি করে প্রস্তাবিত বিশ্ববিদ্যালয়ের পাশে স্থানান্তরিত হতে পারে।

#### (v) নার্সিং কলেজ/ইনস্টিটিউট

বান্দরবানে কোন নার্সিং কলেজ নেই, কিন্তু এটি এ খরনের একটি কলেজ প্রতিষ্ঠার জন্য উপযুক্ত স্থান। এটি সমগ্র অঞ্চলের শিক্ষার্থীদের আকর্ষণ করবে এবং আঞ্চলিক ও জাতীয় স্বাস্থ্যসেবা সুবিধাগুলো পাশাপাশি স্থানীয় এবং স্থানীয়ভাবে সাহায্য করবে। বান্দরবানে ভূমি খুব কম। বর্তমানে বান্দরবান সদর হাসপাতালটি নার্সিং কলেজের জন্য প্রস্তাবিত হয়েছে। এখানে প্রায় ৮ একর জায়গা আছে।

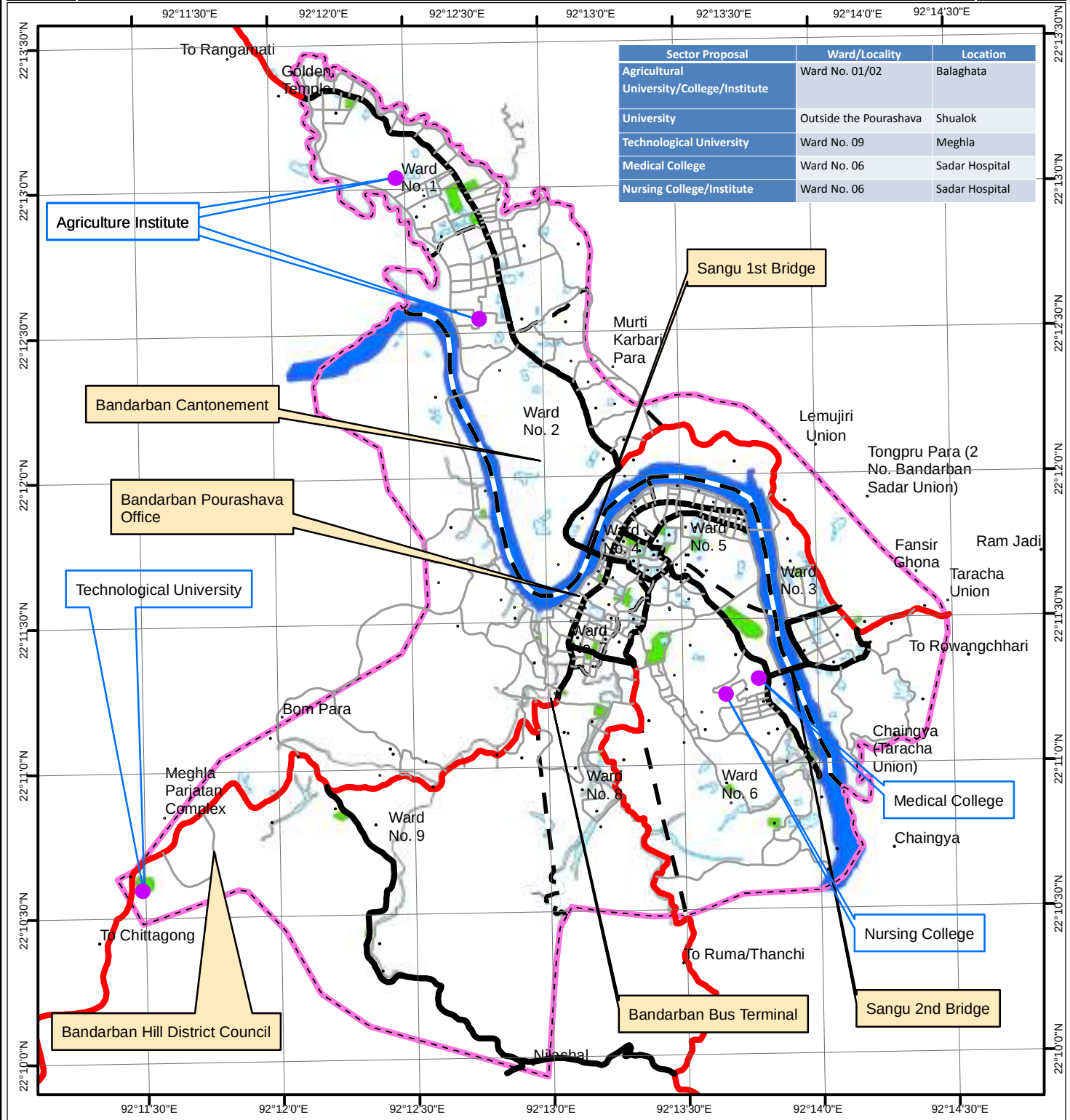


সারণি ১০-১০: শিক্ষা খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

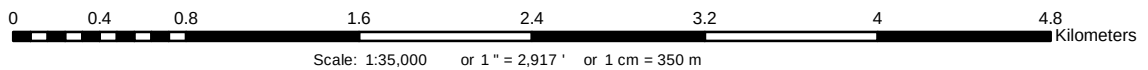
| খাত ওয়ারী প্রস্তাব                     | ওয়ার্ড / এলাকা  | অবস্থান      | প্রস্তাবনা                      |
|-----------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------|
| কৃষি বিশ্ববিদ্যালয় / কলেজ / ইনস্টিটিউট | ওয়ার্ড নং ০১/০২ | বালাঘাটা     | ন্যূনতম ৪ একর                   |
| বিশ্ববিদ্যালয়                          | পৌরসভার বাইরে    | শুয়ালক      | ১০০ একর বিশিষ্ট, চাহিদা ২০০ একর |
| প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়                | ওয়ার্ড নং ০৯    | মেঘলা        | ১.৮ একর, চাহিদা ১০০ একর         |
| মেডিকেল কলেজ                            | ওয়ার্ড নং ০৬    | সদর হাসপাতাল | ৮ একর, চাহিদা ১০০ একর           |
| নার্সিং কলেজ / ইনস্টিটিউট               | ওয়ার্ড নং ০৬    | সদর হাসপাতাল | ০.৫ একর, চাহিদা ২০ একর          |

১০.১০.৫ স্বাস্থ্য খাত

বর্তমান এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজন এবং প্রকল্প এলাকার গুরুত্ব বিশ্লেষণ করে দুটি নগর স্বাস্থ্যকেন্দ্র/ কমিউনিটি ক্লিনিক প্রস্তাব করা হয়েছে। এই উদ্দেশ্যে, প্রতিটির জন্য অন্তত ১ একর জায়গার প্রয়োজন হবে। এ দুটি স্বাস্থ্যকেন্দ্রের অবস্থান হবে ওয়ার্ড নং ৯ এর শিকদার পাড়া ও লাঙ্গিপাড়ার মাঝামাঝি এবং ওয়ার্ড নং- ৩ এর বড়ুয়ারটেকে। এই স্থানগুলো তুলনামূলকভাবে দূরবর্তী এবং বঞ্চিত। প্রতিটি ওয়ার্ডে প্রস্তাবিত ওয়ার্ড সেন্টারে ওয়ার্ড কাউন্সিলরদের তত্ত্বাবধানে অনুরূপ মাতৃসদন বা প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রস্তাব করা হয়েছে। এছাড়া, প্রত্যেক বস্তিতে কমিউনিটি স্বাস্থ্য সুবিধা প্রস্তাব করা হয়েছে।



## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

— Pourashava Boundary  
— Ward Boundary

## Plan Road

— Primary Road  
— Secondary Road  
— Tertiary Road

## Waterbody Proposed Landuse

— Ditch  
— Khal  
— Pond  
— River  
— Education & Research



### ১০.১০.৬ প্রশাসনিক খাত

পরিকল্পনায় প্রশাসনিক ভূমি ব্যবহারে প্রত্যেক ওয়ার্ডে একটা করে স্থানীয় নগর কেন্দ্র তৈরি করার চিন্তা করা হয়েছে যা সব ধরনের স্থানীয় সুবিধাগুলো সরবরাহ করবে এবং পৌরসভার ক্ষমতা পুরো পৌরসভা জুড়ে ছড়িয়ে (বিকেন্দ্রীভূত করবে) দিবে।

#### (i) স্থানীয় নগর কেন্দ্র

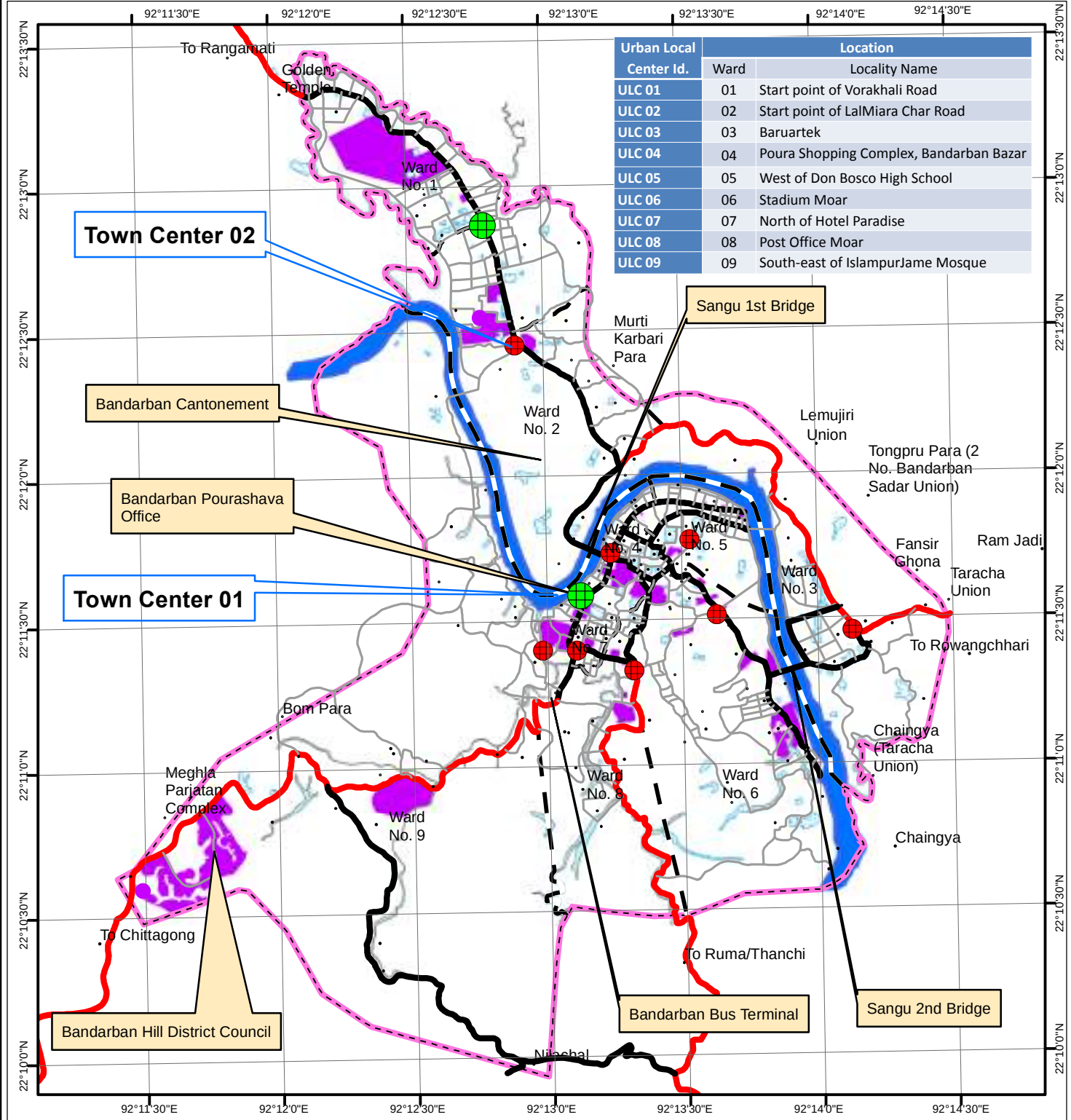
স্থানীয়দের নিত্যদিনের প্রয়োজনীয় এবং কিছু উচ্চ পর্যায়ের সেবা এখানে দেয়া হবে। স্থানীয় নগর কেন্দ্র ওয়ার্ডের (৯ টি ওয়ার্ড এর জন্য ১ একর করে জায়গা) স্থানীয় লোকদেরকে সেবা প্রদান করবে। এই জায়গাগুলো যেহেতু ওয়ার্ডের ভিতরেই হবে সুতারাং যাতায়াত বা সুযোগসুবিধা নিতে কোন সমস্যা হবে না। স্থানীয় নগর কেন্দ্র থেকে নিম্নোক্ত সেবাগুলো দেয়া হবে।

- কাউন্সিলর অফিস
- পরিবার কল্যাণ কেন্দ্র (শিশু চিকিৎসাকেন্দ্র, বার্ধক্যজনিত রোগের চিকিৎসাকেন্দ্র, রোগনির্ণয় কেন্দ্র)
- নার্সিং হোম এবং ঔষধালয়
- মানসিক প্রতিবন্ধীদের বিদ্যালয়
- পুলিশ চৌকি
- সামাজিক বিনোদন ক্লাব,
- সামাজিক সাংস্কৃতিক কেন্দ্র (মিলনায়তন, গানবাজনা, উপাসনার স্থান)
- বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র (সৌর বা নবায়নযোগ্য শক্তি থেকে বিদ্যুৎ সরবরাহ)
- কাঁচা বাজার
- সামাজিক উদ্যান ও খেলার মাঠ
- খেলাধুলা সম্পর্কিত সামাজিক ক্লাব
- কেন্দ্রের দৈনন্দিন কাজের তদারকির জন্য এর প্রতিনিধিদের কর্মকান্ড পরিচালনার জন্য অফিস।

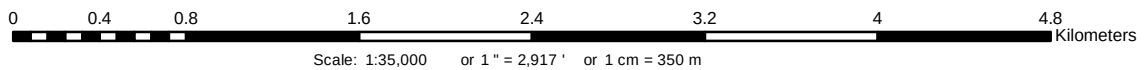
সারণি ১০-১১: প্রকল্প এলাকার স্থানীয় নগরকেন্দ্র সমূহের অবস্থান

| স্থানীয় নগর কেন্দ্র | অবস্থান |                                     | মন্তব্য                                                                                                      |
|----------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | ওয়ার্ড | স্থানীয় নাম                        |                                                                                                              |
| ULC 01               | ০১      | ভরাখালী রোডের শুরু পয়েন্ট          | ন্যূনতম ১০ কাঠা (১ কাঠা = ১.৬৫ শতাংশ), চাহিদা ৫০ শতাংশের অনুপাতে; জমির প্রাপ্যতার হিসাবে স্থানান্তর করা যাবে |
| ULC 02               | ০২      | লালমিয়ার চর রোডের শুরু পয়েন্ট     |                                                                                                              |
| ULC 03               | ০৩      | বড়য়ারটেক                          |                                                                                                              |
| ULC 04               | ০৪      | পৌর শপিং কমপ্লেক্স, বান্দরবান বাজার |                                                                                                              |
| ULC 05               | ০৫      | ডন বোসকো হাই স্কুলের পশ্চিম         |                                                                                                              |
| ULC 06               | ০৬      | স্টেডিয়াম মোড়                     |                                                                                                              |
| ULC 07               | ০৭      | প্যারাডাইস হোটেলের উত্তর            |                                                                                                              |
| ULC 08               | ০৮      | পোস্ট অফিস মোড়                     |                                                                                                              |
| ULC 09               | ০৯      | ইসলামপুর জামে মসজিদের দক্ষিণ-পূর্ব  |                                                                                                              |





## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

--- Pourashava Boundary  
--- Ward Boundary

## Plan Road

--- Primary Road  
--- Secondary Road  
--- Tertiary Road

## Waterbody Proposed Point

--- Ditch  
--- Khal  
--- Pond  
--- River

--- Councillor Office

--- Town Center

## Proposed Landuse

--- Government Office





## ১০.১০.৭ যাতায়াত এবং পরিবহন খাত

নগর এলাকার জন্য যাতায়াত এবং পরিবহন খাত অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। বান্দরবান পৌরসভার সাথে ঢাকাসহ আশেপাশের সকল অঞ্চলের যোগাযোগ ব্যবস্থা বেশ ভালো। মহাপরিকল্পনায় পরিবহন ভূমি ব্যবহার সুবিধাগুলোর মধ্যে বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন এবং নতুন বাস টার্মিনাল নির্মাণ, ট্রাক টার্মিনাল, নৌকা ঘাট ইত্যাদি করার প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

### (i) বাস টার্মিনাল

বান্দরবান বাস স্টেশন ওয়ার্ড নং ০৯ এলাকায় অবস্থিত একটি আন্তঃশহর বাস টার্মিনাল। এই টার্মিনাল ছোট এবং মানসম্পন্ন না। এটি প্রয়োজন বা স্থানান্তরের প্রয়োজন। বান্দরবানে জমি কম এবং একটি 'পৌর বাস টার্মিনাল' হাফেজঘোনাতে ২.৪৫ একর জমির সঙ্গে বিবেচনা করা হচ্ছে। পরামর্শক টার্মিনাল সংক্রান্ত সুবিধার উন্নতি এবং পৌর বাস টার্মিনাল এবং বর্তমান বাস স্টেশনের সাথে সংযোগ সড়কের স্তর নির্ধারণের প্রস্তাব করেন।

### (iii) ট্রাক টার্মিনাল ও মালামাল পরিবহন এলাকাঃ

মহাপরিকল্পনায় একটি ট্রাক টার্মিনাল এবং এতে স্টোরেজ কমপ্লেক্স প্রস্তাব করেছে। কমপ্লেক্সটিতে মাল উঠানো-নামানোর সুবিধা, গোডাউন, অফিসে বিন্ডিং, কন্টেইনার সার্ভিস ইত্যাদি সুবিধা থাকবে। ট্রাক টার্মিনাল এবং ইন্টিগ্রেটেড মাল্টি মোডাল কমপ্লেক্সটি হাফেজঘোনাতে প্রায় ১.৬ একর জায়গা নিয়ে নির্বাচন করা হয়েছে।

### (iii) নৌকা ল্যান্ডিং স্টেশন

নৌ-পরিবহন সুলভ এবং পণ্য পরিবহনের জন্য নিরাপদ। বান্দরবানে পানি নির্ভরশীল পরিবহন ব্যবস্থা করার যথেষ্ট সুযোগ রয়েছে। সামু ব্রিজের কাছাকাছি একটি নৌকা ঘাট আছে। পরামর্শক কাওয়াচিংঘাটা ও হাজারার মারটেক এলাকায় দুটি নৌকা ল্যান্ডিং স্টেশন প্রস্তাব করেছে।

### (iv) মাহেন্দ্র স্ট্যান্ড

বান্দরবান শহরটি একটি সুন্দর শহর এবং অনেক পর্যটক প্রতিদিন এখানে এসে থাকে। মাহেন্দ্র জীপ সুলভ এবং বিভিন্ন জায়গা উপভোগ করতে এক স্থান থেকে অন্য স্থান ভ্রমণ করার জন্য পর্যটকদের কাছে জনপ্রিয়। বান্দরবানে অনেক মাহেন্দ্র জীপ আছে এবং পরামর্শক হোটেল হিল ভিউ এবং হোটেল প্যারাডাইজের পাশে দুটি মাহেন্দ্র স্ট্যান্ড প্রস্তাব করেছে। পর্যটকরা এই দুইটি স্থান থেকে জিপ ভাড়া করবে এবং অবশিষ্ট জীপগুলো হাফেজঘোনা এর রুমা বাস স্ট্যান্ডে অপেক্ষা করে।

### (v) হেলিপ্যাড

সার্কিট হাউস, পার্বত্য জেলা পরিষদ (বান্দরবান পাহাড়ি জেলা কাউন্সিল) এবং ক্যাওচিংঘাটা কমিউনিটি প্রাইমারি স্কুলে তিনটি হেলিপ্যাড গড়ে তোলা হবে। জরুরি অবস্থাতে বিশেষতঃ দুর্যোগের সময় (যেমন ঘূর্ণিঝড়, বন্যা, ভূমিকম্প ইত্যাদি) পার্বত্য জেলা পরিষদ এবং ক্যাওচিং ঘাটা কমিউনিটি প্রাইমারী স্কুল এর অনেক হেলিপ্যাড জরুরী অবস্থার সময় জরুরী অবতরণের জন্য উন্নত করা হবে।

### (vi) দেশীয় বিমানবন্দর

বান্দরবান একটি পর্যটক শহর এবং বান্দরবানে একটি বিমানবন্দর প্রয়োজন। বান্দরবানের জন্য দেশ এবং বিদেশ থেকে আরো পর্যটকদের আকর্ষণ করার জন্য একটি দেশীয় বিমানবন্দর প্রস্তাব করা হয়েছে। বান্দরবানে জমি কম থাকার কারণে শিয়ালক ও বাজালিয়ায় মাঝে ঢাকা-চট্টগ্রাম-বান্দরবান জাতীয় হাইওয়ের পাশে বিমানবন্দরটি প্রস্তাব করা হয়েছে। এটি একটি ছোট এয়ারপোর্ট হবে যার ১০০০ মিটার দৈর্ঘ্যের রানওয়ে থাকবে।

(vii) পার্কিং

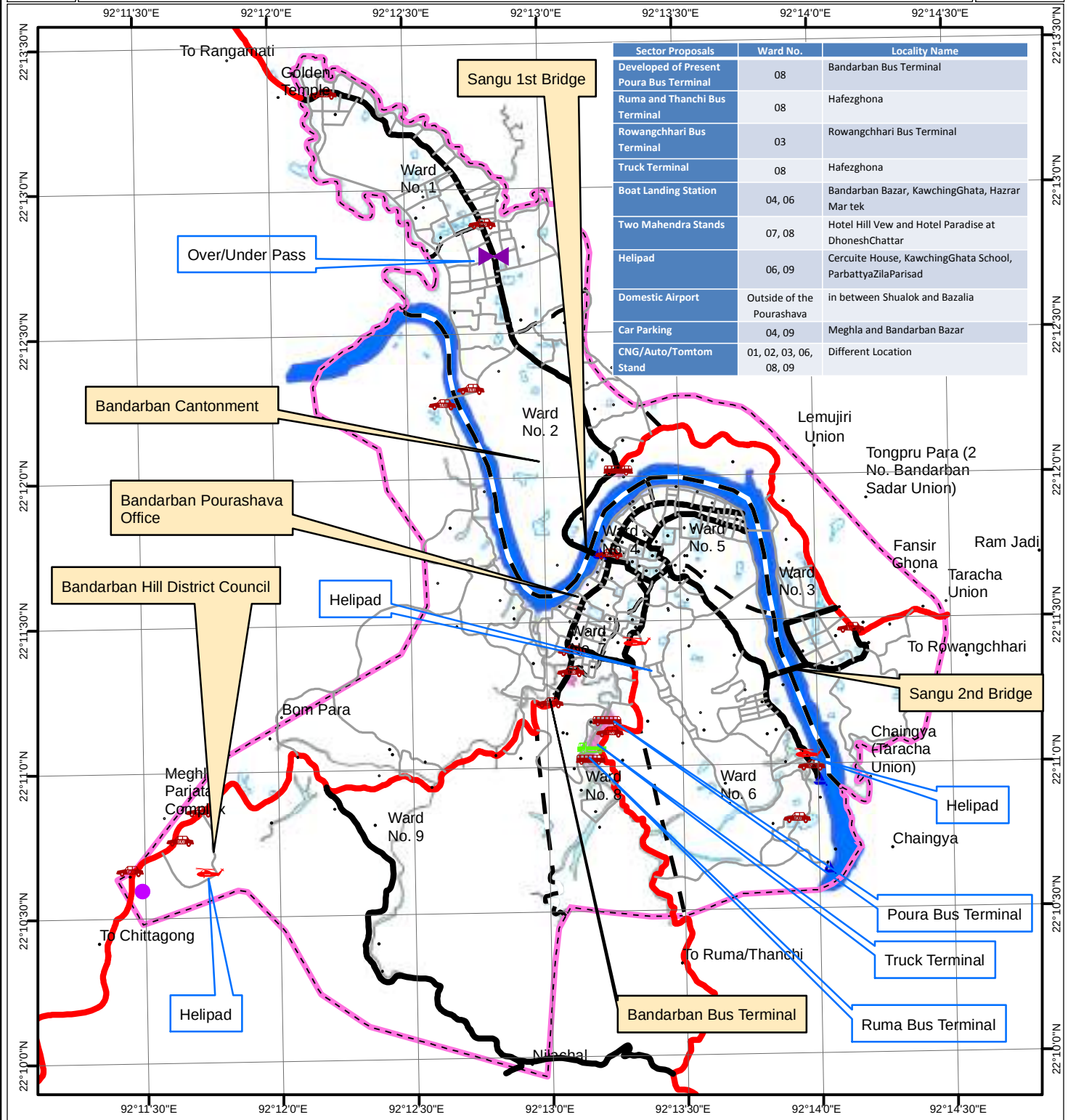
বান্দরবান পৌরসভার জন্য দুটি গাড়ি পার্কিং এলাকা প্রস্তাবিত হয়েছে। একটি মেঘালয়-এ অবস্থিত হবে- যা পর্যটকদের এন্ট্রি পয়েন্ট। দ্বিতীয়টি হবে বান্দরবান বাজার এলাকায়। বান্দরবান বাজার এলাকার ভূমি পুনর্বিন্যাস প্রকল্পটি যদি নেওয়া হয় তবে গাড়ি পার্কিং লেআউট আবারও ডিজাইন করা হবে।

(viii) সিএনজি/অটো/টমটম স্ট্যান্ড

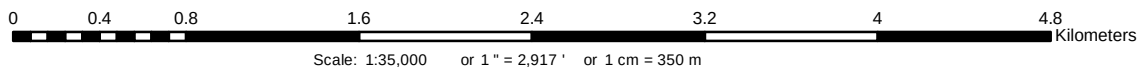
পরামর্শকের প্রস্তাবনা অনুসারে, মধ্যে পৌরসভা এলাকার বিভিন্ন স্থানে ১১ টি সিএনজি/অটো/টমটম স্ট্যান্ড থাকবে।

সারণি ১০-১২: পরিবহন ও যোগাযোগ খাতের প্রস্তাবনাসমূহের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ ও অবস্থান

| সেক্টর প্রস্তাব                      | ওয়ার্ড                | স্থানীয় নাম                                           | মন্তব্য                                                    |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| বর্তমান পৌর বাস টার্মিনাল এর উন্নয়ন | ০৮                     | বান্দরবান বাস টার্মিনাল                                | বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স হিসাবে উন্নীতকরণ                   |
| রুমা ও থানচি বাস টার্মিনাল           | ০৮                     | হাফেজঘোনা                                              | বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স হিসাবে উন্নীতকরণ                   |
| রোওংচরি বাস টার্মিনাল                | ০৩                     | রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনাল                               | বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স হিসাবে উন্নীতকরণ                   |
| ট্রাক টার্মিনাল                      | ০৮                     | হাফেজঘোনা                                              | মাল উঠানো-নামানোর সুবিধা সহ একটি ট্রাক টার্মিনাল গড়ে তোলা |
| নৌকা ল্যান্ডিং স্টেশান               | ০৪, ০৬                 | বান্দরবান বাজার, ক্যাওচিং ঘাটা, হাজার মার টেক          | ঘাট এবং যাত্রী ছাউনি উন্নয়ন                               |
| দুটি মাহেন্দ্র স্ট্যান্ড             | ০৭, ০৮                 | ধনেশচত্বর হোটেল হিল ভিউ এবং হোটেল প্যারাডাইজ           | স্ট্যান্ড উন্নীতকরণের সাথে সাথে যাত্রী ছাউনির উন্নয়ন      |
| হেলিপ্যাড                            | ০৬, ০৯                 | সার্কিট হাউস, ক্যাওচিং ঘাটা স্কুল, পার্বত্য জেলা পরিষদ |                                                            |
| স্বদেশী বিমানবন্দর                   | পৌরসভার বাইরে          | শিয়ালক ও বাজালিয়ার মধ্যে                             |                                                            |
| গাড়ী পার্কিং                        | ০৪, ০৯                 | মেঘালয় ও বান্দরবান বাজার                              |                                                            |
| সিএনজি / অটো / টমটম স্ট্যান্ড        | ০১, ০২, ০৩, ০৬, ০৮, ০৯ | ভিন্ন অবস্থান                                          |                                                            |



## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

## Plan Road

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

## Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

- Boat Ghat
- Bus Terminal
- Car/CNG/Mahendra/Auto
- Helipad
- Mahendra Stand
- Over Pass
- Truck Terminal
- Transport & Communication



### ১০.১০.৮ অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা (Utility Setvices) খাত

অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা খাত দৈনন্দিন জীবনযাত্রাকে সচল রাখতে সহায়তা করে। বান্দরবানে উপযোগ সেৱা এবং অন্যান্য সুযোগসুবিধার যথেষ্ট সীমাবদ্ধতা রয়েছে। এখানে ময়লা ফেলার জায়গা, বর্জ্য পানি শোধনাগার অনুপস্থিত। স্থানীয়দের কথা চিন্তা করে মহাপরিকল্পনায় উপযোগ সুবিধার জন্য ভূমির প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে।

#### ১) ভূ-পৃষ্ঠীয় পানি শোধনাগার

বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ এর অধীনে DPHE -এর দ্বারা পরিচালিত PWD অফিসের কাছে ওয়ার্ড নং ০৬ এ একটি পানি শোধনাগার রয়েছে, যেখানে পরিশোধিত পানি পৌরসভাতে সরবরাহ করা হয়। কিন্তু সরবরাহকৃত পানির পরিমাণ পুরো পৌরসভার জন্য যথেষ্ট নয়। পরামর্শকদল ভোরখালী সড়কের গোধারপাড়ে সাজু নদীর পাশে অথবা লালমিয়ার চর রোডের পাশে অতিরিক্ত একটি পানি শোধনাগার প্রস্তাব করেছেন। সাজু নদী থেকে পানি শোধন এবং সরবরাহ করা হবে।

হাফেজঘোনাতে আরেকটি পানি শোধনাগার প্রস্তাব করা হয়েছে। তিনটি ছড়া তিনটি ভিন্ন ভিন্ন দিক থেকে এখানে এসে হাফেজঘোনাতে মিলিত হয়। পানি সংরক্ষণ করতে এখানে একটি বাঁধ তৈরি করা যেতে পারে। পানি এই সংগ্রহ স্থল থেকে সংগ্রহ করা যেতে পারে এবং শোধনের পরে সরবরাহ করা যেতে পারে। টাইগার পাড়াতে একটি ক্ষুদ্রায়তনের পানি শোধনাগার প্রস্তাব করা হয়েছে।

#### ২) কঠিন বর্জ্য নিষ্কাশন এবং রাসায়নিক পদ্ধতিতে ব্যবহৃত জিনিসকে পুনরায় ব্যবহার উপযোগী করে তোলা

বান্দরবান পৌরসভায় কঠিন বর্জ্য নিষ্কাশনের কোনো নির্ধারিত স্থান নেই। নিচু জমিতে এবং রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনালের কাছে পাহাড়ের পাশে বর্জ্য নিষ্কাশিত হয়। এর ফলে একটি অস্বাস্থ্যকর পরিবেশের সৃষ্টি হচ্ছে। কঠিন বর্জ্যকে রাসায়নিক পদ্ধতিতে পুনরায় ব্যবহার উপযোগী করে তোলার মাধ্যমে সম্পদে পরিণত করে তোলা সম্ভব। রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনালের পাশে কঠিন বর্জ্যকে রাসায়নিক পদ্ধতিতে পুনরায় ব্যবহার উপযোগী করে তোলার সুবিধাসহ পৌরসভার প্রস্তাবিত একটি বর্জ্য নিষ্কাশনের স্থান আছে যা বর্তমানে নির্মাণাধীন।

#### ৩) বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন

ওয়ার্ড নং- ৩, ৬ এবং ৮ এর বিভিন্ন স্থানে ৫টি বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন প্রস্তাব করা হয়েছে। অস্থায়ীভাবে নিষ্কাশিত বর্জ্য পরিশেষে এখানে নিষ্কাশিত হবে।

#### ৪) পয়ঃবর্জ্য এবং বর্জ্য পানি শোধনাগার

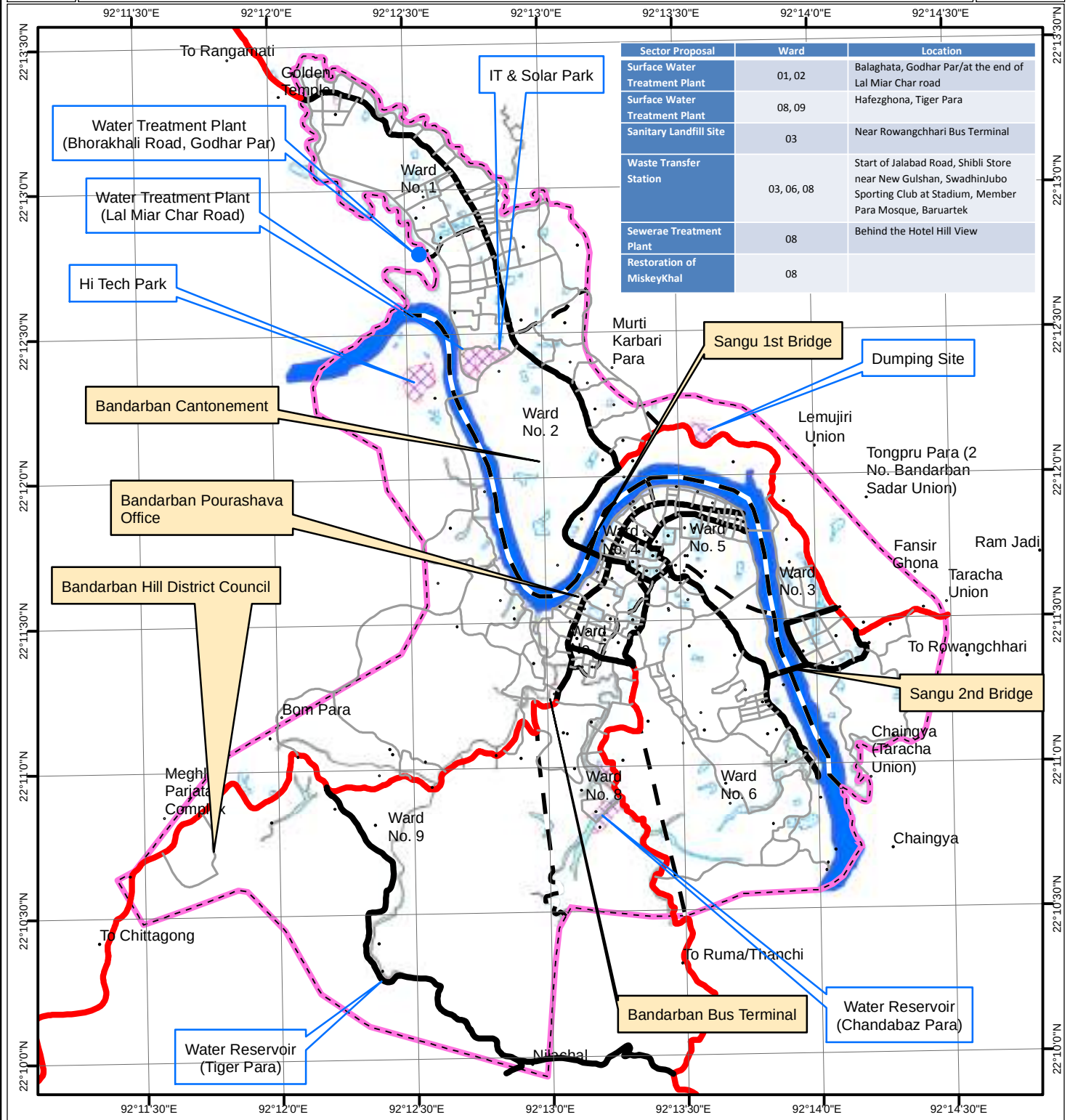
পয়ঃবর্জ্য শোধনাগার একটি বাসযোগ্য শহর গড়ে তোলার প্রথম অগ্রাধিকার। বান্দরবান পৌরসভায় পয়ঃবর্জ্য পরিশোধনের কোনো সুযোগ-সুবিধা নেই। মহাপরিকল্পনায় একটি পয়ঃবর্জ্য এবং বর্জ্য পানি শোধনাগার প্রস্তাব করা হয়েছে যার অবস্থান হবে হোটেল হিল ভিউ এর পেছনে। মিসকি খালের উভয় পাশ থেকে হালকা মাটি ও কদমসহ দুটি পাইপলাইন এখানে এসে মিলিত হবে এবং পরিশোধিত হবে। পরিশোধিত পানি সাজু নদীতে নিষ্কাশিত হবে।

সারণি ১০-১৩: অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা খাতের প্রস্তাবনা সমূহের অবস্থান

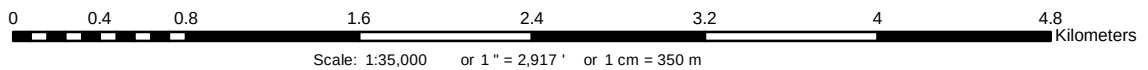
| সেক্টর প্রস্তাব            | ওয়ার্ড    | অবস্থান                                                  | ক্ষেত্রফল                     | মন্তব্য                                                                |
|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ভূ-পৃষ্ঠীয় পানি শোধনাগার  | ০১, ০২     | বালাঘাটা, গোধারপাড়া/লাল মিয়ার চর রাস্তার শেষে          | ন্যূনতম ২ একর, আকাজ্জিত ৫ একর | প্রয়োজনীয় প্রযুক্তি ব্যবহার করে সাজু নদীর পানি পরিশোধন করা যেতে পারে |
| ভূ-পৃষ্ঠীয় পানি শোধনাগার  | ০৮, ০৯     | হাফেজঘোনা, টাইগার পাড়া                                  | ৪-৬ একর                       | একটি বাঁধ তৈরি করলে তা কাজে আসবে                                       |
| কঠিন বর্জ্য নিষ্কাশন স্থান | ০৩         | রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনালের পাশে                          | ৪-৬ একর                       |                                                                        |
| বর্জ্য স্থানান্তর স্টেশন   | ০৩, ০৬, ০৮ | জালালাবাদ সড়কের শুরুতে, নতুন গুলশানের কাছে শিবলি স্টোর, | ন্যূনতম ৫ শতাংশ               |                                                                        |

| সেক্টর প্রস্তাব          | ওয়ার্ড | অবস্থান                                                                    | ক্ষেত্রফল        | মন্তব্য                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |         | স্টেডিয়ামে স্বাধীন যুব ক্রীড়া ক্লাব,<br>মেম্বার পাড়া মসজিদ, বড়ুয়ারটেক |                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| পর্যবেক্ষণ<br>শোধানাগার  | ০৮      | হোটেল হিল ভিউয়ের পেছনে                                                    | ন্যূনতম ১<br>একর |                                                                                                                                                                                                                     |
| মিসকি খাল<br>পুনঃরুদ্ধার | ০৮      |                                                                            |                  | অবৈধ দখল, পরিগণিকাশন<br>লাইনের সংযোগ, ময়লা<br>আবর্জনা ফেলা সম্পূর্ণভাবে<br>নিষিদ্ধ, খালের দুই পাশে ড্রেন<br>নির্মাণ করতে হবে যেন তা<br>খালের পানিকে দূষিত করতে<br>না পাড়ে ফলে তা বাসাবাড়িতে<br>ব্যবহার করা যাবে। |





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

**SHELTECH**  
CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
(PVT.) LTD.

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary  
- - - Ward Boundary

Plan Road

— Primary Road  
— Secondary Road  
— Tertiary Road

Waterbody Proposed Landuse

□ Ditch □ Urban Services  
□ Khal  
□ Pond  
■ River





### ১০.১০.৯ খোলা জায়গা এবং বিনোদন

বান্দরবান একটি পর্যটন কেন্দ্রিক শহর। অসংখ্য পর্যটক এই শহর এবং শহরের বাইরের অনাবিল সৌন্দর্য্য উপভোগ করতে এখানে আসে। দূর-দুরান্ত থেকে আগত এসব পর্যটকদের জন্য খোলা জায়গার ব্যবস্থার প্রয়োজন। খোলা জায়গা হিসেবে থাকতে পারে খেলার মাঠ, পার্ক, হাটার রাস্তা, উঁচু স্থান ইত্যাদি। পর্যাপ্ত খোলা জায়গা একটি শহরকে স্বাস্থ্যকর এবং উপভোগ্য করে তোলে। মহাপরিকল্পনায় শহরের বাসিন্দাদের জন্য কিছু খোলা জায়গা এবং বিনোদন সুযোগ-সুবিধা প্রস্তাব করা হয়েছে।

#### ১) মিসকি খালের পাড় উন্নয়ন

মিসকি খালকে একটি অপূর্ব সুন্দর বিনোদন কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা সম্ভব। এটি অনেক লোককে আকর্ষণ করবে। পরিকল্পনায় এই খালের পাড় উন্নয়নের এবং সেখানে ফুটপাথ ও অন্যান্য সুযোগ-সুবিধা প্রদানের প্রস্তাবনা আছে যেন অবসর সময়ে এখানে এসে সময় কাটাতে পারে এবং তাদের খোলা জায়গার সদ্ব্যবহার করতে পারে। খালের প্রকৃত সমতলতা পুনরুদ্ধার করার পর, সেখানে বৃক্ষরোপণসহ উভয় পাড়ে অন্তত ৫ ফুট প্রস্থের একটি হাঁটার রাস্তা সুপারিশ করা হয়েছে।

#### ২) সান্সু নদীর সমুখ উন্নয়ন

সান্সু নদীর সমুখভাগ; বিশেষ করে, বিদ্যমান দুটি সান্সু সেতুর মধ্যবর্তী এলাকাকে যথাযথ উন্নয়নের মাধ্যমে একটি অন্যতম বিনোদন কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা যেতে পারে। এটি সারা বছর বান্দরবান এবং এর বাইরের লোকজনকে আকৃষ্ট করবে। মহাপরিকল্পনাটি নদীর পাড়ের দৃশ্য ও হাঁটার রাস্তার উন্নয়নের ব্যাপারে প্রস্তাব করে যেন তা বান্দরবান পৌরসভার একটি গুরুত্বপূর্ণ স্থানে পরিণত হয়। এছাড়াও এটি বান্দরবান শহরকে নদীভাঙ্গন থেকে রক্ষা করতে বাঁধ হিসেবে কাজ করবে।

#### ৩) চিত্তবিনোদন পার্ক

সান্সু নদীর অনেক নগর এলাকায় সেখানকার নাগরিকদের চিত্তবিনোদন ও বিনোদনের জন্য পার্কের ব্যবস্থা করা যেতে পারে। বান্দরবানে খুব সহজেই একটি পার্ক নির্মাণ করা সম্ভব। সেখানে শিশু, তরুন এবং বৃদ্ধদের আনন্দ দেওয়ার জন্য বিভিন্ন ধরনের রাইড প্রদান করা যেতে পারে। মহাপরিকল্পনায় মেঘলা ও এর আশেপাশে অন্তত একটি পার্ক নির্মাণের ব্যাপারে প্রস্তাবনা দেওয়া আছে।

#### ৪) বিনোদন কেন্দ্র

বান্দরবান পৌরসভায় নীলাচল সবচেয়ে সাধারণ পর্যটন আকর্ষণ। এটি বান্দরবানের কেন্দ্র থেকে কিছুটা দূরবর্তী স্থানে অবস্থিত। কেন্দ্রীয় এলাকার আশেপাশে আরও কিছু বিনোদন কেন্দ্র গড়ে তোলা সম্ভব এবং সেসব স্থানে তুলনামূলক সহজভাবে যাওয়া-আসা করা যাবে। বিনোদন কেন্দ্রগুলো হবে-

- ১। সান্সু নদীর দিকে মুখ করে ক্যাওচিংঘাটায় পুলিশ ক্যাম্পে পাহাড়ের চূড়ায়
- ২। রোয়াংছড়ি বাস স্ট্যান্ড, আদর্শ পাড়া, এবং মংকাও ঘোনা, ওয়ার্ড নং- ৩ এর মাঝামাঝি বিনোদন স্থান
- ৩। দ্বিতীয় সান্সু সেতু, ওয়ার্ড নং- ৩ এর কাছে বিনোদন স্থান
- ৪। নিউ গুলশান পাহাড়, ওয়ার্ড নং- ৬ এ বিনোদন স্থান। এটি নিউ গুলশান এবং বনরূপা পাড়াকে সংযুক্ত করবে। এটি সমুদ্রসীমা থেকে ২০০ ফুট উঁচু একটি ভূমি।
- ৫। নতুন পাড়া পাহাড়, ওয়ার্ড নং- ৬ এ বিনোদন স্থান। এটি হাফেজঘোনা থেকে নতুন পাড়া এবং থানচি সড়ককে সংযুক্ত করবে। এটি সমুদ্রসীমা থেকে ৩৩৫ ফুট উঁচু একটি ভূমি।

#### ৫) খেলার মাঠ

ওয়ার্ড নং- ১, ২, ৩ ও ৮ এর বাসিন্দাদের বিনোদনের জন্য এখানে চারটি নতুন খেলার মাঠ প্রস্তাব করা হয়েছে। এছাড়া, সান্স উচ্চ বিদ্যালয়ের মাঠ, সিদ্দিকনগর খাদিজা বিদ্যালয়ের মাঠ, উজানিপাড়ার টাইরেনাস হল মাঠকে যথাযথ সুযোগ-সুবিধাসহ আনুষ্ঠানিক খেলার মাঠ হিসেবে গড়ে তোলার সুপারিশ করা হয়েছে। পরামর্শক প্রত্যেক ওয়ার্ডে এবং পাড়ায় অন্তত একটি খেলার মাঠ রাখার সুপারিশ করেছেন।

#### ৬) গাড়ি পার্ক

পরামর্শক ওয়ার্ড নং- ১, ৩, ৭ এবং ৮ এ চারটি নতুন পার্ক প্রস্তাব করেছেন। ওয়ার্ড নং-৩ এর শিশু পার্কটি বর্তমানে নির্মাণাধীন এবং অন্যান্য পার্কগুলোর নির্মাণকার্য যত তাড়াতাড়ি সম্ভব শুরু হবে।

#### ৭) ওয়াচ টাওয়ার

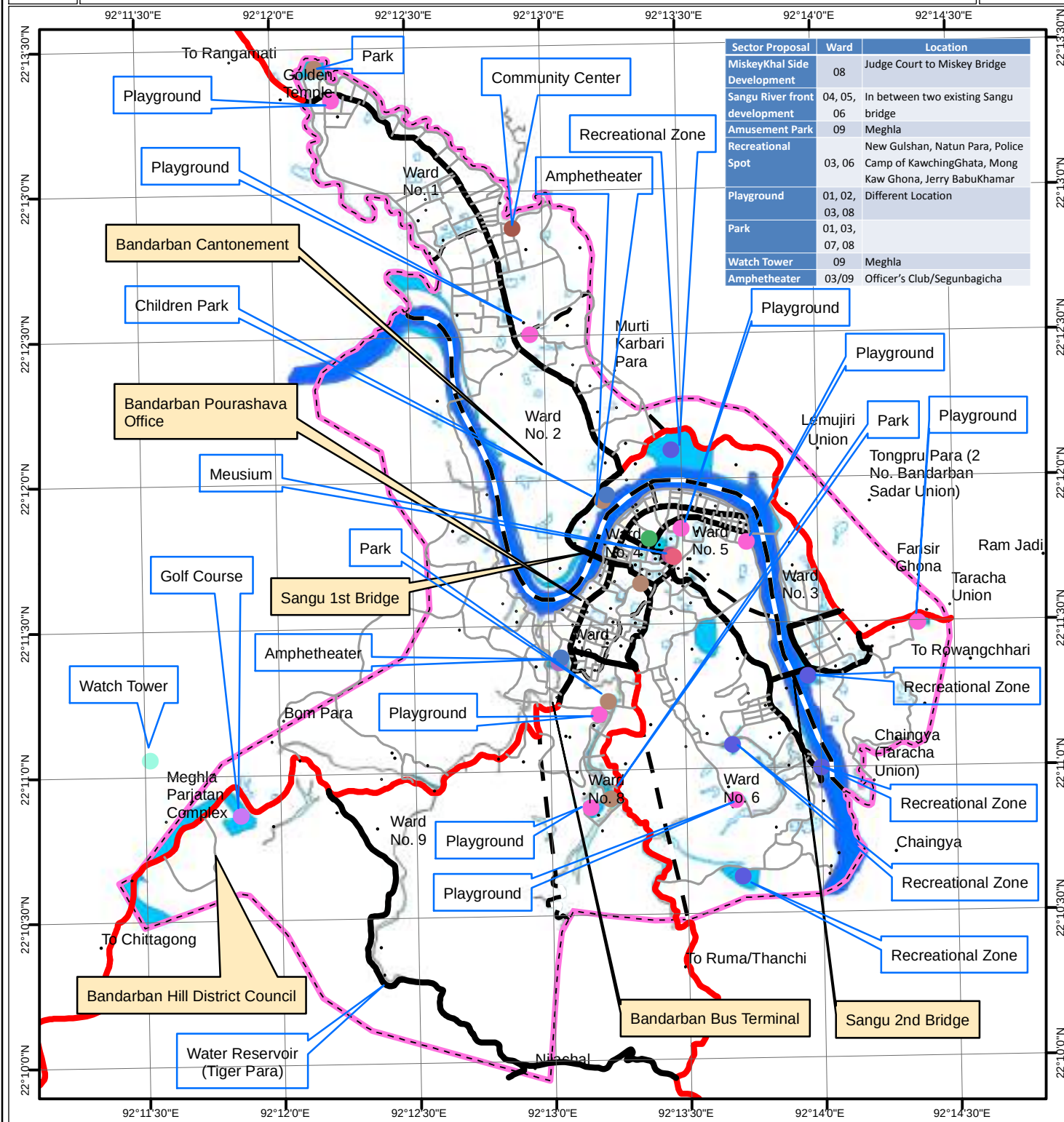
মেঘলা পাহাড়ে একটি ওয়াচ টাওয়ার প্রস্তাব করা হয়েছে যা সমুদ্রসীমা থেকে ৫০০ ফুট উঁচু একটি ভূমি।

#### ৮) অন্যান্য

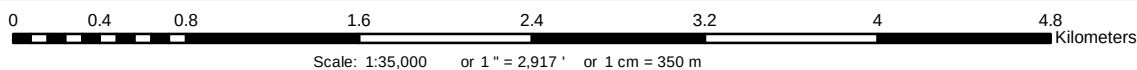
পর্যটকদের জন্য রেস্টোরাঁ, সাংস্কৃতিক ও ধর্মীয় অনুষ্ঠানাদি, ইকো-পার্ক/পর্যটন, কমিউনিটি পর্যটন, পাহাড় ভ্রমণ, নৌ ভ্রমণ, নাট্যশালা, সিনেমা, থিয়েটার হল গড়ে তোলা যেতে পারে। এগুলো স্থানীয় জনগণকে আনন্দ দেবে এবং একই সাথে পর্যটকদের আকর্ষণ করবে।

সারণি ১০-১৪: খোলা জায়গা এবং বিনোদন সেটরের প্রস্তাবিত ক্ষেত্রফল এবং অবস্থান

| সেটের প্রস্তাবনাসমূহ     | ওয়ার্ড        | অবস্থান                                                                             | ক্ষেত্রফল                                    | মন্তব্য                                                                  |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| মিসকি খালের পাড় উন্নয়ন | ০৮             | জজ কোর্ট থেকে মিসকি খাল                                                             |                                              | হাঁটার রাস্তা, বসার ব্যবস্থা, ফাস্ট ফুডের দোকান প্রবর্তন করা যেতে পারে   |
| সান্স নদীর সমুখ উন্নয়ন  | ০৪, ০৫, ০৬     | দুটি সান্স সেতুর মাঝামাঝি                                                           |                                              | হাঁটার রাস্তা, ফাস্ট ফুডের দোকান, মাছ ধরার জায়গা প্রবর্তন করা যেতে পারে |
| চিত্তবিনোদন পার্ক        | ০৯             | মেঘলা                                                                               | ন্যূনতম ১ একর, আকাঙ্ক্ষিত ২ একর              | বিভিন্ন পানি ভিত্তিক রাইড এবং শুকনো জায়গা প্রবর্তন করা যেতে পারে        |
| বিনোদন কেন্দ্র           | ০৩, ০৬         | নতুন গুলশান, নতুন পাড়া, ক্যাওচিংঘাটার পুলিশ ক্যাম্প, মং কাও ঘোনা, জেরি বাবাউ খামার | ন্যূনতম ১ একর, আকাঙ্ক্ষিত ৫ একর              | নদীমুখী এবং বিনোদন সুবিধা                                                |
| খেলার মাঠ                | ০১, ০২, ০৩, ০৮ | বিভিন্ন স্থানে                                                                      | ন্যূনতম ৫ একর, আকাঙ্ক্ষিত ১ একর              | খেলার মাঠ উন্নয়ন                                                        |
| পার্ক                    | ০১, ০৩, ০৭, ০৮ |                                                                                     | ন্যূনতম ৫ একর, আকাঙ্ক্ষিত ১ একর এবং আরও বেশি |                                                                          |
| ওয়াচ টাওয়ার            | ০৯             | মেঘলা                                                                               |                                              | এস্কেলেটর ও লিফট সুবিধাসহ ২০০ ফুট উচ্চ একটি টাওয়ার হতে পারে             |
| নাট্যশালা                | ০৩/০৯          | অফিসার্স ক্লাব/ সেগুনবাগিচা                                                         |                                              | নাট্যশালা, বসার ব্যবস্থা, বৃক্ষরোপণ                                      |



## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

## Plan Road

- Primary Road
- Secondary Road
- Tertiary Road

## Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River
- Open Space & Recreation

## Proposed Recreational Facilities

- Amphitheater
- Cinema Hall
- Community Center
- Cultural Center/Theater
- Golf Course
- Hill Affairs Museum
- Park
- Playground
- Recreation Spot
- Recreational Zone
- Watch Tower



# একাদশ নগর পরিবহন উন্নয়ন অধ্যায় পরিকল্পনা

## সূচিপত্র

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| ১১.১ ভূমিকা                                                           | ১১-১  |
| ১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য                                                | ১১-১  |
| ১১.৩ সুযোগ-সুবিধাগুলোর তালিকা এবং বর্তমান অবকাঠামো অবস্থার পর্যালোচনা | ১১-১  |
| ১১.৩.১ বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ এবং পর্যালোচনা       | ১১-১  |
| ১১.৩.১.১ রাস্তার ধরণ                                                  | ১১-১  |
| ১১.৩.১.২ কাজের ভিত্তিতে সড়কের শ্রেণিবিভাগ                            | ১১-২  |
| ১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়ক                                  | ১১-৩  |
| ১১.৩.২ সেকেন্ডারি রোড                                                 | ১১-৬  |
| ১১.৩.৩ কালেক্টর রোড                                                   | ১১-৬  |
| ১১.৩.৪ অ্যাকসেস রোড                                                   | ১১-৭  |
| ১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত: যানবাহনের মাধ্যম, দ্রুতগামী সেবা              | ১১-৭  |
| ১১.৪.১ মানুষের পরিচালিত যানবাহন মাধ্যম                                | ১১-৮  |
| ১১.৪.২ চাঁদের গাড়ি এবং মাইনু                                         | ১১-৮  |
| ১১.৪.৩ সিএনজি অটোরিকশা এবং টমটম                                       | ১১-৮  |
| ১১.৪.৪ পথচারী চলাচল সুবিধাদি                                          | ১১-১০ |
| ১১.৪.৫ মালামাল পরিবহন                                                 | ১১-১০ |
| ১১.৪.৬ নৌ-পরিবহন                                                      | ১১-১০ |
| ১১.৪.৭ বাস পরিবহন                                                     | ১১-১২ |
| ১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা                                               | ১১-১৩ |
| ১১.৬ লেভেল অফ সার্ভিস: যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব                     | ১১-১৫ |
| ১১.৭ ঘাটতি এবং সমস্যাসমূহ                                             | ১১-১৬ |
| ১১.৮ ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ                                                | ১১-১৭ |
| ১১.৯ সুপারিশকৃত কৌশল এবং নীতি                                         | ১১-১৮ |
| ১১.১০ সুপারিশকৃত পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা                             | ১১-২০ |
| ১১.১০.১ সড়ক উন্নয়ন পরিকল্পনা                                        | ১১-২০ |
| ১১.১০.২ বিদ্যমান সড়কের উন্নয়ন পরিকল্পনা                             | ১১-২৩ |
| ১১.১০.২.১ সড়ক প্রশস্তকরণ                                             | ১১-২৩ |
| ১১.১০.২.২ নতুন সড়ক নির্মাণ                                           | ১১-২৩ |

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ১১.১০.৩ সড়ক অবকাঠামো সুবিধা পরিকল্পনা -----                                    | ১১-২৭ |
| ১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড -----                                                   | ১১-২৭ |
| ১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড -----                                                  | ১১-২৮ |
| ১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড -----                                         | ১১-২৯ |
| ১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড -----                                                    | ১১-২৯ |
| ১১.১০.৪ সড়ক বিষয়ক অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা পরিকল্পনা -----                    | ১১-৩১ |
| ১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা -----                                                  | ১১-৩১ |
| ১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনী -----                                                    | ১১-৩২ |
| ১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল -----                                                   | ১১-৩২ |
| ১১.১০.৪.৪ স্ট্যান্ড টার্মিনাল -----                                             | ১১-৩২ |
| ১১.১০.৪.৫ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি -----                                         | ১১-৩৩ |
| ১১.১০.৪.৬ ঘাট -----                                                             | ১১-৩৪ |
| ১১.১০.৪.৭ বাইসাইকেল গমনপথ -----                                                 | ১১-৩৬ |
| ১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (TSM) -----                             | ১১-৩৬ |
| ১১.১১.১ সুবিধাদি ক্রিয়াকলাপের কৌশল -----                                       | ১১-৩৬ |
| ১১.১১.২ সুপারিশ -----                                                           | ১১-৩৬ |
| ১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল -----                                          | ১১-৩৭ |
| ১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা -----                                              | ১১-৩৭ |
| ১১.১১.৩.২ নির্ধারিত কিছু এলাকায় ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনা -----          | ১১-৩৭ |
| ১১.১১.৩.৩ নিরাপত্তা, সংকেত এবং পরিচালনাগত ঘাটতির সমাধান -----                   | ১১-৩৮ |
| ১১.১১.৩.৪ যানবাহন নিয়ন্ত্রণ কৌশল – ট্রাফিক চিহ্নসমূহ -----                     | ১১-৩৮ |
| ১১.১১.৩.৫ ট্রাফিক সংকেতসমূহ -----                                               | ১১-৩৮ |
| ১১.১১.৪ পরিবহন চাহিদার জন্য ব্যবস্থা -----                                      | ১১-৩৯ |
| ১১.১১.৫ রাস্তার ধারণক্ষমতা কমানোর ঘাটতি -----                                   | ১১-৩৯ |
| ১১.১২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল -----                                           | ১১-৪০ |
| ১১.১২.১ পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন আইন -----                                   | ১১-৪০ |
| ১১.১২.১.১ ভূমি অধিগ্রহণ আইন -----                                               | ১১-৪০ |
| ১১.১২.২ প্রশিক্ষণ এবং আধুনিক প্রযুক্তির প্রবর্তন -----                          | ১১-৪১ |
| ১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন এবং সমন্বয়করণ -----       | ১১-৪১ |
| ১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন -----                                                       | ১১-৪১ |
| ১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন -----                                                      | ১১-৪১ |
| ১১.১২.৩.৩ সংস্থাসমূহের মধ্যে সমন্বয় এবং সংযোগ -----                            | ১১-৪১ |
| ১১.১২.৩.৪ তত্ত্বাবধান -----                                                     | ১১-৪১ |
| ১১.১৩ যানবাহনের গতি হ্রাস -----                                                 | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.১ গতি নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ কৌশল ----- | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.২ যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ করার পদক্ষেপসমূহ -----                | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.২.১ উল্লম্ব প্রান্তিককরণ -----                                            | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.২.২ অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন -----                                         | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ -----                                               | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা -----                                                 | ১১-৪২ |
| ১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য মাত্রায় যানবাহনের আয়তন -----                               | ১১-৪৩ |
| ১১.১৪ উপসংহার -----                                                             | ১১-৪৩ |



## একাদশ অধ্যায় নগর পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

### ১১.১ ভূমিকা

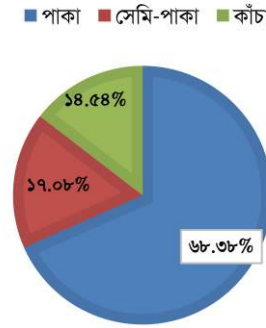
একাদশ অধ্যায়ে শহরের বিদ্যমান যাতায়ত সুবিধা এবং অবকাঠামো সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। বিদ্যমান সুবিধাদির বিশ্লেষণের পর ভবিষ্যৎ যাতায়ত সুবিধা, নিরাপত্তা এবং রাস্তার ডিজাইন স্ট্যান্ডার্ড নিয়ে আলোচনা ও সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে।

### ১১.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

বর্তমান মহাপরিকল্পনার অন্যতম উদ্দেশ্য বান্দরবান শহর এবং এর সংলগ্ন এলাকায় দক্ষ যাতায়ত ব্যবস্থা গড়ে তোলা। অরেকটি উদ্দেশ্য মহাসড়কে যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণ করা এবং চলাচল দক্ষতা বৃদ্ধি করা। সব ধরনের রাস্তার কার্যকারিতা বৃদ্ধির জন্য বিদ্যমান রাস্তা মেরামত ও উন্নয়ন এবং প্রয়োজন অনুযায়ী নতুন রাস্তা নির্মাণের প্রস্তাব করা হয়েছে। যাতায়ত ও পরিবহন পরিকল্পনা প্রণয়নের উদ্দেশ্য ছয়টিঃ

- ১। রাস্তাকে যানজট মুক্ত করা।
- ২। বিভিন্ন ধরনের যানবাহন পৃথকীকরণ।
- ৩। পরিবহন ব্যবস্থায় সামাজিক ব্যয় হ্রাস করা।
- ৪। যথেষ্ট পার্কিং এর স্থান তৈরী করা।
- ৫। উপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থাপনা তৈরী করা।
- ৬। পথচারী এবং যানবাহন কর্মীদের জন্য সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধি করা।
- ৭। যাতায়াতে নিরাপত্তা বৃদ্ধি করা।

#### সড়ক সম্পর্কিত তথ্য



#### চিত্রলেখ ১১-১: ভৌত অবস্থা অনুসারে রাস্তার বন্টন

- মোট রাস্তার নেটওয়ার্ক: ৮৪.৬১ কিলোমিটার
- প্রাইমারি সড়ক: ৬.০২ কিলোমিটার (৭.১১%)
- সেকেন্ডারি সড়ক: ১০.৩৭ কিলোমিটার (১২.২৬%)
- কালেক্টর সড়ক: ১৬.৮৫ কিলোমিটার (১৯.৪৪%)

### ১১.৩ সুযোগ-সুবিধাগুলোর তালিকা এবং বর্তমান অবকাঠামো অবস্থার পর্যালোচনা

#### ১১.৩.১ বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্কের শ্রেণিবিভাগ এবং পর্যালোচনা

##### ১১.৩.১.১ রাস্তার ধরণ

বান্দরবান একটি পাহাড়ী এলাকা। শহরটি পাহাড়ের উপত্যকায় গড়ে উঠেছে। বান্দরবান পৌরসভায় মোট ৮৪.৬১ কিলোমিটার রাস্তা আছে। চিত্রলেখ ১১-১ অনুসারে বেশিরভাগ রাস্তাই পাকা ধরনের। এখানে কাঁচা রাস্তা সবচেয়ে কম। বান্দরবান পৌরসভায় মোট ৮৪.৬১ কিলোমিটার সড়কের ৬৮.৩৩% পাকা সড়ক (৫৭.৮৬ কিলোমিটার)। সেমি-পাকা সড়ক আছে ১৭.০৮% (১৪.৪৫ কিলোমিটার)। কাঁচা সড়ক আছে ১২.৫৯% (১২.৩০ কিলোমিটার)।

সড়ক নেটওয়ার্কের প্রধান অংশ আছে ওয়ার্ড নং- ৯ এ। এখানে মোট ১৭.৯৫ কিলোমিটার রাস্তা আছে। এর মধ্যে আবার ১২.০১ কিলোমিটার পাকা, ৩.২৪ কিলোমিটার সেমি-পাকা এবং ২.৭১ কিলোমিটার কাঁচা সড়ক। বস্তুত, এই ওয়ার্ডে সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্যের পাকা ও সেমি-পাকা রাস্তার নেটওয়ার্ক আছে। ওয়ার্ড নং- ৪ ও ৭ এ কোনো কাঁচা সড়ক নেই। সর্বনিম্ন দৈর্ঘ্যের পাকা, সেমি-পাকা ও কাঁচা সড়ক আছে যথাক্রমে ওয়ার্ড নং- ৫, ৭ এবং ৮ এ।

### ১১.৩.১.২ কাজের ভিত্তিতে সড়কের শ্রেণিবিভাগ

কাজের ভিত্তিতে সড়ককে সাধারণত চার ভাগে ভাগ করা হয়।

১. প্রাইমারি রোড (জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং সার্কুলার রোড)
২. সেকেন্ডারি রোড (জেলা রোড, উপজেলা রোড ও পৌরসভা মেইন রোড)
৩. কালেক্টর রোড
৪. প্রবেশ সড়ক বা স্থানীয় সড়ক।

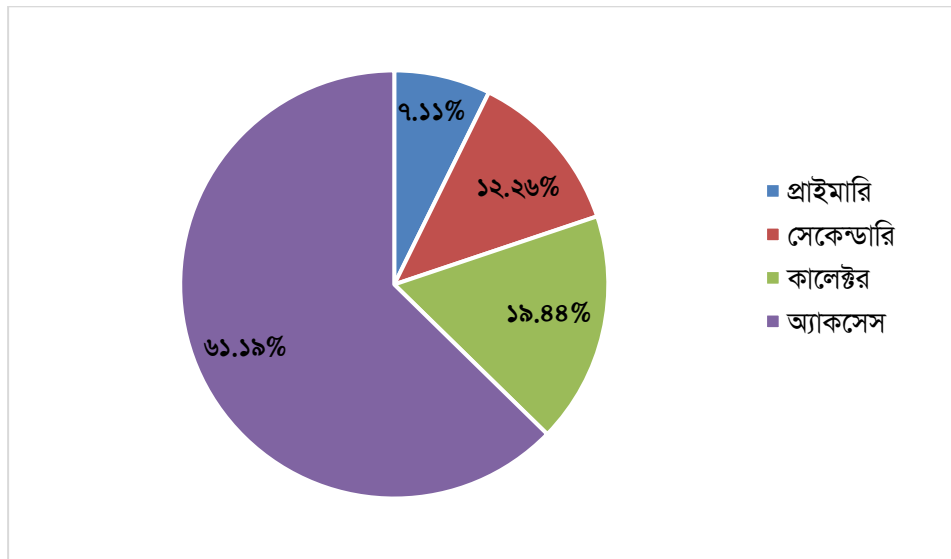
সারণি ১১-১: ওয়ার্ড অনুসারে কার্যকরী ব্যবহার ভিত্তিক সড়কের বন্টন

| ওয়ার্ড নং   | পাকা (কি.মি.) | সেমি-পাকা (কি.মি.) | কাঁচা (কি.মি.) | মোট   |
|--------------|---------------|--------------------|----------------|-------|
| ওয়ার্ড নং ১ | ৫.০২          | ১.৭৭               | ২.০৪           | ৮.৮৩  |
| ওয়ার্ড নং ২ | ৫.৬৫          | ১.৬৩               | ১.৫৬           | ৮.৮৪  |
| ওয়ার্ড নং ৩ | ৬.৬৯          | ২.৬৮               | ২.৫২           | ১১.৮৮ |
| ওয়ার্ড নং ৪ | ৩.৬৬          | ০.৩১               | -              | ৩.৯৭  |
| ওয়ার্ড নং ৫ | ৪.৭৬          | ০.৩১               | ০.৪৯           | ৫.৫৬  |
| ওয়ার্ড নং ৬ | ১০.৩২         | ২.৬১               | ২.৮৪           | ১৫.৭৭ |
| ওয়ার্ড নং ৭ | ৩.৫৯          | ০.২৫               | -              | ৩.৮৪  |
| ওয়ার্ড নং ৮ | ৬.১৬          | ১.৬৪               | ০.১৫           | ৭.৯৫  |
| ওয়ার্ড নং ৯ | ১২.০১         | ৩.২৪               | ২.৭১           | ১৭.৯৫ |
| মোট          | ৫৭.৮৬         | ১৪.৪৫              | ১২.৩০          | ৮৪.৬১ |

তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

কার্যকরী ব্যবহার অনুসারে, বান্দরবান পৌরসভায় প্রাইমারি রোডের শতকরা হার সর্বনিম্ন এবং অ্যাকসেস রোডের সর্বোচ্চ। এখানে শুধুমাত্র ৭.১১% প্রাইমারি রোড আছে যা মোট ৮৪.৬১ কিলোমিটার সড়কের ৬.০২ কিলোমিটার। অন্যদিকে, অ্যাকসেস রোড মোট রোড নেটওয়ার্কের ৬১.১৯% (৫১.৭৭ কিলোমিটার)। বিস্তারিত চিত্রলেখ ১১-২।

চিত্রলেখ ১১-২: কার্যকরী ব্যবহার অনুসারে সড়কের শ্রেণিবিভাগ



তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১১.৩.১.৩ আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়ক

বান্দরবান পৌরসভায় মোট ১৫.৫ কিলোমিটার সড়ক আছে যা জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়ক শ্রেণিতে পড়েছে। জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়কের দৈর্ঘ্য যথাক্রমে- ৬.০২, ৩.৫৮ ও ৫.৯০ কিলোমিটার। জাতীয় মহাসড়কটির আইডি N108 এবং এটি বান্দরবান কেরানিরহাট চট্টগ্রাম সড়ক হিসেবে পরিচিত। আঞ্চলিক মহাসড়কটির আইডি R161 এবং এটি বান্দরবান-বাঙ্গালহালিয়া-চন্দ্রঘোনা-রাঙ্গামাটি (ঘাগড়া) সড়ক হিসেবে পরিচিত। এর দৈর্ঘ্য ৩.৫৮ কিলোমিটার এবং তিনটি ওয়ার্ডকে (ওয়ার্ড নং- ১, ২ ও ৩) ছেদ করেছে। জেলা সড়কের মোট দৈর্ঘ্য ৫.৯০ কিলোমিটার। এর মধ্যে দুটি সড়ক অন্তর্ভুক্ত যাদের আইডি Z1811 (২.৬৮ কিলোমিটার) ও Z1813 (৩.২২ কিলোমিটার)। জেলা সড়ক পাঁচটি ওয়ার্ডকে (ওয়ার্ড নং- ২, ৩, ৬, ৭ ও ৮) ছেদ করেছে। মানচিত্র ১১-২ এ সড়কগুলোর অবস্থান দেখানো হয়েছে।

সারণি ১১-২: বান্দরবান পৌরসভায় আঞ্চলিক ও জাতীয় মহাসড়কের তালিকা

| সড়কের ধরণ      | আইডি  | সড়কের নাম                                                      | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) | রাইট অফ ওয়ে (মি.) | মোট (কি.মি.) |
|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| জাতীয় মহাসড়ক  | N108  | বান্দরবান কেরানিরহাট চট্টগ্রাম সড়ক                             | ৬.০২             | ২০                 | ৬.০২         |
| আঞ্চলিক মহাসড়ক | R161  | বান্দরবান-বাঙ্গালহালিয়া-চন্দ্রঘোনা-রাঙ্গামাটি (ঘাগড়া) সড়ক    | ৩.৫৮             | ২০                 | ৩.৫৮         |
| জেলা সড়ক       | Z1811 | বান্দরবান-চিম্বুক-থানচি-আলী কদম-বৈসারি-নাইখ্যাংছড়ি-গুনদুম সড়ক | ২.৬৮             | ১২                 | ৫.৯০         |
|                 | Z1813 | বান্দরবান-রোয়াংছড়ি-রুমা সড়ক                                  | ৩.২২             | ১৫                 |              |

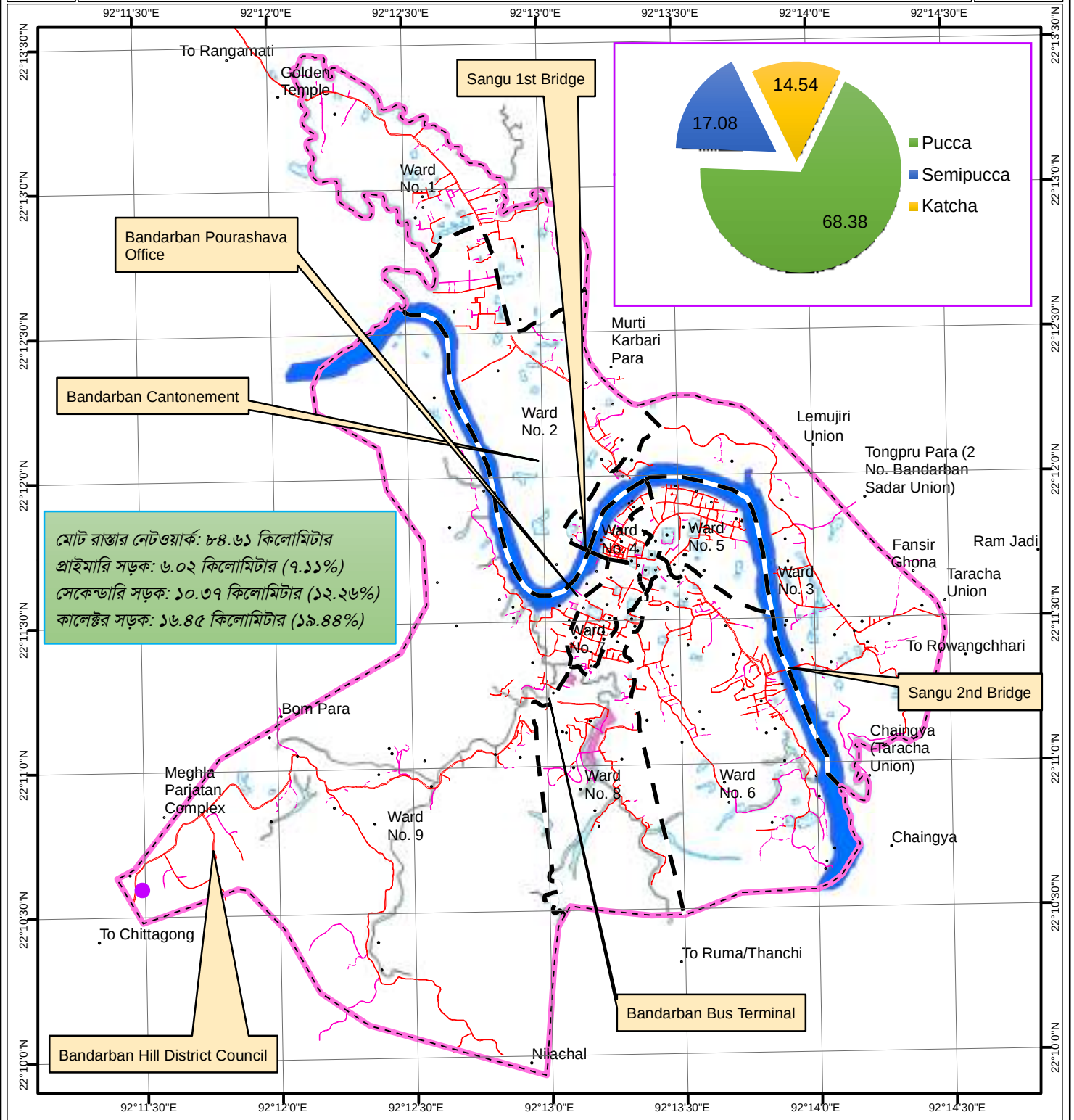
তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণি ১১-৩: বান্দরবান পৌরসভায় জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ও জেলা সড়কের বন্টন

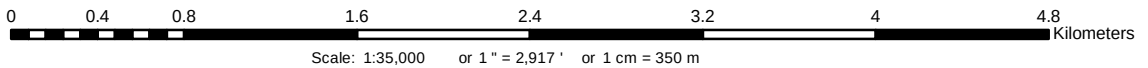
| ওয়ার্ড নং   | সড়কের দৈর্ঘ্য (কিলোমিটার) |                 |           |       |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------|-------|
|              | জাতীয় মহাসড়ক             | আঞ্চলিক মহাসড়ক | জেলা সড়ক | মোট   |
| ওয়ার্ড নং ১ | -                          | ১.৯৪            | -         | ১.৯৪  |
| ওয়ার্ড নং ২ | ০.৫১                       | ১.৬৪            | ০.১৮      | ২.৩৩  |
| ওয়ার্ড নং ৩ | ০.২৪                       | ০.০০            | ৩.০৫      | ৩.২৯  |
| ওয়ার্ড নং ৪ | ০.০৩                       | -               | -         | ০.০৩  |
| ওয়ার্ড নং ৬ | -                          | -               | ০.২০      | ০.২০  |
| ওয়ার্ড নং ৭ | ০.৪৮                       | -               | ০.২২      | ০.৭০  |
| ওয়ার্ড নং ৮ | ০.৪৮                       | -               | ২.২৬      | ২.৭৪  |
| ওয়ার্ড নং ৯ | ৪.২৭                       | -               | -         | ৪.২৭  |
| মোট          | ৬.০২                       | ৩.৫৮            | ৫.৯০      | ১৫.৪৯ |

তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division

**Local Government Engineering Department (LGED)**  
 Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

**CONSULTANTS**

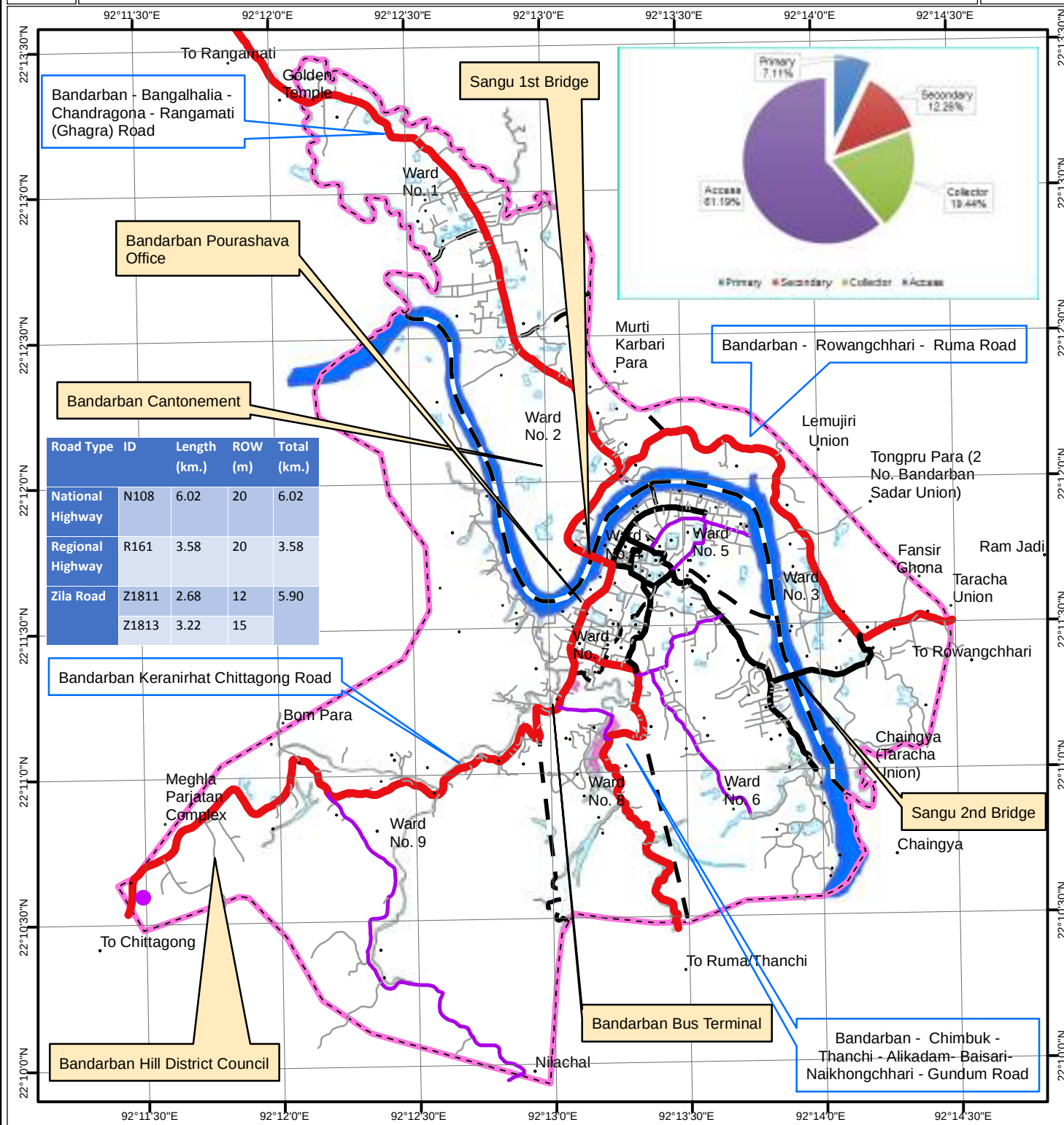
**SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.**

**SHELTECH (PVT.) LTD**

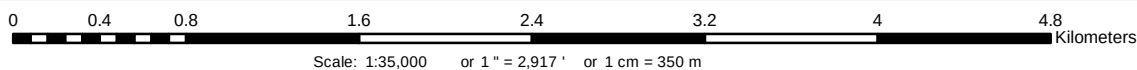
**LEGEND**

|                         |                      |                  |                               |
|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|
| <b>Boundary</b>         | <b>Existing Road</b> | <b>Waterbody</b> | <b>Proposed Landuse</b>       |
| --- Pourashava Boundary | --- Katcha           | --- Ditch        | --- Transport & Communication |
| --- Ward Boundary       | --- Pucca            | --- Khal         |                               |
|                         | --- Semipucca        | --- Pond         |                               |
|                         |                      | --- River        |                               |





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary  
--- Ward Boundary

Road Category

--- Primary Road  
--- Access Road  
--- Collector Road  
--- Secondary Road

Waterbody Proposed Landuse

--- Ditch  
--- Khal  
--- Pond  
--- River  
--- Transport & Communication





### ১১.৩.২ সেকেন্ডারি রোড

বান্দরবান পৌরসভায় আঞ্চলিক মহাসড়ক (R161) ও দুটি জেলা সড়ক (Z1813 ও Z1811) নিয়ে মোট চারটি সেকেন্ডারি রোড আছে। সারণি ১১-৪ এ প্রত্যেক ওয়ার্ডে এই সড়কগুলোর ছেদসহ বিস্তারিত বর্ণনা করা হয়েছে। এখানে মোট দৈর্ঘ্যও দেওয়া হয়েছে। S01 এর দৈর্ঘ্য (যা আঞ্চলিক মহাসড়ক R161 নামেও পরিচিত) সর্বোচ্চ।

সারণি ১১-৪: বান্দরবান পৌরসভায় সেকেন্ডারি রোড

| ID  | RHD ID | সড়কের নাম                                                    | ছেদকৃত ওয়ার্ডসমূহ | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) | মোট দৈর্ঘ্য (কি.মি.) |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| S01 | R161   | বান্দরবান-বাঙ্গালহালিয়া-চন্দ্রঘোনা-রাঙ্গামাটি (ঘাগড়া) সড়ক  | ওয়ার্ড নং- ১      | ১.৯৪             | ৩.৫৮                 |
|     |        |                                                               | ওয়ার্ড নং- ২      | ১.৬৪             |                      |
| S02 | Z1813  | বান্দরবান-রোয়াংছড়ি-রুমা সড়ক                                | ওয়ার্ড নং- ২      | ০.১৮             | ৩.২২                 |
|     |        |                                                               | ওয়ার্ড নং- ৩      | ৩.০৫             |                      |
| S03 | Z1811  | বান্দরবান-চিম্বুক-থানচি-আলীকদম-বৈসারি-নাইখ্যংছড়ি-গুনডুম সড়ক | ওয়ার্ড নং- ৬      | ০.২০             | ২.৬৮                 |
|     |        |                                                               | ওয়ার্ড নং- ৭      | ০.২২             |                      |
|     |        |                                                               | ওয়ার্ড নং- ৮      | ২.২৬             |                      |
| S04 |        | উজানীপাড়া সড়ক                                               | ওয়ার্ড নং- ৪      | ০.৪৬             | ০.৮৯                 |
|     |        |                                                               | ওয়ার্ড নং- ৫      | ০.৪৩             |                      |

তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১১.৩.৩ কালেক্টর রোড

বান্দরবান পৌরসভায় ১৫টি সড়কে কালেক্টর রোডের শ্রেণিতে ফেলা হয়েছে। এই ধরনের সড়কগুলোর মধ্যে নীলাচল শুভ্রনীল সড়ক (ID C08) দীর্ঘতম। এর দৈর্ঘ্য ২.৮৫ কিলোমিটার। কালেক্টর রোডের বিস্তারিত সারণি ১১-৫ এ উপস্থাপন করা হল।

সারণি ১১-৫: বান্দরবান পৌরসভায় কালেক্টর রোড

| ID  | সড়কের নাম                      | ছেদকৃত ওয়ার্ডসমূহ | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) | মোট দৈর্ঘ্য (কি.মি.) |
|-----|---------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| C01 |                                 | ওয়ার্ড নং-৬       | ০.৭৩             | ০.৭৩                 |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৮       | ০.০০             |                      |
| C02 | হাসপাতাল রোড<br>ভি আই পি রোড    | ওয়ার্ড নং-৩       | ০.৭১             | ২.৭৮                 |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৪       | ০.৬২             |                      |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৫       | ০.২০             |                      |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৬       | ১.১১             |                      |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৭       | ০.১৪             |                      |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৯       | ০.০০             |                      |
| C03 |                                 | ওয়ার্ড নং-৪       | ০.০৩             | ০.৬৫                 |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৬       | ০.৩২             |                      |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৭       | ০.১১             |                      |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৮       | ০.১৯             |                      |
| C04 |                                 | ওয়ার্ড নং-১       | ০.৬৪             | ০.৬৪                 |
| C05 | ভরাখালি সড়ক                    | ওয়ার্ড নং-১       | ০.৪৩             | ০.৮৬                 |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-২       | ০.৪৩             |                      |
| C06 | বীর বিক্রম ইউ-কাও চিং সড়ক      | ওয়ার্ড নং-৭       | ০.০০             | ১.৩৫                 |
|     |                                 | ওয়ার্ড নং-৯       | ১.৩৫             |                      |
| C07 |                                 | ওয়ার্ড নং-৮       | ০.৩৯             | ০.৩৯                 |
| C08 | নীলাচল শুভ্রনীল সড়ক            | ওয়ার্ড নং-৯       | ২.৮৫             | ২.৮৫                 |
| C09 | কেওচিংঘাটা সড়ক নতুন পাড়া সড়ক | ওয়ার্ড নং-৬       | ১.৩৫             | ১.৩৫                 |
| C10 |                                 | ওয়ার্ড নং-৬       | ১.১৪             | ১.১৪                 |

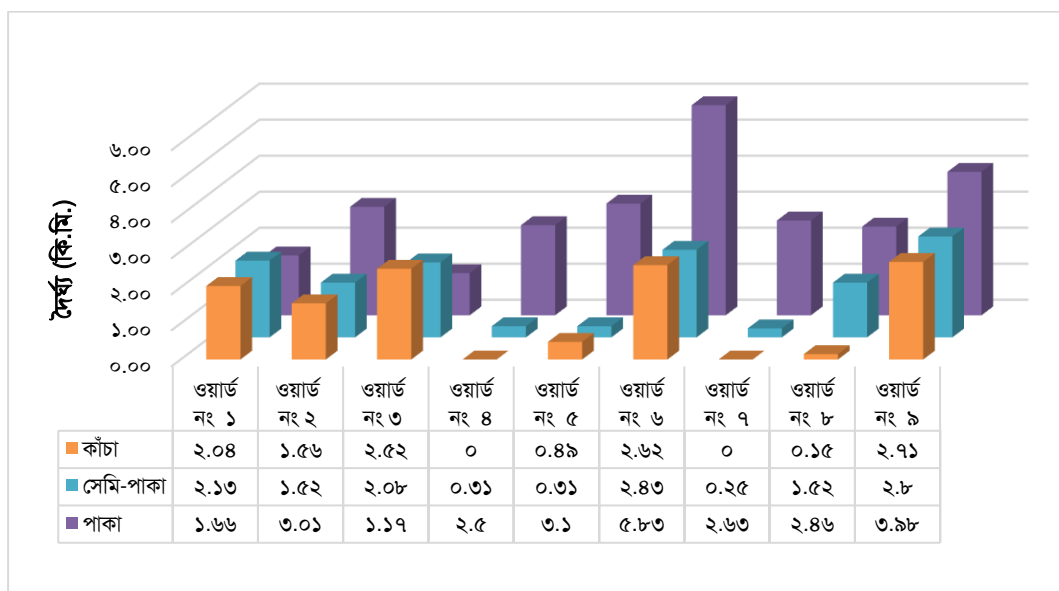
| ID  | সড়কের নাম              | ছেদকৃত ওয়ার্ডসমূহ | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) | মোট দৈর্ঘ্য (কি.মি.) |
|-----|-------------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| C11 |                         | ওয়ার্ড নং-৪       | ০.০১             | ০.৬২                 |
|     |                         | ওয়ার্ড নং-৫       | ০.৬০             |                      |
| C12 | ডন বস্কা হাই স্কুল সড়ক | ওয়ার্ড নং-৫       | ০.৪৪             | ০.৪৪                 |
| C13 |                         | ওয়ার্ড নং-৮       | ০.৫০             | ০.৫০                 |
| C14 |                         | ওয়ার্ড নং-৩       | ০.৭১             | ০.৭১                 |
| C15 |                         | ওয়ার্ড নং-৩       | ১.৪০             | ১.৪০                 |

তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১১.৩.৪ অ্যাকসেস রোড

চিত্রলেখ ১১-৩ অনুসারে, পাকা রোডের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং- ৬ এ। কাঁচা সড়কের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য ২.৭১ কিলোমিটার যা ওয়ার্ড নং- ৯ এ পাওয়া গিয়েছে। ওয়ার্ড নং- ৬ ও ৩ এ একই দৈর্ঘ্যের কাঁচা সড়ক পাওয়া গিয়েছে। তাদের যথাক্রমে ২.৬২ ও ২.৫২ কিলোমিটার সেমি-পাকা অ্যাকসেস রোড আছে। চিত্রলেখ ১১-৩ এ বান্দরবান পৌরসভায় ছেদকৃত কাঁচা, পাকা এবং সেমি-পাকা সড়ক দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১১-৩: বান্দরবান পৌরসভায় ওয়ার্ড অনুসারে অ্যাকসেস রোডের বন্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১১.৪ স্থানীয় যাতায়াত: যানবাহনের মাধ্যম, দ্রুতগামী সেবা

বান্দরবান একটি পাহাড়ী অঞ্চল হলেও এখানে প্রায় সব ধরনের যানবাহন চলাচল করতে দেখা যায়। এখানে শহরের অভ্যন্তরে চলাচলের জন্য মানুষ সাধারণত ব্যাটারি চালিত টমটম (ইজি বাইক) অথবা রিকশা ব্যবহার করে থাকে। টমটমের সহজলভ্যতার কারণে এটি এখন রিকশার চেয়ে বেশি জনপ্রিয়। এছাড়া, এধরনের যানবাহনের ভাড়াও বেশ কম। এখানে মাহিন্দ্রা সেবাও আছে কিন্তু এগুলো সাধারণত শহর থেকে শহরের বাহিরে বিভিন্ন অঞ্চলে; যেমন- বালুঘাটা, থানচি, রুমা ইত্যাদি অঞ্চলে চলাচলের ক্ষেত্রে সেবা প্রদান করে থাকে। চার চাকা বিশিষ্ট যানবাহনের মধ্যে জীপ (যা স্থানীয়ভাবে ‘চান্দের গাড়ি’ হিসেবে পরিচিত) অত্যন্ত জনপ্রিয়। কারণ এর শক্তিশালী ইঞ্জিন পাহাড়ী অঞ্চলে চলাচলের জন্য উপযোগী। বস্তুত, এ ধরনের যানবাহনগুলো বিভিন্ন পর্যটন স্থান; যেমন- নীলগিরি, নীলাচল, মেঘলা ইত্যাদি যাওয়ার জন্য ব্যবহৃত হয়। যানবাহন মাধ্যমের বিস্তারিত পরবর্তী অংশে আলোচনা করা হয়েছে।

### ১১.৪.১ মানুষের পরিচালিত যানবাহন মাধ্যম

মানুষের পরিচালিত যানবাহন মাধ্যমের মধ্যে আছে রিকশা অথবা ভ্যান যেগুলো সচরাচর বান্দরবান পৌরসভার রাস্তায় চলতে দেখা যায়। যদিও বান্দরবান একটি পাহাড়ী অঞ্চল, কিন্তু প্রধান শহর এলাকায় ভূপৃষ্ঠতল তুলনামূলকভাবে কম উচু-নিচু দেখা যায়। সুতরাং, প্রধান শহরে রিকশা খুব সহজেই চলাচল করতে পারে। বাজার এলাকা, মারমা বাজার এলাকা, উজানিপাড়া, মধ্যম পাড়া, রাজার মাঠ ইত্যাদি এলাকায় প্রায় সমতল রাস্তা এবং ভূপৃষ্ঠতল দেখা যায়। সমতল এলাকায় মালামাল পরিবহনের জন্য সাধারণত রিকশা ভ্যান এবং ঠেলাগাড়ি ব্যবহার করা হয়।

### ১১.৪.২ চাঁদের গাড়ি এবং মাহিন্দ্রা

বান্দরবান পৌরসভায় চাঁদের গাড়ি একটি অত্যন্ত জনপ্রিয় চার চাকাবিশিষ্ট যান। বস্তুত, বেশিরভাগ পর্যটক দূরবর্তী বিভিন্ন পর্যটন স্থান যেগুলো পাহাড়ের উপর অবস্থিত; যেমন- নীলগিরি, নীলাচল, মেঘলা, স্বর্ণ মন্দির (গোল্ডেন টেম্পল) ইত্যাদি স্থান পরিদর্শনের জন্য এই যানটি ভাড়া করে থাকে। এই জিপের পেছনের খোলা অংশ পাহাড়ী অঞ্চলের সৌন্দর্য ও প্রাকৃতিক পরিবেশ উপভোগ করার জন্য পর্যটকদের সুযোগ করে দেয়।



ছিরচিত্র ১১-১: বান্দরবান পৌরসভায় চাঁদের গাড়ি

যাত্রী পরিবহনের জন্য এখানে ভারতীয় মাহিন্দ্রা জিপও দেখা যায় এবং এটিও বিভিন্ন পর্যটন স্থানে যাওয়ার জন্য ভাড়া করা যায়। এছাড়া এটি স্থানীয় বিভিন্ন এলাকা; যেমন- বালাঘাটা, থানচি, রুমা ইত্যাদি এলাকা পরিদর্শনকারী লোকজনের মধ্যে বেশি জনপ্রিয়।

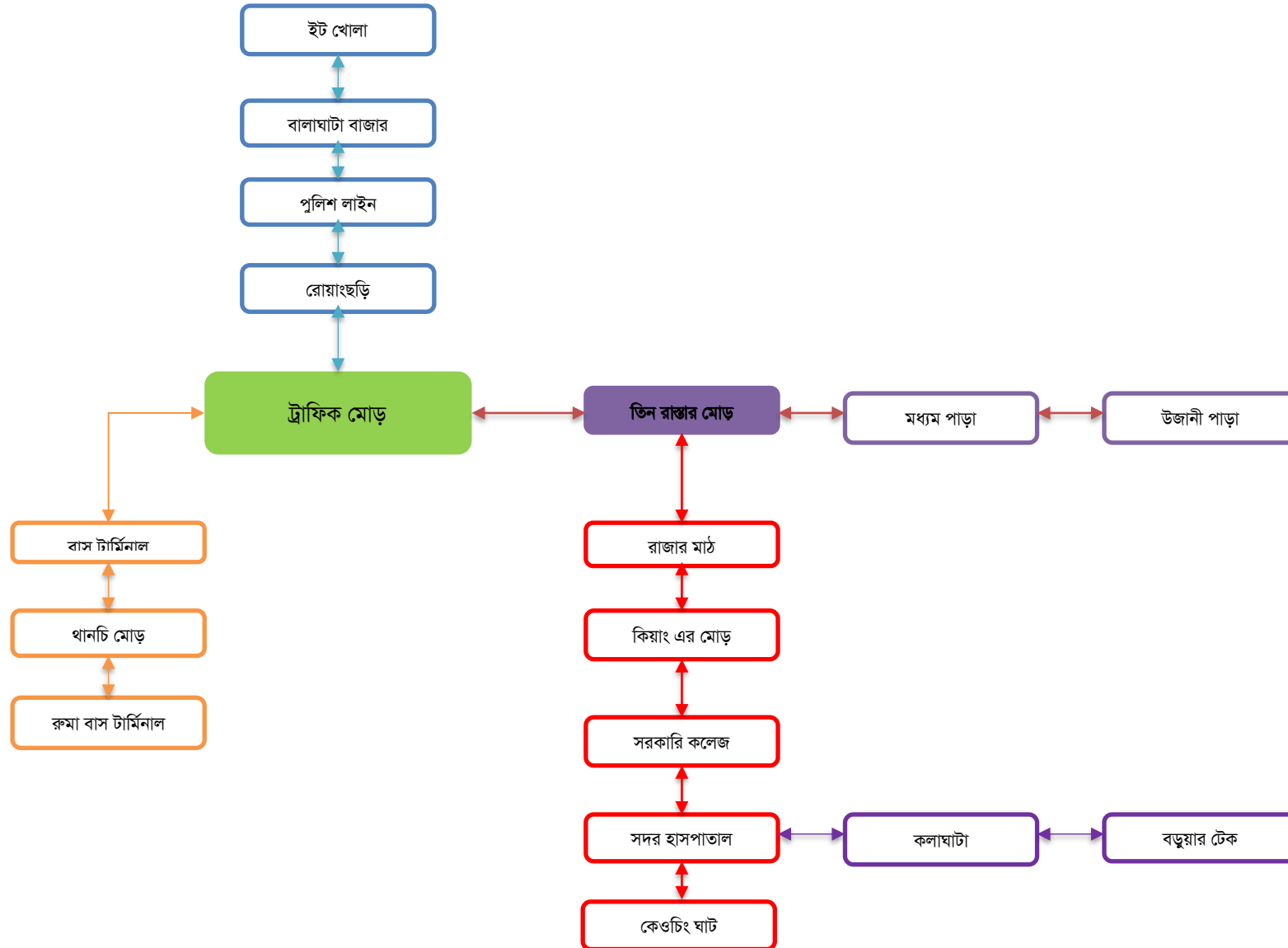
### ১১.৪.৩ সিএনজি অটোরিকশা এবং টমটম

বান্দরবান পৌরসভার মধ্যে ব্যাটারি চালিত যানবাহন (অটোরিকশা) যা স্থানীয়ভাবে টমটম হিসেবে পরিচিত অত্যন্ত জনপ্রিয়। বস্তুত, এটি শহরের অভ্যন্তরে চলাচলের জন্য সবচেয়ে জনপ্রিয়। টমটম শহরের যেকোনো প্রান্তে সহজলভ্য। কম ভাড়া এবং সহজলভ্যতার কারণে এটি শহরবাসীর মধ্যে বেশি জনপ্রিয়। টমটম সাধারণত শহরের অভ্যন্তরে যেকোন স্থানে চলাচল করে। যথেষ্ট শক্তিশালী ব্যাটারি না থাকার কারণে এটি সাধারণ পাহাড়ী এলাকায় চলাচল করে না এবং সমতল এলাকাতেই চলাচল করতে দেখা যায়।



ছিরচিত্র ১১-২: বান্দরবান পৌরসভায় টমটম  
(ইজি বাইক)





চিত্রলেখ ১১-৪: বান্দরবান পৌরসভায় টমটমের গতিপথ





### ১১.৪.৪ পথচারী চলাচল সুবিধাদি

বান্দরবান পৌরসভায় কোনো পথচারী চলাচলের জন্য নির্দিষ্ট কোনো পথ নেই। কিন্তু রাস্তার পাশের ড্রেনের কাভারগুলো পথচারী চলাচলের পথ হিসেবে ব্যবহৃত হয়। বস্তুত, এর কিছু কিছু ড্রেন বেশ ভালোভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়; বিশেষ করে পৌরসভা এলাকার সামনে। পৌরসভা এলাকায় মোট ৭.৪১ কিলোমিটার কাভার্ড ড্রেন সনাক্ত করা হয়েছে। এর মধ্যে কিছু কিছু ফুটপাথ হিসেবে ব্যবহৃত হয়। এই কাভার্ড ড্রেনগুলোর বয়স্ক লোকেদের জন্য যথেষ্ট ব্যবহার উপযোগী নয়। এছাড়া, কিছু যাত্রী ছাউনি আছে যেখানে পথচারীরা গরম ও আদ্রতাপূর্ণ দিনে বিশ্রাম নিতে পারবে।

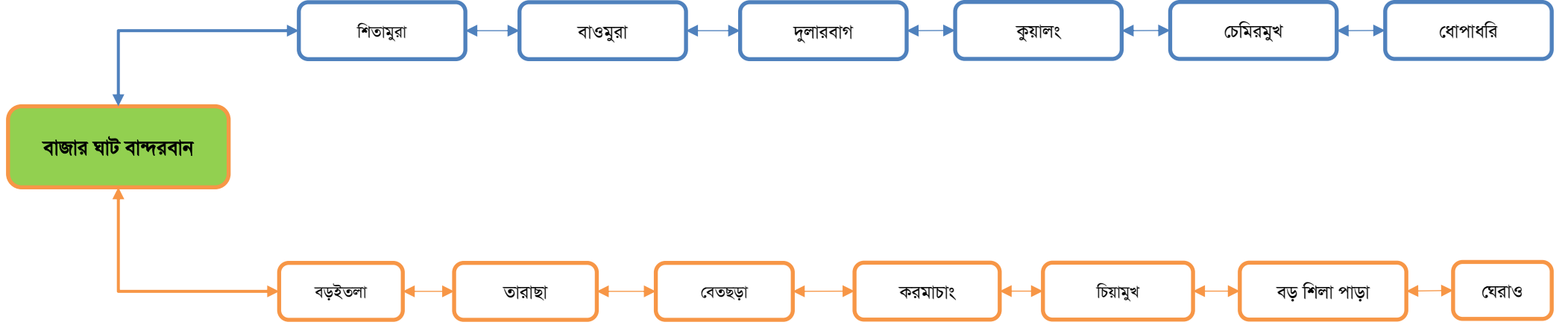
### ১১.৪.৫ মালামাল পরিবহন

বান্দরবান পৌরসভায় সাধারণত ট্রাকের মাধ্যমে মালামাল পরিবহন করা হয়ে থাকে কিন্তু কিছু মালামাল; যেমন- গ্রামীণ অঞ্চল থেকে নৌ-যানের মাধ্যমে আগত শাক-সবজি এবং অন্যান্য গৃহস্থালির সামগ্রী। ব্যবসায়ীগণ সাধারণত মালামাল বাজারে বিক্রয় করার জন্য নৌকার মাধ্যমে তাদের মালামাল পরিবহন করে থাকে। এছাড়া, রুমা, থানচি, থাইবাং পাড়া ইত্যাদি স্থান থেকে ট্রাকের মাধ্যমে মালামাল আমদানি ও রপ্তানি হয়ে থাকে। ট্রাকগুলো সাধারণত সপ্তাহে তিন বার এই পথে মালামাল পরিবহন করে থাকে।

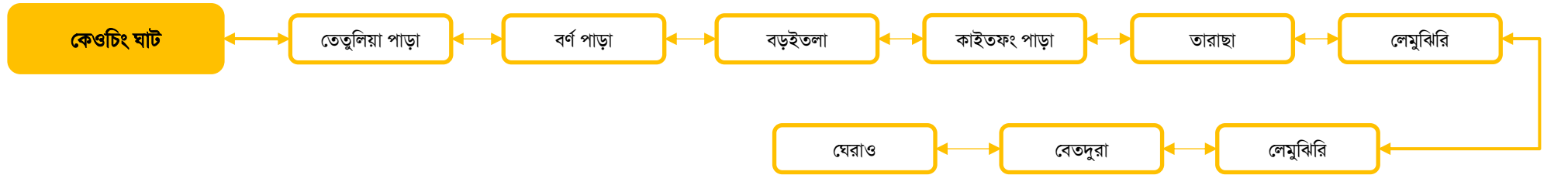
### ১১.৪.৬ নৌ-পরিবহন

বান্দরবান পৌরসভায় দুটি নৌ-টার্মিনাল আছে। এগুলো স্থানীয়ভাবে বাজার ঘাট এবং কেওচিং ঘাট নামে পরিচিত। এই ঘাট দুটো থেকে যাত্রী ও মালামাল উভয়ই পরিবাহিত হয়। বাজার ঘাটের প্রধান গমনপথ হচ্ছে বাজারঘাট-শীতামুরা-বাওমুরা-দুলারবাগ-কুয়ালং-চেমিরমুখ-ধোপাধরি-বড়ইতলা-তারাছা-বেতছড়া-করমাচাং-চিয়ামুখ-বড়শিলাপাড়া-ঘেরাও এবং কেওচিং ঘাট থেকে প্রধান গমনপথ হচ্ছে কেওচিং ঘাট- তেঁতুলিয়া পাড়া-বর্ণপাড়া-বড়ইতলা-কাতিফং পাড়া-তারাছা-লেমুঝিরি-বেতদুরা-ঘেরাও।





চিত্রলেখ ১১-৫: বান্দরবান পৌরসভায় বাজার ঘাট থেকে নৌ পরিবহন গমনপথ



চিত্রলেখ ১১-৬: বান্দরবান পৌরসভায় কেওচিং ঘাট থেকে নৌ পরিবহন গমনপথ



### ১১.৪.৭ বাস পরিবহন

এই অঞ্চলে বান্দরবান থেকে অন্যান্য শহরে আন্তঃ শহর সংযোগ বেশ ভালো। বিশেষ করে, বান্দরবান থেকে রাজধানী ঢাকা অথবা বন্দর নগরী চট্টগ্রামের সংযোগ বেশ ভালো। এই পথে শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত/সাধারণ উভয় ধরনের বাসই চলাচল করে।

এছাড়া, সংলগ্ন এলাকাসমূহ; যেমন- রুমা, বালাঘাটা, রোয়াংছড়ি, লুওলাং ইত্যাদি এলাকায় বাস পরিবহন সেবার অবস্থা ভালো। বান্দরবান, থানচি, রোয়াংছড়ি বাস স্ট্যান্ডে অসংখ্য বাস স্ট্যান্ড আছে। বাস চলাচলের সাধারণ পথসমূহ এবং বাস সম্বন্ধীয় তথ্য নিম্নোক্ত সারণিতে উপস্থাপন করা হলো। সংলগ্ন হাফেজঘোনা এলাকায় একটি বাস টার্মিনাল নির্মাণ করা হয়েছে। কিন্তু কিছু নির্মাণ কাজ এখনও বাকী থাকায় এটি এখনও চালু হয়নি।

সারণি ১১-৬: বান্দরবান পৌরসভায় বাস চলাচলের পথসমূহ

| ক্র<br>নং | স্ট্যান্ডের<br>নাম     | বাস                                 | চলাচলের পথ                        | যাত্রার সময়              | গড়<br>আসন                                                        | গড়<br>যাত্রী | দূরত্ব<br>(কি. মি.) |     |
|-----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----|
| ১         | থানচি বাস<br>স্ট্যান্ড | সুগন্ধা                             | বান্দরবান-রুমা                    | সকাল ৮:৩০ – বিকাল<br>৩:০০ | ৩০                                                                | ২৭            | ৪৫                  |     |
|           |                        |                                     | বান্দরবান-বলিপাড়া                |                           |                                                                   |               | ৫৭                  |     |
|           |                        |                                     | বান্দরবান-বলিপাড়া-<br>থানচি      |                           |                                                                   |               | ৭৪                  |     |
| ২         |                        | পাহাড়িকা                           | বান্দরবান-বলিপাড়া                | সকাল ৮:৩০ – বিকাল<br>৩:০০ | ৩০                                                                | ২৭            | ৪৫                  |     |
|           |                        |                                     | বান্দরবান-বলিপাড়া-<br>থানচি      |                           |                                                                   |               | ৭৮                  |     |
|           |                        |                                     |                                   |                           |                                                                   |               | ৬০                  |     |
| ৩         |                        | পূর্বালী                            | বান্দরবান-বলিপাড়া                | সকাল ৮:৩০ – বিকাল<br>৩:০০ | ৩০                                                                | ২৭            | ৪৫                  |     |
|           |                        |                                     | বান্দরবান-বলিপাড়া-<br>থানচি      |                           |                                                                   |               | ৭৮                  |     |
| ৪         |                        | বান্দরবান<br>বাস<br>স্ট্যান্ড       | হানিফ                             | বান্দরবান-ঢাকা            | সকাল ৯:৩০                                                         | ৩৬            | ৩০                  | ৩৭৭ |
| রাত ৯:১৫  |                        |                                     |                                   |                           |                                                                   |               |                     |     |
| ৫         |                        |                                     | শ্যামলী                           |                           | রাত ৮:৩০                                                          | ৩৬            | ২৮                  |     |
|           |                        |                                     |                                   |                           | রাত ৯:০০                                                          |               |                     |     |
| ৬         | ইউনিক                  |                                     | রাত ৮:৩০                          |                           | ৩৬                                                                | ৩০            |                     |     |
|           |                        |                                     | রাত ৮:২০                          |                           |                                                                   |               |                     |     |
| ৭         | ডলফিন                  |                                     | সকাল ১০:০০                        |                           | ৩৬                                                                | ৩২            |                     |     |
|           |                        |                                     | রাত ৯:০০                          |                           |                                                                   |               |                     |     |
| ৮         | সেন্ট<br>মার্টিন       |                                     | সকাল ৮:৩০                         |                           | ৩৬                                                                | ৩০            |                     |     |
|           |                        |                                     | রাত ৮:০০                          |                           |                                                                   |               |                     |     |
| ৯         | সৌদিয়া                |                                     | সকাল ৯:৩০                         |                           | ৩৬                                                                | ৩০            |                     |     |
|           |                        |                                     | রাত ৮:০০                          |                           |                                                                   |               |                     |     |
| ১০        | এস<br>আলম              |                                     | বান্দরবান-চট্টগ্রাম-<br>ঢাকা      |                           | সকাল ৯:৩০                                                         | ৩৬            | ৩০                  |     |
|           |                        |                                     | রাত ৮:০০                          |                           |                                                                   |               |                     |     |
| ১১        | ঈগল                    |                                     | বান্দরবান-ঢাকা                    |                           | রাত ৮:৩০                                                          | ৩৬            | ৩০                  |     |
| ১২        | হিনো<br>(পূর্ববী)      |                                     | বান্দরবান-চট্টগ্রাম               |                           | সকাল ৬টা থেকে সন্ধ্যা<br>৬টা পর্যন্ত প্রত্যেক ঘণ্টায়<br>একটি করে | ৩০            | ২৫                  |     |
| ১৩        | পূর্বানী               |                                     | বান্দরবান-চট্টগ্রাম-<br>কক্সবাজার |                           |                                                                   | ৩০            | ২৫                  | ১২৭ |
| ১৪        | সুমাওয়া               |                                     | বান্দরবান-কক্সবাজার               |                           |                                                                   | ৩০            | ২৫                  |     |
| ১৫        | সুহিন                  |                                     |                                   |                           |                                                                   | ৩০            | ২২                  |     |
| ১৬        | নিশান-<br>মদিনা        | ৩০                                  |                                   | ২৭                        |                                                                   |               |                     |     |
| ১৭        | শামিম                  | ৩০                                  |                                   | ২৫                        |                                                                   |               |                     |     |
| ১৮        | এম ডি<br>আওলিয়া       | চট্টগ্রাম-বান্দরবান-<br>লামা-আলীকদম | ৩০                                | ২৫                        |                                                                   | ১২৭           |                     |     |
| ১৯        |                        |                                     | খানসামা                           |                           |                                                                   |               |                     | ৬   |

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

পৃষ্ঠা ১১-১২

| ক্র<br>নং | স্ট্যান্ডার<br>নাম | বাস                     | চলাচলের পথ    | যাত্রার সময়                 | গড়<br>আসন                     | গড়<br>যাত্রী    | দূরত্ব<br>(কি. মি.) |
|-----------|--------------------|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|
|           |                    | পূবালী<br>চেয়ার<br>কোচ | পূনর্বাসন     | সকাল ৮:০০ থেকে<br>বিকাল ৫:০০ |                                | ২৫<br>থেকে<br>২৮ | ১০                  |
|           |                    |                         | লুলাং         |                              |                                |                  | ১২                  |
|           |                    |                         | শামুকঝিরি     |                              |                                |                  | ১৬                  |
|           |                    |                         | রোয়াংছড়ি    |                              |                                |                  | ২০                  |
| ২০        |                    | সুগন্ধা                 | খানাসামা      |                              |                                | ২৫<br>থেকে<br>২৮ | ৬                   |
|           |                    |                         | পূনর্বাসন     |                              |                                |                  | ১০                  |
|           |                    |                         | লুলাং         |                              |                                |                  | ১২                  |
|           |                    |                         | শামুকঝিরি     |                              |                                |                  | ১৬                  |
| ২১        |                    | পাহাড়িকা               | রোয়াংছড়ি    |                              |                                | ২৫<br>থেকে<br>২৮ | ২০                  |
|           |                    |                         | খানাসামা      |                              |                                |                  | ৬                   |
|           |                    |                         | পূনর্বাসন     |                              |                                |                  | ১০                  |
|           |                    |                         | লুলাং         |                              |                                |                  | ১২                  |
| ২২        |                    | পূবালী<br>চেয়ার<br>কোচ | শামুকঝিরি     |                              | সময়ের<br>উপর<br>নির্ভর<br>করে | ২৫<br>থেকে<br>২৮ | ১৬                  |
|           |                    |                         | রোয়াংছড়ি    |                              |                                |                  | ২০                  |
|           |                    |                         | খানাসামা      |                              |                                |                  | ৬                   |
|           |                    |                         | পূনর্বাসন     |                              |                                |                  | ১০                  |
|           |                    |                         | লুলাং         |                              |                                |                  | ১২                  |
|           |                    |                         | শামুকঝিরি     |                              |                                |                  | ১৬                  |
|           |                    |                         | রোয়াংছড়ি    |                              |                                |                  | ২০                  |
|           |                    |                         | বালুঘাটা      |                              |                                | ২৫<br>থেকে<br>২৬ | ৩                   |
|           |                    |                         | স্বর্ণমন্দির  |                              |                                |                  | ৫                   |
|           |                    |                         | বাকিছড়া      |                              |                                |                  | ৬                   |
|           |                    |                         | প্যামলম       |                              |                                |                  | ১০                  |
|           |                    |                         | দলুপাড়া      |                              |                                |                  | ১৭                  |
|           |                    |                         | ডাক বাংলা     |                              |                                |                  | ২০                  |
|           |                    |                         | ব্রিজ ঘাট     |                              |                                |                  | ২২                  |
|           |                    |                         | উদার ঘোনিয়া  |                              |                                |                  | ২৫                  |
|           |                    |                         | দশ মাইল       |                              |                                |                  | ২৬                  |
|           |                    |                         | বাপাল খালিয়া |                              |                                |                  | ২৮                  |

তথ্যসূত্রঃ ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন

## ১১.৫ যানবাহনের ব্যাপকতা

৯টি রাস্তার/ রাস্তার অংশের পরিবহন জরিপ সম্পন্ন হয়েছে। এই জরিপে, প্রত্যেক রাস্তায় দিনের বিভিন্ন সময় গাড়িঘোড়ার প্রবাহ লিপিবদ্ধ করা হয়েছে। শহরের সাতটি রাস্তার অংশ বিশেষে যানবাহন চলাচলের ব্যাপকতা নিয়ে জরিপ করা হয়। এই অংশগুলোতে দিনের বিভিন্ন সময়ে কি পরিমাণ যানবাহন চলাচল করে তা জরিপ কর হয়। চলাচলকারী যানবাহনের পরিমাণ PCU (Passenger Car Unit) তে রূপান্তর করা হয় যাতে সব ধরনের যানবাহনকে একই স্ট্যান্ডার্ডে আনা যায়। জরিপের উদ্দেশ্য ছিল বিভিন্ন রাস্তায় যান চলাচলের কি প্রভাব (গাড়ির সংখ্যা, গতি এবং ঘনত্ব) পড়ে তা মূল্যায়ন করা। জরিপ থেকে যানবাহনের

সর্বোচ্চ ঘনত্ব পাওয়া গিয়েছে ধনেশ চত্বর থেকে বাস স্ট্যান্ড রোড অংশে (৬০৯৮ PCU) এবং সর্বনিম্ন (১২১৬ PCU) কেয়াং থেকে চৌধুরি মার্কেট রোড অংশে। AADT হচ্ছে নির্দিষ্ট স্থানের এক বছরের এক দিনের গড় যানবাহনের পরিমাণ অন্যদিকে AAWT হচ্ছে নির্দিষ্ট স্থানের এক বছরের এক সপ্তাহের গড় যানবাহনের পরিমাণ। AADT ও PCU একই বিষয়।

### জরিপকৃত রাস্তা/ রাস্তার অংশ

ট্রাফিক ও ট্রান্সপোর্টেশন জরিপের জন্য নিম্নলিখিত রাস্তাসমূহ/রাস্তার অংশসমূহ বিবেচনা করা হয়েছে।

- ট্রাফিক মোড় থেকে ডিসি অফিসের রাস্তার অংশ
- ট্রাফিক মোড় থেকে মধ্যম পাড়া রাস্তার অংশ
- ট্রাফিক মোড় থেকে বালুঘাটা রাস্তার অংশ
- বড় কেয়াং থেকে চৌধুরি বাজার সড়কের অংশ
- কেয়াং থেকে ডিসি বাংলা সড়কের অংশ
- কেয়াং থেকে কেওচিং ঘাট রাস্তার অংশ
- ধনেশ চত্বর থেকে ট্রাফিক মোড় রাস্তার অংশ
- ধনেশ চত্বর থেকে থানচি রাস্তার অংশ

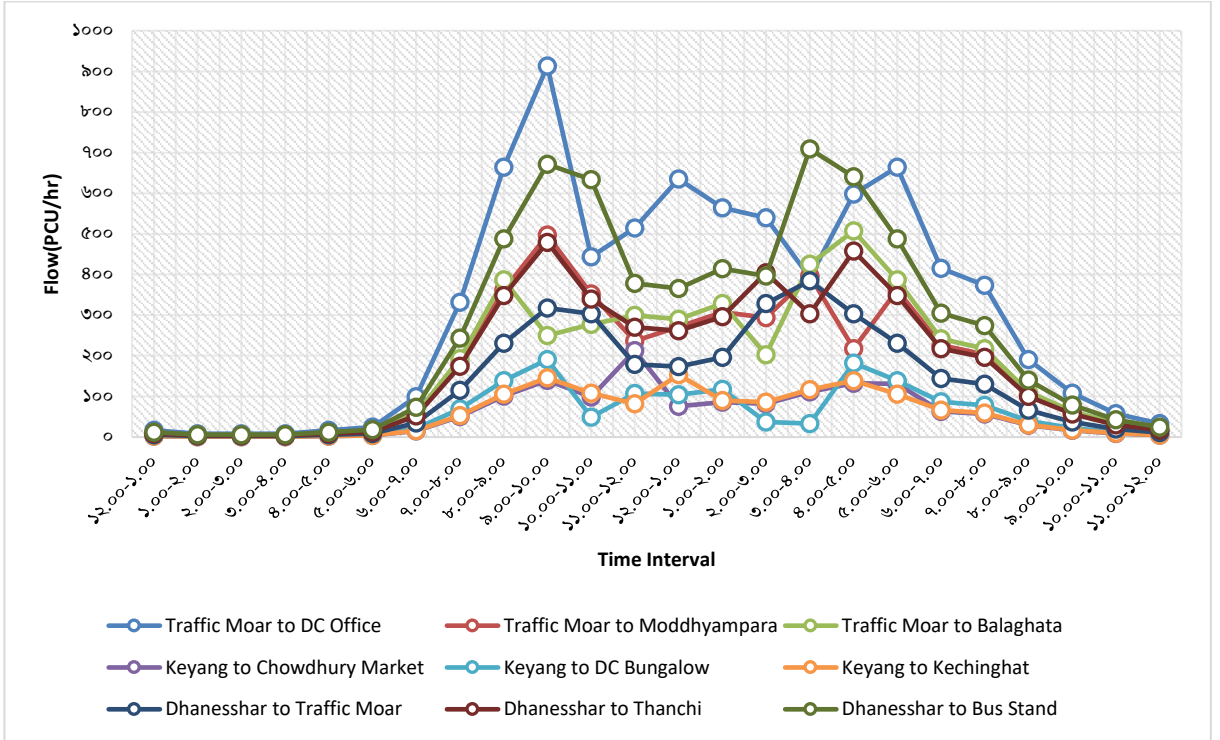
তবে AADT এর তুলনায় AAWT এর পরিমাণ বেশি। এই পার্থক্য ট্রাফিক মোড় থেকে ডিসি অফিস রোড অংশে ৩০৮০ এবং কেয়াং থেকে চৌধুরি মার্কেট রোড অংশে ৫২। যানবাহন জরিপের বিস্তারিত সারণি ১১-৭ দ্রষ্টব্য।

সারণি ১১-৭: বান্দরবান পৌরসভায় যানবাহনের ব্যাপকতার সামগ্রিক তথ্য

| গতিপথ                         | PCU  | AADT  | AADT MV | AADT NMV | AAWT  | PCU/তুঙ্গ ঘন্টা |
|-------------------------------|------|-------|---------|----------|-------|-----------------|
| ট্রাফিক মোড় থেকে ডিসি অফিস   | ৫৪৫৭ | ১০০৯৬ | ৫৯২৮    | ৪১৬৯     | ১৩১৭৬ | ৯১৩             |
| ট্রাফিক মোড় থেকে মধ্যম পাড়া | ২৭৬০ | ৫৮১৮  | ২৮৪০    | ২৯৭৯     | ৭৮৬৮  | ৪৯৭             |
| ট্রাফিক মোড় থেকে বালাগাটা    | ৩৯৭১ | ৬৭১৫  | ৫৩৪৪    | ১৩৭২     | ৭৯৩০  | ৬২৫             |
| কেয়াং থেকে চৌধুরি মার্কেট    | ১২১৬ | ২৪২২  | ১৮৮৯    | ৫৩৩      | ২৪৭৪  | ২১৩             |
| কেয়াং থেকে ডিসি বাংলো        | ১২৫৪ | ২২৪৩  | ১৫৮০    | ৬৬৩      | ২৫২৭  | ১৯১             |
| কেয়াং থেকে কেওচিং ঘাট        | ১২৮০ | ২১৮৫  | ১৪৫০    | ৭৩৫      | ২৩৯৯  | ১৫৪             |
| ধনেশ চত্বর থেকে ট্রাফিক মোড়  | ২০৫৬ | ৩১৮১  | ২০০৩    | ১১৭৮     | ৪৮৯১  | ৩৮৪             |
| ধনেশ চত্বর থেকে থানচি         | ৩১২৫ | ৪৪৮৯  | ৩৩৮৪    | ১১০৫     | ৬৫৬৭  | ৪৭৯             |
| ধনেশ চত্বর থেকে বাস স্ট্যান্ড | ৬০৯৮ | ৯১৬১  | ৬০৫৩    | ৩১০৮     | ৯৮০৯  | ৭০৯             |

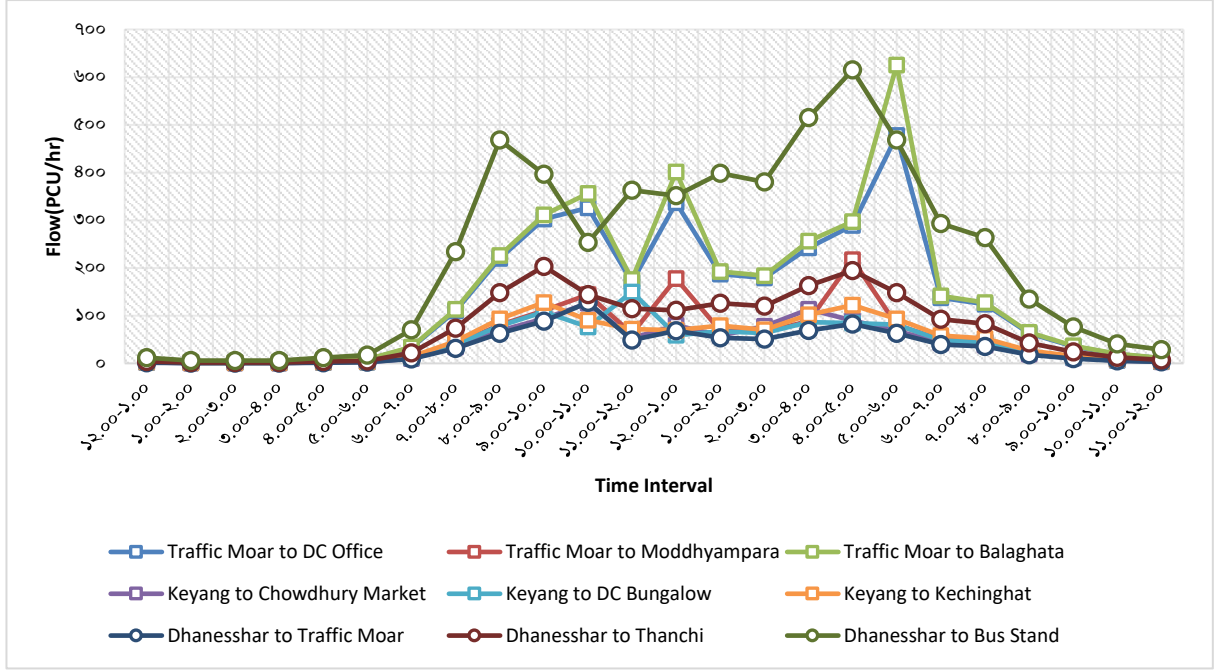
তথ্যসূত্র: যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

চিত্রলেখ ১১-৭ ও চিত্রলেখ ১১-৮ এ সপ্তাহের কাজের দিন এবং ছুটির দিন যানবাহন চলাচলের অবস্থা দেখানো হয়েছে। বান্দরবান পৌরসভায় একেক রাস্তায়/রাস্তার অংশে যানবাহনের প্রবাহ একেক রকম। দেখা যাচ্ছে যে সকাল ৯:০০-১০:০০ টা এবং বিকাল ৪:০০-৫:০০ টা যানবাহন চলাচলের তুঙ্গ সময়। রাত ৯টার পর যানবাহন চলাচলের মাত্রা ১০০/ঘন্টারও কম থাকে এবং সকাল ৭টার পরে যানবাহনের প্রবাহ বাড়তে থাকে। ছুটির দিনগুলোতে বিভিন্ন রাস্তা/রাস্তার অংশে সকাল ৮টা থেকে সন্ধ্যা ৬টার মধ্যে তুঙ্গ ঘন্টা কম-বেশি হয়।



চিত্রলেখ ১১-৭: বান্দরবান পৌরসভায় কাজের দিনে বিভিন্ন সড়কে ট্রাফিক প্রবাহ





চিত্রলেখ ১১-৮: বান্দরবান পৌরসভায় ছুটির দিনে বিভিন্ন সড়কে ট্রাফিক প্রবাহ

## ১১.৬ লেভেল অফ সার্ভিস: যানজট এবং যাতায়াতে বিলম্ব

বিভিন্ন শ্রেণির এবং পরিমানের যানবাহন রাস্তায় থাকার প্রেক্ষিতে যানবাহনের চলাচলের গতির তারতম্য হতে পারে। বিভিন্ন পরিমানের গাড়ি রাস্তায় থাকার প্রেক্ষিতে রাস্তায় গাড়ি চলাচলের যে অবস্থার সৃষ্টি হয় তাকে The Highway capacity Manual এ “Level of Service” বলে থাকে।

ম্যানুয়েল অনুসারে সর্বোচ্চ ‘A’ থেকে সর্বনিম্ন ‘F’ পর্যন্ত ছয় ধরনের সার্ভিস পাওয়া যেতে পারে।

### সার্ভিস লেভেল-A

এই লেভেলের সার্ভিস পাওয়া যাবে যখন গাড়ি রাস্তায় বাধাহীনভাবে চলবে। এর মানে রাস্তায় গাড়ির সংখ্যা থাকবে কম এবং গতি হবে বেশি। এ ক্ষেত্রে V/ C এর অনুপাত ০.৩৩ এর বেশি হবে না।

### সার্ভিস লেভেল-B

এটি একটি স্থিতিশীল অবস্থা। রাস্তায় গাড়ি থাকায় গতি থাকবে নিয়ন্ত্রিত। এ ক্ষেত্রে V/ C এর অনুপাত ০.৫০ এর বেশি হবে না।

## ডিজাইন স্ট্যান্ডার্ড ও ফ্যাক্টর

### সারণি ১১-৮ লেভেল অফ সার্ভিসের স্ট্যান্ডার্ড

| লেভেল অফ সার্ভিস | V/C অনুপাত*                       |
|------------------|-----------------------------------|
| A                | বাধাহীন চলাচল এলাকা               |
| B                | স্থিতিশীল এলাকা                   |
| C                | স্থিতিশীল এলাকা                   |
| D                | অস্থিতিশীল এলাকা                  |
| E                | অস্থিতিশীল এলাকা                  |
| F                | জোরপূর্বক নিয়ন্ত্রিত চলাচল এলাকা |

তথ্যসূত্র: Traffic and Transportation Engineering by L.R. Kadiyali

\*V/C = Volume Capacity Ratio

$$\text{Road Capacity} = \frac{\text{Hourly Capacity}}{\text{Capacity Factor \%}}$$

### সারণি ১১.৯: রাস্তার ধরন ও তুঙ্গ সময়ে তার ধারণ ক্ষমতা

| রাস্তার ধরন                   | ধারণ ক্ষমতা |
|-------------------------------|-------------|
| জাতীয় মহাসড়ক                | ১০          |
| নগর এলাকার এক লেনের রাস্তা    | ১০          |
| নগর এলাকার দুই লেনের রাস্তা   | ১২.৫        |
| গ্রাম এলাকার এক লেনের রাস্তা  | ৮.৩৩        |
| গ্রাম এলাকার দুই লেনের রাস্তা | ১০          |

#### সার্ভিস লেভেল-C

এটিও একটি স্থিতিশীল অবস্থা। তবে এ ক্ষেত্রে গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রিত হবে মূলত রাস্তায় গাড়ির অতি বেশি সংখ্যা দ্বারা। এখানে V/ C এর অনুপাত ০.৬৫ এর বেশি হবে না।

#### সার্ভিস লেভেল-D

এই পর্যায়ে সার্ভিস রাস্তার একটি অস্থিতিশীল চিত্র। গতি হবে মোটামুটি যা ঘন ঘন বদলাবে। এ ক্ষেত্রে V/ C এর অনুপাত ০.৮০ এর বেশি হবে না।

#### সার্ভিস লেভেল-E

এটি একটি অস্থিতিশীল সার্ভিস যেখানে গাড়ির সংখ্যা প্রায় রাস্তার সীমানার সমকক্ষ এবং V/ C এর অনুপাত ১.০০ এর বেশি হবে না।

#### সার্ভিস লেভেল-F

এই পর্যায়ে জোর করে নিয়ন্ত্রণে চালাতে হবে, কারণ রাস্তা হবে গড়িতে পরিপূর্ণ। গাড়ির গতি হবে শ্লথ এবং ঘন ঘন বা দীর্ঘ মেয়াদে থামতে হবে।

বিদ্যমান প্রাইমারি এবং সেকেন্ডারি রোডের ধারণক্ষমতা ইতিমধ্যে নির্ণয় করা হয়েছে। সড়কগুলোর ধারণক্ষমতা নির্ণয়ের জন্য সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর প্রদত্ত সড়ক মানদণ্ড বিবেচনা করা হয়েছে।

সারণি ১১-১০: বান্দরবান পৌরসভায় রাস্তা/রাস্তার অংশের লেভেল অফ সার্ভিস

| সড়কের নাম                    | PCU/তুঙ্গ ঘন্টা | প্রস্থ (মি.) | ক্ষমতা C | V/C অনুপাত | লেভেল অফ সার্ভিস                        |
|-------------------------------|-----------------|--------------|----------|------------|-----------------------------------------|
| ট্রাফিক মোড় থেকে ডিসি অফিস   | ৯১৩             | ৬.০          | ৭০০      | ১.৩০       | F বাধ্য হয়ে সলপ গতিতে গাড়ি চালাতে হয় |
| ট্রাফিক মোড় থেকে মধ্যমপাড়া  | ৪৯৭             | ৬.০          | ৭০০      | ০.৭১       | D অস্বাভাবিক প্রবাহ                     |
| ট্রাফিক মোড় থেকে বালাঘাটা    | ৬২৫             | ৫.০          | ৬০০      | ১.০৪       | F বাধ্য হয়ে সলপ গতিতে গাড়ি চালাতে হয় |
| কেয়াং থেকে চৌধুরি মার্কেট    | ২১৩             | ৮.০          | ১৩০০     | ০.১৬       | A স্বাভাবিক প্রবাহ                      |
| কেয়াং থেকে ডিসি বাংলো        | ১৯১             | ৭.৫          | ১১৫০     | ০.১৭       | A স্বাভাবিক প্রবাহ                      |
| কেয়াং থেকে কেওচিংঘাট         | ১৫৪             | ৫.২          | ৬০০      | ০.২৬       | A স্বাভাবিক প্রবাহ                      |
| ধনেশ চত্বর থেকে ট্রাফিক মোড়  | ৩৮৪             | ১০.০         | ১৬০০     | ০.২৪       | A স্বাভাবিক প্রবাহ                      |
| ধনেশ চত্বর থেকে থানচি         | ৪৭৯             | ৫.৫          | ৬৫০      | ০.৭৪       | D অস্বাভাবিক প্রবাহ                     |
| ধনেশ চত্বর থেকে বাস স্ট্যান্ড | ৭০৯             | ৬.০          | ৭০০      | ১.০১       | F বাধ্য হয়ে সলপ গতিতে গাড়ি চালাতে হয় |

তথ্যসূত্র: যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

### ১১.৭ ঘাটতি এবং সমস্যাসমূহ

নিচে যানবাহন খাতের ঘাটতি এবং সমস্যাটি তুলে ধরা হলো-

- ১। শহরটির এলাকাসমূহের মধ্যে কার্যকর রিং রোডের সংযোগ নেই।
- ২। স্থানীয়/ অ্যাকসেস রোডগুলো সরু এবং প্যাঁচালো যা ভবিষ্যতে যানবাহন বৃদ্ধি পেলে একটি সমস্যা হবার সম্ভাবনা আছে।
- ৩। একটি প্রবেশপথের উপর নির্ভরশীলতা কমাতে শহরটিতে বাহির থেকে প্রবেশের জন্য অতিরিক্ত প্রবেশপথ প্রয়োজন।

- ৪। শহরটির পূর্ব-পশ্চিমে পর্যাপ্ত সংযোগের অভাব রয়েছে।
- ৫। বর্তমান বাস টার্মিনালটিতে পর্যাপ্ত পার্কিং, বিশ্রামাগার ও টার্মিনাল সুবিধাদি নেই।
- ৬। শহরের উত্তর অংশ; বিশেষ করে, নদীর ওপাড়ে বসবাসকারী বাসিন্দারা টার্মিনাল সুবিধাগুলো থেকে বঞ্চিত হয়।
- ৭। শহরটিতে কোনো ট্রাক টার্মিনাল নেই।
- ৮। পথচারীরা ফুটপাথ সুবিধা থেকে বঞ্চিত।
- ৯। রাস্তার পাশে পর্যাপ্ত ড্রেন নেই।
- ১০। টমটমের সংখ্যার অনিয়ন্ত্রিত বৃদ্ধি, যানজটের একটি উৎস হতে পারে।
- ১১। পার্কিং সুবিধা পর্যাপ্ত নয়।
- ১২। ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় ঘাটতি রয়েছে, চালকরা ট্রাফিক আইন মেনে চলার ব্যাপারে অবাধ্য।
- ১৩। ট্রাফিক আইন প্রয়োগে ঘাটতি আছে।

## ১১.৮ ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণ

বিশেষজ্ঞের মতামত অনুসারে, বৃহত্তর রাস্তার অংশের কারণে ধনেশ চত্বর থেকে ট্রাফিক মোড়ের বিদ্যমান ধারণক্ষমতা সর্বোচ্চ। এবং সর্বনিম্ন ধারণক্ষমতা সনাক্ত করা হয়েছে ট্রাফিক মোড় থেকে বালাঘাটা এবং কেয়াং থেকে কাওচিং রাস্তার অংশে। বিশেষজ্ঞ পরামর্শের উপর ভিত্তি করে প্রবৃদ্ধি হার ৫% বৃদ্ধি করে ২০ বছরের জন্য তুঙ্গ ঘন্টা ভলিউম প্রক্ষেপ করা হয়েছে। প্রস্তাবিত শীর্ষ ঘন্টা প্রবাহ এবং বিদ্যমান ক্ষমতা বিশ্লেষণ করে, প্রয়োজনীয় সড়ক প্রস্থ যা বর্ধিত করতে হবে তা গণনা করা হয়েছে। বান্দরবান পৌরসভার সড়ক/সড়কের অংশের মধ্যে মধ্যে ট্রাফিক মোড় থেকে ডিসি অফিস সড়কের মধ্যে বিদ্যমান এবং প্রয়োজনীয় সড়কের মধ্যে সড়কের সর্বোচ্চ ব্যবধান ১৩.৫ মিটার। ট্রাফিক মোড় থেকে বালাঘাটা এবং ধনেশ চত্বর থেকে বাস স্ট্যান্ড রোডের অংশের মধ্যে ৭-৮ মিটার সড়ক প্রশস্ত করা প্রয়োজন। আবার, ট্রাফিক মোড় থেকে মধ্যমপাড়া এবং ধনেশ চত্বর থেকে থানচি রোডের অংশে মাত্র ৪ মিটার রাস্তা প্রশস্ত করা প্রয়োজন। ৪টি সড়কের অংশে (কেয়াং থেকে চৌধুরি বাজার, কেয়াং থেকে ডিসি বাংলা, কেয়াং থেকে কাওচিং ঘাট এবং ধনেশ চত্বর থেকে ট্রাফিক মোড়) সড়ক প্রশস্তকরণের কোনো প্রয়োজন নেই কারণ এখানে প্রক্ষেপিত তুঙ্গ ঘন্টায় প্রবাহ বিদ্যমান ধারণক্ষমতার চেয়ে কম।

সারণি ১১-১১: বান্দরবান পৌরসভায় রাস্তা/রাস্তার অংশের প্রক্ষেপিত চিত্র

| সড়কের নাম                    | বিদ্যমান চিত্র  |              | ধারণক্ষমতা | বৃদ্ধির হার | পূর্বাভাস বছর | প্রক্ষেপিত চিত্র |                          | ব্যবধান (মি.) |
|-------------------------------|-----------------|--------------|------------|-------------|---------------|------------------|--------------------------|---------------|
|                               | PCU/তুঙ্গ ঘন্টা | প্রস্থ (মি.) |            |             |               | PCU/তুঙ্গ ঘন্টা  | প্রয়োজনীয় প্রস্থ (মি.) |               |
| ট্রাফিক মোড় থেকে ডিসি অফিস   | ৯১৩             | ৬            | ৭০০        | ৫           | ২০            | ২৪২২             | ১৯.৫                     | ১৩.৫          |
| ট্রাফিক মোড় থেকে মধ্যমপাড়া  | ৪৯৭             | ৬            | ৭০০        |             |               | ১৩১৯             | ১০                       | ৪             |
| ট্রাফিক মোড় থেকে বালাঘাটা    | ৬২৫             | ৫            | ৬০০        |             |               | ১৬৫৮             | ১২                       | ৭             |
| কেয়াং থেকে চৌধুরি বাজার      | ২১৩             | ৮            | ১৩০০       |             |               | ৫৬৫              | ৮                        | ০             |
| কেয়াং থেকে ডিসি বাংলা        | ১৯১             | ৭.৫          | ১১৫০       |             |               | ৫০৭              | ৭.৫                      | ০             |
| কেয়াং থেকে কাওচিং ঘাট        | ১৫৪             | ৫.২          | ৬০০        |             |               | ৪০৯              | ৫.২                      | ০             |
| ধনেশ চত্বর থেকে ট্রাফিক মোড়  | ৩৮৪             | ১০           | ১৬০০       |             |               | ১০১৯             | ১০                       | ০             |
| ধনেশ চত্বর থেকে থানচি         | ৪৭৯             | ৫.৫          | ৬৫০        |             |               | ১২৭১             | ৯.৫                      | ৪             |
| ধনেশ চত্বর থেকে বাস স্ট্যান্ড | ৭০৯             | ৬            | ৭০০        |             |               | ১৮৮১             | ১৪                       | ৮             |

তথ্যসূত্রঃ যোগাযোগ ও যানবাহন জরিপ, ২০১৬

## ১১.৯ সুপারিশকৃত কৌশল এবং নীতি

যাতায়াত ব্যবস্থার উন্নয়নের জন্য নিম্নে বর্ণিত উদ্দেশ্য ও নীতি সুপারিশ করা হলো।

**উদ্দেশ্য:** সেবা সুবিধা এবং সুযোগ-সুবিধা বৃদ্ধি করে এবং কার্যকর যানবাহন ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে শহর এবং আন্তঃশহর যাত্রী, মালামাল এবং যানবাহন চলাচল সহজ, আরামদায়ক এবং দ্রুততর করা।

**কৌশল:** পরিকল্পনার প্রস্তাবগুলি কার্যকর করার জন্য একটি বিস্তৃত পরিকল্পনা এবং বাজেটের বরাদ্দের ভিত্তিতে পরিবহণ ও যোগাযোগ ব্যবস্থার সম্প্রসারণ করা।

নিম্নে উল্লিখিত নীতিগুলি অবকাঠামো ও পরিষেবার উন্নয়ন পরিকল্পনার অধীনে ট্র্যাফিক এবং পরিবহনের জন্য উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং প্রস্তাবগুলো প্রণয়ন করবে। ন্যায়সঙ্গত, বাস্তবায়নের মাধ্যম, বাস্তবায়ক সংস্থাসহ সাথে প্রধান নীতিসমূহ নীচের বিবৃতিতে উল্লিখিত হয়েছে:

### নীতি-যাতায়াত/ ১: বিদ্যমান আঞ্চলিক যোগাযোগ আরো প্রসারিত করতে হবে

#### যৌক্তিকতা

আঞ্চলিক দিক থেকে রাঙ্গামাটি শহর অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। রাঙ্গামাটি পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের সাথে জল এবং রাস্তা দিয়ে সংযুক্ত। আশেপাশের উপজেলা এবং গ্রোথ সেন্টারগুলোর সাথে উন্নত যোগাযোগের জন্য সঠিক সেতু সংযোগের সাথে অধিক বাইপাস /সার্কুলার সড়ক প্রয়োজন। একটি সমৃদ্ধশালী এবং টেকসই শহুরে এলাকার জন্য, বান্দরবান পৌরসভার সাথে আরও দক্ষ এবং উন্নত আঞ্চলিক সংযোগ প্রয়োজন।

#### বাস্তবায়ন পদ্ধতি

সম্ভাব্যতা যাচাই করে নতুন আঞ্চলিক যোগাযোগের জন্য রাস্তা নির্মাণ করতে হবে। জাতীয় সড়ক মহাপরিকল্পনা নিয়মিত পর্যালোচনা করতে হবে এবং আশে পাশের অঞ্চলের সঙ্গে যোগাযোগের উপর জোর দিতে হবে। ভবিষ্যৎ রাস্তার চাহিদা নির্ধারণ করতে হবে। মহাসড়ক যানবাহন চলাচল উপযোগী রাখতে হবে। রাস্তার প্রশস্ততার ব্যপারে কোন ধরনের সমঝোতা অনুচিত হবে। শহরে পার্কিং, বাস বে, ফুট ওভার ব্রিজ, টার্মিনাল, রোড সাইন ইত্যাদি নির্মাণ এবং যথাযথভাবে প্রয়োগ করতে হবে।

#### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- সড়ক ও জনপথ
- স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
- পৌরসভা
- বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ
- জেলা প্রশাসক, বান্দরবান
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

### নীতি-যাতায়াত/২: শহর ভিত্তিক যানবাহন নেটওয়ার্ক তৈরী করা

#### যৌক্তিকতা

বান্দরবান পৌরসভার জন্য সুদক্ষ এবং যথাযোগ্য আন্তঃশহর যানবাহন নেটওয়ার্ক খুবই গুরুত্বপূর্ণ। এগুলোর জন্য খুব যত্নশীল মূল্যায়ন প্রয়োজন এবং একটি বিস্তৃত ও পারস্পরিক সহায়ক ভূমি ব্যবহার অবলম্বন করা প্রয়োজন যাতে যানবাহনের প্রবাহের সমস্যা না হয়। স্পষ্টতঃ, সকল বর্ণিত ভূমি ব্যবহারকে সমৃদ্ধ করতে আন্তঃ-শহর চলাচল এবং সংযোগের দিকে বিশেষ মনোযোগ প্রয়োজন। বিদ্যমান অবস্থা এবং বিভিন্ন সংস্থা; যেমন- RHD, LGED, পৌরসভা ইত্যাদির পরিকল্পনা অনুশীলনের কথা মাথায় রেখে কনসালট্যান্ট শহরে চার ধরনের রাস্তার প্রস্তাব করেছে যার বিস্তারিত নিচে দেয়া হলো।

### বাস্তবায়ন পদ্ধতি

মহাপরিকল্পনার কাজ হচ্ছে সমস্যা উদ্ঘাটন এবং সমাধান প্রদান। প্রস্তাবিত রোড মহাপরিকল্পনায় RHD এর পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত অনেক রাস্তা বিবেচনায় নেয়া হয়েছে। বর্তমান পরিকল্পনায় ভবিষ্যৎ রাস্তার সুপারিশ এবং তার শ্রেণি বিভাজন করা হয়েছে। এগুলো ভবিষ্যৎ যাতায়াত ব্যবস্থায় গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে। পৌরসভার উচিত হবে রাস্তা নির্মাণের সময় এই শ্রেণি বিভাজন বজায় রাখা। পার্কিং, বাস বে, ফ্লাই ওভার, টার্মিনাল, রোড সাইন, ইত্যাদি বিষয়গুলো বাস্তবায়ন করলে শহরে যাতায়াত আরামদায়ক, সুশৃংখল এবং কার্যকর হবে। তবে যাতায়াত ব্যবস্থার চাহিদা সবসময় পরিবর্তনশীল। তাই পরিকল্পনাকে নিয়মিত মনিটরিং এবং মূল্যায়ন করতে হবে।

### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- পৌরসভা
- স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
- বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ
- ট্রাফিক পুলিশ
- দাতা সংস্থা
- অন্যান্য

### নীতি/ ৩: নৌ-পরিবহন ব্যবস্থা গড়ে তোলা

#### যৌক্তিকতা

নৌ-পরিবহন প্রচলিতভাবে সুলভ, আয় উৎপাদক, কিন্তু পরিবহনে অনেক সময় প্রয়োজন হয়। বাংলাদেশের মোটর-চালিত বা নন-মোটরচালিত নৌকাগুলো যথেষ্ট গতিসম্পন্ন এবং জাতীয় অর্থনীতিতে প্রচুর অবদান রাখে। যথোপযুক্তভাবে ব্যবহার করা হলে, এটি পরিবহন, বিশেষ করে বিশাল আয়তনের পণ্য, ভবন নির্মাণ উপকরণ ইত্যাদি পরিবহনের একটি পছন্দসই মাধ্যম হতে পারে।

সাপু নদী পৌরসভার মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হয়। নদীটি বান্দরবান পৌরসভার মধ্য দিয়ে প্রবাহিত হয়ে দক্ষিণ থেকে মাঝামাঝি ও উত্তর-পূর্বাঞ্চলে সঞ্চারিত হয়েছে। শীতের সময় নদী ও অন্যান্য চ্যানেলগুলি শুষ্ক হয়ে যায় কিন্তু বর্ষাকালে নৌযান চলাচলের উপযোগী থাকে। যদি সাপু নদীতে সব মৌসুমে নৌ-যান চলাচলের উপযোগী করা যায়, তবে বান্দরবানের পার্শ্ববর্তী জেলা ও উপজেলাগুলোর সাথে খুব ভাল নৌ-পরিবহন নেটওয়ার্ক থাকবে। এটি একইসাথে রাস্তা থেকে ট্রাফিক হ্রাস করবে এবং কর্মসংস্থান সৃষ্টি করবে। বান্দরবান বাজার এবং কাওচিং ঘাটা নৌকা ঘাট কাঠ, কৃষি পণ্য ও অন্যান্য সামগ্রী পরিবহনে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে।

### বাস্তবায়ন পদ্ধতি

বর্তমানে নৌবাহিনী কাঠ, কৃষি পণ্য এবং বান্দরবান বাজার এবং কাওচিং ঘাটা নৌকা ঘাট থেকে অন্যান্য পণ্য বহন করে। বর্ষা ঋতু এই পার্শ্ববর্তী অঞ্চলে এবং নৌ-যান চলাচলের জন্য যথেষ্ট পানি প্রবাহ প্রদান করে। বিআইডব্লিউটিএ এবং অন্যান্য সারাবছর চ্যানেলগুলোতে নৌযান চালানোর পরিকল্পনা করেছে যা অর্থনীতিতে অনেক অবদান রাখবে। পাবলিক-প্রাইভেট পার্টনারশিপ জড়িত থাকলে আরও ভাল ফলাফল দেবে।

### বাস্তবায়নকারী সংস্থা

- বাংলাদেশ অভ্যন্তরীণ নৌ পরিবহন কর্তৃপক্ষ
- বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড
- বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ
- পার্বত্য জেলা পরিষদ

## ১১.১০ সুপারিশকৃত পরিবহন উন্নয়ন পরিকল্পনা

### ১১.১০.১ সড়ক উন্নয়ন পরিকল্পনা

প্রকল্প এলাকার জন্য সড়কের শ্রেণিবিভাগ নিম্নরূপ:

- ১। প্রাইমারি রোড (জাতীয়, আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং সার্কুলার রোড)
- ২। সেকেন্ডারি রোড (জেলা, উপজেলা সড়ক, পৌর প্রধান সড়ক)
- ৩। কালেক্টর রোড
- ৪। অ্যাকসেস/স্থানীয় রোড

সারণি ১১-১২: প্রস্তাবিত রাস্তার ধরণ, বিবরণ এবং সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা সংস্থার নাম

| ক্র. নং. | রাস্তার স্তর            | পরিকল্পনা কমিশনের শ্রেণিবিভাগ                      | কার্যকরী ভিত্তি   | সংজ্ঞা                                                                                                                                                                                                          | ROW (মি.) | মালিকানা এবং দায়িত্ব                              |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| ১        | প্রাইমারি রোড           | জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক এবং সার্কুলার রোড* | আর্টেরিয়াল ১ ও ২ | মহাসড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহা সড়কের কাজ আন্ত-জেলা ও অন্ত-উপজেলা সংযোগ সাধন।                                                                                                    | ৩৬-৪৫ মি. | সওজ                                                |
| ২        | সেকেন্ডারি রোড          | জেলা সড়ক, উপজেলা সড়ক এবং পৌরসভা শ্রেণি ১ সড়ক*   | ডিস্ট্রিবিউটর     | জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা এ শ্রেণির পৌরসভা রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা। | ১৮-২০ মি. | সওজ/ এলজিইডি/ বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ পৌরসভা |
| ৩        | টারশিয়ারি/কালেক্টর রোড | ইউনিয়ন সড়ক এবং পৌরসভা শ্রেণি ২ সড়ক*             | কালেক্টর          | ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা, পৌরসভা ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা।                                                                                            | ১২-১৫ মি. | এলজিইডি / পৌরসভা                                   |
| ৪        | অ্যাকসেস রোড            | গ্রামীণ সড়ক এবং পৌরসভা শ্রেণি ৩ সড়ক*             | অ্যাকসেস          | গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করা, রাস্তাকে প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করা।                                                                                       | ৬-৮ মি.   | এলজিইডি/ পৌরসভা                                    |

\* পৌরসভার রাস্তার উন্নত কার্যকারীতার জন্য কনসালটেন্ট কর্তৃক শ্রেণিবিভাগকৃত

আলোচ্য পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য নির্দিষ্ট কাজ ভিত্তিক রাস্তার শ্রেণি বিভাজনের উপর ভিত্তি করে একটি সড়ক পরিকল্পনা তৈরী করা।

প্রাইমারি বা মহাসড়কের কাজ জেলাকে রাজধানীর সঙ্গে যুক্ত করা এবং আঞ্চলিক-মহাসড়কের কাজ আন্তঃজেলা ও অন্তঃউপজেলা সংযোগ সাধন। সেকেন্ডারি রোডের কাজ জেলা সদরকে উপজেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করা, এক উপজেলাকে অন্য উপজেলার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করা অথবা উচ্চ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা অথবা পৌরসভার “এ” শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করা। কালেক্টর রোড ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে যুক্ত করে, গ্রোথ সেন্টারের সঙ্গে যুক্ত করে এবং পৌরসভার ২ শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করে। প্রবেশ বা স্থানীয় সড়ক গ্রামকে ইউনিয়ন সদরের সঙ্গে যুক্ত করে, স্থানীয় বাজারের সঙ্গে যুক্ত করে এবং প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করে।

সড়ক নেটওয়ার্ক তৈরীর সময় নিম্নে বর্ণিত নির্দেশনাগুলো বিবেচনায় নিতে হবে:



- ১। রাস্তা নির্মাণের সময় রাস্তার স্তর বিন্যাস বজায় রাখতে হবে;
- ২। প্রতিটি শ্রেণির রাস্তা শুধু একই স্তরের রাস্তাকে অতিক্রম করবে, উপরের বা নিচের শ্রেণির রাস্তাকে নয়;
- ৩। কালেকটর রোডকে সরাসরি প্রাইমারি রোডের সঙ্গে যুক্ত করা যাবে না;
- ৪। প্রাইমারি রোড থেকে সরাসরি বাসাবাড়ি বা প্রতিষ্ঠানে সংযোগ দেয়া যাবে না;
- ৫। প্রতিটি শ্রেণির রাস্তার স্ট্যান্ডার্ড, তার কাজ এবং গতি নির্ধারিত হতে হবে;
- ৬। প্রবেশ বা স্থানীয় রাস্তায় গাড়ির গতি সীমিত হতে হবে;
- ৭। দুটি প্রাইমারি রোডকে কালেক্টর রোড দিয়ে যুক্ত করা যাবে না;
- ৮। দুটি প্রবেশ রাস্তার সংযোগ বা দুটি কালেক্টর রাস্তার সংযোগের মাধ্যমে হতে হবে;
- ৯। যে কোন সংযোগে যথেষ্ট জায়গা দিতে হবে যাতে আশে পাশের গাড়ি দৃষ্টিগোচর হয়;
- ১০। রাস্তার ডিজাইনে পথচারী চলাচল এবং সাইকেল চালকদের বিষয় বিবেচনায় রাখতে হবে।

সুপারিশকৃত রাস্তার পরিকল্পনা মানদণ্ড সারণি ১১-১৩ এ দেয়া হলো। এগুলো DTIDP, LGED তাদের রাস্তা ডিজাইনের সময় ব্যবহার করতে পারে। বর্তমান পরিকল্পনায় এই স্ট্যান্ডার্ডগুলো ব্যবহার করা হয়েছে।

সারণি ১১-১৩: প্রকল্প এলাকায় সড়ক মানদণ্ডের জন্য প্রস্তাবনা

| রাস্তার শ্রেণি বিভাজন        | প্রশস্তকরণের জন্য ROW (মি.)                                                  | নতুন নির্মাণের জন্য ROW (মি.) |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| প্রাইমারি রোড                | ১৮-২৪ মিটার                                                                  | ৩৬-৪৫ মিটার                   |
| সেকেন্ডারি রোড               | ১৩-১৬ মিটার                                                                  | ১৮-২০ মিটার                   |
| কালেকটর/টারশিয়ারী রোড       | ৯-১২ মিটার                                                                   | ১২-১৫ মিটার                   |
| প্রবেশ/স্থানীয় রোড          | ৬-৮ মিটার                                                                    | ৬-৮ মিটার                     |
| ফুটপাথ                       | ২-৩ মিটার                                                                    |                               |
| বাস টার্মিনাল                | - প্রত্যেক টার্মিনালের জন্য ন্যূনতম ৩ একর<br>- ১,০০,০০০ জনসংখ্যার জন্য ৩ একর |                               |
| ট্রাক টার্মিনাল              | প্রত্যেক টার্মিনালের জন্য ন্যূনতম ৩ একর                                      |                               |
| বেবি টেক্সি/টেম্পো স্ট্যান্ড | প্রত্যেক স্ট্যান্ডের জন্য ০.৫ একর                                            |                               |
| রিক্সা স্ট্যান্ড             | প্রত্যেক স্ট্যান্ডের জন্য ০.৩ একর                                            |                               |
| নৌ-পথ এবং ঘাট                | ঘাট ও সংশ্লিষ্ট অফিসের জন্য ন্যূনতম ২ একর<br>পাড়ের ঘাটের উভয়দিকে ৫০০ মিটার |                               |
| সড়ক ও জনপথ (RHD)            | পৌরসভা/ইউনিয়ন স্তরের সড়কগুলো RHD এর বিধান অনুসরণ করবে                      |                               |

বিদ্যমান সড়ক নেটওয়ার্ক ও সম্ভাব্য ভবিষ্যৎ প্রক্ষেপণের উপর ভিত্তি করে একটি পরিবহন নেটওয়ার্ক তৈরি করা হয়েছে যা **মানচিত্র ১১-৩** এ দেখানো হয়েছে। নেটওয়ার্কটি এমনভাবে তৈরি করা হয়েছে যাতে ভারী যানবাহনগুলোর পৌরসভা সীমানা পার হয়ে যেতে না হয়, বরং এর পরিবর্তে তারা চলাচলের জন্য সার্কুলার রোড ব্যবহার করতে পারে। অপেক্ষাকৃত ছোট যানবাহনসমূহ; যেমন- টমটম (ইজি বাইক), সিএনজি অটোরিকশা ইত্যাদি প্রাইমারি রোডে চলাচল করবে না, বরং তারা সমান্তরাল সড়ক ব্যবহার করে তাদের গন্তব্যস্থলে পৌঁছতে পারবে। **১১-৩** এ প্রস্তাবিত সড়ক নেটওয়ার্ক উপস্থাপন করা হয়েছে যেখানে বিদ্যমান এবং নতুনভাবে তৈরি উভয় ধরনের সড়ক বিবেচনা করা হয়েছে। সড়কের প্রস্থের মানদণ্ডের সাথে মেলানোর জন্য বেশিরভাগ সড়ক প্রশস্ত করা প্রয়োজন। প্রতিবেদনের পরবর্তী অংশে নতুনভাবে নির্মাণকৃত সড়কগুলো চিহ্নিত করা হয়েছে।







## ১১.১০.২ বিদ্যমান সড়কের উন্নয়ন পরিকল্পনা

### ১১.১০.২.১ সড়ক প্রশস্তকরণ

বিদ্যমান রাস্তাগুলোকে মান সম্পন্ন করার প্রস্তাব করা হয়েছে। সারণি ১১-১৪ এ সংস্কার এবং প্রশস্তকরণ করার জন্য প্রস্তাবিত রাস্তার দৈর্ঘ্য দেখানো হয়েছে। শহরের প্রায় ৯.৫৬ কি.মি. সরু প্রাইমারি রোড প্রশস্ত করার প্রস্তাব করা হয়েছে। এই প্রাথমিক রাস্তাগুলির প্রায় ৩.৮৪ কিলোমিটার ওয়ার্ড নং ৯ এ (সর্বাধিক), ওয়ার্ড নং ০২ এর ০.২৬ কিলোমিটার, ওয়ার্ড নং ০৩ এ ২.৯৪ কিলোমিটার, ওয়ার্ড নং ০৬ এ ০.২০ কিলোমিটার এবং ওয়ার্ড নং ০৮ এ রয়েছে ২.৩২ কিলোমিটার যা প্রশস্ত করা প্রয়োজন। বান্দরবান পৌরসভা সংলগ্ন অঞ্চলের মধ্যে প্রায় ৪.৮৯ কিলোমিটার প্রাথমিক সড়ক প্রশস্ত করা দরকার।

সারণি থেকে আরো দেখা যায়, ১৫.০৬ কিলোমিটার সেকেন্ডারি রাস্তা যানবাহন এবং যাত্রীদের অবাধ চলাচলের জন্য প্রশস্ত করা প্রয়োজন। প্রশস্ত করা দরকার টারশিয়ারি / কালেক্টর রাস্তার মোট দৈর্ঘ্য ১৬.৯০ কিলোমিটার এবং মোট ১৭.৯৯ কিলোমিটার অ্যাকসেস রাস্তা প্রশস্ত করা দরকার। অবশিষ্ট অ্যাকসেস রোড (পরিকল্পনার প্রস্তাব ব্যতীত) প্রয়োজনীয় স্তর অনুযায়ী প্রশস্ত করা হবে। মোট কথা, বান্দরবান পৌরসভার মোট ৫৯.৫১ কিলোমিটার রাস্তা প্রশস্ত করা দরকার। বিস্তারিত সারণি ১১-১৪ এ দেখানো হয়েছে।

সারণি ১১-১৪: বিদ্যমান সরু রাস্তা সম্প্রসারণের প্রস্তাব

| ওয়ার্ড নং    | অ্যাকসেস রোড (কি.মি.) | কালেক্টর রোড (কি.মি.) | সেকেন্ডারি রোড (কি.মি.) | প্রাইমারি রোড (কি.মি.) | মোট (কি.মি.) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| ওয়ার্ড নং-০১ | ৩.০৪                  | ২.০৫                  | ১.৯৬                    | ০.০০                   | ৭.০৫         |
| ওয়ার্ড নং-০২ | ২.২০                  | ১.৭১                  | ২.১৮                    | ০.২৬                   | ৬.৩৫         |
| ওয়ার্ড নং-০৩ | ০.৭৪                  | ২.৭৬                  | ১.২৮                    | ২.৯৪                   | ৭.৭২         |
| ওয়ার্ড নং-০৪ | ১.৮৮                  | ০.২৯                  | ১.১৬                    | ০.০০                   | ৩.৩৪         |
| ওয়ার্ড নং-০৫ | ১.৫৫                  | ১.৩৭                  | ১.৪৮                    | ০.০০                   | ৪.৪০         |
| ওয়ার্ড নং-০৬ | ৩.৪৭                  | ৪.৪৮                  | ২.১৮                    | ০.২০                   | ১০.৩২        |
| ওয়ার্ড নং-০৭ | ১.৭০                  | ০.৬২                  | ০.৯৫                    | ০.০০                   | ৩.২৮         |
| ওয়ার্ড নং-০৮ | ১.৩৬                  | ১.০৫                  | ০.৬১                    | ২.৩২                   | ৫.৩৫         |
| ওয়ার্ড নং-০৯ | ২.০৫                  | ২.৫৬                  | ৩.২৫                    | ৩.৮৪                   | ১১.৭০        |
| মোট (কি.মি.)  | ১৭.৯৯                 | ১৬.৯০                 | ১৫.০৬                   | ৯.৫৬                   | ৫৯.৫১        |

মানচিত্র ১১-৪ এ বিদ্যমান যেসব সড়ক প্রশস্ত করা প্রয়োজন সেগুলো উপস্থাপন করা হয়েছে। রাস্তার প্রতিটি ধরনের জন্য স্ট্যান্ডার্ড সংজ্ঞায়িত করা হয়। উদাহরণস্বরূপ, একটি বিদ্যমান সেকেন্ডারি রাস্তা ১৩-১৬ মিটার প্রশস্ত করার প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে, যেখানে নতুন নির্মিত সেকেন্ডারি রাস্তাটি ১৮-২০ মিটার থাকার প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। বিদ্যমান কালেক্টর রাস্তাগুলি প্রশস্ত করে ৯-১২ মিটার এবং অ্যাকসেস রোডটি প্রশস্ত করে ৬-৮ মিটার করার প্রস্তাব করা হচ্ছে

### ১১.১০.২.২ নতুন সড়ক নির্মাণ

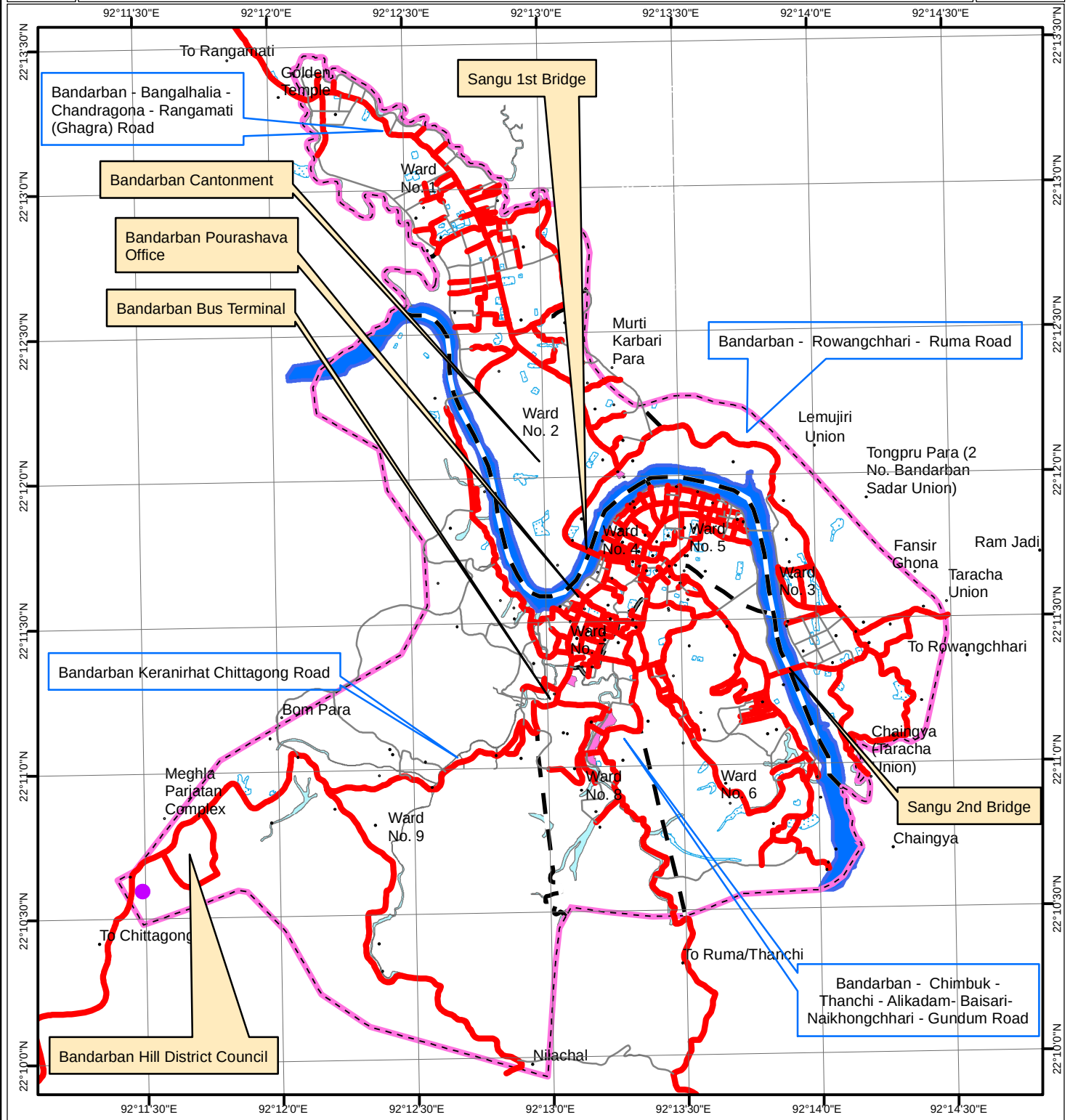
বান্দরবান পৌরসভায় মোট ২৯.৮১ কিলোমিটার নতুন সড়ক প্রস্তাব করা হয়েছে। এরমধ্যে শুধুমাত্র ০.৫৩ কিলোমিটার সেকেন্ডারি, ২০.০৯ কিলোমিটার কালেক্টর রোড এবং ৯.১৯ কিলোমিটার অ্যাকসেস রোড আছে। বেশিরভাগ সড়ক তৈরি হবে ওয়ার্ড নং- ১ এবং ৯ এ। সারণি ১১-১৫ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, পৌরসভার প্রত্যেক ওয়ার্ডেই কালেক্টর রোড প্রস্তাবিত আছে। মানচিত্র ১১-৫ এ বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত নতুন সড়কগুলো উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণী ১১-১৫ তে দেওয়া মানগুলি অনুসরণ করে নতুন রাস্তা নির্মাণের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। সারণীতে দেখানো হয়েছে যে নতুন নির্মিত প্রাথমিক রাস্তাগুলি ৩৬-৪৫ মিটার প্রস্থ হওয়া উচিত, সেকেন্ডারি রাস্তা ১৮-২০ মিটার প্রস্থে নির্মাণ করার

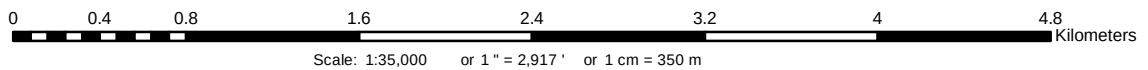
প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে। অন্যদিকে, নবনির্মিত টারশিয়ারী/কালেক্টর রাস্তা এবং অ্যাক্সেস রাস্তা যথাক্রমে ১২-১৫ মিটার এবং ৬-৮ মিটার প্রস্থের প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণি ১১-১৫: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত নতুন রাস্তার দৈর্ঘ্য

| ওয়ার্ড নং    | অ্যাক্সেস রোড<br>(কি.মি.) | কালেক্টর রোড<br>(কি.মি.) | সেকেন্ডারি রোড<br>(কি.মি.) | মোট<br>(কি.মি.) |
|---------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| ওয়ার্ড নং-০১ | ২.০৭                      | ৪.৫৩                     | ০.০০                       | ৬.৫৯            |
| ওয়ার্ড নং-০২ | ১.৫১                      | ১.৬৮                     | ০.০০                       | ৩.১৯            |
| ওয়ার্ড নং-০৩ | ১.৫১                      | ০.৯৯                     | ০.৩০                       | ২.৭৯            |
| ওয়ার্ড নং-০৪ | ০.২৩                      | ০.৫৯                     | ০.০০                       | ০.৮২            |
| ওয়ার্ড নং-০৫ | ০.৭৯                      | ১.৬২                     | ০.০৩                       | ২.৪৪            |
| ওয়ার্ড নং-০৬ | ০.৭০                      | ২.৯৮                     | ০.০০                       | ৩.৬৮            |
| ওয়ার্ড নং-০৭ | ০.১৭                      | ০.৭৮                     | ০.০০                       | ০.৯৫            |
| ওয়ার্ড নং-০৮ | ০.৫৪                      | ১.৯৩                     | ০.০০                       | ২.৪৭            |
| ওয়ার্ড নং-০৯ | ১.৬৭                      | ৫.০০                     | ০.২০                       | ৬.৮৮            |
| মোট (কি.মি.)  | ৯.১৯                      | ২০.০৯                    | ০.৫৩                       | ২৯.৮১           |



MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Road Proposal

- New Road
- Widening

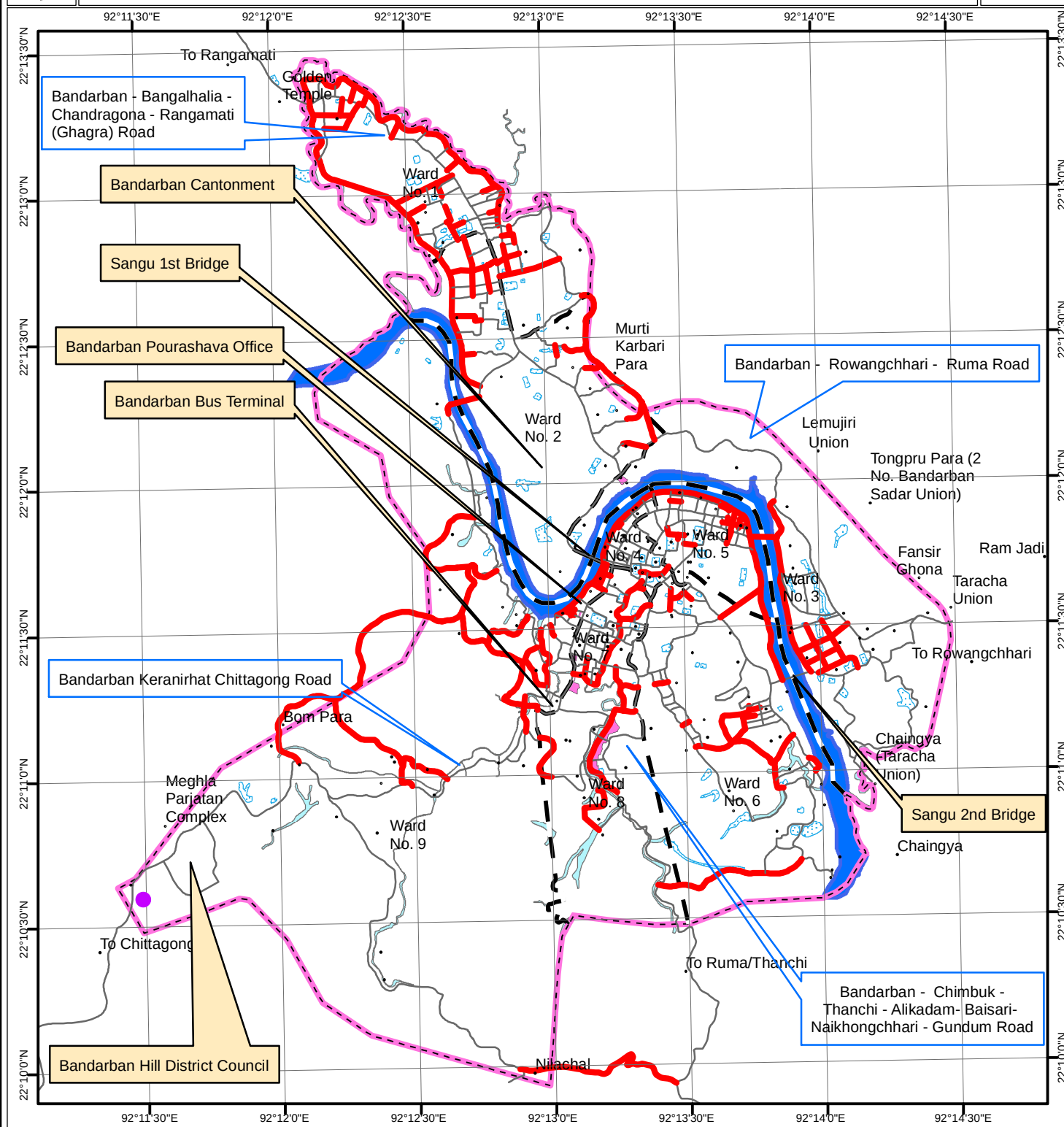
Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

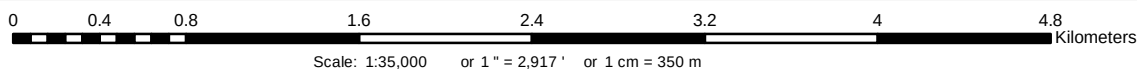
Proposed Landuse

- Transport & Communication





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Road Proposal

- New Road
- Widening

Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

Proposed Landuse

- Transport & Communication



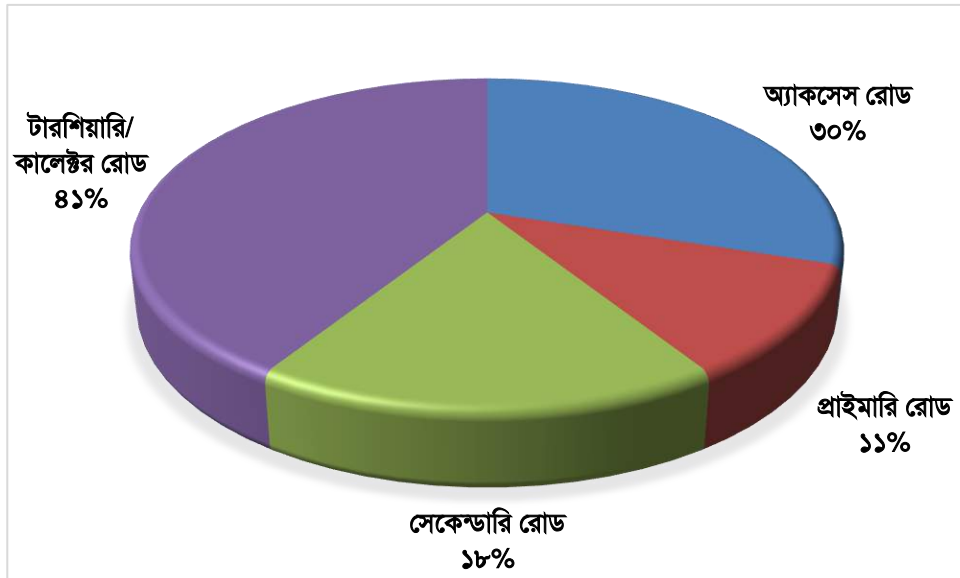


### ১১.১০.৩ সড়ক অবকাঠামো সুবিধা পরিকল্পনা

পরিবহন অবকাঠামো পরিকল্পনা হল কোন সংস্থা, অঞ্চল বা গোষ্ঠীর জন্য কোন ধরনের পদক্ষেপ সবচেয়ে ভাল তা নির্ধারণ করার এমন একটি প্রক্রিয়া যা সুনির্দিষ্ট কর্ম নিয়ে গঠিত এবং যা চূড়ান্ত তথ্য উপস্থাপিত হওয়ার পূর্বে সম্পন্ন করতে হয়। অবকাঠামো সেবা ব্যবস্থা এমন হওয়া উচিত যা সর্বোত্তম পর্যায়ে একটি সম্প্রদায়ের জন্য উপযুক্ত হয় এবং এর সাথে সাথে বিকল্পগুলোর সম্ভাব্যতাগুলো মনে রাখা উচিত।

একটি নগর এলাকায় বিভিন্ন ধরনের পরিবহন সুবিধা ব্যবহারকারী থাকে। এদের জন্য বিভিন্ন অরকম পরিবহন সুবিধা প্রদান করা যেতে পারে। যেমন- পথচারীরা রাস্তার পার্শ্ববর্তী নির্ধারিত হাঁটার রাস্তা ব্যবহার করবে, সাইকেল আরোহীরা বাইসাইকেল লেন ব্যবহার করবে, পরিবহন বাসগুলোর যাত্রী তোলা ও নামানোর জন্য বাস বে ব্যবহার করবে। একটি নির্দিষ্ট সম্প্রদায়ের জন্য অন্যান্য পরিবহন সুবিধাদির কার্যকারিতা ও প্রয়োজনীয়তার উপর নির্ভর করে আন্ডারপাস, ওভারপাস, ক্রোভার লিফ, গ্রেড সেপারেশন এবং গ্রেড অদলবদল সুবিধা প্রদান করা যেতে পারে। ইদানিংকালে, একটি শহরের পরিকল্পনার ক্ষেত্রে যানবাহনের পার্কিং একটি বড় বিষয় হয়ে দাঁড়িয়েছে। সুতরাং, ভূমি ব্যবহার নমুনায় সর্বোত্তম উপযুক্ত পার্কিং সুবিধা নির্ধারণ করা থাকবে।

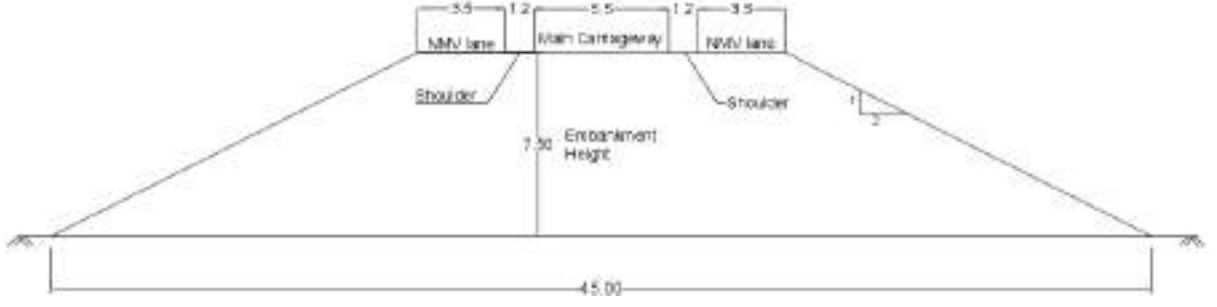
চিত্রলেখ ১১-৯: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত রাস্তার শ্রেণিবিভাগ



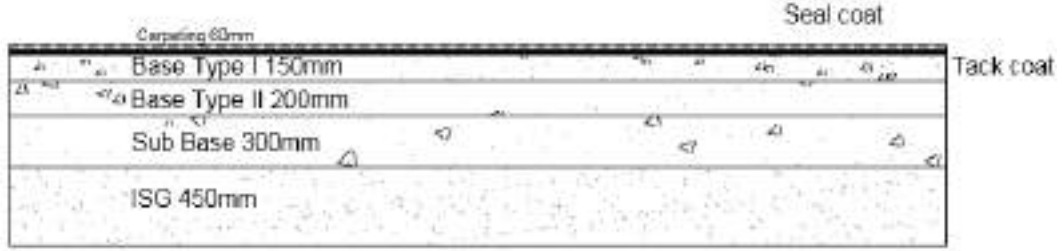
চিত্রলেখ ১১-৯ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, প্রস্তাবিত সড়কের মধ্যে প্রাইমারি সড়কের শতকরা হার সর্বনিম্ন (১১%, ৯.৫৬ কি.মি.)। সেকেন্ডারি রোডের শতকরা হার প্রায় প্রাইমারি রোডের কাছাকাছি যা মোট সড়কের ১৮% (১৫.৫৯ কি.মি.)। এর মধ্যে কালেষ্টার তথা টারশিয়ারি রোডের শতকরা হার সর্বোচ্চ যা ৩৫.৯৯ কিলোমিটার (৪১%)। ২৭.১৭ কিলোমিটার বা ৩০% অ্যাকসেস রোড এর প্রস্তাব করা হয়েছে।

#### ১১.১০.৩.১ প্রাইমারি রোড

প্রাইমারি রোড হচ্ছে সেই সমস্ত মহাসড়ক যেগুলো জাতীয় রাজধানীর সাথে বিভাগীয় সদর দপ্তর অথবা বন্দর নগরের সাথে সংযুক্ত করে। কার্যকারীতার ভিত্তিতে প্রাইমারি রোডগুলো আর্টেরিয়াল রোড (আর্টেরিয়াল ১ এবং আর্টেরিয়াল ২) হিসেবে কাজ করবে। জাতীয় মহাসড়কের নকশার মানদণ্ড প্রকল্পের প্রসারের বাইরে। সংযোগ ও গতিশীলতার উপর নির্ভর করে এবং একটি বিশাল পরিমাণ AADT অনুমান করে এই ধরনের সড়কের জ্যামিতি নকশা করা হয়েছে। প্রাইমারি রোড নির্মাণের জন্য ৫.৫০ মিটার প্রস্থ এবং উভয়পাশে ১.২০ মিটার একটি শোল্ডারসহ দুই লেনের সিঙ্গেল ক্যারিয়েজ ওয়ে নির্বাচন করা হয়েছে।



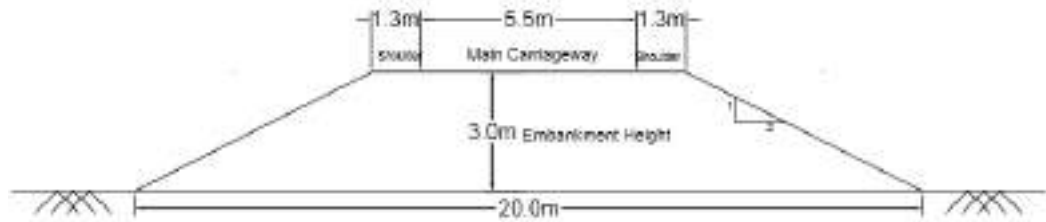
চিত্রলেখ ১১-১০: প্রাইমারি রোডের পরিকল্পনা



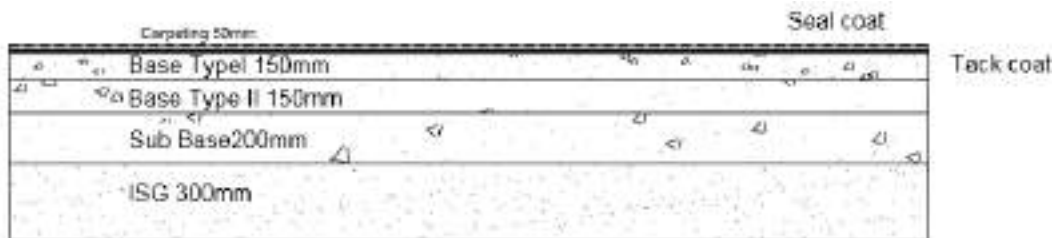
চিত্রলেখ ১১-১১: প্রাইমারি রোডের প্রস্থচ্ছেদ

### ১১.১০.৩.২ সেকেন্ডারি রোড

সেকেন্ডারি রোডগুলো একটি একক সংযোগের মাধ্যমে জেলা সদর দপ্তরের সাথে উপজেলা সদর দপ্তর অথবা একটি উপজেলা সদর দপ্তরের সাথে অন্য একটি উপজেলা সদর দপ্তরের অথবা জেলা সদর দপ্তরের সাথে বিকাশ কেন্দ্রের সংযোগ ঘটাতে অথবা বিকাশ কেন্দ্রের সাথে উচ্চতর সড়ক ব্যবস্থার বা পৌরসভার প্রথম স্তরের সড়কের সাথে (শহরের প্রধান সড়কগুলো)। এধরনের সড়কের জন্য ফুটপাথ সুবিধা, জেরা ফ্রসিং, চিহ্ন ইত্যাদির প্রতি বিশেষ মনযোগ দেওয়া উচিত। ধীরে চলাচলকারী যানবাহনগুলো অনেক সময় ধরে রাস্তা আটকে রাখে। একারণে, প্রাইমারি রোডের AADT এর চেয়ে এর AADT নিম্ন হওয়ার সত্ত্বেও, সেকেন্ডারি রোডের প্রস্থ ৫.৫০ মিটার এবং উভয় পাশে শোভার ১.১০ মিটার স্থির করা হয়েছে।



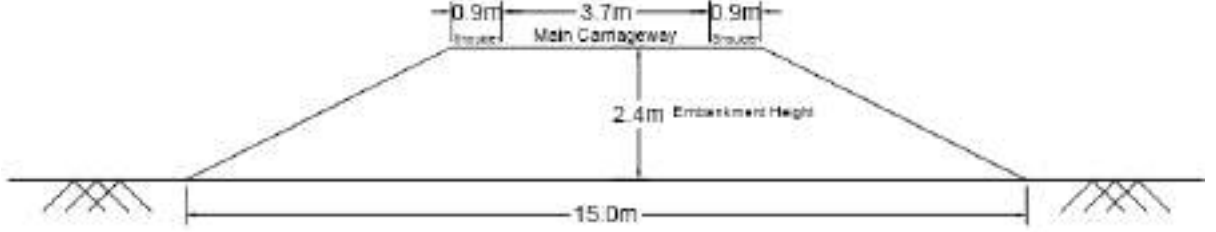
চিত্রলেখ ১১-১২: বান্দরবানে চলাচলকারী চান্দ্রের গাড়ি



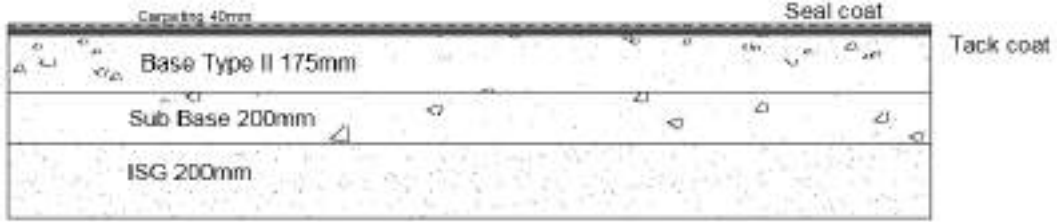
চিত্রলেখ ১১-১৩: সেকেন্ডারি রোডের প্রস্থচ্ছেদ

### ১১.১০.৩.৩ কালেক্টর/টারশিয়ারি রোড

কালেক্টর রোডগুলো ইউনিয়ন সদর দপ্তরগুলোকে জেলা সদর দপ্তরসমূহ, উপজেলা সদর দপ্তরসমূহ, বিকাশ কেন্দ্রসমূহ অথবা স্থানীয় বাজার অথবা একে অপরের সাথে অথবা শহরের দ্বিতীয় ধাপের সড়কের সাথে সংযুক্ত করে। এই গতিপথের ব্যবহারকারীরা মূলত পথচারী, অযান্ত্রিক যানবাহন এবং হালকা যানবাহন। ৩.৭০ মিটার প্রস্থ ও উভয় পাশে ০.৯০ মিটার শোল্ডার নির্বাচন করা হয়েছে এধরনের সড়কের জন্য।



চিত্রলেখ ১১-১৪: কালেক্টর/টারশিয়ারি রোডের পরিকল্পনা



চিত্রলেখ ১১-১৫: কালেক্টর/টারশিয়ারি রোডের প্রস্থচ্ছেদ

### ১১.১০.৩.৪ অ্যাকসেস রোড

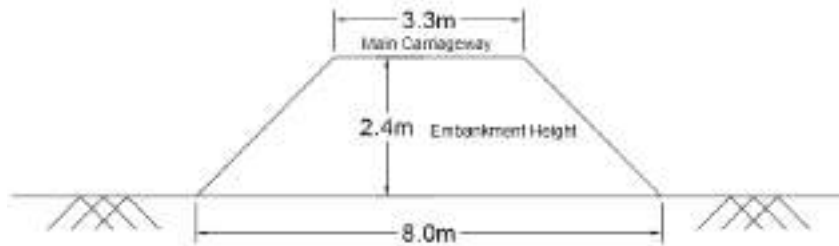
অ্যাকসেস রোডগুলো গ্রামগুলোর সাথে ইউনিয়ন সদর দপ্তরগুলোর, স্থানীয় বাজার, খামার অথবা পৌরসভার সর্বশেষ ধাপের রাস্তাগুলোর সংযোগ তৈরি করবে। যেহেতু অন্য ধরনের সড়কের চেয়ে এই ধরনের সড়কে অপেক্ষাকৃত কম, একারণে ৩.২৫ মিটার প্রস্থ প্রদান করার জন্য এধরনের সড়কের ঢাল ১:১ বজায় রাখা হবে।

নতুন সড়ক নির্মাণের জন্য নিম্নলিখিত নির্দেশিকা অনুসরণ করতে হবে:

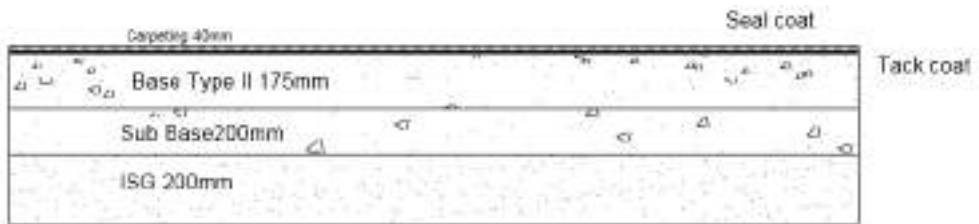
- যানবাহন চলাচলের পথ এবং সংলগ্ন এলাকাসমূহ পরিষ্কার ও সজ্জিত উপস্থিতিতে রাখতে হবে।
- RoW এ অথবা এর সংলগ্ন এলাকায় কোনো প্রকার দাহ্য পদার্থ জমা রাখা যাবে না।
- কৃষি এলাকায় যেখানে মাটি শৈলশিরায় পরিণত হয়েছে, সেখানে বাঁধের ভিত্তির জন্য উপযুক্ত মাটি মোটামুটিভাবে সমতল করা হবে।
- খননকৃত উপকরণগুলো জমা করা হবে যাতে সেগুলো সেবা বা সম্পত্তিকে ক্ষতিগ্রস্ত না করে এবং ঐ এলাকা বা এর পার্শ্ববর্তী এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থায় কোনো বাধা সৃষ্টি করতে না পারে।
- নির্মাণের সময়, বোরো পিটগুলো যতদূর সম্ভব নিষ্কাশিত করতে হবে এবং কাজটি একটি পরিষ্কার এবং সুনিপুণ পদ্ধতিতে সম্পন্ন করতে হবে।
- পূর্ণ প্রস্থের ভরাট ধারাবাহিক স্তরে সম্পন্ন করা হবে।
- প্রতিটি স্তর ১৫০ মি.মি. বেধের বেশি অতিক্রম করবে না।
- নির্দিষ্ট স্তরের থেকে  $\pm 25$  মি. মি. পৃষ্ঠতলের সহনশীলতা গৃহীত হয়।
- সন্নিবেশকরণের আগে ভরাট উপকরণের আর্দ্রতা উপাদান OMC এর  $\pm 2\%$  এর মধ্যে থাকা উচিত।
- সন্নিবেশকরণের পরে বাঁধের শুষ্ক ঘনত্ব সর্বাধিক শুষ্ক ঘনত্বের ৯৫% এর কম হবে না।
- প্রত্যেক ১০০০ বর্গ মিটারের জন্য একটি ঘনত্ব পরীক্ষা করা হবে।

- সাব-গ্রেড যে কোনো এক সময়ে ১০০ মিটারের কম না হওয়া পর্যন্ত প্রস্তুত করা হবে।
- মৃত্তিকা সম্পূর্ণরূপে আলাগা হওয়া পর্যন্ত সাব-গ্রেড উপাদানটি ১৫০ মি. মি. গভীরতা পর্যন্ত খোঁড়া হবে।
- সাব-গ্রেডের ক্ষেত্রে ৯৮% শুষ্ক ঘনত্ব অর্জন করা হবে।
- ২০০ মি.মি. বেধ পর্যন্ত উন্নত সাব-গ্রেড ছড়িয়ে দেওয়া হবে প্রতি স্তরে।
- CBR পরীক্ষা সম্পন্ন করা হবে; নির্দিষ্ট সিম্ভিবেশকরণে প্রাপ্ত এবং ৪ দিন ভিজিয়ে রাখার পর প্রাপ্ত পরীক্ষাগার মান ৮% অতিক্রম করবে।
- স্থাপনের সময় ভিত্তি হবে OMC এ অথবা এর কাছাকাছি এবং প্রায় সমান বেধে স্তরে স্তরে ছড়িয়ে দিতে হবে।
- উপযুক্ত ও পর্যাপ্ত সিম্ভিবেশকরণ উপকরণসহ প্রত্যেক স্তর পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে সিম্ভিষ্ট করতে হবে।
- প্রত্যেক স্তর সর্বোচ্চ শুষ্ক ঘনত্বের অন্ততপক্ষে ৯৮% পর্যন্ত সিম্ভিষ্ট করা হবে।
- রোলিং অপারেশন প্রাপ্তে শুরু হবে এবং কমপক্ষে ৭৫০ মি. মি. পর্যন্ত শোল্ডারের উপর সমাপতিত হবে।
- যখন আসন্ন বৃষ্টি দেখা দেয় না, প্রস্তুতকৃত রাস্তা সন্তোষজনক অবস্থায় থাকে এবং পৃষ্ঠতল শুষ্ক থাকে, শুধুমাত্র তখন বিটুমিনাস মিশ্রণ রাখা উচিত।
- প্রধান কোট স্প্রেটিংয়ের ক্ষেত্রে পরিবেশকের বায়ুসংক্রান্ত টায়ার থাকতে হবে এবং এমনভাবে ডিজাইন করতে হবে যেন প্রবক তাপমাত্রায় বিটুমিনাস উপাদানটি এককভাবে পরিবর্তনশীল প্রস্তুত এবং ০.২০ থেকে ২.০০ লিটার/বর্গ মিটারের নিয়ন্ত্রিত হারে প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- রোলারগুলো সদ্য সজ্জিত উপাদানগুলোতে দাঁড়ানোর অনুমতি দেওয়া যাবে না যা দ্বারা বিকৃত হতে পারে।
- মিশ্র বিটুমিনাস সীল আবরণ স্থাপন করা হবে এবং দানাদার (granular) ভিত্তির উপর ছড়িয়ে পড়বে যা একটি নির্দিষ্ট ঘনত্বের জন্য প্রাথমিক বা বিটুমিনাস কার্পেটিং তৈরি করা হয়েছে যা নির্দিষ্ট সিম্ভিষ্ট বেধের চেয়ে কম ২৫% এর বেশি হবে এবং অবিলম্বে একটি বিদ্যুৎ চালিত সড়ক রোলারের সাথে সিম্ভিষ্ট হবে।
- রাস্তা চিহ্নিতকরণের জন্য রং ব্রাশ বা যান্ত্রিক উপায়ে প্রয়োগ করার উপযুক্ত হবে।
- ঘাসের চাপড়া ও তৃণাচ্ছাদিত জমির মাধ্যমে তৃণাচ্ছাদন করতে হবে।

প্রাইমারি, সেকেন্ডারি, কালেক্টর এবং অ্যাকসেস রোডগুলোর সাধারণ পরিকল্পনা এবং প্রস্থচ্ছেদ পরবর্তী অংশে উপস্থাপন করা হলো।



চিত্রলেখ ১১-১৬: অ্যাকসেস রোডের পরিকল্পনা



চিত্রলেখ ১১-১৭: অ্যাকসেস রোডের প্রস্থচ্ছেদ

### ১১.১০.৪ সড়ক বিষয়ক অন্যান্য অবকাঠামো সুবিধা পরিকল্পনা

বান্দরবান পৌরসভায় সড়ক অবকাঠামো সুবিধা অত্যন্ত সীমিত। বেশিরভাগ সড়ক অত্যন্ত সরু এবং কোনো পার্কিং সুবিধা নেই। বিদ্যমান প্রধান সড়কটি, যেটি বালাঘাটা হয়ে বান্দরবান থেকে রাজামাটির আঞ্চলিক মহাসড়ক হিসেবে পরিচিত, সেটি পৌরসভার মধ্য দিয়ে চলে গিয়েছে। বান্দরবান-চট্টগ্রাম-ঢাকা জাতীয় মহাসড়কটি বান্দরবান পৌরসভার মধ্যে বান্দরবান জিরো পয়েন্ট থেকে শুরু করে মেঘলার শেষ পর্যন্ত চলে গিয়েছে। এই সড়কগুলোতে প্রায় সব ধরনের যানবাহন চলাচল করতে দেখা যায় যা বিভিন্ন যায়গায় যানজটের সৃষ্টি করে। ভিআইপি রোড, বাজার রোড, পুরাতন পোস্ট অফিস রোড ইত্যাদি সড়কেও যানজট প্রত্যক্ষ করা যায়। বিশেষ করে, তুঙ্গ ঘন্টায় বা অফিস ঘন্টায় এই অবস্থা আরও গুরুতর হয়। বান্দরবান পৌরসভার অবকাঠামো সুবিধা উন্নত করার লক্ষ্যে পার্কিং সুবিধা, যাত্রী ছাউনি, স্ট্যান্ড/টার্মিনাল, পথচারী সুবিধাদি, বাইসাইকেল রুট ইত্যাদি প্রস্তাব করা হয়েছে।

সারণি ১১-১৬: প্রকল্প এলাকায় যানবাহন ও যোগাযোগ সম্পর্কিত প্রস্তাবনাসমূহ এবং এদের অবস্থান

| প্রস্তাবনাসমূহ                  | ওয়ার্ড নং             | এলাকার নাম                                                     | মন্তব্য                                                       |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন | ০৮                     | বান্দরবান বাস টার্মিনাল                                        | এটিকে বাস টার্মিনাল হিসেবে উন্নয়ন করা                        |
| রুমা ও থানচি বাস টার্মিনাল      | ০৮                     | হাফেজঘোনা                                                      | এটিকে বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স হিসেবে উন্নয়ন করা              |
| রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনাল        | ০৩                     | রোয়াংছড়ি বাস টার্মিনাল                                       | এটিকে বাস টার্মিনাল কমপ্লেক্স হিসেবে উন্নয়ন করা              |
| ট্রাক টার্মিনাল                 | ০৮                     | হাফেজঘোনা                                                      | মাল উঠানো ও নামানোর সুবিধাসহ একটি ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ করা |
| নৌকা ঘাট                        | ০৪, ০৬                 | বান্দরবান বাজার, কাওচিং ঘাটা, হাজার মার টেক                    | ঘাট এবং যাত্রী ছাউনী নির্মাণ করা                              |
| দু'টি মাহিন্দ্রা স্ট্যান্ড      | ০৭, ০৮                 | ধনেশ চত্বরে হোটেল হিল ভিউ এবং হোটেল প্যারাডাইস                 | যাত্রী ছাউনীসহ স্ট্যান্ড নির্মাণ করা                          |
| হেলিপ্যাড                       | ০৬, ০৯                 | সার্কিট হাউজ, কাওচিং ঘাটা স্কুল, বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ |                                                               |
| দেশী বিমানবন্দর                 | পৌরসভার বাহিরে         | গুয়ালোক এবং বাজালিয়ার মাঝামাঝি                               |                                                               |
| গাড়ি পার্কিং                   | ০৪, ০৯                 | মেঘলা এবং বান্দরবান বাজার                                      |                                                               |
| সিএনজি/অটো/টমটম স্ট্যান্ড       | ০১, ০২, ০৩, ০৬, ০৮, ০৯ | বিভিন্ন স্থানে                                                 |                                                               |

#### ১১.১০.৪.১ পার্কিং সুবিধা

রাস্তার পাশে পার্কিং সুবিধা অত্যন্ত বিরল। আসলে, রাস্তার প্রস্থ পার্কিং সুবিধা প্রদানের জন্য খুব সরু। গাড়ি ও অন্যান্য যানবাহনগুলোর জন্য পার্কিং স্থান নির্মাণের জন্য সড়কগুলো প্রশস্তকরণের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে। প্রতিটি বাণিজ্যিক ভবনে তাদের নিজস্ব পার্কিং সুবিধা থাকা উচিত, এটি যানবাহনের মসৃণ চলাচল নিশ্চিত করতে খুব সহায়ক হবে। পার্কিং সুবিধাগুলোর বিবেচনায় নিম্নলিখিত নীতিগুলো গ্রহণ করা উচিত:

ক) আবাসিক এলাকার মধ্যে পার্কিং সুবিধাগুলো বিবেচনায় আনা উচিত যেখানে পার্কিংয়ের চাহিদা বিদ্যমান পার্কিং স্থান থেকে অনেক কম।

খ) সেসব এলাকায় নিয়ন্ত্রণমূলক পার্কিং গ্রহণ করা উচিত যেখানে পার্কিংয়ের চাহিদা বিদ্যমান পার্কিং স্থানকে অতিক্রম করে। এই পার্কিং মূল্য এবং নিয়ন্ত্রক প্রক্রিয়া দ্বারা প্রয়োগ করা হবে। নিয়ন্ত্রিত পার্কিং এলাকায় সরকারি পার্কিং স্থানে দুই ধরনের পার্কিং চার্জ আরোপ করা হবে। পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণ খরচ পুনরুদ্ধার সাধারণ চার্জের লক্ষ্য হওয়া উচিত



এবং এগুলো সেসব জায়গায় আরোপ করা উচিত যেখানে পার্কিং প্রবিধান যানবাহনের চলাচলে বাধা সৃষ্টি করে না। সাধারণ চার্জের থেকে প্রতিবন্ধক পার্কিং চার্জ বেশি হবে।

গ) নিয়মাবলীর মধ্যে নির্দিষ্ট বা সব ধরনের গাড়ির জন্য পার্কিং সীমাবদ্ধতা দিন দ্বারা বা সময় দ্বারা বা অবস্থান দ্বারা বা অবস্থান দ্বারা অন্তর্ভুক্ত করা হবে।

ঘ) ট্যাক্সি, অটোরিকশার জন্য পর্যাপ্ত পার্কিং স্থান সংরক্ষিত হবে। অ্যান্টিক গাড়ির জন্য পৃথক পার্কিং স্থান প্রদান করা উচিত।

ঙ) পৌরসভা পাবলিক পার্কিং সুবিধাগুলোর দক্ষ ক্রিয়াকলাপ এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য দায়ী। পৌরসভার পক্ষ থেকে পাবলিক পার্কিং সুবিধা পরিচালনা ও বজায় রাখার জন্য বেসরকারি খাতকে উৎসাহিত করা উচিত।

চ) নিয়ন্ত্রিত পার্কিং এলাকার অন্তর্ভুক্ত সব সড়কে রাস্তার উপর পার্কিং এ নিষেধাজ্ঞা জারী করা হবে; শুধুমাত্র যেসব এলাকায় অনুমোদিত সড়ক চিহ্ন দ্বারা বিশেষভাবে অনুমতি প্রদান করা এলাকা বাদে।

ছ) পুলিশ সুপার কর্তৃক যেভাবে অবহিত করা হবে সে অনুসারে ট্র্যাফিক পুলিশকে পার্কিংয়ের নিয়মগুলো কার্যকর করার জন্য দায়িত্ব দেওয়া উচিত।

### ১১.১০.৪.২ যাত্রী ছাউনী

পৌরসভা সীমানায় যাত্রী ছাউনী বিরল। এটি যাত্রীদের জন্য অত্যাবশ্যক সুবিধা, বিশেষ করে দূর-পাল্লার যাত্রীদের জন্য। যাত্রী ছাউনী শুধুমাত্র বিশ্রাম নেওয়ার স্থানই না, বরং এটি রাস্তায় যানবাহন স্টপেজও নির্দেশ করে। পৌরসভার সড়কের বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ স্থানে আরও বেশি যাত্রী ছাউনী স্থাপন করা উচিত।

### ১১.১০.৪.৩ বাস টার্মিনাল

বান্দরবান পৌরসভায় একটি আন্তঃনগর বাস টার্মিনাল আছে যা ওয়ার্ড নং- ৮ এ অবস্থিত। এই টার্মিনালটি ছোট এবং মানদন্ডের সাথে খাপ খায় না। এর উন্নয়ন প্রয়োজন। বান্দরবান একটি রৈখিক শহর হওয়ার কারণে উত্তরে বালাঘাটা এলাকায় বসবাসকারি লোকজন শহরের দক্ষিণ প্রান্তে অবস্থিত বাস টার্মিনাল সেবাসমূহ গ্রহণে সমস্যার সম্মুখীন হয়। একারণে, পরামর্শক রোয়াংছড়িতে একটি আদর্শ বাস টার্মিনাল নির্মাণ করার প্রস্তাবনা রেখেছেন। পৌর বাস টার্মিনালের কাছে হাফেজঘোনায়া একটি ট্রাক টার্মিনাল এবং এর অংশ হিসেবে একটি মালামাল উঠানো-নামানো ও সংরক্ষণাগার কমপ্লেক্স প্রস্তাবিত আছে।

পূর্ববর্তী সময়ে, ট্রাকগুলো রাস্তার উপর পার্ক করা হতো যার ফলে সড়কের কার্যকর প্রস্থ কমে যেত এবং যানজটের সৃষ্টি হত। এই সমস্যা সমাধানে, মহাপরিকল্পনায় একটি ট্রাক টার্মিনাল এবং এর অংশ হিসেবে একটি মাল উঠানো-নামানো ও সংরক্ষণাগার কমপ্লেক্স প্রস্তাবিত আছে। এই কমপ্লেক্সটিতে মাল উঠানো-নামানোর সুবিধা, গোডাউন, অফিস ভবন, ধারক সেবা ইত্যাদি থাকবে।

### ১১.১০.৪.৪ স্ট্যান্ড/টার্মিনাল

বাস টার্মিনাল ছাড়াও, এখানে রিকশা, ভ্যান, টমটম এবং সিএনজি অটোরিকশার জন্য একটি নির্দিষ্ট স্থান থাকা উচিত। স্ট্যান্ডগুলোতে যাত্রী এবং যানবাহনের জন্য ন্যূনতম সুবিধাদি থাকা উচিত। স্ট্যান্ডে পর্যাপ্ত স্থান থাকা উচিত যাতে যানবাহনের প্রবাহে কোনরকম বাধা সৃষ্টি না করেই নির্দিষ্ট সংখ্যক যানবাহন এখানে দাঁড়াতে পারে।

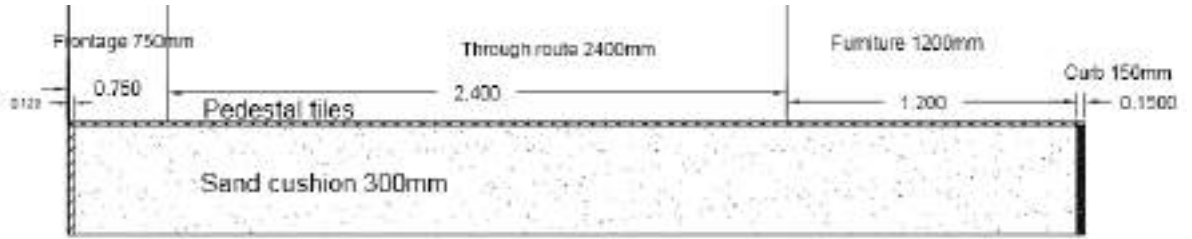
সঠিকভাবে ডিজাইন করা বাস বে গুলো যানবাহন প্রবাহে বাধা সৃষ্টি না করেই যাত্রী উঠানো-নামানোর সুবিধা প্রদান করে। বাসের অবস্থানের জন্য নিম্নোক্ত নির্দেশিকাগুলো প্রদান করা হলো:



- বাস স্টপ দুই বা ততোধিক রাস্তার ছেদবিন্দুর কাছাকাছি অবস্থিত করা উচিত নয়।
- শহর এলাকায় রাস্তার ছেদবিন্দু থেকে ন্যূনতম ৭৫ মিটার দূরত্বে এবং গ্রামীণ এলাকায় ক্ষেত্রে ন্যূনতম ৩০০ মিটার দূরত্বে বাস স্টপ নির্মাণ করা উচিত।
- বাস স্টপটি যতদূর সম্ভব দূরে অবস্থিত হওয়া উচিত যাতে যাত্রীদের নিরাপদ স্থানে নামানো যায়।

#### ১১.১০.৪.৫ পথচারীদের জন্য সুবিধাদি

বাংলাদেশের প্রেক্ষিতে, কভার্ড পাকা ড্রেনগুলো পথচারী চলাচলের পথ হিসেবে ব্যবহৃত হয়। আরও বিশেষ পথচারী চলাচলের পথ প্রবর্তন করা উচিত যাতে তারা তাদের কাক্ষিত গন্তব্যে আরও সহজে ও নিরাপদে পৌঁছতে পারে। পথচারী চলাচলের পথটিতে টাইলস দেওয়া যেতে পারে; এতে করে নান্দনিক দৃশ্য সৃষ্টির সাথে সাথে লোকজনকে এখানে চলাচলের ব্যাপারে আকর্ষণ করবে। পথচারী চলাচলের পথের পাশে পথচারীদের ছায়া প্রদানের জন্য বৃক্ষরোপণ করা যেতে পারে।



চিত্রলেখ ১১-১৮: প্রস্তাবিত ফুটপাথের প্রস্থচ্ছেদ

সেকেন্ডারি এবং কিছু কালেক্টর রোডের পাশে; বিশেষ করে যেখানে কভার্ড ড্রেন আছে, সেসব স্থানে পথচারী চলাচলের পথ প্রস্তাব করা হয়েছে। প্রকল্প এলাকায় মোট ৭.৪২ কি.মি. কভার্ড ড্রেন সনাক্ত করা হয়েছে যেগুলো পথচারী চলাচলের পথ হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে। কিন্তু ভাঙ্গা স্ল্যাব, সড়কের উচ্চতার চেয়ে অতি উচ্চ হওয়ার কারণে এ সমস্ত গমনপথগুলো বর্তমানে কাজ করছে না। এই পথগুলো আসলে সেভাবে সংযুক্তও নয়, বরং বিভিন্ন স্থানে ছড়িয়ে ছিটিয়ে আছে। বসার সুবিধা ও গাছের ছায়াসহ সেকেন্ডারি ও কালেক্টর রোডের পাশে পথচারী চলাচলের পথ প্রস্তাব করা হয়েছে।

পৌরসভা সীমানার মধ্যে এবং এর সংলগ্ন এলাকায় মোট ২৬.৬৪ কি.মি. পথচারী চলাচলের পথ প্রস্তাব করা হয়েছে। পথচারী চলাচলের এই পথগুলো একে অপরের সাথে সংযুক্ত। প্রস্তাবিত পথচারী চলাচলের পথ **মানচিত্র ১১-৬** এ দেখানো হয়েছে। প্রস্তাবটি প্রধান সড়ক নেটওয়ার্ক, পরিষেবা এলাকা, দ্রুত চলাচল, আবাসিক এবং বিনোদনমূলক বিন্যাসের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। নীচে **সারণি ১১-১৭** এ দেখা যাচ্ছে যে, বান্দরবান পৌরসভার সংশ্লিষ্ট ওয়ার্ডগুলোতে এই পথচারী পথের বিতরণ।

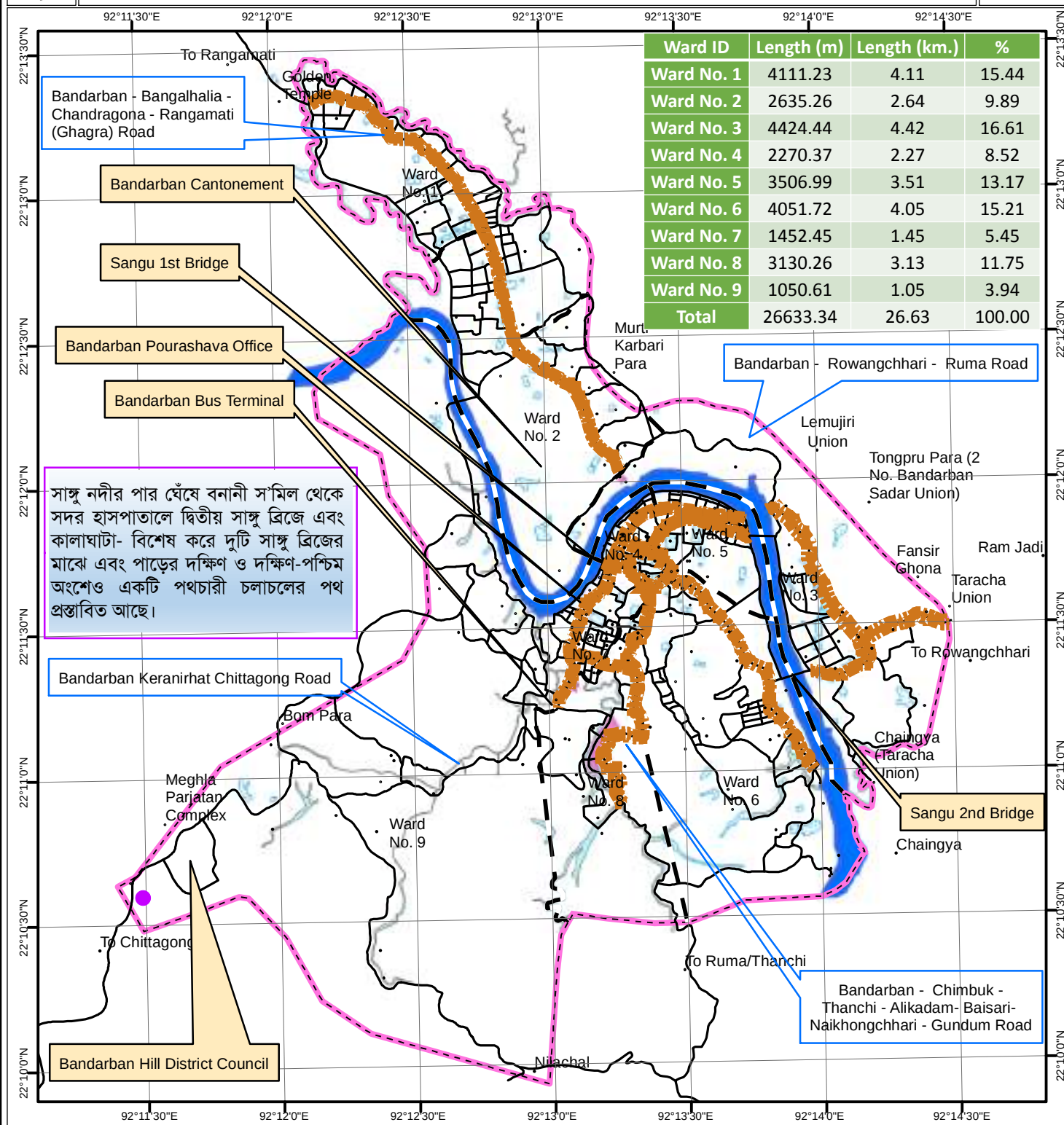
সারণি ১১-১৭: বান্দরবান পৌরসভায় প্রস্তাবিত পথচারী চলাচলের পথের বন্টন

| ওয়ার্ড নং   | দৈর্ঘ্য (মি.) | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) | %      |
|--------------|---------------|------------------|--------|
| ওয়ার্ড নং ১ | ৪১১১.২৩       | ৪.১১             | ১৫.৪৪  |
| ওয়ার্ড নং ২ | ২৬৩৫.২৬       | ২.৬৪             | ৯.৮৯   |
| ওয়ার্ড নং ৩ | ৪৪২৪.৪৪       | ৪.৪২             | ১৬.৬১  |
| ওয়ার্ড নং ৪ | ২২৭০.৩৭       | ২.২৭             | ৮.৫২   |
| ওয়ার্ড নং ৫ | ৩৫০৬.৯৯       | ৩.৫১             | ১৩.১৭  |
| ওয়ার্ড নং ৬ | ৪০৫১.৭২       | ৪.০৫             | ১৫.২১  |
| ওয়ার্ড নং ৭ | ১৪৫২.৪৫       | ১.৪৫             | ৫.৪৫   |
| ওয়ার্ড নং ৮ | ৩১৩০.২৬       | ৩.১৩             | ১১.৭৫  |
| ওয়ার্ড নং ৯ | ১০৫০.৬১       | ১.০৫             | ৩.৯৪   |
| মোট          | ২৬৬৩৩.৩৪      | ২৬.৬৩            | ১০০.০০ |

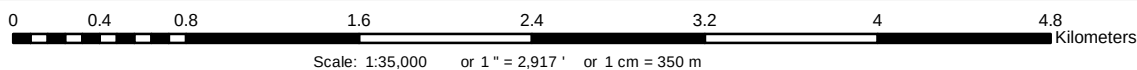
সান্দ্র নদীর পার ঘেঁষে বনানী স'মিল থেকে সদর হাসপাতালে দ্বিতীয় সান্দ্র ব্রিজে এবং কালাঘাটা- বিশেষ করে দুটি সান্দ্র ব্রিজের মাঝে এবং পাড়ের দক্ষিণ ও দক্ষিণ-পশ্চিম অংশেও একটি পথচারী চলাচলের পথ প্রস্তাবিত আছে। এই চলাচলের পথ বিনোদন মাধ্যম হিসেবেও কাজ করবে। শহরবাসী সকালে ও বিকালে এখানে হাঁটতে পারবে। হাঁটার পথটি পৌরসভার মধ্যে বিভিন্ন জায়গায় আবাসিক এলাকাকে ঘিরে রাখে (মানচিত্র ১১-৬)। এই হাঁটার পথের পাশে বসার জায়গার ব্যবস্থা রাখার প্রস্তাবও আছে। অন্যান্য সুবিধাদির মধ্যে আছে- খাওয়ার পানির ব্যবস্থা, ম্যাগাজিন র্যাক ইত্যাদি।

#### ১১.১০.৪.৬ ঘাট

মালামাল পরিবহনের জন্য নৌ-যান সুলভ এবং নিরাপদ পরিবহন মাধ্যম। নৌ-পরিবহন ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য বান্দরবানে যথেষ্ট সুযোগ আছে। বান্দরবান বাজার ও কাওচিং ঘাটের কাছে একটি নৌকার ঘাট আছে। যেহেতু এখানে মালামাল উঠানো-নামানোর পর্যাপ্ত সুবিধা নেই, তাই পরামর্শক যথাযথ টার্মিনাল সুযোগ-সুবিধাসহ এ দু'টি নৌকা ঘাটের উন্নয়ন সম্পর্কে প্রস্তাবনা দিয়েছেন। পরামর্শক ওয়ার্ড নং- ৬ এর হাজারার মার টেকে পর্যাপ্ত ঘাট সম্পর্কিত সুবিধাদিসহ একটি নৌকার ঘাট প্রস্তাব করেছেন।



## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

## Pedestrian Way

- Footpath

## Proposed Road

- Proposed Road

## Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

## Proposed Landuse

- Transport & Communication



### ১১.১০.৪.৭ বাইসাইকেল গমনপথ

উন্নত দেশগুলোতে বাইসাইকেল গমনপথ অত্যন্ত জনপ্রিয়। সেখানে পরিবেশবান্ধব শহর গড়ে তোলার লক্ষ্যে বেশিরভাগ অভ্যন্তরীণ সড়কের সাথে বাইসাইকেল গমনপথ আছে। যদি প্রধান অভ্যন্তরীণ গমনপথের সাথে বিশেষ বাইসাইকেল গমনপথ স্থাপন করা যায়, তবে তা অনেক লোককে সাইকেল চালানোর ব্যাপারে উৎসাহিত করবে। কারণ, এটি হবে যানজটমুক্ত এবং সুলভ যানবাহন মাধ্যম।

একটি বাইসাইকেল লেন হলো প্রধান সড়কের পার্শ্বস্থ এমন একটি অংশ যা বিশেষ করে সাইকেল আরোহী ও মোটরসাইকেল আরোহীদের ব্যবহারের জন্য নকশাকৃত। বাইসাইকেল লেনের প্রস্থ সাধারণত ১.২০-১.৫০ মিটার (৪-৫ ফুট) পর্যন্ত হয়ে থাকে। বাইসাইকেল লেন সাধারণত শহরের পার ঘেঁষে বসবাসকারী লোকেদের গন্তব্যস্থলে পৌঁছানোর জন্য একটি নিজস্ব লেন দেবে। এখানে পর্যাপ্ত সড়ক চিহ্ন, এজ স্ট্রিপিং এবং বাইসাইকেল আইকন থাকবে।

উভয়পাশে এক অথবা দ্বিমুখী সড়ক, বাইসাইকেল অথবা বাইক লেন স্থাপন করা প্রয়োজন। দ্বিমুখী সড়কের একপাশে দ্বিমুখী বাইসাইকেল লেন বাজে অবস্থার সৃষ্টি করে, তাই এটি সুপারিশ করা হয়নি। যেক্ষেত্রে বাইক লেনের জন্য ১.৫০ মিটার (৫ ফুট) পাওয়া যাবে না, সেক্ষেত্রে অপেক্ষাকৃত কম প্রস্থের লেন স্থাপন করা যেতে পারে অন্তর্বর্তী ব্যবস্থা হিসেবে।

বাইসাইকেল লেনের সাফল্যের জন্য এর নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ অতীব গুরুত্বপূর্ণ। বাইক লেনের নিয়মমাফিক রক্ষণাবেক্ষণের একটি অনুসূচি তৈরি করা উচিত। বিদ্যমান সড়কে বাইসাইকেল লেন প্রদানের ক্ষেত্রে দেখা যেতে পারে যে, রাস্তা প্রশস্ত করা সম্ভব হচ্ছে না। সেক্ষেত্রে, বাইসাইকেল লেন প্রদান করার জন্য সড়কের বিদ্যমান প্রস্থচ্ছেদে রিস্ট্রিপিং করা যেতে পারে। প্রকল্প এলাকার বিভিন্ন অংশে এই সুযোগ আছে।

বাইসাইকেল লেনটি আন্তঃ-সংযুক্ত হবে যাতে একজন সাইকেলআরোহী প্রধান সড়কে প্রবেশ না করেই সরাসরি এই বিশেষ সাইক্লিং লেনে প্রবেশ করতে পারে। মানুষের চলাচল, আবাসিক বিন্যাস এবং বিনোদনভিত্তিক স্থানের কথা মাথায় রেখে এই বাইসাইকেল লেন প্রস্তাব করা হয়েছে।

এই সুবিধাদির পাশাপাশি, যাত্রী এবং যানবাহন চালকদের জন্য আরও আধুনিক সুবিধাদি প্রদান করা যেতে পারে; যেমন- খাবার পানির স্থান, পাবলিক টয়লেট, বিশ্রাম কক্ষ, বেঞ্চ ইত্যাদি। উন্নত দেশগুলোতে রাস্তার পাশে ম্যাগাজিন র্যাকও অত্যন্ত জনপ্রিয়। এই পৌরসভার মত ছোট একটি শহরে এধরনের আধুনিক সুবিধাদি প্রদান করা আরও সহজতর।

## ১১.১১ পরিবহন ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনা কৌশল (TSM)

### ১১.১১.১ সুবিধাদি ক্রিয়াকলাপের কৌশল

১. অটোরিকশা ও মোটরসাইকেল ব্যতীত সকল ধরনের মোটরচালিত যানবাহনগুলোকে বহুতল পার্কিং ভবনে পার্ক করতে হবে এবং এলাকায় পৌঁছাতে অটোরিকশা অথবা অযান্ত্রিক যানবাহন ব্যবহার করতে হবে।
২. এই কৌশল অবলম্বনের সময়সূচি সকাল ৮টা থেকে রাত ১০টা।
৩. মোটরচালিত যানবাহনগুলোকে রাস্তাগুলোর ছেদ স্থান এড়িয়ে চলতে হবে এবং বিকল্প রাস্তা ব্যবহার করতে হবে।
৪. রিকশা, অটোরিকশা, ভ্যান, মোটরসাইকেল এবং সাইকেল এই রাস্তাগুলোর ছেদ স্থান দিয়ে যেতে পারবে।
৫. রাস্তার প্রধান সংযোগ স্থানগুলোতে আধুনিক সিগন্যাল ব্যবস্থা প্রবর্তন করা উচিত।

### ১১.১১.২ সুপারিশ

নিম্নলিখিত সুপারিশগুলো পরিবহন ব্যবস্থার উন্নতির জন্য বিবেচনা করা যেতে পারে,

১. পার্কিংয়ের সুবিধা/স্থানটি অবিলম্বে চিহ্নিত করা উচিত। বিভিন্ন শ্রেণির যানের জন্য আলাদা পার্কিং এর জায়গা।

- প্রয়োজনে বহুতল পার্কিংয়ের ব্যবস্থা করা যেতে পারে।
২. প্রধান চৌরাস্তাগুলিতে যানজট এড়াতে বাইপাস রাস্তা ব্যবহার করতে হবে।
  ৩. রিকশা এবং টম টমের সংখ্যা সীমিত করতে হবে যেন তারা যানজটের কারণ হয়ে না দাঁড়ায়।।
  ৪. বাসগুলিকে শহরে প্রবেশ করতে বাধা দিতে হবে, পরিবর্তে বৃত্তাকার রাস্তাটি ব্যবহার করতে হবে (প্রস্তাবিত)।
  ৫. ট্রাকের যাত্রা শুরু বা ট্রাক টার্মিনালে যাতায়াতের জন্য বিকল্প রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে। ট্রাক চলাচলের জন্য অনুমতিত রাস্তা দিয়ে সকাল ৮ টা থেকে রাত ১০.৩০ পর্যন্ত বাস ব্যতীত সকল ধরনের যানবাহন চলাচল করতে পারবে।
  ৬. সড়ক নিরাপত্তা – চালক, হেলপার এবং সড়ক নিরাপত্তা সংক্রান্ত যানবাহন ক্রিয়াকলাপ এবং রক্ষণাবেক্ষণের সাথে জড়িত ব্যক্তিবর্গ; যেমন -যানবাহন মালিক সমিতি, চালক সমিতি ও অন্যান্য অনুরূপ সংগঠনের মধ্যে সচেতনতা বাড়ানোর উদ্যোগ নিতে হবে।

### ১১.১১.৩ ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা কৌশল

ট্রাফিকের চাহিদা পরিচালনা হল ভ্রমণ চাহিদা কমাতে বিশেষ করে একক অধিবাসীর ব্যক্তিগত গাড়ি বা স্থান বা সময়ের মধ্যে এই চাহিদাটি পুনর্বিন্যাস করার জন্য কৌশল এবং নীতিমালার প্রয়োগ। পরিবহনের চাহিদা ব্যবস্থাপনা পদ্ধতির মাধ্যমে ভাল পরিবেশগত ফলাফল, উন্নত জনস্বাস্থ্য, শক্তিশালী সম্প্রদায় এবং আরও সমৃদ্ধ এবং বাসযোগ্য শহর সরবরাহের সম্ভাবনা রয়েছে।

যানবাহন ব্যবস্থাপনা মূলত জ্বালানী মূল্যের তীব্র বৃদ্ধি এবং শক্তি সংকটের অর্থনৈতিক প্রভাবসমূহের সাথে সংযুক্ত। যখন গ্যাস স্টেশনে লম্বা লাইন দেখা যায় তখন এটি সহজেই অনুধাবন করা যায় যে, জ্বালানী সংরক্ষণ ও বায়ুর দূষণমুক্ত রাখা এবং তুঙ্গ সময়ে ভিড় এড়াতে একক মালিকানাধীন নিজস্ব যানবাহনের প্রয়োজন আছে।

#### ১১.১১.৩.১ টমটমের ব্যবস্থাপনা

বান্দরবানের প্রত্যেক রাস্তায় সারাদিন প্রচুর টম টম চলাচল করে করে। এটি শহরে যানজটের অন্যতম কারণ। সব সময় রাস্তা প্রশস্ত করে যান জট হ্রাস করা যায় না। এ জন্য কার্যকর ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা প্রয়োজন।

#### ১১.১১.৩.২ নির্ধারিত কিছু এলাকায় ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনা

সড়কগুলো প্রশস্তকরণের প্রস্তাবনা দেওয়া হয়েছে কিন্তু সু-ব্যবস্থিত ট্রাফিক পদ্ধতিও যানজট নিরসনের ক্ষেত্রে ভূমিকা রাখতে পারে। উদাহরণস্বরূপ, ভারী যানবাহনের অপেক্ষার দীর্ঘ সময় কমাতে এবং প্রাইমারি রোডে টম টম, সিএনজি অটো রিকশা, রিকশা প্রভৃতির মতো ছোট গাড়ির জন্য পরিবহন সীমিত করার জন্য বিকল্প রাস্তাসমূহ ব্যবহার করা যেতে পারে। ভারী যানবাহনগুলোর মূল শহরে প্রবেশ নিষিদ্ধ। রাস্তাগুলোর প্রস্থ বাড়িয়ে ভারী এবং ছোট যানবাহনগুলোর জন্য পৃথক লেন প্রদান করার একটি প্রস্তাবনা আছে।

মধ্যমপাড়া বাজারসহ (মারমা বাজার) বান্দরবান এলাকায় একটি ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি প্রস্তাবিত আছে। এই বাজার এলাকা মোটরচালিত যানবাহনমুক্ত থাকবে। ট্রাক এবং অন্যান্য যানবাহন শুধুমাত্র রাত ১১টার পর মালামাল উঠানো- নামানোর জন্য এসব এলাকায় প্রবেশাধিকার থাকবে। বাজার এলাকার জমি পুনঃসমন্বয় বাস্তবায়নের পর, নবগঠিত ট্রাফিক মোর থেকে উজানপাড়া সড়ক সব ধরনের যানবাহন থেকে মুক্ত হবে। পর্যটকসহ সকল স্থানীয় জনগণ পাবে হেঁটে চলাচল করবে। টমটম (ইজি বাইক), সিএনজি, রিকশা ইত্যাদি যানবাহন এখানে যাত্রী নামাবে এবং এর ফলে বাজার এলাকার যানজট নিরসণ হবে।



### ১১.১১.৩.৩ নিরাপত্তা, সংকেত এবং পরিচালনাগত ঘাটতির সমাধান

ট্রাফিক প্রকৌশল কখনো কখনো জ্যামিতিক হাইওয়ে ডিজাইনের সম্পূর্ণ ক্ষেত্রকে বোঝায় বলে ধারণা করা হয় যেহেতু এটি মহাসড়ক এবং রাস্তার নিরাপদ ও কার্যকরী পরিচালনাকে প্রভাবিত করে। এটি সমস্ত ডিভাইসের পরিকল্পনা, নকশা এবং পরিচালনা করে যা যানবাহনের প্রবাহকে সহায়তা করে। এর মধ্যে আছে ফুটপাথ চিহ্নিতকরণ, যানবাহন চিহ্নিতকরণ, সড়ক চিহ্নসমূহ, রাস্তা স্ট্রিপ এবং ট্রাফিক সংকেতসমূহ।

এটি আর্টেরিয়াল রুটগুলো এবং একমুখী রাস্তা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সুবিধার ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ করার মাধ্যমে বিদ্যমান ব্যবস্থার দক্ষতা উন্নত করার উপায়গুলোর সাথে এটি কাজ করে। রাস্তাঘাটে দুর্ঘটনা দূর করার জন্য মহাসড়কটির এই অংশে পথচারী আশ্রয় এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট আধুনিক ট্রাফিক সংকেত প্রদানের জন্য এটি দৃঢ়ভাবে সুপারিশ করা হয়।

রাস্তাঘাটে দুর্ঘটনা দূর করার জন্য মহাসড়কটির এই অংশে পথচারী আশ্রয় এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট আধুনিক ট্রাফিক সংকেত প্রদানের জন্য দৃঢ় সুপারিশ করা হয়।

### ১১.১১.৩.৪ যানবাহন নিয়ন্ত্রণ কৌশল – ট্রাফিক চিহ্নসমূহ

গাড়ির ড্রাইভারকে সতর্কীকরণ, নিয়ন্ত্রণ এবং তথ্য সরবরাহের জন্য সবচেয়ে সাধারণ কৌশল হল ট্রাফিক চিহ্ন। চিহ্নসমূহ স্থাপন করার দ্বায়িত্ব মহাসড়কসহ আইন বা পুলিশ কর্মকর্তাদের উপর। অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা দ্বারা স্থাপনকৃত চিহ্নগুলো করা খুব কমই অনুমোদিত কারণ এই স্থাপনের কোনো বৈধ তাৎপর্য নেই বরং এর ফলে অনুমোদিত চিহ্নগুলোর কার্যকারিতা হ্রাস পায়। কোন পরিস্থিতিতে কোন চিহ্ন বা তার সহায়ক বাণিজ্যিক বিজ্ঞাপন বহন করা উচিত। গোলাকার রেল ক্রসিং চিহ্ন ব্যতীত সতর্কতা চিহ্নগুলো হীরক আকৃতির।

### ১১.১১.৩.৫ ট্রাফিক সংকেতসমূহ

ট্রাফিক সাইন যানবাহন পরিকল্পনার অংশ। রাস্তার মার্কিং, ট্রাফিক মার্কার, রাস্তার সাইন এবং ট্রাফিক সিগনাল চলাচলের নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য ব্যবহার করা হয়। এগুলো যান চলাচলে দক্ষতা বৃদ্ধি করে। শহরের রাস্তায় গুরুত্বপূর্ণ ট্রাফিক সাইনগুলো ব্যবহার করা অত্যন্ত জরুরী। এতে দুর্ঘটনা হ্রাস পাবে। তবে এ জন্য এগুলো অনুসরণের নিশ্চয়তা বিধান করতে হবে।

সাইন এবং মার্কিং ছাড়া, সকল ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাকে ট্রাফিক সিগনাল বলে। এগুলো নিম্নবর্ণিত কাজ করে থাকে।

- ১। যানবাহন চলাচল নিয়ন্ত্রণের মধ্যে নিয়ে আসে।
- ২। নির্দিষ্ট ধরনের দুর্ঘটনার পরিমাণ হ্রাস করে।
- ৩। গাড়ি এ ধরনের নিয়ন্ত্রণের মধ্যে নির্দিষ্ট গতিতে ধারাবাহিকভাবে চলতে পারে।
- ৪। চলাচলকারী ব্যাপক সংখ্যক গাড়ি থামিয়ে অন্যান্য যানবাহন এবং পথচারী পারাপার করে থাকে।
- ৫। স্বয়ংক্রিয় নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা মনুষ্য নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা অপেক্ষা অনেক বেশি সাশ্রয়ী।

প্রতিটি ট্রাফিক সিগনাল অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে উপযুক্ত স্থানে স্থাপন করতে হবে, যাতে এগুলো কার্যকরভাবে ব্যবহার করা যায়। বিভিন্ন দিকে মোড় নেয়া অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে করতে হবে যাতে দুর্ঘটনার পরিমাণ হ্রাস করা যায়।

চিত্রলেখ ১১-১৯ এ পরিবহন চলাচল নিয়ন্ত্রণ এবং নিরাপদ করার জন্য বিভিন্ন ধরনের সাংকেতিক চিহ্ন দেখানো হলো।





চিত্রলেখ ১১-১৯: জনপ্রিয় ট্রাফিক সাইনসমূহ

### ১১.১১.৪ পরিবহন চাহিদার জন্য ব্যবস্থা

বেশ কয়েকটি সমকেন্দ্রিক কারণে ভ্রমণ চাহিদা পরিচালনার প্রয়োজন জরুরী হয়ে পড়েছে। এখন জ্বালানি তেলের দাম ১৯৯০ সালের সর্বোচ্চ দামের উপরে পৌঁছেছে এবং সব শক্তির ৯৫% শক্তি পরিবহনের জন্য জ্বালানী হিসেবে ব্যবহৃত হয়।

দেশ এবং শহরসমূহ যেখানে গাড়ি অনেক ভ্রমণ মাধ্যমের মধ্যে অন্যতম পছন্দের মাধ্যম, সেগুলো সফল হওয়ার সম্ভাবনা বেশি থাকে কারণ মানুষ কম চালানোর জন্য বেছে নিতে পারেন কিন্তু তারপর পরিবহন মাধ্যম দ্বারা ভ্রমণ করতে পারবেন, নিরাপদভাবে সাইকেল চালাতে পারবেন, স্থানীয় দোকান এবং সুবিধাগুলোতে যেতে পারবেন বা বাড়ি থেকে কাজ করতে যেতে পারবেন।

পরিবহন ব্যবস্থা গ্রিনহাউস গ্যাস নির্গমনের জন্য ২৩% দায়ী এবং এগুলো অন্যান্য শক্তি ব্যবহারকারী সেক্টরের চেয়ে দ্রুততর হারে বৃদ্ধি পাচ্ছে। শহুরে পরিবহন থেকে গ্রিনহাউজ গ্যাস নির্গমন কমাতে চাহিদা ব্যবস্থাপনা নিয়ন্ত্রণ একটি ভালো প্রচেষ্টা।

আমরা পরিবহনের বর্তমান ধাঁচ নিয়ে উদ্বেগ যা মোটরচালিত সড়ক পরিবহন দ্বারা প্রভাবিত হয় স্বাস্থ্যের উপর অত্যন্ত প্রতিকূল প্রভাব আছে। ট্রাফিক জ্যাম ব্যবস্থাপনায় বিস্তৃত উপায়গুলোর কার্যকারিতা ক্রমবর্ধমান চ্যালেঞ্জের মধ্যে রয়েছে। মোটরগাড়ি সড়ক পরিবহন দ্বারা প্রভাবিত হয় যা স্বাস্থ্যের উপর গুরুতর প্রতিকূল প্রভাব আছে। ট্রাফিক জ্যাম ব্যবস্থাপনায় বিস্তৃত উপায়গুলোর কার্যকারিতা ক্রমবর্ধমান চ্যালেঞ্জের মধ্যে রয়েছে। মোটরগাড়ি সড়ক পরিবহনের স্বাস্থ্যের উপর গুরুতর প্রতিকূল প্রভাব আছে।

### ১১.১১.৫ রাস্তার ধারণক্ষমতা কমানোর ঘটতি

রাস্তাঘাটের ধারণক্ষমতার অভাব তীব্র এবং এটি বিদ্যমান রাস্তার প্রস্থ আদর্শ ক্রেস্ট প্রস্থ ও ক্যারিয়েজ অনুসারে প্রশস্তকরণের মাধ্যমে সমাধান করা আবশ্যিক।

বর্ধিত ক্যারিয়েজ ওয়ে কেবলমাত্র প্রতি ঘন্টায় PCU বাড়াবে না, বরং ডিজাইন AADT প্রস্থের মানদণ্ড অনুসারে নেয়া উচিত এবং এর ফলে নিরবচ্ছিন্ন যানবাহন প্রবাহ নিশ্চিত হবে এবং রাস্তার ছেদস্থানে যানজট নিরসিত হবে।

দুর্ঘটনা দূর করার জন্য অত্যন্ত সতর্কতা অবলম্বন করে শহরের রোড নেটওয়ার্ককে চ্যানেলাইজেশন এবং ট্রাফিক নিরাপত্তা সংকেত এবং সিগন্যাল ব্যবস্থা প্রদানসহ জাতীয় মহাসড়কের সাথে যুক্ত করা উচিত। এটিও সুপারিশ করা হয় যে, চলাচলের নিরবচ্ছিন্ন প্রবাহ নিশ্চিত করার জন্য নেটওয়ার্ক পরিকল্পনা করা উচিত এবং চ্যানেল ডিভাইডার চালু করা উচিত।

## ১১.১২ পরিকল্পনা বাস্তবায়ন কৌশল

### ১১.১২.১ পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন আইন

বাংলাদেশের প্রেক্ষিতে পরিকল্পনা প্রস্তাবনা কেবলই একটি নীতি পত্র। সকল ক্ষেত্রেই বাস্তবায়নের অভাব লক্ষণীয়। যানবাহন খাতও এর ব্যতিক্রম নয়। আইন ও প্রবিধান না মেনেই রাস্তা তৈরি হচ্ছে; বিশেষ করে শহরের অভ্যন্তরীণ সড়কগুলো।

ভবন পরিকল্পনা অনুমোদনের একদম নিম্ন স্তর থেকেই আইন লঙ্ঘন করা হয়। এ কারণে, পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে প্রাসঙ্গিক আইন ও নীতি অনুসরণ করা প্রয়োজন। ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড, ১৯৯৩ (২০০৬ এ সংশোধিত) জাতীয় ভূমি পরিবহন নীতি, ২০০৪ এগুলো ইতোমধ্যে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন নকশা পর্বে বর্ণনা করা হয়েছে। এছাড়া, সড়ক ব্যবস্থা গড়ে তোলার জন্য রাইট অফ ওয়ের (RoW) প্রয়োজন অনুসারে ভূমি অধিগ্রহণ করতে হবে। ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে সমস্যাগুলো জাতীয় ভূমি পরিবহন নীতি, ২০০৪ এ উল্লেখ করা আছে।

#### ১১.১২.১.১ ভূমি অধিগ্রহণ আইন

যেকোনো নগর উন্নয়ন কার্যক্রম বাস্তবায়নের জন্য ভূমি লভ্যতা এবং এর নিয়ন্ত্রণ প্রয়োজন। নগর ভূমির একটি পর্যাপ্ত মজুদ তৈরির জন্য ভূমি অধিগ্রহণ প্রয়োজন। এটি শুধুমাত্র ভবিষ্যৎ বৃদ্ধির জন্য নয় বরং সর্বসাধারণের ব্যবহারের জন্যও। একটি অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ আইনি হাতিয়ার হচ্ছে ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ১৮৯৪ (১৯৬১ এ সংশোধিত) মোতাবেক ভূমি অধিগ্রহণ করা। সর্বসাধারণের উপযোগ সেবার জন্য ভূমি অধিগ্রহণের অধিকারের ব্যাপারটি সারা বিশ্বেই সুপরিচিত। এই আইনের মৌলিক মূলনীতি হলো সমাজের কল্যাণ সাধন এবং বসতি স্থাপনের ব্যবস্থা করে মালিককে সম্পত্তি হারানোর জন্য পর্যাপ্ত ক্ষতিপূরণ প্রদান করা। ভূমি অধিগ্রহণের সুবিধা প্রদান করার জন্য ভূমি অধিগ্রহণ এবং স্থাবর সম্পত্তির অধিযাচন অধ্যাদেশ, ১৯৮২ কার্যকর করা হয়েছে।

সারণি ১১-১৮: পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের প্রবিধান

| উন্নয়নের ধরণ                           | পরিকল্পনার প্রকৃতি                                                                                               | উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণের নীতি হাতিয়ার                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| পরিকল্পনার অধীনে পৃথক পৃথক প্লট পাওয়া  | রাস্তা ঘেঁষে ভবন নির্মাণ এবং রাস্তার অবৈধ দখল বন্ধ করতে হবে                                                      | ভবন নির্মাণ আইন, ১৯৯৬ এর ধারাসহ অনুচ্ছেদ-৮-১২ অনুসরণ করুন                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|                                         |                                                                                                                  | বাস্তবায়ক সংস্থা: পৌরসভা, সহকারি কমিশনার (ভূমি) অফিস                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| অপরিকল্পিত এলাকাগুলোর পরিকল্পিত উন্নয়ন | নতুন সড়ক ও হাটের রাস্তা                                                                                         | বাধ্যতামূলক ভূমি অধিগ্রহণ                                                                                                                                                                                                                   | বাস্তবায়ক সংস্থার সম্পূর্ণতা এলজিইডি এবং আঞ্চলিক ও জাতীয় রাস্তাঘাটের জন্য আরএইচডি |
| ইতোমধ্যে উন্নত এলাকাগুলোর পুনঃউন্নয়ন   | সড়ক প্রশস্তকরণ                                                                                                  | ভূমি শেয়ারিং/পুনর্বিন্যাস                                                                                                                                                                                                                  | সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ: RHD, LGED, পানি উন্নয়ন বোর্ডের বাঁধের রাস্তা এবং পৌরসভা       |
| অন্যান্য পদক্ষেপ                        | পার্কিং ব্যবস্থা, বাস স্টপেজ, সড়ক বাতি, বনায়ন, ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ, চ্যানেলাইজেশন, অবকাঠামো উন্নয়ন যেমন- ব্রিজ | বনায়ন ও অন্যান্য উদ্দেশ্যে বাধ্যতামূলক ভূমি অধিগ্রহণ ব্যবস্থাগুলো বাস্তবায়িত হবে পৌরসভার মাধ্যমে ব্রিজ নির্মাণ এবং চ্যানেলাইজেশন সেতু নির্মাণ এবং চ্যানেলাইজেশনে আরএইচডি এবং এলজিইডি সম্পূর্ণ হবে ট্রাফিক পুলিশ দ্বারা ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ |                                                                                     |

### ১১.১২.২ প্রশিক্ষণ এবং আধুনিক প্রযুক্তির প্রবর্তন

যানবাহন চলাচলের অব্যবস্থাপনার মুখে মাঝেমাঝে কর্তব্যরত ট্রাফিক পুলিশরা কোনো কাজেই আসে না। দেখা যায়, তারা ট্রাফিক বিষয়ক কোনো সমস্যা মোকাবিলা ছাড়াই সময় অতিবাহিত করে। কর্তব্যরত ট্রাফিক পুলিশের অবহেলার কারণেই কিছু কিছু যানজট তৈরি হয়ে থাকে। এই অপ্রতিরোধ্য ট্রাফিক বিশৃঙ্খলা এবং জ্যামের সাথে লড়াই করতে এই বিপজ্জনক পরিস্থিতিতে সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার দেওয়া উচিত। পথচারী এবং যানবাহন প্রবাহ নিয়ন্ত্রণের ক্ষেত্রে আধুনিক প্রযুক্তির সদ্যবহার নিশ্চিত করতে, কর্তব্যরত এসব কর্তব্যজ্ঞানহীন ট্রাফিক পুলিশদের জায়গা সু-প্রশিক্ষিত, কঠোর পরিশ্রমী ও নিষ্ঠাবান ব্যক্তি দিয়ে প্রতিস্থাপন করা আবশ্যিক। এসব প্রশিক্ষিত পুলিশদের চক্র দৈর্ঘ্য, চালক দ্বারা হারানো সময়, ট্রাফিক চিহ্ন ইত্যাদির সাথে পরিচিত করতে হবে। শিশু এবং পথচারীদের ট্রাফিক নিয়ম ও প্রবিধান সম্পর্কে জ্ঞান খুবই সীমিত। ট্রাফিক পুলিশদের রাস্তায় চলাচলের সময় পথচারীদের সর্বদা পথপ্রদর্শন করা উচিত; বিশেষ করে রাস্তা পারাপারের সময়। ট্রাফিক আইন লঙ্ঘনকারীদের খুঁজে বের করে শাস্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে এবং এসব প্রশিক্ষিত ট্রাফিক পুলিশ দ্বারা একটি মসৃণ নিয়ন্ত্রিত ট্রাফিক প্রবাহ নিশ্চিত করতে হবে।

### ১১.১২.৩ পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, মূল্যায়ন এবং সমন্বয়করণ

#### ১১.১২.৩.১ মূল্যায়ন

প্রকল্প বাস্তবায়নের মূল্যায়ন এমনভাবে সম্পন্ন হওয়া উচিত যাতে প্রকৃত ঠিকাদার নির্বাচনে কোনো সমস্যা না হয়। সংশ্লিষ্ট বিভাগ; যেমন- এলজিইডি/ পিডব্লিউডি/ ডিপিএইচই/ আরএইচডি/ সুযোগসুবিধা থেকে নির্বাচিত সদস্যদের নিয়ে গঠিত প্রযুক্তিগত কমিটি, টেন্ডারসমূহের মূল্যায়ন করার ক্ষেত্রে সবচেয়ে ভালো কাজ করবে। সবিস্তার বিবরণী অনুসারে সামগ্রিক কাজ আহরণ করার জন্য নির্মাণকার্যের সকল টেন্ডার রেট বিশ্লেষণসহ পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে মূল্যায়ন করা হবে।

#### ১১.১২.৩.২ বাস্তবায়ন

যানবাহন পরিকল্পনার বাস্তবায়নের জন্য পৌরসভার প্রকৌশল ইউনিটকে সর্বোত্তম কাজে লাগানো যেতে পারে যেহেতু তারা সমস্ত সড়ক নির্মাণ সরঞ্জাম, কেন্দ্র ও উপকরণ সংগ্রহস্থল দিয়ে সজ্জিত। এছাড়াও, অবকাঠামো নির্মাণের জন্য তাদের সামর্থ্য বা প্রয়োজনীয় তহবিল আছে। প্রয়োজন হলে তারা অভিজ্ঞ মহাসড়ক প্রকৌশলী নিযুক্ত করতে পারে

#### ১১.১২.৩.৩ সংস্থাসমূহের মধ্যে সমন্বয় এবং সংযোগ

অন্যান্য সংগঠনসমূহের; যেমন- LGED/ PWDB/ DPHE/ BWDB/ উপ-কমিশনার ইত্যাদির মধ্যে সামগ্রিক ব্যবস্থাপনা/ সমন্বয়ের জন্য প্রকল্প ব্যবস্থাপক/ পরিচালক পদমর্যাদায় একজন সমন্বয়কারী নিযুক্ত করা হবে। সমন্বয়কারী সকল আইন সংক্রান্ত কাজ, সরঞ্জাম/ উপকরণ/ বিটুমিন/ স্টিল/ সিমেন্ট/ বালি/ সংকুচন সরঞ্জাম/ তহবিল নিয়ন্ত্রণ/ দক্ষ কর্মচারী ইত্যাদি সংগ্রহের কাজ করবেন।

#### ১১.১২.৩.৪ তত্ত্বাবধান

সকল কার্যক্রমের জন্য তত্ত্বাবধান জরুরি, বিশেষ করে যেসব কার্যক্রমে জনগণের স্বার্থ নিহিত আছে। শহরের অভ্যন্তরীণ ট্রাফিক ও যানবাহন নেটওয়ার্ক এবং এর প্রভাব এলাকা পৌরসভা এবং ট্রাফিক পুলিশ বিভাগের মধ্যে নিহিত আছে। পৌরসভার মধ্যে একটি সমন্বয় কমিটি গঠন কর আয়েতে পারে যা মাসে অন্তত একবার বসবে, একটি স্থানীয় প্রতিবেদন তৈরি করবে এবং যদি গুরুতর ত্রুটি সনাক্ত করা হয়, তবে অন্যান্য যথাযথ সরকারি ও বেসরকারি সংস্থার সহায়তায় পৌরসভা তা সংশোধন করবে।

## ১১.১৩ যানবাহনের গতি হ্রাস

### ১১.১৩.১ গতি নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ কৌশল

ঐতিহ্যগতভাবে সংবিধিবদ্ধ গতি সীমা প্রবর্তনের মাধ্যমে গতি হ্রাসের উদ্যোগ নেওয়া হয়। মিশ্র ট্রাফিক জোনসহ নগর সড়কে ৩০ কি.মি./ ঘন্টা (২০ মাইল/ ঘন্টা) ও নিম্নতর যানবাহনের গতি আকাঙ্ক্ষিত। যেসব জায়গায় গতি ৩০ কি.মি./ ঘন্টা (২০ মাইল/ ঘন্টা) সেসব জায়গা অধিক জনপ্রিয়তা পাচ্ছে কারণ দেখা গেছে সংঘর্ষ কমাতে এবং সংহতি বৃদ্ধিতে এটি কার্যকর। গতি সীমা রক্ষণাবেক্ষণ উন্নত করার প্রচেষ্টা সাধারণত শিক্ষার প্রয়োগ বা সড়ক প্রকৌশল দ্বারা হয়। শিক্ষা বলতে এখানে প্রচার প্রচারণা অথবা সড়ক ব্যবহারকারীদের প্রশিক্ষণ হতে পারে। গতিসীমা প্রবর্তন কৌশলের মধ্যে আছে সরাসরি স্বয়ংক্রিয় ট্রাফিক ব্যবস্থা সিস্টেম। মোটরযানের গতি হ্রাসের জন্য রাস্তায় গতিরোধক দেওয়া এবং এর মাধ্যমে বাসিন্দাদের জীবনযাপনের অবস্থা উন্নত করা এবং এর সাথে পথচারীদের ও সাইকেল আরোহীদের নিরাপত্তা ব্যবস্থা উন্নত করা। যানবাহন শান্ত করার জন্য নগর পরিকল্পনাবিদ এবং ট্রাফিক প্রকৌশলীদের অনেক কৌশল আছে। এর মূখ্য বিষয় হল পথচারীর নিরাপত্তা এবং যানবাহন থেকে আগত শব্দ ও স্থানীয় বায়ু দূষণ কমানো।

### ১১.১৩.২ যানবাহন চলাচলে স্থিরতা নিশ্চিতকরণ করার পদক্ষেপসমূহ

চার প্রকারের পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে-

- ১) উল্লম্ব প্রান্তিককরণ
- ২) অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন
- ৩) রাস্তা সংকীর্ণকরণ
- ৪) রাস্তা বন্ধ করা

#### ১১.১৩.২.১ উল্লম্ব প্রান্তিককরণ

ভার্টিক্যাল ডিফ্লেকশন এর গাড়ির গতি নিয়ন্ত্রণের বিভিন্ন পদ্ধতি আছে। এর মধ্যে একটি হচ্ছে Speed Hump বা স্পীড ব্রেকার। এগুলো বিভিন্ন ধরনের হয়ে থাকে। এগুলো গাড়ির গতি ১০ থেকে ১৫ কিলোমিটারে নামিয়ে আনে।

#### ১১.১৩.২.২ অনুভূমিক স্থান পরিবর্তন

রাস্তায় স্থাপিত হোরাইজন্টাল শিফট হালকাভাবে গাড়ির গতি অন্যদিকে পরিচালিত করে, ফলে গাড়ির গতি কমে আসে। বিভিন্ন ধরনের হোরাইজন্টাল শিফট আছে।

#### ১১.১৩.২.৩ রাস্তা সংকীর্ণকরণ

বড় রাস্তাকে নির্দিষ্ট স্থানে সংকীর্ণ করে গাড়ির গতি হ্রাস করা যায়। ফুটপাথ বা মেডিয়ান চওড়া করে রাস্তাকে সংকীর্ণ করা যায়। রাস্তায় পার্কিং এর জন্য জায়গা করে রাস্তার লেন কমিয়ে আনা যায়। এতে রাস্তায় চলমান গাড়ি বেশি গতি দিতে পারে না।

#### ১১.১৩.২.৪ রাস্তা বন্ধ করা

হাসপাতাল বা শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের কাছে গাড়ির গতি হ্রাস করার নির্দেশ কার্যকরের মধ্য দিয়ে গতি নিয়ন্ত্রণ করা যেতে পারে। এ ছাড়া স্পিডো মিটার দিয়ে গতি নির্ধারণ করে জরিমানা ধার্য করে গতি নিয়ন্ত্রণ বিধি কার্যকর করা যেতে পারে।

### ১১.১৩.৩ গ্রহণযোগ্য মাত্রায় যানবাহনের আয়তন

যানবাহনের আয়তন ইতিমধ্যে গ্রহণযোগ্য পর্যায়ে অনেক আগেই অতিক্রম করেছে। এই রিপোর্টে দেখানো হয়েছে যে, বিদ্যমান আন্তঃসীমা রাস্তাগুলি অত্যন্ত সরু এবং তাদের অধিকাংশই ক্ষতিগ্রস্ত। পরিকল্পনা কমিশনের হিসাব অনুসারে, যানবাহনের পরিমাণের সাথে রাস্তার মানদণ্ডের জন্য আবশ্যিক জ্যামিতিক শর্ত নীচে দেওয়া হলো-

সারণি ১১-১৯: রাস্তার মানদণ্ডের জন্য জ্যামিতিক আবশ্যিক শর্ত

| নকশার ধরন | ডিজাইন বছরের যানবাহনের আয়তন PCU / তুঙ্গ ঘণ্টা (AADT) | শীর্ষস্থানের প্রস্থ (মি.) | যানবাহন চলাচলের পথ (লেনের সংখ্যা) | বাঁধানো শোভার |
|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|
| ১.        | ৪৫০০-৮৫০০ (১৯০০-৩৬০০)                                 | ৩৬.৮                      | ২×১১ (৬)                          | ১.৮ (জাতীয়)  |
| ২.        | ২১০০-৪৫০০ (৭০০০-১৯০০০)                                | ২১.৬                      | ২×৭.৩ (৪)                         | ১.৮ (জাতীয়)  |
| ৩.        | ১৬০০-২১০০ (৫০০০-৭০০০)                                 | ১৬.৩                      | ৭.৩(২)                            | ১.৫ (আঞ্চলিক) |
| ৪.        | ৮০০-১৬০০ (১০০০-৫০০০)                                  | ১২.১                      | ৬.২(২)                            | ১.৫ (আঞ্চলিক) |
| ৫.        | ৪০০-৮০০ (৫০০-১০০০)                                    | ৯.৮                       | ৫.৫                               | ১.২ (আঞ্চলিক) |
| ৬.        | < ৪০০                                                 | ৭.৩                       | ৩.৭ (১)                           | ০.৯ (উপজেলা)  |

### ১১.১৪ উপসংহার

ভবিষ্যৎ চাহিদা মেটানোর জন্য পৌরসভার মধ্যকার সড়কগুলো প্রদত্ত মানদণ্ড অনুসারে প্রশস্ত করা উচিত। যেসব সড়ক প্রশস্ত করা দরকার সেগুলোর ব্যাপারে এই অধ্যায় একটি স্পষ্ট ইঙ্গিত দিয়েছে। এছাড়া, স্বচ্ছন্দ যোগাযোগ ব্যবস্থার জন্য পৌরসভা ও এর আশেপাশে নতুন রাস্তাঘাট প্রস্তাবিত আছে। রাস্তা নির্মাণ এবং প্রশস্তকরণের ক্ষেত্রে প্রতিবেদনে উল্লেখিত মানদণ্ড ব্যবহার করা উচিত। অভ্যন্তরীণ যানবাহন চলাচল সহজ করতে প্রদত্ত সমাধান অনুসরণ করা উচিত।

# দ্বাদশ

## পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা অধ্যায় পরিকল্পনা

### সূচিপত্র

|                                                                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ১২.১ ভূমিকা                                                                            | ১২-১  |
| ১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য                                                                 | ১২-১  |
| ১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা                                                                    | ১২-২  |
| ১২.৪ বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা                                                         | ১২-২  |
| ১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন                                                                 | ১২-৩  |
| ১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন                                                                | ১২-৩  |
| ১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন                                                                | ১২-৪  |
| ১২.৪.৪ বান্দরবান পৌরসভায় জলাশয়সমূহ                                                   | ১২-৮  |
| ১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ                                            | ১২-৮  |
| ১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থাতে অবৈধ দখলের প্রভাব                                            | ১২-১২ |
| ১২.৫.১.১ সাঙ্গু নদীর রাইট অফ ওয়ে                                                      | ১২-১২ |
| ১২.৫.১.২ মিসকি খালের রাইট অফ ওয়ে                                                      | ১২-১৩ |
| ১২.৫.২ সুপারিশ                                                                         | ১২-১৩ |
| ১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক                                                     | ১২-১৯ |
| ১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা                                             | ১২-১৯ |
| ১২.৭.১ সেৱা এলাকা                                                                      | ১২-১৯ |
| ১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ                                      | ১২-১৯ |
| ১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি                                            | ১২-২২ |
| ১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন                           | ১২-২৪ |
| ১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন                                       | ১২-২৫ |
| ১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয় | ১২-২৭ |
| ১২.৮ পানি সরবরাহ                                                                       | ১২-২৮ |
| ১২.৮.১ বিদ্যমান চিত্র                                                                  | ১২-২৮ |
| ১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন                                                 | ১২-৩১ |
| ১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি                                                            | ১২-৩১ |
| ১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ                                                       | ১২-৩৪ |
| ১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ                                                    | ১২-৩৪ |

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| ১২.৯ কঠিন বর্জ্য -----                               | ১২-৩৬ |
| ১২.৯.১ বিদ্যমান চিত্র -----                          | ১২-৩৬ |
| ১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ -----               | ১২-৩৭ |
| ১২.৯.২.১ অভিক্ষেপণের ভিত্তি -----                    | ১২-৩৭ |
| ১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ -----    | ১২-৪০ |
| ১২.৯.৪ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনাসমূহ ----- | ১২-৪০ |
| ১২.১০ স্যুয়ারেজ সিস্টেম -----                       | ১২-৪০ |
| ১২.১০.১ বিদ্যমান চিত্র -----                         | ১২-৪০ |
| ১২.১০.২ স্যুয়ারেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ -----    | ১২-৪০ |
| ১২.১১ টেলিফোন সেবাসমূহ -----                         | ১২-৪০ |
| ১২.১১.১ বিদ্যমান চিত্র -----                         | ১২-৪০ |
| ১২.১১.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা -----                   | ১২-৪১ |
| ১২.১২ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতি -----                      | ১২-৪১ |
| ১২.১২.১ বিদ্যুৎ এবং সড়ক বাতির বিদ্যমান চিত্র -----  | ১২-৪১ |
| ১২.১২.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর প্রস্তাবনা -----        | ১২-৪৫ |
| ১২.১২.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা -----                  | ১২-৪৫ |



## দ্বাদশ অধ্যায়

### পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সেৱা পরিকল্পনা

#### ১২.১ ভূমিকা

পরিকল্পনা প্রতিবেদনের এই অংশে বান্দরবান পৌরসভার সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অংশ পানি নিষ্কাশন এবং অত্যাৱশ্যকীয় সার্ভিস বিষয়ক প্রস্তাব উপস্থাপন করা হয়েছে। পরামর্শকগণ নির্দিষ্ট লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যকে সামনে রেখে বিদ্যমান অবস্থার মূল্যায়ন করে উন্নয়ন প্রস্তাবনা প্রদান করেছেন।

#### ১২.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

বান্দরবান পৌরসভায় প্রাকৃতিক নিষ্কাশন ব্যবস্থার মূল মাধ্যম হচ্ছে প্রাকৃতিক নদী/খাল/নালাসমূহ। এছাড়া আছে পৌরসভা নির্মিত ড্রেন; এগুলোর খনন/পুনঃখনন নিষ্কাশন ব্যবস্থার উন্নয়ন ঘটায়। নিম্নে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেনেজ পরিকল্পনার উদ্দেশ্য বর্ণিত হলঃ

- বিদ্যমান প্রাকৃতিক ও নির্মিত ড্রেন চিহ্নিত করে এগুলোর ড্রেনেজ কৌশল অনুসন্ধান করা। স্থানীয় নদীর বর্তমান অবস্থা পর্যালোচনা করে বন্যার লেখচিত্র অনুধাবন করা। একইসাথে দুর্বল ড্রেনেজ ব্যবস্থার কারণে যেসব এলাকায় পানি জমে যায় সেসব এলাকা চিহ্নিত করা;
- বর্তমান জলাবদ্ধতা সমস্যা সমাধানে বিভিন্ন বিকল্প সমাধান পর্যালোচনা করে সবচেয়ে সুলভ এবং কার্যকরী সমাধানটি চিহ্নিত করা;
- ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন (শোধনাগার সহ) ব্যবস্থার জন্য একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন যাতে শহরের সম্পূর্ণ এলাকা অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এতে প্রস্তাবিত ড্রেনের ক্যাচমেন্ট এলাকা (Catchment Area)-তে নিষ্কাশনের পরিমাণ, প্রধান ও সেকেন্ডারি ড্রেন/পয়ঃনিষ্কাশন লাইনের আকার, প্রকার ও নতিমাত্রা নকশা এবং জলধারণ এলাকার অবস্থান ইত্যাদি;
- কয়েকটি ধাপের একটি ধারাগত পরিকল্পনা তৈরি করে পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময়কাল বর্ণনা করা। এক্ষেত্রে পারিপার্শ্বিক বিষয়সমূহ যথা; কারিগরি, পরিবেশগত, প্রাতিষ্ঠানিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সম্ভাব্যতা বিবেচনা করা;
- অগ্রাধিকার এলাকাসমূহের জন্য হাইড্রোলিক ও কাঠামোগত নকশা প্রণয়ন করে প্রথম ধাপের বাস্তবায়ন কর্মসূচি তৈরি;
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার বর্তমান রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থা ও ব্যয় পর্যালোচনা করে পরিকল্পিত ড্রেনেজ ব্যবস্থার জন্য রক্ষণাবেক্ষণ ও ব্যয় নির্ধারণ করা;
- ড্রেন স্থাপনের জন্য পর্যাপ্ত জমি নিশ্চিতকরণে প্রাতিষ্ঠানিক, আইনগত ও পরিকল্পনার কৌশল নির্ধারণ করা যা অবৈধ দখল নির্ণয়েও সহায়তা করবে;
- ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন মহাপরিকল্পনার পরবর্তী ধাপসমূহ বাস্তবায়নে অর্থায়নের সম্ভাব্য পন্থাসমূহ নির্ধারণ করা।

## ১২.৩ ভূমির বন্ধুরতা

প্রকল্প এলাকা সর্বোচ্চ স্পট হাইট (Spot Height) পাওয়া গেছে ২৯৬.৭৬২ মি.। ভূমির গড় উচ্চতা ৮৩.৯৬৫ মি.। গড় উচ্চতার সীমা ২০.০১ থেকে ৪০.১০ মিটার পর্যন্ত যা জরিপকৃত মোট স্পট হাইটের ২৩.৪৭৫% এবং ১৫.৫১১%।

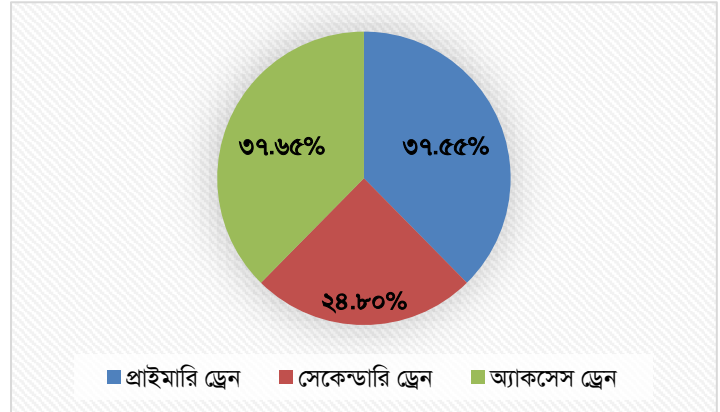
ভূমির বন্ধুরতা এবং ভৌত পরিবেশের দিক দিয়ে বান্দরবান পৌরসভা দেশের অন্য যেকোনো শহরের চেয়ে আলাদা। পৌরসভাটি খাঁড়া ঢালসহ পাহাড় নিয়ে গঠিত। পৌরসভা সীমানার মধ্যে সাঙ্গু নদী এবং ১৫টি খাল সনাক্ত করা হয়েছে। পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থার উপর এই জলাশয়গুলোর বিশাল প্রভাব রয়েছে।

## ১২.৪ বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা

বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থার মোট দৈর্ঘ্য ৭০.৬৫ কিলোমিটার। এর মধ্যে পৌরসভার অভ্যন্তরে নদী ও খালের দৈর্ঘ্য ২৬.৫৩ কিলোমিটার। এই নদী এবং খালগুলো গৃহস্থালির বর্জ্য বহন করে নিয়ে যায়। বৃষ্টির পানিও এই জলাশয়গুলো দিয়ে প্রবাহিত হয়। এই জলাশয়গুলোতে সারা বছরই প্রাকৃতিক প্রবাহ থাকে, কিন্তু বর্ষায় এই প্রবাহ অত্যন্ত শক্তিশালী হয়ে ওঠে। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক, এর শ্রেণিবিভাগ, এবং বণ্টনের বিস্তারিত পরবর্তী অংশে দেওয়া হলো।

কাজ এবং সেবার ধরণের ভিত্তিতে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেনগুলো তিনটি শ্রেণিতে বিভক্ত – প্রাইমারি ড্রেন, সেকেন্ডারি ড্রেন এবং অ্যাকসেস ড্রেন। নদী এবং খালগুলোকে প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে বিবেচনা করা হয়। পৌরসভার মাস্টার ড্রেন এবং বৃহত্তর সংযুক্ত ড্রেনগুলোকে সেকেন্ডারি ড্রেন হিসেবে বিবেচনা করা হয়। টারশিয়ারি স্তরের ড্রেনগুলো বাড়ি, স্থানীয় এলাকা বা পাড়াগুলোর সাথে সংযুক্ত হয়। এগুলোকে অ্যাকসেস ড্রেন হিসেবে শ্রেণি বিভক্ত করা হয়। ভৌত অবকাঠামো জরিপ অনুসারে, বান্দরবান পৌরসভায় মোট ৭০.৬৫ কি.মি. ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক আছে যার মধ্যে ২৬.৫৩ কি.মি. প্রাইমারি ড্রেন (নদী/খাল), ১৭.৫২ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেন এবং ২৬.৬০ কি.মি. অ্যাকসেস ড্রেন।

সুতরাং, প্রাইমারি এবং অ্যাকসেস ধরণের ড্রেনের শতকরা হার প্রায় কাছাকাছি। চিত্রলেখ ১২-১ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, বান্দরবান পৌরসভায় প্রাইমারি ড্রেন আছে ৩৭.৫৫% এবং অ্যাকসেস ড্রেন আছে ৩৭.৬৫%। সেকেন্ডারি ড্রেন আছে ২৪.৮০%। মানচিত্র ১২-১ এ কাজের ভিত্তিতে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে।



চিত্রলেখ ১২-১: ধরণ অনুসারে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেন

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণি ১২-১ এ বান্দরবান পৌরসভায় প্রত্যেক

ওয়ার্ডে ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক বণ্টনের বিস্তারিত দেখানো হয়েছে। ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং ৬ এ এবং সর্বনিম্ন দৈর্ঘ্য পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং- ৭ এ। প্রাইমারি ড্রেনের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং- ৯ এ। সেকেন্ডারি এবং অ্যাকসেস টাইপ ড্রেনের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং- ৬ এ। এদের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য যথাক্রমে ৪.৩৭ কি.মি. এবং ৭.৬২ কি.মি.।

সারণি ১২-১: বান্দরবান পৌরসভায় ধরণ অনুসারে বিভিন্ন ওয়ার্ডে ড্রেনের শ্রেণিবিভাগ

| ওয়ার্ড নং    | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) |            |          | মোট (কি.মি.) |
|---------------|------------------|------------|----------|--------------|
|               | প্রাইমারি        | সেকেন্ডারি | অ্যাকসেস |              |
| ওয়ার্ড নং- ১ | ৪.৯৮             | ২.৩০       | ১.৫৬     | ৮.৮৫         |
| ওয়ার্ড নং- ২ | ২.৭৩             | ২.১৭       | ৩.৩৪     | ৮.২৫         |
| ওয়ার্ড নং- ৩ | ২.৯৮             | ০.৩৬       | ৩.১২     | ৬.৪৬         |

|               |       |       |       |       |
|---------------|-------|-------|-------|-------|
| ওয়ার্ড নং- ৪ | ০.৫০  | ২.০১  | ১.২৪  | ৩.৭৫  |
| ওয়ার্ড নং- ৫ | ০.৭০  | ২.৭১  | ১.৩৯  | ৪.৮১  |
| ওয়ার্ড নং- ৬ | ২.৩৪  | ৪.৩৭  | ৭.৬২  | ১৪.৩৩ |
| ওয়ার্ড নং- ৭ | ০.২৬  | ১.৫২  | ০.৭২  | ২.৫০  |
| ওয়ার্ড নং- ৮ | ৩.৬৮  | ১.১৪  | ৩.০১  | ৭.৮৩  |
| ওয়ার্ড নং- ৯ | ৮.৩৫  | ০.৯৫  | ৪.৫৮  | ১৩.৮৮ |
| মোট           | ২৬.৫৩ | ১৭.৫২ | ২৬.৬০ | ৭০.৬৫ |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

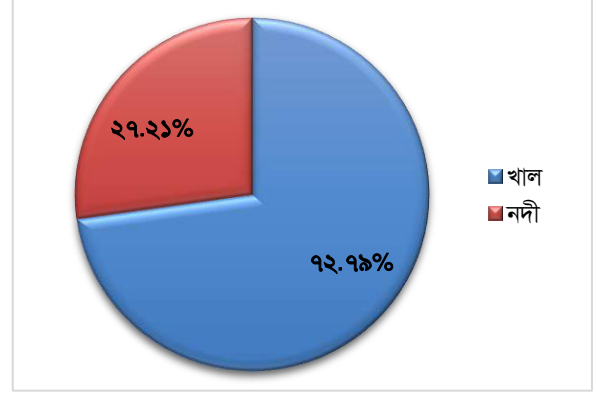
### ১২.৪.১ প্রাইমারি ড্রেন

কোনও এলাকার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের জন্য প্রাইমারি ড্রেন অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। নদীর মত প্রাকৃতিক জলাশয়, খাল সাধারণত একটি শহর/ শহরের প্রধান ড্রেন হিসাবে বিবেচনা করা হয়।

প্রাকৃতিক জলাশয়; যেমন- নদী, খালকে সাধারণত একটি শহরের প্রাইমারি ড্রেন হিসাবে বিবেচনা করা হয়। বিখ্যাত সাদু নদী এই পৌরসভার ভেতর দিয়ে বয়ে গিয়েছে। এছাড়া, পৌরসভায় মোট ১৫ টি খাল সনাক্ত করা হয়েছে।

প্রাইমারি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ২৬.৫৩ কি.মি.। এর মধ্যে ১৯.৩১ কি.মি. খাল, যা মোট প্রাইমারি ড্রেনের ৭২.৭৯%।

অপরদিকে, নদীর দৈর্ঘ্য ৭.২২ কি.মি. যা মোট প্রাইমারি ড্রেনের ২৭.২১%।



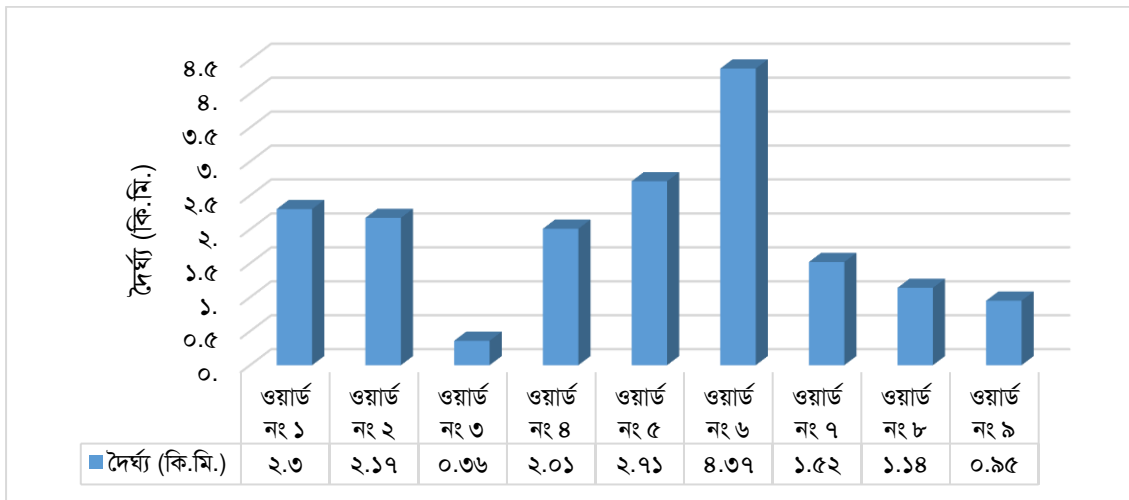
চিত্রলেখ ১২-২: প্রাইমারি ড্রেনের শ্রেণিবিভাগ

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১২.৪.২ সেকেন্ডারি ড্রেন

কোনও এলাকার ড্রেন নেটওয়ার্কের জন্য সেকেন্ডারি ড্রেন গুরুত্বপূর্ণ, কারণ এটি সমস্ত বৃষ্টির পানি, বর্জ্য পানি প্রাইমারি ড্রেনে নিষ্কাশন করে। মোট ৪.৩৭ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেন নেটওয়ার্ক পৌরসভাতে রয়েছে। সেকেন্ডারি ড্রেন নদী বা খালের মধ্যে টারশিয়ারি ড্রেন থেকে বর্জ্য এবং বৃষ্টির পানি বহন করে নিয়ে যায়। এই ধরনের ড্রেন শহরে জলাবদ্ধতা নিরসনে খুবই গুরুত্বপূর্ণ। যদি ড্রেনের পানি প্রবাহ ব্যাহত হয়, বর্জ্য পানি ড্রেনের উপর দিয়ে প্রবাহিত করে এবং একটি নির্দিষ্ট এলাকার জলাবদ্ধতা তৈরি করে। লেখচিত্র ১২-৩ এ ওয়ার্ড অনুসারে সেকেন্ডারি ড্রেনের বিস্তারিত অবস্থা দেখানো হলো।

চিত্রলেখ ১২-৩: ওয়ার্ড অনুসারে সেকেন্ডারি ড্রেনের বন্টন

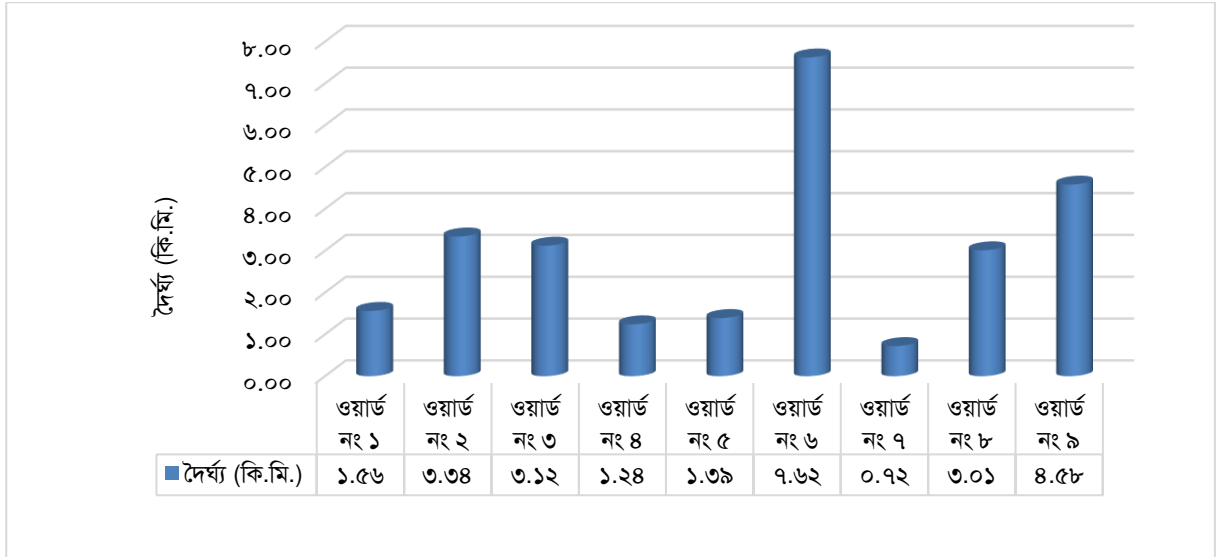


তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১২.৪.৩ টারশিয়ারি ড্রেন

টারশিয়ারি ড্রেনের মোট দৈর্ঘ্য ২৬.৬০ কিলোমিটার। চিত্রলেখ ১২-৪ এ বান্দরবান পৌরসভায় ওয়ার্ড অনুসারে অ্যাকসেস ড্রেনের বন্টন দেখানো হয়েছে। এখান থেকে দেখা যাচ্ছে যে, টারশিয়ারি ড্রেনের সর্বোচ্চ দৈর্ঘ্য পাওয়া গেছে ওয়ার্ড নং- ৬ এ (৭.৬২ কিলোমিটার) এবং সর্বনিম্ন দৈর্ঘ্য পাওয়া গেছে ওয়ার্ড নং- ৭ এ (০.৭২ কিলোমিটার)। ওয়ার্ড নং- ২, ৩ ও ৮ এ এই দৈর্ঘ্য প্রায় কাছাকাছি।

চিত্রলেখ ১২-৪: ওয়ার্ড অনুসারে টারশিয়ারি ড্রেনের বন্টন



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

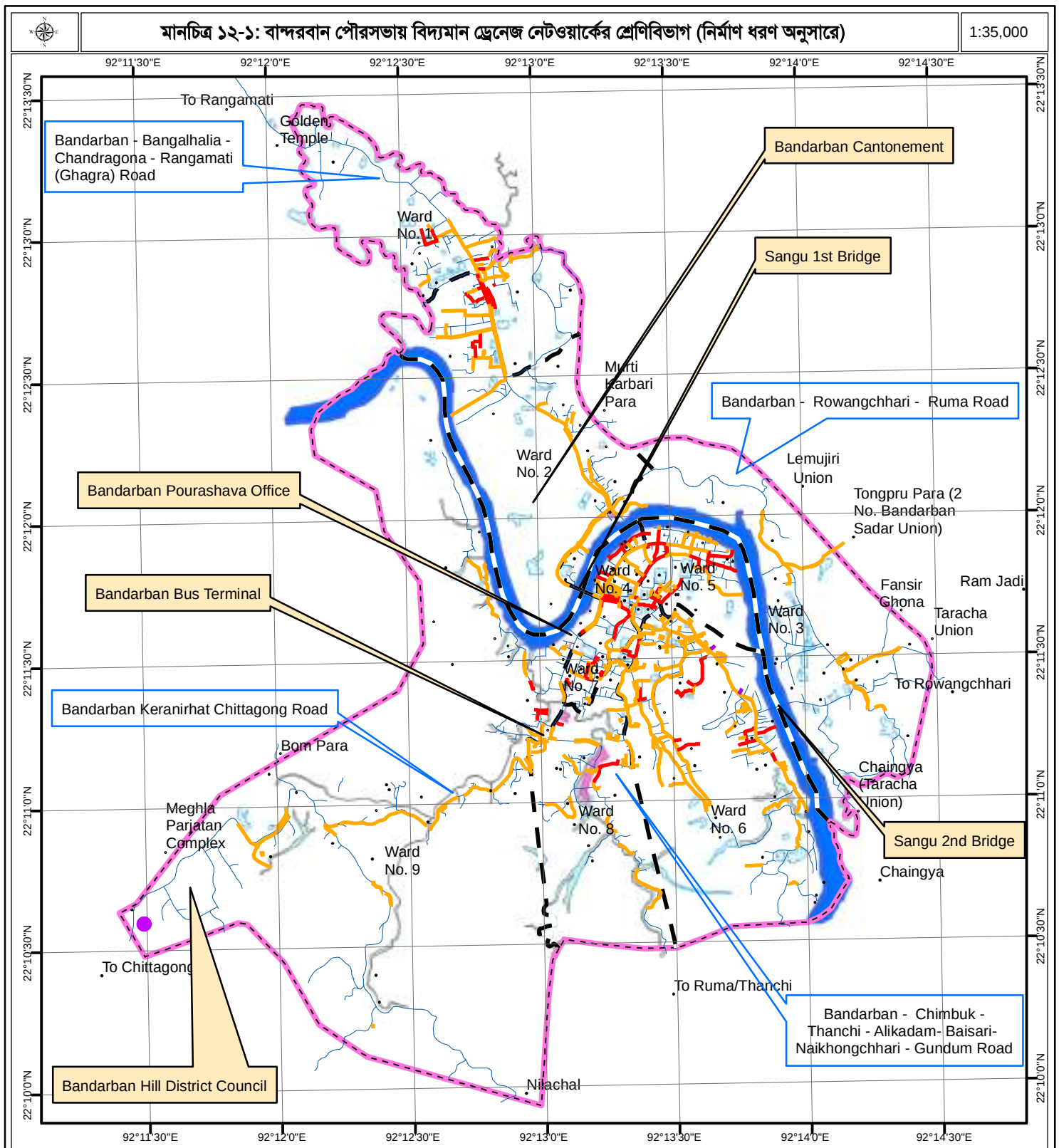


ছিরচিত্র ১২-১: বান্দরবান পৌরসভায় সেকেন্ডারি ড্রেন

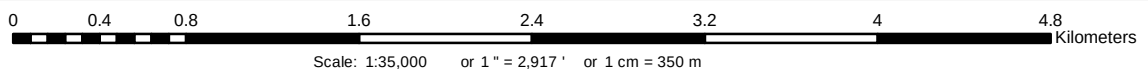


ছিরচিত্র ১২-২: বান্দরবান পৌরসভায় টারশিয়ারি ড্রেন

মানচিত্র ১২-১ এ বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে। বিদ্যমান খাল এবং রাস্তার পাশের ড্রেনের (প্রাইমারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন) বর্ণনা সার্ভে রিপোর্টে দেখানো হয়েছে।



### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

#### LEGEND

##### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

##### Existing Road

- Existing Road

##### Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

##### Existing Drain

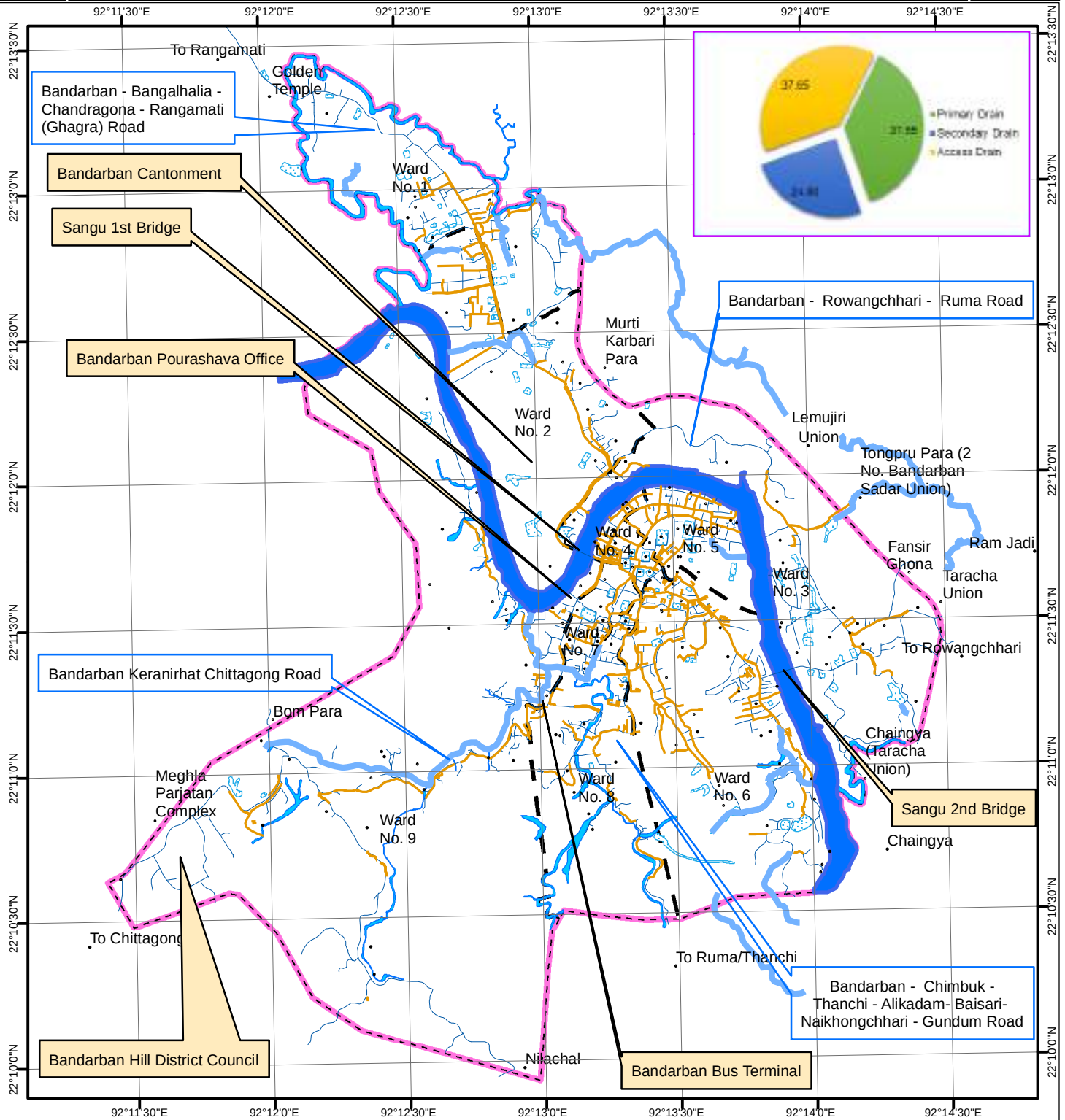
- Covered
- Open
- Pucca

##### Proposed Landuse

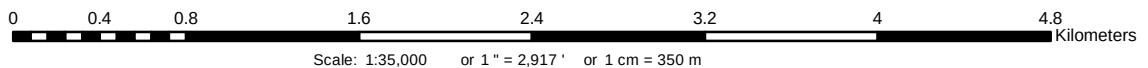
- Transport & Communication







MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

**CONSULTANTS**

 **SHELTECH**  
CONSULTANTS (PVT.) LTD.

 **SHELTECH**  
CONSULTANTS (PVT.) LTD.

**LEGEND**

|                      |                       |                  |
|----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Boundary</b>      | <b>Existing Drain</b> | <b>Waterbody</b> |
| Pourashava Boundary  | Primary               | Ditch            |
| Ward Boundary        | Pucca                 | Khal             |
| <b>Existing Road</b> |                       | Pond             |
| Existing Road        |                       | River            |





### ১২.৪.৪ বান্দরবান পৌরসভায় জলাশয়সমূহ

পৌরসভা সীমানার মধ্যে ছেদকৃত অংশের দৈর্ঘ্য ৭.২২ কি.মি. পৌরসভার মধ্যে অবস্থিত খালগুলোর দৈর্ঘ্য ১৯.৩১ কি.মি.। ওয়ার্ড নং ৯ এ সবচেয়ে বেশিসংখ্যক নদী ও খাল পড়েছে। এই ওয়ার্ডে মোট ৮.৩৫ কি.মি. নদী ও খাল পাওয়া গিয়েছে। নদী ও খালের বণ্টনের বিস্তারিত সারণি ১২-২ এ দেখানো হয়েছে। ভৌত অবকাঠামো জরিপে নদী এবং খালের পাশাপাশি এখানে ৬৯ টি পুকুর এবং ৩৩ টি ডোবা সনাক্ত করা হয়েছে। মানচিত্র ১২-৪ এ বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যমান জলাশয়সমূহ দেখানো হয়েছে।

সারণি ১২-২: বান্দরবান পৌরসভায় জলাশয়ের (নদী/খাল) বণ্টন

| ওয়ার্ড নং   | দৈর্ঘ্য (কি.মি.) |      |       |
|--------------|------------------|------|-------|
|              | খাল              | নদী  | মোট   |
| ওয়ার্ড নং ১ | ৪.৯৮             |      | ৪.৯৮  |
| ওয়ার্ড নং ২ | ০.৮৯             | ১.৮৫ | ২.৭৩  |
| ওয়ার্ড নং ৩ | ১.১৮             | ১.৮০ | ২.৯৮  |
| ওয়ার্ড নং ৪ |                  | ০.৫০ | ০.৫০  |
| ওয়ার্ড নং ৫ |                  | ০.৭০ | ০.৭০  |
| ওয়ার্ড নং ৬ | ১.২৬             | ১.০৮ | ২.৩৪  |
| ওয়ার্ড নং ৭ | ০.২৬             |      | ০.২৬  |
| ওয়ার্ড নং ৮ | ৩.৬৮             |      | ৩.৬৮  |
| ওয়ার্ড নং ৯ | ৭.০৬             | ১.২৯ | ৮.৩৫  |
| মোট          | ১৯.৩১            | ৭.২২ | ২৬.৫৩ |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



ছবিচিত্র ১২-৩: বান্দরবান পৌরসভায় খাল/ছড়া

### ১২.৫ ড্রেনেজ/জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ

মেঘার পাড়া, আর্মি পাড়া, বরিশাল পাড়া, শের-এ-বাংলা নগর (ওয়ার্ড নং ৭, ৮ এবং ওয়ার্ড নং- ৯ এর কিছু অংশের প্রধান সমস্যা হচ্ছে জলাবদ্ধতা। জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ হচ্ছে খাল এবং সেকেন্ডারি ড্রেনের অবৈধ দখল এবং বিশেষ করে ময়লা ফেলে বাঁধার সৃষ্টি করা। তুলনামূলকভাবে নিচু জায়গাগুলোর কারণে পানি জমে থাকে এবং জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয় বিশেষ করে আকস্মিক বন্যার কারণে। কোথায় কোথায় মিসকি খালের তলদেশ আশেপাশের জায়গাগুলো থেকে উঁচু হয়ে গেছে ময়লা এবং পলি জমার কারণে। বান্দরবান পৌরসভায় জলাবদ্ধতার আরেকটা প্রধান কারণ হল আউটফলগুলো বাঁধাগ্রস্ততার কারণে। মুঘলধারে বৃষ্টির কারণে নোয়াপাড়া, কলেজ রোড, নিউ গুলশান এলাকার নীচের দিক, বালাঘাটার মাঝামাঝি, চাঁদমোহন পাড়া, হিন্দুপাড়া, এমডিএস এলাকা, উজানিপাড়া মধ্যমপাড়ার কিছু অংশ এবং গিরিছায়া এলাকায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়। বর্তমানে যে পরিমাণ সেকেন্ডারি ড্রেন রয়েছে তা যথেষ্ট নয়। প্রকল্প এলাকার ড্রেনেজ সমস্যা

সমাধান করতে চাইলে এবং জলাবদ্ধতা দূর করতে চাইলে ড্রেনেজ পরিকল্পনাকে পৌরসভার মহাপরিকল্পনার অংশ হিসাবে চিন্তা করতে হবে। প্রকল্প এলাকায় প্রাকৃতিক ড্রেন এবং ছড়া ছাড়াও মনুষ্য নির্মিত অনেকগুলো পুকুর ও ডোবা রয়েছে।

এলাকার জলাবদ্ধতার সমস্যা নিরসনে সাঙ্গু নদীর খাস জমি সহ অন্যান্য খাল এবং ছড়ার খাস জমির অবৈধ দখল উচ্ছেদ করতে হবে। প্রাকৃতিক খালগুলোর অবৈধ দখল উচ্ছেদ করে পুনঃসংস্কার করলে এগুলো বর্ষা মৌসুমে পানির ধারক হিসাবে ও কাজ করবে ফলে খরা মৌসুমে এখানের পানি ব্যবহার করা যাবে। নদীর পাড়ে যেসকল জায়গায় পানি জমে থেকে সেখান থেকে পাম্পের মাধ্যমে পানি সরানোর ব্যবস্থা করতে হবে। নিচে সেকেন্ডারি এবং টারশিয়ারি ড্রেনের জন্য সাঙ্গু নদীটি আউটফল হিসাবে কাজ করে।



মিসকি খালের অবৈধ দখল এবং অপরিকল্পিত নির্মাণ



বালাঘাটা পুল পাড় এলাকায় জলাবদ্ধতা

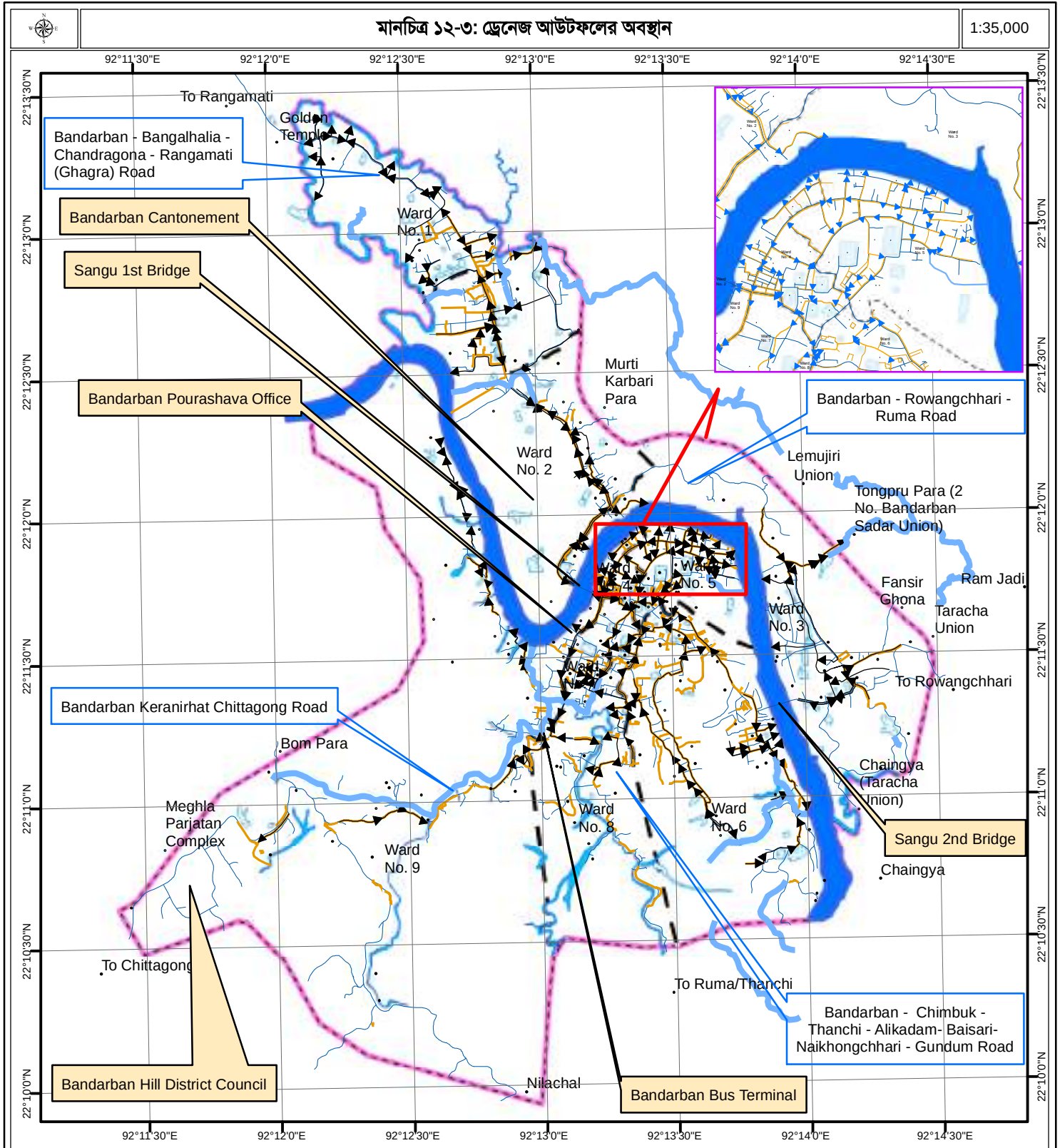


বান্দরবান বাস স্ট্যান্ড এলাকায় জলাবদ্ধতা

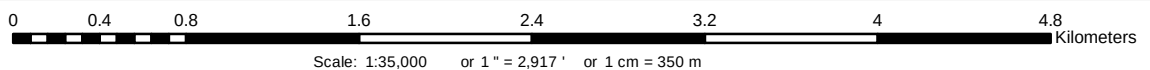


ইসলামপুর এলাকায় জলাবদ্ধতা

ছবিচিত্র ১২-৪: বান্দরবান পৌরসভার বিভিন্ন এলাকায় জলাবদ্ধতা



### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA





Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

---

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

---

**CONSULTANTS**



**SHELTECH CONSULTANTS**  
(PVT.) LTD.



**SHELTECH (PVT.) LTD**

### LEGEND

#### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

#### Existing Road

- Existing Road

#### Existing Drain

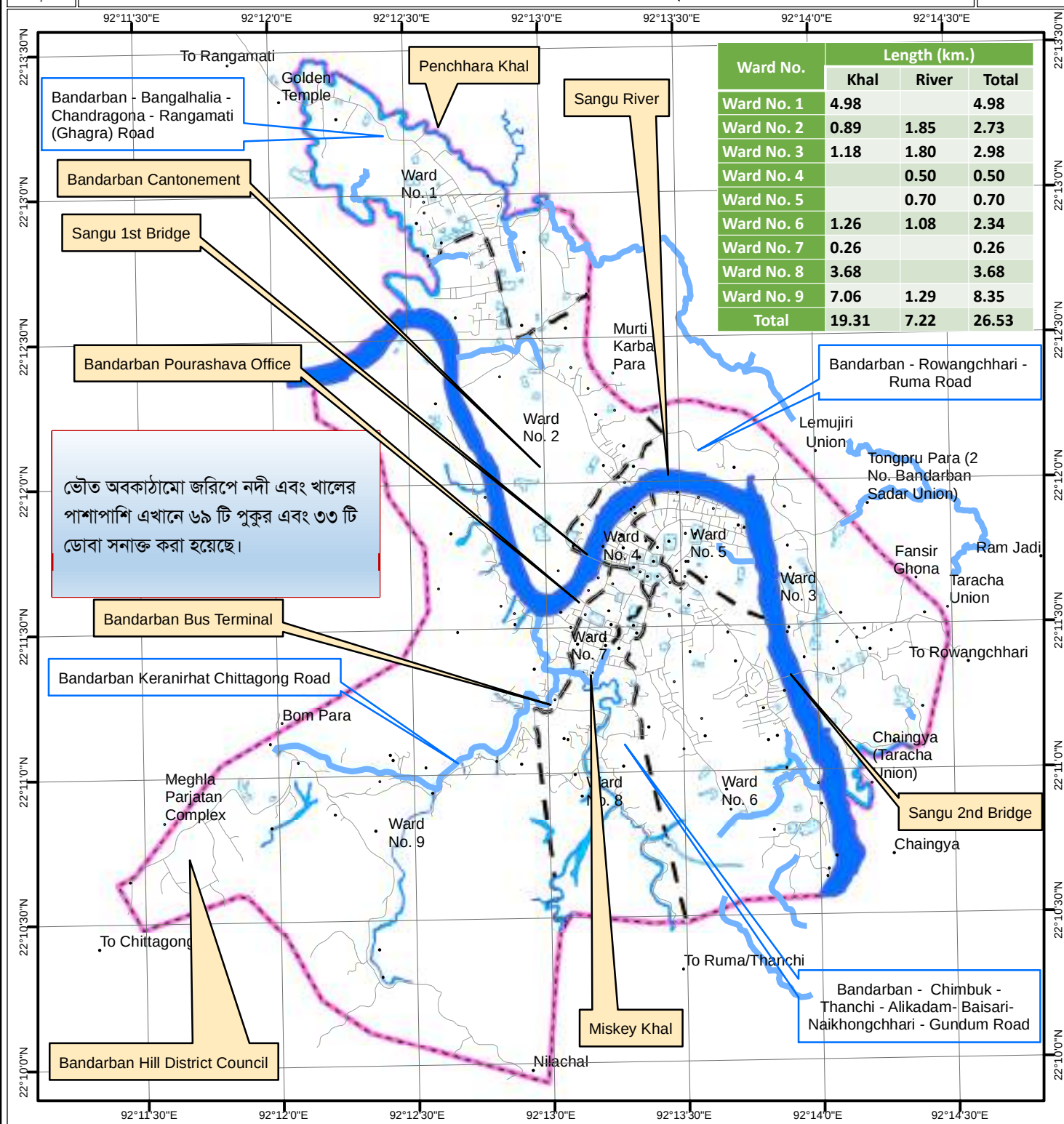
- Primary
- Pucca
-  Outfall

#### Waterbody

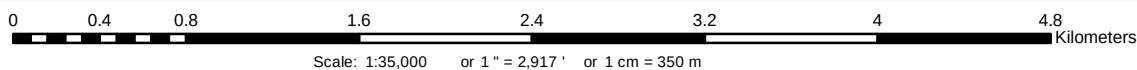
-  Ditch
-  Khal
-  Pond
-  River







MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

**SHELTECH**  
CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
(PVT.) LTD.

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Existing Road

- Existing Road

Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River





### ১২.৫.১ ড্রেনেজ ব্যবস্থাতে অবৈধ দখলের প্রভাৱ

নদী, ছড়া, নিচু জমি, জলাভূমি, নদীর পাড়ে অবৈধ দখল বর্তমানে প্রকল্প এলাকায় একটি সাধারণ ব্যাপার। অনধিকার প্রবেশের মাধ্যমে অবৈধ দখলের কারণে বেশিরভাগ প্রাকৃতিক ড্রেনেজ অদৃশ্য হয়ে যাচ্ছে বা তাদের অস্তিত্ব হারিয়ে যাচ্ছে। প্রকল্প এলাকার মধ্য সান্দ্র নদীর পাশে এবং মিসকি খালের উভয়পাশে অবৈধ দখল চলছে।

#### অবৈধ দখলের কারণসমূহ

অবৈধ দখলগুলো মূলত ঘটছে দ্রুত জনসংখ্যা বৃদ্ধি, নগরায়ণ, অপরিকল্পিত উন্নয়ন, এবং নতুন আবাসিক এলাকা, শিল্প ও বাণিজ্যিক কর্মকান্ড গড়ে তোলার জন্য অনুমোদিত ভূমি ভরাট, এবং নীতিমালার অভাৱ ও এর বাস্তৱায়নের কারণে।

#### অবৈধ দখলের পরিণতি

দ্রুত নগরায়ণ এবং অপরিকল্পিত উন্নয়ন কর্মকান্ডের ফলে নদী, খাল, সংরক্ষণ জলাধার, জলাশয় প্রভৃতির অবৈধ দখল হয়। একারণে পৃষ্ঠপ্রবাহ এলাকা হ্রাস পায়, প্রাকৃতিক প্রবাহ বাধাগ্রস্ত হয়, সংরক্ষণ অববাহিকা হ্রাস পায়, এর কারণে অবশ্যম্ভাবী ভাবে বন্যা এবং জলাবদ্ধতা পরিস্থিতির অবনতি ঘটে। বিশাল কৃষি জমিতে খাল এবং অনেক সংখ্যক জলাশয় থাকায় প্রকল্প এলাকায় এই সমস্যাটি প্রকট।

বান্দরবানের মত শহরের প্রতিবেশের ভারসাম্য ও এর আবাসন এলাকার টেকসই অবস্থা নিশ্চিত করতে জলাভূমি থাকা প্রয়োজন।

প্রকল্প এলাকায় অপরিকল্পিতভাবে জমির মালিক অথবা ব্যক্তি খাতের উন্নয়নকারী কর্তৃক আবাসন নির্মাণের মাধ্যমে পরিবেশ সংবেদনশীল এলাকার ভৌত পরিবর্তন, বর্জ্য জল এবং কঠিন বর্জ্য জলাধারে ফেলা প্রতিবেশ ও জীববৈচিত্র্যের পরিবর্তনের জন্য দায়ী। এসকল কর্মকান্ডের ফলে মাটি দূষণ, অন্যান্য প্রজাতি ও উদ্ভিদের বাসস্থানের হ্রাস এবং কৃষি জমির হ্রাস ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি দেখা যায়।

#### দখলকৃত ভূমি

বান্দরবান পৌরসভার নিম্নলিখিত ভূমিগুলোতে অবৈধ দখল সনাক্ত করা হয়েছে।

- ১। সান্দ্র নদীর রাইট অফ ওয়ে
- ২। মিসকি খালের রাইট অফ ওয়ে
- ৩। হাফেজঘোনায় মিলিত হওয়ার জন্য তিনটি ভিন্ন দিক থেকে আগত তিনটি ছড়া
- ৪। PWD থেকে কাওচিংঘাটা এবং উজানিপাড়ায় পানি প্রবাহ এলাকা

#### ১২.৫.১.১ সান্দ্র নদীর রাইট অফ ওয়ে

বান্দরবান পৌরসভার প্রধান ড্রেনেজ চ্যানেল সান্দ্র নদী বিভিন্ন জায়গায় দখল করা হয়েছে। সান্দ্র নদীর রাইট অফ ওয়েতে স্থানীয় লোকেদের অনেক স্থায়ী কাঠামো এবং বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের কাঠামো গড়ে উঠেছে। *স্ক্রিচিট্র ১২-৫* এ সান্দ্র নদীর দখলকৃত বিভিন্ন অংশের চিত্র দেখানো হয়েছে। *মানচিত্র ১২-৫* ও *মানচিত্র ১২-৬* এ নদীটির দখলকৃত বিভিন্ন অংশ দেখানো হয়েছে।



ছবিচিত্র ১২-৫: প্রাকৃতিক ড্রেন (সাতু নদীর দখলকৃত বিভিন্ন অংশ)

### ১২.৫.১.২ মিসকি খালের রাইট অফ ওয়ে

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে প্রাপ্ত উপাত্ত থেকে মিসকি খাল দখলের প্রমাণ পাওয়া যায়। মানচিত্র ১২-৭ ও মানচিত্র ১২-৮ থেকে দেখা যায় যে, এটি বিভিন্ন পাকা, সেমি-পাকা এবং কাঁচা আবাসিক ও বাণিজ্যিক কাঠামো নির্মাণের মাধ্যমে দখলকৃত। মানচিত্রে মিসকি খালের দুটি শাখা দেখানো হয়েছে। কিছু জায়গায় খাল খানা-খন্দে পরিণত হয়েছে এবং কিছু জায়গায় খাল বিভিন্ন কাঠামোর নিচে চলে গেছে যা মেস্বার পাড়া এবং আর্মি পাড়া এলাকায় জলাবদ্ধতার প্রধান কারণ। এক সময় মিসকি খালের দৈর্ঘ্য ১ কি.মি. এর উপর ছিল যা এখন খুঁজে পাওয়া কঠিন।



ছবিচিত্র ১২-৬: দখলকৃত মিসকি খাল

### ১২.৫.২ সুপারিশ

বিদ্যমান আইনের প্রয়োগের অপরিাপ্ত প্রয়োগ এবং যথাযথ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার অনুপস্থিতির ফলে অবৈধ দখল দেখা যায়। জলাশয় কোন নিষ্ফলা জমি নয়। এর গুরুত্ব বিবেচনায় সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে শহরের ভেতরের ও আশেপাশের জলাধার, নিচু জমি, প্রাকৃতিক খাল, প্রাকৃতিক জলাধার এবং নদীকে এখনই রক্ষা করতে হবে। নিম্নে অবৈধ দখল বন্ধে অথবা হ্রাস করতে কিছু পদক্ষেপের সুপারিশ করা হলঃ

ক. খাসজমির জন্য ল্যান্ড ইনফরমেশন সিস্টেম (এলআইএস): প্রকল্প এলাকার বর্তমান খাসজমি ও জলাশয়গুলো চিহ্নিত, সীমানা নির্ধারণ এবং সংরক্ষণ করতে হবে।

খ. উচ্ছেদের মাধ্যমে পুনরুদ্ধার: খাল, নদী এবং অন্যান্য জমি সহ খাস জমিতে অবৈধভাবে দখলকারীদের উচ্ছেদ করে সেই জমি পুনরুদ্ধার করতে হবে।

গ. বাফার অঞ্চল তৈরি: খাসজমিকে আশেপাশের ব্যক্তিমালিকানাধীন ও অন্যান্য জমি থেকে আলাদা করতে খাল ও নদীতীর এবং সড়কের সাথে বাফার অঞ্চল স্থাপন করতে হবে। রক্ষণোপগ এবং হাট্টার পথ তৈরির মাধ্যমে এটি করা যায়। এই বাধার ফলে নদী ও খালের উপর এর আশেপাশের জমির মালিকদের অবৈধ দখলের প্রবণতা বন্ধ হবে।

ঘ. জলভূমির সংজ্ঞা: জলভূমির একটি স্পষ্ট সংজ্ঞা এবং সীমানা নির্ধারণ করা উচিত, যা পূরণ করার অনুমতি দেওয়া উচিত নয়। ২০০০ সালের জলভূমি সংরক্ষণ আইনটি যথাযথভাবে সংশোধিত হওয়া উচিত, যাতে জলভূমির সংজ্ঞা থাকা উচিত এবং সংশোধিত আইন বিধানের যাতে অমান্য না হয়।

ঙ. জলাশয়ের সীমানা নির্ধারণ: . জলাশয়ের সীমানা পরিস্কারভাবে চিহ্নিত থাকা জরুরী যা পরবর্তীতে ভরাট করতে অনুমোদন দেওয়া হবে না। জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ যথাযথভাবে সংশোধন করে জলাশয় চিহ্নিত করে এই আইনের ধারা ভঙ্গকারীদের দায়িত্ব নির্দিষ্ট করতে হবে।

চ.উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ: নিচু জমি ও জলাভূমিতে ইমারত নির্মাণ অথবা ভূমি উন্নয়নের ছাড়পত্র প্রদান না করার বিধিটি পৌরসভাকে কঠোরভাবে প্রয়োগ করতে হবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের সময় এর এখতিয়ারভুক্ত এলাকার মধ্যে মহাপরিকল্পনার সুপারিশসমূহ বিবেচনা করতে হবে।

ছ. আইনের প্রয়োগ: জলাধার সংরক্ষণ আইন ২০০০ এবং পানি নীতি ১৯৯৯ ভঙ্গকারীদের বিরুদ্ধে পদক্ষেপ নিতে হবে।

জ.পুনর্বাসন: সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে অবৈধভাবে দখল হওয়া প্রাকৃতিক খালগুলো দখলমুক্ত করে, এর বিদ্যমান কম গভীরতাকে খনন করে, এর নষ্ট হওয়া সংযোগসমূহ পুনরুদ্ধার এবং ড্রেনেজ প্রবাহের রক্ষণাবেক্ষণ করে ড্রেনের প্রবাহের প্রতিবন্ধকতা নিয়ন্ত্রণ করতে হবে। জলাশয়ের অবৈধ দখল নিয়ন্ত্রণে এর কঠোর পর্যবেক্ষণ প্রয়োজন।

ঝ. দখলকৃত স্থানে বসবাসকারী দরিদ্র জনগণকে প্রস্তাবিত পুনর্বাসন এলাকায় স্থানান্তরিত করতে হবে। অন্যথায় তারা পুনরায় দখল করবে।

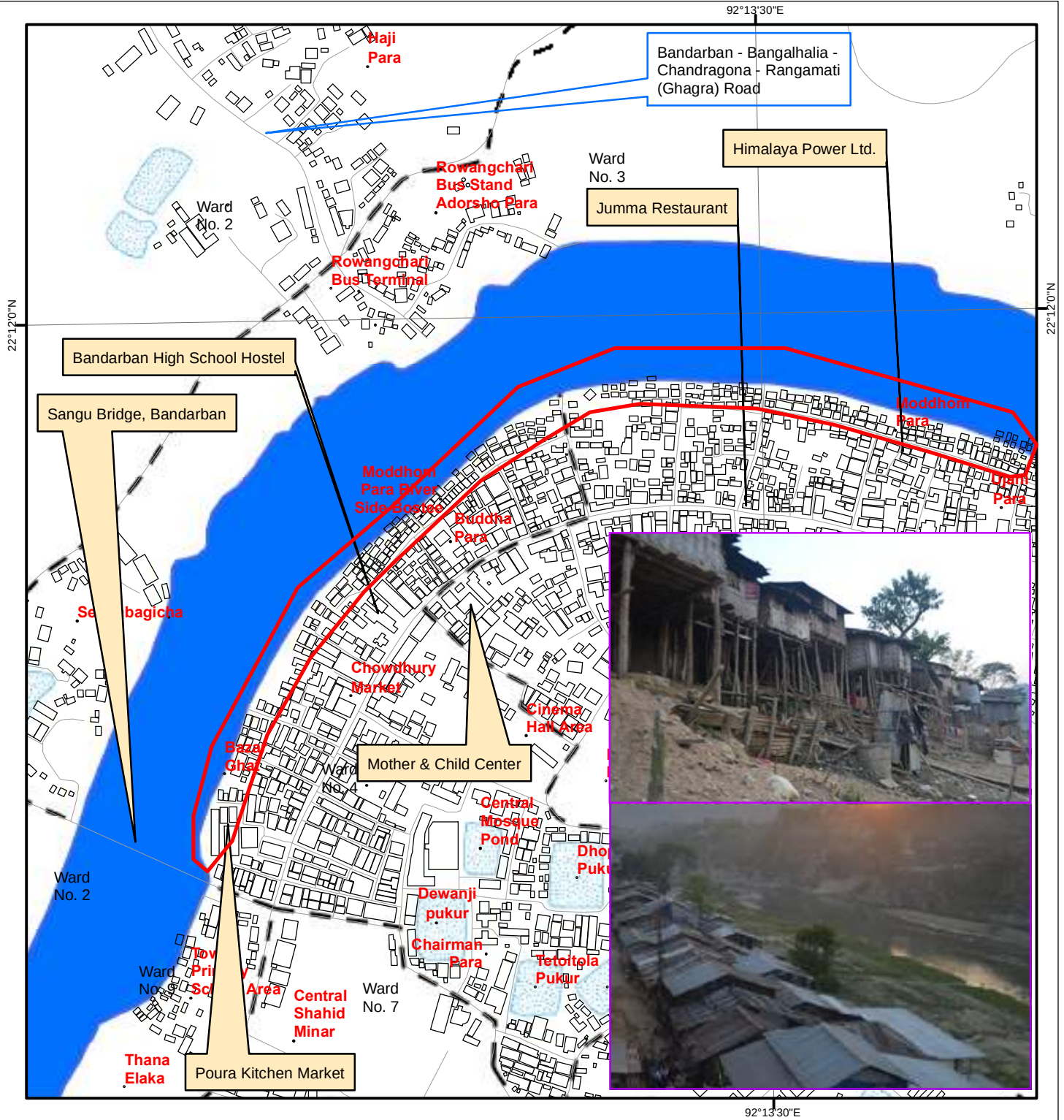
ঞ.গোষ্ঠীভিত্তিক গণসচেতনতা বৃদ্ধির কার্যক্রম গ্রহণ করে জলাধার সংরক্ষণ ও নিরাপদ রাখতে হবে।

ট. গোষ্ঠীভিত্তিক কার্যক্রমের মাধ্যমে স্থানীয় উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন।

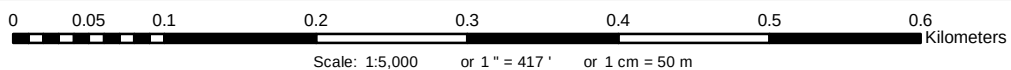
ঠ. মিসকি খাল এবং সাঙ্গু নদী পাড় বিনোদনমূলক সুবিধার জন্য একটি নিখুঁত জায়গা হতে পারে যেখানে ঘুরে ঘুরে, হাঁটাচালা এবং অলস সময় অতিক্রম করবে। এই সুন্দর জায়গাটি আরও সুন্দর হতে পারে ব্যারেল ব্রিজ, বোটিং সুবিধা, রাবার বাঁধ ইত্যাদি প্রদান করার মাধ্যমে। পরিকল্পনাটি নদী বিকাশ এবং ওয়াকওয়ে এবং অন্যান্য সুবিধা প্রদানের প্রস্তাব করেছে যাতে মানুষ তাদের অবসর সময় উপভোগ করতে এবং খোলা জায়গাটি ব্যবহার করতে পারে।







MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Existing Road

--- Existing Road

Structure

Structure

Encroachment

Waterbody

Ditch

Khal

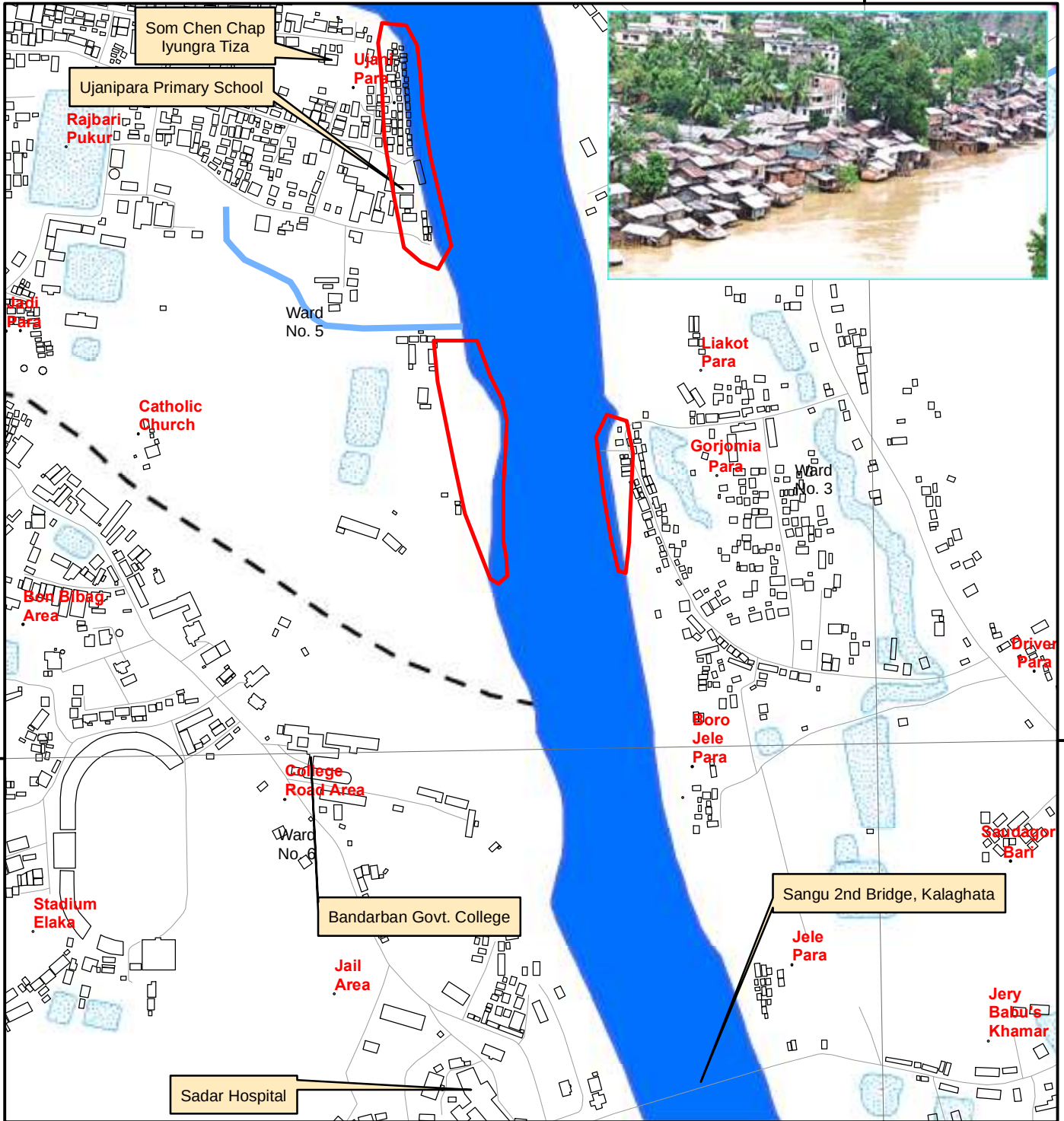
Pond

River





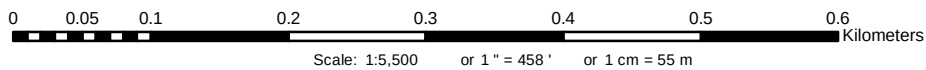
92°14'0"E



22°11'30"N

92°14'0"E

### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

#### LEGEND

##### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

##### Existing Road

- Existing Road

##### Structure

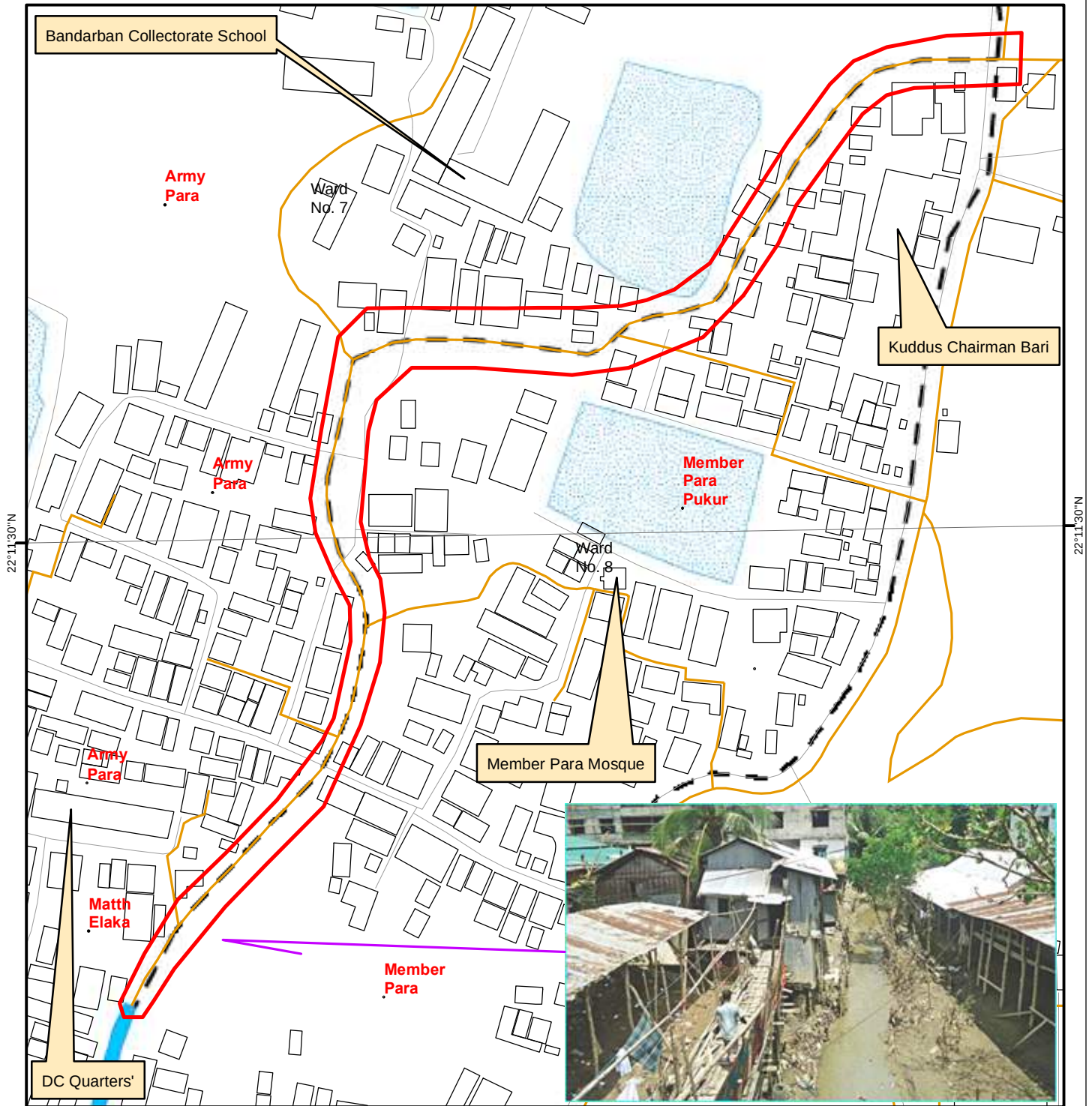
- Structure
- Encroachment

##### Waterbody

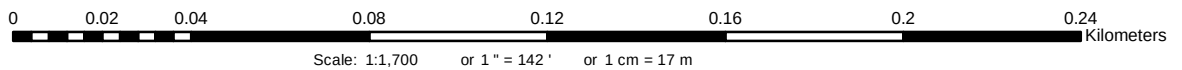
- Ditch
- Khal
- Pond
- River







MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

Existing Road

--- Existing Road

Structure

Structure

Encroachment

Waterbody

Ditch

Khal

Pond

River





Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.**



**SHELTECH (PVT.) LTD**

## LEGEND

## Boundary

-  Pourashava Boundary  
 Ward Boundary

### Existing Road

- Existing Road

## Structure

- Structure
  - Encroachment

## Waterbody

- |                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | Ditch |
|  | Khal  |
|  | Pond  |
|  | River |



## ১২.৬ প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক

জরিপ রিপোর্ট থেকে দেখা যায় যে, বান্দরবান পৌরসভায় ১৭.৫২ কি.মি. সেকেন্ডারি ড্রেন আছে। কিন্তু বিদ্যমান এই ড্রেনেজ ব্যবস্থা ভবিষ্যৎ ২০ বছরের জন্য যথেষ্ট নয়। জনসংখ্যা প্রক্ষেপণ ও বর্তমান চাহিদার ভিত্তিতে বিশেষজ্ঞরা আরও ৩৯.৫৫ কি.মি. ড্রেন প্রস্তাব করেছে। মহাপরিকল্পনায় শুধুমাত্র সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রস্তাবনা দেওয়া আছে। পৌরসভার নিজস্ব চাহিদা অনুসারে টারশিয়ারি ও অ্যাকসেস ড্রেন নির্মাণ করা হবে।

সারণি ১২-৩: বান্দরবান পৌরসভার সেকেন্ডারি ড্রেনের (প্রস্তাবিত নতুন, পুনরুদ্ধার ও পুনঃসংস্কার) ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

| ওয়ার্ড নং | নতুন ড্রেন |            | প্রস্তাবিত পুনরুদ্ধার |                  | প্রস্তাবিত সংস্কার |               | মোট      |
|------------|------------|------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------|----------|
|            | সেকেন্ডারি | মোট (নতুন) | প্রাইমারি             | মোট (পুনরুদ্ধার) | সেকেন্ডারি         | মোট (সংস্কার) |          |
| ১          | ৩৯১২.২৭    | ৩৯১২.২৭    | ০.০০                  | ০.০০             | ২৩২৪.৪৯            | ২৩২৪.৪৯       | ৬২৩৬.৭৬  |
| ২          | ২০২৯.৩৩    | ২০২৯.৩৩    | ০.০০                  | ০.০০             | ২৯৫৮.৩০            | ২৯৫৮.৩০       | ৪৯৮৭.৬৩  |
| ৩          | ৩৬৭৭.৯৩    | ৩৬৭৭.৯৩    | ০.০০                  | ০.০০             | ২৪৮২.১০            | ২৪৮২.১০       | ৬১৬০.০২  |
| ৪          | ৫০.৬৮      | ৫০.৬৮      | ০.০০                  | ০.০০             | ১৯২৩.৭৫            | ১৯২৩.৭৫       | ১৯৭৪.৪২  |
| ৫          | ৯৮০.৯১     | ৯৮০.৯১     | ২৯২.০৯                | ২৯২.০৯           | ৩৪১৪.২৮            | ৩৪১৪.২৮       | ৪৬৮৭.২৮  |
| ৬          | ১৩২২.৪৯    | ১৩২২.৪৯    | ৪৭৩.০২                | ৪৭৩.০২           | ৬০১৩.৩১            | ৬০১৩.৩১       | ৭৮০৮.৮১  |
| ৭          | ৭২৩.৭১     | ৭২৩.৭১     | ২৪৯.৯২                | ২৪৯.৯২           | ১২১৯.০৬            | ১২১৯.০৬       | ২১৯২.৬৯  |
| ৮          | ৮১৭.৭১     | ৮১৭.৭১     | ১৫৮.২২                | ১৫৮.২২           | ১৫২৫.৯৬            | ১৫২৫.৯৬       | ২৫০১.৮৯  |
| ৯          | ১৪৯৯.১৭    | ১৪৯৯.১৭    | ২৯২২.৪০               | ২৯২২.৪০          | ২৬৭৫.৪৮            | ২৬৭৫.৪৮       | ৭০৯৭.০৫  |
| মোট        | ১৫০১৪.১৯   | ১৫০১৪.১৯   | ৪০৯৫.৬৫               | ৪০৯৫.৬৫          | ২৪৫৩৬.৭২           | ২৪৫৩৬.৭২      | ৪৩৬৪৬.৫৬ |

## ১২.৭ ড্রেনেজ ও বন্যা ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

### ১২.৭.১ সেৱা এলাকা

প্রয়োজনীয়তার ভিত্তিতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রস্তাবিত ড্রেনেজ পরিকল্পনা গড়ে তোলা হয়েছে। এটি তিন/ চারটি ধাপে বাস্তবায়ন করা হবে। প্রথম ধাপ বা প্রাথমিক উন্নয়ন কার্যক্রম ২০১৭ থেকে শুরু করে ২০৩৭ এর মধ্যে চূড়ান্ত ধাপ বাস্তবায়নের লক্ষ্য নির্ধারণ করা হয়েছে। বস্তুত, কিছু অর্থনৈতিক কারণ; যেমন- সময় ও অর্থ বিনিয়োগের বিষয়গুলো বিবেচনায় রেখে পরিকল্পনা ও বাস্তবায়নের ভিত্তিতে এই ধাপগুলো গ্রহণ করা হয়েছে। বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ার অন্তর্বর্তী সময়ে মহাপরিকল্পনাটি পর্যালোচনা করা প্রয়োজন। একইভাবে, বিভিন্ন লক্ষ্য বছরের; যেমন- ২০২২, ২০২৭, ২০৩২, এবং ২০৩৭ এর জন্য সেৱা এলাকার উপরও কাজ করা হয়েছে।

### ১২.৭.২ ড্রেনেজ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত উপাদানসমূহ

বান্দরবান পৌরসভা একটি বন্যা প্রবণ এলাকা এবং প্রধানত পাহাড় থেকে আসা আকস্মিক বন্যা (ফ্ল্যাশ ফ্লাড) প্রভাবিত করে। আকস্মিক বন্যা (ফ্ল্যাশ ফ্লাড) এবং নিষ্কাশন ব্যবস্থার অভাব মোকাবেলা করা প্রধান চ্যালেঞ্জগুলোর মধ্যে বিবেচনা করা হয়। বান্দরবানের ক্রমবর্ধমান জনসংখ্যার চাহিদা মোকাবেলার জন্য অপ্রতুল খোলা ড্রেন আছে, আর বান্দরবানের প্রধান নদী সাজু পলি জমার কারণে ধীরে ধীরে অগভীরে পরিণত হয়েছে। এর ফলে নদীর দু'পাশে প্লাবন হয় যখন পাহাড়ি ঢল নামে। এটা প্রায়শই বর্ষাকালে ঘন ঘন ঘটতে দেখা যায়। এই পরিকল্পনাটি তাই প্রস্তাব করেছে:

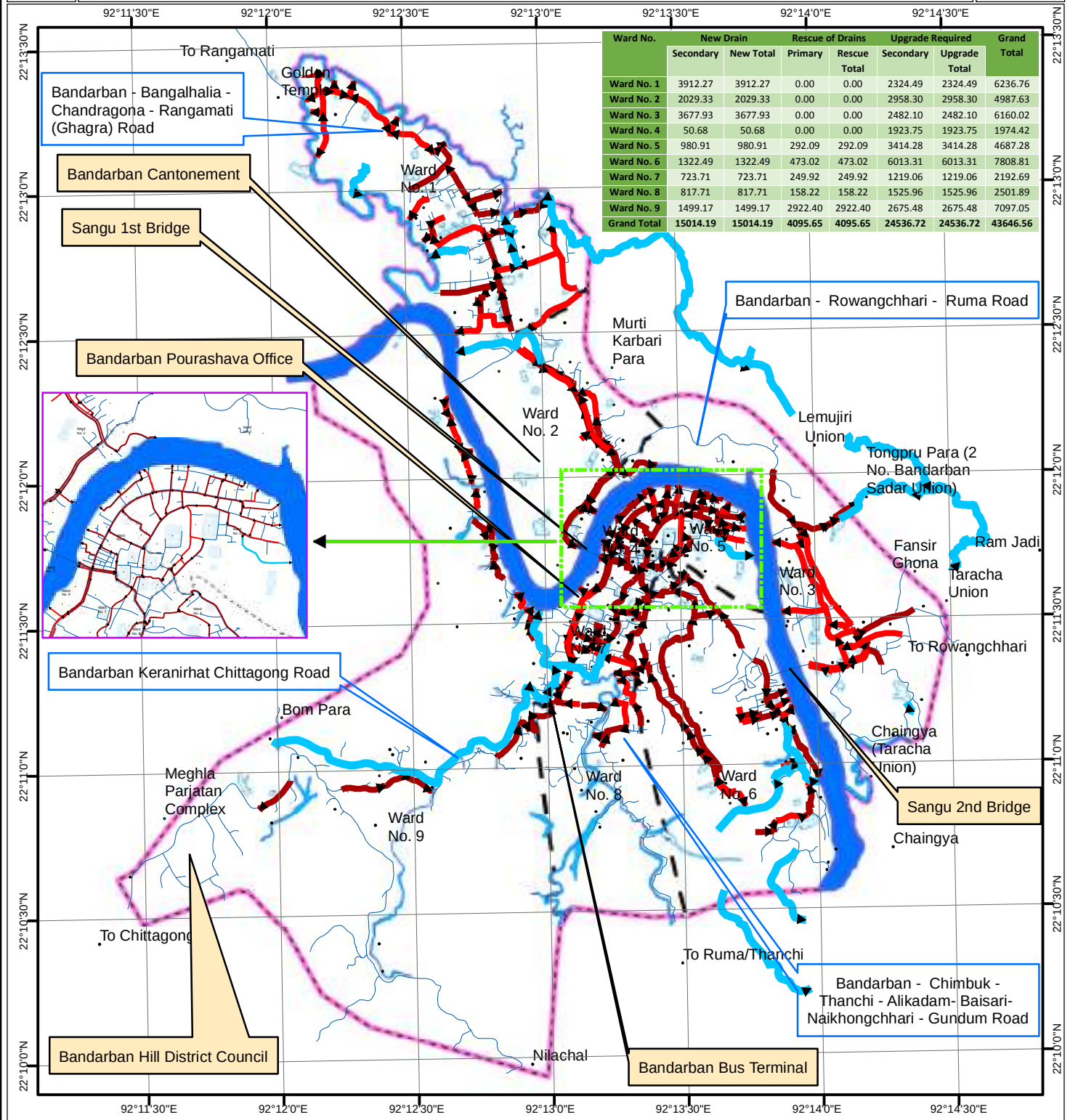
- বর্তমান ড্রেনেজ ব্যবস্থাকে উন্নয়ন করে বিভিন্ন অংশ সংযোগের মাধ্যমে একটি সমন্বিত ড্রেনেজ ব্যবস্থা গড়ে তোলা। বিদ্যমান খালসমূহ এবং বন্ধ হয়ে থাকা ড্রেনের উপর নির্ভরশীল ড্রেনেজ ব্যবস্থা দীর্ঘ সময়ের জন্য টেকসই নয়। তবে এই বর্তমান ড্রেনের নেটওয়ার্কই ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার ভিত্তি তৈরি করে যার ফলে বর্তমান খাল ও ড্রেনসমূহ উন্নয়নের মাধ্যমে নতুন নেটওয়ার্ক তৈরি করা হবে। বিদ্যমান ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক যথাসম্ভব

অনুসরণ করেই নতুন ড্রেনেজ পরিকল্পনা প্রস্তাব করা হবে।

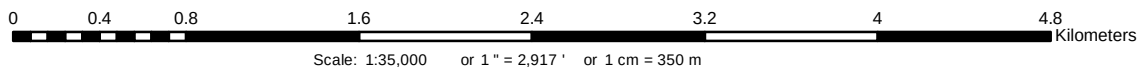
- পৌরসভার উত্তরদিকের এই উঁচু ভূমির জন্য সেকেন্ডারি/টারশিয়ারি ড্রেনগুলো পরিস্কার করে নকশা অনুযায়ী পুনঃনির্মাণ করা হবে যাতে এর মাধ্যমে পার্শ্ববর্তী প্রধান ছড়া/আউটফলে সহজেই পানি নিষ্কাশিত হতে পারে।
- ওয়ার্ড নং- ৬ এর মাঝামাঝি এলাকায় (PWD এর পাশে দক্ষিণ দিকে) একটি দীর্ঘ নিচু জমি আছে যা কাওচিংঘাটার মধ্য দিয়ে সাজু নদীর সাথে সংযুক্ত। এটি বর্ষাকালে বৃষ্টির পানি ধারণ করা পুকুর হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে এবং বন্যা প্রবাহ এলাকা হিসেবে ঘোষণা দেওয়া যেতে পারে।
- মিসকি খালের সর্বনিম্ন অংশে বিনোদনমূলক উদ্দেশ্যে লেক উন্নয়ন করা;
- হোটেল হিল ভিউর নিকটবর্তী অথবা বৌদ্ধ শশ্মানঘাটের নিকটবর্তী স্থানে – নিম্নতর মিসকি খালের এ দু'টি বিকল্প স্থানে শোধনাগার প্রস্তাব করা হয়েছে।
- উন্নয়ন গতিশীল হওয়ার সাথে সাথে যেসব এলাকায় প্রয়োজন সবচেয়ে বেশি সেগুলোকে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে পৌরসভা জুড়ে বিদ্যমান কাচা ড্রেনগুলো ক্রমবর্ধমানভাবে ইট বা কংক্রিটের আচ্ছাদন দিয়ে উন্নীত করা হবে।
- সকল ভবিষ্যৎ নগরায়িত এলাকায় ড্রেনেজ ব্যবস্থা প্রদান করতে হবে যা এখানে উপস্থাপিত পরিকল্পনায় একীভূত করা হয়েছে। সর্বাধিক ব্যয় সংকোচ ও কার্যকারিতার জন্য নতুন সড়ক নির্মাণের সাথে সাথেই নতুন ড্রেন সরবরাহ করতে হবে।

**মানচিত্র ১২-৯** এ প্রকল্প এলাকায় প্রস্তাবিত ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক দেখানো হয়েছে।





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS

**SHELTECH**  
SHELTECH CONSULTANTS (PVT.) LTD.

**SHELTECH**  
SHELTECH (PVT.) LTD

**LEGEND**

**Boundary**

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

**Existing Road**

- Existing Road

**Existing Drain**

- Primary (Khal/River)
- New Drain
- Rescue Plan
- Widening Plan

**Waterbody**

- Ditch
- Khal
- Pond
- River



## ১২.৭.৩ ডিজাইনের পদ্ধতি এবং বিবেচ্য বিষয়াদি

ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা তৈরিতে ডিজাইন পস্থা উন্নয়ন ব্যবহার করে প্রতিবেদনে উপস্থাপনা করা হয়েছে, পরামর্শকরা ড্রেনেজ ডিজাইনের পস্থা নির্ধারণে ব্যয়, কার্যক্ষমতা, স্থায়িত্ব, নির্মাণ ও পর্যালোচনার বর্তমান অবস্থা বিবেচনা করা হয়েছে। নাগরিকদের জীবনের দৃশ্যমান সামাজিক উন্নয়ন আকাঙ্ক্ষিত ফলাফল অর্জনে সবচেয়ে বড় বিষয় বলে বিবেচ্য। এছাড়া বন্যাজনিত বার্ষিক ব্যয় হ্রাসকে সবচেয়ে বড় গণনাযোগ্য সুবিধা হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে। অসুস্থতা ও শিশুমৃত্যু হ্রাস এবং জীবনকাল বৃদ্ধিকে সবচেয়ে বড় অগণনাযোগ্য সুবিধা হিসেবে বিবেচনা করা হয়েছে।

কর্তৃপক্ষ ও নাগরিকদের অর্থনৈতিক সঙ্গতি, সকল নির্মাণ ও পর্যালোচনা ব্যয় বিভিন্ন নির্মাণপদ্ধতি নির্ধারণে বড় নিয়ামক হিসেবে কাজ করবে। প্রকল্পের অন্তর্ভুক্ত সময়ে কর্তৃপক্ষ দ্বারা দীর্ঘমেয়াদি নির্মাণকার্য ও পর্যালোচনা চালিয়ে নেওয়ার ক্ষমতাও একটি বিবেচ্য বিষয়। এইসব বিবেচ্য বিষয়ের অধীনে নিম্নলিখিত পস্থাগুলো ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নে প্রস্তাব করা হয়েছে যা অবশ্যই বাস্তবায়ন করবে পৌরসভা।

পরামর্শকরা এসব বিষয় বিবেচনা করে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেনেজ পরিকল্পনা তৈরি করতে কিছু বড় আকারের পদক্ষেপ নিয়েছেন:

### ক) নালাসমূহের উন্নয়নঃ

সকল প্রধান প্রধান ছড়া, মিসকি খাল ও সাঙ্গু নদীর উন্নয়ন কর্মকান্ড বর্তমান উন্মুক্ত নালা/ প্রাইমারি ড্রেন এবং বান্দরবান পৌরসভার জন্য নতুনভাবে নির্মিত প্রাইমারি/ সেকেন্ডারি ড্রেনের নেটওয়ার্ক উন্নয়ন ও পুনর্নির্মাণের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে। উন্নয়ন কর্মকান্ডের মধ্যে থাকবে; ময়লা পরিষ্কার করা, গভীরতা বৃদ্ধি, রি-সেকশন এবং রি-স্লোপ করা। কাঁচা ও পাকা, যেখানে যা প্রয়োজন, উভয় ক্ষেত্রেই নতুন নির্মাণ বিবেচনা করা হবে। নতুন নির্মাণকাজের ক্ষেত্রে যেটি অধিক যথাযথ মনে হবে তার ভিত্তিতে কাঁচা এবং পাকা উভয় ধরনের নালা বিবেচনা করা হবে।

### খ) ভূমি অধিগ্রহণঃ

ভূমি অধিগ্রহণের সময় এবং ব্যয় বেশি হওয়ার কারণে; এখানে নতুন অধিগ্রহণের পরিমাণ যথাসম্ভব কম করা হবে। প্রকল্প এলাকায় পয়ঃশোধনাগার নির্মাণ করার জন্য ২ একর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব রাখা হয়েছে।

### গ) সংরক্ষণাগার ও জল ধারণ ক্ষেত্রঃ

বিদ্যমান পুকুরসমূহ, বিল, নগর এলাকায় কিছু ফাঁকা জায়গা এবং নিচু কৃষি জমি সমূহ; জল ধারণ ক্ষেত্র হিসেবে কাজ করে এবং ভরা মৌসুমে বন্যা হওয়া থেকে কিছুটা রক্ষা করে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষের উচিত হবে ডিসি মহোদয়ের সহযোগিতায় বর্তমান নিচু এলাকাসমূহ এই ভবিষ্যতে কাজের জন্য সংরক্ষণ করা। উচ্চমূল্যের জন্য জলাধার নির্মাণে নতুন ভূমি অধিগ্রহণের কোনো প্রস্তাব রাখা হয়নি। সুতরাং, উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে ভবিষ্যতের বৃষ্টিপ্রবাহ নিষ্কাশন করা এই ড্রেনেজ ডিজাইনের লক্ষ্য।

### ঘ) ড্রেনেজ ব্যবস্থার ধারণক্ষমতাঃ

২০৩৭ সাল পর্যন্ত উন্নয়ন বিবেচনায়; ড্রেনেজ ব্যবস্থা এমনভাবে ডিজাইন করা হয়েছে যাতে এটি সর্বোচ্চ বৃষ্টিপাতের গড় বার্ষিক বৃষ্টিপ্রবাহ (যথা, টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেনের জন্য ২-বছর অন্তর বিবেচনায় এবং প্রাইমারি ড্রেনের জন্য ৫-বছর অন্তর বিবেচনায়) কোনপ্রকার উপচানো ব্যতীত প্রবাহিত করতে পারে। উন্নত এলাকার জন্য ড্রেনেজ ডিজাইন করা হয়েছে বর্তমান অবস্থাকে বিবেচনায় এনে এবং যেসকল এলাকা এখনও পরিপূর্ণভাবে উন্নত নয় সেসব এলাকায় ড্রেনের ধারণক্ষমতা এর উন্নয়নকালে প্রয়োজনের তুলনায় কিছুটা বেশি হবে। বৃষ্টিপাতের পরিমাণ যদি ডিজাইনের ধারণক্ষমতার বেশি হয়; তবুও তা বেশিক্ষণ জমা না থেকে বৃষ্টিপাতের এক ঘণ্টার মধ্যেই নিষ্কাশিত হবে।

### ঙ) নিয়ন্ত্রণ গেট এবং স্লুইসঃ

স্বয়ংক্রিয় ফ্ল্যাপ গেট অথবা নিয়ন্ত্রিত স্লুইস গেট ড্রেনেজ নির্গমনপথে প্রবাহ নিয়ন্ত্রণে উপযুক্ত। এই বিকল্পগুলো সেসব ক্ষেত্রে বিবেচনা করা হবে যেসব ক্ষেত্রে জোয়ার প্রবাহের সমুখীন হতে পারে, অথবা যেখানে নদী বা নিচু ভূমিতে বন্যা স্তরের শীর্ষস্থান অভ্যন্তরীণ পানির স্তর অল্প সময়কালের জন্য অতিক্রম করবে বলে ধারণা করা হয় এবং এগুলো প্রকল্প এলাকার জন্য যথোপযুক্ত নয়। মিসকি সেতুর কাছে ইসলামপুরের বিদ্যমান স্লুইস গেটের রক্ষণাবেক্ষণ এবং এটি কার্যকর করার জন্য পদক্ষেপ গ্রহণ করা দরকার।

### চ) পাম্পিং স্টেশনঃ

পাম্পিং স্টেশনগুলো সাধারণত এমন পরিস্থিতিতে যেখানে শুধুমাত্র নিষ্কাশন নিম্নাভিমুখী সম্ভব নয়, এবং যেখানে মূল্যবান ভবন নিয়মিত বন্যা দ্বারা ঝুঁকিতে থাকে। পাম্প স্টেশনগুলোর একটি প্রাথমিকভাবে উচ্চ অপারেটিং খরচ আছে, এবং ব্যাপক অপারেশন এবং রক্ষণাবেক্ষণ সেৱা প্রয়োজন। আর্মিপাড়া এলাকায় পাম্প স্টেশন প্রয়োজন, কারণ সারাদিন সামান্য বৃষ্টিতে এই এলাকা পানিতে ডুবে যায়। পাম্প সঠিকভাবে বজায় রাখা উচিত এবং বর্ষাকালে বা কোনো জরুরি অবস্থাতে অপারেশন চালিয়ে যাওয়া উচিত।

### ছ) শোধনাগারঃ

হোটেল হিল ভিউয়ের পাশে অথবা পেছনে একটি শোধনাগার প্রস্তাব করা হয়েছে। এই শোধনাগারে খালের মধ্যে প্রবাহিত বাড়িঘর থেকে আগত বর্জ্য জল শোধন করা হবে। এটি খাল থেকে অশোধিত পানি উঠাবে। বাতাস্বয়নের (একটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া) মাধ্যমে পানির দুর্গন্ধ ও খারাপ স্বাদ দূর করে, স্থিত কঠিন বস্তু দূর করে (আরেকটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া), পানি জীবাণুমুক্ত করে, pH নিয়ন্ত্রণ করে, পরিস্রাবন করে (আরও একটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া), এরপর এটি ব্যবহার উপযোগী করা হয়। শিল্পাঞ্চল স্থাপনের পাশাপাশি প্রয়োজনীয় ভূমি অধিগ্রহণ এবং অবকাঠামো উন্নয়নের মাধ্যমে শোধনাগার নির্মাণ করা উচিত।

### জ) ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্পঃ

ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্প সাধারণত ড্রেনেজ সিস্টেমে ভগ্নাবশেষ (পলি ও কঠিন বর্জ্য) প্রবেশ প্রতিরোধ করে। ড্রেনেজ সিস্টেমে এই ভগ্নাবশেষ জমা হওয়ার ফলে গুরুতর সমস্যা হওয়ার সম্ভাবনা থাকে। এছাড়া, নিয়মিত ড্রেনেজ ব্যবস্থার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা ও রক্ষণাবেক্ষণ খরচ কমাতেও ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্প প্রয়োজন। ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্পকে বান্দরবানের জন্য যথাযথ বিবেচনা করা হয়। ড্রেনেজ পরিকল্পনায় ট্র্যাশ র্যাক ও সাম্পের অবস্থান বিশেষভাবে সনাক্ত না করা হলেও চূড়ান্ত প্রকৌশল নকশায় এবং সকল কার্যসূচিতে এই অবস্থানগুলো সনাক্ত করা উচিত।

### ঝ) খাল/জলাধার উপচানোঃ

প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরে অবস্থিত খাল, নিচু এলাকা/ বিল প্রভৃতি বন্যার কারণে ভরে গেলে তা এই ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনার আওতার মধ্যে পড়বে না। যার জন্য এক্ষেত্রে এই রিপোর্টে কোনও বিশদ প্রস্তাবনা নেই। শুধুমাত্র ফ্ল্যাপ গেট তৈরি করে এক্ষেত্রে পানি নিয়ন্ত্রণ করাই হবে যথোপযুক্ত। পৌরসভার উচিত হবে তারা ভবিষ্যতে এই নিচু জমিসমূহ ভরাট হওয়া থেকে রক্ষা করা।

### ঞ) রক্ষণাবেক্ষণঃ

ড্রেনেজ ব্যবস্থার সঠিক কার্যকারিতার জন্য একটি যথাযথ রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম থাকা অপরিহার্য। এই কার্যক্রমের ভেতর পরিদর্শন, নীতিমালায় প্রয়োগ, পরিষ্করণ এবং মেরামত থাকা আবশ্যিক। পরিদর্শন ও পরিষ্করণের পুনরাবৃত্তি নির্ভর করবে বছরের বিভিন্ন ঋতুর উপর। বর্ষাকাল শুরু হবার সাথে সাথে পরিদর্শন ও পরিষ্করণের পুনরাবৃত্তির হার বাড়তে থাকবে। রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমের মধ্যে আছে:

#### □ পরিদর্শন

- পাকা খোলা ড্রেন - প্রতি মাসে একবার; বাজার এলাকায় প্রতি সাপ্তাহান্তে একবার
- পাকা আবদ্ধ ড্রেন - মাসিক একবার; ফেব্রুয়ারি মাসে ড্রেন উন্মুক্ত করে
- কাঁচা ড্রেন - মাসিক
- সকল ড্রেন - মৌসুমের প্রথম ভারী বর্ষণের পর

#### □ পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা

- পাকা খোলা ড্রেন - যখন প্রয়োজন
- পাকা আবদ্ধ ড্রেন - ফেব্রুয়ারি মাসে যখন উন্মুক্ত করা হয়
- কাঁচা ড্রেন এবং কালভার্ট/ব্রিজ - জানুয়ারি অথবা ফেব্রুয়ারি মাসে বৃষ্টির পূর্বে
- সকল ড্রেন - পরিদর্শনে প্রয়োজন বোধ হলে

পরিদর্শনের ফলে ড্রেনের কোথায় মেরামত প্রয়োজন এবং কোথায় তা অবৈধ দখলের শিকার তা চিহ্নিত করা সম্ভব হয়। এসব ক্ষেত্রে দ্রুত সঠিক পদক্ষেপ নেওয়া জরুরী। সম্পূর্ণভাবে আবদ্ধ পাকা ড্রেন ও ছোট কালভার্ট পরিষ্কার করা অনেক জটিল ও সময়সাপেক্ষ। পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম সহজে করার জন্য নতুন ড্রেনসমূহ স্থানান্তরযোগ্য ঢাকনা সহকারে নির্মাণ করতে হবে। খাল/ড্রেন প্রভৃতির নির্মাণ কাজ করে থাকে প্রকৌশল শাখা কিন্তু এগুলোর পরিচ্ছন্নতার কাজটি করে পরিচ্ছন্নতা শাখা। ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম নিম্নলিখিত কাজের সাথে সম্পর্কিতঃ

- ড্রেনের পরিচ্ছন্নতা
- মশক নিধন
- বর্জ্য ব্যবস্থাপনা
- ড্রেনের কাঠামোগত রক্ষণাবেক্ষণ

পৌরসভা কর্তৃপক্ষকে ড্রেনের জন্য একটি নিয়মিত প্রতিরোধমূলক রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম হাতে নিতে হবে। এই প্রকল্পের অধীনে নেওয়া কাঠামোগত উন্নয়ন এক্ষেত্রে একটি টেকসই ব্যবস্থা প্রদান করবে। যদি রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম সঠিকভাবে পালন না করা হয় তাহলে তা ভবিষ্যতে অনেক খারাপ ফল বয়ে নিয়ে আসবে। যদিও ড্রেনের রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রম পরবর্তিতে বাস্তবায়নের সময় নির্ধারিত হবে; তবুও এই পরিকল্পনার অধীনে এর জন্য একটি দিকনির্দেশনা দেওয়া হল।

- ড্রেনসমূহ প্রতি মাসে একবার পরিষ্কার করা উচিত। এটা কখনই প্রতি তিন মাসে একবারের কম হওয়া উচিত নয়।
- একজন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য প্রতিদিনের নির্ধারিত প্রাইমারি/সেকেন্ডারি ড্রেন ৫০ মিটার।
- প্রতি ১০ জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য একজন জমাদার নিয়োজিত থাকবে এবং প্রতি ৪ জন জমাদারের জন্য ১ জন স্যানিটারি ইন্সপেক্টর থাকবে।
- পর্যাপ্ত পরিমাণ যন্ত্রপাতির ব্যবস্থা রাখা। প্রতি পরিচ্ছন্নতা কর্মীর জন্য হুইল ব্যারো এবং অন্যান্য হস্তচালিত যন্ত্রপাতি এবং বর্জ্য পরিবহনের জন্য ৩ টন ধারণক্ষমতার ট্রাকের ব্যবস্থা রাখা।

### ১২.৭.৪ বিভিন্ন ধাপে ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা বাস্তবায়ন

প্রথমেই প্রাধান্য এলাকাগুলো বন্ধুরতা (ট্রিপোগ্রাফিক) জরিপ, ভৌত অবকাঠামো জরিপ, স্থানীয় জনগণ ও কর্তৃপক্ষের সাথে মতবিনিময়ের মাধ্যমে ঠিক করা হয়েছে। শহরের কেন্দ্রীয় এলাকা ও ঘনবসতিপূর্ণ আবাসিক এলাকার ড্রেনেজ ব্যবস্থা উন্নয়নে বিশেষ নজর দেওয়া হয়েছে। ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার বিভিন্ন কাজের প্রাধান্য বিভিন্ন ধাপ অনুসারে দেওয়া উচিত। কর্তৃপক্ষ পরবর্তীতে অর্থের সংকুলানের ভিত্তিতে দ্বিতীয় ধাপের কাজগুলো করবে।



পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ধাপসমূহ প্রাধান্যের উচ্চক্রম অনুসারে বিভিন্ন সময়কালে বিভক্ত করা হয়েছে। প্রথম ধাপের (২০১৮-২০২২) প্রস্তাবনাসমূহ যথাসম্ভব শীঘ্রই অর্থায়ন নিশ্চিত করে সম্পন্ন করা উচিত। বাকি কাজগুলো আরোও তিন ধাপে; যথা- ধাপ ২ (২০২২-২০২৭), ধাপ ৩ (২০২৮-২০৩২) এবং ধাপ ৪ (২০৩৩-২০৩৭) বিভিন্ন প্রকল্পের অধীনে সম্পন্ন করতে হবে।

### ১ম ধাপের (২০১৮-২০২২) কাজসমূহঃ

বিদ্যমান সকল খাল/ড্রেনের পরিচ্ছন্নতা এবং পানিপ্রবাহে যত বাঁধা আছে তা অপসারণ করা।

- বর্তমান খাল/প্রাইমারি ড্রেনসমূহের পুনঃছেদ (রি-সেকশন) করা (কোদালিছড়া খাল, মনু নদী)
- টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ
- জমি অধিগ্রহণ (যদি প্রয়োজন হয়)

### ২য় ধাপের (২০২৩-২০২৭) কাজসমূহঃ

অবশিষ্ট খাল/প্রাইমারি ড্রেনসমূহের পুনঃছেদ করা;

- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- একটি পাম্পিং স্টেশন নির্মাণ (যদি প্রয়োজন দেখা দেয়)

### ৩য় ধাপের (২০২৮-২০৩২) কাজসমূহঃ

- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/ কালভার্ট) এর নির্মাণ ও উন্নয়ন
- একটি শোধনাগার নির্মাণ

### ৪র্থ ধাপের (২০৩৩-২০৩৭) কাজসমূহঃ

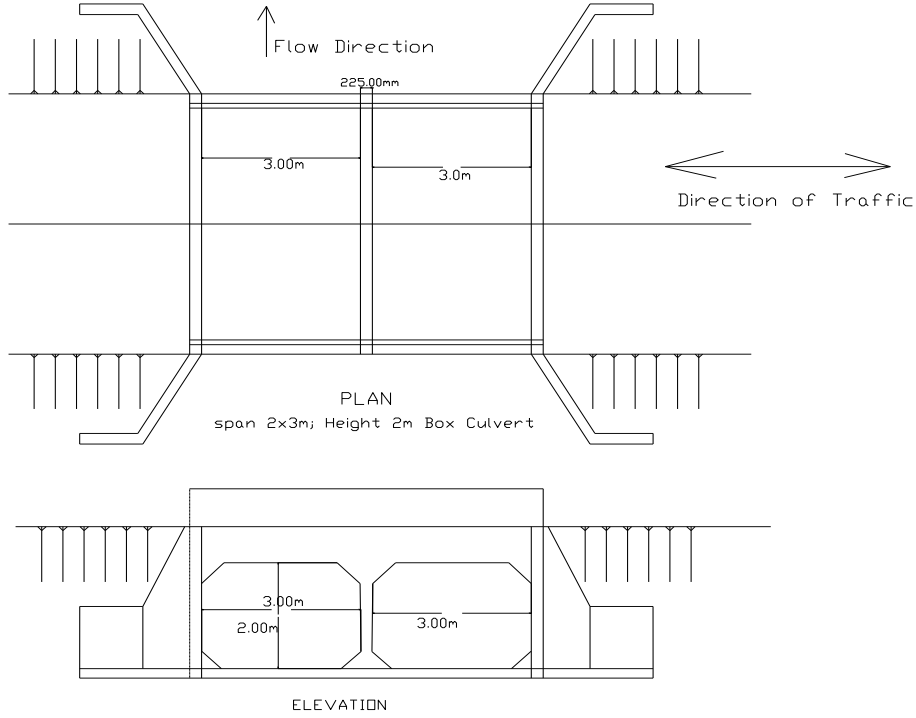
- অবশিষ্ট টারশিয়ারি ও সেকেন্ডারি ড্রেন তৈরি ও উন্নয়ন
- অবশিষ্ট বিভিন্ন ড্রেনেজ অবকাঠামো (ব্রিজ/কালভার্ট) এর নির্মাণ ও পুনঃনির্মাণ

বিভিন্ন ধাপের ওয়ার্ড ভিত্তিক ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক ও অবকাঠামোর প্রস্তাবের বণ্টন নিচের অংশে দেয়া হয়েছে।

#### ১২.৭.৪.১ ড্রেনেজ অবকাঠামোর ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

প্রকল্প এলাকার জনজীবন নির্বিঘ্নে চলার জন্য যেসব গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামো সহায়তা প্রয়োজন, তার মধ্যে ড্রেনেজ ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ বিধান অন্যতম। প্রবেশপথে বাঁধা সৃষ্টি না করে বর্জ্য জলের কার্যকর প্রবাহের জন্য কনসাল্টেন্ট কিছু কালভার্ট/ ব্রিজ প্রস্তাব করেছেন। একটি সাধারণ বক্স কালভার্টের নকশা এখানে উপস্থাপন করা হলো।

চিত্রলেখ ১২-৫: একটি বক্স কালভার্টের নমুনা নকশা এবং উচ্চতা



#### উন্নত ড্রেনেজ ব্যবস্থার মাধ্যমে পৱিবেশগত অবস্থার উন্নয়ন

ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নের ফলে একটি এলাকার জলাবদ্ধতা সম্পর্কিত সমস্যাসমূহ যথা; আবর্জনার দুর্গন্ধ, পোকামাকড়, মশা এবং পাশাপাশি বৃষ্টিপাতের ফলে স্থানীয় বন্যা প্রভৃতি দূর হয়।

ড্রেন যদিও বৃষ্টির পানি নির্গমে তৈরি করা হয়ে থাকে; তবুও এর মাধ্যমে বর্জ্য পদার্থ, সেপটিক ট্যাঙ্কের বর্জ্য এবং স্থানীয় অন্যান্য বর্জ্য জল প্রবাহিত হয়ে থাকে। এই সমস্যার জন্য নিম্নলিখিত পদক্ষেপগুলো নেওয়া যেতে পারে:

১. পৌরসভা কর্তৃপক্ষ নাগরিকদের দূষণ থেকে বিরত থাকতে উদ্বুদ্ধ করবে এবং দূষকারীদের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নিবে
২. কেন্দ্রীয় শহরে পাবলিক টয়লেট ও স্বল্প আয়ের মানুষের বসতি এলাকায় পিট ল্যাট্রিন তৈরি করে উন্নত পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা
৩. ড্রেনের আউটলেট-এ তেল ও পলির জন্য ছাঁকুনি বসানো এবং ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প এর মাধ্যমে ড্রেনেজ ব্যবস্থার রক্ষণাবেক্ষণ কার্যক্রমে অর্থ ব্যয় হ্রাস করা।

#### সহায়ক ব্যবস্থার মাধ্যমে ড্রেনের সীমানা (রাইট-অফ-ওয়ে) রক্ষা করা

ভৌত নির্মাণ কার্যক্রমের সাথে সাথে এর কার্যকারিতা নিশ্চিত করতে ড্রেন রক্ষণাবেক্ষণে কর্তৃপক্ষের কিছু নীতিমালা মেনে চলা উচিত। ভবিষ্যতে এই সহায়ক কার্যক্রমগুলো ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন নিশ্চিত করবে। সহায়ক কার্যক্রমগুলো নিম্নরূপ হতে পারে:

- ক. নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের জন্য বার্ষিক বাজেটে যথেষ্ট অর্থ বরাদ্দ রাখা
- খ. ড্রেনেজ পৱিকল্পনার ভিত্তিতে সকল বর্তমান ও ভবিষ্যতের পৱিকল্পিত ড্রেনের অবস্থান নির্ধারণ করে আইন অনুসারে এসব এলাকা অবৈধ অবকাঠামো উন্নয়ন ও দখলমুক্ত রাখা।



গ. ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা অনুসারে নিচু এলাকাসমূহ চিহ্নিত করা যেখানে বন্যার সময় পানি জমে যায় এবং যেখান থেকে অভিকর্ষের প্রভাবে পানি নিষ্কাশন সম্ভব নয়। নাগরিকদের ভবিষ্যতে ভবন নির্মাণে নিরাপদ উচ্চতা নির্ধারণ করে দেওয়া যাতে পরবর্তীতে তা তাদের জন্য ক্ষতির কারণ না হয়ে দাঁড়ায়।

ঘ. যেকোনও ধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য নিম্নলিখিত নীতিমালাসমূহ অনুসরণে বাধ্য করাঃ

- ২ বছরের রিকারেন্স লেভেল এর সাথে ০.৫০ মিটার যোগ করে অথবা ৫ বছরের রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে যেটি বেশি হবে সেটিই হবে যেকোন সাইট ডেভেলপমেন্টের সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতা।
- আবাসিক ভবনের প্লিন্থ ও স্বল্প মূল্যের বাণিজ্যিক ভবনের জন্য ভূমির সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতাঃ ২ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.৫০ মিটার অথবা ৫ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে সেটি বেশি হয় সেটি।
- উচ্চমূল্যের বাণিজ্যিক ভবন, শিল্প এলাকা প্রভৃতির জন্য সর্বনিম্ন অনুমোদিত উচ্চতাঃ ১০ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.৫০ মিটার অথবা ২৫ বছর রিকারেন্স লেভেলের সাথে ০.২৫ মিটার যোগ করে যেটি বেশি হয় সেটি।

ঙ. ড্রেনের মধ্যে ময়লা-আবর্জনা, পলি প্রভৃতির পরিমাণ কমাতে দীর্ঘমেয়াদি বিভিন্ন পদক্ষেপ গ্রহণ করা; যাতে ভবিষ্যতে রক্ষণাবেক্ষণ কর্মকান্ডে অর্থ ব্যয় কম হয়ঃ

- আইন প্রয়োগের মাধ্যমে ড্রেনে ময়লা ফেলা বন্ধ করা
- ডাস্টবিনের সহজলভ্যতা নিশ্চিত করা এবং এর সঠিক ও নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রম নিশ্চিত করা
- আইন প্রয়োগ ও কার্যকর পরিচ্ছন্নতা সেবার মাধ্যমে ড্রেনে রাতের কঠিন বর্জ্য ফেলা পরিহার করা।
- ড্রেনের সাথে যাতে সরাসরি সেপটিক ট্যাঙ্কের সংযোগ দেওয়া না হয় সেজন্য আইনের সর্বোচ্চ প্রয়োগ নিশ্চিত করা
- ট্রাশ র‍্যাক ও সাম্প স্থাপন করে বৃষ্টির পানির সাথে প্রবাহিত আবর্জনা আলাদা করা।

চ. বিভিন্ন সভা সমাবেশের মাধ্যমে জনগণকে ড্রেনেজ সমস্যা এবং অননুমোদিত কর্মকান্ডের ব্যাপারে সচেতন করা।

ছ. সকল অবৈধ দখল, অনুপ্রবেশ থেকে ড্রেনসমূহ মুক্ত রেখে এর গাঠনিক কাঠামো সুনিশ্চিত রাখা।

#### ১২.৭.৪.২ ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার বাস্তবায়ন, পর্যবেক্ষণ, পর্যালোচনা এবং সমন্বয়

বান্দরবান পৌরসভার কিছু নির্দিষ্ট এলাকায় কিছু ছড়িয়ে-ছিটিয়ে থাকা এলাকা আছে যেখানে বছরের জুলাই এবং আগস্ট মাসে (সাধারণত ৩০-৪০ দিন) ভারী বর্ষণে জলাবদ্ধতার সমস্যা দেখা যায়। জমে থাকা পানির গভীরতা ০.৩০ মি. থেকে ১.০ মিটার মধ্যে হয়ে থাকে এবং ৩ দিনের মত স্থায়ী হয়। ক্রমবর্ধমান নগরায়নের কারণে এই জলাবদ্ধতা সমস্যা আরও বিশাল আকার ধারণ করতে পারে আগামী বছরগুলোতে। জলাবদ্ধতার প্রাথমিক কারণসমূহ নিম্নরূপ:

- খাল/ড্রেনের পর্যাণ্ড ও নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা কার্যক্রমের অভাব।
- অপরিকল্পিত ও নকশা বহির্ভূত বিদ্যমান ড্রেনেজ ব্যবস্থা।
- খাল /ড্রেনের অবৈধ দখল।
- ময়লা-আবর্জনা ও কারখানার বর্জ্য দ্বারা ড্রেন ভরে যাওয়া।
- কম সংখ্যক প্রাইমারি, সেকেন্ডারি ও টারশিয়ারি ড্রেন এবং এদের মধ্যকার অপরি্যাণ্ড সংযোগ।
- কিছু স্থানে ড্রেনের অনুপস্থিতি।

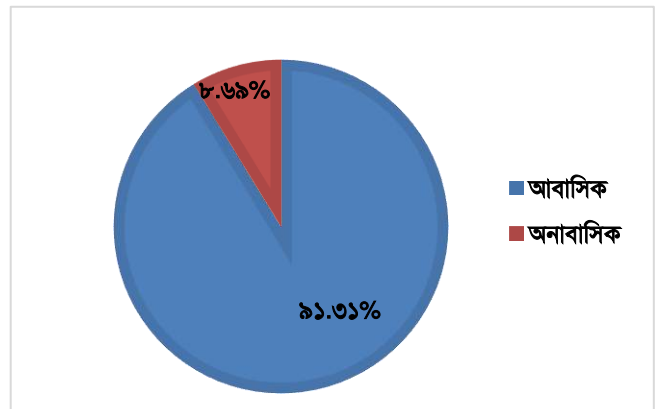
উপরোক্ত সমস্যা মোকাবেলায় নিম্নলিখিত পদক্ষেপ সমূহ নেওয়া প্রয়োজনঃ

- বান্দরবান পৌরসভাৰ জন্য প্রস্তাবিত ড্রেনেজ ব্যবস্থাটি বেশিরভাগ বৃষ্টির পানি বিদ্যমান প্রাইমারি চ্যানেল হয়ে পরিশেষে আউটফলে নিঃসরিত হওয়ার একটি উদ্দেশ্য নিয়ে পরিকল্পনা করা হয়েছে। আউটফলগুলোর মধ্যে রয়েছে- সাঙ্গু নদী, মিসকি খাল এবং ছড়াগুলো যেগুলো মহাপরিকল্পনা এলাকায় বিদ্যমান প্রাইমারি চ্যানেলের সারি অতিক্রম করেছে। ইসলামপুরের সুইস গেট এলাকার নিকটবর্তী একটি ছোট এলাকায় পাম্প ড্রেনেজ প্রয়োজন হতে পারে।
- ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনায় প্রধান খালসমূহের (যেমন, রাঙ্গাপানি ছড়া, নারাংখাইয়া ছড়া) পাশে রাস্তা নির্মাণ করতে হবে যাতে করে সহজে খাল পরিষ্কার করতে পারে।
- মিসকি খালকে দূষণমুক্ত রাখতে এর উভয়পাশে ফুটপাথসহ ভূগর্ভস্থ পাইপ ড্রেনেজ ব্যবস্থা প্রস্তাব করা হয়েছে।
- যথাসময়ে মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করে এর অধীনে প্রকল্প হাতে নিয়ে বান্দরবান পৌরসভার ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়নে কাজ করলে এই এলাকায় বসবাসরত জনগণ জলাবদ্ধতা ভোগান্তি থেকে মুক্ত হবে।
- প্রস্তাবিত পরিকল্পনা অর্থনৈতিক, কারিগরী ও সামাজিকভাবে যাচাইকৃত। প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে তা বান্দরবান পৌরসভার প্রধান প্রধান এলাকা যেখানে জনবসতির ঘনত্ব মধ্যম থেকে উচ্চ সেখানের ড্রেনেজ সমস্যাগুলো সমাধানে সক্ষম হবে।
- প্রস্তাবিত ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনার ব্যাপারে বিভিন্ন উন্নয়ন কর্তৃপক্ষকে অবগত করার মাধ্যমে এর দ্বিত্বতা রোধ করা। সুতরাং, বাস্তবায়নের সময় ডিপিএইচই, পাউবো, এলজিইডি, পার্বত্য চট্টগ্রাম উন্নয়ন বোর্ড, পার্বত্য চট্টগ্রাম আঞ্চলিক পরিষদ, বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ এবং অন্যান্য উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সাথে সমন্বয় করতে হবে যাতে বাস্তবায়নে কোনও বাধা তৈরি না হয়।
- প্রথম ধাপের উন্নয়ন কর্মকান্ডের জন্য কর্তৃপক্ষকে বাইরের কোনও দাতা গোষ্ঠী যেমন, এডিবি, বিশ্বব্যাংক প্রভৃতির কাছ থেকে লোন গ্রহণ করা; কারণ পৌরসভার নিজস্ব অর্থায়নে কাজগুলো সম্পাদন করা সম্ভব নয়।
- বান্দরবান পৌরসভার রাজস্ব আয় মাঝামাঝি ধরণের। পৌরসভা সময়মতো তাদের রাজস্ব ও আদায় করতে পারে না। পৌরসভাকে তাদের নিজস্ব আয় বাড়ানোতে জোর দেয়া যাতে করে তারা এই ড্রেনেজ ও পরিবেশগত পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে পারে।
- পৌরসভার আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে রাজস্ব আদায়ে তাদের আরো সক্রিয় হতে হবে পাশাপাশি বকেয়া আদায় এবং নির্দিষ্ট সময় পর পর রাজস্বের পরিমাণ পুনঃ মূল্যায়ন করতে হবে। ৫ বছর পর পর পুনঃ মূল্যায়ন করা যেতে পারে। এই প্রক্রিয়াটি খুব ভালোভাবে শুরু করতে হবে। এই প্রক্রিয়া অনেক আগেই শুরু করতে হবে যাতে সংস্কৃদ্ধ ব্যক্তিবর্গের আবেদন সময়মত কাজ নিষ্পত্তি করে কাজ সময়মত শেষ করা যায়। বড় পরিমাণ খেলাপীদের জন্য বিশেষ পরোয়ানা জারি করা যেতে পারে। এর ফলে সুশাসন এবং আর্থিক সংগতি অর্জন করা যাবে।

## ১২.৮ পানি সরবরাহ

### ১২.৮.১ বিদ্যমান চিত্র

DPHE থেকে প্রাপ্ত তথ্য অনুসারে, বান্দরবান পৌরসভায় মোট ২৬৩৪ টি পানি সরবরাহের সংযোগ রয়েছে। বেশিরভাগ সংযোগ বাড়িগুলোতে দেওয়া। বস্তুত, ২৬৩৪ টি সংযোগের মধ্যে ২৪০৫ টি সংযোগই আবাসিক সংযোগ; যা মোট সংযোগের ৯১.৩১%। পৌরসভায় মোট ৪টি পাম্প হাউজ রয়েছে। কিন্তু বিদ্যুৎ বিভ্রাটের সময় এগুলো ঠিকমত কাজ করতে পারে না এবং এর ফলে পানি সরবরাহ লম্বা সময়ের জন্য বাধাগ্রস্ত হয়।



চিত্রলেখ ১২-৬: বান্দরবান পৌরসভায় পানি সরবরাহ সংযোগের চিত্র

তথ্যসূত্র: DPHE, বান্দরবান, ২০১৬

সারণি ১২-৪ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, সরবরাহকৃত পানি পর্যাপ্ত নয়। বস্তুত এটি পানির চাহিদার ৫০% এরও কম। বিস্তারিত সারণি ১২-৪।

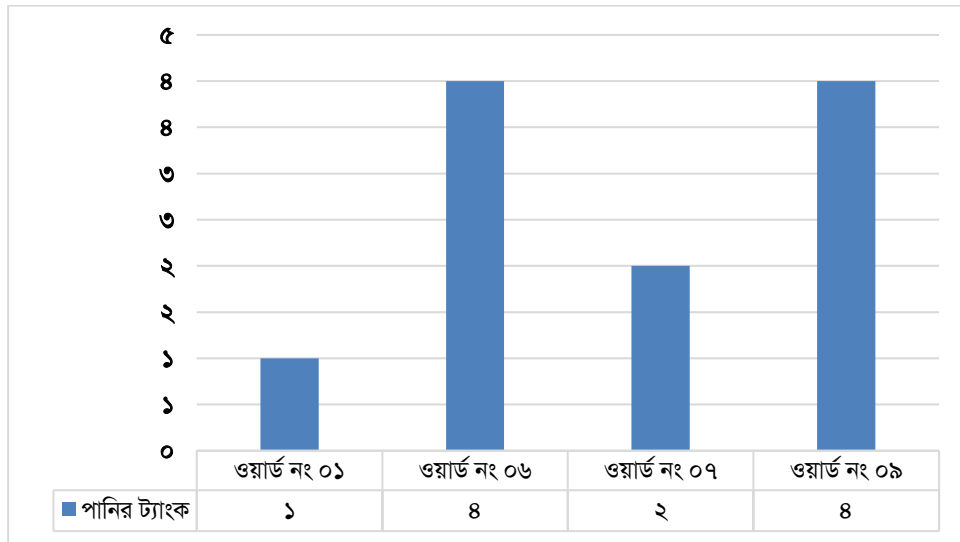
সারণি ১২-৪: বান্দরবান পৌরসভায় পানির চাহিদা ও সরবরাহ

| বছর ২০১৫-১৬        |                    | বছর ২০১৪-১৫        |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| চাহিদা (লিটার/দিন) | সরবরাহ (লিটার/দিন) | চাহিদা (লিটার/দিন) | সরবরাহ (লিটার/দিন) |
| ৬৫,০০,০০০          | ২৮,৬২,০০০          | ৬৫,০০,০০০          | ২৭,৪৯,০০০          |

তথ্যসূত্র: DPHE, বান্দরবান, ২০১৬

বান্দরবান পৌরসভার কাওচিংঘাটায় একটি বড় শোধনাগার অবস্থিত। এর দিনে ২০,০০,০০০ লিটার পানি শোধন করার ক্ষমতা রয়েছে। এছাড়া, আরও তিনটি শোধনাগার রয়েছে যেগুলোর পানি শোধনের ক্ষমতা অত্যন্ত সামান্য। এই তিনটি শোধনাগারের অবস্থান নতুনপাড়া, ইসলামপুর এবং উজানিপাড়ায়। শোধনাগারের পাশাপাশি পৌরসভা এলাকায় ১১টি পানির ট্যাঙ্ক রয়েছে যেগুলোর অবস্থান ওয়ার্ড নং- ২, ৬, ৭ এবং ৯ এ।

চিত্রলেখ ১২-৭: বান্দরবান পৌরসভায় পানির ট্যাংকের বন্টন



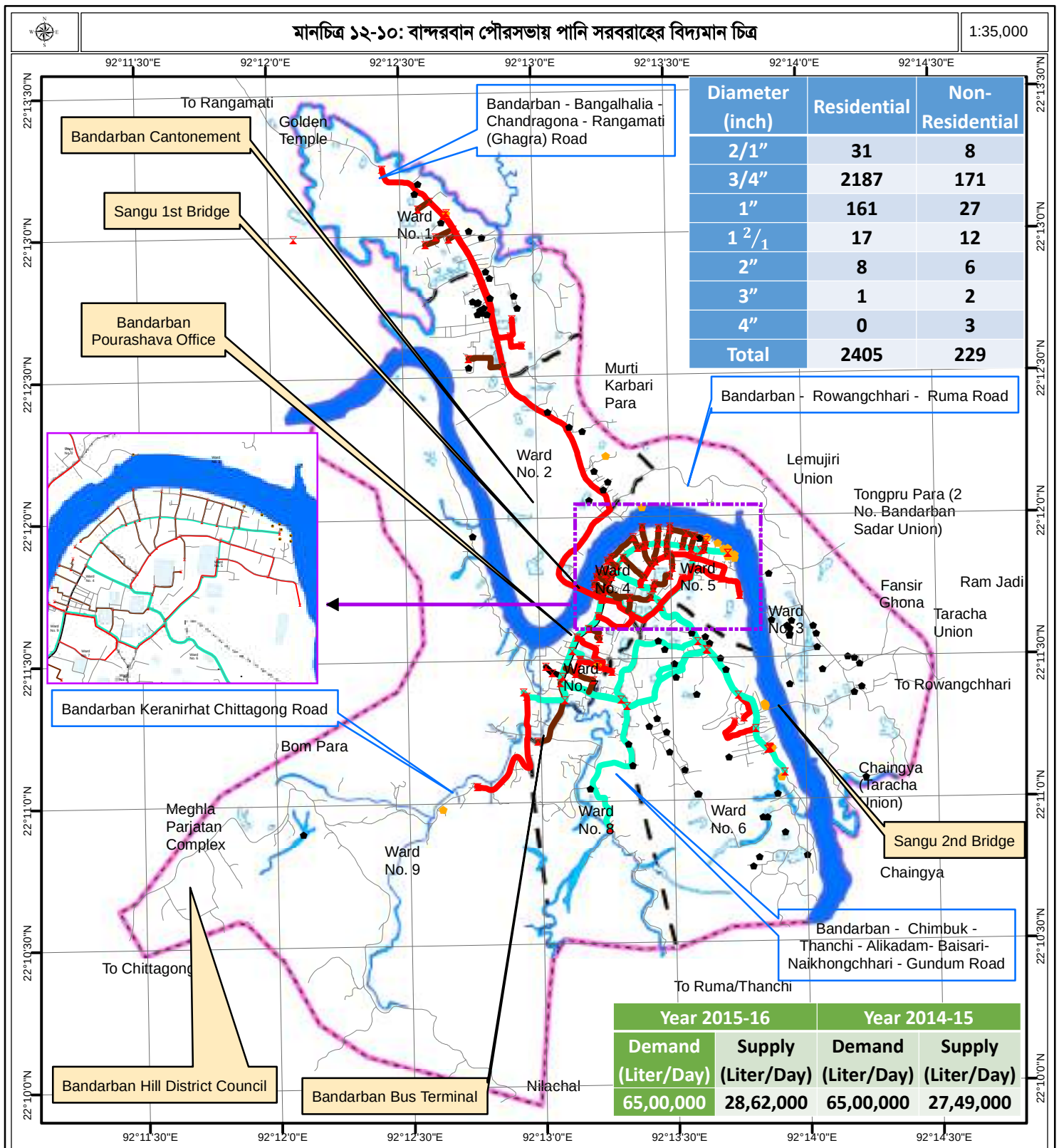
তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

আবাসিক ও অনাবাসিক পানি সরবরাহ সংযোগে মোট ৭ ধরনের পাইপ ব্যবহার করা হয়। সারণি ১২-৫ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, বেশিরভাগ সংযোগে ৩/৪" ব্যাসের পাইপ ব্যবহার করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১২-৫।

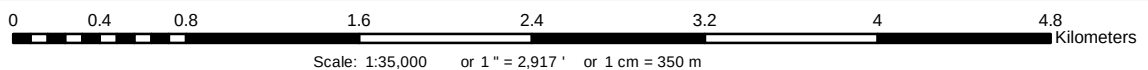
সারণি ১২-৫: ব্যাসের ভিত্তিতে পানি সরবরাহ সংযোগের বন্টন

| ব্যাস (ইঞ্চি) | আবাসিক | অনাবাসিক |
|---------------|--------|----------|
| ১/২           | ৩১     | ৮        |
| ৩/৪           | ২১৮৭   | ১৭১      |
| ১             | ১৬১    | ২৭       |
| ১ ১/২         | ১৭     | ১২       |
| ২             | ৮      | ৬        |
| ৩             | ১      | ২        |
| ৪             | ০      | ৩        |
| মোট           | ২৪০৫   | ২২৯      |

তথ্যসূত্র: DPHE, বান্দরবান, ২০১৬



### MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
 Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
 Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
 Third Urban Governance and Infrastructure  
 Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

#### CONSULTANTS

**SHELTECH CONSULTANTS**  
 (PVT.) LTD.

**SHELTECH (PVT.) LTD**

#### Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

#### Water Line

- 3" Dia
- 4" Dia

#### LEGEND

- 6" Dia
- 8" Dia

- Existing Road
- x Suice/Volve
- Tubewell (Hand)
- Pump House

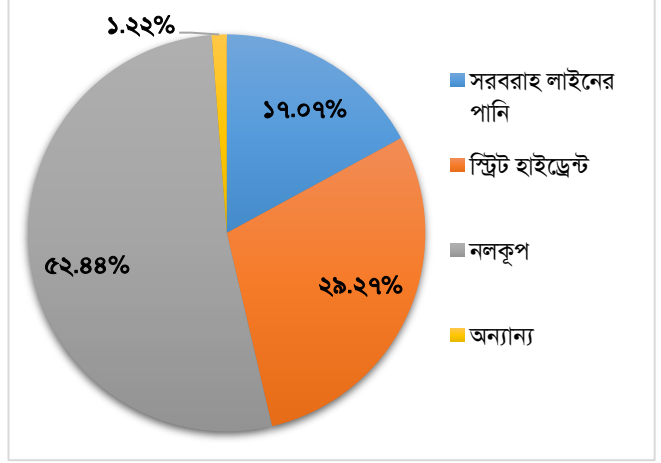
#### Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River



বস্তি এলাকায় জরিপকৃত পরিবারগুলোর মধ্যে ৫২.৪৪% পরিবার খাবার পানির জন্য নলকূপ ব্যবহার করে থাকে। প্রায় ২৯.২৭% পরিবার খাবার পানি সংগ্রহের জন্য রাস্তার পাশের কল ব্যবহার করে থাকে। মাত্র ১.২২% পরিবার খাবার পানির জন্য অন্যান্য উৎস ব্যবহার করে থাকে। এসব উৎসের মধ্যে আছে নদী ও ছড়া এবং কিছু পরিবার তাদের পার্শ্ববর্তী ধনী প্রতিবেশীদের কাছ থেকে পানি সংগ্রহ করে থাকে। বস্তিবাসীদের মধ্যে ১৭.০৭% খাবার পানির জন্য পাইপের মাধ্যমে সরবরাহকৃত পানি ব্যবহার করতে পারে।

সুতরাং, অপরিষ্কার পানি সরবরাহের কারণে বেশিরভাগ লোক খাবার পানির জন্য ভূগর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীল। কিন্তু পানির এই উৎসও পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্য পুরোপুরি নিরাপদ নয়, কারণ ভূগর্ভস্থ পানিতে ম্যাঙ্গানিজ, আয়রন এবং খরতা প্রকল্প এলাকায় একটি প্রধান সমস্যা। আর্সেনিকও প্রকল্প এলাকায় একটি প্রধান সমস্যা। নগর এলাকার সম্প্রসারণের সাথে সাথে ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানির উপর নির্ভরতার কারণে উপ-পৃষ্ঠীয় পানির দূষণের পরিমাণ বাড়তে পারে।



চিত্রলেখ ১২-৮: পানি সরবরাহের উৎসসমূহ

তথ্যসূত্রঃ সামাজিক-অর্থনৈতিক বেজ লাইন জরিপ, জিআইসিডি,

এর ফলে, প্রথমে যে বিকল্প পানির উৎসের কথা মাথায় আসে তা হলো পৃষ্ঠীয় পানি। কিন্তু এই উৎসও পৌরসভার বাসিন্দাদের জন্য একদমই নিরাপদ নয়। বর্জ্য পানি, পয়ঃবর্জ্য, সেপটিক ট্যাঙ্ক উপচে পড়া, শিল্প বর্জ্য, হাসপাতালের বর্জ্য ইত্যাদি নিঃসরণ বাড়ার ফলে ভবিষ্যতে পৃষ্ঠীয় পানির দূষণ আরও বাড়ার আশংকা আছে।

## ১২.৮.২ পানি সরবরাহের চাহিদার অভিক্ষেপন

### ১২.৮.২.১ অভিক্ষেপনের ভিত্তি

ভবিষ্যৎ প্রয়োজনের মূল ভিত্তি হবে পৌরসভা এলাকার জনসংখ্যা। বিদ্যমান সেবাগুলো এ প্রক্ষেপণে বিবেচনা করতে হবে। পৌরসভার উপযোগ সেবার জন্য পরামর্শক কর্তৃক ধার্যকৃত মানদণ্ডসমূহ নিম্নোক্ত সারণিতে দেখানো হয়েছে।

ভবিষ্যতে কি পরিমাণ পানি সরবরাহ লাগবে তা নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করে করা হয়েছেঃ

$$Q_r = P_r \times q$$

এখানে,  $Q_r$  = একদিনে কি পরিমাণ পানি লাগবে

$P_r$  = ডিজাইন কাল শেষে জনসংখ্যার পরিমাণ

$q$  = একদিনে কি পরিমাণ পানি খরচ হয়

মনেকরি,

- প্রতিদিন একজন লোকের জন্য পানি লাগে ১২০ লিটার
- যান্ত্রিক ক্রুটির জন্য নষ্ট হয় ২০%
- শিল্প/বাণিজ্যের চাহিদা ২০%



সারণি ১২-৬: বাংলাদেশের গ্রাম এবং শহর এলাকায় পানির চাহিদা

| এলাকা          | পানি খরচ (lpcd) |
|----------------|-----------------|
| গ্রাম এলাকা    | ৫০              |
| উপজেলা শহর     | ১০০             |
| জেলা শহর       | ১২০             |
| সিটি কর্পোরেশন | ১৮০             |

তথ্যসূত্র: সারণি ১৭.৩, পৃষ্ঠা, -৩২৮; এম। ফিরোজ আহমেদ এবং মোহাম্মদ মুজিবুর রহমান, পানি ও সরবরাহ এবং পয়নিষ্কাশন (গ্রাম এবং দরিদ্র শহরে কমিউনিটি)

এইসকল সমীকরণ এবং অনুমানের উপর ভিত্তি করে বিভিন্ন বছরে পানির চাহিদা হিসাব করা হয়েছে। নিচের সারণিতে তথ্যগুলো উপস্থাপন করা হলো।



সারণি ১২-৭: পৌরসভায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত পানির চাহিদার প্রক্ষেপন (একক হাজার লিটার)

| ওয়ার্ড নং | ২০১৭   |                               | ২০২২   |                               | ২০২৭   |                               | ২০৩২   |                               | ২০৩৭   |                               |
|------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------|
|            | পরিবার | পানির চাহিদা<br>(হাজার লিটার) | পরিবার | পানির চাহিদা<br>(হাজার লিটার) | পরিবার | পানির চাহিদা<br>(হাজার লিটার) | পরিবার | পানির চাহিদা<br>(হাজার লিটার) | পরিবার | পানির চাহিদা<br>(হাজার লিটার) |
| ১          | ৪৭৭৫   | ৮০২২২২                        | ৫৫৩৯   | ৯৩০৫৯৬                        | ৬৪২৬   | ১০৭৯৫১২                       | ৭৪৫৪   | ১২৫২২৫৯                       | ৮৬৪৭   | ১৪৫২৬৪৯                       |
| ২          | ৫৩৯১   | ৯০৫৬১২                        | ৬২৫৩   | ১০৫০৫৩০                       | ৭২৫৪   | ১২১৮৬৩৯                       | ৮৪১৫   | ১৪১৩৬৪৯                       | ৯৭৬১   | ১৬৩৯৮৬৫                       |
| ৩          | ৪২৫৫   | ৭১৪৮৯৩                        | ৪৯৩৬   | ৮২৯২৯২                        | ৫৭২৬   | ৯৬১৯৯৮                        | ৬৬৪২   | ১১১৫৯৪০                       | ৭৭০৫   | ১২৯৪৫১৫                       |
| ৪          | ৪১৯১   | ৭০৪০৫২                        | ৪৮৬১   | ৮১৬৭১৭                        | ৫৬৩৯   | ৯৪৭৪১০                        | ৬৫৪২   | ১০৯৯০১৭                       | ৭৫৮৯   | ১২৭৪৮৮৫                       |
| ৫          | ৬৪৪৭   | ১০৮৩০৮০                       | ৭৪৭৯   | ১২৫৬৩৯৮                       | ৮৬৭৫   | ১৪৫৭৪৫০                       | ১০০৬৪  | ১৬৯০৬৭৫                       | ১১৬৭৪  | ১৯৬১২২২                       |
| ৬          | ৮৮৭২   | ১৪৯০৪১৫                       | ১০২৯১  | ১৭২৮৯১৫                       | ১১৯৩৮  | ২০০৫৫৮১                       | ১৩৮৪৮  | ২৩২৬৫১৯                       | ১৬০৬৪  | ২৬৯৮৮১৬                       |
| ৭          | ৪৩৬৯   | ৭৩৩৯৬৫                        | ৫০৬৮   | ৮৫১৪১৬                        | ৫৮৭৯   | ৯৮৭৬৬২                        | ৬৮২০   | ১১৪৫৭১১                       | ৭৯১১   | ১৩২৯০৫০                       |
| ৮          | ৪৩৬৬   | ৭৩৩৫৬৩                        | ৫০৬৫   | ৮৫০৯৫০                        | ৫৮৭৬   | ৯৮৭১২২                        | ৬৮১৬   | ১১৪৫০৮৪                       | ৭৯০৭   | ১৩২৮৩২৩                       |
| ৯          | ৬৮৪৭   | ১১৫০৩৩৩                       | ৭৯৪৩   | ১৩৩৪৪১৩                       | ৯২১৪   | ১৫৪৭৯৫০                       | ১০৬৮৮  | ১৭৯৫৬৫৭                       | ১২৩৯৯  | ২০৮৩০০৩                       |
| মোট        | ৪৯৫১৩  | ৮৩১৮১৩৫                       | ৫৭৪৩৬  | ৯৬৪৯২২৭                       | ৬৬৬২৭  | ১১১৯৩৩২৩                      | ৭৭২৮৯  | ১২৯৮৪৫১১                      | ৮৯৬৫৭  | ১৫০৬২৩২৯                      |

তথ্যসূত্রঃ পরামর্শক কর্তৃক হিসাবকৃত



### ১২.৮.৩ পানি সরবরাহের সুপারিশসমূহ

- যেহেতু ভূ-গর্ভের পানির স্তর অতিরিক্ত পানি উত্তোলনের জন্য উপযুক্ত নয় তাই, বিকল্প উপায় যেমন; ভূ-পৃষ্ঠের পানি, বৃষ্টির পানি ব্যবহার প্রভৃতিকে উৎসাহিত করা উচিত।
- অপরিশোধিত হাসপাতালের বর্জ্য এবং কঠিন বর্জ্যগুলো ড্রেন, ছড়া এবং নদীতে ফেলা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ করতে হবে।
- শহরের বর্জ্য পানি সরাসরি খাল, নিচু এলাকা এবং নদীতে সরাসরি ফেলা নিষিদ্ধ করতে হবে।
- বান্দরবান পৌরসভার ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণে সাজু নদীর পানি পরিশোধন করে ব্যবহার করার প্রস্তাব করা হলো।

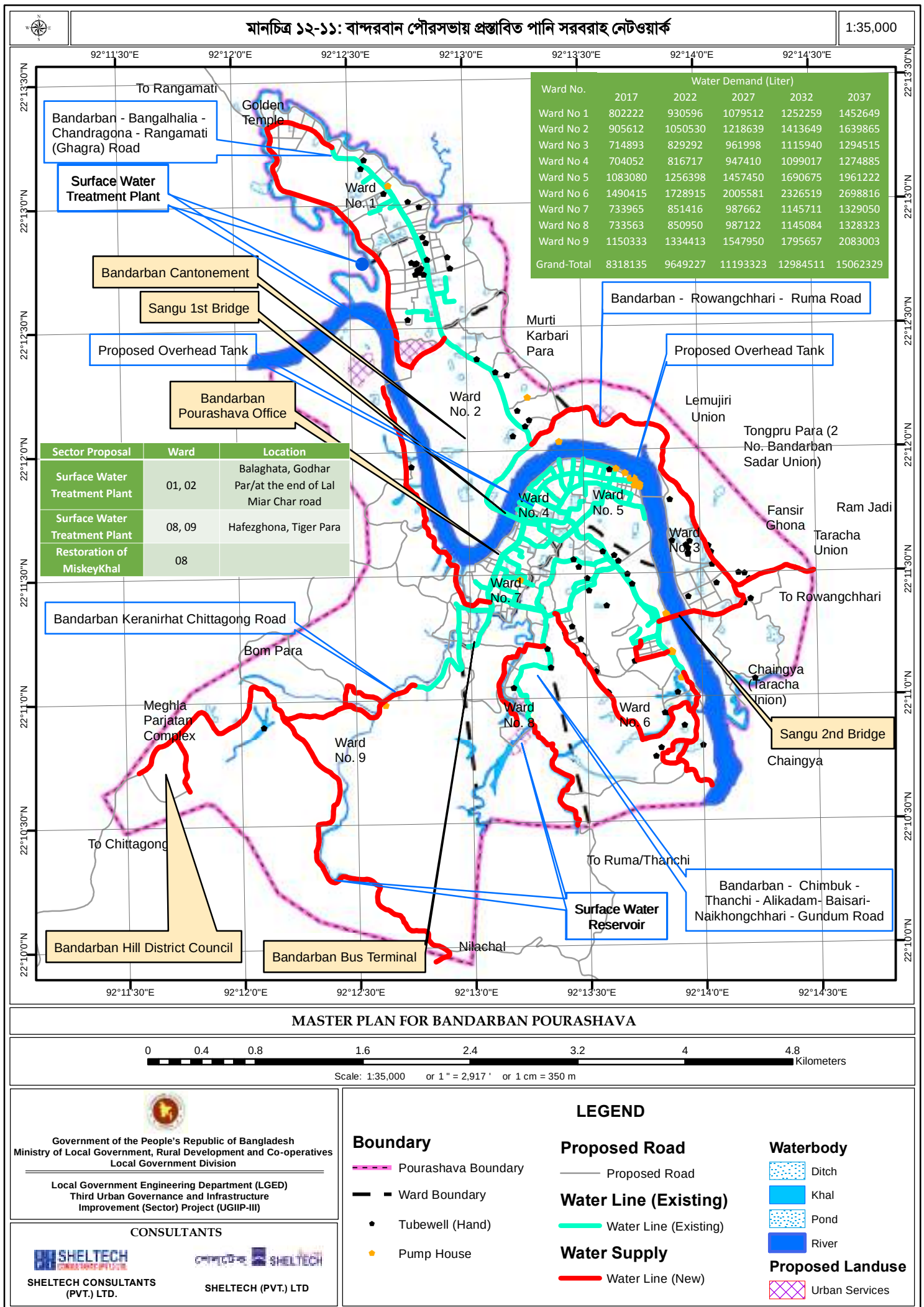
### ১২.৮.৪ পানি সরবরাহের প্রস্তাবনাসমূহ

বান্দরবান পৌরসভার পানি সরবরাহ নিয়ে অনেকগুলো প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে। প্রস্তাবনাগুলো নিচের সারণিতে দেয়া হলো।

সারণি ১২-৮: বান্দরবান পৌরসভার পানি সরবরাহের জন্য প্রস্তাবিত অবকাঠামো

| প্রস্তাবিত অবকাঠামো     | ওয়ার্ড | জনপদ/অবস্থান                                     | ক্ষেত্রফল                         | মন্তব্য                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার | ০১, ০২  | বালাঘাটা, গোধার পাড়/ লাল মিয়ার চড় সড়কের শেষে | সর্বনিম্ন ২ একর; প্রস্তাবিত ৫ একর | যথাযথ প্রযুক্তি ব্যবহার করে সাজু নদীর পানি শোধন করতে হবে।                                                                                                                                                                                              |
| ভূপৃষ্ঠের পানি শোধনাগার | ০৮, ০৯  | হাফেজঘোনা, টাইগার পাড়া                          |                                   | একটি বাঁধ সাহায্যকারী হবে                                                                                                                                                                                                                              |
| মিসকি খাল পুনঃরুদ্ধার   | ০৮      |                                                  |                                   | অবৈধ দখল পুনরুদ্ধার, নদীতে সূর্যার লাইনের সংযোগ সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ করতে হবে, খালে বর্জ্য ফেলা নিষিদ্ধ করতে হবে, খালের উভয় পাশে ড্রেনেজ লাইন নির্মাণ করতে হবে যাতে করে বর্জ্য পানি খালে না ফেলতে হয় এবং খালের পানি গৃহস্থালী কাজে ব্যবহার করা যায়। |





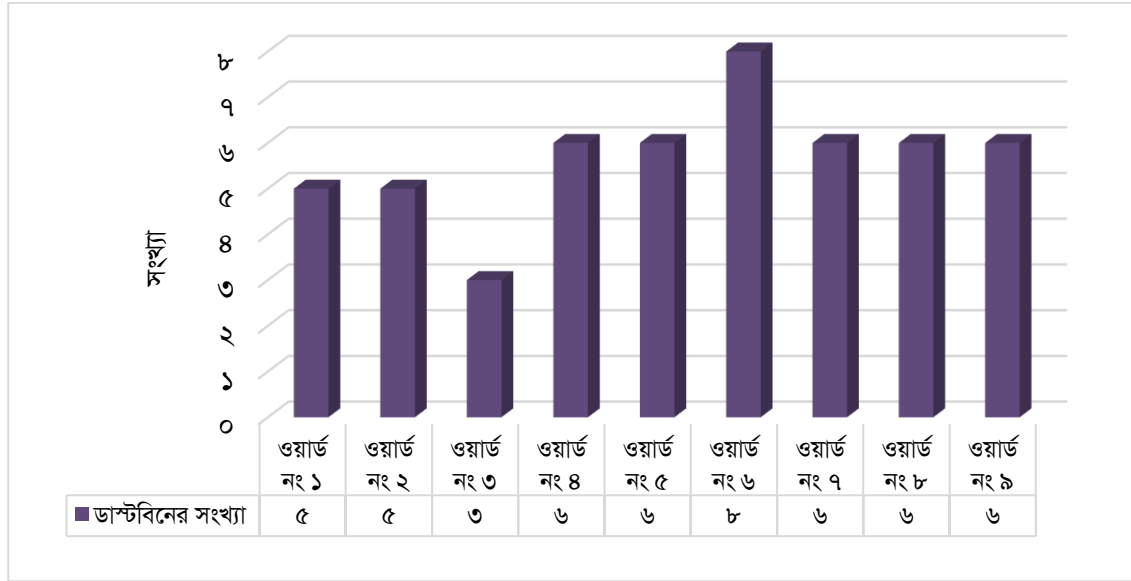


## ১২.৯ কঠিন বর্জ্য

### ১২.৯.১ বিদ্যমান চিত্র

বান্দরবান পৌরসভায় পৌরসভা কর্তৃক সরবরাহকৃত মোট ৫১ টি ডাস্টবিন রয়েছে। চিত্রলেখ ১২-৯ এ বান্দরবান পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডে এই ডাস্টবিনের বন্টন দেখানো হয়েছে। চিত্রটি দেখায় যে, ওয়ার্ড নং ০৬ এ সর্বাধিক সংখ্যক (৮ টি) ডাস্টবিন রয়েছে। সংগৃহীত বর্জ্য বর্তমানে রোয়াংছড়িতে একটি পাহাড়ী উপত্যকায় ফেলা হচ্ছে। কিন্তু একটি ডাম্পিং সাইট বর্তমানে কালাঘাটা বড়ুয়ারটেকে নির্মানাধীন আছে।

চিত্রলেখ ১২-৯: বান্দরবান পৌরসভায় ডাস্টবিনের বন্টন



তথ্যসূত্র: ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশন







ছবিচিত্র ১২-৭: বর্জ্য ব্যবস্থাপনা

### ১২.৯.২ প্রক্ষেপিত ভবিষ্যৎ পরিমাণ

#### ১২.৯.২.১ অভিক্ষেপণের ভিত্তি

ভবিষ্যতে কি পরিমাণ বর্জ্য উৎপাদন হবে তা মূলত পৌরসভার জনসংখ্যার উপর নির্ভর করে। বর্তমানে যে সেবাগুলো রয়েছে তা অভিক্ষেপ করে ভবিষ্যতের জন্য চিন্তা করতে হবে। পৌরসভার উপযোগ সেবা প্রদানের যে আদর্শ মান পরামর্শকদের দ্বারা নির্ধারণ করা হয়েছে তা নিম্নে দেয়া হলো।

সারণি ১২-৯: কঠিন বর্জ্যের পরিকল্পনার জন্য যে আদর্শ মান চিন্তা করা হয়

| উপযোগ সেবা                                               |                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| কঠিন বর্জ্য ফেলার জায়গা<br>(স্যানিটারি ল্যান্ডফিল সাইট) | বান্দরবান পৌরসভার জন্য সর্বনিম্ন ৫ একর |
| কঠিন বর্জ্য ট্রান্সফার স্টেশন                            | প্রত্যেক ওয়ার্ডে সর্বনিম্ন ২০ শতাংশ   |

বর্তমানে পৌরসভার যে বর্জ্য সংগ্রহ করার পদ্ধতি আছে তা সম্পূর্ণ পৌরসভায় সেবা প্রদান করতে পারে না। পৌরসভার বর্তমান বর্জ্য সংগ্রহ করার পদ্ধতিটিকে আরো উৎসাহ দেয়া উচিত কারণ এই পদ্ধতিতে যার বর্জ্য যত বেশি তার খরচ ও তত বেশি ফলে এখানে বৈষম্য থাকে না। বর্জ্য পুনঃব্যবহার করার জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন।

বান্দরবান পৌরসভার তথ্য অনুসারে পৌরসভার প্রত্যেক ব্যক্তি গড়ে প্রতিদিন ০.০৭ কেজি বর্জ্য উৎপাদন করে এবং পৌরসভার বর্জ্য সংগ্রহ করার সক্ষমতা প্রায় ৬০ শতাংশ। সমীকরণ অনুসারে বর্তমান এবং ভবিষ্যতের বর্জ্যের পরিমাণ হিসাব করা হয়েছে। **সারণি ১২-১০** এ হিসাব দেয়া হয়েছে।

সারণি ১২-১০: প্রকল্প এলাকায় ২০৩৭ সাল পর্যন্ত উৎপাদিত প্রক্ষেপিত বর্জ্য (টন/দিন)

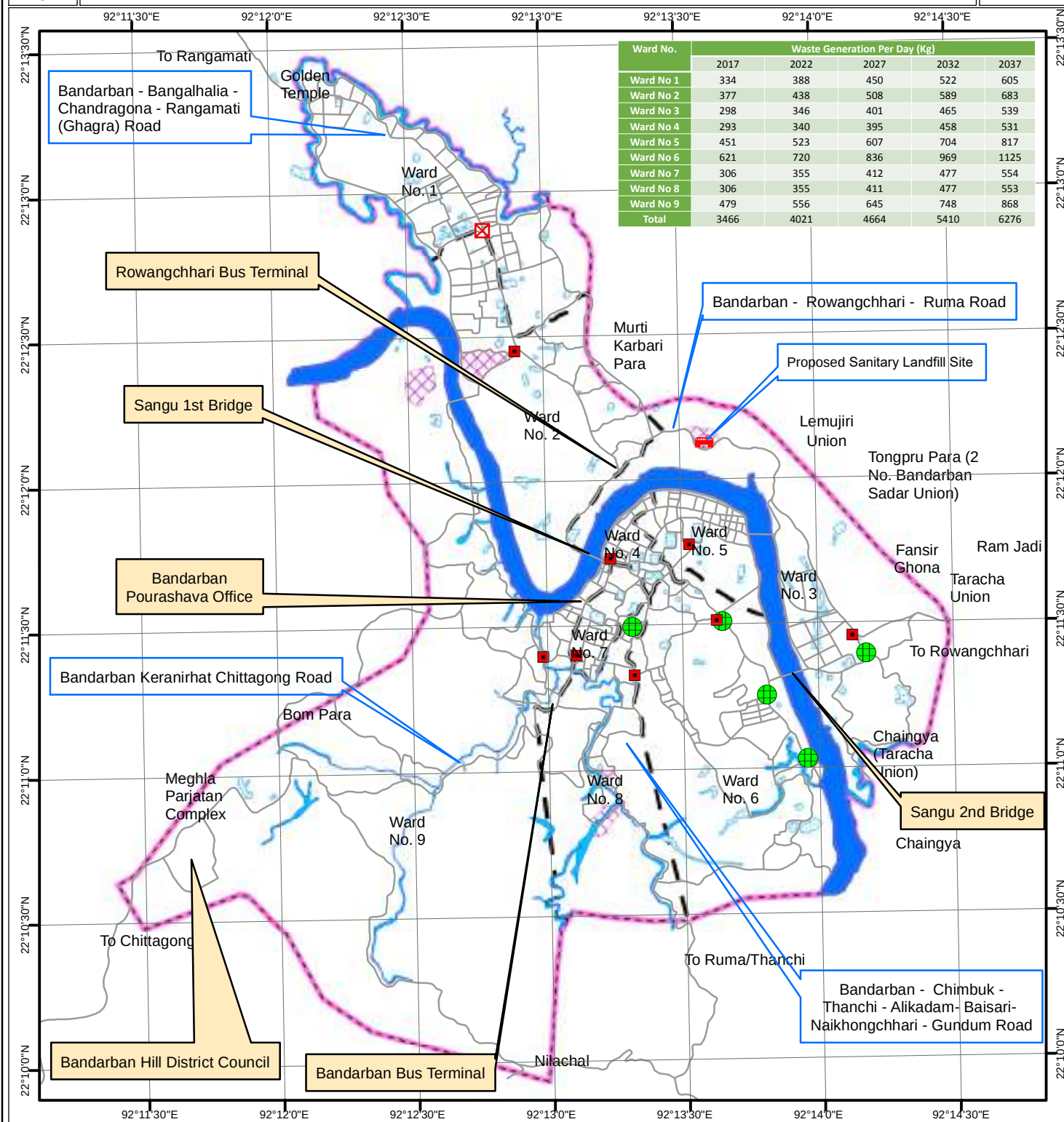
| ওয়ার্ড নং   | ২০১৭     |               | ২০২২     |               | ২০২৭     |               | ২০৩২     |               | ২০৩৭     |               |
|--------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|
|              | জনসংখ্যা | বর্জ্য উৎপাদন | জনসংখ্যা | বর্জ্য উৎপাদন | জনসংখ্যা | বর্জ্য উৎপাদন | জনসংখ্যা | বর্জ্য উৎপাদন | জনসংখ্যা | বর্জ্য উৎপাদন |
| ওয়ার্ড নং ১ | ৪৭৭৫     | ৩৩৪           | ৫৫৩৯     | ৩৮৮           | ৬৪২৬     | ৪৫০           | ৭৪৫৪     | ৫২২           | ৮৬৪৭     | ৬০৫           |
| ওয়ার্ড নং ২ | ৫৩৯১     | ৩৭৭           | ৬২৫৩     | ৪৩৮           | ৭২৫৪     | ৫০৮           | ৮৪১৫     | ৫৮৯           | ৯৭৬১     | ৬৮৩           |
| ওয়ার্ড নং ৩ | ৪২৫৫     | ২৯৮           | ৪৯৩৬     | ৩৪৬           | ৫৭২৬     | ৪০১           | ৬৬৪২     | ৪৬৫           | ৭৭০৫     | ৫৩৯           |
| ওয়ার্ড নং ৪ | ৪১৯১     | ২৯৩           | ৪৮৬১     | ৩৪০           | ৫৬৩৯     | ৩৯৫           | ৬৫৪২     | ৪৫৮           | ৭৫৮৯     | ৫৩১           |
| ওয়ার্ড নং ৫ | ৬৪৪৭     | ৪৫১           | ৭৪৭৯     | ৫২৩           | ৮৬৭৫     | ৬০৭           | ১০০৬৪    | ৭০৪           | ১১৬৭৪    | ৮১৭           |
| ওয়ার্ড নং ৬ | ৮৮৭২     | ৬২১           | ১০২৯১    | ৭২০           | ১১৯৩৮    | ৮৩৬           | ১৩৮৪৮    | ৯৬৯           | ১৬০৬৪    | ১১২৫          |
| ওয়ার্ড নং ৭ | ৪৩৬৯     | ৩০৬           | ৫০৬৮     | ৩৫৫           | ৫৮৭৯     | ৪১২           | ৬৮২০     | ৪৭৭           | ৭৯১১     | ৫৫৪           |
| ওয়ার্ড নং ৮ | ৪৩৬৬     | ৩০৬           | ৫০৬৫     | ৩৫৫           | ৫৮৭৬     | ৪১১           | ৬৮১৬     | ৪৭৭           | ৭৯০৭     | ৫৫৩           |
| ওয়ার্ড নং ৯ | ৬৮৪৭     | ৪৭৯           | ৭৯৪৩     | ৫৫৬           | ৯২১৪     | ৬৪৫           | ১০৬৮৮    | ৭৪৮           | ১২৩৯৯    | ৮৬৮           |
| সর্বমোট      | ৪৯৫১৩    | ৩৪৬৬          | ৫৭৪৩৬    | ৪০২১          | ৬৬৬২৭    | ৪৬৬৪          | ৭৭২৮৯    | ৫৪১০          | ৮৯৬৫৭    | ৬২৭৬          |

তথ্যসূত্রঃ পরামর্শক কর্তৃক হিসাবকৃত

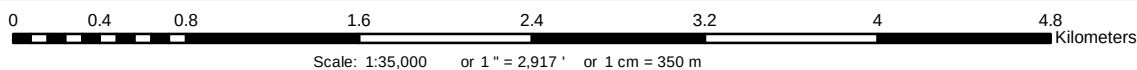
উপরের সারণি থেকে দেখা যাচ্ছে যে, বর্তমানে পৌরসভায় প্রায় ৩.৪৫ টন/ দিন বর্জ্য উৎপাদন হয়। বর্তমানে ওয়ার্ড নং ০৬ এ সবচেয়ে বেশি (০.৬২ টন/ দিন) এবং ওয়ার্ড নং ০৯ এ (০.৪৭ টন/ দিন) বর্জ্য উৎপাদন হয়। জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে হিসাব করে দেখা যায় যে, ২০৩৭ সালে বান্দরবান পৌরসভায় বর্জ্য উৎপাদন হবে প্রায় ৬.২৮ টন/ দিন এবং সবচেয়ে বেশি উৎপাদন হবে ওয়ার্ড নং ০৬ এ।

বর্তমানে বান্দরবান পৌরসভায় কঠিন বর্জ্যকে শোধন করার জন্য কোন বৈজ্ঞানিক সুযোগ সুবিধা নাই। শহরের পরিবেশ সুন্দর এবং স্বাস্থ্যকর রাখতে হলে যথাযথ স্থানে স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট স্থাপন করতে হবে এবং সেখানে বর্জ্য শোধন করার বৈজ্ঞানিক সুযোগ সুবিধা থাকতে হবে। পৌরসভা কর্তৃপক্ষ স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট করার জন্য রোয়াংছড়ি বাস স্ট্যান্ডের কাছে ৫ একর ভূমি ক্রয় করেছে।





## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

## LEGEND

## Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

## Proposed Road

- Proposed Road

## Waterbody

- Ditch
- Khal
- Pond
- River

## Proposal

- Councillor Office
- Town Center 02
- Dumping Ground
- Waste Transfer Station
- Urban Services



### ১২.৯.৩ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার সুপারিশসমূহ

- কঠিন বর্জ্য কে রি-সাইকেল করে তার থেকে অনেক ব্যবহারযোগ্য সামগ্রী বের করা যায়। সুতরাং বর্জ্য কমানো, রি-সাইকেল, পুনঃ ব্যবহার ধারণা কে পারিবারিক পর্যায়ে স্থাপন করতে হবে।
- বাসা থেকে বর্জ্য সংগ্রহে ব্যবস্থা কে আরও বৃদ্ধি করতে হবে।

### ১২.৯.৪ কঠিন বর্জ্য ব্যবস্থাপনার প্রস্তাবনাসমূহ

পরিবেশগত ক্ষয়ক্ষতি এবং ভূগর্ভস্থ পানি দূষণ কমাতে পরামর্শক যথাযথ প্রযুক্তিসহ বর্জ্য ফেলার জন্য উপযুক্ত একটি আবর্জনার ভাগাড় প্রস্তাব করেছেন।

## ১২.১০ স্যুরেজ সিস্টেম

### ১২.১০.১ বিদ্যমান চিত্র

শহরের পরিবেশকে বাসযোগ্য রাখতে পয়ঃবর্জ্য শোধন করাকে ১ম অগ্রাধিকারে রাখা হয়েছে। দূর্ভাগ্যজনক ভাবে, বর্তমানে বান্দরবান পৌরসভায় পয়ঃবর্জ্য নিষ্কাশন/ শোধন করার জন্য কোন ব্যবস্থা নাই লোকজন তাদের নিজেদের বাড়িতেই স্যানিটেশনের ব্যবস্থা করে।

### ১২.১০.২ স্যুরেজ সিস্টেমের প্রস্তাবনাসমূহ

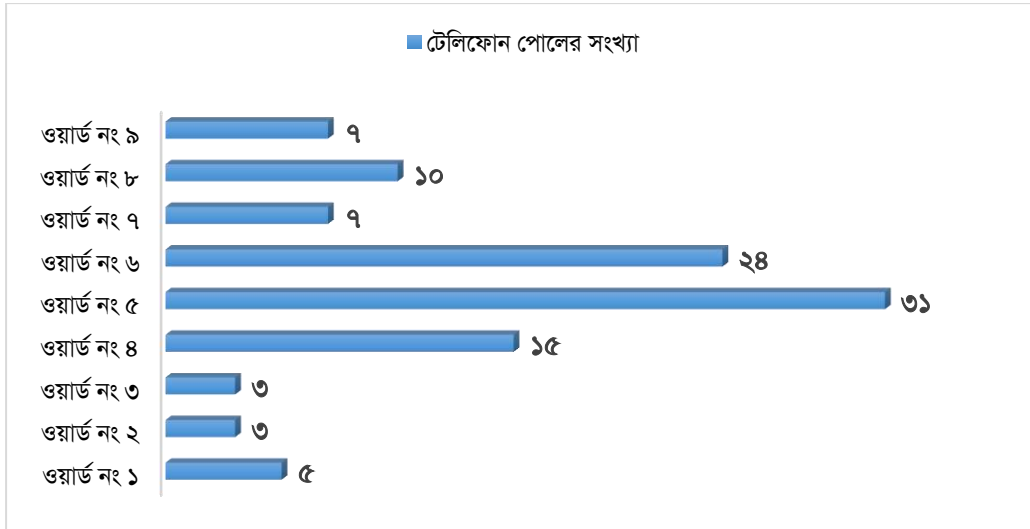
মহাপরিকল্পনায় একটি পয়ঃবর্জ্য এবং বর্জ্য পানি শোধনাগারের প্রস্তাবনা দেয়া হয়েছে পৌরসভার মিসকি খালের নিকটবর্তী এবং হোটেল হিল ভিউয়ের পেছনের স্থানে।

## ১২.১১ টেলিফোন সেৱাসমূহ

### ১২.১১.১ বিদ্যমান চিত্র

ভৌত অবকাঠামো জরিপে বান্দরবান পৌরসভায় সর্বমোট ১০৫ টি টেলিফোন পোল চিহ্নিত করা হয়েছে। চিত্রলেখ ১২-১০ এ ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে প্রাপ্ত টেলিফোন পোলের বণ্টন দেখানো হয়েছে। চিত্রলেখ থেকে দেখা যাচ্ছে যে ওয়ার্ড নং ৫ এ ৩১টি টেলিফোন পোল আছে যা পৌরসভার অন্যান্য ওয়ার্ড তুলনায় সর্বোচ্চ এবং ওয়ার্ড নং ৬ এ ২৪টি টেলিফোন পোল আছে যা দ্বিতীয় সর্বোচ্চ। প্রায় প্রত্যেকটা ওয়ার্ডেই কমবেশি টেলিফোন পোল রয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-১০: বান্দরবান পৌরসভার টেলিফোন পোলের ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন



তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১২.১১.১.১ উন্নয়ন প্রস্তাবনা

ভবিষ্যৎ চাহিদা পরিমাপ করার জন্য পৌরসভা এলাকায় কি পরিমাণ জনসংখ্যা হবে সেটাকেই মূল ভিত্তি হিসেবে ধরা হয়। প্রক্ষেপণ করার সময় বর্তমানে কি সেবা আছে তা চিন্তা করা হয়। বিটিসিএল এর সেবা পাওয়া এখন খুব সহজ এবং খরচও কম। আরো ভালো সেবা প্রদান করতে নতুন টেলিফোন সেবা প্রদানকারী মাটির নিচে ক্যাবল বসানোর চিন্তা করতে পারে। বাংলাদেশে নতুন অনেক সেবা প্রদানকারী তারবিহীন টেলিফোন সেবা শুরু করেছে। এই সেবার জন্য কোন তারের প্রয়োজন হয় না ফলে গ্রহকের তারের খরচ বেঁচে যায় এবং সেবা প্রদানকারীরা ও রাস্তার অল্প জায়গায় ক্যাবল নেটওয়ার্ক বসানোর ঝামেলা থেকে মুক্তি পায়।

## ১২.১২ বিদ্যুৎ ও সড়ক বাতি

### ১২.১২.১ বিদ্যুৎ এবং সড়ক বাতির বিদ্যমান চিত্র

বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যুৎ সরবরাহ করে থাকে। বান্দরবান পৌরসভায় দু'টি ইলেকট্রিক সাব-স্টেশন আছে। এগুলো ওয়ার্ড নং- ৬ ও ৮ এ অবস্থিত। সারণি ১২-১৩ থেকে দেখা যাচ্ছে যে, বান্দরবান পৌরসভায় বিদ্যুৎ সরবরাহের অবস্থা বেশ ভালো। ওয়ার্ড নং- ৭ এ বাড়ি-বাড়ি বিদ্যুৎ সংযোগের শতকরা হার সর্বোচ্চ (৯৮.৮%)। অন্যদিকে, ওয়ার্ড নং- ৩ এ বাড়ি-বাড়ি বিদ্যুৎ সংযোগের শতকরা হার সর্বনিম্ন (৬৩.২%)।

সারণি ১২-১১: বান্দরবান পৌরসভায় বাড়ি-বাড়ি বিদ্যুৎ সংযোগের চিত্র

| ওয়ার্ড নং    | বাড়ি-বাড়ি বিদ্যুৎ সংযোগের চিত্র (%) |            |
|---------------|---------------------------------------|------------|
|               | সংযোগপ্রাপ্ত                          | সংযোগবিহীন |
| ওয়ার্ড নং ০১ | ৮৪                                    | ১৬         |
| ওয়ার্ড নং ০২ | ৮৮.৫                                  | ১১.৫       |
| ওয়ার্ড নং ০৩ | ৬৩.২                                  | ৩৬.৮       |
| ওয়ার্ড নং ০৪ | ৯৮.৩                                  | ১.৭        |
| ওয়ার্ড নং ০৫ | ৯২.২                                  | ৭.৮        |
| ওয়ার্ড নং ০৬ | ৮৯                                    | ১১         |
| ওয়ার্ড নং ০৭ | ৯৮.৮                                  | ১.২        |
| ওয়ার্ড নং ০৮ | ৯১.৬                                  | ৮.৪        |
| ওয়ার্ড নং ০৯ | ৭২.৯                                  | ২৭.১       |

তথ্যসূত্র: কমিউনিটি রিপোর্ট বান্দরবান, BBS অনলাইন ভার্সন ২০১১, সারণি - C15, পৃষ্ঠা ৫৫৩



যদিও আপাত দৃষ্টিতে বিদ্যুৎ সরবরাহের অবস্থা মোটামুটি ভালো মনে হচ্ছে কিন্তু তারপরও প্রয়োজনীয়তার দিক দিয়ে চাহিদা ও সরবরাহের বক্ররেখায় সামান্য পার্থক্য রয়েছে। পরবর্তী অংশে বিদ্যুতের বিস্তারিত তথ্য বর্ণনা করা হয়েছে।

#### ■ ইলেকট্রিক পোল

ভৌত অবকাঠামো জরিপের সময় ১৯৪৩ টি ইলেকট্রিক পোল পাওয়া গেছে। ১৯৪৩ টি ইলেকট্রিক পোলের মধ্যে ৬৩৪ টি সড়ক বাতি সহ পাওয়া গেছে বাকি ১৩০৯ টি তে হয় বাতি নেই অথবা বাতি দেয়ার সুযোগ নেই। সারণি ১২-১৪ এ বান্দরবান পৌরসভার প্রতিটি ওয়ার্ডে বৈদ্যুতিক পোলের এবং সড়ক বাতি সহ বৈদ্যুতিক পোলের বিস্তারিত বণ্টন দেখানো হয়েছে।

সারণি ১২-১২: বান্দরবান পৌরসভার ইলেকট্রিক পোলের সংখ্যা (সড়ক বাতি সহ/ছাড়া)

| ওয়ার্ড নং    | ইলেকট্রিক লাইট পোল | ইলেকট্রিক পোল | মোট  |
|---------------|--------------------|---------------|------|
| ওয়ার্ড নং ০১ | ৬২                 | ১২৯           | ১৯১  |
| ওয়ার্ড নং ০২ | ৫৮                 | ১৩৮           | ১৯৬  |
| ওয়ার্ড নং ০৩ | ৬০                 | ১৮৬           | ২৪৬  |
| ওয়ার্ড নং ০৪ | ৪৯                 | ৫৪            | ১০৩  |
| ওয়ার্ড নং ০৫ | ৭১                 | ৮৮            | ১৫৯  |
| ওয়ার্ড নং ০৬ | ১৪৬                | ২০৬           | ৩৫২  |
| ওয়ার্ড নং ০৭ | ৪১                 | ৬৪            | ১০৫  |
| ওয়ার্ড নং ০৮ | ৬৫                 | ১৬৮           | ২৩৩  |
| ওয়ার্ড নং ০৯ | ৮২                 | ২৭৬           | ৩৫৮  |
| মোট           | ৬৩৪                | ১৩০৯          | ১৯৪৩ |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

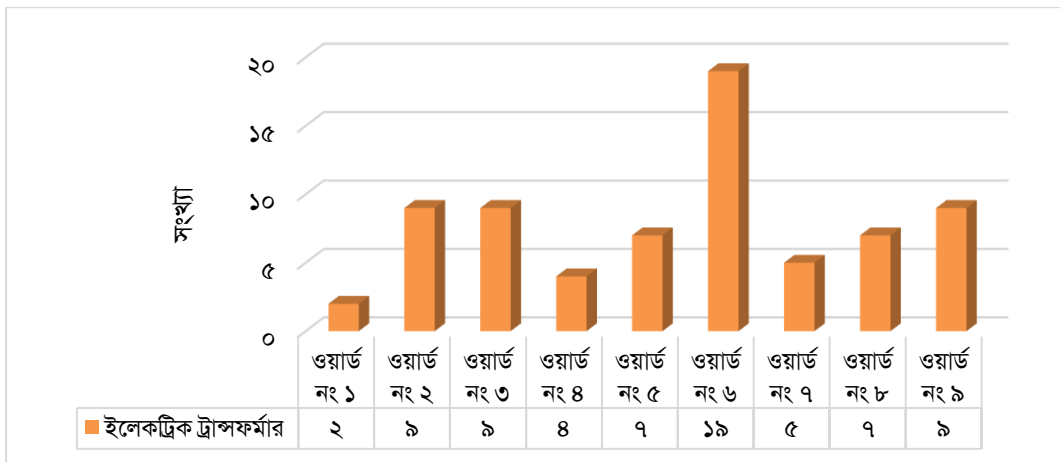
#### ■ হাই ভোল্টেজ টাওয়ার

ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, বান্দরবান পৌরসভায় মোট ১৩ টি হাই ইলাকট্রিক ভোল্টেজ টাওয়ার পাওয়া গিয়েছে। টাওয়ারগুলো ওয়ার্ড নং- ৬ এবং ৯ এ অবস্থিত। এর মধ্যে ওয়ার্ড নং- ৬ এ ৭টি এবং ওয়ার্ড নং- ৯ এ ৬টি হাই ভোল্টেজ টাওয়ার পাওয়া গিয়েছে।

#### ■ ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মার

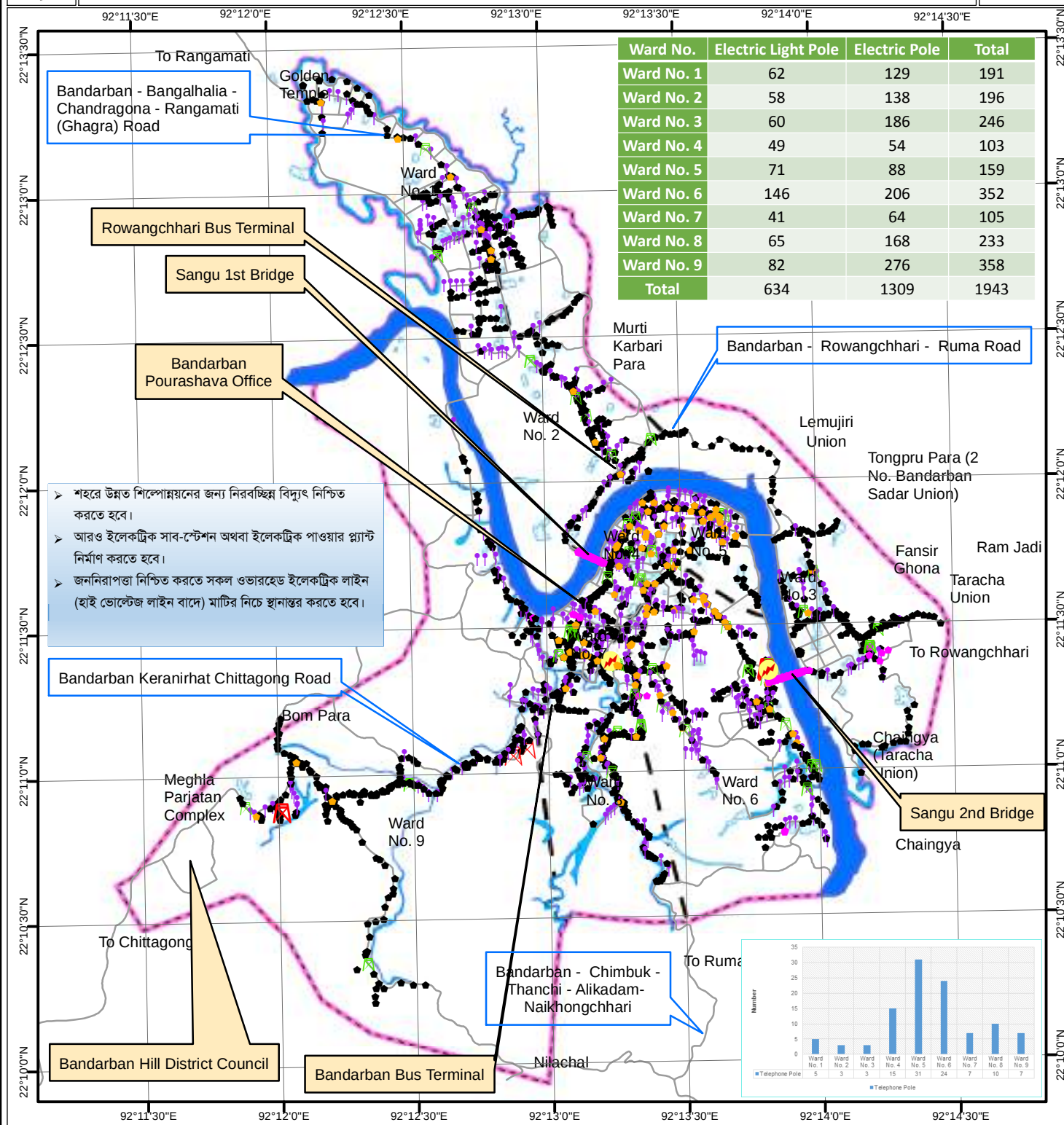
ভৌত অবকাঠামো জরিপ থেকে দেখা যায় যে, বান্দরবান পৌরসভায় ৭১টি ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মার রয়েছে। চিত্রলেখ ১২-১১ এ ওয়ার্ড অনুসারে ইলেকট্রিক ট্রান্সফর্মারের অবস্থান দেখানো হয়েছে।

চিত্রলেখ ১২-১১: ট্রান্সফর্মারের ওয়ার্ড ভিত্তিক বণ্টন

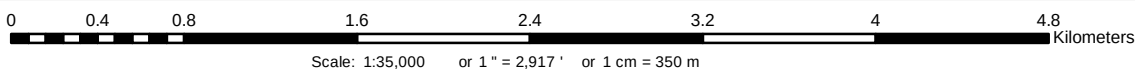


তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬





## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD.

## Boundary

--- Pourashava Boundary  
--- Ward Boundary

## Proposed Road

--- Proposed Road

## LEGEND

## Urban Facilities

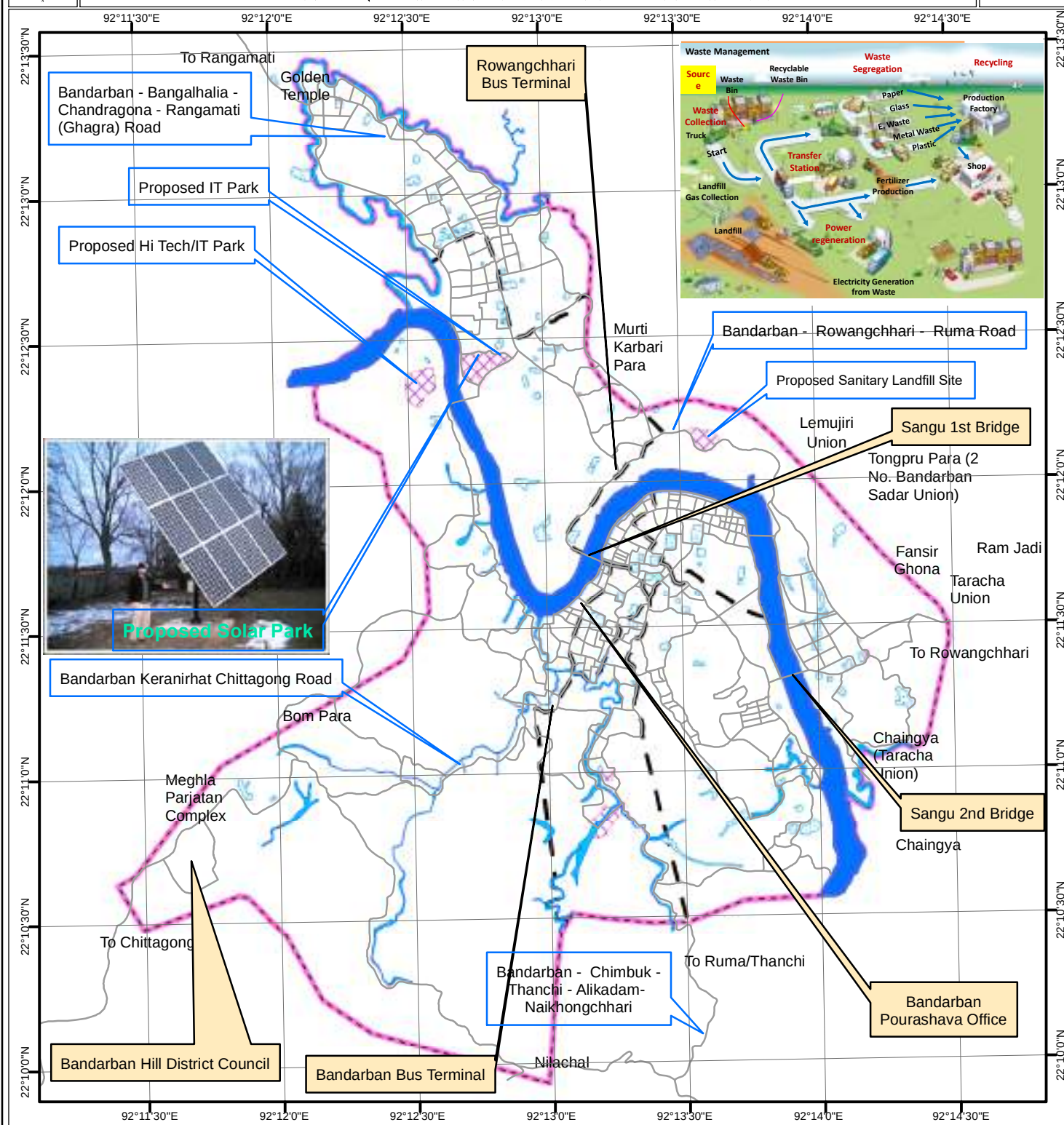
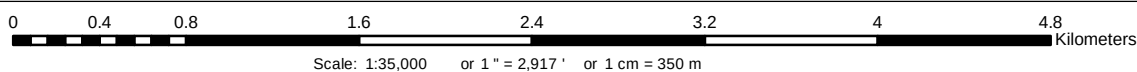
Electric Light Pole  
Electric Sub-station  
Electric Pole  
High Volt Electric Tower  
Light Post

## Waterbody

Ditch  
Khal  
Pond  
River

Telephone Pole  
Transformer



**MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA**

**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
**Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives**  
**Local Government Division**

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

## CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.**



**SHELTECH (PVT.) LTD**

## LEGEND

- Telephone Pole

 Transformer

## Urban Facilities

### Electric Light Pole

 Electric Sub-station

- Electric Pole

 High Volt Electric Tower

- Light Post

## Waterbody

 Ditch

 Khal

 Pond

 River

## Boundary

----- Pourashava Boundary

— — Ward Boundary

### Proposed Road

— Proposed Road





### ১২.১২.২ বিদ্যুৎ সরবরাহের উপর প্রস্তাবনা

- শহরে উন্নত শিল্পোন্নয়নের জন্য নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ নিশ্চিত করতে হবে।
- আরও ইলেকট্রিক সাব-স্টেশন অথবা ইলেকট্রিক পাওয়ার প্ল্যান্ট নির্মাণ করতে হবে।
- জননিরাপত্তা নিশ্চিত করতে সকল ওভারহেড ইলেকট্রিক লাইন (হাই ভোল্টেজ লাইন বাদে) মাটির নিচে স্থানান্তর করতে হবে।
- প্রাকৃতিক গ্যাস, কয়লা এবং জল আমাদের দেশে বিদ্যুৎ উৎপাদনের মূল উৎস। টেকসই উন্নয়ন বজায় রাখা এবং ইলেকট্রিক পাওয়ার প্ল্যান্ট নির্মাণের খরচ কমাতে, ইদানিং বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য সৌরশক্তি/ তাপ ব্যবহার করা হয়। এই নবায়নযোগ্য শক্তি পরিবেশবান্ধবও।
- সোলার পার্ক এবং কমিউনিটি ভিত্তিক সোলার বিদ্যুৎ সুবিধার ব্যবস্থা করতে হবে। কঠিন বর্জ্য থেকে বিদ্যুৎ উৎপাদনের জন্য রোয়াংছড়ি বাস স্টেশন এর কাছে একটি নবায়নযোগ্য শক্তি কেন্দ্র প্রস্তাব করা হয়েছে।

### ১২.১২.৩ সড়ক বাতির প্রস্তাবনা

সবুজ বাতি প্রযুক্তি; যেমন- কম্প্যাক্ট ফ্লুরোসেন্ট ল্যাম্প (CFL), লাইট এমিটিং ডায়োডস (LEDs) সড়ক পোলে ব্যবহার করতে হবে যা পরিষ্কার, টেকসই, energy efficient, cost effective (কম বিদ্যুৎ বিল) এবং সাধারণত উচ্চ মানের আলো প্রদান করে। যেসকল এলাকায় রাতের বেলায় নিরাপত্তার অভাব রয়েছে সেসব এলাকা চিহ্নিত করে সেখানে আরও সড়ক বাতি স্থাপন করতে হবে।





# ত্রয়োদশ জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও অধ্যায় দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

## সূচিপত্র

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ১৩.১ ভূমিকা                                                                     | ১৩-১  |
| ১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন                                                           | ১৩-১  |
| ১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব                                   | ১৩-২  |
| ১৩.২.২ বান্দরবান শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব                            | ১৩-২  |
| ১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে খাপ খাওয়ানো                                     | ১৩-২  |
| ১৩.২.৪ বান্দরবান পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব মোকাবেলার সক্ষমতা নির্ণয় | ১৩-৩  |
| ১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা                               | ১৩-৭  |
| ১৩.৩ পরিবেশ                                                                     | ১৩-১১ |
| ১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ অবস্থা                                                   | ১৩-১১ |
| ১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ                                                 | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ                                                   | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.৩ মাটির বিক্রিয়া                                                          | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.৩.১ ভূমিবৃত্তি (Physiography)                                              | ১৩-১২ |
| ১৩.৩.৩.২ জলবায়ু                                                                | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৩.৩ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা                                           | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪ জলাধার                                                                   | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪ দুর্যোগ                                                                  | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প                                                               | ১৩-১৩ |
| ১৩.৩.৪.২ আগুন                                                                   | ১৩-১৬ |
| ১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা এবং বন্যা                                                    | ১৩-১৬ |
| ১৩.৩.৪.৪ অবাঞ্ছিত চাষবাসের জন্য ভূমিধ্বস                                        | ১৩-১৮ |
| ১৩.৩.৪.৫ পানি সংকট                                                              | ১৩-১৯ |
| ১৩.৩.৪.৬ বজ্রপাত                                                                | ১৩-২২ |
| ১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা                                                     | ১৩-২৩ |
| ১৩.৪.১ শব্দ দূষণ প্রতিরোধ                                                       | ১৩-২৩ |
| ১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ                                                      | ১৩-২৩ |
| ১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ                                           | ১৩-২৪ |
| ১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ                                            | ১৩-২৪ |
| ১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং জলজট সমস্যা প্রতিরোধ                                       | ১৩-২৪ |
| ১৩.৪.৬ কলকারখানা ঘটিত দূষণ                                                      | ১৩-২৫ |
| ১৩.৪.৭ সার ব্যবহার জনিত দূষণ                                                    | ১৩-২৫ |
| ১৩.৪.৮ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ                                                       | ১৩-২৫ |
| ১৩.৫ বাস্তবায়ন                                                                 | ১৩-২৬ |



## ত্রয়োদশ অধ্যায় জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা

### ১৩.১ ভূমিকা

এই অধ্যায়ে যে সমস্ত বিষয় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে তার মধ্যে আছে, জলবায়ু পরিবর্তন, পরিবেশ এবং দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা। এতে জলবায়ু পরিবর্তনের মৌলিক বিষয় এবং বান্দরবানে এর সম্ভাব্য প্রভাব সম্পর্কে আলোচনা করা হয়েছে। এ ছাড়াও এই অধ্যায়ে বান্দরবান পৌরসভার বিদ্যমান পরিবেশ, এর প্রাকৃতিক সম্পদ এবং সমকালীন পরিবেশগত ও দুর্যোগ বিষয়ক সমস্যা নিয়ে আলোচনা করা হয়েছে।

### ১৩.২ জলবায়ু পরিবর্তন

তিরিশ থেকে চল্লিশ বৎসর পর পর কোন এলাকার জলবায়ুতে যে গড় পরিবর্তন হয় তাকে জলবায়ু পরিবর্তন বলে। তবে এই পরিবর্তনের সময়কাল নিয়ে মতভেদ আছে। এই পরিবর্তনের ফলে কম বেশি চরমভাবাপন্ন আবহাওয়ার উদ্ভব হতে পারে। এই প্রক্রিয়ার পেছনে কাজ করে, বায়োটিক প্রক্রিয়া, তাপমাত্রার পরিবর্তন, প্লেট টেকটোনিক এবং আগ্নেয় গিরির লাভা উদগিরণ এর উপর। এ ছাড়া মানুষের কিছু সাম্প্রতিক কর্মকান্ডকেও এই পরিবর্তনের কারণ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে। এটাকে বৈশ্বিক উষ্ণতা হিসাবে আখ্যায়িত করা হয়ে থাকে।

জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে পৃথিবীতে নিম্নলিখিত প্রভাব পড়তে পারে (সারণি ১৩-১ দ্রষ্টব্য)।

সারণি-১৩.১: জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা এবং তার প্রভাব

| জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঘটনা                          | প্রধান প্রধান প্রভাব                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | শহর এবং পল্লী উভয় এলাকায়                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| বর্তমান সর্বোচ্চ উষ্ণতা থেকে ২ ডিগ্রি উষ্ণতা বৃদ্ধি | <ul style="list-style-type: none"><li>বিটুমিনাস সড়কের বিটুমিন গলে যাওয়া</li><li>কনক্রিট কিউরিং এর জন্য পানির চাহিদা এবং ব্যবহার বাড়বে।</li><li>জলাশয়ের পানি বষ্পীভবন বৃদ্ধি</li><li>মাথাপিছু পানির চাহিদা বৃদ্ধি</li><li>সমুদ্রে পানির উষ্ণতা ২৬ ডিগ্রিতে উন্নীত হলে ঝড়ের সৃষ্টি হয়। তাই উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে ঝড়ের প্রকোপ বাড়বে যা, যে কোন ধরনের অবকাঠামোর জন্য ঝুঁকিপূর্ণ।</li><li>তাপমাত্রা কমানোর (শীতলীকরণের) জন্য জ্বালানী চাহিদা বাড়বে।</li></ul>                                                                                                                                         |
| ঘূর্ণিঝড়ের প্রকোপ বৃদ্ধি, ভূমিকম্পের প্রকোপ বৃদ্ধি | <ul style="list-style-type: none"><li>বায়ুর গতিবেগ ২৭৫ কি.মি. পর্যন্ত হতে পারে। এতে সম্পদের ক্ষয়ক্ষতি বৃদ্ধি পাবে।</li><li>নদী ভাঙ্গন বৃদ্ধি পাবে। বান্দরবানে এই প্রবণতা দেখা যাচ্ছে।</li><li>প্রাকৃতিক জল প্রবাহ ক্ষতিগ্রস্ত হবে।</li><li>রক্ষণাবেক্ষণ খরচ বৃদ্ধি পাবে।</li><li>রাস্তা, সেতু ইত্যাদি, ভৌত অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে।</li><li>সংকোচন ও সম্প্রসারণের ফলে ভূ-উপরিভাগের স্থিতিস্থাপকতা নষ্ট হবে, ফলে পাহাড়ে ভূমি ধস হবে।</li><li>উঁচু ভবন বিধ্বস্ত হবে এবং হতাহতের সংখ্যা বাড়বে।</li><li>জরুরী সেবা যেমন, পানি সরবরাহ, গ্যাস, বিদ্যুৎ, স্বাস্থ্য সেবা ব্যবস্থা ভেঙ্গে পড়বে।</li></ul> |
| মৌসুমি বৃষ্টিপাত ২৫% পর্যন্ত বৃদ্ধি পেলে            | <ul style="list-style-type: none"><li>উজান থেকে বেশি পানি প্রবাহিত হবে, ফলে হঠাৎ বন্যার প্রবণতা বৃদ্ধি পাবে।</li><li>অবকাঠামো এবং বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ক্ষতিগ্রস্ত হবে।</li><li>কীট পতঙ্গ বাহিত রোগ বালাই যেমন, ম্যালেরিয়া, কলেরা, ইত্যাদি বাড়বে।</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                     | উপকূল এলাকার জন্য                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ঝড় এবং জলোচ্ছ্বাস বৃদ্ধি                           | <ul style="list-style-type: none"><li>ক্ষয়-ক্ষতি বাড়বে এবং বেশি এলাকা প্রাণিত হবে।</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### ১৩.২.১ বাংলাদেশে জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব

বাংলাদেশ পৃথিবীর অন্যতম দুর্যোগ প্রবণ দেশ। তবে জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে সামনের দিনগুলোতে ঘূর্ণিঝড়, বন্যা, জলোচ্ছ্বাসের মত দুর্যোগগুলো আরো ঘন ঘন এবং প্রবলভাবে দেখা দেবে। বিশেষজ্ঞদের মতে জলবায়ু পরিবর্তনের চিহ্নগুলো ইতিমধ্যে দৃশ্যমান হচ্ছে। তবে চিহ্নগুলো দেশের সর্বত্র একই প্রকৃতির না। গ্রামের পরিবর্তনের চিহ্নগুলো শহরের চেয়ে ভিন্নতর। তবে সবক্ষেত্রেই দুর্যোগ দ্বারা দরিদ্র জনগোষ্ঠী সবচেয়ে বেশি ক্ষতিগ্রস্ত হবে। উষ্ণতা বৃদ্ধির ফলে সব কাজে পানির চাহিদা বৃদ্ধি পাবে। পিচঢালা রাস্তা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। ঝড় বৃদ্ধি পেলে কাঁচা বাড়িঘর বেশি ভাঙবে। এ সমস্ত বাড়ি ঘরে দরিদ্ররা বসবাস করে থাকে। মোট কথা দুর্যোগ বাড়লে নিম্ন আয়ের মানুষ সবচেয়ে বেশি ক্ষতির সম্মুখীন হবে।

### ১৩.২.২ বান্দরবান শহরের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব

জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব কতটা গভীর এবং গুরুতর তা নির্ভর করে একটি প্রাকৃতিক ঘটনা কিভাবে প্রতিবেশের সাথে মিথস্ক্রিয়া করে এবং নির্দিষ্ট স্থানে এবং মানুষের উপর কিভাবে আঘাত হানে তার উপর।

শুধু জলবায়ু পরিবর্তন নয়, উষ্ণতা বৃদ্ধি পেলে, বৃষ্টিপাত বৃদ্ধি পেলে, বন্যার প্রকোপ বাড়লে বা ভূ-কম্পন বৃদ্ধি পেলে শহরের উপরও তার প্রভাব পড়বে। তবে এই শহর বন্যা, অধিক বৃষ্টিপাত জনিত দুর্যোগ, নদী ভাঙ্গন এবং ভূ-কম্পন দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার সম্ভাবনা বেশি। বন্যা বা অধিক বৃষ্টিপাত জনিত দুর্যোগ বৃদ্ধি পেলে মাছের জীবনচক্রের উপর প্রভাব পড়বে। শহরের পানি সরবরাহের উপর চাপ পড়বে। শহরের যান বাহন অবকাঠামো, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, জলাবদ্ধতা, জনস্বাস্থ্য এবং জ্বালানী সরবরাহ ব্যবস্থা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এ ছাড়া বান্দরবানের বাস্তুতন্ত্র (জলাধার, পানির উৎস, জীব বৈচিত্র্য) ক্ষতিগ্রস্ত হবে বা এর অবনতি ঘটবে। এগুলোর উপর নির্ভরশীল আয় রোজগার বাধাগ্রস্ত হবে। বন্যা এবং নদী ভাঙ্গন দরিদ্রদের আবাসন ক্ষতিগ্রস্ত করবে, সড়ক অবকাঠামো নষ্ট হয়ে স্থানীয় অর্থনীতি এবং মানুষের জীবন জীবিকা ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে।

### ১৩.২.৩ জলবায়ু পরিবর্তনের সাথে খাপ খাওয়ানো

রেজিলিয়েন্স শব্দের অর্থ হচ্ছে সম্ভাব্য ঝুঁকি ও দুর্যোগ প্রতিরোধ এবং এর ক্ষতি কাটিয়ে ওঠার সক্ষমতা। এই ধারণাটি ব্যবহার করা হয় মূলত প্রাকৃতিক ঝুঁকি বিশ্লেষণে। এটি স্থানীয়, জাতীয় এবং অন্তর্জাতিক পর্যায়ে দুর্যোগ ঝুঁকি হ্রাসে সক্ষমতা তৈরীতে ব্যবহার করা হয়। তাই এটাকে যথা সময়ে ঝুঁকি কাটিয়ে ওঠার সক্ষমতা বা ‘বাউন্স ব্যাক’ সক্ষমতা বলা হয়ে থাকে। সময়ের সঙ্গে এর পদ্ধতিগত পরিবর্তন হয়।

রেজিলিয়েন্স ধারণা ব্যবহার করতে হলে প্রথমেই ধরে নিতে হবে যে, শহর একটি গতিশীল ব্যবস্থা যার দুর্যোগ পরবর্তী অবস্থার সাথে মানিয়ে নেয়া এবং তা মোকাবেলা করে টিকে থাকার সক্ষমতা আছে। সুতরাং নগর রেজিলিয়েন্স মানে দুর্যোগ পরবর্তী সময়ে শহরের অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধা চলমান রাখার ক্ষমতা। এক কথায় স্বাভাবিক জীবনে ফিরে যাওয়ার ক্ষমতা।

পৌরসভার ঝুঁকি মোকাবেলার সক্ষমতা নির্ভর করে কত ঘন ঘন দুর্যোগ ঘটে থাকে এবং তার মাত্রা কি রকম এবং তা মোকাবেলা করার দক্ষতা শহরের কতটুকু আছে। এ ক্ষেত্রে রাজনৈতিক এবং অর্থনৈতিক কাঠামো খুবই গুরুত্বপূর্ণ বিষয়, কারণ শহর হচ্ছে একটি পরস্পর নির্ভরশীল ব্যবস্থা। জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব মোকাবেলায় সমাজের রেজিলিয়েন্স কতটুকু তা বুঝতে হলে জানতে হবে স্থানীয় ঝুঁকি সম্পর্কে, স্থানীয় ক্ষমতা, এবং সকল প্রকার প্রাকৃতিক ঝুঁকি প্রভাব মেটাতে সমাজের সক্ষমতা কি পরিমাণ আছে। স্থানীয় সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে হলে নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলো জানতে হবে:

- পৌরসভার অবস্থান কোথায়;
- পৌরসভার অর্থনৈতিক এবং ভৌগোলিক গুরুত্ব কতটুকু;
- নগরায়নের ধারা কি রকম;
- জলবায়ু পরিবর্তনের ফলে সৃষ্ট ঝুঁকির প্রভাব কি পরিমাণ;
- জনসংখ্যার বৈশিষ্ট্য এবং এর বৃদ্ধির ধারা কি রকম;

- মৌলিক অবকাঠামো এবং সেবা সুবিধার অবস্থা কি?
- কর্তৃপক্ষের ব্যবস্থাপনা দক্ষতা; এবং
- পৌরসভার সম্পদের পরিমাণ কি রকম।

অভিযোজন একটি পরস্পর নির্ভরশীল প্রক্রিয়া। এটা হচ্ছে প্রাকৃতিক দুর্যোগের সঙ্গে খাপ খওয়ানোর ব্যবস্থা। শহর এলাকার পরস্পর নির্ভরশীল অবকাঠামো ও সেবা সুবিধার বিপরীতে দুটি বিষয়ের উপর অভিযোজন প্রক্রিয়া নির্ভর করবে।

প্রথমত, জলবায়ু পরিবর্তন জনিত পরিস্থিতি মোকাবেলায় সরাসরি কাঠামোগত কি ব্যবস্থা নেয়া হয়েছে, যেমন, নদীতে বাঁধ।

দ্বিতীয়ত, সম্ভাব্য ক্ষতি মোকাবেলায় বিদ্যমান রেজিলিয়েন্স বৃদ্ধির জন্য কি ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়েছে, যেমন, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, বিল্ডিং কোড ও কাঠামোগত এবং অবকাঠামোগ সুবিধা গ্রহণে জনগণের সুযোগ কতটুকু।

একটি পৌরসভায় অনেক প্রকল্প থাকতে পারে যেগুলোকে কাঠামোগত অভিযোজন প্রকল্প হিসাবে গণ্য করা যায়। এর মধ্যে আছে স্লুইস গেট, বাঁধ, ড্রেনেজ চ্যানেল। তবে এর মধ্যে অনেকগুলো ব্যবস্থা একসাথে থাকলে একটি সামগ্রিক ব্যবস্থার অংশ হিসাবে কাজ না করে বাঁধা হিসাবে কাজ করতে পারে। অভিযোজন ব্যবস্থা শহরের সম্ভাব্য ঝুঁকি কমাতে সাহায্য করে।

পাঁচটি বিষয় দিয়ে পৌরসভার অভিযোজন ব্যবস্থা পরিমাপ করা যেতে পারে। পাঁচটি বিষয় নিয়ে একটি অভিযোজন ফ্রেম তৈরী করা হয়েছে যা দিয়ে পরোক্ষভাবে বিদ্যমান ঝুঁকির গভীরতা এবং তা মোকাবেলার সক্ষমতা বোঝা সম্ভব। পাঁচটি বিষয় নিচে দেয়া হলোঃ

১. **নগরবাসীদের নগর অবকাঠামোর সুবিধা গ্রহণের সুযোগঃ** এই পৌরসভা তার নাগরিকদের নিয়মিতভাবে পর্যাপ্ত নাগরিক সুবিধা নিশ্চিত করে?
২. **সামাজিকঃ** এই পৌরসভার কি পরিমাণ মানুষ অপ্রত্যাশিত দুর্যোগ ঝুঁকিতে আছে?
৩. **পৌরসভার যোগ্যতা এবং গণ-যোগাযোগঃ** এই পৌরসভা কি মনে করে যে তার নাগরিকরা জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকিতে আছে এবং এই বিষয়ে তথ্য সংগ্রহ করছে এবং তা প্রচার করছে যাতে প্রয়োজনীয় নেতৃত্ব ও অগ্রাধিকার ব্যবস্থা গ্রহণ করে দুর্যোগ প্রতিরোধ এবং দুর্যোগ পরবর্তী অবস্থা থেকে উত্তরণ পাওয়া যায়?
৪. **জলবায়ু এবং পরিবেশগত সেবাঃ** এই পৌরসভা কি জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকির কথা স্বীকার করে এবং এই ঝুঁকি হ্রাস করার জন্য নগর পরিকল্পনার মাধ্যমে পূর্ব ব্যবস্থা গ্রহণ করছে?
৫. **অর্থনৈতিক শর্তঃ** ব্যবসা এবং অর্থনীতির উপর জলবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাব প্রতিরোধ করার মত প্রয়োজনীয় অর্থনৈতিক সামর্থ্য এই পৌরসভা আছে কি এবং স্থানীয় জনগণের সম্পদের যথেষ্ট বৈচিত্র্য আছে কি?

প্রতিটি বিষয়কে সংখ্যা তাত্ত্বিকভাবে মূল্যায়ন করতে হবে যাতে জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব মোকাবেলার জন্য গৃহীত পদক্ষেপ ও কৌশলগুলো কার্যকরভাবে প্রয়োগ করা যায়।

### ১৩.২.৪ বান্দরবান পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব মোকাবেলার সক্ষমতা নির্ণয়

উপরে উল্লেখিত পাঁচটি বিষয়ের ভিত্তিতে বান্দরবান পৌরসভার অভিযোজন ক্ষমতা নির্ণয় করা হয়েছে। প্রতিটি বিষয় এক একটি অভিযোজন তৈরী করে যা পরোক্ষভাবে বিদ্যমান ঝুঁকি বিশ্লেষণ করে এবং সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয় তা মোকাবেলা করার সামর্থ্য নির্ধারণ করে। **সারণি ১৩-২** এ প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে বান্দরবান পৌরসভার জলবায়ু পরিবর্তন জনিত ঝুঁকি নির্ণয় করা হয়েছে। **চিত্রলেখ ১৩-১** এ ঝুঁকি মোকাবেলার সক্ষমতা দেখানো হয়েছে। চিত্রলেখ থেকে দেখা যায় ওয়ার্ড নং-২ সর্বোচ্চ ঝুঁকির (৭৫.৯৮%) মধ্যে আছে। এর পর আছে ওয়ার্ড নং-৩। এই ওয়ার্ডের ঝুঁকির হার ৭৪.১১%। এই

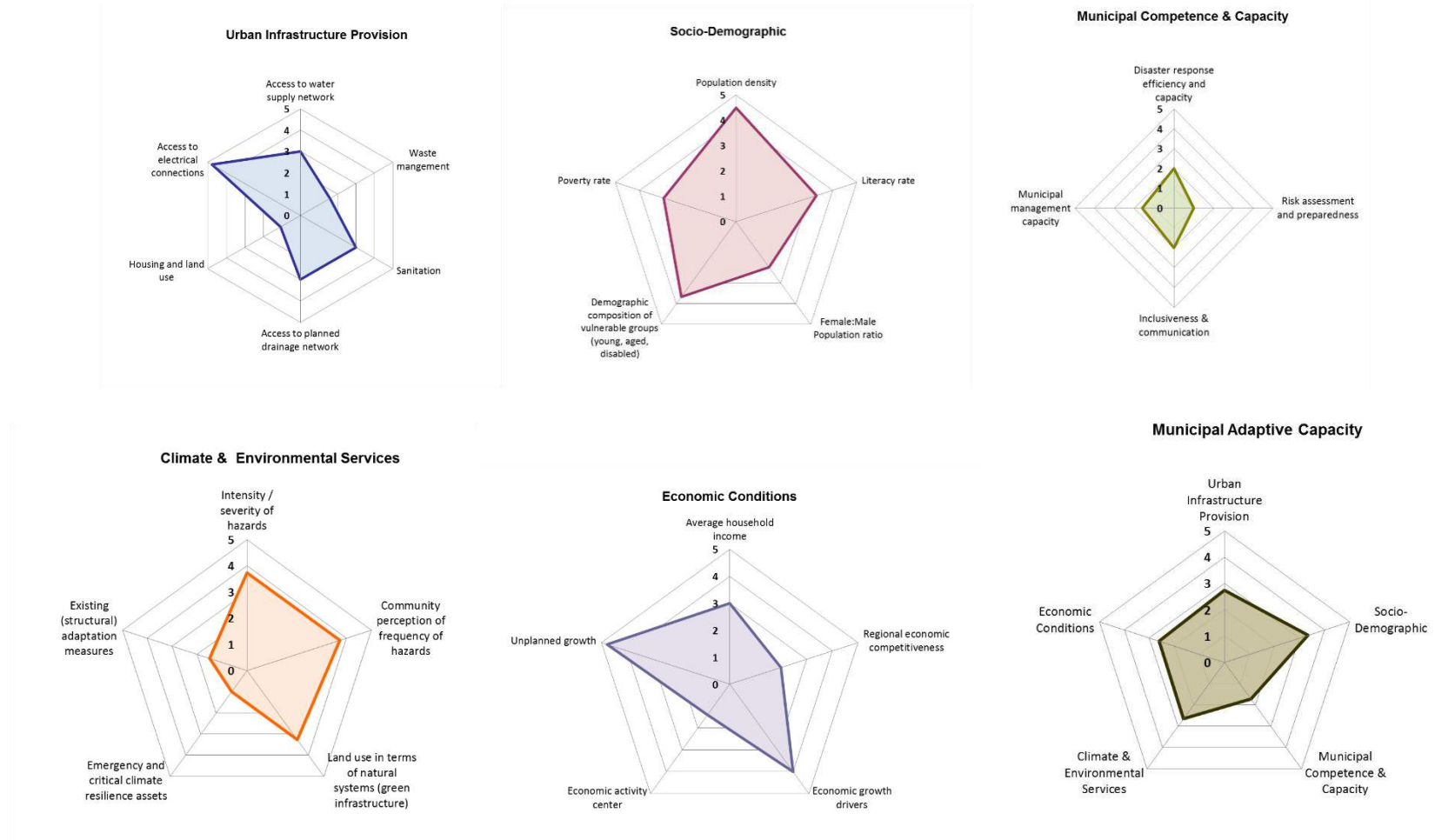
ওয়ার্ডের ঝুঁকির উৎস মূলত জলাবদ্ধতা এবং পানির সংকট। উল্লেখিত দুটি ওয়ার্ডই অন্যান্য ওয়ার্ডের তুলনায় ভূমিধ্বসের মুখোমুখি হয় যেহেতু এই দুটি ওয়ার্ড মূলত পাহাড়ি এলাকায় অবস্থিত। এই দুটি ওয়ার্ডে এখনো যথেষ্ট পানি সরবরাহ ব্যবস্থা চালু করা সম্ভব হয় নাই সেজন্য ওয়ার্ড গুলোর বেশিরভাগ মানুষ খাল, ঝিরি এবং নদীর উপর নির্ভর করে থাকে। কিন্তু শুষ্ক মৌসুমে খাল এবং ঝিরিতে প্রবাহ কমে যায়। আবার অনেক পরিবার পানি পরিশুদ্ধ না করেই কিংবা না ফুটিয়েই পান করে থাকে যার কারণে অনেক পানিপাহিত রোগ ছড়াতে পারে। ওয়ার্ড ৮, ৪, ৫ এবং ৬ এ ঝুঁকির হার যথাক্রমে ৬৮.০৪%, ৬৭.৮৬% এবং ৬৯.৯৯%।। এছাড়া ভারি বৃষ্টিপাতের সময় সাঙ্গু নদীর পাড় ভেঙে ৪ ও ৫ নং ওয়ার্ডের মত ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় বন্যার সৃষ্টি করে এবং প্রতি বছর বর্ষায় জলাবদ্ধতা এলাকার মানুষদের ব্যাপক সমস্যার সৃষ্টি করে। ৬ নং ওয়ার্ডে প্রায় প্রতি বছর ই ভূমিধ্বস আঘাত হানে এবং সড়ক ও ড্রেনে প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করে। ১ নং ওয়ার্ডে সবথেকে কম ঝুঁকি আছে যদিও এর ঝুঁকির হার ৫৩.৪২%। সমতল ভূমি থাকার কারণে, নদী থেকে দূরে অবস্থিত হবার কারণে এবং তুলনামূলক কম ঘনবসতিপূর্ণ হবার কারণে এর ঝুঁকি কিছুটা কম।



সারণি ১৩-২: বান্দরবান পৌরসভার ঝুঁকি নির্ণয়

| Variables                              |        |                   | Standardized data |       |       |       |       |       |       |       |       |      | Var. average | Weighted scc Sum. Indicator |      | Dimension |
|----------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------------|-----------------------------|------|-----------|
| Urban Infrastructure Provision         |        |                   | ward              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |              |                             |      |           |
|                                        | Weight |                   | 1                 | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     |      |              |                             |      |           |
| UIP1                                   | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3.00 | 3.00         | 3.00                        | 2.74 |           |
| UIP2                                   | 60%    |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 1.20         | 1.60                        |      |           |
| UIP3                                   | 40%    |                   | 1                 | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.00 | 0.40         |                             |      |           |
| UIP4                                   | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3.00 | 3.00         | 3.00                        |      |           |
| UIP5                                   | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3.00 | 3.00         | 3.00                        |      |           |
| UIP6                                   | 60%    |                   | 1                 | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.11 | 0.67         | 1.07                        |      |           |
| UIP7                                   | 40%    |                   | 1                 | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.00 | 0.40         |                             |      |           |
| UIP8                                   | 100%   |                   | 5                 | 5     | 4     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 4     | 4.78 | 4.78         | 4.78                        |      |           |
| Socio-Demographic                      |        |                   |                   |       |       |       |       |       |       |       |       |      |              |                             |      |           |
| SD1                                    | 80%    |                   | 5                 | 4     | 5     | 5     | 4     | 4     | 5     | 5     | 4     | 4.56 | 3.64         | 4.49                        | 3.34 |           |
| SD2                                    | 20%    |                   | 5                 | 5     | 5     | 2     | 4     | 5     | 2     | 5     | 5     | 4.22 | 0.84         |                             |      |           |
| SD3                                    | 100%   |                   | 3                 | 4     | 2     | 4     | 4     | 4     | 3     | 3     | 3     | 3.33 | 3.33         | 3.33                        |      |           |
| SD4                                    | 100%   |                   | 2                 | 3     | 2     | 3     | 1     | 2     | 3     | 2     | 2     | 2.22 | 2.22         | 2.22                        |      |           |
| SD5                                    | 40%    |                   | 2                 | 2     | 1     | 3     | 3     | 2     | 1     | 2     | 1     | 1.89 | 0.76         | 3.67                        |      |           |
| SD6                                    | 40%    |                   | 5                 | 5     | 5     | 4     | 4     | 5     | 5     | 5     | 5     | 4.78 | 1.91         |                             |      |           |
| SD7                                    | 20%    |                   | 5                 | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5.00 | 1.00         |                             |      |           |
| SD8                                    | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3.00 | 3.00         | 3.00                        |      |           |
| Municipal Competence and Communication |        |                   |                   |       |       |       |       |       |       |       |       |      |              |                             |      |           |
| MCC1                                   | 100%   |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 2.00         | 2.00                        | 1.72 |           |
| MCC2                                   | 100%   |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 2.00         | 2.00                        |      |           |
| MCC3                                   | 100%   |                   | 1                 | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.00 | 1.00         | 1.00                        |      |           |
| MCC4                                   | 60%    |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 1.20         | 2.00                        |      |           |
| MCC5                                   | 40%    |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 0.80         |                             |      |           |
| MCC6                                   | 40%    |                   | 1                 | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.00 | 0.40         | 1.60                        |      |           |
| MCC7                                   | 60%    |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 1.20         |                             |      |           |
| Climate and Environmental Services     |        |                   |                   |       |       |       |       |       |       |       |       |      |              |                             |      |           |
| CES1                                   | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3.6   | 4     | 3.4   | 5     | 4.8   | 3.8   | 3.73 | 3.73         | 3.73                        | 2.65 |           |
| CES2                                   | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3.6   | 4     | 3.4   | 5     | 4.8   | 3.8   | 3.73 | 3.73         | 3.73                        |      |           |
| CES3                                   | 30%    |                   | 5                 | 5     | 2     | 1     | 2     | 5     | 3     | 5     | 5     | 3.67 | 1.10         | 3.27                        |      |           |
| CES4                                   | 30%    |                   | 5                 | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 4     | 4     | 3     | 4.56 | 1.37         |                             |      |           |
| CES5                                   | 40%    |                   | 3                 | 2     | 1     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 0.80         |                             |      |           |
| CES6                                   | 100%   |                   | 1                 | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.00 | 1.00         | 1.00                        |      |           |
| CES7                                   | 50%    |                   | 1                 | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.00 | 0.50         | 1.50                        |      |           |
| CES8                                   | 50%    |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 1.00         |                             |      |           |
| Economic Condition                     |        |                   |                   |       |       |       |       |       |       |       |       |      |              |                             |      |           |
| EC1                                    | 100%   |                   | 3                 | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3.00 | 3.00         | 3.00                        | 2.61 |           |
| EC2                                    | 100%   |                   | 2                 | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2.00 | 2.00         | 2.00                        |      |           |
| EC3                                    | 100%   |                   | 4                 | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4.00 | 4.00         | 4.00                        |      |           |
| EC4                                    | 100%   |                   | 2                 | 2     | 1     | 2     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1.44 | 1.44         | 1.44                        |      |           |
| EC5                                    | 100%   |                   | 4                 | 5     | 4     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 4.78 | 4.78         | 4.78                        |      |           |
|                                        |        | Exposure          | 1                 | 1.5   | 4     | 3     | 3     | 3     | 2     | 3     | 4     |      |              |                             |      |           |
|                                        |        | Sensitivity       | 6.23              | 6.38  | 5.82  | 6.21  | 5.95  | 6.23  | 5.80  | 6.23  | 5.82  |      |              |                             |      |           |
|                                        |        | Adaptive capacity | 4.59              | 4.46  | 3.96  | 4.11  | 4.34  | 4.56  | 4.59  | 4.79  | 4.41  |      |              |                             |      |           |
|                                        |        |                   | 3.21              | 3.46  | 4.45  | 4.08  | 4.07  | 4.20  | 3.60  | 4.26  | 4.56  |      |              |                             |      |           |
|                                        |        | Vulnerability(%)  | 53.42             | 57.66 | 74.11 | 68.04 | 67.86 | 69.99 | 59.97 | 70.92 | 75.98 |      |              |                             |      |           |

চিত্রলেখ ১৩-১ : বান্দরবান পৌরসভার অভিযোজন সক্ষমতার চিত্র



### ১৩.২.৫ জলবায়ু ঘটিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

বান্দরবানের দুর্যোগ অভিযোজন এবং ঝুঁকির উপরে উল্লেখিত পাঁচটি বিষয়কে বিবেচনায় রেখে নির্ধারণ করা হয়েছে দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা। এখানে (সারণি ১৩-৩) দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা ওয়ার্ড ও পৌরসভার ভিত্তিতে উপস্থাপন করা হলো।

বর্তমান ঝুঁকির মাত্রা নির্ধারণ করার জন্য কিছু প্রক্রিয়া অনুসরণ করা হয়েছে। জরিপ চলাকালীন ‘প্রশ্নোত্তর জরিপ’ কার্জ পরিচালনা করা হয়েছে। স্থানীয় জনগণের মতামত নিয়ে পরামর্শকবৃন্দ পরবর্তীতে নিম্নলিখিত সূত্র ব্যবহার করে ঝুঁকির মাত্রা নির্ণয় করেছে।

সারণি ১৩-৩: দুর্যোগ উপশম সহায়ক ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা

| অভিযোজন<br>ডাইমেনশন/বিষয় | জরিপ থেকে প্রাপ্ত<br>তথ্য                                                                        | মন্তব্য                                                                                                                                                                                                                           | প্রস্তাবনা/নীতি                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | পৌরসভা পর্যায়ে                                                                                                                                                                 | ওয়ার্ড পর্যায়ে                                                                                                                                                        |
| নগর অবকাঠামো              |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
| পানি সরবরাহ               | সার্বিকভাবে<br>বিদ্যমান পানি<br>সরবরাহ ব্যবস্থায়<br>মাত্র ৫০%<br>নগরবাসীকে সেবা<br>দেয়া সম্ভব। | বিদ্যমান পানি সরবরাহ<br>ব্যবস্থার উন্নয়ন<br>প্রয়োজন।                                                                                                                                                                            | <b>P-EN-01</b> পৌর এলাকার ভেতরে<br>১০০% পানি সরবরাহ নিশ্চিত<br>করতে হবে।                                                                                                        | <b>A-EN-01</b> ওয়ার্ড নং-১,৩,<br>৬, ৮ এবং ৯ এ পৌর<br>পানি সরবরাহ নিশ্চিত<br>করতে হবে।                                                                                  |
|                           | ওয়ার্ড নং ২,৪,৫<br>এবং ৭ এ<br>বেশিরভাগ মানুষ<br>পৌরসভার পানি<br>পেয়ে থাকে।                     |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-EN-02</b> পৌর এলাকায় ভূ-গর্ভস্থ<br>পানির পাশাপাশি জলাশয়ের<br>পানি এবং বৃষ্টির পানি ব্যবহার<br>করার উদ্যোগ নিতে হবে। এ<br>জন্য অতিরিক্ত পানি শোধনাগার<br>স্থাপন করতে হবে। | <b>A-EN-02</b> অতিরিক্ত<br>শোধনাগার স্থাপন করতে<br>হবে, এছাড়া, বৃষ্টির পানি<br>ব্যবহার জনপ্রিয় করার<br>জন্য উদ্যোগ নিতে হবে।<br>এ জন্য মডেল প্রকল্প<br>হাতে নিতে হবে। |
|                           | পৌর পানি প্রাপ্তির<br>দিক দিয়ে ওয়ার্ড<br>নং-১,৩ ও ৯ এর<br>অবস্থা সবচেয়ে<br>করুণ।              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
| পৌর বর্জ্য                | বর্জ্য ব্যবস্থাপনার<br>জন্য বিদ্যমান<br>ডাম্পিং সাইট যথেষ্ট<br>নয়।                              | বর্জ্য ব্যবস্থাপনা<br>সন্তোষজনক নয়।<br>বিদ্যমান ব্যবস্থা দুর্বল।<br>লোকজন ময়লা-<br>আবর্জনা খোলা<br>জায়গায়, পানি প্রবাহের<br>স্থানে, সড়কের পাশে<br>এবং নর্দমায় ময়লা<br>ফেলে ফেলে বায়ু দূষণ<br>সহ জলাবদ্ধতার সৃষ্টি<br>হয়। | <b>P-EN-03</b> বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ<br>কার্যক্রম সম্প্রসারণ করতে হবে।                                                                                                       | <b>A-EN-05-01</b> রোয়াংছড়ি<br>বাসস্ট্যান্ডের কাছে<br>প্রস্তাবিত ল্যান্ডফিল<br>সাইটকে সম্ভাব্য দ্রুততম<br>সময়ে কার্যকর করতে<br>হবে।                                   |
|                           | শহরের সৃষ্ট বর্জ্য<br>ধারণের জন্য যথেষ্ট<br>সংখ্যক ডাস্টবিন<br>নেই।                              |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-EN-04</b> পৌরসভার গুরুত্বপূর্ণ<br>স্থান সমূহে বর্জ্য ট্রান্সফার স্টেশন<br>স্থাপন করতে হবে।                                                                                 | <b>A-EN-05-02</b> যথোপযুক্ত<br>সমতল ভূমিযুক্ত<br>যথোপযুক্ত স্থানে<br>অতিরিক্ত ডাম্পিং সাইট<br>নিশ্চিত করা উচিত।                                                         |
|                           | গৃহ থেকে বর্জ্য<br>সংগ্রহ ব্যবস্থা<br>এখনো গুরু হয়নি                                            |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-EN-05</b> প্রস্তাবিত ল্যান্ড ফিল<br>সাইট ন্যূনতম ৭ একরে<br>সম্প্রসারিত করতে হবে।                                                                                           | <b>A-EN-05-03</b> প্রতিটি<br>ওয়ার্ডে অধিক সংখ্যক<br>ডাস্টবিন স্থাপন করতে<br>হবে।                                                                                       |
|                           |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-EN-06</b> উৎস থেকেই<br>বিপজ্জনক এবং নিরাপদ বর্জ্য<br>পৃথক করতে হবে।                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |
|                           |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-EN-07</b> হাসপাতাল বর্জ্য<br>পুড়িয়ে ফেলতে হবে।                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
|                           |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-EN-08</b> বর্জ্য ব্যবস্থাপনায়<br>নিরাপদ বর্জ্যের ক্ষেত্রে 3R পদ্ধতি<br>চালু করতে হবে।                                                                                     |                                                                                                                                                                         |

| অভিযোজন<br>ডাইমেনশন/বিষয়        | জরিপ থেকে প্রাপ্ত<br>তথ্য                                                                                                        | মন্তব্য                                                                                                                                                                                                                                                                  | প্রস্তাবনা/নীতি                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          | পৌরসভা পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ওয়ার্ড পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                        |
|                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P-EN-09</b> বর্জ্য থেকে সম্পদ তৈরীর (যেমন বায়ো গ্যাস) প্রকল্প হাতে নিতে হবে                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>স্যানিটেশন</b>                | ওয়ার্ড নং-৩, ৭, ৮ এবং ৯ এ স্যানিটেশন ব্যবস্থা সন্তোষজনক নয়।                                                                    | সার্বিকভাবে পৌরসভায় স্যানিটেশনের অবস্থা ভালো নয়।                                                                                                                                                                                                                       | <b>P-EN-10</b> সকল ওয়ার্ডে স্বাস্থ্যসম্মত স্যানিটেশন নিশ্চিত করতে হবে। বিশেষত ওয়ার্ড নং-৩, ৭, ৮ ও ৯ এটি অতি প্রয়োজন।                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A-EN-10-01</b> দরিদ্র এলাকায় অবস্থিত ঝুলন্ত ল্যাট্রিন অপসারণ করে বিনা মূল্যে অথবা সাশ্রয়ী মূল্যে স্বাস্থ্যসম্মত সম্মত ল্যাট্রিন সরবরাহ করতে হবে।<br><b>A-EN-10-02</b> বস্তি এবং দরিদ্র এলাকায় কমিউনিটি ল্যাট্রিন সরবরাহ করতে হবে। |
| <b>গৃহায়ন ও ভূমি ব্যবহার</b>    | পৌরসভায় মোট ১৩ টি বস্তি আছে।                                                                                                    | বস্তিগুলোর সবকয়টি ব্যক্তি মালিকানধীন জমিতে অবস্থিত। এগুলোতে মৌলিক নাগরিক সুবিধা, যেমন- পানি সরবরাহ, স্বাস্থ্য সেবা, ড্রেনেজ ব্যবস্থা, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সুবিধা নেই।                                                                                                    | <b>P-EN-11</b> বিদ্যমান ১৩ টি দরিদ্র এলাকায় মৌলিক নাগরিক সেবা সুবিধা প্রসারের জন্য পৌরসভা ও এনজিও গুলোকে যৌথভাবে কাজ করতে হবে।<br><b>P-EN-12</b> অবৈধভাবে বসবাসকারী দরিদ্রদের জন্য একটি পুনর্বাসন প্রকল্প তৈরী করতে হবে।                                                                                                                                                  | ভূমি মালিকদের সহযোগিতায় বস্তি উন্নয়ন প্রকল্প হাতে নিতে হবে।                                                                                                                                                                           |
| <b>জলবায়ু এবং পরিবেশগত সেবা</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>জলাবদ্ধতা</b>                 | ওয়ার্ড নং ১, ৩, ৫, ৬ এবং ৭ অন্য ওয়ার্ডের চেয়ে বেশি ঝুঁকিপূর্ণ। পাশাপাশি, ৩ নং ওয়ার্ডে জলাবদ্ধতা খুবই দীর্ঘ সময়ের জন্য থাকে। | বর্ষায় কিছু সড়ক এবং নিচু এলাকা পানির নিচে চলে যায় যা মানুষের জন্য দুর্যোগ ডেকে আনে।<br>অধিকন্তু, সুষ্ঠু বর্জ্য ব্যবস্থাপনার অভাবে রাস্তায় বর্জ্য ছড়িয়ে পড়ে এবং বর্ষায় দুরবস্থা অরো বেড়ে যায়।<br>দীর্ঘ সময় জলাবদ্ধতায় শহর প্রান্ত এলাকার ফসল ক্ষতিগ্রস্ত হয়। | <b>P-EN-13</b> পৌরসভার জন্য একটি কার্যকর এবং টেকসই ড্রেনেজ পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে।<br><b>P-EN-14</b> পৌরসভার ভেতরে অবস্থিত সকল খাল এবং জলাশয় প্রয়োজন অনুযায়ী খনন করতে হবে যাতে বর্ষার অতিরিক্ত পানি ধরে রাখা যায়। পরিত্যক্ত জলাভূমিগুলো পুনঃখনন করতে হবে।                                                                                                             | <b>A-EN-13</b> সকল ওয়ার্ডের ড্রেনগুলো নবায়ন এবং পরস্পর সংযুক্ত করতে হবে। বিশেষত ওয়ার্ড নং- ১, ৩, ৪, ৫, ৭, ৮ এবং ৯ এ এটি বিশেষ ভাবে প্রয়োজন।                                                                                         |
| <b>ভূমিধ্বস</b>                  | ওয়ার্ড নং ৫, ৬ এবং ৭ ভূমিধ্বসে ক্ষতিগ্রস্ত হয়ে থাকে                                                                            | বর্ষাকালে, বেশ কয়েক দিন ধরে ভারী বৃষ্টিপাত হয়, পাহাড়ের ঢালের উপর গড়ে উঠা ঘরবাড়ি ভূমিধ্বসের জন্য অধিক ঝুঁকিপূর্ণ হয়।                                                                                                                                                | <b>P-EN-15</b> বান্দরবান পৌরসভার রিটেইনিং ওয়াল নির্মাণ, ভূগর্ভস্থ পানির নিষ্কাশন, দুর্বল আশ্রয়স্থল পুনর্বাসন, পাহাড় কাটা নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে ভূমিধ্বস নিয়ন্ত্রণ, স্থানীয় কর্তৃপক্ষ এবং অন্যান্য সংস্থাগুলোর যথাযথভাবে যুক্ত হওয়ার মাধ্যমে জুম চাষ কমানো উচিত।<br><b>P-EN-16</b> ঢালের স্থায়িত্ব বিশ্লেষণ করা উচিত, নিত্য প্রয়োজনের ক্ষেত্রে পূর্ব অনুমোদন অপেক্ষা | <b>A-EN-15(1)</b> ওয়ার্ড নং- ৩, ৪, ৫, ৬, ৭ এবং ৯ এ পাহাড়ের ঢালের উপর নির্মিত বাড়িতে বসবাসকারী পরিবারগুলোকে সমতল ভূমিতে পুনর্বাসনের ব্যবস্থা করতে হবে।<br><b>A-EN-15(2)</b> সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ এলাকার মধ্যে রক্ষাকারী দেয়াল          |

| অভিযোজন<br>ডাইমেনশন/বিষয় | জরিপ থেকে প্রাপ্ত<br>তথ্য                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | মন্তব্য                          | প্রস্তাবনা/নীতি                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | পৌরসভা পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                                           | ওয়ার্ড পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | নিয়ম অনুযায়ী পাহাড় কাটা যেতে পারে।<br>স্থানীয় সংস্থাগুলোর মধ্যে সচেতনতা বৃদ্ধি করে জুম চাষ কমিয়ে আনতে হবে                                                                                                                                            | (রিটেইনিং ওয়াল) নির্মাণ করতে হবে                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| পানির স্বল্পতা            | বর্তমান পানির চাহিদার পরিমাণ সরবরাহের পরিমানের দ্বিগুণের বেশি। ওয়ার্ড নং ১ এবং ওয়ার্ড নং ৩ ও ৯ এর অধিকাংশ এলাকায় পৌর পানি সরবরাহের সংযোগ এখনো চালু হয়নি। তবে, ১৩ টি বস্তি এলাকায় পরিস্থিতি সবচেয়ে খারাপ যেখানে সেখানে কোনও পাবলিক ট্যাপ নেই। লোকদের সড়কের পাশের নলকূপ এবং রাস্তার হাইড্র্যান্ট থেকে জল সংগ্রহ করতে হয় এবং কখনও কখনও দরিদ্র লোকেরা ৩ থেকে ১০ মিনিট হাঁটা দূরত্বে গিয়ে ধনী লোকদের বাড়ি থেকে পানি নিয়ে আসে। ১, ৩, ৬, ৮ এবং ৯ ওয়ার্ডে অর্ধেকেরও বেশি এলাকা পৌর পানি সরবরাহ নেটওয়ার্কের সাথে সংযুক্ত নয়। | পানি সরবরাহ ব্যবস্থা খুবই খারাপ। | <b>P-EN-17</b> বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ পানির চাহিদা মেটানোর জন্য বিদ্যমান পানি সরবরাহ নেটওয়ার্ক আরো সম্প্রসারণ করতে হবে।                                                                                                                                     | <b>A-EN-17-01</b> ওয়ার্ড নং- ১,৩,এবং ৯ কে অবলিঙ্গে পানি সরবরাহ নেটওয়ার্কের আওতায় আনতে হবে। এ জন্য কয়েকটি পানি সংরক্ষণ জলাধার তৈরি করতে হবে যাতে পানি বঞ্চিত এলাকায় পর্যাপ্ত পানি সরবরাহ করা যায়।<br><b>A-EN-17-02</b> নদী, খাল বা জলাধার পানির বিকল্প উৎস হতে পারে।<br><b>A-EN-17-03</b> দরিদ্র এবং বস্তি এলাকায় বেশি সংখ্যক কমিউনিটি ট্যাপ স্থাপন করতে হবে। |
| ভূমিকম্প                  | বান্দরবানের অবস্থান বাংলাদেশের ভূমিকম্প জোনের ৩ নম্বরে। এটি দেশের একটি অন্যতম ঝুঁকিপূর্ণ ভূমিকম্প জোন।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | <b>P-EN-18</b> পরিকল্পনা প্রণয়ন করতে হবে এবং ইমারত নির্মাণের সময় তা মেনে চলতে হবে। স্থানীয়ভাবে প্রচলিত উপায়সমূহ পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে, তাতে করে স্থানীয় অধিবাসীদের জ্ঞান ব্যবহার করা হবে এবং তা স্থানীয়দের কাছে আরো বেশি গ্রহণযোগ্য হবে। |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| অভিযোজন<br>ডাইমেনশন/বিষয়                                           | জরিপ থেকে প্রাপ্ত<br>তথ্য                                                                                                                                                                                                                                                         | মন্তব্য                                          | প্রস্তাবনা/নীতি                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | পৌরসভা পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                                        | ওয়ার্ড পর্যায়ে                                                                                                                                                                                |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের জন্য ঢাকার অনুরূপ বিধিমালা প্রণয়ন করতে হবে। ততদিন পর্যন্ত ইমারত নির্মাণ বিধিমালা বিএনবিসি বিধিমালা প্রয়োগ করতে হবে।                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
| বজ্রপাত                                                             | বজ্রপাত প্রতিরোধের জন্য প্রতিটি উঁচু ভবনের ছাদে বজ্রপাত প্রতিরোধী এরিয়েস্টার স্থাপন করতে হবে।                                                                                                                                                                                    |                                                  | বিএনবিসি বিধিমালা অনুযায়ী ভবনের ছাদে বজ্রপাত নিরোধক Earthing Pool স্থাপন করতে হবে।                                                                                                                                                                    | বাড়ির বাইরে বিভিন্ন স্থানে তাল গাছ লাগাতে হবে।                                                                                                                                                 |
| সবুজ<br>অবকাঠামো                                                    | পৌরসভায় মাত্র ১১% উন্মুক্ত স্থান রয়েছে। সর্বোচ্চ উন্মুক্ত স্থান পাওয়া গিয়েছে ওয়ার্ড নং- ৬ এবং ১ এ। এখানে উন্মুক্ত স্থানের পরিমাণ ২০.৯৬% এবং ২০.১৯%। সর্ব নিম্ন ০.৯৮% ওয়ার্ড নং-৪ এ। সর্বোচ্চ (২২.৫৪%) পরিমাণ জলাধার আছে ওয়ার্ড নং- ৪ এবং (২৭.২৩%) ওয়ার্ড নং- ৫(২২.৪৩%) এ। | পৌরসভায় খোলা জায়গা বা উন্মুক্ত এলাকা অপরিপািত। | <b>P-EN-19</b> পরিকল্পিতভাবে শহরে মাঠ,পার্ক এবং বিনোদনমূলক জলাধার তৈরী করতে হবে। জলাধারগুলো বিনোদন ছাড়াও পানির সংগ্রহশালা হিসাবে কাজ করবে।<br><b>P-EN-20</b> প্রতিটি পৌরসভার খাল এবং প্রাকৃতিক জলাধারগুলো খনন করতে হবে নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। | <b>A-EN-19</b> প্রতিটি ওয়ার্ডে অন্তত একটি করে খেলার মাঠ ও পার্ক প্রতিষ্ঠা করতে হবে<br><b>A-EN-20</b> প্রতিটি মৌজা ম্যাপে প্রদর্শিত পুকুর এবং ০.৫০ একর এর বেশি আয়তনের জলাধার সংরক্ষণ করতে হবে। |
| জরুরী এবং গুরুত্বপূর্ণ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব প্রতিরোধী সম্পদ | বান্দরবান শহরে জরুরী এবং গুরুত্বপূর্ণ জলবায়ু পরিবর্তন জনিত প্রভাব প্রতিরোধী সম্পদ হিসাবে, স্লুইস গেট, এবং ৩৭.৫৫% প্রাইমারী ড্রেন আছে। এখানে শুধুমাত্র জরুরী আশ্রয় কেন্দ্র আছে।                                                                                                  | জরুরী আশ্রয় কেন্দ্র নির্মাণ করা জরুরী           | <b>P-EN-21</b> জরুরী অবস্থার সময় সহায়ক সুবিধাদির ব্যবস্থা করতে হবে।                                                                                                                                                                                  | <b>A-EN-21</b> জরুরী ভিত্তিতে অন্তত তিনটি আশ্রয় কেন্দ্রের ব্যবস্থা করতে হবে। এ তিনটি ওয়ার্ড নং- ১, ৩ এবং ৯ এ হতে পারে। এগুলোতে মানুষ জরুরী অবস্থার সময় আশ্রয় নিতে পারবে।                    |
| পৌরসভার যোগাযোগ এবং সামর্থ্য                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
| পৌরসভার দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সামর্থ্য                                | বাইরের সহায়তা ছাড়া পৌর সভার দুর্যোগ                                                                                                                                                                                                                                             | দুর্যোগ মোকাবেলা করার মত জনবল বা                 | <b>P-EN-22</b> পৌরসভার জন্য একটি দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা তৈরী করতে হবে।                                                                                                                                                                          | দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায় এনজিও এবং এবং জাতীয় প্রতিষ্ঠান সমূহের                                                                                                                                    |



| অভিযোজন<br>ডাইমেনশন/বিষয়                  | জরিপ থেকে প্রাপ্ত<br>তথ্য                                                                                                                                                                                                                               | মন্তব্য                                                                                                                                        | প্রস্তাবনা/নীতি                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                | পৌরসভা পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ওয়ার্ড পর্যায়ে                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                            | মোকাবেলার<br>সামর্থ্য অত্যন্ত<br>দুর্বল।                                                                                                                                                                                                                | তহবিল পৌরসভার<br>নেই।<br>সমাজের দুর্যোগ<br>মোকাবেলার শক্তি এবং<br>দুর্বলতা মূল্যায়নের জন্য<br>Community Risk<br>Assessment (CRA)<br>করতে হবে। | <b>P-EN-23</b> দুর্যোগ ব্যবস্থাপনায়<br>বহিঃ সংস্থা এবং জাতীয় প্রতিষ্ঠান<br>সমূহের সঙ্গে সহযোগিতা বজায়<br>রাখতে হবে।<br><b>P-EN-24</b> প্রতি পৌরসভায় অন্তত<br>একজনগর পরিকল্পনাবিদ<br>রাখতে হবে।<br><b>P-EN-25</b> প্রতি ওয়ার্ডে কমিউনিটি<br>পর্যায়ে দুর্যোগ প্রতিরোধ কমিটি<br>গঠন করতে হবে।                                                                                                                   | সহযোগিতায় কমিউনিটি<br>ভিত্তিক<br>CBDM বাস্তবায়ন করতে<br>হবে।                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>অর্থনৈতিক অবস্থা</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>অর্থনৈতিক<br/>চালিকা শক্তি</b>          | কৃষি ভিত্তিক<br>ব্যবসা খাত<br>শহরের প্রধান<br>অর্থনৈতিক<br>চালিকা শক্তি।<br>শহরে তিনটি<br>বাণিজ্যিক কেন্দ্র<br>রয়েছে। একটির<br>অবস্থান ওয়ার্ড নং-<br>১ ও ২ এর মাঝে,<br>আরেকটি ৩ নং<br>ওয়ার্ডে এবং<br>অবশিষ্টগুলোর<br>অবস্থান ওয়ার্ড নং-<br>৪ ও ৫ এ। | দুর্যোগ মোকাবেলায়<br>সক্ষমতা অর্জনের জন্য<br>স্থানীয় অর্থনীতিকে<br>শক্তিশালী করতে হবে।                                                       | <b>P-EN-26</b> স্থানীয় অর্থনীতি সমৃদ্ধ<br>করতে হবে।<br><b>P-EN-27</b> পর্যটন শিল্প অত্যন্ত<br>সতর্কতার সাথে<br>পরিকল্পনামাফিক পরিচালনা<br>করতে হবে।<br><b>P-EN-28</b> জলবায়ু সহিষ্ণু ফসল<br>উৎপাদনে প্রশিক্ষণ দিতে হবে<br>চাষীদের। ইউএসএআইডি'র<br>সিআরইএল প্রকল্পের<br>কার্যকলাপ এবং<br>পরিকল্পনাগুলোর মত<br>অর্থনৈতিক স্বচ্ছলতার জন্য<br>স্থানীয় মহিলাদের দ্বারা গৃহজাত<br>হস্তশিল্প প্রস্তুতি বাস্তবায়ন করা। | <b>A-EN-26-1</b> ওয়ার্ড নং-<br>৬, ৭ এবং ৯ অন্তত একটি<br>করে বাণিজ্য কেন্দ্র নির্মাণ<br>করতে হবে।<br><b>A-EN-26-2</b> শহরের<br>যাতায়াত ব্যবস্থা উন্নয়নের<br>জন্য কাঁচা রাস্তাগুলো<br>পাকা করতে হবে।<br><b>A-EN-26-3</b> পর্যটকদের<br>আকৃষ্ট করার জন্য নতুন<br>আকর্ষণীয় স্থান এবং<br>সুযোগ সুবিধা দিতে হবে |
| <b>সামাজিক-জনসংখ্যা</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>সামাজিক-<br/>জনসংখ্যা<br/>পরিস্থিতি</b> | পৌরসভায়<br>জনসংখ্যা ঘনত্ব<br>প্রতি কিলোমিটারে<br>২৭২২ জন, যা<br>অনেক বেশি।                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                | <b>P-EN-29</b> জনসংখ্যা ঘনত্ব<br>নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা প্রয়োগ করে<br>জনসংখ্যাকে নিয়ন্ত্রণের মধ্যে<br>রাখতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ইমারত নির্মাণ বিধিমালা<br>প্রয়োগ করে জনসংখ্যা<br>ঘনত্ব নিয়ন্ত্রণ করতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                 |

## ১৩.৩ পরিবেশ

### ১৩.৩.১ বিদ্যমান পরিবেশ অবস্থা

মানুষ পরিবেশ দূষণের প্রধান কারণ। বান্দরবানে জনসংখ্যা কম থাকায় এখানকার পরিবেশ পরিস্থিতির তেমন অবনতি এখনো হয় নি। গাড়ি কম থাকায় এখানে বায়ু দূষণ খুব একটা হয় না, নিচু মাত্রার সাসপেন্ডেড পারটিকুলেট ম্যাটার (এসপিএম) ছাড়া তেমন কোনো দূষণ এখানে হয়না। এখানে শব্দ দূষণও নেই। একমাত্র জলাশয়গুলোতে মনুষ্য বর্জ্য ঘটিত কিছু দূষণ আছে। কারণ অনেক বাসা বাড়ির ল্যাট্রিনের সংযোগ ড্রেনের সঙ্গে দেয়া হয়। জলাশয়ের এ সমস্ত বর্জ্য খাল এবং ছড়া দিয়ে সর্বশেষে সাঙ্গু নদীতে পড়ে। তবে বস্তি এলাকার পরিবেশ অত্যন্ত খারাপ মূলত অস্বাস্থ্যকর ল্যাট্রিনের কারণে। দূষণের আরো একটি কারণ বাসাবাড়ির বর্জ্য অব্যবস্থাপনা। এই শহরে প্রতিদিন প্রায় ১০ টন কঠিন বর্জ্য উৎপন্ন হয়। পৌরসভা এই বর্জ্যের বড়জোর অর্ধেক অপসারণ করতে পারে। শহরের বর্জ্য স্টেডিয়ামের পাশে, নদীর তীরে খালে এবং নিচু ভূমিতে ফেলা হয়। এগুলো জলাশয়ে দূষিত করছে এবং জনস্বাস্থ্যের জন্য হুমকি হয়ে দেখা দিচ্ছে। কোন কোন এলাকায় অনেক খাল এবং ছড়া আবর্জনায় ভরাট হয়ে গিয়েছে। এগুলো পানি এবং মাটিকে দূষিত করছে। যেখানে সেখানে বর্জ্য ফেলায় রাস্তাও অপরিচ্ছন্ন হচ্ছে। পৌরসভার বর্জ্য অপসারণ করার পর্যাপ্ত সুবিধা নেই। খুব সীমিত আকারে



বাড়ি থেকে বর্জ্য সংগ্রহ ব্যবস্থা চালু আছে। বর্জ্য পুনঃব্যবহার বা প্রক্রিয়াকরণের কোন ব্যবস্থাও পৌরসভায় নেই যাতে করে গ্রীন হাউজ গ্যাসের নিঃসরণ কমে।

### ১৩.৩.২ বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদ

#### ১৩.৩.২.১ মৃত্তিকার সাধারণ ধরণ

বান্দরবানের মাটি পাহাড়ি বাদামী অঞ্চলের অন্তর্ভুক্ত। বান্দরবানের মাটি দো-আঁশ যুক্ত পাহাড়ি বাদামী শ্রেণির। এই বাদামী পাহাড়ি মাটি কঠিন বা নরম শিলার সমন্বয়ে গড়ে উঠেছে। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে এগুলো মিহি দানাদার, কোনো কোনোটা মাত্র ২৫ সে.মি. গভীরতার শিলা অথবা লৌহ আকারে থাকে। সাধারণত ভূত্বকের নীচের মাটি হলুদ থেকে গাঢ় বাদামী, ভঙ্গুর, বহুরন্ধ বিশিষ্ট, দো-আঁশ থেকে বেলে দো-আঁশ, পলি যুক্ত দো-আঁশ বেশি বা চরম মাত্রায় অম্লিক। ভূপৃষ্ঠের নীচের অংশে শিলাখন্ডময় অথবা নরম। এর বেশিরভাগ শিলা ডায়মিক ক্যান্সিসলস এবং হ্যাপলিক ও ফেরিক এ্যালিসলস হয়।

দো-আঁশ মাটি সমপরিমাণ খনিজ উপাদান বিশিষ্ট হয়। দো-আঁশ মাটিতে ৭০-৯০ শতাংশ বালি, ০-৩০ শতাংশ পলি এবং ০-১৫ শতাংশ কাঁদা থাকে। নিচের মানচিত্রে বান্দরবান সহ সমগ্র বাংলাদেশের মাটির গঠন দেখানো হয়েছে।

### ১৩.৩.৩ মাটির বিক্রিয়া

মাটির বিক্রিয়া বা মাটির pH হচ্ছে মাটির অম্লতা ও ক্ষারীয় অবস্থার নির্দেশক যা পিএইচ (pH) এককে প্রকাশ করা হয়। বান্দরবানের কিছু অংশের মাটি চরমভাবে অম্লিক (pH ৪.৫-৫.৫) এবং কিছু অংশ চরমভাবে ক্ষারীয় (pH ৫.৬-৬.৫)। মাটির pH কে মাটির একটি প্রধান চলক ধরা হয় যেহেতু এটি মাটিতে ঘটে যাওয়া বিভিন্ন রাসায়নিক প্রক্রিয়াকে নির্দেশ করে। এটি মূলত বৃক্ষের পুষ্টির গঠন পরিবর্তন করে পুষ্টির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে। বেশিরভাগ বৃক্ষের জন্য এর সবচেয়ে অনুকূল মান হচ্ছে ৫.৫ থেকে ৭ এর মধ্যে। অবশ্য কিছু কিছু বৃক্ষ এই সীমার বাইরে ও খাপ খাওয়াতে পারে।

#### ১৩.৩.৩.১ ভূমিরূপ (Physiography)

ভূমিরূপের দিক দিয়ে বান্দরবান উত্তর-পূর্ব পাহাড়ি অঞ্চলের অন্তর্ভুক্ত। এই অঞ্চলে মূলত দুইধরনের ভূ-বৈশিষ্ট্য দেখা যায়, ১) নিচু পাহাড় এলাকা (Dupi Tila and Dihing Formations) এবং ২) উঁচু পাহাড় এলাকা (Surma and Tipam Formations) উচ্চ পাহাড় বা পর্বতশ্রেণী গড়ে উঠেছে প্রায় উত্তর-দক্ষিণে চলমান সমান্তরাল শৈলশিরা এবং চূড়া নিয়ে যা সমুদ্রের পূর্বের ৩০০-১০০০ মিটার উচ্চতার মধ্যে রয়েছে। তাদের খুব খাড়া ঢাল রয়েছে- সাধারণত ৪০% এর বেশি প্রায় ১০০% ঢাল খাড়া এবং তারা প্রায়ই ভূমিক্ষয় ও ভূমিধ্বসের শিকার হয়। তারা মূলত একত্রীকৃত শিলা, পাললিক শিলা এবং বেলেপাথর দ্বারা আচ্ছাদিত। এই বৈশিষ্ট্য বান্দরবানসহ পার্বত্য চট্টগ্রামের বেশির ভাগ অংশ জুড়ে রয়েছে। পার্বত্য চট্টগ্রামের বেশিরভাগ পর্বত শ্রেণি ‘হগব্যাক’ শিলশিরা বিশিষ্ট।

খাড়া পাহাড় শ্রেণি ধাপে ধাপে উঁচু হয়ে উঠেছে যা দূর থেকে দেখে আরো মনে হয়। এর শীর্ষতল বড়জোর ৩০ মিটার চওড়া। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে পাহাড় চূড়ার পশ্চিমে হটাৎ করে নেমে গিয়ে গিরি বা ঝরনার সৃষ্টি করেছে। কর্ণফুলির দক্ষিণে বাংলাদেশের ভেতর ৭ টি প্রধান পর্বতশ্রেণি আছে। মুরানজা পর্বতশ্রেণি হায়বাং এর ৫ কি.মি. পূর্ব দিকে চুনুটি পাহাড় থেকে উৎপন্ন হয়ে দক্ষিণপূর্ব দিকে বিস্তৃত হয়েছে। এর শীর্ষ চূড়াগুলো হচ্ছে মুরানজা (৫০২ মি.), নাসপো থুং (৫৮৬ মি.) এবং বাসিথং (৬৬৪ মি.)। মুরানজা পাহাড় শ্রেণির পূর্ব দিকটা মোটামুটি তাইংব্যাং, ব্যাতিমাইন এবং পলিটেইল পাহাড় শ্রেণির সমান্তরালে এর প্রধান চূড়াগুলো হচ্ছে লুলাইং (৭২০ মি.), থাইনখিয়াং (৮৯৪ মি.), ক্রো (৮৬৮ মি.), রাংবাং (৮৪৯ মি.), এবং তিন্দু (৮৯৮ মি.)। লুলাইং পাহাড় চূড়ার নিকটে লুলাইং খালের শাখা হতে একটি জলপ্রপাত সৃষ্টি হয়েছে যার উচ্চতা ১০৭ মি.। বাংলাদেশের অভ্যন্তরের শীর্ষ স্থানীয় পাহাড় চূড়াগুলো হচ্ছে ওয়াই বাং (৮০৮ মি.), মৌডক থং (৯০৫ মি.), রাং থং (৯৫৮ মি.), মৌডক মুয়াল (১০০৪ মি.) এবং তাজিংডং, বাংলাদেশের সর্বোচ্চ চূড়া, জা পোশাকি ‘বিজয়’ নামে পরিচিত (১২৮০ মি.)

### ১৩.৩.৩.২ জলবায়ু

বান্দরবান গ্রীষ্মমন্ডলীয় মৌসুমি জলবায়ুর অঞ্চল। সর্বোচ্চ এবং সর্বনিম্ন মাসিক গড় উষ্ণতা সর্বোচ্চ ২৫.৬-৩৩ ডিগ্রি সেলসিয়াস এবং সর্বনিম্ন ১২.৪-২৫.৩ ডিগ্রি সেলসিয়াস। বার্ষিক গড় বৃষ্টিপাত ২৫৮২ মি.মি।। ৮০% বৃষ্টিপাত মূলত মে থেকে সেপ্টেম্বরের মধ্যে হয়ে থাকে এবং বাকি সময় মূলত শুষ্ক থাকে।

### ১৩.৩.৩.৩ পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা

পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা (ইএসএ) হল এমন ধরনের এলাকা যার ভূমিরূপ, বন্যপ্রাণী এবং ঐতিহাসিক মূল্যের জন্য বিশেষ সুরক্ষার প্রয়োজন। এর মধ্যে পড়ে জাতীয় উদ্যান, রাষ্ট্রীয় বনাঞ্চল, বিশ্ব ঐতিহ্য, জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ জলাভূমি, বন্যপ্রাণীর আবাসস্থল, কৃষি অঞ্চল এবং উল্লেখযোগ্য প্রাকৃতিক ও সাংস্কৃতিক ভাবে অমূল্য এলাকা যেখানে উদ্ভিদ ও প্রাণিসম্পদের অবস্থান রয়েছে। বান্দরবানে পাহাড়ী এলাকা, খোলা জায়গা, কৃষি জমি, সাজু নদী, খাল বা ছড়া হচ্ছে মূলত পরিবেশগতভাবে সংবেদনশীল এলাকা। অপরিবর্তিত নগরায়ণ এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা এবং সংরক্ষণের অভাবের কারণে, বেশ কয়েকটি গুরুত্বপূর্ণ প্রাকৃতিক সম্পদ দিন দিন বিলুপ্ত হচ্ছে। বান্দরবান এর পরিবেশগতভাবে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ এলাকা হল এর হ্রদ সমূহ। এর প্রাকৃতিক এবং পরিবেশগত সৌন্দর্য পর্যটকদের অন্যতম আকর্ষণ। এই প্রাকৃতিক সম্পদ খুব যত্নের সাথে সংরক্ষণ করা প্রয়োজন। সংবেদনশীল সম্পদ হল এই পাহাড় এবং প্রাকৃতিক বৈশিষ্ট্য যা নগরটিকে এই সমতল ভূমির দেশে একটি অনন্য বৈশিষ্ট্য দান করেছে। বান্দরবানের পাহাড়গুলোকে স্থানীয় পরিবেশগত ভারসাম্য এবং পর্যটকদের আকর্ষণের জন্যও সংরক্ষণ করা প্রয়োজন। পাহাড় কাটা নিয়ন্ত্রণ করা উচিত এবং নৈতিক ভাবে পাহাড় কাটার জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করা উচিত।

### ১৩.৩.৩.৪ জলাধার

বান্দরবান শহরের প্রায় ৮.০৯% এলাকা জলাশয়। সাজু নদী পৌরসভার প্রধান জলাধার যা পৌরসভার মাঝ দিয়ে প্রবাহিত হয়েছে। এছাড়া এখানে পাঁচটি প্রাকৃতিক খাল বা গিরি আছে- হাফেজঘোনা খাল, তারাচা খাল, গোদার খাল, মিসকী খাল এবং পেনছড়া খাল। এছাড়া ৭১ টি পুকুর এবং ৩৩ টি ডোবা আছে যা পৌরসভার পরিবেশ এবং অর্থনীতি দুটোকেই সমৃদ্ধ করেছে।

### ১৩.৩.৪ দুর্যোগ

#### ১৩.৩.৪.১ ভূমিকম্প

বাংলাদেশ একটি সক্রিয় টেকটনিক অঞ্চলে অবস্থিত, যা সমগ্র হিমালয়, শিলঙ প্লেট ও আরাকান-ইয়োমা অঞ্চলে এবং সংশ্লিষ্ট ইন্দো-গঙ্গা প্লাবনভূমিতে বিস্তৃত। অতীতে, ১৮৬৯ থেকে ১৯৫০ সালের মাঝামাঝি সময়ে সাতটি বৃহৎ ভূমিকম্প হয়েছিল, যার মাত্রা ছিল রিখটার স্কেলে ৭ এরও বেশি, যা এই অঞ্চলে ঘটেছে এবং বাংলাদেশের উপর কিছু প্রভাব ফেলেছিল। সাতটি ঘটনার মধ্যে, দুটির (১৮৮৫ও ১৯১৮) কেন্দ্র ছিল বাংলাদেশে।

পার্বত্য চট্টগ্রামে বিশেষত বান্দরবান বেঙ্গল বেসিনের সীমাঘেষে অবস্থিত এবং এটি ভৌগোলিকভাবে (বিশ্বের সবচেয়ে) সক্রিয় অঞ্চলগুলোর অন্যতম। ভারত, বার্মা এবং ইউরেশিয়া প্লেটের প্রভাব এলাকার মধ্যে অবস্থিত হয়ে এই অঞ্চলটি অত্যন্ত ভূমিকম্পপ্রবণ এবং অতীতের অভিজ্ঞতা বলে এই অঞ্চলে ভূমিকম্প ৫.১ থেকে ৫.৫ রিখটার স্কেল পর্যন্ত রেকর্ড করেছে। পার্বত্য অঞ্চল ভৌগোলিকভাবে সমতল ভূমি থেকে আলাদা, খাড়া পাহাড়ী ভূখণ্ড এবং অনেক জায়গায় ঘন বাঁশের জঙ্গল নিয়ে গঠিত। রক্ষণ ভূখণ্ড, গ্রামগুলোর দূরত্ব এবং বিভিন্ন রাজনৈতিক বিষয়গুলো কেন্দ্র করে দীর্ঘস্থায়ী সংঘাত এ অঞ্চলের অর্থনৈতিক উন্নয়নে গভীরভাবে বাধা দেয়।

পার্বত্য অঞ্চলে, যোগাযোগ ব্যবস্থার দুর্দশা, জাতিগত এবং সাংস্কৃতিক বৈচিত্র্য, আবাসনের ধরণ এবং দীর্ঘ ২৫ বছরের অভ্যন্তরীণ দ্বন্দ্বের কারণে পরিবেশ ও অন্যান্য ঝুঁকির জন্য পার্বত্য চট্টগ্রামকে পরিবেশ বিপর্যয় মোকাবেলায় আশংকাজনক পর্যায়ে আছে বলে ধরা যেতে পারে।

গত ১৫০ বছরে, বাংলাদেশ এবং পার্শ্ববর্তী অঞ্চলে সাতটি প্রধান ভূমিকম্প (এমবি = ৭) হয়েছে। বিশেষত, পার্বত্য চট্টগ্রামে বান্দরবানের ১৯৯৯ সালের ২১ নভেম্বরের ভূমিকম্প (এমবি = ৬.০), ১৯৯৭ সালের ২২ জুলাইয়ের মহেশখালীর ভূমিকম্প (এমবি = ৫.১) এবং ১৯৯৯ সালের ২২ জুলাইয়ের বারকোলের (বান্দরবান) ভূমিকম্প (এমবি = ৫.৫) এর মত বিভিন্ন ভূমিকম্প সংগঠিত হয়েছিল। (তথ্যসূত্রঃ জেআরসি, ২০০৫)

ভূমিকম্প পৌরসভার মানুষ এবং অবকাঠামোর জন্য একটি অন্যতম প্রধান হুমকি। এটি সমগ্র দেশের জন্য একটি বড় হুমকি। বাংলাদেশের প্রধান ঐতিহাসিক ভূমিকম্পগুলো সিলেট অঞ্চলে আঘাত হেনেছিল। বাংলাদেশের প্রধান ভূমিকম্পের তালিকা নিম্নে দেওয়া হয়।

সারণি ১৩-৪: বাংলাদেশের প্রধান ভূমিকম্পসমূহ

| সাল  | বর্ণনা                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১৮৯৭ | এটি বৃহত্তর ভারত ভূমিকম্প নামে পরিচিত যার মাত্রা ছিল ৮.৭ এবং এটি শিলং প্লেট অঞ্চলে সৃষ্ট হয়। এই বিশাল ভূমিকম্পটি ১২ জুন বিকেল ৫.১৫ মিনিটে অনুভূত হয়। সিলেট জেলার বাসা বাড়ির ব্যাপক ক্ষয়ক্ষতি সৃষ্টি করে এবং দালান ধ্বংসের ফলে ৫৪৫ জন মানুষ প্রাণ হারায়। এই ভূমিকম্পটি বাংলাদেশের পূর্বে লুসাই পাহাড় থেকে পশ্চিমে শাহবাদ পর্যন্ত অনুভূত হয়। ময়মনসিংহ জেলার অনেক সরকারি দালান যেমন জেলা পরিষদ ভবন, বিচার ভবন বৈক্যে যায় এবং জমিদার বাড়ির দোতলা ভবনের খুব কমই টিকে থাকে। ঢাকা-ময়মনসিংহ ব্রিজের ব্যাপক ক্ষতি হয় যার ফলে রেলওয়ে এবং যানবাহন প্রায় এক রাতের জন্য বন্ধ থাকে। ব্রহ্মপুত্র নদীর যোগাযোগ ব্যবস্থা মারাত্মকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হয়। জীবনের ক্ষতি তেমন বেশি ছিল না, কিন্তু সম্পদের ব্যাপক ক্ষতি হয়, যার মূল্য ছিল প্রায় ৫ মিলিয়ন রুপি। রাজশাহীর পূর্বপাশে মারাত্মক ঝাঁকুনি অনুভূত হয়, যার ফলে ১৫ জন মানুষ মারা যায়। ঢাকায় সম্পদের ক্ষয়ক্ষতির পরিমাণ খুব বেশি ছিল। ত্রিপুরায় পুরনো মন্দির এবং মিশনারি ভবন মারাত্মক ক্ষতির মুখোমুখি হয়। |
| ১৯১৮ | শ্রীমঙ্গল ভূমিকম্প নামে পরিচিত। এটি ১৮ জুলাই ৭.৬ মাত্রায় অনুভূত হয়, যার কেন্দ্রে ছিল শ্রীমঙ্গল এবং মৌলভীবাজার। শ্রীমঙ্গলে কিছু পরিমাণ ক্ষয়ক্ষতি হলেও ঢাকায় খুব কম পরিমাণে অনুভূত হয়।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ১৯৩০ | ধুবড়ি ভূমিকম্প নামে পরিচিত। এটি ৩ জুলাই ৭.১ মাত্রায় সৃষ্টি হয়, এর কেন্দ্রে ছিল ধুবড়ি এবং আসাম। এই ভূমিকম্পটি রংপুর জেলার পূর্বপাশে মারাত্মক ক্ষয়ক্ষতি সৃষ্টি করে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ১৯৩৪ | বিহার-নেপাল ভূমিকম্প নামে পরিচিত। এটি ১৫ জানুয়ারী ৮.৩ মাত্রায় অনুভূত হয়। এটি ভারতে অবস্থিত বিহারের দাঁড়ভাঙ্গা অঞ্চলে অনুভূত হয়। এই ভূমিকম্পটি বিহার, নেপাল এবং উত্তর প্রদেশে ব্যাপক ক্ষয়ক্ষতি সৃষ্টি করলেও বাংলাদেশে তেমন কোন প্রভাব পড়েনি। এছাড়াও ৩ জুলাই ৭.১ মাত্রার আরেকটি ভূমিকম্প সৃষ্টি হয়, যেটি একইভাবে ভারতের আসাম রাজ্যের ধুবড়ি অঞ্চলে হানা দেয়। এই ভূমিকম্পটি বাংলাদেশের রংপুর জেলায় স্বল্প পরিমাণ ক্ষয়ক্ষতির সৃষ্টি করে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ১৯৫০ | আসাম ভূমিকম্প নামে পরিচিত। এটি ১৫ আগস্ট ৮.৪ মাত্রায় অনুভূত হয়। বাংলাদেশেও এটি অনুভূত হয়, কিন্তু কোন ক্ষয়ক্ষতি হয়না।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ১৯৯৭ | ২২ নভেম্বর চট্টগ্রামে ৬.০ মাত্রায় অনুভূত হয়। এটি চট্টগ্রাম জেলায় স্বল্প পরিমাণ ক্ষয়ক্ষতির সৃষ্টি করে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ১৯৯৯ | ২২ জুলাই মহেশখালী দ্বীপে ৫.২ মাত্রায় অনুভূত হয়। আশেপাশের অঞ্চলে এবং সমুদ্রে ভয়ানকভাবে অনুভূত হয়। বাসা বাড়িতে ফাটল ধরে এবং কিছু ঘর ভেঙ্গে যায়।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ২০০৩ | রাঙামাটি জেলার কলাবুনিয়া ইউনিয়নের বরকল উপজেলায় ২৭ জুলাই সৃষ্টি হয়। এটি ৫.১ মাত্রায় ০৫:১৭:২৮.৮ সময়ে অনুভূত হয়।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ২০১১ | এই ভূমিকম্পটি বাংলাদেশের উত্তরাংশে আঘাত হানে। এছাড়াও ঢাকা, রংপুর, কুড়িগ্রাম, সিলেট, বরিশাল, ফরিদপুর, যশোর, খুলনা, পাবনা, বগুড়া, কুমিল্লা, নোয়াখালী এবং চট্টগ্রামের আসে পাশের এলাকায় অনুভূত হয়। মানুষ হতভম্ব হয়ে এদিক সেদিক ছোট্টাছুটি করতে থাকে, কিন্তু বেশ কিছু বাড়িতে ফাটল ধরা ছাড়া তেমন কোন ক্ষয়ক্ষতি হয়নি। ভূমিকম্পের সময় টেলিফোন এবং মোবাইল ফোনের সংযোগ কিছুসময়ের জন্য বিচ্ছিন্ন থাকে।<br>অবস্থানঃ কাঞ্চনজঙ্ঘা সংরক্ষিত এলাকা, নেপালের সীমানার কাছে এবং ইনডিয়ান স্টেট অফ সিক্কিম, তারিখঃ ১০-সেপ্টেম্বর-২০১১, মাত্রাঃ ৬.৯ সময়ঃ ৩০-৪০ সেকেন্ড, গভীরতাঃ ১৭.৭ কি.মি.।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Source: <http://en.banglapedia.org/index.php?title=Earthquake>; Accessed on June 6, 2016

বান্দরবান সহ সমগ্র চট্টগ্রাম অঞ্চলকে বড় ধরনের ভূমিকম্পের জন্য প্রস্তুত হতে হবে যেহেতু এটি বার্মা এবং ইউরেশিয়া প্লেটের কাছে অবস্থিত।

সারণি ১৩-৫: বাংলাদেশের সিসমিক জোনের বিস্তারিত

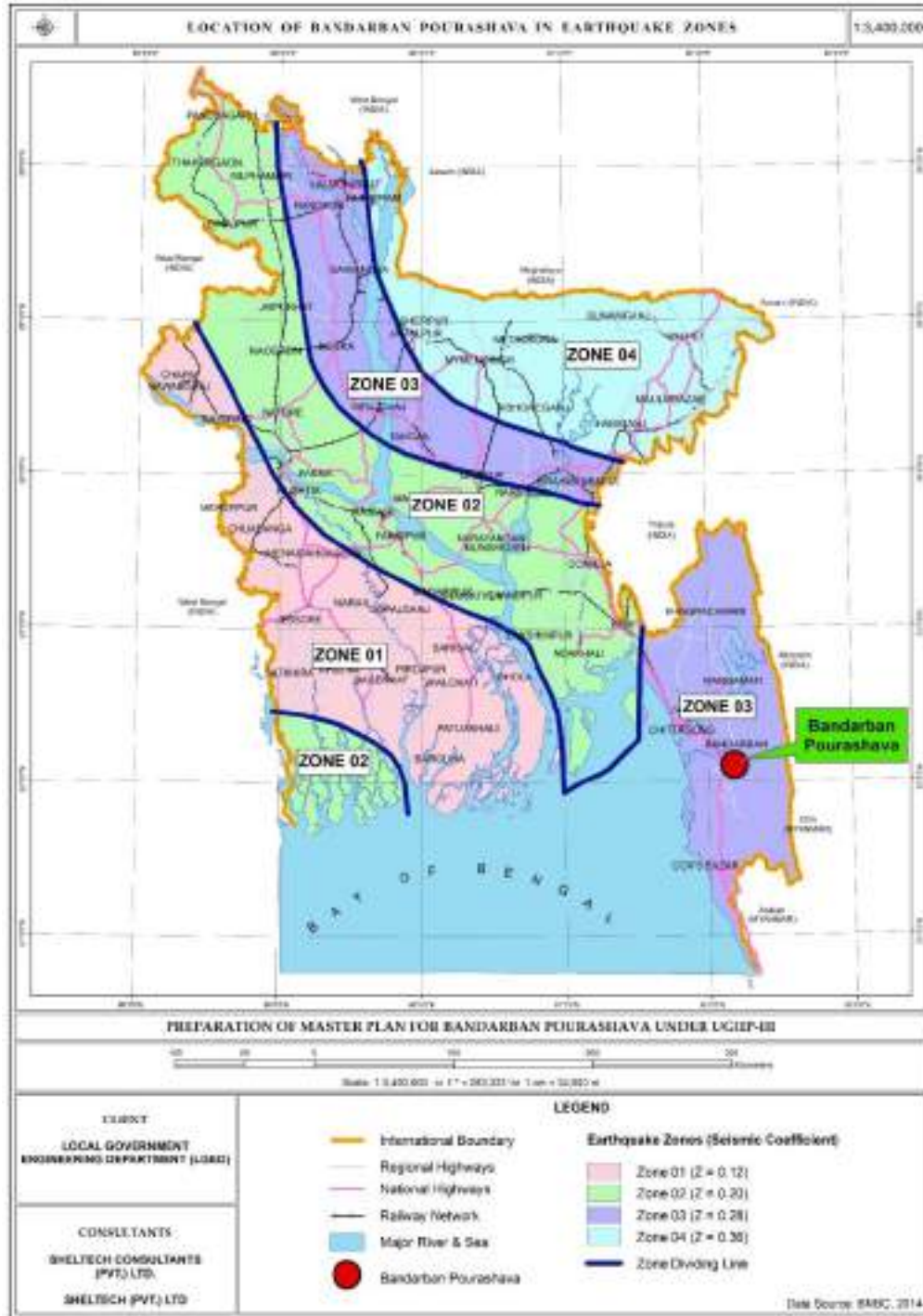
| সিসমিক জোন | অবস্থান                                                                          | ভূকম্পের প্রবণতা | ভূকম্পন অঞ্চল গুণাঙ্ক |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| ০১         | বরিশাল, খুলনা, যশোর এবং রাজশাহী সহ দক্ষিণ-পশ্চিম অঞ্চল                           | কম               | ০.১২                  |
| ০২         | নোয়াখালী, পাবনা, দিনাজপুর সহ নিম্ন-মধ্যাঞ্চল এবং সুন্দরবন সহ দক্ষিণ-পশ্চিমাঞ্চল | মাঝারি           | ০.২০                  |

| সিসমিক জোন | অবস্থান                                                                                        | ভূকম্পের প্রবণতা | ভূকম্পন অঞ্চল গুণক |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| ০৩         | পার্বত্য চট্টগ্রাম, ব্রাহ্মণবাড়ীয়া, সিরাজগঞ্জ, রংপুর সহ উত্তর মধ্যমাঞ্চল ও উত্তর পশ্চিমাঞ্চল | বেশি             | ০.২৮               |
| ০৪         | সিলেট, ময়মনসিংহ, কুড়িগ্রাম সহ উত্তর-পশ্চিমাঞ্চল                                              | অত্যন্ত          | ০.৩৬               |

তথ্যসূত্র: বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (খসড়া), ২০১৪

বান্দরবান ৩ নং ভূমিকম্প জোনে পড়ে যা বাংলাদেশের মধ্যে অত্যন্ত ভূমিকম্পপ্রবণ এলাকা। মহাপরিকল্পনায় এই ঝুঁকি বিবেচনা করে মানুষ ও অবকাঠামোর নিরাপত্তার জন্য ব্যবস্থা হাতে নিতে হবে।

#### মানচিত্র ১৩.১ ভূমিকম্পপ্রবণ এলাকায় বান্দরবান পৌরসভার অবস্থান



Data Source: Bangladesh National Building Code (Draft), 2014



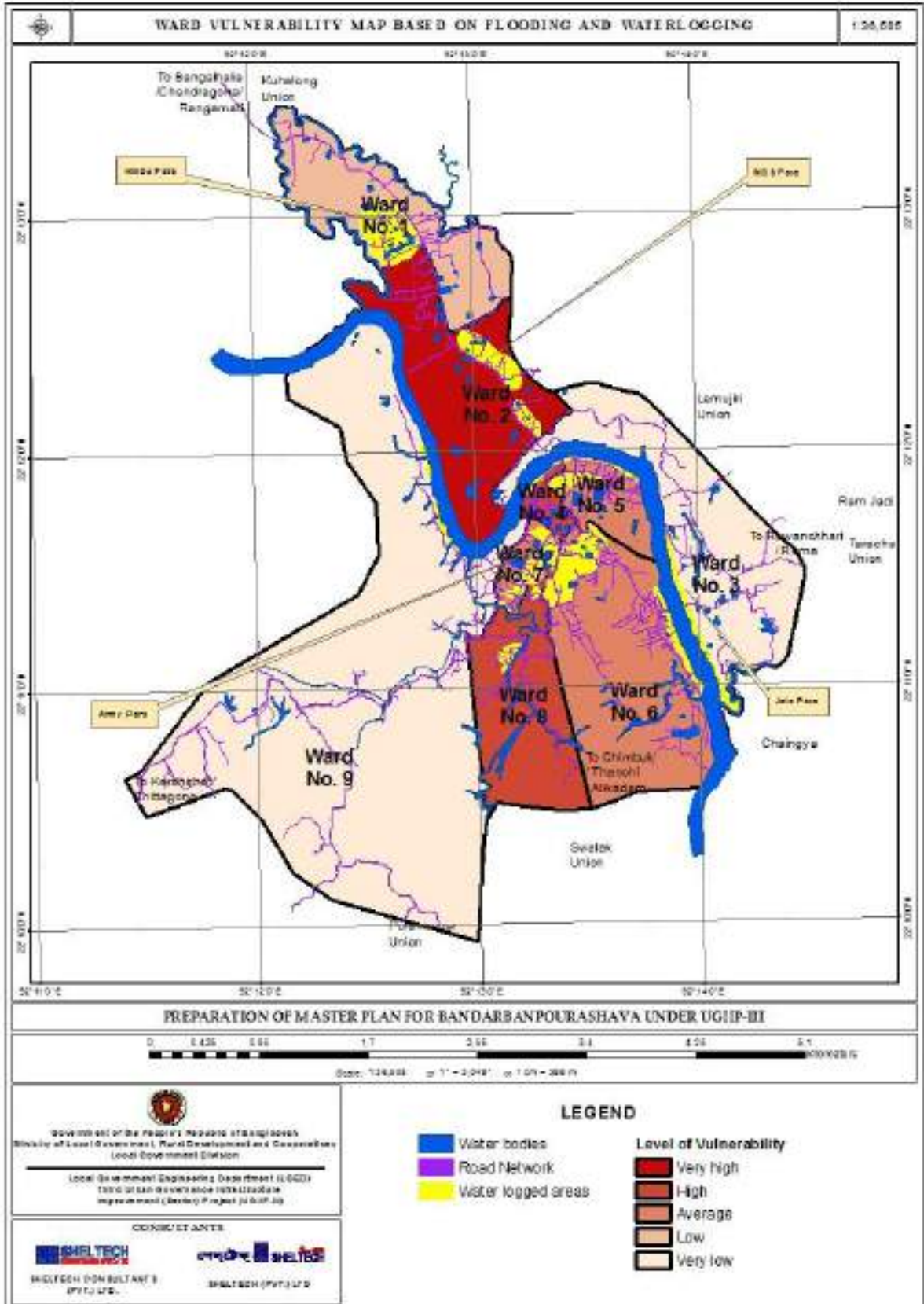
### ১৩.৩.৪.২ আগুন

আগুন বান্দরবান শহরের একটি নিয়মিত দুর্ঘটনা। শহরের ফায়ার সার্ভিস এবং সিভিল ডিফেন্স বিভাগ অগ্নি নির্বাপন সেবা দিয়ে থাকে। যে কোন দুর্যোগে উদ্ধার কাজেও শরীক হয়।

### ১৩.৩.৪.৩ জলাবদ্ধতা এবং বন্যা

বান্দরবান পৌরসভার উল্লেখযোগ্য দুর্যোগের মধ্যে একটি হচ্ছে বন্যা। বর্ষাকালে এটি একটি সাধারণ ঘটনা। ভারী বৃষ্টিপাতের সময়, পাহাড় থেকে বৃষ্টিপাত হয়ে আকস্মিক বন্যার সৃষ্টি হয়। আবার টানা বেশ কয়েক দিন ধরে বৃষ্টিপাতের ফলে, প্রতি বছর নদীর প্রবাহ উপচিয়ে পড়ার জন্য দুটি পাড়ের হাজার হাজার ঘরবাড়ি প্লাবিত হয়ে পড়ে। জলাবদ্ধতা জলবায়ুর আরেকটি মৌসুমি সমস্যা যা দৈনন্দিন জীবনের সমস্যা সৃষ্টি করে। শহরে বিভিন্ন জায়গায় কোন নিষ্কাশন ব্যবস্থা পাওয়া যায় নি। আবার অনেক এলাকায়, বিদ্যমান নিষ্কাশন ব্যবস্থা যথেষ্ট নয়। সঠিক রক্ষণাবেক্ষণের অভাব, নকশাগত ত্রুটি, বর্জ্য ফেলার জন্য ড্রেনে প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি ইত্যাদি কারণে জলাবদ্ধতা সৃষ্টি হয়। কখনও কখনও পাহাড়ী এলাকায়, ভারী বৃষ্টিপাতের সময় ভূমিধ্বসের জন্য ড্রেনে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয় এবং এবং পুরো এলাকাটি প্লাবিত হয়। এমডিএস এলাকা, চন্দ্র মোহন পাড়া, হাজী পাড়া, মধ্যম পাড়ার বন্যা হল বন্যা ও জলাবদ্ধতার সবচেয়ে খারাপ নজির

মানচিত্র ১৩-২: বান্দরবান শহরে জলাবদ্ধতা ও বন্যাগ্রবণ এলাকা

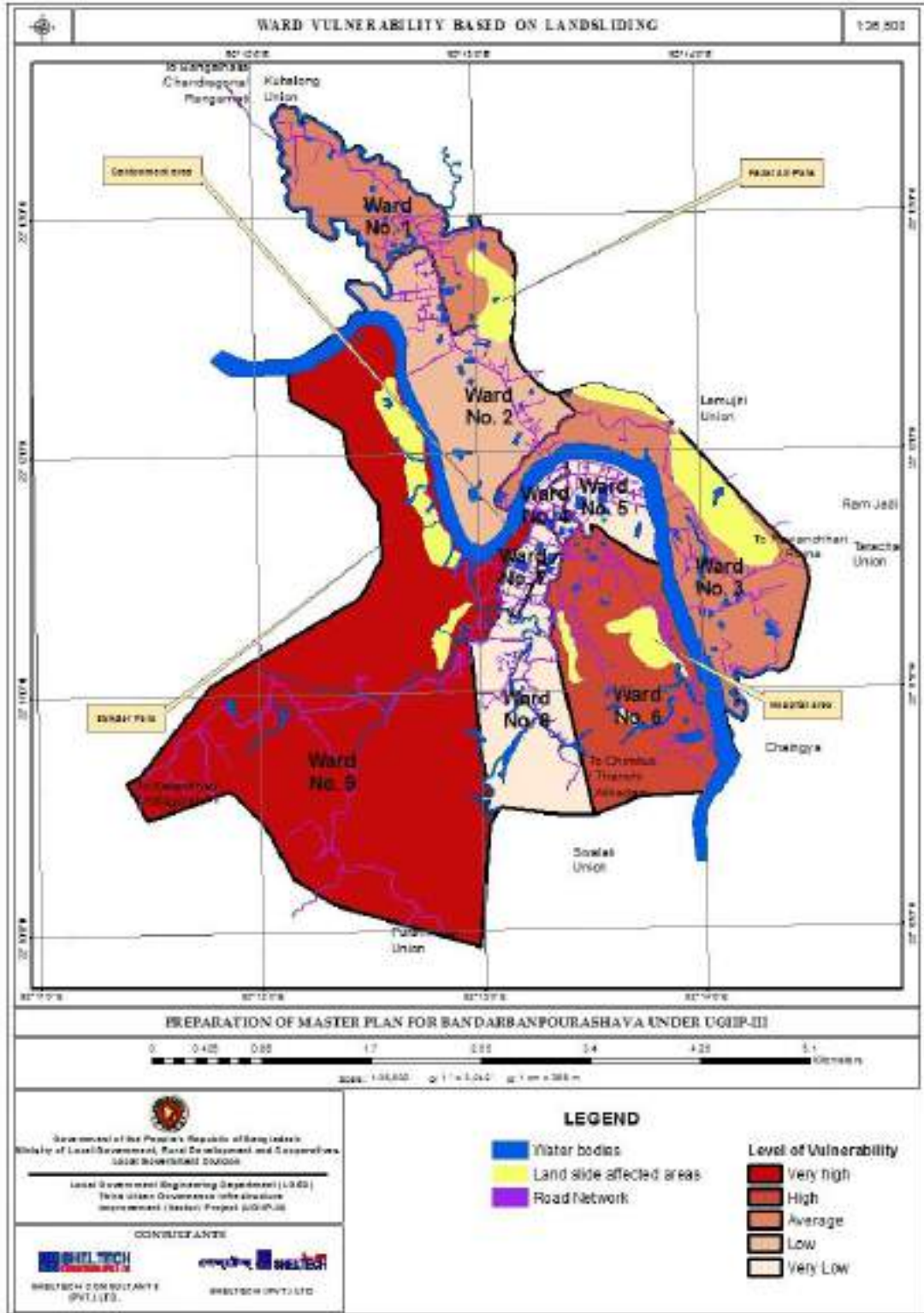


### ১৩.৩.৪.৪ অবাঞ্ছিত চাষবাসের জন্য ভূমিধ্বস

পাহাড়ী এলাকা হিসেবে বান্দরবানে ভূমিধ্বস একটি প্রধান বিপর্যয়। শহরের প্রায় ৩৯% পাহাড় বেষ্টিত। পাহাড়ের উপরে শহরটির কিছু নগরায়ণ হয়েছে এবং পাহাড়ের ঢালে কিন্তু উন্নয়ন কাজ হয়েছে। পাহাড়ের উপর অবস্থিত হবার কারণে এটির অনুভূমিক (হরাইজন্টাল) সম্প্রসারণের খুব সামান্যই সুযোগ রয়েছে। পাহাড়ি এলাকা তুলনামূলকভাবে বেশি গাছপালা দ্বারা আবৃত। প্রাক-লাঙ্গলের যুগ (সাধারণত কর্তন ও পোড়ানোর কৌশল) থেকে চলে আসা জুম চাষ বান্দরবানের পাহাড়ি এলাকার উপর অতিরিক্ত চাপ সৃষ্টি করে (আহমেদ, ২০১৩)। বান্দরবান পৌরসভার বেশিরভাগই অপরিকল্পিত ভাবে পাহাড় কেটে গড়ে উঠেছে যা নতুন করে গড়ে উঠা বসতিগুলোর জন্য ভূমিধ্বসের হুমকি সৃষ্টি করে। বান্দরবান শহরে পাহাড় কেটে নির্মিত বাড়ির অনেক বাসিন্দারা বৃষ্টির সময় ভূমিধ্বসের শিকার হয়। পর্যটন শহরটিতে পাহাড়ের ঢালে এবং কেটে ফেলা পাহাড়ের উপর গুচ্ছবসতি গড়ে উঠেছে পরিবেশ আইনগুলো কার্যকর করার ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের উদাসীনতার সুযোগে। বৃষ্টির সময় ভূমিধ্বসের আশঙ্কা দেখা দিলে জেরে লাউডম্পিকার ঘোষণা দিয়ে, অধিবাসীদের আশেপাশের ঘরবাড়ি ছেড়ে নিরাপদ জায়গায় আশ্রয় নিতে আহ্বান জানানোর মাধ্যমে জেলা তথ্য কর্মকর্তারা দায়িত্ব শেষ করেন। প্রতিবছর বর্ষার সময়, ভূমিধ্বসে পার্বত্য শহরের অনেক মানুষের মৃত্যুর কারণ হয় এবং সম্পত্তি ধ্বংস করে। ভূমিধ্বসে ক্ষতিগ্রস্ত এলাকার মধ্যে হাজি পাড়া, লাঙ্গি পাড়া, সিকদার পাড়া, ইসলামপুর, ঘোনা পাড়া, নিউ গুলশান এলাকা, হাসপাতাল এলাকা ইত্যাদি উল্লেখযোগ্য।



মানচিত্র ১৩-৩: বান্দরবান পৌরসভার ভূমিধ্বস ঝুঁকি এলাকা



#### ১৩.৩.৪.৫ পানি সংকট

বান্দরবান পৌরসভা মোট অর্ধেকেরও বেশি এলাকা ডিপিএইচই-র পানি সরবরাহ নেটওয়ার্কের সাথে যুক্ত হয়নি। ডিপিএইচই দিনপ্রতি ৬.৫ মিলিয়ন গ্যালন চাহিদার বিপরীতে দিনপ্রতি ২.৮৬ মিলিয়ন লিটার সরবরাহ করতে সক্ষম। মোট পরিবারের মাত্র ৫৫% কে পৌরসভার পানি সরবরাহ সুবিধা প্রদান করতে পারে। অন্যান্য পরিবারের অধিকাংশই

নলকূপ থেকে খাবার পানি সংগ্রহ করে। টিউব ওয়েল সমতল ভূমির জন্য পানি সংকটের সমস্যা সমাধান করতে পারে কিন্তু পাহাড়ী জমি বা উঁচু জমিতে, গভীর নলকূপ নির্মাণ খুব ব্যয়বহুল কারণ সমতল ভূমির তুলনায় এসব অঞ্চলে গভীর নলকূপ স্থাপন করা প্রয়োজন। এই ব্যয় বস্তিতে এবং অস্থায়ী বসতিগুলোতে বসবাসকারী লোকদের দ্বারা বহন করা সম্ভব না।

কিছু এলাকায় পৌরসভা জল সরবরাহ করে যার সেবা সন্তোষজনক নয়। বেশিরভাগ সময় সরবরাহ লাইনে পানির চাপ খুব কম থাকে। সারণি ১৩-৬ এ পানি সংকটের সম্মুখীন বিভিন্ন এলাকায় সংকটের তীব্রতা এবং ফ্রিকোয়েন্সি দেখানো হলো।

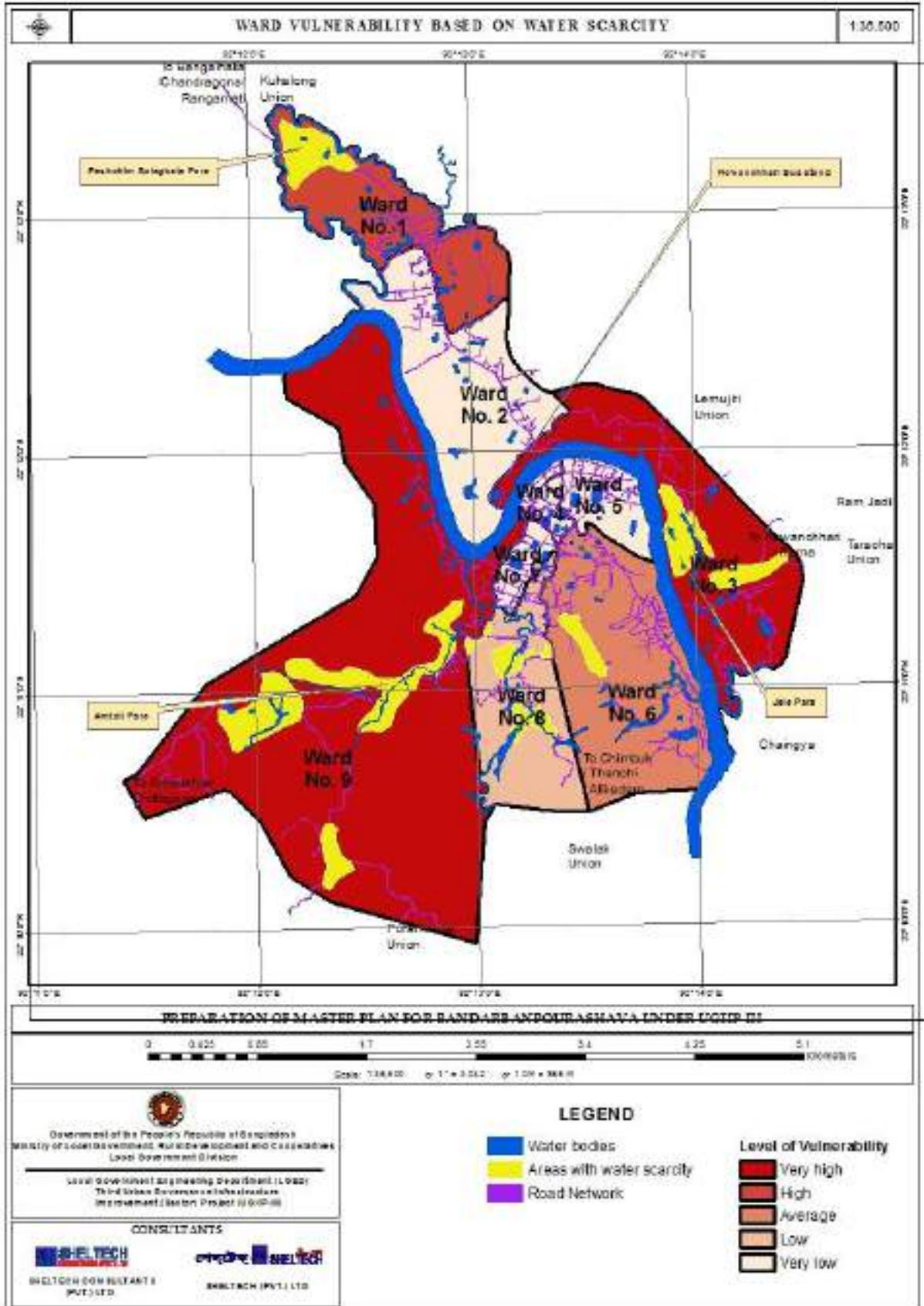
সারণি ১৩-৬: বান্দরবান পৌরসভায় পানি সংকটের তীব্রতা এবং ফ্রিকোয়েন্সি

| ওয়ার্ড | পানি সংকটের তীব্রতা | পানি সংকটের ফ্রিকোয়েন্সি | ভুক্তভোগী এলাকা                                                                | মন্তব্য                                                                                                                                                                                                    |
|---------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১       | উচ্চ                | উচ্চ                      | পশ্চিম বালঘাটা পাড়া                                                           | ওয়ার্ডের উত্তর-পশ্চিম অংশে পানি সরবরাহের কোন লাইন নেই, মানুষ মূলত নলকূপের পানির উপর নির্ভর করে, সর্বাধিক ক্ষতিগ্রস্ত বালঘাটা হিন্দু পাড়াটির পরিবারগুলো                                                   |
| ২       | অতি নিম্ন           | অতি নিম্ন                 | -                                                                              | -                                                                                                                                                                                                          |
| ৩       | অতি উচ্চ            | অতি উচ্চ                  | জাফর কারবারি পাড়া, লিয়াকত পাড়া, গরজমিয়া পাড়া, বড় জেলে পাড়া              | -                                                                                                                                                                                                          |
| ৪       | অতি নিম্ন           | অতি নিম্ন                 | -                                                                              | -                                                                                                                                                                                                          |
| ৫       | অতি নিম্ন           | অতি নিম্ন                 | -                                                                              | -                                                                                                                                                                                                          |
| ৬       | মাঝারি              | মাঝারি                    | বনরুপা পাড়া                                                                   | মূলত বস্তি এলাকায় পানি সংকট দেখা গেছে।                                                                                                                                                                    |
| ৭       | অতি নিম্ন           | অতি নিম্ন                 | -                                                                              | -                                                                                                                                                                                                          |
| ৮       | নিম্ন               | নিম্ন                     | হাফেজখোনা, বরিশাল পাড়া, চান্দাবাজ পাড়া                                       | পাহাড়ের উপর বসবাসকারীরা বেশি ঝুঁকিতে আছে                                                                                                                                                                  |
| ৯       | অতি উচ্চ            | অতি উচ্চ                  | লালমোহন খামার এলাকা, যৌথ খামার পাড়া, টি অ্যান্ড টি পাড়া, আমতলি, টাইগার পাড়া | এই ওয়ার্ডের বেশিরভাগ জমি পাহাড়ি এবং লোকদের ভূগর্ভস্থ পানি টেনে নেবার সামর্থ্য নেই। এখানে পানির উৎস ঝিরি, যেখান থেকে তারা বছরব্যাপী জল সংগ্রহ করে। কিছু এলাকায় কিছু পরিবার অংশীদারীতে নলকূপ ব্যবহার করে। |



ছবিচিত্র ১৩-১: লাংগি পাড়ায় নিকটস্থ ঝিরির পানি পৌরসভা কর্তৃক পাইপলাইনের মাধ্যমে স্থানীয় লোকজনের কাছে পৌঁছান হয়

মানচিত্র ১৩-৪: বান্দরবান পৌরসভার পানি সংকটের চিত্র





## ১৩.৩.৪.৬ বজ্রপাত

সম্প্রতি বাংলাদেশে বজ্রপাত জনিত দূর্ঘটনা বৃদ্ধি পাচ্ছে। অতি সম্প্রতি বজ্রপাতে ৮১ জনের মৃত্যুর পর সরকার এটিকে জাতীয় দুর্যোগ হিসেবে ঘোষণা করেছে। বান্দরবানেও বজ্রপাতে মৃত্যুর ঘটনা ঘটেছে।

বাতাস এবং বৃষ্টিপাত (সাধারণত বৃষ্টি, কিন্তু কখনও কখনও শিলাবৃষ্টি) ছাড়াও, বিদ্যুৎ চমকানো সহ বজ্রপাত হয় এবং নিরাপদ স্থানে অবস্থানকারী ব্যক্তি ব্যতিত যে কারো উপর এটি দুর্যোগ হিসেবে নেমে আসতে পারে বিশেষ করে ধাতব নির্মিত বস্তুর নিকটবর্তী থাকলে। প্রকল্প এলাকার বৈদ্যুতিক তারের উপর বজ্রপাতের প্রভাব **ছিরচিত্র ১৩-২** এ দেখানো হয়েছে।



ছিরচিত্র ১৩-২: বৈদ্যুতিক তারের উপর বজ্রপাতের প্রভাব

## সতর্কতা

- তাল এবং নারিকেল জাতীয় লম্বা বৃক্ষরোপণ।
- ইমারত নির্মাণের সময় অভিজ্ঞ ও বিশেষজ্ঞ প্রকৌশলীদের দ্বারা বজ্রনিরাপত্তা কৌশল (উদাঃ মৃৎ-সংযুক্ত দন্ড) অবলম্বন করা আবশ্যিক।

## বিদ্যুৎ চমকানোর সময় সতর্কতাঃ

- বাড়ির বাইরে থাকলে, একটি নিরাপদ স্থান খুঁজে বের করার চেষ্টা করা উচিত- যদি সম্ভব হয়, একটি পাকা দালানে আশ্রয় নেয়া উচিত।
- প্রবাহিত জল, পুকুর, উপত্যকা প্রবাহ বা বাঁধগুলোতে হাঁটা বা সাঁতার কাটা বন্ধ করে দ্রুত নিরাপদ আশ্রয়ে চলে যেতে হবে।
- ভারী বৃষ্টিপাতের সময়, মানুষকে বিদ্যুৎ লাইন থেকে দূরে থাকা উচিত। কাটা লাইন নিরাপদ নয়।
- বজ্রপাতের সময় বৈদ্যুতিক সংযোগযুক্ত সব যন্ত্রপাতি স্পর্শ করা থেকে বিরত থাকতে হবে। টিভি, ফ্রিজ ইত্যাদি বন্ধ করা থাকলে ও ধরা যাবে না। বজ্রপাতের আভাস পেলেই এগুলোর সংযোগ বিচ্ছিন্ন করতে হবে। অব্যবহৃত যন্ত্রপাতির প্লাগ আগে থেকেই খুলে রাখতে হবে।
- বজ্রপাতের সময়, অবিলম্বে জীবন বাঁচানোর জন্য নিকটতম ভবন বা গাড়ির ভেতরে আশ্রয় নেয়া উচিত তবে গাড়ির ভেতরের কোন ধাতব বস্তু স্পর্শ করা যাবে না। গাড়ির কাঁচেও হাত দেওয়া যাবে না।
- বজ্রপাতের সময় উঁচু গাছপালা বা বৈদ্যুতিক খুঁটির কাচ থেকে দূরে থাকতে হবে।
- বজ্রপাতের সময়, উঁচু স্থানগুলোতে বা নির্মাণাধীন ভবনগুলোর ছাদের উপর কাজ করা বা দাঁড়িয়ে থাকা থেকে বিরত থাকতে হবে।
- বিদ্যুৎ চমকানো থেকে আশুপন লাগতে পারে উপযুক্ত অগ্নি নিয়ন্ত্রণের সরঞ্জামের উপস্থিতি প্রয়োজন।

- বজ্রপাতের সময় বাড়ির জানালা বন্ধ এবং জানালা ও ধাতব দরজা থেকে দূরে থাকতে হবে।

## ১৩.৪ দূষণ প্রতিরোধ ব্যবস্থা

বান্দরবানের জনসংখ্যা কম থাকায় এখানকার পরিবেশ পরিস্থিতির তেমন অবনতি এখনো হয় নাই। গাড়ি কম থাকায় এখানে বায়ু দূষণ খুব একটা হয় না, নিচু মাত্রার সাসপেন্ডেড পারটিকুলেট ম্যাটার (এসপিএম) ছাড়া তেমন কোনো দূষণ এখানে হয়না। এখানে শব্দ দূষণও নাই। একমাত্র জলাশয়গুলোতে মনুষ্য বর্জ্য ঘটিত কিছু দূষণ আছে। কারণ অনেক বাসা বাড়ির ল্যাট্রিনের সংযোগ ড্রেনের সঙ্গে দেয়া হয়। জলাশয়ের এ সমস্ত বর্জ্য খাল এবং ছড়া দিয়ে সর্বশেষে সাঙ্গু নদীতে পড়ে। তবে বস্তি এলাকার পরিবেশ অত্যন্ত খারাপ মূলত অস্বাস্থ্যকর ল্যাট্রিনের কারণে। দূষণের আরো একটি কারণ কঠিন বর্জ্য অব্যবস্থাপনা।

### ১৩.৪.১ শব্দ দূষণ প্রতিরোধ

শব্দ দূষণ হয় যখন একটি অগ্রহণযোগ্য উচ্চ মাত্রায় শব্দ হয় (৯০ ডেসিবেল এর চেয়ে বেশি)। এই মাত্রায় শব্দ হলে কানের ক্ষতি হতে পারে। পানি দূষনের মত শব্দ দূষণও শহরবাসীর জন্য স্বাস্থ্য হানিকর। মোটর যানবাহন এই শব্দ দূষণের প্রধান কারণ। এ ছাড়াও শিল্প কারখানা, নির্মাণকাজ, লাউড স্পিকার শব্দ দূষণের কারণ হতে পারে। এই মুহূর্তে বান্দরবানে শব্দ দূষণ না থাকলেও মোটর গাড়ি বৃদ্ধির সাথে সাথে শব্দ দূষণ বাড়তে পারে। এখানে শব্দ দূষণ প্রতিরোধের জন্য কিছু ব্যবস্থা প্রস্তাব করা হলো।

- বাস, ট্রাক বা অন্য যে কোন গাড়িতে হাইড্রোলিক হর্ণ ব্যবহার বন্ধ করতে হবে।
- হাসপাতাল, স্কুল, পার্ক প্রভৃতি এলাককে “নীরব এলাকা” (সাইলেন্ট জোন) হিসাবে ঘোষণা করতে হবে।
- স’মিলের মেশিনের অস্বাভাবিক উচ্চ শব্দ বন্ধের জন্য ব্যবস্থা নিতে হবে।
- মেশিনের প্রস্তুতির সময় বিশেষভাবে নির্মাণ করতে হবে যাতে কম শব্দ হয়। এ জন্য মেশিনের সঙ্গে বিশেষ ধরনের সাইলেন্সার জুড়ে দেয়া যেতে পারে।
- ওয়েল্ডিং এবং কামারের দোকানের কর্মীরা নিরাপত্তামূলক ইয়ার প্লাগ এবং চশমা ব্যবহার করতে পারেন।
- সম্ভাব্য স্বাস্থ্য সমস্যা চিহ্নিত করার জন্য নিয়মিত মেডিকাল চেকআপ করাতে হবে।

### ১৩.৪.২ বায়ু দূষণ প্রতিরোধ

বায়ু দূষণের প্রধান উৎস যান্ত্রিক যানবাহন। যান্ত্রিক যানবাহন কম হওয়ায় বান্দরবানে এখনো বায়ু দূষণ কম। কিন্তু ভবিষ্যতে তা বাড়তে পারে। তবে বাতাসে ভেসে বেড়ানো SPM এখানে আছে যা মূলত নির্মাণ কাজের সাইট থেকে এবং রাস্তার ধুলো বালি থেকে উৎসারিত হয়। Environment Conservation Rules, 1997 (ECR, 1997) এর মান অনুযায়ী আবাসন এবং গ্রাম এলাকায় বায়ুতে SPM সর্বোচ্চ নিম্নবর্ণিত মানে হওয়া উচিতঃ

- বাতাসে ভেসে বেড়ানো বস্তুকণা = ২০০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার
- সালফার ডাই অক্সাইড = ৮০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার
- কার্বন মনোক্সাইড = ২০০০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার
- অক্সাইড নাইট্রোজেন = ৮০ মাইক্রোগ্রাম প্রতি কিউসেক মিটার

সিবিডি সহ শিল্প এলাকাগুলো বায়ু দূষণ হতে দেখা যায়, তাই বায়ু দূষণ প্রতিরোধের জন্য নিম্ন বর্ণিত ব্যবস্থা নেয়া যেতে পারেঃ

- বাসে, ট্রাক, ট্যাক্সি এবং টেম্পোতে Catalytic Converter লাগাতে হবে।
- পেট্রলের পরিবর্তে CNG ব্যবহার করতে হবে।
- ইট ভাটায় ১২০ ফুট চিমনি এবং ফিল্টার ব্যবহার করতে হবে যাতে CO, SO2 এবং NO2 গ্যাস হ্রাস করা যায়।
- বাড়িঘর, বাজার এবং ক্ষেতখামারের পাশে ইট ভাটা নির্মাণ বন্ধ করতে হবে।

- টারশিয়ারী ও অন্যান্য সংযোগ সড়কে পাথর ও বালুবাহী ট্রাক চলাচল বন্ধ করতে হবে।

### ১৩.৪.৩ ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ

অনেকভাবে ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি দূষিত হতে পারে। এর মধ্যে আছে, বর্জ্য পানি দ্বারা, ল্যান্ডফিলের পানি দ্বারা, কঠিন বর্জ্য দ্বারা, অপরিশোধিত কারখানা বর্জ্য দ্বারা। বান্দরবানে ড্রেনের সঙ্গে যুক্ত ল্যান্ডফিলের বর্জ্য মিসকি খাল বিশেষকরে; স্লুইস গেট এলাকা, ৬নং ওয়ার্ডের নিউ গুলশান এলাকার সুবেদারের বাড়ির পাশ দিয়ে এবং PWD এলাকা হতে ক্যাওচিং ঘাটা পর্যন্ত ড্রেন হয়ে চূড়ান্তভাবে সাঙ্গু নদীতে পড়ে যা নদীর পানিকে দূষিত। এভাবে চলতে থাকলে নদীর পানি ক্রমশ অরো দূষিত হয়ে পড়বে। এটি প্রতিরোধের জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নিতে হবেঃ

- সব কাঁচা, পিট ও বুলন্ত ল্যান্ডফিল অপসারণ করে স্বাস্থ্যসম্মত ল্যান্ডফিল স্থাপন করতে হবে।
- বিকল্প মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা করতে হবে।
- সেপটিক ট্যাংক ও সোকওয়েল সহ পাকা ল্যান্ডফিল প্রসার ঘটাতে হবে।
- ড্রেন, খাল, নদীতে বা যেখানে সেখানে হাসপাতাল ও অন্যান্য বর্জ্য ফেলা বন্ধ করতে হবে।
- হাসপাতাল এবং বিপদজনক রাসায়নিক বর্জ্য ফেলার জন্য পৃথক ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- স্বাস্থ্য সম্মত কসাইখানা, মাছ এবং কাঁচা বাজার তৈরী করতে হবে।
- ডোবা, খাল, বিল বা নদীতে ফেলার আগে শিল্প বর্জ্য পরিশোধন করতে হবে।
- বর্জ্য পানি এবং মনুষ্য বর্জ্য পরিশোধনের জন্য শোধনাগারের ব্যবস্থা করতে হবে।
- পৌরসভার কসাইখানা ব্যবহারে উৎসাহিত করতে হবে, যেখানে সেখানে প্রাণী বর্জ্য ফেলা বন্ধ করতে হবে।

### ১৩.৪.৪ ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ প্রতিরোধ

ম্যাঙ্গানিজ, লৌহ এবং খার থাকার কারণে মূলত ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষিত হয়। অর্সেনিকও বান্দরবানে একটি বড় সমস্যা। নগর এলাকার বিস্তৃতি, ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা বৃদ্ধি এ সমস্ত কারণে পানিতে দূষণ বাড়ছে। নিচে এর কিছু সমাধান দেয়া হলো:

- ভূ-গর্ভস্থ পানির উপর নির্ভরশীলতা হ্রাস করতে হবে।
- ভূ-গর্ভস্থ পানি ব্যবহারের পরিবর্তে নদীর পানি ব্যবহার।
- ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানি, যেমন নদীর এবং বৃষ্টির পানি খাওয়ার অভ্যাস তৈরী করতে হবে।
- ভূ-পৃষ্ঠস্থ পানির আধার (পুকুরও অন্যান্য জলাধার) সংরক্ষণ করতে হবে।

### ১৩.৪.৫ জলাবদ্ধতা এবং জলজট সমস্যা প্রতিরোধ

যদি বর্তমান ধারা চলতে থাকে তবে, সামনে শহরে ড্রেনেজ সমস্যা বাড়বে। এর কারণ, পর্যাপ্ত ড্রেনেজ ব্যবস্থার অভাব, ক্রটিপূর্ণ ডিজাইন, ড্রেনে বর্জ্য ফেলা, খাল দখল ও ভারট, খাল পুনঃখনন না করা, অপরিষ্কার পাড় বাঁধাই। এ জন্য শহরে ড্রেনেজ সমস্যা, বিশেষত বর্ষায় বেশি হয়ে থাকে।

এ জন্য নিম্নবর্ণিত ব্যবস্থা নেয়া প্রয়োজনঃ

- প্রধান নর্দমা খনন করতে হবে বিশেষ করে বিদ্যমান খাল/ছড়াগুলো পুনঃখনন করতে হবে
- খালের পাশে রাস্তা নির্মাণ করে খালের জমি দখল বন্ধ করতে হবে।
- সংযোগ খাল, বিল পুনঃখনন করতে হবে এবং নিয়মিত খাল রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে।
- ড্রেন বা খালের উপর সকল অবৈধ কাঠামো সরাতে হবে।
- পুরো শহরের জন্য একটি সামগ্রিক ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান তৈরী করতে হবে। এ জন্য স্থানীয় ভূমিরূপ ও ট্রপোগ্রাফি বিবেচনায় নিতে হবে।

- ড্রেনে বা খালে বর্জ্য ফেলার জন্য শাস্তিমূলক ব্যবস্থা নিতে হবে।
- ড্রেন নিয়মিত পরিষ্কার রাখতে হবে।

### ১৩.৪.৬ কলকারখানা ঘটিত দূষণ

বর্তমানে বান্দরবান পৌরসভাতে কয়েকটি মিল এবং কল কারখানা রয়েছে। মহাপরিকল্পনা উন্নত রাস্তাঘাট, নিষ্কাশন, পানি, গ্যাস এবং বিদ্যুৎ ও টেলিফোন সুবিধা ইত্যাদি শিল্প উন্নয়ন জোরদার করতে বিনিয়োগকারীদেরকে আকর্ষণের প্রস্তাব দেয়। স্থানীয় অর্থনীতির দ্রুতগতির সঙ্গে শিল্প উন্নয়ন বিভিন্ন ধরনের দূষণ বৃদ্ধি করবে। তাই ভবিষ্যতে শিল্প দূষণ কমানোর কিছু পরিকল্পনা থাকা উচিত।

#### প্রশমন

- শিল্প এলাকার গ্যাস পাইপ লাইনের ব্যবস্থা।
- শিল্প এলাকার জল, বিদ্যুৎ, টেলিফোন, ফায়ার সার্ভিস এবং ড্রেনেজ সুবিধা জন্য ব্যবস্থা।
- কৃষি-শিল্প, বস্ত্র, ইলেকট্রনিক্স, আইটি ইত্যাদির জন্য অল্প সুদে ঋণের ব্যবস্থা।
- বিসিআইসির কার্যক্রমকে শক্তিশালী করা।
- শিল্প ও বাণিজ্য অঞ্চলে বিনিয়োগের জন্য জাতীয় ও বিদেশী বিনিয়োগকারীদের আমন্ত্রণ জানানো
- স্থানীয় নতুন উদ্যোক্তাদের শিল্প উদ্যোক্তা হবার জন্য উৎসাহ প্রদান
- কোনও নতুন ইটভাটা শহরটিতে অনুমোদন পেতে পারে না। বিদ্যমান ইট ভাটাগুলো পরবর্তী ৫ বছর ধরে চলতে পারে এবং এর পরে তাদের শহরসীমার বাইরে স্থানান্তর করতে হবে। বিদ্যমান ইট ভাটাগুলোকে ইট নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৮৯ অনুসরণ করতে হবে।
- ইট পোড়ানোর আইন প্রয়োগ করতে হবে।

### ১৩.৪.৭ সার ব্যবহার জনিত দূষণ

বান্দরবান পৌরসভায় কৃষি উৎপাদনে বিভিন্ন ধরনের কীটনাশক ব্যবহার করা হচ্ছে। এইগুলোর মধ্যে, বেশিরভাগ রাসায়নিক কীটনাশক যা কীট থেকে ফসল রক্ষা করতে পারে কিন্তু পরিবেশে দীর্ঘমেয়াদী প্রভাব ফেলে। এটি মাটি দূষণ করে এবং এবং তার উর্বরতা হ্রাস করে। পুকুর এবং অন্যান্য জলাশয়ে প্রয়োগকৃত কীটনাশকগুলো পানি দূষিত করে আবার কৃষিক্ষেত্র সংলগ্ন জলাশয়ের পানিও দূষিত হতে পারে যদি সেই কৃষি ক্ষেত্রে রাসায়নিক কীটনাশক প্রয়োগ করা হয়।

#### প্রশমন

- কৃষি উৎপাদনে সবুজ সার ব্যবহারে কৃষকদেরকে উৎসাহিত করা।
- স্থানীয় কৃষকদের জন্য সবুজ সার ও কীটনাশক সরবরাহ সহজ করা উচিত।
- পরিবেশ অধিদপ্তর (ডিওই) এর সহায়তায় পৌরসভায় নিষিদ্ধ কীটনাশকের তালিকা তৈরি করতে হবে।
- নিষিদ্ধ কীটনাশক ব্যবহার বন্ধ করতে আইন প্রয়োগ।
- কীটনাশক পাঠ্রে কীটনাশক উৎপাদন ও মেয়াদ উত্তীর্ণের তথ্য নির্দেশ অনুসরণ করা আবশ্যিক।

### ১৩.৪.৮ মানব সৃষ্ট দুর্যোগ

প্রাকৃতিক বিপর্যয়ের মতই মানব সৃষ্ট দুর্যোগ গুলো খুবই গুরুত্বপূর্ণ। মানব সৃষ্ট দুর্যোগ গুলোর মধ্যে, অগ্নি বিপদ সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ। আবার, ভূমিধ্বসের জন্য মানুষের ক্রিয়াকলাপ দায়ী। বান্দরবান পৌরসভায় মানব সৃষ্ট দুর্যোগ গুলোর মধ্যে অন্যতম উদাহরণ বন বিনাশ।

#### প্রশমন

- বহুতল, বাণিজ্যিক বা শিল্প ভবন নির্মাণের সময় অগ্নি বিপদ সুরক্ষা আইন অনুসরণ।



- শহরের গুরুত্বপূর্ণ জংশন গুলোতে পানির কলের ব্যবস্থা।
- কমিউনিটি লেভেল স্বেচ্ছাসেবক গ্রুপের গঠন যারা আগুনের ঝুঁকির মতো জটিল পরিস্থিতির মধ্যে কাল বিলম্ব না করে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারে।
- ঝুঁকিপূর্ণ ও উচ্চ ঘন বসতিপূর্ণ আবাসন থেকে বের করে আনার জন্য বস্তি উন্নয়ন এবং পুনর্বাসন।
- পাহাড় কাটা নিয়ন্ত্রণ
- বন ও পাহাড়ী অঞ্চলে গাছ কাটা নিয়ন্ত্রণ

## ১৩.৫ বাস্তবায়ন

পরিবেশ দূষণ রোধে উপরের প্রস্তাবনাগুলো সংশ্লিষ্ট বাস্তবায়নকারী সংস্থাগুলো বাস্তবায়ন করবে। এদের মধ্যে আছে পৌরসভা, DPHE, পরিবেশ বিভাগ, LGED, RHD এবং NGO। তবে পৌরসভার দায়িত্ব হবে অন্যান্য সংস্থার বাস্তবায়ন কাজ মনিটর করা এবং প্রতি ছয় মাস অন্তর LGRD মন্ত্রণালয়ে প্রতিবেদন প্রেরণ করা যাতে মন্ত্রণালয় প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে পারে।

# চতুর্দশ মৌলিক নাগরিক সেবা অধ্যায় পরিকল্পনা

## সূচিপত্র

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| ১৪.১ ভূমিকা                                                   | ১৪-১  |
| ১৪.২ শিক্ষা সুবিধা সমূহের প্রস্তাব                            | ১৪-১  |
| ১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের আদর্শ মান (Standard)               | ১৪-২  |
| ১৪.২.২ প্রাক্কলিত ও প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি                | ১৪-৪  |
| ১৪.২.২.১ প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয়                             | ১৪-৪  |
| ১৪.২.২.২ প্রাথমিক বিদ্যালয়                                   | ১৪-৪  |
| ১৪.২.২.৩ উচ্চ বিদ্যালয়                                       | ১৪-৫  |
| ১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা                                             | ১৪-৬  |
| ১৪.২.২.৫ কলেজ/মহাবিদ্যালয়                                    | ১৪-৬  |
| ১৪.২.২.৬ কারিগরি শিক্ষাপ্রতিষ্ঠান                             | ১৪-৭  |
| ১৪.২.২.৭ বিশ্ববিদ্যালয়                                       | ১৪-৭  |
| ১৪.২.২.৮ গ্রন্থাগার                                           | ১৪-৮  |
| ১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা                              | ১৪-৮  |
| ১৪.৩ স্বাস্থ্য সেবা                                           | ১৪-৮  |
| ১৪.৩.১ স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মানদণ্ড (Standard)  | ১৪-৯  |
| ১৪.৩.২ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা                       | ১৪-৯  |
| ১৪.৩.২.১ হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক                                 | ১৪-৯  |
| ১৪.৩.২.২ হাসপাতাল                                             | ১৪-১০ |
| ১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা                    | ১৪-১১ |
| ১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা                       | ১৪-১১ |
| ১৪.৪ বিনোদন সুবিধা                                            | ১৪-১৩ |
| ১৪.৪.১ বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান                             | ১৪-১৩ |
| ১৪.৪.২ সুপারিশমালা                                            | ১৪-১৫ |
| ১৪.৪.৩ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা                               | ১৪-১৫ |
| ১৪.৫ বান্দরবান পৌরসভার কমিউনিটি সুবিধা                        | ১৪-১৭ |
| ১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের মান                           | ১৪-১৮ |
| ১৪.৫.২ বিদ্যমান এবং ভবিষ্যতের চাহিদা অনুযায়ী কমিউনিটি সুবিধা | ১৪-১৮ |
| ১৪.৫.২.১ কবরস্থান                                             | ১৪-১৮ |
| ১৪.৫.২.২ শ্মশানঘাট                                            | ১৪-১৯ |
| ১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার                                     | ১৪-১৯ |
| ১৪.৫.২.৪ ধর্মীয় কেন্দ্র (মসজিদ, মন্দির, এবং অন্যান্য)        | ১৪-১৯ |
| ১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ                                                | ১৪-২০ |
| ১৪.৫.২.৬ পুলিশ চেক পোস্ট                                      | ১৪-২০ |
| ১৪.৫.২.৭ ফায়ার স্টেশন                                        | ১৪-২০ |
| ১৪.৫.২.৮ ডাকঘর                                                | ১৪-২০ |
| ১৪.৫.৩ প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদির সংক্ষিপ্তসার               | ১৪-২১ |



## চতুর্দশ অধ্যায় মৌলিক নাগরিক সেবা পরিকল্পনা

### ১৪.১ ভূমিকা

চতুর্দশ অধ্যায়ে পৌরসভার জন্য পরামর্শকদের দ্বারা প্রস্তাবিত মৌলিক নাগরিক সুবিধাগুলোর বিবরণ দেয়া হয়েছে। একটি পৌরসভার নাগরিকদের সুষ্ঠু জীবনযাপনের জন্য মৌলিক নাগরিক সুবিধা অত্যাাবশ্যিক। তবে এই সুবিধাদি নাগরিকদের কাছে পৌছানোর সফলতা অনেকটাই নির্ভর করে এই কাজে পৌরসভা কতটুকু বিনিয়োগ করতে পারবে তার সক্ষমতার উপর। পৌরসভার সম্পদ সল্পতার মুখে পরামর্শকদের দ্বারা প্রস্তাবিত সকল সেবা সুবিধা প্রদান করা হবে পৌরসভার জন্য একটি চ্যালেঞ্জ। সরকারি সহায়তা ছাড়া এ সমস্ত প্রস্তাব বাস্তবায়ন করা পৌরসভার একার পক্ষে অনেক কঠিন কাজ হবে। এই অধ্যায়ে প্রস্তাবিত মৌলিক নাগরিক সুবিধাদির মধ্যে আছে শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদন, ধর্মীয় এবং অন্যান্য সামাজিক সুবিধাদি।

### ১৪.২ শিক্ষা সুবিধা সমূহের প্রস্তাব

পৌরসভা এলাকায় বর্তমানে ৫০টি শিক্ষা বিষয়ক প্রতিষ্ঠান আছে। সারণি ১৪-১ এ বিদ্যমান শিক্ষা বিষয়ক প্রতিষ্ঠানের বিস্তারিত দেখানো হলো।

সারণি ১৪-১: বান্দরবানে শিক্ষাবিষয়ক সুযোগ সুবিধা

| ওয়ার্ড নং | শ্রেণি             |                |          |              |      |                |            |            |          | মোট |
|------------|--------------------|----------------|----------|--------------|------|----------------|------------|------------|----------|-----|
|            | প্রাথমিক বিদ্যালয় | উচ্চ বিদ্যালয় | মাদ্রাসা | স্কুল ও কলেজ | কলেজ | বিশ্ববিদ্যালয় | ইন্সটিটিউট | গ্রন্থাগার | অন্যান্য |     |
| ১          | ১                  | ১              | -        | -            | ১    | -              | -          | -          | -        | ৩   |
| ২          | ১                  | ১              | -        | -            | -    | -              | -          | -          | -        | ২   |
| ৩          | ৩                  | -              | -        | -            | -    | ১              | -          | -          | ১        | ৫   |
| ৪          | -                  | ১              | -        | -            | -    | -              | -          | -          | -        | ১   |
| ৫          | ৪                  | ২              | -        | -            | -    | -              | -          | -          | ২        | ৮   |
| ৬          | ৪                  | -              | -        | ১            | ১    | -              | -          | ১          | ২        | ৯   |
| ৭          | ২                  | -              | ১        | -            | -    | -              | -          | ১          | ৪        | ৮   |
| ৮          | ১                  | ১              | -        | -            | -    | -              | -          | -          | ১        | ৩   |
| ৯          | ৭                  | -              | ১        | -            | ১    | -              | -          | -          | ২        | ১১  |
| মোট        | ২৩                 | ৬              | ২        | ১            | ৩    | ১              | -          | ২          | ১২       | ৫০  |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



বালাঘাটা সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়



লাংগী পাড়া রেজিস্টার সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়

### ছবিচিত্র ১৪-১ : বান্দরবানের কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান

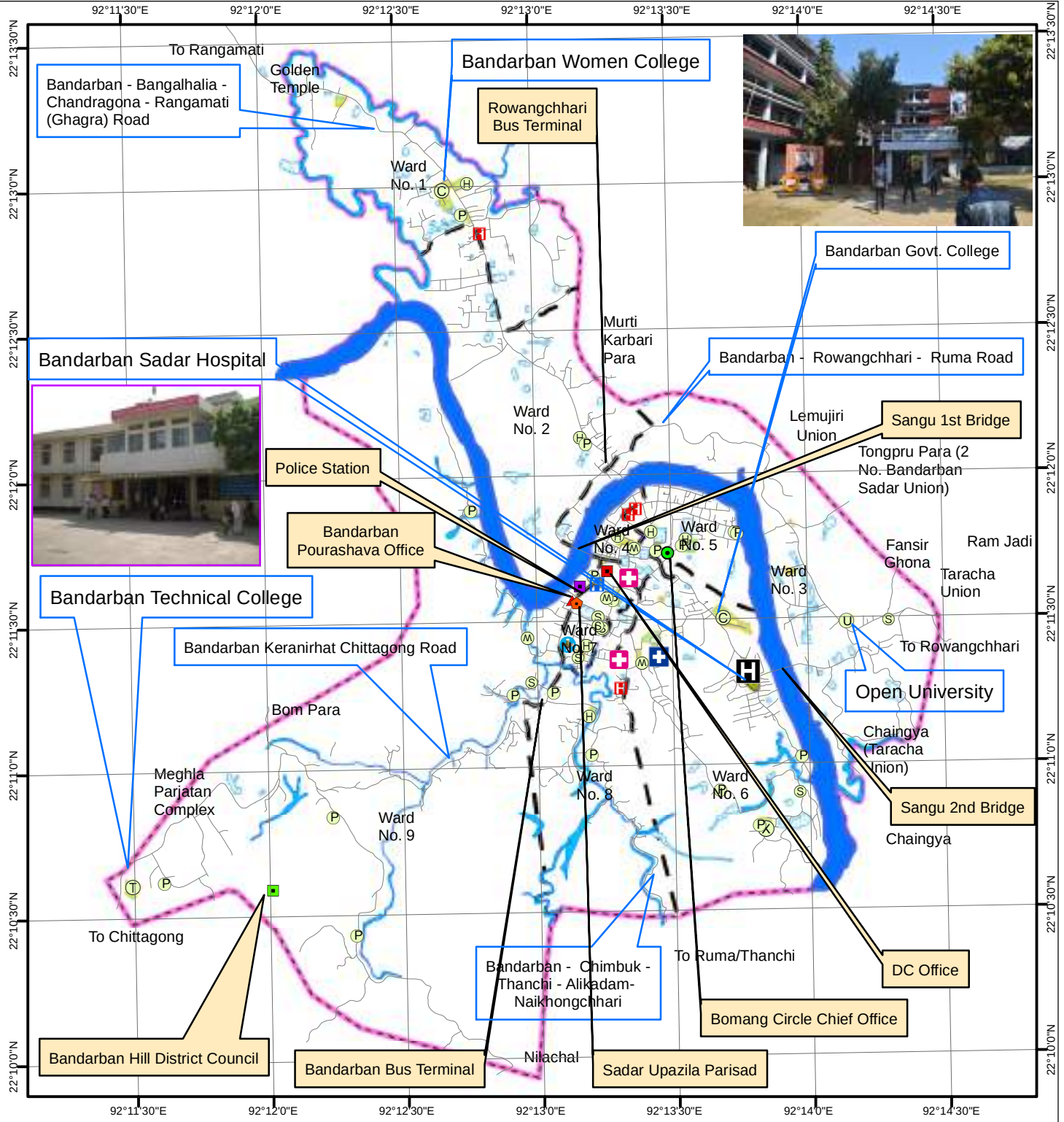
#### ১৪.২.১ শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের আদর্শ মান (Standard)

বান্দরবান শহরের প্রশাসনিক, শিক্ষা এবং স্বাস্থ্যসেবা গুরুত্ব বিবেচনা করে পরামর্শক এখানে সুনির্দিষ্ট মান বিবেচনা করে শিক্ষা প্রতিষ্ঠান বিষয়ক প্রস্তাবনা প্রদানের চেষ্টা করেছে যা নিচের সারণি ১৪-২ এ দেয়া হলো।

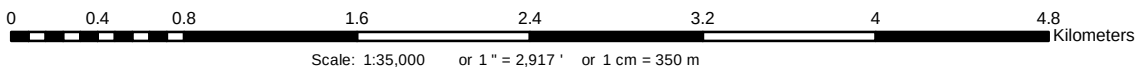
সারণি ১৪-২: বান্দরবান পৌরসভায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের চাহিদা (আদর্শ মান অনুযায়ী)

| প্রতিষ্ঠান                              | বাড়ি থেকে প্রতিষ্ঠানের দূরত্ব (কি. মি.) |          | প্রতিষ্ঠানের আয়তন (একর) |         | কত জনসংখ্যাকে সেবা দেয় |         | মন্তব্য                                                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------|--------------------------|---------|-------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | কাজ্জিত                                  | সর্বোচ্চ | সর্বনিম্ন                | কাজ্জিত | সর্বনিম্ন               | কাজ্জিত |                                                                                                          |
| নার্সারী স্কুল                          | ০.২৫                                     | ০.৫      | ০.২                      | ০.৪     | ২০০০                    | ৫০০০    | • প্লে-গ্রুপ থেকে কেজি                                                                                   |
| প্রাইমারি স্কুল                         | ০.২৫                                     | ০.৫      | ০.৩৩                     | ১.৫     | ১৫০০                    | ৫০০০    | • বেবি থেকে ক্লাস সিক্স (স্ট্যান্ডার্ড V)                                                                |
| হাই স্কুল (দশম)/<br>মাদ্রাসা (দাখিল)    | ১.০                                      | ১.৫      | ১.৫                      | ২.৫     | ৫০০০                    | ১০০০০   | • স্ট্যান্ডার্ড VI থেকে—স্ট্যান্ডার্ড X<br>• দাখিল মাদ্রাসা                                              |
| হাই স্কুল (দ্বাদশ)/<br>মাদ্রাসা (কামিল) | ১.০                                      | ১.৫      | ২.০                      | ৩.০     | ৫০০০                    | ১৫০০০   | • স্ট্যান্ডার্ড VI থেকে—স্ট্যান্ডার্ড XII<br>• কামিল মাদ্রাসা                                            |
| পলিটেকনিক/<br>ভকেশনাল<br>ইন্সটিটিউট     | ২.০                                      | ৩.০      | ২.০                      | ৩.০     | ১৫০০০                   | ২৫০০০   |                                                                                                          |
| কলেজ                                    | ২.০                                      | ৩.০      | ৩.০                      | ৪.০     | ১৫০০০                   | ২৫০০০   | • স্ট্যান্ডার্ড XI থেকে স্ট্যান্ডার্ড XII                                                                |
| বিশ্ববিদ্যালয়<br>কলেজ                  | -                                        | -        | ১০.০                     | ১৫.০    | -                       | ১০০০০০  | • স্ট্যান্ডার্ড XI থেকে<br>• অনার্স/মাস্টার্স                                                            |
| সরকারি<br>বিশ্ববিদ্যালয়                | -                                        | -        | ২০.০                     | ৫০.০    | -                       | ১০০০০০  | • অনার্স থেকে মাস্টার্স এবং<br>• পিএইচডি পর্যন্ত গবেষণা                                                  |
| বেসরকারি<br>বিশ্ববিদ্যালয়              | -                                        | -        | ২.০০                     | ৫.০০    | -                       | -       | -                                                                                                        |
| লাইব্রেরী                               | ১.০                                      | ১.৫      | ০.২                      | ০.৫     | -                       | -       | • কী পরিমাণ জনসংখ্যাকে সেবা<br>প্রদান করবে তা নির্ভর করবে<br>কাঠামোর সামর্থ্য এবং বইয়ের<br>সংগ্রহের উপর |

দ্রষ্টব্যঃ নিম্ন জনসংখ্যার ঘনত্বের ক্ষেত্রে বাড়ি থেকে সুবিধার দূরত্ব 'জনগণের সেবা'র ভিত্তিতে নির্ণয় করা হয়।



MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



LEGEND

- |                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| — Existing Road           | P Primary School     | + Charitable Hospital |
| - - - Pourashava Boundary | H High School        | + Diabetics Hospital  |
| - - - Ward Boundary       | C College            | H Sadar Hospital      |
| Health Facilities         | M Madrasa            | K Kustha Rehab        |
| Educational and Research  | S Other School       | + Veterinary Hospital |
| Ditch                     | T Technical College  |                       |
| Khal                      | X School and College |                       |
| Pond                      | U Open University    |                       |
| River                     |                      |                       |

Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD





## ১৪.২.২ প্রাক্কলিত ও প্রস্তাবিত শিক্ষা সুবিধাদি

### ১৪.২.২.১ প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয়

এখানে প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয় বলতে প্লে গ্রুপ থেকে কেজি পর্যন্ত বোঝানো হয়েছে। প্রতি ৫০০০ জনসংখ্যার জন্য একটি প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয় স্ট্যান্ডার্ড হিসাবে ধরা হয়েছে।

#### চাহিদা ও প্রস্তাবনা

প্রতি ওয়ার্ডে অন্তত দুটি করে প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয় স্থাপন করা প্রয়োজন। ওয়ার্ড নং ১, ৩, ৭, ৮ ও ৯ এ বিশেষ নজর দেয়া প্রয়োজন যেহেতু এই ওয়ার্ড গুলো কিছুটা অবহেলিত এবং প্রত্যন্ত অঞ্চলে অবস্থিত। এই ওয়ার্ডগুলোতে উন্নয়নের হার কিছুটা অনিয়মিত।

### ১৪.২.২.২ প্রাথমিক বিদ্যালয়

বান্দরবান পৌরসভায় বর্তমানে ২৩টি প্রাথমিক বিদ্যালয় আছে যেগুলো শিশু শ্রেণি থেকে পঞ্চম শ্রেণি পর্যন্ত শিক্ষা দেয়। এদের মধ্যে ১৭ টি সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় উচ্চ বিদ্যালয় সহ ৩ টি বেসরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় আছে। পরিকল্পনার মানদণ্ড অনুযায়ী, পৌরসভার প্রতি ৫০০০ জনের জন্য একটি করে প্রাথমিক বিদ্যালয় থাকা প্রয়োজন।

সারণি ১৪-৩: প্রাইমারি স্কুলের প্রক্ষেপন

| প্রতিষ্ঠান      | ওয়ার্ড নং | বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত চাহিদা ও ঘাটতি |                |                          |                |                          |                |                          |                |                          |
|-----------------|------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
|                 |            | ২০১৭                                    | ২০২২           |                          | ২০২৭           |                          | ২০৩২           |                          | ২০৩৭           |                          |
|                 |            | বিদ্যমান                                | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |
| প্রাইমারি স্কুল | ১          | ১                                       | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        |
|                 | ২          | ১                                       | ১              | ০                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        |
|                 | ৩          | ৩                                       | ১              | -২                       | ১              | -২                       | ২              | -১                       | ২              | -১                       |
|                 | ৪          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ২              | ২                        | ২              | ২                        |
|                 | ৫          | ৪                                       | ২              | -২                       | ২              | -২                       | ২              | -২                       | ৩              | -১                       |
|                 | ৬          | ৪                                       | ২              | -২                       | ৩              | -১                       | ৩              | -১                       | ৩              | -১                       |
|                 | ৭          | ২                                       | ১              | -১                       | ১              | -১                       | ২              | ০                        | ২              | ০                        |
|                 | ৮          | ১                                       | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        |
|                 | ৯          | ৭                                       | ২              | -৫                       | ২              | -৫                       | ২              | -৫                       | ৩              | -৪                       |
|                 | মোট        | ২৩                                      | ১২             | -১১                      | ১৪             | -৯                       | ১৯             | -৪                       | ২১*            | -২                       |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

\* সারণি ১৪-২ অনুসারে, কাক্ষিত মান (প্রতি ৫,০০০ জনে ১ টি প্রাইমারি স্কুল) অনুসারে ২০৩৭ সালে ন্যূনতম ২১ টি প্রাইমারি স্কুল প্রয়োজন কিন্তু সর্বনিম্ন মান (প্রতি ১৫০০ জনে ১ টি প্রাইমারি স্কুল) বিবেচনায় এই পৌরসভায় ৬০ টি পর্যন্ত প্রাইমারি স্কুল হতে পারে। সুতরাং, যদিও এই পৌরসভা প্রাইমারি স্কুলের সর্বনিম্ন চাহিদা পূরণ করে কিন্তু এখনো এই সুবিধাটি আরো উন্নত করার সুযোগ রয়েছে।

#### চাহিদা ও সরবরাহের বিশ্লেষণ

##### ওয়ার্ড নং-১, ২ এবং ৮

বর্তমানে এই পৌরসভাগুলোতে একটি করে প্রাইমারি স্কুল রয়েছে। ২০৩৭ সাল নাগাদ এই পৌরসভাগুলোতে কমপক্ষে ২টি করে প্রাইমারি স্কুল থাকা প্রয়োজন হবে এবং এর ফলে ওয়ার্ডগুলোতে একটি করে প্রাইমারি স্কুল এর ঘাটতি দেখা যাবে।

##### ওয়ার্ড নং-৩

৩ নং ওয়ার্ড এ ৩টি প্রাইমারি স্কুল রয়েছে যা ২০৩৭ সাল পর্যন্ত চাহিদা পূরণে সক্ষম।

#### ওয়ার্ড নং-৪

বর্তমানে এই ওয়ার্ডে কোন প্রাইমারি স্কুল নেই। এখানে জরুরি ভিত্তিতে ১টি এবং ২০৩৭ সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডে দুইটি প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে।

#### ওয়ার্ড নং-৫ ও ৬

এই দুইটি ওয়ার্ড এ বর্তমানে ৪টি করে প্রাইমারি স্কুল রয়েছে যা ২০৩৭ সাল পর্যন্ত সুবিধা প্রদানে যথেষ্ট। অর্থাৎ ওয়ার্ড দুইটিতে কোন অতিরিক্ত প্রাইমারি স্কুল নির্মাণের প্রয়োজন নেই।

#### ওয়ার্ড নং-৭

ওয়ার্ড নং ৭ এ বর্তমানে দুইটি প্রাইমারি স্কুল আছে। বৎসর অনুসারে হিসাব থেকে দেখা যায় এখানে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত আর কোন অতিরিক্ত প্রাইমারি স্কুলের প্রয়োজন হবে না।

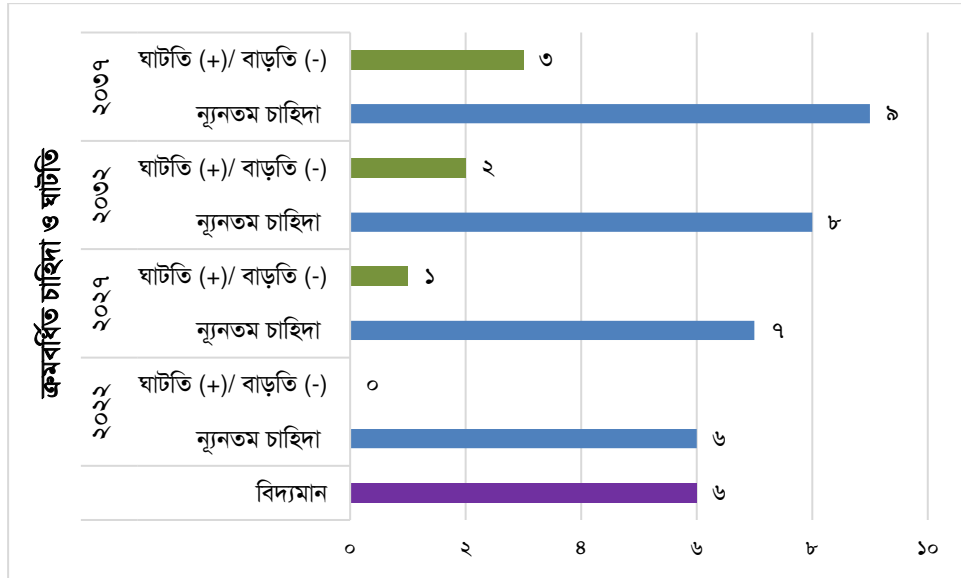
#### ওয়ার্ড নং-৯

বর্তমানে ৯ নং ওয়ার্ডে ৭টি প্রাইমারি স্কুল রয়েছে। বৎসর অনুসারে হিসাব থেকে দেখা যায়, ২০৩৭ সালের ন্যূনতম চাহিদার চেয়েও এখানে প্রাইমারি স্কুলের সংখ্যা বেশি। অর্থাৎ অতিরিক্ত কোন প্রাইমারি স্কুলের দরকার হবে না।

### ১৪.২.২.৩ উচ্চ বিদ্যালয়

বান্দরবান পৌরসভায় বর্তমানে বিভিন্ন ওয়ার্ডে সর্বমোট ৩টি সরকারি উচ্চ বিদ্যালয় এবং ২টি বেসরকারি উচ্চ বিদ্যালয় আছে যেখানে ষষ্ঠ শ্রেণী থেকে এস এস সি পর্যন্ত পড়ানো হয়। পরিকল্পনার মানদণ্ড অনুযায়ী, এই পৌরসভায় প্রতি ১০ হাজার জনের জন্য একটি হাই স্কুল প্রয়োজন।

চিত্রলেখ ১৪-১: হাই স্কুলের প্রক্ষেপন



তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

\* দ্রষ্টব্যঃ এই সুবিধাটির হিসাব পুরো এলাকা জুড়ে করা হয়েছে।

প্রাথমিক পূর্বাভাস অনুযায়ী, ২০৩২ সাল পর্যন্ত পৌরসভায় কোনও অতিরিক্ত উচ্চ বিদ্যালয় প্রয়োজন হবে না। কিন্তু ২০৩৭ সালে, পৌরসভায় একটি উচ্চ বিদ্যালয় (সারণি ১৪-২) এর সংকট দেখা দেবে। কিন্তু ভূমিস্বল্পতার কারণে, পরামর্শক কোনো অতিরিক্ত উচ্চ বিদ্যালয় প্রস্তাব করেন না এবং সমস্যা সমাধানের জন্য বিদ্যমান বিদ্যালয়ের আসন সংখ্যা ও গুণগতমান বিকাশের সুপারিশ করেন।

### ১৪.২.২.৪ মাদ্রাসা

পৌরসভায় বর্তমানে ২ টি মাদ্রাসা আছে যেখানে ছাত্রছাত্রীরা প্রাথমিক থেকে ফাজিল পর্যন্ত পড়াশুনা করার সুযোগ পায়। মানদণ্ড অনুযায়ী, প্রতি ওয়ার্ডে কমপক্ষে একটি করে মাদ্রাসা থাকা প্রয়োজন। সারণি ১৪-৪ এ ২০৩৭ সাল নাগাদ ওয়ার্ড অনুসারে মাদ্রাসার চাহিদা ও বিদ্যমান ঘাটতি দেখানো হলো।

সারণি ১৪-৪: মাদ্রাসার প্রক্ষেপন

| প্রতিষ্ঠান | ওয়ার্ড নং | বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত চাহিদা ও ঘাটতি |                |                          |                |                          |                |                          |                |                          |
|------------|------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
|            |            | ২০১৭                                    | ২০২২           |                          | ২০২৭           |                          | ২০৩২           |                          | ২০৩৭           |                          |
|            |            | বিদ্যমান                                | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |
| মাদ্রাসা   | ১          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|            | ২          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|            | ৩          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|            | ৪          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|            | ৫          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|            | ৬          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ২              | ২                        |
|            | ৭          | ১                                       | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ১              | ০                        |
|            | ৮          | ০                                       | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|            | ৯          | ১                                       | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ১              | ০                        |
|            | মোট        | ২                                       | ৯              | ৭                        | ৯              | ৭                        | ৯              | ৭                        | ১০             | ৮                        |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

### ১৪.২.২.৫ কলেজ/মহাবিদ্যালয়

পৌরসভায় বর্তমানে ৪টি কলেজ আছে। এগুলোর অবস্থান প্রধানত ৬ নং (বান্দরবান সরকারি কলেজ), ১ নং (বান্দরবান মহিলা কলেজ), ২ নং (বান্দরবান ক্যান্টনমেন্ট স্কুল ও কলেজ), এবং ৬ নং (বীর বাহাদুর স্কুল এন্ড কলেজ) ওয়ার্ডে। মানদণ্ড অনুযায়ী প্রতি ওয়ার্ডে একটি করে কলেজ থাকা প্রয়োজন। কলেজের চাহিদা ধরা হয়েছে প্রতি ২৫ হাজারে একটি কলেজ।

সারণি ১৪-৫: কলেজের প্রক্ষেপন

| সুবিধা | বিদ্যমান | বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত চাহিদা ও ঘাটতি |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |
|--------|----------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|        |          | ২০২২                                    |                          | ২০২৭              |                          | ২০৩২              |                          | ২০৩৭              |                          |
|        |          | ন্যূনতম<br>চাহিদা                       | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |
| কলেজ   | ৪        | ২                                       | -২                       | ৩                 | -১                       | ৩                 | -১                       | ৪                 | ০                        |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

এই হিসাব অনুসারে, ২০৩৭ সাল পর্যন্ত কোনো অতিরিক্ত কলেজের প্রয়োজন হবেনা। তাই নতুন কোনো কলেজ স্থাপনের প্রস্তাব করা হয়নি বরং কলেজ গুলোর শিক্ষার মান উন্নয়ন করার সুপারিশ করা হয়েছে। বান্দরবান জেলা কলেজের ভবন গুলো যথেষ্ট পুরনো এবং ঝুঁকিপূর্ণ। পুরো কলেজ ক্যাম্পাসের সংস্কার প্রয়োজন। এটি অনুভূমিক বিকাশের পরিবর্তে উল্লম্বভাবে বিকাশ করতে পারে।

বান্দরবান কলেজে কেবল তিনটি মাস্টার্স প্রোগ্রাম চালু আছে। এগুলো হলো অর্থনীতি, ব্যবস্থাপনা এবং রাষ্ট্রবিজ্ঞান। প্রাথমিকভাবে মাস্টার্স প্রোগ্রাম শুরু হবে পরবর্তী সেশন থেকে (২০১৮-১৯)। বান্দরবান মহিলা কলেজ এবং বান্দরবান ক্যান্টনমেন্ট সরকারি স্কুল এন্ড কলেজ কেবল উচ্চ মাধ্যমিক প্রোগ্রাম আছে। অন্যদিকে নতুন স্থাপিত বীর বাহাদুর বিদ্যা নিকেতন স্কুল এন্ড কলেজ উচ্চ পর্যায়ে উচ্চ মাধ্যমিক শিক্ষা দানের ব্যবস্থা করেছে। যদিও কলেজ শাখায় কোন ছাত্রছাত্রী এখনো ভর্তি হয়নি। স্কুল শাখায় অধ্যয়নরতরা স্কুল জীবন শেষ করে এই কলেজেই ভর্তি হবেন।

পরামর্শক বান্দরবান কলেজ এবং অন্যান্য কলেজ গুলোকে পুরোপুরিভাবে মাস্টার্স প্রোগ্রাম শুরু করার এবং শিক্ষার মানোন্নয়নের সুপারিশ করে। শিক্ষকদের আবাসনে যথেষ্ট সুযোগ সুবিধা নিশ্চিত করতে হবে যাতে করে দক্ষ এবং অভিজ্ঞতাসম্পন্ন শিক্ষকেরা বান্দরবানের কলেজগুলোতে এসে থাকতে পারে এবং সেবা দিতে আগ্রহ পায়। কলেজগুলোতে পরিবহন ব্যবস্থা ভালো থাকতে হবে যাতে শিক্ষক এবং ছাত্র উভয়েই স্বাচ্ছন্দ্যে চলাফেরা করতে পারে। দূর দূরান্ত থেকে আসা ছাত্রদের জন্য উন্নত ছাত্রাবাসের ব্যবস্থা করতে হবে।

পরামর্শক আরো প্রস্তাব দেয় যে বান্দরবান পৌরসভায় একটি কৃষি কলেজ/ ইন্সটিটিউট প্রতিষ্ঠা করা প্রয়োজন যাতে করে এলাকার বিদ্যমান প্রাকৃতিক সম্পদের সুষ্ঠু ব্যবহার নিশ্চিত করা যায়। বান্দরবান সীমিত সম্পদের একটি ছোট পাহাড়ি শহর। বান্দরবানে প্রায় ২৬ একর এলাকা নিয়ে গড়ে উঠা বান্দরবান তুলা উন্নয়ন বোর্ড (Bandarban Cotton Development Board) এবং ১০ একর নিয়ে গড়ে উঠা বান্দরবান হার্টিকালচার ইনস্টিটিউট নামে দুটি কৃষি বিষয়ক সংস্থা আছে। পরামর্শক প্রস্তাব দেয় যে প্রস্তাবিত কৃষি কলেজ/ ইন্সটিটিউট এই দুটি ইন্সটিটিউটের এবং শিক্ষা অধিদপ্তরের পারস্পরিক সহযোগিতায় ইন্সটিটিউট সমূহের জায়গা ব্যবহার করে গড়ে উঠতে পারে।

বান্দরবান সদর হাসপাতাল ৬ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত এবং এতে ১০০টি বেড ও ৮ একর জমি আছে। পরামর্শক এই হাসপাতালের সাথে একটি মেডিকেল কলেজ স্থাপনের সুপারিশ করে।

সদর হাসপাতালে একটি নার্সিং কলেজ স্থাপনেরও প্রস্তাব দেয় পরামর্শক যাতে করে এলাকার মানুষ নার্সিং শিক্ষায় শিক্ষিত হতে পারে।

#### ১৪.২.২.৬ কারিগরি শিক্ষাপ্রতিষ্ঠান

বর্তমানে পৌরসভায় কোনো পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট নেই। কেবল মেঘলায় একটি টেকনিক্যাল প্রশিক্ষণ কেন্দ্র আছে। তবে মানদণ্ড অনুযায়ী ২৫ হাজার জনের জন্য একটি পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট প্রয়োজন হবে।

সারণি ১৪-৬: পলিটেকনিক ইন্সটিটিউটের প্রক্ষেপন

| সুবিধা    | বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত চাহিদা ও ঘাটতি |                |                          |                |                          |                |                          |                |                          |
|-----------|-----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
|           | বিদ্যমান                                | ২০২২           |                          | ২০২৭           |                          | ২০৩২           |                          | ২০৩৭           |                          |
|           |                                         | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |
| পলিটেকনিক | ০                                       | ২              | ২                        | ৩              | ৩                        | ৩              | ৩                        | ৩              | ৩                        |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

পরামর্শক বর্তমানে বিদ্যমান টেকনিক্যাল প্রশিক্ষণ কেন্দ্রকে পলিটেকনিক ইন্সটিটিউট হিসেবে চালু করতে এবং কারিগরি প্রতিষ্ঠানটির বিদ্যমান কার্যক্রম এসপি বাংলোর কাছে জেলা পরিষদ কম্পিউটার ট্রেনিং সেন্টারে নিয়ে আসার প্রস্তাব করে।

#### ১৪.২.২.৭ বিশ্ববিদ্যালয়

বান্দরবান শহরে বর্তমানে উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের একটি ক্যাম্পাস (কালাঘাটা, ওয়ার্ড নং ৬ এ) আছে। এই বিশ্ববিদ্যালয় দূর শিক্ষণ দিয়ে থাকে তাদের যারা নিয়মিত ক্লাস করতে পারেনা বা শারীরিকভাবে সক্ষম নয় বা শিক্ষার ধারাবাহিকতা নেই। তাই এই বিশ্ববিদ্যালয়ের উদ্দেশ্য এবং শিক্ষার পদ্ধতি ভিন্ন। তাই এটিকে বিশ্ববিদ্যালয়ের তালিকা থেকে বাদ রাখা হয়েছে। বিশ্ববিদ্যালয়ের চাহিদার মানদণ্ড নির্ধারণ করা হয়েছে প্রতি এক লক্ষ মানুষের জন্য একটি বিশ্ববিদ্যালয়।

সারণি ১৪-৭: বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রক্ষেপন

| সুবিধা    | বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত চাহিদা ও ঘাটতি |                |                          |                |                          |                |                          |                |                          |  |
|-----------|-----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--|
|           | বিদ্যমান                                | ২০২২           |                          | ২০২৭           |                          | ২০৩২           |                          | ২০৩৭           |                          |  |
|           |                                         | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |  |
| পলিটেকনিক | ১                                       | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ১              | ০                        | ১              | ০                        |  |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

এ ছাড়া চাহিদা অনুযায়ী বেসরকারি উদ্যোগে বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় স্থাপন করা যেতে পারে। পৌরসভা থেকে একটু দূরে বান্দরবান সদর উপজেলার গুয়ালকে একটি বেসরকারি বিশ্ববিদ্যালয় কার্যক্রম শুরু হতে যাচ্ছে যেহেতু পৌরসভায় খুব বেশি খালি জমি নেই। প্রাথমিকভাবে এটি প্রায় ১০০ একর জমি নিয়ে গড়ে উঠবে যা পরে বাড়ানো হবে। পরামর্শক এই বিশ্ববিদ্যালয়টিকে আধুনিক শিক্ষার সুযোগসুবিধা এবং আবাসিক এবং পরিবহন সুবিধা নিশ্চিত করে এটিকে একটি আধুনিক বিশ্ববিদ্যালয় হিসেবে গড়ে তোলার প্রস্তাব দেয়। শিক্ষার গুণগত মান নিশ্চিত করতে হবে।

পরামর্শক এছাড়াও বান্দরবানে একটি প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় প্রতিষ্ঠার প্রস্তাব দেয়। মেঘলার বর্তমান টেকনিক্যাল ট্রেনিং সেন্টার (টিটিসি) এর মধ্যে এই বিশ্ববিদ্যালয় ক্যাম্পাস স্থাপন করা সম্ভব হতে পারে এবং বর্তমান টেকনিক্যাল ট্রেনিং সেন্টারটি এসপি বাংলোর কাছে জেলা পরিষদ কম্পিউটার প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে স্থানান্তরিত হবে। বর্তমানে টিটিসি এলাকার প্রায় ১.৮ একর এলাকায় বহুতল ভিত্তিতে সম্প্রসারণ সম্ভব। ভবিষ্যতে এই এলাকা সম্প্রসারণ সম্ভব হবে।

### ১৪.২.২.৮ গ্রন্থাগার

বান্দরবান শহরে বর্তমানে দুটি লাইব্রেরী আছে। এ দুটো ওয়ার্ড নং-৬ এবং ৭ এ অবস্থিত। গ্রন্থাগারের মধ্যে কাঠামোর ধারণক্ষমতা এবং সংগ্রহের পরিমানের উপর নির্ভর করে এটি কতজন মানুষকে সেবা দিতে পারে। পরামর্শক বই, সংবাদপত্র, রেফারেন্স বই, জার্নাল ইত্যাদি সহ বিদ্যমান লাইব্রেরীগুলো সমৃদ্ধ করার এবং সচেতনতা বাড়ানোর মাধ্যমে পাঠকদের কাছে পৌঁছানোর উদ্যোগ গ্রহণের প্রস্তাব করে। কর্তৃপক্ষ জনগণের মধ্যে সাহিত্য উৎসব এবং পড়ার প্রতিযোগিতার ব্যবস্থা করতে পারে। পরামর্শকরা বান্দরবানের বালাঘাটা ও কালাঘাটায় আরও গ্রন্থাগার স্থাপনের পরামর্শ দেন যাতে সাহিত্যচর্চা তৃণমূল পর্যায়ে পৌঁছাতে পারে।

### ১৪.২.৩ শিক্ষা বিষয়ক সুপারিশমালা

শিক্ষার সার্বিক উন্নয়নের জন্য বহুমুখী পদক্ষেপ গ্রহণ করা আবশ্যিক। এখানে শিক্ষা সুবিধার উন্নয়নের জন্য কিছু সুপারিশ উপস্থাপন করা হলো:

- প্রতিটি শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে তার নিজস্ব খেলার মাঠ থাকা প্রয়োজন।
- প্রতিটি ওয়ার্ডে অন্তত একটি প্রাক-প্রাথমিক বিদ্যালয় এবং একটি প্রাথমিক বিদ্যালয় থাকা আবশ্যিক।
- প্রস্তাবিত প্রতিটি বিদ্যালয় প্রতিষ্ঠাকালে সুপারিশকৃত মানদণ্ড অনুসরণ করতে হবে।
- বারে পড়া এড়ানোর জন্য পঞ্চম শ্রেণি পর্যন্ত দরিদ্র শিশুদের প্রণোদনা দিতে হবে।
- আনুষ্ঠানিক এবং উপানুষ্ঠানিক শিক্ষা উন্নয়নে কার্যকর পদক্ষেপ নিতে হবে।

### ১৪.৩ স্বাস্থ্য সেবা

স্বাস্থ্য সেবা মানুষের মৌলিক চাহিদাগুলোর একটি। এর মধ্যে আছে, রোগ নির্ণয়, চিকিৎসা এবং রোগ প্রতিরোধমূলক ব্যবস্থা। পৌরসভা এলাকায় যথেষ্ট পরিমাণে স্বাস্থ্য সেবা প্রদানকারী সংস্থা নেই। ভৌত অবকাঠামো জরিপ অনুযায়ী পৌরসভায় বর্তমানে ১০টি স্বাস্থ্যসেবাদানকারী সংস্থা আছে তবে এগুলো কেবল ৪, ৫, ৬, ৭ এবং ৮ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত, বাকি চারটি ওয়ার্ডে কোন স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান নেই। বিস্তারিত সারণি ১৪-৮ দ্রষ্টব্য।



ছবিচিত্র ১৪-২: বান্দরবান সদর হাসপাতাল

সারণি ১৪-৮ : বান্দরবান পৌরসভার স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা

| ওয়ার্ড<br>নং | শ্রেণিবিভাগ        |                      |                        |         |         |          |                 | মোট |
|---------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------|---------|----------|-----------------|-----|
|               | সরকারি<br>হাসপাতাল | বেসরকারি<br>হাসপাতাল | ডায়াবেটিস<br>হাসপাতাল | ক্লিনিক | মাতৃসদন | অন্যান্য | পশু<br>হাসপাতাল |     |
| ১             | -                  | -                    | -                      | -       | -       | -        | -               | -   |
| ২             | -                  | -                    | -                      | -       | -       | -        | -               | -   |
| ৩             | -                  | -                    | -                      | -       | -       | -        | -               | -   |
| ৪             | -                  | -                    | -                      | ১       | -       | ১        | -               | ২   |
| ৫             | -                  | -                    | -                      | -       | ১       | -        | -               | ১   |
| ৬             | ১                  | ১                    | -                      | ১       | -       | -        | -               | ৩   |
| ৭             | ১                  | -                    | ১                      | -       | -       | -        | ১               | ৩   |
| ৮             | -                  | -                    | -                      | -       | -       | ১        | -               | ১   |
| ৯             | -                  | -                    | -                      | -       | -       | -        | -               | -   |
| মোট           | ২                  | ১                    | ১                      | ২       | ১       | ২        | ১               | ১০  |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

### ১৪.৩.১ স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রদানের মানদণ্ড (Standard)

বান্দরবানের ভবিষ্যৎ অর্থনৈতিক, সামাজিক, প্রশাসনিক এবং শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সেবার প্রেক্ষিত বিবেচনা করে নিচে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্য সেবা প্রস্তাব করা হলো (সারণি ১৪-৯)।

সারণি ১৪-৯: স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠার মানদণ্ড

| প্রতিষ্ঠান | বাড়ি থেকে দূরত্ব |          | আয়তন (একর) |        | কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে |        | মন্তব্য                                        |
|------------|-------------------|----------|-------------|--------|-------------------------|--------|------------------------------------------------|
|            | চাহিদা            | সর্বোচ্চ | সর্বনিম্ন   | চাহিদা | সর্বনিম্ন               | চাহিদা |                                                |
| ক্লিনিক    | ০.৫               | ১.০      | ০.৩         | ০.৫    | ৫০০০                    | ১০০০০  | -                                              |
| হাসপাতাল   | -                 | -        | ৫.০         | ১০.০   | -                       | ২৫০০০০ | • আরো বেশি চিকিৎসা কেন্দ্র তৈরী করা যেতে পারে। |

\*দ্রষ্টব্যঃ কম জনসংখ্যার ঘনত্বের ক্ষেত্রে বাড়ি থেকে সুবিধার দূরত্ব কত জনসংখ্যা কে সেবা দিবে তার ভিত্তিতে করা হয়।

### ১৪.৩.২ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা

#### ১৪.৩.২.১ হেলথ সেন্টার/ক্লিনিক

বর্তমানে বান্দরবান শহরের উত্তর পাশে কোনো স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা নেই। ১ ও ২ নং ওয়ার্ড এখানে অবস্থিত। এখানে কেবল একটি বেসরকারি স্বাস্থ্য সুবিধা আছে ‘সূর্যের হাসি ক্লিনিক’ নামে। এছাড়া ৩ নং ওয়ার্ড কালাঘাটা, ৬ ও ৮ নং ওয়ার্ডের দক্ষিণ অংশ এবং ৯ নং ওয়ার্ডের পূর্ব-পশ্চিম অংশে কোনো স্বাস্থ্যসুবিধা নেই। ২০৩৭ সাল নাগাদ এই এলাকাগুলোতে স্বাস্থ্য কেন্দ্র/ ক্লিনিকের মারাত্মক ঘাটতি দেখা দিবে।

সারণি ১৪-১০: প্রক্ষেপিত স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র/ক্লিনিক

| সেবা প্রতিষ্ঠান       | ওয়ার্ড নং | স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি |                |                       |                |                       |                |                       |                |                       |
|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                       |            | ২০১৭                                                                             | ২০২২           |                       | ২০২৭           |                       | ২০৩২           |                       | ২০৩৭           |                       |
|                       |            | বিদ্যমান                                                                         | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/ বাড়তি (-) |
| হেল্থ সেন্টার/ক্লিনিক | ০১         | ০                                                                                | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     |
|                       | ০২         | ০                                                                                | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     |
|                       | ০৩         | ০                                                                                | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     |
|                       | ০৪         | ১                                                                                | ১              | ০                     | ১              | ০                     | ১              | ০                     | ১              | ০                     |
|                       | ০৫         | ১                                                                                | ১              | ০                     | ১              | ০                     | ১              | ০                     | ১              | ০                     |
|                       | ০৬         | ১                                                                                | ১              | ০                     | ১              | ০                     | ১              | ০                     | ২              | ১                     |
|                       | ০৭         | ০                                                                                | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     | ১              | ১                     |



| সেবা প্রতিষ্ঠান | ওয়ার্ড নং | স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের বৎসর অনুযায়ী ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি |                |                          |                |                          |                |                          |                |                          |
|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
|                 |            | ২০১৭                                                                             | ২০২২           |                          | ২০২৭           |                          | ২০৩২           |                          | ২০৩৭           |                          |
|                 |            | বিদ্যমান                                                                         | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |
|                 | ০৮         | ০                                                                                | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|                 | ০৯         | ০                                                                                | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        | ১              | ১                        |
|                 | মোট        | ৩                                                                                | ৯              | ৬                        | ৯              | ৬                        | ৯              | ৬                        | ১০             | ৭                        |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

### চাহিদা ও সরবরাহ বিশ্লেষণ

#### ওয়ার্ড নং-১, ২, ৩, ৭, ৮ এবং ৯

বর্তমানে উপরের ওয়ার্ডগুলোতে কোন স্বাস্থ্য কেন্দ্র বা ক্লিনিক নাই। কিন্তু ২০৩৭ সাল পর্যন্ত জনসংখ্যা অভিক্ষেপ থেকে দেখা যায় যে উল্লেখিত সালের মধ্যে এই ওয়ার্ডগুলোতে জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে স্বাস্থ্য সেবার সমস্যা দেখা দেবে। এই ওয়ার্ডগুলোতে অন্ততপক্ষে একটি করে স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান থাকতে হবে।

#### ওয়ার্ড নং-৪ এবং ৫

এই ওয়ার্ডগুলোতে পর্যাপ্ত স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান আছে, তাই ২০৩৭ সাল পর্যন্ত এই দুইটি ওয়ার্ডে নতুন কোন স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানের প্রয়োজন হবে না।

#### ওয়ার্ড নং-৬

৬ নং ওয়ার্ডে বর্তমানে একটি ক্লিনিক রয়েছে কিন্তু ২০৩৭ সাল নাগাদ স্বাস্থ্য সেবা প্রদানের জন্য এই ওয়ার্ডে কমপক্ষে ২টি স্বাস্থ্য কেন্দ্রের প্রয়োজন হবে। ফলে এই ওয়ার্ডের জনগণকে পর্যাপ্ত স্বাস্থ্য সেবা প্রদানের জন্য অতিরিক্ত একটি ক্লিনিক স্থাপনের প্রয়োজন।

এলাকাটির বর্তমান এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজন এবং গুরুত্ব বিবেচনা করে দুটি নগর স্বাস্থ্যকেন্দ্র/ কমিউনিটি ক্লিনিক প্রস্তাবিত হয়েছে। ওয়ার্ড নং ৯ এর সিকদার পারা এবং লাংগিপাড়ার মধ্যে এই একটি স্বাস্থ্যকেন্দ্রের অবস্থান এবং দ্বিতীয়টি ওয়ার্ড নং ৩ এর বড়ুয়ারটেকে অবস্থিত হবে। এছাড়া প্রতিটি ওয়ার্ডে প্রস্তাবিত ওয়ার্ড সেন্টারটিতে মাতৃসদন বা প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা দেবার ব্যবস্থা থাকবে সংশ্লিষ্ট ওয়ার্ড কাউন্সিলরদের তত্ত্বাবধানে। প্রত্যেক বস্তিতে কমিউনিটি স্বাস্থ্য সুবিধা প্রস্তাব করা হয়েছে।

### ১৪.৩.২.২ হাসপাতাল

বর্তমানে পৌরসভায় ৩ টি হাসপাতাল (সরকারি ও বেসরকারি) রয়েছে। এই হাসপাতালগুলোর মধ্যে, বান্দরবান সদর হাসপাতাল ও বান্দরবান উপজেলা স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স হচ্ছে সরকারি এবং বনরুপায় অবস্থিত ইসলামি শিক্ষাকেন্দ্রের অধীনে বান্দরবান দাতব্য হাসপাতাল হচ্ছে বেসরকারি দাতব্য হাসপাতাল (যদিও এটি বর্তমানে চালু নেই)। এলাকাটিতে ২০৩৭ সাল পর্যন্ত কোনো বাড়তি হাসপাতালের প্রয়োজন হবে না। তবে এই পৌরসভায় হাসপাতালে ভুল চিকিৎসা এবং অব্যবস্থাপনা প্রায়ই দেখা যায়।

সদর হাসপাতালে সম্প্রতি ১০০ শয্যার শাখা হিসেবে উন্নীত করা হয়েছে। পরামর্শক অরগানোগ্রাম অনুযায়ী প্রয়োজনীয় সকল জনশক্তি নিয়োগের প্রস্তাব করে এবং ভবিষ্যৎ চাহিদা বিবেচনায় এই হাসপাতালটিকে ২০০ শয্যা বিশিষ্ট হাসপাতালে উন্নীত করার সুপারিশ করে।



### ১৪.৩.৩ স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক সুপারিশমালা

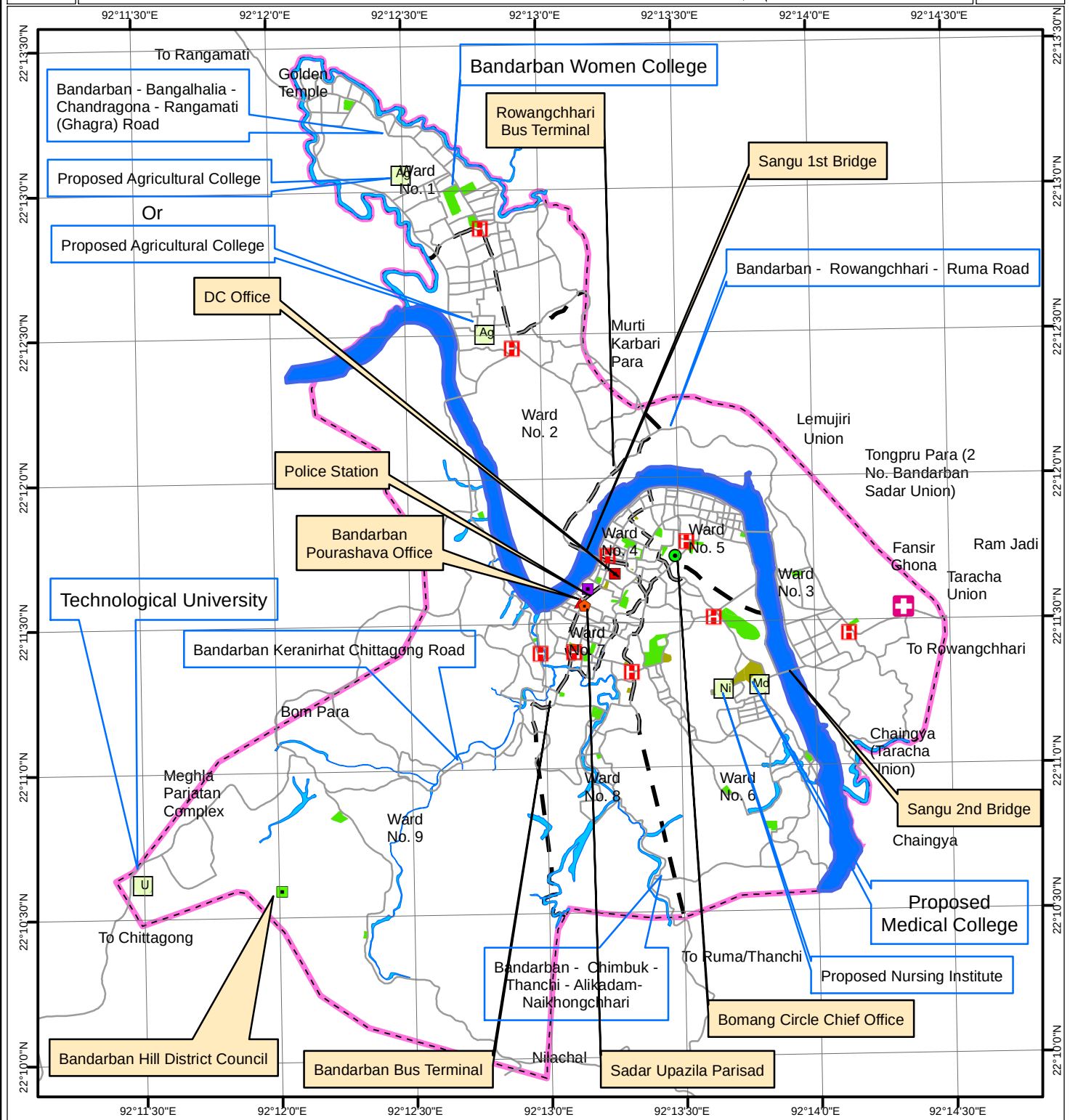
বান্দরবান পৌরসভায় স্বাস্থ্য সুবিধা বিষয়ক কিছু সুপারিশমালা এখানে পেশ করা হলো।

- পৌরসভার স্বাস্থ্য বিভাগে অরো জনবল নিয়োগ করতে হবে এবং তাদের দায়িত্ব পালন নিশ্চিত করতে হবে।
- স্থায়ী এবং ভিজিটিং ডাক্তারের উপস্থিতি নিশ্চিত করতে হবে এবং নিয়মিত তদারক করতে হবে।
- সকল প্রকার অপারেশন এবং স্বাস্থ্য পরীক্ষা অনুমোদিত ডাক্তার, নার্স, ওয়ার্ড বয় এবং অন্যান্য কর্মীদের দায়িত্বে সম্পন্ন করতে হবে।
- অপারেশন থিয়েটার স্বয়ংসম্পূর্ণ হতে হবে এবং নিয়মিত তদারক করতে হবে।
- ডাক্তার, নার্স ও অন্যান্য কর্মীদের নিয়মিত প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করতে হবে।
- পৌরসভার তত্ত্বাবধানে পৌরসভার সকল স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠা করতে হবে।
- পৌরসভাকে স্বাস্থ্য সচেতনতামূলক কর্মসূচী নিতে হবে।
- শিশু ও মাতৃ রোগ ও মৃত্যু হার হ্রাস করার জন্য প্রতি ওয়ার্ডে কমপক্ষে একটি মাতৃসেবা ক্লিনিক স্থাপন করতে হবে।
- সরকারি স্বাস্থ্য সেবা প্রতিষ্ঠানগুলোকে আধুনিক স্বাস্থ্য সেবা নিশ্চিত করতে হবে।
- সর্বোপরি বান্দরবান জেলা পরিষদ ও জেলা সিভিল সার্জন অফিসের এই এলাকার স্বাস্থ্য সুবিধার বিষয় গুলো তদারক করা উচিত।

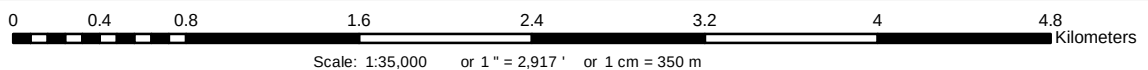
### ১৪.৩.৪ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা

- মাতৃ মৃত্যু ও শিশু মৃত্যুর হার/ অসুস্থতার হার কমানোর জন্য প্রতিটি ওয়ার্ড সেন্টারে কমপক্ষে একটি মা ও শিশু স্বাস্থ্য ক্লিনিক স্থাপন করা যেতে পারে।
- স্বাস্থ্য পরিষেবা সম্পর্কিত প্রতিটি সংস্থার দ্বারা আধুনিক স্বাস্থ্য সুবিধাদি চালু এবং বিতরণ করা প্রয়োজন।

মানচিত্র ১৪-২ এ প্রস্তাবিত স্বাস্থ্য সেবাগুলো প্রদর্শন করা হয়েছে।



MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road

- Proposed Road

Proposal Point

- Agriculture Institute/College
- Community Clinic
- Councillor Office
- Councillor Office/Town Center
- Medical College
- Nursing Institute
- Technological University

Proposed Landuse

- Education & Research
- Health Facilities

Waterbody

- Khal
- River



## ১৪.৪ বিনোদন সুবিধা

শহরে বিনোদনের জন্য বেশ কিছু স্থান আছে, যেমন-জেলা পরিষদ মিলনায়তন, বাংলাদেশ শিল্পকলা একাডেমি, অরুণ সারকি টাউন হল, বঙ্গবন্ধু মুক্তমঞ্চ এবং অন্যান্য ছোট বড় খেলার মাঠ। কিন্তু পৌরসভায় কোন কেন্দ্রীয় পর্যায়ের পার্ক নাই, যা অতি প্রয়োজনীয় একটি শহরের সকল শ্রেণির মানুষের বিনোদনের জন্য। শহরে বিদ্যমান বিনোদন সুবিধাদির একটি তালিকা **সারণি ১৪-১১** এ দেয়া হলো।

সারণি ১৪-১১: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা

| ক্র.নং. | বিনোদন সুবিধা          | ওয়ার্ড নং |
|---------|------------------------|------------|
| ১.      | মিলনায়তন              | ৫          |
| ২.      | সিএইচটি টাইরানাস হল    | ৫          |
| ৩.      | অরুণ সারকি টাউন হল     | ৬          |
| ৪.      | জিমনেশিয়াম            | ৬          |
| ৫.      | অভ্যন্তরীণ স্টেডিয়াম  | ৬          |
| ৬.      | শিল্পকলা একাডেমি       | ৬          |
| ৭.      | বঙ্গবন্ধু মুক্তমঞ্চ    | ৭          |
| ৮.      | জেলা পরিষদ মিলনায়তন   | ৭          |
| ৯.      | আব্দুল আলিম স্মৃতি সংঘ | ৮          |
| ১০.     | মিলনায়তন              | ৯          |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬



বান্দরবান শিল্পকলা একাডেমি



বান্দরবান স্টেডিয়াম

ছিরচিত্র ১৪-৩: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা

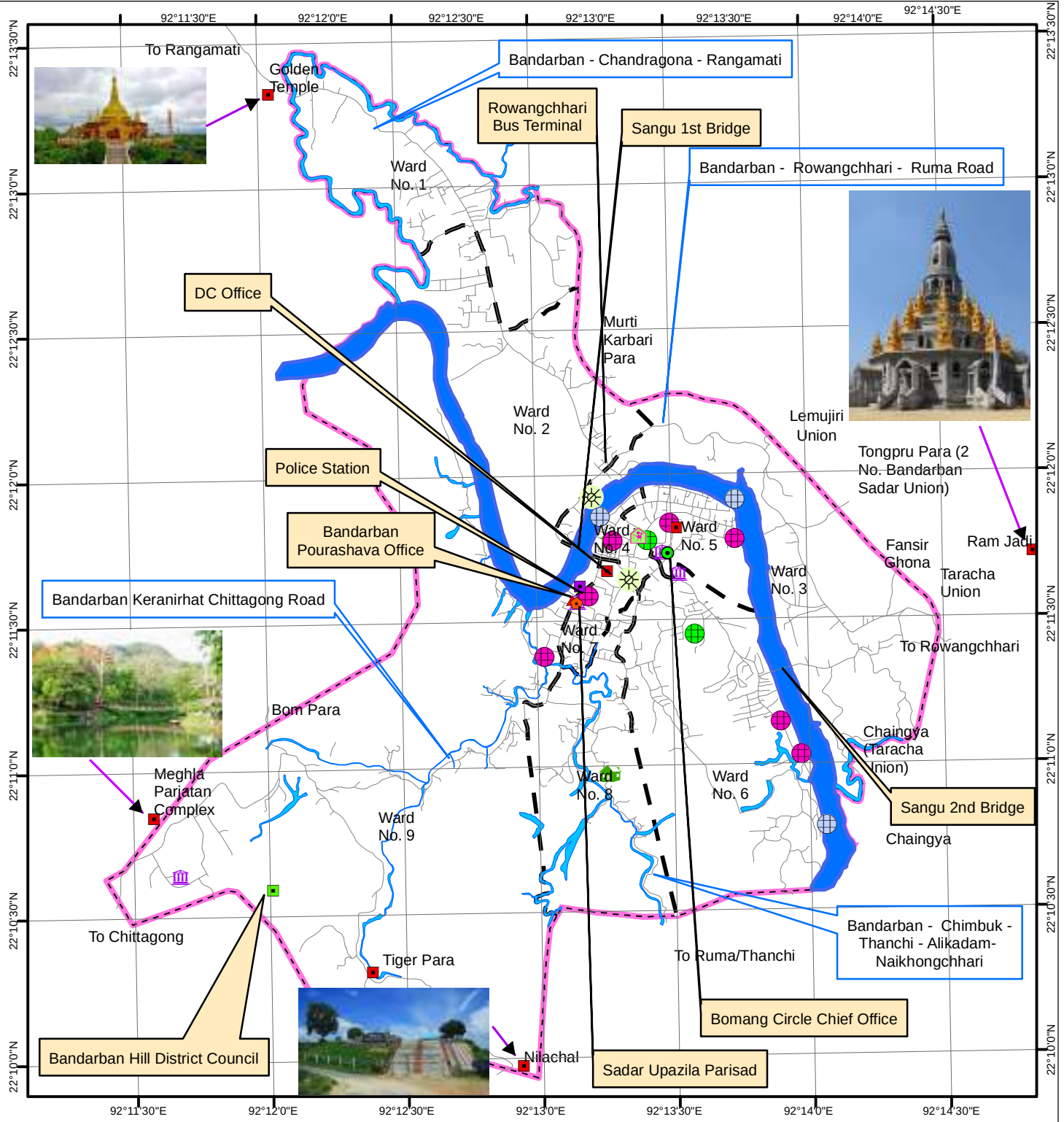
### ১৪.৪.১ বিনোদন সুবিধা প্রদানের মান

বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধাগুলোর মধ্যে আছে খেলার মাঠ, সিনেমা হল, স্টেডিয়াম, শিশুপার্ক, কমিউনিটি পার্ক ইত্যাদি। এসব সুবিধা প্রদানের মান **সারণি ১৪-১২** এ দেয়া হয়েছে।

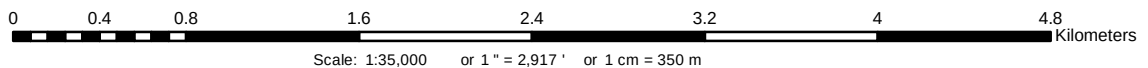
সারণি ১৪-১২: বান্দরবান পৌরসভার বিনোদন সুবিধা প্রদানের আদর্শ মান

| বিনোদন সুবিধা        | বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি.মি.) |          | আয়তন (একর) |        | কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে |        | মন্তব্য                                                                              |
|----------------------|----------------------------|----------|-------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | কাংখিত                     | সর্বোচ্চ | সর্বনিম্ন   | কাংখিত | সর্বনিম্ন               | কাংখিত |                                                                                      |
| সিনেমা হল            | ৩                          | -        | ০.৩         | ০.৫    | ২৫০০০                   | -      | -                                                                                    |
| শিশুদের খেলার জায়গা |                            |          | ০.১         | ০.১৬   | ২০০                     | ৫০০    | • আবাসিক এলাকায়                                                                     |
| খেলার মাঠ            | ০.২৫                       | ০.৫      | ১.৫         | ২.৫    | ৩০০০                    | ৫০০০   | • যেখানে পর্যাপ্ত স্কুল মাঠ দেয়া আছে, সেখানে খুব বেশি সংখ্যক প্রদানের প্রয়োজন নেই। |
| খেলার মাঠ/ঈদগাহ      | -                          | -        | ৩.২৫        | ৫.০    | -                       | -      | • একটি মানসম্মত ক্রিকেট মাঠ প্রদান করতে হবে।                                         |
| স্টেডিয়াম           | -                          | -        |             | ৫.০    |                         | ৫০০০০  | -                                                                                    |
| শিশুপার্ক            | ০.২৫                       | ০.৫      | ০.৫         | ১.৫    | ৭৫০০                    | ২৫০০০  | • কমিউনিটির ভেতর থাকতে হবে।                                                          |
| কমিউনিটি পার্ক       | ০.৫                        | ১.০      | ২.০         | ১০.০   | ৭৫০০                    | ২৫০০০  | -                                                                                    |





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

- |                     |                       |       |
|---------------------|-----------------------|-------|
| Pourashava Boundary | Playground            | Khal  |
| Ward Boundary       | Playground (Internal) | River |
| Existing Road       | Playground (Seasonal) |       |
| Children Park       | Auditorium            |       |
| Cinema Hall         | Club                  |       |





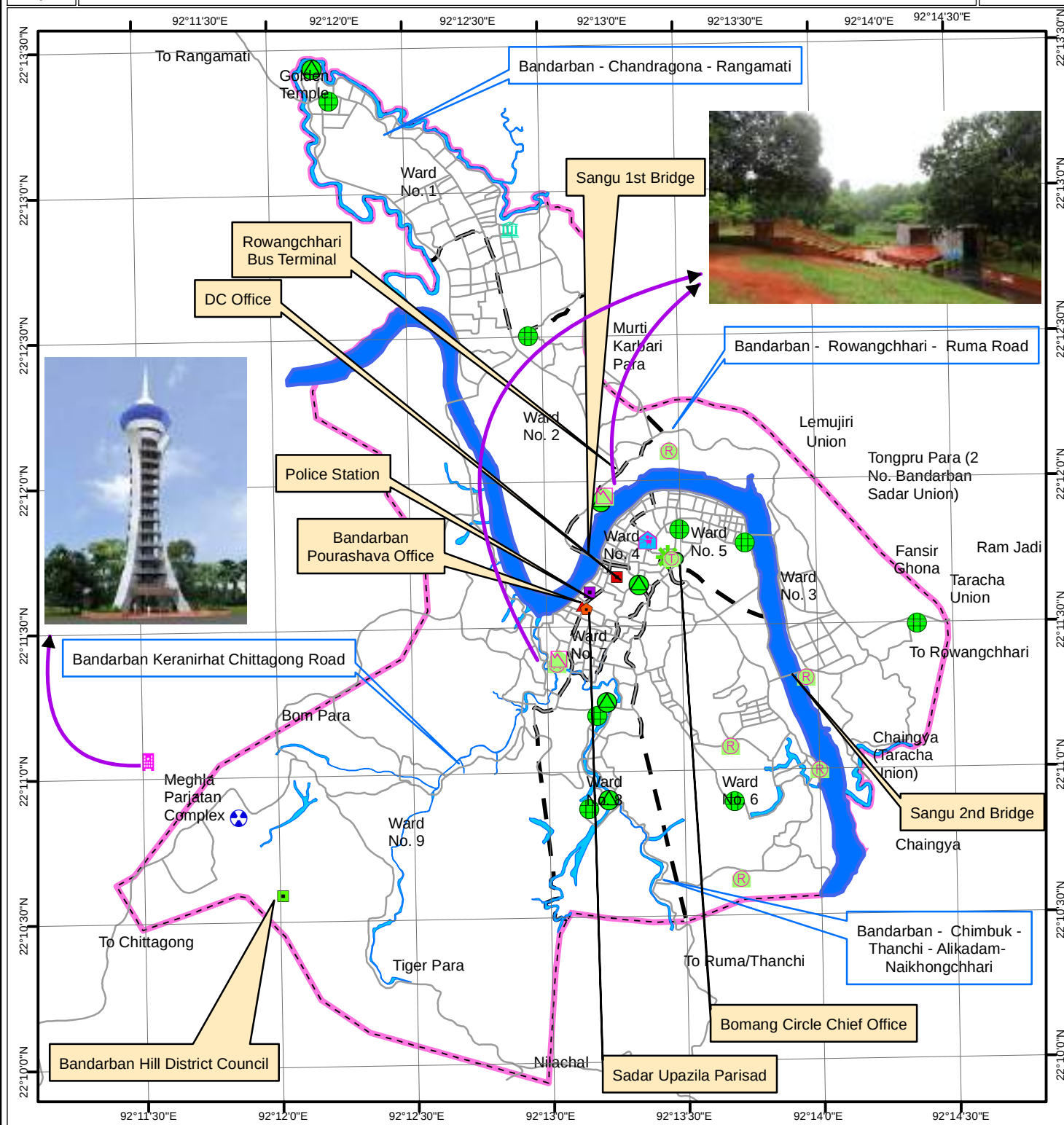
### ১৪.৪.২ সুপারিশমালা

- পৌরসভার সংশ্লিষ্ট শাখায় পর্যাপ্ত জনবল নিয়োগ করতে হবে।
- সরকারি খাস জমিতে খেলার মাঠ স্থাপন করতে হবে।
- নতুন নির্মিত স্কুলগুলোতে অবশ্যই খেলার মাঠ থাকতে হবে।

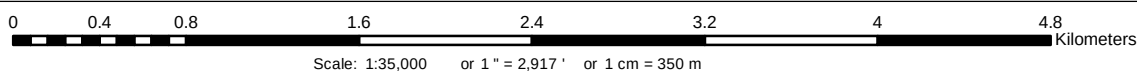
### ১৪.৪.৩ প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা

পরামর্শক দল ভবিষ্যতে চাহিদা অনুযায়ী এই এলাকায় বিনোদনমূলক সুবিধা পরিচালনার প্রস্তাব করেছে। পরামর্শক বান্দরবানের জন্য উন্মুক্ত স্থান এবং অভ্যন্তরীণ বিনোদন সুযোগ-সুবিধাগুলোর একটি সিরিজ প্রস্তাব করে। এইগুলো হল মিসকিখাল এলাকা উন্নয়ন, বিনোদন কেন্দ্র, সাস্তু নদীর পাড় উন্নয়ন, পার্ক, বিনোদনমূলক স্থান, খেলার মাঠ, ওয়াচ টাওয়ার এবং মুক্তমঞ্চ। এই প্রতিবেদনের দশম অধ্যায়ে **সারণি ১০-১৪** তে প্রস্তাবিত বিনোদন সুবিধা, তাদের সম্ভাব্য অবস্থান এবং অন্যান্য বিবরণ দেয়া আছে। এখানে উল্লেখ্য যে এই অবস্থানগুলোর মধ্যে কোনোটিই অপরিবর্তনীয় নয়। পরামর্শক দল ভূমি প্রাপ্যতা, যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রভৃতি বিভিন্ন মানদণ্ডের উপর ভিত্তি করে অবস্থানগুলো বেছে নিয়েছে। সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তের পর সুবিধাগুলোর অবস্থান চূড়ান্ত হবে। প্রস্তাবিত অবস্থানগুলো **মানচিত্র ১৪-৪** এ উল্লিখিত হয়েছে।





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road

- Proposed Road

Proposal Point

- Amphitheater
- Cinema Hall
- Community Center
- Cultural Center/Theater
- Golf Course

- Hill Affairs Museum
- Park
- Playground
- Recreation Spot
- Recreational Zone
- Watch Tower



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD



## ১৪.৫ বান্দরবান পৌরসভার কমিউনিটি সুবিধা

একটি সমাজে ভালোভাবে চলতে গেলে যেসব সুযোগ সুবিধার দরকার হয় সেগুলো হচ্ছে কমিউনিটি সুবিধা। এর মধ্যে অন্তর্ভুক্ত আছে কবরস্থান, কমিউনিটি সেন্টার, ঈদগাহ, পুলিশ স্টেশন, পুলিশ বক্স ইত্যাদি। কবরস্থান হচ্ছে একটি কমিউনিটির জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ কমিউনিটি সুবিধা।



বায়তুর রহমান জামে মসজিদ, বান্দরবান



বান্দরবান কেন্দ্রীয় দুর্গা মন্দির



বান্দরবান স্বর্গ মন্দির



বান্দরবান ফাতেমা রানি গীর্জা



অরুন সারকি টাউন হল, বান্দরবান



বান্দরবান কেন্দ্রীয় ঈদগাহ

স্থিরচিত্র ১৪-৪: বান্দরবান পৌরসভার কিছু কমিউনিটি সুবিধা

### ১৪.৫.১ কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের মান

প্রতিটি এলাকায় করবস্থান এবং অন্যান্য কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের জন্য কিছু অনুমোদিত মানদণ্ড পরামর্শক দল বেছে নিয়েছে।

সারণি ১৪-১৩: কমিউনিটি সুবিধা প্রদানের আদর্শ মান

| সেবা সুবিধা | বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি.মি.) |          | আয়তন (একর) |        | কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে |        | মন্তব্য                   |
|-------------|----------------------------|----------|-------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------|
|             | কাংখিত                     | সর্বোচ্চ | সর্বনিম্ন   | কাংখিত | সর্বনিম্ন               | কাংখিত |                           |
| কবরস্থান    | -                          | -        | ৩.০         | ৫.০    | ৩০০০০                   | ৫০০০০  | • উক্ত ধর্মালম্বীদের জন্য |

| সেবা সুবিধা      | বাড়ি থেকে দূরত্ব (কি.মি.) |          | আয়তন (একর) |        | কত জনসংখ্যাকে সেবা দেবে |        | মন্তব্য                                                                                                              |
|------------------|----------------------------|----------|-------------|--------|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | কাংখিত                     | সর্বোচ্চ | সর্বনিম্ন   | কাংখিত | সর্বনিম্ন               | কাংখিত |                                                                                                                      |
| শশ্মান           | ৩.০                        | -        | ১.০         | ২.০    | -                       | ৫০০০০  | • উক্ত ধর্মালম্বীদের জন্য                                                                                            |
| সিমেট্রি         | -                          | -        | -           | -      | -                       | -      | • মোট বরাদ্দকৃত জমি ৫ একর                                                                                            |
| কমিউনিটি সেন্টার | -                          | -        | ০.৫         | ১.৫    | -                       | ৫০০০০  | • ধারণক্ষমতা-৩০০ মানুষ                                                                                               |
| থানা             | -                          | -        | -           | ২.০    | -                       | -      | -                                                                                                                    |
| পুলিশ ফাঁড়ি     | -                          | -        | ০.২         | ০.৩    | -                       | -      | • শহর কেন্দ্রের বাইরে হওয়া উচিত।<br>• সর্ব বৃহৎ বাণিজ্যিক কেন্দ্রে হবে।<br>• যে অঞ্চলে অন্যায় বেশী হয় সেখানে হবে। |
| ফায়ার সার্ভিস   | টাইপ-এ                     | ৫        | ১০          |        | ০.৫                     | -      | • আবাসিক এলাকার পাশে হবে।<br>• শিল্প কারখানার কাছে হবে।                                                              |
|                  | টাইপ-বি                    | ৫        | ১০          |        | ০.৩                     | -      |                                                                                                                      |
| পোস্ট অফিস       | -                          | -        |             | ০.৪    | -                       | ২০,০০০ | • পোস্ট অফিস স্থাপনের নিয়মানুযায়ী হবে।<br>• উপযুক্ত দূরত্বের ব্যবধানে পোস্ট অফিস স্থাপন করা যেতে পারে।             |
| ঈদগাহ            | -                          | -        | ৩.২৫        | ৫.০    | -                       | -      | • একটি আদর্শ ক্রিকেট মাঠের সমান আয়তন হতে হবে।                                                                       |
| মসজিদ            | ০.২                        | ০.৩      | ০.২         | ০.৬৭   | ১৫০০                    | ৫০০০   | • অবশ্যই কর্তৃপক্ষের অনুমতি নিতে হবে।<br>• মুসলিম জনসংখ্যার ওপর ভিত্তি করে হবে।                                      |
| মন্দির           | ৫.০                        | -        | ০.২         | ০.৫    | -                       | -      | • অবশ্যই কর্তৃপক্ষের অনুমতি নিতে হবে।<br>• হিন্দু জনসংখ্যার ওপর ভিত্তি করে হবে।                                      |

দ্রষ্টব্যঃ কম জনসংখ্যার ঘনত্বের ক্ষেত্রে বাড়ি থেকে সেবার দূরত্ব 'কত জনসংখ্যা কে সেবা দেবে' তার ওপর নির্ভর করে।

## ১৪.৫.২ বিদ্যমান এবং ভবিষ্যতের চাহিদা অনুযায়ী কমিউনিটি সুবিধা

### ১৪.৫.২.১ কবরস্থান

কবরস্থান একটি সম্প্রদায়ের জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ কমিউনিটি সুবিধার একটি। বান্দরবান পৌরসভায় উল্লেখযোগ্য সংখ্যায় কবরস্থান আছে। কিছু কবরস্থানের নাম নিম্নলিখিত সারণিতে উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণি ১৪-১৪: বান্দরবান পৌরসভার কবরস্থানের তালিকা

| ক্র.নং. | নাম                                     | অবস্থান                                    |
|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| ১.      | কেন্দ্রীয় কবরস্থান                     | ওয়ার্ড নং ৬ (স্টেডিয়াম এলাকা)            |
| ২.      | গোরস্থান জামে মসজিদ কবরস্থান            | ওয়ার্ড নং ৭ (গোরস্থান জামে মসজিদ এলাকা)   |
| ৩.      | ওসমান বিন আফকান (রঃ) হেফজোখানা কবরস্থান | ওয়ার্ড নং ১, বালাঘাটা                     |
| ৪.      | কালাঘাটা কবরস্থান                       | ওয়ার্ড নং ৩ (ড্রাইভার পাড়া)              |
| ৫.      | কবরস্থান                                | ওয়ার্ড নং ২ (যুব উন্নয়ন অধিদপ্তরের পাশে) |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

প্রাক্কলন থেকে জানা যায় যে ২০৩৭ সালের মধ্যে আর কোনো নতুন কবরস্থানের প্রয়োজন পড়বেনা। অবশ্য সম্ভব হলে প্রতি ওয়ার্ডে কবরস্থান প্রতিষ্ঠা করা যেতে পারে।

### ১৪.৫.২.২ শ্মশানঘাট

বর্তমানে, তিনটি উল্লেখযোগ্য শ্মশানঘাট রয়েছে। একটি বান্দরবান বাস স্ট্যান্ডের কাছে হিন্দু (সনাতন) ধর্মীয় লোকদের জন্য এবং অন্য দুটির একটি বালাঘাটায় শৈলশোভা সড়কের শেষ প্রান্তে অবস্থিত যা বৌদ্ধ জনগোষ্ঠীর জন্য এবং কেন্দ্রীয়



বৌদ্ধ শ্মশানঘাটটি ওয়াপদা ব্রিজের পাশে অবস্থিত। ক্যাওচিং পাড়াতে একটি বৌদ্ধ সমাধিভূমি রয়েছে। পৌরসভায় শ্মশানঘাটের সংখ্যা ভবিষ্যতের হিন্দু ও বৌদ্ধ জনগোষ্ঠীর উপর নির্ভর করবে। হিন্দু ও বৌদ্ধ জনসংখ্যার প্রাক্কলনে দেখা যায় যে বিদ্যমান শ্মশানগুলো ২০৩৭ সাল চাহিদা পূরণ করতে পারবে।

#### ১৪.৫.২.৩ কমিউনিটি সেন্টার

কমিউনিটি কেন্দ্র কমিউনিটির সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোর একটি। অতএব, প্রতিটি ওয়ার্ডে কমিউনিটি সেন্টার থাকা প্রয়োজনীয়।

বান্দরবানে সাধারণ মানুষদের জন্য কোন আনুষ্ঠানিক কমিউনিটি সেন্টার নেই। তবে, আদিবাসী সাংস্কৃতিক ইনস্টিটিউট, উপজেলা পরিষদ মিলনায়তন, জেলা পরিষদ মিলনায়তন এবং অরুন সারকি টাউন হল নামে ৪টি উল্লেখযোগ্য মিলনায়তন আছে যা সমস্ত কমিউনিটি পর্যায়ের কার্যক্রমের জন্য বহুমাত্রিক উপায় হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে। এই ধরনের সীমিত সম্পদের সর্বাধিক ব্যবহারের জন্য উল্লম্ব বিস্তার করা যেতে পারে।

#### ১৪.৫.২.৪ ধর্মীয় কেন্দ্র (মসজিদ, মন্দির, এবং অন্যান্য)

বান্দরবান পৌরসভায় বিভিন্ন ধরনের ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের আছে। বাংলাদেশের অন্যান্য অংশের মত, মুসলমানরা এই শহরে প্রধান ধর্মীয় সম্প্রদায়। এখানে প্রচুর মসজিদ রয়েছে। মোট ১১৫টি ধর্মীয় কেন্দ্র রয়েছে। তাদের মধ্যে ৪৩টি মসজিদ, ১৭টি মন্দির, ২৫টি বৌদ্ধ বিহার ও কেয়াং, ১০টি গির্জা এবং ২০টি অন্যান্য ধর্মীয় কেন্দ্র রয়েছে। অন্যান্য ধর্মীয় কেন্দ্র বলতে শ্মশান, মাজার, আশ্রম ইত্যাদি। তবে, ওয়ার্ড নং ৬ ও ৯ এর মধ্যে সর্বোচ্চ সংখ্যক ধর্মীয় কেন্দ্র রয়েছে।

সারণি ১৪-১৬ এ বর্তমান বান্দরবান পৌরসভায় ধর্মীয় সুযোগসুবিধা দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৪-১৫: বিদ্যমান ধর্মীয় সুবিধাদি

| ওয়ার্ড নং | ধরণ   |        |                      |        |          | মোট |
|------------|-------|--------|----------------------|--------|----------|-----|
|            | মসজিদ | মন্দির | বৌদ্ধ বিহার ও কেয়াং | গির্জা | অন্যান্য |     |
| ১          | ৩     | ১      | -                    | -      | ২        | ৬   |
| ২          | ১     | -      | ৮                    | -      | ৬        | ১৫  |
| ৩          | ৩     | ২      | ১                    | ১      | ৪        | ১১  |
| ৪          | ৩     | ১      | -                    | -      | -        | ৪   |
| ৫          | ১     | ৪      | ৮                    | ৮      | ১        | ২২  |
| ৬          | ১২    | ৫      | ৫                    | -      | ২        | ২৪  |
| ৭          | ৫     | -      | -                    | -      | -        | ৫   |
| ৮          | ৪     | ২      | -                    | ১      | ১        | ৮   |
| ৯          | ১১    | ২      | ৩                    | -      | ৪        | ২০  |
| মোট        | ৪৩    | ১৭     | ২৫                   | ১০     | ২০       | ১১৫ |

তথ্যসূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬

সারণি ১৪-১৬: ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের প্রক্ষেপন

| প্রতিষ্ঠান | ওয়ার্ড নং | বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি |                |                          |                |                          |                |                          |                |                          |
|------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
|            |            | ২০১৭                                                | ২০২২           |                          | ২০২৭           |                          | ২০৩২           |                          | ২০৩৭           |                          |
|            |            | বিদ্যমান                                            | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |
| মসজিদ      | ১          | ৩                                                   | ১              | -২                       | ১              | -২                       | ২              | -১                       | ২              | -১                       |
|            | ২          | ১                                                   | ১              | ০                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        |
|            | ৩          | ৩                                                   | ১              | -২                       | ১              | -২                       | ২              | -১                       | ২              | -১                       |
|            | ৪          | ৩                                                   | ১              | -২                       | ১              | -২                       | ২              | -১                       | ২              | -১                       |
|            | ৫          | ১                                                   | ২              | ১                        | ২              | ১                        | ২              | ১                        | ৩              | ২                        |
|            | ৬          | ১২                                                  | ২              | -১০                      | ৩              | -৯                       | ৩              | -৯                       | ৩              | -৯                       |
|            | ৭          | ৫                                                   | ১              | -৪                       | ১              | -৪                       | ২              | -৩                       | ২              | -৩                       |
|            | ৮          | ৪                                                   | ১              | -৩                       | ১              | -৩                       | ২              | -২                       | ২              | -২                       |



| ক্রমিক<br>নং      | ওয়ার্ড নং | বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত (Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|
|                   |            | ২০১৭                                                | ২০২২              |                          | ২০২৭              |                          | ২০৩২              |                          | ২০৩৭              |                          |  |
|                   |            | বিদ্যমান                                            | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) | ন্যূনতম<br>চাহিদা | ঘাটতি (+)/<br>বাড়তি (-) |  |
|                   | ৯          | ১১                                                  | ২                 | -৯                       | ২                 | -৯                       | ২                 | -৯                       | ৩                 | -৮                       |  |
|                   | মোট        | ৪৩                                                  | ১২                | -৩১                      | ১৪                | -২৯                      | ১৯                | -২৪                      | **২১              | -২২                      |  |
| মন্দির ও অন্যান্য | ১          | ১                                                   | *চাহিদা অনুযায়ী  |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ২          | ০                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৩          | ২                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৪          | ১                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৫          | ৪                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৬          | ৫                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৭          | ০                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৮          | ২                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | ৯          | ২                                                   |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |
|                   | মোট        | ১৭                                                  |                   |                          |                   |                          |                   |                          |                   |                          |  |

তথ্যসূত্র: ভৌত অবকাঠামো জরিপ, ২০১৬ ও পরামর্শকদের হিসাবকৃত

\*\*সারণি ১৪-১৩ অনুসারে, কাক্ষিত মান (প্রতি ৫০০০ জনে ১টি মসজিদ) অনুসারে ২০৩৭ সালে ন্যূনতম ২১টি মসজিদ প্রয়োজন কিন্তু সর্বনিম্ন মান (প্রতি ১৫০০ জনে ১ টি মসজিদ) বিবেচনায় এই পৌরসভায় ৬০ টি পর্যন্ত মসজিদ হতে পারে।

২০৩৭ সালের ওয়ার্ড ভিত্তিক চাহিদা পূরণের জন্য ৫ নং ওয়ার্ডে ২টি এবং ২ নং ওয়ার্ডে ১টি মসজিদ এর ঘাটতি থাকবে। অন্য ওয়ার্ডগুলোতে কোন মসজিদ নির্মাণের প্রয়োজন নেই।

#### ১৪.৫.২.৫ ঈদগাহ

বর্তমানে ৭ নং ওয়ার্ডে এই এলাকার একমাত্র ঈদগাহ অবস্থিত। এটি কেন্দ্রীয় ঈদগাহ নামে পরিচিত। পরামর্শক বালাঘাটতে অতিরিক্ত ঈদগাহ স্থাপনের প্রস্তাব করেন।

এটি উল্লেখ্য যে একটি আদর্শ ঈদগাহের আয়তন এমন হতে হবে যাতে এটি একটি আদর্শ ক্রিকেট ক্ষেত্রের বিকল্প হিসেবে কাজ করতে পারে।

#### ১৪.৫.২.৬ পুলিশ চেক পোস্ট

ভৌত অবকাঠামো জরিপের সময়, ওয়ার্ড নং ৬ এ একটি পুলিশ চেক পোস্ট পাওয়া যায়। মেঘলায় ও একটি পুলিশ চেকপোস্ট আছে। নীলাচলে পর্যটন পুলিশ সুবিধা পাওয়া যায়। পরামর্শক প্রতিটি ওয়ার্ডের জন্য কমপক্ষে একটি পুলিশ চেকপোস্ট বা পুলিশ ফাঁড়ি স্থাপনের প্রস্তাব করে। প্রস্তাবিত ওয়ার্ড সেন্টারগুলোতে পুলিশ ফাঁড়িটি গড়ে তুলতে পারে।

#### ১৪.৫.২.৭ ফায়ার স্টেশন

বর্তমানে ওয়ার্ড নং- ৬ এ একটি ফায়ার সার্ভিস স্টেশন রয়েছে যা বান্দরবান পৌরসভার ১টি আবাসিক এলাকার মধ্যে রয়েছে। হাফেজঘোনা ও বালাঘাটতে আরো দুটি ফায়ার সার্ভিস স্টেশন স্থাপন করা যেতে পারে।

#### ১৪.৫.২.৮ ডাকঘর

বান্দরবান পৌরসভায় বর্তমানে শুধুমাত্র একটি ডাকঘর রয়েছে। এই পোস্ট অফিসের মাধ্যমে প্রতিদিন ব্যক্তিগত চিঠিপত্র, টাকা, পার্সেল এবং ডকুমেন্ট প্রচুর পরিমাণে পাঠানো হয়। ডাকঘরটি ৬ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত। বান্দরবানের বিভিন্ন ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় আরো কিছু ডাকবাংলো স্থাপন করা যেতে পারে।

যেহেতু ইলেকট্রনিক মেইল বা কুরিয়ার সার্ভিস এখন জনপ্রিয়তা পেয়েছে, তাই তার দ্রুত এবং কার্যকর সেবার কারণে ভবিষ্যতে প্রয়োজনীয় সংখ্যক ডাকঘর এলাকার লোকজনের সাথে আলোচনা করার পরে আরও স্থাপন করা যেতে পারে। তারপর উভয় দিক বিবেচনা করে ডাকঘরের প্রয়োজনীয় সংখ্যা বের করা প্রয়োজন।

### ১৪.৫.৩ প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদির সংক্ষিপ্তসার

সারণি ১৪-১৭: এক নজরে প্রক্ষেপিত নাগরিক সুবিধাদি

| সুবিধা                               | শ্রেণি                            | বিদ্যমান    | বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত<br>(Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি |           |           |           | প্রস্তাবনা                               | মন্তব্য                                                                                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                   |             | ২০২২                                                   | ২০২৭      | ২০৩২      | ২০৩৭      |                                          |                                                                                                            |
| শিক্ষা বিষয়ক<br>সুবিধাদি            | প্রাইমারি স্কুল                   | ২৩          | ১২                                                     | ১৪        | ১৯        | ২১*       |                                          | উল্লম্ব সম্প্রসারণ এবং মানোন্নয়ন                                                                          |
|                                      | হাই স্কুল                         | ৬           | ৬                                                      | ৭         | ৮         | ৯         |                                          |                                                                                                            |
|                                      | মাদ্রাসা                          | ২           | ৯                                                      | ৯         | ৯         | ১০        |                                          | সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।                       |
|                                      | কলেজ                              | ৪           | ২                                                      | ৩         | ৩         | ৪         |                                          | -                                                                                                          |
|                                      | পলিটেকনিক<br>ইন্সটিটিউট           | ০           | ২                                                      | ৩         | ৩         | ৩         | ৭ নং ওয়ার্ড                             | মেঘলার টিটিসি কে পলিটেকনিক ইনস্টিটিউটে রূপান্তর এবং জেলা পরিষদ কম্পিউটার ট্রেনিং সেন্টারে ক্যাম্পাস স্থাপন |
|                                      | সরকারি/বেসরকারি<br>বিশ্ববিদ্যালয় | ১           | ১                                                      | ১         | ১         | ১         | গুয়ালক (পৌরসভার বাইরে)                  | বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য জমি অধিগ্রহণ হয়েছে                                                                  |
| স্বাস্থ্য সেবা<br>বিষয়ক<br>সুবিধাদি | স্বাস্থ্য সেবা<br>কেন্দ্র/ক্লিনিক | ৩           | ৯                                                      | ৯         | ৯         | ১০        | প্রতি ওয়ার্ডে                           | ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত <b>সারণি ১৪-১০</b>                                            |
|                                      | হাসপাতাল                          | ৩           | ৩                                                      |           |           |           |                                          | বিদ্যমান সদর হাসপাতাল কে ২০০ শয্যার হাসপাতালে উন্নীত করতে হবে                                              |
| বিনোদন<br>সুবিধাদি                   | কমিউনিটি পার্ক                    | -           | ১১<br>একর                                              | ১৩<br>একর | ১৫<br>একর | ১৮<br>একর | ১, ৩, ৭ ও ৮ নং ওয়ার্ডে ৪টি<br>পার্ক     | সুবিধার প্রস্তাবিত অবস্থান কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ও উপযুক্ততা সাপেক্ষে পরিবর্তনযোগ্য।              |
|                                      | স্টেডিয়াম                        | ৫.৪২<br>একর | ৭<br>একর                                               | ৮ একর     | ৯ একর     | ১১<br>একর |                                          |                                                                                                            |
|                                      | খেলার মাঠ                         | ২           | ২                                                      | ৩         | ৩         | ৪         | ১, ২, ৩ ও ৮ নং ওয়ার্ডে ৪টি<br>খেলার মাঠ | প্রতিটি ওয়ার্ডে কমপক্ষে ১টি করে                                                                           |
| কমিউনিটি<br>সুবিধাদি                 | কবরস্থান                          | ৫           | ৯                                                      |           |           |           |                                          | সম্ভব হলে প্রতিটি ওয়ার্ডে কবরস্থান থাকবে                                                                  |
|                                      | শশ্মান                            | ৩           | ৩                                                      |           |           |           |                                          | স্ট্যান্ডার্ড এবং স্থানীয় চাহিদা অনুযায়ী                                                                 |
|                                      | বুদ্ধদের শশ্মান                   | ১           | ১                                                      |           |           |           |                                          |                                                                                                            |

| সুবিধা | শ্রেণি           |                   | বিদ্যমান | বৎসর অনুসারে ক্রমবর্ধিত<br>(Cumulative) চাহিদা ও ঘাটতি |      |      |      | প্রস্তাবনা                                                                          | মন্তব্য                                                                                                                                                                              |
|--------|------------------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------|------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                  |                   |          | ২০২২                                                   | ২০২৭ | ২০৩২ | ২০৩৭ |                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
|        | কমিউনিটি সেন্টার |                   | ৪        | ৪                                                      | ৪    | ৪    | ৪    | সীমিত সম্পদের সর্বাধিক ব্যবহারের জন্য উল্লম্ব বিস্তার এবং পুনঃউন্নয়ন করা যেতে পারে | আদিবাসী সাংস্কৃতিক ইনস্টিটিউট, উপজেলা পরিষদ মিলনায়তন, জেলা পরিষদ মিলনায়তন এবং অরুণ সারকি টাউন হল কমিউনিটি পর্যায়ের কার্যক্রমের জন্য বহুমাত্রিক উপায় হিসেবে ব্যবহার করা যেতে পারে |
|        | ধর্মীয় স্থাপনা  | মসজিদ             | ৪৩       | ১২                                                     | ১৪   | ১৯   | ২১** |                                                                                     | ওয়ার্ড অনুযায়ী হিসাব করা হয়েছে। বিস্তারিত সারণি ১৪-১৬                                                                                                                             |
|        |                  | মন্দির ও অন্যান্য | ১৭       | ১৭                                                     |      |      |      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
|        | ঈদগাহ            |                   | ১        | ২                                                      |      |      |      | ১/২ নং ওয়ার্ড                                                                      | একটি আদর্শ ক্রিকেট খেলার মাঠের সমান হতে হবে                                                                                                                                          |
|        | ফায়ার স্টেশন    |                   | ১        | ৩                                                      |      |      |      | ৮ নং ওয়ার্ড (হাফেজঘোনা) এবং ১ নং ওয়ার্ড (বালাঘাটা)                                | -                                                                                                                                                                                    |

\* প্রাইমারি স্কুলের সংখ্যা ন্যূনতম চাহিদা ২১টি হলেও এই সুবিধাটি ৬০টি পর্যন্ত দেওয়া যেতে পারে।

\*\* মসজিদের সংখ্যা কাজীজত এবং সর্বনিম্ন মানের উপর ভিত্তি করে ২১ থেকে ৬০ পর্যন্ত হতে পারে।



বছর মেয়াদী পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ এবং  
কর্ম পরিকল্পনা

আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা



# পঞ্চদশ আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম অধ্যায় পরিকল্পনা

## সূচিপত্র

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| ১৫.১ ভূমিকা-----                                         | ১৫-১  |
| ১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য -----                             | ১৫-১  |
| ১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা -----                              | ১৫-১  |
| ১৫.৩.১ আয়ের উৎস পর্যালোচনা -----                        | ১৫-১  |
| ১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা ----- | ১৫-১  |
| ১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস-----                | ১৫-২  |
| ১৫.৫ বান্দরবান পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা-----  | ১৫-২  |
| ১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ-----                          | ১৫-২  |
| ১৫.৭ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রম-----             | ১৫-৪  |
| ১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা -----                       | ১৫-৫  |
| ১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা-----                 | ১৫-৫  |
| ১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা -----  | ১৫-১১ |
| ১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন-----               | ১৫-১৪ |
| ১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ-----      | ১৫-১৫ |
| ১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ -----          | ১৫-১৫ |
| ১৫.১১ দিক নির্দেশনা-----                                 | ১৫-১৭ |





## পঞ্চদশ অধ্যায় আর্থিক বিনিয়োগ এবং কর্ম পরিকল্পনা

### ১৫.১ ভূমিকা

পঞ্চদশ অধ্যায় হলো পৌরসভা মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের জন্য আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা নিয়ে। অধ্যায়টি শুরু হয়েছে পূর্ববর্তী কিছু বছরের বাজেট পর্যালোচনার মাধ্যমে। এছাড়াও এতে বাস্তবায়নকালের প্রথম পাঁচ বছরের জন্য উন্নয়ন প্রস্তাবনা এবং বিনিয়োগ তহবিলের সম্ভাব্য উৎস দেয়া আছে। অধ্যায়টি শেষ হয়েছে পৌরসভা অবকাঠামো উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য স্থায়ী আয়ের উৎস নির্ধারণের জন্য দীর্ঘমেয়াদী সুপারিশসমূহের মাধ্যমে।

### ১৫.২ লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য

এই অধ্যায়ের লক্ষ্য হচ্ছে মহাপরিকল্পনার সকল উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের জন্য যথাযথ তহবিল নিশ্চিত করা এবং তহবিলের ভবিষ্যৎ স্থায়ীত্ব অর্জন করা। উদ্দেশ্যগুলো নিম্নরূপঃ

- ১। পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের ধারা বোঝার জন্য পূর্ববর্তী বাজেট পর্যালোচনা করা।
- ২। ভবিষ্যতে প্রত্যাশিত রাজস্ব উপার্জন এবং সম্ভাব্য খরচ পর্যালোচনা করা।
- ৩। মহাপরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে নতুন উন্নয়ন প্রস্তাব বাস্তবায়নের লক্ষ্যে বাজেট সম্পূরণের জন্য রাজস্ব আয়ের অতিরিক্ত উৎস সুপারিশ করা।

### ১৫.৩ বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভার আয় ও ব্যয়ের ধারা এবং তার হ্রাস বৃদ্ধির কারণসমূহ বোঝার জন্য বান্দরবান পৌরসভার ২০১৩-১৪, ২০১৪-১৫ এবং ২০১৫-১৬ অর্থবছরের বাজেট পর্যালোচনা করা হয়েছে।

#### ১৫.৩.১ আয়ের উৎস পর্যালোচনা

রাজস্ব আদায় পৌরসভার আয়ের খুব গুরুত্বপূর্ণ উৎস। আয়ের মূলত দুটি প্রধান উৎস আছে – কর এবং কর বহির্ভূত আয়। পৌরসভার আয়ের একটি বড় অংশ আসে কর এবং ফিস থেকে। সুতরাং, কর উৎসের প্রকৃতি বোঝা, উত্থাপিত রাজস্ব উৎপাদনে ও আয়ের নতুন উৎস অনুসন্ধান উৎসগুলোর ভবিষ্যৎ সম্ভাবনা বোঝা খুবই গুরুত্বপূর্ণ। বিশেষত, উন্নয়ন ব্যয় অর্থায়নে স্থানীয় নগর সরকারকে অনেকাংশে সরকারি অনুদানসহ করার বাইরে আয়ের উৎসের উপর এবং আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অংশীদারদের তহবিলের উপর নির্ভর করতে হয়। এই অধ্যায়টি মহাপরিকল্পনার উন্নয়ন প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের জন্য দাতা এবং সরকারি তহবিল নিয়েও আলোচনা করা হয়েছে।

#### ১৫.৩.২ পরিচালনা ব্যয় এবং উন্নয়ন ব্যয় পর্যালোচনা

বার্ষিক বাজেটের দুটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বোঝা প্রয়োজন।

**পরিচালনা বাজেট:** এটি স্থানীয় এলাকায় সব সেবা প্রদান করার জন্য পৌরসভা পরিকল্পিত পরিচালন ব্যয় (খরচসমূহ) এবং আয় তালিকাভুক্ত করে। পরিচালনা বাজেট হচ্ছে পণ্য ও সেবার খরচ যেখান থেকে স্বল্পমেয়াদী উপকার আসবে; যার মানে হচ্ছে সেবাটি এক বছরের কম সময় ব্যবহার করা হবে। এর মধ্যে আছে কর্মচারী বেতন, শ্রম মজুরি, মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ, টেলিফোন, পেট্রোল, স্টেশনারির খরচ ইত্যাদি।

পরিচালন আয় হচ্ছে সেই আয় যা সেবা বিতরণের জন্য স্বল্প সময়ের জন্য সংগ্রহ হয়। উদাহরণস্বরূপ, কর, ফিস এবং চার্জ, সম্পদের দাম, সেবা মূল্য, বিনিয়োগ সুদ, ট্রাফিক জরিমানা ইত্যাদি।

**মূলধন:** বাজেটে দীর্ঘমেয়াদি ক্রয় এবং অবকাঠামো, যেমন- সড়ক, ব্রিজ, স্কুল, ভূমি, দালানকোঠা, মটর গাড়ি, উপকরণ ইত্যাদি ক্ষেত্রে বড় বিনিয়োগে পরিকল্পিত খরচের জন্য টাকা আলাদাভাবে রাখা হয়। একটি পৌরসভা এর মূলধন বাজেট মূলধন প্রকৃতির সব আইটেম; যেমন- ঐ বাজেট বছরে পরিকল্পিত সড়ক নির্মাণ, ভবন এবং যানবাহন ক্রয় বাবদ আনুমানিক খরচ তালিকাভুক্ত করে।

বান্দরবান পৌরসভা তার আয় বৃদ্ধি এবং অবাঞ্ছিত ব্যয় কমানোর জন্য এই ধরনের বাজেটের নকশার মধ্যে উন্নতি আনতে তাদের পরিচালনা। মূলধন বাজেটে এখন পর্যন্ত যে পন্থা ও উপায় ব্যবহার করে এসেছে তা জানা গুরুত্বপূর্ণ।

## ১৫.৪ উন্নয়ন অর্থায়নের উদ্ভাবনী উৎস

অর্থায়ন সংস্থার গতানুগতিক উৎসগুলো বর্তমানে জনগণের দাবি করা বিপুলসংখ্যক অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পে বিনিয়োগের জন্য আর পর্যাপ্ত নয়। সরকারি অনুদান সরবরাহ অপরিপূর্ণ, দাতা তহবিল প্রায়শই পাওয়া যায় না, অথচ পরিচালনা ব্যয়ের ক্রমবর্ধমান খরচে অর্থের নিজস্ব উৎস সাড়া দেয় না। এর ফলে স্থানীয় ও আন্তর্জাতিকভাবে চর্চা করা নতুন এবং উদ্ভাবনী উন্নয়ন বিনিয়োগের উৎস বিকাশের প্রয়োজন দেখা দেয়।

## ১৫.৫ বান্দরবান পৌরসভার সাম্প্রতিক বাজেট পর্যালোচনা

পৌরসভা প্রত্যেক অর্থবছরের জন্য তাদের বার্ষিক বাজেট প্রস্তুত করে। বান্দরবান পৌরসভার সাম্প্রতিক তিন বছরের বাজেটে আয় ও ব্যয়ের পরিমাণ **সারণি ১৫-১** এ উপস্থাপন করা হয়েছে।

সারণি ১৫-১: গত তিন বছরের বাজেট বরাদ্দ

| পৌরসভা  | পৌরসভা      | পৌরসভা      | পৌরসভা     |
|---------|-------------|-------------|------------|
| ২০১৩-১৪ | ২৪০৯৩২০৯.৪৫ | ২৩৫৭৪২৪৯.০৬ | ৫১৮৯৬০.৩৯  |
| ২০১৪-১৫ | ২০৯৩৭৭৪৬.৭৯ | ২০৫৯৫৭৯০.০১ | ৩৪১৯৫৬.৭৮  |
| ২০১৫-১৬ | ৪১৭৩৩৭৮৯.৩৯ | ৩৪১১২৮১২.০০ | ৭৬২০৯৭৭.৩৯ |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

**সারণি ১৫-১** থেকে এটি দৃশ্যমান যে ২০১৩-১৪ অর্থবছরের ঘাটতি বাদে, বান্দরবান পৌরসভার আয় ধীরে ধীরে বাড়ছে। তবে আয়ের সঙ্গে জড়িত, পৌরসভার ব্যয়ও বেড়েছে। ২০১৩-১৪ থেকে ২০১৪-১৫ অর্থবছরের তুলনায় ২০১১-১২ থেকে ২০১২-১৩ অর্থবছরে পৌরসভার আয় ৩৫.৪৯% বেড়েছে।

বান্দরবান পৌরসভার ক্রমবর্ধমান আয়ের কোন নিয়মিত উৎস নাই। তাদের আয়ের উত্থানপতন ঘটে। ব্যয়ের ও আয়ের পাশাপাশি উত্থানপতন ঘটে। পৌরসভার আয় বাড়লে তাদের ব্যয় করার সক্ষমতা ও বৃদ্ধি পাবে। আয় বৃদ্ধি ব্যতীত পৌরসভা অকার্যকর হয়ে পড়বে। যেকোন উন্নয়ন কর্মকাণ্ড শুরু করতে চাইলে শতভাগ কর আদায় করে পৌরসভার আর্থিক সক্ষমতা এবং আত্মনির্ভরশীলতা সুনিশ্চিত করতে হবে।

## ১৫.৬ পৌরসভার আয়ের উৎসসমূহ

স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন, ২০০৯ (সেকশন-৪, অধ্যায়- ২) অনুসারে, পৌরসভার আয়ের উৎসের সংক্ষিপ্ত বর্ণনা নিয়ে উপস্থাপিত হলো।

সারণি ১৫-২: আয়ের উৎস

| উৎস        | উপ-উপাদানসমূহ             |
|------------|---------------------------|
| সম্পদের কর | ভূমি এবং ভবনের বাৎসরিক কর |

| উৎস                    | উপ-উপাদানসমূহ                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| অংশীদারমূলক সম্পদের কর | সংরক্ষণ কর                                    |
|                        | পানির বিল                                     |
|                        | বিদ্যুৎ বিল                                   |
| অন্যান্য কর            | সম্পত্তির মালিকানা হস্তান্তর করার চাঁদা       |
|                        | বাণিজ্য ও জীবিকার উপর কর আদায়                |
|                        | গাড়ি ও পশুর উপর কর আদায়                     |
|                        | সিনেমা, নাটক এবং বিনোদনের উপর কর আদায়        |
|                        | টোল এবং গোণ কর (বিজ্ঞাপন, বিবাহ ইত্যাদির উপর) |
|                        | ফি এবং জরিমানা                                |
|                        | সম্পদের ভাড়া এবং মুনাফা                      |
|                        | অন্যান্য উৎস                                  |

বান্দরবান পৌরসভার ভিতরে পানি সরবরাহ করে ডিপিএইচই এবং পানির বিল সংগ্রহ করে বান্দরবান পার্বত্য জেলা পরিষদ।

অতীতের কিছু বছরের পৌরসভার আয়ের প্রধান প্রধান উৎসগুলো নিচে দেয়া হল। সারণি ১৫-২ থেকে দেখা যায়, চাঁদা এবং অন্যান্য উৎস ব্যতীত পৌরসভার রাজস্ব আয় দিন দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে। ২০১৩-১৪ থেকে ২০১৫-১৬ অর্থবছরে ৪০% রাজস্ব আয় বৃদ্ধি পেয়েছে।

সারণি ১৫-৩: রাজস্ব আয় (গত তিন বছরের)

| রাজস্ব আয়ের বর্ণনা (b)         | অর্থবছর     |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                 | ২০১৩-১৪     | ২০১৪-১৫     | ২০১৫-১৬     |
| কর                              | ৯৩১৯৯২৪.০০  | ৯৪৬৪০৯৮.২   | ১৩১৪২৫১৪    |
| রেট                             | ২৭২৩১৭২     | ২৭৮৪৩৯০     | ৪৫৯১৮৯৮     |
| ফিস                             | ৪২২০৯৭.০৮   | ১৯২০০.০০    | ১০৫৫০০০০.০০ |
| ইজারা                           | ৭২০৩৭৩৭.২২  | ৫২৬৬৯৩৩     | ৪৬৯৩৯৮৯.০০  |
| অন্যান্য                        | ১৯৬৬৮৯৩০.৩০ | ১৭৫৩৪৬২১.২  | ৭৫২২৩৯০১    |
| মোট                             | ২২২৫৭১.৪০   | ৪৯৮৪৪.২০    | ৩০০০০০.০০   |
| সরকারি তহবিল (উন্নয়ন খাত বাদে) | ১৯৮৯১৫০১.৭০ | ১৭৫৮৪৪৬৫.৪০ | ৭৫৫২৩৯০১.০০ |
| সর্বমোট                         |             |             |             |

তথ্যসূত্র: বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে সবচেয়ে বেশি পরিমাণে রাজস্ব আয় করে। হোল্ডিং ট্যাক্সের হারও প্রত্যেক বছর বাড়ছে। কিন্তু কর্তৃপক্ষের হোল্ডিং ট্যাক্স বৃদ্ধি করার যথেষ্ট সুযোগ রয়েছে। তবে, হোল্ডিং ট্যাক্স বিপুল পরিমাণের বকেয়া থাকায় সংগ্রহ প্রায়শই লক্ষ্যমাত্রায় পৌঁছাতে বাধা সৃষ্টি করে। সারণি ১৫-৪ এ সর্বশেষ তিন বছরের হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়কৃত টাকার হিসাব দেয়া হয়েছে।

সারণি ১৫-৪: হোল্ডিং ট্যাক্স থেকে আয়

| অর্থবছর | সংগ্রহ (b)                | বকেয়া (b)                |
|---------|---------------------------|---------------------------|
| ২০১৩-১৪ | ৪৩,০৩,৪৪৪.০০              | ১৩,০৬,৬২০.০০              |
| ২০১৪-১৫ | ৪২,৩৮,১৮০.০০              | ১৪,৩৬,৬৬৭.০০              |
| ২০১৫-১৬ | ৫৩,৫৭,২১৮.০০ (প্রস্তাবিত) | ১১,৯৮,১৭২.০০ (প্রস্তাবিত) |
| মোট     | ১৩৮৯৮৮৪২                  | ৩৯৪১৪৫৯                   |

তথ্যসূত্র: বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

সারণি ১৫-৫ এ পৌরসভার পরিচ্ছন্নতা সেবা থেকে যে আয় হয় তা দেখানো হয়েছে। কর আদায়েও বিশাল পরিমাণ ফারাক রয়েছে যা লক্ষ্যে পৌঁছাতে প্রধান বাঁধা।

#### সারণি ১৫-৫: বিল থেকে আয়

| অর্থবছর | সংগ্রহ (ট)   | বকেয়া (ট)  |
|---------|--------------|-------------|
| ২০১৩-১৪ | ১৫,৯২,০৪৫.০০ | ৮,১৭,০৬৬.০০ |
| ২০১৪-১৫ | ১৬৩৩১৪৫.০০   | ৫২৯০৩৪.০০   |
| ২০১৫-১৬ | ২২,৯৫,৯৪৯.০০ | ৩,৫২,২৭৪.০০ |
| মোট     | ১৬,৩৩,১৪৫    | ৫,২৯,০৩৪    |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

স্থাবর সম্পত্তি থেকে যে পরিমাণ আয় হয় তা নির্ভর করে স্থানান্তর ট্যাক্স থেকে অর্থাৎ নির্দিষ্ট বছরে যে পরিমাণ ভূমি একজন থেকে অন্যজনের কাছে স্থানান্তর হয়। নিচের সারণি থেকে দেখা যাচ্ছে যে এই খাত থেকে পৌরসভার ভালো পরিমাণ রাজস্ব আদায় হয়।

#### সারণি ১৫-৬: স্থাবর সম্পত্তি স্থানান্তর কর থেকে আয়

| অর্থবছর | সংগ্রহ (ট)   | বকেয়া (ট) |
|---------|--------------|------------|
| ২০১৩-১৪ | ৩৩,৯০০,৯০.০০ | .....      |
| ২০১৪-১৫ | ২৬,২৮,৩৫০.০০ | .....      |
| ২০১৫-১৬ | ২৮,৩০,৮০০.০০ | .....      |
| মোট     | ৮৮৪৯২৪০      | .....      |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা, ২০১৬

### ১৫.৭ পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রম

বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রমসমূহের মধ্যে আছে ইউজিপ-৩ এর অধীনে নগর সুশাসন ও অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প। **সারণি ১৫-৭** উন্নয়ন ক্ষেত্র এবং বরাদ্দকৃত উন্নয়ন তহবিল বিভিন্ন উৎস অনুসারে ইউজিপ-৩ এর বরাদ্দের পরিমাণ উপস্থাপন করেছে।

#### সারণি ১৫-৭: ইউজিপ-৩ এবং তহবিলের অন্যান্য উৎসের বিন্যাস

| ক্র. নং. | খাত                                  | ট (লক্ষ) | মন্তব্য                                                                      |
|----------|--------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| ১.       | ইউজিপ-৩                              | ৫,০০০.০০ | এটি ইউজিপ-৩ প্রকল্পে ব্যবহার করা হবে।                                        |
| ২.       | ইউজিপ-৩ এর অতিরিক্ত ৫০% বরাদ্দ       | ২,৫০০.০০ |                                                                              |
|          | মোট                                  | ৭,৫০০.০০ |                                                                              |
| ৩.       | পৌরসভার রাজস্ব উদ্বৃত্ত              | ১,৭২২.০০ | পৌরসভায় বিভিন্ন প্রতিষ্ঠান থেকে সরাসরি প্রাপ্ত অর্থ প্রকল্পে দেখানো হয়েছে। |
| ৪.       | সরকারি অনুদান (স্থানীয় সরকার বিভাগ) | ১,৫৬৫.০০ |                                                                              |
|          | এলজিইডি র অন্যান্য প্রকল্প           | ২০৮১.০০  |                                                                              |
| ৫.       | BMDF                                 | ২৪০৬.০০  |                                                                              |
| ৬.       | জলবায়ু পরিবর্তন                     | ২১৮২.০০  |                                                                              |
| ৭.       | অন্যান্য                             | ৮৪৬৭.০০  |                                                                              |
|          | মোট                                  | ১৮৪২৩.০০ |                                                                              |
|          | সর্বমোট                              | ২৫৯২৩.০০ |                                                                              |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

**সারণি ১৫-৮** এ ইউজিপ-৩ প্রকল্পের আওতায় বান্দরবান পৌরসভার বর্তমান বিনিয়োগ কার্যক্রমগুলো দেখানো হয়েছে।

#### সারণি ১৫-৮: ইউজিপ-৩ এর সম্পদের বণ্টন

| ক্র. নং. | খাত                             | বরাদ্দের সীমা (%) | বরাদ্দের শতকরা হার | (ট লক্ষ) |
|----------|---------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| ১.       | অবকাঠামো উন্নয়ন এবং সেবা বিতরণ | ৮৫-৯২%            | ৯০%                | ৬,৭৫০.০০ |
| ২.       | আর্থ-সামাজিক                    | ৭-১০%             | ৯%                 | ৬৭৫.০০   |
| ৩.       | নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি   | ১%                | ১%                 | ৭৫.০০    |
|          | মোট                             |                   | ১০০%               | ৭,৫০০.০০ |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

ইউজিপি-৩ এর বরাদ্দকৃত অতিরিক্ত ৫০% অর্থ নিম্নলিখিত উপ-শাখাগুলোতে বরাদ্দের জন্য বিবেচনা করা হবে।

**সেক্টর – ০১: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদান (৬ লক্ষ)**

সারণি ১৫-৯: অবকাঠামো উন্নয়ন ও সেবা প্রদানের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ

| ক্র. নং. | খাত                                         | বরাদ্দের সীমা (%) | বরাদ্দের শতকরা হার | (৬ লক্ষ) |
|----------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| ১.       | নগর যানবাহন ব্যবস্থার উন্নয়ন               | ৩৩-৫৫%            | ৫৫%                | ৩,৩৭৫.০০ |
| ২.       | ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন                   | ১৫-২২%            | ২২%                | ১,৪৮৫.০০ |
| ৩.       | পৌরসভা আবর্জনা এবং বর্জ্য ব্যবস্থার উন্নয়ন | ৩-৯%              | ৩%                 | ২০২.৫০   |
| ৪.       | পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নয়ন               | ৫-১০%             | ৫%                 | ৩৩৭.৫০   |
| ৫.       | স্যানিটেশন ব্যবস্থার উন্নয়ন                | ৩-৫%              | ৩%                 | ২০২.৫০   |
| ৬.       | পৌর সেবাসমূহ                                | ১৫-২৫%            | ১৭%                | ১,১৪৭.৫০ |
| মোট      |                                             |                   | ১০০.০০             | ৬,৭৫০.০০ |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

**সেক্টর – ০২: আর্থ-সামাজিক (৬ লক্ষ)**

সারণি ১৫-১০: আর্থ-সামাজিক সেক্টরের জন্য বরাদ্দকৃত সম্পদ

| ক্র. নং. | খাত                                                                                | বরাদ্দের সীমা (%) | বরাদ্দের শতকরা হার | (৬ লক্ষ) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| ১.       | দারিদ্র্য হ্রাসকরণ কর্মপরিকল্পনা (PRAP) বাস্তবায়নসহ বস্তিবাসিনদের জন্য মৌলিক সেবা | ৭০-৯০%            | ৮৮%                | ৫৯৪.০০   |
| ২.       | জেন্ডার অ্যাকশন প্ল্যান (GAP) বাস্তবায়ন                                           | ১০-৩০%            | ১২%                | ৮১.০০    |
| মোট      |                                                                                    |                   | ১০০                | ৬৭৫.০০   |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

**সেক্টর – ০৩: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি (৬ লক্ষ)**

সারণি ১৫-১১: নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা বৃদ্ধি সেক্টরে বণ্টিত অর্থ

| ক্র. নং. | খাত                    | বরাদ্দের সীমা (%) | বরাদ্দের শতকরা হার | (৬ লক্ষ) |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| ১.       | নগর সুপরিচালন ও দক্ষতা | ১০০%              | ১০০%               | ৭৫.০০    |
| মোট      |                        |                   | ১০০.০০             | ৭৫.০০    |

তথ্যসূত্রঃ বান্দরবান পৌরসভা উন্নয়ন পরিকল্পনা, ২০১৪

## ১৫.৮ বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনা

বিনিয়োগ কর্ম পরিকল্পনাটি পৌরসভার সাথে পরামর্শ করার সাপেক্ষে পরামর্শক কর্তৃক প্রণীত মহাপরিকল্পনা অগ্রাধিকার পরিকল্পনা এবং তাদের সম্ভাব্য খরচ হিসাব নিয়ে তৈরি করা হয়েছে।

### ১৫.৮.১ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

সারণি ১৫-১২: অগ্রাধিকার পরিকল্পনার তালিকা

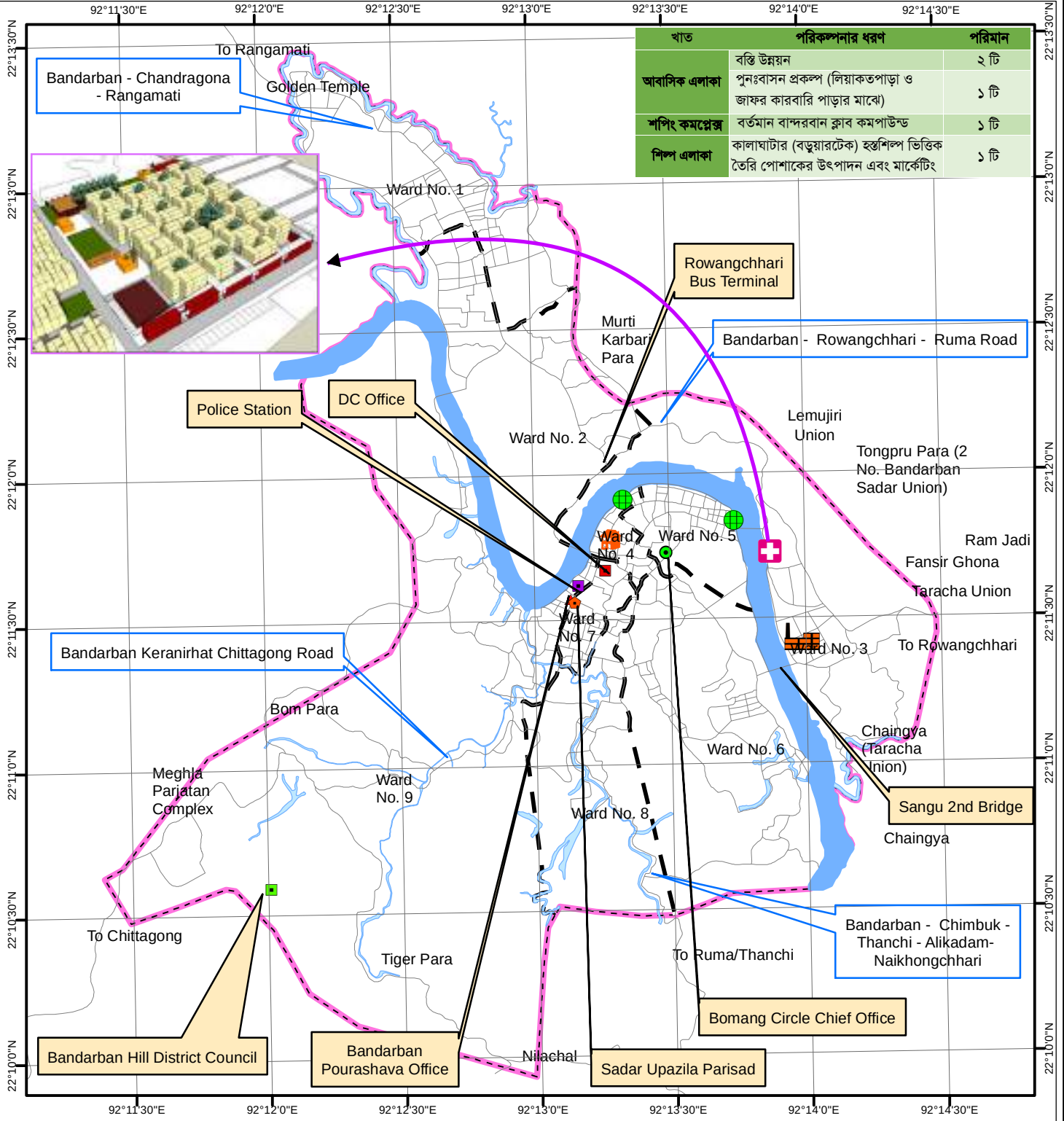
| ক্র. নং. | সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা |                 | পরিকল্পনার ধরন                                                           | পরিমাণ |
|----------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| ১.       | আবাসিক                        | আবাসিক এলাকা    | বস্তি উন্নয়ন                                                            | ২ টি   |
|          |                               |                 | লিয়াকত পাড়া এবং জাফর কারবারি পাড়ার মধ্যে পুনর্বাসন প্রকল্প            | ১ টি   |
| ২.       | প্রশাসনিক                     | প্রশাসনিক এলাকা | ২ নং টাউন সেন্টার, ১ নং ওয়ার্ড এবং ভরাখালি সড়কের শুরুতে                | ১ টি   |
|          |                               |                 | কাউন্সিলর অফিস, পৌর শপিং কমপ্লেক্সের উল্লম্ব সম্প্রসারণ এবং ৪ নং ওয়ার্ড | ১ টি   |

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা

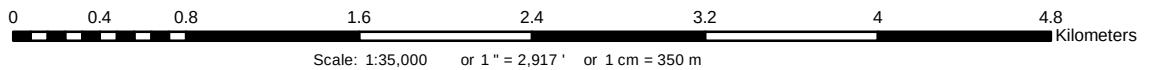
পৃষ্ঠা ১৫-৫

| ক্র. নং. | সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা |                             | পরিকল্পনার ধরন                                                                                     | পরিমাণ                 |
|----------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ৩.       | বাণিজ্যিক                     | শপিং কমপ্লেক্স              | বর্তমান বান্দরবান ক্লাব কম্পাউন্ড                                                                  | ১ টি                   |
| ৪.       | শিল্প                         | শিল্প এলাকা                 | কালাঘাটা(বরুয়ার টেক), হস্তশিল্প ভিত্তিক গার্মেন্টস এবং বিপণন বিভাগ                                | ১ টি                   |
| ৫.       | ড্রেনেজ                       | ড্রেন                       | মিসকী খালের পুনরুদ্ধার এবং ড্রেজিং                                                                 | সম্পূর্ণ               |
|          |                               |                             | নতুন ড্রেন                                                                                         | ১২ কিলোমিটার           |
|          |                               |                             | ড্রেন মেরামত                                                                                       | ১০ কিলোমিটার           |
|          |                               |                             | ড্রেন প্রশস্তকরণ                                                                                   | ১০ কিলোমিটার           |
| ৬.       | যানবাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা    | রাস্তা                      | নতুন রাস্তা                                                                                        | ৫ কিলোমিটার            |
|          |                               |                             | রাস্তা মেরামত ও প্রশস্তকরণ                                                                         | ১০ কিলোমিটার           |
|          |                               |                             | রাস্তার প্রশস্তকরণ                                                                                 | ১০ কিলোমিটার           |
|          |                               |                             | সিঁড়ি                                                                                             | ১ কিলোমিটার            |
|          |                               | ফুটপাথ                      | নতুন                                                                                               | ৩ কিলোমিটার            |
|          |                               | মাহেন্দ্রা/ জিপ স্ট্যান্ড   | উন্নয়ন, পর্যটকদের জন্য হিলভিউ হোটেলের বিপরীতে                                                     | ১ টি (২০ শতক)          |
|          |                               | বাস টার্মিনাল               | চলতি, হাফেজঘোনা পৌর বাস টার্মিনাল অবকাঠামো উন্নয়ন (২.৪৫ একর জমির উপর)                             | ১ টি                   |
|          |                               | যাত্রী ছাউনি                | নতুন (কাউচিং ঘাটা , বরুয়ার টেক, বান্দরবান কলেজ/স্টেডিয়াম, বাসস্ট্যান্ড, উজানিপাড়া এবং বালাঘাটা) | ৬ টি                   |
|          |                               | সিএনজি/ অটো স্ট্যান্ড       | নতুন, বালাঘাটা পুল পাড়া এলাক                                                                      | ১ টি                   |
|          |                               | পার্কিং                     | নতুন, মেঘলা                                                                                        | ১ টি                   |
| ৭.       | নগর সেবাসমূহ                  | ব্রিজ/কালভার্ট              | নতুন, মেঘলা                                                                                        | ৪ টি                   |
|          |                               | সড়ক বাতি                   | রাস্তার পাশে পোল এবং বাতি                                                                          | ৩০০ টি পোল             |
|          |                               | পার্ক                       | চলতি , ৩ নং ওয়ার্ডে মুক্ত মঞ্চের সাথে উন্নয়ন                                                     | ১ টি (১.৮৫ একর)        |
|          |                               | বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র  | চলতি, রাঙাছড়ি বাস স্ট্যান্ডের পাশে প্রায় ৬ একর পাহাড়ি জমির উপর                                  | ১ টি                   |
|          |                               | বর্জ্য স্থানান্তরকরণ স্টেশন | নতুন (বাস স্টেশন, বালাঘাটা)                                                                        | ১ টি                   |
|          |                               | কমিউনিটি বিন                | নতুন( প্রতি ওয়ার্ডে একটি)                                                                         | ৯ টি                   |
|          |                               | পৃষ্ঠতলের পানি শোধনাগার     | নতুন (ভরাখালি সড়ক, গদার পাড়)                                                                     | ১ টি                   |
|          |                               | কসাইখানা                    | নতুন (বান্দরবান বাজার)                                                                             | ১ টি                   |
|          |                               | ডাস্টবিন                    | বিভিন্ন জায়গায় নতুন                                                                              | ২০ টি                  |
|          |                               | সেবা কেন্দ্র                | নতুন (৯ নং ওয়ার্ডে)                                                                               | ১ টি (প্রায় ৬৫ শতাংশ) |
|          |                               | পানির লাইন                  | নতুন                                                                                               | ৪ কিলোমিটার            |
|          |                               | ফায়ার সার্ভিস স্টেশন       | নতুন(১ নং ওয়ার্ডের বালাঘাটায় ২ টি)                                                               | ১ টি                   |
|          |                               | গণ শৌচাগার                  | নতুন (বাস স্ট্যান্ড, রাজার মাঠ, বান্দরবান বাজার, মধ্যম পাড়া বাজার)                                | ৪ টি                   |
|          |                               | কমিউনিটি শৌচাগার            | প্রতি বস্তিতে ১ টি (প্রাথমিক পর্যায়ে ১০ টি)                                                       | ১০ টি                  |
|          |                               | কমিউনিটি পানির কল           | প্রতি বস্তিতে ১ টি (প্রাথমিকভাবে ১৩ টি)                                                            | ১৩ টি                  |
|          |                               | কমিউনিটি রান্নাঘর           | নতুন, প্রাথমিকভাবে ৪ টি বস্তির জন্য                                                                | ৪ টি                   |





MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)

CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD

LEGEND

Boundary

- Pourashava Boundary
- Ward Boundary

Proposed Road

- Proposed Road

Priority Project

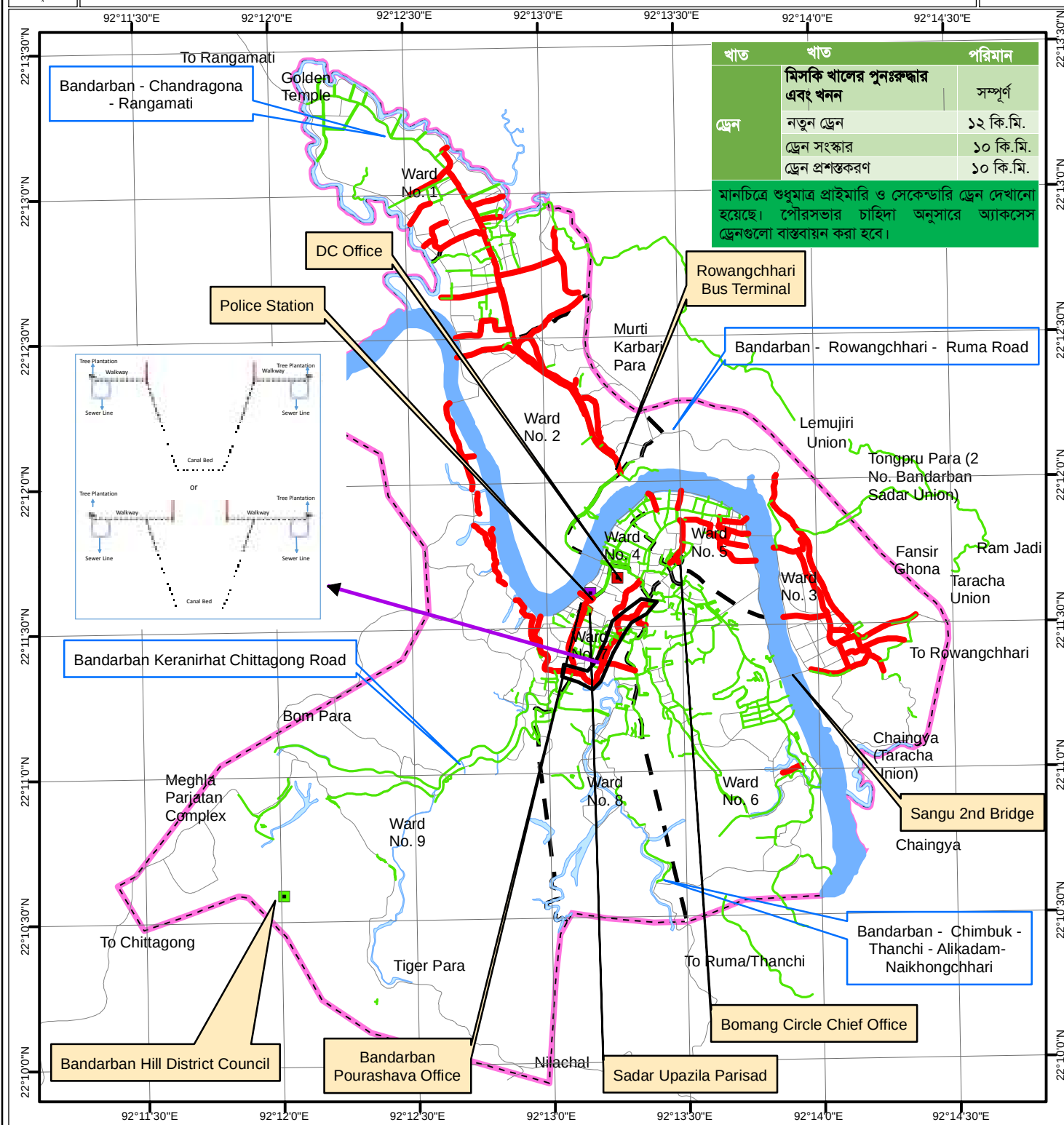
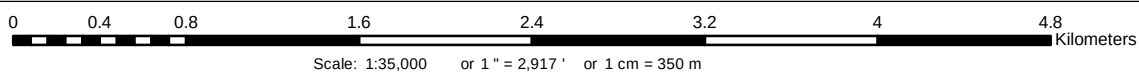
- Industrial Estate
- Resettlement Zone 01
- Shopping Complex

Slum Improvement

- Moddhompura Nodir Par
- Ujani Para Nodir Par





**MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA**

**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
**Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives**  
**Local Government Division**

**Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIIP-III)**

## CONSULTANTS



**SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.**



**SHELTECH (PVT.) LTD**

## LEGEND

## Boundary

 Pourashava Boundary

— — Ward Boundary

### Proposed Drain

— Other Drain

— Priority 1

## Waterbody

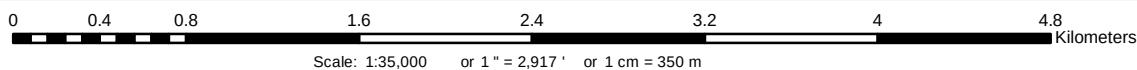
 Khal

 River

## Proposed Road

———— Proposed Road



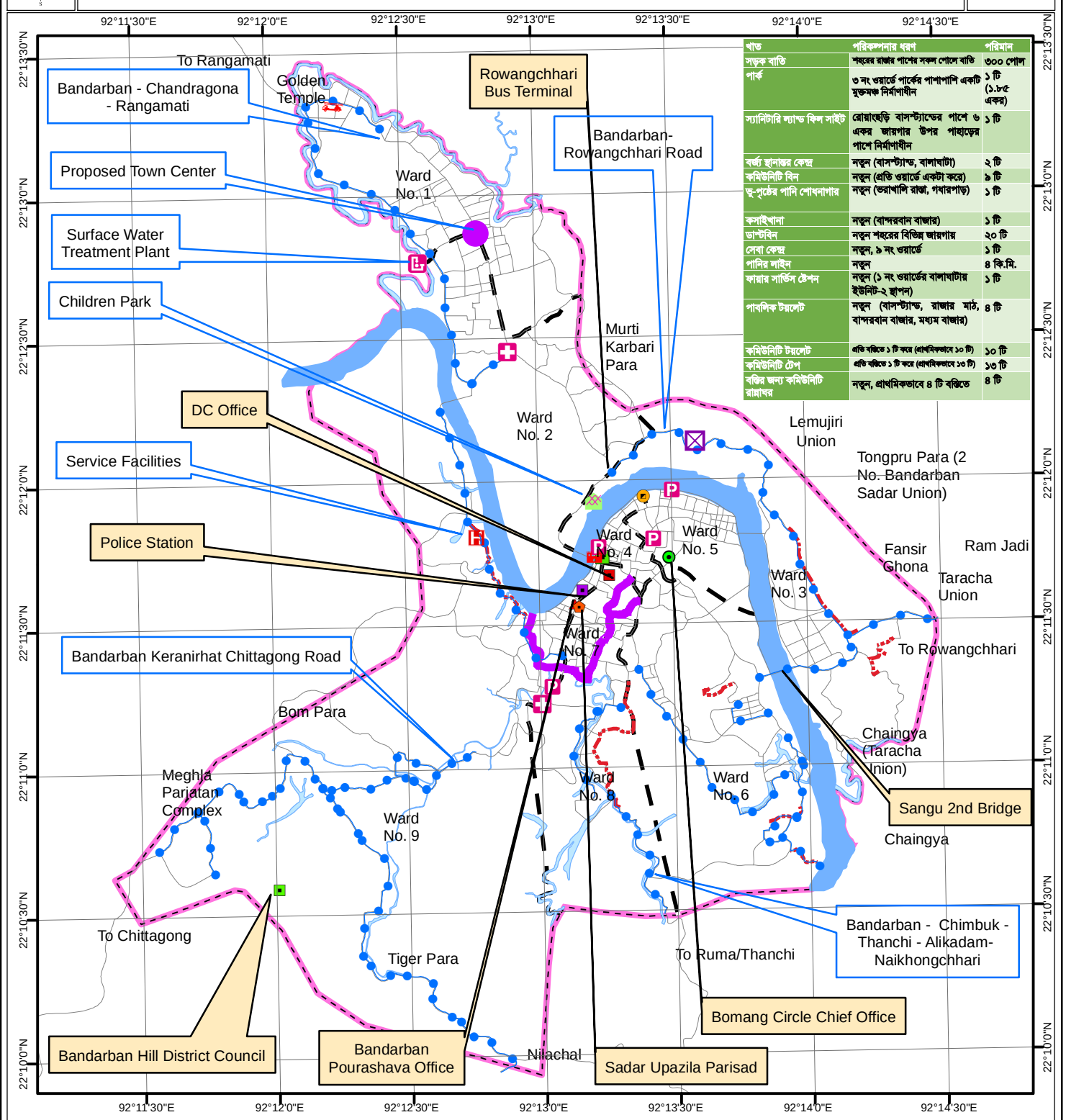


**SHELTECH (PVT.) LTD**

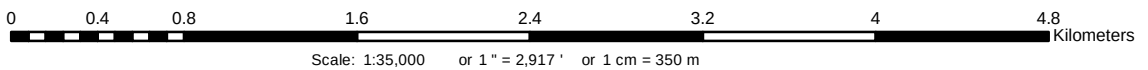
—— Other Road

 Passenger Shed





## MASTER PLAN FOR BANDARBAN POURASHAVA



Government of the People's Republic of Bangladesh  
Ministry of Local Government, Rural Development and Co-operatives  
Local Government Division

Local Government Engineering Department (LGED)  
Third Urban Governance and Infrastructure  
Improvement (Sector) Project (UGIP-III)

## CONSULTANTS



SHELTECH CONSULTANTS  
(PVT.) LTD.



SHELTECH (PVT.) LTD.

## LEGEND

## Boundary

--- Pourashava Boundary

--- Ward Boundary

## Proposals

--- Retaining Wall

--- Miskey Khal Project

--- Water Line (New)

--- Proposed Road

## Priority 1 Project

--- Community Toilet

--- Councillor Office

--- Sanitary Landfill Site

--- Fire Service

--- Park

--- Public Toilet

--- Service Zone

--- Slaughter House

--- Town Center

--- Waste Transfer Station

--- Water Treatment Plant





## ১৫.৮.২ অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর খরচের হিসাব তালিকা

অগ্রাধিকার প্রকল্প যেগুলো প্রথম ৫ বছরে বাস্তবায়ন করা হবে তার খরচের সারসংক্ষেপ নিচের সারণিতে দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৫-১৩: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর হিসাব (সারসংক্ষেপ)

| ক্রমিক নং                                                                   | উন্নয়ন খাত        | মোট খরচ       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| ১                                                                           | আবাসিক             | ৭৯৫৪৩১২৬.৬৮   |
| ২                                                                           | প্রশাসনিক          | ৩০০৭২২০০.০০   |
| ৩                                                                           | যাতায়াত ও যোগাযোগ | ৪০৪৮২৭৬১৭.৮৮  |
| ৪                                                                           | বাণিজ্যিক          | ৩৯৫২৬৫০২৮.৪০  |
| ৫                                                                           | শিল্প              | ৫০২৭৩৬০০০.০০  |
| ৬                                                                           | ড্রেনেজ            | ৫৭৫৬৪০৮৪৩.০০  |
| ৭                                                                           | অন্যান্য           | ১৩৩৪০৪৭৩৫৯.৩৪ |
|                                                                             | মোট                | ৩৩২২১৩২১৭৫.৩০ |
| তিনশত বত্রিশ কোটি এক লক্ষ বত্রিশ হাজার একশত পঁচাত্তর টাকা ত্রিশ পয়সা মাত্র |                    |               |

অগ্রাধিকার প্রকল্প যেগুলো প্রথম ৫ বছরে বাস্তবায়ন করা হবে তার খরচের বিস্তারিত নিচের সারণিতে দেখানো হয়েছে।

সারণি ১৫-১৪: অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো বাবদ খরচের হিসাব (বিস্তারিত)

| ক্রমিক নং | খাত          | উন্নয়ন কাজের নাম                                                                                             | প্রতি এককের খরচ (৬) | পরিমাণ         | মোট খরচ (৬)    |
|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| ১.        | আবাসিক এলাকা | <u>পুনঃবাসন</u>                                                                                               |                     |                |                |
|           |              | ক. ভূমির দামঃ<br>- ভূমির আয়তনঃ ১.১২ একর                                                                      | ৩০০০০০/শতাংশ        | ১১২ শতাংশ      | ৩,৩৬,০০,০০০.০০ |
|           |              | খ. ভূমি ভরাটঃ<br>- আনুমানিক ৩ ফিট                                                                             | ৭৮০.৪০/ঘন মিটার     | ৪১৫১ ঘন মিটার  | ৩,২৩,৯,৪৪০.০০  |
|           |              | গ. পাবলিক টয়লেট<br>- পুরুষ ও মহিলা আলাদা টয়লেট                                                              | ৩০০০ বর্গ ফিট       | ৮০০ বর্গ ফিট   | ২৪,০০,০০০.০০   |
|           |              | ঘ. ইট বিছানো রাস্তা<br>প্রস্থ ৮ ফিট - দৈর্ঘ্য ৩০০ মিটার                                                       | ৪১৪.৯৯ বর্গ মিটার   | ৭৩২ মিটার      | ৩,০৩,৭৭২.৬৮    |
|           |              | মোট                                                                                                           |                     |                | ৩৯৫৪৩২১২.৬৮    |
|           |              | <u>বস্তি উন্নয়ন</u>                                                                                          |                     |                |                |
|           |              | ক) আরসিসি রোড (প্রস্থ ৮'-০")                                                                                  | ৪৯১২৭৪০.০০          | ২ কি.মি.       | ৯৮২৫৪৮০.০০     |
|           |              | খ) বস্তি এলাকায় ড্রেনের কাজ<br>- ২'-৬"×৪'-০" (গড়ে)<br>- ৩০০ আরএম                                            | ৪৫১৩২০০.০০          | ২ কি.মি.       | ৯০২৬৪০০.০০     |
|           |              | গ) টারশিয়ারি ড্রেনঃ<br>- ১'-৬" × ৩'-০" (গড়)<br>- ঢাকনা ছাড়া ৭০০ মিটার                                      | ৭৯২৬৬৬৭.০০          | ২ কি.মি.       | ১৫৮৫৩৩৩৪.০০    |
|           |              | ঘ) পুরুষ ও মহিলাদের জন্য ঝরনা সহ কমিউনিটি টয়লেট:<br>- সেমি-পাকা কাঠামো<br>- প্রত্যেক ব্লকের আকার - ২৫' × ১৫' | ৯৭৭৫.০০             | ২*৩৫ বর্গমিটার | ৩৪২১২৫.০০      |

|                                                                   |                    |                                                                   |               |                  |             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------|
|                                                                   |                    | ঙ) কমিউনিটি রান্নাঘরঃ                                             |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - সেমি-পাকা কাঠামো                                                |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - প্রত্যেক ব্লকের আকার – ২৫' x ১৫'-০"                             | ৯৭৭৫.০০       | ২*৩৫ বর্গমিটার   | ৩৪২১২৫.০০   |
|                                                                   |                    | চ) সিআই শিট প্রদানের মাধ্যমে বাড়িঘর মেরামত                       | ৯০০০          | ১৫০ বান্ডেল*২    | ২৭০০০০০.০০  |
|                                                                   |                    | ছ) কমিউনিটি স্কুলঃ                                                |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - সেমি-পাকা                                                       |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - আসনসংখ্যা: ১০০০                                                 | ৯৭৭৫.০০       | ২*৯৩ বর্গমিটার   | ১৮১৮১৫০.০০  |
|                                                                   |                    | - আকারঃ ৫০'x২০'                                                   |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ঙ) কমিউনিটি ক্লিনিকঃ                                              |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - সেমি-পাকা                                                       |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - আসনসংখ্যা: ১০০০                                                 | ৪৬১৫০.০০      | ২ টি             | ৯২৩০০.০০    |
|                                                                   |                    | - আকার: ৫০'x২০'                                                   |               |                  |             |
|                                                                   |                    | মোট                                                               |               |                  | ৩৯৯৯৯৯১৪.০০ |
|                                                                   |                    | সর্বমোট                                                           |               |                  | ৭৯৫৪৩১২৬.৬৮ |
| ২.                                                                | প্রাথমিক           | নগর কেন্দ্রঃ                                                      |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - জমির পরিমাণঃ ১০ কাঠা ১ মিটার ভরাট সহ                            | ২২৫৭২২০০.০০   | ১ টি             | ২২৫৭২২০০.০০ |
|                                                                   |                    | - তিন তলা ভবন (১৫০০ বর্গ ফিট/তলা)                                 |               |                  |             |
|                                                                   |                    | কাউন্সিলর অফিস                                                    |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - ৩০০০ বর্গ ফিট= ২৭৯ বর্গ মিটার                                   | ২৫০০ বর্গ ফিট | ১ টি             | ৭৫০০০০০.০০  |
|                                                                   |                    | - বিদ্যমান পৌর ভবনটিকে উল্লম্বভাবে বৃদ্ধি                         |               |                  |             |
|                                                                   |                    | মোট                                                               |               |                  | ৩০০৭২২০০.০০ |
| ৩.                                                                | যাতায়াত ও যোগাযোগ | ক) পর্যটকদের গাড়ি/জীপ স্ট্যান্ড                                  |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ১. জমির দামঃ                                                      |               |                  |             |
|                                                                   |                    | জমির পরিমাণ ২০ শতাংশ                                              | ৫০০০০০        | ২০ শতাংশ         | ১০০০০০০০.০০ |
|                                                                   |                    | ২. পাবলিক টয়লেট                                                  |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - আয়তন ৩৭৫ বর্গ মিটার                                            | ৩৫০০          | ৩৭৫ বর্গ ফিট     | ১৩১২৫০০.০০  |
|                                                                   |                    | ৩. যাত্রী ছাউনি                                                   |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - আয়তনঃ ২০ বর্গ মিটার                                            | ৯৭৭৫          | ২০ বর্গ মিটার    | ১৯৫৫০০.০০   |
|                                                                   |                    | খ) শহরের ৬ জায়গায় যাত্রী ছাউনি                                  |               |                  |             |
|                                                                   |                    | - আয়তন ৩০ বর্গ মিটার                                             | ৯৭৭৫          | ১৮০ বর্গ মিটার   | ১৭৫৯৫০০.০০  |
|                                                                   |                    | গ) সিএনজি/অটো স্ট্যান্ড                                           |               |                  |             |
|                                                                   |                    | এলাকাটি আরসিসি ফ্লোর এবং সাইনবোর্ড ইত্যাদি দিয়ে উন্নয়ন করা যায় | আনুমানিক      | ১ টি             | ৬৫০০০০.০০   |
|                                                                   |                    | - আয়তনঃ ৩০'*৫০'=১৫০০ বর্গ ফিট                                    |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ঘ) গাড়ি পার্কিং স্ট্যান্ড                                        |               |                  |             |
| এলাকাটি আরসিসি ফ্লোর এবং সাইনবোর্ড ইত্যাদি দিয়ে উন্নয়ন করা যায় | আনুমানিক           | ১ টি                                                              | ৬৫০০০০.০০     |                  |             |
| - আয়তনঃ ১৫০০ বর্গ ফিট                                            |                    |                                                                   |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ঙ) বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন                                |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ১. ২ তলা টার্মিনাল ভবন                                            |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ভবনের আয়তনঃ ৫০০০ বর্গ ফিট/তলা, মোট ১০০০০ বর্গ ফিট                | ২৭০০          | ১০০০০ বর্গ মিটার | ২৭০০০০০০.০০ |
|                                                                   |                    | ২. অভ্যন্তরীণ রাস্তাঃ                                             |               |                  |             |
|                                                                   |                    | ইটের রাস্তা ৪০০০০ বর্গ ফিট= ৩৭১৭ বর্গ মিটার                       | ৪১৪.৯৯        | ৩৭১৭ বর্গ মিটার  | ১৫৪২৫১৭.৮৮  |
|                                                                   |                    | ৩. সীমানা প্রাচীর                                                 | ১২০০০         | ৪০২ মিটার        | ৪৮২৪০০০.০০  |

|    |                                    |                                                                                                                       |                   |                       |              |
|----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
|    |                                    | আয়তনঃ ১৩২০ বর্গফিট                                                                                                   |                   |                       |              |
|    |                                    | ৪. পাবলিক টয়লেট                                                                                                      | ২৭০০.০০           | ৩ টি                  | ৩২৪০০০০.০০   |
|    |                                    | আয়তনঃ ৪০০ বর্গ ফিট                                                                                                   |                   |                       |              |
|    |                                    | ৫. গভীর নলকূপের মাধ্যমে পানি সরবরাহ                                                                                   | আনুমানিক          |                       | ৩০০০০০০.০০   |
|    |                                    | চ) ব্রিজ/কালভার্ট ৪ টি/ ২ লেন, দৈর্ঘ্য ৭৫ মিটার                                                                       | ৫০০০০০০০.০০       | ৪ টি                  | ২০০০০০০০.০০  |
|    |                                    | রাস্তা নির্মাণ                                                                                                        |                   |                       |              |
|    |                                    | ১. নতুন রাস্তা                                                                                                        | ১৬০৫০৬৩০.০০       | ৫ কি.মি.              | ৮০২৫৩১৫০.০০  |
|    |                                    | ২. রাস্তার প্রশস্তকরণ এবং বিদ্যমান রাস্তার পৃষ্ঠের সংস্কার                                                            | ৬২২ বর্গ মিটার    | ৫০০০০ বর্গ মিটার      | ৩১১০০০০০.০০  |
|    |                                    | ৩. বিদ্যমান রাস্তার পৃষ্ঠতলের সংস্কার দৈর্ঘ্যঃ ১০০০০ মিটার                                                            | ১২৪৪৬০০/কি.মি.    | ১০ কি.মি.             | ১২৪৪৬০০০.০০  |
|    |                                    | ৪. সিঁড়ি ৬' প্রশস্ত                                                                                                  | ৯০০০/মিটার        | ১০০০ মিটার            | ৯০০০০০০.০০   |
|    |                                    | ৫. স্টিলের ফুটওভার ব্রিজ ১০' প্রস্থ, ৫০' দৈর্ঘ্য                                                                      | ২০০০০ বর্গফিট     | ৫০০ বর্গ ফিট          | ১০০০০০০০.০০  |
|    |                                    | ৬. ফুটপাথ ৬' প্রশস্ত                                                                                                  | ২৬১৮.১৫ মিটার     | ৩০০০ মিটার            | ৭৮৫৪৪৫০.০০   |
|    |                                    | মোট                                                                                                                   |                   |                       | ৪০৪৮২৭৬১৭.৮৮ |
| ৪. | ১০ তলা বিশিষ্ট বাণিজ্যিক কমপ্লেক্স | ১. জমি ৩০ শতাংশ                                                                                                       | ৩০০০০০            | ৩০ শতাংশ              | ৯০০০০০০.০০   |
|    |                                    | ২. ১ মিটার ভূমি ভরাট                                                                                                  | ৭৮০.৪০ ঘনমিটার    | ১৬২১ ঘনমিটার          | ১২৬৫০২৮.৪০   |
|    |                                    | ৩. ১ তলা বেসমেন্ট সহ ১০ তলা বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণ                                                                     | ৩৫০০ বর্গ ফিট     | ১১০০০০ বর্গফিট        | ৩৮৫০০০০০০.০০ |
|    |                                    | মোট                                                                                                                   |                   |                       | ৩৯৫২৬৫০২৮.৪০ |
| ৫. | শিল্প এলাকা                        | ১) ড্রেনের কাজ ইটের তৈরি ড্রেনের গড় আকার : ১'-৬"×৩'-০" (ঢাকনা ছাড়া) আর.সি.সি. ঢাকনাসহ ২'-৬" × ৪'-০" আর.সি.সি. ড্রেন | ১১৩২৪ মিটার       | ২০০০ মিটার (আনুমানিক) | ২২৬৪৮০০০.০০  |
|    |                                    | ২) ৪ এম.এল.ডি. এর জন্য শিল্প বর্জ্যের জন্য বর্জ্যজল শোধনাগার                                                          | ১৫০৪৪ মিটার       | ২০০০ মিটার (আনুমানিক) | ৩০০৮৮০০০.০০  |
|    |                                    | ৩) ৪ এম.এল.ডি. এর জন্য শিল্প বর্জ্যের জন্য বর্জ্যজল শোধনাগার                                                          | ৬০০০০০০০/একক      | ১                     | ৬০০০০০০০.০০  |
|    |                                    | ৩) ভূমির খরচসহ পানের জন্য পানি শোধনাগার                                                                               | ৩৯০০০০০০০/একক     | ১                     | ৩৯০০০০০০০.০০ |
|    |                                    | মোট                                                                                                                   |                   |                       | ৫০২৭৩৬০০০.০০ |
| ৬. | ড্রেনেজ                            | ক) খাল খনন, পাড় রক্ষা ওয়াল নির্মাণ                                                                                  | ২৬৯২১১৩০ কি.মি.   | ১ কি.মি.              | ২৬৯২১১৩০.০০  |
|    |                                    | খ) পাড় রক্ষা                                                                                                         | ১৮২৫০৯২২০/ কি.মি. | ১ কি.মি.              | ১৮২৫০৯২২০.০০ |
|    |                                    | গ) তারের বেড়া নির্মাণ                                                                                                | ১০৬৫১৮০/ কি.মি.   | ১ কি.মি.              | ১০৬৫১৮০.০০   |
|    |                                    | ঙ) খালের পাড়ে ফুটপাথ নির্মাণ ৭ ফিট প্রস্থ                                                                            | ২৮৭৫৮৫৯৩          | ১ কি.মি.              | ২৮৭৫৮৫৯৩.০০  |
|    |                                    | চ) নতুন ড্রেন (আরসিসি সেকেন্ডারি ড্রেন নির্মাণ আরসিসি কভার সহ, গড়ে ২'৬"-৪'০" প্রস্থ)                                 | ১৪৬০৪১৬০/ কি.মি.  | ১২ কি.মি.             | ১৭৫২৪৯৯২০.০০ |
|    |                                    | ছ) সেকেন্ডারি ড্রেনের প্রস্থ বৃদ্ধি এবং সংস্কার                                                                       | ১০৫৫৬৮৪০/ কি.মি.  | ১০ কি.মি.             | ১০৫৫৬৮৪০০.০০ |
|    |                                    | জ) সেকেন্ডারি ড্রেন রক্ষনাবেক্ষন ও সংস্কার                                                                            | ৫৫৫৬৮৪০/ কি.মি.   | ১০ কি.মি.             | ৫৫৫৬৮৪০০.০০  |
|    |                                    | মোট                                                                                                                   |                   |                       | ৫৭৫৬৪০৮৪৩.০০ |

|    |                  |                                                                      |                 |                    |               |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| ৭. | ভল্যুয়ান সুবিধা | ক) সড়ক বাতি                                                         | ৩৫০০০/ টি       | ৩০০ টি<br>পোল      | ১০৫০০০০০.০০   |
|    |                  | খ) কসাইখানা, ২ তলা ভবন                                               |                 |                    | ৪৩২১০৯৬৩.০০   |
|    |                  | ১) ভূমির পরিমাণ                                                      | ৩০০০০০/ শতাংশ   | ১০ শতাংশ           | ৩০০০০০০.০০    |
|    |                  | ২) ১.৫০ মিটার মাটি ভরাট                                              | ৭৮০.৪০/ ঘনমিটার | ৬০৭.২৪৮<br>ঘনমিটার | ৪৭৩৮৯৬.৩৪০    |
|    |                  | ৩) ২ তলা ভবন নির্মাণ খরচ                                             | ২৭০০ বর্গফিট    | ২০০০<br>বর্গফিট    | ৫৪০০০০০.০০    |
|    |                  | ৪) সীমানা প্রাচীর                                                    | ১২০০০ মিটার     | ৫৬ মিটার           | ৩০৭২০০০.০০    |
|    |                  | গ) পাবলিক টয়লেট<br>(৪ জায়গায়)<br>৮০০ বর্গ ফিট প্রতিটি             | ৩০০০ বর্গফিট    | ৩২০০<br>বর্গফিট    | ৯৬০০০০০.০০    |
|    |                  | ঘ) ডাস্টবিন                                                          | ৩২০০০/প্রতিটি   | ২০ টি              | ৬৪০০০০.০০     |
|    |                  | ঙ) স্যানিটারি ল্যান্ড ফিল সাইট উন্নয়ন<br>-ভূমির পরিমাণ ৬ একর        |                 | আনুমানিক           | ৫০০০০০০০.০০   |
|    |                  | চ) পানি শোধনাগার<br>৬ এমএলডি                                         | ৪০০০০০০০/এমএলডি | ৬ এমএলডি           | ২৪০০০০০০০.০০  |
|    |                  | ছ) ৩ নং ওয়ার্ডে পার্ক নির্মাণ (উন্নয়ন<br>কাজ)                      |                 | আনুমানিক           | ৫০০০০০০০.০০   |
|    |                  | জ) ২ তলা ফায়ার সার্ভিস ইউনিট (২ টি)<br>২০০০ বর্গ ফিট/তলা            | ৩৫০০ বর্গফিট    | ৮০০০<br>বর্গফিট    | ২৮০০০০০০.০০   |
|    |                  | ঞ) পানির লাইন                                                        |                 | ৪ কি.মি.           | ২০০০০০০০.০০   |
|    |                  | ট) বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র (২ টি)<br>আয়তন ১২০০ বর্গ ফিট           | ১২০০ বর্গফিট    | ২৪০০<br>বর্গফিট    | ২৮৮০০০০       |
|    |                  | ঠ) সেমিপাকা কমিউনিটি টয়লেট (১০<br>জায়গায়)<br>৩৫ বর্গমিটার/প্রতিটি | ৯৭৭৫ বর্গমিটার  | ৩৫০<br>বর্গমিটার   | ৩৪২১২৫০.০০    |
|    |                  | ড) বস্তির জন্য গন রাস্তাঘর (৪ বস্তিতে)<br>৩৫ বর্গমিটার/প্রতিটি       | ৯৭৭৫ বর্গ মিটার | ৩৫০ বর্গ<br>মিটার  | ৩৪২১২৫০.০০    |
|    |                  | ঢ) কমিউনিটি ট্যাপ                                                    |                 | আনুমানিক           | ২০০০০০.০০     |
|    |                  | ণ) ২ তলা ভবন বিশিষ্ট সার্ভিস সেন্টার<br>৩০০০ বর্গফিট/প্রতিটি         | ৩৫০০ বর্গফিট    | ৬০০০<br>বর্গফিট    | ২১০০০০০০.০০   |
|    |                  | ত) পাহাড় রক্ষার জন্য রাস্তার পাশে<br>পাহাড়ে রিটেইনিং ওয়াল নির্মাণ | ২০৯৬০৭ মিটার    | ৪০০০<br>মিটার      | ৮৩৮৪২৮০০০.০০  |
|    |                  | থ) রাস্তার পাশে বৃক্ষরোপণ                                            | ২০০ মিটার       | ৪০০০<br>মিটার      | ৮০০০০০.০০     |
|    |                  | মোট                                                                  |                 |                    | ১৩৩৪০৪৭৩৫৯.৩৪ |
|    |                  | সর্বমোট                                                              |                 |                    | ৩৩২২১৩২১৭৫.৩০ |

সূত্রঃ পরামর্শক কর্তৃক হিসাবকৃত

### ১৫.৮.৩ অগ্রাধিকার পরিকল্পনার অর্থায়ন

পরামর্শকরা বান্দরবান পৌরসভার প্রথম ৫ বছরে যে অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলো পৌরসভা কর্তৃক বাস্তবায়ন করা হবে তা নিয়ে কাজ করেছেন। প্রাথমিকভাবে বান্দরবান পৌর কর্তৃপক্ষ ধারণা করে যে আগামী ২০২০ সালের ভিতর ২৫৯ কোটি ২৩ লক্ষ টাকার প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারবে যা *সারণি ১৫-৭* এ দেখানো হয়েছে। বাকি ৭৩ কোটি টাকা দেশবিদেশের বিভিন্ন উৎস থেকে সংগ্রহ করতে হবে।

## ১৫.৯ আর্থিক ব্যবস্থাপনায় সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জ

বাংলাদেশে পৌরসভাগুলোর রাজস্ব ব্যবস্থাপনা বিশৃঙ্খল এবং দুর্বল। এর ফলে রাজস্ব আয় খুবই কম হচ্ছে যে কারণে ক্রমবর্ধমান অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য সরকার এবং দাতা তহবিলের উপর নির্ভরশীলতা বাড়ছে। রাজস্ব আয় সংগ্রহ কম হওয়ার কারণের মধ্যে আছে – ত্রুটিপূর্ণ মূল্যায়ন ব্যবস্থা, দক্ষ জনশক্তির অভাব এবং আইনি বিষয়গুলো। দেখা গিয়েছে যে (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪), ৫০% এর বেশি ট্যাক্স মূল্যায়নের বিরুদ্ধে আপিল করা হয় এবং বেশিরভাগ ক্ষেত্রে রায় পৌরসভার বিরুদ্ধে যায়। নিম্ন রাজস্ব আয়ের জন্য দুর্নীতিও দায়ী। পৌরসভার ব্যয়গুলো মূলত ভৌত অবকাঠামোর নির্মাণে ব্যয় হয় যা মোট ব্যয়ের প্রায় ৩০ থেকে ৪০ শতাংশ। এর মধ্যে জনস্বাস্থ্য ১৫-২০% এবং প্রশাসনিক ৭-১৬%। অন্যদিকে, সামাজিক ক্ষেত্রে ব্যয় নগণ্য (চৌধুরি, ১৯৯৭ পৃ. ৪২)।

বেশিরভাগ পৌরসভাগুলো যথাযথ ক্ষমতা এবং প্রচেষ্টার অভাবের হোল্ডিং ট্যাক্স যথাযথভাবে মূল্যায়ন করতে সক্ষম হয় না।

প্রায় সকল পৌরসভার বাজেটে দেখা যায় যে, কেন্দ্রীয় সরকারের কাছ থেকে স্থানীয় আয় এবং ব্লক অনুদানের পরেও সম্পদের ঘাটতি থাকে। কর্তৃপক্ষের উচ্চাভিলাষী লক্ষ্য আছে, কিন্তু তাদের সম্পদ আহরণের ক্ষমতা সীমিত। পৌরসভার আয় সৃষ্টি ও ব্যয়ের একটি পরিকল্পনা তৈরির জন্য আরও বাস্তবিক এবং বৈজ্ঞানিক পদ্ধতির প্রয়োজন।

বান্দরবান পৌরসভা বিভিন্ন সমস্যায় জর্জরিত; যেমন- ড্রেনেজ, রাস্তাঘাটের অভাব, পর্যাপ্ত বাস টার্মিনালের অনুপস্থিতি, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সেবা, বিনোদন ও খোলা জায়গা সেবা। এগুলো একদম মৌলিক সেবা যা পৌরসভা এখন পর্যন্ত প্রদান করতে সক্ষম হয়নি। সুব্যবস্থাপনার অভাব ছাড়াও, উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার ক্ষেত্রে সম্পদের অভাব প্রধান সমস্যা।

স্থানীয় সম্পদ আহরণের পরিমাণ কম। উপাত্ত থেকে দেখা যায় যে, ‘ক’ শ্রেণীর পৌরসভায় জনপ্রতি গড় সম্পদের পরিমাণ মাত্র \$৩.৩১ (Mott MacDonald, 2011) এবং ‘খ’ শ্রেণীর পৌরসভায় এটি \$০.৯৬। এটি অন্যান্য দেশের তুলনায়ও কম। সর্বনিম্ন আফ্রিকায় ছিল \$১.৫ (১৯৯৩), এশিয়ায় \$২৪৫ (১৯৯৩) এবং শিল্পোন্নত দেশে এটি \$২৭৬৩ (১৯৯৩) (Mott MacDonald, 2011)। পৌরসভাগুলোকে আত্মনির্ভরশীল হতে হলে অবশ্যই নিজস্ব সম্পদ ও আয় বৃদ্ধি করতে হবে।

## ১৫.১০ প্রকল্প বাস্তবায়নের অগ্রাধিকার ধাপ

পরামর্শক পৌরসভার সাথে পরামর্শ করে ৫ বছরে বাস্তবায়ন করতে হবে এমন কিছু অগ্রাধিকার প্রকল্প নির্বাচন করেছেন। নিম্নোক্ত সারণিতে প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ দেখানো হয়েছে। প্রকল্পগুলো পাঁচ বছরে পাঁচটি ধাপে বাস্তবায়িত হবে, একেকটি বছর হবে একেকটি ধাপ।

সারণি ১৫-১৫: বান্দরবান পৌরসভার অগ্রাধিকার প্রকল্পগুলোর বাস্তবায়নের ধাপ

| ক্রমিক<br>নং | খাতওয়ারী কর্মপরিকল্পনা |                | পরিকল্পনার ধরণ                                                                  | পরিমাণ | বাস্তবায়নের<br>বছর    |
|--------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
|              | আবাসিক                  | আবাসিক এলাকা   | বস্তি উন্নয়ন                                                                   | ২ টি   | দ্বিতীয়-তৃতীয়<br>বছর |
|              |                         |                | পুনঃবাসন প্রকল্প (লিয়াকতপাড়া ও জাফর<br>কারবারি পাড়ার মাঝে)                   | ১ টি   | চতুর্থ-পঞ্চম<br>বছর    |
|              | প্রশাসনিক               | প্রশাসনিক ভবন  | ১ নং ওয়ার্ডে ভরাখালি রাস্তার শুরুতে<br>নগরকেন্দ্র-২ নির্মাণ                    | ১ টি   | চতুর্থ-পঞ্চম<br>বছর    |
|              |                         |                | কাউন্সিলর অফিস, ৮ নং ওয়ার্ডের পৌর<br>শপিং কমপ্লেক্সের উল্লেখ্যভাবে বৃদ্ধি      | ১ টি   | চতুর্থ-পঞ্চম<br>বছর    |
|              | বাণিজ্যিক               | শপিং কমপ্লেক্স | বর্তমান বান্দরবান ক্লাব কমপাউন্ড                                                | ১ টি   | চতুর্থ-পঞ্চম<br>বছর    |
|              | শিল্প                   | শিল্প এলাকা    | কালাঘাটার (বড়ুয়ারটেকে) হস্তশিল্প ভিত্তিক<br>তৈরি পোশাকের উৎপাদন এবং মার্কেটিং | ১ টি   | চতুর্থ-পঞ্চম<br>বছর    |

| ক্রমিক<br>নং   | খাতওয়ারী কর্মপরিকল্পনা          |                                | পরিকল্পনার ধরণ                                                                                         | পরিমান                    | বাস্তবায়নের<br>বছর    |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                | ড্রেনেজ                          | ড্রেন                          | মিসকি খালের পুনঃরুদ্ধার এবং খনন                                                                        | সম্পূর্ণ                  | প্রথম-পঞ্চম<br>বছর     |
|                |                                  |                                | নতুন ড্রেন                                                                                             | ১২ কি.মি.                 | প্রথম-পঞ্চম<br>বছর     |
|                |                                  |                                | ড্রেন সংস্কার                                                                                          | ১০ কি.মি.                 | প্রথম-পঞ্চম<br>বছর     |
|                |                                  |                                | ড্রেন প্রশস্তকরণ                                                                                       | ১০ কি.মি.                 | তৃতীয়-পঞ্চম<br>বছর    |
|                | যাতায়াত<br>ও পরিবহন<br>ব্যবস্থা | রাস্তা                         | নতুন রাস্তা                                                                                            | ৫ কি.মি.                  | প্রথম-পঞ্চম<br>বছর     |
|                |                                  |                                | রাস্তা সংস্কার                                                                                         | ১০ কি.মি.                 | প্রথম-পঞ্চম<br>বছর     |
|                |                                  |                                | রাস্তা প্রশস্তকরণ                                                                                      | ১০ কি.মি.                 | চতুর্থ-পঞ্চম<br>বছর    |
|                |                                  |                                | সিঁড়ি                                                                                                 | ১ কি.মি.                  | প্রথম-পঞ্চম<br>বছর     |
|                |                                  | ফুটপাথ                         | নতুন                                                                                                   | ৩ কি.মি.                  | তৃতীয়-পঞ্চম<br>বছর    |
|                |                                  | মাহেন্দ্র/জীপ<br>স্ট্যান্ড     | পর্যটকদের জন্য হিলভিউ হোটেলের সামনে<br>স্ট্যান্ড নির্মাণ                                               | ১ টি (২০<br>শতাংশ)        | দ্বিতীয়-তৃতীয়<br>বছর |
|                |                                  | বাস স্ট্যান্ড                  | হাফেজঘোনায় ২.৪৫ একরের উপর<br>নির্মানাধীন পৌর বাস টার্মিনাল                                            | ১ টি                      | প্রথম-দ্বিতীয়<br>বছর  |
|                |                                  | যাত্রী ছাউনি                   | নতুন (কেওচিং ঘাটা, বড়ুয়ারটেক,<br>বান্দরবান কলেজ/স্টেডিয়াম, বাস স্ট্যান্ড,<br>উজানিপাড়া ও বালাঘাটা) | ৬ টি                      | দ্বিতীয়-তৃতীয়<br>বছর |
|                |                                  | সিএনজি/অটো<br>স্ট্যান্ড        | নতুন, বালাঘাটা পুলপাড় এলাকায়                                                                         | ১ টি                      | প্রথম বছর              |
|                |                                  | কার পার্কিং                    | নতুন, মেঘলা                                                                                            | ১ টি                      | দ্বিতীয় বছর           |
| ব্রিজ/কালভার্ট | নতুন                             | ৪ টি                           | দ্বিতীয়-তৃতীয়<br>বছর                                                                                 |                           |                        |
|                | নাগরিক<br>সুবিধা                 | সড়ক বাতি                      | শহরের রাস্তার পাশের সকল পোলে বাতি                                                                      | ৩০০ পোল                   | প্রথম-তৃতীয়<br>বছর    |
|                |                                  | পার্ক                          | ৩ নং ওয়ার্ডে পার্কের পাশাপাশি একটি<br>মুক্তমঞ্চ নির্মাণাধীন                                           | ১ টি (১.৮৫<br>একর)        | প্রথম-দ্বিতীয়<br>বছর  |
|                |                                  | স্যানিটারি ল্যান্ড<br>ফিল সাইট | রোয়াংছড়ি বাসস্ট্যান্ডের পাশে ৬ একর<br>জায়গার উপর পাহাড়ের পাশে নির্মাণাধীন                          | ১ টি                      | প্রথম-দ্বিতীয়<br>বছর  |
|                |                                  | বর্জ্য স্থানান্তর<br>কেন্দ্র   | নতুন (বাসস্ট্যান্ড, বালাঘাটা)                                                                          | ২ টি                      | প্রথম-দ্বিতীয়<br>বছর  |
|                |                                  | কমিউনিটি বিন                   | নতুন (প্রতি ওয়ার্ডে একটা করে)                                                                         | ৯ টি                      | প্রথম বছর              |
|                |                                  | ভূ-পৃষ্ঠের পানি<br>শোধনাগার    | নতুন (ভরাখালি রাস্তা, গধারপাড়)                                                                        | ১ টি                      | তৃতীয়-চতুর্থ<br>বছর   |
|                |                                  | কসাইখানা                       | নতুন (বান্দরবান বাজার)                                                                                 | ১ টি                      | দ্বিতীয়-তৃতীয়<br>বছর |
|                |                                  | ডাস্টবিন                       | নতুন শহরের বিভিন্ন জায়গায়                                                                            | ২০ টি                     | প্রথম-দ্বিতীয়<br>বছর  |
|                |                                  | সেবা কেন্দ্র                   | নতুন, ৯ নং ওয়ার্ডে                                                                                    | ১ টি (প্রায় ৬৫<br>শতাংশ) | দ্বিতীয়-তৃতীয়<br>বছর |
|                |                                  | পানির লাইন                     | নতুন                                                                                                   | ৪ কি.মি.                  | তৃতীয়-চতুর্থ<br>বছর   |



| ক্রমিক<br>নং | খাতওয়ারী কর্মপরিকল্পনা             | পরিকল্পনার ধরণ                                                  | পরিমাণ | বাস্তবায়নের<br>বছর   |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
|              | ফায়ার সার্ভিস<br>স্টেশন            | নতুন (১ নং ওয়ার্ডের বালাঘাটায় ইউনিট-২<br>স্থাপন)              | ১ টি   | তৃতীয়-পঞ্চম<br>বছর   |
|              | পাবলিক টয়লেট                       | নতুন (বাসস্ট্যান্ড, রাজার মাঠ, বান্দরবান<br>বাজার, মধ্যম বাজার) | ৪ টি   | দ্বিতীয় বছর          |
|              | কমিউনিটি<br>টয়লেট                  | প্রতি বস্তিতে ১ টি করে (প্রাথমিকভাবে ১০<br>টি)                  | ১০ টি  | দ্বিতীয় বছর          |
|              | কমিউনিটি টেপ                        | প্রতি বস্তিতে ১ টি করে (প্রাথমিকভাবে ১৩<br>টি)                  | ১৩ টি  | প্রথম-দ্বিতীয়<br>বছর |
|              | বস্তির জন্য<br>কমিউনিটি<br>রান্নাঘর | নতুন, প্রাথমিকভাবে ৪ টি বস্তিতে                                 | ৪ টি   | দ্বিতীয় বছর          |

## ১৫.১১ দিক নির্দেশনা

পৌরসভার সম্পদ সংকটের দীর্ঘমেয়াদি সমাধানের জন্য পৌরসভার টেকসই উন্নয়নের কথা মাথায় রেখে কৌশলগত সিদ্ধান্ত নেওয়া প্রয়োজন। এই বিষয়ে পরামর্শক নিম্নোক্ত সুপারিশসমূহ করছে।

সম্পদ বরাদ্দের জন্য কেন্দ্রীয় সরকারের বর্তমান অস্থায়ী এবং বিবেচনামূলক চর্চাগুলো বাতিল করা উচিত। আর্থিক বিকেন্দ্রীকরণের প্রয়োজন রয়েছে। এটিকে তার সত্যিকার অর্থে অর্জন করতে হলে বাংলাদেশে একটি স্থায়ী স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন (এলজিএফসি) প্রতিষ্ঠা করতে হবে। ভারতীয় রাজ্যগুলোতে স্বায়ত্তশাসিত অর্থ কমিশন (এসএফসি) আছে যা জাতীয় অর্থব্যবস্থা ও জনপ্রশাসনের বিশেষজ্ঞদের নিয়ে গঠিত যা নিয়মিত প্রত্যেক পাঁচ বছর অন্তর অন্তর গঠন করা হয়। এর দায়িত্ব হলো পঞ্চায়েত রাজ ও নগর স্থানীয় সরকারের আর্থিক অবস্থানগুলোর মূল্যায়ন এবং পরিমার্জন করা। কিন্তু বাংলাদেশের ক্ষেত্রে সিদ্ধান্ত নেয় এককেন্দ্রিক সরকার। এখানে সময় সময় স্থানীয় সরকার অর্থ কমিশন নিয়োগের চাইতে একটি স্থায়ী কমিশন বেশি কার্যকর হবে।

ঋণপত্র উন্নয়ন প্রকল্পগুলোর জন্য তহবিল সংগ্রহের একটি উৎস হতে পারে। নগর স্থানীয় সরকার উন্নয়ন তহবিল সংগ্রহের জন্য ঋণপত্র বিক্রয় করার কথা বিবেচনা করতে পারে। তবে, এক্ষেত্রে কিছু আইনি সংস্কার প্রয়োজন হবে। অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক, সিকিউরিটি অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ কমিশনকে এই বিষয়ে সক্রিয় ভূমিকা পালন করতে হবে। বাংলাদেশ ইতিমধ্যে মুডি এবং এস এন্ড পি (Moody and S&P) থেকে ভাল সার্বভৌম ক্রেডিট রেটিং পেয়েছে। সার্বভৌম এবং পৌরসভার ঋণপত্র প্রদান করার প্রক্রিয়া এখনই শুরু করা যেতে পারে। নগর স্থানীয় সরকারগুলো কিছু বাণিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পের জন্য বাজার থেকে তহবিল সংগ্রহ করতে পারে। ড্যানিয়েলস এবং বিজয়কুমারের একটি অধ্যয়নে (২০০২) দেখা গেছে যে, বিংশ শতাব্দীর শেষ দশকে মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র ব্যতীত ২৯ টি দেশে ৪০০ টিরও বেশি স্থানীয় ও রাষ্ট্রীয় সংস্থার মেয়াদকালে পৌর বন্ডের পরিমাণ ছিল ২৭ বিলিয়ন মার্কিন ডলার (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

এলজিইডি, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকের সহায়তায় নগর কেন্দ্র সেবা উন্নয়ন অর্থায়নের জন্য বিশেষ তহবিল তৈরির কাজ করছে। পৌরসভা সেবা প্রকল্প এবং বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল (BMDF) এধরনের উদ্যোগের ফল। পৌরসভা সেবা প্রকল্প মূলত একটি চাহিদার উপর ভিত্তি করে অপেক্ষাকৃত বৃহৎ সংখ্যক নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পের তহবিল অর্জনে সাফল্য অর্জন করেছে। তবে এটি জ্ঞাপিত যে, পৌরসভা সেবা প্রকল্পে (MSP) করা বিনিয়োগ পৌরসভার কর্মক্ষমতার সাথে সম্পর্কিত নয় এবং তহবিল জন্য দাখিলকৃত প্রস্তাবগুলো কম অগ্রাধিকার পায়। তবে, অন্ততপক্ষে, পৌরসভা সেবা প্রকল্প পৌরসভাগুলোর মধ্যে আগ্রহ সৃষ্টি করতে সক্ষম হয়েছে, যেহেতু ব্যয় নির্দেশনগুলো একটি উর্ধ্বগামী ধারা দেখায়। অন্যদিকে, বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, ৮৩৩১৮ মিলিয়ন অনুদান হিসেবে এবং ৮৫৮৫.৬ মিলিয়ন ঋণসহ জুলাই, ২০০৪ থেকে ডিসেম্বর, ২০১১ পর্যন্ত ১২৯ পৌরসভাকে মোট ৮৩৯০৪ মিলিয়ন বিতরণ



করেছে। তবে, বাংলাদেশ পৌরসভা উন্নয়ন তহবিল, বাংলাদেশ সরকার বা অন্যান্য তহবিল সংস্থার সহায়তা গ্রহণ করেনি (আহমেদ, সালেহউদ্দিন, ২০১৪)।

অনুদঘাটিত পিপিপি, বানিজ্যিকভাবে সম্ভাব্য প্রকল্পগুলো থেকে আয় উৎপাদনের ক্ষেত্রে পৌরসভাগুলোর জন্য খুব ভালো একটি উদ্যোগ হতে পারে। পিপিপি নলেজ ল্যাব পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপকে সংজ্ঞায়িত করেছে এভাবে- “একটি সার্বজনীন সম্পদ অথবা সেবা প্রদান করার জন্য একটি বেসরকারি দল এবং একটি সরকারি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে একটি দীর্ঘমেয়াদি চুক্তি যেখানে বেসরকারি অংশী উল্লেখযোগ্য ঝুঁকি এবং ব্যবস্থাপনা দায়িত্বের ভার নেয়, এবং পারিশ্রমিক তার কর্মক্ষমতার সাথে সম্পর্কিত।” পৌরসভাগুলো কোনও নগদ বিনিয়োগ ছাড়াই বাণিজ্যিকভাবে টেকসই প্রকল্পগুলো হাতে নিতে পারে। এটি একদিক থেকে সরকারি অর্থ রক্ষা করবে, অন্যদিকে অবকাঠামো উন্নয়নের জন্য তহবিল সৃষ্টি করতে পারবে অথবা জনগণের সুবিধার জন্য সরাসরি অবকাঠামো উন্নয়ন করতে পারবে। স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন সেকশন ১০০(১) পৌরসভাকে অবকাঠামো উন্নয়নে বিনিয়োগের জন্য যেকোনো বেসরকারি সংস্থার সাথে চুক্তিতে যাওয়ার ব্যাপারে পৌরসভাকে ক্ষমতা প্রদান করে।

পৌরসভার নিজস্ব সম্পদ আহরণ ব্যাপকভাবে নির্ভর করে স্থানীয় স্তরে অর্থনৈতিক বিস্তারের উপর যা জনগণের কর্মসংস্থান এবং আয় বাড়ানোর মাধ্যমে তাদের মধ্যে পৌরসভাকে কর ও চার্জ প্রদানের সামর্থ্য বাড়ায়। অতএব, এমন ব্যবস্থা গ্রহণ করা গুরুত্বপূর্ণ যা স্থানীয় অর্থনৈতিক কার্যক্রমকে উন্নত করতে পারে। প্রত্যেক পৌরসভার নিজস্ব সম্ভাবনা আছে যেখানে বিনিয়োগ করলে তা বিনিয়োগকারীদের জন্য রাজস্ব নিয়ে আসতে পারে। পৌরসভাগুলোর তাদের সম্ভাবনাসমূহের সম্ভাব্য সর্বোত্তম ব্যবহারের দিকে লক্ষ্য রাখা উচিত। বিনিয়োগকারীদের সহায়ক কাজ করার কারণে, বেসরকারি বিনিয়োগকারীদের আকর্ষণ করার জন্য পৌরসভার সম্ভাব্য সকল অবকাঠামো ও সেবা প্রদান করা উচিত। সেক্ষেত্রে, দুর্নীতি ও অব্যবস্থাপনার বিরুদ্ধে অতিরিক্ত তত্ত্বাবধান প্রয়োজন হবে।

হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহ সম্পদ উৎপাদনের ক্ষেত্রে এখন পর্যন্ত সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ অবস্থান ধরে রেখেছে। কিন্তু, দূর্ভাগ্যবশত, এখন পর্যন্ত খুব কম পৌরসভাই তাদের হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের লক্ষ্যে পৌঁছাতে পেরেছে। রাজনৈতিক স্বার্থ এবং দুর্নীতি এক্ষেত্রে প্রধান সমস্যা। পৌরসভাগুলোকে নিজেদের এই ব্যর্থতা থেকে বেরিয়ে আসতে হবে। কেন্দ্রীয় সরকারকে হোল্ডিং ট্যাক্স সংগ্রহের কার্যক্রমগুলো তত্ত্বাবধান করতে হবে এবং কর সংগ্রহ লক্ষ্য পৌঁছাতে ব্যর্থতার বিরুদ্ধে কঠোর ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

#### তথ্যসূত্রঃ

1. Ahmed, Salehuddin. 2001. “Public Finance and Urban Development in Bangladesh” in First BEF Conference, June 21-22, 2014, Radisson Blue Water Garden Hotel, Dhaka.
2. Daniels, K.N., Jayaraman Vijayakumar. 2002. “Municipal Bonds- International and Not Just U.S Anymore”. Public Fund Digest 2 (1): 60-67.
3. Mott MacDonald. 2011. “Analysis of Issues and Options 1- Preparing Frameworks for Municipal Development Interventions, Dhaka”, December 2011

# পরিশিষ্ট

পরিশিষ্ট ১: প্রত্যয়ন পত্র

পরিশিষ্ট ২: তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

পরিশিষ্ট ৩: তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

পরিশিষ্ট ৪: চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী

পরিশিষ্ট ৫: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র

পরিশিষ্ট ৬: চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন

পরিশিষ্ট ৭: চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি

পরিশিষ্ট ৮: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার কার্যবিবরণী

পরিশিষ্ট ৯: ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার উপস্থিতি

পরিশিষ্ট ১০: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের ডাটাবেস

পরিশিষ্ট ১১: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের ডাটাবেস

পরিশিষ্ট ১২: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক সুযোগসুবিধার ডাটাবেস

পরিশিষ্ট ১৩: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৪: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৫: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৬: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৭: বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক সুবিধাদি পরিকল্পনা মানচিত্র)



পরিশিষ্ট ১:  
প্রত্যয়ন পত্র





# বান্দরবান পৌরসভা Bandarban Pourashava

বান্দরবান পার্বত্য জেলা

ফোন : ০৩৬১- ৬২৫৮৮(অফিস), ০৩৬১-৬২৫৭৩ (বাসা), মোটোফোন : ০১৭১০৯৩৯৩৩৩

সূত্র : বা: প্র: ১/২০১১/৪০৫

তারিখ : ১৬/০৮/২০১১

## প্রত্যয়ন পত্র

অত্র পৌরসভার জন্য প্রণীত খসড়া মহাপরিকল্পনা (মাস্টার প্ল্যান) টি পৌর পরিষদের ৩০/০৪/২০১১ খ্রিঃ সভায় বিস্তারিত আলোচনাপূর্বক সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়েছে। এমতাবস্থায়, পরামর্শক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত বিভিন্ন অংশের (স্ট্রাকচার প্ল্যান, ভূমি ব্যবহার, সড়ক পরিবহন ব্যবস্থা উন্নয়ন, পানি নিষ্কাশন ও অত্যাৱশ্যকীয় সেবা, পরিবেশ ব্যবস্থাপনা, নাগরিক সেবা, আর্থিক বিনিয়োগ ও এ্যাকশন প্ল্যান) সমন্বয়ে প্রণীত মহাপরিকল্পনা চূড়ান্তকরণের বিষয়ে অত্র পরিষদের সম্মতি আছে।

(মোহাম্মদ ইসলাম বেবী)

মেয়র

বান্দরবান পৌরসভা

বান্দরবান পার্বত্য জেলা।





পরিশিষ্ট ২:  
তৃতীয় মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী



স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩)

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের উপর

তৃতীয় মতবিনিময় সভা

সভাপতিঃ জনাব মোহাম্মদ ইসলাম বেবী, মেয়র, বান্দরবান পৌরসভা

স্থানঃ বান্দরবান পৌরসভা, বান্দরবান

তারিখঃ ১৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৭

সময়ঃ সকাল ১০.০০ ঘটিকা

আয়োজনেঃ বান্দরবান পৌরসভা, শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপ-৩) এর আওতাধীন বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন সংক্রান্ত কর্মকাণ্ডের তৃতীয় ধাপ তথা খসড়া পরিকল্পনার উপর মতবিনিময় সভা ১৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৭ ইং তারিখে পৌরসভার সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়।

সভার শুরুতে মাননীয় মেয়র মহোদয়ের অনুপস্থিতিতে সভাপতিত্ব করেন প্যানেল মেয়র জনাব দিলীপ কুমার বড়ুয়া। সভা আরম্ভ হওয়ার অল্প সময় পরেই মেয়র মহোদয় সভায় যোগদান করেন। সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন বান্দরবান পৌরসভার সম্মানিত নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব মংসুই খই মারমা, সম্মানিত সচিব জনাব তৌহিদুল ইসলাম, প্যানেল মেয়র জনাব হাবিবুর রহমান, প্যানেল মেয়র উজালা তঞ্চঙ্গ্যা, সাবেক প্যানেল মেয়র ও এনজিও প্রতিনিধি জনাব মং ফৈ চিং, ইউজিপ-৩ এর প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কার্যালয়ের প্রতিনিধি নগর পরিকল্পনাবিদ জনাব এস এম আবদুল্লাহ আল মামুন, পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর নির্বাহী পরিচালক এবং সংশ্লিষ্ট প্রকল্পের ডেপুটি টিম লীডার পরিকল্পনাবিদ জীনাৎ নাহরীন। আরো উপস্থিত ছিলেন পৌরসভার সম্মানিত কাউন্সিলর ও কর্মকর্তাবৃন্দ এবং পৌরসভার বিভিন্ন শ্রেণী পেশার প্রতিনিধিবৃন্দ সহ সুশীল সমাজের প্রতিনিধিবৃন্দ।

সভা পরিচালনা করেন পৌরসভার সম্মানিত সচিব জনাব তৌহিদুল ইসলাম। তাঁকে সর্বাত্মক সহযোগিতা করেন পৌরসভার প্রশাসনিক কর্মকর্তা বাবু প্রিয়তোষ চৌধুরী। পবিত্র কোরআন থেকে তেলাওয়াত, পবিত্র গীতা এবং পবিত্র ত্রিপিটক পাঠের মধ্য দিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করা হয়।

সূচনা বক্তব্যে পৌরসভার সম্মানিত সচিব জনাব তৌহিদুল ইসলাম তাঁর অভিজ্ঞতার আলোকে একটি পৌর শহরের উন্নয়নের জন্য মহাপরিকল্পনার গুরুত্ব তুলে ধরেন। একটি শহরের সুখম উন্নয়নের স্বার্থে কোন কোন খাতে কি কি উন্নয়ন কর্মকাণ্ড পরিকল্পিত উপায়ে করতে হবে তার রূপরেখা একটি মহাপরিকল্পনাতে থাকতে হবে।



তিনি পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের সময় পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর আন্তরিকতার বিষয়টি কৃতজ্ঞতার সাথে স্মরণ করেন। শেলটেক প্রণীত মহাপরিকল্পনা চূড়ান্ত হলে এবং সে আলোকে পৌরসভার উন্নয়ন কর্মকাণ্ড বাস্তবায়ন করা সম্ভব হলে বান্দরবান পৌরসভা একটি আধুনিক শহরের পরিণত হবে বলে তিনি আশাবাদ ব্যক্ত করেন।

প্যানেল মেয়র জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর প্রতি কৃতজ্ঞতা জানিয়ে বলেন অপরিকল্পিত ভাবে বেড়ে ওঠা বান্দরবান শহরকে শেলটেক প্রণীত মহাপরিকল্পনার মাধ্যমে ভবিষ্যতে পরিকল্পিত উপায়ে গড়ে তুলতে পারলে বান্দরবান শহর হবে পর্যটক বান্ধব একটি

আধুনিক সমৃদ্ধ শহর।



প্যানেল মেয়র বাবু দিলীপ কুমার বড়ুয়া তাঁর সূচনা বক্তব্যে পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানান এবং পরিকল্পনা প্রণয়ন কাজের ভূয়সী প্রশংসা করেন। তিনি উপস্থিত সকলকে শেলটেকের পরিকল্পনা প্রণয়ন কাজের আন্তরিকতার কথা জানান। তিনি আশাবাদ ব্যক্ত করেন যে শেলটেক প্রণীত মহাপরিকল্পনার আলোকে বান্দরবান শহরকে একটি সুন্দর ও সমৃদ্ধশালী শহর হিসেবে গড়ে তোলা সম্ভব হবে।

পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কন্সালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর নির্বাহী পরিচালক পরিকল্পনাবিদ জীনাৎ নাহরীন তাঁর বক্তব্যে মেয়রসহ পৌরসভার সংশ্লিষ্ট সকলকে দীর্ঘদিন ধরে প্রকল্প প্রণয়নের কাজে সর্বাত্মক সহযোগিতা করার জন্য ধন্যবাদ জানান।

তিনি একটি শহরকে পরিকল্পিত উপায়ে গড়ে তোলার জন্য মহাপরিকল্পনার গুরুত্ব তুলে ধরেন। তিনি মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন সময়ে প্রকল্পের সুবিধাভোগীদের সাথে মতবিনিময়ের গুরুত্ব তুলে ধরেন। চলতি মতবিনিময় সভাটি হচ্ছে প্রকল্প প্রণয় প্রণয়নের তৃতীয় আনুষ্ঠানিক সভা। ইতপূর্বে আরো দুটি সভা অনুষ্ঠিত হয়েছে এবং আনুষ্ঠানিক ভাবে আরো অসংখ্যবার বিভিন্ন ব্যক্তি, প্রতিষ্ঠান ও সাধারণ জনগোষ্ঠীর সাথে মতবিনিময় করা হয়েছে। তাঁদের সম্মিলিত মতামত এবং পরামর্শক বৃন্দের সুচিন্তিত বিচার বিবেচনার উপর ভিত্তি করে এই পরিকল্পনা প্রণীত হয়েছে। তিনি বলেন প্রকল্পের বিশেষ বিশেষ দিক পাওয়ার পয়েন্ট প্রেজেন্টেশনের মাধ্যমে তুলে ধরা হবে। প্রেজেন্টেশনটি মনযোগ সহকারে দেখার জন্য সকলকে আমন্ত্রণ জানিয়ে তিনি তাঁর বক্তব্য শেষ করেন।



পাওয়ারপয়েন্ট প্রেজেন্টেশনের মাধ্যমে প্রকল্প উপস্থাপন করেন নগর পরিকল্পনাবিদ জনাব গাজী মুহাম্মদ শাহীনুর। এ প্রেজেন্টেশনের মাধ্যমে তিনি বান্দরবান শহরের খসড়া কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবস্থার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ সংক্রান্ত পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও নগর সেবা পরিকল্পনা, বিনোদন ও পর্যটন সংক্রান্ত পরিকল্পনার বিভিন্ন দিক তুলে ধরেন। পরিশেষে তিনি সারাংশ আকারে - চিত্র, মানচিত্র ও সংকেতের মাধ্যমে ওয়ার্ড ভিত্তিক পরিকল্পনার বিশেষ বিশেষ দিক তুলে ধরেন। প্রকল্প উপস্থাপন শেষে তিনি সকলকে উন্মুক্ত আলোচনায় অংশগ্রহণ করার জন্য আহ্বান জানান এবং অংশগ্রহণকারীদের বিভিন্ন প্রশ্নের জবাব দেন।

প্রকল্প উপস্থাপন শেষে উন্মুক্ত আলোচ্য পর্ব শুরু হয় এবং তা সম্বলনা করেন পৌর সচিব জনাব তৌহিদুল ইসলাম। আলোচনায় প্রথমেই অংশগ্রহণ করেন পৌরসভার নির্বাহী প্রকৌশলী জনাব মংসুই খই মারমা। তিনি পরামর্শক প্রতিষ্ঠানকে ধন্যবাদ জানান এবং বলেন- বিবিএস এবং পৌরসভায় সংরক্ষিত তথ্য অনুযায়ী বান্দরবান পৌরসভার আয়তন ২৫.৮৮ ব.কি.মি. দেখানো হলেও আলোচ্য প্রেজেন্টেশনে এটাকে ১৫.২ ব.কি.মি. দেখানো হয়েছে। ১ নং ওয়ার্ড বাড়ানোর কথা এর আগেই মেয়র মহোদয়ের সাথে আলোচনা হলেও তা সম্ভব হয় নি। এছাড়া তিনি আরো বলেন, বাজার এলাকায় বড় ধরনের একটি ড্রেন নির্মাণ করা আবশ্যিক এবং সাজু নদীর প্রথম ব্রিজ থেকে দ্বিতীয় ব্রিজ পর্যন্ত হাটার রাস্তা নির্মাণ করা প্রয়োজন।

তাঁর মন্তব্যের জবাবে পরিকল্পনাবিদ জনাব গাজী শাহীন বলেন যে, তাঁরা জরিপ সংক্রান্ত সর্বাধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহার করে পৌরসভার আয়তন নির্ণয় করেছেন ১৫.২ ব.কি.মি.। পূর্বে এটিকে ২৫.৮৮ ব.কি.মি. বলা হলেও এটি সম্ভবত ছাপার ভুলের কারণে হয়ে থাকবে।



পৌরসভার সম্মানিত সচিব জনাব তৌহিদুল ইসলাম ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনার উপর গুরুত্ব আরোপ করে বলেন, মেম্বার পাড়া, আর্মি পাড়া ও শেরে বাংলা নগরের মধ্য দিয়ে প্রবাহিত মেসকি খালটি বর্তমানে দখল ও অব্যবস্থাপনায় জর্জরিত হয়ে গিয়েছে। এটিকে পূর্বের অবস্থায় ফিরিয়ে আনতে না পারলে পরিস্থিতি আরো ভয়াবহ আকার ধারণ করবে। এটি কমপক্ষে ২০ ফুট চওড়া হতে হবে এবং এর ২ পাড় বাধাই করে ফেলতে হবে যাতে ভবিষ্যতে কেউ আর দখল করে ফেলতে না পারে।

তাঁর মন্তব্যের জবাবে পরিকল্পনাবিদ জনাব গাজী শাহীন বলেন যে, এ ব্যাপারে প্রয়োজনীয় সুপারিশ মহাপরিকল্পনায় গুরুত্বের সাথে বিবেচনা করা হবে।

সাবেক প্যানেল মেয়র এবং এনজিও প্রতিনিধি মং হৈ চিং আলোচনায় অংশগ্রহণ করে তাঁর সুচিন্তিত মতামত প্রকাশ করেন এবং বলেন,



- অপরিকল্পিতভাবে যেসব বস্তি গড়ে উঠেছে প্রথমে তা রোধ করতে হবে। জেলা প্রশাসন, পৌরসভা ও স্থানীয় প্রশাসনকে একসাথে কাজ করতে হবে।
- পরিকল্পনায় বাজারের যে 'পুনঃউন্নয়নের' বা 'ল্যান্ড রি-এডজাস্টমেন্টের' যে নমুনা দেখানো হয়েছে তা খুবই সুন্দর এবং কার্যকর। কিন্তু আমরা করতে পারব কিনা? মানুষ আমাদের সাহায্য করবে কিনা।
- পৌরসভার উন্নয়ন করতে গিয়ে ৭নং ওয়ার্ডের নালা ছোট হয়ে গেছে। এখন বৃষ্টি হলে পানি জমে। খাল দখল চলছে। বহুতল ভবন হওয়ার পরও একতলা ডুবে যায়।
- জুম চাষ এখন কয়জন করে? তবুও তো পাহাড় ধ্বংসের ঘটনা ঘটছে। পাকিস্তান আমল থেকে ৮০ এর দশক পর্যন্ত যেভাবে জুম চাষ হত এখন তা অর্ধেক নেমে এসেছে। কারণ আদিবাসীরা এখন তাদের পেশা পরিবর্তন করছে। পাহাড় ধ্বংস হচ্ছে কোথায়? যেখানে পাহাড় কেটে রাস্তা বানানো হয়েছে সেখানে হচ্ছে।
- সাত তলার বেশি ভবনের অনুমোদন পৌরসভা দেবে কিনা? এটারও একটা খসড়া থাকা উচিত।
- নালার ময়লা পানির একটা নির্দিষ্ট জায়গা থাকা উচিত। এখানকার মানুষ এখনও পুকুর ও নালার পানি নানা কাজে ব্যবহার করে থাকে। তাই সব ময়লা পানিকে একটা জায়গায় আনা উচিত, যাতে সহজে ময়লা পানিকে শোধন করা যাবে।
- আগামী ২০ বছরের জন্য যে পরিকল্পনা, সে সময়ে পৌরসভা কোনদিকে বর্ধিত করা হবে সেটার একটা নির্দেশনা থাকা উচিত।
- মহাপরিকল্পনার মধ্যে কোন কাজটা বেশি জরুরী তার একটা লিস্ট করা দরকার।

অনেকে লিখিতভাবে তাঁদের মতামত তুলে ধরেন। উল্লেখযোগ্য বক্তব্যগুলো নিম্নরূপঃ

#### জনাব মোঃ আবুল কালাম, কাউন্সিলর, ৯ নং ওয়ার্ড

জনাব আবুল কালাম তাঁর লিখিত বক্তব্যে কতিপয় সুপারিশ তুলে ধরেন যা অনতিবিলম্বে কার্যকর হওয়া জরুরী। গুরুত্বপূর্ণ কাজগুলো হচ্ছে-

১. কেবি রোড হইতে কাসেম পাড়া সুলতান আহমদের বাড়ী হয়ে বশিরের বাড়ী পর্যন্ত দুই পাশের রাস্তা উঁচু করণ ও গাইডওয়াল নির্মাণ।
২. কসাই পাড়ার মাঝ বরাবর আনুমানিক ৩০০ ফুট ড্রেন নির্মাণ।
৩. ইসলামপুর ওসমান কমিশনারের বাসার সামনে ও বনানী স'মিল এর নুরুল কবির সওদাগরের বাড়ীর সামনে বক্স কালভার্ট ও ড্রেন।
৪. ১ নং ব্রীজ হতে লাঙ্গিপাড়া ইসহাকের বাড়ী পর্যন্ত ব্রীজসহ রাস্তা নির্মাণ।
৫. অফিসার্স ক্লাব হতে ১ নং ব্রীজ পর্যন্ত আর সি সি রাস্তা ড্রেনসহ।
৬. কাসেম পাড়া ও মোহাম্মদপুর পর্যন্ত রাস্তার পাশে ড্রেন।
৭. বনানী স'মিল এলাকায় রাস্তা হতে নদী পর্যন্ত যাতায়াতের সিঁড়ি।
৮. ১ নং ব্রীজ হতে টাংকির পাহাড় পর্যন্ত (প্রায় ৮০০ ফুট) ড্রেন।
৯. লাঙ্গিপাড়া সিকদারপাড়া মসজিদের পাশ হতে উপর পর্যন্ত (প্রায় ৮০০ ফুট) যাতায়াতের সিঁড়ি ও রাস্তা।
১০. ৯ নং ওয়ার্ডের বিভিন্ন জায়গায় প্রয়োজনীয় (আনুমানিক ৯০০০ ফুট) সিঁড়ি নির্মাণ।
১১. স্লুইস গেট হতে মিসকি ব্রীজ হয়ে কাসেম পাড়া পর্যন্ত ড্রেন নির্মাণ।
১২. কাসেমপাড়া হতে ইসলামপুর পর্যন্ত সংযোগ সড়ক নির্মাণ (আগে ড্রেন করতে হবে)।
১৩. লাঙ্গী পাড়া রাস্তা হতে জিন্নাত আরার বাড়ী পর্যন্ত ড্রেন এবং রাস্তা।
১৪. বিভিন্ন এলাকায় বিদ্যুৎ এবং পানি সমস্যা দূর করার জরুরী পদক্ষেপ গ্রহণ করা (টাংকির পাহাড়, কাসেম পাড়ার পশ্চিম পাশে, যৌথ খামার ও টাইগার পাড়া)।
১৫. টি এন্ড টি পাড়া লাল ব্রীজের ভিতরে ওয়াহাব সাহেবের জায়গার উত্তর পাশে মেঘলার মত লোক সৃষ্টি করে (ওয়াটার স্টোরেজ) পানি পরিশোধনের মাধ্যমে সরবরাহ করা যেতে পারে।

#### তৌহিদুল ইসলাম, সচিব, বান্দরবান পৌরসভা

১. ভবিষ্যৎ জনসংখ্যার চাহিদা অনুযায়ী প্রস্তুত রাস্তা ঘাট, ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন করার পরিকল্পনা নেওয়া।
২. পাহাড় ও নদীর পাড় ধ্বংস রোধ করার পরিকল্পনা নেওয়া।
৩. পরিবেশ বান্ধব টেকসই উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা নেওয়া।
৪. পর্যটক বান্ধব শহর হিসেবে পর্যটকদের প্রয়োজনীয় সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধির পরিকল্পনা করা।
৫. নারী ও শিশুদের জন্য শিশু পার্ক নির্মাণ করা।
৬. নদীর পাড়কে দখলমুক্ত করে চলাচলের জন্য রাস্তা করা।

৭. পৌরসভার আয়তন বর্ধিত করা।
৮. বর্জ্য ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন, লাইটিং ব্যবস্থার উন্নয়ন, দুর্ঘোণকালীন প্রস্তুতি, পরবর্তীতে উদ্যানের জন্য প্রয়োজনীয় পরিকল্পনা করা।
৯. বস্তি সমূহ পরিকল্পিত ভাবে উন্নয়ন করা।
১০. টেকসই পথটুক বান্ধব, পরিবেশ বান্ধব, মাদকমুক্ত আধুনিক নগরী গড়ার পরিকল্পনা করা।

#### হাবিবুর রহমান, কাউন্সিলর ৮ নং ওয়ার্ড, বান্দরবান পৌরসভা

১. বর্তমান যে রাস্তা ঘাট আছে এগুলো আরো ১৫-২০ ফুট প্রশস্ত করতে হবে।
২. ড্রেনগুলো কমপক্ষে ৬ ফুট করতে হবে।
৩. বর্জ্য ব্যবস্থাপনায় আমূল পরিবর্তন আনতে হবে।
৪. পরিকল্পিত বাড়ি ঘর নির্মাণ করা।
৫. মেসকি বাড়িতে ট্রিটম্যান্ট প্ল্যান্ট (স্লুইস গেইট সংলগ্ন) এর মাধ্যমে পানি, গ্যাস, ইত্যাদি ব্যবস্থা।
৬. রাস্তা ঘাটে ইট, বালি, কংকরের গাড়ী রাখা যাবে না।
৭. পৌর প্রশাসনকে আরো দক্ষ ও গতিশীল করা।
৮. মেয়র কাউন্সিলর ও পৌর প্রশাসনের সমন্বয় সাধন পূর্বক উন্নয়ন করা।
৯. পৌর নাগরিক (সকল পেশার মানুষের সাথে) মতবিনিময় করে উন্নয়ন পরিকল্পনা গ্রহণ।
১০. ৮ নং ওয়ার্ডে খেলার মাঠ, শিশু পার্ক, কমিউনিটি সেন্টার ইত্যাদির পরিকল্পনা করা।
১১. রূপকল্প ০১ মতে একটি আধুনিক বাসযোগ্য পৌরসভা নির্মাণ করতে হলে সেখানে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, প্রশস্ত ড্রেন রাস্তা ঘাট, নিরাপদ পানি, স্বাস্থ্য সেবা, পরিকল্পিত বাড়ী, স্যানিটেশন ব্যবস্থার উন্নয়ন, সকল স্তরের মানুষকে নিয়ে উন্নয়ন, সচেতনতা বৃদ্ধি মূলক সভা ইত্যাদি থাকবে। উন্নয়ন মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য পর্যাপ্ত অর্থ প্রয়োজন, ইউজিপ-৩ এ অর্থের যোগান প্রত্যাশা করে।

#### এস. এম. আবদুল্লাহ আল মামুন, নগর পরিকল্পনাবিদ, ইউজিপ-৩, এলজিইডি, আগারগাও, ঢাকা

পর্যটন শহর হিসেবে বান্দরবানের সৌন্দর্য্য বর্ধন নিম্ন উপায়ে হওয়া উচিতঃ

১. নোডাল পয়েন্টে ভাস্কর্য জাতীয় জিনিস স্থাপন করে।
২. ভাস্কর্যগুলো স্থানীয় সংস্কৃতি তুলে ধরবে।
৩. রাস্তার পাশে বৃক্ষ রোপণ ও লাইটিং এর ব্যবস্থা করা।
৪. পাহাড়গুলোর মাঝে সংযোগ সড়ক তৈরি।
৫. ২ টি পান্থবর্তী পাহাড়ের মাঝে ক্যাবল কার চালু করে।
৬. বুলন্ত সেতুর মত কিছু জিনিস তৈরির মাধ্যমে পর্যটকদের আকৃষ্ট করা।
৭. ওয়াচ টাওয়ার, ইকো পার্ক, অ্যামিইউজমেন্ট পার্ক, ইত্যাদি স্থাপন করা।

#### মোহাম্মদ খোরশেদ আলম, প্রধান তত্ত্বাবধায়ক, পৌর এলাকায় পানি সরবরাহ, ডিপিএইচই, বান্দরবান

১. খালগুলো পুনঃউদ্ধার করা।
২. পরিকল্পিত ড্রেনেজ ব্যবস্থা করা।
৩. প্রতিটি বহুতল ভবনের (৩ তলার উপরে) সাথে নলকূপ স্থাপন করতে হবে।
৪. ড্রেনের কিছু ফাকা রাখতে হবে যেন অতিবৃষ্টির কারণে পানি সহজে ড্রেন আউট হতে পারে।

#### সালেহা বেগম, সংরক্ষিত ওয়ার্ড কাউন্সিলর, ৪, ৫ ও ৬ নং ওয়ার্ড, বান্দরবান পৌরসভা

১. ৬ নং বনরূপা পাড়া শিক্ষা কেন্দ্র রাস্তার মুখ হতে বনরূপার শেষ রাস্তা পর্যন্ত গভীর ড্রেন খুব জরুরী প্রয়োজন।
২. রাস্তার সংস্কার প্রয়োজন।
৩. শুরু মৌসুমে পানির অভাব পূরণ করতে পৌরসভার পুকুরটিকে আরো গভীর বা বর্ধিত করা প্রয়োজন।

#### রিজু আক্তার, টিএলসিসি সদস্য, ৯ নং ওয়ার্ড, বান্দরবান

১. অবকাঠামো, যোগাযোগ ও যাতায়াত ব্যবস্থায় পূর্বের তুলনায় উন্নতি হয়েছে।
২. নর্দমা ও অন্যান্য নাগরিক ব্যবস্থায় উন্নতি হয়েছে।
৩. কাশেম পাড়া ৯ নং ওয়ার্ডের রাস্তা আরো বর্ধিত করা প্রয়োজন।
৪. কাশেম পাড়ার পশ্চিম পাশে বৈদ্যুতিক তার বৃদ্ধি করা।



**খুই সিং প্র (লুবু), ৫ নং ওয়ার্ড কাউন্সিলর, পুরাতন রাজবাড়ী, বান্দরবান**

১. ড্রেনেজ ব্যবস্থা প্রসারিত করতে হবে।
২. ড্রেনের আউটফলের সুব্যবস্থা করতে হবে এবং জায়গা দখলমুক্ত করতে হবে।
৩. রাস্তা ও ড্রেনের ব্যবস্থা প্রসারিত করা।
৪. পৌর পানি সরবরাহ নিজস্ব সাব স্টেশনকে উন্নত করতে হবে।
৫. নদী শাসন ও নদী পার মুক্ত রাখার জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
৬. ময়লা আবর্জনা স্টেশনের পরিকল্পনা করা।

**উজলা তঞ্চঙ্গী, সংরক্ষিত মহিলা কাউন্সিলর, ২ নং ওয়ার্ড, অক্ষয়খিড়ি বিস্ত্রেড এলাকা, বালাঘাটা, বান্দরবান পৌরসভা**

১. বান্দরবান পৌরসভাতে ভৌগলিক অবস্থান ভেদে অনেক বেশি উন্নয়ন প্রয়োজন।
২. বেশি বেশি সিঁড়ি ও রিটার্নিং ওয়ালের প্রয়োজন।
৩. ড্রেনেজ ব্যবস্থা প্রয়োজন।
৪. রাস্তার পাশে ড্রেনের প্রয়োজন।
৫. উন্নত যোগাযোগ, ড্রেনেজ এবং বিনোদন ব্যবস্থা সুনিশ্চিত করা।

**এ বি এম রাসেল, উপসহকারী প্রকৌশলী, ইউজিপ-৩, বান্দরবান পৌরসভা**

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ণ একটি মহৎ উদ্যোগ। বর্তমান বিশ্বে নগর আধুনিক সভ্যতা ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের প্রাণ কেন্দ্র হলেও নগরের জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে নাগরিক জীবন অসহনীয় কষ্টের মধ্যে পড়ছে। মানুষের মৌলিক চাহিদা পূরণের জন্য এবং আর্থ সামাজিক ব্যবস্থার

উন্নয়নের জন্য মানুষ অধিক পরিমাণে নগর মুখী হচ্ছে এর কারণে নগরের পরিধি বিনষ্ট হচ্ছে, সামাজিক ও ভৌত পরিবেশ বৃদ্ধি পাচ্ছে, আবাসিক সংকট, পরিবহণ সংকট বেড়ে যাচ্ছে। বান্দরবান পৌরসভায় বসবাসকারী অধিকাংশ লোকজন বজার বন্দোবস্ত ও জেলা পরিষদের খাস জমিতে বসবাস করছেন। পরিকল্পনাতে যদি ওয়ার্ড ভিত্তিক ভাবে পরিকল্পনা করা যায় তাহলে কোন না কোন ওয়ার্ডে পরিকল্পনা অনুযায়ী বাস্তবায়ন করলে লোকজন নাগিক সুবিধা পাবে, পৌরসভার আয় বাড়বে।

**রুইপ্র অং মারমা, উপসহকারী প্রকৌশলী, বান্দরবান পৌরসভা**

১. গৃহ নির্মাণের ক্ষেত্রে ওয়ার্ড ভিত্তিক যে পাহাড় গুলি আছে ঐ জায়গাতে কত তালা পর্যন্ত বিল্ডিং নির্মাণ যাবে তা উল্লেখ করে মহাপরিকল্পনাতে উল্লেখকরতে হবে।
২. রাস্তা এবং ড্রেনের ক্ষেত্রে জায়গা নিয়ে জটিলতা এড়াতে ওয়ার্ড ভিত্তিক সংশ্লিষ্ট কাউন্সিলর ও জনগণের সাথে আলোচনা করে পরিকল্পনা করা প্রয়োজন।

এছাড়া অনেক বক্তা লিখিত ভাবে তাদের বক্তব্য পেশ করেন।



পরিশেষে মাননীয় মেয়র মহোদয় তার বক্তব্যে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কন্সালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পরামর্শকবৃন্দসহ উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে বলেন- একটি শহরকে আধুনিক শহর হিসেবে গড়ে তুলতে হলে মহাপরিকল্পনার যেমন বিকল্প নেই তেমন মহাপরিকল্পনা থাকা সত্ত্বেও সকল কাজ পরিকল্পনা অনুযায়ী বাস্তবায়ন করা সম্ভব হয় না নানা প্রতিকূলতার কারণে। অর্থনৈতিক স্বাবলম্বিতা, আর্থ-সামাজিক ও রাজনৈতিক স্থিতিশীলতা, জনপ্রতিনিধিদের আন্তরিকতাসহ বিভিন্ন সরকারি ও বেসরকারি অংশীদারদের আন্তরিকতা এবং দেশী-বিদেশী দাতা সংস্থার নিঃশর্ত সাহায্য

সহযোগিতা অনেক বেশি প্রয়োজন। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান অনেক সময় নিয়ে অনেক যত্ন সহকারে পরিকল্পনাটি প্রণয়ন করেছে সেজন্য তাদেরকে ধন্যবাদ। পরিকল্পনা বাস্তবায়নে পৌর কর্তৃপক্ষ অবিরাম চেষ্টা করে থাকে। প্রয়োজনবোধে বান্দরবানের সংসদ সদস্য, জেলা পরিষদ চেয়ারম্যান, জেলাপ্রশাসক, আঞ্চলিক পরিষদ সদস্য এবং বান্দরবানের সেনা কমান্ডারের প্রতিনিধিসহ বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তিবর্গের সাথে পরিকল্পনা নিয়ে আলোচনা করা হবে। তিনি উপস্থিত সবাইকে আবাবো ধন্যবাদ জানিয়ে মতবিনিময় সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন। সভা শেষে আপ্যায়নের মধ্য দিয়ে মতবিনিময় সভা শেষ হয়।





পরিশিষ্ট ৩:  
তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতি





তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III)

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর (এলজিইডি)

বান্দরবান পৌরসভার খসড়া মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নের লক্ষ্যে তৃতীয় মতবিনিময় সভা

তারিখঃ ১৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৭

তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রণয়ন প্রকল্প (ইউজিপ-III) এর আওতায় বান্দরবান পৌরসভার খসড়া মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন এবং উক্ত মাস্টার প্ল্যান অনুযায়ী অত্র এলাকার উন্নয়নের লক্ষ্যে তৃতীয় মতবিনিময় সভার উপস্থিতির বিবরণঃ

| ক্রমিক<br>নং | নাম                      | পদবী/ ঠিকানা                                         | ফোন নং       | স্বাক্ষর |
|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| ০১           | জনাব মোহাম্মদ ইসলাম বেবী | মাননীয় মেয়র                                        |              |          |
| ০২           | জনাব সাহাবুদ্দিন         | নির্বাহী প্রকৌশল<br>SCPL                             | ০১৭১৫০০৮১৫৬  | Nahreen  |
| ০৩           | দিল্লী কুমার বসু         | প্রকৌশল                                              | ০২৩৬০৮০১০০৮  |          |
| ০৪           | হাবিবুল্লাহ              | ১) প্রকৌশল (মুখ)                                     | ০১৫৫৬৫৩৪০৮   | কবি      |
| ০৫           | S.M. ABDULLAH AL MAMUN   | ২) Town Planner<br>উজিপি-III, IGED                   | ০১৭১০-৬০৫৮৭৮ | Mamun    |
| ০৬           | Touhidul Islam           | Secretary<br>B.P                                     | ০১৫৫০৬০১৫২০  |          |
| ০৭           | দিল্লী কুমার বসু         | ১২ প্রকৌশল<br>এলজিইডি                                | ০১৫৫৪৪৬৫৩৭১  |          |
| ০৮           | মোঃ হাবিবুল্লাহ          | ৩) প্রকৌশল<br>(মোঃ হাবিবুল্লাহ মাস্টার<br>প্ল্যানিং) | ০১৮১৩-৭৩৩০৪১ | Mamun    |
| ০৯           | কাজিমুল্লাহ              | SAE, ম/প্রকৌশল                                       | ০১৫৫৩৩১৬৬২৩  |          |
| ১০           | মোঃ সাহিদুল ইসলাম        | ৪) প্রকৌশল<br>উজিপি-III, IGED                        | ০১৩১৮৪৫৫৭৫০  | Sayedul  |
| ১১           | এ.বি. এম রাসেল           | SAE (উজিপি-III)<br>বান্দরবান (সি/০২৬)                | ০১৭৫১৫২০১৮৭  |          |
| ১২           | মোঃ সাহিদুল ইসলাম        | SAE (MECH)<br>KEN OFFICE, IGED                       | ০১৭১১৩৮৭৭৮১  | সহকারী   |
| ১৩           | উজ্জ্বলা কুমার           | ৫) প্রকৌশল                                           | ০১৫৫৮১২৩৫৪৭  |          |
| ১৪           | কুমারসুন্দে              | পৌর প্রকৌশল                                          | ০১৮২০৪৩১৬৩৫  |          |
| ১৫           | মহেন্দ্র                 | ৬) প্রকৌশল                                           | ০১৫৫০৬০১৫০৫  |          |



| ক্রমিক<br>নং | নাম                    | পদবী/ঠিকানা       | ফোন নং      | স্বাক্ষর |
|--------------|------------------------|-------------------|-------------|----------|
| ১৬           | মুহম্মদ হুসেইন         | ডেপুটি<br>কমিশনার | ০১৭১৫৫৬৬৬২  |          |
| ১৭           | দিপকিমা বানিক          | TLC<br>মদ্রাস     | ০১৮৫৬৭৩১৭   |          |
| ১৮           | মিঃ জাহেদুল্লাহ (মিলু) | TLC               | ০১৮৫৭৭৭১৭৩  |          |
| ১৯           | নীলিমা আক্তার নীলা     | TLC               | ০১৭৩১১২২৪৭৩ |          |
| ২০           | বিজু আক্তার            | TLC               | ০১৮৮২২৮৩৪৭২ |          |
| ২১           | জাহিদা বেগম            | TLC               |             | জাহিদা   |
| ২২           | জাহিদা আক্তার          | TLC               | ০১৮৫৭৭৭২৪০৫ |          |
| ২৩           | জাহিদা আক্তার          | TLC               | ০১৫৫৬৫৭৪৪২  |          |
| ২৪           | জাহিদা বেগম            | TLC               | ০১৫৫২৩৭৬৭৩১ |          |
| ২৫           | জাহিদা বেগম            | TLC               | ০১৫৫৩৩৩৪৪৭৬ |          |
| ২৬           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৭০৬০৫৭১৩  |          |
| ২৭           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৫৫০৬০১৫৩৭ |          |
| ২৮           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৭১৬৫৬৪৭০  |          |
| ২৯           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৭২৩১০৭৩৫৭ |          |
| ৩০           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৫৫৩৩১৬৬১৩ |          |
| ৩১           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৫৫২৩৭৪৪০  |          |
| ৩২           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৫৫৩৩১৬৬১৩ |          |
| ৩৩           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৫৫৩৩১৬৬১৩ |          |
| ৩৪           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৬৭৬২২৩১৬৬ |          |
| ৩৫           | জাহিদা বেগম            | নিম্নোক্ত         | ০১৭৭৮২৭৪৪৪৬ |          |



[illegible]





**পরিশিষ্ট ৪:**  
**চতুর্থ মতবিনিময় সভার কার্যবিবরণী**



**Local Government Engineering Department**

**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)**

**Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban & Maulvibazar Pourashava Master Plan Preparation**

**Chief Guest: Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED**

**Special Guest: Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, LGED**

**Chaired by: AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3**

**Venue: RDC Bhaban, Level-11, LGED, Agargaon**

**Date: 23 September, 2018**

**Time: 10:00 AM**

**Organised by: Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3)**

The final consultation meeting on the preparation of master plan for Maulvibazar Khagrachhari and Bandarban Pourashavas, under the Third Urban Governance and Infrastructure Improvement Project (UGIIP-3), was held on 23 September, 2018 at RDC Bhaban, LGED. The meeting was chaired by AKM Rezaul Islam, Project Director, UGIIP-3. The meeting was graced by Khondokar Ali Nur, Additional Chief Engineer, LGED, as the chief guest, Md. Ahsan Habib, Superintending Engineer, and the LGED as the special guest. Others present were, Md Shamsul Islam, Manager, UGIIP-3, Project Manager, Khan Md. Golam Rabbani, DPHE, UGIIP-3, SM Abdullah Al Mamun, Town Planner, UGIIP-3.



Representatives Bandarban Pourashava were, Mayor, Janab Md. Islam Baby, Executive Engineer, Mong Sui Khai Marma, Secretary Towhidul Islam, Town Planning in Charge, ABM Rassel and Slum Development Officer, Rui Pru Ang Marma

From, Maulvibazar Pourashava the meeting was attended by Mayor, Janab Md. Fazlur Rahman, Executive Engineer, Md. Abul Hossain Khan, Town Planning in Charge, Sayed Nazibur Rahman and Slum Development Officer, Ranadi Roy.

From Khagrachhari Pourashava, the meeting was attended by, Mayor Janab Md. Rafikul Islam, Executive Engineer, Dilip Kumar Biswas, Secretary, Parvin Akhtar, Town Planning in Charge, Md. Jamal Hossain and Slum Development Officer, Abu Taher.

Consultant, Sheltech (Pvt.) Ltd. was represented by Dr. Akhter Husain Chaudhury, Team Leader, Zeenat Nahreen, Executive Director, Anisur Rahaman, Deputy Manager, Planner Gazi Shainur, Planner Abdullah Al Masud, Planner Sudipta Chowdhury, Planner Towhidul Islam, planner Zulfikar Haider Faisal and Planner Suzana Huq.

The meeting was initiated with deliberation by the Chair of the meeting and the project Director Janab AKM Rezaul Islam, offering thanks to Sheltech (Pvt.) Ltd. for their sincere efforts in master plan making. He also thanked representatives of project Pourashavas coming from far off Pourashavas. He said, it is not possible to carry out proper development of Pourashavas without a master plan. He asked Pourashavas to play their effective roles to execute the master plan. He said that after completion of the UTIDP project, 16 Pourashava were found left out of the master plan. These were taken up by UGIIP-3 for preparation of their master plans. The consultant conducted three consultations in the project Pourashavas after initiation of the project. It is expected that after the fourth and final consultation now being held, it would be possible to finalize the master plans of six Pourashavas.

The Project Director said, out of 16 Pourashavas, Sheltech Completed all its 6 Pourashavas, out of which three would be presented today. Three master plans shall be finalized through the third and final consultation.



**Janab Ahsan Habib, Special Guest**

Welcoming all attending the participants in the final consultation meeting, the Special Guest and the Superintending Engineer, LGED, said, Pourashavas in Bangladesh were established between 1864-65. After that many years passed, but nobody ever thought how to develop Pourashavas in an organized manner. As a result, all Pourashava are being developed in an unplanned way. Almost in all Pourashavas, waterlogging is the most critical problem. Waste management is another major problem, he said. He

advised the Mayors to give right directions to ensure proper development of Pourashavas. The directions will inspire development of the Pourashavas in the right direction. Master Plan will serve as the main source of development guidelines for the Pourashavas. After gazette notification of the plan, it will become a binding on all concerned Pourashavas, to take up development projects following their respective master plans. More and more stakeholders should be consulted and PRA arranged during different stages of master plan preparation to achieve the highest level of performance and public participation. He expected that the master plan prepared by the experienced professional of Sheltech Consultant (Pvt.) Ltd, will be more people friendly. He also mentioned about some limitations of the master plan. He said, master plan preparation is a new concept in Bangladesh and the planners also do not have long experience. Therefore, there can be flaws in plans prepared. Another problem is that the planners are not from the same locality. As a result they are not familiar with the local culture. Understanding local culture is an integral part of master planning. He asked the participants to sit with the consultant and suggest necessary amendments and additions to make the plan an effective instrument of development. Master Plan is always forward looking, he said. There will be continuous upgrading of the plan. He asked the Pourashavas to carry on regular upgrading of the plan to cope with changing needs of time. The most important person in this upgrading process is the Urban Planner. A Planner makes the plan and the Engineer executes it. Therefore, both play important roles in the master planning. He requested the planners working in UGIIP-3 project to join Pourashavas

after completion of the master plan project. If this does not happen, the Pourashava Mayor and the Engineers would be responsible for executing any faulty master plan.

In the conclusion he wished the day long workshop a fruitful ending.

**Janab Khondokar Ali Nur, Chief Guest**

Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED as Chief Guest of the workshop, welcomed all in the final consultation meeting. He said, City Corporations and Pourashava have comparatively greater density of population than other local government areas. This leads to many problems in urban areas. Most Pourashavas suffer from management problems; they don't have master plans for organized development. He made responsible, the previous managements for their failures in formulating master plan. He said that Bangladesh has now achieved the status of a middle income country, all should work together to execute the national vision. The technical staff (Executive Engineer, Town Planner) of the Pourashava have greater responsibility in Pourashava development than the public representatives and the people in general. He termed master plan as a great means to control development. The master plans prepared by Sheltech Consultants is a timely one that meet the needs of the Pourashavas. After the final consultation, the next task will be to get it approved officially. It will help the Pourashavas to secure fund for make future development. Based on the master plan the Pourashava will be able to prepare development projects and serve the people in a better way. He reminded that master plan should not be a burden on the people, rather it should be an instrument to secure interest of the people. The aim of all Pourashava activities is to serve the people. The master plan needs spontaneous support of all stakeholders. And this is one of the main aims of today's stakeholder consultation.



**UGIIP-3 Project Director, Janaba AKM Rezaul Islam**

He initiated his deliberation welcoming all in the meeting. He said, UGIIP-3 is such a project that primarily aims to revitalize the urban centres through proper planning. This project has been initiated to prepare plans for 16 Pourashavas where no master plan has yet been prepared. Out of 16 Pourashavas, Sheltech (Pvt.) Ltd. is in charge of 6 Pourashavas. Out of 6 Pourashava master plans of three plans will be presented today and the rest three tomorrow. He said that the master plan will be finalized considering opinions of the stakeholders attending consultation meetings. He said that to make the master plan understandable by all, the reports will be translated in Bangla. In the master plan IDs have been designated to all roads and drains. In future no road and drainage project would be financed without ID. Time period of the project has already expired. For this reason, no more consultation can be undertaken. Regarding planned development of the Pourashavas, he said that most Pourashava lack master plan for organized development. Planned development is necessary for upgrading the standard of living of the urban people. The master plan will identify the critical problems of the town and recommend remedies. It will give directions to future development. He concluded his deliberation anticipating that the day long consultation meeting will produce fruitful results and incorporating the opinions of the stakeholders, it would be possible to come up with a good master plan.



### **Master Plan Presentation**

Maulvibazar Pourashava master plan was presented by Team Leader Dr. Akhter Husain Chaudhury, followed by master plans of Khagrachhari and Bandarban Pourashavas by the Team Leader Dr. Akhter Husain Chaudhury and Planner Gazi Md. Sahinur.

An open discussion was held on the master plan after the presentations.

### **Open Discussion**

#### **Janab Abul Hossain, Executive Engineer, Maulvibazar Pourashava**

Regarding waste management, the Executive Engineer said, earlier the dustbins used spread odor in his Pourashava. The Pourashava undertook, **Clean City Project** and demolished all the dustbins in the town. Earlier all household wastes were collected by rickshaw vans and taken to the dumping site. Now pick up vans go to every household, collect waste and carry them to the dumping site. Initially, the program started with two pick ups, later

on three more were added with two more rented. In this way, household wastes are now collected from the entire Pourashava. The collection of waste from residential households continues from 7 am in the morning to 4 pm in the afternoon. Waste from hotel, restaurant community centres, bazars and poultry feed areas are collected from 9 pm to 3 am in the morning. In response to a question how the program is made feasible financially, he said, they collect Tk. 100/month from every household for the service. Higher amount is collected from hotels, restaurants and bazars who produce greater amount of waste. The collection can meet the pick drivers and workers salary.



#### **Janab Fazlur Rahman, Mayor, Maulvibazar Pourashava**

The Mayor said that for last 35 years there has been attempt to redevelop Kodali Chhara by government funding; sometimes by BWDB, sometimes by Zila Parishad and other agencies. This is the first time that the Pourashava with its own fund started redevelopment of Kodali Chhara and successfully completed it. Now water gets drained out in 15-20 minutes after the rain; there is no waterlogging in the town now; there is no garbage in the Kodali Chhara now. To make waste management more up-to-date like western countries, special bins will be placed on the roadside. For this purpose, Gazi Group has been served order to prepare bins. Pourashava is determined to clean the town streets by February 2019. He requested cooperation of the PD for developing a park, guide wall and walkway on the bank of the Kodali Chhara. He said that 40% development demands of the Pourashava people is met by the Pourashava itself by its own funding and the rest 60% by LGED, RHD and other public sector agencies.



**Mayor, Khagrachhari Pourashava**

The Mayor of Khagrachhari Pourashava at the outset of his deliberation, thanked and felicitated the Chief Guest, the Special Guest and all the stakeholders present and specially Sheltech(Pvt.) Ltd. for successful completion of the master plans. Regarding the plan making process he said that his Pourashava held TLCC meeting, FGDs, and several meetings and seminars for preparation of the master plan and sought opinion of the cross section of the people of the pourashava finally coming to the finalization of the plan.



He urged to get approval the plan and make necessary budget allocations for implementation of the development projects. He said that proper support from the government can make the plan to accrue benefits of the plan to the people. He termed Khagrachhari as a unique town with surrounding hills and large plain lands in the middle; the Chengi and the Maini river and a part of the Karnafully river flowing through the town. Water logging is a major problem of the town and it is not an exception this year. But a different picture was observed at Anadanagar in Ward No.7 where planned drainage system has been developed. He said, excavation and development is necessary for APBN Khal, Singinala Khal and Narainkhia areas. He said that after the 5 year drainage development plan is executed there will be no drainage congestion in Khagrachhari Pourashava. Pourashava jointly with Chittogram Hills Development Board is implementing a 24-25 crore take Chhara excavation project. After this Chhara is excavated, the entire town would be under planned drainage system. The town needs, a bus terminal, a Shishu Park and an arterial road, he said. The only one entry road is a problem for the town. Part of this road has been developed by the Pourashava, the rest is incomplete. Completion of this road will pave the way for smooth entry into the town. Earlier, Jurinda Ghat was the main entry point of the town. But this has been abandoned. The Pourashava is trying to revitalise the road. Cooperation is needed from the Chittogram Hills Ministry in this regard.

**President (Urban Planning, Citizen Services and Development Committee), Bandarban Pourashava**

Janab Thui Sing Pru said that in the master plan, Jhum cultivation has been blamed as a major reason for land slide. He said that this is not the only reason for land slide or defertilisation of the soil. He requested to suggest measures in the master plan to modernise Jhum Cultivation and make it an environment friendly technology.

**Project Director on Rangamati Pourashava Master Plan**

Project Director, Janab Rezaul Islam watched the entire Rangamati Pourashava master plan presentation and made his comments. He said that since Rangamati area is different from other parts of the country in respect of its socio-political environment. Improvement of the law and order situation is very important for executing development programs in the area, he said. He had feeling that there is lack of security in the area and advised the consultant to include the issue in the master plan.

**Additional Chief Engineer on Bandarban Pourashava Master Plan**

Additional Chief Engineer Janab Khondokar Ali Nur made comments on the Bandarban Pourashava Master Plan. He drew attention of the consultant on the issue of the temporary migrants coming to the town during population projection.



He said that throughout the year huge number of tourists are coming to the town for short time visit and their number is increasing gradually. This issue has to be borne in mind while planning infrastructure and services. This is necessary to reduce sufferings of the people arising from deficiency of services. He asked to include walkway design including length in the 5 year priority action plan. Without these, there might be delay in project approval by the ministry. He also asked to include a budget for primary, secondary and tertiary drain development including their lengths. He said, though the waste management activities will be within the jurisdiction of the Pourashava, but its disposal site should be outside of the Pourashava. Considering the importance of Bandarban as an important tourist location, he advised to keep provision for a small airport nearby the town. There might be problem in land acquisition in the area, to avoid any such hassle, he asked to take up the airport project jointly with Army. He said, once the master plan is approved by the government, subsequently, all other projects may be executed. How the projects would be executed should be guided by the Mayor and the Member of the Parliament. Any problem regarding project formulation, the LGED Ministry and LGED would extend all possible cooperation. He asked to include private sector in the development process. In this regard he asked Sheltech to invest in a pilot development project. He praised the performance of Sheltech as the master plan consultant and asked to advise Pourashava in successful implementation of the development projects based on the master plan.



**Secretary, Bandarban Pourashava**

Bandarban Pourashava Secretary, Janab Touhidul Islam in his deliberation said that Bandarban town is surrounded by hills and the river Sangul flows through the town.

Much of the plain land of the town is occupied by Police, and other public sector establishments. Housing areas are found on the bottom of the hills. People live in areas where there are opportunities for job nearby. New

migrants coming to the town, cut hills had build their habitation. Hill cutting is the main reason for landslide. He drew attention of the house for measures to prevent land slide and proper rehabilitation of the affected people.

**Concluding Speech**

The Project Director, in his concluding speech, thanked all for their presence in the consultation meeting and expressing opinions about master plans. He also thanked Sheltech for their excellent presentation of the master plans. He asked the Pourashavas to take up projects to implement the master plans, LGED would extend all possible assistance in this regard. With all these, he declared the consultation meeting over.

পরিশিষ্ট ৫:  
চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রচারপত্র



## ৭. আধুনিক প্রযুক্তির ব্যবহার (Use of Modern Technology)

আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহার করে একটি যুগোপযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করা এই প্রকল্পের একটি উদ্দেশ্য। তাই RTK-GPS এবং Total Station/ Optical Level Machine ব্যবহার করা হয়েছে। Ground Control Point (GCP), Temporary Control Point (TCP) নির্ধারণের মাধ্যমে সার্ভে পরিচালনা করা হয়েছে।

## ৮. সহযোগী সংস্থা (Associated Organizations)

এই মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নে স্থানীয়ভাবে যে সকল প্রতিষ্ঠান সম্পৃক্ত রয়েছে তা হলো, বান্দরবান পৌরসভা, গণপূর্ত বিভাগ, সড়ক ও জনপথ বিভাগ, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল বিভাগ, পানি উন্নয়ন বোর্ড, পল্লী বিদ্যুতায়ন/বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড, পরিবেশ বিভাগ, পর্যটন কর্পোরেশন, রেলওয়ে সহ বিভিন্ন সরকারী, বেসরকারী সংস্থা। সর্বোপরি প্রকল্পভুক্ত এলাকার সর্বসাধারণের ব্যাপক অংশগ্রহণের ভিত্তিতে একটি সুন্দর ও বাস্তবসম্মত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে।

## ৯. জরিপ (Survey)

একটি সুষ্ঠু ও সুন্দর পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য বান্দরবান পৌরসভার বিদ্যমান অবস্থা পর্যালোচনা, বিশ্লেষণ ও সমস্যা উদ্ঘাটন করার জন্য নিম্নোক্ত জরিপ/সমীক্ষা করা হয়েছেঃ

- ভৌত প্রকৃতি জরিপ (Topographic Survey);
- ভূসংস্থানিক ও ভৌত অবকাঠামো জরিপ (Physical Feature Survey);
- ভূমি ব্যবহার জরিপ (Land Use Survey);
- আর্থ-সামাজিক জরিপ (Socio-economic Survey);
- যাতায়াত ও পরিবহন জরিপ (Traffic & Transportation Survey);
- অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড জরিপ (Formal & Informal Economic Survey);
- নিষ্কাশন, পরিবেশ ও দুর্যোগ সংক্রান্ত জরিপ (Drainage, Environmental & Disaster Survey);
- আর্থিক বিনিয়োগ ও প্রকল্প শনাক্তকরণ জরিপ (Financial Investment & Scheme Identification Survey);

## ১০. পরিকল্পনার সুফল (Benefits of the Master Plan)

- যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন হবে, ফলে স্থানীয় ও আন্তঃনগর যোগাযোগ ও যাতায়াতের সুযোগ বৃদ্ধি পাবে এবং আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন ত্বরান্বিত হবে;
- অবকাঠামো ও যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রসারের ফলে শিল্প, বাণিজ্য ও অন্যান্য অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড বাড়বে এবং কর্মসংস্থান বৃদ্ধি পাবে;
- ভূমি ব্যবহার, ইমারত নির্মাণ ও অন্যান্য স্থাপনা পরিকল্পনা অনুযায়ী হলে সুসংগঠিত ও সুবিন্যস্ত নগর পরিবেশ গড়ে উঠবে;
- বিভিন্ন ধরনের নাগরিক সুবিধা প্রসার এবং অবকাঠামো তৈরির ফলে নগর জীবন সুন্দর ও স্বাচ্ছন্দ্যময় হবে;
- আগামী প্রজন্মের জন্য সুস্থ, সুন্দর ও সমৃদ্ধ বাসযোগ্য পরিবেশ সৃষ্টি হবে।
- উন্নয়নের পথে বাধাদানকারী ভূমিকম্প, বন্যা, অতিবৃষ্টি, অনাবৃষ্টি, তাপদাহ, সামাজিক অস্থিরতা, অর্থনৈতিক মন্দা, পানি সরবরাহ সংকট, শাস্ত্রীয় মূল্যের আবাসন সংকট, বেকারত্বের উচ্চহার, গৃহহীনতা, দারিদ্র্যতা সহ সকল ধরনের বাধা অপসারণের মাধ্যমে নগর সক্ষমতা (Urban Resilience) নিশ্চিত হবে।

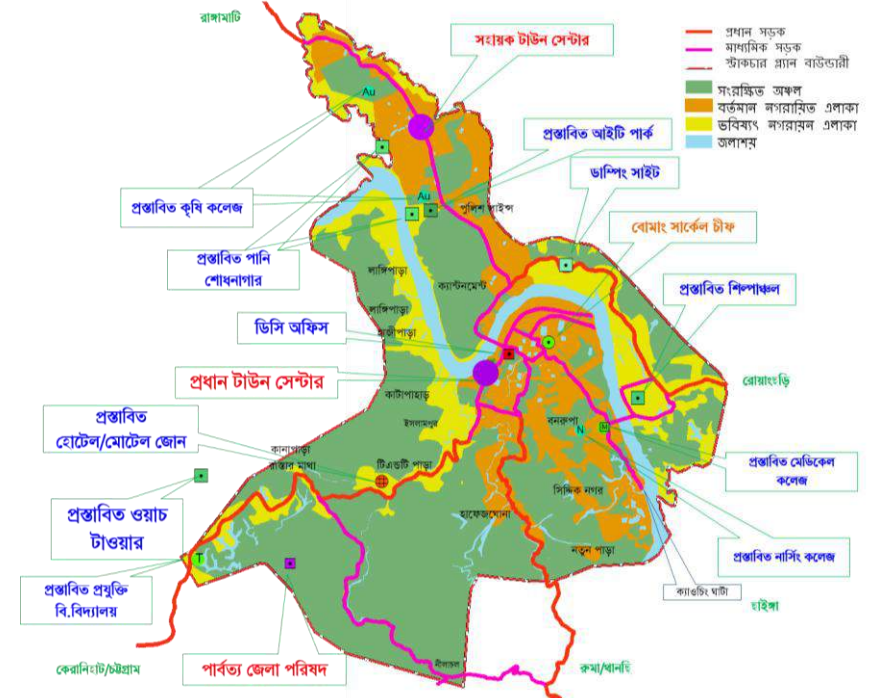
-----সমাপ্ত-----

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

## স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর

## তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-III) এর আওতায়

## বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন



### পরামর্শক প্রতিষ্ঠান



### শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ

শেলটেক টাওয়ার,

৫৫ বীর উত্তম কাজী নুরুজ্জামান রোড (পশ্চিম পাশ্চপথ), ঢাকা-১২০৫,

ফোন-৮১২৪৬২৭, ৯১২৮০৬৩, ফ্যাক্স-৯১৪৩৩২৯.

## ১. বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনা (Master Plan of Bandarban Pourashava)

বর্তমান বিশ্বে নগর আধুনিক সভ্যতা ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের প্রাণ কেন্দ্র হলেও অপ্রতিহত নগর জনসংখ্যা বৃদ্ধির ফলে নাগরিক জীবন আজ দুর্বিসহ। পল্লী অঞ্চলে বেকারত্ব ও দারিদ্রের চাপে এবং নগরায়ণের বহুমুখী সুযোগ সুবিধার আকর্ষণে অবিরত গ্রাম-নগর অভিগমনের ফলে ক্রমাগত বেড়ে চলেছে নগরের পরিধি, বিনষ্ট হচ্ছে সামাজিক ও ভৌত পরিবেশ, বেড়ে চলেছে পরিবহন ও আবাসিক সংকট এবং প্রতিদিনই বৃদ্ধি পাচ্ছে অত্যাবশ্যকীয় নাগরিক সুবিধা সংকট। পরিকল্পিত নগরায়নের মহান ব্রত নিয়ে স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের (এল.জি.ই.ডি) অধীনে তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ (সেক্টর) প্রকল্প (ইউজিপি-III)- এর আওতায় ১৬টি পৌরসভাকে ৩টি প্যাকেজে ভাগ করে আধুনিক ও যুগপোযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের কাজ হাতে নিয়েছে যার ১ নং প্যাকেজের পরামর্শক হিসেবে দায়িত্বপ্রাপ্ত হয়েছে শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ। প্যাকেজ-১ এ বান্দরবান, রাঙ্গামাটি, খাগড়াছড়ি, লক্ষীপুর, হবিগঞ্জ ও মৌলভীবাজার- এই ৬টি পৌরসভাকে পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্তভাবে গড়ে তোলার লক্ষ্যকে সামনে রেখেই এই মহাপরিকল্পনা প্রণীত হচ্ছে যার মূল উদ্দেশ্য হলো যাবতীয় নাগরিক সুবিধার প্রতিফলন ঘটিয়ে কার্যকর, বাসযোগ্য এবং স্বাস্থ্যসম্মত এমন একটি ভবিষ্যৎ নগরীর ভিত্তি তৈরী করা যাতে প্রতিফলিত হবে আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন ও সমৃদ্ধির অঙ্গীকার।



## ২. বান্দরবান পৌরসভার রূপকল্প (Bandarban Pourashava Vision)

“আমরা বান্দরবান পৌরবাসী আগামী ২০৩০ সালের মধ্যে বান্দরবান পৌরসভাকে উন্নত যাতায়াত ব্যবস্থা, শতভাগ বিশুদ্ধ পানি, সরবরাহ, আধুনিক স্বাস্থ্যসহ ড্রেনেজ ব্যবস্থা, স্যানিটেশন ব্যবস্থা, স্বাস্থ্য ও শিক্ষা সেবা, নিরাপত্তা ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনাসহ পৌরবাসীর সকল কাজিত সেবা নিশ্চিত করে আর্থ সামাজিক উন্নয়ন, সম্ভ্রাস ও মাদকমুক্ত, পর্যটন শিল্পের বিকাশ এবং সাম্প্রদায়িক সম্প্রীতির বন্ধন বজায় রেখে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন আধুনিক মডেল পর্যটন নগরী হিসেবে দেখতে চাই।”

## ৩. বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার উদ্দেশ্য (Master Plan Objectives)

উপরোক্ত রূপকল্প অর্জনের জন্য মহাপরিকল্পনার নিম্নোক্ত উদ্দেশ্য সমূহ নির্ধারণ করা হয়েছে

- আধুনিক পরিকল্পিত শহর গড়ে তোলা।
- উন্নত যোগাযোগ, ড্রেনেজ এবং বিনোদন ব্যবস্থা নিশ্চিত করা।
- উন্নয়নমূলক কাজে জনগণের সক্রিয় অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা।
- পৌরসভার সার্বিক কাজ স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা নিশ্চিত করা।

## ৪. মহাপরিকল্পনার ধাপসমূহ (Stages of Master Plan)

### ৪ (ক). কাঠামো পরিকল্পনা (Structure Plan)

কাঠামো পরিকল্পনা মূলত: একটি নীতি নির্ধারণী পরিকল্পনা যা পরবর্তী পরিকল্পনার ভিত্তি ও নির্দেশক হিসাবে কাজ করবে। এই পরিকল্পনায় বিদ্যমান বিষয়াবলীর পর্যালোচনাসহ উন্নয়ন নীতি সন্নিবেশিত আছে। **কাঠামো পরিকল্পনার মেয়াদকাল ২০ বৎসর।**

### ৪ (খ). মধ্যম (১০ বছর) মেয়াদী পরিকল্পনা

এই স্তরের পরিকল্পনাগুলি বান্দরবান পৌরসভার উন্নয়ন নির্দেশক; যা বিভিন্ন নির্মাণ ও উন্নয়ন প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদানের ভিত্তি হিসাবে কাজ করবে। **দশ (১০) বছর মেয়াদী এই পরিকল্পনাগুলো হচ্ছে:**

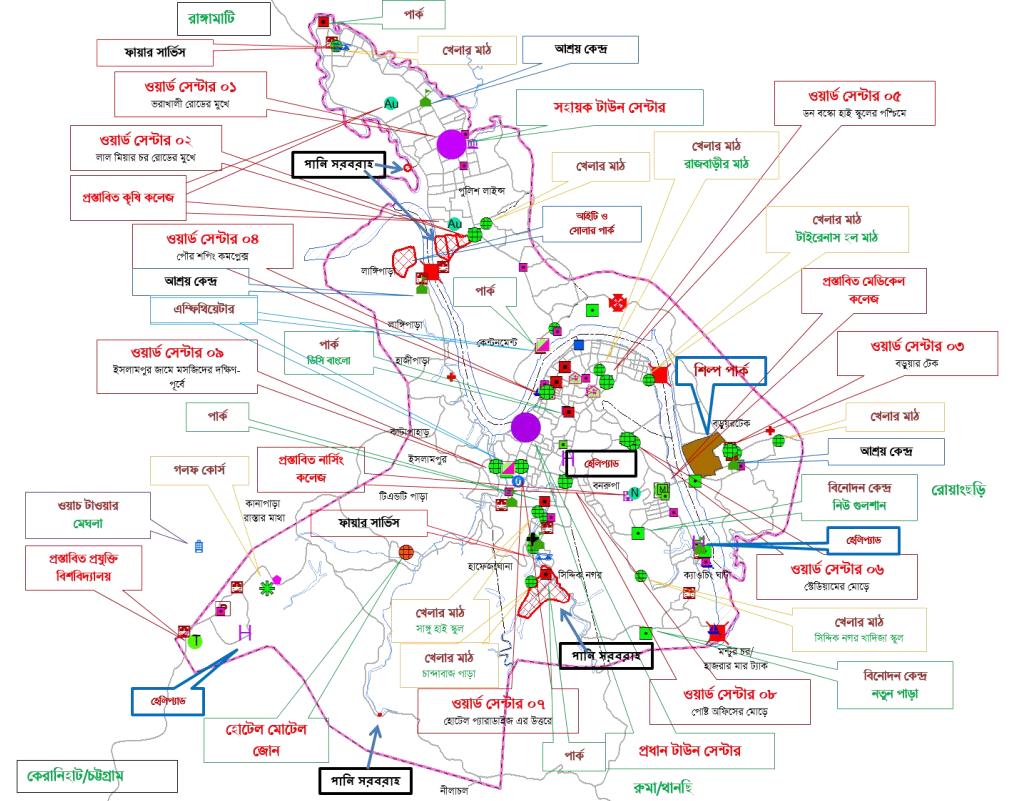
- ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা (Landuse Plan)
- সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা (Traffic & Transportation Management Plan)
- নিষ্কাশন ও পরিসেবা (Drainage & Utility Services Plan)
- পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা (Environmental & Disaster Management Plan)
- নাগরিক সেবা পরিকল্পনা (Urban Services Plan)

### ৪ (গ). স্বল্প (৫ বছর) মেয়াদী পরিকল্পনা

এই মহাপরিকল্পনার সর্ব শেষ স্তর হচ্ছে ইস্যু ভিত্তিক **৫ বছর মেয়াদী পরিকল্পনা (Action Plan) ও আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা (Financial Investment Plan)**। ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা, নিষ্কাশন ও নাগরিক পরিসেবা, পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও নাগরিক সেবা পরিকল্পনা অনুযায়ী রাস্তা, আবাসিক, শিল্প এলাকা, পার্ক,



খেলার মাঠ, বাজার ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধাদি বিস্তারিতভাবে এই পরিকল্পনায় বর্ণিত থাকবে। স্থানীয় জনসাধারণের ব্যাপক অংশ গ্রহণের ভিত্তিতে পরিকল্পনাদ্বয় প্রণয়ন করা হয়েছে। নির্দেশনা অনুযায়ী এই স্তরে ৫টি উন্নয়ন পরিকল্পনা তৈরী হবে। পরিকল্পনাগুলি মৌজা ম্যাপে উপস্থাপন করা হবে।



## ৫. নগর সক্ষমতা (Urban Resilience)

নগর সক্ষমতা নির্ভর করে জলবায়ু পরিবর্তন, প্রাকৃতিক ও মানব সৃষ্ট দুর্যোগ, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সমস্যা মোকাবেলায় টেকসই ব্যবস্থা গ্রহণ ও এর কার্যকর প্রয়োগের উপর। বাংলাদেশ একটি দুর্যোগ প্রবণ ও জনবহুল দেশ। বন্যা, খরা, ঘূর্ণিঝড়, জলোচ্ছ্বাস, ভূমিকম্প, রোগবালাই, বিশুদ্ধ পানির দুশ্প্রাপ্যতা, অপরিকল্পিত নগরায়ন, জলবায়ু পরিবর্তন জনিত নিত্যনতুন সমস্যা মোকাবেলা করতে হয় এদেশের মানুষকে। দেশের প্রায় এক তৃতীয়াংশ লোক শহরে বসবাস করছে। পরিকল্পনার সুফল নির্ভর করছে উদ্ভূত সমস্যা মোকাবেলা করে ভালোভাবে টিকে থাকার উপর। চলমান মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রমে এই বিষয়ের উপর বিশেষভাবে গুরুত্ব দেয়া হয়েছে, যাতে জলবায়ু পরিবর্তন ও প্রাকৃতিক দুর্যোগ মোকাবেলার মাধ্যমে নগর সক্ষমতা (Urban Resilience) নিশ্চিত করা সম্ভব হয়।

## ৬. মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কাজের পরিধি ও পদ্ধতি

পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য তিনটি বিষয়ে অবহিত হওয়া আবশ্যিক যথা- ১) শহর পরিকল্পনার মূল উদ্দেশ্য সম্পর্কে ধারণা লাভ, ২) শহরের সমস্যা সমূহ চিহ্নিত করা এবং ৩) শহরের বিরাজমান সম্ভাবনা সমূহ উপলব্ধি করা। এ লক্ষ্যে পরামর্শকগণ শহরটি সরেজমিনে বিভিন্ন প্রকার জরীপ ও নিরীক্ষার মাধ্যমে উপরোক্ত তিনটি বিষয়ে অবহিত হয়েছেন এবং তদনুযায়ী পরিকল্পনা প্রণয়ন করেছেন।



পরিশিষ্ট ৬:  
চতুর্থ মতবিনিময় সভার প্রেজেন্টেশন



ইউজিপি-৩ প্রকল্পের আওতায় বান্দরবান পৌরসভার

## মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রম

২০১৭-২০৩৭

### চতুর্থ মতবিনিময় সভা

প্রকল্প বাস্তবায়ন

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থায়নে

এশিয়ান উন্নয়ন ব্যাংক (এডিবি), ওএফআইডি

পরামর্শক প্রতিষ্ঠান



1

### রূপকল্প (Vision)

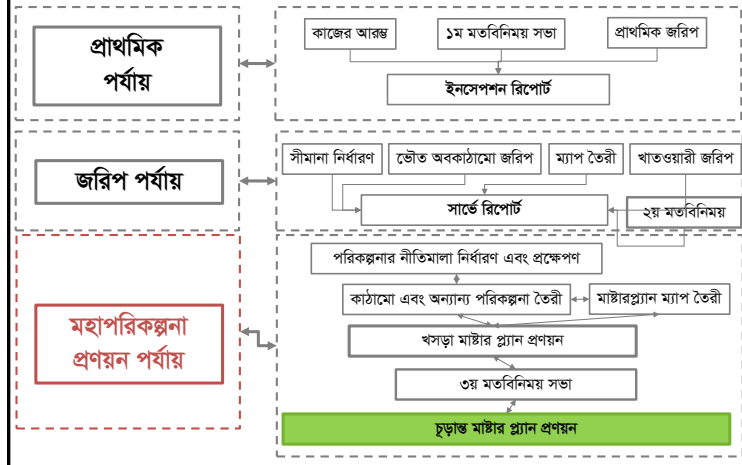
“বান্দরবান পৌরসভা কর্তৃপক্ষ একটি পরিচ্ছন্ন, আধুনিক এবং মডেল পর্যটন নগরী গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি দিচ্ছে যেখানে আধুনিক পরিবহন ব্যবস্থা, ১০০% নিরাপদ খাবার পানি সরবরাহ, আধুনিক পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা, স্বাস্থ্য এবং শিক্ষাসেবা, নিরাপদ দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা থাকবে এবং জনগণের চাহিদা পূরণ, আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন, একটি সন্তোষ ও মাদক মুক্ত এবং ধর্মনিরপেক্ষ সমাজ নিশ্চিত হবে”



3

3

### মহাপরিকল্পনা (মাষ্টার প্ল্যান) প্রণয়নের ধাপসমূহ



2

### প্রাথমিক তথ্যাবলী

4

## বান্দরবানের ভৌগোলিক অবস্থান



### অবস্থানঃ

২২°১০' থেকে ২২°১৪' উত্তর অক্ষাংশ  
এবং  
৯০°১১' থেকে ৯২°১৫' পূর্ব দ্রাঘিমাংশ।

### সীমানাঃ

➤পূর্বে- বান্দরবান সদরের লেমুঝিরি ইউনিয়ন ও রোয়াংছড়ি উপজেলার নোয়াপাতং ও আলিখং ইউনিয়ন  
➤পশ্চিমে- চট্টগ্রাম জেলার সাতকানিয়া উপজেলার পুরানগর ইউনিয়ন  
➤উত্তরে- বান্দরবান সদরের কুহালং ও রাজবিলা ইউনিয়ন এবং  
➤দক্ষিণে- বান্দরবান সদর উপজেলার গুয়ালক ইউনিয়ন ও রোয়াংছড়ি উপজেলার তারাছা ইউনিয়ন

5

## বিভিন্ন ধরনের জরিপ কার্যক্রম

একটি সুস্থ ও সুন্দর পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য প্রকল্পভুক্ত এলাকার বিদ্যমান অবস্থা পর্যালোচনা, বিশেষণ ও সমস্যা উদ্ঘাটন করা।  
প্রকল্পভুক্ত এলাকায় নিম্নোক্ত জরিপ/সমীক্ষা করা হয়েছে:

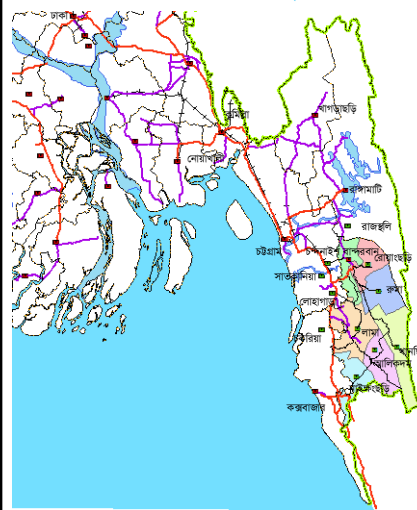
- ভৌত প্রকৃত জরিপ
- জুসংহানিক ও ভৌত অবকাঠামো জরিপ
- জমি ব্যবহার জরিপ
- আর্থ-সামাজিক জরিপ
- যাতায়াত ও পরিবহন জরিপ
- অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড জরিপ
- নিষ্কাশন, পরিবেশ ও দূর্যোগ সংক্রান্ত জরিপ
- আর্থিক বিনিয়োগ ও প্রকল্প শনাক্তকরণ জরিপ



Reference BM : 508-GMS-384

7

## আঞ্চলিক যাতায়াত ব্যবস্থা



### বান্দরবান সদর হতে বিভিন্ন গন্তব্যের দূরত্বঃ

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| রোয়াংছড়ি    | ২৭ কিমি           |
| রুম্মা        | ৪৯ কিমি           |
| খালদি         | ৯৫ কিমি           |
| লামা          | ৯৫ কিমি           |
| আলীকদম        | ১১২ কিমি          |
| নাইক্ষ্যংছড়ি | ১২০ কিমি          |
| কেরানীহাট     | ২২ কিমি           |
| রাসমাটি       | ৭৪ কিমি (৭৪+৭৮)   |
| খাগড়াছড়ি    | ১৩৩ কিমি (৭৪+১১৭) |
| কক্সবাজার     | ১২১ কিমি          |
| চট্টগ্রাম     | ৭৪ কিমি           |
| ফেনী          | ১৬৭ কিমি          |
| সোয়াখাণী     | ২০৮ কিমি          |
| কুমিল্লা      | ২২৫ কিমি          |
| ঢাকা          | ৩১৬ কিমি          |

নাইক্ষ্যংছড়ি, আলীকদম ও থানছির মধ্যবর্তী সড়ক উন্নয়ন করতে হবে। এতে নাইক্ষ্যংছড়ি এবং আলীকদমের সাথে বান্দরবানের সরাসরি যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন হবে।

6



ভৌত অবকাঠামো জরিপ

যাতায়াত ও পরিবহন জরিপ



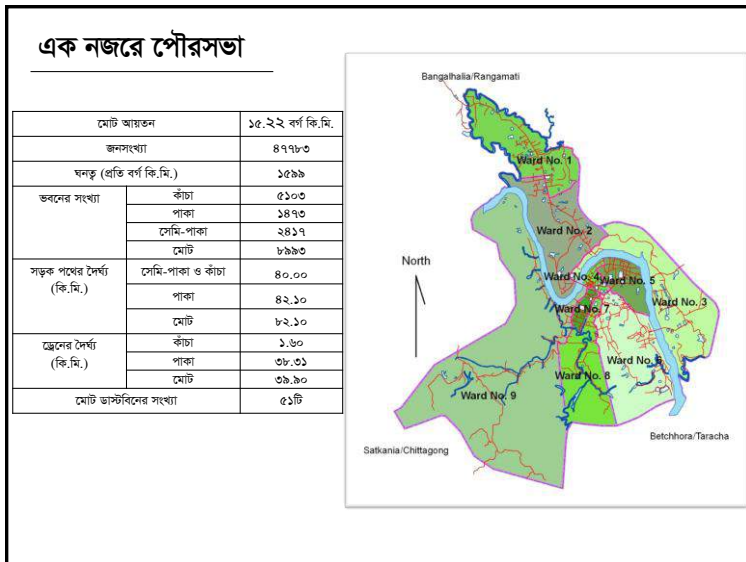
8



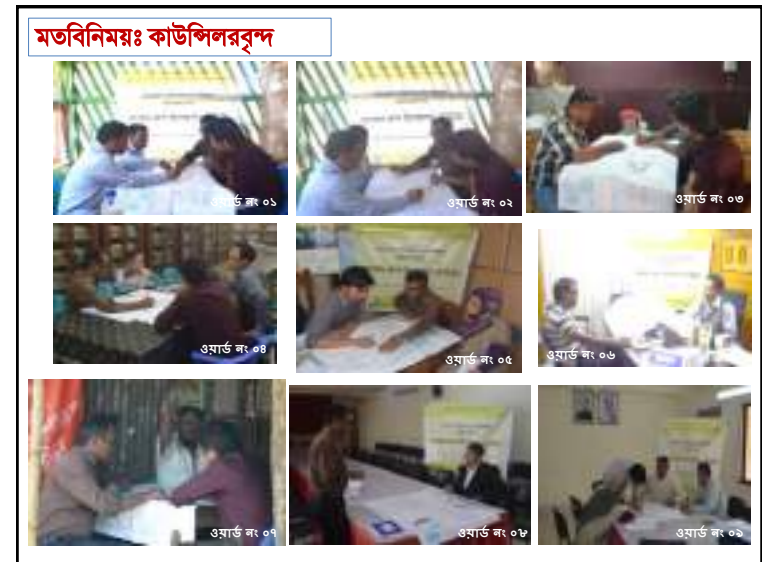
9



11



10



12



### মতবিনিময়ঃ এফজিডি



13

### পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ ও সুপারিশ সমূহ

#### পরিকল্পনা প্রণয়নে মহিলাদের অংশগ্রহণ

- বস্তিগুলোতে মহিলাদের সাথে গুরুত্ব দিয়ে পৃথক পৃথক উঠান বৈঠক করা হয়।
- বিভিন্ন FGD তে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।
- আর্থ-সামাজিক জরিপে মহিলাদের অংশগ্রহণ ছিল প্রায় ৩০ শতাংশ।

#### সুপারিশ সমূহ

- ✓ মহিলাদের জন্য পৃথক পাবলিক টয়লেট স্থাপন।
- ✓ কর্মসংস্থানের জন্য দরিদ্র মহিলাদের জন্য পৃথক দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ
- ✓ ওয়ার্ড সেন্টারে ম্যাটারনিটি ক্লিনিক এবং শিশু স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র স্থাপন।
- ✓ পৌরসভার কর্মকাণ্ডে মহিলাদের আরো বেশি অংশগ্রহণের সুযোগ বৃদ্ধি।
- ✓ ক্ষুদ্র ব্যবসাতে মহিলাদের অংশগ্রহণে উৎসাহিত করার জন্য সুযোগ সুবিধা প্রদান।

15

### মতবিনিময়ঃ এফজিডি



#### এছাড়াওঃ

- ✓ বোমাং রাজপরিবার
- ✓ রাজনৈতিক নেতৃবৃন্দ
- ✓ সুশীল সমাজ
- ✓ বিভিন্ন বিদ্যালয়ের শিক্ষক
- ✓ বিভিন্ন সরকারী বেসরকারী

- দণ্ডের কর্মকর্তা কর্মচারী
- ✓ পেশাজীবী
- ✓ শ্রমিক
- ✓ সাধারণ মানুষ
- ✓ নারী সমাজ
- ✓ ইত্যাদি

14

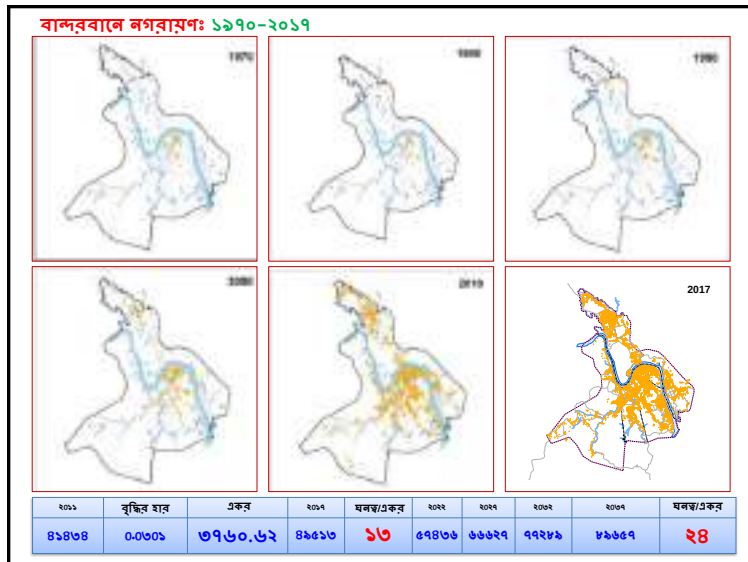
### নাগরিক চাহিদাসমূহ

- জলাবদ্ধতা নিরসন
- ড্রেনেজ মাটির প্ল্যান প্রণয়ন ও তদনুযায়ী ড্রেনেজ নির্মাণ
- ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন
- পানি সরবরাহ
- বিদ্যুৎ সরবরাহ শতভাগ নিশ্চিত করণ
- চিকিৎসা সেবা নিশ্চিত করা
- শিক্ষা প্রতিষ্ঠান পুনর্বিন্যাস করা
- শিক্ষা সহায়ক পরিবেশ নিশ্চিত করা
- আদিবাসী বর্ণমালা সংরক্ষণ ও শিক্ষা প্রদান
- দারিদ্র বিমোচনঃ কর্মসংস্থান সৃষ্টি করা
- শিল্প স্থাপন
- নারী কর্মসংস্থান, প্রশিক্ষণ, ঋণ

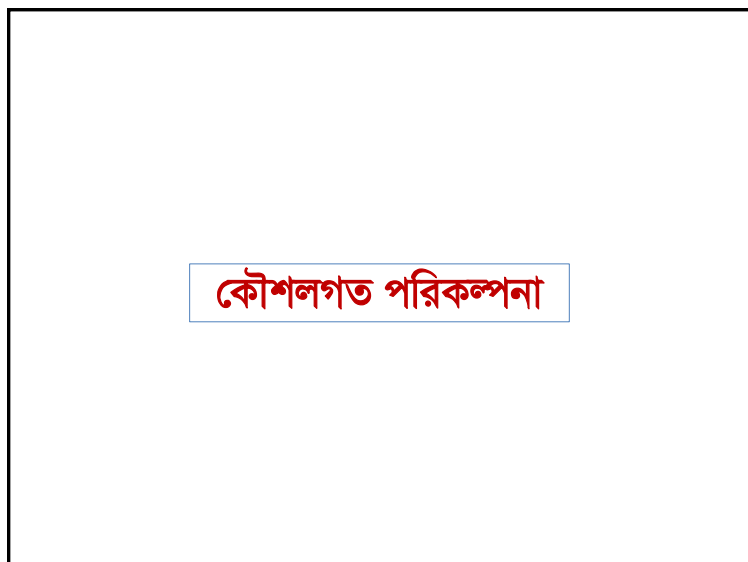
- বাস টার্মিনালের আধুনিকায়ন
- ট্রাক টার্মিনাল নির্মাণ
- প্রশস্ত রাস্তাঘাট নির্মাণ
- সংযোগ সড়ক নির্মাণ
- যানজট নির্মূল করা
- অটো/রিক্সা/টমটম স্ট্যান্ড নির্মাণ
- ফুটপাথ কার্যকর/নির্মাণ
- আধুনিক সুবিধা সম্বলিত কেন্দ্রীয় পার্ক নির্মাণ
- খেলার মাঠ, অডিটোরিয়াম, কমিউনিটি সেন্টার
- খালসমূহ পুনঃখনন ও খালের পাড়ে রাস্তা/ওয়াকওয়ে নির্মাণ
- গণশৌচাগার নির্মাণ, কমিউনিটি টয়লেট
- স্বাস্থ্যকর আবর্জনা ব্যবস্থাপনা, ডাস্টবিন নির্মাণ

16





17



18

### ভবিষ্যৎ জনসংখ্যা সংকুলান কৌশলঃ

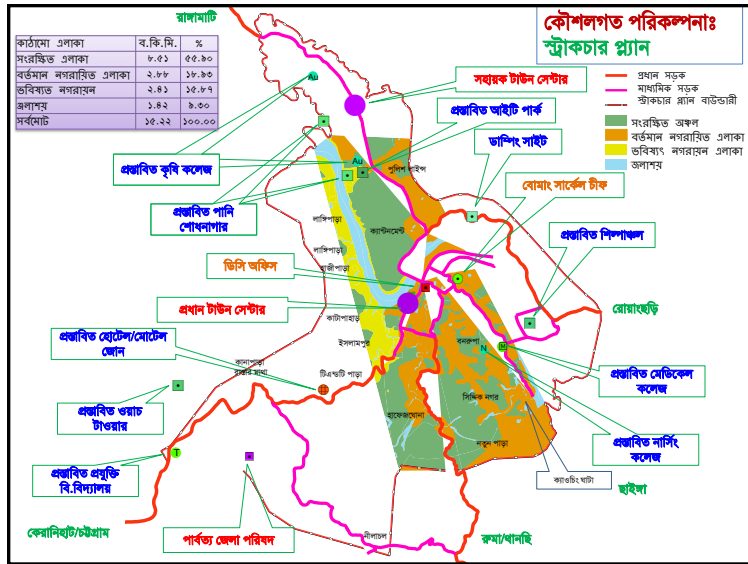
- কৌশলগত পরিকল্পনা এলাকা চিহ্নিত করা ও গুরুত্ব অনুসারে জনসংখ্যা বিন্যাস
- অনুমোদিত সীমার মধ্যে বহুতল বিশিষ্ট ভবন নির্মাণের মাধ্যমে ভূমির সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করা
- একটি পরিবারের জন্য সর্বোচ্চ অনুমোদিত স্থান নির্ধারণ করে দেওয়া
- পাহাড় বা পাহাড়ের ঢালে বসবাস যথাসম্ভব পরিহার করা

19

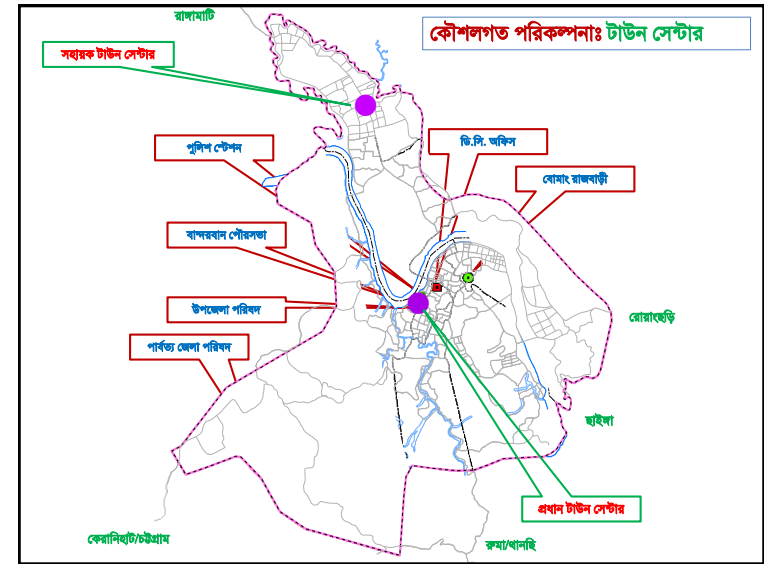
### অর্থনৈতিক উন্নয়ন ও কর্মসংস্থান কৌশল

- নতুন শিল্পাঞ্চল গড়ে তোলা
- বিদ্যমান মহাসড়ক সমূহের উন্নয়নের মাধ্যমে ঢাকা, চট্টগ্রাম সহ সারা দেশের শিল্প কারখানার সংযোগ উন্নত করা
- চিন্মুকে অথবা সুয়ালকে অভ্যন্তরীণ বিমানবন্দর নির্মাণের মাধ্যমে বান্দরবানের সাথে সারা দেশের যোগাযোগ বৃদ্ধি করা
- চট্টগ্রাম কক্সবাজার রেল যোগাযোগ স্থাপনের মধ্য দিয়ে কেরানীহাটের মাধ্যমে বান্দরবানকে সারা দেশের সাথে সহজে সংযুক্ত করা
- কর্মসংস্থানের জন্য শ্রমঘন শিল্প কারখানা তৈরির প্রতি গুরুত্ব আরোপ
- নারী কর্মসংস্থান উপযোগী পরিবেশ তৈরি করা
- বর্তমান ট্যুরিজমকে ইকো ট্যুরিজম, ধর্মীয় ট্যুরিজম, রোমাঞ্চকর ট্যুরিজম, হিল ট্রেকিং, কম্যুনিটি বেজড ট্যুরিজমে রূপান্তর করণের মাধ্যমে এই শিল্পকে আরো আকর্ষণীয় করে গড়ে তোলা
- আর্থ-সামাজিক কর্মকেন্দ্রগুলোকে যথাযথভাবে সড়ক ব্যবস্থার মাধ্যমে সংযুক্ত করা।
- বিদ্যমান ঐতিহ্যবাহী বস্ত্র, হস্ত ও কুটির শিল্পকে প্রসারিত করা

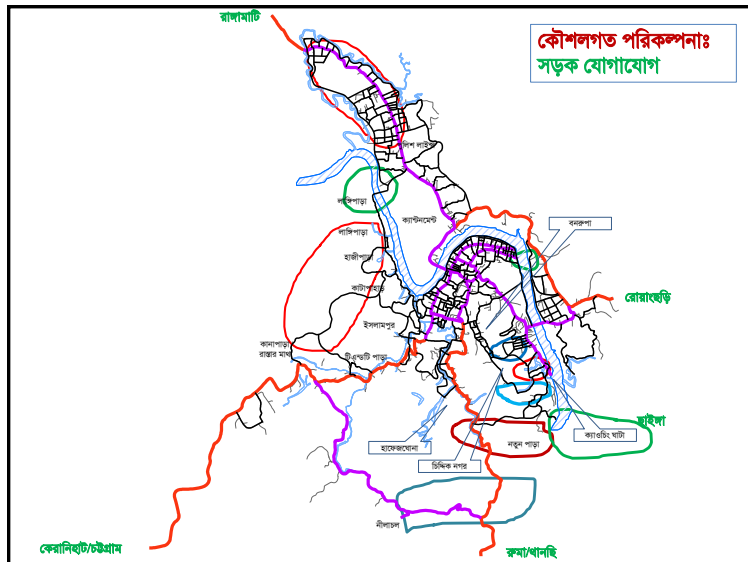
20



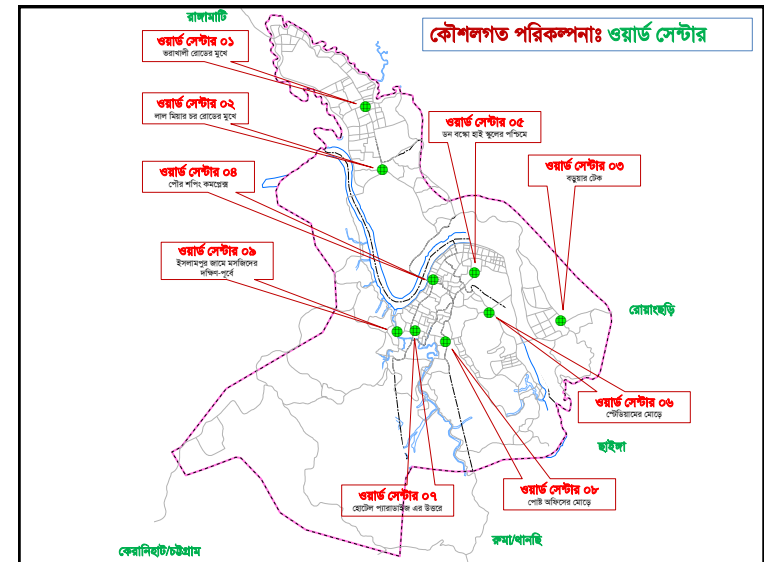
21



23



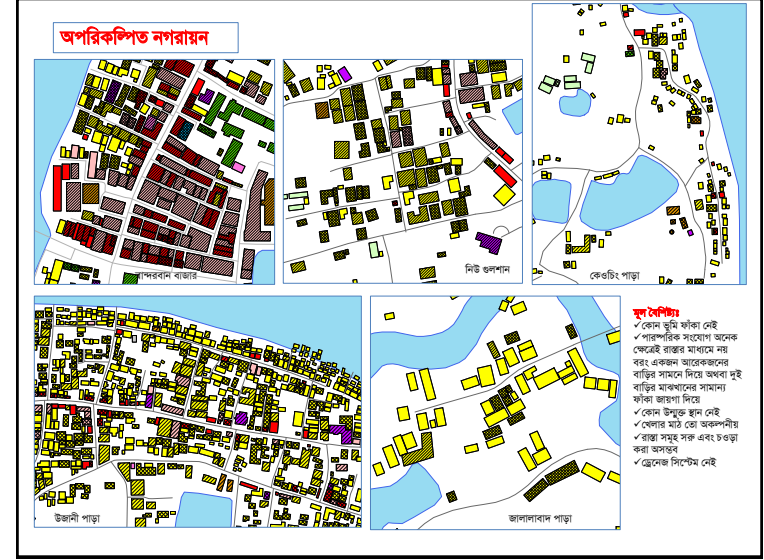
22



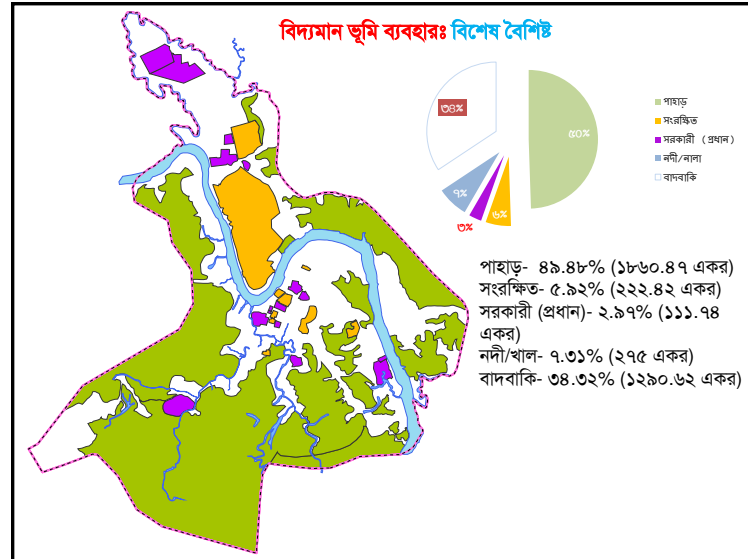
24

- বর্তমান অবস্থা উপস্থাপন ও সমস্যা চিহ্নিতকরণ
- পরিকল্পনা উপস্থাপন

25



27

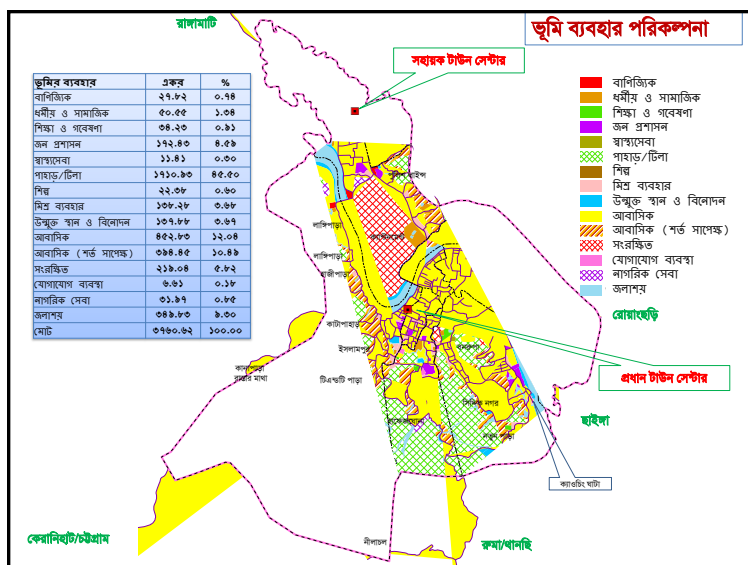


26

### পরিকল্পিত উন্নয়নের শর্তসমূহঃ

- ভবন নির্মাণে ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা যথাযথভাবে অনুসরণ করা
- ফার এবং সেটব্যাক রুল যথাযথভাবে অনুসরণ করা
- সেটব্যাকের সুবিধাঃ বায়ু চলাচল, পানি প্রবাহের জায়গা পাওয়া এবং ভূগর্ভস্থ পানির স্তর হালনাগাদ করা
- বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্র প্রদান
- ভূমির পুনর্বিন্যাস প্রকল্প গ্রহন করা
- স্থির পানি ব্যবহার করার প্রযুক্তির সংযোজন
- ভূমিকম্প সহনীয় নকশা প্রণয়ন ও নির্মাণ সামগ্রীর ব্যবহার
- অগ্নি নির্বাপনের প্রাথমিক উপকরণ নিশ্চিতকরণ
- প্রকৃতিকে যথাসম্ভব অবিকল রাখা

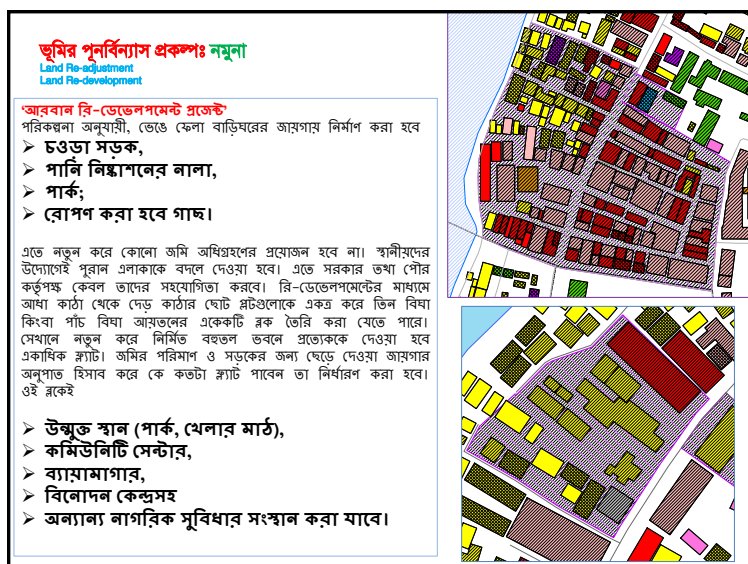
28



29



31



30



32



## ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনা

33

## জলাবদ্ধতা: চট্টগ্রাম



আগ্রাবাদ

নগরীর জিইসি মোড়, দুই নম্বর গেইট, প্রবর্তক মোড়, মেহেদীবাগ আগ্রাবাদ এক্সেস সড়ক, বড়পোল মোড়, মিডিএ আবাসিক এলাকা, পোর্ট কলোনির কয়েকটি সড়ক, চান্দগাঁও আবাসিক এলাকা, বহুদারহাট মোড়, বহুদার বাড়ি সড়ক, হালিশহর, পাঁচলাইশ আবাসিক এলাকায় জলাবদ্ধতার সৃষ্টি হয়।



আগ্রাবাদ



চকবাজার



খাতুনগঞ্জ

35

## জলাবদ্ধতা: ঢাকা

ভারী বৃষ্টিপাতে ধানমন্ডি ২৭, কাকরাইল, শান্তিনগর, মতিঝিল, মালিবাগ, রাজারবাগ, মিরপুর, জুরাইন ও তেজগাঁওসহ রাজধানীর ২৫টির মতো এলাকায় সৃষ্টি হয় প্রকট জলাবদ্ধতা।



মতিঝিল



রাজারবাগ



ধানমন্ডি ২৭



কাজিপাড়া



নাজিম উদ্দিন রোড

34

## বন্যা ও জলাবদ্ধতা: বান্দরবান



সাপু নদীর তীর এলাকা

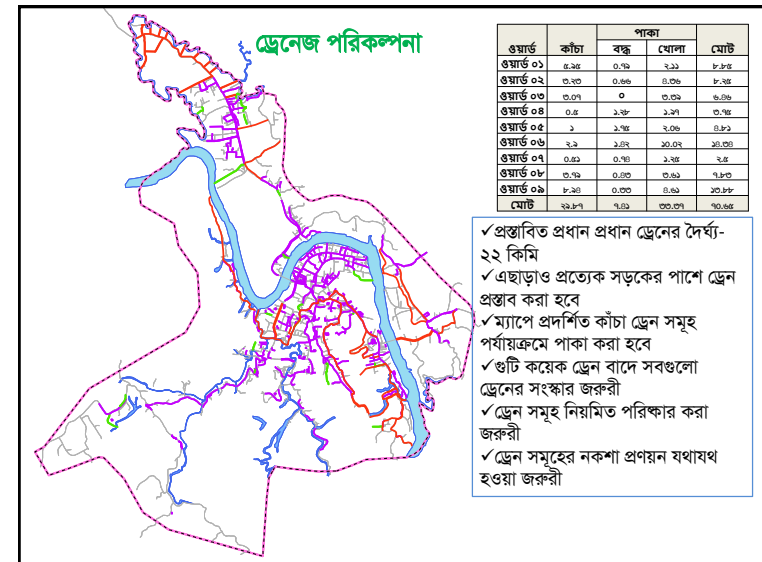
অপরিস্রবিত এবং অবৈধ নির্মাণ কাজের ফলে মিস্কি খাল ধীরে ধীরে সরু থেকে সরুতর হয়ে যাচ্ছে।  
ওয়াপদা ব্রিজ এলাকা,  
০২/০৯/২০১৫



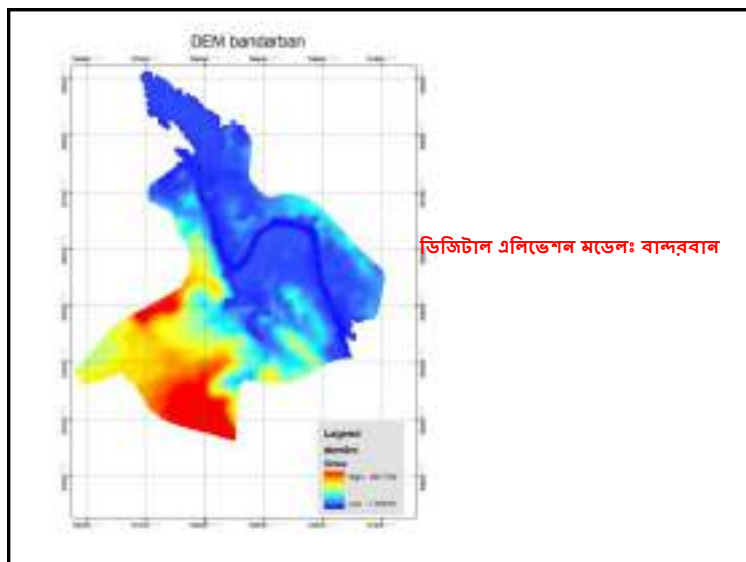
36



37



39





## ড্রেনেজ ব্যবস্থা উন্নয়নের সুপারিশ সমূহঃ

- খাল/ছড়া সমূহ পুনরুদ্ধার
- খাল খননের মাধ্যমে পানি প্রবাহ নিশ্চিতকরণ
- খাল সমূহে ময়লা আবর্জনা ফেলা বন্ধ করা
- হাটপাথ নির্মাণের মাধ্যমে খালের পাড় সংরক্ষণ করা
- খাল সমূহ প্রাইমারী ড্রেন হিসেবে ব্যবহার করা
- ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যানের মাধ্যমে পরিকল্পিত ড্রেনেজ নির্মাণ করা
- বিদ্যমান ও প্রস্তাবিত সড়কের পাশে পর্যাপ্ত ড্রেন নির্মাণ
- কার্যকর আউটফল নির্দেশ করা
- ফ্লাইস গেট সংষ্কার করা/ কার্যকর করা অথবা অপসারণ করা

41

## সড়ক সংক্রান্ত তথ্য



- সড়ক সমূহ শ্রেণী বিন্যস্ত নয়
- অপ্রশস্ত সড়ক
- ভাঙ্গা সড়ক
- কাঁচা সড়ক
- মিসিং লিঙ্ক
- ফুটপাথ নেই বললেই চলে
- ফুটপাথ বয়স্কদের জন্য অনুপযুক্ত
- ফুটপাথ বেদখল এবং আবর্জনার স্তুপ
- সরু ব্রীজ/কালভার্ট
- যানজট



43

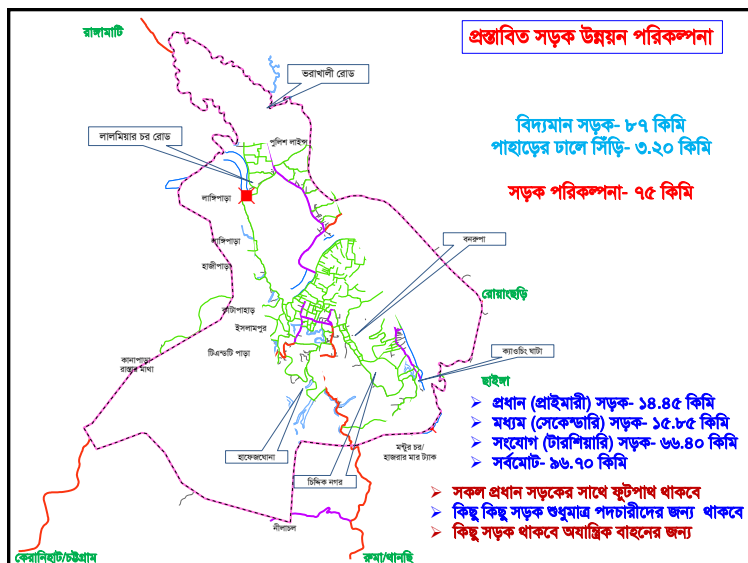
## সড়ক মহাপরিকল্পনা

42

## যানবাহন সংক্রান্ত তথ্য



44



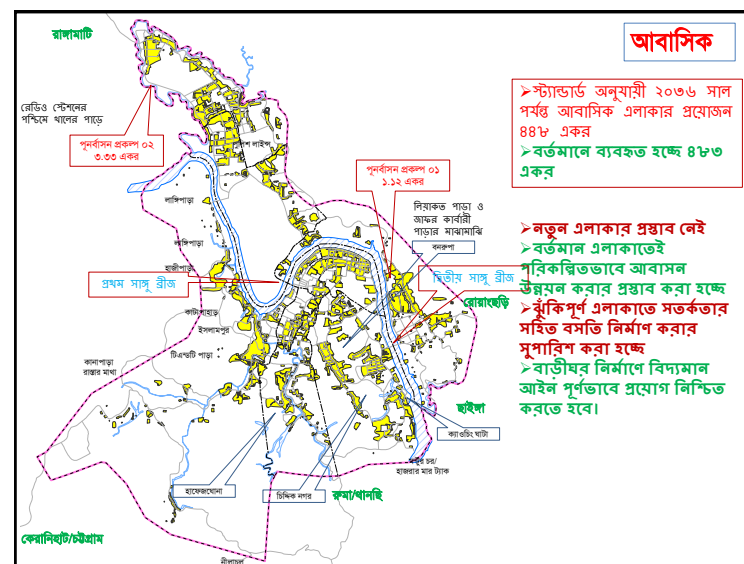
45



47



46



49











62

## ভূমি ধ্বংস: বান্দরবান



লেমুঝিরি আগা এলাকা  
জুন ১৩, ২০১৭



ডেলিয়ান পাড়া  
জুলাই ২৪, ২০১৭



লামা-চকরিয়া সড়ক,  
মিরিঞ্জা  
জুলাই ২৬, ২০১৭



লেমুঝিরি এলাকায় উদ্ধার তৎপরতা  
জুন ১৫, ২০১৭



বাগান পাড়া, রুমা। মে ০৯, ২০০৯



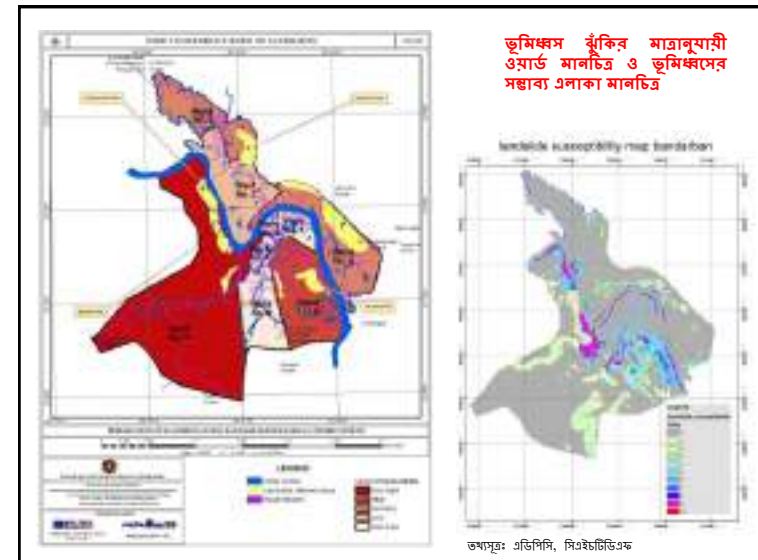
বনরূপা পাড়া, জুন ২৭, ২০১৫

এছাড়াও বাড়ে ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছে উজানীপাড়ায় নদীর পাড়ের ঘরবাড়ী, পৌর শপিং কমপ্লেক্স ইত্যাদি

64

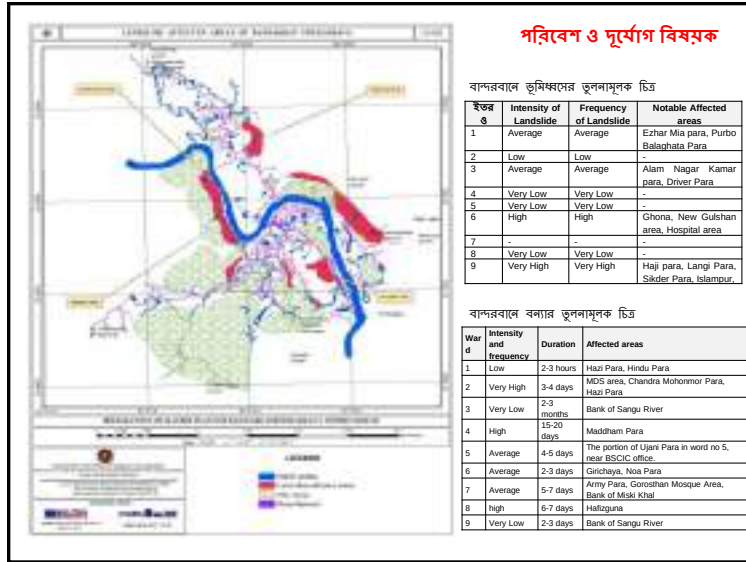


63



65





66

## পাহাড় ধ্বংস প্রতিরোধে সুপারিশ সমূহ

- পাহাড় ব্যবস্থাপনা নীতিমালা প্রনয়ন করা।
- প্রাকৃতিক বনভূমি সংরক্ষণ ও গভীর মূলের গাছপালা রোপণ করা।
- নিবিচারে গাছ ও বন কাটা বন্ধ।
- জুমচাষে আগাছানাশক ওষুধ ব্যবহার বন্ধ।
- ভূমিকম্প প্রতিরোধে তাল ও সুপারিগাছ লাগানো।
- পরিবেশ আইন মেনে পাহাড়ের উপযোগী অবকাঠামোগত উন্নয়ন।
- বিভিন্ন সম্প্রদায়ের মধ্যে সমন্বয় সাধন করা, পারস্পরিক অভিজ্ঞতা বিনিময় করা
- পাহাড় কেটে পাথর ও বালু উত্তোলন বন্ধ করা।

**পাহাড় কাটা**  
আইনের ৩(৩) ধারায় পাহাড় কাটার উপর নিয়ন্ত্রণ আরোপ করা হয়েছে। এই আইন অনুযায়ী যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব'তীরেকে কোনো ব'ক্তি পাহাড় কাটতে পারবে না। উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ ও জেলা প্রশাসক হচ্ছে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ।

68

## পাহাড় ধ্বংসের কারন এবং প্রতিকার

### মানবসৃষ্ট কারন:

- নিবিচারে বন ও গাছপালা ধ্বংস করা।
- সঠিক পরিকল্পনার অভাব
- অপরিকল্পিতভাবে পাহাড় কেটে বসতি স্থাপন, রাস্তা ও সড়ক নির্মাণ
- অন্যান্য উন্নয়নমূলক স্থাপনা নির্মাণে বিস্তৃত কোড না মানা।
- উন্নয়নমূলক সংস্থাগুলোর ভিতর সমন্বয়ের অভাব
- পাহাড়ে উন্নয়নের ক্ষেত্রে সুনির্দিষ্ট নীতিমালার অভাব
- মাটি পরীক্ষার ফলাফল যথাযথভাবে অনুসরণ না করে পুরোনো অ্যালাইনমেন্টের উপর কাজ করা।
- অপরিকল্পিত ভাবে পাহাড়ে চাষাবাদ/জুমচাষ
- পাহাড়ে বিভিন্ন প্রজাতির গাছ না লাগিয়ে বেশি লাভের আশায় অধিক হারে সেগুনগাছ লাগানো
- পানি নিষ্কাশন এর ব্যবস্থা না রেখে উন্নয়নমূলক কাজ করা।
- পাহাড় থেকে পাথর ও বালু উত্তোলন।

### প্রাকৃতিক কারন

- অভিবৃষ্টি** (বান্দরবানে গড় ১০-১৫ জুন সময়ে যে বৃষ্টি হয়েছে তা গড় ১০ বছরের সর্বোচ্চ রেকর্ডের কয়েকগুন বেশি)
- মাটির প্রকৃতি** (এই অঞ্চল এর বেল-দোআঁশ মাটি বৃষ্টির পানিতে সহজে সরম হয়ে যায়)
- দীর্ঘ খরার পর একটানা বৃষ্টি
- ভূমিকম্প পাহাড় ফাটল সৃষ্টি হওয়া**
- জলবায়ুর পরিবর্তন**

## জলবায়ু পরিবর্তন: সমস্যা ও প্রশমন

### সমস্যা

- উষ্ণতা বৃদ্ধি
- বৃষ্টিপাত বৃদ্ধি
- দুর্যোগ ঝুঁকি বৃদ্ধি- ভূমিকম্প, বন্যা, জলাবদ্ধতা, ভূমি ধস, নদী ভাঙ্গন
- পানির অভাব

### প্রশমন

- বিটুমিনের পরিবর্তে কংক্রিটের রাস্তা তৈরী করতে হবে।
- ড্রেনেজ ব্যবস্থার উন্নয়ন করতে হবে।
- পাহাড়ের ঢালে বসতি নির্মাণ বন্ধ করতে হবে বৃক্ষ রোপন করতে হবে।
- পাহাড় কাটা বন্ধ করতে হবে।
- নদী, পুকুর ও বৃষ্টির পানির ব্যবহার বৃদ্ধি করতে হবে।
- বিধি অনুযায়ী ফাউন্ডেশন সহ ভবন নির্মাণ করতে হবে।
- দরিদ্রদের অর্থনৈতিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করতে হবে।
- জলবায়ু বিষয়ে পৌরসভা সহ সকলের সচেতনতা বৃদ্ধি করতে হবে।

### অন্যান্য সুপারিশ সমূহ:

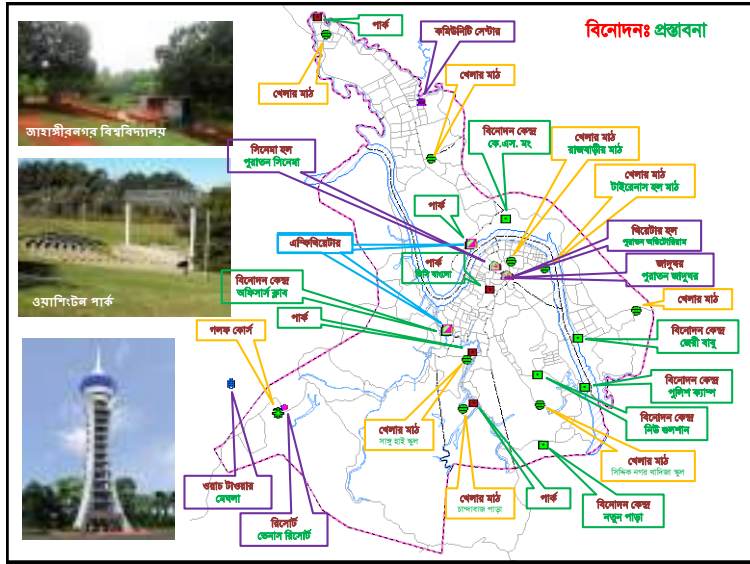
- শিল্প বজ্যের নিজস্ব শোধনাগার স্থাপন করা
- মানব বর্জ্য শোধনাগার স্থাপন
- ময়লা পানি শোধনাগার স্থাপন করা

67

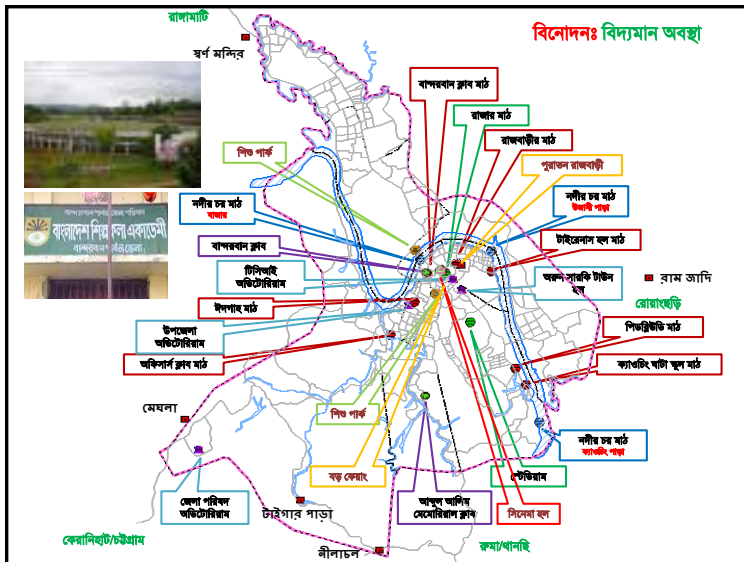
69

পর্যটন ও বিনোদন

---

70

---

72

71



73







| Location     | Category  |           |                        |           |           | Total      |
|--------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|-----------|------------|
|              | Mosque    | Temple    | Buddhist Bihar & Kyang | Church    | Others    |            |
| Ward No. 1   | 3         | 1         | -                      | -         | 2         | 6          |
| Ward No. 2   | 1         | -         | 8                      | -         | 6         | 15         |
| Ward No. 3   | 3         | 2         | 1                      | 1         | 4         | 11         |
| Ward No. 4   | 3         | 1         | -                      | -         | -         | 4          |
| Ward No. 5   | 1         | 4         | 8                      | 8         | 1         | 22         |
| Ward No. 6   | 12        | 5         | 5                      | -         | 2         | 24         |
| Ward No. 7   | 5         | -         | -                      | -         | -         | 5          |
| Ward No. 8   | 4         | 2         | -                      | 1         | 1         | 8          |
| Ward No. 9   | 11        | 2         | 3                      | -         | 4         | 20         |
| <b>Total</b> | <b>43</b> | <b>17</b> | <b>25</b>              | <b>10</b> | <b>20</b> | <b>115</b> |

**ধর্মীয় টুরিজম**

আরো আছে:  
 \*রাজগুরু কেয়াং (বড় কেয়াং)  
 \*উজানী পাড়া কেয়াং



রাম জাদি, রোয়াংছড়ি রোড

শ্রী মন্দির, বালাঘাটা





কেন্দ্রীয় দুর্গা মন্দির

হাতেমা রাণী চার্চ

বহিষ্ঠুর রহমান জামে মসজিদ

78



**ইকো-টুরিজম**

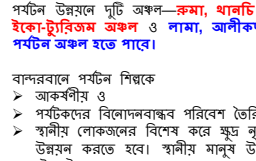
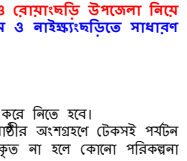
টেকসই পর্যটন উন্নয়নে ইকো-টুরিজমের ধারণায়

- ❖ স্থানীয় অংশগ্রহণ ও
- ❖ প্রতিবেশ সংরক্ষণমূলক সামগ্রিক নীতিমালার ভিত্তিতে কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন করতে হবে।
- ❖ কর্মপরিকল্পনা ছাড়া শুধু বাইরে থেকে এসে পর্যটনে বিনিয়োগ করলে ক্ষুদ্র জাতিগোষ্ঠীর জন্য মংকট তৈরি হবে এবং
- ❖ পর্যটনও অন্তর্ভুক্তিমূলক ও টেকসই হবে না।

বান্দরবান জেলা পর্যটন উন্নয়ন ও বিকাশে হুংপিও হতে পারে। এ জেলার পর্যটন উন্নয়নে দুটি অঞ্চল—**রুমা, থানচি ও রোয়াংছড়ি উপজেলা নিয়ে ইকো-টুরিজম অঞ্চল** ও **লামা, আলীকদম ও লাইস্যাংছড়িতে সাধারণ পর্যটন অঞ্চল** হতে পারে।

বান্দরবানে পর্যটন শিল্পকে

- > আকর্ষণীয় ও
- > পর্যটকদের বিরোধনবান্ধব পরিবেশ তৈরি করে নিতে হবে।
- > স্থানীয় লোকজনের বিশেষ করে ক্ষুদ্র লুগোষ্ঠীর অংশগ্রহণে টেকসই পর্যটন উন্নয়ন করতে হবে। স্থানীয় মানুষ উপকৃত না হলে কোনো পরিকল্পনা টেকসই হবে না।
- > পর্যটন শিল্প বিকাশে সড়ক যোগাযোগের মানোন্নয়ন করা জরুরি।

আকাশপীনা ইকো টুরিজম সেন্টার

রাতারগুল, গোয়াইঘাট, সিলেট

80




**এডভেঞ্চার টুরিজম**









নাফামুখে

রোমাঞ্চি

79



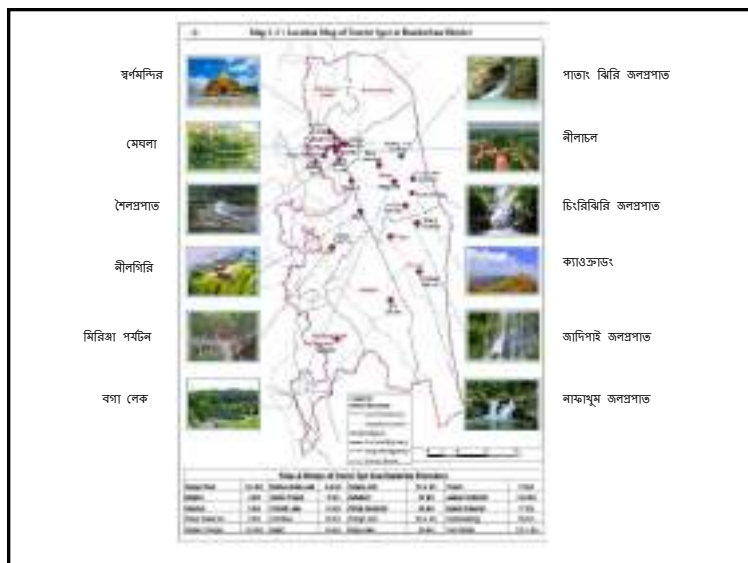
**খিম পার্ক ওয়াটার ওয়ার্ল্ড**



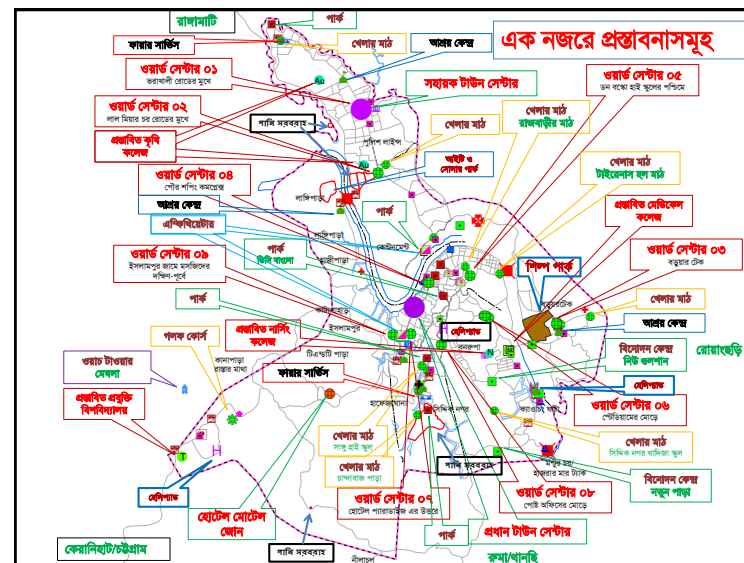




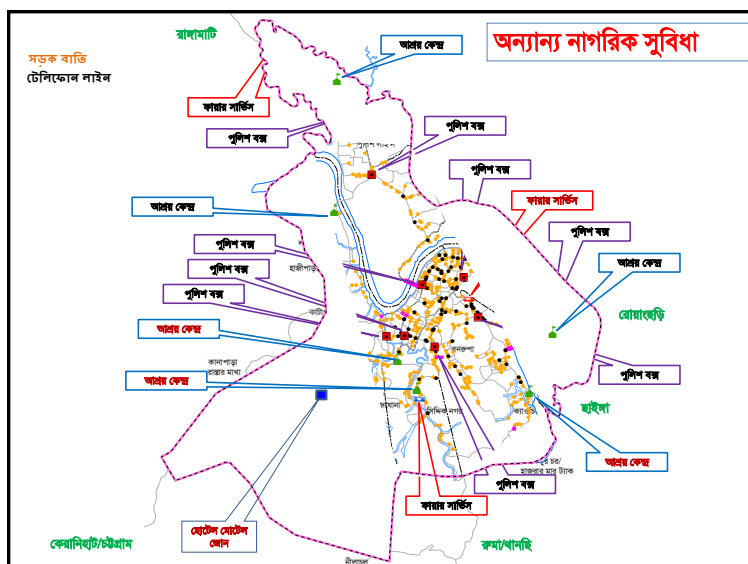
81



82



84



83

## ৫ বছর মেয়াদি কর্ম পরিকল্পনা (Action Plan)

85

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার সারসংক্ষেপ

| ক্রমিক নং                                                                     | উন্নয়ন খাত        | মোট খরচ          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| ১                                                                             | আবাসিক             | ৭,৯৫,৪৩,২২৬.৬৮   |
| ২                                                                             | প্রশাসনিক          | ৩,০০,৭২,২০০.০০   |
| ৩                                                                             | যাতায়াত ও যোগাযোগ | ৪০,৪৮,২৭,৬২৭.৮৮  |
| ৪                                                                             | বাণিজ্যিক          | ৩৯,৫২,৬৫,০২৮.৪০  |
| ৫                                                                             | শিল্প              | ৫০,২৭,৩৬,০০০.০০  |
| ৬                                                                             | ড্রেনেজ            | ৫৭,৫৬,৪০,৮৪৩.০০  |
| ৭                                                                             | অন্যান্য           | ১৩৩,৪০,৪৭,৩৫৯.৩৪ |
| মোট                                                                           |                    | ৩৩২,২১,৩২,১৭৫.৩০ |
| তিনশত বত্রিশ কোটি, একশ লক্ষ বত্রিশ হাজার একশত পঁচাত্তর টাকা ত্রিশ পয়সা মাত্র |                    |                  |

86

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা- পরিকল্পনার ধরণ ও পরিমাণ

| ক্র. নং. | সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা | পরিকল্পনার ধরণ                                                                     | পরিমাণ          |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ৬.       | মানববাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা   | যাত্রী ছাউনি ও যাত্রী ছাউনি কলেজ, স্টেডিয়াম, বাসস্ট্যান্ড, উজনিগাড়া এবং বালাঘাটা | ৬ টি            |
|          |                               | সিএনজি/অটো স্ট্যান্ড                                                               | ১ টি            |
|          |                               | পার্কিং                                                                            | ১ টি            |
|          |                               | রিজ/কালভার্ট                                                                       | ৪ টি            |
| ৭.       | নগর সেবাসমূহ                  | মড়ক বাতি                                                                          | ৩০০ টি পোল      |
|          |                               | পার্ক                                                                              | ১ টি (১.৮৫ একর) |
|          |                               | বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র                                                         | ১ টি            |
|          |                               | বর্জ্য স্থানান্তরকরণ স্টেশন                                                        | ১ টি            |
|          |                               | কমিউনিটি বিল                                                                       | ২ টি            |
|          |                               | পৃষ্ঠতলের পানি                                                                     | ১ টি            |
|          |                               | শোষণাগার                                                                           | ১ টি            |
|          |                               | কমিউনিটি                                                                           | ১ টি            |
|          |                               | ডাল্টবিন                                                                           | ২০ টি           |
|          |                               | নতুন (বাস স্টেশন, বালাঘাটা)                                                        | ১ টি            |

88

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা- পরিকল্পনার ধরণ ও পরিমাণ

| ক্র. নং. | সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা | পরিকল্পনার ধরণ                                                            | পরিমাণ        |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ১.       | আবাসিক                        | বস্তি উন্নয়ন                                                             | ২ টি          |
| ২.       | প্রশাসনিক                     | আবাসিক এলাকা লিয়াকত গাড়া এবং জাফর করবারি গাড়ার মধ্যে পুনর্বাসন প্রকল্প | ১ টি          |
|          |                               | ২ নং টিউন সেন্টার, ১ নং ওয়ার্ড এবং ভরাখালি                               | ১ টি          |
| ৩.       | বাণিজ্যিক                     | শপিং কমপ্লেক্স                                                            | ১ টি          |
| ৪.       | শিল্প                         | শিল্প এলাকা                                                               | ১ টি          |
| ৫.       | ড্রেনেজ                       | বর্তমান বান্দরবাল স্লাব কম্পাউন্ড                                         | ১ টি          |
|          |                               | কালঘাটা (বরুয়ার টেক), হস্তশিল্প ভিত্তিক গার্মেন্টস এবং বিপণন বিভাগ       | ১ টি          |
| ৬.       | মানববাহন ও যোগাযোগ ব্যবস্থা   | মিসকী খালের পুলকদ্ধার এবং ডেজিং                                           | সম্পূর্ণ      |
|          |                               | নতুন ডেন                                                                  | ১২ কিলোমিটার  |
|          |                               | ডেন মেরামত                                                                | ১০ কিলোমিটার  |
|          |                               | ডেন প্রশস্তকরণ                                                            | ১০ কিলোমিটার  |
|          |                               | নতুন রাস্তা                                                               | ৫ কিলোমিটার   |
|          |                               | রাস্তা মেরামত ও প্রশস্তকরণ                                                | ১০ কিলোমিটার  |
|          |                               | রাস্তার প্রশস্তকরণ                                                        | ১০ কিলোমিটার  |
|          |                               | সিডি                                                                      | ১ কিলোমিটার   |
|          |                               | নতুন                                                                      | ৩ কিলোমিটার   |
|          |                               | ফুটপাথ                                                                    | ১ টি (২০ শতক) |

87

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা- পরিকল্পনার ধরণ ও পরিমাণ

| ক্র. নং. | সেক্টর ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা | পরিকল্পনার ধরণ                      | পরিমাণ                 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| ৭.       | নগর সেবাসমূহ                  | সেবা কেন্দ্র                        | ১ টি (প্রায় ৬৫ শতাংশ) |
|          |                               | পানির লাইন                          | ৪ কিলোমিটার            |
|          |                               | ফায়ার সার্ভিস স্টেশন               | ১ টি                   |
|          |                               | গণ শৌচাগার                          | ৪ টি                   |
|          |                               | কমিউনিটি শৌচাগার                    | ১০ টি                  |
|          |                               | কমিউনিটি পানির কল                   | ১৩ টি                  |
|          |                               | কমিউনিটি রাস্তাঘর                   | ৪ টি                   |
|          |                               | নতুন, প্রাথমিকভাবে ৪ টি বস্তির জন্য | ৪ টি                   |

89



### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক<br>নং | খাত          | উন্নয়ন কাজের নাম                                                     | প্রতি<br>এককের<br>খরচ (ট) | পরিমাণ           | মোট খরচ (ট)    |  |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|--|
| ১.           | আবাসিক এলাকা | পুলংবাসল                                                              |                           |                  |                |  |
|              |              | ক. ভূমির দাম:<br>- ভূমির আয়তন: ১.১২ একর                              | ৩০০০০০/শ<br>তাংশ          | ১১২<br>শতাংশ     | ৩,৩৬,০০,০০০.০০ |  |
|              |              | খ. ভূমি ভরট:<br>- আনুমানিক ৩ ফিট                                      | ৭৮০.৪০/ঘন<br>মিটার        | ৪১৫১ ঘন<br>মিটার | ৩,২৩,৯,৪৪০.০০  |  |
|              |              | গ. পাবলিক টয়লেট<br>- পুরুষ ও মহিলা আলাদা টয়লেট                      | ৩০০০ বর্গ<br>ফিট          | ৮০০ বর্গ<br>ফিট  | ২৪,০০,০০০.০০   |  |
|              |              | ঘ. ইট বিছানো রাস্তা<br>প্রশ ৮ ফিট - দৈর্ঘ্য ৩০০ মিটার                 | ৪১৪.৯৯ বর্গ<br>মিটার      | ৭৩২ মিটার        | ৩,০৬,৭৭২.৬৮    |  |
|              |              | মোট:                                                                  |                           |                  | ৩৯৪,৪২২২.৬৮    |  |
|              |              | বস্ত্র উন্নয়ন                                                        |                           |                  |                |  |
|              |              | ক) আরসিসি রোড ( প্রশ ৬-০৪                                             | ৪১২৭৪০.০০                 | ২ কি.মি.         | ৯৮২৪০.০০       |  |
|              |              | খ) বস্ত্র এলাকায় ডেলের কাজ<br>- ২'-৬"×৪'-০" (গড়ে)<br>- ৩০০ আরএম     | ৪৪১৩২০০.০০                | ২ কি.মি.         | ৯০৬৪৪০.০০      |  |
|              |              | গ) টারশিয়ারি ডেল:<br>- ১-৬৬৬ ৩'-০" (গড়া)<br>- ঢাকনা ছাড়া ৭০০ মিটার | ৪২৪৬৬৬৭.০০                | ২ কি.মি.         | ১৪৪৭৬৩৩৩.০০    |  |

90

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক নং | খাত                | উন্নয়ন কাজের নাম                                                                                                                                                                                    | প্রতি এককের খরচ (ট) | পরিমাণ         | মোট খরচ (ট) |
|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
| ২.        | প্রশাসনিক          | নগর কেন্দ্র:<br>- জমির পরিমাণ: ১০ কাঠা ১ মিটার ভরট সহ<br>- ভিন ভলা ভবন (১৫০০ বর্গ ফিট/তলা)<br>- কাউন্সিলর অফিস<br>- ৩০০০ বর্গ ফিট ২৭৯ বর্গ মিটার<br>- বিদ্যমান পৌর ভবনটিকে উল্লম্বভাবে বৃদ্ধি<br>মোট | ২২৪৭২২০০.০০         | ১ টি           | ২২৪৭২২০০.০০ |
|           |                    | ২৫০০ বর্গ ফিট                                                                                                                                                                                        | ১ টি                | ৭৪০০০০০.০০     |             |
|           |                    | ৩০০৭২২০০.০০                                                                                                                                                                                          |                     |                |             |
| ৩.        | যাতায়াত ও যোগাযোগ | ক) পথটিকদের গাড়ি/জীপ স্ট্যান্ড                                                                                                                                                                      |                     |                |             |
|           |                    | ১. জমির দাম:<br>জমির পরিমাণ ২০ শতাংশ                                                                                                                                                                 | ৪০০০০০              | ২০ শতাংশ       | ১০০০০০০.০০  |
|           |                    | ২. পাবলিক টয়লেট<br>- আয়তন ৩৭৫ বর্গ মিটার                                                                                                                                                           | ৩৪০০                | ৩৭৫ বর্গ ফিট   | ১৩২২৪০০.০০  |
|           |                    | ৩। যাত্রী ছাউনি<br>- আয়তন: ২০ বর্গ মিটার                                                                                                                                                            | ২৭৭৫                | ২০ বর্গ মিটার  | ১৯৪০০.০০    |
|           |                    | ৪) শহরের ৬ জায়গায় যাত্রী ছাউনি<br>- আয়তন ৩০ বর্গ মিটার                                                                                                                                            | ১৭৭৫                | ১৮০ বর্গ মিটার | ১৭৭৫৪০০.০০  |
|           |                    | গ) সিএনজি/অটো স্ট্যান্ড<br>এলাকাটি আরসিসি স্লোর এবং সাইনবোর্ড ইত্যাদি দিয়ে<br>উন্নয়ন করা যায়                                                                                                      | আনুমানিক            | ১ টি           | ৬৪০০০০.০০   |
|           |                    | - আয়তন: ৩৫*৫৫=১৫০০ বর্গ ফিট                                                                                                                                                                         |                     |                |             |
|           |                    |                                                                                                                                                                                                      |                     |                |             |
|           |                    |                                                                                                                                                                                                      |                     |                |             |
|           |                    |                                                                                                                                                                                                      |                     |                |             |
|           |                    |                                                                                                                                                                                                      |                     |                |             |
|           |                    |                                                                                                                                                                                                      |                     |                |             |

92

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক<br>নং | খাত          | উন্নয়ন কাজের নাম                                    | প্রতি<br>এককের<br>খরচ (ট) | পরিমাণ            | মোট খরচ (ট) |  |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--|
| ১.           | আবাসিক এলাকা | ঘ) পুরুষ ও মহিলাদের জন্য ঝরনা সহ কমিউনিটি<br>টয়লেট: | ১৭৭৫.০০                   | ২৬৩৫<br>বর্গমিটার | ৩৪২২৪০.০০   |  |
|              |              | - সেমি-পাকা কাঠামো                                   |                           |                   |             |  |
|              |              | - প্রত্যেক রকের আকার ২'৬"× ১'৫"                      |                           |                   |             |  |
|              |              | ঙ) কমিউনিটি রাস্তাঘর:                                | ১৭৭৫.০০                   | ২৬৩৫<br>বর্গমিটার | ৩৪২২৪০.০০   |  |
|              |              | - সেমি-পাকা কাঠামো                                   |                           |                   |             |  |
|              |              | - প্রত্যেক রকের আকার ২'৬"× ১'৫"-০"                   |                           |                   |             |  |
|              |              | চ) সিআই পিট প্রদানের মাধ্যমে বাড়িঘর মেরামত          | ২০০০                      | ১৫০<br>বান্ডেল*২  | ২৭০০০০০.০০  |  |
|              |              | ছ) কমিউনিটি স্কুল:                                   | ১৭৭৫.০০                   | ২৬৩৫<br>বর্গমিটার |             |  |
|              |              | - সেমি-পাকা                                          |                           |                   | ১৮৪৮১৫০.০০  |  |
|              |              | - আসনসংখ্যা: ১০০০                                    |                           |                   |             |  |
| ২.           | আবাসিক এলাকা | - আকার: ৫৬'২০'                                       |                           |                   | ২২৩০০.০০    |  |
|              |              | ঙ) কমিউনিটি ক্লিনিক:                                 | ৪৬১৫০.০০                  | ২ টি              |             |  |
|              |              | - সেমি-পাকা                                          |                           |                   | ৩০০০০০০.০০  |  |
|              |              | - আসনসংখ্যা: ১০০০                                    |                           |                   |             |  |
|              |              | - আকার: ৫৬'২০'                                       |                           |                   | ৩০০০০০০.০০  |  |
|              |              | মোট                                                  |                           |                   |             |  |
|              |              | সর্বমোট                                              |                           |                   | ৩৯৯৯৯৯১৪.০০ |  |
|              |              |                                                      |                           |                   | ৭৯৪৪৩২৬৬.৬৮ |  |
|              |              |                                                      |                           |                   |             |  |
|              |              |                                                      |                           |                   |             |  |

91

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক<br>নং | খাত                | উন্নয়ন কাজের নাম                                                    | প্রতি<br>এককের<br>খরচ (ট) | পরিমাণ              | মোট খরচ (ট) |  |
|--------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|--|
| ৩.           | যাতায়াত ও যোগাযোগ | ঘ) গাড়ি পার্কিং স্ট্যান্ড                                           | আনুমানিক                  | ১ টি                | ৬৪০০০০.০০   |  |
|              |                    | এলাকাটি আরসিসি স্লোর এবং সাইনবোর্ড ইত্যাদি<br>দিয়ে উন্নয়ন করা যায় |                           |                     |             |  |
|              |                    | - আয়তন: ১৫০০ বর্গ ফিট                                               |                           |                     |             |  |
|              |                    | ঙ) বর্তমান বাস টার্মিনালের উন্নয়ন                                   |                           |                     |             |  |
|              |                    | ১. ২ তলা টার্মিনাল ভবন                                               | ২৭০০                      | ১০০০০ বর্গ<br>মিটার | ২৭০০০০০০.০০ |  |
|              |                    | ভবনের আয়তন: ৫০০০ বর্গ ফিট/তলা, মোট                                  |                           |                     |             |  |
|              |                    | ১০০০০ বর্গ ফিট                                                       |                           |                     |             |  |
|              |                    | ২. অভ্যন্তরীণ রাস্তা:                                                | ৪৪৪.৯৯                    | ৩৭১৭ বর্গ<br>মিটার  | ১৪৪৪৯১৫.৮৮  |  |
|              |                    | ইটের রাস্তা ৪০০০০ বর্গ ফিট. ৩৭১৭ বর্গ মিটার                          |                           |                     |             |  |
|              |                    | ৩. পানিমালা প্রাচীর                                                  | ১২০০০                     | ৪০২ মিটার           | ৪৮২৪০০০.০০  |  |
|              |                    | আয়তন: ১৩২০ বর্গফিট                                                  |                           |                     |             |  |
| ৪.           | আবাসিক এলাকা       | ৪. পাবলিক টয়লেট                                                     | ২৭০০.০০                   | ৩ টি                | ৩২৪০০০০.০০  |  |
|              |                    | আয়তন: ৪০০ বর্গ ফিট                                                  |                           |                     |             |  |
|              |                    | ৫. গভীর নলকূন্দের মাধ্যমে পানি সরবরাহ                                | আনুমানিক                  |                     | ৩০০০০০০.০০  |  |
|              |                    | ৬. ব্রিজ/কালভার্ট ৪ টি/২ লেন, দৈর্ঘ্য ৭৫ মিটার                       | ৪০০০০০০.০০                | ৪ টি                |             |  |
|              |                    | রাস্তা নির্মাণ                                                       |                           |                     | ৪০০০০০০.০০  |  |
|              |                    | ১. লুচল রাস্তা                                                       | ১৪৪৪৪৪৪৪.০০               | ৫ কি.মি.            |             |  |
|              |                    |                                                                      |                           |                     |             |  |
|              |                    |                                                                      |                           |                     |             |  |
|              |                    |                                                                      |                           |                     |             |  |
|              |                    |                                                                      |                           |                     |             |  |

93

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক<br>নং | খাত                                   | উন্নয়ন কাজের নাম                                            | প্রতি এককের<br>খরচ (ট) | পরিমাণ           | মোট খরচ (ট)  |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------|
| ৩.           | যাতায়াত ও যোগাযোগ                    | ২. রাস্তার প্রসংস্করণ এবং বিদ্যমান রাস্তার পুর্নের সংস্কার   | ৬২২ বর্গ মিটার         | ৫০০০০ বর্গ মিটার | ৩১১০০০০০.০০  |
|              |                                       | ৩. বিদ্যমান রাস্তার পুর্নতলের সংস্কার (দৈর্ঘ্য: ১০০০০ মিটার) | ১২৪৪৬০০/কি.মি.         | ১০ কি.মি.        | ১২৪৪৬০০০.০০  |
|              |                                       | ৪. সিঁড়ি ও প্রসংস্ক                                         | ৯০০০/মিটার             | ১০০০ মিটার       | ৯০০০০০০.০০   |
|              |                                       | ৫. স্টিলের ফুটওভার ব্রিজ ১৫ প্রসংস্ক, ৫৫ দৈর্ঘ্য             | ২০০০০ বর্গফিট          | ৫০০ বর্গ ফিট     | ১০০০০০০০.০০  |
|              |                                       | ৬. ফুটপাথ ও প্রসংস্ক                                         | ২৬১৮.১৫ মিটার          | ৩০০০ মিটার       | ৭৮৫৪৮০০.০০   |
|              |                                       | মোট                                                          |                        |                  | ৪০৪৮২৭১৭.৮৮  |
| ৪.           | ১০ তলা বিনিস্ট্রি বসিনিয়োগ কমপ্লেক্স | ১. জমি ৩০ শতাংশ                                              | ৩০০০০০                 | ৩০ শতাংশ         | ৯০০০০০০.০০   |
|              |                                       | ২. ১ মিটার ভূমি ভরাত                                         | ৭৮০.৪০ ঘনমিটার         | ১৬২১ ঘনমিটার     | ১২৬৫০৭৮.৪০   |
|              |                                       | ৩. ১ তলা বেসমেন্ট সহ ১০ তলা বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণ            | ৩৫০০ বর্গ ফিট          | ১১০০০০ বর্গফিট   | ৩৮৫০০০০০০.০০ |
|              |                                       | মোট                                                          |                        |                  | ৩৯৫২৬৫০৭৮.৪০ |

94

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক<br>নং | খাত             | উন্নয়ন কাজের নাম                                            | প্রতি এককের খরচ (ট) | পরিমাণ          | মোট খরচ (ট)  |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| ৭.           | অন্যান্য সুবিধা | ক) সড়ক বাড়ি                                                | ৩৫০০০/ টি           | ৩০০ টি (পোল)    | ১০৫০০০০০.০০  |
|              |                 | খ) কসাইখানা                                                  |                     |                 | ৪৩২১০৯৬৩.০০  |
|              |                 | ২ তলা ভবন                                                    |                     |                 | ৩০০০০০০০.০০  |
|              |                 | ১) ভূমির পরিমাণ                                              | ৩০০০০০/ শতাংশ       | ১০ শতাংশ        | ৩০০০০০০০.০০  |
|              |                 | ২) ১.৫০ মিটার মাটি ভরাত                                      | ৭৮০.৪০/ ঘনমিটার     | ৬০৭.২৪৮ ঘনমিটার | ৪৭৩৮১৯.৬৪০   |
|              |                 | ৩) ২ তলা ভবন নির্মাণ খরচ                                     | ২৭০০ বর্গফিট        | ২০০০ বর্গফিট    | ৫৪০০০০০.০০   |
|              |                 | ৪) সীমানা প্রাচীর                                            | ১২০০০ মিটার         | ৫৬ মিটার        | ৩০৭২০০০.০০   |
|              |                 | গ) পাবলিক টমলেট (৪ জায়গায়) ৮০০ বর্গ ফিট প্রতিটি            | ৩০০০ বর্গফিট        | ৩২০০ বর্গফিট    | ৯৬০০০০০.০০   |
|              |                 | ঘ) ডাস্টবিন                                                  | ৩২০০০/প্রতিটি       | ২০ টি           | ৬৪০০০০.০০    |
|              |                 | ঙ) ম্যানিট্রাফি ল্যান্ড ফিল সাইট উন্নয়ন -ভূমির পরিমাণ ৬ একর |                     |                 | ৫০০০০০০০.০০  |
| ৮.           | পানি শোধনাগার   | ৮) পানি শোধনাগার ৬ একর                                       | ৪০০০০০০০/এমএলডি     | ৬ একর           | ২৪০০০০০০০.০০ |
|              |                 | ৯) ৬ একর                                                     |                     |                 | ২৪০০০০০০.০০  |
|              |                 | ১০) ৬ একর                                                    |                     |                 | ২৪০০০০০০.০০  |

96

### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

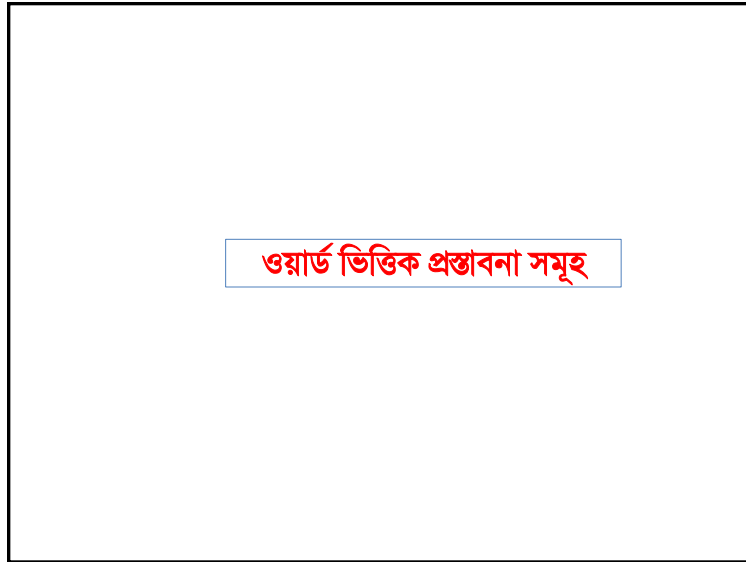
| ক্রমিক<br>নং | খাত             | উন্নয়ন কাজের নাম                                                                                                     | প্রতি এককের খরচ (ট) | পরিমাণ                | মোট খরচ (ট) |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| ৫.           | শিল্প প্রদান    | ১) ড্রেনের কাজ ইটের ভেঁরি ড্রেনের গড় আকার : ১-৬০০০-৩-০০ (চৌকানা ছাড়া) আর.সি.সি. ঢাকনাসহ ১-৬০০০ ৪-০০ আর.সি.সি. ড্রেন | ১১৩২৪ মিটার         | ২০০০ মিটার (আনুমানিক) | ২২৬৪০০০০.০০ |
|              |                 | ২) ৪ এম.এল.ডি.এর জন্য শিল্প বর্জ্যের জন্য বর্জ্যজল শোধনাগার                                                           | ১৫০৪৪ মিটার         | ২০০০ মিটার (আনুমানিক) | ৩০০৮৮০০০.০০ |
|              |                 | ৩) ভূমির খরচসহ পানের জন্য পানি শোধনাগার                                                                               | ৬০০০০০০০/একক        | ১                     | ৬০০০০০০০.০০ |
|              |                 | ৪) ভূমির খরচসহ পানের জন্য পানি শোধনাগার                                                                               | ৩০০০০০০০/একক        | ১                     | ৩০০০০০০০.০০ |
|              |                 | মোট                                                                                                                   |                     |                       | ৫০৭৬৮০০০.০০ |
| ৬.           | জেলস            | ক) পান খনন, পান রক্ষা ওয়াল নির্মাণ                                                                                   | ২৬২২১১৩০ কি.মি.     | ১ কি.মি.              | ২৬২২১১৩০.০০ |
|              |                 | খ) পান রক্ষা                                                                                                          | ১৮২৫০২২০৭ কি.মি.    | ১ কি.মি.              | ১৮২৫০২২০.০০ |
|              |                 | গ) তারের বেড়া নির্মাণ                                                                                                | ১০৬৫১৮০/ কি.মি.     | ১ কি.মি.              | ১০৬৫১৮০.০০  |
|              |                 | ঘ) খালের পাড়ে ফুটপাথ নির্মাণ                                                                                         | ২৮৭৫৮৫২৩            | ১ কি.মি.              | ২৮৭৫৮৫২৩.০০ |
|              |                 | ৭ ফিট প্রস্থ                                                                                                          |                     |                       |             |
|              |                 | ৮) নতুন ডেন আরসিসি সেকেন্ডারি ডেন নির্মাণ আরসিসি কন্ডার সহ, গড়ে ১৬০৫০৬প্রস্থ                                         | ১৪৬০৪১৬০/ কি.মি.    | ১২ কি.মি.             | ১৭৫২৪৯২০.০০ |
|              |                 | ৯) সেকেন্ডারি ডেনের প্রস্থ বৃদ্ধি এবং সংস্কার                                                                         | ১০৫৫৬৮৪০/ কি.মি.    | ১০ কি.মি.             | ১০৫৫৬৮৪০.০০ |
|              |                 | ১০) সেকেন্ডারি ডেন রক্ষণাবেক্ষণ ও সংস্কার                                                                             | ৫৫৫৬৮৪০/ কি.মি.     | ১০ কি.মি.             | ৫৫৫৬৮৪০.০০  |
| ৭.           | অন্যান্য সুবিধা | ১১) ৬ একর                                                                                                             |                     |                       | ৫৫৫৬৮৪০.০০  |
|              |                 | মোট                                                                                                                   |                     |                       | ৫৫৫৬৮৪০.০০  |

95

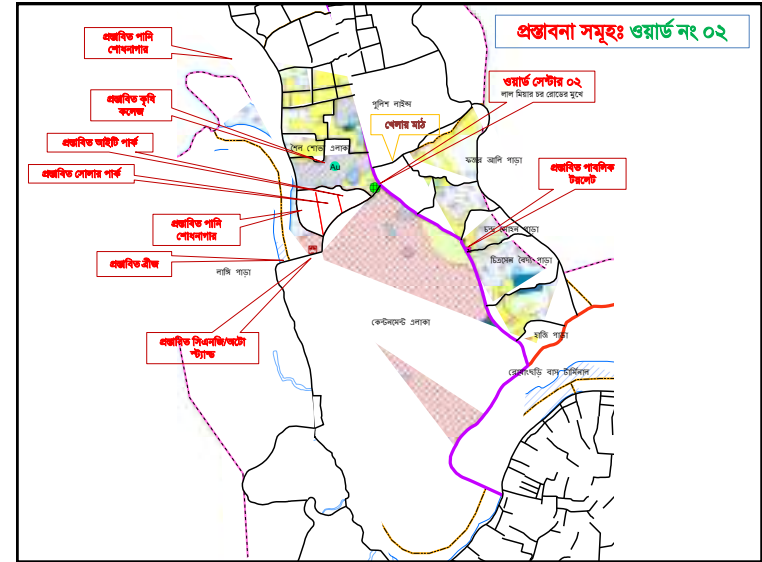
### ৫ বছর মেয়াদী আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনার বিস্তারিত

| ক্রমিক<br>নং | খাত             | উন্নয়ন কাজের নাম                                                    | প্রতি এককের খরচ (ট) | পরিমাণ            | মোট খরচ (ট)   |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| ৭.           | অন্যান্য সুবিধা | জ) ২ তলা ফায়ার সার্ভিস ইউনিট (২ টি)<br>২০০০ বর্গ ফিট/তলা            | ৩৫০০ বর্গফিট        | ৮০০০ বর্গফিট      | ২৮০০০০০০.০০   |
|              |                 | ঞ) পানির লাইন                                                        |                     | ৪ কি.মি.          | ২০০০০০০০.০০   |
|              |                 | চ) বর্জ্য স্থানান্তর কেন্দ্র (২ টি)<br>আয়তন ১২০০ বর্গ ফিট           | ১২০০ বর্গফিট        | ২৪০০ বর্গফিট      | ২৮৮০০০০.০০    |
|              |                 | ঠ) সেমিশাধা কমিউনিটি টয়লেট (১০<br>জায়গায়)<br>৩৫ বর্গমিটার/প্রতিটি | ৯৭৭৫ বর্গমিটার      | ৩৫০ বর্গমিটার     | ৩৪২২৫০০.০০    |
|              |                 | ড) বস্তির জন্য গল রাস্তাঘর (৪ বস্তিতে)<br>৩৫ বর্গমিটার/প্রতিটি       | ৯৭৭৫ বর্গ মিটার     | ৩৫০ বর্গ<br>মিটার | ৩৪২২৫০০.০০    |
|              |                 | ঢ) কমিউনিটি টায়ার                                                   |                     | আনুমানিক          | ২০০০০০.০০     |
|              |                 | ণ) ২ তলা ভবন বিশিষ্ট সার্ভিস সেন্টার<br>৩০০০ বর্গফিট/প্রতিটি         | ৩৫০০ বর্গফিট        | ৬০০০ বর্গফিট      | ২১০০০০০০.০০   |
|              |                 | ত) পাহাড় রক্ষার জন্য রাস্তার পাশে পাহাড়ে<br>রিটেইনিং ওয়াল নির্মাণ | ২০৯৬০৭ মিটার        | ৪০০০ মিটার        | ৮৩৮২৪০৭০০.০০  |
|              |                 | থ) রাস্তার পাশে বৃক্ষরোপণ                                            | ২০০ মিটার           | ৪০০০ মিটার        | ৮০০০০০.০০     |
|              |                 |                                                                      |                     | মোট               |               |
|              |                 | সর্বমোট                                                              |                     |                   | ৩৬২২১৩২১৭৬.৩০ |

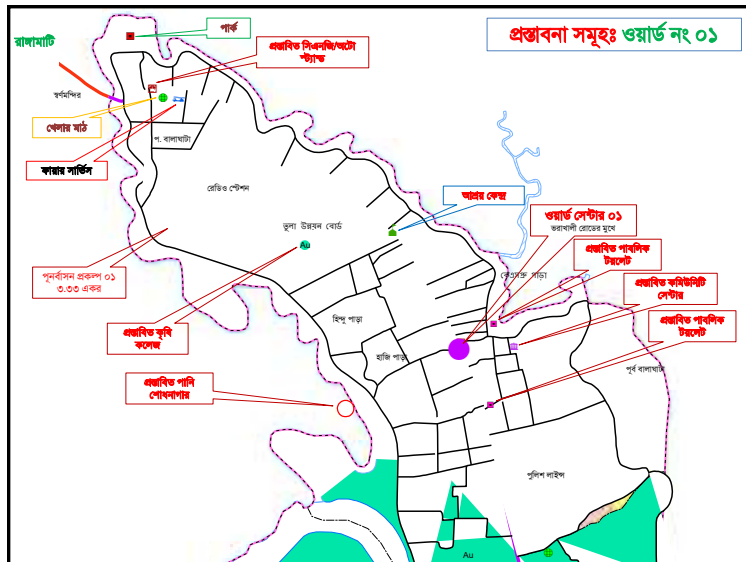
97



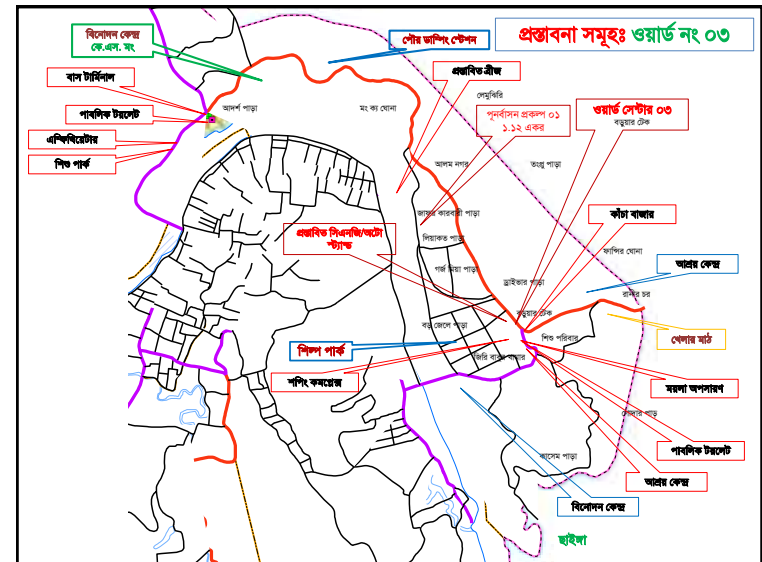
98



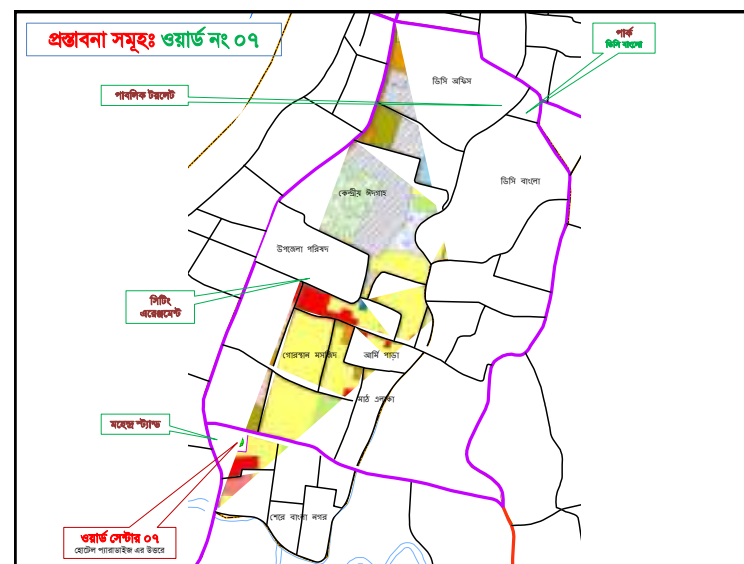
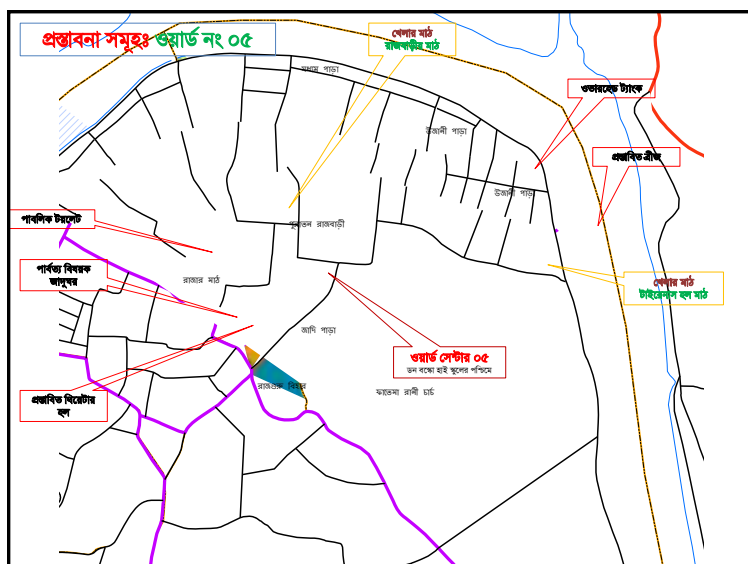
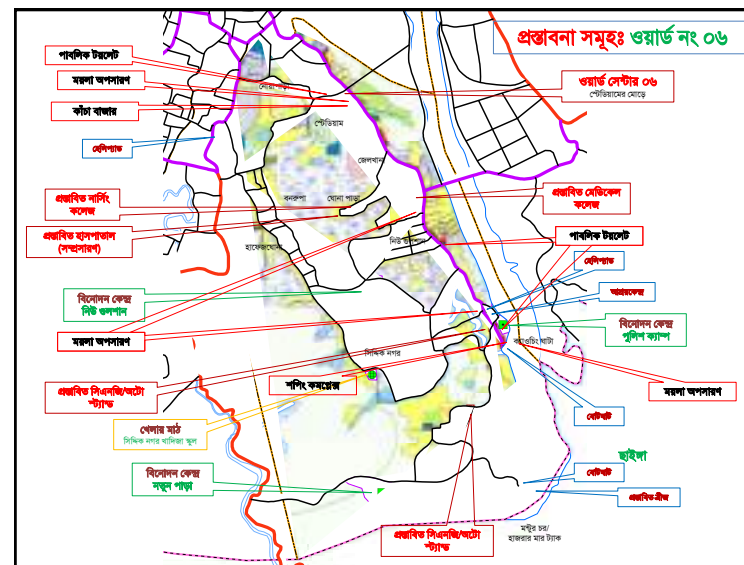
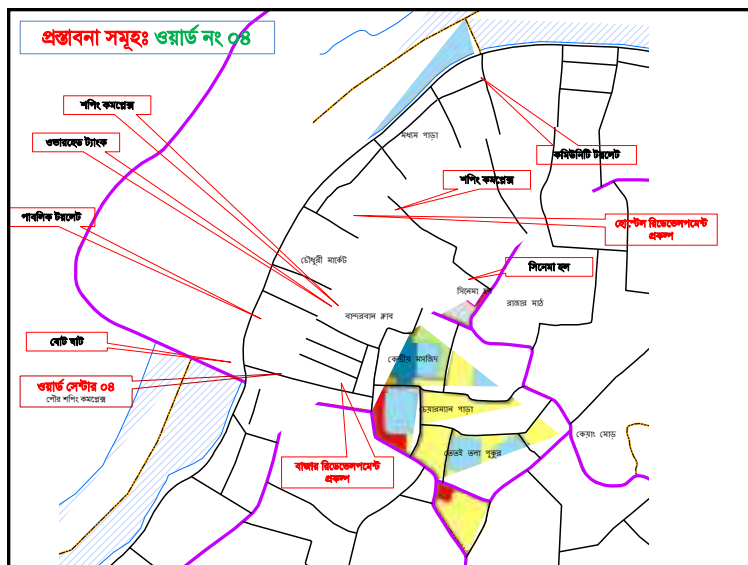
100

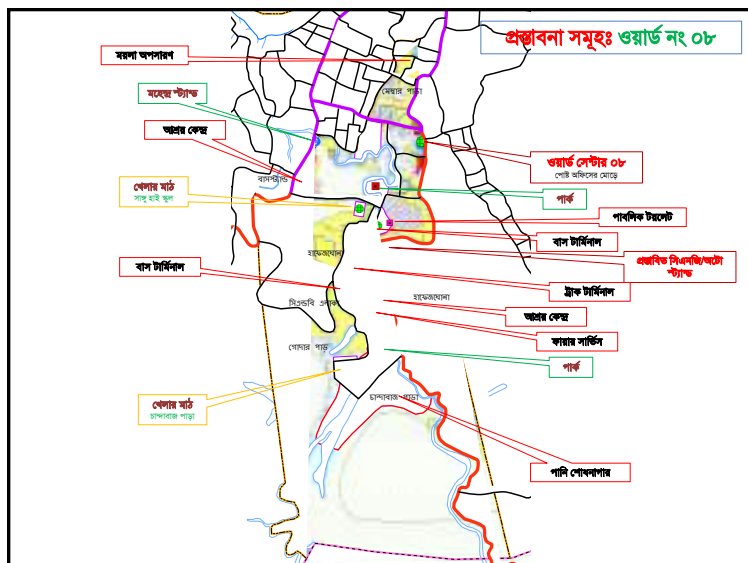


99

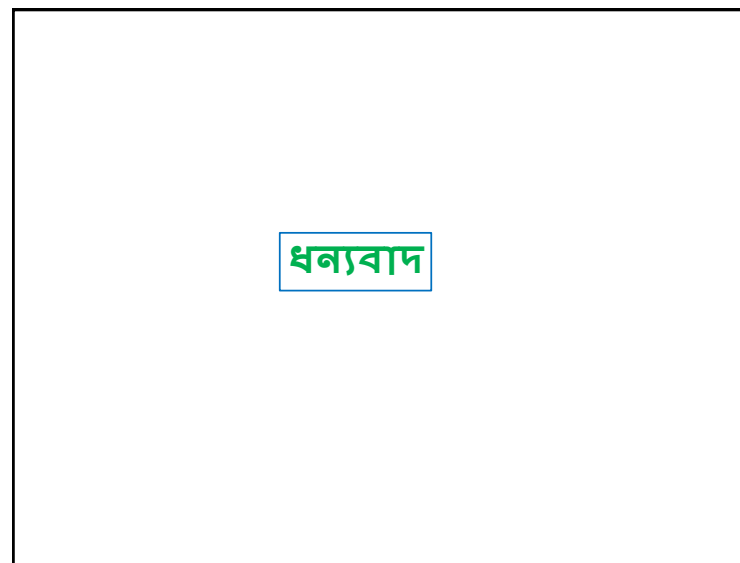


101

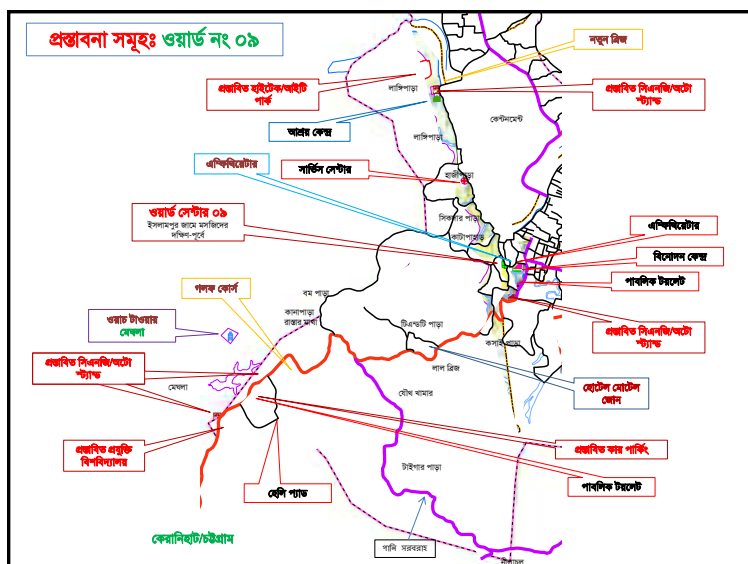




106



108



107





পরিশিষ্ট ৭:  
চতুর্থ মতবিনিময় সভার উপস্থিতি



**Local Government Engineering Department**  
**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project**  
**Preparation of Master Plan for Pourashavas**

**Attendance Sheet (LGED Officials)**

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan  
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207  
 Date : 23 September, 2018  
 Time : 09:00-05:00

| SL no | Participants Name           | Designation                            | Contact No   | Signature |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| 1     | মহোদয় বসু                  | সিনিয়র প্রকল্প পরিচালক                |              |           |
| 2     | শ্রী: অরুণা রায়            | উপসচিব (অতিরিক্ত)<br>ICT & (Acting UG) | 01716-787468 |           |
| 3     | A.K.M. Rezaul Islam         | Project Director,<br>UGIEP-3, LGED     | 01791679798  |           |
| 4     | Md. Shamond Islam           | Project Manager<br>UGUP-3              | 01715015567  |           |
| 5     | S.M. Abdullah Al Mamun      | URBAN PLANNER<br>UGIEP-3, LGED         | 01710-605878 |           |
| 6     | Karzi Lorgial Chh.          | Manager<br>UGUP-3 only.                | 01711152638  |           |
| 7     | Khan Muhammad Golam Rabbani | Project Manager<br>UGIEP-3, DPHE       | 01713370307  |           |
| 8     | Most Ratan Begum            | e-Do                                   | 01716-656082 |           |
| 9     | Hasina Shikora              | T.O                                    | 01611418990  |           |
| 10    |                             |                                        |              |           |
| 11    |                             |                                        |              |           |
| 12    |                             |                                        |              |           |
| 13    |                             |                                        |              |           |

**Local Government Engineering Department**  
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project  
Preparation of Master Plan for Pourashavas

**Attendance Sheet (Pourashava Officials)**

Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan  
Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207  
Date : 23 September, 2018  
Time : 09:00-05:00

| Sl. No. | Name of Pourashava | Designation                                                              | Participants Name                        | Contact No. | Signature  |
|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|------------|
| 1       | Khagrachhari       | Mayor                                                                    | MD. Rafiqul Alam<br>Mayor / Khagrachhari | 01556770600 | 23/9/18    |
| 2       |                    | Chairman (Town planning, services for citizen and development committee) | Suinangching<br>maruma                   | 01550605005 |            |
| 3       |                    | Chairman (Communication and Infrastructural development committee)       | S.M. NAZIM UDDIN                         | 01550606068 |            |
| 4       |                    | Executive Engineer                                                       | Dilip Kumar Biswas                       | 01671102107 |            |
| 5       |                    | Secretary                                                                | Parveen Akther<br>Khondokere             | 01556776410 |            |
| 6       |                    | Town planner/in-charge                                                   | MD. Jameel Hossain<br>Assistant Engr.    | 01716108917 |            |
| 7       |                    | Slum Development Officer/in-charge                                       | MD. Abu Taber                            | 01553717420 |            |
| 8       | Bandarban          | Mayor                                                                    | MD. Golam Baki                           | 01710939333 | 23/9/18    |
| 9       |                    | Chairman (Town planning, services for citizen and development committee) | Thui Shing Prouk                         | 01714465244 |            |
| 10      |                    | Chairman (Communication and Infrastructural development committee)       | Ajitkanti Das                            | 01550601503 |            |
| 11      |                    | Executive Engineer                                                       | MOUG SWE KHAI MARNA                      | 01550604913 | 23.09.2018 |
| 12      |                    | Secretary                                                                | Touhidul Islam                           | 01550601520 | 23.09.2018 |
| 13      |                    | Town planner/in-charge                                                   | A.B.M. Raouf (SAE)                       | 01866767557 | 23.09.2018 |
| 14      |                    | Slum Development Officer/in-charge                                       | Rajpro Aong Mon                          | 01553316623 |            |



**Local Government Engineering Department**  
**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project**  
**Preparation of Master Plan for Pourashavas**  
**Attendance Sheet (Consultant Team)**

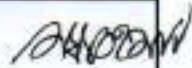
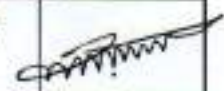
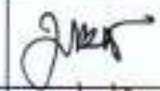
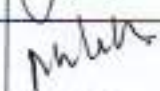
Subject : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan  
 Venue : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207  
 Date : 23 September, 2018  
 Time : 09:00-05:00

| SL no | Participants Name           | Designation                                 | Contact No  | Signature   |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1     | Dr. AKHTER HUSAIN CHAUDHURY | Team Leader<br>Master plan Team<br>Sheltech | 01712556024 | alichandley |
| 2     | ZEENAT NAHREEN              | Executive Director<br>SCPL                  | 01715008953 | nahreen     |
| 3     | Md. Anisur Rahman           | DGM<br>Sheltech                             | 01711180985 | Al-Rahman   |
| 4     | Ghazi Mohammed Shahinur     | Manager                                     | 01817520757 | Jurhalo     |
| 5     | Abdullah Al Mand            | Manager                                     | 01678114182 | Mand        |
| 6     | Planner ASM Sheldidul       | Deputy Manager                              | 01720249158 | Sheldidul   |
| 7     | Planner Tawhidul Islam      | Sr. Executive                               | 01682017363 | Tawhidul    |
| 8     | Planner Suzana Haq          | Senior Executive                            | 01670052808 | Suzana      |
| 9     | Md. Mok. Ali                | T/O (DDC)                                   | 01721981468 | Ali         |
| 10    | Zulfikar Haider Foyzal      | Junior Urban planner                        | 01827368840 | Zulfikar    |
| 11    | Ashutosh Kumar dey          | PA to mayor<br>bandarban                    | 01820425244 | Ashutosh    |
| 12    | Sulipta Choudhury           | Asst. Manager                               | 01798278886 | Sulipta     |

**Local Government Engineering Department**  
**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project**  
**Preparation of Master Plan for Pourashavas**

**Attendance Sheet (Pourashava Officials)**

**Subject** : Fourth and Final Consultation Meeting on Khagrachhari, Bandarban and Maulavibazar Pourashava Master Plan  
**Venue** : RDEC Bhaban, Level -11, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207  
**Date** : 23 September, 2018  
**Time** : 09:00-05:00

| Sl no | Name of Pourashava | Designation                                                              | Participants Name                                                     | Contact No   | Signature                                                                             |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15    | Maulavibazar       | Mayor                                                                    | MD. FOZLUR RAHMAN<br>Moulvi Bazar                                     | 01714-000681 |    |
| 16    |                    | Chairman (Town planning, services for citizen and development committee) | FAYSE LAHMAD                                                          | 0171195922   |    |
| 17    |                    | Chairman (Communication and Infrastructural development committee)       | AYAS AHMED<br>MOULVI BAZAR 3200                                       | 0171110254   |    |
| 18    |                    | Executive Engineer                                                       | Md. Abul Hossain Khan                                                 | 01711834241  |    |
| 19    |                    | Secretary                                                                | MD. ABUL HASAN                                                        |              |    |
| 20    |                    | Town planner/in-charge                                                   | SYED NOKIBUR RAHMAN<br>ASSISTANT ENGINEER 2<br>IN-CHARGE TOWN PLANNER | 01711932572  |   |
| 21    |                    | Slum Development Officer/in-charge                                       | Rono dhir Roy                                                         | 01740-975861 |  |



পরিশিষ্ট ৮:

ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত  
মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার  
কার্যবিবরণী



**স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর**  
**তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্প (UGHP-III)**  
**১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা**

প্রধান অতিথি: জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ, প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি

স্থান: এলজিইডি ভবন, লেভেল-৪, সেমিনার রুম, আপারগাঁও, ঢাকা-১২০৭

তারিখ: ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রি:

সময়: সকাল ১১.০০-০৫:০০ ঘটিকা পর্যন্ত

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের অধীন তৃতীয় নগর পরিচালন ও অবকাঠামো উন্নতিকরন (সেক্টর) প্রকল্প (UGHP-III) এর আওতায় ১৬টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত মহাপরিকল্পনার উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভা বিগত ১৫ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রি: স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের এলজিইডি ভবন, লেভেল-৪ এর সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। ডেভেলপমেন্ট ডিজাইন কনসালটেন্টস লিঃ ও শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। সভার প্রধান অতিথি ছিলেন স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের প্রধান প্রকৌশলী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ। সভায় উপস্থিত ব্যক্তিবর্গের তালিকা সংযুক্ত-‘ক’ সদয় দ্রষ্টব্য।

অনুষ্ঠানের শুরুতেই প্রধান অতিথি জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ সকলের প্রতি সভায় উপস্থিত থাকার জন্য ধন্যবাদ জ্ঞাপন করেন।

প্রকল্প পরিচালক, জনাব এ.কে.এম.রেজাউল ইসলাম তাঁর বক্তব্যের শুরুতে সকলকে উক্ত মতবিনিময় সভায় স্বাগত জানান। তিনি বলেন, একটি মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন পর্যায় রয়েছে। মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন কাজে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের বিভিন্ন ধাপ সুষ্ঠু ভাবে অতিক্রম করে চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে। এই সভার উদ্দেশ্য হল প্রণীত চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন ক্রটি বিচ্যুতি উন্মুক্ত আলোচনার মাধ্যমে খুঁজে বের করে ভবিষ্যতে বৃহত্তর পরিসরে মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে সেগুলোর সমাধান করা। এরপর তিনি একটি পৌরসভাকে পরিকল্পিত ও আদর্শ পৌরসভা হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্যে মহাপরিকল্পনার গুরুত্বের বিষয় তুলে ধরেন।

সভার এই পর্যায়ে সম্মানিত প্রধান প্রকৌশলী তাঁর স্বাগত বক্তব্য দেন এবং সভার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য সকলের সামনে তুলে ধরে তিনি বলেন, পরামর্শক, শিক্ষাবিদ, গবেষক, ক্লায়েন্ট সবাই মিলে একটা ভবিষ্যৎ পথ তৈরি করাই এই মতবিনিময় সভার প্রধান উদ্দেশ্য এবং কিভাবে উন্নততর আধুনিক প্রযুক্তিকে আরো ভালভাবে ব্যবহার করে ভবিষ্যৎ পরিকল্পনাগুলো করা যায়। দেশে অনেক বিজ্ঞ লোক রয়েছে যাদেরকে যথাযথভাবে ব্যবহার করা যাচ্ছে না, পরিকল্পনায় কিভাবে তাদেরকে আরো ভালভাবে সংযুক্ত করা যায় সে বিষয়ে পদক্ষেপ গ্রহণ করা প্রয়োজন।

বর্তমান নাগরিক জীবনে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা খুবই গুরুত্বপূর্ণ একটা বিষয়। এই বিষয়ে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী ও মন্ত্রী মহোদয় খুবই উদ্বিগ্ন। কিভাবে এ বিষয়টি সমাধান করা যায় এজন্য বিভিন্ন দেশের বর্জ্য প্রক্রিয়াকরণ উদাহরণগুলো দেখা হচ্ছে বিশেষ করে কোরিয়া, থাইল্যান্ড ও ভিয়েতনামের। এদের ট্রিটমেন্ট প্রক্রিয়া দেখা হচ্ছে এবং আমাদের দেশের দৃষ্টিকোণ থেকে তা কিভাবে ব্যবহার করা যায় তা চিন্তাভাবনা করা হচ্ছে। এই সেক্টরের বিশেষজ্ঞদের নিয়ে এই বিষয়ের সুরাহা করতে হবে। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক নিয়ে কাজ করতে হবে যাতে করে বৃষ্টির পানি ও বর্জ্য পানি এক না হয় এবং ড্রেনের পানি যাতে আউটফলে পড়া নিশ্চিত হয়।

বর্জ্য ব্যবস্থাপনা বিষয়ে বিশেষজ্ঞ হিসাবে KUET-এর প্রফেসর ড. আলমগীর রয়েছেন এবং ড্রেনেজ নেটওয়ার্কের জন্য প্রফেসর ড. সাইফুল বিশেষজ্ঞ হিসেবে কাজ করেন। আরবান প্ল্যানিং এর জন্য বুয়েট, কুয়েট, চুয়েট, কয়েট, খুলনা বিশ্ববিদ্যালয় ও জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয়ের বেশ কিছু বিশেষজ্ঞ রয়েছেন। জিআইএস, রিমোট সেন্সিং এর জন্য জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ও ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের জিওগ্রাফি ডিপার্টমেন্ট রয়েছে। এইসব বিজ্ঞ লোক নিয়ে এবং শেলটেক, ডিডিসি পরামর্শক যারা আছেন তাদের সবাইকে নিয়ে একটা সিদ্ধান্ত নিতে হবে। আমাদের দেশকে বাসযোগ্য করার লক্ষ্যে কি পরিমান রিসোর্স বর্তমানে রয়েছে আর কি পরিমান সহায়তা আমাদের দেশের বাইরে থেকে নিতে হবে, কিভাবে পার্টনারশিপ করে পরিকল্পনাটিকে সুন্দর করা যায় তার একটা ভবিষ্যৎ পথ নির্দেশনা করা দরকার।

স্যাটেলাইট ইমেজের সহজলভ্যতা আমাদের বাড়াতে হবে। বিশেষ করে আশেপাশের দেশ ভারত, চীন তারা স্যাটেলাইট ইমেজের নির্ভুলতা ও সহজলভ্যতার দিক থেকে অনেক এগিয়ে রয়েছে। আমরা তাদের সহযোগিতা নিতে পারি। নেদারল্যান্ডে ইমেজ এবং থ্রি লাইনার টেকনোলজি ব্যবহার করে তারা নগর পরিকল্পনাকে অনেক সহজ করে ফেলেছে ফলে তারা ঘরে বসেই খুব সহজে অ্যাসেসমেন্ট করতে পারে। প্রযুক্তির জন্য তারা সব ডাটা খুব সহজেই পেয়ে যায় ফলে পরিকল্পনার এবং ম্যানেজমেন্টের সহজ হয় এবং স্বচ্ছতা আরো বেড়ে যায়।

মতবিনিময় সভার প্রধান উদ্দেশ্যই হলো ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার পথ নির্দেশনা। এই মতবিনিময় সভায় বিভিন্ন ডিসিপ্লিনের লোকজনদের আহ্বান জানানোর মূল উদ্দেশ্যই হলো আমরা কিভাবে নর্দমা ব্যবস্থাপনা (ড্রেনেজ ম্যানেজমেন্ট), বর্জ্য ব্যবস্থাপনা (ওয়াস্ট ম্যানেজমেন্ট), রিমোট সেন্সিং কিভাবে কাজ করে এবং পরিকল্পনাবিদরা কিভাবে এগুলো সবকিছু নিয়ে কাজ করে - সবাই যদি এগুলো জানতে পারে তাহলে সবাইমিলে পার্টনারশিপ করে প্রয়োজনে প্রতিবেশী রাষ্ট্র অথবা ইউরোপিয়ান রাষ্ট্রের সাথে সহযোগীতার মাধ্যমে অল্প সময়ে সরকারের কাছে বাংলাদেশের একটি সুন্দর গ্রহণযোগ্য ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা উপস্থাপন করা যায়।

এরপর মহাপরিকল্পনা উপস্থাপনার কাজ শুরু হয়। এ পর্যায়ে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ডিডিসি লিমিটেড এর পক্ষে শেরপুর পৌরসভার চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে একটি পূর্ণাঙ্গ প্রতিবেদন উপস্থাপন করেন প্যাকেজ-২ এর টীম লিডার প্রফেসর ড. মোঃ মহসিন উদ্দিন আহমেদ। তিনি শেরপুর পৌরসভার মহাপরিকল্পনার বিভিন্ন স্তর সম্পর্কে ধারণা দেন। পরবর্তীতে তিনি শেরপুর পৌরসভার বর্তমান ভৌত অবকাঠামো, ভূমি ব্যবহার, জনসংখ্যা অভিক্ষেপ, পৌরসভার ক্রমবৃদ্ধির দিক ও পরিকল্পনা প্রণয়নে বিবেচিত মানদণ্ড-সম্পর্কে বিস্তারিত আলোকপাত করেন। এরপর ক্রমান্বয়ে শেরপুর পৌরসভার জন্য প্রণীত কাঠামো পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা, নিষ্কাশন ও পরিষেবা পরিকল্পনা এবং পরিবেশ ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা সহ অন্যান্য বিষয়ে পরিকল্পনা বিস্তারিত বিবরণ তুলে ধরেন। প্রশাসনিক, আবাসন, বাণিজ্য, শিক্ষা, শিল্প ও পরিষেবা সেক্টর ভিত্তিক প্রস্তাবনা বিষয়ক প্রস্তাবনা সমূহ তুলে ধরেন। তিনি বিশেষভাবে আলোকপাত করেন যে, মহাপরিকল্পনা TOR তিন বছরের বেশী পূর্বে গৃহীত করা হয়। তখন যে সকল প্রযুক্তি সহজলভ্য ছিল তা দিয়েই মহাপরিকল্পনা কাজ হাতে নেয় হয়। সর্বশেষে সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে তিনি তাঁর উপস্থাপনা সমাপ্ত করেন।

এরপর পরামর্শক প্রতিষ্ঠান শেলটেক কনসালটেন্টস (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে বান্দরবন পৌরসভার চূড়ান্ত মহাপরিকল্পনা নিয়ে একটি পূর্ণাঙ্গ প্রতিবেদন উপস্থাপন করা হয়। প্রতিবেদনটি উপস্থাপন করেন পরিকল্পনাবিদ গাজী মোঃ শাহিনুর। তিনি তার পরিকল্পনায় পাহাড়ি এলাকার পরিকল্পনা করতে গেলে যেসকল বিষয়গুলো বিবেচনা করতে হয় এবং তা বিবেচনা করে কিভাবে ভূমি ব্যবহার, সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা পরিকল্পনা, ড্রেনেজ পরিকল্পনা, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা, অ্যাকশন প্ল্যান এবং আর্থিক বিনিয়োগ পরিকল্পনা সমন্ধে বিস্তারিত আলোচনা করেন।



সভায় মেয়রগণ ও বিশেষজ্ঞবৃন্দ, পরিকল্পনাবিদগণ এবং অন্যান্য অতিথিবৃন্দ তাঁদের মতামত বিনিময় করেন। তাঁরা বিভিন্ন বিষয়ে আলোচনা করেন; তন্মধ্যে গুরুত্বপূর্ণ উত্থাপিত বিষয়াবলী নিম্নে উল্লেখ করা হলোঃ

- সড়কের মানদণ্ডের ক্ষেত্রে যেসব সড়কের প্রস্থ বাড়াতে অনেক কাঠামো ভাঙতে হবে সেখানে নতুন মান বিবেচনায় নেয়া হয়েছে।
- ভবিষ্যৎ মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ডিজিটাল এলিভেশন মডেল (ড্যাম) অন্তর্ভুক্ত করার ব্যাপারটি বিবেচনা করা হয়।
- ভবিষ্যতে জলবায়ু পরিবর্তনের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সুয়ারেজ এর বর্জ্য এবং ড্রেনেজ লাইন একই হওয়া যাবেনা।
- ড্রেনেজ পরিকল্পনায় সাব ক্যাচমেন্ট এর কথা না থাকলে তা বলতে হবে এবং গতিপথ গুলো চিহ্নিত করে দিতে হবে।
- এক্ষেত্রে বেজলাইন ডাটা যদি তৈরি করা যায়, তাহলে পরিকল্পনা কিছুটা পরিবর্তনের সময় জরিপ করলেই হবে। এ বিষয়ে নীতি প্রণয়ন করা যায়।
- ডাটা শেয়ারিং- একাডেমীয়ান ও পেশাদার ব্যক্তির মধ্যে তথ্য শেয়ার করা গেলে পরিকল্পনা প্রণয়নের ভুলত্রুটি সমাধান করা যায়। এক্ষেত্রে LGED তথ্য ব্যাংক করলে প্রাসঙ্গিক ডাটার ব্যবহার সহজ হয় এবং প্রযুক্তি সহজলভ্য হয়।
- বুয়েটের নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিভাগের শিক্ষক জনাব ডঃ মোঃ মোসলেহউদ্দীন বলেন, এলজিইডি'র কাছে যে ডাটাগুলো রয়েছে তা কেনো সবার ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত করে দেয়া হচ্ছে না। তা উন্মুক্ত করে দিলে যারা গবেষণা করেন তারা তা ব্যবহার করতে পারে এবং তা আপডেট করতে পারলে এলজিইডি আরো উপকৃত হবে। এ প্রসঙ্গে প্রধান প্রকৌশলী মহোদয় বলেন, আমরা একটা বিষয় ভেবে দেখতে পারি যে- একটা নির্দিষ্ট তথ্য (কমন ডাটা) সবাই (বিভিন্ন প্রকল্প, পরামর্শক প্রতিষ্ঠান, বাইরের কোন প্রতিষ্ঠান) ব্যবহার করুক আর এলজিইডি সেটা সরবরাহ করুক। এলজিইডিকে তথ্য ভান্ডার হিসেবে গড়ে তুলতে হলে কি কি করা প্রয়োজন তা চিন্তা করতে হবে। আমাদের কাছে অনেক তথ্য আছে, প্রয়োজনে আরও তথ্য সংগ্রহ করতে হবে। এই তথ্যগুলো কোথা হতে সংগ্রহ, কোথায় সংরক্ষণ করা হবে, কিভাবে বা কার কাছে সরবরাহ করা হবে, এর কোনো বিনিময় মূল্য থাকবে কিনা, থাকলে সেটার হার কত হবে, ইত্যাদি বিশদভাবে ভাবতে হবে। প্রয়োজনে সিইজিআইএস, সার্ভে অফ বাংলাদেশ, অভ্যন্তরীণ অথবা আন্তর্জাতিক যেকোন সংস্থা থেকে ডাটা সংগ্রহ করা যেতে পারে। এসব ক্ষেত্রে, মাস্টার প্ল্যান সংক্রান্ত প্রকল্পগুলোর ToR এ উল্লেখ করাই থাকবে যে - এই সকল তথ্যগুলো এলজিইডি-ই সরবরাহ করবে।
- এই সকল ডাটা সংগ্রহ করতে কোন আইনি জটিলতা আছে কি না, সেই সাথে আর্থিক সংশ্লিষ্টতার বিষয়গুলো ভেবে দেখতে হবে।
- অনেক পৌরসভায় UGIP-I এ ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করা হয়েছে কিন্তু পরবর্তীতে প্ল্যান অনুযায়ী ড্রেনের আউটফলগুলো ম্যাপে চিহ্নিত করে রাখা হলেও দেখা যায় লোকজন আউটফলের জায়গায় বাড়িঘর বা অন্যান্য কাজ করছে যা পানি প্রবাহে বাধা প্রদান করে। প্ল্যানের এই সাংঘর্ষিকতার জন্য অনেক জায়গায় সমস্যা হচ্ছে। আগের প্ল্যানের অনুসরণ করা সম্ভব হয় না। পৌরসভাকে এ বিষয়ে স্থানীয়ভাবে কার্যকরী পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।
- মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের পরবর্তী ধাপ হল তা বাস্তবায়ন। এক্ষেত্রে কোন কাজগুলো অগ্রাধিকার পাবে এবং তার প্রেক্ষিতে যেসব জমি অধিগ্রহণ করতে হবে তা এখনই সিদ্ধান্ত নিতে হবে।
- প্রাথমিক ড্রেন এর ক্ষেত্রে খোলা ড্রেন, কাভার্ড ড্রেন ও পাইপ ড্রেনের বিষয়টি নিয়ে আরও চিন্তা করতে হবে। প্রকৌশলী কর্তৃক ড্রেনের গুণগত মান সঠিক রাখা নিশ্চিত করতে হবে। ড্রেনেজ মাস্টার প্ল্যান করতে গেলে ডিটেইল ক্যাচমেন্ট এরিয়া দেখানো উচিত। ড্রেনেজ নেটওয়ার্ক করতে গেলে আঞ্চলিক সংযোগ (রিজিওনাল কানেক্টিভিটি) দেখানো ও বিবেচনা করা প্রয়োজন।
- বিশেষজ্ঞ প্রঃ ডঃ সাইফুল ইসলাম, IWFM, BUET বলেন, সর্বপ্রথম বিবেচনা হলো, প্রাকৃতিক খাল- এগুলোর বহুতা নিশ্চিত করতে হবে। পানি নিষ্কাশনের জন্য এই খালগুলোর সর্বোচ্চ ব্যবহার করতে হবে। আরেকটা বিষয়, ড্রেনের উচ্চতা অনেকক্ষেত্রেই গুরুত্বপূর্ণ বিবেচ্য হয়ে দাঁড়ায়। ৩/৪ মিটার উঁচু ড্রেন ঝুঁকিপূর্ণ এবং পরিষ্কার করা কষ্টসাধ্য হওয়ায় ড্রেনের উচ্চতা ১ মিটারের বেশী হলে, পাইপ ড্রেনের কথা বিবেচনা করতে হবে।



- প্রধান প্রকৌশলী, এলজিইডি, পেশাদার ব্যক্তিদের নিয়ে একটি পিয়ার রিভিউ কমিটির (Peer Review Committee) প্রয়োজনীয়তার কথা বলেন, যারা বিভিন্ন প্রকল্পের TOR হালনাগাদ করবে এবং প্রতিটি ক্ষেত্রে যেন আধুনিক তথ্য প্রযুক্তির ব্যবহার নিশ্চিত হয়।
- আগামী ১০/১৫/২০ বছরে পৌরসভার উন্নয়ন সম্ভাবনা চিন্তা করে পরিকল্পনা করতে হবে।
- সরকার মনুষ্য বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিয়ে আইন করেছে। কিন্তু ব্যবস্থাপনা কীভাবে হবে তা মহাপরিকল্পনায় থাকতে হবে।
- পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করতে হলে পৌরসভার আর্থিক ও দক্ষ লোকবল বৃদ্ধি করতে হবে।
- পৌরসভায় নগর পরিকল্পনাবিদ থাকা আবশ্যিক।
- প্রকল্পের টিম লিডার, জিআইসিডি বলেন, মহাপরিকল্পনায় শীঘ্র বাস্তবায়নযোগ্য (অগ্রাধিকারভিত্তিক) কাজগুলো চিহ্নিত করা হয়েছে এবং এর বাস্তবায়নে সম্ভাব্য আর্থিক বিনিয়োগের পরিকল্পনাও অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে- যা ইতিবাচক। কিন্তু এই বৃহৎ বিনিয়োগের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের উৎস সম্পর্কে আলোকপাত করা হয়নি; এবং মহাপরিকল্পনায় পৌরসভার আর্থিক ও কারিগরী সক্ষমতার ব্যাপারেও দিক-নির্দেশনা থাকা প্রয়োজন।

প্রকল্প পরিচালক তাঁর বক্তব্য রাখেন। তিনি বলেন, আজকের মতবিনিময় সভা শুধুমাত্র আজকে যে পরিকল্পনা উপস্থাপন করা হলো তার উপরই নয় বরং ভবিষ্যতে এলজিইডি যে মহাপরিকল্পনাগুলো তৈরি করবে তার একটা গাইডলাইন তৈরি করাই আজকের সভার মূল উদ্দেশ্য। নতুন নতুন যে প্রযুক্তিগুলো উদ্ভব হচ্ছে তা কীভাবে আমরা মহাপরিকল্পনায় ব্যবহার করতে পারি তার একটা দিক নির্দেশনা পাওয়া আবশ্যিক। নতুন উদ্ভাবিত প্রযুক্তিকে কীভাবে মহাপরিকল্পনায় ব্যবহার করা যায় তা নিয়ে সকলকে ভাবতে তিনি পরামর্শ দেন। সার্ভে, স্যাটেলাইট ইমেজ, ড্রোন সার্ভে এসব অনেক নতুন প্রযুক্তি ও পদ্ধতি এসেছে। সময় ও বাজেট ভেদে সেগুলো মহাপরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। তিনি বলেন যে পৌরসভায় অনেক সড়ক ও ড্রেন রয়েছে কিন্তু, প্রধান সমস্যা হলো এগুলো চিহ্নিত করা। এক্ষেত্রে পৌরসভার প্রতিটি সড়কের নাম ও ড্রেনের গতিপথ জানতে হবে। এগুলোর ভিটেইল ডাটাবেজ প্রণয়নের মাধ্যমে আমরা যে কাজ শুরু করলাম, একই মডেল অনুসরণে সকল পৌরসভার তথ্য নিয়ে আমরা যদি তথ্যভান্ডার প্রতিষ্ঠা করতে পারি, তাহলে সেটা হবে তথ্যের উৎস। তিনি পাইপ ড্রেন ও খোলা ড্রেনের বিষয় নিয়ে যে সমস্যা আছে সে ব্যাপারেও কথা বলেন। তিনি উল্লেখ করেন যে, খোলা ড্রেন বা পাইপ ড্রেনের ক্ষেত্রে তা নিয়মিত পরিষ্কার রাখা পৌরসভার প্রধান দায়িত্ব। এ বিষয়ে অবহেলার কারণে ড্রেন ব্লক হয় ও পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা বাধাপ্রাপ্ত হয়।

এরপর এডিবি (ADB) এর পক্ষ থেকে জনাব মোঃ শহিদুল আলম, সিনিয়র প্রজেক্ট অফিসার তার বক্তব্য দেন। তিনি প্রথমেই সভায় উপস্থিত সকলের উদ্দেশ্যে শুভেচ্ছা জ্ঞাপন করেন। তিনি মহাপরিকল্পনার আইনগত বাস্তবায়নের উপর জোর দিতে বলেন। সুশাসন অর্জন করার জন্য মহাপরিকল্পনাটি সকলকে ধারণ করতে হবে। তিনি উপস্থিত সকলের কাছে মহাপরিকল্পনা যেন বাস্তবে সফল হয় এবং তা যেন শুধু বইয়ের ভিতর সীমাবদ্ধ না থাকে এবং আগামী ২০ বছর এই মহাপরিকল্পনা অনুসারে প্রজেক্টগুলো করার আহ্বান করে তার বক্তব্য শেষ করেন।

সভার শেষ পর্যায়ে অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (নগর ব্যবস্থাপনা) জনাব খন্দকার আলী নূর বলেন, মহাপরিকল্পনা একটি গাইডের মত যা অনুসারে উন্নয়ন করা হবে এবং উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করা হবে। যে সকল বিধিমালাগুলো রয়েছে তার সহজ প্রয়োগের জন্য নির্দেশনা মহাপরিকল্পনায় রয়েছে। তিনি পরামর্শক সহ অতিথিবৃন্দদের সকলের সক্রিয় অংশগ্রহণের মাধ্যমে একটি কার্যকরী মতবিনিময় সভা সফল করার জন্য সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে প্রধান প্রকৌশলীর পক্ষ থেকে অনুষ্ঠানের সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

তারিখঃ .....খ্রিঃ

(মোঃ আবুল কালাম আজাদ)  
প্রধান প্রকৌশলী  
এলজিইডি, আগারগাঁও, ঢাকা।



পরিশিষ্ট ৯:

ইউজিপ প্রকল্পের ১৬ টি পৌরসভার প্রস্তুতকৃত  
মহাপরিকল্পনা উপস্থাপন ও পর্যালোচনা সভার  
উপস্থিতি



**Local Government Engineering Department**  
**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project**  
**Presentation & Consultation Meeting of Master Plan**  
**Attendance Sheet**

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIIP-III

Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207

Date : 13 April, 2019

Time : 10:00-05:00

| SL no | Name                   | Designation                                        | Signature                              | Honorarium |
|-------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 1     | Md. Abul Kalam Azad    | Chief Engineer                                     |                                        |            |
| 2     | Khondakar Ali Noor     | Additional Chief Engineer (Urban Management), LGED | <i>Ambo</i><br>15/4/19                 |            |
| 3     | A.K. Azad              | Additional Chief Engineer (Maintenance)            |                                        |            |
| 4     | Md. Rabial Islam       | Sr. AE, CGP LGED                                   | <i>Kulam</i><br>15/4/2019              |            |
| 5     | Azhar Ali              | Team leader<br>CAICD, UGIIP-III                    | <i>Ali</i>                             |            |
| 6     | Md. Nurul Islam Mondal | Team Leader<br>MDS, UGIIP-III                      | <i>Nurul</i>                           |            |
| 7     | Nazmul Hossain Khan    | Sr. Assistant Eng.<br>UGIIP-III                    | <i>Nazmul</i><br>01711-136483          |            |
| 9     | Md. Abdul Baseel       | Project manager<br>UGIIP-III                       | <i>Baseel</i><br>15/4/19 01712-066960  |            |
| 10    | Md. Gökem Mostafa      | SEN (Planning)<br>LGED                             | <i>Mostafa</i><br>15/4/19 01712-008466 |            |
| 11    | Md. Mohir Uddin SK.    | PD, 19 pourashava                                  | <i>Mohir</i><br>01711736565            |            |
| 12    | Abdullah Al Marud      | Urban Planner<br>Sheltech Consultants              | <i>Marud</i>                           |            |
| 13    | Ghazi Mahammed Shaking | Urban Planner<br>Sheltech Consultants              | <i>Ghazi</i><br>0171520757             |            |
| 14    | Md. Anisur Rahman      | DGM Sheltech                                       | <i>Anisur</i><br>0171180985            |            |
| 15    | Md. Moktet Ali Lam     | T/O - DDE Ltd.                                     | <i>Moktet</i>                          |            |
| 16    | Zeemat Nahreen         | Advisor - S&PL                                     | <i>Nahreen</i>                         |            |
| 17    | A.K.M. Saiful Islam    | Professor, IWM,<br>BUET                            | <i>Saiful</i>                          |            |
| 18    | AKM Rezaul Islam       | Project Director<br>UGIIP-3, LGED                  | <i>Rezaul</i>                          |            |
| 19    | Md. Shahjahan Mollah   | SE (UP&UID) LGED                                   | <i>Shahjahan</i>                       |            |
| 20    | Md. Jerracy Baky       | Mayor<br>Moulvibazar                               | <i>Jerracy</i><br>15/4/19              |            |

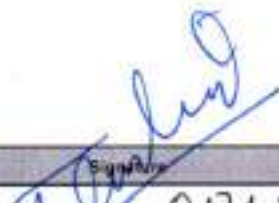
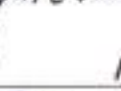
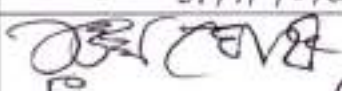
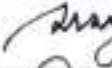
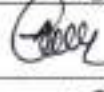
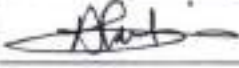
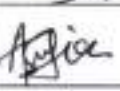
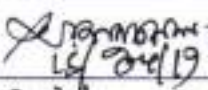
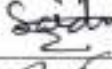
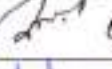
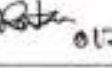
**Local Government Engineering Department**  
Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project  
Presentation & Consultation Meeting of Master Plan  
Attendance Sheet

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-III

Venue : LGED Bhaban, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207

Date : 15 April, 2019

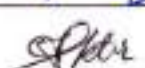
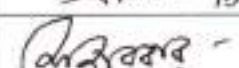
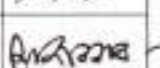
Time : 10:00-05:00

| SL no | Name                     | Designation                               | Signature                                                                            | Honorarium                         |
|-------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 21    | Dr Sheikh Tanbirul Islam | Professor<br>Jahangirnagar Univ.          |   | 01745566021                        |
| 22    | Dr. Muntah Uddin Hossain | Assoc. Prof.<br>Dept. of URP, BUET        |   | 01819-273407                       |
| 23    | Md. Anwar Hossain        | PD, CTEP, LGED                            |   | 01711-317201                       |
| 24    | Md. Hamidul Hossain      | PD, CRDP2, LGED                           |   | 01711404652                        |
| 25    | Ranjankumar Ghosh        | PO-Advocacy<br>WaterAid                   |    | 01755520157                        |
| 26    | AHS Md. Ali Khan         | Asstt Engineer<br>Regd. Prof. Panch       |    | 01711518103                        |
| 27    | Kazi Nurun Nabi          | Executive Engineer<br>Netrokona powercan. |   | 01711-300503                       |
| 28    | Khandaker Fokhrul Ahmed  | Sr. Assistant<br>Engineer (UGIP-3)        |  |                                    |
| 29    | S.M. NAZRUL ISLAM        | XEN (UM), LGED HQ                         |  | 01711365345<br>nazrul_is@yahoo.com |
| 30    | Md Manzurul Islam        | PD, UTMIDP, LGED                          |  | 0187008742                         |
| 31    | Abdul Mumin.             | SAG<br>Moulvi Bazar                       |  | 01716-242963                       |
| 32    | Md. Abdullah Al Kafi     | AE<br>UGIP-II                             |  |                                    |
| 33    | S.M. ABDULLAH AL MAMUN   | Town Planner<br>UGIP-III                  |  | 01710-605878                       |
| 34    | Abu Sufian               | RE (Urban plan)<br>GIED, UGIP-II          |  | 01797105262                        |
| 35    | A.B.H. Ashrafuzzaman k.  | Urban Specialist<br>GIED, UGIP-III        |  | 01714224488                        |
| 36    | MOHAMMAD SAIDUR RAHMAN   | Associate Specialist<br>CEGIS             |  | 01819877944                        |
| 37    | Kazi Kamrul Azam         | Sr. Specialist CEGIS                      |  | 01720054692                        |
| 38    | M. Mostafiz Ali          | Director, CEGIS                           |  | 01730441137                        |
| 39    | Prof Rakia Begum         | CEO, UGIP-3                               |  | 01716-656082                       |



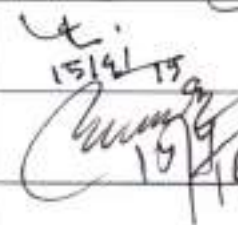
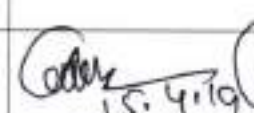
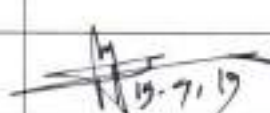
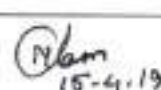
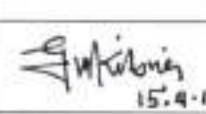
**Local Government Engineering Department**  
**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project**  
**Presentation & Consultation Meeting of Master Plan**  
**Attendance Sheet**

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-II  
 Venue : LGED Bhaban, Level -4, Sher-e-Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207  
 Date : 15 April, 2019  
 Time : 10:30-05:00

| SL no | Name                  | Designation                              | Signature                                                                                         | Honorarium                                                                          |
|-------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 40    | Alim Abdul Alim       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 41    | \$ Syed Shakhair Am   | Sr. Urban Planner<br>(Consultant) LGED   | <br>15.04.2019 |                                                                                     |
| 42    | Dr. Shammi Akter Saku | Associate Professor,<br>Dept. of URP, JU |  15.04.2019    |  |
| 43    | MD. ABDUL JABBAR      | IMAM-                                    |                 |  |
| 44    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 45    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 46    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 47    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 48    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 49    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 50    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 51    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 52    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 53    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 54    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 55    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 56    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 57    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |
| 58    |                       |                                          |                                                                                                   |                                                                                     |

**Local Government Engineering Department**  
**Third Urban Governance and Infrastructure Improvement (Sector) Project**  
**Attendance Sheet of Participants (Pourashava Officials)**

Subject : Presentation and Discussion on Master Plan of selected Municipalities under UGIP-II  
 Venue : LGED Bhawan, Level -4, Shere Bangla Nagar, Agargaon, Dhaka-1207  
 Date : 15 April, 2019  
 Time : 10:00-05:00

| Sl. No. | Name of Pourashava | Designation  | Participants Name         | Signature                                                                                        |
|---------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ 1     | Rangemati          | Mayor        | Md. Akbar Hossain Chy     | <br>15.4.19   |
| ✓ 2     | Khagrachari        | Mayor        | MD. Rezaul Alam.          | 15/4/19                                                                                          |
| ✓ 3     | Banderban          | Mayor        | Md. Israrul Haque         | <br>15/4/19   |
| 4       | Laxmipur           | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| 5       | Habigonj           | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| ⑤       | Moulvibazar        | Mayor<br>SAE | Abdul Momin               | <br>15.4.19   |
| 7       | Jashore            | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| ✓ 8     | Meherpur           | Mayor        | MD. Mahfuzur Rahman Riton | <br>15.4.19  |
| 9       | Rajbari            | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| 10      | Kustia             | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| 11      | Joypurhat          | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| ✓ 12    | Chapai Nawabgonj   | Mayor        | Md. Nurul Islam           | <br>15-4-19 |
| 13      | Lalmonirhat        | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| 14      | Panchagar          | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| 15      | Netrakona          | Mayor        |                           |                                                                                                  |
| ✓ 16    | Sherpur            | Mayor        | GOLAM MOHAMMOD KIBRIA     | <br>15.4.19 |



পরিশিষ্ট ১০:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার রাস্তাঘাটের  
ডাটাবেস



### **Table of Contents:**

| <b>Road Type</b> | <b>Legend</b> | <b>Pages</b> |
|------------------|---------------|--------------|
| Primary          | PR            | 1-2          |
| Secondary        | SR            | 3-5          |
| Tertiary         | TR            | 6-10         |
| Access           | AR            | 11-33        |

**\*\*\*RHD Roads: N108, Z1811, Z1813, R161**

### **সংজ্ঞাঃ**

**প্রাইমারি রোডঃ** যে রাস্তাগুলো জেলাকে রাজধানী, অন্যান্য জেলার সাথে সংযোগ সাধন করে। যেমন, জাতীয় মহাসড়ক, আঞ্চলিক মহাসড়ক ইত্যাদি

**সেকেন্ডারি রোডঃ** যে রাস্তাগুলো জেলা সদরকে উপজেলা শহরের সাথে বা উপজেলাসমূহকে পরস্পরের সাথে বা জেলা সদরকে গ্রোথ সেন্টারের সাথে সংযুক্ত করে এবং পৌরসভার প্রথম শ্রেণীর রাস্তাসমূহ।

**টারশিয়ারি রোডঃ** যে রাস্তাগুলো ইউনিয়ন সদরকে জেলা সদরের সঙ্গে, জেলা গ্রোথ সেন্টার এবং পৌরসভার দ্বিতীয় শ্রেণির রাস্তার সঙ্গে যুক্ত করে।

**অ্যাকসেস রোডঃ** যে রাস্তাগুলো পৌরসভার এলাকা গুলোকে সদর, স্থানীয় বাজার, প্রতিটি বাড়িকে বাইরের সঙ্গে যুক্ত করে। অ্যাকসেস রোড পৌরসভার তৃতীয় শ্রেণির রাস্তার সাথে সংযোগ সাধন করে।

### **Note:**

BC: Bituminous Concrete

RCC: Reinforced Cement Concrete

HBB: Herring Bone Bond

OP: Outside of Pourashava

N: National Highway

R: Regional Highway

Z: Zila Road

NA: Not Available



| Road ID | Road Name/From-To            | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                      | Drain Info        | Bridge/Culvert Info |
|---------|------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------|-------------------|---------------------|
|         |                              |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                            |                   |                     |
| 1       | 2                            | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                         | 14                | 15                  |
| N108    | KB Road                      | Ch. (0.00-118.99) m     | Primary       | RHD       | 118.99     | BC           | 6.40      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR48, TR56                 | One Side Partial  | Culvert 48          |
| N108    | KB Road                      | Ch. (118.99-161.00) m   | Primary       | RHD       | 42.01      | BC           | 6.40      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR56                       | NA                |                     |
| N108    | KB Road                      | Ch. (161.00-262.28) m   | Primary       | RHD       | 101.28     | BC           | 6.40      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR56, TR50                 | One Side Partial  |                     |
| N108    | KB Road                      | Ch. (262.28-342.68) m   | Primary       | RHD       | 80.40      | BC           | 6.40      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR50, AR467                | One Side Full     |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (342.68-465.33) m   | Primary       | RHD       | 122.65     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR467, TR50                | One Side Partial  | Box Culvert 19      |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (465.33-701.09) m   | Primary       | RHD       | 235.76     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR481, AR467               | One Side Full     |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (701.09-967.94) m   | Primary       | RHD       | 266.85     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR467, AR515               | Both Side Partial | Bridge 19           |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (967.94-1130.46) m  | Primary       | RHD       | 162.52     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR471, AR515               | One Side Full     | Bridge 23           |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (1130.46-1260.59) m | Primary       | RHD       | 130.13     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR471, AR475, AR476, AR492 | One Side Partial  |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (1260.59-1451.49) m | Primary       | RHD       | 190.90     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR492, TR58                | One Side Partial  | Bridge 27           |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (1451.49-2022.15) m | Primary       | RHD       | 570.66     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14, TR58                 | One Side Partial  |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (2022.15-2191.85) m | Primary       | RHD       | 169.70     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR514, SR14                | NA                |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (2191.85-2327.97) m | Primary       | RHD       | 136.12     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR514, TR57                | NA                |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (2327.97-2525.67) m | Primary       | RHD       | 197.70     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR486, TR57                | NA                |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (2525.67-3318.49) m | Primary       | RHD       | 792.82     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470, AR486               | One Side Partial  | Bridge 25           |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (3318.49-3696.83) m | Primary       | RHD       | 378.34     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470                      | NA                |                     |
| N108    | Meghla Sarak                 | Ch. (3696.83-4112.51) m | Primary       | RHD       | 415.68     | BC           | 5.70      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470                      | NA                |                     |
| N108    | Chittagong Bandarban Highway | Ch. (4112.51-6263.8) m  | Primary       | RHD       | 2151.29    | BC           | 6.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       |                            | NA                |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (0.00-69.45) m      | Primary       | RHD       | 69.45      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR298, SR13, TR31, Z1811   | Both Side Partial |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (69.45-116.87) m    | Primary       | RHD       | 47.42      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR298, AR403               | One Side Partial  |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (116.87-210.37) m   | Primary       | RHD       | 93.50      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR411, AR434               | NA                | Bridge 18           |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (210.37-251.93) m   | Primary       | RHD       | 41.56      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR434, TR48                | NA                |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (251.93-313.12) m   | Primary       | RHD       | 61.19      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR441, TR48                | One Side Full     |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (313.12-362.97) m   | Primary       | RHD       | 49.85      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR442                      | One Side Full     |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (362.97-420.63) m   | Primary       | RHD       | 57.66      | BC           | 5.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR357                      | One Side Partial  |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (420.63-472.00) m   | Primary       | RHD       | 51.37      | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR440, AR447, AR448        | NA                |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (472.00-669.31) m   | Primary       | RHD       | 197.31     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR402, AR440               | One Side Partial  |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (669.31-790.60) m   | Primary       | RHD       | 121.29     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR402, TR50                | One Side Partial  |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (790.60-911.66) m   | Primary       | RHD       | 121.06     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR50, AR444, AR428         | NA                |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (911.66-1066.53) m  | Primary       | RHD       | 154.87     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR428, TR51                | NA                | Box Culvert 20      |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (1066.53-1161.67) m | Primary       | RHD       | 95.14      | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, AR443, TR51         | NA                |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak        | Ch. (1161.67-1220.24) m | Primary       | RHD       | 58.57      | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, AR426               | NA                |                     |

| Road ID | Road Name/From-To                         | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                            | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                           |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                  |                  |                     |
| 1       | 2                                         | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                               | 14               | 15                  |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (1220.24-1393.28) m | Primary       | RHD       | 173.04     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR425, AR426                     | NA               | Box Culvert 27      |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (1393.28-1476.88) m | Primary       | RHD       | 83.60      | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR423, AR425                     | NA               |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (1476.88-1540.93) m | Primary       | RHD       | 64.05      | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR423, AR450, AR451              | NA               | Bridge 26           |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (1540.93-1909.18) m | Primary       | RHD       | 368.25     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR450, TR40                      | NA               |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (1909.18-2245.2) m  | Primary       | RHD       | 336.02     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR40                             | NA               |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (2245.20-3600.66) m | Primary       | RHD       | 1355.46    | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | SR15, TR40                       | NA               |                     |
| Z1811   | Chimbuk/Thanchi Sarak                     | Ch. (3600.66-4322.30) m | Primary       | RHD       | 721.64     | BC           | 3.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | SR15                             | NA               |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (0.00-248.23) m     | Primary       | RHD       | 248.23     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR104, AR138, AR60, R161         | NA               |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (248.23-849.55) m   | Primary       | RHD       | 601.32     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR151, AR60, R161, TR10          | NA               |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (849.55-1357.33) m  | Primary       | RHD       | 507.78     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR122, AR151, AR152, AR544       | NA               |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (1357.33-1534.32) m | Primary       | RHD       | 176.99     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR122, TR13                      | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (1534.32-1790.21) m | Primary       | RHD       | 255.89     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR13, AR154                      | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (1790.21-1873.67) m | Primary       | RHD       | 83.46      | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR134, AR154, AR155              | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (1873.67-1934.85) m | Primary       | RHD       | 61.18      | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR15, AR155, AR154, AR133        | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (1934.85-2083.00) m | Primary       | RHD       | 148.15     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR133, TR15                      | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (2083.00-2470.60) m | Primary       | RHD       | 387.60     | CC           | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR114, AR116, SR04, TR15         | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (2470.60-2537.72) m | Primary       | RHD       | 67.12      | CC           | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR116, AR128, AR130              | One Side Partial |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (2537.72-2586.94) m | Primary       | RHD       | 49.22      | CC           | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | SR06, AR128                      | NA               |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (2586.94-2864.09) m | Primary       | RHD       | 277.15     | CC           | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR129, AR147, AR149, AR150, SR06 | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (2864.09-2988.73) m | Primary       | RHD       | 124.64     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR147, TR16                      | One Side Full    |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (2988.73-3200.77) m | Primary       | RHD       | 212.04     | Earthen      | 1.00      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR160, TR16                      | NA               |                     |
| Z1813   | Rowangchhari Road                         | Ch. (3200.77-3224.2) m  | Primary       | RHD       | 23.43      | BC           | 3.60      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR160                            | NA               | Culvert 39          |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road | Ch. (0.00-635.66) m     | Primary       | RHD       | 635.66     | BC           | 4.50      | 36-45m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | SR01, TR01                       | NA               |                     |



## Secondary Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                         | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                                                                               | Drain Info        | Bridge/Culvert Info                |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|         |                                                           |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                                                                                     |                   |                                    |
| 1       | 2                                                         | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                                                                                  | 14                | 15                                 |
| SR01    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road                 | Ch. (0.00-13.20) m      | Secondary     | PS        | 13.20      | BC           | 4.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | R161, TR01                                                                                          | NA                |                                    |
| SR04    | Khurshed House to Rowangchori Main Road                   | Ch. (0.00-328.46) m     | Secondary     | PS        | 328.46     | HBB          | 3.00      | 18-20m    | Upgrade          | 1st     | 3        | AR117, AR119, AR131, AR144, SR05, TR14, Z1813                                                       | One Side Partial  |                                    |
| SR05    | Kalaghata Natun Bridge to Khurshed House Road             | Ch. (0.00-298.49) m     | Secondary     | PS        | 298.49     | BC           | 5.70      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR14, SR06, SR04, AR120, AR118                                                                      | NA                |                                    |
| SR06    | WAPDA More (Hospital) to Natun Bridge                     | Ch. (0.00-149.33) m     | Secondary     | PS        | 149.33     | BC           | 6.00      | 18-20m    | Upgrade          | 1st     | 6        | SR08, TR28                                                                                          | NA                | Bridge 1                           |
| SR06    | Notun Bridge to Baruartek Road                            | Ch. (149.33-856.99) m   | Secondary     | PS        | 707.66     | BC           | 5.50      | 18-20m    | Upgrade          | 1st     | 3        | AR121, AR126, AR142, AR143, AR158, TR17, TR18, Z1813                                                | Both Side Partial | Box Culvert 2, 39, 40, 41, 42, 43  |
| SR07    | Bandarban Traffic Mor to Bandarban Bazar Chowdhury Market | Ch. (0.00-196.07) m     | Secondary     | PS        | 196.07     | BC           | 2.50      | 18-20m    | Upgrade          | 1st     | 4        | AR177, AR178, AR180, AR181, AR182, AR198, N108                                                      | One Side Full     |                                    |
| SR07    | Chowdhury Market to Moddhum Para Road                     | Ch. (196.07-480.58) m   | Secondary     | PS        | 284.51     | BC           | 2.50      | 18-20m    | Upgrade          | 1st     | 4        | SR08, TR19, TR21, TR22, AR214, AR174, AR173                                                         | One Side Full     |                                    |
| SR07    | Moddhum Para to DPHE Pump House Road                      | Ch. (480.58-1050.59) m  | Secondary     | PS        | 570.01     | CC           | 2.00      | 18-20m    | Upgrade          | 1st     | 5        | AR208, AR210, AR215, AR216, AR217, AR218, AR224, AR228, TR23, TR25, TR28                            | One Side Partial  |                                    |
| SR08    | Chowdhury Market to Bototal More                          | Ch. (0.00-191.96) m     | Secondary     | PS        | 191.96     | BC           | 8.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR167, SR07, SR11, TR20                                                                             | One Side Full     | Culvert 2                          |
| SR08    | Bototal to Keyanger More                                  | Ch. (191.96-425.91) m   | Secondary     | PS        | 233.95     | BC           | 8.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | TR26, SR11, SR10, AR225, AR169, AR166                                                               | One Side Partial  |                                    |
| SR08    | Keyanger More to Girichaya Restaurant More                | Ch. (425.91-603.42) m   | Secondary     | PS        | 177.51     | BC           | 8.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR10, AR268                                                                                         | One Side Partial  | Culvert 4                          |
| SR08    | Girichaya Restaurant More to Bandarban College            | Ch. (603.42-988.33) m   | Secondary     | PS        | 384.91     | BC           | 6.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR268, AR269, AR307, TR29, TR31                                                                     | One Side Full     | Culvert 22, Culvert 23, Culvert 25 |
| SR08    | Bandarban College to Prosonno Babu                        | Ch. (988.33-1527.17) m  | Secondary     | PS        | 538.84     | BC           | 6.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR280, AR292, AR293, AR295, AR307, AR315, AR316, AR332, AR334, AR348, SR06                          | One Side Partial  |                                    |
| SR08    | Prosonno Babu to Kawching Ghata                           | Ch. (1527.17-2184.69) m | Secondary     | PS        | 657.52     | BC           | 6.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR258, AR261, AR262, AR263, AR271, AR291, AR314, AR345, AR347, AR349, AR353, TR34, TR35, TR38, TR39 | One Side Full     | Box Culvert 47                     |
| SR10    | Keyanger More to Server Station (Old Post Office) Road    | Ch. (0.00-222.97) m     | Secondary     | PS        | 222.97     | BC           | 4.80      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR170, AR265, AR267, AR08, Z1811                                                                    | NA                |                                    |

## Secondary Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                                                    | Drain Info        | Bridge/Culvert Info     |
|---------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|         |                                                  |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                                                          |                   |                         |
| 1       | 2                                                | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                                                       | 14                | 15                      |
| SR11    | Bot Tola to Minister House Road                  | Ch. (0.00-185.20) m     | Secondary     | PS        | 185.20     | BC           | 5.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR210, AR214, SR08, TR22                                                 | One Side Full     |                         |
| SR11    | Minister House to Uzani Para Primary School Road | Ch. (185.20-425.30) m   | Secondary     | PS        | 240.10     | BC           | 2.70      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR23, TR24, AR219, AR210                                                 | One Side Full     |                         |
| SR11    | Rajbari to Uzani Para Primary School Road        | Ch. (425.30-741.80) m   | Secondary     | PS        | 316.50     | BC           | 2.70      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR25, TR26, TR28, AR230, AR228, AR224, AR223, AR222, AR221, AR220, AR218 | One Side Partial  | Culvert 70              |
| SR13    | Dhanesh Chattar to WAPDA Bridge                  | Ch. (0.00-220.65) m     | Secondary     | PS        | 220.65     | BC           | 3.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR46, TR43, N108, AR383, AR380, AR378, AR374                             | One Side Partial  | Bridge 16               |
| SR13    | WAPDA Bridge to Post Office                      | Ch. (220.65-433.23) m   | Secondary     | PS        | 212.58     | BC           | 3.20      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811, TR47, TR43, AR439, AR414, AR406                                   | One Side Full     | Bridge 16               |
| SR14    | KB Road to Nilachol Road                         | Ch. (0.00-856.31) m     | Secondary     | PS        | 856.31     | CC           | 3.40      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR516, N108                                                              | NA                |                         |
| SR14    | KB Road to Nilachol Road                         | Ch. (856.31-1336.72) m  | Secondary     | PS        | 480.41     | BC           | 3.40      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR483, AR516                                                             | NA                | Culvert 53              |
| SR14    | KB Road to Nilachol Road                         | Ch. (1336.72-2338.64) m | Secondary     | PS        | 1001.92    | BC           | 3.40      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR473, AR483, AR488                                                      | NA                |                         |
| SR14    | KB Road to Nilachol Road                         | Ch. (2338.64-2742.66) m | Secondary     | PS        | 404.02     | BC           | 3.40      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR473, SR15                                                              | NA                |                         |
| SR14    | KB Road to Nilachol Road                         | Ch. (2742.66-2823.06) m | Secondary     | PS        | 80.40      | BC           | 3.40      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR15                                                                     | NA                |                         |
| SR14    | Nilachol Suvronil Sarak                          | Ch. (2823.06-2899.97) m | Secondary     | PS        | 76.91      | BC           | 3.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR473, SR15                                                              | NA                |                         |
| SR15    | Nilachol to Milonchori-Ruma-Thanchi Road         | Ch. (0.00-202.15) m     | Secondary     | PS        | 202.15     | BC           | 3.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14                                                                     | NA                |                         |
| SR15    | Nilachol to Milonchori-Ruma-Thanchi Road         | Ch. (202.15-1213.82) m  | Secondary     | PS        | 1011.67    |              | 0.00      | 18-20m    | New              | 2nd-4th | OP       | Z1811, SR14                                                              | NA                |                         |
| N108    | Upazila Parisad to Traffic More                  | Ch. (0.00-336.15) m     | Secondary     | RHD       | 336.15     | BC           | 4.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | R161, AR461, AR457, AR456, AR369, AR366                                  | One Side Full     |                         |
| N108    | Miskey Bridge to Upazila Parisad                 | Ch. (336.15-766.58) m   | Secondary     | RHD       | 430.43     | HBB          | 2.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR373, AR457, AR459, AR464, AR485, SR13, TR45, TR53                      | Both Side Full    | Bridge 14               |
| N108    | Bus Stand to Miskey Bridge Road                  | Ch. (766.58-1011.35) m  | Secondary     | RHD       | 244.77     | HBB          | 1.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR415, TR43, TR48, TR61                                                  | Both Side Partial | Bridge 14, 15           |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road        | Ch. (0.00-85.33) m      | Secondary     | RHD       | 85.33      | BC           | 7.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | N108, SR07, TR28, Z1811                                                  | One Side Partial  |                         |
| R161    | VIP Road                                         | Ch. (85.33-137.51) m    | Secondary     | RHD       | 52.18      | BC           | 7.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR140, TR28                                                              | NA                | Bridge 1<br>Bridge 2    |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road        | Ch. (137.51-646.72) m   | Secondary     | RHD       | 509.21     | HBB          | 3.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR136, AR140, AR163, TR28                                                | Both Side Partial |                         |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road        | Ch. (646.72-892.16) m   | Secondary     | RHD       | 245.44     | BC           | 6.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR104, AR135, AR136, AR138, AR163, AR99                                  | Both Side Partial |                         |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road        | Ch. (892.16-2189.76) m  | Secondary     | RHD       | 1297.60    | HBB          | 1.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR58, AR59, TR05, TR09, TR11, TR112, Z1813                               | Both Side Partial | Box Culvert 8, Bridge 8 |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road        | Ch. (2189.76-2342.39) m | Secondary     | RHD       | 152.63     | Earthen      | 3.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR08, AR65                                                               | Both Side Full    |                         |

| Road ID | Road Name/From-To                         | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                         | Drain Info        | Bridge/Culvert Info      |
|---------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
|         |                                           |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                               |                   |                          |
| 1       | 2                                         | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                            | 14                | 15                       |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road | Ch. (2342.39-2447.76) m | Secondary     | RHD       | 105.79     | HBB          | 1.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR55, TR06, TR08                              | Both Side Partial | Culvert 57, 58           |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road | Ch. (2447.76-2537.48) m | Secondary     | RHD       | 89.72      | HBB          | 1.50      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR06, AR23                                    | One Side Full     |                          |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road | Ch. (2537.48-2738.12) m | Secondary     | RHD       | 200.64     | BC           | 1.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR19, AR23, AR62, AR64, AR78, AR84, TR07      | One Side Full     |                          |
| R161    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road | Ch. (2738.12-4323.07) m | Secondary     | RHD       | 1584.95    | Earthen      | 3.00      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR2, AR6, TR01                                | One Side Partial  | Bridge 7, Box Culvert 12 |
| Z1811   | Server Station to Traffic More (VIP Road) | Ch. (0.00-253.01) m     | Secondary     | RHD       | 253.01     | BC           | 4.80      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR168, AR188, N108, R161, SR07, TR20, TR41    | One Side Full     | Culvert 1                |
| Z1811   | LGED to Server Station                    | Ch. (253.01-379.14) m   | Secondary     | RHD       | 126.13     | BC           | 4.80      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | SR10, AR370, AR282, AR265                     | One Side Full     | Culvert 12               |
| Z1811   | Kudduch Chairman to LGED                  | Ch. (379.14-535.16) m   | Secondary     | RHD       | 156.02     | BC           | 5.30      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR265, AR282, AR283, AR399, TR30, TR43, Z1811 | One Side Partial  | Bridge 3                 |
| Z1811   | Post Office to Kudduch Chairman           | Ch. (535.16-906.01) m   | Secondary     | RHD       | 370.85     | BC           | 5.30      | 18-20m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR399, AR406, AR439, SR13, TR32, TR44         | One Side Full     | Culvert 14               |

## Tertiary Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                   | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                               | Drain Info        | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|
|         |                                                                     |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                     |                   |                     |
| 1       | 2                                                                   | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                  | 14                | 15                  |
| TR01    | Shoiloishova Road                                                   | Ch. (0.00-909.86) m     | Tertiary      | PS        | 909.86     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR09, TR07, AR74, AR35, AR102       | NA                |                     |
| TR01    | Shoiloishova Road to Lemu Jhiri Road via Moksud Company House       | Ch. (909.86-4392.93) m  | Tertiary      | PS        | 3483.07    | HBB          | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR8, R161                           | NA                |                     |
| TR02    | Chandraghona Road to Painchora River Par                            | Ch. (0.00-403.20) m     | Tertiary      | PS        | 403.20     | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 1        | AR24, AR25, R161, TR01              | One Side Partial  |                     |
| TR03    | Chandraghona Road to Shohid Master Moshjid via Painchora Khal Road  | Ch. (0.00-96.16) m      | Tertiary      | PS        | 96.16      | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR03                          | One Side Partial  |                     |
| TR04    | Chandraghona Road to Bashar House via Painchora Khal Road           | Ch. (0.00-104.63) m     | Tertiary      | PS        | 104.63     | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR01                          | One Side Full     |                     |
| TR05    | Fajar Ali Para to Chandraghona Road                                 | Ch. (935.88-1193.74) m  | Tertiary      | PS        | 257.86     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR06, TR10, AR50                    | One Side Partial  |                     |
| TR05    | Fajar Ali Para to Chandraghona Road                                 | Ch. (869.52-935.88) m   | Tertiary      | PS        | 66.36      | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR06, AR50                          | One Side Full     |                     |
| TR05    | Fajar Ali Para to Chandraghona Road                                 | Ch. (0.00-164.76) m     | Tertiary      | PS        | 164.76     | CC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR01, R161, AR18                    | NA                | Culvert 54          |
| TR05    | Fajar Ali Para to Chandraghona Road                                 | Ch. (164.76-252.01) m   | Tertiary      | PS        | 87.25      | CC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR21, AR41                          | NA                |                     |
| TR05    | Fajar Ali Para to Chandraghona Road                                 | Ch. (481.64-869.52) m   | Tertiary      | PS        | 387.88     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR34, TR06                          | One Side Partial  |                     |
| TR05    | Fajar Ali Para to Chandraghona Road                                 | Ch. (252.01-481.64) m   | Tertiary      | PS        | 229.63     | CC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR18, AR21, AR34, AR536             | One Side Partial  | Box Culvert 11      |
| TR05    | Chandraghona Road to Fajar Ali Para Road                            | Ch. (1193.74-1725.94) m | Tertiary      | PS        | 532.20     | HBB          | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR06, TR10, R161                    | One Side Full     | Culvert 61, 63, 72  |
| TR06    | Chandraghona Road to Mostafizur Rahman Road                         | Ch. (0.00-396.91) m     | Tertiary      | PS        | 396.91     | Earthen      | 2.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR05                          | One Side Full     |                     |
| TR07    | Chandraghona Road to Vorakhali Nojir Ahmed House (Babul House) Road | Ch. (0.00-357.63) m     | Tertiary      | PS        | 357.63     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR28, AR61, TR01, R161              | One Side Partial  |                     |
| TR08    | Chandraghona Road to Buddha Soshan Road                             | Ch. (0.00-321.60) m     | Tertiary      | PS        | 321.60     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR101, AR61, AR63, AR66, R161, TR01 | Both Side Partial | Culvert 58          |
| TR09    | Chandraghona Road to Lalmiar Char                                   | Ch. (0.00-66.40) m      | Tertiary      | PS        | 66.40      | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR53, TR01, AR102                   | NA                |                     |
| TR09    | Chandraghona Road to Lalmiar Char                                   | Ch. (353.84-408.92) m   | Tertiary      | PS        | 55.08      | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161, AR75, AR68                    | One Side Partial  |                     |
| TR09    | Chandraghona Road to Lalmiar Char                                   | Ch. (66.40-353.84) m    | Tertiary      | PS        | 287.44     | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR102, AR68, AR75, TR01             | NA                |                     |
| TR10    | Rowangchhari Road to Fazar Ali Para Road                            | Ch. (966.94-995.56) m   | Tertiary      | NA        | 28.62      | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 3        | AR525, TR12                         | NA                |                     |
| TR10    | Rowangchari Main Road to Lemujiri Para Road                         | Ch. (0.00-54.64) m      | Tertiary      | PS        | 54.64      | Earthen      | 2.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR05, TR06                          | NA                |                     |
| TR10    | Rowangchhari Road to Fazar Ali Para Road                            | Ch. (995.56-1161.25) m  | Tertiary      | PS        | 165.69     | BC           | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR12, Z1813, AR60                   | NA                |                     |
| TR10    | Rowangchhari Road to Fazar Ali Para Road                            | Ch. (191.37-456.80) m   | Tertiary      | PS        | 265.43     | BC           | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR57, TR05, TR11                    | NA                |                     |
| TR10    | Stair                                                               | Ch. (908.40-966.94) m   | Tertiary      | PS        | 58.54      | BC           | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | TR12, Z1813                         | NA                |                     |
| TR10    | Stair                                                               | Ch. (456.80-560.43) m   | Tertiary      | PS        | 103.63     | BC           | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR525, AR57, TR11                   | NA                |                     |
| TR10    | Stair                                                               | Ch. (54.64-191.37) m    | Tertiary      | PS        | 136.73     | BC           | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | TR05, AR57                          | NA                |                     |
| TR10    | Stair                                                               | Ch. (560.43-908.40) m   | Tertiary      | PS        | 347.97     | BC           | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | TR11, AR59, AR525                   | NA                |                     |
| TR11    | Ajahar Colony Road to Muroti Karbari Para Road                      | Ch. (217.91-267.62) m   | Tertiary      | NA        | 49.71      | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | OP       | TR10                                | NA                |                     |
| TR11    | Ajahar Colony Road to Muroti Karbari Para Road                      | Ch. (0.00-217.91) m     | Tertiary      | PS        | 217.91     | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR10, TR05, AR57                    | NA                |                     |
| TR12    | Murti Karbari Para Road                                             | Ch. (369.92-426.1) m    | Tertiary      | NA        | 56.18      | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | OP       | TR10                                | NA                |                     |
| TR12    | Karunapur Bonbihar to Muroti Karbari Para Provisional Link Road     | Ch. (0.00-369.92) m     | Tertiary      | PS        | 369.92     | CC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR81, AR94, R161, TR10, TR12        | NA                | Culvert 67          |
| TR13    | Jafar Karbari to Rowangchari Road                                   | Ch. (0.00-265.59) m     | Tertiary      | PS        | 265.59     | BC           | 3.70      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR14, Z1813                         | NA                |                     |
| TR14    | Kalaghata Jele Para Stair                                           | Ch. (0.00-82.29) m      | Tertiary      | PS        | 82.29      | BC           | 1.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR28, SR11                          | NA                |                     |

## Tertiary Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                              | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Width (m) | Proposed         |         | Ward No. | Links                                         | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) |           | Development Type | Phasing |          |                                               |                  |                     |
| 1       | 2                                                              | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                            | 14               | 15                  |
| TR14    | Kalaghata Khurshed House to Jafor Karbari House Road           | Ch. (82.29-775.36) m    | Tertiary      | PS        | 693.07     | BC           | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR114, AR134, SR04, SR05, TR13, TR15          | NA               |                     |
| TR15    | Rowangchari Main Road to Kalaghata Jele Para Road              | Ch. (0.00-234.37) m     | Tertiary      | NA        | 234.37     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 3        | Z1813, TR14, AR114                            | NA               | Culvert 30, 41      |
| TR16    | Chainga Road to Rowangchari Road)                              | Ch. (0.00-462.86) m     | Tertiary      | PS        | 462.86     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813, AR547, AR161, AR160                    | NA               |                     |
| TR17    | Shishu Paribar to Chainga Road                                 | Ch. (1403.71-1500.81) m | Tertiary      | PS        | 97.10      | HBB          | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | TR18                                          | NA               |                     |
| TR17    | Bandarban Shishu Poribar to Faruk Contractor (Razar Goda) Road | Ch. (1307.56-1403.71) m | Tertiary      | PS        | 96.15      | BC           | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR159, TR18                                   | NA               | Bridge 22           |
| TR17    | Bandarban Shishu Poribar to Faruk Contractor (Razar Goda) Road | Ch. (547.88-1307.56) m  | Tertiary      | PS        | 759.68     | BC           | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR159, TR18                                   | One Side Partial | ert 22, 23, 24, C   |
| TR17    | Bandarban Shishu Poribar to Faruk Contractor (Razar Goda) Road | Ch. (0.00-83.79) m      | Tertiary      | PS        | 83.79      | BC           | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR123, SR06, TR16                             | One Side Full    | Culvert 43          |
| TR17    | Bandarban Shishu Poribar to Faruk Contractor (Razar Goda) Road | Ch. (83.79-547.88) m    | Tertiary      | PS        | 464.09     | BC           | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR16, SR06, AR159                             | One Side Partial | x Culvert 44, 45,   |
| TR18    | Baruarte Main Road to Chaingha Road                            | Ch. (0.00-660.71) m     | Tertiary      | PS        | 660.71     | HBB          | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | SR06, TR17                                    | NA               |                     |
| TR19    | Bazar Main Road to Lal Mohon House Road via Hoque Tower        | Ch. (0.00-84.97) m      | Tertiary      | PS        | 84.97      | HBB          | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | TR28, SR07, AR172                             | NA               |                     |
| TR20    | Young Star Club to Govt. High School Road                      | Ch. (0.00-185.74) m     | Tertiary      | PS        | 185.74     | BC           | 2.60      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR166, AR178, SR08, Z1811                     | One Side Full    |                     |
| TR21    | Balaghata Puraton Kheyaghat Road                               | Ch. (0.00-111.37) m     | Tertiary      | PS        | 111.37     | BC           | 3.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | TR28, SR07, AR172                             | NA               |                     |
| TR22    | Girl's High School to Moddhum Para Barmiz Market               | Ch. (0.00-140.69) m     | Tertiary      | PS        | 140.69     | HBB          | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, SR11                                    | One Side Full    |                     |
| TR23    | Puraton Rajbari to Joni Babu House                             | Ch. (0.00-191.25) m     | Tertiary      | PS        | 191.25     | BC           | 1.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, AR226, AR227, SR07, SR11 TR28          | NA               | Culvert 11          |
| TR24    | Don Bosco High School Road                                     | Ch. (0.00-219.93) m     | Tertiary      | PS        | 219.93     | BC           | 3.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR26, SR11, AR210                             | NA               |                     |
| TR25    | Babul Marma House to Ching Bai Aong (Ba Cha Mong) Road         | Ch. (0.00-62.19) m      | Tertiary      | PS        | 62.19      | CC           | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, SR11                                    | NA               |                     |
| TR26    | Kiang Mone to Usala Vantee Kiyang Road                         | Ch. (0.00-419.43) m     | Tertiary      | PS        | 419.43     | BC           | 8.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR24, SR08, AR236                             | One Side Full    |                     |
| TR27    | Rajbari Pukur to Kalaghata Sawmill Ghat Road                   | Ch. (0.00-328.55) m     | Tertiary      | PS        | 328.55     | CC           | 2.70      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR220, AR221, AR222, AR236, TR26, TR28        | One Side Partial | Culvert 34          |
| TR28    | Sangu Bridge to Thoai Chow Prue Master House                   | Ch. (2309.70-2718.41) m | Tertiary      | PS        | 408.71     | BC           | 6.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR06, TR29                                    | NA               |                     |
| TR28    | Natun Bridge to Kalaghata Puraton Kheya Ghat Walkway           | Ch. (457.59-1027.99) m  | Tertiary      | PS        | 570.40     | BC           | 2.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR182, AR183, AR194, R161, TR19, TR21         | NA               |                     |
| TR28    | Banani Sawmill to Sangu Bridge                                 | Ch. (0.00-457.59) m     | Tertiary      | PS        | 457.59     | HBB          | 2.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR52, TR62, R161, AR472, AR459, AR457, AR456  | NA               |                     |
| TR28    | Balaghata Puraton Kheyaghat Road                               | Ch. (2116.09-2309.70) m | Tertiary      | PS        | 193.61     | BC           | 3.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR29, TR27                                    | NA               |                     |
| TR28    | Balaghata Puraton Kheyaghat Road                               | Ch. (1859.08-2116.09) m | Tertiary      | PS        | 257.01     | BC           | 3.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR27, TR29                                    | NA               |                     |
| TR28    | Balaghata Puraton Kheyaghat Road                               | Ch. (1664.90-1859.08) m | Tertiary      | PS        | 194.18     | BC           | 3.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR229, SR07, SR11, TR27                       | NA               |                     |
| TR28    | Balaghata Puraton Kheyaghat Road                               | Ch. (1214.32-1664.9) m  | Tertiary      | PS        | 450.58     | BC           | 3.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR23, SR07, AR255, AR254, AR228, AR217, AR209 | NA               |                     |
| TR28    | Balaghata Puraton Kheyaghat Road                               | Ch. (1027.99-1214.32) m | Tertiary      | PS        | 186.33     | BC           | 3.80      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR23, TR21, AR244, AR211                      | NA               |                     |
| TR29    | Scout Bhaban Road                                              | Ch. (0.00-131.10) m     | Tertiary      | PS        | 131.10     | BC           | 7.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08, TR28, TR31                              | NA               | Culvert 21          |
| TR29    | Scout Bhaban Road                                              | Ch. (131.10-314.35) m   | Tertiary      | NA        | 183.25     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 5        | TR31, TR28, SR08                              | NA               |                     |
| TR30    | Noapara Road to Stadium                                        | Ch. (0.00-365.00) m     | Tertiary      | PS        | 365.00     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | Z1811, TR31, AR267                            | One Side Partial | lvert 13, Culvert   |

## Tertiary Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                        | Chainage (m)          | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                   | Drain Info       | Bridge/Culvert Info  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
|         |                                                                          |                       |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                         |                  |                      |
| 1       | 2                                                                        | 3                     | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                      | 14               | 15                   |
| TR31    | Banarupa Para Stadium Road                                               | Ch. (176.67-387.68) m | Tertiary      | PS        | 211.01     | BC           | 5.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR32, AR306, AR274, AR273               | One Side Partial | Box Culvert 34       |
| TR31    | Banarupa Para Stadium Road                                               | Ch. (387.68-734.29) m | Tertiary      | PS        | 346.61     | BC           | 5.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR304, AR306, AR311, SR08, TR29, TR30   | One Side Partial | Culvert 19, 28       |
| TR31    | Ideal Nurani Academy Road                                                | Ch. (0.00-176.67) m   | Tertiary      | PS        | 176.67     | BC           | 5.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR32, TR33, Z1811, AR274                | One Side Partial | Box Culvert 36, 38   |
| TR32    | Islami Ideal Nursery Academy Road                                        | Ch. (0.00-234.18) m   | Tertiary      | PS        | 234.18     | BC           | 4.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR31, TR33, Z1811, AR286, AR288, AR344  | One Side Partial |                      |
| TR33    | Banarupa Para Sarak to Kayching Ghata/Natun Para Road via Siddique Nagar | Ch. (234.18-2032.3) m | Tertiary      | PS        | 1798.12    | HBB          | 2.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR31, TR32, TR36, TR39                  | One Side Partial | Box Culvert 28, 33,  |
| TR34    | Jibon Babu House Road to Prosonno Babu                                   | Ch. (0.00-536.06) m   | Tertiary      | PS        | 536.06     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR36, TR35, SR08, AR280, AR264, AR261   | NA               |                      |
| TR35    | Kayching Ghata Main Road to Jibon Babu House                             | Ch. (0.00-342.51) m   | Tertiary      | PS        | 342.51     | BC           | 2.00      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 6        | TR34, TR36, TR37, SR08, AR264           | One Side Partial |                      |
| TR36    | Banarupa Para Road to Jibon Babu House Road (New Gulshan)                | Ch. (0.00-362.96) m   | Tertiary      | PS        | 362.96     | BC           | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR33, TR34, TR35, TR37                  | NA               |                      |
| TR37    | Jibon Babu House Road to Chandra Das Road                                | Ch. (0.00-324.11) m   | Tertiary      | NA        | 324.11     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 1st     | 6        | TR34, TR36, TR38                        | NA               |                      |
| TR38    | Kayching Ghata Main Road to Jalalabad Para Road                          | Ch. (326.01-412.13) m | Tertiary      | PS        | 86.12      | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 6        | AR258, TR33                             | NA               | Culvert 50           |
| TR38    | Kayching Ghata Main Road to Jalalabad Para Road                          | Ch. (0.00-326.01) m   | Tertiary      | PS        | 326.01     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 6        | TR37, SR08, AR258                       | NA               |                      |
| TR39    | Kayching Ghata Bazar to Hazrar Mar Tek Via Natun Para                    | Ch. (0.00-953.08) m   | Tertiary      | PS        | 953.08     | HBB          | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR260, SR08, TR33                       | One Side Partial | Box Culvert 29, 30,  |
| TR40    | Hajirar Mar Tek Road to Thanchi Sorok                                    | Ch. (855.20-990.81) m | Tertiary      | PS        | 135.61     | BC           | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811                                   | NA               |                      |
| TR40    | Hajirar Mar Tek Road to Thanchi Sorok                                    | Ch. (0.00-855.20) m   | Tertiary      | PS        | 855.20     | HBB          | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR259, AR359, TR39                      | One Side Partial |                      |
| TR41    | Miskey Khal (KG School) to Server Station                                | Ch. (0.00-319.52) m   | Tertiary      | PS        | 319.52     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR43, Z1811                             | One Side Full    | Culvert 5, 6, 71     |
| TR42    | KB Road to Bandarban Collectoret School                                  | Ch. (0.00-140.78) m   | Tertiary      | PS        | 140.78     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR41, N108, AR395, AR393                | NA               | Culvert 5            |
| TR43    | VIP Road to KB Road                                                      | Ch. (704.01-858.96) m | Tertiary      | PS        | 154.95     | HBB          | 1.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR378, AR379, AR384, AR412, N108        | One Side Full    |                      |
| TR43    | WAPDA Bridge to Army Para                                                | Ch. (231.27-358.06) m | Tertiary      | PS        | 126.79     | HBB          | 1.30      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR44, TR41, AR376, AR368                | One Side Full    | Culvert 9, Culvert 1 |
| TR43    | Bandarban KB Road to Chimbuk-Thanchi Sarak via Army Para                 | Ch. (358.06-548.66) m | Tertiary      | PS        | 190.60     | BC           | 2.70      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR374, AR375, SR13, TR44                | One Side Full    |                      |
| TR43    | Bandarban KB Road to Chimbuk-Thanchi Sarak via Army Para                 | Ch. (548.66-704.01) m | Tertiary      | PS        | 155.35     | BC           | 2.70      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR379, AR384, AR412, SR13               | One Side Full    |                      |
| TR43    | Bandarban KB Road to Chimbuk-Thanchi Sarak via Army Para                 | Ch. (0.00-231.27) m   | Tertiary      | PS        | 231.27     | BC           | 2.70      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811, TR41, AR417, AR399, AR388        | One Side Full    | Culvert 7, Bridge :  |
| TR44    | Hotel Plaza to Member Para Road                                          | Ch. (190.82-312.01) m | Tertiary      | PS        | 121.19     | BC           | 6.20      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811, TR43, AR416, AR396               | NA               | Culvert 8            |
| TR44    | Rahim Chowdhury House to Hotel Plaza Road                                | Ch. (0.00-190.82) m   | Tertiary      | PS        | 190.82     | BC           | 3.20      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR46, TR43, AR377, AR376, AR375, AR367  | One Side Partial | Culvert 8            |
| TR45    | KB Road to Hotel Plaza at Army Para                                      | Ch. (0.00-71.50) m    | Tertiary      | PS        | 71.50      | BC           | 4.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR46, N108, AR366                       | NA               |                      |
| TR46    | Chimbuk/Thanchi Main Road to Hotel Plaza Road via Army Para              | Ch. (0.00-219.33) m   | Tertiary      | PS        | 219.33     | BC           | 5.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR366, AR373, SR13, TR44, TR45          | NA               |                      |
| TR47    | Thanchi Sarak to Hafez Ghong Bus Terminal Road                           | Ch. (0.00-295.05) m   | Tertiary      | PS        | 295.05     | BC           | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR403, AR409, AR410, AR434, AR436, SR13 | NA               |                      |
| TR48    | KB Road to Thanchi Sarak via New Bus Terminal                            | Ch. (0.00-532.75) m   | Tertiary      | PS        | 532.75     | BC           | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, N108, TR47, TR49, Z1811          | One Side Partial | Bridge 20            |



## Tertiary Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                  | Chainage (m)            | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                  | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                                    |                         |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                        |                  |                     |
| 1       | 2                                                                                  | 3                       | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                     | 14               | 15                  |
| TR49    | PWD Staf Quarter to Hafez Ghona Steel Bridge Road                                  | Ch. (0.00-309.96) m     | Tertiary      | PS        | 309.96     | HBB          | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR48, TR50, TR51, AR402                | NA               |                     |
| TR50    | KB Road to Godar Par Road                                                          | Ch. (261.06-334.86) m   | Tertiary      | NA        | 73.80      | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 9        | AR419, AR449, N108                     | NA               |                     |
| TR50    | KB Road to Godar Par Road                                                          | Ch. (407.48-509.56) m   | Tertiary      | PS        | 102.08     | HBB          | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR418, AR419, AR420, AR449             | NA               |                     |
| TR50    | KB Road to Godar Par Road                                                          | Ch. (334.86-407.48) m   | Tertiary      | PS        | 72.62      | HBB          | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR419, AR449                           | NA               |                     |
| TR50    | KB Road to Godar Par Road                                                          | Ch. (876.24-966.37) m   | Tertiary      | PS        | 90.13      | HBB          | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR49, TR51, Z1811                      | NA               |                     |
| TR50    | KB Road to Godar Par Road                                                          | Ch. (0.00-261.06) m     | Tertiary      | PS        | 261.06     | HBB          | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | N108                                   | NA               |                     |
| TR50    | KB Road to Godar Par Road                                                          | Ch. (509.56-876.24) m   | Tertiary      | PS        | 366.68     | RCC          | 1.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, AR418, AR420, TR49, TR51        | NA               | Bridge 10           |
| TR51    | New Bus Terminal to Chimbuk Sarak (Along Chhora)                                   | Ch. (0.00-288.54) m     | Tertiary      | PS        | 288.74     | HBB          | 3.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR443, TR49, TR50, Z1811               | NA               |                     |
| TR52    | Bir Bikrom U Kaw Ching Road to Switch Gate Kali Temple                             | Ch. (0.00-381.95) m     | Tertiary      | PS        | 381.95     | BC           | 2.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53, TR28, N108, AR463, AR462, AR458  | NA               | Box Culvert 3, 4    |
| TR53    | Islamer Char to Lalmiar Char                                                       | Ch. (0.00-145.49) m     | Tertiary      | NA        | 145.49     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 2        | TR09                                   | NA               |                     |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (1990.38-2200.98) m | Tertiary      | PS        | 210.60     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | AR462, AR463, TR61                     | NA               | Culvert 16, Bridge  |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (2200.98-2293.06) m | Tertiary      | PS        | 92.08      | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | N108, AR463                            | NA               |                     |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (1541.90-1751.52) m | Tertiary      | PS        | 209.62     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | AR506, TR54                            | One Side Partial | Bridge 4, 5         |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (1348.96-1541.90) m | Tertiary      | PS        | 192.94     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | TR57, AR506                            | One Side Partial | Box Culvert 7       |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (1292.28-1348.96) m | Tertiary      | PS        | 56.68      | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | TR57, AR511                            | One Side Full    | Box Culvert 10      |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (948.68-1292.28) m  | Tertiary      | PS        | 343.60     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | TR60, AR517, AR511, AR469              | One Side Partial | Culvert 9, Bridge   |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (807.41-948.68) m   | Tertiary      | PS        | 141.27     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | AR4769, AR517, TR60                    | NA               |                     |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (1751.52-1990.38) m | Tertiary      | PS        | 238.86     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | TR54, TR52, AR518                      | One Side Partial | Box Culvert 5, 6,   |
| TR53    | Bandarban Officers Club to Hazi Islamer Chor via Langi Para                        | Ch. (145.49-807.41) m   | Tertiary      | PS        | 661.92     | BC           | 4.50      | 12-15m    | Upgrade          | 1st     | 9        | AR469, TR09, TR60                      | One Side Partial | lvert 66, Bridge :  |
| TR54    | Langi Para Road to Tangki Pahar Road                                               | Ch. (0.00-387.24) m     | Tertiary      | PS        | 387.24     | BC           | 3.40      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53, TR55                             | NA               |                     |
| TR55    | Nayem House to Kata Pahar Road                                                     | Ch. (0.00-574.31) m     | Tertiary      | NA        | 574.31     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 9        | TR57, TR56, TR54, AR518                | NA               |                     |
| TR56    | KB Road to Nayem House Road via Kashem Para Primary School                         | Ch. (0.00-525.58) m     | Tertiary      | PS        | 525.58     | BC           | 2.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR55, N108, AR518, AR509, AR495, AR467 | NA               | idge 11, Culvert 4  |
| TR57    | Langi Para Road to Kana Para Raster Matha                                          | Ch. (802.81-2285.2) m   | Tertiary      | PS        | 1482.39    | HBB          | 2.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | N108, TR53                             | NA               |                     |
| TR57    | Langi Para Road to Kana Para Raster Matha via Shikdar Para, Kata Pahar & Bawm Para | Ch. (0.00-802.81) m     | Tertiary      | PS        | 802.81     | HBB          | 2.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53, TR55, TR60                       | NA               |                     |
| TR57    | Langi Para Road to Kana Para Raster Matha via Shikdar Para, Kata Pahar & Bawm Para | Ch. (2285.20-2535.66) m | Tertiary      | PS        | 250.46     | HBB          | 2.50      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | N108                                   | NA               | Box Culvert 25      |

| Road ID | Road Name/From-To         | Chainage (m)          | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                  | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                           |                       |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                        |                  |                     |
| 1       | 2                         | 3                     | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                     | 14               | 15                  |
| TR58    | T&T Para Connecting Road  | Ch. (0.00-664.75) m   | Tertiary      | NA        | 664.75     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 9        | TR57, AR490, AR471                     | NA               |                     |
| TR58    | T&T Para Connecting Road  | Ch. (664.75-848.59) m | Tertiary      | PS        | 183.84     | HBB          | 3.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR471, AR489, AR491, N108              | NA               | Bridge 24           |
| TR60    | Langipara Connecting Road | Ch. (431.24-482.54) m | Tertiary      | NA        | 51.30      | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | OP       | TR53, TR57                             | NA               |                     |
| TR60    | Langipara Connecting Road | Ch. (482.54-788.12) m | Tertiary      | NA        | 305.58     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 9        | TR57                                   | NA               |                     |
| TR60    | Langipara Connecting Road | Ch. (0.00-431.24) m   | Tertiary      | NA        | 431.24     | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 2nd-4th | 9        | TR53, AR469                            | NA               |                     |
| TR61    | Kasem Para Road           | Ch. (0.00-292.16) m   | Tertiary      | PS        | 292.16     | HBB          | 2.00      | 12-15m    | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR467, AR468, AR498, AR508, N108, TR53 | One Side Partial | Box Culvert 18      |
| TR62    | Thana Road                | Ch. (0.00-95.12) m    | Tertiary      | NA        | 95.12      | NA           | NA        | 12-15m    | New              | 1st     | 9        | TR28, N108, AR460                      | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                       | Chainage (m)          | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                         |                       |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                      |                  |                     |
| 1       | 2                                                                       | 3                     | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                   | 14               | 15                  |
| AR1     | Mrinal Babu House to Chandan Master House                               | Ch. (0.00-129.27) m   | Access        | PS        | 129.27     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR25, AR27, R161     | NA               |                     |
| AR1     | Mrinal Babu House to Chandan Master House                               | Ch. (129.27-236.58) m | Access        | PS        | 107.31     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        |                      | NA               |                     |
| AR1     | Mrinal Babu House to Chandan Master House                               | Ch. (236.58-290.86) m | Access        | PS        | 54.28      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        |                      | NA               |                     |
| AR1     | Mrinal Babu House to Chandan Master House                               | Ch. (290.86-402.98) m | Access        | PS        | 112.12     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        |                      | NA               |                     |
| AR2     | Chandraghona Road to Ronjit Gosh House via Narayan Das House Link Road  | Ch. (0.00-410.04) m   | Access        | PS        | 410.04     | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR3, AR4, R161, TR01 | One Side Full    |                     |
| AR3     | Chandraghona Road to Ronjit Gosh House via Narayan Das House Link Road  | Ch. (0.00-313.66) m   | Access        | PS        | 313.66     | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR2, AR4, R161       | NA               |                     |
| AR4     | Ronjit Gosh House Road to Narayan Das House Road via Painchora Khal     | Ch. (0.00-244.02) m   | Access        | PS        | 244.02     | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR2, AR3, AR5, TR01  | One Side Partial |                     |
| AR5     | Chandraghona Road to Pukur Par via Moksud Company Land Road             | Ch. (0.00-108.54) m   | Access        | PS        | 108.54     | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR4, R161            | NA               |                     |
| AR6     | Chandraghona Road to Puraton Brick Field via Painchora Khal Road        | Ch. (0.00-130.69) m   | Access        | PS        | 130.69     | Earthen      | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR2, R161, TR01      | One Side Full    |                     |
| AR7     | Chandraghona Road to Abu Taher House Road                               | Ch. (0.00-65.54) m    | Access        | PS        | 65.54      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161, TR01           | One Side Full    |                     |
| AR8     | Chandraghona Road to Abur House                                         | Ch. (0.00-101.23) m   | Access        | PS        | 101.23     | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR01           | One Side Full    |                     |
| AR9     | Chandraghona Road to Moslem Uddin House via Painchora Khal              | Ch. (0.00-76.44) m    | Access        | PS        | 76.44      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR01           | NA               |                     |
| AR10    | Chandraghona Road to Alam Sawdagor House via Painchora Khal Ghat        | Ch. (0.00-79.53) m    | Access        | PS        | 79.53      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR42, R161, TR01     | NA               |                     |
| AR11    | Chandraghona Road to Arun Barua House via Painchora Khal Road           | Ch. (0.00-100.69) m   | Access        | PS        | 100.69     | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR01           | One Side Full    |                     |
| AR12    | Chandraghona Road to Abdul Mabud House Road                             | Ch. (0.00-203.5) m    | Access        | PS        | 203.50     | HBB          | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161, TR01           | NA               |                     |
| AR13    | Chandraghona Road to High School Para via Painchora Khal Ghat Road      | Ch. (0.00-202.57) m   | Access        | PS        | 202.57     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR14, R161, TR01     | One Side Full    |                     |
| AR14    | High School CC Road to Dr. Ali Ahmed House Road                         | Ch. (0.00-122.94) m   | Access        | PS        | 122.94     | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR01, AR13, R161     | NA               |                     |
| AR15    | Chandraghona Road to Kaysa Mong Membar House via Ekkhong Saya Para Road | Ch. (0.00-134.05) m   | Access        | PS        | 134.05     | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | R161, TR01           | NA               |                     |
| AR16    | Chandraghona Road to KS Prue Para 1 No. Drain cum Road                  | Ch. (0.00-116.7) m    | Access        | PS        | 116.70     | BC           | 0.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161, TR01, TR05     | One Side Full    |                     |
| AR17    | Chandraghona Road to Ks Prue Para 2 No. Road                            | Ch. (0.00-105.01) m   | Access        | PS        | 105.01     | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR44, R161, TR01     | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                           | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                        | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                                             |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                              |                  |                     |
| 1       | 2                                                                                           | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                           | 14               | 15                  |
| AR18    | Lemu Jhiri Carpeting Road to Kothowai Aong Para via Police Boundary Mostafizur Rahman Road  | Ch. (0.00-395.13) m | Access        | PS        | 395.13     | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR05, AR23, AR22, AR20, AR19 | One Side Partial | Culvert 56          |
| AR19    | Chandraghona Road to Chairman Market via Mostafizur Rahman Road cum Drain                   | Ch. (0.00-93.21) m  | Access        | PS        | 93.21      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR18, R161                   | One Side Full    |                     |
| AR20    | Lemu Jhiri Para Road to Mostafizur Rahman Provisional Road                                  | Ch. (0.00-126.18) m | Access        | PS        | 126.18     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR21, AR18                   | One Side Partial |                     |
| AR21    | Lemu Jhiri Para Road to Mostafizur Rahman Provisional Road                                  | Ch. (0.00-54.82) m  | Access        | PS        | 54.82      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR20, TR05                   | One Side Partial |                     |
| AR22    | Mostafizur Rahman Road to Police Line Border Road                                           | Ch. (0.00-189.47) m | Access        | PS        | 189.47     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR18, AR23, TR06             | NA               |                     |
| AR23    | Chandraghona Roads Porua Public Toilet via Mostafizur Rahman Road                           | Ch. (0.00-153.86) m | Access        | PS        | 153.86     | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 1        | AR18, AR22, R161             | NA               |                     |
| AR24    | AR-53 No. Road to Oil Company (Prerona Center) House Road cum Drain                         | Ch. (0.00-104.05) m | Access        | PS        | 104.05     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR1, AR25, AR43, AR47        | NA               |                     |
| AR25    | Manik Nath House to Kali Mondir Link Road cum Drain                                         | Ch. (0.00-88.62) m  | Access        | PS        | 88.62      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR26, TR02, AR1              | NA               |                     |
| AR26    | Chandraghona Road to Dr. Sukumar Talukder House via Sottendra Mojumdar House Road cum Drain | Ch. (0.00-120.56) m | Access        | PS        | 120.56     | BC           | 1.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161, AR25                   | NA               |                     |
| AR27    | Vorakhali Road Nojir Ahmed House Dokaner Mor via Surendro Lal Tangchangya Para Road         | Ch. (0.00-439.93) m | Access        | PS        | 439.93     | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR01, AR48, AR30, AR28       | One Side Partial | Culvert 55          |
| AR28    | Surendro Para to Rakal Chandra House via Kali Mondir Road cum Drain                         | Ch. (0.00-131.18) m | Access        | PS        | 131.18     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR07, AR31, AR27             | NA               |                     |
| AR29    | Vorakhali Road to Hazi Ahmed Choyad Godhar Par via Kajol Das House Road                     | Ch. (0.00-1.51) m   | Access        | PS        | 1.51       | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR07, AR61                   | NA               |                     |
| AR30    | Surendro Para to Enguchan House Road                                                        | Ch. (0.00-106.17) m | Access        | PS        | 106.17     | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR27, AR48, TR01             | NA               |                     |
| AR31    | Chandraghona Road to Hazi Ahmmad Choyad House Road                                          | Ch. (0.00-181.9) m  | Access        | PS        | 181.90     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161, AR28                   | NA               |                     |
| AR32    | Bishwajit House to Mintu Tangchangya House Link Road                                        | Ch. (0.00-25.13) m  | Access        | PS        | 25.13      | Earthen      | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR30, AR48                   | NA               |                     |
| AR33    | Chandraghona Road to Moksud Company House via Narayan Das House                             | Ch. (0.00-13.4) m   | Access        | PS        | 13.40      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR2                          | NA               |                     |
| AR34    | Pourashava Last Land to Lemu Jhiri Para Road                                                | Ch. (0.00-160.94) m | Access        | PS        | 337.91     | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR05                         | NA               |                     |
| AR35    | Chandraghona Road to Balaghata Kali Mondir via Chandan Master House                         | Ch. (0.00-69.97) m  | Access        | PS        | 69.97      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR535, TR01, TR07            | One Side Partial | Bridge 6            |
| AR36    | Women Collage Link Road                                                                     | Ch. (0.00-51.95) m  | Access        | PS        | 51.95      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR37, AR38, AR39             | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                          | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                   | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                                            |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                         |                  |                     |
| 1       | 2                                                                                          | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                      | 14               | 15                  |
| AR37    | Women Collage Link Road                                                                    | Ch. (0.00-55.02) m  | Access        | PS        | 55.02      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR36, AR38, AR39        | NA               |                     |
| AR38    | Women Collage Hostel Road                                                                  | Ch. (0.00-122.38) m | Access        | PS        | 122.38     | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR36, AR37              | NA               |                     |
| AR39    | Chandraghona Road to Women Collage Road                                                    | Ch. (0.00-61.35) m  | Access        | PS        | 61.35      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161, AR38, AR37, AR36  | NA               |                     |
| AR40    | Lemu Jhiri Carpeting Road to Kothowai Aong Para via Police Boundary Mostafizur Rahman Road | Ch. (0.00-67.54) m  | Access        | PS        | 67.54      | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR49, TR06              | NA               |                     |
| AR41    | Lemu Jhiri Road to Kuhalong UP Muslim Para Link Road                                       | Ch. (0.00-39.28) m  | Access        | PS        | 39.28      | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR536, TR05             | NA               | Box Culvert 13      |
| AR42    | Chandraghona Road to Valmiki Master House Road                                             | Ch. (0.00-53.36) m  | Access        | PS        | 53.36      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | R161                    | NA               |                     |
| AR43    | Hindu Para Chandan Das House to Subimol Tang Pukur Road                                    | Ch. (0.00-44.53) m  | Access        | PS        | 44.53      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR1                     | NA               |                     |
| AR44    | Lemu Jhiri Road to Aambagan via High School Road                                           | Ch. (0.00-187.33) m | Access        | PS        | 187.33     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR01                    | NA               |                     |
| AR45    | Surendro Para to Egani Tangchangya House Link Road                                         | Ch. (0.00-55.76) m  | Access        | PS        | 55.76      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR27                    | NA               |                     |
| AR46    | Surendro Para to Dineshmoy (Murung) House Link Road                                        | Ch. (0.00-68.66) m  | Access        | PS        | 68.66      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR27                    | NA               |                     |
| AR47    | Hindu Soshan Road to Suvash Das House Road                                                 | Ch. (0.00-167.19) m | Access        | PS        | 167.19     | /CC          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR02, AR24, AR1         | NA               |                     |
| AR48    | Enguchan House Road to Bishwajit Barua House Road                                          | Ch. (0.00-58.47) m  | Access        | PS        | 58.47      | Earthen      | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR32, AR30              | NA               |                     |
| AR49    | Lemu Jhiri Carpeting Road to Kothowai Aong Para via Police Boundary Mostafizur Rahman Road | Ch. (0.00-27.31) m  | Access        | PS        | 27.31      | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR18, AR40              | NA               |                     |
| AR50    | Fajar Ali Para to Lemu Jhiri Ajahar Mia Para Road                                          | Ch. (0.00-302.13) m | Access        | PS        | 302.13     | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR51, TR05              | One Side Partial |                     |
| AR51    | Ajahar Mia Colony Link Road                                                                | Ch. (0.00-46.85) m  | Access        | PS        | 46.85      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | AR50                    | NA               |                     |
| AR52    | Shoiloshova Road to Lemu Jhiri Road via Moksud Company House                               | Ch. (0.00-47.29) m  | Access        | PS        | 47.29      | Earthen      | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 1        | TR01                    | NA               |                     |
| AR55    | Chandraghona Road to Shoiloshova Residential Area Main Road                                | Ch. (0.00-308.55) m | Access        | PS        | 308.55     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR61, AR63, AR86, AR101 | NA               |                     |
| AR57    | Nihar Kanti Barua House Road to Fajar Ali Para Road                                        | Ch. (0.00-404.88) m | Access        | PS        | 404.88     | HBB          | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR58, TR05, TR10        | NA               | Culvert 62          |
| AR58    | MDS Para Roads & Stairs                                                                    | Ch. (0.00-210.79) m | Access        | PS        | 210.79     | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 2        | R161, AR57, AR105       | NA               | Box Culvert 14      |
| AR59    | Chandraghona Road to Tanchangya Chatrabas Road                                             | Ch. (0.00-202.86) m | Access        | PS        | 202.86     | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR525, AR93, R161       | NA               |                     |

| Road ID | Road Name/From-To                                                          | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                        | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                            |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                              |                  |                     |
| 1       | 2                                                                          | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                           | 14               | 15                  |
| AR60    | Omar Ali House to Rowangchari Road                                         | Ch. (0.00-267.02) m | Access        | PS        | 267.02     | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161, Z1813                  | NA               | Culvert 32          |
| AR61    | Vorakhali Road                                                             | Ch. (0.00-379.81) m | Access        | PS        | 379.81     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR62, AR64                   | NA               |                     |
| AR62    | Chandraghona Road to Bazar Moshjid Road                                    | Ch. (0.00-146.86) m | Access        | PS        | 146.86     | BC           | 2.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR61, AR71, R161             | NA               |                     |
| AR63    | Shoiloshova Residential Area Main Road to Md. Abdul Khalek House Link Road | Ch. (0.00-161.45) m | Access        | PS        | 161.45     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR55, AR64, TR08             | NA               |                     |
| AR64    | Abdul Khalek Road to Islampur Link Road                                    | Ch. (0.00-317.99) m | Access        | PS        | 317.99     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR61, AR63, AR77, R161, TR01 | NA               |                     |
| AR65    | Shikdar Para Road                                                          | Ch. (0.00-507.31) m | Access        | PS        | 507.31     | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR66, AR67, AR89, R161, TR01 | One Side Full    |                     |
| AR66    | Shikdar Para Road to Ali Commissioner House Link Road                      | Ch. (0.00-231.88) m | Access        | PS        | 231.88     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR08, AR88, AR65             | One Side Full    |                     |
| AR67    | Omar Ali House to Shoiloshova Link Road                                    | Ch. (0.00-210.63) m | Access        | PS        | 210.63     | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR65, AR73, TR01             | NA               |                     |
| AR68    | Lalmiar Char Road                                                          | Ch. (0.00-351.01) m | Access        | PS        | 351.01     | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR09, TR01                   | One Side Partial | Culvert 59, 60      |
| AR69    | Chandraghona Road to Md. Ali House Provisional Road                        | Ch. (0.00-54.78) m  | Access        | PS        | 54.78      | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161                         | NA               | Culvert 69          |
| AR70    | Bandarban - Balaghata - Chandraghona Road by Lane                          | Ch. (0.00-27.18) m  | Access        | PS        | 27.18      | BC           | 2.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161                         | NA               |                     |
| AR71    | Chandraghona Road to Bazar Moshjid Road by Lane                            | Ch. (0.00-29.65) m  | Access        | PS        | 29.65      | BC           | 2.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR62                         | NA               |                     |
| AR72    | Bazar Moshjid Road to Nurul Islam House Road                               | Ch. (0.00-20.93) m  | Access        | PS        | 20.93      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR62                         | NA               |                     |
| AR73    | Shikdar Para Road to Omar Ali House Road                                   | Ch. (0.00-17.86) m  | Access        | PS        | 17.86      | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR67                         | NA               |                     |
| AR74    | Chandraghona Road to Balaghata Kali Mondir via Chandan Master House        | Ch. (0.00-69.97) m  | Access        | PS        | 69.97      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR535, TR01, TR07            | One Side Partial |                     |
| AR75    | Saggyo Mohajon Para Road                                                   | Ch. (0.00-67.96) m  | Access        | PS        | 67.96      | BC           | 1.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR103, TR09                  | One Side Partial |                     |
| AR76    | Moshjid Inside Road                                                        | Ch. (0.00-56.8) m   | Access        | PS        | 56.80      | HBB          | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR65                         | NA               |                     |
| AR77    | Abdul Khalek Road to Pritiranjon Tang House Road                           | Ch. (0.00-59.6) m   | Access        | PS        | 59.60      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR77                         | NA               |                     |
| AR78    | Hazi Ahammad Choyad Market Goli                                            | Ch. (0.00-30.56) m  | Access        | PS        | 30.56      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR64, R161                   | NA               |                     |
| AR79    | Ajazar Colony Road                                                         | Ch. (0.00-33.51) m  | Access        | PS        | 33.51      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR93, TR11                   | NA               |                     |
| AR80    | Chandraghona Road to Buddha Jhoty House Road                               | Ch. (0.00-68.2) m   | Access        | PS        | 68.20      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR81, AR96, AR97, R161       | NA               | Culvert 68          |



## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                          | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links            | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                            |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                  |                  |                     |
| 1       | 2                                                                          | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13               | 14               | 15                  |
| AR81    | Chakma Para Buddha Jhoty House to Karunapur Bonbihar Link Road             | Ch. (0.00-127.98) m | Access        | PS        | 127.98     | HBB          | 3.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR80, AR96, TR12 | NA               |                     |
| AR84    | Chandraghona Road to Tanchangya Para Road via Alomoy Tanchangya House Road | Ch. (0.00-79.16) m  | Access        | PS        | 79.16      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161, AR19       | NA               |                     |
| AR86    | Shoiloshova Residential Area Main Road                                     | Ch. (0.00-40.83) m  | Access        | PS        | 40.83      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR55, AR63       | NA               |                     |
| AR87    | Shoiloshova Road                                                           | Ch. (0.00-39.72) m  | Access        | PS        | 39.72      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR107, TR01      | NA               |                     |
| AR88    | Buddha Soshan Road to Alam Sawdhagor House Road                            | Ch. (0.00-68.19) m  | Access        | PS        | 68.19      | BC           | 2.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR08, AR66, AR65 | One Side Partial |                     |
| AR89    | Shikdar Para Road to Shahjahan House Road                                  | Ch. (0.00-41.72) m  | Access        | PS        | 41.72      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR65, AR66       | NA               |                     |
| AR90    | Chandraghona Road                                                          | Ch. (0.00-57.34) m  | Access        | PS        | 57.34      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR58, AR92, R161 | NA               |                     |
| AR91    | Ajagar Colony Road to Muroti Karbari Para Road by Lane (Stair)             | Ch. (0.00-32.04) m  | Access        | PS        | 32.04      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR79, TR11       | NA               |                     |
| AR92    | Sadhon Barua Road (Stair)                                                  | Ch. (0.00-68.67) m  | Access        | PS        | 68.67      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161             | NA               |                     |
| AR93    | Tanchangya Chatrabas Road to Ajhar Colony Provisional Road                 | Ch. (0.00-128.89) m | Access        | PS        | 128.89     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR59, AR79       | NA               |                     |
| AR94    | Karunapur Bonbihar Road to Bimol Kanti Chakma House Road                   | Ch. (0.00-96.65) m  | Access        | PS        | 96.65      | HBB          | 3.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR81, R161, TR12 | One Side Partial |                     |
| AR95    | Karunapur Bonbihar Roads 1st Floor Bihar Road                              | Ch. (0.00-21.16) m  | Access        | PS        | 21.16      | HBB          | 3.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR81, TR12       | NA               |                     |
| AR96    | Buddha Jhoty House to Dipon Chakma House Road                              | Ch. (0.00-24.82) m  | Access        | PS        | 24.82      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR80, AR81       | NA               |                     |
| AR97    | Chakma Para Road to Joysen Barua House Road cum Drain                      | Ch. (0.00-69.31) m  | Access        | PS        | 69.31      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR96, AR80       | NA               |                     |
| AR98    | Chandraghona Road to Jafor House Road                                      | Ch. (0.00-58.49) m  | Access        | PS        | 58.49      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161             | NA               |                     |
| AR99    | Chandraghona Road to Buddha Anathaloy Chatrabas Road                       | Ch. (0.00-156.78) m | Access        | PS        | 156.78     | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | R161             | NA               | Culvert 33          |
| AR101   | Shoiloshova Road                                                           | Ch. (0.00-69.63) m  | Access        | PS        | 69.63      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR55, TR08       | NA               |                     |
| AR102   | Lalmiar Char Road                                                          | Ch. (0.00-263.86) m | Access        | PS        | 263.86     | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | TR01, TR09       | NA               |                     |
| AR103   | Saggyo Mohajon Para Road                                                   | Ch. (0.00-55.55) m  | Access        | PS        | 55.55      | BC           | 1.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR75             | One Side Partial |                     |
| AR104   | Reporter Somrat House Road Last Boundary                                   | Ch. (0.00-116.55) m | Access        | PS        | 116.55     | Earthen      | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | Z1813, R161      | NA               |                     |
| AR105   | MDS Para Roads & Stairs                                                    | Ch. (0.00-23.01) m  | Access        | PS        | 23.01      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR58             | NA               |                     |
| AR106   | Chandraghona Road to Shoiloshova Residential Area Main Road                | Ch. (0.00-63.83) m  | Access        | PS        | 63.83      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR55, TR01       | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                       | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                                 | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                         |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                                       |                  |                     |
| 1       | 2                                                       | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                                    | 14               | 15                  |
| AR107   | Shoiloshova Road                                        | Ch. (0.00-61.15) m  | Access        | PS        | 61.15      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 2        | AR87, TR01, TR08                                      | One Side Full    |                     |
| AR114   | Rowangchari Main Road to Kalaghata Jele Para Road       | Ch. (0.00-497.63) m | Access        | PS        | 497.63     | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 3        | AR115, AR131, AR132, TR15, Z1813                      | One Side Partial | Box Culvert 16      |
| AR115   | Kalaghata Praimary School to Kalaghata Bazar Road       | Ch. (0.00-241.56) m | Access        | PS        | 241.56     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR114, TR15                                           | NA               |                     |
| AR116   | Baruarte Road to Kalaghata Segun Bagan Road             | Ch. (0.00-485.78) m | Access        | PS        | 485.78     | BC           | 5.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR117, AR118, AR119, AR120, AR121, AR142, SR06, Z1813 | One Side Partial |                     |
| AR117   | Baruarte Road to Kalaghata Segun Bagan Road             | Ch. (0.00-121.07) m | Access        | NA        | 121.07     | NA           | NA        | 6-8m      | New              | 2nd-4th | 3        | AR116, AR118, SR04                                    | NA               |                     |
| AR118   | Kalaghata Khurshed House Road to Rowangchari Main Road  | Ch. (0.00-232.03) m | Access        | PS        | 232.03     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR116, AR117, AR119, AR157, SR05                      | NA               |                     |
| AR119   | Kalaghata Brickfield to Jheri Babu Khamar Road          | Ch. (0.00-306.75) m | Access        | PS        | 306.75     | Earthen      | 0.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR116, AR118, AR120, SR04, SR05                       | NA               |                     |
| AR120   | Kalaghata Khurshed House Road to Kalaghata Hindu Mondir | Ch. (0.00-230.49) m | Access        | NA        | 230.49     | NA           | NA        | 6-8m      | New              | 2nd-4th | 3        | AR116, AR119, SR05                                    | NA               |                     |
| AR121   | Baruarte Road to Kalaghata Segun Bagan Road             | Ch. (0.00-128.9) m  | Access        | PS        | 128.90     | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR116, SR06                                           | One Side Partial |                     |
| AR122   | Rowangchari Main Road to Alam Nagor Kamar Para Road     | Ch. (0.00-286.92) m | Access        | PS        | 286.92     | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR152, Z1813                                          | NA               |                     |
| AR123   | Bandarban Shishu Poribar Road                           | Ch. (0.00-15.16) m  | Access        | PS        | 15.16      | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR125, TR17                                           | NA               |                     |
| AR124   | Bandarban Shishu Poribar Road by Lane                   | Ch. (0.00-20.04) m  | Access        | PS        | 20.04      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR123, AR125                                          | NA               |                     |
| AR125   | Bandarban Shishu Poribar Road                           | Ch. (0.00-82.92) m  | Access        | PS        | 82.92      | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR124, AR123                                          | One Side Partial |                     |
| AR126   | Baruarte Main Road to CCDP Main Road                    | Ch. (0.00-60.53) m  | Access        | PS        | 60.53      | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | SR06                                                  | NA               |                     |
| AR128   | Rowangchhari Road by Lane                               | Ch. (0.00-23.44) m  | Access        | PS        | 23.44      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813                                                 | NA               |                     |
| AR129   | Baruarte Main Road to Amrokanon Road                    | Ch. (0.00-64.15) m  | Access        | PS        | 64.15      | BC           | 2.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813                                                 | NA               |                     |
| AR130   | Rowangchari Main Road to Sowdagor Bari Road             | Ch. (0.00-83.22) m  | Access        | PS        | 83.22      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813, AR128                                          | One Side Partial | Box Culvert 1       |
| AR131   | Kalaghata Bazar to Poura Public Toilet Road             | Ch. (0.00-119.07) m | Access        | PS        | 119.07     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR114, AR144, AR145, SR04                             | NA               |                     |
| AR132   | Kalaghata Jele Para Bazar to Mohorram Ali House Road    | Ch. (0.00-78.09) m  | Access        | PS        | 78.09      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR114                                                 | NA               |                     |
| AR133   | Rowangchari Main Road to Milon House                    | Ch. (0.00-81.18) m  | Access        | PS        | 81.18      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813                                                 | One Side Partial |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                 | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links               | Drain Info        | Bridge/Culvert Info |
|---------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|
|         |                                                                   |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                     |                   |                     |
| 1       | 2                                                                 | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                  | 14                | 15                  |
| AR134   | Kalaghata Jafor Karbari House to Rowangchari Main Road            | Ch. (0.00-161.32) m | Access        | PS        | 161.32     | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR154, TR14, Z1813  | NA                |                     |
| AR135   | Chondraghona Main Road to Buddha Bihar Road                       | Ch. (0.00-64.37) m  | Access        | PS        | 64.37      | HBB          | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | R161                | NA                |                     |
| AR136   | Chondraghona Main Road to Meghdut Resturant Road                  | Ch. (0.00-94.44) m  | Access        | PS        | 94.44      | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | R161                | NA                |                     |
| AR137   | Bandarban Rowangchari Main Road to Tumbru Para Road               | Ch. (0.00-238.41) m | Access        | PS        | 238.41     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR154, AR539        | Both Side Partial | Culvert 29          |
| AR138   | Rowangchari Bus Stand to Puraton Balaghata Road                   | Ch. (0.00-321.69) m | Access        | PS        | 321.69     | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | R161, Z1813         | One Side Partial  |                     |
| AR140   | Chondraghona Main Road to Segun Bagicha Link Road                 | Ch. (0.00-137.63) m | Access        | PS        | 137.63     | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR141, R161         | NA                |                     |
| AR141   | Chondraghona Main Road to Segun Bagicha Link Road by Lane (Stair) | Ch. (0.00-23.4) m   | Access        | PS        | 23.40      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR140               | NA                |                     |
| AR142   | Notun Bridge to Baruarteek Road by Lane                           | Ch. (0.00-59.72) m  | Access        | PS        | 59.72      | BC           | 4.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR116, SR06         | NA                |                     |
| AR143   | Baruarteek Main Road to Jheri Babu Khamar Road                    | Ch. (0.00-47.56) m  | Access        | PS        | 47.56      | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | SR06                | NA                |                     |
| AR144   | Kalaghata Khurshed House to Brickfield Road                       | Ch. (0.00-48.79) m  | Access        | PS        | 48.79      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR131, AR145, SR04  | NA                |                     |
| AR145   | Kalaghata Khurshed House to Brickfield Road                       | Ch. (0.00-72.61) m  | Access        | PS        | 72.61      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR131, AR144        | NA                |                     |
| AR146   | Rowangchari Main Road to Kalaghata Jele Para Road by Lane (Stair) | Ch. (0.00-27.18) m  | Access        | PS        | 27.18      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR114, TR14         | NA                |                     |
| AR147   | Rowangchari Main Road to Fansir Ghona Road                        | Ch. (0.00-456.96) m | Access        | PS        | 456.96     | Earthen      | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813               | NA                |                     |
| AR149   | Baruarteek Road to Barua Para House Stair                         | Ch. (0.00-23.02) m  | Access        | PS        | 23.02      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813               | NA                |                     |
| AR150   | Baruarteek Road to Barua Para House Stair                         | Ch. (0.00-25.99) m  | Access        | PS        | 25.99      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813               | NA                |                     |
| AR151   | Rowangchari Main Road to Mongkhew Para Road                       | Ch. (0.00-254.16) m | Access        | PS        | 254.16     | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813               | NA                |                     |
| AR152   | Rowangchari Main Road to Lemujiri Link Road                       | Ch. (0.00-147.05) m | Access        | PS        | 147.05     | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR544, Z1813        | NA                |                     |
| AR154   | Bandarban Rowangchari Main Road to Tumbru Para Road               | Ch. (0.00-131.81) m | Access        | PS        | 131.81     | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR134, AR137, Z1813 | One Side Full     |                     |
| AR155   | Rowangchari Main Road to Jafor Karbari Para                       | Ch. (0.00-33.11) m  | Access        | PS        | 33.11      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | Z1813               | One Side Full     |                     |
| AR156   | Chainga Road to Rowangchari Road) by Lane                         | Ch. (0.00-89.39) m  | Access        | PS        | 89.39      | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR16                | NA                |                     |
| AR157   | Kalaghata Brickfield to Jele Para Road                            | Ch. (0.00-172.15) m | Access        | PS        | 172.15     | Earthen      | 0.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR145, AR144        | NA                |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                        | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                                  |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                              |                  |                     |
| 1       | 2                                                                                | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                           | 14               | 15                  |
| AR158   | Baruarte Main Road to Bir Bahadur Nagor Road                                     | Ch. (0.00-100.31) m | Access        | PS        | 100.31     | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | SR06                                         | NA               |                     |
| AR159   | Razar Goda Brac School to Tarasa Road                                            | Ch. (0.00-232.56) m | Access        | PS        | 232.56     | BC           | 2.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR546, TR17                                  | One Side Partial | Culvert 38          |
| AR160   | Rowangchari Main Road Steel Bridge to Ranirchor Road                             | Ch. (0.00-116.2) m  | Access        | PS        | 116.20     | BC           | 3.60      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR547, Z1813                                 | NA               | Culvert 40          |
| AR161   | Bandarban Shishu Poribar Road Last Point to Saduram Milton Tripura Para          | Ch. (0.00-268.31) m | Access        | PS        | 268.31     | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | AR548, TR16                                  | NA               |                     |
| AR163   | Chondraghona Main Road to Segun Bagicha Road+C160                                | Ch. (0.00-69.65) m  | Access        | PS        | 69.65      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | R161                                         | NA               |                     |
| AR164   | Bandarban Shishu Poribar Road to Nur Islam House                                 | Ch. (0.00-11.82) m  | Access        | PS        | 11.82      | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 3        | TR16                                         | NA               |                     |
| AR166   | Bandarban Shishu Poribar Backside Para Link Road                                 | Ch. (0.00-214.9) m  | Access        | PS        | 214.90     | BC           | 8.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR167, AR185, SR08, TR20                     | NA               | Culvert 3           |
| AR167   | Bot Tola to Aziz House Road (Moshjid Dormitory)                                  | Ch. (0.00-94.86) m  | Access        | PS        | 94.86      | BC           | 2.60      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR166, AR184, SR08                           | NA               |                     |
| AR168   | Server Station to Central Mosque                                                 | Ch. (0.00-97.7) m   | Access        | PS        | 97.70      | HBB          | 1.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR166, AR169, AR206, Z1811                   | NA               |                     |
| AR169   | TCI Bandarban to Chairman Para Road                                              | Ch. (0.00-201.69) m | Access        | PS        | 201.69     | BC           | 8.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR168, AR170, AR171, AR206, SR08             | One Side Partial |                     |
| AR170   | Kola Para Road                                                                   | Ch. (0.00-45.54) m  | Access        | PS        | 45.54      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR169, SR10                                  | One Side Partial |                     |
| AR171   | Bandarban Chairman Market to Jela Porishad Chatrabash                            | Ch. (0.00-73.71) m  | Access        | PS        | 73.71      | BC           | 4.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR169, SR10                                  | NA               |                     |
| AR172   | Lal Mohon House to Thoai Chow Prue Master Road via Old Balaghata Kheya Ghat Road | Ch. (0.00-294.9) m  | Access        | PS        | 294.90     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | TR21, TR19, AR174, AR173                     | One Side Partial |                     |
| AR173   | Bazar Main Road to Ahammed Colony Road                                           | Ch. (0.00-91.55) m  | Access        | PS        | 91.55      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR172, SR07, TR28                            | NA               |                     |
| AR174   | Bazar Main Road Marti Mongol to Old Kheya Ghat Road                              | Ch. (0.00-69.21) m  | Access        | PS        | 69.21      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR172, SR07, TR28                            | NA               |                     |
| AR177   | Bazar Main Road Chal Bazar Goli to Govt. High School Road                        | Ch. (0.00-93.47) m  | Access        | PS        | 93.47      | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR179, AR190, SR07, TR20                     | One Side Full    |                     |
| AR178   | Bandarban Poura Shopping Complex to Rajesh House Road                            | Ch. (0.00-178.03) m | Access        | PS        | 178.03     | CC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR179, AR187, AR188, AR189, SR07, TR20, TR28 | NA               |                     |
| AR179   | 6th Lane                                                                         | Ch. (0.00-67.79) m  | Access        | PS        | 67.79      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR177, AR178, AR180, AR181                   | NA               |                     |
| AR180   | Bazar Main Road to Kendrio Mondir                                                | Ch. (0.00-84.33) m  | Access        | PS        | 84.33      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR179, AR186, AR199, SR07                    | NA               |                     |
| AR181   | Bazar Main Road to Food Palace Hotel                                             | Ch. (0.00-82.04) m  | Access        | PS        | 82.04      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR179, AR186, AR190, SR07                    | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                         | Chainage (m)       | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                     | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                           |                    |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                           |                  |                     |
| 1       | 2                                                                         | 3                  | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                        | 14               | 15                  |
| AR182   | Bandarban Bazar Main Road to Nappi Ghata Road                             | Ch. (0.00-81.03) m | Access        | PS        | 81.03      | RCC          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | SR07, TR28                | NA               |                     |
| AR183   | Bazar Main Road to Boat Ghata Road                                        | Ch. (0.00-86.45) m | Access        | PS        | 86.45      | BC           | 1.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR195, AR197, SR07, TR28  | One Side Full    |                     |
| AR184   | Kendrio Moshjid to Islami Senior Madrasha                                 | Ch. (0.00-44.84) m | Access        | PS        | 44.84      | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR167, AR185              | NA               |                     |
| AR185   | Kendrio Moshjid Internal Road                                             | Ch. (0.00-17.24) m | Access        | PS        | 17.24      | BC           | 2.60      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR166, AR184              | NA               |                     |
| AR186   | Bazar Main Road to Kendrio Mondir to Bazar Main Road to Food Palace Hotel | Ch. (0.00-23.51) m | Access        | PS        | 23.51      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR180, AR181              | NA               |                     |
| AR187   | 2 No. Goli to 1 No. Goli Link Road                                        | Ch. (0.00-18.52) m | Access        | PS        | 18.52      | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR178, AR199              | NA               |                     |
| AR188   | Bazar 1 No. Goli to New Bonaful Store                                     | Ch. (0.00-23.13) m | Access        | PS        | 23.13      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR178, Z1811              | NA               |                     |
| AR189   | 2 No. Goli to 1 No. Goli Link Road                                        | Ch. (0.00-15.37) m | Access        | PS        | 15.37      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR178, AR199              | NA               |                     |
| AR190   | Bazar Main Road to Murgi Bazar Goli                                       | Ch. (0.00-24.34) m | Access        | PS        | 24.34      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR177, AR181, AR205       | NA               |                     |
| AR192   | Bazar Main Road to Bandarban Club                                         | Ch. (0.00-28.95) m | Access        | PS        | 28.95      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | SR07                      | NA               |                     |
| AR194   | Bandarban Bazar Main Road to Sangu River Road                             | Ch. (0.00-42.98) m | Access        | PS        | 42.98      | CC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR203, TR28               | One Side Partial |                     |
| AR195   | Bazar Main Road to Habib Boarding                                         | Ch. (0.00-39.26) m | Access        | PS        | 39.26      | BC           | 1.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | SR07, AR183               | NA               |                     |
| AR196   | Boat Ghata to Mridul Dutta House                                          | Ch. (0.00-18.74) m | Access        | PS        | 18.74      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR197, AR183              | NA               |                     |
| AR197   | Boat Ghata to Mridul Dutta House                                          | Ch. (0.00-33.21) m | Access        | PS        | 33.21      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR183                     | NA               |                     |
| AR198   | Bandarban Bazar Road to Fruit Market Road                                 | Ch. (0.00-46.06) m | Access        | PS        | 46.06      | CC           | 1.60      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR202, SR07               | NA               |                     |
| AR199   | Bazar Main Road to Kendrio Mondir Market                                  | Ch. (0.00-66.33) m | Access        | PS        | 66.33      | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR180, AR187, AR189, SR07 | NA               |                     |
| AR200   | Bazar Main Road to Ayub Chowdhury House Road                              | Ch. (0.00-35.42) m | Access        | PS        | 35.42      | HBB          | 1.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | SR07                      | NA               |                     |
| AR201   | Old Kheya Ghat Road to Sangu River Stair                                  | Ch. (0.00-20.03) m | Access        | PS        | 20.03      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | TR28, AR172               | One Side Full    |                     |
| AR202   | 3rd Lane                                                                  | Ch. (0.00-26.36) m | Access        | PS        | 26.36      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR198, AR203, SR07        | One Side Full    |                     |
| AR203   | Bandarban Bazar Main Road to Sangu River Road                             | Ch. (0.00-27.03) m | Access        | PS        | 27.03      | CC           | 1.60      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR194, AR198, AR202       | One Side Full    |                     |
| AR205   | Bandarban Traffic Mor to Bandarban Bazar Chowdhury Market by Lane         | Ch. (0.00-26.68) m | Access        | PS        | 61.90      | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR190, SR07               | NA               |                     |
| AR206   | Bandarban Chairman Market to Jela Porishad Chatrabash                     | Ch. (0.00-59.2) m  | Access        | PS        | 59.20      | HBB          | 1.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 4        | AR168, AR169, AR171       | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                                 | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                            | Drain Info        | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------|-------------------|---------------------|
|         |                                                                                                   |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                  |                   |                     |
| 1       | 2                                                                                                 | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                               | 14                | 15                  |
| AR208   | Ujani Para Nodir Par Road                                                                         | Ch. (0.00-365.63) m | Access        | PS        | 365.63     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 5        | TR23, AR217, AR216, AR215, AR209 | One Side Partial  |                     |
| AR208   | Ujani Para Nodir Par Road                                                                         | Ch. (0.00-365.63) m | Access        | PS        | 365.63     | RCC          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 5        | TR23, AR217, AR216, AR215, AR209 | One Side Partial  |                     |
| AR209   | Uzani Para Road to Bisic Goli                                                                     | Ch. (0.00-13.75) m  | Access        | NA        | 13.75      | NA           | NA        | 6-8m      | New              | 2nd-4th | 5        | AR208, TR28                      | NA                |                     |
| AR210   | Jam Jam Hotel to Don Bosco High School Road via Bowmang Circle Office                             | Ch. (0.00-265.18) m | Access        | PS        | 265.18     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, SR11, TR24                 | One Side Partial  |                     |
| AR211   | U Kay Ching Boddho Goli Road                                                                      | Ch. (0.00-110.04) m | Access        | PS        | 110.04     | BC           | 2.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, TR28                       | One Side Full     |                     |
| AR214   | Minister Hose to Moddhom Para Road                                                                | Ch. (0.00-32.77) m  | Access        | PS        | 199.49     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, SR11                       | One Side Full     |                     |
| AR215   | Uzani Para Main Road to Kya Swe Hla Chairman Link Road                                            | Ch. (0.00-89.41) m  | Access        | PS        | 89.41      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, AR238, SR07               | One Side Full     |                     |
| AR216   | Uzani Para Main Road (Thowai Cha Mong) to Barisal Para Road                                       | Ch. (0.00-84.85) m  | Access        | PS        | 84.85      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, SR07                      | One Side Full     |                     |
| AR217   | Uzani Para Main Road Lathuri Chairman Goli                                                        | Ch. (0.00-90.95) m  | Access        | PS        | 90.95      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, AR231, SR07, TR28         | NA                |                     |
| AR218   | Bisic Road to Uzani Para Sawmill Link Road                                                        | Ch. (0.00-70.04) m  | Access        | PS        | 70.04      | BC           | 4.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR229, SR07, SR11                | Both Side Partial |                     |
| AR219   | Usala Vantee Kayang to Uzani Para Link Road                                                       | Ch. (0.00-50.78) m  | Access        | PS        | 50.78      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, SR11                       | One Side Full     |                     |
| AR220   | Uzani Para Primary School Road to Monu Ching House                                                | Ch. (0.00-61.84) m  | Access        | PS        | 61.84      | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR11, TR27                       | One Side Full     |                     |
| AR221   | Rajbari Pukur to Kalaghata Sawmill Ghat Road to Rajbari to Uzani Para Primary School Road         | Ch. (0.00-82.19) m  | Access        | PS        | 82.19      | RCC          | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR11, TR27                       | NA                |                     |
| AR222   | Uzani Para Kya Swe Prue House to Karitas Office                                                   | Ch. (0.00-76.98) m  | Access        | PS        | 76.98      | CC           | 2.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR11, TR27                       | NA                |                     |
| AR223   | Uzani Para Sawmill Road to Kya Loo Goli                                                           | Ch. (0.00-92.7) m   | Access        | PS        | 92.70      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR229, SR07, SR11                | NA                |                     |
| AR224   | Uzani Para Sawmill Road to Agiya Mong House Goli                                                  | Ch. (0.00-77.53) m  | Access        | PS        | 77.53      | BC           | 4.50      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 5        | AR208, AR229, SR07, SR11         | NA                |                     |
| AR225   | Jam Jam Hotel to Don Bosco High School Road via Bowmang Circle Office to Bototal to Keyanger More | Ch. (0.00-205.67) m | Access        | PS        | 205.67     | CC           | 8.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR210, AR241, SR08               | NA                |                     |
| AR226   | Bandarban Collage Roa to VIP Road                                                                 | Ch. (0.00-73.57) m  | Access        | PS        | 73.57      | BC           | 2.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR211, AR244, TR23               | NA                |                     |
| AR227   | Aong Sa Hla Chairman Goli to Shilpo Goli (01)                                                     | Ch. (0.00-69.85) m  | Access        | PS        | 69.85      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 5        | AR211, TR23                      | NA                |                     |



## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                           | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                                 | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                             |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                                       |                  |                     |
| 1       | 2                                                           | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                                    | 14               | 15                  |
| AR228   | Uzani Para Road to Rojonikanto Goli                         | Ch. (0.00-131.78) m | Access        | PS        | 131.78     | HBB          | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR229, SR07, SR11, TR28                               | NA               |                     |
| AR229   | Eco Development to Khal Par Jiri Road                       | Ch. (0.00-166.57) m | Access        | PS        | 166.57     | BC           | 4.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR218, AR223, AR224, AR228, AR234, AR246, AR247, SR11 | One Side Partial |                     |
| AR230   | Uzani Para School Road to ST Aong House                     | Ch. (0.00-55.06) m  | Access        | PS        | 55.06      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        |                                                       | NA               |                     |
| AR231   | Lathuri Chairman Link Road                                  | Ch. (0.00-30.09) m  | Access        | PS        | 30.09      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR217                                                 | NA               |                     |
| AR232   | Swe Thwe Prue Goli                                          | Ch. (0.00-27.1) m   | Access        | PS        | 27.10      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR23                                                  | NA               |                     |
| AR233   | Uzani Para Road to Dr. Baching Road                         | Ch. (0.00-58.66) m  | Access        | PS        | 58.66      | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR27                                                  | NA               |                     |
| AR234   | ST Mong House Road to Momba Headman Goli                    | Ch. (0.00-10.63) m  | Access        | PS        | 10.63      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR230                                                 | NA               |                     |
| AR235   | Jadi Para Road to Don Bosco Primary School Road             | Ch. (0.00-31.03) m  | Access        | PS        | 31.03      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR26                                                  | NA               |                     |
| AR236   | Uzani Para Sawmill Road to Uzani Para Boro Kayang Link Road | Ch. (0.00-178.71) m | Access        | PS        | 178.71     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR27, TR26, AR220                                     | NA               |                     |
| AR237   | Uzani Para Road to Shombu Chairman Goli                     | Ch. (0.00-36.13) m  | Access        | PS        | 36.13      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07                                                  | NA               |                     |
| AR238   | Kya Swe Hla Link Road to Mong Nue Ching House               | Ch. (0.00-53.07) m  | Access        | PS        | 53.07      | RCC          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, AR215                                          | NA               |                     |
| AR239   | U Shing Mong Boddho Goli (02)                               | Ch. (0.00-33.92) m  | Access        | PS        | 33.92      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR211                                                 | NA               |                     |
| AR240   | Bot Tola to Kayang Road via TCI Internal Road               | Ch. (0.00-73.02) m  | Access        | PS        | 73.02      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR243                                                 | NA               |                     |
| AR241   | Bandarban Model Primary School to Pourashava Monch Road     | Ch. (0.00-38.52) m  | Access        | PS        | 38.52      | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR225                                                 | NA               |                     |
| AR242   | Thoai Chow Prue Master House Link Road                      | Ch. (0.00-32.49) m  | Access        | PS        | 32.49      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR22                                                  | NA               |                     |
| AR243   | Bot Tola to Kayang Road via TCI Internal Road               | Ch. (0.00-51.61) m  | Access        | PS        | 51.61      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR240                                                 | NA               |                     |
| AR244   | Shilpo Goli to (Musa Sawmill) S Long Chu House Road         | Ch. (0.00-25.18) m  | Access        | PS        | 25.18      | BC           | 2.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR28, AR226                                           | NA               |                     |
| AR246   | ST Mong House Road to Momba Headman Goli                    | Ch. (0.00-17.09) m  | Access        | PS        | 17.09      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR247, AR230                                          | NA               |                     |
| AR247   | ST Aong House to Rupon House Road                           | Ch. (0.00-36.87) m  | Access        | PS        | 36.87      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR229, AR230                                          | NA               |                     |
| AR248   | Uzani Para Sawmill Road to Kya Loo Goli                     | Ch. (0.00-17.6) m   | Access        | PS        | 17.60      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR223                                                 | NA               |                     |
| AR249   | Puraton Rajbari to Mrs. Mamya Ching (MP) Road               | Ch. (0.00-53.61) m  | Access        | PS        | 53.61      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR24                                                  | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                           | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                            | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                             |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                  |                  |                     |
| 1       | 2                                                           | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                               | 14               | 15                  |
| AR250   | Uzani Para Road to Kya Song Chairman Walkway                | Ch. (0.00-19.04) m  | Access        | PS        | 19.04      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07, TR28                       | NA               |                     |
| AR251   | Bazar Road to Juice Bar Goli                                | Ch. (0.00-47.5) m   | Access        | PS        | 47.50      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07                             | NA               |                     |
| AR252   | Bazar Road to OMS Goli Link Road                            | Ch. (0.00-27.33) m  | Access        | PS        | 27.33      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07                             | NA               |                     |
| AR253   | Bazar Main Road to Tapash Babu House                        | Ch. (0.00-42.83) m  | Access        | PS        | 42.83      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | SR07                             | NA               |                     |
| AR254   | Mukul House to Sangu River Walkway Stair                    | Ch. (0.00-28.4) m   | Access        | PS        | 28.40      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, TR28                      | NA               |                     |
| AR255   | Barisal Para Road to Sangu River Stair                      | Ch. (0.00-26.98) m  | Access        | PS        | 26.98      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | AR208, TR28                      | NA               |                     |
| AR256   | Puraton Rajbari to Soshi Kumar Dhor House                   | Ch. (0.00-22.7) m   | Access        | PS        | 22.70      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 5        | TR24                             | NA               |                     |
| AR258   | Kayching Ghata Main Road to Jalalabad Para Road             | Ch. (0.00-248.21) m | Access        | PS        | 248.21     | Earthen      | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08, TR38                       | NA               | Bridge 21           |
| AR259   | Natun Para Primary School Road to Thanchi Sorok Link Road   | Ch. (0.00-202.35) m | Access        | PS        | 202.35     | Earthen      | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR260, TR40                      | NA               |                     |
| AR260   | Hajirar Mar Tek Road to Natun Para Road                     | Ch. (0.00-405.97) m | Access        | PS        | 405.97     | Earthen      | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR259, AR336, AR337, AR350, TR39 | One Side Partial | Box Culvert 32      |
| AR261   | Kayching Ghata Main Road to Besanto Barua House             | Ch. (0.00-140.76) m | Access        | PS        | 140.76     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 6        | AR264, SR08, TR34                | NA               |                     |
| AR262   | Kayching Ghata Main Road to Milon Babu House Road           | Ch. (0.00-215.13) m | Access        | PS        | 215.13     | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR264, SR08, TR35                | One Side Partial |                     |
| AR263   | Kayching Ghata Main Road to Chak Babu House                 | Ch. (0.00-193.73) m | Access        | PS        | 193.73     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 6        | AR264, SR08, TR35                | NA               |                     |
| AR264   | Bom Hostel to Prashanno Babu House                          | Ch. (0.00-146.31) m | Access        | PS        | 146.31     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR261, AR262, AR263, TR34, TR35  | One Side Partial |                     |
| AR265   | LGED Road                                                   | Ch. (0.00-83.42) m  | Access        | PS        | 83.42      | BC           | 4.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR282, SR10, Z1811               | NA               |                     |
| AR267   | Boro Keyang Buddhists Temple to Govt. Library Road          | Ch. (0.00-198.37) m | Access        | PS        | 198.37     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AE268, SR10, TR30                | NA               |                     |
| AR268   | Kayching Ghata Main Road to Giri Chaya Restaurant Road      | Ch. (0.00-161.7) m  | Access        | PS        | 161.70     | BC           | 5.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR267, AR269, SR08               | One Side Partial |                     |
| AR269   | Kayching Ghata Main Road to Giri Chaya Restaurant Link Road | Ch. (0.00-163.02) m | Access        | PS        | 163.02     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 6        | AR268, SR08                      | NA               |                     |
| AR271   | Kayching Ghata Primary School Road                          | Ch. (0.00-129.35) m | Access        | PS        | 129.35     | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 6        | AR346, SR08, TR39                | NA               |                     |
| AR272   | Banarupa Para 1 No. Road to Orun Dutta House                | Ch. (0.00-79.05) m  | Access        | PS        | 79.05      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR274, TR33                      | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                       | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                                                           | Drain Info    | Bridge/Culvert Info |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
|         |                                                                                         |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                                                                 |               |                     |
| 1       | 2                                                                                       | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                                                              | 14            | 15                  |
| AR273   | Islami Shikkha Kendro Road to Faruk Contractor House                                    | Ch. (0.00-89.39) m  | Access        | PS        | 89.39      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR31, AR275                                                                     | NA            |                     |
| AR274   | Banarupa Para Stadium Road to Banarupa Para Road to Jibon Babu House Road (New Gulshan) | Ch. (0.00-565.41) m | Access        | PS        | 565.41     | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR272, AR275, AR276, AR277, AR78, AR279, AR297, AR322, AR323, AR324, TR31, TR36 | One Side Full |                     |
| AR275   | Banaruap Para 1 No. Road to 2 No. Road                                                  | Ch. (0.00-87.72) m  | Access        | PS        | 87.72      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR33, AR274, AR273                                                              | NA            |                     |
| AR276   | Banarpa Para 1 No. Road to Mannan House                                                 | Ch. (0.00-73.61) m  | Access        | PS        | 73.61      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR33, AR274                                                                     | NA            |                     |
| AR277   | Banarupa Para 1 No. Road Rafique Store to Banarupa Para 2 No. Road                      | Ch. (0.00-74.3) m   | Access        | PS        | 74.30      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR274, TR33                                                                     | NA            |                     |
| AR278   | Banarupa Para 1 No. Road to Shree Shree Krishna Temple Road                             | Ch. (0.00-49.46) m  | Access        | PS        | 49.46      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR274, TR33                                                                     | NA            |                     |
| AR279   | Banarupa Para 1 No. Road to Didar House Road                                            | Ch. (0.00-56.06) m  | Access        | PS        | 56.06      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR33, AR274                                                                     | NA            |                     |
| AR280   | Bandarban Central Jail to Prashanna Babu House via Seba Asrom                           | Ch. (0.00-804.96) m | Access        | PS        | 804.96     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR34, SR08                                                                      | NA            |                     |
| AR281   | Forest Quarter Link Road                                                                | Ch. (0.00-52.61) m  | Access        | PS        | 52.61      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR313, SR08                                                                     | NA            |                     |
| AR282   | Bandarban LGED Office Internal Road                                                     | Ch. (0.00-97.43) m  | Access        | PS        | 97.43      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR265, Z1811                                                                    | NA            |                     |
| AR283   | Bandarban Judge Court Road                                                              | Ch. (0.00-140.57) m | Access        | PS        | 140.57     | BC           | 5.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | Z1811                                                                           | NA            |                     |
| AR284   | Forest Office Colony Road                                                               | Ch. (0.00-58.88) m  | Access        | PS        | 58.88      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                                                                            | NA            | Culvert 26          |
| AR286   | Islami Ideal Nursery Academy Road                                                       | Ch. (0.00-8.42) m   | Access        | PS        | 8.42       | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR32                                                                            | NA            |                     |
| AR288   | Islami Ideal Nursery Academy Road                                                       | Ch. (0.00-49.13) m  | Access        | PS        | 49.13      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR344, TR32                                                                     | NA            | Box Culvert 48      |
| AR289   | Banarupa Para Main Road to Mahabubur Rahaman Road                                       | Ch. (0.00-151.38) m | Access        | PS        | 151.38     | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR321, TR33                                                                     | NA            |                     |
| AR290   | Bandarban Sadar Hospital to Hospital Colony Road                                        | Ch. (0.00-178.62) m | Access        | PS        | 178.62     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR326                                                                           | NA            |                     |
| AR291   | Kayching Ghata Main Road to Siddique Subedar House                                      | Ch. (0.00-135.33) m | Access        | PS        | 135.33     | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                                                                            | One Side Full |                     |
| AR292   | Kayching Ghata Main Road to Humayun House                                               | Ch. (0.00-73.77) m  | Access        | PS        | 73.77      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08, TR34                                                                      | NA            |                     |
| AR293   | Kayching Ghata Road to Eng. Sabur House                                                 | Ch. (0.00-36) m     | Access        | PS        | 68.86      | Earthen      | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                                                                            | NA            |                     |
| AR294   | Bandarban Kayching Ghata Road to PDB Internal Road                                      | Ch. (0.00-118.95) m | Access        | PS        | 118.95     | BC           | 3.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR332, SR08                                                                     | NA            |                     |
| AR295   | Bandarban Sadar Hospital to Nursing Institute Road                                      | Ch. (0.00-142.2) m  | Access        | PS        | 142.20     | BC           | 6.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR327, AR328, AR331, SR08                                                       | NA            |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                               | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links               | Drain Info       | Bridge/Culvert Info        |
|---------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------|------------------|----------------------------|
|         |                                                                 |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                     |                  |                            |
| 1       | 2                                                               | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                  | 14               | 15                         |
| AR296   | Bandarban Zela Gymnasium to Sudangshu Para Road                 | Ch. (0.00-46.92) m  | Access        | PS        | 46.92      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR305               | NA               |                            |
| AR297   | Banarupa Para 2 No. Road to Rinku House                         | Ch. (0.00-45.77) m  | Access        | PS        | 45.77      | BC           | 0.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR274               | NA               |                            |
| AR298   | Thanchi Main Road to Girichaya Restaurant                       | Ch. (0.00-175.89) m | Access        | PS        | 175.89     | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | Z1811               | One Side Partial |                            |
| AR299   | Natun Para Road to Kayching Para Road                           | Ch. (0.00-94.79) m  | Access        | PS        | 94.79      | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR300, AR341, AR342 | NA               |                            |
| AR300   | Natun Para Road to Kayching Para Road                           | Ch. (0.00-123.91) m | Access        | PS        | 123.91     | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR299, TR39         | NA               |                            |
| AR301   | Natun Para Road to Arif Nagar Road                              | Ch. (0.00-123.61) m | Access        | PS        | 123.61     | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR343               | NA               |                            |
| AR303   | Forest Quarter Link Road                                        | Ch. (0.00-101.15) m | Access        | PS        | 101.15     | HBB          | 0.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR312, AR313        | NA               |                            |
| AR304   | Bandarban Stadium Pavilion Road                                 | Ch. (0.00-91.01) m  | Access        | PS        | 91.01      | BC           | 5.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR309, AR320, TR31  | One Side Partial |                            |
| AR305   | Kayching Ghata Main Road to Bandarban Zela Gymnasium Road       | Ch. (0.00-243.53) m | Access        | PS        | 243.53     | RCC          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR311, SR08         | NA               | Culvert 18, Box Culvert 15 |
| AR306   | Bandarban Stadium Road to Ghona Para Road                       | Ch. (0.00-67.92) m  | Access        | PS        | 67.92      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR31                | NA               |                            |
| AR307   | Bandarban Collage Jame Mashjid to Bandarban Collage Hostel Road | Ch. (0.00-177.05) m | Access        | PS        | 177.05     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                | NA               |                            |
| AR309   | Bandarban Stadium to Mahabub House Road                         | Ch. (0.00-80.34) m  | Access        | PS        | 80.34      | BC           | 5.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR304, AR320, TR31  | One Side Full    | Culvert 15                 |
| AR310   | Girichaya Restaurant More to Bandarban College Road by Lane     | Ch. (0.00-51.72) m  | Access        | PS        | 51.72      | HBB          | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08, TR31          | NA               |                            |
| AR311   | Kayching Ghata Main Road to Bandarban Zela Gymnasium Road       | Ch. (0.00-39.41) m  | Access        | PS        | 39.41      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR305, TR31         | NA               |                            |
| AR312   | Forest Quarter Link Road                                        | Ch. (0.00-50.15) m  | Access        | PS        | 50.15      | HBB          | 0.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR303, AR313        | NA               |                            |
| AR313   | Kayching Ghata Main Road to Forest Office Road                  | Ch. (0.00-95.05) m  | Access        | PS        | 95.05      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR281, AR312, SR08  | NA               | Culvert 20, Culvert 24     |
| AR314   | Prosonno Babu to Kawching Ghata Road by Lane                    | Ch. (0.00-98.43) m  | Access        | PS        | 98.43      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                | NA               |                            |
| AR315   | Bandarban Kayching Ghata Road to Sudangshu House                | Ch. (0.00-49.28) m  | Access        | PS        | 49.28      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                | NA               |                            |
| AR316   | Bandarban College to Prosonno Babu Road by Lane (Stair)         | Ch. (0.00-81.32) m  | Access        | PS        | 81.32      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                | NA               |                            |
| AR320   | Bandarban Stadium Pavilion to Dr. Nikhil House                  | Ch. (0.00-28.15) m  | Access        | PS        | 28.15      | BC           | 4.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR304               | One Side Full    |                            |
| AR321   | Banarupa Para Main Road to Mahabubur Rahaman Road               | Ch. (0.00-68.22) m  | Access        | PS        | 68.22      | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR289, TR33         | NA               |                            |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                                     | Chainage (m)       | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links              | Drain Info    | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|--------------------|---------------|---------------------|
|         |                                                                                       |                    |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                    |               |                     |
| 1       | 2                                                                                     | 3                  | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                 | 14            | 15                  |
| AR322   | Banarupa Para 1 No. Road to Dr. Samiron Nonddi House                                  | Ch. (0.00-82.29) m | Access        | PS        | 82.29      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR274              | NA            |                     |
| AR323   | Banarupa Para 2 No. Road to Babul Das House                                           | Ch. (0.00-45.89) m | Access        | PS        | 45.89      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR274              | NA            |                     |
| AR324   | Banarupa Para Sarak to Kayching Ghata/Natun Para Road via Siddique Nagar Road by Lane | Ch. (0.00-51.2) m  | Access        | PS        | 51.20      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR321, TR33        | NA            |                     |
| AR326   | Bandarban Sadar Hospital to Hospital Colony Road                                      | Ch. (0.00-54.43) m | Access        | PS        | 54.43      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR290, AR327       | NA            |                     |
| AR326   | Bandarban Sadar Hospital to Hospital Colony Road                                      | Ch. (0.00-83.58) m | Access        | PS        | 83.58      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR290, AR327       | NA            |                     |
| AR327   | Bandarban Sadar Hospital to Hospital Colony Road                                      | Ch. (0.00-45.81) m | Access        | PS        | 45.81      | BC           | 6.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR295, AR326       | NA            |                     |
| AR328   | Bandarban Sadar Hospital to Nursing Institute Road                                    | Ch. (0.00-62.29) m | Access        | PS        | 62.29      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR295              | NA            |                     |
| AR331   | Bandarban Sadar Hospital Link Road                                                    | Ch. (0.00-76.54) m | Access        | PS        | 76.54      | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR295, AR328       | NA            |                     |
| AR332   | Bandarban Kayching Ghata Road to PDB Internal Road                                    | Ch. (0.00-44.88) m | Access        | PS        | 44.88      | BC           | 3.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR294, SR08        | NA            |                     |
| AR334   | Kayching Ghata Main Road to Osman Master House                                        | Ch. (0.00-90.24) m | Access        | PS        | 90.24      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08               | NA            |                     |
| AR335   | Jibon Babu House Road to Sulaiman House Road                                          | Ch. (0.00-84.09) m | Access        | PS        | 84.09      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR355, TR35        | NA            |                     |
| AR336   | Natun Para Primary School Road                                                        | Ch. (0.00-95.84) m | Access        | PS        | 95.84      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR260              | One Side Full |                     |
| AR337   | Hajirar Mar Tek Road to Natun Para Road                                               | Ch. (0.00-60.37) m | Access        | PS        | 60.37      | Earthen      | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR260              | NA            |                     |
| AR338   | Hajirar Mar Tek Road to Arif Nagar Road                                               | Ch. (0.00-67.87) m | Access        | PS        | 67.87      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR39               | NA            |                     |
| AR340   | Natun Para Road to Kayching Para Road                                                 | Ch. (0.00-73.49) m | Access        | PS        | 73.49      | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR299, AR341       | NA            |                     |
| AR341   | Natun Para Road to Kayching Para Road                                                 | Ch. (0.00-64.81) m | Access        | PS        | 64.81      | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR299, AR340       | NA            |                     |
| AR342   | Natun Para Road to Arif Nagar Road                                                    | Ch. (0.00-51.89) m | Access        | PS        | 51.89      | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR299, AR343       | NA            |                     |
| AR343   | Natun Para Road to Arif Nagar Road                                                    | Ch. (0.00-93.68) m | Access        | PS        | 93.68      | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR301, AR342, TR39 | NA            | Culvert 36          |
| AR344   | Islami Ideal Nursery Academy Road                                                     | Ch. (0.00-41) m    | Access        | PS        | 41.00      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR288, TR32        | NA            |                     |
| AR345   | PWD Office Road                                                                       | Ch. (0.00-53.66) m | Access        | PS        | 53.66      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR352, AR353, SR08 | NA            |                     |
| AR346   | Kayching Ghata Road to Primary School Road                                            | Ch. (0.00-27.53) m | Access        | PS        | 27.53      | BC           | 4.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR08, AR271        | NA            |                     |
| AR347   | PWD Quarter Road                                                                      | Ch. (0.00-47.54) m | Access        | PS        | 47.54      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08               | NA            |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                            | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                    | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|--------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                              |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                          |                  |                     |
| 1       | 2                                                                            | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                       | 14               | 15                  |
| AR348   | Kayching Ghata Main Road to PHDP Colony                                      | Ch. (0.00-73.39) m  | Access        | PS        | 73.39      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                     | NA               |                     |
| AR349   | Kayching Ghata Road to Saw Mill                                              | Ch. (0.00-31.25) m  | Access        | PS        | 31.25      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | SR08                     | NA               |                     |
| AR350   | Natun Para Road                                                              | Ch. (0.00-20.42) m  | Access        | PS        | 20.42      | Earthen      | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR260                    | NA               |                     |
| AR352   | Kayching Ghata Main Road to PWD Office                                       | Ch. (0.00-21.49) m  | Access        | PS        | 21.49      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR345                    | NA               |                     |
| AR353   | Kayching Ghata Main Road to PWD Office                                       | Ch. (0.00-48.82) m  | Access        | PS        | 48.82      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR345                    | NA               |                     |
| AR354   | Siddique Nagor Banarupa Para Road to Monjur House Road                       | Ch. (0.00-129.11) m | Access        | PS        | 129.11     | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR33                     | NA               |                     |
| AR355   | Jibon Babu House Road to Sulaiman House Road                                 | Ch. (0.00-38.82) m  | Access        | PS        | 38.82      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR335                    | NA               |                     |
| AR357   | Thanchi Sarak to Sayed House                                                 | Ch. (0.00-38.46) m  | Access        | PS        | 38.46      | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | Z1811                    | NA               |                     |
| AR358   | Siddique Nagor Godar Par Road                                                | Ch. (0.00-44.62) m  | Access        | PS        | 44.62      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR33                     | NA               |                     |
| AR359   | Bangladesh Marma Hostel to Segun Bagan Road                                  | Ch. (0.00-290.26) m | Access        | PS        | 290.26     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | AR549, TR39, TR40        | NA               |                     |
| AR360   | Bandarban Stadium Road to Shofi master Road                                  | Ch. (0.00-38.65) m  | Access        | PS        | 38.65      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 6        | TR31                     | NA               |                     |
| AR366   | KB Road to Hotel Plaza via Upazila District Education Officer Office         | Ch. (0.00-299.92) m | Access        | PS        | 299.92     | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR367, N108, TR45, TR46  | NA               |                     |
| AR367   | Kamal Member House to Mostafa House Road at Army Para                        | Ch. (0.00-99.97) m  | Access        | PS        | 99.97      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR44, AR368, AR366       | NA               |                     |
| AR368   | Mostafa House to Nazir Ahamed House Road at Army Para                        | Ch. (0.00-107.12) m | Access        | PS        | 107.12     | BC           | 2.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR367, TR43              | NA               | Culvert 10          |
| AR369   | Upazila Parisad to Traffic More to Miskey Khal (KG School) to Server Station | Ch. (0.00-204.59) m | Access        | PS        | 204.59     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR388, AR393, N108, TR41 | One Side Partial |                     |
| AR370   | Ladis Club to Bandarban Collectoret School                                   | Ch. (0.00-45.73) m  | Access        | PS        | 45.73      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR387, TR41, Z1811       | NA               |                     |
| AR373   | KB Road to Sumon House Road                                                  | Ch. (0.00-202.9) m  | Access        | PS        | 202.90     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR374, AR377, N108, TR46 | One Side Partial |                     |
| AR374   | Chimbuk-Thanchi Main Road to Yousuf House Road                               | Ch. (0.00-136.5) m  | Access        | PS        | 136.50     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR373, AR375, SR13       | One Side Partial |                     |
| AR375   | Liton Biswas House to Aziz Habildar House Road at Army Para                  | Ch. (0.00-137.09) m | Access        | PS        | 137.09     | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR374, TR43, TR44        | One Side Partial |                     |
| AR376   | Bangabondhu Club to Jahangir House Road at Army Para                         | Ch. (0.00-61.27) m  | Access        | PS        | 61.27      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR44, TR43               | NA               | Culvert 9           |
| AR377   | Atiur House to Jogo Robi News Paper Office Road at Army Para                 | Ch. (0.00-103.63) m | Access        | PS        | 103.63     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | TR44, AR373              | NA               |                     |



| Road ID | Road Name/From-To                                                   | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                     | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                     |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                           |                  |                     |
| 1       | 2                                                                   | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                        | 14               | 15                  |
| AR378   | Chimbuk/Thanchi Sarak to Shere Bangla Nagor                         | Ch. (0.00-121.93) m | Access        | PS        | 121.93     | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR381, AR382, SR13, TR43  | NA               |                     |
| AR379   | Chimbuk Thanchi Sarak Wapda Bridge Jame Moshjid to Miski Jhiri Road | Ch. (0.00-174.58) m | Access        | PS        | 174.58     | BC           | 1.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR380, AR381, AR384, TR43 | NA               |                     |
| AR380   | Chimbuk Thanchi Sarak Wapda Bridge Jame Moshjid to Miski Jhiri Road | Ch. (0.00-49.17) m  | Access        | PS        | 49.17      | BC           | 1.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR379, SR13               | NA               |                     |
| AR381   | Shere Bangla Nagor Connecting Road                                  | Ch. (0.00-46.48) m  | Access        | PS        | 46.48      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR378, AR379, AR391       | NA               |                     |
| AR382   | Bandarban KB Road to Hotel Paradise Road                            | Ch. (0.00-81.41) m  | Access        | PS        | 81.41      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR378, N108               | NA               |                     |
| AR383   | Bandarban District Veterinary Hospital Road                         | Ch. (0.00-80.39) m  | Access        | PS        | 80.39      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | SR13                      | One Side Partial |                     |
| AR384   | Shere Bangla Nagor Connecting Road                                  | Ch. (0.00-89.26) m  | Access        | PS        | 89.26      | HBB          | 1.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR379, AR391, AR412 TR43  | NA               | Bridge 17           |
| AR386   | Bandarban Collectoret School Internal Road                          | Ch. (0.00-108.19) m | Access        | PS        | 108.19     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR387, AR395              | NA               |                     |
| AR387   | DC Banglo to Collectoret School Road                                | Ch. (0.00-59.72) m  | Access        | PS        | 59.72      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR395, AR386, AR370       | NA               |                     |
| AR388   | Hafizia Madrasha to Minar House Road                                | Ch. (0.00-78.35) m  | Access        | PS        | 78.35      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR369, AR417, TR41, TR43  | NA               | Culvert 6           |
| AR391   | Shere Bangla Nagor Connecting Road                                  | Ch. (0.00-52.82) m  | Access        | PS        | 52.82      | HBB          | 2.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR381, AR384, AR392       | NA               |                     |
| AR392   | Shere Bangla Nagor Connecting Road                                  | Ch. (0.00-22.22) m  | Access        | PS        | 22.22      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR391                     | NA               |                     |
| AR393   | Hafizia Madrasha to Collectoret School Road                         | Ch. (0.00-57.9) m   | Access        | PS        | 57.90      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR369, TR42               | NA               |                     |
| AR395   | Bandarban Residence of DC Internal Road                             | Ch. (0.00-127.03) m | Access        | PS        | 127.03     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 7        | AR386, AR387, TR41, TR42  | NA               |                     |
| AR396   | Member Para Mashjid to Rajib Chowdhury House                        | Ch. (0.00-192.4) m  | Access        | PS        | 192.40     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR398, TR44, Z1811        | NA               | Culvert 42          |
| AR398   | VIP Road to Mahabub Commissioner House                              | Ch. (0.00-83.34) m  | Access        | PS        | 83.34      | RCC          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR396, TR43               | NA               |                     |
| AR399   | VIP Road Selim House to Ashutos Pal House                           | Ch. (0.00-114.83) m | Access        | PS        | 114.83     | BC           | 2.10      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR43, Z1811               | One Side Partial |                     |
| AR402   | Thanchi Sarak to Kendreo Bus Terminal Road                          | Ch. (0.00-137.29) m | Access        | PS        | 137.29     | CC           | 2.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, TR49, Z1811        | NA               | Box Culvert 21      |
| AR403   | Thanchi Sarak to Marma Soshan Road                                  | Ch. (0.00-112.65) m | Access        | PS        | 112.65     | RCC          | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR437, TR47, Z1811        | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                                         | Drain Info    | Bridge/Culvert Info                        |
|---------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
|         |                                                  |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                               |               |                                            |
| 1       | 2                                                | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                                            | 14            | 15                                         |
| AR404   | Poura Godar Par to Chandrabaz Para Road          | Ch. (0.00-1.2479) m | Access        | PS        | 1247.92    | HBB          | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811, TR50, TR48, AR431, AR430, AR408, AR402 | NA            | Box Culvert 20, 26, Culvert 35, 49, 51, 52 |
| AR404   | Poura Godar Par to Chandrabaz Para Road          | Ch. (0.00-1.2479) m | Access        | PS        | 1247.92    | RCC          | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811, TR50, TR48, AR431, AR430, AR408, AR402 | NA            | Box Culvert 20, 26, Culvert 35, 49, 51, 52 |
| AR406   | Thanchi Sarak to PDB Office Internal Road        | Ch. (0.00-26.99) m  | Access        | PS        | 26.99      | BC           | 3.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | SR13, Z1811                                   | NA            |                                            |
| AR408   | Hafez Ghona Steel Bridge to Poura Godar Par Road | Ch. (0.00-63.64) m  | Access        | PS        | 63.64      | HBB          | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404                                         | NA            |                                            |
| AR409   | WAPDA Bridge to Post Office Road by Lane         | Ch. (0.00-41.64) m  | Access        | PS        | 41.64      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | SR13, TR47                                    | NA            |                                            |
| AR410   | Thanchi Sarak to Unnoion Board Staf Quarter Road | Ch. (0.00-70.04) m  | Access        | PS        | 70.04      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR434, TR47                                   | NA            |                                            |
| AR411   | Thanchi Sarak to House of Mannan Sarak           | Ch. (0.00-31.19) m  | Access        | PS        | 31.19      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811                                         | NA            |                                            |
| AR412   | Shere Bangla Road                                | Ch. (0.00-22.01) m  | Access        | PS        | 22.01      | HBB          | 1.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR384, TR43                                   | NA            | Bridge 17                                  |
| AR413   | Rahim Chowdhury House to Hotel Plaza Road        | Ch. (0.00-48.96) m  | Access        | PS        | 48.96      | BC           | 2.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR438, Z1811                                  | NA            |                                            |
| AR414   | Thanchi Sarak to PDB Office Road                 | Ch. (0.00-81.17) m  | Access        | PS        | 81.17      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | SR13, AR414                                   | NA            |                                            |
| AR415   | KB Road to Taher Chowdhury House                 | Ch. (0.00-57.5) m   | Access        | PS        | 57.50      | HBB          | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | N108                                          | NA            |                                            |
| AR416   | Member Para Mashjid to Rajib Chowdhury House     | Ch. (0.00-27.23) m  | Access        | PS        | 27.23      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR44                                          | NA            |                                            |
| AR417   | Advocate Kamal Home to Mahabub House             | Ch. (0.00-20.38) m  | Access        | PS        | 20.38      | BC           | 2.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR388, AR453, TR43                            | One Side Full | Culvert 7                                  |
| AR418   | EMB Sarak to Megh Bari Resort (Stair)            | Ch. (0.00-96.38) m  | Access        | PS        | 96.38      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR50                                          | NA            |                                            |
| AR419   | EMB Sarak to Chak Babu Khamar Bari               | Ch. (0.00-147.04) m | Access        | PS        | 147.04     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR449, TR50                                   | NA            |                                            |
| AR420   | EMB Road to CMB Quarter Link Road                | Ch. (0.00-50.65) m  | Access        | PS        | 50.65      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR50                                          | NA            |                                            |
| AR421   | EMB Road to CMB Quarter Link Road (Stair)        | Ch. (0.00-41.89) m  | Access        | PS        | 41.89      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR50                                          | NA            |                                            |
| AR422   | Chimbuk Road to Chandrabaz Para Road             | Ch. (0.00-26.4) m   | Access        | PS        | 26.40      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR454, AR404                                  | NA            |                                            |
| AR423   | Chimbuk Road to Babul Membar House               | Ch. (0.00-61.5) m   | Access        | PS        | 61.50      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR424, Z1811                                  | NA            |                                            |
| AR424   | Chimbuk Road to Babul Membar House               | Ch. (0.00-22.82) m  | Access        | PS        | 22.82      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR423                                         | NA            |                                            |

| Road ID | Road Name/From-To                                          | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links               | Drain Info | Bridge/Culvert Info |
|---------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------|------------|---------------------|
|         |                                                            |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                     |            |                     |
| 1       | 2                                                          | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                  | 14         | 15                  |
| AR425   | Chimbuk Road to Shombu House                               | Ch. (0.00-20.37) m  | Access        | PS        | 20.37      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR426   | Chimbuk Road to Chairman Para Road (Stair)                 | Ch. (0.00-47.09) m  | Access        | PS        | 47.09      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR427, Z1811        | NA         |                     |
| AR427   | Chimbuk Road to Chairman Para Road (Stair)                 | Ch. (0.00-59.04) m  | Access        | PS        | 59.04      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR426, Z1811        | NA         |                     |
| AR428   | Chimbuk Road to Hafez Master House Road (Stair)            | Ch. (0.00-31.89) m  | Access        | PS        | 31.89      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR429   | Nur Jahan House to Radha Krishna Mondir Road (Stair)       | Ch. (0.00-123.28) m | Access        | PS        | 123.28     | BC           | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, AR430        | NA         |                     |
| AR430   | Sangu School Road to Nru Jahan House                       | Ch. (0.00-172.72) m | Access        | PS        | 172.72     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, AR429        | NA         |                     |
| AR431   | Sangu School Road to Krishna Mondir Road                   | Ch. (0.00-94.46) m  | Access        | PS        | 94.46      | BC           | 2.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404, AR446        | NA         |                     |
| AR432   | Sangu School Road to Kamal House                           | Ch. (0.00-26.32) m  | Access        | PS        | 26.32      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404               | NA         |                     |
| AR433   | Sangu School Road to Salam Khan House                      | Ch. (0.00-18.79) m  | Access        | PS        | 18.79      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404               | NA         |                     |
| AR434   | Chimbuk Road to Unnoion Board Staff Quarter                | Ch. (0.00-47.82) m  | Access        | PS        | 47.82      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR410, AR436, Z1811 | NA         |                     |
| AR436   | Chimbuk Road to Unnoion Board Staff Quarter by Lane        | Ch. (0.00-67.58) m  | Access        | PS        | 67.58      | HBB          | 4.90      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR434, Z1811        | NA         |                     |
| AR437   | Thanchi Sarak to Lusai Bari Road                           | Ch. (0.00-28.16) m  | Access        | PS        | 28.16      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR403               | NA         |                     |
| AR438   | Thanchi Sarak to PDB Office Road                           | Ch. (0.00-39.6) m   | Access        | PS        | 39.60      | BC           | 2.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR413, AR414        | NA         |                     |
| AR439   | Thanchi Sarak to Mohosin House                             | Ch. (0.00-67.98) m  | Access        | PS        | 67.98      | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | SR13, Z1811         | NA         |                     |
| AR440   | Thanchi Sarak to Kamal Pasha Road                          | Ch. (0.00-42.77) m  | Access        | PS        | 42.77      | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR441   | Chimbuk Road to Abdul Mabud Road (Stair)                   | Ch. (0.00-18.19) m  | Access        | PS        | 18.19      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR442   | Thanchi Sarak to Nuru House Road                           | Ch. (0.00-22.81) m  | Access        | PS        | 22.81      | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR443   | Chimbuk Road to Ishak Chairman Para Road (Thanchi Sarak)   | Ch. (0.00-49.98) m  | Access        | PS        | 49.98      | BC           | 5.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR444   | Chimbuk Road to Unnoion Board Quarter Road (Thanchi Sarak) | Ch. (0.00-29.18) m  | Access        | PS        | 29.18      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR445   | Poura Godar Par to Chandrabaz Para Road by Lane            | Ch. (0.00-21.54) m  | Access        | PS        | 21.54      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404               | NA         |                     |
| AR446   | Sangu School Road to Krishna Mondir Road by Lane (Stair)   | Ch. (0.00-13.27) m  | Access        | PS        | 13.27      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR431               | NA         |                     |
| AR447   | Chimbuk Road to Boshor Driver House                        | Ch. (0.00-44.46) m  | Access        | PS        | 44.46      | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |
| AR448   | Chimbuk Road to Master House                               | Ch. (0.00-17.28) m  | Access        | PS        | 17.28      | BC           | 5.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811               | NA         |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                            | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                                  |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                                  |                  |                     |
| 1       | 2                                                                | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                               | 14               | 15                  |
| AR449   | EMB Sarak to Ram Thakur Temple Road                              | Ch. (0.00-33.09) m  | Access        | PS        | 33.09      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | TR50                             | NA               |                     |
| AR450   | Chimbuk Road to Dr. Anowar House                                 | Ch. (0.00-27.29) m  | Access        | PS        | 27.29      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811                            | NA               |                     |
| AR451   | Chimbuk Road to Sorawsati Mondir                                 | Ch. (0.00-70.91) m  | Access        | PS        | 70.91      | BC           | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | Z1811                            | NA               |                     |
| AR452   | Army Para to (Advocate Kamal Home to Mahabub House) Road by Lane | Ch. (0.00-9.47) m   | Access        | PS        | 9.47       | BC           | 2.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR368, AR453, TR43               | NA               | Culvert 10          |
| AR453   | Advocate Kamal Home to Mahabub House                             | Ch. (0.00-39.93) m  | Access        | PS        | 39.93      | BC           | 2.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR398, AR417, AR452              | One Side Full    |                     |
| AR454   | Chandrabaz Para to Hatibanga Road                                | Ch. (0.00-65.99) m  | Access        | PS        | 65.99      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 8        | AR404                            | NA               |                     |
| AR456   | Main Road to Sangu River via Gawsiya Moshjid                     | Ch. (0.00-68.22) m  | Access        | PS        | 68.22      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | N108, TR28                       | NA               |                     |
| AR457   | Main Road to Sangu River via Abul Kalam House                    | Ch. (0.00-102.12) m | Access        | PS        | 102.12     | HBB          | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR458, AR499, N108, TR28         | NA               |                     |
| AR458   | Bir Bikrom U Kaw Ching Sarak                                     | Ch. (0.00-89.94) m  | Access        | PS        | 89.94      | BC           | 3.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR457, AR459, TR52               | NA               |                     |
| AR459   | Main Road to Sangu River via Md. Wahab                           | Ch. (0.00-122.01) m | Access        | NA        | 122.01     | NA           | NA        | 6-8m      | New              | 2nd-4th | 9        | TR28, N108, AR499, AR458         | NA               |                     |
| AR460   | Mohammadpur Road                                                 | Ch. (0.00-151.59) m | Access        | PS        | 151.59     | RCC          | 7.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR461, AR472, R161, TR62         | NA               |                     |
| AR461   | RHD Internal Road                                                | Ch. (0.00-44.34) m  | Access        | NA        | 44.34      | NA           | NA        | 6-8m      | New              | 2nd-4th | 9        | AR460, N108                      | NA               |                     |
| AR462   | Bir Bikrom U Kaw Ching Road to Officers Club Road                | Ch. (0.00-243.03) m | Access        | PS        | 243.03     | BC           | 3.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR52, TR53                       | One Side Full    |                     |
| AR463   | Officer Club to CMB Office via Kaji Mojib House                  | Ch. (0.00-236.79) m | Access        | PS        | 236.79     | BC           | 4.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR464, TR52, TR53                | NA               |                     |
| AR464   | Main Road to CMB Office                                          | Ch. (0.00-71.8) m   | Access        | PS        | 71.80      | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR463, N108                      | NA               |                     |
| AR467   | Kashem Para Primary School to KB Road                            | Ch. (0.00-695.19) m | Access        | PS        | 695.19     | RCC          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR61, TR56, N108                 | One Side Partial | Box Culvert 17      |
| AR468   | Kasem Para Road by Lane                                          | Ch. (0.00-238.64) m | Access        | PS        | 238.64     | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR518, TR61                      | NA               |                     |
| AR469   | Langi Para Road to Langi Para Primary School Road                | Ch. (0.00-205.58) m | Access        | PS        | 205.58     | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 1st     | 9        | TR53, TR60                       | One Side Partial |                     |
| AR470   | KB Road to Jela Porishad Office Road                             | Ch. (0.00-907.17) m | Access        | PS        | 907.17     | BC           | 5.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR500, AR502, AR503, AR504, N108 | NA               |                     |
| AR471   | TNT Para Road to (Bana Propath Restaurant Link) KB Road          | Ch. (0.00-376.48) m | Access        | PS        | 376.48     | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR490, AR491, N108, TR58         | NA               |                     |
| AR472   | Mohammadpur Road to Sangu River Ghatla                           | Ch. (0.00-25.04) m  | Access        | NA        | 25.04      | NA           | NA        | 6-8m      | New              | 2nd-4th | 9        | TR28, AR460                      | NA               |                     |
| AR473   | Nilachol Road to Barua Vabna Kendro                              | Ch. (0.00-175.22) m | Access        | PS        | 175.22     | BC           | 3.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14                             | NA               |                     |
| AR474   | Tiger Para to Jashim Khamar House                                | Ch. (0.00-153.82) m | Access        | PS        | 153.82     | Earthen      | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR483, SR14                      | NA               |                     |
| AR475   | Meghla Sarak by Lane                                             | Ch. (0.00-71.88) m  | Access        | PS        | 71.88      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | N108                             | NA               |                     |

| Road ID | Road Name/From-To                                          | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links               | Drain Info       | Bridge/Culvert Info |
|---------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|---------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                            |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                     |                  |                     |
| 1       | 2                                                          | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                  | 14               | 15                  |
| AR476   | KB Road to Ismail (Freedom Fighter) House                  | Ch. (0.00-95.73) m  | Access        | PS        | 95.73      | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR492, N108         | NA               |                     |
| AR477   | Nilachol Road to Primary School Road                       | Ch. (0.00-32.34) m  | Access        | PS        | 32.34      | HBB          | 1.40      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14                | NA               |                     |
| AR478   | KB Road to Sona Mia House Road                             | Ch. (0.00-107.6) m  | Access        | PS        | 107.60     | Earthen      | 0.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR479, AR486, AR487 | One Side Full    |                     |
| AR479   | KB Road to Chairman Para Link Road                         | Ch. (0.00-115.57) m | Access        | PS        | 115.57     | Earthen      | 0.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR478, AR486        | NA               |                     |
| AR480   | Nilachol Road to Joutho Khamar Road                        | Ch. (0.00-76.56) m  | Access        | PS        | 76.56      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14                | NA               |                     |
| AR481   | KB Road to (Biddut) Salem House Stair                      | Ch. (0.00-72.42) m  | Access        | PS        | 72.42      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR493, N108         | NA               |                     |
| AR482   | Tiger Para to Mahabubur Rahaman Godha Road                 | Ch. (0.00-455.16) m | Access        | PS        | 455.16     | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR474, AR483, SR14  | NA               |                     |
| AR483   | Tiger Para to Mahabubur Rahaman Godha Road                 | Ch. (0.00-126.29) m | Access        | PS        | 126.29     | Earthen      | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14, AR482, AR474  | NA               |                     |
| AR484   | Nilachol Road to Raicha Army Camp Link Road via Tiger Para | Ch. (0.00-274.24) m | Access        | PS        | 274.24     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR488, AR542        | NA               |                     |
| AR485   | Main Road to Rofique House via TNT Office                  | Ch. (0.00-66.37) m  | Access        | PS        | 66.37      | CC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | N108                | NA               |                     |
| AR486   | KB Road to Chairman Para Link Road                         | Ch. (0.00-47.35) m  | Access        | PS        | 47.35      | Earthen      | 0.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR478, AR479, N108  | One Side Partial |                     |
| AR487   | KB Road to Sona Mia House Road                             | Ch. (0.00-103.01) m | Access        | PS        | 103.01     | Earthen      | 0.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR478, AR486        | One Side Partial |                     |
| AR488   | Nilachol Road to Raicha Army Camp Link Road via Tiger Para | Ch. (0.00-84.82) m  | Access        | PS        | 84.82      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR484, SR14         | NA               |                     |
| AR489   | TNT Para Road to Faruk House                               | Ch. (0.00-74.97) m  | Access        | PS        | 74.97      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR58                | One Side Partial |                     |
| AR490   | TNT Para Road to Kayeng Road                               | Ch. (0.00-104.55) m | Access        | PS        | 104.55     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR58, AR471         | NA               |                     |
| AR491   | TNT Para Road to (Bana Propath Restaurant Link) KB Road    | Ch. (0.00-47.18) m  | Access        | PS        | 47.18      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR471               | NA               |                     |
| AR492   | Ismail (Freedom Fighter) House Stair                       | Ch. (0.00-58.53) m  | Access        | PS        | 58.53      | HBB          | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR476, N108         | NA               |                     |
| AR493   | (Biddut) Salem House Up Stage Stair                        | Ch. (0.00-85.47) m  | Access        | PS        | 85.47      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR481, N108         | NA               |                     |
| AR494   | Koshai Para Last Point Stair                               | Ch. (0.00-68.83) m  | Access        | PS        | 68.83      | BC           | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR467               | NA               |                     |
| AR495   | Kashem Para Road to Kala Mia House Stair                   | Ch. (0.00-34.35) m  | Access        | PS        | 34.35      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR56                | NA               |                     |
| AR496   | Kashem Para Road to Hazi Nurul Hoque House (Stair)         | Ch. (0.00-17.94) m  | Access        | PS        | 17.94      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR56                | NA               | Bridge 13           |
| AR497   | Kashem Para Road to Baten House (Stair)                    | Ch. (0.00-83.66) m  | Access        | PS        | 83.66      | BC           | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR509, TR56         | NA               | Bridge 12           |
| AR498   | Nurul House Stair At Kashem Para                           | Ch. (0.00-21.83) m  | Access        | PS        | 21.83      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR61                | NA               |                     |

## Access Road

## Road Inventory

Bandarban Pourashava

| Road ID | Road Name/From-To                                                          | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links                    | Drain Info | Bridge/Culvert Info |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|--------------------------|------------|---------------------|
|         |                                                                            |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                          |            |                     |
| 1       | 2                                                                          | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                       | 14         | 15                  |
| AR499   | Main Road to Sangu River via Abul Kalam House Road by Lane                 | Ch. (0.00-31.8) m   | Access        | PS        | 31.80      | HBB          | 3.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR457, AR459             | NA         |                     |
| AR500   | Meghla Sarak                                                               | Ch. (0.00-296.07) m | Access        | PS        | 296.07     | BC           | 5.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470, AR501             | NA         |                     |
| AR501   | Jela Porishad Office Road to Mojumder House Road                           | Ch. (0.00-169.24) m | Access        | PS        | 169.24     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR500                    | NA         |                     |
| AR502   | Jela Porishad Office Road to Bazar Fund Office Road                        | Ch. (0.00-154.7) m  | Access        | PS        | 154.70     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470, AR545             | NA         |                     |
| AR503   | Jela Porishad Office Link Road                                             | Ch. (0.00-58.77) m  | Access        | PS        | 58.77      | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470                    | NA         |                     |
| AR504   | Jela Porishad Office Road to Jela Porishad Chairman Khamar House Road      | Ch. (0.00-160.04) m | Access        | PS        | 160.04     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR470                    | NA         |                     |
| AR505   | Tangki Pahar Road to Riaz Mir House Road                                   | Ch. (0.00-92.7) m   | Access        | PS        | 92.70      | Earthen      | 1.20      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53, TR54               | NA         |                     |
| AR506   | Langi Para Road to Salem House Stair                                       | Ch. (0.00-59.01) m  | Access        | PS        | 59.01      | BC           | 4.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53                     | NA         |                     |
| AR507   | Liakat House to Kashem Para Primary School Road                            | Ch. (0.00-11.58) m  | Access        | PS        | 11.58      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR467                    | NA         |                     |
| AR508   | Liakat House to Kashem Para Primary School Road                            | Ch. (0.00-23.95) m  | Access        | PS        | 23.95      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR61                     | NA         |                     |
| AR509   | Kashem Para Bondu House to Omar Ali Segun Bagan                            | Ch. (0.00-44.83) m  | Access        | PS        | 44.83      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR56                     | NA         |                     |
| AR510   | Officers Club to Banani Sawmill Road via Switch Gate Road (Islampur Sarak) | Ch. (0.00-43.05) m  | Access        | PS        | 43.05      | BC           | 3.30      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53                     | NA         |                     |
| AR511   | Langi Para Munap House to Nur Jahan House Road                             | Ch. (0.00-69.41) m  | Access        | PS        | 69.41      | HBB          | 2.80      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53                     | NA         |                     |
| AR512   | Kashem Para Primary School to Taher Chowdhury House                        | Ch. (0.00-52.4) m   | Access        | PS        | 52.40      | BC           | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR467                    | NA         |                     |
| AR513   | KB Road to Nur Mohammad Commissioner Khamar Bari Road                      | Ch. (0.00-96.19) m  | Access        | PS        | 96.19      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR514                    | NA         |                     |
| AR514   | Meghla Sarak to Monir Ahammed Road                                         | Ch. (0.00-95.67) m  | Access        | PS        | 95.67      | BC           | 4.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | N108                     | NA         |                     |
| AR515   | KB Road to Shree Shree Ram Thakur Ashrom (Meghla Sarak)                    | Ch. (0.00-98.95) m  | Access        | PS        | 98.95      | BC           | 6.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | N108                     | NA         |                     |
| AR516   | Nilachol Road to Lokman Khamar Bari Road                                   | Ch. (0.00-43.36) m  | Access        | PS        | 43.36      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | SR14                     | NA         |                     |
| AR517   | Langi Para 3 No. Bridge to Hazi Para Road                                  | Ch. (0.00-82.74) m  | Access        | PS        | 82.74      | HBB          | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | TR53                     | NA         |                     |
| AR518   | Nayem House to Islampur Connecting Road                                    | Ch. (0.00-139.36) m | Access        | PS        | 139.36     | BC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | 9        | AR468, TR53, TR55, TR56  | NA         |                     |
| AR525   | Tanchangya Chatrabas Road                                                  | Ch. (0.00-102.77) m | Access        | PS        | 102.77     | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR541, AR550, AR59, TR10 | NA         | Culvert 64          |
| AR535   | Chandraghona Road to Balaghata Kali Mondir via Chandan Master House        | Ch. (0.00-28.57) m  | Access        | PS        | 28.57      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR74, TR07               | NA         |                     |



| Road ID | Road Name/From-To                                                       | Chainage (m)        | Road Category | Ownership | Length (m) | Existing     |           | Proposed  |                  |         | Ward No. | Links              | Drain Info    | Bridge/Culvert Info |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|------------------|---------|----------|--------------------|---------------|---------------------|
|         |                                                                         |                     |               |           |            | Surface Type | Width (m) | Width (m) | Development Type | Phasing |          |                    |               |                     |
| 1       | 2                                                                       | 3                   | 4             | 5         | 6          | 7            | 8         | 9         | 10               | 11      | 12       | 13                 | 14            | 15                  |
| AR536   | Lemu Jhiri Road to Kuhalong UP Muslim Para Link Road                    | Ch. (0.00-38.19) m  | Access        | PS        | 38.19      | CC           | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR41, TR05         | NA            |                     |
| AR537   | Nilachol Road to Raicha Army Camp Link Road via Tiger Para              | Ch. (0.00-70.81) m  | Access        | PS        | 70.81      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR484, AR542       | NA            |                     |
| AR539   | Bandarban Rowangchari Main Road to Tumbru Para Road                     | Ch. (0.00-87.67) m  | Access        | PS        | 87.67      | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR137              | One Side Full |                     |
| AR540   | Rowangchhari Road to Fazar Ali Para Road by Lane (Stair)                | Ch. (0.00-27.11) m  | Access        | PS        | 27.11      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR525, AR541, TR10 | NA            |                     |
| AR541   | Tanchangya Chatrabas Road by Lane (Stair)                               | Ch. (0.00-17.14) m  | Access        | PS        | 17.14      | BC           | 1.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR525, TR10        | NA            |                     |
| AR542   | Nilachol Road to Raicha Army Camp Link Road via Tiger Para              | Ch. (0.00-228.45) m | Access        | PS        | 228.45     | HBB          | 3.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR537              | NA            |                     |
| AR544   | Rowangchari Main Road to Lemujiri Link Road                             | Ch. (0.00-40.83) m  | Access        | PS        | 40.83      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR152              | NA            |                     |
| AR545   | Bandarban Shishu Poribar Road Last Point to Saduram Milton Tripura Para | Ch. (0.00-30.12) m  | Access        | PS        | 30.12      | BC           | 3.70      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR470, AR502       | NA            |                     |
| AR546   | Razar Goda Brac School to Tarasa Road                                   | Ch. (0.00-86.02) m  | Access        | PS        | 86.02      | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR159              | NA            |                     |
| AR547   | Rowangchari Main Road Steel Bridge to Ranirchor Road                    | Ch. (0.00-112.35) m | Access        | PS        | 112.35     | Earthen      | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR160              | NA            |                     |
| AR548   | Sadhuram Milton Tripura Road                                            | Ch. (0.00-16.19) m  | Access        | PS        | 16.19      | HBB          | 2.50      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR161              | NA            |                     |
| AR549   | Bangladesh Marma Hostel to Segun Bagan Road                             | Ch. (0.00-72.04) m  | Access        | PS        | 72.04      | Earthen      | 1.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR359, TR39, TR40  | NA            |                     |
| AR550   | Tangchangya Chatrabas Road Last Boundary                                | Ch. (0.00-41.43) m  | Access        | PS        | 41.43      | Earthen      | 2.00      | 6-8m      | Upgrade          | 2nd-4th | OP       | AR525              | NA            | Culvert 65          |



## পরিশিষ্ট ১১:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার ড্রেনেজ  
নেটওয়ার্কের ডাটাবেস



**Table of Contents:**

| <b>Drain Type</b> | <b>Legend</b> | <b>Pages</b> |
|-------------------|---------------|--------------|
| Primary Drain     | PRD           | 1-2          |
| Secondary Drain   | SD            | 3-12         |
| Access Drain      | AD            | 13-18        |

**সংজ্ঞাঃ**

**প্রাইমারি ড্রেনঃ** প্রাকৃতিক যে জলাধার আছে যেমন নদী, খাল যা অধিক পরিমাণে বৃষ্টির পানি এবং বর্জ্য পানি বহন করে সেগুলোকে সাধারণত প্রাইমারি ড্রেন হিসেবে ধরা হয়।

**সেকেন্ডারি ড্রেনঃ** এই ড্রেন বৃষ্টি ও বর্জ্য পানিকে প্রাইমারি ড্রেনে প্রবাহিত করে নিয়ে যায়।

**অ্যাকসেস ড্রেনঃ** যে ড্রেন বাসাবাড়ি, আলাদা আলাদা ভবন, জনগোষ্ঠী, বস্তি ইত্যাদি থেকে গুরু হয় সেগুলোকে অ্যাকসেস ড্রেনের তালিকায় ফেলা হয়েছে। অ্যাকসেস ড্রেন সাধারণত খোলা থাকে অথবা সেকেন্ডারি ড্রেনের সাথে সংযুক্ত অথবা বর্জ্য নির্গমনের জায়গার সাথে সরাসরি সংযুক্ত।

**Note**

RCC: Reinforced Cement Concrete

Kutchha: Earthen

OP: Outside of Pourashava

NA: Not Available





## Primary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                                 |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID  | Bridge/Culvert Info                       | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------|---------|----------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type                | Drain Status | Phasing |          |                   |                                           |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                               | 10           | 11      | 12       | 13                | 14                                        | 15                        | 16         |
| PRD01    | Primary        | PS        | 2198.83    | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Rescue, Upgrade (Re-Excavation) | Open         | 2nd-4th | 9        | N108, AR467       | Bridge 11, 24, Box Culvert 25, Culvert 44 | Outfall                   | Outfall 12 |
| PRD02    | Primary        | PS        | 351.07     | Natural           | 3.00      | 1.80      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 9        | TR61              | Box Culvert 18                            | PRD01                     | Outfall 12 |
| PRD03    | Primary        | PS        | 972.53     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Rescue, Upgrade (Re-Excavation) | Open         | 1st     | 9, 7     | TR61, TR462, TR43 | Box Culvert 3, 16, Bridge 9, 14, 16, 17   | Outfall                   | Outfall 9  |
| PRD04    | Primary        | PS        | 292.17     | Natural           | 0.50      | 0.50      | 0.00      | Rescue                          | Open         | 1st     | 5        | NA                |                                           | Outfall                   | Outfall 15 |
| PRD05    | Primary        | PS        | 473.16     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Rescue, Upgrade (Re-Excavation) | Open         | 2nd-4th | 6        | TR33              | Bridge 21, Box Culvert 29, 47             | Outfall                   | Outfall 11 |
| PRD06    | Primary        | PS        | 808.03     | Natural           | 1.20      | 1.20      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 6        | TR33              | Culvert 50                                | PRD05                     | Outfall 11 |
| PRD07    | Primary        | PS        | 639.96     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 6, OP    | TR40              |                                           | SD119, PRD05              | Outfall 11 |
| PRD08    | Primary        | PS        | 986.97     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 6, OP    | NA                |                                           | PRD05                     | Outfall 11 |
| PRD09    | Primary        | PS        | 747.76     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 1st     | 2        | AR68, AR103, AR75 | Bridge 8, Culvert 59                      | Outfall                   | Outfall 6  |
| PRD10    | Primary        | PS        | 253.64     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 2        | AR35              |                                           | Outfall                   | Outfall 10 |
| PRD11    | Primary        | PS        | 368.24     | Natural           | 1.50      | 0.60      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 1        | AR18, AR20        | Culvert 56                                | SD26, SD30, PRD10         | Outfall 05 |
| PRD12    | Primary        | PS        | 3076.12    | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 1, OP    | AR50, TR05        |                                           | Outfall                   | Outfall 3  |
| PRD13    | Primary        | PS        | 315.84     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 1        | TR01              |                                           | SD16                      | Outfall 02 |
| PRD14    | Primary        | PS        | 695.57     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | 3, OP    | AR137, AR539      |                                           | PRD16, SD67               | Outfall 14 |
| PRD15    | Primary        | PS        | 852.08     | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | OP       | NA                |                                           | SD67                      | Outfall 14 |
| PRD16    | Primary        | PS        | 1161.11    | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation)         | Open         | 2nd-4th | OP       | NA                |                                           | SD67                      | Outfall 14 |

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                         |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type        | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                       | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| PRD17    | Primary        | PS        | 83.10      | Natural           | 0.00      | 0.00      | 0.00      | Upgrade (Re-Excavation) | Open         | 2nd-4th | 3        | TR17             | Culvert 37          | SD67                      | Outfall 14 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| SD01     | Secondary      | NA        | 164.28     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD02                      | Outfall 1  |
| SD02     | Secondary      | NA        | 87.17      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | Outfall                   | Outfall 1  |
| SD03     | Secondary      | NA        | 71.42      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD04, SD02                | Outfall 1  |
| SD04     | Secondary      | NA        | 83.19      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD05, SD02                | Outfall 1  |
| SD05     | Secondary      | NA        | 210.48     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD02                      | Outfall 1  |
| SD06     | Secondary      | NA        | 83.85      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD05, SD02                | Outfall 1  |
| SD07     | Secondary      | NA        | 219.53     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD06, SD02                | Outfall 1  |
| SD08     | Secondary      | NA        | 101.71     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD04, SD02                | Outfall 1  |
| SD09     | Secondary      | NA        | 103.36     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD08, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| SD10     | Secondary      | NA        | 128.77     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD08, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| SD11     | Secondary      | NA        | 244.86     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD10, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| SD12     | Secondary      | NA        | 111.35     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD11, SD10, SD02          | Outfall 1  |
| SD13     | Secondary      | NA        | 161.57     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD14, SD15, SD16          | Outfall 02 |
| SD14     | Secondary      | NA        | 165.86     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD15, SD16                | Outfall 02 |
| SD15     | Secondary      | NA        | 64.85      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 1        |                  |                     | SD16                      | Outfall 02 |
| SD16     | Secondary      | Private   | 469.59     | Kutcha            | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 1        | TR02, AR11       |                     | Outfall                   | Outfall 2  |
| SD17     | Secondary      | NA        | 63.70      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 1        |                  |                     | SD16                      | Outfall 02 |
| SD18     | Secondary      | NA        | 193.88     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 1        |                  |                     | PRD10                     | Outfall 05 |
| SD19     | Secondary      | Private   | 218.15     | Brick             | 0         | 0         | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 1        | R161             |                     | SD17, SD16                | Outfall 02 |
| SD20     | Secondary      | PS        | 212.71     | Brick             | 1         | 1         | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 1        | AR13             |                     | SD19, SD17, SD16          | Outfall 02 |
| SD21     | Secondary      | PS        | 238.92     | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 1        | AR16, R161       |                     | SD19, SD17, SD16          | Outfall 02 |
| SD22     | Secondary      | Private   | 253.85     | Kutcha            | 0.40      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 1        | AR27             | Culvert 55          | PRD10                     | Outfall 5  |
| SD23     | Secondary      | NA        | 386.59     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 1        |                  |                     | SD22, PRD10               | Outfall 05 |
| SD24     | Secondary      | PS        | 241.97     | Brick             | 0.60      | 0.70      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 1        | TR05             | Box Culvert 11      | PRD12                     | Outfall 3  |
| SD25     | Secondary      | PS        | 178.70     | RCC               | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 1        | AR19, AR20       |                     | SD30, SD23, PRD10         | Outfall 05 |
| SD26     | Secondary      | NA        | 255.43     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 1        |                  |                     | SD27, SD30, PRD10         | Outfall 05 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| SD27     | Secondary      | NA        | 146.46     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 1, 2     |                  |                     | SD30, SD23, PRD10         | Outfall 05 |
| SD28     | Secondary      | NA        | 500.26     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 1        |                  |                     | PRD12                     | Outfall 03 |
| SD29     | Secondary      | NA        | 426.31     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 1, 2     |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD30     | Secondary      | PS        | 288.80     | RCC               | 1         | 1         | 1.80      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161, TR07       |                     | SD23, SD22, PRD10         | Outfall 05 |
| SD31     | Secondary      | PS        | 381.00     | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | TR08             |                     | SD33, SD36, SD37          | Outfall 04 |
| SD32     | Secondary      | PS        | 315.63     | RCC               | 1.00      | 0.80      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | AR66, TR08       |                     | SD33, SD36, SD37          | Outfall 04 |
| SD33     | Secondary      | PS        | 134.21     | RCC               | 0.60      | 0.30      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161             |                     | SD35, SD37                | Outfall 04 |
| SD34     | Secondary      | PS        | 313.23     | Brick             | 0.50      | 0.40      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 1        | R161             |                     | SD33, SD35, SD37          | Outfall 04 |
| SD35     | Secondary      | PS        | 139.48     | RCC               | 1         | 0         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161             |                     | SD36, SD37                | Outfall 04 |
| SD36     | Secondary      | PS        | 78.61      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161             |                     | SD37                      | Outfall 04 |
| SD37     | Secondary      | NA        | 471.28     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 2        |                  |                     | Outfall                   | Outfall 4  |
| SD38     | Secondary      | NA        | 158.37     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 2        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD39     | Secondary      | NA        | 200.35     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 2        |                  |                     | SD40, PRD09               | Outfall 06 |
| SD40     | Secondary      | NA        | 249.31     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 2        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD41     | Secondary      | PS        | 233.81     | Brick             | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161             | Box Culvert 14      | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD42     | Secondary      | PS        | 191.51     | RCC               | 1.00      | 1.00      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161             | Box Culvert 8       | SD41, PRD09               | Outfall 06 |
| SD43     | Secondary      | PS        | 406.54     | RCC               | 0.80      | 0.70      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | AR94             | Culvert 31, 67, 68  | SD44, SD50, SD57          | Outfall 07 |
| SD44     | Secondary      | NA        | 408.95     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 2        |                  |                     | SD50, SD57                | Outfall 07 |
| SD45     | Secondary      | PS        | 138.83     | RCC               | 0.80      | 0.70      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161             |                     | SD42, SD41, PRD09         | Outfall 06 |
| SD46     | Secondary      | NA        | 76.39      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 2        |                  |                     | SD47, SD40, PRD09         | Outfall 06 |
| SD47     | Secondary      | PS        | 62.23      | Brick             | 0.50      | 0.60      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161             |                     | SD45, SD40, PRD09         | Outfall 06 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID    | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|---------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                     |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13                  | 14                  | 15                        | 16         |
| SD48     | Secondary      | PS        | 265.04     | Brick             | 0.50      | 0.40      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161                |                     | SD47, SD42, PRD09         | Outfall 06 |
| SD49     | Secondary      | NA        | 21.39      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 2        |                     |                     | SD43, SD44, SD57          | Outfall 07 |
| SD50     | Secondary      | PS        | 232.33     | Brick             | 0.70      | 0.50      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 2        | R161, ZA813         | Culvert 32, 68, 69  | SD56, SD57                | Outfall 07 |
| SD51     | Secondary      | PS        | 132.56     | RCC               | 1         | 0         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161                | Culvert 33          | SD46,SD40, PRD09          | Outfall 06 |
| SD52     | Secondary      | PS        | 161.15     | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161                |                     | SD51, SD48, PRD09         | Outfall 06 |
| SD53     | Secondary      | PS        | 15.80      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | NA                  |                     | SD52, SD45, PRD09         | Outfall 06 |
| SD54     | Secondary      | PS        | 72.94      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161                |                     | SD52, SD45, PRD09         | Outfall 06 |
| SD55     | Secondary      | PS        | 291.15     | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 2        | R161                |                     | SD54, SD51, PRD09         | Outfall 06 |
| SD56     | Secondary      | PS        | 75.88      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3        | AR138               |                     | SD57                      | Outfall 07 |
| SD57     | Secondary      | PS        | 229.88     | Brick             | 0.50      | 0.50      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3        | AR138               |                     | Outfall                   | Outfall 7  |
| SD58     | Secondary      | PS        | 275.89     | Brick             | 0.50      | 0.40      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3        | R161                |                     | SD59,SD51, PRD09          | Outfall 06 |
| SD59     | Secondary      | PS        | 62.19      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3        | R161                |                     | SD54, SD51, PRD09         | Outfall 06 |
| SD60     | Secondary      | PS        | 76.49      | RCC               | 1.00      | 0.60      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3        | R161                |                     | SD59,                     | Outfall 06 |
| SD61     | Secondary      | PS        | 421.97     | Brick             | 1         | 0         | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 3        | Z1813               |                     | SD64, SD65, SD67          | Outfall 14 |
| SD62     | Secondary      | Private   | 461.76     | Brick             | 0         | 0         | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3, OP    | AR137, AR539, AR154 | Culvert 29          | PRD14, SD67               | Outfall 14 |
| SD63     | Secondary      | Private   | 125.76     | Brick             | 0.30      | 0.20      | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 3        | AR137               | Culvert 29          | PRD14, SD67               | Outfall 14 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| SD64     | Secondary      | Private   | 79.56      | Brick             | 0.40      | 0.30      | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 3        | Z1813            |                     | SD65, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD65     | Secondary      | NA        | 644.59     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered, Footpath | 1st     | 3        | AR133            |                     | SD66, SD67                | Outfall 14 |
| SD66     | Secondary      | NA        | 1038.18    | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | SD67                      | Outfall 14 |
| SD67     | Secondary      | NA        | 281.28     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | Outfall                   | Outfall 14 |
| SD68     | Secondary      | NA        | 309.65     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | SD66, SD67                | Outfall 14 |
| SD69     | Secondary      | Private   | 408.56     | Brick             | 0.40      | 0.20      | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 3        | Z1813            |                     | SD66, SD67                | Outfall 14 |
| SD70     | Secondary      | Private   | 90.91      | Brick             | 0         | 0         | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 3        | SR06             | Box Culvert 2       | SD72, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD71     | Secondary      | NA        | 177.08     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | SD66, SD67                | Outfall 14 |
| SD72     | Secondary      | NA        | 418.69     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | SD71, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD73     | Secondary      | Private   | 223.39     | Brick             | 0.40      | 0.20      | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 3        | TR17             | Box Culvert 41      | SD72, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD74     | Secondary      | NA        | 152.93     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | SD71, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD75     | Secondary      | NA        | 251.49     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 3        |                  |                     | SD71, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD76     | Secondary      | NA        | 130.44     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 3        |                  |                     | SD78, SD71, SD67          | Outfall 14 |
| SD77     | Secondary      | NA        | 144.66     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 3        |                  |                     | SD75, SD71, SD67          | Outfall 14 |
| SD78     | Secondary      | NA        | 173.56     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 3        |                  |                     | SD71, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| SD79     | Secondary      | PS        | 123.43     | RCC               | 1.50      | 1.00      | 2.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | AR172            |                     | SD80, SD82                | Outfall 08 |
| SD80     | Secondary      | PS        | 171.00     | RCC               | 1.50      | 1.00      | 2.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | AR172            |                     | SD82                      | Outfall 08 |
| SD81     | Secondary      | PS        | 26.38      | RCC               | 1.20      | 1.00      | 1.80      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | AR201            |                     | SD80, SD82                | Outfall 08 |
| SD82     | Secondary      | NA        | 120.38     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 4, 5     |                  |                     | Outfall                   | Outfall 08 |
| SD83     | Secondary      | PS        | 231.08     | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | SR07             |                     | SD82                      | Outfall 08 |
| SD84     | Secondary      | PS        | 56.86      | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | SR07             |                     | SD87, SD89, SD91          | Outfall 08 |
| SD85     | Secondary      | PS        | 85.50      | RCC               | 0.50      | 0.40      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | AR183            |                     | AD71, SD87, SD91          | Outfall 13 |



## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID   | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall)    | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|--------------------|---------------------|------------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                    |                     |                              |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13                 | 14                  | 15                           | 16         |
| SD86     | Secondary      | PS        | 105.03     | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | AR203              |                     | SD89, SD95, AD71, SD87, SD91 | Outfall 13 |
| SD87     | Secondary      | PS        | 80.21      | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | SR07               |                     | SD89, SD91                   | Outfall 13 |
| SD88     | Secondary      | PS        | 185.05     | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | SR08               |                     | SD97, SD100, SD91            | Outfall 08 |
| SD89     | Secondary      | PS        | 44.29      | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | SR07               |                     | SD95, SD91                   | Outfall 13 |
| SD90     | Secondary      | PS        | 175.31     | RCC               | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 7, 4     | Z1811, TR20, AR177 |                     | SD89, SD91                   | Outfall 13 |
| SD91     | Secondary      | PS        | 71.66      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | R161               |                     | Outfall                      | Outfall 10 |
| SD92     | Secondary      | PS        | 107.88     | RCC               | 1.00      | 1.00      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | Z1811              |                     | SD90, SD89, SD91             | Outfall 13 |
| SD93     | Secondary      | PS        | 36.68      | RCC               | 1.00      | 0.80      | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 7        | Z1811              |                     | SD90, SD89, SD91             | Outfall 13 |
| SD94     | Secondary      | PS        | 77.84      | RCC               | 1.00      | 0.80      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | Z1811              |                     | SD93, SD90, SD91             | Outfall 13 |
| SD95     | Secondary      | PS        | 181.01     | RCC               | 1.60      | 1.00      | 2.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 7        | Z1811, SR07        |                     | SD91                         | Outfall 13 |
| SD96     | Secondary      | PS        | 350.13     | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4, 5     | SR11               | Culvert 2, 11       | SD74, SD169, SD82            | Outfall 08 |
| SD97     | Secondary      | PS        | 128.35     | RCC               | 3.00      | 2.00      | 3.50      | Upgrade          |                   | 2nd-4th | 4        | NA                 | Culvert 3           | SD100, SD90, SD91            | Outfall 13 |
| SD98     | Secondary      | PS        | 115.64     | RCC               | 2.00      | 0.90      | 2.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4        | AR169              |                     | SD100, SD94, SD91            | Outfall 13 |
| SD99     | Secondary      | PS        | 75.27      | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 4, 5     | AR169, SR08        |                     | SD98, SD100, SD91            | Outfall 13 |
| SD100    | Secondary      | PS        | 89.23      | RCC               | 1.50      | 2.20      | 2.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 7, 4     | TR41, AR169        | Culvert 1           | SD94, SD90, SD91             | Outfall 13 |
| SD101    | Secondary      | PS        | 143.52     | RCC               | 1.00      | 1.00      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6, 4     | Z1811              | Culvert 12          | SD101, SD128, PRD03          | Outfall 09 |
| SD102    | Secondary      | PS        | 36.21      | RCC               | 1.00      | 1.00      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | Z1811              |                     | SD128, SD129, PRD03          | Outfall 09 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info                                | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                  |                                                    |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13               | 14                                                 | 15                        | 16         |
| SD103    | Secondary      | PS        | 21.90      | RCC               | 2.50      | 1.30      | 3.00      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 6        | NA               |                                                    | SD128, SDF129, PRD03      | Outfall 09 |
| SD104    | Secondary      | PS        | 169.74     | RCC               | 2.50      | 1.30      | 3.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | AR268            |                                                    | SD106, SD108, PRD05       | Outfall 11 |
| SD105    | Secondary      | PS        | 751.14     | RCC               | 1.50      | 1.30      | 2.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | SR08             | Culvert 4, 26, 21                                  | SD106, SD108, PRD05       | Outfall 11 |
| SD106    | Secondary      | PS        | 258.41     | RCC               | 3.00      | 1.30      | 3.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | AR268, TR30      | Culvert 20                                         | SD108, PRD05              | Outfall 11 |
| SD107    | Secondary      | PS        | 146.02     | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | TR31             |                                                    | SD105, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| SD108    | Secondary      | PS        | 1494.60    | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | AR274, TR31`     | Culvert 15, 16, 17, 27, 28, Box Culvert 28, 34, 49 | SD118, PRD05              | Outfall 11 |
| SD109    | Secondary      | PS        | 140.13     | RCC               | 1         | 1         | 2.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | Z1811            |                                                    | SD103, SD128, PRD03       | Outfall 09 |
| SD110    | Secondary      | PS        | 126.06     | RCC               | 1         | 1         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 8        | AR399, Z1811     |                                                    | SD128, SD129, PRD03       | Outfall 09 |
| SD111    | Secondary      | PS        | 159.16     | Brick             | 0.50      | 0.20      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | TR32             |                                                    | SD116, SD113, SD117       | Outfall 09 |
| SD112    | Secondary      | Private   | 60.26      | Brick             | 0.40      | 0.20      | 1.00      | Upgrade          |                   | 2nd-4th | 6        | AR298            |                                                    | SD112, SD140, PRD03       | Outfall 09 |
| SD113    | Secondary      | PS        | 323.01     | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | Z1811            | Culvert 14, Box Culvert 36                         | SD114, SD129, PRD03       | Outfall 09 |
| SD114    | Secondary      | PS        | 122.33     | RCC               | 1         | 0         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | Z1811            | Culvert 14                                         | SD109, SD128, PRD03       | Outfall 09 |
| SD115    | Secondary      | PS        | 1029.03    | RCC               | 0.80      | 0.70      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | TR33             | Box Culvert 28                                     | SD116, SD140, PRD03       | Outfall 09 |
| SD116    | Secondary      | PS        | 94.29      | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | TR31             | Box Culvert 35, 37, 38                             | SD113,, SD140, SD117      | Outfall 09 |
| SD117    | Secondary      | NA        | 389.67     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 8, 6     |                  |                                                    | Outfall                   | Outfall 10 |
| SD118    | Secondary      | NA        | 98.47      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 6        |                  |                                                    | PRD06, PRD05              | Outfall 11 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID   | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|--------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                    |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13                 | 14                  | 15                        | 16         |
| SD119    | Secondary      | Private   | 657.39     | Brick             | 2.00      | 1.50      | 2.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6, 8     | AR336, TR39, AR260 | Box Culvert 32      | PRD05                     | Outfall 11 |
| SD120    | Secondary      | PS        | 479.68     | Brick             | 0.70      | 0.30      | 1.20      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 6        | SR08               |                     | PRD05                     | Outfall 11 |
| SD121    | Secondary      | PS        | 109.46     | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 6        | AR262              |                     | SD122, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| SD122    | Secondary      | NA        | 214.44     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 6        |                    |                     | SD123, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| SD123    | Secondary      | Private   | 158.67     | Kutcha            | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | TR35               |                     | SD124, SD120, PRD05       | Outfall 11 |
| SD124    | Secondary      | PS        | 420.81     | Brick             | 1.00      | 1.00      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | SR08, AR291        |                     | SD125, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| SD125    | Secondary      | PS        | 211.81     | Brick             | 0.50      | 0.30      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | SR08               |                     | SD126, SD120, PRD05       | Outfall 11 |
| SD126    | Secondary      | PS        | 165.82     | Brick             | 1         | 0         | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 6        | SR08               |                     | SD120, PRD05              | Outfall 11 |
| SD127    | Secondary      | PS        | 318.18     | RCC               | 3.00      | 3.00      | 3.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 7        | TR41               | Culvert 5, 71, 6    | SD129, PRD03              | Outfall 09 |
| SD128    | Secondary      | PS        | 237.68     | RCC               | 3.00      | 1.70      | 3.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 8        | TR43, Z1811        | Culvert 7, 3        | SD129, PRD03              | Outfall 09 |
| SD129    | Secondary      | PS        | 219.87     | Kutcha            | 3.10      | 1.20      | 3.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 8,7      | TR43               | Culvert 8, 9, 10    | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD130    | Secondary      | PS        | 153.61     | RCC               | 3.00      | 1.00      | 3.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 7        | AR375, TR44, AR373 |                     | sd131, PRD03              | Outfall 09 |
| SD131    | Secondary      | PS        | 206.99     | RCC               | 1         | 1         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 7        | AR373              |                     | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD132    | Secondary      | NA        | 194.24     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 7        |                    |                     | SD131, PRD03              | Outfall 09 |
| SD133    | Secondary      | NA        | 116.09     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 7        |                    |                     | SD131, PRD03              | Outfall 09 |
| SD134    | Secondary      | PS        | 246.88     | RCC               | 1         | 1         | 1.80      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 7        | N108               |                     | SD135, SD136, SD91        | Outfall 13 |
| SD135    | Secondary      | NA        | 31.34      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 7, 9     |                    |                     | SD136, SD91               | Outfall 13 |
| SD136    | Secondary      | PS        | 269.34     | RCC               | 1.00      | 0.40      | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 9        | N108               |                     | SD91                      | Outfall 13 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info        | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|------------------|----------------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                  |                            |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13               | 14                         | 15                        | 16         |
| SD137    | Secondary      | NA        | 73.05      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                            | SD136, SD91               | Outfall 13 |
| SD138    | Secondary      | NA        | 421.54     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 7        |                  |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD139    | Secondary      | NA        | 483.84     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD140    | Secondary      | NA        | 211.78     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 8, 6     |                  |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD141    | Secondary      | PS        | 175.99     | RCC               | 1         | 1         | 2.00      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 8        | Z1811            |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD142    | Secondary      | PS        | 387.86     | RCC               | 0.70      | 0.30      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 8        | Z1811            |                            | SD117                     | Outfall 10 |
| SD143    | Secondary      | PS        | 201.53     | Brick             | 0.70      | 0.50      | 1.20      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 8        | Z1811            |                            | SD142, SD117              | Outfall 10 |
| SD144    | Secondary      | PS        | 167.06     | RCC               | 1         | 1         | 1.50      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 8        | TR48             | Bridge 20                  | SD145, SD146, PRD03       | Outfall 09 |
| SD145    | Secondary      | PS        | 231.49     | RCC               | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 8        | N108, TR48       |                            | SD146, PRD03              | Outfall 09 |
| SD146    | Secondary      | NA        | 209.46     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              |                   | 2nd-4th | 8        |                  |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD147    | Secondary      | PS        | 366.87     | RCC               | 2.70      | 1.80      | 3.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 9        | N108             | Culvert 48, Box Culvert 19 | PRD02, PRD01              | Outfall 12 |
| SD148    | Secondary      | Private   | 405.06     | Brick             | 2         | 0         | 2.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 9        | N108             | Bridge 19                  | SD147, PRD01              | Outfall 12 |
| SD149    | Secondary      | PS        | 625.76     | RCC               | 1         | 1         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 9        | N108             | Bridge 27                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| SD150    | Secondary      | Private   | 279.39     | Brick             | 0         | 0         | 1.00      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 9        | AR478            | Bridge 25                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| SD151    | Secondary      | PS        | 189.26     | RCC               | 1         | 1         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 9        | TR53             | Box Culvert 6, 5           | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD152    | Secondary      | NA        | 54.43      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD153    | Secondary      | NA        | 122.97     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                            | PRD03                     | Outfall 09 |
| SD154    | Secondary      | PS        | 149.01     | RCC               | 0.60      | 0.20      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 9        | TR53             | Box Culvert 10             | SD57                      | Outfall 07 |
| SD155    | Secondary      | PS        | 127.54     | RCC               | 0.60      | 0.20      | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 9        | TR53             | Box Culvert 10             | SD57                      | Outfall 07 |
| SD156    | Secondary      | PS        | 122.83     | Brick             | 0.50      | 0.30      | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 9        | TR53             | Box Culvert 9              | SD57                      | Outfall 07 |
| SD157    | Secondary      | PS        | 166.93     | Brick             | 1         | 0         | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 9        | TR53             |                            | SD57                      | Outfall 07 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| SD158    | Secondary      | NA        | 131.74     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD159    | Secondary      | NA        | 104.18     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD160    | Secondary      | NA        | 107.93     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD161    | Secondary      | NA        | 103.94     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD162    | Secondary      | NA        | 67.11      | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD163    | Secondary      | NA        | 137.07     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD164    | Secondary      | NA        | 65.08      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD165    | Secondary      | NA        | 73.80      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 9        |                  |                     | PRD09                     | Outfall 06 |
| SD166    | Secondary      | PS        | 193.17     | RCC               | 1.00      | 0.50      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | AR214            |                     | SD83, SD82                | Outfall 08 |
| SD167    | Secondary      | PS        | 132.15     | RCC               | 1.00      | 0.80      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | TR22             |                     | SD96, SD174, SD82         | Outfall 08 |
| SD168    | Secondary      | PS        | 115.24     | RCC               | 1         | 0         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | AR210            |                     | SD96, SD174, SD82         | Outfall 08 |
| SD169    | Secondary      | PS        | 75.43      | RCC               | 0.80      | 0.60      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | SR07             |                     | SD82                      | Outfall 08 |
| SD170    | Secondary      | PS        | 117.54     | RCC               | 2         | 1         | 2.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | AR211            |                     | SD169, SD82               | Outfall 08 |
| SD172    | Secondary      | NA        | 114.72     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 5        |                  |                     | SD174, SD169, SD82        | Outfall 08 |
| SD173    | Secondary      | PS        | 112.77     | RCC               | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 5        | SR07             |                     | SD174, SD169, SD82        | Outfall 08 |
| SD174    | Secondary      | PS        | 49.99      | RCC               | 0.80      | 0.40      | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | SR07             |                     | SD169, SD82               | Outfall 08 |
| SD175    | Secondary      | PS        | 156.58     | RCC               | 0.60      | 0.50      | 1.20      | Upgrade          | Covered           | 1st     | 5        | SR11             |                     | SD96, SD174, SD82         | Outfall 08 |

## Secondary Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |                   |         | Ward No. | Adjacent Road ID  | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|----------|-------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status      | Phasing |          |                   |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10                | 11      | 12       | 13                | 14                  | 15                        | 16         |
| SD176    | Secondary      | NA        | 270.03     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 5        |                   |                     | SD177, SD99, SD91         | Outfall 13 |
| SD177    | Secondary      | NA        | 101.22     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 1st     | 5        |                   |                     | SD99, SD98, SD91          | Outfall 13 |
| SD178    | Secondary      | PS        | 311.85     | RCC               | 1         | 0         | 1.20      | Upgrade          | Covered, Footpath | 2nd-4th | 5        | TR26, TR08        |                     | SD99, SD98, SD91          | Outfall 13 |
| SD179    | Secondary      | PS        | 189.38     | RCC               | 2         | 1         | 2.00      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 5        | AR215, AR208      |                     | SD182, SD187, PRD04       | Outfall 15 |
| SD180    | Secondary      | PS        | 79.94      | RCC               | 1         | 1         | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 5        | AR216             |                     | SD179, SD182, PRD04       | Outfall 15 |
| SD181    | Secondary      | PS        | 113.56     | RCC               | 1         | 0         | 1.20      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 5        | AR208             |                     | SD179, SD182, PRD04       | Outfall 15 |
| SD182    | Secondary      | PS        | 311.63     | RCC               | 1.00      | 0.70      | 1.60      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 5        | AR218, SR07, SR11 | Culvert 70          | SD186, SD187, PRD04       | Outfall 15 |
| SD183    | Secondary      | PS        | 49.95      | RCC               | 1.00      | 0.70      | 1.60      | Upgrade          | Covered           | 2nd-4th | 5        | AR219             |                     | SD189, PRD04              | Outfall 15 |
| SD184    | Secondary      | NA        | 106.08     | NA                | NA        | NA        | 1.50      | New              | Covered           | 2nd-4th | 5        |                   |                     | SD182, SD187, PRD04       | Outfall 15 |
| SD185    | Secondary      | PS        | 211.52     | RCC               | 1         | 2         | 1.80      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 5        | AR229, AR218      |                     | SD182, SD187, PRD04       | Outfall 15 |
| SD186    | Secondary      | PS        | 123.78     | RCC               | 1         | 0         | 1.50      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 5        | SR11              |                     | PRD04                     | Outfall 15 |
| SD187    | Secondary      | NA        | 76.60      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 5        |                   |                     | SD188, PRD04              | Outfall 15 |
| SD188    | Secondary      | NA        | 168.91     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 5        |                   |                     | SD189, PRD04              | Outfall 15 |
| SD189    | Secondary      | PS        | 227.20     | Brick             | 1         | 1         | 1.10      | Upgrade          | Covered, Footpath | 1st     | 5        | TR27              | Culvert 34          | PRD04                     | Outfall 15 |
| SD190    | Secondary      | NA        | 124.71     | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 1st     | 6        |                   |                     | PRD05                     | Outfall 11 |
| SD191    | Secondary      | NA        | 60.27      | NA                | NA        | NA        | 1.30      | New              | Covered           | 2nd-4th | 9        |                   |                     | SD91                      | Outfall 13 |

## Access Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| AD1      | Access         | PS        | 214.53     | RCC               | 0.50      | 0.20      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | SR14             | NA                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| AD2      | Access         | PS        | 151.79     | RCC               | 0.50      | 0.20      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | SR14             | NA                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| AD3      | Access         | PS        | 72.37      | RCC               | 0.80      | 0.40      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | TR53             | NA                  | PRD03                     | Outfall 09 |
| AD4      | Access         | PS        | 192.58     | RCC               | 0.80      | 0.20      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | Z1813            | NA                  | SD68, SD67                | Outfall 14 |
| AD5      | Access         | PS        | 83.15      | Brick             | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR281            | NA                  | SD106, SD108, PRD05       | Outfall 11 |
| AD6      | Access         | PS        | 73.01      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| AD7      | Access         | PS        | 29.63      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD118, SD99, SD91         | Outfall 13 |
| AD8      | Access         | PS        | 81.07      | Brick             | 0.50      | 0.50      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR181            | NA                  | AD71, SD87, SD91          | Outfall 13 |
| AD9      | Access         | PS        | 71.70      | Kutchra           | 0.60      | 0.50      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | R161             | NA                  | SD44, SD50, SD57          | Outfall 07 |
| AD10     | Access         | PS        | 333.70     | Brick             | 0.60      | 0.50      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | AR65             | NA                  | SD36, SD37                | Outfall 04 |
| AD11     | Access         | PS        | 163.74     | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR1              | NA                  | SD19, SD17, SD16          | Outfall 02 |
| AD12     | Access         | PS        | 18.81      | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR1              | NA                  | AD11, SD19, SD16          | Outfall 02 |
| AD13     | Access         | PS        | 59.42      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR17             | NA                  | AD59, SD21, SD16          | Outfall 02 |
| AD14     | Access         | PS        | 83.24      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | R161             | NA                  | SD54, SD51, PRD09         | Outfall 06 |
| AD15     | Access         | PS        | 195.70     | RCC               | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | TR17             | NA                  | SD74, SD71, SD67          | Outfall 14 |
| AD16     | Access         | PS        | 64.29      | Brick             | 0.70      | 0.60      | 0.85      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | PRD02, PRD01              | Outfall 12 |
| AD17     | Access         | PS        | 67.50      | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | TR61             | NA                  | AD18, PRD02, PRD01        | Outfall 12 |
| AD18     | Access         | PS        | 94.90      | Brick             | 0.80      | 0.40      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | PRD02, PRD01              | Outfall 12 |
| AD19     | Access         | PS        | 170.31     | RCC               | 0.60      | 0.80      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | TR48             | NA                  | SD145, PRD03              | Outfall 09 |
| AD20     | Access         | PS        | 86.45      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | SD117                     | Outfall 10 |
| AD22     | Access         | PS        | 107.03     | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | SD142, SD117              | Outfall 10 |
| AD23     | Access         | PS        | 25.74      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | AD24, SD117               | Outfall 10 |
| AD24     | Access         | PS        | 35.47      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD117                     | Outfall 10 |
| AD25     | Access         | PS        | 78.30      | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD26, SD108, PRD05        | Outfall 11 |
| AD26     | Access         | PS        | 138.04     | RCC               | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR31             | NA                  | SD108, PRD05              | Outfall 11 |
| AD27     | Access         | PS        | 52.91      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD104, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| AD28     | Access         | PS        | 51.41      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR173            | NA                  | SD80, SD82                | Outfall 08 |
| AD29     | Access         | PS        | 57.76      | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | NA               | NA                  | SD80, SD82                | Outfall 08 |
| AD30     | Access         | PS        | 38.58      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | TR27             | NA                  | SD189, PRD04              | Outfall 15 |
| AD31     | Access         | PS        | 64.27      | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | TR23             | NA                  | SD96, SD174, SD82         | Outfall 08 |
| AD32     | Access         | PS        | 89.95      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR167            | NA                  | AD115, SD97, SD91         | Outfall 13 |
| AD33     | Access         | PS        | 129.33     | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| AD34     | Access         | PS        | 34.66      | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| AD35     | Access         | PS        | 27.21      | RCC               | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD82                      | Outfall 08 |
| AD36     | Access         | PS        | 29.62      | Brick             | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD106, SD108, PRD05       | Outfall 11 |
| AD37     | Access         | PS        | 38.72      | Brick             | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD106, SD108, PRD05       | Outfall 11 |



## Access Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall)    | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|------------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                              |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                           | 16         |
| AD39     | Access         | PS        | 54.19      | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | AR307            | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD40     | Access         | PS        | 49.19      | Brick             | 0.40      | 0.20      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD41     | Access         | PS        | 66.54      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD42     | Access         | PS        | 53.12      | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD106, SD108, PRD05          | Outfall 11 |
| AD43     | Access         | PS        | 35.93      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD44, SD99, SD91             | Outfall 13 |
| AD44     | Access         | PS        | 51.88      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD118, SD99, SD91            | Outfall 13 |
| AD45     | Access         | PS        | 35.89      | Brick             | 0.60      | 1.20      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | AR396            | NA                  | AD198, SD129, PRD03          | Outfall 09 |
| AD46     | Access         | PS        | 16.90      | Brick             | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | SD129, PRD03                 | Outfall 09 |
| AD47     | Access         | PS        | 36.36      | Brick             | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | NA               | NA                  | AD46, SD129, PRD03           | Outfall 09 |
| AD48     | Access         | PS        | 62.83      | Brick             | 0.60      | 1.00      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | AD77, SD129, PRD03           | Outfall 09 |
| AD49     | Access         | PS        | 57.17      | Brick             | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | AR379            | NA                  | PRD03                        | Outfall 09 |
| AD50     | Access         | PS        | 92.42      | RCC               | 0.50      | 0.50      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | TR52             | NA                  | SD139, PRD03                 | Outfall 09 |
| AD51     | Access         | PS        | 132.37     | Brick             | 0.70      | 0.50      | 0.85      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR263            | NA                  | SD124, SD120, PRD05          | Outfall 11 |
| AD52     | Access         | PS        | 148.35     | RCC               | 0.70      | 0.50      | 0.85      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR34             | NA                  | SD124, SD120, PRD05          | Outfall 11 |
| AD53     | Access         | PS        | 62.24      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD120, PRD05                 | Outfall 11 |
| AD54     | Access         | PS        | 46.08      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD120, PRD05                 | Outfall 11 |
| AD55     | Access         | PS        | 90.30      | Brick             | 0.40      | 0.50      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD55, SD116, SD117           | Outfall 09 |
| AD56     | Access         | PS        | 44.32      | Brick             | 0.80      | 0.30      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD136, SD116, SD117          | Outfall 09 |
| AD57     | Access         | PS        | 54.72      | Brick             | 0.40      | 0.50      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD57, SD116, SD117           | Outfall 09 |
| AD58     | Access         | PS        | 71.33      | RCC               | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | TR45             | NA                  | SD138, PRD03                 | Outfall 09 |
| AD59     | Access         | PS        | 65.16      | RCC               | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | R161             | NA                  | SD21, SD19, SD16             | Outfall 02 |
| AD60     | Access         | PS        | 32.67      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR41             | NA                  | SD24                         | Outfall 03 |
| AD61     | Access         | PS        | 52.28      | RCC               | 0.60      | 0.50      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | TR11             | NA                  | SD41, PRD09                  | Outfall 06 |
| AD62     | Access         | PS        | 86.98      | RCC               | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | Z1813            | NA                  | AD62, SD57                   | Outfall 07 |
| AD63     | Access         | PS        | 30.35      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | Z1813            | NA                  | SD57                         | Outfall 07 |
| AD64     | Access         | PS        | 55.85      | Brick             | 0.40      | 0.20      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD65     | Access         | PS        | 50.40      | RCC               | 0.70      | 0.50      | 0.85      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD82                         | Outfall 08 |
| AD66     | Access         | PS        | 65.01      | Brick             | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | AR208            | NA                  | SD181, SD179, PRD04          | Outfall 15 |
| AD67     | Access         | PS        | 59.19      | RCC               | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD189, PRD04                 | Outfall 15 |
| AD68     | Access         | PS        | 59.59      | Brick             | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR198, SR07      | NA                  | AD69, SD86, AD71, SD87, SD91 | Outfall 13 |
| AD69     | Access         | PS        | 33.58      | Brick             | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR198            | NA                  | SD86, SD89, AD71, SD87, SD91 | Outfall 13 |
| AD70     | Access         | PS        | 53.89      | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | SR07             | NA                  | AD71, SD87, SD91             | Outfall 13 |
| AD71     | Access         | PS        | 40.28      | RCC               | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | SR07             | NA                  | SD87, SD89, SD91             | Outfall 13 |
| AD72     | Access         | PS        | 72.94      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR178, AR18      | NA                  | SD90, SD89, SD91             | Outfall 13 |
| AD73     | Access         | PS        | 32.80      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR189, AR19      | NA                  | AD72, SD90, SD91             | Outfall 13 |
| AD74     | Access         | PS        | 28.17      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR178            | NA                  | SD95, SD91                   | Outfall 13 |

## Access Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall)    | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|------------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                              |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                           | 16         |
| AD75     | Access         | PS        | 65.24      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR178, AR18      | NA                  | SD92, SD90, SD91             | Outfall 13 |
| AD76     | Access         | PS        | 41.85      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR179            | NA                  | SD90, SD89, SD91             | Outfall 13 |
| AD77     | Access         | PS        | 76.88      | Brick             | 0.60      | 0.50      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | SD129, PRD03                 | Outfall 09 |
| AD78     | Access         | PS        | 115.41     | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR298            | NA                  | SD112, SD113, PRD03          | Outfall 09 |
| AD79     | Access         | PS        | 77.06      | Brick             | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD136, SD116, SD117          | Outfall 09 |
| AD80     | Access         | PS        | 25.56      | Brick             | 0.30      | 0.40      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR344            | NA                  | AD79, SD116, SD117           | Outfall 09 |
| AD81     | Access         | PS        | 123.42     | Brick             | 0.50      | 0.80      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR354            | NA                  | SD115, SD116, PRD03          | Outfall 09 |
| AD82     | Access         | PS        | 83.27      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR289, AR32      | NA                  | SD115, SD116, PRD03          | Outfall 09 |
| AD83     | Access         | PS        | 32.29      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | SD117                        | Outfall 10 |
| AD84     | Access         | PS        | 102.27     | Brick             | 0.80      | 0.50      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | AR377            | NA                  | SD130, PRD03                 | Outfall 09 |
| AD85     | Access         | PS        | 72.31      | RCC               | 0.30      | 0.40      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR39             | NA                  | SD119, PRD05                 | Outfall 11 |
| AD86     | Access         | PS        | 105.73     | RCC               | 0.50      | 0.80      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR39             | NA                  | PRD05                        | Outfall 11 |
| AD87     | Access         | PS        | 67.12      | Brick             | 0.60      | 0.30      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | AD88, SD149, PRD01           | Outfall 12 |
| AD88     | Access         | PS        | 186.52     | RCC               | 0.60      | 0.30      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | SR14             | NA                  | SD149, PRD01                 | Outfall 12 |
| AD89     | Access         | PS        | 305.17     | Brick             | 0.40      | 0.50      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | N108             | NA                  | PRD01                        | Outfall 12 |
| AD90     | Access         | PS        | 82.86      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | AD89, PRD01                  | Outfall 12 |
| AD91     | Access         | PS        | 45.87      | Brick             | 0.40      | 0.50      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | N108             | NA                  | AD192, PRD01                 | Outfall 12 |
| AD92     | Access         | PS        | 159.08     | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | N108             | NA                  | SD148, PRD01                 | Outfall 12 |
| AD93     | Access         | PS        | 61.36      | Brick             | 0.60      | 0.80      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | AR89             | NA                  | AD10, SD37                   | Outfall 04 |
| AD94     | Access         | PS        | 223.74     | RCC               | 0.40      | 0.60      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | TR08             | NA                  | SD37, SD36, SD33, SD36, SD37 | Outfall 04 |
| AD95     | Access         | PS        | 37.97      | RCC               | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | TR10             | NA                  | SD31, SD36, SD37             | Outfall 04 |
| AD96     | Access         | PS        | 31.12      | RCC               | 0.30      | 0.40      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | TR01             | NA                  | AD95, SD31, SD37             | Outfall 04 |
| AD98     | Access         | PS        | 26.59      | RCC               | 0.40      | 0.40      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | TR01             | NA                  | AD96, SD31, SD37             | Outfall 04 |
| AD99     | Access         | PS        | 197.42     | Brick             | 0.60      | 0.50      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR61             | NA                  | SD30, SD23, PRD10            | Outfall 05 |
| AD100    | Access         | PS        | 31.72      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD101    | Access         | PS        | 165.65     | RCC               | 0.50      | 0.30      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | SR08             | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD102    | Access         | PS        | 37.24      | Brick             | 0.50      | 0.30      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD103    | Access         | PS        | 55.93      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD104    | Access         | PS        | 43.10      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD105, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD105    | Access         | PS        | 50.44      | Brick             | 0.70      | 0.50      | 0.85      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR261            | NA                  | AD169, SD125, PRD05          | Outfall 11 |
| AD106    | Access         | PS        | 21.98      | Brick             | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD106, SD108, PRD05          | Outfall 11 |
| AD107    | Access         | PS        | 64.06      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR30             | NA                  | SD106, SD108, PRD05          | Outfall 11 |
| AD108    | Access         | PS        | 59.50      | Brick             | 0.80      | 1.00      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD107, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD109    | Access         | PS        | 15.40      | Brick             | 0.30      | 0.40      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD104, SD106, PRD05          | Outfall 11 |
| AD110    | Access         | PS        | 40.13      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD27, SD104, PRD05           | Outfall 11 |
| AD111    | Access         | PS        | 37.97      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD112, SD104, PRD05          | Outfall 11 |

## Access Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| AD112    | Access         | PS        | 51.65      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD27, SD104, PRD05        | Outfall 11 |
| AD113    | Access         | PS        | 68.70      | Brick             | 0.10      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD104, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| AD114    | Access         | PS        | 114.61     | RCC               | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR30             | NA                  | SD109, SD128, PRD03       | Outfall 09 |
| AD115    | Access         | PS        | 28.69      | Brick             | 0.50      | 0.80      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR166            | NA                  | SD97, SD94, SD91          | Outfall 13 |
| AD116    | Access         | PS        | 35.76      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | AR166            | NA                  | AD115, SD97, SD91         | Outfall 13 |
| AD117    | Access         | PS        | 21.95      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD44, SD99, SD91          | Outfall 13 |
| AD118    | Access         | PS        | 39.81      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD177, SD99, SD91         | Outfall 13 |
| AD119    | Access         | PS        | 29.57      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD44, SD99, SD91          | Outfall 13 |
| AD120    | Access         | PS        | 83.67      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD199, SD99, SD91         | Outfall 13 |
| AD121    | Access         | PS        | 43.79      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD178, SD99, SD91         | Outfall 13 |
| AD122    | Access         | PS        | 34.45      | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | SD178, SD98, SD91         | Outfall 13 |
| AD123    | Access         | PS        | 39.49      | RCC               | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | SR08             | NA                  | SD99, SD98, SD91          | Outfall 13 |
| AD124    | Access         | PS        | 53.37      | RCC               | 0.50      | 0.50      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 4        | SR08             | NA                  | SD123, SD99, SD91         | Outfall 13 |
| AD125    | Access         | PS        | 204.75     | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | N108             | NA                  | SD150, PRD01              | Outfall 12 |
| AD126    | Access         | PS        | 155.31     | Kutcha            | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | N108             | NA                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| AD128    | Access         | PS        | 61.86      | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | SD150, PRD01              | Outfall 12 |
| AD130    | Access         | PS        | 76.54      | RCC               | 0.40      | 0.40      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | Z1811, AR444     | NA                  | SD143, SD142, SD117       | Outfall 10 |
| AD131    | Access         | PS        | 88.07      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | AR440            | NA                  | SD117                     | Outfall 10 |
| AD132    | Access         | PS        | 40.78      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR447            | NA                  | SD117                     | Outfall 10 |
| AD133    | Access         | PS        | 165.57     | RCC               | 0.50      | 0.30      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | Z1813            | NA                  | SD69, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| AD134    | Access         | PS        | 84.57      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | AR93             | NA                  | AD61, AD41, PRD09         | Outfall 06 |
| AD135    | Access         | PS        | 182.93     | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD114, SD110, SD117       | Outfall 09 |
| AD136    | Access         | PS        | 15.98      | Brick             | 0.80      | 0.40      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD111, SD116, SD117       | Outfall 09 |
| AD138    | Access         | PS        | 38.86      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD107, SD106, PRD05       | Outfall 11 |
| AD139    | Access         | PS        | 66.53      | RCC               | 0.50      | 0.50      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 3        | Z1813            | NA                  | SD70, SD72, SD67          | Outfall 14 |
| AD140    | Access         | PS        | 153.53     | RCC               | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | Z1811            | NA                  | SD143, SD142, SD117       | Outfall 10 |
| AD141    | Access         | PS        | 418.19     | RCC               | 0.40      | 0.50      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | Z1811            | NA                  | SD143, SD142, SD117       | Outfall 10 |
| AD142    | Access         | PS        | 131.72     | RCC               | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | Z1811            | NA                  | SD143, SD142, SD117       | Outfall 10 |
| AD143    | Access         | PS        | 372.14     | RCC               | 0.50      | 0.50      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | TR50             | NA                  | SD143, SD142, SD117       | Outfall 10 |
| AD144    | Access         | PS        | 52.27      | Brick             | 0.20      | 0.10      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | SD139, PRD03              | Outfall 09 |
| AD145    | Access         | PS        | 38.79      | Brick             | 0.40      | 0.50      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | AD206, PRD01              | Outfall 12 |
| AD146    | Access         | PS        | 36.31      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | AD143, SD143, SD117       | Outfall 10 |
| AD147    | Access         | PS        | 17.79      | Brick             | 0.30      | 0.30      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | AD143, SD143, SD117       | Outfall 10 |
| AD148    | Access         | PS        | 149.74     | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD108, SD118, PRD05       | Outfall 11 |
| AD149    | Access         | PS        | 42.81      | Brick             | 0.10      | 0.20      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | AR383            | NA                  | SD132, PRD03              | Outfall 09 |
| AD150    | Access         | PS        | 22.01      | Brick             | 0.10      | 0.20      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | NA               | NA                  | AD149, SD132, PRD03       | Outfall 09 |

## Access Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| AD151    | Access         | PS        | 60.84      | Brick             | 0.50      | 0.40      | 0.70      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | NA               | NA                  | SD117                     | Outfall 10 |
| AD152    | Access         | PS        | 220.97     | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR295, AR33      | NA                  | SD124, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD153    | Access         | PS        | 42.80      | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | AD152, SD124, PRD05       | Outfall 11 |
| AD154    | Access         | PS        | 81.96      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 2        | R161             | NA                  | SD37                      | Outfall 04 |
| AD155    | Access         | PS        | 40.83      | Brick             | 0.40      | 0.30      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD124, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD156    | Access         | PS        | 64.35      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| AD158    | Access         | PS        | 96.69      | Kutchha           | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | PRD01                     | Outfall 12 |
| AD159    | Access         | PS        | 50.26      | Brick             | 0.40      | 0.20      | 0.60      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | NA               | NA                  | SD138, PRD03              | Outfall 09 |
| AD160    | Access         | PS        | 77.49      | Brick             | 0.30      | 0.10      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 7        | NA               | NA                  | SD138, PRD03              | Outfall 09 |
| AD161    | Access         | PS        | 35.23      | RCC               | 0.60      | 0.40      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | TR52             | NA                  | SD139, PRD03              | Outfall 09 |
| AD162    | Access         | PS        | 41.12      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD124, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD163    | Access         | PS        | 46.04      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD124, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD164    | Access         | PS        | 42.82      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD124, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD165    | Access         | PS        | 17.44      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD124, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD166    | Access         | PS        | 120.77     | Brick             | 0.20      | 0.20      | 0.40      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 6        | NA               | NA                  | SD108, SD118, PRD05       | Outfall 11 |
| AD167    | Access         | NA        | 44.52      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR264            | NA                  | SD123, SD126, PRD05       | Outfall 11 |
| AD168    | Access         | NA        | 93.52      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR262            | NA                  | SD124, SD120, PRD05       | Outfall 11 |
| AD169    | Access         | NA        | 65.62      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR261            | NA                  | SD124, SD120, PRD05       | Outfall 11 |
| AD170    | Access         | NA        | 89.91      | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | R161             | NA                  | SD15, SD16                | Outfall 02 |
| AD171    | Access         | NA        | 154.41     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | TR04             | NA                  | SD11, SD10, SD02          | Outfall 1  |
| AD172    | Access         | NA        | 320.94     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR3              | NA                  | SD10, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| AD173    | Access         | NA        | 79.66      | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR9              | NA                  | SD10, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| AD174    | Access         | NA        | 84.34      | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR10             | NA                  | SD14, SD15, SD16          | Outfall 02 |
| AD175    | Access         | NA        | 230.51     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR12             | NA                  | SD19, SD17, SD16          | Outfall 02 |
| AD176    | Access         | NA        | 130.06     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR15             | NA                  | SD21, SD19, SD16          | Outfall 02 |
| AD177    | Access         | NA        | 451.22     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | TR02             | NA                  | SD17, SD16                | Outfall 02 |
| AD178    | Access         | NA        | 423.76     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR2              | NA                  | SD05, SD02                | Outfall 1  |
| AD179    | Access         | NA        | 312.72     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR3              | NA                  | SD10, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| AD180    | Access         | NA        | 133.52     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR6              | NA                  | SD02                      | Outfall 1  |
| AD181    | Access         | NA        | 65.93      | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR7              | NA                  | SD04, SD02                | Outfall 1  |
| AD182    | Access         | NA        | 105.03     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR8              | NA                  | SD08, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| AD183    | Access         | NA        | 80.66      | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR9              | NA                  | SD10, SD04, SD02          | Outfall 1  |
| AD184    | Access         | NA        | 82.42      | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR10             | NA                  | SD14, SD15, SD16          | Outfall 02 |
| AD185    | Access         | NA        | 223.26     | NA                | NA        | NA        | 0.80      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR12             | NA                  | SD19, SD17, SD16          | Outfall 02 |
| AD186    | Access         | NA        | 130.99     | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR15             | NA                  | SD21, SD19, SD16          | Outfall 02 |
| AD187    | Access         | NA        | 340.17     | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 3        | TR13             | NA                  | SD66, SD67                | Outfall 14 |

## Access Drain

## Drain Inventory

Bandarban Pourashava

| Drain ID | Drain Category | Ownership | Length (m) | Existing          |           |           | Proposed  |                  |              |         | Ward No. | Adjacent Road ID | Bridge/Culvert Info | Linkage (towards outfall) | Outfall    |
|----------|----------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|---------|----------|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|          |                |           |            | Construction Type | Width (m) | Depth (m) | Width (m) | Development Type | Drain Status | Phasing |          |                  |                     |                           |            |
| 1        | 2              | 3         | 4          | 5                 | 6         | 7         | 8         | 9                | 10           | 11      | 12       | 13               | 14                  | 15                        | 16         |
| AD188    | Access         | NA        | 433.23     | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 3        | TR16             | NA                  | AD133, SD69, SD67         | Outfall 14 |
| AD189    | Access         | NA        | 884.61     | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR280            | NA                  | AD52, SD120, PRD05        | Outfall 11 |
| AD190    | Access         | NA        | 86.57      | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 8        | TR44             | NA                  | AD193, SD129, PRD03       | Outfall 09 |
| AD191    | Access         | NA        | 15.47      | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 8        | TR44             | NA                  | SD129, PRD03              | Outfall 09 |
| AD192    | Access         | NA        | 88.26      | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 7        | TR44             | NA                  | AD191, SD129, PRD03       | Outfall 09 |
| AD193    | Access         | NA        | 39.63      | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 8        | TR44             | NA                  | SD129, PRD03              | Outfall 09 |
| AD194    | Access         | NA        | 53.27      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR260            | NA                  | SD119, PRD05              | Outfall 11 |
| AD195    | Access         | NA        | 81.31      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR34             | NA                  | AD189, SD125, PRD05       | Outfall 11 |
| AD196    | Access         | NA        | 56.38      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | AR263            | NA                  | AD51, SD126, PRD05        | Outfall 11 |
| AD197    | Access         | NA        | 22.60      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 6        | TR39             | NA                  | AD85, SD119, PRD05        | Outfall 11 |
| AD198    | Access         | NA        | 56.35      | NA                | NA        | NA        | 1.00      | New              | Covered      | 2nd-4th | 8        | AR396            | NA                  | AD193, SD129, PRD03       | Outfall 09 |
| AD199    | Access         | PS        | 15.22      | Brick             | 0.30      | 0.20      | 0.50      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 5        | NA               | NA                  | AD44, SD99, SD91          | Outfall 13 |
| AD200    | Access         | NA        | 73.23      | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 3        | NA               | NA                  | SD69, SD66, SD67          | Outfall 14 |
| AD201    | Access         | NA        | 65.19      | NA                | NA        | NA        | 0.70      | New              | Covered      | 2nd-4th | 2        | R161             | NA                  | PRD09                     | Outfall 06 |
| AD202    | Access         | PS        | 158.53     | Brick             | 0.60      | 0.50      | 0.80      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 1        | AR64             | NA                  | AD99, SD30, PRD10         | Outfall 05 |
| AD204    | Access         | PS        | 32.95      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | NA               | NA                  | SD147, PRD01              | Outfall 12 |
| AD205    | Access         | PS        | 41.85      | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 9        | N108             | NA                  | SD148, PRD01              | Outfall 12 |
| AD206    | Access         | PS        | 219.85     | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | N108             | NA                  | SD147, PRD01              | Outfall 12 |
| AD207    | Access         | PS        | 121.69     | Brick             | 0.80      | 0.60      | 1.00      | Upgrade          | Covered      | 2nd-4th | 8        | N108             | NA                  | SD147, PRD01              | Outfall 12 |

**পরিশিষ্ট ১২:**  
**বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার নাগরিক**  
**সুযোগসুবিধার ডাটাবেস**





**Note:**

CS: Commercial Sector

DRS: Drainage Sector

EHS: Education and Health Sector

IS: Industrial Sector

ORS: Open Space & Recreational

RS: Residential Sector

TCS: Transportation and Communication Sector

URS: Urban Services Sector

UCL: Urban Local Center

UTS: Utility Sector

WMS: Waste Managament

*\*\*\* The Location and area in the table are not constant it may be changed based on availability of lands, funds & authority decisions as well.*



## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

## Bandarban Pourashava

| ID    | Sector               | Proposals                     | Area                                        | Ward No.   | Phase   | Remarks                                 |
|-------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|---------|-----------------------------------------|
| 1     | 2                    | 3                             | 4                                           | 5          | 6       | 7                                       |
| CS01  | Commercial           | Shopping Complex              | 0.5 acre                                    | Ward No. 3 | 2nd-4th |                                         |
| CS02  | Commercial           | Shopping Complex              | 0.5 acre                                    | Ward No. 4 | 1st     |                                         |
| CS03  | Commercial           | Shopping Complex              | 0.5 acre                                    | Ward No. 4 | 2nd-4th |                                         |
| CS04  | Commercial           | Hotel/Motel Zone              | No acquisition required                     | Ward No. 9 | 2nd-4th |                                         |
| CS05  | Commercial           | Kitchen Market                | 0.3 acre                                    | Ward No. 3 | 2nd-4th |                                         |
| CS06  | Commercial           | Kitchen Market                | 0.3 acre                                    | Ward No. 6 | 2nd-4th | Kitchen Maeket                          |
| CS07  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 1 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS08  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 2 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS09  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 3 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS10  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 4 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS11  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 5 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS12  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 6 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS13  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 7 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS14  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 8 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| CS15  | Commercial           | Kitchen Market                | Ground floor of Proposed Urban Local Center | Ward No. 9 | 1st     | Urban local center based kitchen market |
| EHS01 | Education and Health | Hospital                      | 4 acres                                     | Ward No. 6 | 2nd-4th | Proposed Hospital Office                |
| EHS02 | Education and Health | Nursing Institute             | 5 Acre                                      | Ward No. 6 | 2nd-4th | Nursing Institute                       |
| EHS03 | Education and Health | Agriculture Institute/College | 4 acres                                     | Ward No. 1 | 2nd-4th |                                         |
| EHS04 | Education and Health | Agriculture Institute/College | 4 acres                                     | Ward No. 2 | 2nd-4th |                                         |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

## Bandarban Pourashava

| ID    | Sector               | Proposals                | Area                               | Ward No.   | Phase   | Remarks                                     |
|-------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------|
| 1     | 2                    | 3                        | 4                                  | 5          | 6       | 7                                           |
| EHS05 | Education and Health | Technological University | 50 acre                            | Ward No. 9 | 2nd-4th |                                             |
| EHS06 | Education and Health | Medical College          | No acquisition required            | Ward No. 6 | 2nd-4th |                                             |
| EHS07 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 1 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS08 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 2 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS09 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 3 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS10 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 4 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS11 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 5 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS12 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 6 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS13 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 7 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS14 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 8 | 1st     | Urban local center based health care center |
| EHS15 | Education and Health | Health Care Center       | In the proposed Urban Local Center | Ward No. 9 | 1st     | Urban local center based health care center |
| ES01  | Environment          | Fire Service             | 50 decimal                         | Ward No. 1 | 1st     |                                             |
| ES02  | Environment          | Cyclone Shelter          | No acquisition required            | Ward No. 8 | 2nd-4th |                                             |
| ES03  | Environment          | Fire Service             | 50 decimal                         | Ward No. 8 | 2nd-4th |                                             |
| ES04  | Environment          | Cyclone Shelter          | No acquisition required            | Ward No. 9 | 2nd-4th |                                             |
| ES05  | Environment          | Cyclone Shelter          | No acquisition required            | Ward No. 8 | 2nd-4th |                                             |
| ES06  | Environment          | Cyclone Shelter          | No acquisition required            | Ward No. 1 | 2nd-4th |                                             |
| ES07  | Environment          | Cyclone Shelter          | No acquisition required            | Ward No. 3 | 2nd-4th |                                             |
| ES08  | Environment          | Cyclone Shelter          | No acquisition required            | Ward No. 6 | 2nd-4th |                                             |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

## Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                    | Proposals                 | Area                                       | Ward No.                   | Phase   | Remarks                                                 |
|-------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------|
| 1     | 2                         | 3                         | 4                                          | 5                          | 6       | 7                                                       |
| IS01  | Industrial                | Industrial Zone           | No acquisition required, 500 acre PPP area | Ward No. 3<br>(Baruar Tek) | 1st     | Garments, Agricultural Product<br>Based like Rice, Fish |
| IS02  | Industrial                | Hi-Tech Park              | 30 acres                                   | Ward No. 2                 | 2nd-4th | IT Park                                                 |
| IS03  | Industrial                | Solar Park                | 6 acres                                    | Ward No. 9                 | 2nd-4th |                                                         |
| MSS01 | Miscellaneous             | Land Readjustment Project | No acquisition required                    | Ward No. 4                 | 2nd-4th | Land Readjustment                                       |
| ORS01 | Open Space & Recreational | Recreation Spot           | No acquisition required                    | Ward No. 6                 | 2nd-4th | Tourist Spot                                            |
| ORS02 | Open Space & Recreational | Playground                | 2 acre                                     | Ward No. 8                 | 2nd-4th | Playground                                              |
| ORS03 | Open Space & Recreational | Resort                    | No acquisition required                    | Ward No. 9                 | 2nd-4th | Venus Resort                                            |
| ORS04 | Open Space & Recreational | Playground                | 2 acre                                     | Ward No. 6                 | 2nd-4th | Playground                                              |
| ORS05 | Open Space & Recreational | Park                      | 5 acre                                     | Ward No. 8                 | 2nd-4th | Park                                                    |
| ORS06 | Open Space & Recreational | Recreation Spot           | No acquisition required                    | Ward No. 6                 | 2nd-4th | Hill Top Recreational Zone                              |
| ORS07 | Open Space & Recreational | Recreation Spot           | No acquisition required                    | Ward No. 6                 | 2nd-4th | Tourist Spot                                            |
| ORS08 | Open Space & Recreational | Playground                | 2 acre                                     | Ward No. 8                 | 2nd-4th | Playground                                              |
| ORS09 | Open Space & Recreational | Park                      | 5 acre                                     | Ward No. 8                 | 2nd-4th | PArk                                                    |
| ORS10 | Open Space & Recreational | Recreation Spot           | No acquisition required                    | Ward No. 3                 | 2nd-4th | Parjatan Spot (Jery Babu)                               |
| ORS11 | Open Space & Recreational | Playground                | 2 acre                                     | Ward No. 3                 | 2nd-4th | Proposed Playground                                     |
| ORS12 | Open Space & Recreational | Park                      | 5 acre                                     | Ward No. 7                 | 2nd-4th | Children Park                                           |
| ORS13 | Open Space & Recreational | Playground                | 2 acre                                     | Ward No. 5                 | 2nd-4th | Playground                                              |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

## Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                    | Proposals               | Area                    | Ward No.          | Phase   | Remarks                             |
|-------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------|
| 1     | 2                         | 3                       | 4                       | 5                 | 6       | 7                                   |
| ORS14 | Open Space & Recreational | Park                    | 5 acre                  | Ward No. 3        | 1st     | Ongoing Children Park 1.4 Acre      |
| ORS15 | Open Space & Recreational | Recreation Spot         | No acquisition required | Ward No. 3        | 2nd-4th | KS Mong Land 20 Acre for Recreation |
| ORS16 | Open Space & Recreational | Playground              | 2 acre                  | Ward No. 2        | 2nd-4th | Playground                          |
| ORS17 | Open Space & Recreational | Playground              | 2 acre                  | Ward No. 1        | 2nd-4th | Playground                          |
| ORS18 | Open Space & Recreational | Park                    | 5 acre                  | Ward No. 1        | 2nd-4th | Park                                |
| ORS19 | Open Space & Recreational | Playground              | 2 acre                  | Ward No. 5        | 2nd-4th |                                     |
| ORS20 | Open Space & Recreational | Recreational Zone       | No acquisition required | Ward No. 9        | 2nd-4th |                                     |
| ORS21 | Open Space & Recreational | Golf Course             | 30 acres                | Ward No. 9        | 2nd-4th |                                     |
| ORS22 | Open Space & Recreational | Hill Affairs Museum     | 2 acre                  | Ward No. 5        | 2nd-4th |                                     |
| ORS23 | Open Space & Recreational | Cultural Center/Theater | 2 acre                  | Ward No. 5        | 2nd-4th |                                     |
| ORS24 | Open Space & Recreational | Watch Tower             | No acquisition required | Out of Pourashava | 2nd-4th | Watch Tower                         |
| ORS25 | Open Space & Recreational | Cinema Hall             | No acquisition required | Ward No. 4        | 2nd-4th |                                     |
| ORS26 | Open Space & Recreational | Amphitheater            | 2 acre                  | Ward No. 9        | 2nd-4th | Min 1 acres, desired 2 acres        |
| ORS27 | Open Space & Recreational | Amphitheater            | 3 acre                  | Ward No. 3        | 2nd-4th |                                     |
| RS01  | Residential               | Resettlement Zone 01    | 30 acres                | Ward No. 3        | 1st     |                                     |
| RS02  | Residential               | Resettlement Zone 02    | 31 acres                | Ward No. 1        | 2nd-4th |                                     |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

## Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                              | Proposals          | Area                    | Ward No.                                       | Phase   | Remarks                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                   | 3                  | 4                       | 5                                              | 6       | 7                                                                                                                                   |
| RS03  | Residential                         | Slum Redevelopment | No acquisition required | Ward No. 3<br>(Kalaghata<br>Jelepura<br>Elaka) | 2nd-4th | Road, drain, water supply,<br>community toilet, community<br>kitchen, school, health facilities,<br>training etc. will be provided. |
| RS04  | Residential                         | Slum Redevelopment | No acquisition required | Ward No. 5<br>(Ujani Para<br>Nodir Par)        | 1st     | Road, drain, water supply,<br>community toilet, community<br>kitchen, school, health facilities,<br>training etc. will be provided. |
| RS05  | Residential                         | Slum Redevelopment | No acquisition required | Ward No. 6<br>(Town Hall)                      | 1st     | Road, drain, water supply,<br>community toilet, community<br>kitchen, school, health facilities,<br>training etc. will be provided. |
| RS06  | Residential                         | Slum Redevelopment | No acquisition required | Ward No. 7<br>(Shere Bangla<br>Nagar)          | 2nd-4th | Road, drain, water supply,<br>community toilet, community<br>kitchen, school, health facilities,<br>training etc. will be provided. |
| RS07  | Residential                         | Slum Redevelopment | No acquisition required | Ward No. 8<br>(Barisal Para)                   | 2nd-4th | Road, drain, water supply,<br>community toilet, community<br>kitchen, school, health facilities,<br>training etc. will be provided. |
| RS08  | Residential                         | Slum Redevelopment | No acquisition required | Ward No. 9<br>(Langi Para<br>Elaka)            | 2nd-4th | Road, drain, water supply,<br>community toilet, community<br>kitchen, school, health facilities,<br>training etc. will be provided. |
| TCS01 | Transportation and<br>Communication | Bus Terminal       | No acquisition required | Ward No. 8                                     | 2nd-4th | Lama Bus Stand                                                                                                                      |
| TCS02 | Transportation and<br>Communication | Truck Terminal     | 5 acre                  | Ward No. 8                                     | 2nd-4th | Truck Terminal                                                                                                                      |
| TCS03 | Transportation and<br>Communication | Bus Terminal       | No acquisition required | Ward No. 8                                     | 1st     | Bus Terminal                                                                                                                        |



## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                           | Proposals               | Area                    | Ward No.          | Phase   | Remarks |
|-------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------|---------|
| 1     | 2                                | 3                       | 4                       | 5                 | 6       | 7       |
| TCS04 | Transportation and Communication | CNG/Rickshaw/Auto Stand | No acquisition required | Ward No. 9        | 2nd-4th |         |
| TCS05 | Transportation and Communication | CNG/Rickshaw/Auto Stand | No acquisition required | Ward No. 2        | 2nd-4th |         |
| TCS06 | Transportation and Communication | CNG Stand               | No acquisition required | Ward No. 6        | 2nd-4th |         |
| TCS07 | Transportation and Communication | CNG Stand               | No acquisition required | Ward No. 6        | 2nd-4th |         |
| TCS08 | Transportation and Communication | CNG                     | No acquisition required | Ward No. 9        | 2nd-4th |         |
| TCS09 | Transportation and Communication | CNG                     | No acquisition required | Ward No. 8        | 2nd-4th |         |
| TCS10 | Transportation and Communication | CNG                     | No acquisition required | Out of Pourashava | 2nd-4th |         |
| TCS11 | Transportation and Communication | CNG                     | No acquisition required | Ward No. 9        | 2nd-4th |         |
| TCS12 | Transportation and Communication | Car Parking             | No acquisition required | Ward No. 9        | 1st     |         |
| TCS13 | Transportation and Communication | CNG                     | No acquisition required | Ward No. 3        | 2nd-4th |         |
| TCS14 | Transportation and Communication | Mahendra Stand          | No acquisition required | Ward No. 8        | 1st     |         |
| TCS15 | Transportation and Communication | Mahendra Stand          | No acquisition required | Ward No. 7        | 2nd-4th |         |
| TCS16 | Transportation and Communication | Boat Ghat               | No acquisition required | Ward No. 4        | 2nd-4th |         |
| TCS17 | Transportation and Communication | Boat Ghat               | No acquisition required | Ward No. 6        | 2nd-4th |         |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                           | Proposals                              | Area                    | Ward No.   | Phase   | Remarks  |
|-------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------|---------|----------|
| 1     | 2                                | 3                                      | 4                       | 5          | 6       | 7        |
| TCS18 | Transportation and Communication | Boat Ghat                              | No acquisition required | Ward No. 6 | 2nd-4th |          |
| TCS19 | Transportation and Communication | CNG Stand                              | No acquisition required | Ward No. 1 | 2nd-4th |          |
| TCS20 | Transportation and Communication | Redevelopment of Existing Bus Terminal | No acquisition required | Ward No. 3 | 2nd-4th | Existing |
| TCS21 | Transportation and Communication | CNG Stand                              | No acquisition required | Ward No. 1 | 1st     |          |
| TCS22 | Transportation and Communication | Car Parking                            | No acquisition required | Ward No. 4 | 2nd-4th |          |
| TCS23 | Transportation and Communication | Under Pass                             | No acquisition required | Ward No. 2 | 2nd-4th |          |
| TCS24 | Transportation and Communication | Over Pass                              | No acquisition required | Ward No. 2 | 2nd-4th |          |
| TCS25 | Transportation and Communication | Helipad                                | 10000sqft               | Ward No. 9 | 2nd-4th |          |
| TCS26 | Transportation and Communication | Helipad                                | 10000sqft               | Ward No. 6 | 2nd-4th |          |
| TCS27 | Transportation and Communication | Helipad                                | 10000sqft               | Ward No. 6 | 2nd-4th |          |
| TCS28 | Transportation and Communication | Passenger Shed                         | No acquisition required | Ward No. 4 | 2nd-4th |          |
| TCS29 | Transportation and Communication | Passenger Shed                         | No acquisition required | Ward No. 6 | 2nd-4th |          |
| TCS30 | Transportation and Communication | Passenger Shed                         | No acquisition required | Ward No. 6 | 2nd-4th |          |
| TCS31 | Transportation and Communication | Passenger Shed                         | No acquisition required | Ward No. 7 | 2nd-4th |          |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                           | Proposals      | Area                    | Ward No.   | Phase   | Remarks |
|-------|----------------------------------|----------------|-------------------------|------------|---------|---------|
| 1     | 2                                | 3              | 4                       | 5          | 6       | 7       |
| TCS32 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 8 | 2nd-4th |         |
| TCS33 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 3 | 2nd-4th |         |
| TCS34 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 8 | 2nd-4th |         |
| TCS35 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 8 | 2nd-4th |         |
| TCS36 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 9 | 2nd-4th |         |
| TCS37 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 8 | 2nd-4th |         |
| TCS38 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 9 | 2nd-4th |         |
| TCS39 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 9 | 2nd-4th |         |
| TCS40 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 3 | 2nd-4th |         |
| TCS41 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 6 | 2nd-4th |         |
| TCS42 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 1 | 2nd-4th |         |
| TCS43 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 1 | 2nd-4th |         |
| TCS44 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 9 | 2nd-4th |         |
| TCS45 | Transportation and Communication | Passenger Shed | No acquisition required | Ward No. 2 | 2nd-4th |         |

## Sectoral Proposal

## Proposed Urban Services Inventory

## Bandarban Pourashava

| ID    | Sector                           | Proposals                     | Area                    | Ward No.   | Phase   | Remarks                                                                                                  |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                | 3                             | 4                       | 5          | 6       | 7                                                                                                        |
| TCS46 | Transportation and Communication | Passenger Shed                | No acquisition required | Ward No. 4 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| TCS47 | Transportation and Communication | Passenger Shed                | No acquisition required | Ward No. 5 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| TCS48 | Transportation and Communication | Passenger Shed                | No acquisition required | Ward No. 6 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UCL01 | Administrative                   | Councillor Office/Town Center | 10.65 decimal           | Ward No. 1 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL02 | Administrative                   | Councillor Office             | 10.65 decimal           | Ward No. 2 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL03 | Administrative                   | Councillor Office             | 10.65 decimal           | Ward No. 3 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL04 | Administrative                   | Councillor Office             | 10.65 decimal           | Ward No. 4 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL05 | Administrative                   | Councillor Office             | 10.65 decimal           | Ward No. 5 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL06 | Administrative                   | Councillor Office             | 10.65 decimal           | Ward No. 6 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL07 | Administrative                   | Councillor Office             | 10.65 decimal           | Ward No. 7 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |

**Sectoral Proposal**
**Proposed Urban Services Inventory**
**Bandarban Pourashava**

| ID    | Sector           | Proposals         | Area             | Ward No.   | Phase   | Remarks                                                                                                  |
|-------|------------------|-------------------|------------------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                | 3                 | 4                | 5          | 6       | 7                                                                                                        |
| UCL08 | Administrative   | Councillor Office | 10.65 decimal    | Ward No. 8 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| UCL09 | Administrative   | Councillor Office | 10.65 decimal    | Ward No. 9 | 1st     | Minimum 10 katha (1 katha=1.65 decimel), location can be shifted any suitable location as land available |
| URS01 | Urban Services   | Graveyard         | 5 acre           | Ward No. 7 | 2nd-4th | Graveyard                                                                                                |
| URS02 | Urban Services   | Community Clinic  | 10.65 decimal    | Ward No. 3 | 2nd-4th | Community Clinic                                                                                         |
| URS03 | Urban Services   | Community Toilet  | Minimum 1000sqft | Ward No. 4 | 1st     | Community Toilet                                                                                         |
| URS04 | Urban Services   | Community Center  | 0.5 acre         | Ward No. 1 | 2nd-4th | Community Center                                                                                         |
| URS05 | Urban Services   | Cremation Ground  | 5 acre           | Ward No. 8 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS01 | Utility Services | Overhead Tank     | 0.5 acre         | Ward No. 5 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS02 | Utility Services | Overhead Tank     | 0.5 acre         | Ward No. 4 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS03 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 2 | 2nd-4th | Public Toilet                                                                                            |
| UTS04 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 1 | 2nd-4th | Public Toilet                                                                                            |
| UTS05 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 1 | 2nd-4th | Public Toilet                                                                                            |
| UTS06 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 9 | 1st     |                                                                                                          |
| UTS07 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 7 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS08 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 4 | 1st     |                                                                                                          |
| UTS09 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 5 | 1st     |                                                                                                          |
| UTS10 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 9 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS11 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 6 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS12 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 6 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS13 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 6 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS14 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 3 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS15 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 3 | 2nd-4th |                                                                                                          |
| UTS16 | Utility Services | Public Toilet     | Minimum 1000sqft | Ward No. 8 | 2nd-4th |                                                                                                          |

| ID         | Sector           | Proposals              | Area                    | Ward No.          | Phase   | Remarks                                    |
|------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|---------|--------------------------------------------|
| 1          | 2                | 3                      | 4                       | 5                 | 6       | 7                                          |
| UTS17      | Utility Services | Public Toilet          | Minimum 1000sqft        | Ward No. 5        | 1st     |                                            |
| UTS18      | Utility Services | Public Toilet          | Minimum 1000sqft        | Ward No. 3        | 2nd-4th | Public Toilet                              |
| UTS19      | Utility Services | Service Zone           | 10 acres                | Ward No. 9        | 1st     |                                            |
| UTS20      | Utility Services | Slaughter House        | 2000m2                  | Ward No. 4        | 1st     |                                            |
| UTS21      | Utility Services | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 2        | 2nd-4th |                                            |
| UTS22      | Utility Services | Water Reservoir        | No acquisition required | Ward No. 9        | 2nd-4th | Water Reservoir                            |
| UTS23      | Utility Services | Water Reservoir        | No acquisition required | Ward No. 8        | 2nd-4th | Water Reservoir                            |
| UTS24      | Utility Services | Water Treatment Plant  | 0.5 acre                | Out of Pourashava | 1st     | Proposed Alternative Water Treatment Plant |
| WMS01      | Waste Managament | Landfill Ground        | 5 acre                  | Ward No. 3        | 1st     | Poura Dumping Ground                       |
| WMS02      | Waste Managament | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 6        | 2nd-4th | Waste Transfer Station                     |
| WMS03      | Waste Managament | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 6        | 2nd-4th | Waste Transfer Station                     |
| WMS04      | Waste Managament | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 3        | 2nd-4th | Waste Transfer Station                     |
| WMS05      | Waste Managament | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 8        | 2nd-4th | Waste Transfer Station                     |
| WMS06      | Waste Managament | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 6        | 2nd-4th | Waste Transfer Station                     |
| WMS07      | Waste Managament | Waste Transfer Station | 20 decimal              | Ward No. 9        | 1st     |                                            |
| WMS08      | Waste Managament | Water Treatment Plant  | 0.5 acre                | Ward No. 2        | 2nd-4th | Proposed Alternative Water Treatment Plant |
| WMS09      | Waste Managament | Water Treatment Plant  | 0.5 acre                | Out of Pourashava | 1st     | Proposed Alternative Water Treatment Plant |
| Total Area |                  |                        | 284.14 Acre             |                   |         |                                            |





পরিশিষ্ট ১৩:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (কাঠামো  
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৪:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ভূমি ব্যবহার  
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৫:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (রাস্তাঘাট  
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৬:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (ড্রেনেজ  
পরিকল্পনা মানচিত্র)

পরিশিষ্ট ১৭:

বান্দরবান পৌরসভার মহাপরিকল্পনার (নাগরিক  
সুবিধাদি পরিকল্পনা মানচিত্র)

